

January, 2009

[www.gsconstir.co.kr](http://www.gsconstir.co.kr)

# 2009년 사업 계획

INVESTOR RELATIONS



# Contents

01\_ Highlights

02\_ 2009년 사업 계획

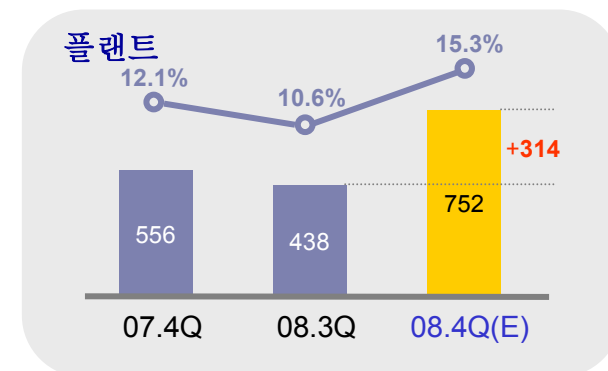
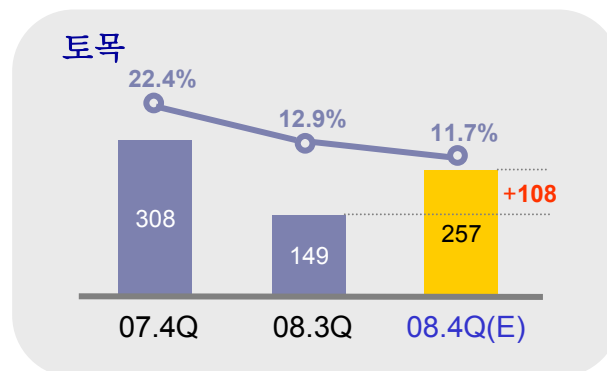
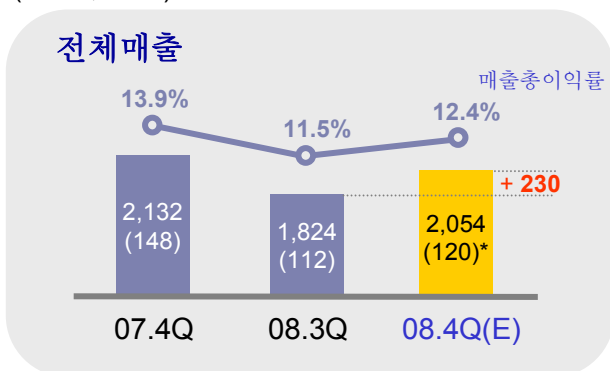
03\_ 재무사항



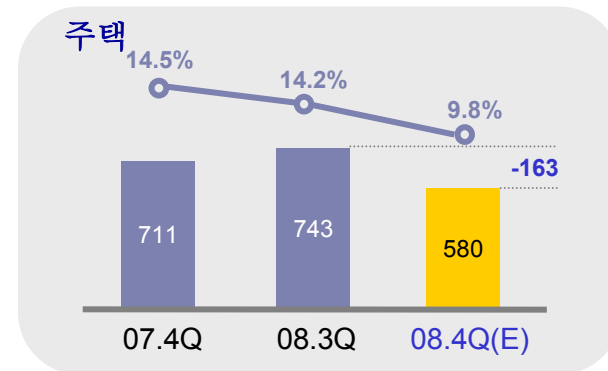
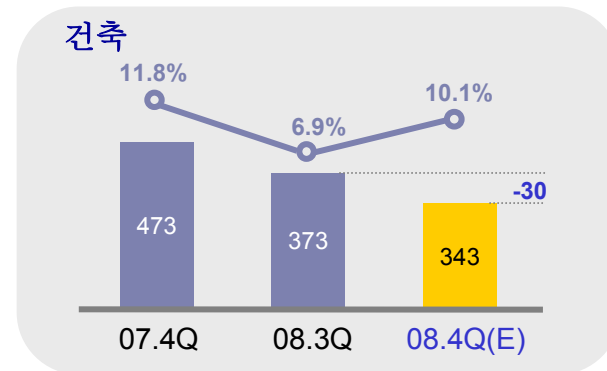
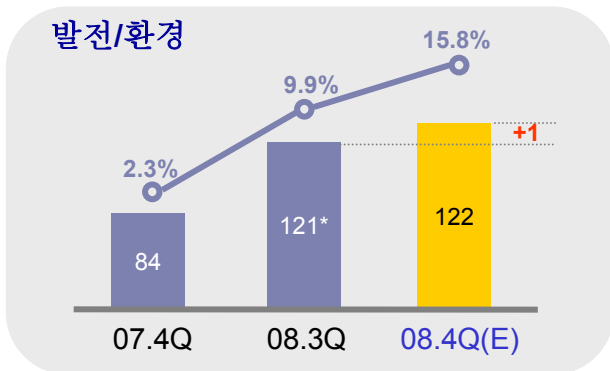
## Highlights (2008년 4분기 Summary)

매출과 영업이익은 전기대비 증가하였으나, 원재료비 상승과 주택사업 **Risk** 선반영으로 영업이익은 전년 동기대비 감소 하였음.

