목 차

분 기 보 고 서 1
【 대표이사 등의 확인 】 2
I. 회사의 개요 3
1. 회사의 개요 3
2. 회사의 연혁 12
3. 자본금 변동사항 14
4. 주식의 총수 등 15
5. 의결권 현황 16
6. 배당에 관한 사항 등 16
II. 사업의 내용 19
III. 재무에 관한 사항 70
1. 요약재무정보 70
2. 연결재무제표 73
3. 연결재무제표 주석 79
4. 재무제표 127
5. 재무제표 주석 132
6. 기타 재무에 관한 사항 177
IV. 감사인의 감사의견 등 187
V. 이사의 경영진단 및 분석의견 189
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 190
1. 이사회에 관한 사항 190
2. 감사제도에 관한 사항 192
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항 194
VII. 주주에 관한 사항 195
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 199
1. 임원 및 직원의 현황 199
2. 임원의 보수 등 203
IX. 계열회사 등에 관한 사항 205
X. 이해관계자와의 거래내용 217
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 219
【 전문가의 확인 】 232
1. 전문가의 확인 232
2. 전문가와의 이해관계 232

분 기 보 고 서

(제 47 기 1분기)

사업연도 2015년 01월 01일 부터
2015년 03월 31일 까지

금융위원회
한국거래소 귀중

2015년 05월 15일

제출대상법인 유형 : 주권상장법인
면제사유발생 : 해당사항 없음

회 사 명 : 지에스건설(주)
대 표 이 사 : 임병용
본 점 소 재 지 : 서울특별시 종로구 종로33 그랑서울
(전 화) 02-2154-1112
(홈페이지) http://www.gsconst.co.kr
작 성 책 임 자 : (직 책) 상무 (성 명) 김종민
(전 화) 02-2154-2066

【 대표이사 등의 확인 】

대표이사 등의 확인 · 서명

확 인 서

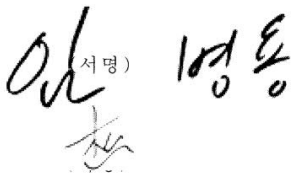
우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시 서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인 검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시 서류에 표시된 기재 또는 표시사항 을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시 되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는「주식회사의외부감사에관한법률」제2조의 2및 제2조의 3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2015년 5월 15일

GS 건 설 주 식 회 사

대표이사 임병용 (서명)



신고담당이사 김종민

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 개황

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	직전사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속회사 여부
파르나스호텔(주)	1985.11.22	서울시 강남구 테헤란로 521	관광호텔업	1,250,338	기업 의결권의 과반수를 소유	해당 (자산총액 750억원 이상)
(주)피엔에쓰	2012.10.04	서울시 중구 명동 10길 51(충무로2가)	위탁운영관리	697	종속기업 파르나스호텔㈜를 통한 과반수 지배	미해당
(주)이지빌	2000.04.08	서울시 강천구 양천로 401 강서한강자이타워 B동 13층	부가통신업	34,334	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
자이서비스(주)	2005.01.03	서울시 강서구 양천로 401(가양동) 강서한강자이타워 A동 8층	건설용역업	8,356	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
지에스텍(주)	2005.06.22	서울시 금천구 가산디지털1로 186 (가산동,제이플라츠 2층)	건설용역업	809	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
지씨에스플러스(주)	2007.04.02	강원도 춘천시 남산면 백양리 29-1	서비스업	10,031	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
비에스엠(주)	2008.01.02	경기도 시흥시 정왕동 1257-8	임가공업	1,106	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
지에스오엔엠㈜	2008.07.31	서울시 강천구 양천로 401 강서한강자이타워 B동 15층	서비스업	3,982	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
상락푸드(주)	2002.10.23	서울시 서초구 동작대로 230 화련회관 5층	급식위탁경영	4,910	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	2004.07.14	12th Floor, Heping Building, No.22 Beijing East Road, Nanjing, China	건설업	112,055	기업 의결권의 과반수를 소유	해당 (자산총액 750억원 이상)
GS Nha Be Development One-Member LLC	2007.05.18	10 luong Dinh Cua, An Khanh Ward District2 Ho Chi Minh City, Vietnam	건설업	144,853	기업 의결권의 과반수를 소유	해당 (자산총액 750억원 이상)
GS Saigon Development One-Member LLC	2007.12.14	10 luong Dinh Cua, An Khanh Ward District2 Ho Chi Minh City, Vietnam	건설업	314,072	기업 의결권의 과반수를 소유	해당 (자산총액 750억원 이상)
GS E&C Delhi Private Ltd.	2006.06.22	288A, Udyog Vihar, Phase 4, Gurgaon,Haryana, India	건설용역업	18,336	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당

GS (Cambodia) Development Co.,Ltd.	2008.07.11	132, Street Sothearos, Sangkat Tonle Bassac, Khan Chamkarmon, Phnom Penh, Cambodia	건설업	1,455	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	1983.07.12	8th Floor Al Shablan Tower Al-Khobar Kingdom of Saudi Arabia	건설업	216,012	기업 의결권의 과반수를 소유	해당 (자산총액 750억원 이상)
GS Saudi Co., Ltd.	2010.01.27	8th Floor Al Shablan Tower Al-Khobar Kingdom of Saudi Arabia	건설업	307	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Poland SP.ZO.O	2005.03.07	ul. LG 1, Biskupice Podgorne, 55-040 Kobierzyce	건설업	440	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Construction Canada Ltd.	2010.08.13	101-19 Riedel St., PO BOX 5215 Fort McMurray, AB, Canada T9H 3G3	건설업	13,285	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Panama S.A.	2011.02.22	19th fl. Banco General Tower, Aquilino De La Guardia St. Marbella, Panama City	임대업	840	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Inima Environment S.A.	1991.08.01	Calle Quintanavides 17, Edf.3-3 28050 Madrid	건설업	250,902	기업 의결권의 과반수를 소유	해당 (자산총액 750억원 이상)
Aguas de Ensenada, S.A. de C.V.(*1)	2011.09.14	BOULEVARD RAMIREZ MENDEZ 148-A COL BAHIA SUR ENSENADA, BAJA CALIFORNIA	건설업	31,371	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.(*1)	1995.09.20	RODOVIA ALEXANDRE BALBO, SP 328 KM 334,6 - ANEL VIARIO CONTORNO NORTE	건설업	56,423	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Aquaria Water LLC(*1)	2001.05.22	1115 WEST CHESTNUT STREET, SUITE # 204, BROCKTON - MASSACHUSETTS; C.P. 02301	건설업	91,274	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	해당 (자산총액 750억원 이상)
Araucaria Saneamento, S.A.(*1)	2010.05,21	AV. FREI ORESTES GIRARDI Nº 1229 - SOBRELOJA - CAMPOS DO JORDAO/SP	건설업	63,175	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Desalinizadora Arica Ltda.(*1)	1997.04,28	RIBERA SUR S/N VALLE LLUTA - ARICA - CHILE	건설용역업	886	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Chile, S.A. (*1)	2005.12.27	OFICINA PETRONILA 191 - ANTOFAGASTA	건설용역업	2,535	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Gs Inima Mexico, S.A. de C.V.(*1)	2006.01.02	AVENIDA PASEO DE LA REFORMA No. 222 PISO 23 COLONIA JUAREZ DELEGACION CUAUHTEMOC MEXICO D.F. C.P. 06600	건설업	3,544	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima USA Construction Corporation(*1)	2005.09.21	1115 WEST CHESNUT STREET, SUIT # 204. BROCKTON - MASSACHUSETTS (USA); C.P. 02031	건설업	7,297	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당

GS Inima USA Corporation (*1)	2001.05.22	1209 ORANGE STREET - WILLMINGTON (NEW CASTLE)	건설업	69,641	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Brasil Ltda.(*1)	2008.05.29	Rua Funchal, 551 Cj 31 - 3º andar - Condominio Ufficio Olympia - Sao Paulo/SP - CEP 04551-060	건설업	55,925	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V.(*1)	2003.11.06	CALLE SIN NOMBRE FRACCION V DEL PREDIO CONOCIDO COMO LOS CANGREJOS S/N BAJA CALIFORNIA SUR, MEXICO C.P. 23473	건설업	25,609	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Saneamento do Vale do Paraiba, S.A.(*1)	2011.07.04	R- Conselheiro Rodrigues Alves, 455 - Centro - Sao Jose dos Campos	건설업	37,070	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A.(*1)	2008.08.15	RUA ORLANDO PACINI, 194 - JARDIM BELO - CEP 13.800-382 - MOGI MIRIM - SP	건설업	30,656	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A.(*1)	1995.01.01	Paseo de la Castellana, 259 - D; 28046 Madrid	건설업	1,548	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Tractament Metropolita de Fangs, S.L.(*1)	1998.07.01	C/ RAMBLA PRIM, S/N (INTERIOR EDAR BESOS) - (08019) BARCELONA	건설업	31,164	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
CASINIMA - Empreitada Ponte da Baia, A.C.E.(*1)	2010.03.22	RUA DO ANJO, 27	건설업	560	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Servicios Corporativos, S.A. de C.V.(*1)	2013.01.09	PASEO DE LA REFORMA 222 PISO 23 JUAREZ CUAUHTEMOC DISTRITO FEDERAL 06600	건설용역업	172	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
VALORINIMA S.L.(*1)	2013.10.11	C/Quintanavides , 17 28050 Madrid	건설용역업	5,938	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L.(*1)	2013.10.30	Mayor, 7 42002 Soria	건설용역업	21,486	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Inima Amarante Sociedades Unipessoal, Ltda.(*1)	2014.02.06	Rua do Oteiro, S/N, freguesia de Vila Caiz, concelho de Amarante, Porto, Portugal	건설용역업	329	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Engineering & Construction Spain, S.L	2013.03.12	Calle Quintanavides, 17 Edificio 3. Madrid	건설업	85,034	기업 의결권의 과반수를 소유	해당 (자산총액 750억원 이상)
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	2014.01.23	2nd Floor, D-Wing, Jolly Board Tower, I think Techno Campus, Kanjurmarg(E), Mumbai 400 042	건설용역업	6,609	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당

GS EAST ASIA MANILA Inc.	2014.09.02	AEON Centre,12th Floor North Bridgeway Avenue cor.Alabang-Zapote Road,Filinvest Corporate City,Alabang, Mutinlupa city, Manila, Philippine	건설용역업	3,816	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
Sanama Saneamento Alta Maceio S.A.(*1)	2014.10.08	Rua Rivadavia Carnauba 91, Sala 04-PINHEIROS-CEP 57057-260-MACEIO	건설용역업	857	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Thai Co., Ltd	2005.09.26	142 Two Pacifir Place Building, 23rd Floor,Room no.2301 ,Sukhumvit Rd., Klongtoey,Bangkok 10110	부동산업	684	주주간 약정으로 과반수의 의결권 행사	미해당
GS PP Development Co., Ltd	2007.11.12	88-E1, 1st Floor,#216,Norodom Blvd, Tonle Basac, Khan Chamkarmorn, Phnom Penh Kingdom of Cambodia	건설업	59,058	주주간 약정으로 과반수의 의결권 행사	미해당
INIMA-CVV S.A.(*1)(*2)	2014.11.19	C/Cerro el Plomo nº5420, Comuna de las Condes. Antofagasta (Chile)	건설업	-	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당

※ 직전사업연도 자산총액이 750억원 이상인 종속회사를 주요종속회사로 분류하였습니다.
(*1) 상기 회사는 GS Inima Environment S.A.의 종속회사입니다.
(*2) 상기 회사는 직전연도 중 설립되었으나 사업연도 중 GS Inima Environment S.A.의 종속기업으로 편입되었습니다.

1-1. 연결대상회사의 변동내용

구 분	자회사	사 유
신규 연결	INIMA-CVV S.A.	당기 중 신규편입
	-	-
연결 제외	-	-
	-	-

나. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 "지에스건설주식회사"라 하고,
영문으로는 "GS Engineering & Construction Corp." 로 합니다.

다. 설립일자

당사는 1969년 12월 19일 락희개발(주)로 설립되었습니다.

라. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

주소 : 서울특별시 종로구 종로33 그랑서울
전화번호 : 02-2154-1112
홈페이지 : http://www.gsconst.co.kr
※ 당사는 사옥이전으로 인하여 2014년 1월 9일 부로 기존 '서울특별시 중구 퇴계로 10' 에

서 현주소로 본점소재지를 변경하였습니다.

마. 중소기업 해당여부

당사는 중소기업기본법 제2조에 의거, 중소기업에 해당되지 않습니다

바. 주요 사업의 내용

지배회사인 지에스건설(주)는 토목과 건축, 주택신축판매, 플랜트, 전력 및 해외종합건설업 등을 주요 사업으로 하고 있으며, 2011년부터 당사가 적용한 K-IFRS에 따라 연결대상 종속회사에 포함된 회사들이 영위하는 사업으로는 건설업, 관광호텔업, 부가통신업, 건설용역업, 서비스업, 임대업 등이 있습니다. 자세한내용은 Ⅱ. 사업의 내용을 참고하시기 바랍니다.

사. 신규사업 등의 내용 및 전망

연결회사는 국내 건설시장의 성장한계를 극복하고 Sustainable Global Company로의 도약을 위해 신성장동력 발굴 및 육성에 많은 관심을 기울이고 있습니다.
기존 사업영역 외에 Offshore, 가스 등 에서의 차별화된 사업기회 모색을 통한 Portfolio 다각화 및 사업 운영모델 고도화로 육상・해상플랜트를 Total Solution Provider로 육성하고, IPP사업의 역량 확보 등 Global EPC 및 O&M 기반의 Developer로 추진하고 있습니다.
또한미래공간을창조하고기술력중심의Global Civil Top-tier로성장하기위해토건부문의신규사업발굴및Value Chain 확대를위해노력하고있습니다.

아. 계열회사에 관한 사항

당사는 1분기보고서 작성기준일 현재 지에스 계열에 속해 있으며 국내 계열회사 79개 , 해외계열회사 116개가 있습니다. 국내 계열회사 79개 중 7개사가 유가증권 시장에 상장되어 있고, 1개사가 코스닥 시장에 상장되어 있습니다. 자세한 내용은 'IX. 계열회사 등에 관한 사항'을 참고하시기바랍니다.

자. 신용평가에 관한 사항

(1) 기업어음(CP)

평가일	평가대상 유가증권	신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2011.06.23	기업어음	A1	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2011.06.23	기업어음	A1	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2011.06.27	기업어음	A1	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2011.11.28	기업어음	A1	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2011.12.26	기업어음	A1	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2011.12.26	기업어음	A1	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2012.06.12	기업어음	A1	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2012.06.13	기업어음	A1	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정

2012.06.18	기업어음	A1	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2012.11.27	기업어음	A1	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2012.11.28	기업어음	A1	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2012.11.28	기업어음	A1	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2013.05.24	기업어음	A2+	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2013.05.24	기업어음	A2+	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2013.05.24	기업어음	A2+	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2013.12.27	기업어음	A2+	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2013.12.30	기업어음	A2+	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2013.12.30	기업어음	A2+	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2014.04.15	기업어음	A2+	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2014.04.25	기업어음	A2+	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2014.04.30	기업어음	A2+	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2014.10.07	기업어음	A2+	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2014.11.06	기업어음	A2+	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2014.12.15	기업어음	A2+	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2015.02.25	기업어음	A2	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	수시평정

※ 보고기간 종료일 이후 2015년 4월22일 한국신용평가의 신용등급이 본평정을 통해 A2 등급으로 변경되었습니다.
※ A2등급에서 B등급에는 상대적 우열정도에 따라 +, - 기호가 첨부됨.

(2) 회사채

평가일	평가대상 유가증권	신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2011.03.23	무보증사채	AA-	한국신용평가주식회사(AAA~D)	본평정 / 정기평정
2011.03.23	무보증사채	AA-	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	본평정 / 정기평정
2011.03.24	무보증사채	AA-	한국기업평가주식회사(AAA~D)	본평정 / 정기평정
2011.05.02	무보증사채	AA-	한국신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2011.05.02	무보증사채	AA-	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2012.06.12	무보증사채	AA-	한국신용평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2012.06.13	무보증사채	AA-	한국기업평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2012.06.18	무보증사채	AA-	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2012.09.20	무보증사채	AA-	한국신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2012.09.21	무보증사채	AA-	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2012.09.21	무보증사채	AA-	한국기업평가주식회사(AAA~D)	본평정
2013.01.23	무보증사채	AA-	한국신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2013.01.23	무보증사채	AA-	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2013.01.23	무보증사채	AA-	한국기업평가주식회사(AAA~D)	본평정
2013.05.24	무보증사채	A+	한국신용평가주식회사(AAA~D)	수시평정

2013.05.24	무보증사채	A+	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	수시평정
2013.05.24	무보증사채	A+	한국기업평가주식회사(AAA~D)	수시평정
2014.04.15	무보증사채	A+	한국신용평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2014.04.25	무보증사채	A+	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2014.04.30	무보증사채	A+	한국기업평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2014.11.06	무보증사채	A+	한국기업평가주식회사(AAA~D)	수시평정
2014.12.15	무보증사채	A+	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	수시평정
2015.02.25	무보증사채	A	한국기업평가주식회사(AAA~D)	수시평정

※ 보고기간 종료일 이후 2015년 4월22일 한국신용평가의 신용등급이 정기평정을 통해 A 등급으로 변경되었습니다.
※ 한국기업평가주식회사, 한국신용평가주식회사는 AA등급에서 B등급, NICE신용 평가주식회사는 AA등급에서 CCC등급에 대해 상대적 우열정도에 따라 +,- 기호가 첨부됨 .

각 신용평가회사의 유가증권 종류별 신용등급체계 및 각 등급에 부여된 의미는 각 신용평가회사의 홈페이지 자료를 참고하였으며 그 주요내용은 다음과 같습니다.

- 한국신용평가 : 기업어음
기업어음 신용등급은 신용도에 따라 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성되어 있습니다. 등급 중 A1에서 A3까지는 적기 상환능력이 인정되는 투자등급이며, B와 C는 환경변화에 따라 적기 상환능력이 크게 영향 받을 수 있는 투기등급으로 분류됩니다.

등급	기업어음 등급의 정의
A1	적기상환능력이 최상이며 상환능력의 안정성 또한 최상임.
A2	적기상환능력이 우수하나 그 안정성은 A1에 비해 다소 열위임.
A3	적기상환능력이 양호하며 그 안정성도 양호하나 A2에 비해 열위임.
B	적기상환능력은 적정시되나 단기적 여건변화에 따라 그 안정성에 투기적인 요소가 내포되어 있음.
C	적기상환능력 및 안정성에 투기적인 요소가 큼.
D	상환불능 상태임.

※ 상기 등급 중 A2부터 B등급까지는 +, - 부호를 부가하여 동일 등급 내에서의 우열을 나타냄.

- 한국신용평가 : 회사채
회사채의 평가등급은 원리금 지급능력의 정도에 따라 AAA부터 D까지 10개 등급으로 분류됩니다. 등급 중 AAA부터 BBB까지는 원리금 상환능력이 인정되는 투자등급이며, BB에서 C까지는 환경변화에 따라 크게 영향을 받는 투기등급으로 분류됩니다.

등급	회사채 등급의 정의
AAA	원리금 지급능력이 최상급임.
AA	원리금 지급능력이 매우 우수하지만 AAA의 채권보다는 다소 열위임.

A	원리금 지급능력은 우수하지만 상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음.
BBB	원리금 지급능력은 양호하지만 상위등급에 비해서 경제여건 및 환경악화에 따라 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음.
BB	원리금 지급능력이 당장은 문제가 되지 않으나 장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음.
B	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며 불황시에 이자지급이 확실하지 않음.
CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며 채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임.
CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼.
C	채무불이행의 위험성이 높고 전혀 원리금 상환능력이 없음.
D	상환 불능상태임.

※ 상기 등급 중 AA부터 B등급까지는 +, - 부호를 부가하여 동일 등급 내에서의 우열을 나타냄.

- NICE신용평가 : 기업어음

기업어음증권의 단기 신용등급은 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성됩니다.

등급	기업어음 등급의 정의
A1	적기상환능력이 최고수준이며, 현 단계에서 합리적으로 예측 가능한 장래의 어떠한 환경 변화에도 영향을 받지 않을 만큼 안정적임.
A2	적기상환능력이 우수하지만 A1등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음.
A3	적기상환능력이 양호하지만 장래 급격한 환경 변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
B	적기상환능력은 인정되지만 투기적 요소가 내재되어 있음.
C	적기상환능력이 의문시 됨.
D	지급불능 상태에 있음.

※ 위 등급 중 A2등급부터 B등급까지는 등급내의 상대적인 우열에 따라 +, - 기호가 첨부됨.

- NICE신용평가 : 회사채

채권신용평가의 신용등급은 AAA에서 D까지 10개의 등급으로 구성됩니다.

등급	회사채 등급의 정의
AAA	원리금 지급 확실성이 최고수준이며, 현단계에서 합리적으로 예측 가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지않을 만큼 안정적임.
AA	원리금 지급 확실성이 매우 높지만 AAA등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음.
A	원리금 지급 확실성이 높지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
BBB	원리금 지급 확실성은 인정되지만 장래 환경변화로 원리금 지급확실성이 저하될 가능성이 있음.

BB	원리금 지급 확실성에 당면문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음.
B	원리금 지급 확실성이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현 단계에서 단언할 수 없음.
CCC	채무 불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임.
CC	채무 불이행이 발생할 가능성이 높아 상위등급에 비해 불안요소가 더욱 많음.
C	채무 불이행이 발생할 가능성이 극히 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성이 없을 것으로 판단됨.
D	원금 또는 이자가 지급불능 상태에 있음.

※ 위 등급중 AA등급부터 CCC등급까지는 등급내의 상대적 우열정도에 따라 +, - 기호가 첨부됨.

- 한국기업평가 : 기업어음

기업어음의 신용등급은 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성됩니다.

등급	기업어음 등급의 정의
A1	단기적인 채무상환능력이 매우 우수하며, 예측 가능한 장래의 환경변화에 영향을 받을 가능성이 낮다.
A2	단기적인 채무상환능력이 우수하지만, 장래의 환경변화에 의해 영향을 받을 가능성이 상위 등급에 비해서는 높다.
A3	단기적인 채무상환능력은 있으나, 장래의 환경변화에 따라 저하될 가능성이 내포되어 있다.
B	최소한의 단기적인 채무상환능력은 인정되나, 그 안정성은 가변적이어서 투기적이다.
C	단기적인 채무상환능력이 의문시되며, 채무불이행이 발생할 가능성이 높다.
D	현재 채무불이행 상태에 있다.

※ A2부터 B까지는 동일 등급내에서 세분하여 구분할 필요가 있는 경우 "+" 또는 "−"의 기호를 부여할 수 있음.

- 한국기업평가 : 회사채

채권평가의 신용등급은 AAA에서 D까지 10개의 등급으로 구성됩니다.

등급	회사채 등급의 정의
AAA	원리금 지급확실성이 최고 수준이며, 예측가능한 장래의 환경변화에 영향을 받지 않을만큼 안정적이다.
AA	원리금 지급확실성이 매우 높으며, 예측가능한 장래의 환경변화에 영향을 받을 가능성이 낮다.
A	원리금 지급확실성이 높지만, 장래의 환경변화에 영향을 받을 가능성이 상위 등급에 비해서는 높다.
BBB	원리금 지급확실성이 있으나, 장래의 환경변화에 따라 지급확실성이 저하될 가능성이 내포되어 있다.
BB	원리금 지급확실성은 인정되나, 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있다.
B	원리금 지급능력이 부족하며, 그 안정성이 가변적이어서 매우 투기적이다.

CCC	채무불이행이 발생할 가능성이 높다.
CC	채무불이행이 발생할 가능성이 매우 높다.
C	채무불이행이 발생할 가능성이 극히 높고, 합리적인 예측 범위내에서 채무불이행 발생이 불가피하다.
D	현재 채무불이행 상태에 있다.

※ AA부터 B까지는 동일 등급내에서 세분하여 구분할 필요가 있는 경우에는 "+" 또 는 "-"의 기호를 부여할 수 있음.

2. 회사의 연혁

최근 5년간 연결회사의 주요 변동사항은 다음과 같습니다.

가. 회사의 본점소재지 및 그 변경

이전: 서울특별시 중구 퇴계로 10
변경: 서울특별시 종로구 종로33 그랑서울 (2014. 01. 사옥이전)

나. 경영진의 중요한 변동

- 2013.06. 제12대 CEO로 임병용 대표이사 취임

구분	사내이사	사외이사	비고
2009년 3월	허창수, 허명수, 우상룡, 이휘성	서치호, 신현한, 김정만, 이덕훈, 김종빈	-
2010년 3월	허창수, 허명수, 우상룡, 이휘성	김정만, 이덕훈, 김종빈, 편종근, 박경서	-
2011년 3월	허창수, 허명수, 우상룡, 이휘성	김정만, 이덕훈, 편종근, 박경서, 문성우	-
2012년 3월	허창수, 허명수, 우상룡, 박종인	진병화, 허영호, 편종근, 박경서, 문성우	-
2013년 3월	허창수, 허명수, 우상룡, 임병용	진병화, 허영호, 문성우, 유호선, 최 혁	-
2013년 6월	허창수, 허명수, 임병용	진병화, 허영호, 문성우, 유호선, 최 혁	-
2014년 3월	허창수, 허태수(기타비상무이사), 임병용	진병화, 허영호, 유호선, 최 혁	-
2015년 3월	허창수, 허태수(기타비상무이사), 임병용	진병화, 김종은, 유호선, 최 혁	-

다. 최대주주의 변동

- 2009. 04 : 허 창 수(12.09%)
- 2010. 08 : 허 창 수(11.99%)
- 2011. 05 : 허 창 수(11.93%)
- 2012. 03 : 허 창 수(11.80%)
- 2014. 06 : 허 창 수(11.21%)
- 2014. 11 : 허 창 수(11.02%)

라. 상호의 변경

- 2009.07. 한무개발(주) ▶ 파르나스호텔(주)
- 2012.06. OHL Medio Ambiente Inima S.A. ▶ GS Inima Environment S.A.
- 2012.06. Inima USA Corporation ▶ GS Inima USA Corporation
- 2012.06. OHL Medio Ambiente Inima Brasil Ltda. ▶ GS Inima Brasil Ltda.
- 2014.01. GS E&C India Private Ltd. ▶ GS E&C Delhi Private Ltd.

마. 사업목적의 중요한 변동

- 2011.03 : 하폐수처리수재이용업, 재이용시설설계시공업 추가
- 2014.03 : 기계설비공사업 추가

바. 연결회사의 연혁

회사명	주요사업의 내용	회사의 연혁
지에스건설	종합건설업	'14.01. 대한민국 퍼스트 브랜드 대상 시상식 자이 아파트부문9년 연속1위 '13.09. 다우존스 지속가능경영지수(DJSI) 3년 연속 편입 '13.06. 제12대 CEO 임병용 대표이사 취임 '12.09. 다우존스 지속가능경영지수(DJSI) 3년 연속 편입 및 2012 / 2013 DJSI 수퍼섹터 리더 선정 '12.05. 스페인 Inima 社 인수 (현 GS Inima Environment S.A.) '11.10. 다우존스 지속가능경영지수월드에 2년연속 편입 '10.09. 다우존스 지속가능경영지수(DJSI) 월드기업 편입
파르나스호텔	관광호텔업	'14.02. 나인트리컨벤션 광화문 개관 '14.01. Starwood와 호텔운영지원계약 체결 '12.12. 나인트리호텔 명동개관 '10.11. 제5차 G20 Seoul Summit 본부 호텔 '10.06. IHG(InterContinental Hotels Group)와 호텔운영지원계약 체결
GS Inima Environment S.A. (구 OHL Medio Ambiente Inima S.A.)	건설업	'12.05. 지에스건설에 피인수
GS Construction Arabia Co.,Ltd	건설업	'11년 CCC(건축/전기면허) 5등급 취득
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	건설업	'04.07. 신규 설립
GS Nha Be Development One-Member LLC	건설업	'07.05. 신규 설립
GS Saigon Development One-Member LLC	건설업	'04.07. 신규 설립
Aquaria Water LLC	건설업	'08년 Tauton River 담수플랜트 준공
피앤에쓰(주)	위탁운영관리	'12년 10월 파르나스(주) 100% 출자 설립

GS Engineering & Construction Spain, S.L	건설업	'13.03. 신규 설립
대구그린에너지센터(주)	폐기물에너지화시설 건설관리	'13년 6월 계열회사 편입
지앤엠에스테이트(주)	부동산개발업	'13년 10월 계열회사 편입
GS E&C Delhi Private Ltd.	건설용역업	'14.01. GS E&C India Private Ltd. 에서 상호변경
GS Engineering & Construction Mumbai Private Limited	건설용역업	'14.01. 신규 설립
이지빌(주)	부가통신업	'14.02. 본점소재지 변경: 서울시 강서구 양천로 401
자이서비스(주)	건설용역업	'14.02. 본점소재지 변경: 서울시 강서구 양천로 401
지엘에스서비스(주)	서비스업	'14.03. 청산('14년 4월 계열회사 제외)
지에스오엔엠(주)	서비스업	'14.05. 본점소재지 변경: 서울시 강서구 양천로 401
지엘피에프브이원(주)	부동산업	'14.08. 계열회사 편입 '14.12. 청산('14년 12월 계열회사 제외)
GS EAST ASIA MANILA Inc.	건설용역업	'14.09. 신규 설립
대전그린에너지(주)	폐기물에너지화시설 건설관리	'15.02. 계열회사 편입

3. 자본금 변동사항

가. 증자(감자) 현황

증자(감자)현황

(기준일 : 2015년 03월 31일) (단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		주식의 종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2014.06.13	유상증자(주주배정)	보통주	20,000,000	5,000	27,600	- 주주배정후 실권주 일반공모 - 증자비율: 39.215686%

나. 미상환 전환사채 발행현황

미상환 전환사채 발행현황

(기준일 : 2015년 03월 31일) (단위 : 원, 주)

종류＼구분	발행일	만기일	권면총액	전환대상 주식의 종류	전환청구가능기간	전환조건		미상환사채		비고
						전환비율 (%)	전환가액	권면총액	전환가능주식수	
제129회 무보증 기명식 해외공모 전환사채	2014.01.28	2019.01.28	107,187,000,000	지에스건설(주) 기명식 보통주	2015.01.28 ~ 2019.01.21	100	41,602	107,187,000,000	2,576,486	싱가포르 증권거래소

합 계	-	-	107,187,000,000	-	-	-	-	107,187,000,000	2,576,486	-

※ 1) 상기 권면총액은 사채 발행금액인 1억 USD를 사채발행계약에 따른 적용환율 (1USD=1,071.87원)을 기준으로 환산한 금액입니다.
2) 전기(46기)중 실시된 유상증자로 인하여 전환가액 및 전환가능 주식수가 변동 되었습니다.

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

주식의 총수 현황

(기준일 : 2015년 03월 31일) (단위 : 주)

구 분		주식의 종류			비고
		보통주	우선주	합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수		-	-	200,000,000	주1)
Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수		93,399,250	-	93,399,250	주2)
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수		22,399,250	-	22,399,250	-
	1. 감자	439,250	-	439,250	-
	2. 이익소각	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	21,960,000	-	21,960,000	액면병합
Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ)		71,000,000	-	71,000,000	주2)
Ⅴ. 자기주식수		1,439,281	-	1,439,281	-
Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ-Ⅴ)		69,560,719	-	69,560,719	주2)

주1) 당사 정관상 발행할 주식의 총수를 주식의 종류별로 구분하지 않습니다.
주2) 전기(46기)중 실시된 유상증자로 인하여 Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수, Ⅳ. 발행주식의 총수 및 Ⅵ. 유통주식수가 각각 2,000만주씩 증가되었습니다.

나. 자기주식 취득 및 처분 현황

자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2015년 03월 31일) (단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	605,241	-	-	-	605,241	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		장외 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-

		소계(a)	보통주	605,241	-	-	-	605,241	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유물량	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		현물보유물량	보통주	834,040	-	-	-	834,040	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	보통주	834,040	-	-	-	834,040	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)			보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
총 계(a+b+c)			보통주	1,439,281	-	-	-	1,439,281	-
			우선주	-	-	-	-	-	-

※ '15.04.14 자기주식(1,439,281주)을 교환대상으로 하는 영구교환사채를 발행하였습니다. 자세한 내용은 '15.04.10자 주요사항보고서(교환사채권발행결정)을 참조하시기 바랍니다.

5. 의결권 현황

(기준일 : 2015년 03월 31일) (단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	71,000,000	주1)
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	1,439,281	-
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	69,560,719	-
	우선주	-	-

주1) 전기(46기)중 실시된 유상증자로 인하여 발행주식총수(A), 의결권을 행사할 수 있는 주식수(F)가 각각 2,000만주씩 증가되었습니다.

6. 배당에 관한 사항 등

가. 배당에 관한 사항

당사는 배당에 관해 정관 제38조 및 제38조의2에 다음과 같은 정함을 두고있습니다.

▶ 제38조(이익배당)
① 이익의 배당은 금전과 주식 및 기타의 재산으로 할 수 있다.
② 제1항의 배당은 매 결산기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록질권자에게 이를 지급한다.
③ 배당금의 지급청구권은 오년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성하며 시효의 완성으로 인한 배당금은 본 회사에 귀속한다.
④ 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 종류주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다.

▶ 제38조의 2(중간배당)
① 본 회사는 사업연도중 1회에 한하여 6월 30일 최종의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록질권자에게 상법 제462조의3에 의한 중간배당을 실시할 수 있다. 이 경우 중간배당은 금전으로 지급한다.
② 제1항의 중간배당은 이사회의 결의로 하되, 그 결의는 제1항의 기준일 이후 45일 내에 하여야 한다.
③ 사업연도 개시일 이후 제1항의 기준일 이전에 신주를 발행한 경우(유 ·무상증자,주식배당, 전환사채의 전환청구, 신주인수권부사채의 신주인수권 행사의 경우를 포함한다) 중간배당에 관해서는 당해 신주는 직전사업연도말에 발행된 것으로 본다.

나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분	주식의 종류	제47기 1분기	제46기	제45기
주당액면가액 (원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		-44	-41,072	-828,196
주당순이익 (원)		-1	-667	-16,012
현금배당금총액 (백만원)		-	-	-
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	-	-
현금배당수익률 (%)	-	-	-	-
	-	-	-	-
주식배당수익률 (%)	-	-	-	-
	-	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	-	-	-	-
	-	-	-	-
주당 주식배당 (주)	-	-	-	-
	-	-	-	-

※ 당기순이익과 주당순이익 등은 K-IFRS 기준의 연결재무제표 상 금액을 기준으로 작 성하였습니다. 주당순이익의 자세한 산출내역은 연결재무제표에 대한 주석 '23. 주당순손실'을 참고하시기 바랍니다.

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

연결회사는 지배회사와 파르나스호텔(주), GS Inima Environment S.A. 등의 종속회사를 통해 인프라사업, 건축사업, 플랜트사업, 전력사업, 호텔사업 등을 영위하고 있으며, 각 사업의 내용은 다음과 같습니다.

가. 주요 종속회사의 사업부문별 현황 요약

구분	회사명	사업의 내용
건축부문	GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	사무용빌딩・공장 등을 건설하는 건축사업을 수행하고 있는 지에스건설의 중국 내 시공전문 자회사입니다.
	GS Nha Be Development One-Member LLC	호치민에서 남쪽으로 약10km 떨어진 냐베지역에 민간 주도로 한국형 신도시를 개발하는 사업을 수행하고 있습니다.
건축부문 인프라부문	GS Saigon Development One-Member LLC	베트남 최초의 BT(Build-Transfer) Project를 수행하는 회사로서, TBO 도로를 건설하여 호치민시에 인계하고 그 대가로 받은 4개 부지를 개발하는 사업을 수행하고 있습니다
플랜트부문	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	석유정제 등 플랜트사업과 각종 건축사업을 수행하고 있습니다.
	GS Inima Environment S.A	Industrial Sector에서의 환경과 관련된 모든 종류의 Engineering, Fitting-out, 역무 및 용역을 수행하고, 자사 혹은 제3자를 위해 물관리 전체 cycle 상의 모든 종류의 운영(Operation), 폐수처리 및 공사를 수행하고 있습니다
	Aquaria Water LLC	미국 Massachusetts주 Dighton시의 Tauton 강가 14에이커의 부지에 Blueston사와 공동으로 일산 3.5백만 갤런 생산능력(10백만까지 증산 가능한)의 담수화 플랜트와 Dighton시와 Brockton시를 연결하는 18마일 길이의 식용담수 공급시스템의 파이프라인 설계, 공사 및 운영관리를 수행하고 있습니다.
	GS Engineering & Construction Spain, S.L	터키 STAR Project EP역무수행을 위해 설립된 법인으로 당사 30%,TR30%, Saipem30%, ITOCHU10% J/V법인입니다.
호텔부문	파르나스호텔(주)	1985년 한국무역협회와 GS그룹 등의 공동출자로 설립되었으며, 1988년 그랜드 인터컨티넨탈, 1999년 코엑스 인터컨티넨탈을 신규로 개관하여 삼성동 소재 2개의 특1급 호텔을 운영하고 있습니다. 호텔 운영으로 축적된 노하우를 바탕으로 호텔/오피스 복합타워 증축과 비즈니스 호텔 운영 등 신규 호텔 사업으로의 확장을 진행하고 있습니다.

나. 사업부문별 재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	매출액				영업이익(손실)				유·무형자산				총자산			
	제47기 1분기	제46기 1분기	제46기	제45기	제47기 1분기	제46기 1분기	제46기	제45기	제47기 1분기	제46기 1분기	제46기	제45기	제47기 1분기	제46기 1분기	제46기	제45기
인프라부문	306,647	251,978	1,085,813	1,147,048	(2,375)	(20,463)	10,031	(30,329)	98,489	54,318	107,412	79,405	1,500,617	1,347,878	1,460,540	1,293,334
건축부문	615,408	639,680	2,811,796	3,338,607	30,516	25,305	96,377	231,689	522,526	380,369	503,293	385,116	4,227,325	4,716,763	4,393,584	4,343,424
플랜트부문	1,148,789	889,588	4,201,615	3,796,190	14,180	6,937	(14,308)	(1,084,083)	283,150	320,263	299,751	333,414	4,388,512	3,644,760	4,161,060	3,665,879
전력부문	185,439	205,823	1,062,239	1,044,401	(17,180)	(22,125)	(72,658)	(46,173)	17,182	10,844	15,455	13,094	596,080	459,055	536,812	468,239
호텔부문	46,546	39,957	198,603	180,328	1,644	(5,090)	19,128	18,412	1,177,233	1,125,036	1,169,329	1,091,264	1,206,156	1,158,529	1,204,123	1,156,219
기타부문	12,993	13,607	127,486	59,184	(6,768)	(2,885)	12,599	(24,967)	531,189	533,554	530,764	535,502	1,315,300	1,280,810	1,338,590	1,500,218

계	2,315,822	2,040,633	9,487,552	9,565,758	20,017	(18,321)	51,169	(935,451)	2,629,769	2,424,384	2,626,004	2,437,795	13,233,990	12,607,795	13,094,709	12,427,313

※ 사업부문별 재무정보의 자세한 내용은 연결재무제표에 대한 주석 ' 4 영업부문' 을 참조하시기 바랍니다.

다. 사업부문별 현황

(1) 인프라부문

[산업의 특성]
인프라산업은 공공의 이익을 위하여 불특정 다수 수요자를 대상으로 자연의 터전에 새로운 공간을 창조하는 산업이며, 타 산업의 기반 시설물을 생산하는 산업으로서 오랫동안 경제발전을 주도하여 왔습니다. 타 산업에 비해 생산과 고용, 부가가치 창출면에서 전후방 효과가 큰 산업으로서, 정부의 공공시설투자 조정 등을 통해 국내 경기조절의 주요한 정책수단으로 활용되기 때문에 거시 경제지표의 영향을 크게 받는 산업입니다. 최근에는 정부 및 자치단체의 단독발주 형태에서 민간자본 유치에 의한 사회간접자본시설(SOC 사업) 확충 정책으로 민간이 참여하는 형태의 비중이 증가하고 있으며, 향후에도 이러한 민간자본 참여의 잠재적 수요가 클 것으로 전망됩니다.

[산업의 성장성]
정부에서는 공공 인프라사업을 통하여 사회의 간접자본 시설을 확충하는 직접적인 효과와 더불어, 고용창출을 통한 경제위기의 극복, 녹색성장을 통한 국토의 재창조 및 건설산업의 선진화 방안도 지속적으로 추진중입니다. 인프라산업은 시공위주의 단순 서비스 산업을 벗어나 향후 글로벌 시장 경쟁을 통한 사업주체 간의 차별화가 심화될 것으로 보이며, 시공에서 운영 및 다양한 타 산업과의 접목을 통한 복합산업 구조로 변화될 것으로 전망됩니다.

[경기변동의 특성]
인프라공사는 기본적으로 수주산업이기 때문에 정부의 사회간접자본시설에 대한 투자규모, 타 산업의 경제활동 수준 등 거시 경제지표에 크게 영향을 받습니다. 또한 정부에 의한 경기조절의 주요한 수단으로 활용되기 때문에 사회 Infra를 구축하는 인프라산업은 경기역행적인 성격을 띄고있습니다. 이러한 특성으로 인해 인프라산업은 경기 침체로 민간시장이 위축될 때 오히려 공공시장은 확대되는 경향을 나타냅니다.

[국내외 시장여건]
국내 인프라 공사의 총 발주물량은 4대강 사업 등 대형 SOC공사 물량이 증가했던 2009년 이후 최근 5년 동안 감소하고 있는 추세이며, 정부 차원의 건설산업 구조개편 및 사업비 절감이 지속적으로 추진될 예정입니다. 또한 전통적인 SOC사업인 도로, 교량, 항만 등의 물량이 감소한 반면, 친환경 정책에 따라 철도, 지하철 및 하수종말처리장 등의 공사가 증가하고 있습니다. 반면 세계 인프라 건설 시장은 동남아 등 신흥국 지역의 인프라 확충, 2022년 카타르 월드컵, 2016년 브라질 리우올림픽 등 대규모 이벤트를 위한 인프라 시설도 지속 발주 예정입니다. 다만 MENA지역의 경우 저유가로 인한 자금조달의 어려움, 내전에 따른 시장불안 등의 요소가 상존해 있기 때문에 발주가 감소할 것으로 예상되며, 추진전략 수립에도 신중한 접근이 필요합니다.

[회사의 경쟁우위요소]
연결기업는 인프라산업 분야에서 다수의 도로, 철도, 수자원, 항만, 단지, 지하 저장시설 등

의 사회Infra 건설을 수행하였으며, 민간자본을 이용한 대규모 Infra를 건설하고 운영하는 Know-how에 높은 경쟁력을 확보하고 있습니다. 또한 당사 기술연구소의 신공법에 대한 지속적인 연구개발 성과를 인프라 Project에 접목하여 해상 초장대교량, 대심도 터널 등의 공사에 적용하고 있습니다. 해외 시장의 경우, 베트남 시장의 조기진출 및 사업 선점을 통한 신도시 개발사업을 진행하고 있으며, 싱가포르에서도 우수한 기술력과 경험을 바탕으로 다수의 지하철공사를 수행 중 입니다. 뿐만 아니라 당사 플랜트 사업으로 우위를 점한 쿠웨이트, 사우디, 카타르 등의 중동국가에 대한 전략적인 진출에도 유리한 고지를 선점하고 있습니다.

(2) 건축부문

[산업의 특성]
- 건축사업: 건축사업은 공공/민간(발주처)에서 요구하는 최종 목적물을 건설하는 산업으로 업무시설, 생산시설 등 모든 건축 상품에 대한 영업 및 시공을 진행합니다. 타 산업에 비해 가치창출, 고용유발 등 경기부양의 효과가 크기 때문에 침체된 경기를 활성화 하는 견인차 역할을 담당하고 있습니다.
- 주택사업: 인간의 기본욕구 충족을 위한 주택산업은 일자리 창출을 비롯한 경기부양의 선봉산업입니다. 주택 사업의 특성은, 선택의 기준이던 브랜드, 디자인, 조경과 편의시설 등에 국한되지 않고 가격경쟁력과 입지까지 고려한 소비자의 복합적이며 합리적인 선택에 의해 거래가 결정되고 있습니다. 또한 주택의 기능 역시 단순 주거기능을 벗어나 업무, 생활의 공간으로 영역은 확대 되고 있습니다.

[산업의 성장성]
- 건축사업 : 사업의 규모가 점점 대형화, 복합화되어 가고 있으며, 빌딩 자동화 설비인 Intelligent Building System이 적용된 첨단 오피스 빌딩과 반도체, LCD 등 첨단기기 생산시설에 대한 수요가 꾸준히 늘고 있는 추세입니다. 또한 최근에는 IT산업 발달로 인한 인터넷 데이터센터(IDC), 대형 의료시설, 관광호텔 등의 발주가 확대되고 있어, 지속적인 성장이 기대됩니다.
- 주택사업 : 글로벌 금융위기 이후 성장이 둔화되어 있었으나, 경기 활성화를 위한 정부의 여러 시책 발효 및 장기간 신규 주택 공급이 정체되어 있던 시장 상황 등에 힘입어 시장 상황이 조금씩 호전되고 있는 상황입니다. 80년대 이후 대량 공급한 아파트 및 단독주택 등의 노후화로 정비사업의 물량은 꾸준히 증가될 것으로 예상되나, 도시광역화의 한계 및 인구증가 둔화 등으로 택지공급은 감소하여, 기성숙시장의 경쟁은 더욱 치열할 것으로 전망됩니다.

[경기변동의 특성]
- 건축산업 : 건축산업은 공공/민간 발주자의 수요에 의하여 생산활동이 파생되는 수주산업으로 산업경기와 정부의 투자정책에 따라 그 수요가 좌우됩니다.
- 주택산업 : 주택산업은 수주기반 산업이며 대표적인 경기의존적 산업으로서 경제 여건에 따라 호황과 불황이 반복되는 특성이 있으며 또한, 국가 정책 및 제도에 민감하게 반응합니다.

[국내외 시장여건]
- 건축산업 : 공공부문은 미군기지이전, 공공기관 이전 등 주요 국책사업이 마무리 단계에 있어 축소가 예상되며 민간시장 또한 경기둔화로 인해 시장여건은 좋지 않을 것으로 전망됩니다. 단, 공공부문은 평창올림픽과 관련한 공항공사, 경기장 시설 등의 발주가 예상되고, 민간부문에 해외기업의 국내 투자가 지속되고 있는 것은 좋은 기회요인이 될 것으로 보입니다. 해외 건축 시장은 중동 지역의 정부기관 중심의 대규모 투자 확대로 지속적인 성장이 예상되

며, 아시아 지역도 동남아시아 중심으로 시장 확대가 예상됩니다.
- 주택산업 : 실수요자 중심으로 수요가 재편되었으며, 향후 주택가격 등락의 불안정으로 인하여 가격이 주택구매의 가장 중요한 요소로 부각되고 있습니다. 또한 세대분화에 따른 세대수 증가의 영향으로2~30평형대 중/소형 주택이 대세를 이루고 있습니다.

[회사의 경쟁우위요소]
- 건축사업 : 연결기업은 첨단 오피스 빌딩 및 첨단 공장(CR, GMP)시설, 인터넷데이터센터(IDC)에 대한 차별화된 기술력과 다수의 대규모Project 수행을 통한 전문 시공관리Know-how를 확보하고 있으며, Engineering조직을 통한 기술지원으로 국내외 초고층 및 복합 Project 수행 역량을 갖추고 있습니다. 또한 해외 선진업체 및 현지 우수 업체와의MOU 체결을 통해 전략국가 중심으로 독자적인 해외사업기반을 확대하고 있습니다. 이러한 역량을 바탕으로 여의도의 새로운 랜드마크인IFC Seoul을 성공적으로 준공하였으며, 싱가포르Ng Teng Fong Hospital과Fusionopolis 2A, 캄보디아/인도네시아Aeon Mall 등 해외Project 또한 성공적으로 수행하고 있습니다.
- 주택사업 : 월등한Brand Power 와 기술력을 바탕으로 소비자에게 최고 주거공간을 제공하고 있는 당사는 지속적인 원가혁신을 통해 가격경쟁력을 확보하고 있습니다. 또한 차별화된CS정책으로 고객이 찾기 전에 찾아가는 서비스의 구현에 총력을 다하고 있으며, 친환경, 에너지 절감형 등 새로운 패러다임의 주택개발을 통해 지속 성장의 기틀을 다지고 있습니다

(3) 플랜트부문

[산업의 특성]
플랜트산업은 정유, 가스, 석유화학 및 환경 등에 사용되는 설비를 설계 및 자재구매, 시공 단계를 거쳐 최종 완공시키는 산업으로 설계, 구매와 시공을 기본으로 EPC산업 (Engineering, Procurement, Construction)이라고도 불리며 사전조사, 유지, 보수 등의 서비스까지 결합할 수 있는 복합산업입니다.
플랜트산업은 장기간의 건설기간 중 다수의 협력기업과 인력이 투입됩니다. 또한 다양한 기술, 기자재, 장비 등 대규모의 투자비가 소요되는 특징을 가지고 있습니다. 따라서, 기자재 조달 Risk, 현지인력 수급 Risk 등으로 공기지연이 발행할 수 있습니다.
성공적인 플랜트 프로젝트 수행을 위해서는 계획, 조사, 설계, 구매, 공사, 시운전 등 일련의 업무를 경제적, 종합적으로 판단하여 최단기간에 완성하도록 계획하고 조정하며, 다양한 고객의 요구조건들을 만족시키면서 수행할 수 있는 고도의 수행관리 능력이 필수적입니다. 따라서, 플랜트산업의 기술확보는 매우 한정적이며 진입장벽이 높은 반면, Top Leader Group에 속한 이후에는 후발 경쟁자들을 견제할 수 있는 진입장벽을 조성할 수 있는 특징이 있어 아직까지도 세계적으로EPC 플랜트사업을 수행할 수 있는 국가는 아주 제한적입니다.

[산업의 성장성]
플랜트산업 중 정제부문(Downstream)의 경우 중동, 아프리카, 중남미 지역의 성장세에 힘입어 지속적인 발주가 예상됩니다. 특히, 이산화탄소 배출 규제 등 환경 문제가 중요해지면서 상대적으로 청정 에너지인 가스시장의 수요가 증가될 전망입니다. 또한, 육상 자원이 감소하고 있는 추세에 따라 해양플랜트와 같은 채굴부문(Upstream) 시장 중심으로 산업규모가 급속히 성장될 전망입니다. 플랜트산업의 지속적인 성장을 위해서는 원천기술 확보, 전문인력 육성 및 연구개발에 대한 과감한 투자가 필요할 것이며, 정유 및 석유화학플랜트 위주의 사업에서 벗어나 가스 및 해양플랜트, Concession 등 신규사업 진출을 시도하여야 할 것입니다.

[경기변동의 특성]
플랜트산업은 세계경제 및 산유국의 정치상황, 원유가격, 자본조달 등의 변동을 종합적으로 고려한 주요 원유/가스 보유국 및 신흥 개발국가들의 신규 플랜트 발주계획에 의해 수주규모가 결정되는 특징을 가지고 있습니다. 또한, 정부의 금융정책과 건설관련 규제 등은 건설경기에 영향을 미치는 주요한 요인입니다.

[국내외 시장여건]
플랜트시장은 지속되는 세계경기 침체에도 불구하고 중동지역의 주요 산유국들은 지속적으로 에너지/산업설비의 확장 및 신설에 대규모로 투자할 계획이며, 아시아, 아프리카 등 신흥시장의 에너지 산업설비 확충으로 인하여 정유설비에 대한 투자는 지속적으로 증가할 전망입니다. 또한 선진업체들은LNG, 해양플랜트, Concession 등 신시장에 진입하면서 수익성 확보에 집중하고 있으며, 중국/인도 등의 후발EPC업체는 가격경쟁력을 앞세워 시장 점유율을 확대해 나가고 있어 한국 기업은 고부가가치 사업으로 눈을 돌려 경쟁력을 확보해 나가야 할 것입니다.

[회사의 경쟁우위요소]
연결회사는 정유, 석유화학 분야에서 엔지니어링 기술의 경쟁력 우위를 통해 꾸준한 매출 증가세가 기대되며, 특히, 최근 SNDC, IPC EVA, PTTLNG, 4th NGL, GDP 프로젝트 등의 성공적인 수행을 통해 축적된 고도화 설비 수행 노하우와 자타가 인정하는 세계 최고의 설계역량을 보유하고 있습니다. 또한 시대에 발 맞추어 신시장 개발노력과 철저한 리스크 분석을 통하여 미래사업 분야의 진출을 시도하고 있으며, 대형화 추세의 프로젝트 수행 관리 능력(Risk Management, Value Engineering활동, Fast Track, 신규Vendor 발굴)을 배양하고 있습니다.

(4) 전력부문

[산업의 특성]
- 발전산업 : 발전산업은 전력 생산시설 및 열 공급시설을 건설하는 사업으로 국가 발전을 위한 기초산업을 육성하기 위해서 선제적으로 진행되는 사업입니다.
- 전력제어산업 : 전력제어산업은 국가의 전력/통신/철도 Infra를 건설하는 사업으로서 국가산업의 발전에 따라 진행되는 사업입니다. 특히, 송전/ 변전시설을 통한 전력공급은 국가에너지산업의 핵심일 뿐만 아니라 산업발전을 위한 원동력으로서 전력생산시설과 소비자를 직접적으로 연결시켜주는 중요한 Infrastructure 사업이며, 철도 E&M은 철도차량, 전차선, 전력, 신호, 통신, 검수, 궤도 등의 설비로 구성되어 도시와 도시간 또는 도시 내부간 인원 및 물자를 수송하기 위한 국가기간사업입니다.

[산업의 성장성]
- 발전산업 : 산업이 발달할수록 전력수요의 증대에 따른 신규 발전소 건설의 증가 등으로 꾸준한 성장이 예상되며, 경제성장을 위하여 투자가 증대되고 있습니다.
- 전력제어산업 : 전세계 인구 증가 및 개도국, 저 개발국의 산업발전에 따른 Global 에너지 수요는 지속적으로 증가되고 있으며, 도시인구 집중에 따른 신규 전력 및 철도 Infra 사업이 계속 증가할 것이며, 이를 위한 투자도 확대되고 있습니다. 특히, 이러한 에너지 수요의 증가 및 인프라 사업의 확대는 시장진입에 유리한 동남아시아, 중동 및 아프리카 국가들에 의해 주도될 것으로 예상되며, 이는 송변전 시설의 확충 및 철도 Infara 사업의 확대로 이어질 것이고 각 국가들의 지속적인 투자 및 지원이 이루어 질것입니다. 또한 산업이 발달할수록 다양한 통신사업에 대한 수요가 증가되어 통신Infra 시장도 커지고 있습니다.

[경기변동의 특성]
- 발전산업 : 대규모 투자를 수반함에 따라 경기 상승시에는 관련산업의 수요가 확대되고 경기 하강시에는 축소되는 경향을 보이나, 후진국들의 경제성장에 따라 전체적인 규모는 증가하는 모습을 보이고 있습니다.
- 전력제어산업 : 전력/통신/철도 등 사회기반시설을 구축하는 Infra사업은 중장기적인 투자를 통해 경제를 활성화하기 위한 토대를 구축하는 국가기반시설이라는 특성을 갖고 있기 때문에 시장 경기변동에 따른 영향이 적으며, 해외는 중동 국가들의 지속적인 투자가 이어지고 있어 그 영향은 적습니다. 다만, 당분간 국내 SOC사업은 투자예산 축소로 인한 발주물량이 감소하는 추세가 지속될 것으로 전망됩니다.

