목 차

감 사 보 고 서 1
외부감사인의 감사보고서 2
재 무 제 표 3
재무제표에 대한 주석 8
내부회계관리제도 검토의견 63

GS건설 주식회사

재 무 제 표 에 대 한

감 사 보 고 서

제 45 기

2013년 01월 01일 부터
2013년 12월 31일 까지

제 44 기

2012년 01월 01일 부터
2012년 12월 31일 까지

삼일회계법인

외부감사인의 감사보고서

GS건설 주식회사

주주 및 이사회 귀중

본 감사인은 첨부된 GS건설 주식회사의 2013년 12월 31일과 2012년 12월 31일 현재의 재무상태표와 동일로 종료되는 양 회계연도의 손익계산서, 포괄손익계산서, 자본변동표 및 현금흐름표를 감사하였습니다. 이 재무제표를 작성할 책임은 회사 경영자에게 있으며 본 감사인의 책임은 동 재무제표에 대하여 감사를 실시하고 이를 근거로 이 재무제표에 대하여 의견을 표명하는데 있습니다.

본 감사인은 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 실시하였습니다. 이 기준은 본 감사인이 재무제표가 중요하게 왜곡표시되지 아니하였다는 것을 합리적으로 확신하도록 감사를 계획하고 실시할 것을 요구하고 있습니다. 감사는 재무제표의 금액과 공시내용을 뒷받침하는 감사증거에 대하여 시사의 방법을 적용하여 검증하는 것을 포함하고 있습니다. 또한 감사는 재무제표의 전반적인 표시내용에 대한 평가뿐만 아니라 재무제표 작성을 위해 경영자가 적용한 회계원칙과 유의적 회계추정에 대한 평가를 포함하고 있습니다. 본 감사인이 실시한 감사가 감사의견 표명을 위한 합리적인 근거를 제공하고 있다고 본 감사인은 믿습니다.

본 감사인의 의견으로는 상기 재무제표가 GS건설 주식회사의 2013년과 2012년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 회계연도의 재무성과 및 현금흐름의내용을 한국채택국제회계기준에 따라 중요성의 관점에서 적정하게 표시하고 있습니다.

서울특별시 용산구 한강대로 92

삼 일 회 계 법 인

대 표 이 사 안 경 태

2014년 3월 13일

이 감사보고서는 감사보고서일(2014년 3월 13일) 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 이후 이 보고서를 열람하는 시점까지의 기간 사이에 첨부된 회사의 재무제표에 중대한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

재 무 제 표

재 무 상 태 표

제 45 기말 : 2013년 12월 31일 현재

제 44 기말 : 2012년 12월 31일 현재

GS건설 주식회사 (단위 : 원)

과 목	주석	제45(당)기말		제44(전)기말	
자 산					
Ⅰ. 유동자산			7,503,602,900,063		7,032,214,478,820
1. 현금및현금성자산	9	1,560,588,482,006		1,276,340,123,460	
2. 매출채권및기타채권	6, 7, 9	4,617,926,269,920		4,537,721,326,110	
3. 재고자산	8	207,287,810,383		261,491,959,413	
4. 단기금융자산	5, 9, 11	282,400,336,260		264,916,259,507	
5. 기타유동자산	8	835,400,001,494		691,744,810,330	
Ⅱ. 비유동자산			3,335,232,277,628		3,184,154,036,300
1. 유형자산	13	1,025,175,780,081		1,036,560,695,964	
2. 무형자산	14	51,281,655,649		51,392,281,732	
3. 투자부동산	15	121,235,112,987		293,169,593,067	
4. 관계회사지분증권	12	925,797,850,795		915,883,861,550	
5. 장기매출채권및기타채권	6, 9	668,341,164,656		490,534,718,421	
6. 장기금융자산	5, 9, 10	156,286,157,637		207,466,449,045	
7. 이연법인세자산	27	387,114,555,823		189,146,436,521	
자 산 총 계			10,838,835,177,691		10,216,368,515,120
부 채					
Ⅰ. 유동부채			5,625,701,522,880		4,662,080,517,917
1. 매입채무및기타채무	9, 16	1,342,171,593,980		1,279,210,199,886	
2. 단기금융부채	9,11,17	2,057,599,212,700		1,105,394,621,540	
3. 법인세부채	27	-		7,065,375,748	
4. 기타유동부채	9, 16	2,225,930,716,200		2,270,410,320,743	
Ⅱ. 비유동부채			2,225,970,577,761		1,703,800,898,580
1. 장기금융부채	9,11,17	1,781,362,818,966		1,118,163,839,865	
2. 순확정급여부채	18	40,771,180,471		74,891,182,755	
3. 비유동충당부채	9, 19	298,544,168,756		316,200,205,466	
4. 기타비유동부채	9, 16	105,292,409,568		194,545,670,494	
부 채 총 계			7,851,672,100,641		6,365,881,416,497
자 본					
1. 자본금	1, 21	255,000,000,000		255,000,000,000	
2. 자본잉여금	21	134,460,795,711		134,460,795,711	
3. 기타자본	21	(75,732,747,119)		(75,732,747,119)	
4. 기타포괄손익누계액	21	(5,359,861,761)		(30,947,184,199)	
5. 이익잉여금	22	2,678,794,890,219		3,567,706,234,230	
자 본 총 계			2,987,163,077,050		3,850,487,098,623
부채와 자본총계			10,838,835,177,691		10,216,368,515,120

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

손 익 계 산 서

제 45 기 : 2013년 1월 1일부터 2013년 12월 31일까지

제 44 기 : 2012년 1월 1일부터 2012년 12월 31일까지

GS건설 주식회사 (단위 : 원)

과 목	주석	제45(당)기	제44(전)기
Ⅰ. 매출액	4	7,861,809,393,837	8,530,989,162,786
1. 공사매출	7	7,594,979,699,411	8,330,281,380,737
2. 분양매출		181,624,628,277	135,943,263,739
3. 기타매출		85,205,066,149	64,764,518,310
Ⅱ. 매출원가	28	8,446,954,582,642	7,900,955,006,240
1. 공사매출원가		8,152,583,142,243	7,659,613,385,011
2. 분양매출원가		195,733,087,357	163,721,098,315
3. 기타매출원가		98,638,353,042	77,620,522,914
Ⅲ. 매출총이익(손실)		(585,145,188,805)	630,034,156,546
Ⅳ. 판매비와관리비	24, 28	446,251,125,297	496,818,027,505
Ⅴ. 영업이익(손실)	4	(1,031,396,314,102)	133,216,129,041
Ⅵ. 기타수익	25	387,678,330,210	388,888,264,801
Ⅶ. 기타비용	25	480,247,350,927	430,876,371,917
Ⅷ. 금융수익	26	207,872,511,256	216,132,610,092
Ⅸ. 금융원가	26	213,216,343,601	133,591,399,052
Ⅹ. 법인세비용차감전 순이익(손실)	4	(1,129,309,167,164)	173,769,232,965
ⅩⅠ. 법인세 비용(수익)	27	(203,275,099,416)	54,635,056,399
ⅩⅡ. 당기순이익(손실)		(926,034,067,748)	119,134,176,566
ⅩⅢ. 주당순이익(손실)			
1. 기본(희석)주당순이익(손실)	23	(18,685)	2,407

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

포 괄 손 익 계 산 서

제 45 기 : 2013년 1월 1일부터 2013년 12월 31일까지

제 44 기 : 2012년 1월 1일부터 2012년 12월 31일까지

GS건설 주식회사 (단위 : 원)

과 목	주석	제45(당)기	제44(전)기
Ⅰ. 당기순이익(손실)		(926,034,067,748)	119,134,176,566
Ⅱ. 기타포괄손익		75,100,225,925	(4,529,674,029)
당기손익으로 재분류되지 않는항목:			
1. 순확정급여부채의 재측정요소	18	49,512,903,487	3,862,431,915
후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목:			
1. 매도가능금융자산평가이익	21	274,858,455	(19,404,514,494)
2. 매도가능금융자산평가손실	21	506,298,925	1,675,037,624
3. 해외사업환산이익	21	1,384,809,688	23,284,740,580
4. 해외사업환산손실	21	4,383,245,125	(26,015,464,368)
5. 파생상품평가이익	11,21	9,227,725,285	2,587,612,913
6. 파생상품평가손실	11,21	9,810,384,960	9,480,481,801
Ⅲ. 당기총포괄손익		(850,933,841,823)	114,604,502,537

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

자 본 변 동 표

제 45 기 : 2013년 1월 1일부터 2013년 12월 31일까지

제 44 기 : 2012년 1월 1일부터 2012년 12월 31일까지

GS건설 주식회사 (단위 : 원)

과 목	자본금	자본잉여금	기타자본	기타포괄손익누계액	이익잉여금	합계
I. 2012.1.1	255,000,000,000	135,396,404,975	(82,059,874,119)	(22,555,078,255)	3,494,188,474,749	3,779,969,927,350
II. 총포괄이익						
1. 당기순이익	-	-	-	-	119,134,176,566	119,134,176,566
2. 매도가능금융자산평가이익	-	-	-	(19,404,514,494)	-	(19,404,514,494)
3. 매도가능금융자산평가손실	-	-	-	1,675,037,624	-	1,675,037,624
4. 해외사업환산이익	-	-	-	23,284,740,580	-	23,284,740,580
5. 해외사업환산손실				(26,015,464,368)	-	(26,015,464,368)
6. 파생상품평가이익	-	-	-	2,587,612,913	-	2,587,612,913
7. 파생상품평가손실	-	-	-	9,480,481,801	-	9,480,481,801
8. 순확정급여부채의 재측정요소	-	-	-	-	3,862,431,915	3,862,431,915
총포괄이익 소계	-	-	-	(8,392,105,944)	122,996,608,481	114,604,502,537
III. 자본에 직접반영된 소유주와의거래						
1. 자기주식	-	(935,609,264)	6,327,127,000	-	-	5,391,517,736
2. 연차배당	-	-	-	-	(49,478,849,000)	(49,478,849,000)
자본에 직접 반영된 소유주와의거래 소계	-	(935,609,264)	6,327,127,000	-	(49,478,849,000)	(44,087,331,264)
IV. 2012.12.31	255,000,000,000	134,460,795,711	(75,732,747,119)	(30,947,184,199)	3,567,706,234,230	3,850,487,098,623
I. 2013.1.1	255,000,000,000	134,460,795,711	(75,732,747,119)	(30,947,184,199)	3,567,706,234,230	3,850,487,098,623
II. 총포괄이익						
1. 당기순손실	-	-	-	-	(926,034,067,748)	(926,034,067,748)
2. 매도가능금융자산평가이익	-	-	-	274,858,455	-	274,858,455
3. 매도가능금융자산평가손실	-	-	-	506,298,925	-	506,298,925
4. 해외사업환산이익	-	-	-	1,384,809,688	-	1,384,809,688
5. 해외사업환산손실				4,383,245,125		4,383,245,125
6. 파생상품평가이익	-	-	-	9,227,725,285	-	9,227,725,285
7. 파생상품평가손실	-	-	-	9,810,384,960	-	9,810,384,960
8. 순확정급여부채의 재측정요소	-	-	-	-	49,512,903,487	49,512,903,487
총포괄이익 소계	-	-	-	25,587,322,438	(876,521,164,261)	(850,933,841,823)
III. 자본에 직접반영된 소유주와의거래						
1. 연차배당	-	-	-	-	(12,390,179,750)	(12,390,179,750)
자본에 직접 반영된 소유주와의거래 소계	-	-	-	-	(12,390,179,750)	(12,390,179,750)
IV. 2013.12.31	255,000,000,000	134,460,795,711	(75,732,747,119)	(5,359,861,761)	2,678,794,890,219	2,987,163,077,050

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

현 금 흐 름 표

제 45 기 : 2013년 1월 1일부터 2013년 12월 31일까지

제 44 기 : 2012년 1월 1일부터 2012년 12월 31일까지

GS건설 주식회사 (단위 : 원)

과 목	주석	제45(당)기		제44(전)기	
Ⅰ. 영업활동으로 인한 현금흐름			(1,069,692,513,664)		(309,622,514,540)
1. 영업으로부터 창출된 현금흐름	30	(1,015,692,182,611)		(137,832,133,848)	
2. 이자의 수취		44,226,841,692		62,235,986,885	
3. 이자의 지급		(77,453,357,324)		(53,160,598,330)	
4. 배당금수입		14,592,542,620		8,798,001,896	
5. 법인세부담액		(35,366,358,041)		(189,663,771,143)	
Ⅱ. 투자활동으로 인한 현금흐름			(227,034,131,344)		(307,353,139,012)
1. 투자활동으로 인한 현금유입액		687,022,979,923		766,558,901,753	
(1) 기타채권의 감소		173,575,351,505		448,175,728,900	
(2) 단기금융자산의 감소		147,067,146		84,636,560,200	
(3) 장기기타채권의 감소		88,053,479,603		165,177,006,107	
(4) 장기금융자산의 감소		15,357,645,416		46,368,754,246	
(5) 관계회사지분증권의 처분		646,073,947		57,010,000	
(6) 유형자산의 처분		154,198,461,260		305,269,833	
(7) 무형자산의 처분		5,185		104,648,035	
(8) 투자부동산의 처분		255,044,895,861		21,733,924,432	
2. 투자활동으로 인한 현금유출액		(914,057,111,267)		(1,073,912,040,765)	
(1) 기타채권의 증가		488,881,630,633		439,037,367,506	
(2) 단기금융자산의 증가		50,662,270,441		68,631,176,866	
(3) 장기기타채권의 증가		214,004,202,429		239,396,249,981	
(4) 장기금융자산의 증가		39,765,635,000		54,975,629,629	
(5) 관계회사지분증권의 취득		12,505,459,923		236,426,168,886	
(6) 유형자산의 취득		105,222,875,878		32,311,078,897	
(7) 무형자산의 취득		222,225,914		3,134,369,000	
(8) 투자부동산의 취득		2,792,811,049		-	
Ⅲ. 재무활동으로 인한 현금흐름			1,580,321,271,670		491,818,867,901
1. 재무활동으로 인한 현금유입액		3,174,656,352,347		1,790,647,092,011	
(1) 단기금융부채의 증가		1,129,114,568,839		1,020,414,971,892	
(2) 장기금융부채의 증가		1,952,482,555,332		759,186,082,132	
(3) 기타비유동부채의 증가		93,059,228,176		5,953,224,000	
(4) 자기주식의 처분		-		5,092,813,987	
2. 재무활동으로 인한 현금유출액		(1,594,335,080,677)		(1,298,828,224,110)	
(1) 단기금융부채의 감소		1,251,050,997,599		1,229,489,464,410	
(2) 기타유동부채의 감소		20,460,330,000		16,426,800,000	
(3) 장기금융부채의 감소		134,590,626,756		3,433,110,700	
(4) 기타비유동부채의 감소		175,839,936,752		-	
(5) 배당금의 지급	22	12,393,189,570		49,478,849,000	
Ⅳ. 현금및현금성자산의 환율변동효과			653,731,884		657,525,731
Ⅴ. 현금및현금성자산의 증가(감소) (Ⅰ + Ⅱ + Ⅲ+Ⅳ)			284,248,358,546		(124,499,259,920)
Ⅵ. 기초 현금및현금성자산			1,276,340,123,460		1,400,839,383,380
Ⅶ. 기말 현금및현금성자산(Ⅴ + Ⅵ)			1,560,588,482,006		1,276,340,123,460

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

재무제표에 대한 주석

제 45 기 : 2013년 12월 31일 현재

제 44 기 : 2012년 12월 31일 현재

GS건설 주식회사

1. 일반사항

GS건설주식회사(이하 "당사")는 1969년 12월 19일에 설립되어 토목과 건축, 주택신축판매, 보수유지관리, 해외종합건설업, 기술용역사업 등을 주요 영업으로 하고 있으며, 1979년 1월 4일 럭키해외건설주식회사를, 1999년 8월 1일 LG엔지니어링주식회사를, 2000년 10월 1일 백양개발주식회사를 흡수합병하였습니다.

