목 차

사 업 보 고 서 1
【 대표이사 등의 확인 】 2
I. 회사의 개요 3
1. 회사의 개요 3
2. 회사의 연혁 11
3. 자본금 변동사항 14
4. 주식의 총수 등 14
5. 의결권 현황 15
6. 배당에 관한 사항 등 16
II. 사업의 내용 18
III. 재무에 관한 사항 68
1. 요약재무정보 68
2. 연결재무제표 71
3. 연결재무제표 주석 77
4. 재무제표 166
5. 재무제표 주석 171
6. 기타 재무에 관한 사항 253
IV. 감사인의 감사의견 등 265
V. 이사의 경영진단 및 분석의견 267
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 274
1. 이사회에 관한 사항 274
2. 감사제도에 관한 사항 277
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항 278
VII. 주주에 관한 사항 278
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 282
1. 임원 및 직원의 현황 282
2. 임원의 보수 등 286
IX. 계열회사 등에 관한 사항 288
X. 이해관계자와의 거래내용 300
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 302
【 전문가의 확인 】 316
1. 전문가의 확인 316
2. 전문가와의 이해관계 316

사 업 보 고 서

(제 46 기)

사업연도 2014년 01월 01일 부터
2014년 12월 31일 까지

금융위원회
한국거래소 귀중

2015년 03월 27일

제출대상법인 유형 : 주권상장법인
면제사유발생 : 해당사항 없음

회 사 명 : 지에스건설(주)
대 표 이 사 : 임병용
본 점 소 재 지 : 서울특별시 종로구 종로33 그랑서울
(전 화) 02-2154-1112
(홈페이지) http://www.gsconst.co.kr
작 성 책 임 자 : (직 책) 상무 (성 명) 김종민
(전 화) 02-2154-2066

【 대표이사 등의 확인 】

대표이사 등의 확인 · 서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시 서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인 검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시 서류에 표시된 기재 또는 표시사항 을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시 되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는「주식회사의외부감사에관한법률」제2조의 2및 제2조의 3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2015년 3월 27일

GS 건 설 주 식 회 사

대표이사 임병용 (서명)

신고담당이사 김종민 (서명)

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 개황

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	직전사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속회사 여부
파르나스호텔(주)	1985.11.22	서울시 강남구 테헤란로 521	관광호텔업	1,210,840	기업 의결권의 과반수를 소유	해당
(주)피엔에쓰	2012.10.04	서울시 중구 명동 10길 51(충무로2가)	위탁운영관리	381	종속기업 파르나스호텔㈜를 통한 과반수 지배	미해당
(주)이지빌	2000.04.08	서울시 강천구 양천로 401 강서한강자이타워 B동 13층	부가통신업	32,552	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
자이서비스(주)	2005.01.03	서울시 강서구 양천로 401(가양동) 강서한강자이타워 A동 8층	건설용역업	4,028	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
지에스텍(주)	2005.06.22	서울시 금천구 가산디지털1로 186 (가산동,제이플라츠 2층)	건설용역업	957	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
지씨에스플러스(주)	2007.04.02	강원도 춘천시 남산면 백양리 29-1	서비스업	9,024	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
비에스엠(주)	2008.01.02	경기도 시흥시 정왕동 1257-8	임가공업	1,135	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
지에스오엔엠㈜	2008.07.31	서울시 강천구 양천로 401 강서한강자이타워 B동 15층	서비스업	3,723	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
상락푸드(주)	2002.10.23	서울시 서초구 동작대로 230 화련회관 5층	급식위탁경영	5,753	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	2004.07.14	12th Floor, Heping Building, No.22 Beijing East Road, Nanjing, China	건설업	166,354	기업 의결권의 과반수를 소유	해당
GS Nha Be Development One-Member LLC	2007.05.18	10 luong Dinh Cua, An Khanh Ward District2 Ho Chi Minh City, Vietnam	건설업	133,543	기업 의결권의 과반수를 소유	해당
GS Saigon Development One-Member LLC	2007.12.14	10 luong Dinh Cua, An Khanh Ward District2 Ho Chi Minh City, Vietnam	건설업	261,118	기업 의결권의 과반수를 소유	해당
GS E&C Delhi Private Ltd.(*3)	2006.06.22	288A, Udyog Vihar, Phase 4, Gurgaon,Haryana, India	건설용역업	10,581	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS (Cambodia) Development Co.,Ltd.	2008.07.11	132, Street Sothearos, Sangkat Tonle Bassac, Khan Chamkarmon, Phnom Penh, Cambodia	건설업	1,400	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Construction Arabia Co.,Lt.	1983.07.12	8th Floor Al Shablan Tower Al-Khobar Kingdom of Saudi Arabia	건설업	105,344	기업 의결권의 과반수를 소유	해당
GS Saudi Co., Ltd.	2010.01.27	8th Floor Al Shablan Tower Al-Khobar Kingdom of Saudi Arabia	건설업	752	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당

GS E&C Poland SP.ZO.O	2005.03.07	ul. LG 1, Biskupice Podgorne, 55-040 Kobierzyce	건설업	516	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Construction Canada Ltd.	2010.08.13	101-19 Riedel St., PO BOX 5215 Fort McMurray, AB, Canada T9H 3G3	건설업	71,938	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Panama S.A.	2011.02.22	19th fl. Banco General Tower, Aquilino De La Guardia St. Marbella, Panama City	임대업	998	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Inima Environment S.A.	1991.08.01	Calle Quintanavides 17, Edf.3-3 28050 Madrid	건설업	271,070	기업 의결권의 과반수를 소유	해당
Aguas de Ensenada, S.A. de C.V.(*1)	2011.09.14	BOULEVARD RAMIREZ MENDEZ 148-A COL BAHIA SUR ENSENADA, BAJA CALIFORNIA	건설업	6,581	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.(*1)	1995.09.20	RODOVIA ALEXANDRE BALBO, SP 328 KM 334,6 - ANEL VIARIO CONTORNO NORTE	건설업	60,749	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Aquaria Water LLC(*1)	2001.05.22	1115 WEST CHESTNUT STREET, SUITE # 204, BROCKTON - MASSACHUSETTS; C.P. 02301	건설업	90,067	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	해당
Araucaria Saneamento, S.A.(*1)	2010.05,21	AV. FREI ORESTES GIRARDI Nº 1229 - SOBRELOJA - CAMPOS DO JORDAO/SP	건설업	61,323	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Desalinizadora Arica Ltda.(*1)	1997.04,28	RIBERA SUR S/N VALLE LLUTA - ARICA - CHILE	건설용역업	3,801	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Chile, S.A. (*1)	2005.12.27	OFICINA PETRONILA 191 - ANTOFAGASTA	건설용역업	2,583	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Gs Inima Mexico, S.A. de C.V.(*1)	2006.01.02	AVENIDA PASEO DE LA REFORMA No. 222 PISO 23 COLONIA JUAREZ DELEGACION CUAUHTEMOC MEXICO D.F. C.P. 06600	건설업	3,339	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima USA Construction Corporation(*1)	2005.09.21	1115 WEST CHESNUT STREET, SUIT # 204. BROCKTON - MASSACHUSETTS (USA); C.P. 02031	건설업	4,916	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima USA Corporation (*1)	2001.05.22	1209 ORANGE STREET - WILLMINGTON (NEW CASTLE)	건설업	68,334	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Brasil Ltda.(*1)	2008.05.29	Rua Funchal, 551 Cj 31 - 3º andar - Condominio Ufficio Olympia - Sao Paulo/SP - CEP 04551-060	건설업	54,049	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V.(*1)	2003.11.06	CALLE SIN NOMBRE FRACCION V DEL PREDIO CONOCIDO COMO LOS CANGREJOS S/N BAJA CALIFORNIA SUR, MEXICO C.P. 23473	건설업	26,322	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Saneamento do Vale do Paraiba, S.A.(*1)	2011.07.04	R- Conselheiro Rodrigues Alves, 455 - Centro - Sao Jose dos Campos	건설업	21,803	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당

Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A.(*1)	2008.08.15	RUA ORLANDO PACINI, 194 - JARDIM BELO - CEP 13.800-382 - MOGI MIRIM - SP	건설업	30,960	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A.(*1)	1995.01.01	Paseo de la Castellana, 259 - D; 28046 Madrid	건설업	1,691	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Tractament Metropolita de Fangs, S.L.(*1)	1998.07.01	C/ RAMBLA PRIM, S/N (INTERIOR EDAR BESOS) - (08019) BARCELONA	건설업	45,738	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
CASINIMA - Empreitada Ponte da Baia, A.C.E.(*1)	2010.03.22	RUA DO ANJO, 27	건설업	577	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Servicios Corporativos, S.A. de C.V.(*1)	2013.01.09	PASEO DE LA REFORMA 222 PISO 23 JUAREZ CUAUHTEMOC DISTRITO FEDERAL 06600	건설용역업	144	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
VALORINIMA S.L.(*1)	2013.10.11	C/Quintanavides , 17 28050 Madrid	건설용역업	5,393	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L.(*1)	2013.10.30	Mayor, 7 42002 Soria	건설용역업	20,171	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Inima Amarante Sociedades Unipessoal, Ltda.(*1)(*2)	2014.02.06	Rua do Oteiro, S/N, freguesia de Vila Caiz, concelho de Amarante, Porto, Portugal	건설용역업	-	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Engineering & Construction Spain, S.L	2013.03.12	Calle Quintanavides, 17 Edificio 3. Madrid	건설업	17,831	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.(*2)	2014.01.23	2nd Floor, D-Wing, Jolly Board Tower, I think Techno Campus, Kanjurmarg(E), Mumbai ? 400 042	건설용역업	-	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS EAST ASIA MANILA Inc.(*2)	2014.09.02	AEON Centre,12th Floor North Bridgeway Avenue cor.Alabang-Zapote Road,Filinvest Corporate City,Alabang, Mutinlupa city, Manila, Philippine	건설용역업	-	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
Sanama Saneamento Alta Maceio S.A.(*1)(*2)	2014.10.08	Rua Rivadavia Carnauba 91, Sala 04-PINHEIROS-CEP 57057-260-MACEIO	건설용역업	-	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Thai Co., Ltd.	2005.09.26	142 Two Pacifir Place Building, 23rd Floor,Room no.2301 ,Sukhumvit Rd., Klongtoey,Bangkok 10110	부동산업	924	주주간 약정으로 과반수의 의결권 행사	미해당
GS PP Development Co., Ltd	2007.11.12	88-E1, 1st Floor,#216,Norodom Blvd, Tonle Basac, Khan Chamkarmorn, Phnom Penh Kingdom of Cambodia	건설업	42,916	주주간 약정으로 과반수의 의결권 행사	미해당

※ 직전사업연도 자산총액이 750억원 이상인 종속회사를 주요종속회사로 분류하였습니다.
(*1) 상기 회사는 GS Inima Environment S.A.의 종속회사입니다.
(*2) 상기 회사는 사업연도 중 설립되어 직전 사업연도말 자산총액을 기재하지 않았습니다.
(*3) 상기회사는 기존 GS E&C India Private Ltd.에서 상호를 변경하였습니다.

1-1. 연결대상회사의 변동내용

구 분	자회사	사 유
신규 연결	GS Engineering & Construction Mumbai Private Limited	당기 중 신설
	Inima Amarante Sociedades Unipessoal, Ltda.	당기 중 신설
	GS EAST ASIA MANILA Inc.	당기 중 신설
	Sanama Saneamento Alta Maceio S.A.	당기 중 신설
연결 제외	지엘에스서비스㈜	당기 중 청산
	Hialeah Water, LLP	당기 중 공동기업으로 재분류
	지엘피에프브이원㈜	당기 중 청산

나. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 "지에스건설주식회사"라 하고,
영문으로는 "GS Engineering & Construction Corp." 로 합니다.

다. 설립일자

당사는 1969년 12월 19일 락희개발(주)로 설립되었습니다.

라. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

주소 : 서울특별시 종로구 종로33 그랑서울
전화번호 : 02-2154-1112
홈페이지 : http://www.gsconst.co.kr
※ 당사는 사옥이전으로 인하여 2014년 1월 9일 부로 기존 '서울특별시 중구 퇴계로 10' 에서 현주소로 본점소재지를 변경하였습니다.

마. 중소기업 해당여부

당사는 중소기업기본법 제2조에 의거, 중소기업에 해당되지 않습니다

바. 주요 사업의 내용

지배회사인 지에스건설(주)는 토목과 건축, 주택신축판매, 플랜트, 전력 및 해외종합건설업 등을 주요 사업으로 하고 있으며, 2011년부터 당사가 적용한 K-IFRS에 따라 연결대상 종속회사에 포함된 회사들이 영위하는 사업으로는 건설업, 관광호텔업, 부가통신업, 건설용역업, 서비스업, 임대업 등이 있습니다. 자세한내용은 Ⅱ. 사업의 내용을 참고하시기 바랍니다.

사. 신규사업 등의 내용 및 전망

연결회사는 국내 건설시장의 성장한계를 극복하고 Sustainable Global Company로의 도약

을 위해 신성장동력 발굴 및 육성에 많은 관심을 기울이고 있습니다.
Offshore 진출, 가스사업 확대를 통한 Portfolio 다각화 및 사업 운영모델 고도화로 육상·해상플랜트를 Total Solution Provider로 육성하고, IPP사업의 역량 확보, 원자력 사업영역 확대로 Global EPC 및 O&M 기반의 Developer로 추진하고 있습니다. 또한 미래공간을 창조하고 기술력 중심의 Global Civil Top-tier로 성장하기 위해 토건부문의 신규사업 발굴 및 Value Chain 확대를 위해 노력하고 있습니다.

아. 계열회사에 관한 사항

당사는 사업보고서 작성기준일 현재 지에스 계열에 속해 있으며 국내 계열회사 76개 , 해외 계열회사 114개가 있습니다. 국내 계열회사 76개 중 7개사가 유가증권 시장에 상장되어 있고, 1개사가 코스닥 시장에 상장되어 있습니다. 자세한 내용은 'IX. 계열회사 등에 관한 사항 '을 참고하시기바랍니다.

자. 신용평가에 관한 사항

(1) 기업어음(CP)

평가일	평가대상 유가증권	신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2011.06.23	기업어음	A1	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2011.06.23	기업어음	A1	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2011.06.27	기업어음	A1	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2011.11.28	기업어음	A1	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2011.12.26	기업어음	A1	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2011.12.26	기업어음	A1	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2012.06.12	기업어음	A1	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2012.06.13	기업어음	A1	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2012.06.18	기업어음	A1	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2012.11.27	기업어음	A1	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2012.11.28	기업어음	A1	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2012.11.28	기업어음	A1	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2013.05.24	기업어음	A2+	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2013.05.24	기업어음	A2+	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2013.05.24	기업어음	A2+	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2013.12.27	기업어음	A2+	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2013.12.30	기업어음	A2+	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2013.12.30	기업어음	A2+	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2014.04.15	기업어음	A2+	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2014.04.25	기업어음	A2+	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2014.04.30	기업어음	A2+	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2014.10.07	기업어음	A2+	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정

2014.11.06	기업어음	A2+	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2014.12.15	기업어음	A2+	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정

※ A2등급에서 B등급에는 상대적 우열정도에 따라 +, - 기호가 첨부됨.

(2) 회사채

평가일	평가대상 유가증권	신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2011.03.23	무보증사채	AA-	한국신용평가주식회사(AAA~D)	본평정 / 정기평정
2011.03.23	무보증사채	AA-	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	본평정 / 정기평정
2011.03.24	무보증사채	AA-	한국기업평가주식회사(AAA~D)	본평정 / 정기평정
2011.05.02	무보증사채	AA-	한국신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2011.05.02	무보증사채	AA-	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2012.06.12	무보증사채	AA-	한국신용평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2012.06.13	무보증사채	AA-	한국기업평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2012.06.18	무보증사채	AA-	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2012.09.20	무보증사채	AA-	한국신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2012.09.21	무보증사채	AA-	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2012.09.21	무보증사채	AA-	한국기업평가주식회사(AAA~D)	본평정
2013.01.23	무보증사채	AA-	한국신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2013.01.23	무보증사채	AA-	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2013.01.23	무보증사채	AA-	한국기업평가주식회사(AAA~D)	본평정
2013.05.24	무보증사채	A+	한국신용평가주식회사(AAA~D)	수시평정
2013.05.24	무보증사채	A+	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	수시평정
2013.05.24	무보증사채	A+	한국기업평가주식회사(AAA~D)	수시평정
2014.04.15	무보증사채	A+	한국신용평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2014.04.25	무보증사채	A+	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2014.04.30	무보증사채	A+	한국기업평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2014.11.06	무보증사채	A+	한국기업평가주식회사(AAA~D)	수시평정
2014.12.15	무보증사채	A+	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	수시평정

※ 보고기간 종료일 이후 2015년 2월25일부 한국기업평가의 신용등급이 수시평정을 통해 기업어음은 A2, 회사채는 A로 등급변경되었습니다.
※ 한국기업평가주식회사, 한국신용평가주식회사는 AA등급에서 B등급, NICE신용평가주식회사는 AA등급에서 CCC등급에 대해 상대적 우열정도에 따라 +,- 기호가 첨부됨.

각 신용평가회사의 유가증권 종류별 신용등급체계 및 각 등급에 부여된 의미는 각 신용평가회사의 홈페이지 자료를 참고하였으며 그 주요내용은 다음과 같습니다.

- 한국신용평가 : 기업어음

기업어음 신용등급은 신용도에 따라 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성되어 있습니다. 등급 중 A1에서 A3까지는 적기 상환능력이 인정되는 투자등급이며, B와 C는 환경변화에 따라 적기 상환능력이 크게 영향 받을 수 있는 투기등급으로 분류됩니다.

등급	기업어음 등급의 정의
A1	적기상환능력이 최상이며 상환능력의 안정성 또한 최상임.
A2	적기상환능력이 우수하나 그 안정성은 A1에 비해 다소 열위임.
A3	적기상환능력이 양호하며 그 안정성도 양호하나 A2에 비해 열위임.
B	적기상환능력은 적정시되나 단기적 여건변화에 따라 그 안정성에 투기적인 요소가 내포되어 있음.
C	적기상환능력 및 안정성에 투기적인 요소가 큼.
D	상환불능 상태임.

※ 상기 등급 중 A2부터 B등급까지는 +, - 부호를 부가하여 동일 등급 내에서의 우열을 나타냄.

- 한국신용평가 : 회사채

회사채의 평가등급은 원리금 지급능력의 정도에 따라 AAA부터 D까지 10개 등급으로 분류됩니다. 등급 중 AAA부터 BBB까지는 원리금 상환능력이 인정되는 투자등급이며, BB에서 C까지는 환경변화에 따라 크게 영향을 받는 투기등급으로 분류됩니다.

등급	회사채 등급의 정의
AAA	원리금 지급능력이 최상급임.
AA	원리금 지급능력이 매우 우수하지만 AAA의 채권보다는 다소 열위임.
A	원리금 지급능력은 우수하지만 상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음.
BBB	원리금 지급능력은 양호하지만 상위등급에 비해서 경제여건 및 환경악화에 따라 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음.
BB	원리금 지급능력이 당장은 문제가 되지 않으나 장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음.
B	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며 불황시에 이자지급이 확실하지 않음.
CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며 채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임.
CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼.
C	채무불이행의 위험성이 높고 전혀 원리금 상환능력이 없음.
D	상환 불능상태임.

※ 상기 등급 중 AA부터 B등급까지는 +, - 부호를 부가하여 동일 등급 내에서의 우열을 나타냄.

- NICE신용평가 : 기업어음

기업어음증권의 단기 신용등급은 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성됩니다.

등급	기업어음 등급의 정의

A1	적기상환능력이 최고수준이며, 현 단계에서 합리적으로 예측 가능한 장래의 어떠한 환경 변화에도 영향을 받지 않을 만큼 안정적임.
A2	적기상환능력이 우수하지만 A1등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음.
A3	적기상환능력이 양호하지만 장래 급격한 환경 변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
B	적기상환능력은 인정되지만 투기적 요소가 내재되어 있음.
C	적기상환능력이 의문시 됨.
D	지급불능 상태에 있음.

※ 위 등급 중 A2등급부터 B등급까지는 등급내의 상대적인 우열에 따라 +, - 기호가 첨부됨.

- NICE신용평가 : 회사채

채권신용평가의 신용등급은 AAA에서 D까지 10개의 등급으로 구성됩니다.

등급	회사채 등급의 정의
AAA	원리금 지급 확실성이 최고수준이며, 현단계에서 합리적으로 예측 가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지않을 만큼 안정적임.
AA	원리금 지급 확실성이 매우 높지만 AAA등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음.
A	원리금 지급 확실성이 높지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
BBB	원리금 지급 확실성은 인정되지만 장래 환경변화로 원리금 지급확실성이 저하될 가능성이 있음.
BB	원리금 지급 확실성에 당면문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음.
B	원리금 지급 확실성이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현 단계에서 단언할 수 없음.
CCC	채무 불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임.
CC	채무 불이행이 발생할 가능성이 높아 상위등급에 비해 불안요소가 더욱 많음.
C	채무 불이행이 발생할 가능성이 극히 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성이 없을 것으로 판단됨.
D	원금 또는 이자가 지급불능 상태에 있음.

※ 위 등급중 AA등급부터 CCC등급까지는 등급내의 상대적 우열정도에 따라 +, - 기호가 첨부됨.

- 한국기업평가 : 기업어음

기업어음의 신용등급은 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성됩니다.

등급	기업어음 등급의 정의
A1	단기적인 채무상환능력이 매우 우수하며, 예측 가능한 장래의 환경변화에 영향을 받을 가능성이 낮다.
A2	단기적인 채무상환능력이 우수하지만, 장래의 환경변화에 의해 영향을 받을 가능성이 상위 등급에 비해서는 높다.

A3	단기적인 채무상환능력은 있으나, 장래의 환경변화에 따라 저하될 가능성이 내포되어 있다.
B	최소한의 단기적인 채무상환능력은 인정되나, 그 안정성은 가변적이어서 투기적이다.
C	단기적인 채무상환능력이 의문시되며, 채무불이행이 발생할 가능성이 높다.
D	현재 채무불이행 상태에 있다.

※ A2부터 B까지는 동일 등급내에서 세분하여 구분할 필요가 있는 경우 "+" 또는 "-"의 기호를 부여할 수 있음.

- 한국기업평가 : 회사채

채권평가의 신용등급은 AAA에서 D까지 10개의 등급으로 구성됩니다.

등급	회사채 등급의 정의
AAA	원리금 지급확실성이 최고 수준이며, 예측가능한 장래의 환경변화에 영향을 받지 않을만큼 안정적이다.
AA	원리금 지급확실성이 매우 높으며, 예측가능한 장래의 환경변화에 영향을 받을 가능성이 낮다.
A	원리금 지급확실성이 높지만, 장래의 환경변화에 영향을 받을 가능성이 상위 등급에 비해서는 높다.
BBB	원리금 지급확실성이 있으나, 장래의 환경변화에 따라 지급확실성이 저하될 가능성이 내포되어 있다.
BB	원리금 지급확실성은 인정되나, 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있다.
B	원리금 지급능력이 부족하며, 그 안정성이 가변적이어서 매우 투기적이다.
CCC	채무불이행이 발생할 가능성이 높다.
CC	채무불이행이 발생할 가능성이 매우 높다.
C	채무불이행이 발생할 가능성이 극히 높고, 합리적인 예측 범위내에서 채무불이행 발생이 불가피하다.
D	현재 채무불이행 상태에 있다.

※ AA부터 B까지는 동일 등급내에서 세분하여 구분할 필요가 있는 경우에는 "+" 또 는 "-"의 기호를 부여할 수 있음.

2. 회사의 연혁

최근 5년간 연결회사의 주요 변동사항은 다음과 같습니다.

가. 회사의 본점소재지 및 그 변경

이전: 서울특별시 중구 퇴계로 10
변경: 서울특별시 종로구 종로33 그랑서울 (2014. 01. 사옥이전)

나. 경영진의 중요한 변동

- 2013.06. 제12대 CEO로 임병용 대표이사 취임

구분	사내이사	사외이사	비고
2009년 3월	허창수, 허명수, 우상룡, 이휘성	서치호, 신현한, 김정만, 이덕훈, 김종빈	-
2010년 3월	허창수, 허명수, 우상룡, 이휘성	김정만, 이덕훈, 김종빈, 편종근, 박경서	-
2011년 3월	허창수, 허명수, 우상룡, 이휘성	김정만, 이덕훈, 편종근, 박경서, 문성우	-
2012년 3월	허창수, 허명수, 우상룡, 박종인	진병화, 허영호, 편종근, 박경서, 문성우	-
2013년 3월	허창수, 허명수, 우상룡, 임병용	진병화, 허영호, 문성우, 유호선, 최 혁	-
2013년 6월	허창수, 허명수, 임병용	진병화, 허영호, 문성우, 유호선, 최 혁	-
2014년 3월	허창수, 허태수(기타비상무이사), 임병용	진병화, 허영호, 유호선, 최 혁	-

다. 최대주주의 변동

- 2009. 04 : 허 창 수(12.09%)
- 2010. 08 : 허 창 수(11.99%)
- 2011. 05 : 허 창 수(11.93%)
- 2012. 03 : 허 창 수(11.80%)
- 2014. 06 : 허 창 수(11.21%)
- 2014. 11 : 허 창 수(11.02%)

라. 상호의 변경

- 2009.07. 한무개발(주) ▶ 파르나스호텔(주)
- 2012.06. OHL Medio Ambiente Inima S.A. ▶ GS Inima Environment S.A.
- 2012.06. Inima USA Corporation ▶ GS Inima USA Corporation
- 2012.06. OHL Medio Ambiente Inima Brasil Ltda. ▶ GS Inima Brasil Ltda.
- 2014.01. GS E&C India Private Ltd. ▶ GS E&C Delhi Private Ltd.

마. 사업목적의 중요한 변동

- 2011.03 : 하폐수처리수재이용업, 재이용시설설계시공업 추가
- 2014.03 : 기계설비공사업 추가

바. 연결회사의 연혁

회사명	주요사업의 내용	회사의 연혁

지에스건설	종합건설업	'14.01. 대한민국 퍼스트 브랜드 대상 시상식 자이 아파트부문9년 연속1위 '13.09. 다우존스 지속가능경영지수(DJSI) 3년 연속 편입 '13.06. 제12대 CEO 임병용 대표이사 취임 '12.09. 다우존스 지속가능경영지수(DJSI) 3년 연속 편입 및 2012 / 2013 DJSI 수퍼섹터 리더 선정 '12.05. 스페인 Inima 社 인수 (현 GS Inima Environment S.A.) '11.10. 다우존스 지속가능경영지수월드에 2년연속 편입 '10.09. 다우존스 지속가능경영지수(DJSI) 월드기업 편입
파르나스호텔	관광호텔업	'14.02. 나인트리컨벤션 광화문 개관 '14.01. Starwood와 호텔운영지원계약 체결 '12.12. 나인트리호텔 명동개관 '10.11. 제5차 G20 Seoul Summit 본부 호텔 '10.06. IHG(InterContinental Hotels Group)와 호텔운영지원계약 체결
GS Inima Environment S.A. (구 OHL Medio Ambiente Inima S.A.)	건설업	'12.05. 지에스건설에 피인수
GS Construction Arabia Co.,Ltd	건설업	'11년 CCC(건축/전기면허) 5등급 취득
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	건설업	'04.07. 신규 설립
GS Nha Be Development One-Member LLC	건설업	'07.05. 신규 설립
GS Saigon Development One-Member LLC	건설업	'04.07. 신규 설립
Aquaria Water LLC	건설업	'08년 Tauton River 담수플랜트 준공
피앤에쓰(주)	위탁운영관리	'12년 10월 파르나스(주) 100% 출자 설립
대구그린에너지센터(주)	폐기물에너지화시설 건설관리	'13년 6월 계열회사 편입
지앤엠에스테이트(주)	부동산개발업	'13년 10월 계열회사 편입
GS E&C Delhi Private Ltd.	건설용역업	'14.01. GS E&C India Private Ltd. 에서 상호변경
GS Engineering & Construction Mumbai Private Limited	건설용역업	'14.01. 신규 설립
이지빌(주)	부가통신업	'14.02. 본점소재지 변경: 서울시 강서구 양천로 401
자이서비스(주)	건설용역업	'14.02. 본점소재지 변경: 서울시 강서구 양천로 401
지엘에스서비스(주)	서비스업	'14.03. 청산('14년 4월 계열회사 제외)
지에스오엔엠(주)	서비스업	'14.05. 본점소재지 변경: 서울시 강서구 양천로 401
지엘피에프브이원(주)	부동산업	'14.08. 계열회사 편입 '14.12. 청산('14년 12월 계열회사 제외)

GS EAST ASIA MANILA Inc.	건설용역업	'14.09. 신규 설립

3. 자본금 변동사항

가. 증자(감자) 현황

증자(감자)현황

(기준일 : 2014년 12월 31일) (단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		주식의 종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2014.06.13	유상증자(주주배정)	보통주	20,000,000	5,000	27,600	- 주주배정후 실권주 일반공모 - 증자비율: 39.215686%

나. 미상환 전환사채 발행현황

미상환 전환사채 발행현황

(기준일 : 2014년 12월 31일) (단위 : 원, 주)

종류＼구분	발행일	만기일	권면총액	전환대상 주식의 종류	전환청구가 능기간	전환조건		미상환사채		비고
						전환비율 (%)	전환가액	권면총액	전환가능주식수	
제129회 무보증 기명식 해외공모 전환사채	2014.01.28	2019.01.28	107,187,000,000	지에스건설(주) 기명식 보통주	2015.01.28 ~ 2019.01.21	100	41,602	107,187,000,000	2,576,486	싱가포르 증권거래소
합 계	-	-	107,187,000,000	-	-	-	-	107,187,000,000	2,576,486	-

※ 1) 상기 권면총액은 사채 발행금액인 1억 USD를 사채발행계약에 따른 적용환율 (1USD=1,071.87원)을 기준으로 환산한 금액입니다.
2) 당기중 실시된 유상증자로 인하여 전환가액 및 전환가능 주식수가 변동되었습니다.

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

주식의 총수 현황

(기준일 : 2014년 12월 31일) (단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고

		보통주	우선주	합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수		-	-	200,000,000	주1)
Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수		93,399,250	-	93,399,250	주2)
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수		22,399,250	-	22,399,250	-
	1. 감자	439,250	-	439,250	-
	2. 이익소각	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	21,960,000	-	21,960,000	액면병합
Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ)		71,000,000	-	71,000,000	주2)
Ⅴ. 자기주식수		1,439,281	-	1,439,281	-
Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ-Ⅴ)		69,560,719	-	69,560,719	주2)

주1) 당사 정관상 발행할 주식의 총수를 주식의 종류별로 구분하지 않습니다.
주2) 당기중 실시된 유상증자로 인하여 Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수,
Ⅳ. 발행주식의 총수 및 Ⅵ. 유통주식수가 각각 2,000만주씩 증가되었습니다.

나. 자기주식 취득 및 처분 현황

자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2014년 12월 31일) (단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	605,241	-	-	-	605,241	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		장외 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(a)	보통주	605,241	-	-	-	605,241	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유물량	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		현물보유물량	보통주	834,040	-	-	-	834,040	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	보통주	834,040	-	-	-	834,040	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)			보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
총 계(a+b+c)			보통주	1,439,281	-	-	-	1,439,281	-
			우선주	-	-	-	-	-	-

5. 의결권 현황

(기준일 : 2014년 12월 31일) (단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	71,000,000	주1)
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	1,439,281	-
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	69,560,719	-
	우선주	-	-

주1) 당기중 실시된 유상증자로 인하여 발행주식총수(A), 의결권을 행사할 수 있는 주식수(F)가 각각 2,000만주씩 증가되었습니다.

6. 배당에 관한 사항 등

가. 배당에 관한 사항

당사는 배당에 관해 정관 제38조 및 제38조의2에 다음과 같은 정함을 두고있습니다.

▶ 제38조(이익배당)
① 이익의 배당은 금전과 주식 및 기타의 재산으로 할 수 있다.
② 제1항의 배당은 매 결산기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록질권자에게 이를 지급한다.
③ 배당금의 지급청구권은 오년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성하며 시효의 완성으로 인한 배당금은 본 회사에 귀속한다.
④ 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 종류주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다.

▶ 제38조의 2(중간배당)
① 본 회사는 사업연도중 1회에 한하여 6월 30일 최종의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록질권자에게 상법 제462조의3에 의한 중간배당을 실시할 수 있다. 이 경우 중간배당은 금전으로 지급한다.
② 제1항의 중간배당은 이사회의 결의로 하되, 그 결의는 제1항의 기준일 이후 45일 내에 하

여야 한다.
③ 사업연도 개시일 이후 제1항의 기준일 이전에 신주를 발행한 경우(유 ·무상증자,주식배당, 전환사채의 전환청구, 신주인수권부사채의 신주인수권 행사의 경우를 포함한다) 중간배당에 관해서는 당해 신주는 직전사업연도말에 발행된 것으로 본다.

나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분	주식의 종류	제46기	제45기	제44기
주당액면가액 (원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		-41,072	-828,196	86,325
주당순이익 (원)		-667	-16,012	1,744
현금배당금총액 (백만원)		-	-	12,390
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	-	14.35
현금배당수익률 (%)	-	-	-	0.4
	-	-	-	-
주식배당수익률 (%)	-	-	-	-
	-	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	-	-	-	250
	-	-	-	-
주당 주식배당 (주)	-	-	-	-
	-	-	-	-

※ 당기순이익과 주당순이익 등은 K-IFRS 기준의 재무제표 상 금액을 기준으로 작 성하였습니다. 주당순이익의 자세한 산출내역은 연결재무제표에 대한 주석 '24. 주당순손실'을 참고하시기 바랍니다.

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

연결회사는 지배회사와 파르나스호텔(주), GS Inima Environment S.A. 등의 종속회사를 통해 인프라사업, 건축사업, 플랜트사업, 전력사업, 호텔사업 등을 영위하고 있으며, 각 사업의 내용은 다음과 같습니다.

가. 주요 종속회사의 사업부문별 현황 요약

구분	회사명	사업의 내용
건축부문	GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	사무용빌딩・공장 등을 건설하는 건축사업을 수행하고 있는 지에스건설의 중국 내 시공전문 자회사입니다.
	GS Nha Be Development One-Member LLC	호치민에서 남쪽으로 약10km 떨어진 냐베지역에 민간 주도로 한국형 신도시를 개발하는 사업을 수행하고 있습니다.
건축부문 인프라부문	GS Saigon Development One-Member LLC	베트남 최초의 BT(Build-Transfer) Project를 수행하는 회사로서, TBO 도로를 건설하여 호치민시에 인계하고 그 대가로 받은 4개 부지를 개발하는 사업을 수행하고 있습니다
플랜트부문	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	석유정제 등 플랜트사업과 각종 건축사업을 수행하고 있습니다.
	GS Inima Environment S.A	Industrial Sector에서의 환경과 관련된 모든 종류의 Engineering, Fitting-out, 역무 및 용역을 수행하고, 자사 혹은 제3자를 위해 물관리 전체 cycle 상의 모든 종류의 운영(Operation), 폐수처리 및 공사를 수행하고 있습니다
	Aquaria Water LLC	미국 Massachusetts주 Dighton시의 Tauton 강가 14에이커의 부지에 Blueston사와 공동으로 일산 3.5백만 갤런 생산능력(10백만까지 증산 가능한)의 담수화 플랜트와 Dighton시와 Brockton시를 연결하는 18마일 길이의 식용담수 공급시스템의 파이프라인 설계, 공사 및 운영관리를 수행하고 있습니다.
호텔부문	파르나스호텔(주)	1985년 한국무역협회와 GS그룹 등의 공동출자로 설립되었으며, 1988년 그랜드 인터컨티넨탈, 1999년 코엑스 인터컨티넨탈을 신규로 개관하여 삼성동 소재 2개의 특1급 호텔을 운영하고 있습니다. 호텔 운영으로 축적된 노하우를 바탕으로 호텔/오피스 복합타워 증축과 비즈니스 호텔 운영 등 신규 호텔 사업으로의 확장을 진행하고 있습니다.

나. 사업부문별 재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	매출액			영업이익(손실)			유·무형자산			총자산		
	제46기	제45기	제44기	제46기	제45기	제44기	제46기	제45기	제44기	제46기	제45기	제44기
인프라부문	1,085,813	1,147,048	1,236,848	10,031	(30,329)	(21,544)	107,412	79,405	126,102	1,460,540	1,293,334	1,222,952
건축부문	2,811,796	3,338,607	2,903,559	96,377	231,689	85,703	503,293	385,116	358,317	4,393,584	4,343,424	4,588,783
플랜트부문	4,201,615	3,796,190	4,491,923	(14,308)	(1,084,083)	57,047	299,751	333,414	387,046	4,161,060	3,665,879	3,001,573
전력부문	1,062,239	1,044,401	654,648	(72,658)	(46,173)	35,273	15,455	13,094	23,153	536,812	468,239	344,123
호텔부문	198,603	180,328	216,345	19,128	18,412	43,227	1,169,329	1,091,264	1,050,764	1,204,123	1,156,219	1,098,588
기타부문	127,486	59,184	65,309	12,599	(24,967)	(23,643)	530,764	535,502	529,990	1,338,590	1,500,218	1,519,933
계	9,487,552	9,565,758	9,568,632	51,169	(935,451)	176,063	2,626,004	2,437,795	2,475,372	13,094,709	12,427,313	11,775,952

※ 사업부문별 재무정보의 자세한 내용은 연결재무제표에 대한 주석 ' 5 영업부문' 을 참조하

시기 바랍니다.

다. 사업부문별 현황

(1) 인프라부문

[산업의 특성]
인프라산업은 공공의 이익을 위하여 불특정 다수 수요자를 대상으로 자연의 터전에 새로운 공간을 창조하는 산업이며, 타 산업의 기반 시설물을 생산하는 산업으로서 오랫동안 경제발전을 주도하여 왔습니다. 타 산업에 비해 생산과 고용, 부가가치 창출면에서 전후방 효과가 큰 산업으로서, 정부의 공공시설투자 조정 등을 통해 국내 경기조절의 주요한 정책수단으로 활용되기 때문에 거시 경제지표의 영향을 크게 받는 산업입니다. 최근에는 정부 및 자치단체의 단독발주 형태에서 민간자본 유치에 의한 사회간접자본시설(SOC 사업) 확충 정책으로 민간이 참여하는 형태의 비중이 증가하고 있으며, 향후에도 이러한 민간자본 참여의 잠재적 수요가 클 것으로 전망됩니다.

[산업의 성장성]
정부에서는 공공 인프라사업을 통하여 사회의 간접자본 시설을 확충하는 직접적인 효과와 더불어, 고용창출을 통한 경제위기의 극복, 녹색성장을 통한 국토의 재창조 및 건설산업의 선진화 방안도 지속적으로 추진중입니다. 인프라산업은 시공위주의 단순 서비스 산업을 벗어나 향후 글로벌 시장 경쟁을 통한 사업주체 간의 차별화가 심화될 것으로 보이며, 시공에서 운영 및 다양한 타 산업과의 접목을 통한 복합산업 구조로 변화될 것으로 전망됩니다.

[경기변동의 특성]
인프라공사는 기본적으로 수주산업이기 때문에 정부의 사회간접자본시설에 대한 투자규모, 타 산업의 경제활동 수준 등 거시 경제지표에 크게 영향을 받습니다. 또한 정부에 의한 경기조절의 주요한 수단으로 활용되기 때문에 사회 Infra를 구축하는 인프라산업은 경기역행적인 성격을 띄고있습니다. 이러한 특성으로 인해 인프라산업은 경기 침체로 민간시장이 위축될 때 오히려 공공시장은 확대되는 경향을 나타냅니다.

[국내외 시장여건]
국내 인프라 공사의 총 발주물량은 4대강 사업 등 대형 SOC공사 물량이 증가했던 2009년을 제외하고 최근 5년 동안 감소하고 있는 추세이며, 정부 차원의 건설산업 구조개편 및 사업비 절감이 지속적으로 추진될 예정입니다. 또한 전통적인 SOC사업인 도로, 교량, 항만 등의 물량이 감소한 반면, 친환경 정책에 따라 철도, 지하철 및 하수종말처리장 등의 공사가 증가하고 있습니다. 반면 세계 인프라 건설 시장은 동남아 등 신흥국 지역의 인프라 확충, 2022년 카타르 월드컵, 2016년 브라질 리우올림픽 등 대규모 이벤트를 위한 인프라 시설도 지속 발주 예정입니다. 다만 MENA지역의 경우 저유가로 인한 자금조달의 어려움, 내전에 따른 시장불안 등의 요소가 상존해 있기 때문에 발주가 감소할 것으로 예상되며, 추진전략 수립에도 신중한 접근이 필요합니다.

[회사의 경쟁우위요소]
연결기업는 인프라산업 분야에서 다수의 도로, 철도, 수자원, 항만, 단지, 지하 저장시설 등의 사회Infra 건설을 수행하였으며, 민간자본을 이용한 대규모 Infra를 건설하고 운영하는 Know-how에 높은 경쟁력을 확보하고 있습니다. 또한 당사 기술연구소의 신공법에 대한 지속적인 연구개발 성과를 인프라 Project에 접목하여 해상 초장대교량, 대심도 터널 등의 공

사에 적용하고 있습니다. 해외 시장의 경우, 베트남 시장의 조기진출 및 사업 선점을 통한 신도시 개발사업을 진행하고 있으며, 싱가포르에서도 우수한 기술력과 경험을 바탕으로 다수의 지하철공사를 수행 중 입니다. 뿐만 아니라 당사 플랜트 사업으로 우위를 점한 쿠웨이트, 사우디, 카타르 등의 중동국가에 대한 전략적인 진출에도 유리한 고지를 선점하고 있습니다.

(2) 건축부문

[산업의 특성]
- 건축사업: 건축사업은 공공/민간(발주처)에서 요구하는 최종 목적물을 건설하는 산업으로 업무시설, 생산시설 등 모든 건축 상품에 대한 영업 및 시공을 진행합니다. 타 산업에 비해 가치창출, 고용유발 등 경기부양의 효과가 크기 때문에 침체된 경기를 활성화 하는 견인차 역할을 담당하고 있습니다
- 주택사업: 인간의 기본욕구 충족을 위한 주택산업은 일자리 창출을 비롯한 경기부양의 선봉산업입니다. 주택 사업의 특성은, 선택의 기준이던 브랜드, 디자인, 조경과 편의시설 등에 국한되지 않고 가격경쟁력과 입지까지 고려한 소비자의 복합적이며 합리적인 선택에 의해 거래가 결정되고 있습니다. 또한 주택의 기능 역시 단순 주거기능을 벗어나 업무, 생활의 공간으로 영역은 확대 되고 있습니다.

[산업의 성장성]
- 건축사업 : 사업의 규모가 점점 대형화, 복합화되어 가고 있으며, 빌딩 자동화 설비인 Intelligent Building System이 적용된 첨단 오피스 빌딩과 반도체, LCD 등 첨단기기 생산시설에 대한 수요가 꾸준히 늘고 있는 추세입니다. 또한 최근에는 IT산업 발달로 인한 인터넷 데이터센터(IDC), 대형 의료시설, 관광호텔 등의 발주가 확대되고 있어, 지속적인 성장이 기대됩니다.
- 주택사업 : 글로벌 금융위기 이후 성장이 둔화되어 있었으나, 경기 활성화를 위한 정부의 여러 시책 발효 및 장기간 신규 주택 공급이 정체되어 있던 시장 상황 등에 힘입어 시장 상황이 조금씩 호전되고 있는 상황입니다. 80년대 이후 대량 공급한 아파트 및 단독주택 등의 노후화로 정비사업의 물량은 꾸준히 증가될 것으로 예상되나, 도시광역화의 한계 및 인구증가 둔화 등으로 택지공급은 감소하여, 기성숙시장의 경쟁은 더욱 치열할 것으로 전망됩니다.

[경기변동의 특성]
- 건축산업 : 건축산업은 공공/민간 발주자의 수요에 의하여 생산활동이 파생되는 수주산업으로 산업경기와 정부의 투자정책에 따라 그 수요가 좌우됩니다.
- 주택산업 : 주택산업은 수주기반 산업이며 대표적인 경기의존적 산업으로서 경제 여건에 따라 호황과 불황이 반복되는 특성이 있으며 또한, 국가 정책 및 제도에 민감하게 반응합니다.

[국내외 시장여건]
- 건축산업 : 공공부문은 미군기지이전, 공공기관 이전 등 주요 국책사업이 마무리 단계에 있어 축소가 예상되며 민간시장 또한 경기둔화로 인해 시장여건은 좋지 않을 것으로 전망됩니다. 단, 공공부문은 평창올림픽과 관련한 공항공사, 경기장 시설 등의 발주가 예상되고, 민간부문에 해외기업의 국내 투자가 지속되고 있는 것은 좋은 기회요인이 될 것으로 보입니다. 해외 건축 시장은 중동 지역의 정부기관 중심의 대규모 투자 확대로 지속적인 성장이 예상되며, 아시아 지역도 동남아시아 중심으로 시장 확대가 예상됩니다.
- 주택산업 : 실수요자 중심으로 시장의 수요가 재편되었으며, 향후 주택가격 등락의불안정으로 인하여 가격이 주택구매의 가장 중요한 요소로 부각되고 있습니다. 또한 세대분화에 따

른 세대 수 증가의 영향으로 2~30평형대 중/소형 주택이 대세를 이루고 있습니다.

[회사의 경쟁우위요소]
- 건축사업 : 연결기업은 첨단 오피스 빌딩 및 첨단 공장(CR, GMP)시설, 인터넷데이터센터(IDC)에 대한 차별화된 기술력과 다수의 대규모Project 수행을 통한 전문 시공관리Know-how를 확보하고 있으며, Engineering조직을 통한 기술지원으로 국내외 초고층 및 복합 Project 수행 역량을 갖추고 있습니다. 또한 해외 선진업체 및 현지 우수 업체와의MOU 체결을 통해 전략국가 중심으로 독자적인 해외사업기반을 확대하고 있습니다. 이러한 역량을 바탕으로 여의도의 새로운 랜드마크인IFC Seoul을 성공적으로 준공하였으며, 싱가포르Ng Teng Fong Hospital과Fusionopolis 2A, 캄보디아/인도네시아Aeon Mall 등 해외Project 또한 성공적으로 수행하고 있습니다.
- 주택사업 : 월등한 Brand Power 와 기술력을 바탕으로 소비자에게 최고 주거공간을 제공하고 있는 연결기업은 지속적인 원가혁신을 통해 가격경쟁력을 확보하고 있습니다. 또한 차별화된 CS정책으로 고객이 찾기 전에 찾아가는 서비스의 구현에 총력을 다하고 있으며, 친환경, 에너지 절감형 등 새로운 패러다임의 주택개발을 통해 지속 성장의 기틀을 다지고 있습니다.

(3) 플랜트부문

[산업의 특성]
플랜트산업은 정유, 가스, 석유화학 및 환경 등에 사용되는 설비를 설계 및 자재구매, 시공 단계를 거쳐 최종 완공시키는 산업으로 설계, 구매와 시공을 기본으로 EPC산업 (Engineering, Procurement, Construction)이라고도 불리며 사전조사, 유지, 보수 등의 서비스까지 결합할 수 있는 복합산업입니다.
플랜트산업은 장기간의 건설기간 중 다수의 협력기업과 인력이 투입됩니다. 또한 다양한 기술, 기자재, 장비 등 대규모의 투자비가 소요되는 특징을 가지고 있습니다. 따라서, 기자재 조달 Risk, 현지인력 수급 Risk 등으로 공기지연이 발행할 수 있습니다.
성공적인 플랜트 프로젝트 수행을 위해서는 계획, 조사, 설계, 구매, 공사, 시운전 등 일련의 업무를 경제적, 종합적으로 판단하여 최단기간에 완성하도록 계획하고 조정하며, 다양한 고객의 요구조건들을 만족시키면서 수행할 수 있는 고도의 수행관리 능력이 필수적입니다. 따라서, 플랜트산업의 기술확보는 매우 한정적이며 진입장벽이 높은 반면, Top Leader Group에 속한 이후에는 후발 경쟁자들을 견제할 수 있는 진입장벽을 조성할 수 있는 특징이 있어 아직까지도 세계적으로EPC 플랜트사업을 수행할 수 있는 국가는 아주 제한적입니다.

[산업의 성장성]
플랜트산업 중 정제부문(Downstream)의 경우 중동, 아프리카, 중남미 지역의 성장세에 힘입어 지속적인 발주가 예상됩니다. 특히, 이산화탄소 배출 규제 등 환경 문제가 중요해지면서 상대적으로 청정 에너지인 가스시장의 수요가 증가될 전망입니다. 또한, 육상 자원이 감소하고 있는 추세에 따라 해양플랜트와 같은 채굴부문(Upstream) 시장 중심으로 산업규모가 급속히 성장될 전망입니다. 플랜트산업의 지속적인 성장을 위해서는 원천기술 확보, 전문인력 육성 및 연구개발에 대한 과감한 투자가 필요할 것이며, 정유 및 석유화학플랜트 위주의 사업에서 벗어나 가스 및 해양플랜트, Concession 등 신규사업 진출을 시도하여야 할 것입니다.

[경기변동의 특성]
플랜트산업은 세계경제 및 산유국의 정치상황, 원유가격, 자본조달 등의 변동을 종합적으로

고려한 주요 원유/가스 보유국 및 신흥 개발국가들의 신규 플랜트 발주계획에 의해 수주규모가 결정되는 특징을 가지고 있습니다. 또한, 정부의 금융정책과 건설관련 규제 등은 건설경기에 영향을 미치는 주요한 요인입니다.

[국내외 시장여건]
플랜트시장은 지속되는 세계경기 침체에도 불구하고 중동지역의 주요 산유국들은 지속적으로 에너지/산업설비의 확장 및 신설에 대규모로 투자할 계획이며, 아시아, 아프리카 등 신흥시장의 에너지 산업설비 확충으로 인하여 정유설비에 대한 투자는 지속적으로 증가할 전망입니다. 또한 선진업체들은 LNG, 해양플랜트, Concession 등 신시장에 진입하면서 수익성 확보에 집중하고 있으며, 중국/인도 등의 후발 EPC업체는 가격경쟁력을 앞세워 시장 점유율을 확대해 나가고 있어 한국 기업은 고부가가치 사업으로 눈을 돌려 경쟁력을 확보해 나가야 할 것입니다.

[회사의 경쟁우위요소]
연결회사는 정유, 석유화학 분야에서 엔지니어링 기술의 경쟁력 우위를 통해 꾸준한 매출 증가세가 기대되며, 특히, 최근 GDP, Manifa, PTTLNG, 4th NGL 프로젝트 등의 성공적인 수행을 통해 축적된 고도화 설비 수행 노하우와 자타가 인정하는 세계 최고의 설계역량을 보유하고 있습니다. 또한 시대에 발 맞추어 신시장 개발노력과 철저한 리스크 분석을 통하여 미래사업 분야의 진출을 시도하고 있으며, 대형화 추세의 프로젝트 수행 관리 능력(Risk Management, Value Engineering활동, Fast Track, 신규Vendor 발굴)을 배양하고 있습니다.

(4) 전력부문

[산업의 특성]
- 발전산업 : 발전산업은 전력 생산시설 및 열 공급시설을 건설하는 사업으로 국가 발전을 위한 기초산업을 육성하기 위해서 선제적으로 진행되는 사업입니다.
- 전력제어산업 : 전력제어산업은 국가의 전력/통신/철도 Infra를 건설하는 사업으로서 국가산업의 발전에 따라 진행되는 사업입니다. 특히, 송전/ 변전시설을 통한 전력공급은 국가에너지산업의 핵심일 뿐만 아니라 산업발전을 위한 원동력으로서 전력생산시설과 소비자를 직접적으로 연결시켜주는 중요한 Infrastructure 사업이며, 철도 E&M은 철도차량, 전차선, 전력, 신호, 통신, 검수, 궤도 등의 설비로 구성되어 도시와 도시간 또는 도시 내부간 인원 및 물자를 수송하기 위한 국가기간사업입니다.

[산업의 성장성]
- 발전산업 : 산업이 발달할수록 전력수요의 증대에 따른 신규 발전소 건설의 증가 등으로 꾸준한 성장이 예상되며, 경제성장을 위하여 투자가 증대되고 있습니다.
- 전력제어산업 : 전세계 인구 증가 및 개도국, 저 개발국의 산업발전에 따른 Global 에너지 수요는 지속적으로 증가되고 있으며, 도시인구 집중에 따른 신규 전력 및 철도 Infra 사업이 계속 증가할 것이며, 이를 위한 투자도 확대되고 있습니다. 특히, 이러한 에너지 수요의 증가 및 인프라 사업의 확대는 시장진입에 유리한 동남아시아, 중동 및 아프리카 국가들에 의해 주도될 것으로 예상되며, 이는 송변전 시설의 확충 및 철도 Infara 사업의 확대로 이어질 것이고 각 국가들의 지속적인 투자 및 지원이 이루어 질것입니다. 또한 산업이 발달할수록 다양한 통신사업에 대한 수요가 증가되어 통신Infra 시장도 커지고 있습니다.

[경기변동의 특성]

- 발전산업 : 대규모 투자를 수반함에 따라 경기 상승시에는 관련산업의 수요가 확대되고 경기 하강시에는 축소되는 경향을 보이나, 후진국들의 경제성장에 따라 전체적인 규모는 증가하는 모습을 보이고 있습니다.
- 전력제어산업 : 전력/통신/철도 등 사회기반시설을 구축하는 Infra사업은 중장기적인 투자를 통해 경제를 활성화하기 위한 토대를 구축하는 국가기반시설이라는 특성을 갖고 있기 때문에 시장 경기변동에 따른 영향이 적으며, 해외는 중동 국가들의 지속적인 투자가 이어지고 있어 그 영향은 적습니다. 다만, 당분간 국내 SOC사업은 투자예산 축소로 인한 발주물량이 감소하는 추세가 지속될 것으로 전망됩니다.

[국내외 시장여건]
- 발전산업 : 국내시장은 대부분의 발주가 건설(Construction)에 국한되는 경향이 있어, 원자력을 제외하고는 시장규모가 크지 않으나, 해외시장에서는 EPC를 병행해서 수행하며 국가성장을 위해 선제적인 투자로 진행됨에 따라 관련시장은 지속적으로 성장할 것으로 예상됩니다.
- 전력제어산업 : 국내시장은 대부분의 발주가 국영기업 및 자치단체에 의해 이루어지고 있으며, 생활수준의 향상, 민원 및 환경문제 등으로 전력선 지중화사업 등 발주패턴이 변경되어 시장규모는 줄어들고 있으나 Project규모는 대형화되고 있고, 전기철도 E&M분야는 최근 법개정에 따른 BTL사업에 대한 민간제안이 가능하도록 환경이 변화되고 있어 사업의 안전성이 확보되는 BTL사업의 성장이 예상됩니다.
해외시장에서는 EPC로 발주되고 있으며 국가성장을 위해 선제적인 투자로 진행됨에 따라 관련시장은 지속적으로 성장할 것으로 예상됩니다.

[회사의 경쟁우위요소]
- 발전산업 : 주기기 업체와의 전략적 제휴를 바탕으로 한 EPC 수행역량 확보, 일본상사와 전략적 제휴를 통한 지역별 협력관계 구축 및 국내 복합/석탄화력/열병합 발전소 등 많은 발전소 시공경험을 바탕으로 한 시공 Know-how를 확보하고있습니다.
- 전력제어산업 : 국내시장에서는 다양한 초고압 송변전 Project, 대형 EPC T/K사업, 의정부경전철 및 영종도자기부상열차 등 다수의 Project 수행 경험을 바탕으로 가격경쟁력,기술제안능력 및 수행 Know-how를 보유하고 있습니다. 해외는 방글라데시, 베트남 등 아시아 지역에서의 사업을 통한 수행실적, 시공know-how 및 전문인력 확보로 경쟁력을 갖추어 탄자니아와 사우디에 진출하였고, 향후 가나, 알제리 등 아프리카지역에서의 사업영역 확대를 모색하고 있습니다.

(5) 호텔부문

[산업의 특성]
호텔산업은 경제성장에 따른 부의 확대와 국제교류 증가에 따라 성장하는 대표적인 서비스 업종의 하나로서, 고부가가치 산업이며 고용효과가 큰 자본집약적 산업입니다. 반면 매출 규모에 비해 초기 시설투자 자금과 자본적 지출 규모가 큰 산업으로 타산업 대비 총자산회전율이 낮으며, 이에 따른 감가상각비 부담으로 다소 낮은 수준의 영업이익률을 실현합니다.

[산업의 성장성]
호텔산업은 경제성장에 따른 소비확대와 국제교류의 증가가 예상되는 바, 지속적인 성장세가 전망됩니다. 또한 정부정책과 G20 이후 높아진 국가 신인도로 인한 MICE산업의 확대 및 한류 열풍에 따른 외래객 입국자수 증가가 기대되어 호조를 이어갈 것으로 예상됩니다.

2014년 호텔산업은 중국 관광객의 급성장으로 외국인 관광객이 지속적으로 증가하였습니다. 2012년7월 정부에서 발표한'관광숙박시설확충을 위한 특별법 시행'의 영향으로 국내외 유수 호텔 브랜드들은2013년 이후에도 공격적인 사업확장을 진행하고 있으며, 신규 사업자의 호텔산업 진출 또한 활발히 진행되고 있습니다. 특히, 주요 호텔 대기업들은 정부의 숙박시설 확충 정책에 부응하는 동시에 미래성장동력으로 여겨지는 비즈니스호텔에 많은 투자를 진행하고 있으며, 정부의 특급호텔 신축규제의 법규완화 준비의 영향으로 기존 특급호텔 중심으로 신축 및 증축이 활발히 진행되고 있습니다.

[경기 변동의 특성]
호텔산업은 소득수준의 변화 및 환율 등 국내외 경기변동에 직간접적으로 영향을 받고 있습니다. 국내외 환경변화에 따라 수요의 급격한 변화가 발생될 수 있으나, 그 영향이 오래 지속되지는 않습니다.

[국내외 시장여건]
엔저현상에 따른 일본 관광객의 감소로 인해 관광산업 축소가 우려 되었으나 중국인의 소득수준 향상에 따른 여행객수의 증가와 지속적인 한류 열풍으로 유럽, 남미, 일본을 비롯한 중국, 동남아 등지로부터의 외래 방문객이 증가하고 있으며 우호적인 정부 정책에 힘입어 호텔산업의 영업전망은 양호할 것으로 예상되며 동사의 영업실적 개선 추세가 당분간 이어질 수 있을 것으로 판단됩니다.
또한, 국내 소득수준의 향상에 힘입어 내국인의 호텔에 대한 수요가 증가하면서 매출이 증가추이를 보이고 있으며, 환율 및 국제적 이벤트 등 통제 불가능한 대외변수 변화에 대한 변동위험을 완화시켜 긍정적인 요소로 작용하고 있습니다.

[회사의 경쟁우위요소]
호텔산업의 경쟁요인은 서비스, 시설, 위치라고 할 수 있습니다. 입지상의 강점과 두개 호텔의 차별적인 영업전략 및 우수한 대외인지도를 바탕으로 확고한 수요기반을 확보하고, 지속적인 개보수 추진, 서비스 품질향상 노력, 경영효율화 등을 통해 경쟁력을 키워나가고 있습니다. 특히, 현재 진행중인 Parnas Tower 증축 공사가 완료되면 한층 더 업그레이드된 경쟁력를 확보하게 될 것입니다..

2. 주요 제품, 서비스 등

사업부문	주요 재화 및 용역	주요고객정보
인프라부문	도로, 철도 등	한국철도시설공단, 조달청, 한국토지주택공사
건축부문	사무용빌딩, 공장, 아파트 등	아현제4구역주택재개발, 가재울뉴타운주택재개발, 엘지디스플레이㈜
플랜트부문	석유정제설비, 수처리시설 등	IRPC PUBLIC COMPANY LIMITED, ARAMCO, TAKREER
전력부문	발전소, 전력제어, 지역난방 등	한국남부발전㈜, 사우디전력청(SEC), 지에스이피에스㈜
호텔부문	객실, 연회 등	Seven Luck Casino, KOTRA, 불특정 다수인 등
기타부문	리조트사업, 임대사업 등	불특정 다수인 등

※ 자세한 사항은 '5. 매출현황 및 수주전략'을 참조하시기 바랍니다.

3 . 주요 원재료에 관한 사항

가. 주요 원재료 매입현황

(단위 : 백만원)

구 분	매입액	비율	단 가	주요 매입처	비 고
철근	106,101	4.28%	680,000/톤	동국제강㈜, 대한제강㈜	'14.12월 시장가
레미콘	94,339	3.81%	62,100원/M3	㈜삼표, ㈜유진기업	-
시멘트	14,074	0.57%	75,000원/톤	한국시멘트산업㈜, ㈜동일양회	벌크시멘트
전선	48,519	1.96%	7,727원/M	LS VINA CABLE, 엘에스전선㈜	'14.12월 가격
토건기타	688,453	27.78%	-	현대엘리베이터㈜, ㈜센츄리	-
플랜트기자재	1,526,604	61.60%	-	현대중공업, 두산중공업	-
합계	2,478,090	100%	-	-	-

※ 호텔산업의 경우 그 특성상 인적자원이 가장 중요한 요소이며 원재료의 비중이 낮아 별도로 기재하지 않았습니다.

나. 3개년간 주요 원재료 가격추이

구 분	제46기	제45기	제44기	비 고
철근	680,000원/톤	733,750원/톤	765,000원/톤	HD 10MM
CS Plate	900,000원/톤	900,000원/톤	944,250원/톤	A516-60
레미콘	62,100원/M3	59,900원/M3	59,900원/M3	수도권(25-240-15)
시멘트	75,000원/톤	73,600원/톤	73,600원/톤	벌크시멘트
전선	7,727원/M	8,176원/M	9,196원/M	0.6/1KV FCV 1C*95SQ
니켈	$ 15,994/톤	$ 13,980/톤	$ 17,483/톤	'14.12월 평균 LME

- 철근 및 CS Plate: '14년 4분기 세계 철강 시장은 겨울철 비수기의 양상이 뚜렷해지면서 약세를 보였습니다. 전 세계 수급 불균형으로 인해 철광석 가격이 하락하고, 철스크랩 가격 역시 하락세를 보이면서 세계 철강재 가격에 하락 압력으로 작용했을 뿐 아니라, 중국의 내수 철강 수요가 흡수하지 못한 과잉 공급분 저가 수출이 계속되면서 세계 철강재 가격을 끌어내리는 모습을 보였습니다. '15년 1분기 철강 시장은 철강재 가격 하락세가 더욱 가속화될 것으로 보입니다. 철광석을 비롯한 원재료 가격이 약세를 보일 것으로 전망되는 가운데 중국이 춘절 연휴에 돌입하면서 철강 시장이 전반적으로 위축될 것으로 예상됩니다.

- 레미콘 및 시멘트: 레미콘 및 시멘트는 업계의 경영 악화 지속 및 주 원료인 자갈,모래 부족 현상에 따라, 46기 3분기에 전기(45기) 대비 각각3.7%, 1.9% 인상되었으며, 당분간 인상된 가격 유지할 것으로 예상됩니다.

- 전선 : '14년 하반기 국제유가 급락으로 낮선 투자환경이 조성된 상황에서, 주요 정련구리 소비 국가인 중국의 12월 무역지표 발표를 앞두고 과도한 경계감이 나타나며 전기동 가격이 급락했으며, 연이어 세계은행이 세계경제성장률 전망치를 하향 조정해 가격 낙폭이 확대되었습니다. '15년 1분기 ECB의 양적완화 결정으로 유로존 수요 개선이 예상되나, 지난해 말부터 비철금속 시장을 압박하던 국제유가 하락과 중국 경기둔화 우려, 달러강세가 여전히 가격 반등에 부담으로 작용하고 있습니다. 아울러 중국 춘절 연휴와 계절적인 수요 둔화로 전

기동 및 이에 따른 전선 가격은 약세가 지속될 전망입니다.

- 니켈 : '14년 4분기 인도네시아 니켈 원광 공급이 중단되고 필리핀의 니켈 원광 수출이 계절적인 감소세를 보임에도 불구하고 수요전망이 좀처럼 풀리지 않아 니켈 가격은 약세를 보였습니다. '15년1분기에도 재고 비축 수요가 유입되지 않아 계절적 수요 약세 시기인2월까지는 다른 원자재와 마찬가지로 니켈 가격 약세가 이어질 전망입니다

4. 설비 현황

[자산항목 : 토지]

(단위: ㎡, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당기증감		해외사업 환산손익	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
관리지원	자가보유	충남 아산시 신창면	165,526	23,961	-	-	-	23,961	19,400
관리지원	"	서울시 종로구 옥인동	2,748	14,098	-	-	-	14,098	11,173
기타	"	강원도 춘천시 남산면	2,562,814	95,266	-	-	-	95,266	86,678
기타	"	제주시 북제주군 애월읍	1,818,979	96,851	-	-	-	96,851	70,369
건축부문	"	서울시 강남구 영동대로 319	3,075	40,105	-	-	-	40,105	43,573
관리지원	"	경기도 시흥시 정왕동	16,490	17,479	-	-	-	17,479	11,625
관리지원	"	경남 함안군 칠서면	8,400	2,352	-	-	-	2,352	1,722
관리지원	매각	경기도 용인시 이동면 백옥대로	66,692	21,865	490	22,355	-	-	-
건축부문	자가보유	부산시 연제구 연산동	10,775	30,277	-	-	-	30,277	22,100
건축부문	"	서울시 마포구 양화로 72	6,736	54,174	-	-	-	54,174	54,353
인프라부문	"	경기도 평택시 팽성읍	230	106	-	-	-	106	104
전력부문	"	경북 울진군 죽변면 후정리	5,860	709	-	-	-	709	210
건축부문	"	충남 천안시 성거읍	57,682	65,622	-	186	-	65,436	35,749
건축부문	"	경기도 화성시 반월동	32,302	-	85,227	-	-	85,227	19,186
호텔부문	"	서울시 강남구 테헤란로 521	17,038	774,783	-	-	-	774,783	550,157
기타	"	-	-	1,004	-	-	(17)	987	-
합 계			4,775,347	1,238,652	85,717	22,541	(17)	1,301,811	926,399

※ 비고는 공시지가입니다.

[자산항목 : 코스]

(단위: ㎡, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당기증감		기말 장부가액	비고
					증가	감소		
기타	자가보유	강원도 춘천시 남산면	490,347	84,659	-	-	84,659	-
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	584,716	18,536	-	-	18,536	-
합 계			1,075,063	103,195	-	-	103,195	-

[자산항목 : 입목]

(단위:㎡,백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분	기초 장부가액	당기증감		기말 장부가액	비고
					증가	감소		
기타	자가보유	강원도 춘천시 남산면	-	12,797	-	-	12,797	-
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	-	15,985	-	-	15,985	-
관리지원	매각	경기도 용인시 이동면 백옥대로	-	155	-	155	-	-
관리지원	자가보유	서울시 종로구 옥인동	-	209	-	-	209	-
건축부문	"	서울시 마포구 양화로 72	-	187	-	-	187	-

건축부문	"	부산시 연제구 연산동	-	17	-	-	17	-
호텔부문	"	서울시 강남구 테헤란로 521	-	2,061	-	9	2,052	-
합 계			-	31,411	-	164	31,247	-

[자산항목 : 건물]

(단위: ㎡, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
관리지원	자가보유	충남 아산시 신창면	5,446	1,080	-	-	52	-	1,028	928
관리지원	"	서울시 종로구 옥인동	13,038	32,191	-	-	996	-	31,195	7,243
기타	"	강원도 춘천시 남산면	79,486	79,814	135	-	2,877	-	77,072	38,036
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	25,117	47,059	-	-	1,522	-	45,537	12,764
관리지원	매각	경기도 용인시 이동면 백옥대로	15,249	37,370	-	37,180	190	-	-	-
관리지원	자가보유	경기도 시흥시 정왕동	9,521	5,934	-	-	184	-	5,750	2,513
관리지원	"	경남 함안군 칠서면	3,779	2,672	-	-	84	-	2,588	1,011
건축부문	"	서울시 강남구 영동대로 319	6,962	7,556	-	-	238	-	7,318	5,659
건축부문	"	부산시 연제구 연산동	9,490	20,582	-	-	608	-	19,974	6,421
건축부문	"	서울시 마포구 양화로 72	9,976	20,549	-	-	607	-	19,942	7,806
전력부문	"	경북 울진군 죽변면 후정리	2,922	4,159	-	-	108	-	4,051	114
해외	"	Ruwais 4th NGL Project(JV)	-	5,899	790	9	1,121	19	5,578	해외
해외	"	Barka3 IPP Project(오만)	-	3	-	-	-	-	3	해외
호텔부문	"	서울시 강남구 테헤란로 521	520,695	200,041	120,866	162	17,097	-	303,648	120,654
기타	"		-	86,526	459	-	2,309	3,825	88,501	-
합 계			701,681	551,435	122,250	37,351	27,993	3,844	612,185	203,149

※ 비고는 시가표준액입니다.

[자산항목 : 구축물]

(단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
기타	자가보유	강원도 춘천시 남산면 외	63	41,257	83	-	1,478	-	39,862	
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	218	38,479	-	-	1,249	-	37,230	
관리지원	"	서울시 종로구 옥인동	18	26	-	-	1	-	25	
해외	"	태국 외 해외현장	30	114	846	-	713	2	249	
호텔부문	"	서울시 강남구 테헤란로 521	318	83	805	-	35	26	879	
합 계			647	79,959	1,734	-	3,476	28	78,245	

[자산항목 : 기계장치]

(단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
국내	자가보유	강원도 춘천시 남산면 외	5,389	729	984	-	226	-	1,487	-
해외	"	인도 외 해외현장	57	671	710	1	206	(1)	1,173	-
국내	"	서울시 강남구 테헤란로 521	3,809	7,196	9,721	204	1,139	-	15,574	-
기타	"	-	-	439	505	188	500	(9)	247	-
합 계			9,255	9,035	11,920	393	2,071	(10)	18,481	-

[자산항목 : 건설장비]

(단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
국내	자가보유	충남 아산시 신창면 외	61	363	18,809	-	1,784	-	17,388	
해외	"	싱가포르 외 해외현장	11	23,469	30,287	8,815	5,630	82	39,393	
기타	"	-	-	872	20	16	151	30	755	
합 계			72	24,704	49,116	8,831	7,565	112	57,536	

[자산항목 : 차량운반구] (단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
국 내	자가보유	강원도 춘천시 남산면 외	1,082	422	835	-	176	-	1,081	
해 외	"	이란 외 해외현장	203	779	1,478	215	331	2	1,713	
국 내	"	서울시 강남구 테헤란로 521	10	204	-	-	31	-	173	
기 타	"	-	-	322	89	125	124	(4)	158	
합 계			1,295	1,727	2,402	340	662	(2)	3,125	

[자산항목 : 비품] (단위 : 개, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
국 내	자가보유	서울시 종로구 종로 33 외	163,933	17,079	18,109	32	6,245	-	28,911	
해 외	"	사우디 외 해외현장	12,991	6,472	7,310	160	1,503	135	12,254	
국 내	"	서울시 강남구 테헤란로 521	103,904	22,527	23,272	458	7,896	-	37,445	
기 타	"	-	-	3,656	5,127	371	1,252	93	7,253	
합 계			280,828	49,734	53,818	1,021	16,896	228	85,863	

[자산항목 : 공구와기구(기타유형자산 포함)] (단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
국 내	자가보유	서울시 종로구 종로 33 외	12,034	1,601	96	309	357	-	1,031	
해 외	"	캄보디아 외 해외현장	12,585	2,777	1,177	271	757	20	2,946	
기 타	"	-	-	2,767	588	198	523	(114)	2,520	
합 계			24,619	7,145	1,861	778	1,637	(94)	6,497	

[자산항목 : 건설중인자산] (단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		해외사업 환산손익	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
건축부문	자가보유	충남 천안시 성거읍	-	30,660	25,325	-	-	55,985	-
건축부문	"	경기도 화성시 반월동	-	-	16,056	-	-	16,056	-
건축부문	"	강원도 춘천시 남산면	-	-	2,091	-	-	2,091	-
호텔부문	"	서울시 강남구 테헤란로 521	-	87,525	79,078	131,548	-	35,055	-
기타	"		-	27,714	19,592	-	1,363	48,669	-
합 계			-	145,899	142,142	131,548	1,363	157,856	-

5. 매출현황 및 수주전략

가. 매출현황

(단위 : 억원, %)

구 분	공사종류	제46기		제45기		제44기		비 고
		금 액	비율	금 액	비율	금 액	비율	
국내 도급 공사	인프라	5,878	6.2	6,115	6.4	7,584	7.9	-
	건축	16,579	17.5	18,506	19.3	21,043	22.0	-
	플랜트	4,108	4.3	4,865	5.1	8,122	8.5	-
	전력	7,360	7.8	5,200	5.4	3,776	3.9	-
해외도급공사		55,106	58.1	49,541	51.8	46,621	48.7	-
자체공사		1,830	1.9	8,890	9.3	5,436	5.7	-
호텔사업		1,986	2.1	1,803	1.9	2,163	2.3	-
기 타		2,029	2.1	738	0.8	941	1.0	-
합 계		94,876	100.0	95,658	100.0	95,686	100.0	-

※ 연결재무제표 주석사항의 부문별 정보를 세분화하여 해외도급공사 및 자체공사와 기타로 구분하여 표시하였음

나. 영업조직

사업본부	부 서
인프라부문	인프라1담당, 인프라2담당, SOC팀, 인프라기술영업팀, 인프라해외영업지원팀 토건아시아지역담당, 토건중동/아프리카지역담당
건축부문	토건아시아지역담당, 토건중동/아프리카지역담당, 건축해외영업지원팀,건축분양관리팀, 건축기술영업팀, 건축영업팀, 도시정비1팀, 도시정비2팀, 도시정비3팀, 주택영업1팀, 주택영업2팀, 주택대안사업팀, 개발사업팀, 상업시설PM팀
플랜트부문	플랜트중동/아프리카지역담당, 플랜트Sub-Sahara지역담당, 플랜트아시아지역담당, 플랜트CIS/터키/이라크지역 담당, 플랜트중남미지역담당, 플랜트국내사업담당, 플랜트해외영업지원팀, 환경국내영업팀, 환경민자사업팀
전력부문	전력중동/CIS/아프리카지역담당, 전력아시아지역담당, 전력남미지역담당, 전력해외영업지원팀, 전력제어영업팀, 전기철도E&M팀, 원자력팀, 발전에너지팀
사업운영본부	민간영업팀, 수주영업기획팀, 수주영업팀, 중부지사, 영남지사, 호남지사
사장실	베트남사업추진팀
호텔부문	Revenue팀, 객실S&M팀, 연회S&M팀, 마케팅팀, 식음운영팀

(1) 인프라부문

[관급공사]
국내공공사업의 경우 실적공사제도 보완, 종합심사평가제 확대에 따른 수익성 향상과 민자제도 개선에 따른 사업기회의 증가가 예상되고 있습니다. 최근 과거 대규모 공사 담합 과징금 및 그에 따른 손해배상소송이 이어짐에 따라, 당사는 깨끗하고 공정한 경쟁을 바탕으로

사업우위에 있는Project만을 선별 추진하여 안정적 수익기반을 창출하고, 해외사업 증대를 위한 초석으로 삼고자 합니다.

[민간공사]
15년 이후 정부에서는 재정감소에 따라 SOC분야 투자 축소가 예상되며, 보완방안으로 민자사업 활성화가 추진될 것으로 전망됩니다. RISK가 큰 SOC사업의 특성으로 인해, 당사에서는 사업초기단계부터 면밀한 검토를 통한 안정적 수익기반을 확보하고자 하며, 신사업 발굴을 통한 제안사업으로 국내 외 SOC사업을 주도해 나가고자 합니다.

[해외공사]
해외사업은 중동, 싱가포르, 베트남을 중심으로 연결기업이 경쟁력을 확보하고 있는 도로, 철도, 지하공간 등의 공종을 중심으로 도급사업 참여를 추진할 예정이며, 카타르, 쿠웨이트, 사우디 등 중동국가의 입찰에도 적극적으로 참여할 예정입니다. 견적의 적정성 및 사업재원의 안정성 검증 등 Risk관리에 주력하여 수주규모 및 이익을 본격적으로 확대하고자 합니다. 또한 점차 사업확대가 전망되는 PPP(Public Private Partnership) 사업에 대해서도 철저한 분석을 통하여 금융조달 및 최적의 J/V 구성을 통한 수주경쟁력 기반을 확보할 것입니다.

(2) 건축부문

[관급공사]
- 건축사업 : 기술제안 능력 우위를 통한 프로젝트 선택 및 집중 전략으로 공공시장에 참여하고자 합니다.

[민간공사]
- 건축사업 : 수익성 위주의 기술제안 사업을 적극 추진하고 다양한Biz Model을 발굴하여 신성장 동력을 마련하고자 합니다. Pre-construction Service 활용을 통해 발주자에게 향상된 가치를 제공하고, BIM 도입을 통해 사업체계의 선진화를 적극 추진하여 지속적으로 수주경쟁력을 강화해 나갈 계획입니다.
- 주택사업 : 외주(도급)·자체사업은 분양성이 확보된 우량 공공택지 신규사업을 선별 추진할 계획이며, 정비사업의 경우는 수도권 우량 정비사업 물량 확보와 기 확보된 사업장의 조기 사업화와 수익성 제고에 초점을 두고 있습니다.

[해외공사]
- 건축사업 : Target 지역 영업 경쟁력 강화와 우량 발주처 중심의 선별적 입찰 참여를 통하여 수주 경쟁력을 제고하고자 합니다.

(3) 플랜트부문

[해외공사]
국제 유가하락에 따른 발주 환경의 변화에 대응키 위하여 지역별, 사업분야 별로
유연한 영업전략을 수립할 계획입니다. 지역에 상관없이 환경 변화에 영향이 없는 프로젝트를 발굴하여 집중적으로 영업활동을 전개할 예정에 있으며 당사가 강점이 있는 Refinery 및 가스 분야에 수주경쟁력을 강화하여 전략적으로 참여방안을 모색할 예정입니다.
또한 수익성 확보를 위해 기 영업 중인 수익 및 개발형 프로젝트의 수주 가시화에 집중할 예정이며 신규 수의 및 개발 프로젝트 발굴에도 영업활동을 강화할 예정입니다.
영업력 강화를 위해 기 시행하고 있는 해외영업임원의 전략국가 주재를 통해 지속적으로 대

발주처 영업력 강화를 추진하고 있습니다.

[국내공사]
국내 민간분야 플랜트의 투자지연 등에 따라 안정적 수주고 확보가 불투명한 시장 환경하에서 1차적으로 수주가시화 가능한 Project에 집중화를 기하고, 대 고객 차별영업 및 Partnering 방안 적극모색 등을 전개하되 수익성 중시 기조는 유지할 예정입니다.아울러 비교적 발주규모가 안정된 공공 플랜트 분야도 LNG설비 증설물량을 중심으로 연초 수주가시화에 매진하되 경쟁강도와 수익성을 고려한 선별성을 유지할 예정입니다.
따라서 국내플랜트 시장의 경쟁가열화 지속 하에서 입찰대상 Project에 대한 선별성 검증을 통한 집중화, 원가경쟁력의 제고 및 차별화를 통한 대 고객 지명도 선점에 영업력을 집중하고 있습니다.

(4) 전력부문

[관급공사]
- 발전사업 : 영업력을 강화하여 한국전력 자회사 발주공사의 입찰기회를 확보하여 Consortium 구축을 통한 경쟁력을 확보하고자 합니다.
- 전력제어사업 : 다양한 국내외 Project 수행경험을 통해 확보한 수행실적, 가격경쟁력 및 차별화된 제안능력을 바탕으로 수주경쟁력을 확보하여 국영기업 및 자치단체에서 발주하는 사업에 지속적으로 참여하고자 합니다.

