목 차

사 업 보 고 서 1
【 대표이사 등의 확인 】 2
I. 회사의 개요 3
1. 회사의 개요 3
2. 회사의 연혁 11
3. 자본금 변동사항 13
4. 주식의 총수 등 13
5. 의결권 현황 14
6. 배당에 관한 사항 등 15
II. 사업의 내용 16
III. 재무에 관한 사항 69
IV. 감사인의 감사의견 등 76
V. 이사의 경영진단 및 분석의견 78
VI. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항 85
1. 이사회에 관한 사항 85
2. 감사제도에 관한 사항 88
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항 90
4. 계열회사 등의 현황 90
VII. 주주에 관한 사항 100
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 103
1. 임원 및 직원의 현황 103
2. 임원의 보수 등 108
IX. 이해관계자와의 거래내용 110
X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 112
XI. 재무제표 등 121
XII. 부속명세서 144
【 전문가의 확인 】 147
1. 전문가의 확인 147
2. 전문가와의 이해관계 147

사 업 보 고 서

(제 45 기)

사업연도 2013년 01월 01일 부터
2013년 12월 31일 까지

금융위원회
한국거래소 귀중

2014년 03월 24일

제출대상법인 유형 : 주권상장법인
면제사유발생 : 해당사항 없음

회 사 명 : 지에스건설(주)
대 표 이 사 : 임병용
본 점 소 재 지 : 서울특별시 종로구 종로33 그랑서울
(전 화) 02-2154-1112
(홈페이지) http://www.gsconst.co.kr
작 성 책 임 자 : (직 책) 상무 (성 명) 박용길
(전 화) 02-2154-2068

【 대표이사 등의 확인 】

대표이사 등의 확인 · 서명

확 인 서

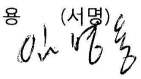
우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시 서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인 검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시 서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시 되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는「주식회사의 외부감사에 관한 법률」제2조의 2 및 제2조의 3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2014년 3월 24일

GS건설주식회사

대표이사 임병용 (서명)



신고담당이사 박용길 (서명)

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 개황

연결대상 종속회사 개황

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	직전사업연도 말 자산총액	지배관계 근거	주요종속회사 여부
파르나스호텔(주)	1985.11.22	서울특별시 강남구 테헤란로 521	관광 호텔업	1,121,883	기업 의결권의 과반수를 소유	해당
(주)피앤에쓰	2012.10.04	서울시 중구 명동 10길 51(충무로2가)	위탁 운영관리	181	종속회사 파르나스호텔㈜를 통한 과반수 지배	해당없음
(주)이지빌	2000.04.08	서울시 금천구 가산디지털1로 186 제이플라츠	부가 통신업	30,519	기업 의결권의 과반수를 소유	해당없음
자이서비스(주)	2005.01.03	서울시 서초구 효령로60길 13 보림빌딩	건설 용역업	3,277	기업 의결권의 과반수를 소유	해당없음
지에스텍(주)	2005.06.22	서울시 금천구 가산디지털1로 186 제이플라츠	건설 용역업	978	기업 의결권의 과반수를 소유	해당없음
지엘에스서비스(주)	2006.09.22	서울시 중구 퇴계로 10 GS역전빌딩	서비스업	657	기업 의결권의 과반수를 소유	해당없음
지씨에스플러스(주)	2007.04.02	강원도 춘천시 남산면 북한강변길 688	서비스업	9,713	기업 의결권의 과반수를 소유	해당없음
비에스엠(주)	2008.01.02	경기도 시흥시 소망공원로 145	임가공업	1,421	기업 의결권의 과반수를 소유	해당없음
지에스오엔엠(주)	2008.07.31	서울시 중구 서소문로 50 Central Place B/D 2F	서비스업	3,998	기업 의결권의 과반수를 소유	해당없음
상락푸드(주)	2002.10.23	서울시 중구 퇴계로 10 GS역전빌딩	급식 위탁경영	5,861	기업 의결권의 과반수를 소유	해당없음
지엘피에프브이원(*4)	2007.05.29	서울시 종로구 종로5길 13 삼공빌딩 1101호	부동산업	274,499	사실상 지배력 보유	해당
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	2004.07.14	12th Floor, Heping Building, No.22 Beijing East Road, Nanjing, China	건설업	102,830	기업 의결권의 과반수를 소유	해당
GS Nha Be Development One-Member LLC	2007.05.18	301 Nguyen Van Huong Street Thao Dien Ward, District 2 Ho Chi Minh City, Vietnam	건설업	97,916	기업 의결권의 과반수를 소유	해당
GS Saigon Development One-Member LLC	2007.12.14	301 Nguyen Van Huong Street Thao Dien Ward, District 2 Ho Chi Minh City, Vietnam	건설업	219,445	기업 의결권의 과반수를 소유	해당

GS E&C India Private Ltd.	2006.06.22	2nd Floor, Masterpiece Bldg. DLF Golf Course Road, Sector-54,Gurgaon-122002, Haryana, India	건설 용역업	5,445	기업 의결권의 과반수를 소유	해당없음
GS (Cambodia) Development Co.,Ltd.	2008.07.11	132, Street Sothearos, Sangkat Tonle Bassac, Khan Chamkarmon, Phnom Penh, Cambodia	건설업	1,424	기업 의결권의 과반수를 소유	해당없음
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	1983.07.12	King Abdul-Aziz Street Al-Raja Tower 3rd floor Al-Khobar Saudi Arabia P.O.Box: 2920	건설업	78,334	기업 의결권의 과반수를 소유	해당
GS Saudi Co., Ltd.	2010.01.27	King Abdul-Aziz Street Al-Raja Tower 3rd floor Al-Khobar Saudi Arabia P.O.Box: 2920	건설업	1,636	기업 의결권의 과반수를 소유	해당없음
GS E&C Poland SP.ZO.O	2005.03.07	ul. LG 1, Biskupice Podgorne, 55-040 Kobierzyce	건설업	523	기업 의결권의 과반수를 소유	해당없음
GS E&C Construction Canada Ltd.	2010.08.13	2900-550 Burrard Street Vancouver BC, Canada, V6C OA3	건설업	33,023	기업 의결권의 과반수를 소유	해당없음
GS E&C Panama S.A.	2011.02.22	19th fl. Banco General Tower, Aquilino De La Guardia St. Marbella, Panama City	임대업	1,176	기업 의결권의 과반수를 소유	해당없음
GS Engineering & Construction Spain, S.L.(*2)	2013.03.12	13450 WEST SUNRISE, SUITE 200 SUNRISE, FL 33323	건설업	-	기업 의결권의 과반수를 소유	해당없음
GS E&C Thai Co., Ltd.(*3)	2005.09.26	No.246, Time Square Building, 12th Floor, Room 12-04A, Sukhumvit Road, Kwaeng Klongtoey, Bangkok	부동산업	1,266	주주간 협약에 따른 지배력 행사	해당없음
GS PP Development Co.,Ltd.(*3)	2007.11.12	No.132,Sothearos Blvd., Tonle Basac, Khan Chamkarmorn, Phnom Penh Kingdom of Cambodia	건설업	40,755	주주간 협약에 따른 지배력 행사	해당없음
GS Inima Environment S.A.	1991.08.01	Calle Quintanavides 17, Edf.3-3 28050 Madrid	건설업	254,328	기업 의결권의 과반수를 소유	해당
Aguas de Ensenada, S.A. de C.V.(*1)	2011.09.14	BOULEVARD RAMIREZ MENDEZ 148-A COL BAHIA SUR ENSENADA, BAJA CALIFORNIA	건설업	1,445	종속회사 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	해당없음
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.(*1)	1995.09.20	RODOVIA ALEXANDRE BALBO, SP 328 KM 334,6 - ANEL VIARIO CONTORNO NORTE	건설업	71,834	종속회사 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	해당
Aquaria Water LLC(*1)	2001.05.22	1115 WEST CHESTNUT STREET, SUITE # 204, BROCKTON - MASSACHUSETTS; C.P. 02301	건설업	94,439	종속회사 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	해당
Araucaria Saneamento, S.A.(*1)	2010.05,21	AV. FREI ORESTES GIRARDI Nº 1229 - SOBRELOJA - CAMPOS DO JORDAO/SP	건설업	64,444	종속회사 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	해당

Desalinizadora Arica Ltda.(*1)	1997.04,28	RIBERA SUR S/N VALLE LLUTA - ARICA - CHILE	건설 용역업	4,277	종속회사 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	해당없음
GS Inima Chile, S.A.(*1)	2005.12.27	OFICINA PETRONILA 191 - ANTOFAGASTA	건설 용역업	3,107	종속회사 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	해당없음
Gs Inima Mexico, S.A. de C.V.(*1)	2006.01.02	AVENIDA PASEO DE LA REFORMA No. 222 PISO 23 COLONIA JUAREZ DELEGACION CUAUHTEMOC MEXICO D.F.	건설업	2,855	종속회사 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	해당없음
GS Inima USA Construction Corporation(*1)	2005.09.21	1115 WEST CHESNUT STREET, SUIT # 204. BROCKTON - MASSACHUSETTS (USA)	건설업	7,413	종속회사 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	해당없음
GS Inima USA Corporation(*1)	2001.05.22	1209 ORANGE STREET - WILLMINGTON (NEW CASTLE)	건설업	68,961	종속회사 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	해당
GS Inima Brasil Ltda.(*1)	2008.05.29	Rua Funchal, 551 Cj 31 - 3º andar - Condominio Ufficio Olympia - Sao Paulo/SP - CEP 04551-060	건설업	54,845	종속회사 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	해당
Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V.(*1)	2003.11.06	CALLE SIN NOMBRE FRACCION V DEL PREDIO CONOCIDO COMO LOS CANGREJOS S/N BAJA CALIFORNIA SUR, MEXICO C.P. 23473	건설업	28,896	종속회사 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	해당없음
Saneamento do Vale do Pariba, S.A.(*1)	2011.07.04	R- Conselheiro Rodrigues Alves, 455 - Centro - Sao Jose dos Campos	건설업	6,124	종속회사 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	해당없음
Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A.(*1)	2008.08.15	RUA ORLANDO PACINI, 194 - JARDIM BELO - CEP 13.800-382 - MOGI MIRIM - SP	건설업	31,998	종속회사 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	해당없음
Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A.(*1)	1995.01.01	Paseo de la Castellana, 259 - D; 28046 Madrid	건설업	6,648	종속회사 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	해당없음
Tractament Metropolita de Fangs, S.L.(*1)	1998.07.01	C/ RAMBLA PRIM, S/N (INTERIOR EDAR BESOS) - (08019) BARCELONA	건설업	57,223	종속회사 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	해당

CASINIMA - Empreitada Ponte da Baia, A.C.E.(*1)	2010.03.22	RUA DO ANJO, 27	건설업	836	종속회사 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	해당없음
Hialeah Water, LLP(*1)	2010.04.19	13450 WEST SUNRISE, SUITE 200 SUNRISE, FL 33323	건설업	3,873	종속회사 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	해당없음
GS Inima Servicios Corporativos, S.A. de C.V.(*1)(*2)	2013.01.09	PASEO DE LA REFORMA 222 PISO 23 JUAREZ CUAUHTEMOC DISTRITO FEDERAL 06600	건설 용역업	-	종속회사 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	해당없음
VALORINIMA S.L.(*1)(*2)	2013.10.11	C/Quintanavides , 17 28050 Madrid	건설 용역업	-	종속회사 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	해당없음
SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L.(*1)(*2)	2013.10.30	Mayor, 7 42002 Soria	건설 용역업	-	종속회사 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	해당없음

※ 직전사업연도 자산총액이 500억원 이상인 종속회사를 주요종속회사로 분류하였습니다.
※ 상기 직전사업연도말 자산총액은 개별 기업의 감사보고서 또는 제출 재무제표 기준입니다.
(*1) 상기 회사는 GS Inima Environment S.A.의 종속회사입니다.
(*2) 상기 회사는 사업연도 중 설립되어 직전 사업연도말 자산총액을 기재하지 않았습니다.
(*3) 상기 회사는 50% 이하의 지분을 보유하고 있으나 당기 중 체결된 주주간 협약에 따라 지배력을 행사할 수 있는 것으로 판단하여 종속회사로 분류하였습니다.
(*4) 상기 회사는 50%이하의 지분을 보유하고 있으나 기업회계기준서 제1110호의 채택에 따라 사실상의 지배력을 보유하고 있으므로 연결 범위에 포함하는 것으로 판단하였습니다.

나. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 "지에스건설주식회사"라 하고,
영문으로는 "GS Engineering & Construction Corp." 로 합니다.

다. 설립일자

당사는 1969년 12월 19일 락희개발(주)로 설립되었습니다.

라. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

주소 : 서울특별시 종로구 종로33 그랑서울
전화번호 : 02-2154-1112
홈페이지 : http://www.gsconst.co.kr
※ 당사는 사옥이전으로 인하여 2014년 1월 9일 부로 기존 '서울특별시 중구 퇴계로 10' 에서 현주소로 본점소재지를 변경하였습니다.

마. 중소기업 해당여부

당사는 중소기업기본법 제2조에 의거, 중소기업에 해당되지 않습니다

바. 주요 사업의 내용

지배회사인 지에스건설(주)는 토목과 건축, 주택신축판매, 플랜트, 전력 및 해외종합건설업 등을 주요 사업으로 하고 있으며, 2011년부터 당사가 적용한 K-IFRS에 따라 연결대상 종속회사에 포함된 회사들이 영위하는 사업으로는 건설업, 관광호텔업, 부가통신업, 건설용역업, 서비스업, 임대업 등이 있습니다. 자세한내용은 Ⅱ. 사업의 내용을 참고하시기 바랍니다.

사. 신규사업 등의 내용 및 전망

연결회사는 국내 건설시장의 성장한계를 극복하고 Sustainable Global Company로의 도약을 위해 신성장동력 발굴 및 육성에 많은 관심을 기울이고 있습니다.
Offshore 진출, 가스사업 확대를 통한 Portfolio 다각화 및 사업 운영모델 고도화로 육상·해상플랜트를 Total Solution Provider로 육성하고, IPP사업의 역량 확보, 원자력 사업영역 확대로 Global EPC 및 O&M 기반의 Developer로 추진하고 있습니다. 또한 미래공간을 창조하고 기술력 중심의 Global Civil Top-tier로 성장하기 위해 토건부문의 신규사업 발굴 및 Value Chain 확대를 위해 노력하고 있습니다.

아. 계열회사에 관한 사항

당사는 사업보고서 작성기준일 현재 지에스 계열에 속해 있으며 국내 계열회사 77개 , 해외계열회사 96개가 있습니다. 국내 계열회사 77개 중 7개사가 유가증권 시장에 상장되어 있고, 1개사가 코스닥 시장에 상장되어 있습니다. 자세한 내용은 'Ⅵ.이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항'의 '4. 계열회사 등의 현황'을 참고하시기바랍니다.

자. 신용평가에 관한 사항

(1) 기업어음(CP)

평가일	평가대상 유가증권	신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2011.06.23	기업어음	A1	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2011.06.23	기업어음	A1	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2011.06.27	기업어음	A1	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2011.11.28	기업어음	A1	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2011.12.26	기업어음	A1	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2011.12.26	기업어음	A1	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2012.06.12	기업어음	A1	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2012.06.13	기업어음	A1	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2012.06.18	기업어음	A1	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2012.11.27	기업어음	A1	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2012.11.28	기업어음	A1	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정

2012.11.28	기업어음	A1	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2013.05.24	기업어음	A2+	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2013.05.24	기업어음	A2+	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2013.05.24	기업어음	A2+	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2013.12.27	기업어음	A2+	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2013.12.30	기업어음	A2+	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2013.12.30	기업어음	A2+	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정

※ A2등급에서 B등급에는 상대적 우열정도에 따라 +, - 기호가 첨부됨.

(2) 회사채

평가일	평가대상 유가증권	신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2011.03.23	무보증사채	AA-	한국신용평가주식회사(AAA~D)	본평정 / 정기평정
2011.03.23	무보증사채	AA-	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	본평정 / 정기평정
2011.03.24	무보증사채	AA-	한국기업평가주식회사(AAA~D)	본평정 / 정기평정
2011.05.02	무보증사채	AA-	한국신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2011.05.02	무보증사채	AA-	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2012.06.12	무보증사채	AA-	한국신용평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2012.06.13	무보증사채	AA-	한국기업평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2012.06.18	무보증사채	AA-	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2012.09.20	무보증사채	AA-	한국신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2012.09.21	무보증사채	AA-	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2012.09.21	무보증사채	AA-	한국기업평가주식회사(AAA~D)	본평정
2013.01.23	무보증사채	AA-	한국신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2013.01.23	무보증사채	AA-	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2013.01.23	무보증사채	AA-	한국기업평가주식회사(AAA~D)	본평정
2013.05.24	무보증사채	A+	한국신용평가주식회사(AAA~D)	수시평정
2013.05.24	무보증사채	A+	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	수시평정
2013.05.24	무보증사채	A+	한국기업평가주식회사(AAA~D)	수시평정

※ 한국기업평가주식회사, 한국신용평가주식회사는 AA등급에서 B등급, NICE신용평가주식회사는 AA등급에서 CCC등급에 대해 상대적 우열정도에 따라 +,- 기호가 첨부됨.

각 신용평가회사의 유가증권 종류별 신용등급체계 및 각 등급에 부여된 의미는 각 신용평가회사의 홈페이지 자료를 참고하였으며 그 주요내용은 다음과 같습니다.

- 한국신용평가 : 기업어음

기업어음 신용등급은 신용도에 따라 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성되어 있습니다. 등급 중 A1에서 A3까지는 적기 상환능력이 인정되는 투자등급이며, B와 C는 환경변화에 따라 적기 상환능력이 크게 영향 받을 수 있는 투기등급으로 분류됩니다.

등급	기업어음 등급의 정의
A1	적기상환능력이 최상이며 상환능력의 안정성 또한 최상임.
A2	적기상환능력이 우수하나 그 안정성은 A1에 비해 다소 열위임.
A3	적기상환능력이 양호하며 그 안정성도 양호하나 A2에 비해 열위임.
B	적기상환능력은 적정시되나 단기적 여건변화에 따라 그 안정성에 투기적인 요소가 내포되어 있음.
C	적기상환능력 및 안정성에 투기적인 요소가 큼.
D	상환불능 상태임.

※ 상기 등급 중 A2부터 B등급까지는 +, - 부호를 부가하여 동일 등급 내에서의 우열을 나타냄.

- 한국신용평가 : 회사채

회사채의 평가등급은 원리금 지급능력의 정도에 따라 AAA부터 D까지 10개 등급으로 분류됩니다. 등급 중 AAA부터 BBB까지는 원리금 상환능력이 인정되는 투자등급이며, BB에서 C까지는 환경변화에 따라 크게 영향을 받는 투기등급으로 분류됩니다.

등급	회사채 등급의 정의
AAA	원리금 지급능력이 최상급임.
AA	원리금 지급능력이 매우 우수하지만 AAA의 채권보다는 다소 열위임.
A	원리금 지급능력은 우수하지만 상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음.
BBB	원리금 지급능력은 양호하지만 상위등급에 비해서 경제여건 및 환경악화에 따라 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음.
BB	원리금 지급능력이 당장은 문제가 되지 않으나 장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음.
B	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며 불황시에 이자지급이 확실하지 않음.
CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며 채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임.
CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼.
C	채무불이행의 위험성이 높고 전혀 원리금 상환능력이 없음.
D	상환 불능상태임.

※ 상기 등급 중 AA부터 B등급까지는 +, - 부호를 부가하여 동일 등급 내에서의 우열을 나타냄.

- NICE신용평가 : 기업어음

기업어음증권의 단기 신용등급은 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성됩니다.

등급	기업어음 등급의 정의
A1	적기상환능력이 최고수준으로 투자위험도가 극히 낮으며, 현 단계에서 합리적으로 예측 가능한 장래의 어떠한 환경 변화에도 영향을 받지 않을 만큼 안정적임.
A2	적기상환능력이 우수하여 투자위험도가 매우 낮지만 A1등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음.

A3	적기상환능력이 양호하여 투자위험도는 낮은 수준이지만 장래 급격한 환경 변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
B	적기상환능력은 인정되지만 투기적 요소가 내재되어 있음.
C	적기상환능력이 의문시 됨.
D	지급불능 상태에 있음.

※ 위 등급 중 A2등급부터 B등급까지는 등급내의 상대적인 우열에 따라 +, - 기호가 첨부됨.

- NICE신용평가 : 회사채

채권신용평가의 신용등급은 AAA에서 D까지 10개의 등급으로 구성됩니다.

등급	회사채 등급의 정의
AAA	원리금 지급 확실성이 최고수준으로 투자위험도가 극히 낮으며, 현단계에서 합리적으로 예측 가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지않을 만큼 안정적임.
AA	원리금 지급 확실성이 매우 높아 투자위험도가 매우 낮지만 AAA등급에 비해다소 열등한 요소가 있음.
A	원리금 지급 확실성이 높아 투자위험도는 낮은 수준이지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
BBB	원리금 지급 확실성은 인정되지만 장래 환경변화로 지급확실성이 저하될 가능성이 있음.
BB	원리금 지급 확실성에 당면문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음.
B	원리금 지급 확실성이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현 단계에서 단언할 수 없음.
CCC	채무 불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임.
CC	채무 불이행이 발생할 가능성이 높아 상위등급에 비해 불안요소가 더욱 많음.
C	채무 불이행이 발생할 가능성이 극히 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성이 없을 것으로 판단됨.
D	원금 또는 이자가 지급불능 상태에 있음.

※ 위 등급중 AA등급부터 CCC등급까지는 등급내의 상대적 우열정도에 따라 +, - 기호가 첨부됨.

- 한국기업평가 : 기업어음

기업어음의 신용등급은 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성됩니다.

등급	기업어음 등급의 정의
A1	적기상환능력이 최고 수준이며, 그 안정성은 현단계에서 합리적으로 예측 가능한 장래의 환경변화에 영향을 받지 않을 만큼 높다.
A2	적기상환능력이 우수하지만, 그 안정성은 A1등급에 비하여 다소 열등한 요소가 있다.
A3	적기상환능력이 양호하지만, 그 안정성은 급격한 환경변화에 따라 다소의 영향을 받을 가능성이 있다.

B	최소한의 적기상환능력은 인정되나, 그 안정성은 환경변화로 저하될 가능성이 있어 투기적인 요소를 내포하고 있다.
C	적기상환능력 및 그 안정성이 매우 가변적이어서 투기적 요소가 강하다.
D	현재 채무불이행 상태에 있다.

※ A2부터 B까지는 동일 등급내에서 세분하여 구분할 필요가 있는 경우 "+" 또는 "-"의 기호를 부여할 수 있음.

- 한국기업평가 : 회사채

채권평가의 신용등급은 AAA에서 D까지 10개의 등급으로 구성됩니다.

등급	회사채 등급의 정의
AAA	원리금 지급확실성이 최고 수준이다.
AA	원리금 지급확실성이 매우 높지만, AAA등급에 비하여 다소 낮은 요소가 있다.
A	원리금 지급확실성이 높지만, 장래의 환경변화에 따라 다소의 영향을 받을 가능성이 있다.
BBB	원리금 지급확실성이 있지만, 장래의 환경변화에 따라 저하될 가능성이 내포되어 있다.
BB	원리금 지급능력에 당면문제는 없으나, 장래의 안정성면에서는 투기적인 요소가 내포되어 있다.
B	원리금 지급능력이 부족하여 투기적이다.
CCC	원리금의 채무불이행이 발생할 위험요소가 내포되어 있다.
CC	원리금의 채무불이행이 발생할 가능성이 높다.
C	원리금의 채무불이행이 발생할 가능성이 지극히 높다.
D	현재 채무불이행 상태에 있다.

※ AA부터 B까지는 동일 등급내에서 세분하여 구분할 필요가 있는 경우에는 "+" 또 는 "-"의 기호를 부여할 수 있음.

2. 회사의 연혁

최근 5년간 연결회사의 주요 변동사항은 다음과 같습니다.

가. 회사의 본점소재지 및 그 변경

-본점소재지: 서울특별시 종로구 종로33 그랑서울
※ 당사는 사옥이전으로 인하여 2014년 1월 9일 부로 기존 '서울특별시 중구 퇴계로 10' 에서 현주소로 본점소재지를 변경하였습니다.

나. 경영진의 중요한 변동

- 2013.06. 제12대 CEO로 임병용 대표이사 취임

구분	사내이사	사외이사	비고
2009년 3월	허창수, 허명수, 우상룡, 이휘성	서치호, 신현한, 김정만, 이덕훈, 김종빈	
2010년 3월	허창수, 허명수, 우상룡, 이휘성	김정만, 이덕훈, 김종빈, 편종근, 박경서	
2011년 3월	허창수, 허명수, 우상룡, 이휘성	김정만, 이덕훈, 편종근, 박경서, 문성우	

2012년 3월	허창수, 허명수, 우상룡, 박종인	진병화, 허영호, 편종근, 박경서, 문성우	
2013년 3월	허창수, 허명수, 우상룡, 임병용	진병화, 허영호, 문성우, 유호선, 최　혁	
2013년 6월	허창수, 허명수, 임병용	진병화, 허영호, 문성우, 유호선, 최　혁	주1), 주2)

주1) 허명수 전 대표이사는 일신상의 사유로 2013년 6월 12일 대표이사직을 사임하였으며, 등기이사로 등재되어 있습니다.
주2) 우상룡 전 대표이사는 일신상의 사유로 2013년 6월 12일 대표이사 및 등기이사를 사임하였습니다.

다. 최대주주의 변동

- 2009. 04 : 허 창 수(12.09%)
- 2010. 08 : 허 창 수(11.99%)
- 2011. 05 : 허 창 수(11.93%)
- 2012. 03 : 허 창 수(11.80%)

라. 상호의 변경

당사의 주요종속회사인 파르나스호텔(주)는 2009년 7월 상호를 한무개발(주)에서 파르나스호텔(주)로, 2012년 6월 OHL Medio Ambiente Inima S.A.는 GS Inima Environment S.A.로, Inima USA Corporation 는 GS Inima USA Corporation 로, OHL Medio Ambiente Inima Brasil Ltda. 는 GS Inima Brasil Ltda.로 각각 변경하였습니다.

마. 사업목적의 중요한 변동

- 2011. 3 : 하폐수처리수재이용업, 재이용시설설계시공업 추가

바. 연결회사의 연혁

회사명	주요사업의 내용	회사의 연혁
지에스건설	종합건설업	'13.06. 제12대 CEO 임병용 대표이사 취임 '12.09. 다우존스 지속가능경영지수(DJSI) 3년 연속 편입 및 2012 / 2013 DJSI 수퍼섹터 리더 선정 '12.05. 스페인 Inima 社 인수 (현 GS Inima Environment S.A.) '11.10. 다우존스 지속가능경영지수월드에 2년연속 편입 '10.09. 다우존스 지속가능경영지수(DJSI) 월드기업 편입
파르나스호텔	관광호텔업	'12.12. 나인트리호텔 명동개관 '10.11. 제5차 G20 Seoul Summit 본부 호텔 '10.06. IHG(InterContinental Hotels Group)와 호텔운영지원계약 체결

GS Inima Environment S.A. (구 OHL Medio Ambiente Inima S.A.)	건설업	'12.05. 지에스건설에 피인수
GS Construction Arabia Co.,Ltd	건설업	'11년 CCC(건축/전기면허) 5등급 취득
Aquaria Water LLC	건설업	'08년 Tauton River 담수플랜트 준공
피앤에쓰(주)	위탁운영관리	'12년 10월 파르나스(주) 100% 출자 설립
대구그린에너지센터(주)	폐기물에너지화시설 건설관리	'13년 6월 계열회사 편입
지앤엠에스테이트(주)	부동산개발업	'13년 10월 계열회사 편입

3. 자본금 변동사항

가. 증자(감자)현황

(기준일 : 2013년 12월 31일) (단위 : 백만원, 주)

주식발행(감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		주식의 종류	수량	주당 액면가액	주당발행(감소)가액	비고
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

주식의 총수 현황

(기준일 : 2013년 12월 31일) (단위 : 주)

구 분		주식의 종류			비고
		보통주	우선주	합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수		-	-	200,000,000	주1)
Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수		73,399,250	-	73,399,250	-
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수		22,399,250	-	22,399,250	-
	1. 감자	439,250	-	439,250	-
	2. 이익소각	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	21,960,000	-	21,960,000	액면병합
Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ)		51,000,000	-	51,000,000	-
Ⅴ. 자기주식수		1,439,281	-	1,439,281	-
Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ-Ⅴ)		49,560,719	-	49,560,719	-

주1) 당사 정관상 발행할 주식의 총수를 주식의 종류별로 구분하지 않습니다.

나. 자기주식 취득 및 처분 현황

자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2013년 12월 31일) (단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	605,241	-	-	-	605,241	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		장외 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(a)	보통주	605,241	-	-	-	605,241	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유물량	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		현물보유물량	보통주	834,040	-	-	-	834,040	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	보통주	834,040	-	-	-	834,040	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)			보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
총 계(a+b+c)			보통주	1,439,281	-	-	-	1,439,281	-
			우선주	-	-	-	-	-	-

5. 의결권 현황

(기준일 : 2013년 12월 31일) (단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	51,000,000	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	1,439,281	-
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-

의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	49,560,719	-
	우선주	-	-

6. 배당에 관한 사항 등

최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분	주식의 종류	제45기	제44기	제43기
주당액면가액 (원)		5,000	5,000	5,000
당기순이익 (백만원)		-926,034	119,134	412,571
주당순이익 (원)		-18,685	2,407	8,338
현금배당금총액 (백만원)		-	12,390	49,479
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
현금배당성향 (%)		-	10.4	12.0
현금배당수익률 (%)	보통주	-	0.4	1.1
	우선주	-	-	-
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	-	250	1,000
	우선주	-	-	-
주당 주식배당 (주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

※ 당기순이익과 주당순이익 등은 K-IFRS 기준의 재무제표 상 금액을 기준으로 작 성하였습니다. 주당순이익의 자세한 산출내역은 첨부된 감사보고서 상 재무제표에 대한 주석 '23. 주당순이익(손실)'을 참고하시기 바랍니다.

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

연결회사는 지배회사와 파르나스호텔(주), GS Inima Environment S.A. 등의 종속회사를 통해 토목사업, 건축・주택사업, 플랜트사업, 전력사업, 호텔사업 등을 영위하고 있으며, 각 사업의 내용은 다음과 같습니다.

가. 주요 종속회사의 사업부문별 현황 요약

구분	회사명	사업의 내용
건축・주택 사업부문	지엘피에프브이원(주)	서울시 종로구 청진동 92번지 일대의 복합상업용건물(상가 및 오피스) 신축 및 분양사업을 시행하였으며 ,2011년 12월 14일 코크랩청진18호위탁관리부동산투자회사 및 코크랩청진 19호 위탁관리 부동산투자회사와 총 1조2,268억 규모의 부동산 매매계약을 체결하여 거래를 시행하였습니다.
	GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	사무용빌딩・공장 등을 건설하는 건축사업을 수행하고 있는 지에스건설의 중국내 시공전문 회사입니다.
	GS Nha Be Development One-Member LLC	호치민에서 남쪽으로 약10km 떨어진 냐베지역에 민간 주도로 한국형 신도시를 개발하는 사업을 수행하고 있습니다.
건축・주택 사업부문 토목사업부문	GS Saigon Development One-Member LLC	베트남 최초의 BT(Build-Transfer) Project를 수행하는 회사로서, TBO 도로를 건설하여 호치민시에 인계하고 그 대가로 받은 4개 부지를 개발하는 사업을 수행하고 있습니다
플랜트사업부문	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	석유정제 등 플랜트사업과 각종 건축사업을 수행하고 있습니다.
	GS Inima Environment S.A	Industrial Sector에서의 환경과 관련된 모든 종류의 Engineering, Fitting-out, 역무 및 용역을 수행하고, 자사 혹은 제3자를 위해 물관리 전체 cycle 상의 모든 종류의 운영(Operation), 폐수처리 및 공사를 수행하고 있습니다
	Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	브라질 상파울루주 Ribeirao Preto city 와의 Concession 계약을 통한 폐수처리시설의 운영관리를 수행하고 있습니다.
	Aquaria Water LLC	미국 Massachusetts주 Dighton시의 Tauton 강가 14에이커의 부지에 Blueston사와 공동으로 일산 3.5백만 갤런 생산능력(10백만까지 증산 가능한)의 담수화 플랜트와 Dighton시와 Brockton시를 연결하는 18마일 길이의 식용담수 공급시스템의 파이프라인 설계, 공사 및 운영관리를 수행하고 있습니다.
	GS Inima USA Corporation	미국 Florida와 Delaware주의 상법에 근거한 모든 합법적 기업활동을 수행할 수 있으며, 현재는 Hialeah project의 공사를 수행하고 있습니다.
	Tractament Metropolita de Fangs, S.L.	브라질 Sant Adria de Basos 지역의 l'Entitat Metropolitana가 소유한 폐수처리플랜트에서 열병합발전용 슬러지 처리 및 슬러지 열건조 시설에 대해 2001년 4월 1일부터 15년간의 공사와 운영관리를 포함한 공공서비스를 수행하고 있습니다.
	Araucaria Saneamento S.A	2010년 5월 브라질 Sao Paulo 지역에 18,438㎥/day 규모의 폐수처리 시설 공사를 수행하고 있으며 향후 20년간 운영관리 수행을 계획하고 있습니다
	GS Inima Brasil Ltda.	브라질 내 폐수처리 시설공사(Ambient, Araucaria, Sanevap) 수행을 위한 전문 EPC업체로 공사에 참여하고 있으며, 동 컨세션 사업법인에 출자지분을 보유하고 있습니다
호텔사업부문	파르나스호텔(주)	1985년 한국무역협회와 GS그룹 등의 공동출자로 설립되었으며, 1988년 그랜드 인터컨티넨탈, 1999년 코엑스 인터컨티넨탈을 신규로 개관하여 삼성동 소재 2개의 특1급 호텔을 운영하고 있습니다. 호텔 운영으로 축적된 노하우를 바탕으로 호텔/오피스 복합타워 증축과 비즈니스 호텔 운영 등 신규 호텔 사업으로의 확장을 진행하고 있습니다.

나. 사업부문별 재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	매출액			영업이익(손실)			유·무형자산			총자산		
	제45기	제44기	제43기	제45기	제44기	제43기	제45기	제44기	제43기	제45기	제44기	제43기
토목 사업부문	1,147,048	1,236,848	1,097,273	(30,329)	(21,544)	(23,051)	79,405	126,102	61,439	1,293,334	1,222,952	1,087,678
건축·주택 사업부문	3,338,607	2,903,559	3,303,053	231,689	85,703	66,194	385,116	358,317	467,028	4,343,424	4,588,783	5,704,192
플랜트 사업부문	3,796,190	4,491,923	3,875,092	(1,084,083)	57,047	294,683	333,414	387,046	163,029	3,665,879	3,001,573	2,338,527
전력 사업부문	1,044,401	654,648	594,237	(46,173)	35,273	46,017	13,094	23,153	19,636	468,239	344,123	113,924
호텔 사업부문	180,328	216,345	224,162	18,412	43,227	49,239	1,091,264	1,050,764	1,064,528	1,156,219	1,098,588	1,078,011
기타 사업부문	59,184	65,309	74,024	(24,967)	(23,643)	(23,005)	535,502	529,990	535,541	1,500,218	1,519,933	1,457,120
계	9,565,758	9,568,632	9,167,841	(935,451)	176,063	410,077	2,437,795	2,475,372	2,311,201	12,427,313	11,775,952	11,779,452

※ 사업부문별 재무정보의 자세한 내용은 첨부된 연결감사보고서 상 연결재무제표에 대한 주석 ' 4. 영업부문' 을 참조하시기 바랍니다.
(주1) 연결회사는 당기부터 건축사업부문과 주택사업부문을 하나의 부문으로 변경하였으며, 발전·환경 사업부문의 일부분이 플랜트 사업부문으로 통합되었고, 잔여사업부는 명칭을 전력사업부문으로 변경하였습니다. 비교기간 정보는 이러한 변경을 반영하여 재작성하였습니다.
(주2) 또한, 당기부터 기존 관계기업(공동기업)으로 분류한 지엘피에프브이원(주)를 기업회계기준서 제1110호 채택에 따라 연결회사로 판단하여, 과거 수치는 소급하여 재작성하였습니다. 다만, 상기 제43기의 재무정보는 감사인의 감사를 받지 않은 내부적으로 작성된 수치입니다.

다. 사업부문별 현황

(1) 토목사업

[산업의 특성]
토목산업은 공공의 이익을 위하여 불특정 다수 수요자를 대상으로 자연의 터전에 새로운 공간을 창조하는 산업이며, 타 산업의 기반 시설물을 생산하는 산업으로서 오랫동안 경제발전을 주도하여 왔습니다. 타 산업에 비해 생산과 고용, 부가가치 창출면에서 전후방 효과가 큰 산업으로서, 정부의 공공시설투자 조정 등을 통해 국내 경기조절의 주요한 정책수단으로 활용되기 때문에 거시 경제지표에 크게 영향을 받는 산업입니다. 최근에는 정부 및 자치단체의 단독 발주 형태에서 민간자본 유치에 의한 사회간접자본시설(SOC 사업) 확충 정책으로 민간이 참여하는 형태의 비중이 증가하고 있으며, 향후에도 이러한 민간자본 참여의 잠재적 수요가 클 것으로 전망됩니다.

[산업의 성장성]
정부는 공공 토목사업을 통하여 사회의 간접자본 시설을 확충하는 직접적인 효과와 더불어,

고용창출을 통한 경제위기의 극복, 녹색성장을 통한 국토의 재창조 및 건설산업의 선진화 방안도 지속적으로 추진중입니다. 토목산업은 시공위주의 단순 서비스 산업을 벗어나 향후 글로벌 시장 경쟁을 통한 사업주체 간의 차별화가 심화될 것이며 시공에서 운영 및 다양한 타 산업과의 접목을 통한 복합산업 구조로 변화될 것으로 전망됩니다.

[경기변동의 특성]
토목공사는 기본적으로 수주산업이기 때문에 정부의 사회간접자본시설에 대한 투자규모, 타 산업의 경제활동 수준 등 거시 경제지표에 크게 영향을 받습니다. 또한 정부에 의한 경기조절의 주요한 수단으로 활용되기 때문에 Infra를 투자하는 토목산업은 경기역행적인 성격을 띄고있습니다. 이로인해 경기 침체로 민간시장이 위축될 때 공공시장은 확대되는 경향을 나타냅니다.

[국내외 시장여건]
경기 침체에 대비한 정부의 공공토목사업에 대한 SOC 예산의 조기집행 실시 후, 점차 공공부문의 발주물량은 감소추세에 있습니다. 또한 정부 차원의 건설산업 구조개편 및 사업비 절감이 지속적으로 추진될 예정입니다. 세계 건설시장은 녹색 인프라 투자확충의 형태로 미국, 브라질 고속철도 및 중동 대규모 철도사업과 같은 저탄소 교통 위주의 대규모 국책사업이 추진되고 있으며, 국가별로는 카타르 월드컵, 브라질 올림픽 등 대규모 이벤트를 위한 인프라 시설도 지속적으로 발주예정입니다. 세계적으로 정부 주도의 발주에 대한 대안으로 민관공동합작투자 및 민간투자사업이 확대 추세에 있으며, 점차적으로 단순 시공부문의 역할에서 벗어나 금융부문과의 연계 역량이 건설사의 중요한 사업수행 역량으로 부각되고 있습니다.

[회사의 경쟁우위요소]
연결회사는 토목산업 분야에서 다수의 도로, 철도, 수자원, 항만, 단지, 지하 저장시설 등의 사회Infra 건설을 수행하였으며, 민간자본을 이용한 대규모 Infra를 건설하고 운영하는 Know-how에 높은 경쟁력을 확보하고 있습니다. 또한 당사 기술연구소의 신공법에 대한 지속적인 연구개발 성과를 토목 Project에 접목하여 해상 초장대교량, 대심도 터널 등의 공사에 적용하고 있습니다. 해외 시장의 경우, 베트남 시장의 조기진출 및 사업 선점을 통한 신도시 개발사업을 진행하고 있으며, 베트남 시장을 기반으로 한 싱가포르, 인도네시아 등의 동남아 국가 및 당사 플랜트 사업으로 우위를 선점한 쿠웨이트, 사우디, 카타르 등의 중동국가에 대한 전략적인 진출에 유리한 고지를 선점하고 있습니다.

(2) 건축・주택사업

[산업의 특성]
- 건축부문 : 건축산업은 공공/민간(발주처)에서 요구하는 최종 목적물을 건설하는 산업으로 업무시설, 생산시설 등 모든 건축상품에 대한 영업 및 시공을 진행합니다. 타 산업에 비해 가치창출, 고용유발 등 경기부양의 효과가 크기 때문에 침체된 경기를 활성화 시키는 견인차 역할을 담당하고 있습니다.
- 주택부문 : 인간의 기본욕구 충족을 위한 주택산업은 일자리 창출을 비롯한 경기부양의 선봉산업입니다. 최근에 나타나는 주된 특성은, 근래 수요의 주요 결정요인이었던 브랜드 및 디자인, 조경과 편의시설 등에 국한되지 않고 기존의 주요 결정요인이었던 가격경쟁력과 입지까지 고려한 소비자의 복합적이며 합리적인 선택에 의해 수요가 결정되고 있습니다. 또한 단순 주거기능을 벗어나 업무, 취미생활의 공간으로 영역은 확대되고 있습니다.

[산업의 성장성]

- 건축부문 : 사업의 규모가 점점 대형화, 복합화되어 가고 있으며, 빌딩 자동화 설비인 Intelligent Building System이 적용된 첨단 오피스 빌딩과 반도체, LCD 등 첨단기기 생산시설에 대한 수요가 꾸준히 늘고 있는 추세입니다. 또한 최근에는 IT산업 발달로 인한 인터넷 데이터센터(IDC), 대형 의료시설, 관광호텔 등의 발주가 확대되고 있어, 지속적인 성장이 기대됩니다.
- 주택부문 : 글로벌 금융위기 이후 바닥론과 장기침체론이 혼재하고, 인구구조 및 수요형태가 변화하고 있는 가운데 현재 주택시장의 성장은 정체된 상황입니다. 80년대 이후 대량 공급한 아파트 및 단독주택 등의 노후화로 정비사업의 물량은 꾸준히 증가될 것으로 예상되나, 도시광역화의 한계 및 인구증가 둔화 등으로 택지공급은 감소하여, 기성숙시장의 경쟁은 더욱 치열할 것으로 전망됩니다.

[경기변동의 특성]
- 건축부문 : 건축산업은 공공/민간 발주자의 수요에 의하여 생산활동이 파생되는 수주산업으로 산업경기와 정부의 투자정책에 따라 그 수요가 좌우됩니다.
- 주택부문 : 주택산업은 수주기반 산업이며 대표적인 경기의존적 산업으로서 경제 여건에 따라 호황과 불황이 반복되는 특성이 있으며 또한, 국가 정책 및 제도에 민감하게 반응합니다.

[국내외 시장여건]
- 건축부문 : 공공부문은 미군기지이전, 공공기관 이전 등 주요 국책사업이 마무리 단계에 있어 축소가 예상되며 민간시장 또한 경기둔화로 인해 시장여건은 좋지 않을 것으로 전망됩니다. 단, 공공부문은 평창올림픽과 관련한 공항공사, 경기장 시설 등의 발주가 예상되며, 민간부문에서는 해외기업의 국내투자가 지속되고 있는 점은 좋은 기회요인이 될 것으로 보입니다. 해외 건축 시장은 중동 지역의 정부기관 중심의 대규모 투자 확대로 지속적인 성장이 예상되며, 아시아 지역도 동남아시아 중심으로
시장 확대가 예상됩니다.
- 주택부문 : 실수요자 중심으로 시장의 수요가 재편되었으며, 향후 주택가격 등락의불안정으로 인하여 가격이 주택구매의 가장 중요한 요소로 부각되고 있습니다. 또한 세대분화에 따른 세대 수 증가의 영향으로 2~30평형대 중/소형 주택이 대세를 이루고 있습니다.

[회사의 경쟁우위요소]
- 건축부문 : 첨단 오피스 빌딩 및 첨단공장(CR, GMP)시설, 인터넷데이터센터(IDC)에 대한 차별화된 기술력과 다수의 대규모 Project 수행을 통한 전문 시공관리 Know-how를 확보하고 있으며, Engineering조직을 통한 기술지원으로 국내외 초고층 및 복합 Project 수행 역량을 갖추고 있습니다. 또한 해외 선진업체 및 현지 우수업체와의 MOU 체결을 통해 전략국가 중심으로 독자적인 해외사업기반을 확대하고 있습니다. 이러한 역량을 바탕으로 여의도의 새로운 랜드마크인 IFC Seoul을 성공적으로 준공하였으며, 싱가포르 Ng Teng Fong Hospital과 Fusionopolis 2A, 캄보디아/인도네시아 Aeon Mall 등 해외 Project 또한 성공적으로 수행하고 있습니다.
- 주택부문: 월등한 Brand Power 와 기술력을 바탕으로 소비자에게 최고의 주거공간을 제공하고 있는 당사는 지속적인 원가혁신을 통해 가격경쟁력을 확보하고 있습니다. 또한 차별화된 CS정책으로 고객이 찾기 전에 찾아가는 서비스의 구현에 총력을 다하고 있으며, 친환경, 에너지 절감형 등 새로운 패러다임의 주택개발을 통해 지속 성장의 기틀을 다지고 있습니다.

(3) 플랜트사업

[산업의 특성]
플랜트산업은 정유, 가스, 석유화학 및 환경 등에 사용되는 설비를 설계 및 자재구매, 시공 단계를 거쳐 최종 완공시키는 산업으로 설계, 구매와 시공을 기본으로 EPC산업(Engineering, Procurement, Construction)이라고도 불리며 사전조사, 유지, 보수 등의 서비스까지 결합할 수 있는 복합산업입니다.
플랜트산업은 장기간의 건설기간 중 다수의 협력기업과 인력이 투입됩니다. 또한 다양한 기술, 기자재, 장비 등 대규모의 투자비가 소요되는 특징을 가지고 있습니다. 따라서, 기자재 조달 Risk, 현지인력 수급 Risk 등으로 공기지연이 발행할 수 있습니다.
성공적인 플랜트 프로젝트 수행을 위해서는 계획, 조사, 설계, 구매, 공사, 시운전 등 일련의 업무를 경제적, 종합적으로 판단하여 최단기간에 완성하도록 계획하고 조정하며, 다양한 고객의 요구조건들을 만족시키면서 수행할 수 있는 고도의 수행관리 능력이 필수적입니다. 따라서, 플랜트산업의 기술확보는 매우 한정적이며 진입장벽이 높은 반면, Top Leader Group에 속한 이후에는 후발 경쟁자들을 견제할 수 있는 진입장벽을 조성할 수 있는 특징이 있어 아직까지도 세계적으로 EPC 플랜트사업을 수행할 수 있는 국가는 아주 제한적입니다.

