





서울 중구 남대문로 5가 537 GS역전타워

tel: 82-2-728-1114 fax: 82-2-774-6610

homepage: http://www.gsconst.co.kr



### 기업정보 GS E<sub>8</sub>C Way 03 GS E<sub>8</sub>C Way Global Way 04 Global Way Best & First Way 06 Best & First Way CEO's Message 08 대표이나 인사말 GS ExC & GS Group 10 GS건설 및 GS그룹 소개 12 연구 개발 Digitalized System 14 디지털 시스템 Business Area 16 사업분야 GS History 20 GS연혁 시공실적 24 플랜트 34 주택 Development 86 개발 Leisure 92 레저 Major Reference 100 주요 실적 Global Network 102 글로벌 네트워크 Epilogue 103 에필로그

# GS E&C Way ...

아무도 도전하지 않은 길, 아무도 생각하지 못한 길… 글로벌 기업 GS건설이 세상에 새로운 길을 열어가고 있습니다.

Best Partner & First Company



## Global Way ...

### GS건설, 국경의 개념을 바꾸다

GS건설과 함께 새로운 세상을 경험하고, GS건설과 행복한 미래를 꿈꾸는 사람들이 있습니다. 나라를 넘어, 인종을 넘어, 이념을 넘어 · 글로벌 기업 GS건설이 드넓은 세계를 무대로 모두가 하나 되는 새로우 국격을 취조해 가고 있습니다











위대한 건축물은 시공을 뛰어넘어 역사에 기록되고,

사람들의 마음에 기억됩니다. 전 세계 300여 개 현장에서 세계로부터 인정받은 건축기술을 통해 공간창조를 넘어 새로운 인류문화 창조에 도전하고 있는 GS건설 – Global Best를 항한 GS건설의 도전은 멈추지 않습니다.

# First Way...

무도 가지 않은 길에 과감히 도전한 사람들에 의해

세계의 역사는 바뀌어 왔습니다. 대한민국 최고 건설기업이라는 명예에 인수하지 않고 새로운 창조청신과 도전청신으로 차세다 건축문화에 도전하고 있는 GS건설 – 이제 GS건설의 역사가 Global First의 역사가 됩니다.



Think Different - It's the GS E&C Way



위대한 건축물은 시공을 뛰어넘어 역사에 기록되고

사람들의 마음에 기억됩니다. 전 세계 300여 개 현장에서 세계로부터 인정받은 건축기술을 통해 공간청조를 넘어 새로운 인류문화 창조에 도전하고 있는 GS건설 – Global Best를 향한 GS건설의 도전은 멈추지 않습니다.

# First Way...

무도 가지 않은 길에 과감히 도전한 사람들에 의해

세계의 역사는 바뀌어 왔습니다. 대한민국 최고 건설기업이라는 명예에 인수하지 않고 새로운 칭조청신과 도전청신으로 차세다 건축문화에 도전하고 있는 GS건설 – 이제 GS건설의 역사가 Global First의 역사가 됩니다.



Think Different - It's the GS E&C Way



### GS건설을 사랑해주시고 성원해주시는 고객 여러분께 진심으로 감사를 드립니다

GS건설은 1969년 창사 이래 플랜트, 발전, 환경, 토목, 건축, 주택 등 균형 있는 사업 Portfolio를 바탕으로 눈부신 성장을 거듭하여 국내 초우량 건설기업으로 우뚝 섰습니다.

특히 지속적인 인재육성과 기술력 확보, 과감한 도전과 실천을 통하여 Global Leading Company로의 도약을 위한 초석을 마련하였습니다

고객 여러분, 이제 GS건설은 국내 건설문화를 선도함과 동시에 세계적인 건설 기업을 상대로 무한 경쟁하는 진정한 Global 초일류 기업으로 발돋움하기 위하여 새로운 첫발을 내딛고 있습니다.

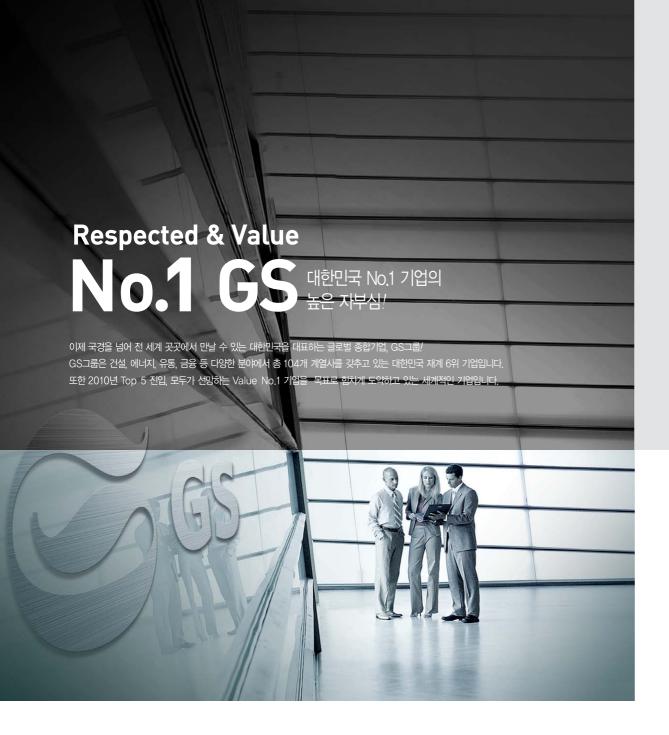
환경과 에너지 관련 사업분야에 대한 지속적인 투자와 기술개발을 통해 Global 역량을 확보하고 미래 성장사업으로 키워나가는 한편 체계적인 Risk 관리와 내실경영을 통해 안정적인 성장을 이어갈 것 입니다.

앞으로도 GS건설은 항상 고객의 가치를 최우선으로 끊임없는 개발과 혁신을 통해 Total Solution을 제공하는 최고의 Business Partner가 될 것을 여러분께 약속 드립니다.

감사합니다.

CEO I 허 명 수 14. 5. //-







대한민국을 대표하는 글로벌 기업으로서 건설, 에너지, 유통, 금융 등 각 분야에서 수많은 국내 계열시와 세계 곳곳에 현지법인을 갖춘 초우량기업으로 성장한 GS그룹 -GS그룹은 2010년까지 순이익 2조 달성을 통해 현재 대한민국 재계 6위에서 재계 5위 기업으로 올라서고 신사업 개발과 글로벌 사업의 확대를 통해 기업선호도 1위의 "Value No.1"기업이 된다는 목표 아래 힘차게 도약하고 있습니다. 이제, 더 높은 정상, 더 넓은 세계를 향해 웅비하는 GS그룹의 미래를 지켜봐 주십시오!



### Symbol

건설, 에너지 사업의 역동성, 유통/서비스 사업의 성장과 활력을 표현

오렌지: 에너지, 역동성, 태양, 열정 그 린: 환경, 땅, 무한한 가능성, 성장, 의지, 배려

블 루:리더십, 최고, 견고함, 하늘, 창의성

### Logo

Good Service, Great Satisfaction, Great Solution, Great Success 등 고객만족을 위한 GS그룹의 의지를 표현합니다.



### **GS Group**

### GS E&C

### GS Heldings

GS Caltex (Petroleum)

GS Retail (Department Stores, Convenience Stores, Supermarkets, Marts)

GS Home Shopping (Online Shopping, Home Shopping)

GS EPS(Power Plant & Development)

GS Sports (Pro Soccer-FC Seoul)





### 중장기 R&D 전략 - 3I

### 1. Innovation

신도시, 차세대인프라, 에너지, 환경분야등 미래 유망사업에 대한 핵심기술을 연구하고 있습니다.

### 2. Incubation

기술집약적인 미래유망사업에 대하여 시업본부와 Co-work으로 기본설계 및 상세설계 역량을 확보 해가는 Incubation과정을 통하여 성공적 신사업 진출의 기반을 구축합니다.



### 3. Improvement

건설산업의 생산성과 인전성을 제고하고, 건설산업을 고부가가치 산업으로 발전시킬 수 있는 건설자동화, 모듈화, 첨단융합기술 등에 대한 Global 기술경쟁력을 확보하고자 노력하고 있습니다.

### R&D 투자 현황

GS건설은 건설 분야의 Leading Company로서 미래 성장동력을 발굴하기 위한 R&D 투자를 지속적으로 확대해 오고 있습니다. 그 결과 2005년 국내기업 연구개발 투자 랭킹에서 건설 기업 중 1위, 전체 상장 기업 중 14위를 차지한 바 있습니다.





### GS건설 기술연구소(GS E&C Research Institute) -

환경 실험동 클린 룸 실험동 주거환경 실험동 재료 및 건축설비 실험동 Subsidiary Facilities

● 대지 면적: 20,174 평 / 건축 면적: 1,803 평 (연면적 5,579평) / 위치: 경기도 용인시 처인구 이동면 덕성리 417-1

# Digitalized System

### GS건설 시스템 현황

GS건설의 디지털 경영은 CRM, SCM, KM, FM 영역으로 구분하여 구성되어 있습니다. CRM영역에 있어서는 주택/건축/토목/플랜트 분 야의 기업고객과 리조트 회원 등의 일반 고객으로 구분하여, 각 분야 고객 특성에 적합한 CRM을 구축하여 운영 중에 있습니다. 그리고 건설산업의 핵심인 SCM에는 시업관리 영역의 주요 시스템인 TPMS, eWorks21을 중심으로 발주처, 협력회사 등 과의 협업 (Collaboration)을 통하여 건설업무 전반에 대한 시스템 연계를 강화하고, 실시간에 모든 Project의 공정 및 원가관리를 투명하게 관리하여 디지털 경영의 조기정착을 실현하고 있습니다. 아울러 KM 및 FM영역에서는 지식경영의 토대 위에 경영진 및 주주에게 자금수지의 정확성을 제공하여 차별화 된 경쟁력 확보를 이루고 있습니다.



### 향후 추진 방향

GS건설은 원활한 시업수행을 위하여 본사와 국내외 현장간 최적의 네트워크 시스템이 구축되어 있으며, 모든 현장에 대하여 24시간 보 안 관제를 안정적으로 운영하고 있습니다. 이러한 기반 위에 건설업무를 연계하여 Operation Level의 건설통합정보 시스템을 구축 완 료하고 Strategic Level로의 RTE(Real Time Enterorise)를 향해 나아가고 있습니다.

### Vision 2015 달성을 위한 최상의 IT솔루션 제공





### Cost Innovation 실현 TPMS

#### ● 일일작업관리

TPMS의 일일 작업관리는 할 수 있는 일만을 지시하고 관리하며, 최대한 많은 업무를 수행할 수 있도록 사전준비를 철저히 하는 Lean Construction의 개념을 적용한 관리 기법입니다. 먼저 공사유형별 기준 공정표를 활용하여 마스터 공정표를 작성하고 월간단위의 세부 공사 작업계획을 수립하게 됩니다. 이에 따라 46,000여개의 표준화 된 TASK를 이용하여 협력회사와 함께 Task Setting, Task Scheduling으로 계획을 수립하고 Task Meeting을 통해 금일 작업 현황과 명일 예정작업을 관리하게 됩니다. 또한 공정간에 서로 연관되는 업무는 협의를 통해 조율하여 성호 약속에 의한 신뢰도를 높여 업무 손실을 최소화하게 됩니다.

#### ● 자재관리

TPMS의 자재관리는 TPMS상의 일정계획에 따라 적기,적량의 자재를 현장에 공급하는 JIT(Just In Time)조달체계로 운영되고 있습니다. 이를 통하여 현장의 불필요한 재고량을 줄이고 협소한 아적공간의 문제를 해결하였습니다. 특히 주요자재인 철근품목의 경우 Shop Drawing 작성부터 철근가공 및 현장 설치까지의 모든 Process를 JIT 체계화하여 철근 현장가공으로 인한 철근 손실을 획기적으로 줄였습니다.