[민간공사]
- 발전사업 : 민간 발주물량이 점진적으로 증가함에 따라 관계사 및 민간발주 프로젝트에 대한 사전 영업력을 강화하여 수주물량을 확대하고자 합니다.
- 전력제어사업 : 신규 산업단지 개발 및 대규모 개발사업 진행에 따른 민간 발주 프로젝트에 대해 당사가 보유한 Know-how로 Feasibility Study지원, 기술제안 등으로 사전 영업력을 강화하여 수주를 확대하고자 합니다.

[해외공사]
- 발전사업 : 권역별로 강점이 있는 Developer와의 협력관계를 구축하고, 주기기사와 전략적 제휴를 통해 입찰시 경쟁력을 확보하고자 합니다. 중동시장에 편중된 현 상황에서 탈피하고자 지역적 다각화 측면에서 아프리카, 동남아, 중남미 진출을 모색하고 있습니다.
- 전력제어사업 : 아시아, 아프리카는기진출국가에서의수행경험, 실적및수행중인Project의 Infra를활용하고, 사우디에서는Anchoring Project의성공적인사업수행을바탕으로하여 Market Share를확대하고자합니다. 또한 전기철도E&M사업 진출을 위해 알제리Tram시장에 중점을두고있으며, 점차 중동, 동남아및아프리카지역으로 진출시장을 확대하고자 합니다.

(5) 호텔부문

파르나스호텔은 그랜드 인터컨티넨탈 서울 파르나스와 인터컨티넨탈 서울 코엑스의 운영 및 영업을 총괄하는 호텔운영본부를 S&M부문, 객실부문, 식음부문, 조리부문으로 구분하여 사업별로 판매전략를 수립하여 판매촉진활동을 전개하고 있습니다. 또한 Revenue팀이 각 사업의 전략을 조율하고 실적을 관리하며 호텔운영본부 전반을 지원하고, 마케팅팀이 전사 상품개발, 프로모션 및 제휴기획을 담당하고 있습니다. 객실S&M팀에서 IHG의 Global Network 및 Reward Program(Priority Club Reward)을 적극 활용하는 등 매출 극대화를 위해 노력하고 있습니다. 식음부문은 마케팅팀과 식음운영팀이 프로모션활동을 전개하고 있

으며, 조리운영팀에서는 R&D를 총괄하고 있습니다. 연회S&M팀은 마케팅팀과 연회사업 제휴 및 프로모션 등을 기획/지원/분석하며 관련 판촉업무를 담당하고 있습니다.
'12년부터 급증한 중국 관광객의 영향 및 지속적인 한류 열풍으로 다양해지는 고객 Needs에 부합하기 위해 파르나스호텔(주)는 지난 '12년 10월 ㈜피앤에쓰를 100% 출자하여 설립하고, 명동 관광특구 나인트리호텔 명동점을 개장하여 성공적으로 운영하고 있으며 현재 나인트리컨벤션 광화문(2014년 2월 오픈)과 나인트리 호텔 2호점 개장을 준비하고 있습니다. 파르나스호텔의 27년 노하우를 바탕으로 차별화된 서비스를 제공함으로써 새로운 비즈니스호텔 문화를 선도하고자 노력하고 있습니다.

6. 수주 현황

[관급공사] (단위:백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공 예정일	기본 도급금액	완성 공사액	계약잔액
대구광역시 환경시설공단	하수슬러지건조고화시설위·수탁운영(대구)	2012-02-01	2015-01-31	13,653	11,049	2,604
신용보증기금	신용보증기금대구신사옥건축공사(대구)	2012-05-30	2015-01-31	22,416	21,749	667
한국세라믹기술원	한국세라믹기술원본사사옥건축공사(경남)	2013-07-01	2015-01-31	17,893	13,871	4,022
한국철도시설공단	호남고속철도공주역사신축공사(충남)	2013-06-27	2015-02-16	14,122	10,956	3,166
한국토지주택공사 청라영종사업본부	인천청라지구2공구	2007-01-09	2015-03-31	57,479	57,259	220
조달청	서울지하철9호선2단계917공구건설공사	2008-06-02	2015-03-31	68,774	64,937	3,837
한국농어촌공사 영산강사업단	영산강하구둑구조개선사업1공구(전남)	2010-04-30	2015-03-31	65,934	65,118	816
은평구청	은평환경플랜트위탁운영2(서울)	2012-04-01	2015-03-31	7,650	6,698	952
한국토지주택공사 위례사업본부	서울강남보금자리A5블럭공동주택시설공사(서울)	2012-08-01	2015-04-21	57,129	44,743	12,386
인천도시공사	인천경제자유구역영종하늘도시2공구	2007-12-27	2015-04-30	152,711	145,675	7,036
한국토지주택공사	주한미군시설사업Parcel2B부지조성및기반시설공사2	2009-08-17	2015-04-30	53,978	48,746	5,232
한국토지주택공사세종특별본부	행복도시1-3M1블록아파트전기공사1공구(충남)	2013-02-18	2015-05-23	8,532	5,766	2,766
인천도시공사	구월보금자리S-1공구공동주택(인천)	2012-02-10	2015-05-30	59,714	51,190	8,524
한국철도시설공단	경부고속철도제6-4A공구노반신설기타공사	2008-12-16	2015-05-31	35,350	35,121	229
한국토지주택공사세종특별본부	행정중심복합도시자동크린넷(1차)시설공사	2009-03-31	2015-05-31	32,924	32,705	219
한국철도시설공단	호남고속철도제5-3공구	2009-11-24	2015-05-31	125,801	118,063	7,738
한국환경공단	하남시환경기초시설현대화및공원조성사업(경기)	2011-09-30	2015-05-31	84,673	83,636	1,037
한국환경공단	한강수계하수관거정비공사(제3-1공구)(경기)	2011-11-01	2015-05-31	17,111	13,254	3,857
한국철도시설공단	호남선함열~황등간동연외1개소건널목입체화공사(전북)	2010-12-23	2015-06-22	18,246	17,553	693
한국전력공사	154kV백학분기송전선로건설공사(경기)	2011-02-18	2015-06-22	9,301	8,761	540
한국광해관리공단	영보산업단지광해분담공사(충남)	2011-12-27	2015-06-30	5,500	2,596	2,904
한국환경공단	장항제련소비매입구역토양정화사업(1공구)(충남)	2012-11-01	2015-06-30	6,659	4,608	2,051
한울원자력본부	신월성원자력1·2호기주설비공사	2003-08-01	2015-07-31	155,782	154,272	1,510
한국가스공사삼척기지본부	삼척생산기지1단계#1~4저장탱크및부대설비공사	2010-02-04	2015-07-31	114,821	112,063	2,758
조달청	송도국제도시5·7공구진입도로건설공사	2009-07-15	2015-08-31	101,191	89,551	11,640
한국토지주택공사 부산울산지역본부	부산진해경제자유구역명지지구개발사업1공구(부산)	2010-07-20	2015-09-08	46,636	33,607	13,029
청주시청	청주권광역소각시설증설공사(충북)	2012-09-14	2015-09-24	18,337	14,235	4,102
인천도시공사	영종하늘도시자동크린넷시설공사(인천)	2010-04-26	2015-09-30	71,063	58,090	12,973
창원시	창원시마산합포자원회수시설민간위탁관리용역(경남)	2012-10-16	2015-09-30	12,468	9,821	2,647

한국토지주택공사동탄직할사업단	화성동탄(2)지구도시시설물1공구건설공사	2012-04-16	2015-10-15	60,176	46,674	13,502
경상대학교병원	창원경상대학교병원건립공사(경남)	2012-12-14	2015-10-29	99,287	39,589	59,698
충주시	충주시클린에너지파크폐기물처리시설운영용역(충북)	2012-11-01	2015-10-31	7,342	6,255	1,087
전라남도청	신마항건설공사(전남)	2010-12-21	2015-11-24	10,420	6,927	3,493
한국서부발전(주)	태안IGCC복합발전플랜트주기기구매(충남)	2011-12-21	2015-11-30	51,939	46,389	5,550
한국토지주택공사동탄직할사업단	화성동탄(2)택지개발사업조성공사(2-1공구)(경기)	2011-12-19	2015-12-18	41,136	37,184	3,952
한국철도시설공단수도권지역본부	경의선복선전철제4공구노반공사	1999-12-01	2015-12-31	53,954	53,500	454
한국철도시설공단 영남지역본부	동해남부선(부산-울산)복선전철제1공구	2005-12-27	2015-12-31	127,960	73,943	54,017
한국철도시설공단	성남여주복선전철제5공구	2006-12-01	2015-12-31	41,162	31,886	9,276
한국철도시설공단 호남본부	진주-광양복선화제5공구노반건설공사	2006-12-26	2015-12-31	73,249	62,106	11,143
조달청	태백-미로2-1도로건설공사	2007-06-20	2015-12-31	38,408	29,129	9,279
한국도로공사홍천양양건설사업단	동홍천-양양간고속도로11공구	2009-04-01	2015-12-31	56,085	43,453	12,632
충청남도개발공사	충남도청내포신도시하수처리시설건설공사(충남)	2010-10-29	2015-12-31	28,259	25,896	2,363
한국철도시설공단	수서~동탄간전철전원설비신설공사(서울)	2013-02-20	2015-12-31	6,319	2,677	3,642
에스에이치공사집단에너지사업단	마곡지구열수송관설치공사(서울)	2013-04-24	2015-12-31	14,258	7,304	6,954
국군재정관리단	미군기지이전시설사업통신센터건설공사(경기)	2013-07-24	2016-01-28	34,902	25,404	9,498
국군재정관리단	미군기지이전사업의무여단막사및식당건설공사(경기)	2013-09-12	2016-01-29	51,565	11,278	40,287
경기철도주식회사	신분당선연장복선전철	2011-02-08	2016-02-07	124,855	97,799	27,056
한국철도시설공단	수도권고속철도(수서-평택)제3-2공구건설공사(경기)	2012-01-03	2016-02-20	67,252	53,686	13,566
한국전력공사	345kV군산~새만금송전선로건설공사	2010-03-12	2016-02-23	22,628	11,110	11,518
한국토지주택공사	김포한강신도시자원화센터유지관리용역(경기)	2013-09-01	2016-02-29	8,674	7,201	1,473
한국도로공사삼척속초건설사업단	삼척-동해간고속도로3공구	2009-03-31	2016-03-30	98,304	81,658	16,646
한국철도시설공단	원주-강릉철도건설제7공구노반신설기타공사(강원)	2012-06-15	2016-05-16	66,823	41,180	25,643
강남순환도로 주식회사	강남순환도시고속도로6-1공구	2009-05-20	2016-05-19	116,034	92,616	23,418
강남순환도로 주식회사	낙성대~사당IC구간4차로확폭공사(서울)	2014-06-13	2016-05-19	10,506	2,335	8,171
부산광역시 건설본부	남부공공하수처리시설시설개선사업(부산)	2013-05-02	2016-06-04	37,922	11,244	26,678
대구그린에너지센터 주식회사	대구시폐기물에너지화시설 BTO사업(대구)	2013-12-29	2016-06-28	76,005	18,982	57,023
한국수자원공사	시화멀티테크노밸리4공구	2002-01-01	2016-06-30	95,130	62,045	33,085
서울특별시도시기반시설본부	중랑물재생센터고도처리및시설현대화	2009-02-13	2016-07-18	132,901	104,474	28,427
한국남부발전(주) 삼척그린파워건설본부	삼척그린파워1,2호기건설공사(강원)	2012-04-06	2016-08-05	104,022	92,613	11,409
경기도시공사	지금푸른물센터건설공사(경기)	2013-09-01	2016-08-30	28,810	2,883	25,927
부산지방국토관리청	고현-하동 IC 2 국도건설공사	2009-10-19	2016-09-11	121,583	41,469	80,114
한국남부발전주식회사	삼척그린파워#1,2보일러설치조건부구매(강원)	2011-06-29	2016-09-30	415,878	302,432	113,446
동두천시청	동두천시변전소-부처고개간(2공구)도로개설공사(경기)	2013-08-05	2016-10-04	6,577	1,572	5,005
조달청	인천도시철도205공구시설공사	2009-07-21	2016-10-31	43,307	33,890	9,417
제이영동고속도로 주식회사	광주~원주(제2영동)고속도로민간투자사업5공구(경기)	2011-11-11	2016-11-10	88,526	37,295	51,231
한국철도시설공단	수도권고속철도동탄~평택간전력설비신설공사(경기)	2014-10-13	2016-11-30	11,299	102	11,197
한국철도시설공단 호남본부	보성-임성리 제7공구 철도건설공사	2003-12-24	2016-12-31	66,049	15,739	50,310
한국철도시설공단	동해선포항-삼척철도건설제2공구노반건설공사	2009-04-28	2016-12-31	50,315	38,015	12,300
한국철도시설공단	동해선포항-삼척철도건설제5공구노반건설공사	2009-04-28	2016-12-31	36,658	26,801	9,857
구미그린워터㈜	구미시환경자원화시설관리및운영(경북)	2012-01-01	2016-12-31	11,738	11,654	84

한울원자력본부	신울진원자력1.2호기주설비공사(경북)	2010-04-30	2017-04-30	321,939	218,592	103,347
시흥에코피아(주)	시흥시방산하수도시설민간투자사업(경기)	2014-08-01	2017-05-31	18,383	2,006	16,377
구미그린워터㈜	구미시하수처리수재이용민간투자제안사업	2014-12-01	2017-05-31	42,131	-	42,131
상주영천고속도로(주)	상주-영천고속도로민간투자사업건설공사6공구	2012-06-28	2017-06-27	126,734	34,527	92,207
상주영천고속도로(주)	상주-영천고속도로민간투자사업건설공사9공구(경북)	2012-06-28	2017-06-27	27,647	6,632	21,015
상주영천고속도로(주)	상주-영천고속도로민간투자사업운영설비공사(경북)	2014-06-18	2017-06-27	3,555	53	3,502
서울북부고속도로주식회사	구리-포천고속도로민간투자사업건설공사7공구	2012-06-30	2017-06-29	123,608	29,588	94,020
서울북부고속도로주식회사	구리-포천고속도로민간투자사업건설공사2공구(서울)	2012-06-30	2017-06-29	43,849	6,071	37,778
한국중부발전(주)	신보령1,2호기기전공사(충남)	2013-06-11	2017-06-30	113,438	39,956	73,482
한국토지주택공사세종특별본부	행정중심복합도시자동크린넷(3-2차)시설공사(충남)	2014-07-22	2017-07-21	51,009	7,176	43,833
경기도시공사	위례신도시 A2-2블럭 공공주택(성남)	2014-04-01	2017-07-31	115,294	3,371	111,923
인천국제공항공사	인천국제공항제2여객터미널골조및외장공사(인천)	2014-05-28	2017-08-28	107,268	9,280	97,988
대한체육회 진천선수촌	진천선수촌2단계1공구건립공사(충북)	2013-12-24	2017-09-03	78,215	8,440	69,775
제주특별자치도	화순항2단계개발사업(제주)	2013-10-16	2017-10-15	21,000	1,782	19,218
한국환경공단	평창동계올림픽급수체계구축사업(강원)	2014-12-01	2017-10-31	7,412	22	7,390
익산지방국토관리청	광양관내국도대체우회도로(중군~진정)건설공사(전남)	2011-12-28	2017-11-26	97,698	26,141	71,557
양주환경㈜	양주시하수도시설민자사업(비주간)	2015-06-01	2017-11-30	18,487	-	18,487
조달청	신림-봉천터널도로건설공사(2공구)	2010-10-08	2017-12-31	76,822	18,151	58,671
서울문산고속도로㈜	서울문산ITS	2011-11-01	2017-12-31	29,205	-	29,205
옥산오창고속도로주식회사	옥산~오창고속도로운영설비실시설계및물품공급(충북)	2013-10-01	2017-12-31	5,701	246	5,455
서울대메디컬허브 주식회사	서울대학교병원지하복합진료공간(BTL)	2014-10-01	2017-12-31	23,988	676	23,312
옥산오창고속도로주식회사	옥산오창고속도로민간투자사업(충북)	2014-01-14	2018-01-13	124,449	14,199	110,250
한국석유공사	거제석유비축기지수벽터널건설공사(경남)	2014-06-23	2018-06-22	41,278	3,604	37,674
화성시하수도시설확충민간투자사업단	화성시하수도시설민자사업(비주간)	2016-01-01	2018-06-30	22,471	-	22,471
한국철도시설공단	동해선포항~삼척철도건설 제13공구노반건설공사(경북)	2014-12-05	2018-12-04	54,310	20	54,290
경기도청	하남선(상일~검단산)복선전철 3공구 건설공사(경기)	2014-06-05	2018-12-10	59,728	8,982	50,746
한국철도시설공단	철도종합시험선로건설공사(T/K)(충북)	2013-11-01	2018-12-31	57,996	7,747	50,249
서울문산고속도로주식회사	서울문산고속도로	2009-06-01	2019-12-31	303,765	17,379	286,386
서울터널 주식회사	제물포터널민간투자사업(서울)	2014-01-01	2019-12-31	54,673	1,930	52,743
부산지방국토관리청	창원시관내국도대체우회도로(귀곡~행암)공사(경남)	2013-06-03	2020-04-26	87,047	2,280	84,767
울산그린㈜	울산자원회수시설운영	2012-10-15	2027-09-30	168,037	14,087	153,950
전주아랫물길㈜	전주하수관거정비운영현장	2010-05-25	2029-10-28	20,780	3,031	17,749
원주그린㈜	원주시폐기물종합처리단지민간투자사업(운영)(강원)	2014-12-01	2029-11-30	36,579	-	36,579
논산아랫물길㈜	논산하수관거정비운영현장	2009-10-29	2030-05-24	9,731	1,706	8,025
마산아랫물길㈜	마산하수관거정비운영현장	2011-06-21	2030-08-24	18,000	2,229	15,771
강릉아랫물길㈜	강릉하수관거정비운영현장	2010-08-25	2030-10-09	29,415	4,473	24,942
음성아랫물길㈜	음성하수관거정비운영현장	2010-10-10	2031-06-20	20,600	2,990	17,610

대구그린에너지센터 주식회사	대구시 폐기물에너지화시설 민간투자사업 유지관리 및 운영	2016-06-29	2031-06-28	107,172	-	107,172
대전아랫물길㈜	대전하수관거정비운영현장	2011-11-16	2031-11-15	48,000	5,976	42,024
푸른김포㈜	김포시하수도시설운영	2011-07-15	2032-07-14	80,019	7,962	72,057
구미그린워터㈜	구미시 하수처리수 재이용시설 민간투자사업 유지관리 및 운영	2017-06-01	2037-05-31	169,009	-	169,009
구미그린워터㈜	구미시환경자원화시설관리및운영2차(경북)	2016-10-01	2039-09-30	5,109	4,466	643
서부간선지하차도사업단	서부간선지하차도	2010-12-01	2017-01-31	209,500	-	209,500
기타				3,257,036	2,421,081	835,955
합계				10,532,152	6,010,934	4,521,218

[민간공사] (단위:백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공 예정일	기본 도급금액	완성 공사액	계약잔액
자체사업	동탄센트럴자이(경기)	2012-09-01	2015-01-31	195,593	183,152	12,441
(주)케이티	청진1지구오피스개발사업	2012-10-01	2015-01-31	152,628	144,560	8,068
제주김녕풍력발전 주식회사	김녕풍력단지발전설비구매(제주)	2014-02-28	2015-01-31	62,940	54,054	8,886
엘지디스플레이 주식회사	LGD구미모듈동신축공사(경북)	2011-01-01	2015-02-28	307,437	302,026	5,411
(주)엘지화학	LG화학LCD유리2공장신축공사(경기)	2013-01-18	2015-02-28	19,104	16,919	2,185
주식회사 케이티앤지	안동센트럴자이(경북)	2012-11-12	2015-03-30	145,642	133,445	12,197
(주)엘지화학	2014 NCC Expansion Project(전남)	2013-12-01	2015-03-31	86,410	86,125	285
왕십리뉴타운제1구역주택재개발정비사업조합	왕십리뉴타운1구역주택재개발사업	2012-06-25	2015-04-24	105,753	91,222	14,531
대신2-2지구주택재건축정비사업조합	대신센트럴자이(대구)	2012-06-30	2015-04-30	185,630	162,735	22,895
엘지디스플레이 주식회사	LGD구미공장 C/R & Utility 공사(경북)	2012-08-01	2015-04-30	112,077	99,075	13,002
아현제4구역주택재개발정비사업조합	공덕자이	2012-09-30	2015-04-30	238,093	207,604	30,489
디에스디삼호(주)	광교산자이(경기)	2013-06-28	2015-04-30	76,393	67,174	9,219
한국남부발전(주) 삼척그린파워건설본부	삼척그린파워1,2호기석탄취급설비구매(강원)	2012-11-16	2015-05-31	76,059	58,009	18,050
㈜ 에스씨	동백실버타운	2008-04-17	2015-06-30	212,600	-	212,600
금곡1구역 주택재개발 정비사업조합	신화명리버뷰자이(부산)	2012-11-13	2015-06-30	136,840	98,968	37,872
지에스칼텍스(주)	GS칼텍스원유2부두복구공사(전남)	2014-02-15	2015-06-30	35,800	25,778	10,022
지에스이피에스 주식회사	당진바이오매스발전소건설공사(충남)	2013-02-15	2015-08-14	237,565	200,544	37,021
엘지디스플레이 주식회사	제품창고동신축및M동크린룸공사	2009-08-01	2015-08-31	289,458	283,272	6,186
엘지디스플레이 주식회사	P8E C/R & Utility공사(J/V)	2009-08-15	2015-08-31	450,729	438,994	11,735
지에스칼텍스(주)	No.4 PX Project(전남)	2013-10-01	2015-08-31	42,412	29,268	13,144
아이에이티 주식회사	대한항공IAT운북지구ETC신축공사(인천)	2014-07-01	2015-08-31	13,600	5,368	8,232
주한사우디아라비아왕국대사관	사우디대사관및대사관저신축공사(서울)	2013-08-21	2015-09-22	16,270	4,995	11,275
하왕제1-5구역주택재개발정비사업조합	하왕1-5구역	2015-05-31	2017-11-30	104,621	-	104,621
마포로1구역제55지구도시환경정비사업조합	공덕파크자이(서울)	2013-03-04	2015-10-30	87,451	57,408	30,043
엘지디스플레이 주식회사	P9 154 kV 변전소공사(경기)	2010-07-01	2015-10-31	44,265	41,118	3,147
임곡3지구 주택재개발 정비사업조합	안양임곡3지구주택재개발(경기)	2012-02-27	2015-10-31	215,643	-	215,643
엘지디스플레이 주식회사	M2-Project(경기)	2012-11-01	2015-10-31	92,754	80,758	11,996
가재울뉴타운제4구역주택재개발정비사업조합	가재울4구역주택재개발(서울)	2013-04-11	2015-10-31	296,477	180,498	115,979
부천대학교	부천대학교제2캠퍼스1단계건립공사(경기)	2014-02-01	2015-10-31	34,191	13,915	20,276
자체사업	울산센트럴자이(자체)(울산)	2013-11-01	2015-11-30	204,024	74,040	129,984
(주)엘지화학	LG화학 5AA Project(전남)	2014-01-21	2015-11-30	30,500	14,177	16,323
지에스파워주식회사	시흥장현·목감지구집단에너지시설건설공사	2014-02-01	2015-11-30	7,680	4,874	2,806
반포한양아파트재건축정비사업조합	반포한양재건축	2015-09-30	2018-03-31	104,579	-	104,579
지에스칼텍스(주)	GS칼텍스제3제품부두1선석건설공사(전남)	2014-01-01	2015-12-31	26,500	401	26,099
주식회사 알파돔시티	성남판교복합단지PF사업6-3블럭신축공사(경기)	2013-07-01	2016-01-31	72,735	31,471	41,264
지에스파워주식회사	부천 GSP~서울 마곡지구 연계 열배관공사(경기)	2014-08-12	2016-02-29	22,000	4,164	17,836
지에스파워주식회사	부천옥길지구주수송관열배관공사(경기)	2013-09-26	2016-03-31	23,346	6,208	17,138
길동신동아1차2차아파트주택재건축정비사업	길동신동아1.2차아파트재건축사업(서울)	2016-03-31	2018-10-31	163,142	-	163,142

답십리제14구역주택재개발정비사업조합	답십리14구역	2015-06-30	2017-10-31	126,204	-	126,204
대연5구역주택재개발정비사업조합	부산대연5구역	2016-03-01	2018-11-30	102,022	-	102,022
금호제13구역주택재개발정비사업조합	신금호파크자이(서울)	2013-02-28	2016-04-30	187,235	72,600	114,635
오전나구역 주택재개발정비사업조합	의왕오전나	2016-03-01	2019-01-31	117,003	-	117,003
대흥제2구역주택재개발정비사업조합	대흥2구역주택재개발	2015-09-30	2018-05-31	134,988	-	134,988
염리제2구역주택재개발정비사업조합	마포염리2구역	2015-09-30	2018-06-30	152,784	-	152,784
지에스칼텍스(주)	영보일반산업단지(충남)	2011-07-01	2016-06-30	58,684	47,211	11,473
개나리6차아파트주택재건축정비사업조합	역삼자이(서울)	2013-12-01	2016-06-30	100,820	37,237	63,583
화창지구주택재개발조합	안양화창	2015-07-01	2016-06-30	56,100	-	56,100
상도제10구역주택재개발정비사업조합	상도파크자이(서울)	2014-05-26	2016-08-25	89,145	18,977	70,168
111-1구역 정자지구 주택재개발정비사업조합	장안 111-1	2013-12-01	2016-08-31	345,300	-	345,300
대전복수동1구역주택재개발정비사업조합	대전복수동	2016-02-01	2018-12-31	161,905	-	161,905
의왕내손라구역 주택재개발정비사업조합	의왕내손라구역 주택재개발정비사업(경기)	2016-02-01	2018-07-31	80,097	-	80,097
위례에스피브이유한회사	위례자이(경기)	2014-10-01	2016-10-31	113,934	6,733	107,201
신길12재정비촉진구역 주택재개발정비사업	신길12구역(舊5-2구역)	2016-03-01	2018-10-31	129,099	-	129,099
자체사업	미사강변센트럴자이(경기)	2014-10-31	2016-10-31	606,567	19,496	587,071
감정1지구도시개발조합	김포 감정1지구 도시개발사업	2014-03-01	2016-11-30	20,700	3,910	16,790
안양유원지입구주변지구 주택재개발조합	안양유원지	2016-03-01	2018-05-31	151,798	-	151,798
보령엘엔지터미널 주식회사	보령 LNG Terminal Project(충남)	2013-01-02	2016-12-31	429,896	134,171	295,725
보령엘엔지터미널(주)	보령 LNG Terminal(1단계) 항만공사(충남)	2014-03-01	2016-12-31	34,017	7,195	26,822
계양1구역주택재개발정비사업조합	인천계양(계양1)	2015-12-31	2018-11-30	172,813	-	172,813
보문제3구역주택재개발정비사업조합	보문파크뷰자이(서울)	2014-04-24	2017-01-31	217,099	27,187	189,912
㈜ 사람과 자연	한강센트럴자이(서울)	2014-05-01	2017-01-31	543,358	55,426	487,932
산수1구역 주택재개발 정비사업조합	광주산수구역	2014-10-01	2017-01-31	131,692	-	131,692
팔달115-10구역 주택재개발정비사업조합	수원팔달115-10(수원지동)	2015-09-30	2017-08-31	132,600	-	132,600
염리3구역주택재개발정비사업조합	염리3구역	2015-09-30	2018-06-30	241,078	-	241,078
중동희망지구주택재건축정비사업조합	중동희망지구	2015-02-01	2017-02-28	81,529	-	81,529
명륜4구역주택재개발정비사업조합	부산명륜4구역	2015-09-30	2018-02-28	80,795	-	80,795
우동6구역주택재개발조합	우동6구역 재개발사업	2015-09-30	2018-04-30	135,183	-	135,183
계림4구역 주택재개발 정비사업조합 설립	광주광역시계림4구역	2017-02-01	2019-06-30	111,016	-	111,016
방배3구역주택재건축정비조합	방배3구역단독주택재건축	2015-06-01	2017-05-31	88,533	-	88,533
지에스이피에스 주식회사	당진4호기복합화력발전소및배수로건설공사(충남)	2014-05-01	2017-06-30	613,396	79,118	534,278
돈의문1구역도시환경정비사업조합	경희궁자이(서울)	2014-10-27	2017-06-30	502,050	21,565	480,485
장위4구역주택재개발정비사업조합	장위4구역	2015-07-01	2017-06-30	395,017	-	395,017
과천주공6단지 주택재건축정비사업조합	과천주공6단지 주택재건축사업	2017-02-01	2019-10-31	379,907	-	379,907

화이트코리아(주)	광명역파크자이(경기)	2014-10-01	2017-07-31	222,790	2,579	220,211
도원주택재개발 정비사업조합	인천도원	2014-10-01	2017-07-31	135,776	-	135,776
신길8재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	신길8구역(舊9구역)	2015-06-01	2017-07-31	99,884	-	99,884
휘경3재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	휘경1동2지구(3구역)	2015-12-31	2018-08-31	146,734	-	146,734
만리제2주택재개발정비사업조합	서울역센트럴자이(서울)	2014-06-30	2017-08-31	250,479	16,891	233,588
흑석3재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	흑석3	2015-07-01	2017-08-31	273,834	-	273,834
응암3주택재건축정비사업조합	응암3구역	2015-07-01	2017-08-31	127,658	-	127,658
소곡지구재개발정비조합	안양소곡	2015-09-01	2017-08-31	161,369	-	161,369
광명제1R구역주택재개발정비사업조합	광명1R구역 주택재개발정비사업	2016-06-30	2018-04-30	181,786	-	181,786
도곡2구역주택재개발정비사업조합	도곡2구역주택재개발정비사업(경기)	2016-09-30	2019-01-31	121,055	-	121,055
주식회사 케이티앤지	대구역센트럴자이(대구)	2014-12-01	2017-10-31	201,317	166	201,151
광명제16알구역 주택재개발 정비사업조합	광명16R	2016-09-30	2019-01-31	134,338	-	134,338
팔달115-3구역주택재개발정비사업조합	수원팔달115-3(고등동)	2016-02-01	2018-02-28	90,957	-	90,957
거제1구역 주택재개발정비사업조합	거제1구역	2016-03-01	2018-04-30	126,182	-	126,182
북아현3재정비촉진구역주택재개발정비사업	북아현충정구역(3구역)	2016-03-01	2018-04-30	319,288	-	319,288
미아3구역주택재개발정비사업조합	미아3구역주택재개발	2016-05-01	2018-08-31	198,000	-	198,000
팔달10구역 주택재개발조합	수원인계동115-9	2016-07-01	2018-08-31	204,639	-	204,639
주안3구역주택재개발정비사업조합	인천주안(주안3)	2016-07-01	2018-08-31	148,238	-	148,238
중앙생활권2구역주택재개발정비사업조합	중앙생활권2구역	2015-10-01	2018-09-30	145,547	-	145,547
산곡6주택재개발정비사업조합	산곡6	2016-07-01	2018-09-30	147,061	-	147,061
양평12구역도시환경정비사업조합	양평12(양평1구역)	2016-10-01	2018-10-31	83,061	-	83,061
개포주공4단지아파트주택재건축정비사업조합	개포4단지 재건축사업	2016-06-01	2019-01-31	467,203	-	467,203
신반포6차아파트재건축조합	신반포6차아파트재건축	2016-04-01	2019-02-28	199,900	-	199,900
용인8구역주택재개발정비사업조합	용인8	2017-03-01	2019-02-28	166,394	-	166,394
수색6재정비촉진구역 주택재개발 정비사업	수색8구역(수색6동일)	2017-03-01	2019-02-28	166,767	-	166,767
방배5구역주택재건축정비조합	방배5구역	2016-08-01	2019-03-31	275,348	-	275,348
장위8구역주택재개발정비사업조합	장위8	2017-03-01	2019-04-30	101,923	-	101,923
용인5구역주택재개발정비사업조합	용인5	2017-06-01	2019-05-30	88,900	-	88,900
양정2구역주택재개발정비사업조합	양정2구역	2017-07-01	2019-08-31	183,845	-	183,845
기타				7,253,368	5,135,301	2,118,067
합계				24,176,946	8,888,082	15,288,864

[해외공사] (단위:백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공 예정일	기본 도급금액	완성 공사액	계약잔액
싱가포르 보건부	Ng Teng Fong Hospital(싱가포르)	2012-06-01	2015-03-11	563,486	426,952	136,534
TAKREER	Takreer Inter Refinery Pipeline-2프로젝트(UAE)	2008-01-03	2015-03-15	807,506	761,716	45,790
Kuwait Oil Company (K.S.C.)	KOC Wara Pressure Maintenance Project(쿠웨	2011-09-15	2015-03-15	524,934	447,192	77,742
Kuwait Oil Company (K.S.C.)	South East 토양오염복원공사(쿠웨이트)	2012-03-25	2015-03-24	71,218	43,415	27,803
모잠비크전력청	모잠비크리온데-마파이110kV송변전(모잠비크)(S)	2013-03-28	2015-03-27	25,300	-	25,300
TAKREER	Ruwais Refinery Expansion Project -PKG 2	2009-12-14	2015-03-31	3,654,967	3,614,312	40,655
LG디스플레이(광주)유한공사	광저우 D-Project 환경설계(중국)	2012-03-15	2015-03-31	28,516	22,572	5,944
Jurong Town Corporation	Fusionopolis 2A-Tower C(싱가포르)	2012-12-01	2015-03-31	143,419	75,323	68,096
PT. AMSL INDONESIA	Aeonmall BSD City(인도네시아)	2013-09-27	2015-04-26	148,885	100,454	48,431
SEC	PP-12 복합화력발전소건설공사(사우디)	2012-05-16	2015-05-15	682,970	621,210	61,760
PCF	Collie Urea Project(호주)_플랜트	2012-05-01	2016-11-30	2,934,409	-	2,934,409
LG전자㈜	LG전자러시아법인공장건설공사(러시아)	1900-01-06	2015-06-15	40,052	20,205	19,847
LG디스플레이(광주)유한공사	광동 D-Project 220kV 변전소공사(중국)	2012-09-01	2015-06-30	16,565	12,926	3,639
Land Transport Authority	싱가포르 Depot C-911	2009-03-02	2015-07-30	178,693	157,756	20,937
Hock Lian Seng Infrastructure Ltd.	싱가포르 C-913 DTL	2009-08-31	2015-07-30	275,067	247,498	27,569
PGCB	Bibiyana~Kaliakoir 400kV송전선로공사(방글라데시)	2012-01-09	2015-07-31	77,500	74,448	3,052
IRPC Public Co., Ltd	UHV Plant Project(J/V)(태국)	2012-10-01	2015-08-31	655,487	569,357	86,130
JV "Uz-Kor Gas Chemical" LLC	UGCC Ethylene Plant(우즈벡)	2012-06-01	2015-09-30	670,732	561,899	108,833
TANESCO.LTD	Arusha 132kV OHTL Project(탄자니아)	2013-02-18	2015-10-13	21,670	14,573	7,097
SAUDI ELECTRICITY COMPANY	IRRQAA 380kV OHTL 송전공사(사우디)	2013-10-09	2015-11-09	100,528	61,377	39,151
MEW (Minister Electricity & Water)	Azzour 송수시설공사(쿠웨이트)	2011-10-27	2015-12-22	196,402	144,006	52,396
TANESCO.LTD	220kV Iringa~Shinyanga 변전소공사(탄자니아)	2013-12-10	2016-06-09	18,921	2,771	16,150

MS commercial pte.ltd 외 2개사	싱가포르 Marina South(싱가포르)	2013-08-01	2016-08-31	551,652	84,362	467,290
Abu Dhabi Company for Onshore Oil	Rumaitha/Shanayel Facilities Phase III (UAE)	2014-04-14	2016-11-13	738,190	44,237	693,953
PCF	Collie Urea Project(호주)_발전·환경	2012-05-01	2016-11-30	314,921	-	314,921
MAUR	HCMC MRT Line1 CP2	2012-08-27	2016-11-30	345,860	123,094	222,766
Nghi Son Refinery & Petrochemical L	NSRP Project(J/V)(베트남)	2013-07-22	2016-11-30	1,385,978	385,254	1,000,724
Land Transport Authority	DTL3 C925(싱가포르)	2011-07-26	2016-12-30	178,674	134,692	43,982
Land Transport Authority	DTL3 C937(싱가포르)	2011-08-01	2016-12-31	220,594	199,073	21,521
DOTC(Department of Transportation and Communications)	Puerto Princesa Airport 개선사업(필리핀)	2014-07-01	2017-01-16	32,345	2,433	29,912
Egyptian Refining Company S.A.E.	ERC Refinery Project(이집트)	2007-08-29	2017-02-14	2,236,184	776,868	1,459,316
Sonelgaze	Kais CCPP Project(알제리)	2014-05-01	2017-04-30	327,453	15,753	311,700
Kazakhstan LG Poly Ethylene	KLPE PJT	2013-10-11	2018-01-10	1,479,909	39,171	1,440,738
ACWA Power Moatize Termoelectrica,	Moatize 석탄화력발전소(모잠비크)	2014-07-01	2018-01-31	17,902	12,158	5,744
Kuwait National Petroleum Company	Clean Fuels Project(MAA)(쿠웨이트)	2014-04-10	2018-03-10	1,603,741	39,707	1,564,034
Socar & Turcas Refineri A. s. (STAR)	STAR Project(터키)	2013-05-20	2018-04-04	1,261,043	153,188	1,107,855
SCOP (State Company for Oil Projects)	Karbala Refinery Project(이라크)	2014-04-01	2018-04-30	2,465,243	73,023	2,392,220
Qatar Railways Company	도하메트로 REDLINE SOUTH 프로젝트(카타르)	2013-06-01	2018-06-30	274,634	65,685	208,949
Ministry of Public Works(MPW)	Doha Link project(쿠웨이트)	2014-09-01	2018-08-31	622,281	6,544	615,737
Cuu Long CIPM	Vam Cong Bridge프로젝트(베트남)	2013-10-01	2018-10-31	155,783	34,901	120,882
Land Transport Authority	톰슨라인 T203(싱가포르)	2013-10-01	2019-09-30	243,017	23,332	219,685
기타				13,502,355	11,994,921	1,507,434
합계				39,794,986	22,188,358	17,606,628

7. 시장위험과 위험관리

가. 환위험관리

(1) 주요 시장위험
연결회사는 외환관리에서 발생하는 위험요인을 제거하고 궁극적으로는 환위험을 최소화함으로써 경영안정을 실현하고자 환리스크 관리에 만전을 기하고 있습니다. 특히 연결회사는 환변동으로 인한 원자재가격 변동으로 인해 프로젝트 손익이 영향을 받을 수 있으므로 환관리가 매우 중요합니다.

(2) 위험관리 방식
연결회사는 보다 체계적이고 효율적인 환리스크관리를 위하여 '환관리 시행지침'을 제정하고, 재무본부 산하에 전사 환리스크 관리를 위한 최고 의사결정기구인 '환리스크관리위원회'를 매 분기별로 운영 중에 있습니다.

(3) 위험관리 규정
연결회사는 환리스크 관리를 위하여 '환관리 시행지침'을 제정하여 엄격히 시행하고 있으며 모든 외환거래는 환위험을 회피하고 안정적인 경영이익을 확보하기 위하여 실행되어야 하며 환차익 실현을 목적으로 하는 투기적 외환거래는 금하는 것을 기본원칙으로 하고 있습니다.

(4) 위험관리 조직
연결회사는 환리스크 관리를 위하여 '환리스크관리위원회'와 '외환팀'을 두고 있습니다. 매분기 운영되는 '환리스크관리위원회'에서는 전사 환리스크 헤지전략 및 실행방안, 프로젝트별 환리스크 관리현황 점검, 환율 동향 분석 및 향후 전망 등에 대해서 회의하며 '외환팀'에서는 외환거래와 외환거래 관련업무, 환위험 측정, 관리, 분석 및보고 업무를 수행하고 있습니다.

(5) 위험관리 방법
연결회사는 선물환거래 등을 통해서 환리스크를 관리하고 있습니다.

나. 재무위험관리

연결회사의 재무위험관리는 주로 시장위험 (환위험, 공정가치 이자율 위험, 현금흐름이자율 위험 및 가격위험), 신용위험, 유동성위험에 대해 전사 각 사업주체가 안정적이고 지속적으로 경영성과를 창출할 수 있도록 지원하고, 동시에 재무구조 개선 및 자금운영의 효율성 제고를 통해 금융원가를 절감함으로써 사업의 원가경쟁력 제고에
기여하는데 그 목적이 있습니다
또한, 연결회사는 정기적으로 재무위험관리 정책의 재정비, 재무위험 모니터링 등을 통해 재무위험으로부터 발생할 수 있는 영향을 최소화하는데 주력하고 있습니다.

(1) 재무위험요소

1) 시장위험

① 외환위험
연결회사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 연결

회사의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

당기말	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	662,846	728,600	1,563,486	1,718,584
EUR	122,803	164,128	163,909	219,068
KWD	14,567	54,714	146	547
JPY	7,574	70	3,921,998	36,088
SGD	-	-	1,758	1,462

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

전기말	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	1,259,811	1,329,479	2,258,803	2,383,694
EUR	131,132	142,258	146,084	200,697
KWD	11,526	43,129	20,373	76,238
JPY	815,200	8,190	2,995,782	30,097
SGD	1,030	858	8,769	7,302

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 5% 변동시 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말		전기말	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
USD	(49,499)	49,499	(52,712)	52,712
EUR	(2,747)	2,747	(1,089)	1,089
KWD	2,708	(2,708)	(1,655)	1,655
JPY	(1,801)	1,801	(1,095)	1,095
SGD	(73)	73	(322)	322

② 이자율 위험

연결회사의 이자율 위험은 주로 변동금리부 차입금에 연관되어 있으며, 이와 관련된 이자비용은 이자율 위험에 노출되어 있습니다. 보고기간종료일 현재 당사의 이자율 변동위험에 노출된 금융부채는 변동금리부 차입금 1,580,622만원 (전기 : 2,163,066백만원)입니다.
보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 이자율이 100bp 변동시 변동금리부차입금

으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말		전기말	
	100bp 상승시	100bp 하락시	100bp 상승시	100bp 하락시
이자비용	12,884	(12,884)	15,154	(15,154)

2) 신용위험

신용위험은 연결회사의 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래 상대방이 계약조건 상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 이러한 신용위험을 관리하기 위하여 연결회사는 주기적으로 고객과 거래 상대방의 재무상태와 과거경험 및 기타요소들을 고려하여 재무 신용도를 평가하고 있으며 고객과 거래상대방 각각에 대한 신용한도를 설정하고 있습니다.

신용위험은 연결회사가 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 주요 거래처에 대한 신용위험 뿐 아니라 현금성자산, 파생금융상품 및 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다.

신용위험은 연결회사의 신용정책에 의하여 효율적 신용위험 관리, 신속한 의사결정 지원 및 채권 안전장치 마련을 통한 손실 최소화를 목적으로 관리하고 있습니다. 연결회사는 당기 중 손상의 징후나 회수기일이 초과된 채권 등에 대하여 보고기간종료일 현재 채무불이행이 예상되는 경우 그 위험을 적절히 평가하여 재무상태표에 반영하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 연결회사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기말	전기말
현금성자산(보유현금제외)	2,142,808	1,854,816
매출채권및기타채권	4,573,822	4,785,254
단기금융자산	332,671	323,187
장기금융자산(*1)	175,760	181,742
장기매출채권및기타채권	842,194	615,442
비유동충당부채(*2)	2,849,829	2,718,190

(*1) 지분상품은 제외되었습니다

(*2) 신용위험에 대한 최대 노출 정도는 비유동충당부채 계상대상(PF, 재개발, SOC, 해외법인 등)의 계약상 현금흐름 원금입니다.

3) 유동성 위험

유동성위험은 연결회사가 유동성 부족으로 인해 금융부채에 대한 지급의무를 이행하지 못하거나, 정상적인 영업을 위한 자금조달이 불가능한 경우 발생하고 있습니다.

연결회사는 자금수지계획을 수립함으로써 영업활동, 투자활동, 재무활동에서의 자금수지를 미리 예측하고 있으며, 이를 통해 필요 유동성 규모를 사전에 확보하고 유지하여 향후에 발생할수 있는 유동성리스크를 사전에 관리하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 국내 금융기관과의 신용한도와 관련한 주요 약정사항은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	금융기관	당기말		전기말	
		한 도	사용액	한 도	사용액
장・단기금융부채(*)	한국수출입은행 등	6,302,201	4,145,887	6,933,090	4,471,970

(*) 확정계약부채가 제외된 금액입니다.

연결회사의 금융부채와 순액결제되는 파생금융부채를 보고기간종료일로부터 계약만기일 까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분한 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

당기말	장부금액	계약상	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
매입채무및기타채무	1,633,207	1,634,002	1,634,002			
장기매입채무및기타채무	136,080	147,765		49,255	98,510	
장・단기금융부채(*1)	4,145,887	4,248,460	1,428,662	881,705	453,001	1,485,092
비유동충당부채(*2)	146,526	2,849,829	2,115,807	230,703	327,500	175,819
합 계	6,061,700	8,880,056	5,178,471	1,161,663	879,011	1,660,911

(*1) 확정계약부채가 제외된 금액이며 이자상당액을 포함한 금액입니다.
(*2) 계약상 현금흐름은 비유동충당부채 계상대상(PF, 재개발, SOC, 해외법인 등)의 원금입니다.

(단위 : 백만원)

전기말	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
매입채무및기타채무	1,527,396	1,527,396	1,527,396			
장・단기금융부채(*1)	4,471,970	4,817,111	2,056,716	323,505	474,770	1,962,120
비유동충당부채(*2)	162,474	2,718,190	1,927,322	624,116	59,649	107,703
합 계	6,161,840	9,062,697	5,511,434	947,621	534,419	2,069,823

(*1) 확정계약부채가 제외된 금액이며 이자상당액을 포함한 금액입니다.
(*2) 계약상 현금흐름은 비유동충당부채 계상대상(PF, 재개발, SOC, 해외 법인 등)의 원금입니다.

(2) 자본 위험 관리
연결회사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

연결회사의 보고기간종료일 현재 부채비율, 순차입금비율은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기말	전기말
부채(A)	9,513,097	9,268,034
자본(B)	3,581,612	3,159,279
예금(C)	2,142,808	1,854,816
차입금(D)	3,919,423	4,246,867
부채비율(A/B)	266%	293%
순차입금비율((D-C)/B)	50%	76%

8. 파생상품거래 현황

가. 거래목적

(1) 통화선도 : 외환리스크 회피를 통한 고정된 원화 공사매출수익 확보 목적입니다.
(2) 이자율스왑 : 변동금리부 차입금의 이자율 변동위험 헤지목적입니다.

나. 위험의 본질 및 원천 그리고 이에 대한 대응책

(1) 통화선도
1) 위험의 본질 및 원천 : 공사대금 수령시 수령통화 환율 하락위험 및 공사대금 수령통화 대비 하도대금 지급통화 환율의 상대적 상승위험이 발생합니다.
2) 대응정책 : 공사대금 수령시 외화금액을 일정액의 원화금액으로 고정시키고 , 공사대금 수령통화와 하도대금 지급통화의 상대적 대비 환율을 고정시키기 위해 공사 대금 수령통화를 일정액의 원화로 교환하거나 일정액의 하도대금 지급통화로 교환하는 통화선도 매매계약을 체결합니다.

(2) 이자율 스왑
1) 위험의 본질 및 원천 : 변동금리 차입후 금리 상승에 따른 이자비용 상승위험이 발생합니다.
2) 대응정책 : 차입금의 변동금리를 고정금리와 교환하는 이자율스왑 계약을 체결합니다.

다. 중도 청산 가능여부 및 대금 수수방법

(1) 통화선도 : 은행과의 반대거래를 통하여 시장에서 거래되는 환율로 중도해지수수료없이 청산 가능하며, 대금 수수는 현물 수취/지급, 차액결제 모두 가능합니다.

(2) 이자율스왑 : 연결회사는 은행과의 반대거래를 통하여 시장에서 거래되는 이자율로 중도해지수수료 없이 청산 가능하며, 대금 수수는 현물 수취/지급, 차액결제 모두가능합니다.

라. 평가방법 및 회계처리 내역

(1) 평가방법: 통화선도는 각 통화의 이자율, 환율을 반영한 파생상품 평가 시스템을 통하여

평가하며, 회계처리 시 매매목적회계처리, 현금흐름위험회피와 공정가액위험회피 회계처리를 적용하고 있습니다.

(2) 회계처리내역: 당기 보고기간 종료일 현재 파생상품거래 미결제 약정잔액과 관련하여 손익계산서에 반영된 평가이익 및 평가손실은 각각 9,990백만원, 82,299백만원입니다. 공정가액 위험회피 회계처리 적용에 따라 손익계산서에 반영된 확정계약평가이익 및 확정계약평가손실은 각각 109,391백만원, 21,957백만원입니다.

마. 통화선도계약

연결회사는 외화거래에 대한 환율변동위험을 회피하기 위하여 HSBC 등과 438건의 통화선도계약을 체결하고 있습니다. 당기 보고기간 종료일 현재 그 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

매입통화	매입금액	매도통화	매도금액	계약환율	계약건수
CNY	9,499	USD	1,536	6.1842	2
EUR	10,073	JPY	1,373,304	136.34	2
EUR	52,069	KRW	73,214	1,406.10	16
EUR	7,106	KWD	2,771	0.3899	2
EUR	6,051	SGD	9,863	1.6299	1
EUR	396,847	USD	525,968	1.3254	46
GBP	3,674	KRW	6,362	1,731.87	3
GBP	7,107	USD	11,410	1.6055	9
IDR	55,959,840	USD	4,563	12,264.83	2
JPY	2,043,262	KRW	22,700	11.1098	6
JPY	300,950	SGD	3,333	90.3000	1
JPY	7,139,113	USD	68,100	104.83	12
KRW	19,980	CAD	20,889	956.50	1
KRW	9,227	EUR	6,723	1,372.43	10
KRW	71,180	JPY	6,003,910	11.8556	8
KRW	90,367	KWD	24,546	3,681.60	16
KRW	94,254	SGD	111,788	843.15	16
KRW	1,854,827	USD	1,733,155	1,070.20	143
KWD	557	EUR	1,511	0.3688	3
KWD	1,297	USD	4,454	0.2912	10
PHP	347,090	USD	7,979	43.50	1
SGD	5,084	EUR	3,127	1.6258	3
USD	4,601	CAD	5,381	1.1696	1
USD	2,286	CNY	14,346	6.2749	3
USD	38,589	EUR	30,024	1.2853	47
USD	67	GBP	40	1.6599	4

USD	40,949	JPY	4,144,254	101.2056	11
USD	149,764	KRW	163,459	1,091.44	47
USD	118,319	KWD	34,365	0.2904	12

바. 이자율스왑 계약

종속회사인 GS Inima Environment S.A. 는 차입금에 대한 이자율변동위험을 회피하기 위하여 Banco Santander S.A 와 이자율스왑 계약을 체결하고 있으며 내역은 다음과 같습니다.

기 간	금 액	수취금리	지급금리
2009.12.31~2025.12.31	USD 28,806,950	6M LIBOR	5.0425%

사. 파생상품별 평가내역

(단위: 백만원)

당기		평가액		손익			기타포괄손익누계액 (*)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
파생상품	통화선도	33,751	149,300	9,990	82,299	(72,309)	37,502	118,215	(80,713)
	이자율스왑	-	4,647	-	-	-	1,474	-	1,474
	소 계	33,751	153,947	9,990	82,299	(72,309)	38,976	118,215	(79,239)
확정계약	통화선도	128,108	51,332	109,391	21,957	87,434	-	-	-
합 계		161,859	205,279	119,381	104,256	15,125	38,976	118,215	(79,239)

(*) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감전 금액입니다.

(단위: 백만원)

전기		평가액		손익			기타포괄손익누계액 (*)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
파생상품	통화선도	123,654	57,603	58,524	17,586	40,938	56,517	59,557	(3,040)
	이자율스왑	-	4,321	-	1	(1)	1,972	-	1,972
	소 계	123,654	61,924	58,524	17,587	40,937	58,489	59,557	(1,068)
확정계약	통화선도	68,615	74,437	48,987	74,981	(25,994)	-	-	-
합 계		192,269	136,361	107,511	92,568	14,943	58,489	59,557	(1,068)

(*) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감전 금액입니다.

아. 기타 옵션계약 관련사항

(1) 울산자원회수 사업

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	건설출자자약정서(풋옵션)	

거래상대방	우리은행, 대구은행, 부산은행, 교보생명, KDB생명	
계약일	2009.7.15	
만기일	- 1차 : 영업개시일 이후 5년 또는 중도해지일 - 2차 : 영업개시일 이후 5~10년 또는 중도해지일 - 3차 : 영업개시일 이후 10년~관리운영권 설정기간 만료일 또는 중도해지일	
계약체결목적	울산자원회수 사업에 대한 건설출자자 출자의 핵심조건 규정	
옵션의 내용	재무출자자가 투입한 자기자본 전액을 보유주식의 액면가액으로 매입하여야 할 의무가 있음	
조건	행사기간 내 서면 통지 - 1차 : 실제운영수입이 연간 2년 연속하여 사업계획상의 예상운영수입의 90% 미만 시 - 2차 : 실제운영수입이 연간 2년 연속하여 사업계획상의 예상운영수입의 85% 미만 시 - 3차 : 실제운영수입이 연간 2년 연속하여 사업계획상의 예상운영수입의 80% 미만 시	행사기간 : 영업개시일 ~ 관리운영권 만료일
옵션계약 부담금액	총 부담액 89억원 중 당사 지분 해당액은 35억원 (건설출자자 지분 50.0% 중 당사 지분 19.7%)	재무출자자 지분납입 완료

(2) 원주 폐기물 종합처리단지 사업

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	칸서스 겨레인프라 사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2012.3.28	
만기일	2029.11(사업기간 종료일)	
계약체결목적	원주 폐기물 종합처리단지 사업의 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 관한 사업추진에 있어 필요한 사항 및 당사자들간의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유주식에 대해 액면가로 매수할 것을 청구할 수 있음	

조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 3개월 이내 주식을 매수하여야 함 - 운영개시일 2년 이후 3년이 되는 기간 동안 실제사용료수입이 기준 추정사용료수입의 85.794% 이하 시 - 운영개시일 4년 이후 5년이 되는 기간 동안 실제사용료수입이 기준 추정사용료수입의 85.814% 이하 시 - 운영개시일 9년 이후 10년이 되는 기간 동안 실제사용료수입이 기준 추정사용료수입의 81.093% 이하 시 - 운영개시일 14년 이후 15년이 되는 기간 동안 실제사용료수입이 기준 추정사용료수입의 76.362% 이하 시 ※ 운영기간 중 실제사용료수입이 기준 추정사용료수입의 85.804%~76.330% 이하 시(매년 비율이 변동)	
옵션계약 부담금액	총 부담액 52.3억원 중 당사 지분 해당액은 11.7억원 (건설출자자 지분 49.0% 중 당사 지분 11.025%)	재무출자자 지분납입 완료

(3) 구리 ~ 포천 고속도로 사업

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	KIAMCO 도로투자 사모특별자산투자신탁 2호	
계약일	2013.11.21	변경주주협약 체결
만기일	- 장기대출금 50% 이상 상환 완료(2025.03) 및 직전 2개 연도의 실제 통행료수입이 DD 통행료수입(불변)의 95% 이상	
계약체결목적	구리~포천 고속도로 사업의 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 관한 사항 및 당사자들간의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유주식에 대해 건설출자자에게 액면가로 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 14영업일 이내 주식을 매수하여야 함 - 후순위 CDS 한도액 85% 이상 소진시 - 운영개시 2년 후 2회 이상 DD 통행료수입의 80% 미만시	
옵션계약 부담금액	총 부담액 669.9억원 중 당사 지분 해당액은 93.8억원 (건설출자자 지분 40.0% 중 당사 지분 5.6%)	재무출자자 납입지분 - 2014.12월말 기준 (출자완료 후 1,219억원)

(4) 마산하수관거

구 분	내 용	비 고

계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	한반도 BTL 사모특별자산투자신탁 1호 신한 인프라포트폴리오 투융자회사	
계약일	2006.11.20	
만기일	2031.06.20(사업기간 종료일)	
계약체결목적	마산하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 1. 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 2. 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 89.7억원 중 당사 지분 해당액은 21.4억원 (건설출자자 지분 33.9% 중 당사 지분 8.1%)	재무출자자 지분납입 완료

(5) 강릉하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	미래에셋맵스 지역발전 BTL 사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2007.08.16	
만기일	2030.08.24(사업기간 종료일)	
계약체결목적	강릉하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 1. 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 2. 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 69.1억원 중 당사 지분 해당액은 22.8억원 (건설출자자 지분 10.0% 중 당사 지분 3.3%)	재무출자자 지분납입 완료

(6) 음성하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	한반도 BTL 사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2007.09.20	
만기일	2030.10.09(사업기간 종료일)	

계약체결목적	음성하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 1. 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 2. 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 43.7억원 중 당사 지분 해당액은 15.3억원 (건설출자자 지분 18.0% 중 당사 지분 6.3%)	재무출자자 지분납입 완료

(7) 대전하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	미래에셋맵스지역발전 BTL 사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2008.03.11	
만기일	2031.11.15(사업기간 종료일)	
계약체결목적	대전하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 1. 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 2. 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 122억원 중 당사 지분 해당액은 48.8억원 (건설출자자 지분 10.0% 중 당사 지분 4.0%)	재무출자자 지분납입 완료

(8) 영덕하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	한국비티엘일호투융자회사, 신한은행, 대구은행, 부산은행, LIG손해보험	
계약일	2006.11.20	
만기일	2029.11.10(사업기간 종료일)	
계약체결목적	영덕하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	

옵션의 내용	건설출자자는 재무출자자의 납입자본금 전액을 상환 받지 못하는 경우 자금을 제공하기로 함	
조건	1. 실시협약 중도해지로 인한 실시협약 종료시 - 차주 귀책 시(재무출자자 귀책 제외) : 부족분 전액 - 주무관청 귀책 또는 불가항력 사유 시 : 부족분의 50%	
옵션계약 부담금액	총 부담액 31억원 중 당사 지분 해당액은 5.2억원 (건설출자자 지분 25.0% 중 당사 지분 4.2%)	재무출자자 지분납입 완료

(9) 파주양주 병영

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	미래에셋맵스 BTL 인프라사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2012.02.27	
만기일	2034.04(사업기간 종료일)	
계약체결목적	육군 파주양주 병영시설 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 임대, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 액면가액으로 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 60일 이내 응함 1. 차주의 귀책 또는 불가항력 사유로 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 2. 건설 및 운영출자자들의 귀책으로 인하여 대출약정의 전부 또는 일부가 실효되는 경우 3. 기한의 이익 상실이 선언되는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 41.9억원 중 당사 지분 해당액은 13.4억원 (건설및운영출자자 지분 25.0% 중 당사 지분 8%)	재무출자자 지분납입 완료

(10) 고양 관사 및 병영

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	건설 및 운영출자자 약정서(풋옵션)	
거래상대방	KIAMCO 비티엘 프로젝트 사모특별자산투자신탁 제1호	
계약일	2012.12.17	
만기일	2034.08(사업기간 종료일)	
계약체결목적	육군 고양관사 및 병영시설 사업의 대출약정과 관련하여 건설및운영출자자의 약정 및 확약을 규정	
옵션의 내용	건설 및 운영출자자는 재무출자자의 출자원금을 전액 상환하지 못하는 경우 자금보충 하여야 함	
조건	대리은행이 요청한 날로부터 30일 이내 응함 1. 차주의 귀책 또는 불가항력 사유로 실시협약 중도해지 시	
옵션계약 부담금액	총 부담액 56.3억원 중 당사 지분 해당액은 5.4억원 (건설 및 운영출자자 지분 15.0% 중 당사 지분 1.44%)	재무출자자 지분납입 완료

(11) 스페인 Inima 社 인수

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	이니마 투자약정 (풋옵션)	
거래상대방	코파이니마 유한회사 (최초 거래상대방으로부터 권리 이전 받음)	최초 거래상대방 : 아이엠엠코퍼릿파트너쉽 제1호사모투자전문회사
계약일	2012.05.22	
만기일	2019.08.31	
계약체결목적	OHL Medio Ambiente Inima, S.A의 기발행 보통주식 100%를 직접 취득하는 공동투자에 관하여 필요한 사항을 정하기 위하여 본 계약을 체결함	인수 후 사명 변경 : GS Inima Environment, S.A
옵션의 내용	재무출자자에게 그의 보유지분에 대한 투자원금 및 지출부대비용에 대해 연복리 3.84%의 최소수익을 보장함	
조건	행사기간 : 2019.5.31 ~ 2019.8.31 행사방법 : 1회에 한하며, GS건설의 풋옵션 행사 통지서 수령 후 3개월 이내에 풋옵션 매매 완료함	
옵션계약 부담금액	투자원금 700억 및 지출부대비용(2억 5천만원 한도)에 연복리 3.84%의 이자 (이자 기간 : Inima 주식 취득일~ 풋옵션 매매대금 지급일)를 가산한 금액 (단, 중간배당 등 회수된 금액 차감함)	

(12) 운북 복합레저단지

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	합의서(풋옵션)	
거래상대방	미래에셋증권㈜, LIG손해보험㈜	
계약일	2006.12.27	
만기일	사업종료 후 합작회사 청산일	
계약체결목적	운북 복합레저단지 조성사업 추진을 위해 설립되는 합작회사 주식 중 미래에셋증권㈜, LIG손해보험㈜이 소유할 예정인 주식에 대한 수익(배당금 등)과 관련하여 본 계약을 체결	
옵션의 내용	- 제1기 사업연도부터 청산일이 속한 사업연도까지 재무출자자 소유주식에 대하여 年9% 수익을 보장 - 사업이 종료되어 청산하는 경우 재무출자자 소유주식의 투자원금에 해당하는 금액을 합작회사로부터 지급받는 것을 보장	
조건	제1기 사업연도~청산일이 속한 사업연도 : 수익 보장 사업 종료되어 청산 시 : 투자원금 지급 보장	

옵션계약 부담금액	총 부담액 58.2억원 중 당사 부담액은 58.2억원 (당사 단독부담 의무)	재무출자자 납입지분 - 2014.12월말 기준 (미래에셋증권 29.1억원 LIG손해보험 29.1억원)

(13) 성남판교 복합단지

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	사업협약서(풋옵션)	
거래상대방	한국토지주택공사	
계약일	2007.10.30	
만기일	사업기간 종료일	
계약체결목적	성남판교 복합단지 PF사업을 시행함에 있어 한국토지주택공사와 대한지방행정공제회 컨소시엄 간에 필요한 사항을 정함	
옵션의 내용	- 한국토지주택공사는 사업기간 종료 시 프로젝트회사에 대한 출자금과 배당금(총손익을 지분별 부담 또는 배분)을 현금으로 회수 - 이를 위하여 대한지방행정공제회 컨소시엄은 현금으로 한국토지주택공사의 자본 전체를 연대하여 인수	
조건	사업기간 종료 시	
옵션계약 부담금액	총 부담액 1,288.2억원 중 당사 지분 해당액은 75.8억원 (건설 및 운영출자자 등 지분 72.2% 중 당사 지분 4.25%)	공공출자자 지분납입 완료

(14) 영등포 교정시설 신축 및 이적지 개발

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	사업협약서(풋옵션)	
거래상대방	한국토지주택공사	
계약일	2008.04.14	사업협약 해지통보 (LH→출자자, 2014.7월)
만기일	사업기간 종료일	
계약체결목적	영등포 교정시설 신축 및 이적지 개발 PF사업을 시행함에 있어 한국토지주택공사와 SK 컨소시엄 간에 필요한 사항을 정함	
옵션의 내용	한국토지주택공사는 사업기간 종료 시점에 프로젝트회사에 대한 지분을 현금으로 회수 이를 위하여 SK 컨소시엄은 현금으로 한국토지주택공사의 자본 전체를 연대하여 인수 - 1주당 가격은 상호 협의하여 선정한 독립된 외부평가기관의 평가가액을 적용	
조건	사업기간 종료 시	
옵션계약 부담금액	총 부담액 47.8억원 중 당사 지분 해당액은 6.6억원 (건설 및 운영출자자 등 지분 83.3% 중 당사 지분 11.5%)	공공출자자 납입지분 - 2014.12말 기준 (출자완료 후 272.5억원)

(14-1) 영등포 교정시설 신축 및 이적지 개발

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	민간사업자 컨소시엄 기본협약서(풋옵션)	
거래상대방	KDB산업은행, KB국민은행, 농협, 신한은행, 우리투자증권	
계약일	2008.04.14	사업협약 해지통보 (LH→출자자, 2014.7월)
만기일	사업기간 종료일	
계약체결목적	영등포 교정시설 신축 및 이적지 개발 PF사업의 민간사업자 공모에 공동참여하기 위해 컨소시엄 당사자 간에 필요한 기본사항을 정함과 동시에 민간사업자 선정 후 본 협약서를 근간으로 하여 구체적인 사항을 상호협의하여 추진하기 위함	
옵션의 내용	재무출자자의 SPC 출자금은 한국토지주택공사가 출자금을 회수한 조건과 동일한 조건으로 처리함	
조건	사업기간 종료 시	
옵션계약 부담금액	총 부담액 57.2억원 중 당사 지분 해당액은 10.4억원 (건설 및 운영출자자 등 지분 63.3% 중 당사 지분 11.5%)	재무출자자 납입지분 - 2014.12월말 기준 (출자완료 후 326.4억원)

(15) 은평 뉴타운

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	사업협약서(풋옵션), 재무적투자자 특별협약서(풋옵션)	
거래상대방	서울특별시 SH공사	
계약일	2008.10.06	사업협약 해지통보 (SH공사 →출자자, 2013.7월)
만기일	사업기간 종료일	
계약체결목적	은평 뉴타운 PF사업을 시행함에 있어 서울특별시 SH공사와 건설공제조합-현대건설 컨소시엄 간에 필요한 사항을 정함	
옵션의 내용	서울특별시 SH공사는 사업기간 종료 시 프로젝트회사에 대한 출자금을 현금으로 회수 이를 위하여 건설공제조합-현대건설 컨소시엄은 서울특별시 SH공사의 지분 전체를 연대하여 인수 - 1주당 가격은 상호 협의하여 선정한 독립된 외부평가 기관(2개이상)의 평가가액의 산술평균가액을 적용 사업종료일과 청산일이 동시에 이루어지지 않아 SH공사와 당사자들이 동시에 청산소득을 수령할 수 없는 경우, 건설출자자들이 사업협약에 따른 SH공사의 출자금회수 의무를 연대하여 부담	
조건	사업기간 종료 시	손해배상 소송 중 (2013.12월, SH공사/출자자)

옵션계약 부담금액	총 부담액 238.8억원 중 당사 지분 해당액은 70.5억원 (건설출자자 지분 32.45% 중 당사 지분 9.58%)	공공출자자 납입지분 - 2014.12월말 기준 (출자완료 후 477.6억원)

(15-1) 은평 뉴타운

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	최대출자자 특별협약서(풋옵션)	
거래상대방	건설공제조합	
계약일	2008.06.15	사업협약 해지통보 (SH공사 →출자자, 2013.7월)
만기일	사업기간 종료일	
계약체결목적	재무출자자가 본 컨소시엄에 최대출자자로서 참여하는 것과 관련하여 당사자 간에 필요한 사항을 규정함	
옵션의 내용	최대출자자는 본 사업 종료로 인한 PFV 청산 완료 시 본건 출자금에 대해 본 사업의 사업계획에서 제시한 방법에 따라 산정한 출자지분에 따른 내부수익률을 기준으로 출자금 및 배당이익을 수취 - 사업수익률 14% 미만 : 출자원금, Max(사업수익률기준의 배당이익, CD 91물+2%) 배당이익 - 사업수익률 14% 이상 : 출자원금, 年 14% 배당이익	
조건	본 사업 종료로 인한 PFV 청산 완료 시	손해배상 소송 중 (2013.12월, SH공사/출자자)
옵션계약 부담금액	총 부담액 300억원 중 당사 지분 해당액은 88.6억원 (건설출자자 지분 32.45% 중 당사 지분 9.58%)	최대출자자 납입지분 - 2014.12월말 기준 (출자완료 후 600억원)

(15-2) 은평 뉴타운

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	재무적투자자 특별협약서(풋옵션)	
거래상대방	KDB산업은행, KB국민은행, 하나은행	
계약일	2008.06.15	사업협약 해지통보 (SH공사 →출자자, 2013.7월)
만기일	사업기간 종료 후 PFV 청산일	
계약체결목적	컨소시엄 기본협약서에서 대한 특약사항을 정함	

옵션의 내용	재무출자자들은 SPC에 대한 출자금에 대해 출자금 및 배당이익을 수취함 - 출자원금 및 年 4% 배당이익의 확정 보장 - 배당이익의 수익상한 : 年 11.41% (세후, 사회환원후) (하나은행은 상한없음) 사업제안서 上 사업종료 예정시점 이후 6개월이 경과한 날에 청산이 종료되지 않아 배당이 이루어지지 않는 경우, 건설투자자는 사업종료 여부와 관계 없이 재무출자자 각각의 출자금에 대하여 年 4% 해당금액을 지급할 의무를 부담 - 청산종료 후 배당이익 지급 시 기지급액 차감 지급 - 불가항력적인 공사지연 요인이 발생할 경우 사업종료 시점을 협의하여 연기할 수 있음	
조건	본 사업 종료로 인한 PFV 청산 완료 시	손해배상 소송 중 (2013.12월, SH공사/출자자)
옵션계약 부담금액	총 부담액 271.8억원 중 당사 지분 해당액은 80.2억원 (건설출자자 지분 32.45% 중 당사 지분 9.58%)	재무출자자 납입지분 - 2014.12월말 기준 (출자완료 후 543.6억원)

9. 연구개발활동

가. 연구개발활동 개요

연결회사는 글로벌 기업으로의 성장을 목표로 미래 유망사업 분야의 기술력 확보를 통해 단순 시공중심의 사업구도에서 벗어나 고수익형 세계시장으로의 진출을 추진하고 있습니다. 이를 위해 에너지분야에서는 신재생에너지, 해외가스플랜트, 환경분야에서는 해수담수플랜트, 상하수도처리시설, 폐기물 처리/자원화, 물재이용 시설, 건축분야에서는 첨단환경친화도시, 차세대주거, 첨단특화건축물, 토목분야에서는 특수장대교량, 대심도지하교통망, 전력분야에서는 원자력 발전을 미래유망사업으로 선정하고 각 분야별로 세계적 경쟁력을 갖춘 핵심기술 및 인력을 확보하기 위해 세계 유수의 대학 및 연구기관과의 공동연구 및 파견교육을 추진하고 있습니다.

나. 연구개발 담당조직

다. 연구개발 비용

(단위 : 백만원)

과 목		제46기	제45기	제44기	비고
원재료비		-	-	-	-
인 건 비		7,599	10,140	10,007	-
감가상각비		954	976	742	-
위탁용역비		17,245	24,175	21,457	-
기 타		22,572	24,864	35,350	-
연구개발비용 계		48,370	60,155	67,556	-
회계처리	판매비와관리비	44,204	49,401	55,735	-
	제조경비	4,166	10,754	11,821	-
	개발비(무형자산)	-	-	-	-
연구개발비 / 매출액비율 [연구개발비용 계÷당기매출액×100]		0.51%	0.63%	0.71%	-

라. 주요 연구개발 실적

연 도	주 요 연 구 과 제	기대효과
2012년도	현수교 주케이블 3차원 확장에 따른 케이블 비틀림에 관한 연구	설계기술확보
	광역상수도관 갱생 공사 급속시공 시스템 개발	생산성향상
	철도교 45m Prestressed Concrete Girder 개발	생산성향상
	다경간 중규모 인장형 사장교기술 개발(500m~700m)	설계기술확보

	3차원 현수교 Multi Mode Flutter 해석 기술 개발	설계기술확보
	신개념 횡류식 환기 시스템 검증 및 설계표준화 연구	설계기술확보
	PSC Curved Beam 개발	생산성향상
	생산성 향상을 위한 철골복합화 공법 개발	생산성향상
	7C 기술 개발사업 적용방안 수립	신규사업개발
	BIM 기반 Lean 프로세스 구축	생산성향상
	제로카본 그린홈 개발	신규사업개발
	Evaluation of Green Buildings Industry in Saudi Arabia and GCC Region	녹색기술확보
	오피스/상업시설의 실내오염 현황분석	녹색기술확보
	아파트 지열-태양열 복합열원시스템	녹색기술확보
	기둥식 아파트 무량판 Post-tension Prototype 개발	생산성향상
	빌딩단지형 1-way관로 폐기물자동집하시스템 개발	설계기술확보
	SMR 설계 기술 개발	설계기술확보
	석탄가스화기 설계 및 운전조건도출을 위한 석탄특성/슬래깅분석 및 시뮬레이션 연구	설계기술확보
	석탄가스화 후단 공정 수율 예측 툴 개발	설계기술확보
	제주 용암해수를 이용한 고부가 응용상품 개발	신규사업개발
	세라믹 멤브레인을 이용한 고도정수처리 공정 개발	설계기술확보
	고함수율 폐기물 선별을 위한 최적 MBT 프로세스 개발	설계기술확보
	나미비아 해수담수화 플랜트 타당성 조사	신규사업개발
	브라질Prudente시 폐기물에너지화 플랜트 FS	신규사업개발
	저에너지형 벨트식 슬러지 건조기술	생산성향상
	터널 구획분리(CPT) 방수공법 연구	품질향상
	충북 솔라 그린시티 신재생에너지 활용계획 수립을 위한 기술용역	녹색기술확보
	장애물 없는(Barrier Free) 디자인 우수설계 사례조사 연구	설계기술확보
2013년도	교량 급속시공을 위한 Precast교각 Upgrade연구	생산성향상
	고강도 경량 인장형 콘크리트 사장교 기술 개발	설계기술확보
	조기 고강도 숏크리트를 이용한 터널 지보 시스템 개선 연구	생산성향상
	열원설비 조합 최적화 프로그램 개선	설계기술확보
	공압해석을 이용한 터널 단면 최적화 기술	설계기술확보
	도로 및 철도용 Partial Precast Coping 개발	생산성향상
	Double Wall 유체 저장 탱크의 내진 설계	설계기술확보
	SRU Reactor의 열유동 해석을 통한 성능평가 및 설계 최적화	설계기술확보
	Smart Grid 실증 단지 구축	신규사업개발
	우회전달음 평가 및 절연 기술 개발	품질향상
	터널 공사시 발생하는 유출수 처리 시스템 개발	품질향상
	태국 1MW급 태양열 발전 플랜트 타당성 조사	신규사업개발
	세네갈 Dakar시 복합수처리플랜트 타당성 조사	신규사업개발
	원위치말뚝 시험법을 이용한 설계지지력 산정법	설계기술확보
	하수 처리수 내 TOC 저감 기술 연구	생산성향상
	태국 Samut Sakhon Waste to Energy F/S	신규사업개발
	필리핀 지역 콘크리트 생산능력 평가 및 D/B 구축	생산성향상
	동남아 지역 흙막이 굴착 최적설계 기술	설계기술확보
	Passive 요소기술 개선 및 검증	품질향상

	공동주택 중앙 냉·난방시스템 컨셉 개발 및 설계 구체화	설계기술확보
	공동주택 급탕 환수 시스템 개발	설계기술확보
	MWD를 이용한 막장전방 예측기술	생산성향상
	기질 대응 혐기성 소화 설계 및 운영인자 산출 연구	품질향상
	상시진동에 따른 구조물 진동 저감기술 연구	생산성향상
	유기성 폐자원의 Hybrid Biogas 통합 플랜트 핵심 요소기술 개발 연구	신규사업개발
	FD선을 이용한 대형항만 케이슨 운송 및 진수 동적해석	설계기술확보
	전산센터 서버실 냉각 효율화 설계	설계기술확보
	병원 건물에너지 특성분석 및 열원설계 최적화	설계기술확보
	사이클론으로 구분된 일체형 다단 습식 스크러버 시스템 연구	품질향상
	Active 소음 마스킹 시스템 연구	품질향상
	PC부재 중온 양생 기법 개발	품질향상
	콘크리트 100년 염해 내구성 설계 및 품질관리	품질향상
2014년도	경량복합지붕의 낙수소음 해석기술 개발	설계기술확보
	지하주차장용 LED 조명 개발	생산성향상
	콘크리트 제설제 하자 저감 기술 연구	품질향상
	업무 생산성 향상을 위한 시스템 동바리 설계자동화 프로그램 개발	생산성향상
	베트남 냐베 불량지반 상부 토목인프라시설 최적화	생산성향상
	석탄저장시설 자연환기 최적설계 지침 개발	설계기술확보
	발전플랜트 철골구조물 화재폭발에 대한 내화성능 평가 기술개발	설계기술확보
	대형기계기초 설계 기술 최적화 연구(진행중)	설계기술확보
	수공구조물 주변 세굴의 3차원 수치해석 기술 확보	설계기술확보
	철근절감을 위한 기계식이음 및 정착 활용증대 연구	생산성향상
	비례제어 이용 바닥난방시스템 성능개선 기술 실증 연구(진행중)	설계기술확보
	Pump Station/Sump 최적화 및 Intake/Outfall 시스템 최적배치기술(진행중)	설계기술확보
	해외 지역 콘크리트 생산능력 평가 및 DB 구축	생산성향상
	대형전력구조물의 콘크리트 연속타설 공법 개발	생산성향상
	인프라 BIM 적용방안 수립 및 체계구축 연구(진행중)	생산성향상
	지하주차장 골조 물량 DB구축(진행중)	설계기술확보
	벽체 시공합리화를 위한 철근부착형 메탈폼 개발(진행중)	생산성향상

10. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 상표 및 고객 관리를 위한 별도의 정책

2002년 9월 런칭된 Xi는 eXtra intelligent(특별한 지성)의 약자로, 고객에게 특별한 삶의 수준을 경험하게 하는 고품격 아파트 브랜드입니다. 공간에 대한 새로운 개념의 부여로 新가치를 창출하고, 세심한 배려와 품격 있는 서비스로 고객을 특별한 존재로 존중하며, 고급 라이프 스타일과 수준 높은 문화를 제공함으로써 단순한 주거브랜드를 넘어선 라이프스타일 브랜드를 지향하고 있습니다.
이러한 노력을 바탕으로 대외적으로도 높은 브랜드 파워를 인정받아, 각종 대외 기관으로부터 브랜드역량, 고객만족, 서비스 등의 부문에서 업계 최다 수상 실적을 달성함으로써, Xi는 명실공히 대한민국 최고의 명품 아파트 브랜드로 자리매김 하였습니다.
2011년 이후에는 'Made in Xi'라는 광고슬로건으로 신규 광고 캠페인을 진행하고 있습니다.

자이의 첨단 기술, 첨단 디자인 등을 소재로 자이 브랜드의 자신감을 표현하고 나아가 주거문화를 선도하는 브랜드로 자리매김하고자 합니다.
 또한, 맞춤형(소형) 브랜드로 '자이엘라(Xi ella)'를 런칭하였습니다. '엘라'는 효율적(Efficient)이고 활기(Lively)있고, 선도적(Leading)이며, 매력적(Attractive)이라는 의미의 영어의 첫글자를 딴 조어로 라틴어로 '작다'는 의미도 있습니다. '자이'의 고급감을 유지하면서도 합리적인 개성, 선도성을 추구하는 브랜드로 도시형 생활주택, 오피스텔 브랜드의 선두주자로 위상을 확보하고자 합니다.