[국내외 시장여건]
- 발전산업 : 국내시장은 대부분의 발주가 건설(Construction)에 국한되는 경향이 있어, 원자력을 제외하고는 시장규모가 크지 않으나, 해외시장에서는 EPC를 병행해서 수행하며 국가성장을 위해 선제적인 투자로 진행됨에 따라 관련시장은 지속적으로 성장할 것으로 예상됩니다.
- 전력제어산업 : 국내시장은 대부분의 발주가 국영기업 및 자치단체에 의해 이루어지고 있으며, 생활수준의 향상, 민원 및 환경문제 등으로 전력선 지중화사업 등 발주패턴이 변경되어 시장규모는 줄어들고 있으나 Project규모는 대형화되고 있고, 전기철도 E&M분야는 최근 법개정에 따른 BTL사업에 대한 민간제안이 가능하도록 환경이 변화되고 있어 사업의 안전성이 확보되는 BTL사업의 성장이 예상됩니다.
해외시장에서는 EPC로 발주되고 있으며 국가성장을 위해 선제적인 투자로 진행됨에 따라 관련시장은 지속적으로 성장할 것으로 예상됩니다.

[회사의 경쟁우위요소]
- 발전산업 : 주기기 업체와의 전략적 제휴를 바탕으로 한 EPC 수행역량 확보, 일본상사와 전략적 제휴를 통한 지역별 협력관계 구축 및 국내 복합/석탄화력/열병합 발전소 등 많은 발전소 시공경험을 바탕으로 한 시공 Know-how를 확보하고있습니다.
- 전력제어산업 : 국내시장에서는 다양한 초고압 송변전 Project, 대형 EPC T/K사업, 의정부경전철 및 영종도자기부상열차 등 다수의 Project 수행 경험을 바탕으로 가격경쟁력,기술제안능력 및 수행 Know-how를 보유하고 있습니다. 해외는 방글라데시, 베트남 등 아시아 지역에서의 사업을 통한 수행실적, 시공know-how 및 전문인력 확보로 경쟁력을 갖추어 탄자니아와 사우디에 진출하였고, 향후 가나, 알제리 등 아프리카지역에서의 사업영역 확대를 모색하고 있습니다.

(5) 호텔부문

[산업의 특성]
호텔산업은 경제성장에 따른 부의 확대와 국제교류 증가에 따라 성장하는 대표적인 서비스 업종의 하나로서, 고부가가치 산업이며 고용효과가 큰 자본집약적 산업입니다. 반면 매출 규모에 비해 초기 시설투자 자금과 자본적 지출 규모가 큰 산업으로 타산업 대비 총자산회전율이 낮으며, 이에 따른 감가상각비 부담으로 다소 낮은 수준의 영업이익률을 실현합니다.

[산업의 성장성]
호텔산업은 경제성장에 따른 소비확대와 국제교류의 증가가 예상되는 바, 지속적인 성장세가 전망됩니다. 또한 정부정책과 G20 이후 높아진 국가 신인도로 인한 MICE산업의 확대 및

한류 열풍에 따른 외래객 입국자수 증가가 기대되어 호조를 이어갈 것으로 예상됩니다.
최근 호텔산업은 중국 관광객의 급성장으로 외국인 관광객이 지속적으로 증가하였습니다. 2012년 7월 정부에서 발표한 '관광숙박시설확충을 위한 특별법 시행'의 영향으로 국내외 유수 호텔 브랜드들은 2013년 이후에도 공격적인 사업확장을 진행하고 있으며, 신규 사업자의 호텔산업 진출 또한 활발히 진행되고 있습니다. 특히, 주요 호텔 대기업들은 정부의 숙박시설 확충 정책에 부응하는 동시에 미래성장동력으로 여겨지는 비즈니스호텔에 많은 투자를 진행하고 있으며, 정부의 특급호텔 신축규제의 법규완화 준비의 영향으로 기존 특급호텔 중심으로 신축 및 증축이 활발히 진행되고 있습니다.

[경기 변동의 특성]
호텔산업은 소득수준의 변화 및 환율 등 국내외 경기변동에 직간접적으로 영향을 받고 있습니다. 국내외 환경변화에 따라 수요의 급격한 변화가 발생될 수 있으나, 그 영향이 오래 지속되지는 않습니다.

[국내외 시장여건]
엔저현상에 따른 일본 관광객의 감소로 인해 관광산업 축소가 우려 되었으나 중국인의 소득수준 향상에 따른 여행객수의 증가와 지속적인 한류 열풍으로 유럽, 남미, 일본을 비롯한 중국, 동남아 등지로부터의 외래 방문객이 증가하고 있으며 우호적인 정부 정책에 힘입어 호텔산업의 영업전망은 양호할 것으로 예상되며 동사의 영업실적 개선 추세가 당분간 이어질 수 있을 것으로 판단됩니다.
또한, 국내 소득수준의 향상에 힘입어 내국인의 호텔에 대한 수요가 증가하면서 매출이 증가추이를 보이고 있으며, 환율 및 국제적 이벤트 등 통제 불가능한 대외변수 변화에 대한 변동위험을 완화시켜 긍정적인 요소로 작용하고 있습니다.

[회사의 경쟁우위요소]
호텔산업의 경쟁요인은 서비스, 시설, 위치라고 할 수 있습니다. 입지상의 강점과 두개 호텔의 차별적인 영업전략 및 우수한 대외인지도를 바탕으로 확고한 수요기반을 확보하고, 지속적인 개보수 추진, 서비스 품질향상 노력, 경영효율화 등을 통해 경쟁력을 키워나가고 있습니다. 특히, 현재 진행중인 Parnas Tower 증축 공사가 완료되면 한층 더 업그레이드된 경쟁력를 확보하게 될 것입니다..

2. 주요 제품, 서비스 등

사업부문	주요 재화 및 용역	주요고객정보
인프라부문	도로, 철도 등	한국철도시설공단, 조달청, 한국토지주택공사
건축부문	사무용빌딩, 공장, 아파트 등	(주)생보부동산신탁, 가재울뉴타운주택재개발, 엘지디스플레이㈜
플랜트부문	석유정제설비, 수처리시설 등	Nghi Son Refinery & Petrochemical, ARAMCO, Egyptian Refining Company S.A.E.
전력부문	발전소, 전력제어, 지역난방 등	한국남부발전㈜, 한울원자력본부, 지에스이피에스㈜
호텔부문	객실, 연회 등	Seven Luck Casino, KOTRA, 불특정 다수인 등
기타부문	리조트사업, 임대사업 등	불특정 다수인 등

※ 자세한 사항은 '5. 매출현황 및 수주전략'을 참조하시기 바랍니다.

3 . 주요 원재료에 관한 사항

가. 주요 원재료 매입현황

(단위 : 백만원)

구 분	매입액	비율	단 가	주요 매입처	비 고
철근	26,715	5.09%	645,000/톤	동국제강㈜, 대한제강㈜	'15.3월 시장가
레미콘	24,116	4.59%	62,100원/M3	㈜삼표, ㈜유진기업	
시멘트	1,478	0.28%	75,000원/톤	한국시멘트산업㈜, ㈜동일양회	벌크시멘트
전선	1,482	0.28%	6,680원/M	LS VINA CABLE, 엘에스전선㈜	'15.3월 가격
토건기타	108,093	20.59%	-	현대엘리베이터㈜, ㈜센츄리	-
플랜트기자재	363,225	69.17%	-	현대중공업, 두산중공업	-
합계	525,109	100%	-	-	-

※ 호텔산업의 경우 그 특성상 인적자원이 가장 중요한 요소이며 원재료의 비중이 낮아 별도로 기재하지 않았습니다.

나. 3개년간 주요 원재료 가격추이

구 분	제47기1분기	제46기	제45기	비 고
철근	645,000원/톤	680,000원/톤	733,750원/톤	HD 10MM
CS Plate	900,000원/톤	900,000원/톤	900,000원/톤	A516-60
레미콘	62,100원/M3	62,100원/M3	59,900원/M3	수도권(25-240-15)
시멘트	75,000원/톤	75,000원/톤	73,600원/톤	벌크시멘트
전선	6,680원/M	7,727원/M	8,176원/M	0.6/1KV FCV 1C*95SQ
니켈	$ 14,412/톤	$ 15,994/톤	$ 13,980/톤	'15.3월 평균 LME

- 철근 및 CS Plate: 15년 1분기 이후 철강 시장은 건설 산업이 다시 활발해지고 주요 철강재 소비 산업의 생산량이 증가함에 따라 철강재 수요가 살아날 것으로 전망됩니다. 일부에서는 가격의 소폭 반등도 예상되나, 기본적인 과잉공급 상황 하에서 약세 국면을 전환할 만큼 수요가 개선되지는 않을 것으로 전망됩니다. 이러한 기조 하에 철강재 가격은 약세를 지속할 것이나 하락폭은 다소 얕아질 것으로 전망됩니다.

- 레미콘 및 시멘트: 레미콘 및 시멘트는 업계의 경영 악화 지속 및 주 원료인 자갈,모래 부족 현상에 따라, 14년 3분기에 13년 대비 각각 3.7%, 1.9% 인상되었으며, 당분간 인상된 가격 유지할 것으로 예상됩니다.

- 전선: 계절적인 재고 비축 수요가 나타나지만 중국 경제성장 둔화에 민감한 전기동 시장에서 4월에 발표될 중국 1분기 GDP 성장률이 지난 4분기보다 부진할 것이란 전망 가운데 LME 전기동 가격은 소폭 하락할 것으로 예상됩니다. 아울러 수급 측면에서도 공급 증가속도

가 수요를 상회하는 것으로 관측되어, 전기동 가격은 약세를 보일 것으로 전망됩니다. 이에 따라 전선 가격 역시 약세를 보일 것으로 예상됩니다.

- 니켈: '14.9월 이후 인도네시아 원광 공급이 중단되며 가파른 가격 상승이 예상됐으나, 올해부터 중국이 페로니켈 수입을 늘리고 필리핀의 저품위 니켈 원광 공급 증대로 공급 문제가 예상보다 완화되었습니다. 하지만 지금의 추세대로다면 중국 주요항구의 인도네시아 니켈 원광 재고는 '15.9월에 모두 소진돼 2015년 니켈 원광 공급부족 현상이 발생해 하반기 이후 니켈 가격을 견인할 전망입니다

4. 설비 현황

[자산항목 : 토지] (단위: ㎡, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당기증감		해외사업 환산손익	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
관리지원	자가보유	충남 아산시 신창면	165,526	23,961	-	-	-	23,961	19,400
관리지원	"	서울시 종로구 옥인동	2,748	14,098	-	-	-	14,098	11,173
기타	"	강원도 춘천시 남산면	2,562,814	95,266	-	-	-	95,266	86,678
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	1,818,979	96,851	-	-	-	96,851	70,369
건축부문	"	서울시 강남구 영동대로 319	3,075	40,105	-	-	-	40,105	43,573
관리지원	"	경기도 시흥시 정왕동	16,490	17,479	-	-	-	17,479	11,625
관리지원	"	경남 함안군 칠서면	8,400	2,352	-	-	-	2,352	1,722
건축부문	"	부산시 연제구 연산동	10,775	30,277	-	-	-	30,277	22,100
건축부문	"	서울시 마포구 양화로 72	6,736	54,174	-	-	-	54,174	54,353
인프라부문	"	경기도 평택시 팽성읍	230	106	-	-	-	106	104
전력부문	"	경북 울진군 죽변면 후정리	5,860	709	-	-	-	709	210
건축부문	"	충남 천안시 성거읍	57,682	65,436	-	-	-	65,436	35,749
건축부문	"	경기도 화성시 반월동	32,302	85,227	-	-	-	85,227	19,186
호텔부문	"	서울시 강남구 테헤란로 521	17,038	774,783	-	-	-	774,783	550,157
기타	"	-	-	987	-	-	(20)	967	-
합 계			4,708,655	1,301,811	-	-	(20)	1,301,791	926,399

※ 비고는 공시지가입니다.

[자산항목 : 코스] (단위: ㎡, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당기증감		기말 장부가액	비고
					증가	감소		
기타	자가보유	강원도 춘천시 남산면	490,347	84,659	-	-	84,659	-
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	584,716	18,536	-	-	18,536	-
합 계			1,075,063	103,195	-	-	103,195	-

[자산항목 : 입목] (단위:백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분	기초 장부가액	당기증감		기말 장부가액	비고
					증가	감소		
기타	자가보유	강원도 춘천시 남산면	-	12,797	-	-	12,797	-
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	-	15,985	-	-	15,985	-
관리지원	"	서울시 종로구 옥인동	-	209	-	-	209	-
건축부문	"	서울시 마포구 양화로 72	-	187	-	-	187	-

건축부문	"	부산시 연제구 연산동	-	17	-	-	17	-
호텔부문	"	서울시 강남구 테헤란로 521	-	2,052	-	-	2,052	-
합 계			-	31,247	-	-	31,247	-

[자산항목 : 건물]

(단위: ㎡, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
관리지원	자가보유	충남 아산시 신창면	5,446	1,028	-	-	13	-	1,015	928
관리지원	"	서울시 종로구 옥인동	13,038	31,195	-	-	249	-	30,946	7,243
기타	"	강원도 춘천시 남산면	81,968	77,072	2,407	-	741	-	78,738	38,036
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	25,129	45,537	22	-	381	-	45,178	12,764
관리지원	"	경기도 시흥시 정왕동	9,521	5,750	-	-	46	-	5,704	2,513
관리지원	"	경남 함안군 칠서면	3,779	2,588	-	-	21	-	2,567	1,011
건축부문	"	서울시 강남구 영동대로 319	6,962	7,318	-	-	59	-	7,259	5,659
건축부문	"	부산시 연제구 연산동	9,490	19,974	-	-	152	-	19,822	6,421
건축부문	"	서울시 마포구 양화로 72	9,976	19,942	-	-	152	-	19,790	7,806
전력부문	"	경북 울진군 죽변면 후정리	2,922	4,051	-	-	27	-	4,024	114
해외	"	Ruwais 4th NGL Project(JV)	-	5,578	-	-	624	24	4,978	해외
해외	"	Barka3 IPP Project(오만)	-	3	43	-	-	-	46	해외
호텔부문	"	서울시 강남구 테헤란로 521	520,496	303,648	184	383	5,160	-	298,289	120,654
기타	"	-	-	88,501	-	31	6	935	89,399	-
합 계			688,727	612,185	2,656	414	7,631	959	607,755	203,149

※ 비고는 시가표준액입니다.

[자산항목 : 구축물]

(단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
기타	자가보유	강원도 춘천시 남산면 외	63	39,862	-	-	370	-	39,492	-
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	218	37,230	-	-	312	-	36,918	-
관리지원	"	서울시 종로구 옥인동	18	25	-	-	-	-	25	-
해외	"	태국 외 해외현장	50	249	164	-	17	2	398	-
호텔부문	"	서울시 강남구 테헤란로 521	319	879	4	-	47	-	836	-
합 계			668	78,245	168	-	746	2	77,669	-

[자산항목 : 기계장치]

(단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
국내	자가보유	강원도 춘천시 남산면 외	5,389	1,487	-	-	86	-	1,401	-
해외	"	인도 외 해외현장	169	1,173	2,304	-	121	(25)	3,331	-
국내	"	서울시 강남구 테헤란로 521	3,813	15,574	17	2	424	-	15,165	-
기타	"	-	-	247	24	-	12	(26)	233	-
합 계			9,371	18,481	2,345	2	643	(51)	20,130	-

[자산항목 : 건설장비]

(단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분	기초	당기증감		당기상각	해외사업	기말	비고

			(수량)	장부가액	증가	감소		환산손익	장부가액	
국내	자가보유	충남 아산시 신창면 외	62	17,388	5	-	528	-	16,865	-
해외	"	싱가포르 외 해외현장	12	39,393	4,230	-	1,939	(893)	40,791	-
기타	"	-	-	755	74	-	38	2	793	-
합 계			74	57,536	4,309	-	2,505	(891)	58,449	-

[자산항목 : 차량운반구] (단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
국 내	자가보유	강원도 춘천시 남산면 외	1,074	1,081	-	8	62	-	1,011	-
해 외	"	이란 외 해외현장	203	1,713	16	15	107	(5)	1,602	-
국 내	"	서울시 강남구 테헤란로 521	10	173	-	-	17	-	156	-
기 타	"	-	-	158	-	9	4	-	145	-
합 계			1,287	3,125	16	32	190	(5)	2,914	-

[자산항목 : 비품] (단위 : 개, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
국 내	자가보유	서울시 종로구 종로 33 외	167,432	28,911	675	58	1,448	-	28,080	-
해 외	"	사우디 외 해외현장	13,268	12,254	286	25	614	(57)	11,844	-
국 내	"	서울시 강남구 테헤란로 521	107,539	37,445	1,334	24	2,484	-	36,271	-
기 타	"	-	-	7,253	258	5	481	106	7,131	-
합 계			288,239	85,863	2,553	112	5,027	49	83,326	-

[자산항목 : 공구와기구(기타유형자산 포함)] (단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	기말 장부가액	비고
					증가	감소				
국 내	자가보유	서울시 종로구 종로 33 외	12,302	1,031	23	-	85	-	969	-
해 외	"	캄보디아 외 해외현장	14,465	2,946	440	-	201	(37)	3,148	-
기 타	"	-	-	2,520	475	3	175	(194)	2,623	-
합 계			26,767	6,497	938	3	461	(231)	6,740	-

[자산항목 : 건설중인자산] (단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분	기초 장부가액	당기증감		해외사업 환산손익	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
건축부문	자가보유	충남 천안시 성거읍	-	55,985	14,239	1,372	-	68,852	-
건축부문	"	경기도 화성시 반월동	-	16,056	8,665	834	-	23,887	-
건축부문	"	강원도 춘천시 남산면	-	2,091	121	7	-	2,205	-
호텔부문	"	서울시 강남구 테헤란로 521	-	35,055	14,473	11,507	-	38,021	-
기타	"	-	-	48,669	162	-	(49)	48,782	-
합 계			-	157,856	37,660	13,720	(49)	181,747	-

5. 매출현황 및 수주전략

가. 매출현황

(단위 : 억원, %)

구 분	공사종류	제47기 1분기		제46기 1분기		제46기		제45기		비 고
		금 액	비율	금 액	비율	금 액	비율	금 액	비율	
국내 도급 공사	인프라	1,248	5.4	1,080	5.3	5,878	6.2	6,115	6.4	-
	건축	3,795	16.4	3,799	18.6	16,579	17.5	18,506	19.3	-
	플랜트	814	3.5	641	3.1	4,108	4.3	4,865	5.1	-
	전력	1,389	6.0	1,395	6.8	7,360	7.8	5,200	5.4	-
해외도급공사		14,703	63.5	12,396	60.7	55,106	58.1	49,541	51.8	-
자체공사		458	2.0	493	2.4	1,830	1.9	8,890	9.3	-
호텔사업		465	2.0	400	2.0	1,986	2.1	1,803	1.9	-
기 타		286	1.2	202	1.1	2,029	2.1	738	0.8	-
합 계		23,158	100.0	20,406	100.0	94,876	100.0	95,658	100.0	-

※ 연결재무제표 주석사항의 부문별 정보를 세분화하여 해외도급공사 및 자체공사와 기타로 구분하여 표시하였음

나. 영업조직

사업본부	부 서
인프라부문	인프라영업담당, 인프라기술영업팀, 인프라국내PPP팀, 인프라해외PPP팀, 인프라해외영업지원팀 토건아시아지역담당, 토건중동/아프리카지역담당
건축부문	토건아시아지역담당, 토건중동/아프리카지역담당, 건축해외영업지원팀,건축분양관리팀, 건축영업팀, 도시정비1팀, 도시정비2팀, 도시정비3팀, 주택영업1팀, 주택영업2팀, 주택대안사업팀, 주택자체사업팀 개발사업팀, 상업시설PM팀, 베트남사업추진팀
플랜트부문	플랜트중동/아프리카지역담당, 플랜트Sub-Sahara지역담당, 플랜트아시아지역담당, 플랜트CIS/터키/이라크지역담당, 플랜트중남미지역담당, 플랜트국내사업담당, 플랜트해외영업지원팀, 환경국내영업팀, 환경민자사업팀
전력부문	전력해외영업지원팀, 발전IPP개발팀, 전력중동/아프리카지역담당, 전력아메리카지역담당, 전력제어영업팀, 전력제어담당, 전기철도E&M팀, 원자력팀, 발전에너지팀
사업운영본부	민간영업팀, 수주영업기획팀, 수주영업팀, 중부지사, 영남지사, 호남지사
호텔부문	Revenue팀, 객실S&M팀, 연회S&M팀, 마케팅팀, 식음운영팀

(1) 인프라부문

[관급공사]
국내공공사업의 경우 실적공사제도 보완, 종합심사평가제 확대에 따른 수익성 향상과 민자제도 개선에 따른 사업기회의 증가가 예상되고 있습니다. 최근 과거 대규모 공사 담합 과징금 및 그에 따른 손해배상소송이 이어짐에 따라, 당사는 깨끗하고 공정한 경쟁을 바탕으로 사업우위에 있는Project만을 선별 추진하여 안정적 수익기반을 창출하고, 해외사업 증대를 위한 초석으로 삼고자 합니다.

[민간공사]
15년 이후 정부에서는 재정감소에 따라 SOC분야 투자 축소가 예상되며, 보완방안으로 민자사업 활성화가 추진될 것으로 전망됩니다. RISK가 큰 SOC사업의 특성으로 인해, 당사에서는 사업초기단계부터 면밀한 검토를 통한 안정적 수익기반을 확보하고자 하며, 신사업 발굴을 통한 제안사업으로 국내 외 SOC사업을 주도해 나가고자 합니다.

[해외공사]
해외사업은 중동, 싱가포르, 베트남을 중심으로 연결기업이 경쟁력을 확보하고 있는 도로, 철도, 지하공간 등의 공종을 중심으로 도급사업 참여를 추진할 예정이며, 카타르, 쿠웨이트, 사우디 등 중동국가의 입찰에도 적극적으로 참여할 예정입니다. 견적의 적정성 및 사업재원의 안정성 검증 등 Risk관리에 주력하여 수주규모 및 이익을 본격적으로 확대하고자 합니다. 또한 점차 사업확대가 전망되는 PPP(Public Private Partnership) 사업에 대해서도 철저한 분석을 통하여 금융조달 및 최적의 J/V 구성을 통한 수주경쟁력 기반을 확보할 것입니다.

(2) 건축부문

[관급공사]
- 건축사업 : 기술제안 능력 우위를 통한 프로젝트 선택 및 집중 전략으로 공공시장에 참여하고자 합니다.

[민간공사]
- 건축사업 : 수익성 위주의 기술제안 사업을 적극 추진하고 다양한Biz Model을 발굴하여 신성장 동력을 마련하고자 합니다. Pre-construction Service 활용을 통해 발주자에게 향상된 가치를 제공하고, BIM 도입을 통해 사업체계의 선진화를 적극 추진하여 지속적으로 수주경쟁력을 강화해 나가겠습니다.
- 주택사업 : 외주(도급)·자체사업은 분양성이 확보된 우량 공공택지 신규사업을 선별 추진할 계획이며, 정비사업의 경우는 수도권 우량 정비사업 물량 확보와 기 확보된 사업장의 조기 사업화와 수익성 제고에 초점을 두고 있습니다.

[해외공사]
- 건축사업 : Target 지역 영업 경쟁력 강화와 우량 발주처 중심의 선별적 입찰 참여를 통하여 수주 경쟁력을 제고하고자 합니다.

(3) 플랜트부문

[해외공사]
국제 유가하락에 따른 발주 환경의 변화에 대응키 위하여 지역별, 사업분야 별로
유연한 영업전략을 수립할 계획입니다. 지역에 상관없이 환경 변화에 영향이 없는 프로젝트를 발굴하여 집중적으로 영업활동을 전개할 예정에 있으며 당사가 강점이 있는 Refinery 및 Petrochemical 분야에 수주경쟁력을 강화하여 전략적으로 참여방안을 모색할 예정입니다.
또한 수익성 확보를 위해 기 영업 중인 수익 및 개발형 프로젝트의 수주 가시화에 집중할 예정이며 신규 수의 및 개발 프로젝트 발굴에도 영업활동을 강화할 예정입니다.
영업력 강화를 위해 기 시행하고 있는 해외영업임원의 전략국가 주재를 통해 지속적으로 대발주처 영업력 강화를 추진하고 있습니다.

[국내공사]
국내 민간분야 플랜트의 투자지연 등에 따라 안정적 수주고 확보가 불투명한 시장 환경하에서 1차적으로 수주 가시화 가능한 Project에 집중화를 기하고, 대 고객 차별영업을 통해 수익성 중시 기조는 유지할 예정입니다.
아울러 비교적 발주규모가 안정된 공공 플랜트 분야도 LNG설비 물량을 중심으로 수주에 매진하되 수익성을 고려한 선별성을 유지할 예정입니다.
따라서 국내플랜트 시장의 경쟁 가열화 지속 하에서 입찰대상 Project에 대한 선별성 검증을 통한 집중화, 원가경쟁력의 제고 및 차별화를 통한 대 고객 지명도 선점에 영업력을 집중하고 있습니다.

(4) 전력부문

[관급공사]
- 발전사업 : 영업력을 강화하여 한국전력 자회사 발주공사의 입찰기회를 확보하여 Consortium 구축을 통한 경쟁력을 확보하고자 합니다.
- 전력제어사업 : 다양한 국내외 Project 수행경험을 통해 확보한 수행실적, 가격경쟁력 및 차별화된 제안능력을 바탕으로 수주경쟁력을 확보하여 국영기업 및 자치단체에서 발주하는 사업에 지속적으로 참여하고자 합니다.

[민간공사]
- 발전사업 : 민간 발주물량이 점진적으로 증가함에 따라 관계사 및 민간발주 프로젝트에 대한 사전 영업력을 강화하여 수주물량을 확대하고자 합니다.
- 전력제어사업 : 신규 산업단지 개발 및 대규모 개발사업 진행에 따른 민간 발주 프로젝트에 대해 당사가 보유한 Know-how로 Feasibility Study지원, 기술제안 등으로 사전 영업력을 강화하여 수주를 확대하고자 합니다.

[해외공사]
- 발전사업 : 권역별로 강점이 있는 Developer와의 협력관계를 구축하고, 주기기사와 전략적 제휴를 통해 입찰시 경쟁력을 확보하고자 합니다. 중동시장에 편중된 현 상황에서 탈피하고자 지역적 다각화 측면에서 아프리카, 동남아, 중남미 진출을 모색하고 있습니다.
- 전력제어사업 : 아시아, 아프리카는기진출국가에서의수행경험, 실적및수행중인Project의 Infra를활용하고, 사우디에서는Anchoring Project의성공적인사업수행을바탕으로하여 Market Share를확대하고자합니다. 또한 전기철도E&M사업 진출을 위해 알제리Tram시장에 중점을두고있으며, 점차 중동, 동남아및아프리카지역으로 진출시장을 확대하고자 합니다.

(5) 호텔부문

파르나스호텔은 그랜드 인터컨티넨탈 서울 파르나스와 인터컨티넨탈 서울 코엑스의 운영 및 영업을 총괄하는 호텔운영본부를 S&M부문, 객실부문, 식음부문, 조리부문으로 구분하여 사업별로 판매전략를 수립하여 판매촉진활동을 전개하고 있습니다. 또한 Revenue팀이 각 사업의 전략을 조율하고 실적을 관리하며 호텔운영본부 전반을 지원하고, 마케팅팀이 전사 상품개발, 프로모션 및 제휴기획을 담당하고 있습니다. 객실S&M팀에서 IHG의 Global Network 및 Reward Program(Priority Club Reward)을 적극 활용하는 등 매출 극대화를 위해 노력하고 있습니다. 식음부문은 마케팅팀과 식음운영팀이 프로모션활동을 전개하고 있으며, 조리운영팀에서는 R&D를 총괄하고 있습니다. 연회S&M팀은 마케팅팀과 연회사업 제휴 및 프로모션 등을 기획/지원/분석하며 관련 판촉업무를 담당하고 있습니다.

'12년부터 급증한 중국 관광객의 영향 및 지속적인 한류 열풍으로 다양해지는 고객 Needs에 부합하기 위해 파르나스호텔(주)는 지난 '12년 10월 ㈜피앤에쓰를 100% 출자하여 설립하고, 명동 관광특구 나인트리호텔 명동점을 개장하여 성공적으로 운영하고 있으며 현재 나인트리컨벤션 광화문(2014년 2월 오픈)과 나인트리 호텔 2호점 개장을 준비하고 있습니다. 파르나스호텔의 27년 노하우를 바탕으로 차별화된 서비스를 제공함으로써 새로운 비즈니스호텔 문화를 선도하고자 노력하고 있습니다.

6. 수주 현황

[관급공사] (단위:백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공 예정일	기본 도급금액	완성 공사액	계약잔액
한국토지주택공사 위례사업본부	서울강남보금자리A5블럭공동주택시설공사(서울)	2012-08-01	2015-04-21	57,129	51,272	5,857
한국철도시설공단	동해선포항-삼척철도건설제2공구노반건설공사	2009-04-28	2015-04-26	50,315	41,209	9,106
인천도시공사	인천경제자유구역영종하늘도시2공구	2007-12-27	2015-04-30	152,773	147,533	5,240
한국토지주택공사세종특별본부	행복도시1-3M1블록아파트전기공사1공구(충남)	2013-02-18	2015-05-23	8,532	6,411	2,121
인천도시공사	구월보금자리S-1공구공동주택(인천)	2012-02-10	2015-05-30	59,714	53,821	5,893
조달청	서울지하철9호선2단계917공구건설공사	2008-06-02	2015-05-31	68,774	65,926	2,848
한국철도시설공단	경부고속철도제6-4A공구노반신설기타공사	2008-12-16	2015-05-31	35,350	35,121	229
한국토지주택공사세종특별본부	행정중심복합도시자동크린넷(1차)시설공사	2009-03-31	2015-05-31	32,924	32,785	139
한국철도시설공단	호남고속철도제5-3공구	2009-11-24	2015-05-31	125,801	121,031	4,770
한국환경공단	하남시환경기초시설현대화및공원조성사업(경기)	2011-09-30	2015-05-31	89,668	87,772	1,896
한국환경공단	한강수계하수관거정비공사(제3-1공구)(경기)	2011-11-01	2015-05-31	17,111	13,990	3,121
한국전력공사	석문국가산업단지관로설치공사(4공구)(충남)	2013-02-28	2015-05-31	617	537	80
한국철도시설공단	호남선함열~황등간동연외1개소건널목입체화공사(전북)	2010-12-23	2015-06-22	18,361	15,925	2,436
한국전력공사	154kV백학분기송전선로건설공사(경기)	2011-02-18	2015-06-22	9,301	8,863	438
인천도시공사	영종하늘도시송산수질복원센터시설공사	2009-07-03	2015-06-30	25,465	24,250	1,215
한국광해관리공단	영보산업단지광해분담공사(충남)	2011-12-27	2015-06-30	5,500	2,612	2,888
한국환경공단	장항제련소비매입구역토양정화사업(1공구)(충남)	2012-11-01	2015-06-30	6,659	5,020	1,639
한울원자력본부	신월성원자력1·2호기주설비공사	2003-08-01	2015-07-31	155,782	154,417	1,365
한국가스공사삼척기지본부	삼척생산기지1단계#1~4저장탱크및부대설비공사	2010-02-04	2015-07-31	114,821	113,704	1,117
조달청	송도국제도시5·7공구진입도로건설공사	2009-07-15	2015-08-31	101,191	94,225	6,966
한국토지주택공사 부산울산지역본부	부산진해경제자유구역명지지구개발사업1공구(부산)	2010-07-20	2015-09-08	46,636	36,627	10,009
주한사우디아라비아왕국대사관	사우디대사관및대사관저신축공사(서울)	2013-08-21	2015-09-22	16,863	7,015	9,848
청주시청	청주권광역소각시설증설공사(충북)	2012-09-24	2015-09-24	18,337	16,198	2,139
인천도시공사	영종하늘도시자동크린넷시설공사(인천)	2010-04-26	2015-09-30	71,350	60,100	11,250
충주시	충주시클린에너지파크폐기물처리시설운영용역(충북)	2012-11-01	2015-10-01	7,513	7,000	513
부천대학교	부천대학교제2캠퍼스1단계건립공사(경기)	2014-02-14	2015-10-13	34,191	17,452	16,739
창원시	창원시마산합포자원회수시설민간위탁관리용역(경남)	2012-10-15	2015-10-14	12,701	11,257	1,444
한국토지주택공사 동탄사업본부	화성동탄(2)지구도시시설물1공구건설공사	2012-04-16	2015-10-15	70,454	51,820	18,634
경상대학교병원	창원경상대학교병원건립공사(경남)	2012-12-14	2015-10-29	100,851	49,547	51,304
한국토지주택공사대전충남지역본부	석문국가산업단지개발사업조성공사4공구	2009-07-07	2015-10-31	34,995	34,868	127
전라남도청	신마항건설공사(전남)	2010-12-21	2015-11-24	10,420	7,635	2,785

한국토지주택공사	주한미군시설사업Parcel2B부지조성및기반시설공사2	2009-08-17	2015-11-30	53,978	49,713	4,265
한국서부발전(주)	태안IGCC복합발전플랜트주기기구매(충남)	2011-12-21	2015-11-30	51,939	47,458	4,481
거제해양관광개발공사	거제시생활폐기물소각시설관리운영위탁(경남)	2015-01-01	2015-12-01	3,608	866	2,742
한국토지주택공사 동탄사업본부	화성동탄(2)택지개발사업조성공사(2-1공구)(경기)	2011-12-19	2015-12-18	56,627	42,788	13,839
한국철도시설공단	수도권고속철도(수서~평택)제9공구건설공사(경기)	2011-05-27	2015-12-20	55,353	54,487	866
한국철도시설공단	수도권고속철도(수서-평택)제3-2공구건설공사(경기)	2012-01-03	2015-12-20	77,483	68,542	8,941
한국철도시설공단수도권지역본부	경의선복선전철제4공구노반공사	1999-12-01	2015-12-31	53,954	53,447	507
한국철도시설공단 영남지역본부	동해남부선(부산-울산)복선전철제1공구	2005-12-27	2015-12-31	127,960	79,490	48,470
한국철도시설공단	성남여주복선전철제5공구	2006-12-01	2015-12-31	41,162	33,575	7,587
한국철도시설공단 호남본부	진주-광양복선화제5공구노반건설공사	2006-12-26	2015-12-31	73,647	59,896	13,751
한국도로공사홍천양양건설사업단	동홍천-양양간고속도로11공구	2009-04-01	2015-12-31	56,085	44,018	12,067
조달청	울산국가산단연결도로	2009-06-01	2015-12-31	40,908	36,083	4,825
충청남도개발공사	충남도청내포신도시하수처리시설건설공사(충남)	2010-10-29	2015-12-31	28,259	26,074	2,185
대구광역시 환경시설공단	하수슬러지건조고화시설위·수탁운영(대구)	2012-02-01	2015-12-31	18,723	14,908	3,815
한국철도시설공단	수서~동탄간전철전원설비신설공사(서울)	2013-02-20	2015-12-31	6,319	3,773	2,546
에스에이치공사집단에너지사업단	마곡지구열수송관설치공사(서울)	2013-04-24	2015-12-31	14,590	7,780	6,810
국군재정관리단	미군기지이전사업의무여단막사및식당건설공사(경기)	2013-09-12	2016-01-29	51,565	15,959	35,606
경기철도주식회사	신분당선연장복선전철	2011-02-08	2016-02-07	124,855	105,300	19,555
한국전력공사	345kV군산~새만금송전선로건설공사	2010-03-12	2016-02-23	22,628	11,788	10,840
서울특별시도시기반시설본부	중랑물재생센터고도처리및시설현대화	2009-02-13	2016-02-29	132,901	108,918	23,983
한국도로공사삼척속초건설사업단	삼척-동해간고속도로3공구	2009-03-31	2016-03-30	100,991	84,509	16,482
한국철도시설공단	원주-강릉철도건설제7공구노반신설기타공사(강원)	2012-06-15	2016-05-16	67,256	45,424	21,832
강남순환도로 주식회사	강남순환도시고속도로6-1공구	2009-05-20	2016-05-19	116,034	90,099	25,935
강남순환도로 주식회사	낙성대~사당IC구간4차로확폭공사(서울)	2014-06-13	2016-05-19	10,506	7,347	3,159
부산광역시 건설본부	남부공공하수처리시설시설개선사업(부산)	2013-05-02	2016-06-04	37,922	12,826	25,096
대구그린에너지센터 주식회사	대구시폐기물에너지화시설 BTO사업(대구)	2013-12-29	2016-06-28	76,005	29,717	46,288
한국수자원공사	시화멀티테크노밸리4공구	2002-01-01	2016-06-30	95,130	62,506	32,624
국군재정관리단	미군기지이전시설사업통신센터건설공사(경기)	2013-07-24	2016-08-19	34,902	30,809	4,093
한국남부발전(주) 삼척그린파워건설본부	삼척그린파워1,2호기건설공사(강원)	2012-05-01	2016-08-31	104,241	92,280	11,961
부산지방국토관리청	고현-하동 IC 2 국도건설공사	2009-10-19	2016-09-11	121,583	44,039	77,544
한국남부발전주식회사	삼척그린파워#1,2보일러설치조건부구매(강원)	2011-06-29	2016-09-30	415,419	332,561	82,858
동두천시청	동두천시변전소-부처고개간(2공구)도로개설공사(경기)	2013-08-05	2016-10-04	6,701	1,258	5,443
조달청	인천도시철도205공구시설공사	2009-07-21	2016-10-31	43,307	35,819	7,488
제이영동고속도로 주식회사	광주~원주(제2영동)고속도로민간투자사업5공구(경기)	2011-11-11	2016-11-10	88,526	41,198	47,328
한국철도시설공단	수도권고속철도동탄~평택간전력설비신설공사(경기)	2014-10-13	2016-11-30	11,299	1,191	10,108
구미그린워터㈜	구미시환경자원화시설관리및운영2차(경북)	2014-01-01	2016-12-01	10,312	5,937	4,375
한국철도시설공단 호남본부	보성-임성리 제7공구 철도건설공사	2003-12-24	2016-12-31	66,049	16,282	49,767
한울원자력본부	신울진원자력1,2호기주설비공사(경북)	2010-04-30	2017-04-30	321,939	237,678	84,261
시흥에코피아(주)	시흥시방산하수도시설민간투자사업(경기)	2014-08-01	2017-05-31	18,383	2,431	15,952
구미그린워터㈜	구미시하수처리수재이용민간투자제안사업	2014-12-01	2017-05-31	42,131	-	42,131

경기도시공사	지금푸른물센터건설공사(경기)	2013-09-01	2017-06-22	28,810	3,187	25,623
상주영천고속도로(주)	상주-영천고속도로민간투자사업건설공사6공구	2012-06-28	2017-06-27	126,734	40,050	86,684
상주영천고속도로(주)	상주-영천고속도로민간투자사업건설공사9공구(경북)	2012-06-28	2017-06-27	27,647	7,886	19,761
상주영천고속도로(주)	상주-영천고속도로민간투자사업운영설비공사(경북)	2014-06-18	2017-06-27	3,555	53	3,502
서울북부고속도로주식회사	구리-포천고속도로민간투자사업건설공사7공구	2012-06-30	2017-06-29	128,127	33,361	94,766
서울북부고속도로주식회사	구리-포천고속도로민간투자사업건설공사2공구(서울)	2012-06-30	2017-06-29	44,176	7,844	36,332
한국중부발전(주)	신보령1,2호기기전공사(충남)	2013-06-11	2017-06-30	113,438	56,956	56,482
경기도시공사	위례신도시 A2-2블럭 공공주택(성남)	2015-04-01	2017-06-30	115,294	4,228	111,066
한국토지주택공사세종특별본부	행정중심복합도시자동크린넷(3-2차)시설공사(충남)	2014-07-22	2017-07-21	51,009	8,416	42,593
인천국제공항공사	인천국제공항제2여객터미널골조및외장공사(인천)	2014-05-28	2017-08-28	107,268	24,550	82,718
대한체육회 진천선수촌	진천선수촌2단계1공구건립공사(충북)	2013-12-24	2017-09-03	78,215	11,381	66,834
화성시	화성그린환경센터소각시설위탁운영용역1차(경기)	2014-10-01	2017-10-01	10,553	1,386	9,167
제주특별자치도	화순항2단계개발사업(제주)	2013-10-16	2017-10-15	21,000	3,030	17,970
대전그린에너지센터주식회사	대전광역시환경에너지종합타운조성민간투자사업(대전)	2015-04-25	2017-10-24	72,597	4,813	67,784
한국환경공단	평창동계올림픽급수체계구축사업(강원)	2014-12-12	2017-10-31	7,412	231	7,181
익산지방국토관리청	광양관내국도대체우회도로(중군~진정)건설공사(전남)	2011-12-28	2017-11-26	97,698	30,342	67,356
양주환경㈜	양주시하수도시설민자사업(비주간)	2015-06-01	2017-11-30	18,487	-	18,487
조달청	신림-봉천터널도로건설공사(2공구)	2010-10-08	2017-12-31	76,822	18,809	58,013
서울문산고속도로㈜	서울문산ITS	2011-11-01	2017-12-31	29,205	-	29,205
옥산오창고속도로주식회사	옥산~오창고속도로운영설비실시설계및물품공급(충북)	2013-10-01	2017-12-31	5,701	246	5,455
평택도시공사	평택진위2일반산업단지조성사업(2공구)	2015-04-06	2017-12-31	7,106	759	6,347
서울대메디컬허브 주식회사	서울대학교병원지하복합진료공간(BTL)	2015-06-01	2017-12-31	23,988	694	23,294
옥산오창고속도로주식회사	옥산오창고속도로민간투자사업(충북)	2014-01-14	2018-01-13	124,449	13,783	110,666
한국석유공사	거제석유비축기지수벽터널건설공사(경남)	2014-06-23	2018-06-22	41,278	6,862	34,416
화성시하수도시설확충민간투자사업단	화성시하수도시설민자사업(비주간)	2016-01-01	2018-06-30	22,471	-	22,471
한국철도시설공단	동해선포항~삼척철도건설 제13공구노반건설공사(경북)	2014-12-05	2018-12-04	54,310	336	53,974
경기도청	하남선(상일~검단산)복선전철 3공구 건설공사(경기)	2014-06-05	2018-12-10	59,728	9,962	49,766
한국철도시설공단	철도종합시험선로건설공사(T/K)(충북)	2014-09-25	2018-12-31	57,996	8,530	49,466
경기도시공사	다산진건지구S1BL 공공주택 민간참여 공동사업	2016-03-01	2018-12-31	118,220	-	118,220
한국철도시설공단	동해선포항~삼척철도건설제9공구건설공사(경북)	2015-01-09	2019-01-08	28,822	3	28,819
LH공사 外	김해율하2지구 공동택지개발사업(부지조성)	2016-03-01	2019-06-30	58,300	-	58,300
서울터널(주)	제물포터널민간투자사업(서울)	2014-01-01	2019-12-31	54,673	1,928	52,745
부산지방국토관리청	창원시관내국도대체우회도로(귀곡~행암)공사(경남)	2013-06-03	2020-12-02	87,047	2,621	84,426
울산그린㈜	울산자원회수시설운영	2012-10-01	2027-10-01	169,405	17,018	152,387
전주아랫물길㈜	전주하수관거정비운영현장	2010-05-25	2029-10-28	20,780	3,212	17,568
원주그린㈜	원주시폐기물종합처리단지민간투자사업(운영)(강원)	2014-12-01	2029-11-01	36,579	-	36,579
논산아랫물길㈜	논산하수관거정비운영현장	2009-10-29	2030-05-24	9,731	1,792	7,939

마산아랫물길㈜	마산하수관거정비운영현장	2011-06-21	2030-08-24	18,000	2,390	15,610
강릉아랫물길㈜	강릉하수관거정비운영현장	2010-08-25	2030-10-09	29,415	4,738	24,677
음성아랫물길㈜	음성하수관거정비운영현장	2010-10-10	2031-06-20	20,600	3,172	17,428
푸른김포㈜	김포시하수도시설운영	2011-07-01	2031-07-01	80,689	8,780	71,909
대전아랫물길㈜	대전하수관거정비운영현장	2011-11-16	2031-11-15	48,000	6,461	41,539
서부간선지하차도사업단	서부간선지하차도	2015-08-01	2020-07-31	209,500	-	209,500
기타				3,494,624	2,358,496	1,136,128
합계				10,480,738	6,123,023	4,357,715

[민간공사] (단위:백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공 예정일	기본 도급금액	완성 공사액	계약잔액
왕십리뉴타운제1구역주택재개발정비사업조합	왕십리뉴타운1구역주택재개발사업	2012-06-25	2015-04-24	109,282	98,188	11,094
대신2-2지구주택재건축정비사업조합	대신센트럴자이(대구)	2012-06-30	2015-04-30	186,750	174,548	12,202
아현제4구역주택재개발정비사업조합	공덕자이	2012-09-30	2015-04-30	238,095	223,270	14,825
디에스디삼호(주)	광교산자이(경기)	2013-06-28	2015-04-30	76,393	72,826	3,567
엘지디스플레이 주식회사	LGD구미모듈동신축공사(경북)	2011-01-01	2015-05-31	308,420	302,893	5,527
금곡1구역 주택재개발 정비사업조합	신화명리버뷰자이(부산)	2012-11-13	2015-06-30	142,904	115,792	27,112
(주)엘지화학	LG화학LCD유리2공장신축공사(경기)	2013-01-18	2015-06-30	19,104	18,558	546
지에스칼텍스(주)	GS칼텍스원유2부두복구공사(전남)	2014-02-15	2015-06-30	35,800	28,900	6,900
지에스이피에스 주식회사	당진바이오매스발전소건설공사(충남)	2013-02-15	2015-08-14	237,565	223,415	14,150
엘지디스플레이 주식회사	제품창고동신축및M동크린룸공사	2009-08-01	2015-08-31	289,458	285,777	3,681
엘지디스플레이 주식회사	LGD구미공장 C/R & Utility 공사(경북)	2012-08-01	2015-08-31	105,345	101,231	4,114
지에스칼텍스(주)	No.4 PX Project(전남)	2013-10-01	2015-08-31	42,412	36,394	6,018
아이에이티 주식회사	대한항공IAT운북지구ETC신축공사(인천)	2014-07-01	2015-08-31	13,755	7,506	6,249
하왕제1-5구역주택재개발정비사업조합	왕십리자이	2015-04-01	2017-09-30	104,621	-	104,621
엘지디스플레이 주식회사	P8E C/R & Utility공사(J/V)	2009-08-15	2015-10-31	456,266	446,477	9,789
엘지디스플레이 주식회사	P9 154 kV 변전소공사(경기)	2010-07-01	2015-10-31	45,005	41,938	3,067
임곡3지구 주택재개발 정비사업조합	안양임곡3지구주택재개발(경기)	2012-02-27	2015-10-31	215,643	-	215,643
엘지디스플레이 주식회사	M2-Project(경기)	2012-10-01	2015-10-31	92,754	90,336	2,418
가재울뉴타운제4구역주택재개발정비사업조합	가재울4구역주택재개발(서울)	2013-04-11	2015-10-31	296,477	205,583	90,894
마포로1구역제55지구도시환경정비사업조합	공덕파크자이(서울)	2013-05-01	2015-10-31	87,451	63,156	24,295
지에스파워주식회사	부천~목동열연계건설공사마곡중간기계실(서울)	2014-12-19	2015-10-31	8,990	203	8,787
자체사업	울산센트럴자이(자체)(울산)	2013-11-01	2015-11-30	204,024	82,757	121,267
엘지도요엔지니어링	LG화학 5AA Project(전남)	2014-01-21	2015-11-30	32,733	24,920	7,813
(주)지에스	시흥장현·목감지구집단에너지시설건설공사	2014-03-26	2015-11-30	7,680	5,140	2,540
엘지디스플레이 주식회사	파주산업단지폐수종말처리시설(3단계)설치사업(경기)	2011-03-31	2015-12-31	56,264	53,178	3,086
엘지디스플레이 주식회사	LGD P9 M2 C/R & Utility 설계(경기)	2012-07-15	2015-12-31	6,731	6,413	318
반포한양아파트재건축정비사업조합	반포한양재건축	2013-06-01	2015-12-31	104,579	-	104,579
지에스칼텍스(주)	GS칼텍스제3제품부두1선석건설공사(전남)	2014-01-01	2015-12-31	26,500	464	26,036
지에스파워주식회사	부천 GSP~서울 마곡지구 연계 열배관공사(경기)	2014-08-12	2016-02-29	22,000	7,302	14,698
주식회사 청라주택개발전문위탁관리부동산투자회사	청라파크자이더테라스(인천)	2015-02-23	2016-02-29	126,509	5,460	121,049
금호제13구역주택재개발정비사업조합	신금호파크자이(서울)	2013-02-28	2016-03-30	190,390	91,343	99,047
지에스파워주식회사	부천옥길지구주수송관열배관공사(경기)	2013-09-26	2016-03-31	23,346	7,007	16,339
길동신동아1차2차아파트주택재건축정비사업	길동신동아1.2차아파트재건축사업(서울)	2014-03-01	2016-03-31	163,142	-	163,142
답십리제14구역주택재개발정비사업조합	답십리14구역	2014-03-01	2016-03-31	126,204	-	126,204
대연5구역주택재개발정비사업조합	부산대연5구역	2016-03-01	2016-03-31	102,022	-	102,022

오전나구역 주택재개발정비사업조합	의왕오전나	2014-03-01	2016-04-30	117,003	-	117,003
대흥제2구역주택재개발정비사업조합	대흥2구역주택재개발	2014-03-01	2016-04-30	134,988	-	134,988
염리제2구역주택재개발정비사업조합	마포염리2구역	2014-05-01	2016-04-30	152,784	-	152,784
지에스칼텍스(주)	영보일반산업단지(충남)	2011-07-01	2016-06-30	58,684	49,044	9,640
개나리6차아파트주택재건축정비사업조합	역삼자이(서울)	2013-12-01	2016-06-30	100,820	48,323	52,497
화창지구주택재개발조합	안양화창	2015-07-01	2016-06-30	56,100	-	56,100
111-1구역 정자지구 주택재개발정비사업조합	장안 111-1	2013-12-01	2016-08-31	345,300	-	345,300
상도제10구역주택재개발정비사업조합	상도파크자이(서울)	2014-05-26	2016-08-31	89,145	28,875	60,270
대전복수동1구역주택재개발정비사업조합	대전복수동	2014-02-01	2016-09-30	161,905	-	161,905
의왕내손라구역 주택재개발정비사업조합	의왕내손라구역 주택재개발정비사업(경기)	2014-06-01	2016-09-30	80,097	-	80,097
위례에스피브이유한회사	위례자이(경기)	2014-10-01	2016-10-31	137,010	17,773	119,237
신길12재정비촉진구역 주택재개발정비사업	신길12구역(舊5-2구역)	2014-10-01	2016-10-31	129,099	-	129,099
자체사업	미사강변센트럴자이(경기)	2014-10-31	2016-10-31	606,797	43,731	563,066
감정1지구도시개발조합	김포 감정1지구 도시개발사업	2014-03-01	2016-11-30	20,700	4,490	16,210
안양유원지입구주변지구 주택재개발조합	안양유원지	2006-11-30	2016-12-31	151,798	-	151,798
보령엘엔지터미널 주식회사	보령 LNG Terminal Project(충남)	2013-01-02	2016-12-31	429,896	150,645	279,251
보령엘엔지터미널 주식회사	보령 LNG Terminal(1단계) 항만공사(충남)	2014-03-31	2016-12-31	34,017	13,766	20,251
계양1구역주택재개발정비사업조합	인천계양(계양1)	2015-01-01	2016-12-31	172,813	-	172,813
(주)쌍용타운개발피에프브이	나인트리호텔명동Ⅱ(서울)	2014-12-30	2017-01-29	36,146	1,916	34,230
보문제3구역주택재개발정비사업조합	보문파크뷰자이(서울)	2014-04-24	2017-01-31	217,099	38,020	179,079
(주)생보부동산신탁	한강센트럴자이(서울)	2014-05-01	2017-01-31	571,148	102,377	468,771
산수1구역 주택재개발 정비사업조합	광주산수구역	2014-10-01	2017-01-31	131,692	-	131,692
팔달115-10구역 주택재개발정비사업조합	수원팔달115-10(수원지동)	2014-08-01	2017-02-01	132,600	-	132,600
증산2재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	증산2	2014-08-01	2017-02-28	231,122	-	231,122
염리3구역주택재개발정비사업조합	염리3구역	2014-08-01	2017-02-28	241,078	-	241,078
중동희망지구주택재건축정비사업조합	대구중동희망지구주택재건축사업	2015-02-01	2017-02-28	81,529	-	81,529
명륜4구역주택재개발정비사업조합	부산명륜4구역	2014-10-01	2017-03-31	80,795	-	80,795
우동6구역주택재개발조합	해운대자이2차(부산)	2012-03-20	2017-05-30	135,183	-	135,183
계림4구역 주택재개발 정비사업조합 설립	광주광역시계림4구역	2014-02-01	2017-05-31	111,016	-	111,016
(주)생보부동산신탁	한강센트럴자이2단지신축공사(경기)	2015-02-01	2017-05-31	92,764	261	92,503
방배3구역주택재건축정비조합	방배3구역단독주택재건축	2015-06-01	2017-05-31	88,533	-	88,533
지에스이피에스 주식회사	당진4호기복합화력발전소및배수로건설공사(충남)	2014-05-01	2017-06-30	603,314	92,513	510,801
돈의문1구역도시환경정비사업조합	경희궁자이(서울)	2014-10-27	2017-06-30	513,572	38,574	474,998
장위4구역주택재개발정비사업조합	장위4구역	2015-07-01	2017-06-30	395,017	-	395,017
과천주공6단지 주택재건축정비사업조합	과천주공6단지 주택재건축사업	2014-08-01	2017-07-31	379,907	-	379,907
도원주택재개발 정비사업조합	인천도원	2014-10-01	2017-07-31	135,776	-	135,776