### ● 인력관리

TPMS의 인력관리는 실시간에 작업 부위별 인원 투입현황을 파악할 수 있도록 RFID 인력관리 시스템과 연계하여 운영하고 있습니다. 작업 부위별, Task 투입 인원 관리를 통하여 해당 공정에 대한 정확한 인원 현황을 파악할 수 있습니다. 또한 현장 내 안전사고 예방을 위한 데 이터 황용은 물론 작업자의 기술 관리를 통하여 지속적으로 우수 인력 관리를 수행할 수 있습니다

### ● 맞춤형 Pertal

TPMS의 맞춤형 포탈정보는 발주처, 감리자, 협력회사 등의 프로젝트 관계자들에게 맞춤식 정보를 제공하고 있습니다. 다양한 관계자들에게 필요한 정보들을 맞춤식으로 제공해 줌으로써 사용의 편리성 및 정보의 이용성을 극대회하였으며, 함께하는 업무 환경을 제공하여 빠른 의사검정 및 워활한 정보공유를 이룰 수 있습니다

GS건설은 1996년 한국 건설업계 최초로 EVM(Earned Value Management)기법을 도입하여 공정과 손익을 연계하여 관리하는 Project Management System을 구축하였습니다. 그리고 2006년 PMS에 Lean Construction이론과 Toyota의 Just In Time 개념을 접목하여 TPMS (Total Project Management System)를 완성하였습니다. 이는 작업의 낭비요소를 최소화하고 최적의 Process를 정립하여 일일단위로 실적을 관리함으로써 건설 현장에서의 생산성 극대화하는 통합 사업관리 시스템입니다. TPMS를 통하여 협력회사가 하루의 작업을 완료하고 결과를 입력하면 그 기성이 자동 생성되고 실시간 공유되어 투명한 Project관리와 보다확고한 합업체계를 이루어 가게 됩니다.

### **Daily Work Management**







Seamless Project Execution

Client Subcontractor



GS E&C BUSINESS AREA IS INFINITY

플랜트 \_ Plant

- 정유 & 가스 플랜트

– 석유화학

주택 \_ Housing

- 주상복합·오피스텔

토목 \_ Civil

- 지하 공간 · 철도

- 도로 · 교량 - 댐 · 항만 · 개발

건축 \_ Architecture

- 크린룸 · 생산시설 · 물류 · 리모델링

발전 \_ Power Plant

- 열병합·지역난방

- 상수처리 · 하수처리 · 폐수처리

환경 \_ Environment

개발 \_ Development

레저 \_ Leisure

- 리조트

– 골프장 · 호텔

## GS E&C HISTORY IS GOING ON



• GS건설의 전신인 락희(樂喜)개발주식회사 창립



1982

- 해외건설 10억불 건설수출탑 수상
- 미국 현지법인 설립



- LG건설로 사명 변경
- ISO 9001 국제품질 경영규격 인증 획득



2000

- 서해대교 대통령 표창 수상
- 한국능률협회 주최 (97 건설경영대상) 최고경영자상 수상





2002

- 2002년 주택브랜드 자이런칭
- 세계광고대상 기업 PR 부문 우수상 수상



2005

- GS건설주식회사로 상호 변경 (GS그룹 공식 출범)
- 증권거래소 선정 기업지배구조 우수기업 선정



2007

● 세계 유력 건설전문지 미국 ENR (Engineering News-Record), 2년 연속 세계 31위 건설사로 선정



REAKING CEREMONY OF TAN SON NHAT

2008

- 베트남 TBO도로 기공식
- 퍼스트브랜드 대상 시상식 '자이' 아파트 부문 3년 연속 1위

### 1969~1993

1969년 락희(樂喜)개발주식회사 창립

1975년 럭키개발주식회사로 상호 변경 1977년 럭키해외건설주식회사 설립

「국제적인 종합건설업체」

1979년 럭키해외건설주식회사 흡수 합병 | 건설부 지정 주택건설업체로 선정

1981년 기업공개

1983년 합작법인 Lucky Development (Arabia) Ltd. 설립

1984년 해외건설 10억불 건설수출탑 수상 I 미국 현지법인 Lucky Development International Inc. 설립 1989년 사이판 현지법인 Lucky Development Inc.설립 | 21세기 비전 설정「국내 제1의 종합 Developer」

1991년 일본국 건설업면허 취득 | 「91조세의 날」모범납세로 산업포장 수상 | 「럭키개발 20년사」사사 발간

1992년 공동주택 가변형 벽체 시공을 위한 가동칸막이장치 특허 획득 | 30대 대형건설업체 중 재해방지 1위업체로 선정

1993년 미국 기계 기술자협회(ASME)로부터 원자력 발전설비 시공능력 인증획득 방콕 현지합작법인 Lucky Thai Engineering Construction Co., Ltd. 설립

향류형 Rotary Kiln을 주체로한 쓰레기 소각장치 특허 획득

### 1994~2000

1994년 ISO(국제표준화기구) 9001 국제품질 경영규격 인증 획득 "한국형 중소도시 폐기물 소각시스템"기술 KT마크(한국신기술) 획득 중국건축공정총공사와 건설협력 약정 체결

1995년 LG건설로 사명 변경 | 「새로운 건설문화 창조」의 원년 선포 | 국내최초로 자체감리팀 구성

1996년 매일경제신문 주최 「살기좋은 아파트 선발대회」에서 "고양 화정 LG 아파트" 선정 서울신문 주최「'96상반기 히트상품,에 "수원 LG빌리지"선정

ISO(국제표준화기구)14001 환경경영시스템 인증 획득 1997년 매일경제신문 주최 「살기좋은 아파트 선발대회」에서 "부산 해운대 LG아파트" 선정 「'97 한국건축문화 대상,에서 "LG화학 대덕연구소" 대상 수상

한국능률협회 주최 「97 건설경영대상」최고경영자상 외 6개 부문 수상 1998년 「'98 한국건축문화 대상」에 "고려포리머 사옥" 본상 수상

LG-HP SUNFLOWER INTERNATIONAL VILLAGE, 베트남 하이퐁 인민위원회 표창 수상 정보통신부 주최 「제2회 기업정보화 대상」에서 30대 우수 기업으로 선정

1999년 LG 건설, LG 엔지니어링 합병 I 여성소비자가 뽑은 좋은 기업 대상,아파트부문 대상수상 2000년 하수처리 「BIO-NET」공법 건설 교통부신기술 지정 I 서해대교, 대통령 표창 수상

2001년 LG건설, 증권거래소 선정 기업지배구조 모범기업 최우수업체 선정

동해고속도로 4차로 확장공사 현장 대통령상 수상 대한매일 하반기 히트상품 아파트부문 선정 | 세계광고대상 기업 PR 부문 우수상 수상 용인 수지 LG빌리지, 제1회 생태조경 녹화대상 공모전 조경부문 우수상 수상 부천 상동공무원이파트 모범공사장 수상 2002년 울진-죽변간 도로현장, 부산지방국토관리청장 표창 수상

발안-반월간 도로현장, 건교부 장관상 수상 LG건설, 모범납세자 은탑산업훈장 수상 LG건설, 주택건설의 날 대통령상 수상 한국전력회관 서울특별시 건축상 수상 증권거래소 선정 기업지배구조 모범기업 우수기업 선정 2003년 LG건설. "VISION 2010"선포

> LG건설, 제 5회 환경 IR 대상 "사이버 IR 상" 수상 LG건설, 제1회 머니투데이 IR대상 "건설/시멘트 부문 최우수상"

### 2004~2008

2004년 '2004년 환경경영대상' 건설업 부문 대상 수상 LG건설, 증권거래소 선정 기업지배구조 우수기업 선정 LG건설, 제6회 한경 IR대상 "사이버 IR상" 수상 LG건설, 제2회 머니투데이 IR대상 "건설/시멘트부문 최우수상" 수상

2005년 GS건설주식회사로 상호 변경 (GS그룹 공식 출범), 글로벌 고객만족(GCSI)1위 인증 2005 한국 서비스 품질지수 (KS-SQI) 아파트 부문 1위 서울시 청계천복원공사 "은탑산업훈장" 수상

제1회 대한민국 토목건축 대상 "종합대상"수상 2006년 해외건설 수주 2,000억불 달성기념 감사패 수상

'아시아 머니' 지 선정 '아시아 최고 경영기업상' 수상

2007년 세계 유력 건설전문지 미국 ENR(Engineering News-Record), 2년 연속 세계 31위 건설사로 선정 납세자의 날 '금탑산업훈장' 수훈, 신규 수주 10조원 달성

2008년 베트남 TBO도로 착공, 제1회 한국건설품질경영대상 건축·플랜트 부문 종합대상 제42회 납세자의 날 '1천억 고액 납세지탑' 수상

**Business Area** 





### Plant

플랜트

F-I AF

Lidona Aromatic

OP LAR 공장

Oman Polypropylene

ATC #2 Aromatic

LG-Dow Polycarbonate

QP Refinery Expansion

KNPC OCR Revamp of ARDS Uni

Kirikkale DHP-CCR

TPL 150 000BPSD Refinery (RFFY-I)

### Build a New Tomorrow...

우리가 땀 흘려 만든 공장으로 세상이 좀 더 풍요로워질 수 있다면… 국경을 뛰어넘은 우리의 기술이 세상을 좀 더 행복하게 만들 수 있다면… GS건설이 세우는 것은 단순한 공장이 아닌 새로운 내일입니다.



Plant





위치: 이집트 알랙산드리아 - 연산 10만톤 선형 알킬벤젠 생산설비

공사기간: 2006, 02 ~ 2008, 07









### Petrochemical \_\_ | 석유화학 |

### 풍부한 경험을 통한 석유화학플랜트의 든든한 동반자

석유화학 플랜트는 GS건설민의 풍부한 경험을 통해 고도의 기술력과 노하우를 바탕으로 국내에서는 물론 해외에서도 그 실력을 인정 받고 있습니다. 국내에서는 LG석유화 학의 Ethylene, PP, Phenol/BPA, OCU, GS킬텍스의 PP, BTX, LG-Dow 폴리카보네이트의 Polycarbonate 등 다수의 석유화학 프로젝트를 수행했으며, 해외에서는 미국 Epsilon사의 PP, 태국 TPI사의 EB/SM, TPC사의 VCM, 인도네시아 PA/PP, 특히 단일 공장 규모로는 당시 세계 최대였던 사우디이라비아의 VCM/PVC 플랜트 와 오만 PP 및 중국 Aromatics 프로젝트 등을 성공적으로 수행하였습니다. 현재는 태국 HMC PP와 13억불 규모 초대형 프로젝트인 오만 Aromatics 및 Salalah Methaol 등의 사업을 해외에서 수행하고 있습니다.











