

2008년 1월

INVESTOR RELATIONS

2,274억원 규모 서울 국제금융센터 (SIFC) 공사 수주



Contents

사업내용	1
사업개요	2
향후전망 및 의의	3
첨부: SIFC 현장 전경	

1. 사업내용

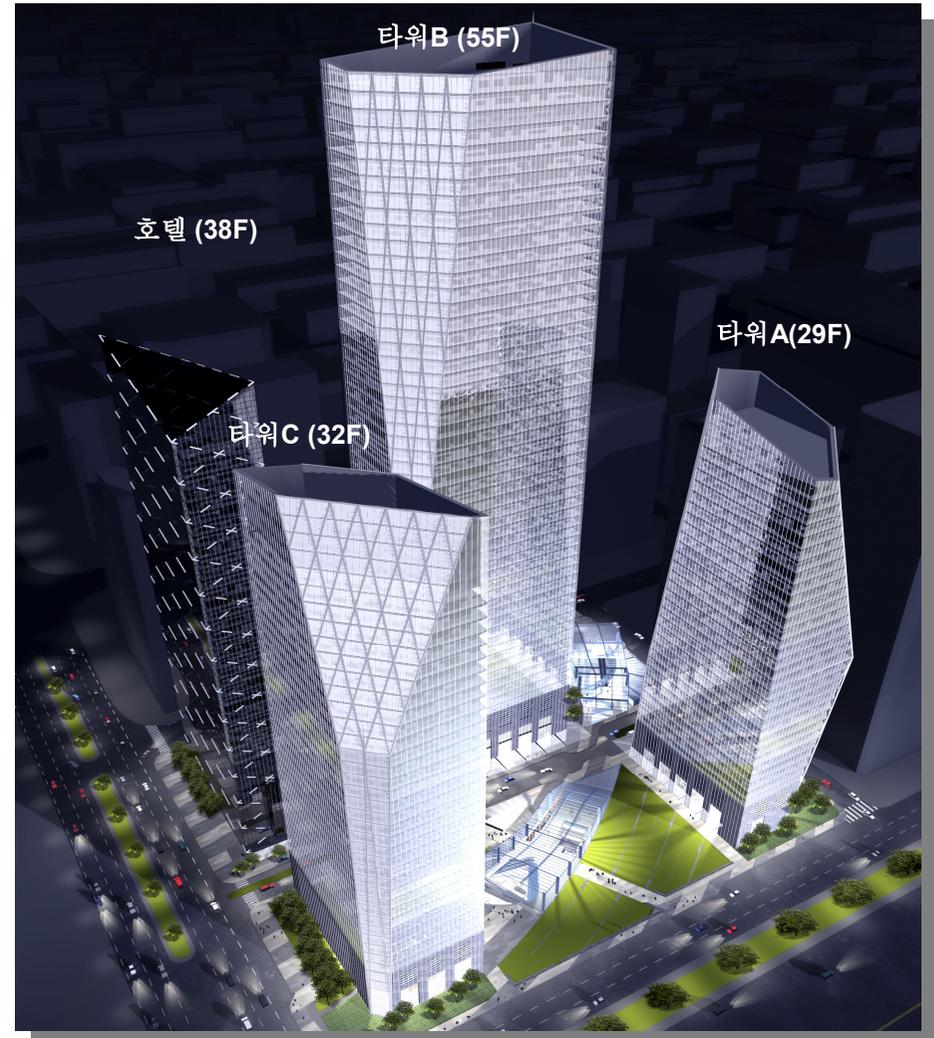
당사는 **American International Group Inc. (AIG)**가 설립한 특수목적회사인 **SIFC Tower One Development YH**의 4개사가 발주한 **2,274억원** 규모의 서울국제금융센터 건축공사를 수주하였음.

서울국제금융센터는 동북아시아의 금융 중심도시를 만들기 위해 미국의 다국적 종합금융업체인 **AIG**가 서울시와 **2003년 6월** 양해각서(MOU)를 체결한 뒤, **2004년 6월** 미국 뉴욕의 **AIG** 본사에서 총사업비 **9억 달러(9000억 원)** 규모의 기본 협력계약을 맺었다.