(1) 新공간, 新기술, 新디자인 제공

Xi는 앞선 사람들이 생각하고 살아가는 방식을 실현하기 위해 새로운 공간 개념의 창출, 첨단 시스템 및 고품격 디자인의 창출을 핵심 화두로 설정하였습니다
- 첨단 시스템 개발 및 적용
Xi는 Home Network System, Well-Being System, Total Security System 등을 통해 편리성과 쾌적함을 극대화하고 안전한 생활이 가능하도록 첨단 시스템을 개발, 적용하고 있습니다.
- Green Smart Xi
친환경 에너지 절감 주택인 Green Smart Xi를 선보임으로써 최첨단 에너지 절감 기술을 선도하고 있습니다. 서교동 Xi갤러리內에 'Green Smart Xi' 홍보관을 별도로 마련하여, 입주민뿐만 아니라 일반 고객들도 누구나 쉽게 스마트그리드를 바탕으로 한 친환경 미래주택을 경험할 수 있도록 하였습니다.
- 차별화된 고품격 디자인 창출 시스템
Xi는 Design Identity System에 기반한 토탈 디자인(Total Design) 개념을 통해 단순히 미적인 측면뿐만 아니라 첨단 기능과 문화적 요소까지 충족시키고자 합니다. 이와 같은 노력으로 Xi는 2007년 대한민국 Good Design전에서 건설업계 최초로 대상인 대통령상을 획득하는 쾌거를 이뤘습니다. 또한, 2008년 세계 최고 권위3대 디자인 공모전인 독일IF (international forum design), 독일RED DOT Design award, 미국IDEA를 모두 수상함으로써 세계적으로도 Xi의 디자인 우수성을 인정 받아 디자인 면에서도 명품이라는 것을 입증하였습니다. 또한2009년에는 살기 좋은 아파트 대상 대통령상 (반포Xi) 및 건축문화대상 민간부문 대상(부띠끄모나코)을 수상하였으며, 2011년 세계조경가대회의 대상을 수상, 9년연속 First Brand대상수상, 8년연속 대한민국 명품브랜드 대상 수상함으로써, 명실상부 대한민국 최고의 아파트임을 인정받았습니다.

(2) 세심하고 완벽한 A/S 제공

Xi는 끊임없는 상품개발과 철저한 시공을 통해 최고의 주거환경을 제공함과 동시에, 입주 후에도 고객을 특별한 존재로 존중하고자 품격 있는 고객만족 서비스를 제공합니다.
- 서비스 전문법인 '자이서비스㈜' 설립을 통한 체계적 A/S 추진
'자이 서비스㈜'를 통해전국 4개 권역의 CS사무소를 두고, 입주단지별 별도의 A/S센터를 운영함으로써 입주단지 관리를 위한 CS업무를 체계화하였습니다. 콜센터 및 자이안매니저를 통해 실시간 A/S접수 현황 파악하고, 신속한 입주민 밀착형 서비스를 제공하여 입주민의 편의를 도모하고 있습니다.
- 입주 1년간 단지내 자이안 라운지 운영
기존의 A/S센터를 입주민들만의 고품격 휴게공간개념을 덧붙인 '자이안 라운지'로 업그레이드하여, 입주민들의 생활을 지원하고 있습니다.
- 기타 서비스

계약자를 대상으로 공사 현장의 생생한 진행상황을 전달하기 위해 기존의 현장소식지인 '자이스토리'를 동영상으로 개편하였습니다. 고객들이 언제든지 홈페이지와 자이앱을 통하여 확인할 수 있도록 하고 있습니다.

(3) 수준 높은 삶을 누리게 하는 문화 컨텐츠 제공

- 'Xian Center'를 통한 고급 라이프 스타일 공간 제공
Xi는 주민공동 편의시설을 특화한 고품격 커뮤니티 공간인 'Xian Center'를 통해 고객에게 고급 라이프 스타일이 가능한 공간을 제공합니다. 게스트하우스, 독서실, 리셉션 라운지, 휘트니스센터, 수영장, 클럽하우스 등 단지별 특성에 맞게 제공되는 다양한 커뮤니티 공간은 입주민들의 생활을 한층 업그레이드 해줍니다.
- 다양한 문화생활 컨텐츠 제공
Xi는 고객에게 보다 품격 있는 주거문화를 제공하고자 커뮤니티 공간과 같은 하드웨어측면 뿐만 아니라 소프트웨어측면도 강화함으로써, 다양한 문화생활 컨텐츠를 제공하고 있습니다. 서울 및 부산지역(대치동,서교동,연산동)의 자이 갤러리의 운영을 통해, 다양한 문화컨텐츠를 제공 하고 있으며,또한 Xi 홈페이지 운영을 통해 고객과의 온라인 커뮤니케이션도 강화하고 있습니다. 최근 스마트폰 및 테블릿 PC의 보급의 급속한 증가에 발맞추어, 2011년 4월 '자이앱(Xi App)'이라는 통합 어플리케이션을 업계 최초로 개발하여 소비자들에게 다양한 문화컨텐츠 및 분양정보 등을 제공하고 있습니다.

(4) 브랜드 운용 지침

건축부문 건축분양관리팀에서는 Xi 브랜드 전략(브랜드 아이덴티티운용 전략, Visual Identity)을 수립하여 Xi 브랜드 구축의 기본 틀을 제시하고 관리함으로써 브랜드의 일관성을 확보하고 브랜드 가치를 극대화하고자 노력하고 있습니다.
- 브랜드 아이덴티티 정립 및 관리
Xi의 핵심 브랜드 가치 및 이미지를 설정하고 모든 사업부문에서 실행되도록 관리합니다.
- 브랜드 운용 전략 수립 및 관리
사업형태별(아파트, 주상복합, 오피스텔 등) 브랜드 적용 기준 설정으로 브랜드 오·남용을 방지하며, 신규 단지명 적용지침 수립 및 검토를 통하여 브랜드 변경 요청에 대응하고 있습니다. 또한 LG → GS로의 변경관리 및 상표 출원・등록 또한 관리합니다.
- Visual Identity 관리
로고, 심볼, 서체, 컬러 등 시각적 기준 정립하여 관리하고 있으며, 영업, 분양 홍보 및 광고, M/H, 현장(펜스) 등 브랜드 노출시 시각물 검토로 일관성을 확보하고자 합니다.

나. 주요 지적재산권 보유현황

종류	제목 및 내용	취득일	근거법령 (보호받는 내용)	취득 비용 (기간, 인력, 비용)	상용화 여부 및 매출 기여도
건설신기술	대구경 수도관의 임펠러 블라스팅 클리닝 및 에폭시 수지도료 라이닝 갱생공법	2012-08-27	건설기술관리법	13개월 4명, 0.2억원 소요	상용화 단계
전력신기술	로봇을 이용한 가공 송전선로 표면 영상분석 선로 점검공법(기술)	2012-02-03	전력기술관리법	24개월 5명, 0.5억원 소요	상용화 단계
건설신기술	제거식 네일과 제거식 강연선을 복합시킨 쏘일네일링 공법	2014-02-19	건설기술관리법	12개월 1명, 0.35억원 소요	상용화 단계

환경신기술	직포와 부직포로 구성된 펠트와 폴리우레탄 수지를 활용한 공기압 반전 상수도관 갱생기술	2014-03-12	환경기술 및 환경산업지원법	10개월 1명, 0.4억원 소요	상용화 단계
녹색기술	역삼투막 농축수와 경제적 세정주기 자동 산정기법을 이용한 하수재이용 기술	2011-06-30	저탄소 녹색성장 기본법	22개월, 5명, 3.85억원 소요	상용화 단계
녹색기술	건설 현장 탁수 처리를 위한 조립식 응집·침전 시설	2012-02-23	저탄소 녹색성장 기본법	37개월 1명, 0.71억원 소요	상용화 단계로 공동개발업체에 기술실시권을 주고 로열티를 지급받고 있음
녹색기술	친환경 상수도관로 비굴착 갱생기술	2012-08-09	저탄소 녹색성장 기본법 제32조	12개월 1명, 0.28억원 소요	상용화 단계로 공동개발업체에 기술실시권을 주고 로열티를 지급받고 있음
녹색기술	2단 유량 분기 역삼투 여과공정을 적용한 해수담수화 시스템	2012-08-30	저탄소 녹색성장 기본법 제32조	18개월 2명, 2.74억원 소요	상용화 단계
특허	하프 프리캐스트 코핑부 시공방법	2011-01-18	특허법	20개월 1명, 1.0억원 소요	상용화 단계
특허	레벨조정용 프리캐스트 기둥유니트 및 이를 이용한 기둥구조물 시공방법	2011-02-17	특허법		
특허	쉬즈관을 이용한 프리캐스트 기둥유니트를 이용한 기둥구조물 시공방법	2011-04-06	특허법		
특허	프리캐스트 칼라콘크리트 교각의 제조 방법	2011-10-04	특허법		
특허	쓰레기 자동집하 시스템	2011-07-29	특허법	10개월 2명, 0.35억원 소요	상용화 단계
특허	유기성 슬러지의 생물학적 처리 방법 및 이에 사용되는 장치	2011-06-22	특허법	24개월 1명, 0.8억원 소요	상용화 단계
특허	광섬유센서를 활용한 터널 막장 선행침하량 측정시스템 및 그 설치방법	2011-06-09	특허법	14개월 2명, 1.0억원 소요	상용화 단계
특허	설치 및 회수가 용이한 침하측정용 광섬유센서 설치방법	2011-06-09	특허법		
특허	플레이트형 긴장재를 이용한 다경간 피에스씨 빔의 연속화방법	2011-08-24	특허법	26개월 1명, 1.75억원 소요	상용화 단계
특허	고회수 저오염형 하수처리수 재이용 장치 및 방법	2011-05-13	특허법	33개월 1명, 0.5억원 소요	상용화 단계
특허	초기우수처리시설 및 초기우수처리방법	2011-07-29	특허법	34개월 3명, 0.5억원 소요	상용화 단계
특허	2단 역삼투 담수화 장치 및 방법	2011-07-18	특허법	32개월 2명, 1.0억원 소요	상용화 단계
특허	피에스씨 거더와 강재 플레이트 거더를 이용한 연속교 시공방법	2011-06-30	특허법	24개월 1명, 0.6억원 소요	상용화 단계
특허	쐐기웨지를 이용한 제거식 쏘일네일의 조립구조 및 이에의해 쏘일네일 조립/제거하는 방법	2011-07-13	특허법	12개월 1명, 0.4억원 소요	상용화 단계
특허	제거식 소일네일의 정착구조 및 이를 이용한 제거식 소일네일의 시공방법	2011-11-16	특허법		
특허	측면거푸집 쟁장치와 단부거푸집 회전설치장치를 이용한 빔 제작 장치	2011-11-03	특허법	9개월 2명, 0.22억원 소요 (2012/05/09 권리 이전 등록)	상용화 단계
특허	쓰레기 자동 집하시설의 바스켓 밸브 개폐구조	2012-01-02	특허법	18개월 2명, 3.8억원 소요	상용화 단계
특허	쓰레기 자동 집하시설의 배출밸브 록킹구조	2012-01-02	특허법		

특허	쓰레기 자동 집하시설의 공압 배관장치	2012-01-02	특허법		
특허	쓰레기 자동 집하시설의 양문 개폐형 배출 밸브	2012-01-02	특허법		
특허	쓰레기 자동 집하시설의 관로 전환기	2012-01-13	특허법		
특허	쓰레기 자동 집하시설의 공기 흡입시스템	2012-01-13	특허법		
특허	관보수용 자연경화튜브와 이를 이용한 상,하수관로 보수장치 및 관로 보수공법	2012-01-12	특허법	별도 취득 비용 없음 (지분양도로 인한 특허권 등록)	상용화 단계
특허	조기강도 콘크리트 조성물	2012-01-31	특허법	10개월 1명, 0.79억원 소요	상용화 단계
특허	조립식 오탁수 처리시설	2012-02-02	특허법	37개월 2명, 0.71억원 소요	상용화 단계
특허	수로용 펜스	2012-02-02	특허법		
특허	여과막 정화장치	2012-02-01	특허법		
특허	허니컴 구조체 및 이를 이용하는 오탁수 처리시설	2012-02-01	특허법		
특허	부유물 수거장치	2012-02-02	특허법		
특허	고온-중온 메탄발효를 통한 유기성 슬러지 생물학적 처리 방법 및 이에 사용되는 장치	2012-02-24	특허법	24개월 2명, 2.17억원 소요	상용화 단계
특허	건설 구조물 화재에서 개인별 대피 행동 및 사상자를 시뮬레이션하는 화재 위험 평가 시스템, 화재 위험 평가 방법 및 그 기록 매체	2012-02-28	특허법	9개월 2명, 1.33억원 소요	상용화 단계
특허	조립식 반력프레임을 이용한 빔 제작장치 및 이를 이용한 빔 제작 방법	2012-02-29	특허법	9개월 2명, 0.22억원 소요 (2012/05/09 권리 이전 등록)	상용화 단계
특허	관보수용 자연경화 튜브와, 이를 이용한 비굴착식 상,하수관로 보수장치 및 관로 보수공법	2012-03-23	특허법	별도 취득 비용 없음 (지분양도로 인한 특허권 등록)	상용화 단계
특허	여과 방식의 수처리 설비의 운영 장치 및 방법	2012-06-08	특허법	34개월 1명, 1.85억원 소요	상용화 단계
특허	힌지 연결부를 이용한 일부 타정식 사장교 및 그 시공 공법	2012-06-26	특허법	21개월 2명, 1.9억원 소요	상용화 단계
특허	저간섭 자기장통신을 이용한 지중 수도관 관리장치	2012-06-27	특허법	28개월 2명, 1.1억원 소요	상용화 단계
특허	교량 코핑용 철근망 선조립대	2012-08-16	특허법	19개월 1명, 1.0억원 소요	상용화 단계
특허	분진 제거 장치 및 이를 이용하여 관 내부 공사시 발생하는 분진을 제거하는 방법	2012-09-26	특허법	13개월 2명, 0.2억원 소요	상용화 단계
특허	음식물류 폐기물로부터 연속적인 수소 및 메탄 회수장치 및 방법	2012-09-13	특허법	24개월 2명, 1.26억원 소요	상용화 단계
특허	피에스씨 긴장재를 직선으로 다단 배치시킨 피에스씨 거더 제작방법	2012-10-11	특허법	11개월 3명, 0.8억원 소요	상용화 단계
특허	강재와 철근콘크리트가 효율적으로 결합된 강합성 거더와 빔	2012-11-19	특허법	14개월 1명, 2.0억원 소요	상용화 단계
특허	오탁수 정화장치	2012-12-05	특허법	31개월 1명, 0.71억원 소요	상용화 단계
특허	모노레일용 곡선 궤도빔의 몰드실 제조장치	2012-12-10	특허법	별도연구개발비용 없음 (사업부문 현장취득 공동특허)	상용화 단계
특허	음식물 쓰레기 저장조의 냉각구조	2013-01-02	특허법	별도연구개발비용 없음 (사업부문 현장취득 공동특허)	상용화 단계
특허	혼합냉매와 열교환에 의하여 에너지를 저감시키기 위한 천연가스 액화방법	2013-01-03	특허법	70개월 2명, 17억원 소요 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비

특허	천연가스와 열교환에 의하여 에너지를 저감시키기 위한 천연가스 액화방법	2013-01-03	특허법	70개월 2명, 17억원 소요 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	오탁수정화시스템	2013-01-10	특허법	37개월 1명, 0.71억원 소요	상용화 단계
특허	건축구조체	2013-02-25	특허법	8개월 1명, 0.12억원 소요	상용화 단계
특허	오염물질 자동 실험장치를 구비한 실내공기질 성능평가용 반응챔버	2013-04-10	특허법	12개월 3명, 2억원 소요	상용화 준비
특허	쓰레기 자동 집하 시스템용 쓰레기 패킹장치	2013-05-02	특허법	18개월 2명, 3.8억원 소요	상용화 단계
특허	쓰레기 자동 집하 시스템용 쓰레기 투입기의 쓰레기 패킹 유닛	2013-05-07	특허법	18개월 2명, 3.8억원 소요	상용화 단계
특허	오탁수 정화모듈 및 이를 이용한 정화장치	2013-05-24	특허법	37개월 1명, 0.71억원 소요	상용화 단계
특허	해수담수화 전처리 장치 및 방법	2013-06-14	특허법	32개월 4명, 9.8억원 소요	상용화 준비
특허	열교환부와 열교환에 의하여 에너지를 저감시키기 위한 천연가스 액화방법	2013.06.19	특허법	14년까지 70개월 2명, 17억원 소요 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	방화용 댐퍼	2013.07.01	특허법	협력사 경진대회를 통한 공동특허/별도연구개발비용 없음	상용화 단계
특허	쓰레기 자동 집하 시스템용 쓰레기 투입기의 통기 루버	2013.07.16	특허법	18개월 2명, 3.8억원 소요	상용화 단계
특허	단열재의 제조방법 및 시공방법	2013.07.29	특허법	16년 까지 61개월 1명, 2.9억원 소요 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	단경간 인장형 사장교 시공방법	2013.09.10	특허법	21개월 1명, 1.9억원 소요	상용화 준비
특허	케이블 교량의 제진구조물	2013.10.10	특허법	13년까지 21개월 5명, 1.9억원 소요	상용화 준비
특허	FO/RO 하이브리드 해수 담수화 장치 및 방법	2013.10.11	특허법	13년부터 18년까지 60개월 2명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	콘크리트 도로 포장용 철근 공급을 위한 철근대차	2013.11.07	특허법	별도연구개발비용 없음 (사업부문 현장취득 공동특허)	상용화 준비
특허	고형화 연료 제조를 위한 가연성쓰레기 선별 시스템	2013.12.02	특허법	12년 9월까지 20개월 2명, 0.8억원 소요	상용화 준비
특허	상수도관 갱생작업용 블라스팅 장비 및 블라스팅 방법	2013.12.23	특허법	13년 12월까지 11개월 2명, 1억원 소요	상용화 단계/건설신기술 연계
특허	다경간 인장형 사장교 시공 방법	2014-01-13	특허법	12년부터 13년까지 21개월 1명,1.9억원 소요	상용화 준비
특허	긴장재와 측방 정착블록을 이요한 일부 타정식 사장교 시공 방법	2014-01-13	특허법	12년부터 13년까지 21개월 1명,1.9억원 소요	상용화 준비
특허	일정주기의 수직 임팩트 다짐 쇄석말뚝 시공 장비 및 이를 이용한 쇄석말뚝 시공 방법	2014-01-27	특허법	09년부터 10년까지 12개월 1명, 0.35억 소요	상용화 준비
특허	슬러지 배출장치	2014-02-18	특허법	10개월 1명, 0.4억원 소요	상용화 준비
특허	하이브리드 데크세그먼트를 이용한 단경간 인장형 사장교 시공방법	2014-03-05	특허법	12년부터 13년까지 21개월 1명,1.9억원 소요	상용화 준비
특허	자기부상열차용 대차모듈 운반장치	2014-03-14	특허법	별도연구개발비용 없음 (사업부문 현장취득)	상용화 준비
특허	기체 정제시스템 및 정제방법	2014-04-02	특허법	10년 12월부터 16년 5월까지 1명, 5.2억원(국책과제로 특허취득)	상용화 준비

특허	축열 기능이 있는 경량골재의 제조 방법	2014-04-11	특허법	09년 8월부터 14년 7월까지 2명 ,당사1.5억원 소요(국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	무마찰 파일 설치방법	2014-07-11	특허법	13년3월부터 12월까지 2명, 0.3억 소요	상용화 준비
특허	개별난방 시스템 및 그 제어방법	2014-08-25	특허법	13년2월부터 14년2월까지 3명, 0.2억 소요	상용화 준비
특허	자동제어 난방시스템 및 그 제어방법	2014-08-25	특허법	13년2월부터 14년2월까지 3명, 0.2억 소요	상용화 준비
특허	비닐 및 필름류쓰레기의 선별장치	2014-08-29	특허법	12년 9월까지 20개월 2명, 0.8억원 소요	상용화 준비
특허	플레이트-각관 조립철골보에 의한 슬림플로어 합성구조	2014-10-31	특허법	13년 3월부터 14년 6월까지 1명, 0.7억원 소요	상용화 준비
특허	자외선램프 및 마이크로파장치가 내장된 벨트식 슬러지 건조장치	2014-12-04	특허법	12년 3월부터 12년12월까지 1명, 0.4억원 소요	상용화 단계
특허	상수도 관망 세그먼트 분할 방법 및 장치	2014-12-08	특허법	11년 8월부터 16년 4월까지 57개월 3명, 7.7억 소요(국책과제특허취득)	상용화 준비
특허	단열효과가 우수한 경량 콘크리트 조성물	2014-12-22	특허법	09년 8월부터 14년 7월까지 2명 ,당사1.5억원 소요(국책과제특허취득)	상용화 단계

다. 법률 등의 규제사항

국토교통부는 '14년9월1일 발표한 '주택시장 활력회복 및 서민주거안정 강화방안'의 후속조치 등을 반영한 '주택법 시행령' 개정안 및 '공공주택건설 등에 관한 특별법 시행령' 개정안이 '14년12월16일 국무회의를 통과하였다고 밝혔습니다.
이번 개정안의 주요내용은 다음과 같습니다.
① 수도권 GB해제 공공택지 내 주택의 전매제한 및 거주의무 기간 완화
수도권 공공택지 중 개발제한구역을 50% 이상 해제·개발한 공공택지 내 주택은 최초 분양가와 인근시세 비율(70% 미만, 70~85% 이하, 85% 초과)에 따라 8~2년간 전매를 제한하고, 5~1년간 의무적으로 거주(공공주택에 한정)하도록 하고 있는 것을, 공공주택의 경우에는 분양가 대비 인근시세 비율을 4단계로 구분하여 (70% 미만, 70~85% 미만, 85~100% 미만, 100% 이상)하여 전매제한기간을 8·6·4년 → 6·5·4·3년, 거주의무기간을 5·3·1년 → 3·2·1·0년으로 완화하고, 공공주택 외의 주택(민영주택)은 현행 3단계 시세비율을 유지하면서 전매제한기간을 5·3·2년 → 3·2·1년으로 완화하였습니다.
이번 개정안은 신규로 공급하는 공공주택뿐만 아니라 개정이전에 공급한 공공주택도 완화되는 전매제한 및 거주의무 기간이 적용되어 주택시장 활력 회복에 도움이 될 것으로 기대됩니다.
② 주택조합제도 개선
지역·직장주택조합의 조합원 자격요건을 현행 무주택자 또는 60㎡ 이하 주택 1채 소유 세대주 → 무주택자 또는 85㎡ 이하 주택 1채 소유 세대주로 완화하고, 주택조합의 등록사업자 소유 토지(공공택지 제외) 사용을 허용하여 주택조합사업의 활성화될 수 있도록 하였습니다.

③ 주택 건설·공급규모 제한을 폐지
사업주체가 건설・공급할 수 있는 주택의 규모는 단독주택은 1호당 330㎡ 이하로, 공동주

택은 1세대당 297㎡ 이하로 제한하고 있으나, 주택건설 환경이 변화되고, 주거수요도 다양해짐에 따라 이에 맞는 주택공급이 이루어지도록 규모제한을 폐지하였습니다.
④ 기타 개선사항
사업주체와 입주자대표회의등이 각자 의뢰한 하자진단 결과에 다툼이 있거나 당사자가 하자감정을 요청하는 사건에 대해서, 하자심사·분쟁조정위원회에서는 정해진 하자감정기관에만 하자감정을 요청할 수 있도록 하고 있으나, 정해진 하자감정기관이 장비 및 검사설비 등이 부족한 경우에는 하자감정을 수행하기 곤란한 문제가 있어, 관련 기술·장비 등을 갖추었다고 하자심사·분쟁조정위가 인정하고, 당사자 쌍방이 합의한 기관에도 하자감정을 의뢰할 수 있도록 하였고, 일반 근린생활시설의 1, 2종간 용도변경이 별도의 신고나 건축물대장 기재내용 변경 없이도 가능('14.3, 「건축법 시행령」 개정)해 짐에 따라, 아파트 단지 내 근린생활시설의 1, 2종간 용도변경에 대해서도 행위신고 없이 할 수 있도록 하였습니다.

라. 환경 등의 규제사항

연결회사는 하나뿐인 지구환경을 보전하고 우리의 금수강산을 후손에게 물려주기 위해 모든 사업을 계획하고 추진함에 있어 환경보전 활동을 행동으로 실천하고 있습니다. 아울러 "고객과 함께 내일을 꿈꾸며 새로운 삶의 가치를 창조한다"는 경영이념을 바탕으로 환경 친화적인 Sustainable Global Company로 도약하기 위해 최선을 다하고 있습니다.
연결회사는 사업계획, 설계, 시공 및 서비스에 이르는 모든 활동으로부터 파생되는 각종 인허가 취득은 물론 정부가 법률로 규제하고 있는 환경영향평가법, 대기환경보전법, 수질 및 수생태계보전에 관한 법률, 폐기물관리법 등 각종 환경관련 법규를 엄격히 준수하고 있으며, 특히 환경관련 이해 당사자의 견해를 적극 수렴하고 이를 사업정책에 반영, 실천하는 등 지역사회 환경보전에 능동적으로 참여하고자 힘쓰고 있습니다.

마. 종속회사인 파르나스호텔(주)의 주요 계약

(1) 호텔운영지원계약
- 계약 상대방 : IHG (Intercontinental Hotels Group)
- 계약의 목적 및 내용 : 파르나스호텔㈜가 그랜드 인터컨티넨탈 서울 파르나스 및 인터컨티넨탈 서울 코엑스를 운영하며, IHG는 운영 및 영업을 지원함

※ IHG 지원 내용 : 총지배인 파견, Global Sales & Marketing 참여, 호텔 운영 Review 및 Quality Evaluation 등의 호텔 운영 지원
- 계약의 체결시기 : 2010년 6월
- 계약 기간 : 2011년 ~ 2020년
- 계약 금액 : 매출액의 일정률

(2) 토지임차계약
- 계약 상대방 : 한국무역협회
- 계약의 목적 및 내용 : 인터컨티넨탈 서울 코엑스 부지 임대차 계약
- 계약 기간 : 1996년 ~ 2019년
- 계약 금액 : 코엑스 호텔 매출액의 일정률

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(1) 요약연결재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제46기	제45기	제44기
	(2014년 12월말)	(2013년 12월말)	(2012년 12월말)
[유동자산]	8,652,947	8,414,467	7,879,037
· 현금및현금성자산	2,151,187	1,865,508	1,430,279
· 매출채권및기타채권	4,573,822	4,785,254	4,479,489
· 재고자산	613,224	499,240	869,065
· 단기금융자산	332,671	323,187	318,923
· 기타유동자산	982,043	941,278	781,281
· 매각예정비유동자산	-	-	-
[비유동자산]	4,441,762	4,012,846	3,896,915
· 유형자산	2,456,041	2,242,896	2,253,949
· 무형자산	169,962	194,899	221,423
· 투자부동산	121,138	167,188	298,980
· 관계회사지분증권	36,973	32,446	24,209
· 장기매출채권및기타채권	842,194	615,442	503,858
· 장기금융자산	347,466	333,278	365,621
· 이연법인세자산	467,988	426,697	228,875
자산총계	13,094,709	12,427,313	11,775,952
[유동부채]	6,127,183	6,136,912	5,361,477
[비유동부채]	3,385,914	3,131,122	2,486,007
부채총계	9,513,097	9,268,034	7,847,484
[지배주주지분]	3,270,936	2,863,979	3,628,202
· 자본금	355,000	255,000	255,000
· 자본잉여금	610,634	159,136	159,013
· 기타자본	(140,811)	(145,244)	(145,409)
· 기타포괄손익누계액	(87,938)	(21,613)	(38,290)
· 이익잉여금	2,534,051	2,616,700	3,397,888
[비지배주주지분]	310,676	295,300	300,266
자본총계	3,581,612	3,159,279	3,928,468
	2014.01.01 ~2014.12.31	2013.01.01 ~2013.12.31	2012.01.01 ~2012.12.31

매출액	9,487,552	9,565,758	9,568,632
영업이익(손실)	51,169	(935,451)	176,063
당기순이익(손실)	(22,453)	(827,347)	94,961
지배지분 당기순이익(손실)	(41,072)	(828,196)	86,325
기본주당순이익(손실) (원)	(667)	(16,012)	1,744
희석주당순이익(손실) (원)	(667)	(16,012)	1,744
연결에 포함된 회사수	47	46	39

2. 요약재무정보

(단위: 백만원)

구 분	제46기	제45기	제44기
	(2014년 12월말)	(2013년 12월말)	(2012년 12월말)
[유동자산]	7,667,877	7,503,603	7,032,215
· 현금및현금성자산	1,806,963	1,560,588	1,276,340
· 매출채권및기타채권	4,345,406	4,617,926	4,537,721
· 재고자산	398,997	207,288	261,492
· 단기금융자산	254,223	282,400	264,916
· 기타유동자산	862,288	835,401	691,746
· 매각예정비유동자산	-	-	-
[비유동자산]	3,842,598	3,335,232	3,184,154
· 유형자산	1,137,343	1,025,176	1,036,561
· 무형자산	50,928	51,282	51,392
· 투자부동산	113,642	121,235	293,170
· 관계회사지분증권	894,055	925,798	915,884
· 장기매출채권및기타채권	1,040,269	668,340	490,535
· 장기금융자산	173,952	156,286	207,466
· 이연법인세자산	432,409	387,115	189,146
자산총계	11,510,475	10,838,835	10,216,369
[유동부채]	5,569,058	5,625,701	4,662,081
[비유동부채]	2,559,162	2,225,971	1,703,801
부채총계	8,128,220	7,851,672	6,365,882
[자본금]	355,000	255,000	255,000
[자본잉여금]	585,959	134,461	134,461
[기타자본]	(75,733)	(75,733)	(75,733)
[기타포괄손익누계액]	(44,973)	(5,360)	(30,947)
[이익잉여금]	2,562,002	2,678,795	3,567,706
자본총계	3,382,255	2,987,163	3,850,487
종속·관계·공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
	2014.01.01~ 2014.12.31	2013.01.01 ~2013.12.31	2012.01.01 ~2012.12.31
매출액	8,353,332	7,861,809	8,530,989
영업이익(손실)	12,683	(1,031,396)	133,216
당기순이익(손실)	(80,055)	(926,034)	119,134
기본주당순이익(손실) (원)	(1,300)	(17,903)	2,407
희석주당순이익(손실) (원)	(1,300)	(17,903)	2,407

2. 연결재무제표

연결 재무상태표

제 46 기 2014.12.31 현재

제 45 기 2013.12.31 현재

제 44 기 2012.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 46 기	제 45 기	제 44 기
자산			
유동자산	8,652,947,213,879	8,414,467,007,030	7,879,037,253,336
현금및현금성자산	2,151,187,232,183	1,865,508,077,008	1,430,279,194,448
매출채권 및 기타채권	4,573,821,599,549	4,785,253,805,264	4,479,489,341,545
재고자산	613,224,584,568	499,239,806,623	869,064,953,326
단기금융자산	332,670,749,397	323,187,418,196	318,922,860,287
기타유동자산	982,043,048,182	941,277,899,939	781,280,903,730
비유동자산	4,441,761,716,468	4,012,845,934,801	3,896,914,949,313
유형자산	2,456,041,232,354	2,242,895,871,048	2,253,948,594,331
무형자산	169,962,416,561	194,899,238,452	221,423,136,039
투자부동산	121,137,518,839	167,187,962,694	298,980,491,077
관계회사지분증권	36,973,209,297	32,445,502,676	24,208,497,447
장기매출채권 및 기타채권	842,194,042,895	615,441,682,985	503,857,953,640
장기금융자산	347,466,189,539	333,278,162,046	365,621,047,945
이연법인세자산	467,987,106,983	426,697,514,900	228,875,228,834
자산총계	13,094,708,930,347	12,427,312,941,831	11,775,952,202,649
부채			
유동부채	6,127,182,857,828	6,136,911,751,490	5,361,477,064,945
매입채무 및 기타유동채무	1,633,207,003,887	1,527,395,858,790	1,448,708,566,681
단기금융부채	1,709,989,267,311	2,190,045,307,902	1,225,250,609,860
법인세부채	15,199,746,155	2,443,475,937	14,264,726,660
기타유동부채	2,768,786,840,475	2,417,027,108,861	2,673,253,161,744
비유동부채	3,385,914,054,659	3,131,121,765,313	2,486,006,584,902
장기매입채무 및 기타채무	136,079,934,317		
장기금융부채	2,487,229,619,975	2,356,362,466,826	1,570,839,097,520
순확정급여부채	93,538,999,238	49,501,255,476	86,170,127,672
비유동충당부채	287,077,677,424	301,750,868,867	322,344,866,887
이연법인세부채	148,853,912,627	215,544,140,614	200,667,390,328
기타비유동부채	233,133,911,078	207,963,033,530	305,985,102,495
부채총계	9,513,096,912,487	9,268,033,516,803	7,847,483,649,847
자본			

지배주주지분	3,270,935,844,039	2,863,978,846,358	3,628,201,769,785
자본금	355,000,000,000	255,000,000,000	255,000,000,000
자본잉여금	610,634,032,903	159,135,807,645	159,012,656,312
기타자본	(140,811,144,570)	(145,243,279,026)	(145,408,649,854)
기타포괄손익누계액	(87,938,056,407)	(21,613,303,561)	(38,290,499,238)
이익잉여금	2,534,051,012,113	2,616,699,621,300	3,397,888,262,565
비지배주주지분	310,676,173,821	295,300,578,670	300,266,783,017
자본총계	3,581,612,017,860	3,159,279,425,028	3,928,468,552,802
자본과부채총계	13,094,708,930,347	12,427,312,941,831	11,775,952,202,649

연결 손익계산서

제 46 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 45 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

제 44 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 46 기	제 45 기	제 44 기
매출액	9,487,551,635,482	9,565,758,139,923	9,568,632,194,443
공사매출	8,819,512,786,299	8,331,543,823,491	8,662,009,978,757
분양매출	183,026,469,824	889,048,679,647	543,585,474,864
기타매출	485,012,379,359	345,165,636,785	363,036,740,822
매출원가	9,058,878,451,140	9,944,941,939,289	8,803,678,600,115
공사매출원가	8,440,625,659,737	8,885,712,110,160	7,974,366,966,678
분양매출원가	180,604,607,068	728,585,179,257	512,339,157,375
기타매출원가	437,648,184,335	330,644,649,872	316,972,476,062
매출총이익(손실)	428,673,184,342	(379,183,799,366)	764,953,594,328
판매비와관리비	377,504,509,377	556,266,718,979	588,890,324,043
영업이익(손실)	51,168,674,965	(935,450,518,345)	176,063,270,285
기타수익	334,933,247,653	377,111,500,252	379,820,401,210
기타비용	349,622,155,541	412,076,085,256	446,497,382,307
관계기업지분증권손익	5,934,693,632	9,519,221,301	3,627,040,123
지분법이익	5,934,693,632	9,583,744,263	3,716,662,043
지분법손실		64,522,962	89,621,920
금융수익	264,831,688,532	211,858,736,409	227,751,288,831
금융원가	336,865,366,283	244,139,959,187	158,721,128,271
법인세비용차감전순이익(손실)	(29,619,217,042)	(993,177,104,826)	182,043,489,871
법인세비용(수익)	(7,166,534,530)	(165,830,396,647)	87,082,539,147
당기순이익(손실)	(22,452,682,512)	(827,346,708,179)	94,960,950,724
지배지분당기순이익(손실)	(41,071,813,801)	(828,196,424,626)	86,324,911,200
비지배지분당기순이익(손실)	18,619,131,289	849,716,447	8,636,039,524

지배기업의 소유주지분에 대한 주당이익(손실)			
기본주당순이익(손실)	(667)	(16,012)	1,744
희석주당순이익(손실)	(667)	(16,012)	1,744

연결 포괄손익계산서

제 46 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 45 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

제 44 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 46 기	제 45 기	제 44 기
당기순이익(손실)	(22,452,682,512)	(827,346,708,179)	94,960,950,724
기타포괄손익	(105,686,489,028)	67,014,558,076	(19,270,266,822)
후속적으로 당기손익으로 재분류 될 수 있는 항목			
매도가능금융자산평가이익	(1,004,203,215)	291,997,626	(19,404,514,494)
매도가능금융자산평가손실	355,996,581	598,323,859	1,688,475,887
지분법자본변동	120,428,166	(112,203,316)	(682,324,343)
부의지분법자본변동	60,219,325	(72,197,222)	(73,663,228)
해외사업환산이익	(2,768,996,915)	(6,856,156,692)	9,658,343,528
해외사업환산손실	(7,681,297,379)	4,381,499,923	(26,015,464,368)
파생상품평가이익	(14,413,519,242)	9,227,725,285	2,587,612,913
파생상품평가손실	(42,330,609,426)	7,545,934,741	8,462,480,439
당기손익으로 재분류되지 않는 세전기타포괄손익			
확정급여제도의 재측정 요소	(38,024,506,923)	52,009,633,872	4,508,786,844
당기총포괄손익	(128,139,171,540)	(760,332,150,103)	75,690,683,902
지배기업의 소유주지분	(145,003,776,527)	(760,319,643,286)	69,725,778,280
비지배지분	16,864,604,987	(12,506,817)	5,964,905,622

연결 자본변동표

제 46 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 45 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

제 44 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본							
		지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본						비지배지분	자본 합계
		자본금	자본잉여금	기타자본	기타포괄손익누계액	이익잉여금	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계		
2012.01.01 (기초)		255,000,000,000	159,933,622,758	(82,059,874,119)	(17,392,285,197)	3,362,498,212,727	3,677,979,676,169	224,635,512,543	3,902,615,188,712
총포괄손익	당기순이익(손실)					86,324,911,200	86,324,911,200	8,636,039,524	94,960,950,724

	매도가능금융자산평가이익				(19,404,514,494)		(19,404,514,494)		(19,404,514,494)
	매도가능금융자산평가손실				1,684,115,928		1,684,115,928	4,359,959	1,688,475,887
	지분법자본변동				(682,324,343)		(682,324,343)		(682,324,343)
	부의지분법자본변동				(49,763,665)		(49,763,665)	(23,899,563)	(73,663,228)
	해외사업환산이익				10,995,056,549		10,995,056,549	(1,336,713,021)	9,658,343,528
	해외사업환산손실				(26,015,464,368)		(26,015,464,368)		(26,015,464,368)
	파생상품평가이익				2,587,612,913		2,587,612,913		2,587,612,913
	파생상품평가손실				9,987,067,439		9,987,067,439	(1,524,587,000)	8,462,480,439
	확정급여제도의 재측정요소					4,299,081,120	4,299,081,120	209,705,724	4,508,786,844
	총포괄손익 소계				(20,898,214,041)	90,623,992,320	69,725,778,279	5,964,905,623	75,690,683,902
소유주와의 거래	자기주식 처분		(935,609,264)	6,327,127,000			5,391,517,736		5,391,517,736
	연차배당					(49,478,849,000)	(49,478,849,000)	(559,994,777)	(50,038,843,777)
	연결범위의 변동			(69,675,902,735)			(69,675,902,735)	68,230,248,593	(1,445,654,142)
	비지배주주지분의 변동		14,642,818				14,642,818	12,671,788	27,314,606
	유상증자								
	전환사채 발행								
	기타					(5,755,093,482)	(5,755,093,482)	1,983,439,247	(3,771,654,235)
	소유주와의 거래 소계		(920,966,446)	(63,348,775,735)		(55,233,942,482)	(119,503,684,663)	69,666,364,851	(49,837,319,812)
2012.12.31 (기말)		255,000,000,000	159,012,656,312	(145,408,649,854)	(38,290,499,238)	3,397,888,262,565	3,628,201,769,785	300,266,783,017	3,928,468,552,802
2013.01.01 (기초)		255,000,000,000	159,012,656,312	(145,408,649,854)	(38,290,499,238)	3,397,888,262,565	3,628,201,769,785	300,266,783,017	3,928,468,552,802
총포괄손익	당기순이익(손실)					(828,196,424,626)	(828,196,424,626)	849,716,447	(827,346,708,179)
	매도가능금융자산평가이익				286,436,932		286,436,932	5,560,694	291,997,626
	매도가능금융자산평가손실				568,466,958		568,466,958	29,856,901	598,323,859
	지분법자본변동				(112,203,316)		(112,203,316)		(112,203,316)
	부의지분법자본변동				(48,773,295)		(48,773,295)	(23,423,927)	(72,197,222)
	해외사업환산이익				(4,154,506,543)		(4,154,506,543)	(2,701,650,149)	(6,856,156,692)
	해외사업환산손실				4,381,499,923		4,381,499,923		4,381,499,923
	파생상품평가이익				9,227,725,285		9,227,725,285		9,227,725,285
	파생상품평가손실				6,528,549,733		6,528,549,733	1,017,385,008	7,545,934,741
	확정급여제도의 재측정요소					51,199,585,663	51,199,585,663	810,048,209	52,009,633,872
	총포괄손익 소계				16,677,195,677	(776,996,838,963)	(760,319,643,286)	(12,506,817)	(760,332,150,103)
소유주와의 거래	자기주식 처분								
	연차배당					(12,390,179,750)	(12,390,179,750)	(986,264,577)	(13,376,444,327)
	연결범위의 변동							613,272,910	613,272,910
	비지배주주지분의 변동		123,151,333				123,151,333	(3,716,649,883	(3,593,498,550)

								)	
	유상증자								
	전환사채 발행								
	기타			165,370,828		8,198,377,448	8,363,748,276	(864,055,980)	7,499,692,296
	소유주와의 거래 소계		123,151,333	165,370,828		(4,191,802,302)	(3,903,280,141)	(4,953,697,530)	(8,856,977,671)
2013.12.31 (기말)		255,000,000,000	159,135,807,645	(145,243,279,026)	(21,613,303,561)	2,616,699,621,300	2,863,978,846,358	295,300,578,670	3,159,279,425,028
2014.01.01 (기초)		255,000,000,000	159,135,807,645	(145,243,279,026)	(21,613,303,561)	2,616,699,621,300	2,863,978,846,358	295,300,578,670	3,159,279,425,028
총포괄손익	당기순이익(손실)					(41,071,813,801)	(41,071,813,801)	18,619,131,289	(22,452,682,512)
	매도가능금융자산평가이익				(998,642,521)		(998,642,521)	(5,560,694)	(1,004,203,215)
	매도가능금융자산평가손실				435,849,847		435,849,847	(79,853,266)	355,996,581
	지분법자본변동				120,428,166		120,428,166		120,428,166
	부의지분법자본변동				40,681,551		40,681,551	19,537,774	60,219,325
	해외사업환산이익				(1,532,752,258)		(1,532,752,258)	(1,236,244,657)	(2,768,996,915)
	해외사업환산손실				(7,681,297,379)		(7,681,297,379)		(7,681,297,379)
	파생상품평가이익				(14,413,519,242)		(14,413,519,242)		(14,413,519,242)
	파생상품평가손실				(42,295,501,010)		(42,295,501,010)	(35,108,416)	(42,330,609,426)
	확정급여제도의 재측정요소					(37,607,209,880)	(37,607,209,880)	(417,297,043)	(38,024,506,923)
	총포괄손익 소계				(66,324,752,846)	(78,679,023,681)	(145,003,776,527)	16,864,604,987	(128,139,171,540)
소유주와의 거래	자기주식 처분								
	연차배당							(1,518,540,932)	(1,518,540,932)
	연결범위의 변동								
	비지배주주지분의 변동							(127,335,240)	(127,335,240)
	유상증자	100,000,000,000	448,368,849,395				548,368,849,395		548,368,849,395
	전환사채 발행		3,129,375,863				3,129,375,863		3,129,375,863
	기타			4,432,134,456		(3,969,585,506)	462,548,950	156,866,336	619,415,286
	소유주와의 거래 소계	100,000,000,000	451,498,225,258	4,432,134,456		(3,969,585,506)	551,960,774,208	(1,489,009,836)	550,471,764,372
2014.12.31 (기말)		355,000,000,000	610,634,032,903	(140,811,144,570)	(87,938,056,407)	2,534,051,012,113	3,270,935,844,039	310,676,173,821	3,581,612,017,860

연결 현금흐름표

제 46 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 45 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

제 44 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 46 기	제 45 기	제 44 기

영업활동으로 인한 현금흐름	571,531,449,457	(1,154,274,641,707)	169,887,202,842
영업으로부터 창출된 현금흐름	652,457,892,700	(1,071,149,277,883)	372,261,737,889
이자의 수취	63,911,595,428	54,106,269,112	73,867,482,561
이자의 지급	(96,200,003,097)	(101,371,115,875)	(69,994,204,975)
배당금수취	779,603,849	532,694,498	994,445,504
법인세납부	(49,417,639,423)	(36,393,211,559)	(207,242,258,137)
투자활동으로 인한 현금흐름	(334,477,494,613)	(65,003,595,050)	(295,151,238,940)
투자활동으로 인한 현금유입액	1,157,966,733,954	717,538,138,750	809,559,614,111
기타채권의 감소	862,945,767,506	177,001,166,005	448,961,178,390
단기금융자산의 감소	7,250,000,000	25,557,457,739	184,312,808,323
장기기타채권의 감소	124,098,044,060	88,751,919,991	106,263,558,736
장기금융자산의 감소	37,209,219,602	15,913,500,764	47,602,112,576
유형자산의 처분	71,787,605,734	154,763,360,053	581,383,619
무형자산의 처분	18,123,021	18,016,606	104,648,035
투자부동산의 처분	53,578,923,925	255,044,895,861	21,733,924,432
종속기업주식의 처분	1,079,050,106		
연결범위 변동으로 인한 현금유입		487,821,731	
투자활동으로 인한 현금유출액	(1,492,444,228,567)	(782,541,733,800)	(1,104,710,853,051)
기타채권의 증가	893,541,116,815	313,553,418,040	410,768,369,012
단기금융자산의 증가	47,382,861,476	57,770,776,537	74,364,854,789
장기기타채권의 증가	185,538,938,163	149,684,065,921	269,821,079,566
장기금융자산의 증가	56,574,620,603	62,255,811,165	74,449,112,372
유형자산의 취득	307,953,892,263	176,779,953,934	63,918,270,916
무형자산의 취득	1,220,805,647	19,432,299,266	6,035,054,230
투자부동산의 취득	231,993,600	2,816,430,149	
관계회사지분증권의 취득		248,978,788	
연결범위 변동으로 인한 현금유출			205,354,112,166
재무활동으로 인한 현금흐름	35,159,220,969	1,644,568,439,791	57,522,998,560
재무활동으로 인한 현금유입액	2,845,764,517,316	3,525,165,042,263	1,977,503,101,557
단기금융부채의 증가	1,450,858,954,078	1,252,708,953,394	1,050,568,820,519
장기금융부채의 증가	776,564,637,838	2,169,788,786,746	904,718,587,191
기타비유동부채의 증가	69,394,127,663	102,021,228,176	12,032,474,000
자기주식의 처분			5,092,813,987
유상증자	548,368,849,395		
비지배지분의 증감	577,948,342	646,073,947	5,090,405,860
재무활동으로 인한 현금유출액	(2,810,605,296,347)	(1,880,596,602,472)	(1,919,980,102,997)
단기금융부채의 감소	2,578,750,663,334	1,404,004,143,780	1,310,693,810,660
장기금융부채의 감소	174,630,912,502	228,208,529,858	528,061,935,259
기타유동부채의 감소	15,332,465,000	20,480,330,000	16,426,800,000
기타비유동부채의 감소	40,372,714,579	202,117,663,553	14,718,211,336
배당금의 지급	1,518,540,932	13,379,454,146	50,079,345,742

비지배지분의 증감		12,406,481,135	
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	13,465,979,362	9,938,679,526	6,186,964,010
현금및현금성자산의 증가(감소)	285,679,155,175	435,228,882,560	(61,554,073,528)
기초현금및현금성자산	1,865,508,077,008	1,430,279,194,448	1,491,833,267,976
기말현금및현금성자산	2,151,187,232,183	1,865,508,077,008	1,430,279,194,448

3. 연결재무제표 주석

1. 일반사항

기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 의한 지배기업인 GS건설 주식회사(이하 "지배기업")와 파르나스호텔 주식회사 등 종속기업(이하 지배기업과 그 종속기업을 일괄하여 "연결기업")의 일반사항은 다음과 같습니다.

1-1 지배기업 개요

지배기업은 1969년 12월 19일에 설립되어 토목과 건축, 주택신축판매, 보수유지관리, 해외종합건설업, 기술용역사업 등을 주요 영업으로 하고 있으며, 1979년 1월 4일 럭키해외건설주식회사를, 1999년 8월 1일 LG엔지니어링 주식회사를, 2000년 10월 1일 백양개발 주식회사를 흡수합병하였습니다.

지배기업은 1981년 8월 3일에 주식을 한국거래소에 상장하였으며, 2005년 3월 18일자로상호를 LG건설 주식회사에서 GS건설 주식회사로 변경하였습니다. 한편, 연결기업은 2005년 4월 4일 공정거래위원회의 상호출자제한기업집단 등의 지정에 따라 GS그룹의 계열에 포함되었습니다.

보고기간종료일 현재 지배기업은 UAE, 오만, 캐나다, 중국, 싱가포르 등에 다수의 해외지사와 건설현장을 두고 있습니다.

지배기업의 보고기간종료일 현재 납입자본금은 355,000백만원입니다.

한편, 2014년 12월 31일 현재의 연결재무제표는 2015년 2월 24일에 이사회에서 승인되었습니다.

1-2 종속기업 현황

보고기간종료일 현재 연결대상 종속기업의 현황은 다음과 같습니다.

회사명	소재지	업종	결산일	투자비율 (%)
파르나스호텔㈜(*1)	한국	관광호텔업	12월31일	67.56
㈜이지빌	한국	부가통신업	12월31일	84.00
자이서비스㈜	한국	건설용역업	12월31일	100.00
지에스텍㈜	한국	건설용역업	12월31일	100.00
지씨에스플러스㈜	한국	서비스업	12월31일	100.00
비에스엠㈜	한국	임가공업	12월31일	100.00
지에스오엔엠㈜	한국	서비스업	12월31일	100.00
상락푸드㈜	한국	급식위탁경영	12월31일	98.46
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	중국	건설업	12월31일	100.00
GS Nha Be Development One-member LLC	베트남	건설업	12월31일	100.00
GS Saigon Development One-member LLC	베트남	건설업	12월31일	100.00
GS E&C Delhi Pvt. Ltd. (구, GS E&C India Private Ltd.)	인도	건설용역업	3월 31일	100.00
GS(Cambodia) Development Co.,Ltd.	캄보디아	건설업	12월31일	100.00
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.(*2)	인도	건설용역업	3월31일	100.00
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	사우디	건설업	12월31일	98.00
GS Saudi Co., Ltd.	사우디	건설업	12월31일	75.00
GS E&C Poland SP.ZO.O	폴란드	건설업	12월31일	100.00
GS Engineering & Construction Spain, S.L	스페인	건설업	12월31일	100.00
GS E&C Construction Canada Ltd.	캐나다	건설업	12월31일	100.00
GS E&C Panama S.A.	파나마	임대업	12월31일	100.00
GS Inima Environment S.A(*4)	스페인	건설업	12월31일	79.62
GS PP Development Co., Ltd(*3)	캄보디아	건설업	12월31일	49.00
GS E&C Thai Co., Ltd.(*3)	태국	부동산업	8월31일	49.00
GS East Asia Manila Inc.(*2)	필리핀	IT컨설팅	12월31일	100.00

(*1) 동 기업이 보유하고 있는 종속기업 현황은 다음과 같습니다.

기업명	소재지	업종	결산일	투자비율 (%)
㈜피앤에쓰	한국	위탁운영관리	12월31일	100.00

(*2) 당기 중 신규로 설립하였습니다.

(*3) 주주간 협약에 의하여 지배력을 행사할 수 있는 것으로 판단하여 연결범위에 포함하였

습니다.

(*4) 동 기업이 보유하고 있는 종속기업 현황은 다음과 같습니다.

기업명	소재지	업종	결산일	투자비율(%)
Aguas de Ensenada, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	12월31일	100.00
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	브라질	건설업	12월31일	100.00
Aquaria Water LLC	미국	건설업	12월31일	87.50
Araucaria Saneamento, S.A.	브라질	건설업	12월31일	51.00
Desalinizadora Arica Ltda.	칠레	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Chile S.A	칠레	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Mexico, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	12월31일	100.00
GS Inima USA Construction Corporation	미국	건설업	12월31일	100.00
GS Inima USA Corporation	미국	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Brasil Ltda.	브라질	건설업	12월31일	100.00
Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	12월31일	98.00
Saneamento do Vale do Paraiba, S.A.	브라질	건설업	12월31일	50.10
Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A.	브라질	건설업	12월31일	57.00
Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A.	스페인	건설업	12월31일	100.00
Tractament Metropolita de Fangs, S.L.	스페인	건설업	12월31일	50.40
CASINIMA - Empreitada Ponte da Baia, A.C.E.	포르투칼	건설업	12월31일	50.00
GS Inima Servicios Corporativos, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	12월31일	100.00
SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L.	스페인	건설업	12월31일	59.20
VALORINIMA S.L.	스페인	건설업	12월31일	80.00
Inima Amarante Sociedades Unipessoal, Ltda.(*)	포르투칼	건설업	12월31일	100.00
Sanama Saneamento Alta Maceio S.A.(*)	브라질	건설업	12월31일	60.00

(*) 당기 중 신규로 설립되었습니다.

1-3 종속기업 관련 재무정보 요약

<당기> (단위: 백만원)

기업명	자 산	부 채	매 출	당기순손익
파르나스호텔㈜(*1)	1,250,319	542,935	198,949	9,261
㈜이지빌	34,334	13,166	77,448	823
자이서비스㈜	8,356	7,498	13,579	92
지에스텍㈜	809	724	4,413	(22)
지씨에스플러스㈜	10,031	5,565	38,110	324
비에스엠㈜	1,106	988	7,881	58
지에스오엔엠㈜	3,982	1,490	25,683	135
상락푸드㈜	4,910	2,072	14,101	(37)
지엘피에프브이원㈜ (*2)	23,713	5,232	(2,382)	11,390
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	112,055	70,524	283,292	24,093
GS Nha Be Development One-member LLC	144,853	121,568	-	(1,627)
GS Saigon Development One-member LLC	314,072	280,424	50,443	11,108
GS E&C Delhi Pvt. Ltd. (구, GS E&C India Private Ltd.)	18,336	13,262	18,094	(5,796)
GS(Cambodia) Development Co.,Ltd.	1,455	53	-	(3)
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.(*3)	6,609	3,418	3,660	(6,374)
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	216,012	435,885	235,206	(94,367)
GS Saudi Co., Ltd.	307	4,021	816	(1,172)
GS E&C Poland SP.ZO.O	440	386	-	6
GS Engineering & Construction Spain, S.L	85,034	87,614	121,910	11,866
GS E&C Construction Canada Ltd.	13,285	19,978	80,005	(1,883)
GS E&C Panama S.A.	840	-	79	(41)
GS Inima Environment S.A.(*1)	536,819	318,740	147,822	1,784
GS PP Development Co., Ltd	59,058	139,998	79,561	29,256
GS E&C Thai Co., Ltd.	684	15	-	(277)
GS EAST ASIA MANILA Inc.(*3)	3,816	97	-	(274)

(*1) 종속기업을 포함한 연결 재무정보입니다.
(*2) 당기 중 청산하여 연결범위에서 제외되었습니다.
(*3) 당기 중 신규로 설립되었습니다.

<전기> (단위: 백만원)

기업명	자 산	부 채	매 출	당기순손익
파르나스호텔㈜(*)	1,210,595	510,190	180,841	5,401
㈜이지빌	32,552	12,214	74,609	562
자이서비스㈜	4,028	3,263	14,439	(6)
지에스텍㈜	957	851	5,088	(34)
지엘에스서비스㈜	508	96	3,935	1
지씨에스플러스㈜	9,024	4,882	36,504	(276)
비에스엠㈜	1,135	1,076	8,641	(518)
지에스오엔엠㈜	3,723	2,367	25,705	(440)
상락푸드㈜	5,753	2,879	19,403	634
지엘피에프브이원㈜	265,738	50,121	685,744	159,902
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	166,354	130,627	244,966	19,820
GS Nha Be Development One-member LLC	133,543	109,207	-	(1,503)
GS Saigon Development One-member LLC	261,118	239,518	153,065	2,016
GS E&C Delhi Pvt. Ltd. (구, GS E&C India Private Ltd.)	10,581	5,177	11,982	(2,179)
GS(Cambodia) Development Co.,Ltd.	1,400	51	-	(3)
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	105,344	221,990	83,379	(86,702)
GS Saudi Co., Ltd.	752	3,144	1,715	(3,153)
GS E&C Poland SP.ZO.O	516	461	-	6
GS Engineering & Construction Spain, S.L	17,831	20,118	28,054	2,304
GS E&C Construction Canada Ltd.	71,938	76,988	342,397	(2,419)
GS E&C Panama S.A.	998	151	160	(126)
GS Inima Environment S.A.(*)	520,070	297,199	194,181	1,913
GS PP Development Co., Ltd	42,916	149,937	-	(2,590)
GS E&C Thai Co., Ltd.	924	5	-	(143)

(*) 종속기업을 포함한 연결 재무정보입니다.

상기 요약 재무정보상의 금액은 내부거래 상계전 금액이며, 지배기업과 상이한 유의적인 회계처리 방법을 수정하여 반영한 것입니다.

2. 중요한 회계정책 및 재무제표 작성기준

2.1 연결재무제표 작성기준

연결기업의 요약연결재무제표는 '주식회사의 외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

연결재무제표는 공정가치로 평가된 투자부동산, 토지 및 건물, 파생금융상품, 매도가능금융자산, 조건부대가, 비현금 분배 부채를 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다. 공정가치 위험회피의 위험회피대상으로 지정된 자산과 부채의 장부금액은 상각후원가로 기록되지 않고 효과적인 위험회피관계 내에서 회피되는 위험에 대응하는
의 변동을 반영하여 기록됩니다. 본 연결재무제표는 원화로 표시되어 있으며 다른 언급이 있는 경우를 제외하고는 원 단위로 표시되어 있습니다.

2.2 연결기준

연결재무제표는 매 회계연도 12월 31일 현재 지배기업 및 종속기업의 재무제표로 구성되어 있습니다. 지배력은 피투자자에 대한 관여로 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고 피투자자에 대하여 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미치는 능력이 있을 때 획득됩니다. 구체적으로 연결기업이 다음을 모두 갖는 경우에만 피투자자를 지배합니다.

- 피투자자에 대한 힘 (피투자자의 관련활동을 지시하는 현재의 능력을 갖게 하는 현존권리)
- 피투자자에 대한 관여로 인한 변동이익에 대한 노출 또는 권리
- 투자자의 이익금액에 영향을 미치기 위하여 피투자자에 대하여 자신의 힘을 사용하는 능력

피투자자의 의결권의 과반수 미만을 보유하고 있는 경우 연결기업은 피투자자에 대한 힘을 갖고 있는지를 평가할 때 다음을 포함한 모든 사실과 상황을 고려하고 있습니다.

- 투자자와 다른 의결권 보유자간의 계약상 약정
- 그 밖의 계약상 약정에서 발생하는 권리
- 연결기업의 의결권 및 잠재적 의결권

연결기업은 지배력의 세 가지 요소 중 하나 이상에 변화가 있음을 나타내는 사실과 상황이 있는 경우 피투자자를 지배하는지 재평가합니다. 종속기업에 대한 연결은 연결기업이 종속기업에 대한 지배력을 획득하는 시점부터 지배력을 상실하기 전까지 이루어집니다. 기중 취득하거나 처분한 종속기업의 자산, 부채, 수익 및 비용은 연결기업이 지배력을 획득한 날부터 연결기업이 종속기업을 더 이상 지배하지 않게 된 날까지 포괄손익계산서에 포함하고 있습니다.

당기순손익과 기타포괄손익의 각 구성요소들은 비지배지분이 부(-)의 잔액이 되더라도 지배기업의 소유주와 비지배지분에 귀속시키고 있습니다. 필요한 경우 종속기업의 회계정책을 연결기업과 일치시키기 위하여 종속기업의 재무제표를 수정하여 사용하고 있습니다. 연결기업간의 거래로 인해 발생한 모든 자산, 부채, 자본, 수익, 비용 및 현금흐름은 전액 제거하고 있습니다.

지배력을 상실하지 않는 종속기업에 대한 지배기업의 소유지분 변동은 자본거래로 회계처리하고 있습니다.

지배기업이 종속기업에 대한 지배력을 상실한 경우 지배력을 상실한 날에 종속기업의 자산(영업권 포함), 부채, 비지배지분 및 자본의 기타 항목을 제거하고 그에 따른 손익을 당기손익으로 인식하고 있습니다. 이전의 종속기업에 대한 잔여 투자는 공정가치로 인식하고 있습니다.

2.3 중요한 회계정책

2.3.1 사업결합 및 영업권

사업결합은 취득법을 적용하여 회계처리하고 있습니다. 취득원가는 취득일의 공정가치로 측정된 이전대가와 피취득자에 대한 비지배지분 금액의 합계로 측정하고 있습니다. 각 사업결합에 대해 취득자는 피취득자에 대한 비지배지분을 공정가치 또는 피취득자의 식별가능한 순자산 중의 비지배지분의 비례적 지분으로 측정하고 있으며 취득관련원가는 발생시 비용으로 처리하고 있습니다.

연결기업은 취득일에 식별가능한 취득 자산과 인수 부채를 취득일에 존재하는 계약조건, 경제상황, 취득자의 영업정책이나 회계정책 그리고 그 밖의 관련 조건에 기초하여 분류하거나 지정하고 있습니다. 이러한 분류는 피취득자의 주계약에서 내재파생상품을 분리하는 것을 포함합니다. 단계적으로 이루어지는 사업결합의 경우, 취득자는 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분을 취득일의 공정가치로 재측정하고 그 결과 발생하는 공정가치와 장부금액과의 차이를 당기손익에 반영하고 있습니다.

취득자가 피취득자에게 조건부 대가를 제공한 경우 동 대가는 취득일의 공정가치로 측정하여 이전대가에 포함하고 있으며 자산이나 부채로 분류된 조건부 대가의 후속적인 공정가치 변동은 기업회계기준서 제1039호에 따라 당기손익이나 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다. 또한 자본으로 분류된 조건부 대가는 재측정하지 않고 정산시 자본내에서 회계처리하고 있습니다. 조건부 대가가 기업회계기준서 제1039호의 적용범위에 해당되지 않는 경우 적절한 기업회계기준서에 따라 측정하고 있습니다.

영업권은 이전대가와 비지배지분 금액 및 이전에 보유하고 있던 지분의 합계액이 식별가능한 취득 자산과 인수 부채의 순액을 초과하는 금액으로 측정하고 있습니다. 취득한 순자산의 공정가치가 이전대가 등의 합계액을 초과하는 경우 연결기업은 모든 취득 자산과 인수 부채를 정확하게 식별하였는지에 대해 재검토하고 취득일에 인식한 금액을 측정하는 데 사용한 절차를 재검토하고 있습니다. 만약 이러한 재검토 후에도 여전히 이전대가 등의 합계액이 취득한 순자산의 공정가치보다 낮다면 그 차익을 당기손익으로 인식하고 있습니다.

최초 인식 후 영업권은 취득원가에서 손상차손누계액을 차감한 가액으로 계상하고 있습니다. 손상검사 목적상 사업결합으로 취득한 영업권은 사업결합으로 인한 시너지효과의 혜택을 받게 될 것으로 기대되는 각 현금창출단위나 현금창출단위집단에 취득일로부터 배분되며 이는 배분대상 현금창출단위나 현금창출단위집단에 피취득자의 다른 자산이나 부채가 할당되어 있는지와 관계없이 이루어집니다.

영업권이 배분된 현금창출단위 내의 영업을 처분하는 경우 처분되는 영업과 관련된 영업권은 처분손익을 결정할 때 그 영업의 장부금액에 포함하며 현금창출단위 내에 존속하는 부분과 처분되는 부분의 상대적인 가치를 기준으로 측정하고 있습니다.

2.3.2 관계기업 및 공동기업 투자

관계기업은 지배기업이 유의적인 영향력을 보유하는 기업입니다. 유의적인 영향력이란 피투자자의 재무정책과 영업정책에 관한 의사결정에 참여할 수 있는 능력이지만 그러한 정책의 지배력이나 공동지배력은 아닙니다. 공동기업은 약정의 공동지배력을 보유하는 당사자들이 그 약정의 순자산에 대한 권리를 보유하는 공동약정입니다. 공동지배력은 약정의 지배력에 대한 계약상 합의된 공유로서, 관련활동에 대한 결정에 지배력을 공유하는 당사자들 전체의 동의가 요구될 때에만 존재합니다.

연결기업은 관계기업 및 공동기업 투자에 대하여 지분법을 적용하여 회계처리하고 있습니다. 관계기업 및 공동기업 투자는 취득시점에 취득원가로 인식되며, 취득일 이후 관계기업이나 공동기업의 순자산변동액 중 연결기업의 지분 해당액을 인식하기 위하여 장부금액을 가감하고 있습니다. 관계기업이나 공동기업과 관련된 영업권은 해당 투자자산의 장부금액에 포함되며 상각 또는 별도의 손상검사를 수행하지 아니하고 있습니다.

관계기업 및 공동기업의 영업에 따른 손익 중 연결기업의 지분 해당분은 연결손익계산서에 직접 반영되며 기타포괄손익의 변동은 연결기업의 기타포괄손익의 일부로 표시하고 있습니다. 관계기업이나 공동기업의 자본에 직접 반영된 변동이 있는 경우 연결기업의 지분 해당분은 자본변동표에 반영하고 있습니다. 연결기업과 관계기업 및 공동기업간 거래에 따른 미실현손익은 연결기업의 지분 해당분 만큼 제거하고 있습니다.

관계기업 및 공동기업에 대한 이익은 세효과 및 관계기업 및 공동기업의 종속기업 비지배지분을 차감한 후의 연결기업 지분에 해당하는 부분을 연결포괄손익계산서에 영업외손익에 표시하고 있습니다.

관계기업 및 공동기업의 보고기간은 지배기업의 보고기간과 동일하며 연결기업과 동일한 회계정책의 적용을 위해 필요한 경우 재무제표를 조정하고 있습니다.

지분법을 적용한 이후, 연결기업은 관계기업 및 공동기업 투자에 대하여 추가적인 손상차손을 인식할 필요가 있는지 결정합니다. 연결기업은 매 보고기간말에 관계기업 및 공동기업 투자가 손상된 객관적인 증거가 있는지 판단하고, 그러한 객관적인 증거가 있는 경우 관계기업 및 공동기업 투자의 회수가능액과 장부금액과의 차이를 손상차손으로 하여 '관계기업지분증권손익'의 계정으로 연결포괄손익계산서에 인식하고 있습니다.

연결기업은 관계기업에 대하여 유의적인 영향력을 상실하거나 공동기업에 대한 공동지배력을 상실한 때에 종전 관계기업이나 공동기업에 대한 잔여 보유 지분이 있다면 그 잔여 지분을 공정가치로 측정하고 있으며, 유의적인 영향력 및 공동지배력을 상실한 때의 관계기업 및 공동기업 투자의 장부금액과 잔여 지분의 공정가치 및 처분대가와의 차이는 당기손익으로 반영하고 있습니다.

2.3.3 부문별 보고

영업부문은 최고영업의사결정자에게 보고되는 영업부문별로 공시되고 있습니다(주석5 참조). 최고 영업의사 결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있으며,연결기업의 전략적 의사결정을 수행하는 이사회를 최고의사결정자로 보고 있습니다.

2.3.4 유동성・비유동성 분류

연결기업은 자산과 부채를 유동・비유동으로 재무상태표에 구분하여 표시하고 있습니다.

자산은 다음의 경우에 유동자산으로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 실현될 것으로 예상되거나, 정상영업주기 내에 판매하거나 소비할 의도가 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 실현될 것으로 예상한다.
- 현금이나 현금성자산으로서, 교환이나 부채 상환 목적으로의 사용에 대한 제한 기간이 보고기간 후 12개월 이상이 아니다.

그 밖의 모든 자산은 비유동자산으로 분류하고 있습니다.

부채는 다음의 경우에 유동부채로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 결제될 것으로 예상하고 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 결제하기로 되어 있다.
- 보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다.

그 밖의 모든 부채는 비유동부채로 분류하고 있습니다.

이연법인세자산(부채)은 비유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다.

2.3.5 공정가치 측정

연결기업은 파생상품과 같은 금융상품을 보고기간말 현재의 공정가치로 평가하고 있습니다. 금융상품의 공정가치 및 공정가치 서열체계는 주석33에서 공시하고 있습니다.

공정가치는 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 공정가치측정은 자산을 매도하거나 부채를 이전하는 거래가 다음 중 어느 하나의 시장에서 이루어지는 것으로 가정하고 있습니다.

- 자산이나 부채의 주된 시장
- 자산이나 부채의 주된 시장이 없는 경우에는 가장 유리한 시장

회사는 주된 (또는 가장 유리한) 시장에 접근할 수 있어야 합니다.

자산이나 부채의 공정가치는 시장참여자가 경제적으로 최선의 행동을 한다는 가정하에 시장참여자가 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 사용하는 가정에 근거하여 측정하고 있습니다.

연결기업은 상황에 적합하며 관련된 관측가능한 투입변수의 사용을 최대화하고 관측가능하지 않은 투입변수의 사용을 최소화하면서 공정가치를 측정하는데 충분한 자료가 이용가능한 가치평가기법을 사용하고 있습니다.

재무제표에서 공정가치로 측정되거나 공시되는 모든 자산과 부채는 공정가치 측정에유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 근거하여 다음과 같은 공정가치 서열체계로 구분됩니다.

- 수준 1 : 동일한 자산이나 부채에 대한 접근가능한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격
- 수준 2 : 공정가치측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수를 이용한 공정가치
- 수준 3 : 공정가치측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 관측가능하지 않은 투입변수를 이용한 공정가치

재무제표에 반복적으로 공정가치로 측정되는 자산과 부채에 대하여 연결기업은 매 보고기간 말 공정가치측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 기초한 분류에 대한 재평가를 통해 서열체계의 수준 간의 이동이 있는지 판단합니다.

공정가치 공시 목적상 연결기업은 성격과 특성 및 위험에 근거하여 자산과 부채의 분류를 결정하고 공정가치 서열체계의 수준을 결정하고 있습니다.

2.3.6 외화환산

연결기업은 연결재무제표를 기능통화이면서 보고통화인 원화로 표시하고 있습니다.

(1) 거래와 잔액

외화거래는 거래 발생 당시의 환율을 적용하여 기록하고 화폐성 외화자산 및 부채는 보고기간종료일 현재의 환율로 환산하고 있으며, 이에 따라 발생하는 환산차이는 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 역사적원가로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 최초 거래 발생일의 환율을, 공정가치로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 공정가치 측정일의 환율을 적용하여 인식하고 있습니다. 비화폐성 항목의 환산에서 발생하는 손익은 해당 항목의 공정가치 변동으로 인한 손익의 인식항목과 동일하게 기타포괄손익 또는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(2) 해외사업장의 환산

해외사업장의 자산・부채는 보고기간말 현재 환율을, 손익계산서 항목은 당해연도 평균환율을 적용하여 원화로 환산하며 이러한 환산에서 발생하는 외환차이는 자본의별도 항목으로 인식하고 있습니다. 한편 이러한 자본에 인식된 외환차이의 누계액은 해외사업장의 처분시점에 당기손익에 반영하고 있습니다.

2.3.7 금융상품: 최초인식과 후속측정

(1) 금융자산

1) 최초인식 및 측정
연결기업은 기업회계기준서 제1039호의 적용대상인 금융자산을 당기손익인식금융자산, 대여금 및 수취채권, 만기보유금융자산, 매도가능금융자산 또는 효과적인 위험회피수단으로 지정된 파생상품으로 적절하게 분류하고 있습니다. 연결기업은 최초 인식시 금융자산을 분류하고 있습니다. 금융자산은 최초 인식시 공정가치로 측정하며, 당기손익인식금융자산이 아닌 경우 당해 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가를 최초 인식시 공정가치에 가산하고 있습니다.

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 해당 금융자산을 매입 또는 매도하기로 약정한 거래일자에 인식되고 있습니다. 정형화된 매입 또는 매도란 관련 시장규정이나 관행에 의하여 일반적으로 설정한 기간 내에 금융상품을 인도하는 계약조건에 따라 금융자산을 매입하거나 매도하는 것을 의미합니다.

연결기업의 주요 금융자산은 현금과 기타금융자산, 매출채권, 기타수취채권, 시장성 및 비시장성 금융상품, 그리고 파생금융상품으로 구성되어 있습니다.

2) 후속측정
금융자산의 후속측정은 그 분류에 따라 아래와 같이 측정하고 있습니다.

- 대여금 및 수취채권
대여금 및 수취채권은 지급금액이 확정되었거나 결정가능하며 활성시장에서 가격이공시되지 않는 비파생금융자산으로서 최초 인식후에는 유효이자율법을 사용하여 상각후원가를 측정한 후 손상차손누계액을 차감하여 장부에 인식하고 있습니다. 상각후원가는 취득시의 할인이나 할증과 유효이자율의 일부분인 지급하거나 수취하는 수수료를 고려하여 계산됩니다. 유효이자율에 의한 상각은 포괄손익계산서에 금융수익으로 계상하며, 손상차손은 포괄손익계산서에 영업비용으로 계상하고 있습니다.

- 만기보유금융자산
연결기업은 만기가 고정되었고 지급금액이 확정되었거나 결정가능한 비파생금융자산으로서 만기까지 보유할 적극적인 의도와 능력이 있는 경우의 금융자산을 만기보유금융자산으로 분류하고 있습니다. 만기보유금융자산은 최초 인식후에는 유효이자율법을 사용하여 상각후원가를 측정한 후 손상차손누계액을 차감한 가액으로 계상하고 있습니다. 상각후원가는 취득시의 할인이나 할증과 유효이자율의 일부분인 지급하거나 수취하는 수수료를 고려하여 계산됩니다. 유효이자율에 의한 상각은 포괄손익계산서에 금융수익으로 계상하며, 손상차손은 포괄손익계산서의 금융원가로 계상하고 있습니다.

- 매도가능금융자산
매도가능금융자산은 지분증권과 채무증권을 포함하고 있습니다. 지분증권은 당기손익인식금융자산으로 분류되지 않거나 지정되지 않은 경우 매도가능금융자산으로 분류하고 있습니다. 채무증권의 경우 정해져 있지 않은 기간 동안에 보유할 의도가 있고 시장상황 변동 및 유동성으로 인해 매각할 수 있는 경우 매도가능금융자산으로 분류하고 있습니다. 매도가능금융자산은 최초인식후 공정가치로 평가하고 이에 따른 미실현 평가손익은 기타포괄손익에 반영하며 해당 자산이 제거되거나 또는 손상차손을 인식하는 시점에 누적 평가손익을 당기손익에 반영하고 있습니다.

연결기업은 매도가능금융자산의 보유능력 및 단기간내 매각의도를 평가합니다. 시장의 비활성화로 거래가 불가능하고 예측가능한 미래에 경영진의 매각의도가 중요하게 변경될 경우, 연결기업은 드문상황의 경우에 금융자산을 재분류할 수 있습니다. 대여금 및 수취채권의 정의를 충족하였을 금융자산으로서 매도가능금융자산으로 분류된 경우, 기업이 예측가능한 미래기간 동안 또는 만기까지 보유할 의도와 능력이 있다면 매도가능금융자산의 범주에서 대여금 및 수취채권의 범주로 재분류할 수 있습니다. 만기까지 보유할 의도와 능력이 있는 경우에 만기보유금융자산으로 재분류할 수 있습니다.

매도가능금융자산의 범주에서 다른 범주로 재분류된 금융자산의 경우 기인식된 기타포괄손익을 당해 금융자산의 잔여기간에 걸쳐 유효이자율법으로 상각하여 당기손익으로 인식합니다. 기대현금흐름과 새로운 상각후원가의 차이 또한 당해 금융자산의 잔여기간에 걸쳐 유효이자율법을 사용하여 상각하고 있습니다.

3) 제거
금융자산 또는 금융자산의 일부분 또는 유사한 금융자산 집합의 일부분은 다음의 경우에 제거됩니다.

- 금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸한 경우
- 금융자산의 현금흐름을 수취할 계약상 권리를 양도하였거나 당해 현금흐름을 제3자에게 중요한 지체없이 지급할 계약상 의무를 부담하고 있는 경우로서 해당자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하였거나 해당 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 않고 이전하지도 아니하였으나 자산에 대한 통제권을 이전한 경우

연결기업은 금융자산의 현금흐름에 대한 권리는 양도하였으나, 해당 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 않고 이전하지도 않으며 해당 자산을 통제하고 있는 경우, 해당 자산에 대하여 지속적으로 관여하는 정도까지 자산을 인식하고 있습니다. 양도된 자산에 대한 보증을 제공하는 형태로 지속적관여가 이루어지는 경우 지속적관여의 정도는 해당

자산의 최초 장부금액과 수취한 대가 중 상환을 요구받을 수 있는 최대금액 중 작은 금액으로 측정하고 있습니다. 이러한 경우 연결기업은 관련 부채 또한 인식합니다. 양도된 자산 및 관련 부채는 금융자산을 제거하고 양도함으로써 발생하거나 보유하게 된 권리와 의무를 각각 고려하여 측정합니다.

(2) 금융자산의 손상

연결기업은 금융자산 또는 금융자산의 집합의 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 매 보고기간말에 평가하고 있습니다. 최초인식 후 하나 이상의 사건(이하 '손상사건')이 발생한 결과 손상되었다는 객관적인 증거가 있으며, 그 손상사건이 신뢰성 있게 추정할 수 있는 금융자산 또는 금융자산 집합의 추정미래현금흐름에 영향을 미친 경우에만, 당해 금융자산 또는 금융자산의 집합은 손상된 것입니다. 손상되었다는 객관적인 증거에는 다음의 손상사건에 대한 관측가능한 자료가 포함됩니다.

- 금융자산의 발행자나 지급의무자의 유의적인 재무적 어려움
- 이자지급이나 원금상환의 불이행이나 지연과 같은 계약 위반
- 차입자의 파산이나 기타 재무구조조정의 가능성이 높은 상태가 됨
- 금융자산의 집합에 포함된 자산에 대한 채무불이행과 상관관계가 있는 국가 또는 지역의 경제상황 변화 등과 같이 최초인식 후 추정미래현금흐름에 측정가능한 감소가 있다는 것을 시사하는 관측가능한 자료

- 상각후원가를 장부금액으로 하는 금융자산
연결기업은 상각후원가를 장부금액으로 하는 금융자산에 대하여 개별적으로 유의적인 금융자산의 경우 우선적으로 손상발생의 객관적인 증거가 있는지를 개별적으로 검토하며, 개별적으로 유의적이지 않은 금융자산의 경우 개별적으로 또는 집합적으로 검토하고 있습니다. 개별적으로 검토한 금융자산에 손상발생의 객관적인 증거가 없다면, 그 금융자산의 유의성에 관계없이 유사한 신용위험의 특성을 가진 금융자산의 집합에 포함하여 집합적으로 손상여부를 검토합니다. 개별적으로 손상검토를 하여 손상차손을 인식하거나 기존 손상차손을 계속 인식하는 경우, 해당 자산은 집합적인 손상검토에 포함하지 아니합니다.

손상이 발생하였다는 객관적 증거가 있는 경우, 손상차손은 당해 자산의 장부금액과 최초의 유효이자율(최초인식시점에 계산된 유효이자율)로 할인한 추정미래현금흐름의 현재가치의 차이로 측정합니다. 이 경우 아직 발생하지 아니한 미래의 대손은 미래예상현금흐름에 포함하지 아니합니다. 변동금리부 대여금의 경우 손상차손을 측정하기 위한 할인율은 현행 유효이자율을 적용하고 있습니다.

자산의 장부금액은 충당금 계정을 사용하여 차감표시하고 손상차손은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 금융자산이나 유사한 금융자산의 집합이 손상차손으로 감액되면, 그 후의 이자수익은 손상차손을 측정할 목적으로 미래현금흐름을 할인하는 데 사용한 이자율을 사용하여 인식하고 있습니다. 대여금 및 수취채권과 이와 관련된 충당금은 미래에 회복가능성이 없는 경우 장부에서 제거하고 있습니다. 후속기간 중 손상차손의 금액이 감소 또는 증가하고 그 감소 또는 증가가 손상을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 이미 인식한 손상차손금액을 손상충당금을 조정함으로써 환입 또는 추가인식하고 있습니다.