[산업의 성장성]
플랜트산업 중 정제부문(Downstream)의 경우 중동, 아프리카, 중남미 지역의 성장세에 힘입어 지속적인 발주가 예상됩니다. 특히, 이산화탄소 배출 규제 등 환경 문제가 중요해지면서 상대적으로 청정 에너지인 가스시장의 수요가 증가될 전망입니다. 또한 육상 자원이 감소하고 있는 추세에 따라 해양플랜트와 같은 채굴부문(Upstream) 시장 중심으로 산업규모가 급속히 성장될 전망입니다.
플랜트 산업의 지속적인 성장을 위해서는 원천기술 확보, 전문인력 육성 및 연구개발에 대한 과감한 투자가 필요할 것이며, 정유 및 석유화학플랜트 위주의 사업에서 벗어나 가스 및 해양플랜트, Concession 등 신규사업 진출을 시도하여야 할 것입니다.

[경기변동의 특성]
플랜트 산업은 세계경제 및 산유국의 정치상황, 원유가격, 자본조달 등의 변동을 종합적으로 고려한 주요 원유/가스 보유국 및 신흥 개발국가들의 신규 플랜트 발주계획에 의해 수주규모가 결정되는 특징을 가지고 있습니다. 또한, 정부의 금융정책과 건설관련 규제 등은 건설경기에 영향을 미치는 주요한 요인입니다.

[국내외 시장여건]
플랜트시장은 지속되는 세계경기 침체에도 불구하고 중동지역의 주요 산유국들은 지속적으로 에너지/산업설비의 확장 및 신설에 대규모로 투자할 계획이며, 아시아, 아프리카 등 신흥시장의 에너지 산업설비 확충으로 인하여 정유설비에 대한 투자는 지속적으로 증가할 전망입니다. 또한 선진업체들은 LNG, 해양플랜트, Concession 등 신시장에 진입하면서 수익성 확보에 집중하고 있으며, 중국/인도 등의 후발 EPC업체는 가격경쟁력을 앞세워 시장 점유율을 확대해 나가고 있어 한국 기업은 고부가가치 사업으로 눈을 돌려 경쟁력을 확보해 나가야 할 것입니다.

[회사의 경쟁우위요소]
연결회사는 플랜트시장의 확대와 더불어 성장위주의 전략을 펼쳐왔으나, 해외 경쟁 심화시기('09년~'10년)에 수주한 일부 Project에서 현지 수행 Resource 문제 등으로 원가가 상승하여 최근 손실이 발생하였습니다. 향후에는 원가구조 혁신 및 수익성위주 Project 수주를

통하여 질적 성장으로 전환할 예정입니다. 또한 정유, 석유화학 분야에서 엔지니어링 기술의 경쟁력 우위를 통해 꾸준한 매출 증가세가 기대되며, 특히, 최근 GDP, Manifa, PTTLNG, IRPC 프로젝트 등의 성공적인 수행을 통해 축적된 고도화 설비 수행 노하우와 단독 Engineering업만 수행 가능할 정도의 설계능력은 세계 최고 수준이라 자타가 인정하고 있습니다. 또한, 해외환경사업 부문에서는 스페인 물 전문기업 Inima 社를 인수하여 기술교류 및 협업체계를 구축함으로써 SWRO 프로젝트 수주 및 Concession 사업 참여를 추진하고 있습니다. 나아가 시대흐름에 발 맞추어 신시장 개발노력과 철저한 리스크 분석을통하여 미래사업 분야의 진출을 시도하고 있으며, 대형화 추세의 프로젝트 수행 관리능력(Risk Management, Value Engineering활동, Fast Track, 신규Vendor 발굴)을 지속적으로 배양하고 있습니다.

(4) 전력사업

[산업의 특성]
- 발전산업 : 발전사업은 전력 생산시설 및 열 공급시설을 건설하는 사업으로 국가 발전을 위한 기초산업을 육성하기 위해서 선제적으로 진행되는 사업입니다.
- 전력제어산업 : 전력제어사업은 국가의 전력/통신/철도 E&M을 건설하는 사업으로서 국가산업의 발전에 따라 진행되는 사업입니다. 특히, 송전/ 변전시설을 통한 전력공급은 국가에너지산업의 핵심일 뿐만 아니라 산업발전을 위한 원동력으로서 전력생산시설과 소비자를 직접적으로 연결시켜주는 중요한 Infra Structure 사업이며, 철도E&M은 철도차량, 전차선, 전력, 신호, 통신, 검수, 궤도 등의 설비로 구성되어 도시와 도시간 또는 도시 내부간 인원 및 물자를 수송하기 위한 국가기간사업으로 추진되고있습니다.

[산업의 성장성]
- 발전산업 : 산업이 발달할수록 전력수요의 증대에 따른 신규 발전소 건설의 증가 등으로 꾸준한 성장이 예상되며, 경제성장을 위하여 투자가 증대되고 있습니다.
- 전력제어산업 : 전세계 인구 증가 및 개도국, 저 개발국의 산업발전에 따른 Global 에너지 수요는 지속적으로 증가되고 있으며, 도시인구 집중에 따른 신규 전력 및 철도 Infra 사업이 계속 증가할 것이며, 이를 위한 투자도 확대되고 있습니다. 특히, 이러한 에너지 수요의 증가 및 인프라 사업의 확대는 시장진입에 유리한 동남아시아, 중동 및 아프리카 국가들에 의해 주도될 것으로 예상되며, 이는 송변전 시설의 확충 및 철도 Infara 사업의 확대로 이어질 것이고 각 국가들의 지속적인 투자 및 지원이 이루어 질것입니다. 또한 산업이 발달할수록 다양한 통신사업에 대한 수요가 증가되어 통신Infra 시장도 커지고 있습니다.

[경기변동의 특성]
- 발전산업 : 대규모 투자를 수반함에 따라 경기 상승시에는 관련산업의 수요가 확대되고 경기 하강시에는 축소되는 경향을 보이나, 후진국들의 경제성장 욕구에 따라 전체적인 규모는 증가하는 모습을 보입니다.
- 전력제어산업 : 전력/통신/철도 등 사회기반시설을 구축하는 Infra사업은 중장기적인 투자를 통해 경제를 활성화하기 위한 토대를 구축하는 국가기반시설이라는 특성을 갖고 있기 때문에 시장 경기변동에 따른 영향이 적으며, 해외는 중동 국가들의 지속적인 투자가 이어지고 있어 그 영향은 적습니다. 다만, 당분간 국내 SOC사업은 투자예산 축소로 인한 발주물량이 감소하는 추세가 지속될 것으로 전망됩니다.

[국내외 시장여건]
- 발전산업 : 국내시장은 대부분의 발주가 건설(Construction)에 국한되는 경향이 있어, 원

자력을 제외하고는 시장규모가 크지 않으나, 해외시장에서는 EPC를 수행하며국가성장을 위해 선제적인 투자로 진행됨에 따라 시장은 성장할 것으로 예상됩니다.
- 전력제어산업 : 국내시장은 대부분의 발주가 국영기업 및 자치단체에 의해 이루어지고 있으며, 생활수준의 향상, 민원 및 환경문제 등으로 전력선 지중화사업 등 발주패턴이 변경되어 시장규모는 줄어들고 있으나 Project규모는 대형화되고 있고, 전기철도E&M분야는 최근 법 개정에 따른 BTL사업에 대한 민간제안이 가능하도록 환경이 변화되고 있어 사업의 안전성이 확보되는 BTL사업의 성장이 예상됩니다.
해외시장에서는 EPC로 발주되고 있으며 국가성장을 위해 선제적인 투자로 진행됨에 따라 관련시장은 지속적으로 성장할 것으로 예상됩니다.

[회사의 경쟁우위요소]
- 발전산업 : 주기기 업체와의 전략적 제휴를 바탕으로 한 EPC 수행역량 확보, 일본상사와 전략적 제휴를 통한 지역별 협력관계 구축 및 국내 복합/석탄화력/열병합 발전소 등 많은 발전소 시공경험을 바탕으로 한 시공 Know-how를 확보하고있습니다.
- 전력제어산업 : 국내시장에서는 다양한 초고압 송변전 Project, 대형 EPC T/K사업, 의정부경전철 및 영종도자기부상열차 등 다수의 Project 수행 경험을 바탕으로 가격경쟁력,기술제안능력 및 수행 know-how를 보유하고 있습니다.
또한, 해외시장에서는 아시아의 방글라데시, 베트남 등의 사업수행을 통한 수행실적, 시공 Know-how 보유 및 전문인력 확보로 경쟁력을 갖추었으며 이를 바탕으로 아프리카의 탄자니아, 모잠비크에 진출하였으며, 향후 알제리 및 사우디 아라비아로의 사업영역 확대를 모색하고 있습니다.

(5) 호텔사업

[산업의 특성]
호텔산업은 경제성장에 따른 부의 확대와 국제교류 증가에 따라 성장하는 대표적인 서비스 업종의 하나로서, 고부가가치 산업이며 고용효과가 큰 자본집약적 산업입니다. 반면 매출 규모에 비해 초기 시설투자 자금과 자본적 지출 규모가 큰 산업으로 타산업 대비 총자산회전율이 낮으며, 이에 따른 감가상각비 부담으로 다소 낮은 수준의영업이익률을 실현합니다.

[산업의 성장성]
호텔산업은 경제성장에 따른 소비확대와 국제교류의 증가가 예상되는 바, 지속적인성장세가 전망됩니다. 또한 정부정책과 G20 이후 높아진 국가 신인도로 인한 MICE산업의 확대 및 한류 열풍에 따른 외래객 입국자수 증가가 기대되어 호조를 이어갈 것으로 예상됩니다.
2013년 호텔산업은 중국 관광객의 급성장으로 외국인 관광객이 지속적으로 증가하였습니다. 2012년 7월 정부에서 발표한 '관광숙박시설확충을 위한 특별법 시행'의 영향으로 국내외 유수 호텔 브랜드들은 2013년에도 공격적인 사업확장을 진행하고 있으며, 신규 사업자의 호텔산업 진출 또한 활발히 진행되고 있습니다. 특히, 주요 호텔 대기업들은 정부의 숙박시설 확충 정책에 부응하는 동시에 미래성장동력으로 여겨지는 비즈니스호텔에 많은 투자를 진행하고 있으며, 정부의 특급호텔 신축규제의 법규완화 준비의 영향으로 기존 특급호텔 중심으로 신축 및 증축이 활발히 진행되고있습니다.

[경기 변동의 특성]
호텔산업은 소득수준의 변화 및 환율 등 국내외 경기변동에 직간접적으로 영향을 받고 있습니다. 국내외 환경변화에 따라 수요의 급격한 변화가 발생될 수 있으나, 그 영향이 오래 지속되지는 않습니다.

[국내외 시장여건]
엔저현상에 따른 일본 관광객의 감소로 인해 관광산업 축소가 우려되었으나 중국인의 소득수준 향상에 따른 여행객수의 지속적인 증가와 지속적인 한류 열풍으로 유럽, 남미, 일본을 비롯한 중국, 동남아 등지로부터의 외래 방문객이 증가하고 있으며 우호적인 정부 정책에 힘입어 호텔산업의 영업전망은 양호할 것으로 예상되며 동사의 영업실적 개선 추세가 당분간 이어질 수 있을 것으로 판단됩니다.
또한, 국내 소득수준의 향상에 힘입어 내국인의 호텔에 대한 수요가 증가하면서 매출이 증가추이를 보이고 있으며, 환율 및 국제적 이벤트 등 통제 불가능한 대외변수 변화에 대한 변동위험을 완화시켜 긍정적인 요소로 작용하고 있습니다.

[회사의 경쟁우위요소]
호텔산업의 경쟁요인은 서비스, 시설, 위치라고 할 수 있습니다. 입지상의 강점과 두개 호텔의 차별적인 영업전략 및 우수한 대외인지도를 바탕으로 확고한 수요기반을 확보하고, 지속적인 개보수 추진, 서비스 품질 향상 노력, 경영효율화 등을 통해 경쟁력을 키워나가고 있습니다. 특히, 현재 진행중인 Grand InterContinental Seoul Parnas 호텔 리모델링 및 증축 공사가 완료되면 한층 더 업그레이드된 경쟁력를 확보하게될 것입니다.

2. 주요 제품, 서비스 등

사업부문	주요 재화 및 용역	주요고객정보
토목사업부문	도로, 철도 등	조달청, 한국철도시설공단
건축・주택사업부문	사무용빌딩, 공장, 아파트 등	엘지디스플레이㈜, (주)케이티앤지
플랜트사업부문	석유정제설비, 수처리시설 등	Takreer, KNPC, ARAMCO
전력사업부문	발전소, 전력제어 등	한국남부발전㈜, 한국남동발전㈜
호텔사업부문	객실, 연회 등	Seven Luck Casino, KOTRA, 불특정 다수인 등
기타부문	리조트사업, 임대사업 등	불특정 다수인 등

※ 자세한 사항은 '5. 매출현황 및 수주전략'을 참조하시기 바랍니다.

3 . 주요 원재료에 관한 사항

가. 주요 원재료 매입현황

(단위 : 백만원)

구 분	매입액	비율	단 가	주요 매입처	비 고
철근	137,700	5.3%	730,000원/톤	동국제강㈜, 대한제강㈜	'13.12월 시장가
레미콘	206,000	7.9%	59,900원/M3	㈜삼표, ㈜유진기업	-
시멘트	9,482	0.4%	73,600원/톤	한국시멘트산업㈜, ㈜동일양회	벌크시멘트
전선	29,841	1.1%	8,176원/M	LS VINA CABLE, 엘에스전선㈜	'13.12월 가격
토건기타	473,232	18.1%	-	현대엘리베이터㈜, ㈜센츄리	-
플랜트기자재	1,758,760	67.2%	-	현대중공업, 두산중공업	-
합계	2,615,015	100%	-	-	-

※ 호텔산업의 경우 그 특성상 인적자원이 가장 중요한 요소이며 원재료의 비중이 낮아 별도로 기재하지 않았습니다.

나. 3개년간 주요 원재료 가격추이

구 분	제45기	제44기	제43기	비 고
철근	730,000원/톤	765,000원/톤	825,000원/톤	HD 10MM
레미콘	59,900원/M3	59,900원/M3	56,200원/M3	수도권(25-240-15)
시멘트	73,600원/톤	73,600원/톤	67,500원/톤	벌크시멘트
전선	8,176원/M	9,196원/M	9,196원/M	0.6/1KV FCV 1C*95SQ
니켈	$ 13,980/톤	$ 17,483/톤	$ 18,170/톤	매년 12월 평균 LME

- 철근 : 최근 2개년 대비 '13년 철근 가격은 하락하였으며, 최근 제강업계의 단가인상 요구에도 불구하고 원자재가격 약세에 따른 가격 약보합세가 전망됩니다.
- 레미콘 및 시멘트 : '12년 4월 이후 동일가격 유지 중이나, 최근 시멘트 및 레미콘은 업계의 경영악화 지속을 사유로 가격인상 요구가 예상됩니다.
- 전선 : '14년 경제 회복 기대감에 따라 원자재인 구리 가격은 견조할 것으로 예상되나, 하반기 수요대비 빠른 공급증가로 가격 약보합세가 전망됩니다.
- 니켈 : 2013년 4분기부터 니켈 수요를 견인하며 완만한 경제회복을 보이는 미국 경제의 영향으로 향후 니켈가격은 회복세를 나타낼 전망입니다.

4. 설비 현황

[자산항목 : 토지]

(단위: ㎡, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당기증감		해외사업 환산손익	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
관리지원	자가보유	충남 아산시 신창면	165,526	23,961	-	-	-	23,961	19,863
관리지원	"	서울시 종로구 옥인동	2,748	14,098	-	-	-	14,098	10,827
기타	"	강원도 춘천시 남산면	2,562,814	95,265	1	-	-	95,266	84,949
기타	"	제주시 북제주군 애월읍	1,818,979	96,851	-	-	-	96,851	69,477
건축·주택	"	서울시 강남구 영동대로 319	3,075	40,105	-	-	-	40,105	42,128
관리지원	"	경기도 시흥시 정왕동	16,490	17,479	-	-	-	17,479	11,279
관리지원	"	경남 함안군 칠서면	8,400	2,352	-	-	-	2,352	1,638
관리지원	"	경기도 용인시 이동면 백옥대로	66,692	21,865	-	-	-	21,865	20,741
건축·주택	"	부산시 연제구 연산동	10,775	30,277	-	-	-	30,277	21,226
건축·주택	"	서울시 마포구 양화로 72	6,736	54,174	-	-	-	54,174	49,846
토목사업	"	경기도 평택시 팽성읍	230	106	-	-	-	106	101
전력사업	"	경북 울진군 죽변면 후정리	5,860	709	-	-	-	709	188
건축·주택	"	충남 천안시 성거읍	57,846	-	65,622	-	-	65,622	26,423
호텔사업	"	서울 강남구 테헤란로 521	17,038	774,783	-	-	-	774,783	572,346
기타	"	-	-	1,000	-	-	4	1,004	-
관리지원	매각	서울시 중구 남대문로 5가	4,106	103,251	1,631	104,882	-	-	-
합 계			4,747,315	1,276,276	67,254	104,882	4	1,238,652	931,032

※ 비고는 공시지가입니다.

[자산항목 : 코스] (단위: ㎡, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당기증감		기말 장부가액	비고
					증가	감소		
기타	자가보유	춘천시 남산면	490,347	84,659	-	-	84,659	-
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	584,716	18,536	-	-	18,536	-
합 계			1,075,063	103,195	-	-	103,195	-

[자산항목 : 입목] (단위:백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분	기초 장부가액	당기증감		기말 장부가액	비고
					증가	감소		
기타	자가보유	춘천시 남산면	-	12,780	17	-	12,797	-
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	-	15,985	-	-	15,985	-
관리지원	"	경기도 용인시 이동면 백옥대로	-	155	-	-	155	-
관리지원	"	서울 종로구 옥인동	-	209	-	-	209	-
건축・주택	"	서울시 마포구 양화로 72	-	187	-	-	187	-
건축・주택	"	부산 연제구 연산동	-	17	-	-	17	-
호텔사업	"	서울 강남구 테헤란로 521	-	2,298	-	237	2,061	-
합 계			-	31,631	17	237	31,411	-

[자산항목 : 건물] (단위: ㎡, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
관리지원	자가보유	충남 아산시 신창면	5,446	1,132	-	-	52	-	1,080	1,051
관리지원	"	서울 종로구 옥인동	13,038	33,187	-	-	996	-	32,191	7,016
기타	"	강원 춘천시 남산면	79,349	71,889	10,797	-	2,872	-	79,814	37,003
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	25,117	48,581	-	-	1,522	-	47,059	16,667
관리지원	"	경기도 용인시 이동면 백옥대로	15,249	38,514	-	-	1,144	-	37,370	10,012
관리지원	"	경기 시흥시 정왕동	9,521	6,118	-	-	184	-	5,934	2,456
관리지원	"	경남 함안군 칠서면	3,779	2,756	-	-	84	-	2,672	946
건축・주택	"	서울시 강남구 영동대로 319	6,962	7,794	-	-	238	-	7,556	5,426
건축・주택	"	부산시 연제구 연산동	9,490	21,190	-	-	608	-	20,582	6,167
건축・주택	"	서울시 마포구 양화로 72	9,976	21,156	-	-	607	-	20,549	7,499
전력사업	"	경북 울진군 죽변면 후정리	2,922	4,267	-	-	108	-	4,159	-
해외	"	Ruwais 4th NGL Project(JV)	-	8,969	3,328	-	6,639	241	5,899	해외
해외	"	Barka3 IPP Project(오만)	-	34		30	-	(1)	3	해외
호텔사업	"	서울 강남구 테헤란로 521	239,479	223,856	12,043	21,579	14,279	-	200,041	138,356
기타	"	-	-	89,780	903	-	2,658	(1,499)	86,526	-
관리지원	매각	서울 중구 남대문로 5가	39,908	12,812	-	12,729	83	-	-	-
합 계			460,236	592,035	27,071	34,338	32,074	(1,259)	551,435	232,599

※ 비고는 시가표준액입니다.

[자산항목 : 구축물] (단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
기타	자가보유	강원 춘천시 남산면	63	39,946	2,780	-	1,469	-	41,257	-
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	220	39,727	-	-	1,248	-	38,479	-

관리지원	"	서울 종로구 옥인동	18	27	-	-	1	-	26	-
해외사업	"	태국 외 해외현장	13	128	-	6	6	(2)	114	-
호텔사업	"	서울 강남구 테헤란로 521	21	8	411	251	85	-	83	-
관리지원	매각	서울 중구 남대문로5가	11	282	-	282	-	-	-	-
합 계			346	80,118	3,191	539	2,809	(2)	79,959	-

[자산항목 : 기계장치]

(단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
국 내	자가보유	서울 중구 남대문로5가 외	2,081	941	-	0	212	-	729	-
해 외	"	인도 외 해외현장	22	361	441	19	101	(11)	671	-
국 내	"	서울 강남구 테헤란로 521	777	7,913	854	550	1,021	-	7,196	-
기타	"	-	-	471	34	4	41	(21)	439	-
합 계			2,880	9,686	1,329	573	1,375	(32)	9,035	-

[자산항목 : 건설장비]

(단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
국 내	자가보유	아산군 신창면 외	44	16	427	11	69	-	363	-
해 외	"	싱가포르 외 해외현장	6	5,794	21,900	714	3,567	56	23,469	-
기타	"	-	-	1,050	-	-	170	(8)	872	-
합 계			50	6,860	22,327	725	3,806	48	24,704	-

[자산항목 : 차량운반구]

(단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
국 내	자가보유	서울 중구 남대문로5가외	770	568	-	-	146	-	422	-
해 외	"	이란 외 해외현장	66	1,642	162	633	356	(36)	779	-
국 내	"	서울 강남구 테헤란로 521	10	236	-	-	32	-	204	-
기타	"	-	-	619	20	20	287	(10)	322	-
합 계			846	3,065	182	653	821	(46)	1,727	-

[자산항목 : 비품]

(단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
국 내	자가보유	서울 중구 남대문로 5가 외	81,634	17,705	4,246	2	4,870	-	17,079	-
해 외	"	사우디 외 해외현장	5,573	4,711	3,806	120	1,887	(38)	6,472	-
국 내	"	서울 강남구 테헤란로 521	59,341	25,381	3,804	1,501	5,157	-	22,527	-
기타	"	-	-	2,406	2,397	81	821	(245)	3,656	-
합 계			146,548	50,203	14,253	1,704	12,735	(283)	49,734	-

[자산항목 : 공구와기구(기타유형자산 포함)]

(단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분	기초	당기증감		당기상각	해외사업	기말	비고

			(수량)	장부가액	증가	감소		환산손익	장부가액	
국 내	자가보유	서울 중구 남대문로 5가 외	20,163	1,829	179	-	407	-	1,601	-
해 외	"	캄보디아 외 해외현장	9,462	1,427	1,966	1	612	(3)	2,777	-
기타	"	-	-	2,335	1,513	440	576	(65)	2,767	-
합 계			29,625	5,591	3,658	441	1,595	(68)	7,145	-

[자산항목 : 건설중인자산]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		해외사업 환산손익	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
국 내	자가보유	강원 춘천시 남산면	-	10,037	760	10,797	-	-	-
건축·주택	"	충남 천안시 성거읍	-	-	30,660	-	-	30,660	-
국 내	"	서울 강남구 테헤란로 521	-	13,962	73,563	-	-	87,525	-
기타	"	-	-	71,289	90,009	133,308	(276)	27,714	-
합 계			-	95,288	194,992	144,105	(276)	145,899	-

5. 매출현황 및 수주전략

가. 매출현황

(단위 : 억원, %)

구 분	공사종류	제45기		제44기		제43기		비 고
		금 액	비율	금 액	비율	금 액	비율	
국내 도급 공사	토 목	6,115	6.4	7,584	7.9	8,637	9.4	-
	건축·주택	18,506	19.3	21,043	22.0	28,679	31.3	-
	플랜트	4,865	5.1	8,122	8.5	7,973	8.7	-
	전력	5,200	5.4	3,776	3.9	2,021	2.2	-
해외도급공사		49,541	51.8	46,621	48.7	38,110	41.6	-
자체공사		8,890	9.3	5,436	5.7	2,465	2.7	-
호텔사업		1,803	1.9	2,163	2.3	2,242	2.4	-
기 타		738	0.8	941	1.0	1,551	1.7	-
합 계		95,658	100.0	95,686	100.0	91,678	100.0	-

※ 첨부된 연결감사보고서 상 연결감사보고서에 대한 주석 '4. 영업부문'의 지역별 매출액 정보에서 중국 및 동남아 지역의 매출액 일부를 자체공사와 기타로 구분하여 표시하였습니다.

나. 영업조직

사업본부	부 서
토목 사업본부	토목1담당, 토목2담당, 토목3담당, 토건아시아지역담당, 토건중동/아프리카지역담당, 토목기술영업팀, SOC팀, 토목해외영업지원팀
건축·주택 사업본부	기계설비팀, 건축민간영업1팀, 건축민간영업2팀, 건축민간영업3팀, 건축기술영업팀, 주택분양관리팀, 도시정비1팀, 도시정비2팀, 도시정비3팀, 주택신사업팀, 주택영업1팀, 주택영업2팀, 국내개발사업팀, 건축해외영업지원팀

플랜트 사업본부	플랜트중동/아프리카지역담당, 플랜트Sub-Sahara지역담당, 플랜트아시아지역담당, 환경해외영업담당, 플랜트CIS지역담당, 플랜트미주지역담당, 국내정유/화학담당, 플랜트해외영업지원팀, 환경해외영업지원팀, 환경국내영업팀, 환경민자사업팀
전력 사업본부	전력중동/CIS/아프리카지역담당, 전력남미지역담당, 전력해외영업지원팀, 원자력팀, 발전에너지팀, 발전제어영업팀
국내영업실	수주영업기획팀, 수주영업1팀, 수주영업2팀,인천지사, 중부지사, 대구지사, 부산지사, 호남지사
사장실	베트남사업추진팀, 캄보디아사업TFT
호텔사업	Revenue팀, 객실S&M팀, 연회S&M팀, 마케팅팀, 식음운영팀

다. 수주전략 및 판매전략

(1) 토목사업

[관급공사]
국내공공사업의 경우 시장성숙에 따른 산업침체가 지속됨에 따라 Project 추진여부 결정시 철저한 사전검토로 경쟁력 있는 Project만을 선별하여 참여할 계획이며, 사업추진 단계별로 Cost Innovation을 추진하여 원가 및 수주경쟁력을 확보하고자 합니다.

[민간공사]
당분간 현수준 정도의 재정지출이 이루어질 것으로 예상되나, 금융권의 투자기피로 인한 지연사업 증가 및 금융권의 요구수익률 증가로 인해 건설사의 부담이 증가되고 수익성이 하락될 수 있습니다. 향후 경기회복에 따른 진행사항을 면밀히 검토하여 복합시설사업 및 신사업 분야의 개척을 통한 중기 수주기반을 지속적으로 확보할 것입니다.

[해외공사]
해외사업은 중동, 싱가포르, 베트남을 중심으로 당사가 경쟁력을 확보하고 있는 도로, 철도, 지하공간 등의 공종을 중심으로 도급사업 참여를 추진할 예정이며, 카타르,쿠웨이트, 사우디 등 중동국가의 입찰에도 적극적으로 참여할 예정입니다. 견적의 적정성 및 사업재원의 안정성 검증 등 Risk관리에 주력하여 수주규모 및 이익을 본격적으로 확대하고자 합니다. 또한 점차 사업확대가 전망되는 PPP(Public Private Partnership) 사업에 대해서도 철저한 분석을 통하여 금융조달 및 최적의 J/V 구성을 통한 수주경쟁력 기반을 확보할 것입니다.

(2) 건축・주택사업

[관급공사]
- 건축부문 : 설계 및 가격경쟁력 확보를 통한 프로젝트 선택 및 집중 전략으로 공공시장에 참여하고자 합니다.

[민간공사]
- 건축부문 : 수익성 위주의 기술제안 사업을 적극 추진하고 다양한 Biz Model을 발굴하여 신성장 동력을 마련하고자 합니다. Pre-construction Service 활용을 통해 발주자에게 향상된 가치를 제공하고, BIM 도입을 통해 사업체계의 선진화를 적극 추진하여 지속적으로 수주경쟁력을 강화해 나갈 계획입니다.
- 주택부문 : 외주(도급)・자체사업은 분양성이 확보된 우량 공공택지 신규사업을 선별 추진할 계획이며, 정비사업의 경우는 수도권 우량 정비사업 물량확보와 기 확보된

사업장의 조기 사업화와 수익성 제고에 초점을 두고 있습니다.
또한, 세대원 감소에 따라 중소형 평형 수요가 증가하는 현상을 적극 반영하고 수용 가능한 분양가를 철저히 분석하여 기본적인 상품 경쟁력을 확보한 후, 커뮤니티, 조경, 특화 설계 등 Xi 브랜드만의 가치를 더하여 고객에 어필할 예정입니다.

[해외공사]
- 건축부문 : Target 지역 영업 경쟁력 강화와 우량 발주처 중심의 선별적 입찰 참여를 통하여 수주 경쟁력을 제고하고자 합니다.

(3) 플랜트사업

[해외공사]
주력시장인 중동지역 및 아시아 입찰 프로젝트에 영업력을 집중하여 프로젝트 수주를 추진 중이며 시장다변화 차원에서 아프리카, 남미 및 터키/CIS지역 국가에 대한 적극적인 영업활동을 진행하고 있습니다. 또한, 사업다각화 측면에서 정유/석유화학 /가스/Oil Sand 사업 외에 신성장사업분야(Offshore, LNG액화, Gasification, I&I 등)에 사업참여 기회 확보를 위해 지속적인 영업활동을 전개하고 있습니다. 마지막으로 프로젝트 수익성 확보를 위해 공개 경쟁 입찰 프로젝트 보다는 수익률을 확보 할 수 있는 수의 및 개발형 프로젝트를 발굴하여 입찰 추진 중이며, 이에 당사 영업력을 집중하고 있습니다.

(4) 전력 사업

[관급공사]
- 발전사업 : 영업력을 강화하여 공공공사 입찰기회를 확보하여 Consortium 구축을 통한 경쟁력을 확보하고자 합니다.
- 전력제어사업 : 다양한 국내외 Project 수행경험을 통해 확보한 수행실적, 가격경쟁력 및 차별화된 제안능력을 바탕으로 수주경쟁력을 확보하여 국영기업 및 자치단체에서 발주하는 사업에 지속적으로 참여하고자합니다.

[민간공사]
- 발전사업 : 민간 발주물량이 점진적으로 증가함에 따라 관계사 및 민간발주 프로젝트에 대한 사전 영업력을 강화하여 수주물량을 확대하고자 합니다.
- 전력제어사업 : 신규 산업단지 개발 및 대규모 개발사업 진행에 따른 민간 발주 프로젝트에 대해 당사가 보유한 Know-how로 Feasibility Study지원, 기술제안 등으로 사전 영업력을 강화하여 수주를 확대하고자 합니다.

[해외공사]
- 발전사업 : 권역별로 강점이 있는 Global Developer와의 협력관계를 구축하고, 주기기사와전략적 제휴를 통해 입찰시 경쟁력을 확보하고자 합니다. 중동시장에 편중된 현 상황에서 탈피하고자 지역적 다각화 측면에서 아프리카, 동남아, 중남미 진출을 모색하고 있습니다.
- 전력제어사업 : 아시아, 아프리카 지역은 기 진출국가의 수행경험, 실적 및 수행중인 Project의 Infra를 적극 활용하고, 사우디는 Anchoring Project의 성공적인 사업수행을 바탕으로 하여 Market Share를 확대하고자 합니다. 또한 MENA, 동남아 및 아프리카의 전기철도 E&M 분야로의 진출을 위해 사업Risk가 적은 Tram시장에 선 진입하고자 합니다.

(5) 호텔사업

파르나스호텔은 그랜드 인터컨티넨탈 서울 파르나스와 인터컨티넨탈 서울 코엑스의운영 및 영업을 총괄하는 호텔운영본부를 S&M부문, 객실부문, 식음부문, 조리부문으로 구분하여 사업별로 판매전략를 수립하여 판매촉진활동을 전개하고 있습니다. 또한 Revenue팀이 각 사업의 전략을 조율하고 실적을 관리하며 호텔운영본부 전반을 지원하고, 마케팅팀이 전사 상품개발, 프로모션 및 제휴기획을 담당하고 있습니다. 객실S&M팀에서 IHG의 Global Network 및 Reward Program(Priority Club Reward)을 적극 활용하는 등 매출 극대화를 위해 노력하고 있습니다. 식음부문은 마케팅팀과 식음운영팀이 프로모션활동을 전개하고 있으며, 조리부문 Outlet지원팀에서는 R&D를 총괄하고 있습니다. 연회S&M팀은 마케팅팀과 연회사업 제휴 및 프로모션 등을 기획/지원/분석하며 관련 판촉업무를 담당하고 있습니다. '12년부터 급증한 중국 관광객의 영향 및 지속적인 한류 열풍으로 다양해지는 고객 Needs에 부합하기 위해 파르나스호텔(주)는 지난 '12년 10월 ㈜피앤에쓰를 100% 출자하여 설립하고, 명동 관광특구 나인트리호텔 명동점을 개장하여 성공적으로 운영하고 있으며 현재 나인트리컨벤션 광화문(2014년 2월 오픈)과 나인트리 호텔 2호점 개장을 준비하고 있습니다. 파르나스호텔의 26년 노하우를 바탕으로 차별화된 서비스를 제공함으로써 새로운 비즈니스호텔 문화를 선도하고자 노력하고 있습니다.

6. 수주 현황

[관급공사] (단위:백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공 예정일	기본 도급금액	완성 공사액	계약잔액
조달청	부산신항웅동지구1-1공구조성공사	2009-06-26	2014-01-24	65,516	64,558	958
한국가스공사경남지역본부	창녕-달성주배관건설공사(경남)	2011-05-19	2014-01-31	25,558	25,284	274
한국전력공사	345kV군산~새만금송전선로건설공사	2010-03-12	2016-03-31	21,501	9,787	11,714
조달청	달성폐기물처리시설	2006-04-25	2014-03-01	11,532	11,517	15
한국토지주택공사 청라영종사업본부	인천청라U-City구축사업(인천)	2010-04-01	2014-03-31	6,273	5,887	386
한국농어촌공사 나주지사	나주댐둑높이기사업토목공사(전남)	2011-09-01	2014-03-31	6,659	6,135	524
예당산업단지개발(주)	예당일반산업단지조성공사(충남)	2012-08-28	2014-03-31	41,617	38,176	3,441
한국토지주택공사 평택직할사업단	평택소사벌수질복원센터시설공사(경기)	2010-07-19	2014-04-08	15,100	12,881	2,219
원주시상하수도사업본부	원주공공하수처리장증설사업시설공사	2009-06-17	2014-04-14	18,147	17,670	477
인천광역시경제자유구역청	송도공공하수처리시설증설사업	2010-03-16	2014-04-20	43,786	39,921	3,865
한국철도시설공단 호남본부	진주-광양복선화제5공구노반건설공사	2006-12-26	2014-04-29	73,249	47,035	26,214
한국토지주택공사 부산울산지역본부	부산진해경제자유구역명지지구개발사업1공구(부산)	2010-07-20	2014-05-19	41,237	26,108	15,129
평택도시공사	평택서재자이(경기)	2011-12-01	2014-05-30	39,683	30,095	9,588
한국토지주택공사당진직할사업단	석문국가산업단지개발사업조성공사1공구	2008-06-16	2014-05-31	110,856	110,505	351
한국토지주택공사세종특별본부	행정중심복합도시자동크린넷(1차)시설공사	2009-03-31	2014-05-31	31,819	29,605	2,214
조달청	농촌진흥청이전사업(전북)	2011-07-29	2014-05-31	100,285	61,193	39,092
한국철도시설공단	경부고속철도제6-4A공구노반신설기타공사	2008-12-16	2014-06-15	35,072	33,876	1,196
조달청	대구도시철도3호선2공구	2009-06-30	2014-06-29	24,775	23,888	887
한국도로공사수도권건설사업단	여주-양평간고속도로4공구	2003-08-11	2014-06-30	90,622	89,192	1,430
한국철도시설공단 강원지역본부	태백선제천-쌍용간제1공구복선전철건설공사	2004-11-25	2014-06-30	95,349	92,503	2,846
한국수자원공사	부항다목적댐건설공사	2006-11-10	2014-06-30	153,814	149,044	4,770
서울문산고속도로주식회사	서울문산고속도로	2009-06-01	2019-12-31	303,765	16,572	287,193
인천도시공사	영종하늘도시송산수질복원센터시설공사	2009-07-03	2014-06-30	25,051	23,019	2,032
한국남부발전주식회사	안동천연가스발전소주기기설치조건부구매(경북)	2012-04-03	2014-06-30	63,387	58,688	4,699

한울원자력본부	신월성원자력1·2호기주설비공사	2003-08-01	2014-07-31	152,181	150,430	1,751
화성시	화성그린환경센터소각시설위탁운영용역(경기)	2011-08-05	2014-08-04	12,627	9,884	2,743
한국농어촌공사 영산강사업단	영산강하구둑구조개선사업1공구(전남)	2010-04-30	2014-08-30	65,934	63,976	1,958
한국토지주택공사파주사업본부	파주운정쓰레기수송관로	2007-09-10	2014-08-31	20,515	18,520	1,995
국방부시설본부	육군사관학교종합교육관신축공사(서울)	2011-05-03	2014-08-31	25,846	17,087	8,759
신용보증기금	신용보증기금대구신사옥건축공사(대구)	2012-05-30	2014-08-31	22,416	10,710	11,706
국토해양부 평택지방해양항만청	평택당진항관리부두(평택측)축조공사(경기)	2011-06-09	2014-09-20	23,403	18,681	4,722
조달청	국민안전체험테마파크조성공사	2006-06-05	2014-09-30	74,248	68,683	5,565
조달청	울산국가산단연결도로	2009-06-01	2014-09-30	40,908	27,385	13,523
한국토지주택공사 위례사업본부	국방문화연구센터건립공사(경기)	2012-06-20	2014-10-19	63,461	21,699	41,762
한국토지주택공사 광주전남지역본부	광주·전남혁신도시수질복원센터시설공사(전남)	2011-10-17	2014-10-31	11,742	7,378	4,364
원주그린(주)	원주폐기물종합처리단지BTO	2012-03-28	2014-11-30	16,840	11,063	5,777
한국전력공사	154kV백학분기송전선로건설공사(경기)	2011-02-18	2014-12-10	8,391	4,996	3,395
조달청	인천도시철도205공구시설공사	2009-07-21	2014-12-21	37,111	30,440	6,671
한국철도시설공단	경부고철대전도심통과구간전차선로신설공사	2009-09-14	2014-12-30	6,317	3,815	2,502
한국철도시설공단수도권지역본부	경의선복선전철제4공구노반공사	1999-12-01	2014-12-31	53,623	52,754	869
한국토지주택공사 청라영종사업본부	인천청라지구2공구	2007-01-09	2014-12-31	56,454	56,291	163
조달청	태백-미로2-1도로건설공사	2007-06-20	2014-12-31	38,408	24,264	14,144
인천도시공사	인천경제자유구역영종하늘도시3공구	2007-12-27	2014-12-31	136,328	130,108	6,220
한국도로공사냉정-부산건설사업단	냉정-부산확장6공구	2009-02-11	2014-12-31	33,731	28,123	5,608
한국토지주택공사대전충남지역본부	석문국가산업단지개발사업조성공사4공구	2009-07-07	2014-12-31	34,741	34,572	169
한국철도시설공단	호남고속철도제5-3공구	2009-11-24	2014-12-31	110,950	97,177	13,773
한국철도시설공단	호남선함열~황등간동연외1개소건널목입체화공사(전북)	2010-01-01	2014-12-31	18,246	13,031	5,215
한국남동발전(주) 신영흥화력건설본부	영흥화력5.6호기발전소주설비건설공사(인천)	2010-04-16	2014-12-31	142,567	142,558	9
인천도시공사	영종하늘도시자동크린넷시설공사(인천)	2010-04-26	2014-12-31	70,548	45,863	24,685
충청남도개발공사	충남도청내포신도시하수처리시설건설공사(충남)	2010-10-29	2014-12-31	27,508	25,312	2,196
늘푸른고양(주)	육군고양관사및병영시설BTL(경기)	2013-01-01	2014-12-31	19,651	9,805	9,846
거제해양관광개발공사	거제시자원순환시설(소각장)관리·운영(경남)	2013-01-01	2014-12-31	3,651	3,651	0
한국철도시설공단	수서~동탄간전철전원설비신설공사(서울)	2013-02-20	2014-12-31	6,319	1,566	4,753
한국세라믹기술원	한국세라믹기술원본사사옥건축공사(경남)	2013-07-01	2014-12-31	13,025	2,026	10,999
한국환경공단	하남시환경기초시설현대화및공원조성사업(경기)	2011-09-30	2015-01-11	81,374	68,454	12,920
대구광역시 환경시설공단	하수슬러지건조고화시설위·수탁운영(대구)	2012-02-01	2015-01-31	13,653	7,712	5,941
조달청	서울지하철9호선2단계917공구건설공사	2008-06-02	2015-02-01	67,916	57,543	10,373
한국철도시설공단	호남고속철도공주역사신축공사(충남)	2013-06-27	2015-02-16	13,471	2,710	10,761
청주시청	청주권광역소각시설증설공사(충북)	2012-09-14	2015-03-02	17,717	6,466	11,251
조달청	송도국제도시5·7공구진입도로건설공사	2009-07-15	2015-03-31	89,171	69,438	19,733
은평구청	은평환경플랜트위탁운영2(서울)	2012-04-01	2015-03-31	4,240	4,083	157
한국토지주택공사	주한미군시설사업Parcel2B부지조성및기반시설공사2	2009-08-17	2015-04-30	43,330	38,085	5,245
한국토지주택공사세종특별본부	행복도시1-3M1블록아파트전기공사1공구(충남)	2013-02-18	2015-05-23	8,234	2,272	5,962
인천도시공사	구월보금자리S-1공구공동주택(인천)	2012-02-10	2015-05-30	57,756	33,887	23,869
한국환경공단	한강수계하수관거정비공사(제3-1공구)(경기)	2011-11-01	2015-05-31	17,111	8,264	8,847
조달청	광양항동측배후단지(2단계)조성공사	2005-05-13	2015-06-30	66,682	66,624	58
한국광해관리공단	영보산업단지광해분담공사(충남)	2011-12-27	2015-06-30	5,500	2,500	3,000
한국환경공단	장항제련소비매입구역토양정화사업(1공구)(충남)	2012-11-01	2015-06-30	6,273	2,483	3,790
한국가스공사삼척기지본부	삼척생산기지1단계#1~4저장탱크및부대설비공사	2010-02-04	2015-07-31	118,909	93,068	25,841
한국철도시설공단 영남지역본부	동해남부선(부산-울산)복선전철제1공구	2005-12-27	2015-09-30	118,555	66,175	52,380

창원시	창원시마산합포자원회수시설민간위탁관리용역(경남)	2012-10-16	2015-09-30	6,709	5,299	1,410
한국토지주택공사동탄직할사업단	화성동탄(2)지구도시시설물1공구건설공사	2012-04-16	2015-10-15	60,176	22,246	37,930
경상대학교병원	창원경상대학교병원건립공사(경남)	2012-12-14	2015-10-29	99,287	11,937	87,350
충주시	충주시클린에너지파크폐기물처리시설운영용역(충북)	2012-11-01	2015-10-31	4,449	3,054	1,395
전라남도청	신마항건설공사(전남)	2010-12-21	2015-11-24	10,420	5,282	5,138
한국서부발전(주)	태안IGCC복합발전플랜트주기기구매(충남)	2011-12-21	2015-11-30	51,938	18,610	33,328
국군재정관리단	미군기지이전시설사업통신센터건설공사(경기)	2013-07-24	2015-12-16	13,664	7,412	6,252
국군재정관리단	주한미군이전 통신센터신축(기술제안)	2013-07-24	2015-12-16	70,504	0	70,504
한국토지주택공사동탄직할사업단	화성동탄(2)택지개발사업조성공사(2-1공구)(경기)	2011-12-19	2015-12-18	41,136	18,362	22,774
한국철도시설공단	수도권고속철도(수서~평택)제9공구건설공사(경기)	2011-05-27	2015-12-20	55,353	33,199	22,154
한국철도시설공단	성남여주복선전철제5공구	2006-12-01	2015-12-31	44,028	23,751	20,277
한국도로공사홍천양양건설사업단	동홍천-양양간고속도로11공구	2009-04-01	2015-12-31	56,260	32,981	23,279
에스에이치공사집단에너지사업단	마곡지구열수송관설치공사(서울)	2013-04-24	2015-12-31	14,258	2,151	12,107
국군재정관리단	미군기지이전사업의무여단막사및식당건설공사(경기)	2013-09-12	2016-01-29	51,565	4,151	47,414
경기철도주식회사	신분당선연장복선전철	2010-01-01	2016-02-07	124,855	64,521	60,334
한국철도시설공단	수도권고속철도(수서-평택)제3-2공구건설공사(경기)	2012-01-03	2016-02-20	53,171	24,053	29,118
한국토지주택공사	김포한강신도시자원화센터유지관리용역(경기)	2013-09-01	2016-02-29	2,177	1,757	420
한국도로공사삼척속초건설사업단	삼척-동해간고속도로3공구	2009-03-31	2016-03-30	98,304	64,909	33,395
한국철도시설공단	원주-강릉철도건설제7공구노반신설기타공사(강원)	2012-06-15	2016-05-16	65,685	21,570	44,115
강남순환도로 주식회사	강남순환도시고속도로6-1공구	2009-05-20	2016-05-19	113,431	69,328	44,103
부산광역시 건설본부	남부공공하수처리시설시설개선사업(부산)	2013-05-02	2016-06-04	37,922	7,312	30,610
대구그린에너지센터 주식회사	대구시폐기물에너지화시설 BTO사업(대구)	2013-12-29	2016-06-28	76,005	7,228	68,777
한국수자원공사	시화멀티테크노밸리4공구	2002-01-01	2016-06-30	95,130	55,680	39,450
서울특별시도시기반시설본부	중랑물재생센터고도처리및시설현대화	2009-02-13	2016-07-18	132,901	85,416	47,485
동두천시청	동두천시변전소-부처고개간(2공구)도로개설공사(경기)	2013-08-05	2016-07-19	6,577	75	6,502
한국남부발전(주) 삼척그린파워건설본부	삼척그린파워1,2호기건설공사(강원)	2012-04-06	2016-08-05	101,902	38,401	63,501
경기도시공사	지금푸른물센터건설공사(경기)	2013-09-01	2016-08-30	28,810	2,654	26,156
부산지방국토관리청	고현-하동 IC 2 국도건설공사	2009-10-19	2016-09-11	121,583	29,609	91,974
한국남부발전주식회사	삼척그린파워#1,2보일러설치조건부구매(강원)	2011-06-29	2016-09-30	415,064	192,680	222,384
제이영동고속도로 주식회사	광주~원주(제2영동)고속도로민간투자사업5공구(경기)	2011-11-11	2016-11-10	87,425	14,424	73,001
한국철도시설공단 호남본부	보성-임성리 제7공구 철도건설공사	2003-12-24	2016-12-31	66,049	15,515	50,534
한국철도시설공단	동해선포항-삼척철도건설제2공구노반건설공사	2009-04-28	2016-12-31	50,315	24,264	26,051
한국철도시설공단	동해선포항-삼척철도건설제5공구노반건설공사	2009-04-28	2016-12-31	38,562	20,924	17,638
한국철도시설공단	철도종합시험선로건설공사(T/K)(충북)	2013-11-01	2016-12-31	57,996	4,172	53,824
구미그린워터㈜	구미시환경자원화시설관리및운영(경북)	2012-01-01	2016-12-31	11,738	11,184	554
서부간선지하차도사업단	서부간선지하차도	2010-12-01	2017-01-31	209,500	0	209,500
[가칭]시흥에코피아㈜	시흥시방산하수도시설민간투자사업(경기)	2014-06-01	2017-02-28	18,070	0	18,070
한울원자력본부	신울진원자력1.2호기주설비공사(경북)	2010-04-30	2017-04-30	308,850	131,150	177,700
구미그린워터㈜	구미시하수처리수재이용민간투자제안사업	2014-12-01	2017-05-31	42,131	0	42,131
상주영천고속도로(주)	상주-영천고속도로민간투자사업건설공사6공구	2012-06-28	2017-06-27	125,021	12,566	112,455