당사는 1981년 8월 3일에 주식을 한국거래소에 상장하였으며, 2005년 3월 18일자로상호를 LG건설주식회사에서 GS건설주식회사로 변경하였습니다. 한편, 당사는 2005년 4월 4일 공정거래위원회의 상호출자제한기업집단 등의 지정에 따라 GS그룹의 계열에 포함되었습니다.

2013년 12월 31일 현재 당사는 UAE, 오만, 캐나다, 중국, 싱가포르 등에 다수의 해외지사와 건설현장을 두고 있습니다.

당사의 2013년 12월 31일 현재 납입자본금은 255,000백만원입니다.

2. 중요한 회계정책

다음은 재무제표의 작성에 적용된 주요한 회계정책입니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다.

(1) 재무제표 작성기준

당사의 재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

한국채택국제회계기준은 재무제표 작성시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 요구되는 부분이나 중요한 가정 및 추정이 요구되는 부분은 주석3에서 설명하고 있습니다.

(2) 회계정책과 공시의 변경

1) 당사가 채택한 제·개정 기준서

당사는 2013년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서를 신규로적용하였습니다.

- 기업회계기준서 제1001호 '재무제표표시' 개정: 기타포괄손익항목의 표시
포괄손익계산서의 기타포괄손익을 당기손익으로 재분류되지 않는 항목과 후속적으로 당기손익으로 재분류되는 항목으로 구분하여 표시하도록 개정되었습니다. 당사는이를 소급하여 적용하였으며, 이로 인하여 당사의 총 포괄손익에 미치는 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1019호 '종업원급여' 개정
발생한 모든 보험수리적손익은 기타포괄손익으로 즉시 인식하도록 개정되었습니다. 또한 제도의 변경에 따라 발생한 모든 과거근무원가를 즉시 인식하며, 이자원가와 사외적립자산에 대한 기대수익을 별도로 산출하던 것을 순확정급여부채(자산)에 확정급여채무의 측정에 사용한 할인율 적용하여 순이자비용(수익)을 산출하는 것으로 변경하였습니다. 개정 기준서의 적용으로 인하여 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제 1110호 '연결재무제표'
기업회계기준서 제1110호의 채택으로 관계기업으로 분류하였던 지엘피에프브이원(주)를 사실상의 지배력에 따라 연결범위에 포함하는 것으로 재분류하였습니다. 이러한 분류변경으로 인하여 재무상태표의 관계기업투자지분은 종속기업투자지분으로 조정되었으며, 동 변경으로 인한 전기의 손익계산서와 포괄손익계산서에 미치는 영향은 없습니다.

종속기업	소재지	지배지분율(%)	비지배지분율(%)	결산월
지엘피에프브이원(주)	한국	48.95	51.05	12월

- 기업회계기준서 제1111호 '공동약정'
약정의 법률적 형식보다는 약정의 당사자가 가지는 권리와 의무에 초점을 맞추어 공동약정의 실질을 반영할 수 있도록 제정되었습니다. 공동약정은 공동영업과 공동기업으로 분류됩니다. 당사의 기준서 제1111호의 채택으로 인하여 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1112호 '타기업에 대한 지분의 공시'
종속기업과 관계기업, 공동기업 및 비연결 구조화 기업에 대한 공시사항을 규정하고 있습니다.

-기업회계기준서 제1027호' 별도재무제표'
종속기업, 관계기업 및 공동기업에 대한 지배기업의 별도재무제표상의 회계처리만을다루고 있습니다.

- 기업회계기준서제1113호'공정가치측정'
공정가치를 명확히 정의하고, 공정가치의 측정을 위한 체계 및 공시사항을 단일의 기준서에서 규정하고 있습니다. 당사는 경과규정에 따라 동 제정 내용을 전진적으로 적용하였으며 이로 인하여 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

2) 당사가 적용하지 않은 제・개정 기준서 및 해석서

제정・공표되었으나 2013년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도에 시행일이 도래하지 아니하였고, 당사가 조기 적용하지 아니한 제・개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표' 개정
특정 요건을 충족하는 투자기업의 경우 종속기업 투자지분을 공정가치로 측정하여 당기손익에 인식하고 연결재무제표를 표시하지 않아도 되는 것으로 개정되었습니다.이러한 개정은 투자기업이 아닌 투자기업의 지배기업에는 적용되지 않습니다. 동 개정내용은 2014년 1월 1일 이후에 개시하는 회계연도부터 적용될 예정이며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 기준서의 영향을 검토 중에 있습니다.

- 기업회계기준서 제1032호 '금융상품:표시' 개정
기업회계기준서 제1032호 '금융상품:표시'의 개정에 따라 상계권리가 미래사건에 좌우되지 않고 모든 상황에서 법적으로 집행가능 해야 한다는 사실과 결제 결과가 실질적으로 차액결제와 동일한 방식으로 금액을 결제 할 수 있는 경우 차액결제 기준을 충족할 것이라는 사실을 명확히 하였습니다. 동 개정내용은 2014년 1월 1일 이후 개시되는 회계연도부터 적용될 예정이며, 당사는 동 기준서의 영향을 검토 중에 있습니다.

- 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정' 개정
기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정' 중 파생상품에 대한 경개(novation)와 위험회피회계에 관한 사항이 개정되었습니다. 동 개정 내용에 따르면, 위험회피수단으로 지정된 파생상품이 법률 또는 규정의 결과로써 중앙청산소 등으로 이관되는 상황에서 위험회피회계를 지속하는 것을 허용합니다. 동 개정내용은 2014년 1월 1일 이후에 개시하는 회계연도부터 적용될 예정이며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 기준서의 영향을 검토 중에 있습니다.

- 해석서 제2121호 '부담금' 제정
해석서 제2121호'부담금'은 법규에 따라 정부에서 부과하는 부담금부채에 적용하며, 부담금부채는 법규에 명시된 부담금 납부를 유발하는 활동(의무발생사건)이 발생하는 시점에 인식하도록 규정하고 있습니다. 동 해석서는 2014년 1월 1일 이후 개시되는 회계연도부터 적용될 예정이며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 기준서의 영향을 검토 중에 있습니다.

(3) 종속기업 및 관계회사 투자

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표입니다. 종속기업 및 관계기업 투자는 직접적인 지분투자에 근거하여 원가로 측정하고 있으며, 다만 한국채택국제회계기준으로의 전환일 시점에는 전환일 시점의 과거회계기준에 따른 장부금액을 간주원가로 사용하였습니다. 또한, 종속기업 및 관계기업으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(4) 부문별 보고

영업부문은 최고영업의사결정자에게 보고되는 영업부문별로 공시되고 있습니다(주석 4 참조). 최고 영업의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있으며,당사의 전략적 의사결정을 수행하는 이사회를 최고의사결정자로 보고 있습니다.

(5) 외화환산

1) 기능통화와 표시통화

당사는 재무제표에 포함되는 항목들을 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있습니다. 당사의 기능통화는 대한민국 원화이며, 재무제표는 대한민국 원화로 표시되어 있습니다.

2) 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식되고, 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산・부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다.

비화폐성 금융자산・부채로부터 발생하는 외환차이는 공정가치 변동손익의 일부로 보아 당기손익인식지분상품으로부터 발생하는 외환차이는 당기손익으로, 매도가능지분상품의 외환차이는 기타포괄손익에 포함하여 인식됩니다.

(6) 금융자산

1) 분류 및 측정

당사는 금융자산을 당기손익인식금융자산, 매도가능금융자산, 대여금및수취채권, 만기보유금융자산의 범주로 구분하고 있으며 금융자산의 정형화된 매매거래는 매매일에 인식됩니다.

금융자산은 최초 인식시점에공정가치로 측정하며, 거래원가는 당기손익인식금융자산을 제외한 금융자산은 공정가치에 가산하고 당기손익인식금융자산의 경우에는 당기비용으로 처리됩니다. 최초 인식 이후 매도가능금융자산과 당기손익인식금융자산은 후속적으로 공정가치로 측정되고, 대여금및수취채권과 만기보유금융자산은 유효이자율법을 적용하여 상각후원가로 측정됩니다.

당기손익인식금융자산의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식되고, 매도가능금융자산의 공정가치변동은 기타포괄손익에 계상되어 이를 처분하거나 손상을 인식하는 때자본에서 당기손익으로 재분류됩니다.

2) 손상

당사는 금융자산 또는 금융자산 집합의 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 매 보고기간말에 평가하고, 그 결과 손상되었다는 객관적인 증거가 있으며 손상사건이 신뢰성 있게 추정할 수 있는 금융자산의 추정 미래현금흐름에 영향을 미친 경우에는 손상차손을 인식하고 있습니다.

대여금및수취채권의 손상은 대손충당금 계정으로 차감표시되며, 그 외의 금융자산은장부금액에서 직접 차감됩니다. 당사는 금융자산을 더 이상 회수 하지 못할 것으로 판단되는 때에 해당 금융자산을 제각하고 있습니다.

당사가 금융자산이 손상되었다는 객관적인 증거에는 금융자산의 발행자나 지급의무자의 유의적인 재무적 어려움, 재무적 어려움으로 당해 금융자산에 대한 활성시장의 소멸 등이 포함됩니다. 또한, 매도가능지분상품의 공정가치가 원가로부터 유의적으로 하락하거나 지속적으

로 하락하는 경우는 손상의 객관적인 증거에 해당됩니다.

3) 제거

당사는 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행시의 소구권 등으로 양도한금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 당사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식하고 있습니다.

(7) 파생상품

파생상품은 파생상품계약 체결시점에 공정가치로 최초 인식되며 후속적으로 공정가치로 재측정됩니다. 위험회피회계의 적용요건을 충족하지 않는 파생상품의 공정가치변동은 거래의 성격에 따라 "기타수익(비용) " 또는 "금융수익(비용)"으로 손익계산서에 인식됩니다.

당사는 특정 파생상품을 아래와 같이 지정하고 있습니다.

- 공정가치 위험회피 : 인식된 자산, 부채 또는 확정계약의 공정가치에 대한 위험회피
- 현금흐름 위험회피 : 인식된 자산, 부채 또는 발생가능성이 매우 높은 예상거래와 연관된 특정 위험에 대한 위험회피

당사는 거래 개시시점에 위험회피수단과 위험회피대상의 관계, 위험관리목적 및 다양한 위험회피거래전략에 대하여 문서화하고 있으며, 또한 위험회피거래에 사용된 파생상품이 위험회피대상의 공정가치 또는 현금흐름의 변동을 상쇄시키는데 매우 효과적인지를 위험회피 개시시점과 이후 지속적으로 평가하여 문서화하고 있습니다.

위험회피목적으로 사용하는 다양한 파생상품의 공정가치는 주석 11에서 공시하고 있으며, 기타포괄손익에 인식한 위험회피평가손익의 변동은 주석 11에서 표시하고 있습니다. 위험회피수단인 파생상품의 전체 공정가치는 위험회피대상의 잔여만기가정상영업주기를 초과하는 경우 비유동자산(부채)으로 분류하며, 정상영업주기 이내인 경우 유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다. 매매목적 파생상품은 잔여만기에 따라 1년을 초과하는 경우 비유동자산(부채)으로 분류하며, 1년 이내인 경우 유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다.

1) 공정가치 위험회피

공정가치 위험회피로 지정되었고 적용요건을 충족하는 파생상품의 공정가치 변동은 회피대상위험으로 인한 위험회피대상자산(부채)의 공정가치 변동과 함께 손익계산서에 인식하고 있습니다.

2) 현금흐름 위험회피

현금흐름 위험회피로 지정되어 적용요건을 충족하는 파생상품의 공정가치 변동 중 효과적인 부분은 기타포괄손익으로 인식하고, 비효과적인 부분은 '기타수익(비용)'으로 즉시 손익계산서에 인식하고 있습니다.

자본에 누적된 금액은 위험회피대상이 손익에 영향을 미치는 기간(예를 들어, 위험회피대상인 예상매입이 발생한 시점)에 손익계산서에 인식하고 있습니다.

위험회피수단이 소멸하거나 매각된 경우 또는 위험회피회계의 적용요건을 더 이상 충족하지 못하는 경우 자본으로 인식한 누적평가손익은 자본에 인식하였다가 예상거래가 손익계산서에 인식될 때 손익으로 인식하고 있습니다. 예상거래가 더 이상 발생하지 않을 것으로 기대되는 경우에는 자본으로 인식한 누적손익을 즉시 '기타수익(비용)'으로 손익계산서에 인식하고 있습니다.

(8) 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시되고, 재고자산의 원가는 원재료 및 저장품은 총평균법으로, 그 외 재고자산은 개별법에 따라 결정됩니다.

(9) 유형자산

유형자산은 역사적원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시됩니다. 역사적원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
건 물	40년
구축물	40년
기계장치	6년
건설장비	6～12년
차량운반구	6년
공구와기구	6년
비 품	6년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 회계처리 됩니다.

(10) 차입원가

적격자산을 취득 또는 건설하는데 발생한 차입원가는 해당 자산을 의도된 용도로 사용할 수 있도록 준비하는 기간 동안 자본화되고, 적격자산을 취득하기 위한 특정목적차입금의 일시적 운용에서 발생한 투자수익은 당 회계기간 동안의 자본화 가능 차입원가에서 차감됩니다. 기타 차입원가는 발생기간에 비용으로 인식됩니다.

(11) 무형자산

무형자산은 사용가능한 시점부터 취득원가에서 잔존가치를 제외한 금액에 대하여 다음의 추

정 경제적 내용연수 동안 정액법으로 상각하고 있습니다. 다만, 회원권에 대해서는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 당해 무형자산의 내용년수가 비한정인 것으로 평가하고 상각하지 아니하고 있습니다.

과 목	추정 내용연수
임대권	20년
소프트웨어	5년

(12) 투자부동산

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수(40년) 동안 정액법으로 상각됩니다.

(13) 비금융자산의 손상

영업권이나 내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년, 상각대상 자산에 대해서는 자산손상을 시사하는 징후가 있을 때 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되고 영업권 이외의 비금융자산에 대한 손상차손은 매 보고기간말에 환입가능성이 검토됩니다.

(14) 금융부채

1) 분류 및 측정

당기손익인식금융부채는 단기매매목적의 금융상품입니다. 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 부담하는 금융부채는 단기매매금융부채로 분류됩니다. 또한, 위험회피회계의 대상이 아닌 파생상품이나 내재파생상품을 포함한 금융상품으로부터 분리된 파생상품도 단기매매금융부채로 분류됩니다.

당기손익인식금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채를 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류되고 있으며, 재무상태표 상 "매입채무및기타부채" 및 "장단기 금융부채" 등으로 표시됩니다.

2) 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 재무상태표에서 제거됩니다.

(15) 금융보증계약

당사가 제공한 금융보증계약은 최초 인식시 공정가치로 측정되며, 후속적으로는 다음 중 큰 금액으로 측정하여 "비유동충당부채"로 인식됩니다.

1) 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 결정된 금액
2) 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1018호 '수익인식'에 따라 인식한 상각누계액을 차감한 금액

(16) 충당부채

충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 측정되며, 시간경과로 인한 충당부채의 증가는 이자비용으로 인식됩니다.

(17) 당기법인세 및 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다. 법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 기초하여 측정됩니다.

이연법인세는 자산과 부채의 장부금액과 세무기준액의 차이로 정의되는 일시적 차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만,사업결합 이외의 거래에서 자산·부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적차이에 대하여 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적차이에 대하여 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할가능성이 높고 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 당사가 보유하고, 이연법인세자산과 부채가 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련이 있으면서 순액으로 결제할 의도가 있는 경우에 상계됩니다.

(18) 순확정급여부채

당사는 확정급여형의 퇴직연금제도를 운영하고 있으며, 일반적으로 주기적인 보험수리적 계산에 의해 산정된 금액을 보험회사나 수탁자가 관리하는 기금에 대한 지급을 통해 조달하고 있습니다.

일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 재무상태표에

계상된 부채는 보고기간말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우에는 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

(19) 수익인식

수익은 당사의 통상적인 활동에서 발생하는 재화의 판매 및 용역의 제공에 대하여 받았거나 받을 대가의 공정가치로 구성되어 있습니다. 수익은 부가가치세, 반품, 리베이트 및 할인액을 차감한 순액으로 표시하고 있습니다.