화이트코리아(주)	광명역파크자이(경기)	2014-10-02	2017-07-31	243,582	11,930	231,652
지에이치디엔씨주식회사	문성파크자이(경북)	2015-03-01	2017-07-31	190,470	125	190,345
신길8재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	신길8구역(舊9구역)	2015-06-01	2017-07-31	99,884	-	99,884
휘경3재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	휘경1동2지구(3구역)	2013-07-01	2017-08-31	146,734	-	146,734
만리제2주택재개발정비사업조합	서울역센트럴자이(서울)	2014-06-30	2017-08-31	250,479	25,326	225,153
자체사업	미사강변리버뷰자이(경기)	2015-02-01	2017-08-31	266,700	-	266,700
흑석3재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	흑석3	2015-07-01	2017-08-31	273,834	-	273,834
응암3주택재건축정비사업조합	응암3구역	2015-07-01	2017-08-31	127,658	-	127,658
소곡지구재개발정비조합	안양소곡	2015-09-01	2017-08-31	161,369	-	161,369
광명제1R구역주택재개발정비사업조합	광명1R구역 주택재개발정비사업	2014-01-01	2017-09-30	181,786	-	181,786
도곡2구역주택재개발정비사업조합	도곡2구역주택재개발정비사업(경기)	2014-10-01	2017-10-01	121,055	-	121,055
주식회사 케이티앤지	대구역센트럴자이(대구)	2014-11-28	2017-10-31	202,940	2,825	200,115
이제이건설㈜	오산시티자이	2015-03-31	2017-10-31	259,272	-	259,272
주식회사 알파돔시티	성남판교복합단지PF사업6-3블럭신축공사(경기)	2015-03-01	2017-12-31	72,735	39,310	33425
광명제16알구역 주택재개발 정비사업조합	광명16R	2015-02-01	2018-02-01	134,338	-	134,338
팔달115-3구역주택재개발정비사업조합	수원팔달115-3(고등동)	2016-02-01	2018-02-28	90,957	-	90,957
거제1구역 주택재개발정비사업조합	거제1구역	2016-03-01	2018-04-30	126,182	-	126,182
북아현3재정비촉진구역주택재개발정비사업	북아현충정구역(3구역)	2016-03-01	2018-04-30	319,288	-	319,288
행당6구역재개발정비조합	행당6구역재개발사업	2015-10-01	2018-05-31	204,170	-	204,170
미아3구역주택재개발정비사업조합	미아3구역주택재개발	2016-05-01	2018-08-31	198,000	-	198,000
팔달10구역 주택재개발조합	수원인계동115-9	2016-07-01	2018-08-31	204,639	-	204,639
주안3구역주택재개발정비사업조합	인천주안(주안3)	2016-07-01	2018-08-31	148,238	-	148,238
중앙생활권2구역주택재개발정비사업조합	중앙생활권2구역	2015-10-01	2018-09-30	145,547	-	145,547
산곡6주택재개발정비사업조합	산곡6	2016-07-01	2018-09-30	147,061	-	147,061
양평12구역도시환경정비사업조합	양평12(양평1구역)	2016-10-01	2018-10-31	83,061	-	83,061
개포주공4단지아파트주택재건축정비사업조합	개포4단지 재건축사업	2016-06-01	2019-01-31	467,203	-	467,203
신반포6차아파트재건축조합	신반포6차아파트재건축	2016-04-01	2019-02-28	199,900	-	199,900
용인8구역주택재개발정비사업조합	용인8	2017-03-01	2019-02-28	166,394	-	166,394
금송구역주택재개발정비사업조합	인천 금송	2017-03-01	2019-02-28	179,530	-	179,530
전도관구역주택재개발정비사업조합	인천전도관구역재개발	2017-03-01	2019-02-28	127,655	-	127,655
수색6재정비촉진구역 주택재개발 정비사업	수색8구역(수색6동일)	2017-03-01	2019-02-28	166,767	-	166,767
방배5구역주택재건축정비조합	방배5구역	2016-08-01	2019-03-31	275,348	-	275,348
장위8구역주택재개발정비사업조합	장위8	2017-03-01	2019-04-30	101,923	-	101,923
용인5구역주택재개발정비사업조합	용인5	2017-06-01	2019-05-30	88,900	-	88,900
노량진6재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	노량진6구역주택재개발사업	2016-10-01	2019-06-30	134,400	-	134,400
양정2구역주택재개발정비사업조합	양정2구역	2017-07-01	2019-08-31	183,845	-	183,845
고덕6단지재건축정비조합	고덕주공6단지재건축사업	2017-05-01	2020-01-31	386,152	-	386,152

숭어리샘주택재건축정비조합	대전숭어리샘주택재건축정비사업	2017-09-01	2020-05-31	185,052	-	185,052
수색7재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	수색7	2017-03-01	2019-07-31	100,984	-	100,984
용답동재개발정비사업조합	용답동	2014-10-01	2017-11-31	223,117	-	223,117
가재울뉴타운6구역주택재개발정비사업조합	가재울6구역	2015-12-01	2018-06-31	201,060	-	201,060
잠실5단지주택재건축정비사업조합	잠실5단지재건축	2016-12-01	2019-06-31	366,722	-	366,722
기타				5,124,324	4,455,962	668,362
합계				24,541,116	7,986,761	16,554,355

[해외공사] (단위:백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공 예정일	기본 도급금액	완성 공사액	계약잔액
PT. AMSL INDONESIA	Aeonmall BSD City(인도네시아)	2013-09-27	2015-04-26	148,322	117,900	30,422
SEC	PP-12 복합화력발전소건설공사(사우디)	2012-05-16	2015-05-15	683,839	633,172	50,667
Lotte Chemical Titan(M)SDN.BHD.	TE 3 Project(FEED)	2014-12-14	2015-05-15	2,584	-	2,584
Rabigh Refining and Petrochemical Company	Rabigh II CP4(사우디)	2012-06-25	2015-06-10	1,366,736	937,487	429,249
PCF	Collie Urea Project(호주)_플랜트	2011-12-15	2015-06-15	2,934,409	-	2,934,409
LG전자㈜	LG전자러시아법인공장건설공사(러시아)	2014-03-15	2015-06-15	44,285	25,228	19,057
TAKREER	Ruwais Refinery Expansion Project-PKG 7(UAE)	2009-12-14	2015-06-30	645,916	643,472	2,444
Harvest Operations Corp.	BlackGold Project(캐나다)	2010-08-19	2015-06-30	607,044	590,458	16,586
LGD(중국) 유한공사	광동 D-Project 220kV 변전소공사(중국)	2012-09-01	2015-06-30	16,569	15,985	584
Jurong Town Corporation	Fusionopolis 2A-Tower AB(싱가포르)	2011-11-23	2014-06-30	186,202	179,311	6,891
Kuwait National Petroleum Company	KNPC North LPG Tank Farm(쿠웨이트)	2011-04-10	2014-09-09	595,644	510,078	85,566
INTERNATIONAL POLYMERS COMPANY	IPC EVA Project(사우디)	2010-12-15	2015-02-28	451,513	451,407	106
싱가포르 보건부	Ng Teng Fong Hospital(싱가포르)	2012-06-01	2015-03-11	559,184	467,585	91,599
TAKREER	Takreer Inter Refinery Pipeline-2프로젝트(UAE)	2010-09-16	2015-03-15	808,059	791,622	16,437
Kuwait Oil Company (K.S.C.)	KOC Wara Pressure Maintenance Project(쿠웨이트)	2011-09-15	2015-03-15	523,438	477,610	45,828
Kuwait Oil Company (K.S.C.)	South East 토양오염복원공사(쿠웨이트)	2012-03-25	2015-03-24	70,243	47,425	22,818
Jurong Town Corporation	Fusionopolis 2A-Tower C(싱가포르)	2012-12-01	2015-03-31	141,144	82,903	58,241
Land Transport Authority	싱가포르 Depot C-911	2009-03-02	2015-07-30	177,985	159,234	18,751
Hock Lian Seng Infrastructure Ltd.	싱가포르 C-913 DTL	2009-08-31	2015-07-30	274,238	259,625	14,613
IRPC PUBLIC COMPANY LIMITED	UHV Plant Project(J/V)(태국)	2012-10-01	2015-07-31	666,070	612,454	53,616
PT Pertamina	Cilacap RFCC Project(인도네시아)	2011-09-30	2015-08-15	633,274	605,516	27,758
LGD(중국) 유한공사	광저우 D-Project 환경설계(중국)	2012-03-15	2015-08-31	28,489	22,937	5,552

JV "Uz-Kor Gas Chemical" LLC	UGCC Ethylene Plant(우즈벡)	2012-06-01	2015-09-30	670,917	616,853	54,064
A*STAR(Agency for Science And Research)	Fusionopolis 2A Tower AB Fittingout(싱가포르)	2014-07-01	2015-09-30	99,028	35,315	63,713
TANESCO.LTD	Arusha 132kV OHTL Project(탄자니아)	2013-02-18	2015-10-13	21,704	16,287	5,417
Rabigh Refining and Petrochemical Company	Rabigh II Project UO1(사우디)	2012-06-25	2015-10-31	658,989	463,957	195,032
SAUDI ELECTRICITY COMPANY	IRRQAA 380kV OHTL 송전공사(사우디)	2013-10-09	2015-11-08	100,814	76,632	24,182
MEW (Minister Electricity & Water)	Azzour 송수시설공사(쿠웨이트)	2011-10-27	2015-12-22	193,460	158,007	35,453
엘지디스플레이 주식회사	LGD D-Project C/R & Utility 설계(중국)	2012-11-15	2015-12-31	17,132	14,677	2,455
PGCB	Bibiyana~Kaliakoir 400kV송전선로공사(방글라데시)	2012-01-09	2016-01-14	91,366	76,550	14,816
TANESCO.LTD	220kV Iringa~Shinyanga 변전소공사(탄자니아)	2013-12-10	2016-06-09	18,921	4,974	13,947
MS commercial pte.ltd 외 2개사	싱가포르 Marina South(싱가포르)	2013-08-01	2016-08-31	535,720	104,891	430,829
Abu Dhabi Company for Onshore Oil O	Rumaitha/Shanayel Facilities PhaseIII(UAE)	2014-04-14	2016-11-13	740,753	73,099	667,654
PCF	Collie Urea Project(호주)_발전·환경	2012-05-01	2016-11-30	314,921	-	314,921
MAUR	HCMC MRT Line1 CP2	2012-08-27	2016-11-30	347,011	136,398	210,613
Nghi Son Refinery & Petrochemical L	NSRP Project(J/V)(베트남)	2013-06-10	2016-11-30	1,390,110	552,458	837,652
Land Transport Authority	DTL3 C925(싱가포르)	2011-07-26	2016-12-30	177,274	146,381	30,893
Land Transport Authority	DTL3 C937(싱가포르)	2011-08-01	2016-12-31	219,928	206,671	13,257
DOTC(Department of Transportation and Communications)	Puerto Princesa Airport 개선사업(필리핀)	2014-07-01	2017-01-16	32,622	2,546	30,076
Egyptian Refining Company S.A.E.	ERC Refinery Project(이집트)	2007-08-29	2017-02-14	2,240,939	902,949	1,337,990
SPE spa	Kais CCPP Project(알제리)	2014-02-19	2017-04-18	324,235	21,346	302,889
Kazakhstan LG Poly Ethylene	KLPE PJT	2013-10-11	2018-01-10	1,479,909	39,353	1,440,556
ACWA Power Moatize Termoelectrica,	Moatize 석탄화력발전소(모잠비크)	2014-07-01	2018-01-31	17,929	13,555	4,374
Kuwait National Petroleum Company	Clean Fuels Project(MAA)(쿠웨이트)	2014-04-10	2018-03-10	1,569,781	78,274	1,491,507
UTE TSGI	STAR Project(터키)	2013-05-20	2018-04-04	1,261,043	40,523	1,220,520
State Company for Oil Projects	Karbala Refinery Project(이라크)	2014-04-01	2018-04-30	2,476,009	100,675	2,375,334

Qatar Railways Company	도하메트로 REDLINE SOUTH 프로젝트(카타르)	2013-06-01	2018-06-30	275,683	90,144	185,539
Ministry of Public Works(MPW)	Doha Link project(쿠웨이트)	2014-09-01	2018-08-31	609,616	24,640	584,976
Cuu Long CIPM	Vam Cong Bridge프로젝트(베트남)	2013-10-01	2018-10-31	155,995	47,201	108,794
Land Transport Authority	톰슨라인 T203(싱가포르)	2013-10-01	2019-09-30	235,514	31,697	203,817
기타				9,217,669	8,753,987	463,682
합계				36,737,221	20,139,713	16,597,508

7. 시장위험과 위험관리

가. 환위험관리

(1) 주요 시장위험
연결회사는 외환관리에서 발생하는 위험요인을 제거하고 궁극적으로는 환위험을 최소화함으로써 경영안정을 실현하고자 환리스크 관리에 만전을 기하고 있습니다. 특히 연결회사는 환변동으로 인한 원자재가격 변동으로 인해 프로젝트 손익이 영향을 받을 수 있으므로 환관리가 매우 중요합니다.

(2) 위험관리 방식
연결회사는 보다 체계적이고 효율적인 환리스크관리를 위하여 '환관리 시행지침'을 제정하고, 재무본부 산하에 전사 환리스크 관리를 위한 최고 의사결정기구인 '환리스크관리위원회'를 매 분기별로 운영 중에 있습니다.

(3) 위험관리 규정
연결회사는 환리스크 관리를 위하여 '환관리 시행지침'을 제정하여 엄격히 시행하고 있으며 모든 외환거래는 환위험을 회피하고 안정적인 경영이익을 확보하기 위하여 실행되어야 하며 환차익 실현을 목적으로 하는 투기적 외환거래는 금하는 것을 기본원칙으로 하고 있습니다.

(4) 위험관리 조직
연결회사는 환리스크 관리를 위하여 '환리스크관리위원회'와 '외환팀'을 두고 있습니다. 매분기 운영되는 '환리스크관리위원회'에서는 전사 환리스크 헤지전략 및 실행방안, 프로젝트별 환리스크 관리현황 점검, 환율 동향 분석 및 향후 전망 등에 대해서 회의하며 '외환팀'에서는 외환거래와 외환거래 관련업무, 환위험 측정, 관리, 분석 및보고 업무를 수행하고 있습니다.

(5) 위험관리 방법
연결회사는 선물환거래 등을 통해서 환리스크를 관리하고 있습니다.

나. 재무위험관리

연결회사의 재무위험관리는 주로 시장위험 (환위험, 공정가치 이자율 위험, 현금흐름이자율 위험 및 가격위험), 신용위험, 유동성위험에 대해 전사 각 사업주체가 안정적이고 지속적으로 경영성과를 창출할 수 있도록 지원하고, 동시에 재무구조 개선 및 자금운영의 효율성 제고를 통해 금융원가를 절감함으로써 사업의 원가경쟁력 제고에
기여하는데 그 목적이 있습니다
또한, 연결회사는 정기적으로 재무위험관리 정책의 재정비, 재무위험 모니터링 등을 통해 재무위험으로부터 발생할 수 있는 영향을 최소화하는데 주력하고 있습니다.

(1) 재무위험요소

1) 시장위험

① 외환위험
연결회사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 연결

회사의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

당분기말	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	483,564	534,338	2,857,927	3,158,010
EUR	6,299	7,539	112,410	134,529
KWD	13,485	49,591	86	315
JPY	4,539	42	4,078,646	37,534
SGD	-	-	1,508	1,211

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

전기말	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	662,846	728,600	1,563,486	1,718,584
EUR	122,803	164,128	163,909	219,068
KWD	14,567	54,714	146	547
JPY	7,574	70	3,921,998	36,088
SGD	-	-	1,758	1,462

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 5% 변동시 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당분기말		전기말	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
USD	(131,184)	131,184	(49,499)	49,499
EUR	(6,350)	6,350	(2,747)	2,747
KWD	2,464	(2,464)	2,708	(2,708)
JPY	(1,875)	1,875	(1,801)	1,801
SGD	(61)	61	(73)	73

② 이자율 위험

연결회사의 이자율 위험은 주로 변동금리부 차입금에 연관되어 있으며, 이와 관련된 이자비용은 이자율 위험에 노출되어 있습니다. 보고기간종료일 현재 당사의 이자율 변동위험에 노출된 금융부채는 변동금리부 차입금 1,515,208백만원 (전기 : 1,580,622백만원)입니다. 보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 이자율이 100bp 변동시 변동금리부차입금

으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당분기말		전분기말	
	100bp 상승시	100bp 하락시	100bp 상승시	100bp 하락시
이자비용	16,510	(16,510)	12,884	(12,884)

2) 신용위험
신용위험은 연결회사의 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래 상대방이 계약조건 상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 이러한 신용위험을 관리하기 위하여 연결회사는 주기적으로 고객과 거래 상대방의 재무상태와 과거경험 및 기타요소들을 고려하여 재무 신용도를 평가하고 있으며 고객과 거래상대방 각각에 대한 신용한도를 설정하고 있습니다.
신용위험은 연결회사가 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 주요 거래처에 대한 신용위험 뿐 아니라 현금성자산, 파생금융상품 및 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다.
신용위험은 연결회사의 신용정책에 의하여 효율적 신용위험 관리, 신속한 의사결정 지원 및 채권 안전장치 마련을 통한 손실 최소화를 목적으로 관리하고 있습니다. 연결회사는 당분기 중 손상의 징후나 회수기일이 초과된 채권 등에 대하여 보고기간종료일 현재 채무불이행이 예상되는 경우 그 위험을 적절히 평가하여 재무상태표에 반영하고 있습니다.

3) 유동성 위험
유동성위험은 연결회사가 유동성 부족으로 인해 금융부채에 대한 지급의무를 이행하지 못하거나, 정상적인 영업을 위한 자금조달이 불가능한 경우 발생하고 있습니다.
연결회사는 자금수지계획을 수립함으로써 영업활동, 투자활동, 재무활동에서의 자금수지를 미리 예측하고 있으며, 이를 통해 필요 유동성 규모를 사전에 확보하고 유지하여 향후에 발생할수 있는 유동성리스크를 사전에 관리하고 있습니다.

(2) 자본 위험 관리
연결회사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

8. 파생상품거래 현황

가. 거래목적

(1) 통화선도 : 외환리스크 회피를 통한 고정된 원화 공사매출수익 확보 목적입니다.

(2) 이자율스왑 : 변동금리부 차입금의 이자율 변동위험 헤지목적입니다.

나. 위험의 본질 및 원천 그리고 이에 대한 대응책

(1) 통화선도

1) 위험의 본질 및 원천 : 공사대금 수령시 수령통화 환율 하락위험 및 공사대금 수령통화 대비 하도대금 지급통화 환율의 상대적 상승위험이 발생합니다.
2) 대응정책 : 공사대금 수령시 외화금액을 일정액의 원화금액으로 고정시키고 , 공사대금 수령통화와 하도대금 지급통화의 상대적 대비 환율을 고정시키기 위해 공사 대금 수령통화를 일정액의 원화로 교환하거나 일정액의 하도대금 지급통화로 교환하는 통화선도 매매계약을 체결합니다.

(2) 이자율스왑
1) 위험의 본질 및 원천 : 변동금리 차입후 금리 상승에 따른 이자비용 상승위험이 발생합니다.
2) 대응정책 : 차입금의 변동금리를 고정금리와 교환하는 이자율스왑 계약을 체결합니다.

다. 중도 청산 가능여부 및 대금 수수방법

(1) 통화선도 : 은행과의 반대거래를 통하여 시장에서 거래되는 환율로 중도해지수수료없이 청산 가능하며, 대금 수수는 현물 수취/지급, 차액결제 모두 가능합니다.

(2) 이자율스왑 : 연결기업은 은행과의 반대거래를 통하여 시장에서 거래되는 이자율로 중도해지수수료 없이 청산 가능하며, 대금 수수는 현물 수취/지급, 차액결제 모두가능합니다.

라. 평가방법 및 회계처리 내역

(1) 평가방법: 통화선도는 각 통화의 이자율, 환율을 반영한 파생상품 평가 시스템을 통하여 평가하며, 회계처리 시 매매목적회계처리, 현금흐름위험회피와 공정가액위험회피 회계처리를 적용하고 있습니다.

(2) 회계처리내역: 당분기 보고기간 종료일 현재 파생상품거래 미결제 약정잔액과 관련하여 손익계산서에 반영된 평가이익 및 평가손실은 각각 18,940백만원, 8,874백만원입니다. 공정가액 위험회피 회계처리 적용에 따라 손익계산서에 반영된 확정계약평가이익 및 확정계약평가손실은 각각 10,611백만원, 8,455백만원입니다.

마. 통화선도계약

연결기업는 외화거래에 대한 환율변동위험을 회피하기 위하여 HSBC 등과 561건의 통화선도계약을 체결하고 있습니다. 분기보고서 작성기준일 현재 그 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

매입통화	매입금액	선물환율	매도통화	매도금액	계약건수
CAD	4,289	1.2537	USD	3,421	9
CNY	7,578	6.3410	USD	1,195	1
EUR	10,073	136.3378	JPY	1,373,304	2
EUR	6,996	0.3904	KWD	2,731	1
EUR	55,068	1,367.18	KRW	75,287	22
EUR	1,813	1.5880	SGD	2,879	1

EUR	421,922	1.3031	USD	549,808	58
GBP	3,674	1,731.87	KRW	6,362	3
GBP	7,107	1.6055	USD	11,410	9
IDR	55,959,840	12,264.83	USD	4,563	2
JPY	3,347,086	9.46	KRW	31,656	9
JPY	300,950	90.30	SGD	3,333	1
JPY	7,892,063	105.47	USD	74,828	24
KWD	1,302	0.3476	EUR	3,745	7
KWD	7,285	0.30	USD	24,590	24
KRW	19,980	956.50	CAD	20,889	1
KRW	21,943	1,267.3400	EUR	17,314	23
KRW	68,090	11.81	JPY	5,764,509	11
KRW	88,500	3,687.17	KWD	24,002	4
KRW	94,083	856.95	SGD	109,788	15
KRW	1,864,851	1,072.14	USD	1,739,370	157
PHP	347,090	43.50	USD	7,979	1
SGD	244	1.47	EUR	166	1
SGD	3,289	88.57	JPY	291,337	3
USD	4,601	1.17	CAD	5,381	1
USD	1,968	6.31	CNY	12,424	3
USD	54,266	1.1633	EUR	46,648	84
USD	67	1.6599	GBP	40	4
USD	42,177	102.7392	JPY	4,333,268	18
USD	112,914	0.2921	KWD	32,978	11
USD	95,848	1,082.03	KRW	103,710	51

바. 이자율스왑 계약

종속회사인 GS Inima Environment S.A. 는 차입금에 대한 이자율변동위험을 회피하기 위하여 Banco Santander S.A 와 이자율스왑 계약을 체결하고 있으며 내역은 다음과 같습니다.

기 간	금 액	수취금리	지급금리
2009.12.31~2025.12.31	USD 28,806,950	6M LIBOR	5.0425%

사. 파생상품별 평가내역

(단위: 백만원)

당분기	평가액		손익			기타포괄손익누계액 (*)		
	자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계

파생상품	통화선도	37,455	198,782	18,940	8,874	10,066	27,117	173,547	(146,430)
	이자율스왑	-	4,678	-	-	-	1,112	-	1,112
	소 계	37,455	203,460	18,940	8,874	10,066	28,229	173,547	(145,318)
확정계약	통화선도	132,946	51,591	10,611	8,455	2,156	-	-	-
합 계		170,401	255,051	29,551	17,329	12,222	28,229	173,547	(145,318)

(*) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감전 금액입니다.

(단위: 백만원)

전분기		평가액		손익			기타포괄손익누계액 (*)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
파생상품	통화선도	88,652	36,280	3,709	12,989	(9,280)	48,951	45,453	3,498
	이자율스왑	-	4,498	-	1	(1)	1,887	-	1,887
	소 계	88,652	40,778	3,709	12,990	(9,281)	50,838	45,453	5,385
확정계약	통화선도	66,367	59,532	19,488	715	18,773	-	-	-
합 계		155,019	100,310	23,197	13,705	9,492	50,838	45,453	5,385

(*) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감전 금액입니다.

아. 기타 옵션계약 관련사항

(1) 울산자원회수 사업

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	건설출자자약정서(풋옵션)	
거래상대방	우리은행, 대구은행, 부산은행, 교보생명, KDB생명	
계약일	2009.7.15	
만기일	- 1차 : 영업개시일 이후 5년 또는 중도해지일 - 2차 : 영업개시일 이후 5~10년 또는 중도해지일 - 3차 : 영업개시일 이후 10년~관리운영권 설정기간 만료일 또는 중도해지일	
계약체결목적	울산자원회수 사업에 대한 건설출자자 출자의 핵심조건 규정	
옵션의 내용	재무출자자가 투입한 자기자본 전액을 보유주식의 액면가액으로 매입하여야 할 의무가 있음	
조건	행사기간 내 서면 통지 - 1차 : 실제운영수입이 연간 2년 연속하여 사업계획상의 예상운영수입의 90% 미만 시 - 2차 : 실제운영수입이 연간 2년 연속하여 사업계획상의 예상운영수입의 85% 미만 시 - 3차 : 실제운영수입이 연간 2년 연속하여 사업계획상의 예상운영수입의 80% 미만 시	행사기간 : 영업개시일 ~ 관리운영권 만료일
옵션계약 부담금액	총 부담액 89억원 중 당사 지분 해당액은 35억원 (건설출자자 지분 50.0% 중 당사 지분 19.7%)	재무출자자 지분납입 완료

(2) 원주 폐기물 종합처리단지 사업

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	칸서스 겨레인프라 사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2012.3.28	
만기일	2029.11(사업기간 종료일)	
계약체결목적	원주 폐기물 종합처리단지 사업의 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 관한 사업추진에 있어 필요한 사항 및 당사자들간의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유주식에 대해 액면가로 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 3개월 이내 주식을 매수하여야 함 - 운영개시일 2년 이후 3년이 되는 기간 동안 실제사용료수입이 기준 추정사용료수입의 85.794% 이하 시 - 운영개시일 4년 이후 5년이 되는 기간 동안 실제사용료수입이 기준 추정사용료수입의 85.814% 이하 시 - 운영개시일 9년 이후 10년이 되는 기간 동안 실제사용료수입이 기준 추정사용료수입의 81.093% 이하 시 - 운영개시일 14년 이후 15년이 되는 기간 동안 실제사용료수입이 기준 추정사용료수입의 76.362% 이하 시 ※ 운영기간 중 실제사용료수입이 기준 추정사용료수입 의 85.804%~76.330% 이하 시(매년 비율이 변동)	
옵션계약 부담금액	총 부담액 52.3억원 중 당사 지분 해당액은 11.7억원 (건설출자자 지분 49.0% 중 당사 지분 11.025%)	재무출자자 지분납입 완료

(3) 구리 ~ 포천 고속도로 사업

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	KIAMCO 도로투자 사모특별자산투자신탁 2호	
계약일	2013.11.21	변경주주협약 체결
만기일	- 장기대출금 50% 이상 상환 완료(2025.03) 및 직전 2개 연도의 실제 통행료수입이 DD 통행료수입 (불변)의 95% 이상	
계약체결목적	구리~포천 고속도로 사업의 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 관한 사항 및 당사자들간의 권리의무 관계를 규정	

옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유주식에 대해 건설출자자에게 액면가로 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 14영업일 이내 주식을 매수하여야 함 - 후순위 CDS 한도액 85% 이상 소진시 - 운영개시 2년 후 2회 이상 DD 통행료수입의 80% 미만시	
옵션계약 부담금액	총 부담액 806.8억원 중 당사 지분 해당액은 113.0억원 (건설출자자 지분 40.0% 중 당사 지분 5.6%)	재무출자자 납입지분 - 2015.3월말 기준 (출자완료 후 1,219억원)

(4) 마산하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	한반도 BTL 사모특별자산투자신탁 1호 신한 인프라포트폴리오 투융자회사	
계약일	2006.11.20	
만기일	2031.06.20(사업기간 종료일)	
계약체결목적	마산하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 1. 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 2. 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 89.7억원 중 당사 지분 해당액은 21.4억원 (건설출자자 지분 33.9% 중 당사 지분 8.1%)	재무출자자 지분납입 완료

(5) 강릉하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	미래에셋맵스 지역발전 BTL 사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2007.08.16	
만기일	2030.08.24(사업기간 종료일)	
계약체결목적	강릉하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	

조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 1. 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 2. 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 69.1억원 중 당사 지분 해당액은 22.8억원 (건설출자자 지분 10.0% 중 당사 지분 3.3%)	재무출자자 지분납입 완료

(6) 음성하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	한반도 BTL 사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2007.09.20	
만기일	2030.10.09(사업기간 종료일)	
계약체결목적	음성하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 1. 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 2. 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 43.7억원 중 당사 지분 해당액은 15.3억원 (건설출자자 지분 18.0% 중 당사 지분 6.3%)	재무출자자 지분납입 완료

(7) 대전하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	미래에셋맵스지역발전 BTL 사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2008.03.11	
만기일	2031.11.15(사업기간 종료일)	
계약체결목적	대전하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 1. 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 2. 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	

옵션계약 부담금액	총 부담액 122억원 중 당사 지분 해당액은 48.8억원 (건설출자자 지분 10.0% 중 당사 지분 4.0%)	재무출자자 지분납입 완료

(8) 영덕하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	한국비티엘일호투융자회사, 신한은행, 대구은행, 부산은행, LIG손해보험	
계약일	2006.11.20	
만기일	2029.11.10(사업기간 종료일)	
계약체결목적	영덕하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	건설출자자는 재무출자자의 납입자본금 전액을 상환 받지 못하는 경우 자금을 제공하기로 함	
조건	1. 실시협약 중도해지로 인한 실시협약 종료시 - 차주 귀책 시(재무출자자 귀책 제외) : 부족분 전액 - 주무관청 귀책 또는 불가항력 사유 시 : 부족분의 50%	
옵션계약 부담금액	총 부담액 31억원 중 당사 지분 해당액은 5.2억원 (건설출자자 지분 25.0% 중 당사 지분 4.2%)	재무출자자 지분납입 완료

(9) 파주양주 병영

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	미래에셋맵스 BTL 인프라사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2012.02.27	
만기일	2034.04(사업기간 종료일)	
계약체결목적	육군 파주양주 병영시설 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 임대, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 액면가액으로 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 60일 이내 응함 1. 차주의 귀책 또는 불가항력 사유로 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 2. 건설 및 운영출자자들의 귀책으로 인하여 대출약정의 전부 또는 일부가 실효되는 경우 3. 기한의 이익 상실이 선언되는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 41.9억원 중 당사 지분 해당액은 13.4억원 (건설및운영출자자 지분 25.0% 중 당사 지분 8%)	재무출자자 지분납입 완료

(10) 고양 관사 및 병영

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	건설 및 운영출자자 약정서(풋옵션)	
거래상대방	KIAMCO 비티엘 프로젝트 사모특별자산투자신탁 제1호	
계약일	2012.12.17	
만기일	2034.08(사업기간 종료일)	
계약체결목적	육군 고양관사 및 병영시설 사업의 대출약정과 관련하여 건설및운영출자자의 약정 및 확약을 규정	
옵션의 내용	건설 및 운영출자자는 재무출자자의 출자원금을 전액 상환하지 못하는 경우 자금보충 하여야 함	
조건	대리은행이 요청한 날로부터 30일 이내 응함 1. 차주의 귀책 또는 불가항력 사유로 실시협약 중도해지 시	
옵션계약 부담금액	총 부담액 56.3억원 중 당사 지분 해당액은 5.4억원 (건설 및 운영출자자 지분 15.0% 중 당사 지분 1.44%)	재무출자자 지분납입 완료

(11) 스페인 Inima 社 인수

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	이니마 투자약정 (풋옵션)	
거래상대방	코파이니마 유한회사 (최초 거래상대방으로부터 권리 이전 받음)	최초 거래상대방 : 아이엠엠코퍼릿파트너쉽 제1호사모투자전문회사
계약일	2012.05.22	
만기일	2019.08.31	
계약체결목적	OHL Medio Ambiente Inima, S.A의 기발행 보통주식 100%를 직접 취득하는 공동투자에 관하여 필요한 사항을 정하기 위하여 본 계약을 체결함	인수 후 사명 변경 : GS Inima Environment, S.A
옵션의 내용	재무출자자에게 그의 보유지분에 대한 투자원금 및 지출부대비용에 대해 연복리 3.84%의 최소수익을 보장함	
조건	행사기간 : 2019.5.31 ~ 2019.8.31 행사방법 : 1회에 한하며, GS건설의 풋옵션 행사 통지서 수령 후 3개월 이내에 풋옵션 매매 완료함	
옵션계약 부담금액	투자원금 700억 및 지출부대비용(2억 5천만원 한도)에 연복리 3.84%의 이자 (이자 기간 : Inima 주식 취득일~ 풋옵션 매매대금 지급일)를 가산한 금액 (단, 중간배당 등 회수된 금액 차감함)	

(12) 운북 복합레저단지

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	합의서(풋옵션)	
거래상대방	교보증권㈜	

계약일	2015.02.04	
만기일	4년 혹은 미단SPC 청산일중 빠른날 (4년 종료후 1년단위로 연장가능)	
계약체결목적	운북 복합레저단지 조성사업 추진을 위해 설립되는 합작회사 주식 중 미래에셋증권㈜에 대해 당사가 원리금 보장(출자원금 및 년 9% 수익)을 제공하였으나 미래에셋 대비 조건이 양호한 교보증권㈜에게 주식 양도	
옵션의 내용	출자원금과 출자금에 대한 년 6% 수익 보장 수익금(배당금)은 2년단위로 당사가 정산	
조건	당사 Call option(주식매수청구) 보유 4년 종료후 교보증권에서도 풋옵션 행사가능 (만기일에 풋옵션을 행사하지 않는 경우에는 1년 단위로 자동연장)	
옵션계약 부담금액	총 부담액 29.1억원 중 당사 부담액은 29.1억원 (당사 단독부담 의무)	- 미래에셋 주식취득일 : '07.03.28 (교보증권 승계)

(12-1) 운북 복합레저단지

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	합의서(풋옵션)	
거래상대방	LIG손해보험㈜	
계약일	2006.12.27	
만기일	사업종료 후 합작회사 청산일	
계약체결목적	운북 복합레저단지 조성사업 추진을 위해 설립되는 합작회사 주식 중 LIG손해보험㈜이 소유할 예정인 주식에 대한 수익(배당금 등)과 관련하여 본 계약을 체결	
옵션의 내용	제1기 사업연도부터 청산일이 속한 사업연도까지 재무출자자 소유주식에 대하여 年9% 수익을 보장 사업이 종료되어 청산하는 경우 재무출자자 소유주식의 투자원금에 해당하는 금액을 합작회사로부터 지급받는 것을 보장	
조건	제1기 사업연도~청산일이 속한 사업연도 : 수익 보장 사업 종료되어 청산 시 : 투자원금 지급 보장	
옵션계약 부담금액	총 부담액 29.1억원 중 당사 부담액은 29.1억원 (당사 단독부담 의무)	

※ LIG손해보험 주식양수금 지급일: 2015.4.1 (기존 풋옵션 해소)

(13) 성남판교 복합단지

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	사업협약서(풋옵션)	
거래상대방	한국토지주택공사	
계약일	2007.10.30	

만기일	사업기간 종료일	
계약체결목적	성남판교 복합단지 PF사업을 시행함에 있어 한국토지주택공사와 대한지방행정공제회 컨소시엄 간에 필요한 사항을 정함	
옵션의 내용	- 한국토지주택공사는 사업기간 종료 시 프로젝트회사에 대한 출자금과 배당금(총손익을 지분별 부담 또는 배분)을 현금으로 회수 - 이를 위하여 대한지방행정공제회 컨소시엄은 현금으로 한국토지주택공사의 자본 전체를 연대하여 인수	
조건	사업기간 종료 시	
옵션계약 부담금액	총 부담액 1,288.2억원 중 당사 지분 해당액은 75.8억원 (건설 및 운영출자자 등 지분 72.2% 중 당사 지분 4.25%)	공공출자자 지분납입 완료

(14) 영등포 교정시설 신축 및 이적지 개발

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	사업협약서(풋옵션)	
거래상대방	한국토지주택공사	
계약일	2008.04.14	사업협약 해지통보 (LH→출자자, 2014.7월)
만기일	사업기간 종료일	
계약체결목적	영등포 교정시설 신축 및 이적지 개발 PF사업을 시행함에 있어 한국토지주택공사와 SK 컨소시엄 간에 필요한 사항을 정함	
옵션의 내용	한국토지주택공사는 사업기간 종료 시점에 프로젝트회사에 대한 지분을 현금으로 회수 이를 위하여 SK 컨소시엄은 현금으로 한국토지주택공사의 자본 전체를 연대하여 인수 - 1주당 가격은 상호 협의하여 선정한 독립된 외부평가기관의 평가가액을 적용	
조건	사업기간 종료 시	
옵션계약 부담금액	총 부담액 47.8억원 중 당사 지분 해당액은 6.6억원 (건설 및 운영출자자 등 지분 83.3% 중 당사 지분 11.5%)	공공출자자 납입지분 - 2015.3말 기준 (출자완료 후 272.5억원)

(14-1) 영등포 교정시설 신축 및 이적지 개발

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	민간사업자 컨소시엄 기본협약서(풋옵션)	
거래상대방	KDB산업은행, KB국민은행, 농협, 신한은행, 우리투자증권	
계약일	2008.04.14	사업협약 해지통보 (LH→출자자, 2014.7월)
만기일	사업기간 종료일	

계약체결목적	영등포 교정시설 신축 및 이적지 개발 PF사업의 민간사업자 공모에 공동참여하기 위해 컨소시엄 당사자 간에 필요한 기본사항을 정함과 동시에 민간사업자 선정 후 본 협약서를 근간으로 하여 구체적인 사항을 상호협의하여 추진하기 위함	
옵션의 내용	재무출자자의 SPC 출자금은 한국토지주택공사가 출자금을 회수한 조건과 동일한 조건으로 처리함	
조건	사업기간 종료 시	
옵션계약 부담금액	총 부담액 57.2억원 중 당사 지분 해당액은 10.4억원 (건설 및 운영출자자 등 지분 63.3% 중 당사 지분 11.5%)	재무출자자 납입지분 - 2015.3월말 기준 (출자완료 후 326.4억원)

(15) 은평 뉴타운

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	사업협약서(풋옵션), 재무적투자자 특별협약서(풋옵션)	
거래상대방	서울특별시 SH공사	
계약일	2008.10.06	사업협약 해지통보 (SH공사 →출자자, 2013.7월)
만기일	사업기간 종료일	
계약체결목적	은평 뉴타운 PF사업을 시행함에 있어 서울특별시 SH공사와 건설공제조합-현대건설 컨소시엄 간에 필요한 사항을 정함	
옵션의 내용	서울특별시 SH공사는 사업기간 종료 시 프로젝트회사에 대한 출자금을 현금으로 회수 이를 위하여 건설공제조합-현대건설 컨소시엄은 서울특별시 SH공사의 지분 전체를 연대하여 인수 - 1주당 가격은 상호 협의하여 선정한 독립된 외부평가 기관(2개이상)의 평가가액의 산술평균가액을 적용 사업종료일과 청산일이 동시에 이루어지지 않아 SH공사와 당사자들이 동시에 청산소득을 수령할 수 없는 경우, 건설출자자들이 사업협약에 따른 SH공사의 출자금회수 의무를 연대하여 부담	
조건	사업기간 종료 시	손해배상 소송 중 (2013.12월, SH공사/출자자)
옵션계약 부담금액	총 부담액 238.8억원 중 당사 지분 해당액은 70.5억원 (건설출자자 지분 32.45% 중 당사 지분 9.58%)	공공출자자 납입지분 - 2015.3월말 기준 (출자완료 후 477.6억원)

(15-1) 은평 뉴타운

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	최대출자자 특별협약서(풋옵션)	
거래상대방	건설공제조합	

계약일	2008.06.15	사업협약 해지통보 (SH공사 →출자자, 2013.7월)
만기일	사업기간 종료일	
계약체결목적	재무출자자가 본 컨소시엄에 최대출자자로서 참여하는 것과 관련하여 당사자 간에 필요한 사항을 규정함	
옵션의 내용	최대출자자는 본 사업 종료로 인한 PFV 청산 완료 시 본건 출자금에 대해 본 사업의 사업계획에서 제시한 방법에 따라 산정한 출자지분에 따른 내부수익률을 기준으로 출자금 및 배당이익을 수취 - 사업수익률 14% 미만 : 출자원금, Max(사업수익률기준의 배당이익, CD 91물+2%) 배당이익 - 사업수익률 14% 이상 : 출자원금, 年 14% 배당이익	
조건	본 사업 종료로 인한 PFV 청산 완료 시	손해배상 소송 중 (2013.12월, SH공사/출자자)
옵션계약 부담금액	총 부담액 300억원 중 당사 지분 해당액은 88.6억원 (건설출자자 지분 32.45% 중 당사 지분 9.58%)	최대출자자 납입지분 - 2015.3월말 기준 (출자완료 후 600억원)

(15-2) 은평 뉴타운

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	재무적투자자 특별협약서(풋옵션)	
거래상대방	KDB산업은행, KB국민은행, 하나은행	
계약일	2008.06.15	사업협약 해지통보 (SH공사 →출자자, 2013.7월)
만기일	사업기간 종료 후 PFV 청산일	
계약체결목적	컨소시엄 기본협약서에서 대한 특약사항을 정함	
옵션의 내용	재무출자자들은 SPC에 대한 출자금에 대해 출자금 및 배당이익을 수취함 - 출자원금 및 年 4% 배당이익의 확정 보장 - 배당이익의 수익상한 : 年 11.41% (세후, 사회환원후) (하나은행은 상한없음) 사업제안서 上 사업종료 예정시점 이후 6개월이 경과한 날에 청산이 종료되지 않아 배당이 이루어지지 않는 경우, 건설투자자는 사업종료 여부와 관계 없이 재무출자자 각각의 출자금에 대하여 年 4% 해당금액을 지급할 의무를 부담 - 청산종료 후 배당이익 지급 시 기지급액 차감 지급 - 불가항력적인 공사지연 요인이 발생할 경우 사업종료 시점을 협의하여 연기할 수 있음	
조건	본 사업 종료로 인한 PFV 청산 완료 시	손해배상 소송 중 (2013.12월, SH공사/출자자)

옵션계약 부담금액	총 부담액 271.8억원 중 당사 지분 해당액은 80.2억원 (건설출자자 지분 32.45% 중 당사 지분 9.58%)	재무출자자 납입지분 - 2015.3월말 기준 (출자완료 후 543.6억원)

(16) 청라파크자이더테라스

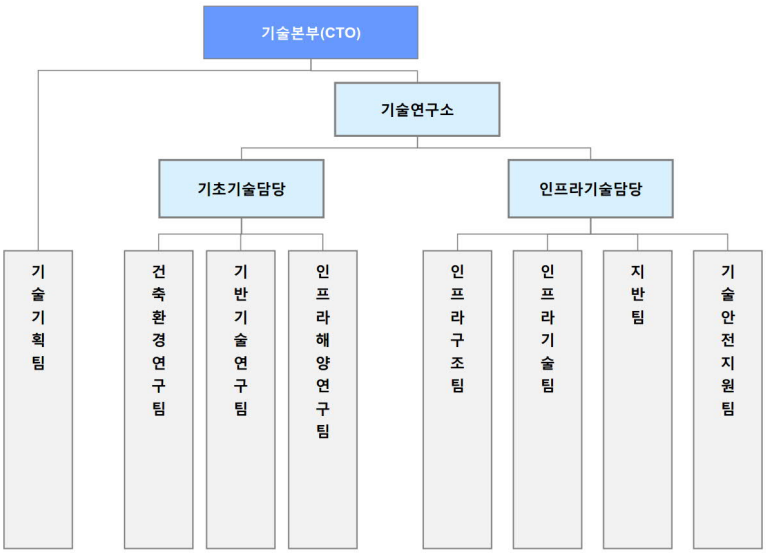
구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	한국교직원공제회, ㈜하나은행투자신탁부	주식일부 양도
계약일	2014.12.19	
만기일	- 투자자가 대상법인(청라주택개발전문위탁관리부동산투자회사)의 우선주식을 보유하지 않게 된 때	2016년 6월말 예상
계약체결목적	청라주택개발리츠 사업 진행간 주주간 책임을 규정	
옵션의 내용	투자자는 자신의 보유주식에 대해 시공사에게 대상주식의 매수를 요구 (실제 보유하는 대상법인의 우선주식 전부) 풋옵션 행사일로부터 30영업일이 되는 날까지 매입 - 신주인수대금 + 신주인수대금일로부터 대금지급일까지 6.1%년단리 가산한 금액 - 투자자의 총 배당금	
조건	- 대상법인의 기한이익 상실사유 발생시 (정상적 사업추진, 우선주상황에 부정적 영향 없을경우는 제외) - 시공사가 책임준공 의무를 이행하지 못한 경우	
옵션계약 부담금액	우선주 총액 : 130억	

9. 연구개발활동

가. 연구개발활동 개요

연결회사는 글로벌 기업으로의 성장을 목표로 미래 유망사업 분야의 기술력 확보를 통해 단순 시공중심의 사업구도에서 벗어나 고수익형 세계시장으로의 진출을 추진하고 있습니다. 이를 위해 에너지분야에서는 신재생에너지, 해외가스플랜트, 환경분야에서는 해수담수플랜트, 상하수도처리시설, 폐기물 처리/자원화, 물재이용 시설, 건축분야에서는 첨단환경친화도시, 차세대주거, 첨단특화건축물, 토목분야에서는 특수장대교량, 대심도지하교통망, 전력분야에서는 원자력 발전을 미래유망사업으로 선정하고 각 분야별로 세계적 경쟁력을 갖춘 핵심기술 및 인력을 확보하기 위해 세계 유수의 대학 및 연구기관과의 공동연구 및 파견교육을 추진하고 있습니다.

나. 연구개발 담당조직



다. 연구개발 비용

(단위 : 백만원)

과 목		제47기 1분기	제46기 1분기	제46기	제45기	비고
원재료비		-	-	-	-	-
인 건 비		2,074	2,199	7,599	10,140	-
감가상각비		262	256	954	976	-
위탁용역비		2,955	5,228	17,245	24,175	-
기 타		5,109	5,078	22,572	24,864	-
연구개발비용 계		10,400	12,761	48,370	60,155	-
회계 처리	판매비와관리비	8,400	10,340	44,204	49,401	-
	제조경비	2,000	2,421	4,166	10,754	-
	개발비(무형자산)	-	-	-	-	-
연구개발비 / 매출액비율 [연구개발비용 계÷당기매출액×100]		0.45%	0.63%	0.51%	0.63%	-

10. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 상표 및 고객 관리를 위한 별도의 정책

2002년 9월 런칭된 Xi는 eXtra intelligent(특별한 지성)의 약자로, 고객에게 특별한 삶의 수준을 경험하게 하는 고품격 아파트 브랜드입니다. 공간에 대한 새로운 개념의 부여로 新가치

를 창출하고, 세심한 배려와 품격 있는 서비스로 고객을 특별한 존재로 존중하며, 고급 라이프 스타일과 수준 높은 문화를 제공함으로써 단순한 주거브랜드를 넘어선 라이프스타일 브랜드를 지향하고 있습니다.
이러한 노력을 바탕으로 대외적으로도 높은 브랜드 파워를 인정받아, 각종 대외 기관으로부터 브랜드역량, 고객만족, 서비스 등의 부문에서 업계 최다 수상 실적을 달성함으로써, Xi는 명실공히 대한민국 최고의 명품 아파트 브랜드로 자리매김 하였습니다.
2011년 이후에는 'Made in Xi'라는 광고슬로건으로 신규 광고 캠페인을 진행하고 있습니다. 자이의 첨단 기술, 첨단 디자인 등을 소재로 자이 브랜드의 자신감을 표현하고 나아가 주거문화를 선도하는 브랜드로 자리매김하고자 합니다.
또한, 맞춤형(소형) 브랜드로 '자이엘라(Xi ella)'를 런칭하였습니다. '엘라'는 효율적(Efficient)이고 활기(Lively)있고, 선도적(Leading)이며, 매력적(Attractive)이라는 의미의 영어의 첫글자를 딴 조어로 라틴어로 '작다'는 의미도 있습니다. '자이'의 고급감을 유지하면서도 합리적인 개성, 선도성을 추구하는 브랜드로 도시형 생활주택, 오피스텔 브랜드의 선두주자로 위상을 확보하고자 합니다.

(1) 新공간, 新기술, 新디자인 제공

Xi는 앞선 사람들이 생각하고 살아가는 방식을 실현하기 위해 새로운 공간 개념의 창출, 첨단 시스템 및 고품격 디자인의 창출을 핵심 화두로 설정하였습니다
- 첨단 시스템 개발 및 적용
Xi는 Home Network System, Well-Being System, Total Security System 등을 통해 편리성과 쾌적함을 극대화하고 안전한 생활이 가능하도록 첨단 시스템을 개발, 적용하고 있습니다.
- Green Smart Xi
친환경 에너지 절감 주택인 Green Smart Xi를 선보임으로써 최첨단 에너지 절감 기술을 선도하고 있습니다. 서교동 Xi갤러리內에 'Green Smart Xi' 홍보관을 별도로 마련하여, 입주민뿐만 아니라 일반 고객들도 누구나 쉽게 스마트그리드를 바탕으로 한 친환경 미래주택을 경험할 수 있도록 하였습니다.
- 차별화된 고품격 디자인 창출 시스템
Xi는 Design Identity System에 기반한 토탈 디자인(Total Design) 개념을 통해 단순히 미적인 측면뿐만 아니라 첨단 기능과 문화적 요소까지 충족시키고자 합니다. 이와 같은 노력으로 Xi는 2007년 대한민국 Good Design전에서 건설업계 최초로 대상인 대통령상을 획득하는 쾌거를 이뤘습니다. 또한, 2008년 세계 최고 권위3대 디자인 공모전인 독일IF (international forum design), 독일RED DOT Design award, 미국IDEA를 모두 수상함으로써 세계적으로도 Xi의 디자인 우수성을 인정 받아 디자인 면에서도 명품이라는 것을 입증하였습니다. 또한2009년에는 살기 좋은 아파트 대상 대통령상 (반포Xi) 및 건축문화대상 민간부문 대상(부띠끄모나코)을 수상하였으며, 2011년 세계조경가대회의 대상을 수상, 9년연속 First Brand대상수상, 8년연속 대한민국 명품브랜드 대상 수상함으로써, 명실상부 대한민국 최고의 아파트임을 인정받았습니다.

(2) 세심하고 완벽한 A/S 제공

Xi는 끊임없는 상품개발과 철저한 시공을 통해 최고의 주거환경을 제공함과 동시에, 입주 후에도 고객을 특별한 존재로 존중하고자 품격 있는 고객만족 서비스를 제공합니다.
- 서비스 전문법인 '자이서비스㈜' 설립을 통한 체계적 A/S 추진
'자이 서비스㈜'를 통해전국 4개 권역의 CS사무소를 두고, 입주단지별 별도의 A/S센터를 운

영함으로써 입주단지 관리를 위한 CS업무를 체계화하였습니다. 콜센터 및 자이안매니저를 통해 실시간 A/S접수 현황 파악하고, 신속한 입주민 밀착형 서비스를 제공하여 입주민의 편의를 도모하고 있습니다.
- 입주 1년간 단지내 자이안 라운지 운영
기존의 A/S센터를 입주민들만의 고품격 휴게공간개념을 덧붙인 '자이안 라운지'로 업그레이드하여, 입주민들의 생활을 지원하고 있습니다.
- 기타 서비스
계약자를 대상으로 공사 현장의 생생한 진행상황을 전달하기 위해 기존의 현장소식지인 '자이스토리'를 동영상으로 개편하였습니다. 고객들이 언제든지 홈페이지와 자이앱을 통하여 확인할 수 있도록 하고 있습니다.

(3) 수준 높은 삶을 누리게 하는 문화 컨텐츠 제공

- 'Xian Center'를 통한 고급 라이프 스타일 공간 제공
Xi는 주민공동 편의시설을 특화한 고품격 커뮤니티 공간인 'Xian Center'를 통해 고객에게 고급 라이프 스타일이 가능한 공간을 제공합니다. 게스트하우스, 독서실, 리셉션 라운지, 휘트니스센터, 수영장, 클럽하우스 등 단지별 특성에 맞게 제공되는 다양한 커뮤니티 공간은 입주민들의 생활을 한층 업그레이드 해줍니다.
- 다양한 문화생활 컨텐츠 제공
Xi는 고객에게 보다 품격 있는 주거문화를 제공하고자 커뮤니티 공간과 같은 하드웨어측면 뿐만 아니라 소프트웨어측면도 강화함으로써, 다양한 문화생활 컨텐츠를 제공하고 있습니다. 서울 및 부산지역(대치동,서교동,연산동)의 자이 갤러리의 운영을 통해, 다양한 문화컨텐츠를 제공 하고 있으며,또한 Xi 홈페이지 운영을 통해 고객과의 온라인 커뮤니케이션도 강화하고 있습니다. 최근 스마트폰 및 테블릿 PC의 보급의 급속한 증가에 발맞추어, 2011년 4월 '자이앱(Xi App)'이라는 통합 어플리케이션을 업계 최초로 개발하여 소비자들에게 다양한 문화컨텐츠 및 분양정보 등을 제공하고 있습니다.

(4) 브랜드 운용 지침

건축부문 건축분양관리팀에서는 Xi 브랜드 전략(브랜드 아이덴티티운용 전략, Visual Identity)을 수립하여 Xi 브랜드 구축의 기본 틀을 제시하고 관리함으로써 브랜드의 일관성을 확보하고 브랜드 가치를 극대화하고자 노력하고 있습니다.
- 브랜드 아이덴티티 정립 및 관리
Xi의 핵심 브랜드 가치 및 이미지를 설정하고 모든 사업부문에서 실행되도록 관리합니다.
- 브랜드 운용 전략 수립 및 관리
사업형태별(아파트, 주상복합, 오피스텔 등) 브랜드 적용 기준 설정으로 브랜드 오·남용을 방지하며, 신규 단지명 적용지침 수립 및 검토를 통하여 브랜드 변경 요청에 대응하고 있습니다. 또한 LG → GS로의 변경관리 및 상표 출원・등록 또한 관리합니다.
- Visual Identity 관리
로고, 심볼, 서체, 컬러 등 시각적 기준 정립하여 관리하고 있으며, 영업, 분양 홍보 및 광고, M/H, 현장(펜스) 등 브랜드 노출시 시각물 검토로 일관성을 확보하고자 합니다.

