

INVESTOR RELATIONS

GS E&C, 5,933억원 규모 해외 건축 공사 LOA 접수 Singapore, Ng Teng Fong Hospital Project

May 25, 2012

www.gsconstir.co.kr





CONTENTS

I _ 프로젝트 개요

II _ Risk 분석 및 공사 실적

III _ 의의 및 전망



This material contains forward-looking statements that include our current beliefs and expectations on market factors and information obtained outside GS E&C, which are subject to uncertainties. Due to the volatility of these factors, actual results may differ from those set forth in the presented statements. Information found here should not be solely relied upon for making any investment decision, this material is provided as a reference purpose only for the investors. GS E&C shall not be responsible for any trading or investment decisions made based on this information.

1. 프로젝트 개요



당 프로젝트는 싱가포르 보건부에서 발주한 **5,933**억원 규모의 병원 건설 공사임.

사업개요

PJT 명	Singapore, Ng Teng Fong Hospital Project
발 주 처	싱가포르 보건부 : Singapore Ministry of Health
공사 개요	- 위치: 1 Jurong East St. 21, Jurong - 연면적: 146,341m² - 시설 1) Regional Hospital (8~16F, 700 bed) 2) Community Hospital (9F, 286 bed) 3) Specialist Outpatient Clinics
재 원	발주처 자체자금
계약 금액	SGD 644 Million (약 5,933억원)
계약 방식	Lump Sump
공사 기간	32개월

위치도



2. Risk 분석 및 공사 실적



싱가포르 건축 및 토목 프로젝트의 시공경험을 바탕으로 본 프로젝트를 성공적으로 수행할 것이며, 사업수행 과정상 발생할 수 있는 여러 **Risk**들을 입찰가에 반영하여 사전에 **Hedge**하였음.

수행 능력	싱가포르 건축 Fusionopolis 프로젝트 등 수행중인 공사 경험을 바탕으로 성공적으로 수행할 것임.
기성 수금	- 정부 발주 공사로서 기성수금의 위험 없음 Monthly Payment
원자재 및 환리스크	- 원자재 가격 상승에 대비한 예비비 반영 - 선물환 계약을 통한 외환리스크 Hedge
기타 사항	예비비 반영

싱가포르 국가 개황



Project 실적		
Project 명	계약 형태	공사 기간
싱가폴, Fusionopolis A&B/C Tower	시공	2011 ~ 2014
싱가폴, C913	설계&시공	2009 ~ 2015
싱가폴, Depot C911	설계&시공	2009 ~ 2015

위치	동남아시아
인구	약 518만
수도	싱가폴
공용어	영어, 중국어, 말레이어, 타밀어
종교	불교, 도교(53.3%)
면적	685.4km ²
1인당 GDP	USD 49,270 / Capita (2011, IMF)

3. 의의 및 전망



- **Ng Teng Fong Hospital Project** 는 싱가포르 복지부가 발주한 5,933억원 규모의 병원 건설 공사이며, 싱가포르 남서부에 건설될 예정임. 향후 32개월에 걸쳐 수행해 나갈 것이며, 연간 약 2,225억원 규모의 매출기여 효과가 기대됨.
- **GS건설**은 동국대 불교병원, 을지의대 둔산 병원 등 국내 병원 **Project** 수행의 경험을 바탕으로 해외 의료 시설 건설

공사를 수주함으로써 추후 발주될 국내의 유사 **Project**에 대한 수주 경쟁력을 제고하였음.

- 이번 프로젝트는 당사 해외 건축 프로젝트 중 최대 규모로 현재 수행중인 싱가포르 **Fusionopolis Project**와 함께 해외 대규모 건축 시설에 대한 **GS건설**의 경쟁력과 기술력을 인정받는 계기가 될 것으로 기대됨.



< Singapore, Ng Teng Fong Hospital Project >