상주영천고속도로(주)	상주-영천고속도로민간투자사업건설공사9공구(경북)	2012-06-28	2017-06-27	27,283	1,918	25,365
서울북부고속도로주식회사	구리-포천고속도로민간투자사업건설공사7공구	2012-06-30	2017-06-29	123,608	11,212	112,396
서울북부고속도로주식회사	구리-포천고속도로민간투자사업건설공사2공구(서울)	2012-06-30	2017-06-29	43,849	1,809	42,040
한국중부발전(주)	신보령1,2호기기전공사(충남)	2013-06-11	2017-06-30	111,526	2,238	109,288
조달청	진천선수촌2단계건립공사(기본기술)	2013-12-24	2017-09-03	78,215	0	78,215
제주특별자치도	화순항2단계개발사업(제주)	2013-10-16	2017-10-15	21,000	390	20,610
익산지방국토관리청	광양관내국도대체우회도로(중군~진정)건설공사(전남)	2011-12-28	2017-11-26	97,698	11,251	86,447
양주환경㈜	양주시하수도시설민자사업(비주간)	2015-06-01	2017-11-30	18,487	0	18,487
조달청	신림-봉천터널도로건설공사(2공구)	2010-10-08	2017-12-31	76,822	14,525	62,297
옥산오창고속도로주식회사	옥산~오창고속도로운영설비실시설계및물품공급(충북)	2013-10-01	2017-12-31	9,502	105	9,397
서울문산고속도로㈜	서울문산ITS	2011-11-01	2017-12-31	29,205	0	29,205
옥산오창고속도로주식회사	옥산오창고속도로민간투자사업(충북)	2009-06-24	2018-01-13	96,090	2,873	93,217
화성시하수도시설확충민간투자사업단	화성시하수도시설민자사업(비주간)	2016-01-01	2018-06-30	22,471	0	22,471
서울터널㈜	제물포 터널	2013-06-01	2018-06-30	54,364	0	54,364
부산지방국토관리청	창원시관내국도대체우회도로(귀곡~행암)공사(경남)	2013-06-03	2020-04-26	87,473	551	86,922
울산그린㈜	울산자원회수시설운영	2012-10-15	2027-09-30	167,527	6,753	160,774
전주아랫물길㈜	전주하수관거정비운영현장	2010-05-25	2029-10-28	20,780	2,491	18,289
원주그린㈜	원주시폐기물종합처리단지민간투자사업(운영)(강원)	2014-12-01	2029-11-30	36,579	0	36,579
논산아랫물길(주)	논산하수관거정비운영현장	2009-10-29	2030-05-24	9,731	1,363	8,368
마산아랫물길㈜	마산하수관거정비운영현장	2011-06-21	2030-08-24	18,000	1,586	16,414
강릉아랫물길㈜	강릉하수관거정비운영현장	2010-08-25	2030-10-09	29,415	3,401	26,014
음성아랫물길㈜	음성하수관거정비운영현장	2010-10-10	2031-06-20	20,600	2,265	18,335
대구그린에너지센터 주식회사	대구시 폐기물에너지화시설 민간투자사업 유지관리 및 운영	2016-06-29	2031-06-28	107,172	0	107,172
대전아랫물길㈜	대전하수관거정비운영현장	2011-11-16	2031-11-15	48,000	4,036	43,964
한국토지주택공사	김포한강신도시자원화센터유지관리용역	2011-07-15	2032-07-04	2,177	0	2,177
푸른김포㈜	김포시하수도시설운영	2011-07-15	2032-07-14	73,889	4,860	69,029
구미그린워터㈜	구미시 하수처리수 재이용시설 민간투자사업 유지관리 및 운영	2017-06-01	2037-05-31	169,009	0	169,009
	기타	-	-	2,947,539	2,368,586	578,953
	합계	-	-	11,139,167	6,214,791	4,924,376

[민간공사] (단위:백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공 예정일	기본 도급금액	완성 공사액	계약잔액
주식회사 동승	JW Marriott Seoul Dongdaemun Plaza신축공사	2011-09-01	2014-01-31	95,969	95,749	220
서강냉동(주)	연희자이엘라(서울)	2012-07-31	2014-01-31	11,817	10,538	1,279
레드앤그린푸드(주)	아워홈제천공장신축공사(충북)	2013-02-14	2014-02-13	14,750	12,167	2,583
왕십리뉴타운제2구역 주택재개발정비사업조합	왕십리뉴타운2구역	2010-12-02	2014-02-28	86,134	74,084	12,050
(주)엘지화학	LG화학오창2공장신축공사(충북)	2011-02-28	2014-02-28	26,506	24,001	2,505
엘지디스플레이 주식회사	LGD구미모듈동신축공사(경북)	2011-01-01	2014-02-28	302,977	285,439	17,538
대흥3구역주택재개발정비사업조합	마포자이2차(서울)	2011-09-01	2014-03-12	109,899	100,448	9,451
도림제16구역주택재개발정비사업조합	영등포아트자이(서울)	2011-06-02	2014-03-31	155,523	145,921	9,602
엘지전자(주)	LG전자평택LCD TV공장신축공사(경기)	2013-02-01	2014-03-31	60,000	47,487	12,513
(주)엘지스포츠	LG이천스포츠Complex신축공사(경기)	2013-01-14	2014-03-31	48,910	29,346	19,564
엘에스전선(주)	LS전선군포당정2지구기반시설공사(경기)	2013-05-01	2014-03-31	11,305	10,346	959
(주) 아워홈 호남영업소	아워홈광주물류센터신축공사(광주)	2013-08-15	2014-04-15	6,000	2,571	3,429
엘지디스플레이 주식회사	P8E C/R & Utility공사(J/V)	2009-08-15	2014-04-30	419,068	414,968	4,100
엘지디스플레이 주식회사	구미LCD환경설비공사(경북)	2010-06-01	2014-04-30	83,992	80,372	3,620
엘지디스플레이 주식회사	제품창고동신축및M동크린룸공사	2009-08-01	2014-05-31	276,244	270,898	5,346
(주)지에스홈쇼핑	GS홈쇼핑제2사옥신축공사(서울)	2012-07-01	2014-05-31	35,000	26,722	8,278
(주)엘지화학	LG화학 LCD용 유리기판 공장	2009-10-15	2014-06-30	60,667	59,507	1,160
(주)엘지화학	LG화학LCD유리2공장신축공사(경기)	2013-01-18	2014-06-30	12,000	6,329	5,671
지에스칼텍스정유(주)여수공장	GSC Revamping2012(전남)	2012-03-01	2014-07-31	45,501	35,727	9,774
코스모화학주식회사	COSMO화학 울산공장 에너지절감사업	2013-08-29	2014-09-30	21,125	658	20,467
케이비부동산신탁(주)	서초동오피스텔신축공사(서울)	2012-07-27	2014-09-30	19,770	8,636	11,134
엘지디스플레이 주식회사	P9 154 kV 변전소공사(경기)	2010-07-01	2014-10-31	40,084	38,440	1,644
(주)쌍용타운개발피에브이	쌍용타운개발사업(서울)	2013-08-01	2014-11-01	43,370	5,115	38,255
(주)케이티	청진1지구오피스개발사업	2012-10-01	2014-12-31	146,400	63,173	83,227
지에스파워주식회사	부천확장사업신규열배관공사(경기)	2011-09-01	2014-12-31	32,448	27,590	4,858
한국남부발전(주) 삼척그린파워건설본부	삼척그린파워1,2호기석탄취급설비구매(강원)	2012-11-16	2014-12-31	74,300	16,241	58,059
엘지디스플레이 주식회사	LGD구미공장 C/R & Utility 공사(경북)	2012-08-01	2014-12-31	60,627	54,118	6,509
엘지디스플레이 주식회사	LGD P9 M2 C/R & Utility 설계(경기)	2012-07-15	2014-12-31	4,496	4,165	331
자체사업	신촌자이엘라	2012-04-01	2014-12-31	69,337	32,911	36,426
자체사업	동탄센트럴자이(경기)	2012-09-01	2015-01-31	195,593	88,548	107,045
주식회사 케이티앤지	안동센트럴자이(경북)	2012-11-12	2015-03-30	145,518	48,615	96,903
(주)엘지화학	2013 NCC Expansion Project(전남)	2013-06-01	2015-03-31	70,458	1,727	68,731
한국토지주택공사 위례사업본부	서울강남보금자리A5블럭공동주택시설공사(서울)	2012-08-01	2015-04-21	51,548	17,547	34,001
왕십리뉴타운제1구역 주택재개발정비사업조합	왕십리뉴타운1구역주택재개발사업	2012-06-25	2015-04-24	104,695	43,143	61,552
디에스디삼호(주)	광교산자이(경기)	2013-06-28	2015-04-30	75,748	15,859	59,889
아현제4구역주택재개발정비사업조합	공덕자이	2012-09-30	2015-04-30	241,731	96,946	144,785
대신2-2지구주택재건축정비사업조합	대신센트럴자이(대구)	2012-06-30	2015-04-30	182,895	85,998	96,897
금곡1구역 주택재개발 정비사업조합	신화명리버뷰자이(부산)	2012-11-13	2015-06-30	136,840	40,995	95,845
지에스이피에스 주식회사	당진4호기바이오매스발전소건설공사(충남)	2013-02-15	2015-08-14	234,638	37,851	196,787
주한사우디아라비아왕국대사관	사우디대사관저및대사관신축공사(서울)	2013-08-21	2015-09-21	16,528	764	15,764

하왕제1-5구역주택재개발정비사업조합	하왕1-5구역	2013-10-01	2015-09-30	104,621	0	104,621
마포로1구역제55지구 도시환경정비사업조합	공덕파크자이(서울)	2013-03-04	2015-10-30	87,451	21,851	65,600
가재울뉴타운제4구역 주택재개발정비사업조합	가재울4구역주택재개발(서울)	2013-04-11	2015-10-31	296,477	57,699	238,778
자체사업	울산센트럴자이(자체)(울산)	2013-11-01	2015-11-30	203,696	40,641	163,055
지에스칼텍스(주)	GS칼텍스제3제품부두1선석건설공사(전남)	2014-01-01	2015-12-31	26,500	0	26,500
주식회사 알파돔시티	판교알파돔시티C2-2,C2-3블럭신축공사(경기)	2013-07-01	2016-01-31	72,735	4,205	68,530
지에스파워주식회사	부천옥길지구주수송관열배관공사(경기)	2013-09-26	2016-03-31	19,800	8	19,792
길동신동아1차2차아파트 주택재건축정비사업	길동신동아1.2차아파트재건축사업(서울)	2014-03-01	2016-03-31	163,142	0	163,142
답십리제14구역주택재개발정비사업조합	답십리14구역	2014-03-01	2016-03-31	61,744	0	61,744
대연5구역주택재개발정비사업조합	부산대연5구역	2016-03-01	2016-03-31	102,022	0	102,022
금호제13구역주택재개발정비사업조합	신금호파크자이(서울)	2013-02-28	2016-04-30	180,759	23,194	157,565
보문제3구역주택재개발정비사업조합	보문동 3구역	2014-03-01	2016-04-30	217,998	0	217,998
염리제2구역주택재개발정비사업조합	마포염리2구역	2014-05-01	2016-04-30	152,784	0	152,784
오전나구역 주택재개발정비사업조합	의왕오전나	2014-03-01	2016-04-30	117,003	0	117,003
대흥제2구역주택재개발정비사업조합	대흥2구역주택재개발	2014-03-01	2016-04-30	134,988	0	134,988
지에스칼텍스(주)	No.4 PX Project(전남)	2013-09-23	2016-05-31	22,900	4,347	18,553
만리제2주택재개발정비사업조합	만리동2	2014-03-01	2016-05-31	287,293	0	287,293
지에스칼텍스(주)	영보일반산업단지(충남)	2011-07-01	2016-06-30	58,684	35,405	23,279
화창지구주택재개발조합	안양화창	2015-07-01	2016-06-30	56,100	0	56,100
자체사업	천안파크자이	2014-05-01	2016-07-30	255,000	50,470	204,530
개나리6차아파트주택재건축정비사업조합	역삼자이(서울)	2013-12-01	2016-07-31	101,844	7,599	94,245
의왕내손라구역 주택재개발정비사업조합	의왕내손라구역 주택재개발정비사업(경기)	2014-06-01	2016-09-30	80,097	0	80,097
신길12재정비촉진구역 주택재개발정비사업	신길12구역(舊5-2구역)	2014-10-01	2016-10-31	129,099	0	129,099
보령엘엔지터미널 주식회사	보령 LNG Terminal Project(충남)	2013-01-02	2016-12-31	429,827	40,833	388,994
계양1구역주택재개발정비사업조합	인천계양(계양1)	2015-01-01	2016-12-31	172,813	0	172,813
중동희망지구주택재건축정비사업조합	중동희망지구	2015-02-01	2017-02-28	81,529	0	81,529
장위4구역주택재개발정비사업조합	장위4구역	2015-07-01	2017-06-30	395,017	0	395,017
과천주공6단지 주택재건축정비사업조합	과천주공6단지 주택재건축사업	2014-08-01	2017-07-31	379,907	0	379,907
신길8재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합	신길8구역(舊9구역)	2015-06-01	2017-07-31	99,884	0	99,884
장전6구역주택재개발정비사업조합	부산장전6구역	2015-07-01	2017-07-31	101,900	0	101,900
소곡지구재개발정비조합	안양소곡	2015-09-01	2017-08-31	161,369	0	161,369
휘경3재정비촉진구역주택 재개발정비사업조합	휘경1동2지구(3구역)	2013-07-01	2017-08-31	146,734	0	146,734
응암3주택재건축정비사업조합	응암3구역	2015-07-01	2017-08-31	127,658	0	127,658
흑석3재정비촉진구역주택 재개발정비사업조합	흑석3	2015-07-01	2017-08-31	273,834	0	273,834

소사본5비구역 주택재개발정비사업조합	소사본5B	2016-03-31	2018-02-28	133,715	0	133,715
팔달115-3구역주택재개발정비사업조합	수원팔달115-3(고등동)	2016-02-01	2018-02-28	90,957	0	90,957
북아현3재정비촉진구역 주택재개발정비사업	북아현충정구역(3구역)	2016-03-01	2018-04-30	319,288	0	319,288
거제1구역 주택재개발정비사업조합	거제1구역	2016-03-01	2018-04-30	126,182	0	126,182
주안3구역주택재개발정비사업조합	인천주안(주안3)	2016-07-01	2018-08-31	148,238	0	148,238
팔달10구역 주택재개발조합	수원인계동115-9	2016-07-01	2018-08-31	204,639	0	204,639
산곡6주택재개발정비사업조합	산곡6	2016-07-01	2018-09-30	147,061	0	147,061
양평12구역도시환경정비사업조합	양평12(양평1구역)	2016-10-01	2018-10-31	83,061	0	83,061
개포주공4단지아파트주택 재건축정비사업조합	개포4단지 재건축사업	2016-06-01	2019-01-31	467,203	0	467,203
수색6재정비촉진구역 주택재개발 정비사업	수색8구역(수색6동일)	2017-03-01	2019-02-28	166,767	0	166,767
용인8구역주택재개발정비사업조합	용인8	2017-03-01	2019-02-28	166,394	0	166,394
금송구역주택재개발정비사업조합	인천 금송	2017-03-01	2019-02-28	179,530	0	179,530
전도관구역주택재개발정비사업조합	인천전도관구역재개발	2017-03-01	2019-02-28	127,655	0	127,655
수택지구주택재건축정비사업조합	구리수택지구재건축	2017-03-01	2019-04-30	62,535	0	62,535
장위8구역주택재개발정비사업조합	장위8	2017-03-01	2019-04-30	101,923	0	101,923
용인5구역주택재개발정비사업조합	용인5	2017-06-01	2019-05-30	88,900	0	88,900
양정2구역주택재개발정비사업조합	양정2구역	2017-07-01	2019-08-31	183,845	0	183,845
수색7재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합	수색7	2012-01-01	2014-05-31	100,984	0	100,984
(주)에이치엔에이치개발	화성반월	2012-06-01	2014-06-30	70,200	0	70,200
(주)사람과자연건설	한강센트럴자이	2005-07-11	2015-02-28	567,881	0	567,881
(주)에스씨	용인동백	2008-04-17	2015-06-30	212,600	0	212,600
임곡3지구 주택재개발 정비사업조합	안양임곡3지구주택재개발(경기)	2012-02-27	2015-10-31	215,643	0	215,643
돈의문1구역도시환경정비사업조합	돈의문1구역	2013-02-01	2015-12-30	450,009	0	450,009
반포한양아파트재건축정비사업조합	반포한양재건축	2013-06-01	2015-12-31	104,579	0	104,579
상도제10구역주택재개발정비사업조합	상도10구역	2013-11-01	2016-03-31	84,072	0	84,072
이촌동 빌라맨션리모델링주택조합	이촌동빌라맨션(리모델링)	2014-07-01	2016-06-30	24,300	0	24,300
111-1구역 정자지구 주택재개발정비사업조합	장안 111-1	2013-12-01	2016-08-31	345,300	0	345,300
이촌동 타워맨션리모델링주택조합	이촌동타워맨션(리모델링)	2014-09-01	2016-08-31	18,000	0	18,000
대전복수동1구역주택재개발정비사업조합	대전복수동	2014-02-01	2016-09-30	161,905	0	161,905
안양유원지입구주변지구 주택재개발조합	안양유원지	2006-11-30	2016-12-31	151,798	0	151,798
산수1구역 주택재개발 정비사업조합	광주산수구역	2014-10-01	2017-01-31	131,692	0	131,692
팔달115-10구역 주택재개발정비사업조합	수원팔달115-10(수원지동)	2014-08-01	2017-02-01	132,600	0	132,600
염리3구역주택재개발정비사업조합	염리3구역	2014-08-01	2017-02-28	241,078	0	241,078
증산2재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합	증산2	2014-08-01	2017-02-28	231,122	0	231,122
명륜4구역주택재개발정비사업조합	부산명륜4구역	2014-10-01	2017-03-31	80,795	0	80,795
우동6구역주택재개발조합	우동6구역 재개발사업	2012-03-20	2017-05-30	135,183	0	135,183
계림4구역 주택재개발 정비사업조합	광주광역시계림4구역	2014-02-01	2017-05-31	111,016	0	111,016

도원주택재개발 정비사업조합	인천도원	2014-10-01	2017-07-31	135,776	0	135,776
원미7비구역주택재개발정비사업조합	원미7B	2014-12-01	2017-07-31	236,608	0	236,608
광명제1R구역주택재개발정비사업조합	광명1R구역 주택재개발정비사업	2014-01-01	2017-09-30	181,786	0	181,786
도곡2구역주택재개발정비사업조합	도곡2구역주택재개발정비사업(경기)	2014-10-01	2017-10-01	121,055	0	121,055
용답동재개발정비사업조합	용답동	2014-10-01	2017-11-31	223,117	0	223,117
광명제16알구역 주택재개발 정비사업조합	광명16R	2015-02-01	2018-02-01	134,338	0	134,338
가재울뉴타운6구역 주택재개발정비사업조합	가재울6구역	2015-12-01	2018-06-31	201,060	0	201,060
중앙생활권2구역주택재개발정비사업조합	중앙생활권2구역	2015-10-01	2018-09-30	145,547	0	145,547
잠실5단지주택재건축정비사업조합	잠실5단지재건축	2016-12-01	2019-06-31	366,722	0	366,722
	기타	-	-	8,157,588	6,848,234	1,309,354
	합계	-	-	25,405,867	9,596,146	15,809,721

[해외공사] (단위:백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공 예정일	기본 도급금액	완성 공사액	계약잔액
TAKREER	Ruwais Refinery Expansion Project-PKG 7	2009-12-14	2014-02-13	631,880	601,050	30,830
LG디스플레이(광주)유한공사	광저우 D 부속동	2012-09-01	2014-03-22	37,580	28,134	9,446
INTERNATIONAL POLYMERS COMPANY	IPC EVA Project(사우디)	2010-12-15	2014-03-15	450,529	439,180	11,349
Jurong Town Corporation	Fusionopolis 2A-Tower AB(싱가포르)	2011-11-23	2014-06-30	186,694	110,157	76,537
AEON Mall Co. Ltd.	AEON Mall Phnom Penh(캄보디아)	2012-12-01	2014-06-30	95,103	59,621	35,482
LG화학	LG화학편광판2기(남경)	2012-03-11	2014-03-31	18,322	18,322	0
Electricity Power Trading Investmen	Nha Be송전선로이설공사(베트남)	2012-01-01	2014-12-31	17,458	14,000	3,458
Electricity Power Trading Investmen	베트남Nha Be송전선로이설공사(Pack.7)	2011-12-23	2014-12-31	1,031	48	983
Lidong Chemical Co.,Ltd.	청도리동화공 PT upgrade Project(중국)	2012-06-01	2014-05-31	32,377	26,026	6,351
TAKREER	Takreer Inter Refinery Pipeline-2프로젝트(UAE)	2010-09-16	2014-06-15	748,490	592,888	155,602
LG디스플레이(광주)유한공사	광저우 D-Project 환경설계(중국)	2012-03-15	2014-06-30	22,958	18,517	4,441
LG디스플레이(광주)유한공사	광동 D-Project 220kV 변전소공사(중국)	2012-09-01	2014-06-30	12,903	11,294	1,609
Harvest Operations Corp.	BlackGold Project(캐나다)	2010-08-19	2014-06-30	624,649	588,420	36,229
LG디스플레이(광주)유한공사	광저우 D-FAB	2012-09-01	2014-06-30	181,459	94,457	87,002
PGCB	Bibiyana~Kaliakoir 400kV송전선로공사(방글라데시)	2011-11-01	2014-07-08	76,358	51,265	25,093
VIDIFI	하노이-하이퐁고속도로6공구(베트남)	2011-07-25	2014-07-24	105,526	79,393	26,133
Kazakhstan LG Poly Ethylene	KLPE PJT	2013-10-11	2014-08-10	1,517,882	9,158	1,508,724
Kuwait National Petroleum Company	KNPC NLTF Project(쿠웨이트)	2011-04-10	2014-09-09	599,042	381,226	217,816
Kuwait Oil Company (K.S.C.)	KOC Wara Pressure Maintenance Project(쿠웨이트)	2011-09-15	2014-09-13	467,553	314,238	153,315
LG전자㈜	LG전자이집트법인신공장건설Project(이집트)	2013-03-20	2014-09-30	43,843	5,997	37,846
LG전자㈜	LG전자베트남하이퐁신공장건설 Project(베트남)	2013-09-08	2014-09-30	73,894	24,145	49,749
TANESCO.LTD	Arusha 132kV OHTL Project(탄자니아)	2013-02-18	2014-11-18	14,807	4,621	10,186

PT Pertamina	Cilacap RFCC Project(인도네시아)	2011-09-30	2014-12-29	617,595	393,185	224,410
PETROFAC GS JV	Ruwais 4th NGL Train Project	2009-07-29	2014-12-31	131,155	123,735	7,420
TAKREER	Ruwais Refinery Expansion Project-PKG2	2009-12-14	2014-12-31	3,553,803	3,355,901	197,902
호치민시시설물관리국	TBO전력통신관로공사(베트남)	2012-12-27	2014-12-31	9,775	2,775	7,000
싱가포르 보건부	Ng Teng Fong Hospital(싱가포르)	2012-06-01	2015-03-11	564,180	171,421	392,759
Kuwait Oil Company (K.S.C.)	South East 토양오염복원공사(쿠웨이트)	2012-03-25	2015-03-24	71,083	31,912	39,171
PT. AMSL INDONESIA	Aeonmall BSD City(인도네시아)	2013-09-27	2015-04-26	151,393	9,748	141,645
SEC	PP-12 복합화력발전소건설공사(사우디)	2012-05-16	2015-05-15	677,411	442,481	234,930
ARAMCO OVERSEAS COMPANY B.V.	Rabigh II Project UO1(사우디)	2012-06-25	2015-06-09	603,440	123,581	479,859
ARAMCO OVERSEAS COMPANY B.V.	Rabigh II CP4(사우디)	2012-06-25	2015-06-10	1,308,012	278,255	1,029,757
Land Transport Authority	싱가포르 Depot C-911	2009-03-02	2015-07-30	178,010	123,657	54,353
Hock Lian Seng Infrastructure Ltd.	싱가포르 C-913 DTL	2009-08-31	2015-07-30	275,170	214,037	61,133
IRPC Public Co., Ltd	UHV Plant Project(J/V)(태국)	2012-10-01	2015-08-31	643,838	191,441	452,397
JV "Uz-Kor Gas Chemical" LLC	UGCC Ethylene Plant(우즈벡)	2012-06-01	2015-09-30	670,748	255,776	414,972
SEC	사우디 IRRQAA OHTL 송전공사	2013-10-09	2015-11-09	99,043	0	99,043
TANESCO.LTD	220kV Iringa~Shinyanga 변전소공사(탄자니아)	2013-12-01	2016-05-31	18,921	1,158	17,763
Egyptian Refining Company S.A.E.	ERC Refinery Project(이집트)	2007-08-29	2016-08-14	2,193,626	403,392	1,790,234
MS commercial pte.ltd 외 2개사	싱가포르 Marina South(싱가포르)	2013-08-01	2016-08-31	576,506	49,292	527,214
Nghi Son Refinery & Petrochemical L	NSRP Project(J/V)(베트남)	2013-07-22	2016-11-22	1,350,694	50,572	1,300,122
Land Transport Authority	DTL3 C925(싱가포르)	2011-07-26	2016-12-30	178,685	85,240	93,445
Land Transport Authority	DTL3 C937(싱가포르)	2011-08-01	2016-12-31	220,752	134,850	85,902
Socar & Turcas Refineri A. s. (STAR)	STAR Project(터키)	2013-05-20	2017-08-19	1,155,530	12,377	1,143,153
Cuu Long CIPM	Vam Cong Bridge프로젝트(베트남)	2013-10-01	2018-10-31	157,196	818	156,378
Jurong Town Corporation	Fusionopolis 2A-Tower C(싱가포르)	2012-12-01	2015-03-31	143,580	36,914	106,666

VIDIFI	하노이-하이퐁 도로7공구	2009-02-03	2014-10-30	163,498	118,492	45,006
PMU Thang Long	Vinh Thinh Bridge Construction Project(베트남)	2012-01-02	2015-01-01	90,931	75,311	15,620
PCF	Collie Urea Project(호주)_플랜트	2011-12-15	2015-06-15	2,934,409	0	2,934,409
MAUR	HCMC MRT Line1 CP2	2012-08-27	2016-11-30	338,347	54,032	284,315
PCF	Collie Urea Project(호주)_발전·환경	2012-05-01	2016-11-30	314,921	0	314,921
LG디스플레이(광주)유한공사	N1개조	2012-09-01	2014-06-30	7,917	7,917	0
LG디스플레이(광주)유한공사	광저우 D 환경설비	2012-09-01	2014-06-30	101,252	44,814	56,438
LG디스플레이(광주)유한공사	광저우 D 220KV	2012-09-01	2014-06-30	23,934	10,041	13,893
LG디스플레이(광주)유한공사	광저우 D 전력제어	2012-09-01	2014-06-30	12,500	0	12,500
	기타	-	-	10,613,909	9,403,342	1,210,567
	합계	-	-	36,112,102	19,678,624	16,433,478

7. 시장위험과 위험관리

가. 환위험관리

(1) 주요 시장위험
연결회사는 외환관리에서 발생하는 위험요인을 제거하고 궁극적으로는 환위험을 최소화함으로써 경영안정을 실현하고자 환리스크 관리에 만전을 기하고 있습니다. 특히 연결회사는 환변동으로 인한 원자재가격 변동으로 인해 프로젝트 손익이 영향을 받을 수 있으므로 환관리가 매우 중요합니다.

(2) 위험관리 방식
연결회사는 보다 체계적이고 효율적인 환리스크관리를 위하여 '환관리 시행지침'을 제정하고, 경영지원총괄 산하에 전사 환리스크 관리를 위한 최고 의사결정기구인 '환리스크관리위원회'를 매 분기별로 운영 중에 있습니다.

(3) 위험관리 규정
연결회사는 환리스크 관리를 위하여 '환관리 시행지침'을 제정하여 엄격히 시행하고 있으며 모든 외환거래는 환위험을 회피하고 안정적인 경영이익을 확보하기 위하여 실행되어야 하며 환차익 실현을 목적으로 하는 투기적 외환거래는 금하는 것을 기본원칙으로 하고 있습니다.

(4) 위험관리 조직
연결회사는 환리스크 관리를 위하여 '환리스크관리위원회'와 '외환팀'을 두고 있습니다. 매분기 운영되는 '환리스크관리위원회'에서는 전사 환리스크 헤지전략 및 실행방안, 프로젝트별 환리스크 관리현황 점검, 환율 동향 분석 및 향후 전망 등에 대해서 회의하며 '외환팀'에서는 외환거래와 외환거래 관련업무, 환위험 측정, 관리, 분석 및보고 업무를 수행하고 있습니다.

(5) 위험관리 방법
연결회사는 선물환거래 등을 통해서 환리스크를 관리하고 있습니다.

나. 재무위험관리

연결회사의 재무위험관리는 주로 시장위험 (환위험, 공정가치 이자율 위험, 현금흐름이자율 위험 및 가격위험), 신용위험, 유동성위험에 대해 전사 각 사업주체가 안정적이고 지속적으로 경영성과를 창출할 수 있도록 지원하고, 동시에 재무구조 개선 및 자금운영의 효율성 제고를 통해 금융원가를 절감함으로써 사업의 원가경쟁력 제고에
기여하는데 그 목적이 있습니다
또한, 연결회사는 정기적으로 재무위험관리 정책의 재정비, 재무위험 모니터링 등을 통해 재무위험으로부터 발생할 수 있는 영향을 최소화하는데 주력하고 있습니다.

(1) 재무위험요소

1) 시장위험

① 외환위험
연결회사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 연결

회사의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

당기말	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	1,259,811	1,329,479	2,258,803	2,383,694
EUR	131,132	142,258	146,084	200,697
KWD	11,526	43,129	20,373	76,238
JPY	815,200	8,190	2,995,782	30,097
SGD	1,030	858	8,769	7,302

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

전기말	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	495,082	530,283	1,201,449	1,286,871
EUR	116,330	164,754	118,901	168,395
KWD	5,594	21,308	104	395
JPY	-	-	3,929,480	49,020
SGD	10,098	8,840	617	541

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 5% 변동시 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말		전기말	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
USD	(52,712)	52,712	(37,829)	37,829
EUR	(1,089)	1,089	(182)	182
KWD	(1,655)	1,655	1,046	(1,046)
JPY	(1,095)	1,095	(2,451)	2,451
SGD	(322)	322	415	(415)

② 이자율 위험

연결회사의 이자율 위험은 주로 변동금리부 차입금에 연관되어 있으며, 이와 관련된 이자비용은 이자율 위험에 노출되어 있습니다. 보고기간종료일 현재 당사의 이자율 변동위험에 노출된 금융부채는 변동금리부 차입금 2,163,066백만원 (전기 : 1,153,242백만원)입니다. 보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 이자율이 100bp 변동시 변동금리부차입금

으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말		전기말	
	100bp 상승시	100bp 하락시	100bp 상승시	100bp 하락시
이자비용	15,154	(15,154)	12,972	(12,972)

③ 가격위험
보고기간종료일 현재 연결회사는 매도가능지분상품 중 상장지분상품과 관련하여 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 가격변동 위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 경영진은 시장가격의 변동으로 인하여 상장지분상품의 공정가치 또는 미래현금흐름이 변동할 위험을 정기적으로 측정하고 있습니다.
또한, 연결회사는 지분증권에 대한 투자로 인한 가격위험을 관리하기 위해 포트폴리오 내에서 중요한 투자자산의 관리는 개별적으로 수행하고 있으며, 취득과 처분은 당사의 경영진이 승인하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 매도가능지분상품 중 상장지분상품의 시장가격의 변동으로 인한 위험 영향은 유의적이지 않습니다.

2) 신용위험
신용위험은 연결회사의 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래 상대방이 계약조건 상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 이러한 신용위험을 관리하기 위하여 연결회사는 주기적으로 고객과 거래 상대방의 재무상태와 과거경험 및 기타요소들을 고려하여 재무 신용도를 평가하고 있으며 고객과 거래상대방 각각에 대한 신용한도를 설정하고 있습니다.
신용위험은 연결회사가 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 주요 거래처에 대한 신용위험 뿐 아니라 현금성자산, 파생금융상품 및 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다.
신용위험은 연결회사의 신용정책에 의하여 효율적 신용위험 관리, 신속한 의사결정 지원 및 채권 안전장치 마련을 통한 손실 최소화를 목적으로 관리하고 있습니다. 연결회사는 당기 중 손상의 징후나 회수기일이 초과된 채권 등에 대하여 보고기간종료일 현재 채무불이행이 예상되는 경우 그 위험을 적절히 평가하여 재무상태표에 반영하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 연결회사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기말	전기말
현금성자산(보유현금제외)	1,854,816	1,425,344
매출채권및기타채권	4,785,254	4,479,489
단기금융자산	323,187	318,923
장기금융자산(*1)	181,742	161,149
장기매출채권및기타채권	615,442	503,858
비유동충당부채(*2)	2,718,190	3,539,740

(*1) 지분상품은 제외되었습니다

(*2) 신용위험에 대한 최대 노출 정도는 비유동충당부채 계상대상(PF, 재개발, SOC, 해외법인 등)의 계약상 현금흐름 원금입니다.

3) 유동성 위험
유동성위험은 연결회사가 유동성 부족으로 인해 금융부채에 대한 지급의무를 이행하지 못하거나, 정상적인 영업을 위한 자금조달이 불가능한 경우 발생하고 있습니다.
연결회사는 자금수지계획을 수립함으로써 영업활동, 투자활동, 재무활동에서의 자금수지를 미리 예측하고 있으며, 이를 통해 필요 유동성 규모를 사전에 확보하고 유지하여 향후에 발생할수 있는 유동성리스크를 사전에 관리하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 국내 금융기관과의 신용한도와 관련한 주요 약정사항은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	금융기관	당기말		전기말	
		한 도	사용액	한 도	사용액
매입채무 및 기타지급채무	-	-	1,527,396	-	1,448,709
장·단기금융부채(*)	한국수출입은행 등	6,933,090	4,471,970	3,724,876	2,660,127

(*) 확정계약부채가 제외된 금액입니다.

연결회사의 금융부채와 순액결제되는 파생금융부채를 보고기간종료일로부터 계약만기일 까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분한 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

당기말	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
매입채무및기타채무	1,527,396	1,527,396	1,527,396	-	-	-
장·단기금융부채(*1)	4,471,970	4,817,111	2,056,716	323,505	474,770	1,962,120
비유동충당부채(*2)	162,474	2,718,190	1,927,322	624,116	59,649	107,703
합 계	6,161,840	9,062,697	5,511,434	947,621	534,419	2,069,823

(*1) 확정계약부채가 제외된 금액이며 이자상당액을 포함한 금액입니다.
(*2) 계약상 현금흐름은 비유동충당부채 계상대상(PF, 재개발, SOC, 해외법인 등)의 원금입니다.

(단위 : 백만원)

전기말	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
매입채무및기타채무	1,448,709	1,448,709	1,448,709	-	-	-
장·단기금융부채(*1)	2,660,127	2,814,809	1,085,117	834,081	26,952	868,659
비유동충당부채(*2)	169,939	3,539,740	2,390,463	600,263	347,339	201,675
합 계	4,278,775	7,803,258	4,924,289	1,434,344	374,291	1,070,334

(*1) 확정계약부채가 제외된 금액이며 이자상당액을 포함한 금액입니다.
(*2) 계약상 현금흐름은 비유동충당부채 계상대상(PF, 재개발, SOC, 해외 법인 등)의 원금입니다.

(2) 자본 위험 관리
연결회사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

연결회사의 보고기간종료일 현재 부채비율, 순차입금비율은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기말	전기말
부채(A)	9,268,034	7,847,484
자본(B)	3,159,279	3,928,469
예금(C)	1,854,816	1,425,344
차입금(D)	4,246,867	2,460,414
부채비율(A/B)	293%	200%
순차입금비율((D-C)/B)	76%	26%

8. 파생상품거래 현황

가. 거래목적

(1) 통화선도 : 외환리스크 회피를 통한 고정된 원화 공사매출수익 확보 목적입니다.
(2) 이자율스왑 : 변동금리부 차입금의 이자율 변동위험 헤지목적입니다.

나. 위험의 본질 및 원천 그리고 이에 대한 대응책

(1) 통화선도
1) 위험의 본질 및 원천 : 공사대금 수령시 수령통화 환율 하락위험 및 공사대금 수령통화 대비 하도대금 지급통화 환율의 상대적 상승위험이 발생합니다.
2) 대응정책 : 공사대금 수령시 외화금액을 일정액의 원화금액으로 고정시키고 , 공사대금 수령통화와 하도대금 지급통화의 상대적 대비 환율을 고정시키기 위해 공사 대금 수령통화를 일정액의 원화로 교환하거나 일정액의 하도대금 지급통화로 교환하는 통화선도 매매계약을 체결합니다.

(2) 이자율 스왑
1) 위험의 본질 및 원천 : 변동금리 차입후 금리 상승에 따른 이자비용 상승위험이 발생합니다.
2) 대응정책 : 차입금의 변동금리를 고정금리와 교환하는 이자율스왑 계약을 체결합니다.

다. 중도 청산 가능여부 및 대금 수수방법

(1) 통화선도 : 은행과의 반대거래를 통하여 시장에서 거래되는 환율로 중도해지수수료없이 청산 가능하며, 대금 수수는 현물 수취/지급, 차액결제 모두 가능합니다.

(2) 이자율스왑 : 연결회사는 은행과의 반대거래를 통하여 시장에서 거래되는 이자율로 중도해지수수료 없이 청산 가능하며, 대금 수수는 현물 수취/지급, 차액결제 모두가능합니다.

라. 평가방법 및 회계처리 내역

(1) 평가방법: 통화선도는 각 통화의 이자율, 환율을 반영한 파생상품 평가 시스템을 통하여 평가하며, 회계처리 시 매매목적회계처리, 현금흐름위험회피와 공정가액위험회피 회계처리를 적용하고 있습니다.

(2) 회계처리내역: 당기 보고기간 종료일 현재 파생상품거래 미결제 약정잔액과 관련하여 손익계산서에 반영된 평가이익 및 평가손실은 각각 58,524백만원, 17,587백만원입니다. 공정가액 위험회피 회계처리 적용에 따라 손익계산서에 반영된 확정계약평가이익 및 확정계약평가손실은 각각 48,987백만원, 74,981백만원입니다.

마. 통화선도계약

연결회사는 외화거래에 대한 환율변동위험을 회피하기 위하여 HSBC 등과 567건의 통화선도계약을 체결하고 있습니다. 당분기 보고기간 종료일 현재 그 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

매입통화	매입금액	매도통화	매도금액	계약건수	계약환율
CAD	1,174	USD	1,100	2	1.0678
CNY	24,884	USD	4,043	5	6.1545
EUR	11,999	JPY	1,477,505	4	123.1402
EUR	13,845	KWD	5,231	3	0.3778
EUR	71,054	KRW	105,150	26	1,479.86
EUR	3,755	SGD	6,336	1	1.6873
EUR	386,613	USD	511,041	50	1.3218
GBP	1,012	KWD	459	1	0.4533
GBP	4,438	KRW	7,750	6	1,746.30
GBP	9,144	USD	14,498	5	1.5856
IDR	613,448,755	USD	59,957	7	10,231.40
JPY	99,860	EUR	722	1	138.28
JPY	1,522,885	KWD	4,404	3	345.77
JPY	2,019,622	KRW	23,767	8	11.77
JPY	19,345,229	USD	215,150	24	89.92
KWD	648	EUR	1,683	4	0.3851
KWD	4,103	JPY	1,522,885	3	371.18
KWD	23,468	KRW	88,650	8	3,777.43

KWD	5,713	USD	20,200	6	0.2828
KRW	23,260	CAD	20,889	2	1,113.50
KRW	2,527	EUR	1,717	4	1,471.59
KRW	83,832	JPY	6,003,910	8	13.96
KRW	117,535	KWD	30,838	26	3,811.36
KRW	231,002	SGD	154,089	51	1,499.14
KRW	1,653,602	USD	1,471,246	124	1,123.95
NOK	6,344	KRW	1,114	2	175.65
SGD	6,281	EUR	3,755	1	1.6727
SGD	35,832	KRW	31,003	5	865.24
USD	9,087	CAD	9,549	1	1.0508
USD	12,345	CNY	77,895	7	6.3099
USD	70,518	EUR	51,980	52	1.3566
USD	3,258	GBP	1,994	1	1.6338
USD	33,954	IDR	357,803,360	9	10,537.75
USD	67,559	JPY	6,178,728	16	91.46
USD	192,678	KWD	55,077	19	0.2859
USD	738,033	KRW	817,083	72	1,107.11

바. 이자율스왑 계약

종속회사인 GS Inima Environment S.A. 는 차입금에 대한 이자율변동위험을 회피하기 위하여 Banco Santander S.A 와 이자율스왑 계약을 체결하고 있으며 내역은 다음과 같습니다.

기 간	금 액	수취금리	지급금리
2009.12.31~2025.12.31	USD 28,806,950	6M LIBOR	5.0425%

사. 파생상품별 평가내역

(단위: 백만원)

당기		평가액		손익			기타포괄손익누계액 (*)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
파생상품	통화선도	123,654	57,603	58,524	17,586	40,938	56,517	59,557	(3,040)
	이자율스왑	-	4,321	-	1	(1)	1,972	-	1,972
	소 계	123,654	61,924	58,524	17,587	40,937	58,489	59,557	(1,068)
확정계약	통화선도	68,615	74,437	48,987	74,981	(25,994)	-	-	-
합 계		192,269	136,361	107,511	92,568	14,943	58,489	59,557	(1,068)

(*) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감전 금액입니다.

(단위: 백만원)

전기		평가액		손익			기타포괄손익누계액 (*)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
파생상품	통화선도	144,816	36,834	146,756	33,739	113,017	44,344	67,837	(23,493)
	이자율스왑	-	7,797		1	(1)	-	1,454	(1,454)
	소 계	144,816	44,631	146,756	33,740	113,016	44,344	69,291	(24,947)
확정계약	통화선도	80,484	135,963	6,067	196,308	(190,241)	-	-	-
합 계		225,300	180,594	152,823	230,048	(77,225)	44,344	69,291	(24,947)

(*) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감전 금액입니다.