수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있고, 미래의 경제적 효익이 기업에 유입될 가능성이 높으며, 다음에서 설명하고 있는 당사의 활동별 특정 요건을 충족하는 경우에 수익을 인식하고 있습니다. 추정은 고객의 유형, 거래의 유형 및 개별 거래조건 등의 과거 자료를 바탕으로 하고 있습니다.

1) 건설계약

건설계약은 한국채택국제회계기준 제1011호에 의하여 자산의 건설을 위하여 구체적으로 합의된 계약으로 정의됩니다.

건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 있고 계약이 수익성이 있을 가능성이 높은경우, 계약수익과 계약원가는 계약 활동의 진행률을 기준으로 계약기간에 걸쳐 수익과 비용으로 인식되며, 건설계약에 손실이 예상되는 경우에는 예상손실은 즉시 비용으로 인식됩니다.

건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우, 계약수익은 회수가능한 발생원가의 범위 내에서만 인식됩니다. 공사변경, 보상금 및 장려금은 발주자와 합의가 되고 신뢰성 있게 측정이 가능한 경우에 한하여 계약수익에 포함됩니다. 계약원가는 발생시 비용으로 인식됩니다.

진행률은 개별 계약별로 총추정공사원가 대비 보고기간 말까지 발생한 누적계약원가의 비율로 산정됩니다. 계약에 대한 미래의 활동과 관련하여 당기에 발생한 원가는 진행률 산정시 제외됩니다. 이러한 금액은 그 성격에 따라 재고자산, 선급금 또는 기타자산으로 표시됩니다.

당사는 누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액이 진행청구액을 초과하는 각 진행중인 계약에 대해서는 누적발생원가와 인식한 이익의 합계금액에서 인식한 손실을 차감한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액(미청구공사)을 자산으로 표시하며, 진행청구액에 미달하는 금액(초과청구공사)은 부채로 표시하고 있습니다.

한편, 자체분양공동주택의 수익은 한국회계기준원 질의회신'2011-I-KQA'에 의거하여 진행기준으로 인식되며, 동 회계처리는 '주식회사 외부감사에 관한 법률' 제13조 제1항 제1호의

한국채택기업회계기준에 한하여 효력이 있습니다.

2) 용역의 제공

당사는 용역제공이 완료되는 시점에 수익으로 인식하고 있으며, 기타의 수익에 대해서는 수익가득과정이 완료되고 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있으며, 경제적 효익의 유입가능성이 매우 높을 경우에 인식하고 있습니다.

3) 이자수익

이자수익은 시간의 경과에 따라 유효이자율법에 의하여 인식됩니다. 채권 손상이 발생하는 경우 채권금액의 장부금액은 회수가능액까지 감액되며, 시간의 경과에 따라 증가하는 부분은 이자수익으로 인식됩니다. 한편, 손상채권에 대한 이자수익은 최초 유효이자율에 의하여 인식됩니다.

4) 배당금 수익

배당수익은 배당금을 받을 권리가 확정되는 시점에 인식됩니다.

(20) 재무제표 승인

당사의 재무제표는 2014년 2월 18일자로 이사회에서 승인되었으며, 정기주주총회에서 수정승인 될 수 있습니다.

3. 중요한 회계추정 및 판단

당사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다. 다음 회계연도에 자산 및 부채 장부금액에 조정을 미칠 수 있는 유의적 위험에 대한 추정 및 가정은 다음과 같습니다.

(1) 법인세

당사의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다. (주석 27 참조)

(2) 금융상품의 공정가치

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 원칙적으로 평가기법을 사용하여 결정됩니다. 당사는 보고기간말 현재 중요한 시장상황에 기초하여 다양한 평가기법의 선택 및 가정에 대한 판단을 하고 있습니다. (주석 32참조)

(3) 순확정급여부채

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의해 결정되는 다양한 요소들 특히 할인율

의 변동에 영향을 받습니다. (주석 18참조)

4. 영업부문

(1) 당사의 영업부문

영 업 부 문	주 요 사 업
토목사업부문	도로, 철도 등
건축・주택사업부문(*)	사무용빌딩, 공장, 아파트 등
플랜트사업부문	석유정제설비, 수처리시설 등
전력사업부문(*)	발전소, 전력제어 등
기타사업부문	리조트사업, 임대사업 등

(*) 당기부터 건축사업부문과 주택사업부문을 하나의 부문으로 변경하였으며, 발전・환경 사업부문의 일부분이 플랜트사업부문으로 통합되었고, 잔여사업부는 명칭을 전력사업부문으로 변경하였습니다. 비교기간 정보는 이러한 변경을 반영하여 재작성 하였습니다.

(2) 영업부문의 손익 내역

(단위: 백만원)

당기	토목	건축・주택	플랜트	전력	기타	합계
매출액	1,041,478	2,601,589	3,130,665	1,044,743	43,334	7,861,809
영업이익(손실)	(28,726)	55,030	(1,001,223)	(47,645)	(8,832)	(1,031,396)
법인세차감전순이익(손실)	(73,862)	109,476	(1,098,709)	(54,109)	(12,105)	(1,129,309)

(단위: 백만원)

전기	토목	건축・주택	플랜트	전력	기타	합계
매출액	1,268,542	2,381,171	4,182,604	654,700	43,972	8,530,989
영업이익(손실)	(20,391)	38,471	94,759	31,889	(11,512)	133,216
법인세차감전순이익(손실)	(38,518)	106,517	88,692	31,283	(14,205)	173,769

(3) 영업부문의 자산 및 부채 내역

(단위: 백만원)

당기말	토목	건축・주택	플랜트	전력	기타	합계
자산	1,182,649	3,845,792	2,926,458	468,239	2,415,697	10,838,835
부채	635,107	1,672,219	2,668,732	371,994	2,503,620	7,851,672

(단위: 백만원)

전기말	토목	건축・주택	플랜트	전력	기타	합계
자산	1,165,956	4,021,404	2,586,168	344,123	2,098,718	10,216,369
부채	567,919	1,925,093	1,484,929	213,293	2,174,647	6,365,881

(4) 지역별 매출액 정보

(단위: 백만원)

구 분	한 국	중 동	중국 및 동남아	기 타	합 계
당기	3,902,526	2,080,686	1,422,018	456,579	7,861,809
전기	4,286,254	3,495,087	612,975	136,673	8,530,989

5. 사용제한 금융상품

(단위: 백만원)

과 목	구 분	은 행 명	당기말	전기말	사용제한내역
단기금융자산	보통예금	신한은행	4,131	3,616	임대보증금 질권 등
		신한은행 등	30,000	30,000	상생협약관련
		외환은행	50,000	-	해외현장계약이행보증증권
		신한은행	6,000	6,000	임직원 주택대출
장기금융자산	특정현금과예금	신한은행 등	23	23	당좌개설 보증금

6. 매출채권 및 기타채권

(1) 매출채권 및 기타채권의 내역

(단위: 백만원)

구 분		당기말			전기말		
		채권잔액	대손충당금	합계	채권잔액	대손충당금	합계
< 유동항목 >							
매출채권	공사미수금	2,068,097	(222,142)	1,845,955	1,840,921	(264,345)	1,576,576
	분양미수금	50,267	-	50,267	93,488	-	93,488
	미청구공사	1,861,276	-	1,861,276	2,191,838	-	2,191,838
	받을어음	34,404	-	34,404	121,184	-	121,184
	소 계	4,014,044	(222,142)	3,791,902	4,247,431	(264,345)	3,983,086
기타채권	미수금	323,648	(63,327)	260,321	280,793	(10,388)	270,405
	미수수익	48,906	(5,105)	43,801	32,178	(2,379)	29,799
	단기대여금	737,735	(215,833)	521,902	449,334	(194,903)	254,431
	소 계	1,110,289	(284,265)	826,024	762,305	(207,670)	554,635
유동항목 계		5,124,333	(506,407)	4,617,926	5,009,736	(472,015)	4,537,721
< 비유동항목 >							

장기매출채권 및기타채권	장기미수금	80,620	-	80,620	1,729	-	1,729
	장기대여금	587,348	(124,115)	463,233	503,099	(139,646)	363,453
	임차보증금	84,504	-	84,504	79,918	-	79,918
	영업보증금	40,476	(492)	39,984	46,552	(1,117)	45,435
비유동항목 계		792,948	(124,607)	668,341	631,298	(140,763)	490,535

(2) 매출채권 및 기타채권 연령분석

(단위: 백만원)

구 분	당기말		전기말	
	매출채권	기타채권	매출채권	기타채권
<손상되지 않은 채권>				
1년 이하	2,876,975	650,637	2,898,673	314,489
1년 초과 2년 이하	164,677	60,357	212,076	112,709
2년 초과	378,813	73,446	544,778	56,416
소 계	3,420,465	784,440	3,655,527	483,614
<개별 손상검토 채권>	593,579	325,849	591,904	278,691
합 계	4,014,044	1,110,289	4,247,431	762,305
대손충당금	(222,142)	(284,265)	(264,345)	(207,670)

(3) 대손충당금 변동내역

(단위: 백만원)

당 기		기 초	대손상각비	환입/제각	기 말
매출채권및 기타채권	매출채권	264,345	62,328	(104,531)	222,142
	미수금	10,388	61,129	(8,190)	63,327
	미수수익	2,379	4,962	(2,236)	5,105
	단기대여금	194,903	25,215	(4,285)	215,833
	소계	472,015	153,634	(119,242)	506,407
장기매출채권및 기타채권	장기대여금	139,646	15,065	(30,596)	124,115
	영업보증금	1,117	-	(625)	492
	임차보증금	-	181	(181)	-
	소계	140,763	15,246	(31,402)	124,607
합 계		612,778	168,880	(150,644)	631,014

(단위: 백만원)

전 기		기 초	대손상각비	환입/제각	기 말
매출채권및 기타채권	매출채권	214,870	72,196	(22,721)	264,345
	미수금	3,894	8,089	(1,595)	10,388

	미수수익	6,841	68	(4,530)	2,379
	단기대여금	162,921	42,513	(10,531)	194,903
	소계	388,526	122,866	(39,377)	472,015
장기매출채권및 기타채권	장기대여금	111,545	29,414	(1,313)	139,646
	영업보증금 등	1,517	-	(400)	1,117
	소계	113,062	29,414	(1,713)	140,763
합 계		501,588	152,280	(41,090)	612,778

7. 건설계약

(1) 공사계약 잔액의 변동내역

(단위: 백만원)

당기	기초잔액	증감액	공사수익인식	기말잔액
토목사업부	3,682,220	636,868	1,040,390	3,278,698
건축・주택사업부	4,222,387	1,913,439	2,408,895	3,726,931
플랜트사업부	7,682,979	2,478,456	3,102,108	7,059,327
전력사업부	2,145,162	250,832	1,043,586	1,352,408
합 계	17,732,748	5,279,595	7,594,979	15,417,364

(단위: 백만원)

전기	기초잔액	증감액	공사수익인식	기말잔액
토목사업부	3,926,772	1,022,349	1,266,901	3,682,220
건축・주택사업부	3,648,071	2,887,077	2,312,761	4,222,387
플랜트사업부	8,463,489	2,985,542	3,766,052	7,682,979
전력사업부	2,105,398	1,024,332	984,567	2,145,163
합 계	18,143,730	7,919,300	8,330,281	17,732,749

(2) 진행 중인 건설계약

(단위: 백만원)

당기말	누적 공사수익	누적 공사원가	누적 공사손익	공사선수금	유보금(*)
토목사업부	5,930,476	5,534,799	395,677	167,633	23,652
건축・주택사업부	11,370,700	10,090,997	1,279,703	144,464	2,315
플랜트사업부	18,282,857	17,437,481	845,376	648,109	142,953
전력사업부	2,733,796	2,533,656	200,140	117,756	9,262
합 계	38,317,829	35,596,933	2,720,896	1,077,962	178,182

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

(단위: 백만원)

전기말	누적 공사수익	누적 공사원가	누적 공사손익	공사선수금	유보금(*)
토목사업부	5,614,203	5,150,579	463,624	170,743	15,557
건축・주택사업부	11,626,577	10,241,137	1,385,440	152,709	4,852
플랜트사업부	16,475,891	14,685,659	1,790,232	794,655	145,891
전력사업부	1,833,609	1,629,563	204,046	142,055	108
합 계	35,550,280	31,706,938	3,843,342	1,260,162	166,408

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

(3) 미청구공사 및 초과청구공사

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	미청구공사	초과청구공사	미청구공사	초과청구공사
토목사업부	405,198	88,084	491,408	100,065
건축・주택사업부	330,599	254,547	417,857	238,145
플랜트사업부	786,103	273,168	1,132,444	136,532
전력사업부	339,376	42,731	150,129	69,160
합 계	1,861,276	658,530	2,191,838	543,902

(4) 보고기간종료일 현재의 주요 합작공사 현황

(단위: 백만원)

합작공사명	총도급액	당사금액	당사지분	대표사
NSRP Project	5,402,778	1,350,694	25.00%	JGC
Ruwais 4th NGL Project	2,316,417	1,219,362	52.64%	Petrofac
PP-12 복합화력발전소건설공사	1,354,821	677,411	50.00%	Arabian Bemco Contracting Co. Ltd.
UHV Plant Project	1,073,064	643,838	60.00%	당사
싱가포르 Marina South	1,441,266	576,506	40.00%	현대건설(주)
보령 LNG Terminal Project	793,770	429,827	54.15%	당사
P8E C/R & Utility공사	698,447	419,068	60.00%	당사
삼척그린파워발전소#1,2보일러설치조건부구매	847,070	415,064	49.00%	현대건설(주)
신울진원자력1.2호기주설비공사	1,235,398	308,850	25.00%	현대건설(주)
서울문산고속도로	667,615	303,765	45.50%	당사

8. 재고자산 및 기타유동자산

(1) 재고자산

(단위: 백만원)

구 분	당기말	전기말
용 지	-	44,255
완성주택	36,345	24,532
상 품	62	91
원재료	30,959	25,807
완성상가	7,599	7,599
주택건설계정	132,293	159,148
저장품	30	60
합 계	207,288	261,492

(2) 기타유동자산

(단위: 백만원)

구 분	당기말	전기말
선급공사원가	372,527	390,318
선급금	370,014	252,610
선급비용	32,168	27,580
매입부가가치세	46,745	18,483
선급법인세	13,946	2,754
합 계	835,400	691,745

9. 범주별 금융상품

(1) 범주별 금융자산

(단위: 백만원)

당기말	대여금및 수취채권	당기손익인식 금융자산	위험회피회계 파생상품	매도가능 금융자산	합 계
현금및현금성자산	1,560,588	-	-	-	1,560,588
매출채권및기타채권(*)	2,756,650	-	-	-	2,756,650
단기금융자산	90,132	1,175	191,094	-	282,401
장기매출채권및기타채권	668,341	-	-	-	668,341
장기금융자산	23	-	-	156,264	156,287
합 계	5,075,734	1,175	191,094	156,264	5,424,267

(*) 미청구공사는 제외되었습니다.

(단위:백만원)

전기말	대여금및 수취채권	당기손익인식 금융자산	위험회피회계 파생상품	매도가능 금융자산	합 계

현금및현금성자산	1,276,340	-	-	-	1,276,340
매출채권및기타채권(*)	2,345,883	-	-	-	2,345,883
단기금융자산	39,616	2,353	222,947	-	264,916
장기매출채권및기타채권	490,535	-	-	-	490,535
장기금융자산	23	-	-	207,444	207,467
합 계	4,152,397	2,353	222,947	207,444	4,585,141

(*) 미청구공사는 제외되었습니다.

(2) 범주별 금융부채

(단위:백만원)

당기말	당기손익인식 금융부채	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합 계
매입채무및기타채무	-	-	1,342,172	1,342,172
단기금융부채	9,970	119,760	1,927,869	2,057,599
기타유동부채(*1)	-	-	243,485	243,485
기타비유동부채(*2)	-	-	102,128	102,128
장기금융부채	25,200	-	1,756,163	1,781,363
비유동충당부채(*3)	-	-	167,589	167,589
합 계	35,170	119,760	5,539,406	5,694,336

(*1) 미지급비용, 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*2) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*3) 금융보증충당부채입니다.