### 002<sub>P</sub> Lidong Aromatics

위치: 중국 산동 - P-xylene 700,000 MTPY - Benzene 240,000 MTPY

- Toluene 160,000 MTPY 공사기간: 2004. 06 ~ 2006. 07

### 003p QP LAB 공장

위치: 카타르 메사이드

- 연산 10만톤 선형 알킬벤젠 생산설비 공사기간: 2004, 01~2006, 04

### 004P Oman Polypropylene

위치: 오만 소하르

- Pdypropylene 340,000 MTPY 공사기간: 2004, 06 ~ 2006, 09

### 005P ATC #2 Aromatics

위치: 태국 맙탓풋

- Benzene 362 KMPA

- Toluene 66 KMPA

- Para Xylene 622 KMPA 공사기간: 2005, 08 ~ 2008, 10

### 006<sub>P</sub> LG-Dow Polycarbonate

위치: 전남 여수시 중흥동 - Polycarbonate 65,000 MTPY 공사기간: 1999, 11 ~ 2001, 02

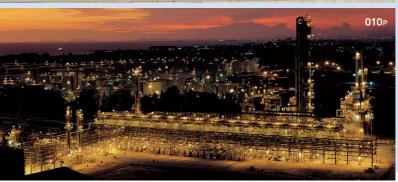




### Oil & Gas \_\_ | SAR & TA 플랜트 |

### 해외플랜트사업의 새로운 프론티어

GS간설은 1990년대 초부터 해외로 본격 진출, 아제르바이잔의 Baku Refinery, 태국 TP사의 Condensate Splitter Plant/LBOP, 대한 CPC사의 RFCC, 쿠웨이트 KNPC사의 GOD, 인도 IOCL사의 Catalytic Dewaxing, 카타르 CP사의 '7억불규모 NODCO Refinery, 터키의 Izmir와 Izmit, Kirikkale 플랜트 등을 성공적으로 완공시켜 세계적으로 그 능력을 안정받고 있습니다. 국내외에서의 다양한 수행 경험을 바탕으로 한재 세계 최대 정유 Project인 쿠웨이트 New Refinery 및 UAE의 Green Diesel Project 등의 해외 시압과 국내 의 GS킬텍스 No2 HOU 플랜트에 이온 No.3 HOU 플랜트를 바롯한 다수의 정유 프로젝트를 원활히 수행하고 있습니다. 또한 이란국영석유공사(NICC)가 발주한 총 20억불 규모의 초대형 프로젝트인 사우스파 가스전 개발공사 9~10단계 시압 및 사우디 Manifa Gas Facilities 사업을 계기로 당사의 핵심 전략사업으로 서의 해외 가스 플랜트 사업 진출에 더욱 박차를 가하고 있습니다.



### 007P QP Refinery Expansion

위치: 카타르 메사이드

#### Refinery Revamping Project

- CDU 70,000 BPSD
- Naphtha HDT 23,000 BPSD
- CCR 12,300 BPSD
- Kero-HDT 11,223 BPSD
- GO-HDT 17,000 BPSD
- LPG Recovery 5,960 BPSD
- PENEX 9,625 BPSD

#### FCC Complex Project

- Light FCC Gasoline Merox11,000 BPSD
- FCC C3/C4 Merox 7,000 BPSD
- Catalytic Polymerization &
- Hydrogenation 8,000 BPSD
- Heavy FCC Gasoline
- Heavy FCC Gasoline
- Hydrofinisher 5,500 BPSD
- LGO Hydrotreater 4,850 BPSD

#### Condensate Refinery Project

- CDU 27.000 BPSD
- Naphtha HDT 16,000 BPSD
- Naprilia Fibi 10,000 bi
- CCR 10,500 BPSD
- Hydrotreater 21,000 BPSD
- CAP Condensate Splitter 30,000

### BPSD

- Sulfur Recovery & Sulfer

### Handling 70 x 2(T/D)

- Offsites & Utilities 공사기간: 1999, 01 ~ 2002, 03

### 008<sub>P</sub> KNPC OCR Revamp of ARDS Unit

위치: 쿠웨이트 미나압둘라

- 기존의 66,000 BPSD ARDS
- → 84,000 BPSD ARDS 증설
- Catalyst 교체주기를 12개월에서 15개월로 늘림
- 공사기간: 2002, 11 ~ 2004, 10

### 009P Kirikkale DHP-CCR

위치: 터키 이즈미르

- CCR 22650 BPSD
- DHP 28000 BPSD
- SRU,ARU,SWS,TPP,C,T
- Utilities. Offsite

공사기간: 2005, 01~2007, 07

### O10 P TPI 150,000BPSD Refinery (REFY-I)

위치: 태국 라용

- CDU 150,000 BPSD, LPG Sweet 5,500 BPSD

- Gas Con, 5,600 BPSD, Sour Water Stripping 30 m²/hr, Stripping 30 m²/hr

공사기간: 1996, 07 ~ 2000, 11

009P

010<sub>P</sub>





### Housing

주택

반포자이

하기자(

개치여

양주자0

청암자0

어지신의

라버히 어지고송

황실자()

여의도자

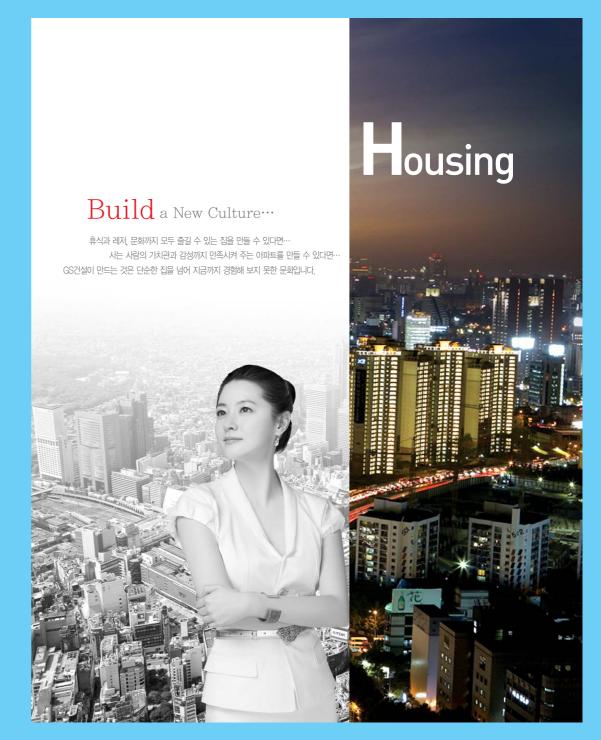
서초아트자0

서교사이

용산따크사이

더시티세브제

보네크 모나





### 001н 반포자이

위치: 서울 서초구 반포동 - 3,410세대 공사기간: 2006, 04 ~ 2009, 01











### Apartments \_ | OFFE |

### 수준 높은 주거문화를 선도하는 고품격 아파트

GS건설은 1970년대부터 주택사업에 참여하여, 전국적인 아파트 건설로 대한민국의 주택산업과 주거문화를 이끌어왔습니다. 2002년 9월 기존의 'LG빌리지'를 대체할 신규 브랜드 자이()이를 모임하여, 주택분야 1위를 향한 새로운 도전을 시작하였습니다. 자이(이는 고급스러운 외관 및 인테리어, 첨단 디지털 시스템, 자연과 환경을 살린 쾌적한 단지 조성수준 높은 부대시설과 도화생활을 자원함으로써 고품적 아파트로서의 명성을 확보하였으며, 브랜드 런칭 이후 단기간에 대한민국 최고의 아파트 브랜드로 급성장하였습니다. GS 건설은 서울/용인/수원(대전(대구)부산)광주 등 전국 주요 도시에 아파트를 공급하였을 뿐만 아니라, 자건축(재개발 분이에서도 탁월한 실적을 올리고 있습니다. 도곡/장실/개포/반포주공 등 강남의 핵심 지역을 비롯, 의왕 포일주공, 광명 철신주공 등 수도권 지역에서 재건축 시공권을 확득하였으며, 교남 1구역, 대연 5구역 수주 등 재개발 시장에서도 급부상하여 명실공히 재건축(재개발 분이의 강자로 자리배김 하였습니다. GS건설은 앞으로도 끊임없는 기술혁신과 연구개발을 통해 미래 주거문화를 창조하고 고객에게 가장 선망받는 아파트 브랜드를 육성해 나갈 것입니다.



대한민국 최고의 고용격 아파트 브랜드, XI 1 자이(Xi)는 eXtra Intelligent)의 약자로 '특별한 자성' 이란 뜻을 담고 있으며, 한 발 앞선 사람들이 선택하는 최고급 아파트를 성징합니다. 자이(Xi)는 단순히 주거라는 개념에서 나아가 사는 이의 가치판과 감성을 고려한 가치 중심의 고목적 공간입니다. 공간에 대한 새로운 개념을 부여하여 심이성, 문화성, 참단성을 확보한 화가치를 청출하고, 세심한 배래와 품격 있는 서비스로 고객을 안제나 특별한 존재로 존중하며, 고급스런 라이프 스타일과 수준 높은 문화적 경험을 제공함으로써 고품격 주거 문화를 선도할 것입니다.













### 002H 한강자이

위치: 서울시 용산구 동부이촌동 - 656세대 공사기간: 2000, 05 ~ 2003, 04

### 003H 하이츠자이

위치: 부산 남구 용호동 - 651세대 공사기간: 2004, 12~2008, 03

### 004н 양주자이

위치: 경기 양주시 삼숭동 - 4,902세대 공사기간: 2003, 05 ~ 2006, 04

### 005H 청암자이

006н

위치: 서울 용산구 청암동 - 170세대 공사기간: 2003, 07 ~ 2005, 08

### 006H 일산자이

위치: 경기 고양시 일산동구 식사구역 - 4,683세대 공사기간: 2008, 01 ~ 2010, 09

### 007 # 송도자이하버뷰

위치: 인천 연수구 송도동 - 1,069세대 공사기간: 2007. 07 ~ 2011, 02

### 008<sub>H</sub> 황실자이

위치: 서울시 서초구 방배1동 - 67세대 공사기간: 2003, 12 ~ 2005, 11

007н	008н



### **009** H 여의도자이

위치: 서울 영등포구 여의도동 - 580세대 공사기간: 2004, 12 ~ 2008, 04

### 010 H 서초아트자이

위치: 서울 서초구 서초동 아파트 164세대 / 오피스텔 26실 공사기간: 2007, 01~2009, 06

### **011**H 서교자이

위치: 서울시 마포구 합정동 공사기간: 2008, 07 ~ 2012, 06

### 012н 용산파크자이

위치: 서울 용산구 한강로3가 - 아파트 310세대 / 오피스텔 995실 공사기간: 2002, 08 ~ 2005, 12

### 013 H 더시티세븐자이

위치: 경남 창원시 두대동 - 1,060세대 공사기간: 2005, 06 ~ 2008, 12

### 014 부띠크 모나코

위치: 서울 서초구 서초동 - 피카소/샤갈/미로/마티스/마그리트 172세대 공사기간: 2005, 05 ~ 2008, 07







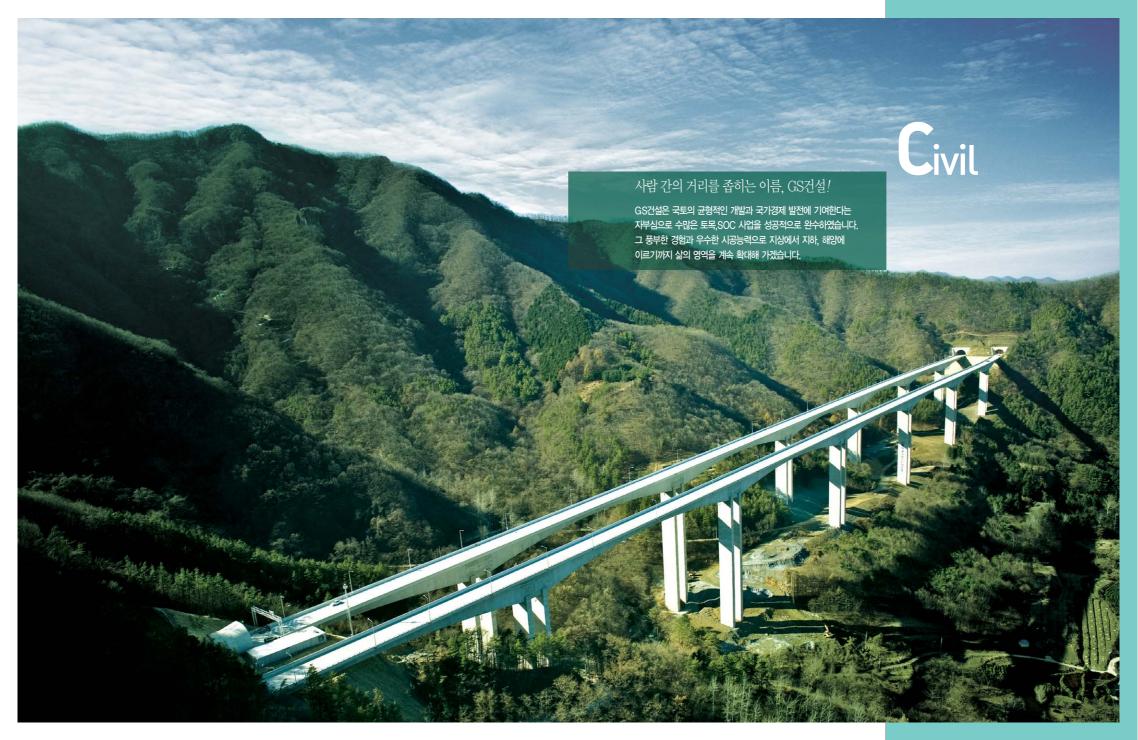




## Residential Complexes & Studio Apartments \_ ৷ ক্র বুলা এলান লাভা

### 새로운 가치를 담은 고품격 주거공간

GS건설은 아파트뿐만 아니라 주상복합아파트 및 오피스텔 분야에서도 주목받고 있습니다. 주상복합의 경우는 서울의 용산파크자이, 여의도자이, 서초아트자 이, 부띠끄모나코 등 랜드마크성 프로젝트를 성공적으로 수행한 바 있습니다. GS건설의 오피스텔은 첨단 시스템을 갖춘 신개념 인텔리전트 공간으로서 서울 한강로, 여의도, 선룡, 서초 등지와 경기 분당, 인천공항 등 교통과 비즈니스의 중심지에 건설되었습니다. GS건설은 앞으로도 초고층 분야의 역량 확보를 통 해 주상복합/오피스텔 분야를 더욱 육성할 계획입니다.