아. 기타 옵션계약 관련사항

(1) 울산자원회수 사업

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	건설출자자약정서(풋옵션)	
거래상대방	우리은행, 대구은행, 부산은행, 교보생명, KDB생명	
계약일	2009.7.15	
만기일	- 1차 : 영업개시일 이후 5년 또는 중도해지일 - 2차 : 영업개시일 이후 5~10년 또는 중도해지일 - 3차 : 영업개시일 이후 10년~관리운영권 설정기간 만료일 또는 중도해지일	
계약체결목적	울산자원회수 사업에 대한 건설출자자 출자의 핵심조건 규정	
옵션의 내용	재무출자자가 투입한 자기자본 전액을 보유주식의 액면가액으로 매입하여야 할 의무가 있음	
조건	행사기간 내 서면 통지 - 1차 : 실제운영수입이 연간 2년 연속하여 사업계획상의 예상운영수입의 90% 미만 시 - 2차 : 실제운영수입이 연간 2년 연속하여 사업계획상의 예상운영수입의 85% 미만 시 - 3차 : 실제운영수입이 연간 2년 연속하여 사업계획상의 예상운영수입의 80% 미만 시	행사기간 : 영업개시일 ~ 관리운영권 만료일
옵션계약 부담금액	총 부담액 89.0억원 중 당사 지분 해당액은 35.0억원 (건설출자자 지분 50.0% 중 당사 지분 19.7%)	재무출자자 지분납입 완료

(2) 원주 폐기물 종합처리단지 사업

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	칸서스 겨레인프라 사모특별자산투자신탁 1호	

계약일	2012.3.28	
만기일	2029.11(사업기간 종료일)	
계약체결목적	원주 폐기물 종합처리단지 사업의 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 관한 사업추진에 있 어 필요한 사항 및 당사자들간의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유주식에 대해 액면가로 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 3개월 이내 주식을 매수하여야 함 - 운영개시일 2년 이후 3년이 되는 기간동안 실제사용료수입이 기준 추정사용료수입의 85.794% 이하 시 - 운영개시일 4년 이후 5년이 되는 기간동안 실제사용료수입이 기준 추정사용료수입의 85.814% 이하 시 - 운영개시일 9년 이후 10년이 되는 기간동안 실제사용료수입이 기준 추정사용료수입의 81.093% 이하 시 - 운영개시일 14년 이후 15년이 되는 기간동안 실제사용료수입이 기준 추정사용료수입의 76.362% 이하 시 ※ 운영기간 중 실제사용료수입이 기준 추정사용료수입 의 85.804%~76.330% 이하 시(매년 비율이 변동)	
옵션계약 부담금액	총 부담액 52.3억원 중 당사 지분 해당액은 11.7억원 (건설출자자 지분 49.0% 중 당사 지분 11.025%)	재무출자자 지분납입 완료

(3) 구리 ~ 포천 고속도로 사업

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	KIAMCO 도로투자 사모특별자산투자신탁 2호	
계약일	2011.12.19	
만기일	- 장기대출금 50% 이상 상환 완료(2025.03) 및 - 직전 2개 연도의 실제 통행료수입이 DD 통행료수입 (불변)의 95% 이상	
계약체결목적	구리~포천 고속도로 사업의 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 관한 사항 및 당사자들간의 권리의무 관계를 규정	

옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유주식에 대해 건설출자자에게 액면가로 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 14영업일 이내 주식을 매수하여야 함 - 후순위 CDS 한도액 85% 이상 소진시 - 운영개시 2년 후 2회 이상 DD 통행료수입의 80% 미만시	
옵션계약 부담금액	총 부담액 3천만원 중 당사 지분 해당액은 4백만원 (건설출자자 지분 40.0% 중 당사 지분 5.6%)	재무출자자 납입지분 - 2013.12월말 기준 (출자완료 후 1,219억원)

(3) 마산하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	한반도 BTL 사모특별자산투자신탁 1호 신한 인프라포트폴리오 투융자회사	
계약일	2006.11.20	
만기일	2031.06.20(사업기간 종료일)	
계약체결목적	마산하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 1. 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 2. 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 89.7억원 중 당사 지분 해당액은 21.4억원 (건설출자자 지분 33.9% 중 당사 지분 8.1%)	재무출자자 지분납입 완료

(4) 강릉하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	미래에셋맵스 지역발전 BTL 사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2007.08.16	
만기일	2030.08.24(사업기간 종료일)	
계약체결목적	강릉하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	

옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 1. 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 2. 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 69.1억원 중 당사 지분 해당액은 22.8억원 (건설출자자 지분 10.0% 중 당사 지분 3.3%)	재무출자자 지분납입 완료

(5) 음성하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	한반도 BTL 사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2007.09.20	
만기일	2030.10.09(사업기간 종료일)	
계약체결목적	강릉하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 1. 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 2. 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 43.7억원 중 당사 지분 해당액은 15.3억원 (건설출자자 지분 18.0% 중 당사 지분 6.3%)	재무출자자 지분납입 완료

(6) 대전하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	미래에셋맵스지역발전 BTL 사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2008.03.11	
만기일	2031.11.15(사업기간 종료일)	
계약체결목적	강릉하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	

조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 1. 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 2. 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 122.0억원 중 당사 지분 해당액은 48.8억원 (건설출자자 지분 10.0% 중 당사 지분 4.0%)	재무출자자 지분납입 완료

(7) 영덕하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	한국비티엘일호투융자회사, 신한은행, 대구은행, 부산은행, LIG손해보험	
계약일	2006.11.20	
만기일	2029.11.10(사업기간 종료일)	
계약체결목적	영덕하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	건설출자자는 재무출자자의 납입자본금 전액을 상환받지 못하는 경우 자금을 제공하기로 함	
조건	1. 실시협약 중도해지로 인한 실시협약 종료시 - 차주 귀책 시(재무출자자 귀책 제외) : 부족분 전액 - 주무관청 귀책 또는 불가항력 사유 시 : 부족분의 50%	
옵션계약 부담금액	총 부담액 31억원 중 당사 지분 해당액은 5.2억원 (건설출자자 지분 25.0% 중 당사 지분 4.2%)	재무출자자 지분납입 완료

(8) 파주양주 병영

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	미래에셋맵스 BTL 인프라사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2012.02.27	
만기일	2034.04(사업기간 종료일)	
계약체결목적	육군 파주양주 병영시설 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 임대, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 액면가액으로 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 60일 이내 응함 1. 차주의 귀책 또는 불가항력 사유로 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 2. 건설및운영출자자들의 귀책으로 인하여 대출약정의 전부 또는 일부가 실효되는 경우 3. 기한의 이익 상실이 선언되는 경우	

옵션계약 부담금액	총 부담액 41.4억원 중 당사 지분 해당액은 13.2억원 (건설 및 운영출자자 지분 25.0% 중 당사 지분 8%)	재무출자자 지분납입 완료

(9) 고양 관사 및 병영

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	건설 및 운영출자자 약정서(풋옵션)	
거래상대방	KIAMCO 비티엘 프로젝트 사모특별자산투자신탁 제1호	
계약일	2012.12.17	
만기일	2034.08(사업기간 종료일)	
계약체결목적	육군 고양관사 및 병영시설 사업의 대출약정과 관련하여 건설및운영출자자의 약정 및 확약을 규정	
옵션의 내용	건설 및 운영출자자는 재무출자자의 출자원금을 전액 상환하지 못하는 경우 자금보충 하여야 함	
조건	대리은행이 요청한 날로부터 30일 이내 응함 1. 차주의 귀책 또는 불가항력 사유로 실시협약 중도해지 시	
옵션계약 부담금액	총 부담액 56.3억원 중 당사 지분 해당액은 5.4억원 (건설및운영출자자 지분 15.0% 중 당사 지분 1.44%)	재무출자자 지분납입 완료

(10) 스페인 Inima 社 인수

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	이니마 투자약정 (풋옵션)	
거래상대방	코파이니마 유한회사 (최초 거래상대방으로부터 권리 이전 받음)	최초 거래상대방 : 아이엠엠코퍼릿파트너쉽 제1호사모투자전문회사
계약일	2012.05.22	
만기일	2019.08.31	
계약체결목적	OHL Medio Ambiente Inima, S.A의 기발행 보통주식 100%를 직접 취득하는 공동투자에 관하여 필요한 사항을 정하기 위하여 본 계약을 체결함	인수 후 사명 변경 : GS Inima Environment, S.A
옵션의 내용	재무출자자에게 그의 보유지분에 대한 투자원금 및 지출부대비용에 대해 연복리 3.84%의 최소수익을 보장함	
조건	행사기간 : 2019.5.31 ~ 2019.8.31 행사방법 : 1회에 한하며, GS건설의 풋옵션 행사 통지서 수령 후 3개월 이내에 풋옵션 매매 완료함	
옵션계약 부담금액	투자원금 700억 및 지출부대비용(2억 5천만원 한도)에 연복리 3.84%의 이자 (이자 기간 : Inima 주식 취득일 ~ 풋옵션 매매대금 지급일)를 가산한 금액 (단, 중간배당 등 회수된 금액 차감함)	

(11) 운북 복합레저단지

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	합의서(풋옵션)	
거래상대방	미래에셋증권㈜, LIG손해보험㈜	
계약일	2006.12.27	
만기일	사업종료 후 합작회사 청산일	
계약체결목적	운북 복합레저단지 조성사업 추진을 위해 설립되는 합작회사 주식 중 미래에셋증권㈜, LIG손해보험㈜이 소유할 예정인 주식에 대한 수익(배당금 등)과 관련하여 본 계약을 체결	
옵션의 내용	- 제1기 사업연도부터 청산일이 속한 사업연도까지 재무출자자 소유주식에 대하여 年9% 수익을 보장 - 사업이 종료되어 청산하는 경우 재무출자자 소유주식의 투자원금에 해당하는 금액을 합작회사로부터 지급받는 것을 보장	
조건	제1기 사업연도~청산일이 속한 사업연도 : 수익 보장 사업 종료되어 청산 시 : 투자원금 지급 보장	
옵션계약 부담금액	총 부담액 58.2억원 중 당사 부담액은 58.2억원 (당사 단독부담 의무)	재무출자자 납입지분 - 2013.9월말 기준 (미래에셋증권 29.1억원 LIG손해보험 29.1억원)

(12) 광명역세권 복합단지개발

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	사업협약서(풋옵션)	
거래상대방	한국토지주택공사	
계약일	2006.06.30	
만기일	사업기간 종료일	
계약체결목적	광명역세권 복합단지개발 PF사업을 시행함에 있어 한국토지주택공사와 태영 컨소시엄 간에 권리의무 등 필요한 사항을 정함	
옵션의 내용	한국토지주택공사는 사업기간 종료 시 프로젝트 회사의 출자금을 프로젝트회사의 유상감자 또는 태영 컨소시엄의 지분인수를 통하여 현금으로 회수 - 1주당 가격은 상호 협의하여 선정한 독립된 외부평가기관의 평가가액을 적용	
조건	사업기간 종료 시	

옵션계약 부담금액	총 부담액 105.5억원 중 당사 지분 해당액은 5.8억원 (건설및운영출자자 등 지분 80.1% 중 당사 지분 4.4%)	공공출자자 납입지분 - 2013.12월말 기준 (출자완료 후 149.3억원)

(13) 성남판교 복합단지

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	사업협약서(풋옵션)	
거래상대방	한국토지주택공사	
계약일	2007.10.30	
만기일	사업기간 종료일	
계약체결목적	성남판교 복합단지 PF사업을 시행함에 있어 한국토지주택공사와 대한지방행정공제회 컨소시엄 간에 필요한 사항을 정함	
옵션의 내용	- 한국토지주택공사는 사업기간 종료 시 프로젝트회사에 대한 출자금과 배당금(총손익을 지분별 부담 또는 배분) 을 현금으로 회수 - 이를 위하여 대한지방행정공제회 컨소시엄은 현금으로 한국토지주택공사의 자본 전체를 연대하여 인수	
조건	사업기간 종료 시	
옵션계약 부담금액	총 부담액 1,288.2억원 중 당사 지분 해당액은 75.8억원 (건설 및 운영출자자 등 지분 72.2% 중 당사 지분 4.25%)	공공출자자 지분납입 완료

(14) 영등포 교정시설 신축 및 이적지 개발

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	사업협약서(풋옵션)	
거래상대방	한국토지주택공사	
계약일	2008.04.14	
만기일	사업기간 종료일	
계약체결목적	영등포 교정시설 신축 및 이적지 개발 PF사업을 시행함에 있어 한국토지주택공사와 SK 컨소시엄 간에 필요한 사항을 정함	
옵션의 내용	한국토지주택공사는 사업기간 종료 시점에 프로젝트회사에 대한 지분을 현금으로 회수 이를 위하여 SK 컨소시엄은 현금으로 한국토지주택공사의 자본 전체를 연대하여 인수 - 1주당 가격은 상호 협의하여 선정한 독립된 외부평가기관의 평가가액을 적용	
조건	사업기간 종료 시	
옵션계약 부담금액	총 부담액 47.8억원 중 당사 지분 해당액은 6.6억원 (건설및운영출자자 등 지분 83.3% 중 당사 지분 11.5%)	공공출자자 납입지분 - 2013.12월말 기준 (출자완료 후 272.5억원)

(14-1) 영등포 교정시설 신축 및 이적지 개발

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	민간사업자 컨소시엄 기본협약서(풋옵션)	
거래상대방	KDB산업은행, KB국민은행, 농협, 신한은행, 우리투자증권	
계약일	2008.04.14	
만기일	사업기간 종료일	
계약체결목적	영등포 교정시설 신축 및 이적지 개발 PF사업의 민간사업자 공모에 공동참여하기 위해 컨소시엄 당사자 간에 필요한 기본사항을 정함과 동시에 민간사업자 선정 후 본 협약서를 근간으로 하여 구체적인 사항을 상호협의하여 추진하기 위함	
옵션의 내용	재무출자자의 SPC 출자금은 한국토지주택공사가 출자금을 회수한 조건과 동일한 조건으로 처리함	
조건	사업기간 종료 시	
옵션계약 부담금액	총 부담액 57.2억원 중 당사 지분 해당액은 10.4억원 (건설 및 운영출자자 등 지분 63.3% 중 당사 지분 11.5%)	재무출자자 납입지분 - 2013.12월말 기준 (출자완료 후 326.4억원)

(15) 은평 뉴타운

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	사업협약서(풋옵션), 재무적투자자 특별협약서(풋옵션)	
거래상대방	서울특별시 SH공사	
계약일	2008.10.06	
만기일	사업기간 종료일	
계약체결목적	은평 뉴타운 PF사업을 시행함에 있어 서울특별시 SH공사와 건설공제조합-현대건설 컨소시엄 간에 필요한 사항을 정함	
옵션의 내용	서울특별시 SH공사는 사업기간 종료 시 프로젝트회사에 대한 출자금을 현금으로 회수 이를 위하여 건설공제조합-현대건설 컨소시엄은 서울특별시 SH공사의 지분 전체를 연대하여 인수 - 1주당 가격은 상호 협의하여 선정한 독립된 외부평가 기관(2개이상)의 평가가액의 산술평균가액을 적용 사업종료일과 청산일이 동시에 이루어지지 않아 SH공사와 당사자들이 동시에 청산소득을 수령할 수 없는 경우, 건설출자자들이 사업협약에 따른 SH공사의 출자금회수 의무를 연대하여 부담	
조건	사업기간 종료 시	

옵션계약 부담금액	총 부담액 238.8억원 중 당사 지분 해당액은 70.5억원 (건설출자자 지분 32.45% 중 당사 지분 9.58%)	공공출자자 납입지분 - 2013.12월말 기준 (출자완료 후 477.6억원)

(15-1) 은평 뉴타운

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	최대출자자 특별협약서(풋옵션)	
거래상대방	건설공제조합	
계약일	2008.06.15	
만기일	사업기간 종료일	
계약체결목적	재무출자자가 본 컨소시엄에 최대출자자로서 참여하는 것과 관련하여 당사자 간에 필요한 사항을 규정함	
옵션의 내용	최대출자자는 본 사업 종료로 인한 PFV 청산 완료 시 본건 출자금에 대해 본 사업의 사업계획에서 제시한 방법에 따라 산정한 출자지분에 따른 내부수익률을 기준으로 출자금 및 배당이익을 수취 - 사업수익률 14% 미만 : 출자원금, Max(사업수익률기준의 배당이익, CD 91물+2%) 배당이익 - 사업수익률 14% 이상 : 출자원금, 年 14% 배당이익	
조건	본 사업 종료로 인한 PFV 청산 완료 시	
옵션계약 부담금액	총 부담액 300억원 중 당사 지분 해당액은 88.6억원 (건설출자자 지분 32.45% 중 당사 지분 9.58%)	최대출자자 납입지분 - 2013.12월말 기준 (출자완료 후 600억원)

(15-2) 은평 뉴타운

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	재무적투자자 특별협약서(풋옵션)	
거래상대방	KDB산업은행, KB국민은행, 하나은행	
계약일	2008.06.15	
만기일	사업기간 종료 후 PFV 청산일	
계약체결목적	컨소시엄 기본협약서에서 대한 특약사항을 정함	

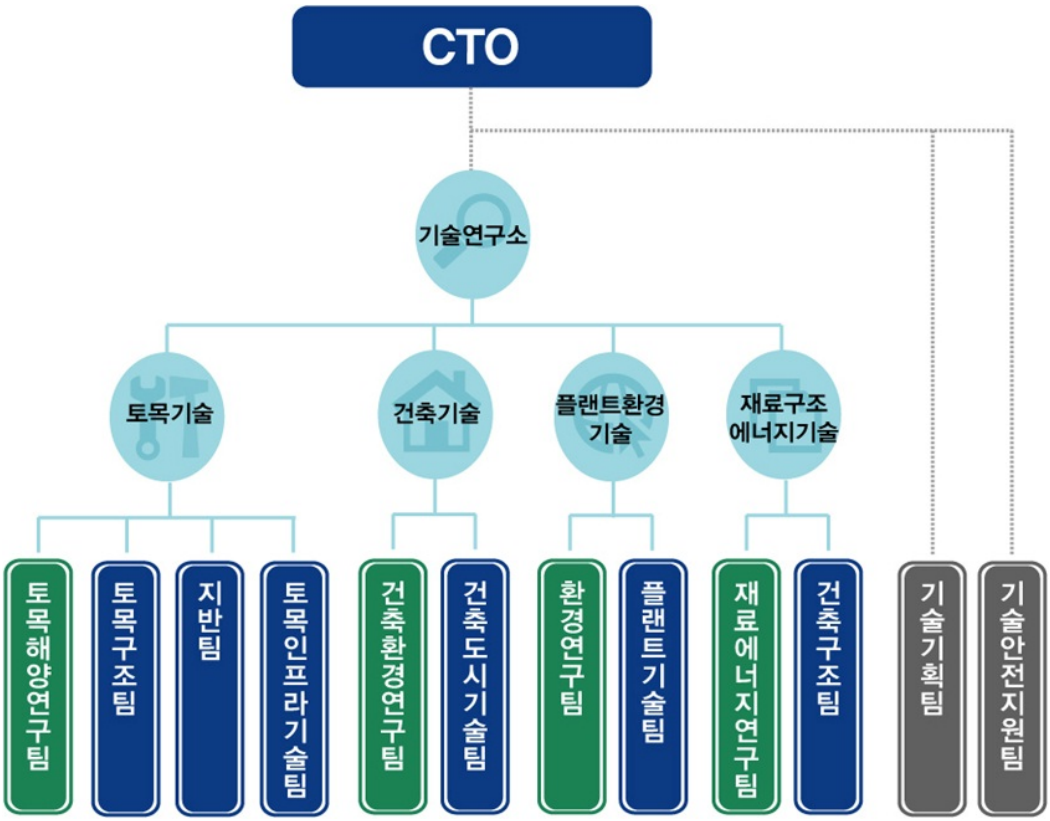
옵션의 내용	재무출자자들은 SPC에 대한 출자금에 대해 출자금 및 배당이익을 수취함 - 출자원금 및 年 4% 배당이익의 확정 보장 - 배당이익의 수익상한 : 年 11.41% (세후, 사회환원후) (하나은행은 상한없음) 사업제안서 上 사업종료 예정시점 이후 6개월이 경과한 날에 청산이 종료되지 않아 배당이 이루어지지 않는 경우, 건설투자자는 사업종료여부와 관계없이 재무출자자 각각의 출자금에 대하여 年 4% 해당금액을 지급할 의무를 부담 - 청산종료 후 배당이익 지급 시 기지급액 차감 지급 - 불가항력적인 공사지연요인이 발생할 경우 사업종료 시점을 협의하여 연기할 수 있음	
조건	본 사업 종료로 인한 PFV 청산 완료 시	
옵션계약 부담금액	총 부담액 271.8억원 중 당사 지분 해당액은 80.2억원 (건설출자자 지분 32.45% 중 당사 지분 9.58%)	재무출자자 납입지분 - 2013.12월말 기준 (출자완료 후 543.6억원)

9. 연구개발활동

가. 연구개발활동 개요

연결회사는 글로벌 기업으로의 성장을 목표로 미래 유망사업 분야의 기술력 확보를 통해 단순 시공중심의 사업구도에서 벗어나 고수익형 세계시장으로의 진출을 추진하고 있습니다. 이를 위해 에너지분야에서는 신재생에너지, 해외가스플랜트, 환경분야에서는 해수담수플랜트, 상하수도처리시설, 폐기물 처리/자원화, 물재이용 시설, 건축분야에서는 첨단환경친화도시, 차세대주거, 첨단특화건축물, 토목분야에서는 특수장대교량, 대심도지하교통망, 전력분야에서는 원자력 발전을 미래유망사업으로 선정하고 각 분야별로 세계적 경쟁력을 갖춘 핵심기술 및 인력을 확보하기 위해 세계 유수의 대학 및 연구기관과의 공동연구 및 파견교육을 추진하고 있습니다.

나. 연구개발 담당조직



다. 연구개발 비용

(단위 : 백만원)

과 목		제45기	제44기	제43기	비고
원재료비		-	-	-	-
인 건 비		10,140	10,007	8,511	-
감가상각비		976	742	455	-
위탁용역비		24,175	21,457	23,751	-
기 타		24,864	35,350	47,339	-
연구개발비용 계		60,155	67,556	80,056	-
회계 처리	판매비와관리비	49,401	55,735	63,206	-
	제조경비	10,754	11,821	16,850	-
	개발비(무형자산)	-	-	-	-
연구개발비 / 매출액비율 [연구개발비용 계÷당기매출액×100]		0.63%	0.73%	0.88%	-

라. 주요 연구개발 실적

연 도	주 요 연 구 과 제	기대효과
2011년도	해상특수교량 내풍기술연구	설계기술확보

	기술자립형 5kW급 연료전지 시스템 현장검증을 통한 실증연구	신규사업개발
	현장 B/P Pre-mix 기술개발 (Aeration Pre-Mixer 활용 CO2저감Con'c)	녹색기술확보
	CO2저감을 위한 혼화재 최적조합 및 촉진기술 개발	녹색기술확보
	친환경 무기계 결합재 제조 및 적용 기술 개발	녹색기술확보
	대구경무용접 복합말뚝 거동특성 평가 및 적용성에 관한 연구	생산성향상
	건축물 전 생애 CO2 평가 프로그램 개발	녹색기술확보
	그린빌딩 사업화 모델 개발	녹색기술확보
	오피스 냉난방 부하 50% 저감 외피시스템	녹색기술확보
	진동제어를 위한 제진장치 최적 계획 기술	설계기술확보
	BEMS 적용 타당성 분석 - GS강남타워 대상으로	녹색기술확보
	BIM 기반 Lean 프로세스 구축	생산성향상
	지속가능한 신도시계획을 위한 도시지속가능성 평가기준 연구	설계기술확보
	친환경 인증(LEED,GBCC) 설계/공사 효율화를 위한 평가 소프트웨어 개발	설계기술확보
	Green Modular City 모델 개발	신규사업개발
	사운드스케이프 디자인 적용 연구	품질향상
	실내 생물학적 오염 현황 분석	녹색기술확보
	에너지 자립 아파트 디자인 개발	녹색기술확보
	Zero Space(Xi Sound Room) 기술 개발	품질향상
	PEACSB(신형식사장교) 보강형 최적설계	설계기술확보
	PEACSB(신형식사장교) 시공법	설계기술확보
	초고속 철도터널 풍압저감 및 활용방안 연구	설계기술확보
	해상풍력단지 설계, 시공기술 및 시장진입 전략수립	신규사업개발
	대용량 해수담수화 플랜트 설계역량 확보	설계기술확보
	분리막 고도하수처리공정 설계기술확보 및 GS Brand MBR 공정개발	설계기술확보
	송풍기 최적설계 및 가압이송기술 연구	설계기술확보
	하수 처리수 재이용 공정 최적화 및 농축수 처리 기술 개발	녹색기술확보
	하수처리 및 재이용 기술 design guideline	설계기술확보
	ASU 공정기술 연구	설계기술확보
2012년도	현수교 주케이블 3차원 확장에 따른 케이블 비틀림에 관한 연구	설계기술확보
	광역상수도관 갱생 공사 급속시공 시스템 개발	생산성향상
	철도교 45m Prestressed Concrete Girder 개발	생산성향상
	다경간 중규모 인장형 사장교기술 개발(500m~700m)	설계기술확보
	3차원 현수교 Multi Mode Flutter 해석 기술 개발	설계기술확보
	신개념 횡류식 환기 시스템 검증 및 설계표준화 연구	설계기술확보
	PSC Curved Beam 개발	생산성향상
	생산성 향상을 위한 철골복합화 공법 개발	생산성향상
	7C 기술 개발사업 적용방안 수립	신규사업개발
	BIM 기반 Lean 프로세스 구축	생산성향상
	제로카본 그린홈 개발	신규사업개발
	Evaluation of Green Buildings Industry in Saudi Arabia and GCC Region	녹색기술확보
	오피스/상업시설의 실내오염 현황분석	녹색기술확보
	아파트 지열-태양열 복합열원시스템	녹색기술확보
	기둥식 아파트 무량판 Post-tension Prototype 개발	생산성향상
	빌딩단지형 1-way관로 폐기물자동집하시스템 개발	설계기술확보

	SMR 설계 기술 개발	설계기술확보
	석탄가스화기 설계 및 운전조건도출을 위한 석탄특성/슬래깅분석 및 시뮬레이션 연구	설계기술확보
	석탄가스화 후단 공정 수율 예측 툴 개발	설계기술확보
	제주 용암해수를 이용한 고부가 응용상품 개발	신규사업개발
	세라믹 멤브레인을 이용한 고도정수처리 공정 개발	설계기술확보
	고함수율 폐기물 선별을 위한 최적 MBT 프로세스 개발	설계기술확보
	나미비아 해수담수화 플랜트 타당성 조사	신규사업개발
	브라질Prudente시 폐기물에너지화 플랜트 FS	신규사업개발
	저에너지형 벨트식 슬러지 건조기술	생산성향상
	터널 구획분리(CPT) 방수공법 연구	품질향상
	충북 솔라 그린시티 신재생에너지 활용계획 수립을 위한 기술용역	녹색기술확보
	장애물 없는(Barrier Free) 디자인 우수설계 사례조사 연구	설계기술확보
2013년도	교량 급속시공을 위한 Precast교각 Upgrade연구	생산성향상
	고강도 경량 인장형 콘크리트 사장교 기술 개발	설계기술확보
	조기 고강도 숏크리트를 이용한 터널 지보 시스템 개선 연구	생산성향상
	열원설비 조합 최적화 프로그램 개선	설계기술확보
	공압해석을 이용한 터널 단면 최적화 기술	설계기술확보
	도로 및 철도용 Partial Precast Coping 개발	생산성향상
	Double Wall 유체 저장 탱크의 내진 설계	설계기술확보
	SRU Reactor의 열유동 해석을 통한 성능평가 및 설계 최적화	설계기술확보
	Smart Grid 실증 단지 구축	신규사업개발
	우회전달음 평가 및 절연 기술 개발	품질향상
	터널 공사시 발생하는 유출수 처리 시스템 개발	품질향상
	태국 1MW급 태양열 발전 플랜트 타당성 조사	신규사업개발
	세네갈 Dakar시 복합수처리플랜트 타당성 조사	신규사업개발
	원위치말뚝 시험법을 이용한 설계지지력 산정법	설계기술확보
	하수 처리수 내 TOC 저감 기술 연구	생산성향상
	태국 Samut Sakhon Waste to Energy F/S	신규사업개발
	필리핀 지역 콘크리트 생산능력 평가 및 D/B 구축	생산성향상
	동남아 지역 흙막이 굴착 최적설계 기술	설계기술확보
	Passive 요소기술 개선 및 검증	품질향상
	공동주택 중앙 냉·난방시스템 컨셉 개발 및 설계 구체화	설계기술확보
	공동주택 급탕 환수 시스템 개발	설계기술확보
	MWD를 이용한 막장전방 예측기술	생산성향상
	기질 대응 혐기성 소화 설계 및 운영인자 산출 연구	품질향상
	상시진동에 따른 구조물 진동 저감기술 연구	생산성향상
	유기성 폐자원의 Hybrid Biogas 통합 플랜트 핵심 요소기술 개발 연구	신규사업개발
	FD선을 이용한 대형항만 케이슨 운송 및 진수 동적해석	설계기술확보
	전산센터 서버실 냉각 효율화 설계	설계기술확보
	병원 건물에너지 특성분석 및 열원설계 최적화	설계기술확보
	사이클론으로 구분된 일체형 다단 습식 스크러버 시스템 연구	품질향상
	Active 소음 마스킹 시스템 연구	품질향상
	PC부재 중온 양생 기법 개발	품질향상

10. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 상표 및 고객 관리를 위한 별도의 정책

2002년 9월 런칭된 Xi는 eXtra intelligent(특별한 지성)의 약자로, 고객에게 특별한 삶의 수준을 경험하게 하는 고품격 아파트 브랜드입니다. 공간에 대한 새로운 개념의부여로 新가치를 창출하고, 세심한 배려와 품격있는 서비스로 고객을 특별한 존재로 존중하며, 고급 라이프스타일과 수준 높은 문화를 제공함으로써 단순한 주거브랜드를 넘어선 라이프스타일 브랜드를 지향하고 있습니다.
이러한 노력을 바탕으로 대외적으로도 높은 브랜드 파워를 인정받아, 각종 대외기관으로부터 브랜드역량, 고객만족, 서비스 등의 부문에서 업계 최다 수상 실적을 달성함으로써 Xi는 명실공히 대한민국 최고의 명품 아파트 브랜드로 자리매김 하였습니다.
이렇게 Xi가 성공할 수 있었던 것은 언제나 한 발 앞서 소비자의 트렌드를 파악하여 반영하고 새로운 라이프스타일을 창조함으로써 누구나 선망하는 수준 높은 삶의 공간을 제공하는 것을 기본 철학으로 삼고 있는 데에 있습니다. 이에 걸맞게 런칭 초기에는 업계 최초로 홈네트워크 시스템을 도입하여 주거의 새로운 패러다임을 창조하였으며, 이후 역시 업계 최초로 '커뮤니티'라는 컨셉을 도입하여 차별화에 성공하였습니다. 또한 2007년에는 디자인 명품으로서 "The Prestige Xi"를, 2008년에는 주거와 문화의 조화를 표현한 "The culture Xi"를, 2009년에는 "Xi, 휴양지를 품다", "Xi, 또 하나의 도시를 품다", 2010년에는 '그린스마트'를 컨셉으로 설정하여 Xi에 사는 사람들이 차별화된 공간 속에서 누리는 품격과 여유를 강조하였습니다.
2011년 이후에는 'Made in Xi'라는 광고슬로건으로 신규 광고 캠페인을 진행하고 있습니다. 자이의 첨단 기술, 첨단 디자인 등을 소재로 자이 브랜드의 자신감을 표현하고 나아가 주거문화를 선도하는 브랜드로 자리매김하고자 합니다.
또한, 최근에는 맞춤형(소형) 주택 브랜드로 '자이엘라(Xi ella)'를 런칭하였습니다. '엘라'는 효율적(Efficient)이고 활기(Lively)있고, 선도적(Leading)이며, 매력적(Attractive)이라는 의미의 영어의 첫글자를 딴 조어로 라틴어로 '작다'는 의미도 있습니다. '자이'의 고급스러운 느낌을 유지하면서도 합리적인 개성, 선도성을 추구하는 브랜드로 도시형 생활주택, 오피스텔 브랜드의 선두주자로 위상을 확보하고자 합니다.

(1) 新공간, 新기술, 新디자인 제공

Xi는 앞선 사람들이 생각하고 살아가는 방식을 실현하기 위해 새로운 공간 개념의 창출, 첨단 시스템 및 고품격 디자인의 창출을 핵심 화두로 설정하였습니다.
- 첨단 시스템 개발 및 적용
Xi는 Home Network System, Well-Being System, Total Security System 등을 통해 편리성과 쾌적함을 극대화하고 안전한 생활이 가능하도록 첨단 시스템을 개발, 적용하고 있습니다.
- Green Smart Xi
친환경 에너지 절감 주택인 Green Smart Xi를 선보임으로써 최첨단 에너지 절감 기술을 선도하고 있습니다. 서교동 Xi갤러리 內에 'Green Smart Xi' 홍보관을 별도로 마련하여, 입주민 뿐만 아니라 일반 고객들도 누구나 쉽게 스마트그리드를 바탕으로 한 친환경 미래주택을 경험할 수 있도록 하였습니다.

- Three Zero 하우스 개발
용인에 위치한 GS건설 기술연구소에서는 미래 에너지 절감형 친환경 주거단지인 Three Zero 하우스(3-Zero House: Energy Zero, Air Pollution Zero, Noise Zero)개발이 한창 진행 중에 있습니다.
- 차별화된 고품격 디자인 창출 시스템
Xi는 Design Identity System에 기반한 토탈 디자인(Total Design) 개념을 통해 단순히 미적인 측면뿐만 아니라 첨단 기능과 문화적 요소까지 충족시키고자 합니다. 이와 같은 노력으로 Xi는 2007년 대한민국 Good Design전에서 건설업계 최초로 대상인 대통령상을 획득하는 쾌거를 이뤘습니다. 또한, 2008년 세계 최고 권위 3대 디자인 공모전인 독일 IF (international forum design), 독일 RED DOT Design award, 미국 IDEA를 모두 수상함으로써 세계적으로도 Xi의 디자인 우수성을 인정 받아 디자인 면에서도 명품이라는 것을 입증하였습니다. 또한 2009년에는 살기 좋은 아파트 대상 대통령상 (반포Xi) 및 건축문화대상 민간부문 대상(부띠끄모나코)을 수상하였으며, 2011년 세계조경가대회의 대상을 수상, 8년연속 First Brand대상수상, 7년 연속 대한민국 명품브랜드 수상함으로써, 명실상부 대한민국 최고의 아파트임을 인정받았습니다.

(2) 세심하고 완벽한 A/S 제공

Xi는 끊임없는 상품개발과 철저한 시공을 통해 최고의 주거환경을 제공함과 동시에,
입주 후에도 고객을 특별한 존재로 존중하고자 품격 있는 고객만족 서비스를 제공합니다.
- 서비스 전문법인 '자이서비스㈜' 설립을 통한 체계적 A/S 추진
'자이서비스㈜'를 통해 전국 4개 권역의 CS사무소를 두고, 입주단지별 별도의 A/S센터를 운영함으로써 입주단지 관리를 위한 CS업무를 체계화하였습니다. 콜센터 및 자이안 매니저를 통해 실시간 A/S접수 현황을 파악하고 신속한 입주민 밀착형 서비스를 제공하여 입주민의 편의를 도모하고 있습니다.
- 입주 1년간 단지내 자이안 라운지 운영
기존의 A/S센터를 입주민들만의 고품격 휴게공간 개념을 덧붙인 '자이안 라운지'로 업그레이드하여 입주민들의 생활을 지원하고 있습니다.
- 민원처리위원회 운영
격주로 민원처리위원회를 개최하여 On-Line 및 Off-Line을 통해 들어오는 모든 민원 사항에 대한 신속한 의사결정 및 처리로 고객만족을 극대화하고 있습니다.
- 기타 서비스
계약자를 대상으로 공사 현장의 생생한 진행상황을 전달하기 위해 기존의 현장소식지인 '자이스토리'를 동영상으로 개편하였습니다. 고객들이 언제든지 홈페이지와 자이앱을 통하여 확인할 수 있도록 하고 있습니다.

(3) 수준 높은 삶을 누리게 하는 문화 컨텐츠 제공

- 'Xian Center'를 통한 고급 라이프 스타일 공간 제공
Xi는 주민공동 편의시설을 특화한 고품격 커뮤니티 공간인 'Xian Center'를 통해 고객에게 고급 라이프 스타일이 가능한 공간을 제공합니다. 게스트하우스, 독서실, 리셉션 라운지, 휘트니스센터, 수영장, 클럽하우스 등 단지별 특성에 맞게 제공되는 다양한 커뮤니티 공간은 입주민들의 생활을 한층 업그레이드 해줍니다.
- 다양한 문화생활 컨텐츠 제공
Xi는 고객에게 보다 품격있는 주거문화를 제공하고자 커뮤니티 공간과 같은 하드웨어 측면뿐만 아니라 소프트웨어 측면도 강화함으로써, 다양한 문화생활 컨텐츠를 제공하고 있습니

다. 서울 및 부산지역 3개의 자이갤러리(대치동,서교동,연산동) 운영을
통해, 입주자 및 일반인에게 다양한 문화컨텐츠를 제공하고 있으며, Xi 홈페이지 운영을 통해 고객과의 온라인 커뮤니케이션도 강화하고 있습니다.
최근 스마트폰 및 테블릿 PC의 보급의 급속한 증가에 발맞추어, 2011년 4월 '자이앱(Xi App)'이라는 통합 어플리케이션을 업계 최초로 개발하여 소비자들에게 다양한 문화컨텐츠 및 분양정보 등을 제공하고 있습니다.

(4) 브랜드 운용 지침

주택분양관리팀에서는 Xi 브랜드 전략(브랜드 아이덴티티, 운용 전략, Visual Identity)을 수립하여 Xi 브랜드 구축의 기본 틀을 제시하고 관리함으로써 브랜드의 일관성을 확보하고 브랜드 가치를 극대화하고자 노력하고 있습니다.
- 브랜드 아이덴티티 정립 및 관리
Xi의 핵심 브랜드 가치 및 이미지를 설정하고 모든 사업부문에서 실행되도록 관리합니다.
- 브랜드 운용 전략 수립 및 관리
사업형태별(아파트, 주상복합, 오피스텔 등) 브랜드 적용 기준 설정으로 브랜드 오·남용을 방지하며, 신규 단지명 적용지침 수립 및 검토를 통하여 브랜드 변경 요청에 대응하고 있습니다. 또한 LG → GS로의 변경관리 및 상표 출원・등록 또한 관리합니다.
- Visual Identity 관리
로고, 심볼, 서체, 컬러 등 시각적 기준 정립하여 관리하고 있으며, 영업, 분양 홍보 및 광고, M/H, 현장(펜스) 등 브랜드 노출시 시각물 검토로 일관성을 확보하고자 합니다.

나. 주요 지적재산권 보유현황

종류	제목 및 내용	취득일	근거법령 (보호받는 내용)	취득 비용 (인력, 기간, 비용)	상용화 여부 및 매출 기여도
환경신기술	하향류식 슬러지층 여과를 이용한 활성슬러지의 고액분리기술	2009-03-12	환기법	48개월간 3명, 5.0억원 소요	상용화 단계로 타사로부터 로열티 지급받고 있음
건설신기술	대구경 수도관의 임펠러 블라스팅 클리닝 및 에폭시 수지도료 라이닝 갱생공법	2012-08-27	건기법	13개월 4명, 0.2억원 소요	상용화 단계
전력신기술	로봇을 이용한 가공 송전선로 표면 영상분석 선로 점검공법(기술)	2012-02-03	전력기술관리법	24개월 5명, 0.5억 소요	상용화 단계
녹색기술	산화철로 코팅된 제올라이트를 이용한 비소를 포함한 중금속 오염 지하수 및 침출수 처리기술	2010-10-28	저탄소 녹색성장 기본법	22개월 3명, 1.7억원 소요	상용화 단계
녹색기술	역삼투막 농축수와 경제적 세정주기 자동 산정기법을 이용한 하수재이용 기술	2011-06-30	저탄소 녹색성장 기본법	22개월, 5명, 3.85억원 소요	상용화 단계
녹색기술	건설 현장 탁수 처리를 위한 조립식 응집・침전 시설	2012-02-23	저탄소 녹색성장 기본법	37개월 1명, 0.71억원 소요	상용화 단계로 공동개발 업체에 기술실시권을 주고 로열티를 지급받고 있음
녹색기술	친환경 상수도관로 비굴착 갱생기술	2012-08-09	저탄소 녹색성장 기본법 제32조	12개월 1명, 0.28억원 소요	상용화 단계로 공동개발 업체에 기술실시권을 주고 로열티를 지급받고 있음
녹색기술	2단 유량 분기 역삼투 여과공정을 적용한 해수담수화 시스템	2012-08-30	저탄소 녹색성장 기본법 제32조	18개월 2명, 2.74억원 소요	상용화 단계
특허	하프 프리캐스트 코핑부 시공방법	2011-01-18	특허법	20개월 1명, 1.0억원 소요	상용화 단계

특허	레벨조정용 프리캐스트 기둥유니트 및 이를 이용한 기둥구조물 시공방법	2011-02-17	특허법		
특허	쉬즈관을 이용한 프리캐스트 기둥유니트를 이용한 기둥구조물 시공방법	2011-04-06	특허법		
특허	프리캐스트 칼라콘크리트 교각의 제조 방법	2011-10-04	특허법		
특허	쓰레기 자동집하 시스템	2011-07-29	특허법	10개월 2명, 0.35억원 소요	상용화 단계
특허	유기성 슬러지의 생물학적 처리 방법 및 이에 사용되는 장치	2011-06-22	특허법	24개월 1명, 0.8억원 소요	상용화 단계
특허	광섬유센서를 활용한 터널 막장 선행침하량 측정시스템 및 그 설치방법	2011-06-09	특허법	14개월 2명, 1.0억원 소요	상용화 단계
특허	설치 및 회수가 용이한 침하측정용 광섬유센서 설치방법	2011-06-09	특허법		
특허	플레이트형 긴장재를 이용한 다경간 피에스씨 빔의 연속화방법	2011-08-24	특허법	26개월 1명, 1.75억원 소요	상용화 단계
특허	고회수 저오염형 하수처리수 재이용 장치 및 방법	2011-05-13	특허법	33개월 1명, 0.5억원 소요	상용화 단계
특허	초기우수처리시설 및 초기우수처리방법	2011-07-29	특허법	34개월 3명, 0.5억원 소요	상용화 단계
특허	2단 역삼투 담수화 장치 및 방법	2011-07-18	특허법	32개월 2명, 1.0억원 소요	상용화 단계
특허	피에스씨 거더와 강재 플레이트 거더를 이용한 연속교 시공방법	2011-06-30	특허법	24개월 1명, 0.6억원 소요	상용화 단계
특허	쐐기웨지를 이용한 제거식 쏘일네일의 조립구조 및 이에의해 쏘일네일 조립/제거하는 방법	2011-07-13	특허법	12개월 1명, 0.4억원 소요	상용화 단계
특허	제거식 소일네일의 정착구조 및 이를 이용한 제거식 소일네일의 시공방법	2011-11-16	특허법		
특허	측면거푸집 쟁장치와 단부거푸집 회전설치장치를 이용한 빔 제작 장치	2011-11-03	특허법	9개월 2명, 0.22억원 소요 (2012/05/09 권리 이전 등록)	상용화 단계
특허	쓰레기 자동 집하시설의 바스켓 밸브 개폐구조	2012-01-02	특허법	18개월 2명, 3.8억원 소요	상용화 단계
특허	쓰레기 자동 집하시설의 배출밸브 록킹구조	2012-01-02	특허법		
특허	쓰레기 자동 집하시설의 공압 배관장치	2012-01-02	특허법		
특허	쓰레기 자동 집하시설의 양문 개폐형 배출밸브	2012-01-02	특허법		
특허	쓰레기 자동 집하시설의 관로 전환기	2012-01-13	특허법		
특허	쓰레기 자동 집하시설의 공기 흡입시스템	2012-01-13	특허법		
특허	관보수용 자연경화튜브와 이를 이용한 상, 하수관로 보수장치 및 관로 보수공법	2012-01-12	특허법	별도 취득 비용 없음 (지분양도로 인한 특허권 등록)	상용화 단계
특허	조기강도 콘크리트 조성물	2012-01-31	특허법	10개월 1명, 0.79억원 소요	상용화 단계
특허	조립식 오탁수 처리시설	2012-02-02	특허법	37개월 2명, 0.71억원 소요	상용화 단계
특허	수로용 펜스	2012-02-02	특허법		
특허	여과막 정화장치	2012-02-01	특허법		
특허	허니컴 구조체 및 이를 이용하는 오탁수 처리시설	2012-02-01	특허법		
특허	부유물 수거장치	2012-02-02	특허법		
특허	고온-중온 메탄발효를 통한 유기성 슬러	2012-02-24	특허법	24개월 2명, 2.17억원 소요	상용화 단계

	지 생물학적 처리 방법 및 이에 사용되는 장치				
특허	건설 구조물 화재에서 개인별 대피 행동 및 사상자를 시뮬레이션하는 화재 위험 평가 시스템, 화재 위험 평가 방법 및 그 기록 매체	2012-02-28	특허법	9개월 2명, 1.33억원 소요	상용화 단계
특허	조립식 반력프레임을 이용한 빔 제작장치 및 이를 이용한 빔 제작 방법	2012-02-29	특허법	9개월 2명, 0.22억원 소요 (2012/05/09 권리 이전 등록)	상용화 단계
특허	관보수용 자연경화 튜브와, 이를 이용한 비굴착식 상,하수관로 보수장치 및 관로 보수공법	2012-03-23	특허법	별도 취득 비용 없음 (지분양도로 인한 특허권 등록)	상용화 단계
특허	여과 방식의 수처리 설비의 운영 장치 및 방법	2012-06-08	특허법	34개월 1명, 1.85억원 소요	상용화 단계
특허	힌지 연결부를 이용한 일부 타정식 사장교 및 그 시공 공법	2012-06-26	특허법	21개월 2명, 1.9억원 소요	상용화 단계
특허	저간섭 자기장통신을 이용한 지중 수도관 관리장치	2012-06-27	특허법	28개월 2명, 1.1억원 소요	상용화 단계
특허	교량 코핑용 철근망 선조립대	2012-08-16	특허법	19개월 1명, 1.0억원 소요	상용화 단계
특허	분진 제거 장치 및 이를 이용하여 관 내부 공사시 발생하는 분진을 제거하는 방법	2012-09-26	특허법	13개월 2명, 0.2억원 소요	상용화 단계
특허	음식물류 폐기물로부터 연속적인 수소 및 메탄 회수장치 및 방법	2012-09-13	특허법	24개월 2명, 1.26억원 소요	상용화 단계
특허	피에스씨 긴장재를 직선으로 다단 배치시킨 피에스씨 거더 제작방법	2012-10-11	특허법	11개월 3명, 0.8억원 소요	상용화 단계
특허	강재와 철근콘크리트가 효율적으로 결합된 강합성 거더와 빔	2012-11-19	특허법	14개월 1명, 2.0억원 소요	상용화 단계
특허	오탁수 정화장치	2012-12-05	특허법	31개월 1명, 0.71억원 소요	상용화 단계
특허	모노레일용 곡선 궤도빔의 몰드실 제조장치	2012-12-10	특허법	별도연구개발비용 없음 (사업본부 현장취득 공동특허)	상용화 단계
특허	음식물 쓰레기 저장조의 냉각구조	2013-01-02	특허법	별도연구개발비용 없음 (사업본부 현장취득 공동특허)	상용화 준비
특허	혼합냉매와 열교환에 의하여 에너지를 저감시키기 위한 천연가스 액화방법	2013-01-03	특허법	70개월 2명, 17억원 소요 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	천연가스와 열교환에 의하여 에너지를 저감시키기 위한 천연가스 액화방법	2013-01-03	특허법	70개월 2명, 17억원 소요 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	오탁수정화시스템	2013-01-10	특허법	37개월 1명, 0.71억원 소요	상용화 단계
특허	건축구조체	2013-02-25	특허법	8개월 1명, 0.12억원 소요	상용화 단계로 건설신기술 지정신청
특허	오염물질 자동 실험장치를 구비한 실내공기질 성능평가용 반응챔버	2013-04-10	특허법	12개월 3명, 2억원 소요	상용화 준비
특허	쓰레기 자동 집하 시스템용 쓰레기 패킹장치	2013-05-02	특허법	18개월 2명, 3.8억원 소요	상용화 단계
특허	쓰레기 자동 집하 시스템용 쓰레기 투입기의 쓰레기 패킹 유닛	2013-05-07	특허법	18개월 2명, 3.8억원 소요	상용화 단계
특허	오탁수 정화모듈 및 이를 이용한 정화장치	2013-05-24	특허법	37개월 1명, 0.71억원 소요	상용화 단계

특허	해수담수화 전처리 장치 및 방법	2013-06-14	특허법	32개월 4명, 9.8억원 소요	상용화 준비
특허	열교환부와 열교환에 의하여 에너지를 저감시키기 위한 천연가스 액화방법	2013.06.19	특허법	14년까지 70개월 2명, 17억원 소요 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	방화용 댐퍼	2013.07.01	특허법	협력사 경진대회를 통한 공동 특허/별도연구개발비용 없음	상용화 단계
특허	쓰레기 자동 집하 시스템용 쓰레기 투입기의 통기 루버	2013.07.16	특허법	18개월 2명, 3.8억원 소요	상용화 단계
특허	단열재의 제조방법 및 시공방법	2013.07.29	특허법	16년 까지 61개월 1명, 2.9억원 소요 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	단경간 인장형 사장교 시공방법	2013.09.10	특허법	21개월 1명, 1.9억원 소요	상용화 준비
특허	케이블 교량의 제진구조물	2013.10.10	특허법	13년까지 21개월 5명, 1.9억원 소요	상용화 준비
특허	FO/RO 하이브리드 해수 담수화 장치 및 방법	2013.10.11	특허법	13년부터 18년까지 60개월 2명(국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	콘크리트 도로 포장용 철근 공급을 위한 철근대차	2013.11.07	특허법	별도연구개발비용 없음 (사업본부 현장취득 공동특허)	상용화 준비
특허	고형화 연료 제조를 위한 가연성쓰레기 선별 시스템	2013.12.02	특허법	12년 9월까지 20개월 2명, 0.8억원 소요	상용화 준비
특허	상수도관 갱생작업용 블라스팅 장비 및 블라스팅 방법	2013.12.23	특허법	13년 12월까지 11개월 2명, 1억원 소요	상용화 준비

다. 법률 등의 규제사항

국토교통부는 2013년 12월 3일 경제관계장관회의를 거쳐 4.1 부동산대책과 8.28 부동산대책의 성과를 점검하고, 후속조치 추진계획을 밝혔습니다. 이번 후속조치는 기존 대책들의 성과점검을 통해 성과가 큰 과제는 확대시행하고, 일부 부진한 과제는 보완방안을 마련함으로써 기존 대책의 실효성을 높이기 위한 것으로, 국회의 입법처리 지연 등으로 시장 회복세가 주춤한 상황에서, 정부가 자체적으로 추진가능한 후속조치들을 최우선적으로 추진하여 주택시장을 조속히 정상화시키기 위해 마련되었습니다.
정부는 전세수요의 매매전환 등 무주택 서민들의 주택구입을 지원하기 위해 주택구입자금 지원을 확대하기로 하고, 그 동안 국민주택기금과 주택금융공사(우대형 보금자리론)로 이원화되어 있는 정책 모기지를 2014년 1월 2일부터 통합 운영키로 하였습니다. 이를 바탕으로 2014년에는 정책모기지 11조원을 지원키로 하였으며, 지원대상과 금리가 주택기금 수준으로 통일되어 지원대상이 확대되고 금리도 인하되는 효과가 발생합니다.
또한, 주택기금이 위험을 공유하는 수익·손익공유형 모기지도 국민적 수요에 부응하여 지원물량을 확대하여 기존에 전세로 거주하고 있던 것으로 조사되는 등 전세수요의 매매전환에 크게 기여할 것으로 보입니다. 하우스푸어 주택을 매입하여 임대하는 희망임대주택리츠는 금년 중 2차례에 걸쳐 주택 1천호 매입을 추진한 바 있는데, 정부는 동 사업이 가계부채 절감과 하우스푸어의 주거비 부담 완화 등 성과가 큰 만큼 내년에도 확대시행하기로 하였습니다.
국토교통부는 국회의 입법처리 지연으로 시장 회복세가 주춤하는 상황에서, 정부가 자체적으로 추진가능한 후속조치를 조속히 시행하여 주택시장 회복세를 이어갈 수 있을 것으로 기대한다고 밝혔습니다.