- 매도가능금융자산
연결기업은 매도가능금융자산에 대하여 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 매 보고기간말에 평가하고 있습니다. 매도가능금융자산으로 분류하는 지분상품의 경우 공정가치가 원가 이하로 유의적으로 또는 지속적으로 하락하는 경우는 손상이 발생하였다는 객관적인 증거가 됩니다. 공정가치 감소액을 기타포괄손익으로 인식하는 매도가능금융자산에 대하여 손상발생의 객관적인 증거가 있는 경우 기타포괄손익으로 인식한 누적손실은 이전 기간에 이미 당기손익으로 인식한 당해 금융자산의 손상차손을 차감한 금액을 기타포괄손익에서 당기손익으로 재분류하고 있습니다. 매도가능지분상품에 대하여 당기손익으로 인식한 손상차손은 당기손익으로 환입하지 아니하며 손상인식 후 공정가치 증가금액은 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다.

매도가능금융자산으로 분류하는 채무상품의 경우 손상은 상각후원가를 장부금액으로 하는 금융자산과 동일한 기준으로 평가되고 있습니다. 다만, 손상으로 인식된 금액은 공정가치가 취득원가에 미달하는 금액에서 이전 기간에 이미 당기손익으로 인식한 당해 금융자산의 손상차손을 차감한 금액입니다. 그 후의 이자수익은 손상차손을 측정할 목적으로 미래현금흐름을 할인할 때 사용한 이자율을 사용하여 인식하고 있습니다. 후속기간에 매도가능채무상품의 공정가치가 증가하고 그 증가가 손상차손을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 환입하여 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(3) 금융부채

1) 최초인식 및 측정
기업회계기준서 제1039호의 범위에 해당되는 금융부채는 최초인식시 당기손익인식금융부채, 차입금 또는 효과적인 위험회피수단으로 지정된 파생상품으로 분류되고 있습니다.

금융부채는 최초인식시 공정가치로 측정하며, 차입금의 경우 관련된 거래원가를 공정가치에 차감하고 있습니다.

연결기업의 주요 금융부채는 매입채무, 기타지급채무, 차입금, 금융보증계약 및 파생상품이 있습니다.

2) 후속측정
금융부채의 후속측정은 금융부채의 분류에 따라 상이합니다.

- 이자부차입금
최초인식후 이자부차입금은 유효이자율법을 이용한 상각후원가로 측정되며 관련 평가손익은 차입금이 제거되는 시점 또는 유효이자율법에 의한 상각절차를 통하여 당기손익에 반영하고 있습니다. 상각후원가는 취득시의 할인이나 할증과 유효이자율의일부인 지급되거나 수취된 수수료를 고려하여 계상됩니다. 유효이자율에 의한 상각은 포괄손익계산서에 금융원가로 계상하고 있습니다.

- 금융보증계약
연결기업은 발행한 금융보증계약은 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급일에 특정 채무자의 지급불능에 따라 채권자가 입은 손실을 보상하기 위해 연결기업이 특정금액을 지급하여야 하는 계약입니다. 금융보증계약은 그 발행과직접 관련된 거래비용을 차감한 공정가치를 금융부채로 최초 인식하고 있습니다. 최초 인식후 금융보증부채는 보고

기간말 현재 존재하는 의무를 청산하기 위해 필요한비용의 추정치와 최초인식액 중 큰 금액으로 측정됩니다.

3) 제거
금융부채는 그 계약상 의무가 이행되거나 취소되거나 만료된 경우 제거됩니다. 기존금융부채가 동일 대여자로부터의 다른 계약조건의 다른 금융부채로 대체되거나 기존금융부채의 계약조건이 실질적으로 변경되는 경우, 이러한 대체 또는 변경은 기존부채의 제거 및 신규부채의 인식으로 처리되며 장부금액과 지급한 대가의 차이는 당기손익에 반영됩니다.

(4) 상계

인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고 순액으로 결제하거나, 자산을 회수하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있는 경우에는 금융자산과 금융부채를 상계하고 재무상태표에 순액으로 표시하고 있습니다.

2.3.8 파생금융상품 및 위험회피

파생상품은 파생상품계약 체결시점에 공정가치로 최초 인식되며 후속적으로 공정가치로 재측정됩니다. 위험회피회계의 적용요건을 충족하지 않는 파생상품의 공정가치변동은 거래의 성격에 따라 "기타수익(비용) " 또는 "금융수익(비용)"으로 손익계산서에 인식됩니다.

연결기업은 특정 파생상품을 아래와 같이 지정하고 있습니다.

- 공정가치 위험회피: 인식된 자산, 부채 또는 확정계약의 공정가치에 대한 위험회피
- 현금흐름 위험회피: 인식된 자산, 부채 또는 발생가능성이 매우 높은 예상거래와 연관된 특정 위험에 대한 위험회피

연결기업은 위험회피 개시시점에 위험회피관계, 위험관리목적, 위험회피전략을 공식적으로 지정하여 문서화하고 있으며 문서화는 위험회피수단, 위험회피대상항목, 회피대상위험의 성격과 회피대상위험으로 인한 위험회피대상항목의 공정가치나 현금흐름의 변동위험을 위험회피수단이 상쇄하는 효과를 평가하는 방법 등을 포함하고 있습니다. 이러한 위험회피관계가 공정가치나 현금흐름의 변동위험을 상쇄하는데 상당히 효과적일 것으로 예상되며 위험회피기간을 포함하는 재무보고기간에 실제로 높은위험회피효과가 있었는지 여부를 계속적으로 평가하고 있습니다.

위험회피목적으로 사용하는 다양한 파생상품의 공정가치는 주석12에서 공시하고 있으며, 기타포괄손익에 인식한 위험회피평가손익의 변동은 주석12에서 표시하고 있습니다. 위험회피수단인 파생상품의 전체 공정가치는 위험회피대상의 잔여만기가정상영업주기를 초과하는 경우 비유동자산(부채)으로 분류하며, 정상영업주기 이내인 경우 유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다. 매매목적 파생상품은 잔여만기에 따라 1년을 초과하는 경우 비유동자산(부채)으로 분류하며, 1년 이내인 경우 유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다.

위험회피회계 적용조건을 충족하는 위험회피관계에 대하여 다음과 같이 회계처리하였습니다.

(1) 공정가치위험회피

위험회피수단인 파생상품의 공정가치 변동은 당기손익에 반영하고 있으며 회피대상위험으로 인한 위험회피대상항목의 공정가치 변동은 장부금액을 조정하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

(2) 현금흐름위험회피

파생상품의 평가손익 중 위험회피에 효과적이지 못한 부분은 당기손익(기타수익 또는 기타비용)으로 즉시 인식하는 반면 위험회피에 효과적인 부분은 기타포괄손익에 직접 반영합니다. 기타포괄손익에 직접 반영된 평가손익은 위험회피대상거래가 당기손익에 영향을 미치는 회계기간에 기타포괄손익에서 당기손익으로 재분류됩니다. 비금융자산이나 비금융부채가 위험회피대상항목인 경우 자본에 직접 인식된 관련 평가손익은 해당 비금융자산이나 부채의 최초 장부금액에 포함됩니다.

확정계약이나 발생가능한 예상거래가 더 이상 발생하지 않을 것으로 예상되는 경우 자본으로 직접 인식한 누적평가손익은 당기손익(기타수익 또는 기타비용)으로 즉시 인식되나 위험회피수단이 대체나 만기연장 없이 소멸, 매각, 청산, 행사된 경우 또는 위험회피 지정이 취소된 경우에는 확정계약이나 예상거래가 발생할 때까지 자본으로 인식된 누적평가손익은 계속적으로 자본에 계상하고 있습니다.

2.3.9 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시되고, 재고자산의 원가는 원재료 및 저장품은 총평균법으로, 그 외 재고자산은 개별법에 따라 결정됩니다.

2.3.10 유형자산

유형자산은 감가상각누계액과 손상차손누계액을 직접 차감한 취득원가로 표시하고 있으며, 이러한 원가에는 발생 시점에 자산의 인식요건을 충족한 대체원가를 포함하고 있습니다. 또한, 유형자산의 취득 또는 완성후의 지출이 가장 최근에 평가된 성능수준을 초과하여 미래경제적효익을 증가시키는 경우에는 자본적 지출로, 그렇지 않은 경우에는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
건 물	10년 ~ 50년
구축물	10년 ~ 40년
기계장치	5년 ~ 20년
건설장비	6년 ~ 12년
차량운반구	6년 ~ 10년
공구와기구	5년 ~ 6년
비 품	3년 ~ 20년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 회계처리 됩니다.

2.3.11 차입원가

의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태에 이르게 하는 데 상당한 기간을 필요로 하는 자산의 취득, 건설 또는 생산과 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있습니다. 기타 차입원가는 발생시 비용으로 계상하고 있습니다. 차입원가는 이자금의 차입과 관련되어 발생된 이자와 기타 원가로 구성되어 있습니다.

2.3.12 무형자산

무형자산은 사용가능한 시점부터 취득원가에서 잔존가치를 제외한 금액에 대하여 다음의 추정 경제적 내용연수 동안 정액법으로 상각하고 있습니다. 다만, 회원권에 대해서는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 당해 무형자산의 내용년수가 비한정인 것으로 평가하고 상각하지 아니하고 있습니다.

과 목	추정 내용연수
임 대 권	20년
기 술 력	10년
관리운영권	18년
소프트웨어	4~6년
기 타	4~6년

2.3.13 투자부동산

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식시점 이후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수(40년) 동안 정액법으로 상각됩니다.

2.3.14 비금융자산의 손상

연결기업은 매 재무상태표일 현재 손상징후의 존재 여부를 검토하고 있으며 손상징후가 파악되는 경우 자산의 회수가능성을 추정하여 손상 여부를 검토하고 있습니다. 다만, 매년손상검사가 요구되는 일부 자산에 대해서는 매년 손상검사를 수행하고 있습니다. 자산의 회수가능액은 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액이며 개별 자산별로 측정하나, 개별 자산의 현금유입이 다른 자산이나 자산집단의 현금유입과 거의 독립적으로 창출되지 않는 경우에는 현금창출단위별로 측정하고 있습니다.

자산의 장부금액이 회수가능액을 초과하는 경우에는 장부금액을 회수가능액으로 감소시키고 이를 손상차손으로 회계처리하고 있습니다. 한편, 자산의 사용가치는 해당 자산의 기대미래현금흐름의 추정치를 화폐의 시간가치와 해당 자산의 위험에 대한 시장의 평가를 반영한 세전할인율로 할인하여 산정하고 있으며, 자산의 순공정가치는 가치 승수, 공개시장에서 거래되는 대용기업 주식의 가격 또는 다른 이용가능한 공정가치에 대한 지수 등을 사용한 적절한 평가기법을 적용하여 산정하고 있습니다. 연결기업은 손상차손을 손상된 자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

연결기업은 영업권을 제외한 자산에 대하여 매 보고기간일마다 과거에 인식한 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 감소된 것을 시사하는 징후가 있는지를 검토하고 그러한 징후가 있는 경우 당해 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 한편, 과거에 인식한 손상차손은 해당 자산의 회수가능액을 결정하는데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에 한하여 손상차손을 인식하기 전 장부금액의 상각 후 잔액을 한도로 장부금액을 회수가능액으로 증가시키고 이를 손상차손환입으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

연결기업은 비한정 내용연수를 가진 무형자산에 대하여 매 보고기간일 현재 개별자산별 또는 현금창출단위별로 손상검사를 수행하고 있습니다.

2.3.15 순확정급여부채

연결기업은 확정급여형의 퇴직연금제도를 운영하고 있으며, 일반적으로 주기적인 보험수리적 계산에 의해 산정된 금액을 보험회사나 수탁자가 관리하는 기금에 대한 지급을 통해 조달하고 있습니다.

일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우에는 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

2.3.16 충당부채

충당부채는 과거사건의 결과로 현재의무(법적의무 또는 의제의무)가 존재하고, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 높으며, 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 인식하고 있습니다. 충당부채를 결제하기 위하여 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 연결기업이 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다. 충당부채와 관련하여 포괄손익계산서에 인식되는 비용은 제3자의 변제와 관련하여 인식한 금액과 상계하여 표시하고 있습니다.

2.3.17 당기법인세 및 이연법인세

(1) 당기법인세

당기 및 과거기간의 당기법인세부채(자산)는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)을 사용하여 과세당국에 납부할(과세당국으로부터 환급받을)것으로 예상되는 금액으로 측정하고 있습니다.

자본에 직접 반영되는 항목과 관련된 당기 법인세는 자본에 반영되며 손익계산서에 반영되지 않고 있습니다. 경영진은 주기적으로 관련 세법 규정의 해석과 관련해서 법인세 환급액에 대한 회수가능성을 평가하여 필요한 경우 충당금을 설정하고 있습니다.

(2) 이연법인세

연결기업은 자산 및 부채의 재무보고 목적상 장부금액과 세무기준액의 차이인 일시적차이에 대하여 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

연결기업은 다음의 경우를 제외하고 모든 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

- 영업권을 최초로 인식할 때 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 가산할 일시적차이로서 동 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우

또한 다음의 경우를 제외하고는 차감할 일시적차이, 미사용 세액공제와 세무상결손금이 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

- 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세자산이 발생하는경우
- 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 차감할 일시적차이로서 동 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높지 않거나 동 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높지 않은 경우

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간말에 검토하며 이연법인세자산의 일부 또는 전부에 대한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지않다면 이연법인세자산의 장부금액을 감액시키고 있습니다. 또한 매 보고기간말 인식되지 않은 이연법인세자산에 대하여 재검토하여, 미래 과세소득에 의해 이연법인세자산이 회수될 가능성이 높아진 범위까지 과거 인식되지 않은 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산 및 부채는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및세법)에

근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있습니다. 당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 당기손익 이외의 항목으로 인식하고 있습니다. 이연법인세 항목은 해당 거래에 따라서 기타포괄손익으로 인식하거나 자본에 직접 반영하고 있습니다. 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고있고 이연법인세자산과 이연법인세부채가 동일한 과세대상기업과 동일한 과세당국과 관련이 있는 경우에만 이연법인세자산과 이연법인세부채를 상계하여 표시하고 있습니다.

2.3.18 수익인식

수익은 연결기업의 통상적인 활동에서 발생하는 재화의 판매 및 용역의 제공에 대하여 받았거나 받을 대가의 공정가치로 구성되어 있습니다. 수익은 부가가치세, 반품, 리베이트 및 할인액을 차감한 순액으로 표시하고 있습니다.

수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있고, 미래의 경제적 효익이 기업에 유입될 가능성이 높으며, 다음에서 설명하고 있는 연결기업의 활동별 특정 요건을 충족하는 경우에 수익을 인식하고 있습니다. 추정은 고객의 유형, 거래의 유형 및 개별 거래조건 등의 과거 자료를 바탕으로 하고 있습니다.

(1) 건설계약

건설계약은 한국채택국제회계기준 제1011호에 의하여 자산의 건설을 위하여 구체적으로 합의된 계약으로 정의됩니다.

건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 있고 계약이 수익성이 있을 가능성이 높은경우, 계약수익과 계약원가는 계약 활동의 진행률을 기준으로 계약기간에 걸쳐 수익과 비용으로 인식되며, 건설계약에 손실이 예상되는 경우에는 예상손실은 즉시 비용으로 인식됩니다.

건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우, 계약수익은 회수가능한 발생원가의 범위 내에서만 인식됩니다. 공사변경, 보상금 및 장려금은 발주자와 합의가 되고 신뢰성 있게 측정이 가능한 경우에 한하여 계약수익에 포함됩니다. 계약원가는 발생시 비용으로 인식됩니다.

진행률은 개별 계약별로 총추정공사원가 대비 보고기간 말까지 발생한 누적계약원가의 비율로 산정됩니다. 계약에 대한 미래의 활동과 관련하여 당기에 발생한 원가는 진행률 산정시 제외됩니다. 이러한 금액은 그 성격에 따라 재고자산, 선급금 또는 기타자산으로 표시됩니다.

연결기업은 누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액이 진행청구액을 초과하는 각 진행중인 계약에 대해서는 누적발생원가와 인식한 이익의 합계금액에서 인식한 손실을 차감한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액(미청구공사)을 자산으로 표시하며, 진행청구액에 미달하는 금액(초과청구공사)은 부채로 표시하고 있습니다.

한편, 자체분양공동주택의 수익은 한국회계기준원 질의회신 '2011-I-KQA'에 의거하여 진행기준으로 인식되며, 동 회계처리는 '주식회사 외부감사에 관한 법률' 제13조 제1항 제1호의 한국채택기업회계기준에 한하여 효력이 있습니다.

(2) 용역의 제공

연결기업은 용역제공이 완료되는 시점에 수익으로 인식하고 있으며, 기타의 수익에 대해서는 수익가득과정이 완료되고 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있으며, 경제적 효익의 유입가능성이 매우 높을 경우에 인식하고 있습니다.

(3) 이자수익

이자수익은 시간의 경과에 따라 유효이자율법에 의하여 인식됩니다. 채권 손상이 발생하는 경우 채권금액의 장부금액은 회수가능액까지 감액되며, 시간의 경과에 따라 증가하는 부분은 이자수익으로 인식됩니다. 한편, 손상채권에 대한 이자수익은 최초 유효이자율에 의하여 인식됩니다.

(4) 배당금 수익

배당수익은 배당금을 받을 권리가 확정되는 시점에 인식됩니다.

2.4 회계정책 및 공시사항의 변경

연결기업은 당기부터 시행되는 다음 기업회계기준서의 제・개정내용을 최초로 적용하였습니다. 제・개정된 기준서의 내용 및 영향은 다음과 같습니다.

투자기업 관련 기준서(기업회계기준서 제1110호, 제1112호 및 제1027호 개정)
개정된 기준서들에는 기업회계기준서 제1110호에 따른 투자기업의 정의를 충족하는기업의 연결에 대한 면제규정을 포함하고 있습니다. 동 연결 면제규정에 따르면 투자기업은 종속기업에 대하여 당기손익인식금융자산으로 회계처리하여야 합니다. 연결기업은 기업회계기준서 제1110호에 따른 투자기업이 아니므로 동 개정이 연결기업에 미치는 영향은 없습니다.

기업회계기준서 제1032호 '금융상품: 표시' (개정) - 금융자산과 금융부채의 상계
개정된 기준서에서는 '법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있어야 한다'의 의미를 명확히 하고 청산소의 비동시 결제 구조가 상계의 조건을 충족하기 위한 요건을 명확히 하였습니다. 동 개정이 연결기업에 미치는 영향은 없습니다.

기업회계기준서 제1036호 '자산손상' (개정) - 비금융자산의 회수가능액 공시
개정된 기준서는 기업회계기준서 제1036호에서 요구되는 공시사항에 대한 기업회계기준서 제1113호 제정으로 인한 의도하지 않은 결과를 제거하였습니다. 또한, 동 기준서에서는 기중 손상차손이나 손상차손환입을 인식한 개별 자산이나 현금창출단위의 회수가능액에 대한 추가공시를 요구하고 있습니다.

기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'(개정) - 파생상품의 경개와 위험회피회계의 계속
개정된 기준서는 위험회피수단으로 지정된 파생상품의 경개가 일정한 조건을 충족하는 경우

위험회피회계의 중단으로 보지 아니하도록 하는 규정을 포함하고 있습니다. 연결기업은 당기 중 파생상품을 경개하지 않았으므로, 동 개정이 연결기업에 미치는 영향은 없습니다.

기업회계기준해석서 제2121호 '부담금' (제정)
동 해석서에서는 법규에 명시된 부담금 납부를 유발하는 활동이 발생하였을 때 기업이 부담금부채를 인식하도록 명확히 하였습니다. 최소 임계치에 이르렀을 때 부담금을 납부해야 하는 의무가 유발되는 부담금의 경우 특정 최소 임계치에 도달하기 전까지 부채는 인식하지 않습니다. 동 해석서가 연결기업에 미치는 영향은 중요하지 않을 것으로 예상하고 있습니다.

3. 중요한 회계적 판단, 추정 및 가정

연결기업의 경영자는 작성시 수익, 비용, 자산 및 부채에 대한 보고금액과 우발부채에 대한 주석공시사항에 영향을 미칠 수 있는 판단, 추정 및 가정을 하여야 합니다. 그러나 이러한 추정 및 가정의 불확실성은 향후 영향을 받을 자산 및 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있습니다.

연결기업이 노출된 위험 및 불확실성에 대한 기타 공시사항으로 재무위험관리 및 정책이 있습니다. (주석32 참조)

3.1 회계추정 및 변경

다음 회계연도내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있는 중요한 위험을 내포한 재무상태표일 현재의 미래에 대한 중요한 가정 및 추정의 불확실성에 대한 기타 주요 원천은 다음과 같습니다. 가정 및 추정은 재무제표를 작성하는 시점에 입수가능한 변수에 근거하고 있습니다. 현재의 상황과 미래에 대한 가정은 시장의변화나 기업의 통제에서 벗어난 상황으로 인해 변화할 수 있습니다. 그러한 변화가 발생시 이를 가정에 반영하고 있습니다.

(1) 비금융자산의 손상

연결기업은 매 보고일에 모든 비금융자산에 대하여 손상징후의 존재여부를 평가합니다. 영업권과 비한정 내용연수의 무형자산에 대해서는 매년 또는 손상징후가 있는 경우에 손상검사를 수행합니다. 기타 비금융자산에 대해서는 장부금액이 회수가능하지 않을 것이라는 징후가 있을 때 손상검사를 수행합니다.

사용가치를 계산하기 위하여 경영자는 해당 자산이나 현금창출단위로부터 발생하는미래기대현금흐름을 추정하고 동 미래기대현금흐름의 현재가치를 계산하기 위한 적절한 할인율을 선택하여야 합니다.

(2) 이연법인세자산

세무상결손금이 사용될 수 있는 미래과세소득의 발생가능성이 높은 경우 그 범위 안에서 미사용 세무상결손금에 대하여 이연법인세자산을 인식합니다. 연결기업의 경영자는향후 세금전략과 세무이익의 발생시기 및 수준에 근거하여 인식가능한 이연법인세자산 금액을 결정하기 위하여 주요한 판단을 수행합니다.

(3) 퇴직급여제도

확정급여채무의 현재가치는 보험수리적 평가방법을 통해 결정됩니다. 보험수리적 평가방법의 적용을 위해서는 다양한 가정을 세우는 것이 필요합니다. 이러한 가정의 설정은 할인율, 미래임금상승률 및 사망률의 결정 등을 포함합니다. 평가방법의 복잡성과 기본 가정 및 장기적인 성격으로 인해 확정급여채무는 이러한 가정들에 따라 민감하게 변동됩니다. 모든 가정은 매 보고기간말마다 검토됩니다.

적절한 할인율을 결정하기 위하여 경영진은 AA+ 등급 이상의 회사채의 이자율을 참조하고 있습니다. 사망률은 공개적으로 활용가능한 표에 기초하고 있으며 미래임금상승률 및 미래연금상승률은 해당 국가의 기대인플레이션율에 기초하고 있습니다.

자세한 내역은 주석19에서 기술하고 있습니다.

4. 공표되었으나 아직 시행되지 않은 회계기준

연결기업의 재무제표 발행승인일 현재에 공표되었으나 아직 시행되지 않아 연결기업이 채택하지 않은 한국채택국제회계기준의 기준서 및 해석서의 제・개정내역은 다음과 같습니다.

기업회계기준서 제1019호 '종업원급여' (개정) - 확정급여제도: 종업원기여금
개정된 기준서는 기업이 확정급여제도를 회계처리할 때 종업원이나 제3자의 기여금을 고려하도록 하고 있습니다. 기여금이 용역과 연계되는 경우 기여금은 근무원가를 감소시켜야 합니다. 개정 기준서는 기여금이 근무기간과 독립적이라면 기업은 동 기여금을 용역기간에 배분하는 대신 용역이 제공되는 기간의 근무원가에서 차감할 수 있음을 명확히 하였습니다. 개정 기준서는 2014년 7월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 시행됩니다. 연결기업은 종업원이나 제3자로부터 기여금이 있는 확정급여제도를 운영하고 있지 않으므로 동 기준서가 연결기업에 미치는 영향은 없을 것으로 예상
하고 있습니다.

기업회계기준서 제1111호 '공동약정'(개정) - 지분 취득의 회계처리
개정된 기준서는 공동영업자가 사업을 구성하는 공동영업에 대한 지분을 취득하는 경우 사업결합회계에 대한 기업회계기준서 제1103호의 관련 원칙을 적용하도록 하고 있습니다. 또한 공동지배력을 유지하는 상황에서 공동영업에 대한 지분을 추가취득한 경우 기존 지분을 재측정하지 않음을 명확히 하였습니다. 그리고 적용범위에 대한예외를 추가하여 보고기업을 포함한 공동지배력을 공유하는 당사자들이 동일한 최상위지배자의 동일지배 하에 있을 때는 개정 기준서를 적용하지 않도록 하였습니다. 개정 기준서는 공동영업에 대한 최초 지분취득 시와 동일한 공동영업에 대한 추가 지분취득 모두에 적용되며 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 전진적으로 적용되며 조기적용이 가능합니다. 연결기업은 동 기준서가 연결기업의 재무제표에 미치는 영향이 중요하지 않을 것으로 예상하고 있습니다.

기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 및 제1038호 '무형자산' (개정) - 허용되는 감가상각방법과 상각방법의 명확화
개정된 기준서에서 수익은 자산을 사용하여 소비되는 경제적효익의 형태를 반영하기보다는 자산이 포함된 사업을 운영하여 창출되는 경제적효익의 형태를 반영하므로 수익에 기초한 방법은 유형자산의 감가상각에 사용될 수 없고 매우 제한된 상황에서만 무형자산의 상각에 사용될 수 있다는 점을 명확히 하였습니다. 동 개정 기준서는 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 전진적으로 적용되며 조기적용할 수 있습니다. 연결기업은 수익에 기초한 상각방법을 적용하고 있지 않으므로 동 개정이 재무제표에 미치는 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

기업회계기준서 제1027호 (개정) - 별도재무제표에서의 지분법
개정 기준서는 별도재무제표에서 종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자에 대하여 지분법을 사용하여 회계처리하는 것을 허용하였습니다. 동 기준서는 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 소급하여 적용되며 조기적용할 수 있습니다. 동 개정사항은 별도재무제표에서의 회계처리방법에 관한 개정사항이므로, 연결기업의 재무제표에 미치는 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

5. 영업부문

(1) 연결기업의 영업부문

영 업 부 문	주 요 사 업
인프라부문	도로, 철도 등
건축부문	사무용빌딩, 공장, 아파트 등
플랜트부문	석유정제설비, 수처리시설 등
전력부문	발전소, 전력제어, 지역난방 등
호텔부문	호텔업 등
기타부문	리조트사업, 임대사업 등

(2) 영업부문의 손익내역

<당기> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축	플랜트	전력	호텔	기타	부문 계	연결조정	연결합계
매출액	1,109,335	2,956,215	4,280,901	1,062,509	198,949	186,753	9,794,662	(307,110)	9,487,552
내부매출액	(23,522)	(144,419)	(79,286)	(270)	(346)	(59,267)	(307,110)	307,110	-
순매출액	1,085,813	2,811,796	4,201,615	1,062,239	198,603	127,486	9,487,552		9,487,552
영업이익(손실)(*)	10,031	96,377	(14,308)	(72,658)	19,128	12,599	51,169		51,169
법인세차감전순손익(*)	(76,457)	224,448	(76,181)	(97,288)	14,355	(18,496)	(29,619)		(29,619)

(*) 영업손익 및 법인세차감전순손익은 연결조정사항을 반영하여 작성하였습니다.

<전기> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축	플랜트	전력	호텔	기타	부문 계	연결조정	연결합계
매출액	1,175,285	3,601,494	3,861,285	1,044,743	180,841	112,971	9,976,619	(410,861)	9,565,758
내부매출액	(28,237)	(262,887)	(65,095)	(342)	(513)	(53,787)	(410,861)	410,861	-
순매출액	1,147,048	3,338,607	3,796,190	1,044,401	180,328	59,184	9,565,758		9,565,758
영업이익(손실)(*)	(30,329)	231,689	(1,084,083)	(46,173)	18,412	(24,967)	(935,451)		(935,451)
법인세차감전순손익(*)	(76,505)	270,897	(1,111,433)	(52,638)	6,355	(29,853)	(993,177)		(993,177)

(*) 영업손익 및 법인세차감전순손익은 연결조정사항을 반영하여 작성하였습니다.

(3) 영업부문의 자산 및 부채내역

<당기말> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축	플랜트	전력	호텔	기타	부문 계	연결조정	연결합계
자산	1,462,900	4,562,077	4,279,147	536,812	1,250,319	2,346,830	14,438,085	(1,343,376)	13,094,709
부채	842,329	1,769,391	4,148,836	554,210	542,935	2,420,044	10,277,745	(764,648)	9,513,097

<전기말> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축	플랜트	전력	호텔	기타	부문 계	연결조정	연결합계
자산	1,306,250	4,554,852	3,690,315	468,239	1,210,595	2,476,882	13,707,133	(1,279,820)	12,427,313
부채	744,320	2,078,653	3,325,733	371,994	510,190	2,663,295	9,694,185	(426,151)	9,268,034

(4) 지역별 매출액 정보

<당기> (단위: 백만원)

구분	한 국	중 동	중국 및 동남아	기 타	합 계
총매출액	4,065,574	2,053,738	2,419,439	1,255,911	9,794,662
내부매출액	(200,981)	(39,320)	(55,172)	(11,637)	(307,110)
순매출액	3,864,593	2,014,418	2,364,267	1,244,274	9,487,552

<전기> (단위: 백만원)

구분	한 국	중 동	중국 및 동남아	기 타	합 계
총매출액	4,938,508	2,184,709	1,832,031	1,021,371	9,976,619
내부매출액	(346,774)	(19,347)	(27,900)	(16,840)	(410,861)
순매출액	4,591,734	2,165,362	1,804,131	1,004,531	9,565,758

6. 사용제한 금융상품

보고기간종료일 현재 사용이 제한된 금융상품은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	은 행 명	당기말	전기말	사용제한내역
단기금융자산	신한은행	4,212	4,182	임대보증금 질권 등
	신한은행 등	30,000	30,000	상생협약관련
	신한은행	4,800	6,000	임직원 주택대출
	외환은행	50,000	50,000	해외현장 계약이행보증증권
	Caixa (Metrofang)외	1,883	2,730	Other deposits 등
	TD Canada Trust	125	130	현지 법인카드 예치금등
	ANZ	2,618	2,468	Bank Guarantee 설정
	Qatar National Bank	877	-	해외현장 Bond발행
장기금융자산	Caixa (Metrofang)	-	5,588	Other deposits
	신한은행 등	30	30	당좌개설 보증금

7. 매출채권 및 기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 매출채권 및 기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분		당기말			전기말		
		채권잔액	대손충당금	합계	채권잔액	대손충당금	합계
< 유동항목 >							
매출채권	공사미수금	1,590,438	(188,656)	1,401,782	2,128,981	(223,698)	1,905,283
	분양미수금	91,161	-	91,161	245,707	-	245,707
	미청구공사	2,381,578	-	2,381,578	1,952,680	-	1,952,680
	받을어음	10,588	-	10,588	35,481	-	35,481
	기타매출채권	22,121	(568)	21,553	16,992	(465)	16,527
	소 계	4,095,886	(189,224)	3,906,662	4,379,841	(224,163)	4,155,678
기타채권	미수금	408,032	(18,177)	389,855	304,993	(8,381)	296,612
	미수수익	19,781	(2,050)	17,731	25,020	(2,056)	22,964
	단기대여금	337,689	(78,115)	259,574	401,872	(91,872)	310,000
	소 계	765,502	(98,342)	667,160	731,885	(102,309)	629,576
유동항목 계		4,861,388	(287,566)	4,573,822	5,111,726	(326,472)	4,785,254
< 비유동항목 >							
장기매출채권 및기타채권	장기미수금	82,697	-	82,697	80,625	-	80,625
	장기대여금	633,071	(130,669)	502,402	527,267	(124,115)	403,152
	임차보증금	132,738	-	132,738	90,951	-	90,951
	영업보증금	124,849	(492)	124,357	41,206	(492)	40,714
비유동항목 계		973,355	(131,161)	842,194	740,049	(124,607)	615,442

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 매출채권 및 기타채권의 연령분석 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	매출채권	기타채권	매출채권	기타채권
<손상되지 않은 채권>				
1년 이하	3,119,215	215,161	3,221,766	492,297
1년 초과 2년 이하	84,308	72,256	169,519	61,438
2년 초과	407,541	154,449	392,955	75,457
소 계	3,611,064	441,866	3,784,240	629,192
<개별 손상검토 채권>	484,822	323,636	595,601	102,693
합 계	4,095,886	765,502	4,379,841	731,885
대손충당금	(189,224)	(98,342)	(224,163)	(102,309)

(3) 당기 및 전기 중 연결기업의 대손충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 백만원)

구분	기초	대손상각비	환입/제각	기말

매출채권및 기타채권	매출채권	224,163	1,565	(36,504)	189,224
	미수금	8,381	11,686	(1,890)	18,177
	미수수익	2,056	-	(6)	2,050
	단기대여금	91,872	-	(13,757)	78,115
	소 계	326,472	13,251	(52,157)	287,566
장기매출채권및기타채권	장기대여금	124,115	19,370	(12,816)	130,669
	영업보증금	492	-	-	492
	소 계	124,607	19,370	(12,816)	131,161
합 계		451,079	32,621	(64,973)	418,727

<전기>

(단위: 백만원)

구분		기초	대손상각비	환입/제각	기말
매출채권및 기타채권	매출채권	266,244	62,539	(104,620)	224,163
	미수금	10,573	6,008	(8,200)	8,381
	미수수익	2,378	1,913	(2,235)	2,056
	단기대여금	194,903	2,385	(105,416)	91,872
	소 계	474,098	72,845	(220,471)	326,472
장기매출채권및기타채권	장기대여금	139,646	15,065	(30,596)	124,115
	영업보증금	1,117	-	(625)	492
	임차보증금	-	181	(181)	-
	소 계	140,763	15,246	(31,402)	124,607
합 계		614,861	88,091	(251,873)	451,079

8. 건설계약

(1) 당기 및 전기 중 연결기업의 공사계약 잔액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분	기초잔액	증감액(*)	공사수익인식	기말잔액
인프라부문	3,360,436	1,475,382	1,078,656	3,757,162
건축부문	3,861,800	2,868,179	2,523,841	4,206,138
플랜트부문	8,630,228	5,594,009	4,073,389	10,150,848
전력부문	1,408,845	1,109,978	1,058,368	1,460,455
합 계	17,261,309	11,047,548	8,734,254	19,574,603

(*) 사업결합으로 인한 계약 증가액이 포함되었습니다.

<전기> (단위: 백만원)

구분	기초잔액	증감액(*)	공사수익인식	기말잔액
인프라부문	3,879,815	626,081	1,145,460	3,360,436
건축부문	4,358,543	1,888,508	2,385,251	3,861,800
플랜트부문	8,817,074	3,433,508	3,620,354	8,630,228
전력부문	2,145,163	352,082	1,088,400	1,408,845
합 계	19,200,595	6,300,179	8,239,465	17,261,309

(*) 사업결합으로 인한 계약 증가액이 포함되었습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 진행중인 건설계약 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	누적 공사수익	누적 공사원가	누적 공사손익	공사선수금	유보금(*)
인프라부문	6,855,032	6,440,882	414,150	163,298	35,694
건축부문	12,640,609	11,322,644	1,317,965	83,493	12,557
플랜트부문	22,398,299	21,815,083	583,216	955,121	145,842
전력부문	3,694,450	3,525,166	169,284	128,857	36,782
합 계	45,588,390	43,103,775	2,484,615	1,330,769	230,875

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	누적 공사수익	누적 공사원가	누적 공사손익	공사선수금	유보금(*)
인프라부문	6,145,715	5,750,038	395,677	167,633	23,652
건축부문	11,769,449	10,445,144	1,324,305	116,258	2,314
플랜트부문	19,810,909	19,071,906	739,003	684,501	165,849
전력부문	2,778,610	2,575,922	202,688	117,756	9,262
합 계	40,504,683	37,843,010	2,661,673	1,086,148	201,077

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 미청구공사 및 초과청구공사 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	미청구공사	초과청구공사	미청구공사	초과청구공사
인프라부문	522,476	131,348	424,852	88,084
건축부문	209,023	391,807	321,628	291,718
플랜트부문	1,336,437	326,120	866,824	281,448
전력부문	313,642	35,765	339,375	70,767
합 계	2,381,578	885,040	1,952,679	732,017

(4) 보고기간종료일 현재 연결기업의 주요 합작공사 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

합작공사명	총도급액	연결기업금액	연결기업지분	대표사
Karbala Refinery Project	6,573,981	2,465,243	37.50%	현대건설㈜
Clean Fuels Project	4,811,704	1,603,741	33.33%	JGC
NSRP Project	5,543,912	1,385,978	25.00%	JGC
STAR Project	4,033,744	1,344,447	33.33%	연결기업
Ruwais 4th NGL Project	2,407,027	1,272,836	52.88%	Petrofac
PP-12 복합화력발전소건설공사	1,365,940	682,970	50.00%	Arabian Bemco Contracting Co. Ltd.
UHV Plant Project	1,092,478	655,487	60.00%	연결기업
싱가포르 Marina South	1,379,130	551,652	40.00%	현대건설㈜
P8E C/R & Utility공사	751,215	450,729	60.00%	연결기업
보령 LNG Terminal Project	781,629	429,896	55.00%	연결기업

9. 재고자산 및 기타유동자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 재고자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
용지	249,993	156,534
완성주택	10,394	42,618
상품 및 제품	500	432
원재료	23,220	32,314
저장품	1,275	1,314
완성상가	-	7,599
미완성공사	-	111,787
주택건설계정	327,843	146,642
합 계	613,225	499,240

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 기타유동자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
선급공사원가	355,363	372,527
선급금	451,366	449,875
선급비용	62,270	35,665
매입부가가치세	80,279	63,970
선급법인세	32,765	19,241
합 계	982,043	941,278

10. 범주별 금융상품

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 금융자산의 범주별 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	대여금및 수취채권	당기손익인식 금융자산	위험회피회계 파생상품	매도가능 금융자산	합 계
현금및현금성자산	2,151,187	-	-	-	2,151,187
매출채권및기타채권(*)	2,192,243	-	-	-	2,192,243
단기금융자산	170,811	23	161,837	-	332,671
장기매출채권및기타채권	842,194	-	-	-	842,194
장기금융자산	169,624	-	-	177,842	347,466
합 계	5,526,059	23	161,837	177,842	5,865,761

(*) 미청구공사는 제외되었습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	대여금및 수취채권	당기손익인식 금융자산	위험회피회계 파생상품	매도가능 금융자산	합 계
현금및현금성자산	1,865,508	-	-	-	1,865,508
매출채권및기타채권(*)	2,832,574	-	-	-	2,832,574
단기금융자산	130,919	1,175	191,094	-	323,188
장기매출채권및기타채권	615,442	-	-	-	615,442
장기금융자산	172,884	-	-	160,394	333,278
합 계	5,617,327	1,175	191,094	160,394	5,969,990

(*) 미청구공사는 제외되었습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 금융부채의 범주별 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익인식 금융부채	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합 계
매입채무및기타채무	-	-	1,633,207	1,633,207
단기금융부채	-	200,632	1,509,357	1,709,989
기타유동부채(*1)	-	-	249,776	249,776
장기매입채무및기타채무	-	-	136,080	136,080
기타비유동부채(*2)	-	-	223,747	223,747
장기금융부채	-	4,647	2,482,583	2,487,230
비유동충당부채(*3)	-	-	146,526	146,526
합 계	-	205,279	6,381,276	6,586,555

(*1) 미지급비용, 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*2) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*3) 금융보증충당부채입니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익인식 금융부채	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합 계
매입채무및기타채무	-	-	1,527,396	1,527,396
단기금융부채	9,970	122,071	2,058,005	2,190,046
기타유동부채(*1)	-	-	292,565	292,565
기타비유동부채(*2)	-	-	191,750	191,750
장기금융부채	-	4,321	2,352,042	2,356,363
비유동충당부채(*3)	-	-	162,474	162,474
합 계	9,970	126,392	6,584,232	6,720,594

(*1) 미지급비용, 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*2) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*3) 금융보증충당부채입니다.

(3) 당기 및 전기 중 연결기업의 금융상품 범주별 손익은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분	대여금및 수취채권	당기손익인식 금융상품	위험회피회계 파생상품	매도가능금융자산	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합 계
이자수익	59,626	-	-	134	-	59,760
이자비용	-	-	-	-	(116,031)	(116,031)
외화환산손익	40,819	-	-	-	(67,757)	(26,938)
외환차손익	(938)	-	-	-	51,882	50,944
파생상품평가손익	-	8	15,117	-	-	15,125
파생상품거래손익	-	(12,615)	2,719	-	-	(9,896)
배당금수익	-	-	-	265	-	265
기타금융손익	15,302	(329)	-	(4,283)	31,016	41,706
합계	114,809	(12,936)	17,836	(3,884)	(100,890)	14,935

<전기> (단위: 백만원)

구분	대여금및 수취채권	당기손익인식 금융상품	위험회피회계 파생상품	매도가능금융자산	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합 계
이자수익	60,695	-	-	157	-	60,852
이자비용	-	-	-	-	(131,023)	(131,023)
외환환산손익	(47,953)	-	-	-	61,541	13,588
외화차손익	(16,186)	-	-	-	19,279	3,093
파생상품평가손익	-	(9,357)	24,301	-	-	14,944
파생상품거래손익	-	27,343	(11,797)	-	-	15,546
배당금수익	-	-	-	136	-	136
기타금융손익	(47,774)	(58)	-	(77,591)	16,187	(109,236)
합 계	(51,218)	17,928	12,504	(77,298)	(34,016)	(132,100)

11. 매도가능금융자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 매도가능금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
국공채	894	3,616
기업이 발행한 채무증권	5,242	5,242
시장성 있는 지분증권	-	303
시장성 없는 지분증권	171,706	151,233
합 계	177,842	160,394

(2) 당기 및 전기 중 연결기업의 매도가능금융자산 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
기초금액	160,394	214,053
취득	54,050	41,366
처분	(32,518)	(19,196)
손상	(4,401)	(76,770)
평가	425	941
범위변동	(108)	-
기말금액	177,842	160,394

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 시장성있는 지분증권 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

기업명	주식수(주)	지분율(%)	당기말		전기말	
			취득원가	장부금액	취득원가	장부금액
㈜동양건설산업	-	-	-	-	402	152
남광토건㈜	-	-	-	-	43	21
벽산건설㈜	-	-	-	-	653	130
합 계			-	-	1,098	303

(4) 보고기간종료일 현재 연결기업의 시장성없는 지분증권 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

기업명	주식수(주)	지분율(%)	취득원가		장부금액	
			당기말	전기말	당기말	전기말
퍼블릭개발㈜	394,655	17.09	3,947	3,947	4,258	4,258
아시아드컨트리클럽 주식회사 (구,부산관광개발)	80,000	2.67	400	400	-	-
주식회사 알파돔시티	3,933,600	4.25	19,668	19,668	17,587	17,587
주식회사 비채누리개발(*1)	657,800	11.50	3,289	3,289	-	3,289
주식회사 비채누리(*1)	11,500	11.50	58	58	-	58
제이영동고속도로 주식회사	3,116,993	5.84	15,585	17,120	15,000	16,535
전주아랫물길주식회사	207,060	7.90	1,035	1,035	1,035	1,035
음성아랫물길㈜	67,210	6.30	336	336	336	336
상주영천고속도로㈜	4,324,000	10.00	21,620	17,255	21,620	17,255
영덕엔바이로주식회사	34,870	4.22	174	174	174	174
양주환경 주식회사	1,900	19.00	10	10	10	10
알파로스피에프브이 주식회사	2,299,200	9.58	11,496	11,496	-	-
알파로스복합개발 주식회사	9,580	9.58	48	48	-	-
알파돔시티 자산관리 주식회사	4,000	4.00	20	20	20	20
서울북부고속도로주식회사	2,730,560	7.67	13,653	14,017	13,653	14,017
새서울철도주식회사	62,735	7.46	314	314	314	314
미래세움주식회사	86,645	1.63	433	433	433	433
미단시티개발㈜	1,809,760	10.14	9,049	9,049	7,938	7,938
마산아랫물길주식회사	220,890	8.14	1,104	1,104	1,104	1,104
드림허브프로젝트금융투자주식회사	4,000,000	2.00	20,000	20,000	-	-
대전아랫물길	108,456	4.00	830	830	830	830
단결주식회사	128,228	11.29	641	564	641	564
논산아랫물길주식회사	91,868	11.90	459	459	459	459
남서울경전철주식회사	1,370	13.70	7	7	7	7
경기철도주식회사	495,000	4.57	2,475	2,475	2,475	2,475
강릉아랫물길㈜	50,682	3.30	253	253	253	253
강남순환도로 주식회사	414,000	0.17	2,070	2,070	2,070	2,070
가야철도 주식회사	305,490	2.30	1,527	1,527	1,527	1,527
㈜한국경제신문	646	-	14	14	14	14
㈜제주국제컨벤션센터	100,000	0.30	500	500	500	500
㈜엠시에타개발	-	-	-	2,244	-	2,244
㈜엠시에타	-	-	-	13	-	13
원주그린주식회사	226,376	11.03	1,132	1,132	1,132	1,132
㈜무궁화자산신탁	-	-	-	950	-	950
GS Cu Chi Development One-Member Ltd.	0.1	5.00	713	713	615	615
의정부경전철㈜	8,663,394	47.54	45,226	45,226	-	-
울산그린주식회사	701,368	19.74	3,507	3,507	3,507	3,507
푸른김포주식회사	403,032	22.81	1,949	1,949	1,949	1,949
서울터널주식회사	270,689	12.05	1,353	65	1,353	65

그린에너지개발주식회사	81,000	27.00	405	405	405	405
서울문산고속도로주식회사	572,815	46.14	2,864	2,637	2,864	2,637
옥산오창고속도로주식회사	3,782,040	60.00	18,910	3,015	18,910	3,015
은평새길주식회사	435,200	55.06	2,176	2,176	2,176	2,176
구미그린워터주식회사	380	0.45	2	2	2	2
파주양주강군 주식회사	89,289	8.00	447	442	447	442
늘푸른고양 주식회사	24,267	1.83	121	95	121	95
제이외곽순환고속도로㈜	400	20.00	2	2	2	2
대구그린에너지센터 주식회사	474,400	40.01	2,372	2,372	2,372	2,372
거제빅아일랜드피에프브이㈜	-	-	-	1,000	-	1,000
거제빅아일랜드자산관리 주식회사	-	-	-	10	-	10
한일건설㈜	13,810	0.46	69	154	69	154
극동건설㈜	28,948	0.59	145	145	145	145
풍림산업	280	-	1	1	1	1
범양건영	-	-	-	9	-	9
대전그린에너지센터주식회사	396,792	51.08	1,984	-	1,984	-
범양자산관리㈜	725	0.14	4	-	4	-
서서울도시고속도로주식회사	290	29.00	1	-	1	-
KIAMCO도로투자 사모특별자산 투자신탁 제3호ㅍ	175,789,000	39.06	176	-	176	-
서울대메디컬허브 주식회사	3,750	25.00	19	-	19	-
시흥에코피아㈜	30,530	3.51	153	-	153	-
쌍용건설㈜	70,608	0.36	353	-	353	-
에스티엑스건설㈜	7,598	0.25	38	-	38	-
한국투자신탁운용㈜한국투자사모연구시설	9,960,000,000	29.07	9,960	-	9,960	-
엔지니어링공제조합	8,950	1.26	3,925	180	3,925	180
전기공사공제조합	600	0.02	98	98	98	98
건설공제조합	14,263	0.36	14,092	12,092	14,244	12,244
정보통신공제조합	440	0.05	61	61	61	61
소방산업공제조합	40	0.02	20	20	20	20
대한주택보증㈜(*2)	1,038,490	0.16	21,532	21,532	8,462	8,462
엘아이지건설 등 기타	5,035	0.15	846	608	3,880	4,096
주식형펀드			-	8,768	-	10,070
합 계			265,671	240,095	171,706	151,233

(*1) 당기 중 손상차손을 인식하였습니다.

(*2) 장기차입금과 관련하여 담보로 제공하고 있습니다(주석18 참조).

12. 파생금융상품

보고기간종료일 현재 연결기업의 파생금융상품은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분		평가액		평가손익			기타포괄손익누계액(*)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
파생상품	통화선도	33,751	149,300	9,990	82,299	(72,309)	37,502	118,215	(80,713)
	이자율스왑	-	4,647	-	-	-	1,474	-	1,474
	소 계	33,751	153,947	9,990	82,299	(72,309)	38,976	118,215	(79,239)
확정계약	통화선도	128,108	51,332	109,391	21,957	87,434	-	-	-
합 계		161,859	205,279	119,381	104,256	15,125	38,976	118,215	(79,239)

(*) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감전 금액입니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분		평가액		평가손익			기타포괄손익누계액(*)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
파생상품	통화선도	123,654	57,603	58,524	17,586	40,938	56,517	59,557	(3,040)
	이자율스왑	-	4,321	-	1	(1)	1,972	-	1,972
	소 계	123,654	61,924	58,524	17,587	40,937	58,489	59,557	(1,068)
확정계약	통화선도	68,615	74,437	48,987	74,981	(25,994)	-	-	-
합 계		192,269	136,361	107,511	92,568	14,943	58,489	59,557	(1,068)

(*) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감전 금액입니다.

13. 관계회사지분증권

(1) 당기 및 전기 중 연결기업의 관계기업지분증권 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

기업명	지분율(%)	기초잔액	증감	지분법손익	지분법자본변동	대체	기말잔액
㈜메이저디벨로프먼트	40.00	-	-	-	-	-	-
GS-HP Corp.	30.00	3,058	(515)	626	79	-	3,248
Cadiz San Fernando, A.I.E.	21.95	1,394	-	183	(229)	-	1,348
Participes de Biorreciclaje S.A.	33.33	4,440	-	687	(396)	-	4,731
Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	25.49	6,237	-	1,862	(548)	-	7,551
Shariket Tahlya Miyah Mostaganem, Spa	25.50	17,046	-	3,872	(1,442)	-	19,476
에이치엔에이치개발㈜(*)	-	150	-	-	-	(150)	-
합 계		32,325	(515)	7,230	(2,536)	(150)	36,354

(*) 당기 중 지분변동으로 인하여, 유의적인 영향력을 상실하였습니다.

<전기> (단위: 백만원)

기업명	지분율(%)	기초잔액	증감	지분법손익	지분법자본변동	대체	기말잔액
㈜메이저디벨로프먼트	40.00	-	-	-	-	-	-
GS E&C Thai Co., Ltd.	49.00	618	-	(65)	35	(588)	-
GS PP Development Co., Ltd.	49.00	-	-	-	-	-	-
GS-HP Corp.	30.00	2,977	(396)	572	(95)	-	3,058
Cadiz San Fernando, A.I.E.	21.95	1,373	-	179	(158)	-	1,394
Participes de Biorreciclaje S.A.	33.33	3,663	-	672	105	-	4,440
Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	25.49	4,524	-	1,830	(117)	-	6,237
Shariket Tahlya Miyah Mostaganem, Spa	25.50	11,053	-	6,310	(317)	-	17,046
에이치엔에이치개발㈜	20.00	-	150	-	-	-	150
합 계		24,208	(246)	9,498	(547)	(588)	32,325

(2) 당기 및 전기 중 연결기업의 공동기업 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

기업명	지분율(%)	기초잔액	지분법손익	지분법자본변동	기말잔액
지앤엠에스테이트 주식회사	50.00	121	140	-	261
Hialeah Water, LLP	50.00	-	(1,435)	1,793	358
합 계		121	(1,295)	1,793	619

<전기> (단위: 백만원)

기업명	지분율(%)	기초잔액	지분법손익	지분법자본변동	기말잔액
지앤엠에스테이트 주식회사	50.00	-	100	21	121

(3) 당기 및 전기 중 연결기업의 결손누적으로 지분법이 중지된 피투자기업의 누적 미반영손실 내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

기업명	기초잔액	변동액	기말잔액
㈜메이저디벨로프먼트	47,336	(222)	47,114

<전기> (단위: 백만원)

기업명	기초잔액	변동액	기말잔액
㈜메이저디벨로프먼트	26,706	20,630	47,336
GS PP Development Co., Ltd.	51,249	(51,249)	-
합 계	77,955	(30,619)	47,336

(4) 보고기간종료일 현재 연결기업의 관계기업 및 공동기업 관련 요약재무정보는 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분	기업명	자산	부채	순자산	매출액	당기순손익
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	414,569	532,354	(117,785)	71,417	555
	GS-HP Corp.	7,764	546	7,218	5,302	2,086
	Cadiz San Fernando, A.I.E.	11,484	5,340	6,144	6,706	838
	Participes de Biorreciclaje S.A.	100,521	86,033	14,488	23,174	2,104
	Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	128,948	99,322	29,626	28,064	7,305
	Shariket Tahlya Miyah Mostaganem, Spa	235,217	158,844	76,373	42,458	15,183
공동기업	지앤엠에스테이트 주식회사	837	369	468	1,500	226
	Hialeah Water, LLP	3,035	3,751	(716)	117	(2,869)

<전기> (단위: 백만원)

구분	기업명	자산	부채	순자산	매출액	당기순손익
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	659,285	777,625	(118,340)	39,026	(51,577)
	GS-HP Corp.	7,973	1,298	6,675	5,285	1,908
	Cadiz San Fernando, A.I.E.	14,271	7,919	6,352	5,999	817
	Participes de Biorreciclaje S.A.	104,657	90,971	13,686	24,854	2,058
	Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	141,579	117,108	24,471	29,724	7,181
	Shariket Tahlya Miyah Mostaganem, Spa	245,971	179,120	66,851	45,473	24,747
	에이치엔에이치개발㈜	108,110	152,235	(44,125)	-	(6,286)
공동기업	지앤엠에스테이트 주식회사	343	101	242	430	42

14. 유형자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 유형자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말			전기말			
	취득원가	감가상각누계액	순장부가액	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액	순장부가액
토지	1,436,253	-	1,436,253	1,373,258	-	-	1,373,258
건물	909,259	(297,074)	612,185	852,230	(288,727)	(12,068)	551,435
구축물	111,201	(32,956)	78,245	110,249	(30,290)	-	79,959
기계장치	61,626	(43,145)	18,481	52,284	(43,204)	(45)	9,035
건설장비	77,878	(20,342)	57,536	40,575	(15,871)	-	24,704
차량운반구	21,117	(17,992)	3,125	20,615	(18,888)	-	1,727
공구와기구	21,089	(14,592)	6,497	21,108	(13,963)	-	7,145
비품	218,241	(132,378)	85,863	173,877	(124,048)	(95)	49,734
건설중인자산	157,856	-	157,856	145,899	-	-	145,899
합 계	3,014,520	(558,479)	2,456,041	2,790,095	(534,991)	(12,208)	2,242,896

(2) 당기 및 전기 중 연결기업의 유형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	손상차손환입	대체	환산차이	기말
토지	1,373,258	85,717	(22,705)	-	-	-	(17)	1,436,253
건물	551,435	2,276	(37,351)	(27,993)	116	119,858	3,844	612,185
구축물	79,959	1,717	-	(3,476)	-	17	28	78,245
기계장치	9,035	2,711	(393)	(2,071)	1	9,208	(10)	18,481
건설장비	24,704	49,116	(8,831)	(7,565)	-	-	112	57,536
차량운반구	1,727	2,402	(340)	(662)	-	-	(2)	3,125
공구와기구	7,145	1,861	(778)	(1,637)	-	-	(94)	6,497
비품	49,734	32,402	(1,021)	(16,896)	-	21,416	228	85,863
건설중인자산	145,899	142,142	-	-	-	(131,548)	1,363	157,856
합 계	2,242,896	320,344	(71,419)	(60,300)	117	18,951	5,452	2,456,041

<전기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	손상차손	연결범위변동	대체	환산차이	기말
토지	1,411,102	65,227	(105,119)	-	-	-	2,044	4	1,373,258
건물	592,035	4,231	(24,743)	(32,074)	(9,595)	490	22,350	(1,259)	551,435
구축물	80,118	2,780	(539)	(2,809)	41	-	370	(2)	79,959
기계장치	9,686	479	(573)	(1,375)	304	-	546	(32)	9,035
건설장비	6,860	22,327	(61)	(3,806)	-	-	(664)	48	24,704
차량운반구	3,065	182	(653)	(821)	-	-	-	(46)	1,727
공구와기구	5,591	3,654	(441)	(1,595)	-	-	4	(68)	7,145
비품	50,203	10,437	(1,704)	(12,735)	280	4	3,532	(283)	49,734
건설중인자산	95,288	167,059	-	-	-	-	(116,172)	(276)	145,899
합 계	2,253,948	276,376	(133,833)	(55,215)	(8,970)	494	(87,990)	(1,914)	2,242,896

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 유형자산의 담보제공내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지 및 건물	1,147,555	347,000	장기차입금 등	63,812	한국산업은행 등

<전기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지 및 건물	990,267	634,368	장기차입금 등	12,373	한국산업은행

15. 무형자산

(1) 당기 및 전기 중 연결기업의 무형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	상각	연결범위변동	환산차이	기말
영업권	62,555	-	-	-	-	(5,119)	57,436
임대권	1,528	-	-	(327)	-	-	1,201
회원권	52,199	-	(24)	-	-	18	52,193
소프트웨어	2,700	1,221	-	(768)	(3)	(29)	3,121
관리운영권	40,354	-	-	(10,060)	-	(2,870)	27,424
기술력	35,220	-	-	(4,060)	-	(2,715)	28,445
기타무형자산	343	-	-	(186)	-	(15)	142
합 계	194,899	1,221	(24)	(15,401)	(3)	(10,730)	169,962

<전기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	상각	대체	환산차이	기말
영업권	63,270	-	-	-	-	(715)	62,555
임대권	1,856	-	-	(328)	-	-	1,528
회원권	52,083	105	-	-	-	11	52,199
소프트웨어	2,840	567	(19)	(694)	19	(13)	2,700
관리운영권	30,285	18,768	-	(9,572)	-	873	40,354
기술력	39,456	-	-	(4,202)	-	(34)	35,220
기타무형자산	31,633	36	-	(33,903)	2,567	10	343
합 계	221,423	19,476	(19)	(48,699)	2,586	132	194,899

(2) 영업권의 손상 평가

영업권은 연결기업의 경영진이 영업권을 관리하는 단위인 영업부문별로(현금창출단위집단) 다음과 같이 배분되었습니다.

(단위: 백만원)

구 분	영업권 배분금액
플랜트 사업부	57,436

연결기업은 매년 영업권에 대한 손상검사를 수행하고 있으며, 당기 손상평가 수행결과 현금창출단위집단의 장부가액이 회수가능액을 초과하지는 않을 것으로 판단하고 있습니다. 현금흐름창출단위집단의 회수가능가액은 사용가치 계산에 근거하여 결정되었습니다. 사용가치 계산에 사용된 주요 가정치는 다음과 같습니다.

구 분	매출액영업이익율(*1)	영구성장율(*2)	세후할인율(*3)
주요 가정치	1.3%~5.6%	2.1%	7.5%

(*1) 향후 5년간 현금흐름을 예측치 산정시 추정의 기초로 산정되었습니다.
(*2) 5년이후 예상되는 산업보고서의 수치를 고려한 예상성장율입니다.
(*3) 예상현금흐름에 적용된 세후할인율입니다.

16. 투자부동산

(1) 당기 및 전기 중 연결기업의 투자부동산 증감내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
기초	167,188	298,980
연결범위변동	-	44,906
취득	232	2,817
대체	10,876	70,255
처분	(55,247)	(242,515)
감가상각	(1,278)	(2,526)
손상차손	(700)	(1,042)
환산차이	67	(3,687)
기말	121,138	167,188
취득원가	126,472	176,553
감가상각누계액	(2,897)	(5,328)
손상차손누계액	(2,437)	(4,037)

(2) 당기 및 전기 중 투자부동산과 관련하여 연결기업이 손익계산서에 인식한 손익 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
임대수익	2,315	4,971
운영비용	4,333	5,847
합 계	(2,018)	(876)

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 투자부동산 공정가치는 장부금액과 중요한 차이가 없습니다.

17. 유동부채 및 비유동부채

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 매입채무및기타채무 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
매입채무	1,513,449	1,382,476
미지급금	119,758	144,920
합 계	1,633,207	1,527,396

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 기타유동부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
공사선수금	1,330,769	1,086,148
분양선수금	43,898	9,007
초과청구공사	885,040	732,018
선수금	36,999	52,541
예수금	96,282	130,121
예수보증금	7,757	8,494
미지급비용	76,770	101,440
미지급배당금	13	13
선수수익	9,364	6,830
매출부가가치세	31,435	45,825
유동성입회금	172,993	191,113
기타부채	77,467	53,477
합 계	2,768,787	2,417,027

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 장기매입채무및기타채무 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
장기매입채무	136,080	-

(4) 보고기간종료일 현재 연결기업의 기타비유동부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
장기성예수보증금	9,387	16,213
임대보증금	111,219	83,416
입회금	112,528	108,334
합 계	233,134	207,963

18. 장단기금융부채

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 단기금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
단기차입금	1,025,712	702,229
유동성장기부채	484,120	1,356,192
현재가치할인차금	(475)	(416)
파생상품부채	200,632	132,040
합 계	1,709,989	2,190,045

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 장단기금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
장기차입금	1,573,427	1,482,926
현재가치할인차금	(95,403)	(121,332)
사채	938,760	829,723
사채할인발행차금	(3,209)	(2,454)
전환권조정	(3,510)	-
파생상품부채	4,647	4,321
기타(*)	72,518	163,178
합 계	2,487,230	2,356,362

(*) 종속기업 지분인수와 관련하여 인수에 참여한 재무적 투자자에게 부여한 주식매도선택권(풋옵션) 행사가격의 현재가치 금액입니다.

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 차입금 등의 상세내역은 다음과 같습니다.

1) 단기차입금

(단위: 백만원)

구분	차 입 처	최장 만기일	이자율(%)	당기말	전기말
Usance	ANZ	2015-03-25	0.93~1.03	21,722	16,893
	BNP Paribas	-	-	-	10,376
	BOA	-	-	-	656
	CACIB	2015-06-22	0.85~0.89	219	15,589
	ING BANK	-	-	-	14,848
	JP Morgan	-	-	-	4,472
	NOVASCOTIA	2015-06-16	0.82~1.05	4,449	15,374
	RBS	-	-	-	1,724
	SC은행	2015-06-22	0.85~1.06	5,880	14,851
	SG	2015-05-25	1.16~1.29	5,683	18,588
	국민은행	2015-06-29	0.44~1.82	71,646	55,379
	농협	2015-06-29	0.44~1.18	34,334	20,804
	도이치은행	2015-05-07	0.95~1.07	141	7,736
	한국산업은행	2015-06-29	0.59~0.97	59,026	43,950
	수협	2015-06-22	0.53~0.83	6,731	6,997
	신한은행	2015-06-29	0.45~0.86	11,311	15,081
	외환은행	2015-06-29	0.45~2.75	19,994	10,096
	우리은행	2015-06-29	0.44~1.15	39,248	43,069
	중국공상은행	2015-06-02	1.04~1.05	2,378	13,980
	중국은행	2015-06-19	0.76~2.03	14,150	12,440
	하나은행	2015-06-26	0.40~1.38	55,274	62,361
일반대출	한국수출입은행	2015-02-17	3M Libor + 1.46	53,481	158,227
	한국수출입은행	2015-04-30	3M Libor + 1.51	46,117	-
	한국수출입은행	2015-02-17	3M Libor + 1.56	181,063	-
	한국수출입은행	2015-06-19	3M Libor + 2.24	100,051	-
	한국수출입은행	2015-07-23	3M Libor + 2.32	55,219	-
	외환은행	-	-	-	22,031
	외환은행	2015-01-06	3M Libor + 1.56	22,559	16,837
	외환은행	2015-12-09	3M Libor + 1.58	16,777	-
	하나은행	-	-	-	52,497
	하나은행	2015-02-06	3M Libor + 1.73	53,901	-
	ANZ	-	-	-	3,290
종속기업 차입금	한국산업은행	2015-02-26	3M Libor + 2.80	60,300	-
	HSBC	2015-02-26	3M Libor + 2.80	54,818	-
	신한은행	2015-04-25	LIBOR + 2.00	5,299	-

	HSBC 외(*)	2015-12-31	Euribor + 2.50	23,941	44,083
합 계				1,025,712	702,229

(*) 민간투자 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다. (주석34 참조)

2) 장기차입금

(단위: 백만원)

구분	차 입 처	최장 만기일	이자율(%)	당기말	전기말
원화 장기차입금	대한주택보증㈜(*1)	2025-03-24	1.00	11,940	11,940
	비피에프씨제일차	2016-05-20	4.70	150,000	-
	에스케이증권	2018-01-29	3.48	500,000	500,000
	엘아이지손해보험㈜	2016-04-29	5.50	29,000	-
	케이티비투자증권	2019-02-20	3.48~3.49	300,000	300,000
	한국수출입은행	2019-05-29	4.25~4.40	180,000	180,000
외화 장기차입금	한국수출입은행	2016-07-16	3M Libor + 2.25~2.29	603,036	1,039,826
	HSBC	2017-05-22	3M Libor + 3.25	21,984	21,106
종속기업 차입금	한국산업은행	2020-12-15	2.77~3.61	34,812	12,373
	한국수출입은행	2016-08-26	3M Libor + 2.37	109,882	106,038
	Bank of China 외	-	-	-	84,529
	Caixa 외(*2)	2035-02-12	TR + 8.30	115,502	66,692
합 계				2,056,156	2,322,504
차감: 유동성대체				(482,729)	(839,578)
잔 액				1,573,427	1,482,926
차감: 현재가치할인차금				(95,403)	(121,332)
차감 후 잔액				1,478,024	1,361,594

(*1) 대한주택보증㈜ 지분증권을 차입처에게 담보로 제공하고 있습니다.
(*2) 민간투자 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다. (주석34 참조)

3) 사채

(단위: 백만원)

구분	종류	최장 만기일	이자율(%)	당기말	전기말
확정금리 원화사채	제125회 무보증사채(공모)	-	-	-	200,000
	제127회 무보증사채(공모)	2017-10-09	3.36	200,000	200,000
	제128-1회 무보증사채(공모)	2016-02-05	3.54	320,000	320,000
	제128-2회 무보증사채(공모)	2018-02-05	3.70	60,000	60,000
외화사채	제126회 무보증사채(공모)	-	-	-	316,615
	전환사채(*1)	2019-01-28	3.25	109,882	-
종속기업 원화사채	제29회 무보증사채(공모)	2017-07-05	3.82	100,000	100,000
	제30회 무보증사채(공모)	2018-05-28	3.20	100,000	100,000
종속기업 외화사채	Bond(*2)	2030-03-01	TR + 9.00	50,269	49,723
합 계				940,151	1,346,338
차감: 유동성대체				(1,391)	(516,615)
잔 액				938,760	829,723
차감: 사채할인발행차금				(3,209)	(2,454)
차감: 전환권조정				(3,510)	-
차감 후 잔액				932,041	827,269

(*1) 전환사채

지배기업은 2014년 1월 23일에 이사회의 결의로 무보증 기명식 해외전환사채를 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	제129회 무보증 기명식 해외전환사채
권면총액	USD 100,000,000
표면이자율	3.25%
만기보장수익율	3.25%
전환청구기간	2015.01.28 부터 2019.01.21 까지
전환에 따라 발행할주식의 종류	발행회사의 기명식 보통주식
주요발행조건	1. 전환가액: 41,602원 2. 원금상환방법: 만기 일시상환, 사채권자의 조기상환 청구권 행사, 발행회사의 조기상환 청구권 행사 3. 사채발행방법: 공모 4. 전환가액 조정에 관한 사항: 주식의 분할 또는 병합, 감자, 주식배당, 무상증자, 현금배당, 지분(연계)증권의 할인발행 등의 사유 발생 시 사채조건에서 정한 바에 따라 조정

(*2) 민간투자 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다(주석34 참조).

19. 순확정급여부채

연결기업은 종업원을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 이와 관련하여 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 독립적인 보험계리인인 Aon Hewitt 등에 의하여 수행되었습니다. 확정급여채무의 현재가치 관련 당기근무원가 및 과거근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

(1) 보고기간종료일 현재 확정급여제도하의 순확정급여부채와 관련하여 연결기업의 재무상태표에 인식된 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
확정급여채무의 현재가치(*)	340,943	274,058
사외적립자산의 공정가치	(247,404)	(224,557)
재무상태표상 부채	93,539	49,501

(*) 보고기간종료일 현재 확정급여채무의 현재가치는 국민연금전환금 972백만원(전기말 :1,057백만원)을 차감한 금액입니다.

(2) 당기 및 전기 중 현재 확정급여채무의 변동 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
기초금액	274,058	299,092
당기근무원가	47,333	56,948
이자비용	10,313	10,322
재측정요소:	47,309	(68,864)
- 인구통계적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익	1,470	(6,043)
- 재무적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익	30,204	(70,220)
- 경험적조정으로 인한 보험수리적손익	15,635	7,399
외환차이	73	35
제도에서의 지급액:	(38,033)	(23,696)
- 급여의 지급	(38,033)	(23,696)
계열사간 이동으로 전입(출)된 채무	(110)	221
기말금액	340,943	274,058

(3) 당기 및 전기 중 사외적립자산의 공정가치 변동 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
기초금액	224,557	212,922
이자수익	8,452	7,413
재측정요소 :	(2,854)	(249)
- 사외적립자산의 수익(이자수익에 포함된 금액 제외)	(2,854)	(249)
기여금 :	47,665	23,850
- 기여금 납입액	47,665	23,850
제도에서의 지급 :	(30,320)	(19,401)
- 급여의 지급	(29,865)	(18,860)
- 운용관리수수료	(455)	(540)
계열사간 이동으로 전입(출)된 채무	(96)	22
기말금액	247,404	224,557

(4) 당기 및 전기 중 연결기업의 손익계산서에 반영된 금액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
당기근무원가	47,333	56,948
순이자원가	2,316	3,449
합 계(*)	49,649	60,397

(*) 총 비용을 포함하고 있는 계정과목과 금액

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
매출원가	37,455	43,051
판매비와관리비	12,194	17,346
합 계	49,649	60,397

(5) 연결기업이 순확정급여채무를 산정하기 위해 적용한 주요한 가정은 다음과 같습니다.

1) 주요가정

구분	당기	전기
할인율	2.92%~3.14%	3.99%~4.07%
미래임금상승율(물가상승율 포함)	3.00%~4.38%	2.90%~3.00%

2) 사망률
보험업법에 의한 보험요율산출기관(보험개발원)이 산출, 발표한 2012년 이후 퇴직연금 생존 사망률을 사용하였습니다.

(6) 보고기간종료일 현재 유의적인 보험수리적 가정에 대한 민감도분석은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	확정급여채무에 대한 영향		
	가정의 변동	가정의 증가	가정의 감소
할인율	1%	(24,934)	28,691
임금상승률	1%	28,500	(25,246)

20. 비유동충당부채

보고기간종료일 현재 연결기업의 비유동충당부채의 내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분	기초	기말
금융보증충당부채	162,474	146,527
하자보수충당부채	130,994	129,237
기타충당부채	8,283	11,314
합 계	301,751	287,078

<전기> (단위: 백만원)

구분	기초	기말
금융보증충당부채	169,939	162,474
하자보수충당부채	145,139	130,994
기타충당부채	7,267	8,283
합 계	322,345	301,751

21. 우발사항 및 약정사항

(1) 보고기간종료일 현재 건설공사와 관련하여 공사이행, 분양, 하자보증 등을 위해 건설공제조합, 동업자, 해외현지법인 등으로부터 8,541,380백만원(전기 8,635,901백만원)의 지급보증을 제공받고 있습니다. 또한, 한국수출입은행 등으로부터 신용장 개설 등과 관련하여 540,413백만원(전기 676,068백만원)의 지급보증과 해외 공사 수행을 위해 4,934,488백만원(전기 3,757,760백만원)의 보증을 제공받고 있습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 해외현지법인 등을 위해 240,403백만원(전기 220,588백만원)의 공사이행보증 및 지급보증 등을 제공하고 있으며, 건설공사 이행과 관련하여 동업자 등을 위해 2,475,893백만원(전기 1,593,900백만원)의 보증을 제공하고 있습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 수분양자들의 주택매입자금 및 이주비 대출과 관련하여 금융기관과의 업무협약에 따라 767,224백만원을 한도로 하여 591,712백만원(전기 646,611백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며, 또한, 재개발 등 정비사업을 위해 정비사업조합에게 금융기관과의 업무협약에 따라 975,007백만원을 한도로 하여 686,311백만원(전기 614,914백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(4) 보고기간종료일 현재 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 908,889백만원(연결기업지분해당액 : 206,556백만원), 전기 1,118,200백만원(연결기업지분해당액 : 192,879백만원)의 지급보증과 관련 법인의 연결기업 출자지분 73,212백만원(전기 85,492백만원)을 담보로 제공하고 있습니다. 또한 울산그린㈜ 등과 관련하여 재무출자자 등에게 풋옵션 등의 매입약정 352,679백만원 (연결기업지분해당액 : 66,317백만원), 전기 매입약정 296,223백만원 (연결기업지분해당액 : 57,472백만원)을 제공하고 있습니다.

(5) 보고기간종료일 현재 자산유동화와 관련하여 엠에스케이연산유한회사 등을 위하여 140,551백만원(전기 171,666백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(6) 보고기간종료일 현재 사업시행자 등을 위하여 책임준공 및 책임분양 217,300백만원(전기 156,322백만원), 환매조건부 분양금 지급보증 243,302백만원 및 임차료 지급보증 10,000백만원을 제공하고 있습니다.

(7) 보고기간종료일 현재 공사계약보증 등과 관련하여 백지어음(백지수표) 등 12매 및 어음 27매(액면금액 : 238,024백만원), 전기 백지어음(백지수표) 등 6매 및 어음 31매(액면금액 : 124,645백만원)를 견질 및 담보로 제공되어 있습니다.

(8) 보고기간종료일 현재 계류중인 소송은 연결기업이 제소한 52건(관련금액 : 365,697백만원), 전기 37건(관련금액 : 424,138백만원)과 연결기업이 피소된 119건(관련금액 : 72,919백만원), 전기 67건(관련금액 : 84,066백만원)이 있으며, 보고기간 종료일 현재 소송의 승패는 예측할 수 없습니다.

(9) 보고기간종료일 현재 연결기업은 종속기업 인수에 참여한 재무적 투자자인 코파이니마 유한회사에게 주주간 계약에 의하여 2012년 5월 31일(거래종결일)부터 7년이 경과한 날로부터 기산하여, 3개월이 되는날을 행사기간으로 하고 투자원금에 연복리 3.84%의 이자를 가산한 금액 등을 행사가격으로 하는 주식매도선택권(풋옵션)을 부여하였습니다.

(10) 보고기간종료일 현재 연결기업은 시행사의 차입을 위하여 금융기관과의 업무협약에 따라 당기 1,593,675백만원(한도1,673,375백만원) 및 전기 1,480,786백만원을 지급보증하고 있으며, 세부내역은 당기 ABCP/ABSTB 1,067,400백만원, 기타 PF Loan 526,275백만원과 전기 ABCP/ABSTB 997,640백만원, 기타 PF Loan 483,146백만원입니다.(중도금, 이주비, 책임준공, SOC 대출 제외)

보고기간종료일 현재 주요 PF 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관	대출잔액	지급보증액	보증내역	대출기간	유형
경기도	증권 등	279,466	279,466	채무보증	2014.03~2016.07	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권 등	223,500	223,500	채무보증	2014.05~2015.10	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권 등	186,500	186,500	채무보증	2014.07~2015.12	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권 등	176,300	176,300	채무보증	2014.06~2015.08	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권 등	144,473	144,473	채무보증	2014.05~2015.10	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
충청도	증권 등	112,000	112,000	채무보증	2014.11~2015.11	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권 등	110,000	110,000	채무보증	2014.04~2015.04	ABCP(ABSTB)
서울	증권 등	80,000	80,000	채무보증	2014.03~2015.03	ABCP(ABSTB)
경기도	증권 등	78,800	78,800	채무보증	2014.10~2015.10	ABCP(ABSTB)
경기도	증권 등	63,900	63,900	채무보증	2014.03~2015.08	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan

(11) 종속기업인 파르나스호텔㈜는 2011년 1월 1일자로 그랜드 인터컨티넨탈 서울파르나스 및 인터컨티넨탈 서울 코엑스를 직접 운영하며, 인터컨티넨탈호텔그룹은 운영 및 영업을 지원하도록 계약을 변경하였습니다. 연결기업의 지원수수료 인식액은 4,214백만원(전기 3,940백만원)입니다.

(12) 종속기업인 파르나스호텔㈜는 인터컨티넨탈 서울 코엑스를 건립할 목적으로 1997년 7월 22일자로 한국무역협회와 토지임차계약을 체결하였는 바, 계약기간은 2019년 12월 31일까지이며 상호합의에 따라 10년씩 연장계약이 가능하도록 되어 있습니다. 동 계약에 의하면, 종속기업인 파르나스호텔㈜는 한국무역협회에 매출액의 일정율에 해당하는 금액을 지급하도록 되어 있는며, 연결기업이 동 임차계약과 관련하여 지급임차료로 인식한 금액은 4,996백만원(전기 5,606백만원)입니다.

(13) 종속기업인 파르나스호텔㈜는 나인트리호텔을 운영할 목적으로 2011년 12월 15일자로 주식회사 생보제일호위탁관리부동산투자회사와 임차계약을 체결하였으며 임차개시일은 2012년 12월 1일이고 계약기간은 2032년 12월 31일까지이며, 상호합의에 따라 임차계약기간을 연장할 수 있습니다. 동 계약에 따르면 매출액의 일정율에 해당하는 금액을 임차료로 지급하도록 되어있으며, 매년 최소보장임차료로 3,300백만원을 보장하여야 합니다. 동 계약과 관련하여 지급한 수수료는 3,325백만원(전기 3,300백만원)입니다.

(14) 종속기업인 GS Inima Environment S.A.는 민간투자사업과 관련하여 금융기관으로부터 차입을 하고 있으며 동 차입금과 관련하여 민간투자사업으로부터 발생하는 현금흐름을 차입금 상환의 담보로 제공하고 있으며 일부 차입금은 차입금의 상환과 관련하여 자금보충의무를 부담하고 있습니다.

22. 자본

(1) 자본금

구분	당기말	전기말
발행할 주식의 총수	200,000,000주	200,000,000주
1주당 액면금액	5,000원	5,000원
발행한 주식의 수	71,000,000주	51,000,000주
보통주 자본금(*)	355,000백만원	255,000백만원

(*) 당기 중 액면가액이 5,000원인 보통주 20,000,000주를 추가 발행(발행가액 : 주당 27,600원)하였습니다.

(2) 자본잉여금

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
자기주식처분이익	9,724	9,724
주식발행초과금	558,104	109,735
합병차익	15,002	15,002
기타자본잉여금	27,804	24,675
합 계	610,634	159,136

(3) 기타자본

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
자기주식(*1)	(75,733)	(75,733)
기타(*2)	(65,078)	(69,510)
합 계	(140,811)	(145,243)

(*1) 보고기간종료일 현재 연결기업은 주가 안정을 목적으로 자기주식(보통주 :1,439,281주)을 취득하고 기타자본으로 계상하고 있습니다.
(*2) 종속기업 지분인수와 관련하여 인수에 참여한 재무적 투자자들에게 주주간 계약에 의하여 주식매도선택권(풋옵션)을 부여하였으며 행사가격의 현재가치를 기타자본의 차감으로 계상하고 있습니다.