### Civil 💵

경부고속철도

지하철 6호(

중앙선 복선전철

의정부 경선절

-----

서해대교

익산-장수간 고속도

코고사귁어저

서울외곽고속도로

신공항고속도로

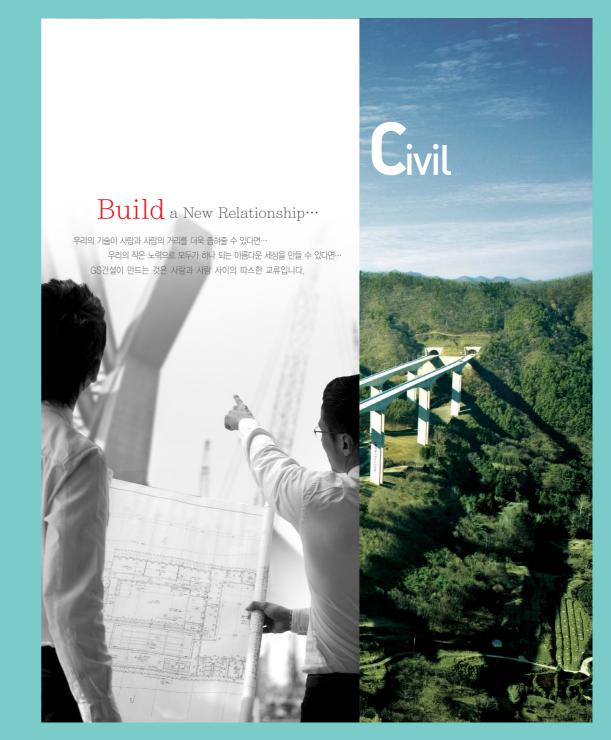
부항다목적댐

평택~당진항 자동차전용부모

청계천 복원공/

군장국가공단

굴포천방수로





### 001c 경부고속철도

위치: 충북 옥천군 옥천읍 - 총연장 L=12,25km

- 복선구간 3,585km 공사기간: 1999, 05 ~ 2002, 11

### 002c 지하철 6호선

위치: 서울시 성북구 석관동 - 총연장 2,96km

- 역사 3개소(상월곡, 들곶이, 석계) 공사기간: 1993, 11 ~ 2000, 12

### 003c 중앙선 복선전철

위치: 경기도 남양주시

- 총연장 L=9,5km, 교량 15개소(L=1,971m) - 역사 4개소(구리,도농,양정,덕소) 공사기간: 1997.10 ~ 2006,06

### 004c 의정부 경전철

위치: 경기도 의정부시

- 총연장 L=11,1km

정거장 15개소, 차량기지 1개소
 공사기간: 2007,08 ~ 2011,07

### Underground Spaces & Railroads \_ IN BEL-ME L

### 삶의 지평을 넓히는 미래의 땅

지하 공간은 그 특성과 개발 잠재력으로 인해 한계에 이른 지상 공간 문제를 해결할 수 있는 대안으로서, 21세기의 새로운 영역으로 부상하고 있습니다. GS건설은 토질역학, 인반역학, 굴착기술 등 다방면에 걸친 연구개발을 통하여 그동안 서울지하철 3호선 5호선, 6호선, 7호선, 9호선 및 인전지하철 1호선, 부산지하철 호포자랑기지 등 대도시의 지하철 선로와 역사 등 교통시설 건설에 참여하여 지하공간 개발 역량을 강화해 왔습니다. 한편, 전국을 하나의 생 활권으로 연결하는 철도사업을 통해 경제적인 수송능력을 도모하였으며, 특히 경부고속철도를 완공함으로서 전국 주요도시를 2시간대에 연결하는 생활혁 명을 만들었습니다.



001c 0

**003**c

0040



## Roads & Bridges \_ | ERRARD |

### 국가의 발전을 움직이는 대동맥

도로와 교량은 한 국가의 발전과 번영을 위한 기반입니다. 도로가 많아진 만큼 생활이 발전하고 길이 넓어진 만큼 미래도 가까워집니다. GS건설은 창립 이래 수많은 공공부문과 민지부문의 토목·SOC 사업에 참여하여 도로와 교랑을 건설하며 국토의 균형적인 개발과 국가경제 발전에 기여해왔습니다. 총연장 7,31km로 세계 10위의 장대교량인 서해대교, 아시아의 중추공항인 인천공항을 연결하는 고속도로, 그리고 대한민국의 전국을 빈틈없이 연결하는 고속도로에는 GS건설의 뜨거운 땀과 열정이 고스란히 배어 있습니다. GS건설은 지속적인 기술개발을 통하여 세계 최고의 도로 및 교량 건설에 더욱 주 력할 것입니다.



### 005c 고하죽교

위치: 전라남도 목포시 죽교동 - 총연장 L=4,1km

- 사장교 900m

- PSC BOX 연속교 : 2,16km 공사기간: 2004, 11 ~ 2011

### 006c 서해대교

위치: 충남 당진군 송악면 - 총연장 L=4,08km

- 왕복6차선, 교량구간 3,7km 공사기간: 1993, 11 ~ 2000, 12

### 007c 익산-장수간 고속도로

위치: 전북 진안군 - 총연장 L=3,4km(왕복 4차선)

- 교량 1개소(L=1,060m)

- 터널 1개소(L=2,300m)

공사기간: 2001, 11 ~ 2007, 12

### 008c 천안논산도로

위치: 충청남도 천안시

- 3공구 L=12,42km

- 4공구 L=12.07km

- 왕복 4차선

공사기간: 1997, 12 ~ 2002, 12

### 009c 서울외곽고속도로

위치: 경기도 양주시

- 총연장 : L=8,4km

- 교량 6개소(L=902m)

- 터널 2개소 (4,8km) 공사기간: 2001, 6~2007, 12

### 010c 신공항고속도로

위치: 인천시 계양구 둑실동 - 총연장 L=10.57km, 왕복8차선 공사기간: 1996, 4~2001, 2

00'	
010c	



### 011c 부항다목적댐

위치: 경북 김천시 부항면 - 총저수량 54,3백만㎡ - 도로: L=12,71km

- 교량 9개소, 1.545km 공사기간: 2006, 10 ~ 2011, 07

### 012c 평택~당진항 자동차전용부두

위치: 경기도 평택시 포승읍 - 매립 및 부지조성 123,250㎡ - 기초 및 박지준설 244,599㎡ 공사기간: 2006, 04 ~ 2008, 10

### 013c 청계천 복원공사

위치: 서울시 종로구 예지동 - 교량 8개소

**014**c

- 조경 및 하천복원 2,1km 공사기간: 2003, 06 ~ 2005, 12

### 014c 군장국가공단

위치: 군산시, 전북 - 단지조성 190만 m² - 준설 1,500만m²

공사기간: 1997, 07 ~ 2004, 12

### 015c 굴포천방수로

위치: 인천시 서구 시천동 - 총연장 L=4,7km(저폭 B=80m) - 제방도로 L=10,8km, 교량 3개소 공사기간: 2005, 05 ~ 2011, 07

### Dams, Harbors & Development \_\_\_ | B-& B-7 MB |

### 해양 신대륙을 개척하는 전진기지

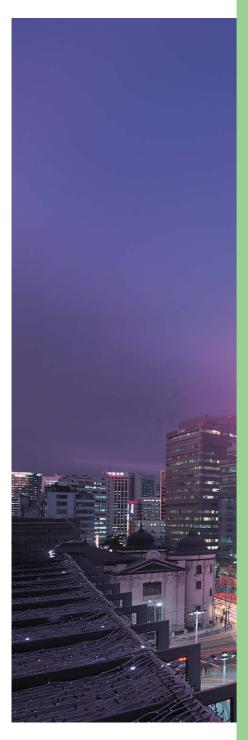
012c

심면이 바다로 둘러싸인 대한민국, 지도를 가꾸로 보면 저 넓은 대양은 우리가 개척하고 관리해야 할 중요한 부분입니다. 항만은 대한민국을 동북아 물류 중심/기지로 발전시키는 필수 요소로써 댐은 나라 안의 안정적인 용수공급과 자연채해를 대비하는 보호장치로써, 각각 중요한 의미를 지나고 있습니다. S강선설을 평택-당진항 및 광양항 안전 LPG 인수가지 접안시설 등 동북아 허브황만으로 성장하는 환황해권 항만시엄에 참여하여 기술과 경험을 축적해 왔습니다. 또한 댐 건설에 있어서는 부항댐을 시작으로 핵심기술 확보에 적극 투자하여, 이를 미래 성장 엔진 사업으로 육성할 계확입니다. 한편, 청계천 복원사업을 통해 자연 생태계를 화생시키고 600년의 문화유적을 복원해냈습니다. 지역균형발전을 위해 필수적인 요소로 자리잡은 개발시엄에 향후 S강건 설은 적극적으로 참여할 예정입니다.