라. 환경 등의 규제사항

연결회사는 하나뿐인 지구환경을 보전하고 우리의 금수강산을 후손에게 물려주기 위해 모든 사업을 계획하고 추진함에 있어 환경보전 활동을 행동으로 실천하고 있습니다. 아울러 "고객과 함께 내일을 꿈꾸며 새로운 삶의 가치를 창조한다"는 경영이념을 바탕으로 환경 친화적인 Sustainable Global Company로 도약하기 위해 최선을 다하고 있습니다.
연결회사는 사업계획, 설계, 시공 및 서비스에 이르는 모든 활동으로부터 파생되는 각종 인허가 취득은 물론 정부가 법률로 규제하고 있는 환경영향평가법, 대기환경보전법, 수질 및 수생태계보전에 관한 법률, 폐기물관리법 등 각종 환경관련 법규를 엄격히 준수하고 있으며, 특히 환경관련 이해 당사자의 견해를 적극 수렴하고 이를 사업정책에 반영, 실천하는 등 지역사회 환경보전에 능동적으로 참여하고자 힘쓰고 있습니다.

마. 종속회사인 파르나스호텔(주)의 주요 계약

(1) 호텔운영지원계약
- 계약 상대방 : IHG (Intercontinental Hotels Group)
- 계약의 목적 및 내용 : 파르나스호텔㈜가 그랜드 인터컨티넨탈 서울 파르나스 및 인터컨티넨탈 서울 코엑스를 운영하며, IHG는 운영 및 영업을 지원함

※ IHG 지원 내용 : 총지배인 파견, Global Sales & Marketing 참여, 호텔 운영 Review 및 Quality Evaluation 등의 호텔 운영 지원
- 계약의 체결시기 : 2010년 6월
- 계약 기간 : 2011년 ~ 2020년
- 계약 금액 : 매출액의 일정률

(2) 토지임차계약
- 계약 상대방 : 한국무역협회
- 계약의 목적 및 내용 : 인터컨티넨탈 서울 코엑스 부지 임대차 계약
- 계약 기간 : 1996년 ~ 2019년
- 계약 금액 : 코엑스 호텔 매출액의 일정률

III. 재무에 관한 사항

1. 요약연결재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제45기	제44기	제43기	제42기
	(2013년 12월말)	(2012년 12월말)	(2011년 12월말)	(2010년 12월말)
[유동자산]	8,414,467	7,879,037	8,271,460	8,204,780
· 현금및현금성자산	1,865,508	1,430,279	1,491,833	1,508,635
· 매출채권및기타채권	4,785,254	4,479,489	4,619,628	4,416,571
· 재고자산	499,240	869,065	976,322	942,738
· 단기금융자산	323,187	318,923	292,223	268,782
· 기타유동자산	941,278	781,281	891,454	727,746
· 매각예정비유동자산	-	-	-	340,308
[비유동자산]	4,012,846	3,896,915	3,507,992	3,450,372
· 유형자산	2,242,896	2,253,949	2,195,263	2,347,636
· 무형자산	194,899	221,423	115,938	154,755
· 투자부동산	167,188	298,980	343,314	341,308
· 관계회사지분증권	32,446	24,209	4,069	4,853
· 장기매출채권및기타채권	615,442	503,858	448,295	395,880
· 장기금융자산	333,278	365,621	210,827	205,940
· 이연법인세자산	426,697	228,875	190,286	
자산총계	**12,427,313**	**11,775,952**	**11,779,452**	**11,655,152**
[유동부채]	6,136,912	5,361,477	5,351,418	6,239,564
[비유동부채]	3,131,122	2,486,007	2,525,419	1,679,875
부채총계	**9,268,034**	**7,847,484**	**7,876,837**	**7,919,439**
[지배주주지분]	2,863,979	3,628,202	3,677,980	3,514,810
· 자본금	255,000	255,000	255,000	255,000
· 자본잉여금	159,136	159,013	159,934	161,133
· 기타자본	(145,244)	(145,409)	(82,060)	(83,502)
· 기타포괄손익누계액	(21,613)	(38,290)	(17,392)	145,071
· 이익잉여금	2,616,700	3,397,888	3,362,498	3,037,108
[비지배주주지분]	295,300	300,266	224,635	220,903
자본총계	**3,159,279**	**3,928,468**	**3,902,615**	**3,735,713**
	2013.01.01 ~2013.12.31	2012.01.01 ~2012.12.31	2011.01.01 ~2011.12.31	2010.01.01 ~2010.12.31
매출액	9,565,758	9,568,632	9,167,841	8,419,920
영업이익(손실)	(935,451)	176,063	410,077	621,156

당기순이익(손실)	(827,347)	94,961	407,058	370,230
지배지분 당기순이익(손실)	(828,196)	86,325	401,152	362,200
주당순이익(손실) (원)	(16,711)	1,744	8,108	7,320
연결에 포함된 회사수	45	38	19	21

※ 연결재무정보 이용 상의 유의점

① 연결대상 회사의 변동 내역

보고기간종료일 현재 한국채택국제회계기준의 도입 등으로 인한 연결대상 종속회사의 증감 내역은 다음과 같습니다. 전체 연결대상회사는 'I. 회사의 개요' 중 '1. 회사의 개요'의 '가. 연결대상 종속회사 개황' 를 참고하시기 바랍니다.

사업연도	당기에 연결에 포함된 회사	전기대비 연결에 추가된 회사	전기대비 연결에서 제외된 회사
제45기	지에스건설 외 45사	GS Engineering & Construction Spain, S.L GS Inima Servicios Corporativos, S.A. de C.V. SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L. VALORINIMA S.L.(이상 신규설립) GS E&C Thai Co.,Ltd. GS PP Development Co., Ltd 지엘피에프브이원㈜ (*1)	-
제44기	지에스건설 외 38사	GS Inima Environment S.A. Aguas de Ensenada, S.A. de C.V. Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A. Aquaria Water LLC Araucaria Saneamento, S.A. Desalinizadora Arica Ltda. GS Inima Chile, S.A. GS Inima Mexico, S.A. de C.V. GS Inima USA Construction Corporation GS Inima USA Corporation GS Inima Brasil Ltda. Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V. Saneamento do Vale do Pariba, S.A. Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A. Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A. Tractament Metropolita de Fangs, S.L. CASINIMA - Empreitada Ponte da Baia, A.C.E. Hialeah Water, LLP(이상 지분취득) (주) 피앤에쓰(신규설립)	-
제43기	지에스건설 외 19사	GS E&C Panama S.A.	GS Global Bio Co.,Ltd GS E&C ITALY S.R.L (이상 청산) GS Cu Chi Development One-Member Ltd (매각)
제42기	지에스건설 외 21사	GS Saudi Co., Ltd. GS E&C Construction Canada Ltd. (이상 신규설립)	

(*1) 연결회사는 기업회계기준서 제1110호의 채택에 따라 지엘피에프브이원(주)에 대해 사

실상의 지배력에 따라 연결범위에 포함하는 것으로 판단하였으며, 내역은 다음과 같습니다.

종속기업	소재지	지배지분율(%)	비지배지분율(%)	결산월
지엘피에프브이원(주)	한국	48.95	51.05	12월

비교표시된 요약연결재무정보는 연결회사가 지엘피에프브이원(주) 지분을 취득한 시점부터 지배력을 보유한 것으로 소급적으로 조정되었으며, 그 내용 및 재무제표에 미치는 영향 등 자세한 내용은 첨부된 연결감사보고서 상 연결재무제표에 대한 주석 '2. 중요한 회계정책'을 참고하시기 바랍니다. 다만, 상기 제43기, 제42기의 재무정보는 감사인의 감사를 받지 않은 내부적으로 작성된 수치입니다.
② 연결 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책
연결재무제표는 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 작성되었으며, 첨부된 연결감사보고서상 연결재무제표에 대한 주석 '2. 중요한 회계정책'에서 연결재무제표의 작성에 적용된 주요한 회계정책 및 연결 재무제표 작성기준을 설명하고 있습니다.
③ 우발채무 등에 관한 사항
첨부된 연결감사보고서 상 연결재무제표에 대한 주석 '20. 우발상황 및 약정사항'에서 우발채무 등에 관한 사항을 설명하고 있습니다.
④ 한국채택국제회계기준이 재무제표에 미치는 영향
'Ⅲ. 재무에 관한 사항' 중 '3. 한국채택국제회계기준으로의 전환'을 참고하시기 바랍니다.
⑤ 한국채택국제회계기준에 따라 선택 또는 적용을 면제한 회계처리
'Ⅲ. 재무에 관한 사항' 중 '3. 한국채택국제회계기준으로의 전환'을 참고하시기 바랍니다.

2. 요약재무정보

(단위: 백만원)

구 분	제45기	제44기	제43기	제42기
	(2013년 12월말)	(2012년 12월말)	(2011년 12월말)	(2010년 12월말)
[유동자산]	7,503,603	7,032,215	7,422,083	7,321,976
・현금및현금성자산	1,560,588	1,276,340	1,400,839	1,377,047
・매출채권및기타채권	4,617,926	4,537,721	4,667,297	4,433,001
・재고자산	207,288	261,492	265,912	290,019
・단기금융자산	282,400	264,916	287,780	264,793
・기타유동자산	835,401	691,746	800,255	616,808
・매각예정비유동자산	-	-	-	340,308
[비유동자산]	3,335,232	3,184,154	2,882,623	2,695,511
・유형자산	1,025,176	1,036,561	1,051,187	1,070,752
・무형자산	51,282	51,392	48,761	48,745
・투자부동산	121,235	293,170	337,629	341,308
・관계회사지분증권	925,798	915,884	623,843	634,890
・장기매출채권및기타채권	668,340	490,535	442,290	396,390
・장기금융자산	156,286	207,466	206,404	203,426
・이연법인세자산	387,115	189,146	172,509	-
자산총계	**10,838,835**	**10,216,369**	**10,304,706**	**10,017,487**

[유동부채]	5,625,702	4,662,081	4,971,774	5,245,480
[비유동부채]	2,225,970	1,703,801	1,552,962	1,165,811
부채총계	**7,851,672**	**6,365,882**	**6,524,736**	**6,411,291**
[자본금]	255,000	255,000	255,000	255,000
[자본잉여금]	134,461	134,461	135,396	136,596
[기타자본]	(75,733)	(75,733)	(82,059)	(83,503)
[기타포괄손익누계액]	(5,360)	(30,947)	(22,555)	137,923
[이익잉여금]	2,678,795	3,567,706	3,494,188	3,160,180
자본총계	**2,987,163**	**3,850,487**	**3,779,970**	**3,606,196**
	2013.01.01 ~2013.12.31	2012.01.01 ~2012.12.31	2011.01.01 ~2011.12.31	2010.01.01 ~2010.12.31
매출액	7,861,809	8,530,989	8,524,884	7,865,283
영업이익(손실)	(1,031,396)	133,216	378,022	581,846
당기순이익(손실)	(926,034)	119,134	412,571	386,600
주당순이익(손실) (원)	(18,685)	2,407	8,338	7,813

※ 재무정보 이용 상의 유의점

① 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

재무제표는 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 작성되었으며, 첨부된 감사보고서 상 재무제표에 대한 주석 '2. 중요한 회계정책'에서 재무제표의 작성에 적용된 주요한 회계정책 및 재무제표 작성기준을 설명하고 있습니다.

② 우발채무등에 관한 사항

첨부된 감사보고서상 재무제표에 대한 주석 '20. 우발상황 및 약정사항'에서 우발채무 등에 관한 사항을 설명하고 있습니다.

③ 한국채택국제회계기준에 따라 선택 또는 적용을 면제한 회계처리

'Ⅲ. 재무에 관한 사항' 중 '3. 한국채택국제회계기준으로의 전환'을 참고하시기 바랍니다.

3. 한국채택국제회계기준으로의 전환

가. 한국채택국제회계기준의 적용

연결회사의 2011년 12월 31일에 종료한 연차재무제표는 한국채택국제회계기준에따라 작성된 최초의 연차재무제표 입니다. 연결회사는 첨부된 감사보고서상 재무제표에 대한 주석 '2.중요한 회계정책'에서 설명하는 바에 따라 중간재무제표를 작성하였습니다.

연결회사의 한국채택국제회계기준으로의 전환일은 2010년 1월 1일이며, 한국채택국제회계기준 채택일은 2011년 1월 1일입니다.

연결회사의 중간재무제표는 기업회계기준서 제1101호 "한국채택국제회계기준의 최초채택"에 따라 작성되었으며, 한국채택국제회계기준의 완전한 소급적용이 아닌 관련 의무적 예외항목과 특정 선택적 면제조항을 적용하였습니다.

연결회사가 다른 한국채택국제회계기준서에 대한 면제조항으로 선택적으로 적용한 사항은 다음과 같습니다.

(1) 사업결합

연결회사는 기업회계기준서 제1101호에 따라 사업결합의 면제를 적용하였습니다. 이에 따라 2010년 1월 1일(전환일) 전에 발생한 사업결합에 대해 기업회계기준서 제1103호를 소급

적용하지 아니하였습니다.

(2) 간주원가로서의 공정가치나 재평가액
연결회사는 2010년 1월 1일(전환일)의 토지에 대하여 재평가액을 기초로 산정된 공정가치를 간주원가로 사용하였습니다.

(3) 종속기업 및 관계기업에 대한 투자
2010년 1월 1일(전환일) 별도재무제표 상 종속기업, 공동지배기업 및 관계기업에 대한 투자자산에 대하여 과거회계기준에서 계상된 장부가액을 간주원가로 적용하기로 선택하였습니다.

나. 한국채택국제회계기준으로의 전환에 따른 조정

(1) 2010년 1월 1일(전환일 현재) 조정내역

(단위: 백만원)

구 분	2010.1.1		
	자산총액	부채총액	자본총액
과거회계기준에 따른 금액	9,899,988	6,363,868	3,536,120
<조정사항>			
할인매출채권 차입거래 분류(*1)	117,178	116,750	428
건설계약 수익인식조정 등(*2)	1,015,539	1,017,111	(1,572)
금융보증계약(*3)	34,021	25,509	8,512
종업원급여(*4)	-	9,028	(9,028)
유형자산 손상(*5)	(73,093)	-	(73,093)
퇴직급여부채(*6)	(453)	(73)	(380)
기타	10,834	-	10,834
조정에 따른 이연법인세 효과(*7)	(6,531)	(15,634)	9,103
연결범위변동	9,318	2,957	6,361
조정사항 합계 :	1,106,813	1,155,648	(48,835)
한국채택국제회계기준에 따른 금액	11,006,801	7,519,516	3,487,285

(*1) 매출채권 할인거래를 차입거래로 분류
(*2) 공사진행률에 따른 하자보수비 인식 및 건설형공사 계약에 따른 미청구공사와 초과청구공사 인식
(*3) 금융보증계약에 따른 자산 부채 인식 회계처리
(*4) 연차수당을 가득된 기간에 비용으로 인식
(*5) 공정가치와의 차이에 대해 손상차손 인식
(*6) 보험수리적 평가에 따른 퇴직급여부채의 변동
(*7) 조정사항 등에 따른 법인세 변동 효과 및 이연법인세 비유동 표시

(2) 2010년 12월 31일 현재 조정내역

(단위: 백만원)

구 분	2010.12.31		
	자산총액	부채총액	자본총액
과거회계기준에 따른 금액	11,057,340	7,269,350	3,787,990
<조정사항>			
건설계약 수익인식조정 등(*1)	674,846	666,635	8,211
금융보증계약(*2)	46,969	25,511	21,458
종업원급여(*3)	-	11,312	(11,312)
유형자산 손상(*4)	(73,093)	-	(73,093)
퇴직급여부채(*5)	-	9,536	(9,536)
기타	9,513	-	9,513
조정에 따른 이연법인세 효과(*6)	-	12,005	(12,005)
연결범위의 변동	(60,423)	(74,910)	14,487
조정사항 합계 :	597,812	650,089	(52,277)
한국채택국제회계기준에 따른 금액	11,655,152	7,919,439	3,735,713

(*1) 공사진행률에 따른 하자보수비 인식 및 건설형공사 계약에 따른 미청구공사와 초과청구공사 인식
(*2) 금융보증계약에 따른 자산 부채 인식 회계처리
(*3) 연차수당을 가득된 기간에 비용으로 인식
(*4) 공정가치와의 차이에 대해 손상 차손 인식
(*5) 보험수리적 평가에 따른 퇴직급여부채의 변동
(*6) 조정사항 등에 따른 법인세 변동 효과 및 이연법인세 비유동 표시
※ 연결회사는 기업회계기준서 제1110호의 채택에 따라 지엘피에프브이원(주)에 대해 사실상의 지배력에 따라 연결범위에 포함하는 것으로 판단하였습니다.
상기 재무정보는 연결회사가 지엘피에프브이원(주) 지분을 취득한 시점부터 지배력을 보유한 것으로 소급적으로 조정되었으며, 그 내용 및 재무제표에 미치는 영향 등 자세한 내용은 첨부된 연결감사보고서 상 연결재무제표에 대한 주석 '2. 중요한 회계정책'을 참고하시기 바랍니다.

(3) 2010년 12월 31일 총포괄손익의 조정 내역

(단위: 백만원)

구 분	2010년 12월 31일	
	당기순이익	총포괄이익
과거회계기준에 따른 자본	374,295	341,541
<조정사항>		
건설계약 관련 수익인식조정(*1)	9,784	9,784
금융보증계약 회계처리(*2)	12,947	12,947
연차유급휴가(*3)	(2,284)	(2,284)
퇴직급여부채(*4)	9,003	(5,379)

기타	(26,238)	(25,241)
조정에 따른 이연법인세 효과(*5)	(15,799)	(16,496)
연결범위의 변동	8,522	20,259
조정사항 계	(4,065)	(6,410)
한국채택국제회계기준에 따른 자본	370,230	335,131

(*1) 공사진행률에 따른 하자보수비 인식
(*2) 금융보증계약에 따른 보증수익 및 관련 비용 인식
(*3) 연차수당을 가득된 기간에 비용으로 인식
(*4) 보험수리적 평가에 따른 퇴직급여부채의 변동
(*5) 조정사항 등에 따른 법인세 변동 효과 및 이연법인세 비유동 표시
※ 연결회사는 기업회계기준서 제1110호의 채택에 따라 지엘피에프브이원(주)에 대해 사실상의 지배력에 따라 연결범위에 포함하는 것으로 판단하였습니다.
상기 재무정보는 연결회사가 지엘피에프브이원(주) 지분을 취득한 시점부터 지배력을 보유한 것으로 소급적으로 조정되었으며, 그 내용 및 재무제표에 미치는 영향 등 자세한 내용은 첨부된 연결감사보고서 상 연결재무제표에 대한 주석 '2. 중요한 회계정책'을 참고하시기 바랍니다.

(4) 현금흐름표의 조정사항
한국채택국제회계기준에 따라 과거기업회계기준에 따르면 별도 표시되지 않았던 배당금수취, 이자수취, 이자지급 및 법인세지급액을 현금흐름표 상에 별도로 표시하기 위하여 관련 수익(비용) 및 관련 자산(부채)에 대한 현금흐름 내역을 조정하였습니다.
또한, 외화환산금액을 총액으로 표시하고 현금성자산의 환산손익을 차감하는 형식으로 표시하였습니다. 한국채택국제회계기준에 따라 표시한 현금흐름표와 한국채택국제회계기준 이전의 회계기준에 따라 표시한 현금흐름표 사이에 그 밖의 중요한 차이는 없습니다.

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 회계감사인의 감사의견 등

가. 회계감사인의 명칭

제45기	제44기	제43기
삼일회계법인	삼일회계법인	삼일회계법인

나. 회계감사인의 감사의견

(1) 연결재무제표에 대한 감사의견
제45기 연결재무제표 감사의견에 대한 자세한 사항은 첨부된 연결감사보고서를 참조하시기 바랍니다.

사 업 연 도	감사(검토)의견	지적사항 등 요약
제45기	적정	-
제44기	적정	-
제43기	적정	-

(2) 별도재무제표에 대한 감사의견
제45기 별도재무제표 감사의견에 대한 자세한 사항은 첨부된 감사보고서를 참조하시기 바랍니다.

사 업 연 도	감사(검토)의견	지적사항 등 요약
제45기	적정	-
제44기	적정	-
제43기	적정	-

(3) 종속회사의 감사의견
- 종속회사 중 적정 이외의 감사의견을 받은 회사는 없습니다.

다. 감사용역 체결현황

(단위 : 백만원)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제45기	삼일회계법인	분・반기 재무제표 검토 별도・연결 제무제표 등에 대한 감사 등	550	7,000
제44기	삼일회계법인	분・반기 재무제표 검토	550	6,000

		별도・연결 제무제표 등에 대한 감사 등		
		이니마 IFRS 인증업무	60	
제43기	삼일회계법인	분・반기 재무제표 검토 별도・연결 제무제표 등에 대한 감사 등	530	7,700
		한국채택국제회계기준에 따라 작성된 재무제표에 대한 인증업무	160	

※ 감사용역 보수는 연간기준입니다.

라. 회계감사인과 비감사용역 계약체결 현황

(원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제45기	2013.09.15	동남아지역 투자관련 세무 검토	2013.09.15 ~ 종료시점	USD 44	-
	2013.06.25	베트남 냐베신도시 관련 용역	2013.06.25 ~ 종료시점	50	-
제44기	2012.01.05	이니마 본실사	2012.01.05 ~ 종료시점	1,300	-
	2012.02.24	택지조성공사에 대한 면세비율 재계산	2012.02.24 ~ 종료시점	4	-

2. 회계감사인의 변경

당사는 한영회계법인과의 감사계약기간의 만료에 따라 제43기부터 3사업연도 동안 삼일회계법인을 외부감사인으로 선임하였습니다.

가. 교체 사유

삼일회계법인은 세계적인 대형 회계법인인 PriceWaterhouseCoopers International Limited의 국내 회원사으로서 감사업무의 협력/지원 및 글로벌 네트워크를 통한 정보의 공유를 통한 최상의 종합적인 전문서비스를 고객에게 제공하고 있으며, 회계시스템의 효율성과 능률을 극대화시킬 수 있을 것으로 생각되며 급변하는 세무환경하에 신속하고 적절한 세무 대책을 수립할 수 있는 국내 및 국제 조세에 관한 전문가들에게 책임있는 자문을 제공받을 수 있다고 판단됩니다.

3. 내부통제에 관한 사항

당사의 외부감사인은 2013년 12월 31일의 내부회계관리제도의 운영실태평가보고서에 대하여 검토를 실시하였습니다. 그 결과, 상기 경영자의 운영실태보고 내용이 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견 되지 아니하였다고 종합의견을 표명하였습니다.

V. 이사의 경영진단 및 분석의견

1. 예측 정보에 대한 주의 사항

연결실체가 동 사업보고서에서 미래에 발생할 것으로 예상·예측한 활동, 사건 또는 현상은 당해 공시서류 작성시점의 사건 및 재무성과에 대하여 회사의 견해를 반영한 것입니다. 동 예측정보는 미래 사업환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고 있으며, 동 가정들은 결과적으로 부정확한 것으로 판명될 수도 있습니다. 또한, 이러한 가정들에는 예측정보에서 기재한 예상치와 실제 결과 간에 중요한 차이를 초래할 수 있는 위험, 불확실성 및 기타 요인을 포함하고 있습니다. 이러한 중요한 차이를 초래할 수 있는 요인에는 회사 내부경영과 관련된 요인과 외부환경에 관한 요인이 포함되어 있으며, 이에 한하지 않습니다.

당사는 동 예측정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보에 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다. 결론적으로, 동 사업보고서 상에 회사가 예상한 결과 또는 사항이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 보고서에 기재된 예측정보는 동 보고서 작성시점을 기준으로 작성한 것이며, 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 수정할 예정이 없음을 유의하시기 바랍니다.

2. 개요

연결실체는 토목과 건축, 주택신축판매, 보수유지관리, 해외종합건설업, 기술용역사업 등을 영위하고 있으며, 연결실체의 영업실적은 각 사업부문별 시장의 수요와 공급, 경기 변동에 영향을 받으며, 특히 장기계약의 수행으로 인한 실적 등으로 인해 영향을 받습니다. 또한, 최근 국내외 건설 시장은 대내외 여러 가지 변수로 인해 변동성이 커지고 있습니다. 이에 당사는 사업포트폴리오를 안정적으로 재편하고 국내외 시장에서의 경쟁력을 재구축하는 등 내실을 다지면서 꾸준한 성장세를 이어 가고자 노력을 다할 것입니다.

2013년 당사는 해외사업의 대규모 손실 반영과 글로벌 금융위기 이후 국내 부동산 경기의 장기 침체에 따른 주택사업 리스크의 우려감 확대로 대내외적으로 매우 어려운 한 해를 보냈습니다. 이로 인하여 차입금이 크게 증가하였으며 신용등급도 한 단계 하락하여 시장에서는 유동성에 대한 우려감도 지속되고 있는 상황이었습니다.

당사는 2013년 한 해 경영위기 극복의 일환으로 수익성 위주의 수주 전략 체계를 강화하였으며 기존 사업의 원가 개선과 리스크 관리에 회사의 총 역량을 집중하였습니다.

이러한 회사의 노력과 함께 2014년 해외 대형 플랜트 사업 발주 증가 및 국내 부동산 시장 환경의 긍정적 변화 추세에 따라 당사의 중기실적은 기존보다 긍정적으로 전망하고 있습니다.

2013년 수주는 당사의 전략사업인 플랜트 부문의 선전에도 불구하고 해외 환경/발전 및 국내 공공 부문의 부진으로 전년 대비 소폭 감소한 9조 87억원의 실적을 기록하였으며, 매출은 전년 대비 0.03% 감소한 9조 5,658억원을 기록하였습니다. 손익 측면에서는 해외사업의 대

규모 손실 반영으로 9,355억원이라는 사상 최대의 영업손실을 기록한 바 있습니다.

2014년에는 해외 대형 프로젝트의 발주 증가로 인하여 14조원의 수주를 전망하며, 매출은 전년 대비 11% 증가한 10조 6,460억원을 예상하고 있습니다. 과거 치열한 수주경쟁으로 인해 원가 측면에서 여전히 난항을 겪고 있는 해외 사업장의 상당수가 올해 준공을 앞두고 있어서 2014년에는 정상화 수준의 영업이익을 기대하기는 어려우나 소규모 영업이익 시현을 통해 흑자전환을 전망하고 있습니다. 2014년 영업이익과 세전이익은 각각 1,600억원과 2,400억원을 목표로 하고 있습니다.

당사 주력 사업군인 해외 플랜트 시장은 과거 치열한 수주 경쟁으로 한 동안 어려움을 겪고 있지만 초대형 프로젝트가 꾸준히 발주되는 당사 수주 주력 시장입니다. 당사의 엔지니어링 역량과 수행 경험을 고려할 때 여전히 전략사업으로서의 가치가 있는 부문으로, 당사는 향후에도 수익성 확보를 전제로 사업 포트폴리오상의 비중을 확대해나갈 것입니다. 당사의 브랜드 인지도가 매우 높은 주택사업 영역 또한 정비사업, 외주사업, 자체사업의 적절한 사업 형태 믹스로 리스크 관리하에 보다 적극적으로 사업을 전개해나갈 것입니다.

재무 측면에서는, 당사는 안정적인 사업기반 구축과 재무구조 개선을 위하여 2014년 상반기 유상증자와 자산 매각을 계획하고 실행 중에 있습니다. 이러한 회사의 노력은 유동성에 대한 시장의 우려감을 근본적으로 불식시킬 수 있을 것으로 예상하며, 회사의 적극적인 투자활동을 가능케 함으로써 실적 정상화의 가시성을 더욱 높일 수 있는 계기가 될 것으로 생각합니다.

3. 재무상태 및 영업실적

가. 재무상태

- 자산은 전년대비 현금성 자산의 증가 등의 영향으로 약 6,513억원 증가 하였으며, 부채는 차입금 증가에 따라 전년대비 약 1조 4,206억원 증가하였습니다. 또한, 자본은 2013년 손실을 인식한 결과 전년대비 약 7,692억원 감소 하였습니다. 지난 3개 사업연도의 영업실적은 다음과 같습니다.

제 45 기 2013. 12. 31 현재
제 44 기 2012. 12. 31 현재
제 43 기 2011. 12. 31 현재

(단위 : 백만원)

과 목	제45기	제44기	제43기	비고
[유동자산]	8,414,467	7,879,037	8,271,460	-
현금성자산	1,865,508	1,430,279	1,491,833	-
매출채권	4,155,678	4,021,689	4,006,029	-
기타	2,393,281	2,427,069	2,773,598	-
[비유동자산]	4,012,846	3,896,915	3,507,992	-
관계회사지분증권	32,446	24,209	4,069	-

유무형자산	2,437,795	2,475,372	2,311,201	-
투자부동산	167,188	298,980	343,314	-
기타비유동자산	1,375,417	1,098,354	849,408	-
자산총계	12,427,313	11,775,952	11,779,452	-
[유동부채]	6,136,912	5,361,477	5,351,418	-
[비유동부채]	3,131,122	2,486,007	2,525,419	-
부채총계	9,268,034	7,847,484	7,876,837	-
[지배주주지분]	2,863,979	3,628,202	3,677,980	-
자본금	255,000	255,000	255,000	-
자본잉여금	159,136	159,013	159,934	-
기타자본	(145,244)	(145,409)	(82,060)	-
기타포괄손익누계액	(21,613)	(38,290)	(17,392)	-
이익잉여금	2,616,700	3,397,888	3,362,498	-
[비지배주주지분]	295,300	300,266	224,635	-
자본총계	3,159,279	3,928,468	3,902,615	-

나. 영업실적

- 당사는 해외사업 대규모 손실 반영에 따라 매출원가가 크게 증가하여 큰 폭의 적자를 기록하였습니다. 지난 3개 사업연도의 영업실적은 다음과 같습니다.

제 45 기 (2013. 01. 01 부터 2013. 12. 31 까지)
제 44 기 (2012. 01. 01 부터 2012. 12. 31까지)
제 43 기 (2011. 01. 01 부터 2011. 12. 31 까지)

(단위 : 백만원, %)

구 분	영업 실적			비고
	제45기	제44기	제43기	
매출액	9,565,758	9,568,632	9,167,841	-
매출원가	9,944,942	8,803,678	8,114,107	-
매출총이익	(379,184)	764,954	1,053,734	-
판매비와관리비	556,267	588,891	643,657	-
영업이익	(935,451)	176,063	410,077	-
기타영업손익	(34,964)	(66,677)	168,697	-
관계기업지분손익	9,519	3,627	21	-
금융손익	(32,281)	69,030	(55,070)	-
법인세비용차감순이익	(993,177)	182,043	523,725	-
법인세비용	(165,830)	87,082	116,667	-
당기순이익	(827,347)	94,961	407,058	-

사업부문별 매출액 증감내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원, %)

구분	제45기	제44기	제43기	비고
토목 사업부문	1,147,048	1,236,848	1,097,273	-
플랜트 사업부문	3,796,190	4,491,923	3,875,092	-
전력 사업부문	1,044,401	654,648	594,237	-
건축・주택 사업부문	3,338,607	2,903,559	3,303,053	-
기타 사업부문	239,512	281,654	298,186	-
계	9,565,758	9,568,632	9,167,841	-

(1) 개황

당사는 사업별 특성 및 사업 시너지를 고려하여 기존의 사업포트폴리오를 일부 조정하였습니다. 발전환경 부문의 환경사업은 업의 특성상 플랜트 부문에 통폐합되었으며 발전은 전력부문으로 확대 개편되었습니다. 주택은 사업의 특성상 건축 부문과의 시너지를 위해 건축주택부문으로 통합되어 운영되고 있습니다.

2013년 전체 매출은 전년 대비 0.03% 감소하였으나 해외 매출 비중은 전체 매출의 50%를 초과하였으며 해외 매출 비중은 향후에도 지속적으로 증가할 것으로 전망하고 있습니다. 해외매출의 약 70%는 플랜트 부문의 매출이며, 토목, 건축, 전력 부문이 각각 10% 수준의 매출 비중을 차지하고 있습니다.

공종별 매출 비중으로 볼 때, 플랜트 부문이 전체 매출의 약 40%를 차지하고 있으며, 건축・주택 부문이 35%, 토목 부문 12%, 전력 부문 11%, 기타(호텔 등) 2% 순으로 분포하고 있습니다

(2) 사업부문별 내용

1) 토목 사업부문

2013년 수주는 국내 공공 시장의 침체에도 불구하고 해외 수주의 선전으로 전년 실적 대비 121% 증가한 1조 2,760억원을 달성하였습니다. 2013년은 정부의 공공사업 발주 규모가 정체되는 추세이며, 이와 더불어 여전히 치열한 수주 경쟁으로 인해 국내 공공시장의 위축은 불가피한 상황이었습니다. 그러나 당사는 항만, 교량, 터널, 메트로 등의 사업을 중심으로 이미 싱가폴, 베트남 및 중동 지역으로 포함하여 해외 사업영역을 확대하고 있습니다. 2013년에는 카타르 도하 메트로 사업과 베트남 교량 프로젝트를 수주하는 성과를 올리기도 하였습니다.

2013년 기준 토목사업은 전체 매출의 약 12%로 1조 1,471억원을 차지하고 있으며 영업이익은 303억의 적자를 기록하고 있습니다.

2014년에도 중동 지역에서의 민생 안정 및 2020년 카타르 도하월드컵 개최 관련 예상되는 사회간접시설 발주에 대한 사업기회를 확보하고자 합니다. 또한, 아시아 지역을 중심으로 도급 공사 뿐만 아니라 PPP사업에의 지분 참여를 통해 수익성이 확보된 안정적인 수주를 추진하고자 합니다. 한편, 국내 시장에서는 선택과 집중을 통하여 M/S는 유지하는 한편 원가혁신을 통해 수익성을 개선해 나가도록 하겠습니다.

2) 플랜트 사업부문
2013년 플랜트사업본부는 카자흐스탄 IPC Project(1조5,180억), 터키 STAR Refinery Project(1조1,560억) 등 초대형 해외 프로젝트 수주에 힘입어 전년 대비 17% 증가한 4조 2,543억원의 수주를 달성하였습니다.

매출은 전년 대비 약15% 감소한 3조7,962억원을 기록하였으며, 예정원가율 상승에 따른 손익효과를 반영하면서 영업이익 기준으로 1조841억원의 큰 폭의 적자를 기록하였습니다.

치열한 수주 경쟁하의 공격적인 수주 관행과 수행 프로젝트의 급증, 중동지역의 인건비 상승 등 여러 악재들이 복합적으로 작용하면서 회사가 예상하지 못했던 큰 폭의 손실 반영이 불가피하였습니다.
그러나 중동지역을 중심으로 한 해외 플랜트 시장은 1조원 이상의 초대형 사업들이 지속적으로 발주되어 상대적으로 매력도가 여전히 높은 시장이며, 핵심 공정에 있어서는 세계적으로 경쟁사의 수가 제한적이기 때문에 현재 당사가 보유한 사업 역량으로도 합리적인 마진을 확보할 수 있는 시장이라고 판단하고 있습니다. 또한 이집트, 알제리, 터키, 중앙아시아, 중남미 등 시장의 저변도 지속적으로 확대되고 있으며, 중동시장 내에서의 이라크 시장의 새로운 대두, 이란 시장의 가능성 등을 고려하면 플랜트 사업은 중기적으로 당사의 전략사업 부문으로 전망하고 있습니다.

당사는 최근 글로벌 EPC업계간의 전략적 제휴, 금융수반 사업의 적극 참여, 사업관리 프로세스 개선 등을 통해 수익성 있는 수주물량 확보를 최우선으로 하고 있으며, 지속적인 원가개선 활동과 리스크 관리를 통해 수행 프로젝트의 손익 정상화 시기를 조기에 앞당길 수 있도록 최선을 다하고 있습니다.

또한 보다 중장기적인 관점에서 기본설계 및 O&M 영역으로 Value Chain을 확대해 나감으로써 엔지니어링 회사로서의 위상을 높여가고 있으며, 신사업 분야에 대한 진출을 위한 투자도 꾸준히 진행해나갈 것입니다.

3) 전력 사업부문
2013년 발전 및 환경사업의 수주는 해외수주의 극심한 부진으로 전년대비 약 72% 감소한 3,703억원을 기록하였습니다.
매출은 전체 매출의 약 11%로 1조 444억원을 기록하였으며, 영업이익은 일부 사업장의 원가 상승으로 인해 462억원의 영업손실을 기록하였습니다.

향후 회사는 단순 EPC 사업 참여 보다는 IPP사업의 지분 참여 등 투자를 동반한 사업추진, GS에너지, GS E&R, GS EPS 그리고 GS파워 등 그룹사와의 사업 시너지 등을 통해 수익성 중심의 안정적인 사업 구도를 갖추고자 최선을 다할 것입니다.

4) 건축・주택 사업부문

2013년 수주는 3조 1,081억원으로 전체 수주물량의 약 35%를 차지하고 있습니다. 상업빌딩인 싱가폴 Marina South Project, 클린룸 기술을 요하는 LGD공장 신축, 자이 브랜드를 앞세운 재개발/재건축 수주인 개포 4단지, 잠실 5단지 등 다양한 수주 물량을 확보하고 있습니다.

매출은 전년 실적 대비 약15% 증가한 3조3,386억원을 기록하였으며 2,317억원의 영업이익을 시현하였습니다.

건축·주택사업 부문에서 가장 변동성이 큰 부문은 주택사업 영역입니다. 금융위기 이후 지속된 부동산 침체로 인해 주택가격과 거래량이 하락하고 사업성이 과거에 비해 많이 악화된 것도 사실입니다. 따라서 회사는 금융위기 이후 잠재 부실에 대해 공사미수금, 대여금, 금융원가 부문에 일정 부분 대손충당금을 반영하는 등 보수적인 관점에서 사업을 진행하고 있습니다.

사업 포트폴리오 측면에서도 상대적으로 안정적인 재개발/재건축 사업이 상당 비중을 차지하며, 상품 구성 및 설계 또한 최근 소비자의 인식 변화, 인구구조의 변화 등에 맞추어 제공되고 있습니다.

2014년 주택시장의 전망은 정부의 정책방향, 전월세 가격 상승에 따른 소비자 부담 증가, 주택 거래량/가격 등 관련 지표의 추세 등을 고려해볼 때, 2013년 대비 긍정적인 주택 시장 환경이 조성될 것으로 전망하고 있습니다.

2014년 당사는 전년 대비 주택 공급물량을 적극적으로 늘리고자 하며, 주택 관련 투자사업도 기회적으로 진행하는 등 적극적인 사업추진을 계획하고 있으며, 당사의 브랜드 가치와 주택 상품의 특화 전략 그리고 부동산 시장의 회복세 등을 종합적으로 고려할 때 장기간의 침체에서 벗어날 수 있는 기회가 될 것으로 기대하고 있습니다.

4. 유동성 및 자금조달과 지출

가. 유동성에 관한 사항

- 해외 금융시장의 변동성 확대, 국내 부동산 시장 회복세 지연 등 대외 변수 이슈가 지속적으로 부각되고 있어 유동성 확보를 위해 차입금을 늘리게 되었습니다. 그 결과 당기말 기준 현금 및 현금성자산은 전년대비 4,352억원 증가한 1조 8,655억원이었으며, 차입금은 전년대비 1조7,864억원 증가한 4조 2,469억원입니다.

(단위 : 백만원)

구분	제45기	제44기	제43기	비고
현금 및 현금성자산	1,865,508	1,430,279	1,491,833	-
차입금	4,246,867	2,460,415	2,258,465	-

당사의 현금흐름은 2013년 해외사업 손실 반영으로 인하여 영업 및 투자활동으로 인한 현금흐름이 큰 폭으로 적자를 기록하였으나, 재무활동으로 인한 현금흐름 및 환율변동효과로 기초 현금 대비 4,352억원이 증가하였습니다.

(단위 : 백만원)

구분	제45기	제44기	제43기
기초 현금및현금성자산	1,430,279	1,491,833	1,508,635
영업활동으로 인한 현금흐름	(1,154,275)	169,887	(403,325)
투자활동으로 인한 현금흐름	(65,003)	(295,151)	128,494
재무활동으로 인한 현금흐름	1,644,568	57,523	277,353
환율변동효과	9,939	6,187	(19,324)
기말 현금및현금성자산	1,865,508	1,430,279	1,491,833

나. 자금조달 현황

단기자금의 경우 은행 일반대 등을 통해, 장기자금의 경우에는 기업어음(CP), 회사채를 통해 조달하고 있습니다. 2013년말 기준으로 단기금융부채는 전년대비 9,648억 증가하였으며, 장기금융부채는 7,855억 증가하였습니다.
장단기 금융부채의 자세한 내역은 첨부된 연결감사보고서 상의 연결감사보고서에 대한 주석 '17. 장단기 금융부채'를 참고하시기 바랍니다.

5. 부외거래

Ⅹ. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항의 '2. 우발부채 등'을 참고하시기 바랍니다.

6. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 중요한 회계정책 및 추정에 관한 사항

첨부된 연결감사보고서의 연결재무제표에 대한 주석 '2. 중요한 회계정책', '3. 중요한 회계추정 및 판단'을 참고하시기 바랍니다.

나. 파생상품 및 위험관리정책에 관한 사항

Ⅱ. 사업의 내용의 '7. 시장위험과 위험관리'를 참고하시기 바랍니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회의 구성 개요

사업보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 사내이사 3인과 사외이사 5인, 총 8인으로 구성되어 있습니다. 매년 정기적으로 7회의 이사회를 개최하며, 수시로 의결사항이 발생할 경우, 임시이사회를 소집하고 있습니다. 또한, 이사회 내 위원회로서 감사위원회와 사외이사후보추천위원회가 있으며, 감사위원회는 3인의 사외이사, 사외이사후보추천위원회는 3인(2인은 사외이사)의 이사로 구성되어 있습니다.

나. 중요 의결사항 등

(1) 안건의 주요내용
당사는 2013년도에 총 7회의 정기이사회와 총 6회의 임시이사회를 개최하였으며, 총 22건의 의안에 대해 심사를 하였고 , 5건의 안건에 대해 보고를 받았습니다. 세부 안건의 내용은 다음과 같습니다.

회 차	개최 일자	의안 내용	가결 여부	사외이사의 성명						
				진병화 (참석률: 100%)	허영호 (참석률 : 100%)	문성우 (참석률 :100%)	최 혁 (참석률 : 100%)	유호선 (참석률 :92.3%)	편종근 (참석률: 100%)	박경서 (참석률 : 66.7%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부
1차 임시이사회	2013.01.24	1. 베트남 NSRP 프로젝트 계약체결 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	해당사항 없음 (신규 선임)		참석 (찬성)	참석 (찬성)
1차 정기이사회	2013.02.07	1. 제44기 재무제표 및 영업보고서 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)			참석 (찬성)	참석 (찬성)
2차 정기이사회	2013.02.19	1. '12년 경영실적 및 '13년 계획 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)			참석 (찬성)	불참
		2. 제44기 정기주주총회 소집 및 의안 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성			찬성	불참
		3. '12년 내부회계관리제도 운영실태 평가보고	-	-	-	-			-	-
3차 정기이사회	2013.03.22	1. 대표이사 선임 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	해당사항 없음 (임기만료 퇴임)	
		2. 사외이사 후보추천위원 선임 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성		
		3. 이사 보수의 결정 및 집행 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성		
		4. 내부거래위원회 설립 및 위원 선임 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성		
		5. '13년 연간 최대주주 등과의 일상적 거래한도 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성		
2차 임시이사회	2013.03.26	1.구리-포천 고속도로 Project 관련 금융 약정 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)		

4차 정기이사회	2013.05.14	1. 터키 STAR Refinery Proj. 계약체결 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	
		2. `13년 1/4분기 경영실적 보고	-	-	-	-	-	-	
3차 임시이사회	2013.06.12	1. 대표이사 변경 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	
		2. 재무담당 최고임원 선임의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
4차 임시이사회	2013.06.26	1. 싱가포르 Marina South 프로젝트 수주 심의의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	불참	
5차 정기이사회	2013.07.23	1.'13년 상반기 경영실적 보고	-	참석	참석	참석	참석	참석	
5차 임시이사회	2013.08.13	1.카자흐스탄 KLPE 프로젝트 수주 심의의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	
6차 정기이사회	2013.10.25	1. '13년 3/4분기 경영실적 보고	-	참석	참석	참석	참석	참석	
		2. '13년 준법지원인 활동 보고	-	-	-	-	-	-	
6차 임시이사회	2013.11.27	1. 집행임원 인사 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	
		2. 재무담당 최고임원 선임의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
		3. '14년 회사채 발행계획 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
		4. 본점 이전 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
7차 정기이사회	2013.12.05	1. '14년 공정거래법 상 내부거래 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	
		2. '14년 연간 최대주주 등과의 일상적 거래한도 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	
		3. 준법지원인 선임 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	

※ 편종근, 박경서 사외이사의 임기만료에 따라, 제44기 주주총회(2013.03.22)에서 최 혁, 유호선 사외이사가 신규로 선임되었습니다.