(4) 기타포괄손익누계액

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
파생상품평가이익	28,427	42,840
파생상품평가손실	(86,681)	(44,385)
매도가능금융자산평가이익	6,766	7,765
매도가능금융자산평가손실	(3,337)	(3,773)
해외사업환산이익	56,814	58,347
해외사업환산손실	(90,940)	(83,258)
지분법자본변동	1,243	1,122
부의지분법자본변동	(230)	(271)
합 계	(87,938)	(21,613)

23. 이익잉여금

보고기간종료일 현재 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
이익준비금	79,869	79,639
기업합리화적립금	844,653	844,653
임의적립금	2,870,344	2,871,604
확정급여제도의 재측정요소	(26,040)	11,567
기타연결이익잉여금	18,294	11,222
미처리결손금	(1,253,069)	(1,201,985)
합 계	2,534,051	2,616,700

24. 주당순손실

당기 및 전기 중 지배기업의 소유주지분에 대한 기본 및 희석주당순손실 계산내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원, 주)

구분	당기(*1)	전기
지배지분 보통주당기순손실	(41,071,813,801)	(828,196,424,626)
가중평균유통보통주식수(*2)	61,595,606	51,724,730
기본 및 희석주당순손실	(667)	(16,012)

(*1) 보고기간종료일 현재 연결기업은 희석성 잠재적 보통주로 전환사채가 있으나, 반희석효과로 인하여 희석주당순손실은 기본주당순손실과 동일합니다.
(*2) 당기 및 전기 가중평균유통보통주식수의 산정내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 원, 주)

구분	일자	주식수	일수	주식수*일수
기초	2014.1.1~2014.12.31	51,000,000	365	18,615,000,000
자기주식	2014.1.1~2014.12.31	(1,439,281)	365	(525,337,565)
유상증자	2014.6.13~2014.12.31	17,089,783	202	3,452,136,166
무상증자(*)	2014.6.13~2014.12.31	746,206	202	150,733,612
	2014.1.1~2014.12.31	2,164,011	365	789,864,015
합 계				22,482,396,228
가중평균유통보통주식수				61,595,606

(*) 시가미만 유상증자에 따른 무상증자효과를 반영하였습니다.

<전기> (단위: 원, 주)

구분	일자	주식수	일수	주식수*일수
기초	2013.1.1~2013.12.31	51,000,000	365	18,615,000,000
자기주식	2013.1.1~2013.12.31	(1,439,281)	365	(525,337,565)
무상증자(*)	2013.1.1~2013.12.31	2,164,011	365	789,864,015
합 계				18,879,526,450
가중평균유통보통주식수				51,724,730

(*) 시가미만 유상증자에 따른 무상증자효과를 반영하였습니다.

25. 판매비와관리비

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
급여	163,152	221,798
퇴직급여	12,194	17,346
복리후생비	32,890	35,997
세금과공과	16,845	11,400
지급수수료	67,797	83,479
지급임차료	25,623	35,788
유형자산감가상각비	6,448	5,930
투자부동산상각비	82	539
광고선전비	13,465	16,158
대손상각비(대손충당금환입)	(34,829)	22,003
무형자산상각비	4,389	38,222
기술개발비	44,204	49,401
하자보수비(하자보수충당부채환입)	1,392	(8,743)
보험료	7,385	8,625
여비교통비	5,062	7,993
금융보증부채환입	(584)	(2,458)
기타	11,990	12,789
합 계	377,505	556,267

26. 기타수익과 기타비용

(1) 기타수익

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
유형자산처분이익	21,760	52,848
유형자산손상차손환입	117	-
투자부동산처분이익	2,316	19,685
기타자산처분이익	-	85
외환차익	90,402	69,018
외화환산이익	29,791	2,170
대손충당금환입	19,104	4,568
파생상품평가이익	9,990	58,524
파생상품거래이익	29,274	96,813
확정계약평가이익	109,391	48,987
잡수입	21,657	22,793
배당금수익	236	136
금융자산처분이익	205	-
해외사업환산이익실현	690	1,282
지분법적용투자주식처분이익	-	203
합 계	334,933	377,112

(2) 기타비용

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
대손상각비	41,692	25,873
유형자산처분손실	21,255	1,631
유형자산손상차손	-	8,970
무형자산처분손실	6	1
투자부동산처분손실	3,984	7,155
투자부동산손상차손	700	1,042
외환차손	56,252	53,136
외화환산손실	14,280	49,060
파생상품평가손실	82,299	8,615
파생상품거래손실	26,599	81,267
확정계약평가손실	21,957	74,981
매출채권처분손실	1,836	4,466
해외사업환산손실실현	20	3,033
금융자산처분손실	811	52
금융자산손상차손	4,401	76,770
잡손실 등	73,530	16,024
합 계	349,622	412,076

27. 금융수익 및 금융원가

(1) 금융수익의 내역

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
이자수익	59,760	60,852
배당금수익	29	-
외환차익	80,554	34,822
외화환산이익	31,044	66,153
장기금융자산처분이익	862	32
금융보증부채환입	92,583	50,000
합 계	264,832	211,859

(2) 금융원가의 내역

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
이자비용	116,031	131,023
외환차손	63,760	47,611
외화환산손실	73,493	5,677
단기금융자산처분손실	329	58
장기금융자산처분손실	137	800
파생상품거래손실	12,571	-
파생상품평가손실	-	8,971
관계회사지분증권처분손실	1,915	-
금융보증비용	68,629	50,000
합 계	336,865	244,140

28. 법인세

(1) 법인세수익의 구성내역

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
당기법인세		
- 당기손익에 대한 법인세	59,793	29,249
- 전기법인세의 조정사항	11,900	7,485
총당기법인세	71,693	36,734
이연법인세		
- 일시적차이의 증감(*1)	(107,980)	(182,946)
총법인세수익	(36,287)	(146,212)
자본에서 직접 반영된 법인세(*2)	(29,120)	19,618
법인세수익	(7,167)	(165,830)

(*1) 이연법인세의 총 변동액

(단위: 백만원)

구분	당 기	전 기
기초 이연법인세자산	211,153	28,208
이연법인세 변동액	107,980	182,946
기말 이연법인세자산	319,133	211,153

(*2) 자본에 직접 반영된 법인세효과

(단위: 백만원)

구분	당기			전기		
	반영전	법인세효과	반영후	반영전	법인세효과	반영후
매도가능증권평가이익	(1,324)	320	(1,004)	363	(88)	275
매도가능증권평가손실	469	(113)	356	668	(162)	506
파생상품평가이익	(19,016)	4,602	(14,414)	12,174	(2,946)	9,228
파생상품평가손실	(57,158)	14,827	(42,331)	12,942	(3,132)	9,810
해외사업환산이익	2,677	(4,210)	(1,533)	81,552	(23,206)	58,347
해외사업환산손실	(10,133)	2,452	(7,681)	(109,839)	26,581	(83,258)
보험수리적손익	(50,164)	12,140	(38,024)	66,320	(16,654)	49,666
지분법 자본변동 등 기타	4,207	(898)	3,309	49	(12)	37
합 계	(130,442)	29,120	(101,322)	64,229	(19,618)	44,611

(2) 법인세차감전손익과 법인세수익의 관계

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
법인세비용차감전순손실	(29,619)	(993,177)
적용세율에 따른 법인세	(7,168)	(240,349)
법인세 효과:		
- 세무상 과세되지 않는 수익	(28)	-
- 세무상 차감되지 않는 비용	12,515	3,201
- 외국납부세액(세액공제)	19,310	10,974
- 미인식된 이연법인세 효과	23,136	47,609
- 법인세추납액 등	(54,932)	12,735
조정사항 합계	1	74,519
법인세수익	(7,167)	(165,830)

29. 비용의 성격별 분류

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
인건비	982,519	943,410
재료비	2,963,837	2,986,351
외주비	3,543,707	3,819,481
복리후생비	136,112	133,676
대손상각비	(34,829)	22,003
지급임차료	194,438	175,681
재고자산의 변동	(107,805)	333,748
유형자산감가상각비	60,300	55,215
무형자산상각비	15,401	48,699
세금과공과	78,511	93,402
지급수수료	764,854	974,855
기타	839,338	914,688
합 계(*)	9,436,383	10,501,209

(*) 매출원가와 판매비와관리비의 합계금액입니다

30. 특수관계자 거래

(1) 특수관계자 내역

구분	특수관계자 명칭
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트, GS-HP Corp., Cadiz San Fernando, A.I.E., Participes de Biorreciclaje S.A., Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa, ShariketTahlya Miyah Mostaganem, Spa
공동기업	지앤엠에스테이트 주식회사, Hialeah Water, LLP

(2) 특수관계자와의 주요 거래 내역

<당기> (단위: 백만원)

구분	기업명	매출 등			매입
		매출	기타수익	합계	
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	709	-	709	-
	GS-HP Corp.	-	8	8	-
공동기업	지앤엠에스테이트 주식회사	217	-	217	920
합 계		926	8	934	920

<전기> (단위: 백만원)

구분	기업명	매출 등			지분변동
		매출	기타수익	합계	
관계기업	GS PP Development Co., Ltd	-	2,316	2,316	-
	㈜메이저디벨로프먼트	1,316	-	1,316	-
	에이치엔에이치개발 주식회사(*)	-	85	85	150
	GS-HP Corp.	20	20	40	-
공동기업	지앤엠에스테이트 주식회사	-	-	-	100
합 계		1,336	2,421	3,757	250

(*) 당기 중 지분변동으로 인하여, 유의적인 영향력을 상실하였습니다.

(3) 특수관계자에 대한 채권 및 채무의 내역

1) 보고기간종료일 현재 특수관계자 채권 및 채무는 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	기업명	채권 등			채무 등		
		매출채권	기타채권	합계	매입채무	기타채무	합계
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	205,047	-	205,047	-	23	23
	Cadiz San Fernando, A.I.E	218	-	218	200	-	200
	Participes de Biorreciclaje S.A.	2,334	-	2,334	29	-	29
	Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	1,898	-	1,898	-	-	-
	Shariket Tahlya Miyah Mostaganem, Spa	7,011	-	7,011	-	-	-
공동기업	지앤엠에스테이트 주식회사	-	28	28	-	212	212
합 계		216,508	28	216,536	229	235	464

<전기말> (단위: 백만원)

구분	기업명	채권 등				채무 등
		매출채권	기타채권	대여금	합계	매입채무
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	245,047	-	-	245,047	192
	에이치엔에이치개발 주식회사(*)	5,630	85	53,798	59,513	-
	Cadiz San Fernando, A.I.E	242	-	-	242	218
	Participes de Biorreciclaje S.A.	3,712	-	-	3,712	32
	Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	7,696	-	-	7,696	1
	Shariket Tahlya Miyah Mostaganem, Spa	5,438	-	-	5,438	-
	GS-HP Corp.	-	-	306	306	-
합 계		267,765	85	54,104	321,954	443

(*) 당기 중 지분변동으로 인하여, 유의적인 영향력을 상실하였습니다.

2) 보고기간종료일 현재 특수관계자 채권에 대하여 설정된 대손충당금은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	대손충당금 잔액	
	당기말	전기말
㈜메이저디벨로프먼트	47,741	47,741
에이치엔에이치개발 주식회사(*)	-	5,400
합 계	47,741	53,141

(*) 당기 중 지분변동으로 인하여, 유의적인 영향력을 상실하였습니다.

특수관계자 채권에 대한 대손충당금은 장단기대여금, 공사미수금 등에 대한 충당금이 포함되어 있습니다.

(4) 특수관계자와의 자금거래

<당기> (단위: 백만원)

구분	기업명	연이자율(%)	만 기	기초잔액	대 여	상 환	환율변동 효과	기말잔액	이자수익
관계기업	GS-HP Corp.	6M Bibor +1.75	-	306	-	311	5	-	8

<전기> (단위: 백만원)

구분	기업명	연이자율(%)	만 기	기초잔액	대 여	상 환	환율변동 효과	연결범위 변동	기말잔액	이자수익
관계기업	GS PP Development Co., Ltd.	6M Libor + 2	2013.11.13	141,927	-	-	10,415	(152,342)	-	2,316
	GS-HP Corp.	6M Bibor+1.75	-	686	-	395	15	-	306	20
	에이치엔에이치개발 주식회사(*)	4.08~6.66	2014.02	-	53,798	-	-	-	53,798	85
합 계				142,613	53,798	395	10,430	(152,342)	54,104	2,421

(*) 당기 중 지분변동으로 인하여, 유의적인 영향력을 상실하였습니다.

(5) 특수관계자 간의 지급보증내역

연결기업이 특수관계자에게 제공하고 있는 지급보증내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	기업명	종류	보증처	보증기간	당기말 사용액 (지급보증액)	전기말사용액 (지급보증액)
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	지급보증	메리츠종금증권 등	2013.12~ 2015.06	1,006 (1,006)	4,039 (4,039)
	에이치엔에이치개발 주식회사 (*)	지급보증	HMC 투자증권 등	2013.11~ 2014.02	-	96,900 (148,700)

(*) 당기 중 지분변동으로 인하여, 유의적인 영향력을 상실하였습니다.

(6) 주요경영진에 대한 보상내역

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
단기급여	21,951	27,501
퇴직급여	4,221	5,649
합 계	26,172	33,150

(7) 기타거래

연결기업은 당기 중 액면가액이 5,000원인 보통주 20,000,000주를 추가 발행(발행가액: 주당 27,600원)하였으며, 특수관계자가 유상증자에 참여한 유의적인 거래 내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 주, 백만원)

특수관계자 구분	주식수	금액
최대주주 및 최대주주의 특수관계자	5,041,045	139,133

31. 현금흐름표

(1) 영업으로부터 창출된 현금흐름

(단위: 백만원)

구분		당기	전기
당기순손실		(22,453)	(827,347)
영업으로부터 창출된 현금흐름 중 조정항목	법인세수익	(7,167)	(165,830)
	이자비용	116,031	131,023
	이자수익	(59,760)	(60,852)
	배당금수익	(265)	(136)
	유형자산 감가상각비	60,300	55,215
	투자부동산 감가상각비	1,278	2,526
	무형자산상각비	15,401	48,696
	대손상각비	43,257	88,412
	대손상각비환입	(55,498)	(45,016)
	퇴직급여	49,649	60,754
	매출채권처분손실	1,836	4,466
	외화환산손익	26,938	(13,588)
	유형자산처분손익	(505)	(51,217)
	유형자산손상차손	-	8,970
	유형자산손상차손환입	(117)	-
	투자부동산손상차손	700	1,042
	투자부동산처분손익	1,668	(12,530)
	무형자산처분손익	6	-
	파생상품평가손익	72,310	(40,938)
	파생상품거래손익	9,896	(15,546)
	확정계약평가손익	(87,434)	25,994
	금융보증비용	68,629	50,000
	금융보증충당부채환입	(93,167)	(54,788)
	하자보수비	25,058	6,942
	하자보수충당부채환입	(4,573)	(15,685)
	금융자산처분손익	210	911
	금융자산손상차손	4,401	76,770
	해외사업환산손실실현	20	3,033
	해외사업환산이익실현	(690)	(1,281)
	지분법손익	(5,935)	(9,519)
	기타	42,999	605
	소 계	225,476	78,433
영업활동으로 인한 자산부채의	매출채권및기타채권의 감소(증가)	197,574	(447,581)
	재고자산의 감소(증가)	(88,822)	409,327

변동	파생상품거래의 정산	41,082	43,222
	기타유동자산의 증가	(152,873)	(192,346)
	기타비유동자산의 증가	(18,148)	-
	매입채무및기타채무의 증가	233,947	59,366
	기타유동부채의 증가(감소)	318,165	(169,603)
	비유동충당부채의 감소	(7,623)	(7,119)
	기타비유동부채의 증가(감소)	(24,887)	9,171
	퇴직급여의 지급	(55,833)	(24,856)
	해외사업환산	6,853	(1,816)
	소 계	449,435	(322,235)
영업으로부터 창출된 현금흐름		652,458	(1,071,149)

(2) 중요한 비현금거래

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
사채의 유동성 대체	-	521,323
차입금의 유동성 대체	626,077	640,910
건설중인자산의 본계정 대체	150,906	10,797
선급금의 유형자산대체	12,321	-
선급금의 재고자산대체	40,347	-
공사미수금의 투자부동산대체	-	70,255
대여금의 유형자산대체	-	30,660
공사미수금 및 장기대여금의 제각	14,454	94,471
재고자산의 투자부동산 대체	10,876	-

32. 재무위험관리

연결기업의 재무위험관리는 주로 시장위험(환위험, 공정가치 이자율 위험, 현금흐름 이자율 위험 및 가격위험), 신용위험, 유동성 위험에 대해 전사 각 사업주체가 안정적이고 지속적으로 경영성과를 창출할 수 있도록 지원하고, 동시에 재무구조 개선 및 자금운영의 효율성 제고를 통해 금융원가를 절감함으로써 사업의 원가경쟁력 제고에기여하는데 그 목적이 있습니다.

또한, 연결기업은 정기적으로 재무위험관리 정책의 재정비, 재무위험 모니터링 등을 통해 재무위험으로부터 발생할 수 있는 영향을 최소화하는데 주력하고 있습니다.

(1) 재무위험요소

1) 시장위험

(가) 외환위험

연결기업은 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 연결기업의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구분	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	662,846	728,600	1,563,486	1,718,584
EUR	122,803	164,128	163,909	219,068
KWD	14,567	54,714	146	547
JPY	7,574	70	3,921,998	36,088
SGD	-	-	1,758	1,462

<전기말> (원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구분	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	1,259,811	1,329,479	2,258,803	2,383,694
EUR	131,132	142,258	146,084	200,697
KWD	11,526	43,129	20,373	76,238
JPY	815,200	8,190	2,995,782	30,097
SGD	1,030	858	8,769	7,302

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이5% 변동시 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
USD	(49,499)	49,499	(52,712)	52,712
EUR	(2,747)	2,747	(1,089)	1,089
KWD	2,708	(2,708)	(1,655)	1,655
JPY	(1,801)	1,801	(1,095)	1,095
SGD	(73)	73	(322)	322

(나) 이자율 위험

연결기업의 이자율 위험은 주로 변동금리부 차입금에 연관되어 있으며, 이와 관련된 이자비용은 이자율 위험에 노출되어 있습니다. 보고기간종료일 현재 연결기업의 이자율 변동위험에 노출된 금융부채는 변동금리부 차입금 1,580,622백만원 (전기 : 2,163,066백만원)입니다.

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 이자율이 100bp 변동시 변동금리부차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	100bp 상승시	100bp 하락시	100bp 상승시	100bp 하락시
이자비용	12,884	(12,884)	15,154	(15,154)

2) 신용위험

신용위험은 연결기업의 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래 상대방이 계약조건상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 이러한 신용위험을 관리하기 위하여 연결기업은 주기적으로 고객과 거래 상대방의 재무 상태와 과거경험 및 기타요소들을 고려하여 재무 신용도를 평가하고 있으며 고객과 거래상대방 각각에 대한 신용한도를 설정하고 있습니다.

신용위험은 연결기업이 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 주요 거래처에 대한 신용위험 뿐 아니라 현금성자산, 파생금융상품 및 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다.

신용위험은 연결기업의 신용정책에 의하여 효율적 신용위험 관리, 신속한 의사결정 지원 및 채권 안전장치 마련을 통한 손실 최소화를 목적으로 관리하고 있습니다. 연결기업은 당기 중 손상의 징후나 회수기일이 초과된 채권 등에 대하여 보고기간종료일 현재 채무불이행이 예상되는 경우 그 위험을 적절히 평가하여 연결재무상태표에 반영하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 연결기업의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
현금성자산(보유현금제외)	2,142,808	1,854,816
매출채권및기타채권	4,573,822	4,785,254
단기금융자산	332,671	323,187
장기금융자산(*1)	175,760	181,742
장기매출채권및기타채권	842,194	615,442
비유동보증부채(*2)	2,849,829	2,718,190

(*1) 지분상품 제외되었습니다.
(*2) 신용위험에 대한 최대 노출 정도는 비유동충당부채 계상대상(PF, 재개발, SOC 및 해외법인)의 계약상 현금흐름 원금입니다.

3) 유동성위험

유동성위험은 연결기업이 유동성 부족으로 인해 금융부채에 대한 지급 의무를 이행 못하거나 정상적인 영업을 위한 자금조달이 불가능한 경우 발생하고 있습니다.

연결기업은 자금수지계획을 수립함으로써 영업활동, 투자활동, 재무활동에서의 자금수지를 미리 예측하고 있으며, 이를 통해 필요 유동성 규모를 사전에 확보하고 유지하여 향후에 발생할수 있는 유동성리스크를 사전에 관리하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 국내 금융기관과의 신용한도와 관련한 주요 약정사항은 다음과같습니다.

(단위: 백만원)

구분	금융기관	당기말		전기말	
		한도	사용액	한도	사용액
장・단기금융부채(*)	한국수출입은행 등	6,302,201	4,145,887	6,933,090	4,471,970

(*) 확정계약부채가 제외된 금액입니다.

연결기업의 금융부채와 순액결제되는 파생금융부채를 보고기간종료일로부터 계약 만기일까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분한 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
매입채무및기타채무	1,633,207	1,634,002	1,634,002	-	-	-
장기매입채무및기타채무	136,080	147,765	-	49,255	98,510	-
장・단기금융부채(*1)	4,145,887	4,248,460	1,428,662	881,705	453,001	1,485,092
비유동충당부채(*2)	146,526	2,849,829	2,115,807	230,703	327,500	175,819
합 계	6,061,700	8,880,056	5,178,471	1,161,663	879,011	1,660,911

(*1) 확정계약부채를 제외한 금액이며 이자상당액을 포함한 금액입니다.
(*2) 계약상 현금흐름은 비유동충당부채 계상대상(PF, 재개발, SOC 및 해외법인)의 원금입니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
매입채무및기타채무	1,527,396	1,527,396	1,527,396	-	-	-
장・단기금융부채(*1)	4,471,970	4,817,111	2,056,716	323,505	474,770	1,962,120
비유동충당부채(*2)	162,474	2,718,190	1,927,322	624,116	59,649	107,703
합 계	6,161,840	9,062,697	5,511,434	947,621	534,419	2,069,823

(*1) 확정계약부채를 제외한 금액이며 이자상당액을 포함한 금액입니다.
(*2) 계약상 현금흐름은 비유동충당부채 계상대상(PF, 재개발, SOC 및 해외법인)의 원금입니다.

(2) 자본 위험 관리

연결기업의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

연결기업의 보고기간종료일 현재 부채비율, 순차입금비율은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
부채(A)	9,513,097	9,268,034
자본(B)	3,581,612	3,159,279
예금(C)	2,142,808	1,854,816
차입금(D)	3,919,423	4,246,867
부채비율(A/B)	266%	293%
순차입금비율((D-C)/B)	50%	76%

33. 공정가치

당기 중 연결기업의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 산업환경 및 경제환경의 유의적인 변동은 없으며, 금융자산의 분류변경 사항은 없습니다.

(1) 금융상품 종류별 공정가치

금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산:				
현금및현금성자산	2,151,187	2,151,187	1,865,508	1,865,508
매출채권및기타채권(*1)	2,192,243	2,192,243	2,832,574	2,832,574
단기금융자산	332,671	332,671	323,188	323,188
장기매출채권및기타채권	842,194	842,194	615,442	615,442
장기금융자산	347,466	347,466	333,278	333,278
소 계	5,865,761	5,865,761	5,969,990	5,969,990
금융부채:				
매입채무및기타채무	1,633,207	1,633,207	1,527,396	1,527,396
단기금융부채	1,709,989	1,709,989	2,190,046	2,190,046
기타유동부채(*2)	249,776	249,776	292,565	292,565
장기매입채무및기타채무	136,080	136,080	-	-
장기금융부채	2,487,230	2,487,230	2,356,363	2,356,363
기타비유동부채(*3)	223,747	223,747	191,750	191,750
비유동충당부채(*4)	146,526	146,526	162,474	162,474
소계	6,586,555	6,586,555	6,720,594	6,720,594

(*1) 미청구공사는 제외되었습니다.
(*2) 미지급비용과 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*3) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*4) 금융보증충당부채입니다.

(2) 원가로 측정되는 금융상품

매도가능증권 중 사업 초기 단계로 추정 현금흐름의 편차가 유의적이고 다양한 추정치의 발생확률을 신뢰성 있게 평가할 수 없거나 기초자산의 공정가치를 신뢰성 있게 평가할 수 없는 자산은 원가법으로 측정하였습니다.

(3) 공정가치 서열체계

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의(조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준 2)
- 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)(수준 3)

보고기간종료일 현재 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 연결기업의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합 계
금융자산 :				
매도가능금융자산	-	-	8,462	8,462
파생상품자산	-	161,859	-	161,859
합 계	-	161,859	8,462	170,321
금융부채 :				
파생상품부채	-	205,279	-	205,279
합 계	-	205,279	-	205,279

<전기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합 계
금융자산 :				
매도가능금융자산	303	-	8,462	8,765
파생상품자산	-	192,269	-	192,269
합 계	303	192,269	8,462	201,034
금융부채 :				
파생상품부채	-	136,361	-	136,361
합 계	-	136,361	-	136,361

수준 3으로 분류되는 매도가능금융자산은 순자산 장부가액법 등으로 평가되고 있습니다. 당기 중 각 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역은 없습니다.

34. 주요 민간투자사업

종속기업인 GS Inima Environment S.A.는 종속기업들을 설립하여 민간투자사업에 대한 시행자로서 사업을 수행하고 있습니다. 주요 종속기업 및 사업내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	사용내역/방식	소재국	사업 시행일	사업운영 만기일	관련 장부금액	비고
Ambient Servicos Ambientaisde Ribeirao Preto, S.A.	하수정화식 플랜트의 운영 등 / DBOOT(설계,건설, 운영,소유 및 사업기간 종료일에 이전) 방식	브라질	1995.9	2023.6	34,937	금융자산
Araucaria Saneamento, S.A. (Campos do Jordao)	하수정화식 플랜트의 운영 등 / DBL (설계,건설, 리스계약)방식	브라질	2010.4	2033.4	50,129	금융자산
Saneamento do Vale do Pariba, S.A.	하수정화식 플랜트의 운영 등 / DBL (설계,건설, 리스계약)방식	브라질	2011.3	2034.6	35,809	금융자산
Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A.	하수처리시설의 운영 등 / DBOOT방식	브라질	2008.5	2038.9	25,689	금융자산
Tractament Metropolita de Fangs, S.L.	열 슬러지 건조 설비의 운영 등 / DBOOT방식	스페인	1998.5	2016.4	10,857	무형자산

35. 보고기간 후 사건

연결기업은 종속기업인 파르나스호텔㈜의 지분(보유지분율: 67.56%) 매각과 관련하여 2015년 2월17일에 ㈜GS리테일을 우선협상대상자로 선정하고 매각협상을 진행 중에 있습니다.

4. 재무제표

재무상태표

제 46 기 2014.12.31 현재
제 45 기 2013.12.31 현재
제 44 기 2012.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 46 기	제 45 기	제 44 기
자산			
유동자산	7,667,877,015,274	7,503,602,900,063	7,032,214,478,820
현금및현금성자산	1,806,962,983,348	1,560,588,482,006	1,276,340,123,460
매출채권 및 기타채권	4,345,406,153,713	4,617,926,269,920	4,537,721,326,110
재고자산	398,997,344,975	207,287,810,383	261,491,959,413
단기금융자산	254,222,899,285	282,400,336,260	264,916,259,507
기타유동자산	862,287,633,953	835,400,001,494	691,744,810,330
비유동자산	3,842,597,679,940	3,335,232,277,628	3,184,154,036,300
유형자산	1,137,343,008,624	1,025,175,780,081	1,036,560,695,964
무형자산	50,927,546,895	51,281,655,649	51,392,281,732
투자부동산	113,642,299,877	121,235,112,987	293,169,593,067
관계회사지분증권	894,055,298,016	925,797,850,795	915,883,861,550
장기매출채권 및 기타채권	1,040,269,349,550	668,341,164,656	490,534,718,421
장기금융자산	173,951,518,807	156,286,157,637	207,466,449,045
이연법인세자산	432,408,658,171	387,114,555,823	189,146,436,521
자산총계	11,510,474,695,214	10,838,835,177,691	10,216,368,515,120
부채			
유동부채	5,569,057,763,300	5,625,701,522,880	4,662,080,517,917
매입채무 및 기타유동채무	1,432,355,458,018	1,342,171,593,980	1,279,210,199,886
단기금융부채	1,551,277,574,825	2,057,599,212,700	1,105,394,621,540
법인세부채	1,001,050,698		7,065,375,748
기타유동부채	2,584,423,679,759	2,225,930,716,200	2,270,410,320,743
비유동부채	2,559,162,419,271	2,225,970,577,761	1,703,800,898,580
장기매입채무 및 기타채무	136,079,934,317		
장기금융부채	1,928,763,392,345	1,781,362,818,966	1,118,163,839,865
순확정급여부채	81,097,493,923	40,771,180,471	74,891,182,755

비유동충당부채	281,122,286,678	298,544,168,756	316,200,205,466
기타비유동부채	132,099,312,008	105,292,409,568	194,545,670,494
부채총계	8,128,220,182,571	7,851,672,100,641	6,365,881,416,497
자본			
자본금	355,000,000,000	255,000,000,000	255,000,000,000
자본잉여금	585,959,020,969	134,460,795,711	134,460,795,711
기타자본	(75,732,747,119)	(75,732,747,119)	(75,732,747,119)
기타포괄손익누계액	(44,973,388,043)	(5,359,861,761)	(30,947,184,199)
이익잉여금	2,562,001,626,836	2,678,794,890,219	3,567,706,234,230
자본총계	3,382,254,512,643	2,987,163,077,050	3,850,487,098,623
자본과부채총계	11,510,474,695,214	10,838,835,177,691	10,216,368,515,120

손익계산서

제 46 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 45 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

제 44 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 46 기	제 45 기	제 44 기
매출액	8,353,332,345,307	7,861,809,393,837	8,530,989,162,786
공사매출	8,045,819,034,950	7,594,979,699,411	8,330,281,380,737
분양매출	183,123,442,428	181,624,628,277	135,943,263,739
기타매출	124,389,867,929	85,205,066,149	64,764,518,310
매출원가	8,031,049,082,161	8,446,954,582,642	7,900,955,006,240
공사매출원가	7,705,073,648,200	8,152,583,142,243	7,659,613,385,011
분양매출원가	173,868,927,340	195,733,087,357	163,721,098,315
기타매출원가	152,106,506,621	98,638,353,042	77,620,522,914
매출총이익(손실)	322,283,263,146	(585,145,188,805)	630,034,156,546
판매비와관리비	309,600,661,008	446,251,125,297	496,818,027,505
영업이익(손실)	12,682,602,138	(1,031,396,314,102)	133,216,129,041
기타수익	387,793,730,343	387,678,330,210	388,888,264,801
기타비용	505,751,190,410	480,247,350,927	430,876,371,917
금융수익	413,496,099,727	207,872,511,256	216,132,610,092
금융원가	361,877,456,366	213,216,343,601	133,591,399,052
법인세비용차감전순이익(손실)	(53,656,214,568)	(1,129,309,167,164)	173,769,232,965
법인세비용(수익)	26,398,734,733	(203,275,099,416)	54,635,056,399
당기순이익(손실)	(80,054,949,301)	(926,034,067,748)	119,134,176,566
기본주당순이익(손실)	(1,300)	(17,903)	2,407

희석주당순이익(손실)	(1,300)	(17,903)	2,407

포괄손익계산서

제 46 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 45 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

제 44 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 46 기	제 45 기	제 44 기
당기순이익(손실)	(80,054,949,301)	(926,034,067,748)	119,134,176,566
기타포괄손익	(76,351,840,364)	75,100,225,925	(4,529,674,029)
후속적으로 당기손익으로 분류될 수 있는 항목			
매도가능금융자산평가이익	(987,064,044)	274,858,455	(19,404,514,494)
매도가능금융자산평가손실	602,120,296	506,298,925	1,675,037,624
해외사업환산이익	13,186,162,060	1,384,809,688	23,284,740,580
해외사업환산손실	(7,681,297,379)	4,383,245,125	(26,015,464,368)
파생상품평가이익	(14,413,519,242)	9,227,725,285	2,587,612,913
파생상품평가손실	(30,319,927,973)	9,810,384,960	9,480,481,801
당기손익으로 재분류되지 않는 항목			
확정급여제도의 재측정요소	(36,738,314,082)	49,512,903,487	3,862,431,915
당기총포괄손익	(156,406,789,665)	(850,933,841,823)	114,604,502,537

자본변동표

제 46 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 45 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

제 44 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본					
		자본금	자본잉여금	기타자본	기타포괄손익누계액	이익잉여금	자본 합계
2012.01.01 (기초)		255,000,000,000	135,396,404,975	(82,059,874,119)	(22,555,078,255)	3,494,188,474,749	3,779,969,927,350
총포괄손익	당기순이익(손실)					119,134,176,566	119,134,176,566
	매도가능금융자산평가이익				(19,404,514,494)		(19,404,514,494)
	매도가능금융자산평가손실				1,675,037,624		1,675,037,624
	해외사업환산이익				23,284,740,580		23,284,740,580
	해외사업환산손실				(26,015,464,368)		(26,015,464,368)
	파생상품평가이익				2,587,612,913		2,587,612,913
	파생상품평가손실				9,480,481,801		9,480,481,801
	확정급여제도의 재측정요소					3,862,431,915	3,862,431,915
	총포괄이익 소계				(8,392,105,944)	122,996,608,481	114,604,502,537

소유주와의 거래	자기주식처분		(935,609,264)	6,327,127,000			5,391,517,736
	연차배당					(49,478,849,000)	(49,478,849,000)
	유상증자						
	전환사채 발행						
	소유주와의 거래 소계		(935,609,264)	6,327,127,000		(49,478,849,000)	(44,087,331,264)
2012.12.31 (기말)		255,000,000,000	134,460,795,711	(75,732,747,119)	(30,947,184,199)	3,567,706,234,230	3,850,487,098,623
2013.01.01 (기초)		255,000,000,000	134,460,795,711	(75,732,747,119)	(30,947,184,199)	3,567,706,234,230	3,850,487,098,623
총포괄손익	당기순이익(손실)					(926,034,067,748)	(926,034,067,748)
	매도가능금융자산평가이익				274,858,455		274,858,455
	매도가능금융자산평가손실				506,298,925		506,298,925
	해외사업환산이익				1,384,809,688		1,384,809,688
	해외사업환산손실				4,383,245,125		4,383,245,125
	파생상품평가이익				9,227,725,285		9,227,725,285
	파생상품평가손실				9,810,384,960		9,810,384,960
	확정급여제도의 재측정요소					49,512,903,487	49,512,903,487
	총포괄이익 소계				25,587,322,438	(876,521,164,261)	(850,933,841,823)
소유주와의 거래	자기주식처분						
	연차배당					(12,390,179,750)	(12,390,179,750)
	유상증자						
	전환사채 발행						
	소유주와의 거래 소계					(12,390,179,750)	(12,390,179,750)
2013.12.31 (기말)		255,000,000,000	134,460,795,711	(75,732,747,119)	(5,359,861,761)	2,678,794,890,219	2,987,163,077,050
2014.01.01 (기초)		255,000,000,000	134,460,795,711	(75,732,747,119)	(5,359,861,761)	2,678,794,890,219	2,987,163,077,050
총포괄손익	당기순이익(손실)					(80,054,949,301)	(80,054,949,301)
	매도가능금융자산평가이익				(987,064,044)		(987,064,044)
	매도가능금융자산평가손실				602,120,296		602,120,296
	해외사업환산이익				13,186,162,060		13,186,162,060
	해외사업환산손실				(7,681,297,379)		(7,681,297,379)
	파생상품평가이익				(14,413,519,242)		(14,413,519,242)
	파생상품평가손실				(30,319,927,973)		(30,319,927,973)
	확정급여제도의 재측정요소					(36,738,314,082)	(36,738,314,082)
	총포괄이익 소계				(39,613,526,282)	(116,793,263,383)	(156,406,789,665)
소유주와의 거래	자기주식처분						
	연차배당						
	유상증자	100,000,000,000	448,368,849,395				548,368,849,395
	전환사채 발행		3,129,375,863				3,129,375,863
	소유주와의 거래 소계	100,000,000,000	451,498,225,258				551,498,225,258
2014.12.31 (기말)		355,000,000,000	585,959,020,969	(75,732,747,119)	(44,973,388,043)	2,562,001,626,836	3,382,254,512,643

현금흐름표

제 46 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 45 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

제 44 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 46 기	제 45 기	제 44 기
영업활동으로 인한 현금흐름	542,536,599,601	(1,069,692,513,664)	(309,622,514,540)
영업으로부터 창출된 현금흐름	434,460,745,100	(1,015,692,182,611)	(137,832,133,848)
이자의 수취	66,145,152,404	44,226,841,692	62,235,986,885
이자의 지급	(73,744,856,847)	(77,453,357,324)	(53,160,598,330)
배당금수취	154,108,937,434	14,592,542,620	8,798,001,896
법인세납부	(38,433,378,490)	(35,366,358,041)	(189,663,771,143)
투자활동으로 인한 현금흐름	(365,463,684,171)	(227,034,131,344)	(307,353,139,012)
투자활동으로 인한 현금유입액	1,147,074,832,755	687,022,979,923	766,558,901,753
기타채권의 감소	859,004,637,241	173,575,351,505	448,175,728,900
단기금융자산의 감소		147,067,146	84,636,560,200
장기기타채권의 감소	123,140,697,562	88,053,479,603	165,177,006,107
장기금융자산의 감소	31,400,536,722	15,357,645,416	46,368,754,246
관계회사지분증권의 처분	8,778,442,302	646,073,947	57,010,000
유형자산의 처분	71,153,471,982	154,198,461,260	305,269,833
무형자산의 처분	18,123,021	5,185	104,648,035
투자부동산의 처분	53,578,923,925	255,044,895,861	21,733,924,432
투자활동으로 인한 현금유출액	(1,512,538,516,926)	(914,057,111,267)	(1,073,912,040,765)
기타채권의 증가	765,490,874,076	488,881,630,633	439,037,367,506
단기금융자산의 증가	2,252,798,530	50,662,270,441	68,631,176,866
장기기타채권의 증가	461,941,551,310	214,004,202,429	239,396,249,981
장기금융자산의 증가	53,811,231,963	39,765,635,000	54,975,629,629
관계회사지분증권의 취득	25,591,240,459	12,505,459,923	236,426,168,886
유형자산의 취득	198,517,719,252	105,222,875,878	32,311,078,897
무형자산의 취득	18,944,861	222,225,914	3,134,369,000
투자부동산의 취득	4,914,156,475	2,792,811,049	
재무활동으로 인한 현금흐름	53,616,788,176	1,580,321,271,670	491,818,867,901
재무활동으로 인한 현금유입액	2,653,621,011,718	3,174,656,352,347	1,790,647,092,011
단기금융부채의 증가	1,309,862,968,975	1,129,114,568,839	1,020,414,971,892
장기금융부채의 증가	735,855,656,385	1,952,482,555,332	759,186,082,132
기타비유동부채의 증가	59,533,536,963	93,059,228,176	5,953,224,000
자기주식의 처분			5,092,813,987
유상증자	548,368,849,395		
재무활동으로 인한 현금유출액	(2,600,004,223,542)	(1,594,335,080,677)	(1,298,828,224,110)
단기금융부채의 감소	2,472,522,776,954	1,251,050,997,599	1,229,489,464,410
기타유동부채의 감소	15,332,465,000	20,460,330,000	16,426,800,000
장기금융부채의 감소	77,685,130,217	134,590,626,756	3,433,110,700
기타비유동부채의 감소	34,463,851,371	175,839,936,752	
배당금의 지급		12,393,189,570	49,478,849,000
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	15,684,797,736	653,731,884	657,525,731

현금및현금성자산의 증가(감소)	246,374,501,342	284,248,358,546	(124,499,259,920)
기초현금및현금성자산	1,560,588,482,006	1,276,340,123,460	1,400,839,383,380
기말현금및현금성자산	1,806,962,983,348	1,560,588,482,006	1,276,340,123,460

이익잉여금처분계산서(결손금처리계산서)

제 46 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 45 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

제 44 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

(단위 : 원)

	제46기		제45기		제44기	
미처분이익잉여금(미처리결손금)		(1,001,969,995,971)		(925,248,380,004)		119,809,200,827
전기이월미처분이익잉여금 (미처리결손금)	(921,915,046,670)		785,687,744		675,024,261	
당기순이익(손실)	(80,054,949,301)		(926,034,067,748)		119,134,176,566	
임의적립금등의이입액		5,000,000,000		3,333,333,334		1,666,666,667
기술개발준비금	5,000,000,000		3,333,333,334		1,666,666,667	
이익잉여금처분액		-		-		120,690,179,750
이익준비금					1,300,000,000	
배당금 주당배당금(율) 보통주: 당기 0원(0%)					12,390,179,750	
재무구조개선적립금					25,000,000,000	
기업합리화적립금					20,000,000,000	
기술개발준비금					20,000,000,000	
해외사업손실준비금					30,000,000,000	
기타 임의적립금					12,000,000,000	
차기이월미처분이익잉여금 (미처리결손금)		(996,969,995,971)		(921,915,046,670)		785,687,744

5. 재무제표 주석

1. 일반사항

GS건설 주식회사(이하 "당사")는 1969년 12월 19일에 설립되어 토목과 건축, 주택신축판매, 보수유지관리, 해외종합건설업, 기술용역사업 등을 주요 영업으로 하고 있으며, 1979년 1월 4일 럭키해외건설 주식회사를, 1999년 8월 1일 LG엔지니어링 주식회사를, 2000년 10월 1일 백양개발 주식회사를 흡수합병하였습니다.

당사는 1981년 8월 3일에 주식을 한국거래소에 상장하였으며, 2005년 3월 18일자로상호를 LG건설 주식회사에서 GS건설 주식회사로 변경하였습니다. 한편, 당사는 2005년 4월 4일 공정거래위원회의 상호출자제한기업집단 등의 지정에 따라 GS그룹의 계열에 포함되었습니다.

2014년 12월 31일 현재 당사는 UAE, 오만, 캐나다, 중국, 싱가포르 등에 다수의 해외지사와 건설현장을 두고 있습니다.

당사의 2014년 12월 31일 현재 납입자본금은 355,000백만원입니다.

한편, 2014년12월31일 현재 재무제표는 2015년 2월 24일에 이사회에서 승인되었습니다.

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

2.1 재무제표 작성기준

당사의 재무제표는 '주식회사의 외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

재무제표는 공정가치로 평가된 투자부동산, 토지 및 건물, 파생금융상품, 매도가능금융자산, 조건부대가, 비현금 분배 부채를 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다. 공정가치 위험회피의 위험회피대상으로 지정된 자산과 부채의 장부금액은 상각후원가로 기록되지 않고 효과적인 위험회피관계 내에서 회피되는 위험에 대응하는 공정가치의 변동을 반영하여 기록됩니다. 본 재무제표는 원화로 표시되어 있으며 다른 언급이 있는 경우를 제외하고는 원 단위로 표시되어 있습니다.

2.2 종속기업 및 관계기업

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호에 따른 별도재무제표로서 지배기업 및관계기업의 투자자가 투자자산을 피투자자의 보고된 성과와 순자산에 근거하지 않고직접적인 지분투자에 근거한 회계처리로 표시한 재무제표입니다. 당사는 종속기업및 관계기업에 대한 투자자산을 기업회계기준서 제1027호에 따른 원가법에 따라 회계처리하고 있습니다. 한편, 종속기업 및 관계기업으로부터의 배당금은 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

2.3 중요한 회계정책

2.3.1 부문별 보고

영업부문은 최고영업의사결정자에게 보고되는 영업부문별로 공시되고 있습니다(주석 5 참조). 최고영업의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있으며,당사의 전략적 의사결정을 수행하는 이사회를 최고영업의사결정자로 보고 있습니다.

2.3.2 유동성・비유동성 분류

당사는 자산과 부채를 유동・비유동으로 재무상태표에 구분하여 표시하고 있습니다.
자산은 다음의 경우에 유동자산으로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 실현될 것으로 예상되거나, 정상영업주기 내에 판매하거나 소비할 의도가 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 실현될 것으로 예상한다.
- 현금이나 현금성자산으로서, 교환이나 부채 상환 목적으로의 사용에 대한 제한 기간이 보고기간 후 12개월 이상이 아니다.

그 밖의 모든 자산은 비유동자산으로 분류하고 있습니다.

부채는 다음의 경우에 유동부채로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 결제될 것으로 예상하고 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 결제하기로 되어 있다.
- 보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다.

그 밖의 모든 부채는 비유동부채로 분류하고 있습니다.

이연법인세자산(부채)은 비유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다.

2.3.3 공정가치 측정

당사는 파생상품과 같은 금융상품을 보고기간말 현재의 공정가치로 평가하고 있습니다. 금융상품의 공정가치 및 공정가치 서열체계는 주석 33에 공시하고 있습니다.

공정가치는 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 공정가치측정은 자산을 매도하거나 부채를 이전하는 거래가 다음 중 어느 하나의 시장에서 이루어지는 것으로 가정하고 있습니다.

- 자산이나 부채의 주된 시장
- 자산이나 부채의 주된 시장이 없는 경우에는 가장 유리한 시장

회사는 주된 (또는 가장 유리한) 시장에 접근할 수 있어야 합니다.

자산이나 부채의 공정가치는 시장참여자가 경제적으로 최선의 행동을 한다는 가정하에 시장참여자가 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 사용하는 가정에 근거하여 측정하고 있습니다.

당사는 상황에 적합하며 관련된 관측가능한 투입변수의 사용을 최대화하고 관측가능하지 않은 투입변수의 사용을 최소화하면서 공정가치를 측정하는데 충분한 자료가 이용가능한 가치평가기법을 사용하고 있습니다.

재무제표에서 공정가치로 측정되거나 공시되는 모든 자산과 부채는 공정가치 측정에유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 근거하여 다음과 같은 공정가치 서열체계로 구분됩니다.

- 수준 1 : 동일한 자산이나 부채에 대한 접근가능한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격
- 수준 2 : 공정가치측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수를 이용한 공정가치
- 수준 3 : 공정가치측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 관측가능하지 않은 투입변수를 이용한 공정가치

재무제표에 반복적으로 공정가치로 측정되는 자산과 부채에 대하여 당사는 매 보고기간 말 공정가치측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 기초한 분류에 대한 재평가를 통해

서열체계의 수준 간의 이동이 있는지 판단합니다.

공정가치 공시 목적상 당사는 성격과 특성 및 위험에 근거하여 자산과 부채의 분류를결정하고 공정가치 서열체계의 수준을 결정하고 있습니다.

2.3.4 외화환산

당사는 재무제표를 기능통화이면서 보고통화인 원화로 표시하고 있습니다.

(1) 거래와 잔액

외화거래는 거래 발생 당시의 환율을 적용하여 기록하고 화폐성 외화자산 및 부채는 보고기간말 현재의 기능통화 환율로 환산하고 있으며, 이에 따라 발생하는 환산차이는 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 역사적원가로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 최초 거래 발생일의 환율을,공정가치로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 공정가치 측정일의 환율을 적용하여인식하고 있습니다. 비화폐성 항목의 환산에서 발생하는 손익은 해당 항목의 공정가치 변동으로 인한 손익의 인식항목과 동일하게 기타포괄손익 또는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(2) 해외사업장의 환산

해외사업장의 자산·부채는 보고기간말 현재 환율을, 손익계산서 항목은 당해연도 평균환율을 적용하여 원화로 환산하며 이러한 환산에서 발생하는 외환차이는 자본의별도 항목으로 인식하고 있습니다. 한편 이러한 자본에 인식된 외환차이의 누계액은 해외사업장의 처분시점에 당기손익에 반영하고 있습니다.

2.3.5 금융상품: 최초인식과 후속측정

(1) 금융자산

1) 최초인식 및 측정
당사는 기업회계기준서 제1039호의 적용대상인 금융자산을 당기손익인식금융자산, 대여금 및 수취채권, 만기보유금융자산, 매도가능금융자산 또는 효과적인 위험회피수단으로 지정된 파생상품으로 적절하게 분류하고 있습니다. 당사는 최초 인식시 금융자산을 분류하고 있습니다.

금융자산은 최초 인식시 공정가치로 측정하며, 당기손익인식금융자산이 아닌 경우 당해 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가를 최초 인식시 공정가치에 가산하고 있습니다.

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 해당 금융자산을 매입 또는 매도하기로 약정한 거래일자에 인식되고 있습니다. 정형화된 매입 또는 매도란 관련 시장규정이나 관행에 의하여 일반적으로 설정한 기간 내에 금융상품을 인도하는 계약조건에 따라 금융자산을 매입하거나 매도하는 것을 의미합니다.

당사의 주요 금융자산은 현금과 기타금융자산, 매출채권, 기타수취채권, 시장성 및 비시장성 금융상품, 그리고 파생금융상품으로 구성되어 있습니다.

2) 후속측정
금융자산의 후속측정은 그 분류에 따라 아래와 같이 측정하고 있습니다.

- 대여금 및 수취채권
대여금 및 수취채권은 지급금액이 확정되었거나 결정가능하며 활성시장에서 가격이공시되지 않는 비파생금융자산으로서 최초 인식후에는 유효이자율법을 사용하여 상각후원가를 측정한 후 손상차손누계액을 차감하여 장부에 인식하고 있습니다. 상각후원가는 취득시의 할인이나 할증과 유효이자율의 일부분인 지급하거나 수취하는 수수료를 고려하여 계산됩니다. 유효이자율에 의한 상각은 포괄손익계산서에 금융수익으로 계상하며, 손상차손은 포괄손익계산서에 영업비용으로 계상하고 있습니다.

- 만기보유금융자산
당사는 만기가 고정되었고 지급금액이 확정되었거나 결정가능한 비파생금융자산으로서 만기까지 보유할 적극적인 의도와 능력이 있는 경우의 금융자산을 만기보유금융자산으로 분류하고 있습니다. 만기보유금융자산은 최초 인식후에는 유효이자율법을 사용하여 상각후원가를 측정한 후 손상차손누계액을 차감한 가액으로 계상하고 있습니다. 상각후원가는 취득시의 할인이나 할증과 유효이자율의 일부분인 지급하거나 수취하는 수수료를 고려하여 계산됩니다. 유효이자율에 의한 상각은 포괄손익계산서에 금융수익으로 계상하며, 손상차손은 포괄손익계산서의 금융원가로 계상하고 있습니다.

- 매도가능금융자산
매도가능금융자산은 지분증권과 채무증권을 포함하고 있습니다. 지분증권은 당기손익인식금융자산으로 분류되지 않거나 지정되지 않은 경우 매도가능금융자산으로 분류하고 있습니다. 채무증권의 경우 정해져 있지 않은 기간 동안에 보유할 의도가 있고 시장상황 변동 및 유동성으로 인해 매각할 수 있는 경우 매도가능금융자산으로 분류하고 있습니다. 매도가능금융자산은 최초인식후 공정가치로 평가하고 이에 따른 미실현 평가손익은 기타포괄손익에 반영하며 해당 자산이 제거되거나 또는 손상차손을 인식하는 시점에누적 평가손익을 당기손익에 반영하고 있습니다.

당사는 매도가능금융자산의 보유능력 및 단기간내 매각의도를 평가합니다. 시장의 비활성화로 거래가 불가능하고 예측가능한 미래에 경영진의 매각의도가 중요하게 변경될 경우, 당사는 드문상황의 경우에 금융자산을 재분류할 수 있습니다. 대여금 및 수취채권의 정의를 충족하였을 금융자산으로서 매도가능금융자산으로 분류된 경우, 기업이 예측가능한 미래기간 동안 또는 만기까지 보유할 의도와 능력이 있다면 매도가능금융자산의 범주에서 대여금 및 수취채권의 범주로 재분류할 수 있습니다. 만기까지 보유할 의도와 능력이 있는 경우에 만기보유금융자산으로 재분류할 수 있습니다.

매도가능금융자산의 범주에서 다른 범주로 재분류된 금융자산의 경우 기인식된 기타포괄손익을 당해 금융자산의 잔여기간에 걸쳐 유효이자율법으로 상각하여 당기손익으로 인식합니다. 기대현금흐름과 새로운 상각후원가의 차이 또한 당해 금융자산의 잔여기간에 걸쳐 유효이자율법을 사용하여 상각하고 있습니다.

3) 제거
금융자산 또는 금융자산의 일부분 또는 유사한 금융자산 집합의 일부분은 다음의 경우에 제거됩니다.

- 금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸한 경우

- 금융자산의 현금흐름을 수취할 계약상 권리를 양도하였거나 당해 현금흐름을 제3자에게 중요한 지체없이 지급할 계약상 의무를 부담하고 있는 경우로서 해당자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하였거나 해당 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 않고 이전하지도 아니하였으나 자산에 대한 통제권을 이전한 경우

당사는 금융자산의 현금흐름에 대한 권리는 양도하였으나, 해당 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 않고 이전하지도 않으며 해당 자산을 통제하고 있는 경우, 해당 자산에 대하여 지속적으로 관여하는 정도까지 자산을 인식하고 있습니다. 양도된 자산에 대한 보증을 제공하는 형태로 지속적관여가 이루어지는 경우 지속적관여의 정도는 해당 자산의 최초 장부금액과 수취한 대가 중 상환을 요구받을 수있는 최대금액 중 작은 금액으로 측정하고 있습니다.

이러한 경우 당사는 관련 부채 또한 인식합니다. 양도된 자산 및 관련 부채는 금융자산을 제거하고 양도함으로써 발생하거나 보유하게 된 권리와 의무를 각각 고려하여 측정합니다.

(2) 금융자산의 손상

당사는 금융자산 또는 금융자산의 집합의 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 매 보고기간말에 평가하고 있습니다. 최초인식 후 하나 이상의 사건(이하 '손상사건')이 발생한 결과 손상되었다는 객관적인 증거가 있으며, 그 손상사건이 신뢰성 있게 추정할 수 있는 금융자산 또는 금융자산 집합의 추정미래현금흐름에 영향을 미친 경우에만, 당해 금융자산 또는 금융자산의 집합은 손상된 것입니다. 손상되었다는 객관적인 증거에는 다음의 손상사건에 대한 관측가능한 자료가 포함됩니다.

- 금융자산의 발행자나 지급의무자의 유의적인 재무적 어려움
- 이자지급이나 원금상환의 불이행이나 지연과 같은 계약 위반
- 차입자의 파산이나 기타 재무구조조정의 가능성이 높은 상태가 됨
- 금융자산의 집합에 포함된 자산에 대한 채무불이행과 상관관계가 있는 국가 또는 지역의 경제상황 변화 등과 같이 최초인식 후 추정미래현금흐름에 측정가능한 감소가 있다는 것을 시사하는 관측가능한 자료

- 상각후원가를 장부금액으로 하는 금융자산
당사는 상각후원가를 장부금액으로 하는 금융자산에 대하여 개별적으로 유의적인 금융자산의 경우 우선적으로 손상발생의 객관적인 증거가 있는지를 개별적으로 검토하며, 개별적으로 유의적이지 않은 금융자산의 경우 개별적으로 또는 집합적으로 검토하고 있습니다. 개별적으로 검토한 금융자산에 손상발생의 객관적인 증거가 없다면 그 금융자산의 유의성에 관계없이 유사한 신용위험의 특성을 가진 금융자산의 집합에 포함하여 집합적으로 손상여부를 검토합니다. 개별적으로 손상검토를 하여 손상차손을 인식하거나 기존 손상차손을 계속 인식하는 경우, 해당 자산은 집합적인 손상검토에 포함하지 아니합니다.

손상이 발생하였다는 객관적 증거가 있는 경우, 손상차손은 당해 자산의 장부금액과 최초의 유효이자율(최초인식시점에 계산된 유효이자율)로 할인한 추정미래현금흐름의 현재가치의 차이로 측정합니다. 이 경우 아직 발생하지 아니한 미래의 대손은 미래예상현금흐름에 포함하지 아니합니다. 변동금리부 대여금의 경우 손상차손을 측정하기 위한 할인율은 현행 유효

이자율을 적용하고 있습니다.

자산의 장부금액은 충당금 계정을 사용하여 차감표시하고 손상차손은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 금융자산이나 유사한 금융자산의 집합이 손상차손으로 감액되 면, 그 후의 이자수익은 손상차손을 측정할 목적으로 미래현금흐름을 할인하는 데 사용한 이자율을 사용하여 인식하고 있습니다. 대여금 및 수취채권과 이와 관련된 충당금은 미래에 회복가능성이 없는 경우 장부에서 제거하고 있습니다. 후속기간 중 손상차손의 금액이 감소 또는 증가하고 그 감소 또는 증가가 손상을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 이미 인식한 손상차손금액을 손상충당금을 조정함으로써 환입 또는 추가인식하고 있습니다.

- 매도가능금융자산
당사는 매도가능금융자산에 대하여 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 매 보고기간말에 평가하고 있습니다.

매도가능금융자산으로 분류하는 지분상품의 경우 공정가치가 원가 이하로 유의적으로 또는 지속적으로 하락하는 경우는 손상이 발생하였다는 객관적인 증거가 됩니다. 공정가치 감소액을 기타포괄손익으로 인식하는 매도가능금융자산에 대하여 손상발생의 객관적인 증거가 있는 경우 기타포괄손익으로 인식한 누적손실은 이전 기간에 이미 당기손익으로 인식한 당해 금융자산의 손상차손을 차감한 금액을 기타포괄손익에서 당기손익으로 재분류하고 있습니다. 매도가능지분상품에 대하여 당기손익으로 인식한 손상차손은 당기손익으로 환입하지 아니하며 손상인식 후 공정가치 증가금액은 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다.

매도가능금융자산으로 분류하는 채무상품의 경우 손상은 상각후원가를 장부금액으로 하는 금융자산과 동일한 기준으로 평가되고 있습니다. 다만, 손상으로 인식된 금액은 공정가치가 취득원가에 미달하는 금액에서 이전 기간에 이미 당기손익으로 인식한 당해 금융자산의 손상차손을 차감한 금액입니다. 그 후의 이자수익은 손상차손을 측정할 목적으로 미래현금흐름을 할인하는 데 사용한 이자율을 사용하여 인식하고 있습니다. 후속기간에 매도가능채무상품의 공정가치가 증가하고 그 증가가 손상차손을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 환입하여 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(3) 금융부채

1) 최초인식 및 측정
기업회계기준서 제1039호의 범위에 해당되는 금융부채는 최초인식시 당기손익인식금융부채, 차입금 또는 효과적인 위험회피수단으로 지정된 파생상품으로 분류되고 있습니다.

금융부채는 최초인식시 공정가치로 측정하며, 차입금의 경우 관련된 거래원가를 공정가치에 차감하고 있습니다.

당사의 주요 금융부채는 매입채무 및 기타지급채무, 차입금, 금융보증계약 및 파생상품이 있습니다.

2) 후속측정
금융부채의 후속측정은 금융부채의 분류에 따라 상이합니다.

- 이자부차입금

최초인식후 이자부차입금은 유효이자율법을 이용한 상각후원가로 측정되며 관련 평가손익은 차입금이 제거되는 시점 또는 유효이자율법에 의한 상각절차를 통하여 당기손익에 반영하고 있습니다. 상각후원가는 취득시의 할인이나 할증과 유효이자율의일부인 지급되거나 수취된 수수료를 고려하여 계상됩니다. 유효이자율에 의한 상각은 포괄손익계산서에 금융원가로 계상하고 있습니다.

- 금융보증계약
당사는 발행한 금융보증계약은 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급일에 특정 채무자의 지급불능에 따라 채권자가 입은 손실을 보상하기 위해 당사가 특정금액을 지급하여야 하는 계약입니다. 금융보증계약은 그 발행과 직접 관련된 거래비용을 차감한 공정가치를 금융부채로 최초 인식하고 있습니다. 최초 인식후 금융보증부채는 보고기간말 현재 존재하는 의무를 청산하기 위해 필요한 비용의 추정치와 최초인식액 중 큰 금액으로 측정됩니다.

3) 제거
금융부채는 그 계약상 의무가 이행되거나 취소되거나 만료된 경우 제거됩니다. 기존금융부채가 동일 대여자로부터의 다른 계약조건의 다른 금융부채로 대체되거나 기존금융부채의 계약조건이 실질적으로 변경되는 경우, 이러한 대체 또는 변경은 기존부채의 제거 및 신규부채의 인식으로 처리되며 장부금액과 지급한 대가의 차이는 당기손익에 반영됩니다.

(4) 상계

인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고 순액으로 결제하거나, 자산을 회수하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있는 경우에는 금융자산과 금융부채를 상계하고 재무상태표에 순액으로 표시하고 있습니다.

2.3.6 파생금융상품 및 위험회피

파생상품은 파생상품계약 체결시점에 공정가치로 최초 인식되며 후속적으로 공정가치로 재측정됩니다. 위험회피회계의 적용요건을 충족하지 않는 파생상품의 공정가치변동은 거래의 성격에 따라 "기타수익(비용) " 또는 "금융수익(비용)"으로 손익계산서에 인식됩니다.

당사는 특정 파생상품을 아래와 같이 지정하고 있습니다.

- 공정가치 위험회피: 인식된 자산, 부채 또는 확정계약의 공정가치에 대한 위험회피
- 현금흐름 위험회피: 인식된 자산, 부채 또는 발생가능성이 매우 높은 예상거래와 연관된 특정 위험에 대한 위험회피

당사는 위험회피 개시시점에 위험회피관계, 위험관리목적, 위험회피전략을 공식적으로 지정하여 문서화하고 있으며 문서화는 위험회피수단, 위험회피대상항목, 회피대상위험의 성격과 회피대상위험으로 인한 위험회피대상항목의 공정가치나 현금흐름의 변동위험을 위험회피수단이 상쇄하는 효과를 평가하는 방법 등을 포함하고 있습니다. 이러한 위험회피관계가 공정가치나 현금흐름의 변동위험을 상쇄하는 데 상당히 효과적일 것으로 예상되며 위험회피기간을 포함하는 재무보고기간에 실제로 높은위험회피효과가 있었는지 여부를 계속적으로 평가하고 있습니다.

위험회피목적으로 사용하는 다양한 파생상품의 공정가치는 주석 12에서 공시하고 있으며, 기타포괄손익에 인식한 위험회피평가손익의 변동은 주석 12에서 표시하고 있습니다. 위험회피수단인 파생상품의 전체 공정가치는 위험회피대상의 잔여만기가정상영업주기를 초과하는 경우 비유동자산(부채)으로 분류하며, 정상영업주기 이내인 경우 유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다. 매매목적 파생상품은 잔여만기에 따라 1년을 초과하는 경우 비유동자산(부채)으로 분류하며, 1년 이내인 경우 유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다.

위험회피회계 적용조건을 충족하는 위험회피관계에 대하여 다음과 같이 회계처리하였습니다.

(1) 공정가치위험회피

위험회피수단인 파생상품의 공정가치 변동은 당기손익에 반영하고 있으며 회피대상위험으로 인한 위험회피대상항목의 공정가치 변동은 장부금액을 조정하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

(2) 현금흐름위험회피

파생상품의 평가손익 중 위험회피에 효과적이지 못한 부분은 당기손익(기타수익 또는 기타비용)으로 즉시 인식하는 반면 위험회피에 효과적인 부분은 기타포괄손익에 직접 반영합니다. 기타포괄손익에 직접 반영된 평가손익은 위험회피대상거래가 당기손익에 영향을 미치는 회계기간에 기타포괄손익에서 당기손익으로 재분류됩니다. 비금융자산이나 비금융부채가 위험회피대상항목인 경우 자본에 직접 인식된 관련 평가손익은 해당 비금융자산이나 부채의 최초 장부금액에 포함됩니다.

확정계약이나 발생가능한 예상거래가 더 이상 발생하지 않을 것으로 예상되는 경우 자본으로 직접 인식한 누적평가손익은 당기손익(기타수익 또는 기타비용)으로 즉시 인식되나 위험회피수단이 대체나 만기연장 없이 소멸, 매각, 청산, 행사된 경우 또는 위험회피 지정이 취소된 경우에는 확정계약이나 예상거래가 발생할 때까지 자본으로인식된 누적평가손익은 계속적으로 자본에 계상하고 있습니다.

2.3.7 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시되고, 재고자산의 원가는 원재료 및 저장품은 총평균법으로, 그 외 재고자산은 개별법에 따라 결정됩니다.

2.3.8 유형자산

유형자산은 감가상각누계액과 손상차손누계액을 직접 차감한 취득원가로 표시하고 있으며 이러한 원가에는 발생 시점에 자산의 인식요건을 충족한 대체원가 및 장기건설프로젝트의 차입원가를 포함하고 있습니다. 또한, 유형자산의 취득 또는 완성후의 지출이 가장 최근에 평가된 성능수준을 초과하여 미래경제적효익을 증가시키는 경우에는 자본적 지출로, 그렇지 않은 경우에는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
건 물	40년
구축물	40년
기계장치	6년
건설장비	6～12년
차량운반구	6년
공구와기구	6년
비 품	6년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 회계처리 됩니다.

2.3.9 차입원가

의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태에 이르게 하는 데 상당한 기간을 필요로 하는 자산의 취득, 건설 또는 생산과 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있습니다. 기타 차입원가는 발생시 비용으로 계상하고 있습니다. 차입원가는 이자금의 차입과 관련되어 발생된 이자와 기타 원가로 구성되어 있습니다.

2.3.10 무형자산

무형자산은 사용가능한 시점부터 취득원가에서 잔존가치를 제외한 금액에 대하여 다음의 추정 경제적 내용연수 동안 정액법으로 상각하고 있습니다. 다만, 회원권에 대해서는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 당해 무형자산의 내용년수가 비한정인 것으로 평가하고 상각하지 아니하고 있습니다.

과 목	추정 내용연수
임대권	20년
소프트웨어	5년

2.3.11 투자부동산

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수(40년) 동안 정액법으로 상각됩니 다.

2.3.12 비금융자산의 손상

당사는 매 재무상태표일 현재 손상징후의 존재 여부를 검토하고 있으며 손상징후가 파악되면 자산의 회수가능성을 추정하여 손상 여부를 검토하고 있습니다. 다만, 매년손상검사가 요구되는 일부 자산에 대해서는 매년 손상검사를 수행하고 있습니다. 자산의 회수가능액은 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액이며 개별 자산별로 측정하나, 개별 자산의 현금유입이 다른 자산이나 자산집단의 현금유입과 거의 독립적으로 창출되지 않는 경우에는 현금창출단위별로 측정하고 있습니다.

자산의 장부금액이 회수가능액을 초과하는 경우에는 장부금액을 회수가능액으로 감소시키고 이를 손상차손으로 회계처리하고 있습니다. 한편, 자산의 사용가치는 해당 자산의 기대미래현금흐름의 추정치를 화폐의 시간가치와 해당 자산의 위험에 대한 시장의 평가를 반영한 세전할인율로 할인하여 산정하고 있으며, 자산의 순공정가치는 가치 승수, 공개시장에서 거래되는 대용기업 주식의 가격 또는 다른 이용가능한 공정가치에 대한 지수 등을 사용한 적절한 평가기법을 적용하여 산정하고 있습니다. 당사는 손상차손을 손상된 자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

당사는 영업권을 제외한 자산에 대하여 매 보고기간일마다 과거에 인식한 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 감소된 것을 시사하는 징후가 있는지를 검토하고 그러한징후가 있는 경우 당해 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 한편, 과거에 인식한 손상차손은 해당자산의 회수가능액을 결정하는데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에 한하여 손상차손을 인식하기 전 장부금액의 상각 후 잔액을 한도로 장부금액을 회수가능액으로 증가시키고 이를 손상차손환입으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

당사는 비한정 내용연수를 가진 무형자산에 대하여 매 보고기간일 현재 개별자산별 또는 현금창출단위별로 손상검사를 수행하고 있습니다.

2.3.13 순확정급여부채

당사는 확정급여형의 퇴직연금제도를 운영하고 있으며, 일반적으로 주기적인 보험수리적 계산에 의해 산정된 금액을 보험회사나 수탁자가 관리하는 기금에 대한 지급을 통해 조달하고 있습니다.

일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요

소는 기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우에는 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

2.3.14 충당부채

충당부채는 과거사건의 결과로 현재의무(법적의무 또는 의제의무)가 존재하고, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 높으며, 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 인식하고 있습니다.충당부채를 결제하기 위하여 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 당사가 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다. 충당부채와 관련하여 포괄손익계산서에 인식되는 비용은 제3자의 변제와 관련하여 인식한 금액과 상계하여 표시하고 있습니다.

2.3.15 당기법인세 및 이연법인세

(1) 당기법인세

당기 및 과거기간의 당기법인세부채(자산)는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)을 사용하여 과세당국에 납부할(과세당국으로부터 환급받을)것으로 예상되는 금액으로 측정하고 있습니다.

자본에 직접 반영되는 항목과 관련된 당기 법인세는 자본에 반영되며 손익계산서에 반영되지 않고 있습니다. 경영진은 주기적으로 관련 세법 규정의 해석과 관련해서 법인세 환급액에 대한 회수가능성을 평가하여 필요한 경우 충당금을 설정하고 있습니다.

(2) 이연법인세

당사는 자산 및 부채의 재무보고 목적상 장부금액과 세무기준액의 차이인 일시적차이에 대하여 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

당사는 다음의 경우를 제외하고 모든 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

- 영업권을 최초로 인식할 때 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 가산할 일시적차이로서 동 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우

또한 다음의 경우를 제외하고는 차감할 일시적차이, 미사용 세액공제와 세무상결손금이 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

- 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세자산이 발생하는경우
- 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 차감할 일시적차이로서 동 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높지 않거나 동 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높지 않은 경우

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간말에 검토하며 이연법인세자산의 일부 또는 전부에 대한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지않다면 이연법인세자산의 장부금액을 감액시키고 있습니다. 또한 매 보고기간말 인식되지 않은 이연법인세자산에 대하여 재검토하여, 미래 과세소득에 의해 이연법인세자산이 회수될 가능성이 높아진 범위까지 과거 인식되지 않은 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산 및 부채는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및세법)에

근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있습니다. 당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 당기손익 이외의 항목으로 인식하고 있습니다. 이연법인세 항목은 해당 거래에 따라서 기타포괄손익으로 인식하거나 자본에 직접 반영하고 있습니다. 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고있고 이연법인세자산과 이연법인세부채가 동일한 과세대상기업과 동일한 과세당국과 관련이 있는 경우에만 이연법인세자산과 이연법인세부채를 상계하여 표시하고 있습니다.

2.3.16 수익인식

수익은 당사의 통상적인 활동에서 발생하는 재화의 판매 및 용역의 제공에 대하여 받았거나 받을 대가의 공정가치로 구성되어 있습니다. 수익은 부가가치세, 반품, 리베이트 및 할인액을 차감한 순액으로 표시하고 있습니다.

수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있고, 미래의 경제적 효익이 기업에 유입될 가능성이 높으며, 다음에서 설명하고 있는 당사의 활동별 특정 요건을 충족하는 경우에 수익을 인식하고 있습니다. 추정은 고객의 유형, 거래의 유형 및 개별 거래조건 등의 과거 자료를 바탕으로 하고 있습니다.

(1) 건설계약

건설계약은 한국채택국제회계기준 제1011호에 의하여 자산의 건설을 위하여 구체적으로 합의된 계약으로 정의됩니다.

건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 있고 계약이 수익성이 있을 가능성이 높은경우, 계약수익과 계약원가는 계약 활동의 진행률을 기준으로 계약기간에 걸쳐 수익과 비용으로 인식되며, 건설계약에 손실이 예상되는 경우에는 예상손실은 즉시 비용으로 인식됩니다.

건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우, 계약수익은 회수가능한 발생원가의 범위 내에서만 인식됩니다. 공사변경, 보상금 및 장려금은 발주자와 합의가 되고 신뢰성 있게 측정이 가능한 경우에 한하여 계약수익에 포함됩니다. 계약원가는 발생시 비용으로 인식됩니다.

진행률은 개별 계약별로 총추정공사원가 대비 보고기간 말까지 발생한 누적계약원가의 비율로 산정됩니다. 계약에 대한 미래의 활동과 관련하여 당기에 발생한 원가는 진행률 산정시 제외됩니다. 이러한 금액은 그 성격에 따라 재고자산, 선급금 또는 기타자산으로 표시됩니다.

당사는 누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액이 진행청구액을 초과하는 각 진행중인 계약에 대해서는 누적발생원가와 인식한 이익의 합계금액에서 인식한 손실을 차감한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액(미청구공사)을 자산으로 표시하며, 진행청구액에 미달하는 금액(초과청구공사)은 부채로 표시하고 있습니다.

한편, 자체분양공동주택의 수익은 한국회계기준원 질의회신'2011-I-KQA'에 의거하여 진행기준으로 인식되며, 동 회계처리는 '주식회사 외부감사에 관한 법률' 제13조 제1항 제1호의 한국채택기업회계기준에 한하여 효력이 있습니다.

(2) 용역의 제공

당사는 용역제공이 완료되는 시점에 수익으로 인식하고 있으며, 기타의 수익에 대해서는 수익가득과정이 완료되고 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있으며, 경제적 효익의 유입가능성이 매우 높을 경우에 인식하고 있습니다.

(3) 이자수익

이자수익은 시간의 경과에 따라 유효이자율법에 의하여 인식됩니다. 채권 손상이 발생하는 경우 채권금액의 장부금액은 회수가능액까지 감액되며, 시간의 경과에 따라 증가하는 부분은 이자수익으로 인식됩니다. 한편, 손상채권에 대한 이자수익은 최초 유효이자율에 의하여 인식됩니다.

(4) 배당금 수익

배당수익은 배당금을 받을 권리가 확정되는 시점에 인식됩니다.

2.4 회계정책 및 공시사항의 변경

제・개정된 기준서의 적용

제・개정된 기준서 및 해석서의 내용 및 동 기준서 및 해석서의 적용으로 인한 재무제표의 영향은 다음과 같습니다.

투자기업 관련 기준서(기업회계기준서 제1110호, 제1112호 및 제1027호 개정)
개정된 기준서들에는 기업회계기준서 제1110호에 따른 투자기업의 정의를 충족하는기업의 연결에 대한 면제규정을 포함하고 있습니다. 동 연결 면제규정에 따르면 투자기업은 종속기업에 대하여 당기손익인식금융자산으로 회계처리하여야 합니다. 당사는 기업회계기준서 제1110호에 따른 투자기업이 아니므로 동 개정이 당사에 미치는 영향은 없습니다.

기업회계기준서 제1032호 '금융상품: 표시' (개정) - 금융자산과 금융부채의 상계
개정된 기준서에서는 '법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있어야 한다'의 의미를 명확히 하고 청산소의 비동시 결제 구조가 상계의 조건을 충족하기 위한 요건을 명확히 하였습니다. 동 개정이 당사에 미치는 영향은 없습니다.

기업회계기준서 제1036호 '자산손상' (개정) - 비금융자산의 회수가능액 공시
개정된 기준서는 기업회계기준서 제1036호에서 요구되는 공시사항에 대한 기업회계기준서 제1113호 제정으로 인한 의도하지 않은 결과를 제거하였습니다. 또한, 동 기준서에서는 기중 손상차손이나 손상차손환입을 인식한 개별 자산이나 현금창출단위의 회수가능액에 대한 추가공시를 요구하고 있습니다.

기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과측정' (개정) - 파생상품의 경개와 위험회피회계의 계속
개정된 기준서는 위험회피수단으로 지정된 파생상품의 경개가 일정한 조건을 충족하는 경우 위험회피회계의 중단으로 보지 아니하도록 하는 규정을 포함하고 있습니다. 당사는 당기 중 파생상품을 경개하지 않았으므로, 동 개정이 당사에 미치는 영향은 없습니다.

기업회계기준해석서 제2121호 '부담금' (제정)
동 해석서에서는 법규에 명시된 부담금 납부를 유발하는 활동이 발생하였을 때 기업이 부담금부채를 인식하도록 명확히 하였습니다. 최소 임계치에 이르렀을 때 부담금을 납부해야 하는 의무가 유발되는 부담금의 경우 특정 최소 임계치에 도달하기 전까지 부채는 인식하지 않습니다. 동 해석서가 당사에 미치는 영향은 중요하지 않을 것으로 예상하고 있습니다.

3. 중요한 회계적 판단, 추정 및 가정

당사의 경영자는 재무제표 작성시 수익, 비용, 자산 및 부채에 대한 보고금액과 우발부채에 대한 주석공시사항에 영향을 미칠 수 있는 판단, 추정 및 가정을 하여야 합니다. 그러나 이러한 추정 및 가정의 불확실성은 향후 영향을 받을 자산 및 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있습니다.

당사가 노출된 위험 및 불확실성에 대한 기타 공시사항으로 재무위험관리 및 정책이 있습니다.(주석32참고)

3.1 회계추정 및 변경

다음 회계연도내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있는 중요한 위험을 내포한 재무상태표일 현재의 미래에 대한 중요한 가정 및 추정의 불확실성에 대한 기타 주요 원천은 다음과 같습니다. 가정 및 추정은 재무제표를 작성하는 시점에 입수가능한 변수에 근거하고 있습니다. 현재의 상황과 미래에 대한 가정은 시장의변화나 기업의 통제에서 벗어난 상황으로 인해 변화할 수 있습니다. 그러한 변화가 발생시 이를 가정에 반영하고 있습니다.

(1) 비금융자산의 손상

당사는 매 보고일에 모든 비금융자산에 대하여 손상징후의 존재여부를 평가합니다. 영업권과 비한정 내용연수의 무형자산에 대해서는 매년 또는 손상징후가 있는 경우에 손상검사를 수행합니다. 기타 비금융자산에 대해서는 장부금액이 회수가능하지 않을 것이라는 징후가 있을 때 손상검사를 수행합니다.

사용가치를 계산하기 위하여 경영자는 해당 자산이나 현금창출단위로부터 발생하는미래기대현금흐름을 추정하고 동 미래기대현금흐름의 현재가치를 계산하기 위한 적절한 할인율을 선택하여야 합니다.

(2) 이연법인세자산

세무상결손금이 사용될 수 있는 미래과세소득의 발생가능성이 높은 경우 그 범위 안에서 미사용 세무상결손금에 대하여 이연법인세자산을 인식합니다. 당사의 경영자는향후 세금전략과 세무이익의 발생시기 및 수준에 근거하여 인식가능한 이연법인세자산 금액을 결정하기 위하여 주요한 판단을 수행합니다. 당기말 현재 당사는 미래 과세소득과 상계가능한 세무상결손금 762,610백만원(전기말: 751,710백만원)을 보유하고 있습니다. 자세한 내역은 주석 28에 기술하였습니다.

(3) 퇴직급여제도

확정급여채무의 현재가치는 보험수리적 평가방법을 통해 결정됩니다. 보험수리적 평가방법의 적용을 위해서는 다양한 가정을 세우는 것이 필요합니다. 이러한 가정의 설정은 할인율, 미래임금상승률 및 사망률의 결정 등을 포함합니다. 평가방법의 복잡성과 기본 가정 및 장기적인 성격으로 인해 확정급여채무는 이러한 가정들에 따라 민감하게 변동됩니다. 모든 가정은 매 보고기간말마다 검토됩니다.

적절한 할인율을 결정하기 위하여 경영진은 AA+ 등급 이상의 회사채의 이자율을 참조하고 있습니다. 사망률은 공개적으로 활용가능한 표에 기초하고 있으며 미래임금상승률 및 미래연금상승률은 해당 국가의 기대인플레이션율에 기초하고 있습니다.

자세한 내역은 주석 19에서 기술하고 있습니다.

4. 공표되었으나 아직 시행되지 않은 회계기준

당사의 재무제표 발행승인일 현재 공표되었으나 아직 시행되지 않아 당사가 채택하지 않은 한국채택국제회계기준의 기준서 및 해석서의 제・개정내역은 다음과 같습니다.