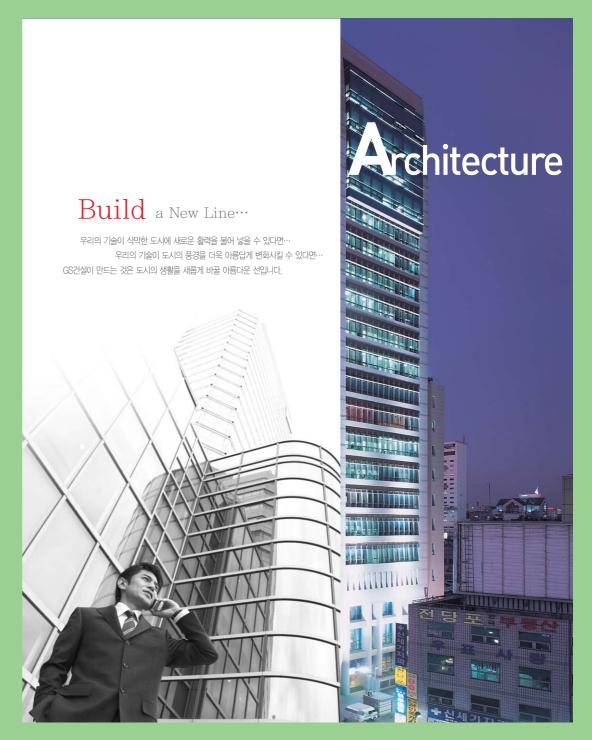


## 011c 013c 014c 015c





### Architecture 건축





### 001A GS 타워

위치: 서울시 강남구 역삼동 - 연면적 141,552㎡ - 지상38층/지하6층 공사기간: 1994, 12 ~ 1999, 08

### 002a LG텔레콤 상암 DMC 사옥

위치: 서울시 마포구 상암동 - 연면적 54,431㎡

- 지상14층/지하6층

공사기간: 2006, 05 ~ 2008, 07

### 003A 전라남도 신청사

위치: 전라남도 무안군 - 연면적 79,305㎡ - 지상23층/지하2층 공사기간: 2001, 12 ~ 2005, 11

004A LG 트윈타워 위치: 서울시 영등포구 여의도동 - 연면적 157,835㎡

- 지상34층/지하3층

공사기간: 1983, 06 ~ 1987, 06

## Office Building \_\_ | BURNA |

### 도시의 스카이라인을 바꾸는 랜드마크

GS건설이 추구하는 오피스 빌딩은 단순한 업무시설이 아니라 도시의 이미지를 만드는 랜드마크이며 입주기업의 품격과 경쟁력을 말해주는 상징입니다. GS건설은 고도의 기술과 풍부한 경험을 바탕으로 차별화된 설계, 완벽한 시공으로 기능과 미학을 갖춘 첨단 인텔리젼트 빌딩을 건설하고 있습니다, GS타워 COEX 컨벤션센 터와 아셈타워, 서울중앙우체국 등은 세계적 수준의 업무시설로 서울의 대표적인 랜드마크가 되었으며, 해외에서는 LG북경타워를 건설하여, GS건설의 뛰어난 기술 력을 알린바 있습니다. 현재 GS건설은 초고층 빌딩의 시공 및 기획 Engineering 능력을 강화하여 첨단 기술과 비즈니스를 통합하는 하이-테크 빌딩 건설에 많은 역량을 집중하고 있습니다.

















### 005A 서울중앙우체국

위치: 서울시 중구 충무로 1가 - 연면적 72,506㎡ - 지상21층/지하7층 공사기간: 2003, 07 ~ 2007, 08

### 006A 광양항업무지원시설

위치: 전라남도 광양시 - 연면적 18,216㎡ - 지상19층/지하1층 공사기간: 2004, 12 ~ 2007, 05

### 007a 경방 K-project

위치: 서울시 영등포구 영등포동 - 연면적 308,597㎡ - 지상20층/지하5층 공사기간: 2006, 06 ~ 2009, 05

### 008A IFC Seoul

위치: 서울시 영등포구 여의도동 - 연면적 509,524㎡ - 지상55층/지하7층 공사기간: 2008, 01 ~ 2011, 12

### 009A LG 북경타워

위치: 중국 북경 - 연면적 151,346m\* - 지상30층/지하4층 공사기간: 2002, 08 ~ 2005, 08

5A 00

007A



### 010a LG화학 종합기술원

위치: 대전시 유성구 문지동 - 연면적 22,983㎡ - 지상3층/지하2층 공사기간: 1995, 01 ~ 2004, 09

### 011a 동국대 불교종합병원

위치: 경기도 고양시 일산동구 식사동 - 연면적 92,276m² 지상12층/지하2층

공사기간: 1999, 11 ~ 2002, 09

### 012A 사우디 이맘대학교

위치: 사우리아라비아 리야드 - 연면적 50,947m²

- 교수숙소 및 부대시설 공사기간: 1996, 10 ~ 1997, 06

### 013A 을지의대 둔산병원

위치: 대전시 서구 둔산동

- 연면적 91,741m²

지상16층/지하3층

공사기간: 2001, 04 ~ 2004, 02

### 014a KT원주연수원

위치: 강원도 원주시 - 연면적 53,245㎡

- 지상7층/지하1층

공사기간: 1996, 11 ~ 2000, 05





### Education, Research & Hospitals \_ | ਜ਼ੜ੍ਹ- ਅਤਰ- ਬੁਲੈਮਕੀ

### 공간 속에 살아있는 기능과 미학

GS간설은 특수목적 수행을 위한 기능적 공간과 미적 공간을 동시에 추구하는 교육, 연구, 병원시설 분이에서 풍부한 경험과 뛰어난 기술력을 보유하고 있 습니다. 지리와 문화, 학문적 이해를 바탕으로 설계·시공한 교육시설, 다양한 기술연구를 수행할 수 있는 첨단연구시설, 공간별 최적 동선과 다기능 옵션 기술이 적용된 병원시설 등 GS건설은 기능과 미학을 동시에 추구하며 최고의 기술력으로 고객의 만족을 극대화하고 있습니다.











### Culture, Leisure & Sports \_ | EN + AIM + AEE |

### 삶의 질을 높이는 아름다운 공간

GS건설은 문화·예술 공연. 대규모 전시행사를 수용할 수 있는 각종 문화시설과 고품격 호텔 및 레져시설. 체육관 메인스타디움 등 문화/레저/스포츠가 결합된 복합시설 공사에서 차별화된 기술력과 다수의 실적을 보유하고 있습니다. GS건설은 창원 마산, 원주, 진주 등에 위치한 지자체 생활문화시설과 이 상적인 객석과 무대배치로 호평을 받은 LG아트센터, 사우디아라비아 소재의 이맘대학교 메인스타디움 등을 시공한바 있습니다.





### 015A LG아트센터

위치: 서울시 강남구 역삼동 - 연면적 18,713m²

- 지상9층

공사기간: 1994, 12 ~ 1999, 08

### 016A 김해문화예술회관

위치: 경남 김해시 - 연면적 43.750m²

지상7층/지하2층 공사기간: 2001, 11 ~ 2005, 11

### 017A 한국전력문화회관

위치: 서울시 서초구 서초동 - 연면적 70,602m²

지상17층/지하1층

공사기간: 1996, 09 ~ 2001, 04

### 018A COEX 컨벤션 센터 & ASEM 타워

위치: 서울시 강남구 삼성동

- 연면적 554,631m² 지상41층/지하4층

공사기간: 1997, 03 ~ 1999, 12

### 019 국립중앙박물관

위치: 서울시 용산구 서빙고로

- 연면적 134,560m²

- 지상6층/지하1층

공사기간: 1997, 10 ~ 2004, 02

### 020A 이맘대학교 메인스타디움

위치: 사우리아라비아 리야드

- 연면적 136,110m²

- 스타디움/체육관 공사기간: 1984, 05 ~ 1997, 06

### 021a 마산 3.15문화회관

위치: 경남 마산시

- 연면적 19,812m²

지상3층/지하1층

공사기간: 2005, 06~2008, 03





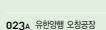


### 022A LG display 파주 LCD 단지(P7. P8)

위치: 경기도 파주시 월롱면

- 연면적 668,547m² - 지상7층/지하2층
- 연면적 519,126m²
- 지상9층/지하4층

공사기간: 2004, 03 ~ 2008, 08



위치: 충청북도 청원군 오창읍 - 연면적 54.420m²

- 지상4층/지하1층 공사기간: 2004, 02 ~ 2006, 02

### 024A 은행권전용시설

위치: 경상북도 경산 - 연면적 23,353m²

- 지상2층/지하1층

공사기간: 2003, 11 ~ 2005, 07









### 025A 동남권 유통단지

공사기간: 2006, 10 ~ 2009, 03

위치: 서울시 송파구 문정동 - 연면적 426,743m²

- 지상11층/지하5층

### 026A 용산전자랜드/멀티플렉스 영화관

위치: 서울시 용산구 한강로3가

- 연면적 77,787m²

지상8층/지하3층

공사기간: 2001, 09 ~ 2002, 11

### 027A GS스퀘어 구리점

위치: 경기도 구리시

- 연면적 79,978m²

- 지상9층/지하5층

공사기간: 1996, 04~ 1998, 03

### 028 삼촌리더쉽 센터

위치: 서울시 종로구 옥인동

- 연면적 6,956m²

- 지상5층/지하3층

공사기간: 2005, 10 ~ 2006, 09

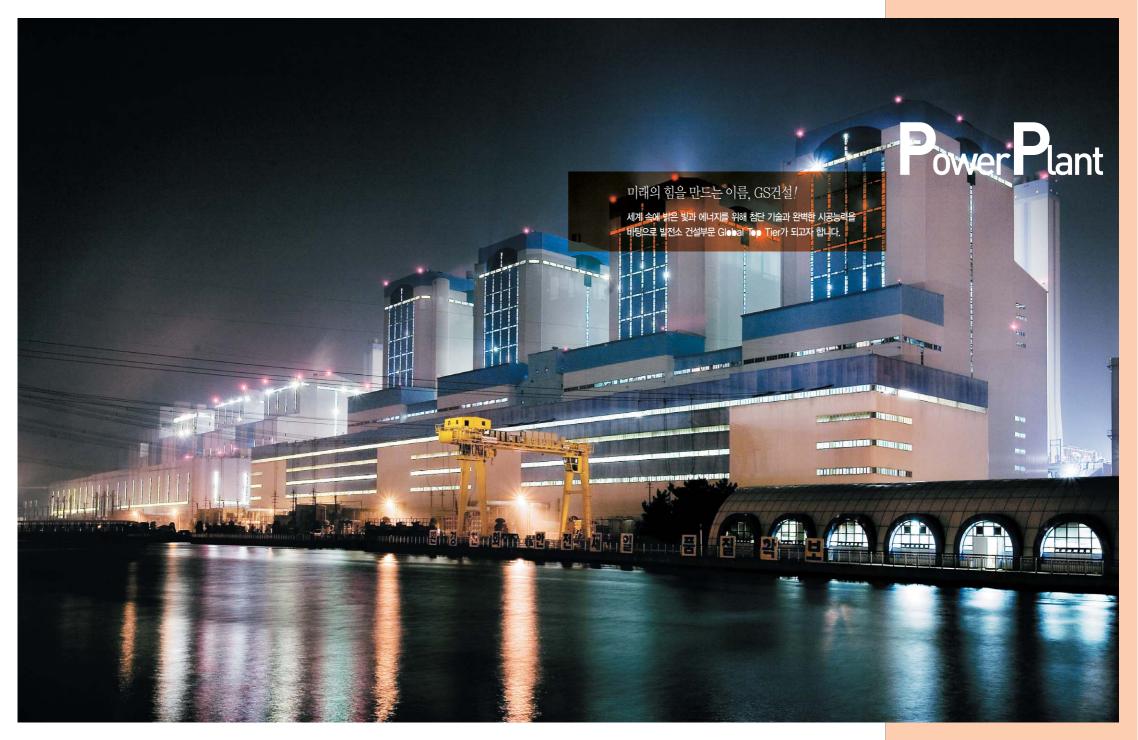
### Clean Rooms & Manufacturing Facilities \_ | add | delta | delta

### 기업의 생산성을 향상시키는 첨단 기술

GS건설은 LCD, PDP, 반도체 제약 등 특수생산시설분야에서 국내 최고의 기술력을 보유하고 있습니다. GS건설은 초정밀제품 생산공장에 핵심기술인 클 린룸 시공분야에서 업계 최고수준의 기술력과 실적을 보유하고 있으며, Industrial Clean Room뿐만 아니라 제약제조공정에 필수인 Biological Clean Room 공사도 수행하고 있습니다. LG Display 산업단지의 디스플레이 생산라인과 2차전지 및 편광판 생산공장, 제약회사의 GMP 공장시설 등 수많은 대형프로젝트의 성공적 수행으로 확보한 기술력과 노하우로 국내는 물론 해외로 시업영업을 넓히고 있습니다.