(단위:십억원)



\*( ) 영업이익



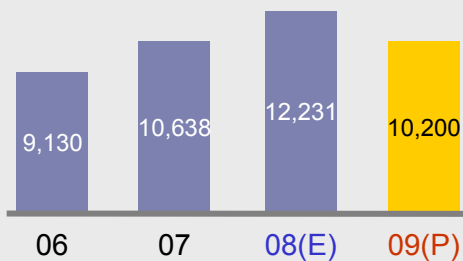
\*'09년 발전, 환경사업 통합



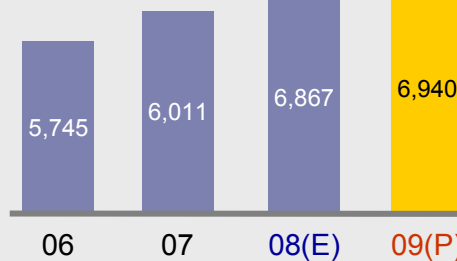
09년도 수주는 경영 환경 악화 예상으로 전년보다 감소하나, 매출과 영업이익은 소폭 증가함.

(단위:십억원)

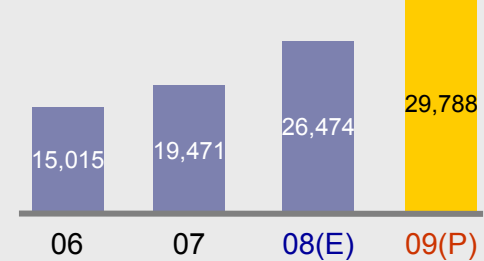
신규 수주



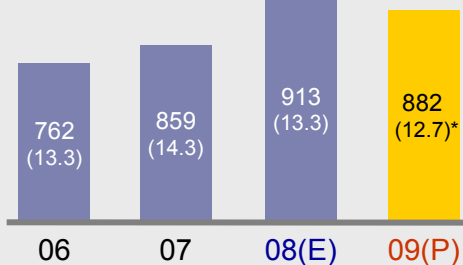
매출액



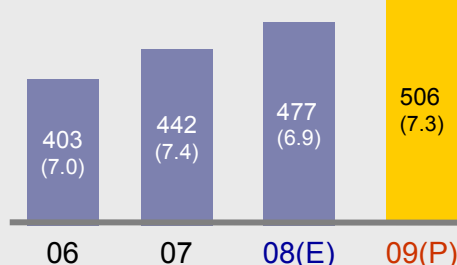
수주잔고



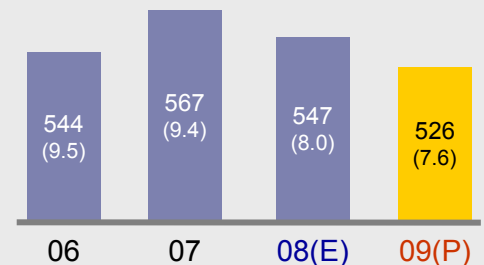
매출총이익



영업이익



세전이익\*



\*( ) : Margin

\*법인세 비용 차감 전 순이익

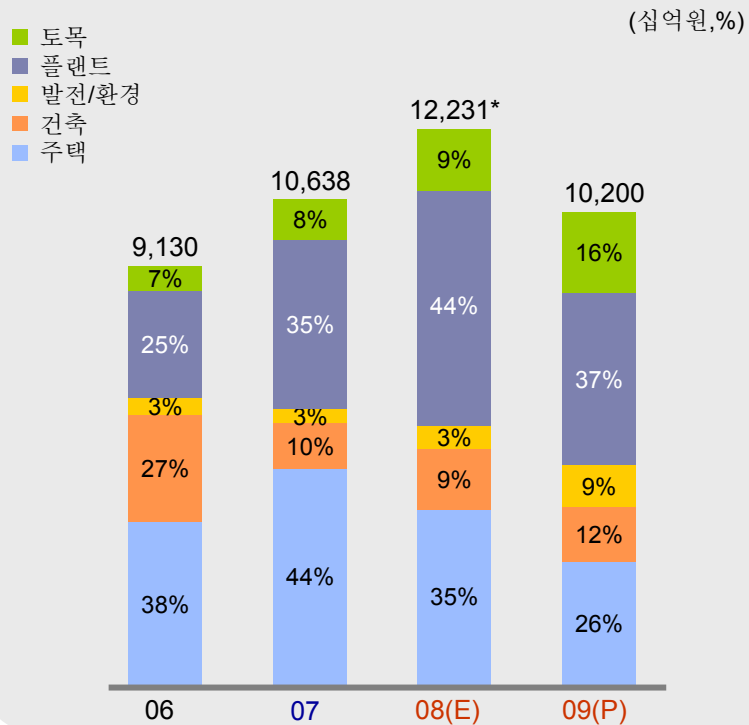


## 2009년 사업 계획 - 신규수주 및 수주잔고



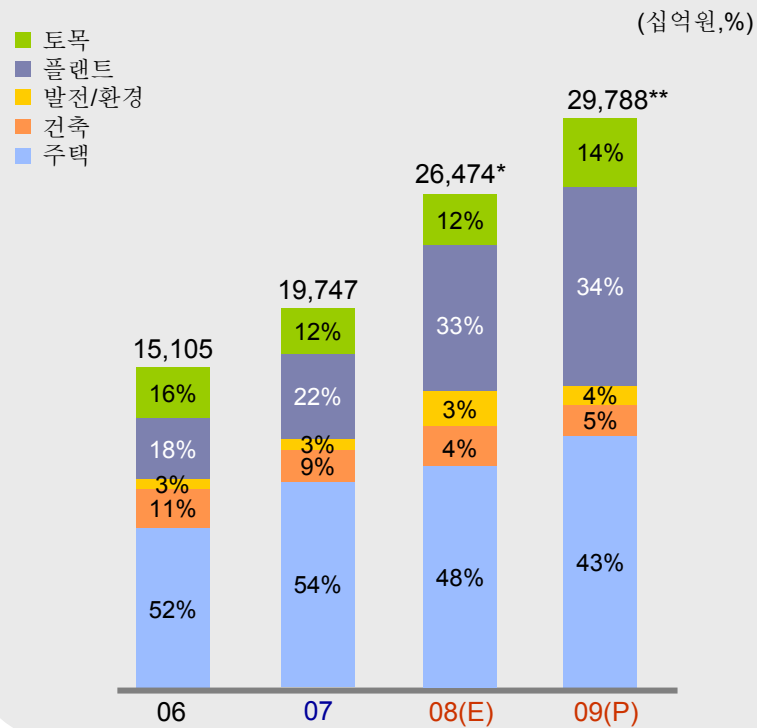
신규수주는 주택과 해외 플랜트의 수주 감소로 작년 대비 소폭 감소하나, 수주잔고는 지속적으로 증가함.