기업회계기준서 제1019호 '종업원급여' (개정) 확정급여제도: 종업원기여금
개정된 기준서는 기업이 확정급여제도를 회계처리할 때 종업원이나 제3자의 기여금을 고려하도록 하고 있습니다. 기여금이 용역과 연계되는 경우 기여금은 근무원가를 감소시켜야 합니다. 개정 기준서는 기여금이 근무기간과 독립적이라면 기업은 동 기여금을 용역기간에 배분하는 대신 용역이 제공되는 기간의 근무원가에서 차감할 수 있음을 명확히 하였습니다. 개정 기준서는 2014년 7월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 시행됩니다. 당사는 종업원이나 제3자로부터 기여금이 있는 확정급여제도를 운영하고 있지 않으므로 동 기준서가 당사에 미치는 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

기업회계기준서 제1111호 '공동약정'(개정): 지분 취득의 회계처리
개정된 기준서는 공동영업자가 사업을 구성하는 공동영업에 대한 지분을 취득하는 경우 사업결합회계에 대한 기업회계기준서 제1103호의 관련 원칙을 적용하도록 하고있습니다. 또한 공동지배력을 유지하는 상황에서 공동영업에 대한 지분을 추가취득한 경우 기존 지분을 재측정하지 않음을 명확히 하였습니다. 그리고 적용범위에 대한 예외를 추가하여 보고기업을 포함한 공동지배력을 공유하는 당사자들이 동일한 최상위지배자의 동일지배 하에 있을 때는 개정 기준서를 적용하지 않도록 하였습니다. 개정 기준서는 공동영업에 대한 최초 지분취득시와 동일한 공동영업에 대한 추가 지분취득 모두에 적용되며 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 전진적으로 적용되며 조기적용이 가능합니다. 당사는 동 기준서가 당사의 재무제표에 미치는 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 및 제1038호 '무형자산' (개정): 허용되는 감가상각 방법과 상각방법의 명확화
개정된 기준서에서는 수익은 자산을 사용하여 소비되는 경제적효익의 형태를 반영하기보다는 자산이 포함된 사업을 운영하여 창출되는 경제적효익의 형태를 반영하므로 수익에 기초한 방법은 유형자산의 감가상각에 사용될 수 없고 매우 제한된 상황에서만 무형자산의 상각에 사용될 수 있다는 점을 명확히 하였습니다. 동 개정 기준서는 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 전진적으로 적용되며 조기적용할 수 있습니다. 당사는 수익에 기초한 상각방법을 적용하고 있지 않으므로 동 개정이 재무제표에 미치는 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

기업회계기준서 제1027호 (개정): 별도재무제표에서의 지분법
개정 기준서는 별도재무제표에서 종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자에 대하여 지분법을 사용하여 회계처리하는 것을 허용하였습니다. 동 기준서는 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 소급하여 적용되며 조기적용할 수 있습니다. 동 개정사항이 당사의 재무제표에 미치는 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

5. 영업부문

(1) 당사의 영업부문

영 업 부 문	주 요 사 업
인프라부문	도로, 철도 등
건축부문	사무용빌딩, 공장, 아파트 등
플랜트부문	석유정제설비, 수처리시설 등
전력부문	발전소, 전력제어, 지역난방 등
기타부문	리조트사업, 임대사업 등

(2) 영업부문의 손익 내역

<당기> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축	플랜트	전력	기타	합계
매출액	1,091,897	2,615,377	3,540,863	1,062,509	42,686	8,353,332
영업이익(손실)	(1,967)	72,545	27,158	(74,583)	(10,470)	12,683
법인세차감전순이익(손실)	(87,111)	295,685	(147,808)	(99,213)	(15,209)	(53,656)

<전기> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축	플랜트	전력	기타	합계
매출액	1,041,478	2,601,589	3,130,665	1,044,743	43,334	7,861,809
영업이익(손실)	(28,726)	55,030	(1,001,223)	(47,645)	(8,832)	(1,031,396)
법인세차감전순이익(손실)	(73,862)	109,476	(1,098,709)	(54,109)	(12,105)	(1,129,309)

(3) 영업부문의 자산 및 부채 내역

<당기말> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축	플랜트	전력	기타	합계
자산	1,323,018	4,088,638	3,292,545	536,812	2,269,462	11,510,475
부채	706,083	1,428,690	3,168,594	554,210	2,270,643	8,128,220

<전기말> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축	플랜트	전력	기타	합계
자산	1,182,649	3,845,792	2,926,458	468,239	2,415,697	10,838,835
부채	635,107	1,672,219	2,668,732	371,994	2,503,620	7,851,672

(4) 지역별 매출액 정보

(단위: 백만원)

구분	한 국	중 동	중국 및 동남아	기타	합계
당기	3,705,145	1,800,364	1,984,389	863,434	8,353,332
전기	3,902,526	2,080,686	1,422,018	456,579	7,861,809

6. 사용제한 금융상품

보고기간종료일 현재 사용이 제한된 금융상품은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	은 행 명	당기말	전기말	사용제한내역
단기금융자산	신한은행	4,212	4,131	임대보증금 질권 등
	신한은행 등	30,000	30,000	상생협약관련
	외환은행	50,000	50,000	해외현장계약이행보증증권
	신한은행	4,800	6,000	임직원 주택대출
	Qatar National Bank	877	-	해외현장 Bond발행
장기금융자산	신한은행 등	23	23	당좌개설 보증금

7. 매출채권 및 기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 매출채권 및 기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분		당기말			전기말		
		채권잔액	대손충당금	합계	채권잔액	대손충당금	합계
< 유동항목 >							
매출채권	공사미수금	1,465,742	(187,202)	1,278,540	2,068,097	(222,142)	1,845,955
	분양미수금	91,161	-	91,161	50,267	-	50,267
	미청구공사	2,202,496	-	2,202,496	1,861,276	-	1,861,276
	받을어음	10,051	-	10,051	34,404	-	34,404
	소 계	3,769,450	(187,202)	3,582,248	4,014,044	(222,142)	3,791,902
기타채권	미수금	430,598	(99,609)	330,989	323,648	(63,327)	260,321
	미수수익	44,342	(8,607)	35,735	48,906	(5,105)	43,801
	단기대여금	555,488	(159,055)	396,433	737,735	(215,833)	521,902
	소 계	1,030,428	(267,271)	763,157	1,110,289	(284,265)	826,024
유동항목 계		4,799,878	(454,473)	4,345,405	5,124,333	(506,407)	4,617,926
< 비유동항목 >							
장기매출채권 및기타채권	장기미수금	79,955	-	79,955	80,620	-	80,620
	장기대여금	974,760	(262,419)	712,341	587,348	(124,115)	463,233
	임차보증금	124,231	-	124,231	84,504	-	84,504
	영업보증금	124,234	(492)	123,742	40,476	(492)	39,984
비유동항목 계		1,303,180	(262,911)	1,040,269	792,948	(124,607)	668,341

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 매출채권 및 기타채권의 연령분석 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	매출채권	기타채권	매출채권	기타채권
<손상되지 않은 채권>				
1년 이하	2,816,319	482,666	2,876,975	650,637
1년 초과 2년 이하	77,043	71,441	164,677	60,357
2년 초과	393,281	152,820	378,813	73,446
소 계	3,286,643	706,927	3,420,465	784,440
<개별 손상검토 채권>	482,807	323,501	593,579	325,849
합 계	3,769,450	1,030,428	4,014,044	1,110,289
대손충당금	(187,202)	(267,271)	(222,142)	(284,265)

(3) 당기 및 전기 중 당사의 대손충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분		기 초	대손상각비	환입/제각	기 말
매출채권및 기타채권	매출채권	222,142	1,455	(36,395)	187,202
	미수금	63,327	38,934	(2,652)	99,609
	미수수익	5,105	3,507	(5)	8,607
	단기대여금	215,833	-	(56,778)	159,055
	소 계	506,407	43,896	(95,830)	454,473
장기매출채권및 기타채권	장기대여금	124,115	151,119	(12,815)	262,419
	영업보증금	492	-	-	492
	임차보증금	-	-	-	-
	소 계	124,607	151,119	(12,815)	262,911
합 계		631,014	195,015	(108,645)	717,384

<전기> (단위: 백만원)

구분		기 초	대손상각비	환입/제각	기 말
매출채권및 기타채권	매출채권	264,345	62,328	(104,531)	222,142
	미수금	10,388	61,129	(8,190)	63,327
	미수수익	2,379	4,962	(2,236)	5,105
	단기대여금	194,903	25,215	(4,285)	215,833
	소 계	472,015	153,634	(119,242)	506,407
장기매출채권및 기타채권	장기대여금	139,646	15,065	(30,596)	124,115
	영업보증금	1,117	-	(625)	492
	임차보증금	-	181	(181)	-
	소 계	140,763	15,246	(31,402)	124,607
합 계		612,778	168,880	(150,644)	631,014

8. 건설계약

(1) 당기 및 전기 중 당사의 공사계약 잔액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분	기초잔액	증감액	공사수익인식	기말잔액
인프라부문	3,278,698	1,363,800	1,084,740	3,557,758
건축부문	3,726,931	2,848,367	2,404,839	4,170,459
플랜트부문	7,059,327	5,436,128	3,497,872	8,997,583
전력부문	1,352,408	1,166,415	1,058,368	1,460,455
합 계	15,417,364	10,814,710	8,045,819	18,186,255

<전기> (단위: 백만원)

구분	기초잔액	증감액	공사수익인식	기말잔액
인프라부문	3,682,220	636,868	1,040,390	3,278,698
건축부문	4,222,387	1,913,439	2,408,895	3,726,931
플랜트부문	7,682,979	2,478,456	3,102,108	7,059,327
전력부문	2,145,162	250,832	1,043,586	1,352,408
합 계	17,732,748	5,279,595	7,594,979	15,417,364

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 진행중인 건설계약 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	누적 공사수익	누적 공사원가	누적 공사손익	공사선수금	유보금(*)
인프라부문	6,632,269	6,218,120	414,149	163,298	35,694
건축부문	12,074,617	10,828,439	1,246,178	107,472	12,557
플랜트부문	20,318,570	19,598,220	720,350	882,045	113,672
전력부문	3,694,450	3,525,165	169,285	128,857	36,782
합 계	42,719,906	40,169,944	2,549,962	1,281,672	198,705

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	누적 공사수익	누적 공사원가	누적 공사손익	공사선수금	유보금(*)
인프라부문	5,930,476	5,534,799	395,677	167,633	23,652
건축부문	11,370,700	10,090,997	1,279,703	144,464	2,315
플랜트부문	18,282,857	17,437,481	845,376	648,109	142,953
전력부문	2,733,796	2,533,656	200,140	117,756	9,262
합 계	38,317,829	35,596,933	2,720,896	1,077,962	178,182

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 미청구공사 및 초과청구공사 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	미청구공사	초과청구공사	미청구공사	초과청구공사
인프라부문	458,028	131,348	405,198	88,084
건축부문	228,648	389,660	330,599	254,547
플랜트부문	1,202,178	284,597	786,103	273,168
전력부문	313,642	35,765	339,376	42,731
합 계	2,202,496	841,370	1,861,276	658,530

(4) 보고기간종료일 현재 당사의 주요 합작공사 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

합작공사명	총도급액	당사금액	당사지분	대표사
Karbala Refinery Project	6,573,981	2,465,243	37.50%	현대건설㈜
Clean Fuels Project	4,811,704	1,603,741	33.33%	JGC
NSRP Project	5,543,912	1,385,978	25.00%	JGC
Ruwais 4th NGL Project	2,407,027	1,272,836	52.88%	Petrofac
PP-12 복합화력발전소건설공사	1,365,940	682,970	50.00%	Arabian Bemco Contracting Co. Ltd.
UHV Plant Project	1,092,478	655,487	60.00%	지에스건설㈜
싱가포르 Marina South	1,379,130	551,652	40.00%	현대건설㈜
P8E C/R & Utility공사	751,215	450,729	60.00%	지에스건설㈜
보령 LNG Terminal Project	781,629	429,896	55.00%	지에스건설㈜
삼척그린파워#1,2보일러설치조건부구매	848,731	415,878	49.00%	현대건설㈜

9. 재고자산 및 기타유동자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 재고자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	당기말	전기말
용 지	68,646	-
완성주택	-	36,345
상 품	67	62
원재료	22,032	30,959
완성상가	-	7,599
주택건설계정	308,217	132,293
저장품	35	30
합 계	398,997	207,288

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 기타유동자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	당기말	전기말
선급공사원가	355,233	372,527
선급금	348,155	370,014
선급비용	59,292	32,168
매입부가가치세	72,101	46,745
선급법인세	27,507	13,946
합 계	862,288	835,400

10. 범주별 금융상품

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 금융자산의 범주별 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	대여금및 수취채권	당기손익인식 금융자산	위험회피회계 파생상품	매도가능 금융자산	합 계
현금및현금성자산	1,806,963	-	-	-	1,806,963
매출채권및기타채권(*)	2,142,910	-	-	-	2,142,910
단기금융자산	92,384	23	161,816	-	254,223
장기매출채권및기타채권	1,040,269	-	-	-	1,040,269
장기금융자산	23	-	-	173,929	173,952
합 계	5,082,549	23	161,816	173,929	5,418,317

(*) 미청구공사는 제외되었습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	대여금및 수취채권	당기손익인식 금융자산	위험회피회계 파생상품	매도가능 금융자산	합 계
현금및현금성자산	1,560,588	-	-	-	1,560,588
매출채권및기타채권(*)	2,756,650	-	-	-	2,756,650
단기금융자산	90,132	1,175	191,094	-	282,401
장기매출채권및기타채권	668,341	-	-	-	668,341
장기금융자산	23	-	-	156,264	156,287
합 계	5,075,734	1,175	191,094	156,264	5,424,267

(*) 미청구공사는 제외되었습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 금융부채의 범주별 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익인식 금융부채	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합 계
매입채무및기타채무	-	-	1,432,355	1,432,355
단기금융부채	-	189,784	1,361,494	1,551,278
기타유동부채(*1)	-	-	220,012	220,012
장기매입채무및기타채무	-	-	136,080	136,080
장기금융부채	25,200	-	1,903,563	1,928,763
기타비유동부채(*2)	-	-	128,854	128,854
비유동충당부채(*3)	-	-	150,522	150,522
합 계	25,200	189,784	5,332,880	5,547,864

(*1) 미지급비용, 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*2) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.

(*3) 금융보증충당부채입니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익인식 금융부채	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합 계
매입채무및기타채무	-	-	1,342,172	1,342,172
단기금융부채	9,970	119,760	1,927,869	2,057,599
기타유동부채(*1)	-	-	243,485	243,485
장기금융부채	25,200	-	1,756,163	1,781,363
기타비유동부채(*2)	-	-	102,128	102,128
비유동충당부채(*3)	-	-	167,589	167,589
합 계	35,170	119,760	5,539,406	5,694,336

(*1) 미지급비용, 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*2) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*3) 금융보증충당부채입니다.

(3) 당기 및 전기 중 당사의 금융상품 범주별 손익은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융상품	위험회피회계 파생상품	매도가능금융자산	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합 계
이자수익	63,897	-	-	134	-	64,031
이자비용	-	-	-	-	(99,813)	(99,813)
외환차손익	(3,234)	-	-	-	51,181	47,947
외화환산손익	36,302	-	-	-	(63,047)	(26,745)
파생상품평가손익	-	8	15,117	-	-	15,125
파생상품거래손익	-	(12,615)	2,719	-	-	(9,896)
배당금수익	-	-	-	236	-	236
기타금융손익	(103,254)	-	-	(4,282)	35,935	(71,601)
합 계	(6,289)	(12,607)	17,836	(3,912)	(75,744)	(80,716)

<전기> (단위: 백만원)

구분	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융상품	위험회피회계 파생상품	매도가능금융자산	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합 계
이자수익	57,420	-	-	157	-	57,577
이자비용	-	-	-	-	(102,244)	(102,244)
외환차손익	(16,398)	-	-	-	19,279	2,881
외화환산손익	(45,812)	-	-	-	61,544	15,732
파생상품평가손익	-	(9,357)	24,301	-	-	14,944
파생상품거래손익	-	27,343	(11,797)	-	-	15,546
배당금수익	-	-	-	14,592	-	14,592
기타금융손익	(128,649)	-	-	(77,623)	18,516	(187,756)
합 계	(133,439)	17,986	12,504	(62,874)	(2,905)	(168,728)

11. 매도가능금융자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 매도가능금융자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

구 분	당기말	전기말
국공채	878	3,599
기업이 발행한 채무증권	5,225	5,225
시장성 있는 지분증권	-	303
시장성 없는 지분증권	167,826	147,137
합 계	173,929	156,264

(2) 당기 및 전기 중 당사의 매도가능금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
기초금액	156,264	207,444
취득	53,811	40,810
처분	(32,518)	(16,158)
손상	(4,401)	(76,770)
평가	773	938
기말금액	173,929	156,264

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 시장성 있는 지분증권의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

기업명	주식수	지분율(%)	당기말		전기말	
			취득원가	장부금액	취득원가	장부금액
㈜동양건설산업	-	-	-	-	402	152
남광토건㈜	-	-	-	-	43	21
벽산건설㈜	-	-	-	-	653	130
합 계			-	-	1,098	303

(4) 보고기간종료일 현재 당사의 시장성 없는 지분증권의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

기업명	주식수(주)	지분율(%)	취득원가		장부금액	
			당기말	전기말	당기말	전기말
퍼블릭개발㈜	394,655	17.09	3,947	3,947	4,258	4,258

아시아드컨트리클럽 주식회사 (구,부산관광개발)	80,000	2.67	400	400	-	-
주식회사 알파돔시티	3,933,600	4.25	19,668	19,668	17,587	17,587
주식회사 비채누리개발(*1)	657,800	11.50	3,289	3,289	-	3,289
주식회사 비채누리(*1)	11,500	11.50	58	58	-	58
제이영동고속도로 주식회사	3,116,993	5.84	15,585	17,120	15,000	16,535
전주아랫물길 주식회사	207,060	7.90	1,035	1,035	1,035	1,035
음성아랫물길㈜	67,210	6.30	336	336	336	336
상주영천고속도로㈜	4,324,000	10.00	21,620	17,255	21,620	17,255
영덕엔바이로 주식회사	34,870	4.22	174	174	174	174
양주환경 주식회사	1,900	19.00	10	10	10	10
알파로스피에프브이 주식회사	2,299,200	9.58	11,496	11,496	-	-
알파로스복합개발 주식회사	9,580	9.58	48	48	-	-
알파돔시티 자산관리 주식회사	4,000	4.00	20	20	20	20
서울북부고속도로 주식회사	2,730,560	7.67	13,653	14,017	13,653	14,017
새서울철도 주식회사	62,735	7.46	314	314	314	314
미래세움 주식회사	86,645	1.63	433	433	433	433
미단시티개발㈜	1,809,760	10.14	9,049	9,049	7,938	7,938
마산아랫물길 주식회사	220,890	8.14	1,104	1,104	1,104	1,104
드림허브프로젝트금융투자 주식회사	4,000,000	2.00	20,000	20,000	-	-
대전아랫물길	108,456	4.00	830	830	830	830
단결 주식회사	128,228	11.29	641	564	641	564
논산아랫물길 주식회사	91,868	11.90	459	459	459	459
남서울경전철 주식회사	1,370	13.70	7	7	7	7
경기철도 주식회사	495,000	4.57	2,475	2,475	2,475	2,475
강릉아랫물길㈜	50,682	3.30	253	253	253	253
강남순환도로 주식회사	414,000	0.17	2,070	2,070	2,070	2,070
가야철도 주식회사	305,490	2.30	1,527	1,527	1,527	1,527
㈜한국경제신문	646	0.00	14	14	14	14
㈜제주국제컨벤션센터	100,000	0.30	500	500	500	500
㈜엠시에타개발	-	-	-	2,244	-	2,244
㈜엠시에타	-	-	-	13	-	13
원주그린 주식회사	226,376	11.03	1,132	1,132	1,132	1,132
㈜무궁화자산신탁	-	-	-	950	-	950
GS Cu Chi Development One-Member Ltd.	0.1	5.00	713	713	615	615
의정부경전철㈜	8,663,394	47.54	45,226	45,226	-	-
울산그린 주식회사	701,368	19.74	3,507	3,507	3,507	3,507
푸른김포 주식회사	403,032	22.81	1,949	1,949	1,949	1,949
서울터널 주식회사	270,689	12.05	1,353	65	1,353	65
그린에너지개발 주식회사	81,000	27.00	405	405	405	405
서울문산고속도로 주식회사	572,815	46.14	2,864	2,637	2,864	2,637
옥산오창고속도로 주식회사	3,782,040	60.00	18,910	3,015	18,910	3,015
은평새길 주식회사	435,200	55.06	2,176	2,176	2,176	2,176

구미그린워터 주식회사	380	0.45	2	2	2	2
파주양주강군 주식회사	89,289	8.00	447	442	447	442
늘푸른고양 주식회사	24,267	1.83	121	95	121	95
제이외곽순환고속도로㈜	400	20.00	2	2	2	2
대구그린에너지센터 주식회사	474,400	40.01	2,372	2,372	2,372	2,372
거제빅아일랜드피에프브이㈜	-	-	-	1,000	-	1,000
거제빅아일랜드자산관리 주식회사	-	-	-	10	-	10
한일건설㈜	13,810	0.46	69	154	69	154
극동건설㈜	28,948	0.59	145	145	145	145
풍림산업	280	0.00	1	1	1	1
범양건영	-	-	-	9	-	9
대전그린에너지센터 주식회사	396,792	51.08	1,984	-	1,984	-
범양자산관리㈜	725	0.14	4	-	4	-
서서울도시고속도로 주식회사	290	29.00	1	-	1	-
KIAMCO도로투자 사모특별자산 투자신탁 제3호	175,789,000	39.06	176	-	176	-
서울대메디컬허브 주식회사	3,750	25.00	19	-	19	-
시흥에코피아㈜	30,530	3.51	153	-	153	-
쌍용건설㈜	70,608	0.36	353	-	353	-
에스티엑스건설㈜	7,598	0.25	38	-	38	-
한국투자신탁운용㈜한국투자사모연구시설	9,960,000,000	29.07	9,960	-	9,960	-
엔지니어링공제조합	8,950	1.26	3,925	180	3,925	180
전기공사공제조합	600	0.02	98	98	98	98
건설공제조합	14,263	0.36	14,092	12,092	14,244	12,244
정보통신공제조합	440	0.05	61	61	61	61
소방산업공제조합	40	0.02	20	20	20	20
대한주택보증㈜(*2)	1,038,490	0.16	21,532	21,532	8,462	8,462
엘아이지건설 등 기타	5,035	0.15	2,444	2,444	-	-
주식형펀드			-	8,768	-	10,070
합 계			267,269	241,931	167,826	147,137

(*1) 당기 중 손상차손을 인식하였습니다
(*2) 대한주택보증㈜에게 장기차입금과 관련하여 담보로 제공하고 있습니다 (주석 18 참조)

상기 시장성 없는 지분증권 중 신뢰성 있는 측정모델에 의한 공정가치를 평가할 수 없는 지분증권은 취득원가로 평가하였습니다. 또한 지분율이 20%를 초과하는 상기 지분증권 중 유의적인 영향력을 행사할 수 없는 지분증권은 매도가능증권으로 분류하였습니다.

12. 파생금융상품

보고기간종료일 현재 당사의 파생금융상품은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	평가액		손익			기타포괄손익누계액(*1)		

		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
파생상품	통화선도	33,730	138,453	9,990	82,299	(72,309)	37,502	94,894	(57,392)
	풋옵션(*2)	-	25,200	-	-	-	-	-	-
	소 계	33,730	163,653	9,990	82,299	(72,309)	37,502	94,894	(57,392)
확정계약	통화선도	128,108	51,331	109,391	21,957	87,434	-	-	-
합 계		161,838	214,984	119,381	104,256	15,125	37,502	94,894	(57,392)

(*1) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감전 금액입니다.
(*2) 종속기업 지분인수와 관련하여 인수에 참여한 재무적 투자자에게 주주간계약에의하여 주식매도선택권을 제공하였으며 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분		평가액		손익			기타포괄손익누계액 (*1)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
파생상품	통화선도	123,654	55,292	58,524	17,586	40,938	56,518	54,895	1,623
	풋옵션(*2)	-	25,200	-	-	-	-	-	-
	소 계	123,654	80,492	58,524	17,586	40,938	56,518	54,895	1,623
확정계약	통화선도	68,614	74,438	48,987	74,981	(25,994)	-	-	-
합 계		192,269	154,930	107,511	92,568	14,944	56,518	54,895	1,623

(*1) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감전 금액입니다.
(*2) 종속기업 지분인수와 관련하여 인수에 참여한 재무적 투자자에게 주주간 계약에 의하여 주식매도선택권을 제공하였으며 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.

13. 관계회사지분증권

보고기간종료일 현재 당사의 관계기업지분증권 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

기업명	구 분	소재지	지분율(%)	결산일	장부금액	
					당기말	전기말
파르나스호텔㈜	종속기업	한국	67.56	12월 31일	473,451	473,451
㈜이지빌	종속기업	한국	84.00	12월 31일	13,550	13,550
자이서비스㈜	종속기업	한국	100.00	12월 31일	588	588
지에스텍㈜	종속기업	한국	100.00	12월 31일	137	137
지엘에스서비스㈜(*1)	종속기업	한국	-	12월 31일	-	405
지씨에스플러스㈜	종속기업	한국	100.00	12월 31일	2,263	2,263
비에스엠㈜	종속기업	한국	100.00	12월 31일	534	534
지에스 오엔엠㈜(*2)	종속기업	한국	100.00	12월 31일	1,795	795
상락푸드㈜	종속기업	한국	98.46	12월 31일	682	682
지엘피에프브이원㈜(*1)	종속기업	한국	-	12월 31일	-	52,402
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	종속기업	중국	100.00	12월 31일	20,152	20,152
GS Nha Be Development One-Member LLC	종속기업	베트남	100.00	12월 31일	36,519	36,519
GS Saigon Development One-Member LLC	종속기업	베트남	100.00	12월 31일	20,243	20,243
GS E&C Delhi Pvt. Ltd. (구, GS E&C India Private Ltd.)(*2)(*3)	종속기업	인도	100.00	3월 31일	13,206	7,912

GS (Cambodia) Development Co.,Ltd.	종속기업	캄보디아	100.00	12월 31일	-	-
GS Construction Arabia Co.,Ltd.(*4)	종속기업	사우디	98.00	12월 31일	-	917
GS Saudi Co., Ltd.	종속기업	사우디	75.00	12월 31일	864	864
GS E&C Poland SP.ZO.O	종속기업	폴란드	100.00	12월 31일	55	55
GS E&C Construction Canada Ltd.	종속기업	캐나다	100.00	12월 31일	1	1
GS E&C Panama S.A.	종속기업	파나마	100.00	12월 31일	1,226	1,226
GS Inima Environment S.A.(*2)	종속기업	스페인	79.62	12월 31일	293,686	291,201
GS Engineering & Construction Spain, S.L	종속기업	스페인	100.00	12월 31일	67	67
GS E&C Thai Co., Ltd.(*5)	종속기업	태국	49.00	8월 31일	1,734	1,734
GS PP Development Co., Ltd.(*5)	종속기업	캄보디아	49.00	12월 31일	-	-
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.(*6)	종속기업	인도	100.00	3월 31일	9,420	-
GS EAST ASIA MANILA Inc.(*6)	종속기업	필리핀	100.00	12월 31일	3,782	-
㈜메이저디벨로프먼트	관계기업	한국	40.00	12월 31일	-	-
지앤엠에스테이트주식회사	공동기업	한국	50.00	12월 31일	100	100
합 계					894,055	925,798

(*1) 당기 중 청산되었습니다.
(*2) 당기 중 유상증자에 참여하였습니다.
(*3) 당기 중 회사명이 변경되었습니다.
(*4) 당기 중 손상차손을 인식하였습니다.
(*5) 주주간 협약에 의하여 지배력을 행사할 수 있는 것으로 판단하여 종속기업으로 분류하였습니다
(*6) 당기 중 신규로 설립취득하였습니다

14. 유형자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 유형자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말			전기말		
	취득원가	감가상각누계액	순장부가액	취득원가	감가상각누계액	순장부가액
토 지	658,431	-	658,431	595,410	-	595,410
건 물	310,035	(89,999)	220,036	353,816	(88,948)	264,868
구축물	109,879	(32,513)	77,366	109,657	(29,781)	79,876
기계장치	28,774	(26,114)	2,660	27,124	(25,724)	1,400
건설장비	76,651	(19,870)	56,781	39,228	(15,396)	23,832
차량운반구	19,773	(16,979)	2,794	18,838	(17,637)	1,201
공구와기구	12,169	(8,192)	3,977	12,099	(7,721)	4,378
비 품	132,166	(91,001)	41,165	111,636	(88,085)	23,551
건설중인자산	74,132	-	74,132	30,660	-	30,660
합 계	1,422,010	(284,668)	1,137,342	1,298,468	(273,292)	1,025,176

(2) 당기 및 전기 중 당사의 유형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	환산차이	기말
토지	595,410	85,717	(22,696)	-	-	658,431
건물	264,868	925	(37,189)	(8,587)	19	220,036
구축물	79,876	929	-	(3,441)	2	77,366
기계장치	1,400	1,694	(1)	(432)	(1)	2,660
건설장비	23,832	49,096	(8,815)	(7,414)	82	56,781
차량운반구	1,201	2,313	(215)	(507)	2	2,794
공구와기구	4,378	1,273	(580)	(1,114)	20	3,977
비품	23,551	25,419	(192)	(7,748)	135	41,165
건설중인자산	30,660	43,472	-	-	-	74,132
합 계	1,025,176	210,838	(69,688)	(29,243)	259	1,137,342

<전기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	대체	환산차이	기말
토지	633,021	65,227	(104,882)	-	2,044	-	595,410
건물	278,399	3,328	(12,758)	(15,137)	10,797	239	264,868
구축물	80,110	2,780	(288)	(2,724)	-	(2)	79,876
기계장치	1,302	441	(1)	(313)	(18)	(11)	1,400
건설장비	5,810	22,327	(61)	(3,636)	(664)	56	23,832
차량운반구	2,210	162	(633)	(502)	-	(36)	1,201
공구와기구	3,256	2,145	(2)	(1,020)	-	(1)	4,378
비품	22,416	8,052	(123)	(6,757)	-	(37)	23,551
건설중인자산	10,037	760	-	-	19,863	-	30,660
합 계	1,036,561	105,222	(118,748)	(30,089)	32,022	208	1,025,176

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 유형자산의 담보제공내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토 지	54,175	37,000	장기차입금	29,000	LIG손해보험

(*) 전기말 현재 유형자산 중 담보제공된 자산은 없습니다.

15. 무형자산

당기 및 전기 중 당사의 무형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	상각	환산차이	기말
임대권	1,529	-	-	(328)	-	1,201
회원권	49,571	-	(24)	-	19	49,566
소프트웨어	182	19	-	(40)	-	161
합 계	51,282	19	(24)	(368)	19	50,928

<전기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	상각	환산차이	기말
임대권	1,856	-	-	(327)	-	1,529
회원권	49,528	64	-	-	(21)	49,571
소프트웨어	8	202	(1)	(27)	-	182
합 계	51,392	266	(1)	(354)	(21)	51,282

16. 투자부동산

(1) 당기 및 전기 중 당사의 투자부동산 증감내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
기초	121,235	293,170
취득	4,914	2,792
대체	43,944	70,255
처분	(55,247)	(242,515)
감가상각	(1,204)	(2,467)
기말	113,642	121,235
취득원가	117,055	129,452
감가상각누계액	(2,718)	(5,222)
손상차손누계액	(695)	(2,995)

(2) 당기 및 전기 중 투자부동산과 관련하여 당사가 손익계산서에 인식한 손익 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
임대수익	2,260	4,879
운영비용	4,333	5,847
합 계	(2,073)	(968)

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 투자부동산 공정가치는 장부금액과 중요한 차이가 없습니다.

17. 유동부채 및 비유동부채

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 매입채무 및 기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
매입채무	1,363,312	1,282,647
미지급금	69,043	59,525
합 계	1,432,355	1,342,172

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 기타유동부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
공사선수금	1,281,672	1,077,962
분양선수금	43,898	9,007
초과청구공사	841,370	658,530
선수금	27,005	44,062
예수금	93,906	127,320
예수보증금	7,756	5,232
미지급비용	45,575	51,928
미지급배당금	13	13
선수수익	938	1,100
매출부가가치세	22,693	37,916
유동성입회금	174,425	191,545
기타유동부채	45,173	21,316
합 계	2,584,424	2,225,931

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 장기매입채무 및 기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
장기매입채무	136,080	-

(4) 보고기간종료일 현재 당사의 기타비유동부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
장기성예수보증금	3,245	3,164
임대보증금	64,228	39,898
입회금	64,626	62,230
합 계	132,099	105,292

18. 장단기금융부채

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 단기금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

단기금융부채	당기말	전기말
단기차입금	881,354	658,146
유동성장기부채	480,615	1,270,139
현재가치할인차금	(475)	(416)
파생상품부채	189,784	129,730
합 계	1,551,278	2,057,599

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 장기금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

장기금융부채	당기말	전기말
장기차입금	1,315,345	1,299,347
현재가치할인차금	(95,403)	(121,332)
사채	689,882	580,000
사채할인발행차금	(2,751)	(1,852)
전환권조정	(3,510)	-
파생상품부채(*)	25,200	25,200
합 계	1,928,763	1,781,363

(*) 종속회사 지분인수와 관련하여 인수에 참여한 재무적 투자자에게 주주간 계약에 의하여 주식매도선택권(풋옵션)을 부여하였으며 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 차입금 등의 상세내역은 다음과 같습니다.

1) 단기차입금

(단위: 백만원)

구분	차 입 처	최장 만기일	이자율(%)	당기말	전기말
Usance	ANZ	2015-03-25	0.93~1.03	21,722	16,893
	BNP Paribas	-	-	-	10,376
	BOA	-	-	-	656
	CACIB	2015-06-22	0.85~0.89	219	15,589
	ING BANK	-	-	-	14,848
	JP Morgan	-	-	-	4,472
	NOVASCOTIA	2015-06-16	0.82~1.05	4,449	15,374
	RBS	-	-	-	1,724
	SC은행	2015-06-22	0.85~1.06	5,880	14,851
	SG	2015-05-25	1.16~1.29	5,683	18,588
	국민은행	2015-06-29	0.44~1.82	71,646	55,379
	농협	2015-06-29	0.44~1.18	34,334	20,804
	도이치은행	2015-05-07	0.95~1.07	141	7,736
	한국산업은행	2015-06-29	0.59~0.97	59,026	43,950
	수협	2015-06-22	0.53~0.83	6,731	6,997
	신한은행	2015-06-29	0.45~0.86	11,311	15,081
	외환은행	2015-06-29	0.45~2.75	19,994	10,096
	우리은행	2015-06-29	0.44~1.15	39,248	43,069
	중국공상은행	2015-06-02	1.04~1.05	2,378	13,980
	중국은행	2015-06-19	0.76~2.03	14,150	12,440
	하나은행	2015-06-26	0.40~1.38	55,274	62,361
일반대출	한국수출입은행	2015-02-17	3M Libor + 1.46	53,481	158,227
	한국수출입은행	2015-04-30	3M Libor + 1.51	46,117	-
	한국수출입은행	2015-02-17	3M Libor + 1.56	181,063	-
	한국수출입은행	2015-06-19	3M Libor + 2.24	100,051	-
	한국수출입은행	2015-07-23	3M Libor + 2.32	55,219	-
	외환은행	-	-	-	22,031
	외환은행	2015-01-06	3M Libor + 1.56	22,559	16,837
	외환은행	2015-12-09	3M Libor + 1.58	16,777	-
	하나은행	-	-	-	52,497
	하나은행	2015-02-06	3M Libor + 1.73	53,901	-
	ANZ	-	-	-	3,290
합 계				881,354	658,146

2) 장기차입금

(단위: 백만원)

구분	차 입 처	최장 만기일	이자율(%)	당기말	전기말
원화장기차입금	대한주택보증㈜(*)	2025-03-24	1.00	11,940	11,940
	비피에프씨제일차	2016-05-20	4.70	150,000	-
	에스케이증권	2018-01-29	3.48	500,000	500,000
	엘아이지손해보험㈜	2016-04-29	5.50	29,000	-
	케이티비투자증권	2019-02-20	3.48~3.49	300,000	300,000
	한국수출입은행	2019-05-29	4.25~4.40	180,000	180,000
외화장기차입금	한국수출입은행	2016-07-16	3M Libor + 2.25~2.29	603,036	1,039,826
	HSBC	2017-05-22	3M Libor + 3.25	21,984	21,106
합 계				1,795,960	2,052,872
차감: 유동성대체				(480,615)	(753,525)
잔 액				1,315,345	1,299,347
차감: 현재가치할인차금				(95,403)	(121,332)
차감 후 잔액				1,219,942	1,178,015

(*) 대한주택보증㈜ 지분증권을 차입처에게 담보로 제공하고 있습니다.

3) 사채

(단위: 백만원)

구분	종 류	최장 만기일	이자율(%)	당기말	전기말
확정금리 원화사채	제125회 무보증사채(공모)	-	-	-	200,000
	제127회 무보증사채(공모)	2017-10-09	3.36	200,000	200,000
	제128-1회 무보증사채(공모)	2016-02-05	3.54	320,000	320,000
	제128-2회 무보증사채(공모)	2018-02-05	3.70	60,000	60,000
외화사채	제126회 무보증사채(공모)	-	-	-	316,615
	전환사채(*)	2019-01-28	3.25	109,882	-
합 계				689,882	1,096,615
차감: 유동성대체				-	(516,615)
잔 액				689,882	580,000
차감: 사채할인발행차금				(2,751)	(1,852)
차감: 전환권조정				(3,510)	-
차감 후 잔액				683,621	578,148

(*) 전환사채
당사는 2014년 1월 23일에 이사회의 결의로 무보증 기명식 해외전환사채를 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	제129회 무보증 기명식 해외전환사채
권면총액	USD 100,000,000
표면이자율	3.25%
만기보장수익율	3.25%
전환청구기간	2015.01.28 부터 2019.01.21 까지
전환에 따라 발행할주식의 종류	발행회사의 기명식 보통주식
주요발행조건	1. 전환가액 : 41,602원 2. 원금상환방법 : 만기 일시상환, 사채권자의 조기상환 청구권 행사, 발행회사의 조기상환 청구권 행사 3. 사채발행방법 : 공모 4. 전환가액 조정에 관한 사항 : 주식의 분할 또는 병합, 감자, 주식배 당, 무상증자, 현금배당, 지분(연계)증권의 할인발행 등의 사유 발생 시 사채조건에서 정한 바에 따라 조정

19. 순확정급여부채

당사는 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있으며 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 독립적인 보험계리인인 Aon Hewitt에 의하여 수행되었습니다.확정급여채무의 현재가치 관련 당기근무원가 및 과거근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

(1) 보고기간종료일 현재 확정급여제도하의 순확정급여채무와 관련하여 당사의 재무상태표에 인식된 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
확정급여채무의 현재가치(*)	291,004	229,490
사외적립자산의 공정가치	(209,907)	(188,719)
재무상태표상 부채	81,097	40,771

(*) 보고기간종료일 현재 확정급여채무의 현재가치는 국민연금전환금 884백만원(전기말 : 957백만원)을 차감한 금액입니다.

(2) 당기 및 전기 중 당사의 확정급여채무의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
기초금액	229,490	257,155
당기근무원가	36,188	46,097
이자비용	9,206	9,267
재측정요소:	45,865	(65,523)
- 인구통계적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익	1,470	(6,171)
- 재무적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익	27,661	(68,444)
- 경험적조정으로 인한 보험수리적손익	16,734	9,092
제도에서의 지급액:	(29,599)	(17,690)
- 급여의 지급	(29,599)	(17,690)
계열사간 이동으로 전입(출)된 채무	(146)	184
기말금액	291,004	229,490

(3) 당기 및 전기 중 당사의 사외적립자산 공정가치의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
기초금액	188,719	182,264
이자수익	7,547	6,533

재측정요소:	(2,602)	(202)
- 사외적립자산의 수익(이자수익에 포함된 금액 제외)	(2,602)	(202)
기여금:	41,000	15,000
- 기여금 납입액	41,000	15,000
제도에서의 지급:	(24,661)	(14,875)
- 급여의 지급	(24,206)	(14,456)
- 운용관리수수료	(455)	(419)
계열사간 이동으로 전입(출)된 채무	(96)	(1)
기말금액(*)	209,907	188,719

(*) 보고기간종료일 현재 당사의 사외적립자산은 전액 원리금 보장형 상품에 투자 되고 있습니다.

(4) 당기 및 전기 중 당사의 손익계산서에 반영된 금액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
당기근무원가	36,188	46,097
순이자원가	2,114	3,152
합 계(*)	38,302	49,249

(*) 총 비용을 포함하고 있는 계정과목과 금액

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
매출원가	28,086	34,035
판매비와 관리비	10,216	15,214
합 계	38,302	49,249

(5) 당사가 순확정급여채무를 산정하기 위해 적용한 주요한 가정은 다음과 같습니다.

1) 주요가정

구분	당기말	전기말
할인율	3.14%	4.07%
미래임금상승률(물가상승률 포함)	3.00%	3.00%

2) 사망률
보험업법에 의한 보험요율산출기관(보험개발원)이 산출, 발표한 2012년 이후 퇴직연금 생존 사망률을 사용하였습니다.

(6) 보고기간종료일 현재 유의적인 보험수리적 가정에 대한 민감도분석은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	확정급여채무의 변동 금액		
	가정의 변동	가정의 증가	가정의 감소
할인율	1%	(21,950)	25,202
임금상승률	1%	25,038	(22,227)

20. 비유동충당부채

보고기간종료일 현재 당사의 비유동충당부채의 내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분	기초	기말
금융보증충당부채	167,589	150,522
하자보수충당부채	130,322	127,767
기타충당부채	633	2,833
합 계	298,544	281,122

<전기> (단위: 백만원)

구분	기초	기말
금융보증충당부채	171,559	167,589
하자보수충당부채	144,582	130,322
기타충당부채	59	633
합 계	316,200	298,544

21. 우발사항 및 약정사항

(1) 보고기간종료일 현재 건설공사와 관련하여 공사이행, 분양, 하자보증 등을 위해 건설공제조합, 동업자, 해외현지법인 등으로부터 8,541,380백만원(전기 8,746,494백만원)의 지급보증을 제공받고 있습니다. 또한, 한국수출입은행 등으로부터 신용장 개설 등과 관련하여 540,413백만원(전기 676,068백만원)의 지급보증과 해외 공사 수행을 위해 4,934,488백만원(전기 3,757,760백만원)의 보증을 제공받고 있습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 해외현지법인 등을 위해 2,789,032백만원(전기 2,663,763백만원)의 공사이행보증 및 지급보증 등을 제공하고 있으며, 건설공사 이행과 관련하여 동업자 등을 위해 2,475,893백만원(전기 1,593,900백만원)의 보증을 제공하고 있습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 수분양자들의 주택매입자금 및 이주비 대출과 관련하여 금융기관과의 업무협약에 따라 767,224백만원을 한도로 하여 591,712백만원(전기 923,971백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며, 또한, 재개발 등 정비사업을 위해 정비사업조합에게 금융기관과의 업무협약에 따라 975,007백만원을 한도로 하여 686,311백만원(전기 614,914백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(4) 보고기간종료일 현재 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 908,889백만원(당사 지분해당액 : 206,556백만원), 전기 1,118,200백만원(당사 지분해당액 : 192,879백만원)의 지급보증과 관련하여 법인의 당사 출자지분 73,212백만원(전기 85,492백만원)을 담보로 제공하고 있습니다. 또한 울산그린㈜ 등과 관련하여 재무출자자 등에게 풋옵션 등의 매입약정 352,679백만원 (당사 지분해당액 : 66,317백만원), 전기 매입약정 296,223백만원 (당사 지분해당액 : 57,472백만원)을 제공하고 있습니다.

(5) 보고기간종료일 현재 자산유동화와 관련하여 엠에스케이연산 유한회사 등을 위하여 140,551백만원(전기 171,666백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(6) 보고기간종료일 현재 사업시행자 등을 위하여 책임준공 및 책임분양 217,300백만원(전기 156,322백만원), 환매조건부 분양금 지급보증 243,302백만원 및 임차료 지급보증 10,000백만원을 제공하고 있습니다.

(7) 보고기간종료일 현재 공사계약보증 등과 관련하여 백지어음(백지수표) 등 12매 및 어음 25매(액면금액 : 230,525백만원), 전기 백지어음(백지수표) 등 6매 및 어음 29매(액면금액 : 118,389백만원)를 견질 및 담보로 제공되어 있습니다.

(8) 보고기간종료일 현재 계류중인 소송은 당사가 제소한 52건(관련금액 : 365,697백만원), 전기 37건(관련금액 : 424,138백만원)과 당사가 피소된 115건(관련금액 : 72,775백만원), 전기 65건(관련금액 : 83,996백만원)이 있으며, 보고기간 종료일 현재 소송의 승패는 예측할 수 없습니다.

(9) 보고기간종료일 현재 당사는 종속기업 인수에 참여한 재무적 투자자인 코파이니마 유한회사에게 주주간 계약에 의하여 2012년 5월 31일(거래종결일)부터 7년이 경과한 날로부터 기산하여, 3개월이 되는 날을 행사기간으로 하고 투자원금에 연복리 3.84%의 이자를 가산한 금액 등을 행사가격으로 하는 주식매도선택권(풋옵션)을 부여하였습니다.

(10) 보고기간종료일 현재 당사는 시행사의 차입을 위하여 금융기관과의 업무협약에 따라 당기 1,593,675백만원(한도1,673,375백만원) 및 전기 1,480,786백만원을 지급보증하고 있으며, 세부내역은 당기 ABCP/ABSTB 1,067,400백만원, 기타 PF Loan 526,275백만원과 전기 ABCP/ABSTB 997,640백만원, 기타 PF Loan 483,146백만원입니다.(중도금, 이주비, 책임준공, SOC 대출 제외)

보고기간종료일 현재 주요 PF 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관	대출잔액	지급보증액	보증내역	대출기간	유형
경기도	증권 등	279,466	279,466	채무보증	2014.03~2016.07	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권 등	223,500	223,500	채무보증	2014.05~2015.10	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권 등	186,500	186,500	채무보증	2014.07~2015.12	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권 등	176,300	176,300	채무보증	2014.06~2015.08	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권 등	144,473	144,473	채무보증	2014.05~2015.10	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
충청도	증권 등	112,000	112,000	채무보증	2014.11~2015.11	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권 등	110,000	110,000	채무보증	2014.04~2015.04	ABCP(ABSTB)
서울	증권 등	80,000	80,000	채무보증	2014.03~2015.03	ABCP(ABSTB)
경기도	증권 등	78,800	78,800	채무보증	2014.10~2015.10	ABCP(ABSTB)
경기도	증권 등	63,900	63,900	채무보증	2014.03~2015.08	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan

22. 자본

(1) 자본금

구분	당기말	전기말
발행할 주식의 총수	200,000,000주	200,000,000주
1주당 액면금액	5,000원	5,000원
발행한 주식의 수	71,000,000주	51,000,000주
보통주 자본금(*)	355,000백만원	255,000백만원

(*) 당기 중 액면가액이 5,000원인 보통주 20,000,000주를 추가 발행(발행가액 : 주당 27,600원)하였습니다.

(2) 자본잉여금

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
자기주식처분이익	9,724	9,724
주식발행초과금	558,104	109,735
합병차익	15,002	15,002
전환권대가	3,129	-
합 계	585,959	134,461

(3) 기타자본

보고기간종료일 현재 당사는 주가 안정을 목적으로 자기주식 75,733백만원 (보통주 : 1,439,281주)을 취득하고 기타자본으로 계상하고 있습니다.

(4) 기타포괄손익누계액

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
파생상품평가이익	28,427	42,840
파생상품평가손실	(71,930)	(41,610)
매도가능금융자산평가이익	6,766	7,753
매도가능금융자산평가손실	(3,170)	(3,773)
해외사업환산이익	85,872	72,686
해외사업환산손실	(90,938)	(83,256)
합 계	(44,973)	(5,360)

23. 이익잉여금

(1) 이익잉여금의 구성 내역

(단위: 백만원)

구 분	당기말	전기말
이익준비금	79,639	79,639
재무구조개선적립금	637,849	637,849
기업합리화적립금	844,653	844,653
해외사업손실준비금	890,000	890,000
기술개발준비금	679,999	683,333
재평가적립금	248,996	248,996
임의적립금	206,500	206,500
순확정급여제도의 재측정요소	(23,665)	13,073
미처리결손금	(1,001,970)	(925,248)
합 계	2,562,001	2,678,795

(2) 결손금처리계산서

당사의 결손금처리계산서는 2015년 3월 27일 주주총회에서 처분될 예정입니다(전기결손금처리계산서 처분 확정일: 2014년 3월 21일).

(단위: 원)

과 목	제 46(당) 기		제 45(전) 기	
Ⅰ.미처리결손금		(1,001,969,995,971)		(925,248,380,004)
1.전기이월미처리결손금	(921,915,046,670)		785,687,744	
2.당기순손실	(80,054,949,301)		(926,034,067,748)	
Ⅱ.임의적립금등의이입액		5,000,000,000		3,333,333,334
1.기술개발준비금	5,000,000,000		3,333,333,334	
Ⅲ.결손금처분액		-		-
Ⅳ.차기이월미처리결손금		(996,969,995,971)		(921,915,046,670)

24. 주당순손실

당기와 전기의 기본 및 희석주당순손실 계산내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원, 주)

구분	당기(*1)	전기
보통주당기순손실	(80,054,949,301)	(926,034,067,748)
가중평균유통보통주식수(*2)	61,595,606	51,724,730
기본주당순손실	(1,300)	(17,903)

(*1) 보고기간종료일 현재 당사는 희석성 잠재적 보통주로 전환사채가 있으나, 반희석효과로 인하여 희석주당순손실은 기본주당순손실과 동일합니다.
(*2) 당기 및 전기 가중평균유통보통주식수의 산정내역은 다음과 같습니다.

<당기>

구분	일 자	주식수	일 수	주식수*일수
기초	2014.1.1~2014.12.31	51,000,000	365	18,615,000,000
자기주식	2014.1.1~2014.12.31	(1,439,281)	365	(525,337,565)
유상증자	2014.6.13~2014.12.31	17,089,783	202	3,452,136,166
무상증자(*)	2014.6.13~2014.12.31	746,206	202	150,733,612
	2014.1.1~2014.12.31	2,164,011	365	789,864,015
합 계				22,482,396,228
가중평균유통보통주식수				61,595,606

(*) 시가미만 유상증자에 따른 무상증자효과를 반영하였습니다.

<전기>

구분	일 자	주식수	일 수	주식수*일수
기초	2013.1.1~2013.12.31	51,000,000	365	18,615,000,000
자기주식	2013.1.1~2013.12.31	(1,439,281)	365	(525,337,565)
무상증자(*)	2013.1.1~2013.12.31	2,164,011	365	789,864,015
합 계				18,879,526,450
가중평균유통보통주식수				51,724,730

(*) 시가미만 유상증자에 따른 무상증자효과를 반영하였습니다.

25. 판매비와관리비

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
급여	129,971	185,623

퇴직급여	10,216	15,214
복리후생비	26,723	29,420
세금과공과	16,169	10,706
지급수수료	56,137	70,273
지급임차료	27,323	30,410
유형자산감가상각비	5,743	5,128
투자부동산상각비	8	481
광고선전비	12,232	15,449
대손상각비(대손충당금환입)	(34,939)	21,791
기술개발비	43,437	51,337
하자보수비(하자보수충당부채환입)	1,264	(8,891)
보험료	6,196	7,421
여비교통비	6,170	8,283
금융보증부채환입	(5,474)	(4,788)
기타	8,425	8,394
합 계	309,601	446,251

26. 기타수익과 기타비용

(1) 기타수익

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
유형자산처분이익	21,587	52,672
투자부동산처분이익	2,316	19,685
기타자산처분이익	-	85
외환차익	88,145	66,385
외화환산이익	29,621	2,078
대손충당금환입	62,941	4,480
파생상품평가이익	9,990	58,524
파생상품거래이익	29,274	96,813
확정계약평가이익	109,391	48,987
잡수입	33,398	22,095
배당금수익	236	14,592
금융자산처분이익	205	-
해외사업환산이익실현	690	1,282
합 계	387,794	387,678

(2) 기타비용

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
대손상각비	204,195	106,874
유형자산처분손실	20,121	221
무형자산처분손실	6	1
투자부동산처분손실	3,984	7,155
외환차손	55,858	51,927
외화환산손실	10,653	48,966
파생상품평가손실	82,299	8,615
파생상품거래손실	26,599	81,268
확정계약평가손실	21,957	74,981
매출채권처분손실	1,836	4,464
금융자산처분손실	811	52
금융자산손상차손	4,401	76,770
해외사업환산손실실현	11	3,033
잡손실 등	73,020	15,920
합 계	505,751	480,247

27. 금융수익 및 금융원가

(1) 금융수익의 내역

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
이자수익	64,031	57,578
배당금수익(*1)	153,873	-
외환차익	79,026	34,469
외화환산이익	23,121	65,826
장기금융자산처분이익	862	-
금융보증부채환입	92,583	50,000
합 계	413,496	207,873

(*1) 종속기업인 지엘피에프브이원㈜ 및 GS E&C Nanjing Co.,Ltd. 등으로부터의 배당금 수령액입니다.

(2) 금융원가의 내역

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
이자비용	99,814	102,244
외환차손	63,366	46,046
외화환산손실	68,834	3,209
파생상품거래손실	12,571	-
파생상품평가손실	-	8,971
장기금융자산처분손실	137	800
관계회사지분증권처분손실	14,888	-
관계회사지분증권손상차손	33,667	1,946
금융보증비용	68,600	50,000
합 계	361,877	213,216

28. 법인세

(1) 법인세비용의 구성내역

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
당기법인세		
-당기손익에 대한 법인세	36,342	5,402
-전기법인세의 조정사항	11,884	8,100
총당기법인세	48,316	13,502
이연법인세		
-일시적차이의 증감(*1)	(45,295)	(197,968)
총법인세비용(수익)	3,021	(184,466)
자본에서 직접 반영된 법인세(*2)	(23,378)	18,809
법인세비용(수익)	26,399	(203,275)

(*1) 이연법인세의 총 변동액

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
기초 이연법인세자산	387,114	189,146
이연법인세 변동액	45,295	197,968
기말 이연법인세자산	432,409	387,114

(*2) 자본에 직접 반영된 법인세효과

(단위: 백만원)

구분	당기			전기		
	반영 전	법인세효과	반영 후	반영 전	법인세효과	반영 후
매도가능증권평가이익	(1,302)	315	(987)	363	(88)	275
매도가능증권평가손실	794	(192)	602	668	(162)	506
파생상품평가이익	(19,015)	4,602	(14,413)	12,174	(2,946)	9,228
파생상품평가손실	(40,000)	9,680	(30,320)	12,942	(3,132)	9,810
해외사업환산이익	17,396	(4,209)	13,187	24,591	(23,206)	1,385
해외사업환산손실	(10,134)	2,452	(7,682)	(22,197)	26,581	4,384
보험수리적 손익	(48,467)	11,729	(36,738)	65,523	(15,856)	49,667
전환권대가	4,128	(999)	3,129	-	-	-
합 계	(96,600)	23,378	(73,222)	94,064	(18,809)	75,255

(2) 법인세차감전손익과 법인세비용의 관계

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
법인세비용차감전순손실	(53,656)	(1,129,309)
적용세율에 따른 법인세	(12,985)	(273,293)
법인세 효과:		
- 세무상 과세되지 않는 수익	(28)	-
- 세무상 차감되지 않는 비용	12,420	3,096
- 외국납부세액(세액공제)	19,448	11,087
- 미인식된 이연법인세 효과	23,136	47,602
- 법인세 추납액 등	(15,592)	8,233
조정사항 합계	39,384	70,018
법인세비용(수익)	26,399	(203,275)

(3) 이연법인세자산과 부채

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
이연법인세자산	669,398	622,712
12개월 후에 결제될 이연법인세자산	493,915	469,169
12개월 이내에 결제될 이연법인세자산	175,483	153,543
이연법인세부채	236,989	235,598
12개월 후에 결제될 이연법인세부채	182,747	184,351
12개월 이내에 결제될 이연법인세부채	54,243	51,247
이연법인세자산(부채) 순액	432,409	387,114

(4) 상계 전 이연법인세자산과 부채

<당기> (단위: 백만원)

구분	기초	손익계산서	자본	기말
이연법인세부채				
재평가적립금	42,528	-	(186)	42,343
지분법자본변동	79,620	-	28,597	108,217
퇴직보험예치금	45,670	5,238	-	50,908
파생상품평가손익	5,221	(5,218)	-	3
대여금미수이자	2,746	448	-	3,194
감가상각비 신고조정	5,796	(432)	-	5,364
재고자산건설이자	7,494	1,360	-	8,854
자본에서 조정하는 파생상품	13,677	-	(4,602)	9,076
기타	32,845	(2,056)	(21,758)	9,031
합 계	235,598	(660)	2,052	236,989
이연법인세자산				
대손충당금	152,604	22,879	-	175,483
파생상품평가손익	2,349	(2,347)	-	2
충당부채	124,855	(26,554)	-	98,301
퇴직급여충당금	45,128	16,227	-	61,355
지분법평가손익	16,062	1,016	-	17,078
자본에서 조정하는 파생상품	13,285	-	9,680	22,965
이월결손금	181,914	2,638	-	184,552
기타	86,515	14,702	8,445	109,662
합 계	622,712	28,561	18,125	669,398

<전기> (단위: 백만원)

구분	기초	손익계산서	자본	기말
이연법인세부채				
재평가적립금	72,580	(30,052)	-	42,528
지분법자본변동	38,219	41,401	-	79,620
퇴직보험예치금	44,108	1,562	-	45,670
파생상품평가손익	8,121	(2,900)	-	5,221
대여금미수이자	2,889	(143)	-	2,746
감가상각비 신고조정	4,389	1,407	-	5,796
재고자산건설이자	8,304	(810)	-	7,494
자본에서 조정하는 파생상품	10,731	-	2,946	13,677
기타	7,295	2,257	23,294	32,846
합 계	196,636	12,722	26,240	235,598
이연법인세자산				
대손충당금	142,554	10,050	-	152,604
파생상품평가손익	7,255	(4,906)	-	2,349
충당부채	103,001	21,854	-	124,855
퇴직급여충당금	51,255	(6,127)	-	45,128
지분법평가손익	21,956	(5,894)	-	16,062
자본에서 조정하는 파생상품	16,417	-	(3,132)	13,285
이월결손금	-	181,914	-	181,914
기타	43,344	32,609	10,562	86,515
합 계	385,782	229,500	7,430	622,712

29. 비용의 성격별 분류

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
인건비	766,473	762,532
재료비	2,878,828	3,067,434
외주비	3,269,012	3,435,531
복리후생비	113,606	113,867
대손상각비	(34,939)	21,791
지급임차료	165,426	111,949
재고자산의 변동	(114,685)	32,832
유형자산감가상각비	29,243	30,089
무형자산상각비	368	354
세금과공과	69,994	89,819
지급수수료	716,310	770,628
기타	481,014	456,380
합 계(*)	8,340,650	8,893,206

(*) 매출원가와 판매비와관리비의 합계금액입니다.

30. 특수관계자 거래

(1) 특수관계자 내역

구분	특수관계자 명칭(*1)
종속기업	㈜이지빌, 비에스엠㈜, 상락푸드㈜, 자이서비스㈜, 지씨에스플러스㈜, 지에스오엔엠㈜, 지에스텍㈜, 파르나스호텔㈜, ㈜피앤에쓰, GS(Cambodia) Development Co.,Ltd., GS Construction Arabia Co.,Ltd., GS Saudi Co.,Ltd., GS E&C Construction Canada Ltd., GS E&C Delhi Pvt. Ltd., GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd., GS E&C Nanjing Co.,Ltd., GS E&C Poland SP.ZO.O, GS Nha Be Development One-member LLC, GS Saigon Development One-member LLC, GS E&C Panama S.A., GS EAST ASIA MANILA Inc., GS Inima Environment S.A., Aguas de Ensenada, S.A. de C.V., Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A., Aquaria Water LLC, Araucaria Saneamento, S.A., Desalinizadora Arica Ltda., GS Inima Chile, S.A., GS Inima Mexico, S.A. de C.V., GS Inima USA Construction Corporation, GS Inima USA Corporation, GS Inima Brasil Ltda., Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V., Saneamento do Vale do Paraiba, S.A., Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A., Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A., Tractament Metropolita de Fangs, S.L., CASINIMA - Empreitada Ponte da Baia, A.C.E., GS Engineering & Construction Spain, S.L., GS Inima Servicios Corporativos, S.A. de C.V., GS E&C Thai Co., Ltd., GS PP Development Co., Ltd., VALORINIMA S.L. , SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L., Inima Amarante Sociedades Unipessoal, Ltda., Sanama Saneamento Alta Maceio S.A.
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트, GS-HP Corp., Cadiz San Fernando, A.I.E., Participes de Biorreciclaje S.A., Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa, Shariket Tahlya Miyah Mostaganem, Spa
공동기업	지앤엠에스테이트 주식회사, Hialeah Water, LLP

(*1) 지분율 정보는 주석 13 참조

(2) 특수관계자와의 주요 거래 내역

<당기> (단위: 백만원)

구분	기업명	매출 등			매입 등			지분변동
		매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
종속기업	파르나스호텔㈜	90,280	535	90,815	228	111	339	-
	㈜이지빌	-	-	-	22,721	9	22,730	-
	자이서비스㈜	2	-	2	12,665	199	12,864	-
	지에스텍㈜	1	-	1	3,690	-	3,690	-
	지엘에스서비스㈜ (*1)	-	-	-	-	-	-	(405)
	지씨에스플러스㈜	458	-	458	36,283	-	36,283	-
	비에스엠㈜	352	-	352	3,818	-	3,818	-
	지에스 오엔엠㈜	-	21	21	21,321	190	21,511	1,000
	상락푸드㈜	145	-	145	3,546	362	3,908	-

	지엘피에프브이원㈜ (*1)	14,477	134,967	149,444	19,874	8,205	28,079	(52,402)
	GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	4,302	18,343	22,645	-	-	-	-
	GS Nha Be Development One-Member LLC	-	2,890	2,890	-	-	-	-
	GS Saigon Development One-Member LLC	22,179	1,053	23,232	-	-	-	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd. (*2)	3,188	-	3,188	18,378	-	18,378	5,294
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd. (*3)	3,434	-	3,434	3,690	-	3,690	9,420
	GS PP Development Co., Ltd.	-	3,384	3,384	-	-	-	-
	GS EAST ASIA MANILA Inc. (*3)	-	-		-	-	-	3,782
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	23,388	5,305	28,693	-	-	-	-
	GS Saudi Co., Ltd.	255	26	281	-	-	-	-
	GS Inima Environment S.A.	(80)	19	(61)	-	-	-	2,486
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	9,489	1	9,490	-	-	-	-
	GS E&C Construction Canada Ltd.	2,228	425	2,653	-	237	237	-
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	709	-	709	-	-	-	-
공동기업	지앤엠에스테이트 주식회사	217	-	217	920	-	920	-
합 계		175,024	166,969	341,993	147,134	9,313	156,447	(30,825)

(*1) 당기 중 청산하였습니다.
(*2) 당기 중 명칭이 변경되었습니다.
(*3) 당기 중 신규로 설립 취득하였습니다.

<전기>

(단위: 백만원)

구분	기업명	매출 등			매입 등			지분변동
		매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
종속기업	파르나스호텔㈜	67,225	2,054	69,279	302	203	505	-
	㈜이지빌	-	-	-	17,650	1	17,651	90
	자이서비스㈜	17	-	17	12,764	249	13,013	-
	지에스텍㈜	-	-	-	3,907	-	3,907	-
	지엘에스서비스㈜	45	-	45	3,836	-	3,836	-
	지씨에스플러스㈜	241	-	241	35,098	-	35,098	-
	비에스엠㈜	400	-	400	4,463	-	4,463	-
	지에스 오엔엠㈜	-	32	32	22,430	116	22,546	-
	상락푸드㈜	197	-	197	5,117	582	5,699	-
	지엘피에프브이원㈜	158,688	621	159,309	-	-	-	5,846
	GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	4,049	12,403	16,452	-	-	-	-
	GS Nha Be Development One-Member LLC	-	1,712	1,712	-	-	-	-
	GS Saigon Development One-Member LLC	27,900	530	28,430	-	-	-	-
	GS E&C India Private Ltd.	2,285	-	2,285	10,406	-	10,406	6,402
	GS PP Development Co., Ltd.	-	1,245	1,245	-	-	-	-
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	18,442	2,429	20,871	-	-	-	-

	GS Saudi Co., Ltd.	517	-	517	106	-	106	-
	GS Inima Environment S.A.	275	13	288	-	2,398	2,398	(646)
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	5,422	2	5,424	-	-	-	67
	GS E&C Construction Canada Ltd.	2,689	479	3,168	-	268	268	-
	GS E&C Panama S.A.	-	-	-	160	-	160	-
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	1,316	-	1,316	-	-	-	-
	에이치엔에이치개발㈜	-	85	85	-	-	-	-
공동기업	지앤엠에스테이트 주식회사	-	-	-	-	-	-	100
합 계		289,708	21,605	311,313	116,239	3,817	120,056	11,859

(3) 특수관계자에 대한 채권 및 채무의 내역

1) 보고기간일종료일 현재 특수관계자 채권 및 채무는 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	기업명	채권 등				채무 등		
		매출채권	기타채권	대여금	합계	매입채무	기타채무	합계
종속기업	파르나스호텔㈜	23,341	67	-	23,408	5	27,582	27,587
	㈜이지빌	-	-	-	-	9,517	36	9,553
	자이서비스㈜	-	-	-	-	897	87	984
	지에스텍㈜	-	-	-	-	-	143	143
	지씨에스플러스㈜	-	-	-	-	-	4,280	4,280
	비에스엠㈜	-	32	-	32	318	-	318
	지에스 오엔엠㈜	-	-	-	-	2,138	51	2,189
	상락푸드㈜	-	16	-	16	290	48	338
	GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	-	875	-	875	-	-	-
	GS Nha Be Development One-Member LLC	-	5,990	115,031	121,021	-	-	-
	GS Saigon Development One-Member LLC	56,629	9,184	41,143	106,956	-	14,542	14,542
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd. (*1)	-	8,698	-	8,698	3,692	-	3,692
	GS (Cambodia) Development Co.,Ltd.	-	53	-	53	-	-	-
	GS Engineering & Construction Mumbai Private Ltd. (*2)	-	5,912	-	5,912	1,341	-	1,341
	GS PP Development Co., Ltd.	-	594	135,448	136,042	-	-	-
	GS EAST ASIA MANILA Inc. (*2)	-	18	-	18	-	-	-
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	-	86,483	269,568	356,051	2,475	-	2,475
	GS Saudi Co., Ltd.	-	3,022	2,308	5,330	1,370	-	1,370
	GS E&C Poland SP.ZO.O	-	8	-	8	-	-	-
	GS Inima Environment S.A.	-	1,101	-	1,101	-	-	-
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	-	3,141	-	3,141	-	7,057	7,057
	GS E&C Construction Canada	-	7,192	-	7,192	-	1,281	1,281

	Ltd.							
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	205,047	-	-	205,047	-	23	23
공동기업	지앤엠에스테이트 주식회사	-	28	-	28	-	212	212
합 계		285,017	132,414	563,498	980,929	22,043	55,342	77,385

(*1) 당기 중 명칭이 변경되었습니다.
(*2) 당기 중 신규로 설립 취득하였습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	기업명	채권 등				채무 등		
		매출채권	기타채권	대여금	합계	매입채무	기타채무	합계
종속기업	파르나스호텔㈜	18,431	62	-	18,493	31,826	3,060	34,886
	㈜이지빌	-	-	-	-	8,347	31	8,378
	자이서비스㈜	-	-	-	-	57	625	682
	지에스텍㈜	-	-	-	-	-	194	194
	지엘에스서비스㈜	-	-	-	-	226	-	226
	지씨에스플러스㈜	-	-	-	-	-	2,626	2,626
	비에스엠㈜	-	36	-	36	453	-	453
	지에스 오엔엠㈜	-	1	1,000	1,001	2,028	154	2,182
	상락푸드㈜	-	12	-	12	519	224	743
	지엘피에프브이원㈜	22,750	-	-	22,750	8,962	-	8,962
	GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	-	1,869	-	1,869	-	-	-
	GS Nha Be Development One-Member LLC	-	3,159	105,161	108,320	-	-	-
	GS Saigon Development One-Member LLC	58,885	9,273	39,500	107,658	14,302	-	14,302
	GS E&C India Private Ltd.	-	4,814	-	4,814	1,256	-	1,256
	GS (Cambodia) Development Co.,Ltd.	-	51	-	51	-	-	-
	GS PP Development Co., Ltd.	-	6,330	139,833	146,163	-	421	421
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	-	55,363	116,336	171,699	105	-	105
	GS Saudi Co., Ltd.	-	1,324	-	1,324	-	-	-
	GS E&C Poland SP.ZO.O	-	10	-	10	-	-	-
	GS Inima Environment S.A.	-	867	-	867	-	-	-
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	789	1,491	104	2,384	-	-	-
	GS E&C Construction Canada Ltd.	-	4,697	-	4,697	-	1,075	1,075
	GS E&C Panama S.A.	-	151	-	151	154	-	154
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	245,047	-	-	245,047	192	-	192
	에이치엔에이치개발㈜ (*1)	5,630	85	53,798	59,513	-	-	-
합 계		351,532	89,595	455,732	896,859	68,427	8,410	76,837

(*1) 당기 중 지분변동으로 인하여 유의적인 영향력을 상실하였습니다.

2) 보고기간일종료일 현재 특수관계자 채권에 대하여 설정된 대손충당금은 다음과 같습니다
.

(단위: 백만원)

구분	대손충당금 잔액	
	당기말	전기말
GS Construction Arabia Co.,Ltd	219,873	81,015
GS PP Development Co., Ltd.	80,941	101,132
㈜메이저디벨로프먼트	47,741	47,741
에이치엔에이치개발㈜(*)	-	5,400
합 계	348,555	235,288

(*) 당기 중 지분변동으로 인하여 유의적인 영향력을 상실하였습니다.

특수관계자 채권에 대한 대손충당금은 장단기대여금, 공사미수금, 미수수익 등에 대한 충당금이 포함되어 있습니다.

(4) 특수관계자와의 자금거래

<당기>

(단위: 백만원)

구분	기업명	연이자율(%)	만 기	기초잔액	대 여	상환	환율변동 효과	기말잔액	이자수익
종속기업	GS Nha Be Development One-member LLC	6M Libor + 2.0~2.1	2015.02.13~ 2016.07.29	105,161	5,324	-	4,546	115,031	2,890
	GS Saigon Development One-member LLC	6M Libor + 2.0~2.1	2015.12.31~ 2016.07.17	39,500	-	-	1,643	41,143	1,053
	GS Construction Arabia Co.,Ltd	6M Libor + 2.0	2016.01.12~ 2016.12.24	116,336	141,799	-	11,433	269,568	4,625
	GS Saudi Co., Ltd.	6M Libor + 2.0	2016.07.14	-	2,138	-	170	2,308	26
	GS PP Development Co., Ltd.	6M Libor + 2.0	2015.11.13	139,833	-	9,701	5,316	135,448	3,384
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	1Y Libor + 2.0	2014.06.25	104	-	101	(3)	-	1
	지에스 오엔엠㈜	3.2	2014.08.21	1,000	-	1,000	-	-	20
합 계				401,934	149,261	10,802	23,105	563,498	11,999

<전기>

(단위: 백만원)

구분	기업명	연이자율(%)	만 기	기초잔액	대 여	환율변동 효과	기말잔액	이자수익
종속기업	GS Nha Be Development One-member LLC	6M Libor + 2.0~2.1	2014.07.29~ 2015.12.13	69,782	36,408	(1,029)	105,161	1,712
	GS Saigon Development One-member LLC	6M Libor + 2.0~2.1	2014.07.17 ~2015.12.31	5,816	33,770	(86)	39,500	530
	GS Construction Arabia Co.,Ltd	6M Libor + 2.0	2014.03.29~ 2016.01.12	5,613	110,807	(84)	116,336	1,307
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	1Y Libor + 2.0	2015.05.27	-	104	-	104	2
	지에스 오엔엠㈜	3.2	2014.11.23	1,000	-	-	1,000	24

	GS PP Development Co., Ltd.	6M Libor + 2.0	2014.11.13	141,927	-	(2,094)	139,833	1,245
관계기업	에이치엔에이치개발㈜ (*)	4.08~6.66	2014.02	-	53,798	-	53,798	85
합 계				224,138	234,887	(3,293)	455,732	4,905

(*) 당기 중 지분변동으로 인하여 유의적인 영향력을 상실하였습니다.

(5) 특수관계자 간의 지급보증내역

1) 보고기간종료일 현재 당사가 특수관계자에게 제공하고 있는 지급보증내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구분	기업명	종류	보증처	보증기간	당기말 사용액 (지급보증액)	전기말사용액 (지급보증액)
종속기업	GS E&C POLAND SP.ZO.O	하자이행보증	LG CHEM Poland SP Zo.o.	2007.04~2017.04	PLN 2,258	PLN 2,258
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	계약이행보증	International Polymers Company	2011.04~2015.09	USD 135,132	USD 135,132
			Aramco Overseas Company B.V., SUMITOMO	2012.06~2015.06	SAR 2,008,115	SAR 2,008,115
		지급보증	SABB	2014.01~2015.03	SAR 618,418	-
	GS Saigon Development One-member LLC	지급보증	KDB, HSBC, BOC, ANZ	2012.02~2014.02	-	USD 80,000
			HSBC	2014.02~2015.02	USD 50,000	-
			KDB, SG, ANZ	2014.02~2015.02	USD 55,000	-
			한국수출입은행	2013.08~2016.08	USD 100,000	USD 100,000
	GS E&C Construction Canada Ltd.	계약이행보증	Harvest Operations Corp.	2010.10~2014.10	-	CAD 199,797
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	계약이행보증	STAR Rafineri A.S.	2013.07~2019.08	USD 628,033	USD 628,033
				2013.07~2019.08	USD 524,190	USD 524,190
	GS Inima Environment S.A.	지급보증	Banco Santander, S.A	2013.01~2015.12	USD 40,398	USD 40,398
				2013.01~2015.12	EUR 225	EUR 225
			HSBC Plc	2013.09~2016.09	EUR 20,000	EUR 20,000
	GS Inima USA Construction Corp.	계약이행보증	City of Hialeah	2013.09~2015.12	USD 55,704	USD 55,704
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	지급보증	Shinhan New Delhi	2014.10~2015.04	USD 5,000	-
	지엘피에프브이원㈜	지급보증	주식회사 코크렙청진18호,19호 위탁관리부동산투자회사	2010.10~2014.04	-	277,360
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	지급보증	메리츠종금증권 등	2013.12~2015.06	1,006 (1,006)	4,039 (4,039)
	에이치엔에이치개발㈜(*)	지급보증	HMC 투자증권 등	2013.11~2014.02	-	96,900 (148,700)

(*) 당기 중 지분변동으로 인하여 유의적인 영향력을 상실하였습니다.

2) 보고기간종료일 현재 당사가 특수관계자에게 제공받은 지급보증내역은 다음과 같습니다.

(외화단위: 천)

구분	기업명	종류	보증처	보증기간	당기말	전기말

종속기업	GS E&C Construction Canada Ltd.	계약이행보증	Harvest Operations Corp.	2010.10~ 2014.10	-	CAD 111,614

(6) 주요 경영진에 대한 보상내역

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
단기급여	18,181	23,324
퇴직급여	3,334	5,011
합 계	21,515	28,335

(7) 기타거래

당사는 당기중 액면가액이 5,000원인 보통주 20,000,000주를 추가 발행(발행가액 : 주당 27,600원)하였으며, 특수관계자가 유상증자에 참여한 유의적인 거래 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	주식수	금액
최대주주 및 최대주주의 특수관계자	5,041,045	139,133

31. 현금흐름표

(1) 영업으로부터 창출된 현금흐름

(단위: 백만원)

구분		당기	전기
당기순손실		(80,055)	(926,034)
영업으로부터 창출된 현금흐름 중 조정항목	법인세비용 (수익)	26,399	(203,275)
	이자비용	99,813	102,244
	이자수익	(64,031)	(57,578)
	배당금수익	(154,109)	(14,593)
	유형자산 감가상각비	29,243	30,089
	투자부동산 감가상각비	1,204	2,468
	무형자산 상각비	368	355
	대손상각비	205,650	169,201
	대손상각비환입	(99,335)	(45,016)
	퇴직급여	38,302	49,249
	매출채권처분손실	1,836	4,464
	외화환산손익	26,745	(15,729)
	유형자산처분손익	(1,466)	(52,451)
	무형자산처분손익	6	-
	투자부동산처분손익	1,668	(12,530)
	파생상품평가손익	72,309	(40,938)
	파생상품거래손익	9,896	(15,546)
	확정계약평가손익	(87,435)	25,994
	금융보증비용	68,600	50,000
	금융보증충당부채환입	(98,057)	(54,788)
	하자보수비	24,082	6,793
	하자보수충당부채환입	(4,573)	(15,685)
	금융자산처분손익	(119)	852
	해외사업환산손실실현	11	3,033
	해외사업환산이익실현	(690)	(1,282)
	금융자산손상차손	4,401	76,770
	관계회사지분증권손상차손	33,667	1,946
	관계회사지분증권처분손실	14,888	-
	기타	43,359	668
	소 계	192,632	(5,285)
영업활동으로 인한 자산부채의 변동	매출채권및기타채권의 감소(증가)	153,139	(74,367)
	재고자산의 감소(증가)	(198,414)	54,072

	파생상품거래의 정산	36,699	45,569
	기타유동자산의 증가	(146,664)	(140,149)
	기타비유동자산의 증가	(17,491)	-
	매입채무및기타채무의 증가	213,873	68,717
	기타유동부채의 증가(감소)	339,079	(9,033)
	퇴직급여의 지급	(46,444)	(18,049)
	비유동충당부채의 감소	(9,681)	(3,981)
	기타비유동부채의 감소	(17,306)	-
	해외사업환산	15,094	(7,152)
	소 계	321,884	(84,373)
영업으로부터 창출된 현금흐름		434,461	(1,015,692)

(2) 중요한 비현금거래

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
사채의 유동성대체	-	521,323
차입금의 유동성대체	549,918	640,910
선급금의 유형자산대체	12,320	-
선급금의 재고자산대체	37,235	-
대여금의 유동성대체	92,714	-
공사미수금의 투자부동산대체	-	70,255
대여금의 유형자산대체	-	30,660
공사미수금 및 장기대여금의 제각	14,454	94,471
재고자산의 투자부동산대체	43,944	-

32. 재무위험관리

당사의 재무위험관리는 주로 시장위험(환위험, 공정가치 이자율 위험, 현금흐름 이자율 위험 및 가격위험), 신용위험, 유동성위험에 대해 전사 각 사업주체가 안정적이고 지속적으로 경영성과를 창출할 수 있도록 지원하고, 동시에 재무구조 개선 및 자금운영의 효율성 제고를 통해 금융원가를 절감함으로써 사업의 원가경쟁력 제고에 기여하는데 그 목적이 있습니다.

또한, 당사는 정기적으로 재무위험관리 정책의 재정비, 재무위험 모니터링 등을 통해재무위험으로부터 발생할 수 있는 영향을 최소화하는데 주력하고 있습니다.