### Logistics & Remodeling \_ | BR. apgg | 건물의 가치를 높이는 마법 같은 건축

GS건설은 우수한 전문인력, 뛰어난 기획력, 획기적인 설계, 완벽한 시공과 철저한 유지관리 및 서비스로 물류/리모델링 분 이를 이끌어 가고 있습니다. GS건설은 국내 최대규모 유통단지인 동남권 유통단지 가블럭 공사를 성공적으로 수행하였으며, 대규모 판매시설의 성공적 공사 수행과, 삼청각, 용산 전자랜드, 한국수출입은행 등 다양한 리모델링 공사 경험을 바탕으로 시공, 건물진단, 사후관리 등 건물의 생애주기를 아우르는 토탈 솔루션 구축으로 고객가치극대화에 주력하고 있습니다.

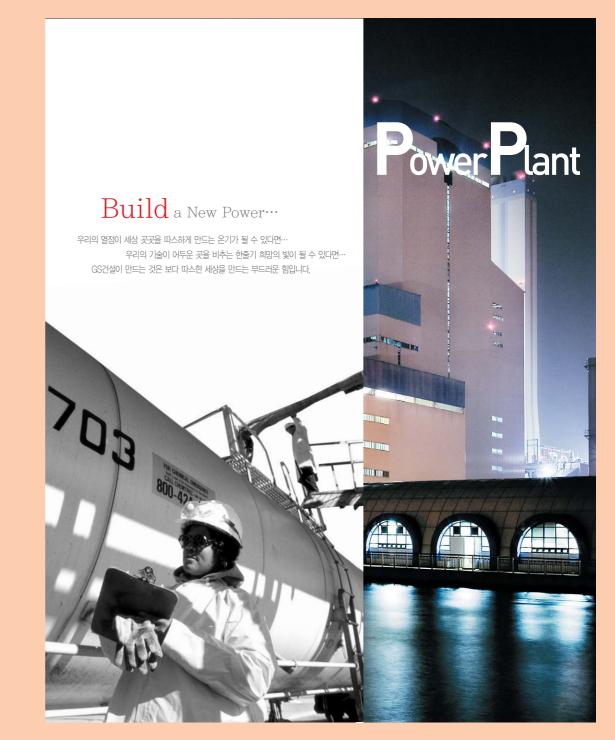




### Power Plant

발전

인천복합화력발전소
Yerevan CCPP
GS EPS 부곡 LNG 복합화력발전
대안화력발전소 (5, 6호기)
신월성원자력 (1, 2호기)
닷저하려 발자소 (7 8호기)





독보적인 경쟁력을 갖춘 선두주자

발전플랜트는 일산, 부곡, 인천에서 복합화력 발전소, 태안과 당진에서 화력발전소의 성공적인 시공을 통해 발전시설 건설의 많은 경험과 핵심 노하우를 축적하여 왔으며, 현재 인천복합화력발전소 2호기와 원자력 발 전 분야의 신월성 1, 2호기 프로젝트를 수행 중에 있습니다. 에너지 분야에서도 인천 LPG터미널, 중국 Shantou LPG 터미널, 인천 LNG생산기지, 통영 LNG생산기지를 비롯한 남부권/서해권/강원권 가스 공급 주배관망 건설공사, 다수의 원유비축기지시설, 지역난방 열원설비 건설 공사 등에 참여하여 발전과 에너지 분야에서 국내외 독보적인 경쟁력을 갖춘 선두 주자가 되기 위해 최선의 노력을 다하고 있습니다.



### 001pp 인천복합화력발전소

위치: 인천 서구 원창동 <u>복합화력발전: 450W</u>

- 가스터빈 (150MW 2기)

- 스팀터빈 (150MW 1기) 공사기간: 2003, 01 ~ 2005, 06

#### 002pp Yerevan CCPP

위치: Yerevan, Armenia 복합화력발전: 230MW

- 가스터빈(167MW 1기)

- 스팀터빈(63MW 1기) 공사기간: 2007, 12 ~ 2010, 04

### 003PP GS EPS 부곡 LNG 복합화력발전소

위치: 충남 당진군 송악면

복합화력발전: 550MW - 가스터빈 180MW 2기

- 스팀터빈 190MW 1기

공사기간: 1997, 05 ~ 2001, 04

### 004PP 태안화력발전소(5, 6호기)

위치: 충남 태안군 원북면

- 스팀터빈 500MW 2기

- 보일러기 1,690 T/H 2기 공사기간: 1997, 11 ~ 2002, 09

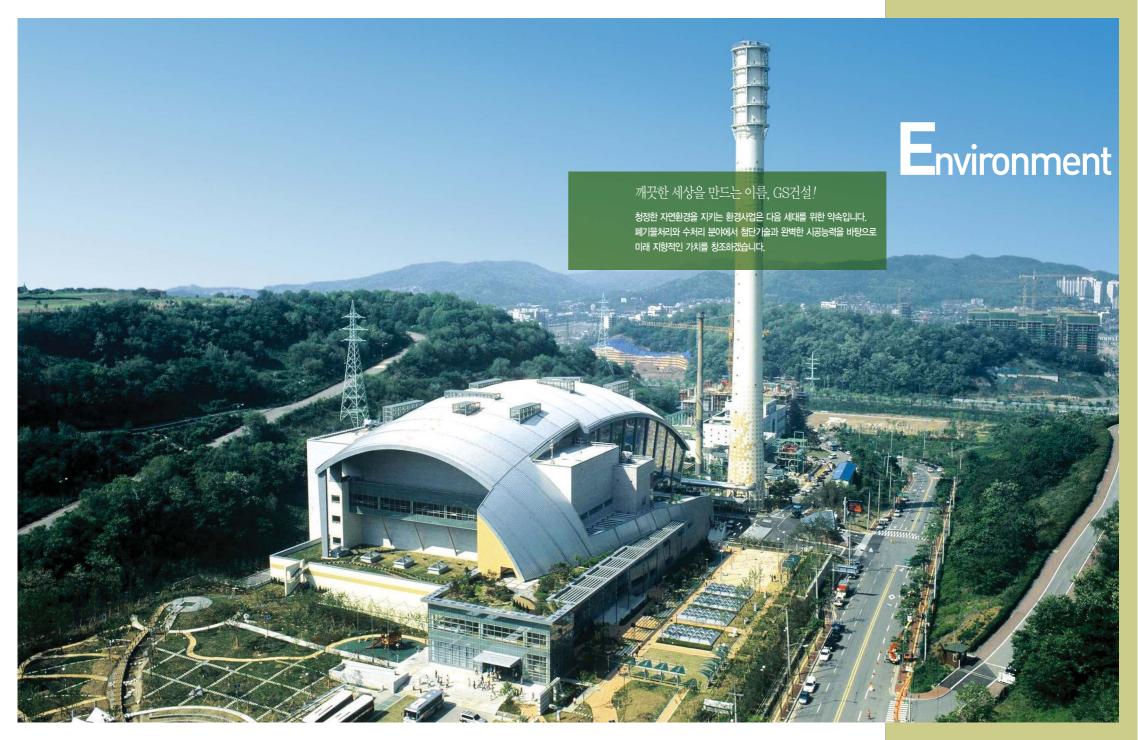
### **005**PP 신월성원자력(1, 2호기)

위치: 경상북도 경주시 양남면 - 2,000MW(1,000M×27I) 공사기간: 2003, 07 ~ 2010, 09

### 006PP 당진화력 발전소(7, 8호기)

위치: 충남 당진군 석문면 - 1,000MW×2units

공사기간: 2003, 12 ~ 2007, 12





# Environment

화경

LG Philips LCD P4~P6 환경설비

마포자워회수시

당성 폐기묵처리시

청주광역소간시스

제천자원관리센E

은평뉴타운플랜트시설

미사새화폐기무처리시시

저주하수고도처리시!

시나다를 가는 사물자

스시기라스 차기시오

군산하수고도처리시!

.CD P7 환경설비

# Environment

# Build a New Smile...

아이들의 해맑은 미소와 눈망울을 변함없이 지켜줄 수 있다면… 아이들이 맘껏 뛰놀 수 있는 깨끗한 세상을 만들어 줄 수 있다면… GS건설이 만드는 것은 세상 곳곳에 퍼져나가는 아름다운 미소입니다.





# 001E LG,Philips LCD P4~P6 환경설비 위치: 경상북도 구미시 시미동 - 폐수처리설비 63,000m³/day, - 순수제조설비 1,800m²/hr, - 폐수소각설비 300 ton/day외 기타설비 - 폐수처리설비 79,560m³/day,

- 순수제조설비 2,500m³/hr, - 폐수소각설비 300 ton/day 공사기간: 2000, 06~2006, 05

002E

# 002E 마포자원회수시설

위치: 서울시 마포구 상암동 - 소각시설 250톤/일×3기

- 스토커방식

공사기간: 2001, 11 ~ 2005, 04

# 003 달성 폐기물처리시설

위치: 대구광역시 달성군 구지면

- 소각시설: 70톤/일

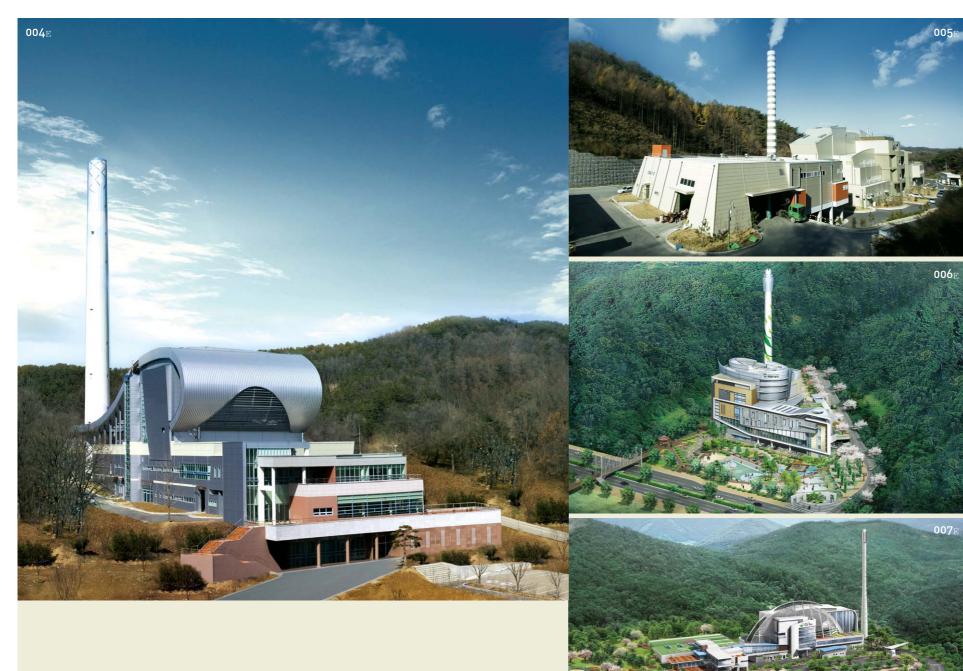
- 열분해용융방식 공사기간: 2006, 04 ~ 2009, 12

# Waste Treatment & Recycling \_ । मार्राष्ट्रभेवा, स्थापकेश ।

# 첨단기술과 풍요로운 자연의 조화

세계 최고수준의 성능을 보증하는 마포자원화수시설을 비롯하여 대전소각로 1/2호기 등 GS건설은 생활폐기물 소각시설에서 국내 최고의 실적을 보유하고 있습니다. 특히, 산업폐기물 소각분야에서는 LG Philips LCD 생산공장의 폐수소각설비를 성공적으로 수행하면서 앞선 기술력을 인정받고 있습니다. 이밖에 차별화된 경쟁력을 바탕으로 제천자원관리센터와 달성 지방산업단지 폐기물처리시설을 비롯하여 마산/청주/충주/울산/구미/화성 지역의 생활폐기물 처리시설을 수행해 나감으로써 고객으로부터 강한 신뢰와 사랑을 받고 있습니다.





