GS건설주식회사와 그 종속회사

연 결 재 무 제 표 에 대 한

감 사 보 고 서

제 42 기

2010년 01월 01일 부터

2010년 12월 31일 까지

제 41 기

2009년 01월 01일 부터

2009년 12월 31일 까지

한영회계법인

외부감사인의 감사보고서

GS건설주식회사

주주 및 이사회 귀중 2011년 3월 23일

본 감사인은 첨부된 GS건설주식회사와 그 종속회사의 2010년 12월 31일과 2009년 12월 31일 현재의 연결재무상태표와 동일로 종료되는 양 회계연도의 연결손익계산서, 연결자본변동표 및 연결현금흐름표를 감사하였습니다. 이 연결재무제표를 작성할 책임은 회사 경영자에게 있으며, 본 감사인의 책임은 동 연결재무제표에 대하여 감사를 실시하고 이를 근거로 이 연결재무제표에 대하여 의견을 표명하는데 있습니다.

본 감사인은 한국회계감사기준에 따라 감사를 실시하였습니다. 이 기준은 본 감사인이 연결재무제표가 중요하게 왜곡표시되지 아니하였다는 것을 합리적으로 확신하도록 감사를 계획하고 실시할 것을 요구하고 있습니다. 감사는 연결재무제표상의 금액과 공시내용을 뒷받침하는 감사증거에 대하여 시사의 방법을 적용하여 검증하는 것을 포함하고 있습니다. 또한 감사는 연결재무제표의 전반적인 표시내용에 대한 평가뿐만 아니라 연결재무제표 작성을 위해 경영자가 적용한 회계원칙과 유의적 회계추정에 대한 평가를 포함하고 있습니다. 본 감사인이 실시한 감사가 감사의견 표명을 위한 합리적인 근거를 제공하고 있다고 본 감사인은 믿습니다.

본 감사인의 의견으로는 상기 연결재무제표는 GS건설주식회사와 그 종속회사의 2010년 12월 31일과 2009년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 회계연도의 재무성과 및 현금흐름 내용을 한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 중요성의 관점에서 적정하게 표시하고 있습니다.

서울시 영등포구 여의도동 10-2

한영회계법인 대표이사 권 승 화

이 연결감사보고서는 감사보고서일 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 이후 이 보고서를 열람하는 시점까지의 기간 사이에 첨부된 회사의 연결재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며 이로 인하여 이 연결감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

연 결 재 무 제 표

연 결 재 무 상 태 표

제 42 기 2010년 12월 31일 현재

제 41 기 2009년 12월 31일 현재

GS건설주식회사와 그 종속회사 (단위 : 원)

과 목	제 42(당) 기		제 41(전) 기	
자 산				
Ⅰ. 유동자산		6,918,095,067,200		6,119,299,147,445
(1) 당좌자산		6,484,475,863,652		5,601,049,022,743
1.현금및현금성자산(주석2,13)	1,463,932,970,632		1,513,477,361,217	
2.단기금융상품(주석2,4)	25,990,477,200		24,909,719,200	
3.단기투자증권(주석2,5)	340,308,000,000		-	
4.매출채권(주석16,27)	208,339,795,532		210,907,090,221	
대손충당금(주석2)	(3,064,652,031)		(2,150,399,949)	
5.공사미수금(주석13,16,20)	2,886,406,175,059		2,282,694,459,818	
대손충당금(주석2)	(135,241,262,190)		(104,434,110,248)	
6.분양미수금(주석20)	44,258,231,022		7,902,651,530	
7.단기대여금(주석13)	481,693,397,790		478,835,075,859	
대손충당금(주석2)	(95,862,286,074)		(66,137,627,536)	
8.선급공사원가(주석2)	282,953,826,809		265,423,958,828	
9.미수금(주석13,16)	342,576,783,049		261,140,160,620	
대손충당금(주석2)	(7,515,047,831)		(5,538,571,041)	
10.미수수익	38,548,167,646		37,091,914,292	
대손충당금(주석2)	(12,526,086,912)		(12,177,694,624)	
11.선급금	324,762,629,344		250,349,726,906	
대손충당금(주석2)	(6,649,142,653)		(6,100,066,715)	
12.선급비용	37,020,494,689		49,537,933,478	
13.영업보증금	17,716,871		6,399,101	
14.파생상품자산(주석2,28)	70,207,882,183		107,050,545,329	

15.확정계약자산(주석2,28)	169,614,339,174		299,818,324,193	
16.선급법인세	14,282,679,046		285,379,625	
17.유동성이연법인세자산(주석2,21)	199,970,952		4,513,060,544	
18.부가세대급금	14,220,804,345		3,643,732,095	
(2)재고자산(주석2,10,25)		433,619,203,548		518,250,124,702
1.완성주택	3,197,517,817		-	
2.완성상가	11,103,667,302		-	
3.주택건설계정	200,500,921,262		276,314,761,665	
4.용지	170,655,833,999		131,054,944,280	
5.원재료	37,177,108,138		103,556,749,967	
6.미착기자재	48,709,325		47,225,549	
7.상품	162,223,627		-	
8.제품	362,928,917		-	
9.기타재고자산	10,410,293,161		7,276,443,241	
Ⅱ.비유동자산		3,531,566,237,756		3,780,689,363,531
(1)투자자산		295,399,734,730		677,093,915,206
1.장기투자증권(주석2,6,27)	205,152,633,470		600,546,581,526	
2.지분법적용투자주식(주석2,7)	54,526,755,696		27,848,465,355	
3.투자부동산(주석27)	35,720,345,564		48,698,868,325	
(2)유형자산(주석2,8,9,10,25,26,32)		2,790,663,329,056		2,723,938,412,059
1.토지	1,455,780,597,414		1,472,733,508,612	
2.코스	175,767,387,102		175,767,387,102	
3.입목	29,283,865,181		29,283,865,181	
4.건물	951,982,740,588		930,128,475,143	
손상차손누계액	(15,595,208,193)		(15,774,387,754)	
감가상각누계액	(196,740,329,831)		(177,202,756,323)	
5.구축물	111,367,313,270		111,326,210,976	
감가상각누계액	(24,218,067,821)		(21,518,146,661)	
6.기계장치	51,127,125,089		50,665,826,443	

감가상각누계액	(48,487,401,056)		(49,956,344,185)	
7.건설장비	43,276,401,725		11,836,071,494	
감가상각누계액	(13,054,749,214)		(11,779,139,555)	
8.차량운반구	21,089,372,689		20,410,596,762	
감가상각누계액	(18,080,649,251)		(19,251,908,252)	
9.기타유형자산	172,290,258,513		153,619,624,397	
감가상각누계액	(132,989,778,838)		(125,233,908,431)	
10.건설중인자산	227,864,451,689		188,883,437,110	
(3)무형자산(주석2,11,32)		688,553,007		1,156,487,751
1.임대권	2,510,833,322		2,838,333,320	
2.개발비	105,000,000		-	
3.영업권	3,343,247		246,621,365	
4.부의영업권	(8,629,138,283)		(9,204,414,170)	
5.토지사용권	6,539,209,323		7,205,708,532	
6.기타무형자산	159,305,398		70,238,704	
(4)기타비유동자산		444,814,620,963		378,500,548,515
1.장기금융상품(주석2,4)	285,810,276		41,500,000	
2.장기대여금(주석13)	427,718,004,286		363,811,841,146	
대손충당금(주석2)	(143,523,847,145)		(118,358,013,500)	
3.보증금(주석16)	156,314,761,941		127,522,082,249	
대손충당금(주석2)	(541,970,000)		(605,970,000)	
4.이연법인세자산(주석2,21)	1,186,209,010		1,045,468,746	
5.시설이용권	3,319,515,306		1,839,510,316	
6.장기선급비용	56,137,289		3,204,129,558	
자 산 총 계		10,449,661,304,956		9,899,988,510,976
부 채				
Ⅰ.유동부채		5,083,574,180,077		4,447,983,442,458
1.매입채무(주석13,16)	1,606,911,733,116		1,360,035,705,029	
2.단기차입금(주석9,12,13,26)	604,470,126,912		283,226,891,619	

3.미지급금(주석13,16)	71,598,428,239		132,148,186,311	
4.공사선수금(주석16,20)	1,576,711,926,475		1,689,666,136,194	
5.분양선수금(주석20)	1,586,408,661		42,324,666,301	
6.선수금	358,783,345,121		228,439,881,247	
7.선수수익	16,966,130,252		6,518,195,469	
8.예수금(주석13)	101,670,674,616		124,725,113,087	
9.예수보증금(주석16)	7,302,903,025		7,132,062,825	
10.미지급비용	135,969,616,945		40,951,465,452	
11.미지급법인세(주석2)	128,743,845,285		64,975,426,721	
12.미지급배당금	16,796,660		19,026,980	
13.유동성장기부채(주석9,12,26)	251,073,212,800		209,698,620,000	
사채할인발행차금(주석2)	(444,533,724)		(95,431,846)	
14.파생상품부채(주석2,28)	156,380,269,135		215,404,949,994	
15.확정계약부채(주석2,28)	27,670,048,457		40,212,550,847	
16.부가세예수금	8,632,774,113		2,408,397,762	
17.기타충당부채(주석2,14,27)	-		191,598,466	
18.유동성이연법인세부채(주석2,21)	29,530,473,989		-	
Ⅱ.비유동부채		1,541,339,894,493		1,915,884,961,348
1.사채(주석12)	350,000,000,000		661,980,000,000	
사채할인발행차금(주석2)	(1,080,643,172)		(1,618,951,227)	
2.장기차입금(주석9,12,26)	118,651,130,412		208,828,662,684	
3.퇴직급여충당부채(주석2)	176,758,507,815		178,280,696,667	
퇴직연금운용자산	(16,641,231,382)		-	
퇴직보험예치금(주석2)	(105,519,354,094)		(106,231,079,029)	
국민연금전환금(주석2)	(1,251,965,476)		(18,069,382,315)	
4.장기성예수보증금	38,629,100,016		33,329,937,603	
5.임대보증금(주석16,26)	211,542,599,642		210,011,302,722	
6.입회금(주석16)	304,299,318,268		339,358,668,268	
7.공사손실충당부채(주석2,20)	94,656,014,143		15,822,185,730	

8.하자보수충당부채(주석2)	99,694,132,103		67,007,488,713	
9.이연법인세부채(주석2,21)	122,015,440,392		199,841,467,210	
10.기타충당부채(주석2,14)	149,586,845,826		126,826,162,048	
11.파생상품자산(주석2,28)	-		517,802,274	
부 채 총 계		6,624,914,074,570		6,363,868,403,806
자 본				
지배회사지분		3,572,566,904,623		3,291,475,498,638
Ⅰ.자본금(주석1,17)		255,000,000,000		255,000,000,000
1.보통주자본금	255,000,000,000		255,000,000,000	
Ⅱ.연결자본잉여금		303,203,174,934		302,836,543,603
1.주식발행초과금	109,734,663,538		109,734,663,538	
2.재평가적립금	63,299,369,442		138,491,251,297	
3.기타자본잉여금	130,169,141,954		54,610,628,768	
Ⅲ.연결자본조정		(87,025,523,016)		(86,233,225,781)
1.자기주식(주석18)	(83,502,547,119)		(83,052,912,119)	
2.기타자본조정	(3,522,975,897)		(3,180,313,662)	
Ⅳ.연결기타포괄손익누계액		554,563,696,848		624,892,215,522
1.매도가능증권평가이익(주석2,6)	178,053,581,794		216,544,740,044	
2.매도가능증권평가손실(주석2,6)	(5,562,623,983)		(14,500,332)	
3.지분법자본변동(주석2,7)	4,030,893,226		613,577,224	
4.해외사업환산손익(주석2)	(9,580,190,049)		6,851,598,329	
5.파생상품평가이익(주석2,28)	28,858,233,315		27,326,224,430	
6.파생상품평가손실(주석2,28)	(61,011,862,396)		(49,423,477,177)	
7.재평가잉여금(주석2,9)	419,775,664,941		422,994,053,004	
Ⅴ.연결이익잉여금		2,546,825,555,857		2,194,979,965,294
1.법정적립금(주석19)	68,338,748,425		63,338,748,425	
2.임의적립금(주석19)	2,022,002,150,324		1,693,335,483,658	
3.미처분연결이익잉여금	456,484,657,108		438,305,733,211	
소수주주지분		252,180,325,763		244,644,608,532

자 본 총 계		3,824,747,230,386		3,536,120,107,170
부 채 및 자 본 총 계		10,449,661,304,956		9,899,988,510,976

"첨부된 재무제표에 대한 주석 참조"

연 결 손 익 계 산 서

제 42 기 2010년 01월 01일부터 2010년 12월 31일까지

제 41 기 2009년 01월 01일부터 2009년 12월 31일까지

GS건설주식회사와 그 종속회사 (단위 : 원)

과 목	제 42(당) 기		제 41(전) 기	
Ⅰ.매출액(주석2,16,20,32)		8,323,649,722,302		7,614,539,109,445
1.공사수익	7,702,546,188,606		7,103,023,499,903	
2.분양수익	277,920,233,016		251,049,432,964	
3.객실수입	70,649,317,077		65,788,365,698	
4.식음료수입	97,473,129,338		85,773,147,748	
5.임대및기타수입	42,869,675,478		26,297,089,166	
6.봉사료수입	14,773,875,647		13,269,118,927	
7.용역매출	46,595,972,040		11,405,497,778	
8.사용료매출	757,813,289		3,429,242,628	
9.기타매출	70,063,517,811		54,503,714,633	
Ⅱ.매출원가(주석16,20)		7,202,548,296,029		6,584,676,737,600
1.공사원가	6,780,918,477,957		6,154,752,849,945	
2.분양원가	222,008,302,642		215,522,424,618	
3.호텔및부대사업매출원가	137,646,486,177		128,507,597,573	
4.용역매출원가	44,907,689,747		11,029,726,789	
5.사용료매출원가	3,173,007,895		3,578,936,522	
6.기타매출원가	13,894,331,611		71,285,202,153	
Ⅲ.매출총이익		1,121,101,426,273		1,029,862,371,845
Ⅳ.판매비와관리비		527,013,027,021		419,157,974,989
1.급여(주석16,33)	168,662,477,859		142,201,640,734	
2.퇴직급여(주석2,16,33)	16,870,353,715		13,985,215,870	
3.복리후생비(주석33)	29,347,548,424		24,880,878,837	
4.여비교통비	8,642,639,125		7,007,917,097	

5.통신비	2,437,266,303		2,523,169,316	
6.수도광열비	1,003,942,635		1,035,021,088	
7.세금과공과(주석33)	11,336,681,229		14,091,163,644	
8.지급수수료	91,554,805,238		50,125,039,204	
9.임차료(주석33)	26,728,877,875		21,194,578,151	
10.소모품비	2,550,154,719		1,375,881,118	
11.도서인쇄비	890,270,618		685,256,176	
12.감가상각비(주석2,9,33)	21,349,684,228		22,920,954,610	
13.수선비	1,592,896,949		1,558,093,864	
14.보험료	5,107,510,105		4,415,364,530	
15.접대비	3,237,916,352		2,961,734,750	
16.광고선전비	20,874,402,977		19,655,829,432	
17.차량유지비	1,672,659,216		1,625,019,282	
18.운반비	1,236,159,026		64,377,006	
19.회의비	1,031,155,748		1,272,108,002	
20.대손상각비(주석2)	31,558,914,236		2,288,403,609	
21.무형자산상각비(주석2,11,33)	701,546,442		668,240,741	
22.교육훈련비(주석31)	378,603,662		122,258,782	
23.경상개발비	69,030,187,536		73,423,655,248	
24.분양관리비	133,938,432		121,836,321	
25.하자보수비(주석2)	8,807,263,653		8,227,184,603	
26.안전관리비	4,050,527		397,612	
27.보상비	181,426,768		510,169,402	
28.용역비	69,509,520		206,740,223	
29.잡비	20,183,904		9,845,737	
Ⅴ.영업이익(주석32)		594,088,399,252		610,704,396,856
Ⅵ.영업외수익		463,751,583,840		549,307,827,348
1.이자수익(주석6)	52,683,195,859		74,836,992,326	
2.배당금수익	453,904,600		1,000,616,178	

3.외환차익	84,688,941,045		94,244,570,235	
4.외화환산이익(주석2)	45,945,210,303		39,993,731,131	
5.지분법이익(주석2,7)	2,015,491,548		10,823,135,124	
6.투자부동산처분이익	16,421,833		3,756,349,421	
7.투자자산처분이익	-		3,000,000	
8.장기투자증권처분이익	9,127,617,568		51,501,361,449	
9.지분법적용투자주식처분이익	1,139,303,703		10,290,639,023	
10.유형자산처분이익(주석2)	3,878,646,068		2,899,648,094	
11.파생상품거래이익(주석28)	36,173,349,150		54,753,460,429	
12.파생상품평가이익(주석2,28)	88,287,333,576		72,830,477,697	
13.확정계약평가이익(주석2,28)	57,913,655,388		46,128,207,222	
14.해외사업환산이익환입	6,159,726,061		2,084,077,844	
15.부의영업권환입	575,275,886		575,275,885	
16.하자보수충당부채환입(주석2)	10,871,641,679		2,710,438,558	
17.장기투자증권손상차손환입	13,040,318,930		-	
18.잡이익	50,781,550,643		80,875,846,732	
Ⅶ.영업외비용		516,139,570,606		640,591,900,882
1.이자비용(주석10)	71,116,968,132		70,534,386,759	
2.기타의대손상각비	57,636,506,773		77,087,012,575	
3.외환차손	60,394,804,356		152,640,737,743	
4.외화환산손실(주석2)	49,223,289,065		52,614,747,924	
5.매출채권처분손실	5,021,714,938		3,260,963,478	
6.투자부동산처분손실	1,173,294,350		2,319,336,867	
7.장기투자증권처분손실	1,547,606,256		126,843,898	
8.기부금(주석29)	3,255,676,430		5,259,967,980	
9.지분법손실(주석2,7)	8,788,530,662		2,539,273,143	
10.유형자산처분손실	3,858,608,698		12,298,610,028	
11.유형자산손상차손(주석2,9)	3,241,365,884		534,073,916	
12.파생상품평가손실(주석2,28)	54,966,118,581		61,854,123,064	

13.파생상품거래손실(주석2,28)	24,341,225,113		25,766,177,630	
14.확정계약평가손실(주석2,28)	118,734,072,524		97,949,712,319	
15.사채상환손실	38,137,967		-	
16.해외사업환산손실상각(주석2)	641,519,833		4,762,658,783	
17.장기투자증권손상차손	13,700,000,000		-	
18.지분법적용투자주식처분손실	3,795,069,116		-	
19.잡손실	34,665,061,928		71,043,274,775	
Ⅷ.법인세비용차감전순이익		541,700,412,486		519,420,323,322
Ⅸ.법인세비용(주석2,21)		130,977,812,910		133,847,812,021
Ⅹ.당기순이익		410,722,599,576		385,572,511,301
지배회사지분순이익		401,579,844,913		378,641,233,227
소수주주지분순이익		9,142,754,663		6,931,278,074
XI.주당손익(주석22)				
기본주당순이익		8,116		7,653

"첨부된 재무제표에 대한 주석 참조"

연 결 자 본 변 동 표

제 42 기 2010년 01월 01일부터 2010년 12월 31일까지

제 41 기 2009년 01월 01일부터 2009년 12월 31일까지

GS건설주식회사와 그 종속회사 (단위 : 원)

과 목	자본금	연결 자본잉여금	연결 자본조정	연결기타포괄 손익누계액	연결 이익잉여금	소수주주 지분	총 계
2009.01.01 (보고금액)	255,000,000,000	300,335,616,610	(81,881,235,630)	716,037,581,686	1,841,475,326,862	238,019,975,238	3,268,987,264,766
연차배당					(24,739,424,500)	-	(24,739,424,500)
처분후이익잉여금					1,816,735,902,362	238,019,975,238	3,244,247,840,266
당기순이익	-	-	-	-	378,641,233,228	6,931,278,073	385,572,511,301
기타자본잉여금의변동	-	2,500,926,993	-	-	-	-	2,500,926,993
연결자본조정의변동	-	-	(4,351,990,151)	-	-	-	(4,351,990,151)
연결기타포괄손익누계액의변동	-	-	-	(91,145,366,164)	-	332,507,130	(90,812,859,034)
연결이익잉여금의변동	-	-	-	-	(397,170,296)	-	(397,170,296)
소수주주지분의변동	-	-	-		-	(639,151,908)	(639,151,908)
2009.12.31	255,000,000,000	302,836,543,603	(86,233,225,781)	624,892,215,522	2,194,979,965,294	244,644,608,533	3,536,120,107,171
2010.01.01 (보고금액)	255,000,000,000	302,836,543,603	(86,233,225,781)	624,892,215,522	2,194,979,965,294	244,644,608,533	3,536,120,107,171
연차배당					(49,478,849,000)	-	(49,478,849,000)
처분후이익잉여금					2,145,501,116,294	244,644,608,533	3,486,641,258,171
당기순이익	-	-	-	-	401,579,844,913	9,142,754,663	410,722,599,576
기타자본잉여금의변동	-	366,631,331	-	-	-	-	366,631,331