(단위:백만원)

전기말	당기손익인식 금융부채	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합 계
매입채무및기타채무	-	-	1,279,210	1,279,210
단기금융부채	1,296	171,502	932,597	1,105,395
기타유동부채(*1)	-	-	260,666	260,666
기타비유동부채(*2)	-	-	192,083	192,083
장기금융부채	25,200	-	1,092,964	1,118,164
비유동충당부채(*3)	-	-	171,559	171,559
합 계	26,496	171,502	3,929,079	4,127,077

(*1) 미지급비용, 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*2) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*3) 금융보증충당부채입니다.

(3) 금융상품 범주별 손익

(단위:백만원)

당기	대여금 및 수취채권	당기손익인식	위험회피회계	매도가능금융자산	상각후원가로 측정하	합 계

		금융상품	파생상품		는 기타금융부채	
이자수익	57,420	-	-	157	-	57,577
이자비용	-	-	-	-	(102,244)	(102,244)
외환차손익	(16,398)	-	-	-	19,279	2,881
외화환산손익	(45,812)	-	-	-	61,544	15,732
파생상품평가손익	-	(9,357)	24,301	-	-	14,944
파생상품거래손익	-	27,343	(11,797)	-	-	15,546
배당금수익	-	-	-	14,592	-	14,592
기타금융손익	(128,649)	-	-	(77,623)	18,516	(187,756)
합계	(133,439)	17,986	12,504	(62,874)	(2,905)	(168,728)

(단위:백만원)

전기	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융상품	위험회피회계 파생상품	매도가능금융자산	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합 계
이자수익	44,832	-	-	203	-	45,035
이자비용	-	-	-	-	(57,367)	(57,367)
외환차손익	(40,230)	-	-	-	51,775	11,545
외화환산손익	(32,016)	-	-	-	69,397	37,381
파생상품평가손익	-	(20,305)	(56,919)	-	-	(77,224)
파생상품거래손익	-	(4,299)	62,215	-	-	57,916
배당금수익	-	-	-	8,798	-	8,798
기타금융손익	(133,843)	-	-	16,432	44,017	(73,394)
합계	(161,257)	(24,604)	5,296	25,433	107,822	(47,310)

10. 매도가능금융자산

(1) 매도가능금융자산의 내역

(단위:백만원)

구 분	당기말	전기말
국공채	3,599	4,331
기업이 발행한 채무증권	5,225	5,225
시장성 있는 지분증권	303	115
시장성 없는 지분증권	147,137	197,773
합 계	156,264	207,444

(2) 매도가능금융자산의 변동내역

(단위: 백만원)

구 분	당기	전기
기초금액	207,444	206,378
취득	40,810	54,976
처분	(16,158)	(52,890)

손상	(76,770)	-
평가	938	(1,020)
기말금액	156,264	207,444

(3) 시장성 있는 지분증권

(단위: 백만원)

구 분	주식수	지분율(%)	당기말		전기말	
			취득원가	장부금액	취득원가	장부금액
(주)동양건설산업	40,212	0.33	402	152	402	115
남광토건㈜ (*1)	2,531	0.03	43	21	-	-
벽산건설㈜ (*1)	39,087	0.29	653	130	-	-
합 계			1,098	303	402	115

(*1) 당기 중 시장성 없는 지분증권에서 대체되었습니다.

(4) 시장성 없는 지분증권

(단위: 백만원)

회 사 명	주식수(주)	지분율(%)	취득원가		장부금액	
			당기말	전기말	당기말	전기말
퍼블릭개발(주)	394,655	17.09	3,947	3,947	4,258	4,258
부산관광개발	80,000	2.67	400	400	-	-
주식회사 알파돔시티	3,933,600	4.25	19,668	19,668	17,587	17,587
주식회사 비채누리개발	657,800	11.50	3,289	3,289	3,289	3,289
주식회사 비채누리	11,500	11.50	58	58	58	58
제이영동고속도로 주식회사	3,424,000	10.18	17,120	5,980	16,535	5,395
전주아랫물길주식회사	207,060	7.90	1,035	1,035	1,035	1,035
음성아랫물길(주)	67,210	6.30	336	336	336	336
영천상주고속도로(주)	3,450,916	10.82	17,255	9,565	17,255	9,565
영덕엔바이로주식회사	34,870	4.22	174	174	174	174
양주환경 주식회사	1,900	19.00	10	10	10	10
알파로스피에프브이 주식회사(*1)	2,299,200	9.58	11,496	11,496	-	11,121
알파로스복합개발 주식회사(*1)	9,580	9.58	48	48	-	48
알파돔시티 자산관리 주식회사	4,000	4.00	20	20	20	20
서울북부고속도로주식회사	2,803,360	14.00	14,017	14,017	14,017	14,017
새서울철도주식회사	62,735	8.29	314	314	314	314
미래세움주식회사	86,645	1.63	433	433	433	433
미단시티개발(주)	1,809,760	10.14	9,049	9,049	7,938	7,938
마산아랫물길주식회사	220,890	8.14	1,104	1,104	1,104	1,104
드림허브프로젝트금융투자주식회사(*1)	4,000,000	2.00	20,000	20,000	-	19,200
대전아랫물길	108,456	4.00	830	830	830	830
단결주식회사	128,228	11.29	564	564	564	564
논산아랫물길주식회사	91,868	11.90	459	459	459	459
남서울경전철주식회사	1,370	13.70	7	7	7	7

경기철도주식회사	495,000	11.00	2,475	2,475	2,475	2,475
강릉아랫물길(주)	50,682	3.30	253	253	253	253
강남순환도로 주식회사	414,000	1.71	2,070	2,070	2,070	2,070
가야철도 주식회사	305,490	2.42	1,527	1,527	1,527	1,527
(주)한국경제신문	646	0.00	14	14	14	14
(주)제주국제컨벤션센터	100,000	0.30	500	500	500	500
(주)엠시에타개발	448,800	4.33	2,244	2,244	2,244	2,244
(주)엠시에타	2,640	4.40	13	13	13	13
원주그린주식회사	226,376	11.03	1,132	1,132	1,132	1,132
(주)무궁화자산신탁	190,000	8.97	950	950	950	950
GS Cu Chi Development One-Member Ltd.	0.1	5.00	713	713	615	615
의정부경전철(주)(*1)	8,663,394	47.54	45,226	45,226	-	45,226
울산그린주식회사	701,368	19.74	3,507	3,507	3,507	3,507
푸른김포주식회사	403,032	22.81	1,949	1,949	1,949	1,949
서울터널주식회사	13,049	1.52	65	6	65	6
그린에너지개발주식회사	81,000	27.00	405	405	405	405
서울문산고속도로주식회사	527,315	45.50	2,637	2,637	2,637	2,637
옥산오창고속도로주식회사	603,047	60.10	3,015	1,275	3,015	1,275
은평새길주식회사	435,200	57.93	2,176	1,850	2,176	1,850
구미그린워터주식회사	380	19.00	2	2	2	2
파주양주강군 주식회사	88,401	8.00	442	442	442	442
늘푸른고양 주식회사	19,094	1.44	95	95	95	95
사천리조트주식회사(*2)	-	-	-	1,450	-	52
제이외곽순환고속도로㈜	400	20.00	2	-	2	-
대구그린에너지센터 주식회사	474,400	40.01	2,372	-	2,372	-
거제빅아일랜드피에프브이㈜	200,000	10.00	1,000	-	1,000	-
거제빅아일랜드자산관리 주식회사	2,000	10.00	10	-	10	-
한일건설(주)	30,673	1.07	154	-	154	-
극동건설㈜	28,948	0.60	145	-	145	-
풍림산업	280	0.00	1	-	1	-
범양건영	1,756	0.05	9	-	9	-
엔지니어링공제조합	1,449	0.25	180	180	180	180
전기공사공제조합	600	0.02	98	98	98	98
건설공제조합	12,801	0.33	12,092	12,092	12,244	12,244
정보통신공제조합	440	0.05	61	61	61	61
소방산업공제조합	40	0.02	20	20	20	20
대한주택보증㈜ (*3)	1,038,490	0.16	21,532	21,532	8,462	8,462
엘아이지건설 등 기타	5,035	0.15	2,444	2,444	-	-
주식형펀드			8,768	8,768	10,070	9,707
합계			241,931	218,733	147,137	197,773

(*1) 당기 중 손상차손을 인식하였습니다.
(*2) 전기 중 파산하였습니다.
(*3) 대한주택보증(주)에게 장기차입금과 관련하여 담보로 제공하고 있습니다(주석 17 참조).

상기 시장성 없는 지분증권 중 신뢰성 있는 측정모델에 의한 공정가치를 평가할 수 없는 지분증권은 취득원가로 평가하였습니다. 또한 지분율이 20%를 초과하는 상기 지분증권 중 유의적인 영향력을 행사할 수 없는 지분증권은 매도가능증권으로 분류하였습니다.

11. 파생금융상품

(단위: 백만원)

당기		평가액		손익			기타포괄손익누계액 (*1)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
파생상품	통화선도	123,654	55,292	58,524	17,586	40,938	56,518	54,895	1,623
	풋옵션(*2)	-	25,200	-	-	-	-	-	-
	소 계	123,654	80,492	58,524	17,586	40,938	56,518	54,895	1,623
확정계약	통화선도	68,614	74,438	48,987	74,981	(25,994)	-	-	-
합 계		192,269	154,930	107,511	92,568	14,944	56,518	54,895	1,623

(*1) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감전 금액입니다.
(*2) 종속회사 지분인수와 관련하여 인수에 참여한 재무적 투자자에게 주주간계약에의하여 주식매도선택권을 제공하였으며 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.

(단위: 백만원)

전기		평가액		손익			기타포괄손익누계액 (*1)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
파생상품	통화선도	144,816	36,834	146,756	33,739	113,017	44,344	67,837	(23,493)
	풋옵션(*2)	-	25,200	-	-	-	-	-	-
	소 계	144,816	62,034	146,756	33,739	113,017	44,344	67,837	(23,493)
확정계약	통화선도	80,484	135,964	6,067	196,308	(190,241)	-	-	-
합 계		225,300	197,998	152,823	230,047	(77,224)	44,344	67,837	(23,493)

(*1) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감전 금액입니다.
(*2) 종속회사 지분인수와 관련하여 인수에 참여한 재무적 투자자에게 주주간계약에의하여 주식매도선택권을 제공하였으며 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.

12. 관계회사지분증권

(단위: 백만원)

회사명	구 분	소재지	지분율(%)	결산일	장부금액	
					당기말	전기말
파르나스호텔(주)	종속회사	한국	67.56	12월 31일	473,451	473,451
(주)이지빌 (*1)	종속회사	한국	84.00	12월 31일	13,550	13,460
자이서비스(주)	종속회사	한국	100.00	12월 31일	588	588
지에스텍(주)	종속회사	한국	100.00	12월 31일	137	137
지엘에스서비스(주)	종속회사	한국	100.00	12월 31일	405	405
지씨에스플러스(주)	종속회사	한국	100.00	12월 31일	2,263	2,263

비에스엠 (주)	종속회사	한국	100.00	12월 31일	534	534
지에스 오엔엠(주)	종속회사	한국	100.00	12월 31일	795	795
상락푸드(주)	종속회사	한국	98.46	12월 31일	682	682
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	종속회사	중국	100.00	12월 31일	20,152	20,152
GS Nha Be Development One-Member LLC	종속회사	베트남	100.00	12월 31일	36,519	36,519
GS Saigon Development One-Member LLC	종속회사	베트남	100.00	12월 31일	20,243	20,243
GS E&C India Private Ltd. (*2)	종속회사	인도	100.00	3월 31일	7,912	1,510
GS (Cambodia) Development Co.,Ltd.	종속회사	캄보디아	100.00	12월 31일	-	-
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	종속회사	사우디	98.00	12월 31일	917	917
GS Saudi Co., Ltd.	종속회사	사우디	75.00	12월 31일	864	864
GS E&C Poland SP.ZO.O (*3)	종속회사	폴란드	100.00	12월 31일	55	2,000
GS E&C Construction Canada Ltd.	종속회사	캐나다	100.00	12월 31일	1	1
GS E&C Panama S.A.	종속회사	파나마	100.00	12월 31일	1,226	1,226
GS Inima Environment S.A. (*7)	종속회사	스페인	79.62	12월 31일	291,201	291,847
GS Engineering & Construction Spain, S.L (*6)	종속회사	스페인	100.00	12월 31일	67	-
GS E&C Thai Co., Ltd. (*4)	종속회사	태국	49.00	8월 31일	1,734	1,734
GS PP Development Co., Ltd. (*4)	종속회사	캄보디아	49.00	12월 31일	-	-
지엘피에프브이원(주) (*5)	종속회사	한국	48.95	12월 31일	52,402	46,556
(주)메이저디벨로프먼트	관계기업	한국	40.00	12월 31일	-	-
지앤엠에스테이트주식회사(*6)	공동기업	한국	50.00	12월 31일	100	-
합 계					925,798	915,884

(*1) 당기중 지분 1%를 추가로 취득하였습니다.
(*2) 당기 중 유상증자에 참여하였습니다.
(*3) 당기 중 손상차손을 인식하였습니다.
(*4) 당기 중 체결된 주주간 협약에 의하여 지배력을 행사할 수 있는 것으로 판단하여종속회사로 분류하였습니다.
(*5) 기업회계기준서 제1110호의 채택에 따라 사실상의 지배력을 보유하고 있다고 판단하여 연결범위에 포함하였으며, 당기 중 지분을 추가로 취득하였습니다.
(*6) 당기 중 신규로 취득하였습니다.
(*7) 사업결합 기간내 취득원가 변경으로 인해 지분금액 변동이 있었습니다.

13. 유형자산

(1) 유형자산의 내역

(단위: 백만원)

구 분	당기말			전기말		
	취득원가	감가상각누계액	순장부가액	취득원가	감가상각누계액	순장부가액
토 지	595,410	-	595,410	633,021	-	633,021
건 물	353,816	(88,948)	264,868	360,492	(82,093)	278,399
구축물	109,657	(29,781)	79,876	107,200	(27,090)	80,110
기계장치	27,124	(25,724)	1,400	26,799	(25,497)	1,302
건설장비	39,228	(15,396)	23,832	40,830	(35,020)	5,810
차량운반구	18,838	(17,637)	1,201	20,196	(17,986)	2,210

공구와기구	12,099	(7,721)	4,378	9,991	(6,735)	3,256
비 품	111,636	(88,085)	23,551	105,208	(82,792)	22,416
건설중인자산	30,660	-	30,660	10,037	-	10,037
합 계	1,298,468	(273,292)	1,025,176	1,313,774	(277,213)	1,036,561

(2) 유형자산의 증감내역

(단위: 백만원)

당기	기초	취득	처분	감가상각	대체	환산차이	기말
토 지	633,021	65,227	(104,882)	-	2,044	-	595,410
건 물	278,399	3,328	(12,758)	(15,137)	10,797	239	264,868
구축물	80,110	2,780	(288)	(2,724)	-	(2)	79,876
기계장치	1,302	441	(1)	(313)	(18)	(11)	1,400
건설장비	5,810	22,327	(61)	(3,636)	(664)	56	23,832
차량운반구	2,210	162	(633)	(502)	-	(36)	1,201
공구와기구	3,256	2,145	(2)	(1,020)	-	(1)	4,378
비 품	22,416	8,052	(123)	(6,757)	-	(37)	23,551
건설중인자산	10,037	760	-	-	19,863	-	30,660
합 계	1,036,561	105,222	(118,748)	(30,089)	32,022	208	1,025,176

(단위: 백만원)

전기	기초	취득	처분	감가상각	대체	환산차이	기말
토 지	640,025	845	(67)	-	(7,782)	-	633,021
건 물	282,340	6,283	-	(14,530)	5,607	(1,301)	278,399
구축물	82,669	114	-	(2,666)	-	(7)	80,110
기계장치	619	941	-	(249)	-	(9)	1,302
건설장비	17,275	1,097	-	(11,601)	-	(961)	5,810
차량운반구	2,851	267	(75)	(650)	-	(183)	2,210
공구와기구	1,805	1,070	(59)	(533)	1,070	(97)	3,256
비 품	20,171	8,411	(139)	(5,618)	-	(409)	22,416
건설중인자산	3,432	13,286	-	-	(6,681)	-	10,037
합 계	1,051,187	32,314	(340)	(35,847)	(7,786)	(2,967)	1,036,561

(3) 당기말과 전기말 현재 유형자산 중 담보제공된 자산은 없습니다.