# 004E 청주광역소각시설

위치: 충북 청주시 흥덕구 - 소각시설: 200톤/일

- 스토커방식 공사기간: 2006, 09 ~ 2009, 03

# 005E 제천자원관리센터

위치: 충북 제천시 신동 - 소각시설: 50톤/일 - 스토커방신

- 스토커방식 공사기간: 2006, 03 ~ 2008, 08

# 006 은평뉴타운플랜트시설

위치: 서울 은평구 진관동 - 소각시살: 48톤/일, 가스화용용방식 - 쓰레기수송관로: 29,1km 공사기간: 2006, 10 ~ 2009 .10

# 007E 마산생활폐기물처리시설

위치: 경남 마산시 진동면 - 소각시설: 200톤/일

- 스토커방식 공사기간: 2006, 09 ~ 2009, 09

004E

006E





# 008E 전주하수고도처리시설

위치: 전북 전주시 덕진구 송천동 - 고도처리시설: 303,000 ㎡/일 - CNR공법 공사기간: 2004, 10 ~ 2007, 06

# 009E 제주하수고도처리시설

위치: 제주도 제주시 도두2동 - 고도처리시설: 130,000㎡/일 - CNR공법 공사기간: 2006, 09 ~ 2009, 05

 $010_{\rm E}$ 

# 010E 고양일산하수고도처리

위치: 경기도 고양시 일산서구 - 고도처리시살: 270,000㎡/일 - MLE공법 공사기간: 2006, 12 ~ 2009, 12

# Water & Sewage, Wastewater Treatment \_ | ช ค หล่อ , พ ค

# 자연과 사람을 지키는 기술

GS간설은 앞선 기술력과 시공력을 비탕으로 하수처리 및 폐수처리 분야에서 공공 발주시장을 선도하고 있습니다. 2008년에는 국내 최대 수처리 사업인 중 링물재생시설 고도처리사업을 비롯하여 부산수영하수고도처리사업, 김포하수도시설 민간투자사업을 수주하였으며, 현재 오산/여수/군산/제주/고양/오송 지역 의 하수처리시설을 성공적으로 수행해 나가고 있습니다. 특히, LG Philips LCD 생산공장관련 환경설비 및 대한펄프 폐수처리시설 등의 민간발주공사에서 도 두각을 나타내고 있습니다.





# 011E 여수중흥폐수처리시설

위치: 여수시 중흥동

- 하수처리시설: 35,000m³/일 - MLE공법

공사기간: 2005, 09 ~ 2008, 04

# 012 E 오산제2하수처리시설

위치: 경기도 오산시 오산동 - 하수처리시설 64,000㎡/day

- B3공법

하수 재이용 펌프시설 52,000㎡/day
 공사기간: 2005, 08 ~ 2009, 08

# 013E 군산하수고도처리시설

위치: 전라북도 군산시 소룡동 - 고도처리 200,000㎡/day

- 4-Stage BNR공법 공사기간: 2006, 09 ~ 2010, 03

# **014**E LCD P7 환경설비

위치: 경기도 파주시 월룡면 - 폐수처리 설비 51,000㎡/day,

- 폐수재이용설비 18,000m³/day,

- 용수처리설비 40,000㎡/day,

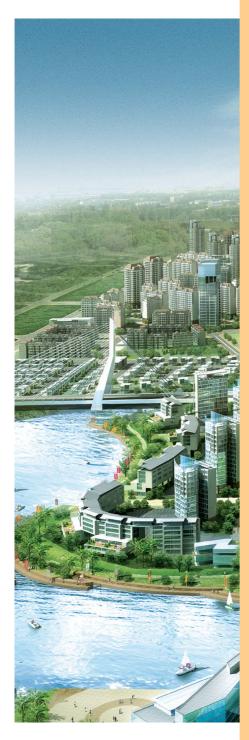
- 초순수제조설비 2,400m³/hr

공사기간: 2004, 03 ~ 2006, 10





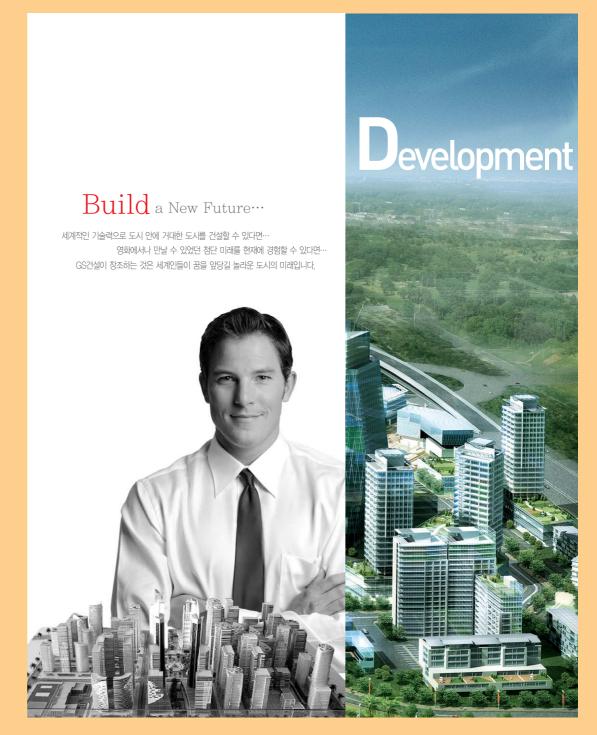




Development

개발

안산사동 90BL 개발사업 운북 복합레저단지 개발사업 합정동 복합단지 개발사업 나베 신도시 프놈펜 IFC 개발사업













# Development \_\_ | 개발 |

# 대한민국을 넘어 세계로

개발사업부문은 국내는 물론 베트남, 캄보디아 등 해외에서도 도심복합개발, 도심재생, 신도시 개발, 자원 Package 사업 등의 다양한 사업을 성공적으 로 수행하고 있습니다, 2015년까지 사업의 다각화 및 국내외 대규모 개발사업의 지속적 추진과 신 사업의 발굴, 추진을 통해 Global Top Tier 의 기반 을 다져가겠습니다.



# **001**<sub>D</sub> 안산사동 90BL 개발사업

위치: 경기도 안산시 상록구 사동

- 부지면적 : 369,836m² - 연면적: 1,536,430m²

- 주요시설: R&D, 주거, 상업, 문화시설 사업기간: 2007 ~ 2014

# $\mathbf{002}_{\mathrm{D}}$ 운북 복합레저단지 개발사업

위치: 인천시 중구 운북동

- 부지면적 : 1,831,413m²
- 연면적 : 2,975,454m²
- 주요시설 : 주거, 상업, 업무, 호텔시설 사업기간: 2006 ~ 2014

# 003D 합정동 복합단지 개발사업

위치: 서울시 마포구 합정동

- 부지면적 : 26.426m²
- 연면적: 294,613m²
- 주요시설 : 주거, 상업, 업무, 문화시설 사업기간: 2008 ~ 2012

# **004**D 냐베 신도시

위치: 베트남 호치민시 남부 - 부지면적 : 349ha

주요시설: 상업, 주거, 업무, 학교, 레저, 병원 시설

사업기간: 2010 ~ 2020

# 005D 프놈펜 IFC 개발사업

위치: 캄보디아 프놈펜시

- 부지면적 : 27,039m²

- 연면적 : 207,114m²

- 주요시설: IFC, 주거, 상업, 업무

사업기간: 2011 ~ 2014

# 006D Xi Riverview Palace

위치: 베트남 호치민 2군

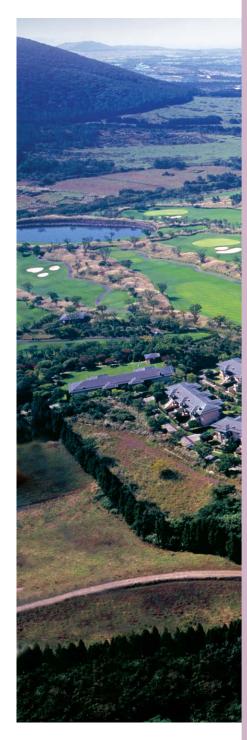
- 부지면적: 17,209m²

- 연면적 : 75,712m²

- 주요시설 : 주거 시설

사업기간: 2008 ~ 2011





# Leisure 레

엘리시안 제주 엘리시안 강촌 곤지암 컨트리클럽 그랜드 인터콘티넨탈 서울 코엑스 인터콘티넨탈 서울

# Build a New Rest...

우리의 기술이 지친 사람들에게 새로운 활력을 선사할 수 있다면… 우리의 노력이 바쁜 현대인들에게 여유를 가져다 줄 수 있다면… GS건설이 창조하는 것은 더욱 활기찬 내일을 위한 재충전의 공간입니다.



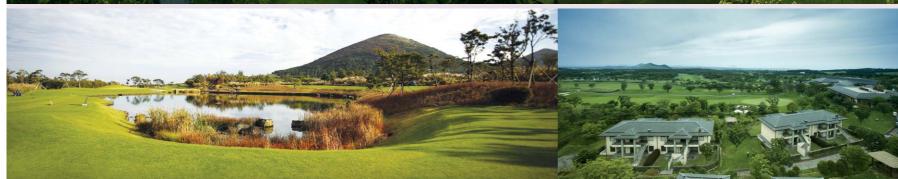




# 001 일리시안 제주

위치: 제주도 북제주군 애월읍 어음리 - 부지면적 530,000평 - 사업면적 480,000평 주요시설: 골프장/클럽하우스 공사기간: 2002, 11~2005, 07







# Resorts & Golf Courses & Hotels \_\_ | DAE, BEAM & SEING |

# 삶의 여유, 즐거움 그리고 휴식

생활수준 항상과 주5일 근무제 도입 등 라이프 스타일의 변화에 따라 레저산업도 새로운 전환기를 맞고 있습니다. GS건설은 리조트, 골프장, 호텔 등 국내외의 레저시설을 건설해 오면서 남다른 노화우를 축적하여 레저분이에 경쟁력을 확보하였습니다. 다이나믹한 코스와 특색있는 레이이웃으로 사랑받는 곤지암 컨트 리클럽, 엘리시안 강촌 컨트리 클럽 등 유명 골프장을 건설하였습니다. 코엑스 인터컨티넨탈 서울, 괌 라데라타워의 건설로 명성을 쌓은 뒤 그랜드 인터컨티넨 탈 서울을 건립, 호텔 건축 분야에서도 세계적인 인정을 받고 있습니다. 또한 콘도미니엄, 골프장, 스키쟝 및 부대시설로 이루어져 4계절 중합 가족 휴양리조트 로 각광받고 있는 엘리시안 제주, 엘리시안 강촌을 통해 사랑에서부터 온영까지 리조트시설에 대한 충합적인 역당을 확보하고 있습니다.