연결자본조정의변동	-	-	(792,297,235)	-	-	-	(792,297,235)
연결기타포괄손익누계액의변동	-	-	-	(70,328,518,674)	-	146,206,519	(70,182,312,155)
연결이익잉여금의변동	-	-	-	-	(255,405,350)	-	(255,405,350)
소수주주지분의변동	-	-	-	-	-	(1,753,243,952)	(1,753,243,952)
2010.12.31	255,000,000,000	303,203,174,934	(87,025,523,016)	554,563,696,848	2,546,825,555,857	252,180,325,763	3,824,747,230,386

"첨부된 재무제표에 대한 주석 참조"

연 결 현 금 흐 름 표

제 42 기 2010년 01월 01일부터 2010년 12월 31일까지

제 41 기 2009년 01월 01일부터 2009년 12월 31일까지

GS건설주식회사와 그 종속회사 (단위 : 원)

과 목	제 42(당) 기		제 41(전) 기	
Ⅰ. 영업활동으로 인한 현금흐름		331,315,013,596		628,020,383,811
1. 당기순이익	410,722,599,576		385,572,511,301	
2. 현금의 유출이 없는 비용등의 가산	620,795,903,135		453,450,239,715	
가. 감가상각비	42,614,675,586		43,496,655,433	
나. 퇴직급여	50,210,561,755		47,000,690,208	
다. 대손상각비	31,558,914,236		2,288,403,609	
라. 기타의대손상각비	57,636,506,773		77,087,012,575	
마. 하자보수비	70,221,111,169		8,540,348,055	
바. 공사손실충당부채전입	97,741,722,860		19,247,059,010	
사. 무형자산상각비	889,593,004		722,562,774	
아. 이자비용	1,154,388,210		1,100,784,286	
자. 장기투자증권처분손실	1,547,606,256		126,843,898	
차. 외화환산손실	19,662,059,746		44,701,827,383	
카. 매출채권처분손실	5,021,714,938		3,260,963,478	
타. 지분법손실	8,788,530,662		2,539,273,143	
파. 유형자산처분손실	3,858,608,698		12,298,610,028	
하. 유형자산손상차손	3,241,365,884		534,073,916	
거. 파생상품평가손실	54,966,118,581		61,854,123,064	
너. 확정계약평가손실	118,734,072,524		97,949,712,319	
더. 해외사업환산손실상각	641,519,833		4,762,658,783	
러. 투자부동산처분손실	1,173,294,350		2,319,336,867	
머. 유지보수비	-		563,566,813	

버. 장기투자증권손상차손	13,700,000,000		-	
서. 지분법적용투자주식처분손실	3,795,069,116		-	
어. 잡손실	33,638,468,954		23,055,734,073	
3. 현금의 유입이 없는 수익등의 차감	(248,078,313,779)		(252,788,928,256)	
가. 유형자산처분이익	3,878,646,068		2,899,648,094	
나. 외화환산이익	21,653,138,391		37,638,100,794	
다. 파생상품평가이익	88,287,333,576		72,830,477,697	
라. 확정계약평가이익	57,913,655,388		46,128,207,222	
마. 투자부동산처분이익	16,421,833		3,756,349,421	
바. 투자자산처분이익	-		3,000,000	
사. 부의영업권환입	575,275,886		575,275,885	
아. 장기투자증권처분이익	9,127,617,568		51,501,361,449	
자. 대손충당금환입	168,905,012		-	
차. 하자보수충당부채환입	10,871,641,679		2,710,438,558	
카. 공사손실충당부채환입	18,907,894,447		9,787,722,993	
타. 지분법이익	2,015,491,548		10,823,135,124	
파. 지분법적용투자주식처분이익	1,139,303,703		10,290,639,023	
하. 해외사업환산이익환입	6,159,726,061		2,084,077,844	
거. 장기투자증권손상차손환입	13,040,318,930		-	
너. 잡이익	14,322,943,689		1,760,494,152	
4. 영업활동으로 인한 자산부채의 변동	(452,125,175,336)		41,786,561,051	
가. 매출채권의 감소(증가)	22,126,745,023		(60,489,965,142)	
나. 공사미수금의 증가	(578,404,522,985)		(262,248,712,335)	
다. 분양미수금의 감소(증가)	(36,355,579,492)		32,293,222,654	
라. 선급공사원가의 증가	(17,989,184,776)		(64,974,554,468)	
마. 미수금의 증가	(79,297,381,908)		(80,863,163,392)	
바. 미수수익의 증가	(1,197,264,306)		(20,328,585,458)	
사. 재고자산의 감소	88,832,401,310		27,868,620,476	
아. 선급금의 증가	(144,797,143,866)		(38,758,112,458)	

자. 선급비용의 감소(증가)	15,943,650,037		(13,695,429,681)	
차. 부가세대급금의 감소(증가)	124,903,556		(771,405,731)	
카. 선급법인세의 증가	-		(289,267,850)	
타. 파생상품자산의 감소	127,094,110,677		98,511,274,377	
파. 확정계약자산의 감소	188,117,640,407		177,526,027,897	
하. 이연법인세자산의 감소(증가)	153,581,480		(309,669,638)	
너. 유동성이연법인세자산의 감소(증가)	667,275,404		(103,191,285)	
더. 매입채무의 증가(감소)	227,266,319,782		(122,737,321,242)	
러. 미지급금의 감소	(69,344,063,826)		(7,710,193,596)	
머. 공사선수금의 증가(감소)	(120,371,065,870)		646,835,551,288	
버. 분양선수금의 증가(감소)	(40,738,257,640)		12,142,729,409	
서. 선수금의 증가	163,919,138,980		300,734,134,363	
어. 예수금의 증가(감소)	(17,462,491,075)		26,933,219,319	
저. 파생상품부채의 감소	(129,079,077,830)		(328,112,598,517)	
처. 확정계약부채의 감소	(131,276,574,914)		(62,622,669,755)	
커. 예수보증금의 증가(감소)	162,003,350		(4,821,333,228)	
터. 미지급비용의 증가(감소)	102,213,755,179		(8,159,514,403)	
퍼. 미지급법인세의 증가(감소)	88,152,761,462		(139,772,209,766)	
허. 선수수익의 증가	10,851,898,030		4,009,693,739	
갸. 하자보수충당부채의 감소	(27,630,622,733)		(14,417,289,913)	
냐. 퇴직금의 지급	(51,691,679,957)		(53,661,663,083)	
댜. 퇴직보험예치금의 감소(증가)	17,105,723,774		(14,785,514,878)	
랴. 퇴직연금운용자산의 증가	(16,942,442,347)		-	
먀. 국민연금전환금의 감소	423,418,000		642,293,800	
뱌. 해외사업환산이익의 감소	(2,978,032,058)		(189,444,767)	
샤. 부가세예수금의 증가	905,124,047		595,020,567	
야. 임대보증금의 증가(감소)	(716,752,790)		9,608,768,010	
쟈. 이연법인세부채의 증가(감소)	(297,738,523)		3,484,215,212	
챠. 기타충당부채의 증가(감소)	(28,826,709)		423,600,526	

캬. 주택건설계정의 감소	(39,586,922,229)		-	
Ⅱ. 투자활동으로 인한 현금흐름		(264,966,358,049)		(185,873,018,723)
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	583,766,242,445		722,359,572,709	
가. 단기금융상품의 감소	1,500,000,000		31,364,186,000	
나. 단기대여금의 감소	379,910,681,726		486,626,453,028	
다. 장기금융상품의 감소	-		1,077,000	
라. 단기투자증권의 처분	-		503,000,000	
마. 장기투자증권의 처분	41,938,441,681		82,486,058,711	
바. 장기대여금의 감소	65,541,916,419		38,273,747,346	
사. 보증금의 감소	64,830,388,861		47,526,469,105	
아. 시설이용권의 감소	-		163,636,363	
자. 토지의 처분	14,461,413,744		4,735,271,712	
차. 건물의 처분	1,827,592,001		4,515,578,005	
카. 구축물의 처분	6,545,454		3,206,100	
타. 기계장치의 처분	-		2,000,000	
파. 차량운반구의 처분	751,508,344		195,914,142	
파. 건설장비의 처분	13,213,862		-	
하. 기타유형자산의 처분	293,622,451		203,392,767	
거. 지분법적용투자주식의 처분	12,690,917,902		19,306,760,000	
너. 투자부동산의 처분	-		6,452,822,430	
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	(848,732,600,494)		(908,232,591,432)	
가. 단기금융상품의 증가	2,582,000,000		2,520,000,000	
나. 단기대여금의 증가	336,452,434,697		557,098,901,490	
다. 장기투자증권의 취득	35,213,465,000		69,106,410,000	
라. 장기대여금의 증가	158,524,430,785		158,782,288,516	
마. 지분법적용투자주식의 취득	42,342,254,701		1,696,448,502	
바. 보증금의 증가	94,442,057,727		71,017,978,864	
사. 시설이용권의 증가	1,480,004,990		185,851,371	
아. 토지의 취득	-		3,381,010,650	

자. 입목의 취득	-		18,490,000	
차. 건물의 취득	26,049,766,253		6,863,230,254	
카. 구축물의 취득	154,316,774		483,000,000	
타. 기계장치의 취득	2,035,695,280		947,843,550	
파. 건설장비의 취득	31,499,096,991		-	
하. 차량운반구의 취득	2,796,817,684		322,715,757	
거. 기타유형자산의 취득	20,334,804,350		7,119,206,180	
너. 건설중인자산의 증가	92,633,476,668		28,689,216,298	
더. 기타무형자산의 취득	152,655,000		-	
러. 투자부동산의 취득	2,039,323,594		-	
Ⅲ. 재무활동으로 인한 현금흐름		(112,250,333,419)		176,074,320,746
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	1,247,631,043,251		1,345,219,243,018	
가. 단기차입금의 차입	947,538,473,148		799,522,829,506	
나. 사채의 발행	198,996,680,000		274,116,816,653	
다. 장기차입금의 차입	4,676,471,659		147,279,674,000	
라. 유동성장기부채의 발행	68,836,752,000		99,789,843,347	
마. 임대보증금의 증가	3,702,000,000		6,571,096,215	
바. 장기성예수보증금의 증가	3,765,372,727		213,863,297	
사. 입회금의 증가	20,056,150,000		17,725,120,000	
아. 국고보조금의 수령	59,143,717		-	
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	(1,359,881,376,670)		(1,169,144,922,272)	
가. 단기차입금의 상환	611,306,675,105		964,272,187,717	
나. 배당금의 지급	49,953,150,670		70,196,726,564	
다. 유동성장기부채의 상환	547,738,220,000		42,278,190,035	
라. 사채의 상환	25,000,000,000		67,670,000,000	
마. 장기차입금의 상환	67,488,290,605		8,004,740,764	
바. 입회금의 감소	55,548,850,000		14,524,320,000	
사. 임대보증금의 감소	1,454,190,290		1,728,054,600	
아. 장기성예수보증금의 감소	62,000,000		470,702,592	

자. 연결자본거래로 인한 현금유출액	1,330,000,000			
Ⅳ. 환율변동으로인한차이		(12,324,687,447)		(1,680,310,420)
Ⅴ. 연결범위변동으로인한 현금의 증가(감소)		8,681,974,734		(6,262,432,906)
Ⅵ. 현금의증가(Ⅰ+Ⅱ+Ⅲ+Ⅳ+Ⅴ)		(49,544,390,585)		610,278,942,508
Ⅶ. 기초의현금		1,513,477,361,217		903,198,418,709
Ⅷ. 기말의현금		1,463,932,970,632		1,513,477,361,217

"첨부된 재무제표에 대한 주석 참조"

연결재무제표에 대한 주석

제 42 기 2010년 01월 01일부터 2010년 12월 31일까지

제 41 기 2009년 01월 01일부터 2009년 12월 31일까지

GS건설주식회사와 그 종속회사

1. 일반사항

기업회계기준서 제25호 '연결재무제표'에 의한 지배회사인 GS건설주식회사(이하 "지배회사")와 연결재무제표 작성대상 종속회사인 파르나스호텔㈜ 외 1개의 국내법인과 6개의 해외현지법인 및 연결에서 제외되는 13개의 지분법 적용회사의 일반사항은다음과 같습니다.

(1) 지배회사의 개요

지배회사는 1969년 12월 19일에 설립되어 토목과 건축, 주택신축판매, 보수유지관리, 해외전문종합건설업, 기술용역사업 등을 주요영업으로 하고 있으며, 1979년 1월4일 럭키해외건설주식회사를, 1999년 8월 1일 LG엔지니어링주식회사를, 2000년 10월 1일 백양개발주식회사를 흡수합병하였습니다. 지배회사는 1981년 8월 3일에 주식을 한국거래소에 상장하였으며, 1995년 2월 24일 상호를 럭키개발주식회사에서 LG건설주식회사로 변경하였습니다.

지배회사는 2005년 1월 27일자로 출자총액제한기업집단 엘지계열 제외 요건을 충족시킴에 따라 독점규제 및 공정거래에 관한법률 제 14조의 2에 의거 출자총액제한기업집단 엘지의 계열회사에서 제외되었습니다. 이에 따라 지배회사는 2005년 3월 18일자로 상호를 LG건설주식회사에서 GS건설주식회사로 변경하였습니다. 한편, 지배회사는 2005년 4월 4일 공정거래위원회의 상호출자제한기업집단 등의 지정에 따라 GS그룹의 계열사로 편입되었습니다.

2010년 12월 31일 현재 당사는 UAE, 오만, 캐나다, 중국, 싱가포르 등에 다수의 해외지사와 건설현장을 두고 있습니다.

지배회사는 1999년 11월 19일자 유상증자액 91,954백만원(보통주식수 11,789천주,주당 발행가액 7,800원) 등 수차의 증자를 거쳐 2010년 12월 31일 현재 납입자본금은 255,000백만원입니다.

(2) 종속회사의 현황

1) 연결보고기간종료일 현재 지배회사의 종속회사 중 연결재무제표 작성대상에 포함된 종속회사의 현황은 다음과 같습니다.

가. 당기 (단위: 백만원, 주)

회 사 명	업 종	자 본	투자주식수	투자비율	소재지

				(%)	
파르나스호텔㈜	관광호텔업	766,543	6,654,675	67.56	한국
㈜이지빌	부가통신업	20,226	1,660,000	83.00	한국
GS E&C Nanjing	건설업	20,324	1	100.00	중국
GS Construction Arabia Co., Ltd.	건설업	6,417	15,680	98.00	사우디
GS Cu Chi Development One-member LLC	건설업	11,773	1	100.00	베트남
GS Nha Be Development One-member LLC	건설업	33,770	1	100.00	베트남
GS Saigon Development One-member LLC	건설업	28,004	1	100.00	베트남
GS (Cambodia) Development Co.,Ltd.	건설업	(13,219)	100	100.00	캄보디아

나. 전기 (단위: 백만원, 주)

회 사 명	업 종	자 본	투자주식수	투자비율 (%)	소재지
파르나스호텔㈜	관광호텔업	743,585	6,654,675	67.56	한국
㈜이지빌	부가통신업	15,235	1,560,000	78.00	한국
GS E&C Nanjing	건설업	20,152	1	100.00	중국
GS E&C POLAND SP.ZO.O	건설업	2,000	100	100.00	폴란드
GS Cu Chi Development One-member LLC	건설업	12,799	1	100.00	베트남
GS Nha Be Development One-member LLC	건설업	36,519	1	100.00	베트남
GS Saigon Development One-member LLC	건설업	21,919	1	100.00	베트남
GS (Cambodia) Development Co.,Ltd.	건설업	(7,806)	100	100.00	캄보디아

2) 연결대상 종속회사의 2010년 12월 31일 현재 요약재무정보는 다음과 같습니다.

가. 당기 (단위: 백만원)

회사명	자산	부채	매출액	당기순이익
파르나스호텔㈜	1,157,167	390,625	211,509	24,950
㈜이지빌	33,553	13,327	102,742	5,197
GS E&C Nanjing	42,514	22,190	75,685	6,810
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	35,378	33,278	112,847	1,252
GS Cu Chi Development One-member LLC.	44,197	32,424	-	197
GS Nha Be Development One-member LLC.	83,549	49,779	-	(395)
GS Saigon Development One-member LLC.	306,204	278,201	57,491	6,109
GS (Cambodia) Development Co.,Ltd.	43,635	56,854	-	(5,691)

나. 전기 (단위: 백만원)

회사명	자산	부채	매출액	당기순이익
파르나스호텔㈜	1,150,714	407,129	191,528	18,651
㈜이지빌	24,599	9,364	61,454	4,069
GS E&C Nanjing	32,002	11,850	56,135	8,270
GS E&C POLAND SP.ZO.O	3,906	1,906	3	3,514
GS Cu Chi Development One-member LLC.	45,855	33,056	-	(14)
GS Nha Be Development One-member LLC.	55,873	19,354	-	(501)
GS Saigon Development One-member LLC.	248,771	226,852	-	(7,803)
GS (Cambodia) Development Co.,Ltd.	49,710	57,516	-	(2,485)

3) 연결보고기간종료일 현재 지배회사의 종속회사 중 연결대상회사에서 제외되는 종속회사의 현황은 다음과 같습니다.

가. 당기

(단위: 백만원, 주)

회 사 명	업 종	자 본	투자주식수	투자비율(%)	소재지
자이서비스㈜(*)	건설업	584	96,000	100.00	한국
지에스텍㈜(*)	건설업	155	20,000	100.00	한국
지엘에스서비스㈜(*)	서비스업	308	60,000	100.00	한국
지씨에스플러스㈜(*)	서비스업	2,881	60,000	100.00	한국
비에스엠㈜(*)	임가공업	277	40,000	100.00	한국
지에스오엔엠㈜(*)	서비스업	921	100,000	100.00	한국
상락푸드㈜(*)	급식위탁경영	1,423	38,100	97.69	한국
GS E&C India Private Ltd.(*)	건설업	303	19,376,228	100.00	인도
GS GLOBAL BIO CO LTD.(*)	건설업	(1,311)	5,000	100.00	캄보디아
GS E&C POLAND SP.ZO.O(*)	건설업	31	100	100.00	폴란드
GS E&C ITALY S.R.L(*)	구매업, 무역업	(12)	300,000	100.00	이탈리아
GS Construction Saudi Co.,Ltd(*)	건설업	769	3,000	80.00	사우디
GS E&C Construction Canada Ltd.(*)	건설업	24	100	100.00	캐나다

(*) 직전 사업연도말 자산총액이 100억원 미만의 소규모 회사로서 주식회사의외부감사에관한법률시행령에 따라 연결재무제표 작성대상 종속회사에서 제외 되었습니다.

나. 전기

(단위: 백만원, 주)

회 사 명	업 종	자 본	투자주식수	투자비율(%)	소재지
자이서비스㈜(*)	건설업	588	96,000	100.00	한국
지에스텍㈜(*)	건설업	137	20,000	100.00	한국
지엘에스서비스㈜(*)	서비스업	305	60,000	100.00	한국
지씨에스플러스㈜(*)	서비스업	2,263	60,000	100.00	한국
비에스엠㈜(*)	임가공업	134	20,000	100.00	한국
지에스오엔엠㈜(*)	서비스업	795	100,000	100.00	한국

상락푸드㈜(*)	급식위탁경영	641	37,500	96.15	한국
GS E&C India Private Ltd.(*)	건설업	1,510	19,376,228	100.00	인도
GS GLOBAL BIO CO LTD.(*)	건설업	(1,343)	5,000	100.00	캄보디아
GS Construction Arabia Co., Ltd.(*)	건설업	930	15,680	98.00	사우디
GS E&C ITALY S.R.L(*)	구매업, 무역업	(172)	300,000	100.00	이탈리아

(3) 지분법 적용대상 회사의 현황

연결보고기간종료일 현재 지분법 적용대상 회사의 현황은 다음과 같습니다.

1) 당기

회사명	투자주식수	투자비율(%)	지분법 적용사유
사천리조트주식회사	290,000	29.00	중대한 영향력
GS E&C Thai Co.,Ltd.	19,600	49.00	"
지엘피에프브이원주식회사	202,500	42.63	"
㈜메이저디벨로프먼트	600,000	40.00	"
LG Properties(S'PORE) Pte. Ltd.	25,944,630	30.00	"
GS PP Development Co., Ltd	490	49.00	"

2) 전기

회사명	투자주식수	투자비율(%)	지분법 적용사유
사천리조트주식회사	290,000	29.00	중대한 영향력
GS E&C Thai Co.,Ltd.	19,600	49.00	"
㈜메이저디벨로프먼트	600,000	40.00	"
㈜메트로PFV	469,000	46.90	"
GS-HP Corp.	1	30.00	"
LG Properties(S'PORE) Pte. Ltd.	25,944,630	30.00	"
GS PP Development Co., Ltd.	490	49.00	"

(4) 연결대상범위의 변동

지배회사는 연결재무제표를 작성함에 있어서 GS Construction Arabia Co., Ltd.는 실질지배력 및 자산규모 등을 고려하여 당기 중 새로이 연결범위에 포함하였습니다. 반면, GS E&C POLAND SP.ZO.O는 실질지배력 및 자산규모 등을 고려하여 당기 중 연결범위에서 제외하였습니다.

2. 중요한 회계처리방침의 요약

(1) 개별재무제표의 작성기준

지배회사와 그 종속회사(이하 "연결회사")의 재무제표는 기업회계기준서 제1호 내지제23호 및 제25호를 포함한 한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 작성되었으며, 그 중요한 회계처리 방침은 다음과 같습니다.