14. 무형자산

(단위: 백만원)

당기	기초	취득	처분	상각	환산차이	기말

임대권	1,856	-	-	(327)	-	1,529
회원권	49,528	64	-	-	(21)	49,571
소프트웨어	8	202	(1)	(27)	-	182
합 계	51,392	266	(1)	(354)	(21)	51,282

(단위: 백만원)

전기	기초	취득	처분	상각	환산차이	기말
임대권	2,183	-	-	(327)	-	1,856
회원권	46,527	3,134	(84)	-	(49)	49,528
소프트웨어	50	-	(20)	(20)	(2)	8
합 계	48,760	3,134	(104)	(347)	(51)	51,392

15. 투자부동산

(1) 투자부동산의 증감내역

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
기초	293,170	337,629
취득	2,792	-
대체	70,255	7,786
처분	(242,515)	(48,101)
감가상각	(2,467)	(4,144)
기말	121,235	293,170
취득원가	129,452	333,492
감가상각누계액	(5,222)	(37,327)
손상차손누계액	(2,995)	(2,995)

당기말과 전기말 현재 투자부동산의 공정가치는 장부금액과 중요한 차이가 없습니다.

(2) 투자부동산 관련 손익계산서 상 인식된 손익내역

(단위: 백만원)

구 분	당기	전기
임대수익	4,879	8,129
운영비용	5,847	8,751
합 계	(968)	(622)

16. 유동부채 및 비유동부채

(1) 매입채무 및 기타채무

(단위: 백만원)

구 분	당기말	전기말
매입채무	1,282,647	1,241,680
미지급금	59,525	37,530
합 계	1,342,172	1,279,210

(2) 기타유동부채

(단위: 백만원)

구 분	당기말	전기말
공사선수금	1,077,962	1,260,162
분양선수금	9,007	17,364
초과청구공사	658,530	543,902
선수금	44,062	41,317
예수금	127,320	130,451
예수보증금	5,232	5,636
미지급비용	51,928	59,482
미지급배당금	13	15
선수수익	1,100	1,148
매출부가가치세	37,916	9,764
유동성입회금	191,545	201,169
기타유동부채	21,316	-
합 계	2,225,931	2,270,410

(3) 기타비유동부채

(단위: 백만원)

구 분	당기말	전기말
장기성예수보증금	3,164	2,463
임대보증금	39,898	125,493
입회금	62,230	66,590
합 계	105,292	194,546

17. 장단기 금융부채

(1) 장단기 금융부채의 내역

(단위: 백만원)

단기 금융부채	당기말	전기말
단기차입금	658,146	446,614
유동성장기부채	1,270,139	486,141
사채할인발행차금	(416)	(158)
파생상품부채	129,730	172,798
합 계	2,057,599	1,105,395

(단위: 백만원)

장기 금융부채	당기말	전기말
장기차입금	1,299,347	373,301
현재가치할인차금	(121,332)	-
사채	580,000	721,323
사채할인발행차금	(1,852)	(1,660)
파생상품부채(*)	25,200	25,200
합 계	1,781,363	1,118,164

(*) 종속회사 지분인수와 관련하여 인수에 참여한 재무적 투자자에게 주주간 계약에 의하여 주식매도선택권(풋옵션)을 부여하였으며 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.

(2) 차입금 등의 상세내역

1) 단기차입금

(단위: 백만원)

종류	차 입 처	최장 만기일	이자율(%) 당기말	당기말	전기말
Usance	ANZ	2014-02-19	0.76~0.77	16,893	25,939
	BNP Paribas	2014-06-10	1.10~1.17	10,376	3,062
	BOA	2014-02-24	2.25~2.25	656	12,526
	CACIB	2014-06-18	0.79~0.97	15,589	-
	DBS	-	-	-	1,976
	ING BANK	2014-06-18	1.05~1.14	14,848	4,886
	JP Morgan	2014-06-24	1.15~1.30	4,472	1,517
	NOVASCOTIA	2014-06-25	0.85~2.00	15,374	21,672
	RBS	2014-04-08	1.15~2.28	1,724	7,851
	SC제일은행	2014-06-25	0.96~1.31	14,851	23,119
	SG	2014-06-19	0.84~1.63	18,588	15,113
	국민은행	2014-06-30	0.56~1.90	55,379	50,178

	농협	2014-06-25	0.56~1.64	20,804	42,490
	도이치은행	2014-06-25	1.05~1.35	7,736	14,334
	한국산업은행	2014-06-30	0.56~1.12	43,950	2,833
	수협	2014-06-09	0.66~1.09	6,997	5,977
	신한은행	2014-06-23	0.70~1.70	15,081	7,536
	외환은행	2014-06-16	0.61~3.34	10,096	28,127
	우리은행	2014-06-30	0.64~1.60	43,069	12,106
	중국공상은행	2014-05-21	0.86~1.27	13,980	6,672
	중국은행	2014-06-18	0.74~1.40	12,440	6,061
	하나은행	2014-06-30	0.57~1.60	62,361	52,472
일반대출	한국수출입은행	2014-12-27	3M Libor + 1.46	158,227	2,698
	외환은행	-	-	-	4,891
	외환은행	2014-01-09	3M Libor + 0.95	5,250	-
	외환은행	2014-01-09	3M Libor + 1.35	16,781	-
	외환은행	-	-	-	8,016
	외환은행	2014-03-18	3M Libor + 1.56	16,837	-
	하나은행	2014-02-06	3M Libor + 1.41	52,497	-
	한국수출입은행	-	-	-	76,562
	ANZ	2014-01-28	6M Libor+0.65	1,333	-
	ANZ	2014-01-28	1.23	80	-
	ANZ	2014-01-28	1.94	1,877	-
	신한은행	-	-	-	8,000
합계				658,146	446,614

2) 장기차입금

(단위: 백만원)

종 류	차 입 처	최장 만기일	이자율(%) 당기말	당기말	전기말
원화장기차입금	한국수출입은행	2019-05-29	4.25~4.40	180,000	180,000
	대한주택보증(주)(*)	2022-03-24	1.00	11,940	11,940
	에스케이증권	2018-01-29	3.48	500,000	-
	케이티비투자증권	2019-02-20	3.48~3.49	300,000	-
외화장기차입금	한국수출입은행	2015-06-19	3M Libor + 2.24~2.95	1,039,826	446,080
	HSBC	2017-05-22	3M Libor + 3.25	21,106	21,422
합 계				2,052,872	659,442
차감: 유동성대체				(753,525)	(286,141)
잔 액				1,299,347	373,301
차감: 현재가치할인차금				(121,332)	-
차감 후 잔액				1,178,015	373,301

(*) 대한주택보증(주)지분증권을 차입처에게 담보로 제공하고 있습니다.

3) 사채

(단위: 백만원)

구 분	종 류	최장 만기일	이자율(%) 당기말	당기말	전기말
확정금리 원화사채	제123회 무보증사채(공모)	-	-	-	100,000
	제124회 무보증사채(공모)	-	-	-	100,000
	제125회 무보증사채(공모)	2014-04-04	4.75	200,000	200,000
	제127회 무보증사채(공모)	2017-10-09	3.36	200,000	200,000
	제128-1회 무보증사채(공모)	2016-02-05	3.54	320,000	-
	제128-2회 무보증사채(공모)	2018-02-05	3.70	60,000	-
외화사채	제126회 무보증사채(공모)	2014-05-20	6M Libor + 1.90	316,615	321,323
합 계				1,096,615	921,323
차감: 유동성대체				(516,615)	(200,000)
잔 액				580,000	721,323
차감: 사채할인발행차금				(1,852)	(1,660)
차감 후 잔액				578,148	719,663

18. 순확정급여부채

당사는 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있으며 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 독립적인 보험계리인인 Aon Hewitt에 의하여 수행되었습니다.확정급여채무의 현재가치 관련 당기근무원가 및 과거 근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

(1) 재무상태표에 인식된 순확정급여부채 금액의 산정내역

(단위: 백만원)

구 분	당기말	전기말
확정급여채무의 현재가치(*)	229,490	257,155
사외적립자산의 공정가치	(188,719)	(182,264)
재무상태표상 부채	40,771	74,891

(*) 보고기간종료일 현재 확정급여채무의 현재가치는 국민연금전환금 957백만원(전기말 : 1,024백만원)을 차감한 금액입니다.

(2) 확정급여채무의 변동내역

(단위: 백만원)

구 분	당기	전기
기초금액	257,155	217,913
당기근무원가	46,097	47,962

이자비용	9,267	9,683
재측정요소:	(65,523)	(4,746)
- 인구통계적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익	(6,171)	1,753
- 재무적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익	(68,444)	(11,280)
- 경험적조정으로 인한 보험수리적손익	9,092	4,781
제도에서의 지급액:	(17,690)	(14,032)
- 급여의 지급	(17,690)	(14,032)
계열사간 이동으로 전입(출)된 채무	184	375
보고기간말 금액	229,490	257,155

(3) 사외적립자산 공정가치의 변동

(단위: 백만원)

구 분	당기	전기
기초금액	182,264	136,852
이자수익	6,533	5,354
재측정요소:	(202)	707
- 사외적립자산의 수익(이자수익에 포함된 금액 제외)	(202)	707
기여금:	15,000	48,500
- 사용자	15,000	48,500
제도에서의 지급:	(14,875)	(9,229)
- 급여의 지급	(14,456)	(8,872)
- 운용관리수수료	(419)	(357)
계열사간 이동으로 전입(출)된 채무	(1)	80
보고기간말 금액 (*)	188,719	182,264

(*) 보고기간종료일 현재 당사의 사외적립자산은 전액 원리금 보장형 상품에 투자 되고 있습니다.

(4) 손익계산서에 반영된 금액의 내역

(단위: 백만원)

구 분	당기	전기
당기근무원가	46,097	47,962
이자비용	9,267	9,683
이자수익	(6,115)	(5,354)
종업원 급여에 포함된 총 비용(*)	49,249	52,291

(*) 총 비용을 포함하고 있는 계정과목과 금액 (단위: 백만원)

구 분	당기	전기
매출원가	34,035	35,717
판매비와 관리비	15,214	16,574
합 계	49,249	52,291

(5) 주요 보험수리적 가정

1) 주요가정

구 분	당기말	전기말
할인율	4.07%	3.65%
미래임금상승률(물가상승률 포함)	3.00%	5.00%

2) 사망률
보험업법에 의한 보험요율산출기관(보험개발원)이 산출, 발표한 2013년 이후 퇴직연금 생존 사망률을 사용하였습니다.

(6) 할인율의 변동에 따른 대략적인 연금부채의 민감도 분석

(단위: 백만원)

구 분	확정급여채무의 변동 금액		
	가정의 변동	가정의 증가	가정의 감소
할인율	1%	(22,567)	26,511
임금상승률	1%	27,710	(23,006)

19. 비유동충당부채

(단위: 백만원)

당기	기초	기말
금융보증충당부채	171,559	167,589
하자보수충당부채	144,582	130,322
기타충당부채	59	633
합 계	316,200	298,544

(단위: 백만원)

전기	기초	기말

금융보증충당부채	211,208	171,559
하자보수충당부채	160,137	144,582
기타충당부채	60	59
합 계	371,405	316,200

20. 우발상황 및 약정사항

(1) 보고기간종료일 현재 건설공사와 관련하여 공사이행, 분양, 하자보증 등을 위해 건설공제조합, 동업자,해외현지법인 등으로부터 8,746,494백만원(전기 9,755,932백만원)의 지급보증을 제공받고 있으며, 한국수출입은행 등으로부터 신용장 개설 등과 관련하여 676,068백만원(전기 600,744백만원)의 지급보증을 제공받고 있으며, 해외 공사 수행을 위해 3,757,760백만원(전기 3,414,751백만원)의 보증을 제공받고 있습니다

(2) 보고기간종료일 현재 해외현지법인 등을 위해 2,663,763백만원(전기 1,036,280백만원)의 공사이행보증 및 지급보증 등을 제공하고 있으며, 건설공사 공사이행과 관련하여 동업자 등을 위해 1,593,900백만원(전기 1,418,494백만원)의 보증을 제공하고 있습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 수분양자들의 주택매입자금 및 이주비 대출과 관련하여 금융기관과의 업무협약에 따라 1,226,773백만원을 한도로 하여 923,971백만원(전기 691,341백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며, 또한, 재개발 등 정비사업을 위해 정비사업조합에게 금융기관과의 업무협약에 따라 736,766백만원을 한도로 하여 614,914백만원(전기 726,238백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(4) 보고기간종료일 현재 사회기반시설에대한민간투자법에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 1,118,200백만원(당사 지분해당액 : 192,879백만원), 전기 1,240,400백만원(당사 지분해당액 : 198,033백만원)의 지급보증과 관련 법인의 당사 출자지분 85,492백만원(전기 69,075백만원)을 담보로 제공하고 있습니다. 또한 울산그린㈜ 등과 관련하여 재무출자자 등에게 풋옵션 등의 매입약정 296,223백만원 (당사지분해당액 : 57,472백만원), 전기 매입약정 246,432백만원 (당사지분해당액 : 48,785백만원)을 제공하고 있습니다.

(5) 보고기간종료일 현재 자산유동화와 관련하여 엠에스케이연산유한회사 등을 위하여 171,666백만원(전기 447,902백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(6) 보고기간종료일 현재 사업시행자 등을 위하여 책임준공 및 책임분양 156,322백만원(전기 41,200백만원), 환매조건부 분양금 지급보증 285,266백만원 및 임차료 지급보증 10,000백만원을 제공하고 있습니다.

(7) 보고기간종료일 현재 공사계약보증 등과 관련하여 백지어음(백지수표) 등 6매 및 어음 29매(액면금액 : 118,389백만원), 전기 백지어음 2매 및 어음 39매(액면금액 : 133,744백만원) 를 견질 및 담보로 제공되어 있습니다.

(8) 보고기간종료일 현재 계류중인 소송은 당사가 제소한 37건(관련금액 : 424,138백만원), 전기 31건(관련금액 : 269,408백만원)과 당사가 피소된 65건(관련금액 : 83,996백만원), 전기 49건(관련금액 : 93,085백만원)이 있으며, 보고기간 종료일 현재 소송의 승패는 예측할 수 없습니다.

(9) 보고기간종료일 현재 당사는 주식회사 코크렙청진18호, 19호 위탁관리부동산투자회사 등을 임대인으로 하는 장기 부동산임대차계약 약정을 체결하고 있습니다. 또한, 당사는 종속회사인 지엘피에프브이원(주) 청산시 비지배주주에게 우선 배당을 실시하는 약정을 체결하고 있습니다.

(10) 보고기간종료일 현재 당사는 종속회사 인수에 참여한 재무적 투자자인 코파이니마 유한회사에게 주주간 계약에 의하여 2012년 5월 31일(거래종결일)부터 7년이 경과한 날로부터 기산하여, 3개월이 되는날을 행사기간으로 하고 투자원금에 연복리 3.84% 이자를 가산한 금액 등을 행사가격으로 하는 주식매도선택권(풋옵션)을 부여하였습니다.

(11) 보고기간 종료일 현재 당사는 시행사의 차입을 위하여 금융기관과의 업무협약에 따라 당기 1,480,786백만원(한도1,624,586백만원) 및 전기 2,122,636 백만원을 지급보증하고 있으며, 세부내역은 당기 ABCP/ABSTB 997,640백만원, 기타 PF Loan 483,146백만원과 전기 ABCP 1,244,000 백만원, 기타 PF Loan 878,636 백만원입니다(중도금, 이주비, 책임준공, SOC 대출 제외).

