GS건설주식회사 및 종속회사

연 결 재 무 제 표 에 대 한

감 사 보 고 서

제 40 기

2008년 01월 01일 부터

2008년 12월 31일 까지

제 39 기

2007년 01월 01일 부터

2007년 12월 31일 까지

한영회계법인

외부감사인의 감사보고서

GS건설주식회사

주주 및 이사회 귀중 2009년 3월 14일

본 감사인은 첨부된 GS건설주식회사와 그 종속회사의 2008년 12월 31일과 2007년 12월 31일 현재의 연결대차대조표와 동일로 종료되는 양 회계연도의 연결손익계산서, 연결자본변동표 및 연결현금흐름표를 감사하였습니다. 이 연결재무제표를 작성할 책임은 회사 경영자에게 있으며, 본 감사인의 책임은 동 연결재무제표에 대하여 감사를 실시하고 이를 근거로 이 연결재무제표에 대하여 의견을 표명하는데 있습니다.

본 감사인은 한국회계감사기준에 따라 감사를 실시하였습니다. 이 기준은 본 감사인이 연결재무제표가 중대하게 왜곡표시되지 아니하였다는 것을 합리적으로 확신하도록 감사를 계획하고 실시할 것을 요구하고 있습니다. 감사는 연결재무제표상의 금액과 공시내용을 뒷받침하는 감사증거에 대하여 시사의 방법을 적용하여 검증하는 것을 포함하고 있습니다. 또한 감사는 연결재무제표의 전반적인 표시내용에 대한 평가뿐만 아니라 연결재무제표 작성을 위해 경영자가 적용한 회계원칙과 유의적 회계추정에 대한 평가를 포함하고 있습니다. 본 감사인이 실시한 감사가 감사의견 표명을 위한 합리적인 근거를 제공하고 있다고 본 감사인은 믿습니다.

본 감사인의 의견으로는 상기 연결재무제표는 GS건설주식회사와 그 종속회사의 2008년 12월 31일과 2007년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 회계연도의 경영성과 그리고 자본의 변동과 현금흐름의 내용을 한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 중요성의관점에서 적정하게 표시하고 있습니다.

감사의견에 영향을 미치지 않는 사항으로서 재무제표에 대한 주석2와 8에서 설명하고 있는 바와 같이 연결회사는 기업회계기준서 제5호 유형자산 개정사항을 조기적용하여 토지에 대해 재평가 모형을 선택함에 따라 토지를 공정가치로 재평가 하였습니다. 이로 인해 지배회사는 당기 순자산가액이 원가법으로 평가하였을 때보다 279,669백만원 증가하였고, 종속회사인 한무개발㈜는 당기 순자산가액이 원가법으로 평가하였을 때보다 351,689백만원 증가하였으며, 비교표시되는 재무제표는 재작성하지 아니하였습니다.

서울시 영등포구 여의도동 10-2

한영회계법인 대표이사 권 승 화

이 연결감사보고서는 감사보고서일(2009년 3월 14일) 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 이후 이 보고서를 열람하는 시점까지의 기간 사이에 첨부된 회사의 연결재무제표에 중대한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며 이로 인하여 이 연결감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

연 결 재 무 제 표

연 결 대 차 대 조 표

제 40 기 2008년 12월 31일 현재

제 39 기 2007년 12월 31일 현재

GS건설주식회사 및 종속회사 (단위 : 원)

과 목	제 40(당) 기		제 39(전) 기	
자 산				
Ⅰ. 유동자산		5,153,338,912,471		3,973,186,421,714
(1) 당좌자산		4,688,653,632,008		3,544,923,676,528
1.현금및현금성자산(주석2,12,24)	903,198,418,709		509,854,599,858	
2.단기금융상품(주석2,3)	53,481,250,000		8,181,000,000	
3.단기투자증권(주석2,4)	-		4,224,843,000	
4.매출채권(주석15)	129,069,906,904		221,025,729,941	
대손충당금(주석2)	(1,297,205,589)		(1,715,991,170)	
5.공사미수금(주석12,15,20)	2,185,886,048,053		1,957,558,773,823	
대손충당금(주석2)	(102,862,514,184)		(44,963,238,841)	
6.분양미수금(주석20)	40,195,874,184		68,410,041,743	
7.단기대여금(주석12)	242,866,178,283		87,562,208,475	
대손충당금(주석2)	(19,131,471,716)		(13,986,229,031)	
8.선급공사원가	202,330,547,320		136,369,719,012	
9.미수금(주석12,15)	188,389,132,351		221,290,080,832	
대손충당금(주석2)	(4,651,981,359)		(4,581,160,933)	
10.미수수익	16,367,947,455		13,481,973,543	
대손충당금(주석2)	(4,917,434,115)		(3,938,144,834)	
11.선급금	255,058,123,904		305,562,869,458	
대손충당금(주석2)	(11,002,074,739)		(11,550,733,295)	
12.선급비용	34,792,819,799		39,949,953,791	
13.파생상품(주석2,28)	576,567,863,589		47,031,856,693	

14.선급법인세	2,041,022,430		95,651,924	
15.유동성이연법인세자산(주석2,21)	144,038,169		5,059,872,539	
16. 단기영업보증금 등	16,177,427		-	
17. 부가세대급금	2,110,965,133		-	
(2)재고자산(주석2,9)		464,685,280,463		428,262,745,186
1.완성주택	-		219,219,064	
2.주택건설계정	325,422,810,802		282,435,650,468	
3.용지	80,332,944,861		116,924,522,059	
4.원재료	51,032,378,242		19,022,635,938	
5.미착기자재	2,814,954,976		197,638,712	
6.기타재고자산	5,082,191,582		9,463,078,945	
Ⅱ.비유동자산		3,847,520,384,773		2,369,252,847,354
(1)투자자산		708,346,121,436		303,909,440,723
1.장기투자증권(주석2,5)	540,625,170,058		258,521,948,141	
2.지분법적용투자주식(주석2,6)	70,296,980,921		45,387,492,582	
3. 투자부동산	97,423,970,457		-	
(2)유형자산(주석2,7,8,9,25,26,32)		2,691,542,711,915		1,774,884,668,336
1.토지	1,463,661,159,700		707,347,817,421	
2.코스	171,486,146,034		171,486,146,034	
3.입목	29,265,375,181		29,001,415,481	
4.건물	909,013,515,365		872,169,405,144	
손상차손누계액	(16,909,498,913)		(16,909,498,913)	
감가상각누계액	(157,447,203,612)		(138,061,386,068)	
5.구축물	110,845,278,724		110,840,646,745	
감가상각누계액	(18,805,769,735)		(16,077,607,796)	
6.기계장치	50,693,108,086		49,902,166,320	
감가상각누계액	(47,764,951,647)		(44,227,874,883)	
7.건설장비	11,840,018,996		11,784,179,709	
감가상각누계액	(11,680,568,062)		(11,535,049,654)	

8.차량운반구	20,977,184,874		19,613,782,848	
감가상각누계액	(18,688,430,774)		(16,900,679,850)	
9.기타유형자산	147,895,949,966		134,311,442,903	
감가상각누계액	(109,234,347,397)		(97,794,841,069)	
10.건설중인자산	156,395,745,129		9,934,603,964	
(3)무형자산(주석2,10,32)		(5,999,486,942)		(25,065,060,218)
1.임대권	3,165,833,313		3,493,333,317	
2.개발비	2,500,000		23,166,668	
3.영업권	493,242,731		739,864,097	
4.부의영업권	(9,779,690,055)		(29,503,854,576)	
5.산업재산권	6,931,000		15,751,000	
6.기타무형자산	111,696,069		166,679,276	
(4)기타비유동자산		453,631,038,364		315,523,798,513
1.장기금융상품(주석2,3)	315,236,700		314,155,200	
2.장기대여금(주석12,29)	443,146,074,123		195,083,554,994	
대손충당금(주석2)	(95,912,393,320)		(13,036,009,256)	
3.장기성공사미수금	-		350,000,000	
대손충당금(주석2)	-		(3,500,000)	
4.보증금(주석15)	103,695,785,365		80,154,961,250	
대손충당금(주석2)	(585,970,000)		-	
5.이연법인세자산(주석2,21)	1,016,497,052		49,099,175,502	
6.시설이용권	1,912,789,206		1,533,118,596	
7.장기선급비용	43,019,238		2,028,342,227	
자 산 총 계		9,000,859,297,244		6,342,439,269,068
부 채				
Ⅰ.유동부채		4,126,965,561,616		3,185,421,680,641
1.매입채무(주석12,15)	1,492,091,107,844		1,416,609,959,054	
2.단기차입금(주석11,12)	450,875,299,445		414,511,091,060	
3.미지급금(주석12,15)	147,897,107,773		150,787,596,577	

4.공사선수금(주석15,20)	1,042,038,248,636		778,336,370,291	
5.분양선수금(주석20)	30,181,936,892		23,863,646,026	
6.선수금	9,015,395,390		7,651,503,282	
7.예수금(주석12)	104,299,903,767		89,277,077,759	
8.예수보증금	11,953,786,100		8,717,135,992	
9.미지급비용	48,269,397,434		79,288,478,209	
10.미지급법인세(주석2,21)	192,168,325,171		85,592,256,853	
11.미지급배당금	21,881,790		21,099,120	
12.유동성장기부채(주석2,11,26)	106,363,380,000		106,151,146,660	
13.파생상품(주석2,28)	465,318,511,347		15,523,522,229	
14.확정계약	4,885,508,283		-	
15.선수수익	2,508,501,730		1,468,448,989	
16.부가세예수금	2,343,259,075		7,622,348,540	
17. 유동성이연법인세부채(주석2,21)	16,734,010,939		-	
Ⅱ.비유동부채		1,604,906,470,862		864,557,434,832
1.사채(주석11,12,25)	501,525,000,000		105,000,000,000	
사채할인발행차금(주석2)	(1,721,827,359)		(259,703,169)	
2.장기차입금(주석11,26)	109,196,829,320		66,798,333,360	
3.퇴직급여충당부채(주석2)	184,956,018,705		181,690,064,397	
퇴직보험예치금(주석2)	(107,839,562,990)		(114,269,094,503)	
국민연금전환금(주석2)	(2,314,357,476)		(3,037,088,576)	
4.장기성예수보증금	33,920,673,128		33,990,631,755	
5.임대보증금(주석14)	195,559,493,097		151,125,345,177	
6.입회금(주석14)	335,726,518,268		341,972,883,268	
7.공사손실충당부채(주석2,19)	6,362,849,713		24,136,928,633	
8.하자보수충당부채(주석2)	75,048,942,811		75,995,447,090	
9. 이연법인세부채(주석2,21)	172,055,403,317		-	
10.기타충당부채(주석13)	100,542,175,966		1,413,687,400	
11.장기성파생상품(주석2,28)	1,888,314,362		-	

부 채 총 계		5,731,872,032,478		4,049,979,115,473
자 본				
지배회사지분		3,030,967,289,528		2,173,548,513,203
Ⅰ.자본금(주석1,16)		255,000,000,000		255,000,000,000
1.보통주자본금	255,000,000,000		255,000,000,000	
Ⅱ.연결자본잉여금		300,335,616,610		291,111,269,701
1.주식발행초과금	109,734,663,538		109,734,663,538	
2.재평가적립금(주석18)	138,491,251,297		156,344,919,772	
3.기타자본잉여금	52,109,701,775		25,031,686,391	
Ⅲ.연결자본조정		(81,881,235,630)		13,915,290,403
1.자기주식(주석17)	(79,756,362,119)		(24,428,567,480)	
2.기타자본조정	(2,124,873,511)		38,343,857,883	
Ⅳ.연결기타포괄손익누계액		716,037,581,686		43,011,698,746
1.매도가능증권평가이익(주석2,5)	215,801,238,165		87,114,131	
2.매도가능증권평가손실(주석2,6)	(1,186,047,137)		(13,477,873)	
3.지분법자본변동(주석2,6)	18,237,383,704		3,149,693,839	
4.해외사업환산이익(주석2)	17,045,618,170		13,611,848,079	
5.파생상품평가이익(주석2,28)	28,096,679,383		41,370,195,474	
6.파생상품평가손실(주석2,28)	(37,631,838,142)		(15,193,674,904)	
7.재평가잉여금	475,674,547,543		-	
Ⅴ.연결이익잉여금		1,841,475,326,862		1,570,510,254,353
1.법정적립금(주석19)	60,338,748,425		51,338,748,425	
2.임의적립금(주석19)	1,352,598,703,318		1,043,242,565,160	
3.미처분연결이익잉여금	428,537,875,119		475,928,940,768	
소수주주지분		238,019,975,238		118,911,640,392
자 본 총 계		3,268,987,264,766		2,292,460,153,595
부 채 및 자 본 총 계		9,000,859,297,244		6,342,439,269,068

"별첨 연결재무제표에 대한 주석 참조"

연 결 손 익 계 산 서

제40기 2008년 01월 01일부터 2008년 12월 31일까지

제39기 2007년 01월 01일부터 2007년 12월 31일까지

GS건설주식회사 및 종속회사 (단위 : 원)

과 목	제 40(당) 기		제 39(전) 기	
Ⅰ.매출액(주석2,15,20,32)		7,102,175,609,228		6,341,462,907,848
1.공사수익	6,565,342,230,583		5,855,848,718,583	
2.분양수익	262,603,441,383		191,136,488,398	
3.객실수입	65,786,223,199		60,071,305,302	
4.식음료수입	94,117,653,611		93,709,417,173	
5.임대및기타수입	25,115,759,718		21,698,283,306	
6.봉사료수입	14,019,560,940		13,485,143,529	
7.용역매출	4,662,154,141		-	
8.사용료매출	4,639,056,278		-	
9.기타매출	65,889,529,375		105,513,551,557	
Ⅱ.매출원가(주석15,20)		6,117,779,070,870		5,400,766,592,591
1.공사원가	5,682,115,159,163		5,001,494,736,410	
2.분양원가	165,191,914,892		151,944,786,915	
3.호텔및부대사업매출원가	136,710,047,439		129,942,880,376	
4.용역매출원가	43,531,180,749		-	
5.사용료매출원가	3,927,788,629		-	
6.기타매출원가	86,302,979,998		117,384,188,890	
Ⅲ.매출총이익		984,396,538,358		940,696,315,257
Ⅳ.판매비와관리비		466,254,400,180		448,924,307,012
1.급여(주석33)	131,246,003,667		174,940,644,742	
2.퇴직급여(주석2,33)	13,942,177,984		14,089,082,332	
3.복리후생비(주석33)	25,064,978,249		23,942,582,326	

4.여비교통비	8,113,610,963		7,766,168,976	
5.통신비	2,946,976,155		2,210,905,904	
6.수도광열비	1,190,106,933		809,621,961	
7.세금과공과(주석33)	10,770,172,048		12,231,126,980	
8.지급수수료	58,229,886,249		39,447,639,221	
9.임차료(주석33)	17,628,017,080		11,485,185,957	
10.소모품비	1,824,461,591		1,447,899,599	
11.도서인쇄비	821,003,531		658,060,207	
12.감가상각비(주석2,8,33)	22,101,400,855		22,476,763,873	
13.수선비	1,479,084,983		1,336,114,426	
14.보험료	4,448,425,091		4,345,895,575	
15.접대비	2,358,876,941		2,973,869,765	
16.광고선전비	26,267,506,518		30,740,775,375	
17.차량유지비	1,759,276,080		1,612,461,832	
18.운반비	20,065,630		7,496,536	
19.회의비	1,025,473,064		1,670,658,180	
20.대손상각비(주석2)	60,325,568,011		6,903,811,850	
21.무형자산상각비(주석2,10,33)	601,586,425		751,380,820	
22.교육훈련비(주석31)	106,171,643		237,657,729	
23.경상개발비	66,065,704,761		74,947,540,881	
24.분양관리비	207,243,636		131,969,076	
25.하자보수비(주석2)	7,019,459,186		11,389,121,665	
26.보상비	647,081,466		280,626,866	
27.용역비	35,774,820		88,483,300	
28.잡비	8,306,620		761,058	
Ⅴ.영업이익(주석32)		518,142,138,178		491,772,008,245
Ⅵ.영업외수익		1,210,521,725,454		147,302,637,152
1.이자수익	61,894,224,522		36,226,808,112	
2.배당금수익	2,455,849,042		1,392,169,598	

3.외환차익	195,009,207,609		15,122,622,074	
4.외화환산이익(주석2)	114,542,653,204		5,041,345,781	
5.지분법이익(주석2,6)	20,757,831,548		765,560,054	
6.장기투자증권처분이익	5,031,650,100		-	
7.지분법적용투자주식처분이익	-		11,144,615,481	
8.기타자산처분이익	891,952,660		-	
9.유형자산처분이익(주석2)	6,031,378,136		210,716,373	
10.파생상품거래이익(주석28)	150,059,503,404		23,591,437,313	
11.파생상품평가이익(주석2,28)	123,609,236,262		1,812,188,478	
12.확정계약평가이익(주석2,28)	426,563,026,655		-	
13.부의영업권환입	575,275,886		1,552,834,451	
14.대손충당금환입	2,887,847,091		-	
15.하자보수충당부채환입(주석2)	1,521,117,978		1,350,668,650	
16.잡이익	98,690,971,357		49,091,670,787	
Ⅶ.영업외비용		1,168,003,746,940		63,654,709,309
1.이자비용	39,775,864,430		15,188,725,732	
2.기타의대손상각비	88,835,526,587		-	
3.외환차손	63,779,822,659		18,553,389,969	
4.외화환산손실(주석2)	152,698,962,376		3,422,363,080	
5.매출채권처분손실	13,797,456,790		28,328,729	
6.단기매매증권처분손실	22,450		-	
7.장기투자증권처분손실	5,713,649,522		-	
8.지분법적용투자주식처분손실	-		26,296,435	
9.기부금(주석29)	4,265,201,270		4,319,874,411	
10.지분법손실(주석2,6)	32,892,684,370		1,566,626,484	
11.유형자산처분손실	122,704,708		135,079,780	
12.유형자산손상차손(주석2,8)	25,572,682,596		-	
13.파생상품평가손실(주석2,28)	435,942,416,093		952,137,231	
14.파생상품거래손실(주석2,28)	191,123,348,473		10,536,510,148	

15.확정계약평가손실	3,043,505,227		-	
16.해외사업환산손실상각(주석2)	-		4,213,009	
17.잡손실	110,439,899,389		8,921,164,301	
Ⅷ.법인세비용차감전순이익		560,660,116,692		575,419,936,088
Ⅸ.법인세비용(주석2,21)		173,985,208,187		176,400,465,705
Ⅹ.당기순이익		386,674,908,505		399,019,470,383
지배회사지분순이익		380,499,432,912		394,515,728,851
소수주주지분순이익		6,175,475,593		4,503,741,532
XI.주당손익(주석22)				
기본주당순이익		7,668		7,899

"별첨 재무제표에 대한 주석 참조"

연 결 자 본 변 동 표

제 40 기 2008년 01월 01일부터 2008년 12월 31일까지

제 39 기 2007년 01월 01일부터 2007년 12월 31일까지

GS건설주식회사 및 종속회사 (단위 : 원)

과 목	자본금	연결 자본잉여금	연결 자본조정	연결기타포괄 손익누계액	연결 이익잉여금	소수주주 지분	총 계
2007.01.01 (보고금액)	255,000,000,000	248,281,687,311	5,707,813,448	27,565,716,293	1,247,649,805,883	114,366,238,027	1,898,571,260,962
연차배당	-	-	-	-	(77,531,210,800)	-	(77,531,210,800)
처분후이익잉여금	-	-	-	-	1,170,118,595,083	114,366,238,027	1,821,040,050,162
당기순이익	-	-	-	-	394,515,728,851	4,503,741,532	399,019,470,383
재평가적립금의변동	-	74,951,665,221	-	-	-	-	74,951,665,221
기타자본잉여금의변동	-	(32,122,082,831)	-	-	-	-	(32,122,082,831)
연결자본조정의변동	-	-	8,207,476,955	-	-	-	8,207,476,955
연결기타포괄손익누계액의변동	-	-	-	15,445,982,453	-	-	15,445,982,453
연결이익잉여금의변동	-	-	-	-	5,875,930,419	-	5,875,930,419
소수주주지분의변동	-	-	-	-	-	41,660,833	41,660,833
2007.12.31 (전기말)	255,000,000,000	291,111,269,701	13,915,290,403	43,011,698,746	1,570,510,254,353	118,911,640,392	2,292,460,153,595
2008.01.01 (보고금액)	255,000,000,000	291,111,269,701	13,915,290,403	43,011,698,746	1,570,510,254,353	118,911,640,392	2,292,460,153,595
연차배당	-	-	-	-	(82,372,032,600)	-	(82,372,032,600)
처분후이익잉여금	-	-	-	-	1,488,138,221,753	118,911,640,392	2,210,088,120,995
당기순이익	-	-	-	-	380,499,432,912	6,175,475,593	386,674,908,505