1) 수익의 인식

연결회사는 도급공사에 대하여는 총공사예정원가에 대한 실제공사비 발생액의 비율에 의한 공사진행기준에 의하여 인식하고 있으며, 예약매출인 분양공사의 경우는 분양계약이 체결된 분에 한하여 공사진행기준에 의하여 수익을 인식하고 있습니다. 이 경우 총공사예정원가의 추정은 체계적이고 합리적인 절차에 의하여 일관성 있게 이루어지고 있으며, 공사수행 과정에서 얻을 수 있는 새로운 정보를 계속해서 적절히 반영하고, 예상되는 하자보수비는 공사예정원가에 포함하였습니다.

기타의 수익에 대해서는 수익가득과정이 완료되고 수익금액을 신뢰성있게 측정할 수있으며 경제적 효익의 유입가능성이 매우 높을 때 인식하고 있습니다.

2) 현금성자산

연결회사는 큰 거래비용 없이 현금으로 전환이 용이하고 이자율변동에 따른 가치변동이 중요하지 않은 유가증권 및 단기금융상품으로서 취득 당시 만기(또는 상환일)가3개월 이내에 도래하는 것을 현금성자산으로 분류하고 있습니다.

3) 금융상품

연결회사는 단기적 자금운용목적으로 소유하거나 기한이 1년 이내에 도래하는 금융기관의 정기예금, 정기적금 등을 단기금융상품으로 분류하고, 유동자산에 속하지 아니하는 금융상품을 장기금융상품으로 분류하고 있습니다.

4) 대손충당금

연결회사는 보고기간종료일 현재 매출채권, 공사미수금, 대여금, 미수금, 미수수익, 선급금, 보증금 등 받을채권 잔액의 회수가능성에 대한 개별분석 및 과거의 대손경험률을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

5) 재고자산

연결회사는 재고자산 중 원재료 및 저장품은 총평균법으로, 그 외 재고자산은 개별법에 의해 산정된 취득원가로 평가하고 있으며, 연중 계속기록법에 의하여 수량 및 금액을 계산하고 매 회계연도의 결산시에 실지재고조사를 실시하여 그 기록을 조정하고 있습니다.

다만, 재고자산의 순실현가능가액이 취득원가보다 하락한 경우에는 순실현가능가액을 재무

상태표가액으로 하고 있으며, 이에 따라 당기 및 전기에 계상한 재고자산평가손실은 없습니다.

또한, 재고자산의 제조, 매입, 건설 또는 개발이 개시된 날로부터 의도된 용도로 사용하거나 판매할 수 있는 상태가 될 때까지 1년 이상의 기간이 소요되는 경우에 당해 자산의 제작 등에 사용된 차입금에 대하여 당해 자산의 제조 또는 취득완료시까지 발생된 이자비용과 기타 이와 유사한 금융비용 등은 당해 자산의 취득원가에 산입하고 있습니다.

6) 유가증권

연결회사는 단기간 내의 매매차익을 목적으로 취득한 유가증권으로서 매수와 매도가적극적이고 빈번하게 이루어지는 경우에는 단기매매증권으로, 만기가 확정된 채무증권으로서 상환금액이 확정되거나 확정이 가능한 채무증권을 만기까지 보유할 적극적인 의도와 능력이 있는 경우에는 만기보유증권으로, 단기매매증권이나 만기보유증권으로 분류되지 아니하는 유가증권은 매도가능증권으로 분류하고 있습니다. 단기매매증권은 유동자산으로 분류하고, 매도가능증권 및 만기보유증권은 투자자산으로 분류하고 있으며 보고기간종료일로부터 1년 내에 만기가 도래하거나 또는 매도 등에 의하여 처분할 것이 거의 확실한 경우 유동자산으로 분류하고 있습니다.

유가증권의 취득원가는 유가증권 취득을 위하여 제공한 대가의 시장가격에 취득부대비용을 포함한 가액으로 하고 있으며, 제공한 대가의 시장가격이 없는 경우에는 취득한 유가증권의 시장가격을 취득원가로 하고 있습니다.

만기보유증권은 취득원가와 만기액면가액의 차이를 상환기간에 걸쳐 유효이자율법으로 상각하여 취득원가와 이자수익에 가감하고 있으며, 이러한 상각 후 취득원가를 재무상태표가액으로 계상하고 있습니다.

단기매매증권과 매도가능증권은 공정가치로 평가하고 있습니다. 시장성있는 유가증권은 시장가격을 공정가치로 보며 시장가격은 보고기간종료일 현재의 종가로 하고 있습니다. 다만, 매도가능증권 중 시장성이 없는 지분증권의 공정가치를 신뢰성 있게측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다. 공정가치 평가에 따라 발생하는 단기매매증권에 대한 미실현보유손익은 당기손익으로 처리하고 있으며, 매도가능증권에 대한 미실현보유손익은 매도가능증권평가손익(기타포괄손익누계액)으로 처리하고 매도가능증권평가손익의 누적금액은 매도가능증권을 처분하거나 손상차손을 인식하는 시점에 일괄적으로 당기손익으로 처리하고 있습니다.

7) 지분법 적용투자주식

연결회사는 피투자회사에 대하여 중대한 영향력을 행사할 수 있는 지분증권은 지분법을 적용하여 평가하고 있습니다. 지분법적용투자주식을 원가로 인식한 후, 지분법적용투자주식의 취득 시점 이후 발생한 지분변동액은 지분법적용투자주식에 가감 처리하며 그 변동이 피투자회사의 당기순손익으로 인하여 발생한 경우에는 지분법손익의 과목으로 하여 당기손익으로, 지분법 피투자회사의 중대한 오류 및 회계변경에 의해 전기이월미처분이익잉여금의 증가(또는 감소)로 인한 경우에는 투자회사의 재무제표에 미치는 영향을 고려하여 당기손익이나 전기이월미처분이익잉여금의 증가(또는 감소)로, 당기손익과 전기이월미처분이익잉여금을 제외한 자본의 증가(또는 감소)로 인한 경우에는 지분법자본변동 또는 부의지분법자본변동의 과목으로 하여 연결기타포괄손익누계액의 증가(또는 감소)로 처리하고 있습니다.

또한 지분법적용투자주식의 금액이 "0"이하가 될 경우 지분법적용을 중지하나, 피투자회사에 대하여 투자성격의 자산을 보유하고 있는 경우에는 그러한 자산의 장부금액이 "0"이 될 때까지 피투자회사의 손실을 계속적으로 반영하여 처리하고 있습니다.

한편, 지분법적용투자주식은 다음과 같은 방법으로 평가되었습니다.

o 투자차액의 처리
중대한 영향력을 행사할 수 있게 된 날 현재 지배회사의 투자계정금액과 피투자회사의 순자산가액 중 지배회사의 지분에 해당하는 금액이 일치하지 않는 경우, ① 피투자회사의 식별가능한 자산・부채를 공정가치로 평가한 금액과 장부금액의 차이금액 중 지배회사의 지분율에 해당하는 금액은 당해 자산・부채에 대한 피투자회사의 처리방법에 따라 상각 또는 환입하고 있으며, ② 미래의 초과수익력 등으로 인하여 발생한 투자차액은 합리적인 기간 동안 정액법으로 상각 또는 환입하여 지분법적용투자주식에 반영하고 있습니다.
다만, 중요한 영향력 행사가능일 이후 유・무상증(감)자로 인하여 투자회사의 지분율이 감소하는 경우에 발생하는 투자차액은 처분손익(지분법적용투자주식처분손익)으로 계상하고 있으며, 지배회사가 종속회사에 해당하는 피투자회사의 주식을 추가 취득하거나 유상증자 등으로 지분율이 변동된 경우에 발생하는 투자차액은 자본잉여금의 증감 또는 자본조정의 감소로 처리하고 있습니다.

또한, 종속회사에 속하지 아니하던 피투자회사가 종속회사가 되는 경우에는 종속회사가 되는 시점을 기준으로 투자차액을 다시 산정하여 처리하고 있습니다.

o 내부미실현손익의 제거
연결회사와 피투자회사의 거래에 의하여 보고기간종료일 현재 각각 소유하고 있는 재고자산 및 유형자산 등에 포함된 미실현손익은 당해 판매회사의 평균매출총이익율을 기초로 산정되었으며, 지배회사의 지분율에 상당하는 금액을 제거하여 지분법적용투자주식에 반영하고 있습니다. 다만, 연결회사가 종속회사에 해당하는 피투자회사에 자산을 매도 또는 종속회사의 채권에 대손을 설정함에 따라 발생하는 미실현손익은 전액을 제거하고 있습니다. 또한, 간접적인 투자관계에 있는 피투자회사와의 거래나 상호간에 투자관계가 없는 피투자회사간의 거래에서 발생하는 미실현손익도 내부거래로 인한 효과를 제거하여 지분법적용투자주식에 반영하고 있습니다.

o 해외투자회사 재무제표의 환산
연결회사는 해외피투자회사의 외화표시재무제표 환산시 재무상태표항목은 보고기간종료일 현재의 환율로(단, 자본계정은 발생당시의 환율), 손익계산서항목은 평균환율을 적용하여 환산하고 있으며, 원화로 환산 후 자본금액과 자산에서 부채를 차감한금액과의 차이 중 연결회사의 지분에 상당하는 금액은 연결기타포괄손익누계액(지분법자본변동 또는 부의지분법자본변동)으로 처리하고 있습니다.

o 외부감사인의 감사 또는 검토를 받지 아니한 재무제표의 이용
연결회사의 지분법적용대상 피투자회사 중 일부는 감사보고서일 현재까지 외부감사인으로부터 감사를 받지 않거나 감사가 완료되지 아니하여, 외부감사인의 감사를 받지 아니한 재무제표를 이용하였습니다.

8) 유형자산의 평가 및 감가상각방법

연결회사는 유형자산에 대해 당해 자산의 구입원가 또는 제작원가와 자산을 사용할 수 있도록 준비하는데 직접 관련되는 지출을 취득원가(현물출자, 증여, 기타 무상으로 취득한 자산은 공정가치)로 산정하고 있으며, 자산재평가법에 의하여 재평가된 자산은 재평가액으로 평가하고 있습니다.

또한, 유형자산의 취득 또는 완성 후의 지출이 가장 최근에 평가된 성능수준을 초과하여 미래 경제적 효익을 증가시키는 경우에는 자본적지출로, 그렇지 않은 경우에는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

한편, 유형자산에 대한 감가상각비는 아래의 내용연수와 상각방법에 의하여 계상되고 있습니다.

구 분	내 용 연 수	상각방법(*)
건 물	10-60년	정액법
구 축 물	4-50년	정액법
기 계 장 치	4-18년	정률법
건 설 장 비	4-12년	정률법
차 량 운 반 구	4- 5년	정률법
기타의유형자산	3-20년	정률법

(*) 종속회사는 정액법에 의하여 상각을 하고 있습니다.

연결회사는 토지에 대해 재평가모형을 회계정책으로 선택하였고, 이에 따라 토지를 공정가치로 측정하고 있으며, 재평가는 자산의 장부금액이 공정가치와 중요하게 차이가 나지 않도록 주기적으로 수행하고 있습니다.

토지의 장부금액이 재평가로 인해 증가된 경우 재평가에 따른 증가액은 기타포괄손익으로 인식하나, 동일한 유형자산에 대하여 이전에 당기손익으로 인식한 재평가감소액이 있다면 그 금액을 한도로 재평가증가액 만큼 당기손익으로 인식하고 있습니다.

한편, 장부금액이 재평가로 인하여 감소된 경우에 그 감소액은 당기손익으로 인식하고 있으나, 그 유형자산의 재평가로 인해 인식한 기타포괄손익의 잔액이 있다면 그 금액을 한도로 재평가감소액을 기타포괄손익에서 차감하고 있습니다.

9) 무형자산의 평가 및 상각방법

연결회사는 무형자산에 대해 당해 자산의 제작원가 또는 구입원가에 취득부대비용을가산한 가액을 취득원가로 산정하고 있으며, 무형자산 중 개발비는 관련 제품의 판매또는 사용이 가능한 시점부터 5년의 내용연수를, 임대권에 대하여는 20년의 내용연수를 그리고 영업권에 대해서는 5년의 내용연수를, 토지사용권에 대하여는 50년의 내용연수를 적용하여 정액법에 의하여 산정된 상각액을 직접 차감한 잔액으로 표시하고 있습니다.

10) 금융비용자본화

연결회사는 제조, 매입, 건설 또는 개발이 개시된 날로부터 의도된 용도로 사용하거나 판매할 수 있는 상태가 될 때까지 1년 이상의 기간이 소요되는 재고자산과 유형자산, 무형자산 및 투자자산과 관련하여 발생된 금융비용 등을 당해 자산의 취득원가에산입하고 있습니다.

11) 자산손상차손

연결회사는 공정가치로 평가되는 자산이외에 투자, 유형 및 무형자산 등이 진부화, 물리적인 손상 및 시장가치의 급격한 하락 등의 원인으로 인하여 당해 자산의 회수가능가액이 장부금액에 중요하게 미달하는 경우 그 미달액을 자산손상차손의 과목으로기간손익에 반영하고 있습니다.

차기 이후에 손상차손을 인식하였던 자산의 회수가능가액이 장부금액을 초과하는 경우에는 그 자산의 손상차손을 인식하기 전 장부금액의 상각 후 잔액을 한도로 하여 손상차손환입을 인식하고 있습니다. 다만, 매도가능증권의 경우에는 이전에 인식하였던 손상차손 금액을 한도로 하여 회복된 금액을 손상차손환입으로 인식하고 있습니다.

12) 사채할인발행차금

연결회사는 사채할인발행차금을 사채발행시부터 최종상환시까지의 기간에 걸쳐 유효이자율법을 적용하여 상각하고, 동 상각액을 이자비용에 가산하여 처리하고 있습니다.

13) 퇴직급여충당부채

연결회사는 임직원 퇴직금지급규정에 따라 당기말 현재 1년 이상 근속한 전 임직원이일시에 퇴직할 경우에 지급하여야 할 퇴직금 총 추계액을 퇴직급여충당부채로 설정하고 있습니다. 또한, 국민연금법의 규정에 의하여 1999년 3월까지 국민연금관리공단에 납부한 퇴직금전환금을 국민연금전환금의 과목으로 하여 퇴직급여충당부채에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다.

연결회사는 종업원의 수급권을 보장하는 퇴직보험을 LIG손해보험㈜ 등에 가입하고 있으며, 납입보험료는 퇴직보험예치금으로 계상하여 퇴직급여충당부채에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다. 한편, 연결회사의 당기 및 전기 퇴직금 실제 지급액은 각각 51,692백만원 및 53,662백만원입니다.

14) 충당부채

연결회사는 지출의 시기 또는 금액이 불확실한 부채 중 과거사건이나 거래의 결과로존재하는 현재의무를 이행하기 위하여 자원이 유출될 가능성이 매우 높고, 그 의무의이행에 소요되는 금액을 신뢰성있게 추정할 수 있는 경우 충당부채로 계상하고 있습니다. 또한 충당부채의 명목가액과 현재가치의 차이가 중요한 경우에는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다.

또한, 과거사건은 발생하였으나 불확실한 미래사건의 발생여부에 의해서 존재여부가확인되는 잠재적인 의무 또는 과거사건이나 거래의 결과로 발생한 현재의무이지만 자원이 유출될 가능성이 매우 높지 않거나 당해 의무를 이행하여야 할 금액을 신뢰성있게 추정할 수 없는 경우 우발부채로 주석에 기재하고 있습니다.

15) 이연법인세

연결회사는 자산・부채의 장부금액과 세무가액의 차이에 따른 일시적차이에 대하여 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 이연법인세자산과 이연법인세부채는 미래에 일시적차이의 소멸 등으로 인하여 미래에 경감되거나 추가적으로부담할 법인세부담액으로 측정하고 있습니다. 일시적차이의 법인세 효과는 발생한 기간의 법인세비용에 반영하고 있으며, 자본 항목에 직접 반영되는 항목과 관련된 일시적차이의 법인세 효과는 관련 자본항목에 직접 반영하고 있습니다.

이연법인세자산의 실현가능성은 매 보고기간종료일마다 재검토하여 향후 과세소득의 발생이 거의 확실하여 이연법인세자산의 법인세 절감 효과가 실현될 수 있을 것으로 기대되는 경우에 자산으로 인식하고 있으며, 이월세액공제와 세액감면에 대하여서는 이월공제가 활용될 수 있는 미래기간에 발생할 것이 거의 확실한 과세소득의 범위 안에서 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산과 이연법인세부채는 관련된 자산항목 또는 부채항목의 재무상태표상 분류에 따라 유동자산(유동부채) 또는 기타비유동자산(기타비유동부채)으로 분류하며, 동일한 과세당국과 관련된 이연법인세자산과 부채를 각각 상계하여 표시하고 있습니다.

16) 외화자산부채의 환산

연결회사는 보고기간종료일 현재의 기준환율에 의하여 화폐성 외화자산과 부채를 환산하고 있으며, 이로 인한 외화환산손익은 기간손익으로 처리하고 있습니다.

17) 해외사업장의 외화표시 재무제표의 환산기준

연결회사는 해외현장이 있는 국가별로 현지 화폐단위로 표시된 독립된 회계기록을 유지하고 있으며, 본사의 재무제표에 합산시키기 위하여 자산・부채항목에 대하여는보고기간종료일 현재의 환율을, 자본은 발생당시의 환율을, 그리고 손익항목에 대하여는 평균환율을 적용하여 원화로 환산하고 있습니다. 이로 인하여 발생하는 환산손익은 이를 상계하여 그 차액을 해외사업환산차 또는 해외사업환산대의 과목으로 하여 연결기타포괄손익누계액으로 처리하며, 차기 이후에 발생하는 해외사업환산이익 또는 해외사업환산손실과 상계하여 표시하고, 관련 사업장이 청산, 폐쇄 또는 매각되는 회계연도의 손익으로 처리하고 있습니다.

18) 파생상품

연결회사는 파생상품을 당해 계약에 따라 발생된 권리와 의무를 공정가치로 평가하여 자산・부채로 계상하고, 평가시 발생한 손익은 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 다만, 현금흐름위험회피를 목적으로 하는 파생상품의 평가손익 중 위험회피에 효과적인 부분은 기타포괄손익누계액(파생상품평가손익)으로 계상하고 있습니다.

19) 공사계약 전 지출

연결회사는 공사계약에 직접 관련이 되며 계약을 획득하기 위해 공사계약체결 전에 부담한 지출은 개별적으로 식별이 가능하며 신뢰성 있게 측정할 수 있고 계약의 체결가능성이 매우 높은 경우에 선급공사원가로 계상하고 당해 공사를 착수한 후 공사원가로 대체하고 있습니다.

20) 공사손실충당부채

연결회사는 공사와 관련하여 향후 공사손실의 발생이 예상되는 경우에는 동 예상손실을 공사손실충당부채로 인식하고 있습니다. 이에 상당하는 공사손실충당부채전입액은 당기의 비용으로 처리하고 실제발생공사원가에 부가하여 공사원가로 계상하고 있으며, 계상된 공사손실충당부채는 잔여공사기간동안 공사손실이 발생한 경우 동 손실에 상당하는 금액을 환입하고 동 환입액은 해당 사업연도의 공사원가에서 차감하고 있습니다.

21) 하자보수충당부채

연결회사는 공사종료 후에 하자보수 의무가 있는 경우에는 과거 경험률 등을 바탕으로 추정된 금액을 하자보수비로 하여 공사가 종료되는 회계연도의 공사원가에 포함하고 동액을 하자보수충당부채로 계상하고 있습니다. 또한, 동 하자보수충당부채는 이후 실제로 발생한 하자보수비와 상계하고 그 잔액은 실질적으로 하자보수의 의무가 종료한 회계연도에 환입하며, 하자보수충당부채를 초과하여 발생한 하자보수비는기간비용으로 처리하고 있습니다.

(2) 연결재무제표의 작성기준

연결회사의 연결재무제표는 한국기업회계기준에 따라 작성되었으며, 지배회사가 채택하고 있는 연결재무제표의 작성기준은 다음과 같습니다.

1) 투자계정과 자본계정의 상계

지배회사의 투자계정과 이에 대응하는 종속회사의 자본계정은 주식취득일을 기준으로 상계제거하고, 두 금액이 일치하지 않는 경우에는 그 차액을 무형자산인 영업권 또는 부의영업권 계정으로 처리하고 있습니다. 또한, 종속회사 주식의 취득일이 종속회사의 결산일이 아닌 경우에는 당해 주식취득일에 가장 근접한 결산일에 취득한 것으로 간주하였습니다.

한편, 종속회사의 자본 중 지배회사의 지분에 속하지 아니하는 것은 소수주주지분의 과목으로 기재하였습니다.

2) 영업권(부의영업권)의 처리방법

지배회사는 영업권(또는 부의영업권)계정을 발생연도부터 20년 이내의 합리적인 기간에 걸쳐 정액법으로 상각하고 있으며, 부의영업권이 계약상 명시된 미래의 기대손실이나 비용과 관련된 경우에 계약상 명시된 기간 내에 발생한 경우 당해 손실이나 비용이 발생한 시점에 이익으로 일시환입하며, 기타의 부의영업권은 종속회사의 식별가능한 비화폐성자산의 공정가액 합계액에 해당하는 금액까지는 상각가능자산의 가중평균 내용연수에 걸쳐 정액법으로 환입하고 초과하는 금액은 매수일에 이익으로인식하였습니다.