다. 이사의 전문성

회사 내 지원조직은 사외이사가 이사회 및 이사회 내 위원회에서 전문적인 직무수행이 가능하도록 보조하고 있습니다. 이사회 및 위원회 개최 전에 해당 안건내용을 충분히 검토할 수 있도록 사전에 자료를 제공하고 필요시 별도의 설명회를 개최하고 있으며, 기타 사내 주요현안에 대해서도 수시로 정보를 제공하고 있습니다.

라. 이사의 독립성

(1) 이사의 선임
이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회 및 사외이사후보추천위원회가 선정하여 주주총회에 제출할 의안으로 확정하고 있습니다.

1) 사외이사 현황(2013.3.22 정기주주총회 및 이사회 이전)

성 명	주 요 경 력		최대주주등과의 이해관계	회사와의 거래관계	선임배경
진병화	1973 1999~2001 2004~2007 2008~2011	서울대 경영학과 졸업 13회 행정고시 합격 재정경제부 국고국 국장 국제금융센터 소장 기술보증기금 이사장	없음	없음	경영에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로

	현재	가톨릭대학 산학협력 담당교수			
허영호	2001~2002 2002~2008 2008~2011 현재	서울대 전자공학과 졸업 LG이노텍 부품사업본부장 LG이노텍 대표이사 LG이노텍/LG마이크론 통합대표이사 LG이노텍 고문	없음	없음	회사 업무 전반에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행
편종근	1980 2006~2008 2009~2009 ~2013.2	서울대 토목공학과 졸업 서울대 토목공학 박사 한국해안해양공학회 회장 제41대 토목학회 회장 명지대학교 토목환경공학과 교수	없음	없음	토목학계 권위자로서 전문지식을 바탕으로 회사 업무에 적극적인 조언자로서의 역할 수행
문성우	1979 2006~2008 2008~2009 2009~2009 현재	서울대 법학과 졸업 제21회 사법고시 합격 법무국 검찰국 국장 제51대 법무부 차관 대검찰청 차장검사 법무법인 바른 대표변호사	없음	없음	법률에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무에 적극적인 조언자로서의 역할수행
박경서	1991 2008 ~ 2009 2011 ~ 현재 현재	고려대학교 경영학과 졸업 美 노스웨스턴대학원 경영학 박사 한국재무학회 부회장 제3기 국민경제자문회의 자문위원 고려대학교 경영학과 교수	없음	없음	경영학계 권위자로서 경영투명성 제고 및 재무안정성 확보에 기여

2) 사외이사 현황(2013.3.22 정기주주총회 및 이사회 이후)

성 명	주 요 경 력		최대주주등과의 이해관계	회사와의 거래관계	선임배경
진병화	1973 1999~2001 2004~2007 2008~2011 현재	서울대 경영학과 졸업 13회 행정고시 합격 재정경제부 국고국 국장 국제금융센터 소장 기술보증기금 이사장 가톨릭대학 산학협력 담당교수	없음	없음	경영에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무 전반에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행
허영호	2001~2002 2002~2008 2008~2011 현재	서울대 전자공학과 졸업 LG이노텍 부품사업본부장 LG이노텍 대표이사 LG이노텍/LG마이크론 통합대표이사 LG이노텍 고문	없음	없음	
문성우	1979 2006~2008 2008~2009 2009~2009 현재	서울대 법학과 졸업 제21회 사법고시 합격 법무국 검찰국 국장 제51대 법무부 차관 대검찰청 차장검사 법무법인 바른 대표변호사	없음	없음	법률에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무에 적극적인 조언자로서의 역할 수행

최 혁	1984~1990 2007~2008 2010~2011 2011~2013 현재	서울대 경영학과 졸업 미국 시카고대학 경영대학원 박사 한국금융학회 부회장 한국재무학회 회장 서울대경영대학장/경영전문대학원장 서울대 경영대 경영학과 교수	없음	없음	경영학계 권위자로서 경영투명성 제고 및 재무안정성 확보에 기여
유호선	2002~2004 2004~2009 2010~2011 현재	서울대 기계공학과 졸업 숭실대학교 생산기술연구소장 한국플랜트학회 부회장 대한설비공학회 회장 숭실대학교 기계공학과 교수 대한설비건설공제조합 운영위원	없음	없음	기계공학계 권위자로서 전문지식을 바탕으로 회사 업무에 적극적인 조언자로서의 역할 수행

(2) 사외이사 선출을 위한 위원회 설치 여부
1) 사외이사후보 추천위원회(2013.3.22 정기주주총회 및 이사회 이전)

위원회명	성 명	사외이사여부	비 고
사외이사후보추천위원회	허창수	X	*상법 제393조의 2 및 제542조 8의 4항
	편종근	○	에 의거 사외이사가 동위원회 총원의과
	허영호	○	반수의 요건을 충족하고 있음

2) 사외이사후보 추천위원회(2013.3.22 정기주주총회 및 이사회 이후)

위원회명	성 명	사외이사여부	비 고
사외이사후보추천위원회	허창수	X	*상법 제393조의 2 및 제542조 8의 4항
	허영호	○	에 의거 사외이사가 동위원회 총원의과
	유호선	○	반수의 요건을 충족하고 있음

※ 편종근 사외이사후보추천위원의 임기만료에 따라, 제3차 정기이사회(2013.03.22)에서 유호선 사외이사가 신규로 선임되었습니다.

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사위원회 구성 개요

당사는 감사위원회를 별도로 설치하고 있으며, 주주총회의 결의로 선임된 감사위원은 사외이사 3인으로 구성되어 있습니다. 감사위원회는 회사의 회계와 업무를 감사하며, 이를 위하여 언제든지 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무와 재산상태를 조사할 수 있습니다.

(1) 감사위원회의 인적사항 및 위원의 독립성

1) 2013.3.22 정기주주총회 이전

성 명	주 요 경 력	사외이사 여부	최대주주등과의 이해관계	회사와의 거래관계	비 고
진병화	▣ 서울대 경영학과 졸업	○	없음	없음	경영에 대한 전문지식 및

	▣ 2004 : 국제금융센터 소장 ▣ 2008 : 기술보증기금 이사장 ▣ 현 재 : 가톨릭대학 산학협력 담당교수				다양한 경험을 바탕으로 회사 업무 전반에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행
허영호	▣ 서울대 전자공학과 졸업 ▣ 2002 : LG이노텍 대표이사 ▣ 2008 : LG이노텍/LG마이크론 통합대표이사 ▣ 현 재 : LG이노텍 고문	○	없음	없음	
박경서	▣ 고려대학교 경영학과 졸업 ▣ 1991 : 美 노스웨스턴대 경영학 박사 ▣ 2009 : 한국재무학회 부회장 ▣ 현 재 : 고려대학교 경영학과 교수 제3기 국민경제자문회의 자문위원	○	없음	없음	경영학계 권위자로서 경영투명성제고 및 재무안정성 확보에 기여

2) 2013.3.22 정기주주총회 이후

성 명	주 요 경 력	사외이사 여부	최대주주등과의 이해관계	회사와의 거래관계	비 고
진병화	▣ 서울대 경영학과 졸업 ▣ 2004 : 국제금융센터 소장 ▣ 2008 : 기술보증기금 이사장 ▣ 현 재 : 가톨릭대학 산학협력 담당교수	○	없음	없음	경영에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무 전반에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행
허영호	▣ 서울대 전자공학과 졸업 ▣ 2002 : LG이노텍 대표이사 ▣ 2008 : LG이노텍/LG마이크론 통합대표이사 ▣ 현 재 : LG이노텍 고문	○	없음	없음	
최 혁	▣ 서울대 경영학과 졸업 ▣ 2011 : 한국재무학회 회장 ▣ 2013 : 서울대학교경영대학장/경영전문대학원장 ▣ 현 재 : 서울대학교 경영학과 교수	○	없음	없음	경영학계 권위자로서 경영투명성 제고 및 재무안정성 확보에 기여

※ 박경서 감사위원의 임기만료에 따라, 제44기 주주총회(2013.03.22)에서 최혁 사외이사가 신규로 선임되었습니다.

(2) 감사위원회의 활동

당사는 매년 정기적으로 4회의 감사위원회를 개최하고 있으며, 수시로 의결사항이 발생할 경우, 임시감사위원회를 소집하고 있습니다. 2013년도에 총 4회의 정기감사위원회를 개최하여, 1건의 의안에 대해 심사를 하였으며 6건의 안건에 대해 보고를 받았습니다.

회 차	개최일자	의안내용	가결여부	사외이사 성명			
				진병화 (참석률 :100%)	허영호 (참석률 :100%)	최 혁 (참석률 : 100%)	박경서 (참석률: 0%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부
정기 1차 감사위원회	2013.02.19	1. 제44기(2012년도) 감사보고서 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	해당사항 없음 (신규 선임)	불참
		2. 외부감사인의 회계감사 결과 보고	-	-	-		-
		3. '12년 내부회계관리제도 운영실태 평가보	-	-	-		-

		고					
		4. '13년 경영진단 계획 보고	-	-	-		-
정기 2차 감사위원회	2013.05.14	1. '13년 제2차 경영진단 결과 보고	-	참석	참석	참석	해당사항 없음 (임기만료 퇴임)
정기 3차 감사위원회	2013.07.23	1. '13년 제3차 경영진단 결과 보고	-	참석	참석	참석	
정기 4차 감사위원회	2013.12.05	1. '13년 제4차 경영진단 결과 보고	-	참석	참석	참석	

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

가. 집중투표제의 채택여부

- 당사 정관 28조 1항에 의거해 집중투표제를 도입하지 않음.

나. 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부

- 해당사항 없음.

다. 소수주주권의 행사여부

- 해당사항 없음.

라. 경영권 경쟁

- 해당사항 없음.

4. 계열회사 등의 현황

가. 계열회사의 현황

(1) 기업집단의 명칭

- 지에스 계열

(2) 기업집단에 소속된 회사

1) 국내법인

구분	회사명	주업종
유가증권시장	㈜지에스	비금융 지주회사
	㈜지에스리테일	음,식료품 위주 종합 소매업
	㈜지에스글로벌	상품중개업
	지에스건설㈜	토목시설물건설업

	삼양통상㈜	원피가공 및 가죽 제조업
	코스모화학㈜	무기안료, 염료, 유연제 및 기타착색제 제조업
	코스모신소재㈜	일차전지 및 축전지제조업
소계	7개사	
코스닥 시장	㈜지에스홈쇼핑	통신판매업
소계	1개사	
비상장	지에스에너지㈜	비금융 지주회사
	지에스파워㈜	발전업
	㈜해양도시가스	가스 제조 및 배관 공급업
	서라벌도시가스㈜	가스제조 및 배관공급업
	지에스퓨얼셀㈜	전동기, 발전기 및 전기변환장치 제조업
	㈜삼일폴리머	합성고무 및 플라스틱 물질 제조업
	지에스플라텍㈜	토목시설물 건설업
	지에스나노텍㈜	일차전지및 축전지 제조업
	살데비다코리아㈜	그외 기타 비금속광물 광업
	파워카본테크놀로지㈜	기타전기장비제조업
	지에스이더블유티이㈜	신재생에너지사업
	보령엘엔지터미널㈜	가스공급업
	지에스이엠㈜	화약약품 제조업
	지에스칼텍스㈜	원유 정제처리업
	지에스엠비즈㈜	자동차 신품 판매업
	지에스파크이십사㈜	육상 운송지원 서비스업
	이노폴리텍㈜	기타 플라스틱제품 제조업
	지에스그린텍㈜	화학물질 및 화학제품 도매업
	상지해운㈜	수상 운송지원 서비스업
	지에스바이오㈜	그외기타화학제품제조업
	지에스에코메탈㈜	금속원료 재생업
	㈜지에스왓슨스	그외 기타종합소매업
	㈜후레쉬서브	기타식료품제조업
	㈜지에스넷비전	기타 광고업
	㈜지에스텔레서비스	그외 기타 사업지원 서비스업
	㈜지에스샵티앤엠	상품 종합 도매업
	㈜에이플러스비	전자상거래업
	㈜텐바이텐	인터넷쇼핑업
	지에스이피에스㈜	발전업
	㈜피엘에스	그 외 기타 운송관련 서비스업
	㈜디케이티	기타 일반 목적용 기계 제조업
	㈜지에스스포츠	기타스포츠 서비스업
	파르나스호텔㈜	관광숙박시설 운영업

	㈜이지빌	통신 공사업
	자이서비스㈜	사업시설유지관리 서비스업
	지엘에스서비스㈜	사업시설 유지관리 서비스업
	지에스텍㈜	건축 및 조경 설계 서비스업
	의정부경전철㈜	사업시설 유지관리 서비스업
	지씨에스플러스㈜	사업시설 유지관리 서비스업
	비에스엠㈜	1차금속 가공
	서울문산고속도로㈜	사업시설 유지관리 서비스업
	지에스오엔엠㈜	사업시설유지관리서비스업
	상락푸드㈜	기관구내식당
	옥산오창고속도로㈜	사업시설 유지관리
	은평새길㈜	사업시설유지관리서비스업
	㈜피앤에쓰	위탁운영관리
	대구그린에너지센터㈜	폐기물에너지화시설 건설관리
	지앤엠에스테이트㈜	부동산개발업
	지에스네오텍㈜	건물설비 설치 공사업
	㈜삼양인터내셔날	음료 및 담배도매업
	㈜보헌개발	부동산 임대업
	㈜켐텍인터내셔날	화학물질 및 화학제품도매업
	㈜옥산유통	음료 및담배도매업
	㈜지에스아이티엠	컴퓨터시스템 통합 자문, 구축 및 관리업
	㈜승산	부동산임대
	센트럴모터스㈜	자동차 및 부품판매
	㈜위너셋	비금융 지주회사
	㈜엔씨타스	사업시설 유지관리 서비스업
	코스모정밀화학㈜	기타기초무기화합물제조업
	코스모산업㈜	고무 및 플라스틱제품 제조업
	㈜코스모앤컴퍼니	그외기타사업지원서비스업
	㈜코스모글로벌	상품종합도매업
	㈜랜드마크아시아	영화,비디오물 및 방송프로그램제작업
	㈜마루망코리아	오락, 취미 및 경기용품 도매업
	㈜코스모건설	비주거용 건물건설업
	㈜제비오코리아	스포츠아웃도어의류 용품의 소매업
	㈜엠케이비앤에프	음료및담배도매업
	㈜삼정건업	부동산임대업
	지에스자산운용㈜	투자기관
소계	69개사	
합계	77개사	

※ 변동사항

2011년 1월	다우메탈 계열편입
2011년 2월	디케이티, 살데비다코리아 계열편입
2011년 3월	GS강남방송, GS울산방송 계열제외
2011년 4월	다우메탈, 서림흥업 계열제외
2011년 6월	새한정보시스템 계열제외
2011년 7월	알폰소로벰버그코리아 계열제외
2011년 8월	GS에스앤에스 계열편입
2011년 11월	보그너판매 계열편입
2011년 12월	디앤샵 계열제외
2012년 2월	GS에너지 계열편입
2012년 2월	코스모레포츠 계열제외
2012년 6월	제비오코리아 계열편입
2012년 10월	지에스이더블유티이 계열편입
2012년 12월	피앤에쓰 계열편입
2013년 1월	삼정건업 계열편입
2013년 4월	씨브이에스넷 계열편입
2013년 4월	구미그린워터 계열편입
2013년 5월	보령엘엔지터미널 계열편입
2013년 5월	대정이엠 계열편입
2013년 5월	정산이앤티 계열제외
2013년 5월	코스모엘앤에스 계열제외
2013년 5월	코스모에스앤에프 계열제외
2013년 5월	구미그린워터 계열제외
2013년 5월	씨브이에스넷 계열제외
2013년 6월	대구그린에너지센터 계열편입
2013년 7월	에이플러스비 계열편입
2013년 10월	지앤엠에스테이트 계열편입
2013년 10월	텐바이텐 계열편입
2013년 10월	승산레저 계열제외
2013년 10월	에스티에스로지스틱스 계열제외
2013년 11월	에이엠씨오 계열제외

2) 해외법인

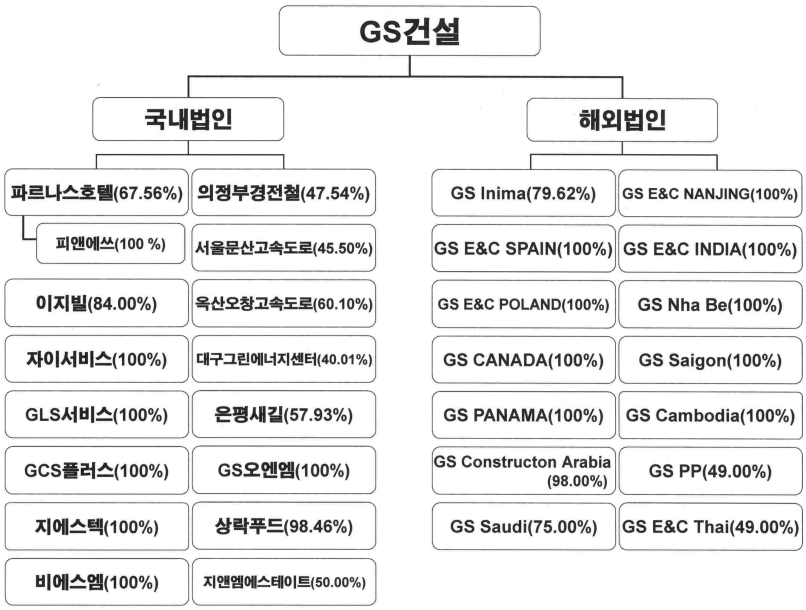
회사명	소재국
FRONTIER NEMTWO Corporation	말레이시아
FRONTIER WOKAM Corporation	말레이시아
ASIA CLEAN ENERGY LIMITED	말레이시아

GS Caltex Singapore Pte., Ltd.	싱가포르
GS Caltex (Langfang) Plastics Co., Ltd.	중국
GS Caltex (Qingdao) Energy Co., Ltd.	중국
GS Caltex (Qingdao) Petroleum Co., Ltd	중국
GS Caltex (Jinan) Energy Co., Ltd.	중국
GS Caltex (Yantai) Energy Co., Ltd.	중국
GS Caltex India Pte., Ltd.	인도
GSC (Suzhou) Plastics Co., Ltd.	중국
GSC Czech s.r.o.	체코
GS Caltex China Co., Ltd.	중국
GS Caltex Trading (Suzhou) Co., Ltd.	중국
GS Retail Vietnam Co., Ltd	베트남
지에스구(상해)상무유한공사	중국
GS Global Japan Co., Ltd.	일본
GS Global Australia Pty Ltd.	호주
GS Global Hong Kong Ltd.	홍콩
GS Global Europe GMBH	독일
Ssangyong Resources Pty Ltd.	호주
GS Global Guangzhou Co.,Ltd.	중국
GS Global Shanghai Co.,Ltd.	중국
GS Global USA, Inc.	미국
GS Global Singapore Pte Ltd.	싱가포르
PT GS Global Resource	인도네시아
GS Global (Suzhou) Steel Service Center Co., Ltd.	중국
MILL-PRO PTY LIMITED	호주
GS GLOBAL E&P (AMERICA) CORPORATION	미국
GS GLOBAL (NEMAHA) LLC	미국
GS Technical Consulting&Service (Dezhou) Co.,Ltd.	중국
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	중국
GS Nha Be DevelopmentOne-Member LLC	베트남
GS Saigon DevelopmentOne-Member LLC	베트남
GS E&C India Private Ltd.	인도
GS (Cambodia) Development Co.,Ltd.	캄보디아
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	사우디아라비아
GS Construction Saudi Co., Ltd.	사우디아라비아
GS E&C Poland SP.ZO.O	폴란드
GS E&C Construction Canada Ltd.	캐나다
GS E&C Thai Co.,Ltd.	태국
GS E&C Panama S.A.	파나마

GS Engineering & Construction Spain, S.L.	스페인
GS Inima Environment S.A.	스페인
GS PP Development Co., Ltd.	캄보디아
Aguas de Ensenada, S.A. de C.V.	멕시코
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	브라질
Aquaria Water LLC	미국
Araucaria Saneamento, S.A.	브라질
Desalinizadora Arica Ltda.	칠레
GS Inima Chile, S.A.	칠레
GS Inima Mexico, S.A. de C.V.	멕시코
GS Inima USA Construction Corporation	미국
GS Inima USA Corporation	미국
GS Inima Brasil Ltda.	브라질
Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V.	멕시코
Saneamento do Vale do Pariba, S.A.	브라질
Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A.	브라질
Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A.	스페인
Tractament Metropolita de Fangs, S.L.	스페인
CASINIMA - Empreitada Ponte da Baia, A.C.E.	포르투칼
Hialeah Water, LLP	미국
GS INIMA SERVICIOS CORPORATIVOS S.A. de C.V.	멕시코
VALORINIMA S.L.	스페인
SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L.	스페인
GS NEOTEK VIETNAM CO.,LTD	베트남
GS NEOTEK L.L.C	오만
GS NEOTEK(CAMBODIA)Co.,Ltd.	캄보디아
GSNEOTEK THAILAND CO.,LTD	태국
청도삼양피혁유한공사	중국
SY ENERGY PTE.LTD.	싱가포르
SYI INDIA PVT.LTD.	인도
Farwest Steel Co.	미국
Western Coating Inc	미국
Farwest Steel Contracting Inc.	미국
Farwest Steel Reinforcing Co.	미국
Farwest Steel Properties, Inc	미국
GS Aromatics Pte. Ltd	싱가포르
AcenOcean	싱가포르
Qingdao Lidong Chemical Co., Ltd.	중국
Qingdao Lixing Logistics Co., Ltd.	중국

GS Aromatics (Qingdao) Chemical. Co.,Ltd.	중국
Qingdao Lixing Tank Terminal Co., Ltd.	중국
OCEAN GLORY PTE. LTD.	싱가포르
코스모(강소)파이프산업유한공사	중국
COSMO VIETNAM CO.,LTD.	베트남
Cosmo Global(Beijing) Trading Co., Ltd.	중국
Sleep Methods, Inc.	미국
National D&I	러시아
Cosmo & Company, Inc.	미국
Cosmo & Company Co., Ltd.	일본
Cosmo Noble Tour Co., Ltd.	일본
GS Energy Americas Inc.	미국
Nemaha Exploration and Production LLC	미국
GS ENERGY(JIANGIN) PLASTICS CO., LTD	중국
GSEM (SZ) Composite Material Co., Ltd	중국

(3) 계통도



※ 지에스 계열의 계통도는 '주식회사 GS'의 정기공시를 참조하시기 바랍니다.

(4) 회사와 계열회사 간 임원 겸직 현황은 Ⅷ. 임원 및 직원 등에 관한 사항'의 '1. 임원 및 직원의 현황'을 참조하시기 바랍니다.

나. 타법인 출자현황

타법인출자 현황

(기준일 : 2013년 12월 31일)

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	최초취득일자	출자 목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
				수량	지분율	장부 가액	취득(처분) 수량	취득(처분) 금액	평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
의정부경전철(비상장)(*1)	2005.10.07	SOC법인	475	8,663,394	47.54	45,226	0	0	-45,226	8,663,394	47.54	0	466,607	-31,482
서울문산고속도로(비상장)	2007.12.21	SOC법인	23	527,315	45.50	2,637	0	0	0	527,315	45.50	2,637	1,002	-1,539
옥산오창고속도로(비상장)	2009.06.22	SOC법인	25	255,000	50.00	1,275	348,047	1,740	0	603,047	60.10	3,015	2,056	-509
은평새길(비상장)	2009.08.10	SOC법인	272	369,920	54.40	1,850	65,280	326	0	435,200	57.93	2,176	101	-1,152
파르나스호텔(비상장)	1993.03.23	경영참여	20,000	6,654,675	67.56	473,451	0	0	0	6,654,675	67.56	473,451	1,210,595	5,401
이지빌(비상장)	2000.04.08	경영참여	1,600	1,660,000	83.00	13,460	20,000	90	0	1,680,000	84.00	13,550	32,552	562
자이서비스(비상장)	2005.01.03	경영참여	480	96,000	100.00	588	0	0	0	96,000	100.00	588	4,028	-6
지에스텍(비상장)	2005.06.22	경영참여	100	20,000	100.00	137	0	0	0	20,000	100.00	137	957	-34
GLS서비스(비상장)	2006.09.22	경영참여	300	80,000	100.00	405	0	0	0	80,000	100.00	405	508	1
지씨에스플러스(비상장)	2007.04.02	경영참여	300	60,000	100.00	2,263	0	0	0	60,000	100.00	2,263	9,024	-276
비에스엠(비상장)	2008.01.02	경영참여	100	100,000	100.00	534	0	0	0	100,000	100.00	534	1,135	-518
지에스오엔엠(비상장)	2008.07.31	경영참여	500	100,000	100.00	795	0	0	0	100,000	100.00	795	3,723	-440
상락푸드(비상장)	2002.10.23	경영참여	372	38,400	98.46	682	0	0	0	38,400	98.46	682	5,753	634

대구그린에너지센터(비상장)	2013.04.19	사업관련출자	1,200	-	-	-	474,400	2,372	0	474,400	40.01	2,372	6,297	-8
강남순환도로(비상장)	2002.07.11	사업관련출자	265	414,000	1.75	2,070	0	0	0	414,000	1.71	2,070	336,235	-1,766
전주아랫물길(비상장)	2006.04.27	사업관련출자	198	207,060	7.90	1,035	0	0	0	207,060	7.90	1,035	122,259	-1,173
논산아랫물길(비상장)	2006.04.26	사업관련출자	140	91,868	11.90	459	0	0	0	91,868	11.90	459	34,138	-290
마산아랫물길(비상장)	2006.11.20	사업관련출자	53	220,890	8.14	1,104	0	0	0	220,890	8.14	1,104	133,575	-271
영덕엔바이로(비상장)	2006.11.21	사업관련출자	128	34,870	4.22	174	0	0	0	34,870	4.22	174	39,318	-30
제이영동고속도로(비상장)	2007.05.02	사업관련출자	160	1,196,000	10.00	5,395	2,228,000	11,140	0	3,424,000	10.18	16,535	56,395	-625
가야철도(비상장)	2007.05.21	사업관련출자	621	305,490	2.46	1,527	0	0	0	305,490	2.42	1,527	425,549	-547
영천상주고속도로(비상장)	2006.12.18	사업관련출자	5	1,913,000	10.00	9,565	1,537,916	7,690	0	3,450,916	10.82	17,255	173,630	-1,153
강릉아랫물길(비상장)	2007.08.16	사업관련출자	33	50,682	3.30	253	0	0	0	50,682	3.30	253	74,781	-858
음성아랫물길(비상장)	2007.09.11	사업관련출자	63	67,210	6.30	336	0	0	0	67,210	6.30	336	52,793	-369
미래세움(비상장)	2007.11.01	사업관련출자	6	86,645	1.63	433	0	0	0	86,645	1.63	433	236,633	-3,794
서울북부고속도로(비상장)	2007.10.31	사업관련출자	7	2,803,360	14.00	14,017	0	0	0	2,803,360	14.00	14,017	97,736	-1,339
대전아랫물길(비상장)	2008.02.14	사업관련출자	7	108,456	4.00	830	0	0	0	108,456	4.00	830	139,510	209
푸른김포(비상장)	2009.04.03	사업관련출자	1,200	403,032	22.81	1,949	0	0	0	403,032	22.81	1,949	47,429	-1,144
경기철도(비상장)	2009.11.19	사업관련출자	6	495,000	11.00	2,475	0	0	0	495,000	11.00	2,475	63,318	-2,556
그린에너지개발(비상장)	2009.12.17	사업관련출자	405	81,000	27.00	405	0	0	0	81,000	27.00	405	3,657	-85
남서물경전철(비상장)	2010.11.25	사업관련출자	7	1,370	13.70	7	0	0	0	1,370	13.70	7	46	1
양주환경(비상장)	2010.12.01	사업관련출자	10	1,900	19.00	10	0	0	0	1,900	19.00	10	45	0
새서울철도(비상장)	2010.12.22	사업관련출자	1	62,735	10.00	314	0	0	0	62,735	8.29	314	5,408	-552
단결주식회사(비상장)	2011.03.18	사업관련출자	564	112,728	10.50	564	15,500	0	0	128,228	11.29	564	57,368	-26
원주그린(비상장)	2011.06.30	사업관련출자	10	226,376	14.36	1,132	0	0	0	226,376	11.03	1,132	7,934	-80
구미그린워터주식회사(비상장)	2012.12.14	사업관련출자	2	380	19.00	2	0	0	0	380	19.00	2	10	-1
울산그린(비상장)	2007.12.27	사업관련출자	21	701,368	19.74	3,507	0	0	0	701,368	19.74	3,507	123,952	-492
서울터널(비상장)	2011.12.08	사업관련출자	6	1,130	11.30	6	11,919	59	0	13,049	1.52	65	49	-4
파주양주강군(비상장)	2012.02.09	사업관련출자	442	88,401	8.00	442	0	0	0	88,401	8.00	442	15,555	0
늘푸른고양(비상장)	2012.09.04	사업관련출자	2	19,094	9.60	95	0	0	0	19,094	1.44	95	1,037	0
제이외곽순환도로(비상장)	2012.12.27	사업관련출자	2	-	-	-	400	2	0	400	20.00	2	10	0
메이저디벨로프먼트(비상장)	2005.09.06	사업관련출자	2,985	600,000	40.00	-	0	0	0	600,000	40.00	0	659,285	-51,577
지엘피에프브이원(비상장)	2010.03.05	사업관련출자	2,025	202,500	42.63	46,556	30,000	5,846	0	232,500	48.95	52,402	265,738	67,414
지엔엠에스테이트주식회사(비상장)	2013.08.14	사업관련출자	100	-	-	-	20,000	100	21	20,000	50.00	121	343	42
한국경제신문(비상장)	1997.05.02	투자	4	646	0.00	14	0	0	0	646	0.00	14	215,188	12,490
부산관광개발(비상장)	1996.12.18	투자	400	80,000	2.67	-	0	0	0	80,000	2.67	0	0	0
제주국제컨벤션센터(비상장)	2000.10.01	투자	500	100,000	0.30	500	0	0	0	100,000	0.30	500	139,295	-1,547
무궁화자산신탁(비상장)	2009.08.26	투자	950	190,000	8.97	950	0	0	0	190,000	8.97	950	15,856	834
대한주택보증(비상장)	1999.06.03	사업관련출자	21,532	1,038,490	0.16	8,462	0	0	0	1,038,490	0.16	8,462	5,708,036	220,496
퍼블릭개발(비상장)	2000.10.01	사업관련출자	1,022	394,655	17.09	4,258	0	0	0	394,655	17.09	4,258	35,430	1,399
엠시에타(비상장)	2006.08.31	사업관련출자	13	2,640	4.40	13	0	0	0	2,640	4.40	13	1,105	14
엠시에타개발(비상장)	2006.08.31	사업관련출자	1,760	448,800	4.33	2,244	0	0	0	448,800	4.33	2,244	40,946	-1,021
미단시티개발(비상장)	2007.03.28	사업관련출자	9,049	1,809,760	10.14	7,938	0	0	0	1,809,760	10.14	7,938	931,185	-18,523
드림허브프로젝트금융투자(비상장)(*2)	2007.12.18	사업관련출자	100	4,000,000	2.00	19,200	0	0	-19,200	4,000,000	2.00	0	8,999,511	-31,094
알파돔시티(비상장)	2007.12.31	사업관련출자	9,600	3,933,600	4.25	17,587	0	0	0	3,933,600	4.25	17,587	1,606,172	-81,888
알파돔시티자산관리(비상장)	2007.12.31	사업관련출자	20	4,000	4.00	20	0	0	0	4,000	4.00	20	3,322	23
비채누리(비상장)	2008.06.10	사업관련출자	53	11,500	11.50	58	0	0	0	11,500	11.50	58	1,360	1
비채누리개발(비상장)	2008.06.10	사업관련출자	525	657,800	11.50	3,289	0	0	0	657,800	11.50	3,289	177,741	-3,431
알파로스피에프브이(비상장)(*2)	2008.12.05	사업관련출자	6,706	2,299,200	9.58	11,121	0	0	-11,121	2,299,200	9.58	0	425,084	-14,080
알파로스복합개발(비상장)(*2)	2008.12.05	사업관련출자	48	9,580	9.58	48	0	0	-48	9,580	9.58	0	517	-17
거제빅아일랜드피에프브이(비상장)	2013.04.24	사업관련출자	1,000	-	-	-	200,000	1,000	0	200,000	10.00	1,000	1,506	-8,506
거제빅아일랜드자산관리(비상장)	2013.06.03	사업관련출자	10	-	-	-	2,000	10	0	2,000	10.00	10	420	68
GS Construction Arabia Co. Ltd.(비상장)	1983.07.12	현지법인설립	874	15,680	98.00	917	0	0	0	15,680	98.00	917	105,344	-86,702
GS Saudi Co. Ltd. (비상장)	2010.01.27	현지법인설립	921	2,813	75.00	863	0	0	0	2,813	75.00	863	752	-3,153
GS E&C Nanjing Co.Ltd.(비상장)	2004.07.14	현지법인설립	3,452	1	100.00	20,152	0	0	0	1	100.00	20,152	166,354	19,820
GS E&C POLAND SP.ZO.O(비상장)	2005.03.07	현지법인설립	17	100	100.00	2,000	0	0	0	100	100.00	2,000	516	6

GS E&C Thai Co.,Ltd.(비상장)	2005.09.26	현지법인설립	50	19,600	49.00	1,734	0	0	0	19,600	49.00	1,734	924	-143
GS E&C India Private Ltd. (비상장)	2006.06.22	현지법인설립	2,354	19,376,228	100.00	1,510	36,917,999	6,403	0	56,294,227	100.00	7,913	10,581	-2,179
GS Cu Chi Development One-Member Limited(비상장)	2007.03.20	현지법인설립	9,281	-	5.00	615	0	0	0	0	5.00	615	0	0
GS Nha Be Development One-Member Limited(비상장)	2007.05.18	현지법인설립	18,700	1	100.00	36,519	0	0	0	1	100.00	36,519	133,543	-1,503
GS Saigon Development One-Member Limited(비상장)	2007.12.14	현지법인설립	37,124	1	100.00	20,243	0	0	0	1	100.00	20,243	261,118	2,016
GS (Cambodia) Development Co. Ltd(비상장)	2008.07.11	현지법인설립	987	1,000	100.00	-	0	0	0	1,000	100.00	0	1,400	-3
GS E&C Construction Canada Ltd(비상장)	2010.08.13	현지법인설립	1	100	100.00	1	0	0	0	100	100.00	1	71,938	-2,419
GS E&C PANAMA S.A.(비상장)	2011.02.22	현지법인설립	-	11,100	100.00	1,226	0	0	0	11,100	100.00	1,226	998	-126
GS E&C Spain, S.L.(비상장)	2013.03.12	현지법인설립	67	-	-	-	46,700	67	0	46,700	100.00	67	17,831	2,304
GS Inima Environment S.A. (비상장)	2012.05.31	경영참여	293,113	864,282	79.62	291,847	0	0	-646	864,282	79.62	291,201	520,070	1,913
Tropica Bintan Pte. Ltd.(비상장)	1996.04.30	현지법인투자	2,444	625,000	12.50	-	0	0	0	625,000	12.50	0	0	0
LG Properties(S'pore)(비상장)	1997.04.09	현지법인투자	1,335	25,944,630	30.00	-	0	0	0	25,944,630	30.00	0	0	0
GS PP Development Co., Ltd. (비상장)	2007.11.12	현지법인투자	2	490	49.00	-	0	0	0	490	49.00	0	42,916	-2,590
건설공제조합(비상장)	1979.03.12	사업관련출자	22	12,801	0.33	12,244	0	0	0	12,801	0.33	12,244	5,864,978	38,322
엔지니어링공제조합(비상장)	1998.04.29	사업관련출자	12	1,449	0.25	180	0	0	0	1,449	0.25	180	353,656	26,491
전기공사공제조합(비상장)	1983.10.07	사업관련출자	5	600	0.02	98	0	0	0	600	0.02	98	1,359,389	15,282
정보통신공제조합(비상장)	1991.06.04	사업관련출자	19	440	0.05	61	0	0	0	440	0.05	61	362,225	7,404
소방산업공제조합(비상장)	2010.12.08	사업관련출자	20	40	0.02	20	0	0	0	40	0.02	20	115,923	78
엘아이지건설(비상장)	2012.02.07	출자전환	20	5,035	0.15	-	0	0	0	5,035	0.15	0	0	0
동양건설산업(상장)	2012.06.29	출자전환	402	40,212	0.45	115	0	0	37	40,212	0.33	152	453,354	-123,179
극동건설(비상장)	2013.02.22	출자전환	145	-	-	-	28,948	145	0	28,948	0.60	145	559,031	-907,673
벽산건설(상장)	2012.11.01	출자전환	653	-	-	-	39,087	653	-522	39,087	0.29	131	511,642	-373,661
풍림산업(비상장)	2012.09.25	출자전환	1	-	-	-	280	1	0	280	0.00	1	556,432	-862,251
범양건영(상장)	2012.10.11	출자전환	9	-	-	-	1,756	9	0	1,756	0.05	9	178,836	-82,429
남광토건(상장)	2012.12.18	출자전환	43	-	-	-	2,531	43	-22	2,531	0.03	21	442,048	-300,128
한일건설(비상장)	2013.06.28	출자전환	153	-	-	-	30,673	153	0	30,673	1.07	153	344,459	-360,841
사천리조트(비상장)(*3)	2006.03.28	사업관련출자	725	290,000	29.00	52	-290,000	-52	0	0	-	0	0	0
합 계				91,313,523	-	1,104,064	41,731,436	37,797	-76,727	133,044,959	-	1,065,134	35,657,006	-2,950,558

(*1) 의정부경전철주식회사는 최근 사업년도간 누적된 손실로 인한 자본잠식과 향후 실적을 감안하여 당사 투자지분의 회수가 불가능하다고 판단되어 당기에 전액 감액 하였습니다.
(*2) 드림허브프로젝트금융투자, 알파로스피에프브이, 알파로스복합개발은 채무불이행 사유 발생으로 인해 당기에 투자지분 전액을 감액하였습니다.
(*3) 사천리조트는 전기 중 파산하였습니다.

VII. 주주에 관한 사항

가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2013년 12월 31일) (단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
허창수	본인	보통주	6,016,741	11.80	6,016,741	11.80	-
허윤영	친인척	보통주	18,600	0.04	18,600	0.04	-
허윤홍	"	보통주	71,600	0.14	71,600	0.14	-
허정수	"	보통주	2,265,310	4.44	2,265,310	4.44	-
허철홍	"	보통주	194,300	0.38	194,300	0.38	-
허두홍	"	보통주	16,200	0.03	16,200	0.03	-
허진수	"	보통주	2,958,100	5.80	2,958,100	5.80	-
허치홍	"	보통주	323,300	0.63	323,300	0.63	-
허명수	"	보통주	1,847,225	3.62	1,847,225	3.62	-
허주홍	"	보통주	34,800	0.07	34,800	0.07	-
허태홍	"	보통주	28,400	0.06	28,400	0.06	-
허태수	"	보통주	1,156,400	2.27	1,156,400	2.27	-
허정현	"	보통주	62,700	0.12	62,700	0.12	-
이경훈	"	보통주	14,700	0.03	14,700	0.03	-
우상룡	임원	보통주	11,103	0.02	0	0.00	퇴임
GS네오텍	계열회사	보통주	163,200	0.32	163,200	0.32	-
재단법인 남촌재단	재단	보통주	331,760	0.65	331,760	0.65	-
편종근	임원	보통주	100	0.00	0	0.00	퇴임
계		보통주	15,514,539	30.42	15,503,336	30.40	-
		우선주	-	-	-	-	-

※ 당사의 최대주주인 허창수는 고려대학교 경영학 학사, 美세인트루이스대학교 경영학 석사 과정을 졸업하고 2002년부터 당사의 대표이사직을 맡고 있으며, 현재는 대표이사 회장입니다. 또한, 현재 (주)지에스의 대표이사 회장 및 (주)지에스스포츠의이사를 겸임하고 있습니다.

나. 최대주주 변동 현황

- 해당사항 없음.

다. 주식의 분포

(1) 주식 소유현황

주식 소유현황

(기준일 : 2013년 12월 31일) (단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	허창수	6,016,741	11.80%	-
	허진수	2,958,100	5.80%	-
우리사주조합		-	-	-

※ 1) 국민연금공단은 '13.04.15. 주식등의 대량보유상황보고서를 기준으로 직전보고서 기준 5.80%에서 3.83%로 보유비율이 감소하였습니다.
2) 템플턴자산운용은 '13.12.24. 주식등의 대량보유상황보고서를 기준으로 직전보고서 기준 5.3%에서 4.18%로 보유비율이 감소하였습니다.

(2) 소액주주현황

소액주주현황

(기준일 : 2013.12.31) (단위 : 주)

구 분	주주		보유주식		비 고
	주주수	비율	주식수	비율	
소액주주	53,743	99.96	30,746,366	60.29	-

라. 주식의 사무

(기준일 : 2013년 12월 31일)

구분	내용
정관상 신주인수권의 내용	① 본회사의 주주는 신주의 인수권을 갖는다. ② 제①항의 규정에도 불구하고 신기술의 도입, 재무구조 개선 등 회사의 경영상 목적을 달성하기 위한 다음 각호의 경우에는 이사회의 결의로 주주 이외의 자에게 신주를 배정할 수 있다. 단, 제4호 내지 제6호에 대한 신주배정은 각호의 배정비율을 합하여 발행주식 총수의 25%를 초과하지 못한다. 1. 관계법령 또는 본 정관에 따로 정한 경우 2. 주주총회의 특별 결의가 있는 경우 3. 주식예탁증서 발행을 위하여 신주를 발행하는 경우로서 이사회결의가 있는 경우 4. 경영상 필요로 합작투자선에게 신주를 발행하는 경우 5. 자금의 조달을 위하여 거래 금융기관 등에게 신주를 발행하는 경우 6. 기술도입을 위해 그 제휴회사에게 신주를 발행하는 경우 ③ 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단수주가 발생하는 경우 그 처리방법은 이사회의 결의에 의한다
결 산 일	12월 31일
정기주주총회	결산일로부터 3월 이내
주주명부폐쇄시기	1월 1일부터 1월 31일까지
주권의 종류	일주권, 오주권, 일십주권, 오십주권, 일백주권,오백주권, 일천주권, 일만주권(8종)

명의개서대리인	국민은행 증권대행부(☎02-2073-8112) 주소 : 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 KB국민은행 3층
주주의 특전	없 음
공고방법	회사 홈페이지(http://www.gsconst.co.kr)에게재함. 다만, 부득이한 사유로 회사 홈페이지에공고를 할 수 없을 때에는 "동아일보"와 "한국경제신문"에 게재함.