### 신규 수주



\*발전, 환경사업 통합

### 수주잔고



\*주택부문 15.9조 약정 잔고 미포함

\*\*주택부문 14.6조 약정 잔고 미포함

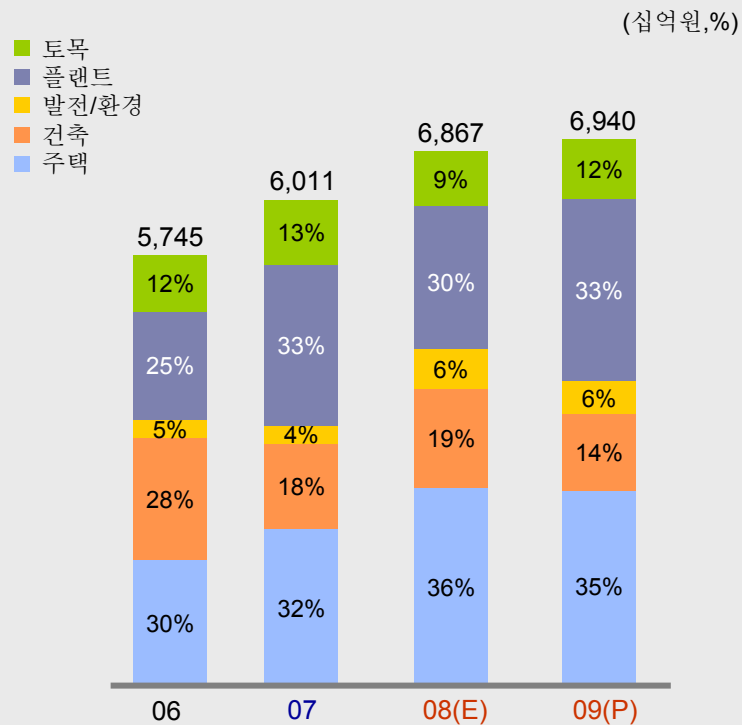


## 2009년 사업 계획 - 매출 및 매출총이익

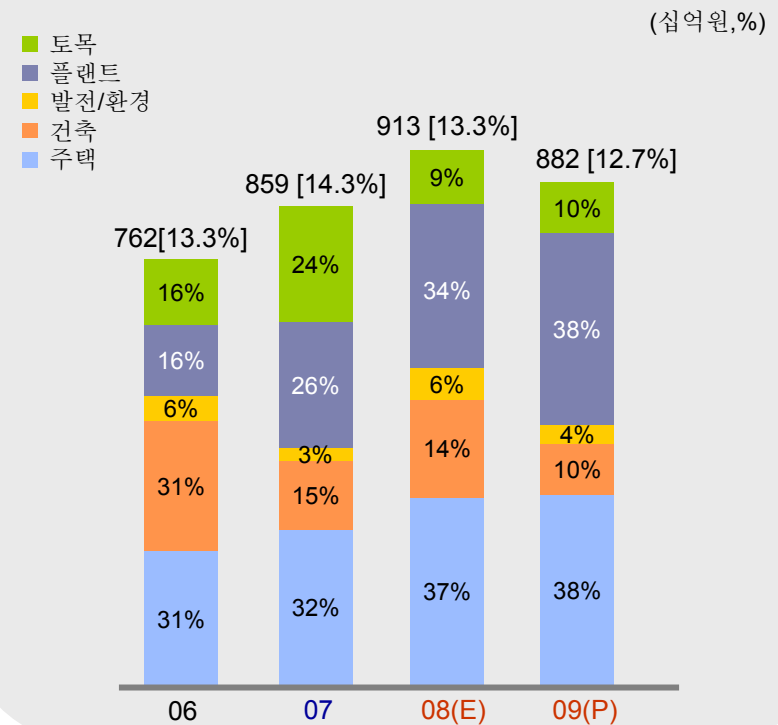