3) 내부미실현손익의 제거

지배회사는 지분법적용회사를 포함한 연결회사 간의 거래에 의하여 취득한 재고자산은 당해 회계년도의 평균매출총이익율을 적용하여 제거하였으며, 당해 회사의 감가상각자산에 포함된 미실현손익을 제거하는 경우 해당되는 감가상각비를 차감・가산하였습니다.
- 지배회사가 종속회사에 판매함으로써 발생한 미실현손익은 전액을 제거하여 지배회사지분에 부담시켰습니다.
- 종속회사가 지배회사에 판매함으로써 발생한 미실현손익은 전액을 제거하여 지배회사지분과 소수주주지분에 안분하였습니다.
- 종속회사 간의 거래에서 발생한 미실현손익은 전액을 제거하여 지배회사지분과 소수주주지분에 안분하였습니다.

4) 종속회사 재무제표의 환산

지배회사는 연결재무제표의 작성을 위하여 해외종속회사의 외화표시 재무제표를 원화로 환산하였는 바, 재무상태표 항목은 연결보고기간종료일 현재의 기준환율(USD1:당기말 1,138.90원, 전기말 1,167.60원, EUR1: 당기말 1,513.60원, 전기말 1,674.28원, CNY1: 당기말 172.50원, 전기말 171.06원, VND100: 당기말 5.86원, 전기말 6.32원, SAR1: 당기말 303.68원, 전기말 311.29원)로, 손익계산서 항목은 당해 연도의 평균매매기준율(USD1: 당기 1,156.26원, 전기 1,276.4원, EUR1: 당기 1,532.94원, 전기 1,774.35원, CNY1: 당기 170.84원, 전기 186.85원, VND100: 당기 6.06원,전기 7.18원, SAR1: 당기 308.32원, 전기 340.34원)로 환산하였으며, 이에 따라 발생하는 환산손익은 상계하여 그 차액을 해외사업환산손익의 과목으로 하여 연결기타포괄손익누계액으로 표시하고 있습니다.

5) 연결재무제표의 작성기준일

연결회사는 연결재무제표를 지배회사의 결산일인 2010년 12월 31일을 기준으로 작성하였으며, 종속회사의 결산일은 지배회사의 결산일과 일치합니다.

3. 한국채택국제회계기준의 도입에 따른 영향

가. 한국채택국제회계기준 도입 준비 계획 및 추진상황

지배회사는 2007년 3월 국제회계기준 도입 로드맵 발표에 따라 2011년부터 한국채택국제회계기준을 적용하여 재무제표를 작성할 예정입니다. 이에 따라, 한국채택국제회계기준의 적용을 위하여 2008년 8월부터 TFT 를 구성하고 외부자문사를 선정하여 K-IFRS 도입시의 주요 차이항목 분석 및 변경업무에 대한 매뉴얼 작성을 완료하였으며, 2009년 9월부터 전반적인 시스템 구축에 착수하였으며, 2010년 12월에 시스템 구축을 완료하였습니다.

나. 지배회사가 채택하고 있는 현행 회계정책과 한국채택국제회계기준을 도입했을 경우 변경되는 주요한 회계정책은 다음과 같습니다.

구분	현행 회계기준 하의 회계정책	한국채택국제회계기준 하의 회계정책
주 재무제표	개별재무제표	연결재무제표
재무제표의 종류	재무상태표, 손익계산서, 이익잉여금처분계산서, 자본변동표, 현금흐름표 및 주석으로 구성	재무상태표, 포괄손익계산서, 현금흐름표, 자본변동표 및 주석으로 구성
연결대상 종속기업의 범위 변동	주식회사의 외부감사에 관한 법률에 따라 직전사업연도말의 자산총액이 100억원에 미달하는회사는 제외	사실상 지배력을 행사하는 종속회사
자체분양공사 수익인식 기준 변경	진행기준 수익인식	인도기준 수익인식
퇴직금 제도	보고기간종료일 현재 1년 이상 근속한 전임직원이 퇴직할 경우에 지급하여야 할 퇴직금추계액을 퇴직급여충당부채로 계상	예측단위적립방식의 개념에 따라 보험수리적 기법 및 할인율을 사용하여 계산된 예측 퇴직금의 현재가치를 확정급여채무로 계상
종업원 누적유급휴가	현금지급의무가 확정되는 시점에서 비용인식	근무용역을 제공하는 시점에서 비용인식

다. 연결대상의 변화
지배회사는 한국채택국제회계기준에 의한 연결재무제표 작성의무가 있으며, 2010년말 현재 연결대상의 변화가 있으나 연결대상에 대해 정책이 결정되지 않아 연결대상의 변화에 대해 대상 기업에 대한 기재는 생략합니다.

라. 한국채택국제회계기준 도입이 기업 재무상태 및 경영성과에 미치는 영향에 대한 계량정보
지배회사는 한국채택국제회계기준 도입을 위한 일부 정책이 결정되지 않아 당사의 재무상태 및 경영성과에 미치는 영향에 대한 기재를 생략합니다.

4. 사용이 제한된 예금 등

보고기간종료일 현재 사용이 제한된 예금 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

계정과목	거래처	당 기	전 기	제한내용
단기금융상품	신한은행외	24,990	22,410	담보제공 등
장기금융상품	신한은행외	42	42	담보제공, 당좌개설보증금
합 계		25,032	22,452	

5. 단기투자증권

보고기간종료일 현재 단기투자증권의 내역은 다음과 같습니다.

<당 기> (단위: 백만원)

회사명	주식수	지분율	취득원가 /기초가액	공정가액	장부가액	미실현 보유손익
서울고속도로㈜	24,840,000	27.00%	124,200	340,308	340,308	216,108

서울고속도로㈜ 주식은 당기말 현재 국민은행을 매각 자문사로 선정하여 주식매각 절차를 진행 중에 있으며, 매수 제안자의 인수가격을 공정가액으로 평가하였습니다. 인수예상가격은 최종 협상가격에 따라 변경될 수 있습니다.

서울고속도로㈜는 지분율이 20%를 초과하지만 실질적인 영향력을 행사할 수 없는 사유로 매도가능증권으로 분류하고 있습니다.

6. 장기투자증권

(1) 보고기간종료일 현재 장기투자증권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	당 기	전 기
지분증권	197,391	580,300
채무증권	7,762	20,247
합 계	205,153	600,547

(2) 보고기간종료일 현재 매도가능증권의 내역은 다음과 같습니다.

1) 지분증권

<당기>

(단위: 백만원)

종목	회사(종목)명	주식수	지분율	취득원가/기초가액	공정가액	장부가액	미실현보유손익	손상차손	
								당기이전	당 기
시장성 없는 지분증권	㈜한국경제신문	646	0.00%	14	(*)	14	-	-	-
	부산관광개발㈜	80,000	2.67%	400	(#)	-	-	(400)	-
	의정부경전철㈜(**)	5,449,275	35.89%	27,246	(*)	27,246	-	-	-
	강남순환도로㈜(**)	414,000	2.05%	2,070	(*)	2,070	-	-	-
	영천상주고속도로㈜	51,000	10.00%	255	(*)	255	-	-	-
	㈜GS리테일	270,106	1.75%	15,420	27,479	27,479	16,098	(4,039)	-
	퍼블릭개발㈜	394,655	17.09%	3,947	4,258	4,258	311	-	-
	㈜포테이토	60,000	10.00%	300	(*)	300	-	-	-
	㈜제주국제컨벤션센타	100,000	0.30%	500	(*)	500	-	-	-
	전주아랫물길주식회사(**)	207,060	7.90%	1,035	(*)	1,035	-	-	-
	논산아랫물길주식회사(**)	91,868	11.90%	459	(*)	459	-	-	-
	마산아랫물길주식회사(**)	194,288	8.14%	971	(*)	971	-	-	-
	영덕앤바이로㈜(**)	34,870	4.22%	174	(*)	174	-	-	-
	㈜엠시에타개발	448,800	4.33%	2,244	(*)	2,244	-	-	-
	㈜엠시에타	2,640	4.40%	13	(*)	13	-	-	-
	㈜코로나개발	653,600	7.60%	3,268	1,107	1,107	(2,161)	-	-

	㈜메트로코로나	5,952	9.92%	30	(*)	30	-	-	-
	미단시티개발주식회사(**)	1,809,760	12.60%	9,049	7,938	7,938	(1,111)	-	-
	제이영동고속도로주식회사	809,600	16.00%	4,048	3,463	3,463	(585)	-	-
	음성아랫물길주식회사(**)	67,210	6.30%	336	(*)	336	-	-	-
	강릉아랫물길주식회사(**)	50,682	3.30%	253	(*)	253	-	-	-
	가야철도주식회사(**)	305,490	4.73%	1,527	(*)	1,527	-	-	-
	울산그린㈜(**)	701,368	21.05%	3,507	(*)	3,507	-	-	-
	미래세움주식회사	86,645	1.63%	433	(*)	433	-	-	-
	드림허브프로젝트금융투자㈜	4,000,000	2.00%	20,000	19,200	19,200	(800)	-	-
	주식회사알파돔시티	3,933,600	4.32%	19,668	17,587	17,587	(2,081)	-	-
시장성 없는 지분증권	알파돔시티자산관리주식회사	4,000	4.00%	20	(*)	20	-	-	-
	서울북부고속도로주식회사	101,376	14.08%	507	(*)	507	-	-	-
	서울문산고속도로주식회사	250,632	45.50%	1,253	(*)	1,253	-	-	-
	대전아랫물길주식회사(**)	108,456	4.00%	830	(*)	830	-	-	-
	㈜비채누리개발	657,800	11.50%	3,289	(*)	3,289	-	-	-
	비채누리	11,500	11.50%	58	(*)	58	-	-	-
	알파로스피에프브이㈜	2,299,200	9.58%	11,496	11,121	11,121	(375)	-	-
	알파로스복합개발주식회사	9,580	9.58%	48	(*)	48	-	-	-
	㈜무궁화자산신탁	190,000	8.97%	950	(*)	950	-	-	-
	푸른김포주식회사(**)	365,597	21.42%	1,828	(*)	1,828	-	-	-
	옥산오창고속도로	5,000	50.00%	25	(*)	25	-	-	-
	은평새길주식회사	184,960	54.40%	925	(*)	925	-	-	-
	에프엔뉴하우징제2호 CR리츠회사	879,874	19.47%	28,195	(#)	14,495	-	-	(13,700)
	경기철도주식회사	295,240	11.20%	1,476	(*)	1,476	-	-	-
	새서울철도㈜	200	10.00%	1	(*)	1	-	-	-
	양주환경㈜	1,900	19.00%	10	(*)	10	-	-	-
	남서울경전철㈜	1,370	13.70%	7	(*)	7	-	-	-
	그린에너지개발주식회사	81,000	27.00%	405	(*)	405	-	-	-
	엔지니어링공제조합	1,449	0.30%	180	(*)	180	-	-	-

	한국전력기술인협회	200	0.16%	20	(*)	20	-	-	-
	전기공사공제조합	600	0.02%	98	(*)	98	-	-	-
	건설공제조합	12,801	0.34%	12,092	12,244	12,244	152	-	-
	정보통신공제조합	440	0.06%	76	(*)	76	-	-	-
	소방산업공제조합	40	0.02%	20	(*)	20	-	-	-
	대한주택보증㈜	1,038,490	0.16%	21,532	13,040	13,040	-	(21,532)	13,040
	한무제일차, 삼차유동화전문회사	300	15.00%	3	(*)	3	-	-	-
	기타회사	-	-	1,500	1,737	1,734	234	-	-
	주식형펀드			14,787	(*)	10,227	(4,560)	-	-
	자사주펀드			1,500	(*)	7,871	78	-	-
	(차감) 자기주식			-	(*)	(7,769)	-	-	-
	자사주펀드소계			1,500	(*)	102	78	-	-
	기타			2,444	(#)	-	-	(2,444)	-
합 계				222,742	-	197,391	5,200	(28,415)	(660)

(*) 상기주식 중 시장성없는 투자주식은 신뢰성 있는 측정모델에 의한 공정가치를 평가할 수 없어 취득원가로 평가하였습니다.
(**) 상기 지분증권은 차입금 또는 시설운영권 담보로 제공되어 있습니다.
(#) 피투자회사 순자산가액의 중요한 하락으로 손상차손을 인식하였습니다.

가. 지분율이 20%를 초과하는 상기 지분증권중 의정부경전철㈜, 울산그린주식회사, 서울문산고속도로주식회사, 푸른김포주식회사, 옥산오창고속도로, 은평새길주식회사, 그린에너지개발주식회사는 실질적인 영향력을 행사할 수 없는 사유로 매도가능증권으로 분류하고 있습니다.

나. 서울고속도로㈜는 보고기간종료일 매각을 추진중에 있으며, 2011년 중에 매각완료 예정으로 단기투자증권으로 계정대체 하였습니다.

<전기> (단위: 백만원)

종목	회사(종목)명	주식수	지분율	취득원가/기초가액	공정가액	장부가액	미실현보유손익	손상차손	
								전기이전	전 기
시장성 없는 지분증권	㈜한국경제신문	646	0.00%	14	(*)	14	-	-	-
	부산관광개발㈜	80,000	2.67%	400	(#)	-	-	(400)	-
	서울고속도로㈜(**)	24,840,000	27.00%	124,200	(*)	400,719	276,519	-	-

	의정부경전철㈜(**)	5,449,275	42.00%	27,246	(*)	27,246	-	-	-
	강남순환도로㈜(**)	414,000	2.84%	2,070	(*)	2,070	-	-	-
	영천상주고속도로㈜	51,000	10.00%	255	(*)	255	-	-	-
	만월산터널㈜(**)	1,005,000	15.00%	5,025	(*)	5,025	-	-	-
	GS리테일	270,106	1.75%	15,420	(*)(#)	11,362	(19)	(4,039)	-
	퍼블릭개발㈜	394,655	17.09%	3,947	(*)	3,947	-	-	-
	㈜포테이토	60,000	10.00%	300	(*)	300	-	-	-
	㈜제주국제컨벤션센타	100,000	0.30%	500	(*)	500	-	-	-
	전주아랫물길주식회사(**)	207,060	7.90%	1,035	(*)	1,035	-	-	-
	논산아랫물길주식회사(**)	91,868	11.90%	459	(*)	459	-	-	-
	마산아랫물길주식회사(**)	107,010	8.14%	535	(*)	535	-	-	-
	영덕앤바이로(**)	41,270	5.00%	206	(*)	206	-	-	-
	㈜엠시에타개발	448,800	4.40%	2,244	(*)	2,244	-	-	-
	㈜엠시에타	2,640	4.40%	13	(*)	13	-	-	-
	㈜코로나개발	653,600	7.60%	3,268	(*)	3,268	-	-	-
	㈜메트로코로나	5,952	9.92%	30	(*)	30	-	-	-
	리포인천개발㈜(**)	1,809,760	12.60%	9,049	(*)	9,049	-	-	-
	제이영동고속도로㈜	809,600	16.00%	4,048	(*)	4,048	-	-	-
	음성아랫물길주식회사(**)	67,210	6.48%	336	(*)	336	-	-	-
	강릉아랫물길주식회사(**)	50,682	3.30%	253	(*)	253	-	-	-
	가야철도주식회사(**)	305,490	12.10%	1,527	(*)	1,527	-	-	-
	울산그린주식회사(**)	701,368	39.47%	3,507	(*)	3,507	-	-	-
	미래세움주식회사	64,172	1.25%	321	(*)	321	-	-	-
	드림허브프로젝트금융투자㈜	4,000,000	2.00%	20,000	(*)	20,000	-	-	-
	㈜알파돔시티	2,360,000	4.00%	11,800	(*)	11,800	-	-	-
	알파돔시티자산관리주식회사	4,000	4.00%	20	(*)	20	-	-	-
	서울북부고속도로주식회사	45,056	14.08%	225	(*)	225	-	-	-
	서울문산고속도로주식회사	159,632	45.50%	798	(*)	798	-	-	-
	대전아랫물길주식회사(**)	108,456	4.00%	830	(*)	830	-	-	-

	비채누리개발	657,800	11.50%	3,289	(*)	3,289	-	-	-
시장성 없는 지분증권	비채누리	11,500	11.50%	58	(*)	58	-	-	-
	은평뉴타운PFV주식회사	1,341,200	9.58%	6,706	(*)	6,706	-	-	-
	은평뉴타운복합개발주식회사	9,580	9.58%	48	(*)	48	-	-	-
	㈜무궁화자산신탁	190,000	8.97%	950	(*)	950	-	-	-
	푸른김포주식회사(**)	365,597	21.42%	1,828	(*)	1,828	-	-	-
	옥산오창고속도로	5,000	50.00%	25	(*)	25	-	-	-
	은평새길주식회사	54,400	54.40%	272	(*)	272	-	-	-
	에프엔뉴하우징제2호 CR리츠회사	879,874	19.47%	28,195	(*)	28,195	-	-	-
	경기철도주식회사	1,130	11.30%	6	(*)	6	-	-	-
	그린에너지개발주식회사	81,000	27.00%	405	(*)	405	-	-	-
	엔지니어링공제조합	1,449	0.30%	180	(*)	180	-	-	-
	한국전력기술인협회	200	0.16%	20	(*)	20	-	-	-
	전기공사공제조합	600	0.02%	98	(*)	98	-	-	-
	건설공제조합	12,801	0.34%	12,092	(*)	12,092	-	-	-
	정보통신공제조합	440	0.06%	61	(*)	61	-	-	-
	대한주택보증㈜	1,038,490	0.16%	21,532	(#)	-	-	(21,532)	-
	한무제일차, 삼차유동화전문회사	300	15.00%	3	(*)	3	-	-	-
	기타회사			17	(*)	17	-	-	-
	주식형펀드			13,000	(*)	14,090	1,090	-	-
	자사주펀드			1,500	(*)	7,335	-	-	-
	(차감) 자기주식			-	(*)	(7,320)	-	-	-
	자사주펀드소계			1,500	(*)	15	12	-	-
	기타			2,444	(#)	-	-	(2,444)	-
합 계				332,610	-	580,300	277,602	(28,415)	-

2) 채무증권

<당기> (단위: 백만원)

만기일	종목명	취득가액	상각액	상각후 취득원가	회수 가능가액	손상차손		장부가액
						당기이전	당기	
1년초과 5년내	매도가능증권(국공채)	2,200	-	2,200	2,200	-	-	2,200
5년초과 10년내	매도가능증권(국공채)	362	-	362	362	-	-	362
-	매도가능증권(기타)	5,200	-	5,200	5,200	-	-	5,200
합 계		7,762	-	7,762	7,762	-	-	7,762

<전기> (단위: 백만원)

만기일	종목명	취득가액	상각액	상각후 취득원가	회수 가능가액	손상차손		장부가액
						전기이전	전기	
1년초과 5년내	매도가능증권(국공채)	12,460	-	12,460	12,460	-	-	12,460
5년초과 10년내	매도가능증권(기타)	2,587	-	2,587	2,587	-	-	2,587
-	매도가능증권(기타)	5,200	-	5,200	5,200	-	-	5,200
합 계		20,247	-	20,247	20,247	-	-	20,247

당기와 전기에 유가증권과 관련하여 발생한 총 이자수익은 각각 17백만원 및 245백만원입니다.

7. 지분법적용투자주식

연결회사의 지분법적용투자주식의 내역은 다음과 같습니다.

(1) 피투자회사에 대한 투자주식의 지분율 현황 등
<당기> (단위: 백만원)

회사명	주식수	지분율	취득원가	순자산가액	장부가액
자이서비스㈜	96,000	100.00%	480	584	584
지에스텍㈜	20,000	100.00%	100	155	155
사천리조트주식회사	290,000	29.00%	1,450	151	151
지엘에스서비스㈜	60,000	100.00%	300	308	308
GS E&C ITALY S.R.L	300,000	100.00%	430	(12)	-
LG Properties(S'PORE) Pte. Ltd.	25,944,630	30.00%	18,466	(주1)	-
GS E&C Thai Co., Ltd.	19,600	49.00%	50	1,341	1,341
GS E&C POLAND SP.ZO.O	100	100.00%	17	31	31
GS E&C India Private Ltd.	19,376,228	100.00%	4,243	303	303
GS Construction Saudi Co., Ltd.	3,000	80.00%	921	615	615
GS PP Development Co., Ltd.	490	49.00%	2	(45,059)	-
GS GLOBAL BIO Co., Ltd.	5,000	100.00%	1,319	(1,311)	-
지에스 오엔엠㈜	100,000	100.00%	500	921	921
지씨에스플러스㈜	60,000	100.00%	300	2,881	2,881
㈜메이저디벨로프먼트	600,000	40.00%	6,000	(8,507)	-
비에스엠㈜	40,000	100.00%	200	277	277
상락푸드㈜	38,100	97.69%	400	1,390	1,432
지엘피에프브이원㈜	202,500	42.63%	46,625	(4,447)	45,510
GS E&C Construction Canada Ltd.	100	100.00%	1	18	18
합 계			81,804	(50,361)	54,527

(주1) 지분법적용중지 중인 피투자회사로 보고기간종료일 현재 기준 재무제표를 입수하지 못하여 순자산가액을 확인하지 못하였습니다.

(주) 연결회사는 연결재무제표를 작성함에 있어서 GS E&C POLAND SP.ZO.O는 실질지배력 및 자산규모 등을 고려하여 당기 중 연결범위에서 제외하였으며, GS Construction Arabia Co., Ltd.는 연결범위에 포함하였습니다.