마. 최근 6개월 주가 및 주식 거래실적

[국내증권시장] (단위 : 주, 원)

종 류			2013년 07월	2013년 08월	2013년 09월	2013년 10월	2013년 11월	2013년 12월
보통주	주 가	최 고	31,350	35,400	40,550	38,300	35,800	30,500
		최 저	26,750	30,950	36,500	35,800	28,350	26,600
		평 균	28,576	33,407	38,850	37,212	32,098	28,360
	거래량	최 고	952,699	1,569,930	1,767,762	629,007	1,905,321	1,122,145
		최 저	189,229	259,709	279,295	151,037	161,480	196,907
		월간거래량	9,776,053	12,513,997	14,564,012	7,665,523	11,130,075	8,715,736

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

가. 임원현황

임원 현황

(기준일 : 2013년 12월 31일) (단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기 만료일
								보통주	우선주		
허창수	남	1948.10	회장	등기임원	상근	대표이사	- 고려대 경영학 졸 - 美 세인트루이스대 경영학 석사 - 현 ㈜GS 대표이사 - ㈜GS스포츠 이사 겸임	6,016,741	-	2002-03-20 ~ 현재	2014.03.25
허명수	남	1955.10	사장	등기임원	상근	이사	- 고려대 전기공학 졸 - 전 LG전자(주) 상무 - 전 GS건설 대표이사(CEO) - 파르나스호텔㈜ 이사 겸임	1,847,225	-	2002-01-01 ~ 현재	2015.03.06
임병용	남	1962.08	사장	등기임원	상근	대표이사 (CEO)	- 서울대 법학 졸 - 서울대 법학 석사 - 전 ㈜GS 경영지원팀장 (兼 GS스포츠 대표이사) - 파르나스호텔㈜ 이사 겸임 - ㈜GS스포츠 이사 겸임	-	-	2013-01-01 ~ 현재	2016.03.22
유호선	남	1955.04	사외 이사	등기임원	비상근	사외이사	- 서울대 기계공학 졸 - 현 숭실대 기계공학과 교수	-	-	2013-03-22 ~ 현재	2016.03.22
최혁	남	1955.09	사외 이사	등기임원	비상근	사외이사	- 서울대 경영학 졸 - 한국금융학회 이사 - 현 서울대 경영학과 교수	-	-	2013-03-22 ~ 현재	2016.03.22
허영호	남	1952.01	사외 이사	등기임원	비상근	사외이사	- 서울대 전자공학 졸 - 전 LG이노텍 대표이사	-	-	2012-03-23 ~ 현재	2015.03.23
진병화	남	1948.06	사외 이사	등기임원	비상근	사외이사	- 서울대 경영학 졸 - 제9대 기술보증기금 이사장	-	-	2012-03-23 ~ 현재	2015.03.23
문성우	남	1956.02	사외 이사	등기임원	비상근	사외이사	- 서울대 법학 졸 - 제51대 법무부차관 - 현 법무법인 바른 대표변호사	-	-	2011-03-25 ~ 현재	2014.03.25
우상룡	남	1952.06	사장	미등기임원	상근	사장	- 서울대 공업화학 졸 - 전 LG-Caltex정유 부사장 - 전 GS건설㈜ 해외사업총괄(CGO)	11,103	-	2003-01-01 ~ 현재	-
허정재	남	1952.10	부사장	미등기임원	상근	전력사업본부장	- 서울대 공업교육학 졸 - 전 현대엔지니어링 전무	457	-	2008-06-01 ~ 현재	-
박종인	남	1954.09	부사장	미등기임원	상근	Q · HSE실장	- 서울대 토목공학 졸 - 전 울트라건설 전무	2,000	-	2005-01-01 ~ 현재	-

하용득	남	1958.10	부사장	미등기임원	상근	법무・홍보실장	- 고려대 법학 졸 - 강원대 행정학 석사 - 전 창원지방검찰청 부장검사	1,000	-	2006-03-01 ~ 현재	-
김시민	남	1953.11	부사장	미등기임원	상근	재무본부장 (CFO)	- 한양대 경영학 졸 - 전 LG전선㈜ 상무 - 파르나스호텔㈜ 이사 겸임	3,400	-	2003-01-01 ~ 현재	-
임충희	남	1956.08	부사장	미등기임원	상근	건축・주택사업 본부장	- 연세대 경영학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	1,000	-	2000-03-01 ~ 현재	-
허선행	남	1956.08	부사장	미등기임원	상근	플랜트사업 본부장	- 성균관대 기계공학 졸 - 전 LG엔지니어링 부장	-	-	2000-03-01 ~ 현재	-
노정호	남	1957.02	전무	미등기임원	상근	INIMA지원담당	- 고려대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	28	-	2003-01-01 ~ 현재	-
서정우	남	1956.04	전무	미등기임원	상근	기술본부장(CTO) (兼 기술연구소장)	- 연세대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	14,003	-	2004-01-01 ~ 현재	-
오두환	남	1956.10	전무	미등기임원	상근	토목사업 본부장	- 부산대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2004-01-01 ~ 현재	-
유재철	남	1959.10	전무	미등기임원	상근	국내영업실장	- 인하대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	5,000	-	2004-01-01 ~ 현재	-
김중규	남	1957.04	전무	미등기임원	상근	Compliance담당	- 부산대 경제학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,128	-	2006-01-01 ~ 현재	-
신동민	남	1960.09	전무	미등기임원	상근	건축사업부문장	- 인하대 건축공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	2,375	-	2006-01-01 ~ 현재	-
이병인	남	1958.02	전무	미등기임원	상근	Global Engineering 본부장 (兼 남아시아 Engineering Center장)	- 성균관대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	4,930	-	2006-01-01 ~ 현재	-
박봉서	남	1961.09	상무	미등기임원	상근	베트남/캄보디아 사업담당	- 한양대 도시공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	3,415	-	2005-01-01 ~ 현재	-
박병창	남	1960.05	상무	미등기임원	상근	통합공무・구매실장	- 국민대 건축공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	2,195	-	2005-01-01 ~ 현재	-
김만철	남	1956.10	상무	미등기임원	상근	토목ENG담당	- 美 뉴욕주립대 토목공학 박사 - 전 ㈜대우건설 상무	-	-	2010-06-28 ~ 현재	-
김진만	남	1956.11	상무	미등기임원	상근	주택개발사업 부문장	- 동국대 건축공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	2,249	-	2006-01-01 ~ 현재	-
박광호	남	1958.02	상무	미등기임원	상근	건축싱가포르 지역담당	- 연세대 건축공학 박사 - 전 대성산업㈜ 상무	-	-	2011-01-01 ~ 현재	-
이상기	남	1960.05	상무	미등기임원	상근	토건중동/아프리카 지역 담당	- 중앙대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	759	-	2007-01-01 ~ 현재	-
김승환	남	1962.01	상무	미등기임원	상근	건축ENG담당	- 한양대 건축공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2007-01-01 ~ 현재	-
최광호	남	1955.02	상무	미등기임원	상근	플랜트・환경 기술담당	- 연세대 화학공학 박사 - 전 코오롱 건설㈜ 부장	-	-	2008-02-01 ~ 현재	-
이종근	남	1959.07	상무	미등기임원	상근	전력중동/CIS /아프리카 지역담당	- 성균관대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	117	-	2008-01-01 ~ 현재	-
정복연	남	1957.04	상무	미등기임원	상근	사우디/쿠웨이트 수행담당	- 고려대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2008-01-01 ~ 현재	-
조재호	남	1966.11	상무	미등기임원	상근	국내법무담당	- 서울대 공법학 졸 - 서울 중앙지검 검사	200	-	2008-01-01 ~ 현재	-

승태봉	남	1959.02	상무	미등기임원	상근	UAE수행Ⅰ담당	- 부산대 기계설비공학 졸 - 전 ㈜대우건설 석유화학팀 부장	-	-	2009-01-01 ~ 현재	-
이동혁	남	1961.08	상무	미등기임원	상근	환경해외영업담당	- 한양대 수질공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2009-01-01 ~ 현재	-
원종일	남	1961.03	상무	미등기임원	상근	주택기술담당	- 고려대 건축공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - ㈜이지빌 이사 겸임	-	-	2009-01-01 ~ 현재	-
도재승	남	1963.08	상무	미등기임원	상근	인재개발실장	- 성균관대 경영학 졸 - 전 LG전자 이태리법인 부장	-	-	2009-01-01 ~ 현재	-
길용훈	남	1957.03	상무	미등기임원	상근	토목베트남 수행담당	- 한양대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	50	-	2010-01-01 ~ 현재	-
김주범	남	1958.07	상무	미등기임원	상근	동아시아 Engineering Center장 (兼 플랜트수행설계 Ⅰ담당)	- 인하대 화학공학 졸 - 전 현대건설 부장	-	-	2010-01-01 ~ 현재	-
김동익	남	1959.04	상무	미등기임원	상근	환경설계담당	- 부경대 환경공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	900	-	2010-01-01 ~ 현재	-
박용길	남	1960.07	상무	미등기임원	상근	금융담당	- 한국외대 경제학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	417	-	2010-01-01 ~ 현재	-
김광식	남	1962.05	상무	미등기임원	상근	주택공사담당	- 경상대 건축공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - ㈜이지빌 이사 겸임	-	-	2010-01-01 ~ 현재	-
서명섭	남	1960.06	상무	미등기임원	상근	전력제어담당	- 영남대 전기공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,380	-	2010-01-01 ~ 현재	-
송기준	남	1962.12	상무	미등기임원	상근	공무Ⅰ담당	- 부산대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	480	-	2010-01-01 ~ 현재	-
정영욱	남	1957.06	상무	미등기임원	상근	토건아시아 지역담당(팀) 팀장	- 성균관대 건축공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2011-01-01 ~ 현재	-
송하청	남	1959.03	상무	미등기임원	상근	사업지원Ⅱ담당	- 인하대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2011-01-01 ~ 현재	-
김정현	남	1960.09	상무	미등기임원	상근	토목Ⅰ담당	- 연세대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2011-01-01 ~ 현재	-
김영선	남	1957.10	상무	미등기임원	상근	토목Ⅱ담당	- 연세대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2011-01-01 ~ 현재	-
박동섭	남	1958.11	상무	미등기임원	상근	건축기술담당	- 한양대 건축공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2011-01-01 ~ 현재	-
안채중	남	1960.11	상무	미등기임원	상근	경영혁신담당	- 한양대 건축공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2011-01-01 ~ 현재	-
권석주	남	1964.01	상무	미등기임원	상근	M&A담당	- 고려대 경제학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS Inima 이사 겸임	-	-	2011-01-01 ~ 현재	-
김환열	남	1963.08	상무	미등기임원	상근	주택분양마케팅 담당	- 부산대 회계학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - ㈜이지빌 이사 겸임	-	-	2011-01-01 ~ 현재	-
김태진	남	1962.02	상무	미등기임원	상근	재경담당	- 한국외대 영어학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - 상락푸드㈜ 이사 겸임	-	-	2011-01-01 ~ 현재	-
홍순빈	남	1962.09	상무	미등기임원	상근	수주영업담당	- 강원대 경영학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	7	-	2011-01-01 ~ 현재	-

이기홍	남	1959.03	상무	미등기임원	상근	건축공공담당	- 고려대 건축공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2012-01-01 ~ 현재	-
권호상	남	1962.04	상무	미등기임원	상근	플랜트계약관리 담당	- 서강대 영어영문학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2012-01-01 ~ 현재	-
오병오	남	1964.02	상무	미등기임원	상근	노경・총무담당	- 서울대 농업교육학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2012-01-01 ~ 현재	-
박양규	남	1962.08	상무	미등기임원	상근	동남아수행담당	- 서울대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	7	-	2012-01-01 ~ 현재	-
곽동훈	남	1959.05	상무	미등기임원	상근	토건아시아 지역담당	- 부산대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2012-01-01 ~ 현재	-
박선진	남	1962.09	상무	미등기임원	상근	건축민간Ⅰ담당	- 한양대 건축공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2012-01-01 ~ 현재	-
이학철	남	1961.03	상무	미등기임원	상근	발전해외 수행담당	- 고려대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2012-01-01 ~ 현재	-
최창일	남	1967.09	상무	미등기임원	상근	기업인수담당	- 연세대 경영학 졸 - 서울대 경영학 석사 - 전 신영증권 IB본부 팀장	-	-	2012-01-01 ~ 현재	-
안선식	남	1960.10	상무	미등기임원	상근	터키/이집트/CIS 수행담당	- 연세대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2012-01-01 ~ 현재	-
김형선	남	1959.08	상무	미등기임원	상근	UAE수행Ⅱ담당 (兼 IRP-Ⅱ PJT SM)	- 전남대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	18	-	2012-01-01 ~ 현재	-
노재호	남	1959.09	상무	미등기임원	상근	토목싱가포르 수행담당	- 한양대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2013-01-01 ~ 현재	-
최문철	남	1962.02	상무	미등기임원	상근	플랜트중동/북아프리카 지역담당	- 인하대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2013-01-01 ~ 현재	-
임경인	남	1960.01	상무	미등기임원	상근	플랜트기본 설계담당	- 서울대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	2,990	-	2013-01-01 ~ 현재	-
허윤홍	남	1979.01	상무	미등기임원	상근	플랜트공사 지원담당	- Saint Louis University 국제경영학 졸 - University of Washington 경영학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	71,600	-	2013-01-01 ~ 현재	-
우무현	남	1958.12	전무	미등기임원	상근	건축사업본부장	- 부산대 경영학 졸 - 전 GS건설㈜ 상무 - 전 ㈜이지빌 대표이사	-	-	2014-01-01 ~	-
강철희	남	1960.02	전무	미등기임원	상근	전력사업본부장	- 서울대 기계설계학 졸 - 전 현대엔지니어링 전력플랜트 사업본부 상무보	-	-	2014-01-01 ~	-
백휘	남	1961.10	상무	미등기임원	상근	Marina South Project PD	- 고려대 건축공학 졸 - 전 쌍용건설 해외사업본부 상무	-	-	2014-01-01 ~	-
임종민	남	1959.11	상무	미등기임원	상근	남아시아 Engineering Center장	- 한양대 전기공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	810	-	2014-01-01 ~	-
오민석	남	1961.03	상무	미등기임원	상근	플랜트구매Ⅱ담당	- 인하대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2014-01-01 ~	-
허태열	남	1961.07	상무	미등기임원	상근	홍보담당	- 서울시립대 도시행정학 졸 - 동대학원 도시행정학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2014-01-01 ~	-

박정수	남	1962.04	상무	미등기임원	상근	토목 I 담당	- 중앙대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - 은평새길㈜ 이사 겸임 - 서울문산고속도로㈜ 이사 겸임	3,490	-	2014-01-01 ~	-
이우찬	남	1963.04	상무	미등기임원	상근	플랜트해외영업 지원담당	- 연세대 화학공학 졸 - 동대학원 화학공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2014-01-01 ~	-
이용우	남	1960.09	상무	미등기임원	상근	건축기전담당	- 영남대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,800	-	2014-01-01 ~	-
서광열	남	1963.08	상무	미등기임원	상근	플랜트Sub-Sahara 지역담당	- 서울대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2014-01-01 ~	-
조성한	남	1965.03	상무	미등기임원	상근	토목PROPOSAL 담당	- 연세대 토목공학 졸 - 동대학원 토목공학 석/박사 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2014-01-01 ~	-
고병우	남	1960.03	상무	미등기임원	상근	토목해외PROPOSAL 담당	- 인하대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2014-01-01 ~	-
이몽룡	남	1964.05	상무	미등기임원	상근	플랜트수행설계 II 담당	- 서울대 조선공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2014-01-01 ~	-
서상수	남	1963.08	상무	미등기임원	상근	KLPE PJT PM	- 연세대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2014-01-01 ~	-
이경숙	여	1967.12	상무	미등기임원	상근	플랜트구매III담당	- 고려대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2014-01-01 ~	-
최귀주	남	1959.10	상무	미등기임원	상근	통합공무구매실장	- 한양공고 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2014-01-01 ~	-
이동민	남	1962.12	상무	미등기임원	상근	PP-12복합화력발전소 건설공사 PM	- 연세대 전기공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2014-01-01 ~	-
이광일	남	1961.06	상무	미등기임원	상근	플랜트공사담당	- 한국교육개발원 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2014-01-01 ~	-
허태수	남	1957.11	기타 비상무 이사	등기임원	비상근	이사	- 고려대 법학 졸 - 조지워싱턴대 경영학 석사 - ㈜GS홈쇼핑 대표이사 사장 겸임	1,156,400	-	2014-03-21 ~	2017.03.21
김종민	남	1965.03	상무	미등기임원	상근	금융담당	- 경희대 회계학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - 전 SK건설 PF실장	-	-	2014-03-21 ~	-

※ 1) 소유주식수는 2013년 12월 31일 기준입니다.
2) 상무보는 상기 임원현황에서 제외하였습니다.
3) 허명수 사장, 문성우 사외이사는 2014년 3월 20일 등기임원에서 퇴임하였습니다.
4) 허정재 부사장은 2014.01.10, 노정호 전무는 2014.03.10 퇴직(타사전직) 하였습니다.
5) 2014년 3월 21일 개최된 제45기 정기주주총회에서 허창수 회장이 사내이사로 로 연임되었으며, 허태수 기타비상무이사가 신규선임되었습니다.

나. 직원 현황

직원 현황

(기준일 : 2013년 12월 31일) (단위 : 백만원)

사업부문	성별	직 원 수				평 균	연간급여	1인평균	비고

		정규직	계약직	기 타	합 계	근속연수	총 액	급여액	
건축・주택	남	1,131	127	-	1,258	13.2	107,646	86	-
건축・주택	여	32	2	-	34	7.8	2,156	63	-
토 목	남	619	139	-	758	11.8	61,464	81	-
토 목	여	5	2	-	7	3.3	281	40	-
플랜트	남	2,378	497	-	2,875	7.5	200,169	70	-
플랜트	여	244	69	-	313	4.0	15,867	51	-
전 력	남	387	203	-	590	7.7	54,853	93	-
전 력	여	6	8	-	14	6.4	865	62	-
기 타	남	777	69	-	846	10.2	67,582	80	-
기 타	여	78	16	-	94	6.5	5,023	53	-
합 계		5,657	1,132	-	6,789	9.3	515,906	76	-

※ 1) 상기 연간급여총액 및 1인평균급여액은 소득세법 제20조 2항의 '총급여액'을 기준으로 기재하였습니다.
2) 근로소득금액(총급여액-근로소득공제) 기준시, 연간급여총액은 407,610백만원, 1인평균급여액은 60백만원입니다. 참고로 2012년도 사업보고서 상 동 수치는 근로소득금액 기준으로 작성되었습니다.
3) 상기 평균근속연수는 정규직 기준으로 기재하였습니다.

2. 임원의 보수 등

<이사・감사 전체의 보수현황>

가. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 포함)	8	10,000	-

※ 제44기 주주총회('13.03.22) 당시 등기이사 인원은 9명이었으나 우상룡 전 대표이사는 일신상의 사유로 2013년 6월 12일 대표이사 및 등기이사직을 사임하였습니다.

나. 보수지급금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사	3	3,132	1,044	-
사외이사	2	125	63	-
감사위원회 위원 또는 감사	3	185	62	-
계	8	3,442	429	-

※ 1) 인원수는 사업보고서 작성기준일 현재 재직중인 이사・감사의 인원수입니다.
2) 보수총액은 당기 중 퇴직한 이사・감사에게 지급한 보수금액을 포함한 금액입니다.
3) 1인당 평균보수액은 보수총액을 인원수로 단순평균하여 계산하였습니다.

<이사・감사의 개인별 보수현황>

가. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
허창수	회장	1,727	-
허명수	사장	635	-

나. 산정기준 및 방법

이름	직위	산정기준 및 방법
허창수	회장	보수총액 17억 2,700만원은 모두 근로소득 금액임 - 근로소득 : 급여 15억 9,500만원, 상여금 1억 3,200만원 - 기타소득 : 해당사항 없음 - 퇴직소득 : 해당사항 없음
허명수	사장	보수총액 6억 3,500만원은 모두 근로소득 금액임 - 근로소득 : 급여 5억 7,900만원, 상여금 5,600만원 - 기타소득 : 해당사항 없음 - 퇴직소득 : 해당사항 없음

※ 급여, 상여, 퇴직금은 집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 지급함.

IX. 이해관계자와의 거래내용

1. 대주주등에 대한 신용공여 등

가. 대여금

(2013년 12월 31일 현재) (원화단위 : 백만원 , 외화단위 : 천)

성명 (법인명)	관계	계정과목	변동내역				미수 이자	비고
			기초	증가	감소	기말		
GS Nha Be Development	계열회사	단기대여금	69,782 (USD 65,150)	37,478 (USD 34,500)	66,631 (USD 61,150)	40,629 (USD 38,500)	3,397	만기: 2014.07 ~ 2015.12 이자율 : 6M Libor + 2.0~2.1%
		장기대여금	-	64,532 (USD 61,150)	-	64,532 (USD 61,150)		
GS Construction Arabia Co., Ltd.	계열회사	단기대여금	5,613 (USD 5,240)	110,723 (USD 105,000)	-	116,336 (USD 110,240)	1,453	만기: 2014.01 ~ 2014.12 이자율 : 6M Libor + 2.0%
GS Saigon Development	계열회사	단기대여금	5,816 (USD 5,430)	33,684 (USD 32,000)	-	39,500 (USD 37,430)	1,047	만기: 2014.7 ~ 2015.12 이자율 : 6M Libor + 2.0~2.1%
GS E&C Spain, S.L.	계열회사	장기대여금	-	104 (USD 99)	-	104 (USD 99)	2	만기: 2015.05 이자율 : 1Y Libor + 2.0%
GS PP Development Co., Ltd.	계열회사	단기대여금	141,927 (USD 132,506)	-	2,094 (-)	139,833 (USD 132,506)	6,757	만기: 2014.11 이자율 : 6M Libor + 2.0%
지에스오엔엠(주)	계열회사	장기대여금	1,000	-	-	1,000	1	이자율 : 연 단리 3.2%
의정부경전철(주)	계열회사	단기대여금	1,426	-	1,426	-	622	이자율 : 연 단리 5% ~ 6.9%
		장기대여금	180	15,828	-	16,008		
은평새길(주)	계열회사	단기대여금	-	163	-	163	5	이자율 : 연 단리 6.9%
합 계			225,744 (USD 208,326)	262,512 (USD 232,749)	70,151 (USD 61,150)	418,105 (USD 379,925)	13,284	기초환율 : 1USD = 1,071.10원 기말환율 : 1USD = 1,055.30원

나. 담보제공

(2013년 12월 31일 현재) (단위 : 백만원)

성 명 (법인명)	관 계	거 래 내 역				비고
		기초	증가	감소	기말	
의정부경전철(주)	계열회사	43,317	-	-	43,317	채권자 : 국민은행 외 7개 담보물 : 의정부경전철 보통주 (8,663,394주)
합 계		43,317	-	-	43,317	-

※ 상기 담보제공과 관련된 보증금액은 실제 담보금액을 기재하였으며 그 내역은 'X-2. 우발채무 등'에 포함되어 있습니다.

다. 채무보증

(2013년 12월 31일 현재) (원화단위 : 백만원 , 외화단위 : 천)

성명 (법인명)	관 계	거 래 내 역				비고
		기초	증가	감소	기말	
GS Saigon Development	계열회사	64,266 (USD 60,000)	-	64,266 (USD 60,000)	-	채권자 : Nova Scotia, SC제일
GS Saigon Development	계열회사	85,688 (USD 80,000)	-	1,264 (-)	84,424 (USD 80,000)	채권자 : KDB 외 3개
GS Saigon Development	계열회사	-	105,530 (USD 100,000)		105,530 (USD 100,000)	채권자 : 한국수출입은행
GS E&C Poland SP.ZO.O	계열회사	357 (PLN 1,026)	-	357 (PLN 1,026)	-	채권자 : Nordea Bank Ploska S.A.
GS Inima Environment S.A.	계열회사	-	42,632 (USD 40,398)	-	42,632 (USD 40,398)	채권자 : Banco Santander, S.A
GS Inima Environment S.A.	계열회사	-	328 (EUR 225)	-	328 (EUR 225)	채권자 : Banco Santander, S.A
GS Inima Environment S.A.	계열회사		29,125 (EUR 20,000)		29,125 (EUR 20,000)	채권자 : HSBC Bank Plc
의정부경전철(주)	계열회사	98,123	-	1,482	96,641	채권자 : 교보증권 외 8개
합 계		248,434 (USD 140,000) (PLN 1,026)	177,615 (USD 140,398) (EUR 20,225)	67,369 (USD 60,000) (PLN 1,026)	358,680 (USD 220,398) (EUR 20,225)	기초환율 : 1EUR=1,416.26 1USD=1,071.10, 1PLN=348.21 기말환율 : 1EUR=1,456.26 1USD=1,055.30 1PLN=351.11

X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시사항의 진행·변경상황 및 주주총회 현황

가. 공시사항의 진행·변경상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2006.4.24	수시공시의 의무관련사항 (공정공시)	■ 계약의 종류 : 운북복합레저단지 조성사업 우선협상대상자 선정 ■ 추진내용 : - 우선협상자 : Lippo Consortium(Lippo, GS건설 외) - 사업부지 면적 : 약56만평 - 발주처 : 인천도시개발공사 - '경제자유구역 지정 및 운영에 관한 법률'에 근거, SPC가 토지 매입 후, 택지/건축물 등을 준공하여 이를 분양/운영하는 주거,레저,비지니스 등의 복합레저타운을 조성하는 사업임.	- 2007년 5월 : JVC 창립기념식 개최 - 2008년 9월 : 기반공사 착공 - 2011년 12월 : 기반시설공사 준공승인
2007.03.28	장래사업계획 및 경영계획 (공정공시)	■ 신규사업의 추진 및 신시장의 개척(베트남 호치민시 도로건설, 신도시개발 등과 관련한 가계약 체결) ■ 추진내용 : - 당사가 호치민시의 부족한 사회기반시설인 도로를 건설하고, 공사비로 토지를 제공받아 개발사업(도심복합빌딩, 신도시 개발 등)을 추진하는 형태임. - 상기 사업은 12~15년간 장기 순차사업형태로 진행 될 예정임. - 현재 중앙정부 승인을 신청하기 위해 호치민시와 가계약 체결 완료	- 최초공시 : 2005.11.21 - 2007년 3월 27일 : 구찌리조트 투자허가 승인완료 - 2007년 5월 25일 : 냐베신도시 투자허가 승인완료 - 2007년 12월 17일 : BT사업(도심빌딩사업)투자허가 승인완료 - 2008년 4월 15일 구찌 리조트 착공 - 2008년 6월 9일 TBO도로 착공 - 2008년 6월 17일 리버뷰(아파트) 착공 - 2011년 12월 09일 리버뷰(아파트) 준공
2007.06.08	주요경영사항 (자율공시)	■ 안산 사동 개발 프로젝트 우선협상대상자 선정 ■ 계약내용 : - GS컨소시엄이 안산 사동 90블럭 개발사업의 우선협상대상자로 선정됨. - 발주처 : 안산시 - 총사업비 : 약 3조5천억원(당사지분 미확정) - 면적 : 약 112천평	- 2008년 3월 기본협약 체결

2007.11.02	주요경영사항 (자율공시)	■ 용산 국제업무지구 개발사업 우선협상대상자 선정 ■ 계약내용 : - 당사가 참여한 삼성물산-국민연금 컨소시엄이 용산 역세권 국제업무지구 개발사업의 후보자로 선정됨 - 발주처 : KORAIL	- 2007년 12월 사업협약서 체결 - 서부이촌동 사유지 매입 동의서 징구중 - 마스터플랜 확정(2011.02) - 사업정상화를 위한 코레일의 사업협약 변경(2011.07) - 랜드마크빌딩 시공사(삼성물산) 선정(2011.09) - 서부이촌동 보상계획 발표(2012.08) - 2013. 03. 사업시행자인 드림허브프로젝트금융투자(주) 채무불이행 - 2013.04 코레일(주)가 PFV에 사업협약해지 통보 및 토지매매계약 해지 통보

나. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제42기 주주총회 (2011.03.25)	제1호 의안 : 제42기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제2호 의안 : 정관 변경의 건	- 원안대로 승인	-
	제3호 의안 : 이사 선임의 건	- 사내이사 연임(허창수) - 사외이사 신규선임(문성우)	-
	제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	- 한도승인 100억원	-
제43기 주주총회 (2012.03.23)	제1호 의안 : 제43기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제2호 의안 : 정관 변경 승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제3호 의안 : 이사 선임 승인의 건	- 사내이사 연임(허명수, 우상룡) - 사내이사 신규선임(박종인) - 사외이사 신규선임(진병화, 허영호)	-
	제4호 의안 : 감사위원회 위원 선임 승인의 건	- 감사위원회 위원 신규선임(진병화, 허영호)	-
	제5호 의안 : 이사 보수한도액 승인의 건	- 한도승인 100억원	-
제44기 주주총회 (2013.03.22)	제1호 의안 : 제44기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제2호 의안 : 이사 선임 승인의 건	- 사내이사 신규선임(임병용) - 사외이사 신규선임(유호선, 최혁)	-
	제3호 의안 : 감사위원회 위원 선임 승인의 건	- 감사위원회 위원 신규선임(최혁)	-
	제4호 의안 : 이사 보수한도액 승인의 건	- 한도승인 100억원	-
제45기 주주총회 (2014.03.21)	제1호 의안 : 제45기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제2호 의안 : 정관 일부 변경의 건	- 원안대로 승인	-
	제3호 의안 : 이사 선임 승인의 건	- 사내이사 연임(허창수) - 기타비상무이사 신규선임(허태수)	-
	제4호 의안 : 이사 보수한도액 승인의 건	- 한도승인 100억원	-

2. 우발채무 등

가. 중요한 소송사건

보고기간종료일 현재 계류중인 소송은 연결회사가 제소한 37건(관련금액 : 424,138백만원)과 연결회사가 피소된 67건(관련금액 : 84,066백만원)이 있으며, 당분기말 현재 소송의 승패는 예측할 수 없습니다.

(1) 보고기간종료일 현재 계속중인 중요한 소송내용

(단위 : 백만원)

구분	소송명	소제기일	원고	피고	진행상황	소송 결과	소송가액
피청구	성남자이 하자보수금 등 피청구소송 (항소)	'12.06.29	김중학 외 315	당사	상고심 진행중	항소심 승소	2,253
	배방자이 하자보수 보증금 등 피청구소송	'13.09.27	입주자대표회의	당사 외 2	항소심 진행중	1심 일부 패소	3,768
	배방자이2차 하자보수보증금 등 피청구 소송	'12.12.21	입주자대표회의	당사 외 2	1심 진행중	1심 진행중	3,000
	간석래미안자이 하자보수보증금 등 피청구소송	'12.06.07	입주자대표회의	당사 외 2	1심 진행중	1심 진행중	3,572
	영종자이 분양계약취소 등 피청구소송	'12.07.23	이효철 외 376	당사 외 2	항소심 진행중	1심 일부 패소	21,938
	검단자이 분양대금반환 피청구소송	'13.01.23	박광일 외 54	당사 외 3	항소심 진행중	1심 승소	10,339
	광교1-1오피스텔 손해배상 피청구소송	'13.10.07	더리츠개발	당사	항소심 진행중	1심 승소	7,556
	석문4공구 약정금 피청구 송	'12.08.20	주식회사 공영사	당사 외 2	1심 진행중	1심 진행중	3,756
	씨티은행 가처분결정취소 담보공탁금 회수를 위한 보조참가소송	'12.11.28	한국씨티은행	대봉아크로텍	1심 진행중	1심 진행중	2,400
	장기성과급 피청구소송	'13.06.28	윤성근 외 3	당사	항소심 진행중	1심 승소	1,831
	기타(증권관련 집단소송 外 52건)	-	-	-	-	-	9,769
	소계(63건)	-	-	-	-	-	70,182
청구	부산 전포 1-1구역 대여금 반환 청구소송	'13.07.29	당사	조합 외 18	항소심 진행중	1심 일부 승소	13,290
	영종자이 대여금 청구소송	'13.08.01	당사	운남조합	항소심 진행중	1심 승소	21,662
	영종자이 공사대금 청구소송	'12.09.24	당사	크레타건설	1심 진행중	1심 진행중	61,700
	벽산건설 회생채권조사확정 재판신청	'12.09.21	당사	벽산건설의관리인 김남용	1심 진행중	1심 진행중	52,787
	영산강하구둑 부당이득반환 청구소송	'13.07.05 (항소)	당사	한전 외 1	상고심 진행중	항소심 패소	1,299
	굴포천방수로Ⅱ단계 건설공사현장 간접비 청구소송	'12.12.07	당사 컨소시엄 외 1	한국수자원공사	1심 진행중	1심 진행중	3,770
	여수대교현장 공사대금 청구소송	'12.10.15	당사	전라남도	1심 진행중	1심 진행중	2,700
	충남도청 하수처리시설 제3자이의의 소	'11.12.21	당사	안승훈 외 50	1심 진행중	1심 진행중	2,107
	전문건설공제조합 상대 산일 보증금 청구소송	'12.07.27	당사	전문건설공제조합	1심 진행중	1심 진행중	1,041
	기타(극동건설 정리채권조사 外 18건)	-	-	-	-	-	9,882
	소계(28건)	-	-	-	-	-	170,238

※ 소송가액 10억원 이하의 경우 기타로 분류하여 합계처리하였습니다

2) 사업연도 중에 새로 제기된 중요한 소송내용

(단위 : 백만원)

구분	소송명	소제기일	원고	피고	진행상황	소송 결과	소송가액
피청구	더시티세븐몰 하자보수금 등 피청구 소송	'13.05.28	더시티세븐몰관리단	당사 외 3	1심 진행중	1심 진행중	2,000
	반포3단지 악정금 등 피청구소송	'13.07.02	조합	당사	파기환송 상고심 진행중	파기환송 항소심 승소	3,632
	서초아트자이 추심금 피청구 소송	'13.01.08	서초구청	당사	1심 진행중	1심 진행중	1,086
	묵동자이 정산금 피청구 소송	'13.01.25	부광피앤디	당사	1심 진행중	1심 진행중	7,166
	소계(4건)		-	-	-	-	13,884
청구	백석대교 간접비 청구소송	'13.11.05	당사 외 4	인천시 외 1	1심 진행중	1심 진행중	2,000
	전포1-1구역 부산은행 상대 부당이득반환 청구소송	'13.11.25	당사	부산은행	1심 진행중	1심 진행중	12,690
	화성광역소각장 양수금 청구 소송	'13.08.14	당사	대한민국	항소심 진행중	1심 패소	4,988
	전문건설공제조합 보증금 (세역산업) 청구 소송	'13.04.05	당사	전문건설공제조합	1심 진행중	1심 진행중	1,640
	낙동강18공구 추가공사비 청구소송	'13.09.17	당사 컨소시엄	한국수자원공사	1심 진행중	1심 진행중	10,170
	(영국) OHL 손해배상 청구소송	'13.08.09	당사 외 1	OHL	1심 진행중	1심 진행중	6,500
	석전1구역 정산금 청구 소송	'13.07.23	당사	석전조합	1심 진행중	1심 진행중	1,920
	은평PF사업 손해배상 청구	'13.12.27	당사 외 6	에스에이치공사	1심 진행중	1심 진행중	13,200
	성복자이 공사대금 청구소송	'13.03.27	당사	일레븐건설	1심 진행중	1심 진행중	200,792
	소계(9건)		-	-	-	-	253,900

(3) 보고기간종료일 이후에 제기된 중요한 소송내용

(단위 : 백만원)

소제기일	소송당사자		소송내용	사건가액	진행사항
	원 고	피 고			
2014.02.18	지에스건설	도림16구역 재개발조합	공사비 청구 및 연체이자 청구	5,833	1심
2014.02.19	윤종구 외 36	증산2구역 재개발조합 지에스건설	시공사 선정결의 무효확인	-	1심
2014.02.06	지에스건설	신길5구역 재개발 조합	공사비 및 연체이자 청구	598	1심

나. 견질 또는 담보용 어음・수표 현황

(기준일 : 2013년 12월 31일) (단위 : 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-

법 인	37	124,645	지에스건설 35매(118,389백만원) - 백지어음(백지수표) 6매 포함 파르나스호텔 2매(6,256백만원)
기타(개인)	-	-	-

<연결실체 내 회사간 현황>

- 해당사항 없음.

다. 채무보증(인수약정) 및 그 밖의 우발채무 등

(1) 보고기간종료일 현재 건설공사와 관련하여 공사이행, 분양, 하자보증 등을 위해 건설공제조합, 동업자 등으로부터 8,635,901백만원(전기 9,635,830백만원)의 지급보증을 제공받고 있으며, 한국수출입은행 등으로부터 신용장 개설 등과 관련하여 676,068백만원(전기 600,744백만원)의 지급보증을 제공받고 있으며, 해외 공사 수행을 위해 3,757,760백만원(전기 3,414,751백만원)의 보증을 제공받고 있습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 해외사업 등을 위해 220,588백만원(전기 223,891백만원)의 공사이행보증 및 지급보증 등을 제공하고 있으며, 건설공사 공사이행과 관련하여 동업자 등을 위해 1,593,900백만원(전기 1,418,494백만원)의 보증을 제공하고 있습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 총 11개 프로젝트에 대해 수분양자들의 주택매입자금 및 이주비 대출과 관련하여 금융기관과의 업무협약에 따라 949,413백만원을 한도로 하여 646,611백만원(전기 661,341백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며, 또한, 재개발 등 정비사업을 위해 정비사업조합에게 총 25건의 금융기관과의 업무협약에 따라 736,766백만원을 한도로 하여 614,914백만원 (전기 726,238백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(4) 보고기간종료일 현재 사회기반시설에대한민간투자법에 의하여 설립된 총 10개 법인 등에 대하여 1,118,200백만원(연결회사 지분해당액 : 192,879백만원), 전기 1,240,400백만원(연결회사 지분해당액 : 198,033백만원)의 지급보증과 관련 법인의 연결회사 출자지분 85,492백만원(전기 69,075백만원)을 담보로 제공하고 있습니다. 또한 울산그린㈜ 등과 관련하여 재무출자자 등에게 풋옵션 등의 매입약정 296,223백만원 (연결회사지분해당액 : 57,472백만원), 전기 매입약정 246,432백만원 (연결회사지분해당액 : 48,785백만원)을 제공하고 있습니다.

(5) 보고기간종료일 현재 총 2개 프로젝트의 자산유동화와 관련하여 엠에스케이연산유한회사 등을 위하여 171,666백만원(전기 447,902백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(6) 보고기간종료일 현재 사업시행자 등을 위하여 총 2건의 책임준공 및 책임분양 156,322백만원(전기 41,200백만원), 환매조건부 분양금 지급보증 285,266백만원 및 임차료 지급보증 10,000백만원을 제공하고 있습니다.

(7) 보고기간종료일 현재 연결회사는 주식회사 코크렙청진18호, 19호 위탁관리부동산투자회사 등을 임대인으로 하는 장기부동산임대차계약 약정을 체결하고 있습니다.

(8) 보고기간종료일 현재 연결회사는 종속회사 인수에 참여한 재무적 투자자인 코파이니마 유한회사에게 주주간 계약에 의하여 2012년 5월 31일(거래종결일)부터 7년이 경과한 날로부터 기산하여, 3개월이 되는날을 행사기간으로 하고 투자원금에 연복리 3.84% 이자를 가산한 금액 등을 행사가격으로 하는 주식매도선택권(풋옵션)을 부여하였습니다.

(9) 보고기간 종료일 현재 연결회사는 시행사의 차입을 위하여 총 38건의 금융기관과의 업무협약에 따라 당기 1,480,786백만원 (한도1,624,586백만원)및 전기 2,122,636 백만원을 지급보증하고 있으며, 세부내역은 당기 ABCP/ABSTB 997,640백만원, 기타 PF Loan 483,146백만원과 전기 ABCP 1,244,000 백만원, 기타 PF Loan 878,636 백만원입니다.(중도금, 이주비, 책임준공, SOC 대출 제외)

(단위:백만원)

총 PF대출잔액	유형	금액	비고
1,480,786	ABS	-	-
	ABCP(ABSTB)	997,640	-
	기타 PF Loan	483,146	-

사업보고서 작성기준일 현재 대출잔액기준 자기자본의 10% 이상의 PF는 없으며,
주요 PF 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

채무자	채권자 (금융주관사)	대출잔액	지급보증액	채무보증기간	유형
(주)사람과자연건설	교보증권 外	174,110	224,110	2012.09~2014.11	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
에이치엔에이치개발(주)	HMC투자증권	76,900	76,900	2013.11~2014.02	ABCP(ABSTB)
(주)남전디앤씨	KTB투자증권	75,000	75,000	2012.12~2014.03	ABCP(ABSTB)
디에스디삼호(주)	교보증권 外	98,500	98,500	2012.12~2014.12	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
대광디앤씨, ㈜정동종합토건	HMC투자증권, IBK캐피탈 外	356,400	356,400	2012.08~2014.12	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
㈜에스씨	하나은행 外	63,859	63,859	2013.08~2014.08	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
디에스디삼호(주)	롯데캐피탈 外	47,673	89,673	2013.11~2014.02	기타 Loan
이제이건설	삼성생명 外	110,000	110,000	2012.04~2014.06	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
(주)인성티앤조이	㈜SC은행 外	108,000	108,000	2013.11~2014.11	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
건남개발	교보증권 外	237,220	237,220	2012.12~2014.07	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
에이치엔에이치개발(주)	교보증권	20,000	71,800	2013.11~2014.02	ABCP(ABSTB)

(10) 종속회사인 파르나스호텔(주)는 2011년 1월 1일자로 그랜드 인터컨티넨탈 서울파르나스 및 인터컨티넨탈 서울 코엑스를 파르나스호텔(주)가 직접 운영하며, 인터컨티넨탈호텔그룹은 운영 및 영업을 지원하도록 계약을 변경하였습니다. 연결회사의 지원수수료 인식액은 3,941백만원(전기 4,572백만원)입니다.

(11) 종속회사인 파르나스호텔(주)는 인터컨티넨탈 서울 코엑스를 건립할 목적으로 1997년 7월 22일자로 한국무역협회와 토지임차계약을 체결하였는 바, 계약기간은 2019년 12월

31일까지이며 상호합의에 따라 10년씩 연장계약이 가능하도록 되어 있습니다. 동 계약에 의하면, 종속회사인 파르나스호텔(주)는 한국무역협회에 매출액의 일정율에 해당하는 금액을 지급하도록 되어 있는 바, 연결회사가 동 임차계약과 관련하여 지급임차료로 인식한 금액은 5,619백만원(전기4,655백만원)입니다

(12) 종속회사인 파르나스호텔(주)는 나인트리호텔을 운영할 목적으로 2011년 12월 15일자로 주식회사 생보제일호위탁관리부동산투자회사와 임차계약을 체결하였는 바, 임차개시일은 2012년 12월 1일이고 계약기간은 2032년 12월 31일까지이며, 상호합의에 따라 임차계약기간을 연장할 수 있습니다. 동 계약에 따르면 매출액의 일정율에 해당하는 금액을 임차료로 지급하도록 되어있으며, 매년 최소보장임차료로 3,300백만원을 보장하여야 합니다. 동 계약과 관련하여 지급한 수수료는 3,300백만원(전기는 일할 계산에 따라서 279백만원)입니다.

(13) 종속회사인 GS Inima Environment S.A.는 민간투자사업과 관련하여 금융기관으로부터 차입을 하고 있으며 동 차입금과 관련하여 민간투자사업으로부터 발생하는현금흐름을 차입금 상환의 담보로 제공하고 있으며 일부 차입금은 차입금의 상환과 관련하여 자금보충의 무를 부담하고 있습니다.

<연결실체 내 회사간 현황>

(원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

보증회사	피보증회사	구분	보증처	보증기간	당기말 금액	전기말 금액
지에스건설	GS E&C POLAND SP.ZO.O	하자이행보증	LG CHEM Poland SP Zo.o.	2007.04~ 2017.04	PLN 2,258	PLN 2,258
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	계약이행보증	International Polymers Company	2011.04~ 2015.09	USD 135,132	USD 363,132
			Aramco Overseas Company B.V. SUMITOMO	2012.06~ 2015.06	SAR 2,008,115	SAR 200,812
	GS Saigon Development One-member LLC	차입금 지급보증	KDB, Hongkong & Shanghai Banking Corp.(서울), Australia and New Zealand Banking Group(서울), Bank of China(서울)	2012.02~ 2014.02	USD 80,000	USD 140,000
		지급보증	한국수출입은행	2013.08~ 2016.08	USD 100,000	-
	GS E&C Construction Canada Ltd.	계약이행보증	Harvest Operations Corp.	2010.10~ 2014.10	CAD 199,797	CAD 199,797
	지엘피에프브이원㈜	지급보증	주식회사 코크렙청진18호,19호 위탁관리부동산투자회사	2010.10~ 2014.03	277,360	30,000
	GS Inima Environment, S.A	지급보증	Banco Santander, S.A	2013.01~ 2014.12	USD 40,398	-
			Banco Santander, S.A	2013.01~ 2014.12	EUR 225	-
			HSBC Plc	2013.09~ 2014.09	EUR 20,000	-
	GS Inima USA Construction Corp.	계약이행보증	City of Hialeah	2013.09~ 2014.01	USD 55,704	-
	GS Engineering & Construction	계약이행보증	STAR Rafineri A.S.	2013.07~	USD 628,033	-

	Spain, S.L.			2019.08		
		계약이행보증		2013.07~ 2019.08	USD 524,190	-
GS E&C Construction Canada Ltd.	지에스건설	계약이행보증	Harvest Operations Corp.	2010.10~ 2014.10	CAD 111,614	CAD 111,614

3. 제재현황 등 그 밖의 사항

가. 제재현황

일 자	회사	처벌 또는 조치기관	내 용	사 유	근거법령	회사의 이행현황
2012. 07.19.	지에스건설	한국환경공단	한국환경공단 입찰참가자격제한 6개월	뇌물공여	공공기관 운영에 관한 법률 제39조(국가계약법 제76조 제1항 10호, 시행 규칙 제76조 제1항 별표 2의12호 준용)	- 취소소송 1심 패소로 입찰참가자격제한 6개 월 (13.05.11~13.11.10) - 2심 패소
2012. 09. 04.	지에스건설	공정거래위원회	과징금 198억23백만원 , 시정명령	4대강살리기사업1차턴키공사 공구배분 합의	공정거래법 제19조	- 과징금 납부 - 1심재판 진행중
2013. 09. 24.	지에스건설	검찰	기소	4대강살리기사업1차턴키공사 공구배분 합의	건산법 위반 등	- 항소진행중
2013. 10. 15.	지에스건설	조달청	조달청 입찰참가자격제한 15개월	4대강살리기사업1차턴키공사 부당한 공동행위	공정거래법 제19조 국가계약법 제76조	- 집행정지 인용 - 1심재판 진행 중
2013. 10. 18.	지에스건설	한국수자원공사	한국수자원공사 입찰참가자격제한 15개월	4대강살리기사업1차턴키공사 부당한 공동행위	공정거래법 제19조 국가계약법 제76조	- 집행정지 인용 - 1심재판 진행 중

1) 현직 임원 등이 4대강살리기 사업과 관련하여 2013년 9월 건설산업기본법 위반 등의 혐의로 기소되었으며, 2014년 2월 서울중앙지방법원으로부터 각각 징역 2년에 집행유예 3년, 징역 1년6월에 집행유예 2년이 선고되었습니다.
 2) 인천도시철도 2호선 건설공사 입찰담합 공동행위 적발/제재로 공정거래위원회로부터 시정명령 및 120억 3,900만원의 과징금을 부과받았으며, 공시서류제출일 현재 동 과징금에 대해 분할납부 신청 예정입니다.

나. 작성기준일 이후 발생한 주요사항

(1) 해외전환사채(CB) 발행
연결회사는 사업보고서 작성기준일 이후 싱가포르 등 해외 금융시장에서 운영자금 목적으로 USD 1억달러 규모의 무보증 기명식 해외전환사채를 발행하였습니다. 이에 대한 자세한 내용은 2014년 1월 24일 공시된 '주요사항보고서(전환사채발행결정)'을 참고하시기 바랍니다.

(2) 유상증자 진행중
연결회사는 사업보고서 작성기준일 이후 주주배정후 실권주 일반공모 방식의 유상증자를 결

정하여 진행하고 있으며, 이에 대한 자세한 내용은 2014년 2월 18일 공시된 '주요사항보고서(유상증자결정)' 및 2014년 3월 21일 공시된 정정주요사항보고서(유상증자결정)'을 참고하시기 바랍니다.

다. 녹색경영

녹색기술 인증은 온실가스 감축, 에너지 이용 효율화, 청정에너지 등의 사회, 경제활동의 전 과정에 걸쳐 에너지와 자원을 절약하고 효율적으로 사용하여 온실가스 및 오염물질의 배출을 최소화하는 기술에 대한 인증으로, 기술의 우수성뿐만 아니라 녹색성까지 고려하는 인증제도이며 각 기술은 다음과 같습니다.