재평가적립금의변동	-	(17,853,668,475)	-	-	-	-	(17,853,668,475)
기타자본잉여금의변동	-	27,078,015,384	-	-	-	-	27,078,015,384
연결자본조정의변동	-	-	(95,796,526,033)	-	-	-	(95,796,526,033)
연결기타포괄손익누계액의변동	-	-	-	673,025,882,940	-	-	673,025,882,940
연결이익잉여금의변동	-	-	-	-	(27,162,327,803)	-	(27,162,327,803)
소수주주지분의변동	-	-	-	-	-	112,932,859,253	112,932,859,253
2008.12.31 (당기말)	255,000,000,000	300,335,616,610	(81,881,235,630)	716,037,581,686	1,841,475,326,862	238,019,975,238	3,268,987,264,766

"별첨 재무제표에 대한 주석 참조"

연 결 현 금 흐 름 표

제 40 기 2008년 01월 01일부터 2008년 12월 31일까지

제 39 기 2007년 01월 01일부터 2007년 12월 31일까지

GS건설주식회사 및 종속회사 (단위 : 원)

과 목	제 40(당) 기		제 39(전) 기	
Ⅰ. 영업활동으로 인한 현금흐름		601,317,256,551		(103,927,891,471)
1. 당기순이익	386,674,908,505		399,019,470,383	
2. 현금의 유출이 없는 비용등의 가산	1,044,914,937,149		185,320,548,895	
가. 감가상각비	45,830,341,362		45,233,902,744	
나. 퇴직급여	49,895,588,013		45,366,815,022	
다. 급여(주식보상비용)	-		21,720,232,460	
라. 대손상각비	60,373,568,011		6,903,811,850	
마. 기타의대손상각비	88,835,526,587		-	
바. 하자보수충당부채전입	23,882,117,133		26,280,650,082	
사. 공사손실충당부채전입	11,024,053,806		32,009,472,987	
아. 무형자산상각비	641,999,245		795,757,804	
자. 이자비용(사채할인발행차금상각)	295,069,057		161,702,714	
차. 장기투자증권처분손실	5,713,649,522		-	
카. 외화환산손실	140,396,659,711		3,422,363,080	
타. 매출채권처분손실	13,797,456,790		28,328,729	
파. 지분법손실	32,892,684,370		1,566,626,484	
하. 유형자산처분손실	122,704,937		135,079,781	
거. 유형자산손상차손	25,572,682,596		-	
너. 파생상품평가손실	435,942,416,093		952,137,231	
더. 확정계약평가손실	3,043,505,227		-	
러. 해외사업환산손실상각	-		4,213,009	
머. 잡손실	105,583,465,485		350,546,952	

버. 유지보수비	1,071,449,204		362,611,531	
서. 지분법적용투자주식처분손실	-		26,296,435	
3. 현금의 유입이 없는 수익등의 차감	(745,349,409,537)		(40,722,889,756)	
가. 이자수익(현재가치할인차금상각)	-		607,401,311	
나. 유형자산처분이익	6,031,378,136		210,716,373	
다. 외화환산이익	90,212,683,522		3,890,139,928	
라. 파생상품평가이익	123,609,236,262		1,812,188,478	
마. 확정계약평가이익	426,563,026,655		-	
바. 기타자산처분이익	891,952,660		-	
사. 부의영업권환입	575,275,886		1,552,834,451	
아. 장기투자증권처분이익	5,031,650,100		-	
자. 대손충당금환입	2,887,847,091		-	
차. 하자보수충당부채 환입	1,521,117,978		-	
카. 공사손실충당부채환입	28,798,132,726		20,374,379,482	
타. 지분법이익	20,757,831,548		765,560,054	
파. 지분법적용투자주식처분이익	-		11,144,615,481	
하. 잡이익	38,469,276,973		365,054,198	
4. 영업활동으로 인한 자산부채의 변동	(84,923,179,566)		(647,545,020,993)	
가. 매출채권의 감소	106,999,784,003		45,785,822,566	
나. 공사미수금의 증가	(313,765,406,062)		(281,982,191,491)	
다. 분양미수금의 감소(증가)	28,214,167,559		(65,350,365,813)	
라. 선급공사원가의 증가	(71,479,113,196)		(20,388,758,681)	
마. 미수금의 감소(증가)	44,109,692,409		(105,291,582,870)	
바. 미수수익의 증가	(2,375,981,754)		(3,522,902,018)	
사. 재고자산의 증가	(45,925,907,021)		(188,665,039,326)	
아. 선급금의 증가	(102,696,146,291)		(90,085,996,707)	
자. 선급비용의 감소	5,517,410,435		1,676,842,749	
차. 부가세대급금의 감소	(180,188,594)		-	
카. 선급법인세의 감소	-		36,425,566	

타. 파생상품자산의 감소	16,637,728,405		-	
파. 확정계약자산 감소	(4,653,118,213)		-	
하. 장기공사미수금의 증가	350,000,000		14,296,400,000	
거. 이연법인세자산의 감소(증가)	(242,450,826)		9,763,845,458	
너. 유동성이연법인세자산의 감소(증가)	(1,886,885,216)		1,327,573,389	
더. 매입채무의 증가	14,380,293,832		45,364,234,565	
러. 미지급금의 증가(감소)	(131,608,912,467)		89,068,537,842	
머. 공사선수금의 증가	257,691,661,398		40,752,027,164	
버. 분양선수금의 (감소)증가	6,318,290,866		8,661,736,327	
서. 선수금의 (감소)증가	(11,566,961,902)		(59,441,120,033)	
어. 예수금의 증가(감소)	7,925,883,369		(20,679,364,863)	
저. 파생상품부채의 증가(감소)	(17,852,514,021)		6,875,381,019	
처. 확정계약부채의 증가	1,842,003,056		-	
커. 예수보증금의 증가(감소)	3,236,058,463		(7,754,818,582)	
터. 미지급비용의 증가	(35,770,241,607)		29,510,278,222	
퍼. 미지급법인세의 증가(감소)	187,456,111,305		(25,220,822,191)	
허. 선수수익의 증가	1,040,052,741		220,219,041	
갸. 하자보수충당부채의 감소	(24,907,826,334)		(23,467,978,612)	
냐. 퇴직금의 지급	(46,634,912,416)		(32,048,716,494)	
댜. 퇴직보험예치금의 감소(증가)	6,429,531,513		(19,076,127,779)	
랴. 국민연금전환금의 감소	722,731,100		554,101,401	
먀. 장기성예수보증금의 증가	(64,000,000)		-	
뱌. 해외사업환산이익의 감소(증가)	13,306,114,671		(419,077,096)	
샤. 부가세예수금의 증가	(10,105,368,639)		(625,421,726)	
야. 임대보증금의 증가	38,280,622,854		2,581,837,980	
쟈. 입회비의 증가	(431,350,000)		-	
챠. 이연법인세부채의감소	(3,234,032,986)		-	
Ⅱ. 투자활동으로 인한 현금흐름		(420,925,309,194)		(215,122,245,529)
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	426,554,822,136		213,911,485,817	

가. 단기금융상품의 감소	2,020,000,000		1,214,852,143	
나. 단기대여금의 감소	299,886,447,153		174,771,747,592	
다. 장기금융상품의 감소	8,003,345,000		272,655,200	
라. 단기투자증권의 처분	8,354,453,000		3,803,587,000	
마. 장기투자증권의 처분	48,375,435,578		-	
바. 장기대여금의 감소	6,703,373,676		-	
사. 보증금의 감소	30,574,404,868		14,593,833,171	
아. 시설이용권의 감소	31,350,000		310,500,001	
자. 토지의 처분	17,846,773,245		-	
차. 건물의 처분	160,000,000		-	
카. 구축물의 처분	-		75,230,056	
타. 기계장치의 처분	40,712,707		276,014	
파. 차량운반구의 처분	181,665,917		258,084,057	
하. 기타유형자산의 처분	124,642,604		164,335,140	
거. 지분법적용투자주식의 처분	4,252,218,388		18,437,384,775	
너.기타무형자산의처분	-		9,000,668	
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	(847,480,131,330)		(429,033,731,346)	
가. 단기금융상품의 증가	47,320,250,000		4,515,000,000	
나. 단기대여금의 증가	392,159,935,696		153,375,530,916	
다. 장기금융상품의 증가	8,001,003,500		272,655,200	
라. 장기투자증권의 취득	60,122,910,540		46,880,100,000	
마. 장기대여금의 증가	84,082,620,548		111,219,090,002	
바. 지분법적용투자주식의 취득	18,007,486,320		3,317,292,291	
사. 보증금의 증가	53,731,183,398		28,491,017,957	
아. 시설이용권의 증가	64,794,800		571,112,161	
자. 토지의 취득	245,237,821		3,111,260,112	
차. 건물의 취득	253,329,039		517,061,382	
카. 구축물의 취득	1,426,345		3,520,000	
타. 기계장치의 취득	782,904,279		82,689,600	

파. 건설장비의 취득	55,839,287		-	
하. 차량운반구의 취득	1,361,843,910		2,325,695,413	
거. 기타유형자산의 취득	16,927,179,317		12,073,456,937	
너. 건설중인자산의 증가	164,362,186,530		62,278,249,375	
Ⅲ. 재무활동으로 인한 현금흐름		187,691,673,028		250,700,125,971
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	3,376,492,683,497		697,013,274,841	
가. 단기차입금의 차입	2,917,028,662,724		582,024,224,607	
나. 사채의 발행	352,551,806,753		64,692,800,000	
다. 장기차입금의 차입	82,930,074,000		955,000,000	
라. 자기주식의 처분	7,473,662,500		7,630,719,200	
마. 임대보증금의 증가	7,834,274,162		9,326,149,157	
바. 장기성예수보증금의 증가	23,538,358		227,351,877	
사. 입회금의 증가	8,650,665,000		32,157,030,000	
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	(3,188,801,010,469)		(446,313,148,870)	
가. 단기차입금의 상환	2,912,123,142,740		222,621,823,126	
나. 배당금의 지급	87,228,272,284		84,102,651,264	
다. 유동성장기부채의 상환	74,824,480,000		74,798,489,600	
라. 사채의 상환	30,000,000,000		20,000,000,000	
마. 입회금의 감소	14,897,030,000		29,737,300,000	
바. 임대보증금의 감소	1,680,749,096		-	
사. 장기성예수보증금의 감소	11,245,455		-	
아. 자기주식의 취득	68,036,090,894		15,052,884,880	
Ⅳ. 환율변동으로인한차이		25,260,198,466		7,359,205,094
Ⅴ. 연결범위변동으로인한 현금의 증가		-		6,160,959,862
Ⅵ. 현금의증가(감소)(Ⅰ+Ⅱ+Ⅲ+Ⅳ+Ⅴ)		393,343,818,851		(54,829,846,073)
Ⅶ. 기초의현금		509,854,599,858		564,684,445,931
Ⅷ. 기말의현금		903,198,418,709		509,854,599,858

"별첨 재무제표에 대한 주석 참조"

연결재무제표에 대한 주석

제 40 기 2008년 01월 01일부터 2008년 12월 31일까지

제 39 기 2007년 01월 01일부터 2007년 12월 31일까지

GS건설주식회사 및 종속회사

1. 일반사항

연결재무제표준칙에 의한 지배회사인 GS건설주식회사(이하 "지배회사"라 함)와 연결재무제표 작성대상 종속회사인 한무개발㈜ 외 1개의 국내법인과 6개의 해외현지법인 및 연결에서 제외되는 8개의 지분법 적용회사의 일반사항은 다음과 같습니다.

(1) 지배회사의 개요

지배회사는 1969년 12월 19일에 설립되어 토목과 건축, 주택신축판매, 보수유지관리, 해외전문종합건설업, 기술용역사업 등을 주요영업으로 하고 있으며 1979년 1월4일 럭키해외건설주식회사를, 1999년 8월 1일 LG엔지니어링주식회사를, 2001년 10월 1일 백양개발주식회사를 흡수합병하였습니다. 지배회사는 1981년 8월 3일에 주식을 증권거래소에 상장하였으며, 1995년 2월 24일 상호를 럭키개발주식회사에서 LG건설주식회사로 변경하였으며, 2005년 3월 18일자로 LG건설주식회사에서 GS건설주식회사로 변경하였습니다.

2008년 12월 31일 현재 지배회사는 중국,오만,카타르 등에 다수의 해외지사와 건설현장을 두고 있습니다.

지배회사는 1999년 11월 19일자 유상증자액 91,954백만원(보통주식수 11,789천주,주당 발행가액 7,800원) 등 수차의 증자를 거쳐 2008년 12월 31일 현재 납입자본금은 255,000백만원입니다.

(2) 종속회사의 현황

1) 연결대차대조표일 현재 지배회사의 종속회사 중 연결재무제표 작성대상에 포함된종속회사의 현황은 다음과 같습니다.

가. 당기 (단위:백만원)

회 사 명	업 종	자 본	투자주식수	투자비율(%)	소재지
한무개발㈜	관광호텔업	725,879	6,654,675	67.56%	한국
㈜이지빌	부가통신업	11,168	1,560,000	78.00%	한국
GS E&C Nanjing	건설업	16,717	1	100.00%	중국
GS E&C ITALY S.R.L	구매업, 무역업	395	300,000	100.00%	이탈리아
GS E&C POLAND SP.ZO.O	건설업	36,406	100	100.00%	폴란드
GS Cu Chi Development One-member LLC	건설업	14,615	1	100.00%	베트남
GS Nha Be Development One-member LLC	건설업	34,929	1	100.00%	베트남
GS Saigon Development One-member LLC	건설업	32,785	1	100.00%	베트남

나. 전기 (단위:백만원)

회 사 명	업 종	자 본	투자주식수	투자비율(%)	소재지
한무개발㈜	관광호텔업	359,765	6,654,675	67.56%	한국
㈜이지빌	부가통신업	9,826	1,559,998	78.00%	한국
GS E&C Nanjing	건설업	8,614	1	100.00%	중국
GS E&C ITALY S.R.L	구매업, 무역업	393	300,000	100.00%	이탈리아
GS E&C POLAND SP.ZO.O	건설업	25,805	100	100.00%	폴란드
GS Cu Chi Development One-member LLC	건설업	9,556	1	100.00%	베트남
GS Nha Be Development One-member LLC	건설업	20,484	1	100.00%	베트남
GS Saigon Development One-member LLC	건설업	37,780	1	100.00%	베트남

2) 연결대차대조표일 현재 지배회사의 종속회사 중 연결대상회사에서 제외되는 종속회사의 현황은 다음과 같습니다.

가. 당기

(단위:백만원, 주)

회 사 명	업 종	자 본	투자주식수	투자비율(%)	소재지
자이서비스㈜(*)	건설업	541	96,000	100.00%	한국
에스텍적산㈜(*)	건설업	122	20,000	100.00%	한국
지엘에스서비스㈜(*)	서비스업	298	60,000	100.00%	한국
지씨에스플러스㈜(*)	서비스업	1,457	60,000	100.00%	한국
비에스엠㈜(*)	임가공업	116	20,000	100.00%	한국
지에스오엔엠㈜(*)	서비스업	218	100,000	100.00%	한국
GS E&C India Private Ltd.(*)	건설업	2,274	19,376,228	100.00%	인도
GS CAMBODIA DEVELOPMENT CO. LTD(*)	건설업	(223)	1,000	100.00%	캄보디아
GS GLOBAL BIO CO LTD(*)	건설업	1,010	5,000	100.00%	캄보디아
GS Construction(Arabia) Ltd.	건설업	255	8,160	51.00%	사우디

나. 전기

(단위:백만원, 주)

회 사 명	업 종	자 본	투자주식수	투자비율(%)	소재지
자이서비스㈜(*)	건설업	502	96,000	100.00%	한국
에스텍적산㈜(*)	건설업	105	20,000	100.00%	한국
지엘에스서비스㈜(*)	서비스업	296	60,000	100.00%	한국
지씨에스플러스㈜(*)	서비스업	300	60,000	100.00%	한국
GS E&C India Private Ltd.(*)	건설업	868	11,374,728	100.00%	인도

(*) 직전 회계연도 자산총액이 70억원 미만의 소규모 회사로서 주식회사의외부감사에관한법률시행령 2조 1항 1호의 규정에 따라 연결재무제표 작성대상 종속회사에서 제외 되었습니다.

(3) 지분법 적용대상 회사의 현황

연결대차대조표일 현재 지분법적용대상 회사의 현황은 다음과 같습니다.

1) 당기

회사명	투자주식수	투자비율(%)	지분법 적용사유
사천리조트주식회사	290,000	29.00%	중대한 영향력
LG Holdings(HK) Ltd.	51,000,000	25.00%	"
GS E&C Thai Co.,Ltd.	19,600	49.00%	"
(주)메이저디벨로프먼트	600,000	40.00%	"
(주)메트로PFV	469,000	46.90%	"
GS-HP	1	30.00%	"
LG Properties(S'pore)	25,944,630	30.00%	"
GS PP Development Co., Ltd	490	49.00%	"

2) 전기

회사명	투자주식수	투자비율(%)	지분법 적용사유
사천리조트주식회사	290,000	29.00%	중대한 영향력
LG Holdings(HK) Ltd.	51,000,000	25.00%	"
LG Properties(S'PORE) Pte. Ltd	25,944,630	30.00%	"
GS Construction(Arabia) Ltd.	3,920	49.00%	"
GS-HP Corp.	1	30.00%	"
GS E&C Thai Co.,Ltd.	19,600	49.00%	"
GS PP Development Co., Ltd	490	49.00%	"
(주)메이저디벨로프먼트	600,000	40.00%	"

(4) 연결대상범위의 변동

연결재무제표의 작성대상회사에 처음으로 포함된 종속회사는 없습니다.

2. 중요한 회계처리방침의 요약

(1) 개별재무제표의 작성기준

지배회사와 그 종속회사 (이하 "연결회사"라 함)의 재무제표는 기업회계기준서 제 1호 내지 제 23호 및 제25호를 포함한 한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 작성되었으며, 그 중요한 회계처리 방침은 다음과 같습니다.

1) 회계정책 및 공시사항의 변경

연결회사는 당기 중 제·개정된 다음의 기업회계기준서등을 처음으로 적용하였습니다.

·기업회계기준서 제8호 유가증권 개정
·기업회계기준서 제15호 지분법의 개정
·기업회계기준서 제16호 법인세회계의 개정
·회계기준적용의견서 06-2 종속회사, 지분법적용 피투자회사 및 조인트벤처의 지분에 대한 투자자산과 관련된 이연법인세 인식에 관한 회계처리의 개정
·기업회계기준 제 70조의 2 파생상품의 처리에 대한 특례 신설

또한 연결회사는 당기 중 제·개정된 다음의 기업회계기준서등을 조기적용하였습니다.

·기업회계기준서 제5호 유형자산의 개정

이로 인하여 연결회사의 경영성과와 재무상태 및 공시사항에 미치는 주요 영향은 아래와 같습니다.

① 기업회계기준서 16호 법인세회계의 개정
이 기준서는 재무제표 본문의 수치에 대한 보다 간편하면서 완전한 보충설명이 가능하도록 주석의 요구사항이 일부 개정되었으며, 이러한 공시사항은 주석 21에 기술되어 있습니다.

