목 차

반 기 보 고 서 2
【 대표이사 등의 확인 】 3
I. 회사의 개요 4
1. 회사의 개요 4
2. 회사의 연혁 12
3. 자본금 변동사항 13
4. 주식의 총수 등 13
가. 주식의 총수 현황 14
나. 자기주식 취득 및 처분 현황 15
5. 의결권 현황 15
6. 배당에 관한 사항 등 16
II. 사업의 내용 17
III. 재무에 관한 사항 59
IV. 감사인의 감사의견 등 66
V. 이사의 경영진단 및 분석의견 68
VI. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항 69
1. 이사회에 관한 사항 69
2. 감사제도에 관한 사항 71
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항 72
4. 계열회사 등의 현황 73
VII. 주주에 관한 사항 83
가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황 84
나. 주식 소유현황 85
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 87
1. 임원 및 직원의 현황 87
가. 임원 현황 88
나. 직원 현황 93
2. 임원의 보수 등 93
IX. 이해관계자와의 거래내용 95
X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 97
XI. 재무제표 등 102
가. 기업어음증권 발행실적 124
나. 기업어음증권 미상환 잔액 125
XII. 부속명세서 126
【 전문가의 확인 】 128
1. 전문가의 확인 128
2. 전문가와의 이해관계 128

반 기 보 고 서

(제 43 기 반기)

사업연도 2011년 01월 01일 부터
2011년 06월 30일 까지

금융위원회
한국거래소 귀중

2011년 8월 29일

회 사 명 : 지에스건설 주식회사

대 표 이 사 : 허 명 수

본 점 소 재 지 : 서울특별시 중구 남대문로 5가 537
(전 화) 02-728-2114
(홈페이지) http://www.gsconst.co.kr

작 성 책 임 자 : (직 책) 상 무 (성 명) 박 용 길
(전 화) 02-728-2258

【 대표이사 등의 확인 】

대표이사 등의 확인 · 서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시 서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시 서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시 되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는「주식회사의외부감사에관한법률」제2조의 2 및 제2조의 3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2011년 08월 29일

GS 건 설 주 식 회 사

대표이사 허명수 (서명)

신고업무담당이사 박용길 (서명)

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 개황

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	직전사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
파르나스호텔(주)	1985.11.22	서울시 강남구 삼성동 159-8	관광호텔업	1,157,175	기업 의결권의 과반수를 소유	해당
(주)이지빌	2000.04.08	서울시 금천구 가산동 459-11	부가통신업	33,204	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
자이서비스(주)	2005.01.03	서울시 서초구 서초동 1444-1 브릿지웰빌딩 6층	건설업	2,881	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
지에스텍(주)	2005.06.22	서울시 금천구 가산동 459-11 제이플라츠 2층	건설업	766	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
지엘에스서비스(주)	2006.09.22	서울 중구 남대문로5가 대우재단빌딩 8층	서비스업	539	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
지씨에스플러스(주)	2007.04.02	강원도 춘천시 남산면 백양리 29-1	서비스업	8,559	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
비에스엠(주)	2008.01.02	경기도 시흥시 정왕동 1257-8	임가공업	1,350	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
지에스오엔엠(주)	2008.07.31	서울시 중구 중림동 419 Central Place B/D 2 F	서비스업	2,941	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
상락푸드(주)	2009.03.26	서울 금천구 가산동 319번지 호선대 벤처타워 808호	급식위탁경영	6,112	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	2004.05.17	12th Floor, Heping Building, No.22 Beijing East Road, Nanjing, China	건설업	42,514	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Cu Chi Development One-Member LLC	2007.03.20	301 Nguyen Van Huong Street Thao Dien Ward, District 2 Ho Chi Minh City, Vietnam	건설업	44,197	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Nha Be Development One-Member LLC	2007.05.18	301 Nguyen Van Huong Street Thao Dien Ward, District 2 Ho Chi Minh City, Vietnam	건설업	83,549	기업 의결권의 과반수를 소유	해당
GS Saigon Development One-Member LLC	2007.12.14	301 Nguyen Van Huong Street Thao Dien Ward, District 2 Ho Chi Minh City, Vietnam	건설업	306,204	기업 의결권의 과반수를 소유	해당

GS E&C India Private Ltd.	2006.06.22	2nd Floor, Masterpiece Bldg. DLF Golf Course Road, Sector-54, Gurgaon-122002, Haryana, India	건설업	5,004	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS (Cambodia) Development Co.,Ltd.	2008.07.01	132, Street Sothearos, Sangkat Tonle Bassac, Khan Chamkarmon,Phnom Penh, Cambodia	건설업	43,635	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS GLOBAL BIO Co., Ltd.	2008.06.27	132, Street Sothearos, Sangkat Tonle Bassac, Khan Chamkarmon,Phnom Penh, Cambodia	건설업	22	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	1983.07.12	King Abdul-Aziz Street Al-Raja Tower 3rd floor Al-Khobar Saudi Arabia P.O.Box: 2920	건설업	35,556	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Construction Saudi Co., Ltd.	2010.01.27	King Abdul-Aziz Street Al-Raja Tower 3rd floor Al-Khobar Saudi Arabia P.O.Box: 2920	건설업	1,048	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Poland SP.ZO.O	2005.03.07	ul. LG 1, Biskupice Podgorne, 55-040 Kobierzyce	건설업	704	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Construction Canada Ltd.	2010.08.13	2900-550 Burrard Street Vancouver BC, Canada, V6C OA3	건설업	27,967	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Panama S.A.	2011.02.22	19th fl. Banco General Tower, Aquilino De La Guardia St. Marbella, Panama City	임대업	-	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당

나. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 "지에스건설주식회사"로 표기하며,
영문으로는 "GS Engineering & Construction Corp." 라고 표기합니다.

다. 설립일자

당사는 1969년 12월 19일 락희개발(주)로 설립되었습니다.

라. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

주소 : 서울특별시 중구 남대문로5가 537
전화번호 : 02-728-1114
홈페이지 : http://www.gsconst.co.kr/

마. 주요 사업의 내용

연결실체는 사무용빌딩・공장 등을 건설하는 건축사업, 도로・철도 등 사회기반 시설을 제공하는 토목사업, 아파트・주상복합 등의 주거공간을 건설하는 주택사업, 석유정제설비 등을 설치하는 플랜트사업, 발전소・하수고도처리시설 등을 건설하는 발전・환경사업 등을 주요 사업으로 하고 있습니다.

또한, 종속회사(파르나스 호텔)를 통하여 삼성동 소재 2개의 특1급 호텔을 운영하고 있습니다. 자세한 내용은 Ⅱ. 사업의 내용을 참고하시기 바랍니다.

바. 신규사업 등의 내용 및 전망

연결실체는 국내 건설시장의 성장 한계 및 Global化에 대한 요구 등 급속하게 변화하는 건설산업구조에 대한 준비와 중장기적인 성장의 동력을 확보하기 위해 앞선 준비와 안목으로 신시장/신사업 개척에 많은 관심을 기울이고 있습니다.

특히 녹색산업, 환경, 국내외발전, 가스플랜트, 해외신도시개발사업 등 미래 신성장 동력 발굴에 대해 중장기적 관점에서 글로벌 역량을 강화하기 위한 투자를 지속하고 있으며, 단순한 시공위주의 사업영역을 벗어나 사업의 기획과 타당성 분석, Financing, 설계, 그리고 유지보수까지 건설업의 전 단계를 아우르는 Total Solution 역량을 갖추고 이를 바탕으로 새로운 사업기회를 창출하기 위해 많은 노력을 기울이고 있습니다.

또한, 불투명한 경영환경에 적극적으로 대처하기 위한 재무 안정성 확보는 물론 원가 경쟁력 확보를 통해 내실을 다져가는 한편 수주 경쟁력 강화에도 총력을 기울이고 있습니다.

사. 계열회사에 관한 사항

당사는 반기보고서 작성일 현재 GS 계열에 속해있으며 국내 계열회사 73개, 해외 계열회사 69개가 있습니다. 자세한 내용은 'Ⅵ.이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항'의 '4.계열회사 등의 현황'을 참조하시기 바랍니다.

아. 신용평가에 관한 사항

(1) 기업어음(CP)

평가일	평가대상 유가증권 등	신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2009.06.19	기업어음	A2+	한국기업평가주식회사 (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2009.06.24	기업어음	A2+	한신정평가주식회사 (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2009.06.30	기업어음	A2+	한국신용평가주식회사 (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2009.09.22	기업어음	A1	한국신용평가주식회사 (A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2009.09.23	기업어음	A1	한신정평가주식회사 (A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2009.10.01	기업어음	A1	한국기업평가주식회사 (A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2010.06.18	기업어음	A1	한국기업평가주식회사 (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2010.06.25	기업어음	A1	한국신용평가주식회사 (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2010.06.29	기업어음	A1	한신정평가주식회사 (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정

2010.12.22	기업어음	A1	한국기업평가주식회사 (A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2010.12.29	기업어음	A1	한국신용평가주식회사 (A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2010.12.30	기업어음	A1	한신정평가주식회사 (A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2011.06.23	기업어음	A1	한신정평가주식회사 (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2011.06.23	기업어음	A1	한국기업평가주식회사 (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2011.06.27	기업어음	A1	한국신용평가주식회사 (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정

* A2등급에서 B등급에는 상대적 우열정도에 따라 +, - 기호가 첨부됨.

(2) 회사채

평가일	평가대상 유가증권등	신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2009.01.30	무보증사채	A+	한신정평가주식회사 (AAA~D)	본평정
2009.02.02	무보증사채	A+	한국신용평가주식회사 (AAA~D)	본평정
2009.03.23	무보증사채	A+	한신정평가주식회사 (AAA~D)	본평정 정기평정
2009.03.24	무보증사채	A+	한국기업평가주식회사 (AAA~D)	본평정 정기평정
2009.06.30	무보증사채	A+	한국신용평가주식회사 (AAA~D)	정기평정
2009.09.22	무보증사채	AA-	한국신용평가주식회사 (AAA~D)	수시평정
2009.09.23	무보증사채	AA-	한신정평가주식회사 (AAA~D)	수시평정
2009.10.01	무보증사채	AA-	한국기업평가주식회사 (AAA~D)	수시평정
2009.10.06	무보증사채	AA-	한국신용평가주식회사 (AAA~D)	본평정
2009.10.06	무보증사채	AA-	한신정평가주식회사 (AAA~D)	본평정

2010.03.25	무보증사채	AA-	한국신용평가주식회사 (AAA~D)	본평정 정기평정
2010.03.26	무보증사채	AA-	한국기업평가주식회사 (AAA~D)	본평정 정기평정
2010.03.26	무보증사채	AA-	한신정평가주식회사 (AAA~D)	본평정 정기평정
2010.08.16	무보증사채	AA-	한국신용평가주식회사 (AAA~D)	본평정
2010.08.16	무보증사채	AA-	한신정평가주식회사 (AAA~D)	본평정
2010.08.16	무보증사채	AA-	한국기업평가주식회사 (AAA~D)	본평정
2011.03.23	무보증사채	AA-	한국신용평가주식회사 (AAA~D)	본평정 정기평정
2011.03.23	무보증사채	AA-	한신정평가주식회사 (AAA~D)	본평정 정기평정
2011.03.24	무보증사채	AA-	한국기업평가주식회사 (AAA~D)	본평정 정기평정
2011.05.02	무보증사채	AA-	한국신용평가주식회사 (AAA~D)	본평정
2011.05.02	무보증사채	AA-	한신정평가주식회사 (AAA~D)	본평정

* 한국기업평가주식회사, 한국신용평가주식회사는 AA등급에서 B등급, 한신정평가주식회사는 AA등급에서 CCC등급에 상대적 우열정도에 따라 +, - 기호가 첨부됨.

각 신용평가회사의 유가증권 종류별 신용등급체계 및 각 등급에 부여된 의미는 각 신용평가회사의 홈페이지 자료를 참조하였으며 그 주요내용은 다음과 같습니다.

- 한국신용평가 : 기업어음
기업어음 신용등급은 신용도에 따라 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성되어 있습니다. 등급 중 A1에서 A3까지는 적기 상환능력이 인정되는 투자등급이며, B와 C는 환경변화에 따라 적기 상환능력이 크게 영향 받을 수 있는 투기등급으로 분류됩니다.

등급	기업어음 등급의 정의
A1	적기상환능력이 최상이며 상환능력의 안정성 또한 최상임.
A2	적기상환능력이 우수하나 그 안정성은 A1에 비해 다소 열위임.
A3	적기상환능력이 양호하며 그 안정성도 양호하나 A2에 비해 열위임.
B	적기상환능력은 적정시되나 단기적 여건변화에 따라 그 안정성에 투기적인 요소가 내포되어 있음.

C	적기상환능력 및 안정성에 투기적인 요소가 큼.
D	상환불능 상태임.

※ 상기 등급 중 A2부터 B등급까지는 +, - 부호를 부가하여 동일 등급 내에서의 우열을 나타냄.

- 한국신용평가 : 회사채

회사채의 평가등급은 원리금 지급능력의 정도에 따라 AAA부터 D까지 10개 등급으로 분류됩니다. 등급 중 AAA부터 BBB까지는 원리금 상환능력이 인정되는 투자등급이며, BB에서 C까지는 환경변화에 따라 크게 영향을 받는 투기등급으로 분류됩니다.

등급	회사채 등급의 정의
AAA	원리금 지급능력이 최상급임.
AA	원리금 지급능력이 매우 우수하지만 AAA의 채권보다는 다소 열위임.
A	원리금 지급능력은 우수하지만 상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음.
BBB	원리금 지급능력은 양호하지만 상위등급에 비해서 경제여건 및 환경악화에 따라 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음.
BB	원리금 지급능력이 당장은 문제가 되지 않으나 장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음.
B	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며 불황시에 이자지급이 확실하지 않음.
CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며 채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임.
CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼.
C	채무불이행의 위험성이 높고 전혀 원리금 상환능력이 없음.
D	상환 불능상태임.

※ 상기 등급 중 AA부터 B등급까지는 +, - 부호를 부가하여 동일 등급 내에서의 우열을 나타냄.

- 한신정평가 : 기업어음

기업어음증권의 단기 신용등급은 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성됩니다.

등급	기업어음 등급의 정의
A1	적기상환능력이 최고수준으로 투자위험도가 극히 낮으며, 현 단계에서 합리적으로 예측 가능한 장래의 어떠한 환경 변화에도 영향을 받지 않을 만큼 안정적임.
A2	적기상환능력이 우수하여 투자위험도가 매우 낮지만 A1등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음.
A3	적기상환능력이 양호하여 투자위험도는 낮은 수준이지만 장래 급격한 환경 변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
B	적기상환능력은 인정되지만 투기적 요소가 내재되어 있음.
C	적기상환능력이 의문시 됨.

D	지급불능 상태에 있음.

※ 위 등급 중 A2등급부터 B등급까지는 등급내의 상대적인 우열에 따라 +, - 기호가 첨부됨.

- 한신정평가 : 회사채

채권평가의 신용등급은 AAA에서 D까지 10개의 등급으로 구성됩니다.

등급	회사채 등급의 정의
AAA	원리금 지급 확실성이 최고수준으로 투자위험도가 극히 낮으며, 현단계에서 합리적으로 예측 가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지않을 만큼 안정적임.
AA	원리금 지급 확실성이 매우 높아 투자위험도가 매우 낮지만 AAA등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음.
A	원리금 지급 확실성이 높아 투자위험도는 낮은 수준이지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
BBB	원리금 지급 확실성은 인정되지만 장래 환경변화로 지급확실성이 저하될 가능성이 있음.
BB	원리금 지급 확실성에 당면문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음.
B	원리금 지급 확실성이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현 단계에서 단언할 수 없음.
CCC	채무 불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임.
CC	채무 불이행이 발생할 가능성이 높아 상위등급에 비해 불안요소가 더욱 많음.
C	채무 불이행이 발생할 가능성이 극히 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성이 없을 것으로 판단됨.
D	원금 또는 이자가 지급불능 상태에 있음.

※ 위 등급중 AA등급부터 CCC등급까지는 등급내의 상대적 우열정도에 따라 +, - 기호가 첨부됨.

- 한국기업평가 : 기업어음

기업어음의 신용등급은 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성됩니다.

등급	기업어음 등급의 정의
A1	적기상환능력이 최고 수준이며, 그 안정성은 현단계에서 합리적으로 예측 가능한 장래의 환경변화에 영향을 받지 않을 만큼 높다.
A2	적기상환능력이 우수하지만, 그 안정성은 A1등급에 비하여 다소 열등한 요소가 있다.
A3	적기상환능력이 양호하지만, 그 안정성은 급격한 환경변화에 따라 다소의 영향을 받을 가능성이 있다.
B	최소한의 적기상환능력은 인정되나, 그 안정성은 환경변화로 저하될 가능성이 있어 투기적인 요소를 내포하고 있다.
C	적기상환능력 및 그 안정성이 매우 가변적이어서 투기적 요소가 강하다.

D	현재 채무불이행 상태에 있다.

※ A2부터 B까지는 동일 등급내에서 세분하여 구분할 필요가 있는 경우 "+" 또는 "-"의 기호를 부여할 수 있음.

- 한국기업평가 : 회사채
채권평가의 신용등급은 AAA에서 D까지 10개의 등급으로 구성됩니다.

등급	회사채 등급의 정의
AAA	원리금 지급확실성이 최고 수준이다.
AA	원리금 지급확실성이 매우 높지만, AAA등급에 비하여 다소 낮은 요소가 있다.
A	원리금 지급확실성이 높지만, 장래의 환경변화에 따라 다소의 영향을 받을 가능성이 있다.
BBB	원리금 지급확실성이 있지만, 장래의 환경변화에 따라 저하될 가능성이 내포되어 있다.
BB	원리금 지급능력에 당면문제는 없으나, 장래의 안정성면에서는 투기적인 요소가 내포되어 있다.
B	원리금 지급능력이 부족하여 투기적이다.
CCC	원리금의 채무불이행이 발생할 위험요소가 내포되어 있다.
CC	원리금의 채무불이행이 발생할 가능성이 높다.
C	원리금의 채무불이행이 발생할 가능성이 지극히 높다.
D	현재 채무불이행 상태에 있다.

※ AA부터 B까지는 동일 등급내에서 세분하여 구분할 필요가 있는 경우에는 "+" 또 는 "-"의 기호를 부여할 수 있음.

2. 회사의 연혁

최근 5년간 당사의 주요 변동상황은 다음과 같습니다.

가. 경영진의 중요한 변동 등
- 2009.03 제11대 CEO로 허명수 대표이사 취임

구분	사내이사	사외이사	비고
2007년 3월	허창수, 김갑렬, 허명수, 우상룡	이창세, 안종원, 서치호, 신현한, 김종빈	4월12일 김종빈 사외이사중도 퇴임.
2008년 3월	허창수, 김갑렬, 허명수, 우상룡	이창세, 안종원, 서치호, 신현한, 김종빈	
2009년 3월	허창수, 허명수, 우상룡, 이휘성	서치호, 신현한, 김정만, 이덕훈, 김종빈	
2010년 3월	허창수, 허명수, 우상룡, 이휘성	김정만, 이덕훈, 김종빈, 편종근, 박경서	
2011년 3월	허창수, 허명수, 우상룡, 이휘성	김정만, 이덕훈, 편종근, 박경서, 문성우	

나. 최대주주의 변동

- 2007. 01 : 허 창 수(12.21%)
- 2008. 01 : 허 창 수(12.15%)
- 2009. 04 : 허 창 수(12.09%)
- 2010. 08 : 허 창 수(11.99%)
- 2011. 05: 허 창 수(11.93%)

다. 상호의 변경

당사의 종속회사인 파르나스호텔(주)는 2009년 7월 상호를 한무개발(주)에서 파르나스호텔(주)로 변경하였습니다.

라. 사업목적의 중요한 변동

- 2008. 3 : 신・재생에너지 전문업, 토양정화업, 지하수정화업, 부동산 개발업 추가
- 2011. 3 : 하폐수처리수재이용업, 재이용시설설계시공업 추가

3. 자본금 변동사항

증자(감자)현황

(기준일 : 2011년 06월 30일) (단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
-	-	-	-	-	-	-

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2011년 06월 30일) (단위 : 주)

구 분		주식의 종류			비고
		보통주		합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수		-	-	200,000,000	-
Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수		73,399,250	-	73,399,250	-
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수		22,399,250	-	22,399,250	-
	1. 감자	439,250	-	439,250	-
	2. 이익소각	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	21,960,000	-	21,960,000	액면병합
Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ)		51,000,000	-	51,000,000	-
Ⅴ. 자기주식수		1,521,151	-	1,521,151	-
Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ-Ⅴ)		49,478,849	-	49,478,849	-

* 당사 정관상 발행할 주식의 총수를 주식의 종류별로 구분하지 않았습니다.

나. 자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2011년 06월 30일) (단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
자본시장 법상 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	605,241	-	-	-	605,241	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		주식매수 청구권 행사	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(a)	보통주	605,241	-	-	-	605,241	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
	신탁계약에 의한 취득	수탁자 보유물량	보통주	81,870	-	-	-	81,870	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		현물보유물량	보통주	834,040	-	-	-	834,040	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	보통주	915,910	-	-	-	915,910	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)			보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
총 계(a+b+c)			보통주	1,521,151	-	-	-	1,521,151	-
			우선주	-	-	-	-	-	-

5. 의결권 현황

(기준일 : 2011년 06월 30일) (단위 : 주)

구 분		주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	51,000,000	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	1,521,151	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여	보통주	-	-

	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (E = A - B - C + D)	보통주	49,478,849	-
	우선주	-	-

6. 배당에 관한 사항 등

최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분		제43기 반기	제42기	제41기
주당액면가액 (원)		5,000	5,000	5,000
당기순이익 (백만원)		259,686	407,270	382,801
주당순이익 (원)		5,248	8,231	7,737
현금배당금총액 (백만원)		-	49,479	49,479
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
현금배당성향 (%)		-	12.1	12.9
현금배당수익률 (%)	보통주	-	0.9	0.9
	우선주	-	-	-
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	-	1,000	1,000
	우선주	-	-	-
주당 주식배당 (주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

※ 제41기 및 제 42기 당기순이익과 주당순이익 등은 기존 K-GAAP기준으로 작성되었으며, 제43기 반기는 한국채택국제회계기준의 별도재무제표상 금액을 기준으로 작성되었습니다.
※ 제43기 반기 주당이익 산출근거는 첨부된 연결검토보고서상 연결재무제표에 대한 주석 '24. 주당이익'을 참조하시기 바랍니다.

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

연결실체는 지배회사와 파르나스호텔(주) 등의 종속회사를 통해 건축사업, 토목사업,주택사업, 플랜트사업, 발전・환경사업, 호텔사업 등을 영위하고 있으며, 각 사업의 내용은 다음과 같습니다.

가. 사업부문별 재무정보

(단위 : 백만원)

사업구분	매출액		영업이익(손실)		유.무형자산		총자산	
	제43기 반기	제42기 반기	제43기 반기	제42기 반기	제43기 반기	제42기	제43기 반기	제42기
건축사업	1,177,870	653,004	66,764	27,831	82,076	40,795	1,751,314	1,056,828
토목사업	499,269	482,394	227,012	25,620	76,910	53,005	1,073,812	1,178,695
주택사업	490,209	1,391,963	(44,146)	150,200	335,646	413,337	4,137,232	4,290,307
플랜트사업	1,469,364	1,349,274	103,345	132,107	147,697	72,489	1,928,501	1,078,629
발전환경사업	420,192	238,970	17,814	23,885	33,867	8,359	402,057	283,914
호텔사업	110,692	102,312	22,065	20,182	1,066,694	1,078,244	1,089,597	1,096,748
기타	39,171	56,271	(7,690)	(9,478)	546,486	742,100	1,013,882	2,062,302
계	4,206,767	4,274,188	385,164	370,347	2,289,376	2,408,329	11,396,395	11,047,423

※ 사업부문별 재무정보의 자세한 내용은 첨부된 연결검토보고서상 연결재무제표에 대한 주석 '4. 영업부문'을 참조하시기 바랍니다.

나. 사업부문별 현황

(1) 건축사업
[산업의 특성]
건축사업은 공공/민간(발주처)에서 요구하는 최종 목적물을 건설하는 산업으로 업무시설, 생산시설 등 주거를 제외한 모든 건축 상품에 대한 영업 및 시공을 진행합니다. 타 산업에 비해 가치창출, 고용유발 등 경기부양의 효과가 크기 때문에 침체된 경기를 활성화 하는 견인차 역할을 담당하고 있습니다.

[산업의 성장성]
대규모 복합개발 및 도심재생사업의 진행으로 사업의 규모가 점점 대형화되어 가는 추세이며, 빌딩 자동화 설비인 Intelligent Building System 및 IT를 접목한 관리시스템을 갖춘 첨단 오피스 빌딩과 반도체, LCD 등 첨단기기 생산시설에 대한 수요가 늘어나면서 기술적 역량을 바탕으로 한 성장을 요구하고 있습니다.

[경기변동의 특성]

건축사업은 공공/민간 발주자의 수요에 의하여 생산활동이 파생되는 수주 산업으로 산업경기와 정부 투자 정책에 따라 그 수요가 좌우됩니다.

[국내외 시장여건]
국내 건축시장은 공공 부문에서 주요 국책사업 증가로 완만한 성장이 예상되나, 민간시장은 회복이 둔화되어 시장의 위축세는 지속 될 것으로 예상됩니다. 해외 건축 시장은 중동 지역의 정부기관 중심의 대규모 투자 확대로 지속적인 성장이 예상되며, 아시아 지역도 동남아시아 중심으로 시장 확대가 예상됩니다.

[회사의 경쟁우위요소]
당사는 첨단 오피스 빌딩 및 첨단 공장(CR, GMP)시설에 대한 차별화된 기술력과 다수의 대규모 Project 수행을 통한 전문 시공관리 Know-how를 확보하고 있으며, Engineering조직을 통한 기술지원으로 국내외 초고층 및 복합 Project 수행 역량을 갖추고 있습니다. 이러한 역량을 바탕으로 명품 복합 상업 Complex인 경방 Times Square를 무사히 준공하였으며, 여의도의 새로운 랜드마크로 떠오르고 있는 IFCS현장을 성공적으로 시공 중에 있습니다. 또한 해외 선진업체와의 기술 교류와 현지 우수 업체와의 MOU 체결을 통해 전략국가 중심으로 독자적인 해외사업기반을 확대하고 있습니다.

(2) 토목사업
[산업의 특성]
토목산업은 공공의 이익을 위하여 불특정 다수 수요자를 대상으로 자연의 터전에 새로운 공간을 창조하는 산업이며, 타 산업의 기반 시설물을 생산하는 산업으로서 오랫동안 경제발전을 주도하여 왔습니다. 타 산업에 비해 생산과 고용, 부가가치 창출면에서 전후방효과가 큰 산업으로서, 정부의 공공시설투자 조정 등을 통해 국내 경기조절의 주요한 정책수단으로 활용되기 때문에 거시 경제지표에 크게 영향을 받는 산업입니다. 최근에는 정부 및 자치단체의 단독발주 형태에서 민간 자본 유치에 의한 사회간접자본시설 확충(SOC 사업) 정책으로 민간이 참여하는 형태의 비중이 증가하고 있으며, 향후에도 이러한 민간자본 참여의 잠재적 수요가 클 것으로 전망됩니다.

[산업의 성장성]
글로벌 금융위기로 인한 경기 침체에 대비하여 정부에서는 공공 토목사업을 통하여경제위기를 조기에 극복하고, 4대강 정비사업과 같은 물과 함께하는 국토의 재창조를 추구하며, 녹색성장을 위한 건설업의 신성장 동력확충 등 건설산업의 선진화 방안을 추진 중입니다. 토목산업은 시공위주의 단순 서비스 산업을 벗어나 향후 글로벌 시장경쟁을 통한 사업주체간 차별화가 심화될 것이며, 단순 시공에서 운영 및 다양한 타 산업과의 접목을 통한 복합산업구조로 변화될 것으로 전망됩니다.

[경기변동의 특성]
토목공사는 기본적으로 수주산업이기 때문에 정부의 사회간접시설에 대한 투자규모와 타 산업의 경제활동 수준 등 거시 경제지표에 크게 영향을 받습니다. 또한 정부에 의한 경기조절의 주요한 수단으로 활용되기 때문에 Infra를 투자하는 토목산업은 경기 역행적이며, 이에 따라 경기 침체로 민간시장이 위축될 때 공공시장은 확대되는 경향을 나타냅니다.

[국내외 시장여건]
경기 침체에 대비한 정부의 공공토목사업에 대한 SOC 예산의 조기 집행 실시 이후, 점차 공

공부문의 발주 물량은 감소 추세에 있습니다. 또한 정부 차원의 건설산업 구조개편 및 사업비 절감이 지속적으로 추진될 예정입니다. 세계 건설시장은 녹색 인프라 투자확충의 형태로 미국 고속철도, 브라질 고속철도와 같은 대규모 국책사업이 추진되고 있으며, 아시아와 동유럽, 중동 시장에서 지속적인 성장세가 이어지고 있습니다. 세계적으로 정부 주도의 발주에 대한 대안으로 민관공동 합작투자 및 민간투자사업의 확대 추세에 있으며, 점차적으로 단순 시공부문의 역할에서 벗어나, 금융부문과의 연계 역량이 건설사의 중요한 사업수행 역량으로 부각되고 있습니다.

[회사의 경쟁우위요소]
당사 토목산업분야는 다수의 도로, 철도, 수자원, 항만, 단지, 지하저장시설 등의 사회Infra 건설을 수행하였으며, 민간자본을 이용한 대규모 Infra를 건설하고 운영하는 Know-how에 높은 경쟁력을 확보하고 있습니다. 당사 기술연구소의 신공법에 대한 지속적인 연구개발성과를 토목Project에 접목하여 해상 초장대교량, 대심도 터널 등의 공사에 적용하고 있습니다. 해외 시장의 경우, 베트남 시장의 조기진출 및 사업선점을 통한 신도시 개발사업을 진행하고 있으며, 베트남 시장을 기반으로 한 싱가포르, 인도 등의 동남아 국가 및 당사 플랜트 사업으로 우위를 선점한 중동국가에 대한 전략적인 진출에 유리한 고지를 선점하고 있습니다.

(3) 주택사업
[산업의 특성]
인간의 기본욕구 충족을 위한 주택산업은 일자리 창출을 비롯한 경기부양의 선봉산업입니다. 최근 나타나는 주된 특성은 시공능력 및 입지에 중점을 두던 과거와 달리 브랜드 및 디자인, 조경과 편의시설이 수요를 결정하는 주요 요인으로 부상하였다는 것 입니다. 또한 단순 주거기능을 벗어나 업무, 취미생활의 공간으로 영역이 확대되고 있습니다.

[산업의 성장성]
글로벌 금융위기 이후 바닥론과 장기침체론의 혼재, 인구구조 및 수요형태가 변화하고 있는 가운데 현재 성장은 정체된 상태입니다. 80년대 이후 대량 공급한 아파트 및 단독주택등의 노후화로 정비사업의 물량은 꾸준히 증가될 것으로 예상되나, 도시광역화의 한계 및 인구증가둔화등으로 택지공급은 감소하여, 기성숙시장의 경쟁은 더욱 치열할 것으로 전망됩니다. 하지만 인구구조변화에 따른 도시형생활주택 및 실버주택, 리노베이션, 개도국 중심의 해외사업 등은 매우 유망한 사업으로 예견되어 새로운 성장과 도약의 기회로 평가받고 있습니다.

[경기변동의 특성]
주택산업은 수주기반 산업이며 대표적 경기의존적 산업으로 경제 여건에 따라 호황과 불황이 반복되는 특성이 있고, 또한 국가 정책 및 제도에 민감하게 반응합니다.