구분	인증명	인증기관	취득일	만료일	관련법령
녹색기술	역삼투막 농축수와 경제적 세정주기 자동 산정기법을 이용한 하수재이용 기술	환경부	2011-06-30	2015-06-29	저탄소 녹색성장 기본법 제32조
녹색기술	산화철로 코팅된 제올라이트를 이용한 비소를 포함한 중금속 오염 지하수 및 침출수 처리 기술	환경부	2010-10-28	2014-10-27	저탄소 녹색성장 기본법 제32조
녹색기술	건설 현장 탁수 처리를 위한 조립식 응집·침전 시설	환경부	2012-02-23	2014-02-22	저탄소 녹색성장 기본법 제32조
녹색기술	친환경 상수도관로 비굴착 갱생기술	환경부	2012-08-09	2014-08-08	저탄소 녹색성장 기본법 제32조
녹색기술	2단 유량 분기 역삼투 여과공정을 적용한 해수담수화 시스템	환경부	2012-08-30	2014-08-39	저탄소 녹색성장 기본법 제32조

라. 정부의 인증 및 그 취소에 관한 사항

인증명	인증날짜	인증부처	근거법령	인증내용	비고
건설신기술	2014-02-19	국토해양부	건설기술관리법	제거식 네일과 제거식 강연선을 복합시킨 쏘일네일링 공법	건설신기술 제724호
건설신기술	2012-08-27	국토해양부	건설기술관리법	대구경 수도관의 임펠러 블라스팅 클리닝 및 에폭시 수지도료 라이닝 갱생공법	건설신기술 제669호
전력신기술	2012-02-03	지식경제부	전력기술관리법	로봇을 이용한 가공 송전선로 표면 영상분석 선로 점검공법(기술)	전력신기술 제92호
KOLAS인증	2008-12-04	한국인정기구장 (지식경제부 기술표준원)	공인기관인정제도운영요령	GS건설 기술연구소의 국제공인시험기관인정서	

XI. 재무제표 등

1. 연결재무제표

연결 재무상태표

제 45 기 2013.12.31 현재

제 44 기 2012.12.31 현재

제 43 기 2011.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 45 기	제 44 기	제 43 기
자산			
유동자산	8,414,467,007,030	7,879,037,253,336	8,271,459,836,836
현금및현금성자산	1,865,508,077,008	1,430,279,194,448	1,491,833,267,976
매출채권 및 기타채권	4,785,253,805,264	4,479,489,341,545	4,619,627,216,150
재고자산	499,239,806,623	869,064,953,326	976,321,972,013
단기금융자산	323,187,418,196	318,922,860,287	292,223,164,261
기타유동자산	941,277,899,939	781,280,903,730	891,454,216,436
비유동자산	4,012,845,934,801	3,896,914,949,313	3,507,992,156,280
유형자산	2,242,895,871,048	2,253,948,594,331	2,195,262,907,429
무형자산	194,899,238,452	221,423,136,039	115,938,342,973
투자부동산	167,187,962,694	298,980,491,077	343,314,360,194
관계회사지분증권	32,445,502,676	24,208,497,447	4,069,300,574
장기매출채권 및 기타채권	615,441,682,985	503,857,953,640	448,294,821,238
장기금융자산	333,278,162,046	365,621,047,945	210,826,668,912
이연법인세자산	426,697,514,900	228,875,228,834	190,285,754,960
자산총계	12,427,312,941,831	11,775,952,202,649	11,779,451,993,116
부채			
유동부채	6,136,911,751,490	5,361,477,064,945	5,351,418,130,851
매입채무 및 기타유동채무	1,527,395,858,790	1,448,708,566,681	1,738,363,588,020
단기금융부채	2,190,045,307,902	1,225,250,609,860	999,435,117,515
법인세부채	2,443,475,937	14,264,726,660	146,511,431,344
기타유동부채	2,417,027,108,861	2,673,253,161,744	2,467,107,993,972
비유동부채	3,131,121,765,313	2,486,006,584,902	2,525,418,673,553
장기금융부채	2,356,362,466,826	1,570,839,097,520	1,539,088,116,879
순확정급여부채	49,501,255,476	86,170,127,672	93,720,791,191
비유동충당부채	301,750,868,867	322,344,866,887	372,864,370,238

이연법인세부채	215,544,140,614	200,667,390,328	169,542,341,835
기타비유동부채	207,963,033,530	305,985,102,495	350,203,053,410
부채총계	9,268,033,516,803	7,847,483,649,847	7,876,836,804,404
자본			
지배주주지분	2,863,978,846,358	3,628,201,769,785	3,677,979,676,169
자본금	255,000,000,000	255,000,000,000	255,000,000,000
자본잉여금	159,135,807,645	159,012,656,312	159,933,622,758
기타자본	(145,243,279,026)	(145,408,649,854)	(82,059,874,119)
기타포괄손익누계액	(21,613,303,561)	(38,290,499,238)	(17,392,285,197)
이익잉여금	2,616,699,621,300	3,397,888,262,565	3,362,498,212,727
비지배주주지분	295,300,578,670	300,266,783,017	224,635,512,543
자본총계	3,159,279,425,028	3,928,468,552,802	3,902,615,188,712
자본과부채총계	12,427,312,941,831	11,775,952,202,649	11,779,451,993,116

연결 손익계산서

제 45 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

제 44 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

제 43 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 45 기	제 44 기	제 43 기
매출액	9,565,758,139,923	9,568,632,194,443	9,167,840,811,526
공사매출	8,331,543,823,491	8,662,009,978,757	8,541,683,016,254
분양매출	889,048,679,647	543,585,474,864	246,460,232,283
기타매출	345,165,636,785	363,036,740,822	379,697,562,989
매출원가	9,944,941,939,289	8,803,678,600,115	8,114,106,866,647
공사매출원가	8,885,712,110,160	7,974,366,966,678	7,456,090,840,282
분양매출원가	728,585,179,257	512,339,157,375	302,306,167,048
기타매출원가	330,644,649,872	316,972,476,062	355,709,859,317
매출총이익(손실)	(379,183,799,366)	764,953,594,328	1,053,733,944,879
판매비와관리비	556,266,718,979	588,890,324,043	643,657,373,751
영업이익(손실)	(935,450,518,345)	176,063,270,285	410,076,571,128
기타수익	377,111,500,252	379,820,401,210	538,006,007,123
기타비용	412,076,085,256	446,497,382,307	369,308,536,652
관계기업에 대한 지분법손익	9,519,221,301	3,627,040,123	20,544,563
지분법이익	9,583,744,263	3,716,662,043	504,877,372
지분법손실	64,522,962	89,621,920	484,332,809
금융수익	211,858,736,409	227,751,288,831	208,063,859,326
금융원가	244,139,959,187	158,721,128,271	263,133,663,720
법인세비용차감전순이익(손실)	(993,177,104,826)	182,043,489,871	523,724,781,768
법인세비용(수익)	(165,830,396,647)	87,082,539,147	116,666,304,273
당기순이익(손실)	(827,346,708,179)	94,960,950,724	407,058,477,495
지배지분당기순이익(손실)	(828,196,424,626)	86,324,911,200	401,152,146,745
비지배지분당기순이익(손실)	849,716,447	8,636,039,524	5,906,330,750
지배기업의 소유주지분에 대한 주당이익(손실)			
기본주당순이익(손실)	(16,711)	1,744	8,108

연결 포괄손익계산서

제 45 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

제 44 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

제 43 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 45 기	제 44 기	제 43 기
당기순이익(손실)	(827,346,708,179)	94,960,950,724	407,058,477,495
기타포괄손익	67,014,558,076	(19,270,266,822)	(194,091,585,453)
당기 손익으로 재분류되지 않는 항목			
순확정급여부채의 재측정요소	52,009,633,872	4,508,786,844	(31,510,139,365)
후속적으로 당기손익으로 재분류 될 수 있는 항목			
매도가능금융자산평가이익	291,997,626	(19,404,514,494)	(161,412,177,677)
매도가능금융자산평가손실	598,323,859	1,688,475,887	(496,925,578)
지분법자본변동	(112,203,316)	(682,324,343)	624,546,937
부의지분법자본변동	(72,197,222)	(73,663,228)	(254,738,120)
해외사업환산이익	(6,856,156,692)	9,658,343,528	4,657,814,220
해외사업환산손실	4,381,499,923	(26,015,464,368)	(7,949,017,841)
파생상품평가이익	9,227,725,285	2,587,612,913	2,166,708,479
파생상품평가손실	7,545,934,741	8,462,480,439	82,343,492
당기총포괄손익	(760,332,150,103)	75,690,683,902	212,966,892,042
지배기업의 소유주지분	(760,319,643,286)	69,725,778,280	207,965,463,927
비지배지분	(12,506,817)	5,964,905,622	5,001,428,115

연결 자본변동표

제 45 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

제 44 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

제 43 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본							
		지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본						비지배지분	자본 합계
		자본금	자본잉여금	기타자본	기타포괄손익누계액	이익잉여금(결손금)	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계		
2011.01.01 (기초)		255,000,000,000	161,132,826,306	(83,502,547,119)	145,071,477,172	3,037,108,016,558	3,514,809,772,918	220,903,331,815	3,735,713,104,733
총포괄이익	당기순이익					401,152,146,745	401,152,146,745	5,906,330,750	407,058,477,495
	매도가능금융자산평가이익				(161,352,944,476)		(161,352,944,476)	(59,233,201)	(161,412,177,677)
	매도가능금융자산평가손실				(462,708,718)		(462,708,718)	(34,216,860)	(496,925,578)
	지분법자본변동				624,546,937		624,546,937		624,546,937
	부의지분법자본변동				(172,089,966)		(172,089,966)	(82,648,154)	(254,738,120)
	해외사업환산이익				4,665,946,999		4,665,946,999	(8,132,779)	4,657,814,220
	해외사업환산손실				(7,949,017,841)		(7,949,017,841)		(7,949,017,841)
	파생상품평가이익				2,166,708,479		2,166,708,479		2,166,708,479
	파생상품평가손실				15,796,217		15,796,217	66,547,275	82,343,492
	순확정급여부채의 재측정요소					(30,722,920,449)	(30,722,920,449)	(787,218,916)	(31,510,139,365)
	총포괄손익 소계				(162,463,762,369)	370,429,226,296	207,965,463,927	5,001,428,115	212,966,892,042
자본에 직접 반영된 소유주와의 거래	자기주식 처분		(1,199,203,548)	1,442,673,000			243,469,452		243,469,452
	연차배당					(49,478,849,000)	(49,478,849,000)	(1,235,986,419)	(50,714,835,419)
	연결범위의 변동								
	비지배주주지분의 변동								
	기타					4,439,818,873	4,439,818,872	(33,260,968)	4,406,557,904
	자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 소계		(1,199,203,548)	1,442,673,000		(45,039,030,127)	(44,795,560,676)	(1,269,247,387)	(46,064,808,063)
2011.12.31 (기말)		255,000,000,000	159,933,622,758	(82,059,874,119)	(17,392,285,197)	3,362,498,212,727	3,677,979,676,169	224,635,512,543	3,902,615,188,712
2012.01.01 (기초)		255,000,000,000	159,933,622,758	(82,059,874,119)	(17,392,285,197)	3,362,498,212,727	3,677,979,676,169	224,635,512,543	3,902,615,188,712
총포괄이익	당기순이익					86,324,911,200	86,324,911,200	8,636,039,524	94,960,950,724
	매도가능금융자산평가이익				(19,404,514,494)		(19,404,514,494)		(19,404,514,494)
	매도가능금융자산평가손실				1,684,115,928		1,684,115,928	4,359,959	1,688,475,887
	지분법자본변동				(682,324,343)		(682,324,343)		(682,324,343)
	부의지분법자본변동				(49,763,665)		(49,763,665)	(23,899,563)	(73,663,228)
	해외사업환산이익				10,995,056,549		10,995,056,549	(1,336,713,021)	9,658,343,528
	해외사업환산손실				(26,015,464,368)		(26,015,464,368)		(26,015,464,368)
	파생상품평가이익				2,587,612,913		2,587,612,913		2,587,612,913
	파생상품평가손실				9,987,067,439		9,987,067,439	(1,524,587,000)	8,462,480,439
	순확정급여부채의 재측정요소					4,299,081,120	4,299,081,120	209,705,724	4,508,786,844
	총포괄손익 소계				(20,898,214,041)	90,623,992,320	69,725,778,279	5,964,905,623	75,690,683,902
자본에 직접 반영된 소유주와의 거래	자기주식 처분		(935,609,264)	6,327,127,000			5,391,517,736	0	5,391,517,736
	연차배당					(49,478,849,000)	(49,478,849,000)	(559,994,777)	(50,038,843,777)
	연결범위의 변동			(69,675,902,735)			(69,675,902,735)	68,230,248,593	(1,445,654,142)
	비지배주주지분의 변		14,642,818				14,642,818	12,671,788	27,314,606

	동								
	기타					(5,755,093,482)	(5,755,093,482)	1,983,439,247	(3,771,654,235)
	자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 소계		(920,966,446)	(63,348,775,735)		(55,233,942,482)	(119,503,684,663)	69,666,364,851	(49,837,319,812)
2012.12.31 (기말)		255,000,000,000	159,012,656,312	(145,408,649,854)	(38,290,499,238)	3,397,888,262,565	3,628,201,769,785	300,266,783,017	3,928,468,552,802
2013.01.01 (기초)		255,000,000,000	159,012,656,312	(145,408,649,854)	(38,290,499,238)	3,397,888,262,565	3,628,201,769,785	300,266,783,017	3,928,468,552,802
총포괄이익	당기순이익					(828,196,424,626)	(828,196,424,626)	849,716,447	(827,346,708,179)
	매도가능금융자산평가이익				286,436,932		286,436,932	5,560,694	291,997,626
	매도가능금융자산평가손실				568,466,958		568,466,958	29,856,901	598,323,859
	지분법자본변동				(112,203,316)		(112,203,316)		(112,203,316)
	부의지분법자본변동				(48,773,295)		(48,773,295)	(23,423,927)	(72,197,222)
	해외사업환산이익				(4,154,506,543)		(4,154,506,543)	(2,701,650,149)	(6,856,156,692)
	해외사업환산손실				4,381,499,923		4,381,499,923		4,381,499,923
	파생상품평가이익				9,227,725,285		9,227,725,285		9,227,725,285
	파생상품평가손실				6,528,549,733		6,528,549,733	1,017,385,008	7,545,934,741
	순확정급여부채의 재측정요소					51,199,585,663	51,199,585,663	810,048,209	52,009,633,872
	총포괄손익 소계				16,677,195,677	(776,996,838,963)	(760,319,643,286)	(12,506,817)	(760,332,150,103)
자본에 직접 반영된 소유주와의 거래	자기주식 처분								
	연차배당					(12,390,179,750)	(12,390,179,750)	(986,264,577)	(13,376,444,327)
	연결범위의 변동							613,272,910	613,272,910
	비지배주주지분의 변동		123,151,333				123,151,333	(3,716,649,883)	(3,593,498,550)
	기타			165,370,828		8,198,377,448	8,363,748,276	(864,055,980)	7,499,692,296
	자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 소계		123,151,333	165,370,828		(4,191,802,302)	(3,903,280,141)	(4,953,697,530)	(8,856,977,671)
2013.12.31 (기말)		255,000,000,000	159,135,807,645	(145,243,279,026)	(21,613,303,561)	2,616,699,621,300	2,863,978,846,358	295,300,578,670	3,159,279,425,028

연결 현금흐름표

제 45 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

제 44 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

제 43 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 45 기	제 44 기	제 43 기
영업활동으로 인한 현금흐름	(1,154,274,641,707)	169,887,202,842	(403,324,586,734)
영업으로부터 창출된 현금흐름	(1,071,149,277,883)	372,261,737,889	(187,388,932,948)
이자의 수취	54,106,269,112	73,867,482,561	49,408,150,881
이자의 지급	(101,371,115,875)	(69,994,204,975)	(42,936,483,501)
배당금수입	532,694,498	994,445,504	1,181,068,535
법인세부담액	(36,393,211,559)	(207,242,258,137)	(223,588,389,701)
투자활동으로 인한 현금흐름	(65,003,595,050)	(295,151,238,940)	128,493,885,688
투자활동으로 인한 현금유입액	717,538,138,750	809,559,614,111	677,172,213,201
기타채권의 감소	177,001,166,005	448,961,178,390	233,446,718,735
단기금융자산의 감소	25,557,457,739	184,312,808,323	15,852,157,440
장기기타채권의 감소	88,751,919,991	106,263,558,736	203,797,100,569
장기금융자산의 감소	15,913,500,764	47,602,112,576	21,018,509,638
유형자산의 처분	154,763,360,053	581,383,619	11,145,348,743
무형자산의 처분	18,016,606	104,648,035	363,739,185
투자부동산의 처분	255,044,895,861	21,733,924,432	15,846,817,669
연결범위 변동으로 인한 현금유입	487,821,731	0	0
매각예정비유동자산의 처분	0	0	163,944,000,000
관계회사지분증권의 감소	0	0	11,757,821,222
투자활동으로 인한 현금유출액	(782,541,733,800)	(1,104,710,853,051)	(548,678,327,513)
기타채권의 증가	313,553,418,040	410,768,369,012	206,116,268,994
단기금융자산의 증가	57,770,776,537	74,364,854,789	27,841,407,000
장기기타채권의 증가	149,684,065,921	269,821,079,566	236,242,132,428
장기금융자산의 증가	62,255,811,165	74,449,112,372	18,128,137,628
연결범위 변동으로 인한 현금유출	0	205,354,112,166	0
유형자산의 취득	176,779,953,934	63,918,270,916	51,244,886,347

무형자산의 취득	19,432,299,266	6,035,054,230	2,543,212,800
투자부동산의 취득	2,816,430,149	0	6,562,282,316
관계회사 지분증권의 취득	248,978,788	0	0
재무활동으로 인한 현금흐름	1,644,568,439,791	57,522,998,560	277,353,063,358
재무활동으로 인한 현금유입액	3,525,165,042,263	1,977,503,101,557	2,250,928,730,096
단기금융부채의 증가	1,252,708,953,394	1,050,568,820,519	1,473,794,525,895
장기금융부채의 증가	2,169,788,786,746	904,718,587,191	739,812,217,273
기타비유동부채의 증가	102,021,228,176	12,032,474,000	37,321,986,928
자기주식의 처분	0	5,092,813,987	0
비지배지분의 증감	646,073,947	5,090,405,860	0
재무활동으로 인한 현금유출액	(1,880,596,602,472)	(1,919,980,102,997)	(1,973,575,666,738)
단기금융부채의 감소	1,404,004,143,780	1,310,693,810,660	1,842,595,975,435
기타유동부채의 감소	20,480,330,000	16,426,800,000	0
장기금융부채의 감소	228,208,529,858	528,061,935,259	20,506,000,000
기타비유동부채의 감소	202,117,663,553	14,718,211,336	59,761,397,481
비지배지분의 증감	12,406,481,135	0	0
배당금의 지급	13,379,454,146	50,079,345,742	50,712,293,822
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	9,938,679,526	6,186,964,010	(19,323,796,657)
현금및현금성자산의 증가(감소)	435,228,882,560	(61,554,073,528)	(16,801,434,345)
기초현금및현금성자산	1,430,279,194,448	1,491,833,267,976	1,508,634,702,321
기말현금및현금성자산	1,865,508,077,008	1,430,279,194,448	1,491,833,267,976

※ 연결재무제표에 대한 주석은 첨부된 연결감사보고서 상의 연결재무제표에 대한 주석을 참고하시기 바랍니다.

(주1) 연결회사는 기업회계기준서 제1110호의 채택에 따라 지엘피에프브이원(주)에 대해 사실상의 지배력에 따라 연결범위에 포함하는 것으로 판단하였습니다. 비교표시된 연결재무제표는 연결회사가 지엘피에프브이원(주) 지분을 취득한 시점부터 지배력을 보유한 것으로 소급적으로 조정되었으며, 그 내용 및 재무제표에 미치는 영향 등 자세한 내용은 첨부된 연결감사보고서 상 연결재무제표에 대한 주석 '2. 중요한 회계정책'을 참고하시기 바랍니다. 다만, 상기 제43기 재무정보는 감사인의 감사를 받지 않은 내부적으로 작성된 수치입니다.

2. 재무제표

재무상태표

제 45 기 2013.12.31 현재

제 44 기 2012.12.31 현재

제 43 기 2011.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 45 기	제 44 기	제 43 기
자산			
유동자산	7,503,602,900,063	7,032,214,478,820	7,422,082,776,825
현금및현금성자산	1,560,588,482,006	1,276,340,123,460	1,400,839,383,380
매출채권 및 기타채권	4,617,926,269,920	4,537,721,326,110	4,667,296,917,298
재고자산	207,287,810,383	261,491,959,413	265,912,364,589
단기금융자산	282,400,336,260	264,916,259,507	287,780,444,261
기타유동자산	835,400,001,494	691,744,810,330	800,253,667,297
비유동자산	3,335,232,277,628	3,184,154,036,300	2,882,622,948,217
유형자산	1,025,175,780,081	1,036,560,695,964	1,051,186,921,068
무형자산	51,281,655,649	51,392,281,732	48,760,677,072
투자부동산	121,235,112,987	293,169,593,067	337,629,034,592
관계회사지분증권	925,797,850,795	915,883,861,550	623,843,244,536
장기매출채권 및 기타채권	668,341,164,656	490,534,718,421	442,289,876,648
장기금융자산	156,286,157,637	207,466,449,045	206,403,803,890
이연법인세자산	387,114,555,823	189,146,436,521	172,509,390,411
자산총계	10,838,835,177,691	10,216,368,515,120	10,304,705,725,042
부채			
유동부채	5,625,701,522,880	4,662,080,517,917	4,971,774,138,208
매입채무 및 기타유동채무	1,342,171,593,980	1,279,210,199,886	1,651,761,565,606
단기금융부채	2,057,599,212,700	1,105,394,621,540	875,391,365,515
법인세부채	0	7,065,375,748	137,972,589,010
기타유동부채	2,225,930,716,200	2,270,410,320,743	2,306,648,618,077
비유동부채	2,225,970,577,761	1,703,800,898,580	1,552,961,659,484
장기금융부채	1,781,362,818,966	1,118,163,839,865	870,141,425,372
순확정급여부채	40,771,180,471	74,891,182,755	81,060,714,972
비유동충당부채	298,544,168,756	316,200,205,466	371,404,984,755
기타비유동부채	105,292,409,568	194,545,670,494	230,354,534,385
부채총계	7,851,672,100,641	6,365,881,416,497	6,524,735,797,692

자본			
자본금	255,000,000,000	255,000,000,000	255,000,000,000
자본잉여금	134,460,795,711	134,460,795,711	135,396,404,975
기타자본	(75,732,747,119)	(75,732,747,119)	(82,059,874,119)
기타포괄손익누계액	(5,359,861,761)	(30,947,184,199)	(22,555,078,255)
이잉잉여금	2,678,794,890,219	3,567,706,234,230	3,494,188,474,749
자본총계	2,987,163,077,050	3,850,487,098,623	3,779,969,927,350
자본과부채총계	10,838,835,177,691	10,216,368,515,120	10,304,705,725,042

손익계산서

제 45 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

제 44 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

제 43 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 45 기	제 44 기	제 43 기
매출액	7,861,809,393,837	8,530,989,162,786	8,524,883,692,768
공사매출	7,594,979,699,411	8,330,281,380,737	8,350,692,555,596
분양매출	181,624,628,277	135,943,263,739	106,892,388,253
기타매출	85,205,066,149	64,764,518,310	67,298,748,919
매출원가	8,446,954,582,642	7,900,955,006,240	7,578,780,671,971
공사매출원가	8,152,583,142,243	7,659,613,385,011	7,330,486,384,910
분양매출원가	195,733,087,357	163,721,098,315	173,349,062,270
기타매출원가	98,638,353,042	77,620,522,914	74,945,224,791
매출총이익(손실)	(585,145,188,805)	630,034,156,546	946,103,020,797
판매비와관리비	446,251,125,297	496,818,027,505	568,081,225,178
영업이익(손실)	(1,031,396,314,102)	133,216,129,041	378,021,795,619
기타수익	387,678,330,210	388,888,264,801	527,778,594,477
기타비용	480,247,350,927	430,876,371,917	360,694,432,935
금융수익	207,872,511,256	216,132,610,092	205,401,754,092
금융원가	213,216,343,601	133,591,399,052	237,388,545,246
법인세비용차감전순이익(손실)	(1,129,309,167,164)	173,769,232,965	513,119,166,007
법인세비용(수익)	(203,275,099,416)	54,635,056,399	100,548,386,491
당기순이익(손실)	(926,034,067,748)	119,134,176,566	412,570,779,516
기본주당순이익(손실)	(18,685)	2,407	8,338

포괄손익계산서

제 45 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

제 44 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

제 43 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 45 기	제 44 기	제 43 기
당기순이익(손실)	(926,034,067,748)	119,134,176,566	412,570,779,516
기타포괄손익	75,100,225,925	(4,529,674,029)	(189,561,575,869)
당기손익으로 재분류되지 않는 항목			
순확정급여부채의 재측정요소	49,512,903,487	3,862,431,915	(29,083,773,419)
후속적으로 당기손익으로 분류될 수 있는 항목			
매도가능금융자산평가이익	274,858,455	(19,404,514,494)	(161,229,609,121)
매도가능금융자산평가손실	506,298,925	1,675,037,624	(391,462,381)
해외사업환산이익	1,384,809,688	23,284,740,580	9,506,780,239
해외사업환산손실	4,383,245,125	(26,015,464,368)	(10,407,451,166)
파생상품평가이익	9,227,725,285	2,587,612,913	2,166,708,479
파생상품평가손실	9,810,384,960	9,480,481,801	(122,768,500)
당기총포괄손익	(850,933,841,823)	114,604,502,537	223,009,203,647

자본변동표

제 45 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

제 44 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

제 43 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본					
		자본금	자본잉여금	기타자본	기타포괄손익누계액	이익잉여금(결손금)	자본 합계
2011.01.01 (기초)		255,000,000,000	136,595,608,523	(83,502,547,119)	137,922,724,195	3,160,180,317,652	3,606,196,103,251
총포괄이익	당기순이익					412,570,779,516	412,570,779,516
	매도가능금융자산평가이익				(161,229,609,121)		(161,229,609,121)
	매도가능금융자산평가손실				(391,462,381)		(391,462,381)
	해외사업환산이익				9,506,780,339		9,506,780,339
	해외사업환산손실				(10,407,451,266)		(10,407,451,266)
	파생상품평가이익				2,166,708,479		2,166,708,479
	파생상품평가손실				(122,768,500)		(122,768,500)
	순확정급여부채의 재측정요소					(29,083,773,419)	(29,083,773,419)
	총포괄이익 소계				(160,477,802,450)	383,487,006,097	223,009,203,647
소유주와의 거래	자기주식처분		(1,199,203,548)	1,442,673,000			243,469,452
	연차배당					(49,478,849,000)	(49,478,849,000)
	소유주와의 거래 소계		(1,199,203,548)	1,442,673,000		(49,478,849,000)	(49,235,379,548)
2011.12.31 (기말)		255,000,000,000	135,396,404,975	(82,059,874,119)	(22,555,078,255)	3,494,188,474,749	3,779,969,927,350
2012.01.01 (기초)		255,000,000,000	135,396,404,975	(82,059,874,119)	(22,555,078,255)	3,494,188,474,749	3,779,969,927,350
총포괄이익	당기순이익					119,134,176,566	119,134,176,566
	매도가능금융자산평가이익				(19,404,514,494)		(19,404,514,494)
	매도가능금융자산평가손실				1,675,037,624		1,675,037,624
	해외사업환산이익				23,284,740,580		23,284,740,580
	해외사업환산손실				(26,015,464,368)		(26,015,464,368)
	파생상품평가이익				2,587,612,913		2,587,612,913
	파생상품평가손실				9,480,481,801		9,480,481,801
	순확정급여부채의 재측정요소					3,862,431,915	3,862,431,915
	총포괄이익 소계				(8,392,105,944)	122,996,608,481	114,604,502,537
소유주와의 거래	자기주식처분		(935,609,264)	6,327,127,000			5,391,517,736
	연차배당					(49,478,849,000)	(49,478,849,000)
	소유주와의 거래 소계		(935,609,264)	6,327,127,000		(49,478,849,000)	(44,087,331,264)
2012.12.31 (기말)		255,000,000,000	134,460,795,711	(75,732,747,119)	(30,947,184,199)	3,567,706,234,230	3,850,487,098,623
2013.01.01 (기초)		255,000,000,000	134,460,795,711	(75,732,747,119)	(30,947,184,199)	3,567,706,234,230	3,850,487,098,623
총포괄이익	당기순이익					(926,034,067,748)	(926,034,067,748)
	매도가능금융자산평가이익				274,858,455		274,858,455
	매도가능금융자산평가손실				506,298,925		506,298,925
	해외사업환산이익				1,384,809,688		1,384,809,688
	해외사업환산손실				4,383,245,125		4,383,245,125
	파생상품평가이익				9,227,725,285		9,227,725,285
	파생상품평가손실				9,810,384,960		9,810,384,960
	순확정급여부채의 재					49,512,903,487	49,512,903,487

	측정요소						
	총포괄이익 소계				25,587,322,438	(876,521,164,261)	(850,933,841,823)
소유주와의 거래	자기주식처분						
	연차배당					(12,390,179,750)	(12,390,179,750)
	소유주와의 거래 소계				0	(12,390,179,750)	(12,390,179,750)
2013.12.31 (기말)		255,000,000,000	134,460,795,711	(75,732,747,119)	(5,359,861,761)	2,678,794,890,219	2,987,163,077,050

현금흐름표

제 45 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

제 44 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

제 43 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 45 기	제 44 기	제 43 기
영업활동으로 인한 현금흐름	(1,069,692,513,664)	(309,622,514,540)	(514,244,781,094)
영업으로부터 창출된 현금흐름	(1,015,692,182,611)	(137,832,133,848)	(327,747,125,667)
이자의 수취	44,226,841,692	62,235,986,885	45,684,880,538
이자의 지급	(77,453,357,324)	(53,160,598,330)	(33,714,039,145)
배당금수입	14,592,542,620	8,798,001,896	9,602,298,728
법인세부담액	(35,366,358,041)	(189,663,771,143)	(208,070,795,548)
투자활동으로 인한 현금흐름	(227,034,131,344)	(307,353,139,012)	76,533,077,977
투자활동으로 인한 현금유입액	687,022,979,923	766,558,901,753	625,043,826,954
기타채권의 감소	173,575,351,505	448,175,728,900	191,116,509,135
단기금융자산의 감소	147,067,146	84,636,560,200	10,582,000,000
장기기타채권의 감소	88,053,479,603	165,177,006,107	200,536,765,168
장기금융자산의 감소	15,357,645,416	46,368,754,246	20,599,824,754
관계회사지분증권의 처분	646,073,947	57,010,000	11,757,821,222
유형자산의 처분	154,198,461,260	305,269,833	10,331,204,642
무형자산의 처분	5,185	104,648,035	328,884,364
투자부동산의 처분	255,044,895,861	21,733,924,432	15,846,817,669
매각예정비유동자산의 처분	0	0	163,944,000,000
투자활동으로 인한 현금유출액	(914,057,111,267)	(1,073,912,040,765)	(548,510,748,977)
기타채권의 증가	488,881,630,633	439,037,367,506	224,035,959,074
단기금융자산의 증가	50,662,270,441	68,631,176,866	41,235,287,000
장기기타채권의 증가	214,004,202,429	239,396,249,981	230,727,140,602
장기금융자산의 증가	39,765,635,000	54,975,629,629	15,469,474,198
관계회사지분증권의 취득	12,505,459,923	236,426,168,886	1,326,346,794
유형자산의 취득	105,222,875,878	32,311,078,897	34,089,567,251
무형자산의 취득	222,225,914	3,134,369,000	750,017,344
투자부동산의 취득	2,792,811,049	0	876,956,714

재무활동으로 인한 현금흐름	1,580,321,271,670	491,818,867,901	460,092,590,829
재무활동으로 인한 현금유입액	3,174,656,352,347	1,790,647,092,011	1,677,955,562,080
단기금융부채의 증가	1,129,114,568,839	1,020,414,971,892	941,250,760,075
장기금융부채의 증가	1,952,482,555,332	759,186,082,132	707,578,175,273
기타비유동부채의 증가	93,059,228,176	5,953,224,000	29,126,626,732
자기주식의 처분	0	5,092,813,987	0
재무활동으로 인한 현금유출액	(1,594,335,080,677)	(1,298,828,224,110)	(1,217,862,971,251)
단기금융부채의 감소	1,251,050,997,599	1,229,489,464,410	1,111,761,408,831
기타유동부채의 감소	20,460,330,000	16,426,800,000	0
장기금융부채의 감소	134,590,626,756	3,433,110,700	0
기타비유동부채의 감소	175,839,936,752	0	56,625,255,000
배당금의 지급	12,393,189,570	49,478,849,000	49,476,307,420
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	653,731,884	657,525,731	1,411,530,574
현금및현금성자산의 증가(감소)	284,248,358,546	(124,499,259,920)	23,792,418,286
기초현금및현금성자산	1,276,340,123,460	1,400,839,383,380	1,377,046,965,094
기말현금및현금성자산	1,560,588,482,006	1,276,340,123,460	1,400,839,383,380

※ 재무제표에 대한 주석은 첨부된 감사보고서 상의 재무제표에 대한 주석을 참고하시기 바랍니다.

3. 대손충당금 설정현황

가. 계정과목별 대손충당금 설정내용

(단위 : 백만원, %)

구 분	계정과목		채권총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제45기	매출채권 및 기타채권	공사미수금	2,128,981	223,698	10.5
		분양미수금	245,707	-	-
		미청구공사	1,952,680	-	-
		받을어음	35,481	-	-
		기타매출채권	16,992	465	2.7
		미수금	304,993	8,381	2.7
		미수수익	25,020	2,056	8.2
		단기대여금	401,872	91,872	22.9
		소계	5,111,726	326,472	6.4
	장기매출채권 및 기타채권	장기미수금	80,625	-	-
		장기대여금	527,267	124,115	23.5
		임차보증금	90,951	-	-
		영업보증금	41,206	492	1.2
		소계	740,049	124,607	16.8
	기타자산	선급금	457,764	7,889	1.7
		소계	457,764	7,889	1.7
	합 계		6,309,539	458,968	7.3
제44기	매출채권 및 기타채권	공사미수금	1,948,676	265,902	13.6
		분양미수금	93,488	-	-
		미청구공사	2,101,845	-	-
		받을어음	124,222	-	-
		기타매출채권	19,701	342	1.7
		미수금	275,907	10,573	3.8
		미수수익	20,198	2,378	11.8
		단기대여금	369,550	194,903	52.7
		소계	4,953,587	474,098	9.6
	장기매출채권 및 기타채권	장기미수금	1,735	-	-
		장기대여금	509,908	139,646	27.4
		임차보증금	85,799	-	-
		영업보증금	47,179	1,117	2.4
		소계	644,621	140,763	21.8
	기타자산	선급금	303,728	9,920	3.3

		소계	303,728	9,920	3.3
	합 계		5,901,936	624,781	10.6
제43기	매출채권 및 기타채권	공사미수금	2,589,132	214,870	8.3
		분양미수금	94,888	-	-
		미청구공사	1,254,153	-	-
		받을어음	263,468	-	-
		기타매출채권	19,595	338	1.7
		미수금	325,081	3,939	1.2
		미수수익	38,536	6,841	17.8
		단기대여금	423,682	162,921	38.5
		소계	5,008,535	388,909	7.8
	장기매출채권 및 기타채권	장기미수금	6	-	-
		장기대여금	429,955	111,545	25.9
		임차보증금	83,243	-	-
		영업보증금	48,154	1,517	3.2
		소계	561,358	113,062	20.1
	기타자산	선급금	441,543	9,919	2.2
		소계	441,543	9,919	2.2
	합 계		6,011,436	511,890	8.5

나. 대손충당금 변동현황

(단위: 백만원)

구 분	제45기	제44기	제43기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	624,781	511,890	356,379
2. 순대손처리액(①-②±③)	(258,698)	-	(16,529)
① 대손처리액(상각채권액)	(157,566)	-	-
② 상각채권회수액	-	-	-
③ 기타증감액	(101,132)	-	(16,529)
3. 대손상각비 계상(환입)액	92,885	112,891	172,040
4. 기말 대손충당금 잔액합계	458,968	624,781	511,890

다. 매출채권 관련 대손충당금 설정방침

연결회사는 한국채택국제회계기준과 내부회계기준에 의거하여 매출채권에 대한 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지 여부를 판단하고, 손상사건이 매출채권의 추정 미래현금흐름에 영향을 미친 경우에 대손충당금 계정에 추가하거나 환입하는 방법으로 처리하였습니다. 대손충당금을 추가할 경우에는 공사매출 관련 채권은 판매비와관리비의 대손상각비로 , 비경상적 기타채권은 기타영업비용으로 처리하고 있으며, 환입할 경우에는 공사매출 관련 채

권은 판매비와관리비의 대손상각비에서 차감하고, 비경상적 기타채권은 기타영업수익의 대손충당금환입으로 처리하고 있습니다.

라. 경과기간별 매출채권 잔액 현황

(기준일 : 2013년 12월 31일) (단위: 백만원,%)

구 분	1년이하	1년 초과 2년이하	2년 초과	총합계
금 액	3,299,660	224,860	935,946	4,460,466
구성비율	74.0	5.0	21.0	100.0

4. 재고자산 현황 등

가. 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위: 백만원)

사업부문	계정과목	제45기	제44기	제43기	비고
토목 사업부문	원재료	5,698	3,247	8,837	-
	미완성공사	46,419	104,638	-	-
	소 계	52,117	107,885	8,837	-
건축·주택 사업부문	완성주택	42,618	68,356	5,432	-
	완성상가	7,599	7,599	8,517	-
	주택건설계정	146,642	169,594	216,833	-
	용지	156,534	490,302	664,992	-
	원재료	17,405	14,189	14,397	-
	저장품	4	16	29,973	-
	상품 및 제품	342	447	460	-
	미완성공사	29,125	-	-	-
	소 계	400,269	750,503	940,604	-
플랜트 사업부문	원재료	5,326	3,419	22,219	-
	미완성공사	36,243	(472)	-	-
	소 계	41,569	2,947	22,219	-
전력 사업부문	원재료	3,078	5,361	1,823	-
	소 계	3,078	5,361	1,823	-
호텔 사업부문	원재료	594	708	928	-
	저장품	341	396	528	-
	소 계	935	1,104	1,456	-
기타	상품 및 제품	90	120	137	-
	원재료	213	240	354	-

	저장품	969	905	892	-
	소 계	1,272	1,265	1,383	-
합 계	완성주택	42,618	68,356	5,432	-
	완성상가	7,599	7,599	8,517	-
	주택건설계정	146,642	169,594	216,833	-
	용지	156,534	490,302	664,992	-
	원재료	32,314	27,164	48,558	
	상품 및 제품	432	567	597	-
	저장품	1,314	1,317	31,393	-
	미완성공사	111,787	104,166	-	-
	합 계	499,240	869,065	976,322	-
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		4.02%	7.38%	8.29%	-
재고자산회전율(회수) [연환산매출원가÷ {(기초재고+기말재고)÷2}]		14.54회	9.54회	11.63회	-

나. 재고자산의 실사내용

(1) 실사일자
연결회사는 제45기 재무제표를 작성함에 있어서 2013년 11월 25일~11월 27일에 걸쳐 감사인이 선정한 국내현장에 대하여 재고실사 등을 실시하였습니다. 한편, 실사일 이후의 재고자산 변동분은 관련 증빙에 의하여 확인하였으며 재무상태표일 현재 재고자산은 장부재고와 실사재고가 일치합니다.

(2) 재고실사 시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등
연결회사의 동일자 재고자산 실사는 2013년도 재무제표의 외부감사인인 삼일회계법인 소속 공인회계사의 입회하에 실시되었습니다.

(3) 장기체화재고 등에 관련한 사항
- 해당사항 없음.

(4) 재고자산 중 담보제공자산 현황
- 해당사항 없음.

5. 채무증권 발행실적 등

가. 채무증권 발행실적

채무증권 발행실적

(기준일 : 2013년 12월 31일) (단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면 총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사

지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2012.06.11	100,000	4.90	A1 (한신평,한기평, NICE신평)	2012.06.29	상환	우리은행
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2013.01.23	300,000	3.48	A1 (한신평,한기평, NICE신평)	2018.01.23	미상환	SK증권
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2013.01.29	200,000	3.48	A1 (한신평,한기평, NICE신평)	2018.01.29	미상환	SK증권
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2013.02.20	100,000	3.48	A1 (한신평,한기평, NICE신평)	2018.02.20	미상환	케이티비투자증권
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2013.02.20	100,000	3.48	A1 (한신평,한기평, NICE신평)	2018.08.20	미상환	케이티비투자증권
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2013.02.20	100,000	3.49	A1 (한신평,한기평, NICE신평)	2019.02.20	미상환	케이티비투자증권
지에스건설(주)	회사채	공모	2011.04.04	200,000	4.75	AA- (한신평,한기평, NICE신평)	2014.04.04	미상환	KB투자증권
지에스건설(주)	회사채	공모	2011.05.20	316,615	6M Libor +1.9	AA- (한신평,한기평, NICE신평)	2014.05.20	미상환	이트레이드증권
지에스건설(주)	회사채	공모	2012.10.09	200,000	3.36	AA- (한신평,한기평, NICE신평)	2017.10.09	미상환	KB투자증권
지에스건설(주)	회사채	공모	2013.02.05	320,000	3.54	AA- (한신평,한기평, NICE신평)	2016.02.05	미상환	KB투자증권
지에스건설(주)	회사채	공모	2013.02.05	60,000	3.70	AA- (한신평,한기평, NICE신평)	2018.02.05	미상환	KB투자증권
파르나스호텔(주)	회사채	공모	2012.07.05	100,000	3.72	A+ (NICE신평,한기평)	2017.07.05	미상환	KB투자증권
파르나스호텔(주)	회사채	공모	2013.05.28	100,000	3.20	A+ (NICE신평,한신평)	2018.05.28	미상환	KB투자증권
합 계	-	-	-	2,196,615	-	-	-	-	-

※ 1) 평가등급은 발행시 기준이며, 지에스건설(주)의 경우 2013년 05월 24일부 본평정과 수시평정을 통해 기업어음은 A2+ , 회사채는 A+ 로 평가등급이 변경되었습니다.
2) 상기 금액 외에 종속회사인 GS Inima Environment S.A.의 자회사 Araucaria Saneamento, S.A.가 브라질 통화(BRL)로 발행한 만기 2030.03.01, 금리 TR+ 9.0 % 조건의 원화기준 장부가액 49,723백만원의 Bond가 1건 있습니다.

나. 기업어음증권 미상환 잔액

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2013년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	800,000	800,000
	합계	-	-	-	-	-	-	-	800,000	800,000

※ 상기 기업어음증권은 전액 지에스건설(주)가 발행한 내역으로, 연결실체 전체 관점과 지에스건설(주)의 미상환 잔액은 동일합니다.

다. 전자단기사채 미상환 잔액

전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2013년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

라. 회사채 미상환 잔액

회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2013년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	516,615	-	320,000	100,000	360,000	-	-	1,296,615
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	516,615	-	320,000	100,000	360,000	-	-	1,296,615

※ 상기 금액 외에 종속회사인 GS Inima Environment S.A.의 자회사 Araucaria Saneamento, S.A.가 브라질 통화(BRL)로 발행한 만기 2030.03.01, 금리 TR+ 9.0 % 조건의 원화기준 장부가액 49,723백만원의 Bond가 1건 있습니다.

<회사별 현황>

(1) 지에스건설(주) 회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2013년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	516,615	-	320,000	-	260,000	-	-	1,096,615
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	516,615	-	320,000	-	260,000	-	-	1,096,615

(2) 파르나스호텔(주) 회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2013년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	100,000	100,000	-	-	200,000
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	100,000	100,000	-	-	200,000

(3) Araucaria Saneamento, S.A. 회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2013년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	-	-	-	-	-	-	-	49,723	49,723
	합계	-	-	-	-	-	-	49,723	49,723

마. 신종자본증권 미상환 잔액

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2013년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

바. 조건부자본증권 미상환 잔액

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2013년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

XII. 부속명세서

1. 공정가치평가 절차요약

가. 금융상품 공정가치평가

당기 중 연결회사의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 산업환경 및 경제환경의 유의적인 변동은 없으며, 금융자산의 분류변경 사항은 없습니다.

(1) 금융상품 종류별 공정가치
금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산				
현금및현금성자산	1,865,508	1,865,508	1,430,279	1,430,279
단기금융자산	323,188	323,188	318,923	318,923
장기매출채권및기타채권(*1)	615,442	615,442	503,858	503,858
장기금융자산(*2)	181,650	181,650	160,145	160,145
소계	2,985,788	2,985,788	2,413,205	2,413,205
금융부채				
단기금융부채(*1)	2,190,046	2,190,046	1,225,251	1,225,251
기타유동부채(*3)	292,565	292,565	277,895	277,895
장기금융부채	2,356,363	2,356,363	1,570,840	1,570,840
기타비유동부채(*4)	191,750	191,750	303,204	303,204
비유동충당부채(*5)	162,474	162,474	169,939	169,939
소계	5,193,198	5,193,198	3,547,129	3,547,129

(*1) 매출채권및기타채권과 매입채무및기타채무 중 단기성으로 장부금액이 공정가치의 합리적인 근사치인 금액은 공정가치 공시에서 제외하였습니다.
(*2) 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품 중 공정가치를 신뢰성있게 측정할 수 없는 경우에는 원가로 측정하여 공정가치 공시에서 제외하였습니다.
(*3) 미지급비용과 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*4) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*5) 금융보증충당부채입니다.

(2) 원가로 측정되는 금융상품
매도가능증권 중 사업 초기단계로 추정 현금흐름의 편차가 유의적이고 다양한 추정치의 발생확률을 신뢰성있게 평가할 수 없거나 기초자산의 공정가치를 신뢰성있게 평가할 수 없는 자산은 원가법으로 측정하였습니다.

(3) 공정가치 서열체계

- 수준1: 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격
- 수준2: 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한 , 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함
- 수준3: 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)

(단위: 백만원)

구 분	2013.12.31			
	수준1	수준2	수준3	합 계
자 산				
매도가능금융자산	303	-	8,462	8,765
파생상품자산	-	192,269	-	192,269
합 계	303	192,269	8,462	201,034
부 채				
파생상품부채	-	136,361	-	136,361
합 계	-	136,361	-	136,361

(단위: 백만원)

구 분	2012.12.31			
	수준1	수준2	수준3	합 계
자 산				
매도가능금융자산	115	-	8,462	8,577
파생상품자산	-	225,300	-	225,300
합 계	115	225,300	8,462	233,877
부 채				
파생상품부채	-	180,594	-	180,594
합 계	-	180,594	-	180,594

(단위: 백만원)

구 분	2011.12.31			
	수준1	수준2	수준3	합 계
자 산				
매도가능금융자산	31,265	-	-	31,265
파생상품자산	-	232,158	-	232,158

합 계	31,265	232,158	-	263,423
부 채				
파생상품부채	-	201,751	-	201,751
합 계	-	201,751	-	201,751

※ 수준3으로 분류되는 매도가능금융자산은 순자산 장부가액법 등으로 평가되고 있습니다. 당기 중 각 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역은 없습니다

나. 유형자산 공정가치 평가

- 해당사항 없음.

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

- 해당사항 없음.

2. 전문가와의 이해관계

- 해당사항 없음.