<전기> (단위: 백만원)

회사명	주식수	지분율	취득원가	순자산가액	장부가액
자이서비스㈜	96,000	100.00%	480	588	588
에스텍적산㈜	20,000	100.00%	100	137	137
사천리조트주식회사	290,000	29.00%	1,450	51	53
지엘에스서비스㈜	60,000	100.00%	300	305	305
GS-HP Corp.	1	30.00%	2,196	1,864	1,864
GS E&C ITALY S.R.L	300,000	100.00%	430	(172)	-
LG Properties(S'PORE) Pte. Ltd.	25,944,630	30.00%	18,466	(주1)	-
GS E&C Thai Co.,Ltd.	19,600	49.00%	50	1,734	1,734
GS E&C India Private Ltd.	19,376,228	100.00%	4,243	1,510	1,510
GS Construction Arabia Co., Ltd.	15,680	98.00%	3,195	912	917
GS PP Development Co., Ltd.	490	49.00%	2	(44,067)	-
GS GLOBAL BIO CO., LTD.	5,000	100.00%	1,319	(1,343)	-
지에스 오엔엠㈜	100,000	100.00%	500	795	795
지씨에스플러스㈜	60,000	100.00%	300	2,263	2,263
㈜메이저디벨로프먼트	600,000	40.00%	6,000	(21,080)	-
비에스엠㈜	20,000	100.00%	100	134	134
㈜메트로PFV	469,000	46.90%	12,194	10,961	16,876
상락푸드㈜	37,500	96.15%	394	616	672
합 계			51,719	(44,792)	27,848

(2) 피투자회사의 요약재무정보

<당기> (단위: 백만원)

회 사 명	자산계	부채계	매출액	당기(손)익
자이서비스㈜	2,893	2,310	15,452	2
지에스텍㈜	766	611	4,959	19
사천리조트주식회사	37,939	37,419	-	(530)

지엘에스서비스㈜	550	242	1,838	6
GS E&C ITALY S.R.L	-	12	-	-
GS E&C Thai Co., Ltd.	3,223	485	4,063	(1,045)
GS E&C POLAND SP.ZO.O	704	673	1	1
GS E&C India Private Ltd.	5,004	4,702	12,069	(1,223)
GS Construction Saudi Co., Ltd.	1,048	279	116	(375)
GS PP Development Co., Ltd.	142,416	234,374	-	(4,301)
GS GLOBAL BIO Co., Ltd.	22	1,332	-	(1)
지에스 오엔엠㈜	2,956	2,035	16,116	126
지씨에스플러스㈜	8,554	5,673	41,763	618
㈜메이저디벨로프먼트	449,557	470,825	230,492	28,925
비에스엠㈜	1,375	1,098	8,191	43
상락푸드㈜	6,166	4,743	30,980	866
지엘피에프브이원㈜	560,623	571,604	-	(993)
GS E&C Construction Canada Ltd.	26,918	26,894	7,846	16

(주) 지분법적용중지 중인 LG Properties(S'PORE) Pte. Ltd. 는 당기 보고기간종료일 현재 기준 재무제표를 입수하지 못하여 표시하지 아니하였습니다.

<전기> (단위: 백만원)

회사명	자산계	부채계	매출액	당기손익
자이서비스㈜	2,069	1,481	12,455	49
에스텍적산㈜	910	773	4,849	15
사천리조트주식회사	33,548	33,373	-	(1,361)
지엘에스서비스㈜	668	363	1,538	12
GS-HP Corp.	11,425	5,212	4,641	1,283
GS E&C ITALY S.R.L	284	456	6	(715)
GS E&C Thai Co.,Ltd.	9,399	5,860	34,079	2,651
GS E&C India Private Ltd.	3,074	1,564	9,105	(701)
GS Construction Arabia Co., Ltd.	15,708	14,778	13,724	532

GS PP Development Co., Ltd.	146,029	235,961	-	(8,616)
GS GLOBAL BIO CO., LTD.	89	1,432	-	(2,455)
지에스 오엔엠㈜	2,612	1,817	16,784	586
지씨에스플러스㈜	7,008	4,745	39,239	789
㈜메이저디벨로프먼트	407,886	460,586	99,349	(13,594)
비에스엠㈜	645	511	8,691	19
㈜메트로PFV	24,241	869	191,300	18,920
상락푸드㈜	4,970	4,329	31,131	308

(3) 피투자회사의 재무제표 수정사용내역

<당기> (단위: 백만원)

회사명	결산일자	조정전 순자산가액	조정액	조정후 순자산가액	지분상당액
지엘피에프브이원㈜	2010.12.31	(105,754)	95,322	(10,432)	(4,447)

피투자회사와 회계정책 차이를 조정한 것입니다.

(4) 투자차액의 처리내역

지분법 적용투자주식 투자차액 상각 및 환입내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

회사명	당 기				전 기			
	기초	증감	상각(환입)	기말	기초	증감	상각(환입)	기말
사천리조트주식회사	2	-	2	-	3	-	1	2
㈜메트로PFV	5,915	-	5,915	-	7,887	-	1,972	5,915
상락푸드㈜	56	-	14	42	-	70	14	56
지엘피에프브이원㈜	-	49,957	-	49,957	-	-	-	-
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	5	(5)	-	-	7	-	2	5
합 계	5,978	49,952	5,931	49,999	7,897	70	1,989	5,978

(5) 종목별 지분법 평가내역

당기 및 전기중 지분법적용투자주식의 종목별평가내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

회 사 명	기초	취득/대체	지분법 손익	지분법 자본변동	기말
자이서비스㈜	588	-	(4)	-	584
지에스텍㈜	137	-	18	-	155
사천리조트주식회사	53	-	98	-	151
지엘에스서비스㈜	305	-	3	-	308
GS-HP Corp.	1,864	(2,226)	227	135	-
GS E&C ITALY S.R.L	-	-	58	(58)	-
GS E&C Thai Co., Ltd.	1,734	-	(512)	119	1,341
GS E&C POLAND SP.ZO.O	-	214	59	(242)	31
GS E&C India Private Ltd.	1,510	-	(1,223)	16	303
GS Construction Arabia Co., Ltd.	917	(917)	-	-	-
GS Construction Saudi Co., Ltd.	-	921	(300)	(6)	615
GS GLOBAL BIO Co., Ltd.	-	-	(92)	92	-
㈜메트로PFV	16,876	(11,334)	(5,542)	-	-
지에스 오엔엠㈜	795	-	126	-	921
지씨에스플러스㈜	2,263	-	618	-	2,881
비에스엠㈜	134	100	43	-	277
상락푸드㈜	672	6	748	6	1,432
지엘피에프브이원㈜	-	46,625	(1,115)	-	45,510
GS E&C Construction Canada Ltd.	-	1	16	1	18
합 계	27,848	33,390	(6,774)	63	54,527

<전기> (단위: 백만원)

회 사 명	기초	취득/대체	지분법 손익	지분법 자본변동	기말
자이서비스㈜	540	-	48	-	588
에스텍적산㈜	122	-	15	-	137
사천리조트주식회사	486	-	(433)	-	53
지엘에스서비스㈜	298	-	7	-	305
LG Holdings(HK) Ltd.	50,969	(28,818)	-	(22,151)	-
GS-HP Corp.	1,732	-	392	(260)	1,864
GS E&C ITALY S.R.L	395	-	(395)	-	-
GS E&C Thai Co.,Ltd.	838	-	1,011	(115)	1,734
GS E&C India Private Ltd.	2,273	-	(700)	(63)	1,510
GS Construction Arabia Co., Ltd.	262	(50)	804	(99)	917
GS Global Bio Co., Ltd.	1,010	-	(1,010)	-	-
지에스 오엔엠㈜	218	-	577	-	795
지씨에스플러스㈜	1,457	-	806	-	2,263
비에스엠㈜	116	-	18	-	134
㈜메트로PFV	9,975	-	6,901	-	16,876
상락푸드㈜	-	394	244	34	672
합 계	70,691	(28,474)	8,285	(22,654)	27,848

연결회사는 결산확정일 현재 지분법 피투자회사에 대한 보고기간종료일 기준 감사받은 재무제표를 입수하지 못한 회사에 대하여 가결산재무제표를 기준으로 지분법평가를 하였습니다. 한편, 연결회사는 피투자회사의 가결산재무제표에 대한 신뢰성 검증을 위하여 가결산 재무제표에 대한 피투자회사의 감사와 대표이사의 서명 날인 확보 등의 절차를 수행하였습니다.

(7) 지분법자본변동의 변동내역

(단위: 백만원)

회 사 명	당 기			전 기		
	기초	증(감)	당기말	기초	증(감)	전기말
LG Holdings(HK) Ltd.	-	-	-	22,151	(22,151)	-
GS-HP Corp.	(135)	135	-	125	(260)	(135)
GS E&C ITALY S.R.L	58	(58)	-	-	58	58
LG Properties(S'PORE) Pte. Ltd.	295	-	295	295	-	295
GS E&C POLAND SP.ZO.O	-	4,161	4,161	-	-	-
GS E&C Thai Co.,Ltd.	126	119	245	241	(115)	126
GS E&C India Private Ltd.	417	16	433	480	(63)	417
GS Construction Arabia Co., Ltd.	83	(83)	-	182	(99)	83
GS Construction Saudi Co., Ltd.	-	(6)	(6)	-	-	-
상락푸드㈜	34	6	40	-	34	34
GS Global Bio Co., Ltd	(92)	92	-	(92)	-	(92)
GS E&C Construction Canada Ltd.	-	1	1	-	-	-
소 계	786	4,383	5,169	23,382	(22,596)	786
이연법인세조정	(173)	(964)	(1,137)	(5,144)	4,971	(173)
소 계	613	3,419	4,032	18,238	(17,625)	613

(8) 지분법적용의 중지로 인한 지분변동액 누적액

(단위: 백만원)

회 사 명	당기말	전기말
GS PP Development Co., Ltd.	45,059	44,067
㈜메이저디벨로프먼트	8,507	21,080
GS E&C ITALY S.R.L	12	172
GS GLOBAL BIO CO LTD	1,311	1,343
합 계	54,889	66,662

지분법적용중지 중인 LG Properties(S'PORE) Pte. Ltd.는 당기말 현재 기준재무제표를 입수하지 못하여 표시하지 아니하였습니다.

8. 보유토지의 공시지가

보고기간종료일 현재 연결회사가 보유하고 있는 국내토지의 공시지가 내역은 다음과같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	내 역	공 시 지 가		장 부 가 액	
		당 기	전 기	당 기	전 기
유형자산	토지	1,019,558	983,175	1,455,781	1,472,734

9. 유형자산의 변동내역

(1) 연결회사의 유형자산의 장부가액 변동내용은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분	기초	연결 범위변동	취득/ 자본적지출	처분	대체	감가상각비	기타(주1)	당기말
토지	1,472,734	-	-	(16,953)	-	-	-	1,455,781
코스	175,767	-	-	-	-	-	-	175,767
입목	29,284	-	-	-	-	-	-	29,284
건물	737,151	-	26,050	(4,153)	2,268	(22,389)	720	739,647
구축물	89,808	-	154	(101)	-	(2,716)	4	87,149
기계장치	709	-	2,036	(92)	-	(705)	692	2,640
건설장비	57	18	31,499	(13)	-	(1,282)	(57)	30,222
차량운반구	1,159	440	2,797	(308)	-	(1,020)	(59)	3,009
기타유형자산	28,386	180	20,335	(658)	6,557	(14,503)	(997)	39,300
건설중인자산	188,883	-	92,633	-	(8,825)	-	(44,827)	227,864
합 계	2,723,938	638	175,504	(22,278)	-	(42,615)	(44,524)	2,790,663

보고기간종료일 현재 연결회사의 토지와 건물 일부는 차입금 및 임대보증금 등과 관련하여 하나은행 등에 담보로 제공되어 있으며, 채권최고액은 796,949백만원입니다.

(주1) 건설중인자산이 선급금으로 대체되었습니다.

<전기> (단위: 백만원)

구분	기초	연결 범위변동	취득/ 자본적지출	처분	대체	감가상각비	기타	전기말
토지	1,463,661	-	3,381	(14,498)	-	-	20,190	1,472,734
코스	171,486	-	-	-	-	-	4,281	175,767
입목	29,266	-	18	-	-	-	-	29,284
건물	734,657	-	6,863	(4,267)	-	(20,140)	20,038	737,151
구축물	92,040	-	483	-	-	(2,726)	11	89,808
기계장치	2,928	-	948	(2)	-	(2,858)	(307)	709
건설장비	159	-	-	-	-	(101)	(1)	57
차량운반구	2,288	-	323	(99)	-	(1,290)	(63)	1,159
기타유형자산	38,661	209	7,119	(293)	-	(16,382)	(928)	28,386
건설중인자산	156,395	-	28,689	-	-	-	3,799	188,883
합 계	2,691,541	209	47,824	(19,159)	-	(43,497)	47,020	2,723,938

(2) 연결회사는 2008년에 기업회계기준서 제5호 '유형자산' 의 개정내용을 조기 적용하여 토지에 대하여 재평가를 실시하였습니다. 토지의 공정가치를 결정하기 위해 연결회사는 공인된 독립적인 감정평가법인에 평가를 의뢰하였습니다. 공정가치는 실제시장 가격을 기초로 특정 자산의 특징, 위치 및 상태에 따른 차이를 고려하는 등 시장에 근거한 증거를 참고하여 결정되었으며, 재평가기준일은 2008년 12월 31일이었습니다.
토지의 재평가 결과 재평가잉여금이 756,125백만원이 발생하여 소수주주지분 146,266백만원과 법인세효과 186,379백만원을 차감한 423,480백만원을 기타포괄손익누계액으로 계상하였으며, 재평가손실 25,573백만원을 손익에 반영하였습니다.
한편, 토지 재평가 이후 일부자산이 처분되어, 당기 보고기간종료일 재평가잉여금 419,776백만원이 기타포괄손익누계액으로 계상되어 있습니다.

원가모형을 적용하여 토지를 측정하였을 경우의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당 기	전 기
원가	704,374	739,402
감가상각누계액과 손상차손누계액	-	-
순장부금액	704,374	739,402

10. 금융비용 자본화

연결회사는 당기 및 전기 중 각각 금융비용 16,426백만원 및 21,232백만원을 재고자산 및 유형자산의 취득원가에 계상하였습니다. 이로 인하여 재무상태표와 손익계산서의 주요 항목에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

	당 기	전 기
<재무상태표항목>		
재고자산의증가	7,933	10,490
유형자산의증가	8,493	10,742
<손익계산서항목>		
이자비용감소	16,426	21,232
당기순이익증가	11,760	16,094

11. 무형자산

(1) 연결회사의 무형자산의 장부가액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구 분	기초	연결범위변동	증가	무형자산상각비	기타	당기말
영업권	247	5	-	(249)	-	3
임대권	2,838	-	-	(327)	-	2,511
개발비	-	-	264	(159)	-	105
부의영업권	(9,205)	-	-	-	576	(8,629)
토자사용권	7,206	-	-	(147)	(520)	6,539
기타의무형자산	70	-	164	(8)	(66)	160
합 계	1,156	5	428	(890)	(10)	689

<전기> (단위: 백만원)

구 분	기초	연결범위변동	증가	무형자산상각비	기타	전기말
영업권	494	-	-	(247)	-	247
임대권	3,165	-	-	(327)	-	2,838
개발비	2	-	-	(2)	-	-

부의영업권	(9,780)	-	-	-	575	(9,205)
토지사용권	-	-	7,317	(111)	-	7,206
기타의무형자산	120	(9)	-	(36)	(5)	70
합　계	(5,999)	(9)	7,317	(723)	570	1,156

(2) 주요한 개별 무형자산

보고기간종료일 현재 연결회사의 주요 무형자산의 장부가액 및 잔존상각기간은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구 분	금 액	잔존상각기간(년)	내 용
영업권	3	4	영업권
임대권	2,511	8	경희대 기숙사
개발비	105	4	개발비
부의영업권	(8,629)	16	부의영업권
토지사용권	6,539	49	토지사용권
기타무형자산	160	1	산업재산권 등

<전기> (단위: 백만원)

구 분	금 액	잔존상각기간(년)	내 용
영업권	247	1	영업권
임대권	2,838	9	경희대 기숙사
부의영업권	(9,205)	17	부의영업권
토지사용권	7,206	50	토지사용권
기타무형자산	70	2	산업재산권 등

12. 장・단기차입금 등

보고기간종료일 현재 연결회사의 장・단기차입금 등의 내역과 상환계획은 다음과 같습니다.
(1) 단기차입금

(단위: 백만원)

차입금종류	차입처	이자율(%)	당 기	전 기
Usance	국민은행	1.29~2.49	2,717	9,250
Usance	하나은행	1.24~2.08	5,713	5,705
Usance	ANZ	1.63	-	641
Usance	SC제일은행	1.55 ~ 1.60	3,448	-
Usance	중국은행	1.44 ~ 2.23	7,237	-
Usance	NovaScotia	1.27 ~ 1.38	813	-
Usance	신한은행	2.44 ~ 3.24	481	-
Usance	외환은행	1.30	5,076	-
Usance	ING	1.22	1,411	-
일반대출(외화)	수출입은행	LIBOR 3M + 2.14	22,221	-
일반대출(외화)	수출입은행	LIBOR 3M + 2.1~2.5	444,780	59,501
일반대출	수출입은행	5.25	-	125,143
일반자금대출	하나은행	5.50	20,000	-
일반자금대출	농협	4.59	25,000	-
일반자금대출	우리은행	6.12	-	9,000
일반자금대출(외화대출)	우리은행	LIBOR 3M	-	16,860
기업어음	동양종금	LIBOR 3M + 2.14	4,000	-
Syndicated Loan	NovaScotia	LIBOR 3M + 1.5	28,473	28,563
Syndicated Loan	Bank of China	LIBOR 3M + 1.5	17,083	19,080
일반대출(외화)	NovaScotia	LIBOR 3M + 1.2	11,389	9,483
일반대출(외화)	우리은행	LIBOR 3M + 3.7	4,628	-
합 계			604,470	283,226

(2) 장기차입금

(단위: 백만원)

차입금종류	차입처	이자율(%)	당 기	전 기	상환방법
원화장기차입금	대한주택보증	1.00	11,940	11,940	10년거치 12년균등분할상환(*)
원화장기차입금	한국산업은행	2.94~5.99	11,396	10,824	3년거치 4년 분할상황
원화장기차입금	한무제일차	5.99	-	2,000	균등분할
원화장기차입금	외환은행	CD+ 1.26	20,000	20,000	만기일시
원화장기차입금	농협은행	CD+ 1.58	-	30,000	만기일시
일반대출(외화)	한국산업은행	Libor(3M)+ 0.44	32,173	32,882	만기일시
일반대출(외화)	ANZ 외 5개사	Libor(3M)+ 3.5 /4.5	132,515	135,882	만기일시
합 계			208,024	243,528	
유동성장기부채			(89,373)	(34,699)	
차감계			118,651	208,829	

(*) 2013년 부터 균등분할 상환하는 것으로 상환 약정이 변경 되었습니다.

(3) 사채

(단위: 백만원)

종 류	발행일	상환일	이자율(%)	당 기	전 기
제118회 무보증사채(공모)	2007.07	2010.07	5.60	-	50,000
제119회 무보증외화사채	2008.01	2011.01	LIBOR 3M + 1.1	-	350,280
제08-1회 사모사채	2008.12	2011.12	8.22	61,700	61,700
제120회 무보증사채(공모)	2009. 02	2010. 02	8.50	-	100,000
제121회 무보증사채(공모)	2009. 04	2011. 04	7.60	100,000	100,000
제122회 무보증사채(공모)	2009. 10	2012. 10	5.70	100,000	100,000
제123회 무보증사채(공모)	2010. 04	2013. 04	4.80	100,000	-
제124회 무보증사채(공모)	2010. 08	2013. 08	5.20	100,000	-
제25회 사모사채	2009.01	2010.01	CD+ 3.00	-	15,000
제26회 사모사채	2009.06	2010.06	5.15	-	10,000
제27회 사모사채	2009.06	2012.06	6.48	30,000	30,000
제28회 사모사채	2009.09	2012.09	6.70	20,000	20,000
소 계				511,700	836,980
차감: 사채할인발행차금				(1,525)	(1,714)
순 액				510,175	835,266
차감: 유동성대체				(161,256)	(174,905)
잔 액				348,919	660,361

상기 사채는 만기 일시상환 사채로서 이자지급 조건은 제08-1회 사모사채, 제121회 공모무보증사채, 제122회 공모무보증사채, 제123회 공모무보증사채 및 제124회 공모무보증사채, 제27호 사모사채, 제28호 사모사채는 3개월 후급조건입니다. 한편, 연결회사는 사채발행과 관련한 제비용 등 사채할인발행차금은 사채의 상환기간에 걸쳐 유효이자율법으로 상각하고 이를 금융비용에 가산하여 처리하고 있습니다.