[국내외 시장여건]
분양가 상한제 시행전 분양 집중에 따른 입주 물량 과잉과 보금자리주택 공급등으로 수도권의 부동산 가격은 약보합을 유지하고 있으나, 지방을 중심으로 분양시장이 활성화되고 있으며, 실수요자 중심의 수요변화로 인해 중소형 아파트 및 도시형 생활주택의 수요가 증가하고 있습니다. 또한 글로벌 경기가 회복국면으로 진입하면서 개도국의 신도시 개발사업등이 가시화 되고 있어, 이를 통한 해외발주물량의 증가가 예상됩니다.

[회사의 경쟁우위요소]
월등한 Brand Power와 기술력, 영업력을 바탕으로 소비자에게 최고급 주거공간을 제공하고

있는 당사는 지속적인 원가혁신을 통한 가격경쟁력 확보 및 분양성과 수익성이 양호한 프로젝트 위주의 수주영업을 확대하고 있습니다. 또한 차별화된 CS정책으로 고객이 찾기 전에 찾아가는 서비스의 구현에 총력을 다하고 있으며, 친환경, 에너지절감형 등 새로운 패러다임의 주택개발, 해외사업 역량강화, 신사업구도 적극 발굴을 통해 지속 성장의 기틀을 다지고 있습니다.

(4) 플랜트사업
[산업의 특성]
플랜트 산업은 장기간의 건설 기간 중, 다수의 기업과 인력이 투입됩니다. 또한 다양한 기술, 기자재, 장비 등 대규모의 투자비가 소요되는 특징을 가지고 있습니다.
플랜트 프로젝트의 운영을 위해서는 다양한 고객의 요구조건들을 보다 철저히 파악하여 충족시키면서 프로젝트 수행을 위한 계획, 조사, 설계, 구매, 공사, 시운전 등 일련의 업무를 경제적, 종합적으로 판단하여 최단 기간에 완성하도록 계획하고 조정하는 운영 기술이 반드시 필요합니다.
플랜트 산업은 진입 장벽이 높은 반면 일정 수준의 기술력과 경쟁력을 갖추게 되면 경쟁자들에게 반대로 높은 진입 장벽을 조성할 수 있는 특징이 있으며, 신속한 수행 능력을 갖추고 있으면 완공까지의 기간 단축을 통하여 고수익을 확보할 수 있는 사업이기도 합니다.

[산업의 성장성]
플랜트산업은 현재 정제부문(Downstream)인 석유화학, 가스, 발전플랜트 위주로 시장이 구성되어 있으며 이 중 석유화학/가스플랜트 시장은 중동, 아프리카, 중남미 지역의 성장세에 힘입어 지속적인 발주가 예상됩니다. 특히, 이산화탄소 배출 규제 등 환경 문제가 중요해지면서 상대적으로 청정 에너지인 가스 시장의 수요가 증가될 전망입니다.
해양의 오일/가스 매장량은 전체 매장량의 73%를 차지하고 있으며 현재 육상 자원이 감소하고 있는 추세를 고려해 보면 해양플랜트와 같은 채굴부문(Upstream) 시장의 중심으로 산업규모가 급속히 성장될 전망입니다.
플랜트 산업의 지속적인 성장을 위해서는 소수의 선진 기업에 의해 독점되고 있는 원천기술 확보와 전문인력 육성, 연구개발에 과감히 투자해야 해야만 할 것이며, 정유 및 석유화학플랜트 위주의 사업에서 벗어나 가스 및 해양플랜트 등 신규사업 진출을 시도하여야 할 것입니다.

[경기변동의 특성]
플랜트산업은 세계경제 및 산유국의 정치 상황, 원유 가격, 자본 조달 등의 변동을 종합적으로 고려한 주요 원유/가스 보유국들의 신규플랜트 발주계획에 의해 수주 규모가 결정되는 특징을 가지고 있습니다.

[국내외 시장여건]
중동 지역의 주요 산유국들은 2015년까지 기존 정유시설 확장 및 신설에 대규모 투자를 계획하고 있으며, 현재 세계 경기 회복세와 함께 중국/인도 등 신흥 시장의 성장으로 인하여 정유 설비에 대한 투자는 지속적으로 증가할 전망입니다. 또한 2011년 이후 석유화학 제품 수요 회복, 유가 회복 및 산유국의 정유/석유화학 복합 단지 개발 계획으로 인하여 석유화학 분야에 대한 투자는 점차적으로 재개될 것이며, 가스 생산 지역과 주요 소비 지역간의 거리가 점차적으로 멀어지면서 장거리 운송에 효과적인 LNG 사업에 대한 투자 역시 증가할 전망입니다.
현재 선진 업체들은 LNG, 해양플랜트 등 진입 장벽이 높은 사업 영역에서 수익성 확보를 위

해 노력 하고 있으며, 중국/인도 등의 후발 EPC업체는 가격경쟁력을 앞세워 시장 점유율을 확대해 나가고 있어 한국 기업은 고부가가치 사업으로 눈을 돌려 경쟁력을 확보해 나가야 할 것입니다.

[회사의 경쟁우위 요소]
No.2~3 HOU, UAE GDP 수행을 통해 축적된 고도화 설비 기술은 세계 최고 수준으로서 Oil Refinery, HOU, Aromatics 등에서의 사업 수행 능력은 당사 최고의 강점이라 할 수 있습니다. 또한 사업 다각화를 위하여 선진업체 등 주요 Oil Major들과 협력하여 가스 분야 진출을 위해 노력을 하고 있으며, 국책과제 참여를 통해 LNG, FPSO등 신규 사업 진출을 추진하고 있습니다.

(5) 발전・환경사업
[산업의 특성]
- 발전사업
발전사업은 전력생산시설을 건설하는 사업으로 국가발전을 위해서 산업을 육성하기 위해서 선제적으로 진행되는 사업입니다.
- 환경사업
환경사업은 수처리와 폐기물처리시설을 건설하는 사업으로 국가의 발전이 일정수준이상 진행되면, 삶의 질 개선에 대한 요구가 늘게 되고, 그에 따라 하/폐수처리, 상수처리, 폐기물 처리를 위한 사업입니다.

[산업의 성장성]
- 발전사업
산업이 발달할수록 전력수요의 증대에 따른 신규 발전소 건설의 증가 등으로 성장이 예상되며, 경제성장을 위하여 투자가 증대되고 있습니다.
- 환경사업
긴급을 요하는 사업을 제외하고, Global 금융위기의 여파로 인하여 대규모로 추진되던 사업들이 자금조달의 문제에 따라 지연 또는 취소되었습니다. 현재 시장이 살아나고 있으나, 중동사태의 영향으로 본격적인 성장에는 어려움이 있으며, 장기적으로는 삶의 질 향상에 대한 욕구가 증대되어 시장규모는 성장할 것으로 예상됩니다.

[경기변동의 특성]
- 발전사업
대규모 투자를 수반함에 따라 경기상승시에는 확대되고 경기하강시에는 축소되는 경향을 보이나, 후진국들의 경제성장 욕구에 따라 전체적인 규모는 증가하는 모습을 보입니다.
- 환경사업
삶의 질과 연관이 있는 사업이어서 경기상승시에는 시장규모가 확대되나, 반대로 경기하강시에는 긴급을 요하는 사업을 제외하고는 축소 또는 연기되는 경우가 많아, 축소되는 모습을 보입니다.

[국내외 시장여건]
- 발전사업
국내시장은 대부분의 발주가 건설에 국한되는 경향이 있어, 원자력을 제외하고는 시장규모가 크지 않으나, 해외시장에서는 EPC를 수행하며 국가성장을 위해 선제적인 투자로 진행됨에 따라 시장은 성장할 것으로 예상됩니다.

- 환경사업
국내시장은 공공발주로 진행됨에 따라 비교적 경기영향이 적은 편이며, 계속적인 증가 추세에 있습니다. 해외시장은 투자를 동반하는 사업으로 진행됨에 따라 Global 금융위기 여파로 투자자 모집에 어려움이 있어 시장이 축소되었으나, 점차 성장 측면으로 전환 중입니다.

[회사의 경쟁우위요소]
- 발전사업
주기기업체와의 전략적 제휴를 바탕으로 한 EPC 수행역량 확보, 일본상사와 전략적제휴를 통한 지역별 협력관계 구축 및 국내 복합/석탄화력/열병합 발전소 등 많은 발전소 시공경험을 바탕으로 한 시공 Know-How를 확보하였습니다.
- 환경사업
국내 수처리, 폐기물처리사업의 수행경험과 수주경쟁력을 기반으로 한 시장지배력, 다양한 사업 포트폴리오를 중심으로 환경사업에 대한 자사 내부역량의 집중과 균형있는 수주전략 구사 및 해외사업 추진을 위한 EPC 수행기반의 조직력과 세밀한 추진전략으로 EPC수행 경쟁력을 보유하고 있습니다.

(6) 호텔사업
[산업의 특성]
호텔산업은 경제 성장에 따른 부의 확대와 국제교류 증가에 따라 성장하는 대표적인 서비스 업종의 하나로서, 고부가가치 산업이며 고용효과가 큰 자본집약적 산업입니다. 반면 매출 규모에 비해 초기 시설투자자금과 자본적 지출 규모가 큰 산업으로 타 산업 대비 총자산회전율이 낮으며, 이에 따른 감가상각비 부담으로 다소 낮은 수준의 영업이익률을 실현합니다.

[산업의 성장성]
호텔산업은 경제성장에 따른 소비 확대와 국제 교류의 증가가 예상되는 바, 지속적인 성장세가 전망됩니다. 또한 정부 정책과 G20 이후 높아진 국가신인도로 인한 MICE 산업의 확대에 따른 외래객 입국자수 증가가 기대되어 호조를 이어갈 것으로 예상됩니다.
2010년 경기호전 및 환율변동이 긍정적으로 작용하여 서울지역 13개 특1급 호텔의 호텔 부문 매출 기준 6.5%의 성장을 기록하였습니다. 서울지역 13개 호텔의 호텔 부문 평균 매출을 기준으로 최근 5년간의 성장률은 다음의 표와 같습니다.

(단위 : 억원)

구 분	2010년	2009년	2008년	2007년	2006년
매출액	10,802	10,145	10,128	9,669	9,325
성장률	6.5%	0.2%	4.7%	3.7%	2.0%

[경기 변동의 특성]
호텔산업은 소득수준의 변화 및 환율 등 국내외 경기변동에 직간접적으로 영향을 받고 있습니다. 국내외 환경 변화에 따라 수요의 급격한 변화가 발생할 수 있으나, 그 영향이 오래 지속되지는 않습니다.

[국내외 시장여건]
엔고 현상, 중국인 관광객에 대한 비자제도 개선 및 출입국 심사절차 간소화, 서비스드레지던

스업체의 단기숙박에 대한 위법행위 판결 등으로 호텔산업의 영업전망은 양호할 것으로 예상됩니다. 또한 국내 소득수준의 향상에 힘입어 내국인의 호텔에 대한 수요가 증가하면서 매출의 증가 추이를 보이며, 환율 및 국제적 이벤트 등 통제 불가능한 대외변수 변화에 대한 변동위험을 완화시켜 긍정적인 요소로 작용하고 있습니다. 최근 5년간 봉사료를 제외한 서울지역 13개 호텔의 호텔 부문의 매출 기준 파르나스호텔의 시장점유율 추이는 다음과 같습니다.

(단위 : 억원)

구 분	2010년	2009년	2008년	2007년	2006년
매출액	1,957	1,773	1,852	1,761	1,687
시장점유율	18.1%	17.5%	18.3%	18.2%	18.1%

[회사의 경쟁우위요소]
호텔산업의 경쟁요인은 서비스, 시설, 위치라 할 수 있습니다. 당사는 입지상의 강점과 두 호텔의 차별적인 영업전략 및 우수한 대외인지도를 바탕으로 확고한 수요 기반을 확보하고, 지속적인 개보수 추진, 서비스 품질 향상 노력, 경영효율화 등을 통해 경쟁력을 키워 나가고 있습니다.

2. 주요 제품, 서비스 등

사업부문	주요 재화 및 용역	주요고객정보
건축사업부문	사무용빌딩, 공장 등	LG디스플레이㈜, 코크랩 GS SQUARE
토목사업부문	도로, 철도 등	Takreer, 조달청, 국토해양부
주택사업부문	아파트, 주상복합 등	㈜메이져디벨로프먼트
플랜트사업부문	석유정제설비 등	Takreer, GASCO, GS칼텍스
발전・환경사업부문	발전소, 지역난방 등	GDF-Suez S.A, LG디스플레이㈜
호텔업부문	객실, 연회등	Seven Luck Casino, KOTRA, 불특정 다수인 등
기타부문	임대사업 등	불특정 다수인 등

※ 자세한 사항은 '5.매출현황 및 수주전략'을 참조하시기 바랍니다.

3. 주요 원재료에 관한 사항

가. 주요 원재료 매입현황

(단위 : 백만원)

구 분	매입액	비율	단 가	주요 매입처	비 고
철근	112,190	9.8%	815,000원/톤	동국제강,대한제강등	

레미콘	78,570	6.9%	56,200원/m³	동양,아주,유진등	
시멘트	2,798	0.2%	67,500원/톤	동양,가치창조등	벌크시멘트
강관	15,213	1.3%	6,336원/m	동성철강, 국영강업등	
전선	48,500	4.2%	9,683원/m	LS전선, 가온전선등	
토건기타	431,591	37.7%			
플랜트기자재	457,480	39.9%		두산메카텍 , Kobe , Ebara 등	
합계	1,146,342	100.0%			

※ 호텔 산업의 경우 그 특성상 인적자원이 가장 중요한 요소이며 원재료의 비중이 낮아 별도로 기재하지 않았습니다.

나. 3개년간 주요 원재료 가격추이

구 분	제43기 반기	제42기	제41기	비 고
레미콘	56,200원/m³	54,300원/m³	56,200원/m³	수도권(25-240-15)
철 근	815,000원/톤	745,000원/톤	692,128원/톤	HD 10MM
시멘트	67,500원/톤	55,000원/톤	67,500원/톤	벌크시멘트
강 관	6,336원/m	6,400원/m	5,220원/m	백관 50A
전 선(LME동)	9,683원/m	9,561원/m	8,709원/m	0.6/1KV FCV 1C*95SQ
Ni	$22,389/톤	$24,111/톤	$16,000/톤	

- 철근 : 철스크랩가 하향안정세로 철근가격도 안정세를 유지하고 있습니다.
- 레미콘 : 상반기 시멘트 가격의 상승에 따라 레미콘 가격도 상승하였습니다.
- 전선(LME동) : LME동 가격의 하향안정세에 따라, 전선 가격도 하락하였습니다.
- Ni : 년초 발생한 중동/북아프리카 정정불안 및 고유가로 인한 인플레이션 우려 등 의 악재로 가격 조정이 있었습니다.

4. 설비 현황

[자산항목 : 토지] (단위: ㎡, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당반기증감		기말 장부가액	비고
					증가	감소		
관리지원	자가보유	서울 중구 남대문로 5가	4,106	103,251	-	-	103,251	57,485
관리지원	"	충남 아산시 신창면	167,646	23,961	-	-	23,961	18,678
관리지원	"	서울 종로구 옥인동	2,748	14,098	-	-	14,098	9,569
기타	"	강원 춘천시 남산면	2,565,442	92,788	2,331	-	95,119	77,389
기타	"	제주 북제주군 애월읍	1,820,524	96,917	-	-	96,917	67,727

주택사업	"	서울 강남구 대치동	3,075	40,105	-	-	40,105	39,673
관리지원	"	경기 시흥시 정왕동	16,490	17,479	-	-	17,479	9,762
관리지원	"	경남 함안군 칠서면	8,400	2,352	-	-	2,352	1,428
관리지원	"	경기 용인시 이동면	66,692	21,865	-	-	21,865	20,665
주택사업	"	부산시 연제구 연산동	10,775	30,277	-	-	30,277	17,994
주택사업	"	서울 마포구 서교동	6,736	54,174	-	-	54,174	46,011
주택사업	"	부산 동래구 온천동	4,567	3,517	-	-	3,517	3,028
주택사업	"	부산 진구 개금동	2,708	2,962	-	-	2,962	3,165
주택사업	"	대구광역시 동구 신천동	743	1,307	-	-	1,307	825
호텔사업	"	서울 강남구 삼성동 159-8	18,403	774,783	-	-	774,783	524,485
기타	"	-	-	415	3,713	-	4,128	-
합 계			4,699,055	1,280,251	6,044	-	1,286,295	897,884

*비고는 공시지가임

[자산항목 : 코스]

(단위: ㎡, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당반기증감		기말 장부가액	비고
					증가	감소		
기타	자가보유	춘천 남산면	396,836	18,536	405	-	18,941	
기타	"	제주 북제주군 애월읍	584,716	84,139	-	-	84,139	
합 계			981,552	102,675	405	-	103,080	

[자산항목 : 입목]

(단위:백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분	기초 장부가액	당반기증감		기말 장부가액	비고
					증가	감소		
기타	자가보유	강원 춘천시 남산면	-	12,731	24	-	12,755	
기타	"	제주 북제주군 애월읍	-	15,985	-	-	15,985	
관리지원	"	경기 용인시 이동면	-	155	-	-	155	
관리지원	"	서울 종로구 옥인동	-	209	-	-	209	
주택사업	"	서울 마포구 서교동	-	187	-	-	187	
주택사업	"	부산 연제구 연산동	-	17	-	-	17	
호텔사업	"	서울 강남구 삼성동 159-8	-	2,298	-	-	2,298	
합 계			-	31,582	24	-	31,606	

[자산항목 : 건물] (단위: ㎡, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당반기증감		당기상각	해외사업 환산손익	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
관리지원	자가보유	서울 중구 남대문로 5가	39,908	13,818	-	-	251	-	13,567	7,033
관리지원	"	충남 아산시 신창면	6,175	1,236	-	-	26	-	1,210	1,068
관리지원	"	서울 종로구 옥인동	13,038	35,179	-	-	498	-	34,681	7,320
기타	"	강원 춘천시 남산면	71,223	76,405	-	-	1,246	-	75,159	31,139
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	23,274	50,245	1,377	-	757	-	50,865	12,771
관리지원	"	경기 용인시 이동면	15,249	39,469	-	-	553	-	38,916	9,886
관리지원	"	경기 시흥시 정왕동	8,410	5,758	-	-	83	-	5,675	2,058
관리지원	"	경남 함안군 칠서면	3,568	2,924	-	-	42	-	2,882	956
주택사업	"	서울 강남구 대치동	6,962	8,270	-	-	119	-	8,151	5,476
주택사업	"	부산시 연제구 연산동	3,614	22,406	-	-	304	-	22,102	6,230
주택사업	"	서울 마포구 서교동	5,364	22,371	-	-	304	-	22,067	7,336
해외	"	방콕 Guest-house	231	551	-	-	7	(40)	504	해외
해외	"	Ruwais 4th NGL Project(JV)	3,670	19,073	3,211	546	3,578	(943)	17,217	해외
해외	"	Barka3 IPP Project(오만)	-	19	16	-	-	-	35	해외
호텔사업	"	서울 강남구 삼성동 159-8	238,832	251,021	1,348	-	6,653	-	245,716	96,943
기타	"	-	-	334	1,647	-	20	-	1,961	-
합 계			439,518	549,079	7,599	546	14,441	(983)	540,708	188,216

* 비고는 시가 표준액임.

[자산항목 : 구축물]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당반기증감		당기상각	해외사업 환산손익	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
관리지원	자가보유	서울 중구 남대문로5가	11	285	-	-	1	-	284	
기타	"	강원 춘천시 남산면	60	42,690	-	-	705	-	41,985	
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	220	42,211	-	-	618	-	41,593	
관리지원	"	서울 종로구 옥인동	18	29	-	-	-	-	29	
해외사업	"	태국 외 해외현장	10	23	3	6	2	(1)	17	
호텔사업	"	서울 강남구 삼성동 159-8	20	590	6	-	43	-	553	
합 계			339	85,828	9	6	1,369	(1)	84,461	

[자산항목 : 기계장치]

(단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당반기증감		당기상각	해외사업 환산손익	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
국 내	자가보유	서울 중구 남대문로5가외	2,065	168	329	-	77	-	420	
국 내	"	서울 강남구 삼성동 159-8	771	9,752	252	-	608	-	9,396	
해 외	"	인도외 해외현장	17	24	74	-	5	(1)	92	
합 계			2,853	9,944	655	-	690	(1)	9,908	

[자산항목 : 건설장비]

(단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당반기증감		당기상각	해외사업 환산손익	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
국 내	자가보유	아산군 신창면외	42	34	-	-	4	-	30	
해 외	"	싱가포르 외	3	29,984	3,616	52	7,794	(320)	25,434	
기 타	"	-	-	204	1,207	-	67	(36)	1,308	
합 계			45	30,222	4,823	52	7,865	(356)	26,772	

[자산항목 : 차량운반구]

(단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당반기증감		당기상각	해외사업 환산손익	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
국 내	자가보유	서울 중구 남대문로5가외	747	612	26	58	104	-	476	

국 내	"	서울 강남구 삼성동 159-8	9	209	-	-	12	-	197	
해 외	"	이란외 해외현장	81	1,494	738	49	183	(71)	1,929	
기 타	"	-	-	859	280	-	144	(47)	948	
합 계			837	3,174	1,044	107	443	(118)	3,550	

[자산항목 : 비품]

(단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당반기증감		당기상각	해외사업 환산손익	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
국 내	자가보유	서울 중구 남대문로5가외	81,123	12,660	3,345	-	1,494	-	14,511	
국 내	"	서울 강남구 삼성동 159-8	58,000	32,812	154	8	2,502	-	30,456	
해 외	"	사우디외 해외현장	5,515	2,576	2,014	107	512	(129)	3,842	
기 타	"	-	-	2,984	764	13	425	(97)	3,213	
합 계			144,638	51,032	6,277	128	4,933	(226)	52,022	

[자산항목 : 기타유형자산]

(단위 : 개, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당반기증감		당기상각	해외사업 환산손익	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
국 내	자가보유	서울 중구 남대문로5가외	18,665	342	34	-	25		351	
해 외	"	캄보디아외 해외현장	1,511	143	783	2	28	(8)	888	
기 타	"	-	-	605	216	3	148	(2)	668	
합 계			20,176	1,090	1,033	5	201	(10)	1,907	

[자산항목 : 건설중인자산]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당반기증감		해외사업 환산손익	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
국 내	자가보유	강원 춘천시 남산면	-	21	-	-	-	21	
국 내	"	제주도 북제주군 애월읍	-	355	405	760	-	-	
국 내	"	경기 용인시 이동면	-	2,365	-	-	-	2,365	
국 내	"	경북 울진군 죽변면	-	-	30	-	-	30	
국 내	"	서울 강남구 삼성동 159-8	-	2,108	2,538	3,956	-	690	
기 타	"	-	-	197,188	-	100,127	(10,199)	86,862	

합 계	-	202,037	2,973	104,843	(10,199)	89,968	

5. 매출현황 및 수주전략

가. 매출현황

(단위 : 억원, %)

구 분	공사종류	제43기 반기		제42기 반기		제42기		비 고
		금 액	비율	금 액	비율	금 액	비율	
국내 도급 공사	건 축	11,381	27.1	6,064	14.2	14,093	16.7	
	토 목	3,981	9.5	4,522	10.6	9,412	11.2	
	주 택	4,283	10.2	11,672	27.3	19,750	23.5	
	플랜트	1,609	3.8	3,530	8.3	6,038	7.2	
	발전/환경	2,492	5.9	1,880	4.4	4,342	5.2	
해외도급공사		16,192	38.5	11,720	27.4	23,657	28.1	
자체공사		239	0.6	1,251	2.9	2,759	3.3	
호텔사업		1,107	2.6	1,023	2.4	2,110	2.5	
기 타		784	1.8	1,080	2.5	2,039	2.3	
합 계		42,068	100.0	42,742	100.0	84,200	100.0	

나. 영업조직

사업본부	부 서
해외사업총괄	해외건축영업지원, 해외토목영업지원
건축사업본부	건축민간영업, 관계사영업, 건축해외영업, 건축기술영업, 전기, 건축공공1, 건축공공2
토목사업본부	토목1, 토목2, 토목3, 토목4, SOC, 토목해외영업, 토목기술영업
플랜트사업본부	플랜트영업기획, 플랜트중동영업1, 플랜트중동영업2, 아시아/미주영업, 터키/CIS영업
발전/환경사업본부	원자력, 발전에너지, 발전해외영업, 환경국내영업, 환경민자사업, 환경해외영업
주택사업본부	주택신사업, 주택분양관리, 마케팅, 도시정비1, 도시정비2, 도시정비3, 도시정비4, 도시정비5, 도시정비6, 주택영업1, 주택영업2, 주택영업3
국내영업본부	수주영업기획, 수주영업1, 수주영업2, 수주지원
개발사업실	개발1, 개발2, 베트남사업추진, 캄보디아사업, 상가분양활성화TFT
호텔사업	영업기획, 객실S&M, 식음기획, 연회S&M, 웨딩S&M

다. 수주전략 및 판매전략

(1) 건축사업
[관급공사]
가격경쟁력 확보 전략을 통한 프로젝트의 선택과 집중으로 공공시장에 참여하고자 합니다.

[민간공사]
수익성 위주의 기술제안 사업을 적극 추진하고 다양한 Biz Model을 발굴하여 신성장 동력을 마련하고자 합니다.

[해외도급공사]
Target 지역 영업 경쟁력 강화를 통하여 우량 발주처 중심으로 선별적 입찰 참여를 통해 수주 경쟁력을 제고하고자 합니다.

(2) 토목사업
[관급공사]
투자규모가 확대된 국내 공공사업의 경우 수주영업조직을 보강하여 T/K 및 최저가공사의 발주물량 증가에 따른 Project 참여를 확대하고, Project 추진여부 결정시 철저한 사전 검토로 경쟁력 있는 Project만을 선별하여 참여할 계획이며, 사업추진 단계별로 Cost Innovation을 추진하면서 원가 및 수주경쟁력을 확보하고자 합니다.

[민간투자공사]
민자사업의 경우, 금융환경의 변화로 신규사업 발굴은 어려운 상황이지만 정부의 재원 부족에 따라 일부 민간자본 참여 유도가 예상되는 바, 수익성 확보를 전제로 한 신규 사업의 선별적 참여와 기존 추진사업의 협상 및 계약에 주력할 계획입니다. 향후 경기회복에 따른 진행사항을 면밀히 검토하여 복합시설사업 및 신사업분야의 개척을 통한 중기 수주기반을 지속적으로 확보할 것입니다.

[해외공사]
해외사업은 중동, 싱가포르, 베트남을 중심으로 당사가 경쟁력을 확보하고 있는 도로, 철도, 항만 및 지하저장시설 등의 공종을 중심으로 도급사업 참여를 추진할 예정이며 견적금액의 적정성 및 사업재원의 안정성 검증 등 Risk관리에 주력하여 수주 규모 및 이익을 본격적으로 확대하고자 합니다.

(3) 주택사업
[민간공사]
외주(도급)·자체사업은 수익성과 분양성이 확보된 수도권 우량 공공택지 신규사업을 선별 추진할 계획이며, 정비사업의 경우는 수도권 우량 정비사업 물량 확보와 기 확보된 사업장의 조기 사업화와 수익성 제고에 초점을 두고 있습니다. 또한 중장기 성장 동력 확보를 위한 원가혁신활동을 통한 가격 경쟁력 확보, 소비자 수요 변화에 대응한 신상품 개발을 지속적으로 추진할 것입니다.

[해외도급공사]
경기가 회복국면으로 진입하고 있는 개도국을 대상으로 안정적인 수익을 창출할 수 있는 사

업을 발굴하고 있으며, 신도시 개발사업등 대규모 프로젝트의 진행 상황을 지속적으로 모니터링하여 새로운 성장동력의 기반을 다지고 있습니다.

(4) 플랜트사업
해외 지사 및 법인 수행 역량을 강화하여 자체 수주 능력 강화를 위한 전략을 수립하고 있으며, 중동 지역의 편중된 사업 시장의 다변화를 위해 휴스턴을 거점으로 한 중남미 진출, 이집트를 중심으로 아프리카 진출 및 캐나다를 시작으로 북미진출을 진행하고 있습니다. 또한 고부가가치 사업인 가스사업 및 Oil Sand, Ethane Cracking과 같은 신규사업 분야 진출을 지속적으로 추진하고 있습니다. 이와 동시에 수의 개발형 Project의 발굴을 통하여 경쟁을 피하면서 수익률을 확보할 수 있는 영업을 지속 전개하고 있습니다.

(5) 발전・환경 사업
[관급공사]
- 발전: 영업력을 강화하여 공공공사 입찰기회를 확보하여 Consortium 구축을 통한 경쟁력을 확보하고자 합니다.
- 환경: 수처리 및 폐기물처리를 중심으로 환경T/K사업의 수주를 확대하고, BTO방식의 환경민자사업을 발굴 및 추진하고 있습니다.

[민간공사]
- 발전: 관계사 및 민간발주 프로젝트에 대해 사전 영업력을 강화하여 입찰경쟁력을 확보하고자 합니다.
- 환경: TFT-LCD환경설비 및 기타 민간발주공사를 선별적으로 수주하고자 합니다.

[해외공사]
- 발전: 권역별로 강점이 있는 일본상사와의 협력관계를 구축하고, 주요 기기사와 전략적 제휴를 통해 입찰시 경쟁력을 확보하고자 합니다. 중동시장에 편중된 현 상황에서 탈피하고자 지역적 다각화 측면서 동남아, 중남미 진출을 모색하고 있습니다.
- 환경: 중동지역을 중심으로 실적을 확보하는 한편 동남아 지역으로의 진출을 모색하고 있습니다. JV 또는 Developer를 통한 경쟁입찰에 참여하며, 운영사업의 진출기반을 모색하는 한편 수처리중심 사업 및 폐기물 사업에 선별적으로 참여하고자 합니다.