나. 주요 지적재산권 보유현황

종류	제목 및 내용	취득일	근거법령	취득 비용	상용화 여부 및

			(보호받는 내용)	(기간, 인력, 비용)	매출 기여도
건설신기술	대구경 수도관의 임펠러 블라스팅 클리닝 및 에폭시 수지도료 라이닝 갱생공법	2012-08-27	건설기술관리법	13개월 4명, 0.2억원 소요	상용화 단계
전력신기술	로봇을 이용한 가공 송전선로 표면 영상분석 선로 점검공법(기술)	2012-02-03	전력기술관리법	24개월 5명, 0.5억원 소요	상용화 단계
건설신기술	제거식 네일과 제거식 강연선을 복합시킨 쏘일네일링 공법	2014-02-19	건설기술관리법	12개월 1명, 0.35억원 소요	상용화 단계
환경신기술	직포와 부직포로 구성된 펠트와 폴리우레탄 수지를 활용한 공기압 반전 상수도관 갱생기술	2014-03-12	환경기술 및 환경산업지원법	10개월 1명, 0.4억원 소요	상용화 단계
녹색기술	역삼투막 농축수와 경제적 세정주기 자동산정기법을 이용한 하수재이용 기술	2011-06-30	저탄소 녹색성장 기본법	22개월, 5명, 3.85억원 소요	상용화 단계
녹색기술	건설 현장 탁수 처리를 위한 조립식 응집·침전 시설	2012-02-23	저탄소 녹색성장 기본법	37개월 1명, 0.71억원 소요	상용화 단계로 공동개발업체에 기술실시권을 주고 로열티를 지급받고 있음
녹색기술	친환경 상수도관로 비굴착 갱생기술	2012-08-09	저탄소 녹색성장 기본법 제32조	12개월 1명, 0.28억원 소요	상용화 단계로 공동개발업체에 기술실시권을 주고 로열티를 지급받고 있음
녹색기술	2단 유량 분기 역삼투 여과공정을 적용한 해수담수화 시스템	2012-08-30	저탄소 녹색성장 기본법 제32조	18개월 2명, 2.74억원 소요	상용화 단계
녹색기술	스마트몰드 시스템 및 전도방지 인양장치를 이용한 프리스트레스트 콘크리트 곡선 거더 제작 및 시공 기술	2015-02-26	저탄소 녹색성장 기본법 제32조	9개월 4명, 2.2억원 소요	상용화 단계
특허	하프 프리캐스트 코핑부 시공방법	2011-01-18	특허법	20개월 1명, 1.0억원 소요	상용화 단계
특허	레벨조정용 프리캐스트 기둥유니트 및 이를 이용한 기둥구조물 시공방법	2011-02-17	특허법		
특허	쉬즈관을 이용한 프리캐스트 기둥유니트를 이용한 기둥구조물 시공방법	2011-04-06	특허법		
특허	프리캐스트 칼라콘크리트 교각의 제조 방법	2011-10-04	특허법		
특허	쓰레기 자동집하 시스템	2011-07-29	특허법	10개월 2명, 0.35억원 소요	상용화 단계
특허	유기성 슬러지의 생물학적 처리 방법 및 이에 사용되는 장치	2011-06-22	특허법	24개월 1명, 0.8억원 소요	상용화 단계
특허	광섬유센서를 활용한 터널 막장 선행침하량 측정시스템 및 그 설치방법	2011-06-09	특허법	14개월 2명, 1.0억원 소요	상용화 단계
특허	설치 및 회수가 용이한 침하측정용 광섬유센서 설치방법	2011-06-09	특허법		
특허	플레이트형 긴장재를 이용한 다경간 피에스씨 빔의 연속화방법	2011-08-24	특허법	26개월 1명, 1.75억원 소요	상용화 단계
특허	고회수 저오염형 하수처리수 재이용 장치 및 방법	2011-05-13	특허법	33개월 1명, 0.5억원 소요	상용화 단계
특허	초기우수처리시설 및 초기우수처리방법	2011-07-29	특허법	34개월 3명, 0.5억원 소요	상용화 단계
특허	2단 역삼투 담수화 장치 및 방법	2011-07-18	특허법	32개월 2명, 1.0억원 소요	상용화 단계
특허	피에스씨 거더와 강재 플레이트 거더를 이용한 연속교 시공방법	2011-06-30	특허법	24개월 1명, 0.6억원 소요	상용화 단계
특허	쐐기웨지를 이용한 제거식 쏘일네일의 조	2011-07-13	특허법	12개월 1명, 0.4억원 소요	상용화 단계

	립구조 및 이에의해 쏘일네일 조립/제거하는 방법				
특허	제거식 소일네일의 정착구조 및 이를 이용한 제거식 소일네일의 시공방법	2011-11-16	특허법		
특허	측면거푸집 쟁장치와 단부거푸집 회전설치장치를 이용한 빔 제작 장치	2011-11-03	특허법	9개월 2명, 0.22억원 소요 (2012/05/09 권리 이전 등록)	상용화 단계
특허	쓰레기 자동 집하시설의 바스켓 밸브 개폐구조	2012-01-02	특허법	18개월 2명, 3.8억원 소요	상용화 단계
특허	쓰레기 자동 집하시설의 배출밸브 록킹구조	2012-01-02	특허법		
특허	쓰레기 자동 집하시설의 공압 배관장치	2012-01-02	특허법		
특허	쓰레기 자동 집하시설의 양문 개폐형 배출밸브	2012-01-02	특허법		
특허	쓰레기 자동 집하시설의 관로 전환기	2012-01-13	특허법		
특허	쓰레기 자동 집하시설의 공기 흡입시스템	2012-01-13	특허법		
특허	관보수용 자연경화튜브와 이를 이용한 상,하수관로 보수장치 및 관로 보수공법	2012-01-12	특허법	별도 취득 비용 없음 (지분양도로 인한 특허권 등록)	상용화 단계
특허	조기강도 콘크리트 조성물	2012-01-31	특허법	10개월 1명, 0.79억원 소요	상용화 단계
특허	조립식 오탁수 처리시설	2012-02-02	특허법	37개월 2명, 0.71억원 소요	상용화 단계
특허	수로용 펜스	2012-02-02	특허법		
특허	여과막 정화장치	2012-02-01	특허법		
특허	허니컴 구조체 및 이를 이용하는 오탁수 처리시설	2012-02-01	특허법		
특허	부유물 수거장치	2012-02-02	특허법		
특허	고온-중온 메탄발효를 통한 유기성 슬러지 생물학적 처리 방법 및 이에 사용되는 장치	2012-02-24	특허법	24개월 2명, 2.17억원 소요	상용화 단계
특허	건설 구조물 화재에서 개인별 대피 행동 및 사상자를 시뮬레이션하는 화재 위험 평가 시스템, 화재 위험 평가 방법 및 그 기록 매체	2012-02-28	특허법	9개월 2명, 1.33억원 소요	상용화 단계
특허	조립식 반력프레임을 이용한 빔 제작장치 및 이를 이용한 빔 제작 방법	2012-02-29	특허법	9개월 2명, 0.22억원 소요 (2012/05/09 권리 이전 등록)	상용화 단계
특허	관보수용 자연경화 튜브와, 이를 이용한 비굴착식 상,하수관로 보수장치 및 관로 보수공법	2012-03-23	특허법	별도 취득 비용 없음 (지분양도로 인한 특허권 등록)	상용화 단계
특허	여과 방식의 수처리 설비의 운영 장치 및 방법	2012-06-08	특허법	34개월 1명, 1.85억원 소요	상용화 단계
특허	힌지 연결부를 이용한 일부 타정식 사장교 및 그 시공 공법	2012-06-26	특허법	21개월 2명, 1.9억원 소요	상용화 단계
특허	저간섭 자기장통신을 이용한 지중 수도관 관리장치	2012-06-27	특허법	28개월 2명, 1.1억원 소요	상용화 단계
특허	교량 코핑용 철근망 선조립대	2012-08-16	특허법	19개월 1명, 1.0억원 소요	상용화 단계
특허	분진 제거 장치 및 이를 이용하여 관 내부 공사시 발생하는 분진을 제거하는 방법	2012-09-26	특허법	13개월 2명, 0.2억원 소요	상용화 단계
특허	음식물류 폐기물로부터 연속적인 수소 및 메탄 회수장치 및 방법	2012-09-13	특허법	24개월 2명, 1.26억원 소요	상용화 단계
특허	피에스씨 긴장재를 직선으로 다단 배치시킨 피에스씨 거더 제작방법	2012-10-11	특허법	11개월 3명, 0.8억원 소요	상용화 단계

특허	강재와 철근콘크리트가 효율적으로 결합된 강합성 거더와 빔	2012-11-19	특허법	14개월 1명, 2.0억원 소요	상용화 단계
특허	오탁수 정화장치	2012-12-05	특허법	31개월 1명, 0.71억원 소요	상용화 단계
특허	모노레일용 곡선 궤도빔의 몰드실 제조장치	2012-12-10	특허법	별도연구개발비용 없음 (사업부문 현장취득 공동특허)	상용화 단계
특허	음식물 쓰레기 저장조의 냉각구조	2013-01-02	특허법	별도연구개발비용 없음 (사업부문 현장취득 공동특허)	상용화 단계
특허	혼합냉매와 열교환에 의하여 에너지를 저감시키기 위한 천연가스 액화방법	2013-01-03	특허법	70개월 2명, 17억원 소요 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	천연가스와 열교환에 의하여 에너지를 저감시키기 위한 천연가스 액화방법	2013-01-03	특허법	70개월 2명, 17억원 소요 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	오탁수정화시스템	2013-01-10	특허법	37개월 1명, 0.71억원 소요	상용화 단계
특허	건축구조체	2013-02-25	특허법	8개월 1명, 0.12억원 소요	상용화 단계
특허	오염물질 자동 실험장치를 구비한 실내공기질 성능평가용 반응챔버	2013-04-10	특허법	12개월 3명, 2억원 소요	상용화 준비
특허	쓰레기 자동 집하 시스템용 쓰레기 패킹장치	2013-05-02	특허법	18개월 2명, 3.8억원 소요	상용화 단계
특허	쓰레기 자동 집하 시스템용 쓰레기 투입기의 쓰레기 패킹 유닛	2013-05-07	특허법	18개월 2명, 3.8억원 소요	상용화 단계
특허	오탁수 정화모듈 및 이를 이용한 정화장치	2013-05-24	특허법	37개월 1명, 0.71억원 소요	상용화 단계
특허	해수담수화 전처리 장치 및 방법	2013-06-14	특허법	32개월 4명, 9.8억원 소요	상용화 준비
특허	열교환부와 열교환에 의하여 에너지를 저감시키기 위한 천연가스 액화방법	2013.06.19	특허법	14년까지 70개월 2명, 17억원 소요 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	방화용 댐퍼	2013.07.01	특허법	협력사 경진대회를 통한 공동특허 /별도연구개발비용 없음	상용화 단계
특허	쓰레기 자동 집하 시스템용 쓰레기 투입기의 통기 루버	2013.07.16	특허법	18개월 2명, 3.8억원 소요	상용화 단계
특허	단열재의 제조방법 및 시공방법	2013.07.29	특허법	16년 까지 61개월 1명, 2.9억원 소요 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	단경간 인장형 사장교 시공방법	2013.09.10	특허법	21개월 1명, 1.9억원 소요	상용화 준비
특허	케이블 교량의 제진구조물	2013.10.10	특허법	13년까지 21개월 5명, 1.9억원 소요	상용화 준비
특허	FO/RO 하이브리드 해수 담수화 장치 및 방법	2013.10.11	특허법	13년부터 18년까지 60개월 2명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	콘크리트 도로 포장용 철근 공급을 위한 철근대차	2013.11.07	특허법	별도연구개발비용 없음 (사업부문 현장취득 공동특허)	상용화 준비
특허	고형화 연료 제조를 위한 가연성쓰레기 선별 시스템	2013.12.02	특허법	12년 9월까지 20개월 2명, 0.8억원 소요	상용화 준비
특허	상수도관 갱생작업용 블라스팅 장비 및 블라스팅 방법	2013.12.23	특허법	13년 12월까지 11개월 2명, 1억원 소요	상용화 단계/건설신기술 연계
특허	다경간 인장형 사장교 시공 방법	2014-01-13	특허법	12년부터 13년까지 21개월 1명,1.9억원 소요	상용화 준비
특허	긴장재와 측방 정착블록을 이요한 일부 타정식 사장교 시공 방법	2014-01-13	특허법	12년부터 13년까지 21개월 1명,1.9억원 소요	상용화 준비

특허	일정주기의 수직 임팩트 다짐 쇄석말뚝 시공 장비 및 이를 이용한 쇄석말뚝 시공 방법	2014-01-27	특허법	09년부터 10년까지 12개월 1명, 0.35억 소요	상용화 준비
특허	슬러지 배출장치	2014-02-18	특허법	10개월 1명, 0.4억원 소요	상용화 준비
특허	하이브리드 데크세그먼트를 이용한 단경간 인장형 사장교 시공방법	2014-03-05	특허법	12년부터 13년까지 21개월 1명 ,1.9억원 소요	상용화 준비
특허	자기부상열차용 대차모듈 운반장치	2014-03-14	특허법	별도연구개발비용 없음 (사업부문 현장취득)	상용화 준비
특허	기체 정제시스템 및 정제방법	2014-04-02	특허법	10년 12월부터 16년 5월까지 1명, 5.2억원(국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	축열 기능이 있는 경량골재의 제조 방법	2014-04-11	특허법	09년 8월부터 14년 7월까지 2명 ,당사1.5억원 소요(국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	무마찰 파일 설치방법	2014-07-11	특허법	13년3월부터 12월까지 2명, 0.3억 소요	상용화 준비
특허	개별난방 시스템 및 그 제어방법	2014-08-25	특허법	13년2월부터 14년2월까지 3명, 0.2억 소요	상용화 준비
특허	자동제어 난방시스템 및 그 제어방법	2014-08-25	특허법	13년2월부터 14년2월까지 3명, 0.2억 소요	상용화 준비
특허	비닐 및 필름류쓰레기의 선별장치	2014-08-29	특허법	12년 9월까지 20개월 2명, 0.8억원 소요	상용화 단계
특허	플레이트-각관 조립철골보에 의한 슬림플로어 합성구조	2014-10-31	특허법	13년 3월부터 14년 6월까지 1명, 0.7억원 소요	상용화 준비
특허	자외선램프 및 마이크로파장치가 내장된 벨트식 슬러지 건조장치	2014-12-04	특허법	12년 3월부터 12년12월까지 1명, 0.4억원 소요	상용화 단계
특허	상수도 관망 세그먼트 분할 방법 및 장치	2014-12-08	특허법	11년 8월부터 16년 4월까지 57개월 3명, 7.7억 소요(국책과제특허취득)	상용화 준비
특허	단열효과가 우수한 경량 콘크리트 조성물	2014-12-22	특허법	09년 8월부터 14년 7월까지 2명 ,당사1.5억원 소요(국책과제특허취득)	상용화 단계
특허	동층배관 및 층하배관용 통합 배수트랩	2015-01-13	특허법	별도연구개발비용 없음 (건축사업부문 현장취득)	상용화 단계
특허	삼투에너지 회수가 가능한 담수화 시스템 및 방법	2015-01-29	특허법	13년부터 18년까지 60개월 2명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	초고염도수의 삼투에너지회수가 가능한 담수화 시스템 및 방법	2015-03-06	특허법	13년부터 18년까지 60개월 2명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	실시간 전력요금제에 연동되는 역삼투 해수담수화 시스템 및 그 운용방법	2015-03-18	특허법	13년부터 18년까지 60개월 2명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비

다. 법률 등의 규제사항

재건축 연한 30년, 안전진단에 층간 소음 포함
앞으로 재건축 연한이 40년에서 30년으로 단축되고, 안전진단에 구조안전성 평가 외에 주거환경 중심 평가를 신설하고, 층간소음이나 에너지 효율, 노약자 편의성 등 주거환경 비중을 강화되었습니다..
국토교통부(장관 서승환)는 '14년 9월 1일 발표한 주택시장 활력회복 및 서민주거안정 강화

방안 후속조치로 재건축 연한 단축, 안전진단 합리화 등을 주요 내용으로 하는도시 및 주거환경정비법 시행령 개정안이 국무회의를 통과(1.20)했다고 밝혔습니다.

이번 개정안의 주요내용은 다음과 같습니다.
[1] 9.1 후속조치로서 재정비 규제 합리화방안 추진
① 재건축 연한 상한을 30년으로 단축
'90년 이전에 준공된 아파트는 재건축 연한까지는 기간이 많이 남아 있으나 주차장 부족(91년부터 지하주차장 설치(전체 주차면적의 30%)가 의무화되어 그 이전에 준공된 아파트는 주차장 문제 심각), 층간 소음, 냉난방 설비 노후화 등으로 주민불편은 지속되고 있는 현실을 감안하였습니다.
재건축 연한 상한을 40년에서 30년으로 단축함으로써 1980년대 후반에 건설된, 구조·설비·주거환경 측면에서 열악한 공동주택을 조기에 정비할 수 있도록 하였습니다.
특히, 주거환경 비중을 강화하는 안전진단기준 개선과 함께 재건축 연한도 단축하여 주차장 부족, 층간 소음 등으로 주거환경이 불량한 곳에 거주하는 주민들의 불편 해소에 효과가 클 것으로 기대됩니다.
개정안에 따르면 서울시의 경우, '87~'91년에 준공된 공동주택은 재건축 연한이 현행보다 2~10년 정도 단축됩니다.
대상 세대수로는 강남지역(서초·강남·송파) 14.9%, 강남 외 지역이 85.1%를 차지하는 등 서울 지역 전체에 골고루 분포하고 있습니다.

② 재건축 안전진단 합리화
현재 안전진단은 구조안전성에 편중된 평가로서, 층간 소음 등 사생활 침해, 냉난방 방식에 따른 에너지 효율성 제고, 노약자와 어린이 생활환경 개선 등 주민의 주거생활 불편 해소 요구에 부응하기에 미흡한 실정입니다. (평가 비중 : 구조안전성, 건축마감 및 설비노후도, 주거환경, 비용분석 등 4개 항목 중 구조안전성 비중이 40%로 가장 높음)
앞으로는 주택의 구조안전 제고와 함께 주민불편도 해소하기 위해 종래 안전진단을 구조안전성 평가와 주거환경 중심 평가로 구분하게 됩니다.
구조적 결함이 있는 경우(내진성능 미확보 건축물)에는 연한 도래와 관계없이 구조안전성만 평가하여 최하위의 E등급 판정 시 타 항목 평가 없이 재건축을 허용합니다.
재건축 연한이 도래한 경우 주민들의 주거생활 불편을 최소화하기 위해 주거환경 중심의 안전진단 기준을 적용합니다.
주거환경 평가 시에 층간 소음 등 사생활 침해, 냉난방 방식 등 에너지 효율 개선, 노약자 이동 편의성 및 어린이 생활환경 개선 등도 반영할 계획입니다.
이에 따라 전체 안전진단 기준에서 주거환경 부문이 차지하는 비율도 상향할 계획이다. 다만, 주거환경 부문 비율이 강화되더라도 구조안전에 문제가 있는 경우 여전히 재건축이 가능합니다.
안전진단기준에 관한 세부 제도개선안은 한국시설안전공단 등 관련 전문기관의 검토를 거쳐 개정안의 시행시기에 맞춰 주택 재건축 판정을 위한 안전진단 기준에 반영할 계획입니다.

③ 재건축 주택건설 규모제한 중 연면적 기준 폐지
현재 수도권 과밀억제권역에서 국민주택 규모(85㎡ 이하) 주택 건설비율을 세대수 기준 60% 이상, 전체 연면적 대비 50% 이상 되도록 규제하고 있는데 연면적 규제는 시장과열기에 중대형 주택 선호에 따라 초소형 주택을 구색만 맞춰 건설하는 것을 예방하려는 취지에서 도입된 바 있습니다.
그러나, 최근 소형주택 선호에 따라 자발적으로 소형 주택을 공급하고 있는 점을 감안하여, 국민주택 규모 건설비율에 대한 세대수 기준은 유지하되 규제의 실효성이 없는 연면적 기준

은 폐지합니다.

④ 재개발 임대주택 의무건설비율 5%p 완화
주택 시장 침체에 따른 사업성 악화에도 불구하고 재개발 임대주택 의무건설비율은 오히려 상향*되어 사업추진에 애로가 있었습니다. (수도권 과밀억제권역에서 재개발시 임대주택 비율 17%에서 20%로 상향('11.6 도시 및 주거환경정비법 시행령 개정),세대수 : 서울 20%, 인천,경기 17%, 광주 8.5%, 부산,대구,대전 5%)
또한 연면적 기준의 경우 모든 지자체가 적용하지 않고 있었습니다.
이러한 현실을 반영하여 주거환경이 열악한 지역의 재개발사업 활성화를 도모하기 위해 연면적 기준은 폐지하고, 세대수 기준 임대주택 의무건설비율은 5%p 완화되었습니다.다만, 지자체는 정비계획 수립 시 기존 재개발사업에서 건설한 주택 전체 세대수 중 기존 세입자가 입주한 임대주택 세대수 비율이 지자체가 정하여 고시한 임대주택 비율보다 높을 경우* 5%p 범위에서 상향**할 수 있도록 하였습니다.
* 기존세입자가 입주한 임대주택 세대수 / 건설하는 주택 전체 세대수 >> 임대주택 의무건설비율(고시)
** 시·도지사가 고시한 임대주택 비율 + (건설하는 주택 전체 세대수 × (5/100))
또한, 지역별 구분도 수도권과 비수도권으로 단순화하고 임대주택 의무건설비율의 하한은 폐지(고시 개정사항)합니다.

[2] 가로주택정비사업 활성화 방안 추진
① 가로주택정비사업 층수제한을 15층으로 완화
소규모 중층주택 건설을 위한 가로주택정비사업은 주로 제2종일반주거지역에서 이루어지나 현행도시 및 주거환경정비법은 가로주택정비사업에 대해 용도지역 구분없이 층수를 일률적으로 7층으로 제한하고 있었습니다.
이번 시행령 개정을 통해 가로주택정비사업에 대한 층수 제한은 원칙적으로 국토계획법에 따르도록 하되, 제2종일반주거지역에서는 15층 이하의 범위에서 해당 가로구역의 규모, 도로 너비 등을 고려하여 시·도 조례에서 층수제한과 산정방법을 정할 수 있도록 합니다.

② 가로주택정비사업 채광창 높이제한 기준 1/2 범위에서 완화
가로주택정비사업의 활성화를 위하여 채광창 높이제한 기준을 1/2 만큼 완화(건축물 각 부분의 높이는 채광을 위한 창문 등이 있는 벽면에서 직각방향으로 인접 대지경계선까지의 수평거리의 2배 이하를 4배 이하로 완화) 함으로써 층수 증가 없이도 개발 면적을 늘릴 수 있도록 하고, 지붕에 태양광 설치면적 추가 확보를 통해 제로에너지빌딩상용화도 지원할 수 있도록 개선합니다.
다만, 인근 건물의 채광을 위해 7층 건물에 한정하여 완화된 기준을 적용합니다.
이번 개정안이 '15년 1월 중에 공포될 경우, 개정된 시행령은 조례 개정 등 후속조치에 필요한 기간(4개월)이 경과된 후인 '15년 5월 중 시행될 예정입니다.
이번 개정안이 시행되면 과도한 개발이익이 발생될 것을 전제로 도입된 재정비 관련 규제를 달라진 시장 상황과 높아진 주거환경 개선 수요에 맞추어 합리적으로 개선함으로써, 주민의 주거불편을 해소하고 도심 내 신규주택 공급도 확대할 수 있을 것으로 기대됩니다.
아울러 국토교통부는 이번 시행령 개정 이후 관련 고시와 조례 개정 등을 통해 집행에 차질이 없도록 관련 지자체와의 협의도 지속적으로 해 나갈 계획이라고 밝혔다.
이번 시행령 개정을 통해 재건축 연한 상한을 30년으로 단축함에 따라 일시에 재건축이 급증할 우려는 크지 않습니다.
재건축은 안전진단, 정비구역 지정, 조합설립, 사업시행인가, 관리처분계획인가 등 사업을 완료하는데 10년 이상 장기간이 소요되고, 특히 90년대 이후 지어진 중고층 아파트는 이미 용

적률이 높아 재건축에 따른 수익성 확보도 용이하지 않은 점을 감안할 때, 일시에 재건축 수요가 증가하지는 않을 것으로 예상됩니다. (구조안전성, 주거환경, 비용 등을 분석하여 재건축 여부를 결정)
앞으로, 국토교통부는 지자체와 협조를 통해 재건축사업 추진동향을 지속적으로 모니터링하고, 이주수요가 특정시기에 집중되지 않도록 인허가시기 조정 등을 통해 대처할 계획입니다.
('14.12월 국토부와 서울,경기,인천 간 이주수요 공동관리에 합의하는 MOU 체결)
('15.2월 이주시기 조정심의 대상 확대: 정비구역 내 기존 주택수가 500호를 초과하고, 같은 법정동 안에 위치한 1개 이상의 다른 정비구역의 기존 주택수를 더한 합계가 2,000호를 초과할 때도 인허가 시기 조정 가능 (서울시 조례))
또한 재건축 이주수요 증가로 인하여 재건축단지와 인근 거주 세입자들의 주거가 불안해지지 않도록 금년도에 공급계획물량(4만 → 5만 호)이 확대된 매입·전세임대 1만호를 전월세 가격 우려지역에 집중투입하여 저소득 세입자들의 주거안정을 도모할계획입니다.

라. 환경 등의 규제사항

연결회사는 하나뿐인 지구환경을 보전하고 우리의 금수강산을 후손에게 물려주기 위해 모든 사업을 계획하고 추진함에 있어 환경보전 활동을 행동으로 실천하고 있습니다. 아울러 "고객과 함께 내일을 꿈꾸며 새로운 삶의 가치를 창조한다"는 경영이념을 바탕으로 환경 친화적인 Sustainable Global Company로 도약하기 위해 최선을 다하고 있습니다.
연결회사는 사업계획, 설계, 시공 및 서비스에 이르는 모든 활동으로부터 파생되는 각종 인허가 취득은 물론 정부가 법률로 규제하고 있는 환경영향평가법, 대기환경보전법, 수질 및 수생태계보전에 관한 법률, 폐기물관리법 등 각종 환경관련 법규를 엄격히 준수하고 있으며, 특히 환경관련 이해 당사자의 견해를 적극 수렴하고 이를 사업정책에 반영, 실천하는 등 지역사회 환경보전에 능동적으로 참여하고자 힘쓰고 있습니다.

마. 종속회사인 파르나스호텔(주)의 주요 계약

(1) 호텔운영지원계약
- 계약 상대방 : IHG (Intercontinental Hotels Group)
- 계약의 목적 및 내용 : 파르나스호텔㈜가 그랜드 인터컨티넨탈 서울 파르나스 및 인터컨티넨탈 서울 코엑스를 운영하며, IHG는 운영 및 영업을 지원함

※ IHG 지원 내용 : 총지배인 파견, Global Sales & Marketing 참여, 호텔 운영 Review 및 Quality Evaluation 등의 호텔 운영 지원
- 계약의 체결시기 : 2010년 6월
- 계약 기간 : 2011년 ~ 2020년
- 계약 금액 : 매출액의 일정률

(2) 토지임차계약
- 계약 상대방 : 한국무역협회
- 계약의 목적 및 내용 : 인터컨티넨탈 서울 코엑스 부지 임대차 계약
- 계약 기간 : 1996년 ~ 2019년
- 계약 금액 : 코엑스 호텔 매출액의 일정률

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(1) 요약연결재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제47기 1분기	제46기	제45기
	(2015년 3월말)	(2014년 12월말)	(2013년 12월말)
[유동자산]	8,758,098	8,652,947	8,414,467
· 현금및현금성자산	1,844,352	2,151,187	1,865,508
· 매출채권및기타채권	4,832,863	4,573,822	4,785,254
· 재고자산	692,362	613,224	499,240
· 단기금융자산	334,345	332,671	323,187
· 기타유동자산	1,054,176	982,043	941,278
· 매각예정비유동자산	-	-	-
[비유동자산]	4,475,892	4,441,762	4,012,846
· 유형자산	2,474,963	2,456,041	2,242,896
· 무형자산	154,806	169,962	194,899
· 투자부동산	151,424	121,138	167,188
· 관계회사지분증권	35,420	36,973	32,446
· 장기매출채권및기타채권	868,501	842,194	615,442
· 장기금융자산	327,831	347,466	333,278
· 이연법인세자산	462,947	467,988	426,697
자산총계	13,233,990	13,094,709	12,427,313
[유동부채]	6,859,982	6,127,183	6,136,912
[비유동부채]	2,876,412	3,385,914	3,131,122
부채총계	9,736,394	9,513,097	9,268,034
[지배주주지분]	3,192,958	3,270,936	2,863,979
· 자본금	355,000	355,000	255,000
· 자본잉여금	610,648	610,634	159,136
· 기타자본	(140,811)	(140,811)	(145,244)
· 기타포괄손익누계액	(163,806)	(87,938)	(21,613)
· 이익잉여금	2,531,927	2,534,051	2,616,700
[비지배주주지분]	304,638	310,676	295,300
자본총계	3,497,596	3,581,612	3,159,279
	2015.01.01 ~2015.03.31	2014.01.01 ~2014.12.31	2013.01.01 ~2013.12.31

매출액	2,315,822	9,487,552	9,565,758
영업이익(손실)	20,017	51,169	(935,451)
당기순이익(손실)	1,449	(22,453)	(827,347)
지배지분 당기순이익(손실)	(44)	(41,072)	(828,196)
기본주당순이익(손실) (원)	(1)	(667)	(16,012)
희석주당순이익(손실) (원)	(1)	(667)	(16,012)
연결에 포함된 회사수	48	47	46

2. 요약재무정보

(단위: 백만원)

구 분	제47기 1분기	제46기	제45기
	(2015년 3월말)	(2014년 12월말)	(2013년 12월말)
[유동자산]	7,811,818	7,667,877	7,503,603
· 현금및현금성자산	1,597,855	1,806,963	1,560,588
· 매출채권및기타채권	4,564,745	4,345,406	4,617,926
· 재고자산	478,197	398,997	207,288
· 단기금융자산	262,793	254,223	282,400
· 기타유동자산	908,228	862,288	835,401
· 매각예정비유동자산	-	-	-
[비유동자산]	3,887,379	3,842,598	3,335,232
· 유형자산	1,159,314	1,137,343	1,025,176
· 무형자산	50,693	50,928	51,282
· 투자부동산	143,928	113,642	121,235
· 관계회사지분증권	894,580	894,055	925,798
· 장기매출채권및기타채권	1,026,691	1,040,269	668,340
· 장기금융자산	181,288	173,952	156,286
· 이연법인세자산	430,885	432,409	387,115
자산총계	11,699,197	11,510,475	10,838,835
[유동부채]	6,288,313	5,569,058	5,625,701
[비유동부채]	2,082,589	2,559,162	2,225,971
부채총계	8,370,902	8,128,220	7,851,672
[자본금]	355,000	355,000	255,000
[자본잉여금]	585,959	585,959	134,461
[기타자본]	(75,733)	(75,733)	(75,733)
[기타포괄손익누계액]	(96,118)	(44,973)	(5,360)
[이익잉여금]	2,559,187	2,562,002	2,678,795
자본총계	3,328,295	3,382,255	2,987,163
종속·관계·공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
	2015.01.01~ 2015.03.31	2014.01.01~ 2014.12.31	2013.01.01 ~2013.12.31
매출액	1,953,119	8,353,332	7,861,809
영업이익(손실)	24,468	12,683	(1,031,396)
당기순이익(손실)	(2,620)	(80,055)	(926,034)
기본주당순이익(손실) (원)	(38)	(1,300)	(17,903)

희석주당순이익(손실) (원)	(38)	(1,300)	(17,903)

2. 연결재무제표

연결 재무상태표

제 47 기 1분기말 2015.03.31 현재

제 46 기말 2014.12.31 현재

제 45 기말 2013.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 47 기 1분기말	제 46 기말	제 45 기말
자산			
유동자산	8,758,098,230,350	8,652,947,213,879	8,414,467,007,030
현금및현금성자산	1,844,351,669,569	2,151,187,232,183	1,865,508,077,008
매출채권 및 기타채권	4,832,862,937,599	4,573,821,599,549	4,785,253,805,264
재고자산	692,362,936,526	613,224,584,568	499,239,806,623
단기금융자산	334,345,056,909	332,670,749,397	323,187,418,196
기타유동자산	1,054,175,629,747	982,043,048,182	941,277,899,939
비유동자산	4,475,892,212,898	4,441,761,716,468	4,012,845,934,801
유형자산	2,474,962,876,034	2,456,041,232,354	2,242,895,871,048
무형자산	154,806,473,975	169,962,416,561	194,899,238,452
투자부동산	151,423,907,584	121,137,518,839	167,187,962,694
관계회사지분증권	35,420,169,960	36,973,209,297	32,445,502,676
장기매출채권 및 기타채권	868,500,648,745	842,194,042,895	615,441,682,985
장기금융자산	327,831,211,202	347,466,189,539	333,278,162,046
이연법인세자산	462,946,925,398	467,987,106,983	426,697,514,900
자산총계	13,233,990,443,248	13,094,708,930,347	12,427,312,941,831
부채			
유동부채	6,859,982,223,978	6,127,182,857,828	6,136,911,751,490
매입채무 및 기타유동채무	1,530,617,847,783	1,633,207,003,887	1,527,395,858,790
단기금융부채	2,579,822,425,852	1,709,989,267,311	2,190,045,307,902
법인세부채	4,779,342,167	15,199,746,155	2,443,475,937
기타유동부채	2,744,762,608,176	2,768,786,840,475	2,417,027,108,861
비유동부채	2,876,412,146,998	3,385,914,054,659	3,131,121,765,313
장기매입채무 및 기타채무	167,967,041,829	136,079,934,317	
장기금융부채	1,925,216,880,945	2,487,229,619,975	2,356,362,466,826
순확정급여부채	118,763,826,511	93,538,999,238	49,501,255,476
비유동충당부채	282,997,291,569	287,077,677,424	301,750,868,867
이연법인세부채	136,279,574,884	148,853,912,627	215,544,140,614
기타비유동부채	245,187,531,260	233,133,911,078	207,963,033,530

부채총계	9,736,394,370,976	9,513,096,912,487	9,268,033,516,803
자본			
지배주주지분	3,192,957,634,912	3,270,935,844,039	2,863,978,846,358
자본금	355,000,000,000	355,000,000,000	255,000,000,000
자본잉여금	610,648,259,658	610,634,032,903	159,135,807,645
기타자본	(140,811,144,570)	(140,811,144,570)	(145,243,279,026)
기타포괄손익누계액	(163,806,148,911)	(87,938,056,407)	(21,613,303,561)
이익잉여금	2,531,926,668,735	2,534,051,012,113	2,616,699,621,300
비지배주주지분	304,638,437,360	310,676,173,821	295,300,578,670
자본총계	3,497,596,072,272	3,581,612,017,860	3,159,279,425,028
자본과부채총계	13,233,990,443,248	13,094,708,930,347	12,427,312,941,831

연결 손익계산서

제 47 기 1분기 2015.01.01 부터 2015.03.31 까지

제 46 기 1분기 2014.01.01 부터 2014.03.31 까지

제 46 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 45 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 47 기 1분기		제 46 기 1분기		제 46 기	제 45 기
	3개월	누적	3개월	누적		
매출액	2,315,822,212,241	2,315,822,212,241	2,040,633,340,153	2,040,633,340,153	9,487,551,635,482	9,565,758,139,923
공사매출	2,174,264,571,634	2,174,264,571,634	1,913,473,692,234	1,913,473,692,234	8,819,512,786,299	8,331,543,823,491
분양매출	45,776,491,771	45,776,491,771	49,265,625,293	49,265,625,293	183,026,469,824	889,048,679,647
기타매출	95,781,148,836	95,781,148,836	77,894,022,626	77,894,022,626	485,012,379,359	345,165,636,785
매출원가	2,191,224,062,192	2,191,224,062,192	1,988,649,547,436	1,988,649,547,436	9,058,878,451,140	9,944,941,939,289
공사매출원가	2,049,193,097,733	2,049,193,097,733	1,845,449,550,149	1,845,449,550,149	8,440,625,659,737	8,885,712,110,160
분양매출원가	42,245,042,547	42,245,042,547	52,223,462,205	52,223,462,205	180,604,607,068	728,585,179,257
기타매출원가	99,785,921,912	99,785,921,912	90,976,535,082	90,976,535,082	437,648,184,335	330,644,649,872
매출총이익(손실)	124,598,150,049	124,598,150,049	51,983,792,717	51,983,792,717	428,673,184,342	(379,183,799,366)
판매비와관리비	104,581,386,224	104,581,386,224	70,304,947,839	70,304,947,839	377,504,509,377	556,266,718,979
영업이익(손실)	20,016,763,825	20,016,763,825	(18,321,155,122)	(18,321,155,122)	51,168,674,965	(935,450,518,345)
기타수익	70,626,087,297	70,626,087,297	88,809,094,583	88,809,094,583	334,933,247,653	377,111,500,252
기타비용	64,550,317,021	64,550,317,021	128,230,175,684	128,230,175,684	349,622,155,541	412,076,085,256
관계기업지분증권손익	1,312,268,934	1,312,268,934	1,207,907,968	1,207,907,968	5,934,693,632	9,519,221,301
지분법이익	1,312,268,934	1,312,268,934	1,245,407,968	1,245,407,968	5,934,693,632	9,583,744,263
지분법손실			37,500,000	37,500,000		64,522,962
금융수익	50,656,497,423	50,656,497,423	126,325,888,475	126,325,888,475	264,831,688,532	211,858,736,409

금융원가	56,105,276,538	56,105,276,538	105,320,021,688	105,320,021,688	336,865,366,283	244,139,959,187
법인세비용차감전순이익(손실)	21,956,023,920	21,956,023,920	(35,528,461,468)	(35,528,461,468)	(29,619,217,042)	(993,177,104,826)
법인세비용(수익)	20,506,707,592	20,506,707,592	(16,854,709,774)	(16,854,709,774)	(7,166,534,530)	(165,830,396,647)
당기순이익(손실)	1,449,316,328	1,449,316,328	(18,673,751,694)	(18,673,751,694)	(22,452,682,512)	(827,346,708,179)
지배지분당기순이익(손실)	(43,750,306)	(43,750,306)	(24,264,066,549)	(24,264,066,549)	(41,071,813,801)	(828,196,424,626)
비지배지분당기순이익(손실)	1,493,066,634	1,493,066,634	5,590,314,855	5,590,314,855	18,619,131,289	849,716,447
지배기업의 소유주지분에 대한 주당이익(손실)						
기본주당순이익(손실)	(1)	(1)	(469)	(469)	(667)	(16,012)
희석주당순이익(손실)	(1)	(1)	(469)	(469)	(667)	(16,012)

연결 포괄손익계산서

제 47 기 1분기 2015.01.01 부터 2015.03.31 까지

제 46 기 1분기 2014.01.01 부터 2014.03.31 까지

제 46 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 45 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 47 기 1분기		제 46 기 1분기		제 46 기	제 45 기
	3개월	누적	3개월	누적		
당기순이익(손실)	1,449,316,328	1,449,316,328	(18,673,751,694)	(18,673,751,694)	(22,452,682,512)	(827,346,708,179)
기타포괄손익	(79,532,726,539)	(79,532,726,539)	(2,322,637,058)	(2,322,637,058)	(105,686,489,028)	67,014,558,076
후속적으로 당기손익으로 재분류 될 수 있는 항목						
매도가능금융자산평가이익			(1,004,203,215)	(1,004,203,215)	(1,004,203,215)	291,997,626
매도가능금융자산평가손실	553,478,092	553,478,092	539,536,403	539,536,403	355,996,581	598,323,859
지분법자본변동	(137,478,105)	(137,478,105)	7,932,726	7,932,726	120,428,166	(112,203,316)
부의지분법자본변동	(65,188,492)	(65,188,492)	21,433,512	21,433,512	60,219,325	(72,197,222)
해외사업환산이익	(14,193,401,416)	(14,193,401,416)	(2,310,853,941)	(2,310,853,941)	(2,768,996,915)	(6,856,156,692)
해외사업환산손실	(7,800,806,797)	(7,800,806,797)	(4,381,852,919)	(4,381,852,919)	(7,681,297,379)	4,381,499,923
파생상품평가이익	(7,872,282,030)	(7,872,282,030)	(5,735,378,291)	(5,735,378,291)	(14,413,519,242)	9,227,725,285
파생상품평가손실	(49,768,679,142)	(49,768,679,142)	10,936,103,456	10,936,103,456	(42,330,609,426)	7,545,934,741
당기손익으로 재분류되지 않는 세전기타포괄손익						
확정급여제도의 재측정 요소	(248,368,649)	(248,368,649)	(395,354,789)	(395,354,789)	(38,024,506,923)	52,009,633,872
당기총포괄손익	(78,083,410,211)	(78,083,410,211)	(20,996,388,752)	(20,996,388,752)	(128,139,171,540)	(760,332,150,103)

지배기업의 소유주지분	(76,142,954,713)	(76,142,954,713)	(27,678,262,960)	(27,678,262,960)	(145,003,776,527)	(760,319,643,286)
비지배지분	(1,940,455,498)	(1,940,455,498)	6,681,874,208	6,681,874,208	16,864,604,987	(12,506,817)

연결 자본변동표

제 47 기 1분기 2015.01.01 부터 2015.03.31 까지

제 46 기 1분기 2014.01.01 부터 2014.03.31 까지

제 46 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 45 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본							
		지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본						비지배지분	자본 합계
		자본금	자본잉여금	기타자본	기타포괄손익누계액	이익잉여금	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계		
2013.01.01 (기초)		255,000,000,000	159,012,656,312	(145,408,649,854)	(38,290,499,238)	3,397,888,262,565	3,628,201,769,785	300,266,783,017	3,928,468,552,802
총포괄손익	당기순이익(손실)					(828,196,424,626)	(828,196,424,626)	849,716,447	(827,346,708,179)
	매도가능금융자산평가이익				286,436,932		286,436,932	5,560,694	291,997,626
	매도가능금융자산평가손실				568,466,958		568,466,958	29,856,901	598,323,859
	지분법자본변동				(112,203,316)		(112,203,316)		(112,203,316)
	부의지분법자본변동				(48,773,295)		(48,773,295)	(23,423,927)	(72,197,222)
	해외사업환산이익				(4,154,506,543)		(4,154,506,543)	(2,701,650,149)	(6,856,156,692)
	해외사업환산손실				4,381,499,923		4,381,499,923		4,381,499,923
	파생상품평가이익				9,227,725,285		9,227,725,285		9,227,725,285
	파생상품평가손실				6,528,549,733		6,528,549,733	1,017,385,008	7,545,934,741
	확정급여제도의 재측정요소					51,199,585,663	51,199,585,663	810,048,209	52,009,633,872
	총포괄손익 소계				16,677,195,677	(776,996,838,963)	(760,319,643,286)	(12,506,817)	(760,332,150,103)
소유주와의 거래	자기주식 처분								
	연차배당					(12,390,179,750)	(12,390,179,750)	(986,264,577)	(13,376,444,327)
	연결범위의 변동							613,272,910	613,272,910
	비지배주주지분의 변동		123,151,333				123,151,333	(3,716,649,883)	(3,593,498,550)
	유상증자								
	전환사채 발행								
	기타			165,370,828		8,198,377,448	8,363,748,276	(864,055,980)	7,499,692,296
	소유주와의 거래 소계		123,151,333	165,370,828		(4,191,802,302)	(3,903,280,141)	(4,953,697,530)	(8,856,977,671)
2013.12.31 (기말)		255,000,000,000	159,135,807,645	(145,243,279,026)	(21,613,303,561)	2,616,699,621,300	2,863,978,846,358	295,300,578,670	3,159,279,425,028
2014.01.01 (기초)		255,000,000,000	159,135,807,645	(145,243,279,026)	(21,613,303,561)	2,616,699,621,300	2,863,978,846,358	295,300,578,670	3,159,279,425,028
총포괄손익	당기순이익(손실)					(41,071,813,801)	(41,071,813,801)	18,619,131,289	(22,452,682,512)

	매도가능금융자산평가이익				(998,642,521)		(998,642,521)	(5,560,694)	(1,004,203,215)
	매도가능금융자산평가손실				435,849,847		435,849,847	(79,853,266)	355,996,581
	지분법자본변동				120,428,166		120,428,166		120,428,166
	부의지분법자본변동				40,681,551		40,681,551	19,537,774	60,219,325
	해외사업환산이익				(1,532,752,258)		(1,532,752,258)	(1,236,244,657)	(2,768,996,915)
	해외사업환산손실				(7,681,297,379)		(7,681,297,379)		(7,681,297,379)
	파생상품평가이익				(14,413,519,242)		(14,413,519,242)		(14,413,519,242)
	파생상품평가손실				(42,295,501,010)		(42,295,501,010)	(35,108,416)	(42,330,609,426)
	확정급여제도의 재측정요소					(37,607,209,880)	(37,607,209,880)	(417,297,043)	(38,024,506,923)
	총포괄손익 소계				(66,324,752,846)	(78,679,023,681)	(145,003,776,527)	16,864,604,987	(128,139,171,540)
소유주와의 거래	자기주식 처분								
	연차배당							(1,518,540,932)	(1,518,540,932)
	연결범위의 변동								
	비지배주주지분의 변동							(127,335,240)	(127,335,240)
	유상증자	100,000,000,000	448,368,849,395				548,368,849,395		548,368,849,395
	전환사채 발행		3,129,375,863				3,129,375,863		3,129,375,863
	기타			4,432,134,456		(3,969,585,506)	462,548,950	156,866,336	619,415,286
	소유주와의 거래 소계	100,000,000,000	451,498,225,258	4,432,134,456		(3,969,585,506)	551,960,774,208	(1,489,009,836)	550,471,764,372
2014.12.31 (기말)		355,000,000,000	610,634,032,903	(140,811,144,570)	(87,938,056,407)	2,534,051,012,113	3,270,935,844,039	310,676,173,821	3,581,612,017,860
2014.01.01 (기초)		255,000,000,000	159,135,807,645	(145,243,279,026)	(21,613,303,561)	2,616,699,621,300	2,863,978,846,358	295,300,578,670	3,159,279,425,028
총포괄손익	당기순이익(손실)					(24,264,066,549)	(24,264,066,549)	5,590,314,855	(18,673,751,694)
	매도가능금융자산평가이익				(998,642,521)		(998,642,521)	(5,560,694)	(1,004,203,215)
	매도가능금융자산평가손실				555,266,380		555,266,380	(15,729,977)	539,536,403
	지분법자본변동				7,932,726		7,932,726		7,932,726
	부의지분법자본변동				14,479,547		14,479,547	6,953,965	21,433,512
	해외사업환산이익				(3,398,225,494)		(3,398,225,494)	1,087,371,553	(2,310,853,941)
	해외사업환산손실				(4,381,852,919)		(4,381,852,919)		(4,381,852,919)
	파생상품평가이익				(5,735,378,291)		(5,735,378,291)		(5,735,378,291)
	파생상품평가손실				10,899,494,744		10,899,494,744	36,608,712	10,936,103,456
	확정급여제도의 재측정요소					(377,270,583)	(377,270,583)	(18,084,206)	(395,354,789)
	총포괄손익 소계				(3,036,925,828)	(24,641,337,132)	(27,678,262,960)	6,681,874,208	(20,996,388,752)
소유주와의 거래	자기주식 처분								
	연차배당							(1,518,540,932)	(1,518,540,932)
	연결범위의 변동								
	비지배주주지분의 변동							1,233,131,329	1,233,131,329

	유상증자								
	전환사채 발행		3,129,375,863				3,129,375,863		3,129,375,863
	기타					(1,781,339,709)	(1,781,339,709)	(417,881,410)	(2,199,221,119)
	소유주와의 거래 소계		3,129,375,863			(1,781,339,709)	1,348,036,154	(703,291,013)	644,745,141
2014.03.31 (기말)		255,000,000,000	162,265,183,508	(145,243,279,026)	(24,650,229,389)	2,590,276,944,459	2,837,648,619,552	301,279,161,865	3,138,927,781,417
2015.01.01 (기초)		355,000,000,000	610,634,032,903	(140,811,144,570)	(87,938,056,407)	2,534,051,012,113	3,270,935,844,039	310,676,173,821	3,581,612,017,860
총포괄손익	당기순이익(손실)					(43,750,306)	(43,750,306)	1,493,066,634	1,449,316,328
	매도가능금융자산평가이익								
	매도가능금융자산평가손실				473,624,826		473,624,826	79,853,266	553,478,092
	지분법자본변동				(137,478,105)		(137,478,105)		(137,478,105)
	부의지분법자본변동				(44,038,502)		(44,038,502)	(21,149,990)	(65,188,492)
	해외사업환산이익				(10,757,268,799)		(10,757,268,799)	(3,436,132,617)	(14,193,401,416)
	해외사업환산손실				(7,800,806,797)		(7,800,806,797)		(7,800,806,797)
	파생상품평가이익				(7,872,282,030)		(7,872,282,030)		(7,872,282,030)
	파생상품평가손실				(49,729,843,097)		(49,729,843,097)	(38,836,045)	(49,768,679,142)
	확정급여제도의 재측정요소					(231,111,903)	(231,111,903)	(17,256,746)	(248,368,649)
	총포괄손익 소계				(75,868,092,504)	(274,862,209)	(76,142,954,713)	(1,940,455,498)	(78,083,410,211)
소유주와의 거래	자기주식 처분								
	연차배당							(763,679,695)	(763,679,695)
	연결범위의 변동								
	비지배주주지분의 변동		14,226,755				14,226,755	(14,226,755)	
	유상증자								
	전환사채 발행								
	기타					(1,849,481,169)	(1,849,481,169)	(3,319,374,513)	(5,168,855,682)
	소유주와의 거래 소계		14,226,755			(1,849,481,169)	(1,835,254,414)	(4,097,280,963)	(5,932,535,377)
2015.03.31 (기말)		355,000,000,000	610,648,259,658	(140,811,144,570)	(163,806,148,911)	2,531,926,668,735	3,192,957,634,912	304,638,437,360	3,497,596,072,272

연결 현금흐름표

제 47 기 1분기 2015.01.01 부터 2015.03.31 까지

제 46 기 1분기 2014.01.01 부터 2014.03.31 까지

제 46 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 45 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 47 기 1분기	제 46 기 1분기	제 46 기	제 45 기
영업활동으로 인한 현금흐름	(519,556,372,749)	30,232,480,149	571,531,449,457	(1,154,274,641,707)
영업으로부터 창출된 현금흐름	(500,493,237,206)	44,882,906,152	652,457,892,700	(1,071,149,277,883)
이자의 수취	9,625,124,503	3,906,437,751	63,911,595,428	54,106,269,112
이자의 지급	(10,875,332,713)	(10,826,977,003)	(96,200,003,097)	(101,371,115,875)

배당금수취	44,750,000	688,794,449	779,603,849	532,694,498
법인세납부	(17,857,677,333)	(8,418,681,200)	(49,417,639,423)	(36,393,211,559)
투자활동으로 인한 현금흐름	(50,917,647,878)	(463,647,569,859)	(334,477,494,613)	(65,003,595,050)
투자활동으로 인한 현금유입액	200,596,508,272	494,511,349,246	1,157,966,733,954	717,538,138,750
기타채권의 감소	147,220,374,106	408,628,611,386	862,945,767,506	177,001,166,005
단기금융자산의 감소	3,500,000,000	1,654,896,096	7,250,000,000	25,557,457,739
장기기타채권의 감소	39,165,942,296	41,008,121,216	124,098,044,060	88,751,919,991
장기금융자산의 감소	9,522,943,123	9,649,987,677	37,209,219,602	15,913,500,764
유형자산의 처분	494,390,764	31,964,516,260	71,787,605,734	154,763,360,053
무형자산의 처분	82,436,500	79,749,305	18,123,021	18,016,606
투자부동산의 처분	610,421,483	1,336,231,018	53,578,923,925	255,044,895,861
종속기업주식의 처분		189,236,288	1,079,050,106	
연결범위 변동으로 인한 현금유입				487,821,731
투자활동으로 인한 현금유출액	(251,514,156,150)	(958,158,919,105)	(1,492,444,228,567)	(782,541,733,800)
기타채권의 증가	123,183,407,755	857,463,304,943	893,541,116,815	313,553,418,040
단기금융자산의 증가	3,547,647,235	14,567,310,278	47,382,861,476	57,770,776,537
장기기타채권의 증가	73,307,997,986	5,934,418,294	185,538,938,163	149,684,065,921
장기금융자산의 증가	4,684,796,723	25,099,252,320	56,574,620,603	62,255,811,165
유형자산의 취득	46,697,796,180	54,337,348,139	307,953,892,263	176,779,953,934
무형자산의 취득	92,510,271	757,285,131	1,220,805,647	19,432,299,266
투자부동산의 취득			231,993,600	2,816,430,149
관계회사지분증권의 취득				248,978,788
연결범위 변동으로 인한 현금유출				
재무활동으로 인한 현금흐름	270,624,320,500	480,429,791,187	35,159,220,969	1,644,568,439,791
재무활동으로 인한 현금유입액	767,868,432,660	875,775,648,132	2,845,764,517,316	3,525,165,042,263
단기금융부채의 증가	741,862,434,308	576,874,931,191	1,450,858,954,078	1,252,708,953,394
장기금융부채의 증가	5,363,161,366	274,052,551,344	776,564,637,838	2,169,788,786,746
기타유동부채의 증가				
기타비유동부채의 증가	20,642,836,986	24,848,165,597	69,394,127,663	102,021,228,176
자기주식의 처분				
유상증자			548,368,849,395	
비지배지분의 증감			577,948,342	646,073,947
재무활동으로 인한 현금유출액	(497,244,112,160)	(395,345,856,945)	(2,810,605,296,347)	(1,880,596,602,472)
단기금융부채의 감소	459,020,940,199	385,750,316,270	2,578,750,663,334	1,404,004,143,780
장기금융부채의 감소	25,271,672,761		174,630,912,502	228,208,529,858
기타유동부채의 감소	4,348,580,000	9,120,648,840	15,332,465,000	20,480,330,000
기타비유동부채의 감소	8,602,919,200	217,854,950	40,372,714,579	202,117,663,553
배당금의 지급		257,036,885	1,518,540,932	13,379,454,146
비지배지분의 증감				12,406,481,135
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	(6,985,862,487)	(2,221,349,018)	13,465,979,362	9,938,679,526
현금및현금성자산의 증가(감소)	(306,835,562,614)	44,793,352,459	285,679,155,175	435,228,882,560
기초현금및현금성자산	2,151,187,232,183	1,865,508,077,008	1,865,508,077,008	1,430,279,194,448
기말현금및현금성자산	1,844,351,669,569	1,910,301,429,467	2,151,187,232,183	1,865,508,077,008

3. 연결재무제표 주석

1. 일반사항

기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 의한 지배기업인 GS건설 주식회사(이하 "지배기업")와 파르나스호텔 주식회사 등 종속기업(이하 지배기업과 그 종속기업을 일괄하여 "연결기업")의 일반사항은 다음과 같습니다.

1-1 지배기업 개요

지배기업은 1969년 12월 19일에 설립되어 토목과 건축, 주택신축판매, 보수유지관리, 해외종합건설업, 기술용역사업 등을 주요 영업으로 하고 있으며, 1979년 1월 4일 럭키해외건설주식회사를, 1999년 8월 1일 LG엔지니어링 주식회사를, 2000년 10월 1일 백양개발 주식회사를 흡수합병하였습니다.

지배기업은 1981년 8월 3일에 주식을 한국거래소에 상장하였으며, 2005년 3월 18일자로 상호를 LG건설 주식회사에서 GS건설 주식회사로 변경하였습니다. 한편, 연결기업은 2005년 4월 4일 공정거래위원회의 상호출자제한기업집단 등의 지정에 따라 GS그룹의 계열에 포함되었습니다.

보고기간종료일 현재 지배기업은 UAE, 쿠웨이트, 이집트, 중국, 싱가포르 등에 다수의 해외지사와 건설현장을 두고 있습니다.

지배기업의 2015년 3월 31일 현재 납입자본금은 355,000백만원입니다.

1-2 종속기업 현황

보고기간종료일 현재 연결대상 종속기업의 현황은 다음과 같습니다.

기업명	소유지분율(%)		소재지	결산일	업 종
	당분기말	전기말			
파르나스호텔㈜(*1)	67.56	67.56	한국	12월31일	관광호텔업
㈜이지빌	84.00	84.00	한국	12월31일	부가통신업
자이서비스㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	건설용역업
지에스텍㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	건설용역업
지씨에스플러스㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	서비스업
비에스엠㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	임가공업
지에스오엔엠㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	서비스업
상락푸드㈜	99.00	98.46	한국	12월31일	급식위탁경영
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	100.00	100.00	중국	12월31일	건설업
GS Nha Be Development One-member LLC	100.00	100.00	베트남	12월31일	건설업
GS Saigon Development One-member LLC	100.00	100.00	베트남	12월31일	건설업
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	100.00	100.00	인도	3월 31일	건설용역업
GS(Cambodia) Development Co.,Ltd.	100.00	100.00	캄보디아	12월31일	건설업
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	100.00	100.00	인도	3월31일	건설용역업
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	98.00	98.00	사우디	12월31일	건설업
GS Saudi Co., Ltd.	75.00	75.00	사우디	12월31일	건설업
GS E&C Poland SP.ZO.O	100.00	100.00	폴란드	12월31일	건설업
GS Engineering & Construction Spain, S.L	100.00	100.00	스페인	12월31일	건설업
GS E&C Construction Canada Ltd.	100.00	100.00	캐나다	12월31일	건설업
GS E&C Panama S.A.	100.00	100.00	파나마	12월31일	임대업
GS PP Development Co., Ltd.(*2)	49.00	49.00	캄보디아	12월31일	건설업
GS E&C Thai Co., Ltd.(*2)	49.00	49.00	태국	8월31일	부동산업
GS Inima Environment S.A.(*3)	79.62	79.62	스페인	12월31일	건설업
GS EAST ASIA MANILA Inc.	100.00	100.00	필리핀	12월31일	IT컨설팅

(*1) 동 기업이 보유하고 있는 종속기업 현황은 다음과 같습니다.

기업명	소재지	업종	결산일	투자비율 (%)
㈜피앤에쓰	한국	위탁운영관리	12월31일	100.00

(*2) 주주간 협약에 의하여 지배력을 행사할 수 있는 것으로 판단하여 연결범위에 포함하였습니다.

(*3) 동 기업이 보유하고 있는 종속기업 현황은 다음과 같습니다.