001L





# 002 니 엘리시안 강촌

위치: 강원도 춘천시 남산면 백양리 - 연면적 60,615m² 주요시설: 골프장/스키장/콘도미니엄 공사기간: 1999, 11 ~ 2002, 11









# 003 곤지암 컨트리클럽

위치: 경기도 광주군 도척면

- 연면적 1,067,829m²

- 총 18홀

공사기간: 1991, 06 ~ 1993, 12

# 004 L 그랜드 인터콘티넨탈 서울

위치: 서울시 강남구 삼성동 - 연면적 128,254**㎡** 

- 지상33층, 객실 597실

공사기간: 1987, 07 ~ 1989, 04

# 005 교엑스 인터콘티넨탈 서울

위치: 서울시 강남구 삼성동

- 연면적 109,069m²

- 지상29층, 객실 654실 공사기간: 1997, 03 ~ 1999, 09

006 다하이퐁 선플라워 위치: 베트남 하이퐁시

- 연면적 39,600m2

- 지상4층, 객실 120실 공사기간: 1997, 01 ~ 1998, 09







002L	003L	
	004L	005L
	006L	

# Major References \_\_ FB 44

지하공간 지하철105공구 지하철201공구 지하철201공구 지하철5-103구 인천지하는113공구 지하철5-35공구(영산리역) 수도권 남부 저유소 나-ተ내촉기지 강북 정수장 정통참구간 송수다널

\_ 도로 | 교량 | 철도

부산-연양간 교속도로 3공구 확정
당한-대전간 교속도로 3.63구
형품-김찬간 교속도로 5.63구
학산-정수간 교속도로 5.8구
부산-울산간 교속도로 5.8구
부산-울산간 교속도로 5.8구
부산-울산간 교속도로 4.63구
동화 주문잔간 교속도로
대구-포항간 교속도로
대구-포항간 교속도로
역산-에산간 도로
전주-기이간 도로
전주-기이간 도로
전주-기이간 도로
전주-기인간 도로
전한-논산건 교속도로 3.48구
출산- 설찬간 도로
부산도시교속도로
발안-반월간 도로
부부도시교속도로
발안-반월간 도로
서하대교 23구
인천대교
교하-주교목되시 관내 우회도로)

내구-추천가 고속도로

광양 제2제철 1공구 경부고속철도 6-5공구 대백선 제천-쌍용 복선전철 옥천-지탄간(일부선형개량) 진주-광양 복선화 5공구 수도권 광역성수도 파주발동산업단지 색물국가산업단지 파주LCD지방산업단지 골포천성수로 청계천복원공사 2공구 목무사설 (3) 5위 LG북경타워 LG트윈타워 사용증앙우체국 공행 K-Project

부산호포 차량기지 동부전동차 차량기지

항만 | 댐 숙초항관광선 부두 인천복항 준설토 투기장 LG화학 여천 10만 DMT전용부두 광양항 충용부두 잔교 인천 LPC수일기지 잡안시설 여천 GS-Calex 제품부두 광양항 평택항 부항디목적임 실사시항

■ CN / 개발 여천국가공단 오월과학단지 / 부곡공단 부곡공단 부고공단 한산입단지 인천공항 제세활주로 인천공항 제세활주로 인천공하급도시 용인무선택지 수도권 광역실수도 파주월통산업단지 석토국가산업단지 로파주신문자병산업단지 골포찬병수로

KPC타워 홍국생명신문로사옥 한국산업단지공단 벤쳐센터 LG텔레콤 상암 DMC사옥

문화 | 레저 | 스포츠시설 교익스 컨벤션 센터, 아센터워 이상 315문화화학 대항문화학 등 15분화학 대한 315문화학 대한 315문화학 등 15분화학 등 15분화학

크린통 | 생산시설 LG Display 파주 LCD 단지 LG화학 오형 테크노 파크 LG실트로 구미공장 광중 G-Project 실어제약 원주 GMP공항 LG Display 폴란달 Value Ouder LS자서 자중공항 중의제약 당진공장 회상전사 대구2공장 보신 당당에 3성동사 변전소 유한당행 오청공장 은행권 전용사설 동부진동차사무소 LG DSIGN 남경 Prace 2 인성 오므론 공장 산사산 756V 변전소 설화제지 공장 부산 호포자왕기지

물류 | 리모델링 동남권유통단지 기블릭 대불자유무역지역 인양역사 구리 GS2취이 고양 GS마트 남촌리더옵센터 한국수출임은행 중부시장 재건축 서남권 농수산물시장 재건축 용성전재반도 삼청각

리조트 | 골프장 | 호텔 알펜시아 국민안체험테마파크 승산 샌드마인 클립하우스 엘리시안 관지않리조트 대구파크호텔 강촌리조트 끝 라데라타워 곤지않건트리클럽 교엑스 인터컨티벤탈 호텔 교택으 인터컨티벤탈 호텔

이파트 반포자이! 현강자이 개포자이! 성초자이 방배자이! 황살자이 도곽렉슬! 청암자이 문래자이! 마포자이 일산자이! 목동자이 영충자이 | 하는지이 수지자이 | 용인자이 양주자이치가 경차 신봉자이 1차, 2차 축진자이 1차, 2차 해트로시티차~5차 동수원자이 1차, 2차 신산본자이 1차, 2차 요인 수지 LG월리지 1차~6차 일산 대화 LG월리지 자이리버큐웰리스 오피스템 주상복합 선용에글라트 역심에글라트 분당에글라트 1차2차 여의도에글라트 사천에글라트 인천공행애글라트 한강애글라트 환강애글라트 한국교자(이 | 여의도자(이 부때고다나고 | 더시타세닐자(이 서초아트자(이 | 서교자(이

정유 I 기스
No.4 CDUNo.3 LPG Project(야수)
R9CC Project(아수)
(Rehand Tank Terminal (YKK)(아수)
S-OII BOC Prassel & Il Project(윤산)
Cataly(to Dewaving Project(윤산)
Cataly(to Dewaving Project(윤산)
CIAD (No Demail Demai

사무화학 심남석유화학 K-4 Project(이수) GS-Caltex No.3 PX Project(이수) LG MMA (MM-2) Project(이수) PRO-NC Project(이수) LG화학 VOM-I Expansion Project(이수) LG화학 Vom-Alcohol Project(이수) GS-Caltex Polygene Expansion Project(이수) LG화학 40,000 MTPY Acrylic Fiber Project(이수) LG화학 40,000 MTPY Acrylic Fiber Project(이수) LG·20 Project(0수)

LG화학 Phenol/BPA (야 Acetic Acid(이란) 4th Aromatics(이란)
OIC LAB Revamping Project(이란)
No.2 PA Project (인도네시아)
No.3 PA Project (인도네시아)
3rd Train PP Expansion Project(인도네시아)
Ession PP Project(미국)
TPC VCM Expansion Project(미국)
TPC LSSM Pant Project(미국)
Panin PVC Project(미국)
Panin PVC Project(미국)
Tanin PVC Project(미국)
Tanin PVC Project(미국)
Tanin PVC Project(미국)
Uning No.2 PVC Project(미국)
OPD LAB Project (키타르)
Oman Polypropylene Project (오만)
Art C #2 Aromatics Project (오만)
E-1 C #2 Aromatics Project (미국)
E-1 LAB Project (이집트)

발전 1 에너지 인천 복합화력발전소인전 GS 단5 부국 LVG 복합화력발전소당전 태안화력발전소(5 6호 기(대안) 일산복합화력발전소(일산) 한국기소공사 인원(1) KG 생산기자인천 산월삼양자력(, 2호 기) 당진화력 발전소(7, 8호기)

"기물처리 마당자인회수시설 LG Pilips LCO P4~P6환경설보 대접소각로 2호기 현장 수도권대때림과인정화공사 달성폐기물차리산설 전찬자원관리센터 온명·타당물랜드시설 미산생활폐기물처리시설 청주생활폐기물처리시설

수처리
LG, Priips LCD P7 환경실비
김해진레하수종말처리경
전추하수고도처리시설
오송생명배수저리시설
이수수종배수처리시설
고산해수고도처리시설
고산하수고도처리시설
소지암 하수지리소세/설
소지암 하수지리소세/설
소지암 하수지리소세/중국

# Global Network \_ 글 로 벌 네트워크

# SUBSIDIARIES

GS Engineering & Construction India Private Limited 2nd Floor, Masterpiece I, DLF Golf course road, Sector 54, Gurgaon, Haryana, India Tel: 91-124-453-7165 Fax: 91-124-453-7001

## 이태리구매법인

GS Engineering & Construction Italy S.r.l. Milanese (MI), Italy Tel: 3902-51-81-421 Fax: 3902-5560-1749

## 사우디시공법인

GS Construction (Arabia) Ltd.

P.O.BOX 2920, Al-Khobar 31952 Kingdom of Saudi Arabia Tel: 966-3-882-5590 Fax: 966-3-887-2550

## 남경시공법인

GS E&C Nanjing Co. Ltd

No.86-1 Xingang Road Nanjing Economic & Technical Development Zone, Nanjing, China Tel: 8625-8695-9990 Fax: 8625-8695-9993

## 폴란드시공법인

GS Engineering & Construction Poland Sp Zo.o. UL. LG 1. BISKUPICE PODGORNE, 55-040 Tel: 48-71-734-0805 Fax: 48-71-734-0839

GS E&C Thai Co., Ltd.

246 Times Square Building, 12th Floor, Room 12-04 A , Sukhumvit 12-14 Rdoad, Kwaeng Klongtoey, Khet Klongtoev, Bangkok 10110

GS Cu Chi Development One-Member LLC 10th Fl., Central Park Building, 208 Nguyen Trai, Dist. 1 HCMC. Vietnam

## Tel: 84-95-896-0191 Fax: 84-8-925-6798

242, Street 271, Sangkat Boueng Tompun, Khan Mean Chey, Phnom Penh, Cambodia Tel: 855-9217-7600

GS Nha Be Development One-member LLC

10th Fl., Central Park Building, 208 Nguyen Trai, Dist.

# BRANCHES

GS E&C Corp, United Arab Emirates Branch Unit no.1100, 11th Union House B/D, Port Sa Deira, P.O.BOX 42451, Dubai, U.A.E. Tel: (001)971-4-295-7115 Fax: (001)971-4-295-7110

GS E & C Corp, Tehran Branch Ground Floor, No.33, Atefi Ave., Africa Street, Tehran, Iran Tel: (001)98-21-2201-2858

## 카타르지사

GS E & C Corp, Qatar Branch Office 24 Al Emadi Business Center C-Ring Road, Doha - Qatar P.O. BOX 22139 Tel: (001)974-455-3614 Fax: (001)974-4550297

## 오만지사

GS E & C Corp, Oman Branch Building No. 1945, Block No. 268, Street 6829, Azaiba, Muscat Sultanate of Oman Tel: (001) 968-2461-3603

## 캄보디아지사

GS E & C Corp, Cambodia Branch IFC SITE Cambodia (#132 IFC Building, St. Sothearos, Sangkat Tunle Basac, Khan, Chamkamorn, Phnom Penh) Tel: (001) 855-23-216-016 FAX: (001) 855-23-216-113

gineering & Construction S.A. Branch in Poland tupice podgorne, 55-040 Kobierzyce

Tel: (001)91-124-453-7000 Fax: (001)91-124-453-7001

Tel: (001)966-3-887-3543 Fax: (001) 966-3-887-5267

GS E & C Corp, Kuwait Representative Office Rasha Tower 704, Bldg no.8, Street no.2, Area no.11, Tel:(001)965-2562-9124 Fax:(001) 965-562-9129

GS E & C Corp, Beijing Representative Office B105, TWIN TOWERS, B-12, Jianguomen Avenue, Chaoyang District, Beijing, China (Post Code: 100022) Tel: (001)86-10-58793601

GS E & C Corp, Hochimin Representative Office 8th Fl., Central Park Building, 208 Nguyen Trai, Dist. 1

# Fax:(001)84-8-925-6798

Office 1, Str. Vavilova Str., 83 Moscow, 117335, Tel: (001)7-495-626-5877

GS E & C Corp. Thailand Representative Office 246 Times Square BLDG 12th Fl, Room # 12-04 A, Sukhumvit 12-14 Road., Kheat Klongtoey Bangkok 10110, Thailand Tel: (001) 66(0)2-653-0875~6 Fax: (001) 66(0)2-653-0877

GS E & C Corp, Hanoi Representative Office Room 1105, 11th Floor, HCO Building, 44B Ly Thuong Kiet street, Ha Noi. Vietnam Tel: (001)84-4-934-5100 Fax: (001)84-4-934-5104

Houston, Texas U.S.A. Tel: (001) 1-713-584-3893

# Change the World ...

더 놀라운 건축물로 세상의 풍경을 바꿉니다. 더 따스한 공간으로 사람들의 표정을 바꿉니다 더 앞선 기술로 지구촌의 미래를 바꿉니다 끊임없는 도전정신으로 세상을 바꿔가는 사람들 -Global Best & First Partner GS건설과 함께 새로운 세상이 시작되고 있습니다.