② 기업회계기준서 제 5호 유형자산에 대한 회계처리 개정
이 기준서는 유형자산에 재평가모형을 도입하여 기업이 원가모형 또는 재평가모형을선택할 수 있도록 개정되었으며, 비교표시되는 재무제표는 재작성하지 않도록 규정하고 있습니다. 지배회사는 개정사항을 조기적용하여 당기에 토지를 공정가치로 재평가하였으며, 이러한 회계변경으로 인하여 당기말 순자산가액이 279,669백만원 증가하였습니다. 또한, 종속회사인 한무개발㈜는 개정사항을 조기적용하여 당기에 또지를 공정가치로 재평가하였으며, 이러한 회계변경으로 인하여 당기말 순자산가액이 351,689백만원 증가하였습니다.

2) 현금성자산

연결회사는 큰 거래비용 없이 현금으로 전환이 용이하고 이자율변동에 따른 가치변동이중요하지 않은 유가증권 및 단기금융상품로서 취득당시 만기(또는 상환일)가 3개월 이내에 도래하는 것을 현금성자산으로 분류하고 있습니다.

3) 금융상품

연결회사는 단기적 자금운용목적으로 소유하거나 기한이 1년 이내에 도래하는 금융기관의 정기예금, 정기적금 등을 단기금융상품으로 유동자산에 속하지 아니하는 금융상품을 장기금융상품으로 분류하고 있습니다.

4) 대손충당금

연결회사는 대차대조표일 현재 매출채권, 대여금, 미수금 등 받을채권 잔액의 회수가능성에 대한 개별분석 및 과거의 대손경험율을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

5) 재고자산

연결회사는 재고자산 중 원재료 및 저장품은 총평균법으로, 그외 재고자산은 개별법에 의해 산정된 취득원가로 평가하고 있으며, 연중 계속기록법에 의하여 수량 및 금액을 계산하고 매 회계연도의 결산기에 실지재고조사를 실시하여 그 기록을 조정하고 있습니다. 다만, 재고자산의 순실현가능가액이 취득원가보다 하락한 경우에는 순실현가능가액을 대차대조표가액으로 하고 있으며, 이에 따라 당기 및 전기에 계상한 재고자산평가손실은 없습니다.

또한, 재고자산의 제조, 매입, 건설 또는 개발이 개시된 날로부터 의도된 용도로 사용하거나 판매할 수 있는 상태가 될 때까지 1년 이상의 기간이 소요되는 경우에 당해 자산의 제작 등에 사용된 차입금에 대하여 당해 자산의 제조 또는 취득완료시까지 발생된 이자비용과 기타 이와 유사한 금융비용 등은 당해 자산의 취득원가에 산입하고 있습니다

6) 유가증권

유가증권의 취득원가는 유가증권의 취득을 위하여 제공한 대가의 시장가격에 취득부대비용을 포함한 가격으로 산정하고, 이에 이동평균법을 적용하여 보유의도와 보유능력에 따라 단기투자증권(단기매매증권과 1년 이내 만기가 도래하는 만기보유증권,매도 등에 의하여 처분할 것이 거의 확실한 매도가능증권), 장기투자증권(매도가능증권과 만기보유증권)과 중대한 영향력을 행사할 수 있는 지분증권은 지분법적용투자주식으로 분류하고 있는 바, 연결회사가 적용하고 있는 유가증권의 평가방법은 다음과 같습니다.

가. 단기매매증권의 평가
단기매매증권은 주로 단기간 내의 매매차익을 목적으로 매수와 매도가 적극적이고 빈번하게 이루어지는 유가증권으로서 공정가치를 대차대조표가액으로 하고, 미실현보유손익은 단기매매증권평가이익(또는 손실)의 과목으로 하여 기간손익으로 표시하고 있습니다.

나. 만기보유증권의 평가
만기보유증권은 원금 및 이자의 상환금액과 상환시기가 약정에 의하여 확정되었거나확정이 가능한 채무증권으로서 만기까지 보유할 적극적인 의도와 능력이 있는 경우 투자자산인 만기보유증권으로 분류하고 있습니다. 다만, 연결대차대조표일로부터 1년내에 만기가 도래하는 만기보유증권은 단기투자증권으로 분류하고 있습니다.

만기보유증권은 취득원가를 대차대조표가액으로 하고 있으며, 취득원가와 액면가액이 다른 것은 그 차액을 상환기간에 걸쳐 유효이자율법을 적용하여 취득원가와 이자수익에 가감하고 있습니다. 또한, 만기보유증권의 회수가능가액이 상각후취득원가보다 작은 경우에는 동차액을 만기보유증권손상차손의 과목으로 하여 기간손실로 처리하고, 손상차손 금액을 차감한 후의 회수가능가액을 대차대조표가액으로 표시하고 있습니다. 다만, 감액한 만기보유증권의 손상차손의 회복이 손상차손을 인식한 기간후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 당초에 손상차손을 인식하지 않았다면 회복일 현재의 상각후취득원가가 되었을 금액을 한도로 하여 회복된 금액을 만기보유증권손상차손환입의 과목으로 하여 기간이익으로 처리하고 있습니다.

다. 매도가능증권의 평가
매도가능증권은 단기매매증권이나 만기보유증권으로 분류되지 아니하는 유가증권으로서 투자자산인 매도가능증권으로 분류하고 있습니다. 다만, 대차대조표일로부터1년 내에 만기가 도래하거나 또는 매도 등에 의하여 처분할 것이 거의 확실한 매도가능증권은 단기투자증권으로 분류하고 있습니다.

매도가능증권은 공정가치를 대차대조표가액으로 하되, 시장성이 없는 지분증권의 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있으며, 시장가격이 없는 채무증권은 미래현금흐름을 공신력 있는 독립된 신용평가기관에 의한 신용평가등급을 적절히 감안한 할인율로 평가한 금액을 공정가치로 평가하고 있습니다. 매도가능증권에 대한 미실현보유손익은 매도가능증권평가이익(또는 손실)의 과목으로 하여 연결기타포괄손익누계액으로 처리하고 있습니다. 또한, 공정가치가 하락하여 회복할 가능성이 없는 경우에는 당해 매도가능증권의 장부금액과 공정가치의 차액을 매도가능증권손상차손의 과목으로 하여 기간손실로 처리하고 있으며, 동 매도가능증권과 관련된 매도가능증권평가이익(또는 손실)은 매도가능증권손상차손에서 차감(또는 부가)하고 있습니다.

다만, 감액한 매도가능증권의 손상차손의 회복이 손상차손을 인식한 기간 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 이전에 인식하였던 손상차손 금액을 한도로 하여 회복된 금액을 매도가능증권손상차손환입의 과목으로 하여 기간이익으로 처리하고 있으며, 손상차손의 회복이 손상차손을 인식한 기간후에 발생한 사건과 객관적으로 관련되지 않은 경우에는 연결기타포괄손익누계액으로 처리하고 있습니다.

7) 지분법 적용투자주식

연결회사는 피투자회사에 대하여 중대한 영향력을 행사할 수 있는 지분증권은 지분법을 적용하여 평가하고 있습니다. 지분법적용투자주식을 원가로 인식한 후, 지분법적용투자주식의 취득 시점 이후 발생한 지분변동액은 지분법적용투자주식에 가감 처리하며 그 변동이 피투자회사의 당기순손익으로 인하여 발생한 경우에는 지분법손익의 과목으로 하여 당기손익으로, 지분법 피투자회사의 중대한 오류 및 회계변경에 의해 전기이월미처분이익잉여금의 증가(또는 감소)로 인한 경우에는 투자회사의 재무제표에 미치는 영향을 고려하여 당기손익이나 전기이월미처분이익잉여금의 증가 (또는 감소)로, 당기손익과 전기이월미처분이익잉여금을 제외한 자본의 증가 또는 감소로 인한 경우에는 지분법자본변동 또는 부의지분법자본변동의 과목으로 하여 연결기타포괄손익누계액의 증가 또는 감소로 처리하고 있습니다. 또한 지분법적용투자주식의 금액이 "0"이하가 될 경우 지분법적용을 중지하나, 피투자회사에 대하여 투자성격의 자산을 보유하고 있는 경우에는 그러한 자산의 장부금액이 "0"이 될 때까지 피투자회사의 손실을 계속적으로 반영하여 처리하고 있습니다.

한편, 지분법적용투자주식은 다음과 같은 방법으로 평가되었습니다

o 투자차액의 처리
중대한 영향력을 행사할 수 있게 된 날 현재 지배회사의 투자계정금액과 피투자회사의 순자산가액 중 지배회사의 지분에 해당하는 금액이 일치하지 않는 경우, ① 피투자회사의 식별가능한 자산·부채를 공정가액으로 평가한 금액과 장부금액의 차이금액 중 지배회사의 지분율에 해당하는 금액은 당해 자산·부채에 대한 피투자회사의 처리방법에 따라 상각 또는 환입하고 있으며, ② 미래의 초과수익력 등으로 인하여 발생한 투자차액은 합리적인 기간 동안 정액법으로 상각 또는 환입하여 지분법적용투자주식에 반영하고 있습니다. 다만, 중요한 영향력 행사가능일 이후 유·무상증(감)자로 인하여 투자회사의 지분율이 감소하는 경우에 발생하는 투자차액은 처분손익(지분법적용투자주식처분손익)으로 계상하고 있으며, 지배회사가 종속회사에 해당하는 피투자회사의 주식을 추가 취득하거나 유상증자 등으로 지분율이 변동된 경우에 발생하는 투자차액은 지분법자본변동의 과목으로 하여 자본조정의 증가 (또는감소)로 처리하고 있습니다.

또한, 종속회사에 속하지 아니하던 피투자회사가 종속회사가 되는 경우에는 종속회사가 되는 시점을 기준으로 투자차액을 다시 산정하여 처리하고 있습니다.

o 내부미실현손익의 제거
연결회사와 피투자회사의 거래에 의하여 대차대조표일 현재 각각 소유하고 있는 재고자산 및 유형자산 등에 포함된 미실현손익은 지배회사의 지분율에 상당하는 금액을 제거하여 지분법적용투자주식에 반영하고 있습니다. 다만, 연결회사가 종속회사에 해당하는 피투자회사에 자산을 매도 또는 종속회사의 채권에 대손을 설정함에 따라 발생하는 미실현손익은 전액을 제거하고 있습니다. 또한, 간접적인 투자관계에 있는 피투자회사와의 거래나 상호간에 투자관계가 없는 피투자회사간의 거래에서 발생하는 미실현손익도 내부거래로 인한 효과를 제거하여 지분법적용투자주식에 반영하고 있습니다.

o 해외투자회사 재무제표의 환산
연결회사는 해외피투자회사의 외화표시재무제표 환산시 대차대조표항목은 대차대조표일 현재의 환율로(단, 자본계정은 발생당시의 환율), 손익계산서항목은 평균환율을 적용하여 환산하고 있으며, 원화로 환산후 자본금액과 자산에서 부채를 차감한 금액과의 차이 중 연결회사의 지분에 상당하는 금액은 연결기타포괄손익누계액(지분법자본변동)으로 처리하고 있습니다.

o 외부감사인의 감사 또는 검토를 받지 아니한 재무제표의 이용
연결회사의 지분법적용대상 피투자회사 중 일부는 감사보고서일 현재까지 외부감사인으로부터 감사를 받지 않거나 감사가 완료되지 아니하여, 외부감사인의 감사를 받지 아니한 재무제표를 이용하였습니다.

8) 유형자산의 평가 및 감가상각방법

연결회사는 유형자산을 취득원가 (현물출자, 증여, 기타 무상으로 취득한 자산은 공정가액)로 평가하고 있으며, 자산재평가법에 의하여 재평가된 자산은 재평가액으로 평가하고 있습니다.

또한, 연결회사는 유형자산의 취득 또는 완성 후의 지출이 가장 최근에 평가된 성능수준을 초과하여 미래 경제적 효익을 증가시키는 지출은 자본적 지출로, 당해 자산의 원상을 회복시키거나 능률유지를 위한 지출은 수익적 지출로 처리하고 있습니다.

구 분	내 용 연 수	상각방법(*)
건 물	10-60년	정액법
구 축 물	4-50년	정액법
기 계 장 치	4-18년	정률법
건 설 장 비	4-12년	정률법
차 량 운 반 구	4- 5년	정률법
기타의유형자산	3-20년	정률법

(*) 종속회사는 정액법에 의하여 상각을 하고 있습니다.

9) 무형자산의 평가 및 상각방법

연결회사는 무형자산을 취득원가로 평가하고 있으며, 무형자산 중 개발비 및 기타의 무형자산은 관련제품의 판매 또는 사용이 가능한 시점부터 5년의 내용연수를, 임대권에 대하여는 20년의 내용연수를, 그리고 영업권에 대하여는 5년의 내용연수를 적용하여 정액법에 의하여 산정된 상각액을 직접 차감한 잔액으로 표시하고 있습니다

10) 금융비용자본화

연결회사는 제조, 매입, 건설 또는 개발이 개시된 날로부터 의도된 용도로 사용하거나 판매할 수 있는 상태가 될 때까지 1년 이상의 기간이 소요되는 재고자산과 유형자산, 무형자산 및 투자자산과 관련하여 발생된 금융비용 등을 당해 자산의 취득원가에산입하고 있습니다.

11) 자산손상차손

연결회사는 공정가치로 평가되는 자산이외에 투자, 유형 및 무형자산 등이 진부화, 물리적인 손상 및 시장가치의 급격한 하락 등의 원인으로 인하여 당해 자산의 회수가능가액이 장부금액에 중요하게 미달하는 경우 그 미달액을 자산손상차손의 과목으로기간손익에 반영하고 있습니다.

차기 이후에 손상차손을 인식하였던 자산의 회수가능가액이 장부금액을 초과하는 경우에는 그 자산의 손상차손을 인식하기 전 장부금액의 상각 후 잔액을 한도로 하여 손상차손환입을 인식하고 있습니다. 다만, 매도가능증권의 경우에는 이전에 인식하였던 손상차손 금액을 한도로 하여 회복된 금액을 손상차손환입으로 인식하고 있습니다.

12) 사채할인발행차금

연결회사는 사채할인발행차금을 사채발행시부터 최종상환시까지의 기간에 걸쳐 유효이자율법을 적용하여 상각하고, 동 상각액을 이자비용에 가산하여 처리하고 있습니다.

13) 퇴직급여충당부채

연결회사는 임직원 퇴직금지급규정에 따라 당기말 현재 1년이상 근속한 전 임직원이일시에 퇴직할 경우에 지급하여야 할 퇴직금 총 추계액을 퇴직급여충당부채로 설정하고 있습니다. 또한, 국민연금법의 규정에 의하여 1999년 3월까지 국민연금관리공단에 납부한 퇴직금전환금을 국민연금전환금의 과목으로 하여 퇴직급여충당부채에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다.

연결회사는 종업원의 수급권을 보장하는 퇴직보험을 LIG손해보험㈜ 등에 가입하고 있으며, 납입보험료는 퇴직보험예치금으로 계상하여 퇴직급여충당부채에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다.

한편, 연결회사의 당기 및 전기 퇴직금 실제 지급액은 각각 46,635백만원 및 32,049백만원입니다.

14) 충당부채

당사는 지출의시기 또는 금액이 불확실한 부채중 과거 사건이나 거래의 결과로 존재하는 현재의무를 이행하기 위하여 자원이 유출 될 가능성이 매우 높고, 그 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성있게 추정 할 수 있는 경우 충당부채로 계상하고 있습니다. 또한 충당부채의 명목가액과 현재가치의 차이가 중요한 경우에는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다.

15) 이연법인세

연결회사는 자산·부채의 장부금액과 세무가액의 차이에 따른 일시적차이에 대하여 이연법인세 자산과 이연법인세 부채를 인식하고 있습니다. 이연법인세자산과 이연법인세부채는 미래에 일시적차이의 소멸 등으로 인하여 미래에 경감되거나 추가적으로부담할 법인세부담액으로 측정하고 있습니다. 일시적차이의 법인세 효과는 발생한 기간의 법인세 비용에 반영하고 있으며, 자본 항목에 직접 반영되는 항목과 관련된 일시적 차이의 법인세 효과는 관련 자본 항목에 직접 반영하고 있습니다.

이연법인세자산의 실현가능성은 매 대차대조표일마다 재검토하여 향후 과세소득의 발생이 거의 확실하여 이연법인세자산의 법인세 절감 효과가 실현될 수 있을 것으로 기대되는 경우에 자산으로 인식하고 있으며, 이월 세액공제와 세액감면에 대하여서는 이월공제가 활용될 수 있는 미래기간에 발생할 것이 거의 확실한 과세소득의 범위안에서 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산과 이연법인세부채는 관련된 자산항목 또는 부채항목의 대차대조표상분류에 따라 유동자산(유동부채) 또는 기타비유동자산(기타비유동부채)으로 분류하며, 동일한 과세당국과 관련된 이연법인세자산과 부채를 각각 상계하여 표시하고 있습니다.

16) 외화자산부채의 환산

연결회사는 대차대조표일 현재의 기준환율에 의하여 화폐성 외화자산과 부채를 환산하고 있으며, 이로 인한 외화환산손익은 기간손익으로 처리하고 있습니다.

17) 해외사업장의 외화표시 재무제표의 환산기준

연결회사는 해외현장이 있는 국가별로 현지 화폐단위로 표시된 지점회계기록을 유지하고있으며, 본사의 재무제표에 합산시키기 위하여 자산·부채항목에 대하여는 대차대조표일 현재의 환율을, 자본은 발생당시의 환율을, 그리고 손익항목에 대하여는 평균환율을 적용하여 원화로 환산하고 있습니다. 이로 인하여 발생하는 환산손익은 이를 상계하여 그 차액을 해외사업환산차 또는 해외사업환산대의 과목으로 하여 연결기타포괄손익누계액으로 처리하며, 차기 이후에 발생하는 해외사업환산대 또는 해외사업환산차와 상계하여 표시하고, 관련 사업장이 청산, 폐쇄 또는 매각되는 회계연도의 손익으로 처리하고 있습니다.

18) 파생상품

연결회사는 파생상품을 당해 계약에 따라 발생된 권리와 의무를 자산·부채로 계상하여 공정가액(예:차액결제금액)으로 평가한 금액을 대차대조표가액으로 하고 있습니다. 또한 파생상품에서 발생한 손익은 발생시점에 기간손익으로 인식하고 있습니다. 다만, 현금흐름 위험회피를 목적으로 하는 파생상품의 평가손익 중 위험회피에 효과적인 부분은 연결기타포괄손익누계액(파생상품평가손익)으로 계상하고 있습니다.

19) 공사수익 및 분양수익의 인식

연결회사는 도급공사 및 예약매출의 수익은 총공사예정원가에 대한 실제공사비발생액의 비율에 의한 공사진행기준에 의하여 인식하고 있으며, 예약매출인 분양매출의 경우는 분양계약이 체결된 분에 한하여 공사진행기준에 의하여 수익을 인식하고 있습니다. 이 경우 총공사예정원가의 추정은 체계적이고 합리적인 절차에 의하여 일관성 있게 이루어지고 있으며, 공사수행과정에서 얻을 수 있는 새로운 정보를 계속해서적절히 반영하고, 예상되는 하자보수비는 공사예정원가에 포함하였습니다.

20) 공사계약 전 지출

연결회사는 공사계약에 직접 관련이 되며 계약을 획득하기 위해 공사계약체결 전에 부담한 지출은 개별적으로 식별이 가능하며 신뢰성 있게 측정할 수 있고 계약의 체결가능성이 매우 높은 경우에 선급공사원가로 계상하고 당해 공사를 착수한 후 공사원가로 대체하고 있습니다.

21) 공사손실충당부채

연결회사는 공사와 관련하여 향후 공사손실의 발생이 예상되는 경우에는 동 예상손실을 공사손실충당부채계정에 계상하고, 이에 상당하는 공사손실충당부채전입액은 당기의 비용으로 처리하고 실제발생공사원가에 부가하여 공사원가로 계상하고 있으며, 계상된 공사손실충당부채는 잔여공사기간동안 공사손실이 발생한 경우 동 손실에 상당하는 금액을 환입하고, 동 환입액은 해당 사업연도의 공사원가에서 차감하고 있습니다.

22) 하자보수충당부채

연결회사는 하자보수가 예상되는 경우에는 공사금액의 일정율에 상당하는 금액을 하자보수비로 하여 그 전액을 공사가 종료되는 회계연도의 공사원가에 포함하고 동액을 하자보수충당부채로 계상하고 있습니다. 또한, 동 하자보수충당부채는 이후 실제로 발생한 하자보수비와 상계하고 그 잔액은 실질적으로 하자보수의 의무가 종료한 회계연도에 환입하며, 하자보수충당부채를 초과하여 발생한 하자보수비는 기간비용으로 처리하고 있습니다.