각 사업부의 고른 성장을 바탕으로 매출은 증가하나, 미분양 주택 **Risk** 반영으로 매출총이익은 소폭 하락함.

### 매출



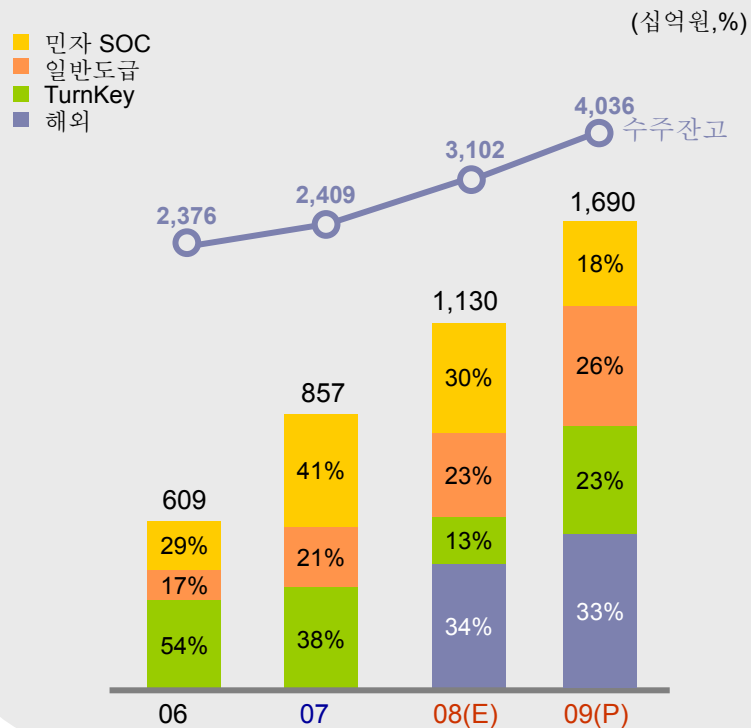
### 매출총이익률



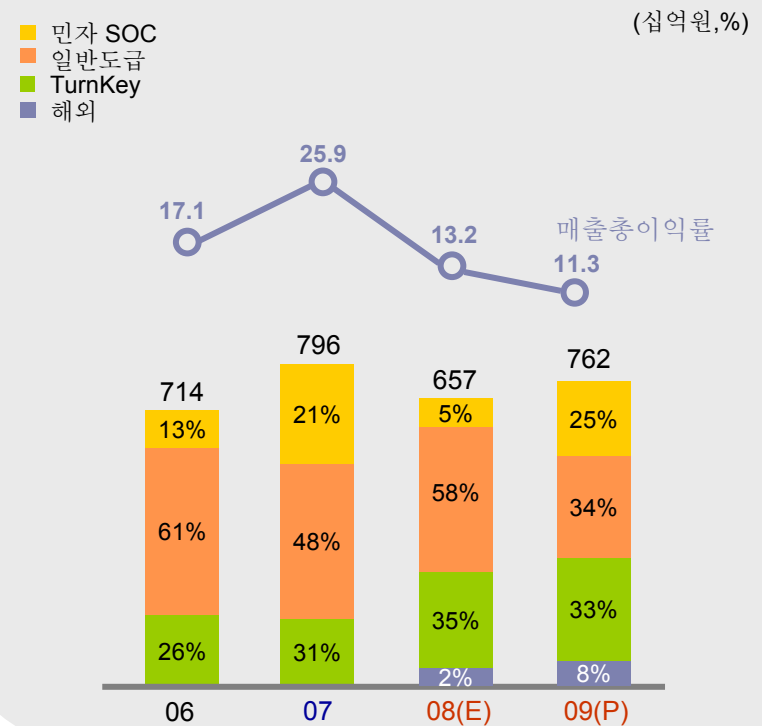


수주는 정부의 재정지출 확대에 크게 증가하나, 고마진 대형 프로젝트의 종료로 매출총이익률은 하락함.