(6)호텔사업
그랜드 인터컨티넨탈 서울 파르나스와 인터컨티넨탈 서울 코엑스의 운영 및 영업을 총괄하는 호텔운영본부를 객실사업부, 식음사업부, 연회사업부로 구분하여 사업부별로 판매 전략를 수립하여 판매촉진활동을 전개하고 있습니다. 또한 각 사업부의 전략을 조율하고 실적을 관리하며, 전사적인 마케팅 활동을 전개하는 영업기획팀이 호텔운영본부 전반을 지원하고 있습니다. 객실사업부는 객실S&M팀에서 IHG의 Global Network 및 Reward Program(Priority Club Reward)을 적극 활용하는 동시에 내국인을 위한 패키지 기획 등을 통한 매출 극대화를 위해 노력하고 있습니다. 식음사업부는 식음기획팀이 프로모션 활동을 전개하고, 메뉴개발팀에서 R&D를 총괄하고 있습니다. 연회사업부는 웨딩S&M팀과 연회S&M팀으로 전문화 하여 제휴 및 프로모션 등을 기획/지원/분석하며, 관련 판촉 업무를 담당하고 있습니다. 또한 연회사업부는MICE 및 컨퍼런스 유치를 위해 서울컨벤션뷰로 등의 유관기관과 적극 협력하고 있습니다

6. 수주 현황

[관급공사] (단위: 백만원)

발주처	현장명	계약일	완공예정일	기본도급금액	완성공사액	계약잔액
수자원공사	여천국가공업단지확장공사1공구	19960531	20120930	228,764	213,034	15,730
조달청	경의선복선전철제4공구노반공사	19991126	20121231	52,636	44,960	7,677
조달청	경춘선복선전철제7공구	19991228	20111231	82,118	79,221	2,897
강남순환도로주식회사	강남순환도시고속도로6-1공구	20021128	20140519	133,944	38,431	95,513
조달청	가창-각남간도로4차선확장공사	20030228	20120228	45,846	42,183	3,663
한국도로공사	여주-양평간고속도로4공구	20030630	20121231	76,554	69,613	6,942
한국수력원자력㈜	신월성원자력1·2호기주설비공사	20030701	20130131	139,321	130,992	8,329
조달청	보성-임성리 제7공구 철도건설공사	20031202	20111231	66,049	14,597	51,452
조달청	경전선1공구	20031224	20111231	71,667	69,199	2,468
조달청	남천-청도1(곰티재)국도건설공사	20040220	20121231	55,471	40,437	15,033
상주시	상주관내국도대체우회도로	20040220	20120328	42,414	36,800	5,614
조달청	목포시관내국도대체우회도로(고하-죽교)건설공사	20041101	20121218	119,796	108,553	11,243
한국철도시설공단	태백선제천-쌍용간제1공구복선전철건설공사	20041125	20121031	93,637	62,714	30,923
조달청	신창-대정간도로건설공사	20041203	20120228	20,777	14,776	6,001
한국수자원공사	굴포천방수로2단계건설사업제2공구시설공사	20050519	20110701	80,915	75,249	5,666
오산시	오산제2하수처리	20050815	20120331	48,866	45,202	3,664
인천광역시도시철도건설본부	서울지하철7호선인천지역연장705공구건설공사	20050823	20111231	56,081	49,475	6,606
한국철도시설공단	동해남부선(부산-울산)복선전철제1공구	20051226	20111231	118,555	27,996	90,560
조달청	국민안전체험테마파크조성공사	20060605	20111231	62,506	58,685	3,820
한국수자원공사	시화멀티테크노밸리4공구	20060908	20160320	89,782	28,710	61,072
환경관리공단	대청댐상류하수도시설	20060929	20110928	73,797	68,004	5,793
한국수자원공사	부항다목적댐건설공사	20060930	20120113	151,106	122,871	28,235
환경관리공단	남강댐상류하수도시설(1권역)	20061010	20111009	27,453	23,532	3,921
환경관리공단	한강수계하수관거정비2단계	20061215	20111231	43,593	42,155	1,438
한국도로공사	고속국도제10호선장흥-광양간건설공사(제10공구)	20061219	20111210	38,276	35,563	2,714
한국토지주택공사	인천청라지구2공구	20061220	20111231	53,065	44,221	8,844
한국철도시설공단	진주-광양복선화제5공구노반건설공사	20061226	20111226	67,132	17,738	49,394
한국철도시설공단	성남여주복선전철제5공구	20061228	20111226	44,028	14,228	29,800
화성시	화성광역소각장건설사업	20070413	20111231	52,006	44,697	7,308
원주지방국토관리청	태백-미로2-1도로건설공사	20070620	20120717	33,044	9,583	23,461

가야철도주식회사	경전선함안-진주간복선전철	20070621	20120620	76,367	54,612	21,755
한국토지주택공사	파주운정쓰레기자동집하	20070910	20120809	21,270	14,047	7,223
서울북부고속도로(주)	서울-동두천간고속도로사업단	20071105	20121104	135,790	1,086	134,704
전라남도	여수대교현장	20071115	20121020	71,162	53,335	17,827
여수지방해양수산청	광양항서측배후단지1공구	20071220	20111129	38,607	29,143	9,464
한국토지주택공사	인천경제자유구역영종하늘도시2공구	20071227	20111231	113,619	67,935	45,684
한국토지주택공사	인천경제자유구역영종하늘도시3공구	20071227	20111231	113,689	69,481	44,209
울산그린㈜	울산자원회수시설	20071228	20120414	42,670	15,376	27,294
대전아랫물길주식회사	대전하수관거정비	20071228	20111115	48,787	39,641	9,146
영천상주고속도로주식회사	영천-상주민자투자고속도로	20080101	20121231	116,340	3,260	113,080
제2영동고속도로주식회사	제2영동고속도로(서울-원주)	20080101	20121231	108,048	1,248	106,800
서울특별시도시기반시설본부	서울지하철9호선2단계917공구건설공사	20080602	20140201	62,918	30,157	32,761
한국토지주택공사	석문국가산업단지개발사업조성공사1공구	20080616	20111015	95,364	60,044	35,321
한국수자원공사	수도권광역상수도1단계	20080701	20111231	30,759	22,750	8,009
한국토지주택공사	파주운정송전선로지중화공사	20081027	20111231	46,445	39,314	7,131
한국철도시설공단	경부고속철도제6-4A공구노반신설기타공사	20081216	20131215	34,944	16,972	17,973
조달청	서울가정행정법원청사신축공사	20081229	20120621	42,143	23,765	18,378
한국지역난방공사	수원광교지구열배관공사	20090112	20111231	18,590	13,904	4,686
부산광역시	수영공공하수처리시설시설개선	20090210	20110829	38,968	20,197	18,771
한국도로공사	냉정-부산확장6공구	20090211	20130321	32,967	13,955	19,012
서울특별시도시기반시설본부	중랑물재생센터고도처리및시설현대화	20090213	20140118	127,378	47,080	80,298
한국도로공사	삼척-동해간고속도로3공구	20090331	20160331	93,819	26,118	67,701
한국토지주택공사	행정중심복합도시자동크린넷(1차)시설공사	20090331	20111230	28,272	11,093	17,179
한국철도시설공단	동해선포항-삼척철도건설제2공구노반건설공사	20090428	20140426	47,839	4,714	43,125
한국도로공사	동홍천-양양간고속도로11공구	20090428	20151231	51,259	10,025	41,233
한국전력공사	도봉-노원-의정부지역전기공급시설전력구공사	20090429	20110816	18,092	14,501	3,591
한국철도시설공단	동해선포항-삼척철도건설제5공구노반건설공사	20090430	20140426	38,562	2,469	36,093
푸른김포주식회사	김포시하수도시설BTO	20090501	20120619	45,074	25,586	19,488
환경관리공단	거제시생활폐기물소각시설설치사업	20090514	20111215	27,632	15,708	11,924
국토해양부	서울문산고속도로	20090601	20140630	303,765	5,070	298,695
울산광역시	울산국가산단연결도로	20090601	20130511	38,483	4,387	34,096
한국가스공사	음성-괴산제천-단양주배관및횡성관리소건설공사	20090610	20111231	52,060	45,618	6,443
원주시	원주공공하수처리장증설사업시설공사	20090617	20121116	17,644	3,350	14,294

행정중심복합도시건설청	행정도시-정안IC(1공구)도로건설공사	20090622	20121222	106,452	52,168	54,284
한국토지주택공사	행복도시첫마을A-2BL아파트전기공사5공구	20090622	20110906	8,511	6,080	2,430
옥산오창고속도로(주)	옥산오창고속도로민간투자사업(충북)	20090624	20130623	96,090	1,825	94,265
한국전력공사	345kV신포천-신덕은송전선로건설공사(제1공구)	20090625	20120423	26,273	9,413	16,860
국토해양부	부산항신항웅동지구1단계항만배후단지조성공사(T/K)	20090626	20131225	63,660	43,943	19,717
대구광역시도시철도건설본부	대구도시철도3호선2공구	20090630	20140629	24,775	9,104	15,671
한국수자원공사	경인아라뱃길3공구시설공사	20090630	20111231	63,214	52,545	10,669
한국토지주택공사	영종하늘도시송산수질복원센터시설공사	20090703	20120102	23,610	10,718	12,891
한국토지주택공사	석문국가산업단지개발사업조성공사4공구	20090707	20130306	35,220	12,046	23,174
인천광역시	송도국제도시5·7공구진입도로건설공사	20090715	20140119	78,882	21,557	57,324
인천광역시	인천도시철도205공구시설공사	20090721	20141221	37,111	13,166	23,945
한국도로공사	고속국도제50호선신갈-호법간전기공사(마성터널)	20090727	20111223	18,258	16,079	2,179
한국토지주택공사	주한미군시설사업Parcel2B부지조성및기반시설공사2	20090817	20130716	40,335	18,679	21,656
한국철도시설공단	경부고철대전도심통과구간전차선로신설공사	20090914	20141230	5,836	1,255	4,581
은평새길(주)	은평새길민간투자사업(서울)	20090921	20111231	89,640	696	88,944
한국토지주택공사	김포한강신도시크린센터시설공사	20090924	20120123	24,615	9,678	14,937
국토해양부	고현-하동 IC 2 국도건설공사	20091019	20160911	114,174	10,150	104,024
국토해양부	금강살리기6공구(청남지구)사업	20091023	20111231	85,750	59,640	26,110
한국수자원공사	낙동강살리기18공구사업	20091023	20111224	117,821	99,052	18,769
논산아랫물길	논산하수관거 관리운영계약	20091029	20291028	9,731	528	9,203
공무원연금관리공단	광교신도시상록APT건설공사	20091119	20120804	116,883	57,173	59,710
한국철도시설공단	호남고속철도제3-3공구	20091215	20121123	24,920	9,452	15,468
한국철도시설공단	호남고속철도제5-3공구	20091217	20140123	95,025	19,739	75,287
한국철도시설공단	호남고속철도제4-1공구노반신설기타공사	20091217	20121029	22,327	9,776	12,551
남서울경전철	신림경전철	20100101	20111231	53,458	1,259	52,199
환경부	국립생태원건립공사	20100104	20120621	56,080	18,667	37,413
한국지역난방공사	분당축열조증설공사	20100111	20111231	20,095	17,756	2,339
한국남동발전주식회사	영흥국산풍력상용화단지건설공사	20100125	20111231	9,117	7,052	2,065
한국가스공사	삼척생산기지1단계#1~4저장탱크및부대설비공사	20100204	20131231	109,046	19,020	90,027
한국철도시설공단	도시형 자기부상열차 시범노선 건설공사	20100212	20120811	79,081	37,111	41,969
인천광역시	초지대교~인천(2-2공구)도로개설공사	20100301	20111231	43,190	31,590	11,599
인천광역시	인천~초지대교간송수관로부설공사(인천)	20100301	20111231	4,443	922	3,521
한국전력공사	345kV군산~새만금송전선로건설공사	20100312	20130223	20,863	981	19,882

인천광역시경제자유구역청	송도공공하수처리시설증설사업	20100316	20120920	38,846	12,092	26,755
경기도시공사	광교신도시에듀타운주택사업A13·14·15블럭	20100331	20121230	108,986	40,139	68,846
한국토지주택공사	인천청라U-City구축사업(인천)	20100401	20130131	5,715	296	5,419
한국남동발전주식회사	영흥화력5.6호기발전소주설비건설공사(인천)	20100416	20141231	125,689	6,022	119,667
한국토지주택공사, 인천광역시도시개발공사	영종하늘도시자동크린넷시설공사(인천)	20100426	20120825	56,914	6,700	50,214
한국수력원자력㈜	신울진원자력1.2호기주설비공사(경북)	20100430	20170430	272,735	11,682	261,054
한국농어촌공사	영산강하구둑구조개선사업1공구(전남)	20100430	20121210	62,677	11,613	51,064
파주시	교하가람행복센터건립공사(경기)	20100503	20111123	42,619	11,679	30,939
전주아랫물길주식회사	전주하수관거 관리운영계약	20100525	20300524	20,780	734	20,046
충청남도	충남도청내포신도시하수처리시설건설공사(충남)	20100601	20120531	21,893	11,510	10,383
드림허브프로젝트금융투자주식회사	용산역세권토양오염원처리사업용역(1차)(서울)	20100625	20130531	15,058	1,492	13,566
한국토지주택공사	평택소사벌수질복원센터시설공사(경기)	20100719	20120918	13,490	1,724	11,766
한국토지주택공사	부산진해경제자유구역명지지구개발사업1공구(부산)	20100720	20140519	37,091	3,220	33,871
강릉아랫물길주식회사	강릉하수관거 정비운영계약	20100825	20300824	29,415	843	28,572
한국철도시설공단	수도권고속철도(수서~평택)제9공구건설공사(경기)	20100901	20121231	57,331	5,645	51,686
서울특별시도시기반시설본부	신림-봉천터널도로건설공사(2공구)	20101008	20171231	70,390	6,361	64,029
음성아랫물길주식회사	음성하수관거 정비운영계약	20101010	20301009	20,671	494	20,177
한국동서발전(주)	당진화력항로개선부대공사(충남)	20101101	20120209	7,695	3,293	4,402
행정안전부	행정도시정부청사1단계2구역건립공사(소방분야)(충남)	20101102	20121130	11,023	1,131	9,892
경기철도주식회사	신분당선연장선(정자-광교)복선전철민간투자사업(경기	20101201	20160228	117,210	5,155	112,055
새서울철도주식회사	신분당선(용산-강남)	20101201	20180631	82,200	0	82,200
한국철도시설공단	호남선함열~황등간동연외1개소건설목입체화공사(전북)	20101201	20140630	17,218	468	16,750
전라남도청	신마항건설공사(전남)	20101221	20111231	9,678	756	8,922
대구광역시	대구시총인처리시설설치공사(대구)	20110210	20120802	32,120	9,558	22,562
한국전력공사	154kV백학분기송전선로건설공사(경기)	20110218	20140402	6,764	267	6,497
한국전력공사	여수대교대비관로공사(전남)	20110320	20120430	2,440	50	2,389
조달청	농촌진흥청 이전사업 1공구	20110401	20140228	121,500	0	121,500
국방부	육군사관학교종합교육관신축공사(서울)	20110401	20140831	25,846	2,618	23,228
조달청	인천AG송림경기장신축공사(인천)	20110519	20130606	18,497	177	18,319
한국가스공사	창녕-달성주배관건설공사(경남)	20110520	20140131	23,063	23	23,039
국토부포항해양항만청	포항영일만항남방파제(1단계2공구)(경북)	20110601	20141231	34,790	1,124	33,666
평택지방해양항만청	평택당진항관리부두(평택측)축조공사(경기)	20110608	20140920	20,373	13	20,360
마산아랫물길주식회사	마산하수관거 운영계약	20110625	20310620	18,000	0	18,000

한국남부발전㈜	삼척그린파워#1,2보일러설치조건부구매(강원)	20110629	20151231	414,347	0	414,347
기타	기타	-	-	2,097,915	1,275,261	822,654
합 계		-	-	10,233,987	4,590,318	5,643,669

[민간공사] (단위:백만원)

발주처	현장명	계약일	완공예정일	기본도급금액	완성공사액	계약잔액
(주)도시와사람	더시티세븐자이	20050501	20111231	215,474	207,874	7,600
(주)한국토지신탁	조치원자이	20060901	20111231	217,372	209,422	7,951
(주)한국토지신탁	영종자이	20061101	20111231	299,846	272,490	27,357
진흥건설	구성자이3차	20061201	20111231	78,051	72,880	5,171
권선주공재건축재개발정비사업조합	수원권선1·3차재건축현장	20061231	20110930	165,794	135,246	30,548
청담한양재건축정비사업조합	청담자이	20070301	20111031	139,014	117,107	21,906
(주)한국토지신탁	연산자이	20070601	20111231	310,491	285,130	25,361
엔에스씨링키지제이차주식회사	송도자이하버뷰	20070701	20111231	418,555	412,753	5,802
에이스유(주)	유성자이	20070801	20111231	83,043	78,359	4,684
한부디앤에스	목동자이	20071001	20111231	66,702	62,758	3,944
부광피앤디	목동주상복합B블럭	20071001	20111231	125,977	122,832	3,145
(주)한국토지신탁	풍무자이	20071101	20111231	206,856	200,239	6,617
(주)한국토지신탁	검단자이2단지	20071101	20111231	86,353	82,510	3,844
(주)사천리조트	사천리조트조성공사	20071201	20111231	51,300	6,561	44,739
일레븐건설	성복자이2차	20071201	20111231	205,218	175,813	29,405
사천리조트 주식회사	사천리조트 조성공사(건축)	20071201	20111231	21,700	0	21,700
일레븐건설	성복자이1차	20071201	20111231	157,769	140,504	17,264
(주)생보부동산신탁	이수자이	20071201	20111231	69,148	66,668	2,480
DSD삼호	일산자이2단지	20080101	20111231	589,719	557,522	32,197
DSD삼호	일산자이1단지	20080101	20111231	344,137	333,437	10,700
(주)한국토지신탁	일산자이4단지	20080101	20111231	415,356	411,688	3,669
DSD삼호	일산자이주상복합	20080101	20111231	62,757	60,406	2,352
AIG Global Investment Group	IFC SEOUL 신축공사	20080117	20120228	266,071	180,888	85,183
엘에스니꼬동제련	신항만부두축조공사(LS-Nikko)	20080201	20111231	27,760	24,279	3,481
코크랩GSSQUARE	GS SQUARE 안양점및주차빌딩신축공사	20080211	20120415	322,361	207,222	115,139

연지1-1구역주택재개발조합	연지자이2차	20080601	20111231	183,136	178,424	4,711
주식회사메이져디벨로프먼트	서교자이	20080701	20120630	456,559	249,967	206,592
교원주택재건축정비사업조합	무학자이	20080901	20111231	118,923	109,671	9,252
GS칼텍스	NO.3 HOU Project(공사)	20081001	20111231	763,838	760,154	3,684
금호17구역재개발정비사업조합	금호자이1차	20090501	20120131	101,789	66,991	34,799
LG디스플레이(주)	LCD P8E M동 환경설비공사	20090701	20111231	19,659	16,357	3,302
기타	노량진교육시설신축공사	20090701	20111031	15,340	11,771	3,569
LG디스플레이(주)	제품창고동신축및M동크린룸공사	20090801	20110930	195,076	188,338	6,738
LG디스플레이(주)	P8E C/R & Utility공사(J/V)	20090815	20111231	354,000	345,366	8,634
금호18구역재개발정비사업조합	금호자이2차	20091001	20120631	71,413	32,221	39,192
LG화학(주)	LG화학 LCD용 유리기판 공장	20091015	20111231	60,630	46,284	14,346
LG화학(주)	LG화학 NCC 2nd Revamping Project(충남)	20091030	20111231	46,126	40,599	5,526
GS칼텍스	GSC VGOFCC Project(전남)	20100101	20130331	331,700	29,465	302,235
주식회사케이티	청진1지구오피스개발사업	20100111	20131231	80,643	4,167	76,476
주식회사 E1	대산 LPG Terminal Project	20100115	20111231	42,400	39,493	2,907
LG디스플레이(주)	P9-Project	20100201	20111231	530,000	522,340	7,660
재단법인GS칼텍스재단	여수문화예술공원신축공사	20100310	20120430	73,700	19,279	54,421
(주)휴켐스	NO.4 DNT Project(여수)	20100415	20111231	52,000	41,921	10,079
LG디스플레이(주)	구미Board Assembly Project(경북)	20100525	20111231	100,528	97,993	2,535
LG디스플레이(주)	LCD P9환경설비공사(경기)	20100601	20110930	109,105	90,062	19,043
LG디스플레이(주)	P9 154 kV 변전소공사(경기)	20100601	20111231	30,180	26,586	3,594
LG디스플레이(주)	구미LCD환경설비공사(경북)	20100629	20111231	37,812	27,979	9,833
LG화학(주)	LG화학오창중대형2동(충북)	20100709	20110930	31,476	28,959	2,517
주식회사승산	강릉샌드파인리조트신축공사(강원)	20100726	20120531	90,711	18,396	72,315
LG디스플레이(주)	파주R&D동신축공사(경기)	20100801	20120401	50,694	39,793	10,901
Philip Morris Korea Inc.	PMK Sanmak Greenfield Project(경남)	20100901	20120630	58,490	19,544	38,946
LG디스플레이(주)	LGD구미 P1 154kV 변전소공사(경북)	20100915	20111231	12,578	10,415	2,163
(주)엔씨소프트	NC Soft 판교R&D센터신축(경기)	20101001	20130531	119,000	7,062	111,938
우동2구역재개발정비사업조합	해운대자이(부산)	20101201	20130330	180,204	39,453	140,752
GS칼텍스	GS칼텍스Revamping2011(전남)	20101231	20111231	16,182	3,019	13,163
GS EPS	부곡3호기복합화력건설공사(충남)	20110101	20130831	106,000	2,371	103,629
LG디스플레이(주)	LGD구미모듈동신축공사(경북)	20110101	20120331	96,871	62,108	34,763
LG디스플레이(주)	구미 LGD M5환경설비공사(경북)	20110101	20111231	16,338	381	15,957

LG화학(주)	LGChem 4AA Project(전남)	20110131	20120731	5,900	3,721	2,179
생보부동산신탁	강서한강자이	20110301	20130931	173,405	7,077	166,327
무거산호아파트주택재건축정비사업조합	무거위브자이	20110301	20130831	123,691	12,945	110,746
무궁화신탁	가양동지식산업센터(서울)	20110301	20130931	109,247	214	109,033
LG화학(주)	4AA Project-공사(전남)	20110308	20120630	25,000	2,705	22,295
㈜재능교육	재능교육혜화문화센터신축공사(서울)	20110315	20121231	21,380	504	20,876
LG화학(주)	LG화학오창전지3동신축공사(충북)	20110325	20111231	13,480	5,064	8,416
대흥1구역주택재개발정비사업조합	대전센트럴자이	20110331	20130930	189,972	11,748	178,225
도림16구역재개발정비사업조합	도림아트자이(서울)	20110331	20140301	154,583	7,188	147,395
케이앤디건설(주)	첨단자이2단지	20110331	20120831	73,811	31,556	42,255
LG디스플레이(주)	파주산업단지폐수종말처리시설(3단계)설치사업(경기)	20110331	20120831	41,600	4,954	36,646
LG디스플레이(주)	LG전자평택금형기술센터신축공사(경기)	20110401	20111231	33,000	7,142	25,858
지엘피에프브이원㈜	청진동12-16지구업무시설	20110404	20140331	265,498	6,518	258,980
LG생활건강	코카콜라음료여주공장물류센터신축공사(경기)	20110421	20111205	8,230	1,478	6,752
㈜범한판토스	범한판토스제2항공화물창고신축공사(인천)	20110425	20111130	11,300	669	10,631
LS산전㈜	LS산전청주공장증축공사(충북)	20110426	20111130	5,300	1,430	3,870
㈜휴네스트	홍천휴네스트골프클럽하우스신축공사(강원)	20110502	20120331	22,124	186	21,938
LS전선㈜	LS전선군포R&D센터리모델링공사(경기)	20110509	20111231	8,800	767	8,033
LG전자㈜	LG전자가산Mockup&실험동신축공사(서울)	20110518	20130331	35,000	157	34,843
자체사업	대구신천자이	20110601	20140228	195,651	24,534	171,117
LG화학(주)	LG화학오창2공장신축공사(충북)	20110613	20111205	9,680	2,789	6,891
재개발/재건축조합	대신2-2지구	20111101	20140731	144,400	0	144,400
재개발/재건축조합	왕십리1구역	20111101	20140930	91,641	0	91,641
재개발/재건축조합	하왕1-5구역	20111201	20140131	104,621	0	104,621
재개발/재건축조합	가재울4구역	20120101	20140231	298,519	0	298,519
재개발/재건축조합	수색7구역	20120101	20140531	100,984	0	100,984
재개발/재건축조합	보문동 3구역	20120201	20140731	187,817	0	187,817
DSD삼호	신봉6차	20120401	20140430	80,961	0	80,961
재개발/재건축조합	금호13구역주택재개발	20120601	20150801	172,835	0	172,835
재개발/재건축조합	북아현충정구역(3구역)	20120701	20150531	319,288	0	319,288
재개발/재건축조합	만리동2가	20120701	20150331	224,543	0	224,543
재개발/재건축조합	개나리6차	20120801	20150430	97,194	0	97,194
재개발/재건축조합	용답동	20120901	20151131	223,117	0	223,117

재개발/재건축조합	대전복수동	20121001	20150630	161,905	0	161,905
재개발/재건축조합	안양소곡	20121201	20150228	161,369	0	161,369
재개발/재건축조합	염리2구역	20121201	20150631	152,784	0	152,784
재개발/재건축조합	신길8구역(9구역)	20121201	20150531	99,884	0	99,884
재개발/재건축조합	부천춘의1-1구역	20130101	20150930	121,888	0	121,888
재개발/재건축조합	장위8구역	20130101	20150731	101,923	0	101,923
재개발/재건축조합	돈의문1구역	20130201	20151230	443,187	0	443,187
재개발/재건축조합	길동신동아1.2차	20130201	20151031	163,142	0	163,142
재개발/재건축조합	소사본5B구역	20130201	20151031	133,715	0	133,715
재개발/재건축조합	의왕오전나	20130201	20151130	117,003	0	117,003
재개발/재건축조합	인천계양1구역	20130301	20160228	172,813	0	172,813
재개발/재건축조합	신당10	20130301	20151031	150,127	0	150,127
재개발/재건축조합	수원팔달115-3구역	20130401	20150531	90,957	0	90,957
재개발/재건축조합	답십리14구역	20130401	20151130	61,744	0	61,744
재개발/재건축조합	중동희망지구	20130501	20150930	81,529	0	81,529
재개발/재건축조합	반포한양	20130601	20151231	104,579	0	104,579
재개발/재건축조합	휘경3구역	20130701	20160331	146,734	0	146,734
재개발/재건축조합	대흥2구역	20130701	20151031	134,988	0	134,988
재개발/재건축조합	용인5구역	20130701	20151031	88,900	0	88,900
재개발/재건축조합	수색8구역	20130801	20160228	166,767	0	166,767
재개발/재건축조합	인천주안3구역	20130801	20160531	148,238	0	148,238
재개발/재건축조합	부산전포1-1구역	20130901	20160731	172,143	0	172,143
재개발/재건축조합	용인8구역	20131001	20160831	166,394	0	166,394
재개발/재건축조합	인천산곡6구역	20131001	20150731	147,061	0	147,061
재개발/재건축조합	거제1구역	20131001	20160731	126,182	0	126,182
재개발/재건축조합	마포로1구역	20131001	20160430	83,291	0	83,291
재개발/재건축조합	상도10구역	20131101	20160331	84,072	0	84,072
재개발/재건축조합	장안 111-1	20131201	20160831	345,300	0	345,300
재개발/재건축조합	수원인계동115-9	20131201	20160228	204,639	0	204,639
재개발/재건축조합	신길12구역(5-2구역)	20131201	20160731	129,099	0	129,099
재개발/재건축조합	안양화창	20131201	20160731	56,100	0	56,100
재개발/재건축조합	인천금송구역	20140101	20170131	179,530	0	179,530
재개발/재건축조합	전도관구역	20140101	20161231	127,655	0	127,655

재개발/재건축조합	응암3구역	20140201	20161231	127,658	0	127,658
재개발/재건축조합	계림4구역	20140201	20170531	111,016	0	111,016
재개발/재건축조합	대연5구역	20140201	20160930	102,022	0	102,022
재개발/재건축조합	흑석3구역	20140301	20170331	273,834	0	273,834
재개발/재건축조합	상계2구역	20140301	20161031	146,589	0	146,589
재개발/재건축조합	장전6구역	20140301	20160630	101,900	0	101,900
재개발/재건축조합	구포7구역	20140401	20170228	139,625	0	139,625
재개발/재건축조합	금곡1구역	20140401	20171231	122,387	0	122,387
재개발/재건축조합	양평12구역	20140501	20171231	83,061	0	83,061
재개발/재건축조합	양정2구역	20140601	20170131	183,845	0	183,845
재개발/재건축조합	괘법1구역	20140601	20170930	130,431	0	130,431
재개발/재건축조합	염리3구역	20140801	20170228	241,078	0	241,078
재개발/재건축조합	증산2구역	20140801	20170228	231,122	0	231,122
재개발/재건축조합	인천도원	20141001	20170731	135,776	0	135,776
재개발/재건축조합	광주산수구역	20141001	20170131	131,692	0	131,692
재개발/재건축조합	부산명륜4구역	20141001	20170331	80,795	0	80,795
재개발/재건축조합	원미7B구역	20141201	20170731	236,608	0	236,608
재개발/재건축조합	태릉현대	20150401	20171031	105,863	0	105,863
재개발/재건축조합	중앙생활권2구역	20151001	20180930	145,547	0	145,547
기타	기타	-	-	2,591,410	1,388,640	1,202,770
합 계		-	-	23,320,399	9,123,504	14,196,895

[해외공사] (단위:백만원)

발주처	현장명	계약일	완공예정일	기본도급금액	완성공사액	계약잔액
National Iranian Oil Company	SP 9-10 Project	20030321	20120331	349,477	335,281	14,196
National Iranian Oil Company	SP 9-10 Project (공동)	20030321	20120331	577,686	571,276	6,410
QatarPetroleum	Laffan Refinery Project	20050415	20111231	409,833	384,549	25,284
Linear Alkyl Benzene Co.	LAB Project	20051231	20120331	211,146	204,147	6,999
HMC Polymers Co., Ltd.	HMC PP Project	20070709	20111231	144,638	141,358	3,280
Egyptian Refining Company	ERC Refinery Project	20070830	20151231	2,248,875	145,635	2,103,241
Yerevan Thermal Power	Yerevan CCPP	20080101	20111231	297,840	291,966	5,873
Takreer	Green Diesel Project	20080103	20111231	1,287,919	1,263,236	24,683
PTTLNG Company Limited.	PTTLNG Construction	20080201	20111231	594,908	502,776	92,132
SAUDI ARAMCO	Manifa Gas Facilities Project	20080813	20111015	310,253	222,962	87,291
SAUDI ARAMCO	Manifa (IK)	20080813	20111015	242,962	189,756	53,205
VIDIFI	하노이-하이퐁 도로7공구	20090203	20141030	163,196	40,273	122,923
LTA	싱가포르 Depot C-911	20090302	20150730	179,160	33,584	145,576
GASCO	Ruwais 4th NGL Project(JV)	20090715	20130715	1,200,125	384,136	815,989
GASCO	Ruwais 4th NGL Train Project	20090715	20130715	122,480	67,797	54,683
Hock Lian Seng Infrastructure Ltd.	싱가포르 C-913 DTL	20090831	20150730	275,684	56,082	219,602
LG디스플레이(주)	중국광저우CF Project(중국)	20091101	20120831	4,687	2,872	1,814
Takreer	Ruwais Refinery Expansion Project P-2	20091103	20140213	3,377,706	745,613	2,632,093
Petroleum Development Oman LLC	Oman SNDC Phase-1 Project	20091213	20131213	290,075	112,046	178,029
Takreer	Ruwais Refinery Expansion Project-PKG 7(토목)	20091214	20140214	284,266	73,065	211,201
Takreer	Ruwais Refinery Expansion Project-PKG 7(플랜트)	20091214	20140214	284,266	73,065	211,201
Laguna(Vietnam) Co.Ltd.	라구나후에-앙사나호텔	20100622	20120621	38,515	9,359	29,156
AL SUWADI POWER COMPANY SAOC	Barka3 IPP Project(오만)	20100701	20140430	373,826	120,242	253,583
AL BATINAH POWER COMPANY SAOC	Sohar2 IPP Project(오만)	20100701	20130430	318,923	79,043	239,879
HARVEST OPERATIONS CORP.	BlackGold Project(현지법인)	20100801	20121001	225,372	31,697	193,675
HARVEST OPERATIONS CORP.	BlackGold Project(캐나다)	20100801	20121001	124,471	16,343	108,128
IRPC public company limited	IRPC Propylene Plant Project(태국)	20100801	20120902	89,219	21,188	68,032
LG디스플레이(주)	광동CFC(기숙사포함)	20100802	20120630	144,515	0	144,515
LG디스플레이(주)	N2개조	20100820	20110731	8,042	5,105	2,938
Takreer	Takreer Inter Refinery Pipeline-2프로젝트(UAE)	20101001	20140615	672,312	17,451	654,861

Bahrain Petroleum Company	BAPCO폐수처리시설(바레인)	20101001	20130131	72,981	11,802	61,179
INTERNATIONAL POLYMERS COMPANY	IPC EVA Project(사우디)	20101215	20130831	285,649	29,279	256,370
INTERNATIONAL POLYMERS COMPANY	IPC EVA (IK)	20101215	20130831	145,685	50	145,635
Power Grid Company of Bangladesh	방글라데시230kV Siddhirganj Project	20110127	20120726	8,827	437	8,390
신도리코(중국) 판매법인	청도신도리코판매법인	20110323	20120323	12,189	1,096	11,093
KNPC(Kuwait National Petroleum Co.)	KNPC North LPG Tank Farm(쿠웨이트)	20110410	20140809	603,102	5,432	597,669
LGEPN	남경LG세탁기	20110501	20110830	16,186	508	15,677
LG화학(주)	LG화학 남경 전지 4동	20110620	20120730	25,083	0	25,083
VIDIFI	HN-HP 6공구	20110726	20140725	163,921	0	163,921
PCF	Collie Urea Project(호주)_플랜트	-	-	2,934,409	0	2,934,409
PCF	Collie Urea Project(호주)_발전·환경	-	-	314,921	0	314,921
기타	기타	-	-	1,194,906	214,980	979,926
합 계		-	-	20,630,234	6,405,488	14,224,746

7. 시장위험과 위험관리

가. 주요 시장위험

당사는 외환관리에서 발생하는 위험요인을 제거하고 궁극적으로는 환 위험을 최소화함으로써 경영 안정을 실현하고자 환 리스크 관리에 만전을 기하고 있습니다. 특히 당사는 환 변동으로 인한 원자재가격 변동으로 인해 프로젝트 손익이 영향을 받을 수 있으므로 환 관리가 매우 중요합니다.