(2) 연결재무제표의 작성기준

연결회사의 연결재무제표는 한국기업회계기준에 따라 작성되었으며, 지배회사가 채택하고 있는 연결재무제표의 작성기준은 다음과 같습니다.

1) 투자계정과 자본계정의 상계

지배회사의 투자계정과 이에 대응하는 종속회사의 자본계정은 주식취득일을 기준으로 상계제거하고, 두 금액이 일치하지 않는 경우에는 그 차액을 무형자산인 영업권 또는 부의영업권 계정으로 처리하고 있습니다. 또한, 종속회사 주식의 취득일이 종속회사의 결산일이 아닌 경우에는 당해 주식취득일에 가장 근접한 결산일에 취득한 것으로 간주하였습니다.
한편, 종속회사의 자본 중 지배회사의 지분에 속하지 아니하는 것은 소수주주지분의 과목으로 기재하였습니다.

2) 영업권(부의영업권)의 처리방법

지배회사는 영업권(또는 부의영업권)계정을 발생연도부터 20년 이내의 합리적인 기간에 걸쳐 정액법으로 상각하고 있으며, 부의 영업권이 계약상 명시된 미래의 기대손실이나 비용과 관련된 경우에 계약상 명시된 기간내에 발생한 경우 당해손실이나 비용이 발생한 시점에 이익으로 일시환입하며, 기타의 부의 영업권은 종속회사의 식별가능한 비화폐성자산의 공정가액 합계액에 해당하는 금액까지는 상각가능자산의 가중평균 내용연수에 걸쳐 정액법으로 환입하고 초과하는 금액은 매수일에 이익으로 인식하였습니다.

3) 내부미실현손익의 제거

지배회사는 지분법적용회사를 포함한 연결회사 간의 거래에 의하여 취득한 재고자산은 당해 회계년도의 평균매출총이익율을 적용하여 제거하였으며, 당해 회사의 감가상각자산에 포함된 미실현손익을 제거하는 경우 해당되는 감가상각비를 차감·가산하였습니다.
- 지배회사가 종속회사에 판매함으로써 발생한 미실현손익은 전액을 제거하여 지배회사 지분에 부담시켰습니다.
- 종속회사가 지배회사에 판매함으로써 발생한 미실현손익은 전액을 제거하여 지배회사 지분과 소수주주지분에 안분하였습니다.
- 종속회사 간의 거래에서 발생한 미실현손익은 전액을 제거하여 지배회사지분과 소수주주지분에 안분하였습니다.

4) 종속회사 재무제표의 환산

지배회사는 연결재무제표의 작성을 위하여 해외종속회사의 외화표시 재무제표를 원화로 환산하였는 바, 대차대조표 항목은 연결대차대조표일 현재의 기준환율(US$1당: 당기말 1,257.50원, 전기말 938.20원, EUR1당 : 당기말 1,776.22원, 전기말 1381.26원, CNY1당 : 당기말 : 184.09원, 전기말 : 128.45원, VND100당 당기말 : 7.21원,전기말 : 5.86원) 로, 손익계산서 항목은 당해 연도의 평균매매기준율(US$1당 : 당기 1,102.59원, 전기 929.20원, EUR1당 : 당기 1,606.77원, 전기 1,272.72원, CNY1당 : 당기 : 159.05원, 전기 : 122.13원, VND100당 당기말 : 6.69원, 전기말 : 5.78원)로 환산하였으며, 이에 따라 발생하는환산손익은 상계하여 그 차액을 해외사업환산손익의 과목으로 하여 연결기타포괄손익누계액으로 표시하고 있습니다.

5) 연결재무제표의 작성기준일

연결회사는 연결재무제표를 지배회사의 결산일인 2008년 12월 31일을 기준으로 작성하였으며, 종속회사의 결산일은 지배회사의 결산일과 일치합니다.

3. 사용이 제한된 예금 등

대차대조표일 현재 사용이 제한된 예금 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

계정과목	거래처	당 기	전 기	제한내용
단기금융상품	신한은행외	53,481	8,181	담보제공 등
장기금융상품	신한은행외	315	315	담보제공, 당좌개설보증금
합계		53,796	8,496	

4. 단기투자증권

대차대조표일 현재 단기투자증권의 내역은 다음과 같습니다.

<전 기> (단위:백만원)

구분	취득가액	상각액	상각후 취득원가	회수가능가액	손상차손		장부가액
					전기이전	전기	
국공채	4,225	-	-	4,225	-	-	4,225

5. 장기투자증권

(1) 대차대조표일 현재 장기투자증권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	당 기	전 기
매도가능증권	540,625	212,438
만기보유증권	-	46,084
계	540,625	258,522

(2) 대차대조표일 현재 매도가능증권의 내역은 다음과 같습니다.

1) 지분증권

<당 기> (단위:백만원)

종목	회사(종목)명	주식수	지분율	취득원가 /기초가액	공정가액	장부가액	미실현 보유손익	손상차손	
								당기이전	당 기
시장성 없는 지분증권	부산관광개발㈜	80,000	2.67%	400	(#)	-	-	(400)	-
	서울고속도로㈜(**)	24,840,000	27.00%	124,200	400,719	400,719	276,519	-	-
	의정부경전철㈜(**)	4,874,800	47.54%	24,374	(*)	24,374	-	-	-
	강남순환도로㈜	414,000	8.63%	2,070	(*)	2,070	-	-	-
	만월산터널㈜(**)	1,005,000	15.00%	5,025	(*)	5,025	-	-	-
	GS리테일	270,106	1.75%	15,420	(*)	11,362	(19)	(4,039)	-
	LGCNS㈜	2,603,800	2.99%	1,043	(*)	1,051	8	-	-
	퍼블릭개발㈜	394,655	17.09%	3,946	(*)	3,946	-	-	-
	㈜포테이토	60,000	10.00%	300	(*)	300	-	-	-
	㈜제주국제컨벤션센타	100,000	0.30%	500	(*)	500	-	-	-
	전주아랫물길㈜(**)	207,060	7.90%	1,035	(*)	1,035	-	-	-
	논산아랫물길㈜(**)	91,868	11.90%	459	(*)	459	-	-	-
	마산아랫물길㈜(**)	53,562	8.14%	268	(*)	268	-	-	-
	영덕앤바이오(**)	41,270	5.00%	206	(*)	206	-	-	-
	㈜엠시에타개발	448,800	4.40%	2,244	(*)	2,244	-	-	-
	㈜코로나개발	653,600	7.60%	3,268	(*)	3,268	-	-	-
	리포인천개발㈜(**)	1,809,760	12.60%	9,049	(*)	9,049	-	-	-
	제이영동고속도로㈜	585,600	16.00%	2,928	(*)	2,928	-	-	-

	가야철도㈜(**)	305,490	23.00 %	1,527	(*)	1,527	-	-	-
	미래세움㈜	64,172	1.25%	321	(*)	321	-	-	-
	드림허브프로젝트금융투자㈜(**)	4,000,000	2.00%	20,000	(*)	20,000	-	-	-
	㈜알파돔시티	2,360,000	4.00%	11,800	(*)	11,800	-	-	-
	서울북부고속도로㈜	45,056	14.08 %	225	(*)	225	-	-	-
	서울문산고속도로㈜	59,530	45.50 %	298	(*)	298	-	-	-
	비채누리개발	105,000	10.50 %	525	(*)	525	-	-	-
	은평뉴타운중심상업지PF사업	1,341,200	9.58%	6,706	(*)	6,706	-	-	-
	건설공제조합	12,801	0.34%	12,092	(*)	12,092	-	-	-
	대한주택보증㈜	1,038,490	0.16%	21,532	(#)	-	-	(21,532)	-
	한무제일차, 삼차유동화전문회사	300	15.00 %	3		3	-	-	-
	기타회사	-	0.00%	1,666	(*)	1,666	-	-	-
	주식형펀드	-	0.00%	10,000	8,498	8,498	(1,502)	-	-
	자사주펀드	-	0.00%	1,500	(*)	4,266	-	-	-
	(차감) 자기주식	-	-	-	(*)	(4,023)	-	-	-
	자사주펀드소계	-	-	1,500	(*)	243	252	-	-
	기타	-	-	2,444	(#)	-	-	(2,444)	-
합 계				287,374		532,708	275,258	(28,415)	-

(주1) 서울고속도로(주) 주식은 당기말 현재 국민은행을 매각 자문사로 선정하여 주식매각 절차를 진행 중에 있으며, 매수 제안자의 인수가격을 공정가액으로 평가하였습니다.

(*) 상기주식 중 시장성없는 투자주식은 신뢰성 있는 측정모델에 의한 공정가치를 평가할 수 없어 취득원가로 평가하였습니다.

(**) 상기 지분증권은 차입금 또는 시설운영권 담보로 제공되어 있습니다.

(#) 피투자회사 순자산가액의 중요한 하락으로 손상차손을 인식하였습니다.

가. 지분율이 20%를 초과하는 상기 지분증권중 서울고속도로㈜, 가야철도㈜, 의정부경전철㈜, 울산그린㈜, 서울문산고속도로㈜는 실질적인 영향력을 행사할 수 없는 사유로 매도가능증권으로 분류하고 있습니다.

<전 기>

(단위:백만원)

종목	회사(종목)명	주식수	지분율	취득원가 /기초가액	공정가액	장부가액	미실현 보유손익	손상차손	
								당기이전	당 기
시장성 없는 지분증권	부산관광개발㈜	80,000	2.67%	400	(#)	-	-	(400)	-
	서울고속도로㈜	24,840,000	27.00%	124,200	(*)	124,200	-	-	-
	의정부경전철㈜	3,724,428	47.54%	18,622	(*)	18,622	-	-	-
	강남순환도로㈜	414,000	11.50%	2,070	(*)	2,070	-	-	-
	만월산터널㈜	1,005,000	15.00%	5,025	(*)	5,025	-	-	-
	㈜GS리테일	270,106	1.75%	15,420	(*)	11,362	(19)	(4,039)	-
	LGCNS㈜	2,603,800	2.99%	1,043	(*)	1,051	8	-	-
	퍼블릭개발㈜	394,655	17.09%	3,946	(*)	3,946	-	-	-
	㈜포테이토	60,000	10.00%	300	(*)	300	-	-	-
	㈜제주국제컨벤션센터	100,000	0.30%	500	(*)	500	-	-	-
	㈜다음다이렉트자동차보험	620,000	4.43%	3,100	(*)	3,100	-	-	-
	전주아랫물길㈜	196,410	7.90%	982	(*)	982	-	-	-
	논산아랫물길㈜	91,868	11.90%	459	(*)	459	-	-	-
	마산아랫물길㈜	15,792	8.14%	79	(*)	79	-	-	-
	영덕앤바이오	41,270	5.00%	206	(*)	206	-	-	-
	㈜엠사이어티개발	396,000	4.40%	1,980	(*)	1,980	-	-	-
	㈜코로나개발	653,600	7.60%	3,268	(*)	3,268	-	-	-
	리포인천개발㈜	1,809,760	12.60%	9,049	(*)	9,049	-	-	-
	제이영동고속도로㈜	313,600	16.00%	1,568		1,568			
	가야철도㈜	305,490	23.00%	1,527	(*)	1,527	-	-	-
	미래세움㈜	63,517	12.50%	318	(*)	318	-	-	-
	드림허브프로젝트금융투자㈜	20,000	2.00%	100	(*)	100	-	-	-
	㈜알파돔시티	1,920,000	4.00%	9,600		9,600			
	서울북부고속도로㈜	1,408	14.08%	7		7			
	서울문산고속도로㈜	4,550	45.50%	23		23			

	건설공제조합	12,801	0.34%	12,092	(*)	12,092	-	-	-
	대한주택보증㈜	1,038,490	0.16%	21,532	(#)	-	-	(21,532)	-
	한무제일차, 삼차유동화전문회사	300	15.00%	3	(*)	3	-	-	-
	기타회사			856	(*)	856	-	-	-
	자사주펀드			1,500	(*)	10,057	-	-	-
	(차감) 자기주식			-	(*)	(9,912)	-	-	-
	자사주펀드소계			1,500	(*)	145	120	-	-
	기타			2,444	(#)	-	-	(2,444)	-
합 계				242,219		212,438	109	(28,415)	-

2) 채무증권

<당기> (단위:백만원)

만기일	종목명	취득가액	상각액	상각후 취득원가	회수 가능가액	손상차손		장부가액
						당기이전	당기	
1년초과5년내	매도가능증권	2,217	-	2,217	2,217	-	-	2,217
5년초과10년내	매도가능증권	5,700	-	5,700	5,700	-	-	5,700
합계		7,917	-	7,917	7,917	-	-	7,917

(3) 만기보유증권

대차대조표일 현재 만기보유증권의 평가 내역은 다음과 같습니다.

<전기> (단위:백만원)

만기일	종목명	취득가액	상각액	상각후 취득원가	회수 가능가액	손상차손		장부가액
						당기이전	당기	
1년초과5년내	만기보유증권	37,331	-	37,331	37,331	-	-	37,331
5년초과10년내	만기보유증권	8,753	-	8,753	8,753	-	-	8,753
합계		46,084	-	46,084	46,084	-	-	46,084

당기와 전기에 유가증권과 관련하여 발생한 총 이자수익은 각각 79백만원 및 1,347백만원입니다.

6. 지분법적용투자주식

지배회사의 지분법적용투자주식의 내역은 다음과 같습니다.

(1) 피투자회사에 대한 투자주식의 지분율 현황 등

<당기> (단위:백만원)

회사명	주식수	지분율(%)	취득원가	순자산가액	장부가액
자이서비스㈜	96,000	100.00%	480	541	541
에스텍적산㈜	20,000	100.00%	100	122	122
사천리조트㈜	290,000	29.00%	1,450	482	485
지엘에스서비스㈜	60,000	100.00%	300	298	298
LG Holdings(HK) Ltd.	51,000,000	25.00%	54,824	51,979	50,969
GS-HP Corp.	1	30.00%	2,196	1,732	1,732
LG Properties(S'PORE) Pte. Ltd	25,944,630	30.00%	18,466	(주1)	-
GS E&C Thai Co.,Ltd.	19,600	49.00%	50	838	838
GS E&C India Private Ltd.	19,376,228	100.00%	4,243	2,274	2,274
GS Construction(Arabia) Ltd.	8,160	51.00%	1,893	255	262
GS PP Development Co., Ltd	490	49.00%	2	(4,365)	-
GS CAMBODIA DEVELOPMENT CO LTD	1,000	100.00%	987	(223)	-
GS GLOBAL BIO CO LTD	5,000	100.00%	1,319	1,010	1,010
지에스 오엔엠㈜	100,000	100.00%	500	218	218
지씨에스플러스㈜	60,000	100.00%	300	1,457	1,457
㈜메이저디벨로프먼트	600,000	40.00%	6,000	(13,194)	-
비에스엠㈜	20,000	100.00%	100	116	116
㈜메트로PFV	469,000	46.90%	12,194	2,088	9,975
합 계			105,404	45,628	70,297

(주1) 지분법적용중지 중인 피투자회사로 당기 대차대조표일 현재 기준 재무제표를 입수하지 못하여 순자산가액을 확인하지 못하였습니다.

<전기> (단위:백만원)

회사명	주식수	지분율(%)	취득원가	순자산가액	장부가액
자이서비스㈜	96,000	100.00%	480	502	502
에스텍적산㈜	20,000	100.00%	100	105	105
사천리조트㈜	290,000	29.00%	1,450	385	392
지엘에스서비스㈜	60,000	100.00%	300	296	296
LG Holdings(HK) Ltd.	51,000,000	25.00%	54,824	47,554	36,155
GS-HP Corp.	1	30.00%	2,196	(주2)	-
LG Properties(S'PORE) Pte. Ltd	25,944,630	30.00%	18,466	(주2)	-
GS E&C Thai Co.,Ltd.	19,600	49.00%	50	847	790
GS E&C India Private Ltd.	11,374,728	100.00%	2,354	868	845
GS Construction(Arabia) Ltd.	3,920	49.00%	874	(주2)	-
GS PP Development Co., Ltd	490	49.00%	2	(주1)	2
지씨에스플러스㈜	60,000	100.00%	300	(주1)	300
㈜메이저디벨로프먼트	600,000	40.00%	6,000	(10,076)	6,000
합계			87,396	40,481	45,387

(주1) 전기중 설립한 회사로 전기 대차대조표일 현재 기준 재무제표를 입수하지 못하여 순자산가액을 확인하지 못하였습니다.
(주2) 지분법적용중지 중인 피투자회사로 전기 대차대조표일 현재 기준 재무제표를 입수하지 못하여 순자산가액을 확인하지 못하였습니다.

(2) 피투자회사의 요약재무정보

<당기> (단위:백만원)

회사명(*)	자산계	부채계	매출액	당기손익
자이서비스㈜	1,928	1,387	10,011	39
에스텍적산㈜	690	568	5,029	17
사천리조트㈜	31,732	30,069	-	(983)
지엘에스서비스㈜	519	221	1,478	1
LG Holdings(HK) Ltd.	254,986	8	-	24
GS-HP Corp.	11,392	5,619	3,388	5,357
GS E&C Thai Co.,Ltd.	13,031	11,320	55,616	(885)
GS E&C India Private Ltd.	3,719	1,445	6,296	(749)
GS Construction(Arabia) Ltd.	2,082	1,582	80	(1,516)
GS PP Development Co., Ltd	236,650	245,558	-	(4,728)
GS CAMBODIA DEVELOPMENT CO LTD	63,099	63,322	-	(1,298)
GS GLOBAL BIO CO LTD	2,125	1,115	-	(217)
지에스 오엔엠㈜	1,717	1,499	1,220	(282)
지씨에스플러스㈜	6,284	4,827	41,508	701
㈜메이저디벨로프먼트	418,717	451,702	36,483	(14,777)
비에스엠㈜	822	707	7,468	16
㈜메트로PFV	157,747	153,294	-	(526)

(주) 지분법적용중지 중인 LG Properties(S'PORE) Pte. Ltd 는 당기 대차대조표일 현재 기준 재무제표를 입수하지 못하여 표시하지 아니하였습니다.

<전기> (단위:백만원)

회사명(*)	자산계	부채계	매출액	당기손익
자이서비스㈜	1,990	1,488	7,470	10
에스텍적산㈜	806	701	4,632	9
사천리조트㈜	19,027	17,700	-	(2,505)
지엘에스서비스㈜	500	204	1,289	-
LG Holdings(HK) Ltd.	190,218	4	-	25
GS E&C Thai Co.,Ltd.	17,678	15,949	43,662	1,377
GS E&C India Private Ltd.	1,578	710	2,342	(1,009)
㈜메이저디벨로프먼트	374,409	399,599	-	(24,658)

지분법적용중지 중인 GS-HP Corp., LG Properties(S'PORE) Pte. Ltd 및 GS Construction(Arabia) Ltd.은 전기 대차대조표일 현재 기준 재무제표를 입수하지 못하여 표시하지 아니하였습니다.

한편, GS E&C Mexico, S.A.DEC.V와 Ladera Co., Ltd는 전기 중 청산 절차가 완료되었으며, 전기 중 설립된 지씨에스플러스㈜와 GS PP Development Co., Ltd는 대차대조표일 현재 기준 재무제표를 입수하지 못하여 표시하지 아니하였습니다.

(3) 피투자회사의 재무제표 수정사용내역

<당기> (단위:백만원)

회사명	결산일자	조정전 순자산가액	조정액	조정후 순자산가액	지분상당액
LG Holdings(HK) Ltd.	2008.12.31	254,978	(47,060)	207,918	51,980

<전기> (단위:백만원)

회사명	결산일자	조정전 순자산가액	조정액	조정후 순자산가액	지분상당액
LG Holdings(HK) Ltd.	2007.12.31	190,214	(41,477)	148,737	37,184

상기 피투자회사의 회계처리정책과 연결회사의 회계처리정책이 차이가 발생하여 연결회사와 회계처리정책을 일치시켜 지분법을 적용하였습니다.

