분 기 보 고 서

(제 43 기 1분기)

사업연도 2011년 01월 01일 부터

2011년 03월 31일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중 2011년 05월 30일

회 사 명 : 지에스건설 주식회사

대 표 이 사 : 허 명 수

본 점 소 재 지 : 서울특별시 중구 남대문로 5가 537

(전 화) 02-728-2114

(홈페이지) http://www.gsconst.co.kr

작 성 책 임 자 : (직 책) 상 무 (성 명) 박 용 길

(전 화) 02-728-2258

【 대표이사 등의 확인 】

대표이사 등의 확인 · 서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시 서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시 서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시 되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는「주식회사의외부감사에관한법률」제2조의 2 및 제2조의 3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2011년 05월 30일

GS 건 설 주 식 회 사

대표이사 허명수 (서명)

신고업무담당이사 박용길 (서명)

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 개황

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	직전사업연도 말 자산총액	지배관계 근거	주요종속회사 여부
파르나스호텔(주)	1985.11.22	서울시 강남구 삼성동 159-8	관광호텔업	1,157,167	기업 의결권의 과반수를 소유	해당
(주)이지빌	2000.04.08	서울시 금천구 가산동 459-11	부가통신업	33,553	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
자이서비스(주)	2005.01.03	서울시 서초구 서초동 1444-1 브릿지웰빌딩 6층	건설업	2,893	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
지에스텍(주)	2005.06.22	서울시 금천구 가산동 459-11 제이플라츠 2층	건설업	766	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
지엘에스서비스(주)	2006.09.22	서울 중구 남대문로5가 대우재단빌딩 8층	서비스업	550	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
지씨에스플러스(주)	2007.04.02	강원도 춘천시 남산면 백양리 29-1	서비스업	8,554	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
비에스엠(주)	2008.01.02	경기도 시흥시 정왕동 1257-8	임가공업	1,375	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
지에스 오엔엠(주)	2008.07.31	서울시 중구 중림동 419 Central Place B/D 2 F	서비스업	2,956	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
상락푸드(주)	2009.03.26	서울 금천구 가산동 319번지 호선대 벤처타워 808호	급식위탁경영	6,166	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	2004.05.17	12th Floor, Heping Building, No.22 Beijing East Road, Nanjing, China	건설업	42,514	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Cu Chi Development One-Member Ltd.	2007.03.20	301 Nguyen Van Huong Street Thao Dien Ward, District 2 Ho Chi Minh City, Vietnam	건설업	44,197	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Nha Be Development One-Member Ltd.	2007.05.18	301 Nguyen Van Huong Street Thao Dien Ward, District 2 Ho Chi Minh City, Vietnam	건설업	83,549	기업 의결권의 과반수를 소유	해당

GS Saigon Development One-Member Ltd.	2007.12.14	301 Nguyen Van Huong Street Thao Dien Ward, District 2 Ho Chi Minh City, Vietnam	건설업	306,204	기업 의결권의 과반수를 소유	해당
GS E&C India Private Ltd.	2006.06.22	2nd Floor, Masterpiece Bldg. DLF Golf Course Road, Sector-54, Gurgaon-122002, Haryana, India	건설업	5,004	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS (Cambodia) Development Co.,Ltd.	2008.07.01	132, Street Sothearos, Sangkat Tonle Bassac, Khan Chamkarmon,Phnom Penh, Cambodia	건설업	43,635	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS GLOBAL BIO Co., Ltd.	2008.06.27	132, Street Sothearos, Sangkat Tonle Bassac, Khan Chamkarmon,Phnom Penh, Cambodia	건설업	22	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	1983.07.12	King Abdul-Aziz Street Al-Raja Tower 3rd floor Al-Khobar Saudi Arabia P.O.Box: 2920	건설업	35,378	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Construction Saudi Co., Ltd.	2010.01.27	King Abdul-Aziz Street Al-Raja Tower 3rd floor Al-Khobar Saudi Arabia P.O.Box: 2920	건설업	1,048	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Poland SP.ZO.O	2005.03.07	ul. LG 1, Biskupice Podgorne, 55-040 Kobierzyce	건설업	704	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Construction Canada Ltd.	2010.08.13	2900-550 Burrard Street Vancouver BC, Canada, V6C OA3	건설업	26,918	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Panama S.A.	2011.02.22	19th fl. Banco General Tower, Aquilino De La Guardia St. Marbella, Panama City	임대업	-	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당

나. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 "지에스건설주식회사"로 표기하며,
영문으로는 "GS Engineering & Construction Corp." 라고 표기합니다.

다. 설립일자

당사는 1969년 12월 19일 락희개발(주)로 설립되었습니다.

라. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

주소 : 서울특별시 중구 남대문로5가 537

전화번호 : 02-728-1114
홈페이지 : http://www.gsconst.co.kr/

마. 주요 사업의 내용

연결실체는 사무용빌딩・공장 등을 건설하는 건축사업, 도로・철도 등 사회기반 시설을 제공하는 토목사업, 아파트・주상복합 등의 주거공간을 건설하는 주택사업, 석유정제설비 등을 설치하는 플랜트사업, 발전소・하수고도처리시설 등을 건설하는 발전・환경사업 등을 주요 사업으로 하고 있습니다.

또한, 종속회사(파르나스 호텔)을 통하여 삼성동 소재 2개의 특1급 호텔을 운영하고 있습니다. 자세한 내용은 Ⅱ. 사업의 내용을 참고하시기 바랍니다.

바. 신규사업 등의 내용 및 전망

연결실체는 국내 건설시장의 성장 한계 및 Global化에 대한 요구 등 급속하게 변화하는 건설산업구조에 대한 준비와 중장기적인 성장의 동력을 확보하기 위해 앞선 준비와 안목으로 신시장/신사업 개척에 많은 관심을 기울이고 있습니다.

특히 녹색산업, 환경, 국내외발전, 가스플랜트, 해외신도시개발사업 등 미래 신성장 동력 발굴에 대해 중장기적 관점에서 글로벌 역량을 강화하기 위한 투자를 지속하고 있으며, 단순한 시공위주의 사업영역을 벗어나 사업의 기획과 타당성 분석, Financing, 설계, 그리고 유지보수까지 건설업의 전 단계를 아우르는 Total Solution 역량을 갖추고 이를 바탕으로 새로운 사업기회를 창출하기 위해 많은 노력을 기울이고 있습니다.

또한, 불투명한 경영환경에 적극적으로 대처하기 위한 재무 안정성 확보는 물론 원가 경쟁력 확보를 통해 내실을 다져가는 한편 수주 경쟁력 강화에도 총력을 기울이고 있습니다.

사. 계열회사에 관한 사항

당사는 분기보고서 작성일 현재 GS 계열에 속해있으며 국내 계열회사 74개, 해외 계열회사 67개가 있습니다. 자세한 내용은 'Ⅵ.이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항'의 '4.계열회사 등의 현황'을 참조하시기 바랍니다.

아. 신용평가에 관한 사항

(1) 기업어음(CP)

평가일	평가대상 유가증권 등	신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2009.06.19	기업어음	A2+	한국기업평가주식회사 (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2009.06.24	기업어음	A2+	한신정평가주식회사 (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2009.06.30	기업어음	A2+	한국신용평가주식회사 (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2009.09.22	기업어음	A1	한국신용평가주식회사 (A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2009.09.23	기업어음	A1	한신정평가주식회사 (A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2009.10.01	기업어음	A1	한국기업평가주식회사 (A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2010.06.18	기업어음	A1	한국기업평가주식회사 (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2010.06.25	기업어음	A1	한국신용평가주식회사 (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2010.06.29	기업어음	A1	한신정평가주식회사	본평정

			(A1,A2,A3,B,C,D)	
2010.12.22	기업어음	A1	한국기업평가주식회사 (A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2010.12.29	기업어음	A1	한국신용평가주식회사 (A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2010.12.30	기업어음	A1	한신정평가주식회사 (A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정

* A2등급에서 B등급에는 상대적 우열정도에 따라 +, - 기호가 첨부됨.

(2) 회사채

평가일	평가대상 유가증권등	신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2009.01.30	무보증사채	A+	한신정평가주식회사 (AAA~D)	본평정
2009.02.02	무보증사채	A+	한국신용평가주식회사 (AAA~D)	본평정
2009.03.23	무보증사채	A+	한신정평가주식회사 (AAA~D)	본평정 정기평정
2009.03.24	무보증사채	A+	한국기업평가주식회사 (AAA~D)	본평정 정기평정
2009.06.30	무보증사채	A+	한국신용평가주식회사 (AAA~D)	정기평정
2009.09.22	무보증사채	AA-	한국신용평가주식회사 (AAA~D)	수시평정
2009.09.23	무보증사채	AA-	한신정평가주식회사 (AAA~D)	수시평정
2009.10.01	무보증사채	AA-	한국기업평가주식회사 (AAA~D)	수시평정
2009.10.06	무보증사채	AA-	한국신용평가주식회사 (AAA~D)	본평정
2009.10.06	무보증사채	AA-	한신정평가주식회사 (AAA~D)	본평정
2010.03.25	무보증사채	AA-	한국신용평가주식회사 (AAA~D)	본평정 정기평정
2010.03.26	무보증사채	AA-	한국기업평가주식회사 (AAA~D)	본평정 정기평정

2010.03.26	무보증사채	AA-	한신정평가주식회사 (AAA~D)	본평정 정기평정
2010.08.16	무보증사채	AA-	한국신용평가주식회사 (AAA~D)	본평정
2010.08.16	무보증사채	AA-	한신정평가주식회사 (AAA~D)	본평정
2010.08.16	무보증사채	AA-	한국기업평가주식회사 (AAA~D)	본평정
2011.03.23	무보증사채	AA-	한국신용평가주식회사 (AAA~D)	본평정 정기평정
2011.03.23	무보증사채	AA-	한신정평가주식회사 (AAA~D)	본평정 정기평정
2011.03.24	무보증사채	AA-	한국기업평가주식회사 (AAA~D)	본평정 정기평정

* 한국기업평가주식회사, 한국신용평가주식회사는 AA등급에서 B등급, 한신정평가주식회사는 AA등급에서 CCC등급에 상대적 우열정도에 따라 +, - 기호가 첨부됨.

각 신용평가회사의 유가증권 종류별 신용등급체계 및 각 등급에 부여된 의미는 각 신용평가회사의 홈페이지 자료를 참조하였으며 그 주요내용은 다음과 같습니다.

- 한국신용평가 : 기업어음
기업어음 신용등급은 신용도에 따라 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성되어 있습니다. 등급 중 A1에서 A3까지는 적기 상환능력이 인정되는 투자등급이며, B와 C는 환경변화에 따라 적기 상환능력이 크게 영향 받을 수 있는 투기등급으로 분류됩니다.

등급	기업어음 등급의 정의
A1	적기상환능력이 최상이며 상환능력의 안정성 또한 최상임.
A2	적기상환능력이 우수하나 그 안정성은 A1에 비해 다소 열위임.
A3	적기상환능력이 양호하며 그 안정성도 양호하나 A2에 비해 열위임.
B	적기상환능력은 적정시되나 단기적 여건변화에 따라 그 안정성에 투기적인 요소가 내포되어 있음.
C	적기상환능력 및 안정성에 투기적인 요소가 큼.
D	상환불능 상태임.

※ 상기 등급 중 A2부터 B등급까지는 +, - 부호를 부가하여 동일 등급 내에서의 우열을 나타냄.

- 한국신용평가 : 회사채
회사채의 평가등급은 원리금 지급능력의 정도에 따라 AAA부터 D까지 10개 등급으로 분류

됩니다. 등급 중 AAA부터 BBB까지는 원리금 상환능력이 인정되는 투자등급이며, BB에서 C까지는 환경변화에 따라 크게 영향을 받는 투기등급으로 분류됩니다.

등급	회사채 등급의 정의
AAA	원리금 지급능력이 최상급임.
AA	원리금 지급능력이 매우 우수하지만 AAA의 채권보다는 다소 열위임.
A	원리금 지급능력은 우수하지만 상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음.
BBB	원리금 지급능력은 양호하지만 상위등급에 비해서 경제여건 및 환경악화에 따라 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음.
BB	원리금 지급능력이 당장은 문제가 되지 않으나 장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음.
B	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며 불황시에 이자지급이 확실하지 않음.
CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며 채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임.
CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼.
C	채무불이행의 위험성이 높고 전혀 원리금 상환능력이 없음.
D	상환 불능상태임.

※ 상기 등급 중 AA부터 B등급까지는 +, - 부호를 부가하여 동일 등급 내에서의 우열을 나타냄.

- 한신정평가 : 기업어음

기업어음증권의 단기 신용등급은 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성됩니다.

등급	기업어음 등급의 정의
A1	적기상환능력이 최고수준으로 투자위험도가 극히 낮으며, 현 단계에서 합리적으로 예측 가능한 장래의 어떠한 환경 변화에도 영향을 받지 않을 만큼 안정적임.
A2	적기상환능력이 우수하여 투자위험도가 매우 낮지만 A1등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음.
A3	적기상환능력이 양호하여 투자위험도는 낮은 수준이지만 장래 급격한 환경 변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
B	적기상환능력은 인정되지만 투기적 요소가 내재되어 있음.
C	적기상환능력이 의문시 됨.
D	지급불능 상태에 있음.

※ 위 등급 중 A2등급부터 B등급까지는 등급내의 상대적인 우열에 따라 +, - 기호가 첨부됨.

- 한신정평가 : 회사채

채권평가의 신용등급은 AAA에서 D까지 10개의 등급으로 구성됩니다.

등급	회사채 등급의 정의
AAA	원리금 지급 확실성이 최고수준으로 투자위험도가 극히 낮으며, 현단계에서 합리적으로 예측 가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지않을 만큼 안정적임.
AA	원리금 지급 확실성이 매우 높아 투자위험도가 매우 낮지만 AAA등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음.
A	원리금 지급 확실성이 높아 투자위험도는 낮은 수준이지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
BBB	원리금 지급 확실성은 인정되지만 장래 환경변화로 원리금 지급확실성이 저하될 가능성이 있음.
BB	원리금 지급 확실성에 당면문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음.
B	원리금 지급 확실성이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현 단계에서 단언할 수 없음.
CCC	채무 불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임.
CC	채무 불이행이 발생할 가능성이 높아 상위등급에 비해 불안요소가 더욱 많음.
C	채무 불이행이 발생할 가능성이 극히 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성이 없을 것으로 판단됨.
D	원금 또는 이자가 지급불능 상태에 있음.

※ 위 등급중 AA등급부터 CCC등급까지는 등급내의 상대적 우열정도에 따라 +, - 기호가 첨부됨.

- 한국기업평가 : 기업어음
기업어음의 신용등급은 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성됩니다.

등급	기업어음 등급의 정의
A1	적기상환능력이 최고 수준이며, 그 안정성은 현단계에서 합리적으로 예측 가능한 장래의 환경변화에 영향을 받지 않을 만큼 높다.
A2	적기상환능력이 우수하지만, 그 안정성은 A1등급에 비하여 다소 열등한 요소가 있다.
A3	적기상환능력이 양호하지만, 그 안정성은 급격한 환경변화에 따라 다소의 영향을 받을 가능성이 있다.
B	최소한의 적기상환능력은 인정되나, 그 안정성은 환경변화로 저하될 가능성이 있어 투기적인 요소를 내포하고 있다.
C	적기상환능력 및 그 안정성이 매우 가변적이어서 투기적 요소가 강하다.
D	현재 채무불이행 상태에 있다.

※ A2부터 B까지는 동일 등급내에서 세분하여 구분할 필요가 있는 경우 "+" 또는

"-"의 기호를 부여할 수 있음.

- 한국기업평가 : 회사채
채권평가의 신용등급은 AAA에서 D까지 10개의 등급으로 구성됩니다.

등급	회사채 등급의 정의
AAA	원리금 지급확실성이 최고 수준이다.
AA	원리금 지급확실성이 매우 높지만, AAA등급에 비하여 다소 낮은 요소가 있다.
A	원리금 지급확실성이 높지만, 장래의 환경변화에 따라 다소의 영향을 받을 가능성이 있다.
BBB	원리금 지급확실성이 있지만, 장래의 환경변화에 따라 저하될 가능성이 내포되어 있다.
BB	원리금 지급능력에 당면문제는 없으나, 장래의 안정성면에서는 투기적인 요소가 내포되어 있다.
B	원리금 지급능력이 부족하여 투기적이다.
CCC	원리금의 채무불이행이 발생할 위험요소가 내포되어 있다.
CC	원리금의 채무불이행이 발생할 가능성이 높다.
C	원리금의 채무불이행이 발생할 가능성이 지극히 높다.
D	현재 채무불이행 상태에 있다.

※ AA부터 B까지는 동일 등급내에서 세분하여 구분할 필요가 있는 경우에는 "+" 또 는 "-"의 기호를 부여할 수 있음.

2. 회사의 연혁

최근 5년간 당사의 주요 변동상황은 다음과 같습니다.

가. 경영진의 중요한 변동 등
- 2009.03 제11대 CEO로 허명수 대표이사 취임

구분	사내이사	사외이사	비고
2007년 3월	허창수, 김갑렬, 허명수, 우상룡	이창세, 안종원, 서치호, 신현한, 김종빈	4월12일 김종빈 사외이사중도 퇴임.
2008년 3월	허창수, 김갑렬, 허명수, 우상룡	이창세, 안종원, 서치호, 신현한, 김종빈	
2009년 3월	허창수, 허명수, 우상룡, 이휘성	서치호, 신현한, 김정만, 이덕훈, 김종빈	
2010년 3월	허창수, 허명수, 우상룡, 이휘성	김정만, 이덕훈, 김종빈, 편종근, 박경서	
2011년 3월	허창수, 허명수, 우상룡, 이휘성	김정만, 이덕훈, 편종근, 박경서, 문성우	

나. 최대주주의 변동
- 2007. 01 : 허 창 수(12.21%)
- 2008. 01 : 허 창 수(12.15%)

- 2009. 04 : 허 창 수(12.09%)
- 2010. 08 : 허 창 수(11.99%)

다. 상호의 변경

당사의 종속회사인 파르나스호텔(주)는 2009년 7월 상호를 한무개발(주)에서 파르나스호텔(주)로 변경하였습니다.

라. 사업목적의 중요한 변동

- 2008. 3 : 신・재생에너지 전문업, 토양정화업, 지하수정화업, 부동산 개발업 추가
- 2011. 3 : 하폐수처리수재이용업, 재이용시설설계시공업 추가

3. 자본금 변동사항

증자(감자)현황

(기준일 : 2011년 03월 31일) (단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
-	-	-	-	-	-	-

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2011년 03월 31일) (단위 : 주)

구 분		주식의 종류			비고
		보통주		합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수		-	-	200,000,000	-
Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수		73,399,250	-	73,399,250	-
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수		22,399,250	-	22,399,250	-
	1. 감자	439,250	-	439,250	-
	2. 이익소각	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	21,960,000	-	21,960,000	액면병합

Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ)	51,000,000	-	51,000,000	-
Ⅴ. 자기주식수	1,521,151	-	1,521,151	-
Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ-Ⅴ)	49,478,849	-	49,478,849	-

* 당사 정관상 발행할 주식의 총수를 주식의 종류별로 구분하지 않았습니다.

나. 자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2011년 03월 31일) (단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
자본시장법상 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	605,241	-	-	-	605,241	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		주식매수 청구권 행사	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(a)	보통주	605,241	-	-	-	605,241	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
	신탁계약에 의한 취득	수탁자 보유물량	보통주	81,870	-	-	-	81,870	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		현물보유물량	보통주	834,040	-	-	-	834,040	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	보통주	915,910	-	-	-	915,910	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)			보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
총 계(a+ b+ c)			보통주	1,521,151	-	-	-	1,521,151	-
			우선주	-	-	-	-	-	-

5. 의결권 현황

(기준일 : 2011년 03월 31일) (단위 : 주)

구 분		주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	51,000,000	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	1,521,151	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (E = A - B - C + D)	보통주	49,478,849	-
	우선주	-	-

6. 배당에 관한 사항 등

최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분		제43기 1분기	제42기	제41기
주당액면가액 (원)		5,000	5,000	5,000
당기순이익 (백만원)		82,462	407,270	382,801
주당순이익 (원)		1,667	8,231	7,737
현금배당금총액 (백만원)		-	49,479	49,479
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
현금배당성향 (%)		-	12.1	12.9
현금배당수익률 (%)	보통주	-	0.9	0.9
	우선주	-	-	-
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

주당 현금배당금 (원)	보통주	-	1,000	1,000
	우선주	-	-	-
주당 주식배당 (주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

※ 제41기 및 제 42기 당기순이익과 주당순이익 등은 기존 K-GAAP기준으로 작성되었으며, 제43기 1분기는 한국채택국제회계기준의 별도재무제표상 금액을 기준으로 작성되었습니다.

※ 제43기 1분기 주당이익 산출근거는 첨부된 연결검토보고서상 연결재무제표에 대한 주석 '24. 주당이익'을 참조하시기 바랍니다.

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

연결실체는 지배회사와 파르나스호텔(주) 등의 종속회사를 통해 건축사업, 토목사업,주택사업, 플랜트사업, 발전・환경사업, 호텔사업 등을 영위하고 있으며, 각 사업의 내용은 다음과 같습니다.

가. 사업부문별 재무정보

(단위 : 백만원)

사업구분	매출액		영업이익(손실)		유.무형자산		총자산	
	제43기 1분기	제42기 1분기	제43기 1분기	제42기 1분기	제43기 1분기	제42기	제43기 1분기	제42기
건축사업	508,883	321,180	29,083	10,234	80,030	40,795	1,471,756	1,056,828
토목사업	256,371	224,157	7,350	7,253	82,759	53,005	1,398,129	1,178,695
주택사업	244,377	612,091	(7,725)	93,868	430,346	413,337	4,354,316	4,290,307
플랜트사업	764,559	708,953	53,184	39,576	138,959	72,489	1,582,965	1,078,629
발전환경사업	180,350	111,825	7,720	(215)	32,164	8,359	335,991	283,914
호텔사업	51,138	48,462	10,454	8,138	1,074,481	1,078,244	1,094,121	1,096,748
기타	18,819	18,166	(4,095)	(9,850)	550,569	742,100	1,193,077	2,062,302
계	2,024,497	2,044,834	95,971	149,004	2,389,308	2,408,329	11,430,355	11,047,423

나. 사업부문별 현황

(1) 건축사업
[산업의 특성]
건축사업은 공공/민간(발주처)에서 요구하는 최종 목적물을 건설하는 산업으로 업무시설, 생산시설 등 주거를 제외한 모든 건축 상품에 대한 영업 및 시공을 진행합니다. 타 산업에 비해 가치창출, 고용유발 등 경기부양의 효과가 크기 때문에 침체된 경기를 활성화 하는 견인차 역할을 담당하고 있습니다.

[산업의 성장성]
대규모 복합개발 및 도심재생사업의 진행으로 사업의 규모가 점점 대형화되어 가는 추세이며, 빌딩 자동화 설비인 Intelligent Building System 및 IT를 접목한 관리시스템을 갖춘 첨단 오피스 빌딩과 반도체, LCD 등 첨단기기 생산시설에 대한 수요가 늘어나면서 기술적 역량을 바탕으로 한 성장을 요구하고 있습니다.

[경기변동의 특성]
건축사업은 공공/민간 발주자의 수요에 의하여 생산활동이 파생되는 수주 산업으로 산업경기와 정부 투자 정책에 따라 그 수요가 좌우됩니다.

[국내외 시장여건]
국내 건축시장은 공공 부문에서 주요 국책사업 증가로 완만한 성장이 예상되나, 민간시장은 회복이 둔화되어 시장의 위축세는 지속 될 것으로 예상됩니다. 해외 건축 시장은 중동 지역의 정부기관 중심의 대규모 투자 확대로 지속적인 성장이 예상되며, 아시아 지역도 동남아시아 중심으로 시장 확대가 예상됩니다.

[회사의 경쟁우위요소]
당사는 첨단 오피스 빌딩 및 첨단 공장(CR, GMP)시설에 대한 차별화된 기술력과 다수의 대규모 Project 수행을 통한 전문 시공관리 Know-how를 확보하고 있으며, Engineering조직을 통한 기술지원으로 국내외 초고층 및 복합 Project 수행 역량을 갖추고 있습니다. 이러한 역량을 바탕으로 명품 복합 상업 Complex인 경방 Times Square를 무사히 준공하였으며, 여의도의 새로운 랜드마크로 떠오르고 있는 IFCS현장을 성공적으로 시공 중에 있습니다. 또한 해외 선진업체와의 기술 교류와 현지 우수 업체와의 MOU 체결을 통해 전략국가 중심으로 독자적인 해외사업기반을 확대하고 있습니다.

(2) 토목사업
[산업의 특성]
토목산업은 공공의 이익을 위하여 불특정 다수 수요자를 대상으로 자연의 터전에 새로운 공간을 창조하는 산업이며, 타 산업의 기반 시설물을 생산하는 산업으로서 오랫동안 경제발전을 주도하여 왔습니다. 타 산업에 비해 생산과 고용, 부가가치 창출면에서 전후방효과가 큰 산업으로서, 정부의 공공시설투자 조정 등을 통해 국내 경기조절의 주요한 정책수단으로 활용되기 때문에 거시 경제지표에 크게 영향을 받는 산업입니다. 최근에는 정부 및 자치단체의 단독발주 형태에서 민간 자본 유치에 의한 사회간접자본시설 확충(SOC 사업) 정책으로 민간이 참여하는 형태의 비중이 증가하고 있으며, 향후에도 이러한 민간자본 참여의 잠재적 수요가 클 것으로 전망됩니다.

[산업의 성장성]
글로벌 금융위기로 인한 경기 침체에 대비하여 정부에서는 공공 토목사업을 통하여경제위기를 조기에 극복하고, 4대강 정비사업과 같은 물과 함께하는 국토의 재창조를 추구하며, 녹색성장을 위한 건설업의 신성장 동력확충 등 건설산업의 선진화 방안을 추진 중입니다. 토목산업은 시공위주의 단순 서비스 산업을 벗어나 향후 글로벌 시장경쟁을 통한 사업주체간 차별화가 심화될 것이며, 단순 시공에서 운영 및 다양한 타 산업과의 접목을 통한 복합산업구조로 변화될 것으로 전망됩니다.

[경기변동의 특성]
토목공사는 기본적으로 수주산업이기 때문에 정부의 사회간접시설에 대한 투자규모와 타 산업의 경제활동 수준 등 거시 경제지표에 크게 영향을 받습니다. 또한 정부에 의한 경기조절의 주요한 수단으로 활용되기 때문에 Infra를 투자하는 토목산업은 경기 역행적이며, 이에 따라 경기 침체로 민간시장이 위축될 때 공공시장은 확대되는 경향을 나타냅니다.

[국내외 시장여건]
경기 침체에 대비한 정부의 공공토목사업에 대한 SOC 예산의 조기 집행 실시 이후, 점차 공

공부문의 발주 물량은 감소 추세에 있습니다. 또한 정부 차원의 건설산업 구조개편 및 사업비 절감이 지속적으로 추진될 예정입니다. 세계 건설시장은 녹색 인프라 투자확충의 형태로 미국 고속철도, 브라질 고속철도와 같은 대규모 국책사업이 추진되고 있으며, 아시아와 동유럽, 중동 시장에서 지속적인 성장세가 이어지고 있습니다. 세계적으로 정부 주도의 발주에 대한 대안으로 민관공동 합작투자 및 민간투자사업의 확대 추세에 있으며, 점차적으로 단순 시공부문의 역할에서 벗어나, 금융부문과의 연계 역량이 건설사의 중요한 사업수행 역량으로 부각되고 있습니다.

[회사의 경쟁우위요소]
당사 토목산업분야는 다수의 도로, 철도, 수자원, 항만, 단지, 지하저장시설 등의 사회Infra 건설을 수행하였으며, 민간자본을 이용한 대규모 Infra를 건설하고 운영하는 Know-how에 높은 경쟁력을 확보하고 있습니다. 당사 기술연구소의 신공법에 대한 지속적인 연구개발성과를 토목Project에 접목하여 해상 초장대교량, 대심도 터널 등의 공사에 적용하고 있습니다. 해외 시장의 경우, 베트남 시장의 조기진출 및 사업선점을 통한 신도시 개발사업을 진행하고 있으며, 베트남 시장을 기반으로 한 싱가포르, 인도 등의 동남아 국가 및 당사 플랜트 사업으로 우위를 선점한 중동국가에 대한 전략적인 진출에 유리한 고지를 선점하고 있습니다.

(3) 주택사업
[산업의 특성]
인간의 기본욕구 충족을 위한 주택산업은 일자리 창출을 비롯한 경기부양의 선봉산업입니다. 최근 나타나는 주된 특성은 시공능력 및 입지에 중점을 두던 과거와 달리 브랜드 및 디자인, 조경과 편의시설이 수요를 결정하는 주요 요인으로 부상하였다는 것 입니다. 또한 단순 주거기능을 벗어나 업무, 취미생활의 공간으로 영역이 확대되고 있습니다.

[산업의 성장성]
글로벌 금융위기 이후 바닥론과 장기침체론의 혼재, 인구구조 및 수요형태가 변화하고 있는 가운데 현재 성장은 정체된 상태입니다. 80년대 이후 대량 공급한 아파트 및 단독주택등의 노후화로 정비사업의 물량은 꾸준히 증가될 것으로 예상되나, 도시광역화의 한계 및 인구증가둔화등으로 택지공급은 감소하여, 기성숙시장의 경쟁은 더욱 치열할 것으로 전망됩니다.하지만 인구구조변화에 따른 도시형생활주택 및 실버주택, 리노베이션, 개도국 중심의 해외사업 등은 매우 유망한 사업으로 예견되어 새로운 성장과 도약의 기회로 평가받고 있습니다.

[경기변동의 특성]
주택산업은 수주기반 산업이며 대표적 경기의존적 산업으로 경제 여건에 따라 호황과 불황이 반복되는 특성이 있고, 또한 국가 정책 및 제도에 민감하게 반응합니다.

[국내외 시장여건]
분양가 상한제 시행전 분양 집중에 따른 입주 물량 과잉과 보금자리주택 공급등으로 수도권의 부동산 가격은 약보합을 유지하고 있으나, 지방을 중심으로 분양시장이 활성화되고 있으며, 실수요자 중심의 수요변화로 인해 중소형 아파트 및 도시형 생활주택의 수요가 증가하고 있습니다. 또한 글로벌 경기가 회복국면으로 진입하면서 개도국의 신도시 개발사업등이 가시화 되고 있어, 이를 통한 해외발주물량의 증가가 예상됩니다.

[회사의 경쟁우위요소]
월등한 Brand Power와 기술력, 영업력을 바탕으로 소비자에게 최고급 주거공간을 제공하고 있는 당사는 지속적인 원가혁신을 통한 가격경쟁력 확보 및 분양성과 수익성이 양호한 프로

젝트 위주의 수주영업을 확대하고 있습니다. 또한 차별화된 CS정책으로 고객이 찾기 전에 찾아가는 서비스의 구현에 총력을 다하고 있으며, 친환경, 에너지절감형 등 새로운 패러다임의 주택개발, 해외사업 역량강화, 신사업구도 적극 발굴을 통해 지속 성장의 기틀을 다지고 있습니다.