### 신규수주 & 수주잔고



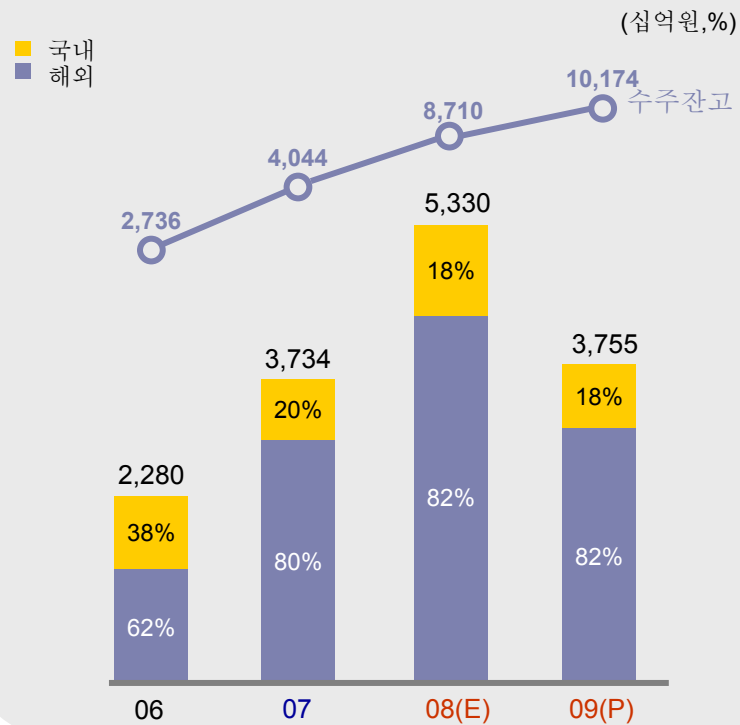
### 매출 & 매출총이익률



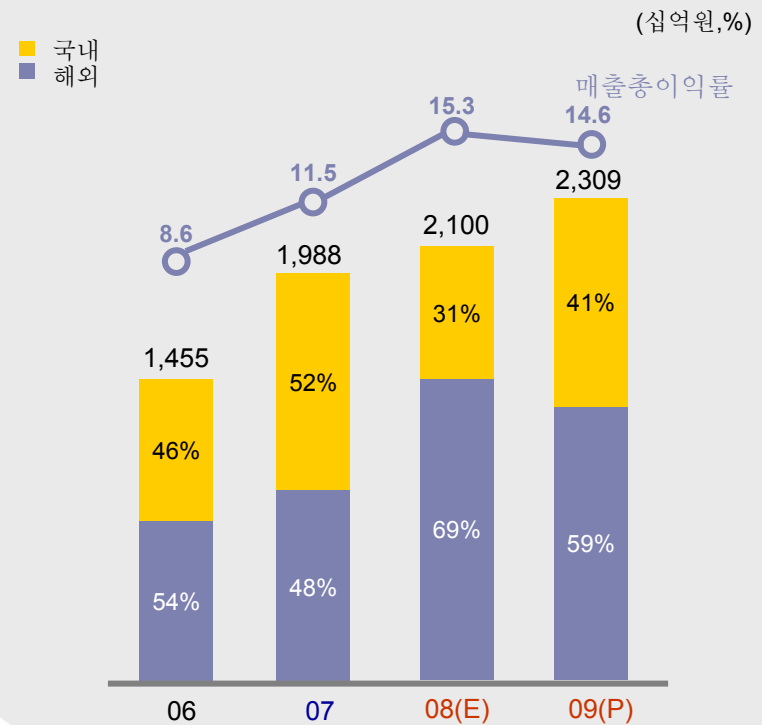


글로벌 경기 둔화로 해외 플랜트 수주의 감소가 예상되나 매출은 꾸준히 증가함.