보고기간종료일 현재 주요 PF 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관	대출잔액	지급보증액	보증내역	대출기간	유형
경기도	증권 등	237,220	237,220	채무보증	2012.12~2014.07	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권 등	199,900	199,900	채무보증	2012.08~2014.02	ABCP(ABSTB)
경기도	증권 등	174,110	224,110	채무보증	2012.09~2014.11	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권 등	156,500	156,500	채무보증	2013.03~2014.12	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권 등	110,000	110,000	채무보증	2012.04~2014.06	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
충청도	증권 등	108,000	108,000	채무보증	2013.11~2014.11	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권 등	98,500	98,500	채무보증	2012.12~2014.12	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권 등	76,900	76,900	채무보증	2013.11~2014.02	ABCP(ABSTB)
서울	증권 등	75,000	75,000	채무보증	2012.12~2014.03	ABCP(ABSTB)
경기도	증권 등	63,859	63,859	채무보증	2013.08~2014.08	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan

21. 자본

(1) 자본금

구 분	당기말	전기말
발행할 주식의 총수	200,000,000주	200,000,000주
1주당 액면금액	5,000원	5,000원
발행한 주식의 수	51,000,000주	51,000,000주
보통주 자본금	255,000백만원	255,000백만원

(2) 자본잉여금

(단위: 백만원)

구 분	당기말	전기말
자기주식처분이익	9,724	9,724
주식발행초과금	109,735	109,735
합병차익	15,002	15,002
합 계	134,461	134,461

(3) 기타자본

보고기간종료일 현재 당사는 주가 안정을 목적으로 자기주식 75,733백만원(보통주 : 1,439,281주)을 취득하고 기타자본으로 계상하고 있습니다.

(4) 기타포괄손익누계액

(단위: 백만원)

구 분	당기말	전기말
파생상품평가이익	42,840	33,613
파생상품평가손실	(41,610)	(51,421)
매도가능금융자산평가이익	7,753	7,478
매도가능금융자산평가손실	(3,773)	(4,279)
해외사업환산이익	72,686	71,301
해외사업환산손실	(83,256)	(87,639)
합 계	(5,360)	(30,947)

22. 이익잉여금

(1) 이익잉여금의 구성 내역

(단위: 백만원)

구 분	당기말	전기말
이익준비금	79,639	78,339
재무구조개선적립금	637,849	612,849
기업합리화적립금	844,653	824,653
해외사업손실준비금	890,000	860,000
기술개발준비금	683,333	665,000
재평가적립금	248,996	248,996
임의적립금	206,500	194,500
순확정급여부채의 재측정요소	13,073	(36,440)
미처분이익잉여금	(925,248)	119,809
합 계	2,678,795	3,567,706

(2) 결손금처리계산서(이익잉여금처분계산서)

당사의 결손금처리계산서는 2014년 3월 21일 주주총회에서 처분될 예정입니다(전기이익잉여금처분계산서 처분 확정일: 2013년 3월 22일).

(단위: 원)

과 목	제 45(당) 기		제 44(전) 기	
Ⅰ.미처분이익잉여금(미처리결손금)		(925,248,380,004)		119,809,200,827
1.전기이월미처분이익잉여금	785,687,744		675,024,261	
2.당기순이익(손실)	(926,034,067,748)		119,134,176,566	
Ⅱ.임의적립금등의이입액		3,333,333,334		1,666,666,667
1.기술개발준비금	3,333,333,334		1,666,666,667	
Ⅲ.이익잉여금처분액				120,690,179,750
1.이익준비금	-		1,300,000,000	
2.배당금 주당배당금(율) 보통주: 당기 0원(0%) 전기 250원(5%)	-		12,390,179,750	
3.재무구조개선적립금	-		25,000,000,000	
4.기업합리화적립금	-		20,000,000,000	
5.기술개발준비금	-		20,000,000,000	
6.해외사업손실준비금	-		30,000,000,000	
7.기타 임의적립금	-		12,000,000,000	
Ⅳ.차기이월미처분이익잉여금(미처리결손금)		(921,915,046,670)		785,687,744

23. 주당순이익(손실)

(1) 기본주당순이익(손실)

(단위: 원, 주)

구 분	당기	전기
보통주당기순이익(손실)	(926,034,067,748)	119,134,176,566
가중평균유통보통주식수(*)	49,560,719	49,495,626
기본주당순이익(손실)	(18,685)	2,407

(*) 당기 가중평균유통보통주식수의 산정내역

구 분	일 자	주식수	일 수	주식수*일수
기초	2013.1.1~2013.12.31	51,000,000	365	18,615,000,000
자기주식	2013.1.1~2013.12.31	(1,439,281)	365	(525,337,565)
합 계				18,089,662,435
가중평균유통보통주식수				49,560,719

(*) 전기 가중평균유통보통주식수의 산정내역

구 분	일 자	주식수	일 수	주식수*일수
기초	2012.1.1~2012.12.31	51,000,000	366	18,666,000,000
자기주식	2012.1.1~2012.12.31	(1,439,281)	366	(526,776,846)
자사주펀드	2012.1.1~2012.10.17	(81,870)	291	(23,824,170)
합 계				18,115,398,984
가중평균유통보통주식수				49,495,626

(2) 당사는 희석성 잠재적 보통주가 없으므로 희석주당순이익(손실)은 기본주당순이익(손실)과 일치합니다.

24. 판매비와관리비

(단위: 백만원)

구 분	당기	전기
급여	185,623	180,116
퇴직급여	15,214	16,574
복리후생비	29,420	30,120
세금과공과	10,706	10,492
지급수수료	70,273	82,360
임차료	30,410	23,464
감가상각비	5,128	4,514
투자부동산상각비	481	319
광고선전비	15,449	15,828
대손상각비	21,791	49,475
기술개발비	51,337	54,711
하자보수비(하자보수충당부채 환입)	(8,891)	4,835
보험료	7,421	6,137
여비교통비	8,283	11,770
금융보증부채환입	(4,788)	(3,009)
기타	8,394	9,112
합 계	446,251	496,818

25. 기타수익과 기타비용

(1) 기타수익

(단위: 백만원)

구 분	당기	전기
유형자산처분이익	52,672	82
투자부동산처분이익	19,685	7,113
기타자산처분이익	85	-
외환차익	66,385	42,667
외화환산이익	2,078	3,668
대손충당금환입	4,480	16,787
파생상품평가이익	58,524	146,756
파생상품거래이익	96,813	71,016
확정계약평가이익	48,987	6,067
잡수입	22,095	65,322
배당금수익	14,592	8,798
매도가능금융자산처분이익	-	20,556
해외사업환산이익실현	1,282	56
합 계	387,678	388,888

(2) 기타비용

(단위: 백만원)

구 분	당기	전기
대손상각비	106,874	80,780
유형자산처분손실	221	118
무형자산처분손실	1	-
투자부동산처분손실	7,155	2,507
외환차손	51,927	41,688
외화환산손실	48,966	34,304
파생상품평가손실	8,615	12,338
파생상품거래손실	81,268	13,100
확정계약평가손실	74,981	196,308
매출채권처분손실	4,464	20,374
기부금	2,997	4,688
해외사업환산손실실현	3,033	118
잡손실	12,923	21,255
금융자산처분손실	52	3,298
금융자산손상차손	76,770	-
합 계	480,247	430,876

26. 금융수익 및 금융원가

(1) 금융수익의 내역

(단위: 백만원)

구 분	당기	전기
이자수익(*)	57,578	45,035
외환차익	34,469	51,568
외화환산이익	65,826	72,372
장기금융자산처분이익	-	456
금융보증부채환입	50,000	46,702
합 계	207,873	216,133

(*) 금융수익에 포함된 이자수익의 내역

(단위: 백만원)

구 분	당기	전기
금융기관예치금	40,734	21,086
매도가능금융자산	157	203
기타 대여금 및 수취채권	16,687	23,746
합 계	57,578	45,035

(2) 금융원가의 내역

(단위: 백만원)

구 분	당기	전기
이자비용(*1)	102,244	57,367
외환차손	46,046	41,002
외화환산손실	3,209	4,355
파생상품평가손실	8,971	21,401
장기금융자산처분손실	800	1,281
지분법투자주식처분손실	-	1
지분법투자주식손상차손	1,946	-
금융보증비용	50,000	8,184
합계	213,216	133,591

(*1) 금융원가에 포함된 이자비용의 내역

(단위: 백만원)

구 분	당기	전기
은행당좌차월 및 대출금이자	61,743	25,052

사채관련이자	40,501	32,315
합 계	102,244	57,367

27. 법인세

(1) 법인세비용의 구성내역

(단위: 백만원)

구 분	당기	전기
당기법인세		
-당기손익에 대한 법인세	5,402	69,947
-전기법인세의 조정사항	8,100	-
총당기법인세	13,502	69,947
이연법인세		
-일시적차이의 증감 (*1)	(197,968)	(16,637)
총법인세비용	(184,466)	53,310
자본에서 직접 반영된 법인세(*2)	18,809	(1,325)
법인세비용	(203,275)	54,635

(*1) 이연법인세의 총 변동액

(단위: 백만원)

구 분	당기	전기
기초 이연법인세자산(부채)	189,146	172,509
이연법인세 변동액	197,968	16,637
기말 이연법인세자산(부채)	387,114	189,146

(*2) 자본에 직접 반영된 법인세효과 누적액

(단위: 백만원)

구 분	당기			전기		
	반영 전	법인세효과	반영 후	반영 전	법인세효과	반영 후
매도가능증권평가이익	363	(88)	275	(25,221)	5,816	(19,405)
매도가능증권평가손실	668	(162)	506	2,159	(534)	1,625
파생상품평가이익	12,174	(2,946)	9,228	3,415	(826)	2,589
파생상품평가손실	12,942	(3,132)	9,810	12,507	(3,027)	9,480
해외사업환산이익	24,591	(23,206)	1,385	-	-	-
해외사업환산손실	(22,197)	26,581	4,384	-	-	-
보험수리적 손익	65,523	(15,856)	49,667	5,095	(1,234)	3,861
기 타	-	-	-	(4,669)	1,130	(3,539)
합 계	94,063	(18,809)	75,255	(6,714)	1,325	(5,389)

(2) 법인세차감전손익과 법인세비용의 관계

(단위: 백만원)

구 분	당기	전기
법인세비용차감전순손익	(1,129,309)	173,769
적용세율에 따른 법인세	(273,293)	41,590
법인세 효과:		
- 세무상 과세되지 않는 수익	-	(199)
- 세무상 차감되지 않는 비용	3,096	10,925
- 외국납부세액(세액공제)	11,087	(6,634)
- 미인식된 이연법인세 효과	47,602	-
- 법인세 추납액 등	8,233	8,953
법인세비용	(203,275)	54,635

(3) 이연법인세자산과 부채

(단위: 백만원)

구 분	당기	전기
이연법인세자산	622,712	385,782
12개월 후에 결제될 이연법인세자산	469,169	237,639
12개월 이내에 결제될 이연법인세자산	153,543	148,143
이연법인세부채	235,598	196,636
12개월 후에 결제될 이연법인세부채	184,351	149,280
12개월 이내에 결제될 이연법인세부채	51,247	47,356
이연법인세자산(부채) 순액	387,114	189,146

(4) 상계 전 이연법인세자산과 부채

(단위: 백만원)

당기	기초	손익계산서	자본	기말
이연법인세부채				
재평가적립금	72,580	(30,052)	-	42,528
지분법자본변동	38,219	41,401	-	79,620
퇴직보험예치금	44,108	1,562	-	45,670
파생상품평가손익	8,121	(2,900)	-	5,221
대여금미수이자	2,889	(143)	-	2,746
감가상각비 신고조정	4,389	1,407	-	5,796

재고자산건설이자	8,304	(810)	-	7,494
자본에서 조정하는 파생상품	10,731	-	2,946	13,677
기타	7,295	2,256	23,294	32,845
합계	196,636	12,722	26,240	235,598
이연법인세자산				
대손충당금	142,554	10,050	-	152,604
파생상품평가손익	7,255	(4,906)	-	2,349
충당부채	103,001	21,854	-	124,855
퇴직급여충당금	51,255	(6,127)	-	45,128
지분법평가손익	21,956	(5,894)	-	16,062
자본에서 조정하는 파생상품	16,417	-	(3,132)	13,285
이월결손금	-	181,914	-	181,914
기타	43,344	32,608	10,562	86,515
합계	385,782	229,500	7,430	622,712

(단위: 백만원)

전기	기초	손익계산서	자본	기말
이연법인세부채				
재평가적립금	72,724	-	(144)	72,580
지분법자본변동	38,219	-	-	38,219
퇴직보험예치금	33,118	10,990	-	44,108
파생상품평가손익	55,039	(46,918)	-	8,121
대여금미수이자	3,958	(1,069)	-	2,889
감가상각비 신고조정	2,581	1,808	-	4,389
재고자산건설이자	10,271	(1,967)	-	8,304
자본에서 조정하는 파생상품	9,905	-	826	10,731
기타	27,086	(12,559)	(7,232)	7,295
합계	252,901	(49,715)	(6,550)	196,636
이연법인세자산				
대손충당금	113,471	29,083	-	142,554
파생상품평가손익	41,227	(33,972)	-	7,255
충당부채	123,375	(20,374)	-	103,001
퇴직급여충당금	41,497	9,758	-	51,255
지분법평가손익	23,129	(1,173)	-	21,956
자본에서 조정하는 파생상품	19,444	-	(3,027)	16,417
기타	63,268	(17,725)	(2,199)	43,344
합계	425,411	(34,403)	(5,226)	385,782

28. 비용의 성격별 분류

(단위: 백만원)

구 분	당기	전기
인건비	762,532	680,444
재료비	3,067,434	2,864,853
외주비	3,435,531	3,384,475
복리후생비	113,867	118,135
대손상각비	21,791	49,475
임차료	111,949	91,201
재고자산의 변동	32,832	(56,576)
감가상각비	30,089	35,847
무형자산상각비	354	347
세금과공과	89,819	54,355
지급수수료	770,628	718,121
기타	456,380	457,096
합 계(*)	8,893,206	8,397,773

(*) 매출원가와 판매비와관리비의 합계금액입니다.

29. 특수관계자 거래

(1) 특수관계자 내역

구 분	특수관계자 명칭(*1)
종속회사	파르나스호텔(주), (주)이지빌, 자이서비스(주), 지에스텍(주), 지엘에스서비스(주), 지씨에스플러스(주), 비에스엠(주), 지에스 오엔엠(주), 상락푸드(주),지엘피에프브이원(주), (주)피앤에쓰, GS E&C Nanjing Co.,Ltd., GS Nha Be Development One-Member LLC, GS Saigon Development One-Member LLC, GS E&C India Private Ltd., GS(Cambodia) Development Co.,Ltd., GS Construction Arabia Co.,Ltd., GS Saudi Co., Ltd., GS E&C Poland SP.ZO.O, GS Engineering & Construction Spain, S.L, GS E&C Construction Canada Ltd., GS E&C Panama S.A., GS Inima Environment S.A.,GS E&C Thai Co., Ltd., GS PP Development Co., Ltd., Aguas de Ensenada, S.A. de C.V., Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.,Aquaria Water LLC, Araucaria Saneamento, S.A., Desalinizadora Arica Ltda., GS Inima Chile, S.A.., Gs Inima Mexico, S.A. de C.V., GS Inima USA Construction Corporation, GS Inima USA Corporation, GS Inima Brasil Ltda., Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V., Saneamento do Vale do Pariba, S.A., Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A., Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A., Tractament Metropolita de Fangs, S.L., CASINIMA - Empreitada Ponte da Baia, A.C.E., Hialeah Water, LLP,GS Inima Servicios Corporativos, S.A. de C.V, VALORINIMA S.L. , SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L.