(4) 장기차입금과 일반사채의 상환계획

(단위: 백만원)

종 류	당기말잔액	상 환 금 액				
		2011년	2012년	2013년	2014년	2014년 이후

장기차입금	208,024	88,929	101,421	2,551	2,811	12,312
사 채	511,700	161,700	130,000	220,000	-	-
합 계	719,724	250,629	231,421	222,551	2,811	12,312

13. 외화자산과 외화부채

보고기간종료일 현재 해외사업장 및 해외종속회사의 자산과 부채를 제외한 연결회사의 화폐성 외화자산과 외화부채의 주요 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원)

계정과목	당 기			전 기		
	외화		원화환산액	외화		원화환산액
현금및 현금성자산	EUR	-	-	EUR	4,343,707	7,273
	THB	-	-	THB	11,000	-
	USD	67,346,070	76,700	USD	316,878,962	369,988
	JPY	173,199,020	2,420	JPY	697,359,718	8,806
	SGD	2,054,776	1,816	SGD	13,478,407	11,204
	CAD	8,414,168	9,581	CAD	-	-
공사미수금	EUR	2,199,801	3,330	EUR	5,195,793	8,699
	SAR	1,207,710	367	SAR	1,207,710	376
	JPY	94,913,037	1,326	JPY	-	-
	USD	141,607,991	161,277	USD	98,878,687	115,451
	CAD	130,206	148	CAD	-	-
단기대여금	USD	176,241,192	200,721	USD	178,073,367	207,919
미수금	USD	2,505,974	2,854	USD	3,065,306	3,579
	THB	-	-	THB	670,702	23
장기대여금	USD	1,465,026	1,669	USD	3,132,825	3,658
	SAR	750,000	228	SAR	-	-
자산합계			462,437			736,976
매입채무	AED	39	-	AED	30,805	10
	EUR	17,279,196	26,154	EUR	3,753,700	6,285
	GBP	172,827	304	GBP	22,700	43
	JPY	552,574,129	7,720	JPY	38,997,720	492
	USD	102,358,891	116,577	USD	38,561,427	45,024
	CHF	-	-	CHF	78,240	88

	SAR	124,608	38	SAR	-	-
	THB	6,058,850	229	THB	4,506,310	158
	CAD	410,860	468	CAD	-	-
단기차입금	EUR	1,704,544	2,580	EUR	525,240	879
	USD	429,260,750	488,885	USD	71,157,483	83,083
	JPY	174,100,000	2,432	JPY	633,068,165	7,995
미지급금	EUR	48,000	73	EUR	41,385	69
	JPY	1,861,998	26	JPY	38,000	1
	USD	638,333	727	USD	399,275	466
	CAD	38,029	43	CAD	-	-
예수금	EUR	188	-	EUR	32,188	54
	USD	7,433,794	8,466	USD	7,691,548	8,981
	JPY	215,050,000	3,004	JPY	215,050,000	2,716
	CAD	4,313	5	CAD	-	-
사채	USD	-	-	USD	300,000,000	350,280
부채합계			657,731			506,624

14. 충당부채

당기의 충당부채 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분		기 초	증 감 액	기 말
유동부채	소송 등	192	(192)	-
비유동부채	지급보증	126,150	21,771	147,921
	소송 등	676	990	1,666
합 계		127,018	22,569	149,587

15. 해외사업장의 재무제표

보고기간종료일 현재 재무제표에 합산된 해외사업장의 주요 재무자료를 요약하면 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	당 기	전 기
유동자산	428,260	192,860
비유동자산	56,156	4,957
유동부채	398,551	186,914
비유동부채	434	410

16. 연결회사간 및 연결회사와 그 특수관계자간의 거래 내역 및 채권・채무내역

당기 중 연결회사간 및 연결회사와 그 특수관계자간의 거래 및 이와 관련된 보고기간종료일 현재의 채권・채무잔액과 담보・보증의 내역은 다음과 같습니다.

(1) 주요 경영진에 대한 보상

지배회사의 주요 경영진에 대한 보상내역은 다음과 같으며, 주요 경영진에는 지배회사의 기업활동의 계획・운영・통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가지고 있는 등기이사, 비등기이사 및 등기 사외이사를 포함하였습니다.

(단위: 백만원)

구 분	당 기	전 기
단기급여(단기 성과급 포함)	32,109	19,821
퇴직급여	2,070	21,055
합 계	34,179	40,876

(2) 연결회사간 및 연결회사와 그 특수관계자간의 거래 및 채권・채무 잔액과 담보・보증의 내역

1) 거래내역

(단위: 백만원)

특수관계자	특수관계자성격	매출 등		공사원가 및 매입		외주공사		기타매입	
		당 기	전 기	당 기	전 기	당 기	전 기	당 기	전 기
㈜이지빌	연결종속회사	4	1	51,630	25,750	10,971	17,020	1,291	1,440
파르나스호텔㈜	연결종속회사	410	8	134	297	-	-	494	195
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	연결종속회사	1,320	893	362	851	-	-	-	-
GS Cu Chi Development One-member LLC	연결종속회사	1,225	3,359	-	-	-	-	-	-
GS E&C Nanjing	연결종속회사	1,848	440	-	-	-	-	-	-
GS Nha Be Development One-member LLC	연결종속회사	154	362	-	-	-	-	4	-
GS Saigon Development One-member LLC	연결종속회사	49,387	22,820	-	-	-	-	-	-
㈜메이저디벨로프먼트	지분법피투자회사	85,529	610	-	-	-	-	-	-
사천리조트주식회사	지분법피투자회사	128	736	-	-	-	-	-	-

GS E&C Thai Co., Ltd.	지분법피투자회사	3,354	194	523	5,579	-	-	-	-
비에스엠㈜	종속회사	274	-	336	-	-	-	5,434	8,621
자이서비스㈜	종속회사	15	8	14,798	11,978	-	-	648	476
지씨에스플러스㈜	종속회사	-	-	40,616	38,229	-	-	-	-
지에스 오엔엠㈜	종속회사	199	203	11,825	15,613	-	-	-	-
지에스텍㈜	종속회사	294	239	3,180	3,719	-	-	841	1,295
지엘에스서비스㈜	종속회사	59	-	1,727	-	52	-	-	-
GS Construction Saudi Co.,Ltd.	종속회사	-	-	119	-	-	-	-	-
GS E&C India Private Ltd.	종속회사	533	580	6,210	3,865	4,932	4,743	-	-
㈜디앤샵	기타특수관계자	-	-	-	-	-	-	1	-
한국무역협회	기타특수관계자	47	152	-	-	-	-	6,052	4,414
㈜삼양인터내셔날	기타특수관계자	70	53	10,960	14,668	-	-	10	2
㈜승산	기타특수관계자	4,633	-	-	-	-	-	-	-
㈜지에스글로벌	기타특수관계자	1	-	7,030	-	-	-	-	-
㈜지에스아이티엠	기타특수관계자	4	-	662	-	-	-	3,106	-
㈜코스모디앤아이	기타특수관계자	-	-	-	-	-	-	1	-
㈜코스모레포츠	기타특수관계자	-	-	-	-	-	-	5	-
센트럴모터스㈜	기타특수관계자	27	-	-	-	-	-	-	-
의정부경전철㈜	기타특수관계자	56,484	44,151	24	-	-	-	-	-
주식회사 지에스리테일	기타특수관계자	18,865	22,077	1,664	744	-	-	1,855	2,534
주식회사지에스스포츠	기타특수관계자	-	-	-	4	-	-	8,826	7,538
㈜GS	기타특수관계자	769	11	5,433	3,589	-	-	21,203	18,299
지에스바이오	기타특수관계자	12	-	-	-	-	-	-	-
지에스자산운용㈜	기타특수관계자	-	-	-	-	-	-	91	-
GS파워㈜	기타특수관계자	3,046	2,549	2	190	-	-	-	-
지에스퓨얼셀㈜	기타특수관계자	-	-	14	-	-	-	-	-
㈜에이엠씨오	기타특수관계자	-	-	311	-	-	-	-	-
코스모산업 주식회사	기타특수관계자	-	-	6,303	25,689	419	-	-	-
피엘에스㈜	기타특수관계자	3,129	-	-	-	-	-	-	-

GS 네오텍 주식회사	기타특수관계자	373	463	8,820	6,437	158,483	147,867	20,293	11,043
GS넥스테이션㈜	기타특수관계자	65	-	21	-	-	-	36	-
GS칼텍스 주식회사	기타특수관계자	418,885	718,035	3,490	1,070	-	-	4,317	4,062
옥산오창고속도로㈜	기타특수관계자	1,822	-	-	-	-	-	-	-
기타	-	7,344	7,876	6,754	141	-	-	398	638
합 계		660,309	825,820	182,948	158,413	174,857	169,630	74,906	60,557

2) 채권내역

(단위: 백만원)

특수관계자	특수관계자성격	공사미수금 등		보증금		기타채권	
		당 기	전 기	당 기	전 기	당 기	전 기
파르나스호텔㈜	연결종속회사	-	-	62	62	253	-
GS E&C Nanjing	연결종속회사	-	-	-	-	486	221
GS (Cambodia) Development Co., Ltd.	연결종속회사	-	-	-	-	451	287
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	연결종속회사	-	-	-	-	10,265	2,504
GS Cu Chi Development One-member LLC	연결종속회사	-	-	-	-	255	160
GS Nha Be Development One-member LLC	연결종속회사	-	-	-	-	27,883	4,683
GS Saigon Development One-member LLC	연결종속회사	-	-	-	-	7,558	7,150
㈜메이저디벨로프먼트	지분법피투자회사	172,231	60,212	-	-	-	6,361
사천리조트주식회사	지분법피투자회사	7,146	5,817	-	-	579	-
GS E&C Thai Co., Ltd.	지분법피투자회사	-	-	-	-	5	3,658
GS PP Development Co., Ltd.	지분법피투자회사	-	-	-	-	189,519	194,139
LG PROPERTIES (S'PORE) PTE.Ltd.	지분법피투자회사	-	-	-	-	19,290	19,662
비에스엠㈜	종속회사	-	-	-	-	22	-
지에스 오엔엠㈜	종속회사	-	-	-	-	1,003	1,010
GS Construction Saudi Co.,Ltd.	종속회사	-	-	-	-	266	-
GS E&C India Private Ltd.	종속회사	-	-	-	-	2,715	2,775
GS Global Bio Co., Ltd.	종속회사	-	-	-	-	1,330	1,428
㈜승산	기타특수관계자	5,019	552	-	-	-	-
한국무역협회	기타특수관계자	-	-	-	-	500	500
㈜승산레저	기타특수관계자	-	-	600	-	-	-
옥산오창고속도로㈜	기타특수관계자	1,822	-	-	-	-	-
은평새길주식회사	기타특수관계자	521	-	-	-	-	-
의정부경전철㈜	기타특수관계자	43,801	-	-	-	93	-
주식회사 지에스리테일	기타특수관계자	98	4,400	-	-	-	215
㈜GS	기타특수관계자	758	-	11,611	10,720	-	-

피엘에스㈜	기타특수관계자	1,519	-	-	-	-	-
GS 네오텍 주식회사	기타특수관계자	-	-	-	-	4,802	1,445
GS칼텍스 주식회사	기타특수관계자	1,104	41,412	-	-	7	5
기타		1,376	1,588	4	2	3,934	2,065
합 계		235,395	113,981	12,277	10,784	271,216	248,268
상기 채권잔액에 설정된 대손충당금		3,326	1,083	-	-	87,452	68,066
채권에 대하여 당기중 인식된 대손상각비(환입)		2,243	386	-	-	19,386	65,245

3) 채무내역

(단위: 백만원)

특수관계자	특수관계자성격	미지급금 등		공사선수금		예수보증금		입회금		기타채무	
		당 기	전 기	당 기	전 기	당 기	전 기	당 기	전 기	당 기	전 기
파르나스호텔㈜	연결종속회사	-	247	-	-	-	-	1,400	400	-	6
㈜이지빌	연결종속회사	26,984	18,604	-	-	-	-	31	31	33	-
지엘피에프브이원㈜	지분법피투자회사	-	-	-	-	-	-	-	-	8,602	-
비에스엠㈜	종속회사	548	360	-	-	-	-	-	-	-	-
상락푸드㈜	종속회사	647	35	-	-	-	-	-	-	-	-
자이서비스㈜	종속회사	-	2	-	12	60	60	-	-	-	35
지씨에스플러스㈜	종속회사	-	-	-	-	-	-	-	-	5,374	4,968
지에스 오엔엠㈜	종속회사	1,515	1,790	-	-	-	-	-	-	97	-
지에스텍㈜	종속회사	-	-	-	-	-	-	-	-	411	1,149
㈜삼양인터내셔날	기타특수관계자	3,391	9,280	-	-	-	-	147	147	-	2
한국무역협회	기타특수관계자	-	-	-	-	-	-	-	-	2,336	2,235
㈜승산	기타특수관계자	-	-	-	-	-	-	311	165	-	-
㈜지에스글로벌	기타특수관계자	2,878	-	-	-	-	-	-	-	-	-
㈜지에스넷비전	기타특수관계자	55	51	-	-	-	-	-	-	-	46
㈜지에스아이티엠	기타특수관계자	260	-	-	-	-	-	37	-	793	-
㈜지에스텔레서비스	기타특수관계자	-	-	-	-	-	-	345	345	-	-
㈜지에스홈쇼핑	기타특수관계자	-	-	-	-	-	-	1,511	1,511	-	-
㈜코스모레포츠	기타특수관계자	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-
㈜해양도시가스	기타특수관계자	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-
센트럴모터스㈜	기타특수관계자	-	-	-	-	-	-	-	-	8	-
주식회사 마루망코리아	기타특수관계자	-	-	-	-	-	-	-	-	64	-
주식회사 지에스리테일	기타특수관계자	1,169	1,132	-	-	-	76,400	3,325	3,325	137	214
주식회사지에스스포츠	기타특수관계자	-	-	-	-	-	-	-	-	110	-
㈜GS	기타특수관계자	-	-	-	-	-	-	2,825	2,454	86	168
지에스이피에스㈜	기타특수관계자	-	-	-	-	-	-	857	300	-	-

지에스퓨얼셀㈜	기타특수관계자	24	-	-	-	-	-	-	-	147	-
코스모산업주식회사	기타특수관계자	3,265	7,516	-	-	-	-	-	-	-	-
코스모화학주식회사	기타특수관계자	-	-	-	-	-	-	66	66	1,492	1,494
GS 네오텍주식회사	기타특수관계자	62,502	18,773	-	-	-	-	1,616	1,616	491	24,277
GS칼텍스주식회사	기타특수관계자	88	84	25,000	4,483	-	-	6,675	6,675	420	467
기타		57	88	-	14,191	-	48	-	-	14	4
합 계		103,407	57,962	25,000	18,686	60	76,508	19,146	17,035	20,621	35,065

4) 담보 및 지급보증

보고기간종료일 현재 지배회사가 종속회사 및 특수관계자에게 제공하고 있는 담보 및 지급보증내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원)

회사명	거래금융기관	구분	금액
GS E&C POLAND SP.ZO.O	LG Display Poland Sp Zo.o	하자이행보증	PLN 42,895,678
	LG Electronics Wroclaw SP Zo.o.	하자이행보증	EUR 269,791.75
	LG CHEM Poland SP Zo.o.	하자이행보증	PLN 2,258,000
	Nordea Bank Ploska S.A.	신용보증	PLN 1,026,000
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	Saudi Arabian Oil Company	계약이행보증	USD 228,000,000
	The Saudi British Bank	신용보증	SAR 42,800,000
		신용보증	SAR 10,800,000
	㈜우리은행 바레인 지점	신용보증	USD 15,600,000
GS E&C ITALY S.R.L	Servizi Assicurativi del Commercio Estero(SACE, 이태리 정부 수출 보험기관)	계약이행보증	USD 167,080,417.26
GS Saigon Development One-member LLC	Australia and New Zealand Banking Group andBank of Nova Scotia Asia Limited, Natixis	채무보증	USD 90,000,000
	HSBC	채무보증	USD 30,000,000
GS Cu Chi Development One-member LLC	The Korea Development Bank	채무보증	USD 29,000,000
GS (Cambodia) Development Co., Ltd.	Australia and New Zealand Banking Group and Bank of Nova Scotia Asia Limited	채무보증	USD 50,000,000
GS E&C Construction Canada Ltd.	Harvest Operations Corp.	계약이행보증	CAD 199,797,030
의정부경전철㈜	㈜국민은행 외 7개사	담보제공	27,246
		지급보증	86,526
㈜메이저디벨로프먼트	삼성생명보험㈜ 외 2개사	지급보증	156,057
사천리조트㈜	동양종합금융증권㈜	지급보증	21,062
지엘피에프브이원㈜	NH투자증권㈜ 외 6개사	지급보증	569,000

한편, 보고기간종료일 현재 지배회사는 특수관계자의 공사계약이행보증 등을 위하여다수의 예금, 어음 및 수표 등을 금융기관 등에게 견질로 제공하고 있습니다.

5) 보고기간종료일 현재 지배회사가 특수관계자로부터 제공받고 있는 담보 및 보증내역은 다음과 같습니다.

회사명	거래금융기관	구분	금액
GS E&C Construction Canada Ltd.	Harvest Operations Corp.	계약이행보증	CAD 111,614,300

17. 자본금

보고기간종료일 현재 지배회사의 자본금에 관련된 사항은 다음과 같습니다.

(1) 발행할 주식의 총수 : 200,000,000주
(2) 1주의 금액 : 5,000원
(3) 발행한 주식의 수 : 보통주 51,000,000주

18. 자기주식

보고기간종료일 현재 연결회사는 주가안정을 목적으로 자기주식 83,053백만원(보통주 :1,521,151주)을 취득하고 연결자본조정으로 계상하고 있습니다. 연결회사는 자사주펀드를 통하여 자기주식을 취득한 경우에는 자사주펀드에 포함되어 있는 자기주식의 공정가액과 자사주펀드의 공정가액 중 적은 금액을 자기주식으로 계상하고 있습니다.

19. 법정적립금 및 임의적립금

연결회사의 법정적립금 및 임의적립금의 세부내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	당 기	전 기	비 고
<법정적립금>			
이익준비금	68,339	63,339	(주1)
소 계	68,339	63,339	
<임의적립금>			
재무구조개선적립금	347,849	282,849	
기업합리화 적립금	584,653	494,653	
해외사업손실준비금	520,000	445,000	
기술개발준비금	480,000	393,333	
임의적립금	89,500	77,500	
소 계	2,022,002	1,693,335	

(주1) 연결회사는 상법상의 규정에 따라 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다금전에 의한 이익배당액의 10%이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전을 위해서는 사용될 수 있습니다.

20. 건설형 공사 관련사항

(1) 누적공사원가 등

당기 보고기간종료일 현재 지배회사의 진행중인 공사와 관련된 누적공사원가와 누적손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분		누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익
도급공사	건 축	5,218,532	4,657,062	561,470
	토 목	3,981,180	3,539,651	441,529
	주 택	5,273,427	4,594,255	679,172
	플랜트	9,255,661	8,227,285	1,028,376
	발전・환경	1,359,897	1,234,589	125,308
합 계		25,088,697	22,252,842	2,835,855

당기 보고기간종료일 현재 진행중인 공사와 관련한 총공사손실예상액은 94,656백만원이며, 손실예상액 전액을 공사손실충당부채로 계상하고 있습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 지배회사의 주요 공사계약잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구 분	기초계약잔액	계약증감액	공사수익계상액	기말계약잔액
낙동강살리기18공구사업	-	123,957	75,168	48,789
송도자이하버뷰	179,786	-	167,143	12,643
의정부경전철민간투자사업건설공사	61,963	5,328	56,120	11,171
일산자이 2단지	241,285	40,669	241,032	40,922
Green Diesel Project(*)	884,438	(42,965)	650,340	191,133
GS SQUARE 안양점및주차빌딩신축공사	32,483	254,570	92,556	194,497
P8E C/R & Utility공사	70,574	193,320	238,349	25,545
Ruwais 4th NGL Project(*)	1,387,391	1,248,451	165,438	2,470,404
Ruwais Refinery Expansion Project (Package 2)(*)	3,588,426	(51,307)	255,827	3,281,292
Yerevan CCPP(*)	66,727	(780)	59,132	6,815
기타(*)	11,581,110	6,567,984	5,573,047	12,576,047
합 계	18,094,183	8,339,227	7,574,152	18,859,258

(*) 환율변동에 따라 원화표시 도급액의 증감이 발생함.