(4) 플랜트사업
[산업의 특성]
플랜트 산업은 프로젝트의 수행을 위해 설계, 공사 관리, 엔지니어링, 기계 장치의 제조 및 설치, 시공 등 다양한 분야의 기술력을 통합하여야만 원활한 수행이 가능한 기술집약적 산업이라고 할 수 있습니다. 따라서 이러한 복잡한 공정의 플랜트 산업에 참여를 하기 위해서는 일정 수준 이상의 기획능력, 기술력, 자본력, 사업관리 능력 등이 필수적입니다.
또한, 후발기업 또는 소규모 업체의 진입이 용이하지 않은 반면 일정 수준의 기술력과 경쟁력을 갖추게 되면 경쟁자들에게 반대로 높은 진입 장벽을 구축할 수 있다는 특징도 있으며, 신속하고 정확한 수행 능력을 갖추고 있으면 완공까지의 기간을 단축하여 고수익을 확보할 수 있는 사업이기도 합니다.
플랜트는 국가산업 경제의 기반이 되는 생산 시설이므로 경제 발전을 위하여 각종 플랜트가 다수 건설되어 기대한 목적대로 원만히 운영됨으로써 기업의 이익 창출은 물론이고 국가 경제 발전의 기틀을 마련하는 효과를 기대할 수 있는 대규모 기간 사업 중 하나입니다.

[산업의 성장성]
플랜트산업은 현재 정제부문(Downstream)인 석유화학, 가스, 발전플랜트 위주로 시장이 구성되어 있으며 이 중 석유화학/가스플랜트 시장은 중동, 아프리카, 중남미 지역의 성장세에 힘입어 지속적인 발주가 예상됩니다. 특히, 이산화탄소 배출 규제 등 환경 문제가 중요해지면서 상대적으로 청정 에너지인 가스 시장의 수요가 증가될 전망입니다.
해양의 오일/가스 매장량은 전체 매장량의 73%를 차지하고 있으며 현재 육상 자원이 감소하고 있는 추세를 고려해 보면 해양플랜트와 같은 채굴부문(Upstream) 시장의 중심으로 산업 규모가 급속히 성장될 전망입니다.
플랜트 산업의 지속적인 성장을 위해서는 소수의 선진 기업에 의해 독점되고 있는 원천기술 확보와 전문인력 육성, 연구개발에 과감히 투자해야 해야만 할 것이며, 정유 및 석유화학플랜트 위주의 사업에서 벗어나 가스 및 해양플랜트 등 신규사업 진출을 시도하여야 할 것입니다
.

[경기변동의 특성]
플랜트산업은 세계경제 및 산유국의 정치 상황, 원유 가격, 자본 조달 등의 변동을 종합적으로 고려한 주요 원유/가스 보유국들의 신규플랜트 발주계획에 의해 수주 규모가 결정되는 특징을 가지고 있습니다.

[국내외 시장여건]
중국을 포함한 아시아, 중동 시장의 정유 신증설 계획량은 2015년까지의 전세계 증가 예상량의 약 30%를 차지할 전망이며, 특히 2011년도에는 베트남 NghiSon Refinery(50억 불), 터키 Star Refinery(10억 불) 등 대규모 프로젝트가 발주될 예정입니다.
석유화학 산업의 경우 2010년도 대규모 에틸렌 설비 증설로 인하여 공급 과잉 현상이 발생하고 있으며 2011년 이후로는 에틸렌 신규 공급량의 감소로 수급의 점진적인개선이 있을 것으로 전망됩니다.
2030년까지 천연가스 수요는 연평균 1.5%의 지속적인 성장을 보일 것이며, 아시아/중남미/아프리카 등 신흥개발국 및 중동 지역 중심의 수요 증가세가 있을 것으로 보입니다. 특히 카

타르 Barzan, 사우디 Wasit Project 등 중동 지역에서 대형 가스전 발주가 지속될 전망입니다.
현재 선진 업체들은 LNG, 해양플랜트 등 진입 장벽이 높은 사업영역에서 수익성 확보를 위해 노력을 하고 있으며, 중국/인도 등의 후발 EPC업체는 가격경쟁력을 앞세워 시장 점유율을 확대해 나가고 있어 한국 기업은 고부가가치 사업으로 눈을 돌려 경쟁력을 확보해 나가야 할 것입니다.

[회사의 경쟁우위 요소]
No.2~3 HOU, UAE GDP 수행을 통해 축적된 고도화 설비 기술은 세계 최고 수준으로서 Oil Refinery, HOU, Aromatics 등에서의 사업 수행 능력은 당사 최고의 강점이라 할 수 있습니다. 또한 사업 다각화를 위하여 선진업체 등 주요 Oil Major들과 협력하여 가스 분야 진출을 위해 노력을 하고 있으며, 국책과제 참여를 통해 LNG, FPSO등 신규 사업 진출을 추진하고 있습니다.

(5)발전・환경사업
[산업의 특성]
- 발전사업
발전사업은 전력생산시설을 건설하는 사업으로 국가발전을 위해서 산업을 육성하기 위해서 선제적으로 진행되는 사업입니다.
- 환경사업
환경사업은 수처리와 폐기물처리시설을 건설하는 사업으로 국가의 발전이 일정수준이상 진행되면, 삶의 질 개선에 대한 요구가 늘게 되고, 그에 따라 하/폐수처리, 상수처리, 폐기물 처리를 위한 사업입니다.

[산업의 성장성]
- 발전사업
산업이 발달할수록 전력수요의 증대에 따른 신규 발전소 건설의 증가 등으로 성장이 예상되며, 경제성장을 위하여 투자가 증대되고 있습니다.
- 환경사업
긴급을 요하는 사업을 제외하고, Global 금융위기의 여파로 인하여 대규모로 추진되던 사업들이 자금조달의 문제에 따라 지연 또는 취소되었습니다. 현재 시장이 살아나고 있으나, 중동사태의 영향으로 본격적인 성장에는 어려움이 있으며, 장기적으로는 삶의 질 향상에 대한 욕구가 증대되어 시장규모는 성장할 것으로 예상됩니다.

[경기변동의 특성]
- 발전사업
대규모 투자를 수반함에 따라 경기상승시에는 확대되고 경기하강시에는 축소되는 경향을 보이나, 후진국들의 경제성장 욕구에 따라 전체적인 규모는 증가하는 모습을 보입니다.
- 환경사업
삶의 질과 연관이 있는 사업이어서 경기상승시에는 시장규모가 확대되나, 반대로 경기하강시에는 긴급을 요하는 사업을 제외하고는 축소 또는 연기되는 경우가 많아, 축소되는 모습을 보입니다.

[국내외 시장여건]
- 발전사업
국내시장은 대부분의 발주가 건설에 국한되는 경향이 있어, 원자력을 제외하고는 시장규모

가 크지 않으나, 해외시장에서는 EPC를 수행하며 국가성장을 위해 선제적인 투자로 진행됨에 따라 시장은 성장할 것으로 예상됩니다.
- 환경사업
국내시장은 공공발주로 진행됨에 따라 비교적 경기영향이 적은 편이며, 계속적인 증가 추세에 있습니다. 해외시장은 투자를 동반하는 사업으로 진행됨에 따라 Global 금융위기 여파로 투자자 모집에 어려움이 있어 시장이 축소되었으나, 점차 성장 측면으로 전환 중입니다.

[회사의 경쟁우위요소]
- 발전사업
주기기업체와의 전략적 제휴를 바탕으로 한 EPC 수행역량 확보, 일본상사와 전략적제휴를 통한 지역별 협력관계 구축 및 국내 복합/석탄화력/열병합 발전소 등 많은 발전소 시공경험을 바탕으로 한 시공 Know-How를 확보하였습니다.
- 환경사업
국내 수처리, 폐기물처리사업의 수행경험과 수주경쟁력을 기반으로 한 시장지배력, 다양한 사업 포트폴리오를 중심으로 환경사업에 대한 자사 내부역량의 집중과 균형있는 수주전략 구사 및 해외사업 추진을 위한 EPC 수행기반의 조직력과 세밀한 추진전략으로 EPC수행 경쟁력을 보유하고 있습니다.

(6) 호텔사업
[산업의 특성]
호텔산업은 경제 성장에 따른 부의 확대와 국제교류 증가에 따라 성장하는 대표적인 서비스 업종의 하나로서, 고부가가치 산업이며 고용효과가 큰 자본집약적 산업입니다. 반면 매출 규모에 비해 초기 시설투자자금과 자본적 지출 규모가 큰 산업으로 타 산업 대비 총자산회전율이 낮으며, 이에 따른 감가상각비 부담으로 다소 낮은 수준의 영업이익률을 실현합니다.

[산업의 성장성]
호텔산업은 경제성장에 따른 소비 확대와 국제 교류의 증가가 예상되는 바, 지속적인 성장세가 전망됩니다. 또한 정부 정책과 G20 이후 높아진 국가신인도로 인한 MICE 산업의 확대에 따른 외래객 입국자수 증가가 기대되어 호조를 이어갈 것으로 예상됩니다.
2010년 경기호전 및 환율변동이 긍정적으로 작용하여 서울지역 13개 특1급 호텔의 호텔 부문 매출 기준 6.5%의 성장을 기록하였습니다. 서울지역 13개 호텔 호텔 부문 평균 매출을 기준으로 최근 5년간의 성장률은 다음의 표와 같습니다.

(단위 : 억원)

구 분	2010년	2009년	2008년	2007년	2006년
매출액	10,802	10,145	10,128	9,669	9,325
성장률	6.5%	0.2%	4.7%	3.7%	2.0%

[경기 변동의 특성]
호텔산업은 소득수준의 변화 및 환율 등 국내외 경기변동에 직간접적으로 영향을 받고 있습니다. 국내외 환경 변화에 따라 수요의 급격한 변화가 발생할 수 있으나, 그 영향이 오래 지속되지는 않습니다.

[국내외 시장여건]
엔고 현상, 중국인 관광객에 대한 비자제도 개선 및 출입국 심사절차 간소화, 서비스드레지던스업체의 단기숙박에 대한 위법행위 판결 등으로 호텔산업의 영업전망은 양호할 것으로 예상됩니다. 또한 국내 소득수준의 향상에 힘입어 내국인의 호텔에 대한 수요가 증가하면서 매출의 증가 추이를 보이며, 환율 및 국제적 이벤트 등 통제 불가능한 대외변수 변화에 대한 변동위험을 완화시켜 긍정적인 요소로 작용하고 있습니다. 최근 5년간 봉사료를 제외한 호텔부문의 매출 기준 파르나스호텔의 시장점유율 추이는 다음과 같습니다.

(단위 : 억원)

구 분	2010년	2009년	2008년	2007년	2006년
매출액	1,957	1,773	1,852	1,761	1,687
시장점유율	18.1%	17.5%	18.3%	18.2%	18.1%

[회사의 경쟁우위요소]
호텔산업의 경쟁요인은 서비스, 시설, 위치라 할 수 있습니다. 당사는 입지상의 강점과 두 호텔의 차별적인 영업전략 및 우수한 대외인지도를 바탕으로 확고한 수요 기반을 확보하고, 지속적인 개보수 추진, 서비스 품질 향상 노력, 경영효율화 등을 통해 경쟁력을 키워 나가고 있습니다.

2. 주요 제품, 서비스 등

사업부문	주요 재화 및 용역	주요고객정보
건축사업부문	사무용빌딩, 공장 등	LG디스플레이㈜, 코크랩 GS SQUARE
토목사업부문	도로, 철도 등	Takreer, 조달청, 국토해양부
주택사업부문	아파트, 주상복합 등	㈜메이져디벨로프먼트
플랜트사업부문	석유정제설비 등	Takreer, GASCO, GS칼텍스
발전・환경사업부문	발전소, 지역난방 등	GDF-Suez S.A, LG디스플레이㈜
호텔업부문	객실, 연회등	Seven Luck Casino, KOTRA, 불특정 다수인 등
기타부문	임대사업 등	불특정 다수인 등

※ 자세한 사항은 '5.매출현황 및 수주전략'을 참조하시기 바랍니다.

3. 주요 원재료에 관한 사항

가. 주요 원재료 매입현황

(단위 : 백만원)

구 분	매입액	비율	단 가	주요 매입처	비 고
철근	48,170	8.9%	824,000원/톤	동국제강,대한제강등	
레미콘	39,380	7.3%	52,400원/m³	동양,아주,유진등	
시멘트	783	0.2%	55,000원/톤	동양,가치창조등	벌크시멘트
강관	4,488	0.8%	6,788원/m	동성철강, 국영강업등	
전선	22,510	4.2%	10,049원/m	LS전선, 가온전선등	
토건기타	182,365	33.9%			
플랜트기자재	241,024	44.7%		두산메카텍 , Kobe , Ebara 등	
합계	538,720	100.0%			

※ 호텔 산업의 경우 그 특성상 인적자원이 가장 중요한 요소이며 원재료의 비중이 낮아 별도로 기재하지 않았습니다.

나. 3개년간 주요 원재료 가격추이

구 분	제43기 1분기	제42기	제41기	비 고
레미콘	52,400원/m³	54,300원/m³	56,200원/m³	수도권(25-240-15)
철 근	824,000원/톤	745,000원/톤	692,128원/톤	HD 10MM
시멘트	55,000원/톤	55,000원/톤	67,500원/톤	벌크시멘트
강 관	6,788원/m	6,400원/m	5,220원/m	백관 50A
전 선(LME동)	10,049원/m	9,561원/m	8,709원/m	0.6/1KV FCV 1C*95SQ
Ni	$26,080/톤	$24,111/톤	$16,000/톤	

- 철근 : 2010년 하반기 국내외 철스크랩가 상승으로 철근가격이 상승하였으나, 현재는 철스크랩가 약보합세로 전환됨에 따라 철근가격도 보합 가능성이 예상됩니다.
- 전선(LME동) : LME동 가격 상승에 따라, 전선 가격도 상승하였습니다.
- Ni : 양적완화 이후 달러 유동성 증가로 투기자본이 원자재 시장에 유입되며, 변동성이 확대되고 있습니다.

4. 설비 현황

[자산항목 : 토지] (단위: ㎡, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당분기증감		기말 장부가액	비고

					증가	감소		
관리지원	자가보유	서울 중구 남대문로 5가	4,106	103,251	-	-	103,251	57,075
관리지원	”	충남 아산시 신창면	167,646	23,961	-	-	23,961	19,210
관리지원	”	서울 종로구 옥인동	2,748	14,098	-	-	14,098	9,236
기타	”	강원 춘천시 남산면	2,498,833	92,788	-	-	92,788	69,901
기타	”	제주 북제주군 애월읍	1,820,524	96,917	-	-	96,917	67,607
주택사업	”	서울 강남구 대치동	3,075	40,105	-	-	40,105	39,673
관리지원	”	경기 시흥시 정왕동	16,490	17,479	-	-	17,479	9,218
관리지원	”	경남 함안군 칠서면	8,400	2,352	-	-	2,352	1,344
관리지원	”	경기 용인시 이동면	66,692	21,865	-	-	21,865	20,192
주택사업	”	부산시 연제구 연산동	10,775	30,277	-	-	30,277	17,024
주택사업	”	서울 마포구 서교동	6,736	54,174	-	-	54,174	45,545
주택사업	”	부산 동래구 온천동	4,567	3,517	-	-	3,517	3,014
주택사업	”	부산 진구 개금동	2,708	2,962	-	-	2,962	3,091
주택사업	”	대구광역시 동구 신천동	743	1,307	-	-	1,307	738
호텔사업	”	서울 강남구 삼성동 159-8	18,403	774,783	-	-	774,783	530,018
기타	”	-	-	415	-	-	415	-
합 계			4,632,446	1,280,251	-	-	1,280,251	892,886

*비고는 공시지가임

[자산항목 : 코스]

(단위: ㎡, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당분기증감		기말 장부가액	비고
					증가	감소		
기타	자가보유	춘천 남산면	396,836	18,536	-	-	18,536	
기타	”	제주 북제주군 애월읍	584,716	84,139	-	-	84,139	
합 계			981,552	102,675	-	-	102,675	

[자산항목 : 입목]

(단위:백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분	기초 장부가액	당분기증감		기말 장부가액	비고
					증가	감소		
기타	자가보유	강원 춘천시 남산면	-	12,731	-	-	12,731	
기타	"	제주 북제주군 애월읍	-	15,985	-	-	15,985	
관리지원	"	경기 용인시 이동면	-	155	-	-	155	
관리지원	"	서울 종로구 옥인동	-	209	-	-	209	
주택사업	"	서울 마포구 서교동	-	187	-	-	187	
주택사업	"	부산 연제구 연산동	-	17	-	-	17	
호텔사업	"	서울 강남구 삼성동 159-8	-	2,298	-	-	2,298	
합 계			-	31,582	-	-	31,582	

[자산항목 : 건물]

(단위: ㎡, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당분기증감		당기상각	해외사업 환산손익	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
관리지원	자가보유	서울 중구 남대문로 5가	39,908	13,818	-	-	126	-	13,692	6,636
관리지원	"	충남 아산시 신창면	6,175	1,236	-	-	13	-	1,223	1,039
관리지원	"	서울 종로구 옥인동	13,038	35,179	-	-	249	-	34,930	7,001
기타	"	강원 춘천시 남산면	71,223	76,405	-	-	623	-	75,782	30,638
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	23,585	50,245	996	-	378	-	50,863	11,280
관리지원	"	경기 용인시 이동면	15,249	39,469	-	-	277	-	39,192	9,537
관리지원	"	경기 시흥시 정왕동	8,410	5,758	-	-	41	-	5,717	1,991
관리지원	"	경남 함안군 칠서면	3,568	2,924	-	-	21	-	2,903	922
주택사업	"	서울 강남구 대치동	6,962	8,270	-	-	59	-	8,211	5,199
주택사업	"	부산시 연제구 연산동	3,614	22,406	-	-	152	-	22,254	5,880
주택사업	"	서울 마포구 서교동	5,364	22,371	-	-	152	-	22,219	6,854
해외	"	방콕 Guest-house	231	551	-	-	4	(18)	529	해외

해외	”	Ruwais 4th NGL Project(JV)	3,670	19,073	2,100	-	1,738	(511)	18,924	해외
해외	”	Barka3 IPP Project(오만)	-	19	-	-	-	-	19	해외
호텔사업	”	서울 강남구 삼성동 159-8	238,832	251,021	1,147		3,491	-	248,677	96,943
기타	”	-	-	334	-	-	5	-	329	-
합 계			439,829	549,079	4,243	-	7,329	(529)	545,464	183,920

* 비고는 시가 표준액임.

[자산항목 : 구축물] (단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당분기증감		당기상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
관리지원	자가보유	서울 중구 남대문로5가	11	285	-	-	-	285	
기타	”	강원 춘천시 남산면	60	42,690	-	-	353	42,337	
기타	”	제주도 북제주군 애월읍	220	42,211	-	-	309	41,902	
관리지원	”	서울 종로구 옥인동	18	29	-	-	-	29	
해외사업	”	태국 외 해외현장	11	23	3	-	1	25	
호텔사업	”	서울 강남구 삼성동 159-8	19	590	5	-	23	572	
합 계			339	85,828	8	-	686	85,150	

[자산항목 : 기계장치] (단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당분기증감		당기상각	해외사업 환산손익	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
국 내	자가보유	서울 중구 남대문로5가 외	2,789	9,920	577	-	335	-	10,162	
해 외	”	인도외 해외현장	21	24	8	-	1	(1)	30	
합 계			2,810	9,944	585	-	336	(1)	10,192	

[자산항목 : 건설장비] (단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당분기증감		당기상각	해외사업 환산손익	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
국 내	자가보유	아산군 신창면외	42	34	-	-	2	-	32	
해 외	”	싱가포르 외	2	29,984	3	-	3,881	(221)	25,885	
기 타	”	-	-	204	-	-	13	(5)	186	
합 계			44	30,222	3	-	3,896	(226)	26,103	

[자산항목 : 차량운반구] (단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당분기증감		당기상각	해외사업 환산손익	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
국 내	자가보유	서울 중구 남대문로5가 외	773	821	-	-	59	-	762	
해 외	”	이란외 해외현장	63	1,494	279	7	85	(40)	1,641	
기 타	”		-	859	212	1	67	(26)	977	
합 계			836	3,174	491	8	211	(66)	3,380	

[자산항목 : 비품] (단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당분기증감		당기상각	해외사업 환산손익	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
국 내	자가보유	서울 중구 남대문로5가 외	137,587	45,472	2,057	6	1,894	-	45,629	
해 외	”	사우디외 해외현장	5,133	2,576	1,305	8	229	(73)	3,571	
기 타	”	-	-	2,984	293	39	207	(16)	3,015	
합 계			142,720	51,032	3,655	53	2,330	(89)	52,215	

[자산항목 : 기타유형자산] (단위 : 개, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당분기증감		당기상각	해외사업 환산손익	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
국 내	자가보유	서울 중구 남대문로5가 외	18,666	342	25	-	12	-	355	
해 외	”	캄보디아외 해외현장	1,248	143	48	-	9	(5)	177	
기 타	”	-	-	605	1,268	-	69	-	1,804	
합 계			19,914	1,090	1,341	-	90	(5)	2,336	

[자산항목 : 건설중인자산] (단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당분기증감		해외사업 환산손익	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
국 내	자가보유	강원 춘천시 남산면	-	21	400	-	-	421	
국 내	”	제주도 북제주군 애월읍	-	355	4	-	-	359	
국 내	”	경기 용인시 이동면	-	2,365	-	-	-	2,365	
국 내	”	서울 강남구 삼성동 159-8	-	2,108	1,871	587	-	3,392	
기 타	”	-	-	197,188	280	-	(13,167)	184,301	
합 계			-	202,037	2,555	587	(13,167)	190,838	

5. 매출현황 및 수주전략

가. 매출현황

(단위 : 억원, %)

구 분	공사종류	제43기 1분기		제42기 1분기		제42기		비 고
		금 액	비율	금 액	비율	금 액	비율	
국내 도급 공사	건 축	4,880	24.1	3,138	15.3	14,093	16.7	
	토 목	2,058	10.2	2,184	10.7	9,412	11.2	
	주 택	2,321	11.5	5,343	26.1	19,750	23.5	
	플랜트	916	4.5	1,950	9.5	6,038	7.2	
	발전/환경	1,209	6.0	992	4.9	4,342	5.2	
해외도급공사		8,000	39.5	5,323	26.0	23,657	28.1	
자체공사		-	-	597	2.9	2,759	3.3	
호텔사업		511	2.5	485	2.4	2,110	2.5	
기 타		350	1.7	436	2.2	2,039	2.3	
합 계		20,245	100.0	20,448	100.0	84,200	100.0	

나. 영업조직

사업본부	부 서
해외사업총괄	해외건축영업지원, 해외토목영업지원
건축사업본부	건축민간영업, 관계사영업, 건축해외영업, 건축기술영업, 전기, 건축공공1, 건축공공2
토목사업본부	토목1, 토목2, 토목3, 토목4, SOC, 토목해외영업, 토목기술영업
플랜트사업본부	플랜트영업기획, 플랜트중동영업1, 플랜트중동영업2, 아시아/미주영업, 터키/CIS영업
발전/환경사업본부	원자력, 발전에너지, 발전해외영업, 환경국내영업, 환경민자사업, 환경해외영업
주택사업본부	주택신사업, 주택분양관리, 마케팅, 도시정비1, 도시정비2, 도시정비3, 도시정비4, 도시정비5, 도시정비6, 주택영업1, 주택영업2, 주택영업3
국내영업본부	수주영업기획, 수주영업1, 수주영업2, 수주지원
개발사업실	개발1, 개발2, 베트남사업추진, 캄보디아사업, 상가분양활성화TFT
호텔사업	영업기획, 객실S&M, 식음기획, 연회S&M, 웨딩S&M

다. 수주전략 및 판매전략

(1) 건축사업
[관급공사]
가격경쟁력 확보 전략을 통한 프로젝트의 선택과 집중으로 공공시장에 참여하고자 합니다.

[민간공사]
수익성 위주의 기술제안 사업을 적극 추진하고 다양한 Biz Model을 발굴하여 신성장 동력을 마련하고자 합니다.

[해외도급공사]
Target 지역 영업 경쟁력 강화를 통하여 우량 발주처 중심으로 선별적 입찰 참여를 통해 수주 경쟁력을 제고하고자 합니다.

(2) 토목사업
[관급공사]
투자규모가 확대된 국내 공공사업의 경우 수주영업조직을 보강하여 T/K 및 최저가공사의 발주물량 증가에 따른 Project 참여를 확대하고, Project 추진여부 결정시 철저한 사전 검토로 경쟁력 있는 Project만을 선별하여 참여할 계획이며, 사업추진 단계별로 Cost Innovation을 추진하면서 원가 및 수주경쟁력을 확보하고자 합니다.

[민간투자공사]
민자사업의 경우, 금융환경의 변화로 신규사업 발굴은 어려운 상황이지만 정부의 재원 부족에 따라 일부 민간자본 참여 유도가 예상되는 바, 수익성 확보를 전제로 한 신규 사업의 선별적 참여와 기존 추진사업의 협상 및 계약에 주력할 계획입니다. 향후 경기회복에 따른 진행사항을 면밀히 검토하여 복합시설사업 및 신사업분야의 개척을통한 중기 수주기반을 지속적으로 확보할 것입니다.

[해외공사]
해외사업은 중동, 싱가포르, 베트남을 중심으로 당사가 경쟁력을 확보하고 있는 도로, 철도, 항만 및 지하저장시설 등의 공종을 중심으로 도급사업 참여를 추진할 예정이며 견적금액의 적정성 및 사업재원의 안정성 검증 등 Risk관리에 주력하여 수주 규모 및 이익을 본격적으로 확대하고자 합니다.

(3) 주택사업
[민간공사]
외주(도급)·자체사업은 수익성과 분양성이 확보된 수도권 우량 공공택지 신규사업을 선별 추진할 계획이며, 정비사업의 경우는 수도권 우량 정비사업 물량 확보와 기 확보된 사업장의 조기 사업화와 수익성 제고에 초점을 두고 있습니다. 또한 중장기 성장 동력 확보를 위한 원가혁신활동을 통한 가격 경쟁력 확보, 소비자 수요 변화에 대응한 신상품 개발을 지속적으로 추진할 것입니다.

[해외도급공사]
경기가 회복국면으로 진입하고 있는 개도국을 대상으로 안정적인 수익을 창출할 수 있는 사업을 발굴하고 있으며, 신도시 개발사업등 대규모 프로젝트의 진행 상황을 지속적으로 모니

터링하여 새로운 성장동력의 기반을 다지고 있습니다.

(4) 플랜트사업
발주처 주도 시장으로 재편, 후발업체들의 추격, 경쟁사간 저가수주 경쟁 등으로 인하여 경쟁이 날로 심각해지는 플랜트 시장의 현 상황을 극복하고자 당사는 수의계약 형 프로젝트 발굴을 통하여 적정 수익성을 유지하고자 하며, 중동 시장의 치열한 경쟁에서 탈피하여 CIS/동남아시아/중남미 지역에서의 사업 기회를 지속적으로 탐색해 나가고 있습니다.
또한 수주경쟁력을 강화하기 위하여 내부적으로 원가혁신활동을 전개해 나가고 있으며, 외부적으로는 경쟁력 있는 설계 및 공사의 제3국 Partner社 발굴 및 전략적 제휴를 시도하고 있습니다.

(5) 발전・환경 사업
[관급공사]
- 발전: 영업력을 강화하여 공공공사 입찰기회를 확보하여 Consortium 구축을 통한 경쟁력을 확보하고자 합니다.
- 환경: 수처리 및 폐기물처리를 중심으로 환경T/K사업의 수주를 확대하고, BTO방식의 환경민자사업을 발굴 및 추진하고 있습니다.

[민간공사]
- 발전: 관계사 및 민간발주 프로젝트에 대해 사전 영업력을 강화하여 입찰경쟁력을 확보하고자 합니다.
- 환경: TFT-LCD환경설비 및 기타 민간발주공사를 선별적으로 수주하고자 합니다.

[해외공사]
- 발전: 권역별로 강점이 있는 일본상사와의 협력관계를 구축하고, 주요 기기사와 전략적 제휴를 통해 입찰시 경쟁력을 확보하고자 합니다. 중동시장에 편중된 현 상황에서 탈피하고자 지역적 다각화 측면서 동남아, 중남미 진출을 모색하고 있습니다.
- 환경: 중동지역을 중심으로 실적을 확보하는 한편 동남아 지역으로의 진출을 모색하고 있습니다. JV 또는 Developer를 통한 경쟁입찰에 참여하며, 운영사업의 진출기반을 모색하는 한편 수처리중심 사업 및 폐기물 사업에 선별적으로 참여하고자 합니다.