### 신규수주 & 수주잔고



### 매출 & 매출총이익률

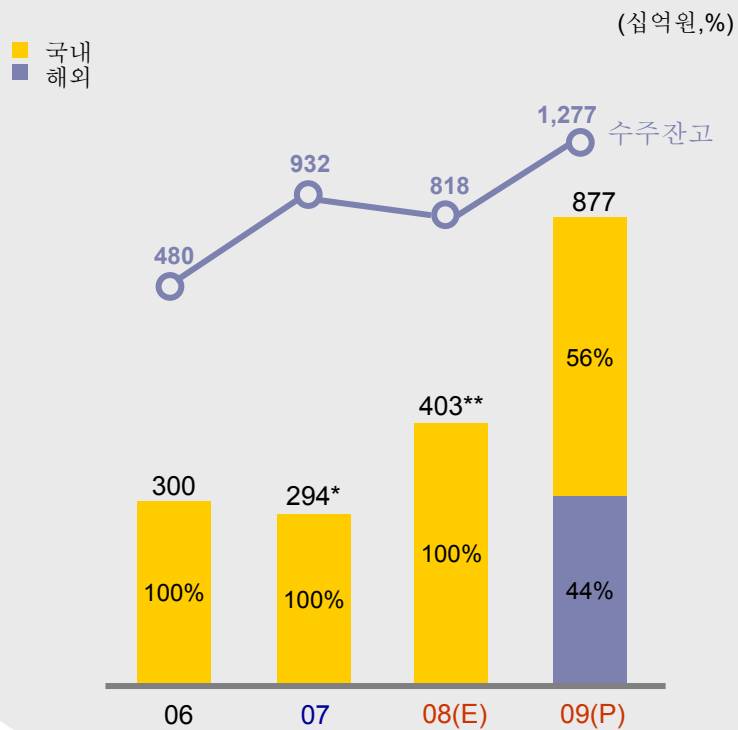




## 2009년 사업 계획 - 발전/환경

해외에서 신규수주로 올해 높은 성장률을 예상하나, 이익률은 다소 하락함.

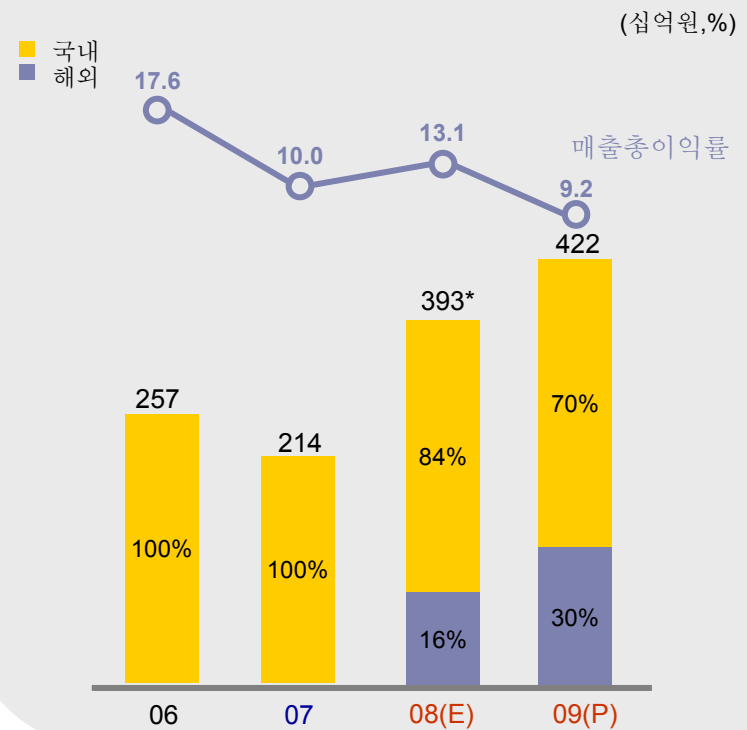
### 신규수주 & 수주잔고



\*07년 발전사업 수주 미포함

\*\*08년 발전, 환경 통합

### 매출 & 매출총이익률





## 2009년 사업 계획 - 건축

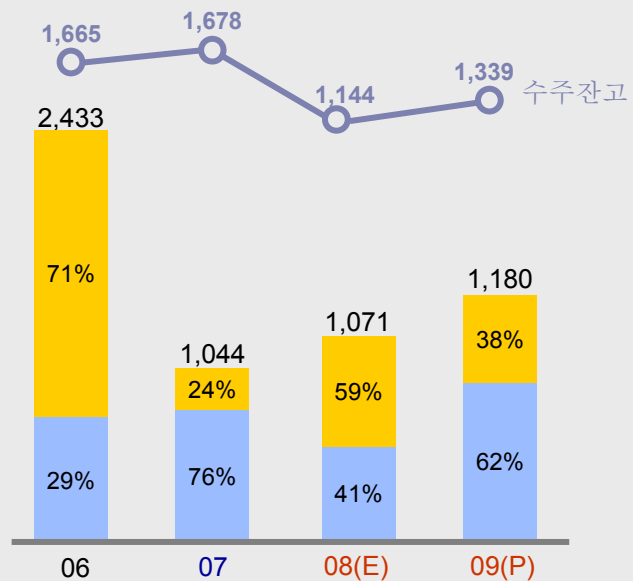


공공부분의 증가로 수주는 증가하나, 그룹 공사 비중 감소로 매출은 전년 대비 감소함.