(4) 투자제거차액의 처리내역

지분법 적용투자주식 투자제거차액 상각 및 환입내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위:백만원)

회사명	당 기			
	기초	증감	상각(환입)	기말
사천리조트㈜	7	-	4	3
㈜메트로PFV	-	9,859	1,972	7,887
GS Construction(Arabia) Ltd.	-	8	1	7
합 계	7	9,867	1,977	7,897

<전기> (단위:백만원)

회사명	전 기			
	기초	증감	상각(환입)	기말
사천리조트㈜	7	-	-	7

(5) 미실현손익의 제거내역

대차대조표일 현재 내부미실현이익 제거 내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위:백만원)

회사명	기초	증감	실현	당기말
LG Holdings(HK) Ltd.	1,036	-	26	1,010

<전기> (단위:백만원)

회사명	기초	증감	실현	당기말
LG Holdings(HK) Ltd.	1,036	-	-	1,036

(6) 종목별 지분법 평가내역

당기 및 전기중 지분법적용투자주식의 종목별평가내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위:백만원)

회 사 명	기초	취득/대체	지분법 손익	지분법 자본변동	기타	기말
자이서비스(주)	502	-	39	-	-	541
에스텍적산(주)	105	-	17	-	-	122
사천리조트(주)	392	-	93	-	-	485
지엘에스서비스(주)	296	-	2	-	-	298
LG Holdings(HK) Ltd.	36,155	-	(3,497)	18,310	-	50,968
GS-HP Corp.	-	-	1,607	125	-	1,732
GS E&C Thai Co.,Ltd.	790	-	(162)	210	-	838
GS E&C India Private Ltd.	845	1,889	(761)	301	-	2,274
GS Construction(Arabia) Ltd.	-	1,019	(939)	182	-	262
GS PP Development Co., Ltd	2	-	(2)	-	-	-
지씨에스플러스㈜	300	-	1,157	-	-	1,457
(주)메이저디벨로프먼트	6,000	-	(6,000)	-	-	-
비에스엠㈜	-	100	16	-	-	116
메트로 PFV	-	12,194	(2,218)	-	-	9,976
GS CAMBODIA DEVELOPMENT CO LTD	-	987	(987)	-	-	-
GS GLOBAL BIO CO LTD	-	1,319	(217)	(92)	-	1,010
지에스 오엔엠(주)	-	500	(282)	-	-	218
합계	45,387	18,008	(12,134)	19,036	-	70,297

<전기> (단위:백만원)

회 사 명	기초	취득/대체	지분법 손익	지분법 자본변동	기타	기말
자이서비스(주)	493	-	9	-	-	502
에스텍적산(주)	96	-	9	-	-	105
사천리조트(주)	962	-	(570)	-	-	392
지엘에스서비스(주)	296	-	-	-	-	296
LG Holdings(HK) Ltd.	35,810	-	5	-	340	36,155
Ladera Co., Ltd	10,503	-	127	(10,597)	(33)	-
GS E&C Thai Co.,Ltd.	150	-	616	-	24	790
GS E&C Mexico, S.A.DEC.V.	1,271	-	-	(1,302)	31	-
GS E&C India Private Ltd.	1,708	-	(997)	-	134	845
GS PP Development Co., Ltd	-	2	-	-	-	2
지씨에스플러스㈜	-	300	-	-	-	300
(주)메이저디벨로프먼트	-	6,000	-	-	-	6,000
합 계	51,289	6,302	(801)	(11,899)	496	45,387

(*) 연결회사는 대차대조표일 현재 지분법 피투자회사에 대한 대차대조표일 기준 감사받은 재무제표를 입수하지 못하여 가결산재무제표를 기준으로 지분법평가를 하였습니다. 한편, 당사는 피투자회사의 가결산재무제표에 대한 신뢰성 검증을 위하여 가결산 재무제표에 대한 피투자회사의 감사와 대표이사의 서명 날인 확보 등의 절차를 수행하였습니다.

(7) (부의)지분법자본변동의 변동내역

<당기> (단위:백만원)

회 사 명	당 기		
	기초	증감	당기말
LG Holdings(HK) Ltd.	3,841	18,310	22,151
GS-HP Corp.	-	125	125
LG Properties(S'PORE) Pte. Ltd.	295	-	295
GS E&C Thai Co.,Ltd.	30	210	240
GS E&C India Private Ltd.	179	301	480
GS Construction(Arabia) Ltd.	-	182	182
GS GLOBAL BIO CO LTD	-	(92)	(92)
소 계	4,345	19,036	23,381
이연법인세조정	(1,195)	(3,949)	(5,144)
합 계	3,150	15,087	18,237

<전기> (단위:백만원)

회 사 명	전 기		
	기초	증감	전기말
LG Holdings(HK) Ltd.	3,499	342	3,841
Ladera Co., Ltd.(주1)	11,187	(11,187)	-
LG Properties(S'PORE) Pte. Ltd.	295	-	295
GS E&C Mexico, S.A.DEC.V. (주1)	(31)	31	-
GS E&C POLAND SP.ZO.O (주2)	401	(401)	-
GS E&C Thai Co.,Ltd.	6	24	30
GS E&C India Private Ltd.	45	134	179
소 계	15,402	(11,057)	4,345
이연법인세조정	(4,236)	3,041	(1,195)
합 계	11,166	(8,016)	3,150

(주1) GS E&C Mexico, S.A.DEC.V, Ladera Co., Ltd.는 전기 중 청산 절차가 완료되었습니다.
(주2) GS E&C POLAND SP.ZO.O의 경우 전기에 연결대상이 되어 자본조정의 감소로 표시하였습니다.

(8) 지분법적용의 중지로 인한 지분변동액 누적액

(단위:백만원)

회 사 명	당기말	전기말
GS Construction(Arabia) Ltd.	-	196
GS-HP Corp.	-	858
LG Properties(S'PORE) Pte. Ltd	1,070	1,070
GS PP Development Co., Ltd	4,368	-
(주)메이저디벨로프먼트	3,335	-
GS CAMBODIA DEVELOPMENT CO LTD	223	-
합 계	8,996	2,124

7. 보유토지의 공시지가

대차대조표일 현재 연결회사가 보유하고 있는 국내토지의 공시지가 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	내 역	공시지가		장부가액	
		당 기	전 기	당 기	전 기
유형자산	토 지	984,375	846,188	1,463,661	707,348

8. 유형자산의 변동내역

(1) 연결회사의 유형자산의 장부가액 변동내용은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분	기초	연결 범위변동	취득/ 자본적지출	처분	재평가	감가상각비	기타	당기말
토지	707,348	-	245	17,847	730,552	-	43,363	1,463,661
코스	171,486	-	-	-	-	-	-	171,486
입목	29,001	-	-	-	-	-	264	29,265
건물	717,199	-	253	160	-	19,419	36,784	734,657
구축물	94,764	-	1	-	-	2,725	-	92,040
기계장치	5,674	-	783	41	-	3,522	34	2,928
건설장비	249	-	56	-	-	142	(4)	159
차량운반구	2,712	17	1,362	182	-	2,070	449	2,288
기타유형자산	36,517	39	16,927	124	-	17,952	3,254	38,661
건설중인자산	9,935	29	164,362	-	-	-	(17,930)	156,396
합계	1,774,885	85	183,989	18,354	730,552	45,830	66,214	2,691,541

대차대조표일 현재 연결회사의 토지와 건물 일부는 임대보증금 등과 관련하여 하나은행 등에 담보로 제공되어 있으며, 채권최고액은 123,023백만원입니다.

<전기> (단위: 백만원)

구분	기초	연결 범위변동	취득/ 자본적지출	처분	재평가	감가상각비	기타	전기말
토지	701,708	-	3,111	-	-	-	2,529	707,348
코스	171,486	-	-	-	-	-	-	171,486
입목	28,796	-	-	-	-	-	205	29,001
건물	683,521	-	517	16	-	18,913	52,090	717,199
구축물	97,553	-	4	70	-	2,725	2	94,764
기계장치	9,845	17	82	8	-	4,278	16	5,674
건설장비	462	-	-	-	-	213	-	249

차량운반구	2,590	-	2,326	89	-	2,112	(3)	2,712
기타유형자산	40,291	65	10,060	257	-	16,992	3,350	36,517
건설중인자산	1,235	-	62,278	-	-	-	(53,578)	9,935
합계	1,737,487	82	78,378	440	-	45,233	4,611	1,774,885

(2) 연결회사는 당기중 기업회계기준서 제 5호 유형자산의 개정내용을 조기적용하여 토지에 대하여 재평가를 실시하였습니다. 토지의 공정가치를 결정하기 위해 연결회사는 공인된 독립적인 감정평가법인에 평가를 의뢰하였습니다. 공정가치는 실제 시장 가격을 기초로 특정 자산의 특징, 위치 및 상태에 따른 차이를 고려하는 등 시장에 근거한증거를 참고하여 결정되었으며, 재평가기준일은 2008 년 12 월 31 일이었습니다. 토지의 재평가 결과 재평가 잉여금이 756,125백만원이 발생하여 법인세효과 166,347백만원을 차감한 589,778백만원을 기타포괄손익누계액으로 계상하였으며, 재평가손실 25,573백만원을 당기손익에 반영하였습니다.

원가모형을 적용하여 토지를 측정하였을 경우의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구분	당 기	전 기
원가	733,109	707,348
감가상각누계액과 손상차손누계액	-	-
순장부금액	733,109	707,348

재평가로 인한 기타포괄손익누계액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구분	당 기	전 기
기초	-	-
재평가로 인한 기타포괄손익누계액의 증감	756,125	-
재평가로 인한 기타포괄손익누계액의 법인세 효과	(166,347)	-
소수주주지분	(114,103)	-
기말	475,675	-

9. 금융비용 자본화

연결회사는 당기 및 전기 중 각각 금융비용 16,721백만원 및 5,931백만원을 재고자산및 유형자산의 취득원가에 계상하였습니다. 이로 인하여 대차대조표와 손익계산서의주요항목에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

	당 기	전 기
<대차대조표항목>		
재고자산의증가	16,710	4,248
유형자산의증가	11	1,683
<손익계산서항목>		
이자비용감소	16,721	5,931
당기순이익증가	13,042	4,300

10. 무형자산

(1) 연결회사의 무형자산의 장부가액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구 분	기초	연결범위변동	증가	무형자산상각비	기타	당기말
영업권	740	-	-	(246)	-	494
임대권	3,493	-	-	(327)	-	3,166
개발비	23	-	-	(21)	-	2
부의영업권	(29,503)	-	-	575	19,148	(9,780)
기타의무형자산	182	-	-	(8)	(55)	119
합계	(25,065)	-	140	(31)	19,093	(5,999)

<전기> (단위: 백만원)

구 분	기초	연결범위변동	증가	무형자산상각비	기타	전기말
영업권	986	-	-	(246)		740
임대권	3,821	-	-	(328)		3,493
개발비	191	-	-	(168)		23

부의영업권	(31,056)	-	-	1,553		(29,503)
기타의무형자산	155	-	140	(53)	(60)	182
합계	(25,903)	-	140	758	(60)	(25,065)

(2) 주요한 개별 무형자산

대차대조표일 현재 연결회사의 주요 무형자산의 장부가액 및 잔존상각기간은 다음과같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구 분	금 액	잔존상각기간(년)	내 용
영업권	494	2	영업권
임대권	3,166	10	경희대 기숙사
개발비	2	1	개발비 등
부의영업권	(9,780)	18	부의영업권
기타무형자산	119	3	산업재산권 등

<전기> (단위: 백만원)

구 분	금 액	잔존상각기간(년)	내 용
영업권	740	3	영업권
임대권	3,493	11	경희대 기숙사
개발비	23	2	개발비 등
부의영업권	(29,503)	19	부의영업권
기타무형자산	182	4	산업재산권 등

11. 장단기차입금 등

대차대조표일 현재 연결회사의 장단기차입금 등의 내역과 상환계획은 다음과 같습니다.
(1)단기차입금

(단위:백만원)

차입금종류	차입처	이자율(%)	당기	전 기
기업어음	신한은행	7.08	30,000	210,000
일반대출	우리은행	7.38	100,000	-
기업어음	우리은행	5.98~6.32	-	91,300
일반자금대출	우리은행	6.66	10,000	-
일반자금대출(외화대출)	우리은행	Libor(3M)	25,490	-
일반대출	우리투자증권	7.70	8,500	13,000
기업어음	우리투자증권	5.65~6.23	-	100,000
기업어음	에스케이증권	7.35	80,000	-
기업어음	에이치엠씨투자	8.23	20,000	-
기업어음	하이투자증권	8.23	30,000	-
일반대출	ANZ은행	2.82	146,885	-
당좌차월	BNL	Libor(1M) + 1	-	211
합 계			450,875	414,511

(2) 장기차입금

(단위:백만원)

차입금종류	차입처	이자율(%)	당기	전 기	상환방법
원화장기차입금	대한주택보증	1.00	11,940	11,940	9년거치 12년균등분할상환(*)
원화장기차입금	한국산업은행	5.04~5.91	11,973	11,809	3년거치 7년 분할상황
원화장기차입금	우리은행	5.61	-	50,000	만기일시
원화장기차입금	한무제일차	5.99	26,000	50,000	균등분할
원화장기차입금	외환은행	CD+ 1.26	20,000	-	만기일시
원화장기차입금	농협은행	CD+ 1.58	30,000	-	만기일시
외화장기차입금	한국산업은행	Libor(3M)+ 0.68	25,150	19,200	만기일시

외화장기차입금		Libor(3M)+ 0.44	35,497	-	
합계			160,560	142,949	
유동성장기부채			(51,363)	(76,151)	
차감계			109,197	66,798	

(*) 2010년 부터 균등분할 상환하는 것으로 상환 약정이 변경 되었습니다.

(3) 사채

(단위:백만원)

종 류	발행일	상환일	이자율(%)	당기	전기
제118회 무보증사채(공모)	2007.7	2010.7	5.60	50,000	50,000
제119회 무보증외화사채	2008.1	2011.1	LIBOR + 1.1	389,825	-
제08-1회 사모사채	2008.12	2011.12	8.22	61,700	-
제22회 사모사채	2006.06	2009.06	5.28	40,000	40,000
제23회 사모사채	2006.06	2008.06	5.25	-	30,000
제24회 사모사채	2007.01	2009.01	5.44	15,000	15,000
합계				556,525	135,000
차감 : 유동성대체				(55,000)	(30,000)
사채할인발행차금				(1,722)	(260)
차감후 잔액				499,803	104,740

상기 사채는 발행일로부터 3년후 일시상환 하도록 되어 있고 이자지급 조건은 제118회 공모무보증사채 및 제08-1회 사모사채는 3개월 후급조건 제119회 무보증 외화사채는 6개월 후급조건입니다. 한편, 연결회사는 제 118회 공모무보증사채, 제 119호 무보증 외화사채 및 제08-1회 사모사채를 할인발행 하였는 바, 동 사채발행차금은 동 사채의 상환기간에 걸쳐 유효이자율법으로 상각하고 이를 금융비용에가산하여 처리하고 있습니다.

(4) 장기차입금과 일반사채의 상환계획

(단위: 백만원)

종 류	당기말잔액	상 환 금 액				
		2009년	2010년	2011년	2012년	2013년 이후
장기차입금	160,560	53,493	38,156	26,383	6,134	36,394
사 채	556,525	55,000	50,000	451,525	-	-
합 계	717,085	108,493	88,156	477,908	6,134	36,394

12. 외화자산과 외화부채

대차대조표일 현재 해외사업장의 자산과 부채를 제외한 연결회사의 화폐성 외화자산과 외화부채의 주요 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위:백만원)

계정과목	당기말			전기말		
	외화		원화환산액	외화		원화환산액
현금및현금성자산	USD	303,891,169	382,143	USD	63,244,783	59,336
	EUR	17,377,073	30,866	EUR	24	-
	JPY	2,052,482,450	28,609	JPY	9,700,874,866	80,840
	THB	11,000	-	THB	11,000	-
공사미수금	USD	55,036,861	69,209	USD	21,668,333	20,329
	EUR	369,290	656	EUR	1,035,056	1,430
	SAR	1,207,710	405	SAR	1,207,710	302
	JYP	173,625,250	2,420			
단기대여금	USD	27,615,367	34,726	USD	14,115,367	13,243
미수금	USD	3,878,666	4,877	USD	43,271,852	40,598
	EUR	229,408	407	EUR	7,286,105	10,064
	THB	25,913	1			
장기대여금	USD	169,592,478	213,263	USD	1,965,000	1,844
자산합계			767,582			227,986
매입채무	USD	46,996,141	59,098	USD	28,605,483	26,838
	JPY	2,741,669,523	38,216	JPY	453,763,719	3,781
	EUR	15,969,356	28,365	EUR	15,076,701	20,825
	GBP	234,566	426	GBP	592,214	1,110
	AED	-	-	AED	299,939	77
	BHD	24,978	83	BHD	-	-
	THB	33,207,676	1,199	THB	-	-
단기차입금	USD	40,271	50,640	USD	-	-
미지급금	USD	2,070,155	2,603	USD	2,346,174	2,201

	EUR	11,111	20	EUR	194,000	268
	CNY	-	-	CNY	547,000	70
	JPY	1,043,762	15	JPY	12,417,354	103
	GBP	520	1	GBP	-	-
	SGD	32,748	29	SGD	-	-
	THB	740,976	27	THB	-	-
예수금	USD	11,216,196	14,104	USD	22,502,545	21,112
	EUR	64,575	115	EUR	64,575	89
	EGP	267,671	61	EGP	92,398	16
	JPY	176,000,000	2,453	JPY	162,515,271	1,354
	IRR	7,971,658,417	1,036	IRR	-	-
사채	USD	310,000,000	389,825	USD	-	-
부채합계			588,316			77,844

13. 충당부채

당기의 충당부채 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	기 초	증 감 액	기 말
지급보증	-	98,557	98,557
소송 등	1,414	571	1,985
합 계	1,414	99,128	100,542

14. 해외사업장의 재무제표

대차대조표일 현재 재무제표에 합산된 해외사업장의 주요 재무자료를 요약하면 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

	당 기	전 기
유동자산	168,388	82,824
비유동자산	4,783	2,817
유동부채	249,928	142,820
비유동부채	441	336

15. 연결회사간 및 연결회사와 그 특수관계자간의 거래 내역 및 채권·채무내역

당기 중 연결회사간 및 연결회사와 그 특수관계자간의 거래 내역 및 대차대조표일 현재의 채권·채무잔액은 다음과 같습니다.

(1) 주요 경영진에 대한 보상

지배회사의 주요 경영진에 대한 보상내역은 다음과 같으며, 주요 경영진에는 지배회사의 기업활동의 계획 ·운영 ·통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가지고 있는 등기이사, 비등기이사 및 등기 사외이사를 포함하였습니다.