기업명	소재지	업종	결산일	투자비율(%)
Aguas de Ensenada, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	12월31일	100.00

Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	브라질	건설업	12월31일	100.00
Aquaria Water LLC	미국	건설업	12월31일	87.50
Araucaria Saneamento, S.A.	브라질	건설업	12월31일	51.00
Desalinizadora Arica Ltda.	칠레	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Chile S.A.	칠레	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Mexico, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	12월31일	100.00
GS Inima USA Construction Corporation	미국	건설업	12월31일	100.00
GS Inima USA Corporation	미국	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Brasil Ltda.	브라질	건설업	12월31일	100.00
Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	12월31일	98.00
Saneamento do Vale do Paraiba, S.A.	브라질	건설업	12월31일	50.10
Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A.	브라질	건설업	12월31일	57.00
Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A.	스페인	건설업	12월31일	100.00
Tractament Metropolita de Fangs, S.L.	스페인	건설업	12월31일	50.40
CASINIMA - Empreitada Ponte da Baia, A.C.E.	포르투칼	건설업	12월31일	50.00
GS Inima Servicios Corporativos, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	12월31일	100.00
SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L.	스페인	건설업	12월31일	59.20
VALORINIMA S.L.	스페인	건설업	12월31일	80.00
Inima Amarante Sociedades Unipessoal, Ltda.	포르투칼	건설업	12월31일	100.00
Sanama Saneamento Alta Maceio S.A.	브라질	건설업	12월31일	60.00
INIMA-CVV S.A.(*)	칠레	건설업	12월31일	65.00

(*) 당분기 중 신규로 편입되었습니다.

1-3 종속기업 관련 재무정보 요약

<당분기> (단위: 백만원)

기업명	당분기말			당분기	
	자 산	부 채	자 본	매 출	분기순손익
파르나스호텔㈜(*)	1,250,599	545,035	705,564	46,597	(581)
㈜이지빌	40,184	18,633	21,551	23,351	2,383
자이서비스㈜	10,032	9,045	987	3,119	(91)
지에스텍㈜	1,474	1,176	298	1,193	13
지씨에스플러스㈜	9,045	4,515	4,530	10,223	65
비에스엠㈜	1,296	1,117	179	2,275	62
지에스오엔엠㈜	4,322	1,690	2,632	8,238	140
상락푸드㈜	4,904	2,118	2,786	3,113	(157)
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	96,557	50,933	45,624	70,463	3,783
GS Nha Be Development One-member LLC	145,187	123,309	21,878	-	(1,367)
GS Saigon Development One-member LLC	331,760	301,662	30,098	54,556	(3,499)
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	21,865	21,266	599	4,323	(4,574)
GS(Cambodia) Development Co.,Ltd.	1,463	57	1,406	-	(3)
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	5,177	3,334	1,843	2,347	(1,410)
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	271,099	503,735	(232,636)	86,755	(11,462)
GS Saudi Co., Ltd.	220	4,005	(3,785)	108	(50)
GS E&C Poland SP.ZO.O	409	357	52	-	1
GS Engineering & Construction Spain, S.L	120,146	123,948	(3,802)	78,594	8,173
GS E&C Construction Canada Ltd.	6,752	13,172	(6,420)	(236)	(261)
GS E&C Panama S.A.	814	-	814	-	(30)
GS PP Development Co., Ltd.	4,051	85,766	(81,715)	-	(346)
GS E&C Thai Co., Ltd.	559	2	557	-	(122)
GS Inima Environment S.A.(*)	487,338	285,062	202,276	31,534	4,905
GS EAST ASIA MANILA Inc.	4,291	2,043	2,248	-	(1,494)

(*) 종속기업을 포함한 연결 재무정보입니다.

<전기> (단위: 백만원)

기업명	전기말			전분기	
	자 산	부 채	자 본	매 출	분기순손익
파르나스호텔㈜(*)	1,250,319	542,935	707,384	40,080	(4,702)
㈜이지빌	34,334	13,166	21,168	19,013	626
자이서비스㈜	8,356	7,498	858	3,241	(147)
지에스텍㈜	809	724	85	1,144	(59)
지씨에스플러스㈜	10,031	5,565	4,466	10,132	33
비에스엠㈜	1,106	988	118	1,680	(258)
지에스오엔엠㈜	3,982	1,490	2,492	5,500	(413)
상락푸드㈜	4,910	2,072	2,838	4,026	20
지엘피에프브이원㈜	23,713	5,232	18,481	-	12,654
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	112,055	70,524	41,531	67,668	4,438
GS Nha Be Development One-member LLC	144,853	121,568	23,285	-	(74)
GS Saigon Development One-member LLC	314,072	280,424	33,648	46,654	193
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	18,336	13,262	5,074	2,007	(2,552)
GS(Cambodia) Development Co.,Ltd.	1,455	53	1,402	-	-
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	6,609	3,418	3,191	-	(1,195)
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	216,012	435,885	(219,873)	32,072	(13,209)
GS Saudi Co., Ltd.	307	4,021	(3,714)	550	(450)
GS E&C Poland SP.ZO.O	440	386	54	-	2
GS Engineering & Construction Spain, S.L	85,034	87,614	(2,580)	18,230	1,398
GS E&C Construction Canada Ltd.	13,285	19,978	(6,693)	17,905	(321)
GS E&C Panama S.A.	840	-	840	-	(34)
GS PP Development Co., Ltd.	59,058	139,998	(80,940)	-	13,460
GS E&C Thai Co., Ltd.	684	15	669	-	(163)
GS Inima Environment S.A.(*)	536,819	318,740	218,079	30,925	526
GS EAST ASIA MANILA Inc.	3,816	97	3,719	-	-

(*) 종속기업을 포함한 연결 재무정보입니다.

상기 요약 재무정보상의 금액은 내부거래 상계전 금액이며, 지배기업과 상이한 유의적인 회계처리 방법을 수정하여 반영한 것입니다.

2. 중요한 회계정책 및 재무제표 작성기준

2-1 재무제표 작성기준
요약분기연결재무제표는 '주식회사의 외부감사에 관한 법률' 에 따라 제정된 한국채택국제회계기준 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고' 에 따라 작성되었습니다.

중간재무제표는 연차재무제표에 기재할 것으로 요구되는 모든 정보 및 주석사항을 포함하고 있지 아니하므로, 2014년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차재무제표의 정보도 함께 참고하여야 합니다.

2-2 중요한 회계정책
중간재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 다음의 2015년 1월 1일부터 적용되는 기준서를 제외하고는 2014년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

제·개정된 기준서 및 해석서의 내용 및 동 기준서 및 해석서의 적용으로 인한 재무제표의 영향은 다음과 같습니다.

기업회계기준서 제1019호 '종업원급여' (개정) - 확정급여제도: 종업원기여금
개정된 기준서는 기업이 확정급여제도를 회계처리할 때 종업원이나 제3자의 기여금을 고려하도록 하고 있습니다. 기여금이 용역과 연계되는 경우 기여금은 근무원가를 감소시켜야 합니다. 개정 기준서는 기여금이 근무기간과 독립적이라면 기업은 동 기여금을 용역기간에 배분하는 대신 용역이 제공되는 기간의 근무원가에서 차감할 수 있음을 명확히 하였습니다. 개정 기준서는 2014년 7월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 시행됩니다. 연결기업은 종업원이나 제 3자로부터 기여금이 있는 확정급여제도를 운영하고 있지 않으므로 동 기준서가 연결기업에 미치는 영향은 없습니다.

공표되었으나 아직 시행되지 않은 제·개정된 기준서 및 해석서 중 연결기업이 조기 적용한 기준서 또는 해석서는 없습니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

연결기업은 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다. 다음 회계연도에 자산 및 부채의 장부금액에 조정을 미칠 수 있는 유의적 위험에 대한 추정 및 가정은 다음과 같습니다.

(1) 법인세

연결기업의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

(2) 금융상품의 공정가치

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 원칙적으로 평가기법을 사용하여 결정됩니다. 연결기업은 보고기간종료일 현재 중요한 시장상황에 기초하여 다양한 평가기법의 선택 및 가정에 대한 판단을 하고 있습니다.

(3) 순확정급여부채

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의해 결정되는 다양한 요소들, 특히할인율의 변동에 영향을 받습니다.

4. 영업부문

(1) 연결기업의 영업부문

영 업 부 문	주 요 사 업
인프라부문	도로, 철도 등
건축부문	사무용빌딩, 공장, 아파트 등
플랜트부문	석유정제설비, 수처리시설 등
전력부문	발전소, 전력제어, 지역난방 등
호텔부문	호텔업 등
기타부문	리조트사업, 임대사업 등

(2) 영업부문의 손익내역

<당분기> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축	플랜트	전력	호텔	기타	부문 계	연결조정	연결합계
매출액	312,320	644,330	1,170,887	185,498	46,597	28,444	2,388,076	(72,254)	2,315,822
내부매출액	(5,673)	(28,922)	(22,098)	(59)	(51)	(15,451)	(72,254)	72,254	-
순매출액	306,647	615,408	1,148,789	185,439	46,546	12,993	2,315,822	-	2,315,822
영업이익(손실)(*)	(2,375)	30,516	14,180	(17,180)	1,644	(6,768)	20,017		20,017
법인세차감전순이익(손실)(*)	(4,228)	49,270	9,285	(24,583)	18	(7,806)	21,956		21,956

(*) 영업손익 및 법인세차감전순손익은 연결조정사항을 반영하여 작성하였습니다.

<전분기> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축	플랜트	전력	호텔	기타	부문 계	연결조정	연결합계
매출액	257,993	692,522	905,195	205,893	40,080	28,755	2,130,438	(89,805)	2,040,633
내부매출액	(6,015)	(52,842)	(15,607)	(70)	(123)	(15,148)	(89,805)	89,805	-
순매출액	251,978	639,680	889,588	205,823	39,957	13,607	2,040,633	-	2,040,633
영업이익(손실)(*)	(20,463)	25,305	6,937	(22,125)	(5,090)	(2,885)	(18,321)		(18,321)
법인세차감전순이익(손실)(*)	(27,178)	44,179	(19,542)	(29,348)	(5,734)	2,095	(35,528)		(35,528)

(*) 영업손익 및 법인세차감전순손익은 연결조정사항을 반영하여 작성하였습니다.

(3) 영업부문의 자산 및 부채내역

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축	플랜트	전력	호텔	기타	부문 계	연결조정	연결합계
자산	1,503,074	4,544,082	4,569,191	596,080	1,250,599	2,114,289	14,577,315	(1,343,325)	13,233,990
부채	861,504	1,772,329	4,524,067	633,143	545,035	2,190,925	10,527,003	(790,609)	9,736,394

<전기말> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축	플랜트	전력	호텔	기타	부문 계	연결조정	연결합계
자산	1,462,900	4,562,077	4,279,147	536,812	1,250,319	2,346,830	14,438,085	(1,343,376)	13,094,709
부채	842,329	1,769,391	4,148,836	554,210	542,935	2,420,044	10,277,745	(764,648)	9,513,097

5. 사용제한 금융상품

보고기간종료일 현재 사용이 제한된 금융상품은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	은 행 명	당분기말	전기말	사용제한내역
단기금융자산	신한은행	4,214	4,212	임대보증금 질권 등
	신한은행 등	30,000	30,000	상생협약관련
	신한은행	4,800	4,800	임직원 주택대출
	외환은행	50,000	50,000	해외현장 계약이행보증증권
	Banobras (Promoaqua)외	868	1,883	Other deposits 등
	TD Canada Trust	-	125	현지 법인카드 예치금등
	ANZ	-	2,618	Bank Guarantee 설정
	Qatar National Bank	978	877	해외현장 Bond발행
장기금융자산	신한은행 등	30	30	당좌개설 보증금

6. 매출채권및기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 매출채권및기타채권 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분		당분기말			전기말		
		채권잔액	대손충당금	합 계	채권잔액	대손충당금	합 계
< 유동항목 >							
매출채권	공사미수금	1,652,052	(188,285)	1,463,767	1,590,438	(188,656)	1,401,782
	분양미수금	30,318	-	30,318	91,161	-	91,161
	미청구공사	2,717,008	-	2,717,008	2,381,578	-	2,381,578
	받을어음	6,202	-	6,202	10,588	-	10,588
	기타매출채권	22,773	(636)	22,137	22,121	(568)	21,553
	소 계	4,428,353	(188,921)	4,239,432	4,095,886	(189,224)	3,906,662
기타채권	미수금	359,756	(17,461)	342,295	408,032	(18,177)	389,855
	미수수익	19,973	(2,050)	17,923	19,781	(2,050)	17,731
	단기대여금	311,328	(78,115)	233,213	337,689	(78,115)	259,574
	소 계	691,057	(97,626)	593,431	765,502	(98,342)	667,160
유동항목 계		5,119,410	(286,547)	4,832,863	4,861,388	(287,566)	4,573,822
< 비유동항목 >							
장기매출채권및기타채권	장기미수금	76,314	-	76,314	82,697	-	82,697
	장기대여금	667,439	(132,345)	535,094	633,071	(130,669)	502,402
	임차보증금	134,114	-	134,114	132,738	-	132,738
	영업보증금	123,471	(492)	122,979	124,849	(492)	124,357
비유동항목 계		1,001,338	(132,837)	868,501	973,355	(131,161)	842,194

(2) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 대손충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

구분		기초	대손상각비	환입/제각	기말
매출채권및기타채권	매출채권	189,224	69	(372)	188,921
	미수금	18,177	2,800	(3,516)	17,461
	미수수익	2,050	-	-	2,050
	단기대여금	78,115	-	-	78,115
	소 계	287,566	2,869	(3,888)	286,547
장기매출채권및기타채권	장기대여금	130,669	1,829	(153)	132,345
	영업보증금	492	-	-	492
	소 계	131,161	1,829	(153)	132,837
합 계		418,727	4,698	(4,041)	419,384

<전분기> (단위: 백만원)

구분		기초	대손상각비	환입/제각	기말
매출채권및 기타채권	매출채권	224,163	32	(30,788)	193,407
	미수금	8,381	7,518	(122)	15,777
	미수수익	2,056	-	(1)	2,055
	단기대여금	91,872	66,183	(71)	157,984
	소 계	326,472	73,733	(30,982)	369,223
장기매출채권및기타채권	장기대여금	124,115	2,040	(105)	126,050
	영업보증금	492	-	-	492
	소 계	124,607	2,040	(105)	126,542
합 계		451,079	75,773	(31,087)	495,765

7. 건설계약

(1) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 공사계약 잔액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

구분	기초잔액	증감액	공사수익인식	분기말잔액
인프라부문	3,757,162	28,032	303,846	3,481,348
건축부문	4,206,138	373,414	546,052	4,033,500
플랜트부문	10,150,848	269,673	1,115,229	9,305,292
전력부문	1,460,455	14,266	184,937	1,289,784
합 계	19,574,603	685,385	2,150,064	18,109,924

<전분기> (단위: 백만원)

구분	기초잔액	증감액	공사수익인식	분기말잔액
인프라부문	3,360,436	347,679	251,483	3,456,632
건축부문	3,861,800	324,114	573,296	3,612,618
플랜트부문	8,630,228	22,607	862,420	7,790,414
전력부문	1,408,845	126,704	205,190	1,330,359
합 계	17,261,309	821,104	1,892,389	16,190,023

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 진행중인 건설계약 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	누적 공사수익	누적 공사원가	누적 공사손익	공사선수금	유보금(*)
인프라부문	5,841,417	5,591,098	250,319	219,052	39,247
건축부문	11,501,738	10,296,125	1,205,613	85,443	15,312
플랜트부문	22,243,780	21,794,731	449,049	886,449	152,135
전력부문	3,797,835	3,646,054	151,781	114,812	37,678
합 계	43,384,770	41,328,008	2,056,762	1,305,756	244,372

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	누적 공사수익	누적 공사원가	누적 공사손익	공사선수금	유보금(*)
인프라부문	6,855,032	6,440,882	414,150	163,298	35,694
건축부문	12,640,609	11,322,644	1,317,965	83,493	12,557
플랜트부문	22,398,299	21,815,083	583,216	955,121	145,842
전력부문	3,694,450	3,525,166	169,284	128,857	36,782
합 계	45,588,390	43,103,775	2,484,615	1,330,769	230,875

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 미청구공사 및 초과청구공사 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말		전기말	
	미청구공사	초과청구공사	미청구공사	초과청구공사
인프라부문	578,883	115,982	522,476	131,348
건축부문	241,789	454,838	209,023	391,807
플랜트부문	1,569,745	271,844	1,336,437	326,120
전력부문	326,591	14,104	313,642	35,765
합 계	2,717,008	856,768	2,381,578	885,040

(4) 보고기간종료일 현재 연결기업의 주요 합작공사 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

합작공사명	총도급액	연결기업금액	연결기업지분	대표사
Karbala Refinery Project	6,602,691	2,476,009	37.50%	현대건설㈜
Clean Fuels Project	4,709,814	1,569,781	33.33%	JGC
NSRP Project	5,560,440	1,390,110	25.00%	JGC
STAR Project	4,055,029	1,351,541	33.33%	연결기업
Ruwais 4th NGL Project	2,407,430	1,273,049	52.88%	Petrofac
PP-12 복합화력발전소건설공사	1,367,678	683,839	50.00%	Arabian Bemco Contracting Co. Ltd.
UHV Plant Project	1,110,117	666,070	60.00%	연결기업
싱가포르 Marina South	1,339,300	535,720	40.00%	현대건설㈜
P8E C/R & Utility공사	760,443	456,266	60.00%	연결기업
보령 LNG Terminal Project	781,629	429,896	55.00%	연결기업

8. 재고자산 및 기타유동자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 재고자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
용지	224,968	249,993
완성주택	10,114	10,394
상품 및 제품	532	500
원재료	18,133	23,220
저장품	1,259	1,275
주택건설계정	437,357	327,843
합 계	692,363	613,225

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 기타유동자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
선급공사원가	368,449	355,363
선급금	474,709	451,366
선급비용	95,222	62,270
매입부가가치세	78,532	80,279
선급법인세	37,264	32,765
합 계	1,054,176	982,043

9. 범주별 금융상품

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 금융자산의 범주별 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	대여금및 수취채권	당기손익인식 금융자산	위험회피회계 파생상품	매도가능 금융자산	합 계
현금및현금성자산	1,844,352	-	-	-	1,844,352
매출채권및기타채권(*)	2,115,855	-	-	-	2,115,855
단기금융자산	163,944	2,432	167,969	-	334,345
장기매출채권및기타채권	868,501	-	-	-	868,501
장기금융자산	145,334	-	-	182,497	327,831
합 계	5,137,986	2,432	167,969	182,497	5,490,884

(*) 미청구공사는 제외되었습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	대여금및 수취채권	당기손익인식 금융자산	위험회피회계 파생상품	매도가능 금융자산	합 계
현금및현금성자산	2,151,187	-	-	-	2,151,187
매출채권및기타채권(*)	2,192,243	-	-	-	2,192,243
단기금융자산	170,811	23	161,837	-	332,671
장기매출채권및기타채권	842,194	-	-	-	842,194
장기금융자산	169,624	-	-	177,842	347,466
합 계	5,526,059	23	161,837	177,842	5,865,761

(*) 미청구공사는 제외되었습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 금융부채의 범주별 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익인식 금융부채	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합 계
매입채무및기타채무	-	-	1,530,618	1,530,618
단기금융부채	1,931	248,442	2,329,449	2,579,822
기타유동부채(*1)	-	-	243,402	243,402
장기매입채무및기타채무			167,967	167,967
기타비유동부채(*2)	-	-	236,413	236,413
장기금융부채	-	4,678	1,920,539	1,925,217
비유동충당부채(*3)	-	-	149,017	149,017
합 계	1,931	253,120	6,577,405	6,832,456

(*1) 미지급비용, 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*2) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*3) 금융보증충당부채입니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익인식 금융부채	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합 계
매입채무및기타채무	-	-	1,633,207	1,633,207
단기금융부채	-	200,632	1,509,357	1,709,989
기타유동부채(*1)	-	-	249,776	249,776
장기매입채무및기타채무	-	-	136,080	136,080
기타비유동부채(*2)	-	-	223,747	223,747
장기금융부채	-	4,647	2,482,583	2,487,230
비유동충당부채(*3)	-	-	146,526	146,526
합 계	-	205,279	6,381,276	6,586,555

(*1) 미지급비용, 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*2) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*3) 금융보증충당부채입니다.

(3) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 금융상품 범주별 손익은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

구분	대여금및 수취채권	당기손익인식 금융상품	위험회피회계 파생상품	매도가능금융자산	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합 계
이자수익	11,009	-	-	6	-	11,015
이자비용	-	-	-	-	(29,537)	(29,537)
외화환산손익	4,027	-	-	-	(4,628)	(601)
외환차손익	(5,931)	-	-	-	14,923	8,992
파생상품평가손익	-	480	11,742	-	-	12,222
파생상품거래손익	-	(1)	12,289	-	-	12,288
배당금수익	-	-	-	45	-	45
기타금융손익	(2,668)	(76)	-	(954)	814	(2,884)
합 계	6,437	403	24,031	(903)	(18,428)	11,540

<전분기> (단위: 백만원)

구분	대여금및 수취채권	당기손익인식 금융상품	위험회피회계 파생상품	매도가능금융자산	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합 계
이자수익	13,811	-	-	26	-	13,837
이자비용	-	-	-	-	(31,352)	(31,352)
외환환산손익	5,330	-	-	-	(16,395)	(11,065)
외화차손익	3,210	-	-	-	(7,122)	(3,912)
파생상품평가손익	-	2,367	7,125	-	-	9,492
파생상품거래손익	-	73	(2,648)	-	-	(2,575)
배당금수익	-	-	-	174	-	174
기타금융손익	(45,689)	(86)	-	(193)	66,989	21,021
합 계	(23,338)	2,354	4,477	7	12,120	(4,380)

10. 매도가능금융자산

보고기간종료일 현재 연결기업의 매도가능금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
국공채	1,867	894
기업이 발행한 채무증권	5,210	5,242
시장성 없는 지분증권	175,420	171,706
합 계	182,497	177,842

11. 파생금융상품

보고기간종료일 현재 연결기업의 파생금융상품은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

구분		평가액		평가손익			기타포괄손익누계액(*)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
파생상품	통화선도	37,455	198,782	18,940	8,874	10,066	27,117	173,547	(146,430)
	이자율스왑	-	4,678	-	-	-	1,112	-	1,112
	소 계	37,455	203,460	18,940	8,874	10,066	28,229	173,547	(145,318)
확정계약	통화선도	132,946	51,591	10,611	8,455	2,156	-	-	-
합 계		170,401	255,051	29,551	17,329	12,222	28,229	173,547	(145,318)

(*) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감전 금액입니다.

<전분기> (단위: 백만원)

구분		평가액		평가손익			기타포괄손익누계액(*)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
파생상품	통화선도	88,652	36,280	3,709	12,989	(9,280)	48,951	45,453	3,498
	이자율스왑	-	4,498	-	1	(1)	1,887	-	1,887
	소 계	88,652	40,778	3,709	12,990	(9,281)	50,838	45,453	5,385
확정계약	통화선도	66,367	59,532	19,488	715	18,773	-	-	-
합 계		155,019	100,310	23,197	13,705	9,492	50,838	45,453	5,385

(*) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감전 금액입니다.

12. 관계회사지분증권

(1) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 관계기업지분증권 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

기업명	지분율(%)	기초잔액	증감	지분법손익	지분법자본변동	기말잔액
㈜메이저디벨로프먼트	40.00	-	-	-	-	-
GS-HP Corp.	30.00	3,248	(563)	161	(86)	2,760
Cadiz San Fernando, A.I.E.	21.95	1,348	-	48	(142)	1,254
Participes de Biorreciclaje S.A.	33.33	4,731	-	-	(492)	4,239
Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	25.49	7,551	-	247	(704)	7,094
Shariket Tahlya Miyah Mostaganem, Spa	25.50	19,476	-	815	(1,819)	18,472
합 계		36,354	(563)	1,271	(3,243)	33,819

<전분기> (단위: 백만원)

기업명	지분율(%)	기초잔액	증감	지분법손익	지분법자본변동	기말잔액
㈜메이저디벨로프먼트	40.00	-	-	-	-	-
에이치엔에이치개발 주식회사	20.00	150	-	(38)	-	112
GS-HP Corp.	30.00	3,058	(515)	151	17	2,711
Cadiz San Fernando, A.I.E.	21.95	1,394	-	45	41	1,480
Participes de Biorreciclaje S.A.	33.33	4,440	-	72	40	4,552
Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	25.49	6,237	-	258	41	6,536
Shariket Tahlya Miyah Mostaganem, Spa	25.50	17,046	-	663	113	17,822
합 계		32,325	(515)	1,151	252	33,213

(2) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 공동기업 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

기업명	지분율(%)	기초잔액	지분법손익	지분법자본변동	기말잔액
지앤엠에스테이트 주식회사	50.00	261	41	-	302
Hialeah Water, LLP	50.00	358	-	941	1,299
합 계		619	41	941	1,601

<전분기> (단위: 백만원)

기업명	지분율(%)	기초잔액	지분법손익	지분법자본변동	기말잔액
지앤엠에스테이트 주식회사	50.00	121	4	-	125
Hialeah Water, LLP	50.00	-	53	574	627
합 계		121	57	574	752

(3) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 결손누적으로 지분법이 중지된 피투자기업의 누적 미반영손실 내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

기업명	기초잔액	변동액	기말잔액
㈜메이저디벨로프먼트	47,114	(2,101)	45,013

<전분기> (단위: 백만원)

회사명	기초잔액	변동액	분기말잔액
㈜메이저디벨로프먼트	47,336	1,144	48,480

상기 미반영손실에 대하여 공사미수금 등의 채권에 대한 대손충당금으로 손실을 반영하였습니다.

13. 유형자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 유형자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말			전기말		
	취득원가	감가상각누계액	순장부가액	취득원가	감가상각누계액	순장부가액
토지	1,436,233	-	1,436,233	1,436,253	-	1,436,253
건물	912,579	(304,824)	607,755	909,259	(297,074)	612,185
구축물	111,371	(33,702)	77,669	111,201	(32,956)	78,245
기계장치	63,723	(43,593)	20,130	61,626	(43,145)	18,481
건설장비	81,152	(22,703)	58,449	77,878	(20,342)	57,536
차량운반구	20,959	(18,045)	2,914	21,117	(17,992)	3,125
공구와기구	21,509	(14,769)	6,740	21,089	(14,592)	6,497
비품	219,235	(135,909)	83,326	218,241	(132,378)	85,863
건설중인자산	181,747	-	181,747	157,856	-	157,856
합 계	3,048,508	(573,545)	2,474,963	3,014,520	(558,479)	2,456,041

(2) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 유형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	대체	환산차이	분기말
토지	1,436,253	-	-	-	-	(20)	1,436,233
건물	612,185	228	(414)	(7,631)	2,428	959	607,755
구축물	78,245	168	-	(746)	-	2	77,669
기계장치	18,481	2,345	(2)	(643)	-	(51)	20,130
건설장비	57,536	4,309	-	(2,505)	-	(891)	58,449
차량운반구	3,125	16	(32)	(190)	-	(5)	2,914
공구와기구	6,497	938	(3)	(461)	-	(231)	6,740
비품	85,863	2,539	(112)	(5,027)	14	49	83,326
건설중인자산	157,856	37,660	-	-	(13,720)	(49)	181,747
합 계	2,456,041	48,203	(563)	(17,203)	(11,278)	(237)	2,474,963

<전분기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	대체	환산차이	분기말
토지	1,373,258	490	(22,510)	-	-	2	1,351,240
건물	551,435	361	(37,242)	(7,245)	73,382	879	581,570
구축물	79,959	-	-	(684)	17	1	79,293
기계장치	9,035	172	(8)	(487)	8,246	24	16,982
건설장비	24,704	14,535	-	(1,517)	-	441	38,163
차량운반구	1,727	505	(66)	(156)	-	3	2,013
공구와기구	7,145	901	(336)	(434)	(1)	82	7,357
비품	49,734	17,939	(116)	(3,473)	10,664	225	74,973
건설중인자산	145,899	32,984	-	-	(98,905)	304	80,282
합 계	2,242,896	67,887	(60,278)	(13,996)	(6,597)	1,961	2,231,873

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 유형자산의 담보제공내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지 및 건물	1,147,555	347,000	장기차입금 등	63,312	한국산업은행 등

<전기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지 및 건물	1,147,555	347,000	장기차입금 등	63,812	한국산업은행 등

14. 무형자산

당분기 및 전분기 중 연결기업의 무형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	상각	환산차이	분기말
영업권	57,436	-	-	-	(5,973)	51,463
임대권	1,201	-	-	(82)	-	1,119
회원권	52,193	-	(82)	-	(1)	52,110
소프트웨어	3,121	93	-	(193)	(59)	2,962
관리운영권	27,424	-	-	(2,187)	(2,793)	22,444
기술력	28,445	-	-	(899)	(2,944)	24,602
기타무형자산	142	-	-	(27)	(9)	106
합 계	169,962	93	(82)	(3,388)	(11,779)	154,806

<전분기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	상각	환산차이	분기말
영업권	62,555	-	-	-	561	63,116
임대권	1,528	-	-	(82)	-	1,446
회원권	52,199	-	(24)	-	7	52,182
소프트웨어	2,700	377	(19)	(175)	4	2,887
관리운영권	40,354	-	-	(2,600)	356	38,110
기술력	35,220	-	-	(1,063)	314	34,471
기타무형자산	343	-	-	(49)	5	299
합 계	194,899	377	(43)	(3,969)	1,247	192,511

15. 투자부동산

당분기 및 전분기 중 연결기업의 투자부동산 증감내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
기초	121,138	167,188
취득	36,770	-
처분	(6,076)	(1,697)
감가상각	(426)	(406)
손상차손환입	-	13,641
환산차이	18	524
분기말	151,424	179,250
취득원가	157,157	188,981
감가상각누계액	(3,296)	(5,694)
손상차손누계액	(2,437)	(4,037)

보고기간종료일 현재 연결기업의 투자부동산 공정가치는 재무상태표상 장부금액과 중요한 차이가 없습니다.

16. 유동부채 및 비유동부채

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 매입채무및기타채무 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
매입채무	1,377,335	1,513,449
미지급금	153,283	119,758
합 계	1,530,618	1,633,207

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 기타유동부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
공사선수금	1,305,756	1,330,769
분양선수금	82,845	43,898
초과청구공사	856,768	885,040
선수금	41,222	36,999
예수금	109,420	96,282
예수보증금	8,611	7,757
미지급비용	74,549	76,770
미지급배당금	776	13
선수수익	18,152	9,364
매출부가가치세	37,084	31,435
유동성입회금	168,077	172,993
기타부채	41,503	77,467
합 계	2,744,763	2,768,787

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 장기매입채무및기타채무 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
장기매입채무	167,967	136,080

(4) 보고기간종료일 현재 연결기업의 기타비유동부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
장기성예수보증금	8,775	9,387
임대보증금	120,090	111,219
입회금	116,323	112,528
합 계	245,188	233,134

17. 장단기금융부채

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 단기금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
단기차입금	1,313,078	1,025,712
유동성장기부채	1,017,324	484,120
현재가치할인차금	(556)	(475)
사채할인발행차금	(397)	-
파생상품부채	250,373	200,632
합 계	2,579,822	1,709,989

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 장기금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
장기차입금	1,331,103	1,573,427
현재가치할인차금	(88,324)	(95,403)
사채	610,404	938,760
사채할인발행차금	(2,520)	(3,209)
전환권조정	(3,311)	(3,510)
파생상품부채	4,678	4,647
기타(*)	73,187	72,518
합 계	1,925,217	2,487,230

(*) 종속기업 지분인수와 관련하여 인수에 참여한 재무적 투자자에게 부여한 주식매도선택권(풋옵션) 행사가격의 현재가치 금액입니다.

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 차입금 등의 상세내역은 다음과 같습니다.

1) 단기차입금

(단위: 백만원)

구분	차 입 처	최장 만기일	이자율(%)	당분기말	전기말
Usance	ANZ	2015-09-02	1.07~1.20	5,364	21,722
	CACIB	2015-06-22	0.85~0.89	164	219
	NOVASCOTIA	2015-09-21	0.94~1.05	11,051	4,449
	SC은행	2015-09-21	0.78~1.11	9,824	5,880
	SG	2015-09-22	0.59~1.27	6,638	5,683
	국민은행	2015-09-21	0.37~1.82	83,080	71,646
	농협	2015-09-14	0.37~0.72	22,220	34,334
	도이치은행	2015-05-07	0.95~0.95	88	141
	수협	2015-09-21	0.42~0.75	5,726	6,731
	신한은행	2015-09-24	0.45~0.86	12,407	11,311
	외환은행	2015-09-21	0.39~2.75	20,042	19,994
	우리은행	2015-09-28	0.37~2.05	37,384	39,248
	중국공상은행	2015-08-24	1.05~1.14	1,568	2,378
	중국은행	2015-09-04	0.74~2.03	9,080	14,150
	하나은행	2015-09-30	0.37~1.11	41,617	55,274
	한국산업은행	2015-09-21	0.54~1.03	67,020	59,026
일반대출	건설공제조합(*1)	2015-12-31	1.65	15,414	-
	우리은행	2015-06-26	3.46	100,000	-
	한국수출입은행	-	-	-	53,481
	한국수출입은행	2015-04-30	3M Libor + 1.51	14,324	46,117
	한국수출입은행	2016-03-25	3M Libor + 1.56	228,660	181,063
	한국수출입은행	2015-06-19	3M Libor + 2.24	100,579	100,051
	한국수출입은행	2016-02-29	3M Libor + 2.25	44,252	-
	한국수출입은행	2016-01-28	3M Libor + 2.29	78,767	-
	한국수출입은행	2015-07-23	3M Libor + 2.32	77,962	55,219
	한국수출입은행	2015-07-28	3M Libor + 2.37	28,242	-
	외환은행	-	-	-	22,559
	외환은행	2016-01-05	3M Libor + 1.58	40,039	16,777
	우리은행	2015-09-30	3M Libor + 1.50	5,205	-
	우리은행	2015-08-04	3M Libor + 1.75	6,934	-
	우리은행	2015-09-30	3M Libor + 1.80	37,227	-
	하나은행	2015-09-17	3M Libor + 1.73	30,759	53,901
종속기업 차입금	한국산업은행	2015-05-26	3M Libor + 1.80	72,451	60,300
	HSBC	2015-05-26	3M Libor + 1.80	65,866	54,818
	신한은행	2015-09-25	6M Libor + 2.00	10,919	5,299

	HSBC 외(*2)	2015-12-31	Euribor + 2.50	22,205	23,941
합 계				1,313,078	1,025,712

(*1) 건설공제조합 지분증권을 차입처에게 담보로 제공하고 있습니다.
(*2) 민간투자 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다(주석32 참조).

2) 장기차입금

(단위: 백만원)

구분	차 입 처	최장 만기일	이자율(%)	당분기말	전기말
원화 장기차입금	대한주택보증㈜(*1)	2025-03-24	1.00	11,940	11,940
	비피에프씨제일차	2016-05-20	4.70	150,000	150,000
	에스케이증권	2018-01-29	3.48	500,000	500,000
	엘아이지손해보험㈜	2016-04-29	5.50	29,000	29,000
	케이티비투자증권	2019-02-20	3.48~3.49	300,000	300,000
	한국수출입은행	2019-05-29	4.25~4.40	180,000	180,000
외화 장기차입금	한국수출입은행	2016-07-16	3M Libor + 2.27	587,976	603,036
	HSBC	2017-05-22	3M Libor + 3.25	22,100	21,984
종속기업 차입금	한국산업은행	2020-12-15	2.77~3.61	34,312	34,812
	한국수출입은행	2016-08-26	3M Libor + 2.37	111,119	109,882
	Caixa 외(*2)	2035-02-12	TR + 8.30	100,790	115,502
합 계				2,027,237	2,056,156
차감: 유동성대체				(696,134)	(482,729)
잔 액				1,331,103	1,573,427
차감: 현재가치할인차금				(88,324)	(95,403)
차감 후 잔액				1,242,779	1,478,024

(*1) 대한주택보증㈜ 지분증권을 차입처에게 담보로 제공하고 있습니다.
(*2) 민간투자 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다(주석32 참조).

3) 사채

(단위: 백만원)

구분	종류	최장 만기일	이자율(%)	당분기말	전기말
확정금리 원화사채	제127회 무보증사채(공모)	2017-10-09	3.36	200,000	200,000
	제128-1회 무보증사채(공모)	2016-02-05	3.54	320,000	320,000
	제128-2회 무보증사채(공모)	2018-02-05	3.70	60,000	60,000
외화사채	전환사채(*1)	2019-01-28	3.25	110,437	109,882
종속기업 원화사채	제29회 무보증사채(공모)	2017-07-05	3.82	100,000	100,000
	제30회 무보증사채(공모)	2018-05-28	3.20	100,000	100,000
종속기업 외화사채	Bond(*2)	2030-03-01	TR + 9.00	41,157	50,269
합 계				931,594	940,151
차감: 유동성대체				(321,190)	(1,391)
잔 액				610,404	938,760
차감: 사채할인발행차금				(2,520)	(3,209)
차감: 전환권조정				(3,311)	(3,510)
차감 후 잔액				604,573	932,041

(*1) 전환사채

지배기업은 2014년 1월 23일에 이사회의 결의로 무보증 기명식 해외전환사채를 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	제129회 무보증 기명식 해외전환사채
권면총액	USD 100,000,000
표면이자율	3.25%
만기보장수익율	3.25%
전환청구기간	2015.01.28 부터 2019.01.21 까지
전환에 따라 발행할주식의 종류	발행회사의 기명식 보통주식
주요발행조건	1. 전환가액: 41,602원 2. 원금상환방법: 만기 일시상환, 사채권자의 조기상환 청구권 행사, 발행회사의 조기상환 청구권 행사 3. 사채발행방법: 공모 4. 전환가액 조정에 관한 사항: 주식의 분할 또는 병합, 감자, 주식배당, 무상증자, 현금배당, 지분(연계)증권의 할인발행 등의 사유 발생 시 사채조건에서 정한 바에 따라 조정

(*2) 민간투자 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다(주석32 참조).

18. 순확정급여부채

연결기업은 종업원을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 이와 관련하여 확정급여채무의 보험수리적 평가는 예측단위적립방식을 사용하고 있습니다.

(1) 순확정급여부채의 내역

보고기간종료일 현재 확정급여제도 하의 순확정급여부채와 관련하여 연결기업의 재무상태표에 인식된 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
확정급여채무의 현재가치(*)	357,466	340,943
사외적립자산의 공정가치	(238,702)	(247,404)
재무상태표상 부채	118,764	93,539

(*) 당분기말 현재 확정급여채무의 현재가치는 국민연금전환금 907백만원(전기말:972백만원)을 차감한 금액입니다.

(2) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 손익계산서에 반영된 금액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
당기근무원가	14,733	11,491
과거근무원가	11,700	-
순이자원가	810	467
합 계(*)	27,243	11,958

(*) 총 비용을 포함하고 있는 계정과목과 금액

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
매출원가	19,713	8,628
판매비와관리비	7,530	3,330
합 계	27,243	11,958

19. 비유동충당부채

보고기간종료일 현재 연결기업의 비유동충당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
금융보증충당부채	149,017	146,527
하자보수충당부채	124,134	129,237
기타충당부채	9,846	11,314
합 계	282,997	287,078

20. 우발사항 및 약정사항

(1) 보고기간종료일 현재 건설공사와 관련하여 공사이행, 분양, 하자보증 등을 위해 건설공제조합, 동업자, 해외현지법인 등으로부터 9,072,298백만원(전기 8,541,380백만원)의 지급보증을 제공받고 있습니다. 또한, 한국수출입은행 등으로부터 신용장 개설 등과 관련하여 497,314백만원(전기 540,413백만원)의 지급보증과 해외 공사 수행을 위해 4,623,663백만원(전기 4,934,488백만원)의 보증을 제공받고 있습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 해외현지법인 등을 위해 247,909백만원(전기 240,403백만원)의 공사이행보증 및 지급보증 등을 제공하고 있으며, 건설공사 이행과 관련하여 동업자 등을 위해 2,831,012백만원(전기 2,475,893백만원)의 보증을 제공하고 있습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 수분양자들의 주택매입자금 및 이주비 대출과 관련하여 금융기관과의 업무협약에 따라 676,628백만원을 한도로 하여 509,355백만원(전기 591,712백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며, 재개발 등 정비사업을 위해 정비사업조합에게 금융기관과의 업무협약에 따라 1,086,682백만원을 한도로 하여 732,291백만원(전기 686,311백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(4) 보고기간종료일 현재 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 846,773백만원(연결기업 지분해당액 : 190,392백만원), 전기 908,889백만원(연결기업 지분해당액 : 206,556백만원)의 지급보증과 관련 법인의 연결기업 출자지분 80,002백만원(전기 85,492백만원)을 담보로 제공하고 있습니다. 또한 울산그린㈜ 등과 관련하여 재무출자자 등에게 풋옵션 등의 매입약정 379,362백만원 (연결기업 지분해당액 : 81,233백만원), 전기 매입약정 352,679백만원 (연결기업 지분해당액 : 66,317백만원)을 제공하고 있습니다.

(5) 보고기간종료일 현재 자산유동화와 관련하여 엠에스케이연산유한회사 등을 위하여 138,840백만원(전기 140,551백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(6) 보고기간종료일 현재 사업시행자 등을 위하여 책임준공 및 책임분양 361,500백만원(전기 217,300백만원), 환매조건부 분양금 지급보증 243,302백만원 및 임차료 지급보증 7,063백만원을 제공하고 있습니다.

(7) 보고기간종료일 현재 공사계약보증 등과 관련하여 백지어음(백지수표) 등 12매 및 어음 27매(액면금액 : 203,659백만원), 전기 백지어음(백지수표) 등 12매 및 어음 27매(액면금액 : 238,024백만원)를 견질 및 담보로 제공되어 있습니다.

(8) 보고기간종료일 현재 계류중인 소송은 연결기업이 제소한 54건(관련금액 : 447,886백만원), 전기 52건(관련금액 : 365,697백만원)과 연결기업이 피소된 115건(관련금액 : 89,318백만원), 전기 119건(관련금액 : 72,919백만원)이 있으며, 보고기간종료일 현재 소송의 승패는 예측할 수 없습니다.

(9) 보고기간종료일 현재 연결기업은 종속기업 인수에 참여한 재무적 투자자인 코파이니마 유한회사에게 주주간 계약에 의하여 2012년 5월 31일(거래종결일)부터 7년이 경과한 날로부터 기산하여, 3개월이 되는 날을 행사기간으로 하고 투자원금에 연복리 3.84%의 이자를 가산한 금액 등을 행사가격으로 하는 주식매도선택권(풋옵션)을 부여하였습니다.

(10) 보고기간종료일 현재 연결기업은 시행사의 차입을 위하여 금융기관과의 업무협약에 따라 당분기 1,704,761백만원(한도1,781,094백만원) 및 전기 1,593,675백만원을 지급보증하고 있으며, 세부내역은 당분기 ABCP/ABSTB 1,146,200백만원, 기타 PF Loan 558,561백만원과 전기 ABCP/ABSTB 1,067,400백만원, 기타 PF Loan 526,275백만원입니다.(중도금, 이주비, 책임준공, SOC 대출 제외)

보고기간종료일 현재 주요 PF 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관	대출잔액	지급보증액	보증내역	대출기간	유형
경기도	증권 등	277,957	277,957	채무보증	2014.03~2016.07	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권 등	223,500	223,500	채무보증	2014.05~2015.10	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권 등	189,790	189,790	채무보증	2014.08~2015.08	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권 등	186,500	186,500	채무보증	2014.06~2016.02	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권 등	162,473	162,473	채무보증	2014.05~2016.02	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
충청도	증권 등	111,877	111,877	채무보증	2014.11~2015.11	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권 등	110,000	110,000	채무보증	2014.04~2015.11	ABCP(ABSTB)
경기도	증권 등	134,200	134,200	채무보증	2014.04~2017.04	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
서울	증권 등	89,600	89,600	채무보증	2015.03~2016.03	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권 등	78,822	78,822	채무보증	2014.08~2016.03	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan

(11) 종속기업인 파르나스호텔㈜는 2011년 1월 1일자로 그랜드 인터컨티넨탈 서울파르나스 및 인터컨티넨탈 서울 코엑스를 직접 운영하며, 인터컨티넨탈호텔그룹은 운영 및 영업을 지원하도록 계약을 변경하였습니다. 연결기업의 지원수수료 인식액은 883백만원(전년동기 865백만원)입니다.

(12) 종속기업인 파르나스호텔㈜는 인터컨티넨탈 서울 코엑스를 건립할 목적으로 1997년 7월 22일자로 한국무역협회와 토지임차계약을 체결하였는 바, 계약기간은 2019년 12월 31일까지이며 상호합의에 따라 10년씩 연장계약이 가능하도록 되어 있습니다. 동 계약에 의하면, 종속기업인 파르나스호텔㈜는 한국무역협회에 매출액의 일정율에 해당하는 금액을 지급하도록 되어 있는며, 연결기업이 동 임차계약과 관련하여 지급임차료로 인식한 금액은 1,063백만원(전년동기 1,217백만원)입니다.

(13) 종속기업인 파르나스호텔㈜는 나인트리호텔을 운영할 목적으로 2011년 12월 15일자로 주식회사 생보제일호위탁관리부동산투자회사와 임차계약을 체결하였으며 임차개시일은 2012년 12월 1일이고 계약기간은 2032년 12월 31일까지이며, 상호합의에 따라 임차계약기간을 연장할 수 있습니다. 동 계약에 따르면 매출액의 일정율에해당하는 금액을 임차료로 지급하도록 되어있으며, 매년 최소보장임차료로 3,300백만원을 보장하여야 합니다. 동 계약과 관련하여 지급한 수수료는 825백만원(전년동기 825백만원)입니다.

(14) 종속기업인 GS Inima Environment S.A.는 민간투자사업과 관련하여 금융기관으로부터 차입을 하고 있으며 동 차입금과 관련하여 민간투자사업으로부터 발생하는 현금흐름을 차입금 상환의 담보로 제공하고 있으며 일부 차입금은 차입금의 상환과 관련하여 자금보충의무를 부담하고 있습니다.

21. 자본

(1) 자본금

구분	당분기말	전기말
발행할 주식의 총수	200,000,000주	200,000,000주
1주당 액면금액	5,000원	5,000원
발행한 주식의 수	71,000,000주	71,000,000주
보통주 자본금	355,000백만원	355,000백만원

(2) 자본잉여금

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
자기주식처분이익	9,724	9,724
주식발행초과금	558,104	558,104
합병차익	15,002	15,002
기타자본잉여금	27,818	27,804

합 계	610,648	610,634

(3) 기타자본

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
자기주식(*1)	(75,733)	(75,733)
기타(*2)	(65,078)	(65,078)
합 계	(140,811)	(140,811)

(*1) 보고기간종료일 현재 연결기업은 주가 안정을 목적으로 자기주식(보통주:1,439,281주)을 취득하고 기타자본으로 계상하고 있습니다.
(*2) 종속기업 지분인수와 관련하여 인수에 참여한 재무적 투자자들에게 주주간 계약에 의하여 주식매도선택권(풋옵션)을 부여하였으며 행사가격의 현재가치를 기타자본의 차감으로 계상하고 있습니다.

(4) 기타포괄손익누계액

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
파생상품평가이익	20,555	28,427
파생상품평가손실	(136,411)	(86,681)
매도가능금융자산평가이익	6,766	6,766
매도가능금융자산평가손실	(2,863)	(3,337)
해외사업환산이익	46,056	56,814
해외사업환산손실	(98,740)	(90,940)
지분법자본변동	1,105	1,243
부의지분법자본변동	(274)	(230)
합 계	(163,806)	(87,938)

22. 이익잉여금

보고기간종료일 현재 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
이익준비금	80,037	79,869
기업합리화적립금	844,653	844,653
임의적립금	2,875,496	2,870,344
확정급여제도의 재측정요소	(26,271)	(26,040)
기타연결이익잉여금	21,790	18,294
미처리결손금	(1,263,778)	(1,253,069)
합 계	2,531,927	2,534,051

23. 주당순손실

당분기 및 전분기 지배기업의 소유주지분에 대한 기본 및 희석주당순손실 계산내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원, 주)

구분	당분기	전분기
지배지분 보통주분기순손실	(43,750,306)	(24,264,066,549)
가중평균유통보통주식수(*1)	69,560,719	51,724,730
기본 및 희석주당순손실	(1)	(469)

보고기간종료일 현재 연결기업은 희석성 잠재적 보통주로 전환사채가 있으나, 반희석효과로 인하여 희석주당순손실은 기본주당순손실과 동일합니다.

(*1) 당분기 및 전분기 가중평균유통보통주식수의 산정내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 원, 주)

구분	일자	주식수	일수	주식수*일수
기초	2015.1.1~2015.03.31	71,000,000	90	6,390,000,000
자기주식	2015.1.1~2015.03.31	(1,439,281)	90	(129,535,290)
합 계				6,260,464,710
가중평균유통보통주식수				69,560,719

<전분기> (단위: 원, 주)

구분	일자	주식수	일수	주식수*일수
기초	2014.1.1~2014.03.31	51,000,000	90	4,590,000,000
자기주식	2014.1.1~2014.03.31	(1,439,281)	90	(129,535,290)
무상증자(*)	2014.1.1~2014.03.31	2,164,011	90	194,760,990
합 계				4,655,225,700
가중평균유통보통주식수				51,724,730

(*) 전기에 실시한 시가미만 유상증자에 따른 무상증자 효과를 반영하였습니다.

24. 판매비와관리비

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
급여	44,430	47,004
퇴직급여	7,530	3,330
복리후생비	7,686	8,026
세금과공과	3,487	3,878
지급수수료	15,926	9,013
지급임차료	6,819	6,279
유형자산감가상각비	1,562	1,636
투자부동산감가상각비	19	22
광고선전비	1,552	1,854
대손충당금환입	(178)	(30,762)
무형자산상각비	968	1,145
기술개발비	8,400	10,340
하자보수비	1,001	1,448
보험료	1,835	1,855
여비교통비	1,605	1,229
금융보증부채환입	(217)	(164)
기타	2,156	4,172
합 계	104,581	70,305

25. 기타수익과 기타비용

(1) 기타수익의 내역

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
유형자산처분이익	50	21,508
투자부동산처분이익	5	407
외환차익	14,535	14,879
외화환산이익	9,684	11,908
대손충당금환입	2,184	300
파생상품평가이익	16,797	1,386
파생상품거래이익	15,617	957
확정계약평가이익	10,612	19,487
잡수입	1,097	4,162
배당금수익	45	174
투자부동산손상차손환입	-	13,641
합 계	70,626	88,809

(2) 기타비용의 내역

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
대손상각비	4,630	75,846
유형자산처분손실	119	20,007
무형자산처분손실	-	6
투자부동산처분손실	164	179
외환차손	15,741	7,021
외화환산손실	13,327	4,281
파생상품평가손실	6,950	12,989
파생상품거래손실	3,329	3,531
확정계약평가손실	8,456	716
매출채권처분손실	401	1,010
금융자산손상차손	128	1,055
금융자산처분손실	515	-
잡손실 등	10,790	1,589
합 계	64,550	128,230

26. 금융수익 및 금융원가

(1) 금융수익의 내역

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
이자수익	11,015	13,837
외환차익	16,946	14,958
외화환산이익	20,552	4,460
장기금융자산처분이익	-	862
파생상품평가이익	2,143	2,323
금융보증부채환입	-	89,886
합 계	50,656	126,326

(2) 금융원가의 내역

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
이자비용	29,537	31,352
외환차손	6,748	26,730
외화환산손실	17,510	23,152
단기금융자산처분손실	76	86
장기금융자산처분손실	310	-
파생상품평가손실	1,924	-
금융보증비용	-	24,000
합 계	56,105	105,320

27. 법인세

(1) 당분기 및 전분기에 대한 연결기업의 법인세비용의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
당분기법인세	4,912	(12,105)
이연법인세의 변동으로 인한 이연법인세비용	(7,534)	(3,190)
자본에 직접 반영된 법인세비용	23,129	(1,560)
법인세비용	20,507	(16,855)

(2) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 자본에 인식된 법인세비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
매도가능금융자산평가손익	(177)	(112)
파생상품평가손익	15,434	1,259
확정급여제도의 재측정요소	79	(96)
해외사업환산손익	7,909	(1,620)
전환권대가	-	(998)
기타	(116)	7
합 계	23,129	(1,560)

28. 비용의 성격별 분류

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
인건비	207,016	252,039
재료비	672,654	600,499
외주비	952,127	743,442
복리후생비	36,357	30,473
대손상각비	(178)	(30,762)
지급임차료	57,570	42,323
재고자산의 변동	(124,125)	4,127
유형자산감가상각비	17,203	13,996
무형자산상각비	3,388	3,969
세금과공과	19,801	15,287
지급수수료	207,905	220,403
기타	246,087	163,158
합 계(*)	2,295,805	2,058,954

(*) 매출원가와 판매비와관리비의 합계금액입니다.

29. 특수관계자 거래

(1) 특수관계자 내역

구분	특수관계자 명칭
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트, GS-HP Corp., Cadiz San Fernando, A.I.E., Participes de Biorreciclaje S.A., Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa, ShariketTahlya Miyah Mostaganem, Spa
공동기업	지앤엠에스테이트 주식회사, Hialeah Water, LLP

(2) 특수관계자와의 주요 거래 내역

<당분기> (단위: 백만원)

구분	기업명	매출	매입
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	152	-
공동기업	지앤엠에스테이트 주식회사	29	192
합 계		181	192

<전분기> (단위: 백만원)

구분	기업명	매출 등		
		매출	기타수익	합 계
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	301	-	301
	에이치엔에이치개발 주식회사(*)	-	657	657
	GS-HP Corp.	-	2	2
공동기업	지앤엠에스테이트 주식회사	41	-	41
합 계		342	659	1,001

(*) 전기 중 지분변동으로 인하여, 유의적인 영향력을 상실하였습니다.

(3) 특수관계자에 대한 채권 및 채무의 내역

1) 보고기간종료일 현재 특수관계자 채권 및 채무는 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	기업명	채권 등			채무 등		
		매출채권	기타채권	합 계	매입채무	기타채무	합 계
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	205,047	-	205,047	-	-	-
	GS-HP Corp.	-	563	563	-	-	-
	Cadiz San Fernando, A.I.E	221	-	221	180	-	180
	Participes de Biorreciclaje S.A.	2,091	-	2,091	26	-	26
	Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	2,869	-	2,869	-	-	-
	Shariket Tahlya Miyah Mostaganem, Spa	7,402	-	7,402	-	-	-
공동기업	지앤엠에스테이트 주식회사	-	21	21	-	24	24
합 계		217,630	584	218,214	206	24	230

<전기말> (단위: 백만원)

구분	기업명	채권 등			채무 등		
		매출채권	기타채권	합 계	매입채무	기타채무	합 계
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	205,047	-	205,047	-	23	23
	Cadiz San Fernando, A.I.E	218	-	218	200	-	200
	Participes de Biorreciclaje S.A.	2,334	-	2,334	29	-	29
	Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	1,898	-	1,898	-	-	-
	Shariket Tahlya Miyah Mostaganem, Spa	7,011	-	7,011	-	-	-
공동기업	지앤엠에스테이트 주식회사	-	28	28	-	212	212
합 계		216,508	28	216,536	229	235	464

2) 보고기간종료일 현재 특수관계자 채권에 대하여 설정된 대손충당금은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	대손충당금 잔액	
	당분기말	전기말
㈜메이저디벨로프먼트	47,741	47,741

특수관계자 채권에 대한 대손충당금은 공사미수금에 대한 충당금이 포함되어 있습니다.

(4) 특수관계자와의 자금거래

당분기말 현재 특수관계자와의 자금거래 내역은 없으며, 전기말 현재 특수관계자와의 자금거래 내역은 다음과 같습니다.