### 신규수주 & 수주잔고

(십억원,%)

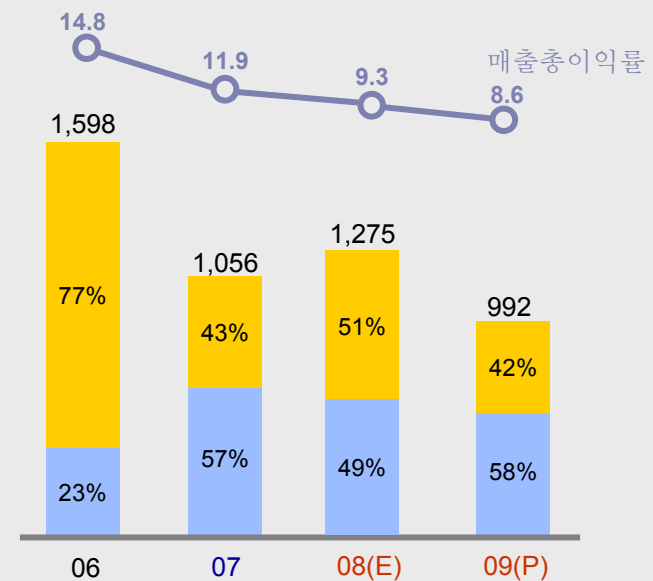
■ 관계사  
■ 일반



### 매출 & 매출총이익률

(십억원,%)

■ 관계사  
■ 일반

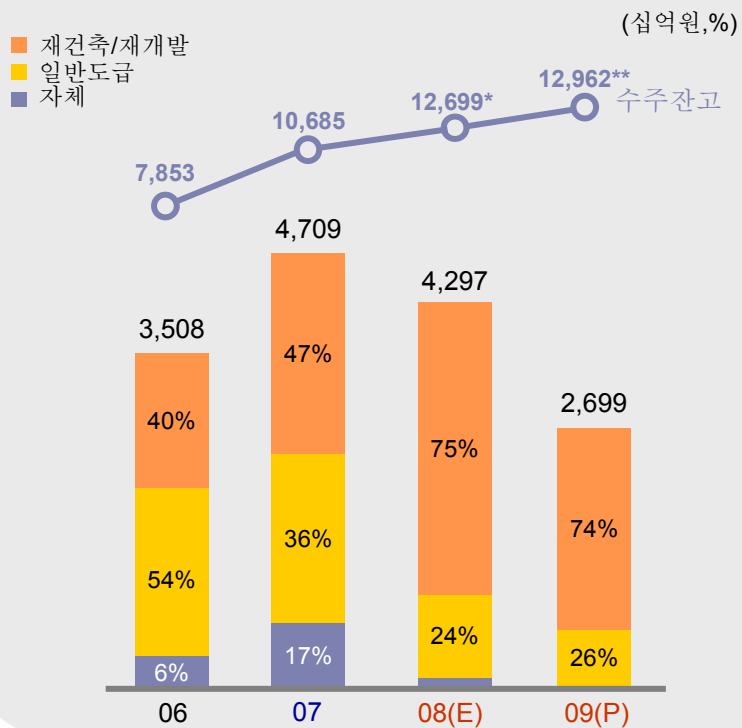




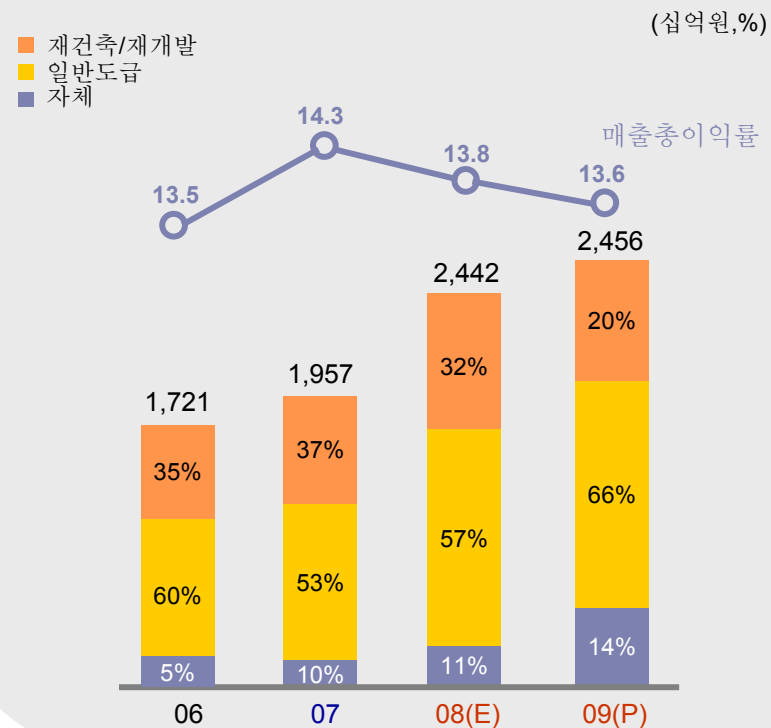
## 2009년 사업 계획 - 주택

주택 경기 불확실성으로 수주는 감소하나 매출은 꾸준히 증가함. **Risk** 선반영으로 이익률은 하락함.