나. 위험관리 방식

당사는 보다 체계적이고 효율적인 환리스크관리를 위하여 '환관리 시행지침'을 제정하고, CFO 산하에 전사 환리스크 관리를 위한 최고 의사결정기구인 '환리스크관리위원회'를 매 분기별로 운영 중에 있습니다.

(1) 위험관리 규정

당사는 환리스크 관리를 위하여 '환관리 시행지침'을 제정하여 엄격히 시행하고 있으며 모든 외환거래는 환위험을 회피하고 안정적인 경영이익을 확보하기 위하여 실행되어야 하며 환차익 실현을 목적으로 하는 투기적 외환거래는 금하는 것을 기본원칙으로 하고 있습니다.

(2) 위험관리 조직

당사는 환리스크 관리를 위하여 '환리스크관리위원회'와 '외환팀'을 두고 있습니다. 매분기 운영되는 '환리스크관리위원회'에서는 전사 환리스크 헤지전략 및 실행방안, 프로젝트별 환리스크 관리현황 점검, 환율 동향 분석 및 향후 전망 등에 대해서 회의하며 '외환팀'에서는 외환거래와 외환거래 관련업무, 환위험 측정, 관리, 분석 및 보고 업무를 하고 있습니다.

(3) 위험관리 방법

당사는 환변동보험과 선물환거래 등을 통해서 환리스크를 관리하고 있습니다.

8. 파생상품거래 현황

가. 거래목적
(1) 통화선도 : 외환리스크 회피를 통한 고정된 원화 공사매출수익 확보 목적입니다.
(2) 통화스왑 : 당사가 발행한 외화표시 변동 금리부 채권의 이자율 및 환율변동 위험 헤지 목적입니다.
(3) 환변동보험: 외환리스크 회피를 통한 고정된 원화 공사매출수익 확보목적입니다.
(4) 이자율스왑: 당사가 발행한 변동금리부 채권의 이자율 변동 위험 헤지 목적입니다.

나. 위험의 본질 및 원천 그리고 이에 대한 대응책
(1) 통화선도
① 위험의 본질 및 원천 : 공사대금 수령시 수령통화 환율 하락위험 및 공사대금 수령 통화 대비 하도대금 지급통화 환율의 상대적 상승 위험이 발생합니다.
② 대응정책 : 공사대금 수령시 외화가액을 일정액의 원화금액으로 고정시키고 , 공사대금 수령 통화와 하도대금 지급통화의 상대적 대비 환율을 고정시키기 위해 공사 대금 수령통화를 일정액의 원화로 교환하거나 일정액의 하도대금 지급통화로 교환하는 통화선도 매매계약을 체결합니다.

(2) 통화스왑
① 위험의 본질 및 원천 : 변동 금리부 외화표시 채권 발행 후 금리 상승에 따른 이자 비용 상승 및 환율 상승에 따른 원화 표시 상환 원금상승 위험이 발생합니다.
② 대응정책 : 변동 금리부 외화표시 채권의 변동금리를 원화 고정금리로 교환함과 동시에, 만기시 채권 발행 금액을 일정 환율의 원화로 교환할 수 있는 통화스왑 거래를 체결합니다.

(3) 환변동보험
① 위험의 본질 및 원천 : 공사대금 수령시 수령통화 환율이 공사 입찰시 예정원가율 산출 목적으로 적용한 환율보다 하락시 공사원가율 변동위험이 발생합니다.
② 대응정책 : 공사대금 수령시 수령통화를 공사입찰시 예정원가율 산출을 위해 적용한 환율로 환산한 원화금액으로 고정시키는 계약을 체결합니다.

(4) 이자율 스왑
① 위험의 본질 및 원천 : 변동금리부 채권 발행 후 금리 상승에 따른 이자비용 상승위험이 발생합니다.
② 대응 정책 : 변동금리부 채권의 변동금리를 고정금리와 교환하는 이자율 스왑 계약을 체결합니다.

다. 중도 청산 가능여부 및 대금 수수방법
(1) 통화선도 : 당사는 은행과의 반대거래를 통하여 시장에서 거래되는 환율로 중도 해지수수료없이 청산 가능하며, 대금 수수는 현물 수취/지급, 차액 결제 모두 가능합니다.
(2) 통화스왑 : 당사는 은행과의 반대거래를 통하여 시장에서 거래되는 환율로 중도 해지수수료없이 청산 가능하며, 대금 수수는 현물 수취/지급, 차액 결제 모두 가능합니다.
(3) 환변동보험 : 당사는 수출보험공사가 규정한 중도청산사유에 해당하는 경우 중도 해지수수료없이 청산 가능하며, 대금 수수는 차액 결제를 통해 이루어집니다.

라. 평가 방법 및 회계처리 내역
1) 평가방법: 통화선도, 환변동보험은 각 통화의 이자율, 환율을 반영한 당사의 파생상품 평가 시스템을 통하여 평가하며, 당사는 통화선도 및 환변동보험 관련 회계처리시 현금흐름위험회피와 공정가액위험회피 회계처리를 적용하고 있습니다.
2) 회계처리내역: 당반기 재무제표에 반영된 거래이익 및 거래손실은 각각 29,147백만원, 10,691백만원이며 당반기 보고기간 종료일 현재 파생상품거래 미결제 약정잔액과 관련하여 손익계산서에 반영된 평가이익 및 평가손실은 각각 116,133백만원, 23,793백만원입니다. 공정가액위험회피 회계처리 적용에 따라 손익계산서에 반영된 확정계약평가이익 및 확정계약평가손실은 각각 298백만원, 129,401백만원입니다.

마. 통화선도계약
당사는 외화거래에 대한 환율변동위험을 회피하기 위하여 SC제일은행 등과 248건의 통화선도계약을 체결하고 있습니다. 당분기 보고기간 종료일 현재 그 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

매입통화	매입금액	매도통화	매도금액	계약환율	계약 건수
CHF	2,398	CAD	2,480	0.9669	1
EUR	534	CAD	720	1.3483	1
EUR	8,727	KRW	13,691	1,568.81	4
EUR	137	SGD	241	1.7591	1
EUR	580,189	USD	801,033	1.3806	51
GBP	7,087	USD	11,444	1.6148	10
JPY	2,140,173	SGD	33,993	62.96	3
JPY	13,504,915	USD	160,713	84.03	28
KRW	24,253	CAD	21,314	1,137.89	2
KRW	45,114	SGD	52,790	854.59	6
KRW	2,163,290	USD	1,867,613	1,158.32	88
USD	74,145	CAD	77,081	1.0396	5
USD	122,356	KRW	144,575	1,181.59	10
USD	407,025	KWD	113,963	0.2800	30
VND	72,732,332	USD	3,970	18,320.49	8

바. 환변동보험

(외화단위: 천)

계약처	부보금액		보장환율	계약일	만기일
한국무역보험공사	USD	82,333	923.20 ~ 924.00	2007.8.31	2011.7.31
한국무역보험공사	USD	32,485	917.30 ~ 917.60	2007.10.31	2011.7.31
한국무역보험공사	USD	264,377	907.70 ~ 908.80	2007.8.14	2011.10.31
합 계	USD	379,195			

사. 파생상품별 평가내역

(단위: 백만원)

당반기		평가액		손익			기타포괄손익누계액 (*)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
파생상품	통화선도	168,883	35,420	92,288	23,792	68,496	54,010	23,083	30,927
	환변동보험	-	62,920	23,845	1	23,844	-	-	-
합 계		168,883	98,340	116,133	23,793	92,340	54,010	23,083	30,927
확정계약	통화선도	56,844	99,003	298	105,250	(104,952)	-	-	-
	환변동보험	55,179	-	-	24,151	(24,151)	-	-	-
합 계		112,023	99,003	298	129,401	(129,103)	-	-	-

(*) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감전 금액임.

(단위: 백만원)

전반기		평가액		손익			기타포괄손익누계액 (*)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
파생상품	통화선도	15,904	190,569	5,799	65,769	(59,970)	22,123	145,212	(123,089)
	환변동보험	-	142,214	-	20,430	(20,430)	-	-	-
	통화스왑	73,196	-	12,721	-	12,721	-	10,581	(10,581)
	이자율스왑	-	511	-	133	(133)	-	388	(388)
합 계		89,100	333,294	18,520	86,332	(67,679)	22,123	156,181	(133,670)
확정계약	통화선도	199,068	41,419	66,415	12,905	53,510	-	-	-
	환변동보험	142,214	-	22,974	1,674	21,300	-	-	-
합 계		341,282	41,419	89,389	14,579	74,810	-	-	-

(*) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감전 금액임.

아. 기타 옵션계약 관련사항

(1) 울산자원회수 사업(울산그린)

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	건설출자자약정서(풋옵션)	
거래상대방	우리은행, 대구은행, 부산은행, 교보생명, 금호생명	
계약일	2009.7.15	
만기일	- 1차 : 영업개시일 이후 5년 또는 중도해지일 - 2차 : 영업개시일 이후 5~10년 또는 중도해지일 - 3차 : 영업개시일 이후 10년~관리운영권 설정기간 만료일 또는 중도해지일	
계약체결목적	울산자원회수 사업에 대한 건설출자자 출자의 핵심조건 규정	
옵션의 내용	재무출자자가 투입한 자기자본 전액을 보유주식의 액면가액으로 매입하여야 할 의무가 있음	
조건	행사기간 내 서면 통지 - 1차 : 실제운영수입이 연간 2년 연속하여 사업계획상의 예상운영수입의 90% 미만 시 - 2차 : 실제운영수입이 연간 2년 연속하여 사업계획상의 예상운영수입의 85% 미만 시 - 3차 : 실제운영수입이 연간 2년 연속하여 사업계획상의 예상운영수입의 80% 미만 시	행사기간 : 영업개시일 ~ 관리운영권 만료일
옵션계약 부담금액	시설물 건설 중인 현재, 옵션계약 부담금액 없음 (준공예정 : 2012.6.)	영업개시일 이후, 총 부담액(89.0억원) 중 당사 지분 해당액(39.4%, 35억원) 발생 예정 ※ 재무출자자 지분납입 완료

(2) 의정부 경전철

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	발해인프라투융자회사, 산업은행, 교보생명	
계약일	2006.10.18	
만기일	운영개시일 전일	
계약체결목적	의정부경전철 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리 의무 관계를 규정	

옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있으며, 각 건설출자자는 연대하여 이를 매수할 의무를 부담함	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 60일 이내 응함 1. 예정된 운영개시일 2년전까지 주주협약상 주요조건을 충족할만한 운영 및 유지보수계약이 체결되지 아니하거나 재무출자자가 동의하는 운영 및 유지보수 구조가 존재하지 않는 경우 2. 사업시행자의 귀책사유로 실시협약이 해지된 경우	1. 운영계약 체결완료
옵션계약 부담금액	총 부담액 338.1억원 중 당사 지분 해당액은 160.7억원 (건설출자자 지분 62.9% 중 당사 지분 29.9%)	재무출자자 지분납입 완료

(3) 마산하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	한반도 BTL 사모 특별자산 투자신탁 1호 신한 인프라포트폴리오 투융자회사	
계약일	2006.11.20	
만기일	2031.03.20(사업기간 종료일)	
계약체결목적	마산하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리 의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 1. 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 2. 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 80.9억원 중 당사 지분 해당액은 19.3억원 (건설출자자 지분 33.9% 중 당사 지분 8.1%)	재무출자자 납입지분 - 2011.6월말 기준 (출자완료 후 89.7억원)

(4) 강릉하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	미래에셋맵스 지역발전 BTL 사모 특별자산 투자신탁 1호	
계약일	2007.08.16	
만기일	2030.08.24(사업기간 종료일)	

계약체결목적	강릉하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리 의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 1. 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 2. 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 69.1억원 중 당사 지분 해당액은 22.8억원 (건설출자자 지분 10.0% 중 당사 지분 3.3%)	재무출자자 지분납입 완료

(5) 음성하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	한반도 BTL 사모 특별자산 투자신탁 1호	
계약일	2007.09.20	
만기일	2030.10.09(사업기간 종료일)	
계약체결목적	강릉하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리 의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 1. 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 2. 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 43.7억원 중 당사 지분 해당액은 15.3억원 (건설출자자 지분 18.0% 중 당사 지분 6.3%)	재무출자자 지분납입 완료

(6) 대전하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	미래에셋맵스지역발전 BTL 사모 특별자산 투자신탁 1호	
계약일	2008.03.11	
만기일	2031.11.15(사업기간 종료일)	

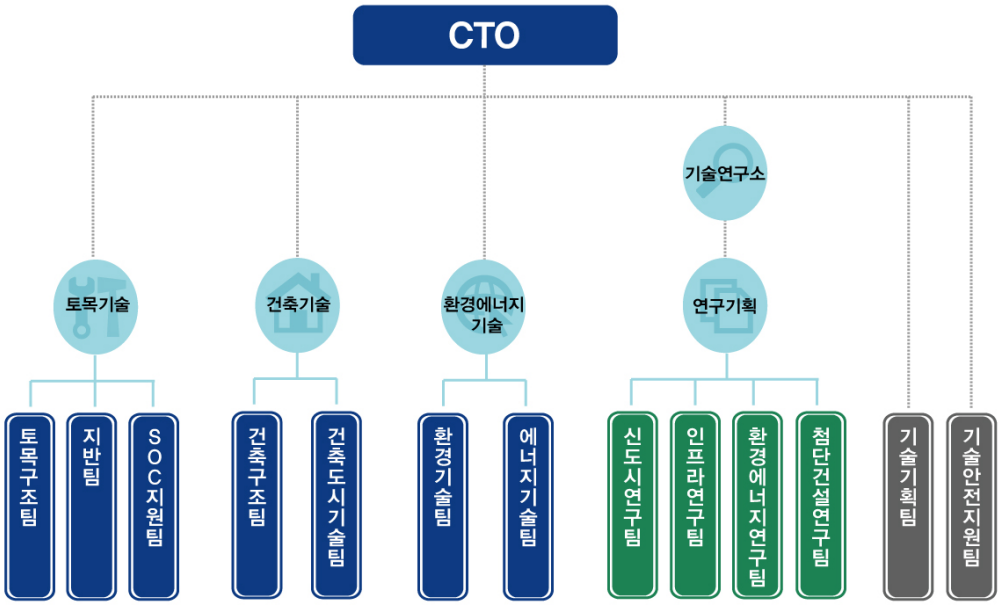
계약체결목적	강릉하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리 의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 1. 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 2. 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 122.0억원 중 당사 지분 해당액은 48.8억원 (건설출자자 지분 10.0% 중 당사 지분 4.0%)	재무출자자 지분납입 완료

9. 연구개발활동

가. 연구개발활동 개요

당사는 글로벌 기업으로의 성장을 목표로 미래 유망사업 분야의 기술력 확보를 통해 단순 시공중심의 사업구도에서 벗어나 고수익형 세계시장으로의 진출을 추진하고 있습니다. 이를 위해 에너지분야에서는 신재생에너지, 해외가스플랜트, 해상풍력발전, 환경분야에서는 해수담수플랜트, 상하수도처리시설, 폐기물 처리/자원화, 물재이용 시설, 건축분야에서는 첨단환경친화도시, 차세대주거, 첨단특화건축물, 토목분야에서는 육상교통Infra, 해양Infra, 지하대공간을 미래유망사업으로 선정하고 각 분야별로 세계적 경쟁력을 갖춘 핵심기술 및 인력을 확보하기 위해 세계 유수의 대학 및 연구기관과의 공동연구 및 파견교육을 추진하고 있습니다.

나. 연구개발 담당조직



다. 연구개발 비용

(단위 : 백만원)

과 목		제43기 반기	제42기	비 고
원재료비		-	-	
인 건 비		4,217	11,650	
감가상각비		248	1,271	
위탁용역비		10,674	29,500	
기 타		21,291	33,785	
연구개발비용 계		36,430	76,206	
회계 처리	판매비와관리비	27,792	69,028	
	제조경비	8,638	7,178	
	개발비(무형자산)	-	-	
연구개발비/매출액비율 [연구개발비용 계÷당기매출액×100]		0.92%	0.91%	

라. 주요 연구개발 실적

연 도	주 요 연 구 과 제	기대효과

2009년도	고내화 콘크리트 개발 연구	품질향상
	대용량 해수담수화 플랜트의 설계최적화를 통한 원가경쟁력 확보방안 연구	생산성향상
	물량최적화 기법을 이용한 풍진동 제어 기술	설계기술확보
	반건식형 층간차음 구조 개발	품질향상
	유로설계를 이용한 소음 저감 방안 연구	품질향상
	유전자 알고리즘을 이용한 건물에너지 저감 설비 시스템 최적화	설계기술확보
	자동화 지하열원 포집장치 및 최적설계기법 연구	신규사업개발
	장경간 합성 Girder 개발	생산성향상
	적산온도와 IT를 활용한 콘크리트 구조물 강도관리 자동화	품질향상
	전력구조물용 무다짐 콘크리트 현장적용 기술개발	생산성향상
	초고층 건물의 손상탐지 및 건전도 감시시스템 구현	설계기술확보
	캄보디아 환경개선 Master Plan 수립 사업(100% 국고지원, 당사투입 0)	신규사업개발
	특수가설방법을 적용한 강합성 사장교의 설계 합리화 연구	설계기술확보
	FIRECC 개발 및 적용성 연구	품질향상
	Spliced I-Girder 교의 실용화 및 접합부 연구	설계기술확보
2010년도	공동주택 인방형 제진장치 개발	생산성향상
	대공간 화재리스크 평가시스템 개발	설계기술확보
	비정형 구조물 시공 순서 최적화 알고리즘 개발	설계기술확보
	소각플랜트 기본설계 및 운전역량 확보를 위한 연구	설계기술확보
	아파트 냉난방 에너지 50% 절감 기술 개발	녹색기술확보
	아파트 실내공기질 센서 개발	신규사업개발
	아파트 일조 취약세대 자연채광 시스템 도입	녹색기술확보
	연약복합 지반 터널의 조사/평가 및 굴착기술 연구	생산성향상
	이동식 여과침전장치를 이용한 건설공사지역의 비점오염원 영향 최소화	녹색기술확보
	인공섬 매립지반 및 대심도 연약지반 개량을 위한 석션압밀공법 개발	생산성향상
	제거식 쏘일네일링 공법 개발	생산성향상
	중규모경간 고강도 PSC 거더 개발	생산성향상
	진동제어를 위한 구조보강 최적화 설계기법 개발	설계기술확보
	차세대 클린룸 ME 실험연구	설계기술확보
	초고층 건물의 연돌효과 저감 및 오염 확산 방지	설계기술확보
	초장대 교량의 복합형 상부구조 적용 기술	설계기술확보
	콜롬비아 보고타시 Pre-Master Plan	신규사업개발
	해상특수교량 내풍기술연구	설계기술확보

	해수담수화 Intake & Outfall 시설 설계기술 확보	설계기술확보
	핵심엔지니어링 및 운영기술 확보를 위한 해수담수화 Pilot plant 연구	신규사업개발
	LCC&LCA를 이용한 폐기물 처리시스템 평가 Tool개발	설계기술확보
	MBT 및 RDF 에너지회수 시설 최적 공정 설계를 위한 연구	설계기술확보
2011년도	기술자립형 5kW급 연료전지 시스템 현장검증을 통한 실증연구	신규사업개발
	현장 B/P Pre-mix 기술개발 (Aeration Pre-Mixer 활용 CO2저감Con'c)	녹색기술확보
	CO2저감을 위한 혼화재 최적조합 및 촉진기술 개발	녹색기술확보
	친환경 무기계 결합재 제조 및 적용 기술 개발	녹색기술확보
	대구경무용접 복합말뚝 거동특성 평가 및 적용성에 관한 연구	생산성향상
	건축물 전 생애 CO2 평가 프로그램 개발	녹색기술확보
	그린빌딩 사업화 모델 개발	녹색기술확보
	오피스 냉난방 부하 50% 저감 외피시스템	녹색기술확보
	진동제어를 위한 제진장치 최적 계획 기술	설계기술확보
	BEMS 적용 타당성 분석 - GS강남타워 대상으로	녹색기술확보
	BIM 기반 Lean 프로세스 구축	생산성향상
	지속가능한 신도시계획을 위한 도시지속가능성 평가기준 연구	설계기술확보
	친환경 인증(LEED,GBCC) 설계/공사 효율화를 위한 평가 소프트웨어 개발	설계기술확보
	Green Modular City 모델 개발	신규사업개발
	사운드스케이프 디자인 적용 연구	품질향상
	실내 생물학적 오염 현황 분석	녹색기술확보
	에너지 자립 아파트 디자인 개발	녹색기술확보
	Zero Space(Xi Sound Room) 기술 개발	품질향상
	PEACSB(신형식사장교) 보강형 최적설계	설계기술확보
	PEACSB(신형식사장교) 시공법	설계기술확보
	초고속 철도터널 풍압저감 및 활용방안 연구	설계기술확보
	해상풍력단지 설계, 시공기술 및 시장진입 전략수립	신규사업개발
	대용량 해수담수화 플랜트 설계역량 확보	설계기술확보
	분리막 고도하수처리공정 설계기술확보 및 GS Brand MBR 공정개발	설계기술확보
	송풍기 최적설계 및 가압이송기술 연구	설계기술확보
	하수 처리수 재이용 공정 최적화 및 농축수 처리 기술 개발	녹색기술확보
	하수처리 및 재이용 기술 design guideline	설계기술확보
	ASU 공정기술 연구	설계기술확보

10. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 상표 및 고객 관리를 위한 별도의 정책
2002년 9월 런칭된 Xi는 eXtra intelligent(특별한 지성)의 약자로, 고객에게 특별한 삶의 수준을 경험하게 하는 고품격 아파트 브랜드입니다. 공간에 대한 새로운 개념의 부여로 新가치를 창출하고, 세심한 배려와 품격 있는 서비스로 고객을 특별한 존재로 존중하며, 고급 라이프 스타일과 수준 높은 문화를 제공함으로써 단순한 주거브랜드를 넘어선 라이프스타일 브랜드를 지향하고 있습니다.
이러한 노력을 바탕으로 대외적으로도 높은 브랜드 파워를 인정받아, 각종 대외 기관으로부터 브랜드역량, 고객만족, 서비스 등의 부문에서 업계 최다 수상 실적을 달성함으로써, Xi는 명실공히 대한민국 최고의 명품 아파트 브랜드로 자리매김 하였습니다.
이렇게 Xi가 성공할 수 있었던 것은 언제나 한 발 앞서 소비자의 트렌드를 파악하여 반영하고 새로운 라이프스타일을 창조함으로써 누구나 선망하는 수준 높은 삶의 공간을 제공하는 것을 기본 철학으로 삼고 있는 데에 있습니다. 이에 걸맞게 런칭 초기에는 업계 최초로 홈네트워크 시스템을 도입하여 주거의 새로운 패러다임을 창조하였으며, 이후 역시 업계 최초로 '커뮤니티'라는 컨셉을 도입하여 차별화에 성공하였습니다. 또한 2007년에는 디자인 명품으로서 "The Prestige Xi"를, 2008년에는 주거와 문화의 조화를 표현한 "The culture Xi"를, 2009년에는 "Xi, 휴양지를 품다", "Xi, 또 하나의 도시를 품다", 2010년에는 '그린스마트'를 컨셉으로 설정하여 Xi에 사는 사람들이 차별화된 공간 속에서 누리는 품격과 여유를 강조하였습니다.
2011년에는 대내외적으로 자이브랜드 및 광고의 면모를 일신하는 계기로 삼고 'Made in Xi'라는 광고슬로건으로 신규 광고 캠페인을 진행할 예정입니다. 자이의 첨단 기술, 첨단 디자인 등을 소재로 자이 브랜드의 자신감을 표현하고 나아가 주거문화를 선도하는 브랜드로 자리매김하고자 합니다.

(1) 新공간, 新기술, 新디자인 제공
Xi는 앞선 사람들이 생각하고 살아가는 방식을 실현하기 위해 새로운 공간 개념의 창출, 첨단 시스템 및 고품격 디자인의 창출을 핵심 화두로 설정하였습니다.
- 첨단 시스템 개발 및 적용
: Xi는 Home Network System, Well-Being System, Total Security System 등을 통해 편리성과 쾌적함을 극대화하고 안전한 생활이 가능하도록 첨단 시스템을 개발, 적용하고 있습니다.
- Green Smart Xi
: 친환경 에너지 절감 주택인 Green Smart Xi를 선보임으로써 최첨단 에너지 절감 기술을 선도하고 있습니다. 서교동 Xi갤러리內에 'Green Smart Xi' 홍보관을 별도로 마련하여, 입주민 뿐만 아니라 일반 고객들도 누구나 쉽게 스마트그리드를 바탕으로 한 친환경 미래주택을 경험할 수 있도록 하였습니다.
- 3-Zero House 개발
: 용인에 위치한 GS건설 기술연구소에서는 미래 에너지 절감형 친환경 주거단지인 3-Zero House(Energy Zero, Air Pollution Zero, Noise Zero)개발이 한창 진행 중에 있습니다.
- 차별화된 고품격 디자인 창출 시스템
: Xi는 디자인을 핵심 경쟁력화 하기 위해 교수 및 업계 전문가들로 구성된 디자인 자문위원회를 운영하고 있으며, Design Identity System에 기반한 토탈 디자인(Total Design) 개념을 통해 단순히 미적인 측면뿐만 아니라 첨단 기능과 문화적 요소까지 충족시키고자 합니다.

이와 같은 노력으로 Xi는 2007년 대한민국 Good Design전에서 건설업계 최초로 대상인 대통령상을 획득하는 쾌거를 이뤘습니다. 또한, 2008년 세계 최고 권위 3대 디자인 공모전인 독일 IF (international forum design), 독일 RED DOT Design award, 미국 IDEA를 모두 수상함으로써 세계적으로도 Xi의 디자인 우수성을 인정 받아 디자인 면에서도 명품이라는 것을 입증하였습니다. 또한 2009년에는 살기 좋은 아파트 대상 대통령상 (반포Xi) 및 건축문화대상 민간부문 대상(부띠끄모나코)을 수상하였으며, 2011년 세계조경가대회의 대상을 수상함으로써, 명실상부 대한민국 최고의 아파트임을 인정받았습니다.

(2) 세심하고 완벽한 A/S 제공

Xi는 끊임없는 상품개발과 철저한 시공을 통해 최고의 주거환경을 제공함과 동시에, 입주 후에도 고객을 특별한 존재로 존중하고자 품격 있는 고객만족 서비스를 제공합니다.

- 서비스 전문법인 '자이 서비스㈜' 설립을 통한 체계적 A/S 추진

: '자이 서비스㈜' 를 통해전국 6개 권역의 CS사무소를 두고, 입주단지별 별도의 A/S센터를 운영함으로써 입주단지 관리를 위한 CS업무를 체계화하였습니다. 콜센터 및 자이안 매니저를 통해 실시간 A/S접수 현황 파악하고, '10분 확인' 및 '1시간 출동' 등 신속한 입주민 밀착형 서비스를 제공하여 입주민의 편의를 도모하고 있습니다.

- 입주 1년간 단지내 자이안 라운지 운영

: 기존의 A/S센터를 입주민들만의 고품격 휴게공간개념을 덧붙인 '자이안 라운지'로 업그레이드하여, 입주민들의 생활을 지원하고 있습니다.

- 민원처리위원회 운영

: 격주로 민원처리위원회를 개최하여 On-Line 및 Off-Line을 통해 들어오는 모든 민원 사항에 대한 신속한 의사결정 및 처리로 고객 만족을 극대화하고 있습니다.

- 기타 서비스

: 집진드기 제거 서비스 및 욕실, 주방클리닝 서비스를 제공하는 'Xi+ 1서비스'와 단지내 조경을 관리하는 조경유지관리(2년간)를 시행 중에 있습니다. 또한 계약자를 대상으로 공사 현장의 생생한 진행상황을 전달하기 위해 별도의 현장소식지인 'Xi Story'를 발송하고 있습니다. 또한 고객들이 언제든지 홈페이지와 자이앱을 통하여 확인할 수 있도록 하고 있습니다.

(3) 수준 높은 삶을 누리게 하는 문화 컨텐츠 제공

- 'Xian Center'를 통한 고급 라이프 스타일 공간 제공

: Xi는 주민공동 편의시설을 특화한 고품격 커뮤니티 공간인 'Xian Center'를 통해 고객에게 고급 라이프 스타일이 가능한 공간을 제공합니다. 게스트하우스, 독서실, 리셉션 라운지, 휘트니스센터, 수영장, 클럽하우스 등 단지별 특성에 맞게 제공되는 다양한 커뮤니티 공간은 입주민들의 생활을 한층 업그레이드 해줍니다.

- 다양한 문화생활 컨텐츠 제공

: Xi는 고객에게 보다 품격 있는 주거문화를 제공하고자 커뮤니티 공간과 같은 하드웨어측면 뿐만 아니라 소프트웨어측면도 강화함으로써, 다양한 문화생활 컨텐츠를 제공하고 있습니다. 입주민 초청 행사인 '자이가족 페스티벌' 을 2006년부터 개최하고 있으며, 전국 3개(대치동, 서교동, 연산동)의 자이 갤러리의 운영을 통해, 입주자 및 일반인에게 다양한 문화컨텐츠를 제공하고 있습니다. 또한 Xi는 입주자, 계약자, 조합원 등을 대상으로 한 라이프스타일 매거진 '佳家자이' 를 무상제공하고 있으며, Xi 홈페이지 운영을 통해 고객과의 온라인 커뮤니케이션도 강화하고 있습니다.

최근 스마트폰 및 테블릿 PC의 보급의 급속한 증가에 발맞추어, 2011년 4월 '자이앱(Xi App)' 이라는 통합 어플리케이션을 업계 최초로 개발하여 소비자들에게 다양한 문화컨텐츠 및 분양정보 등을 제공하고 있습니다.