<전기> (단위: 백만원)

구 분	기초계약잔액	계약증감액	공사수익계상액	기말계약잔액
경방K-Project신축공사	67,859	60,562	128,313	108
의정부경전철건설공사	101,985	4,129	44,151	61,963
일산자이 2단지	463,826	-	222,541	241,285
포일주공아파트재건축	200,922	12,698	186,782	26,838
Green Diesel Project(*)	1,297,667	(76,693)	336,536	884,438
IFC SEOUL 신축공사	215,386	-	30,918	184,468
Salalah Methanol Project(*)	414,493	(34,951)	271,414	108,128
Sohar Aromatics Project(*)	387,751	1,861	322,344	67,268
Yerevan CCPP(*)	247,070	(18,761)	161,582	66,727

Ruwais 4th NGL Project(*)	-	1,403,605	16,214	1,387,391
Ruwais Refinery Expansion Project (Package 2)(*)	-	3,594,797	6,371	3,588,426
기타	15,686,979	1,124,204	5,334,040	11,477,143
합 계	19,083,938	6,071,451	7,061,206	18,094,183

(3) 보고기간종료일 현재 지배회사의 진행중인 주요 도급공사의 공사미수금 등의 내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

공 사 명	공사수익 누계액	공사대금 청구누계액	공사대금 회수누계액	공사미수금			공사 선수금
				청구분	미청구분	계	
낙동강살리기18공구사업	75,168	56,063	56,063	-	19,105	19,105	-
송도자이하버뷰	385,357	395,660	282,346	103,011	-	103,011	-
의정부경전철공사	153,286	111,407	111,407	-	41,879	41,879	-
일산자이2단지	548,797	589,615	318,064	230,733	-	230,733	-
Green Diesel Projec	1,109,187	1,109,187	1,065,783	43,404	-	43,404	-
GS SQUARE 안양점및주차빌딩 신축공사	115,073	73,406	73,406	-	41,667	41,667	-
P8E C/R & Utility공사	286,455	242,434	230,545	11,889	44,022	55,910	-
Ruwais 4th NGL Project	165,438	234,144	296,095	2,699	-	2,699	133,356
Ruwais Refinery Expansion Project (Package 2)	262,198	830,841	830,841	-	-	-	568,643
Yerevan CCPP	284,384	290,448	289,122	-	-	-	4,738
기타	21,703,354	21,398,205	19,153,489	2,232,513	80,355	2,312,869	778,268
합 계	25,088,697	25,331,410	22,707,161	2,624,249	227,028	2,851,277	1,485,005

<전기> (단위: 백만원)

공 사 명	공사수익 누계액	공사대금 청구누계액	공사대금 회수누계액	공사미수금			공사 선수금
				청구분	미청구분	계	
경방K-Project신축공사	359,654	316,735	316,735	-	42,919	42,919	-
의정부경전철건설공사	97,167	64,266	64,266	-	32,901	32,901	-
일산자이 2단지	307,765	435,783	314,925	-	-	-	7,160
포일주공아파트재건축	428,093	438,738	306,791	121,302	-	121,302	-
Green Diesel Project	466,533	537,812	571,345	28,935	-	28,935	133,747
IFC SEOUL 신축공사	42,959	36,971	29,851	7,121	5,988	13,108	-
Salalah Methanol Project	665,889	750,321	745,580	-	-	-	79,691
Sohar Aromatics Project	1,191,681	1,256,021	1,249,864	-	-	-	58,183

Yerevan CCPP	225,559	259,560	259,369	-	-	-	33,810
Ruwais 4th NGL Project	16,214	-	-	-	-	-	148,277
Ruwais Refinery Expansion Project (Package 2)	6,371	-	-	-	-	-	529,047
기타	21,089,160	21,721,526	20,414,624	2,078,576	-	2,078,577	704,132
합 계	24,897,045	25,817,733	24,273,350	2,235,934	81,808	2,317,742	1,694,047

당기와 전기 중 도급공사와 관련한 공사대금 청구액은 각각 8,100,623백만원과 8,430,737백만원이며, 공사대금회수액은 각각 7,535,626백만원과 8,297,097백만원입니다.

(4) 보고기간종료일 현재 지배회사의 주요 합작공사의 내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

합작공사명	발주처	공사기간			당사금액	당사지분	대표사
P9-Project	엘지디스플레이 주식회사	2010.02.01	~	2011.12.31	313,380	60.00%	GS건설㈜
P8E C/R & Utility공사	엘지디스플레이 주식회사	2009.08.15	~	2011.06.30	312,000	60.00%	GS건설㈜
신울진원자력1.2호기주설비공사(경북)	한국수력원자력㈜	2010.04.30	~	2017.04.30	272,735	25.00%	현대건설㈜
IFC SEOUL 신축공사	AIG Global Investment Group	2008.01.17	~	2012.02.28	249,907	40.83%	GS건설㈜
대관령알펜시아조성사업	강원도개발공사	2006.10.01	~	2011.02.28	239,260	62.00%	GS건설㈜
의정부경전철민간투자사업건설공사	의정부경전철주식회사	2006.12.01	~	2011.08.27	164,457	52.55%	GS건설㈜
부항다목적댐건설공사	한국수자원공사	2006.09.30	~	2012.01.13	149,431	60.00%	GS건설㈜
신월성원자력1・2호기주설비공사	한국수력원자력주식회사	2003.07.01	~	2013.01.31	139,321	13.50%	대우건설㈜
강남순환도시고속도로6-1공구	강남순환도로주식회사	2002.11.28	~	2014.05.19	133,944	11.50%	두산건설㈜
LCD P8E 환경설비공사	엘지디스플레이 주식회사	2009.08.15	~	2012.04.30	129,006	60.00%	GS건설㈜
중랑물재생센터고도처리및시설현대화	서울특별시 도시기반시설본부	2009.02.13	~	2014.01.18	127,378	50.00%	GS건설㈜
영흥화력5.6호기발전소주설비건설공사(인천)	한국남동발전주식회사	2010.04.16	~	2014.12.31	125,689	55.00%	GS건설㈜
낙동강살리기18공구사업	한국수자원공사	2009.10.23	~	2011.12.24	123,957	45.00%	GS건설㈜
목포시관내국도대체우회도로(고하-죽교)건설공사	조달청	2004.11.01	~	2012.12.18	119,796	42.00%	GS건설㈜
동해남부선(부산-울산)복선전철제1공구	한국철도시설공단	2005.12.26	~	2011.01.31	118,555	40.00%	현대건설㈜

고현-하동 IC 2 국도건설공사	국토해양부 부산지방국토관리청	2009.10.19	~	2016.09.11	114,174	60.00%	GS건설㈜
인천경제자유구역영종하늘도시3공구	한국토지공사	2007.12.27	~	2011.06.26	113,689	90.00%	GS건설㈜

<전기> (단위: 백만원)

합작공사명	발주처	공사기간			당사금액	당사지분	대표사
IFC SEOUL 신축공사	AIG Global Investment Group	2008.01.17	~	2012.02.07	227,427	40.00%	GS건설㈜
의정부경전철민간투자사업건설공사	의정부경전철주식회사	2006.12.01	~	2011.08.27	159,129	52.55%	GS건설㈜
부항다목적댐건설공사	한국수자원공사	2006.09.30	~	2012.01.12	149,431	60.00%	GS건설㈜
신월성원자력1・2호기주설비공사	한국수력원자력주식회사	2003.07.01	~	2013.01.31	131,397	13.50%	대우건설㈜
인천생산기지2단계	한국가스공사	2004.07.27	~	2010.07.31	127,323	40.00%	GS건설㈜
인천대교현장	KODA Development Co.,Ltd.	2005.06.16	~	2010.01.31	125,704	10.00%	삼성물산㈜
목포시관내국도대체우회도로(고하-죽교)건설공사	조달청	2004.11.01	~	2012.12.18	119,796	42.00%	GS건설㈜
중랑물재생센터고도처리 및 시설현대화	서울특별시 도시기반시설본부	2009.02.13	~	2014.01.18	114,135	50.00%	GS건설㈜
인천경제자유구역영종하늘도시3공구	한국토지공사	2007.12.27	~	2011.06.26	113,689	90.00%	GS건설㈜
동해남부선(부산-울산)복선전철제1공구	한국철도시설공단	2005.12.26	~	2010.09.30	112,921	40.00%	현대건설㈜
인천경제자유구역영종하늘도시2공구	한국토지공사	2007.12.27	~	2011.06.26	111,968	90.00%	GS건설㈜
호남고속철도제5-3공구	한국철도시설공단	2009.12.17	~	2014.01.23	96,661	60.00%	GS건설㈜
석문국가산업단지개발사업조성공사1공구	한국토지공사	2008.06.16	~	2011.10.15	95,364	90.00%	GS건설㈜
태백선제천-쌍용간제1공구복선전철건설공사	한국철도시설공단	2004.11.25	~	2012.10.31	92,945	35.00%	GS건설㈜

삼척-동해간고속도로3공구	한국도로공사	2009.03.31	~	2016.03.31	92,275	90.00%	GS건설㈜
강남순환도시고속도로6-1공구	강남순환도로주식회사	2002.11.28	~	2013.09.30	91,794	11.50%	두산건설㈜
경춘선복선전철제7공구	조달청철도건설본부	1999.12.28	~	2010.01.31	82,844	30.00%	GS건설㈜

(5) 보고기간종료일 현재 지배회사의 진행중인 주요분양공사의 내용은 다음과 같습니다.

당기 보고기간종료일 현재 진행중인 분양공사는 없습니다.

<전기> (단위: 백만원)

현장명	계약금액	분양수입 누계액	분양대금 회수누계액	분양미수금	분양선수금
하이츠자이	307,328	295,198	303,952	34	8,788
수색자이	273,214	205,638	229,930	920	25,212
청라자이	523,644	336,588	337,964	6,949	8,325
합 계	1,104,186	837,424	871,846	7,903	42,325

(6) 공사유보금

연결회사는 공사대금청구액 중 계약에서 정해진 조건이 충족되거나, 공사 내용상의 문제가 해결될 때까지 발주처가 지급을 보류하고 있는 금액을 공사미수금으로 계상하고 있으며, 당기말 및 전기말 현재 공사미수금 계상액은 각각 380,301백만원 및 32,901백만원입니다.

21. 법인세비용과 이연법인세자산(부채)

연결회사의 당기 및 전기의 법인세비용과 이연법인세자산(부채)의 내용은 다음과 같습니다.

(1) 법인세비용의 구성내역

당기 및 전기 손익에 반영된 법인세비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	당 기	전 기
법인세부담액(법인세추납액 환급액 포함)	188,079	167,761
일시적차이로인한이연법인세자산부채변동액	(68,045)	6,625
자본에가감된일시적차이의 법인세효과	10,944	(40,539)
당기손익에 반영된 법인세비용	130,978	133,847

(2) 회계이익과 과세소득간의 주요 세무조정 항목별 내역

당기 및 전기 중 연결회사의 회계이익과 과세소득간의 주요 세무조정 항목별 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	당 기	전 기
법인세비용차감전순이익	541,700	520,422
적용세율에 따른 법인세	131,067	125,918
조정사항		
- 비과세수익	(118)	(139)
- 비공제비용	7,677	11,251
- 세액공제	(15,069)	(16,308)
- 기타(세율차이 등)	7,421	13,125
법인세비용	130,978	133,847
유효세율	24.18%	25.72%

(3) 일시적차이 및 이연법인세자산(부채)의 증감내역
당기 및 전기 중 연결회사의 일시적차이 및 이연법인세자산(부채)의 증감내역은 다음과 같습니다.
<당기> (단위: 백만원)

관련계정과목	기초잔액	납부조정	증가	감소	기말잔액	인식한이연법인세자산(부채)
<차감할일시적차이>						
건물(유형자산감액손실)	12,954	-	-	614	12,340	2,715
공사손실충당부채	17,653	(1,830)	97,742	18,908	94,657	20,824
대손충당금	276,590	(25)	358,545	276,174	358,936	83,822
감가상각비	12,335	-	430	1,656	11,109	2,444
정부출연금	485	-	8,239	4,120	4,604	1,114
외화환산손실(설정)	138,286	-	39,644	130,230	47,700	11,522
임원성과금	-	-	22,718	-	22,718	5,498
지분법평가손실	91,087	-	28,245	48,107	71,225	15,669
토지	183	-	-	-	183	40
통화선도평가손실	335,897	(12,444)	461,151	487,810	296,794	71,824
퇴직급여충당부채	123,173	-	29,431	30,190	122,414	26,931
투자유가증권손상차손	24,376	-	13,700	13,040	25,036	5,508
투자자산손상차손	1,247	-	-	-	1,247	274
하자보수충당부채	66,436	-	73,370	40,518	99,288	21,843
무형자산상각비	278	-	-	104	174	38
기타충당부채	126,917	-	24,064	1,302	149,679	32,929
유형자산평가손익	25,762	-	64	70	25,756	5,667
기타	450	-	889	684	655	159
소 계	1,254,109	(14,299)	1,158,232	1,053,527	1,344,515	308,821
<가산할일시적차이>						
감가상각누계액	(1,274)	-	-	(23)	(1,251)	(275)
기술개발준비금	(10,000)	-	(5,000)	(3,333)	(11,667)	(2,567)
미수수익	(23,546)	-	(7,417)	(7,029)	(23,934)	(5,792)

외화환산이익(설정)	(44,361)	(2,637)	(44,478)	(37,907)	(53,569)	(12,950)
투자유가증권손상차손	(4,371)	-	-	-	(4,371)	(962)
재고자산건설이자	(47,238)	-	(7,938)	(3,649)	(51,527)	(12,470)
퇴직보험예치금	(122,585)	-	(28,974)	(29,777)	(121,782)	(26,792)
통화선도평가이익	(436,149)	(81,916)	(433,649)	(583,383)	(368,331)	(89,136)
소 계	(689,524)	(84,553)	(527,456)	(665,101)	(636,432)	(150,944)
합 계	564,585	(98,852)	630,776	388,426	708,083	157,877
이연법인세자산(부채)	124,698	(23,922)			157,877	
자본에직접반영된 이연법인세자산(부채)	(318,981)				(308,037)	
당기말 이연법인세자산	(194,283)	(23,922)			(150,160)	

<전기> (단위: 백만원)

관련계정과목	기초잔액	납부조정	증가	감소	기말잔액	인식한이연법인세 자산(부채)
<차감할일시적차이>						
건물(유형자산감액손실)	14,529	859	-	2,434	12,954	2,850
공사손실충당부채	6,373	-	19,246	7,966	17,653	3,881
대손충당금	206,370	-	276,208	205,988	276,590	64,426
감가상각비	12,121	-	461	247	12,335	2,714
무상주	414	-	-	414	-	-
정부출연금	587	-	2,517	2,619	485	117
외화환산손실(설정)	142,835	-	40,760	45,309	138,286	31,378
지분법평가손실	96,211	-	55,795	60,919	91,087	20,039
토지	183	-	-	-	183	40
통화선도평가손실	438,986	-	159,804	262,893	335,897	81,287
퇴직급여충당부채	120,000	(992)	28,564	24,399	123,173	27,098
투자유가증권손상차손	24,376	-	-	-	24,376	5,363
투자자산손상차손	1,247	-	-	-	1,247	274
하자보수충당부채	74,491	-	9,746	17,801	66,436	14,616
무형자산상각비	384	-	-	106	278	61
기타충당부채	100,542	-	28,083	1,708	126,917	27,922
유형자산평가손익	25,847	-	7	92	25,762	5,668
기타	1	-	797	348	450	109
소 계	1,265,497	(133)	621,988	633,243	1,254,109	287,843
<가산할일시적차이>						
감가상각누계액	(1,274)	-	-	-	(1,274)	(280)
기술개발준비금	(8,333)	-	(5,000)	(3,333)	(10,000)	(2,200)
미수수익	(9,930)	-	(15,644)	(2,028)	(23,546)	(5,698)
외화환산이익(설정)	(107,807)	-	(35,938)	(99,384)	(44,361)	(10,057)
투자유가증권손상차손	(4,371)	-	-	-	(4,371)	(962)

재고자산건설이자	(46,997)	-	(10,728)	(10,487)	(47,238)	(11,432)
퇴직보험예치금	(107,839)	-	(38,974)	(24,228)	(122,585)	(26,969)
통화선도평가이익	(550,174)	-	(118,172)	(232,197)	(436,149)	(105,547)
기타	(9,069)	-	-	(9,069)	-	-
소 계	(845,794)	-	(224,456)	(380,726)	(689,524)	(163,145)
합 계	419,703	(133)	397,532	252,517	564,585	124,698
이연법인세자산(부채)	90,813	(29)	-	-	124,698	-
자본에직접반영된 이연법인세자산(부채)	(278,442)	-	-	-	(318,981)	-
당기말 이연법인세자산	(187,629)	(29)	-	-	(194,283)	-

(4) 상계전 총액기준에 의한 이연법인세자산 및 이연법인세부채

<당기> (단위: 백만원)

계정과목	당기말현재 일시적차이등	일시적차이의소멸시기		이연법인세자산(부채)	
		2011년	2012년이후	유동	비유동
<차감할일시적차이>					
건물(유형자산감액손실)	12,340	-	12,340	-	2,715
공사손실충당부채	94,657	-	94,657	-	20,824
대손충당금	358,936	220,660	138,276	53,401	30,421
감가상각비	11,109	-	11,109	-	2,444
정부출연금	4,604	4,604	-	1,114	-
외화환산손실(설정)	47,700	46,753	947	11,314	208
임원성과금	22,718	22,718	-	5,498	-
지분법평가손실	71,225	-	71,225	-	15,669
토지	183	-	183	-	40
통화선도평가손실	296,794	296,794	-	71,824	-
퇴직급여충당부채	122,414	-	122,414	-	26,931
투자유가증권손상차손	25,036	-	25,036	-	5,508
투자자산손상차손	1,247	-	1,247	-	274
하자보수충당부채	99,288	-	99,288	-	21,843
무형자산상각비	174	-	174	-	38
기타충당부채	149,679	-	149,679	-	32,929
유형자산평가손익	25,756	-	25,756	-	5,667
기타	655	655	-	159	-
소 계	1,344,515	592,184	752,331	143,310	165,511
<가산할일시적차이>					
감가상각누계액	(1,251)	-	(1,251)	-	(275)
기술개발준비금	(11,667)	-	(11,667)	-	(2,567)
미수수익	(23,934)	(23,934)	-	(5,792)	-

외화환산이익(설정)	(53,569)	(52,949)	(620)	(12,814)	(136)
투자유가증권손상차손	(4,371)	-	(4,371)	-	(962)
재고자산건설이자	(51,527)	(51,527)	-	(12,470)	-
퇴직보험예치금	(121,782)	-	(121,782)	-	(26,792)
통화선도평가이익	(368,331)	(368,331)	-	(89,136)	-
자본과관련된가산할일시적차이	(1,212,181)	(68,995)	(1,143,186)	(52,298)	(255,739)
소 계	(1,848,613)	(565,736)	(1,282,877)	(172,510)	(286,471)
합 계	(504,098)	26,448	(530,546)	(29,200)	(120,960)
적용할법인세율		24.20%	22.00%		

<전기> (단위: 백만원)

계정과목	당기말현재 일시적차이등	일시적차이의소멸시기		이연법인세자산(부채)	
		2010년	2011년이후	유동	비유동
<차감할일시적차이>					
건물(유형자산감액손실)	12,954	-	12,954	-	2,850
공사손실충당부채	17,653	-	17,653	-	3,881
대손충당금	276,590	162,490	114,100	39,324	25,102
감가상각비	12,335	-	12,335	-	2,714
정부출연금	485	485	-	117	-
외화환산손실(설정)	138,286	43,417	94,869	10,507	20,871
지분법평가손실	91,087	-	91,087	-	20,039
토지	183	-	183	-	40
통화선도평가손실	335,897	335,897	-	81,287	-
퇴직급여충당부채	123,173	-	123,173	-	27,098
투자유가증권손상차손	24,376	-	24,376	-	5,363
투자자산손상차손	1,247	-	1,247	-	274
하자보수충당부채	66,436	-	66,436	-	14,616
무형자산상각비	278	-	278	-	61
기타충당부채	126,917	-	126,917	-	27,922
유형자산평가손익	25,762	-	25,762	-	5,668
기타	450	450	-	109	-
소 계	1,254,109	542,739	711,370	131,344	156,499
<가산할일시적차이>					
감가상각누계액	(1,274)	-	(1,274)	-	(280)
기술개발준비금	(10,000)	-	(10,000)	-	(2,200)
미수수익	(23,546)	(23,546)	-	(5,698)	-
외화환산이익(설정)	(44,361)	(13,500)	(30,861)	(3,267)	(6,790)
투자유가증권손상차손	(4,371)	-	(4,371)	-	(962)

재고자산건설이자	(47,238)	(47,238)	-	(11,432)	-
퇴직보험예치금	(122,585)	-	(122,585)	-	(26,969)
통화선도평가이익	(436,149)	(436,149)	-	(105,547)	-
자본과관련된가산할일시적차이	(1,449,547)	(3,665)	(1,445,882)	(887)	(318,094)
소 계	(2,139,071)	(524,098)	(1,614,973)	(126,831)	(355,295)
합 계	(884,962)	18,641	(903,603)	4,513	(198,796)
적용할법인세율		24.20%	22.00%		

(5) 당기말 및 전기말 현재 자본에 직접 부가되거나 차감된 이연법인세의 내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구 분	금 액	법인세효과
<이연법인세에 반영>		
매도가능증권평가손실	7,132	1,569
부의지분법자본조정	4,517	994
매도가능증권평가이익	(234,389)	(56,335)
지분법자본변동	(403,586)	(88,789)
자기주식처분이익	(6,293)	(1,384)
자본잉여금	(35,702)	(7,854)
파생상품평가손실	78,221	17,209
파생상품평가이익	(36,998)	(8,140)
재평가잉여금	(585,083)	(165,307)
소 계	(1,212,181)	(308,037)

<전기> (단위: 백만원)

구 분	금 액	법인세효과
<이연법인세에 반영>		
매도가능증권평가손실	19	4
부의지분법자본조정	1,353	298
매도가능증권평가이익	(277,621)	(61,077)
지분법자본변동	(485,087)	(54,508)
해외사업환산이익	(8,785)	(1,933)
자기주식처분이익	(5,823)	(1,281)
자본잉여금	(92,695)	(20,569)
파생상품평가손실	63,363	14,035
파생상품평가이익	(35,034)	(7,707)
재평가잉여금	(609,237)	(186,243)
합 계	(1,449,547)	(318,981)

22. 주당이익

주당순이익은 보통주 1주에 대한 순이익을 계산한 것으로, 지배회사의 1주당 순이익의 산출 내역은 다음과 같습니다.