(1) 재무위험요소

1) 시장위험

(가) 외환위험

당사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 당사의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구분	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	1,140,853	1,254,026	1,421,582	1,562,603
EUR	6,182	8,262	136,188	182,018
KWD	14,567	54,714	146	547
JPY	4,539	42	3,921,998	36,088
SGD	-	-	1,758	1,462

<전기말> (원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구분	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	1,330,542	1,404,120	2,235,387	2,359,003
EUR	9,708	14,138	116,212	169,235
KWD	11,526	43,129	20,373	76,238
JPY	815,200	8,190	2,995,782	30,097
SGD	1,030	858	8,769	7,302

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이5% 변동시 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
USD	(15,429)	15,429	(47,744)	47,744
EUR	(8,688)	8,688	(7,755)	7,755
KWD	2,708	(2,708)	(1,655)	1,655
JPY	(1,802)	1,802	(1,095)	1,095
SGD	(73)	73	(322)	322

(나) 이자율 위험

당사의 이자율 위험은 주로 변동금리부 차입금에 연관되어 있으며, 이와 관련된 이자비용은 이자율 위험에 노출되어 있습니다. 보고기간종료일 현재 당사의 이자율 변동위험에 노출된 금융부채는 변동금리부 차입금 1,154,189백만원(전기 : 1,628,446백만원)입니다.

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 이자율이 100bp 변동시 변동금리부차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	100bp 상승시	100bp 하락시	100bp 상승시	100bp 하락시
이자비용	7,113	(7,113)	10,447	(10,447)

2) 신용위험

신용위험은 당사의 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래 상대방이 계약조건상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 이러한 신용위험을 관리하기 위하여 당사는 주기적으로 고객과 거래 상대방의 재무 상태와 과거경험 및 기타요소들을 고려하여 재무 신용도를 평가하고 있으며 고객과 거래상대방 각각에 대한 신용한도를 설정하고 있습니다.

신용위험은 당사가 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 주요 거래처에 대한 신용위험 뿐 아니라 현금성자산, 파생금융상품, 은행 및 금융기관 예치금으로부터발생하고 있습니다.

신용위험은 당사의 신용정책에 의하여 효율적 신용위험 관리, 신속한 의사결정 지원 및 채권 안전장치 마련을 통한 손실 최소화를 목적으로 관리하고 있습니다. 당사는 당기 중 손상의 징후나 회수기일이 초과된 채권 등에 대하여 보고기간종료일 현재 채무불이행이 예상되는 경우 그 위험을 적절히 평가하여 재무상태표에 반영하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 당사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
현금성자산(보유현금제외)	1,805,096	1,559,004
매출채권및기타채권	4,345,406	4,617,926
단기금융자산	254,223	282,400
장기금융자산(*1)	6,126	8,847
장기매출채권및기타채권	1,040,269	668,341
비유동보증부채(*2)	3,417,669	3,157,149

(*1) 지분상품은 제외되었습니다.
(*2) 신용위험에 대한 최대 노출 정도는 비유동충당부채 계상대상(PF, 재개발, SOC 및 해외법인)의 계약상 현금흐름 원금입니다.

3) 유동성위험

유동성위험은 당사가 유동성 부족으로 인해 금융부채에 대한 지급 의무를 이행 못하거나, 정상적인 영업을 위한 자금조달이 불가능한 경우 발생하고 있습니다.

당사는 자금수지계획을 수립함으로써 영업활동, 투자활동, 재무활동에서의 자금수지를 미리

예측하고 있으며, 이를 통해 필요 유동성 규모를 사전에 확보하고 유지하여 향후에 발생할 수 있는 유동성리스크를 사전에 관리하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 국내 금융기관과의 신용한도와 관련한 주요 약정사항은 다음과같습니다.

(단위: 백만원)

구분	금 융 기 관	당기말		전기말	
		한 도	사 용 액	한 도	사 용 액
장・단기금융부채(*)	한국수출입은행 등	5,559,382	3,428,709	6,165,644	3,764,524

(*) 확정계약부채가 제외된 금액입니다.

당사의 금융부채와 순액결제되는 파생금융부채를 보고기간종료일로부터 계약 만기일까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분한 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
매입채무및기타채무	1,432,355	1,433,151	1,433,151	-	-	-
장기매입채무및기타채무	136,080	147,765	-	49,255	98,510	-
장・단기금융부채(*1)	3,428,709	3,570,119	1,281,891	742,091	330,675	1,215,462
비유동충당부채(*2)	150,522	3,417,669	2,546,997	367,353	327,500	175,819
합 계	5,147,666	8,568,704	5,262,039	1,158,699	756,685	1,391,281

(*1) 확정계약부채가 제외된 금액이며 이자상당액을 포함한 금액입니다.
(*2) 계약상 현금흐름은 비유동충당부채 계상대상(PF, 재개발, SOC 및 해외 법인)의 원금입니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
매입채무및기타채무	1,342,172	1,342,172	1,342,172	-	-	-
장・단기금융부채(*1)	3,764,524	4,050,501	1,944,525	296,427	343,773	1,465,776
비유동충당부채(*2)	167,589	3,157,149	2,083,831	624,116	165,179	284,023
합 계	5,274,285	8,549,822	5,370,528	920,543	508,952	1,749,799

(*1) 확정계약부채가 제외된 금액이며 이자상당액을 포함한 금액입니다.
(*2) 계약상 현금흐름은 비유동충당부채 계상대상(PF, 재개발, SOC 및 해외 법인)의 원금입니다.

(2) 자본 위험 관리

당사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공

할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

당사의 보고기간종료일 현재 부채비율, 순차입금비율은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
부채(A)	8,128,220	7,851,672
자본(B)	3,382,255	2,987,163
예금(C)	1,805,096	1,559,004
차입금(D)	3,265,057	3,684,032
부채비율(A/B)	240%	263%
순차입금비율((D-C)/B)	43%	71%

33. 공정가치

당기 중 당사의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 산업환경 및 경제환경의 유의적인 변동은 없으며, 금융자산의 분류변경 사항은 없습니다.

(1) 금융상품 종류별 공정가치

금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산				
현금및현금성자산	1,806,963	1,806,963	1,560,588	1,560,588
매출채권및기타채권(*1)	2,142,910	2,142,910	2,756,650	2,756,650
단기금융자산	254,223	254,223	282,401	282,401
장기매출채권및기타채권	1,040,269	1,040,269	668,341	668,341
장기금융자산	173,952	173,952	156,287	156,287
소 계	5,418,317	5,418,317	5,424,267	5,424,267
금융부채				
매입채무및기타채무	1,432,355	1,432,355	1,342,172	1,342,172
단기금융부채	1,551,278	1,551,278	2,057,599	2,057,599
기타유동부채(*2)	220,012	220,012	243,485	243,485
장기매입채무및기타채무	136,080	136,080	-	-
장기금융부채	1,928,763	1,928,763	1,781,363	1,781,363
기타비유동부채(*3)	128,854	128,854	102,128	102,128
비유동충당부채(*4)	150,522	150,522	167,589	167,589
소 계	5,547,864	5,547,864	5,694,336	5,694,336

(*1) 미청구공사는 제외되었습니다.
(*2) 미지급비용과 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*3) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*4) 금융보증충당부채입니다.

(2) 원가로 측정되는 금융상품

매도가능증권 중 사업 초기 단계로 추정 현금흐름의 편차가 유의적이고 다양한 추정치의 발생확률을 신뢰성 있게 평가할 수 없거나 기초자산의 공정가치를 신뢰성 있게 평가할 수 없는 자산은 원가법으로 측정하였습니다.

(3) 공정가치 서열체계

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의(조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준 2)
- 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)(수준 3)

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용하는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.

- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간말 현재의 선도환율을 사용하여 해당 금액을 현재 가치로 할인하여 측정
- 나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등

보고기간말 현재 공정가치로 측정되거나 공시되는 당사의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합 계
금융자산				
매도가능금융자산	-	-	8,462	8,462
파생상품자산	-	161,838	-	161,838
합 계	-	161,838	8,462	170,300
금융부채				
파생상품부채	-	214,984	-	214,984
합 계	-	214,984	-	214,984

<전기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합 계
금융자산				
매도가능금융자산	303	-	8,462	8,765
파생상품자산	-	192,269	-	192,269
합 계	303	192,269	8,462	201,034
금융부채				
파생상품부채	-	154,930	-	154,930
합 계	-	154,930	-	154,930

수준 3으로 분류되는 매도가능금융자산은 순자산 장부가액법 등으로 평가되고 있습니다. 당기 중 각 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역은 없습니다.

34. 보고기간 후 사건

당사는 당사가 보유 중인 파르나스호텔㈜ 지분(67.56%) 매각과 관련하여 2015년 2월17일에 ㈜GS리테일을 우선협상대상자로 선정하고 매각협상을 진행 중에 있습니다.

6. 기타 재무에 관한 사항

1. 대손충당금 설정현황

가. 계정과목별 대손충당금 설정내용

(단위 : 백만원, %)

구 분	계정과목		채권총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제46기	매출채권 및 기타채권	공사미수금	1,590,438	188,656	11.9
		분양미수금	91,161	-	-
		미청구공사	2,381,578	-	-
		받을어음	10,588	-	-
		기타매출채권	22,121	568	2.6
		미수금	408,032	18,177	4.5
		미수수익	19,781	2,050	10.4
		단기대여금	337,689	78,115	23.1
		소계	4,861,388	287,566	5.9
	장기매출채권 및 기타채권	장기미수금	82,697	-	-
		장기대여금	633,071	130,669	20.6
		임차보증금	132,738	-	-
		영업보증금	124,849	492	0.4
		소계	973,355	131,161	13.5
	기타자산	선급금	464,151	12,786	2.8
		소계	464,151	12,786	2.8
	합 계		6,298,894	431,513	6.9
제45기	매출채권 및 기타채권	공사미수금	2,128,981	223,698	10.5
		분양미수금	245,707	-	-
		미청구공사	1,952,680	-	-
		받을어음	35,481	-	-
		기타매출채권	16,992	465	2.7
		미수금	304,993	8,381	2.7
		미수수익	25,020	2,056	8.2
		단기대여금	401,872	91,872	22.9
		소계	5,111,726	326,472	6.4
	장기매출채권 및 기타채권	장기미수금	80,625	-	-
		장기대여금	527,267	124,115	23.5
		임차보증금	90,951	-	-
		영업보증금	41,206	492	1.2
		소계	740,049	124,607	16.8
	기타자산	선급금	457,764	7,889	1.7
		소계	457,764	7,889	1.7
	합 계		6,309,539	458,968	7.3
제44기	매출채권 및 기타채권	공사미수금	1,948,676	265,902	13.6
		분양미수금	93,488	-	-
		미청구공사	2,101,845	-	-

		받을어음	124,222	-	-
		기타매출채권	19,701	342	1.7
		미수금	275,907	10,573	3.8
		미수수익	20,198	2,378	11.8
		단기대여금	369,550	194,903	52.7
		소계	4,953,587	474,098	9.6
	장기매출채권 및 기타채권	장기미수금	1,735	-	-
		장기대여금	509,908	139,646	27.4
		임차보증금	85,799	-	-
		영업보증금	47,179	1,117	2.4
		소계	644,621	140,763	21.8
	기타자산	선급금	303,728	9,920	3.3
		소계	303,728	9,920	3.3
	합 계		5,901,936	624,781	10.6

나. 대손충당금 변동현황

(단위: 백만원)

구 분	제46기	제45기	제44기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	458,968	624,781	511,890
2. 순대손처리액(①-②±③)	(15,214)	(258,698)	-
① 대손처리액(상각채권액)	(15,049)	(157,566)	-
② 상각채권회수액		-	-
③ 기타증감액	(165)	(101,132)	-
3. 대손상각비 계상(환입)액	(12,241)	92,885	112,891
4. 기말 대손충당금 잔액합계	431,513	458,968	624,781

다. 매출채권 관련 대손충당금 설정방침

연결기업은 한국채택국제회계기준과 내부회계기준에 의거하여 매출채권에 대하여 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지 여부를 판단하고, 손상사건이 매출채권의 추정 미래현금흐름에 영향을 미친 경우에 대손충당금 계정에 추가하거나 환입하는 방법으로 처리하였습니다. 대손충당금을 추가할 경우에는 공사매출 관련 채권은 판매비와관리비의 대손상각비로 , 비경상적 기타채권은 기타비용으로 처리하고 있으며, 환입할 경우에는 공사매출 관련 채권은 판매비와관리비의 대손상각비에서 차감하고, 비경상적 기타채권은 기타수익의 대손충당금환입으로 처리하고 있습니다.

라. 경과기간별 매출채권 잔액 현황

(기준일 : 2014년 12월 31일) (단위: 백만원,%)

구 분	관계	6월 이하	6월초과 1년 이하	1년 초과 3년이하	3년 초과	총합계
금 액	일반	2,858,024	256,680	196,745	650,626	3,962,075
	특수관계자	-	-	62,056	154,452	216,508
	계	2,858,024	256,680	258,801	805,078	4,178,583
구성비율		68.4%	6.1%	6.2%	19.3%	100%

2. 재고자산 현황 등

가. 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위: 백만원)

사업부문	계정과목	제46기	제45기	제44기	비고
인프라부문	원재료	5,716	5,698	3,247	-
	미완성공사		46,419	104,638	-
	소 계	5,716	52,117	107,885	-
건축부문	완성주택	10,394	42,618	68,356	-
	완성상가		7,599	7,599	-
	주택건설계정	327,843	146,642	169,594	-
	용지	249,993	156,534	490,302	-
	원재료	12,185	17,405	14,189	-
	저장품	2	4	16	-
	상품 및 제품	403	342	447	-
	미완성공사		29,125	-	-
	소 계	600,820	400,269	750,503	-
플랜트부문	원재료	2,768	5,326	3,419	-
	저장품	1	-	-	-
	미완성공사		36,243	(472)	-
	소 계	2,769	41,569	2,947	-
전력부문	원재료	1,833	3,078	5,361	-
	소 계	1,833	3,078	5,361	-
호텔부문	원재료	519	594	708	-
	저장품	368	341	396	-
	소 계	887	935	1,104	-
기 타	상품 및 제품	97	90	120	-
	원재료	199	213	240	-
	저장품	904	969	905	-
	소 계	1,200	1,272	1,265	-
합 계	완성주택	10,394	42,618	68,356	-

	완성상가		7,599	7,599	-
	주택건설계정	327,843	146,642	169,594	-
	용지	249,993	156,534	490,302	-
	원재료	23,220	32,314	27,164	-
	상품 및 제품	500	432	567	-
	저장품	1,275	1,314	1,317	-
	미완성공사		111,787	104,166	-
	합 계	613,225	499,240	869,065	-
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		4.68%	4.02%	7.38%	-
재고자산회전율(회수) [연환산매출원가÷ {(기초재고+기말재고)÷2}]		16.29회	14.54회	9.54회	-

나. 재고자산의 실사내용

(1) 실사일자
연결기업의 제46기 재무제표를 작성함에 있어서 2014년 11월 24일~11월 28일에 걸쳐 감사인이 선정한 해외현장에 대하여, 2014년 12월 11일~12월 12일에 걸쳐 감사인이 선정한 국내현장에 대하여 재고실사 등을 실시하였습니다. 한편, 실시일 이후의 재고자산 변동분은 관련 증빙에 의하여 확인하였으며 재무상태표일 현재 재고자산은 장부재고와 실사재고가 일치합니다.

(2) 재고실사 시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등
연결기업의 동일자 재고자산 실사는 2014년도 재무제표의 외부감사인인 한영회계법인 소속 공인회계사의 입회하에 실시되었습니다.

(3) 장기체화재고 등에 관련한 사항
- 해당사항 없음.

(4) 재고자산 중 담보제공자산 현황
- 해당사항 없음.

3. 공정가치평가 절차요약

가. 금융상품 공정가치평가

당기 중 연결기업의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 산업환경 및 경제환경의 유의적인 변동은 없으며, 금융자산의 분류변경 사항은 없습니다.

(1) 금융상품 종류별 공정가치
금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산				
현금및현금성자산	2,151,187	2,151,187	1,865,508	1,865,508
매출채권및기타채권(*1)	2,192,243	2,192,243	2,832,574	2,832,574
단기금융자산	332,671	332,671	323,188	323,188
장기매출채권및기타채권	842,194	842,194	615,442	615,442
장기금융자산	347,466	347,466	333,278	333,278
소계	5,865,761	5,865,761	5,969,990	5,969,990
금융부채				
매입채무및기타채무	1,633,207	1,633,207	1,527,396	1,527,396
단기금융부채	1,709,989	1,709,989	2,190,046	2,190,046
기타유동부채(*2)	249,776	249,776	292,565	292,565
장기매입채무및기타채무	136,080	136,080	-	-
장기금융부채	2,487,230	2,487,230	2,356,363	2,356,363
기타비유동부채(*3)	223,747	223,747	191,750	191,750
비유동충당부채(*4)	146,526	146,526	162,474	162,474
소계	6,586,555	6,586,555	6,720,594	6,720,594

(*1) 미청구공사는 제외되었습니다.
(*2) 미지급비용과 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*3) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*4) 금융보증충당부채입니다.

(2) 원가로 측정되는 금융상품
 매도가능증권 중 사업 초기 단계로 추정 현금흐름의 편차가 유의적이고 다양한 추정치의 발생확률을 신뢰성 있게 평가할 수 없거나 기초자산의 공정가치를 신뢰성 있게 평가할 수 없는 자산은 원가법으로 측정하였습니다.

(3) 공정가치 서열체계
공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.
 - 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
 - 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한,
   자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준2)
 - 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수
   (관측가능하지 않은 투입변수) (수준 3)

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용되는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.
 - 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
 - 파생상품의 공정가치는 보고기간말 현재의 선도환율을 사용하여 해당 금액을
   현재 가치로 할인하여 측정
 - 나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등

사업보고서 작성기준일 현재 공정가치로 측정되거나 공시되는 연결기업의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	2014.12.31			
	수준1	수준2	수준3	합 계
자 산				
매도가능금융자산	-	-	8,462	8,462
파생상품자산	-	161,859	-	161,859
합 계	-	161,859	8,462	170,321
금융부채 :				
파생상품부채	-	205,279	-	205,279
합 계	-	205,279	-	205,279

(단위: 백만원)

구 분	2013.12.31			
	수준1	수준2	수준3	합 계
자 산				
매도가능금융자산	303	-	8,462	8,765
파생상품자산	-	192,269	-	192,269
합 계	303	192,269	8,462	201,034
부 채				
파생상품부채	-	136,361	-	136,361
합 계	-	136,361	-	136,361

(단위: 백만원)

구 분	2012.12.31			
	수준1	수준2	수준3	합 계
자 산				
매도가능금융자산	115	-	8,462	8,577
파생상품자산	-	225,300	-	225,300
합 계	115	225,300	8,462	233,877
부 채				
파생상품부채	-	180,594	-	180,594
합 계	-	180,594	-	180,594

※ 수준3으로 분류되는 매도가능금융자산은 순자산 장부가액법 등으로 평가되고 있습니다. 당기 중 각 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역은 없습니다

나. 유형자산 공정가치 평가

- 해당사항 없음.

4. 채무증권 발행실적 등

가. 채무증권 발행실적

채무증권 발행실적

(기준일 : 2014년 12월 31일) (단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면 총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2012.06.11	100,000	4.90	A1 (한신평,한기평, NICE신평)	2012.06.29	상환	우리은행
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2013.01.23	300,000	3.48	A1 (한신평,한기평, NICE신평)	2018.01.23	미상환	SK증권
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2013.01.29	200,000	3.48	A1 (한신평,한기평, NICE신평)	2018.01.29	미상환	SK증권
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2013.02.20	100,000	3.48	A1 (한신평,한기평, NICE신평)	2018.02.20	미상환	케이티비투자증권
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2013.02.20	100,000	3.48	A1 (한신평,한기평, NICE신평)	2018.08.20	미상환	케이티비투자증권
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2013.02.20	100,000	3.49	A1 (한신평,한기평, NICE신평)	2019.02.20	미상환	케이티비투자증권
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2014.01.29	50,000	4.19	A2+ (한신평,한기평, NICE신평)	2014.07.28	상환(*1)	우리은행
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2014.02.07	100,000	4.20	A2+ (한신평,한기평, NICE신평)	2014.08.05	상환(*1)	우리은행
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2014.03.13	35,000	4.09	A2+ (한신평,한기평, NICE신평)	2014.06.13	상환	신한은행
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2014.05.22	150,000	4.19	A2+ (한신평,한기평, NICE신평)	2014.08.19	상환(*1)	우리은행
지에스건설(주)	회사채	공모	2011.04.04	200,000	4.75	AA- (한신평,한기평, NICE신평)	2014.04.04	상환	KB투자증권

지에스건설(주)	회사채	공모	2011.05.20	306,810	6M Libor +1.9	AA- (한신평,한기평, NICE신평)	2014.05.20	상환	이트레이드증권
지에스건설(주)	회사채	공모	2012.10.09	200,000	3.36	AA- (한신평,한기평, NICE신평)	2017.10.09	미상환	KB투자증권
지에스건설(주)	회사채	공모	2013.02.05	320,000	3.54	AA- (한신평,한기평, NICE신평)	2016.02.05	미상환	KB투자증권
지에스건설(주)	회사채	공모	2013.02.05	60,000	3.70	AA- (한신평,한기평, NICE신평)	2018.02.05	미상환	KB투자증권
지에스건설(주)	회사채	공모	2014.01.28	109,882	3.25	-	2019.01.28	미상환	J.P. Morgan Securities Plc
파르나스호텔(주)	회사채	공모	2012.07.05	100,000	3.82	A+ (NICE신평,한기평)	2017.07.05	미상환	KB투자증권
파르나스호텔(주)	회사채	공모	2013.05.28	100,000	3.20	A+ (NICE신평,한신평)	2018.05.28	미상환	KB투자증권
Araucaria Saneamento, S.A.	회사채	사모	2012.03.02	50,269	TR+9.0%	-	2030.03.01	미상환	-
합 계	-	-	-	2,681,961	-	-	-	-	-

※ 평가등급은 발행시 기준이며, 지에스건설(주)의 경우 2013년 05월 24일부 본평정과 수시평정을 통해 기업어음은 A2+ , 회사채는 A+ 로 평가등급이 변경되었습니다.

※ 2015년 2월25일부 한국기업평가의 신용등급이 수시평정을 통해 기업어음은 A2, 회사채는 A로 등급변경되었습니다.

(*1) 만기일 이전에 조기상환되었습니다.

나. 기업어음증권 미상환 잔액

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2014년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	800,000	800,000
	합계	-	-	-	-	-	-	-	800,000	800,000

※ 상기 기업어음증권은 전액 지에스건설(주)가 발행한 내역으로, 연결회사 전체 기준과 지에스건설(주)의 미상환 잔액은 동일합니다.

다. 전자단기사채 미상환 잔액

전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2014년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기	10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도

미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

라. 회사채 미상환 잔액

<연결기준>

회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2014년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	320,000	300,000	160,000	109,882	-	-	889,882
	사모	-	-	-	-	-	-	50,269	50,269
	합계	-	320,000	300,000	160,000	109,882	-	50,269	940,151

<지에스건설(주) 별도기준>

회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2014년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	320,000	200,000	60,000	109,882	-	-	689,882
	사모	-							
	합계	-	320,000	200,000	60,000	109,882	-	-	689,882

마. 신종자본증권 미상환 잔액

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2014년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

바. 조건부자본증권 미상환 잔액

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2014년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

잔액	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 회계감사인의 감사의견 등

가. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	감사인	감사의견	감사보고서 특기사항
제46기	한영회계법인	적정	해당사항 없음
제45기	삼일회계법인	적정	해당사항 없음
제44기	삼일회계법인	적정	해당사항 없음

나. 감사용역 체결현황

(단위 : 백만원)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제46기	한영회계법인	1분기 재무제표검토 별도, 연결 재무제표 등에 대한 감사 등 반기 재무제표검토 별도, 연결 재무제표 등에 대한 감사 등 3분기 재무제표검토 별도, 연결 재무제표 등에 대한 감사 등 46기 재무제표검토 별도, 연결 재무제표 등에 대한 감사 등	520	1,500 1,400 1,200 2,892
제45기	삼일회계법인	분, 반기 재무제표 검토 별도,연결 제무제표 등에 대한 감사 등	550	7,000
제44기	삼일회계법인	분, 반기 재무제표 검토 별도,연결 제무제표 등에 대한 감사 등 이니마 IFRS 인증업무	550 60	6,000

다. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

(단위 : 백만원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제46기	-	-	-	-	-
제45기	2013.09.15 2013.06.25	동남아 지역 투자 관련 세무검토 베트남 지역 투자 관련 용역	2013.09.15 ~종료시점 2013.06.25 ~종료시점	44천$ 50	삼일
제44기	2012.01.05 2012.02.24	이니마 본실사 택지조성공사에 대한 면세비율 재계산	2012.01.05 ~종료시점 2012.02.24 ~종료시점	1,300 4	삼일

라. 종속회사의감사의견

종속회사 중 적정 이외의 감사의견을 받은 회사는 없습니다

2. 회계감사인의 변경

당사는 삼일회계법인과의 감사계약기간의 만료에 따라 제46기부터 3사업연도 동안 한영회계법인을 외부감사인으로 선임하였습니다.

가. 교체 사유

한영회계법인은 세계적인 대형 회계법인인 Ernst & Young Global Limited의 국내 회원사로서 감사업무의 협력/지원 및 글로벌 네트워크를 기반으로 한 정보의 공유를 통해 최상의 종합적인 전문서비스를 고객에게 제공하고 있으며, 회계시스템의 효율성과 능률을 극대화시킬 수 있을 것으로 생각되며, 급변하는 세무환경 하에 신속하고 적절한 세무 대책을 수립할 수 있는 국내 및 국제 조세에 관한 전문가들에게 책임있는 자문을 제공받을 수 있다고 판단됩니다.

3. 내부통제에 관한 사항

당사의 외부감사인은 2014년 12월 31일의 내부회계관리제도의 운영실태평가보고서에 대하여 검토를 실시하였습니다. 그 결과, 상기 경영자의 운영실태보고 내용이 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견 되지 아니하였다고 종합의견을 표명하였습니다.

V. 이사의 경영진단 및 분석의견

1. 예측 정보에 대한 주의 사항

연결실체가 동 사업보고서에서 미래에 발생할 것으로 예상·예측한 활동, 사건 또는 현상은 당해 공시서류 작성시점의 사건 및 재무성과에 대하여 회사의 견해를 반영한 것입니다. 동 예측정보는 미래 사업환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고 있으며, 동 가정들은 결과적으로 부정확한 것으로 판명될 수도 있습니다. 또한, 이러한 가정들에는 예측정보에서 기재한 예상치와 실제 결과 간에 중요한 차이를 초래할 수 있는 위험, 불확실성 및 기타 요인을 포함하고 있습니다. 이러한 중요한 차이를 초래할 수 있는 요인에는 회사 내부경영과 관련된 요인과 외부환경에 관한 요인이 포함되어 있으며, 이에 한하지 않습니다.

당사는 동 예측정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보에 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다. 결론적으로, 동 사업보고서상에 회사가 예상한 결과 또는 사항이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 보고서에 기재된 예측정보는 동 보고서 작성시점을 기준으로 작성한 것이며, 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 수정할 예정이 없음을 유의하시기 바랍니다.

2. 개요

연결실체는 토목과 건축, 주택신축판매, 보수유지관리, 해외종합건설업, 기술용역사업 등을 영위하고 있으며, 연결실체의 영업실적은 각 사업부문별 시장의 수요와 공급, 경기 변동에 영향을 받으며, 특히 장기계약의 수행으로 인한 실적 등으로 인해 영향을 받습니다. 또한, 최근 국내외 건설 시장은 대내외 여러 가지 변수로 인해 변동성이 커지고 있습니다. 이에 당사는 사업포트폴리오를 안정적으로 재편하고 국내외 시장에서의 경쟁력을 재구축하는 등 내실을 다지면서 꾸준한 성장세를 이어 가고자 노력을 다할 것입니다.

지난 2013년 해외사업 대규모 손실 반영 이후, 당사는 경영위기 극복을 위해 해외 사업의 리스크 관리체계와 수익성 위주의 수주 전략 체계를 지속적으로 강화하여 왔습니다. 또한, 주택시장의 회복세에 따라 신규 주택사업 용지 매입, 신규 PF사업 발굴, 장기 미착공 PF사업의 착공 등 주택 사업을 적극적으로 추진해왔으며, 그 결과 수익 정상화의 가시성도 한층 높아지고 있는 상황입니다. 이러한 회사의 노력으로 2014년 경영 실적은 전년도 대규모 영업이익 적자에서 영업이익 흑자를 실현하여 실적 턴어라운드의 전기를 마련하였습니다. 재무적인 측면에서는, 2014년 실시한 유상증자와 순차적으로 진행되고 있는 주요 자산 매각을 통해 충분한 유동성을 확보함으로써 시장의 우려감을 근본적으로 해소하고자 노력하였습니다.

2014년 해외시장에서는 수익성 위주의 수주 전략을 기본으로 하는 동시에 프로젝트에 맞는 전략적인 컨소시엄을 구성하여 대형 플랜트 사업 수주에 연이어 성공하였으며, 국내 주택시장의 경기 회복세에 따른 주택 수주 증가로 11조 2,160억 원의 수주 실적을 달성하였습니다.

2015년은 유가 하락으로 일부 플랜트 프로젝트 발주가 지연 혹은 취소되는 등 시장이 다소

위축되었으나 여전히 다수의 해외 대형 프로젝트는 꾸준히 발주되고 있으며, 국내 주택시장은 정부의 주택 경기 활성화 대책, 이자율 하락, 금융위기 이후 주택 공급 부족, 전세가 급등 등으로 긍정적인 발주 시장이 형성될 것으로 예상됩니다. 2015년도 당사 수주 목표는 전년도 수주 실적과 비슷한 수준인 11조8,500억원으로 성장성 보다는 수익성을 기본으로 하는 내실 있는 수주전략을 계속 유지해 나갈 전망입니다.

2014년 매출은 전년대비 0.8% 감소한 9조4,876억 원이며, 2015년도 매출은 플랜트 및 주택 매출의 증가로 10조 1,000억 원으로 예상하고 있습니다.

손익 측면에서는, 2014년은 기존의 해외 문제성 프로젝트의 종료 지연에 따른 원가 추가 투입으로 계획 대비 실적은 다소 부진하였으나 512억 원의 영업이익을 기록하면서 흑자 전환하였습니다. 2015년도에는 실적 턴어라운드 기조하에 해외 플랜트 사업 과 국내 주택사업에 있어서 기존의 불확실성과 변동성을 상당 부분 줄일 수 있는 한 해가 될 것으로 전망하고 있습니다.

재무 측면에서는, 당사는 안정적인 사업기반 구축과 재무구조 개선을 위하여 2014년 6월 25일 5,520억원의 유상증자(보통 주 20,000,000주, 발행가액 27,600원)을 실시하였으며, 당사 주요 자산인 파르나스 호텔을 GS리테일과 주식 매매 계약을 체결하여 매각 진행 중에 있습니다. 또한, 14년도는 해외 진행사업장의 안정세, 해외 신규 프로젝트 수주로 인한 선수금 유입 등으로 영업활동으로 인한 현금흐름이 5,713억원 창출되었습니다. 이러한 회사의 노력은 유동성에 대한 시장의 우려감을 근본적으로 불식시킬 수 있을 것으로 예상하며, 나아가 주택 관련 토지 매입 등 회사의 적극적인 투자활동을 가능케 함으로써 실적 정상화의 가시성을 한층 높이는 계기가 될 것으로 생각합니다.

3. 재무상태 및 영업실적

가. 재무상태

- 자산은 전년대비 현금성 자산의 증가 등의 영향으로 약 6,674억원 증가 하였으며, 부채는 선수금 유입에 따라 전년대비 약 2,451억원 증가하였습니다. 또한, 자본은 유상증자의 영향으로 전년대비 약 4,223억원 증가 하였습니다. 지난 3개 사업연도의 영업실적은 다음과 같습니다.

제 46 기 2014. 12. 31 현재
제 45 기 2013. 12. 31 현재
제 44 기 2012. 12. 31 현재

(단위 : 백만원)

과 목	제 46기	제 45기	제 44기	비고
[유동자산]	8,652,947	8,414,467	7,879,037	-
현금성자산	2,151,187	1,865,508	1,430,279	-
매출채권	3,906,662	4,155,678	4,021,689	-
기타	2,595,098	2,393,281	2,427,069	-

[비유동자산]	4,441,762	4,012,846	3,896,915	-
관계회사지분증권	36,973	32,446	24,208	-
유무형자산	2,626,004	2,437,795	2,475,372	-
투자부동산	121,138	167,188	298,980	-
기타비유동자산	1,657,647	1,375,417	1,098,355	-
자산총계	13,094,709	12,427,313	11,775,952	-
[유동부채]	6,127,183	6,136,912	5,361,477	-
[비유동부채]	3,385,914	3,131,122	2,486,007	-
부채총계	9,513,097	9,268,034	7,847,484	-
[지배주주지분]	3,270,936	2,863,979	3,628,202	-
자본금	355,000	255,000	255,000	-
자본잉여금	610,634	159,136	159,013	-
기타자본	(140,811)	(145,244)	(145,409)	-
기타포괄손익누계액	(87,938)	(21,613)	(38,290)	-
이익잉여금	2,534,051	2,616,700	3,397,888	-
[비지배주주지분]	310,676	295,300	300,266	-
자본총계	3,581,612	3,159,279	3,928,468	-

나. 영업실적

- 당사는2013년 대규모 손실 반영에 따른 기저효과의 영향과 국내 주택시장 개선의 영향으로 소폭의 흑자를 기록하였습니다. 지난3개 사업연도의 영업실적은 다음과 같습니다.

제 46 기 (2014. 01. 01 부터 2014. 12. 31 까지)
제 45 기 (2013. 01. 01 부터 2013. 12. 31 까지)
제 44 기 (2012. 01. 01 부터 2012. 12. 31 까지)

(단위 : 백만원, %)

구 분	영업 실적			비고
	2014년	2013년	2012년	
매출액	9,487,552	9,565,758	9,568,632	-
매출원가	9,058,878	9,944,942	8,803,678	-
매출총이익	428,673	(379,184)	764,954	-
판매비와관리비	377,505	556,267	588,891	-
영업이익	51,169	(935,451)	176,063	-
기타영업손익	(14,689)	(34,964)	(66,677)	-
관계기업지분손익	5,935	9,519	3,627	-
금융손익	(72,034)	(32,281)	69,030	-
법인세비용차감순이익	(29,619)	(993,177)	182,043	-
법인세비용	(7,167)	(165,830)	87,082	-

당기순이익	(22,453)	(827,347)	94,961	-

사업부문별 매출액 증감내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원, %)

구분	2014년	2013년	2012년	비고
인프라 사업부문	1,085,813	1,147,048	1,236,848	-
플랜트 사업부문	4,201,615	3,796,190	4,491,923	-
전력 사업부문	1,062,239	1,044,401	654,648	-
건축 사업부문	2,811,796	3,338,607	2,903,559	-
기타 사업부문	326,089	239,512	281,654	-
계	9,487,552	9,565,758	9,568,632	-

(1) 개황

2014년 전체 매출은 전년 대비 0.8% 하락하였으나 해외 매출 비중은 전체 매출의 약 58%를 차지하였으며 해외 매출 비중은 향후에도 비슷한 수준을 유지할 것으로 전망하고 있습니다. 해외매출의 약 68%는 플랜트 부문의 매출이며, 인프라, 건축, 전력 부문이 각각 9%, 17%, 6% 수준의 매출 비중을 차지하고 있습니다.

공종별 매출 비중으로 볼 때, 플랜트 부문이 전체 매출의 44%를 차지하고 있으며, 건축 부문이 30%, 인프라 부문 11%, 전력 부문 11%, 기타(호텔 등) 4% 순으로 분포하고 있습니다

(2) 사업부문별 내용

(1) 인프라 사업부문

2014년 수주는 쿠웨이트 Causeway Bridge 프로젝트 (5,991억)등 1조 270억원을 달성하였습니다. 정부의 공공사업 발주 규모 정체와 더불어 여전히 치열한 수주 경쟁 상황으로 인해 국내 공공 수주 위축은 지속되고 있습니다. 그러나 당사는 항만, 교량, 터널, 메트로 등의 사업을 중심으로 이미 싱가폴, 베트남 및 중동 지역을 포함하여 해외 사업영역을 지속적으로 유지해 나가고 있습니다. 또한, 아시아 지역을 중심으로 도급 공사 뿐만 아니라 PPP사업에의 지분 참여를 통해 수익성이 확보된 안정적인 수주를 추진하고자 합니다.

2014년 기준 인프라사업은 전체 매출의 약 11%를 차지하고 있으며 영업이익은 100억의 흑자를 기록하고 있습니다.

(2) 플랜트 사업 부문

2014년 플랜트사업본부는 이라크 Karbala Project(2조4,262억), 쿠웨이트 Clean Fuel Project(1조7,100억) 등 초대형 해외 프로젝트 수주에 힘입어 전년 대비 38% 증가한 5조 8,303억원의 수주를 달성하였습니다.

매출은 전년 대비 약11% 증가한 4조2,016억원을 기록하였으며, 영업이익 기준으로 143억원의 적자를 기록하였습니다.

2014년 하반기부터 시작된 국제유가의 급락으로 촉발된 산유국들의 신규 프로젝트 발주계획 철회 및 지연 우려에도 해외 플랜트 시장은 1조원 이상의 초대형 사업들이 발주되는 여전히 매력도가 높은 시장입니다. 특히 핵심공정에 있어서는 세계적으로 경쟁사의 수가 제한적이기 때문에 현재 당사가 보유한 사업 역량으로도 합리적인 마진을 확보할 수 있는 시장이라고 판단하고 있습니다.

뿐만 아니라, 중앙아시아를 포함한 아시아, 아프리카 및 중남미 등 시장의 저변도 지속적으로 확대되고 있으며, 글로벌 EPC업계간의 전략적 제휴, 금융수반 사업의 적극 참여, 사업관리 프로세스 개선 등을 통해 수익성 있는 수주물량 확보를 최우선으로 하고 있으며, 지속적인 원가 개선 활동과 리스크 관리를 통해 수행프로젝트의 손익 정상화 시기를 조기에 앞당길 수 있도록 최선을다하고 있습니다.

또한 보다 중장기적인 관점에서 기본설계 등 고부가가치영역으로 Value Chain을 확대해 나감으로써 엔지니어링회사로서의 위상을 높여가고 있으며, 신사업 분야에 대한 진출을 위한 투자도 꾸준히 진행해나갈 것입니다.

(3) 전력 부문
2014년 전력사업의 수주는 관계사의 대형프로젝트 수주로 전년대비 약 200% 증가한 1조 1,211억원을 기록하였습니다.
매출은 전체 매출의 약 11%로 1조 622억원을 기록하였으며, 영업이익은 일부 사업장의 원가 상승으로 인해 727억원의 적자를 기록하였습니다.

향후 회사는 단순 EPC 사업 참여 보다는 IPP사업의 지분 참여 등 투자를 동반한 사업추진, GS에너지, GS E&R, GS EPS 그리고 GS파워 등 그룹사와의 사업 시너지 등을 통해 수익성 중심의 안정적인 사업 구도를 갖추고자 최선을 다할 것입니다.

(4) 건축사업 부문
2014년 수주는 3조2,377억원으로 전체 수주물량의 약 29%를 차지하고 있습니다. 미사센트럴자이, 광명역파크자이, 대구역센트럴자이 및 재개발/재건축 수주인 방배5구역, 신반포6차 등 다양한 수주 물량을 창출하고 있습니다.

매출은 전년 실적 대비 약16% 감소한 2조8,118억원을 기록하였으며 964억원의 영업이익을 시현하였습니다.

건축사업 부문에서 가장 변동성이 큰 부문은 주택사업 영역입니다.

2014년 주택시장은 정부의 주택 경기 활성화 대책, 이자율 하락, 주택 공급 부족, 전세가 급등 등으로 지난 몇 년간 지속된 부동산 침체기간 이후 처음으로 의미 있게 회복되었습니다. 이에 맞추어 당사는 신규 주택사업 용지 매입, 신규 PF사업 발굴, 장기 미착공 PF사업의 착공 등 주택 사업을 적극적으로 추진하였습니다.

2015년에도 작년에 이어 주택 경기 회복세가 지속될 것으로 전망하고 있습니다. 따라서,

2015년에도 당사는 주택 관련 투자사업도 적극적으로 추진하고 장기 미착공 PF사업도 다수 착공하여 향후 이익 전망에 대한 변동성을 줄이고 가시성을 높이고자 노력하겠습니다.

4. 유동성 및 자금조달과 지출

가. 유동성에 관한 사항

- 안정적인 사업기반 구축과 재무구조 개선을 위하여 2014년 6월 25일 5,520억원의 유상증자를 실시하였습니다. 또한 2014년 해외 수주 호조에 따른 선수금 유입이 있었습니다. 그 결과 당기말 기준 현금 및 현금성자산은 전년대비 2,857억원 증가한 2조 1,519억원이었으며, 차입금은 전년대비 3,274억원 감소한 3조 9,194억원입니다.

(단위 : 백만원)

구분	제 46기	제 45기	제 44기	비고
현금 및 현금성자산	2,151,187	1,865,508	1,430,279	-
차입금	3,919,423	4,246,867	2,460,414	-

당사의 현금흐름은 투자활동으로 인한 현금흐름이 적자를 기록하였으나, 영업 및 재무활동으로 인한 현금흐름 및 환율변동효과로 기초 현금 대비 2,857억원 증가하였습니다.

(단위 : 백만원)

구분	제 46기	제 45기	제 44기
기초 현금및현금성자산	1,865,508	1,430,279	1,491,833
영업활동으로 인한 현금흐름	571,531	(1,154,275)	169,887
투자활동으로 인한 현금흐름	(334,477)	(65,004)	(295,151)
재무활동으로 인한 현금흐름	35,159	1,644,568	57,523
환율변동효과	13,466	9,940	6,187
기말 현금및현금성자산	2,151,187	1,865,508	1,430,279

나. 자금조달 현황

단기자금의 경우 은행 일반대 등을 통해, 장기자금의 경우에는 기업어음(CP), 회사채를 통해 조달하고 있습니다. 2014년말 기준으로 단기금융부채는 전년대비 5,063억 감소하였으며, 장기금융부채는 1,474억 증가하였습니다.

장단기 금융부채의 자세한 내역은 첨부된 연결감사보고서 상의 연결감사보고서에 대한 주석 '18. 장단기 금융부채'를 참고하시기 바랍니다.

5. 부외거래

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항의 '2. 우발부채 등'을 참고하시기 바랍니다.

6. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 중요한 회계정책 및 추정에 관한 사항

연결재무제표 주석 '2. 중요한 회계정책', '3. 중요한 회계추정 및 판단'을 참고하시기 바랍니다.

나. 파생상품 및 위험관리정책에 관한 사항

Ⅱ. 사업의 내용의 '7. 시장위험과 위험관리'를 참고하시기 바랍니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회의 구성 개요

사업보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 사내이사 2인과 사외이사 4인 및 기타비상무이사 1인의 총 7인으로 구성되어 있습니다. 매년 정기적으로 7회의 이사회를 개최하며, 수시로 의결사항이 발생할 경우, 임시이사회를 소집하고 있습니다. 또한, 이사회 내 위원회로서 감사위원회와 사외이사후보추천위원회가 있으며, 감사위원회는 3인의 사외이사, 사외이사후보추천위원회는 3인(2인은 사외이사)의 이사로 구성되어 있습니다.

나. 중요 의결사항 등

(1) 안건의 주요내용
당사는 2014년도에 총 7회의 정기이사회와 총 4회의 임시이사회를 개최하였으며, 총 21건의 의안에 대해 심사를 하였고, 5건의 안건에 대해 보고를 받았습니다. 세부 안건의 내용은 다음과 같습니다.

회 차	개최 일자	의안 내용	가결 여부	사외이사의 성명				
				진병화 (참석률: 90.9%)	허영호 (참석률: 100%)	최 혁 (참석률: 81.8%)	유호선 (참석률: 81.8%)	문성우 (참석률: 100%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부
1차 임시이사회	2014.01.06	1. 본점 이전 승인의 건	가결	불참	참석 (찬성)	불참	불참	참석 (찬성)
2차 임시이사회	2014.01.23	1. 전환사채 발행 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		2. 계열회사와의 대규모 내부거래 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
1차 정기이사회	2014.02.06	1. 제45기 재무제표 및 영업보고서 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	불참	참석 (찬성)
		2. 계열회사와의 대규모 내부거래 한도 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성		찬성
3차 임시이사회	2014.02.14	1. 이라크 Karbala Proj. 계약체결 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		2. 쿠웨이트 CFP Proj. 계약체결 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
2차 정기이사회	2014.02.18	1. '13년 경영실적 및 '14년 계획 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		2. 제45기 정기주주총회 소집 및 의안 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		3. 유상증자(안) 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		4. 집행임원 인사 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		5. '13년 내부회계관리제도 운영실태	-	-	-	-	-	-

		평가보고						
3차 정기이사회	2014.03.21	1. 대표이사 선임 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	불참	참석 (찬성)	-
		2. 이사 보수의 결정 및 집행 승인의 건	가결	찬성	찬성		찬성	
		3. 집행임원 인사 승인의 건	가결	찬성	찬성		찬성	
		4. 유상증자(안) 변경 승인의 건	가결	찬성	찬성		찬성	
4차 정기이사회	2014.05.12	1. '14년 1/4분기 경영실적 보고	-	참석	참석	참석	참석	-
5차 정기이사회	2014.07.22	1. 계열회사와의 내부거래 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	-
		2. '14년 상반기 경영실적 보고	-	-	-	-	-	-
4차 임시이사회	2014.09.16	1. 제2영동고속도로 Proj. 관련 변경 금융약정 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	-
6차 정기이사회	2014.10.24	1. '14년 3/4분기 경영실적 보고	-	참석	참석	참석	참석	-
		2. '14년 준법지원인 활동 보고	-	-	-	-	-	-
7차 정기이사회	2014.12.02	1. 공정거래법상 계열회사와의 내부거래 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	-
		2. '15년 연간 최대주주 등과의 일상적 거래한도 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	-
		3. '15년 회사채 발행계획 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	-
		4. 집행임원 인사 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	-

다. 이사의 전문성

회사 내 지원조직은 사외이사가 이사회 및 이사회내 위원회에서 전문적인 직무수행이 가능하도록 보조하고 있습니다. 이사회 및 위원회 개최 전에 해당 안건 내용을 충분히 검토할 수 있도록 사전에 자료를 제공하고 필요시 별도의 설명회를 개최하고 있으며, 기타 사내 주요현안에 대해서도 수시로 정보를 제공하고 있습니다.

라. 이사의 독립성

(1) 이사의 선임
이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회 및 사외이사후보추천위원회가 선정하여 주주총회에 제출할 의안으로 확정하고 있습니다.

1) 사외이사 현황(2014.12.31 기준)

성 명	주 요 경 력		최대주주등과의 이해관계	회사와의 거래관계	선임배경
진병화	1973 1999~2001 2004~2007 2008~2011	서울대 경영학과 졸업 13회 행정고시 합격 재정경제부 국고국 국장 국제금융센터 소장 기술보증기금 이사장	없음	없음	경영에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무 전반에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행
허영호	2001~2002	서울대 전자공학과 졸업 LG이노텍 부품사업본부장	없음	없음	

	2002~2008 2008~2011 현재	LG이노텍 대표이사 LG이노텍/LG마이크론 통합대표이사 LG이노텍 고문			
최 혁	1984~1990 2007~2008 2010~2011 2011~2013 현재	서울대 경영학과 졸업 미국 시카고대학 경영대학원 박사 한국금융학회 부회장 한국재무학회 회장 서울대경영대학장/경영전문대학원장 서울대 경영대 경영학과 교수	없음	없음	경영학계 권위자로서 경영투명성 제고 및 재무안정성 확보에 기여
유호선	2002~2004 2004~2009 2010~2011 현재	서울대 기계공학과 졸업 숭실대학교 생산기술연구소장 한국플랜트학회 부회장 대한설비공학회 회장 숭실대학교 기계공학과 교수 대한설비건설공제조합 운영위원	없음	없음	기계공학계 권위자로서 전문지식을 바탕으로 회사 업무에 적극적인 조언자로서의 역할 수행

2) 사외이사 현황(2015.3.27 정기주주총회 이후)

성 명	주 요 경 력		최대주주등과의 이해관계	회사와의 거래관계	선임배경
진병화	1973 1999~2001 2004~2007 2008~2011	서울대 경영학과 졸업 13회 행정고시 합격 재정경제부 국고국 국장 국제금융센터 소장 기술보증기금 이사장	없음	없음	경영에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무 전반에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행
김종은	2001~2002 2002~2004 2004~2011	서울대 전자공학과 졸업 LG전자 정보통신 총괄담당 부사장 LG전자 정보통신사업총괄 겸 이동단말 사업 본부장사장 LG전자 유럽지역본부장사장	없음	없음	
최 혁	1984~1990 2007~2008 2010~2011 2011~2013 현재	서울대 경영학과 졸업 미국 시카고대학 경영대학원 박사 한국금융학회 부회장 한국재무학회 회장 서울대경영대학장/경영전문대학원장 서울대 경영대 경영학과 교수	없음	없음	경영학계 권위자로서 경영투명성 제고 및 재무안정성 확보에 기여
유호선	2002~2004 2004~2009 2010~2011 현재	서울대 기계공학과 졸업 숭실대학교 생산기술연구소장 한국플랜트학회 부회장 대한설비공학회 회장 숭실대학교 기계공학과 교수 대한설비건설공제조합 운영위원	없음	없음	기계공학계 권위자로서 전문지식을 바탕으로 회사 업무에 적극적인 조언자로서의 역할 수행

(2) 사외이사 선출을 위한 위원회 설치 여부

1) 사외이사후보 추천위원회

위원회명	성 명	사외이사여부	비 고
사외이사후보추천위원회	허창수	X	*상법 제393조의 2 및 제542조 8의 4항 에 의거 사외이사가 동위원회 총원의과 반수의 요건을 충족하고 있음
	허영호	○	
	유호선	○	

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사위원회 구성 개요

당사는 감사위원회를 별도로 설치하고 있으며, 주주총회의 결의로 선임된 감사위원은 사외이사 3인으로 구성되어 있습니다. 감사위원회는 회사의 회계와 업무를 감사하며, 이를 위하여 언제든지 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무와 재산상태를 조사할 수 있습니다.

(1) 감사위원회의 인적사항 및 위원의 독립성

성 명	주 요 경 력	사외이사 여부	최대주주등과의 이해관계	회사와의 거래관계	비 고
진병화	▣ 서울대 경영학과 졸업 ▣ 2004 : 국제금융센터 소장 ▣ 2008 : 기술보증기금 이사장	○	없음	없음	경영에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무 전반에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행
허영호	▣ 서울대 전자공학과 졸업 ▣ 2002 : LG이노텍 대표이사 ▣ 2008 : LG이노텍/LG마이크론 통합대표이사 ▣ 현 재 : LG이노텍 고문	○	없음	없음	
최 혁	▣ 서울대 경영학과 졸업 ▣ 2011 : 한국재무학회 회장 ▣ 2013 : 서울대학교경영대학장/경영전문대학원장 ▣ 현 재 : 서울대학교 경영학과 교수	○	없음	없음	경영학계 권위자로서 경영투명성 제고 및 재무안정성 확보에 기여

(2) 감사위원회의 활동
당사는 매년 정기적으로 4회의 감사위원회를 개최하고 있으며, 수시로 의결사항이 발생할 경우, 임시감사위원회를 소집하고 있습니다. 작성기준일까지 총 4회의 정기감사위원회를 개최하여, 2건의 의안에 대해 심사를 하였으며 6건의 안건에 대해 보고를 받았습니다.

회 차	개최일자	의안내용	가결여부	사외이사 성명		
				진병화 (참석률 :100%)	허영호 (참석률 :100%)	최 혁 (참석률 : 100%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부

정기1차 감사위원회	2014.02.18	1. 제45기(2012년도) 감사보고서 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		2. 회사의 외부감사인 선임 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성
		3. 외부감사인의 회계감사 결과 보고	-	-	-	-
		4. '13년 내부회계관리제도 운영실태 평가보고	-	-	-	-
		5. '14년 경영진단 계획 보고	-	-	-	-
정기2차 감사위원회	2014.05.12	1. '14년 제2차 경영진단 결과 보고	-	참석	참석	참석
정기3차 감사위원회	2014.07.22	1. 원가혁신 활동 보고	-	참석	참석	참석
정기4차 감사위원회	2014.12.02	1.'14년 경영진단 활동 보고	-	참석	참석	참석

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

가. 집중투표제의 채택여부

- 당사 정관 28조 1항에 의거해 집중투표제를 도입하지 않음.

나. 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부

- 해당사항 없음.

다. 소수주주권의 행사여부

- 해당사항 없음.

라. 경영권 경쟁

- 해당사항 없음.

VII. 주주에 관한 사항

가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2014년 12월 31일) (단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
허창수	본인	보통주	6,016,741	11.80	7,821,263	11.02	유상증자 등

허윤영	친인척	보통주	18,600	0.04	24,604	0.04	"
허윤홍	"	보통주	71,600	0.14	121,418	0.17	"
허정수	"	보통주	2,265,310	4.44	2,996,634	4.22	"
허철홍	"	보통주	194,300	0.38	282,054	0.40	"
허두홍	"	보통주	16,200	0.03	21,429	0.03	"
허진수	"	보통주	2,958,100	5.80	3,913,082	5.51	"
허치홍	"	보통주	323,300	0.63	439,462	0.62	"
허명수	"	보통주	1,847,225	3.62	2,443,576	3.44	"
허주홍	"	보통주	34,800	0.07	73,531	0.10	"
허태홍	"	보통주	28,400	0.06	59,548	0.08	"
허태수	"	보통주	1,156,400	2.27	1,529,727	2.16	"
허정현	"	보통주	62,700	0.12	82,941	0.12	"
허진홍	"	보통주	0	0	29,588	0.04	신규취득
허동수	"	보통주	0	0	60,000	0.08	신규취득
허세홍	"	보통주	0	0	40,000	0.06	신규취득
허광수	"	보통주	0	0	50,000	0.07	신규취득
이경훈	"	보통주	14,700	0.03	19,978	0.03	유상증자 등
GS네오텍	계열회사	보통주	163,200	0.32	215,886	0.30	"
재단법인 남촌재단	재단	보통주	331,760	0.65	469,660	0.66	-
계		보통주	15,503,336	30.40	20,694,381	29.15	-
		우선주	-	-	-	-	-

※ 당사의 최대주주인 허창수는 고려대학교 경영학 학사, 美세인트루이스대학교 경영학 석사 과정을 졸업하고 2002년부터 당사의 대표이사직을 맡고 있으며, 현재는 대표이사 회장입니다. 또한, 현재 (주)지에스의 대표이사 회장 및 (주)지에스스포츠의이사를 겸임하고 있습니다.
(*1) 재단법인 남촌재단은 최대주주 허창수 본인이 2006년 사재 출연한 재단으로서 특수관계인으로 분류하고 있습니다.

나. 최대주주 변동 현황

- 해당사항 없음.

다. 주식의 분포

(1) 주식 소유현황

주식 소유현황

(기준일 : 2014년 12월 31일) (단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	허창수	7,821,263	11.02	-

	허진수	3,913,082	5.51	-
우리사주조합		-	-	-

(2) 소액주주현황

소액주주현황

(기준일 : 2014년 12월 31일) (단위 : 주)

구 분	주주		보유주식		비 고
	주주수	비율	주식수	비율	
소액주주	54,923	99.98	45,101,387	63.52	-

라. 주식의 사무

(기준일 : 2014년 12월 31일)

구분	내용
정관상 신주인수권의 내용	① 본회사의 주주는 신주의 인수권을 갖는다. ② 제①항의 규정에도 불구하고 신기술의 도입, 재무구조 개선 등 회사의 경영상 목적을 달성하기 위한 다음 각호의 경우에는 이사회의 결의로 주주 이외의 자에게 신주를 배정할 수 있다. 단, 제4호 내지 제6호에 대한 신주배정은 각호의 배정비율을 합하여 발행주식 총수의 25%를 초과하지 못한다. 1. 관계법령 또는 본 정관에 따로 정한 경우 2. 주주총회의 특별 결의가 있는 경우 3. 주식예탁증서 발행을 위하여 신주를 발행하는 경우로서 이사회결의가 있는 경우 4. 경영상 필요로 합작투자선에게 신주를 발행하는 경우 5. 자금의 조달을 위하여 거래 금융기관 등에게 신주를 발행하는 경우 6. 기술도입을 위해 그 제휴회사에게 신주를 발행하는 경우 ③ 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단수주가 발생하는 경우 그 처리방법은 이사회의 결의에 의한다
결 산 일	12월 31일
정기주주총회	결산일로부터 3월 이내
주주명부폐쇄시기	1월 1일부터 1월 31일까지
주권의 종류	일주권, 오주권, 일십주권, 오십주권, 일백주권,오백주권, 일천주권, 일만주권(8종)
명의개서대리인	국민은행 증권대행부(☎02-2073-8112) 주소 : 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 KB국민은행 3층
주주의 특전	없 음
공고방법	회사 홈페이지(http://www.gsconst.co.kr)에게재함. 다만, 부득이한 사유로 회사 홈페이지에공고를 할 수 없을 때에는 "동아일보"와 "한국경제신문"에 게재함.

마. 최근 6개월 주가 및 주식 거래실적

[국내증권시장] (단위 : 주, 원)

종 류			2014년 07월	2014년 08월	2014년 09월	2014년 10월	2014년 11월	2014년 12월
보통주	주 가	최 고	40,000	39,000	38,900	35,100	29,750	27,300
		최 저	36,050	34,900	36,200	28,100	25,800	23,200
		평 균	37,815	36,750	37,371	31,362	28,105	24,640
	거래량	최 고	1,669,936	798,466	1,196,186	2,122,755	1,422,021	1,443,806
		최 저	567,807	231,038	199,664	337,939	364,862	243,936
		월간거래량	21,029,216	9,857,939	9,325,435	18,258,017	14,913,474	11,719,664

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

가. 임원현황

임원 현황

(기준일 : 2014년 12월 31일) (단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식		
허창수	남	1948.10	회장	등기임원	상근	대표이사	- 고려대 경영학 졸 - 美 세인트루이스대 경영학 석사 - ㈜GS 대표이사 겸임 - ㈜GS스포츠 이사 겸임	7,821,263	-	2002-03-20 ~ 현재	2017.03.21
임병용	남	1962.08	사장	등기임원	상근	대표이사(CEO)	- 서울대 법학 졸 - 서울대 법학 석사 - 전 ㈜GS 경영지원팀장 (兼 GS스포츠 대표이사) - 파르나스호텔㈜ 이사 겸임 - ㈜GS스포츠 이사 겸임 - GS Inima Environment S.A. 이사 겸임	-	-	2013-01-01 ~ 현재	2016.03.22
허태수	남	1957.11	기타 비상무 이사	등기임원	비상근	이사	- 고려대 법학 졸 - 조지워싱턴대 경영학 석사 - ㈜GS홈쇼핑 대표이사 사장 겸임	1,529,727	-	2014-03-21 ~ 현재	2017.03.21
유호선	남	1955.04	사외 이사	등기임원	비상근	사외이사	- 서울대 기계공학 졸 - 현 숭실대 기계공학과 교수	-	-	2013-03-22 ~ 현재	2016.03.22
최혁	남	1955.09	사외 이사	등기임원	비상근	사외이사	- 서울대 경영학 졸 - 한국금융학회 이사 - 현 서울대 경영학과 교수	-	-	2013-03-22 ~ 현재	2016.03.22
허영호	남	1952.01	사외 이사	등기임원	비상근	사외이사	- 서울대 전자공학 졸 - 전 LG이노텍 대표이사 - 현 (주)창성 대표이사	-	-	2012-03-23 ~ 현재	2015.03.23
진병화	남	1948.06	사외 이사	등기임원	비상근	사외이사	- 서울대 경영학 졸 - 제9대 기술보증기금 이사장	-	-	2012-03-23 ~ 현재	2015.03.23
허명수	남	1955.10	부회장	미등기임원	상근	부회장	- 고려대 전기공학 졸 - 전 LG전자(주) 상무 - 전 GS건설 대표이사(CEO) - 파르나스호텔㈜ 이사 겸임 - GS Inima Environment S.A. 이사 겸임	2,443,576	-	2002-01-01 ~ 현재	-

박종인	남	1954.09	부사장	미등기임원	상근	CEO 상담역	- 서울대 토목공학 졸 - 전 울트라건설 전무	1,780	-	2005-01-01 ~ 현재	-
하용득	남	1958.10	부사장	미등기임원	상근	법무·홍보실장 (兼 국내법무담당)	- 고려대 법학 졸 - 강원대 행정학 석사 - 전 창원지방검찰청 부장검사	3,137	-	2006-03-01 ~ 현재	-
임충희	남	1956.08	부사장	미등기임원	상근	CSO (兼사업운영본부장)	- 연세대 경영학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	2,927	-	2000-03-01 ~ 현재	-
허선행	남	1956.08	부사장	미등기임원	상근	플랜트부문대표	- 성균관대 기계공학 졸 - 전 LG엔지니어링 부장 - 지에스엔텍(주) 이사 겸임	2,100	-	2000-03-01 ~ 현재	-
오두환	남	1956.10	전무	미등기임원	상근	인프라부문대표	- 부산대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	2,000	-	2004-01-01 ~ 현재	-
유재철	남	1959.10	전무	미등기임원	상근	인프라해외수행담당	- 인하대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	8,264	-	2004-01-01 ~ 현재	-
우무현	남	1958.12	전무	미등기임원	상근	건축부문대표	- 부산대 경영학 졸 - 전 GS건설㈜ 상무 - 전 ㈜이지빌 대표이사	2,000	-	2014-01-01 ~ 현재	-
신동민	남	1960.09	전무	미등기임원	상근	NTFH PJT / Senior PD	- 인하대 건축공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	5,226	-	2006-01-01 ~ 현재	-
이병인	남	1958.02	전무	미등기임원	상근	UHV PJT / PD	- 성균관대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	8,698	-	2006-01-01 ~ 현재	-
박병창	남	1960.05	전무	미등기임원	상근	인재개발실장	- 국민대 건축공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	4,982	-	2005-01-01 ~ 현재	-
승태봉	남	1959.02	전무	미등기임원	상근	UAE수행담당	- 부산대 기계설비공학 졸 - 전 ㈜대우건설 석유화학팀 부장	1,680	-	2009-01-01 ~ 현재	-
강철희	남	1960.02	전무	미등기임원	상근	전력부문대표	- 서울대 기계설계학 졸 - 전 현대엔지니어링 전력플랜트 사업본부 상무보	1,590	-	2014-01-01 ~ 현재	-
김태진	남	1962.02	전무	미등기임원	상근	재무본부장(CFO)	- 한국외대 영어학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - 파르나스호텔㈜ 이사 겸임 - 상락푸드㈜ 이사 겸임	1,900	-	2011-01-01 ~ 현재	-
안선식	남	1960.10	전무	미등기임원	상근	Rabigh II PJT / PD	- 연세대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	2,000	-	2012-01-01 ~ 현재	-
박광호	남	1958.02	상무	미등기임원	상근	NTFH PJT / PD	- 연세대 건축공학 박사 - 전 대성산업㈜ 상무	1,510	-	2011-01-01 ~ 현재	-
이상기	남	1960.05	상무	미등기임원	상근	토건중동/아프리카지역 담당(兼 아부다비지사장)	- 중앙대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	2,931	-	2007-01-01 ~ 현재	-
김승환	남	1962.01	상무	미등기임원	상근	건축수행본부장	- 한양대 건축공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,900	-	2007-01-01 ~ 현재	-
이종근	남	1959.07	상무	미등기임원	상근	전력중동/CIS/아프리카 지역담당	- 성균관대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,524	-	2008-01-01 ~ 현재	-
조재호	남	1966.11	상무	미등기임원	상근	주택영업담당	- 서울대 공법학 졸 - 서울 중앙지검 검사	1,810	-	2008-01-01 ~ 현재	-

도재승	남	1963.08	상무	미등기임원	상근	INIMA담당	- 성균관대 경영학 졸 - 전 LG전자 이태리법인 부장 - GS Inima Environment S.A. 이사 겸임	1,490	-	2009-01-01 ~ 현재	-
김동익	남	1959.04	상무	미등기임원	상근	환경설계담당	- 부경대 환경공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	3,122	-	2010-01-01 ~ 현재	-
박용길	남	1960.07	상무	미등기임원	상근	M&A담당	- 한국외대 경제학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	2,465	-	2010-01-01 ~ 현재	-
김광식	남	1962.05	상무	미등기임원	상근	건축공사 I 담당	- 경상대 건축공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - ㈜이지빌 이사 겸임	1,800	-	2010-01-01 ~ 현재	-
서명섭	남	1960.06	상무	미등기임원	상근	전력제어담당	- 영남대 전기공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	3,774	-	2010-01-01 ~ 현재	-
송기준	남	1962.12	상무	미등기임원	상근	인프라해외영업지원담당	- 부산대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	2,565	-	2010-01-01 ~ 현재	-
백휘	남	1961.10	상무	미등기임원	상근	Marina South Project / PD	- 고려대 건축공학 졸 - 전 쌍용건설 해외사업본부 상무	1,490	-	2014-01-01 ~ 현재	-
송하청	남	1959.03	상무	미등기임원	상근	Global Engineering 본부장	- 인하대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,900	-	2011-01-01 ~ 현재	-
박동섭	남	1958.11	상무	미등기임원	상근	기술본부장(CTO) (兼 기술연구소장)	- 한양대 건축공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,720	-	2011-01-01 ~ 현재	-
안채종	남	1960.11	상무	미등기임원	상근	원가혁신담당	- 한양대 건축공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,900	-	2011-01-01 ~ 현재	-
권석주	남	1964.01	상무	미등기임원	상근	ACE PJT 담당	- 고려대 경제학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS Inima Environment S.A. 이사 겸임	1,800	-	2011-01-01 ~ 현재	-
김환열	남	1963.08	상무	미등기임원	상근	도시정비담당	- 부산대 회계학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,800	-	2011-01-01 ~ 현재	-
홍순빈	남	1962.09	상무	미등기임원	상근	사업개발실장	- 강원대 경영학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,909	-	2011-01-01 ~ 현재	-
권호상	남	1962.04	상무	미등기임원	상근	플랜트계약관리담당	- 서강대 영어영문학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,800	-	2012-01-01 ~ 현재	-
박양규	남	1962.08	상무	미등기임원	상근	인니/태국수행담당	- 서울대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,800	-	2012-01-01 ~ 현재	-
곽동훈	남	1959.05	상무	미등기임원	상근	토건아시아지역담당	- 부산대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	4240	-	2012-01-01 ~ 현재	-
최창일	남	1967.09	상무	미등기임원	상근	기업인수담당	- 연세대 경영학 졸 - 서울대 경영학 석사 - 전 신영증권 IB본부 팀장	1,510	-	2012-01-01 ~ 현재	-
김형선	남	1959.08	상무	미등기임원	상근	Karbala Refinery PJT / PD	- 전남대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,738	-	2012-01-01 ~ 현재	-
노재호	남	1959.09	상무	미등기임원	상근	인프라싱가포르수행담당	- 한양대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,900	-	2013-01-01 ~ 현재	-
최문철	남	1962.02	상무	미등기임원	상근	플랜트중동/북아프리카 지역담당	- 인하대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,800	-	2013-01-01 ~ 현재	-
임경인	남	1960.01	상무	미등기임원	상근	동아시아 Engineering Center장	- 서울대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	5,675	-	2013-01-01 ~ 현재	-

허윤홍	남	1979.01	상무	미등기임원	상근	플랜트공사담당	- Saint Louis University 국제경영학 졸 - University of Washington 경영학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	121,418	-	2013-01-01 ~ 현재	-
임종민	남	1959.11	상무	미등기임원	상근	남아시아 Engineering Center장 (兼 몸바이설계법인장)	- 한양대 전기공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,900	-	2014-01-01 ~ 현재	-
오민석	남	1961.03	상무	미등기임원	상근	플랜트구매Ⅱ담당	- 인하대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,800	-	2014-01-01 ~ 현재	-
허태열	남	1961.07	상무	미등기임원	상근	홍보담당	- 서울시립대 도시행정학 졸 - 동대학원 도시행정학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	1,800	-	2014-01-01 ~ 현재	-
박정수	남	1962.04	상무	미등기임원	상근	인프라Ⅰ담당	- 중앙대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - 은평새길㈜ 대표이사 겸임 - 서울문산고속도로㈜ 이사 겸임	4,363	-	2014-01-01 ~ 현재	-
이우찬	남	1963.04	상무	미등기임원	상근	플랜트해외영업지원담당	- 연세대 화학공학 졸 - 동대학원 화학공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	1,720	-	2014-01-01 ~ 현재	-
이용우	남	1960.09	상무	미등기임원	상근	건축기전담당	- 영남대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	4,346	-	2014-01-01 ~ 현재	-
서광열	남	1963.08	상무	미등기임원	상근	Clean Fuels PJT / PD	- 서울대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,800	-	2014-01-01 ~ 현재	-
조성한	남	1965.03	상무	미등기임원	상근	인프라PROPOSAL담당	- 연세대 토목공학 졸 - 동대학원 토목공학 석/박사 - 전 GS건설㈜ 부장	1,800	-	2014-01-01 ~ 현재	-
고병우	남	1960.03	상무	미등기임원	상근	인프라해외 PROPOSAL담당	- 인하대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS E&C Panama S.A. 대표이사 겸임	1,540	-	2014-01-01 ~ 현재	-
이몽룡	남	1964.05	상무	미등기임원	상근	플랜트수행설계Ⅱ담당	- 서울대 조선공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,800	-	2014-01-01 ~ 현재	-
서상수	남	1963.08	상무	미등기임원	상근	KLPE PJT / PD	- 연세대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,720	-	2014-01-01 ~ 현재	-
이경숙	여	1967.12	상무	미등기임원	상근	플랜트구매Ⅲ담당	- 고려대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,370	-	2014-01-01 ~ 현재	-
최귀주	남	1959.10	상무	미등기임원	상근	통합공무구매실장	- 한양공고 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,698	-	2014-01-01 ~ 현재	-
이동민	남	1962.12	상무	미등기임원	상근	PD Pool(전력)	- 연세대 전기공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,540	-	2014-01-01 ~ 현재	-
이광일	남	1961.06	상무	미등기임원	상근	플랜트공사담당	- 한국교육개발원 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,580	-	2014-01-01 ~ 현재	-
김종민	남	1965.03	상무	미등기임원	상근	금융담당	- 경희대 회계학 졸 - 전 SK건설 PF실장	1,800	-	2014-03-21 ~ 현재	-

※ 1) 소유주식수는 2014년 12월 31일 기준입니다.
2) 상무보는 상기 임원현황에서 제외하였습니다.

3) 2015년 3월 27일 개최된 제46기 정기주주총회에서 진병화 사외이사가 사외이사로 재선임, 김종은 사외이사가 신규선임되었고 허영호 사외이사는 임기만료 되었습니다.
4) 박종인부사장, 신동민 전무는 2015년 3월31일일자로 퇴임 예정입니다.

나. 직원 현황

직원 현황

(기준일 : 2014년 12월 31일) (단위 : 백만원)

사업부문	성별	직 원 수				평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	비고
		정규직	계약직	기 타	합 계				
플랜트	남	2,537	403	-	2,940	8.0	212,181	72	-
플랜트	여	246	64	-	310	4.7	16,718	54	-
전 력	남	431	180	-	611	8.6	45,604	75	-
전 력	여	7	7	-	14	6.1	595	43	-
건 축	남	1,023	105	-	1,128	14.4	94,163	83	-
건 축	여	25	1	-	26	9.4	1,745	67	-
인프라	남	587	119	-	706	13.0	59,207	84	-
인프라	여	11	1	-	12	4.5	631	53	-
기 타	남	703	43	-	746	11.3	57,011	76	-
기 타	여	79	11	-	90	7.2	4,758	53	-
합 계		5,649	934	-	6,583	10.0	492,613	75	-

※ 1) 상기 연간급여총액 및 1인평균급여액은 소득세법 제20조 2항의 '총급여액'을 기준으로 기재하였습니다.
2) 상기 평균근속연수는 정규직 기준으로 기재하였습니다.

2. 임원의 보수 등

<이사・감사 전체의 보수현황>
1. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 포함)	7	10,000	-

2. 보수지급금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고

등기이사	3	176	59	-
사외이사	1	75	75	-
감사위원회 위원 또는 감사	3	180	60	-
계	7	431	62	-

※ 1) 인원수는 사업보고서 작성기준일 현재 재직중인 이사・감사의 인원수입니다.
2) 보수총액은 당기 중 퇴직한 이사・감사에게 지급한 보수금액을 포함한 금액입니다.
3) 1인당 평균보수액은 보수총액을 인원수로 단순평균하여 계산하였습니다.

3. 이사・ 감사의 보수지급기준
이사・ 감사의 보수는 집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 지급하고 있습니다

<이사・감사의 개인별 보수현황>

가. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-

※ 사업보고서 작성기준일 현재 개인별 5억원 이상의 보수를 지급받은 이사・ 감사는 없습니다.

나. 산정기준 및 방법

이름	직위	산정기준 및 방법
-	-	

- 해당없음

다. 주식매수선택권의 부여 및 행사현황 등

- 해당사항 없음.