<전기> (단위: 백만원)

구분	명칭	연이자율(%)	만 기	기초잔액	대 여	상 환	환율변동 효과	기말잔액	이자수익
관계기업	GS-HP Corp.	6M Bibor+1.75	-	306	-	311	5	-	8

(5) 특수관계자 간의 지급보증내역

보고기간종료일 현재 연결기업이 특수관계자에게 제공하고 있는 지급보증내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	기업명	보증처	보증기간	당분기말 사용액 (지급보증액)	전기말사용액 (지급보증액)
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	메리츠종금증권 등	2013.12~ 2015.06	512 (512)	1,006 (1,006)

(6) 주요경영진에 대한 보상내역

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
단기급여	5,919	6,211
퇴직급여	1,221	1,205
합 계	7,140	7,416

30. 현금흐름표

(1) 영업으로부터 창출된 현금흐름

(단위: 백만원)

구분		당분기	전분기
분기순이익(손실)		1,449	(18,674)
영업으로부터 창출된 현금흐름 중 조정항목	법인세비용(수익)	20,507	(16,855)
	이자비용	29,537	31,352
	이자수익	(11,015)	(13,837)
	배당금수익	(45)	(174)
	유형자산감가상각비	17,203	13,996
	투자부동산감가상각비	426	406
	무형자산상각비	3,388	3,969
	대손상각비	4,698	75,878
	대손충당금환입	(2,431)	(31,094)
	퇴직급여	27,243	11,958
	매출채권처분손실	401	1,010
	외화환산손익	601	11,065
	유형자산처분손익	69	(1,500)
	투자부동산손상차손환입	-	(13,641)
	투자부동산처분손익	159	(229)
	파생상품평가손익	(10,066)	9,281
	파생상품거래손익	(12,288)	2,575
	확정계약평가손익	(2,156)	(18,773)
	금융보증비용	-	24,000
	금융보증부채환입	(217)	(90,049)
	하자보수비	1,222	9,583
	하자보수충당부채환입	(403)	(393)
	금융자산처분손익	901	-
	금융자산손상차손	128	1,055
	지분법손익	(1,312)	(1,208)
	기타	7,403	2,417
	소 계	73,953	10,792
영업활동으로 인한 자산부채의 변동	매출채권및기타채권의 감소(증가)	(238,870)	547,125
	재고자산의 감소(증가)	(125,245)	38,205
	파생상품거래의 정산	(402)	14,493
	기타유동자산의 증가	(64,539)	(147,142)
	기타비유동자산의 감소(증가)	(385)	142
	매입채무및기타채무의 감소	(95,301)	(180,497)
	기타유동부채의 증가(감소)	23,813	(158,346)

	비유동충당부채의 감소	(4,473)	(3,601)
	기타비유동부채의 감소	(43,517)	(66,671)
	퇴직급여의 지급	(2,439)	(3,707)
	해외사업환산	(24,537)	12,764
	소 계	(575,895)	52,765
영업으로부터 창출된 현금흐름		(500,493)	44,883

(2) 중요한 비현금거래

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
유형자산의 미수금 대체	-	30,000
선급금의 유형자산대체	-	12,317
대여금의 유동성 대체	-	100,961
입회금의 유동성 대체	758	9,507
사채의 유동성 대체	319,529	-
차입금의 유동성 대체	211,021	-
미지급금의 유동성 대체	23,014	-
미수금의 투자부동산 대체	36,770	-
건설중인자산의 본계정 대체	13,725	-

31. 공정가치

당분기 중 연결기업의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 산업환경 및 경제환경의 유의적인 변동은 없으며, 금융자산의 분류변경 사항은 없습니다.

(1) 금융상품 종류별 공정가치

금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산 :				
현금및현금성자산	1,844,352	1,844,352	2,151,187	2,151,187
매출채권및기타채권(*1)	2,115,855	2,115,855	2,192,243	2,192,243
단기금융자산	334,345	334,345	332,671	332,671
장기매출채권및기타채권	868,501	868,501	842,194	842,194
장기금융자산	327,831	327,831	347,466	347,466
소 계	5,490,884	5,490,884	5,865,761	5,865,761
금융부채 :				
매입채무및기타채무	1,530,618	1,530,618	1,633,207	1,633,207
단기금융부채	2,579,822	2,579,822	1,709,989	1,709,989
기타유동부채(*2)	243,402	243,402	249,776	249,776
장기매입채무및기타채무	167,967	167,967	136,080	136,080
장기금융부채	1,925,217	1,925,217	2,487,230	2,487,230
기타비유동부채(*3)	236,413	236,413	223,747	223,747
비유동충당부채(*4)	149,017	149,017	146,526	146,526
소 계	6,832,456	6,832,456	6,586,555	6,586,555

(*1) 미청구공사는 제외되었습니다.
(*2) 미지급비용과 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*3) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*4) 금융보증충당부채입니다.

(2) 원가로 측정되는 금융상품

매도가능금융자산 중 사업 초기 단계로 추정 현금흐름의 편차가 유의적이고 다양한 추정치의 발생확률을 신뢰성 있게 평가할 수 없거나 기초자산의 공정가치를 신뢰성 있게 평가할 수 없는 자산은 원가법으로 측정하였습니다.

(3) 공정가치 서열체계

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의(조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준 2)
- 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)(수준 3)

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용되는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.

- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재의 선도환율을 사용하여 해당 금액을 현재가치로 할인하여 측정
- 나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등

보고기간종료일 현재 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 연결기업의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합 계
금융자산 :				
매도가능금융자산	-	-	8,462	8,462
파생상품자산	-	170,401	-	170,401
합 계	-	170,401	8,462	178,863
금융부채 :				
파생상품부채	-	255,051	-	255,051
합 계	-	255,051	-	255,051

<전기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합 계
금융자산 :				
매도가능금융자산	-	-	8,462	8,462
파생상품자산	-	161,859	-	161,859
합 계	-	161,859	8,462	170,321
금융부채 :				
파생상품부채	-	205,279	-	205,279
합 계	-	205,279	-	205,279

수준 3으로 분류되는 매도가능금융자산은 순자산 장부가액법 등으로 평가되고 있습니다. 당분기 중 각 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역은 없습니다.

32. 주요 민간투자사업

종속기업인 GS Inima Environment S.A.는 종속기업들을 설립하여 민간투자사업에 대한 시행자로서 사업을 수행하고 있습니다. 주요 민간투자사업과 관련한 종속기업 및 사업내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	사용내역/방식	소재국	사업 시행일	사업운영 만기일	관련 장부금액	비고
Ambient Servicos Ambientaisde Ribeirao Preto, S.A.	하수정화식 플랜트의 운영 등 / DBOOT(설계, 건설, 운영,소유 및 사업기간 종료일에 이전) 방식	브라질	1995.9	2023.6	30,160	금융자산
Araucaria Saneamento, S.A. (Campos do Jordao)	하수정화식 플랜트의 운영 등 / DBL (설계, 건설, 리스계약)방식	브라질	2010.4	2033.4	42,966	금융자산
Saneamento do Vale do Pariba, S.A.	하수정화식 플랜트의 운영 등 / DBL (설계, 건설, 리스계약)방식	브라질	2011.3	2034.6	27,604	금융자산
Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A.	하수처리시설의 운영 등 / DBOOT방식	브라질	2008.5	2038.9	22,049	금융자산
Tractament Metropolita de Fangs, S.L.	열 슬러지 건조 설비의 운영 등 / DBOOT방식	스페인	1998.5	2016.4	7,765	무형자산

4. 재무제표

재무상태표

제 47 기 1분기말 2015.03.31 현재
제 46 기말 2014.12.31 현재
제 45 기말 2013.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 47 기 1분기말	제 46 기말	제 45 기말
자산			
유동자산	7,811,817,123,785	7,667,877,015,274	7,503,602,900,063
현금및현금성자산	1,597,855,001,914	1,806,962,983,348	1,560,588,482,006
매출채권 및 기타채권	4,564,745,078,826	4,345,406,153,713	4,617,926,269,920
재고자산	478,196,675,224	398,997,344,975	207,287,810,383
단기금융자산	262,792,515,982	254,222,899,285	282,400,336,260
기타유동자산	908,227,851,839	862,287,633,953	835,400,001,494
비유동자산	3,887,379,596,836	3,842,597,679,940	3,335,232,277,628
유형자산	1,159,313,197,639	1,137,343,008,624	1,025,175,780,081
무형자산	50,693,441,120	50,927,546,895	51,281,655,649
투자부동산	143,928,474,389	113,642,299,877	121,235,112,987
관계회사지분증권	894,580,298,016	894,055,298,016	925,797,850,795
장기매출채권 및 기타채권	1,026,691,457,115	1,040,269,349,550	668,341,164,656

장기금융자산	181,288,049,073	173,951,518,807	156,286,157,637
이연법인세자산	430,884,679,484	432,408,658,171	387,114,555,823
자산총계	11,699,196,720,621	11,510,474,695,214	10,838,835,177,691
부채			
유동부채	6,288,312,663,563	5,569,057,763,300	5,625,701,522,880
매입채무 및 기타유동채무	1,349,607,223,365	1,432,355,458,018	1,342,171,593,980
단기금융부채	2,386,461,524,433	1,551,277,574,825	2,057,599,212,700
법인세부채	1,001,050,698	1,001,050,698	
기타유동부채	2,551,242,865,067	2,584,423,679,759	2,225,930,716,200
비유동부채	2,082,588,720,921	2,559,162,419,271	2,225,970,577,761
장기매입채무 및 기타채무	167,967,041,829	136,079,934,317	
장기금융부채	1,388,989,023,893	1,928,763,392,345	1,781,362,818,966
순확정급여부채	103,892,293,886	81,097,493,923	40,771,180,471
비유동충당부채	278,817,681,019	281,122,286,678	298,544,168,756
기타비유동부채	142,922,680,294	132,099,312,008	105,292,409,568
부채총계	8,370,901,384,484	8,128,220,182,571	7,851,672,100,641
자본			
자본금	355,000,000,000	355,000,000,000	255,000,000,000
자본잉여금	585,959,020,969	585,959,020,969	134,460,795,711
기타자본	(75,732,747,119)	(75,732,747,119)	(75,732,747,119)
기타포괄손익누계액	(96,117,722,132)	(44,973,388,043)	(5,359,861,761)
이익잉여금	2,559,186,784,419	2,562,001,626,836	2,678,794,890,219
자본총계	3,328,295,336,137	3,382,254,512,643	2,987,163,077,050
자본과부채총계	11,699,196,720,621	11,510,474,695,214	10,838,835,177,691

손익계산서

제 47 기 1분기 2015.01.01 부터 2015.03.31 까지

제 46 기 1분기 2014.01.01 부터 2014.03.31 까지

제 46 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 45 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 47 기 1분기		제 46 기 1분기		제 46 기	제 45 기
	3개월	누적	3개월	누적		
매출액	1,953,119,394,040	1,953,119,394,040	1,808,953,223,311	1,808,953,223,311	8,353,332,345,307	7,861,809,393,837
공사매출	1,872,343,197,671	1,872,343,197,671	1,735,415,943,707	1,735,415,943,707	8,045,819,034,950	7,594,979,699,411
분양매출	45,455,684,430	45,455,684,430	47,282,795,951	47,282,795,951	183,123,442,428	181,624,628,277
기타매출	35,320,511,939	35,320,511,939	26,254,483,653	26,254,483,653	124,389,867,929	85,205,066,149

매출원가	1,842,595,284,847	1,842,595,284,847	1,759,095,104,993	1,759,095,104,993	8,031,049,082,161	8,446,954,582,642
공사매출원가	1,760,423,041,912	1,760,423,041,912	1,680,096,938,767	1,680,096,938,767	7,705,073,648,200	8,152,583,142,243
분양매출원가	42,284,030,562	42,284,030,562	47,306,741,239	47,306,741,239	173,868,927,340	195,733,087,357
기타매출원가	39,888,212,373	39,888,212,373	31,691,424,987	31,691,424,987	152,106,506,621	98,638,353,042
매출총이익(손실)	110,524,109,193	110,524,109,193	49,858,118,318	49,858,118,318	322,283,263,146	(585,145,188,805)
판매비와관리비	86,055,722,204	86,055,722,204	58,020,905,306	58,020,905,306	309,600,661,008	446,251,125,297
영업이익(손실)	24,468,386,989	24,468,386,989	(8,162,786,988)	(8,162,786,988)	12,682,602,138	(1,031,396,314,102)
기타수익	67,858,212,517	67,858,212,517	76,910,892,253	76,910,892,253	387,793,730,343	387,678,330,210
기타비용	73,872,963,346	73,872,963,346	151,458,897,140	151,458,897,140	505,751,190,410	480,247,350,927
금융수익	44,699,311,370	44,699,311,370	251,966,710,200	251,966,710,200	413,496,099,727	207,872,511,256
금융원가	45,519,904,631	45,519,904,631	133,581,140,874	133,581,140,874	361,877,456,366	213,216,343,601
법인세비용차감전순이익(손실)	17,633,042,899	17,633,042,899	35,674,777,451	35,674,777,451	(53,656,214,568)	(1,129,309,167,164)
법인세비용(수익)	20,252,705,404	20,252,705,404	12,032,359,930	12,032,359,930	26,398,734,733	(203,275,099,416)
당기순이익(손실)	(2,619,662,505)	(2,619,662,505)	23,642,417,521	23,642,417,521	(80,054,949,301)	(926,034,067,748)
기본주당순이익(손실)	(38)	(38)	457	457	(1,300)	(17,903)
희석주당순이익(손실)	(38)	(38)	433	433	(1,300)	(17,903)

포괄손익계산서

제 47 기 1분기 2015.01.01 부터 2015.03.31 까지

제 46 기 1분기 2014.01.01 부터 2014.03.31 까지

제 46 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 45 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 47 기 1분기		제 46 기 1분기		제 46 기	제 45 기
	3개월	누적	3개월	누적		
당기순이익(손실)	(2,619,662,505)	(2,619,662,505)	23,642,417,521	23,642,417,521	(80,054,949,301)	(926,034,067,748)
기타포괄손익	(51,339,514,001)	(51,339,514,001)	7,145,808,495	7,145,808,495	(76,351,840,364)	75,100,225,925
후속적으로 당기손익으로 분류될 수 있는 항목						
매도가능금융자산평가이익			(987,064,044)	(987,064,044)	(987,064,044)	274,858,455
매도가능금융자산평가손실	307,354,377	307,354,377	588,019,335	588,019,335	602,120,296	506,298,925
해외사업환산이익	4,353,820,893	4,353,820,893	8,264,438,515	8,264,438,515	13,186,162,060	1,384,809,688
해외사업환산손실	(7,802,551,999)	(7,802,551,999)	(4,381,852,919)	(4,381,852,919)	(7,681,297,379)	4,383,245,125
파생상품평가이익	(7,872,282,030)	(7,872,282,030)	(5,735,378,291)	(5,735,378,291)	(14,413,519,242)	9,227,725,285
파생상품평가손실	(40,130,675,330)	(40,130,675,330)	9,737,261,552	9,737,261,552	(30,319,927,973)	9,810,384,960
당기손익으로 재분류되지 않는 항목						
확정급여제도의 재측정요소	(195,179,912)	(195,179,912)	(339,615,653)	(339,615,653)	(36,738,314,082)	49,512,903,487

당기총포괄손익	(53,959,176,506)	(53,959,176,506)	30,788,226,016	30,788,226,016	(156,406,789,665)	(850,933,841,823)

자본변동표

제 47 기 1분기 2015.01.01 부터 2015.03.31 까지

제 46 기 1분기 2014.01.01 부터 2014.03.31 까지

제 46 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 45 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본					
		자본금	자본잉여금	기타자본	기타포괄손익누계액	이익잉여금	자본 합계
2013.01.01 (기초)		255,000,000,000	134,460,795,711	(75,732,747,119)	(30,947,184,199)	3,567,706,234,230	3,850,487,098,623
총포괄손익	당기순이익(손실)					(926,034,067,748)	(926,034,067,748)
	매도가능금융자산평가이익				274,858,455		274,858,455
	매도가능금융자산평가손실				506,298,925		506,298,925
	해외사업환산이익				1,384,809,688		1,384,809,688
	해외사업환산손실				4,383,245,125		4,383,245,125
	파생상품평가이익				9,227,725,285		9,227,725,285
	파생상품평가손실				9,810,384,960		9,810,384,960
	확정급여제도의 재측정요소					49,512,903,487	49,512,903,487
	총포괄이익 소계				25,587,322,438	(876,521,164,261)	(850,933,841,823)
소유주와의 거래	자기주식처분						
	연차배당					(12,390,179,750)	(12,390,179,750)
	유상증자						
	전환사채 발행						
	소유주와의 거래 소계					(12,390,179,750)	(12,390,179,750)
2013.12.31 (기말)		255,000,000,000	134,460,795,711	(75,732,747,119)	(5,359,861,761)	2,678,794,890,219	2,987,163,077,050
2014.01.01 (기초)		255,000,000,000	134,460,795,711	(75,732,747,119)	(5,359,861,761)	2,678,794,890,219	2,987,163,077,050
총포괄손익	당기순이익(손실)					(80,054,949,301)	(80,054,949,301)
	매도가능금융자산평가이익				(987,064,044)		(987,064,044)
	매도가능금융자산평가손실				602,120,296		602,120,296
	해외사업환산이익				13,186,162,060		13,186,162,060
	해외사업환산손실				(7,681,297,379)		(7,681,297,379)
	파생상품평가이익				(14,413,519,242)		(14,413,519,242)
	파생상품평가손실				(30,319,927,973)		(30,319,927,973)
	확정급여제도의 재측정요소					(36,738,314,082)	(36,738,314,082)
	총포괄이익 소계				(39,613,526,282)	(116,793,263,383)	(156,406,789,665)
소유주와의 거래	자기주식처분						
	연차배당						
	유상증자	100,000,000,000	448,368,849,395				548,368,849,395
	전환사채 발행		3,129,375,863				3,129,375,863
	소유주와의 거래 소계	100,000,000,000	451,498,225,258				551,498,225,258
2014.12.31 (기말)		355,000,000,000	585,959,020,969	(75,732,747,119)	(44,973,388,043)	2,562,001,626,836	3,382,254,512,643

2014.01.01 (기초)		255,000,000,000	134,460,795,711	(75,732,747,119)	(5,359,861,761)	2,678,794,890,219	2,987,163,077,050
총포괄손익	당기순이익(손실)					23,642,417,521	23,642,417,521
	매도가능금융자산평가이익				(987,064,044)		(987,064,044)
	매도가능금융자산평가손실				588,019,335		588,019,335
	해외사업환산이익				8,264,438,515		8,264,438,515
	해외사업환산손실				(4,381,852,919)		(4,381,852,919)
	파생상품평가이익				(5,735,378,291)		(5,735,378,291)
	파생상품평가손실				9,737,261,552		9,737,261,552
	확정급여제도의 재측정요소					(339,615,653)	(339,615,653)
	총포괄이익 소계				7,485,424,148	23,302,801,868	30,788,226,016
소유주와의 거래	자기주식처분						
	연차배당						
	유상증자						
	전환사채 발행		3,129,375,863				3,129,375,863
	소유주와의 거래 소계		3,129,375,863				3,129,375,863
2014.03.31 (기말)		255,000,000,000	137,590,171,574	(75,732,747,119)	2,125,562,387	2,702,097,692,087	3,021,080,678,929
2015.01.01 (기초)		355,000,000,000	585,959,020,969	(75,732,747,119)	(44,973,388,043)	2,562,001,626,836	3,382,254,512,643
총포괄손익	당기순이익(손실)					(2,619,662,505)	(2,619,662,505)
	매도가능금융자산평가이익						
	매도가능금융자산평가손실				307,354,377		307,354,377
	해외사업환산이익				4,353,820,893		4,353,820,893
	해외사업환산손실				(7,802,551,999)		(7,802,551,999)
	파생상품평가이익				(7,872,282,030)		(7,872,282,030)
	파생상품평가손실				(40,130,675,330)		(40,130,675,330)
	확정급여제도의 재측정요소					(195,179,912)	(195,179,912)
	총포괄이익 소계				(51,144,334,089)	(2,814,842,417)	(53,959,176,506)
소유주와의 거래	자기주식처분						
	연차배당						
	유상증자						
	전환사채 발행						
	소유주와의 거래 소계						
2015.03.31 (기말)		355,000,000,000	585,959,020,969	(75,732,747,119)	(96,117,722,132)	2,559,186,784,419	3,328,295,336,137

현금흐름표

제 47 기 1분기 2015.01.01 부터 2015.03.31 까지

제 46 기 1분기 2014.01.01 부터 2014.03.31 까지

제 46 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 45 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 47 기 1분기	제 46 기 1분기	제 46 기	제 45 기
영업활동으로 인한 현금흐름	(416,858,637,114)	126,472,968,241	542,536,599,601	(1,069,692,513,664)
영업으로부터 창출된 현금흐름	(406,016,294,499)	136,516,766,329	434,460,745,100	(1,015,692,182,611)
이자의 수취	11,538,084,245	8,402,487,518	66,145,152,404	44,226,841,692

이자의 지급	(15,481,767,191)	(9,140,061,713)	(73,744,856,847)	(77,453,357,324)
배당금수취	44,750,000	173,690,300	154,108,937,434	14,592,542,620
법인세납부	(6,943,409,669)	(9,479,914,193)	(38,433,378,490)	(35,366,358,041)
투자활동으로 인한 현금흐름	(46,958,972,335)	(509,509,632,217)	(365,463,684,171)	(227,034,131,344)
투자활동으로 인한 현금유입액	235,549,150,419	556,693,433,272	1,147,074,832,755	687,022,979,923
기타채권의 감소	196,788,645,054	472,571,835,310	859,004,637,241	173,575,351,505
단기금융자산의 감소				147,067,146
장기기타채권의 감소	37,943,675,911	41,000,326,929	123,140,697,562	88,053,479,603
장기금융자산의 감소		9,629,907,677	31,400,536,722	15,357,645,416
관계회사지분증권의 처분		404,805,183	8,778,442,302	646,073,947
유형자산의 처분	63,971,471	31,732,292,230	71,153,471,982	154,198,461,260
무형자산의 처분	142,436,500	18,034,925	18,123,021	5,185
투자부동산의 처분	610,421,483	1,336,231,018	53,578,923,925	255,044,895,861
투자활동으로 인한 현금유출액	(282,508,122,754)	(1,066,203,065,489)	(1,512,538,516,926)	(914,057,111,267)
기타채권의 증가	122,623,870,035	912,251,361,363	765,490,874,076	488,881,630,633
단기금융자산의 증가	97,613,409	2,760,781,989	2,252,798,530	50,662,270,441
장기기타채권의 증가	123,164,391,288	107,469,557,354	461,941,551,310	214,004,202,429
장기금융자산의 증가	4,666,722,123	13,502,330,880	53,811,231,963	39,765,635,000
관계회사지분증권의 취득	525,000,000	9,419,760,000	25,591,240,459	12,505,459,923
유형자산의 취득	31,427,984,630	20,787,951,154	198,517,719,252	105,222,875,878
무형자산의 취득	2,541,269	11,322,749	18,944,861	222,225,914
투자부동산의 취득			4,914,156,475	2,792,811,049
재무활동으로 인한 현금흐름	251,287,588,986	439,642,389,697	53,616,788,176	1,580,321,271,670
재무활동으로 인한 현금유입액	624,900,000,359	744,543,455,917	2,653,621,011,718	3,174,656,352,347
단기금융부채의 증가	606,328,813,647	455,920,659,541	1,309,862,968,975	1,129,114,568,839
장기금융부채의 증가	450,349,726	264,976,517,079	735,855,656,385	1,952,482,555,332
기타비유동부채의 증가	18,120,836,986	23,646,279,297	59,533,536,963	93,059,228,176
자기주식의 처분				
유상증자			548,368,849,395	
재무활동으로 인한 현금유출액	(373,612,411,373)	(304,901,066,220)	(2,600,004,223,542)	(1,594,335,080,677)
단기금융부채의 감소	342,778,915,199	297,916,946,270	2,472,522,776,954	1,251,050,997,599
기타유동부채의 감소	4,158,580,000	6,786,265,000	15,332,465,000	20,460,330,000
장기금융부채의 감소	18,596,967,374		77,685,130,217	134,590,626,756
기타비유동부채의 감소	8,077,948,800	197,854,950	34,463,851,371	175,839,936,752
배당금의 지급				12,393,189,570
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	3,422,039,029	(2,171,347,390)	15,684,797,736	653,731,884
현금및현금성자산의 증가(감소)	(209,107,981,434)	54,434,378,331	246,374,501,342	284,248,358,546
기초현금및현금성자산	1,806,962,983,348	1,560,588,482,006	1,560,588,482,006	1,276,340,123,460
기말현금및현금성자산	1,597,855,001,914	1,615,022,860,337	1,806,962,983,348	1,560,588,482,006

5. 재무제표 주석

1. 일반사항

GS건설 주식회사(이하 "당사")는 1969년 12월 19일에 설립되어 토목과 건축, 주택신축판매, 보수유지관리, 해외종합건설업, 기술용역사업 등을 주요 영업으로 하고 있으며, 1979년 1월 4일 럭키해외건설 주식회사를, 1999년 8월 1일 LG엔지니어링 주식회사를, 2000년 10월 1일 백양개발 주식회사를 흡수합병하였습니다.

당사는 1981년 8월 3일에 주식을 한국거래소에 상장하였으며, 2005년 3월 18일자로상호를 LG건설주식회사에서 GS건설 주식회사로 변경하였습니다. 한편, 당사는 2005년 4월 4일 공정거래위원회의 상호출자제한기업집단 등의 지정에 따라 GS그룹의 계열에 포함되었습니다.

2015년 3월 31일 현재 당사는 UAE, 쿠웨이트, 이집트, 싱가포르 등에 다수의 해외지사와 건설현장을 두고 있습니다.

당사의 2015년 3월 31일 현재 납입자본금은 355,000백만원입니다.

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

2.1 재무제표 작성기준

당사의 재무제표는 '주식회사의 외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고'에 따라 작성되었습니다.

중간재무제표는 연차재무제표에 기재할 것으로 요구되는 모든 정보 및 주석사항을 포함하고 있지 아니하므로, 2014년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차재무제표의 정보도 함께 참고하여야 합니다.

2.2 회계정책의 변경
중간재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 다음의 2015년 1월 1일부터 적용되는 기준서를 제외하고는 2014년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

제·개정된 기준서의 내용 및 동 기준서의 적용으로 인한 재무제표의 영향은 다음과 같습니다.

기업회계기준서 제1019호 '종업원급여' (개정) - 확정급여제도: 종업원기여금
개정된 기준서는 기업이 확정급여제도를 회계처리할 때 종업원이나 제3자의 기여금을 고려하도록 하고 있습니다. 기여금이 근무용역과 연계되는 경우 기여금은 근무기간에 배분하여 근무원가를 감소시켜야 합니다. 개정 기준서는 기여금이 근무기간과 독립적이라면 기업은 동 기여금을 용역기간에 배분하는 대신 용역이 제공되는 해당기간의 근무원가에서 차감할 수 있음을 명확히 하였습니다. 개정 기준서는 2014년 7월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 시행됩니다. 당사는 종업원이나 제3자로부터 기여금이 있는 확정급여제도를 운영하고 있지 않으므로 동 개정 기준서가 당사에 미치는 영향은 없습니다.

공표되었으나 아직 시행되지 않은 제・개정된 기준서 및 해석서 중 연결기업이 조기 적용한 기준서 또는 해석서는 없습니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

당사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다. 다음 회계연도에 자산 및 부채 장부금액에 조정을 미칠 수 있는 유의적 위험에 대한 추정 및 가정은 다음과 같습니다.

(1) 법인세
당사의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

(2) 금융상품의 공정가치
활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 원칙적으로 평가기법을 사용하여 결정됩니다. 당사는 보고기간종료일 현재 중요한 시장상황에 기초하여 다양한 평가기법의 선택 및 가정에 대한 판단을 하고 있습니다.

(3) 순확정급여부채
순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의해 결정되는 다양한 요소들, 특히할인율의 변동에 영향을 받습니다.

4. 영업부문

(1) 당사의 영업부문

영 업 부 문	주 요 사 업
인프라부문	도로, 철도 등
건축부문	사무용빌딩, 공장, 아파트 등
플랜트부문	석유정제설비, 수처리시설 등
전력부문	발전소, 전력제어, 지역난방 등
기타부문	리조트사업, 임대사업 등

(2) 영업부문의 손익 내역

<당분기> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축	플랜트	전력	기타	합계
매출액	258,721	566,912	930,349	185,498	11,639	1,953,119
영업이익(손실)	(2,189)	24,627	21,050	(17,535)	(1,485)	24,468
법인세차감전순이익(손실)	(744)	44,726	1,430	(24,938)	(2,841)	17,633

<전분기> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축	플랜트	전력	기타	합계
매출액	214,150	620,684	756,453	205,893	11,773	1,808,953
영업이익(손실)	(20,718)	28,624	8,625	(23,452)	(1,242)	(8,163)
법인세차감전순이익(손실)	(27,539)	137,132	(40,930)	(30,675)	(2,313)	35,675

(3) 영업부문의 자산 및 부채 내역

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축	플랜트	전력	기타	합계
자산	1,319,569	4,121,639	3,569,851	596,080	2,092,058	11,699,197
부채	707,109	1,438,130	3,496,342	633,143	2,096,177	8,370,901

<전기말> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축	플랜트	전력	기타	합계
자산	1,323,018	4,088,638	3,292,545	536,812	2,269,462	11,510,475
부채	706,083	1,428,690	3,168,594	554,210	2,270,643	8,128,220

5. 사용제한 금융상품

보고기간종료일 현재 사용이 제한된 금융상품은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	은 행 명	당분기말	전기말	사용제한내역
단기금융자산	신한은행	4,214	4,212	임대보증금 질권 등
	신한은행 등	30,000	30,000	상생협약관련
	외환은행	50,000	50,000	해외현장계약이행보증증권
	신한은행	4,800	4,800	임직원 주택대출
	Qatar National Bank	978	877	해외현장 Bond발행
장기금융자산	신한은행 등	23	23	당좌개설 보증금

6. 매출채권및기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분		당분기말			전기말		
		채권잔액	대손충당금	합계	채권잔액	대손충당금	합계
< 유동항목 >							
매출채권	공사미수금	1,535,975	(186,956)	1,349,019	1,465,742	(187,202)	1,278,540
	분양미수금	30,318	-	30,318	91,161	-	91,161
	미청구공사	2,398,460	-	2,398,460	2,202,496	-	2,202,496
	받을어음	6,186	-	6,186	10,051	-	10,051
	소 계	3,970,939	(186,956)	3,783,983	3,769,450	(187,202)	3,582,248
기타채권	미수금	443,189	(106,113)	337,076	430,598	(99,609)	330,989
	미수수익	45,030	(10,453)	34,577	44,342	(8,607)	35,735
	단기대여금	568,938	(159,829)	409,109	555,488	(159,055)	396,433
	소 계	1,057,157	(276,395)	780,762	1,030,428	(267,271)	763,157
유동항목 계		5,028,096	(463,351)	4,564,745	4,799,878	(454,473)	4,345,405
< 비유동항목 >							
장기매출채권 및기타채권	장기미수금	73,572	-	73,572	79,955	-	79,955
	장기대여금	970,486	(265,973)	704,513	974,760	(262,419)	712,341
	임차보증금	125,756	-	125,756	124,231	-	124,231
	영업보증금	123,342	(492)	122,850	124,234	(492)	123,742
비유동항목 계		1,293,156	(266,465)	1,026,691	1,303,180	(262,911)	1,040,269

(2) 당분기 및 전분기 중 당사의 대손충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

구분		기 초	대손상각비	환입/제각	분기말
매출채권및 기타채권	매출채권	187,202	-	(246)	186,956
	미수금	99,609	10,018	(3,514)	106,113
	미수수익	8,607	1,846	-	10,453
	단기대여금	159,055	774	-	159,829
	소 계	454,473	12,638	(3,760)	463,351
장기매출채권및기타채권	장기대여금	262,419	3,708	(154)	265,973
	영업보증금	492	-	-	492
	소 계	262,911	3,708	(154)	266,465
합 계		717,384	16,346	(3,914)	729,816

<전분기> (단위: 백만원)

구분		기초	대손상각비	환입/제각	분기말
매출채권및 기타채권	매출채권	222,142	-	(30,794)	191,348
	미수금	63,327	14,185	(124)	77,388
	미수수익	5,105	943	-	6,048
	단기대여금	215,833	82,332	(6,270)	291,895
	소 계	506,407	97,460	(37,188)	566,679
장기매출채권및기타채권	장기대여금	124,115	2,040	(105)	126,050
	영업보증금	492	-	-	492
	소 계	124,607	2,040	(105)	126,542
합 계		631,014	99,500	(37,293)	693,221

7. 건설계약

(1) 당분기 및 전분기 중 당사의 공사계약 잔액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

구분	기초잔액	증감액	공사수익인식	분기말잔액
인프라부문	3,557,758	78,874	255,967	3,380,665
건축부문	4,170,459	462,844	511,138	4,122,165
플랜트부문	8,997,583	94,382	920,301	8,171,664
전력부문	1,460,455	14,266	184,937	1,289,784
합 계	18,186,255	650,366	1,872,343	16,964,278

<전분기> (단위: 백만원)

구분	기초잔액	증감액	공사수익인식	분기말잔액
인프라부문	3,278,698	352,340	213,705	3,417,333
건축부문	3,726,931	310,174	570,162	3,466,944
플랜트부문	7,059,327	137,686	746,359	6,450,654
전력부문	1,352,408	183,141	205,190	1,330,359
합 계	15,417,364	983,341	1,735,416	14,665,290

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 진행중인 건설계약 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	누적 공사수익	누적 공사원가	누적 공사손익	공사선수금	유보금(*)
인프라부문	5,757,955	5,492,717	265,238	219,052	39,247
건축부문	11,202,031	10,039,383	1,162,648	107,890	15,312
플랜트부문	20,096,622	19,495,503	601,119	818,499	118,135
전력부문	3,797,835	3,646,053	151,782	114,812	37,679
합 계	40,854,443	38,673,656	2,180,787	1,260,253	210,373

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	누적 공사수익	누적 공사원가	누적 공사손익	공사선수금	유보금(*)
인프라부문	6,632,269	6,218,120	414,149	163,298	35,694
건축부문	12,074,617	10,828,439	1,246,178	107,472	12,557
플랜트부문	20,318,570	19,598,220	720,350	882,045	113,672
전력부문	3,694,450	3,525,165	169,285	128,857	36,782
합 계	42,719,906	40,169,944	2,549,962	1,281,672	198,705

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 미청구공사 및 초과청구공사 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말		전기말	
	미청구공사	초과청구공사	미청구공사	초과청구공사
인프라부문	461,317	115,982	458,028	131,348
건축부문	262,815	460,561	228,648	389,660
플랜트부문	1,347,737	233,208	1,202,178	284,597
전력부문	326,591	14,104	313,642	35,765
합 계	2,398,460	823,855	2,202,496	841,370

(4) 보고기간종료일 현재 당사의 주요 합작공사 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

합작공사명	총도급액	당사금액	당사지분	대표사
Karbala Refinery Project	6,602,691	2,476,009	37.50%	현대건설㈜
Clean Fuels Project	4,709,814	1,569,781	33.33%	JGC
NSRP Project	5,560,440	1,390,110	25.00%	JGC
Ruwais 4th NGL Project	2,407,430	1,273,049	52.88%	Petrofac
PP-12 복합화력발전소건설공사	1,367,678	683,839	50.00%	Arabian Bemco Contracting Co. Ltd.
UHV Plant Project	1,110,117	666,070	60.00%	지에스건설㈜
싱가포르 Marina South	1,339,300	535,720	40.00%	현대건설㈜
P8E C/R & Utility공사	760,443	456,266	60.00%	지에스건설㈜
보령 LNG Terminal Project	781,629	429,896	55.00%	지에스건설㈜
삼척그린파워#1,2보일러설치조건부구매	847,794	415,419	49.00%	현대건설㈜

8. 재고자산 및 기타유동자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 재고자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
용 지	43,975	68,646
상 품	86	67
원재료	17,069	22,032
주택건설계정	417,045	308,217
저장품	22	35
합 계	478,197	398,997

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 기타유동자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
선급공사원가	368,449	355,233
선급금	347,471	348,155
선급비용	92,412	59,292
매입부가가치세	68,057	72,101
선급법인세	31,839	27,507
합 계	908,228	862,288

9. 범주별 금융상품

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 금융자산의 범주별 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	대여금및 수취채권	당기손익인식 금융자산	위험회피회계 파생상품	매도가능 금융자산	합 계
현금및현금성자산	1,597,855	-	-	-	1,597,855
매출채권및기타채권(*)	2,166,284	-	-	-	2,166,284
단기금융자산	92,401	2,432	167,960	-	262,793
장기매출채권및기타채권	1,026,691	-	-	-	1,026,691
장기금융자산	23	-	-	181,266	181,289
합 계	4,883,254	2,432	167,960	181,266	5,234,912

(*) 미청구공사는 제외되었습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	대여금및 수취채권	당기손익인식 금융자산	위험회피목적 파생상품	매도가능 금융자산	합 계
현금및현금성자산	1,806,963	-	-	-	1,806,963
매출채권및기타채권(*)	2,142,910	-	-	-	2,142,910
단기금융자산	92,384	23	161,816	-	254,223
장기매출채권및기타채권	1,040,269	-	-	-	1,040,269
장기금융자산	23	-	-	173,929	173,952
합 계	5,082,549	23	161,816	173,929	5,418,317

(*) 미청구공사는 제외되었습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 금융부채의 범주별 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익인식 금융부채	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합 계
매입채무및기타채무	-	-	1,349,607	1,349,607
단기금융부채	1,931	229,918	2,154,613	2,386,462
기타유동부채(*1)	-	-	219,723	219,723
장기매입채무및기타채무	-		167,967	167,967
장기금융부채	25,200	-	1,363,789	1,388,989
기타비유동부채(*2)	-	-	139,708	139,708
비유동충당부채(*3)	-	-	153,707	153,707
합 계	27,131	229,918	5,549,114	5,806,163

(*1) 미지급비용, 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*2) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*3) 금융보증충당부채입니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익인식 금융부채	위험회피목적 파생상품	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합계
매입채무및기타채무	-	-	1,432,355	1,432,355
단기금융부채	-	189,784	1,361,494	1,551,278
기타유동부채(*1)	-	-	220,012	220,012
장기매입채무및기타채무	-		136,080	136,080
장기금융부채	25,200	-	1,903,563	1,928,763
기타비유동부채(*2)	-	-	128,854	128,854
비유동충당부채(*3)	-	-	150,522	150,522
합 계	25,200	189,784	5,332,880	5,547,864

(*1) 미지급비용과 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*2) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*3) 금융보증충당부채입니다.

(3) 당분기 및 전분기 중 당사의 금융상품 범주별 손익은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

구분	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융상품	위험회피회계 파생상품	매도가능금융자산	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합 계
이자수익	12,079	-	-	5	-	12,084
이자비용	-	-	-	-	(26,166)	(26,166)
외환차손익	(10,261)	-	-	-	14,673	4,412
외화환산손익	175	-	-	-	509	684
파생상품평가손익	-	480	11,742	-	-	12,222
파생상품거래손익	-	(1)	12,289	-	-	12,288
배당금수익	-	-	-	45	-	45
기타손익	(14,508)	-	-	(643)	2,142	(13,010)
합 계	(12,515)	479	24,031	(593)	(8,842)	2,559

<전분기> (단위: 백만원)

구분	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융상품	위험회피회계 파생상품	매도가능금융자산	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합 계
이자수익	14,821	-	-	26	-	14,847
이자비용	-	-	-	-	(28,184)	(28,184)
외환차손익	2,083	-	-	-	(7,496)	(5,413)
외화환산손익	4,740	-	-	-	(16,100)	(11,360)
파생상품평가손익	-	2,367	7,161	-	-	9,528
파생상품거래손익	-	73	(2,648)	-	-	(2,575)
배당금수익	-	-	-	174	-	174
기타손익	(63,217)	-	-	(193)	68,112	4,702
합 계	(41,573)	2,440	4,513	7	16,332	(18,281)

10. 매도가능금융자산

보고기간종료일 현재 당사의 매도가능금융자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
국공채	1,851	878
기업이 발행한 채무증권	5,200	5,225
시장성 없는 지분증권	174,215	167,826
합 계	181,266	173,929

11. 파생금융상품

<당분기> (단위: 백만원)

구분		평가액		평가손익			기타포괄손익누계액 (*1)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
파생상품	통화선도	37,446	180,258	18,940	8,874	10,066	27,117	147,837	(120,720)
	풋옵션(*2)	-	25,200	-	-	-	-	-	-
	소 계	37,446	205,458	18,940	8,874	10,066	27,117	147,837	(120,720)
확정계약	통화선도	132,946	51,591	10,611	8,455	2,156	-	-	-
합 계		170,392	257,049	29,551	17,329	12,222	27,117	147,837	(120,720)

(*1) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감전 금액입니다.
(*2) 종속기업 지분인수와 관련하여 인수에 참여한 재무적 투자자에게 주주간계약에의하여 주식매도선택권을 제공하였으며 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.

<전분기> (단위: 백만원)

구분		평가액		평가손익			기타포괄손익누계액 (*1)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
파생상품	통화선도	88,652	36,082	3,709	12,953	(9,244)	48,951	42,049	6,902
	풋옵션(*2)	-	25,200	-	-	-	-	-	-
	소 계	88,652	61,282	3,709	12,953	(9,244)	48,951	42,049	6,902
확정계약	통화선도	66,367	59,532	19,488	716	18,772	-	-	-
합 계		155,019	120,814	23,197	13,669	9,528	48,951	42,049	6,902

(*1) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감전 금액입니다.
(*2) 종속기업 지분인수와 관련하여 인수에 참여한 재무적 투자자에게 주주간계약에의하여 주식매도선택권을 제공하였으며 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.

12. 관계회사지분증권

보고기간종료일 현재 당사의 관계회사지분증권 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	구 분	소재지	지분율(%)	결산일	장부금액	
					당분기말	전기말
파르나스호텔㈜	종속기업	한국	67.56	12월 31일	473,451	473,451
㈜이지빌	종속기업	한국	84.00	12월 31일	13,550	13,550
자이서비스㈜(*1)	종속기업	한국	100.00	12월 31일	808	588
지에스텍㈜(*1)	종속기업	한국	100.00	12월 31일	337	137
지씨에스플러스㈜	종속기업	한국	100.00	12월 31일	2,263	2,263
비에스엠㈜	종속기업	한국	100.00	12월 31일	534	534
지에스 오엔엠㈜	종속기업	한국	100.00	12월 31일	1,795	1,795
상락푸드㈜(*1)	종속기업	한국	99.00	12월 31일	787	682
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	종속기업	중국	100.00	12월 31일	20,152	20,152
GS Nha Be Development One-Member LLC	종속기업	베트남	100.00	12월 31일	36,519	36,519
GS Saigon Development One-Member LLC	종속기업	베트남	100.00	12월 31일	20,243	20,243
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	종속기업	인도	100.00	3월 31일	13,206	13,206
GS (Cambodia) Development Co.,Ltd.	종속기업	캄보디아	100.00	12월 31일	-	-
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	종속기업	사우디	98.00	12월 31일	-	-
GS Saudi Co., Ltd.	종속기업	사우디	75.00	12월 31일	864	864
GS E&C Poland SP.ZO.O	종속기업	폴란드	100.00	12월 31일	55	55
GS E&C Construction Canada Ltd.	종속기업	캐나다	100.00	12월 31일	1	1
GS E&C Panama S.A.	종속기업	파나마	100.00	12월 31일	1,226	1,226
GS Inima Environment S.A.	종속기업	스페인	79.62	12월 31일	293,686	293,686
GS Engineering & Construction Spain, S.L	종속기업	스페인	100.00	12월 31일	67	67
GS E&C Thai Co., Ltd.(*2)	종속기업	태국	49.00	8월 31일	1,734	1,734
GS PP Development Co., Ltd.(*2)	종속기업	캄보디아	49.00	12월 31일	-	-
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	종속기업	인도	100.00	3월 31일	9,420	9,420
GS EAST ASIA MANILA Inc.	종속기업	필리핀	100.00	12월 31일	3,782	3,782
㈜메이저디벨로프먼트	관계기업	한국	40.00	12월 31일	-	-
지앤엠에스테이트주식회사	공동기업	한국	50.00	12월 31일	100	100
합 계					894,580	894,055

(*1) 당기 중 유상증자에 참여하였습니다.
(*2) 주주간 협약에 의하여 지배력을 행사할 수 있는 것으로 판단하여 종속기업으로 분류하였습니다.

13. 유형자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 유형자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말			전기말		
	취득원가	감가상각누계액	순장부가액	취득원가	감가상각누계액	순장부가액
토 지	658,431	-	658,431	658,431	-	658,431
건 물	312,644	(92,577)	220,067	310,035	(89,999)	220,036
구축물	110,041	(33,212)	76,829	109,879	(32,513)	77,366
기계장치	31,002	(26,270)	4,732	28,774	(26,114)	2,660
건설장비	79,846	(22,190)	57,656	76,651	(19,870)	56,781
차량운반구	19,657	(17,043)	2,614	19,773	(16,979)	2,794
공구와기구	12,567	(8,450)	4,117	12,169	(8,192)	3,977
비 품	132,376	(92,452)	39,924	132,166	(91,001)	41,165
건설중인자산	94,944	-	94,944	74,132	-	74,132
합 계	1,451,508	(292,194)	1,159,314	1,422,010	(284,668)	1,137,342

(2) 당분기 및 전분기 중 당사의 유형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	대체	환산차이	분기말
토 지	658,431	-	-	-	-	-	658,431
건 물	220,036	258	-	(2,465)	2,214	24	220,067
구축물	77,366	164	-	(699)	-	(2)	76,829
기계장치	2,660	2,304	-	(207)	-	(25)	4,732
건설장비	56,781	4,235	-	(2,467)	-	(893)	57,656
차량운반구	2,794	17	(23)	(169)	-	(5)	2,614
공구와기구	3,977	463	-	(286)	-	(37)	4,117
비 품	41,165	961	(83)	(2,062)	-	(57)	39,924
건설중인자산	74,132	23,026	-	-	(2,214)	-	94,944
합 계	1,137,342	31,428	(106)	(8,355)	-	(995)	1,159,314

<전분기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	환산차이	분기말
토지	595,410	490	(22,510)	-	-	573,390
건물	264,868	361	(37,180)	(2,511)	77	225,615
구축물	79,876	-	-	(682)	1	79,195
기계장치	1,400	167	(1)	(131)	13	1,448
건설장비	23,832	14,534	-	(1,475)	429	37,320
차량운반구	1,201	479	(63)	(113)	7	1,511
공구와기구	4,378	163	(333)	(260)	37	3,985
비품	23,551	15,983	(32)	(1,761)	97	37,838
건설중인자산	30,660	927	-	-	-	31,587
합 계	1,025,176	33,104	(60,119)	(6,933)	661	991,889

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 유형자산의 담보제공내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토 지	54,175	37,000	장기차입금	29,000	LIG손해보험

<전기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토 지	54,175	37,000	장기차입금	29,000	LIG손해보험

14. 무형자산

당분기 및 전분기 중 당사의 무형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	상각	환산차이	분기말
임대권	1,201	-	-	(82)	-	1,119
회원권	49,566	-	(142)	-	(2)	49,422
소프트웨어	161	3	-	(10)	(2)	152
합 계	50,928	3	(142)	(92)	(4)	50,693

<전분기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	상각	환산차이	분기말
임대권	1,529	-	-	(83)	-	1,446

회원권	49,571	-	(24)	-	8	49,555
소프트웨어	182	11	-	(10)	-	183
합 계	51,282	11	(24)	(93)	8	51,184

15. 투자부동산

당분기 및 전분기 중 당사의 투자부동산 증감내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
기초	113,642	121,235
취득	36,770	-
처분	(6,076)	(939)
감가상각	(408)	(387)
분기말	143,928	119,909
취득원가	147,721	128,474
감가상각누계액	(3,098)	(5,570)
손상차손누계액	(695)	(2,995)

보고기간종료일 현재 당사의 투자부동산 공정가치는 재무상태표상 장부금액과 중요한 차이가 없습니다.

16. 유동부채 및 비유동부채

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
매입채무	1,240,299	1,363,312
미지급금	109,308	69,043
합 계	1,349,607	1,432,355

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 기타유동부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
공사선수금	1,260,253	1,281,672
분양선수금	82,845	43,898
초과청구공사	823,855	841,370
선수금	29,503	27,005
예수금	85,493	93,906
예수보증금	8,610	7,756
미지급비용	50,202	45,575
미지급배당금	13	13
선수수익	3,023	938
매출부가가치세	26,539	22,693
유동성입회금	169,509	174,425
기타유동부채	11,398	45,173
합 계	2,551,243	2,584,424

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 장기매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
장기매입채무	167,967	136,080

(4) 보고기간종료일 현재 당사의 기타비유동부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
장기성예수보증금	3,215	3,245
임대보증금	72,427	64,228
입회금	67,281	64,626
합 계	142,923	132,099

17. 장단기금융부채

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 단기금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

단기금융부채	당분기말	전기말
단기차입금	1,141,637	881,354
유동성장기부채	1,013,930	480,615
현재가치할인차금	(557)	(475)
사채할인발행차금	(397)	-
파생상품부채	231,849	189,784
합 계	2,386,462	1,551,278

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 장기금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

장기금융부채	당분기말	전기말
장기차입금	1,087,086	1,315,345
현재가치할인차금	(88,324)	(95,403)
사채	370,437	689,882
사채할인발행차금	(2,099)	(2,751)
전환권조정	(3,311)	(3,510)
파생상품부채(*)	25,200	25,200
합 계	1,388,989	1,928,763

(*) 종속기업 지분인수와 관련하여 인수에 참여한 재무적 투자자에게 주주간 계약에 의하여 주식매도선택권(풋옵션)을 부여하였으며 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 차입금 등의 상세내역은 다음과 같습니다.

1) 단기차입금

(단위: 백만원)

구분	차 입 처	최장 만기일	이자율(%)	당분기말	전기말
Usance	ANZ	2015-09-02	1.07~1.20	5,364	21,722
	CACIB	2015-06-22	0.85~0.89	164	219
	NOVASCOTIA	2015-09-21	0.94~1.05	11,051	4,449
	SC은행	2015-09-21	0.78~1.11	9,824	5,880
	SG	2015-09-22	0.59~1.27	6,638	5,683
	국민은행	2015-09-21	0.37~1.82	83,080	71,646
	농협	2015-09-14	0.37~0.72	22,220	34,334
	도이치은행	2015-05-07	0.95~0.95	88	141
	수협	2015-09-21	0.42~0.75	5,726	6,731
	신한은행	2015-09-24	0.45~0.86	12,407	11,311
	외환은행	2015-09-21	0.39~2.75	20,042	19,994
	우리은행	2015-09-28	0.37~2.05	37,384	39,248
	중국공상은행	2015-08-24	1.05~1.14	1,568	2,378
	중국은행	2015-09-04	0.74~2.03	9,080	14,150
	하나은행	2015-09-30	0.37~1.11	41,617	55,274
	한국산업은행	2015-09-21	0.54~1.03	67,020	59,026
일반대출 (원화)	건설공제조합(*)	2015-12-31	1.65	15,414	-
	우리은행	2015-06-26	3.46	100,000	-
일반대출 (외화)	한국수출입은행	-	-	-	53,481
	한국수출입은행	2015-04-30	3M Libor + 1.51	14,324	46,117
	한국수출입은행	2016-03-25	3M Libor + 1.56	228,660	181,063
	한국수출입은행	2015-06-19	3M Libor + 2.24	100,579	100,051
	한국수출입은행	2016-02-29	3M Libor + 2.25	44,252	-
	한국수출입은행	2016-01-28	3M Libor + 2.29	78,767	-
	한국수출입은행	2015-07-23	3M Libor + 2.32	77,962	55,219
	한국수출입은행	2015-07-28	3M Libor + 2.37	28,242	-
	외환은행	-	-	-	22,559
	외환은행	2016-01-05	3M Libor + 1.58	40,039	16,777
	우리은행	2015-09-30	3M Libor + 1.50	5,205	-
	우리은행	2015-08-04	3M Libor + 1.75	6,934	-
	우리은행	2015-09-30	3M Libor + 1.80	37,227	-
	하나은행	2015-09-17	3M Libor + 1.73	30,759	53,901
합 계				1,141,637	881,354

(*) 건설공제조합 지분증권을 차입처에게 담보로 제공하고 있습니다.

2) 장기차입금

(단위: 백만원)

구분	차 입 처	최장 만기일	이자율(%)	당분기말	전기말
원화장기차입금	대한주택보증㈜(*)	2025-03-24	1.00	11,940	11,940
	비피에프씨제일차	2016-05-20	4.70	150,000	150,000
	에스케이증권	2018-01-29	3.48	500,000	500,000
	엘아이지손해보험㈜	2016-04-29	5.50	29,000	29,000
	케이티비투자증권	2019-02-20	3.48~3.49	300,000	300,000
	한국수출입은행	2019-05-29	4.25~4.40	180,000	180,000
외화장기차입금	한국수출입은행	2016-07-16	3M Libor + 2.27	587,976	603,036
	HSBC	2017-05-22	3M Libor + 3.25	22,100	21,984
합 계				1,781,016	1,795,960
차감: 유동성대체				(693,930)	(480,615)
잔 액				1,087,086	1,315,345
차감: 현재가치할인차금				(88,324)	(95,403)
차감 후 잔액				998,762	1,219,942

(*) 대한주택보증㈜ 지분증권을 차입처에게 담보로 제공하고 있습니다.

3) 사채

(단위: 백만원)

구분	종 류	최장 만기일	이자율(%)	당분기말	전기말
확정금리 원화사채	제127회 무보증사채(공모)	2017-10-09	3.36	200,000	200,000
	제128-1회 무보증사채(공모)	2016-02-05	3.54	320,000	320,000
	제128-2회 무보증사채(공모)	2018-02-05	3.70	60,000	60,000
외화사채	전환사채(*)	2019-01-28	3.25	110,437	109,882
합 계				690,437	689,882
차감: 유동성대체				(320,000)	-
잔 액				370,437	689,882
차감: 사채할인발행차금				(2,099)	(2,751)
차감: 전환권조정				(3,311)	(3,510)
차감 후 잔액				365,027	683,621

(*) 전환사채
당사는 2014년 1월 23일에 이사회의 결의로 무보증 기명식 해외전환사채를 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구 분	제129회 무보증 기명식 해외전환사채
권면총액	USD 100,000,000
표면이자율	3.25%
만기보장수익율	3.25%
전환청구기간	2015.01.28 부터 2019.01.21 까지
전환에 따라 발행할주식의 종류	발행회사의 기명식 보통주식
주요발행조건	1. 전환가액 : 41,602원 2. 원금상환방법 : 만기 일시상환, 사채권자의 조기상환 청구권 행사, 발행회사의 조기상환 청구권 행사 3. 사채발행방법 : 공모 4. 전환가액 조정에 관한 사항 : 주식의 분할 또는 병합, 감자, 주식배 당, 무상증자, 현금배당, 지분(연계)증권의 할인발행 등의 사유 발생 시 사채조건에서 정한 바에 따라 조정

18. 순확정급여부채

당사는 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있으며 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 독립적인 보험계리인인 Aon Hewitt에 의하여 수행되었습니다.확정급여채무의 현재가치 관련 당기근무원가 및 과거근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

(1) 보고기간종료일 현재 확정급여제도하의 순확정급여채무와 관련하여 당사의 재무상태표에 인식된 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
확정급여채무의 현재가치(*)	306,076	291,004
사외적립자산의 공정가치	(202,184)	(209,907)
재무상태표상 부채	103,892	81,097

(*) 보고기간종료일 현재 확정급여채무의 현재가치는 국민연금전환금 819백만원(전기말 : 884백만원)을 차감한 금액입니다.