(6)호텔사업
그랜드 인터컨티넨탈 서울 파르나스와 인터컨티넨탈 서울 코엑스의 운영 및 영업을 총괄하는 호텔운영본부를 객실사업부, 식음사업부, 연회사업부로 구분하여 사업부별로 판매 전략를 수립하여 판매촉진활동을 전개하고 있습니다. 또한 각 사업부의 전략을 조율하고 실적을 관리하며, 전사적인 마케팅 활동을 전개하는 영업기획팀이 호텔운영본부 전반을 지원하고 있습니다. 객실사업부는 객실S&M팀에서 IHG의 Global Network 및 Reward Program(Priority Club Reward)을 적극 활용하는 동시에 내국인을 위한 패키지 기획 등을 통한 매출 극대화를 위해 노력하고 있습니다. 식음사업부는 식음기획팀이 프로모션 활동을 전개하고, 메뉴개발팀에서 R&D를 총괄하고 있습니다. 연회사업부는 웨딩S&M팀과 연회S&M팀으로 전문화 하여 제휴 및 프로모션 등을 기획/지원/분석하며, 관련 판촉 업무를 담당하고 있습니다. 또한 연회사업부는MICE 및 컨퍼런스 유치를 위해 서울컨벤션뷰로 등의 유관기관과 적극 협력하고 있습니다

6. 수주 현황

[관급공사] (단위: 백만원)

발주처	현장명	계약일	완공예정일	기본도급금액	완성공사액	계약잔액
수자원공사	여천국가공업단지확장공사1공구	19960531	20120930	228,764	210,414	18,350
조달청	경의선복선전철제4공구노반공사	19991126	20121231	52,636	44,506	8,131
조달청	경춘선복선전철제7공구	19991228	20110630	82,118	78,669	3,449
강남순환도로주식회사	강남순환도시고속도로6-1공구	20021128	20140519	133,944	33,407	100,537
조달청	가창-각남간도로4차선확장공사	20030228	20120228	45,846	41,182	4,663
한국도로공사	여주-양평간고속도로4공구	20030630	20121231	76,554	66,276	10,278
한국수력원자력(주)	신월성원자력1·2호기주설비공사	20030701	20130131	139,321	126,402	12,919
한국컨테이너부두공단	광양항3단계2차컨테이너터미널축조공사	20030723	20110630	53,506	52,143	1,363
조달청	보성-임성리 제7공구 철도건설공사	20031202	20110630	66,049	14,599	51,450
조달청	경전선1공구	20031224	20110630	71,667	67,793	3,873
조달청	남천-청도1(곰티재)국도건설공사	20040220	20121231	55,471	40,075	15,396
상주시	상주관내국도대체우회도로	20040220	20120328	42,414	35,900	6,514
조달청	목포시관내국도대체우회도로(고하-죽교)건설공사	20041101	20121218	119,796	103,670	16,126
한국철도시설공단	태백선제천-쌍용간제1공구복선전철건설공사	20041125	20121031	93,637	61,699	31,938
제주지방조달청	신창-대정간도로건설공사	20041203	20120228	20,777	14,220	6,557
한국수자원공사	굴포천방수로2단계건설사업제2공구시설공사	200505	2011070	80,915	70,269	10,646

		19	1			
인천광역시도시철도건설본부	서울지하철7호선인천지역연장705공구건설공사	20050823	20110630	56,081	47,762	8,318
한국철도시설공단	동해남부선(부산-울산)복선전철제1공구	20051226	20110630	118,555	25,925	92,630
조달청	국민안전체험테마파크조성공사	20060605	20110630	62,506	55,849	6,656
한국수자원공사	시화멀티테크노밸리4공구	20060908	20160320	89,782	26,082	63,700
환경관리공단	대청댐상류하수도시설	20060929	20110928	73,797	65,412	8,385
한국수자원공사	부항다목적댐건설공사	20060930	20120113	151,106	114,781	36,325
환경관리공단	남강댐상류하수도시설(1권역)	20061010	20111009	27,453	22,530	4,923
환경관리공단	한강수계하수관거정비2단계	20061215	20110531	42,830	39,975	2,855
한국도로공사	고속국도제10호선장흥-광양간건설공사(제10공구)	20061219	20111210	38,276	34,297	3,979
한국토지주택공사	인천청라지구2공구	20061220	20110630	53,065	41,999	11,065
마산아랫물길주식회사	마산하수관거정비	20061221	20111231	28,427	26,289	2,138
한국철도시설공단	진주-광양복선화제5공구노반건설공사	20061226	20111226	67,132	16,006	51,126
해양수산부대산지방해양수산청	대산항개발(1단계2차)사업축조공사	20061227	20110630	12,869	11,707	1,162
한국철도시설공단	성남여주복선전철제5공구	20061228	20111226	44,028	13,307	30,721
화성시	화성광역소각장건설사업	20070413	20110630	46,747	43,192	3,555
대구광역시	대구하수슬러지처리시설	20070523	20110630	24,227	22,029	2,198
원주지방국토관리청	태백-미로2-1도로건설공사	20070620	20120717	33,044	9,231	23,814
가야철도주식회사	경전선함안-진주간복선전철	200706	2012062	76,367	50,836	25,531

		21	0			
한국가스공사	평택생산기지#20,21탱크건설공사	20070901	20110831	99,901	95,376	4,525
한국토지주택공사	파주운정쓰레기자동집하	20070910	20120809	21,270	13,367	7,903
서울북부고속도로(주)	서울-동두천간고속도로사업단	20071105	20121104	135,790	1,060	134,730
전라남도	여수대교현장	20071115	20121020	71,162	48,545	22,616
여수지방해양수산청	광양항서측배후단지1공구	20071220	20111129	38,448	28,870	9,578
한국토지주택공사	인천경제자유구역영종하늘도시3공구	20071227	20110626	113,689	64,649	49,040
한국토지주택공사	인천경제자유구역영종하늘도시2공구	20071227	20110626	113,619	65,512	48,106
대전아랫물길주식회사	대전하수관거정비	20071228	20111115	48,787	32,935	15,853
구미시	구미환경자원화시설	20071231	20110630	36,093	33,803	2,290
영천상주고속도로주식회사	영천-상주민자투자고속도로	20080101	20121231	116,340	3,367	112,973
제2영동고속도로주식회사	제2영동고속도로(서울-원주)	20080101	20121231	108,048	1,248	106,800
환경관리공단	미군기지환경오염정화사업	20080528	20111231	6,376	4,020	2,355
서울특별시도시기반시설본부	서울지하철9호선2단계917공구건설공사	20080602	20140201	62,918	26,462	36,456
한국토지주택공사	석문국가산업단지개발사업조성공사1공구	20080616	20111015	95,364	59,246	36,118
한국수자원공사	수도권광역상수도1단계	20080701	20110629	30,759	21,410	9,349
한국토지주택공사	파주운정송전선로지중화공사	20081027	20110630	46,445	36,016	10,429
한국철도시설공단	경부고속철도제6-4A공구노반신설기타공사	20081216	20131215	34,944	14,264	20,680
조달청	서울가정행정법원청사신축공사	200812	2012062	42,143	20,797	21,347

		29	1			
한국지역난방공사	수원광교지구열배관공사	20090112	20110630	18,590	12,225	6,365
부산광역시	수영공공하수처리시설시설개선	20090210	20110829	38,968	18,070	20,898
한국도로공사	냉정-부산확장6공구	20090211	20130321	32,967	11,529	21,438
서울특별시도시기반시설본부	중랑물재생센터고도처리및시설현대화	20090213	20140118	127,378	41,940	85,438
한국도로공사	삼척-동해간고속도로3공구	20090331	20160331	93,819	21,348	72,471
한국토지주택공사	행정중심복합도시자동크린넷(1차)시설공사	20090331	20111230	28,272	10,261	18,011
한국철도시설공단	동해선포항-삼척철도건설제2공구노반건설공사	20090428	20140426	47,839	3,642	44,197
한국도로공사	동홍천-양양간고속도로11공구	20090428	20151231	51,259	7,816	43,443
한국전력공사	도봉-노원-의정부지역전기공급시설전력구공사	20090429	20110816	18,092	12,389	5,703
한국철도시설공단	동해선포항-삼척철도건설제5공구노반건설공사	20090430	20140426	38,562	2,269	36,292
푸른김포주식회사	김포시하수도시설BTO	20090501	20120619	45,074	21,956	23,118
환경관리공단	거제시생활폐기물소각시설설치사업	20090514	20111215	27,632	13,760	13,872
국토해양부	서울문산고속도로	20090601	20140630	303,765	5,072	298,693
울산광역시	울산국가산단연결도로	20090601	20130511	38,483	3,137	35,346
한국서부발전주식회사	태안화력제3연료하역부두건설공사	20090601	20110630	28,286	25,640	2,646
한국가스공사	음성-괴산제천-단양주배관및횡성관리소건설공사	20090610	20111231	52,060	40,536	11,524
원주시 상하수도	원주공공하수처리장증설사업시설공사	20090617	20121116	17,644	3,026	14,617
한국토지주택공사	인천청라지구조경공사1공구	200906	2011063	19,422	17,012	2,410

		18	0			
행정중심복합도시건설청	행정도시-정안IC(1공구)도로건설공사	20090622	20121222	106,452	47,101	59,350
한국토지주택공사	행복도시첫마을A-2BL아파트전기공사5공구	20090622	20110906	8,209	3,765	4,443
옥산오창고속도로(주)	옥산오창고속도로민간투자사업(충북)	20090624	20130623	96,090	1,825	94,265
한국전력공사	345kV신포천-신덕은송전선로건설공사(제1공구)	20090625	20120423	25,707	5,306	20,401
국토해양부	부산항신항웅동지구1단계항만배후단지조성공사(T/K)	20090626	20131225	63,660	43,055	20,605
대구광역시도시철도건설본부	대구도시철도3호선2공구	20090630	20140629	24,775	7,403	17,372
한국수자원공사	경인아라뱃길3공구시설공사	20090630	20111231	63,214	46,219	16,995
조달청	문산권종합복지센터	20090701	20110630	10,681	9,677	1,004
한국토지주택공사	영종하늘도시송산수질복원센터시설공사	20090703	20120102	23,610	9,853	13,757
한국토지주택공사	석문국가산업단지개발사업조성공사4공구	20090707	20130306	35,220	10,145	25,075
인천광역시	송도국제도시5·7공구진입도로건설공사	20090715	20140119	78,882	18,013	60,869
인천광역시	인천도시철도205공구시설공사	20090721	20141221	37,111	12,075	25,036
한국도로공사	고속국도제50호선신갈-호법간전기공사(마성터널)	20090727	20111223	18,258	11,104	7,154
한국토지주택공사	주한미군시설사업Parcel2B부지조성및기반시설공사2	20090817	20130716	40,335	16,397	23,938
㈜비채누리개발	영등포대체교정시설신축공사	20090901	20110630	25,133	20,958	4,174
한국철도시설공단	경부고철대전도심통과구간전차선로신설공사	20090914	20141230	5,836	1,097	4,739
은평새길(주)	은평새길민간투자사업(서울)	20090921	20110630	89,640	608	89,032
한국토지주택공사	김포한강신도시크린센터시설공사	200909	2012012	23,989	6,831	17,158

		24	3			
국토해양부 부산지방국토관리청	고현-하동 IC 2 국도건설공사	20091019	20160911	114,174	8,797	105,377
한국수자원공사	낙동강살리기18공구사업	20091023	20111224	123,957	90,043	33,914
국토해양부 대전지방국토관리청	금강살리기6공구(청남지구)사업	20091023	20111231	85,750	62,026	23,724
공무원연금관리공단	광교신도시상록APT건설공사	20091119	20120804	116,883	43,284	73,599
한국철도시설공단	호남고속철도제3-3공구	20091215	20121123	24,920	6,369	18,551
한국철도시설공단	호남고속철도제5-3공구	20091217	20140123	95,025	12,310	82,716
한국철도시설공단	호남고속철도제4-1공구노반신설기타공사	20091217	20121029	22,327	7,546	14,781
경기철도(주)	신분당선연장복선전철	20100101	20110630	117,210	3,450	113,760
남서울경전철	신림경전철	20100101	20110630	53,458	1,228	52,230
한국철도시설공단호남본부	호남선함열~황등간동연외1개소건설목입체화공사(전북)	20100101	20110630	17,218	80	17,138
인천광역시상수도사업본부	인천~초지대교간송수관로부설공사(인천)	20100101	20110630	4,443	314	4,129
환경부	국립생태원건립공사	20100104	20120621	56,080	12,723	43,357
한국지역난방공사	분당축열조증설공사	20100111	20110630	18,919	16,783	2,135
한국남동발전주식회사	영흥국산풍력상용화단지건설공사	20100125	20110630	9,117	5,078	4,039
한국가스공사	삼척생산기지1단계#1~4저장탱크및부대설비공사	20100204	20131231	109,046	13,099	95,947
한국철도시설공단	도시형 자기부상열차 시범노선 건설공사	20100212	20120811	77,014	27,021	49,993
한국전력공사	345kV군산~새만금송전선로건설공사	20100312	20130223	20,863	953	19,910
인천광역시경제자유구역청	송도공공하수처리시설증설사업	201003	2012092	38,846	9,720	29,127

		16	0			
경기도시공사	광교신도시에듀타운주택사업A13·14·15블럭	20100331	20121230	108,986	29,112	79,874
한국토지주택공사	인천청라U-City구축사업(인천)	20100401	20130131	5,715	266	5,449
인천광역시	초지대교~인천(2-2공구)도로개설공사	20100414	20111010	43,190	23,570	19,620
한국남동발전주식회사	영흥화력5.6호기발전소주설비건설공사(인천)	20100416	20141231	125,689	2,869	122,820
한국토지주택공사, 인천광역시도시개발공사	영종하늘도시자동크린넷시설공사(인천)	20100426	20120825	56,914	7,896	49,018
한국수력원자력(주)	신울진원자력1.2호기주설비공사(경북)	20100430	20170430	272,735	7,842	264,893
한국농어촌공사	영산강하구둑구조개선사업1공구(전남)	20100430	20121210	62,677	7,860	54,817
파주시	교하가람행복센터건립공사(경기)	20100503	20111123	41,685	8,370	33,315
충청남도	충남도청내포신도시하수처리시설건설공사(충남)	20100601	20120531	21,120	8,724	12,396
드림허브프로젝트금융투자주식회사	용산역세권토양오염원처리사업용역(1차)(서울)	20100625	20130531	15,058	1,422	13,636
한국토지주택공사	평택소사벌수질복원센터시설공사(경기)	20100719	20120918	13,490	1,604	11,886
한국토지주택공사	부산진해경제자유구역명지지구개발사업1공구(부산)	20100720	20140519	37,091	1,188	35,903
서울특별시도시기반시설본부	신림-봉천터널도로건설공사(2공구)	20101008	20171231	70,390	8,157	62,233
한국동서발전(주)	당진화력항로개선부대공사(충남)	20101101	20120209	7,695	2,208	5,487
행정안전부	행정도시정부청사1단계2구역건립공사(소방분야)(충남)	20101102	20121130	11,023	308	10,715
전라남도청	신마항건설공사(전남)	20101221	20110630	9,678	135	9,543
한국철도시설공단	수도권고속철도(수서~평택)제9공구건설공사(경기)	20101231	20121231	57,331	4,821	52,510
대구광역시	대구시총인처리시설설치공사(대구)	201102	2012080	32,120	4,890	27,230

		10	2			
한국전력공사	154kV백학분기송전선로건설공사(경기)	20110218	20140402	6,764	50	6,714
한국전력공사	여수대교대비관로공사(전남)	20110320	20120430	2,440	0	2,439
조달청	농촌진흥청 이전사업 1공구	20110401	20140228	121,500	-	121,500
기타	기타			1,785,120	1,090,604	694,516
합 계		-	-	9,450,378	4,375,163	5,075,214

[민간공사] (단위:백만원)

발주처	현장명	계약일	완공예정일	기본도급금액	완성공사액	계약잔액
LG디스플레이(주)	LG Philips LCD P6	20020901	20110630	1,002,173	1,000,767	1,406
(주)도시와사람	더시티세븐자이	20050501	20110630	215,474	207,532	7,941
(주)한국토지신탁	조치원자이	20060901	20110630	217,124	207,378	9,746
(주)한국토지신탁	영종자이	20061101	20110630	299,855	271,945	27,910
SIFC타워3개발유한회사 외 4개사	여의도서울국제금융센터신축공사	20061101	20110630	23,715	22,352	1,363
철산주공3단지재건축조합	철산래미안자이	20061130	20110630	155,953	152,943	3,010
스타D&C	센트럴자이	20061201	20110630	110,553	30,209	80,344
청담한양재건축정비사업조합	청담자이	20061201	20110630	139,014	97,149	41,864
진흥건설	구성자이3차	20061201	20110630	78,090	72,677	5,413
권선주공재건축정비사업조합	수원권선1·3차재건축현장	20061231	20110630	165,794	108,506	57,288
유코카캐리어스 외	평택-당진항자동차전용부두12번선석	2007033	2011063	27,501	22,774	4,727

		1	0			
주식회사한토일이디	연산자이	20070601	20110630	310,521	282,484	28,037
엔에스씨링키지제이차주식회사	송도자이하버뷰	20070701	20110630	418,500	407,497	11,003
에이스유(주)	유성자이	20070801	20110630	83,043	77,583	5,460
한부디앤에스	묵동자이	20071001	20110630	66,702	61,513	5,189
부광피앤디	묵동주상복합B블럭	20071001	20110630	125,977	122,805	3,172
(주)한국토지신탁	풍무자이	20071101	20110630	206,856	199,508	7,348
LIG손해보험주식회사	LIG손해보험사천연수원신축공사	20071101	20110630	75,500	70,832	4,668
(주)한국토지신탁	검단자이2단지	20071101	20110630	86,493	82,026	4,467
(주)한국토지신탁	검단자이1단지	20071101	20110630	91,328	89,576	1,752
다올부동산신탁	천안파크자이	20071130	20110630	255,000	49,959	205,041
무거산호아파트주택재건축정비사업조합	울산산호아파트재건축사업	20071201	20110630	123,090	7,614	115,475
(주)사천리조트	사천리조트조성공사	20071201	20110630	51,300	6,536	44,764
(주)건축과디자인	첨단자이2단지	20071201	20110630	68,706	26,639	42,067
일레븐건설	성복자이2차	20071201	20110630	205,218	175,492	29,725
일레븐건설	성복자이1차	20071201	20110630	157,769	140,313	17,456
DSD삼호	일산자이1단지	20071201	20110630	344,137	332,711	11,426
(주)생보부동산신탁	이수자이	20071201	20110630	69,148	65,903	3,245
GS칼텍스	GS칼텍스 Revamping(2008)	2007120	2011063	55,404	52,645	2,759

		1	0			
울산그린(주)	울산자원회수시설	20071228	20120414	42,670	12,605	30,065
DSD삼호	일산자이2단지	20080101	20110630	589,719	556,680	33,039
한국토지신탁	일산자이4단지	20080101	20110630	415,356	410,887	4,470
DSD삼호	일산자이주상복합	20080101	20110630	62,757	60,321	2,436
AIG Global Investment Group	IFC SEOUL 신축공사	20080117	20120228	249,907	145,565	104,342
엘에스니꼬동제련	신항만부두축조공사(LS-Nikko)	20080201	20110630	27,760	24,198	3,562
코크랩GSSQUARE	GS SQUARE 안양점및주차빌딩신축공사	20080211	20120415	322,361	154,102	168,259
DSD삼호	수지자이2차	20080501	20110630	154,434	151,857	2,577
연지1-1구역주택재개발조합	연지자이2차	20080601	20110630	183,067	168,503	14,564
주식회사메이져디벨로프먼트	서교자이	20080701	20120630	456,559	202,535	254,024
교원주택재건축정비사업조합	무학자이	20080901	20110630	118,923	108,810	10,113
GS칼텍스	NO.3 HOU Project(공사)	20081001	20110630	763,838	759,328	4,510
금호제17구역재개발정비사업조합	금호자이1차	20090430	20111201	101,789	55,633	46,156
주식회사 호남석유화학	HPC B-Project	20090430	20110630	35,020	33,379	1,641
LG디스플레이(주)	LCD P8E M동 환경설비공사	20090701	20110630	19,659	15,504	4,155
기타	노량진교육시설신축공사	20090701	20111031	15,340	9,623	5,717
금호18구역재개발정비사업조합	금호자이2차	20090801	20120131	71,413	26,534	44,880
LG디스플레이(주)	제품창고동신축및M동크린룸공사	20090801	20110930	164,913	142,056	22,857

		1	0			
LG디스플레이(주)	P8E C/R & Utility공사(J/V)	20090815	20110630	354,000	325,450	28,550
LG이노텍(주)	LG이노텍파주공장신축공사	20090821	20110630	107,754	106,154	1,600
(주)엘지화학	LG화학 LCD용 유리기판 공장	20091015	20110630	46,680	39,482	7,198
LG화학(주)	LG화학 NCC 2nd Revamping Project(충남)	20091030	20110630	45,311	32,546	12,766
(주)서브원	곤지암CC환경개선공사	20091101	20110630	25,600	22,685	2,915
주식회사지알엠	Metal Recycling Plant 건설공사	20091110	20110630	30,000	27,151	2,849
주식회사GS	시흥장현·목감지구집단에너지시설건설공사	20091113	20131130	89,000	755	88,245
GS칼텍스	GSC VGOFCC Project(전남)	20100101	20110630	331,700	5,683	326,017
아현제4구역재개발정비사업조합	공덕자이	20100101	20110630	228,725	9,982	218,743
주식회사케이티	청진1지구오피스개발사업	20100111	20120926	80,643	3,997	76,646
주식회사E1	대산 LPG Terminal Project	20100115	20110731	42,400	35,246	7,154
LG디스플레이(주)	P9-Project	20100201	20111231	418,500	314,352	104,148
재단법인GS칼텍스재단	여수문화예술공원신축공사	20100310	20120430	73,700	11,671	62,029
(주)휴켐스	NO.4 DNT Project(여수)	20100415	20110515	52,000	32,968	19,032
(주)LGMMA	YP-1 Expansion Project(전남)	20100416	20110730	13,500	9,576	3,924
LG디스플레이(주)	구미Board Assembly Project(경북)	20100525	20110530	85,250	79,693	5,557
LG디스플레이(주)	LCD P9환경설비공사(경기)	20100601	20110930	87,126	38,966	48,160
LG디스플레이(주)	P9 154 kV 변전소공사(경기)	20100601	20111231	18,480	16,473	2,007

		1	1			
엘에스전선주식회사	LS전선구미기숙사신축공사(경북)	20100614	20110630	15,000	11,094	3,906
LG디스플레이(주)	구미LCD환경설비공사(경북)	20100629	20110530	24,864	22,401	2,463
LG화학(주)	LG화학오창중대형2동(충북)	20100709	20110930	24,000	19,048	4,952
LG화학외4개사	여수대교관로공사(전남)	20100716	20110630	9,173	4,724	4,449
주식회사승산	강릉샌드파인리조트신축공사(강원)	20100726	20120531	90,711	10,616	80,095
왕십리뉴타운2구역조합	왕십리뉴타운2구역	20100801	20130630	77,538	5,564	71,974
LG디스플레이(주)	파주R&D동신축공사(경기)	20100801	20120401	50,694	16,146	34,548
주식회사실트론	실트론이천사파이어공장신축공사(경기)	20100801	20110531	15,000	10,073	4,927
LS산전주식회사	LS산전HVDC부산공장(부산)	20100801	20110630	8,190	6,796	1,394
우동2구역주택재개발정비사업조합	해운대자이(부산)	20100901	20130530	179,957	25,351	154,607
Philip Morris Korea Inc.	PMK Sanmak Greenfield Project(경남)	20100901	20120630	58,490	8,198	50,292
GS칼텍스	NO.3CDU열교환기개선사업(전남)	20100901	20111031	2,100	721	1,380
주식회사PLS	PLS평택PDI현장(경기)	20100910	20110630	14,500	11,492	3,008
LG디스플레이(주)	LGD구미공장Capa Up공사(경북)	20100910	20110630	4,233	2,179	2,054
LG디스플레이(주)	LGD구미 P1 154kV 변전소공사(경북)	20100915	20110531	9,740	5,390	4,350
GS칼텍스	No.1 PX Revamp Project설계(전남)	20100915	20111231	2,626	655	1,971
(주)엔씨소프트	NC Soft 판교R&D센터신축(경기)	20101001	20130531	119,000	4,325	114,675
자체사업	남강자이	2010120	2013022	73,168	18,171	54,997

		1	8			
(주)엘지화학	LG화학오창2공장공통토목공사(충북)	20101222	20111031	3,000	468	2,532
GS칼텍스	GS칼텍스Revamping2011(전남)	20101231	20111231	4,902	258	4,644
GS EPS	부곡3호기복합화력건설공사(충남)	20110101	20130831	106,000	600	105,400
LG디스플레이(주)	LGD구미모듈동신축공사(경북)	20110101	20120331	96,871	7,583	89,287
LG화학(주)	LGChem 4AA Project(전남)	20110131	20120731	5,900	1,582	4,318
LG화학(주)	4AA Project-공사(전남)	20110308	20120630	21,000	71	20,929
LG화학(주)	LG화학오창전지3동신축공사(충북)	20110325	20111231	13,080	1,283	11,797
화이트코리아(주)	강서한강자이	20110331	20130630	270,779	2,227	268,552
대흥1구역주택재개발정비사업조합	대전센트럴자이(대전)	20110331	20130930	182,396	4,141	178,255
도림제16구역주택재개발정비사업조합	도림16구역재개발사업	20110331	20131231	154,583	4,468	150,115
대흥3구역주택재개발정비사업조합	마포자이2차(서울)	20110331	20131031	103,010	2,172	100,838
㈜ 재능교육원	재능교육 혜화문화센터	20110401	20121231	21,300	-	21,300
조계종	육군훈련소 호국연무사 증축	20110401	20120229	9,570	-	9,570
지엘피에프브이원㈜	청진12-16	20110404	20140331	265,498	-	265,498
자체사업	대구신천자이	20110601	20140228	227,334	-	227,334
재개발/재건축조합	하왕1-5구역	20110601	20130930	104,621	-	104,621
재개발/재건축조합	마포로1구역	20111001	20140430	67,949	-	67,949
재개발/재건축조합	상도10구역	2011110	2014033	84,072	-	84,072

		1	1			
재개발/재건축조합	가재울4구역	20120301	20150331	298,519	-	298,519
재개발/재건축조합	개나리6차	20120801	20150430	97,194	-	97,194
재개발/재건축조합	돈의문1구역	20120901	20150930	443,187	-	443,187
재개발/재건축조합	반포한양재건축	20120901	20150630	104,579	-	104,579
재개발/재건축조합	원미7B	20121201	20160731	236,608	-	236,608
재개발/재건축조합	안양소곡	20121201	20150228	161,369	-	161,369
재개발/재건축조합	부천춘의1-1	20130101	20150930	121,888	-	121,888
재개발/재건축조합	길동신동아	20130201	20151031	163,142	-	163,142
재개발/재건축조합	용답동	20130301	20161231	223,117	-	223,117
재개발/재건축조합	답십리14구역	20130401	20151130	61,744	-	61,744
재개발/재건축조합	안양화창	20131201	20160731	56,100	-	56,100
재개발/재건축조합	응암3구역	20140201	20161231	127,658	-	127,658
재개발/재건축조합	염리3구역	20140801	20170228	241,078	-	241,078
재개발/재건축조합	대신2-2재건축	20111101	20140731	144,400	-	144,400
재개발/재건축조합	마포염리2구역	20111101	20140531	104,095	-	104,095
재개발/재건축조합	보문동 3구역	20120201	20140831	187,817	-	187,817
재개발/재건축조합	양평12(양평1구역)	20120501	20141231	83,061	-	83,061
재개발/재건축조합	북아현충정구역(3구역)	2012070	2015053	319,288	-	319,288

		1	1			
재개발/재건축조합	만리동2	20120701	20150331	224,543	-	224,543
재개발/재건축조합	인천도원	20121001	20150731	135,776	-	135,776
재개발/재건축조합	신길12구역(舊5-2구역)	20121201	20150731	129,099	-	129,099
재개발/재건축조합	신길8구역(舊9구역)	20121201	20150531	99,884	-	99,884
재개발/재건축조합	인천계양(계양1)	20130301	20160228	172,813	-	172,813
재개발/재건축조합	용인8구역	20130401	20160331	166,394	-	166,394
재개발/재건축조합	태릉현대	20130401	20151031	105,863	-	105,863
재개발/재건축조합	수원팔달10구역	20130401	20150630	90,957	-	90,957
재개발/재건축조합	용인5구역	20130401	20150831	88,900	-	88,900
재개발/재건축조합	휘경1동2지구(3구역)	20130701	20160331	146,734	-	146,734
재개발/재건축조합	대흥2구역주택재개발	20130701	20151031	134,988	-	134,988
재개발/재건축조합	수색8구역(수색6동일)	20130801	20160228	166,767	-	166,767
재개발/재건축조합	인천주안(주안3)	20130801	20160531	148,238	-	148,238
재개발/재건축조합	상계2구역	20130901	20160531	146,589	-	146,589
재개발/재건축조합	장안 111-1구역	20131201	20160831	345,300	-	345,300
재개발/재건축조합	수원인계동115-9구역	20131201	20160228	204,639	-	204,639
재개발/재건축조합	인천 금송	20140101	20170131	179,530	-	179,530
재개발/재건축조합	산곡6구역	2014010	2017063	147,061	-	147,061

		1	0			
재개발/재건축조합	인천전도관구역재개발	20140101	20161231	127,655	-	127,655
재개발/재건축조합	흑석3구역	20140301	20170331	273,834	-	273,834
재개발/재건축조합	장위8구역	20140301	20160930	101,923	-	101,923
재개발/재건축조합	수색7구역	20140401	20160531	100,984	-	100,984
재개발/재건축조합	증산2구역	20140801	20170228	231,122	-	231,122
기타	기타			2,977,296	234,096	2,743,200
합 계		-	-	23,498,376	9,038,710	14,459,667

[해외공사] (단위:백만원)

발주처	현장명	계약일	완공예정일	기본도급금액	완성공사액	계약잔액
National Iranian Oil Company	SP 9-10 Project	20030321	20110630	349,503	319,833	29,670
National Iranian Oil Company	SP 9-10 Project (공동)	20030321	20110630	577,739	559,186	18,553
QatarPetroleum	Laffan Refinery Project	20050415	20110630	409,833	384,345	25,489
Linear Alkyl Benzene Co.	LAB Project	20051231	20110630	211,146	203,758	7,387
Salalah Methanol Company	Salalah Methanol Project	20070315	20110630	771,489	769,666	1,822
National Iranian Oil Company	SP 9-10 Project(2 Years Spare Parts구매)	20070411	20110630	75,415	73,473	1,942
HMC Polymers Co., Ltd.	HMC PP Project	20070709	20110630	144,638	141,210	3,428
Egyptian Refining Co.,	ERC Refinery Project	20070830	20141230	2,305,485	143,521	2,161,964
구찌골프장조성공사	GSCu-ChiDevelopment	20071215	20110731	23,073	7,814	15,259
구찌골프장건축공사	GSCu-ChiDevelopment	20071215	20110731	18,082	3,202	14,880
Yerevan Thermal Power	Yerevan CCPP	20080101	20110630	297,837	291,373	6,464
Takreer	Green Diesel Project	20080103	20110630	1,293,806	1,200,938	92,868
Takreer	Green Diesel Project(Reimbursable)	20080103	20110630	3,887	2,210	1,677
PTTLNG Company Limited.	PTTLNG Construction	20080201	20110630	597,646	478,972	118,674
TBO도로	GSSDLLC.	20080701	20120630	262,010	62,413	199,597
Xi riverview Palace	GSSDLLC.	2008070	2011123	99,828	45,984	53,844

		1	1			
SaudiAramco	Manifa Gas Facilities Project	20080813	20111015	312,098	214,996	97,102
SaudiAramco	Manifa Gas Facilities Project(현지법인)	20080813	20111015	249,520	151,794	97,726
Vietnam Infrastructure Devleopment and Finance Investment	하노이-하이퐁도로7공구	20090203	20111203	156,381	32,960	123,421
Hock Lian Seng Infrastructure Ltd.	싱가포르 Depot C911	20090302	20150730	179,729	26,437	153,292
GASCO	Ruwais 4th NGL Project(JV)	20090715	20130715	1,221,259	256,157	965,102
GASCO	Ruwais 4th NGL Train Project	20090715	20130715	122,992	56,582	66,410
Hock Lian Seng Infrastructure Ltd.	싱가포르 DTL C913	20090831	20150730	276,564	40,655	235,910
LG 디스플레이(주)	중국광저우CF Project(중국)	20091101	20120831	4,699	226	4,472
Takreer	Ruwais Refinery Expansion Project P-2	20091103	20140131	3,456,274	551,571	2,904,703
Petroleum Development Oman LLC	Oman SNDC Phase-1 Project	20091213	20131213	295,593	77,195	218,398
Takreer	Ruwais Refinery Expansion Project-PKG 7(토목)	20091214	20140214	297,446	52,954	244,493
Takreer	Ruwais Refinery Expansion Project-PKG 7(플랜트)	20091214	20140214	284,855	48,292	236,563
LAGUNA VIETNAM LTD	라구나후에-앙사나호텔(베트남)	20100104	20120103	39,340	5,980	33,360
GDF-SuezS.A.	Barka3 IPP Project(오만)	20100701	20140430	378,975	66,434	312,542
GDF-SuezS.A.	Sohar2 IPP Project(오만)	20100701	20130430	323,553	27,908	295,645
HARVEST OPERATIONS CORP.	BlackGold Project(캐나다)	20100801	20121001	127,049	11,549	115,501
HARVEST OPERATIONS CORP.	BlackGold Project(현지법인)	20100801	20121001	227,003	18,856	208,147

IRPC public company limited	IRPC Propylene Plant Project(태국)	20100801	20120801	88,755	14,038	74,717
Takreer	Takreer Inter Refinery Pipeline-2프로젝트 (UAE)	20101001	20140331	690,226	11,984	678,243
Bahrain Petroleum Company	BAPCO폐수처리시설(바레인)	20101001	20130131	74,410	6,628	67,781
INTERNATIONAL POLYMERS COMPANY	IPC EVA Project(사우디)	20101215	20130831	293,262	7,046	286,217
INTERNATIONAL POLYMERS COMPANY	IPC EVA Project(현지법인)	20101215	20130831	149,618	-	149,618
Power Grid Company of Bangladesh	방글라데시230kV Siddhirganj Project	20110127	20120726	9,020	300	8,720
KNPC	쿠웨이트 KNPC LPG Tank	20110410	20140709	619,108	-	619,108
PCF	Collie Urea Project(호주)_플랜트	-	-	2,934,409	-	2,934,409
PCF	Collie Urea Project(호주)_발전·환경	-	-	314,921	-	314,921
기타	기타	-	-	670,164	327,308	342,856
합 계		-	-	21,238,641	6,695,747	14,542,894

7. 시장위험과 위험관리

가. 주요 시장위험

당사는 외환관리에서 발생하는 위험요인을 제거하고 궁극적으로는 환 위험을 최소화함으로써 경영 안정을 실현하고자 환 리스크 관리에 만전을 기하고 있습니다. 특히 당사는 환 변동으로 인한 원자재가격 변동으로 인해 프로젝트 손익이 영향을 받을 수 있으므로 환 관리가 매우 중요합니다.