(단위: 백만원)

구 분	당기	전기
단기급여(단기 성과급 포함)	37,489	32,537
퇴직급여	4,492	4,367
주식기준보상	-	21,720

(2) 연결회사간 및 연결회사와 그 특수관계자간의 거래 내역과 담보·보증의 내역

1) 거래내역

(단위: 백만원)

특수관계자	특수관계자성격	매출 등		공사원가 및 매입		외주공사		기타매입	
		당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기
(주)GS홀딩스	기타특수관계자	5	1	963	231	-	-	11,338	8,366
GS네오텍(주)	기타특수관계자	193	15	21,779	16,147	145,162	209,614	1,392	1,321
(주)GS리테일	기타특수관계자	8,769	4,449	935	423	-	-	1,160	2,401
GS EPS(주)	기타특수관계자	10,667	41,030	-	-	-	-	-	-
GS칼텍스(주)	기타특수관계자	421,922	529,231	691	3,372	-	-	187	2,640
청도리동화공유한공사	기타특수관계자	2,294	9,002	-	-	-	-	-	-
서울고속도로(주)	기타특수관계자	2,041	121,497	57	102	-	-	-	1
의정부경전철(주)	기타특수관계자	25,922	8,615	9,556	-	-	-	-	-
GS파워(주)	기타특수관계자	1,429	8,576	-	-	-	-	-	-
(주)메이저디벨로프먼트	기타특수관계자	18,268	3,348	-	-	-	-	-	-
지씨에스플러스㈜	기타특수관계자	1	-	-	27,505	-	-	40,536	-
한국무역협회	기타특수관계자	134	98	-	-	-	-	5,523	4,596

GS E&C POLAND SP.ZO.O	종속회사	6,008	4,162	524	319	-	-	489	-
(주)이지빌	종속회사	-	-	27,964	19,921	13,604	13,437	1,474	62
기타	-	65,379	11,195	50,694	44,751	5,984	-	19,089	11,859
합 계		563,032	741,219	113,163	112,771	164,750	223,051	81,188	31,246

2) 채권내역

(단위: 백만원)

특수관계자	특수관계자성격	채권					
		공사미수금 등		보증금		기타채권	
		당기	전기	당기	전기	당기	전기
GS칼텍스(주)	기타특수관계자	36,088	49,260	-	-	5	48
의정부경전철(주)	기타특수관계자	-	6,695	-	-	239	-
사천리조트(주)	기타특수관계자	6,197	-	-	-	-	-
서울고속도로(주)	기타특수관계자	-	16,356	-	-	-	-
㈜지에스리테일	기타특수관계자	1,407	105	-	-	273	437
GS파워(주)	기타특수관계자	3,431	4,111	-	-	-	-
(주)메이저디벨로프먼트	지분법피투자회사	12,022	-	-	-	6,658	6,486
(주)승산	기타특수관계자	552	-	-	-	-	-
GS PP Development Co., Ltd.	지분법피투자회사	-	-	-	-	200,261	170,770
GS Cu Chi Development One-Member LLC.	종속회사	-	1,984	-	-	63	-
GS Nha Be Development One-Member LLC.	종속회사	-	-	-	-	12,666	-
GS Saigon Development One-Member Limited	종속회사	-	-	-	-	7,170	-
LG PROPERTIES (S'PORE) PTE.LTD.	지분법피투자회사	-	-	-	-	20,139	15,002
GS E&C POLAND SP.ZO.O	종속회사	-	-	-	-	600	10,433
GS E&C Thai Co., Ltd.	지분법피투자회사	-	-	-	-	8,371	-
GS GLOBAL BIO CO.,LTD.	종속회사	-	-	-	-	1,099	-
GS-HP Corp.	지분법피투자회사	-	-	-	-	2,471	1,844
GS E&C India Private.,Ltd.	지분법피투자회사	-	-	-	-	1,866	1,062
지씨에스플러스㈜	종속회사	-	-	-	-	-	1,344
(주)승산레저	기타특수관계자	-	-	600	600	-	-
(주)지에스홀딩스	기타특수관계자	-	-	4,943	1,983	-	-

지에스오엔엠(주)	종속회사	-	-	-	-	1,009	-
지에스이피에스(주)	기타특수관계자	-	6,278	-	-	-	-
GS네오텍(주)	기타특수관계자	-	2	-	-	-	-
한국무역협회	기타특수관계자	-	-	-	-	500	200
기타	-	11,866	2,520	64	66	992	5,035
합 계		71,563	87,311	5,607	2,649	264,382	212,661
상기 채권잔액에 설정된 대손충당금		716	873	-	-	2,834	2,124
채권에 대하여 당기중 인식된 대손상각비(환입)		(157)	307	-	-	710	4,846

3) 채무내역

(단위: 백만원)

특수관계자	특수관계자성격	채무									
		공사 미지급금 등		공사선수금		예수보증금		입회금		기타채무	
		당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기
GS네오텍(주)	기타특수관계자	69,580	86,605	-	-	-	-	1,316	1,316	607	294
(주)이지빌	종속회사	24,678	17,720	-	-	-	-	31	31	44	28
코스모산업(주)	기타특수관계자	9,146	14,282	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)삼양인터내셔널	기타특수관계자	5,458	2,913	-	-	-	-	147	147	-	-
(주)GS리테일	기타특수관계자	1,394	1,056	72	-	76,400	46,800	3,325	3,325	1	5
비에스엠㈜	종속회사	571	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GS E&C India Private.,Ltd.	지분법피투자회사	367	-	-	-	-	-	-	-	21	-
GS칼텍스(주)	기타특수관계자	85	-	64,392	22,426	-	-	6,675	6,675	3	394
GS Saigon Development One-Member Limited	종속회사	-	-	5,704	-	-	-	-	-	-	-
GS Cu Chi Development One-Member LLC.	종속회사	-	-	1,716	-	-	-	-	-	-	-
(주)GS홀딩스	기타특수관계자	-	-	-	-	-	-	2,454	2,454	4,654	407
(주)지에스홈쇼핑	기타특수관계자	-	-	-	-	-	-	1,511	1,511	-	-
지씨에스플러스㈜	기타특수관계자	-	-	-	-	-	-	-	-	2,469	5,251
코스모화학(주)	기타특수관계자	-	-	-	-	-	-	66	66	1,500	1,500
지에스오엔엠(주)	종속회사	1,021	-	-	-	-	-	-	-	-	-
청도리동화공유한공사	기타특수관계자	-	-	-	2,294	-	-	-	-	-	-
한국무역협회	기타특수관계자	-	-	-	-	-	-	-	-	2,676	1,735
기타	기타특수관계자	-	616	2	713	-	-	1,449	1,449	1,281	1,755
합 계		112,300	123,192	71,886	25,433	76,400	46,800	16,974	16,974	13,256	11,369

4) 담보 및 지급보증

대차대조표일 현재 지배회사가 종속회사 및 특수관계자에게 제공하고 있는 담보 및 지급보증내역은 다음과 같습니다.

회사명	거래금융기관	구분	금액
GS E&C ITALY S.R.L	Banca Nazionale Del Lavoro	채무보증	EUR 300,000
	SACE(이태리 정부 수출 보험 기관)	계약이행보증	USD 224,000,000
GS E&C Poland SP Z O.O.	LG Electronics Wroclaw SP Zo.o.	계약이행보증	EUR 1,950,000
	LG Electronics Wroclaw SP Zo.o.	계약이행보증	EUR 269,791.95
	LG Electronics Wroclaw SP Zo.o.	계약이행보증	EUR 399,335.75
	LG CHEM Poland SP Zo.o.	계약이행보증	PLN 2,258,000
	LG INNOTEK Poland SP Zo.o.	계약이행보증	PLN 4,995,000
	Dong Seo Display Poland SP Zo.o.	계약이행보증	PLN 1,660,000
	Heesung Electronics Poland SP Z.O.O.	계약이행보증	EUR 4,290,000
	Nordea Bank Ploska S.A.	신용보증	PLN 1,067,000
	Nordea Bank Ploska S.A.	신용보증	PLN 1,026,000
GS Saigon Development One-Member LLC	Australia and New Zealand Banking Group Limited Ho Chi Minh Br.	채무보증	USD 120,000,000
GS Cu Chi DevelopmentOne-Member LLC	The Korea Development Bank	채무보증	USD 29,000,000
GS Cambodia Development Co.LTD	Australia and New Zealand Banking Group and Bank of Nova Scotia Asia Limited	채무보증	USD 50,000,000
		담보제공	USD 16,700,000
서울고속도로㈜	산업은행 외 13개사	담보제공	124,200
		지급보증	258,166
의정부경전철㈜	국민은행 외 7개사	담보제공	24,374
		지급보증	21,391
가야철도㈜	국민연금 외 5개사	담보제공	1,527
(주)메이저디벨로프먼트	삼성생명 외 2개사	지급보증	397,655
사천리조트㈜	동양종금	지급보증	22,000
메트로PFV	한양증권	지급보증	192,000

한편, 대차대조표일 현재 연결회사는 특수관계자의 공사계약이행보증 등을 위하여 다수의 예금, 어음 및 수표 등을 금융기관 등에게 견질로 제공하고 있습니다.

5) 대차대조표일 현재 지배회사가 특수관계자로부터 제공받고 있는 담보 및 보증내역은 없습니다.

6) 지배회사는 임직원의 우리사주취득과 관련하여 대출지급보증을 하고 있습니다.

16. 자본금

대차대조표일 현재 지배회사의 자본금에 관련된 사항은 다음과 같습니다.

(1) 발행할 주식의 총수 : 200,000,000 주
(2) 1주의 금액 : 5,000원
(3) 발행한 주식의 수 : 보통주 51,000,000주
(4) 자본금 변동 : 해당사항없음

17. 자기주식

대차대조표일 현재 연결회사는 주가안정을 목적으로 자기주식 79,756백만원(보통주: 1,521,151주)을 자사주펀드 및 특정금전신탁 등의 운용을 통하여 취득하고 자본조정으로 계상하고 있습니다. 연결회사는 자사주펀드를 통하여 자기주식을 취득한 경우에는 자사주펀드에 포함되어 있는 자기주식의 공정가액과 자사주펀드의 공정가액 중 적은 금액을 자기주식으로 계상하고 있으며, 특정금전신탁을 통하여 자기주식을 취득한 경우에는 취득가액을 자기주식으로 계상하고 있습니다.

18. 자산재평가

지배회사는 1998년 7월 1일을 재평가기준일로 하여 유형자산에 대하여 자산재평가법에 의한 재평가를 실시하였는 바, 34,287백만원의 재평가차액이 발생하였으며, 동 재평가차액 중 재평가세를 차감한 33,833백만원에 1998년 이전금액 41,359백만원을 가산한 75,192백만원을 재평가적립금으로 계상하고 있습니다.

종속회사인 한무개발㈜는 1998년 1월 1일과 동년 7월 1일을 재평가기준일로 하여 유형자산에 대하여 자산재평가법에 의한 재평가를 실시하여 421,747백만원의 재평가차액이 발생하였으며, 동 재평가차액 중 재평가세 등을 차감한 417,784백만원을 재평가적립금으로 계상하였습니다. 상기 재평가적립금 중 결손금보전에 사용한 186,313백만원을 차감한 231,469백만원이 당기 및 전기말 현재 재평가적립금으로 계상되어 있습니다.

19. 법정적립금 및 임의적립금

연결회사의 법정적립금 및 임의적립금의 세부내용은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

내 용	당 기	전 기	비 고
<법정적립금>			
이익준비금	60,339	51,339	(주1)
<임의적립금>			
재무구조개선적립금	217,849	172,849	
기업합리화 적립금	404,653	314,653	
해외사업손실준비금	355,000	270,000	
기술개발준비금	308,333	226,773	
자사주처분손실준비금	1,263	2,467	
임의적립금	65,500	56,500	
소 계	1,352,598	1,043,242	

(주1) 연결회사는 상법상의 규정에 따라 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10%이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전을 위해서는 사용될 수 있습니다.

20. 건설형 공사 관련사항

(1) 누적공사원가 등

당기 대차대조표일 현재 지배회사의 진행중인 공사와 관련된 누적공사원가와 누적손익의 내역은다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분		누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익
도급공사	건 축	6,028,421	5,236,866	791,555
	토 목	2,608,594	2,277,972	330,622
	주 택	5,202,861	4,559,472	643,389
	플랜트	6,660,779	6,005,845	654,934
	환 경	585,442	541,327	44,115
	발 전	324,833	280,948	43,885
자체공사		580,562	409,528	171,034
합 계		21,991,492	19,311,958	2,679,534

당기 대차대조표일 현재 진행중인 공사와 관련한 총공사손실예상액은 6,363백만원이며, 손실예상액 전액을 공사손실충당부채로 계상하고 있습니다.

(2) 대차대조표일 현재 지배회사의 주요 공사계약잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위:백만원)

구 분	기초계약잔액	계약증감액	공사수익계상액	당기말계약잔액
경방K-Project신축공사	183,412	-	115,553	67,859
동남권유통단지가블럭건설공사	123,805	13,675	122,375	15,105
반포자이	388,360	135,480	395,103	128,737
의정부경전철건설공사	150,227	-	48,242	101,985
인천복합2호기건설공사	66,059	1,455	51,491	16,023
포일주공아파트재건축	382,079	(1,348)	179,810	200,921
LCD P8 환경설비공사	46,822	18,826	61,331	4,317
ERC Refinery Project(*)	1,855,044	625,486	74,129	2,406,401
Salalah Methanol Project(*)	601,785	134,287	321,579	414,493
Sohar Aromatics Project(*)	730,177	124,974	467,400	387,751
기타	9,999,261	10,039,252	4,698,167	15,340,346
합계	14,527,031	11,092,087	6,535,180	19,083,938

<전기> (단위:백만원)

구 분	기초계약잔액	계약증감액	공사수익계상액	당기말계약잔액
LG Philips LCD P7	4,101	-	2,847	1,254
LCD P7 환경설비공사	21,703	-	21,703	-
서울외곽순환도로 4공구	96,525	1,178	97,703	-
당진-대전간 고속도로 4공구	54,966	13,875	33,750	35,091
목포시관내국도(고하-죽교)	89,637	3,096	14,008	78,725
잠실4단지재건축현장	15,514	(1,079)	14,413	22
반포자이	662,522	29,358	303,520	388,360
SP 9-10 PROJECT(*)	171,930	(10,938)	87,536	73,456
QP LAB PROJECT(*)	3,738	58	1,472	2,324
기타	9,190,011	9,933,532	5,175,744	13,947,799
전기 계	10,310,647	9,969,080	5,752,696	14,527,031

(*) 환율변동에 따라 원화표시 도급액의 증감이 발생함.

(3) 대차대조표일 현재 지배회사의 진행중인 주요 도급공사의 공사미수금 등의 내역은 다음과 같습니다.

<당 기> (단위:백만원)

공 사 명	공사수익 누계액	공사대금 청구누계액	공사대금 회수누계액	공사미수금			공사 선수금
				청구분	미청구분	계	
경방K-Project신축공사	231,341	201,939	75,439	126,500	29,402	155,902	-
동남권유통단지가블럭건설공사	257,217	244,810	244,810	-	12,407	12,407	-
반포자이	801,243	915,520	574,194	227,049	-	227,049	-
의정부경전철건설공사	53,015	25,922	25,922	-	27,093	27,093	-
인천복합2호기건설공사	62,702	64,698	53,014	9,688	-	9,688	-
포일주공아파트재건축	241,311	203,990	203,990	-	37,321	37,321	-
LCD P8 환경설비공사	90,390	92,199	91,745	-	-	-	1,355
ERC Refinery Project	77,040	132,477	122,719	-	-	-	45,679
Salalah Methanol Project	394,475	524,997	471,020	-	-	-	76,545
Sohar Aromatics Project	869,337	1,137,705	1,117,323	-	-	-	247,986
기타	18,332,859	18,385,678	17,294,811	1,714,642	-	1,714,642	676,594
합계	21,410,930	21,929,935	20,274,987	2,077,879	106,223	2,184,102	1,048,159

<전기> (단위:백만원)

공 사 명	공사수익 누계액	공사대금 청구누계액	공사대금 회수누계액	공사미수금			공사 선수금
				청구분	미청구분	계	
LG Philips LCD P7	1,414,022	1,414,136	1,414,136	-	-	-	114
LCD P7 환경설비공사	308,777	308,777	308,777	-	-	-	-
서울외곽순환도로 4공구	387,218	387,218	376,182	11,036	-	11,036	-
당진-대전간 고속도로 4공구	137,656	134,394	133,879	515	3,262	3,777	-
목포시관내국도(고하-죽교)	32,682	25,898	25,898	-	6,784	6,784	-
잠실4단지재건축현장	221,206	213,323	213,323	-	7,883	7,883	-
반포자이	406,139	481,587	481,587	-	-	-	75,448
SP 9-10 PROJECT	575,376	510,926	509,866	1,060	64,450	65,510	-

QP LAB PROJECT	238,868	241,163	240,842	-	-	-	1,974
기타	14,654,022	14,354,706	13,516,246	1,126,082	712,209	1,838,291	700,515
합 계	18,375,966	18,072,128	17,220,736	1,138,693	794,588	1,933,281	778,051

당기와 전기 중 도급공사와 관련한 공사대금 청구액은 각각 7,914,864백만원과 5,750,837백만원이며, 공사대금회수액은 각각 6,765,211백만원과 5,758,515백만원입니다.

(4) 대차대조표일 현재 지배회사의 주요 합작공사의 내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위:백만원)

합작공사명	발주처	공사기간			지분금액	지분	대표사
동남권유통단지이주전문상가가블럭건설공사	SH공사	2006.10.01	~	2009.01.31	272,322	56.00%	GS건설㈜
IFC SEOUL 신축공사	AIG Global Investment Group	2008.01.17	~	2010.10.31	227,427	40.00%	GS건설㈜
더시티세븐자이	(주)도시와사람	2005.05.01	~	2008.12.31	210,272	50.00%	GS건설㈜
대관령알펜시아조성사업	강원도개발공사	2006.10.01	~	2009.01.31	190,092	62.00%	GS건설㈜
의정부경전철민간투자사업건설공사	의정부경전철(주)	2006.12.01	~	2011.08.27	155,000	52.55%	GS건설㈜
부항다목적댐건설공사	한국수자원공사	2006.09.30	~	2012.01.12	141,563	60.00%	GS건설㈜
신월성원자력1,2호기주설비공사	한국수력원자력(주)	2003.07.01	~	2013.01.31	126,672	13.50%	대우건설㈜
인천생산기지2단계	한국가스공사	2004.07.27	~	2009.06.30	125,977	40.00%	GS건설㈜
목포시관내국도대체우회도로(고하-죽교)건설공사	조달청	2004.11.01	~	2009.01.31	111,406	42.00%	GS건설㈜
인천대교현장	KODA Development Co.,Ltd	2005.06.16	~	2009.10.10	109,545	10.00%	삼성물산㈜
동해남부선(부산-울산)복선전철제1공구	한국철도시설공단	2005.12.26	~	2010.09.30	108,990	40.00%	현대건설㈜
인천경제자유구역영종하늘도시3공구	한국토지공사	2007.12.27	~	2011.06.26	108,468	90.00%	GS건설㈜
인천경제자유구역영종하늘도시2공구	한국토지공사	2007.12.27	~	2011.06.26	107,243	90.00%	GS건설㈜
송도4공구1단지아파트신축공사	인천광역시 도시개발공사	2005.05.03	~	2008.12.31	95,767	63.00%	GS건설㈜
강남순환도시고속도로6-1공구	강남순환도로(주)	2002.11.28	~	2013.09.30	91,794	11.50%	두산건설㈜

태백선 제천-쌍용간제1공구복선전철건설공사	한국철도시설공단	2004.11.25	~	2012.10.31	85,208	35.00%	GS건설㈜
실트론3공장B동증축	실트론	2007.03.05	~	2008.12.31	80,989	70.00%	GS건설㈜

<전 기> (단위:백만원)

합작공사명	발주처	공사기간			지분금액	지분	대표사
서울외곽순환고속도로4공구	서울고속도로(주)	2001.06.30	~	2007.12.31	387,218	24.00%	GS건설㈜
동남권유통단지이주전문상가가블럭건설공사	SH공사	2006.10.01	~	2008.12.31	258,647	56.00%	GS건설㈜
더시티세븐자이	(주)도시와사람	2005.05.01	~	2008.12.31	199,472	50.00%	GS건설㈜
대관령알펜시아조성사업	강원도개발공사	2006.10.01	~	2008.10.31	190,092	62.00%	GS건설㈜
당진-대전간고속도로 제4공구	한국도로공사	2001.12.24	~	2008.12.31	172,747	90.00%	GS건설㈜
당진-대전간고속도로 제5공구	한국도로공사	2001.12.24	~	2008.12.31	141,524	90.00%	GS건설㈜
당진-대전간고속도로 제7공구	한국도로공사	2001.12.24	~	2008.12.31	140,709	90.00%	GS건설㈜
부항다목적댐건설공사	한국수자원공사	2006.09.30	~	2011.07.31	133,795	60.00%	GS건설㈜
현풍-김천간 건설공사 제1공구	한국도로공사	2001.12.28	~	2007.12.27	131,959	90.00%	GS건설㈜
당진-대전간고속도로 제6공구	한국도로공사	2001.12.24	~	2008.12.23	116,265	90.00%	GS건설㈜
신월성원자력1,2호기주설비공사	한국수력원자력(주)	2003.07.01	~	2010.09.30	113,244	13.50%	㈜대우건설
목포시관내국도대체우회도로(고하-죽교)건설공사	익산지방국토관리청	2004.11.01	~	2008.11.01	111,406	42.00%	GS건설㈜
현풍-김천간 건설공사 제6공구	한국도로공사	2001.12.28	~	2007.12.27	110,394	90.00%	GS건설㈜
인천대교	KODA Development Co.,Ltd	2005.06.1	~	2009.10.	109,54	10.00%	삼성물산㈜

		6		10	5		
동해남부선(부산-울산)복선전철 제1공구	한국철도시설공단	2005.12.26	~	2010.09.30	108,990	40.00%	현대건설㈜
현풍-김천간 건설공사 제3공구	한국도로공사	2001.12.28	~	2007.12.31	108,959	90.00%	GS건설㈜
인천생산기지2단계	한국가스공사	2004.07.27	~	2009.06.30	107,111	40.00%	GS건설㈜
익산-장수간고속도로 제5공구	한국도로공사	2001.11.22	~	2007.12.31	102,600	90.00%	GS건설㈜
송도4공구 1단지 아파트 신축공사	인천시 도시개발공사	2005.05.03	~	2008.01.31	95,767	63.00%	GS건설㈜

(5) 대차대조표일 현재 지배회사의 진행중인 주요분양공사의 내용은 다음과 같습니다.