관계회사	(주)메이저디벨로프먼트, 에이치엔에이치개발 주식회사, GS-HP Corp., Cadiz San Fernando, A.I.E., Participes de Biorreciclaje S.A., Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa, Shariket Tahlya Miyah Mostaganem, Spa
공동기업	지앤엠에스테이트주식회사

(*1) 지분율 정보는 주석 12 참조

(2) 특수관계자와의 주요 거래 내역

당기 -

(단위: 백만원)

특수관계자 성격	명칭	매출등			매입등			지분변동
		매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
종속회사	파르나스호텔(주)	67,225	2,054	69,279	302	203	505	-
	(주)이지빌	-	-	-	17,650	1	17,651	90
	자이서비스(주)	17	-	17	12,764	249	13,013	-
	지에스텍(주)	-	-	-	3,907	-	3,907	-
	지엘에스서비스(주)	45	-	45	3,836	-	3,836	-
	지씨에스플러스(주)	241	-	241	35,098	-	35,098	-
	비에스엠㈜	400	-	400	4,463	-	4,463	-
	지에스 오엔엠(주)	-	32	32	22,430	116	22,546	-
	상락푸드㈜	197	-	197	5,117	582	5,699	-
	지엘피에프브이원(주)	158,688	621	159,309	-	-	-	5,846
	GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	4,049	12,403	16,452	-	-	-	-
	GS Nha Be Development One-Member LLC	-	1,712	1,712	-	-	-	-
	GS Saigon Development One-Member LLC	27,900	530	28,430	-	-	-	-
	GS E&C India Private Ltd.	2,285	-	2,285	10,406	-	10,406	6,402
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	18,442	2,429	20,871	-	-	-	-
	GS Saudi Co., Ltd.	517	-	517	106	-	106	-
	GS E&C Poland SP.ZO.O	-	-	-	-	-	-	-
	GS E&C Construction Canada Ltd.	2,689	479	3,168	-	268	268	-
	GS E&C Panama S.A.	-	-	-	160	-	160	-
	GS Inima Environment S.A.	275	13	288	-	2,398	2,398	(646)
	GS Engineering & Construction Spain, S.L	5,422	2	5,424	-	-	-	67
	GS PP Development Co., Ltd.(*1)	-	1,245	1,245	-	-	-	-
관계회사	(주)메이저디벨로프먼트	1,316	-	1,316	-	-	-	-
	에이치엔에이치개발 주식회사	-	85	85	-	-	-	-
공동기업	지앤엠에스테이트주식회사	-	-	-	-	-	-	100
합 계		289,708	21,605	311,313	116,239	3,817	120,056	11,859

(*1) 당기 중 연결대상 종속회사로 변경되었습니다.

전기 -

(단위: 백만원)

특수관계자 성격	명칭	매출등			매입등			지분변동
		매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
종속회사	파르나스호텔(주)	12,126	-	12,126	150	257	407	-

	(주)이지빌	-	-	-	18,232	-	18,232	-
	자이서비스(주)	-	-	-	15,358	886	16,244	-
	지에스텍(주)	-	-	-	801	3,653	4,454	-
	지엘에스서비스(주)	41	-	41	4,132	-	4,132	-
	지씨에스플러스(주)	137	-	137	39,839	-	39,839	-
	비에스엠㈜	362	-	362	1,145	4,959	6,104	300
	지에스 오엔엠(주)	61	-	61	22,151	213	22,364	-
	상락푸드㈜	171	-	171	6,973	-	6,973	3
	지엘피에프브이원(주)	75,131	4,112	79,243	-	-	-	-
	GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	1,512	-	1,512	-	-	-	-
	GS Nha Be Development One-Member LLC	-	916	916	-	-	-	-
	GS Saigon Development One-Member LLC	46,828	546	47,374	-	-	-	-
	GS E&C India Private Ltd.	559	-	559	10,309	-	10,309	-
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	-	459	459	-	-	-	(58)
	GS Saudi Co., Ltd.	-	-	-	44		44	-
	GS E&C Construction Canada Ltd.	1,703	607	2,310	-	339	339	-
	GS E&C Panama S.A.	-	-	-	219	-	219	-
	GS Inima Environment S.A.	-	-	-	-	-	-	291,847
관계회사	LG PROPERTIES (S'PORE) PTE.LTD. (*1)	-	1,509	1,509	-	-	-	-
	GS PP Development Co., Ltd	-	2,566	2,566	-	-	-	-
	(주)메이저디벨로프먼트	102,594	41,041	143,635	-	-	-	-
	사천리조트주식회사 (*2)	1	67	68	-	-	-	(52)
합 계		241,226	51,822	293,048	119,353	10,307	129,660	292,040

(*1) 전기 중 청산하였습니다.
(*2) 전기 중 파산하였습니다.

(3) 특수관계자에 대한 채권 및 채무의 내역

당기 -

(단위: 백만원)

특수관계자 성격	명칭	채권 등				채무 등		
		매출채권	기타채권	대여금	합계	매입채무	기타채무	합계
종속회사	파르나스호텔(주)	18,431	62	-	18,493	31,826	3,060	34,886
	(주)이지빌	-	-	-	-	8,347	31	8,378
	자이서비스(주)	-	-	-	-	57	625	682
	지에스텍(주)	-	-	-	-	-	194	194
	지엘에스서비스(주)	-	-	-	-	226	-	226
	지씨에스플러스(주)	-	-	-	-	-	2,626	2,626
	비에스엠㈜	-	36	-	36	453	-	453
	지에스 오엔엠(주)	-	1	1,000	1,001	2,028	154	2,182
	상락푸드㈜	-	12	-	12	519	224	743
	지엘피에프브이원(주)	22,750	-	-	22,750	8,962	-	8,962
	GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	-	1,869	-	1,869	-	-	-
	GS Nha Be Development One-Member LLC	-	3,159	105,161	108,320	-	-	-
	GS Saigon Development One-	58,885	9,273	39,500	107,658	14,302	-	14,302

	Member LLC							
	GS E&C India Private Ltd.	-	4,814	-	4,814	1,256	-	1,256
	GS (Cambodia) Development Co.,Ltd.	-	51	-	51	-	-	-
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	-	55,363	116,336	171,699	105		105
	GS Saudi Co., Ltd.	-	1,324	-	1,324	-	-	-
	GS E&C Poland SP.ZO.O	-	10	-	10	-	-	-
	GS E&C Construction Canada Ltd.	-	4,697	-	4,697	-	1,075	1,075
	GS E&C Panama S.A.	-	151	-	151	154	-	154
	GS Inima Environment S.A.	-	867	-	867	-	-	-
	GS Engineering & Construction Spain, S.L	789	1,491	104	2,384	-	-	-
	GS PP Development Co., Ltd. (*1)	-	6,330	139,833	146,163	-	421	421
관계회사	(주)메이저디벨로프먼트	245,047	-	-	245,047	192	-	192
	에이치엔에이치개발 주식회사	5,630	85	53,798	59,513	-	-	-
합 계		351,532	89,595	455,732	896,859	68,427	8,410	76,837

(*1) 당기 중 연결대상 종속회사로 변경되었습니다.

전기 -

(단위: 백만원)

특수관계자 성격	명칭	채권 등				채무 등		
		매출채권	기타채권	대여금	합계	매입채무	기타채무	합계
종속회사	파르나스호텔(주)	2,108	72	-	2,180	4	2,404	2,408
	(주)이지빌	-	-	-	-	9,589	31	9,620
	자이서비스(주)	-	-	-	-	102	161	263
	지에스텍(주)	-	-	-	-	-	278	278
	지엘에스서비스(주)	376	-	-	376	911	120	1,031
	지씨에스플러스(주)	-	-	-	-	-	4,477	4,477
	비에스엠㈜	-	35	-	35	439	-	439
	지에스 오엔엠(주)	-	1	1,000	1,001	1,617	158	1,775
	상락푸드㈜	-	39	-	39	647	109	756
	지엘피에프브이원(주)	23,049	-	-	23,049	-	-	-
	GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	-	503	-	503	-	-	-
	GS Nha Be Development One-Member LLC	-	1,480	69,782	71,262	-	-	-
	GS Saigon Development One-Member LLC	115,574	1,882	5,816	123,272	22,306	-	22,306
	GS E&C India Private Ltd.	-	1,101	-	1,101	1,882	-	1,882
	GS (Cambodia) Development Co.,Ltd.	-	52	-	52	-	-	-
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	-	36,521	5,613	42,134	-	-	-
	GS Saudi Co., Ltd.	-	835	-	835	-	-	-
	GS E&C Poland SP.ZO.O	-	9	-	9	-	-	-

	GS E&C Construction Canada Ltd.	3,838	-	-	3,838		807	807
	GS E&C Panama S.A.	193	-	-	193	-	-	-
관계회사	LG PROPERTIES (S'PORE) PTE.LTD. (*1)	-	-	13,881	13,881	-	-	-
	GS E&C Thai Co., Ltd.	5	-	-	5	-	-	-
	GS PP Development Co., Ltd	-	3,193	141,927	145,120	-	-	-
	(주)메이저디벨로프먼트	255,047	-	-	255,047	658	-	658
	사천리조트주식회사(*2)	7,246	1,916	1,156	10,318	-	-	-
합 계		407,436	47,639	239,175	694,250	38,155	8,545	46,700

(*1) 전기 중 청산하였습니다
(*2) 전기 중 파산하였습니다.

(4) 특수관계자와의 자금거래

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

특수관계자 구분	당기	연이자율(%) 당기말	만 기	기초잔액	대 여	환율변동 효과	기말잔액	이자수익
종속회사	GS Nha Be Development One-member LLC	6M Libor + 2.0~2.1	2014.07.29~ 2015.12.13	69,782 (USD 65,150)	36,408 (USD 34,500)	(1,029)	105,161 (USD 99,650)	1,712
	GS Saigon Development One-member LLC	6M Libor + 2.0~2.1	2014.07.17 ~2015.12.31	5,816 (USD 5,430)	33,770 (USD 32,000)	(86)	39,500 (USD 37,430)	530
	GS Construction Arabia Co.,Ltd	6M Libor + 2.0	2014.03.29~ 2016.01.12	5,613 (USD 5,240)	110,807 (USD 105,000)	(84)	116,336 (USD110,240)	1,307
	지에스 오엔엠㈜	3.2	2014.11.23	1,000	-	-	1,000	24
	GS PP Development Co., Ltd. (*1)	6M Libor + 2.0	2014.11.13	141,927 (USD 132,506)	-	(2,094)	139,833 (USD132,506)	1,245
	GS Engineering & Construction Spain, S.L	1Y Libor + 2.0	2015.05.27	-	104 (USD 99)	-	104 (USD 99)	2
관계회사	에이치엔에이치개발㈜	4.08~6.66	2014.02	-	53,798	-	53,798	85
합 계				224,138	234,887	(3,293)	455,732	4,905

(*1) 당기 중 연결대상 종속회사로 변경되었습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

특수관계자 구분	전 기	연이자율(%) 전기말	만 기	기초잔액	대 여	환율변동 효과	기말잔액	이자수익
종속회사	GS Nha Be Development One-member LLC	6M Libor + 1~2	2013.04.27~ 2013.12.13	46,305 (USD 40,150)	27,589 (USD 25,000)	(4,112)	69,782 (USD 65,150)	916
	GS Saigon Development One-member LLC	6M Libor + 1.5	2013.12.31	6,262 (USD 5,430)	-	(446)	5,816 (USD 5,430)	168
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	6M Libor + 2.0	2013.01.12	-	6,009 (USD 5,240)	(396)	5,613 (USD 5,240)	146
	지에스 오엔엠㈜	3.2	2014.11.23	1,000	-	-	1,000	42

관계회사	GS PP Development Co., Ltd.	6M Libor + 2	2013.11.13	152,819 (USD 132,506)	-	(10,892)	141,927 (USD 132,506)	2,566
	LG Properties(S'PORE) PTE., Ltd.(*1)	6M Libor + 2.5	2013.04.14~ 2013.11.26	14,947 (USD 12,960)	-	(1,066)	13,881 (USD 12,960)	1,509
	사천리조트주식회사(*2)	CD + 4.7	2012.12.31	1,156	-	-	1,156	67
합 계				222,489	33,598	(16,912)	239,175	5,414

(*1) 전기 중 청산하였습니다
(*2) 전기 중 파산하였습니다.

1) 특수관계자 채권에 대하여 설정된 대손충당금

(단위: 백만원)

구 분	대손충당금 잔액	
	당기말	전기말
GS Construction Arabia Co.,Ltd	81,015	-
GS PP Development Co., Ltd.(*1)	101,132	102,646
LG Properties(S'PORE) Pte., Ltd.(*2)	-	13,881
사천리조트주식회사(*3)	-	10,123
(주)메이저디벨로프먼트	47,741	47,741
에이치엔에이치개발㈜	5,400	
합 계	235,288	174,391

(*1) 당기 중 연결종속회사로 변경되었습니다.
(*2) 전기 중 청산하였습니다.
(*3) 전기 중 파산하였습니다.

특수관계자 채권에 대한 대손충당금은 장단기대여금, 공사미수금, 미수수익 등에 대한 충당금이 포함되어 있습니다.

(5) 특수관계자 간의 지급보증내역

1) 당사가 특수관계자에게 제공하고 있는 지급보증내역

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

특수관계자 구분	회사명	구분	보증처	보증기간	당기말 사용액 (지급보증액)	전기말사용액 (지급보증액)
종속회사	GS E&C POLAND SP.ZO.O	하자이행보증	LG CHEM Poland SP Zo.o.	2007.04~ 2017.04	PLN 2,258	PLN 2,258
		신용보증	-	-	-	PLN 1,026
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	계약이행보증	International Polymers Company	2011.04~ 2015.09	USD 135,132	USD 363,132
			Aramco Overseas Company B.V.	2012.06~ 2015.06	SAR 2,008,115	SAR 200,812
	GS Saigon Development	지급보증	한국산업은행 등	2012.02~	USD 80,000	USD 140,000

	One-member LLC			2014.02		
		지급보증	한국수출입은행	2013.08~ 2016.08	USD 100,000	-
	GS E&C Construction Canada Ltd.	계약이행보증	Harvest Operations Corp.	2010.10~ 2014.10	CAD 199,797	CAD 199,797
	지엘피에프브이원(주)	지급보증	주식회사 코크렙청진18호,19호 위탁관리부동산투자회사	2010.10~ 2014.03	277,360	30,000
	GS Inima Environment, S.A	지급보증	Banco Santander, S.A	2013.01~ 2014.12	USD 40,398	-
				2013.01~ 2014.12	EUR 225	-
			HSBC Plc	2013.09~ 2014.09	EUR 20,000	-
	GS Inima USA Construction Corp.	계약이행보증	City of Hialeah	2013.09~ 2014.01	USD 55,704	-
	GS Engineering & Construction Spain, S.L	계약이행보증	STAR Rafineri A.S.	2013.07~ 2019.08	USD 628,033	-
		계약이행보증		2013.07~ 2019.08	USD 524,190	-
관계회사	㈜메이저디벨로프먼트	지급보증	메리츠종금증권 등	2013.12~ 2015.06	4,039 (4,039)	334,696 (334,696)
	에이치엔에이치개발 주식회사	지급보증	HMC 투자증권 등	2013.11~ 2014.02	96,900 (148,700)	-

2) 제공받은 지급보증

(외화단위: 천)

특수관계자 구분	회사명	구분	보증처	보증기간	당기말	전기말
종속회사	GS E&C Construction Canada Ltd.	계약이행보증	Harvest Operations Corp.	2010.10~ 2014.10	CAD 111,614	CAD 111,614

(6) 주요 경영진에 대한 보상내역

(단위: 백만원)

구 분	당기	전기
단기급여	23,324	40,462
퇴직급여	5,011	5,318
합 계	28,335	45,780

30. 현금흐름표

(1) 영업으로부터 창출된 현금흐름

(단위: 백만원)

구 분		당기	전기
당기순이익 (손실)		(926,034)	119,134
영업으로부터 창출된 현금흐름 중 조정항목	법인세비용 (수익)	(203,275)	54,635
	이자비용	102,244	57,367
	이자수익	(57,578)	(45,035)
	배당금수익	(14,593)	(8,798)
	감가상각비	30,089	35,847
	투자부동산 감가상각비	2,468	4,144
	무형자산상각비	355	347
	대손상각비	169,201	152,975
	대손상각비환입	(45,016)	(39,507)
	퇴직급여	49,249	52,291
	매출채권처분손실	4,464	20,374
	외화환산손익	(15,729)	(37,381)
	유형자산처분손익	(52,451)	36
	투자부동산처분손익	(12,530)	(4,606)
	파생상품평가손익	(40,938)	(113,017)
	파생상품거래손익	(15,546)	(57,916)
	확정계약평가손익	25,994	190,241
	금융보증비용	50,000	10,984
	금융보증충당부채환입	(54,788)	(49,711)
	하자보수비	6,793	20,220
	하자보수충당부채환입	(15,685)	(3,273)
	금융자산처분손익	852	(16,432)
	해외사업환산손실실현	3,033	118
	해외사업환산이익실현	(1,282)	(56)
	금융자산손상차손	76,770	-
	관계회사주식손상차손	1,946	
	기타	668	2
	소 계	(5,285)	223,849
영업활동으로 인한 자산부채의 변동	매출채권및기타채권의 증가	(74,367)	(41,664)
	재고자산의 감소	54,072	4,356
	파생상품거래의 정산	45,569	(25,519)
	기타유동자산의 감소(증가)	(140,149)	52,422
	매입채무및기타채무의 증가(감소)	68,717	(387,825)
	기타유동부채의 감소	(9,033)	(54,401)
	퇴직급여의 지급	(18,049)	(53,365)
	비유동충당부채의 감소	(3,981)	(33,450)
	기타비유동부채의 증가(감소)	-	(2,873)

	해외사업환산	(7,152)	61,504
	소 계	(84,373)	(480,815)
영업으로부터 창출된 현금흐름		(1,015,692)	(137,832)

(2) 중요한 비현금거래

(단위: 백만원)

구 분	당기	전기
사채의 유동성 대체	521,323	199,650
장기차입금의 유동성 대체	640,910	286,141
건설중인자산의 본계정 대체	10,797	6,681
선급금의 관계기업지분증권 대체	-	30,524
유형자산등의 투자부동산 대체	-	7,786
입회금의 유동성 대체	10,836	26,049
임대보증금의 투자부동산 상계	-	30,973
공사미수금의 투자부동산대체	70,255	-
대여금의 유형자산대체	30,660	-
공사미수금 및 장기대여금의 제각	94,471	-

31. 재무위험관리

당사의 재무위험관리는 주로 시장위험(환위험, 공정가치 이자율 위험, 현금흐름 이자율 위험 및 가격위험), 신용위험, 유동성위험에 대해 전사 각 사업주체가 안정적이고 지속적으로 경영성과를 창출할 수 있도록 지원하고, 동시에 재무구조 개선 및 자금운영의 효율성 제고를 통해 금융원가를 절감함으로써 사업의 원가경쟁력 제고에 기여하는데 그 목적이 있습니다.