나. 위험관리 방식

당사는 보다 체계적이고 효율적인 환리스크관리를 위하여 '환관리 시행지침'을 제정하고, CFO 산하에 전사 환리스크 관리를 위한 최고 의사결정기구인 '환리스크관리위원회'를 매 분기별로 운영 중에 있습니다.

(1) 위험관리 규정

당사는 환리스크 관리를 위하여 '환관리 시행지침'을 제정하여 엄격히 시행하고 있으며 모든 외환거래는 환위험을 회피하고 안정적인 경영이익을 확보하기 위하여 실행되어야 하며 환차익 실현을 목적으로 하는 투기적 외환거래는 금하는 것을 기본원칙으로 하고 있습니다.

(2) 위험관리 조직

당사는 환리스크 관리를 위하여 '환리스크관리위원회'와 '외환팀'을 두고 있습니다. 매분기 운영되는 '환리스크관리위원회'에서는 전사 환리스크 헤지전략 및 실행방안, 프로젝트별 환리스크 관리현황 점검, 환율 동향 분석 및 향후 전망 등에 대해서 회의하며 '외환팀'에서는 외

환거래와 외환거래 관련업무, 환위험 측정, 관리, 분석 및 보고 업무를 하고 있습니다.

(3) 위험관리 방법
당사는 환변동보험과 선물환거래 등을 통해서 환리스크를 관리하고 있습니다.

8. 파생상품거래 현황

가. 거래목적
(1) 통화선도 : 외환리스크 회피를 통한 고정된 원화 공사매출수익 확보 목적입니다.
(2) 통화스왑 : 당사가 발행한 외화표시 변동 금리부 채권의 이자율 및 환율변동 위험 헤지 목적입니다.
(3) 환변동보험: 외환리스크 회피를 통한 고정된 원화 공사매출수익 확보목적입니다.
(4) 이자율스왑: 당사가 발행한 변동금리부 채권의 이자율 변동 위험 헤지 목적입니다.

나. 위험의 본질 및 원천 그리고 이에 대한 대응책
(1) 통화선도
① 위험의 본질 및 원천 : 공사대금 수령시 수령통화 환율 하락위험 및 공사대금 수령 통화 대비 하도대금 지급통화 환율의 상대적 상승 위험이 발생합니다.
② 대응정책 : 공사대금 수령시 외화가액을 일정액의 원화금액으로 고정시키고 , 공사대금 수령 통화와 하도대금 지급통화의 상대적 대비 환율을 고정시키기 위해 공사 대금 수령통화를 일정액의 원화로 교환하거나 일정액의 하도대금 지급통화로 교환하는 통화선도 매매계약을 체결합니다.

(2) 통화스왑
① 위험의 본질 및 원천 : 변동 금리부 외화표시 채권 발행 후 금리 상승에 따른 이자 비용 상승 및 환율 상승에 따른 원화 표시 상환 원금상승 위험이 발생합니다.
② 대응정책 : 변동 금리부 외화표시 채권의 변동금리를 원화 고정금리로 교환함과 동시에, 만기시 채권 발행 금액을 일정 환율의 원화로 교환할 수 있는 통화스왑 거래를 체결합니다.

(3) 환변동보험
① 위험의 본질 및 원천 : 공사대금 수령시 수령통화 환율이 공사 입찰시 예정원가율 산출 목적으로 적용한 환율보다 하락시 공사원가율 변동위험이 발생합니다.
② 대응정책 : 공사대금 수령시 수령통화를 공사입찰시 예정원가율 산출을 위해 적용한 환율로 환산한 원화금액으로 고정시키는 계약을 체결합니다.

(4) 이자율 스왑
① 위험의 본직 및 원천 : 변동금리부 채권 발행 후 금리 상승에 따른 이자비용 상승위험이 발생합니다.
② 대응 정책 : 변동금리부 채권의 변동금리를 고정금리와 교환하는 이자율 스왑 계약을 체결합니다.

다. 중도 청산 가능여부 및 대금 수수방법
(1) 통화선도 : 당사는 은행과의 반대거래를 통하여 시장에서 거래되는 환율로 중도 해지수수료없이 청산 가능하며, 대금 수수는 현물 수취/지급, 차액 결제 모두 가능합니다.
(2) 통화스왑 : 당사는 은행과의 반대거래를 통하여 시장에서 거래되는 환율로 중도 해지수수료없이 청산 가능하며, 대금 수수는 현물 수취/지급, 차액 결제 모두 가능합니다.
(3) 환변동보험 : 당사는 수출보험공사가 규정한 중도청산사유에 해당하는 경우 중도 해지수수료없이 청산 가능하며, 대금 수수는 차액 결제를 통해 이루어집니다.

라. 평가 방법 및 회계처리 내역
1) 평가방법: 통화선도, 환변동보험은 각 통화의 이자율, 환율을 반영한 당사의 파생상품 평가 시스템을 통하여 평가하며, 당사는 통화선도 및 환변동보험 관련 회계처리시 현금흐름위험회피와 공정가액위험회피 회계처리를 적용하고 있습니다.
2) 회계처리내역: 당분기 재무제표에 반영된 거래이익 및 거래손실은 각각 8,618백만원, 9,649백만원이며 당분기 보고기간 종료일 현재 파생상품거래 미결제 약정잔액과 관련하여 손익계산서에 반영된 평가이익 및 평가손실은 각각 55,675백만원, 10,550백만원입니다. 공정가액위험회피 회계처리 적용에 따라 손익계산서에 반영된 확정계약평가이익 및 확정계약평가손실은 각각 91백만원, 66,983백만원입니다.

마. 통화선도계약
당사는 외화거래에 대한 환율변동위험을 회피하기 위하여 SC제일은행 등과 202건의 통화선도계약을 체결하고 있습니다. 당분기 보고기간 종료일 현재 그 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

매입통화	매입금액	매도통화	매도금액	계약환율	계약 건수
CHF	2,398	CAD	2,480	1.0340	1
EUR	534	CAD	720	1.3483	1
EUR	9,934	KRW	15,508	1,561.08	5
EUR	137	SGD	241	1.7568	1
EUR	557,104	USD	764,452	1.3722	53
GBP	10,981	USD	17,833	1.6240	7
JPY	2,140,173	SGD	33,993	62.96	3
JPY	10,986,679	USD	128,700	85.37	16
KRW	24,425	CAD	21,466	1,137.87	2
KRW	48,081	SGD	56,900	845.01	6
KRW	2,116,696	USD	1,811,330	1,168.59	80
USD	77,048	CAD	80,160	1.0404	5
USD	19,860	EUR	14,738	1.3475	1

USD	5,580	JPY	462,911	82.96	1
USD	124,443	KRW	147,110	1,182.14	9
VND	104,822,582	USD	5,677	18,465.13	11

바. 이자율스왑계약

(단위: 백만원)

계약처	계약연도	결제연도	계약금액		수취이자	지급이자
외환은행	2008년	2011년	KRW	20,000	CD+ 1.26%	6.92%

사. 환변동보험

(외화단위: 천)

계약처	부보금액		보장환율	계약일	만기일
한국수출보험공사	USD	84,381	923.20 ~ 924.00	2007.08.31	2011.07.31
한국수출보험공사	USD	47,028	917.30 ~ 917.60	2007.10.31	2011.07.31
한국수출보험공사	USD	264,377	907.70 ~ 908.80	2007.08.14	2011.10.31
합 계	USD	395,786			

아. 파생상품별 평가내역

(단위: 백만원)

당분기		평가액		손익			기타포괄손익누계액 (*)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
파생상품	통화선도	120,047	35,235	44,095	10,549	33,546	43,522	33,911	9,611
	환변동보험	-	77,916	11,580	1	11,579	-	-	-
	이자율스왑		114	-	-	-	-	83	(83)
합 계		120,047	113,265	55,675	10,550	45,125	43,522	33,994	9,528
확정계약	통화선도	70,180	64,025	91	54,234	(54,143)	-	-	-
	환변동보험	69,462	-	-	12,749	(12,749)	-	-	-
합 계		139,642	64,025	91	66,983	(66,892)	-	-	-

(*) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감전 금액임.

(단위: 백만원)

전분기		평가액		손익			기타포괄손익누계액 (*)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
파생상품	통화선도	64,017	80,696	68,783	7,684	61,099	13,637	84,740	(71,103)
	환변동보험	-	116,179	19,368	-	19,368	-	-	-
	통화스왑	51,459	-	-	12,320	(12,320)	-	7,409	(7,409)
	이자율스왑	-	190	-	-	-	-	603	(603)
합 계		115,476	197,065	88,151	20,004	68,147	13,637	92,752	(79,115)
확정계약	통화선도	119,815	82,727	3,088	69,062	(65,974)	-	-	-
	환변동보험	116,179	-	93	20,201	(20,108)	-	-	-
합 계		235,994	82,727	3,181	89,263	(86,082)	-	-	-

(*) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감전 금액임.

자. 기타 옵션계약 관련사항

(1) 울산자원회수 사업(울산그린)

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	건설출자자약정서(풋옵션)	
거래상대방	우리은행, 대구은행, 부산은행, 교보생명, 금호생명	
계약일	2009.7.15	
만기일	- 1차 : 영업개시일 이후 5년 또는 중도해지일 - 2차 : 영업개시일 이후 5~10년 또는 중도해지일 - 3차 : 영업개시일 이후 10년~관리운영권 설정기간 만료일 또는 중도해지일	
계약체결목적	울산자원회수 사업에 대한 건설출자자 출자의 핵심조건 규정	
옵션의 내용	재무출자자가 투입한 자기자본 전액을 보유주식의 액면가액으로 매입하여야 할 의무가 있음	
조건	행사기간 내 서면 통지 - 1차 : 실제운영수입이 연간 2년 연속하여	행사기간 : 영업개시일 ~ 관리운영권 만료일

	사업계획상의 예상운영수입의 90% 미만 시 - 2차 : 실제운영수입이 연간 2년 연속하여 사업계획상의 예상운영수입의 85% 미만 시 - 3차 : 실제운영수입이 연간 2년 연속하여 사업계획상의 예상운영수입의 80% 미만 시	
옵션계약 부담금액	시설물 건설 중인 현재, 옵션계약 부담금액 없음 (준공예정 : 2012.6.)	영업개시일 이후, 총 부담액(89.0억원) 중 당사 지분 해당액(39.4%, 35억원) 발생 예정 ※ 재무출자자 지분납입 완료

(2) 의정부 경전철

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	발해인프라투융자회사, 산업은행, 교보생명	
계약일	2006.10.18	
만기일	운영개시일 전일	
계약체결목적	의정부경전철 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리 의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있으며, 각 건설출자자는 연대하여 이를 매수할 의무를 부담함	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 60일 이내 응함 1. 예정된 운영개시일 2년전까지 주주협약상 주요조건을 충족할만한 운영 및 유지보수계약이 체결되지 아니하거나 재무출자자가 동의하는 운영 및 유지보수 구조가 존재하지 않는 경우 2. 사업시행자의 귀책사유로 실시협약이 해지된 경우	1. 운영계약 체결완료
옵션계약 부담금액	총 부담액 234.0억원 중 당사 지분 해당액은 111.2억원 (건설출자자 지분 62.9% 중 당사 지분 29.9%)	재무출자자 납입지분 - 2011.3월말 기준 (출자완료 후 338.1억원)

(3) 마산하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	한반도 BTL 사모 특별자산 투자신탁 1호 신한 인프라포트폴리오 투융자회사	

계약일	2006.11.20	
만기일	2031.03.20(사업기간 종료일)	
계약체결목적	마산하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리 의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 1. 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 2. 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 79.9억원 중 당사 지분 해당액은 19.1억원 (건설출자자 지분 33.9% 중 당사 지분 8.1%)	재무출자자 납입지분 - 2011.3월말 기준 (출자완료 후 89.7억원)

(4) 강릉하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	미래에셋맵스 지역발전 BTL 사모 특별자산 투자신탁 1호	
계약일	2007.08.16	
만기일	2030.08.24(사업기간 종료일)	
계약체결목적	강릉하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리 의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 1. 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 2. 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 69.1억원 중 당사 지분 해당액은 22.8억원 (건설출자자 지분 10.0% 중 당사 지분 3.3%)	재무출자자 지분납입 완료

(5) 음성하수관거

구 분	내 용	비 고

계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	한반도 BTL 사모 특별자산 투자신탁 1호	
계약일	2007.09.20	
만기일	2030.10.09(사업기간 종료일)	
계약체결목적	강릉하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리 의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 1. 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 2. 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 43.7억원 중 당사 지분 해당액은 15.3억원 (건설출자자 지분 18.0% 중 당사 지분 6.3%)	재무출자자 지분납입 완료

(6) 대전하수관거

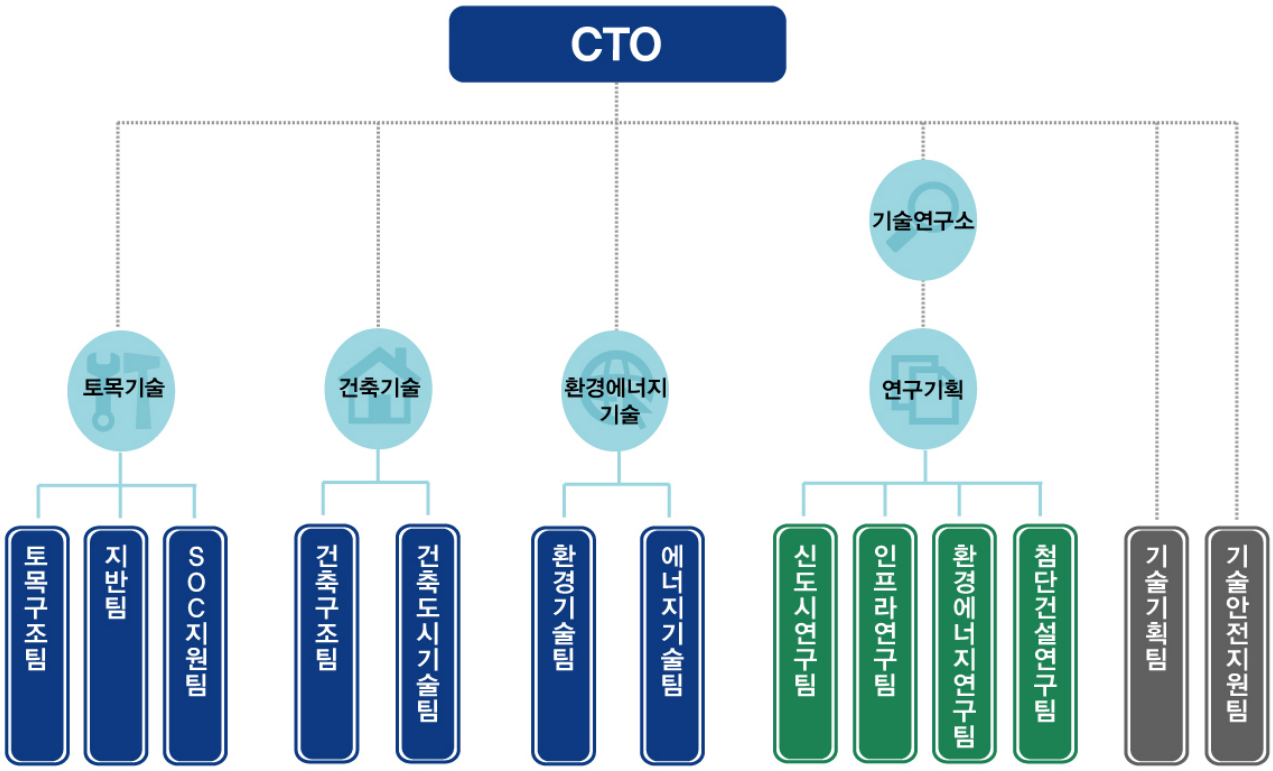
구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	미래에셋맵스지역발전 BTL 사모 특별자산 투자신탁 1호	
계약일	2008.03.11	
만기일	2031.11.15(사업기간 종료일)	
계약체결목적	강릉하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리 의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 1. 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 2. 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 122.0억원 중 당사 지분 해당액은 48.8억원 (건설출자자 지분 10.0% 중 당사 지분 4.0%)	재무출자자 지분납입 완료

9. 연구개발활동

가. 연구개발활동 개요

당사는 글로벌 기업으로의 성장을 목표로 미래 유망사업 분야의 기술력 확보를 통해 단순 시공중심의 사업구도에서 벗어나 고수익형 세계시장으로의 진출을 추진하고 있습니다. 이를 위해 에너지분야에서는 신재생에너지, 해외가스플랜트, 해상풍력발전, 환경분야에서는 해수담수플랜트, 상하수도처리시설, 폐기물 처리/자원화, 물재이용 시설, 건축분야에서는 첨단환경친화도시, 차세대주거, 첨단특화건축물, 토목분야에서는 육상교통Infra, 해양Infra, 지하대공간을 미래유망사업으로 선정하고 각 분야별로 세계적 경쟁력을 갖춘 핵심기술 및 인력을 확보하기 위해 세계 유수의 대학 및 연구기관과의 공동연구 및 파견교육을 추진하고 있습니다.

나. 연구개발 담당조직



다. 연구개발 비용

(단위 : 백만원)

과 목		제43기 1분기	제42기	비 고
원재료비		-	-	
인 건 비		1,883	11,650	
감가상각비		108	1,271	
위탁용역비		2,234	29,500	
기 타		10,059	33,785	
연구개발비용 계		14,285	76,206	
회계 처리	판매비와관리비	10,386	69,028	
	제조경비	3,899	7,178	
	개발비(무형자산)	-	-	
연구개발비/매출액비율 [연구개발비용 계÷당기매출액×100]		0.71%	0.91%	

라. 연구개발 실적

연 도	주 요 연 구 과 제	기대효과
2009년도	대용량 해수담수화 플랜트의 설계최적화를 통한 원가경쟁력 확보방안 연구	생산성향상
	반건식형 층간차음 구조 개발	설계기술
	Spliced I-Girder 교의 실용화 및 접합부 연구	설계기술
	가시설 강재의 부식 원인 및 손상도 평가에 관한 연구	생산성향상
	유로설계를 이용한 소음저감방안 연구	설계기술
	해양구조물 해석 및 설계 기술 기획 및 탐색	신규사업개발
	지능형 항만 인프라 구축 기획 및 탐색 연구	신규사업개발
	초고층 건물의 손상추정 및 건전도 감시시스템 구현	설계기술
	유전자 알고리즘을 이용한 건물에너지 저감 설비 시스템 최적화	설계기술
	FIRECC 개발 및 적용성 연구	설계기술
	물량최적화 기법을 이용한 풍진동 제어 기술	설계기술

	미래 주거환경의 특성분석 및 차세대 주거유형개발	신규사업개발
	F.I.N.E City 조성을 위한 미래 신도시 컨텐츠 및 유망기술 탐색	신규사업개발
	지하열원 활용 사업화 F/U	신규사업개발
	자동화 지하열원 포집장치 및 최적설계기법 연구	신규사업개발
	차세대 터널급속시공(기계화시공) 기술 기획 및 탐색 연구	생산성향상
	장경간 합성 Girder 개발	생산성향상
	교량 생산성 향상 기술 실용화	생산성향상
	건설 IT RT 융복합화 기술 기획 및 탐색 연구	생산성향상
	4D 환경 공사 진도관리 기반 구축	설계기술
	캄보디아 환경개선 Master Plan 수립 사업(국책)	신규사업개발
2010년도	Net Zero Energy Building Residential Complex	설계기술
	아파트 냉난방 에너지 50% 절감 기술 개발	설계기술
	아파트 실내공기질 센서 개발	신규사업개발
	초고층 건물의 연돌효과 저감 및 오염 확산 방지	설계기술
	진동제어를 위한 구조보강 최적화 설계기법 개발	설계기술
	지속가능한 신도시계획을 위한 도시지속가능성 평가기준 연구	설계기술
	친환경 인증(LEED,GBCC) 설계/공사 효율화를 위한 평가 소프트웨어 개발	설계기술
	공동주택 인방형 제진장치 개발	생산성향상
	해상특수교량 내풍기술연구	설계기술
	초장대 교량의 복합형 상부구조 적용 기술	생산성향상
	대공간 화재리스크 평가시스템 개발	설계기술
	핵심엔지니어링 및 운영기술 확보를 위한 해수담수화 Pilot plant 연구	신규사업개발
	해수담수화 Intake & Outfall 시설 설계기술 확보	설계기술
	LCC&LCA를 이용한 폐기물 처리시스템 평가 Tool개발	설계기술
	MBT 및 RDF 에너지회수 시설 최적 공정 설계를 위한 연구	설계기술
	중규모경간 고강도 PSC 거더 개발	생산성향상
	장경간(80m) Hybrid Truss Girder 개발	생산성향상
	콜롬비아 보고타시 Pre-Master Plan	신규사업개발
	Long An성 담수화 플랜트 타당성 조사	신규사업개발

	프놈펜 하수처리장 건립사업 타당성조사	신규사업개발
2011년도	45m Prestressed Concrete Girder 개발	생산성향상
	가용화 및 혐기성 소화 공정에 의한 바이오 가스 회수 기술	신규사업개발
	건축물 전 생애 CO2 평가 프로그램 개발	녹색기술확보
	고함수율 폐기물 선별을 위한 최적 MBT 프로세스 개발	신규사업개발
	그린빌딩 사업화 모델 개발	신규사업개발
	냐베지역 연약지반 압밀 특성 연구	생산성향상
	단열 보드 및 페인트(Heat Stop Board & Paint) 개발	품질향상
	단지내 포장 최적 설계기술 개발	설계기술확보
	막을 이용한 차음 1급 건식벽체 실용화	품질향상
	베트남 하노이지역 대심도 연약지반 침하특성 연구	생산성향상
	분리막 고도하수처리공정 설계기술확보 및 GS Brand MBR 공정개발	설계기술확보
	사운드스케이프 디자인 적용 연구	품질향상
	생산성 향상을 위한 철골복합화 공법 개발	생산성향상
	석탄가스화 공정 통합 설계 기술개발	신규사업개발
	석탄가스화기 설계 및 운전조건도출을 위한 석탄특성/슬래깅분석 및 시뮬레이션 연구	신규사업개발
	세라믹 멤브레인을 이용한 고도정수처리 공정 개발	설계기술확보
	송풍기 최적설계 및 가압이송기술 연구	설계기술확보
	슈퍼콘크리트 실용화 기술(경량콘크리트 개발)	품질향상
	실내 생물학적 오염 현황 분석	품질향상
	싱가포르 지역 흙막이 굴착 최적 설계기술	생산성향상
	에너지 자립 아파트 디자인 개발	설계기술확보
	오피스 냉난방 부하 50% 저감 외피시스템	품질향상
	인터넷기반의 연약지반계측 통합관리 시스템 연구	생산성향상
	중국 Daqing Oil Refinery유정슬러지 소각발전 사업 타당성 조사	신규사업개발
	진동제어를 위한 제진장치 최적 계획 기술	품질향상
	초고속 철도터널 풍압저감 및 활용방안 연구	설계기술확보
	초고층 화재위험성 평가기법 개발	품질향상
	친환경 무기계 결합재 제조 및 적용 기술 개발	녹색기술확보

	하수 처리수 재이용 공정 최적화 및 농축수 처리 기술 개발	생산성향상
	해상 부유식 구조물 설계 핵심기술 개발	신규사업개발
	해상특수교량 내풍기술연구	설계기술확보
	해상풍력 구조물 기초 설계 및 시공기술 개발	신규사업개발
	해상풍력단지 설계, 시공기술 및 시장진입 전략수립	신규사업개발
	해수담수화 농축수 자원화 기술 (SWRO Brine Mineralization ? SBM)	신규사업개발
	해양구조물용 경량콘크리트 배합설계 및 시공기술 개발	신규사업개발
	현장 B/P Pre-mix 기술개발 (Aeration Pre-Mixer 활용 CO2저감Con'c)	녹색기술확보
	Aeration Pre-mixer를 이용한 CO2 저감콘크리트 상용화 구축	녹색기술확보
	ASU 공정기술 연구	설계기술확보
	BIM 기반 Lean 프로세스 구축	생산성향상
	CO2저감을 위한 혼화재 최적조합 및 촉진기술 개발	녹색기술확보
	Green Modular Facility 모델 개발	신규사업개발
	GS Brand 대용량 청정소각 시스템 개발	설계기술확보
	Hybrid 해수담수화 신공정(FO+ RO) 개발	신규사업개발
	LNG 플랜트 설계 기술 개발	신규사업개발
	PEACSB(신형식사장교) 보강형 최적설계	신규사업개발
	PEACSB(신형식사장교) 시공법	신규사업개발
	Shield TBM 시공중 운용기술 연구	생산성향상
	Smart Grid 실증단지 구축사업	신규사업개발
	SMR 설계 기술 개발	설계기술확보
	SRU Reactor의 열유동 해석을 통한 성능평가 및 설계 최적화	설계기술확보
	Super Adiabatic Concrete(초단열 콘크리트) 개발	품질향상
	Total 오염제거를 위한 광 덕트형 시스템 제안	품질향상
	Zero Space(Xi Sound Room) 기술 개발	품질향상

10. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 상표 및 고객 관리를 위한 별도의 정책

2002년 9월 런칭된 Xi는 eXtra intelligent(특별한 지성)의 약자로, 고객에게 특별한 삶의 수준을 경험하게 하는 고품격 아파트 브랜드입니다. 공간에 대한 새로운 개념의 부여로 新가치를 창출하고, 세심한 배려와 품격 있는 서비스로 고객을 특별한 존재로 존중하며, 고급 라이

프 스타일과 수준 높은 문화를 제공함으로써 단순한 주거브랜드를 넘어선 라이프스타일 브랜드를 지향하고 있습니다.
이러한 노력을 바탕으로 대외적으로도 높은 브랜드 파워를 인정받아, 각종 대외 기관으로부터 브랜드역량, 고객만족, 서비스 등의 부문에서 업계 최다 수상 실적을 달성함으로써, Xi는 명실공히 대한민국 최고의 명품 아파트 브랜드로 자리매김 하였습니다.
이렇게 Xi가 성공할 수 있었던 것은 언제나 한 발 앞서 소비자의 트렌드를 파악하여 반영하고 새로운 라이프스타일을 창조함으로써 누구나 선망하는 수준 높은 삶의 공간을 제공하는 것을 기본 철학으로 삼고 있는 데에 있습니다. 이에 걸맞게 런칭 초기에는 업계 최초로 홈네트워크 시스템을 도입하여 주거의 새로운 패러다임을 창조하였으며, 이후 역시 업계 최초로 '커뮤니티'라는 컨셉을 도입하여 차별화에 성공하였습니다. 또한 2007년에는 디자인 명품으로서 "The Prestige Xi"를, 2008년에는 주거와 문화의 조화를 표현한 "The culture Xi"를, 2009년에는 "Xi, 휴양지를 품다", "Xi, 또 하나의 도시를 품다", 2010년에는 '그린스마트'를 컨셉으로 설정하여 Xi에 사는 사람들이 차별화된 공간 속에서 누리는 품격과 여유를 강조하였습니다.
2011년에는 대내외적으로 자이브랜드 및 광고의 면모를 일신하는 계기로 삼고 'Made in Xi'라는 광고슬로건으로 신규 광고 캠페인을 진행할 예정입니다. 자이의 첨단 기술, 첨단 디자인 등을 소재로 자이 브랜드의 자신감을 표현하고 나아가 주거문화를 선도하는 브랜드로 자리매김하고자 합니다.

(1) 新공간, 新기술, 新디자인 제공
Xi는 앞선 사람들이 생각하고 살아가는 방식을 실현하기 위해 새로운 공간 개념의 창출, 첨단 시스템 및 고품격 디자인의 창출을 핵심 화두로 설정하였습니다.
- 첨단 시스템 개발 및 적용
: Xi는 Home Network System, Well-Being System, Total Security System 등을 통해 편리성과 쾌적함을 극대화하고 안전한 생활이 가능하도록 첨단 시스템을 개발, 적용하고 있습니다.
- Green Smart Xi
: 친환경 에너지 절감 주택인 Green Smart Xi를 선보임으로써 최첨단 에너지 절감 기술을 선도하고 있습니다. 서교동 Xi갤러리內에 'Green Smart Xi' 홍보관을 별도로 마련하여, 입주민 뿐만 아니라 일반 고객들도 누구나 쉽게 스마트그리드를 바탕으로 한 친환경 미래주택을 경험할 수 있도록 하였습니다.
- 3-Zero House 개발
: 용인에 위치한 GS건설 기술연구소에서는 미래 에너지 절감형 친환경 주거단지인 3-Zero House(Energy Zero, Air Pollution Zero, Noise Zero)개발이 한창 진행 중에 있습니다.
- 차별화된 고품격 디자인 창출 시스템
: Xi는 디자인을 핵심 경쟁력화 하기 위해 교수 및 업계 전문가들로 구성된 디자인 자문위원회를 운영하고 있으며, Design Identity System에 기반한 토탈 디자인(Total Design) 개념을 통해 단순히 미적인 측면뿐만 아니라 첨단 기능과 문화적 요소까지 충족시키고자 합니다.
이와 같은 노력으로 Xi는 2007년 대한민국 Good Design전에서 건설업계 최초로 대상인 대통령상을 획득하는 쾌거를 이뤘습니다. 또한, 2008년 세계 최고 권위 3대 디자인 공모전인 독일 IF (international forum design), 독일 RED DOT Design award, 미국 IDEA를 모두 수상함으로써 세계적으로도 Xi의 디자인 우수성을 인정 받아 디자인 면에서도 명품이라는 것을 입증하였습니다. 또한 2009년에는 살기 좋은 아파트 대상 대통령상 (반포Xi) 및 건축문화대상 민간부문 대상(부띠끄모나코)을 수상하였으며, 2011년 세계조경가대회의 대상을 수상함으로써, 명실상부 대한민국 최고의 아파트임을 인정받았습니다.

(2) 세심하고 완벽한 A/S 제공
Xi는 끊임없는 상품개발과 철저한 시공을 통해 최고의 주거환경을 제공함과 동시에, 입주 후에도 고객을 특별한 존재로 존중하고자 품격 있는 고객만족 서비스를 제공합니다.
- 서비스 전문법인 '자이 서비스㈜' 설립을 통한 체계적 A/S 추진
: '자이 서비스㈜' 를 통해전국 6개 권역의 CS사무소를 두고, 입주단지별 별도의 A/S센터를 운영함으로써 입주단지 관리를 위한 CS업무를 체계화하였습니다. 콜센터 및 자이안 매니저를 통해 실시간 A/S접수 현황 파악하고, '10분 확인' 및 '1시간 출동' 등 신속한 입주민 밀착형 서비스를 제공하여 입주민의 편의를 도모하고 있습니다.
- 입주 1년간 단지내 자이안 라운지 운영
: 기존의 A/S센터를 입주민들만의 고품격 휴게공간개념을 덧붙인 '자이안 라운지'로 업그레이드하여, 입주민들의 생활을 지원하고 있습니다.
- 민원처리위원회 운영
: 격주로 민원처리위원회를 개최하여 On-Line 및 Off-Line을 통해 들어오는 모든 민원 사항에 대한 신속한 의사결정 및 처리로 고객 만족을 극대화하고 있습니다.
- 기타 서비스
: 집진드기 제거 서비스 및 욕실, 주방클리닝 서비스를 제공하는 'Xi+ 1서비스'와 단지내 조경을 관리하는 조경유지관리(2년간)를 시행 중에 있습니다. 또한 계약자를 대상으로 공사 현장의 생생한 진행상황을 전달하기 위해 별도의 현장소식지인 'Xi Story'를 발송하고 있습니다.