### 신규수주 & 수주잔고



### 매출 & 매출총이익률



\*주택부문 15.9조 약정잔고 미포함

\*\*주택부문 14.6조 약정잔고 미포함



## 2009년 사업 계획 - 해외/ 관계사 구분

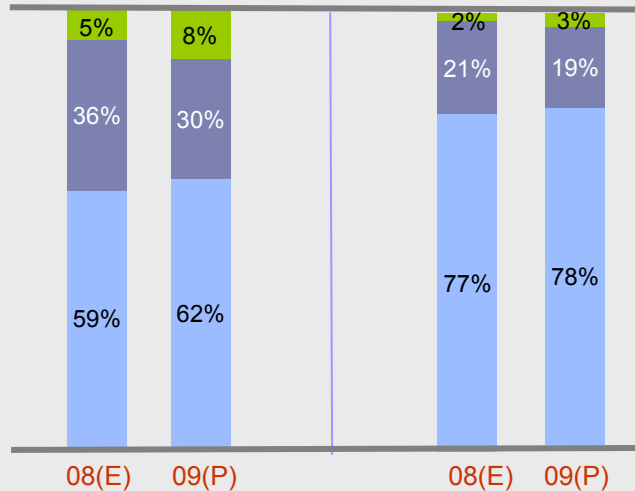


해외 발전/환경 및 해외 토목 사업의 본격화로 기타 해외 비중이 증가하고, 투자 축소로 관계사의 수주 비중은 감소함.

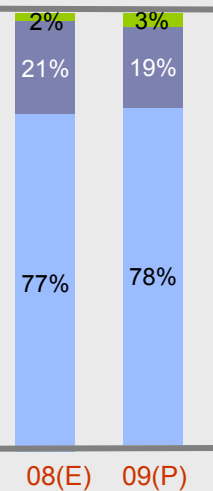
### 해외

- 기타해외
- 플랜트해외
- 국내

#### 수주



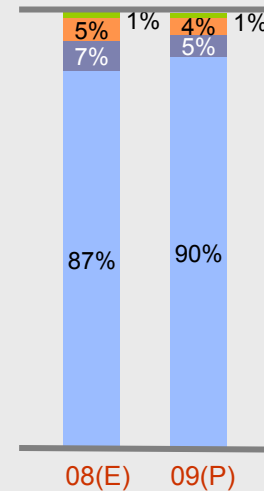
#### 매출



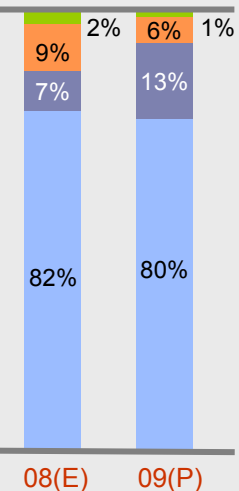
### 관계사

- 발전/환경
- 건축
- 플랜트
- 비관계사

#### 수주



#### 매출





## 재무사항 - 요약 대차대조표



(십억원,%)

| 계 정            | 04    | 05    | 06    | 07    | 08(E) |
|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 자산총계           | 3,303 | 3,826 | 4,751 | 5,738 | 8,210 |
| 현금 / 예금        | 266   | 361   | 537   | 386   | 809   |
| 매출채권           | 1,095 | 1,412 | 1,738 | 2,120 | 2,259 |
| 재고자산           | 159   | 197   | 195   | 424   | 554   |
| 투자자산 & 기타비유동자산 | 679   | 494   | 691   | 874   | 1,752 |
| 유형자산           | 844   | 905   | 1,038 | 1,089 | 1,412 |
| 부채총계           | 2,006 | 2,375 | 2,967 | 3,593 | 5,131 |
| 매입채무           | 794   | 890   | 1,260 | 1,357 | 1,483 |
| 차입금            | 228   | 208   | 65    | 463   | 772   |
| 자본총계           | 1,297 | 1,451 | 1,784 | 2,145 | 3,079 |
| 자본금            | 255   | 255   | 255   | 255   | 255   |
| 부채비율           | 154.7 | 163.7 | 166.3 | 167.5 | 166.6 |



## 재무사항 - 요약 손익계산서



(십억원)

| 계 정   |       | 04    | 05    | 06    | 07    | 08(E) |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 매출    | 토목    | 574   | 730   | 714   | 796   | 657   |
|       | 플랜트   | 499   | 1,037 | 1,455 | 1,988 | 2,100 |
|       | 발전/환경 | 276   | 312   | 257   | 214   | 393   |
|       | 건축    | 1,615 | 2,203 | 1,598 | 1,056 | 1,275 |
|       | 주택    | 1,085 | 1,349 | 1,721 | 1,957 | 2,442 |
| 총 계   |       | 4,049 | 5,631 | 5,745 | 6,011 | 6,867 |
| 매출총이익 |       | 492   | 680   | 762   | 859   | 913   |
| 판관비   |       | 263   | 344   | 359   | 417   | 436   |
| 영업이익  |       | 229   | 336   | 403   | 442   | 477   |
| 경상이익  |       | 242   | 367   | 544   | 567   | 547   |
| 순이익   |       | 156   | 265   | 387   | 399   | 369   |



<http://www.gsconstir.co.kr>