또한, 당사는 정기적으로 재무위험관리 정책의 재정비, 재무위험 모니터링 등을 통해재무위험으로부터 발생할 수 있는 영향을 최소화하는데 주력하고 있습니다.

(1) 재무위험요소

1) 시장위험

(가) 외환위험

당사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 당사의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

당기말	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액

USD	1,330,542	1,404,120	2,235,387	2,359,003
EUR	9,708	14,138	116,212	169,235
KWD	11,526	43,129	20,373	76,238
JPY	815,200	8,190	2,995,782	30,097
SGD	1,030	858	8,769	7,302

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

전기말	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	628,006	672,658	1,162,412	1,245,059
EUR	-	-	82,164	116,366
KWD	5,594	21,308	104	395
JPY	-	-	3,929,480	49,020
SGD	10,098	8,840	617	541

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이5% 변동시 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	당기말		전기말	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
USD	(47,744)	47,744	(28,620)	28,620
EUR	(7,755)	7,755	(5,818)	5,818
KWD	(1,655)	1,655	1,046	(1,046)
JPY	(1,095)	1,095	(2,451)	2,451
SGD	(322)	322	415	(415)

(나) 이자율 위험

당사의 이자율 위험은 주로 변동금리부 차입금에 연관되어 있으며, 이와 관련된 이자비용은 이자율 위험에 노출되어 있습니다. 보고기간종료일 현재 당사의 이자율 변동위험에 노출된 금융부채는 변동금리부 차입금 1,628,446백만원(전기 : 880,999백만원)입니다.

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 이자율이 100bp 변동시 변동금리부차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	당기말		전기말	
	100bp 상승시	100bp 하락시	100bp 상승시	100bp 하락시

이자비용	10,447	(10,447)	10,392	(10,392)

(다) 가격위험

보고기간종료일 현재 당사는 매도가능지분상품 중 상장지분상품과 관련하여 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 가격변동위험에 노출되어 있습니다. 당사의 경영진은 시장가격의 변동으로 인하여 상장지분상품의 공정가치 또는 미래현금흐름이 변동할 위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 또한, 당사는 지분증권에 대한 투자로 인한 가격위험을 관리하기 위해 포트폴리오 내에서 중요한 투자자산의 관리는 개별적으로 수행하고 있으며, 취득과 처분은 당사의 경영진이 승인하고 있습니다. 보고기간 종료일 현재 매도가능지분상품 중 상장지분상품의 시장가격의 변동으로 인한 위험 영향은 유의적이지 않습니다.

2) 신용위험

신용위험은 당사의 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래 상대방이 계약조건상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 이러한 신용위험을 관리하기 위하여 당사는 주기적으로 고객과 거래 상대방의 재무 상태와 과거경험 및 기타요소들을 고려하여 재무 신용도를 평가하고 있으며 고객과 거래상대방 각각에 대한 신용한도를 설정하고 있습니다.

신용위험은 당사가 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 주요 거래처에 대한 신용위험 뿐 아니라 현금성자산, 파생금융상품, 은행 및 금융기관 예치금으로부터발생하고 있습니다.

신용위험은 당사의 신용정책에 의하여 효율적 신용위험 관리, 신속한 의사결정 지원 및 채권 안전장치 마련을 통한 손실 최소화를 목적으로 관리하고 있습니다. 당사는 당기 중 손상의 징후나 회수기일이 초과된 채권 등에 대하여 보고기간종료일 현재 채무불이행이 예상되는 경우 그 위험을 적절히 평가하여 재무상태표에 반영하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 당사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	당기말	전기말
현금성자산(보유현금제외)	1,559,004	1,275,068
매출채권및기타채권	4,617,926	4,537,721
단기금융자산	282,400	264,916
장기금융자산(*1)	8,847	9,579
장기매출채권및기타채권	668,341	490,535
비유동보증부채(*2)	3,157,149	3,869,011

(*1) 지분상품 제외되었습니다.
(*2) 신용위험에 대한 최대 노출 정도는 비유동충당부채 계상대상(PF, 재개발, SOC 및 해외법인)의 계약상 현금흐름 원금입니다.

3) 유동성위험

유동성위험은 당사가 유동성 부족으로 인해 금융부채에 대한 지급 의무를 이행 못하거나, 정상적인 영업을 위한 자금조달이 불가능한 경우 발생하고 있습니다.

당사는 자금수지계획을 수립함으로써 영업활동, 투자활동, 재무활동에서의 자금수지를 미리 예측하고 있으며, 이를 통해 필요 유동성 규모를 사전에 확보하고 유지하여 향후에 발생할 수 있는 유동성리스크를 사전에 관리하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 국내 금융기관과의 신용한도와 관련한 주요 약정사항은 다음과같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	금융기관	당기말		전기말	
		한 도	사용액	한 도	사용액
매입채무 및 기타지급채무		-	1,342,172	-	1,279,210
장·단기금융부채(*)	한국수출입은행 등	6,165,644	3,764,524	3,149,488	2,087,595

(*) 확정계약부채가 제외된 금액입니다.

당사의 금융부채와 순액결제되는 파생금융부채를 보고기간종료일로부터 계약 만기일까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

당기말	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
매입채무및기타채무	1,342,172	1,342,172	1,342,172	-	-	-
장·단기금융부채(*1)	3,764,524	4,050,501	1,944,525	296,427	343,773	1,465,776
비유동충당부채(*2)	167,589	3,157,149	2,083,831	624,116	165,179	284,023
합 계	5,274,285	8,549,822	5,370,528	920,543	508,952	1,749,799

(*1) 확정계약부채가 제외된 금액이며 이자상당액을 포함한 금액입니다.
(*2) 계약상 현금흐름은 비유동충당부채 계상대상(PF, 재개발, SOC 및 해외 법인)의 원금입니다.

(단위: 백만원)

전기말	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
매입채무및기타채무	1,279,210	1,279,210	1,279,210	-	-	-
장·단기금융부채(*1)	2,087,595	2,212,820	975,500	719,010	-	518,310
비유동충당부채(*2)	171,559	3,869,011	2,455,086	685,951	347,339	380,635
합 계	3,538,364	7,361,041	4,709,796	1,404,961	347,339	898,945

(*1) 확정계약부채가 제외된 금액이며 이자상당액을 포함한 금액입니다.
(*2) 계약상 현금흐름은 비유동충당부채 계상대상(PF, 재개발, SOC 및 해외 법인)의 원금입니다.

(2) 자본 위험 관리

당사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

당사의 보고기간종료일 현재 부채비율, 순차입금비율은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	당기말	전기말
부채(A)	7,851,672	6,365,881
자본(B)	2,987,163	3,850,487
예금(C)	1,559,004	1,275,068
차입금(D)	3,684,032	2,025,561
부채비율(A/B)	263%	165%
순차입금비율((D-C)/B)	71%	19%

32. 공정가치

당기 중 당사의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 산업환경 및 경제환경의 유의적인 변동은 없으며, 금융자산의 분류변경 사항은 없습니다.

(1) 금융상품 종류별 공정가치

금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산				
현금및현금성자산	1,560,588	1,560,588	1,276,340	1,276,340
단기금융자산	282,401	282,401	264,916	264,916
장기매출채권및기타채권(*1)	668,341	668,341	490,535	490,535
장기금융자산(*2)	8,789	8,789	8,600	8,600
소계	2,520,119	2,520,119	2,040,391	2,040,391
금융부채				
단기금융부채	2,057,599	2,057,599	1,105,395	1,105,395
기타유동부채(*3)	243,485	243,485	260,666	260,666

장기금융부채	1,781,363	1,781,363	1,118,164	1,118,164
기타비유동부채(*4)	102,128	102,128	192,083	192,083
비유동충당부채(*5)	167,589	167,589	171,559	171,559
소계	4,352,164	4,352,164	2,847,867	2,847,867

(*1) 매출채권및기타채권과 매입채무및기타채무 중 단기성으로 장부금액이 공정가치의 합리적인 근사치인 금액은 공정가치 공시에서 제외하였습니다.
(*2) 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우에는 원가로 측정하여 공정가치 공시에서 제외하였습니다.
(*3) 미지급비용과 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*4) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*5) 금융보증충당부채입니다.

(2) 원가로 측정되는 금융상품

매도가능증권 중 사업 초기 단계로 추정 현금흐름의 편차가 유의적이고 다양한 추정치의 발생확률을 신뢰성 있게 평가할 수 없거나 기초자산의 공정가치를 신뢰성 있게 평가할 수 없는 자산은 원가법으로 측정하였습니다.

(3) 공정가치 서열체계

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품을 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의(조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준 2)
- 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)(수준 3)

(단위: 백만원)

구 분	당기말			
	수준1	수준2	수준3	합 계
자 산				
매도가능금융자산	303	-	8,462	8,765
파생상품자산	-	192,269	-	192,269
합 계	303	192,269	8,462	201,034
부 채				
파생상품부채	-	154,930	-	154,930
합 계	-	154,930	-	154,930

(단위: 백만원)

구 분	전기말			
	수준1	수준2	수준3	합 계
자 산				
매도가능금융자산	115	-	8,462	8,577
파생상품자산	-	225,300	-	225,300
합 계	115	225,300	8,462	233,877
부 채				
파생상품부채	-	197,998	-	197,998
합 계	-	197,998	-	197,998

수준 3으로 분류되는 매도가능금융자산은 순자산 장부가액법 등으로 평가되고 있습니다. 당기 중 각 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역은 없습니다.

내부회계관리제도 검토의견

GS건설 주식회사

외부감사인의 내부회계관리제도 검토보고서는 GS건설 주식회사의 2013년 12월 31일자로 종료되는 회계연도의 재무제표에 대한 감사업무를 수행하고 회사의 내부회계관리제도를 검토한 결과 주식회사의외부감사에관한법률 제2조의3에 따라 첨부하는 것입니다.

첨부 : 1. 외부감사인의 내부회계관리제도 검토보고서
2. 회사의 내부회계관리제도 운영실태 평가보고서

외부감사인의 내부회계관리제도 검토보고서

GS건설 주식회사

대표이사 귀하

2014년 3월 13일

우리는 첨부된 GS건설 주식회사의 2013년 12월 31일 현재의 내부회계관리제도의 운영실태 평가보고서에 대하여 검토를 실시하였습니다. 내부회계관리제도를 설계, 운영하고 그에 대한 운영실태평가보고서를 작성할 책임은 GS건설 주식회사의 경영자에게 있으며, 우리의 책임은 동 보고내용에 대하여 검토를 실시하고 검토결과를 보고하는데 있습니다. 회사의 경영자는 첨부된 내부회계관리제도 운영실태 평가보고서에서 "내부회계관리제도 운영실태 평가결과, 2013년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 내부회계관리제도모범규준에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단된다"고 기술하고 있습니다.

우리는 내부회계관리제도 검토기준에 따라 검토를 실시하였습니다. 이 기준은 우리가 중요성의 관점에서 경영자가 제시한 내부회계관리제도의 운영실태 평가보고서에 대하여 회계감사보다는 낮은 수준의 확신을 얻을 수 있도록 검토절차를 계획하고 실시할 것을 요구하고 있습니다. 검토는 회사의 내부회계관리제도를 이해하고 경영자의 내부회계관리제도의 운영실태보고내용에 대한 질문 및 필요하다고 판단되는 경우제한적 범위 내에서 관련 문서의 확인 등의 절차를 포함하고 있습니다.

회사의 내부회계관리제도는 신뢰할 수 있는 회계정보의 작성 및 공시를 위하여 한국채택국제회계기준에 따라 작성한 재무제표의 신뢰성에 대한 합리적인 확신을 줄 수 있도록 제정한 내부회계관리규정과 이를 관리・운영하는 조직을 의미합니다. 그러나내부회계관리제도는 내부회계관리제도의 본질적인 한계로 인하여 재무제표에 대한 중요한 왜곡표시를 적발하거나 예방하지 못할 수 있습니다. 또한, 내부회계관리제도의 운영실태보고 내용을 기초로 미래기간의 내용을 추정시에는 상황의 변화 혹은 절차나 정책이 준수되지 않음으로써 내부회계관리제도가 부적절하게 되어 미래기간에 대한 평가 및 추정내용이 달라질 위험에 처할 수 있다는 점을 고려하여야 합니다.

경영자의 내부회계관리제도 운영실태 평가보고서에 대한 우리의 검토결과, 상기 경영자의 운영실태보고 내용이 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였습니다.

우리의 검토는 2013년 12월 31일 현재의 내부회계관리제도를 대상으로 하였으며 2013년 12월 31일 이후의 내부회계관리제도는 검토하지 않았습니다. 본 검토보고서는 주식회사의 외부감사에관한법률에 근거하여 작성된 것으로서 기타 다른 목적이나 다른 이용자를 위하여는 적절하지 않을 수 있습니다.

삼 일 회 계 법 인

대표이사 안 경 태

내부회계관리제도 운영실태 평가보고서

GS건설주식회사

GS건설 주식회사 이사회 및 감사위원회 귀중

본 내부회계관리자는 2013년 12월 31일 현재 동일자로 종료하는 회계연도에 대한 당사의 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가하였습니다.

내부회계관리제도의 설계 및 운영에 대한 책임은 본 내부회계관리자를 포함한 회사의 경영진에 있습니다. 본 내부회계관리자는 회사의 내부회계관리제도가 신뢰할 수 있는 재무제표의 작성 및 공시를 위하여 재무제표의 왜곡을 초래할 수 있는 오류나 부정행위를 예방하고 적발할 수 있도록 효과적으로 설계 및 운영되고 있는지의 여부에 대하여 평가하였습니다. 본 내부회계관리자는 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가함에 있어 내부회계관리제도모범규준을 평가기준으로 사용하였습니다.

본 내부회계관리자의 내부회계관리제도 운영실태 평가 결과, 2013년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 내부회계관리제도모범규준에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다

2014년 2월 18일

대 표 이 사 임 병 용

내부회계관리자 신 석 호

내부회계관리제도 운영실태평가보고서 국문