(3) 수준 높은 삶을 누리게 하는 문화 컨텐츠 제공
- 'Xian Center'를 통한 고급 라이프 스타일 공간 제공
: Xi는 주민공동 편의시설을 특화한 고품격 커뮤니티 공간인 'Xian Center'를 통해 고객에게 고급 라이프 스타일이 가능한 공간을 제공합니다. 게스트하우스, 독서실, 리셉션 라운지, 휘트니스센터, 수영장, 클럽하우스 등 단지별 특성에 맞게 제공되는 다양한 커뮤니티 공간은 입주민들의 생활을 한층 업그레이드 해줍니다.
- 다양한 문화생활 컨텐츠 제공
: Xi는 고객에게 보다 품격 있는 주거문화를 제공하고자 커뮤니티 공간과 같은 하드웨어측면뿐만 아니라 소프트웨어측면도 강화함으로써, 다양한 문화생활 컨텐츠를 제공하고 있습니다. 입주민 초청 행사인 '자이가족 페스티벌' 을 2006년부터 개최하고 있으며, 전국 3개(대치동, 서교동, 연산동)의 자이 갤러리의 운영을 통해, 입주자 및 일반인에게 다양한 문화컨텐츠를 제공하고 있습니다. 또한 Xi는 입주자, 계약자, 조합원 등을 대상으로 한 라이프스타일 매거진 '佳家자이' 를 무상제공하고 있으며, Xi 홈페이지 운영을 통해 고객과의 온라인 커뮤니케이션도 강화하고 있습니다.
최근 스마트폰 및 테블릿 PC의 보급의 급속한 증가에 발맞추어, 2011년 4월 '자이앱(Xi App)' 이라는 통합 어플리케이션을 업계 최초로 개발하여 소비자들에게 다양한 문화컨텐츠 및 분양정보 등을 제공하고 있습니다.

(4) 주택사업본부 브랜드 운용 지침
주택사업본부 마케팅팀에서는 Xi 브랜드 전략(브랜드 아이덴티티, 운용 전략, Visual Identity)을 수립하여 Xi 브랜드 구축의 기본 틀을 제시하고 관리함으로써 브랜드의 일관성을 확보하고 브랜드 가치를 극대화하고자 노력하고 있습니다.
- 브랜드 아이덴티티 정립 및 관리
: Xi의 핵심 브랜드가치 및 이미지를 설정하고 모든 사업부문에서 실행되도록 관리합니다.
- 브랜드 운용 전략 수립 및 관리
: 사업형태별(아파트, 주상복합, 오피스텔 등) 브랜드 적용 기준 설정으로 브랜드 오·남용을

방지하며, 신규 단지명 적용 지침 수립 및 검토를 통하여 브랜드 변경 요청에 대응하고 있습니다. 또한 LG → GS로의 변경 관리 및 상표 출원·등록 또한 관리합니다.
- Visual Identity 관리
: 로고, 심볼, 서체, 컬러 등 시각적 기준을 정립하여 관리하고 있으며, 영업, 분양 홍보 및 광고, M/H, 현장(펜스) 등 브랜드 노출시 시각물 검토로 일관성을 확보하고자 합니다.
- 브랜드 매뉴얼 구축 및 브랜드 파워 인덱스 조사
: 브랜드 전략을 담은 온라인 매뉴얼 구축 및 EIP 업로드로 전사적 공유·활용을 추진하고 있으며, Xi 브랜드 파워에 대한 소비자 조사를 통해 이슈를 점검하고 개선 방향을 도출하고 있습니다.

나. 주요 지적재산권 보유현황

종류	제목 및 내용	취득일	근거법령 (보호받는 내용)	취득 비용 (인력, 기간, 비용)	상용화 여부 및 매출 기여도
건설신기술	터널 심발부 중앙공 선기폭 및 단계별 V-Cut 발파공법	2007/01/24	건기법	24개월간 2명, 1.8억원 소요	상용화 단계로 타사로부터 로열티 지급받고 있음
건설신기술	교각 코핑 철근망을 지상에서 선조립한 후 인양하여 교각기둥 주철근과 커플러로 연결하는 공법	2007/01/24	건기법	24개월간 2명, 1.6억원 소요	상용화 단계로 타사로부터 로열티 지급받고 있음
환경신기술	좌/우 회전가능한 수압 및 공기압 병용 반전장치와 라이너를 이용한 하수관거 비굴착 전체보수공법	2005/03/16	환기법	12개월간 2명, 0.7억원 소요	상용화 단계로 타사로부터 로열티 지급받고 있음
환경신기술	유량과 전기전도도 모니터링 자료를 이용한 강우유출수 선택 차집 및 분리저류기술	2007/04/12	환기법	12개월간 2명, 0.8억원 소요	상용화 단계
환경신기술	높이 조절이 가능한 보수 패커와 PVC 시트를 이용한 하수관거 비굴착 부분 보수공법	2007/07/30	환기법	12개월간 1명, 0.8억원 소요	상용화 단계로 타사로부터 로열티 지급받고 있음
환경신기술	하향류식 슬러지층 여과를 이용한 활성슬러지의 고액분리기술	2009/03/12	환기법	48개월간 3명, 5.0억원 소요	상용화 단계로 타사로부터 로열티 지급받고 있음
환경신기술	Lysozyme 분비세균을 이용한 잉여슬러지 감량형 하수 고도처리 기술	2009/06/26	환기법	31개월간 2명, 4.4억원 소요	상용화 단계로 타사로부터 로열티 지급받고 있음
환경신기술	막여과저항의 변화율(DRF)을 적용한 화학세정 자동제어에 의한 가압식 막여과 하천수 정수처리기술	2009/09/28	환기법	39개월 2명, 4.5억원 소요	상용화 단계
특허	지열을 이용한 집단거주시설용 냉난방시스템	2010/01/29	특허법	24개월 5명, 8천만원 소요	상용화 단계

특허	그레이팅에 설치되는 악취방지용 회전체 및 이를 포함하는 그레이팅	2010/06/03	특허법	8개월, 4명, 250만원 소요,	상용화 단계
특허	서모모나스 종 ＧＳｌｙｓｏ-1 균주를 사용하는 잉여슬러지 저감방법	2010/03/29	특허법	31개월간 2명, 4.4억원 소요	상용화 단계로 타사로부터 로열티 지급받고 있음
특허	슬래그 용융 산소버너 및 이를 이용한 용융로	2010/10/19	특허법	9개월 1명, 약0.1억원 소요	상용화 단계
특허	천연가스 분리 장치 및 방법	2010/06/07	특허법	18개월간 4명, 250만원 소요	상용화 단계
특허	하프 프리캐스트 코핑부 시공방법	2011/01/18	특허법	20개월 1명, 1.0억원 소요	상용화 단계
특허	레벨조정용 프리캐스트 기둥유니트 및 이를 이용한 기둥구조물 시공방법	2011/02/17	특허법		
특허	쉬즈관을 이용한 프리캐스트 기둥유니트를 이용한 기둥구조물 시공방법	2011/04/06	특허법		

다. 법률 등의 규제사항
건설산업은 수주산업의 특성상 발주자의 영향을 많이 받고, 국가경제에 미치는 고용 유발효과가 상당히 큰 산업입니다. 이러한 특성 때문에 정부는 경제상황이나 정책목적에 따라 수시로 건설산업에 상당한 영향을 미치는 건설관련 각종 법령이나 제도를 계속 변경하여 왔습니다.
우선 공공부문은 정부나 지방자치단체가 발주처인 관계로 건설산업기본법, 국가계약법, 기획재정부 회계예규 등 각종 정부가 제정하는 법령이나 제도의 영향을 많이 받습니다. 지금까지 TK공사의 심의위원 사전공개 제도가 시행되는 등 입·낙찰 과정의 투명성 확보를 위한 제도개선이 계속 추진되어 왔습니다.
민간부문은 총부채상환비율(DTI) 규제완화 조치가 종료된 대신 주택거래 비용을 낮추기 위하여 취득세를 2011년말까지 현재보다 50% 감면하기로 하고, 분양가 상한제 폐지를 조속히 추진하여 민간주택 공급이 활성화 될 수 있는 여건을 조성하기로 하였습니다. 그리고 서울시의 경우 재개발·재건축 사업에 공공관리자 제도가 도입되어 시행중에 있습니다.

라. 환경 등의 규제사항
당사는 하나 뿐인 지구환경을 보전하고 우리의 금수강산을 후손에게 물려주기 위하여 건축, 주택, 토목, 플랜트, 발전 환경 등 모든 건설사업을 계획하고 추진함에 있어 환경보전 활동을 행동으로 실천함과 아울러, "고객과 함께 내일을 꿈꾸며 새로운 삶의 가치를 창조한다"는 경영이념을 바탕으로 환경친화적인 초우량 종합건설 업체로 도약하기 위하여 노력하고 있습니다.
당사는 사업계획, 설계, 시공 및 서비스에 이르는 모든 건설활동으로부터 파생되는 각종 인허가 취득은 물론 정부에서 법률로 규제하고 있는 환경영향 평가법, 대기환경보전법, 수질 및 수생태계보전에관한 법률, 폐기물관리법 등 환경관련 각종 법규를 준수하고 있으며, 특히 환경관련 이해 당사자의 견해를 수렴하고 이를 사업 정책에 반영하고 실천하여 지역사회 환경보전에 보다 적극적인 참여와 노력을 기울이고 있습니다.

마. 종속회사인 파르나스호텔(주)의 주요 계약
1) 호텔운영지원계약
- 계약 상대방 : IHG (InterContinental Hotels Group)
- 계약의 목적 및 내용 : 파르나스호텔㈜가 그랜드 인터컨티넨탈 서울 파르나스및 인터컨티넨탈 서울 코엑스를 운영하며, IHG는 운영 및 영업을 지원함
* IHG 지원 내용 : 총지배인 파견, Global Sales & Marketing 참여, 호텔 운영 Review 및 Quality Evaluation 등의 호텔 운영 지원
- 계약의 체결시기 : 2010년 6월
- 계약 기간 : 2011년 ~ 2020년
- 계약 금액 : 매출액의 일정률

2) 토지임차계약
- 계약 상대방 : 한국무역협회
- 계약의 목적 및 내용 : 인터컨티넨탈 서울 코엑스 부지 임대차 계약
- 계약 기간 : 1996년 ~ 2019년
- 계약 금액 : 코엑스 호텔 매출액의 일정률

III. 재무에 관한 사항

1. 요약연결재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제43기 1분기	제42기
[유동자산]	8,028,527	7,643,901
· 현금및현금성자산	1,371,485	1,493,535
· 매출채권및기타채권	4,774,787	4,415,056
· 재고자산	408,646	418,935
· 단기금융자산	290,621	268,782
· 기타유동자산	842,680	707,285
· 매각예정비유동자산	340,308	340,308
[비유동자산]	3,401,828	3,403,522
· 유형자산	2,330,186	2,346,914
· 무형자산	59,122	61,415
· 투자부동산	327,558	341,308
· 관계회사지분증권	50,044	52,080
· 장기매출채권및기타채권	421,421	395,865
· 장기금융자산	213,497	205,940
자산총계	11,430,355	11,047,423
[유동부채]	5,988,886	5,668,297
[비유동부채]	1,616,369	1,597,028
부채총계	7,605,255	7,265,325
[지배주주지분]	3,603,175	3,560,691
· 자본금	255,000	255,000
· 자본잉여금	161,107	161,133
· 기타자본	-83,486	-83,503
· 기타포괄손익누계액	156,955	133,864

・이익잉여금	3,113,598	3,094,197
[비지배주주지분]	221,926	221,407
자본총계	3,825,100	3,782,098
매출액	2,024,497	8,419,920
영업이익	95,971	629,316
분기순이익	73,826	429,386
지배지분분기순이익	72,172	421,181
주당순이익	1,459	8,512

※ 연결재무정보 이용상의 유의점

① 연결대상 회사의 변동 내역

보고기간종료일 현재 한국채택국제회계기준의 도입으로 인한 연결대상 종속회사의 증감내역은 다음과 같습니다.

구분	내역	법인명
증가	종전 주식회사의외부감사에관한법률(이하 "외감법")시행령 제1조의3 제2항 1호에 의거 직전사업연도말의 자산총액이 100억원에 미달하여 연결재무제표 작성대상 종속회사에서 제외되었으나, 한국채택국제회계기준에서는 연결대상기업에 포함됨	자이서비스㈜ 지에스텍㈜ 지엘에스서비스㈜ 지씨에스플러스㈜ 비에스엠㈜ 지에스오엔엠(주) 상락푸드(주) GS E&C India Private Ltd. GS Construction Saudi Co.,Ltd. GS E&C POLAND SP.ZO.O GS E&C Construction Canada Ltd.

② 연결 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

연결재무제표는 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 작성되었으며, 첨부된 연결검토보고서상 연결재무제표에 대한 주석 '2. 중요한 회계정책'에서 연결재무제표의 작성에 적용된 주요한 회계정책 및 연결 재무제표 작성기준을 설명하고 있습니다.

③ 우발채무 등에 관한 사항

첨부된 연결검토보고서상 연결재무제표에 대한 주석 '21. 우발상황 및 약정사항'에서 우발채무등에 관한 사항을 설명하고 있습니다.

④ 한국채택국제회계기준이 재무제표에 미치는 영향

첨부된 연결검토보고서상 연결재무제표에 대한 주석 '32. 한국채택국제회계기준으로의 전환'에서 재무제표에 미치는 영향을 설명하고 있습니다.

⑤ 한국채택국제회계기준에 따라 선택 또는 적용을 면제한 회계처리

첨부된 연결검토보고서상 연결재무제표에 대한 주석 '32. 한국채택국제회계기준으로의 전환 '에서 한국채택국제회계기준에 따라 선택 또는 적용을 면제한 회계처리를 설명하고 있습니다 .

2. 요약재무정보(별도)

(단위: 백만원)

구 분	제43기 1분기	제42기
[유동자산]	7,690,472	7,321,976
· 현금및현금성자산	1,237,802	1,377,047
· 매출채권및기타채권	4,786,432	4,433,001
· 재고자산	277,737	290,019
· 단기금융자산	287,008	264,793
· 매각예정비유동자산	340,308	340,308
· 기타	761,185	616,808
[비유동자산]	2,711,701	2,695,511
· 유형자산	1,067,903	1,070,752
· 무형자산	48,599	48,745
· 투자부동산	327,558	341,308
· 관계회사지분증권	636,047	634,890
· 장기매출채권및기타채권	421,446	396,390
· 장기금융자산	210,148	203,426
자산총계	10,402,173	10,017,487
[유동부채]	5,551,106	5,245,480
[비유동부채]	1,182,663	1,165,811
부채총계	6,733,769	6,411,291
[자본금]	255,000	255,000
[자본잉여금]	136,569	136,596
[기타포괄손익누계액]	156,883	127,751
[기타자본]	(83,486)	(83,503)
[이익잉여금]	3,203,438	3,170,352

자본총계	3,668,404	3,606,196
매출액	1,908,497	7,865,283
영업이익	84,842	563,201
분기순이익	82,462	396,772
주당순이익	1,667	8,019

※ 재무정보 이용상의 유의점
① 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책
재무제표는 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 작성되었으며, 첨부된 검토보고서상 재무제표에 대한 주석 '2.중요한 회계정책'에서 재무제표의 작성에 적용된 주요한 회계정책 및 재무제표 작성기준을 설명하고 있습니다.

② 우발채무등에 관한 사항
첨부된 검토보고서상 재무제표에 대한 주석 '21. 우발상황 및 약정사항'에서 우발채무등에 관한 사항을 설명하고 있습니다.

③ 한국채택국제회계기준이 재무제표에 미치는 영향
첨부된 검토보고서상 재무제표에 대한 주석 '32. 한국채택국제회계기준으로의 전환'에서 재무제표에 미치는 영향을 설명하고 있습니다.

④ 한국채택국제회계기준에 따라 선택 또는 적용을 면제한 회계처리
첨부된 검토보고서상 재무제표에 대한 주석 '32. 한국채택국제회계기준으로의 전환'에서 한국채택국제회계기준에 따라 선택 또는 적용을 면제한 회계처리를 설명하고 있습니다.

3. 한국채택국제회계기준으로의 전환

(1) 한국채택국제회계기준의 적용
연결회사의 2011년 12월 31일에 종료하는 연차재무제표는 한국채택국제회계기준에따라 작성된 최초의 연차재무제표가 될 것입니다. 연결회사는 주석 2에서 설명하는 바에 따라 중간재무제표를 작성하였습니다.
연결회사의 한국채택국제회계기준으로의 전환일은 2010년 1월 1일이며, 한국채택국제회계기준 채택일은 2011년 1월 1일입니다.
연결회사의 중간재무제표는 기업회계기준서 제1101호 "한국채택국제회계기준의 최초채택"에 따라 작성되었으며, 한국채택국제회계기준의 완전한 소급적용이 아닌 관련 의무적 예외항목과 특정 선택적 면제조항을 적용하였습니다.
연결회사가 다른 한국채택국제회계기준서에 대한 면제조항으로 선택적으로 적용한 사항은 다음과 같습니다.

1) 사업결합
연결회사는 기업회계기준서 제1101호에 따라 사업결합의 면제를 적용하였습니다. 이에 따라 2010년 1월 1일(전환일) 전에 발생한 사업결합에 대해 기업회계기준서 제1103호를 소급적용하지 아니하였습니다.

2) 간주원가로서의 공정가치나 재평가액
연결회사는 일부 유형자산의 과거회계기준에 의한 재평가모형을 적용하였으며, 2010년 1월 1일(전환일)의 토지에 대하여 재평가액을 기초로 산정된 공정가치를 간주원가로사용하는 면제를 채택하였습니다. 종전의 회계기준에서는 토지에 대하여 재평가모형을 적용하였으나, 한국채택국제회계기준상은 원가모형을 적용하기로 하였습니다.

3) 종속기업 및 관계기업에 대한 투자
2010년 1월 1일(전환일) 별도재무제표 상 종속기업, 공동지배기업 및 관계기업에 대한투자자산에 대하여 과거회계기준에서 계상된 장부가액을 간주원가로 적용하기로 선택하였습니다.

(2) 과거회계기준으로부터 한국채택국제회계기준으로의 전환에 따른 조정

1) 2010년 1월 1일(전환일 현재) 조정내역

(단위: 백만원)

구 분	2010.1.1		
	자산총액	부채총액	자본총액
과거회계기준에 따른 금액	9,899,988	6,363,868	3,536,120
<조정사항>			
할인매출채권 차입거래 분류(*1)	117,178	116,750	428
건설계약 수익인식조정 등(*2)	1,015,539	1,017,111	(1,572)
금융보증계약(*3)	34,021	25,509	8,512
종업원급여(*4)	-	9,028	(9,028)
유형자산 손상(*5)	(73,093)	-	(73,093)
퇴직급여부채(*6)	(453)	(73)	(380)
기타	10,834	-	10,834
조정에 따른 이연법인세 효과(*7)	(4,513)	(13,616)	9,103
연결범위변동	9,318	2,957	6,361
조정사항 합계 :	1,108,831	1,157,666	(48,835)
한국채택국제회계기준에 따른 금액	11,008,819	7,521,534	3,487,285

(*1) 매출채권 할인 거래를 차입거래로 분류
(*2) 공사 진행율에 따른 하자보수비 인식 및 건설형공사 계약에 따른 미청구공사와 초과청구공사 인식
(*3) 금융보증계약에 따른 자산 부채 인식 회계처리
(*4) 연차수당을 가득된 기간에 비용으로 인식

(*5) 공정가치와의 차이에 대해 손상차손 인식
(*6) 보험수리적 평가에 따른 퇴직급여부채의 변동
(*7) 조정사항 등에 따른 법인세 변동 효과 및 이연법인세 비유동 표시

2) 2010년 12월 31일 현재 조정내역

(단위: 백만원)

구 분	2010.12.31		
	자산총액	부채총액	자본총액
과거회계기준에 따른 금액	10,449,661	6,624,914	3,824,747
<조정사항>			
건설계약 수익인식조정 등(*1)	674,846	666,635	8,211
금융보증계약(*2)	46,969	25,511	21,458
종업원급여(*3)	-	11,312	(11,312)
유형자산 손상(*4)	(73,093)	-	(73,093)
퇴직급여부채(*5)	-	9,536	(9,536)
기타	10,578	-	10,578
조정에 따른 이연법인세 효과(*6)	-	2,327	(2,327)
연결범위의 변동	(61,538)	(74,910)	13,372
조정사항 합계 :	597,762	640,411	(42,649)
한국채택국제회계기준에 따른 금액	11,047,423	7,265,325	3,782,098

(*1) 공사 진행율에 따른 하자보수비 인식 및 건설형공사 계약에 따른 미청구공사와 초과청구공사 인식
(*2) 금융보증계약에 따른 자산 부채 인식 회계처리
(*3) 연차수당을 가득된 기간에 비용으로 인식
(*4) 공정가치와의 차이에 대해 손상 차손 인식
(*5) 보험수리적 평가에 따른 퇴직급여부채의 변동
(*6) 조정사항 등에 따른 법인세 변동 효과 및 이연법인세 비유동 표시

3) 2010년 12월 31일 총포괄손익의 조정내역

(단위: 백만원)

구 분	2010년 12월 31일	
	당기순이익	총포괄이익

과거회계기준에 따른 금액	410,723	341,541
<조정사항>		
건설계약 관련 수익인식조정(*1)	9,784	9,784
금융보증계약 회계처리(*2)	12,947	12,947
연차유급휴가(*3)	(2,284)	(2,284)
퇴직급여부채(*4)	9,003	(5,379)
기타	(3,859)	(3,902)
조정에 따른 이연법인세 효과(*5)	(14,335)	(12,164)
연결범위의 변동	7,407	20,259
조정사항 계	18,663	19,261
한국채택국제회계기준에 따른 자본	429,386	360,802

(*1) 공사 진행율에 따른 하자보수비 인식
(*2) 금융보증계약에 따른 보증수익 및 관련 비용 인식
(*3) 연차수당을 가득된 기간에 비용으로 인식
(*4) 보험수리적 평가에 따른 퇴직급여부채의 변동
(*5) 조정사항 등에 따른 법인세 변동 효과 및 이연법인세 비유동 표시

4) 현금흐름표의 중요한 조정사항
한국채택국제회계기준에 따라 과거 기업회계기준에 따르면 별도 표시되지 않았던 배당금수취, 이자수취, 이자지급 및 법인세지급액을 현금흐름표 상에 별도로 표시하기 위하여 관련 수익(비용) 및 관련 자산(부채)에 대한 현금흐름 내역을 조정하였습니다.
또한, 외화환산금액을 총액으로 표시하고 현금성자산의 환산손익을 차감하는 형식으로 표시하였습니다. 한국채택국제회계기준에 따라 표시한 현금흐름표와 한국채택국제회계기준 이전의 회계기준에 따라 표시한 현금흐름표 사이에 그 밖의 중요한 차이는 없습니다.

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 회계감사인의 명칭

제43기 1분기	제42기	제41기
삼일회계법인	한영회계법인	한영회계법인

2. 회계감사인의 감사의견

- 제43기 1분기 검토의견에 대한 자세한 사항은 첨부된 검토보고서를 참조하시기 바랍니다.

사 업 연 도	감사(검토)의견	지적사항 등 요약
제43기 1분기	-	-
제42기	적정	-
제41기	적정	-

3. 감사용역 체결현황

(단위 : 백만원, 시간)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제43기 1분기	삼일회계법인	분, 반기 재무제표 검토 별도, 연결 제무제표 등에 대한 감사 등	530	2,520
제42기	한영회계법인	분, 반기 재무제표 검토 개별, 연결 제무제표 등에 대한 감사 등	420	4,033
제41기	한영회계법인	분, 반기 재무제표 검토 개별, 연결 재무제표 등에 대한 감사 등	400	3,970

* 감사용역 보수는 연간기준임

4. 회계감사인과 비감사용역 계약체결 현황

(단위 : 백만원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제43기 1분기	2011.04.30	한국채택국제회계기준에 따라 작성된 재무제표에 대한 인증업무	2011.03.14 ~	160	

제41기	2009.06.09	서울국제금융센터 회계원가 및 향후 추정 손익보고서 검토	2009.06.05~ 2009.06.19	24	한영회계법인

5. 회계감사인의 변경

당사는 한영회계법인과의 감사계약기간의 만료에 따라 제 43기부터 3사업연도 동안 삼일회계법인을 외부감사인으로 선임하였습니다.

가. 교체 사유

삼일회계법인은 세계적인 대형 회계법인인 PricewaterhouseCoopers International Limited의 국내 회원사으로서 감사업무의 협력/지원 및 글로벌 네트워크를 통한 정보의 공유를 통한 최상의 종합적인 전문서비스를 고객에게 제공하고 있으며, 회계시스템의 효율성과 능률을 극대화시킬 수 있을 것으로 생각되며 급변하는 세무환경하에 신속하고 적절한 세무 대책을 수립할 수 있는 국내 및 국제 조세에 관한 전문가들에게 책임있는 자문을 제공받을 수 있다고 판단됩니다.

V. 이사의 경영진단 및 분석의견

기업공시서식 작성기준에 따라 분기보고서의 본 항목을 기재하지 않습니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회의 구성 개요

- 분기보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 사내이사 4인과 사외이사 5인, 총 9인으로 구성되어 있습니다. 매년 정기적으로 7회의 이사회를 개최하며, 수시로 의결사항이 발생할 경우, 임시이사회를 소집하고 있습니다. 또한, 이사회내위원회로서 감사위원회와 사외이사후보추천위원회가 있으며, 감사위원회는 3인의 사외이사, 사외이사후보추천위원회는 2인(1인은 사외이사)의 이사로 구성되어 있습니다.

나. 중요의결사항 등

(1) 안건의 주요내용

- 당사는 2011년도 1/4분기에 총3회의 이사회를 개최하였으며, 총7건의 의안에 대해 심사를 하였습니다. 세부 안건의 내용은 다음과 같습니다.

회차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	사외이사의 성명					
				김정만 (참석률 :100%)	이덕훈 (참석률 :66.7%)	편종근 (참석률 :100%)	박경서 (참석률 :100%)	문성우 (참석률 :100%)	김종빈 (참석률 :100%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부
1차 정기이사회	2011.02.10	1. 제42기 재무제표 및 영업보고서 승인	가결	참석 (찬성)	불참	참석 (찬성)	참석 (찬성)	-	참석 (찬성)
2차 정기이사회	2011.02.22	1. 2010년 경영실적 및 2011년 계획 승인	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	-	참석 (찬성)
		2. 제42기 정기주주총회 소집 및 의안 승인	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	-	찬성
		3. 2010년 내부회계관리제도 운영실태 평가 보고	-	-	-	-	-	-	-
3차 정기이사회	2011.03.25	1. 대표이사 선임 승인	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	-
		2. 이사 보수의 결정 및 집행 승인	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-
		3. 퇴임임원 고문 위촉 승인	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-
		4. 2011년 연간 최대주주 등과의 일상적 거래 한도 승인	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-

- 김종빈 사외이사의 임기만료에 따라, 제42기 주주총회(2011.03.25)에서 문성우 사외이사가 신규로 선임됨.

다. 이사회내위원회

(1) 위원회별 명칭, 소속 이사의 성명, 설치목적과 권한

- 현재 당사는 정관 제31조의 2에 의거 이사회내위원회로 감사위원회와 사외이사후보추천위원회를 운영하고 있습니다. 감사위원회는 사외이사 3인으로 구성되어 있으며, 사외이사후보추천위원회는 사외이사 1인, 사내이사 1인으로 구성되어 있습니다.

위원회명	구 성	성 명	설치목적 및 권한사항	비 고
감사위원회	3인 이상의 이사 (3인 모두 사외이사)	김정만	회계와 업무에 대한 감사	*상법 제415조의2의 2항에 의거 3명 이상의 이사로 구성되며, 사외이사가 2/3이상의 요건을 충족하고 있음.
		이덕훈		
		박경서		
사외이사후보 추천위원회	2인 이상의 이사 (2분의 1 이상은 사외이사)	허창수 (대표이사)	사외이사 후보추천	*상법 제393조의2 및 제542조의8의 4항에 의거 사외이사가 동위원회 총원의 1/2이상의 요건을 충족하고 있음
		편종근 (사외이사)		

⑵ 위원회 활동내용
- 감사위원회
감사위원회의 활동내용은 아래 '2.감사제도에 관한 사항'의 '(2)감사위원회의 활동'을참조하시기 바랍니다.

- 사외이사후보추천위원회
당사는 2011년도에 총1회의 사외이사후보추천위원회를 개최하여, 1인의 사외이사를 후보로 추천하였으며, 주주총회의 결의에 따라 사외이사로 선임되었습니다

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부	사외이사의 성명
				편종근 (참석률 : 100%)
				찬반여부
사외이사후보 추천위원회	2011.02.22	1.신임사외이사 후보 추천 승인	가결	참석 (찬성)

라. 이사의 독립성
⑴ 이사회 구성원의 독립성 여부
① 사외이사 현황

성 명	주 요 경 력		최대주주등과의 이해관계	회사와의 거래관계	선임배경	추천인
문성우	1979 2006~2008	서울대 법학과 졸업 제21회 사법고시 합격 법무국 검찰국 국장	없음	없음	법률에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무에 적극적인	사외이사후보 추천위원회

	2008~2009 2009~2009 현재	제51대 법무부 차관 대검찰청 차장검사 법무법인 바른 대표변호사			조언자로서의 역할 수행	
김정만	2004~2006 2006~2008 현재	부산대 경영학과 졸업 LS산전 대표이사사장(CEO) LS산전 대표이사부회장(CEO) LS산전 자문위원	없음	없음	경영에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무 전반에대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행	
이덕훈	2001~2004 2004~2008 현재	美 퍼듀대학원 경제학 박사 우리은행 은행장 금융통화위원회 위원 법무법인 영진 상근고문	없음	없음		
편종근	1980 2006~2008 2009~2009 현재	서울대 토목공학과 졸업 서울대 토목공학 박사 한국해안해양공학회 회장 제41대 토목학회 회장 명지대학교 토목환경공학과 교수	없음	없음	토목학계 권위자로서 전문지식을 바탕으로 회사 업무에 적극적인 조언자로서의 역할 수행	
박경서	1991 2008 ~ 2009 2009 ~ 현재 현재	고려대학교 경영학과 졸업 美 노스웨스턴대학원 경영학 박사 한국재무학회 부회장 공적자금관리및매각소위원회 위원장 고려대학교 경영학과 교수	없음	없음	경영학계 권위자로서 경영투명성 제고 및 재무안정성 확보에 기여	

(2) 사외이사 선출을 위한 위원회 설치 여부
① 사외이사후보 추천위원회

위원회명	성 명	사외이사여부	비 고
사외이사후보추천위원회	허창수	X	*상법 제393조의 2 및 제542조 8의 4항에 의거 사외이사가 동위원회 총원의 1/2이상의 요건을 충족하고 있음
	편종근	○	

2. 감사제도에 관한 사항

감사위원회
(1) 감사위원회의 인적사항
- 당사는 감사위원회를 별도로 설치하고 있으며, 주주총회의 결의로 선임된 감사위원은 사외이사 3인으로 구성되어 있습니다. 감사위원회는 회사의 회계와 업무를 감사하며, 이를 위하여 언제든지 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무와 재산상태를 조사할 수 있습니다.

성 명	주 요 경 력	사외이사여부	비 고

김정만	▣ 부산대학교 경영학과 졸업 ▣ 2006 : LS산전 대표이사사장(CEO) ▣ 2008 : LS산전 대표이사부회장(CEO) ▣ 현 재 : LS산전 자문위원	○	경영에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무 전반에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행
이덕훈	▣ 서강대학교 경제학 박사 ▣ 1981 : 美 퍼듀대학원 경제학 박사 ▣ 2004 : 우리은행 은행장 ▣ 2008 : 금융통화위원회 위원 ▣ 현 재 : 법무법인 영진 상근고문	○	
박경서	▣ 고려대학교 경영학과 졸업 ▣ 1991 : 美 노스웨스턴대 경영학 박사 ▣ 2009 : 한국재무학회 부회장 ▣ 현 재 : 고려대학교 경영학과 교수	○	경영학계 권위자로서 경영투명성 제고 및 재무안정성 확보에 기여

(2) 감사위원회의 활동
- 당사는 매년 정기적으로 4회의 감사위원회를 개최하고 있으며, 수시로 의결사항이발생할 경우, 임시감사위원회를 소집하고 있습니다. 2011년도 1/4분기에 총1회의 감사위원회를 개최하였으며, 2건의 의안에 대해 심사를 하였으며 2건의 안건에 대해 보고를 받았습니다.