(2) 당분기 및 전분기 중 당사의 손익계산서에 반영된 금액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
당기근무원가	11,107	9,047
과거근무원가	11,700	-
순이자원가	757	431
합 계(*)	23,564	9,478

(*) 총 비용을 포함하고 있는 계정과목과 금액

(단위: 백만원)

구 분	당분기	전분기
매출원가	16,584	6,587
판매비와관리비	6,980	2,891
합 계	23,564	9,478

19. 비유동충당부채

보고기간종료일 현재 당사의 비유동충당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
금융보증충당부채	153,707	150,522
하자보수충당부채	122,567	127,767
기타충당부채	2,544	2,833
합 계	278,818	281,122

20. 우발사항 및 약정사항

(1) 보고기간종료일 현재 건설공사와 관련하여 공사이행, 분양, 하자보증 등을 위해 건설공제조합, 동업자, 해외현지법인 등으로부터 9,072,298백만원(전기 8,541,380백만원)의 지급보증을 제공받고 있습니다. 또한, 한국수출입은행 등으로부터 신용장 개설 등과 관련하여 497,314백만원(전기 540,413백만원)의 지급보증과 해외 공사 수행을 위해 4,623,663백만원(전기 4,934,488백만원)의 보증을 제공받고 있습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 해외현지법인 등을 위해 2,652,720백만원(전기 2,789,032백만원)의 공사이행보증 및 지급보증 등을 제공하고 있으며, 건설공사 이행과 관련하여 동업자 등을 위해 2,831,012백만원(전기 2,475,893백만원)의 보증을 제공하고 있습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 수분양자들의 주택매입자금 및 이주비 대출과 관련하여 금융기관과의 업무협약에 따라 676,628백만원을 한도로 하여 509,355백만원(전기 591,712백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며, 재개발 등 정비사업을 위해 정비사업조합에게 금융기관과의 업무협약에 따라 1,086,682백만원을 한도로 하여 732,291백만원(전기 686,311백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(4) 보고기간종료일 현재 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 846,773백만원(당사 지분해당액 : 190,392백만원), 전기 908,889백만원(당사 지분해당액 : 206,556백만원)의 지급보증과 관련 법인의 당사 출자지분 80,002백만원(전기 73,212백만원)을 담보로 제공하고 있습니다. 또한 울산그린㈜ 등과 관련하여 재무출자자 등에게 풋옵션 등의 매입약정 379,362백만원 (당사지분해당액 : 81,233백만원), 전기 매입약정 352,679백만원 (당사지분해당액 : 66,317백만원)을 제공하고 있습니다.

(5) 보고기간종료일 현재 자산유동화와 관련하여 엠에스케이연산유한회사 등을 위하여 138,840백만원(전기 140,551백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(6) 보고기간종료일 현재 사업시행자 등을 위하여 책임준공 및 책임분양 361,500백만원(전기 217,300백만원), 환매조건부 분양금 지급보증 243,302백만원 및 임차료 지급보증 7,063백만원을 제공하고 있습니다.

(7) 보고기간종료일 현재 공사계약보증 등과 관련하여 백지어음(백지수표) 등 12매 및 어음 25매(액면금액 : 196,971백만원), 전기 백지어음(백지수표) 등 12매 및 어음 25매(액면금액 : 230,525백만원)를 견질 및 담보로 제공되어 있습니다.

(8) 보고기간종료일 현재 계류중인 소송은 당사가 제소한 54건(관련금액 : 447,886백만원), 전기 52건(관련금액 : 365,697백만원)과 당사가 피소된 110건(관련금액 : 89,075백만원), 전기 115건(관련금액 : 72,775백만원)이 있으며, 보고기간종료일 현재 소송의 승패는 예측할 수 없습니다.

(9) 보고기간종료일 현재 당사는 종속기업 인수에 참여한 재무적 투자자인 코파이니마 유한회사에게 주주간 계약에 의하여 2012년 5월 31일(거래종결일)부터 7년이 경과한 날로부터 기산하여, 3개월이 되는 날을 행사기간으로 하고 투자원금에 연복리 3.84%의 이자를 가산한 금액 등을 행사가격으로 하는 주식매도선택권(풋옵션)을 부여하였습니다.

(10) 보고기간종료일 현재 당사는 시행사의 차입을 위하여 금융기관과의 업무협약에 따라 당기 1,704,761백만원(한도 : 1,781,094백만원) 및 전기 1,593,675백만원을 지급보증하고 있으며, 세부내역은 당기 ABCP/ABSTB 1,146,200백만원, 기타 PF Loan 558,561백만원과 전기 ABCP/ABSTB 1,067,400백만원, 기타 PF Loan 526,275백만원입니다.(중도금, 이주비, 책임준공, SOC 대출 제외)

보고기간종료일 현재 주요 PF 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관	대출잔액	지급보증액	보증내역	대출기간	유형
경기도	증권 등	277,957	277,957	채무보증	2014.03~2016.07	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권 등	223,500	223,500	채무보증	2014.05~2015.10	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권 등	189,790	189,790	채무보증	2014.08~2015.08	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권 등	186,500	186,500	채무보증	2014.06~2016.02	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권 등	162,473	162,473	채무보증	2014.05~2016.02	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
충청도	증권 등	111,877	111,877	채무보증	2014.11~2015.11	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권 등	110,000	110,000	채무보증	2014.04~2015.11	ABCP(ABSTB)
경기도	증권 등	134,200	134,200	채무보증	2014.04~2017.04	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
서울	증권 등	89,600	89,600	채무보증	2015.03~2016.03	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권 등	78,822	78,822	채무보증	2014.08~2016.03	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan

21. 자본

(1) 자본금

구분	당분기말	전기말
발행할 주식의 총수	200,000,000주	200,000,000주
1주당 액면금액	5,000원	5,000원
발행한 주식의 수	71,000,000주	71,000,000주
보통주 자본금	355,000백만원	355,000백만원

(2) 자본잉여금

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
자기주식처분이익	9,724	9,724
주식발행초과금	558,104	558,104
합병차익	15,002	15,002
전환권대가	3,129	3,129
합 계	585,959	585,959

(3) 기타자본

보고기간종료일 현재 당사는 주가 안정을 목적으로 자기주식 75,733백만원 (보통주 : 1,439,281주)을 취득하고 기타자본으로 계상하고 있습니다.

(4) 기타포괄손익누계액

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
파생상품평가이익	20,554	28,427
파생상품평가손실	(112,061)	(71,930)
매도가능금융자산평가이익	6,766	6,766
매도가능금융자산평가손실	(2,863)	(3,170)
해외사업환산이익	90,226	85,872
해외사업환산손실	(98,740)	(90,938)
합 계	(96,118)	(44,973)

22. 이익잉여금

보고기간종료일 현재 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
이익준비금	79,639	79,639
재무구조개선적립금	637,849	637,849
기업합리화적립금	844,653	844,653
해외사업손실준비금	890,000	890,000
기술개발준비금	675,000	680,000
재평가적립금	248,996	248,996
임의적립금	206,500	206,500
순확정급여부채의 재측정요소	(23,860)	(23,665)
미처분이익잉여금	(999,590)	(1,001,970)
합 계	2,559,187	2,562,002

23. 주당순이익(손실)

당분기와 전분기의 기본 및 희석주당이익(손실) 계산내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원, 주)

구분	당분기(*1)	전분기
보통주분기순이익(손실)	(2,619,662,505)	23,642,417,521
전환사채 관련 손익(법인세 효과 차감후)	-	(492,273,973)
보통주희석분기순이익(손실)	(2,619,662,505)	23,150,143,548
가중평균유통보통주식수(*2)	69,560,719	51,724,730
희석효과:		
전환사채	-	1,722,472
희석효과 조정 후 가중평균유통보통주식수	69,560,719	53,447,202
기본주당순이익(손실)	(38)	457
희석주당순이익(손실)	(38)	433

(*1) 반희석효과로 희석주당순손실이 기본주당순손실과 동일합니다.
(*2) 당분기 및 전분기 가중평균유통보통주식수의 산정내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

구분	일 자	주식수	일 수	주식수*일수
기초	2015.1.1 ~2015.3.31	71,000,000	90	6,390,000,000
자기주식	2015.1.1 ~2015.3.31	(1,439,281)	90	(129,535,290)
합 계				6,260,464,710
가중평균유통보통주식수				69,560,719

<전분기>

구분	일 자	주식수	일 수	주식수*일수
기초	2014.1.1~2014.3.31	51,000,000	90	4,590,000,000
자기주식	2014.1.1~2014.3.31	(1,439,281)	90	(129,535,290)
무상증자(*)	2014.1.1~2014.3.31	2,164,011	90	194,760,990
합 계				4,655,225,700
가중평균유통보통주식수				51,724,730

(*) 전기에 실시한 시가미만 유상증자에 따른 무상증자효과를 반영하였습니다.

24. 판매비와관리비

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
급여	36,250	38,213
퇴직급여	6,980	2,890
복리후생비	6,225	6,592
세금과공과	3,125	3,575
지급수수료	12,891	8,573
지급임차료	6,138	8,890
유형자산감가상각비	1,289	1,435
투자부동산감가상각비	1	4
광고선전비	1,378	1,553
대손충당금환입	(247)	(30,794)
기술개발비	8,344	10,670
하자보수비	966	1,416
보험료	1,612	1,529
여비교통비	1,321	1,240
금융보증부채환입	(1,545)	(1,287)
기타	1,328	3,522
합 계	86,056	58,021

25. 기타수익과 기타비용

(1) 기타수익의 내역

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
유형자산처분이익	39	21,484
투자부동산처분이익	5	407
외환차익	11,839	11,571
외화환산이익	9,684	11,692
대손충당금환입	2,195	6,499
파생상품평가이익	16,796	1,386
파생상품거래이익	15,617	957
확정계약평가이익	10,612	19,487
잡수입	1,026	3,254
배당금수익	45	174
합 계	67,858	76,911

(2) 기타비용의 내역

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
대손상각비	16,346	99,604
유형자산처분손실	81	19,870
무형자산처분손실	-	6
투자부동산처분손실	164	10
외환차손	15,638	6,972
외화환산손실	11,227	4,198
파생상품평가손실	6,950	12,953
파생상품거래손실	3,329	3,531
확정계약평가손실	8,456	715
매출채권처분손실	401	1,010
금융자산처분손실	515	-
금융자산손상차손	128	1,055
잡손실 등	10,638	1,535
합 계	73,873	151,459

26. 금융수익과 금융원가

(1) 금융수익의 내역

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
이자수익	12,084	14,847
배당금수익	2,604	125,185
외환차익	12,990	14,929
외화환산이익	14,878	3,935
장기금융자산처분이익	-	862
파생상품평가이익	2,143	2,323
금융보증부채환입	-	89,886
합 계	44,699	251,967

(2) 금융원가의 내역

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
이자비용	26,166	28,184
외환차손	4,779	24,941
외화환산손실	12,651	22,789
파생상품평가손실	1,924	-
관계회사지분증권손상차손	-	33,667
금융보증비용	-	24,000
합 계	45,520	133,581

27. 법인세

(1) 당분기 및 전분기에 대한 법인세비용의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
당기법인세	2,338	2,604
이연법인세의 변동으로 인한 이연법인세비용	1,525	12,708
자본에 인식된 법인세비용	16,390	(3,280)
법인세비용	20,253	12,032

(2) 당분기 및 전분기 중 자본에 인식된 법인세비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
매도가능금융자산평가손익	(98)	127
현금흐름위험회피파생상품평가손익	15,325	(1,278)
확정급여제도의 재측정요소	62	108
해외사업환산손익	1,101	(1,239)
전환권대가	-	(998)
합 계	16,390	(3,280)

28. 비용의 성격별 분류

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
인건비	142,816	199,418
재료비	618,954	605,082
외주비	820,618	716,823
복리후생비	30,165	25,273
대손상각비	(247)	(30,794)
지급임차료	45,174	36,555
재고자산의 변동	(124,153)	4,282
유형자산감가상각비	8,355	6,933
무형자산상각비	92	93
세금과공과	15,753	14,015
지급수수료	214,794	166,789
기타	156,330	72,647
합 계(*)	1,928,651	1,817,116

(*) 매출원가와 판매비와관리비의 합계금액입니다.

29. 특수관계자 거래

(1) 특수관계자 내역

구분	특수관계자 명칭(*1)
종속기업	㈜이지빌, 비에스엠㈜, 상락푸드㈜, 자이서비스㈜, 지씨에스플러스㈜, 지에스오엔엠㈜, 지에스텍㈜, 파르나스호텔㈜, ㈜피앤에쓰, GS(Cambodia) Development Co.,Ltd., GS Construction Arabia Co.,Ltd., GS Saudi Co.,Ltd., GS E&C Construction Canada Ltd., GS E&C Delhi Pvt. Ltd., GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd., GS E&C Nanjing Co.,Ltd., GS E&C Poland SP.ZO.O, GS Nha Be Development One-member LLC, GS Saigon Development One-member LLC, GS E&C Panama S.A., GS EAST ASIA MANILA Inc., GS Inima Environment S.A., Aguas de Ensenada, S.A. de C.V., Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A., Aquaria Water LLC, Araucaria Saneamento, S.A., Desalinizadora Arica Ltda., GS Inima Chile, S.A., GS Inima Mexico, S.A. de C.V., GS Inima USA Construction Corporation, GS Inima USA Corporation, GS Inima Brasil Ltda., Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V., Saneamento do Vale do Paraiba, S.A., Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A., Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A., Tractament Metropolita de Fangs, S.L., CASINIMA - Empreitada Ponte da Baia, A.C.E., GS Engineering & Construction Spain, S.L., GS Inima Servicios Corporativos, S.A. de C.V., GS E&C Thai Co., Ltd., GS PP Development Co., Ltd., VALORINIMA S.L., SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L., Inima Amarante Sociedades Unipessoal, Ltda., Sanama Saneamento Alta Maceio S.A., INIMA-CVV S.A.
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트, GS-HP Corp., Cadiz San Fernando, A.I.E., Participes de Biorreciclaje S.A., Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa, Shariket Tahlya Miyah Mostaganem, Spa
공동기업	지앤엠에스테이트주식회사, Hialeah Water, LLP

(*1) 지분율 정보는 주석 12 참조

(2) 특수관계자와의 주요 거래 내역

<당분기> (단위: 백만원)

구분	기업명	매출등			매입등			지분변동
		매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
종속기업	파르나스호텔㈜	15,871	924	16,795	28	23	51	-
	㈜이지빌	-	1,680	1,680	9,319	-	9,319	-
	자이서비스㈜	1	-	1	3,102	17	3,119	220
	지에스텍㈜	-	-	-	1,060	10	1,070	200
	지씨에스플러스㈜	151	-	151	9,760	-	9,760	-
	비에스엠㈜	72	-	72	917	-	917	-
	지에스 오엔엠㈜	-	-	-	7,049	1	7,050	-
	상락푸드㈜	11	-	11	716	112	828	105
	GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	922	-	922	-	-	-	-
	GS Nha Be Development One-Member LLC	-	718	718	-	-	-	-
	GS Saigon Development One-Member LLC	5,697	263	5,960	-	-	-	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	759	-	759	2,294	-	2,294	-
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	644	-	644	2,337	-	2,337	-
	GS PP Development Co., Ltd.	-	287	287	-	-	-	-
	GS EAST ASIA MANILA Inc.	718	-	718	-	-	-	-
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	6,878	1,872	8,750	-	-	-	-
	GS Saudi Co., Ltd.	47	14	61	-	-	-	-
	GS Inima Environment S.A.	-	5	5	-	-	-	-
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	3,659	-	3,659	-	-	-	-
	GS E&C Construction Canada Ltd.	23	-	23	-	-	-	-
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	152	-	152	-	-	-	-
공동기업	지앤엠에스테이트주식회사	29	-	29	192	-	192	-
합 계		35,634	5,763	41,397	36,774	163	36,937	525

<전분기> (단위: 백만원)

구분	기업명	매출등			매입등			지분변동
		매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
종속기업	파르나스호텔㈜	35,099	535	35,634	78	43	121	-
	㈜이지빌	-	-	-	5,179	4	5,183	-
	자이서비스㈜	-	-	-	3,173	52	3,225	-
	지에스텍㈜	-	-	-	960	-	960	-
	지엘에스서비스㈜ (*1)	-	-	-	-	-	-	(405)
	지씨에스플러스㈜	92	-	92	9,855	-	9,855	-
	비에스엠㈜	88	-	88	689	-	689	-
	지에스 오엔엠㈜	-	8	8	4,757	107	4,864	-
	상락푸드㈜	32	-	32	941	106	1,047	-
	지엘피에프브이원㈜ (*1)	9,335	124,650	133,985	-	16,609	16,609	-
	GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	1,022	-	1,022	-	-	-	-
	GS Nha Be Development One-Member LLC	-	696	696	-	-	-	-
	GS Saigon Development One-Member LLC	5,643	257	5,900	-	-	-	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	1,201	-	1,201	1,708	-	1,708	-
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	-	-	-	-	-	-	9,420
	GS PP Development Co., Ltd.	-	929	929	-	-	-	-
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	6,776	943	7,719	-	-	-	-
	GS Saudi Co., Ltd.	93	-	93	-	-	-	-
	GS Inima Environment S.A.	44	4	48	-	-	-	-
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	1,398	2	1,400	-	-	-	-
	GS E&C Construction Canada Ltd.	500	97	597	-	54	54	-
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	301	-	301	-	-	-	-
	에이치엔에이치개발㈜ (*2)	-	657	657	-	-	-	-
공동기업	지앤엠에스테이트주식회사	41	-	41	-	-	-	-
합 계		61,665	128,778	190,443	27,340	16,975	44,315	9,015

(*1) 전기 중 청산하였습니다.
(*2) 전기 중 자본변동으로 인하여, 유의적인 영향력을 상실하였습니다.

(3) 특수관계자에 대한 채권 및 채무의 내역

1) 보고기간종료일 현재 특수관계자 채권 및 채무는 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	기업명	채권 등				채무 등		
		매출채권	기타채권	대여금	합계	매입채무	기타채무	합계
종속기업	파르나스호텔㈜	25,716	930	-	26,646	3	26,049	26,052
	㈜이지빌	-	1,680	-	1,680	15,650	104	15,754
	자이서비스㈜	-	1	-	1	9	1,198	1,207
	지에스텍㈜	-	371	-	371	-	317	317
	지씨에스플러스㈜	-	-	-	-	-	3,319	3,319
	비에스엠㈜	-	26	-	26	358	-	358
	지에스 오엔엠㈜	-	-	-	-	2,214	14	2,228
	상락푸드㈜	-	20	-	20	291	47	338
	GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	-	922	-	922	-	-	-
	GS Nha Be Development One-Member LLC	-	7,005	115,638	122,643	-	-	-
	GS Saigon Development One-Member LLC	23,877	9,892	41,360	75,129	-	14,490	14,490
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	9,307	-	9,307	4,567	-	4,567
	GS (Cambodia) Development Co.,Ltd.	-	53	-	53	-	-	-
	GS Engineering & Construction Mumbai Private Ltd.	-	6,245	-	6,245	-	-	-
	GS PP Development Co., Ltd.	-	-	85,186	85,186	-	-	-
	GS EAST ASIA MANILA Inc.	-	1,968	-	1,968	-	-	-
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	-	95,619	319,610	415,229	8,161	-	8,161
	GS Saudi Co., Ltd.	-	3,076	2,321	5,397	3	-	3
	GS E&C Poland SP.ZO.O	-	8	-	8	-	-	-
	GS Inima Environment S.A.	-	1,107	-	1,107	-	-	-
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	-	2,897	-	2,897	-	7,143	7,143
	GS E&C Construction Canada Ltd.	-	4,899	-	4,899	-	-	-
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	205,047	-	-	205,047	-	-	-
공동기업	지앤엠에스테이트주식회사	-	21	-	21	-	24	24
합 계		254,640	146,047	564,115	964,802	31,256	52,705	83,961

<전기말> (단위: 백만원)

구분	기업명	채권 등				채무 등		
		매출채권	기타채권	대여금	합계	매입채무	기타채무	합계
종속기업	파르나스호텔㈜	23,341	67	-	23,408	5	27,582	27,587
	㈜이지빌	-	-	-	-	9,517	36	9,553
	자이서비스㈜	-	-	-	-	897	87	984
	지에스텍㈜	-	-	-	-	-	143	143
	지씨에스플러스㈜	-	-	-	-	-	4,280	4,280
	비에스엠㈜	-	32	-	32	318	-	318
	지에스 오엔엠㈜	-	-	-	-	2,138	51	2,189
	상락푸드㈜	-	16	-	16	290	48	338
	GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	-	875	-	875	-	-	-
	GS Nha Be Development One-Member LLC	-	5,990	115,031	121,021	-	-	-
	GS Saigon Development One-Member LLC	56,629	9,184	41,143	106,956	-	14,542	14,542
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	8,698	-	8,698	3,692	-	3,692
	GS (Cambodia) Development Co.,Ltd.	-	53	-	53	-	-	-
	GS Engineering & Construction Mumbai Private Ltd.	-	5,912	-	5,912	1,341	-	1,341
	GS PP Development Co., Ltd.	-	594	135,448	136,042	-	-	-
	GS EAST ASIA MANILA Inc.	-	18	-	18	-	-	-
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	-	86,483	269,568	356,051	2,475	-	2,475
	GS Saudi Co., Ltd.	-	3,022	2,308	5,330	1,370	-	1,370
	GS E&C Poland SP.ZO.O	-	8	-	8	-	-	-
	GS Inima Environment S.A.	-	1,101	-	1,101	-	-	-
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	-	3,141	-	3,141	-	7,057	7,057
	GS E&C Construction Canada Ltd.	-	7,192	-	7,192	-	1,281	1,281
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	205,047	-	-	205,047	-	23	23
공동기업	지앤엠에스테이트주식회사	-	28	-	28	-	212	212
합 계		285,017	132,414	563,498	980,929	22,043	55,342	77,385

2) 보고기간종료일 현재 특수관계자 채권에 대하여 설정된 대손충당금은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	대손충당금 잔액	
	당분기말	전기말
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	230,804	219,873
GS PP Development Co., Ltd.	81,715	80,941
㈜메이저디벨로프먼트	47,741	47,741
합 계	360,260	348,555

특수관계자 채권에 대한 대손충당금은 장단기대여금, 공사미수금, 미수수익 등에 대한 충당금이 포함되어 있습니다.

(4) 특수관계자와의 자금거래

<당분기> (원화단위: 백만원)

구분	기업명	연이자율(%)	만 기	기초잔액	대 여	상 환	환율변동 효과	기말잔액	이자수익
종속기업	GS Nha Be Development One-member LLC	6M Libor + 2.0~2.1	2015.04.27 ~2017.02.13	115,031	-	-	607	115,638	718
	GS Saigon Development One-member LLC	6M Libor + 2.0~2.1	2015.12.31 ~2016.07.17	41,143	-	-	217	41,360	263
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	6M Libor + 2.0	2016.01.12 ~2017.01.26	269,568	48,577	-	1,465	319,610	1,707
	GS Saudi Co., Ltd.	6M Libor + 2.0	2016.07.14	2,308	-	-	13	2,321	14
	GS PP Development Co., Ltd.	6M Libor + 2.0	2015.11.13	135,448	-	50,557	295	85,186	287
합 계				563,498	48,577	50,557	2,597	564,115	2,989

<전기> (원화단위: 백만원)

구분	기업명	연이자율(%)	만 기	기초잔액	대 여	상 환	환율변동 효과	기말잔액	이자수익
종속기업	GS Nha Be Development One-member LLC	6M Libor + 2.0~2.1	2015.02.13 ~2016.07.29	105,161	5,324	-	4,546	115,031	2,890
	GS Saigon Development One-member LLC	6M Libor + 2.0~2.1	2015.12.31 ~2016.07.17	39,500	-	-	1,643	41,143	1,053
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	6M Libor + 2.0	2016.01.12 ~2016.12.24	116,336	141,799	-	11,433	269,568	4,625
	GS Saudi Co., Ltd.	6M Libor + 2.0	2016.07.14	-	2,138	-	170	2,308	26
	GS PP Development Co., Ltd.	6M Libor + 2.0	2015.11.13	139,833	-	9,701	5,316	135,448	3,384
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	1Y Libor + 2.0	2014.06.25	104	-	101	(3)	-	1
	지에스 오엔엠㈜	3.2	2014.08.21	1,000	-	1,000	-	-	20
합 계				401,934	149,261	10,802	23,105	563,498	11,999

(5) 특수관계자 간의 지급보증내역

보고기간종료일 현재 당사가 특수관계자에게 제공하고 있는 지급보증내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구분	기업명	종류	보증처	보증기간	당분기말 사용액 (지급보증액)	전기말사용액 (지급보증액)
종속기업	GS E&C Poland SP.ZO.O	하자이행보증	LG CHEM Poland SP Zo.o.	2007.04~ 2017.04	PLN 2,258	PLN 2,258
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	계약이행보증	International Polymers Company	2011.04~ 2015.09	USD 135,132	USD 135,132
			Aramco Overseas Company B.V., SUMITOMO	2012.06~ 2015.06	SAR 2,008,115	SAR 2,008,115
		지급보증	SABB	2014.01~2015.03	-	SAR 618,418
	GS Saigon Development One-member LLC	지급보증	HSBC	2014.02~ 2015.02	-	USD 50,000
			KDB, SG, ANZ	2014.02~ 2015.02	-	USD 55,000
			KDB, SG, ANZ, SC	2015.02~2016.02	USD 125,000	-
			한국수출입은행	2013.08~ 2016.08	USD 100,000	USD 100,000
	GS Engineering & Construction Spain, S.L	계약이행보증	STAR Rafineri A.S.	2013.07~ 2019.08	USD 628,033	USD 628,033
				2013.07~ 2019.08	USD 524,190	USD 524,190
	GS Inima Environment, S.A	지급보증	Banco Santander, S.A	2013.01~ 2015.12	USD 40,398	USD 40,398
				2013.01~ 2015.12	EUR 225	EUR 225
			HSBC Plc	2013.09~ 2016.09	EUR 20,000	EUR 20,000
	GS Inima USA Construction Corp.	계약이행보증	City of Hialeah	2013.09~ 2015.12	USD 55,704	USD 55,704
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	지급보증	Shinhan New Delhi	2014.10~ 2015.04	USD 5,000	USD 5,000
				2015.03~ 2015.09	USD 5,000	-
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	지급보증	메리츠종금증권 등	2013.12~ 2015.06	512 (512)	1,006 (1,006)

(6) 주요 경영진에 대한 보상내역

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
단기급여	4,872	5,255
퇴직급여	1,023	1,050
합 계	5,895	6,305

30. 현금흐름표

(1) 영업으로부터 창출된 현금흐름

(단위: 백만원)

구분		당분기	전분기
분기순이익(손실)		(2,620)	23,642
영업으로부터 창출된 현금흐름 중 조정항목	법인세비용	20,253	12,032
	이자비용	26,166	28,184
	이자수익	(12,084)	(14,847)
	배당금수익	(2,649)	(125,359)
	유형자산 감가상각비	8,355	6,933
	무형자산상각비	92	92
	투자부동산 감가상각비	408	387
	대손상각비	16,346	99,604
	대손충당금환입	(2,442)	(37,293)
	퇴직급여	23,564	9,478
	매출채권처분손실	401	1,010
	외화환산손익	(684)	11,360
	유형자산처분손익	42	(1,614)
	무형자산처분손익	-	6
	투자부동산처분손익	159	(398)
	파생상품평가손익	(10,066)	9,244
	파생상품거래손익	(12,288)	2,574
	확정계약평가손익	(2,156)	(18,772)
	금융자산손상차손	128	1,055
	금융보증비용	-	24,000
	금융보증충당부채환입	(1,866)	(91,172)
	하자보수비	926	9,342
	하자보수충당부채환입	(403)	(393)
	관계회사지분증권손상차손	-	33,667
	장기금융자산처분손익	515	(862)
	기타	7,385	3,187
	소 계	60,102	(38,555)
영업활동으로 인한 자산부채의 변동	매출채권및기타채권의 감소(증가)	(213,476)	438,641
	재고자산의 감소(증가)	(79,201)	22,705
	파생상품거래의 정산	(5,307)	15,366
	기타유동자산의 증가	(41,540)	(133,286)
	매입채무및기타채무의 감소	(85,023)	(121,237)
	기타유동부채의 증가(감소)	15,546	(72,271)
	퇴직급여의 지급	(1,027)	(2,441)

	비유동충당부채의 감소	(4,013)	(4,394)
	기타비유동충당부채의 감소	(41,159)	-
	해외사업환산	(8,298)	8,346
	소 계	(463,498)	151,429
영업으로부터 창출된 현금흐름		(406,016)	136,516

(2) 중요한 비현금거래

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
유형자산의 미수금 대체	-	30,000
선급금의 유형자산 대체	-	12,317
선급금의 재고자산 대체	-	37,235
대여금의 유동성 대체	89,258	99,697
입회금의 유동성 대체	758	9,507
사채의 유동성 대체	319,529	-
차입금의 유동성 대체	210,327	-
미지급금의 유동성 대체	23,014	-
미수금의 투자부동산 대체	36,770	-

31. 공정가치

당분기 중 당사의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 산업환경 및 경제환경의 유의적인 변동은 없으며,금융자산의 분류변경 사항은 없습니다.

(1) 금융상품 종류별 공정가치

금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산				
현금및현금성자산	1,597,855	1,597,855	1,806,963	1,806,963
매출채권및기타채권(*1)	2,166,284	2,166,284	2,142,910	2,142,910
단기금융자산	262,793	262,793	254,223	254,223
장기매출채권및기타채권	1,026,691	1,026,691	1,040,269	1,040,269
장기금융자산	181,289	181,289	173,952	173,952
소 계	5,234,912	5,234,912	5,418,317	5,418,317
금융부채:				
매입채무및기타채무	1,349,607	1,349,607	1,432,355	1,432,355
단기금융부채	2,386,462	2,386,462	1,551,278	1,551,278
기타유동부채(*2)	219,723	219,723	220,012	220,012
장기매입채무및기타채무	167,967	167,967	136,080	136,080
장기금융부채	1,388,989	1,388,989	1,928,763	1,928,763
기타비유동부채(*3)	139,708	139,708	128,854	128,854
비유동충당부채(*4)	153,707	153,707	150,522	150,522
소계	5,806,163	5,806,163	5,547,864	5,547,864

(*1) 미청구공사는 제외되었습니다.
(*2) 미지급비용과 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*3) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*4) 금융보증충당부채입니다.

(2) 원가로 측정되는 금융상품

매도가능금융자산 중 사업 초기 단계로 추정 현금흐름의 편차가 유의적이고 다양한 추정치의 발생확률을 신뢰성 있게 평가할 수 없거나 기초자산의 공정가치를 신뢰성 있게 평가할 수 없는 자산은 원가법으로 측정하였습니다.

(3) 공정가치 서열체계

공정가치로 측정되는 금융상품을 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의(조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준 2)
- 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)(수준 3)

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용되는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.
- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재의 선도환율을 사용하여 해당 금액을 현재가치로 할인하여 측정
- 나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등

보고기간종료일 현재 공정가치로 측정되거나 공시되는 당사의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합 계
금융자산:				
매도가능금융자산	-	-	8,462	8,462
파생상품자산	-	170,392	-	170,392
합 계	-	170,392	8,462	178,854
금융부채:				
파생상품부채	-	257,049	-	257,049
합 계	-	257,049	-	257,049

<전기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합 계
금융자산:				
매도가능금융자산	-	-	8,462	8,462
파생상품자산	-	161,838	-	161,838
합 계	-	161,838	8,462	170,300
금융부채:				
파생상품부채	-	214,984	-	214,984
합 계	-	214,984	-	214,984

수준 3으로 분류되는 매도가능금융자산은 순자산 장부가액법 등으로 평가되고 있습니다. 당기 중 각 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역은 없습니다.

6. 기타 재무에 관한 사항

1. 대손충당금 설정현황

가. 계정과목별 대손충당금 설정내용

(단위 : 백만원, %)

구 분	계정과목		채권총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제47기 1분기	매출채권 및 기타채권	공사미수금	1,652,052	188,285	11.4
		분양미수금	30,318	-	-
		미청구공사	2,717,008	-	-
		받을어음	6,202	-	-
		기타매출채권	22,773	636	2.8
		미수금	359,756	17,461	4.9
		미수수익	19,973	2,050	10.3
		단기대여금	311,328	78,115	25.1
		소계	5,119,410	286,547	5.6
	장기매출채권 및 기타채권	장기미수금	76,314	-	-
		장기대여금	667,439	132,345	19.8
		임차보증금	134,114	-	-
		영업보증금	123,471	492	0.4
		소계	1,001,338	132,837	13.3
	기타자산	선급금	487,291	12,582	2.6
		소계	487,291	12,582	2.6
	합 계		6,608,039	431,966	6.5
제46기	매출채권	공사미수금	1,590,438	188,656	11.9

	및 기타채권	분양미수금	91,161	-	-
		미청구공사	2,381,578	-	-
		받을어음	10,588	-	-
		기타매출채권	22,121	568	2.6
		미수금	408,032	18,177	4.5
		미수수익	19,781	2,050	10.4
		단기대여금	337,689	78,115	23.1
		소계	4,861,388	287,566	5.9
	장기매출채권 및 기타채권	장기미수금	82,697	-	-
		장기대여금	633,071	130,669	20.6
		임차보증금	132,738	-	-
		영업보증금	124,849	492	0.4
		소계	973,355	131,161	13.5
	기타자산	선급금	464,151	12,786	2.8
		소계	464,151	12,786	2.8
	합 계		6,298,894	431,513	6.9
제45기	매출채권 및 기타채권	공사미수금	2,128,981	223,698	10.5
		분양미수금	245,707	-	-
		미청구공사	1,952,680	-	-
		받을어음	35,481	-	-
		기타매출채권	16,992	465	2.7
		미수금	304,993	8,381	2.7
		미수수익	25,020	2,056	8.2
		단기대여금	401,872	91,872	22.9
		소계	5,111,726	326,472	6.4
	장기매출채권 및 기타채권	장기미수금	80,625	-	-
		장기대여금	527,267	124,115	23.5
		임차보증금	90,951	-	-
		영업보증금	41,206	492	1.2
		소계	740,049	124,607	16.8
	기타자산	선급금	457,764	7,889	1.7
		소계	457,764	7,889	1.7
	합 계		6,309,539	458,968	7.3

나. 대손충당금 변동현황

(단위: 백만원)

구 분	제47기1분기	제46기	제45기

1. 기초 대손충당금 잔액합계	431,513	458,968	624,781
2. 순대손처리액(①-②±③)	(1,814)	(15,214)	(258,698)
① 대손처리액(상각채권액)	(1,701)	(15,049)	(157,566)
② 상각채권회수액	-	-	-
③ 기타증감액	(113)	(165)	(101,132)
3. 대손상각비 계상(환입)액	2,267	(12,241)	92,885
4. 기말 대손충당금 잔액합계	431,966	431,513	458,968

다. 매출채권 관련 대손충당금 설정방침

연결기업은 한국채택국제회계기준과 내부회계기준에 의거하여 매출채권에 대하여 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지 여부를 판단하고, 손상사건이 매출채권의 추정 미래현금흐름에 영향을 미친 경우에 대손충당금 계정에 추가하거나 환입하는 방법으로 처리하였습니다. 대손충당금을 추가할 경우에는 공사매출 관련 채권은 판매비와관리비의 대손상각비로 , 비경상적 기타채권은 기타비용으로 처리하고 있으며, 환입할 경우에는 공사매출 관련 채권은 판매비와관리비의 대손상각비에서 차감하고, 비경상적 기타채권은 기타수익의 대손충당금환입으로 처리하고 있습니다.

라. 경과기간별 매출채권 잔액 현황

(기준일 : 2015년 03월 31일) (단위: 백만원,%)

구 분	관계	6월 이하	6월초과 1년 이하	1년 초과 3년이하	3년 초과	총합계
금 액	일반	3,359,567	248,518	29,453	649,499	4,287,037
	특수관계자	-	-	23,603	194,027	217,630
	계	3,359,567	248,518	53,056	843,526	4,504,667
구성비율		74.6%	5.5%	1.2%	18.7%	100%

2. 재고자산 현황 등

가. 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위: 백만원)

사업부문	계정과목	제47기 1분기	제46기	제45기	비고
인프라부문	원재료	5,348	5,716	5,698	-
	미완성공사	-	-	46,419	-
	소 계	5,348	5,716	52,117	-
건축부문	완성주택	10,114	10,394	42,618	-
	완성상가	-		7,599	-
	주택건설계정	437,357	327,843	146,642	-
	용지	224,969	249,993	156,534	-

	원재료	8,615	12,185	17,405	-
	저장품	2	2	4	-
	상품 및 제품	420	403	342	-
	미완성공사	-	-	29,125	-
	소 계	681,477	600,820	400,269	-
플랜트부문	원재료	2,669	2,768	5,326	-
	저장품	1	1	-	-
	미완성공사	-	-	36,243	-
	소 계	2,670	2,769	41,569	-
전력부문	원재료	824	1,833	3,078	-
	소 계	824	1,833	3,078	-
호텔부문	원재료	496	519	594	-
	저장품	386	368	341	-
	소 계	882	887	935	-
기 타	상품 및 제품	112	97	90	-
	원재료	181	199	213	-
	저장품	869	904	969	-
	소 계	1,162	1,200	1,272	-
합 계	완성주택	10,114	10,394	42,618	-
	완성상가	-	-	7,599	-
	주택건설계정	437,357	327,843	146,642	-
	용지	224,969	249,993	156,534	-
	원재료	18,133	23,220	32,314	-
	상품 및 제품	532	500	432	-
	저장품	1,258	1,275	1,314	-
	미완성공사	-	-	111,787	-
	합 계	692,363	613,225	499,240	-
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		5.23%	4.68%	4.02%	-
재고자산회전율(회수) [연환산매출원가÷ {(기초재고+기말재고)÷2}]		13.43회	16.29회	14.54회	-

나. 재고자산의 실사내용

(1) 실사일자

연결기업의 제47기 1분기 재무제표를 작성함에 있어서 2015년 3월 31일 정부마감을 기준으로 재고실사를 실시하였으며, 실사차이 발생분은당분기재무제표에 반영하여 1분기보고서 작성기준일 현재 재고자산은 장부재고와 실사재고가 일치합니다

(2) 재고실사 시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등
연결기업의 동일자재고자산 실사는 2015년도 1분기 재무제표의 외부감사인인 한영회계법인의 입회없이 자체 재고조사로 실시되었습니다..

(3) 장기체화재고 등에 관련한 사항
- 해당사항 없음.

(4) 재고자산 중 담보제공자산 현황
- 해당사항 없음.

3. 공정가치평가 절차요약

가. 금융상품 공정가치평가

당분기 중 연결기업의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 산업환경 및 경제환경의 유의적인 변동은 없으며, 금융자산의 분류변경 사항은 없습니다.

(1) 금융상품 종류별 공정가치
금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산				
현금및현금성자산	1,844,352	1,844,352	2,151,187	2,151,187
매출채권및기타채권(*1)	2,115,855	2,115,855	2,192,243	2,192,243
단기금융자산	334,345	334,345	332,671	332,671
장기매출채권및기타채권	868,501	868,501	842,194	842,194
장기금융자산	327,831	327,831	347,466	347,466
소계	5,490,884	5,490,884	5,865,761	5,865,761
금융부채				
매입채무및기타채무	1,530,618	1,530,618	1,633,207	1,633,207
단기금융부채	2,579,822	2,579,822	1,709,989	1,709,989
기타유동부채(*2)	243,402	243,402	249,776	249,776
장기매입채무및기타채무	167,967	167,967	136,080	136,080
장기금융부채	1,925,217	1,925,217	2,487,230	2,487,230
기타비유동부채(*3)	236,413	236,413	223,747	223,747
비유동충당부채(*4)	149,017	149,017	146,526	146,526
소계	6,832,456	6,832,456	6,586,555	6,586,555

(*1) 미청구공사는 제외되었습니다.
(*2) 미지급비용과 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.

(*3) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*4) 금융보증충당부채입니다.

(2) 원가로 측정되는 금융상품
 매도가능증권 중 사업 초기 단계로 추정 현금흐름의 편차가 유의적이고 다양한 추정치의 발생확률을 신뢰성 있게 평가할 수 없거나 기초자산의 공정가치를 신뢰성 있게 평가할 수 없는 자산은 원가법으로 측정하였습니다.

(3) 공정가치 서열체계
공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.
 - 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
 - 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한,
   자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준2)
 - 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수
   (관측가능하지 않은 투입변수) (수준 3)

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용되는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.
 - 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
 - 파생상품의 공정가치는 보고기간말 현재의 선도환율을 사용하여 해당 금액을
   현재 가치로 할인하여 측정
 - 나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등

1분기보고서 작성기준일 현재 공정가치로 측정되거나 공시되는 연결기업의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	2015.03.31			
	수준1	수준2	수준3	합 계
자 산				
매도가능금융자산	-	-	8,462	8,462
파생상품자산	-	170,401	-	170,401
합 계	-	170,401	8,462	178,863
금융부채 :				
파생상품부채	-	255,051	-	255,051
합 계	-	255,051	-	255,051

(단위: 백만원)

구 분	2014.12.31			
	수준1	수준2	수준3	합 계
자 산				
매도가능금융자산	-	-	8,462	8,462

파생상품자산	-	161,859	-	161,859
합 계	-	161,859	8,462	170,321
금융부채 :				
파생상품부채	-	205,279	-	205,279
합 계	-	205,279	-	205,279

(단위: 백만원)

구 분	2013.12.31			
	수준1	수준2	수준3	합 계
자 산				
매도가능금융자산	303	-	8,462	8,765
파생상품자산	-	192,269	-	192,269
합 계	303	192,269	8,462	201,034
부 채				
파생상품부채	-	136,361	-	136,361
합 계	-	136,361	-	136,361

※ 수준3으로 분류되는 매도가능금융자산은 순자산 장부가액법 등으로 평가되고 있습니다. 당분기 중 각 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역은 없습니다

나. 유형자산 공정가치 평가

- 해당사항 없음.

4. 채무증권 발행실적 등

가. 채무증권 발행실적

채무증권 발행실적

(기준일 : 2015년 03월 31일) (단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면 총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2012.06.11	100,000	4.90	A1 (한신평,한기평, NICE신평)	2012.06.29	상환	우리은행
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2013.01.23	300,000	3.48	A1 (한신평,한기평, NICE신평)	2018.01.23	미상환	SK증권
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2013.01.29	200,000	3.48	A1 (한신평,한기평, NICE신평)	2018.01.29	미상환	SK증권
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2013.02.20	100,000	3.48	A1 (한신평,한기평, NICE신평)	2018.02.20	미상환	케이티비투자증권
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2013.02.20	100,000	3.48	A1 (한신평,한기평, NICE신평)	2018.08.20	미상환	케이티비투자증권
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2013.02.20	100,000	3.49	A1 (한신평,한기평, NICE신평)	2019.02.20	미상환	케이티비투자증권
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2014.01.29	50,000	4.19	A2+ (한신평,한기평, NICE신평)	2014.07.28	상환(*1)	우리은행
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2014.02.07	100,000	4.20	A2+ (한신평,한기평, NICE신평)	2014.08.05	상환(*1)	우리은행
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2014.03.13	35,000	4.09	A2+ (한신평,한기평, NICE신평)	2014.06.13	상환	신한은행
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2014.05.22	150,000	4.19	A2+ (한신평,한기평, NICE신평)	2014.08.19	상환(*1)	우리은행
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2014.03.31	100,000	3.46	A2 A2+ (한기평), (한신평, NICE신평)	2015.06.26	미상환	우리은행
지에스건설(주)	회사채	공모	2011.04.04	200,000	4.75	AA- (한신평,한기평, NICE신평)	2014.04.04	상환	KB투자증권
지에스건설(주)	회사채	공모	2011.05.20	306,810	6M Libor +1.9	AA- (한신평,한기평, NICE신평)	2014.05.20	상환	이트레이드증권
지에스건설(주)	회사채	공모	2012.10.09	200,000	3.36	AA- (한신평,한기평, NICE신평)	2017.10.09	미상환	KB투자증권
지에스건설(주)	회사채	공모	2013.02.05	320,000	3.54	AA- (한신평,한기평, NICE신평)	2016.02.05	미상환	KB투자증권
지에스건설(주)	회사채	공모	2013.02.05	60,000	3.70	AA- (한신평,한기평, NICE신평)	2018.02.05	미상환	KB투자증권
지에스건설(주)	회사채	공모	2014.01.28	110,437	3.25	-	2019.01.28	미상환	J.P. Morgan Securities Plc
파르나스호텔(주)	회사채	공모	2012.07.05	100,000	3.82	A+ (NICE신평,한기평)	2017.07.05	미상환	KB투자증권

파르나스호텔(주)	회사채	공모	2013.05.28	100,000	3.20	A+ (NICE신평,한신평)	2018.05.28	미상환	KB투자증권
Araucaria Saneamento, S.A.	회사채	사모	2012.03.02	41,158	TR+9.0%	-	2030.03.01	미상환	-
합 계	-	-	-	2,773,405	-	-	-	-	-

※ 평가등급은 발행시 기준이며, 지에스건설(주)의 경우 2015년 02월 25일 한국기업평가는 수시평정을 통해 기업어음 A2, 회사채 A로 평가등급이 변경되었고 2015년 04월22일 한국신용평가는 본평정을 통해 기업어음 A2, 수시평정을 통해 회사채 A로 등급이 변경되었습니다.
(*1) 만기일 이전에 조기상환되었습니다.

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2015년 03월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	100,000	-	-	-	600,000	200,000	900,000
	합계	-	-	100,000	-	-	-	600,000	200,000	900,000

※ 상기 기업어음증권은 전액 지에스건설(주)가 발행한 내역으로, 연결회사 전체 기준과 지에스건설(주)의 미상환 잔액은 동일합니다.

다. 전자단기사채 미상환 잔액

전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2015년 03월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

라. 회사채 미상환 잔액

<연결기준>

회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2015년 03월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	320,000	-	360,000	210,437	-	-	-	890,437
	사모	-	-	-	-	-	-	41,158	41,158
	합계	320,000	-	360,000	210,437	-	-	41,158	931,595

<지에스건설(주) 별도기준>

회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2015년 03월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	320,000	-	260,000	-	110,437	-	-	690,437
	사모	-	-		-	-	-	-	-
	합계	320,000	-	260,000	-	110,437	-	-	690,437

마. 신종자본증권 미상환 잔액

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2015년 03월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

※ '15.04.14 자기주식(1,439,281주)을 교환대상으로 하는 영구교환사채를 발행하였습니다. 자세한 내용은 '15.04.10자 주요사항보고서(교환사채권 발행결정)을 참조하시기 바랍니다.

바. 조건부자본증권 미상환 잔액

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2015년 03월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 회계감사인의 명칭 및 감사의견(검토의견 포함한다. 이하 이 조에서 같다)을 다음의 표에 따라 기재한다.

사업연도	감사인	감사의견	감사보고서 특기사항
제47기 1분기	한영회계법인	-	해당사항 없음
제46기	한영회계법인	적정	해당사항 없음
제45기	삼일회계법인	적정	해당사항 없음

2. 감사용역 체결현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제47기 1분기	한영회계법인	1분기 재무제표검토 별도, 연결 재무제표 등에 대한 감사 등	540	1,296
제46기	한영회계법인	1분기 재무제표검토 별도, 연결 재무제표 등에 대한 감사 등 반기 재무제표검토 별도, 연결 재무제표 등에 대한 감사 등 3분기 재무제표검토 별도, 연결 재무제표 등에 대한 감사 등 46기 재무제표검토 별도, 연결 재무제표 등에 대한 감사 등	520	1,500 1,400 1,200 2,892
제45기	삼일회계법인	분, 반기 재무제표 검토 별도,연결 제무제표 등에 대한 감사 등	550	7,000

3. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제47기 1분기	-	-	-	-	-
제46기	-	-	-	-	-
제45기	2013.09.15 2013.06.25	동남아 지역 투자 관련 세무검토 베트남 지역 투자 관련 용역	2013.09.15 ~종료시점 2013.06.25 ~종료시점	44천$ 50	삼일

라. 종속회사의감사의견

종속회사 중 적정 이외의 감사의견을 받은 회사는 없습니다

2. 회계감사인의 변경

당사는 삼일회계법인과의 감사계약기간의 만료에 따라 제46기부터 3사업연도 동안 한영회계법인을 외부감사인으로 선임하였습니다.

가. 교체 사유

한영회계법인은 세계적인 대형 회계법인인 Ernst & Young Global Limited의 국내 회원사로서 감사업무의 협력/지원 및 글로벌 네트워크를 기반으로 한 정보의 공유를 통해 최상의 종합적인 전문서비스를 고객에게 제공하고 있으며, 회계시스템의 효율성과 능률을 극대화시킬 수 있을 것으로 생각되며, 급변하는 세무환경 하에 신속하고 적절한 세무 대책을 수립할 수 있는 국내 및 국제 조세에 관한 전문가들에게 책임있는 자문을 제공받을 수 있다고 판단됩니다.

3. 내부통제에 관한 사항

가. 내부통제

- 해당사항 없음.

나. 내부회계관리제도

(1) 제47기 1분기
- 해당사항 없음.

(2) 제46기
당사의 외부감사인은 2014년 12월 31일의 내부회계관리제도의 운영실태평가보고서에 대하여 검토를 실시하였습니다. 그 결과, 상기 경영자의 운영실태보고 내용이 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였다고 종합의견을 표명하였습니다.

(3) 제45기
당사의 외부감사인은 2013년 12월 31일의 내부회계관리제도의 운영실태평가보고서에 대하여 검토를 실시하였습니다. 그 결과, 상기 경영자의 운영실태보고 내용이 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였다고 종합의견을 표명하였습니다.

다. 내부통제구조의 평가

- 해당사항 없음.

V. 이사의 경영진단 및 분석의견

- 분·반기보고서의 경우 기재를 생략함.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회의 구성 개요

1분기보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 사내이사 2인, 사외이사 4인 및 기타비상무이사 1인의 총 7인으로 구성되어 있습니다. 매년 정기적으로 7회의 이사회를 개최하며, 수시로 의결사항이 발생할 경우, 임시이사회를 소집하고 있습니다. 또한, 이사회 내 위원회로서 감사위원회와 사외이사후보추천위원회가 있으며, 감사위원회는 3인의 사외이사, 사외이사후보추천위원회는 3인(2인은 사외이사)의 이사로 구성되어 있습니다.

나. 중요 의결사항 등

(1)안건의 주요내용
당사는 2015년 1분기까지 총 3회의 정기이사회와 총 1회의 임시이사회를 개최하였으며, 총 8건의 의안에 대해 심사를 하였고, 2건의 안건에 대해 보고를 받았습니다. 세부 안건의 내용은 다음과 같습니다.

회 차	개최 일자	의안 내용	가결 여부	사외이사의 성명				
				진병화 (참석률: 100%)	최 혁 (참석률: 75%)	유호선 (참석률: 75%)	김종은 (참석률: 100%)	허영호 (참석률: 100%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부
1차 임시이사회	2015.01.06	1. 베네수엘라 PDVSA Gas Mega Proj. 계약체결 승인의 건	가결	참석 (찬성)	불참	참석 (찬성)	해당사항 없음 (신규선임)	참석 (찬성)
1차 정기이사회	2015.02.12	1. 제46기 재무제표 및 영업보고서 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	불참		참석 (찬성)
		2. 집행임원 인사관리규정 개정 승인의 건	가결	찬성	찬성			찬성
2차 정기이사회	2015.02.24	1. '14년 경영실적 및 '15년 계획 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)		참석 (찬성)
		2. 제46기 정기주주총회 소집 및 의안 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성		찬성
		3. 파르나스호텔 매각 진행사항 보고	-	-	-	-		-
		4. '14년 내부회계관리제도 운영실태 평가보고	-	-	-	-		-
3차 정기이사회	2015.03.27	1. 사외이사 후보추천위원 선임 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	해당사항 없음 (임기만료 퇴임)
		2. 내부거래위원 선임 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	
		3. 이사 보수의 결정 및 집행 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	

다. 이사의 전문성

회사 내 지원조직은 사외이사가 이사회 및 이사회내 위원회에서 전문적인 직무수행이 가능하도록 보조하고 있습니다. 이사회 및 위원회 개최 전에 해당 안건 내용을 충분히 검토할 수 있도록 사전에 자료를 제공하고 필요시 별도의 설명회를 개최하고 있으며, 기타 사내 주요현안에 대해서도 수시로 정보를 제공하고 있습니다.

라. 이사의 독립성

(1) 이사의 선임
이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회 및 사외이사후보추천위원회가 선정하여 주주총회에 제출할 의안으로 확정하고 있습니다.

1) 사외이사 현황(2015.3.27 정기주주총회 이전)

성 명	주 요 경 력		최대주주등과의 이해관계	회사와의 거래관계	선임배경
진병화	1973 1999~2001 2004~2007 2008~2011	서울대 경영학과 졸업 13회 행정고시 합격 재정경제부 국고국 국장 국제금융센터 소장 기술보증기금 이사장	없음	없음	경영에 대한 전문지식및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무 전반에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행
허영호	2001~2002 2002~2008 2008~2011 현재	서울대 전자공학과 졸업 LG이노텍 부품사업본부장 LG이노텍 대표이사 LG이노텍/LG마이크론 통합대표이사 (주)창성 대표이사	없음	없음	
최 혁	1984~1990 2007~2008 2010~2011 2011~2013 현재	서울대 경영학과 졸업 미국 시카고대학 경영대학원 박사 한국금융학회 부회장 한국재무학회 회장 서울대경영대학장/경영전문대학원장 서울대 경영대 경영학과 교수	없음	없음	경영학계 권위자로서 경영투명성 제고 및 재무안정성 확보에 기여
유호선	2002~2004 2004~2009 2010~2011 현재	서울대 기계공학과 졸업 숭실대학교 생산기술연구소장 한국플랜트학회 부회장 대한설비공학회 회장 숭실대학교 기계공학과 교수 대한설비건설공제조합 운영위원	없음	없음	기계공학계 권위자로서 전문지식을 바탕으로 회사 업무에 적극적인 조언자로서의 역할 수행

2) 사외이사 현황(2015.3.27 정기주주총회 이후)

성 명	주 요 경 력	최대주주등과의 이해관계	회사와의 거래관계	선임배경

진병화	1973 1999~2001 2004~2007 2008~2011	서울대 경영학과 졸업 13회 행정고시 합격 재정경제부 국고국 국장 국제금융센터 소장 기술보증기금 이사장	없음	없음	경영에 대한 전문지식및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무 전반에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행
최 혁	1984~1990 2007~2008 2010~2011 2011~2013 현재	서울대 경영학과 졸업 미국 시카고대학 경영대학원 박사 한국금융학회 부회장 한국재무학회 회장 서울대경영대학장/경영전문대학원장 서울대 경영대 경영학과 교수	없음	없음	경영학계 권위자로서 경영투명성 제고 및 재무안정성 확보에 기여
유호선	2002~2004 2004~2009 2010~2011 현재	서울대 기계공학과 졸업 숭실대학교 생산기술연구소장 한국플랜트학회 부회장 대한설비공학회 회장 숭실대학교 기계공학과 교수 대한설비건설공제조합 운영위원	없음	없음	기계공학계 권위자로서 전문지식을 바탕으로 회사 업무에 적극적인 조언자로서의 역할 수행
김종은	2001~2002 2002~2004 2004~2011	서울대 전자공학과 졸업 LG전자 정보통신 총괄담당 부사장 LG전자 정보통신사업총괄 겸 이동단말사업 본부장 사장 LG전자 유럽지역본부장 사장	없음	없음	경영에 대한 전문지식및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무 전반에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행

(2) 사외이사 선출을 위한 위원회 설치 여부

1) 사외이사후보 추천위원회(2015.03.27 정기주주총회 및 이사회 이전)

위원회명	성 명	사외이사여부	비 고
사외이사후보추천위원회	허창수	X	*상법 제393조의 2 및 제542조 8의 4항에 의거 사외이사가 동위원회 총 원의 과반수의 요건을 충족하고 있음
	허영호	○	
	유호선	○	

2) 사외이사후보 추천위원회(2015.03.27 정기주주총회 및 이사회 이후)

위원회명	성 명	사외이사여부	비 고
사외이사후보추천위원회	허창수	X	*상법 제393조의 2 및 제542조 8의 4항에 의거 사외이사가 동위원회 총 원의 과반수의 요건을 충족하고 있음
	유호선	○	
	김종은	○	

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사위원회 구성 개요

당사는 감사위원회를 별도로 설치하고 있으며, 주주총회의 결의로 선임된 감사위원은 사외이사 3인으로 구성되어 있습니다. 감사위원회는 회사의 회계와 업무를 감사하며, 이를 위하여 언제든지 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무와 재산상태를 조사할 수 있습니다.