(1) 기본 주당이익

(단위: 원)

구 분	당 기	전 기
지배회사지분순이익	401,579,844,913	378,641,233,227
가중평균 유통 보통주식수	49,478,849주	49,478,849주
주당순이익	8,116	7,653

(주) 가중평균 유통주식수 산정내역

<당기>

구분	유통주식수	일수	적수	가 중 평 균 유통주식수
기초	51,000,000	365	18,615,000,000	
기초자기주식	(1,439,281)	365	(525,337,565)	
자사주펀드	(81,870)	365	(29,882,550)	
합 계		365	18,059,779,885	49,478,849

<전기>

구 분	유통주식수	일수	적수	가 중 평 균 유통주식수
기초	51,000,000	365	18,615,000,000	
기초자기주식	(605,241)	365	(220,912,965)	
자기주식신탁계약	(834,040)	56	(46,706,240)	
자기주식	(834,040)	309	(257,718,360)	
자사주펀드	(81,870)	365	(29,882,550)	
합 계		365	18,059,779,885	49,478,849

23. 배당금

지배회사의 배당금에 관한 사항은 다음과 같습니다.

(1) 지배회사의 주주에 대한 배당금 산정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원)

구 분	당 기	전 기
1주당배당금(배당률)	1,000(20%)	1,000(20%)
발행주식수(주1)	49,478,849주	49,478,849주
배당금총액	49,478,849,000	49,478,849,000

(주1) 당기말 현재 지배회사가 보유하고 있는 자기주식은 차감하였습니다.

(2) 지배회사의 배당성향은 다음과 같습니다

(단위: 원)

구 분	당 기	전 기
배당액	49,478,849,000	49,478,849,000
당기순이익	401,579,844,913	378,641,233,227
배당성향	12.32%	13.07%

(3) 지배회사의 배당수익율은 다음과 같습니다.

(단위: 원)

구 분	당 기	전 기
주당배당액	1,000	1,000
결산일 종가	116,000	108,500
배당수익율	0.86%	0.92%

24. 연결현금흐름표

연결회사의 연결현금흐름표에 관한 사항은 다음과 같습니다.

(1) 연결회사는 연결현금흐름표상의 영업활동으로 인한 연결현금흐름을 간접법으로 작성하였으며, 현금의 유입과 유출이 없는 중요한 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	당 기	전 기
매도가능증권의 유동성 대체	340,308	-
사채 및 장기 차입금의 유동성 대체	534,906	109,699
건설중인자산의 대체	2,268	7,174
용지의 토지 대체	-	49,086
단기대여금 및 공사미수금의 용지 대체	-	43,178
장기대여금의 유동성 대체	35,258	206,246
공사미수금의 투자부동산 대체	16,999	92,071
토지의 대물변제	-	49,086
건설중인자산의 집기비품 대체	6,557	-
지분법적용투자주식의 재분류	-	35,023
공사미지급금의 장기성예수보증금 대체	1,588	-

25. 보험가입자산

보고기간종료일 현재 연결회사의 재고자산 및 유형자산 등에 대한 보험가입내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

보험종류	부보자산	보험회사	부보액
화재보험 외	건물 등	LIG손해보험(주)	1,449,862

상기 보험 외에 연결회사는 LIG손해보험(주)에 자동차손해배상책임보험, 종합보험, 기업휴지보험, 사용자배상책임보험 및 제3자배상책임보험에 가입하고 있습니다.

26. 담보제공자산

보고기간종료일 현재 연결회사의 채무를 위하여 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

담보제공자산	담보설정금액	차입금종류	담보권자
토지/건물 (Grand)	85,000	관광진흥자금 등	한국산업은행(*1)
	85,000	운영자금 등	우리은행
	62,500	임대보증금 등	SC제일은행
	72,261	임대보증금 등	하나은행
	144,000	일반대출	한무제일차(유)(*2)
	5,830	임대보증금	미래에셋증권
	1,040	임대보증금	삼성증권
소 계	455,631		
건물 (Coex)	25,000	관광진흥자금 등	한국산업은행(*1)
	6,700	임대보증금	국민은행
	31,695	임대보증금	AK리테일㈜(*3)
	144,000	일반대출	한무제일차(유)(*2)
소 계	207,395		
합 계	663,026		

(*1) 동일한 차입금에 대하여 자산별로 담보제공되어 있습니다.

(*2) 동일한 차입금에 대하여 자산별로 동일금액이 담보제공되어 있습니다.

(*3) 당사 소유의 코엑스 건물은 당사에 임차하고 있는 롯데디에프리테일㈜(구,AK리테일㈜)에 전세권이 설정되어 있으며(금액: 31,695백만원), 해당 전세권은 롯데디에프리테일㈜(구,AK리테일㈜)의 차입금 15,000백만원에 대해 우리은행 등에 담보로 제공되어 있습니다.

27. 우발채무와 주요 약정사항

(1) 지배회사는 보고기간종료일 현재 건설공사와 관련하여 공사이행, 분양, 하자보증등을 위해 건설공제조합, 동업자 등으로부터 13,711,113백만원의 지급보증을 제공받고 있으며 동업자를 위해 3,515,497백만원의 보증을 제공하고 있습니다.

(2) 지배회사는 보고기간종료일 현재 해외현지법인을 위해 956,184백만원의 공사이행보증 및 지급보증 등을 제공하고 있으며, 해외 공사 수행을 위해 한국수출입은행 등으로부터 2,696,878백만원의 지급보증을 제공받고 있습니다.

(3) 지배회사는 보고기간종료일 현재 수분양자들의 주택매입자금 및 이주비 대출과 관련하여 금융기관에게 1,890,993백만원의 지급보증을 제공하고 있으며, 또한, 재개발 등 정비사업을 위해 정비사업조합에게 432,074백만원의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(4) 지배회사는 보고기간종료일 현재 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인에 대하여 350,933백만원의 지급보증 등을 제공하고 있으며, 또한, 관련법인 출자지분(장부가액: 389,596백만원)을 담보로 제공하고 있습니다.

(5) 지배회사는 보고기간종료일 현재 자산유동화와 관련하여 하나더드림제2차유한회사, 제우스엔에이치케이 등을 위하여 637,768백만원의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(6) 지배회사는 보고기간종료일 현재 당사는 울산그린㈜등과 관련하여 재무출자자에게 풋옵션 등의 약정을 제공하고 있습니다.

(7) 지배회사는 보고기간종료일 현재 공사계약보증 등을 위해 백지어음 15매 및 어음63매(액면금액: 277,653백만원), 당사보유 특정자산(장부가액: 61,700백만원)등이 견질 및 담보로 제공되어 있습니다.

(8) 지배회사는 보고기간종료일 현재 계류중인 소송은 당사가 제소한 7건(관련금액: 83,351백만원)과 당사가 피소된 57건(관련금액: 61,738백만원)이 있으며, 당기말 현재 소송의 승패는 예측할 수 없습니다. 또한, 1심 또는 2심에서 패소한 경우에는 판결에 따라 합리적인 금액을 소송충당부채로 계상하고 있습니다.

(9) PF 관련 당사가 제공한 지급보증 내역
지배회사는 당기 및 전기 보고기간 종료일 현재 당사가 시행사의 차입을 위하여 제공한 지급보증의 내용은 다음과 같습니다.(중도금, 이주비, SOC 대출제외)

(단위: 백만원)

구분	당 기	전 기
ABCP	1,093,600	859,600
기타 PF Loan	1,420,222	2,231,748
합 계	2,513,822	3,091,348

(10) 종속회사인 파르나스호텔㈜는 보고기간종료일 현재 토지임차료, 주차장임차료 납입보증과 관련하여 어음 2매(액면금액: 5,392백만원)를 한국무역협회 및 ㈜코엑스에 견질로 제공하고 있습니다.

(11) 종속회사인 파르나스호텔㈜는 미국의 IHG와 호텔경영기술도입계약을 체결(최초 1987년 2월 2일에 체결하고 1997년 1월 1일자로 변경됨)하고 있는 바, 이에 따라 IHG는 그랜드호텔과 코엑스호텔을 2010년 12월 31일까지 수탁경영하고, 파르나스호텔㈜는 계약기간 동안 시스템용역보수 및 경영수수료를 IHG에게 지급하도록 되어 있습니다. 당기와 전기 중에 파르나스호텔㈜가 동 시스템용역보수 및 경영수수료로 인식한 금액은 각각 6,776백만원 및 4,670백만원입니다.

(12) 종속회사인 파르나스호텔㈜는 코엑스호텔을 건립할 목적으로 1997년 7월 22일자로 한국무역협회와 토지임차계약을 체결하였는 바, 계약기간은 2019년 12월 31일까지이며 상호 합의에 따라 10년간 연장계약이 가능하도록 되어 있습니다. 동 계약에의하면, 파르나스호텔㈜는 한국무역협회에 코엑스호텔의 건설기간 중에는 토지에 부과 되는 일체의 제세공과금 및 각종 부담금 상당액을 지급하고 영업개시일 이후에는 매출액의 일정율에 해당하는 금액을 지급하도록 되어 있는 바, 당기와 전기 중 파르나스호텔㈜가 동 임차계약과 관련하여 지급임차료로 인식한 금액은 각각 4,156백만원 및 3,858백만원입니다.

(13) 종속회사인 파르나스호텔㈜의 보고기간종료일 현재 계류중인 소송은 파르나스호텔㈜가 피소된 2건(관련금액: 395백만원)이 있으며, 소송의 승패는 예측할 수 없습니다. 한편 ,1심 또는 2심에서 패소한 경우에는 판결에 따라 합리적인 금액을 소송충당부채로 계상하고 있습니다.

(14) 종속회사인 ㈜이지빌이 금융기관 등에 매각한 매출채권 중 만기가 미도래한 금액은 당기말 현재 17,893백만원(전기말: 8,692백만원)으로서 보고기간종료일 이후에상환의무가 발생될 수도 있습니다.

28. 파생상품

(1) 거래목적

1) 통화선도: 외환리스크 회피를 통한 고정된 원화 공사매출수익 확보 목적입니다.
2) 이자율스왑: 원화 변동이자율 차입금에 대한 이자율변동으로 인한 현금흐름위험을 회피할 목적으로 이자율스왑계약을 체결하고 있습니다.
3) 환변동보험: 외환리스크 회피를 통한 고정된 원화 공사매출수익 확보 목적입니다.

(2) 위험의 본질 및 원천 그리고 이에 대한 대응책

1) 통화선도

① 위험의 본질 및 원천: 공사대금 수령시 수령통화 환율 하락위험 및 공사대금 수령 통화 대비 하도대금 지급통화 환율의 상대적 상승 위험이 발생합니다.
② 대응정책: 공사대금 수령시 외화가액을 일정액의 원화금액으로 고정시키고 , 공사대금 수령 통화와 하도대금 지급통화의 상대적 대비 환율을 고정시키기 위해 공사 대금 수령통화를 일정액의 원화로 교환하거나 일정액의 하도대금 지급통화로 교환하는통화선도 매매계약을 체결합니다.

2) 이자율스왑

① 위험의 본질 및 원천: 변동 금리부 채권 발행 후 금리 상승에 따른 이자비용 상승위험이 발생합니다.
② 대응정책: 변동 금리부 채권의 변동금리를 원화 고정 금리로 교환하는 이자율스왑거래를 체결합니다.

3) 환변동보험

① 위험의 본질 및 원천: 공사대금 수령시 수령통화 환율이 공사 입찰시 예정원가율 산출 목적으로 적용한 환율보다 하락시 공사원가율 변동위험이 발생합니다.
② 대응정책: 공사대금 수령시 수령통화를 공사입찰시 예정원가율 산출을 위해 적용한 환율로 환산한 원화금액으로 고정시키는 계약을 체결합니다.

(3) 중도 청산 가능여부 및 대금 수수방법

1) 통화선도: 연결회사는 은행과의 반대거래를 통하여 시장에서 거래되는 환율로 중도 해지 수수료없이 청산 가능하며, 대금 수수는 현물 수취/지급, 차액 결제 모두 가능합니다.
2) 환변동보험: 연결회사는 수출보험공사가 규정한 중도청산사유에 해당하는 경우 중도 해지수수료 없이 청산 가능하며, 대금 수수는 차액 결제를 통해 이루어집니다.

(4) 평가 방법 및 회계처리 내역

1) 평가방법: 통화선도, 통화스왑, 환변동보험은 각 통화의 이자율, 환율을 반영한 연결회사의 파생상품 평가 시스템을 통하여 평가하며, 연결회사는 통화선도 및 환변동보험 관련회계처리시 현금흐름위험회피와 공정가액위험회피 회계처리를 적용하고 있습니다.

2) 회계처리내역: 당기 재무제표에 반영된 거래이익 및 거래손실은 각각 36,173백만원, 24,341백만원이며 당기말 현재 파생상품거래 미결제 약정잔액과 관련하여 당기 재무제표에 반영된 파생상품평가이익 및 평가손실은 각각 88,287백만원, 54,966백만원입니다. 공정가액위험회피 회계처리 적용에 따라 당기 재무제표에 반영된 확정계약평가이익 및 확정계약평가손실은 각각 57,914백만원, 118,734백만원입니다.

(5) 통화선도계약

연결회사는 당기말 현재 외화거래에 대한 환율변동위험을 회피하기 위하여 SC제일은행 등과 190건의 통화선도계약을 체결하고 있습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

매입통화	매입금액	매도통화	매도금액	계약환율	계약건수
CHF	2,398	CAD	2,480	0.97	1
EUR	534	CAD	720	1.3483	1
EUR	137	SGD	238	1.7314	1
EUR	485,173	USD	663,098	1.2062-1.4989	43
EUR	11,200	WON	17,300	1,433.70-1,573.03	5
GBP	1,495	USD	2,349	1.5229-1.6048	5
JPY	2,140,173	SGD	34,079	61.67-64.30	3
JPY	11,966,569	USD	138,207	81.40-92.61	18
USD	77,801	CAD	81,600	1.028-1.0648	5
USD	125,600	WON	148,481	1,141.30-1,211.47	9
VND	138,940,788	USD	7,466	17,972-19,178	14
WON	26,186	CAD	23,017	1,135.43-1,139.29	2
WON	47,747	SGD	56,900	813.75-864.94	6
WON	2,080,559	USD	1,868,296	1,117.33-1,210.49	77

(6) 이자율스왑계약

(단위: 백만원)

계약연도	결제연도	계약금액		수취이자	지급이자
2008년	2011년	KRW	20,000	CD+ 1.26	6.92%

(7) 환변동보험

(외화단위: 천)

계약처	부보금액		보장환율	계약일	만기일
한국수출보험공사	USD	56,244	916.90 - 917.60	2007/10/31	2011/07/31
한국수출보험공사	USD	264,377	907.80 - 909.50	2007/08/14	2011/10/31
한국수출보험공사	USD	88,011	923.20 - 924.80	2007/08/31	2011/07/31
합 계	USD	408,632			

(8) 파생상품별 평가내역

<당기>

(단위: 백만원)

구 분		평가액		손익			기타포괄손익누계액 (*)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
파생상품	통화선도	70,208	63,854	77,959	54,966	22,993	36,998	77,921	(40,923)
	환변동보험	-	92,115	10,328	-	10,328	-	-	-
	이자율스왑		411					411	(411)
합 계		70,208	156,380	88,287	54,966	33,321	36,998	78,332	(41,334)
확정계약	통화선도	84,750	27,670	53,214	98,212	(44,998)	-	-	-
	환변동보험	84,864	-	4,700	20,522	(15,822)	-	-	-
합 계		169,614	27,670	57,914	118,734	(60,820)	-	-	-

<전기>

(단위: 백만원)

구 분		평가액		손익			기타포괄손익누계액 (*)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
파생상품	통화선도	45,768	67,718	35,967	31,348	4,619	35,034	53,132	(18,098)
	환변동보험	-	144,208	36,077	105	35,972	-	-	-
	통화스왑	61,283	3,130	786	30,402	(29,616)	-	9,762	(9,762)
	이자율스왑	-	867	-	-	-	-	867	(867)
합 계		107,051	215,923	72,830	61,855	10,975	35,034	63,761	(28,727)
확정계약	통화선도	155,610	40,213	41,226	52,839	(11,613)	-	-	-

	환변동보험	144,208	-	4,902	45,111	(40,209)	-	-	-
합 계		299,818	40,213	46,128	97,950	(51,822)	-	-	-

(*) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감전 금액입니다.

29. 사회에 대한 기여금 등의 내역 등

지배회사는 당기와 전기 중 지배회사의 사회에 대한 기여금은 각각 3,240백만원과 5,230백만원입니다.

30. 환경정책 등

지배회사는 대기오염, 수질오염 및 토양오염 등의 관리를 체계적이고 효과적으로 하기 위하여 각 현장의 환경관리 조직과 프로그램을 운영함으로써 법적기준치의 준수 및 쾌적한 환경유지를 위해 노력하고 있습니다.

지배회사는 각종 오염원인의 제거를 위하여 환경목표를 설정하고 각 공정별 연료사용량, 오염물질 배출량 및 소음이나 진동발생량 등을 지속적으로 측정하여 그 영향을평가하고 또한 수질관리를 위하여 토양과 공공수역내의 오폐수, 세륜세차 설비 등에 의한폐수의 배출량을 기준치 이내로 유지하며 기타 폐기물 등은 가연성, 불연성, 재활용, 지정폐기물 등으로 나누어 전문 용역회사에 위탁처리하고 있습니다.

한편, 지배회사의 당기와 전기 중 환경관련 발생 비용은 각각 12,507백만원과 14,357백만원입니다.

31. 전문인력의 채용 및 교육훈련

지배회사는 당기와 전기 중 전문인력의 개발과 관련하여 발생한 전문인력의 신규채용 및 교육훈련비용은 각각 5,225백만원과 1,838백만원 입니다.

32. 부문별 정보

(1) 사업별 부문정보

1) 사업별 부문에 대한 일반정보

연결회사의 사업부문은 사업구조기준에 의하여 다음과 같이 구분되었으며 주요내용은 다음과 같습니다.

사업부문	주요 재화 및 용역	주요고객정보
건축사업부문	첨단빌딩, 공장 등	엘지디스플레이㈜, ㈜경방 등
토목사업부문	도로, 교통, 발전 등	조달청,한국토지공사, 한국철도시설공단 등
주택사업부문	아파트, 주상복합 등	㈜한국토지신탁, 반포주공3단지재건축조합 등
플랜트사업부문	산업설비 용역 등	Aromatics Oman LLC, Qatar Petroleum 등
발전환경사업부문	환경설비 용역 등	환경관리공단 등
개발사업부문	개발사업 등	불특정 다수인
호텔업 등	호텔업 등	불특정 다수인
기타사업부문	임대사업 등	불특정 다수인

2) 사업별 부문에 대한 재무현황

(단위: 백만원)

구 분	매출액		영업이익(손실)		유・무형자산		유・무형자산상각비	
	당 기	전 기	당 기	전 기	당 기	전 기	당 기	전 기
건축사업부문	1,500,866	1,228,263	44,891	54,839	271,342	272,742	3,798	3,928
토목사업부문	1,064,682	827,005	28,879	14,923	48,696	18,492	2,244	1,269
주택사업부문	2,247,990	2,511,114	215,861	316,559	292,376	309,567	3,282	3,655
플랜트사업부문	2,544,556	2,325,628	215,632	234,007	66,926	45,723	6,959	6,266
발전환경사업부문	541,787	491,332	18,130	(31,787)	8,359	7,988	766	1,245
호텔업 등	211,509	191,528	41,923	33,717	1,134,669	1,130,810	15,369	16,416
기타부문	341,646	111,173	28,773	(9,830)	934,812	935,328	11,808	12,161
합 계	8,453,036	7,686,043	594,089	612,428	2,757,180	2,720,650	44,226	44,940
연결조정	(129,386)	(71,504)	(1)	(1,724)	34,172	4,445	(721)	(721)

연결후금액	8,323,650	7,614,539	594,088	610,704	2,791,352	2,725,095	43,505	44,219

(2) 지역별 매출액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	당 기	전 기
국 내	6,001,845	5,911,827
중 동	1,816,096	1,275,336
중국 및 동남아	547,331	303,863
기 타	87,764	195,017
연결조정	(129,386)	(71,504)
합 계	8,323,650	7,614,539

33. 부가가치 계산에 필요한 사항

연결회사의 매출원가 및 판매비와 관리비에 계상된 부가가치의 계산에 필요한 사항은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

계정과목	매출원가		판매비와관리비		합 계	
	당 기	전 기	당 기	전 기	당 기	전 기
급여	345,378	333,053	168,662	142,201	514,040	475,254
퇴직급여	33,341	33,016	16,870	13,985	50,211	47,001
복리후생비	89,525	73,346	29,348	24,881	118,873	98,227
지급임차료	39,590	41,756	26,729	21,195	66,319	62,951
감가상각비	21,266	20,576	21,349	22,921	42,615	43,497
무형자산상각비	188	55	702	668	890	723
세금과공과	50,159	36,649	11,337	14,092	61,496	50,741
합 계	579,447	538,451	274,997	239,943	854,444	778,394

34. 연결포괄손익계산서

(단위: 백만원)

구 분	당 기	전 기
당기순이익	410,723	385,573
연결기타포괄손익		
매도가능증권평가이익 (법인세효과: 10,856백만원)	(38,424)	744
매도가능증권평가손실 (법인세효과: 1,565백만원)	(5,548)	1,172
지분법자본변동(법인세효과 : (-)964백만원)	3,417	(17,623)
해외사업환산손익(법인세효과: 4,635백만원)	(16,432)	(10,194)
파생상품평가이익(법인세효과: (-)433백만원)	1,532	(770)
파생상품평가손실(법인세효과: 3,268백만원)	(11,509)	(11,459)
재평가잉여금(법인세효과: 908백만원)	(3,218)	(52,682)
소 계	(70,182)	(90,812)
연결포괄이익	340,541	294,761
지배회사지분포괄손익	331,252	287,497
소주주주지분포괄손익	9,289	7,264