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부	사외이사 성명		
				김정만 (참석률 :100%)	이덕훈 (참석률 :100%)	박경서 (참석률: 100%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부
정기1차	2011.02.22	1. 제42기(2010년도) 감사보고서 승인	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		2. 회사의 외부감사인 선임 승인	가결	찬성	찬성	찬성
		3. 외부감사인의 회계감사 결과 보고	-	-	-	-
		4. '10년 내부회계관리제도 운영실태 평가보고	-	-	-	-
		5. '10년 하반기 경영진단 결과 및 '11년 업무계획 보고	-	-	-	-

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

가. 집중투표제의 채택여부
- 당사 정관 28조 1항에 의거해 집중투표제를 도입하지 않음.

나. 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부
해당사항 없음

다. 소수주주권의 행사여부

행사자	소수주주권	행사 사유	진행 경과	비 고
-	-	-	-	-

4. 계열회사 등의 현황

가. 계열회사의 현황

(1) 기업집단의 명칭
- GS 계열

(2) 기업집단에 소속된 회사
1) 국내법인

구 분	회 사 명	주 업 종
유가증권 시장	GS	지주회사
	GS건설	건설업
	삼양통상	피혁제조 및 무역
	코스모화학	산화티타늄 제조 판매
	GS글로벌	종합상사업 등
	새한미디어	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
소계	6개사	-
코스닥	GS홈쇼핑	홈쇼핑 프로그램 제작 및 공급업 등
	디앤샵	인터넷 종합 쇼핑몰 운영
소계	2개사	-
비상장	GS칼텍스	원유정제처리업
	GS파워	열병합발전
	해양도시가스	도시가스 공급
	서라벌도시가스	도시가스 공급
	GS퓨얼셀	연료전지개발
	GS리테일	Mart,백화점,편의점, 슈퍼마켓
	GS왓슨스	Drug Store & Beauty Shop
	GS텔레서비스	텔레마케팅

	GS스포츠	스포츠경기 운영업
	파르나스호텔(구 한무개발)	호텔업
	자이서비스	하자보수 등
	삼양인터내셔널	수입담배 도소매, 석유류 수출
	보헌개발	부동산 임대
	켐텍인터내셔날	화공약품 제조
	옥산유통	수입담배 도매
	GS네오텍	전기 및 통신공사업
	이지빌	통신업
	센트럴모터스	자동차판매
	승산	화물운송업
	승산레저	골프장 운영, 건설
	위너셋	백화점
	코스모정밀화학	제올라이트 제조,판매
	코스모산업	가스관 및 이음관 제조판매
	코스모앤컴퍼니	지주회사
	코스모양행	제올라이트 판매 등
	랜드마크아시아	영화,방송,공연사업
	코스모레포츠	인라인 용품, 노르딕스키용품 수입 판매
	코스모에스앤에프	스포츠 의류용품 판매
	마루망코리아	골프용품 수입, 판매
	정산이엔티	기계설비공사업
	지에스텍	설계적산업, 전산비조정업
	GS넥스테이션	주유소/충전소 관련 중개서비스업 및 전자상거래업 등
	의정부경전철	의정부경전철 사업시설의 건설, 관리 및 운영
	에스티에스로지스틱스	종합물류업 및 창고업
	GS이피에스	전력발전업
	아이티멕스에스와이아이	컴퓨터 및 정밀 주변 기기업 등
	지엘에스서비스	건축공사 및 건물영선업

	에이엠씨오	아스팔트 판매업 등
	후레쉬서브	식품 및 식재료 생산, 유통업 등
	지씨에스플러스	종합리조트 위탁 관리운영 용역사업
	코스모디엔아이	건축공사 및 토목공사업
	지에스나노텍(구 누리셀)	기타 전기기계 및 전기변환장치 제조업
	서울문산고속도로 주식회사	고속도로 건설, 관리 및 운영 등
	비에스엠 주식회사	철근가공제조 및 판매업 등
	지에스넷비전	광고 및 광고대행업
	지에스파크이십사	주차장 시설 설계, 건설, 운영등
	지에스자산운용	투자신탁업 등
	지에스오엔엠	국내외 플랜트환경 및 발전설비의 시운전 등
	파워카본테크놀로지 (구.지에스엔오씨어드밴스드머티리얼(주))	전극용 탄소소재의 연구개발, 제조, 영업 및 판매 등
	비엔씨	복합 수지제품 제조, 임가공업 등
	지에스그린텍(구 그린센츄리)	윤활유 판매 저장 등
	상락푸드	집단급식소 위탁 경영업
	엠케이비앤에프	주류수입 및 유통업
	옥산오창고속도로	고속도로 건설, 관리 및 운영 등
	은평새길	도로공사 및 관리
	피엘에스	도매 및 상품중계업
	상지해운	창고 및 운송관련 서비스업
	삼일폴리머	합성수지 도매업
	지에스바이오	바이오디젤의 제조, 유통, 판매 및 수출업
	지에스플라텍	환경관련 장비 연구 및 개발, 제조
	알폰소로벰버그코리아	비철금속 관련 무역업 등
	GS에코메탈	폐촉매 재활용 및 재생업 등
	엔씨타스	시설물관리업 등
	새한정보시스템	컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업
	디케이티	기타 기계 및 장비 제조업
	살데비다코리아	비철금속 광업

소계	66개사	-
합계	74개사	-

2010년 1월 상지해운 계열편입, 코로나 계열제외
2010년 3월 삼일폴리머 계열편입
2010년 4월 쌍용기초소재 계열제외
2010년 5월 지에스바이오, 지에스플라텍 계열편입
2010년 5월 울산그린 계열제외
2010년 7월 서림흥업 계열편입
2010년 10월 알폰소로벰버그코리아 계열편입
2010년 11월 에코메탈, 엔씨타스 계열편입
2010년 12월 새한미디어, 새한정보시스템 계열편입
2011년 1월 다우메탈 계열편입
2011년 2월 디케이티, 살데비다코리아 계열편입
2011년 3월 GS강남방송, GS울산방송 계열제외
2011년 4월 다우메탈, 서림흥업 계열제외

2) 해외법인

회 사 명	비 고
GS Caltex Singapore Pte.	싱가포르
Lidong Chemical Co., Ltd.	중국
Farwest Steel Co.	미국
GS E&C Poland SP.Z.o.o.	폴란드
GS Aromatics Pte.	싱가포르
Qingdao Lixing Logistics Co., Ltd.	중국
GS칼텍스(랑방)소료유한공사	중국
GS E&C (Nanjing) Co., Ltd.	중국
청도삼양피혁유한공사	중국
Western Coating Inc.	미국
GS Cu Chi Development Co., Ltd.	베트남
GS Nha Be Development One-Member LLC.	베트남
GS E&C Thai Co., Ltd.	태국
GS Caltex(Qingdao) Energy Co., Ltd.	중국
GS Saigon Development One-Member LLC	베트남
통달코스모플라스틱파이프유한공사	중국

Chongqing GS Shopping Inc.	중국
GS칼텍스(청도)석유유한공사	중국
GS E&C India Private Ltd.	인도
Samho Co., Ltd.	베트남
Cosmo Vietnam Co., Ltd.	베트남
GS Construction (Arabia) Ltd.	사우디아라비아
GS Retail Vietnam Co., Ltd.	베트남
National D&I, LLC.(舊, Cosmo RUS, LLC.)	러시아
MK International	일본
GS Neotek Vietnam Co., Ltd.	베트남
Sleep Methods, Inc.	미국
Cosmo China Investment Co., LTD.	중국
GS Caltex(Jinan) Energy Co., Ltd.	중국
GS (Cambodia) Development Co., Ltd.	캄보디아
GS Global Bio Co., Ltd.	캄보디아
GS Aromatics (Qingdao) Chemical Co., Ltd.	중국
GS Caltex (Yantai) Energy Co., Ltd.	중국
SY ENERGY PTE. LTD.	싱가포르
GS Global Japan Co., LTD.	일본
GS GLOBAL AUSTRALIA PTY. LIMITED	호주
Ssangyong (U.S.A) Inc.	미국
GS Global Europe Gmbh(舊Ssangyong Europe GMBH)	독일
GS NEOTEK THAILAND CO.,LTD	태국
ASIA CLEAN ENERGY LIMITED	말레이시아
GS Global Hong Kong Limited	홍콩
GS Global Guangzhou Co.,Ltd.(舊Ssangyong Information Technology)	중국
SsangYong Shanghai CO., LTD	중국
SSY-SWISS GmbH	스위스
Ssangyong Resources Pty Ltd.	호주

Ssangyong Singapore Pte Ltd.	싱가포르
Cosmo & Company, Inc.	미국
Qingdao Lixing Tank Terminal Co., Ltd	중국
GS Caltex Lube India Private Limited	인도
Farwest Reinforcing	미국
Farwest contracting	미국
Farwest Fabrication	미국
Dairyu Cement	일본
MILL-PRO PTY LIMITED	호주
GS SAUDI CO. LTD.	사우디아라비아
ACENOCEAN PTE.LTD.	싱가포르
GS GLOBAL USA, INC.	미국
GS GLOBAL SINGAPORE PTE LTD	싱가포르
GSE&C Construction Canada Ltd.	캐나다
GS Caltex(Suzhou) Plastics. Co. Ltd	중국
GS칼텍스(소주)무역유한공사	중국
PT. GS Global Resources	인도네시아
NEM II	말레이시아
WOKAM	말레이시아
GS E&C PANAMA S.A.	파나마
COSMO & COMPANY	일본
GS Shopping Shanghai Trading	중국

(3) 계통도

GS건설㈜
국내법인
해외법인
파르나스호텔
의정부경전철
GLS서비스
서울문산고속도로
이지빌
지에스텍
자이서비스
GS오앤엠
비에스앰
상락푸드
GCS플러스
은평새길
옥산오창고속도로
GSCA
GS CU CHI
GS E&C NANJING
GS NHA BE
GS E&C POLAND
GS SAIGON
GS E&C THAI
GSCD(캄보디아)
GS SAUDI
GSGB
GS E&C INDIA
GS CANADA
GS PANAMA

*GS계열의 계통도는 (주)GS의 정기공시를 참조하시기 바랍니다.

(4) 회사와 계열회사간 임원 겸직 현황
'Ⅷ. 임원 및 직원 등에 관한 사항'의 '1. 임원 및 직원의 현황'을 참조하시기 바랍니다.

나. 타법인출자 현황

(기준일 : 2011년 03월 31일)

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	최초취득일자	출자목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
				수량	지분율	장부가액	취득(처분)		평가손익	수량	지분율	장부가액	총자산	당기순손익
							수량	금액						
㈜GS리테일	1998.12.15	투자	10,000	270,106	1.75	27,479	-	-	-	270,106	1.75	27,479	2,595,560	521,157
의정부경전철㈜	2005.10.07	SOC법인	475	5,449,275	35.89	27,246	-	-	-	5,449,275	33.76	27,246	213,563	-17,657
서울문산고속도로	2007.12.21	SOC법인	23	250,632	45.50	1,253	-	-	-	250,632	45.50	1,253	864	-1,100
옥산오창고속도로주식회사	2009.06.22	SOC법인	25	5,000	50.00	25	-	-	-	5,000	50.00	25	48	-1
은평새길주식회사	2009.08.10	SOC법인	272	184,960	54.40	925	-	-	-	184,960	54.40	925	740	-854
파르나스호텔	1993.03.23	경영참여	20,000	6,654,675	67.56	473,451	-	-	-	6,654,675	67.56	473,451	1,114,520	6,113
이지빌	2000.04.08	경영참여	1,600	1,660,000	83.00	13,460	-	-	-	1,660,000	83.00	13,460	32,670	-2,079
자이서비스	2005.01.03	경영참여	480	96,000	100.00	588	-	-	-	96,000	100.00	588	4,400	-345
지에스텍주식회사	2005.06.22	경영참여	100	20,000	100.00	137	-	-	-	20,000	100.00	137	1,285	67
GLS서비스	2006.09.22	경영참여	300	60,000	100.00	305	-	-	-	60,000	100.00	305	818	57
지씨에스플러스주식회사	2007.04.02	경영참여	300	60,000	100.00	2,263	-	-	-	60,000	100.00	2,263	7,138	255
비에스엠㈜	2008.01.02	경영참여	100	40,000	100.00	234	-	-	-	40,000	100.00	234	1,680	131

지에스O&M	2008.07.31	경영참여	500	100,000	100.00	795	-	-	-	100,000	100.00	795	4,198	461
상락푸드	2009.03.26	경영참여	372	38,100	97.69	679	-	-	-	38,100	97.69	679	6,737	388
서울고속도로(비상장)	2000.05.31	사업관련 출자	324	24,840,000	27.00	340,308	-	-	-	24,840,000	27.00	340,308	1,226,101	9,820
강남순환도로(비상장)	2002.07.11	사업관련 출자	265	414,000	2.05	2,070	-	-	-	414,000	2.01	2,070	192,608	-1,861
전주아랫물길(비상장)	2006.04.27	사업관련 출자	198	207,060	7.90	1,035	-	-	-	207,060	7.90	1,035	132,136	946
논산아랫물길(비상장)	2006.04.26	사업관련 출자	140	91,868	11.90	459	-	-	-	91,868	11.90	459	36,466	-416
마산아랫물길(비상장)	2006.11.20	사업관련 출자	53	194,288	8.14	971	2,605	13	-	196,893	8.14	984	121,320	-107
영덕앤바이로(비상장)	2006.11.21	사업관련 출자	128	34,870	4.22	174	-	-	-	34,870	4.22	174	41,752	-45
제이영동고속도로(비상장)	2007.05.02	사업관련 출자	160	809,600	16.00	3,463	-	-	-	809,600	16.00	3,463	20,953	-708
가야철도(비상장)	2007.05.21	사업관련 출자	621	305,490	4.73	1,527	-	-	-	305,490	4.73	1,527	195,675	-470
영천상주고속도로(비상장)	2006.12.18	사업관련 출자	5	51,000	10.00	255	18,000	90	-	69,000	10.20	345	1,290	-479
강릉아랫물길(비상장)	2007.08.16	사업관련 출자	33	50,682	3.30	253	-	-	-	50,682	3.30	253	81,525	633
음성아랫물길(비상장)	2007.09.11	사업관련 출자	63	67,210	6.30	336	-	-	-	67,210	6.30	336	57,792	65
미래세움(비상장)	2007.11.01	사업관련 출자	6	86,645	1.63	433	-	-	-	86,645	1.63	433	255,920	-2,536
서울북부고속도로(비상장)	2007.10.31	사업관련 출자	7	101,376	14.08	507	-	-	-	101,376	14.08	507	2,352	-752
대전아랫물길(비상장)	2008.02.14	사업관련 출자	7	108,456	4.00	830	-	-	-	108,456	4.00	830	75,392	-100
푸른김포(비상장)	2009.04.03	사업관련 출자	1,200	365,597	21.42	1,828	-	-	-	365,597	21.42	1,828	47,943	-300

경기철도(비상장)	2009.11.19	사업관련 출자	6	295,240	11.20	1,476	199,760	999	-	495,000	11.00	2,475	18,232	-21
그린에너지개발(비상장)	2009.12.17	사업관련 출자	405	81,000	27.00	405	-	-	-	81,000	27.00	405	1,848	-136
남서울경전철(비상장)	2010.11.25	사업관련 출자	7	1,370	13.70	7	-	-	-	1,370	13.70	7	-	0
양주환경(비상장)	2010.12.01	사업관련 출자	10	1,900	19.00	10	-	-	-	1,900	19.00	10	49	-1
새서울철도(비상장)	2010.12.22	사업관련 출자	1	200	10.00	1	-	-	-	200	10.00	1	10	-1
단결주식회사	2011.03.18	사업관련 출자	564	-	-	-	112,728	564	-	112,728	25.00	564	-	-
울산그린(비상장)	2007.12.27	사업관련 출자	21	701,368	21.05	3,507	-	-	-	701,368	19.74	3,507	27,916	-135
메이저디벨로프먼트(비상장)	2005.09.06	사업관련 출자	2,985	600,000	40.00	-	-	-	-	600,000	40.00	-	530,337	16,507
사천리조트(비상장)	2006.03.28	사업관련 출자	725	290,000	29.00	52	-	-	-	290,000	29.00	52	38,084	-36
한국경제신문(비상장)	1997.05.02	투자	4	646	0.00	14	-	-	-	646	0.00	14	203,888	8,432
부산관광개발(비상장)	1996.12.18	투자	400	80,000	2.67	-	-	-	-	80,000	2.67	-	138,622	1,642
대한주택보증(비상장)	1999.06.03	사업관련 출자	21,532	1,038,490	0.16	13,040	-	-	-	1,038,490	0.16	13,040	5,619,949	550,651
퍼블릭개발(비상장)	2000.10.01	사업관련 출자	1,022	394,655	17.09	4,258	-	-	-	394,655	17.09	4,258	31,372	1,184
포테이토(비상장)	2000.10.01	사업관련 출자	300	60,000	10.00	300	-	-	-	60,000	10.00	300	1,486	-35
제주국제컨벤션센터(비상장)	2000.10.01	투자	500	100,000	0.30	500	-	-	-	100,000	0.30	500	170,871	-4,077
엠시에타(비상장)	2006.08.31	사업관련 출자	13	2,640	4.40	13	-	-	-	2,640	4.40	13	560	9
엠시에타개발(비상장)	2006.08.31	사업관련 출자	1,760	448,800	4.33	2,244	-	-	-	448,800	4.33	2,244	40,984	-2,016

메트로코로나(비상장)	2006.12.05	사업관련 출자	30	5,952	9.92	30	-	-	-	5,952	9.92	30	1,997	9
코로나개발(비상장)	2006.12.05	사업관련 출자	380	653,600	7.60	1,107	-	-	-	653,600	7.60	1,107	18,282	-1,345
미단시티개발(비상장)	2007.03.28	사업관련 출자	9,049	1,809,760	12.60	7,938	-	-	-	1,809,760	12.60	7,938	784,164	-5,960
드림허브프로젝트금융투자 (비상장)	2007.12.18	사업관련 출자	100	4,000,000	2.00	19,200	-	-	-	4,000,000	2.00	19,200	7,479	-66
알파돔시티(비상장)	2007.12.31	사업관련 출자	9,600	3,933,600	4.32	17,587	-	-	-	3,933,600	4.32	17,587	923,993	73,999
알파돔시티자산관리 (비상장)	2007.12.31	사업관련 출자	20	4,000	4.00	20	-	-	-	4,000	4.00	20	923,993	-73,999
비채누리(비상장)	2008.06.10	사업관련 출자	53	11,500	11.50	58	-	-	-	11,500	11.50	58	1,522	3
비채누리개발(비상장)	2008.06.10	사업관련 출자	525	657,800	11.50	3,289	-	-	-	657,800	11.50	3,289	104,683	-3,593
알파로스피에프브이 (비상장)	2008.12.05	사업관련 출자	6,706	2,299,200	9.58	11,121	-	-	-	2,299,200	9.58	11,121	192,319	-4,187
알파로스복합개발(비상장)	2008.12.05	사업관련 출자	48	9,580	9.58	48	-	-	-	9,580	9.58	48	924	-138
무궁화자산신탁(비상장)	2009.08.26	투자	950	190,000	8.97	950	-	-	-	190,000	8.97	950	11,152	965
에프엔뉴하우징제2호 CR리츠 (비상장)	2009.08.31	투자	1,000	879,874	19.47	14,495	-	-	-	879,874	19.47	14,495	57,320	-6,592
지엘피에프브이원(비상장)	2010.03.05	사업관련 출자	2,025	202,500	42.63	46,625	-	-	-69	202,500	42.63	46,556	462,289	-26,863
GS Construction Arabia Co. Ltd.(비상장)	1983.07.12	현지법인 설립	874	15,680	98.00	917	-	-	-	15,680	98.00	917	58,589	426
GS Construction Saudi	2010.0	현지법인	921	3,000	80.0	921	-	-	-	3,000	80.0	921	1,122	34

Co. Ltd.(비상장)	1.27	설립			0						0			
GS E&C ITALY S.R.L (비상장)	2003.11.06	현지법인 설립	135	300,000	100.00	-	-300,000	-100.00	-	-	-	-	0	-0
GS E&C Nanjing Co.Ltd. (비상장)	2004.07.14	현지법인 설립	3,452	1	100.00	20,152	-	-	-	1	100.00	20,152	46,359	1,467
GS E&C Poland SP.ZO.O. (비상장)	2005.03.07	현지법인 설립	17	100	100.00	2,000	-	-	-	100	100.00	2,000	697	3
GS E&C Thai Co.,Ltd. (비상장)	2005.09.26	현지법인 설립	50	19,600	49.00	1,734	-	-	-	19,600	49.00	1,734	3,047	-13
GS E&C India Private Ltd. (비상장)	2006.06.22	현지법인 설립	2,354	19,376,228	100.00	1,510	-	-	-	19,376,228	100.00	1,510	4,406	225
GS Cu Chi Development One-member LLC(비상장)	2007.03.20	현지법인 설립	9,281	1	100.00	12,304	-	-	-	1	100.00	12,304	43,916	-1,010
GS Nha Be Development One-member LLC(비상장)	2007.05.18	현지법인 설립	18,700	1	100.00	36,519	-	-	-	1	100.00	36,519	76,578	-1,879
GS Saigon Development One-Member Limited(비상장)	2007.12.14	현지법인 설립	37,124	1	100.00	20,243	-	-	-	1	100.00	20,243	281,100	-11,790
GS (Cambodia) Development Co., Ltd(비상장)	2008.07.11	현지법인 설립	987	1,000	100.00	-	-	-	-	1,000	100.00	-	42,209	-51
GS Global Bio Co., Ltd. (비상장)	2008.06.27	현지법인 설립	5	5,000	100.00	-	-	-	-	5,000	100.00	-	21	0
GS E&C Construction Canada Ltd.(비상장)	2010.08.13	현지법인 설립	1	100	100.00	1	-	-	-	100	100.00	1	21	9
GS E&C PANAMA S.A.	2011.02.22	현지법인 설립	1,226	-	-	-	11,100	1,226	-	11,100	100.00	1,226	-	-

Tropical Bintan Pte. Ltd. (비상장)	1996.04.30	현지법인 투자	2,444	625,000	12.50	-	-	-	-	625,000	12.50	-	10,855	-7,008
LG Properties(S'PORE) Pte. Ltd(비상장)	1997.04.09	현지법인 투자	1,335	25,944,630	30.00	-	-	-	-	25,944,630	30.00	-	-	0
GS PP Development Co., Ltd(비상장)	2007.11.12	현지법인 투자	2	490	49.00	-	-	-	-	490	49.00	-	138,360	-128
건설공제조합(비상장)	1979.03.12	사업관련 출자	22	12,801	0.33	12,244	-	-	-	12,801	0.33	12,244	5,773,355	82,169
엔지니어링공제조합(비상장)	1998.04.29	사업관련 출자	12	1,449	0.30	180	-	-	-	1,449	0.30	180	323,145	30,847
전기공사공제조합(비상장)	1983.10.07	사업관련 출자	5	600	0.02	98	-	-	-	600	0.02	98	1,214,169	28,736
정보통신공제조합(비상장)	1991.06.04	사업관련 출자	19	440	0.06	61	-	-	-	440	0.06	61	318,635	8,127
한국전력기술인협회(비상장)	1999.08.01	사업관련 출자	21	200	0.16	20	-	-	-	200	0.16	20	26,396	851
소방산업공제조합(비상장)	2010.12.08	사업관련 출자	20	40	0.02	20	-	-	-	40	0.02	20	92,895	-3,499
합 계				107,376,927	-	1,160,439	344,193	2,892	-	107,721,120	-	1,163,331	-	-

※ 지엘피에프브이원의 경우 잔금지급간 금액변동에 의한 69,106,990 감소금액을 장부에 반영하였습니다.

VII. 주주에 관한 사항

가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2011년 03월 31일) (단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수(지분율)				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
허창수	본인	보통주	6,116,241	11.99	6,116,241	11.99	-

허윤영	친인척	보통주	18,600	0.04	18,600	0.04	-
허윤홍	"	보통주	71,600	0.14	71,600	0.14	-
허정수	"	보통주	2,265,310	4.44	2,265,310	4.44	-
허철홍	"	보통주	194,300	0.38	194,300	0.38	-
허두홍	"	보통주	16,200	0.03	16,200	0.03	-
허진수	"	보통주	2,958,100	5.80	2,958,100	5.80	-
허치홍	"	보통주	323,300	0.63	323,300	0.63	-
허명수	"	보통주	1,847,225	3.62	1,847,225	3.62	-
허주홍	"	보통주	34,800	0.07	34,800	0.07	-
허태홍	"	보통주	28,400	0.06	28,400	0.06	-
허태수	"	보통주	1,156,400	2.27	1,156,400	2.27	-
허정현	"	보통주	62,700	0.12	62,700	0.12	-
이경훈	"	보통주	24,600	0.05	24,600	0.05	-
우상룡	임원	보통주	11,103	0.02	11,103	0.02	-
이휘성	"	보통주	2,500	0.00	2,500	0.00	-
GS 네오텍	계열회사	보통주	163,200	0.32	163,200	0.32	-
재단법인남촌재단	재단	보통주	232,260	0.46	232,260	0.46	-
편종근	임원	보통주	100	0.00	100	0.00	-
계		보통주	15,526,939	30.44	15,526,939	30.44	-
		우선주	0	0.00	0	0.00	-
		기 타	15,526,939	30.44	15,526,939	30.44	-

* 당사의 최대주주인 허창수는 고려대학교 경영학 학사, 美세인트루이스대학교 경영학 석사 과정을 졸업하고 2002년부터 당사의 대표이사직을 맡고 있으며, 현재는 대표이사 회장입니다. 또한, 현재 (주)지에스의 대표이사 회장 및 (주)지에스스포츠의 이사를 겸임하고 있습니다.

나. 주식 소유현황

(기준일 : 2011년 03월 31일) (단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고

5% 이상 주주	허창수	6,116,241	11.99%	-
	허진수	2,958,100	5.80%	-
	템플턴자산운용	3,710,507	7.28%	-
우리사주조합		-	-	-

* 템플턴자산운용은 '10.09.09 공시기준이며, 동일자 공시된 FTIF Templeton Asia Growth Fund 6.13%는 템플턴자산운용이 공시한 보유지분에 포함되어 있으므로 별도 기재를 생략함.

라. 주식의 사무

정관상 신주인수권의 내용	① 본회사의 주주는 신주의 인수권을 갖는다. ② 제①항의 규정에도 불구하고 신기술의 도입, 재무구조 개선 등 회사의 경영상 목적을 달성하기 위한 다음 각호의 경우에는 이사회의 결의로 주주이외의 자에게 신주를 배정할 수 있다. 단, 제4호 내지 제6호에 대한 신주배정은 각호의 배정비율을 합하여 발행주식 총수의 25%를 초과하지 못한다. 1. 관계법령 또는 본 정관에 따로 정한 경우 2. 주주총회의 특별 결의가 있는 경우 3. 주식예탁증서 발행을 위하여 신주를 발행하는 경우로써 이사회결의가 있는 경우 4. 경영상 필요로 합작투자선에게 신주를 발행하는 경우 5. 자금의 조달을 위하여 거래 금융기관등에게 신주를 발행하는 경우 6. 기술도입을 위해 그 제휴회사에게 신주를 발행하는 경우 ③ 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단수주가 발생하는 경우 그 처리방법은 이사회의 결의에 의한다		
결 산 일	12월31일	정기주주총회	결산일로부터 3월 이내
주주명부폐쇄시기	1월1일부터 1월31일까지		
주권의 종류	일주권, 오주권, 일십주권, 오십주권, 일백주권,오백주권, 일천주권, 일만주권(8종)		
명의개서대리인	KB국민은행 증권대행부(☎02-2073-8112) 주소 : 서울시 영등포구 여의도동 36-3 KB국민은행 3층		
주주의 특전	없음	공고방법	회사 홈페이지(http://www.gsconst.co.kr)에 게재함. 다만, 부득이한 사유로 회사 홈페이지에 공고를 할 수 없을 때에는 "동아일보"와 "한국경제신문"에 게재함.