(4) 주택사업본부 브랜드 운용 지침
주택사업본부 마케팅팀에서는 Xi 브랜드 전략(브랜드 아이덴티티, 운용 전략, Visual Identity)을 수립하여 Xi 브랜드 구축의 기본 틀을 제시하고 관리함으로써 브랜드의 일관성을 확보하고 브랜드 가치를 극대화하고자 노력하고 있습니다.
- 브랜드 아이덴티티 정립 및 관리
: Xi의 핵심 브랜드가치 및 이미지를 설정하고 모든 사업부문에서 실행되도록 관리합니다.
- 브랜드 운용 전략 수립 및 관리
: 사업형태별(아파트, 주상복합, 오피스텔 등) 브랜드 적용 기준 설정으로 브랜드 오·남용을 방지하며, 신규 단지명 적용 지침 수립 및 검토를 통하여 브랜드 변경 요청에 대응하고 있습니다. 또한 LG → GS로의 변경 관리 및 상표 출원·등록 또한 관리합니다.
- Visual Identity 관리
: 로고, 심볼, 서체, 컬러 등 시각적 기준을 정립하여 관리하고 있으며, 영업, 분양 홍보 및 광고, M/H, 현장(펜스) 등 브랜드 노출시 시각물 검토로 일관성을 확보하고자 합니다.
- 브랜드 매뉴얼 구축 및 브랜드 파워 인덱스 조사
: 브랜드 전략을 담은 온라인 매뉴얼 구축 및 EIP 업로드로 전사적 공유·활용을 추진하고 있으며, Xi 브랜드 파워에 대한 소비자 조사를 통해 이슈를 점검하고 개선 방향을 도출하고 있습니다.

나. 주요 지적재산권 보유현황

종류	제목 및 내용	취득일	근거법령 (보호받는 내용)	취득 비용 (인력, 기간, 비용)	상용화 여부 및 매출 기여도
건설신기술	터널 심발부 중앙공 선기폭 및 단계별 V-Cut 발파공법	2007/01/24	건기법	24개월간 2명, 1.8억원 소요	상용화 단계로 타사로부터 로열티 지급받고 있음
건설신기술	교각 코핑 철근망을 지상에서 선조립한 후 인양하여 교각기둥 주철근과 커플러로 연결하는 공법	2007/01/24	건기법	24개월간 2명, 1.6억원 소요	상용화 단계로 타사로부터 로열티 지급받고 있음
환경신기술	좌/우 회전가능한 수압 및 공기압 병용 반전장치와 라이너를 이용한 하수관거 비굴착 전체보수공법	2005/03/16	환기법	12개월간 2명, 0.7억원 소요	상용화 단계로 타사로부터 로열티 지급받고 있음
환경신기술	유량과 전기전도도 모니터링 자료를 이용한 강우유출수 선택 차집 및 분리저류기술	2007/04/12	환기법	12개월간 2명, 0.8억원 소요	상용화 단계
환경신기술	높이 조절이 가능한 보수 패커와 PVC 시트를 이용한 하수관거 비굴착 부분 보수공법	2007/07/30	환기법	12개월간 1명, 0.8억원 소요	상용화 단계로 타사로부터 로열티 지급받고 있음
환경신기술	하향류식 슬러지층 여과를 이용한 활성슬러지의 고액분리기술	2009/03/12	환기법	48개월간 3명, 5.0억원 소요	상용화 단계로 타사로부터 로열티 지급받고 있음
환경신기술	Lysozyme 분비세균을 이용한 잉여슬러지 감량형 하수 고도처리 기술	2009/06/26	환기법	31개월간 2명, 4.4억원 소요	상용화 단계로 타사로부터 로열티 지급받고 있음
환경신기술	막여과저항의 변화율(DRF)을 적용한 화학세정 자동제어에 의한 가압식 막여과 하천수 정수처리기술	2009/09/28	환기법	39개월간 2명, 4.5억원 소요	상용화 단계
녹색기술	산화철로 코팅된 제올라이트를 이용한 비소를 포함한 중금속 오염 지하수및 침출수 처리기술	2010/10/28	저탄소 녹색성장 기본법	22개월간 3명, 1.7억원 소요	상용화 단계

녹색기술	역삼투막 농축수와 경제적 세정주기 자동 산정기법을 이용한 하수재이용 기술	2011/06/30	저탄소 녹색성장 기본법	22개월간 5명, 3.85억원 소요	상용화 단계
특허	지열을 이용한 집단거주시설용 냉난방시스템	2010/01/29	특허법	24개월간 5명, 8천만원 소요	상용화 단계
특허	그레이팅에 설치되는 악취방지용 회전체 및 이를 포함하는 그레이팅	2010/06/03	특허법	8개월간 4명, 250만원 소요	상용화 단계
특허	서모모나스 종 ＧＳＩｙｓｏ-1 균주를 사용하는 잉여슬러지 저감방법	2010/03/29	특허법	31개월간 2명, 4.4억원 소요	상용화 단계로 타사로부터 로열티 지급받고 있음
특허	슬래그 용융 산소버너 및 이를 이용한 용융로	2010/10/19	특허법	9개월간 1명, 0.1억원 소요	상용화 단계
특허	천연가스 분리 장치 및 방법	2010/06/07	특허법	18개월간 4명, 250만원 소요	상용화 단계
특허	하프 프리캐스트 코핑부 시공방법	2011/01/18	특허법	20개월간 1명, 1.0억원 소요	상용화 단계
특허	레벨조정용 프리캐스트 기둥유니트 및 이를 이용한 기둥구조물 시공방법	2011/02/17	특허법		
특허	쉬즈관을 이용한 프리캐스트 기둥유니트를 이용한 기둥구조물 시공방법	2011/04/06	특허법		

다. 법률 등의 규제사항
정부에서는 하반기 경제정책방향을 투기억제 중심의 과도한 규제를 개선하고 주택공급 확충을 위한 재정지원을 강화하는 것으로 결정하였습니다. 이에 수도권(과밀억제권역)의 분양권 전매제한 기간을 완화(현행 1~5년 → 개정 1~3년, 단 투기과열지구는 대상에서 제외)하고, 노후주택의 정비 및 도시재생 촉진을 위해 재건축 초과이익 환수제 완화, 뉴타운지구 기반시설 설치비 지원 확대방안 등을 논의 중에 있습니다. 이러한 정부의 규제개선 및 재정지원 강화정책은 주택시장에서의 전체 미분양 물량의 감소와 거래 회복에 긍정을 영향을 미칠 것으로 판단됩니다.
그러나, 대형평형 위주의 미분양 적체, 시장상황에 따른 추가 금리인상 가능성 등은 여전히 주택시장의 불확실한 변수로 작용할 것으로 보입니다

라. 환경 등의 규제사항
당사는 하나 뿐인 지구환경을 보전하고 우리의 금수강산을 후손에게 물려주기 위하여 건축, 주택, 토목, 플랜트, 발전 환경 등 모든 건설사업을 계획하고 추진함에 있어 환경보전 활동을 행동으로 실천함과 아울러, "고객과 함께 내일을 꿈꾸며 새로운 삶의 가치를 창조한다"는 경영이념을 바탕으로 환경친화적인 초우량 종합건설 업체로 도약하기 위하여 노력하고 있습니다.
당사는 사업계획, 설계, 시공 및 서비스에 이르는 모든 건설활동으로부터 파생되는 각종 인허가 취득은 물론 정부에서 법률로 규제하고 있는 환경영향 평가법, 대기환경보전법, 수질 및 수생태계보전에관한 법률, 폐기물관리법 등 환경관련 각종 법규를 준수하고 있으며, 특히 환경관련 이해 당사자의 견해를 수렴하고 이를 사업 정책에 반영하고 실천하여 지역사회 환경보전에 보다 적극적인 참여와 노력을 기울이고 있습니다.

마. 종속회사인 파르나스호텔(주)의 주요 계약
1) 호텔운영지원계약
- 계약 상대방 : IHG (InterContinental Hotels Group)
- 계약의 목적 및 내용 : 파르나스호텔㈜가 그랜드 인터컨티넨탈 서울 파르나스및 인터컨티넨탈 서울 코엑스를 운영하며, IHG는 운영 및 영업을 지원함
* IHG 지원 내용 : 총지배인 파견, Global Sales & Marketing 참여, 호텔 운영 Review 및 Quality Evaluation 등의 호텔 운영 지원
- 계약의 체결시기 : 2010년 6월
- 계약 기간 : 2011년 ~ 2020년
- 계약 금액 : 매출액의 일정률

2) 토지임차계약
- 계약 상대방 : 한국무역협회
- 계약의 목적 및 내용 : 인터컨티넨탈 서울 코엑스 부지 임대차 계약
- 계약 기간 : 1996년 ~ 2019년
- 계약 금액 : 코엑스 호텔 매출액의 일정률

III. 재무에 관한 사항

1. 요약연결재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제43기 반기	제42기
[유동자산]	8,106,165	7,643,901
· 현금및현금성자산	1,640,052	1,493,535
· 매출채권및기타채권	4,870,154	4,415,056
· 재고자산	405,211	418,935
· 단기금융자산	316,521	268,782
· 기타유동자산	874,227	707,285
· 매각예정비유동자산	-	340,308
[비유동자산]	3,290,230	3,403,522
· 유형자산	2,230,278	2,346,914
· 무형자산	59,099	61,415
· 투자부동산	325,992	341,308
· 관계회사지분증권	53,866	52,080
· 장기매출채권및기타채권	404,866	395,865
· 장기금융자산	216,129	205,940
자산총계	11,396,395	11,047,423
[유동부채]	5,394,456	5,668,297
[비유동부채]	2,137,459	1,597,028
부채총계	7,531,915	7,265,325
[지배주주지분]	3,639,695	3,560,691
· 자본금	255,000	255,000
· 자본잉여금	161,843	161,133
· 기타자본	(84,418)	(83,503)
· 기타포괄손익누계액	3,734	133,864
· 이익잉여금	3,303,536	3,094,197
[비지배주주지분]	224,785	221,407
자본총계	3,864,480	3,782,098
매출액	4,206,767	8,419,920

영업이익	385,164	629,316
반기순이익	263,577	429,386
지배지분반기순이익	258,939	421,181
주당순이익	5,233	8,512

※ 연결재무정보 이용상의 유의점

① 연결대상 회사의 변동 내역

보고기간종료일 현재 한국채택국제회계기준의 도입 등으로 인한 연결대상 종속회사의 증감 내역은 다음과 같습니다.

구분	내역	법인명
한국채택국제회계기준의 도입에 따른 증가	종전 주식회사의외부감사에관한법률(이하 "외감법")시행령 제1조의3 제2항 1호에 의거 직전사업연도말의 자산총액이 100억원에 미달하여 연결재무제표 작성대상 종속회사에서 제외되었으나, 한국채택국제회계기준에서는 연결대상기업에 포함됨	자이서비스㈜ 지에스텍㈜ 지엘에스서비스㈜ 지씨에스플러스㈜ 비에스엠㈜ 지에스오엔엠(주) 상락푸드(주) GS E&C India Private Ltd. GS Construction Saudi Co.,Ltd. GS Global Bio Co.,Ltd. GS E&C POLAND SP.ZO.O GS E&C Construction Canada Ltd.
기타 전년대비 증가	신규설립	GS E&C Panama S.A.

② 연결 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

연결재무제표는 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 작성되었으며, 첨부된 연결검토보고서상 연결재무제표에 대한 주석 '2. 중요한 회계정책'에서 연결재무제표의 작성에 적용된 주요한 회계정책 및 연결 재무제표 작성기준을 설명하고 있습니다.

③ 우발채무 등에 관한 사항

첨부된 연결검토보고서상 연결재무제표에 대한 주석 '21. 우발상황 및 약정사항'에서 우발채무등에 관한 사항을 설명하고 있습니다.

④ 한국채택국제회계기준이 재무제표에 미치는 영향

첨부된 연결검토보고서상 연결재무제표에 대한 주석 '32. 한국채택국제회계기준으로의 전환'에서 재무제표에 미치는 영향을 설명하고 있습니다.

⑤ 한국채택국제회계기준에 따라 선택 또는 적용을 면제한 회계처리

첨부된 연결검토보고서상 연결재무제표에 대한 주석 '32. 한국채택국제회계기준으로의 전환'에서 한국채택국제회계기준에 따라 선택 또는 적용을 면제한 회계처리를 설명하고 있습니다
.

2. 요약재무정보(별도)

(단위: 백만원)

구 분	제43기 반기	제42기
[유동자산]	7,703,555	7,321,976
· 현금및현금성자산	1,501,475	1,377,047
· 매출채권및기타채권	4,856,158	4,433,001
· 재고자산	257,785	290,019
· 단기금융자산	311,560	264,793
· 매각예정비유동자산	-	340,308
· 기타	776,577	616,808
[비유동자산]	2,772,663	2,695,511
· 유형자산	1,067,103	1,070,752
· 무형자산	48,780	48,745
· 투자부동산	325,992	341,308
· 관계회사지분증권	636,147	634,890
· 장기매출채권및기타채권	404,643	396,390
· 장기금융자산	212,111	203,426
· 기타	77,887	-
자산총계	10,476,218	10,017,487
[유동부채]	4,980,716	5,245,480
[비유동부채]	1,801,954	1,165,811
부채총계	6,782,670	6,411,291
[자본금]	255,000	255,000
[자본잉여금]	137,306	136,596
[기타포괄손익누계액]	4,951	127,751
[기타자본]	(84,418)	(83,503)
[이익잉여금]	3,380,709	3,170,352
자본총계	3,693,548	3,606,196
매출액	3,958,615	7,865,283
영업이익	361,723	563,201
반기순이익	259,686	396,772
주당순이익	5,248	8,019

※ 재무정보 이용상의 유의점
① 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책
재무제표는 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 작성되었으며, 첨부된 검토보고서상 재무제표에 대한 주석 '2.중요한 회계정책'에서 재무제표의 작성에 적용된 주요한 회계정책 및 재무제표 작성기준을 설명하고 있습니다.

② 우발채무등에 관한 사항
첨부된 검토보고서상 재무제표에 대한 주석 '21. 우발상황 및 약정사항'에서 우발채무등에 관한 사항을 설명하고 있습니다.

③ 한국채택국제회계기준이 재무제표에 미치는 영향
첨부된 검토보고서상 재무제표에 대한 주석 '32. 한국채택국제회계기준으로의 전환'에서 재무제표에 미치는 영향을 설명하고 있습니다.

④ 한국채택국제회계기준에 따라 선택 또는 적용을 면제한 회계처리
첨부된 검토보고서상 재무제표에 대한 주석 '32. 한국채택국제회계기준으로의 전환'에서 한국채택국제회계기준에 따라 선택 또는 적용을 면제한 회계처리를 설명하고 있습니다.

3. 한국채택국제회계기준으로의 전환

(1) 한국채택국제회계기준의 적용
연결회사의 2011년 12월 31일에 종료하는 연차재무제표는 한국채택국제회계기준에따라 작성된 최초의 연차재무제표가 될 것입니다. 연결회사는 첨부된 검토보고서상 재무제표에 대한 주석 '2.중요한 회계정책'에서 설명하는 바에 따라 중간재무제표를 작성하였습니다.
연결회사의 한국채택국제회계기준으로의 전환일은 2010년 1월 1일이며, 한국채택국제회계기준 채택일은 2011년 1월 1일입니다.
연결회사의 중간재무제표는 기업회계기준서 제1101호 "한국채택국제회계기준의 최초채택"에 따라 작성되었으며, 한국채택국제회계기준의 완전한 소급적용이 아닌 관련 의무적 예외항목과 특정 선택적 면제조항을 적용하였습니다.
연결회사가 다른 한국채택국제회계기준서에 대한 면제조항으로 선택적으로 적용한 사항은 다음과 같습니다.

1) 사업결합
연결회사는 기업회계기준서 제1101호에 따라 사업결합의 면제를 적용하였습니다. 이에 따라 2010년 1월 1일(전환일) 전에 발생한 사업결합에 대해 기업회계기준서 제1103호를 소급적용하지 아니하였습니다.

2) 간주원가로서의 공정가치나 재평가액
연결회사는 2010년 1월 1일(전환일)의 토지에 대하여 재평가액을 기초로 산정된 공정가치를 간주원가로 사용하였습니다.

3) 종속기업 및 관계기업에 대한 투자
2010년 1월 1일(전환일) 별도재무제표 상 종속기업, 공동지배기업 및 관계기업에 대한투자

자산에 대하여 과거회계기준에서 계상된 장부가액을 간주원가로 적용하기로 선택하였습니다.

(2) 과거회계기준으로부터 한국채택국제회계기준으로의 전환에 따른 조정

1) 2010년 1월 1일(전환일 현재) 조정내역

(단위: 백만원)

구 분	2010.1.1		
	자산총액	부채총액	자본총액
과거회계기준에 따른 금액	9,899,988	6,363,868	3,536,120
<조정사항>			
할인매출채권 차입거래 분류(*1)	117,178	116,750	428
건설계약 수익인식조정 등(*2)	1,015,539	1,017,111	(1,572)
금융보증계약(*3)	34,021	25,509	8,512
종업원급여(*4)	-	9,028	(9,028)
유형자산 손상(*5)	(73,093)	-	(73,093)
퇴직급여부채(*6)	(453)	(73)	(380)
기타	10,834	-	10,834
조정에 따른 이연법인세 효과(*7)	(4,513)	(13,616)	9,103
연결범위변동	9,318	2,957	6,361
조정사항 합계 :	1,108,831	1,157,666	(48,835)
한국채택국제회계기준에 따른 금액	11,008,819	7,521,534	3,487,285

(*1) 매출채권 할인 거래를 차입거래로 분류
(*2) 공사 진행율에 따른 하자보수비 인식 및 건설형공사 계약에 따른 미청구공사와 초과청구공사 인식
(*3) 금융보증계약에 따른 자산 부채 인식 회계처리
(*4) 연차수당을 가득된 기간에 비용으로 인식
(*5) 공정가치와의 차이에 대해 손상차손 인식
(*6) 보험수리적 평가에 따른 퇴직급여부채의 변동
(*7) 조정사항 등에 따른 법인세 변동 효과 및 이연법인세 비유동 표시

2) 2010년 12월 31일 현재 조정내역

(단위: 백만원)

구 분	2010.12.31		
	자산총액	부채총액	자본총액
과거회계기준에 따른 금액	10,449,661	6,624,914	3,824,747

<조정사항>			
건설계약 수익인식조정 등(*1)	674,846	666,635	8,211
금융보증계약(*2)	46,969	25,511	21,458
종업원급여(*3)	-	11,312	(11,312)
유형자산 손상(*4)	(73,093)	-	(73,093)
퇴직급여부채(*5)	-	9,536	(9,536)
기타	10,578	-	10,578
조정에 따른 이연법인세 효과(*6)	-	2,327	(2,327)
연결범위의 변동	(61,538)	(74,910)	13,372
조정사항 합계 :	597,762	640,411	(42,649)
한국채택국제회계기준에 따른 금액	11,047,423	7,265,325	3,782,098

(*1) 공사 진행율에 따른 하자보수비 인식 및 건설형공사 계약에 따른 미청구공사와 초과청구공사 인식
(*2) 금융보증계약에 따른 자산 부채 인식 회계처리
(*3) 연차수당을 가득된 기간에 비용으로 인식
(*4) 공정가치와의 차이에 대해 손상 차손 인식
(*5) 보험수리적 평가에 따른 퇴직급여부채의 변동
(*6) 조정사항 등에 따른 법인세 변동 효과 및 이연법인세 비유동 표시

3) 2010년 12월 31일 총포괄손익의 조정내역

(단위: 백만원)

구 분	2010년 12월 31일	
	당기순이익	총포괄이익
과거회계기준에 따른 자본	410,723	341,541
<조정사항>		
건설계약 관련 수익인식조정(*1)	9,784	9,784
금융보증계약 회계처리(*2)	12,947	12,947
연차유급휴가(*3)	(2,284)	(2,284)
퇴직급여부채(*4)	9,003	(5,379)
기타	(3,859)	(3,902)
조정에 따른 이연법인세 효과(*5)	(14,335)	(12,164)
연결범위의 변동	7,407	20,259
조정사항 계	18,663	19,261
한국채택국제회계기준에 따른 자본	429,386	360,802

(*1) 공사 진행율에 따른 하자보수비 인식
(*2) 금융보증계약에 따른 보증수익 및 관련 비용 인식
(*3) 연차수당을 가득된 기간에 비용으로 인식
(*4) 보험수리적 평가에 따른 퇴직급여부채의 변동
(*5) 조정사항 등에 따른 법인세 변동 효과 및 이연법인세 비유동 표시

4) 현금흐름표의 중요한 조정사항
한국채택국제회계기준에 따라 과거 기업회계기준에 따르면 별도 표시되지 않았던 배당금수취, 이자수취, 이자지급 및 법인세지급액을 현금흐름표 상에 별도로 표시하기 위하여 관련 수익(비용) 및 관련 자산(부채)에 대한 현금흐름 내역을 조정하였습니다.
또한, 외화환산금액을 총액으로 표시하고 현금성자산의 환산손익을 차감하는 형식으로 표시하였습니다. 한국채택국제회계기준에 따라 표시한 현금흐름표와 한국채택국제회계기준 이전의 회계기준에 따라 표시한 현금흐름표 사이에 그 밖의 중요한 차이는 없습니다.

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 회계감사인의 명칭

제43기 반기	제42기	제41기
삼일회계법인	한영회계법인	한영회계법인

2. 회계감사인의 감사의견

- 제43기 반기 검토의견에 대한 자세한 사항은 첨부된 검토보고서를 참조하시기 바랍니다.

사 업 연 도	감사(검토)의견	지적사항 등 요약
제43기 반기	-	-
제42기	적정	-
제41기	적정	-

3. 감사용역 체결현황

(단위 : 백만원, 시간)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제43기 반기	삼일회계법인	분, 반기 재무제표 검토 별도, 연결 제무제표 등에 대한 감사 등	530	3,840
제42기	한영회계법인	분, 반기 재무제표 검토 개별, 연결 제무제표 등에 대한 감사 등	420	4,033
제41기	한영회계법인	분, 반기 재무제표 검토 개별, 연결 재무제표 등에 대한 감사 등	400	3,970

* 감사용역 보수는 연간기준임

4. 회계감사인과 비감사용역 계약체결 현황

(단위 : 백만원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제43기 반기	2011.04.30	한국채택국제회계기준에 따라 작성된 재무제표에 대한 인증업무	2011.03.14 ~ 2011.05.20	160	
제41기	2009.06.09	서울국제금융센터 회계원가 및 향후추정 손익보고서 검토	2009.06.05~ 2009.06.19	24	한영회계법인

5. 회계감사인의 변경

당사는 한영회계법인과의 감사계약기간의 만료에 따라 제 43기부터 3사업연도 동안 삼일회계법인을 외부감사인으로 선임하였습니다.
가. 교체 사유
삼일회계법인은 세계적인 대형 회계법인인 PricewaterhouseCoopers International Limited의 국내 회원사으로서 감사업무의 협력/지원 및 글로벌 네트워크를 통한 정보의 공유를 통한 최상의 종합적인 전문서비스를 고객에게 제공하고 있으며, 회계시스템의 효율성과 능률을 극대화시킬 수 있을 것으로 생각되며 급변하는 세무환경하에 신속하고 적절한 세무 대책을 수립할 수 있는 국내 및 국제 조세에 관한 전문가들에게 책임있는 자문을 제공받을 수 있다고 판단됩니다.

V. 이사의 경영진단 및 분석의견

기업공시서식 작성기준에 따라 반기보고서의 본 항목을 기재하지 않습니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회의 구성 개요

- 반기보고서 작성일 기준 현재 당사의 이사회는 사내이사 4인과 사외이사 5인, 총 9인으로 구성되어 있습니다. 매년 정기적으로 7회의 이사회를 개최하며, 수시로 의결사항이 발생할 경우, 임시이사회를 소집하고 있습니다. 또한, 이사회내위원회로서 감사위원회와 사외이사후보추천위원회가 있으며, 감사위원회는 3인의 사외이사, 사외이사후보추천위원회는 2인(1인은 사외이사)의 이사로 구성되어 있습니다.

나. 중요의결사항 등

(1) 안건의 주요내용

-당사는 2011년도 상반기에 총4회의 이사회를 개최하였으며, 총9건의 의안에 대해 심사를 하였습니다. 세부 안건의 내용은 다음과 같습니다.

회차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	사외이사의 성명					
				김정만 (참석률 :100%)	이덕훈 (참석률 :75%)	편종근 (참석률 :100%)	박경서 (참석률 :100%)	문성우 (참석률 :100%)	김종빈 (참석률 :100%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부
1차 정기이사회	2011.02.10	1. 제42기 재무제표 및 영업보고서 승인	가결	참석 (찬성)	불참	참석 (찬성)	참석 (찬성)	-	참석 (찬성)
2차 정기이사회	2011.02.22	1. 2010년 경영실적 및 2011년 계획 승인	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	-	참석 (찬성)
		2. 제42기 정기주주총회 소집 및 의안 승인	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	-	찬성
		3. 2010년 내부회계관리제도 운영실태 평가 보고	-	-	-	-	-	-	-
3차 정기이사회	2011.03.25	1. 대표이사 선임 승인	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	-
		2. 이사 보수의 결정 및 집행 승인	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-
		3. 퇴임임원 고문 위촉 승인	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-
		4. 2011년 연간 최대주주 등과의 일상적 거래한도 승인	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	-
4차 정기이사회	2011.05.26	1. 이사회 운영규정 개정 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	
		2. 지속가능 경영위원회 설치 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	

- 김종빈 사외이사의 임기만료에 따라, 제42기 주주총회(2011.03.25)에서 문성우 사외이사가 신규로 선임됨.

다. 이사회내위원회

⑴ 위원회별 명칭, 소속 이사의 성명, 설치목적과 권한

- 현재 당사는 정관 제31조의 2에 의거 이사회내위원회로 감사위원회와 사외이사후보추천위원회를 운영하고 있습니다. 감사위원회는 사외이사 3인으로 구성되어 있으며, 사외이사후보추천위원회는 사외이사 1인, 사내이사 1인으로 구성되어 있습니다.

위원회명	구 성	성 명	설치목적 및 권한사항	비 고
감사위원회	3인 이상의 이사 (3인 모두 사외이사)	김정만 이덕훈 박경서	회계와 업무에 대한 감사	*상법 제415조의2의 2항에 의거 3명 이상의 이사로 구성되며, 사외이사가 2/3이상의 요건을 충족하고 있음.
사외이사후보 추천위원회	2인 이상의 이사 (2분의 1 이상은 사외이사)	허창수 (대표이사) 편종근 (사외이사)	사외이사 후보추천	*상법 제393조의2 및 제542조의8의 4항에 의거 사외이사가 동위원회 총원의 1/2이상의 요건을 충족하고 있음

⑵ 위원회 활동내용

- 감사위원회

감사위원회의 활동내용은 아래 '2. 감사제도에 관한 사항'의 '(2)감사위원회의 활동'을 참조하시기 바랍니다.

- 사외이사후보추천위원회

당사는 2011년도에 총1회의 사외이사후보추천위원회를 개최하여, 2인의 후보를 추천하였으며, 그 중 문성우 신임이사가 주주총회의 결의를 거쳐 사외이사로 선임되었습니다

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부	사외이사 후보추천위원의 성명 편종근 (참석률 : 100%) 찬반여부
사외이사후보 추천위원회	2011.02.22	1.신임사외이사 후보 추천 승인	가결	참석 (찬성)

라. 이사의 독립성

⑴ 이사회 구성원의 독립성 여부

① 사외이사 현황

성 명	주 요 경 력		최대주주등과의 이해관계	회사와의 거래관계	선임배경	
문성우	1979 2006~2008	서울대 법학과 졸업 제21회 사법고시 합격 법무국 검찰국 국장	없음	없음	법률에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무에 적극적인	사외이사후보 추천위원회

	2008~2009 2009~2009 현재	제51대 법무부 차관 대검찰청 차장검사 법무법인 바른 대표변호사			조언자로서의 역할 수행	
김정만	2004~2006 2006~2008 현재	부산대 경영학과 졸업 LS산전 대표이사사장(CEO) LS산전 대표이사부회장(CEO) LS산전 자문위원	없음	없음	경영에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무 전반에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행	
이덕훈	2001~2004 2004~2008 현재	美 퍼듀대학원 경제학 박사 우리은행 은행장 금융통화위원회 위원 법무법인 영진 상근고문	없음	없음		
편종근	1980 2006~2008 2009~2009 현재	서울대 토목공학과 졸업 서울대 토목공학 박사 한국해안해양공학회 회장 제41대 토목학회 회장 명지대학교 토목환경공학과 교수	없음	없음	토목학계 권위자로서 전문지식을 바탕으로 회사 업무에 적극적인 조언자로서의 역할 수행	
박경서	1991 2008 ~ 2009 2009 ~ 현재 현재	고려대학교 경영학과 졸업 美 노스웨스턴대학원 경영학 박사 한국재무학회 부회장 공적자금관리및매각소위원회 위원장 고려대학교 경영학과 교수	없음	없음	경영학계 권위자로서 경영투명성 제고 및 재무안정성 확보에 기여	

(2) 사외이사 선출을 위한 위원회 설치 여부

① 사외이사후보 추천위원회

위원회명	성 명	사외이사여부	비 고
사외이사후보추천위원회	허창수	X	*상법 제393조의 2 및 제542조 8의 4항에 의거 사외이사가 동위원회 총원의 1/2이상의 요건을 충족하고 있음
	편종근	○	

2. 감사제도에 관한 사항

감사위원회

(1) 감사위원회의 인적사항

- 당사는 감사위원회를 별도로 설치하고 있으며, 주주총회의 결의로 선임된 감사위원은 사외이사 3인으로 구성되어 있습니다. 감사위원회는 회사의 회계와 업무를 감사하며, 이를 위하여 언제든지 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무와 재산상태를 조사할 수 있습니다.

성 명	주 요 경 력	사외이사여부	비 고

김정만	▣ 부산대학교 경영학과 졸업 ▣ 2006 : LS산전 대표이사사장(CEO) ▣ 2008 : LS산전 대표이사부회장(CEO) ▣ 현 재 : LS산전 자문위원	○	경영에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무 전반에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행
이덕훈	▣ 서강대학교 경제학 박사 ▣ 1981 : 美 퍼듀대학원 경제학 박사 ▣ 2004 : 우리은행 은행장 ▣ 2008 : 금융통화위원회 위원 ▣ 현 재 : 법무법인 영진 상근고문	○	
박경서	▣ 고려대학교 경영학과 졸업 ▣ 1991 : 美 노스웨스턴대 경영학 박사 ▣ 2009 : 한국재무학회 부회장 ▣ 현 재 : 고려대학교 경영학과 교수	○	경영학계 권위자로서 경영투명성 제고 및 재무안정성 확보에 기여

(2) 감사위원회의 활동

- 당사는 매년 정기적으로 4회의 감사위원회를 개최하고 있으며, 수시로 의결사항이 발생할 경우, 임시감사위원회를 소집하고 있습니다. 2011년에 상반기에 총 2회의 정기감사위원회와 총 1회의 임시감사위원회를 개최하였으며, 2건의 의안에 대해 심사를 하였고 5건의 안건에 대해 보고를 받았습니다.

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부	사외이사 성명		
				김정만 (참석률 :100%)	이덕훈 (참석률 :100%)	박경서 (참석률: 100%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부
정기1차 감사위원회	2011.02.22	1. 제42기(2010년도) 감사보고서 승인	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		2. 회사의 외부감사인 선임 승인	가결	찬성	찬성	찬성
		3. 외부감사인의 회계감사 결과 보고	-	-	-	-
		4. '10년 내부회계관리제도 운영실태 평가보고	-	-	-	-
		5. '10년 하반기 경영진단 결과 및 '11년 업무계획 보고	-	-	-	-
정기2차 감사위원회	2011.05.26	1.'11년 1/4분기 경영진단 결과보고	-	-	-	-
임시1차 임시감사위원회	2011.05.30	1.'11년 1/4분기 경영실적 결과보고	-	-	-	-

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

가. 집중투표제의 채택여부

- 당사 정관 28조 1항에 의거해 집중투표제를 도입하지 않음.