<당 기> (단위:백만원)

현장명	계약금액	분양수입 누계액	분양대금 회수누계액	분양미수금	분양선수금
하이츠자이	307,982	299,089	290,927	8,162	-
수색자이	230,918	121,188	89,154	32,034	-
청라자이	524,382	160,285	190,467	-	30,182
합계	1,063,282	580,562	570,548	40,196	30,182

<전 기> (단위:백만원)

현장명	계약금액	분양수입 누계액	분양대금 회수누계액	분양미수금	분양선수금
하이츠자이	286,932	227,254	192,248	35,006	-
수색자이	230,918	77,980	44,587	33,393	-
청라자이	519,725	13,100	36,964	-	23,864
합계	1,037,575	318,334	273,799	68,399	23,864

(6) 공사유보금

연결회사는 공사대금청구액 중 계약에서 정해진 조건이 충족되거나, 공사 내용상의 문제가 해결될때까지 발주처가 지급을 보류하고 있는 금액을 공사미수금으로 계상하고 있으며, 당기말 및 전기말 현재 공사미수금 계상액은 각각 18,777백만원 및 45,752백만원 입니다.

21. 법인세비용과 이연법인세자산(부채)

연결회사의 당기 및 전기의 법인세 비용과 이연법인세자산(부채)의 내용은 다음과 같습니다.

(1) 법인세비용의 구성내역

당기 및 전기 손익에 반영된 법인세비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

	당기	전기
법인세부담액(법인세추납액 환급액 포함)	203,064	168,578
일시적차이로인한이연법인세자산부채변동액	241,620	(35,526)
세무상결손금등으로인한이연법인세변동액	-	(270)
자본에가감된일시적차이의 법인세효과	(270,451)	44,159
자본에직접반영된법인세비용	(248)	(541)
당기손익에 반영된 법인세비용	173,985	176,400

(2) 회계이익과 과세소득간의 주요 세무조정항목별 내역

당기 및 전기 중 연결회사의 회계이익과 과세소득간의 주요 세무조정항목별 내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

	당 기	전 기
법인세비용차감전순이익	560,660	575,420
적용세율에 따른 법인세	154,151	158,226
조정사항		
- 비과세수익	(10,889)	(545)
- 비공제비용	6,697	13,909
- 세액공제	(2,811)	(1,501)
- 기타(세율차이등)	26,837	6,311
법인세비용	173,985	176,400
유효세율	31.03%	29.50%

(3) 일시적 차이 및 이연법인세자산(부채)의 증감내역

당기 및 전기 중 연결회사의 일시적 차이 및 이연법인세자산(부채)의 증감내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

관련계정과목	기초잔액	납부조정	당기증가	당기감소	기말잔액	인식한이연법인세자산(부채)
<차감할일시적차이>						
건물(유형자산감액손실)	14,999	-	-	470	14,529	3,196
공사손실충당부채	24,137		11,028	28,792	6,373	1,402
대손충당금	64,303	-	205,978	63,911	206,370	47,940
감가상각비	1,428	-	10,947	254	12,121	2,667
무상주	414	-	-	-	414	91
정부출연금	104	-	757	274	587	142
임원성과금	14,294	-	-	14,294	-	-
외화환산손실(설정)	-		142,835	-	142,835	32,428
지분법평가손실	74,954	-	37,145	15,888	96,211	21,166
토지	183	-	-	-	183	40
통화선도평가손실	-	-	438,986	-	438,986	106,235
퇴직급여충당부채	115,053	-	28,260	23,313	120,000	26,400
투자유가증권손상차손	24,376	-	-	-	24,376	5,363
투자자산손상차손	1,247	-	-	-	1,247	274
하자보수충당부채	75,838	-	27,935	29,282	74,491	16,388
무형자산상각비	234	-	245	95	384	85
세금과공과	1	-	-	-	1	-
기타충당부채	1,414	-	99,128	-	100,542	22,119
유형자산평가손익	-	-	25,913	66	25,847	5,686
기타	2,298	-	-	2,298	-	-
소 계	415,277	-	1,029,157	178,937	1,265,497	291,622
<가산할일시적차이>						
감가상각누계액	(1,274)	-	-	-	(1,274)	(280)

기술개발준비금	(12,129)	-	-	(3,796)	(8,333)	(1,833)
미수수익	(9,236)	611	(6,813)	(5,508)	(9,930)	(2,467)
외화환산이익(설정)	-	-	(107,807)	-	(107,807)	(24,861)
투자유가증권손상차손	(4,371)	-	-	-	(4,371)	(962)
자사주처분손실준비금	(2,467)	-	-	(2,467)	-	-
재고자산건설이자	(39,209)	-	(16,952)	(9,164)	(46,997)	(11,373)
퇴직보험예치금	(114,268)	-	(16,777)	(23,206)	(107,839)	(23,725)
통화선도평가이익	(3,988)	-	(550,173)	(3,987)	(550,174)	(133,142)
기타	(2,335)	-	(6,734)		(9,069)	(2,166)
소 계	(189,277)	611	(705,256)	(48,128)	(845,794)	(200,809)
합 계	226,000	(611)	323,901	130,809	419,703	90,813
이연법인세자산(부채)	62,150	168	-	-	90,813	-
자본에직접반영된 이연법인세자산(부채)	(7,991)	-	-	-	(278,442)	-
당기말 이연법인세자산	54,159	168	-	-	(187,629)	-

<전기> (단위: 백만원)

관련계정과목	기초잔액	납부조정	당기증가	당기감소	기말잔액	인식한이연법인세자산(부채)
<차감할일시적차이>						
건물	15,469	-	-	470	14,999	4,125
공사손실충당부채	12,502	-	31,596	19,961	24,137	6,638
대손충당금	63,980	46	63,911	63,634	64,303	17,683
미지급비용	16,800	-	-	16,800	-	-
정부출연금	74	-	14,615	291	14,398	3,959
지분법평가손실	127,801	-	9,433	62,280	74,954	20,612
토지	183	-	-	-	183	50
통화선도평가손실	675	-	-	675	-	-
퇴직급여충당부채	98,216	37	33,371	16,571	115,053	31,640
투자유가증권손상차손	24,376	-	-	-	24,376	6,703
하자보수충당부채	71,440	1,500	33,897	29,585	77,252	21,244
무상주	414	-	-	-	414	114
투자자산손상차손	1,247	-	-	-	1,247	343
세금과공과	1	-	-	-	1	-
감가상각비	362	-	1,198	132	1,428	392
무형자산상각비	358	-	-	124	234	64
임원급여	186	-	-	186	-	-
선급비용	123	(13)	-	110	-	-
기타	-	-	2,298	-	2,298	633
소계	434,207	1,570	190,319	210,819	415,277	114,200
<가산할일시적차이>						
감가상각누계액	(1,274)	-	-	-	(1,274)	(350)
기술개발준비금	(21,773)	-	-	(9,644)	(12,129)	(3,335)
미수수익	(6,140)		(4,857)	(1,761)	(9,236)	(2,540)
투자유가증권손상차손	(4,371)	-	-	-	(4,371)	(1,202)

재고자산건설이자	(38,748)	-	(5,931)	(5,470)	(39,209)	(10,782)
퇴직보험예치금	(95,193)	-	(34,407)	(15,332)	(114,268)	(31,424)
통화선도평가이익	(4,176)	-	-	(188)	(3,988)	(1,097)
자사주처분손실준비금	(2,467)	-	-	-	(2,467)	(678)
기타	(2,086)	-	(270)	(21)	(2,335)	(642)
소계	(176,228)	-	(45,465)	(32,416)	(189,277)	(52,050)
합계	257,979	1,570	144,854	178,403	226,000	62,150
이연법인세자산(부채)	70,944	431	39,836	49,061	62,150	
이월결손금으로인한 이연법인세변동	270	-	-	270	-	
자본에직접반영된이연법인세자산(부채)	(52,150)	-	40,979	(3,180)	(7,991)	
당기말이연법인세자산	19,064	431	80,815	46,151	54,159	

(4) 상계전 총액기준에 의한 이연법인세 자산 및 이연법인세부채

<당기> (단위:백만원)

계정과목	당기말현재 일시적차이등	일시적차이의소멸시기		이연법인세자산(부채)	
		2009년	20010년이후	유동	비유동
<차감할일시적차이>					
대손충당금	114,987	114,987	-	27,827	-
통화선도평가손실	438,986	438,986	-	106,235	-
대손상각부인액	392	392	-	95	-
감가상각비	12,121	-	12,121	-	2,667
정부출연금	586	586	-	142	-
외화환산손실	34,179	34,179	-	8,271	-
무상주	414	-	414	-	91
외화환산손실(설정)	108,656	11,440	97,216	2,769	21,388
하자보수충당부채	74,491	-	74,491	-	16,388
기타충당부채	100,542	-	100,542	-	22,119
공사손실충당부채	6,363	-	6,363	-	1,400
대손충당금	91,001	-	91,001	-	20,020
퇴직급여충당부채	120,000	-	120,000	-	26,400
지분법평가손실	96,211	-	96,211	-	21,166
투자유가증권손상차손	24,376	-	24,376	-	5,363
투자자산손상차손	1,247	-	1,247	-	274
유형자산손상차손	14,802	-	14,802	-	3,256
유형자산평가손실	25,573	-	25,573	-	5,626
무형자산상각비	384	-	-	-	85
세금과공과	1	-	1	-	-
토지매입세액불공제	183	-	183	-	40
소 계	1,265,495	600,570	664,541	145,339	146,283
<가산할일시적차이>					
유가증권미수이자	(1,052)	(1,052)	-	(318)	-

대여금미수이자	(8,878)	(8,866)	-	(2,149)	-
통화선도평가이익	(550,173)	(550,173)	-	(133,142)	-
재고자산건설이자	(46,997)	(46,997)	-	(11,373)	-
외화환산이익	(54,461)	(54,235)	-	(13,125)	-
투자주식감액손실	(4,371)	-	(4,371)	-	(962)
기술개발준비금	(8,333)	-	(8,333)	-	(1,833)
외화환산이익(설정)	(53,346)	-	(53,346)	-	(11,736)
감가상각누계	(1,274)	-	(1,274)	-	(280)
퇴직보험예치금	(107,840)	-	(107,840)	-	(23,725)
기타	(9,069)	(7,764)	(1,305)	(1,879)	(287)
자본과관련된가산할일시적차이	(1,570,284)	-	(1,570,284)	26	(278,468)
소 계	(2,416,078)	(669,087)	(1,746,753)	(161,960)	(317,291)
합 계	(1,150,583)	(68,517)	(1,082,212)	(16,621)	(171,008)
적용할법인세율		24.20%	22.00%		

<전기> (단위:백만원)

계정과목	전기말현재 일시적차이등	일시적차이의소멸시기		이연법인세자산(부채)	
		2008년	2009년이후	유동	비유동
<차감할일시적차이>					
건물	14,999	-	14,999	-	4,125
공사손실충당부채	24,137	-	24,137	-	6,638
대손충당금	64,303	53,218	11,085	14,635	3,048
정부출연금	14,398	14,398	-	3,959	-
지분법평가손실	74,954	-	74,954	-	20,612
토지	183	-	183	-	50
퇴직급여충당부채	115,053	-	115,053	-	31,640
투자유가증권손상차손	24,376	-	24,376	-	6,703
하자보수충당부채	77,252	-	77,252	-	21,244
무상주	414	-	414	-	114
투자자산손상차손	1,247	-	1,247	-	343
세금과공과	1	-	1	-	-
감가상각비	1,428	68	1,360	19	374
무형자산상각비	234		234	-	64
기타	2,298		2,298	-	632
소계	415,277	67,684	347,593	18,613	95,587
<가산할일시적차이>					
감가상각누계액	(1,274)	-	(1,274)	-	(350)
기술개발준비금	(12,129)	-	(12,129)	-	(3,335)
미수수익	(9,236)	(9,236)	-	(2,540)	-
투자유가증권손상차손	(4,371)	-	(4,371)	-	(1,202)
재고자산건설이자	(39,209)	-	(39,209)	-	(10,782)
퇴직보험예치금	(114,268)	-	(114,268)	-	(31,424)
통화선도평가이익	(3,988)	(3,988)	-	(1,097)	-
자사주처분손실준비금	(2,467)	-	(2,467)	-	(678)

기타	(2,335)	-	(2,335)	-	(642)
자본과관련된가산할일시적차이	(29,058)	-	(29,058)	-	(7,991)
소계	(218,335)	(13,224)	(205,111)	(3,637)	(56,404)
적용할법인세율		27.5%	27.5%		

연결회사의 미지급법인세는 당기 및 전기말 현재 각각 192,168백만원 및 85,592백만원입니다. 한편, 연결회사는 대차대조표일 현재까지 확정된 세율에 기초하여 당해 자산이 회수되거나 부채가 상환될 기간에 적용될것으로 예상되는 세율로 2009년 소멸할 일시적차이에 대해서는 24.2%, 2010년 이후 소멸할 일시적 차이에 대해서는 22.0%를 적용하여 이연법인세자산과 부채를 측정하였습니다.

(5) 당기말 및 전기말 현재 자본에 직접 부가되거나 차감된 이연법인세의 내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분	금 액	법인세효과
<법인세부담액에 반영>		
자사주처분이익	902	248
소 계	902	248
<이연법인세에 반영>		
매도가능증권평가손실	1,521	335
매도가능증권평가이익	(276,668)	(60,867)
기타자본잉여금	(339,305)	(74,647)
지분법자본변동	(23,381)	(5,144)
해외사업환산손익	(27,591)	(6,070)
자기주식처분이익	(2,617)	(576)
파생상품평가손실	48,259	10,617
파생상품평가이익	(36,022)	(7,925)
재평가잉여금	(609,839)	(134,165)
소 계	(1,265,643)	(278,442)

<전기>

	금 액	법인세효과
<법인세부담액에 반영>		
자사주처분이익	1,969	541
소계	1,969	541
<이연법인세에 반영>		
자기주식처분이익(자사주펀드)	(8,437)	(2,320)
매도가능증권평가이익	(101)	(28)
지분법자본변동	(3,149)	(866)
해외사업환산손익	(5,755)	(1,583)

파생상품평가손익	(11,614)	(3,194)
소계	(29,056)	(7,991)

22. 주당이익

주당순이익은 보통주 1주 또는 보통주 및 희석증권 1주에 대한 순이익을 계산한 것으로, 지배회사의 1주당 순이익의 산출내역은 다음과 같습니다.

(1) 기본 주당이익 (단위: 원)

구 분	당 기	전 기
지배회사지분순이익	380,499,432,912	394,515,728,851
가중평균 유통 보통주식수	49,623,865주	49,943,657주
주당순이익	7,668	7,899

(주) 가중평균 유통주식수 산정내역

<당기>

구분	유통주식수	일수	적수	가 중 평 균 유통주식수
기초	51,000,000	366	18,666,000,000	
기초자기주식	(161,646)	366	(59,162,436)	
추가자기주식취득	(80,000)	314	(25,120,000)	
추가자기주식취득	(80,000)	311	(24,880,000)	
추가자기주식취득	(30,000)	310	(9,300,000)	
추가자기주식취득	(9,739)	309	(3,009,351)	
추가자기주식취득	(30,000)	308	(9,240,000)	
추가자기주식취득	(20,261)	307	(6,220,127)	
임원성과급(자사주지급)	56,405	295	16,639,475	
추가자기주식취득	(100,000)	195	(19,500,000)	
추가자기주식취득	(50,000)	192	(9,600,000)	
추가자기주식취득	(50,000)	191	(9,550,000)	
추가자기주식취득	(50,000)	190	(9,500,000)	
자사주펀드 등	(915,910)	366	(335,223,060)	
합 계		366	18,162,334,501	49,623,865

<전기>

구분	유통주식수	일수	적수	가 중 평 균 유통주식수
기초	51,000,000	365	18,615,000,000	
기초자기주식	(63,954)	365	(23,343,210)	
추가자기주식취득	(58,579)	285	(16,695,015)	
추가자기주식취득	(58,579)	284	(16,636,436)	
추가자기주식취득	(33,921)	281	(9,531,801)	
추가자기주식취득	(33,921)	280	(9,497,880)	
임원성과급(자사주지급)	87,308	280	24,446,240	
자사주펀드 등	(915,910)	365	(334,307,150)	
	합 계	365	18,229,434,748	49,943,657

23. 배당금

지배회사의 배당금에 관한 사항은 다음과 같습니다.

(1) 지배회사의 주주에 대한 배당금 산정내역은 다음과 같습니다.

(단위:원)

구 분	당 기	전 기
1주당배당금(배당률)	500(10%)	1,650(33%)
발행주식수(단위:주)(주1)	49,478,849	49,922,444
배당금총액	24,739,424,500	82,372,032,600

(주1) 당기말 현재 지배회사가 보유하고 있는 자기주식(자사주펀드,특정금전신탁 포함)은 차감하였습니다.

(2) 지배회사의 배당성향은 다음과 같습니다

(단위:원)

구 분	당 기	전 기
배당액	24,739,424,500	82,372,032,600
당기순이익(주)	380,499,432,912	394,515,728,851
배당성향	6.50%	20.88%

(주) 지배회사의 당기순이익입니다.

(3) 지배회사의 배당수익율은 다음과 같습니다.

(단위:원)

구 분	당 기	전 기
주당배당액	500	1,650
결산일 종가	58,000	156,000
배당수익율	0.86%	1.06%

24. 현금흐름표

연결회사의 현금흐름표에 관한 사항은 다음과 같습니다.

(1) 연결회사는 현금흐름표상의 영업활동으로 인한 현금흐름을 간접법으로 작성하였으며, 현금의 유입과 유출이 없는 중요한 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

과 목	당 기	전 기
건설중인자산의 본계정(코스 등) 대체	29,108	53,401
사채 및 장기차입금의 유동성 대체	106,363	1,327
장기투자증권의 유동성대체	4,134	4,265
용지의 대체	95,606	296,297
장기대여금의 유동성 대체	52,428	50,221

25. 보험가입자산

대차대조표일 현재 연결회사의 재고자산 및 유형자산 등에 대한 보험가입내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

보험종류	부보자산	보험회사	부보액
화재보험 외	건물 등	LIG손해보험(주)	1,304,561

또한 상기 보험 이외에 연결회사는 LIG손해보험(주)에 자동차손해배상책임보험, 종합보험, 기업휴지보험, 사용자배상책임보험 및 제3자배상책임보험에 가입하고 있습니다.

26. 담보제공자산

당기말 현재 연결회사의 채무를 위하여 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

담보제공자산	담보설정금액	차입금종류	담보권자
토지/건물 (Grand)	85,000	관광진흥자금 등	한국산업은행(*1)
	85,000	운영자금 등	우리은행
	62,500	임대보증금	SC제일은행
	72,261	임대보증금	하나은행
	144,000	일반대출	한무제일차(유)(*2)
소계	448,761		
건물 (Coex)	25,000	관광진흥자금 등	한국산업은행(*1)
	6,700	임대보증금	국민은행
	31,695	임대보증금	AK면세점
	144,000	일반대출	한무제일차(유)(*2)
소계	207,395		
합계	656,156		

(*1) 동일한 차입금에 대하여 자산별로 담보제공되어 있습니다.
(*2) 동일한 차입금에 대하여 자산별로 동일금액이 담보제공되어 있습니다.