마. 최근 6개월 주가 및 주식 거래실적

[국내증권시장] (단위 : 주, 원)

종 류			2010년 10월	2010년 11월	2010년 12월	2011년 1월	2011년 2월	2011년 3월
보통주	주 가	최 고	104,500	104,500	117,000	130,500	116,500	115,000
		최 저	87,400	93,000	103,500	118,000	98,500	93,400
		평 균	97,686	98,550	108,773	123,929	107,929	104,077
	거래량	최 고	1,100,314	863,313	730,445	650,216	868,158	1,119,656
		최 저	158,890	179,004	152,535	173,750	295,842	223,394
		월간거래량	7,584,749	8,283,736	8,872,541	7,978,575	9,109,398	13,580,316

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

가. 임원 현황

(기준일 2011년 03월) (단위 : 주)

: 31일

성명	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기 만료일
							보통주	우선주		
허창수	1948.10	이사	등기임원	상근	대표이사, 회장	- 고려대경영학졸 - 美세인트루이스대경영학석사 - 현 (주)GS 대표이사 (주)GS스포츠 이사 겸임	6,116,241	-	2002.03.20 ~ 현재	2014.03.25
허명수	1955.10	이사	등기임원	상근	대표이사(CEO)	- 고려대 전기공학 졸 - 전 LG전자(주) 상무 - 파르나스호텔(주) 이사 겸임	1,847,225	-	2002.01.01 ~ 현재	2012.03.20
우상룡	1952.06	이사	등기임원	상근	대표이사 해외사업총괄(CGO)	- 서울대 공업화학 졸 - 전 LG-Caltex정유 부사장 - 파르나스호텔(주) 이사 겸임	11,103	-	2003.01.01 ~ 현재	2012.03.20
이휘성	1951.12	이사	등기임원	상근	대표이사 안전총괄(CSO)	- 경상대 토목공학 졸 - 전 GS건설(주) 토목사업본부장	2,500	-	1996.03.01 ~ 현재	2012.03.20
김정만	1947.11	사외이사	등기임원	비상근	사외이사	- 부산대 경영학 졸 - 전 LS산전 대표이사 부회장 - 현 LS산전 자문위원	-	-	2009.03.20 ~ 현재	2012.03.20
이덕훈	1949.07	사외이사	등기임원	비상근	사외이사	- 美 퍼듀대학원 경제학 박사 - 현 법무법인 영진 상근고문	-	-	2009.03.20 ~ 현재	2012.03.20
편종근	1947.10	사외이사	등기임원	비상근	사외이사	- 서울대 토목공학 졸 - 제41대 토목학회 회장 - 명지대 토목환경공학과 교수	100	-	2010.03.19 ~ 현재	2013.03.19
박경서	1958.10	사외이사	등기임원	비상근	사외이사	- 고려대 경영학 졸 - 한국재무학회 부회장 - 고려대 경영학과 교수	-	-	2010.03.19 ~ 현재	2013.03.19
문성우	1956.02	사외이사	등기임원	비상근	사외이사	- 서울대 법학 졸 - 제51대 법무부차관 - 현 법무법인 바른 대표변호사	-	-	2011.03.25 ~ 현재	2014.03.25

허정재	1952.10	부사장	미등기임원	상근	발전·환경사업본부장	- 서울대 공업교육학 졸 - 전 현대엔지니어링 전무	457	-	2008.06.01 ~ 현재	-
이영남	1951.09	부사장	미등기임원	상근	기술본부장(CTO)	- 웨스턴온타리오대 토질공학박사 - 전 현대건설 전무	-	-	2008.07.01 ~ 현재	-
박종인	1953.09	부사장	미등기임원	상근	토목사업본부장	- 서울대 토목공학 졸 - 전 울트라건설 전무	38	-	2005.01.01 ~ 현재	-
장무익	1953.12	부사장	미등기임원	상근	플랜트사업본부장	- 고려대 화학공학 졸 - 전 LG엔지니어링 부장	6,583	-	2000.03.01 ~ 현재	-
하용득	1958.10	부사장	미등기임원	상근	법무·홍보실장	- 고려대 법학 졸 - 강원대 행정학 석사 - 전 창원지방검찰청 부장검사	4,389	-	2006.03.01 ~ 현재	-
김시민	1953.11	부사장	미등기임원	상근	경영지원총괄(CFO)	- 한양대 경영학 졸 - 전 LG전선(주) 상무 - 파르나스호텔(주) 이사 겸임	3,400	-	2003.01.01 ~ 현재	-
임충희	1956.08	전무	미등기임원	상근	주택사업본부장	- 연세대 경영학 석사 - 전 GS건설(주) 부장	1,000	-	2000.03.01 ~ 현재	-
허선행	1956.08	전무	미등기임원	상근	플랜트영업부문장	- 성균관대 기계공학 졸 - 전 LG엔지니어링 부장	-	-	2000.03.01 ~ 현재	-
장기주	1957.05	전무	미등기임원	상근	공무·구매실장	- 고려대 영문학 졸 - 美 USF MBA - 전 LG텔레콤 부장	-	-	2004.01.01 ~ 현재	-
노정호	1957.02	전무	미등기임원	상근	환경사업부문장	- 고려대 기계공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	28	-	2003.01.01 ~ 현재	-
손인석	1956.07	전무	미등기임원	상근	건축사업본부장	- 부산대 건축공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2004.01.01 ~ 현재	-
도창득	1960.11	전무	미등기임원	상근	전략기획실장	- 부산대 경영학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	962	-	2004.01.01 ~ 현재	-
서정우	1956.04	상무	미등기임원	상근	토목기술담당	- 연세대 토목공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	5,083	-	2004.01.01 ~ 현재	-
오두환	1956.10	상무	미등기임원	상근	토목해외Ⅰ담당	- 부산대 토목공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2004.01.01 ~ 현재	-
유재철	1959.10	상무	미등기임원	상근	수주지원담당	- 인하대 토목공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	1,000	-	2004.01.01 ~ 현재	-
박봉서	1961.09	상무	미등기임원	상근	베트남·캄보디아 사업담당	- 한양대 도시공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	3,415	-	2005.01.01 ~ 현재	-
박병	1960.1	상무	미등기임	상근	건축민간Ⅱ담당	- 국민대 건축공학 졸	2,195	-	2005.01.01 ~ 현	-

창	2		원			- 전 GS건설(주) 부장			재	
김만철	1956.10	상무	미등기임원	상근	토목설계담당	- 美 뉴욕주립대 토목공학 박사 - 전 (주)대우건설 상무	-	-	2010.06.28 ~ 현재	-
신동민	1960.09	상무	미등기임원	상근	건축기획담당	- 인하대 건축공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	2,375	-	2006.01.01 ~ 현재	-
김종규	1957.04	상무	미등기임원	상근	인재개발실장	- 부산대 경제학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	1,128	-	2006.01.01 ~ 현재	-
김진만	1956.11	상무	미등기임원	상근	도시정비 I 담당	- 동국대 건축학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	2,249	-	2006.01.01 ~ 현재	-
이병인	1956.06	상무	미등기임원	상근	플랜트공사담당	- 성균관대 기계공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	2,160	-	2006.01.01 ~ 현재	-
박광호	1958.02	상무	미등기임원	상근	건축해외Ⅱ담당	- 연세대 건축공학 박사 - 전 대성산업(주) 상무	-	-	2011.01.01 ~ 현재	-
박홍서	1954.09	상무	미등기임원	상근	IFCS Project 현장총괄	- 중앙대 건축공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	690	-	2007.01.01 ~ 현재	-
이용구	1955.07	상무	미등기임원	상근	UAE수행Ⅱ담당	- 인하대 기계공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	690	-	2007.01.01 ~ 현재	-
이상기	1960.01	상무	미등기임원	상근	개발사업실장	- 중앙대 기계공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	759	-	2007.01.01 ~ 현재	-
김승환	1962.01	상무	미등기임원	상근	건축민간 I 담당	- 한양대 건축공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2007.01.01 ~ 현재	-
최광호	1955.02	상무	미등기임원	상근	환경에너지기술담당	- 연세대 화학공학 박사 - 전 코오롱 건설(주) 부장	-	-	2008.02.01 ~ 현재	-
김영식	1955.07	상무	미등기임원	상근	건축중국지역담당	- 울산공대 건축공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2008.01.01 ~ 현재	-
정종태	1956.09	상무	미등기임원	상근	플랜트통합설계실장	- 중앙대 전자공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2008.01.01 ~ 현재	-
이종근	1959.07	상무	미등기임원	상근	발전해외영업담당	- 성균관대 기계공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	20	-	2008.01.01 ~ 현재	-
정복연	1957.04	상무	미등기임원	상근	플랜트수행부문장	- 고려대 기계공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2008.01.01 ~ 현재	-
이광희	1956.10	상무	미등기임원	상근	서교자이현장소장	- 홍익대 건축학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2008.01.01 ~ 현재	-
이정훈	1958.02	상무	미등기임원	상근	국내법무담당	- 한국외국어대 법학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	663	-	2007.01.01 ~ 현재	-
조재	1966.1	상무	미등기임	상근	법무지원담당	- 서울대 공법학 졸	830	-	2008.01.01 ~ 현	-

호	1		원			- 서울 중앙지검 검사			재	
안국기	1957.04	상무	미등기임원	상근	UAE공사담당	- 경기공전 화공 졸 - 전 GS건설(주) 부장	2,430	-	2009.01.01 ~ 현재	-
승태봉	1959.02	상무	미등기임원	상근	UAE수행 I 담당	- 부산대 기계설비공학 졸 - 전 대우건설 석유화학팀 부장	-	-	2009.01.01 ~ 현재	-
안형빈	1958.05	상무	미등기임원	상근	토목 I 담당	- 인하대 토목공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	52	-	2009.01.01 ~ 현재	-
이동혁	1961.08	상무	미등기임원	상근	환경해외영업담당	- 인하대 토목공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2009.01.01 ~ 현재	-
원종일	1961.03	상무	미등기임원	상근	주택기술담당	- 고려대 건축공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장 - 이지빌 이사 겸임	-	-	2009.01.01 ~ 현재	-
도재승	1963.08	상무	미등기임원	상근	경영기획담당	- 성균관대 경영학 졸 - 전 LG전자 이태리 법인 부장 - 이지빌 감사, 상락푸드 이사 겸임	-	-	2009.01.01 ~ 현재	-
장활	1952.12	상무	미등기임원	상근	발전사업부문장	- 한양대 정밀기계공학 졸 - 전 포스코건설 이사보	-	-	2009.02.01 ~ 현재	-
길용훈	1957.03	상무	미등기임원	상근	토목기획담당	- 한양대 토목공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	50	-	2010.01.01 ~ 현재	-
이종림	1958.09	상무	미등기임원	상근	토목해외Ⅱ담당	- 경희대 토목공학 졸 - 전 현대건설 부장	-	-	2010.01.01 ~ 현재	-
김주범	1958.07	상무	미등기임원	상근	플랜트수행설계담당	- 인하대 화학공학 졸 - 전 현대건설 부장	-	-	2010.01.01 ~ 현재	-
이우찬	1957.05	상무	미등기임원	상근	SEQ담당	- 부산대 토목공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	1	-	2010.01.01 ~ 현재	-
김동익	1959.04	상무	미등기임원	상근	환경국내사업담당	- 부산수산대 환경공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	900	-	2010.01.01 ~ 현재	-
박상면	1961.10	상무	미등기임원	상근	플랜트기획담당	- Boston대 경영학 졸 - 전 LG전자 부장	-	-	2010.01.01 ~ 현재	-
김광덕	1957.08	상무	미등기임원	상근	오만/아프리카/쿠웨이트수행담당	- 한양대 화학공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2010.01.01 ~ 현재	-
박용길	1960.07	상무	미등기임원	상근	금융·IR담당	- 한국외대 경제학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	417	-	2010.01.01 ~ 현재	-
김광식	1962.05	상무	미등기임원	상근	주택CRM담당	- 경상대 건축공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장 - 이지빌 이사 겸임	-	-	2010.01.01 ~ 현재	-

서명섭	1960.05	상무	미등기임원	상근	전기담당	- 영남대 전기공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	1,380	-	2010.01.01 ~ 현재	-
송기준	1962.12	상무	미등기임원	상근	공무담당	- 부산대 토목공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2010.01.01 ~ 현재	-
정영욱	1957.06	상무	미등기임원	상근	건축해외Ⅰ담당	- 성균관대 건축공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2011.01.01 ~ 현재	-
송하청	1959.03	상무	미등기임원	상근	호주수행담당	- 인하대 화학공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2011.01.01 ~ 현재	-
김정현	1960.09	상무	미등기임원	상근	토목Ⅱ담당	- 연세대 토목공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2011.01.01 ~ 현재	-
김영선	1957.10	상무	미등기임원	상근	토목Ⅲ담당	- 연세대 토목공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2011.01.01 ~ 현재	-
박동섭	1958.11	상무	미등기임원	상근	건축기술담당	- 한양대 건축공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2011.01.01 ~ 현재	-
안채종	1960.11	상무	미등기임원	상근	주택시공담당	- 한양대 건축공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2011.01.01 ~ 현재	-
박상국	1961.12	상무	미등기임원	상근	도시정비Ⅲ담당	- 단국대 무역학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2011.01.01 ~ 현재	-
권석주	1964.01	상무	미등기임원	상근	해외사업기획담당	- 고려대 경제학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2011.01.01 ~ 현재	-
김환열	1963.08	상무	미등기임원	상근	주택기획담당	- 부산대 회계학 졸 - 전 GS건설(주) 부장 - 이지빌 이사, 상락푸드 이사 겸임	-	-	2011.01.01 ~ 현재	-
김태진	1962.02	상무	미등기임원	상근	재경담당	- 한국외대 영문학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2011.01.01 ~ 현재	-
홍순빈	1962.09	상무	미등기임원	상근	수주영업Ⅰ담당	- 강원대 경영학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	7	-	2011.01.01 ~ 현재	-

나. 직원 현황

(기준일 : 2011년 03월 31일) (단위 : 백만원)

사업부문	성별	직 원 수				평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	비고
		정규직	계약직	기 타	합 계				
건축	남	544	64	-	608	11.4	12,684	21	-

건축	녀	10	-	-	10	5.7	140	14	-
토목	남	665	170	-	835	10.3	15,999	19	-
토목	녀	5	1	-	6	1.7	74	12	-
주택	남	652	30	-	682	10.8	11,210	16	-
주택	녀	26	1	-	27	6.8	362	13	-
플랜트	남	1,417	412	-	1,829	7.4	34,960	19	-
플랜트	녀	129	62	-	191	3.4	2,012	11	-
발전·환경	남	453	222	-	675	7.6	12,585	19	-
발전·환경	녀	11	6	-	17	4.9	184	11	-
기타	남	714	18	-	732	9.6	14,193	19	-
기타	녀	63	5	-	68	5.3	975	14	-
합 계		4,689	991	-	5,680	8.9	105,378	19	-

2. 임원의 보수 등

1. 주총승인금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주총승인금액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 포함)	9	10,000	-

2. 지급금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	지급총액	1인당 평균 지급액	주식매수선택권의 공정가치 총액	비고
등기이사	4	782	195	-	-
사외이사	2	30	15	-	-
감사위원회 위원 또는 감사	3	45	15	-	-
계	9	857	95	-	-

IX. 이해관계자와의 거래내용

가. 대여금

(2011년 03월 31일 현재) (원화단위 : 백만원 , 외화단위 : 천)

성명 (법인명)	관계	계정과목	변동내역				미수이자	비고
			기초	증가	감소	기말		
GS NHA BE (베트남)	계열회사	단기대여금	27,789 ($24,400)	-	773 (-)	27,016 ($24,400)	191	이자율 : 6M Libor + 1.00%
GSGB (캄보디아)	계열회사	단기대여금	1,330 ($1,168)	-	37 (-)	1,293 ($1,168)	-	이자율 : 6M Libor + 1.00%
GS SAIGON (베트남)	계열회사	장기대여금	6,184 ($5,430)	-	172 (-)	6,012 ($5,430)	270	이자율 : 6M Libor + 1.00%
지에스오엔앰	계열회사	장기대여금	1,000	-	-	1,000	11	GS건설 가중평균차입 이자율
합 계			36,303 (USD30,998)	-	982 (-)	35,321 (USD30,998)	472	- 기초환율 : 1USD = 1,138.90원 - 기말환율 : 1USD = 1,107.20원

나. 담보제공

(2011년 03월 31일 현재) (단위 : 백만원)

성 명 (법인명)	관 계	거 래 내 역				비고
		기초	증가	감소	기말	
의정부경전철	계열회사	27,246	-	-	27,246	- 채권자 : 국민은행 외 7 - 담보물 : 의정부경전철 보통주(5,449,275주)
합 계		27,246	-	-	27,246	

* 상기 담보제공과 관련된 보증 내역은 '다. 채무보증내역'과 'X-2 우발부채 등'에 포함되어 있습니다.

다. 채무보증

(2011년 03월 31일 현재) (원화단위 : 백만원 , 외화단위 : 천)

성 명 (법인명)	관 계	거 래 내 역				비고
		기초	증가	감소	기말	
GS SAIGON (베트남)	계열회사	22,778 (USD20,000)	-	634 (-)	22,144 (USD20,000)	* 채권자 : ANZ 서울 NATAXIS
GS SAIGON (베트남)	계열회사	113,890 (USD100,000)	-	3,170 (-)	110,720 (USD100,000)	* 채권자 : ANZ 서울 외 3개
GSCD (캄보디아)	계열회사	45,556 (USD40,000)	-	1,268 (-)	44,288 (USD40,000)	* 채권자 : Nova Scotia, Bank of China
GSCD (캄보디아)	계열회사	11,389 (USD10,000)	-	317 (-)	11,072 (USD10,000)	* 채권자 : Nova Scotia
GS CU CHI (베트남)	계열회사	33,028 (USD29,000)	-	919 (-)	32,109 (USD29,000)	* 채권자 : 한국산업은행
GS E&C Poland sp.z.o.o	계열회사	401 (PLN1,026)	-	1 (-)	400 (PLN1,026)	* 채권자 : Nordea Bank Ploska S.A.
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	계열회사	13,033 (SAR42,800)	-	396 (-)	12,637 (SAR 42,800)	* 채권자 : The Saudi British Bank
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	계열회사	17,815 (USD15,600)	-	543 (-)	17,272 (USD15,600)	* 채권자 : 우리은행 바레인 지점
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	계열회사	3,288 (SAR10,800)	-	99 (-)	3,189 (SAR10,800)	* 채권자 : The Saudi British Bank
의정부경전철	계열회사	86,526	-	55,057	31,469	* 채권자 : 국민은행 외 7개
합 계		347,704 (USD214,600) (PLN1,026) (SAR	-	62,404 (-)	285,300 (USD214,600) (PLN1,026) (SAR	- 기초환율 : 1USD=1,138.90, 1PLN=381.77, 1SAR=303.68 - 기말환율 : 1USD=1,107.20, 1PLN=389.44, 1SAR=295.25

	53,600)			53,600)	

채무보증 내역은 'X-2 우발부채 등'의 '다. 기타의 우발부채 현황'에 포함되어 있습니다.

X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

가. 공시사항의 진행・변경상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2003.02.26	신규단일계약 수주 또는 체결(자진공시)	발주처:화정아파트재건축추진위원회 계약금액:106,168,500,000 원 기타:수주일은 수주확정 공문을 접수한 일자임.	-추진위승인취소 : 2004년 1월 -추진위승인취소가처분금지 소송 제기 : 2005년 2월 -추진위승인 : 2006년 2월 -조합설립인가 : 2008년 10월
2003.05.06	신규단일계약 수주 또는 체결(자진공시)	발주처:전쟁기념관 전면구역 도시환경정비 사업조합 계약금액:39,457,941,600 원 기타:계약일(수주일)은 시공사 선정 결과 통지서 당사 접수일임.	-기본계획 고시 : 2005년 1월 -지구단위계획 공람완료 -대상부지 용도변경 신청중
2003.05.12	신규단일계약 수주 또는 체결(자진공시)	발주처:청량리2동홍릉재개발추진위원회 계약금액:72,660,000,000 원 기타:계약일(수주일)은 시공사 선정 결과 통지서 당사 접수일임	-추진위승인 : 2004년12월 -조합설립인가 준비 중
2003.05.13	신규단일계약 수주 또는 체결(자진공시)	발주처:한강맨션아파트재건축추진위원회 계약금액:140,391,259,370 원 기타:계약일(수주일)은 시공사 선정 결과 통지서 당사 접수일임.	-추진위설립승인 : 2004년 5월 -추진위변경승인 : 2009년 10월
2003.05.20	신규단일계약 수주 또는 체결(자진공시)	발주처:용지주공2단지재건축추진위원회 계약금액:92,646,170,800 원 기타:계약일(수주일)은 시공사 선정 결과 통지서 당사 접수일임.	-추진위설립승인:2003년 12월 -정비기본계획 수립 진행중
2003.06.04	신규단일계약 수주 또는 체결(자진공시)	발주처:용지주공1단지아파트재건축추진위원회 계약금액:115,991,400,000 원 기타:계약일(수주일)은 시공사 선정 결과 통지서 당사 접수일임.	-추진위설립승인:2003년 12월 -정비기본계획 수립 진행중
2006.4.24	수시공시의 의무관련사항 (공정공시)	■ 계약의 종류 : 운북복합레저단지 조성사업 우선협상대상자 선정 ■ 추진내용 : - 우선협상자 : Lippo Consortium (Lippo, GS건설 외) - 사업부지 면적 : 약56만평 - 발주처 : 인천도시개발공사 - '경제자유구역 지정 및 운영에 관한 법률'에 근거, SPC가 토지 매입 후, 택지/건축물 등을 준공하여 이를 분양/운영하는 주거,레저,비지니스 등의 복합레저타운을 조성하는 사업임.	-2007년 5월 : JVC 창립기념식 개최 -2008년 9월 : 기반공사 착공

2007.03.28	장래사업계획 및 경영계획 (공정공시)	■ 신규사업의 추진 및 신시장의 개척(베트남 호치민 시 도로건설, 신도시개발 등과 관련한 가계약 체결) ■ 추진내용 : - 당사가 호치민시의 부족한 사회기반시설인 도로를 건설하고, 공사비로 토지를 제공받아 개발사업 (도심복합빌딩, 신도시 개발 등)을 추진하는 형태임. - 상기 사업은 12~15년간 장기 순차사업형태로 진행 될 예정임. - 현재 중앙정부 승인을 신청하기 위해 호치민시와 가계약 체결 완료	-최초공시 : 2005.11.21 -2007년 3월 27일 : 구찌 리조트 투자허가 승인완료 -2007년 5월 25일 : 냐베신도시 투가허가 승인완료. -2007년 12월 17일 : BT사업(도심빌딩사업)투자허가 승인완료 -2008년 4월 15일 구찌 리조트 착공 -2008년 6월 9일 TBO도로 착공 -2008년 6월 17일 리버뷰(아파트) 착공
2007.06.08	주요경영사항 (자율공시)	■ 안산 사동 개발 프로젝트 우선협상대상자 선정 ■ 계약내용 : - GS컨소시엄이 안산 사동 90블럭 개발사업의 우선협상대상자로 선정됨. - 발주처 : 안산시 - 총사업비 : 약 3조5천억원(당사지분 미확정) - 면적 : 약 112천평	- 2008년 3월 기본협약 체결
2007.11.02	주요경영사항 (자율공시)	■ 용산 국제업무지구 개발사업 우선협상대상자 선정 ■ 계약내용 : - 당사가 참여한 삼성물산-국민연금 컨소시엄이 용산 역세권 국제업무지구 개발사업의 후보자로 선정됨 - 발주처 : KORAIL	- 2007년 12월 사업협약서 체결 - 서부이촌동 사유지 매입 동의서 징구중 - 마스터플랜 확정(2011. 2) - 사업조건 협의조정 중
2008.06.18	장래사업계획 및 경영계획 (공정공시)	■ 캄보디아 신시장 개척 ■ 주요내용 - 캄보디아 프놈펜 상업지역에 IFC (International Finance Complex)개발사업을 추진 - 업무, 주거, 상업 및 학교 등의 건설과 분양 및 운영을 통해 캄보디아 개발사업을 진행	- 2008년 06월 착공

나. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제40기 주주총회 (2009.03.20)	제1호 의안 : 제40기 재무제표(안)승인의 건 제2호 의안 : 정관 변경의 건 제3호 의안 : 이사 선임의 건 제4호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건 제5호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	- 원안대로 승인 - 원안대로 승인 - 사외이사 선임(김정만, 이덕훈) 사내이사 연임(허명수, 우상룡) 사내이사 선임(이휘성) - 감사위원회 위원 신규선임(김정만) - 한도승인 100억원	
제41기 주주총회 (2010.03.1	제1호 의안 : 제41기 재무제표(안)승인의 건 제2호 의안 : 정관 변경의 건 제3호 의안 : 이사 선임의 건	- 원안대로 승인 - 원안대로 승인 - 사외이사 선임(편종근, 박경서)	

9)	제4호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건 제5호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	- 감사위원회 위원 신규선임(이덕훈, 박경서) - 한도승인 100억원	
제42기 주주총회 (2011.03.25)	제1호 의안 : 제42기 재무제표(안)승인의 건 제2호 의안 : 정관 변경의 건 제3호 의안 : 이사 선임의 건 제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	- 원안대로 승인 - 원안대로 승인 - 사내이사 연임(허창수) - 사외이사 선임(문성우) - 한도승인 100억원	

2. 우발채무 등

가. 중요한 소송사건
보고기간종료일 현재 계류중인 소송은 연결실체가 제소한 8건(관련금액 : 149,979백만원)과 연결실체가 피소된 56건(관련금액 : 59,251백만원)이 있으며, 당분기말 현재 소송의 승패는 예측할 수 없습니다. 또한, 1심 또는 2심에서 패소한 경우에는 판결에 따라 합리적인 금액을 소송충당부채로 계상하고 있습니다.

(1) 사업연도 개시일 현재 계속중인 중요한 소송내용(2011. 03. 31 현재까지)

(원화단위 : 백만원 , 외화단위 : 천)

소송당사자		소송내용	사건가액	진행사항
원고	피고			
대우	지에스건설	(카타르) 대우 손해배상 피청구 소송	USD 20,000	1심
지에스건설	대우	(카타르) GS 손해배상 피청구 소송(반소)	USD 26,781	1심
이효철 외 559	지에스건설 외 2	영종자이 분양계약취소 등 피청구 소송	주위적 : 분양대금 지급 예비적 : 560(일부청구)	1심
조합	지에스건설	반포3단지 약정금 등 피청구 소송	3,632(일부청구)	2심
인천도시개발공사	지에스건설 외 20	인천도화구역 개발사업 인천도개공 주주권확인 피청구 소송	주주권확인	1심
포스코 외 5	대구시 (지에스건설 외 4 보조참가)	대구시 폐기물에너지화사업 PQ심사탈락처분 취소 피신청	PQ탈락처분 취소	3심
포스코 외 5	대구시 (지에스건설 외 4 보조참가)	대구시 폐기물에너지화사업 우선협상대상자지정처분집행정지 재항고	우선협상대상자지정 처분 집행정지	3심
김용문 외 15	지에스건설 외 2	일산자이 부당이득반환 피청구 소송	7,334	1심
인천시	지에스건설, SK 등 10개사	지하철705, 706공구 공동수급사 손해배상 피청구 소송	100(일부청구)	1심
지에스건설 외 1	철산주공아파트재건축조합	철산주공 래미안자이 아파트 공사비 청구소송	20,000	1심

(2) 사업연도 중에 새로 제기된 중요한 소송내용(2011.01.01 - 2011. 03. 31까지)

(원화단위 : 백만원 , 외화단위 : 천)

소송당사자		소송내용	사건가액 (단위:백만원)	진행사항
원고	피고			
한명우 외 191	당사 외 3	검단자이 분양대금반환 피청구 소송	11,485	1심

(3) 결산일 이후에 제기된 중요한 소송내용 (2011. 03. 31 이후)

소송당사자		소송내용	사건가액 (단위:백만원)	진행사항
원고	피고			
-	-	-	-	-

해당사항 없음

나.견질 또는 담보용 어음・수표 현황

(기준일 : 2011.03.31) (단위 : 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	27	100,208	지에스건설 27매
금융기관(은행제외)			
법 인	47	195,557	지에스건설 45매 (190,165백만원) 파르나스호텔 2매 (5,392백만원)
기타(개인)			

다. 그 밖의 우발채무 등
1) 보고기간종료일 현재 건설공사와 관련하여 공사이행, 분양, 하자보증등을 위해 건설공제조합, 동업자 등으로부터 12,998,219백만원의 지급보증을 제공받고 있으며, 동업자를 위해 2,176,114백만원의 보증을 제공하고 있습니다.

2) 보고기간종료일 현재 해외공사 수행을 위해 한국수출입은행 등으로부터 2,436,804백만원의 지급보증을 제공받고 있습니다.

3) 보고기간종료일 현재 수분양자들의 주택매입자금 및 이주비대출과 관련하여 금융기관에게 1,327,963백만원의 지급보증을 제공하고 있으며, 재개발 등 정비사업을 위해 정비사업조합에게 452,709백만원의 지급보증을 제공하고 있습니다.

4) 보고기간종료일 현재 사회기반시설에대한민간투자법에 의하여 설립된 법인에 대하여 306,997백만원의 지급보증 등을 제공하고 있으며, 관련법인 출자지분(장부가액 : 388,495백만원)을 담보로 제공하고 있습니다.

5) 보고기간종료일 현재 자산유동화와 관련하여 하나더드림 제2차 유한회사 등을 위하여 614,094백만원의 지급보증을 제공하고 있습니다.

6) 보고기간종료일 현재 당사보유 특정자산(장부가액 : 61,700백만원)등이 견질 및 담보로 제공되어 있습니다.

7) 보고기간종료일 현재 당사는 다수의 건설 프로젝트에 참여 중이며, 당사가 시행사의 차입을 위하여 제공한 지급보증의 내용은 다음과 같습니다.
(중도금, 이주비, SOC 대출제외).

(단위:백만원)

총 PF대출잔액	유형	금액	비고
2,578,791	ABS	-	

	ABCP	1,226,000	
	기타 PF Loan	1,352,791	

주요 PF 대출내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

사업지역	채권기관	대출금액	대출잔액	보증내역	대출기간	유형	비고
서울	보험,증권	569,000	569,000	채무보증	2007.12.21 ~ 2011.12.20	ABCP 및 기타Loan	
합계		569,000	569,000				

(자기자본의 10%미만인 경우는 생략하였음)

8) 연결회사는 2011년 1월 1일자로 그랜드 인터컨티넨탈 서울 파르나스 및 인터컨티넨탈 서울 코엑스를 파르나스호텔㈜가 직접 운영하며, IHG는 운영 및 영업을 지원하도록 계약을 변경하였습니다. 당분기와 전분기에 대한 지원수수료 인식액은 각각 942백만원 및 1,503백만원입니다.

9) 연결회사는 코엑스호텔을 건립할 목적으로 1997년 7월 22일자로 한국무역협회와 토지임차계약을 체결하였는 바, 계약기간은 2019년 12월 31일까지이며 상호합의에 따라 10년간 연장계약이 가능하도록 되어 있습니다. 동 계약에 의하면, 연결회사는 한국무역협회에 코엑스호텔의 건설기간 중에는 토지에 부과 되는 일체의 제세공과금 및 각종 부담금 상당액을 지급하고 영업개시일 이후에는 매출액의 일정율에 해당하는 금액을 지급하도록 되어 있는 바, 당분기와 전분기 중 연결회사가 동 임차계약과 관련하여 지급임차료로 인식한 금액은 각각 1,053백만원 및 950백만원입니다.

XI. 재무제표 등

제 42기 1분기 중간재무제표의 경우 검토받지 아니하였습니다.