나. 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부
해당사항 없음

다. 소수주주권의 행사여부

행사자	소수주주권	행사 사유	진행 경과	비 고
-	-	-	-	-

4. 계열회사 등의 현황

가. 계열회사의 현황

(1) 기업집단의 명칭
- GS 계열

(2) 기업집단에 소속된 회사
1) 국내법인

구 분	회 사 명	주 업 종
유가증권시장	GS	지주회사
	GS건설	건설업
	삼양통상	피혁제조 및 무역
	코스모화학	산화티타늄 제조 판매
	GS글로벌	종합상사업 등
	새한미디어	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
소계	6개사	-
코스닥	GS홈쇼핑	홈쇼핑 프로그램 제작 및 공급업 등
	디앤샵	인터넷 종합 쇼핑몰 운영
소계	2개사	-
비상장	GS칼텍스	원유정제처리업
	GS파워	열병합발전
	해양도시가스	도시가스 공급
	서라벌도시가스	도시가스 공급
	GS퓨얼셀	연료전지개발
	GS리테일	Mart,백화점,편의점, 슈퍼마켓

	GS왓슨스	Drug Store & Beauty Shop
	GS텔레서비스	텔레마케팅
	GS스포츠	스포츠경기 운영업
	파르나스호텔(구 한무개발)	호텔업
	자이서비스	하자보수 등
	삼양인터내셔널	수입담배 도소매, 석유류 수출
	보헌개발	부동산 임대
	켐텍인터내셔날	화공약품 제조
	옥산유통	수입담배 도매
	GS네오텍	전기 및 통신공사업
	이지빌	통신업
	센트럴모터스	자동차판매
	승산	화물운송업
	승산레저	골프장 운영, 건설
	위너셋	백화점
	코스모정밀화학	제올라이트 제조,판매
	코스모산업	가스관 및 이음관 제조판매
	코스모앤컴퍼니	지주회사
	코스모양행	제올라이트 판매 등
	랜드마크아시아	영화,방송,공연사업
	코스모레포츠	인라인 용품, 노르딕스키용품 수입 판매
	코스모에스앤에프	스포츠 의류용품 판매
	마루망코리아	골프용품 수입, 판매
	정산이엔티	기계설비공사업
	지에스텍	설계적산업, 전산비조정업
	GS넥스테이션	주유소/충전소 관련 중개서비스업 및 전자상거래업 등
	의정부경전철	의정부경전철 사업시설의 건설, 관리 및 운영
	에스티에스로지스틱스	종합물류업 및 창고업
	GS이피에스	전력발전업
	아이티맥스에스와이아이	컴퓨터 및 정밀 주변 기기업 등
	지엘에스서비스	건축공사 및 건물영선업
	에이엠씨오	아스팔트 판매업 등
	후레쉬서브	식품 및 식재료 생산, 유통업 등

	지씨에스플러스	종합리조트 위탁 관리운영 용역사업
	코스모디엔아이	건축공사 및 토목공사업
	지에스나노텍(구 누리셀)	기타 전기기계 및 전기변환장치 제조업
	서울문산고속도로 주식회사	고속도로 건설, 관리 및 운영 등
	비에스엠 주식회사	철근가공제조 및 판매업 등
	지에스넷비전	광고 및 광고대행업
	지에스파크이십사	주차장 시설 설계, 건설, 운영등
	지에스자산운용	투자신탁업 등
	지에스오엔엠	국내외 플랜트환경 및 발전설비의 시운전 등
	파워카본테크놀로지 (구.지에스엔오씨어드밴스드머티리얼(주))	전극용 탄소소재의 연구개발, 제조, 영업 및 판매 등
	비엔씨	복합 수지제품 제조, 임가공업 등
	지에스그린텍(구 그린센츄리)	윤활유 판매 저장 등
	상락푸드	집단급식소 위탁 경영업
	엠케이비앤에프	주류수입 및 유통업
	옥산오창고속도로	고속도로 건설, 관리 및 운영 등
	은평새길	도로공사 및 관리
	피엘에스	도매 및 상품중계업
	상지해운	창고 및 운송관련 서비스업
	삼일폴리머	합성수지 도매업
	지에스바이오	바이오디젤의 제조, 유통, 판매 및 수출업
	지에스플라텍	환경관련 장비 연구 및 개발, 제조
	GS에코메탈	폐촉매 재활용 및 재생업 등
	엔씨타스	시설물관리업 등
	디케이티	기타 기계 및 장비 제조업
	살데비다코리아	비철금속 광업
	지에스에스앤에스	도소매업
소계	65개사	-
합계	73개사	-

2010년 1월 상지해운 계열편입, 코로나 계열제외
2010년 3월 삼일폴리머 계열편입
2010년 4월 쌍용기초소재 계열제외
2010년 5월 지에스바이오, 지에스플라텍 계열편입
2010년 5월 울산그린 계열제외

2010년 7월 서림흥업 계열편입
2010년 10월 알폰소로벰버그코리아 계열편입
2010년 11월 에코메탈, 엔씨타스 계열편입
2010년 12월 새한미디어, 새한정보시스템 계열편입
2011년 1월 다우메탈 계열편입
2011년 2월 디케이티, 살데비다코리아 계열편입
2011년 3월 GS강남방송, GS울산방송 계열제외
2011년 4월 다우메탈, 서림흥업 계열제외
2011년 6월 새한정보시스템 계열제외
2011년 7월 알폰소로벰버그코리아 계열제외
2011년 8월 지에스에스앤에스 계열편입

2) 해외법인

회 사 명	비 고
GS Caltex Singapore Pte.	싱가포르
Lidong Chemical Co., Ltd.	중국
Farwest Steel Co.	미국
GS E&C Poland SP.Z.o.o.	폴란드
GS Aromatics Pte.	싱가포르
Qingdao Lixing Logistics Co., Ltd.	중국
GS칼텍스(랑방)소료유한공사	중국
GS E&C (Nanjing) Co., Ltd.	중국
청도삼양피혁유한공사	중국
Western Coating Inc.	미국
GS Cu Chi Development One-Member LLC	베트남
GS Nha Be Development One-Member LLC	베트남
GS E&C Thai Co., Ltd.	태국
GS Caltex(Qingdao) Energy Co., Ltd.	중국
GS Saigon Development One-Member LLC	베트남
통달코스모플라스틱파이프유한공사	중국
Chongqing GS Shopping Inc.	중국
GS칼텍스(청도)석유유한공사	중국
GS E&C India Private Ltd.	인도
Samho Co., Ltd.	베트남
Cosmo Vietnam Co., Ltd.	베트남
GS Construction (Arabia) Ltd.	사우디아라비아

GS Retail Vietnam Co., Ltd.	베트남
National D&I, LLC.(舊, Cosmo RUS, LLC.)	러시아
COSMO T	일본
GS Neotek Vietnam Co., Ltd.	베트남
Sleep Methods, Inc.	미국
Cosmo China Investment Co., LTD.	중국
GS Caltex(Jinan) Energy Co., Ltd.	중국
GS (Cambodia) Development Co., Ltd.	캄보디아
GS Global Bio Co., Ltd.	캄보디아
GS Aromatics (Qingdao) Chemical Co., Ltd.	중국
GS Caltex (Yantai) Energy Co., Ltd.	중국
SY ENERGY PTE. LTD.	싱가포르
GS Global Japan Co., LTD.	일본
GS GLOBAL AUSTRALIA PTY. LIMITED	호주
Ssangyong (U.S.A) Inc.	미국
GS Global Europe Gmbh(舊Ssangyong Europe GMBH)	독일
GS NEOTEK THAILAND CO.,LTD	태국
ASIA CLEAN ENERGY LIMITED	말레이시아
GS Global Hong Kong Limited	홍콩
GS Global Guangzhou Co.,Ltd.(舊Ssangyong Information Technology)	중국
SsangYong Shanghai CO., LTD	중국
Ssangyong Resources Pty Ltd.	호주
Ssangyong Singapore Pte Ltd.	싱가포르
Cosmo & Company, Inc.	미국
Qingdao Lixing Tank Terminal Co., Ltd	중국
GS Caltex Lube India Private Limited	인도
Farwest Reinforcing	미국
Farwest contracting	미국
Farwest Fabrication	미국
Dairyu Cement	일본
MILL-PRO PTY LIMITED	호주
GS SAUDI CO. LTD.	사우디아라비아
ACENOCEAN PTE.LTD.	싱가포르

GS GLOBAL USA, INC.	미국
GS GLOBAL SINGAPORE PTE LTD	싱가포르
GSE&C Construction Canada Ltd.	캐나다
GS Caltex(Suzhou) Plastics. Co. Ltd	중국
GS칼텍스(소주)무역유한공사	중국
PT. GS Global Resources	인도네시아
NEM II	말레이시아
WOKAM	말레이시아
GS E&C PANAMA S.A.	파나마
COSMO&Company	일본
GS Shopping Shanghai Trading	중국
Bogner Asia Limited	홍콩
SMJ	일본
GSNEOTEK L.L.C	오만

(3) 계통도

*GS계열의 계통도는 (주)GS의 정기공시를 참조하시기 바랍니다.

(4) 회사와 계열회사간 임원 겸직 현황
'Ⅷ. 임원 및 직원 등에 관한 사항'의 '1. 임원 및 직원의 현황'을 참조하시기 바랍니다

나. 타법인출자 현황

(기준일 : 2011년 06월 30일)

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	최초취득일자	출자 목적	최초취득 금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
				수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
							수량	금액						
GS리테일(비상장)	1998.12.15	투자	10,000	270,106	1.75%	27,479	1,080,424	-	-	1,350,530	1.75%	27,479	2,595,560	521,157
의정부경전철(비상장)	2005.10.07	SOC법인	475	5,449,275	35.89%	27,246	-	-	-	5,449,275	29.90%	27,246	213,563	-17,657
서울문산고속도로(비상장)	2007.12.21	SOC법인	23	250,632	45.50%	1,253	-	-	-	250,632	45.50%	1,253	864	-1,100
옥산오창고속도로(비상장)	2009.06.22	SOC법인	25	5,000	50.00%	25	-	-	-	5,000	50.00%	25	48	-1
은평새길(비상장)	2009.08.10	SOC법인	272	184,960	54.40%	925	-	-	-	184,960	54.40%	925	740	-854
파르나스호텔(비상장)	1993.03.23	경영참여	20,000	6,654,675	67.56%	473,451	-	-	-	6,654,675	67.56%	473,451	1,157,175	25,397
이지빌(비상장)	2000.04.08	경영참여	1,600	1,660,000	83.00%	13,460	-	-	-	1,660,000	83.00%	13,460	33,204	4,680
자이서비스(비상장)	2005.01.03	경영참여	480	96,000	100.00%	588	-	-	-	96,000	100.00%	588	2,881	31
지에스텍(비상장)	2005.06.22	경영참여	100	20,000	100.00%	137	-	-	-	20,000	100.00%	137	766	16
GLS서비스(비상장)	2006.09.22	경영참여	300	60,000	100.00%	305	20,000	100	-	80,000	100.00%	405	539	6
지씨에스플러스(비상장)	2007.04.02	경영참여	300	60,000	100.00%	2,263	-	-	-	60,000	100.00%	2,263	8,559	804
비에스엠(비상장)	2008.01.02	경영참여	100	40,000	100.00%	234	-	-	-	40,000	100.00%	234	1,350	22
지에스O&M(비상장)	2008.07.31	경영참여	500	100,000	100.00%	795	-	-	-	100,000	100.00%	795	2,941	109
상락푸드(비상장)	2009.03.26	경영참여	372	38,100	97.69%	679	-	-	-	38,100	97.69%	679	6,112	780
서울고속도로(비상장)	2000.05.31	사업관련출자	324	24,840,000	27.00%	340,308	-24,840,000	-340,308	-	-	-	-	1,226,101	9,820
강남순환도로(비상장)	2002.07.11	사업관련출자	265	414,000	2.05%	2,070	-	-	-	414,000	1.97%	2,070	192,608	-1,861
전주아랫물길(비상장)	2006.04.27	사업관련출자	198	207,060	7.90%	1,035	-	-	-	207,060	7.90%	1,035	132,136	946
논산아랫물길(비상장)	2006.04.26	사업관련출자	140	91,868	11.90%	459	-	-	-	91,868	11.90%	459	36,466	-416
마산아랫물길(비상장)	2006.11.20	사업관련출자	53	194,288	8.14%	971	5,096	25	-	199,384	8.14%	997	121,320	-107
영덕앤비이로(비상장)	2006.11.21	사업관련출자	128	34,870	4.22%	174	-	-	-	34,870	4.22%	174	41,752	-45
제이영동고속도로(비상장)	2007.05.02	사업관련출자	160	809,600	16.00%	3,463	-	-	-	809,600	16.00%	3,463	20,953	-708
가야철도(비상장)	2007.05.21	사업관련출자	621	305,490	4.73%	1,527	-	-	-	305,490	4.08%	1,527	195,675	-470
영천상주고속도로(비상장)	2006.12.18	사업관련출자	5	51,000	10.00%	255	28,000	140	-	79,000	10.00%	395	1,290	-479
강릉아랫물길(비상장)	2007.08.16	사업관련출자	33	50,682	3.30%	253	-	-	-	50,682	3.30%	253	81,525	633
음성아랫물길(비상장)	2007.09.11	사업관련출자	63	67,210	6.30%	336	-	-	-	67,210	6.30%	336	57,792	65
미래세움(비상장)	2007.11.01	사업관련출자	6	86,645	1.63%	433	-	-	-	86,645	1.63%	433	255,920	-2,536
서울북부고속도로(비상장)	2007.10.31	사업관련출자	7	101,376	14.08%	507	59,136	296	-	160,512	14.08%	803	2,352	-752

대전아랫물길(비상장)	2008.02.14	사업관련출자	7	108,456	4.00%	830	-	-	-	108,456	4.00%	830	75,392	-100
푸른김포(비상장)	2009.04.03	사업관련출자	1,200	365,597	21.42%	1,828	-	-	-	365,597	21.42%	1,828	47,943	-300
경기철도(비상장)	2009.11.19	사업관련출자	6	295,240	11.20%	1,476	199,760	999	-	495,000	11.00%	2,475	18,232	-21
그린에너지개발(비상장)	2009.12.17	사업관련출자	405	81,000	27.00%	405	-	-	-	81,000	27.00%	405	1,848	-136
남서울경전철(비상장)	2010.11.25	사업관련출자	7	1,370	13.70%	7	-	-	-	1,370	13.70%	7	-	-
양주환경(비상장)	2010.12.01	사업관련출자	10	1,900	19.00%	10	-	-	-	1,900	19.00%	10	49	-1
새서울철도(비상장)	2010.12.22	사업관련출자	1	200	10.00%	1	-	-	-	200	10.00%	1	10	-1
단결주식회사(비상장)	2011.03.18	사업관련출자	564	-	-	-	112,728	564	-	112,728	22.34%	564	-	-
원주그린(비상장)	2011.06.30	사업관련출자	10	-	-	-	1,900	10	-	1,900	19.00%	10	-	-
울산그린(비상장)	2007.12.27	사업관련출자	21	701,368	21.05%	3,507	-	-	-	701,368	19.74%	3,507	27,916	-135
메이저디벨로프먼트(비상장)	2005.09.06	사업관련출자	2,985	600,000	40.00%	-	-	-	-	600,000	40.00%	-	453,966	21,979
사천리조트(비상장)	2006.03.28	사업관련출자	725	290,000	29.00%	52	-	-	-	290,000	29.00%	52	37,976	-533
한국경제신문(비상장)	1997.05.02	투자	4	646	0.00%	14	-	-	-	646	0.00%	14	203,888	8,432
부산관광개발(비상장)	1996.12.18	투자	400	80,000	2.67%	-	-	-	-	80,000	2.67%	-	138,622	1,642
대한주택보증(비상장)	1999.06.03	사업관련출자	21,532	1,038,490	0.16%	13,040	-	-	-	1,038,490	0.16%	13,040	5,619,949	550,651
퍼블릭개발(비상장)	2000.10.01	사업관련출자	1,022	394,655	17.09%	4,258	-	-	-	394,655	17.09%	4,258	31,372	1,184
포테이토(비상장)	2000.10.01	사업관련출자	300	60,000	10.00%	300	-	-	-	60,000	10.00%	300	1,571	-250
제주국제컨벤션센터(비상장)	2000.10.01	투자	500	100,000	0.30%	500	-	-	-	100,000	0.30%	500	170,871	-4,077
엠시에타(비상장)	2006.08.31	사업관련출자	13	2,640	4.40%	13	-	-	-	2,640	4.40%	13	560	9
엠시에타개발(비상장)	2006.08.31	사업관련출자	1,760	448,800	4.33%	2,244	-	-	-	448,800	4.33%	2,244	40,984	-2,016
메트로코로나(비상장)	2006.12.05	사업관련출자	30	5,952	9.92%	30	-	-	-	5,952	9.92%	30	1,997	9
코로나개발(비상장)	2006.12.05	사업관련출자	380	653,600	7.60%	1,107	-	-	-	653,600	7.60%	1,107	18,282	-1,345
미단시티개발(비상장)	2007.03.28	사업관련출자	9,049	1,809,760	12.60%	7,938	-	-	-	1,809,760	12.60%	7,938	784,164	-5,960
드림허브프로젝트금융투자(비상장)	2007.12.18	사업관련출자	100	4,000,000	2.00%	19,200	-	-	-	4,000,000	2.00%	19,200	7,479	-66
알파돔시티(비상장)	2007.12.31	사업관련출자	9,600	3,933,600	4.32%	17,587	-	-	-	3,933,600	4.32%	17,587	923,993	73,999
알파돔시티자산관리(비상장)	2007.12.31	사업관련출자	20	4,000	4.00%	20	-	-	-	4,000	4.00%	20	923,993	-73,999
비채누리(비상장)	2008.06.10	사업관련출자	53	11,500	11.50%	58	-	-	-	11,500	11.50%	58	1,522	3
비채누리개발(비상장)	2008.06.10	사업관련출자	525	657,800	11.50%	3,289	-	-	-	657,800	11.50%	3,289	104,683	-3,593
알파로스피에프브이(비상장)	2008.12.05	사업관련출자	6,706	2,299,200	9.58%	11,121	-	-	-	2,299,200	9.58%	11,121	192,319	-4,187
알파로스복합개발(비상장)	2008.12.05	사업관련출자	48	9,580	9.58%	48	-	-	-	9,580	9.58%	48	924	-138
무궁화자산신탁(비상장)	2009.08.26	투자	950	190,000	8.97%	950	-	-	-	190,000	8.97%	950	11,152	965
에프엔뉴하우징제2호CR리츠회사(비상장)	2009.08.31	투자	1,000	879,874	19.47%	14,495	-	-	-	879,874	100.00%	14,495	57,320	-6,592
지엘피에프브이원(비상장)	2010.03.05	사업관련출자	2,025	202,500	42.63%	46,625	-	-	-69	202,500	42.63%	46,556	462,289	-26,863

GS Construction Arabia Co. Ltd. (비상장)	1983.07.12	현지법인설립	874	15,680	98.00%	917	-	-	-	15,680	98.00%	917	35,556	1,252
GS Construction Saudi Co. Ltd. (비상장)	2010.01.27	현지법인설립	921	3,000	80.00%	921	-	-	-	3,000	80.00%	921	1,048	-375
GS E&C Nanjing Co.Ltd.(비상장)	2004.07.14	현지법인설립	3,452	1	100.00%	20,152	-	-	-	1	100.00%	20,152	42,514	6,692
GS E&C POLAND SP.ZO.O (비상장)	2005.03.07	현지법인설립	17	100	100.00%	2,000	-	-	-	100	100.00%	2,000	704	1
GS E&C Thai Co.,Ltd.(비상장)	2005.09.26	현지법인설립	50	19,600	49.00%	1,734	-	-	-	19,600	49.00%	1,734	3,223	-1,044
GS E&C India Private Ltd.(비상장)	2006.06.22	현지법인설립	2,354	19,376,228	100.00%	1,510	-	-	-	19,376,228	100.00%	1,510	5,004	-1,223
GS Cu Chi Development One-Member Limited(비상장)	2007.03.20	현지법인설립	9,281	1	100.00%	12,304	-	-	-	1	100.00%	12,304	44,197	-98
GS Nha Be Development One-Member Limited(비상장)	2007.05.18	현지법인설립	18,700	1	100.00%	36,519	-	-	-	1	100.00%	36,519	83,549	-135
GS Saigon Development One-Member Limited(비상장)	2007.12.14	현지법인설립	37,124	1	100.00%	20,243	-	-	-	1	100.00%	20,243	306,204	6,118
GS (Cambodia) Development Co. Ltd(비상장)	2008.07.11	현지법인설립	987	1,000	100.00%	-	-	-	-	1,000	100.00%	-	43,635	-5,691
GS Global Bio Co. Ltd(비상장)	2008.06.27	현지법인설립	5	5,000	100.00%	-	-	-	-	5,000	100.00%	-	22	-1
GS E&C Construction Canada Ltd.(비상장)	2010.08.13	현지법인설립	1	100	100.00%	1	-	-	-	100	100.00%	1	27,967	5
GS E&C PANAMA S.A.(비상장)	2011.02.22	현지법인설립	-	-	-	-	11,100	1,226	-	11,100	100.00%	1,226	-	-
Tropica Bintan Pte. Ltd.(비상장)	1996.04.30	현지법인투자	2,444	625,000	12.50%	-	-	-	-	625,000	12.50%	-	10,855	-7,008
LG Properties(S'pore)(비상장)	1997.04.09	현지법인투자	1,335	25,944,630	30.00%	-	-	-	-	25,944,630	30.00%	-	-	-
GS PP Development Co., Ltd. (비상장)	2007.11.12	현지법인투자	2	490	49.00%	-	-	-	-	490	49.00%	-	142,416	-4,301
건설공제조합(비상장)	1979.03.12	사업관련출자	22	12,801	0.33%	12,244	-	-	-	12,801	0.33%	12,244	5,773,355	82,169
엔지니어링공제조합(비상장)	1998.04.29	사업관련출자	12	1,449	0.30%	180	-	-	-	1,449	0.30%	180	323,145	30,847
전기공사공제조합(비상장)	1983.10.07	사업관련출자	5	600	0.02%	98	-	-	-	600	0.02%	98	1,214,169	28,736
정보통신공제조합(비상장)	1991.06.04	사업관련출자	19	440	0.06%	61	-	-	-	440	0.06%	61	318,635	8,127
한국전력기술인협회(비상장)	1999.08.01	사업관련출자	21	200	0.16%	20	-200	-	-20	-	0.00%	-	26,396	851
소방산업공제조합(비상장)	2010.12.08	사업관련출자	20	40	0.02%	20	-	-	-	40	0.02%	20	92,895	-3,499
합 계				107,376,927	-	1,160,508	-23,322,056	-336,948	-89	84,054,871	-	823,471	-	-

※ 지엘피에프브이원의 경우 잔금지급간 금액변동에 의한 감소금액 69,106,990원을 장부에 반영하였습니다.

VII. 주주에 관한 사항

가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2011년 06월 30일) (단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수(지분율)				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
허창수	본인	보통주	6,116,241	11.99	6,084,741	11.93	증여
허윤영	친인척	보통주	18,600	0.04	18,600	0.04	-
허윤홍	"	보통주	71,600	0.14	71,600	0.14	-
허정수	"	보통주	2,265,310	4.44	2,265,310	4.44	-
허철홍	"	보통주	194,300	0.38	194,300	0.38	-
허두홍	"	보통주	16,200	0.03	16,200	0.03	-
허진수	"	보통주	2,958,100	5.80	2,958,100	5.80	-
허치홍	"	보통주	323,300	0.63	323,300	0.63	-
허명수	"	보통주	1,847,225	3.62	1,847,225	3.62	-
허주홍	"	보통주	34,800	0.07	34,800	0.07	-
허태홍	"	보통주	28,400	0.06	28,400	0.06	-
허태수	"	보통주	1,156,400	2.27	1,156,400	2.27	-
허정현	"	보통주	62,700	0.12	62,700	0.12	-
이경훈	"	보통주	24,600	0.05	24,600	0.05	-
우상룡	임원	보통주	11,103	0.02	11,103	0.02	-
이휘성	"	보통주	2,500	0.00	2,500	0.00	-
GS네오텍	계열회사	보통주	163,200	0.32	163,200	0.32	-
재단법인남촌재단	재단	보통주	232,260	0.46	263,760	0.52	수증
편종근	임원	보통주	100	0.00	100	0.00	-
계		보통주	15,526,939	30.44	15,526,939	30.44	-
		우선주	0	0.00	0	0.00	-
		기 타	15,526,939	30.44	15,526,939	30.44	-

* 당사의 최대주주인 허창수는 고려대학교 경영학 학사, 美세인트루이스대학교 경영학 석사 과정을 졸업하고 2002년부터 당사의 대표이사직을 맡고 있으며, 현재는 대표이사 회장입니다. 또한, 현재 (주)지에스의 대표이사 회장 및 (주)지에스스포츠의 이사를 겸임하고 있습니다.

나. 주식 소유현황

(기준일 : 2011년 06월 30일) (단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	허창수	6,084,741	11.93%	-
	허진수	2,958,100	5.80%	-
	국민연금	2,564,903	5.03%	-
	템플턴자산운용	3,710,507	7.28%	-
우리사주조합		-	-	-

* 국민연금은 '11.07.08 및 템플턴자산운용은 '10.09.09 공시기준이며, 동일자 공시된 FTIF Templeton Asia Growth Fund 6.13%는 템플턴자산운용이 공시한 보유지분에 포함되어 있으므로 별도 기재를 생략함.

다. 주식의 사무

정관상 신주인수권의 내용	① 본회사의 주주는 신주의 인수권을 갖는다. ② 제①항의 규정에도 불구하고 신기술의 도입, 재무구조 개선 등 회사의 경영상 목적을 달성하기 위한 다음 각호의 경우에는 이사회의 결의로 주주이외의 자에게 신주를 배정할 수 있다. 단, 제4호 내지 제6호에 대한 신주배정은 각호의 배정비율을 합하여 발행주식 총수의 25%를 초과하지 못한다. 1. 관계법령 또는 본 정관에 따로 정한 경우 2. 주주총회의 특별 결의가 있는 경우 3. 주식예탁증서 발행을 위하여 신주를 발행하는 경우로써 이사회결의가 있는 경우 4. 경영상 필요로 합작투자선에게 신주를 발행하는 경우 5. 자금의 조달을 위하여 거래 금융기관등에게 신주를 발행하는 경우 6. 기술도입을 위해 그 제휴회사에게 신주를 발행하는 경우 ③ 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단수주가 발생하는 경우 그 처리방법은 이사회의 결의에 의한다		
결 산 일	12월 31일	정기주주총회	결산일로부터 3월 이내
주주명부폐쇄시기	1월 1일부터 1월 31일까지		
주권의 종류	일주권, 오주권, 일십주권, 오십주권, 일백주권,오백주권, 일천주권, 일만주권(8종)		
명의개서대리인	KB국민은행 증권대행부(☎02-2073-8112) 주소 : 서울시 영등포구 여의도동 36-3 KB국민은행 3층		
주주의 특전	없음	공고방법	회사 홈페이지(http://www.gsconst.co.kr)에 게재함. 다만, 부득이한 사유로 회사 홈페이지에 공고를 할 수 없을 때에는 "동아일보"와 "한국경제신문"에 게재함.