27. 우발채무와 주요 약정사항

(1) 지배회사는 대차대조표일 현재 국내공사의 선수보증, 공사이행 및 분양보증과 하자보증 등을 위하여 서울보증보험㈜과 건설공제조합 등으로부터 5,488,372백만원의 지급보증을 제공받고 있습니다. 또한 연결회사는 대차대조표일 현재 ㈜중앙건설등 동업자를 위하여 대한주택보증㈜ 등과 공동으로 11,003,317백만원의 연대지급보증을 제공하고 있으며, ㈜삼성물산 등 동업자로부터 대한주택보증㈜ 등과 공동으로 519,169백만원의 연대지급보증을 제공받고 있습니다.

(2) 국내공사의 경우 통상 동업자간에 수주한 공사의 이행을 위하여 상호보증을 하고있는 바, 대차대조표일 현재 연결회사가 롯데건설㈜등 동업자를 위하여 보증한 금액은1,192,608백만원이며, 동업자로부터 보증받은 금액은 5,864,459백만원입니다.

(3) 대차대조표일 현재 연결회사는 해외 현지법인을 위하여 지급보증 272,668백만원, 공사이행보증 178,094백만원, 하자이행보증 16,071백만원을 제공하고 있습니다.

(4) 대차대조표일 현재 연결회사는 해외 공사의 계약이행, 공사이행보증 등을 위하여 한국수출입은행 등으로부터 1,587,029백만원의 지급보증을 제공받고 있습니다.

(5) 대차대조표일 현재 회사의 차입금, 공사계약보증 등과 관련하여 백지어음・수표 25매 및 어음・수표(액면금액 768,705백만원) 등이 관련 은행 등에 견질로 제공되어있습니다.

(6) 대차대조표일 현재 연결회사는 서울고속도로(주) 등을 위하여 287,169백만원의 지급보증을 제공하고 있으며, 천안논산고속도로(주)등을 위하여 자금보충약정의무를 지고 있습니다. 연결회사 소유 투자주식 33,315,554주(장부가액: 443,095백만원)을 담보로 제공하고 있습니다.

(7) 대차대조표일 현재 연결회사는 건설사업 수행과정에서 시행자 관련하여 금융기관에게 4,968,508백만원의 지급보증을 제공하고 있으며 또한, 연결회사가 소유하고 있는 투자주식 300,000주를 금융기관에 담보로 제공하고 있습니다.

(8) 대차대조표일 현재 연결회사는 건설사업 수행과정에서 분양자등의 주택매입자금과 이주비 등과 관련하여 금융기관에게 6,994,706백만원의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(9) 대차대조표일 현재 계류중인 소송사건은 연결회사가 제소한 11건(관련금액 33,124백만원)과 연결회사가 피소된 37건 (관련금액 37,114백만원)이 있으며, 기말 현재 동 소송사건의 승패는 예측할 수 없습니다. 한편, 당기말 현재 진행중인 소송사건 중 연결회사가 제소한 4건(28,168백만원)과 연결회사가 피소된 9건(23,740백만원)은 전기말에도 계류중인 소송사건입니다.

(10) 대차대조표일 현재 연결회사는 재개발 및 재건축사업을 위하여 재건축조합 운영비 등을 지원하고 있는 바, 이와 관련하여 장・단기대여금으로 467,531백만원을 계상하고있습니다.

(11) 대차대조표일 현재 연결회사는 금융기관 등과 상업어음 할인약정을 체결하였는바, 금융기관 등에 매각한 매출채권 중 만기가 미도래한 금액은 대차대조표일 현재 282,796백만원으로서 대차대조표일 이후에 상환의무가 발생될 수도 있습니다.

(12) 종속회사인 한무개발㈜는 미국의 IHG와 호텔경영기술도입계약을 체결(최초 1987년 2월 2일에 체결하고 1997년 1월 1일자로 변경됨)하고 있는 바, 이에 따라 IHG는 그랜드호텔과 코엑스호텔을 2010년 12월 31일까지 수탁경영하고, 한무개발㈜는 계약기간 동안 시스템용역보수 및 경영수수료를 IHG에게 지급하도록 되어 있습니다. 당기와 전기 중에 한무개발㈜가 동 시스템용역보수 및 경영수수료로 인식한 금액은 각각 4,847백만원 및 4,596백만원입니다.

(13) 종속회사인 한무개발㈜는 코엑스호텔을 건립할 목적으로 1997년 7월 22일자로 한국무역협회와 토지임차계약을 체결하였는 바, 계약기간은 2019년 12월 31일까지이며 상호합의에 따라 10년간 연장계약이 가능하도록 되어 있습니다. 동 계약에 의하면, 한무개발㈜는 한국무역협회에 코엑스호텔의 건설기간 중에는 토지에 부과되는일체의 제세공과금 및 각종 부담금 상당액을 지급하고 영업개시일 이후에는 매출액의 일정율에 해당하는 금액을지급하도록 되어 있는 바, 당기와 전기 중 한무개발㈜가동 임차계약과 관련하여 지급임차료로 인식한 금액은 각각 3,986백만원 및 3,024백만원입니다.

(14) 종속회사인 한무개발㈜는 2005년 1월 28일자로 수탁자인 (주)하나은행 및 한무제일차유동화전문유한회사와 금전채권신탁계약을 체결하였습니다. 동 계약에 의하여 한무개발㈜는 신용카드판매대금채권 및 이에 부수하는 권리 등을 수탁자에게 신탁하고 한무제일차유동화전문유한회사로부터 1,200억원을 차입하였습니다. 당기말 현재 관련 차입잔액은 260억원입니다. 한편, 한무개발㈜는 계약의무의 위반 등 동 계약서 제 11조에서 규정하는 사유가 발생시 수탁자 등에 대하여 차입금 잔액을 조기에 상환하여야 합니다.

(15) 종속회사인 ㈜이지빌이 금융기관등에 매각한 매출채권 중 만기가 미도래한 금액은 당기말 현재 1,053백만원(전기말: 891백만원)으로서 대차대조표일 이후에 상환의무가 발생될 수도 있습니다.

28. 파생상품

대차대조표일 현재 연결회사가 보유하고 있는 파생상품의 내역은 다음과 같습니다.

(1) 거래목적

1) 통화선도 및 통화옵션: 외환리스크 회피를 통한 고정된 원화 공사매출수익 확보
2) 통화스왑: 회사가 발행한 외화표시 변동 금리부 채권의 이자율 및 환율변동 위험 헤지
3) 환변동보험: 외환리스크 회피를 통한 고정된 원화 공사매출수익 확보

(2) 위험의 본질 및 원천 그리고 이에 대한 대응책

1) 통화선도

① 위험의 본질 및 원천: 공사대금 수령시 수령통화 환율 하락위험 및 공사대금 수령 통화 대비 하도대금 지급통화 환율의 상대적 상승 위험에 노출됨.
② 대응정책: 공사대금 수령시 외화가액을 일정액의 원화금액으로 고정시키고 , 공사 대금 수령 통화와 하도대금 지급통화의 상대적 대비 환율을 고정시키기 위해 공사 대금 수령통화를 일정액의 원화로 교환하거나 일정액의 하도대금 지급통화로 교 환하는 통화선도 매매계약을 체결함.

2) 통화옵션

① 위험의 본질 및 원천: 공사대금 수령시 수령통화 환율 하락위험 및 공사대금 수령 통화 대비 하도대금 지급통화 환율의 상대적 상승 위험에 노출됨.
② 대응정책: 공사대금 수령시 외화가액을 일정액의 원화금액으로 고정시키고, 공사 대금 수령통화와 하도대금 지급통화의 상대적 대비 환율을 고정시키기 위해 공사 대금 수령통화를 일정액의 원화로 교환할 수 있는 권리를 매입하거나 일정액의 공 사대금 수령통화를 일정액의 하도대금 지급통화로 교환할 수 있는 권리를 매입하 는 Vanilla Option 매입 계약을 체결함.

3) 통화스왑

① 위험의 본질 및 원천: 변동 금리부 외화표시 채권 발행 후 금리 상승에 따른 이자 비용 상승 및 환율 상승에 따른 원화 표시 상환 원금상승 위험에 노출됨.
② 대응정책: 변동 금리부 외화표시 채권의 변동금리를 원화 고정 금리로 교환함과 동시에, 만기시 채권 발행 금액을 일정 환율의 원화로 교환할 수 있는 통화 스왑 거래를 체결함.

4) 환변동보험

① 위험의 본질 및 원천: 공사대금 수령시 수령통화 환율이 공사 입찰시 예정원가율 산출 위해 적용한 환율보다 하락시 공사원가율 변동위험에 노출됨.
② 대응정책: 공사대금 수령시 수령통화를 공사입찰시 예정원가율 산출위해 적용한 환율로 환산된 일정액의 원화금액으로 고정시키는 계약을 체결함.

(3) 중도 청산 가능여부 및 대금 수수방법

1) 통화선도 : 회사는 은행과의 반대거래를 통하여 시장에서 거래되는 환율로 중도 해지 수수료없이 청산 가능하며, 대금 수수는 현물 수취/지급, 차액 결제 모두 가능 함.
2) 통화옵션 : 회사는 은행과의 반대거래를 통하여 시장에서 거래되는 환율로 중도 해지 수수료없이 청산 가능하며, 대금 수수는 현물 수취/지급, 차액 결제 모두 가능 함.
3) 통화스왑 : 회사는 은행과의 반대거래를 통하여 시장에서 거래되는 환율로 중도 해지 수수료없이 청산 가능하며, 대금 수수는 현물 수취/지급, 차액 결제 모두 가능 함.
4) 환변동보험 : 회사는 수출보험공사가 규정한 중도청산사유에 해당하는 경우 중도 해지수수료없이 청산 가능하며, 대금 수수는 차액 결제를 통해 이루어짐.

(4) 평가 방법 및 회계처리 내역

1) 평가방법 : 통화선도, 통화스왑, 환변동보험은 각 통화의 이자율, 환율을 반영한 회사의 파생상품 평가 시스템을 통하여 평가하고 있으며, 통화옵션은 은행이 평가 한 공정가액을 이용하여 평가 하였음. 지배회사는 통화선도 및 환변동보험관련 회계처 리시 현금흐름위험회피와 공정가액위험회피회계처리를 적용하고 있음.
2) 회계처리내역 : 당기 재무제표에 반영된 거래이익은 150,060백만원, 거래손실 은 191,123백만원이며 당기말현재 파생상품거래 미결제 약정잔액과 관련하여 당 기 재무제표에 반영된 평가이익은 550,172백만원, 평가손실은 435,942백만원임.

(5) 통화선도계약

(원화단위:백만원, 외화단위:천)

매입		매도		계약 건수	계약 환율
매입통화	매입금액	매도통화	매도금액		
CHF	23,013	JPY	2,198,957	3	94.98~96.03
EUR	9,927	JPY	1,535,731	3	152.87~156.17
EUR	450,024	USD	625,732	38	1.2771~1.4622
GBP	3,941	USD	6,987	5	1.5567~1.9687
JPY	970,022	CHF	10,025	3	94.05~100.77
JPY	292,699	EUR	1,979	1	147.88~147.88
JPY	25,341,665	USD	254,371	28	88.30~113.35
KRW	17,561	JPY	1,718,562	5	8.53~14.85
KRW	610,677	USD	594,600	24	915.90~1302.80
USD	18,572	EUR	14,000	26	1.2401~1.5372
USD	14	GBP	9	1	1.50~1.50
USD	60,437	JPY	6,303,880	9	89.05~113.35

(6) 통화스왑계약

(외화단위:천)

계약연도	결제연도	계약금액		약정환율	수취이자	지급이자
2008년	2011년	USD	310,000	942.93	USD 6M LIBOR + 1.10%	5.43%
2006년	2009년	USD	20,000	960.00	Libor(3M)+ 0.68	5.09%
2008년	2009년	USD	20,271	986.63	Libor(3M)	5.68%
합계			350,271			

(7) 이자율스왑계약

(외화단위:천)

계약연도	결제연도	계약금액		수취이자	지급이자
2008년	2010년	KRW	30,000,000	CD+ 1.58	6.98%
2008년	2011년	KRW	20,000,000	CD+ 1.26	6.92%
합계			50,000,000		

(8) 환변동보험

(외화단위:천)

계약처	부보금액		보장환율 (KRW/외화1단위)	계약일	만기일
한국수출보험공사	USD	4,442	996.60~1012.90	2005-04-14	2009-02-28
한국수출보험공사	USD	157,578	921.00~934.90	2006-12-15	2010-03-31
한국수출보험공사	USD	269,538	907.70~932.20	2007-08-14	2011-10-31
한국수출보험공사	USD	28,786	914.90~927.90	2007-05-21	2009-12-31
한국수출보험공사	USD	261,389	918.50~919.30	2007-10-31	2011-07-31
한국수출보험공사	USD	161,030	922.30~938.10	2007-08-31	2011-07-31
한국수출보험공사	JPY	2,291,438	7.8980~8.6430	2007-08-06	2010-04-30
합 계	USD	882,763			
	JPY	2,291,438			

(9) 파생상품별 평가내역

<당기> (단위:백만원)

구분	평가액		당기손익			기타포괄손익누계액(*)		
	자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
통화선도	188,676	175,764	147,054	146,942	112	36,021	27,900	8,121
통화옵션	-	-	140	1,598	(1,458)	-	-	-
통화스왑	93,424	-	112,532	-	112,532	-	19,108	(19,108)
환변동보험	294,468	294,440	290,446	290,446	-	-	-	-
이자율스왑	-	1,888	-	-	-		1,888	(1,888)
합 계	576,568	472,092	550,172	438,986	111,186	36,021	48,896	(12,875)

<전기> (단위:백만원)

구분	평가액		당기손익			기타포괄손익누계액(*)		
	자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
통화선도	42,424	11,023	1,178	483	695	41,410	10,704	30,706
통화옵션	1,295	-	184	167	17	-	-	-
환변동보험	3,313	4,500	450	302	148	3,155	4,489	(1,334)
합 계	47,032	15,523	1,812	952	860	44,565	15,193	29,372

(*) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감전 금액임.

(10) 재무보고에 관한 실무의견서 2008-2 적용

최초에는 예상거래로 판단된 외화도급계약이 확정계약 조건을 충족함에 따라 확정계약으로 판단되는 시점에 현금흐름 위험회피회계를 공정가액 위험회피회계로 변경하였습니다. 이로 인해 당기 재무제표에 확정계약자산 및 확정계약부채가 각각 431,216백만원 및 4,886백만원 계상 되었습니다.

29. 사회에 대한 기여금 등의 내역 등

(1) 연결회사는 종업원의 복리증진을 위하여 근속년수에 따라 40백만원까지 주택자금을 대여하고 있으며, 당기말 및 전기말 현재 각각 76백만과 23백만원을 장기대여금으로계상하고 있습니다.

(2) 당기와 전기 중 연결회사의 사회에 대한 기여금은 각각 4,265백만원과 4,320백만원입니다.

30. 환경정책 등

연결회사는 대기오염, 수질오염 및 토양오염 등의 관리를 체계적이고 효과적으로 하기 위하여 각 현장의 환경관리 조직과 프로그램을 운영함으로써 법적기준치의 준수 및 쾌적한 환경의 유지를 위해 노력하고 있습니다.

연결회사는 각종 오염원인의 제거를 위하여 환경목표를 설정하고 각 공정별 연료사용량, 오염물질 배출량 및 소음이나 진동발생량 등을 지속적으로 측정하여 그 영향을평가하고 또한 수질관리를 위하여 토양과 공공수역내의 오폐수, 세륜세차 설비 등에 의한폐수의 배출량을 기준치 이내로 유지하며, 기타폐기물 등은 가연성,불연성,재활용, 지정폐기물 등으로 나누어 전문 용역회사에 위탁처리하고 있습니다.

한편, 연결회사의 당기와 전기 중 환경관련 발생 비용은 각각 12,774백만원과 9,659백만원입니다.

31. 전문인력의 채용 및 교육훈련

당기와 전기 중 전문인력의 개발과 관련하여 발생한 전문인력의 신규채용 및 교육훈련비용은 각각 4,926백만원과 5,745백만원 입니다.

32. 부문별 정보

(1) 사업별 부문정보

1) 사업별 부문에 대한 일반정보

연결회사의 사업부문은 사업구조기준에 의하여 다음과 같이 구분되었으며 주요내용은 다음과 같습니다.

사업부문	주요 재화 및 용역	주요고객정보
건축사업부문	첨단빌딩, 공장 등	엘지디스플레이㈜, ㈜경방 등
토목사업부문	도로, 교통, 발전 등	조달청,한국토지공사, 한국철도시설공단 등
주택사업부문	아파트, 주상복합 등	㈜한국토지신탁, 반포주공3단지재건축조합 등
플랜트사업부문	산업설비 용역 등	Aromatics Oman LLC, Qatar Petroleum 등
환경사업부문	환경설비 용역 등	환경관리공단 등
개발사업부문	개발사업 등	불특정 다수인
호텔업 등	호텔업 등	불특정 다수인
기타사업부문	임대사업 등	불특정 다수인

2) 사업별 부문에 대한 재무현황

(단위:백만원)

	매출액		영업이익(손실)		유.무형자산		유.무형자산상각비	
	당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기
건축사업부문	1,264,942	1,048,081	42,944	42,169	275,954	223,704	4,227	4,395
토목사업부문	651,711	789,560	12,781	145,885	18,559	18,638	1,285	1,389
주택사업부문	2,423,396	1,941,461	154,451	136,840	287,758	240,523	3,424	3,013
플랜트사업부문	2,082,618	1,972,837	261,959	144,548	48,510	47,299	5,285	3,569
발전사업부분	152,456	-	18,887	-	2,014	-	328	-
환경사업부문	237,953	212,257	2,054	(7,621)	6,486	6,370	362	504
호텔업 등	199,745	189,613	30,357	30,357	1,144,274	706,024	16,570	17,831
기타부문	173,944	228,075	(5,714)	872	931,674	557,147	15,125	16,050
계	7,186,765	6,381,884	517,719	493,050	2,715,229	1,799,705	46,606	46,751
연결조정	(84,589)	(40,421)	423	(1,278)	(29,685)	(49,885)	(721)	(721)

연결후금액	7,102,176	6,341,463	518,142	491,772	2,685,544	1,749,820	45,885	46,030

(2) 지역별 매출액은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	당 기	전 기
국 내	5,558,692	5,285,716
중 동	1,269,817	831,067
중 국	67,533	48,390
기 타	290,723	216,711
연결조정	(84,589)	(40,421)
합 계	7,102,176	6,341,463

33. 부가가치 계산에 필요한 사항

연결회사의 매출원가 및 판매비와 관리비에 계상된 부가가치의 계산에 필요한 사항은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

계정과목	매출원가		판매비와관리비		합 계	
	당기	전기	당기	전기	당기	전기
급여	339,031	274,649	131,246	174,941	470,277	449,590
퇴직급여	35,953	31,277	13,942	14,089	49,895	45,366
복리후생비	71,399	56,530	25,065	23,943	96,464	80,473
지급임차료	33,174	20,546	17,628	11,485	50,802	32,031
감가상각비	23,729	22,756	22,101	22,477	45,830	45,233
무형자산상각비	41	45	601	751	642	796
세금과공과	49,023	41,761	10,770	12,231	59,793	53,992
합계	552,350	447,564	221,353	259,917	773,703	707,481

34. 포괄손익계산서

(단위 : 백만원)

구분	당기	전기
당기순이익	380,499	394,516
기타포괄손익		
매도가능증권평가이익(법인세효과 : (-)60,834 백만원)	215,714	5
매도가능증권평가손실(법인세효과 : 329 백만원)	(1,173)	-
지분법자본변동(법인세효과 : (-)3,319 백만원)	15,088	(8,039)
부의지분법자본변동(법인세효과 : - 백만원)	-	22
해외사업환산손익(법인세효과 : (-)755백만원)	3,434	6,394
파생상품평가이익(법인세효과 : 2,920 백만원)	(13,274)	30,654
파생상품평가손실(법인세효과 : 4,936 백만원)	(22,438)	(13,590)
재평가잉여금(법인세효과 : (-)104,649 백만원)	475,675	-
포괄이익	1,053,525	409,962