연결 재무상태표

제 43 기 1분기말 2011.03.31 현재

제 42 기말 2010.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 43 기 1분기말	제 42 기말
자산		
유동자산	8,028,527,319,789	7,643,901,127,734
현금및현금성자산	1,371,485,439,241	1,493,534,928,423
매출채권 및 기타채권	4,774,786,512,279	4,415,055,538,420
재고자산	408,646,431,149	418,935,422,031
단기금융자산	290,621,356,203	268,782,035,780
기타유동자산	842,679,580,917	707,285,203,080
매각예정비유동자산	340,308,000,000	340,308,000,000
비유동자산	3,401,828,098,952	3,403,522,354,542
유형자산	2,330,185,979,382	2,346,914,217,690
무형자산	59,121,851,140	61,414,936,575
투자부동산	327,557,666,895	341,308,226,006
관계회사지분증권	50,044,483,476	52,079,862,943
장기매출채권 및 기타채권	421,421,131,942	395,864,954,092
장기금융자산	213,496,986,117	205,940,157,236
자산총계	11,430,355,418,741	11,047,423,482,276
부채		
유동부채	5,988,886,315,078	5,668,296,775,812
매입채무 및 기타채무	1,809,346,681,746	1,680,264,578,841
단기금융부채	1,112,024,278,938	1,038,070,659,540

법인세부채	99,000,229,587	131,258,426,418
기타유동부채	2,968,515,124,807	2,818,703,111,013
비유동부채	1,616,368,488,336	1,597,028,589,522
장기금융부채	466,774,750,236	468,396,135,389
퇴직급여충당부채	75,358,577,961	64,644,567,363
비유동충당부채	352,742,622,851	359,860,403,212
이연법인세부채	163,909,941,630	146,903,074,020
기타비유동부채	557,582,595,658	557,224,409,538
부채총계	7,605,254,803,414	7,265,325,365,334
자본		
지배주주지분	3,603,174,581,597	3,560,690,607,949
자본금	255,000,000,000	255,000,000,000
자본잉여금	161,106,690,840	161,132,826,307
기타자본	(83,485,587,119)	(83,502,547,119)
기타포괄손익누계액	156,955,216,961	133,863,971,617
이익잉여금	3,113,598,260,915	3,094,196,357,144
비지배주주지분	221,926,033,730	221,407,508,993
자본금	33,970,119,523	33,970,119,523
자본잉여금	12,882,993,336	12,882,993,336
기타포괄손익누계액	(855,222,543)	(955,599,320)
이익잉여금	175,928,143,414	175,509,995,454
자본총계	3,825,100,615,327	3,782,098,116,942
자본과부채총계	11,430,355,418,741	11,047,423,482,276

연결 손익계산서

제 43 기 1분기 2011.01.01 부터 2011.03.31 까지

제 42 기 1분기 2010.01.01 부터 2010.03.31 까지

(단위 : 원)

	제 43 기 1분기		제 42 기 1분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	2,024,496,866,050	2,024,496,866,050	2,044,834,479,717	2,044,834,479,717
공사매출	1,938,445,999,140	1,938,445,999,140	1,893,052,017,989	1,893,052,017,989
분양매출			59,744,771,968	59,744,771,968
기타매출	86,050,866,910	86,050,866,910	92,037,689,760	92,037,689,760
매출원가	1,770,090,713,313	1,770,090,713,313	1,771,706,129,249	1,771,706,129,249
공사매출원가	1,682,871,850,095	1,682,871,850,095	1,633,018,626,424	1,633,018,626,424
분양매출원가			53,200,257,942	53,200,257,942
기타매출원가	87,218,863,218	87,218,863,218	85,487,244,883	85,487,244,883
매출총이익	254,406,152,737	254,406,152,737	273,128,350,468	273,128,350,468
판매비와관리비	138,800,849,486	138,800,849,486	116,297,058,688	116,297,058,688
기타영업수익	108,179,612,450	108,179,612,450	123,891,007,345	123,891,007,345
기타영업비용	127,813,981,962	127,813,981,962	131,718,424,842	131,718,424,842
영업이익(손실)	95,970,933,739	95,970,933,739	149,003,874,283	149,003,874,283
관계기업투자손익	32,225,498	32,225,498	912,234,628	912,234,628
지분법이익	118,369,364	118,369,364	912,234,628	912,234,628
지분법손실	(86,143,866)	(86,143,866)		
금융수익	51,969,847,787	51,969,847,787	45,988,350,752	45,988,350,752
금융원가	42,160,548,662	42,160,548,662	64,236,372,745	64,236,372,745
법인세비용차감전순이익(손실)	105,812,458,362	105,812,458,362	131,668,086,918	131,668,086,918
법인세비용	31,986,813,008	31,986,813,008	32,833,138,317	32,833,138,317
분기순이익(손실)	73,825,645,354	73,825,645,354	98,834,948,601	98,834,948,601
지배지분분기순이익	72,171,510,964	72,171,510,964	97,223,806,983	97,223,806,983
비지배지분분기순이익	1,654,134,390	1,654,134,390	1,611,141,618	1,611,141,618
주당이익				
기본주당이익(손실)	1,459	1,459	1,965	1,965

연결 포괄손익계산서

제 43 기 1분기 2011.01.01 부터 2011.03.31 까지

제 42 기 1분기 2010.01.01 부터 2010.03.31 까지

(단위 : 원)

	제 43 기 1분기		제 42 기 1분기	
	3개월	누적	3개월	누적
분기순이익(손실)	73,825,645,354	73,825,645,354	98,834,948,601	98,834,948,601
기타포괄손익	23,294,589,857	23,294,589,857	(40,679,134,491)	(40,679,134,491)
매도가능금융자산평가이익	983,927,708	983,927,708	4,917,727,552	4,917,727,552
지분법자본변동	13,987,852	13,987,852	(161,182,983)	(161,182,983)
해외사업환산손익	(17,345,286,534)	(17,345,286,534)	(5,460,467,542)	(5,460,467,542)
파생상품평가이익	5,089,104,527	5,089,104,527	(16,689,291,675)	(16,689,291,675)
파생상품평가손실	34,449,888,568	34,449,888,568	(22,924,663,568)	(22,924,663,568)
보험수리적손익	102,967,736	102,967,736	(361,256,275)	(361,256,275)
분기총포괄손익	97,120,235,211	97,120,235,211	58,155,814,110	58,155,814,110
지배기업의 소유주지분	95,365,724,044	95,365,724,044	56,737,071,907	56,737,071,907
비지배지분	1,754,511,167	1,754,511,167	1,418,742,203	1,418,742,203

연결 자본변동표

제 43 기 1분기 2011.01.01 부터 2011.03.31 까지

제 42 기 1분기 2010.01.01 부터 2010.03.31 까지

(단위 : 원)

		자본							
		지배기업 소유주 귀속분						비지배지분	자본 합계
		자본금	자본잉여금	자본조정	기타포괄손익누계액	이익잉여금	지배기업 소유주 귀속분 합계		
2010.01.01 (기초)		255,000,000,000	160,411,928,613	(83,052,912,119)	201,486,356,165	2,738,230,273,318	3,272,075,645,977	215,209,828,653	3,487,285,474,630
총포괄이익	분기순이익					97,223,806,983	97,223,806,983	1,611,141,618	98,834,948,601
	매도가능금융자산평가이익				4,917,727,552		4,917,727,552		4,917,727,552
	지분법자본변동				(161,182,983)		(161,182,983)		(161,182,983)
	해외사업환산손익				(5,463,654,966)		(5,463,654,966)	3,187,424	(5,460,467,542)
	파생상품평가이익				(16,689,291,675)		(16,689,291,675)		(16,689,291,675)
	파생상품평가손실				(22,729,076,728)		(22,729,076,728)	(195,586,840)	(22,924,663,568)
	보험수리적손익					(361,256,275)	(361,256,275)		(361,256,275)
	총포괄손익 소계				(40,125,478,800)	96,862,550,708	56,737,071,908	1,418,742,202	58,155,814,110
자본에 직접 반영된 소유주와의 거래	자기주식처분		(494,819,473)	660,280,000			165,460,527		165,460,527
	연차배당					(49,478,849,000)	(49,478,849,000)	(639,196,600)	(50,118,045,600)
	기타		814,280,811			(9,098,819)	805,181,992	123,728,015	928,910,007

	자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 소계		319,461,338	660,280,000		(49,487,947,819)	(48,508,206,481)	(515,468,585)	(49,023,675,066)
2010.03.31 (기말)		255,000,000,000	160,731,389,951	(82,392,632,119)	161,360,877,365	2,785,604,876,207	3,280,304,511,404	216,113,102,270	3,496,417,613,674
2011.01.01 (기초)		255,000,000,000	161,132,826,307	(83,502,547,119)	133,863,971,617	3,094,196,357,144	3,560,690,607,949	221,407,508,993	3,782,098,116,942
총포괄이익	분기순이익					72,171,510,964	72,171,510,964	1,654,134,390	73,825,645,354
	매도가능금융자산평가이익				917,658,746		917,658,746	66,268,962	983,927,708
	지분법자본변동				13,987,852		13,987,852		13,987,852
	해외사업환산손익				(17,339,670,444)		(17,339,670,444)	(5,616,090)	(17,345,286,534)
	파생상품평가이익				5,089,104,527		5,089,104,527		5,089,104,527
	파생상품평가손실				34,410,164,663		34,410,164,663	39,723,905	34,449,888,568
	보험수리적손익					102,967,736	102,967,736		102,967,736
	총포괄손익 소계				23,091,245,344	72,274,478,700	95,365,724,044	1,754,511,167	97,120,235,211
자본에 직접 반영된 소유주와의 거래	자기주식처분		(26,135,467)	16,960,000			(9,175,467)		(9,175,467)
	연차배당					(49,478,849,000)	(49,478,849,000)	(1,235,986,430)	(50,714,835,430)
	기타					(3,393,725,929)	(3,393,725,929)		(3,393,725,929)
	자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 소계		(26,135,467)	16,960,000		(52,872,574,929)	(52,881,750,396)	(1,235,986,430)	(54,117,736,826)
2011.03.31 (기말)		255,000,000,000	161,106,690,840	(83,485,587,119)	156,955,216,961	3,113,598,260,915	3,603,174,581,597	221,926,033,730	3,825,100,615,327

연결 현금흐름표

제 43 기 1분기 2011.01.01 부터 2011.03.31 까지

제 42 기 1분기 2010.01.01 부터 2010.03.31 까지

(단위 : 원)

	제 43 기 1분기	제 42 기 1분기
영업활동으로 인한 현금흐름	(159,641,515,852)	(265,506,987,047)
영업활동으로부터 창출된 현금흐름	(100,322,024,424)	(238,985,362,661)
분기순이익(손실)	73,825,645,354	98,834,948,601
조정	121,547,485,853	95,940,440,641
영업활동으로인한자산부채의변동	(295,695,155,631)	(433,760,751,903)
이자의 수취	8,058,975,623	8,444,299,072
이자의 지급	(9,582,344,891)	(22,188,408,631)
배당금수입	323,773,875	95,921,256
법인세의 납부	(58,119,896,035)	(12,873,436,083)
투자활동으로 인한 현금흐름	(17,546,623,422)	(32,487,250,269)
투자활동으로 인한 현금유입액	86,385,588,809	118,358,500,563
기타채권의 감소	50,101,988,834	77,540,987,585
단기금융자산의 감소	1,322,655,200	2,520,000,000
장기기타채권의 감소	21,033,654,135	36,339,351,159
장기금융자산의 감소	5,268,080	60,447,052
관계회사지분증권의 처분	1,855,106,990	
투자부동산의 처분	11,982,274,775	
유형자산의 처분	84,640,795	1,897,714,767
투자활동으로 인한 현금유출액	(103,932,212,231)	(150,845,750,832)
기타채권의 증가	(33,023,148,637)	(65,120,842,207)
단기금융자산의 증가	(3,884,627,219)	(3,368,432,354)
장기기타채권의 증가	(49,491,260,729)	(40,969,468,319)
장기금융자산의 증가	(6,412,808,342)	(9,062,610,000)

투자부동산의 취득		(510,179,295)
유형자산의 취득	(11,112,386,515)	(27,955,693,657)
무형자산의 취득	(7,980,789)	(3,858,525,000)
재무활동으로 인한 현금흐름	53,706,249,238	86,226,544,199
재무활동으로 인한 현금유입액	185,972,490,345	462,148,437,154
단기금융부채의 증가	182,461,640,345	459,248,187,154
기타비유동부채의 증가	3,510,850,000	2,900,250,000
재무활동으로 인한 현금유출액	(132,266,241,107)	(375,921,892,955)
단기금융부채의 감소	(105,882,081,374)	(344,018,692,955)
기타비유동부채의 감소	(26,384,159,733)	(31,903,200,000)
현금및현금성자산의 환율변동효과	1,432,400,854	(8,603,181,351)
현금및현금성자산의 감소	(122,049,489,182)	(220,370,874,468)
기초 현금및현금성자산	1,493,534,928,423	1,526,460,870,156
기말 현금및현금성자산	1,371,485,439,241	1,306,089,995,688

재무상태표

제 43 기 1분기말 2011.03.31 현재

제 42 기말 2010.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 43 기 1분기말	제 42 기말
자산		
유동자산	7,690,472,384,864	7,321,975,405,325
현금및현금성자산	1,237,802,736,278	1,377,046,965,094
매출채권 및 기타채권	4,786,432,389,681	4,433,001,136,070
재고자산	277,736,572,595	290,018,473,591
단기금융자산	287,008,106,382	264,792,698,557
기타유동자산	761,184,579,928	616,808,132,013
매각예정비유동자산	340,308,000,000	340,308,000,000

비유동자산	2,711,700,890,215	2,695,511,300,996
유형자산	1,067,903,048,685	1,070,752,383,888
무형자산	48,598,910,542	48,744,905,718
투자부동산	327,557,666,895	341,308,226,006
관계회사지분증권	636,047,154,254	634,889,914,450
장기매출채권 및 기타채권	421,445,611,351	396,389,846,890
장기금융자산	210,148,498,488	203,426,024,044
자산총계	10,402,173,275,079	10,017,486,706,321
부채		
유동부채	5,551,105,866,588	5,245,480,020,667
매입채무 및 기타채무	1,771,039,490,196	1,649,163,597,078
단기금융부채	923,237,528,412	838,792,076,509
법인세부채	90,532,755,645	120,059,649,330
기타유동부채	2,766,296,092,335	2,637,464,697,750
비유동부채	1,182,663,172,964	1,165,810,582,403
장기금융부채	310,971,618,499	310,859,356,848
퇴직급여충당부채	63,154,744,038	54,716,617,335
비유동충당부채	349,414,098,563	356,401,144,663
이연법인세부채	17,557,533,116	1,632,746,541
기타비유동부채	441,565,178,748	442,200,717,016
부채총계	6,733,769,039,552	6,411,290,603,070
자본		
자본금	255,000,000,000	255,000,000,000
자본잉여금	136,569,473,056	136,595,608,523
기타자본	(83,485,587,119)	(83,502,547,119)
기타포괄손익누계액	156,882,620,190	127,751,275,430
이익잉여금	3,203,437,729,400	3,170,351,766,417
자본총계	3,668,404,235,527	3,606,196,103,251
자본과부채총계	10,402,173,275,079	10,017,486,706,321

손익계산서

제 43 기 1분기 2011.01.01 부터 2011.03.31 까지

제 42 기 1분기 2010.01.01 부터 2010.03.31 까지

(단위 : 원)

	제 43 기 1분기		제 42 기 1분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	1,908,496,804,496	1,908,496,804,496	1,945,013,217,450	1,945,013,217,450
공사매출	1,893,240,855,115	1,893,240,855,115	1,861,718,040,954	1,861,718,040,954
분양매출			59,744,771,968	59,744,771,968
기타매출	15,255,949,381	15,255,949,381	23,550,404,528	23,550,404,528
매출원가	1,671,602,797,969	1,671,602,797,969	1,691,751,450,476	1,691,751,450,476
공사매출원가	1,653,958,882,798	1,653,958,882,798	1,613,600,638,548	1,613,600,638,548
분양매출원가			53,200,257,942	53,200,257,942
기타매출원가	17,643,915,171	17,643,915,171	24,950,553,986	24,950,553,986
매출총이익	236,894,006,527	236,894,006,527	253,261,766,974	253,261,766,974
판매비와관리비	131,537,243,040	131,537,243,040	106,998,160,550	106,998,160,550
기타영업수익	107,044,523,553	107,044,523,553	123,608,707,727	123,608,707,727
기타영업비용	127,559,225,542	127,559,225,542	128,531,158,520	128,531,158,520
영업이익(손실)	84,842,061,498	84,842,061,498	141,341,155,631	141,341,155,631
금융수익	49,052,831,491	49,052,831,491	44,432,389,475	44,432,389,475
금융원가	22,787,991,639	22,787,991,639	55,741,078,291	55,741,078,291
법인세비용차감전순이익(손실)	111,106,901,350	111,106,901,350	130,032,466,815	130,032,466,815
법인세비용	28,645,057,103	28,645,057,103	30,518,356,664	30,518,356,664
분기순이익(손실)	82,461,844,247	82,461,844,247	99,514,110,151	99,514,110,151
주당이익				
기본주당이익(손실)	1,667	1,667	2,011	2,011

포괄손익계산서

제 43 기 1분기 2011.01.01 부터 2011.03.31 까지

제 42 기 1분기 2010.01.01 부터 2010.03.31 까지

(단위 : 원)

	제 43 기 1분기		제 42 기 1분기	
	3개월	누적	3개월	누적
분기순이익(손실)	82,461,844,247	82,461,844,247	99,514,110,151	99,514,110,151
기타포괄손익	29,234,312,496	29,234,312,496	(36,739,050,395)	(36,739,050,395)
매도가능금융자산평가이익	779,673,533	779,673,533	4,917,727,552	4,917,727,552
해외사업환산손익	(11,064,884,858)	(11,064,884,858)	(1,795,145,404)	(1,795,145,404)
파생상품평가이익	5,089,104,527	5,089,104,527	(16,689,291,675)	(16,689,291,675)
파생상품평가손실	34,327,451,558	34,327,451,558	(22,811,084,593)	(22,811,084,593)
보험수리적손익	102,967,736	102,967,736	(361,256,275)	(361,256,275)
분기총포괄손익	111,696,156,743	111,696,156,743	62,775,059,756	62,775,059,756

자본변동표

제 43 기 1분기 2011.01.01 부터 2011.03.31 까지

제 42 기 1분기 2010.01.01 부터 2010.03.31 까지

(단위 : 원)

		자본					
		자본금	자본잉여금	기타자본	기타포괄손익누계액	이익잉여금	자본 합계
2010.01.01 (기초)		255,000,000,000	136,228,977,190	(83,052,912,119)	191,604,091,945	2,834,277,371,702	3,334,057,528,718
총포괄이익	분기순이익					99,514,110,151	99,514,110,151
	매도가능금융자산평가이익				4,917,727,552		4,917,727,552
	해외사업환산손익				(1,795,145,404)		(1,795,145,404)

	파생상품평가이익				(16,689,291,675)		(16,689,291,675)
	파생상품평가손실				(22,811,084,593)		(22,811,084,593)
	보험수리적손익					(361,256,275)	(361,256,275)
	총포괄손익 소계				(36,377,794,120)	99,152,853,876	62,775,059,756
자본에 직접 반영된 소유주와의 거래	자기주식처분		(494,819,473)	660,280,000			165,460,527
	연차배당					(49,478,849,000)	(49,478,849,000)
	자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 소계		(494,819,473)	660,280,000		(49,478,849,000)	(49,313,388,473)
2010.03.31 (기말)		255,000,000,000	135,734,157,717	(82,392,632,119)	155,226,297,825	2,883,951,376,578	3,347,519,200,001
2011.01.01 (기초)		255,000,000,000	136,595,608,523	(83,502,547,119)	127,751,275,430	3,170,351,766,417	3,606,196,103,251
총포괄이익	분기순이익					82,461,844,247	82,461,844,247
	매도가능금융자산 평가이익				779,673,533		779,673,533
	해외사업환산손익				(11,064,884,858)		(11,064,884,858)
	파생상품평가이익				5,089,104,527		5,089,104,527
	파생상품평가손실				34,327,451,558		34,327,451,558
	보험수리적손익					102,967,736	102,967,736
	총포괄손익 소계				29,131,344,760	82,564,811,983	111,696,156,743
자본에 직접 반영된 소유주와의 거래	자기주식처분		(26,135,467)	16,960,000			(9,175,467)
	연차배당					(49,478,849,000)	(49,478,849,000)
	자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 소계		(26,135,467)	16,960,000		(49,478,849,000)	(49,488,024,467)
2011.03.31 (기말)		255,000,000,000	136,569,473,056	(83,485,587,119)	156,882,620,190	3,203,437,729,400	3,668,404,235,527

현금흐름표

제 43 기 1분기 2011.01.01 부터 2011.03.31 까지

제 42 기 1분기 2010.01.01 부터 2010.03.31 까지

(단위 : 원)

	제 43 기 1분기	제 42 기 1분기
영업활동으로 인한 현금흐름	(187,942,770,619)	(306,107,533,290)
영업활동으로부터 창출된 현금흐름	(133,307,465,391)	(283,108,641,562)
분기순이익(손실)	82,461,844,247	99,514,110,151
조정	94,774,017,153	75,281,599,069
영업활동으로인한자산부채의변동	(310,543,326,791)	(457,904,350,782)
이자의 수취	8,013,359,424	8,304,025,394
이자의 지급	(8,046,025,905)	(19,914,492,551)
배당금수입	156,581,100	95,921,256
법인세의 납부	(54,759,219,847)	(11,484,345,827)
투자활동으로 인한 현금흐름	(56,586,503,393)	(5,572,054,747)
투자활동으로 인한 현금유입액	61,240,742,082	64,584,517,461
기타채권의 감소	26,784,188,887	37,195,468,901
단기금융자산의 감소	272,655,200	
장기기타채권의 감소	22,088,616,847	26,528,197,020
장기금융자산의 감소		32,000,000
관계회사지분증권의 처분	69,106,990	
투자부동산의 처분	11,982,274,775	497,864,000
유형자산의 처분	43,899,383	330,987,540
투자활동으로 인한 현금유출액	(117,827,245,475)	(70,156,572,208)
기타채권의 증가	(51,919,288,637)	(24,308,468,767)
단기금융자산의 증가	(2,622,655,200)	
장기기타채권의 증가	(48,852,241,755)	(32,694,340,090)
장기금융자산의 증가	(5,739,440,000)	(9,062,610,000)
관계회사지분증권의 취득	(1,226,346,794)	(1,020,910,000)
투자부동산의 취득		(510,179,295)

유형자산의 취득	(7,467,273,089)	(2,560,064,056)
재무활동으로 인한 현금흐름	103,060,957,473	100,532,493,240
재무활동으로 인한 현금유입액	186,319,860,863	429,044,696,128
단기금융부채의 증가	185,819,010,863	426,247,446,128
기타비유동부채의 증가	500,850,000	2,797,250,000
재무활동으로 인한 현금유출액	(83,258,903,390)	(328,512,202,888)
단기금융부채의 감소	(81,162,695,122)	(297,232,602,888)
기타비유동부채의 감소	(2,096,208,268)	(31,279,600,000)
현금및현금성자산의 환율변동효과	2,224,087,723	(6,057,758,843)
현금및현금성자산의 감소	(139,244,228,816)	(217,204,853,640)
기초 현금및현금성자산	1,377,046,965,094	1,444,743,168,379
기말 현금및현금성자산	1,237,802,736,278	1,227,538,314,739

3. 대손충당금 설정현황

가. 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 : 백만원)

구 분	계정과목	계정과목	채권총액	대손충당금	대손충당금 설정률(%)
제43기 1분기	매출채권	공사미수금	2,509,627	119,795	4.77%
		기타매출채권	18,764	1,114	5.94%
		소계	2,528,391	120,909	4.78%
	기타	단기대여금	498,189	97,225	19.52%
		미수금	338,764	2,115	0.62%
		미수수익	39,344	11,941	30.35%
		선급금	421,117	4,299	1.02%
		장기대여금	448,246	143,602	32.04%
		영업보증금	48,131	542	1.13%
		소계	1,793,791	259,724	14.48%
	합 계		4,322,182	380,633	8.81%
제42기	매출채권	공사미수금	2,662,526	99,194	3.73%
		기타매출채권	7,083	1,154	16.29%
		소계	2,669,609	100,348	3.76%
	기타	단기대여금	479,704	95,023	19.81%
		미수금	338,461	2,115	0.62%
		미수수익	39,440	11,941	30.28%
		선급금	315,892	4,299	1.36%
		장기대여금	426,629	142,111	33.31%
		영업보증금	46,742	542	1.16%
		소계	1,646,868	256,031	15.55%
	합 계		4,316,477	356,379	8.26%
제41기	매출채권	공사미수금	2,282,694	104,434	4.58%
		기타매출채권	210,907	2,150	1.02%

		소계	2,493,601	106,584	4.27%
	기타	단기대여금	478,835	66,138	13.81%
		미수금	261,140	5,539	2.12%
		미수수익	37,092	12,178	32.83%
		선급금	250,350	6,100	2.44%
		장기대여금	363,812	118,358	32.53%
		보증금	127,522	606	0.48%
		소계	1,518,751	208,919	13.76%
	합 계		4,012,352	315,503	7.86%

* 제 43기 1분기와 제 42기는 한국채택국제회계기준을 적용하였으며, 제 41기는 K-GAAP 연결기준으로 작성되었습니다.

나. 최근 사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위: 백만원)

구 분	제43기 1분기	제42기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	356,379	269,670
2. 순대손처리액(①-②±③)	18	55
① 대손처리액(상각채권액)	-	-
② 상각채권회수액	-	-
③ 기타증감액	18	55
3. 대손상각비 계상(환입)액	24,272	86,764
4. 기말 대손충당금 잔액합계	380,633	356,379

다. 매출채권 관련 대손충당금 설정방침

당사는 기업회계기준과 내부회계기준에 의거하여 매출채권에 대한 월령분석, 과거 대손경험률 등을 토대로 회수기일 경과채권, 사고채권 등을 파악하여 합리적이고 객관적인 기준에 따라 대손예상액을 산정하고 대손충당금 잔액을 비교하여 양자의 차액만큼 대손충당금 계정에 추가하거나 환입하는 방법으로 처리하였습니다.

대손충당금을 추가할 경우에는 공사매출관련 채권은 판매비와 관리비의 대손상각비로, 비경상적 기타채권은 기타영업비용으로 처리하고 있으며, 환입할 경우에는 기타영업수익의 대손충당금 환입으로 처리하고 있습니다.

라. 2011년 3월 31일 현재 경과기간별 매출채권 잔액 현황

(단위: 백만원,%)

구 분		1년이하	1년 초과 2년이하	2년 초과	총합계
금액	일반	2,759,561	770,506	331,731	3,861,798
	특수관계자	176,571	35,973	56,337	268,881
	계	2,936,132	806,479	388,068	4,130,679
구성비율		71.09	19.52	9.39	100.00

4. 재고자산 현황

가. 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위: 백만원)

구분	사업부문	계정과목	제43기 1분기	제42기	비고
지배회사 (GS건설)	건 축	원재료	10,584	5,824	
		소 계	10,584	5,824	
	주 택	완성주택	3,832	3,198	
		완성상가	10,547	11,104	
		주택건설계정	151,698	149,055	
		용지	80,209	80,209	
		원재료	4,192	2,960	
		소 계	250,478	246,526	
	토 목	원재료	10,873	12,688	
		미착기자재	43	33	
		기타재고자산	0	9,968	
		소 계	10,916	22,689	
	플랜트	원재료	1,892	2,550	
		미착기자재	0	15	
		소 계	1,892	2,565	
	발전・환경	원재료	3,750	2,671	

		소 계	3,750	2,671	
	기 타	원재료	8	9,641	
		미착기자재	2	0	
		상품	107	102	
		소 계	117	9,743	
종속회사	파르나스호텔	원재료	762	634	
		저장품	373	364	
		소 계	1,135	998	
	이지빌	원재료	118	94	
		상품	475	395	
		저장품	46	0	
		소 계	639	489	
	지씨에스플러스㈜	원재료	237	260	
		상품	17	25	
		저장품	787	792	
		소 계	1,041	1,077	
	상락푸드㈜	원재료	87	55	
		상품	19	14	
		소 계	106	69	
	GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	저장품	3,441	215	
		소 계	3,441	215	
	GS Nha Be Development One-Member Ltd.	주택건설계정	2,835	2,579	
		소 계	2,835	2,579	
	GS Saigon Development One-Member Ltd.	주택건설계정	39,909	33,044	
		용지	81,803	90,446	
		소 계	121,712	123,490	
합 계		완성주택	3,832	3,198	
		완성상가	10,547	11,104	
		주택건설계정	194,442	184,677	

	용지	162,013	170,656	
	원재료	32,502	37,377	
	상품	617	535	
	미착기자재	45	48	
	저장품	4,648	1,372	
	기타재고자산	0	9,968	
	합 계	408,646	418,935	
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		3.58%	3.79%	
재고자산회전율(회수) [연환산매출원가÷{(기초재고+ 기말재고)÷2}]		17.1회	16.6회	

나. 재고자산의 실사내역 등

당사는 2011년 제43기 1분기 재무상태표를 작성함에 있어서 2011년 3월 31일 장부마감을 기준으로 재고실사를 실시하였으며, 실사차이 발생분은 당기 재무제표에 반영하여 재무상태표일 현재 재고자산은 장부재고와 실사재고가 일치합니다. 2011년 3월 31일 재고실사시 감사인의 입회없이 자체 재고조사를 실시하였습니다.

기업어음증권 발행실적

(기준일 : 2011년 03월 31일) (단위 : 백만원, %)

종 류	발행일자	권면 총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부
기업어음	2009.01.05	10,000	8.23	A2+ (한신평, 한기평, 한신정)	2009.04.06	상환
기업어음	2009.01.05	10,000	8.23	A2+ (한신평, 한기평, 한신정)	2009.04.06	상환
기업어음	2009.01.05	10,000	8.23	A2+ (한신평, 한기평, 한신정)	2009.04.06	상환
기업어음	2009.01.05	10,000	8.23	A2+ (한신평, 한기평, 한신정)	2009.04.06	상환
기업어음	2009.01.12	10,000	8.23	A2+ (한신평, 한기평, 한신정)	2009.04.13	상환
기업어음	2009.01.12	10,000	8.23	A2+ (한신평, 한기평, 한신정)	2009.04.13	상환
기업어음	2009.01.13	10,000	8.23	A2+ (한신평, 한기평, 한신정)	2009.04.14	상환
기업어음	2009.01.13	10,000	8.23	A2+ (한신평, 한기평, 한신정)	2009.04.14	상환

기업어음	2009.01.14	10,000	8.23	A2+ (한신평, 한기평, 한신정)	2009.04.15	상환
기업어음	2009.01.14	10,000	8.23	A2+ (한신평, 한기평, 한신정)	2009.04.15	상환
기업어음	2009.04.06	40,000	7.5	A2+ (한신평, 한기평, 한신정)	2009.06.30	상환
기업어음	2009.04.13	20,000	7.5	A2+ (한신평, 한기평, 한신정)	2009.06.30	상환
기업어음	2009.04.14	20,000	7.5	A2+ (한신평, 한기평, 한신정)	2009.06.30	상환
기업어음	2009.04.15	20,000	7.5	A2+ (한신평, 한기평, 한신정)	2009.06.30	상환
기업어음	2009.07.01	10,000	5.91	A2+ (한신평, 한기평, 한신정)	2009.09.30	상환
기업어음	2009.07.01	10,000	5.91	A2+ (한신평, 한기평, 한신정)	2009.09.30	상환
기업어음	2009.07.01	10,000	5.91	A2+ (한신평, 한기평, 한신정)	2009.09.30	상환
기업어음	2009.07.01	10,000	5.91	A2+ (한신평, 한기평, 한신정)	2009.09.30	상환
기업어음	2009.07.01	10,000	5.91	A2+ (한신평, 한기평, 한신정)	2009.09.30	상환
기업어음	2009.09.30	10,000	3.3	A1 (한신평, 한신정)	2009.10.15	상환
기업어음	2009.09.30	10,000	3.3	A1 (한신평, 한신정)	2009.10.15	상환
기업어음	2009.09.30	10,000	3.3	A1 (한신평, 한신정)	2009.10.15	상환
기업어음	2009.09.30	10,000	3.3	A1 (한신평, 한신정)	2009.10.15	상환
기업어음	2009.09.30	10,000	3.3	A1 (한신평, 한신정)	2009.10.15	상환
합 계	-	300,000	-	-	-	-

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2011년 03월 31일) (단위 : 원)

잔여만기	10일 이하	30일 이하	90일 이하	180일 이하	1년 이하	1년 이상	합 계
기업어음증권 미상환 잔액	-	-	-	-	-	-	-

XII. 부속명세서

1. 금융상품 공정가치평가

연결회사는 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치 측정에 사용된 투입변수에따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하고 있습니다.

- '수준 1'은 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격을 사용하여 도출되는 공정가치입니다.
- '수준 2'는 직접적 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수를 사용하여 도출되는 공정가치입니다.
- '수준 3'은 자산이나 부채에 대하여 관측가능한 시장정보에 근거하지 않은 투입변수(관측불가능한 변수)를 사용하는 평가기법으로부터 도출되는 공정가치입니다.

(단위: 백만원)

구 분	2011.3.31			
	수준1	수준2	수준3	합 계
자 산				
매도가능금융자산	-	-	212,929	212,929
파생상품자산	-	259,690	-	259,690
합 계	-	259,690	212,929	471,619
부 채				
파생상품부채	-	177,289	-	177,289
합 계	-	177,289	-	177,289

(단위: 백만원)

구 분	2010.12.31			
	수준1	수준2	수준3	합 계
자 산				
매도가능금융자산	-	-	205,405	205,405
파생상품자산	-	239,822	-	239,822
합 계	-	239,822	205,405	445,227

부 채				
파생상품부채	-	183,910	-	183,910
합 계	-	183,910	-	183,910

활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 보고기간말 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 거래소, 판매자, 중개인, 산업집단, 평가기관 또는 감독기관을 통해 공시가격이 용이하게 그리고 정기적으로 이용가능하고, 그러한 가격이 독립된 당사자 사이에서 정기적으로 발생한 실제 시장거래를 나타낸다면, 이를 활성시장으로 간주합니다. 연결회사가 보유하고 있는 금융자산의 공시되는 시장가격은 매입호가입니다. 이러한 상품들은 '수준 1'에 포함되며, '수준 1'에 포함된 상품들은 매도가능으로 분류된 상장된 지분상품으로 구성됩니다.

연결회사는 활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치에 대하여 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 연결회사는 다양한 평가기법을 활용하고 있으며 보고기간말에 현재 시장 상황에 근거하여 가정을 수립하고 있습니다. 이러한 평가기법은 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이 때, 해당상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든 유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당상품은 '수준 2'에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당상품은 '수준 3'에 포함됩니다.

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

2. 전문가와의 이해관계