라. 최근 6개월 주가 및 주식 거래실적

[국내증권시장] (단위 : 주, 원)

종 류			2011년 1월	2011년 2월	2011년 3월	2011년 4월	2011년 5월	2011년 6월
보통주	주 가	최 고	130,500	116,500	115,000	129,000	130,000	130,000
		최 저	118,000	98,500	93,400	114,000	104,000	115,000
		평 균	123,929	107,929	104,077	120,976	115,150	121,548
	거래량	최 고	650,216	868,158	1,119,656	1,025,071	617,478	622,451
		최 저	173,750	295,842	223,394	198,741	217,414	161,107
		월간거래량	7,978,575	9,109,398	13,580,316	10,765,477	7,759,099	7,798,889

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

가. 임원 현황

(기준일 : 2011년 06월 30일) (단위 : 주)

성명	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기 만료일
							보통주	우선주		
허창수	1948.10	이사	등기임원	상근	대표이사, 회장	- 고려대경영학졸 - 美세인트루이스대 경영학석사 - 현 (주)GS 대표이사 (주)GS스포츠 이사 겸임	6,084,741	-	2002.03.20 ~ 현재	2014.03.25
허명수	1955.10	이사	등기임원	상근	대표이사(CEO)	- 고려대 전기공학 졸 - 전 LG전자(주) 상무 - 파르나스호텔(주) 이사 겸임	1,847,225	-	2002.01.01 ~ 현재	2012.03.20
우상룡	1952.06	이사	등기임원	상근	대표이사 해외사업총괄(CGO)	- 서울대 공업화학 졸 - 전 LG-Caltex정유 부사장 - 파르나스호텔(주) 이사 겸임	11,103	-	2003.01.01 ~ 현재	2012.03.20
이휘성	1951.12	이사	등기임원	상근	대표이사 안전총괄(CSO)	- 경상대 토목공학 졸 - 전 GS건설(주) 토목사업본부장	2,500	-	1996.03.01 ~ 현재	2012.03.20
김정만	1947.11	사외 이사	등기임원	비상근	사외이사	- 부산대 경영학 졸 - 전 LS산전 대표이사 부회장 - 현 LS산전 자문위원	-	-	2009.03.20 ~ 현재	2012.03.20
이덕훈	1949.07	사외 이사	등기임원	비상근	사외이사	- 美 퍼듀대학원 경제학 박사 - 현 법무법인 영진 상근고문	-	-	2009.03.20 ~ 현재	2012.03.20
편종근	1947.10	사외 이사	등기임원	비상근	사외이사	- 서울대 토목공학 졸 - 제41대 토목학회 회장 - 명지대 토목환경공학과 교수	100	-	2010.03.19 ~ 현재	2013.03.19
박경서	1958.10	사외 이사	등기임원	비상근	사외이사	- 고려대 경영학 졸 - 한국재무학회 부회장 - 고려대 경영학과 교수	-	-	2010.03.19 ~ 현재	2013.03.19
문성우	1956.02	사외 이사	등기임원	비상근	사외이사	- 서울대 법학 졸 - 제51대 법무부차관 - 현 법무법인 바른 대표변호사	-	-	2011.03.25 ~ 현재	2014.03.25
허정재	1952.10	부사장	미등기임원	상근	발전·환경사업본부장	- 서울대 공업교육학 졸 - 전 현대엔지니어링 전무	457	-	2008.06.01 ~ 현재	-
이영남	1951.09	부사장	미등기임원	상근	기술본부장(CTO)	- 웨스턴온타리오대 토질공학박사 - 전 현대건설 전무	-	-	2008.07.01 ~ 현재	-
박종인	1953.09	부사장	미등기임원	상근	토목사업본부장	- 서울대 토목공학 졸 - 전 울트라건설 전무	38	-	2005.01.01 ~ 현재	-
장무익	1953.12	부사장	미등기임원	상근	플랜트사업본부장	- 고려대 화학공학 졸 - 전 LG엔지니어링 부장	6,583	-	2000.03.01 ~ 현재	-

하용득	1958.10	부사장	미등기임원	상근	법무·홍보실장	- 고려대 법학 졸 - 강원대 행정학 석사 - 전 창원지방검찰청 부장검사	1,000	-	2006.03.01 ~ 현재	-
김시민	1953.11	부사장	미등기임원	상근	경영지원총괄(CFO)	- 한양대 경영학 졸 - 전 LG전선(주) 상무 - 파르나스호텔(주) 이사 겸임	3,400	-	2003.01.01 ~ 현재	-
임충희	1956.08	전무	미등기임원	상근	주택사업본부장	- 연세대 경영학 석사 - 전 GS건설(주) 부장	1,000	-	2000.03.01 ~ 현재	-
허선행	1956.08	전무	미등기임원	상근	플랜트영업부문장	- 성균관대 기계공학 졸 - 전 LG엔지니어링 부장	-	-	2000.03.01 ~ 현재	-
장기주	1957.05	전무	미등기임원	상근	공무·구매실장	- 고려대 영문학 졸 - 美 USF MBA - 전 LG텔레콤 부장	-	-	2004.01.01 ~ 현재	-
노정호	1957.02	전무	미등기임원	상근	환경사업부문장	- 고려대 기계공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	28	-	2003.01.01 ~ 현재	-
손인석	1956.07	전무	미등기임원	상근	건축사업본부장	- 부산대 건축공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2004.01.01 ~ 현재	-
도창득	1960.11	전무	미등기임원	상근	전략기획실장	- 부산대 경영학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	962	-	2004.01.01 ~ 현재	-
서정우	1956.04	상무	미등기임원	상근	토목기술담당	- 연세대 토목공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	5,083	-	2004.01.01 ~ 현재	-
오두환	1956.10	상무	미등기임원	상근	토목해외Ⅰ담당	- 부산대 토목공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2004.01.01 ~ 현재	-
유재철	1959.10	상무	미등기임원	상근	수주지원담당	- 인하대 토목공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	1,000	-	2004.01.01 ~ 현재	-
박봉서	1961.09	상무	미등기임원	상근	베트남·캄보디아 사업담당	- 한양대 도시공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	3,415	-	2005.01.01 ~ 현재	-
박병창	1960.12	상무	미등기임원	상근	건축민간Ⅱ담당	- 국민대 건축공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	2,195	-	2005.01.01 ~ 현재	-
김만철	1956.10	상무	미등기임원	상근	토목설계담당	- 美 뉴욕주립대 토목공학 박사 - 전 (주)대우건설 상무	-	-	2010.06.28 ~ 현재	-
신동민	1960.09	상무	미등기임원	상근	건축기획담당	- 인하대 건축공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	2,375	-	2006.01.01 ~ 현재	-
김종규	1957.04	상무	미등기임원	상근	인재개발실장	- 부산대 경제학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	1,128	-	2006.01.01 ~ 현재	-
김진만	1956.11	상무	미등기임원	상근	도시정비Ⅰ담당	- 동국대 건축학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	2,249	-	2006.01.01 ~ 현재	-
이병인	1956.06	상무	미등기임원	상근	플랜트공사담당	- 성균관대 기계공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	2,160	-	2006.01.01 ~ 현재	-

박광호	1958.02	상무	미등기임원	상근	건축해외Ⅱ담당	- 연세대 건축공학 박사 - 전 대성산업(주) 상무	-	-	2011.01.01 ~ 현재	-
박홍서	1954.09	상무	미등기임원	상근	IFCS Project 현장총괄	- 중앙대 건축공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2007.01.01 ~ 현재	-
이용구	1955.07	상무	미등기임원	상근	UAE수행Ⅱ담당	- 인하대 기계공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	690	-	2007.01.01 ~ 현재	-
이상기	1960.01	상무	미등기임원	상근	개발사업실장	- 중앙대 기계공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	759	-	2007.01.01 ~ 현재	-
김승환	1962.01	상무	미등기임원	상근	건축민간Ⅰ담당	- 한양대 건축공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2007.01.01 ~ 현재	-
최광호	1955.02	상무	미등기임원	상근	환경에너지기술담당	- 연세대 화학공학 박사 - 전 코오롱 건설(주) 부장	-	-	2008.02.01 ~ 현재	-
김영식	1955.07	상무	미등기임원	상근	건축중국지역담당	- 울산공대 건축공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2008.01.01 ~ 현재	-
정종태	1956.09	상무	미등기임원	상근	플랜트통합설계실장	- 중앙대 전자공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2008.01.01 ~ 현재	-
이종근	1959.07	상무	미등기임원	상근	발전해외영업담당	- 성균관대 기계공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	20	-	2008.01.01 ~ 현재	-
정복연	1957.04	상무	미등기임원	상근	플랜트수행부문장	- 고려대 기계공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2008.01.01 ~ 현재	-
이광희	1956.10	상무	미등기임원	상근	서교자이 현장소장	- 홍익대 건축학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2008.01.01 ~ 현재	-
이정훈	1958.02	상무	미등기임원	상근	국내법무담당	- 한국외국어대 법학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	663	-	2007.01.01 ~ 현재	-
조재호	1966.11	상무	미등기임원	상근	법무지원담당	- 서울대 공법학 졸 - 서울 중앙지검 검사	200	-	2008.01.01 ~ 현재	-
안국기	1957.04	상무	미등기임원	상근	RRE #2 & #7 공사담당	- 경기공전 화공 졸 - 전 GS건설(주) 부장	2,430	-	2009.01.01 ~ 현재	-
승태봉	1959.02	상무	미등기임원	상근	UAE수행Ⅰ담당	- 부산대 기계설비공학 졸 - 전 대우건설 석유화학팀 부장	-	-	2009.01.01 ~ 현재	-
안형빈	1958.05	상무	미등기임원	상근	토목Ⅰ담당	- 인하대 토목공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	52	-	2009.01.01 ~ 현재	-
이동혁	1961.08	상무	미등기임원	상근	환경해외영업담당	- 한양대 수질공학 석사 - 전GS건설(주) 부장	-	-	2009.01.01 ~ 현재	-
원종일	1961.03	상무	미등기임원	상근	주택기술담당	- 고려대 건축공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장 - 이지빌 이사 겸임	-	-	2009.01.01 ~ 현재	-

도재승	1963.08	상무	미등기임원	상근	경영기획담당	- 성균관대 경영학 졸 - 전 LG전자 이태리 법인 부장 - 이지빌 감사, 상락푸드 이사 겸임	-	-	2009.01.01 ~ 현재	-
장활	1952.12	상무	미등기임원	상근	발전사업부문장	- 한양대 정밀기계공학 졸 - 전 포스코건설 이사보	-	-	2009.02.01 ~ 현재	-
길용훈	1957.03	상무	미등기임원	상근	토목기획담당	- 한양대 토목공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	50	-	2010.01.01 ~ 현재	-
이종림	1958.09	상무	미등기임원	상근	토목해외Ⅱ담당	- 경희대 토목공학 졸 - 전 현대건설 부장	-	-	2010.01.01 ~ 현재	-
김주범	1958.07	상무	미등기임원	상근	플랜트수행설계담당	- 인하대 화학공학 졸 - 전 현대건설 부장	-	-	2010.01.01 ~ 현재	-
이우찬	1957.05	상무	미등기임원	상근	SEQ담당	- 부산대 토목공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	1	-	2010.01.01 ~ 현재	-
김동익	1959.04	상무	미등기임원	상근	환경국내사업담당	- 부산수산대 환경공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	900	-	2010.01.01 ~ 현재	-
박상면	1961.10	상무	미등기임원	상근	플랜트기획담당	- Boston대 경영학 졸 - 전 LG전자 부장	-	-	2010.01.01 ~ 현재	-
김광덕	1957.08	상무	미등기임원	상근	오만/아프리카 /쿠웨이트수행담당	- 한양대 화학공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2010.01.01 ~ 현재	-
박용길	1960.07	상무	미등기임원	상근	금융·IR담당	- 한국외대 경제학 졸 - 전 GS건설(주) 부장 - 의정부경전철(주) 이사 겸임	417	-	2010.01.01 ~ 현재	-
김광식	1962.05	상무	미등기임원	상근	주택CRM담당	- 경상대 건축공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장 - 이지빌 이사 겸임	-	-	2010.01.01 ~ 현재	-
서명섭	1960.05	상무	미등기임원	상근	전기담당	- 영남대 전기공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	1,380	-	2010.01.01 ~ 현재	-
송기준	1962.12	상무	미등기임원	상근	공무담당	- 부산대 토목공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2010.01.01 ~ 현재	-
정영욱	1957.06	상무	미등기임원	상근	건축해외Ⅰ담당	- 성균관대 건축공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2011.01.01 ~ 현재	-
송하청	1959.03	상무	미등기임원	상근	호주수행담당	- 인하대 화학공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2011.01.01 ~ 현재	-
김정현	1960.09	상무	미등기임원	상근	토목Ⅱ담당	- 연세대 토목공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2011.01.01 ~ 현재	-
김영선	1957.10	상무	미등기임원	상근	토목Ⅲ담당	- 연세대 토목공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2011.01.01 ~ 현재	-
박동섭	1958.11	상무	미등기임원	상근	건축기술담당	- 한양대 건축공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2011.01.01 ~ 현재	-

안채종	1960.11	상무	미등기임원	상근	주택시공담당	- 한양대 건축공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2011.01.01 ~ 현재	-
박상국	1961.12	상무	미등기임원	상근	도시정비III담당	- 단국대 무역학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2011.01.01 ~ 현재	-
권석주	1964.01	상무	미등기임원	상근	해외사업기획담당	- 고려대 경제학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2011.01.01 ~ 현재	-
김환열	1963.08	상무	미등기임원	상근	주택기획담당	- 부산대 회계학 졸 - 전 GS건설(주) 부장 - 이지빌 이사, 상락푸드 이사 겸임	-	-	2011.01.01 ~ 현재	-
김태진	1962.02	상무	미등기임원	상근	재경담당	- 한국외대 영문학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2011.01.01 ~ 현재	-
홍순빈	1962.09	상무	미등기임원	상근	수주영업 I 담당	- 강원대 경영학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	7	-	2011.01.01 ~ 현재	-

나. 직원 현황

(기준일 : 2011년 06월 30일) (단위 : 백만원)

사업부문	성별	직 원 수				평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	비고
		정규직	계약직	기 타	합 계				
건축	남	623	121	-	744	11.5	24,470	33	-
건축	녀	10	-	-	10	5.9	266	27	-
토목	남	677	180	-	857	10.6	30,290	35	-
토목	녀	5	1	-	6	2.2	135	22	-
주택	남	615	16	-	631	11.1	20,926	33	-
주택	녀	26	-	-	26	6.8	688	27	-
플랜트	남	1,539	536	-	2,075	7.2	68,606	33	-
플랜트	녀	134	43	-	177	3.4	3,982	23	-
발전·환경	남	478	239	-	717	7.6	24,409	34	-
발전·환경	녀	11	6	-	17	5.1	354	21	-
기타	남	914	4	-	918	9.5	26,988	29	-
기타	녀	100	-	-	100	5.3	1,787	18	-
합 계		5,132	1,146	-	6,278	8.9	202,900	32	-

2. 임원의 보수 등

1. 주총승인금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주총승인금액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 포함)	9	10,000	-

2. 지급금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	지급총액	1인당 평균 지급액	주식매수선택권의 공정가치 총액	비고
등기이사	4	1,575	394	-	-
사외이사	2	50	25	-	-

감사위원회 위원 또는 감사	3	90	30	-	-
계	9	1,715	191	-	-

IX. 이해관계자와의 거래내용

가. 대여금

(2011년 06월 30일 현재) (원화단위 : 백만원 , 외화단위 : 천)

성명 (법인명)	관계	계정과목	변동내역				미수이자	비고
			기초	증가	감소	기말		
의정부경전철	계열회사	단기대여금	-	1,426	-	1,426	15	이자율 : 연 단리 5%
GS NHA BE (베트남)	계열회사	단기대여금	27,789 (USD24,400)	-	1,483 (-)	26,306 (USD24,400)	251	이자율 : 6M Libor + 1.00%
GSGB (캄보디아)	계열회사	단기대여금	1,330 (USD1,168)	-	71 (-)	1,259 (USD1,168)	-	이자율 : 6M Libor + 1.00%
GS SAIGON (베트남)	계열회사	장기대여금	6,184 (USD5,430)	-	330 (-)	5,854 (USD5,430)	284	이자율 : 6M Libor + 1.00%
지에스오엔엠	계열회사	장기대여금	1,000	-	-	1,000	22	GS건설 가중평균차입 이자율
합 계			36,303 (USD30,998)	1,426 (-)	1,884 (-)	35,845 (USD30,998)		- 기초환율 : 1USD = 1,138.90원 - 기말환율 : 1USD = 1,078.10원

나. 담보제공

(2011년 06월 30일 현재) (단위 : 백만원)

성 명 (법인명)	관 계	거 래 내 역				비고
		기초	증가	감소	기말	
의정부경전철	계열회사	27,246	-	-	27,246	- 채권자 : 국민은행 외 7 - 담보물 : 의정부경전철 보통주(5,449,275주)
합 계		27,246	-	-	27,246	

* 상기 담보제공과 관련된 보증 내역은 '다. 채무보증내역'과 'X-2 우발부채 등'에 포함되어 있습니다.

다. 채무보증

(2011년 06월 30일 현재) (원화단위 : 백만원 , 외화단위 : 천)

성 명 (법인명)	관 계	거 래 내 역				비고
		기초	증가	감소	기말	
GS SAIGON (베트남)	계열회사	22,778 (USD20,000)	-	1,216 (-)	21,562 (USD20,000)	* 채권자 : ANZ 서울 NATAXIS
GS SAIGON (베트남)	계열회사	113,890 (USD100,000)	-	6,080 (-)	107,810 (USD100,000)	* 채권자 : ANZ 서울 외 3개
GSCD (캄보디아)	계열회사	45,556 (USD40,000)	-	2,432 (-)	43,124 (USD40,000)	* 채권자 : Nova Scotia, Bank of China
GSCD (캄보디아)	계열회사	11,389 (USD10,000)	-	600 (-)	10,781 (USD10,000)	* 채권자 : Nova Scotia
GS CU CHI (베트남)	계열회사	33,028 (USD29,000)	-	1,763 (-)	31,265 (USD29,000)	* 채권자 : 한국산업은행
GS E&C Poland SP.ZO.O	계열회사	392 (PLN1,026)	9 (-)	-	401 (PLN1,026)	* 채권자 : Nordea Bank Ploska S.A.
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	계열회사	12,998 (SAR 42,800)	-	12,998 (SAR 42,800)	-	* 채권자 : The Saudi British Bank
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	계열회사	17,767 (USD15,600)	-	949 (-)	16,818 (USD15,600)	* 채권자 : 우리은행 바레인 지점
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	계열회사	3,280 (SAR10,800)	-	3,280 (SAR10,800)	-	* 채권자 : The Saudi British Bank
의정부경전철	계열회사	86,526	-	36,566	49,960	* 채권자 : 국민은행 외 7개
합 계		347,604 (USD214,600) (PLN1,026) (SAR 53,600)	9 (-)	65,884 (SAR 53,600)	281,721 (USD214,600) (PLN1,026)	기초환율 : 1USD=1,138.90, 1PLN=381.77, 1SAR=303.68 기말환율 : 1USD=1,078.10, 1PLN=390.76, 1SAR=287.50

채무보증 내역은 'X-2 우발부채 등'의 '다. 기타의 우발부채 현황'에 포함되어 있습니다.

X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

가. 공시사항의 진행・변경상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2003.02.26	신규단일계약 수주 또는 체결(자진공시)	발주처:화정아파트재건축추진위원회 계약금액:106,168,500,000 원 기타:수주일은 수주확정 공문을 접수한 일자임.	-추진위승인취소 : 2004년 1월 -추진위승인취소가처분금지 소송 제기 : 2005년 2월 -추진위승인 : 2006년 2월 -조합설립인가 : 2008년 10월
2003.05.06	신규단일계약 수주 또는 체결(자진공시)	발주처:전쟁기념관 전면구역 도시환경정비 사업조합 계약금액:39,457,941,600 원 기타:계약일(수주일)은 시공사 선정 결과 통지서 당사 접수일임.	-기본계획 고시 : 2005년 1월 -지구단위계획 공람완료 -대상부지 용도변경 신청중
2003.05.12	신규단일계약 수주 또는 체결(자진공시)	발주처:청량리2동홍릉재개발추진위원회 계약금액:72,660,000,000 원 기타:계약일(수주일)은 시공사 선정 결과 통지서 당사 접수일임	-추진위승인 : 2004년12월 -조합설립인가 준비 중
2003.05.13	신규단일계약 수주 또는 체결(자진공시)	발주처:한강맨션아파트재건축추진위원회 계약금액:140,391,259,370 원 기타:계약일(수주일)은 시공사 선정 결과 통지서 당사 접수일임.	-추진위설립승인 : 2004년 5월 -추진위변경승인 : 2009년 10월
2003.05.20	신규단일계약 수주 또는 체결(자진공시)	발주처:용지주공2단지재건축추진위원회 계약금액:92,646,170,800 원 기타:계약일(수주일)은 시공사 선정 결과 통지서 당사 접수일임.	-추진위설립승인:2003년 12월 -정비기본계획 수립 진행중
2003.06.04	신규단일계약 수주 또는 체결(자진공시)	발주처:용지주공1단지아파트재건축추진위원회 계약금액:115,991,400,000 원 기타:계약일(수주일)은 시공사 선정 결과 통지서 당사 접수일임.	-추진위설립승인:2003년 12월 -정비기본계획 수립 진행중
2006.4.24	수시공시의 의무관련사항 (공정공시)	■ 계약의 종류 : 운북복합레저단지 조성사업 우선협상대상자 선정 ■ 추진내용 : - 우선협상자 : Lippo Consortium (Lippo, GS건설 외) - 사업부지 면적 : 약56만평 - 발주처 : 인천도시개발공사 - '경제자유구역 지정 및 운영에 관한 법률'에 근거, SPC가 토지 매입 후, 택지/건축물 등을 준공하여 이를 분양/운영하는 주거,레저,비지니스 등의 복합레저타운을 조성하는 사업임.	-2007년 5월 : JVC 창립기념식 개최 -2008년 9월 : 기반공사 착공

2007.03.28	장래사업계획 및 경영계획 (공정공시)	■ 신규사업의 추진 및 신시장의 개척(베트남 호치민 시 도로건설, 신도시개발 등과 관련한 가계약 체결) ■ 추진내용 : - 당사가 호치민시의 부족한 사회기반시설인 도로를 건설하고, 공사비로 토지를 제공받아 개발사업 (도심복합빌딩, 신도시 개발 등)을 추진하는 형태임. - 상기 사업은 12~15년간 장기 순차사업형태로 진행 될 예정임. - 현재 중앙정부 승인을 신청하기 위해 호치민시와 가계약 체결 완료	-최초공시 : 2005.11.21 -2007년 3월 27일 : 구찌 리조트 투자허가 승인완료 -2007년 5월 25일 : 냐베신도시 투가허가 승인완료. -2007년 12월 17일 : BT사업(도심빌딩사업)투자허가 승인완료 -2008년 4월 15일 구찌 리조트 착공 -2008년 6월 9일 TBO도로 착공 -2008년 6월 17일 리버뷰(아파트) 착공
2007.06.08	주요경영사항 (자율공시)	■ 안산 사동 개발 프로젝트 우선협상대상자 선정 ■ 계약내용 : - GS컨소시엄이 안산 사동 90블럭 개발사업의 우선협상대상자로 선정됨. - 발주처 : 안산시 - 총사업비 : 약 3조5천억원(당사지분 미확정) - 면적 : 약 112천평	- 2008년 3월 기본협약 체결
2007.11.02	주요경영사항 (자율공시)	■ 용산 국제업무지구 개발사업 우선협상대상자 선정 ■ 계약내용 : - 당사가 참여한 삼성물산-국민연금 컨소시엄이 용산 역세권 국제업무지구 개발사업의 후보자로 선정됨 - 발주처 : KORAIL	- 2007년 12월 사업협약서 체결 - 서부이촌동 사유지 매입 동의서 징구중 - 마스터플랜 확정(2011. 2) - 사업조건 협의조정 중
2008.06.18	장래사업계획 및 경영계획 (공정공시)	■ 캄보디아 신시장 개척 ■ 주요내용 - 캄보디아 프놈펜 상업지역에 IFC (International Finance Complex)개발사업을 추진 - 업무, 주거, 상업 및 학교 등의 건설과 분양 및 운영을 통해 캄보디아 개발사업을 진행	- 2008년 06월 착공

나. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제40기 주주총회 (2009.03.20)	제1호 의안 : 제40기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	
	제2호 의안 : 정관 변경의 건	- 원안대로 승인	
	제3호 의안 : 이사 선임의 건	- 사외이사 선임(김정만, 이덕훈) 사내이사 연임(허명수, 우상룡) 사내이사 선임(이휘성)	
	제4호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건	- 감사위원회 위원 신규선임(김정만)	
	제5호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	- 한도승인 100억원	

제41기 주주총회 (2010.03.19)	제1호 의안 : 제41기 재무제표(안)승인의 건 제2호 의안 : 정관 변경의 건 제3호 의안 : 이사 선임의 건 제4호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건 제5호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	- 원안대로 승인 - 원안대로 승인 - 사외이사 선임(편종근, 박경서) - 감사위원회 위원 신규선임(이덕훈, 박경서) - 한도승인 100억원	
제42기 주주총회 (2011.03.25)	제1호 의안 : 제42기 재무제표(안)승인의 건 제2호 의안 : 정관 변경의 건 제3호 의안 : 이사 선임의 건 제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	- 원안대로 승인 - 원안대로 승인 - 사내이사 연임(허창수) - 사외이사 선임(문성우) - 한도승인 100억원	

2. 우발채무 등

가. 중요한 소송사건
보고기간종료일 현재 계류중인 소송은 연결실체가 제소한 11건(관련금액 : 159,340백만원)과 연결실체가 피소된 48건(관련금액 : 69,557백만원)이 있으며, 당반기말 현재 소송의 승패는 예측할 수 없습니다. 또한, 1심 또는 2심에서 패소한 경우에는 판결에 따라 합리적인 금액을 소송충당부채로 계상하고 있습니다.

(1) 사업연도 개시일 현재 계속중인 중요한 소송내용(2011. 06. 30 현재까지)

(원화단위 : 백만원 , 외화단위 : 천)

소송당사자		소송내용	사건가액	진행사항
원고	피고			
이효철 외 559	지에스 외 2	영종자이 분양계약취소 등 피청구 소송	주위적 : 분양대급 지급 예비적 : 560(일부청구)	1심
조합	지에스	반포3단지 약정금 등 피청구 소송	3,632(일부청구)	2심
인천도시개발공사	지에스 외 20	인천도화구역 개발사업 인천도개공 주주권확인 피청구 소송	주주권확인	1심
포스코 외 5	대구시 (지에스 외 4 보조참가)	대구시 폐기물에너지화사업 우선협상대상자지정처분집행정지 재항고	우선협상대상자지정 처분 집행정지	3심
김용문 외 15명	지에스 외 2	일산자이 부당이득반환 피청구 소송	7,334	1심
인천시	지에스, SK 등 10개사	지하철705, 706공구 공동수급사 손해배상 피청구 소송	100(일부청구)	1심
지에스 외 1	철산주공아파트재건축조합	철산주공 래미안자이 아파트 공사비 청구소송	70,850	1심

(2) 사업연도 중에 새로 제기된 중요한 소송내용(2011.01.01 - 2011. 06. 30까지)

(원화단위 : 백만원 , 외화단위 : 천)

소송당사자		소송내용	사건가액 (단위:백만원)	진행사항
원고	피고			

한명우 외 191	당사 외 3	검단자이 분양대금반환 피청구 소송	11,485	1심
㈜비와이씨	지에스	신대림자이 손해배상 피청구 소송	2,244	1심

(3) 결산일 이후에 제기된 중요한 소송내용 (2011. 06. 30 이후)

소송당사자		소송내용	사건가액 (단위:백만원)	진행사항
원고	피고			
-	-	-	-	-

해당사항 없음

나.견질 또는 담보용 어음・수표 현황

(기준일 : 2011년 6월 30일) (단위 : 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법 인	64	269,274	지에스건설 62매(263,447 백만원) 파르나스호텔 2매(5,827백만원)
기타(개인)	-	-	-

다. 그 밖의 우발채무 등

1) 보고기간종료일 현재 건설공사와 관련하여 공사이행, 분양, 하자보증 등을 위해 건설공제조합, 동업자 등으로부터 12,933,150백만원의 지급보증을 제공받고 있으며, 동업자를 위해 2,338,094백만원의 보증을 제공하고 있습니다.

2) 보고기간종료일 현재 해외공사 수행을 위해 한국수출입은행 등으로부터 2,362,122백만원의 지급보증을 제공받고 있습니다.

3) 보고기간종료일 현재 수분양자들의 주택매입자금 및 이주비 대출과 관련하여 금융기관에게 1,598,541백만원의 지급보증을 제공하고 있으며, 또한 재개발 등 정비사업을 위해 정비사업조합에게 503,476백만원의 지급보증을 제공하고 있습니다.

4) 보고기간종료일 현재 사회기반시설에대한민간투자법에 의하여 설립된 법인에 대하여 86,759백만원의 지급보증 등을 제공하고 있으며, 또한 관련법인 출자지분(장부가액 : 48,202백만원)을 담보로 제공하고 있습니다.

5) 보고기간종료일 현재 자산유동화와 관련하여 하나더드림제2차 유한회사 등을 위하여 560,396백만원의 지급보증을 제공하고 있습니다.

6) 보고기간종료일 현재 당사보유 특정자산(장부가액 : 61,700백만원)등이 견질 및 담보로

제공되어 있습니다.

7) 보고기간종료일 현재 당사는 다수의 건설 프로젝트에 참여 중이며, 당사가 시행사의 차입을 위하여 제공한 지급보증의 내용은 다음과 같습니다.
(SOC 및 재개발,재건축 사업 관련 PF는 별도 기재하였음)

(단위:백만원)

총 PF대출잔액	유형	금액	비고
2,527,259	ABS	-	
	ABCP	1,230,500	
	기타 PF Loan	1,296,759	

주요 PF 대출내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

사업지역	채권기관	대출금액	대출잔액	보증내역	대출기간	유형	비고
서울	보험,증권	579,000	579,000	채무보증	2007.12 ~ 2011.12	ABCP 및 기타Loan	
합계		579,000	579,000				

(자기자본의 10%미만인 경우는 생략하였음)

8) 연결회사는 2011년 1월 1일자로 그랜드 인터컨티넨탈 서울 파르나스 및 인터컨티넨탈 서울 코엑스를 파르나스호텔㈜가 직접 운영하며, IHG는 운영 및 영업을 지원하도록 계약을 변경하였습니다. 당반기와 전반기에 대한 지원수수료 인식액은 각각 2,103백만원 및 3,229백만원입니다.

9) 연결회사는 코엑스호텔을 건립할 목적으로 1997년 7월 22일자로 한국무역협회와 토지임차계약을 체결하였는 바, 계약기간은 2019년 12월 31일까지이며 상호합의에 따라 10년간 연장계약이 가능하도록 되어 있습니다. 동 계약에 의하면, 연결회사는 한국무역협회에 코엑스호텔의 건설기간 중에는 토지에 부과 되는 일체의 제세공과금 및 각종 부담금 상당액을 지급하고 영업개시일 이후에는 매출액의 일정율에 해당하는 금액을 지급하도록 되어 있는 바, 당반기와 전반기 중 당사가 동 임차계약과 관련하여 지급임차료로 인식한 금액은 각각 2,680백만원 및 2,019백만원입니다.

XI. 재무제표 등

제 42기 반기 재무제표의 경우 검토받지 아니하였습니다.

