

# 제 42 기 결 산 공 고

## 재 무 상 태 표

(2010년 12월 31일 현재)

(단위 : 원)

| 과목               | 금액                       | 과목                   | 금액                       |
|------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| <b>자산</b>        |                          | <b>부채</b>            |                          |
| <b>I. 유동자산</b>   | <b>6,551,876,506,319</b> | <b>I. 유동부채</b>       | <b>4,587,501,626,423</b> |
| (1) 당좌자산         | 6,261,858,032,728        | (1) 매입채무             | 1,595,480,283,959        |
| 1. 현금및현금성자산      | 1,377,046,965,094        | (2) 단기차입금            | 493,897,382,021          |
| 2. 단기금융상품        | 24,970,477,200           | (3) 미지급금             | 53,683,313,119           |
| 3. 단기투자증권        | 340,308,000,000          | (4) 공사선수금            | 1,485,005,075,397        |
| 4. 매출채권          | 205,627,024,328          | (5) 분양선수금            | 1,586,408,661            |
| 대손충당금            | (2,056,270,243)          | (6) 선수금              | 221,004,918,338          |
| 5. 공사미수금         | 2,851,276,676,109        | (7) 예수금              | 106,161,872,690          |
| 대손충당금            | (135,896,753,460)        | (8) 예수보증금            | 7,302,903,025            |
| 6. 분양미수금         | 44,258,231,022           | (9) 미지급비용            | 123,717,628,839          |
| 7. 단기대여금         | 468,050,446,407          | (10) 미지급법인세          | 120,059,649,330          |
| 대손충당금            | (96,144,667,274)         | (11) 미지급배당금          | 16,796,660               |
| 8. 선급공사원가        | 282,953,826,809          | (12) 선수수익            | 5,160,225,907            |
| 9. 미수금           | 349,025,648,531          | (13) 유동성장기부채         | 161,700,000,000          |
| 대손충당금            | (7,529,496,562)          | 사채할인발행차금             | (444,533,724)            |
| 10. 미수수익         | 39,539,514,980           | (14) 파생상품부채          | 155,969,179,755          |
| 대손충당금            | (12,581,118,693)         | (15) 확정계약부채          | 27,670,048,457           |
| 11. 선급금          | 263,920,001,402          | (16) 유동성이연법인세부채      | 29,530,473,989           |
| 대손충당금            | (6,649,142,653)          | <b>II. 비유동부채</b>     | <b>1,164,936,685,536</b> |
| 12. 선급비용         | 35,916,448,374           | (1) 사채               | 300,000,000,000          |
| 13. 파생상품자산       | 70,207,882,183           | 사채할인발행차금             | (1,080,643,172)          |
| 14. 확정계약자산       | 169,614,339,174          | (2) 장기차입금            | 11,940,000,020           |
| 15. 유동성이연법인세자산   |                          | (3) 장기성예수보증금         | 1,777,020,474            |
| (2) 재고자산         | 290,018,473,591          | (4) 퇴직급여충당부채         | 152,154,805,242          |
| 1. 완성주택          | 3,197,517,817            | 국민연금전환금              | (1,115,910,776)          |
| 2. 완성상가          | 11,103,667,302           | 퇴직보험예지금              | (105,519,354,094)        |
| 3. 주택건설계정        | 149,054,503,358          | (5) 임대보증금            | 134,693,028,274          |
| 4. 용지            | 80,209,407,435           | (6) 임회금              | 305,730,668,268          |
| 5. 원재료           | 36,334,458,125           | (7) 공사손실충당부채         | 94,656,014,143           |
| 6. 미착기자재         | 48,709,325               | (8) 하자보수충당부채         | 96,210,582,459           |
| 7. 기타재고자산        | 10,070,210,229           | (9) 이연법인세부채          | 25,903,628,872           |
| <b>II. 비유동자산</b> | <b>2,786,346,998,006</b> | (10) 기타충당부채          | 149,586,845,826          |
| (1) 투자자산         | 893,229,683,377          | <b>부채총계</b>          | <b>5,752,438,311,959</b> |
| 1. 장기투자증권        | 203,400,524,044          |                      |                          |
| 2. 지분법적용투자주식     | 654,108,813,769          | <b>자본</b>            |                          |
| 3. 투자부동산         | 35,720,345,564           | <b>I. 자본금</b>        | <b>255,000,000,000</b>   |
| (2) 유형자산         | 1,449,432,958,530        | (1) 보통주자본금           | 255,000,000,000          |
| 1. 토지            | 680,997,457,414          | <b>II. 자본잉여금</b>     | <b>239,634,902,077</b>   |
| 2. 코스            | 175,767,387,102          | (1) 주식발행초과금          | 109,734,663,538          |
| 3. 입목            | 29,283,865,181           | (2) 기타자본잉여금          | 129,900,238,539          |
| 4. 건물            | 534,028,566,642          | <b>III. 자본조정</b>     | <b>(87,025,523,016)</b>  |
| 감가상각누계액          | (91,065,379,636)         | (1) 자기주식             | (83,502,547,119)         |
| 손상차손누계액          | (15,595,208,193)         | (2) 기타자본조정           | (3,522,975,897)          |
| 5. 구축물           | 107,010,851,705          | <b>IV. 기타포괄손익누계액</b> | <b>679,634,214,254</b>   |
| 감가상각누계액          | (21,772,402,254)         | (1) 매도가능증권평가이익       | 177,940,870,387          |
| 6. 기계장치          | 25,407,701,028           | (2) 매도가능증권평가손실       | (5,562,623,983)          |
| 감가상각누계액          | (25,215,623,539)         | (3) 지분법자본변동          | 317,449,477,428          |
| 7. 건설장비          | 43,072,714,691           | (4) 해외사업환산손익         | (12,673,946,781)         |
| 감가상각누계액          | (13,054,749,214)         | (5) 파생상품평가이익         | 28,858,233,315           |
| 8. 차량운반구         | 19,987,389,911           | (6) 파생상품평가손실         | (60,778,274,747)         |
| 감가상각누계액          | (17,881,356,747)         | (7) 재평가잉여금           | 234,400,478,635          |
| 9. 기타유형자산        | 99,368,283,149           | <b>V. 이익잉여금(결손금)</b> | <b>2,498,541,599,051</b> |
| 감가상각누계액          | (83,647,514,043)         | (1) 법정적립금            | 68,338,748,425           |
| 10. 건설중인자산       | 2,740,975,333            | (2) 임의적립금            | 2,022,002,150,324        |
| (3) 무형자산         | 2,510,833,322            | (3) 미처분이익잉여금(미처리결손금) | 408,200,700,302          |
| 1. 임대권           | 2,510,833,322            | <b>자본총계</b>          | <b>3,585,785,192,366</b> |
| 2. 개발비           |                          |                      |                          |
| (4) 기타비유동자산      | 441,173,522,777          |                      |                          |
| 1. 장기금융상품        | 25,500,000               |                      |                          |
| 2. 장기대여금         | 432,161,476,147          |                      |                          |
| 대손충당금            | (143,586,688,107)        |                      |                          |
| 3. 보증금           | 153,115,204,737          |                      |                          |
| 대손충당금            | (541,970,000)            |                      |                          |
| <b>자 산 총 계</b>   | <b>9,338,223,504,325</b> | <b>부채와자본총계</b>       | <b>9,338,223,504,325</b> |

2011년 03월 25일

감사의견: 위 재무상태표를 포함한 제42기 재무제표는 중요성의 관점에서 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 작성되었습니다.