이어 **2005년 3월 8일**, 영등포구 여의도동**23번지**의 옛 중소기업여의도 종합전시장 부지 **1만여 평**에 대한 임대계약을 최종적으로 체결. 임대 기간은 **99년**으로, 이처럼 장기 임대 방식을 채택한 것은 여의도 땅이 **AIG**에 넘어가지 않도록 하기 위한 것이라고 한다.

건설 공사는 **2008년 1월**에 착공해 **2011.12월**에 완공될 예정이며 건물은 모두 **4개 동(棟)**으로, 이 가운데 **1개 동**은 **63빌딩**보다 높은 **280m(55층)** 높이로 지어질 예정이며 금융센터 건물에는 최고급 사무실, 호텔, 컨벤션센터, 쇼핑몰, 멀티플렉스(복합상영관) 등 각종 편의 및 회의시설 등도 들어설 계획이다.

금융센터 건설로 기대되는 효과는 건설 기간에 **1조 7,000억 원**의 생산효과와 **2만 2000명**의 고용효과, 건립 후에는 해마다 **1,800억 원**의 생산효과와 **3,000여 명**의 고용효과가 발생할 것으로 예상되는 대규모 Project이다.



2. 사업개요

2010년까지 대지면적 33,058 m² 에 29~55층 높이의 Office 3개동, 38층 높이의 호텔 1개동을 건축하는 사업임.

위 치	서울시 영등포구 여의도동 23, 23-1
공사금액	5,571 억원 (GS건설 40%: 2,274억원)
대지면적	33,058 m ²
연 면 적	509,524 m ²
주요시설	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 오피스 3개동 (29F, 32F, 55F / 총 257,400 m²) ▪ 호텔 1개동 (38F / 76,000 m²) ▪ 리테일 몰 (B1~B3 / 72,600 m²) ▪ 지하주차장 (B4~B7 / 82,500 m²)
발주처	• * SIFC Tower One Development YH의 4사
공사기간	2008.1 ~ 2011.12 (48개월) 예상
진행현황	<ul style="list-style-type: none"> ▪ '06.08.04 : 토공사 입찰 ▪ '07.02.01 : 1차 토공사 착수 ▪ '07.07.02 : 본공사 입찰서 접수 ▪ '07.10.02 : 본공사 입찰서 제출 ▪ '07.12.21 : 본공사 계약 체결



* 본 사업을 위해 AIG에서 설립한 특수목적회사

3. 향후 전망 및 의의

사업 의의

- 서울 국제금융센터 프로젝트는 서울시가 금융 중심지인 여의도의 **33,058 m²** 면적의 토지를 **99년**간 제공하고 **AIG**가 사업비를 투자하는 프로젝트로서 초고층(**55F**)이 포함된 서울시의 대표적인 **Landmark Project**이며, 민간 발주 초대형 프로젝트임.
- 금번 프로젝트의 수행으로 년 매출액 **569억원** 증가에 기여할 것이며, 추후 **2천5백억원** 규모의 마감공사 수주 및 **AIG**와의 장기적 **Partnership** 구축 등의 결과가 기대됨.
- **GS건설**은 신 사업 성장동력 발굴의 일환으로 해외 개발사업 뿐만 아니라 건축사업 분야에서 초고층 빌딩 분야 진출을 위해 노력해왔으며, 금번 서울국제금융센터의 시공경험과 기술력을 바탕으로 본격적인 초고층 빌딩 사업에 진출하는 계기가 될 전망이다. 이를 바탕으로 **GS** 건설은 베트남, 캄보디아 등 해외 **NGE**국가에서의 초고층 빌딩 사업 진출 전망을 확고히 할 것이며 **'Vision 2015'** 목표 달성에 크게 기여할 것으로 전망됨.

서울 국제금융센터 조감도





첨부 : SIFC 현장 전경