IX. 계열회사 등에 관한 사항

가. 계열회사의 현황

(1) 기업집단의 명칭

- 지에스 계열

(2) 기업집단에 소속된 회사

1) 국내법인

구분	회사명	주업종
유가증권시장	㈜지에스	비금융 지주회사
	㈜지에스리테일	음,식료품 위주 종합 소매업
	㈜지에스글로벌	상품중개업
	지에스건설㈜	토목시설물건설업
	삼양통상㈜	원피가공 및 가죽 제조업
	코스모화학㈜	무기안료, 염료, 유연제 및 기타착색제 제조업
	코스모신소재㈜	일차전지 및 축전지제조업
소계	7개사	
코스닥 시장	㈜지에스홈쇼핑	통신판매업
소계	1개사	
비상장	지에스에너지(주)	비금융 지주회사
	지에스파워(주)	발전업
	(주)해양도시가스	가스 제조 및 배관 공급업
	서라벌도시가스(주)	가스제조 및 배관공급업
	지에스퓨얼셀(주)	전동기, 발전기 및 전기변환장치 제조업
	지에스플라텍(주)	토목시설물 건설업
	지에스나노텍(주)	일차전지및 축전지 제조업
	살데비다코리아(주)	그외 기타 비금속광물 광업
	파워카본테크놀로지(주)	기타전기장비제조업
	지에스이더블유티이(주)	신재생에너지사업
	보령엘엔지터미널(주)	가스공급업
	지에스이엠(주)	화약약품 제조업
	지에스칼텍스(주)	원유 정제처리업
	지에스파크이십사(주)	육상 운송지원 서비스업
	이노폴리텍(주)	기타 플라스틱제품 제조업
	지에스엠비즈(주)	화학물질 및 화학제품 도매업
	상지해운(주)	수상 운송지원 서비스업

	지에스바이오(주)	그외기타화학제품제조업
	지에스에코메탈(주)	금속원료 재생업
	(주)왓슨스코리아	그외 기타종합소매업
	(주)후레쉬서브	기타식료품제조업
	(주)지에스넷비전	기타 광고업
	(주)지에스텔레서비스	그외 기타 사업지원 서비스업
	(주)에이플러스비	전자상거래업
	(주)텐바이텐	인터넷쇼핑업
	지에스이피에스(주)	발전업
	(주)피엘에스	그 외 기타 운송관련 서비스업
	(주)지에스엔텍	기타 일반 목적용 기계 제조업
	(주)지에스이앤알	전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업
	(주)이앤알솔라	기타 제품 제조업
	(주)지에스영양풍력발전	발전업
	(주)지에스동해전력	발전업
	㈜지에스포천열병합발	발전업
	(주)지에스스포츠	기타스포츠 서비스업
	파르나스호텔(주)	관광숙박시설 운영업
	(주)이지빌	통신 공사업
	자이서비스(주)	사업시설유지관리 서비스업
	지에스텍(주)	건축 및 조경 설계 서비스업
	의정부경전철(주)	사업시설 유지관리 서비스업
	지씨에스플러스(주)	사업시설 유지관리 서비스업
	비에스엠(주)	1차금속 가공
	서울문산고속도로(주)	사업시설 유지관리 서비스업
	지에스오엔엠(주)	사업시설유지관리서비스업
	상락푸드(주)	기관구내식당
	옥산오창고속도로(주)	사업시설 유지관리
	은평새길(주)	사업시설유지관리서비스업
	(주)피앤에쓰	위탁운영관리
	대구그린에너지센터(주)	폐기물에너지화시설 건설관리
	지앤엠에스테이트(주)	부동산개발업
	지에스네오텍(주)	건물설비 설치 공사업
	(주)삼양인터내셔날	음료 및 담배도매업
	(주)보헌개발	부동산 임대업
	(주)켐텍인터내셔날	화학물질 및 화학제품도매업
	(주)옥산유통	음료 및담배도매업
	(주)지에스아이티엠	컴퓨터시스템 통합 자문, 구축 및 관리업
	(주)승산	부동산임대

	센트럴모터스(주)	자동차 및 부품판매
	(주)위너셋	비금융 지주회사
	(주)엔씨타스	사업시설 유지관리 서비스업
	코스모촉매(주)	기타기초무기화합물제조업
	코스모산업(주)	고무 및 플라스틱제품 제조업
	(주)코스모앤컴퍼니	그외기타사업지원서비스업
	(주)랜드마크아시아	영화,비디오물 및 방송프로그램제작업
	(주)마루망코리아	오락, 취미 및 경기용품 도매업
	(주)제비오코리아	스포츠아웃도어의류 용품의 소매업
	(주)엠케이비앤에프	음료및담배도매업
	(주)삼정건업	부동산임대업
	지에스자산운용(주)	투자기관
소계	68개사	
합계	76개사	

※ 변동사항

2012년 2월	GS에너지 계열편입
2012년 2월	코스모레포츠 계열제외
2012년 6월	제비오코리아 계열편입
2012년 10월	지에스이더블유티이 계열편입
2012년 12월	피앤에쓰 계열편입
2013년 1월	삼정건업 계열편입
2013년 4월	씨브이에스넷 계열편입
2013년 4월	구미그린워터 계열편입
2013년 5월	보령엘엔지터미널 계열편입
2013년 5월	대정이엠 계열편입
2013년 5월	정산이앤티 계열제외
2013년 5월	코스모엘앤에스 계열제외
2013년 5월	코스모에스앤에프 계열제외
2013년 5월	구미그린워터 계열제외
2013년 5월	씨브이에스넷 계열제외
2013년 6월	대구그린에너지센터 계열편입
2013년 7월	에이플러스비 계열편입
2013년 10월	지앤엠에스테이트 계열편입
2013년 10월	텐바이텐 계열편입
2013년 10월	승산레저 계열제외
2013년 10월	에스티에스로지스틱스 계열제외
2013년 11월	에이엠씨오 계열제외

2014년 4월 ㈜지에스이앤알 계열편입
2014년 4월 ㈜이앤알솔라 계열편입
2014년 4월 ㈜지에스영양풍력발전 계열편입
2014년 4월 ㈜지에스동해전력 계열편입
2014년 4월 지엘에스서비스㈜ 계열제외
2014년 8월 지엘피에프브이원㈜ 계열편입
2014년 8월 지에스엠비즈㈜ 계열제외
2014년 8월 지에스그린텍㈜가 지에스엠비즈㈜로 사명 변경
2014년 9월 ㈜삼일폴리머 계열제외
2014년 9월 ㈜코스모건설 계열제외
2014년 9월 ㈜코스모글로벌 계열제외
2014년 12월 ㈜지에스포천열병합발전 계열편입
2014년 12월 지엘피에프브이원㈜ 계열제외

2) 해외법인

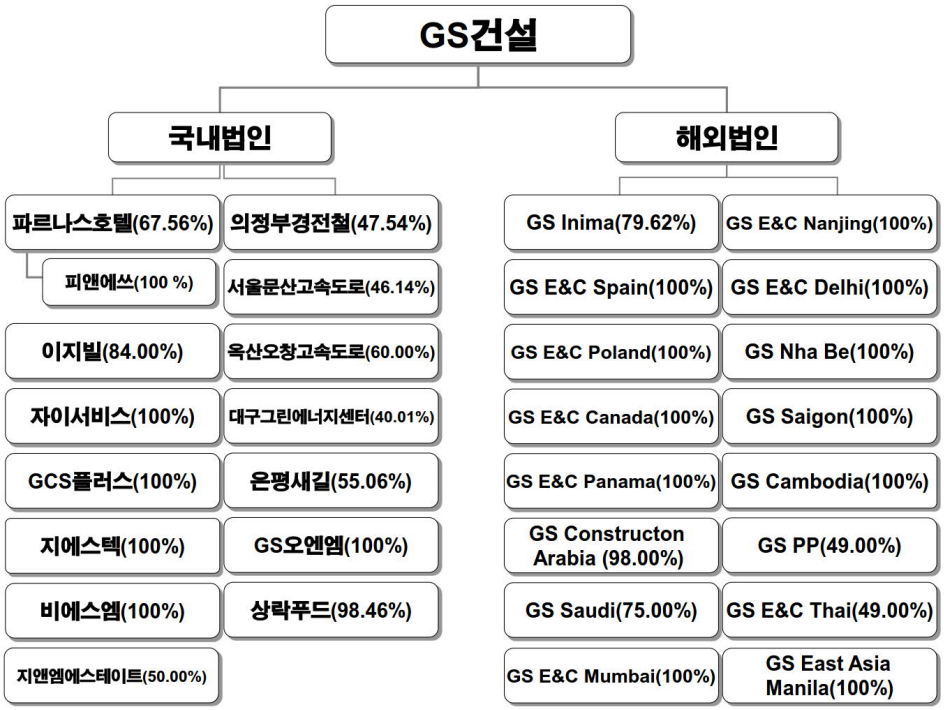
회사명	소재국
FRONTIER NEMTWO Corporation	말레이시아
FRONTIER WOKAM Corporation	말레이시아
ASIA CLEAN ENERGY LIMITED	말레이시아
GS Caltex Singapore Pte., Ltd.	싱가포르
GS Caltex (Langfang) Plastics Co., Ltd.	중국
GS Caltex (Qingdao) Energy Co., Ltd.	중국
GS Caltex (Qingdao) Petroleum Co., Ltd	중국
GS Caltex (Jinan) Energy Co., Ltd.	중국
GS Caltex (Yantai) Energy Co., Ltd.	중국
GS Caltex India Pte., Ltd.	인도
GSC (Suzhou) Plastics Co., Ltd.	중국
GSC Czech s.r.o.	체코
GS Caltex China Co., Ltd.	중국
GS Caltex Trading (Suzhou) Co., Ltd.	중국
Luroda Lubricants (Tianjin) Co., Ltd.	중국
GS Retail Vietnam Co., Ltd	베트남
PT. GSRETAIL INDONESIA	인도네시아
지에스구(상해)상무유한공사	중국
Global Fashion Distribution SA	스위스
GS Global Japan Co., Ltd.	일본
GS Global Australia Pty Ltd.	호주
GS Global Hong Kong Ltd.	홍콩

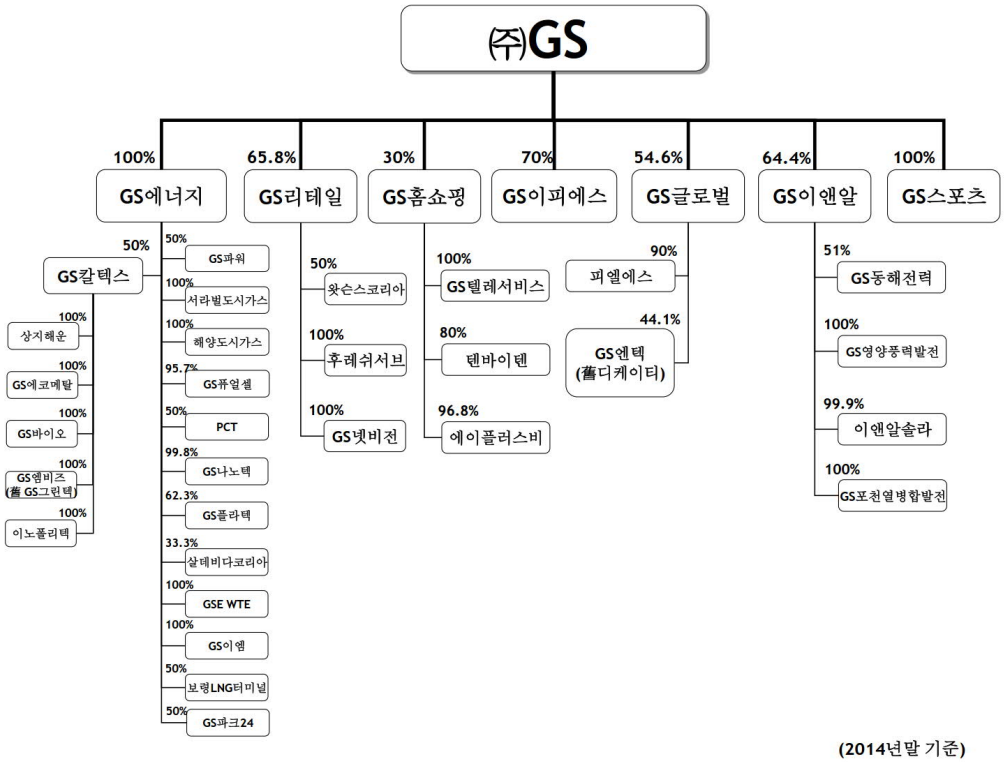
GS Global Europe GMBH	독일
Ssangyong Resources Pty Ltd.	호주
GS Global Guangzhou Co.,Ltd.	중국
GS Global Shanghai Co.,Ltd.	중국
GS Global USA, Inc.	미국
GS Global Singapore Pte Ltd.	싱가포르
PT GS Global Resource	인도네시아
GS Global (Suzhou) Steel Service Center Co., Ltd.	중국
MILL-PRO PTY LIMITED	호주
GS GLOBAL E&P (AMERICA) CORPORATION	미국
GS GLOBAL (NEMAHA) LLC	미국
GS Technical Consulting&Service (Dezhou) Co.,Ltd.	중국
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	중국
GS Nha Be DevelopmentOne-Member LLC	베트남
GS Saigon DevelopmentOne-Member LLC	베트남
GS E&C Delhi Private Ltd.	인도
GS (Cambodia) Development Co.,Ltd.	캄보디아
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	사우디아라비아
GS Saudi Co., Ltd.	사우디아라비아
GS E&C Poland SP.ZO.O	폴란드
GS E&C Construction Canada Ltd.	캐나다
GS E&C Thai Co.,Ltd.	태국
GS E&C Panama S.A.	파나마
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	스페인
GS Inima Environment S.A.	스페인
GS PP Development Co., Ltd.	캄보디아
GS Engineering & Construction Mumbai Private Limited	인도
Aguas de Ensenada, S.A. de C.V.	멕시코
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	브라질
Aquaria Water LLC	미국
Araucaria Saneamento, S.A.	브라질
Desalinizadora Arica Ltda.	칠레
GS Inima Chile, S.A.	칠레
GS Inima Mexico, S.A. de C.V.	멕시코
GS Inima USA Construction Corporation	미국
GS Inima USA Corporation	미국
GS Inima Brasil Ltda.	브라질
Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V.	멕시코
Saneamento do Vale do Paraiba, S.A.	브라질

Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A.	브라질
Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A.	스페인
Tractament Metropolita de Fangs, S.L.	스페인
CASINIMA - Empreitada Ponte da Baia, A.C.E.	포르투칼
Hialeah Water, LLP	미국
GS INIMA SERVICIOS CORPORATIVOS S.A. de C.V.	멕시코
VALORINIMA S.L.	스페인
SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L.	스페인
Inima Amarante Sociedades Unipessoal, Ltda.	포르투칼
GS EAST ASIA MANILA Inc.	필리핀
Sanama Saneamento Alta Maceio S.A.	브라질
GSNEOTEK VIETNAM CO.,LTD	베트남
GS NEOTEK L.L.C	오만
GS NEOTEK(CAMBODIA)Co.,Ltd.	캄보디아
GSNEOTEK THAILAND CO.,LTD	태국
청도삼양피혁유한공사	중국
SY ENERGY PTE.LTD.	싱가포르
SYI INDIA PVT.LTD.	인도
Farwest Steel Co.	미국
Western Coating Inc	미국
Farwest Steel Contracting Inc.	미국
Farwest Steel Reinforcing Co.	미국
Farwest Steel Properties, Inc	미국
GS Aromatics Pte. Ltd	싱가포르
AcenOcean	싱가포르
Qingdao Lidong Chemical Co., Ltd.	중국
Qingdao Lixing Logistics Co., Ltd.	중국
GS Aromatics (Qingdao) Chemical. Co.,Ltd.	중국
Qingdao Lixing Tank Terminal Co., Ltd.	중국
OCEAN GLORY PTE. LTD.	싱가포르
코스모(강소)파이프산업유한공사	중국
COSMO VIETNAM CO.,LTD.	베트남
Cosmo Global(Beijing) Trading Co., Ltd.	중국
Sleep Methods, Inc.	미국
National D&I	러시아
Maruman & Co., Ltd	일본
Cosmo & Company, Inc.	미국
Cosmo & Company Co., Ltd.	일본
Cosmo Noble Tour Co., Ltd.	일본

GS Energy Americas Inc.	미국
Nemaha Exploration and Production LLC	미국
GS ENERGY(JIANGIN) PLASTICS CO., LTD	중국
GS Energy(Suzhou) Composite Material Co., Ltd	중국
GS Energy Trading Singapore Pte. Ltd.	싱가포르
GS E&R America Inc.	미국
GS E&R America Offshore, LLC	미국
GS E&R America Oldhome, LLC	미국
GS E&R America Riverbend, LLC	미국
STX Ireland Ltd.	아일랜드
E&R America Lonewolf, LLC.	미국
GS E&R Canada, Inc.	캐나다
E&R Solar Japan Corporation	일본
동북태양광발전㈜	일본

(3) 계통도


GS건설
국내법인
해외법인
파르나스호텔(67.56%)
의정부경전철(47.54%)
피앤에쓰(100 %)
서울문산고속도로(46.14%)
이지빌(84.00%)
옥산오창고속도로(60.00%)
자이서비스(100%)
대구그린에너지센터(40.01%)
GCS플러스(100%)
온평새길(55.06%)
지에스텍(100%)
GS오앤엠(100%)
비에스엠(100%)
상락푸드(98.46%)
지앤엠에스테이트(50.00%)
GS Inima(79.62%)
GS E&C Nanjing(100%)
GS E&C Spain(100%)
GS E&C Delhi(100%)
GS E&C Poland(100%)
GS Nha Be(100%)
GS E&C Canada(100%)
GS Saigon(100%)
GS E&C Panama(100%)
GS Cambodia(100%)
GS Constructon Arabia (98.00%)
GS PP(49.00%)
GS Saudi(75.00%)
GS E&C Thai(49.00%)
GS E&C Mumbai(100%)
GS East Asia Manila(100%)



(2014년말 기준)

※ 지에스 계열의 계통도는 '주식회사 GS'의 정기공시를 참조하시기 바랍니다.

4) 회사와 계열회사 간 임원 겸직 현황은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2014년 12월 31일)

성명	겸직회사(상근 여부)
허창수	(주)GS (상근) / (주)GS스포츠 (비상근)
허태수	(주)GS홈쇼핑 (상근)
임병용	(주)GS스포츠 (비상근) / 파르나스호텔(주) (비상근) / GS Inima Environment S.A. (비상근) / GS Nha Be Development One-Member Limited (비상근) / GS Saigon Development One-Member Limited (비상근)
허명수	파르나스호텔(주) (비상근) / GS Inima Environment S.A. (비상근)
허선행	지에스엔텍(주) (비상근)
김태진	파르나스호텔(주) (비상근) / 상락푸드(주) (비상근) / GS Nha Be Development One-Member Limited (비상근) / GS Saigon Development One-Member Limited (비상근)
도재승	GS Inima Environment S.A. (상근)
김광식	(주)이지빌 (비상근)

권석주	GS Inima Environment S.A. (비상근)
박정수	은평새길(주) (비상근) / 서울문산고속도로(주) (비상근)
고병우	GS E&C Panama S.A. (비상근)

타법인출자 현황

(기준일 : 2014년 12월 31일)

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	최초취득일자	출자 목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
				수량	지분율	장부 가액	취득(처분) 수량	취득(처분) 금액	평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
의정부경전철(비상장)(*1)	2005.10.07	SOC법인	475	8,663,394	47.54	-	-	-	-	8,663,394	47.54	-	336,191	-108,103
서울문산고속도로(비상장)	2007.12.21	SOC법인	23	527,315	45.50	2,637	45,500	227	-	572,815	46.14	2,864	453	-851
옥산오창고속도로(비상장)	2009.06.22	SOC법인	25	603,047	60.10	3,015	3,178,993	15,895	-	3,782,040	60.00	18,910	30,372	-1,005
대구그린에너지센터(비상장)	2013.04.19	사업관련출자	1,200	474,400	40.01	2,372	-	-	-	474,400	40.01	2,372	6,716	-659
은평새길(비상장)	2009.08.10	SOC법인	272	435,200	57.93	2,176	-	-	-	435,200	55.06	2,176	131	-93
파르나스호텔(비상장)	1993.03.23	경영참여	20,000	6,654,675	67.56	473,451	-	-	-	6,654,675	67.56	473,451	1,250,319	9,261
이지빌(비상장)	2000.04.08	경영참여	1,600	1,680,000	84.00	13,550	-	-	-	1,680,000	84.00	13,550	34,334	823
자이서비스(비상장)	2005.01.03	경영참여	480	96,000	100.00	588	-	-	-	96,000	100.00	588	8,356	92
지에스텍(비상장)	2005.06.22	경영참여	100	20,000	100.00	137	-	-	-	20,000	100.00	137	809	-22
지엘에스서비스(비상장)(*3)	2006.09.22	경영참여	300	80,000	100.00	405	-80,000	-405	-	-	-	-	-	-
지씨에스플러스(비상장)	2007.04.02	경영참여	300	60,000	100.00	2,263	-	-	-	60,000	100.00	2,263	10,031	324
비에스엠(비상장)	2008.01.02	경영참여	100	100,000	100.00	534	-	-	-	100,000	100.00	534	1,106	58
지에스오엔엠(비상장)	2008.07.31	경영참여	500	100,000	100.00	795	200,000	1,000	-	300,000	100.00	1,795	3,982	135
상락푸드(비상장)	2002.10.23	경영참여	372	38,400	98.46	682	-	-	-	38,400	98.46	682	4,910	-37
지엘피에프브이원(비상장)(*3)	2010.03.05	사업관련출자	2,025	232,500	48.95	52,402	-232,500	-19,652	-32,750	-	-	-	-	-
지엔엠에스테이트주식회사 (비상장)	2013.08.14	사업관련출자	100	20,000	50.00	100	-	-	-	20,000	50.00	100	835	280
메이저디벨로프먼트(비상장)	2005.09.06	사업관련출자	2,985	600,000	40.00	-	-	-	-	600,000	40.00	-	421,642	555
강남순환도로(비상장)	2002.07.11	사업관련출자	265	414,000	1.71	2,070	-	-	-	414,000	0.17	2,070	418,896	-1,770
전주아랫물길(비상장)	2006.04.27	사업관련출자	198	207,060	7.90	1,035	-	-	-	207,060	7.90	1,035	113,680	-125
논산아랫물길(비상장)	2006.04.26	사업관련출자	140	91,868	11.90	459	-	-	-	91,868	11.90	459	32,104	-180
마산아랫물길(비상장)	2006.11.20	사업관련출자	53	220,890	8.14	1,104	-	-	-	220,890	8.14	1,104	124,291	-370
영덕엔바이로(비상장)	2006.11.21	사업관련출자	128	34,870	4.22	174	-	-	-	34,870	4.22	174	36,536	-43
제이영동고속도로(비상장)	2007.05.02	사업관련출자	160	3,424,000	10.18	16,535	-307,007	-1,535	-	3,116,993	5.84	15,000	494,632	-667
가야철도(비상장)	2007.05.21	사업관련출자	621	305,490	2.42	1,527	-	-	-	305,490	2.30	1,527	461,888	-3,942
상주영천고속도로(비상장)	2006.12.18	사업관련출자	5	3,450,916	10.82	17,255	873,084	4,365	-	4,324,000	10.00	21,620	517,168	-941
강릉아랫물길(비상장)	2007.08.16	사업관련출자	33	50,682	3.30	253	-	-	-	50,682	3.30	253	69,462	-113
음성아랫물길(비상장)	2007.09.11	사업관련출자	63	67,210	6.30	336	-	-	-	67,210	6.30	336	48,753	-143
미래세움(비상장)	2007.11.01	사업관련출자	6	86,645	1.63	433	-	-	-	86,645	1.63	433	217,458	-2,990
서울북부고속도로(비상장)	2007.10.31	사업관련출자	7	2,803,360	13.99	14,017	-72,800	-364	-	2,730,560	7.67	13,653	413,352	-1,310
대전아랫물길(비상장)	2008.02.14	사업관련출자	7	108,456	4.00	830	-	-	-	108,456	4.00	830	130,985	-452
푸른김포(비상장)	2009.04.03	사업관련출자	1,200	403,032	22.81	1,949	-	-	-	403,032	22.81	1,949	39,366	-700
경기철도(비상장)	2009.11.19	사업관련출자	6	495,000	11.00	2,475	-	-	-	495,000	4.57	2,475	289,601	-3,441
그린에너지개발(비상장)	2009.12.17	사업관련출자	405	81,000	27.00	405	-	-	-	81,000	27.00	405	5,544	596
남서울경전철(비상장)	2010.11.25	사업관련출자	7	1,370	13.70	7	-	-	-	1,370	13.70	7	43	-3
양주환경(비상장)	2010.12.01	사업관련출자	10	1,900	19.00	10	-	-	-	1,900	19.00	10	43	-
새서울철도(비상장)	2010.12.22	사업관련출자	1	62,735	8.29	314	-	-	-	62,735	7.46	314	5,284	-61
단결주식회사(비상장)	2011.03.18	사업관련출자	564	128,228	11.29	564	-	77	-	128,228	11.29	641	111,256	9
원주그린(비상장)	2011.06.30	사업관련출자	10	226,376	11.03	1,132	-	-	-	226,376	11.03	1,132	52,186	-181
구미그린워터주식회사(비상장)	2012.12.14	사업관련출자	2	380	19.00	2	-	-	-	380	0.45	2	414	-10
울산그린(비상장)	2007.12.27	사업관련출자	21	701,368	19.74	3,507	-	-	-	701,368	19.74	3,507	101,452	-1,633
서울터널(비상장)	2011.12.08	사업관련출자	6	13,049	1.52	65	257,640	1,288	-	270,689	12.05	1,353	11,678	-206
파주양주강군(비상장)	2012.02.09	사업관련출자	442	88,401	8.00	442	888	5	-	89,289	8.00	447	110,708	-26
늘푸른고양(비상장)	2012.09.04	사업관련출자	2	19,094	1.44	95	5,173	26	-	24,267	1.83	121	141,505	-203
제이외곽순환도로(비상장)	2012.12.27	사업관련출자	2	400	20.00	2	-	-	-	400	20.00	2	6	-4
엠시에타(비상장)	2006.08.31	사업관련출자	13	2,640	4.40	13	-2,640	-13	-	-	-	-	1,554	9
엠시에타개발(비상장)	2006.08.31	사업관련출자	1,760	448,800	4.33	2,244	-448,800	-2,244	-	-	-	-	33,756	-936

미단시티개발(비상장)	2007.03.28	사업관련출자	9,049	1,809,760	10.14	7,938	-	-	-	1,809,760	10.14	7,938	904,229	7,638
드림허브프로젝트금융투자 (비상장)	2007.12.18	사업관련출자	100	4,000,000	2.00	-	-	-	-	4,000,000	2.00	-	9,304	-46
알파돔시티(비상장)	2007.12.31	사업관련출자	9,600	3,933,600	4.25	17,587	-	-	-	3,933,600	4.25	17,587	1,693,846	-116,696
알파돔시티자산관리(비상장)	2007.12.31	사업관련출자	20	4,000	4.00	20	-	-	-	4,000	4.00	20	2,148	-6
비채누리(비상장)(*2)	2008.06.10	사업관련출자	53	11,500	11.50	58	-	-	-58	11,500	11.50	-	1,831	-105
비채누리개발(비상장)(*2)	2008.06.10	사업관련출자	525	657,800	11.50	3,289	-	-	-3,289	657,800	11.50	-	3,979	-6,688
알파로스피에프브이 (비상장)	2008.12.05	사업관련출자	6,706	2,299,200	9.58	-	-	-	-	2,299,200	9.58	-	76,578	-40,767
알파로스복합개발 (비상장)	2008.12.05	사업관련출자	48	9,580	9.58	-	-	-	-	9,580	9.58	-	327	-16
거제박아일랜드피에프브이 (비상장)	2013.04.24	사업관련출자	1,000	200,000	10.00	1,000	-200,000	-1,000	-	-	-	-	17,912	-14,029
거제박아일랜드자산관리 (비상장)	2013.06.03	사업관련출자	10	2,000	10.00	10	-2,000	-10	-	-	-	-	814	446
GS Construction Arabia Co. Ltd. (비상장)(*2)	1983.07.12	현지법인설립	874	15,680	98.00	917	-	-	-917	15,680	98.00	-	216,012	-94,367
GS Saudi Co. Ltd. (비상장)	2010.01.27	현지법인설립	921	2,813	75.00	863	-	-	-	2,813	75.00	863	307	-1,172
GS E&C Nanjing Co.Ltd.(비상장)	2004.07.14	현지법인설립	3,452	1	100.00	20,152	-	-	-	1	100.00	20,152	112,055	24,093
GS E&C POLAND SP.ZO.O (비상장)	2005.03.07	현지법인설립	17	100	100.00	55	-	-	-	100	100.00	55	440	6
GS E&C Thai Co.,Ltd.(비상장)	2005.09.26	현지법인설립	50	19,600	49.00	1,734	-	-	-	19,600	49.00	1,734	684	-277
GS E&C Delhi Private Ltd. (비상장)	2006.06.22	현지법인설립	2,354	56,294,227	100.00	7,913	31,210,400	5,293	-	87,504,627	100.00	13,206	18,336	-5,796
GS Engineering & Construction Mumbai Private Limited(비상장)	2014.01.23	현지법인투자	9,420	-	-	-	55,331,299	9,420	-	55,331,299	100.00	9,420	6,609	-6,374
GS Cu Chi Development One-Member Limited(비상장)	2007.03.20	현지법인설립	9,281	0	5.00	615	-	-	-	0	5.00	615	-	-
GS Nha Be Development One-Member Limited(비상장)	2007.05.18	현지법인설립	18,700	1	100.00	36,519	-	-	-	1	100.00	36,519	144,853	-1,627
GS Saigon Development One-Member Limited(비상장)	2007.12.14	현지법인설립	37,124	1	100.00	20,243	-	-	-	1	100.00	20,243	314,072	11,108
GS (Cambodia) Development Co. Ltd(비상장)	2008.07.11	현지법인설립	987	1,000	100.00	-	-	-	-	1,000	100.00	-	1,455	-3
GS E&C Construction Canada Ltd(비상장)	2010.08.13	현지법인설립	1	100	100.00	1	-	-	-	100	100.00	1	13,285	-1,883
GS E&C PANAMA S.A.(비상장)	2011.02.22	현지법인설립	1,226	11,100	100.00	1,226	-	-	-	11,100	100.00	1,226	840	-41
GS E&C Spain, S.L.(비상장)	2013.03.12	현지법인설립	67	46,700	100.00	67	-	-	-	46,700	100.00	67	85,034	11,866
GS Inima Environment S.A. (비상장)	2012.05.31	경영참여	293,113	864,282	79.62	291,201	8,129	2,485	-	872,411	79.62	293,686	536,819	1,784
Tropica Bintan Pte. Ltd.(비상장)	1996.04.30	현지법인투자	2,444	625,000	12.50	-	-	-	-	625,000	12.50	-	31,041	-13,456
LG Properties(S'pore)(비상장)(*3)	1997.04.09	현지법인투자	1,335	25,944,630	30.00	-	-25,944,630	-	-	-	-	-	-	-
GS PP Development Co., Ltd. (비상장)	2007.11.12	현지법인투자	2	490	49.00	-	-	-	-	490	49.00	-	59,058	29,256
GS EAST ASIA MANILA Inc.	2014.09.05	현지법인투자	3,782	-	-	-	1,630,197	3,782	-	1,630,197	100.00	3,782	3,816	-274
한국경제신문(비상장)	1997.05.02	투자	4	646	0.00	14	-	-	-	646	0.00	14	283,541	14,101
아시아드컨트리클럽 (舊 부산관광개발)(비상장)	1996.12.18	투자	400	80,000	2.67	-	-	-	-	80,000	2.67	-	138,014	152
제주국제컨벤션센터(비상장)	2000.10.01	투자	500	100,000	0.30	500	-	-	-	100,000	0.30	500	158,861	-1,398
무궁화자산신탁(비상장)	2009.08.26	투자	950	190,000	8.97	950	-190,000	-950	-	-	-	-	17,184	2,259
대한주택보증(비상장)	1999.06.03	사업관련출자	21,532	1,038,490	0.16	8,462	-	-	-	1,038,490	0.16	8,462	6,134,322	390,126
퍼블릭개발(비상장)	2000.10.01	사업관련출자	1,022	394,655	17.09	4,258	-	-	-	394,655	17.09	4,258	36,520	1,143
건설공제조합(비상장)	1979.03.12	사업관련출자	22	12,801	0.33	12,244	1,462	2,000	-	14,263	0.36	14,244	5,979,135	87,127
엔지니어링공제조합(비상장)	1998.04.29	사업관련출자	12	1,449	0.24	180	7,501	3,745	-	8,950	1.26	3,925	474,807	21,788
전기공사공제조합(비상장)	1983.10.07	사업관련출자	5	600	0.02	98	-	-	-	600	0.02	98	1,487,170	15,365
정보통신공제조합(비상장)	1991.06.04	사업관련출자	19	440	0.05	61	-	-	-	440	0.05	61	385,579	5,895

소방산업공제조합(비상장)	2010.12.08	사업관련출자	20	40	0.02	20	-	-	-	40	0.02	20	125,013	151
엘아이지건설(비상장)	2012.02.07	출자전환	20	5,035	0.15	-	-	-	-	5,035	0.15	-	434,303	-85,768
동양건설산업(상장)	2012.06.29	출자전환	402	40,212	0.33	152	-40,212	-	-152	-	-	-	283,923	-152,257
극동건설(비상장)	2013.02.22	출자전환	145	28,948	0.60	145	-	-	-	28,948	0.59	145	445,617	-40,401
벽산건설(상장)	2012.11.01	출자전환	653	39,087	0.29	131	-39,087	-	-131	-	-	-	-	-
풍림산업(비상장)	2012.09.25	출자전환	1	280	0.00	1	-	-	-	280	-	1	524,621	-72,246
범양건영(상장)	2012.10.11	출자전환	9	1,756	0.05	9	-1,756	-9	-	-	-	-	28,056	-4,628
남광토건(상장)	2012.12.18	출자전환	43	2,531	0.03	21	-2,531	-21	-	-	-	-	531,573	-105,647
한일건설(비상장)	2013.06.28	출자전환	153	30,673	1.07	154	-16,863	-85	-	13,810	0.46	69	290,548	-234,942
에스티엑스건설(비상장)	2014.06.30	출자전환	38	-	-	-	7,598	38	-	7,598	0.25	38	247,859	-443,500
시흥에코피아(주)(비상장)	2014.03.31	사업관련출자	153	-	-	-	30,530	153	-	30,530	3.51	153	7,072	-258
한국투자신탁운용(주) 한국투자사모연구시설(비상장)	2014.06.12	사업관련출자	9,960	-	-	-	9,960,000,000	9,960	-	9,960,000,000	29.07	9,960	-	-
범양자산관리	2014.08.01	출자전환	4	-	-	-	725	4	-	725	0.14	4	47,417	-1,269
서울대메디컬허브㈜	2014.09.29	출자전환	19	-	-	-	3,750	19	-	3,750	25.00	19	7,773	16
서서울고속도로	2014.09.30	사업관련출자	1	-	-	-	290	1	-	290	29.00	1	299	-180
KIAMCO도로투자 사모특별자산 투자신탁 제3호	2014.10.08	출자전환사업관련출자	176	-	-	-	175,789,000	176	-	175,789,000	39.06	176	-	-
쌍용건설(주)	2014.10.29	출자전환	353	-	-	-	70,608	353	-	70,608	0.36	353	900,796	-608,297
대전그린에너지센터주식회사	2014.12.16	사업관련출자	1,984	-	-	-	396,792	1,984	-	396,792	51.08	1,984	3,859	-2
합 계				133,044,959	-	1,063,169	10,201,468,738	36,088	-37,297	10,334,513,692	-	1,061,880	29,323,334	-1,549,174

(*1) 상기회사는 최근 사업년도간 누적된 손실로 인한 자본잠식과 향후 실적을 감안하여 당사 투자지분의 회수가 불가능하다고 판단되어 전기에 전액 감액하였습니다.
(*2) 상기회사는 당기중 손상차손을 인식하였습니다.
(*3) 상기회사는 당기중 청산하였습니다.

X. 이해관계자와의 거래내용

1. 대주주등에 대한 신용공여 등

가. 대여금

(2014년 12월 31일 현재) (원화단위 : 백만원 , 외화단위 : 천)

성명 (법인명)	관계	계정과목	변동내역				미수 이자	비고
			기초	증가	감소	기말		
GS Nha Be Development	계열회사	단기대여금	40,629 (USD 38,500)	77,109 (USD 70,150)	40,629 (USD 38,500)	77,109 (USD 70,150)	6,287	만기: 2015.02 ~ 2016.07 이자율 : 6M Libor + 2.0~2.1%
		장기대여금	64,532 (USD 61,150)	37,922 (USD 38,500)	64,532 (USD 65,150)	37,922 (USD 34,500)		
GS Construction Arabia Co., Ltd.	계열회사	단기대여금	116,336 (USD 110,240)	69,650 (USD 66,000)	185,986 (USD 176,240)	-	4,254	만기: 2016.01 ~ 2016.12 이자율 : 6M Libor + 2.0%
		장기대여금	-	269,568 (USD 245,240)	-	269,568 (USD 245,240)		
GS Saudi Co., Ltd.	계열회사	장기대여금		2,308 (USD 2,100)		2,308 (USD 2,100)	26	만기: 2016.07 이자율 : 6M Libor + 2.0%
GS Saigon Development	계열회사	단기대여금	39,500 (USD 37,430)	5,969 (USD 5,430)	39,500 (USD 37,430)	5,969 (USD 5,430)	2,100	만기: 2015.12 ~ 2016.07 이자율 : 6M Libor + 2.0~2.1%
		장기대여금	-	41,143 (USD 37,430)	5,969 (USD 5,430)	35,174 (USD 32,000)		
GS E&C Spain, S.L.	계열회사	장기대여금	104 (USD 99)	-	104 (USD 99)	-	-	만기: 2014.06 이자율: 1Y Libor+2.0%
GS PP Development Co., Ltd.	계열회사	단기대여금	139,833 (USD 132,506)	135,448 (USD 123,224)	139,833 (USD 132,506)	135,448 (USD 123,224)	429	만기: 2015.11 이자율 : 6M Libor + 2.0%
지에스오엔엠	계열회사	단기대여금	-	1,000	1,000	-	-	이자율 : 연 3.2%
	계열회사	장기대여금	1,000	-	1,000	-	-	
의정부경전철(주)	계열회사	장기대여금	16,008	16,264	255	32,017	2,151	이자율 : 연 5% ~ 6.9%
은평새길(주)	계열회사	단기대여금	163	-	-	163	16	이자율 : 연 6.9%
합 계			418,105 (USD 379,925)	656,381 (USD 588,074)	478,808 (USD 455,355)	595,678 (USD 512,644)	15,263	기초환율 : 1USD = 1,055.30원 기말환율 : 1USD = 1,099.20원

나. 담보제공

(2014년 12월 31일 현재) (단위 : 백만원)

성 명 (법인명)	관 계	거 래 내 역				비고
		기초	증가	감소	기말	
의정부경전철(주)	계열회사	43,317	-	-	43,317	채권자 : 국민은행 외 7개 담보물 : 의정부경전철 보통주 (8,663,394주)
합 계		43,317	-	-	43,317	-

※ 상기 담보제공과 관련된 보증금액은 실제 담보금액을 기재하였으며 그 내역은 XI-2. 우발채무 등'에 포함되어 있습니다.

다. 채무보증

(2014년 12월 31일 현재) (원화단위 : 백만원 , 외화단위 : 천)

성명 (법인명)	관 계	거 래 내 역				비고
		기초	증가	감소	기말	
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	계열회사	-	225,085 (SAR 768,418)	43,938 (SAR 150,000)	181,147 (SAR 618,418)	채권자 : SABB
GS Saigon Development One-member LLC	계열회사	-	54,960 (USD 50,000)	-	54,960 (USD 50,000)	채권자 : HSBC
		-	60,456 (USD 55,000)	-	60,456 (USD 55,000)	채권자 : KDB, SG, ANZ
		84,424 (USD 80,000)	-	84,424 (USD 80,000)	-	채권자 : KDB, HSBC, BOC, ANZ
		105,530 (USD 100,000)	4,390	-	109,920 (USD 100,000)	채권자 : 한국수출입은행
GS E&C Delhi Private Ltd.	계열회사		5,496 (USD 5,000)		5,496 (USD 5,000)	채권자 : Shinhan New Delhi
GS Inima Environment S.A.	계열회사	42,632 (USD 40,398)	1,773		44,405 (USD 40,398)	채권자 : Banco Santander, S.A
		328 (EUR 225)	-	27	301 (EUR 225)	채권자 : Banco Santander, S.A
		29,125 (EUR 20,000)	-	2,395	26,730 (EUR 20,000)	채권자 : HSBC Bank Plc
의정부경전철(주)	계열회사	96,641	-	3,814	92,827	채권자 : 교보증권 외 8개사
합 계		358,680 (USD 220,398) (EUR 20,225)	352,160 (USD 110,000) (SAR 768,418)	134,598 (USD 80,000) (SAR 150,000)	576,242 (USD 250,398) (EUR 20,225) (SAR 618,418)	기초환율 : 1USD=1,055.30원 1EUR=1,456.26원 1SAR= 281.38원 기말환율 : 1USD=1,099.20원 1EUR=1,336.52원 1SAR= 292.92

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시사항의 진행·변경상황 및 주주총회 현황

가. 공시사항의 진행·변경상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2006.4.24	수시공시의 의무관련사항 (공정공시)	■ 계약의 종류 : 운북복합레저단지 조성사업 우선협상대상자 선정 ■ 추진내용 : - 우선협상자 : Lippo Consortium(Lippo, GS건설 외) - 사업부지 면적 : 약56만평 - 발주처 : 인천도시개발공사 - '경제자유구역 지정 및 운영에 관한 법률'에 근거, SPC가 토지 매입 후, 택지/건축물 등을 준공하여 이를 분양/운영하는 주거,레저,비지니스 등의 복합레저타운을 조성하는 사업임.	- 2007년 5월 : JVC 창립기념식 개최 - 2008년 9월 : 기반공사 착공 - 2011년 12월 : 기반시설공사 준공승인
2007.03.28	장래사업계획 및 경영계획 (공정공시)	■ 신규사업의 추진 및 신시장의 개척(베트남 호치민시 도로건설, 신도시개발 등과 관련한 가계약 체결) ■ 추진내용 : - 당사가 호치민시의 부족한 사회기반시설인 도로를 건설하고, 공사비로 토지를 제공받아 개발사업(도심복합빌딩, 신도시 개발 등)을 추진하는 형태임. - 상기 사업은 12~15년간 장기 순차사업형태로 진행 될 예정임. - 현재 중앙정부 승인을 신청하기 위해 호치민시와 가계약 체결 완료	- 최초공시 : 2005.11.21 - 2007년 3월 27일 : 구찌리조트 투자허가 승인완료 - 2007년 5월 25일 : 냐베신도시 투자허가 승인완료 - 2007년 12월 17일 : BT사업(도심빌딩사업)투자허가 승인완료 - 2008년 4월 15일 구찌 리조트 착공 - 2008년 6월 9일 TBO도로 착공 - 2008년 6월 17일 리버뷰(아파트) 착공 - 2011년 12월 09일 리버뷰(아파트) 준공
2007.06.08	주요경영사항 (자율공시)	■ 안산 사동 개발 프로젝트 우선협상대상자 선정 ■ 계약내용 : - GS컨소시엄이 안산 사동 90블럭 개발사업의 우선협상대상자로 선정됨. - 발주처 : 안산시 - 총사업비 : 약 3조5천억원(당사지분 미확정) - 면적 : 약 112천평	- 2008년 3월 기본협약 체결

2007.11.02	주요경영사항 (자율공시)	■ 용산 국제업무지구 개발사업 우선협상대상자 선정 ■ 계약내용 : - 당사가 참여한 삼성물산-국민연금 컨소시엄이 용산 역세권 국제업무지구 개발사업의 후보자로 선정됨 - 발주처 : KORAIL	- 2007년 12월 사업협약서 체결 - 서부이촌동 사유지 매입 동의서 징구중 - 마스터플랜 확정(2011.02) - 사업정상화를 위한 코레일의 사업협약 변경(2011.07) - 랜드마크빌딩 시공사(삼성물산) 선정(2011.09) - 서부이촌동 보상계획 발표(2012.08) - 2013. 03. 사업시행자인 드림허브프로젝트금융투자(주) 채무불이행 - 2013.04 코레일(주)가 PFV에 사업협약해지 통보 및 토지매매계약 해지 통보

나. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제42기 주주총회 (2011.03.25)	제1호 의안 : 제42기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제2호 의안 : 정관 변경의 건	- 원안대로 승인	-
	제3호 의안 : 이사 선임의 건	- 사내이사 연임(허창수) - 사외이사 신규선임(문성우)	-
	제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	- 한도승인 100억원	-
제43기 주주총회 (2012.03.23)	제1호 의안 : 제43기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제2호 의안 : 정관 변경 승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제3호 의안 : 이사 선임 승인의 건	- 사내이사 연임(허명수, 우상룡) - 사내이사 신규선임(박종인) - 사외이사 신규선임(진병화, 허영호)	-
	제4호 의안 : 감사위원회 위원 선임 승인의 건	- 감사위원회 위원 신규선임(진병화, 허영호)	-
	제5호 의안 : 이사 보수한도액 승인의 건	- 한도승인 100억원	-
제44기 주주총회 (2013.03.22)	제1호 의안 : 제44기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제2호 의안 : 이사 선임 승인의 건	- 사내이사 신규선임(임병용) - 사외이사 신규선임(유호선, 최혁)	-
	제3호 의안 : 감사위원회 위원 선임 승인의 건	- 감사위원회 위원 신규선임(최혁)	-
	제4호 의안 : 이사 보수한도액 승인의 건	- 한도승인 100억원	-
제45기 주주총회 (2014.03.21)	제1호 의안 : 제45기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제2호 의안 : 정관 일부 변경의 건	- 원안대로 승인	-
	제3호 의안 : 이사 선임 승인의 건	- 사내이사 연임(허창수) - 기타비상무이사 신규선임(허태수)	-
	제4호 의안 : 이사 보수한도액 승인의 건	- 한도승인 100억원	-

2. 우발채무 등

가. 중요한 소송사건

보고기간종료일 현재 계류중인 소송은 연결회사가 제소한 52건(관련금액 : 365,697백만원)과 연결회사가 피소된 119건(관련금액 : 72,919백만원)이 있으며, 당기말 현재 소송의 승패는 예측할 수 없습니다.

(1) 보고기간종료일 현재 계속중인 중요한 소송내용

(단위 : 백만원)

구분	소송명	소제기일	원고	피고	진행상황	소송 결과	소송가액
피청구	신봉자이2차 하자보수보증금 등 피청구 소송	09.11.11	최낙빈 외 2	당사 외 1	상고심 진행중	항소심 일부 패소	1,154
	성남자이 하자보수금 등 피청구 소송	12.06.29	김종학 외 315	당사	준재심 진행중	항소심 승소	2,253
	배방자이 하자보수보증금 등 피청구 소송	13.09.27	입주자대표회의	당사 외 2	항소심 진행중	1심 일부 패소	3,768
	배방자이 2차 하자보수보증금 등 피청구 소송	12.12.21	입주자대표회의	당사 외 2	항소심 진행중	1심 승소	3,000
	더시티세븐몰 하자보수금 등 피청구 소송	13.05.28	더시티세븐몰관리단	당사 외 3	1심 진행중	1심 진행중	2,000
	수원 지동 조합 대여금 피청구 소송	14.10.30	수원 지동 조합	당사 외 1	1심 진행중	1심 진행중	1,719
	반포3단지 약정금 등 피청구 소송	13.07.02	조합	당사	파기환송	파기환송	3,632
	영종자이 분양계약취소 등 피청구 소송	12.07.23	이효철 외 376	당사 외 2	상고심 진행중	항소심 승소	21,938
	검단자이 분양대금반환 피청구 소송	13.01.23	박광일 외 54	당사 외 3	항소심 진행중	1심 일부 패소	10,339
	서초아트자이 추심금 피청구 소송	13.01.08	서초구청	당사	항소심 진행중	1심 승소	1,086
	묵동자이 정산금 피청구 소송	13.01.25	부광피앤디	당사	항소심 진행중	1심 패소	3,401
	판교호텔복합시설신축공사 공사대금 피청구 소송	14.08.28	모아건설	당사	상고심 진행중	2심 일부 승소	1,292
	4대강 공동행위 손해배상 피청구 소송	14.03.14	한국수자원공사	당사 외 16	1심 진행중	1심 진행중	1,000
	인천도시철도2호선 공동행위 손해배상 피청구 소송	14.04.17	인천광역시	당사 외 20	항소심 진행중	항소심 진행중	100
	대구도시철도 3호선 공동행위 손해배상 피청구 소송	14.06.05	대구광역시	당사 외 11	1심 진행중	1심 진행중	100
	경인운하 공동행위 손해배상 피청구 소송	14.08.22	한국수자원공사	당사 외 12	1심 진행중	1심 진행중	1,000
	4대강 설계보상비 반환 피청구 소송	14.04.18	한국수자원공사	당사 외 120	1심 진행중	1심 진행중	4,300
	석문4공구 약정금 피청구 소송	12.08.20	주식회사 공영사	당사 외 2	1심 진행중	1심 진행중	3,756
	씨티은행 가처분결정취소 담보공탁금 회수를 위한 보조참가 소송	12.11.28	한국씨티은행	대봉아크로텍	2심 진행중	1심 일부 패소	2,400
	용산토양오염정화사업현장 건물철거 및 토지인도청구	14.12.18	한국철도공사	당사 외4명	1심 진행중	1심 진행중	명도청구
	장기성과급 피청구 소송	13.06.28	윤성근 외 3	당사	2심 진행중	2심 진행중	1,831
	주주명부열람등사 피청구소송	14.04.16	경제개혁연대	당사	항소심 진행중	1심 승소	-
	4대강 형사	13.09.24	-	당사 외 2	1심 진행중	1심 진행중	형사
	인천도시철도2호선 형사소송	14.03.31	-	당사 외 13	2심 진행중	2심 진행중	형사
	호남고속철도 최저가 부당공동행위 형사사건	14.11.03	-	당사 외 27	1심 진행중	1심 진행중	형사
	김포한강신도시 크린센터 형사소송	14.07.25	-	당사 외 7	1심 진행중	1심 진행중	형사
	가스주배관공사 부당공동행위 형사사건	14.12.31	-	당사 외 32	1심 진행중	1심 진행중	형사
	Singapore, Ng Teng Fong Hospital Project 對 Holcim Concrete 납품대금 지급 피청구 소송 및 당사 손해배상 청구 반소	2014.04.14	Holcim	당사	원고가 청구한 약식재판 기각에 대해 항소	진행 중	약 11.8억 원

	Saudi Arabia, IPC EVA Project 對 발주처 가처분이의 소송	2014.11.06	IPC	당사	당사 패소 항고 포기	당사 패소	약 576억 원
	Saudi Arabia, IPC EVA Project 對 발주처 가압류이의 신청	2014.12.05	IPC	당사	진행 중	진행 중	약 576억 원
	Uzbekistan, UGCC Project 對 국민 에너지 중재	2014.11.13	국민에너지	당사	진행 중	진행 중	약 38억원
청구	부산 전포 1-1구역 대여금반환 청구소송	13.07.29	당사	조합 외 18	항소심 진행중	1심 일부 승소	13,290
	전포 1-1구역 부산은행 상대 부당이득반환 청구소송	13.11.25	당사	부산은행	1심 진행중	1심 진행중	12,690
	마산 석전1구역 정산금 청구 소송	13.07.23	당사	석전조합	1심 진행중	1심 진행중	1,920
	도림16구역 조합 공사비 청구 소송	14.02.18	당사	도림16구역 재개발 조합	1심 진행중	1심 진행중	5,834
	신길음 구역 대여금 청구 소송	14.07.28	당사	조합설립추진위 외 22	1심 진행중	1심 진행중	2,052
	부천 소사본5B 대여금 반환 청구	14.11.07	당사	조합 외 6	1심 진행중	1심 진행중	2,400
	영종자이 대여금 청구소송	13.08.01	당사	운남조합	항소심 진행중	1심 승소	21,662
	성복자이 공사대금 청구 소송	13.03.27	당사	일레븐건설	1심 진행중	1심 진행중	200,792
	인천 도화구역 개발사업 설계비 등 청구소송	10.11.04	당사 외 12	코로나개발	상고심 진행중	항소심 일부 패소	3,657
	용산PF 채무부존재확인소송	13.07.02.	당사 외 23	한국철도공사	2심 진행중	1심 패소	확인소송
	판교PF 채무부존재확인소송	13.12.05.	당사 외 9	SH공사	2심 진행중	1심 패소	확인소송
	영등포PF 채무부존재확인소송	14.10.13	당사 외 12	LH공사	1심 진행중	1심 진행중	확인소송
	은평PF 손해배상 청구의 소	13.12.27	당사 외 6	에스에이치공사	1심 진행중	1심 진행중	13,200
	벽산건설 회생채권조사확정재판신청	12.09.21	당사	벽산건설의 관리인김남용	종결	종결	52,787
	농촌진흥청지방이전사업1공구 원가분담금 청구소송	14.07.18	당사	보선건설	1심 진행중	1심 진행중	7,682
	세종시정부청사2-1구역 공사대금 청구소송	14.09.26	당사 외 4	대한민국	1심 진행중	1심 진행중	5,459
	신한울 1,2호기 계약금증액분 청구	13.09.10	당사 외 2	한국수력원자력	1심 진행중	1심 진행중	130,000
	굴포천 방수로 II단계 건설공사현장 간접비 청구소송	12.12.07	당사 컨소시엄 외 1	한국수자원공사	1심 진행중	1심 진행중	3,777
	낙동강18공구 추가공사비 청구소송	13.09.17.	당사 컨소시엄 외 1	한국수자원공사	1심 진행중	1심 진행중	10,188
	여수대교현장 공사대금 청구소송	12.10.15	당사	전라남도	1심 승소	1심 승소	2,700
	백석대교 간접비 청구소송	13.11.05	당사 외 4	인천시 외 1	1심 진행중	1심 진행중	2,038
	인천 도시철도 2호선 과징금 등 취소소송	14.04.03	당사	공정거래위원회	상고심 진행중	1심 일부승소	취소소송
	영산강하구둑 부당이득반환 청구소송	13.07.05	당사	한전 외 1	상고심 진행중	항소심 패소	1,300
	영산강 하구둑 구조개선사업 1공구 채무부존재확인 소송	14.06.27.	당사 컨소시엄	한국농어촌공사	1심 진행중	1심 진행중	확인소송
	영산강 하구둑 구조개선사업 1공구 및 신마항건설공사 현장 공동수급체 회원사에 대한 원가분담금 청구소송	14.11.05	당사	위본건설	1심 진행중	1심 진행중	6,763
	호남고속철도 최저가 과징금 등 취소소송	14.10.17	당사	공정거래위원회	1심 진행중	1심 진행중	취소소송
	호남고속철도 대안 과징금 등 취소소송	14.10.17	당사	공정거래위원회	1심 진행중	1심 진행중	취소소송
	낙동강하구둑 배수문 과징금 등 취소소송	14.11.13	당사	공정거래위원회	1심 진행중	1심 진행중	취소소송
	한국수자원공사 4대강 부정당업자 제재 취소소송	13.10.18	당사	한국수자원공사	1심 진행중	1심 진행중	취소소송
	조달청 4대강 부정당업자 제재 취소소송	13.10.16	당사	조달청장	1심 진행중	1심 진행중	취소소송
	인천도시철도2호선 부정당업자 제재 취소소송	14.04.24	당사, 허명수	조달청장	1심 진행중	1심 진행중	취소소송
	경인운하 부정당업자 제재 취소소송	14.10.07	당사, 허명수	한국수자원공사	1심 진행중	1심 진행중	취소소송
	안동천연가스발전소 공사대금청구 중재신	14.12.29	당사 외 1	한국남부발전	중재 진행중	중재 진행중	6,745

	청						
	김포별내신도시 과징금 등 취소소송	14.12.16	당사	공정거래위원회	1심 진행중	1심 진행중	취소소송
	김포별내신도시 부정당업자 제재 취소소송	14.10.29	당사	LH공사	1심 진행중	1심 진행중	취소소송
	화성광역소각장 공탁금출급권자확인 청구소송	11.08.25	당사	청원토건 외 8	상고심 진행중	항소심 패소	확인소송
	화성광역소각장 양수금 청구 소송	13.08.14	당사	대한민국	항소심 진행중	1심 패소	4,988
	전문건설공제조합 상대 산일 보증금 청구소송	12.07.27	당사	전문건설공제조합	종결	종결(화해권고 10억 승소)	1,041
	Saudi Arabia, IPC EVA Project 對 발주처 중재	2014.08.25	당사	IPC	진행 중	진행 중	당사 청구금액 약 680억 원 반청구금액: 약 422억 원
	Uzbekistan, UGCC Project 對 대한설비공제조합 보증금 청구 소송	2014.07.10	당사	대한설비공제조합	1심 진행 중	진행 중	약 14억 원
	Thailand, IRPC UHV Project 對 방콕은행 보증금 지급 청구 소송	2014.09.09	당사	방콕은행	1심 진행 중	진행 중	약 49억 원
	UAE, IRP-2 Project 對 서울보증보험 선급금반환보증금 청구소송	원심 2013.10.02 항소심 2014.09.03	당사	서울보증보험	항소심 진행 중	진행 중	약 5.8억 원

※ 당사 피청구 소송 중 증권관련 집단소송 허가 및 본안 소송 관련

① 원고: 김태응 외 14명(소송대리인 법무법인 한누리)
② 피고: 당사
③ 소제기일 : 2013.10.08
④ 총원의 범위: 2013.4.1.부터 2013.4.10.까지 당사 주식을 취득하였다가 매도한 자 및 현재까지보유한 자
⑤ 청구취지: 총원에게 4.2억원 지급(일부청구)
⑥ 신청이유:
- GS건설이 해외 도급공사를 수주하면서 예정원가를 낮게 추정하거나 예정원가의 변경을 제대로 반영하지 않아 매출과 영업이익 등을 과대 계상함으로써 2012년도의 사업보고서 중 중요사항에 해당하는 재무제표를 거짓으로 작성하여 주식을 취득한 자들에게 손해를 입힘
⑦ 진행 결과 : 2015.02.13 서울중앙지방법원 집단소송허가 결정
⑧ 향후 대책 : 집단소송 허가결정에 대하여 법률 검토 후 항고 및 재항고를 통하여 다툴 예정임

2) 사업연도 중에 새로 제기된 중요한 소송내용

(단위 : 백만원)

구분	소송명	소제기일	원고	피고	진행상황	소송 결과	소송가액
피청구	부산신항웅동지구 폐기물관리법 위반	14.01.13	-	당사 외 1	1심 일부 패소	1심 일부 패소	형사
	UAE, RRE Project對세아이엔티 지원금 지급 피청구 소송	14.02.21	세아이엔티	당사	당사 승소	당사 승소	약 11.6억 원
	4대강 공동행위 손해배상 피청구 소송	14.03.14	한국수자원공사	당사 외 15	1심 진행중	1심 진행중	1,000
	인천도시철도2호선 형사소송	14.03.31	-	당사 외 13	2심 진행중	2심 진행중	형사
	Singapore, Ng Teng Fong Hospital	14.04.14	Holcim	당사	원고가 청구한	진행 중	약 11.8억 원

	Project對Holcim Concrete 납품대금 지급 피청구 소송 및 당사 손해배상 청구 반소				약식재판 기각		
	주주명부열람등사 피청구소송	14.04.16	경제개혁연대	당사	항소심 진행중	1심 패소	-
	인천도시철도2호선 공동행위 손해배상 피청구 소송	14.04.17	인천광역시	당사 외 20	항소심 진행중	항소심 진행중	100
	4대강 설계보상비 반환 피청구 소송	14.04.18	한국수자원공사	당사 외 120	1심 진행중	1심 진행중	4,300
	대구도시철도 3호선 공동행위 손해배상 피청구 소송	14.06.05	대구광역시	당사 외 11	1심 진행중	1심 진행중	200
	김포한강신도시크린센터 형사소송	14.07.25	-	당사 외 7	1심 진행중	1심 진행중	형사
	경인운하 공동행위 손해배상 피청구 소송	14.08.22	한국수자원공사	당사 외 12	1심 진행중	1심 진행중	1,000
	판교호텔복합시설신축공사 공사대금 피청구 소송	14.08.28	모아건설	당사	1심 진행중	1심 진행중	1,292
	수원 지동 조합 대여금 피청구 소송	14.10.30	수원 지동 조합	당사 외 1	1심 진행중	1심 진행중	1,719
	호남고속철도 최저가 부당공동행위 형사사건	14.11.03	-	당사 외 27	1심 진행중	1심 진행중	형사
	Saudi Arabia, IPC EVA Project 對 발주처 가처분이의 소송	14.11.06	IPC	당사	당사 패소 항고 포기	당사 패소	약 576억 원
	Uzbekistan, UGCC Project 對 국민 에너지 중재	14.11.13	국민에너지	당사	진행 중	진행 중	약 38억원
	Saudi Arabia, IPC EVA Project 對 발주처 가압류이의 신청	14.12.05	IPC	당사	진행 중	진행 중	약 576억 원
	용산토양오염정화사업현장 건물철거 및 토지인도청구	14.12.18	한국철도공사	당사 외4명	1심 진행중	1심 진행중	명도청구
	가스주배관공사 부당공동행위 형사사건	14.12.31	-	당사 외 32	1심 진행중	1심 진행중	형사
청구	도림16구역 조합 공사비 청구 소송	14.02.18	당사	도림16구역 재개발 조합	1심 진행중	1심 진행중	5,834
	인천 도시철도 2호선 과징금 등 취소소송	14.04.03	당사	공정거래위원회	상고심 진행중	1심 일부승소	취소소송
	인천도시철도2호선 부정당업자 제재 취소소송	14.04.24	당사, 허명수	조달청장	1심 진행중	1심 진행중	취소소송
	영산강 하구둑 구조개선사업 1공구 채무부존재확인 소송	14.06.27.	당사 컨소시엄	한국농어촌공사	1심 진행중	1심 진행중	확인소송
	농촌진흥청지방이전사업1공구 원가분담금 청구소송	14.07.18	당사	보선건설	1심 진행중	1심 진행중	7,682
	신길음 구역 대여금 청구 소송	14.07.28	당사	조합 외 22	1심 진행중	1심 진행중	2,052
	Saudi Arabia, IPC EVA Project 對 발주처 중재	14.08.25	당사	IPC	진행 중	진행 중	당사 청구금액: 약 680억 원 반청구금액: 약 422억 원
	Uzbekistan, UGCC Project 對 대한설비공제조합 보증금 청구 소송	14.07.10	당사	대한설비공제조합	1심 진행 중	1심 진행 중	약 14억 원
	Thailand, IRPC UHV Project 對 방콕은행 보증금 지급 청구 소송	14.09.09	당사	방콕은행	1심 진행 중	1심 진행 중	약 49억 원
	세종시정부청사2-1구역 공사대금 청구소송	14.09.26	당사 외 4	대한민국	1심 진행중	1심 진행중	5,459
	경인운하 부정당업자 제재 취소소송	14.10.07	당사, 허명수	한국수자원공사	1심 진행중	1심 진행중	취소소송
	영등포PF 채무부존재확인소송	14.10.13	당사 외 12	LH공사	1심 진행중	1심 진행중	확인소송
	호남고속철도 최저가 과징금 등 취소소송	14.10.17	당사	공정거래위원회	1심 진행중	1심 진행중	취소소송
	호남고속철도 대안 과징금 등 취소소송	14.10.17	당사	공정거래위원회	1심 진행중	1심 진행중	취소소송
	김포별내신도시 부정당업자 제재 취소소송	14.10.29	당사	LH공사	1심 진행중	1심 진행중	취소소송

	영산강 하구둑 구조개선사업 1공구 및 신마항건설공사 현장 공동수급체 회원사에 대한 원가분담금 청구소송	14.11.05	당사	위본건설	1심 진행중	1심 진행중	6,763
	부천 소사본5B 대여금 반환 청구	14.11.07	당사	조합 외 6	1심 진행중	1심 진행중	2,400
	낙동강하구둑 배수문 과징금 등 취소소송	14.11.13	당사	공정거래위원회	1심 진행중	1심 진행중	취소소송
	김포별내신도시 과징금 등 취소소송	14.12.16	당사	공정거래위원회	1심 진행중	1심 진행중	취소소송
	안동천연가스발전소 공사대금청구 중재신청	14.12.29	당사 외 1	한국남부발전	중재 진행중	중재 진행중	6,745
	UAE, IRP-2 Project 對 서울보증보험 선급금반환보증금 청구소송	원심 13.10.02 항소심 14.09.03	당사	서울보증보험	항소심 진행 중	진행 중	약 5.8억 원

(3) 보고기간종료일 이후에 제기된 중요한 소송내용

(단위 : 백만원)

소제기일	소송당사자		소송내용	사건가액	진행사항
	원 고	피 고			
15.01.09	재능교육	당사	재능교육혜화문화센터 지체상금 피청구소송	8,750	1심 진행중
15.01.14	당사	재능교육	재능교육혜화문화센터 공사대금 청구소송	5,775	1심 진행중
15.01.09	SGS	당사	Kuwait,SoilRemediationLotBProject SGS 대한상사원중재	1,000	진행중
15.01.26	당사	장전6구역조합	대여금반환청구소송	3,317	1심진행중
15.03.04	당사	인천도시공사	구월보금자리S-1BL 공사대금 중재신청	8,000	중재신청서 접수

나. 견질 또는 담보용 어음・수표 현황

(기준일 : 2014년 12월 31일) (단위 : 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법 인	41	245,523	지에스건설 39매(238,024만원) - 백지어음(백지수표) 12매 포함 파르나스호텔 2매(7,499백만원)
기타(개인)	-	-	-

<연결실체 내 회사간 현황>

- 해당사항 없음.

다. 채무보증(인수약정) 및 그 밖의 우발채무 등

(1) 보고기간종료일 현재 건설공사와 관련하여 공사이행, 분양, 하자보증 등을 위해 건설공제조합, 동업자, 해외현지법인 등으로부터 8,541,380백만원(전기 8,635,901백만원)의 지급보증을 제공받고 있습니다. 또한, 한국수출입은행 등으로부터 신용장 개설 등과 관련하여 540,413백만원(전기 676,068백만원)의 지급보증과 해외 공사 수행을 위해 4,934,488백만원(전기 3,757,760백만원)의 보증을 제공받고 있습니다

(2) 보고기간종료일 현재 해외현지법인 등을 위해 240,403백만원(전기 220,588백만원)의 공사이행보증 및 지급보증 등을 제공하고 있으며, 건설공사 이행과 관련하여 동업자 등을 위해 2,475,893백만원(전기 1,593,900백만원)의 보증을 제공하고 있습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 수분양자들의 주택매입자금 및 이주비 대출과 관련하여 금융기관과의 업무협약에 따라 767,224백만원을 한도로 하여 591,712백만원(전기 646,611백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며, 또한, 재개발 등 정비사업을 위해 정비사업조합에게 금융기관과의 업무협약에 따라 975,007백만원을 한도로 하여 686,311백만원(전기 614,914백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(4) 보고기간종료일 현재 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 908,889백만원(연결기업지분해당액 : 206,556백만원), 전기 1,118,200백만원(연결기업지분해당액 : 192,879백만원)의 지급보증과 관련 법인의 연결기업 출자지분 73,212백만원(전기 85,492백만원)을 담보로 제공하고 있습니다. 또한 울산그린㈜ 등과 관련하여 재무출자자 등에게 풋옵션 등의 매입약정 352,679백만원 (연결기업지분해당액 : 66,317백만원), 전기 매입약정 296,223백만원 (연결기업지분해당액 : 57,472백만원)을 제공하고 있습니다.

(5) 보고기간종료일 현재 자산유동화와 관련하여 엠에스케이연산유한회사 등을 위하여 140,551백만원(전기 171,666백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(6) 보고기간종료일 현재 사업시행자 등을 위하여 책임준공 및 책임분양 217,300백만원(전기 156,322백만원), 환매조건부 분양금 지급보증 243,302백만원 및 임차료 지급보증 10,000백만원을 제공하고 있습니다.

(7) 보고기간종료일 현재 연결기업은 종속기업 인수에 참여한 재무적 투자자인 코파이니마 유한회사에게 주주간 계약에 의하여 2012년 5월 31일(거래종결일)부터 7년이 경과한 날로부터 기산하여, 3개월이 되는날을 행사기간으로 하고 투자원금에 연복리 3.84%의 이자를 가산한 금액 등을 행사가격으로 하는 주식매도선택권(풋옵션)을 부여하였습니다.

(8) 보고기간종료일 현재 연결기업은 시행사의 차입을 위하여 금융기관과의 업무협약에 따라 당기 1,593,675백만원(한도1,673,375백만원) 및 전기 1,480,786백만원을 지급보증하고 있으며, 세부내역은 당기 ABCP/ABSTB 1,067,400백만원, 기타 PF Loan 526,275백만원과 전기 ABCP/ABSTB 997,640백만원, 기타 PF Loan 483,146백만원입니다.(중도금, 이주비, 책임준공, SOC 대출 제외)

(단위:백만원)

총 PF대출잔액	유형	금액	비고
1,593,675	ABS	-	-

	ABCP(ABSTB)	1,067,400	-
	기타 PF Loan	526,275	-

사업보고서 작성기준일 현재 대출잔액기준 자기자본의 10% 이상의 PF는 없으며,
주요 PF 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

채무자	회사와의 관계	채권자	채무금액	보증금액	보증기간	보증조건
건남개발	시행사	교보증권 外	279,466	279,466	2014.03~2016.07	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
대광디앤씨	시행사	교보증권 外	223,500	223,500	2014.05~2015.10	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
㈜정동종합토건	시행사	교보증권 外	186,500	216,500	2014.07~2015.12	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
이제이건설	시행사	롯데캐피탈 外	176,300	180,000	2014.06~2015.08	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
디에스디삼호㈜	시행사	교보증권 外	144,473	144,473	2014.05~2015.10	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
㈜인성티앤조이	시행사	㈜SC은행 外	112,000	118,000	2014.11~2015.11	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
디에스디삼호㈜	시행사	교보증권 外	110,000	110,000	2014.04~2015.04	ABCP(ABSTB)
㈜남전디앤씨	시행사	교보증권 外	80,000	80,000	2014.03~2015.03	ABCP(ABSTB)
에이치엔에이치개발㈜	시행사	KB투자증권	78,800	78,800	2014.10~2015.10	ABCP(ABSTB)
㈜에스씨	시행사	하나은행 外	63,900	63,900	2014.03~2015.08	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
㈜사람과자연건설	시행사	한국투자증권外	60,000	100,000	2014.04~2017.04	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
윤산공영개발	시행사	HMC투자증권	36,100	36,100	2014.10~2015.10	ABCP(ABSTB)
디에스디삼호㈜	시행사	IBK캐피탈 外	31,630	31,630	2013.07~2015.10	기타 Loan
㈜모빅에셋	시행사	HMC투자증권	10,000	10,000	2014.07~2015.02	ABCP(ABSTB)
㈜메이저디벨로프먼트	시행사	KDB캐피탈 外	1,006	1,006	2013.12~2015.06	기타 Loan
합계			1,593,675	1,673,375	-	-

(9) 종속기업인 파르나스호텔(주)는 2011년 1월 1일자로 그랜드 인터컨티넨탈 서울파르나스 및 인터컨티넨탈 서울 코엑스를 직접 운영하며, 인터컨티넨탈호텔그룹은 운영 및 영업을 지원하도록 계약을 변경하였습니다. 연결기업의 지원수수료 인식액은 4,214백만원(전년동기 3,940백만원)입니다.

(10) 종속기업인 파르나스호텔(주)는 인터컨티넨탈 서울 코엑스를 건립할 목적으로 1997년 7월 22일자로 한국무역협회와 토지임차계약을 체결하였는 바, 계약기간은 2019년 12월 31일까지이며 상호합의에 따라 10년씩 연장계약이 가능하도록 되어 있습니다. 동 계약에 의하면, 종속기업인 파르나스호텔(주)는 한국무역협회에 매출액의 일정율에 해당하는 금액을 지급하도록 되어 있는며, 연결기업이 동 임차계약과 관련하여 지급임차료로 인식한 금액은 4,996백만원(전년동기 5,606백만원)입니다.

(11) 종속기업인 파르나스호텔(주)는 나인트리호텔을 운영할 목적으로 2011년 12월 15일자로 주식회사 생보제일호위탁관리부동산투자회사와 임차계약을 체결하였으며 임차개시일은 2012년 12월 1일이고 계약기간은 2032년 12월 31일까지이며, 상호합의에 따라 임차계약기간을 연장할 수 있습니다. 동 계약에 따르면 매출액의 일정율에 해당하는 금액을 임차료로 지급하도록 되어있으며, 매년 최소보장임차료로 3,300백만원을 보장하여야 합니다. 동 계약과 관련하여 지급한 수수료는 3,325백만원(전년동기 3,300백만원)입니다.

(12) 종속기업인 GS Inima Environment S.A.는 민간투자사업과 관련하여 금융기관으로부터 차입을 하고 있으며 동 차입금과 관련하여 민간투자사업으로부터 발생하는 현금흐름을 차입금 상환의 담보로 제공하고 있으며 일부 차입금은 차입금의 상환과 관련하여 자금보충의무를 부담하고 있습니다.

<연결실체 내 회사간 현황>

(원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

보증회사	피보증회사	구분	보증처	보증기간	당기말 금액	전기말 금액
지에스건설	GS E&C POLAND SP.ZO.O	하자이행보증	LG CHEM Poland SP Zo.o.	2007.04 ~ 2017.04	706 (PLN 2,258)	793 (PLN 2,258)
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	계약이행보증	International Polymers Company	2011.04 ~ 2015.09	148,537 (USD 135,132)	142,605 (USD 135,132)
			Aramco Overseas Company B.V. SUMITOMO	2012.06 ~ 2015.06	588,217 (SAR 2,008,115)	565,043 (SAR 2,008,115)
		지급보증	SABB	2014.01 ~2015.03	181,147 (SAR 618,418)	-
	GS Saigon Development One-member LLC	지급보증	KDB, Hongkong & Shanghai Banking Corp.(서울), Australia and New Zealand Banking Group(서울), Bank of China(서울)	2012.02 ~ 2014.02	-	84,424 (USD 80,000)
			HSBC	2014.02 ~2015.02	54,960 (USD 50,000)	-
			KDB, SG, ANZ	2014.02 ~2015.02	60,456 (USD 55,000)	-
			한국수출입은행	2013.08 ~ 2016.08	109,920 (USD 100,000)	105,530 (USD 100,000)
	GS E&C Construction Canada Ltd.	계약이행보증	Harvest Operations Corp.	2010.10 ~ 2014.10	-	197,969 (CAD 199,797)
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	계약이행보증	STAR Rafineri A.S.	2013.07 ~2019.08	690,334 (USD 628,033)	662,763 (USD 628,033)
			STAR Rafineri A.S.	2013.07 ~2019.08	576,190 (USD 524,190)	553,178 (USD 524,190)
	GS Inima Environment, S.A	지급보증	Banco Santander, S.A	2013.01 ~ 2015.12	44,405 (USD 40,398)	42,632 (USD 40,398)
			Banco Santander, S.A	2013.01 ~ 2015.12	301 (EUR 225)	328 (EUR 225)
			HSBC Plc	2013.09 ~ 2016.09	26,730 (EUR 20,000)	29,125 (EUR 20,000)
	GS Inima USA Construction Corp.	계약이행보증	City of Hialeah	2013.09 ~ 2015.12	61,230 (USD 55,704)	58,784 (USD 55,704)
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	지급보증	Shinhan New Delhi	2014.10 ~ 2015.04	5,496 (USD 5,000)	-
	지엘피에프브이원㈜	지급보증	주식회사 코크렙청진18호,19호 위탁관리부동산투자회사	2010.10 ~ 2014.04	-	277,360
GS E&C Construction	지에스건설	계약이행보증	Harvest Operations Corp.	2010.10 ~2014.10	-	110,593 (CAD 111,614)

Canada Ltd.						

※ 전기말 환율: 1PLN = 351.11원 1USD = 1,055.30원 1SAR = 281.38원 1CAD = 990.85원 1EUR = 1,456.26원

당기말 환율: 1PLN = 312.49원 1USD = 1,099.20원 1SAR = 292.92원 1CAD = 946.53원 1EUR = 1,336.52원

※ 채무보증 등 제공 내역 총괄

(단위: 백만원)

채무보증 등을 제공받는자	채무보증 등 내용	전기말 (2013.12.31)		증감		당기말 (2014.12.31)		비고 (증감내용)
		금액	건수	금액	건수	금액	건수	
시행사	지급보증	1,480,786	38	112,888		1,593,675	38	PF 대출 상환
수분양자	지급보증	646,611	11	(54,899)	(3)	591,712	8	-
재개발재건축	지급보증	614,914	25	71,397	(3)	686,311	22	-
SOC사업	자금보충약정	1,118,200	10	(209,311)	-	908,889	10	-
기타	공사이행보증 외	2,437,742	-	889,707	-	3,327,449	-	-
합계(연결기준)		6,298,253	-	809,783	-	7,108,036	-	-
종속기업	지급보증 외	2,720,534	84	(171,905)	(6)	2,548,629	78	종속기업 지급보증액 감소

(주) 상기내역은 당사의 채무보증 등의 제공내역에 관한 총괄내역입니다.

3. 제재현황 등 그 밖의 사항

가. 제재현황

일 자	처벌 또는 조치대상자	처벌 또는 조치기관	내 용	사 유	근거법령	회사의 이행현황
2012.07.19	지에스건설	한국환경공단	한국환경공단 입찰참가자격제한 6개월	뇌물공여	공공기관 운영에 관한 법률 제39조(국가계약법 제76조 제1항 10호, 시행규칙 제76조 제1항 별표 2의12호 준용)	- 취소소송 1심 패소로 입찰참가자격제한 6개월 ('13.05.11~'13.11.10) - 2심 패소
2012.09.04	지에스건설	공정거래위원회	과징금 198억23백만원 , 시정명령	4대강살리기사업1차턴키공사 공구배분 합의	공정거래법 제19조	- 과징금 납부 - 상고심 진행중
2013.09.24	지에스건설	검찰	기소	4대강살리기사업1차턴키공사 공구배분 합의	건산법 위반 등	- 항소 진행중
2013.10.15	지에스건설	조달청	조달청 입찰참가자격제한 15개월	4대강살리기사업1차턴키공사 부당한 공동행위	공정거래법 제19조 국가계약법 제76조	- 집행정지 인용 - 1심재판 진행 중
2013.10.18	지에스건설	한국수자원공사	한국수자원공사 입찰참가자격제한 15개월	4대강살리기사업1차턴키공사 부당한 공동행위	공정거래법 제19조 국가계약법 제76조	- 집행정지 인용 - 1심재판 진행 중
2014.01.13	지에스건설	검찰	기소	부산신항웅동지구 폐기물관리법 위반	폐기물관리법 제63조 제2호, 제8조 제2항	- 항소심 종결(당사 벌금 1,000만원)

2014.02.25	지에스건설	공정거래위원회	과징금 120억39백만원 , 시정명령	인천도시철도 2호선 건설공사 입찰담합 공동행위	공정거래법 제19조	- 취소소송 중('14.04) - 과징금 분할납부 예정
2014.03.07	지에스건설	공정거래위원회	과태료 7천만원	의정부경전철(주) 주식 매입시 이사회 결의 및 공시 누락	공정거래법 시행령 제17조 외	- 과태료 납부
2014.03.24	지에스건설	공정거래위원회	과징금 26억77백만원, 시정명령	대구도시철도 3호선 건설공사 입찰담합 공동행위	공정거래법 제19조	- 과징금 및 시정명령 면제
2014.03.31	지에스건설	검찰	기소	인천도시철도 2호선 입찰담합 공동행위	공정거래법 제19조, 66조	- 1심재판 진행 중
2014.04.04	지에스건설	금융위원회	과징금 20억	증권신고서 등 중요사항 기재누락	자본시장법 제125조	- 과징금 납부
2014.04.17	지에스건설	공정거래위원회	과징금 70억79백만원, 시정명령	경인운하사업 등 입찰담합 공동행위	공정거래법 제19조	- 과징금 및 시정명령 면제
2014.04.24	지에스건설	조달청	조달청 입찰참가자격제한 24개월	인천도시철도 2호선 건설공사 입찰담합 공동행위	공정거래법 제19조 국가계약법 제76조	- 집행정지 인용 ('14.05) - 1심재판 진행 중
2014.07.25	지에스건설	검찰	기소	김포한강신도시크린센터 형사소송	공정거래법 제19조, 66조	- 1심재판 진행 중
2014.07.28	지에스건설	공정거래위원회	과징금 28억23백만원, 시정명령	김포한강신도시크린센터 입찰담합	공정거래법 제19조	- 취소소송 중('14.12)
2014.08.21	지에스건설	한국수자원공사	한국수자원공사 입찰참가자격제한 9개월	경인운하사업	공공기관 운영에 관한 법률 제39조(국가계약법 제76조 제1항 10호, 시행규칙 제76조 제1항 별표2의 12호 준용)	- 1심재판 진행 중 - 집행정지신청 (14.10.07)
2014.09.15	지에스건설	공정거래위원회	과징금 18억23백만원	호남고속철도대안입찰	공정거래법 제19조	취소소송 중('14.10)
2014.09.17	지에스건설	공정거래위원회	과징금 164억1천만원	호남고속철도최저가입찰	공정거래법 제19조	취소소송 중('14.10)
2014.10.15	지에스건설	공정거래위원회	과징금34억4천만원	낙동강 하구둑	공정거래법 제19조	취소소송 중('14.11)
2014.10.29	지에스건설	한국토지주택공사	입찰참가자격제한 2년	김포한강신도시크린센터 입찰담합	공공기관 운영에 관한 법률 제39조(국가계약법 제76조 제1항 10호, 시행규칙 제76조 제1항 별표2의 12호 준용)	1심재판 진행 중 집행정지신청 (14.10.29) 집행정지인용 (14.11.04)
2014.12.31	지에스건설	검찰	기소	가스공사 주배관공사	건산법 위반 등	1심재판 진행 중

1) 현직 임원 등이 4대강살리기 사업과 관련하여 2013년 9월 건설산업기본법 위반 등의 혐의로 기소되었으며, 2014년 2월 서울중앙지방법원으로부터 각각 징역 2년에 집행유예 3년, 징역 1년6월에 집행유예 2년이 선고되었습니다.

2) 전 대표이사가 전기의 회사채 발행과 관련하여 '증권신고서 등 중요사항 기재누락' 위반 행위에 대해 2014년 4월 금융위원회로 부터 과징금 1,000만원을 부과받았습니다.

나. 작성기준일 이후 발생한 주요사항

당사는 당사가 보유 중인 파르나스호텔㈜ 지분(67.56%) 매각과 관련하여 2015년 2월17일에 ㈜GS리테일을 우선협상대상자로 선정하고 매각협상을 진행 중에 있습니다.

다. 녹색경영

(1) 온실가스 배출량 및 에너지 사용량
 연결기업은 당기중 온실가스 에너지 목표관리업체로 지정 및 고시(2014.06.30) 되었습니다. 하지만, 명세서 제출 의무기간이 2015년 3월까지 이므로, 사업보고서 작성기준일 현재 명세서 미제출 상태이므로 정보공개 해당사항이 없습니다.

(2) 녹색기술 인증 확인
 녹색기술 인증은 온실가스 감축, 에너지 이용 효율화, 청정에너지 등의 사회, 경제활동의 전 과정에 걸쳐 에너지와 자원을 절약하고 효율적으로 사용하여 온실가스 및 오염물질의 배출을 최소화하는 기술에 대한 인증으로, 기술의 우수성뿐만 아니라 녹색성까지 고려하는 인증 제도이며 각 기술은 다음과 같습니다.

구분	인증명	인증기관	취득일	만료일	관련법령
녹색기술	역삼투막 농축수와 경제적 세정주기 자동 산정기법을 이용한 하수재이용 기술	환경부	2011-06-30	2015-06-29	저탄소 녹색성장 기본법 제32조
녹색기술	건설 현장 탁수 처리를 위한 조립식 응집·침전 시설	환경부	2012-02-23	2016-02-22	저탄소 녹색성장 기본법 제32조
녹색기술	친환경 상수도관로 비굴착 갱생기술	환경부	2012-08-09	2016-08-08	저탄소 녹색성장 기본법 제32조
녹색기술	2단 유량 분기 역삼투 여과공정을 적용한 해수담수화 시스템	환경부	2012-08-30	2016-08-29	저탄소 녹색성장 기본법 제32조

라. 정부의 인증 및 그 취소에 관한 사항

인증명	인증날짜	인증부처	근거법령	인증내용	비고
KOLAS인증	2008-12-04	한국인정기구장 (지식경제부 기술표준원)	공인기관인정제도운영요령	GS건설 기술연구소의 국제공인시험기관인정서	-
전력신기술	2012-02-03	지식경제부	전력기술관리법	로봇을 이용한 가공 송전선로 표면 영상분석 선로 점검공법(기술)	전력신기술 제92호
건설신기술	2012-08-27	국토해양부	건설기술관리법	대구경 수도관의 임펠러 블라스팅 클리닝 및 에폭시 수지도료 라이닝 갱생공법	건설신기술 제669호
건설신기술	2014-02-19	국토해양부	건설기술관리법	제거식 네일과 제거식 강연선을 복합시킨 쏘일네일링 공법	건설신기술 제724호
환경신기술	2014-03-12	환경부	환경기술 및 환경산업지원법	직포와 부직포로 구성된 펠트와 폴리우레탄 수지를 활용한 공기압 반전 상수도관 갱생기술	환경신기술 제432호

마. 단기매매차익 미환수 현황

 - 해당사항 없음.

바. 공모자금의 사용내역

공모자금의 사용내역

(기준일 : 2014년 12월 31일) (단위 : 백만원)

구 분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황	차이발생 사유 등
제129회 무보증 기명식 해외공모 전환사채	2014년 01월 28일	107,187	2014년 5월 FRN 만기도래 상환 (320,661)	2014년 5월 FRN 만기도래 상환	-
유상증자 (주주배정 후 실권주 일반공모)	2014년 06월 12일	552,000	운영자금	운영자금	-

※ 상기 해외공모 전환사채 납입금액은 사채 발행금액인 1억 USD를 사채발행계약에 따른 적용환율(1USD=1,071.87원)을 기준으로 환산한 금액입니다.

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

- 해당사항 없음.

2. 전문가와의 이해관계

- 해당사항 없음.