연결 재무상태표

제 43 기 반기말 2011.06.30 현재

제 42 기말 2010.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 43 기 반기말	제 42 기말
자산		
유동자산	8,106,165,563,197	7,643,901,127,734
현금및현금성자산	1,640,052,607,433	1,493,534,928,423
매출채권 및 기타채권	4,870,154,170,059	4,415,055,538,420
재고자산	405,210,994,949	418,935,422,031
단기금융자산	316,521,144,123	268,782,035,780
기타유동자산	874,226,646,633	707,285,203,080
매각예정비유동자산		340,308,000,000
비유동자산	3,290,229,576,615	3,403,522,354,542
유형자산	2,230,277,567,618	2,346,914,217,690
무형자산	59,098,619,957	61,414,936,575
투자부동산	325,992,298,308	341,308,226,006
관계회사지분증권	53,865,872,834	52,079,862,943
장기매출채권 및 기타채권	404,866,131,809	395,864,954,092
장기금융자산	216,129,086,089	205,940,157,236
자산총계	11,396,395,139,812	11,047,423,482,276
부채		
유동부채	5,394,456,056,556	5,668,296,775,812
매입채무 및 기타채무	1,669,809,649,766	1,680,264,578,841
단기금융부채	944,820,306,992	1,038,070,659,540
법인세부채	138,132,213,363	131,258,426,418
기타유동부채	2,641,693,886,435	2,818,703,111,013
비유동부채	2,137,459,290,184	1,597,028,589,522
장기금융부채	1,047,045,676,540	468,396,135,389

퇴직급여충당부채	84,512,366,607	64,644,567,363
비유동충당부채	398,554,190,935	359,860,403,212
이연법인세부채	67,454,007,157	146,903,074,020
기타비유동부채	539,893,048,945	557,224,409,538
부채총계	7,531,915,346,740	7,265,325,365,334
자본		
지배주주지분	3,639,694,764,164	3,560,690,607,949
자본금	255,000,000,000	255,000,000,000
자본잉여금	161,843,357,320	161,132,826,307
기타자본	(84,417,777,119)	(83,502,547,119)
기타포괄손익누계액	3,733,754,544	133,863,971,617
이익잉여금	3,303,535,429,419	3,094,196,357,144
비지배주주지분	224,785,028,908	221,407,508,993
자본총계	3,864,479,793,072	3,782,098,116,942
자본과부채총계	11,396,395,139,812	11,047,423,482,276

연결 손익계산서

제 43 기 반기 2011.01.01 부터 2011.06.30 까지

제 42 기 반기 2010.01.01 부터 2010.06.30 까지

(단위 : 원)

	제 43 기 반기		제 42 기 반기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	2,182,270,590,535	4,206,767,456,585	2,229,353,229,312	4,274,187,709,029
공사매출	2,055,291,014,792	3,993,737,013,932	2,045,835,636,883	3,938,887,654,872
분양매출	23,862,493,553	23,862,493,553	65,343,851,261	125,088,623,229
기타매출	103,117,082,190	189,167,949,100	118,173,741,168	210,211,430,928
매출원가	1,947,039,172,162	3,717,129,885,475	1,931,454,832,075	3,703,160,961,324
공사매출원가	1,830,865,446,828	3,513,737,296,923	1,779,319,318,512	3,412,337,944,936
분양매출원가	27,697,574,733	27,697,574,733	59,921,512,647	113,121,770,589
기타매출원가	88,476,150,601	175,695,013,819	92,214,000,916	177,701,245,799
매출총이익	235,231,418,373	489,637,571,110	297,898,397,237	571,026,747,705
판매비와관리비	143,473,665,443	282,274,514,929	117,482,407,345	233,779,466,033
기타영업수익	318,268,460,336	426,604,653,886	80,328,498,310	209,715,049,796
기타영업비용	120,989,832,397	248,803,814,359	44,896,962,226	176,615,387,068
영업이익(손실)	289,036,380,869	385,163,895,708	215,847,525,976	370,346,944,400
관계기업투자손익	4,402,295,297	4,434,520,795	(345,207,890)	567,026,738
지분법이익	4,534,739,308	4,653,108,672		567,026,738
지분법손실	(132,444,011)	(218,587,877)	(345,207,890)	
금융수익	34,431,208,431	86,244,475,118	16,854,742,260	57,347,548,871
금융원가	71,323,934,370	113,484,483,032	23,292,562,773	87,528,935,518
법인세비용차감전순이익(손실)	256,545,950,227	362,358,408,589	209,064,497,573	340,732,584,491
법인세비용	66,794,822,533	98,781,635,541	51,555,221,229	84,388,359,546
반기순이익(손실)	189,751,127,694	263,576,773,048	157,509,276,344	256,344,224,945
지배지분분기순이익	186,767,787,357	258,939,298,321	154,488,469,489	251,712,276,472
비지배지분분기순이익	2,983,340,337	4,637,474,727	3,020,806,855	4,631,948,473
주당이익				
기본주당이익(손실)	3,775	5,233	3,122	5,087

연결 포괄손익계산서

제 43 기 반기 2011.01.01 부터 2011.06.30 까지

제 42 기 반기 2010.01.01 부터 2010.06.30 까지

(단위 : 원)

	제 43 기 반기		제 42 기 반기	
	3개월	누적	3개월	누적
반기순이익(손실)	189,751,127,694	263,576,773,048	157,509,276,344	256,344,224,945
기타포괄손익	(153,266,040,379)	(129,971,450,522)	(57,047,627,033)	(97,726,761,524)
매도가능금융자산평가이익	(163,808,876,530)	(162,824,948,822)	(18,483,473,489)	(13,565,745,937)
지분법자본변동	(46,758,180)	(32,770,328)	158,965,542	(2,217,441)
부의지분법자본변동	(276,290,126)	(276,290,126)		
해외사업환산손익	(5,890,046,831)	(23,235,333,365)	4,627,531,669	(832,935,873)
파생상품평가이익	8,180,816,431	13,269,920,958	6,619,133,514	(10,070,158,161)
파생상품평가손실	8,528,605,732	42,978,494,300	(49,254,355,936)	(72,179,019,504)
보험수리적손익	46,509,125	149,476,861	(715,428,333)	(1,076,684,608)
반기총포괄손익	36,485,087,315	133,605,322,526	100,461,649,311	158,617,463,421
지배기업의 소유주지분	33,592,834,065	128,958,558,109	97,190,730,530	153,927,802,437
비지배지분	2,892,253,250	4,646,764,417	3,270,918,781	4,689,660,984

연결 자본변동표

제 43 기 반기 2011.01.01 부터 2011.06.30 까지

제 42 기 반기 2010.01.01 부터 2010.06.30 까지

(단위 : 원)

		자본							
		지배기업 소유주 귀속분						비지배지분	자본 합계
		자본금	자본잉여금	자본조정	기타포괄손익누계액	이익잉여금	지배기업 소유주 귀속분 합계		
2010.01.01 (기초)		255,000,000,000	160,411,928,613	(83,052,912,119)	201,486,356,165	2,738,230,273,318	3,272,075,645,977	215,209,828,653	3,487,285,474,630
총포괄이익	반기순이익					251,712,276,472	251,712,276,472	4,631,948,473	256,344,224,945
	매도가능금융자산평가이익				(13,570,847,223)		(13,570,847,223)	5,101,286	(13,565,745,937)
	지분법자본변동				(2,217,441)		(2,217,441)		(2,217,441)
	부의지분법자본변동								
	해외사업환산손익				(839,167,856)		(839,167,856)	6,231,983	(832,935,873)
	파생상품평가이익				(10,070,158,161)		(10,070,158,161)		(10,070,158,161)
	파생상품평가손실				(72,225,398,746)		(72,225,398,746)	46,379,242	(72,179,019,504)
	보험수리적손익					(1,076,684,608)	(1,076,684,608)		(1,076,684,608)
	총포괄손익 소계				(96,707,789,427)	250,635,591,864	153,927,802,437	4,689,660,984	158,617,463,421
자본에 직접 반영된 소유주와의 거래	자기주식처분		(1,338,736,086)	1,882,930,000			544,193,914		544,193,914
	연차배당					(49,478,849,000)	(49,478,849,000)	(639,196,600)	(50,118,045,600)
	기타		793,576,919			(87,212,231)	706,364,688	172,365,824	878,730,512
	자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 소계		(545,159,167)	1,882,930,000		(49,566,061,231)	(48,228,290,398)	(466,830,776)	(48,695,121,174)
2010.06.30 (기말)		255,000,000,000	159,866,769,446	(81,169,982,119)	104,778,566,738	2,939,299,803,951	3,377,775,158,016	219,432,658,861	3,597,207,816,877
2011.01.01 (기초)		255,000,000,000	161,132,826,307	(83,502,547,119)	133,863,971,617	3,094,196,357,144	3,560,690,607,949	221,407,508,993	3,782,098,116,942
총포괄이익	반기순이익					258,939,298,321	258,939,298,321	4,637,474,727	263,576,773,048
	매도가능금융자산평가이익				(162,873,939,342)		(162,873,939,342)	48,990,520	(162,824,948,822)
	지분법자본변동				(32,770,328)		(32,770,328)		(32,770,328)
	부의지분법자본변동				(186,649,560)		(186,649,560)	(89,640,566)	(276,290,126)

	해외사업환산손익				(23,218,725,826)		(23,218,725,826)	(16,607,539)	(23,235,333,365)
	파생상품평가이익				13,269,920,958		13,269,920,958		13,269,920,958
	파생상품평가손실				42,911,947,025		42,911,947,025	66,547,275	42,978,494,300
	보험수리적손익					149,476,861	149,476,861		149,476,861
	총포괄손익 소계				(130,130,217,073)	259,088,775,182	128,958,558,109	4,646,764,417	133,605,322,526
자본에 직접 반영된 소유주와의 거래	자기주식처분		710,531,013	(915,230,000)			(204,698,987)		(204,698,987)
	연차배당					(49,478,849,000)	(49,478,849,000)	(1,235,986,430)	(50,714,835,430)
	기타					(270,853,907)	(270,853,907)	(33,258,072)	(304,111,979)
	자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 소계		710,531,013	(915,230,000)		(49,749,702,907)	(49,954,401,894)	(1,269,244,502)	(51,223,646,396)
2011.06.30 (기말)		255,000,000,000	161,843,357,320	(84,417,777,119)	3,733,754,544	3,303,535,429,419	3,639,694,764,164	224,785,028,908	3,864,479,793,072

연결 현금흐름표

제 43 기 반기 2011.01.01 부터 2011.06.30 까지

제 42 기 반기 2010.01.01 부터 2010.06.30 까지

(단위 : 원)

	제 43 기 반기	제 42 기 반기
영업활동으로 인한 현금흐름	(366,275,442,196)	(109,073,731,813)
영업활동으로부터 창출된 현금흐름	(231,141,184,804)	(64,538,545,727)
이자의 수취	17,163,729,943	19,640,911,809
이자의 지급	(21,036,327,883)	(33,392,361,182)
배당금수입	1,180,820,163	4,742,077,871
법인세의 납부	(132,442,479,615)	(35,525,814,584)
투자활동으로 인한 현금흐름	99,760,430,892	(59,885,416,321)
투자활동으로 인한 현금유입액	348,876,868,339	151,003,194,916
기타채권의 감소	68,277,642,868	70,772,953,424
단기금융자산의 감소	2,663,411,870	4,538,134,000
장기기타채권의 감소	97,899,733,655	53,687,405,789
장기금융자산의 감소	43,659,100	15,094,789,651
관계회사지분증권의 처분	1,855,106,990	5,544,922,015
투자부동산의 처분	12,636,999,951	
유형자산의 처분	1,556,313,905	1,364,990,037
매각예정비유동자산의 처분	163,944,000,000	
투자활동으로 인한 현금유출액	(249,116,437,447)	(210,888,611,237)
기타채권의 증가	(76,944,763,924)	(27,737,249,852)
단기금융자산의 증가	(8,998,579,244)	(7,095,526,541)
장기기타채권의 증가	(123,814,626,512)	(93,614,253,058)
장기금융자산의 증가	(8,974,005,884)	(21,499,504,880)
관계회사지분증권의 취득	(1,326,346,794)	(38,949,799,381)
투자부동산의 취득		(815,982,784)
유형자산의 취득	(28,701,241,977)	(19,867,760,813)
무형자산의 취득	(356,873,112)	(1,308,533,928)
재무활동으로 인한 현금흐름	418,106,400,112	25,250,518,620
재무활동으로 인한 현금유입액	1,201,327,071,987	693,011,815,880
단기금융부채의 증가	577,460,474,687	575,704,166,523

장기금융부채의 증가	617,564,857,300	103,341,771,982
기타비유동부채의 증가	6,301,740,000	13,965,877,375
재무활동으로 인한 현금유출액	(783,220,671,875)	(667,761,297,260)
단기금융부채의 감소	(706,389,514,262)	(573,719,678,020)
기타비유동부채의 감소	(26,118,863,764)	(43,977,580,890)
배당금의 지급	(50,712,293,849)	(50,064,038,350)
현금및현금성자산의 환율변동효과	(5,073,709,798)	10,013,066,117
현금및현금성자산의 감소	146,517,679,010	(133,695,563,397)
기초 현금및현금성자산	1,493,534,928,423	1,526,460,870,156
기말 현금및현금성자산	1,640,052,607,433	1,392,765,306,759

재무상태표

제 43 기 반기말 2011.06.30 현재

제 42 기말 2010.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 43 기 반기말	제 42 기말
자산		
유동자산	7,703,555,734,574	7,321,975,405,325
현금및현금성자산	1,501,475,480,264	1,377,046,965,094
매출채권 및 기타채권	4,856,158,445,461	4,433,001,136,070
재고자산	257,784,913,276	290,018,473,591
단기금융자산	311,560,172,771	264,792,698,557
기타유동자산	776,576,722,802	616,808,132,013
매각예정비유동자산		340,308,000,000
비유동자산	2,772,662,760,913	2,695,511,300,996
유형자산	1,067,102,837,670	1,070,752,383,888
무형자산	48,779,830,321	48,744,905,718
투자부동산	325,992,298,308	341,308,226,006
관계회사지분증권	636,147,154,254	634,889,914,450
장기매출채권 및 기타채권	404,643,354,235	396,389,846,890
장기금융자산	212,110,545,102	203,426,024,044
비유동이연법인세자산	77,886,741,023	
자산총계	10,476,218,495,487	10,017,486,706,321
부채		
유동부채	4,980,716,415,334	5,245,480,020,667
매입채무 및 기타채무	1,615,417,643,232	1,649,163,597,078
단기금융부채	753,521,786,877	838,792,076,509
법인세부채	131,636,882,775	120,059,649,330
기타유동부채	2,480,140,102,450	2,637,464,697,750
비유동부채	1,801,953,852,714	1,165,810,582,403
장기금융부채	913,637,774,048	310,859,356,848
퇴직급여충당부채	70,564,819,200	54,716,617,335
비유동충당부채	395,225,627,431	356,401,144,663
이연법인세부채		1,632,746,541

기타비유동부채	422,525,632,035	442,200,717,016
부채총계	6,782,670,268,048	6,411,290,603,070
자본		
자본금	255,000,000,000	255,000,000,000
자본잉여금	137,306,139,536	136,595,608,523
기타자본	(84,417,777,119)	(83,502,547,119)
기타포괄손익누계액	4,951,146,345	127,751,275,430
이익잉여금	3,380,708,718,677	3,170,351,766,417
자본총계	3,693,548,227,439	3,606,196,103,251
자본과부채총계	10,476,218,495,487	10,017,486,706,321

손익계산서

제 43 기 반기 2011.01.01 부터 2011.06.30 까지

제 42 기 반기 2010.01.01 부터 2010.06.30 까지

(단위 : 원)

	제 43 기 반기		제 42 기 반기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	2,050,118,055,437	3,958,614,859,933	2,040,788,482,921	3,985,801,700,371
공사매출	2,004,723,363,152	3,897,964,218,267	1,950,763,120,062	3,812,481,161,016
분양매출	23,862,493,553	23,862,493,553	65,344,759,261	125,089,531,229
기타매출	21,532,198,732	36,788,148,113	24,680,603,598	48,231,008,126
매출원가	1,842,133,165,951	3,513,735,963,920	1,769,957,415,938	3,461,708,866,414
공사매출원가	1,797,805,458,418	3,451,764,341,216	1,698,427,181,799	3,312,027,820,347
분양매출원가	27,697,574,733	27,697,574,733	59,921,512,647	113,121,770,589
기타매출원가	16,630,132,800	34,274,047,971	11,608,721,492	36,559,275,478
매출총이익	207,984,889,486	444,878,896,013	270,831,066,983	524,092,833,957
판매비와관리비	132,875,465,308	264,412,708,348	108,669,483,160	215,667,643,710
기타영업수익	321,347,714,238	428,548,818,891	81,124,244,796	210,228,496,664
기타영업비용	119,733,249,958	247,292,475,500	44,573,874,578	173,105,033,098
영업이익(손실)	276,723,888,458	361,722,531,056	198,711,954,041	345,548,653,813
금융수익	35,685,393,685	84,581,644,076	16,615,567,163	55,552,412,497
금융원가	72,510,042,041	95,298,033,680	21,321,581,444	77,062,659,735
법인세비용차감전순이익(손실)	239,899,240,102	351,006,141,452	194,005,939,760	324,038,406,575
법인세비용	62,674,759,950	91,319,817,053	47,604,579,590	78,122,936,254
반기순이익(손실)	177,224,480,152	259,686,324,399	146,401,360,170	245,915,470,321
주당이익				
기본주당이익(손실)	3,582	5,248	2,959	4,970

포괄손익계산서

제 43 기 반기 2011.01.01 부터 2011.06.30 까지

제 42 기 반기 2010.01.01 부터 2010.06.30 까지

(단위 : 원)

	제 43 기 반기		제 42 기 반기	
	3개월	누적	3개월	누적
반기순이익(손실)	177,224,480,152	259,686,324,399	146,401,360,170	245,915,470,321
기타포괄손익	(151,884,964,720)	(122,650,652,224)	(62,716,740,773)	(99,455,791,168)
매도가능금융자산평가이익	(163,755,620,921)	(162,975,947,388)	(18,499,196,668)	(13,581,469,116)
해외사업환산손익	(4,802,600,105)	(15,867,484,963)	(479,470,062)	(2,274,615,466)
파생상품평가이익	8,180,816,431	13,269,920,958	6,619,133,514	(10,070,158,161)
파생상품평가손실	8,445,930,750	42,773,382,308	(49,641,779,224)	(72,452,863,817)
보험수리적손익	46,509,125	149,476,861	(715,428,333)	(1,076,684,608)
반기총포괄손익	25,339,515,432	137,035,672,175	83,684,619,397	146,459,679,153

자본변동표

제 43 기 반기 2011.01.01 부터 2011.06.30 까지

제 42 기 반기 2010.01.01 부터 2010.06.30 까지

(단위 : 원)

		자본					
		자본금	자본잉여금	기타자본	기타포괄손익누계액	이익잉여금	자본 합계
2010.01.01 (기초)		255,000,000,000	136,228,977,190	(83,052,912,119)	191,604,091,945	2,834,277,371,702	3,334,057,528,718
총포괄이익	반기순이익					245,915,470,321	245,915,470,321
	매도가능금융자산평가이익				(13,581,469,116)		(13,581,469,116)
	해외사업환산손익				(2,274,615,466)		(2,274,615,466)
	파생상품평가이익				(10,070,158,161)		(10,070,158,161)
	파생상품평가손실				(72,452,863,817)		(72,452,863,817)
	보험수리적손익					(1,076,684,608)	(1,076,684,608)
	총포괄손익 소계				(98,379,106,560)	244,838,785,713	146,459,679,153
자본에 직접 반영된 소유주와의 거래	자기주식처분		(1,338,736,086)	1,882,930,000			544,193,914
	연차배당					(49,478,849,000)	(49,478,849,000)
	자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 소계		(1,338,736,086)	1,882,930,000		(49,478,849,000)	(48,934,655,086)
2010.06.30 (기말)		255,000,000,000	134,890,241,104	(81,169,982,119)	93,224,985,385	3,029,637,308,415	3,431,582,552,785
2011.01.01 (기초)		255,000,000,000	136,595,608,523	(83,502,547,119)	127,751,275,430	3,170,351,766,417	3,606,196,103,251
총포괄이익	반기순이익					259,686,324,399	259,686,324,399
	매도가능금융자산평가이익				(162,975,947,388)		(162,975,947,388)
	해외사업환산손익				(15,867,484,963)		(15,867,484,963)
	파생상품평가이익				13,269,920,958		13,269,920,958
	파생상품평가손실				42,773,382,308		42,773,382,308
	보험수리적손익					149,476,861	149,476,861
	총포괄손익 소계				(122,800,129,085)	259,835,801,260	137,035,672,175
자본에 직접 반영된 소유주와의 거래	자기주식처분		710,531,013	(915,230,000)			(204,698,987)
	연차배당					(49,478,849,000)	(49,478,849,000)
	자본에 직접 반영된 소유		710,531,013	(915,230,000)		(49,478,849,000)	(49,683,547,987)

	주와의 거래 소계						
2011.06.30 (기말)		255,000,000,000	137,306,139,536	(84,417,777,119)	4,951,146,345	3,380,708,718,677	3,693,548,227,439

현금흐름표

제 43 기 반기 2011.01.01 부터 2011.06.30 까지

제 42 기 반기 2010.01.01 부터 2010.06.30 까지

(단위 : 원)

	제 43 기 반기	제 42 기 반기
영업활동으로 인한 현금흐름	(430,426,563,986)	(138,248,063,228)
영업활동으로부터 창출된 현금흐름	(310,453,087,290)	(102,092,042,854)
이자의 수취	15,283,025,554	18,623,014,017
이자의 지급	(16,864,946,818)	(28,479,244,802)
배당금수입	3,407,516,700	6,073,012,871
법인세의 납부	(121,799,072,132)	(32,372,802,460)
투자활동으로 인한 현금흐름	108,282,885,209	(67,524,182,438)
투자활동으로 인한 현금유입액	343,269,524,999	145,644,290,967
기타채권의 감소	68,277,642,868	70,772,953,424
장기기타채권의 감소	97,522,080,764	52,915,808,229
장기금융자산의 감소	32,000,000	15,076,789,651
관계회사지분증권의 처분	69,106,990	5,544,922,015
투자부동산의 처분	12,636,999,951	
유형자산의 처분	787,694,426	1,333,817,648
매각예정비유동자산의 처분	163,944,000,000	
투자활동으로 인한 현금유출액	(234,986,639,790)	(213,168,473,405)
기타채권의 증가	(79,481,692,164)	(48,760,783,302)
단기금융자산의 증가	(5,685,287,000)	
장기기타채권의 증가	(122,551,480,027)	(95,832,106,364)
장기금융자산의 증가	(7,639,690,000)	(20,774,900,000)
관계회사지분증권의 취득	(1,326,346,794)	(39,049,799,381)
투자부동산의 취득		(815,982,784)
유형자산의 취득	(18,006,070,693)	(7,934,901,574)
무형자산의 취득	(296,073,112)	
재무활동으로 인한 현금흐름	443,166,649,683	74,898,559,144
재무활동으로 인한 현금유입액	1,150,224,210,917	554,809,597,514
단기금융부채의 증가	543,870,418,615	444,357,207,514
장기금융부채의 증가	604,190,492,302	99,477,340,000

기타비유동부채의 증가	2,163,300,000	10,975,050,000
재무활동으로 인한 현금유출액	(707,057,561,234)	(479,911,038,370)
단기금융부채의 감소	(634,118,195,546)	(388,913,198,020)
기타비유동부채의 감소	(23,463,058,268)	(41,521,550,000)
배당금의 지급	(49,476,307,420)	(49,476,290,350)
현금및현금성자산의 환율변동효과	3,405,544,264	3,911,363,565
현금및현금성자산의 감소	121,022,970,906	(130,873,686,522)
기초 현금및현금성자산	1,377,046,965,094	1,444,743,168,379
기말 현금및현금성자산	1,501,475,480,264	1,317,780,845,422

3. 대손충당금 설정현황

가. 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 : 백만원)

구 분	계정과목	계정과목	채권총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제43기 반기	매출채권	공사미수금	2,474,246	125,310	5.06%
		미청구공사	1,269,609	-	0.00%
		기타매출채권	437,808	532	0.12%
		소계	4,181,663	125,842	3.01%
	기타	단기대여금	478,155	110,582	23.13%
		미수금	420,278	2,261	0.54%
		미수수익	40,685	11,941	29.35%
		선급금	453,506	4,299	0.95%
		장기대여금	446,256	157,666	35.33%
		영업보증금	44,286	1,367	3.09%
		소계	1,883,166	288,116	15.30%
	합 계		6,064,829	413,958	6.83%
제42기	매출채권	공사미수금	2,662,526	99,194	3.73%
		미청구공사	846,745	-	0.00%
		기타매출채권	257,607	1,154	0.45%
		소계	3,766,878	100,348	2.66%
	기타	단기대여금	479,704	95,023	19.81%
		미수금	338,461	2,115	0.62%
		미수수익	39,440	11,941	30.28%
		선급금	315,892	4,299	1.36%
		장기대여금	426,629	142,111	33.31%
		영업보증금	46,742	542	1.16%
		소계	1,646,868	256,031	15.55%
	합 계		5,413,746	356,379	6.58%
제41기	매출채권	공사미수금	2,282,694	104,434	4.58%
		기타매출채권	210,907	2,150	1.02%
		소계	2,493,601	106,584	4.27%
	기타	단기대여금	478,835	66,138	13.81%

		미수금	261,140	5,539	2.12%
		미수수익	37,092	12,178	32.83%
		선급금	250,350	6,100	2.44%
		장기대여금	363,812	118,358	32.53%
		보증금	127,522	606	0.48%
		소계	1,518,751	208,919	13.76%
	합 계		4,012,352	315,503	7.86%

* 제 43기 반기와 제 42기는 한국채택국제회계기준을 적용하였으며, 제 41기는 K-GAAP 연결기준으로 작성되었습니다.

나. 최근 사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위: 백만원)

구 분	제43기 반기	제42기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	356,379	269,670
2. 순대손처리액(①-②±③)	551	55
① 대손처리액(상각채권액)	-	-
② 상각채권회수액	-	-
③ 기타증감액	551	55
3. 대손상각비 계상(환입)액	58,130	86,764
4. 기말 대손충당금 잔액합계	413,958	356,379

다. 매출채권 관련 대손충당금 설정방침

당사는 기업회계기준과 내부회계기준에 의거하여 매출채권에 대한 과거 대손경험률 등을 토대로 회수기일 경과채권, 사고채권 등을 파악하여 합리적이고 객관적인 기준에 따라 대손예상액을 산정하고 대손충당금 잔액을 비교하여 양자의 차액만큼 대손충당금 계정에 추가하거나 환입하는 방법으로 처리하였습니다.

대손충당금을 추가할 경우에는 공사매출관련 채권은 판매비와 관리비의 대손상각비로, 비경상적 기타채권은 기타영업비용으로 처리하고 있으며, 환입할 경우에는 기타영업수익의 대손충당금 환입으로 처리하고 있습니다.

라. 2011년 6월 30일 현재 경과기간별 매출채권 잔액 현황

(단위: 백만원,%)

구 분		1년이하	1년 초과 2년이하	2년 초과	총합계
금액	일반	2,471,189	830,518	498,511	3,800,218
	특수관계자	254,071	79,880	47,494	381,445
	계	2,725,260	910,398	546,005	4,181,663
구성비율		65.17	21.77	13.06	100.00

4. 재고자산 현황

가. 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위: 백만원)

구분	사업부문	계정과목	제43기 반기	제42기	비고
지배회사 (GS건설)	건 축	원재료	11,087	5,824	
		소 계	11,087	5,824	
	주 택	완성주택	5,020	3,198	
		완성상가	9,815	11,104	
		주택건설계정	131,412	149,055	
		용지	80,209	80,209	
		원재료	3,689	2,960	
		소 계	230,145	246,526	
	토 목	원재료	8,515	12,688	
		미착기자재	-	33	
		기타재고자산	-	9,968	
		소 계	8,515	22,689	
	플랜트	원재료	2,096	2,550	
		미착기자재	-	15	
		소 계	2,096	2,565	
	발전・환경	원재료	5,828	2,671	
		소 계	5,828	2,671	
	기 타	원재료	11	9,641	
		상품	102	102	

		소 계	113	9,743	
종속회사	파르나스호텔	원재료	653	634	
		저장품	271	364	
		소 계	924	998	
	이지빌	원재료	213	94	
		상품	522	394	
		저장품	41	-	
		소 계	776	488	
	지씨에스플러스㈜	원재료	144	260	
		상품	25	25	
		저장품	952	793	
		소 계	1,121	1,078	
	상락푸드㈜	원재료	74	55	
		상품	28	14	
		소 계	102	69	
	GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	저장품	10,560	215	
		소 계	10,560	215	
	GS Nha Be Development One-Member Ltd.	주택건설계정	3,630	2,579	
		소 계	3,630	2,579	
	GS Saigon Development One-Member Ltd.	주택건설계정	49,437	33,044	
		용지	80,877	90,446	
		소 계	130,314	123,490	
합 계		완성주택	5,020	3,198	
		완성상가	9,815	11,104	
		주택건설계정	184,479	184,678	
		용지	161,086	170,655	
		원재료	32,310	37,377	
		상품	677	535	
		미착기자재	-	48	
		저장품	11,824	1,372	
		기타재고자산	-	9,968	
		합 계	405,211	418,935	
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]			3.56%	3.79%	

재고자산회전율(회수) [연환산매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]	18.0회	16.6회	

나. 재고자산의 실사내역 등

당사는 2011년 제43기 반기 재무상태표를 작성함에 있어서 2011년 6월 30일 장부마감을 기준으로 재고실사를 실시하였으며, 실사차이 발생분은 당기 재무제표에 반영하여 재무상태표일 현재 재고자산은 장부재고와 실사재고가 일치합니다. 2011년 6월 30일 재고실사 시 감사인의 입회없이 자체 재고조사를 실시하였습니다.

5. 기업어음증권 발행현황

가. 기업어음증권 발행실적

(기준일 : 2011년 06월 30일) (단위 : 백만원, %)

종 류	발행일자	권면 총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부
기업어음	2009.01.05	10,000	8.23	A2+ (한신평, 한기평, 한신정)	2009.04.06	상환
기업어음	2009.01.05	10,000	8.23	A2+ (한신평, 한기평, 한신정)	2009.04.06	상환
기업어음	2009.01.05	10,000	8.23	A2+ (한신평, 한기평, 한신정)	2009.04.06	상환
기업어음	2009.01.05	10,000	8.23	A2+ (한신평, 한기평, 한신정)	2009.04.06	상환
기업어음	2009.01.12	10,000	8.23	A2+ (한신평, 한기평, 한신정)	2009.04.13	상환
기업어음	2009.01.12	10,000	8.23	A2+ (한신평, 한기평, 한신정)	2009.04.13	상환
기업어음	2009.01.13	10,000	8.23	A2+ (한신평, 한기평, 한신정)	2009.04.14	상환
기업어음	2009.01.13	10,000	8.23	A2+ (한신평, 한기평, 한신정)	2009.04.14	상환
기업어음	2009.01.14	10,000	8.23	A2+ (한신평, 한기평, 한신정)	2009.04.15	상환
기업어음	2009.01.14	10,000	8.23	A2+ (한신평, 한기평, 한신정)	2009.04.15	상환
기업어음	2009.04.06	40,000	7.5	A2+ (한신평, 한기평, 한신정)	2009.06.30	상환
기업어음	2009.04.13	20,000	7.5	A2+ (한신평, 한기평, 한신정)	2009.06.30	상환
기업어음	2009.04.14	20,000	7.5	A2+ (한신평, 한기평, 한신정)	2009.06.30	상환
기업어음	2009.04.15	20,000	7.5	A2+ (한신평, 한기평, 한신정)	2009.06.30	상환
기업어음	2009.07.01	10,000	5.91	A2+ (한신평, 한기평, 한신정)	2009.09.30	상환
기업어음	2009.07.01	10,000	5.91	A2+ (한신평, 한기평, 한신정)	2009.09.30	상환
기업어음	2009.07.01	10,000	5.91	A2+ (한신평, 한기평, 한신정)	2009.09.30	상환
기업어음	2009.07.01	10,000	5.91	A2+ (한신평, 한기평, 한신정)	2009.09.30	상환
기업어음	2009.07.01	10,000	5.91	A2+ (한신평, 한기평, 한신정)	2009.09.30	상환
기업어음	2009.09.30	10,000	3.3	A1 (한신평, 한신정)	2009.10.15	상환
기업어음	2009.09.30	10,000	3.3	A1 (한신평, 한신정)	2009.10.15	상환
기업어음	2009.09.30	10,000	3.3	A1 (한신평, 한신정)	2009.10.15	상환
기업어음	2009.09.30	10,000	3.3	A1 (한신평, 한신정)	2009.10.15	상환
기업어음	2009.09.30	10,000	3.3	A1 (한신평, 한신정)	2009.10.15	상환
합 계	-	300,000	-	-	-	-

나. 기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2011년 06월 30일) (단위 : 원)

잔여만기	10일 이하	30일 이하	90일 이하	180일 이하	1년 이하	1년 이상	합 계
기업어음증권 미상환 잔액	-	-	-	-	-	-	-

XII. 부속명세서

1. 금융상품 공정가치평가

연결회사는 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치 측정에 사용된 투입변수에따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하고 있습니다.

- '수준 1'은 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격을 사용하여 도출되는 공정가치입니다.
- '수준 2'는 직접적 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수를 사용하여 도출되는 공정가치입니다.
- '수준 3'은 자산이나 부채에 대하여 관측가능한 시장정보에 근거하지 않은 투입변수(관측불가능한 변수)를 사용하는 평가기법으로부터 도출되는 공정가치입니다.

(단위: 백만원)

구 분	2011.6.30			
	수준1	수준2	수준3	합 계
자 산				
매도가능금융자산	-	-	215,526	215,526
파생상품자산	-	280,906	-	280,906
합 계	-	280,906	215,526	496,432
부 채				
파생상품부채	-	197,343	-	197,343
합 계	-	197,343	-	197,343

(단위: 백만원)

구 분	2010.12.31			
	수준1	수준2	수준3	합 계
자 산				
매도가능금융자산	-	-	205,405	205,405
파생상품자산	-	239,822	-	239,822
합 계	-	239,822	205,405	445,227
부 채				
파생상품부채	-	183,910	-	183,910
합 계	-	183,910	-	183,910

활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 보고기간말 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 거래소, 판매자, 중개인, 산업집단, 평가기관 또는 감독기관을 통해 공시가격이 용이하게 그리고 정기적으로 이용가능하고, 그러한 가격이 독립된 당사자 사이에서 정기적으로 발생한 실제 시장거래를 나타낸다면, 이를 활성시장으로 간주합니다. 연결회사가 보유하고 있는 금융자산의 공시되는 시장가격은 매입호가입니다. 이러한 상품들은 '수준 1'에 포함되며, '수준 1'에 포함된 상품들은 매도가능으로 분류된 상장된 지분상품으로 구성됩니다.

연결회사는 활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치에 대하여 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 연결회사는 다양한 평가기법을 활용하고 있으며 보고기간말에 현재 시장 상황에 근거하여 가정을 수립하고 있습니다. 이러한 평가기법은 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이 때, 해당상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든 유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당상품은 '수준 2'에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당상품은 '수준 3'에 포함됩니다.

※ 자세한 내용은 첨부된 연결검토보고서상 연결재무제표에 대한 주석 '9. 범주별 금융상품' 및 '31. 재무위험관리'를 참조하시기 바랍니다.

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

2. 전문가와의 이해관계