(1) 감사위원회의 인적사항 및 위원의 독립성

1) 2015.03.27 정기주주총회 이전

성 명	주 요 경 력	사외이사 여부	최대주주등과의 이해관계	회사와의 거래관계	비 고
진병화	▣ 서울대 경영학과 졸업 ▣ 2004 : 국제금융센터 소장 ▣ 2008 : 기술보증기금 이사장	○	없음	없음	경영에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무 전반에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행
허영호	▣ 서울대 전자공학과 졸업 ▣ 2002 : LG이노텍 대표이사 ▣ 2008 : LG이노텍/LG마이크론 통합대표이사 ▣ 현 재 : (주)창성 대표이사	○	없음	없음	
최 혁	▣ 서울대 경영학과 졸업 ▣ 2011 : 한국재무학회 회장 ▣ 2013 : 서울대학교경영대학장/경영전문대학원장 ▣ 현 재: 서울대학교 경영학과 교수	○	없음	없음	경영학계 권위자로서 경영투명성 제고 및 재무안정성 확보에 기여

2) 2015.03.27 정기주주총회 이후

성 명	주 요 경 력	사외이사 여부	최대주주등과의 이해관계	회사와의 거래관계	비 고
진병화	▣ 서울대 경영학과 졸업 ▣ 2004 : 국제금융센터 소장 ▣ 2008 : 기술보증기금 이사장	○	없음	없음	경영에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무 전반에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행
최 혁	▣ 서울대 경영학과 졸업 ▣ 2011 : 한국재무학회 회장 ▣ 2013 : 서울대학교경영대학장/경영전문대학원장 ▣ 현 재: 서울대학교 경영학과 교수	○	없음	없음	경영학계 권위자로서 경영투명성 제고 및 재무안정성 확보에 기여
김종은	▣ 서울대 전자공학과 졸업 ▣ 2002 : LG전자 정보통신사업총괄 겸 이동단말사업본부장 사장 ▣ 2004 : LG전자 유럽지역본부장 사장	○	없음	없음	경영에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무 전반에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행

(2) 감사위원회의 활동
당사는 매년 정기적으로 4회의 감사위원회를 개최하고 있으며, 수시로 의결사항이 발생할 경우, 임시감사위원회를 소집하고 있습니다. 작성기준일까지 총 2회의 정기감사위원회를 개최하여, 2건의 의안에 대해 심사를 하였으며 3건의 안건에 대해 보고를 받았습니다.

회 차	개최일자	의안내용	가결여부	사외이사 성명			
				진병화 (참석률 :100%)	최 혁 (참석률 : 100%)	김종은 (참석률 : 100%)	허영호 (참석률 :100%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부
정기1차 감사위원회	2015.02.24	1. 제46기(2014년도) 감사보고서 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	해당사항 없음 (신규선임)	참석 (찬성)
		2. 외부감사인의 회계감사 결과 보고	-	-	-		-
		3. '14년 내부회계관리제도 운영실태 평가보고	-	-	-		-
		4. '15년 경영진단 계획 보고	-	-	-		-
정기2차 감사위원회	2015.03.27	1. 감사위원장 선임의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	해당사항 없음 (임기만료 퇴임)

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

가. 집중투표제의 채택여부

- 당사 정관 28조 1항에 의거해 집중투표제를 도입하지 않음.

나. 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부

- 해당사항 없음.

다. 소수주주권의 행사여부

- 해당사항 없음.

라. 경영권 경쟁

- 해당사항 없음.

VII. 주주에 관한 사항

가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2015년 03월 31일) (단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
허창수	본인	보통주	7,821,263	11.02	7,821,263	11.02	-
허윤영	친인척	보통주	24,604	0.04	24,604	0.04	-
허윤홍	"	보통주	121,418	0.17	121,418	0.17	-
허정수	"	보통주	2,996,634	4.22	2,996,634	4.22	-
허철홍	"	보통주	282,054	0.40	282,054	0.40	-
허두홍	"	보통주	21,429	0.03	21,429	0.03	-
허진수	"	보통주	3,913,082	5.51	3,913,082	5.51	-
허치홍	"	보통주	439,462	0.62	439,462	0.62	-
허명수	"	보통주	2,443,576	3.44	2,443,576	3.44	-
허주홍	"	보통주	73,531	0.10	73,531	0.10	-
허태홍	"	보통주	59,548	0.08	59,548	0.08	-
허태수	"	보통주	1,529,727	2.16	1,529,727	2.16	-
허정현	"	보통주	82,941	0.12	82,941	0.12	-
허진홍	"	보통주	29,588	0.04	29,588	0.04	-
허동수	"	보통주	60,000	0.08	60,000	0.08	-
허세홍	"	보통주	40,000	0.06	40,000	0.06	-
허광수	"	보통주	50,000	0.07	100,000	0.14	추가취득
이경훈	"	보통주	19,978	0.03	19,978	0.03	-
GS네오텍	계열회사	보통주	215,886	0.30	215,886	0.30	-
재단법인 남촌재단	재단	보통주	469,660	0.66	469,660	0.66	-
계		보통주	20,694,381	29.15	20,744,381	29.22	-
		우선주	-	-	-	-	-

※ 당사의 최대주주인 허창수는 고려대학교 경영학 학사, 美세인트루이스대학교 경영학 석사 과정을 졸업하고 2002년부터 당사의 대표이사직을 맡고 있으며, 현재는 대표이사 회장입니다. 또한, 현재 (주)지에스의 대표이사 회장 및 (주)지에스스포츠의이사를 겸임하고 있습니다.

(*1) 재단법인 남촌재단은 최대주주 허창수 본인이 2006년 사재 출연한 재단으로서 특수관계인으로 분류하고 있습니다.

나. 최대주주 변동 현황

- 해당사항 없음.

다. 주식의 분포

(1) 주식 소유현황

주식 소유현황

(기준일 : 2015년 03월 31일) (단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	허창수	7,821,263	11.02	-
	허진수	3,913,082	5.51	-
우리사주조합		-	-	-

(2) 소액주주현황
- 분・반기보고서의 경우 기재를 생략함.

라. 주식의 사무

(기준일 : 2015년 03월 31일)

구분	내용

정관상 신주인수권의 내용	제13조(주식의 발행 및 배정) ①본 회사가 이사회의 결의로 신주를 발행하는 경우 다음 각호의 방식에 의한다. 1.주주에게 그가 가진 주식 수에 따라서 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식 2.발행주식총수의 100분의 30을 초과하지 않는 범위 내에서 신기술의 도입, 재무구조의 개선 등 회사의 경영상 목적을 달성하기 위하여 필요한 경우 제1호 외의 방법으로 국내외 금융기관 또는 기관투자자, 개인투자자 및 법인 등 특정한 자(본 회사의 주주를 포함한다)에게 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식 3.발행주식총수의 100분의 30을 초과하지 않는 범위 내에서 제1호 외의 방법으로 불특정 다수인(본 회사의 주주를 포함한다)에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하고 이에 따라 청약을 한 자에 대하여 신주를 배정하는 방식 ②제1항 제3호의 방식으로 신주를 배정하는 경우에는 이사회의 결의로 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 방식으로 신주를 배정하여야 한다. 1.신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 자의 유형을 분류하지 아니하고 불특정 다수의 청약자에게 신주를 배정하는 방식 2.관계 법령에 따라 우리사주조합원에 대하여 신주를 배정하고 청약되지 아니한 주식까지 포함하여 불특정 다수인에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식 3.주주에 대하여 우선적으로 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하고 청약되지 아니한 주식이 있는 경우 이를 불특정 다수인에게 신주를 배정받을 기회를 부여하는 방식 4.투자매매업자 또는 투자중개업자가 인수인 또는 주선인으로서 마련한 수요예측 등 관계 법규에서 정하는 합리적인 기준에 따라 특정한 유형의 자에게 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하는 방식 ③제1항 제2호 및 제3호에 따라 신주를 배정하는 경우 상법 제416조 제1호, 제2호, 제2호의2, 제3호 및 제4호에서 정하는 사항을 그 납입기일의 2주 전까지 주주에게 통지하거나 공고하여야 한다. 다만, 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의9에 따라 주요사항보고서를 금융위원회 및 거래소에 공시함으로써 그 통지 및 공고를 갈음할 수 있다 ④제1항 각호의 어느 하나의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회의 결의로 정한다. ⑤회사는 신주를 배정하는 경우 그 기일까지 신주인수의 청약을 하지 아니하거나 그 가액을 납입하지 아니한 주식이 발생하는 경우에 그 처리방법은 발행가액의 적정성등 관련 법령에서 정하는 바에 따라 이사회 결의로 정한다. ⑥회사는 신주를 배정하면서 발생하는 단주에 대한 처리방법은 이사회의 결의로 정한다. ⑦회사는 제1항 제1호에 따라 신주를 배정하는 경우에는 주주에게 신주인수권증서를 발행하여야 한다.
결 산 일	12월 31일
정기주주총회	결산일로부터 3월 이내
주주명부폐쇄시기	1월 1일부터 1월 31일까지
주권의 종류	일주권, 오주권, 일십주권, 오십주권, 일백주권,오백주권, 일천주권, 일만주권(8종)

명의개서대리인	국민은행 증권대행부(☎02-2073-8112) 주소 : 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 KB국민은행 3층
주주의 특전	없 음
공고방법	회사 홈페이지(http://www.gsconst.co.kr)에게재함. 다만, 부득이한 사유로 회사 홈페이지에공고를 할 수 없을 때에는 "동아일보"와 "한국경제신문"에 게재함.

마. 최근 6개월 주가 및 주식 거래실적

[국내증권시장] (단위 : 주, 원)

종 류			2014년 10월	2014년 11월	2014년 12월	2015년 01월	2015년 02월	2015년 03월
보통주	주 가	최 고	35,100	29,750	27,300	25,450	30,400	33,500
		최 저	28,100	25,800	23,200	19,900	25,600	29,150
		평 균	31,362	28,105	24,640	21,667	27,053	31,686
	거래량	최 고	2,122,755	1,422,021	1,443,806	3,629,545	2,517,241	2,596,931
		최 저	337,939	364,862	243,936	431,770	724,928	684,109
		월간거래량	18,258,017	14,913,474	11,719,664	29,011,718	21,325,078	26,266,960

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

가. 임원현황

임원 현황

(기준일 : 2015년 03월 31일) (단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식		
허창수	남	1948.10	회장	등기임원	상근	대표이사	- 고려대 경영학 졸 - 美 세인트루이스대 경영학 석사 - ㈜GS 대표이사 겸임 - ㈜GS스포츠 이사 겸임	7,821,263	-	2002-03-20 ~ 현재	2017.03.21
임병용	남	1962.08	사장	등기임원	상근	대표이사(CEO)	- 서울대 법학 졸 - 서울대 법학 석사 - 전 ㈜GS 경영지원팀장 (兼 GS스포츠 대표이사) - 파르나스호텔㈜ 이사 겸임 - ㈜GS스포츠 이사 겸임 - GS Inima Environment S.A. 이사 겸임	-	-	2013-01-01 ~ 현재	2016.03.22
허태수	남	1957.11	기타 비상무 이사	등기임원	비상근	이사	- 고려대 법학 졸 - 조지워싱턴대 경영학 석사 - ㈜GS홈쇼핑 대표이사 부회장 겸임	1,529,727	-	2014-03-21 ~ 현재	2017.03.21
유호선	남	1955.04	사외 이사	등기임원	비상근	사외이사	- 서울대 기계공학 졸 - 현 숭실대 기계공학과 교수	-	-	2013-03-22 ~ 현재	2016.03.22
최혁	남	1955.09	사외 이사	등기임원	비상근	사외이사	- 서울대 경영학 졸 - 한국금융학회 이사 - 현 서울대 경영학과 교수	-	-	2013-03-22 ~ 현재	2016.03.22
김종은	남	1949.05	사외 이사	등기임원	비상근	사외이사	- 서울대전자공학졸 - 전LG전자유럽지역본부장/사장	-	-	2015-03-27 ~ 현재	2018.03.27
진병화	남	1948.06	사외 이사	등기임원	비상근	사외이사	- 서울대 경영학 졸 - 제9대 기술보증기금 이사장	-	-	2012-03-23 ~ 현재	2018.03.27
허명수	남	1955.10	부회장	미등기임원	상근	부회장	- 고려대 전기공학 졸 - 전 LG전자(주) 상무 - 전 GS건설 대표이사(CEO) - 파르나스호텔㈜ 이사 겸임 - GS Inima Environment S.A. 이사 겸임	2,443,576	-	2002-01-01 ~ 현재	-

박종인	남	1954.09	부사장	미등기임원	상근	본부고문실	- 서울대 토목공학 졸 - 전 울트라건설 전무	-	-	2005-01-01 ~ 현재	-
하용득	남	1958.10	부사장	미등기임원	상근	법무·홍보실장 (兼 국내법무담당)	- 고려대 법학 졸 - 강원대 행정학 석사 - 전 창원지방검찰청 부장검사	3,137	-	2006-03-01 ~ 현재	-
임충희	남	1956.08	부사장	미등기임원	상근	CSO (兼사업운영본부장)	- 연세대 경영학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	2,927	-	2000-03-01 ~ 현재	-
허선행	남	1956.08	부사장	미등기임원	상근	플랜트부문대표	- 성균관대 기계공학 졸 - 전 LG엔지니어링 부장 - 지에스엔텍(주) 이사 겸임	2,100	-	2000-03-01 ~ 현재	-
우무현	남	1958.12	부사장	미등기임원	상근	건축부문대표	- 부산대 경영학 졸 - 전 GS건설㈜ 상무 - 전 ㈜이지빌 대표이사	2,000	-	2014-01-01 ~ 현재	-
오두환	남	1956.10	전무	미등기임원	상근	인프라부문대표	- 부산대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	2,000	-	2004-01-01 ~ 현재	-
유재철	남	1959.10	전무	미등기임원	상근	사업개발실장	- 인하대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - 서울문산고속도로㈜ 대표이사 겸임	11,264	-	2004-01-01 ~ 현재	-
신동민	남	1960.09	전무	미등기임원	상근	본부고문실	- 인하대 건축공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2006-01-01 ~ 현재	-
이병인	남	1958.02	전무	미등기임원	상근	UHV PJT / PD	- 성균관대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	8,698	-	2006-01-01 ~ 현재	-
박병창	남	1960.05	전무	미등기임원	상근	인재개발실장 (兼인사담당)	- 국민대 건축공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	4,982	-	2005-01-01 ~ 현재	-
승태봉	남	1959.02	전무	미등기임원	상근	UAE수행담당 (兼WARA PJT, IRP-II PJT / PD)	- 부산대 기계설비공학 졸 - 전 ㈜대우건설 석유화학팀 부장	1,680	-	2009-01-01 ~ 현재	-
강철희	남	1960.02	전무	미등기임원	상근	전력부문대표	- 서울대 기계설계학 졸 - 전 현대엔지니어링 전력플랜트 사업본부 상무보	1,590	-	2014-01-01 ~ 현재	-
김태진	남	1962.02	전무	미등기임원	상근	재무본부장(CFO)	- 한국외대 영어학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - 파르나스호텔㈜ 이사 겸임 - 상락푸드㈜ 이사 겸임	1,900	-	2011-01-01 ~ 현재	-
안선식	남	1960.10	전무	미등기임원	상근	Rabigh II PJT / PD	- 연세대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS Construction Arabia.Co.Ltd 이사 겸임	2,000	-	2012-01-01 ~ 현재	-
박광호	남	1958.02	상무	미등기임원	상근	NTFH PJT / PD	- 연세대 건축공학 박사 - 전 대성산업㈜ 상무	1,510	-	2011-01-01 ~ 현재	-
이상기	남	1960.05	상무	미등기임원	상근	토건중동/아프리카지역 담당(兼 아부다비지사장)	- 중앙대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	2,931	-	2007-01-01 ~ 현재	-
김승환	남	1962.01	상무	미등기임원	상근	원가혁신담당	- 한양대 건축공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,900	-	2007-01-01 ~ 현재	-
이종근	남	1959.07	상무	미등기임원	상근	전력제어담당(兼전력중 동/아프리카지역담당)	- 성균관대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,524	-	2008-01-01 ~ 현재	-

조재호	남	1966.11	상무	미등기임원	상근	주택영업담당	- 서울대 공법학 졸 - 서울 중앙지검 검사	1,810	-	2008-01-01 ~ 현재	-
도재승	남	1963.08	상무	미등기임원	상근	INIMA담당	- 성균관대 경영학 졸 - 전 LG전자 이태리법인 부장 - GS Inima Environment S.A. 이사 겸임	1,490	-	2009-01-01 ~ 현재	-
김동익	남	1959.04	상무	미등기임원	상근	환경설계담당	- 부경대 환경공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	3,122	-	2010-01-01 ~ 현재	-
박용길	남	1960.07	상무	미등기임원	상근	M&A담당	- 한국외대 경제학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	2,465	-	2010-01-01 ~ 현재	-
김광식	남	1962.05	상무	미등기임원	상근	건축공사 I 담당	- 경상대 건축공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - ㈜이지빌 이사 겸임	1,800	-	2010-01-01 ~ 현재	-
서명섭	남	1960.06	상무	미등기임원	상근	건축전기담당	- 영남대 전기공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	3,774	-	2010-01-01 ~ 현재	-
송기준	남	1962.12	상무	미등기임원	상근	플랜트공무담당	- 부산대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	2,565	-	2010-01-01 ~ 현재	-
백휘	남	1961.10	상무	미등기임원	상근	Marina South Project / PD	- 고려대 건축공학 졸 - 전 쌍용건설 해외사업본부 상무	1,490	-	2014-01-01 ~ 현재	-
송하청	남	1959.03	상무	미등기임원	상근	Global Engineering 본부장	- 인하대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,900	-	2011-01-01 ~ 현재	-
박동섭	남	1958.11	상무	미등기임원	상근	기술본부장(CTO) (兼 기술연구소장)	- 한양대 건축공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,720	-	2011-01-01 ~ 현재	-
안채종	남	1960.11	상무	미등기임원	상근	건축수행본부장	- 한양대 건축공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,900	-	2011-01-01 ~ 현재	-
권석주	남	1964.01	상무	미등기임원	상근	ACE PJT 담당	- 고려대 경제학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS Inima Environment S.A. 이사 겸임	1,800	-	2011-01-01 ~ 현재	-
김환열	남	1963.08	상무	미등기임원	상근	도시정비담당	- 부산대 회계학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,800	-	2011-01-01 ~ 현재	-
홍순빈	남	1962.09	상무	미등기임원	상근	Compliance담당	- 강원대 경영학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,909	-	2011-01-01 ~ 현재	-
권호상	남	1962.04	상무	미등기임원	상근	플랜트계약관리담당	- 서강대 영어영문학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,800	-	2012-01-01 ~ 현재	-
박양규	남	1962.08	상무	미등기임원	상근	PD Pool(플랜트)	- 서울대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,800	-	2012-01-01 ~ 현재	-
곽동훈	남	1959.05	상무	미등기임원	상근	토건아시아지역담당	- 부산대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	4240	-	2012-01-01 ~ 현재	-
최창일	남	1967.09	상무	미등기임원	상근	기업인수담당 (兼기업인수팀/ 팀장)	- 연세대 경영학 졸 - 서울대 경영학 석사 - 전 신영증권 IB본부 팀장	1,510	-	2012-01-01 ~ 현재	-
김형선	남	1959.08	상무	미등기임원	상근	Karbala Refinery PJT / PD	- 전남대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,738	-	2012-01-01 ~ 현재	-
노재호	남	1959.09	상무	미등기임원	상근	인프라PROPOSAL담당	- 한양대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,900	-	2013-01-01 ~ 현재	-

최문철	남	1962.02	상무	미등기임원	상근	플랜트중동/북아프리카 지역담당	- 인하대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,800	-	2013-01-01 ~ 현재	-
임경인	남	1960.01	상무	미등기임원	상근	동아시아 Engineering Center장	- 서울대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	5,675	-	2013-01-01 ~ 현재	-
허윤홍	남	1979.01	상무	미등기임원	상근	플랜트공사담당	- Saint Louis University 국제경영학 졸 - University of Washington 경영학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	121,418	-	2013-01-01 ~ 현재	-
임종민	남	1959.11	상무	미등기임원	상근	남아시아 Engineering Center장 (兼 뭄바이설계법인장)	- 한양대 전기공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,900	-	2014-01-01 ~ 현재	-
오민석	남	1961.03	상무	미등기임원	상근	플랜트구매 I 담당	- 인하대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,800	-	2014-01-01 ~ 현재	-
허태열	남	1961.07	상무	미등기임원	상근	홍보담당	- 서울시립대 도시행정학 졸 - 동대학원 도시행정학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	1,800	-	2014-01-01 ~ 현재	-
박정수	남	1962.04	상무	미등기임원	상근	인프라영업담당	- 중앙대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - 은평새길㈜ 대표이사 겸임 - 서울문산고속도로㈜ 이사 겸임	4,363	-	2014-01-01 ~ 현재	-
이우찬	남	1963.04	상무	미등기임원	상근	플랜트해외영업지원담당	- 연세대 화학공학 졸 - 동대학원 화학공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	1,720	-	2014-01-01 ~ 현재	-
이용우	남	1960.09	상무	미등기임원	상근	건축설비담당	- 영남대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	3,342	-	2014-01-01 ~ 현재	-
서광열	남	1963.08	상무	미등기임원	상근	Clean Fuels PJT / PD	- 서울대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,800	-	2014-01-01 ~ 현재	-
조성한	남	1965.03	상무	미등기임원	상근	플랜트수행설계III담당	- 연세대 토목공학 졸 - 동대학원 토목공학 석/박사 - 전 GS건설㈜ 부장	1,800	-	2014-01-01 ~ 현재	-
고병우	남	1960.03	상무	미등기임원	상근	인프라수행본부장	- 인하대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS E&C Panama S.A. 대표이사 겸임	1,540	-	2014-01-01 ~ 현재	-
이몽룡	남	1964.05	상무	미등기임원	상근	플랜트수행설계II담당	- 서울대 조선공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,800	-	2014-01-01 ~ 현재	-
서상수	남	1963.08	상무	미등기임원	상근	ERC PJT / PD	- 연세대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,720	-	2014-01-01 ~ 현재	-
이경숙	여	1967.12	상무	미등기임원	상근	PD Pool(플랜트)	- 고려대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,370	-	2014-01-01 ~ 현재	-
최귀주	남	1959.10	상무	미등기임원	상근	조달본부장	- 한양공고 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,698	-	2014-01-01 ~ 현재	-
이동민	남	1962.12	상무	미등기임원	상근	전력해외영업지원담당 (兼발전IPP개발팀장)	- 연세대 전기공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,540	-	2014-01-01 ~ 현재	-
이광일	남	1961.06	상무	미등기임원	상근	플랜트공사담당	- 한국교육개발원 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,580	-	2014-01-01 ~ 현재	-

김종민	남	1965.03	상무	미등기임원	상근	금융담당	- 경희대 회계학 졸 - 전 SK건설 PF실장	1,800	-	2014-03-21 ~ 현재	-
박춘홍	남	1962.03	상무	미등기임원	상근	플랜트시운전담당 (兼 플랜트시운전팀장)	- 한양대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,490	-	2015-01-01 ~ 현재	-
이용준	남	1960.03	상무	미등기임원	상근	사업지원Ⅱ담당	- 성균관대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,750	-	2015-01-01 ~ 현재	-

※ 1) 소유주식수는 2015년 03월 31일 기준입니다.
2) 상무보는 상기 임원현황에서 제외하였습니다.
3) 2015년 3월 27일 개최된 제46기 정기주주총회에서 진병화 사외이사가 사외이사로 재선임, 김종은 사외이사가 신규선임되었고 허영호 사외이사는 임기만료 되었습니다.
4) 박종인 부사장, 신동민 전무는 2015년 3월31일자로 퇴임 하였습니다.

나. 직원 현황

직원 현황

(기준일 : 2015년 03월 31일) (단위 : 백만원)

사업부문	성별	직 원 수				평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	비고
		정규직	계약직	기 타	합 계				
플랜트	남	2,540	402	-	2,942	8.0	60,724	21	-
플랜트	여	244	57	-	301	4.8	4,594	15	-
전 력	남	420	170	-	590	8.6	13,089	22	-
전 력	여	7	5	-	12	8.0	188	16	-
건 축	남	1,011	117	-	1,128	14.4	26,921	24	-
건 축	여	26	2	-	28	9.1	482	17	-
인프라	남	578	118	-	696	13.3	16,449	24	-
인프라	여	10	1	-	11	4.8	189	17	-
기 타	남	721	32	-	753	11.3	17,049	23	-
기 타	여	82	11	-	93	7.4	1,515	16	-
합 계		5,639	915	-	6,554	10.0	141,200	22	-

※ 1) 상기 연간급여총액 및 1인평균급여액은 소득세법 제20조 2항의 '총급여액'을 기준으로 기재하였습니다.
2) 상기 평균근속연수는 정규직 기준으로 기재하였습니다.

2. 임원의 보수 등

<이사・감사 전체의 보수현황>
1. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고

등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 포함)	7	10,000	-

2. 보수지급금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사	3	567	189	-
사외이사	1	15	15	-
감사위원회 위원 또는 감사	3	45	15	-
계	7	627	90	-

※ 1) 인원수는 1분기보고서 작성기준일 현재 재직중인 이사·감사의 인원수입니다.
2) 보수총액은 당분기 중 퇴직한 이사·감사에게 지급한 보수금액을 포함한 금액입니다.
3) 1인당 평균보수액은 보수총액을 인원수로 단순평균하여 계산하였습니다.

3. 이사· 감사의 보수지급기준
이사· 감사의 보수는 집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 지급하고 있습니다

<이사·감사의 개인별 보수현황>

가. 개인별 보수지급금액

(단위 : 원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-

※ 1분기보고서 작성기준일 현재 개인별 5억원 이상의 보수를 지급받은 이사· 감사는 없습니다.

나. 산정기준 및 방법

이름	직위	산정기준 및 방법
-	-	-

- 해당없음

다. 주식매수선택권의 부여 및 행사현황 등

- 해당사항 없음.

IX. 계열회사 등에 관한 사항

가. 계열회사의 현황

(1) 기업집단의 명칭

- 지에스 계열

(2) 기업집단에 소속된 회사

1) 국내법인

구분	회사명	주업종
유가증권시장	(주)지에스	비금융 지주회사
	(주)지에스리테일	음,식료품 위주 종합 소매업
	(주)지에스글로벌	상품중개업
	지에스건설(주)	토목시설물건설업
	삼양통상(주)	원피가공 및 가죽 제조업
	코스모화학(주)	무기안료, 염료, 유연제 및 기타착색제 제조업
	코스모신소재(주)	일차전지 및 축전지제조업
소계	7개사	
코스닥 시장	㈜지에스홈쇼핑	통신판매업
소계	1개사	
비상장	지에스에너지(주)	비금융 지주회사
	지에스파워(주)	발전업
	(주)해양도시가스	가스 제조 및 배관 공급업
	서라벌도시가스(주)	가스제조 및 배관공급업
	지에스퓨얼셀(주)	전동기, 발전기 및 전기변환장치 제조업
	지에스플라텍(주)	토목시설물 건설업
	지에스나노텍(주)	일차전지및 축전지 제조업
	살데비다코리아(주)	그외 기타 비금속광물 광업
	파워카본테크놀로지(주)	기타전기장비제조업
	지에스이더블유티이(주)	신재생에너지사업
	보령엘엔지터미널(주)	가스공급업
	지에스이엠(주)	화약약품 제조업
	지에스파크이십사(주)	육상 운송지원 서비스업
	인천종합에너지(주)	전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업
	지에스칼텍스(주)	원유 정제처리업
	이노폴리텍(주)	복합수지 제품 제조, 임가공업
	지에스엠비즈(주)	자동차 및 부품 판매업

	상지해운(주)	수상 운송지원 서비스업
	지에스바이오(주)	그외 기타화학제품 제조업
	지에스에코메탈(주)	금속원료 재생업
	(주)왓슨스코리아	그외 기타종합소매업
	(주)후레쉬서브	기타식료품제조업
	(주)지에스넷비전	기타 광고업
	(주)지에스텔레서비스	그외 기타 사업지원 서비스업
	(주)에이플러스비	전자상거래업
	(주)텐바이텐	인터넷쇼핑업
	지에스이피에스(주)	발전업
	(주)피엘에스	그 외 기타 운송관련 서비스업
	(주)지에스엔텍	기타 일반 목적용 기계 제조업
	(주)지에스이앤알	전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업
	(주)이앤알솔라	기타 제품 제조업
	(주)지에스영양풍력발전	발전업
	(주)지에스동해전력	발전업
	㈜지에스포천열병합발전	발전업
	(주)지에스스포츠	기타스포츠 서비스업
	파르나스호텔(주)	관광숙박시설 운영업
	(주)이지빌	통신 공사업
	자이서비스(주)	사업시설유지관리 서비스업
	지에스텍(주)	건축 및 조경 설계 서비스업
	의정부경전철(주)	사업시설 유지관리 서비스업
	지씨에스플러스(주)	사업시설 유지관리 서비스업
	비에스엠(주)	1차금속 가공
	서울문산고속도로(주)	사업시설 유지관리 서비스업
	지에스오엔엠(주)	사업시설유지관리서비스업
	상락푸드(주)	기관구내식당
	옥산오창고속도로(주)	사업시설 유지관리
	은평새길(주)	사업시설유지관리서비스업
	(주)피앤에쓰	위탁운영관리
	대구그린에너지센터(주)	폐기물에너지화시설 건설관리
	지앤엠에스테이트(주)	부동산개발업
	대전그린에너지센터(주)	폐기물에너지화시설 건설관리
	지에스네오텍(주)	건물설비 설치 공사업
	(주)삼양인터내셔날	음료 및 담배도매업
	(주)보헌개발	부동산 임대업
	(주)켐텍인터내셔날	화학물질 및 화학제품도매업
	(주)옥산유통	음료 및담배도매업

	(주)지에스아이티엠	컴퓨터시스템 통합 자문, 구축 및 관리업
	(주)승산	부동산임대
	센트럴모터스(주)	자동차 및 부품판매
	(주)위너셋	비금융 지주회사
	(주)엔씨타스	사업시설 유지관리 서비스업
	코스모촉매(주)	기타기초무기화합물제조업
	코스모산업(주)	고무 및 플라스틱제품 제조업
	(주)코스모앤컴퍼니	그외기타사업지원서비스업
	(주)랜드마크아시아	영화,비디오물 및 방송프로그램제작업
	(주)마루망코리아	오락, 취미 및 경기용품 도매업
	(주)제비오코리아	스포츠아웃도어의류 용품의 소매업
	(주)엠케이비앤에프	음료및담배도매업
	(주)삼정건업	부동산임대업
	(주)프로케어	사업시설유지관리 서비스업
	지에스자산운용(주)	투자기관
소계	71개사	
합계	79개사	

※ 변동사항

2012년 2월	GS에너지 계열편입
2012년 2월	코스모레포츠 계열제외
2012년 6월	제비오코리아 계열편입
2012년 10월	지에스이더블유티이 계열편입
2012년 12월	피앤에쓰 계열편입
2013년 1월	삼정건업 계열편입
2013년 4월	씨브이에스넷 계열편입
2013년 4월	구미그린워터 계열편입
2013년 5월	보령엘엔지터미널 계열편입
2013년 5월	대정이엠 계열편입
2013년 5월	정산이앤티 계열제외
2013년 5월	코스모엘앤에스 계열제외
2013년 5월	코스모에스앤에프 계열제외
2013년 5월	구미그린워터 계열제외
2013년 5월	씨브이에스넷 계열제외
2013년 6월	대구그린에너지센터 계열편입
2013년 7월	에이플러스비 계열편입
2013년 10월	지앤엠에스테이트 계열편입
2013년 10월	텐바이텐 계열편입

2013년 10월 승산레저 계열제외
2013년 10월 에스티에스로지스틱스 계열제외
2013년 11월 에이엠씨오 계열제외
2014년 4월 ㈜지에스이앤알 계열편입
2014년 4월 ㈜이앤알솔라 계열편입
2014년 4월 ㈜지에스영양풍력발전 계열편입
2014년 4월 ㈜지에스동해전력 계열편입
2014년 4월 지엘에스서비스㈜ 계열제외
2014년 8월 지엘피에프브이원㈜ 계열편입
2014년 8월 지에스엠비즈㈜ 계열제외
2014년 8월 지에스그린텍㈜가 지에스엠비즈㈜로 사명 변경
2014년 9월 ㈜삼일폴리머 계열제외
2014년 9월 ㈜코스모건설 계열제외
2014년 9월 ㈜코스모글로벌 계열제외
2014년 12월 ㈜지에스포천열병합발전 계열편입
2014년 12월 지엘피에프브이원㈜ 계열제외
2015년 1월 ㈜프로케어 계열편입
2015년 2월 대전그린에너지센터㈜
2015년 4월 인천종합에너지㈜

2) 해외법인

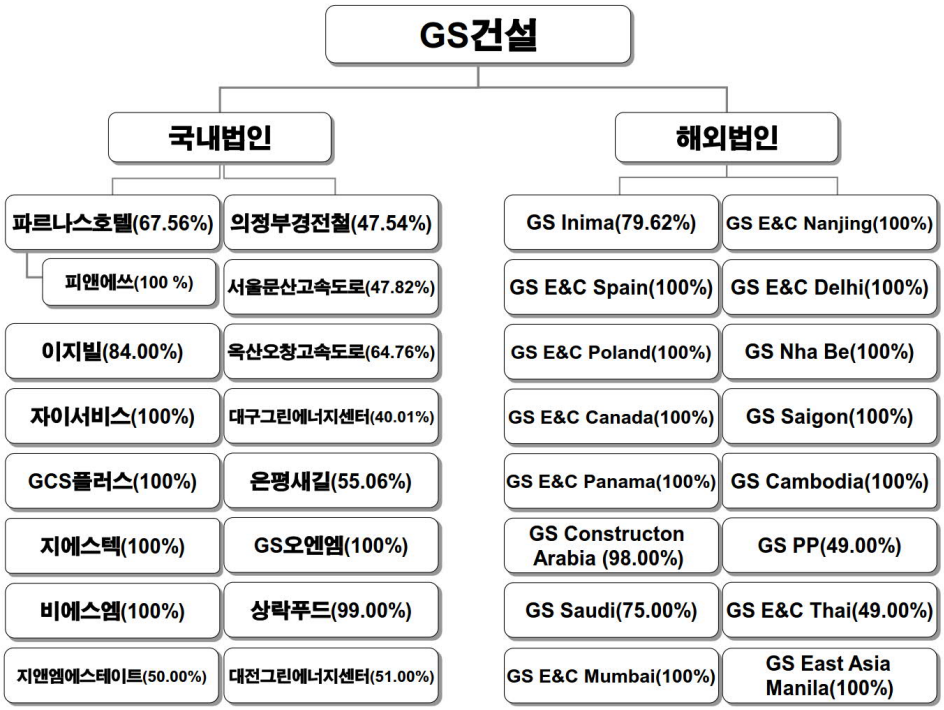
회사명	소재국
FRONTIER NEMTWO Corporation	말레이시아
FRONTIER WOKAM Corporation	말레이시아
ASIA CLEAN ENERGY LIMITED	말레이시아
GS Caltex Singapore Pte., Ltd.	싱가포르
GS Caltex (Langfang) Plastics Co., Ltd.	중국
GS Caltex (Qingdao) Energy Co., Ltd.	중국
GS Caltex (Qingdao) Petroleum Co., Ltd	중국
GS Caltex (Jinan) Energy Co., Ltd.	중국
GS Caltex (Yantai) Energy Co., Ltd.	중국
GS Caltex India Pte., Ltd.	인도
GSC (Suzhou) Plastics Co., Ltd.	중국
GSC Czech s.r.o.	체코
GS Caltex China Co., Ltd.	중국
GS Caltex Trading (Suzhou) Co., Ltd.	중국
Luroda Lubricants (Tianjin) Co., Ltd.	중국
GS Retail Vietnam Co., Ltd	베트남

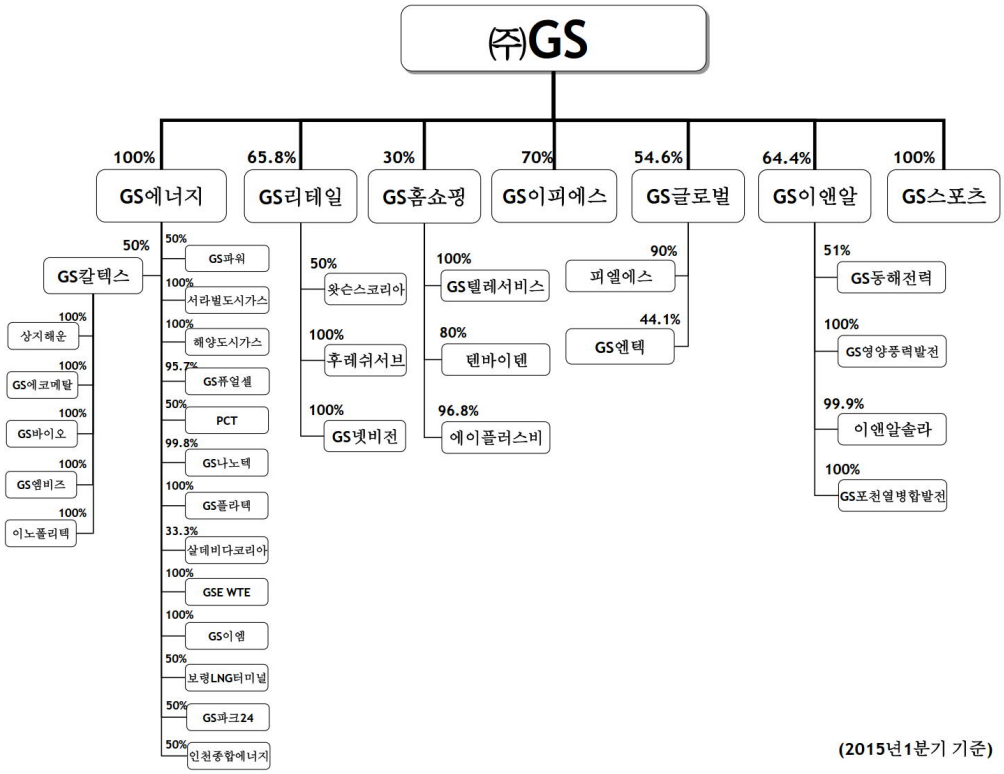
PT. GSRETAIL INDONESIA	인도네시아
지에스구(상해)상무유한공사	중국
Global Fashion Distribution SA	스위스
GS Global Japan Co., Ltd.	일본
GS Global Australia Pty Ltd.	호주
GS Global Hong Kong Ltd.	홍콩
GS Global Europe GMBH	독일
Ssangyong Resources Pty Ltd.	호주
GS Global Guangzhou Co.,Ltd.	중국
GS Global Shanghai Co.,Ltd.	중국
GS Global USA, Inc.	미국
GS Global Singapore Pte Ltd.	싱가포르
PT GS Global Resource	인도네시아
GS Global (Suzhou) Steel Service Center Co., Ltd.	중국
MILL-PRO PTY LIMITED	호주
GS GLOBAL E&P (AMERICA) CORPORATION	미국
GS GLOBAL (NEMAHA) LLC	미국
GS Technical Consulting&Service (Dezhou) Co.,Ltd.	중국
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	중국
GS Nha Be DevelopmentOne-Member LLC	베트남
GS Saigon DevelopmentOne-Member LLC	베트남
GS E&C Delhi Private Ltd.	인도
GS (Cambodia) Development Co.,Ltd.	캄보디아
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	사우디아라비아
GS Saudi Co., Ltd.	사우디아라비아
GS E&C Poland SP.ZO.O	폴란드
GS E&C Construction Canada Ltd.	캐나다
GS E&C Thai Co.,Ltd.	태국
GS E&C Panama S.A.	파나마
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	스페인
GS Inima Environment S.A.	스페인
GS PP Development Co., Ltd.	캄보디아
GS Engineering & Construction Mumbai Private Limited	인도
Aguas de Ensenada, S.A. de C.V.	멕시코
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	브라질
Aquaria Water LLC	미국
Araucaria Saneamento, S.A.	브라질
Desalinizadora Arica Ltda.	칠레
GS Inima Chile, S.A.	칠레

GS Inima Mexico, S.A. de C.V.	멕시코
GS Inima USA Construction Corporation	미국
GS Inima USA Corporation	미국
GS Inima Brasil Ltda.	브라질
Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V.	멕시코
Saneamento do Vale do Paraiba, S.A.	브라질
Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A.	브라질
Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A.	스페인
Tractament Metropolita de Fangs, S.L.	스페인
CASINIMA - Empreitada Ponte da Baia, A.C.E.	포르투칼
Hialeah Water, LLP	미국
GS INIMA SERVICIOS CORPORATIVOS S.A. de C.V.	멕시코
VALORINIMA S.L.	스페인
SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L.	스페인
Inima Amarante Sociedades Unipessoal, Ltda.	포르투칼
GS EAST ASIA MANILA Inc.	필리핀
Sanama Saneamento Alta Maceio S.A.	브라질
INIMA-CVV S.A.	칠레
GSNEOTEK VIETNAM CO.,LTD	베트남
GS NEOTEK L.L.C	오만
GS NEOTEK(CAMBODIA)Co.,Ltd.	캄보디아
GSNEOTEK THAILAND CO.,LTD	태국
청도삼양피혁유한공사	중국
SY ENERGY PTE.LTD.	싱가포르
SYI INDIA PVT.LTD.	인도
Farwest Steel Co.	미국
Western Coating Inc	미국
Farwest Steel Contracting Inc.	미국
Farwest Steel Reinforcing Co.	미국
Farwest Steel Properties, Inc	미국
GS Aromatics Pte. Ltd	싱가포르
AcenOcean	싱가포르
Qingdao Lidong Chemical Co., Ltd.	중국
Qingdao Lixing Logistics Co., Ltd.	중국
GS Aromatics (Qingdao) Chemical. Co.,Ltd.	중국
Qingdao Lixing Tank Terminal Co., Ltd.	중국
OCEAN GLORY PTE. LTD.	싱가포르
코스모(강소)파이프산업유한공사	중국
COSMO VIETNAM CO.,LTD.	베트남

Cosmo Global(Beijing) Trading Co., Ltd.	중국
Sleep Methods, Inc.	미국
National D&I	러시아
Maruman & Co., Ltd	일본
Cosmo & Company, Inc.	미국
Cosmo & Company Co., Ltd.	일본
Cosmo Noble Tour Co., Ltd.	일본
GS Energy Americas Inc.	미국
Nemaha Exploration and Production LLC	미국
GS ENERGY(JIANGIN) PLASTICS CO., LTD	중국
GS Energy(Suzhou) Composite Material Co., Ltd	중국
GS Energy Trading Singapore Pte. Ltd.	싱가포르
GS E&R America Inc.	미국
GS E&R America Offshore, LLC	미국
GS E&R America Oldhome, LLC	미국
GS E&R America Riverbend, LLC	미국
STX Ireland Ltd.	아일랜드
E&R America Lonewolf, LLC.	미국
GS E&R Canada, Inc.	캐나다
E&R Solar Japan Corporation	일본
동북태양광발전㈜	일본
Korea GS E&P Pte. Ltd.	싱가포르

(3) 계통도


GS건설
국내법인
해외법인
파르나스호텔(67.56%)
의정부경전철(47.54%)
피앤에쓰(100 %)
서울문산고속도로(47.82%)
이지빌(84.00%)
옥산오창고속도로(64.76%)
자이서비스(100%)
대구그린에너지센터(40.01%)
GCS플러스(100%)
온평새길(55.06%)
지에스텍(100%)
GS오앤엠(100%)
비에스엠(100%)
상락푸드(99.00%)
지앤엠에스테이트(50.00%)
대전그린에너지센터(51.00%)
GS Inima(79.62%)
GS E&C Nanjing(100%)
GS E&C Spain(100%)
GS E&C Delhi(100%)
GS E&C Poland(100%)
GS Nha Be(100%)
GS E&C Canada(100%)
GS Saigon(100%)
GS E&C Panama(100%)
GS Cambodia(100%)
GS Constructon Arabia (98.00%)
GS PP(49.00%)
GS Saudi(75.00%)
GS E&C Thai(49.00%)
GS E&C Mumbai(100%)
GS East Asia Manila(100%)



※ 지에스 계열의 계통도는 '주식회사 GS'의 정기공시를 참조하시기 바랍니다.

4) 회사와 계열회사 간 임원 겸직 현황은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2015년 03월 31일)

성명	겸직회사(상근 여부)
허창수	(주)GS (상근) / (주)GS스포츠 (비상근)
허태수	(주)GS홈쇼핑 (상근)
임병용	(주)GS스포츠 (비상근) / 파르나스호텔(주) (비상근) / GS Inima Environment S.A. (비상근) / GS Nha Be Development One-Member Limited (비상근) / GS Saigon Development One-Member Limited (비상근)
허명수	파르나스호텔(주) (비상근) / GS Inima Environment S.A. (비상근)
허선행	지에스엔텍(주) (비상근)
김태진	파르나스호텔(주) (비상근) / 상락푸드(주) (비상근) / GS Nha Be Development One-Member Limited (비상근) / GS Saigon Development One-Member Limited (비상근)
유재철	서울문산고속도로(주) (비상근)
안선식	GS Construction Arabia.Co.Ltd(비상근)

도재승	GS Inima Environment S.A. (상근)
김광식	(주)이지빌 (비상근)
권석주	GS Inima Environment S.A. (비상근)
박정수	은평새길(주) (비상근) / 서울문산고속도로(주) (비상근)
고병우	GS E&C Panama S.A. (비상근)

타법인출자 현황

(기준일 : 2015년 03월 31일)

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	최초취득일자	출자 목적	최초취득 금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
				수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
							수량	금액						
의정부경전철(비상장)	2005.10.07	SOC법인	475	8,663,394	47.54	-	-	-	-	8,663,394	47.54	-	336,191	-108,103
서울문산고속도로(비상장)	2007.12.21	SOC법인	23	572,815	46.14	2,864	72,800	364	-	645,615	47.82	3,228	453	-851
옥산오창고속도로(비상장)	2009.06.22	SOC법인	25	3,782,040	60.00	18,910	300,000	1,500	-	4,082,040	64.76	20,410	30,372	-1,005
대구그린에너지센터(비상장)	2013.04.19	사업관련출자	1,200	474,400	40.01	2,372	-	-	-	474,400	40.01	2,372	6,716	-659
은평새길(비상장)	2009.08.10	SOC법인	272	435,200	55.06	2,176	-	-	-	435,200	55.06	2,176	131	-93
파르나스호텔(비상장)	1993.03.23	경영참여	20,000	6,654,675	47.56	473,451	-	-	-	6,654,675	67.56	473,451	1,250,319	9,261
이지빌(비상장)	2000.04.08	경영참여	1,600	1,680,000	84.00	13,550	-	-	-	1,680,000	84.00	13,550	34,334	823
자이서비스(비상장)	2005.01.03	경영참여	480	96,000	100.00	588	44,000	220	-	140,000	100.00	808	8,356	92
지예스텍(비상장)	2005.06.22	경영참여	100	20,000	100.00	137	40,000	200	-	60,000	100.00	337	809	-22
지씨에스플러스(비상장)	2007.04.02	경영참여	300	60,000	100.00	2,263	-	-	-	60,000	100.00	2,263	10,031	324
비에스엠(비상장)	2008.01.02	경영참여	100	100,000	100.00	534	-	-	-	100,000	100.00	534	1,106	58
지에스오엔엠(비상장)	2008.07.31	경영참여	500	300,000	100.00	1,795	-	-	-	300,000	100.00	1,795	3,982	135
상락푸드(비상장)	2002.10.23	경영참여	372	38,400	98.46	682	21,000	105	-	59,400	99.00	787	4,910	-37
지엔엠에스테이트주식회사 (비상장)	2013.08.14	사업관련출자	100	20,000	50.00	100	-	-	-	20,000	50.00	100	835	280
메이저디벨로프먼트(비상장)	2005.09.06	사업관련출자	2,985	600,000	40.00	-	-	-	-	600,000	40.00	-	421,642	555
강남순환도로(비상장)	2002.07.11	사업관련출자	265	414,000	0.17	2,070	-	-	-	414,000	1.54	2,070	418,896	-1,770
전주아랫물길(비상장)	2006.04.27	사업관련출자	198	207,060	7.90	1,035	-	-	-	207,060	7.90	1,035	113,680	-125
논산아랫물길(비상장)	2006.04.26	사업관련출자	140	91,868	11.90	459	-	-	-	91,868	11.90	459	32,104	-180
마산아랫물길(비상장)	2006.11.20	사업관련출자	53	220,890	8.14	1,104	-	-	-	220,890	8.14	1,104	124,291	-370
영덕엔바이로(비상장)	2006.11.21	사업관련출자	128	34,870	4.22	174	-	-	-	34,870	4.22	174	36,536	-43
제이영동고속도로(비상장)	2007.05.02	사업관련출자	160	3,116,993	5.84	15,000	-	-	-	3,116,993	5.84	15,000	494,632	-667
가야철도(비상장)	2007.05.21	사업관련출자	621	305,490	2.30	1,527	-	-	-	305,490	2.30	1,527	461,888	-3,942
상주영천고속도로(비상장)	2006.12.18	사업관련출자	5	4,324,000	10.00	21,620	191,000	955	-	4,515,000	10.00	22,575	517,168	-941
강릉아랫물길(비상장)	2007.08.16	사업관련출자	33	50,682	3.30	253	-	-	-	50,682	3.30	253	69,462	-113
음성아랫물길(비상장)	2007.09.11	사업관련출자	63	67,210	6.30	336	-	-	-	67,210	6.30	336	48,753	-143
미래세움(비상장)	2007.11.01	사업관련출자	6	86,645	1.63	433	-	-	-	86,645	1.63	433	217,458	-2,990
서울북부고속도로(비상장)	2007.10.31	사업관련출자	7	2,730,560	7.67	13,653	-	-	-	2,730,560	7.03	13,653	413,352	-1,310
대전아랫물길(비상장)	2008.02.14	사업관련출자	7	108,456	4.00	830	-	-	-	108,456	4.00	830	130,985	-452
푸른김포(비상장)	2009.04.03	사업관련출자	1,200	403,032	22.81	1,949	-	-	-	403,032	22.81	1,949	39,366	-700
경기철도(비상장)	2009.11.19	사업관련출자	6	495,000	4.57	2,475	-	-	-	495,000	4.25	2,475	289,601	-3,441
그린에너지개발(비상장)	2009.12.17	사업관련출자	405	81,000	27.00	405	-	-	-	81,000	27.00	405	5,544	596
남서울경전철(비상장)	2010.11.25	사업관련출자	7	1,370	13.70	7	-	-	-	1,370	13.70	7	43	-3
양주환경(비상장)	2010.12.01	사업관련출자	10	1,900	19.00	10	-	-	-	1,900	19.00	10	43	-
새서울철도(비상장)	2010.12.22	사업관련출자	1	62,735	7.46	314	-	-	-	62,735	7.46	314	5,284	-61
단결주식회사(비상장)	2011.03.18	사업관련출자	564	128,228	11.29	641	-	-	-	128,228	11.29	641	111,256	9
원주그린(비상장)	2011.06.30	사업관련출자	10	226,376	11.03	1,132	-	-	-	226,376	11.03	1,132	52,186	-181
구미그린워터주식회사(비상장)	2012.12.14	사업관련출자	2	380	0.45	2	-	-	-	380	0.45	2	414	-10
울산그린(비상장)	2007.12.27	사업관련출자	21	701,368	19.74	3,507	-	-	-	701,368	19.74	3,507	101,452	-1,633
서울터널(비상장)	2011.12.08	사업관련출자	6	270,689	12.05	1,353	-	-	-	270,689	11.34	1,353	11,678	-206
파주양주강군(비상장)	2012.02.09	사업관련출자	442	89,289	8.00	447	-	-	-	89,289	8.00	447	110,708	-26
늘푸른고양(비상장)	2012.09.04	사업관련출자	2	24,267	1.83	121	-	-	-	24,267	1.76	121	141,505	-203
제이외곽순환도로(비상장)	2012.12.27	사업관련출자	2	400	20.00	2	-	-	-	400	20.00	2	6	-4

미단시티개발(비상장)	2007.03.28	사업관련출자	9,049	1,809,760	10.14	7,938	-	-	-	1,809,760	10.14	7,938	904,229	7,638
드림허브프로젝트금융투자 (비상장)	2007.12.18	사업관련출자	100	4,000,000	2.00	-	-	-	-	4,000,000	2.00	-	9,304	-46
알파돔시티(비상장)	2007.12.31	사업관련출자	9,600	3,933,600	4.25	17,587	-	-	-	3,933,600	4.25	17,587	1,693,846	-116,696
알파돔시티자산관리(비상장)	2007.12.31	사업관련출자	20	4,000	4.00	20	-	-	-	4,000	4.00	20	2,148	-6
비채누리(비상장)	2008.06.10	사업관련출자	53	11,500	11.50	-	-	-	-	11,500	11.50	-	1,831	-105
비채누리개발(비상장)	2008.06.10	사업관련출자	525	657,800	11.50	-	-	-	-	657,800	11.50	-	3,979	-6,688
알파로스피에프브이 (비상장)	2008.12.05	사업관련출자	6,706	2,299,200	9.58	-	-	-	-	2,299,200	9.58	-	76,554	-7
알파로스복합개발 (비상장)	2008.12.05	사업관련출자	48	9,580	9.58	-	-	-	-	9,580	9.58	-	327	-16
GS Construction Arabia Co. Ltd. (비상장)	1983.07.12	현지법인설립	874	15,680	98.00	-	-	-	-	15,680	98.00	-	216,012	-94,367
GS Saudi Co. Ltd. (비상장)	2010.01.27	현지법인설립	921	2,813	75.00	863	-	-	-	2,813	75.00	863	307	-1,172
GS E&C Nanjing Co.Ltd.(비상장)	2004.07.14	현지법인설립	3,452	1	100.00	20,152	-	-	-	1	100.00	20,152	112,055	24,093
GS E&C POLAND SP.ZO.O (비상장)	2005.03.07	현지법인설립	17	100	100.00	55	-	-	-	100	100.00	55	440	6
GS E&C Thai Co.,Ltd.(비상장)	2005.09.26	현지법인설립	50	19,600	49.00	1,734	-	-	-	19,600	49.00	1,734	684	-277
GS E&C Delhi Private Ltd. (비상장)	2006.06.22	현지법인설립	2,354	87,504,627	100.00	13,206	-	-	-	87,504,627	100.00	13,206	18,336	-5,796
GS Engineering & Construction Mumbai Private Limited(비상장)	2014.01.23	현지법인투자	9,420	55,331,299	100.00	9,420	-	-	-	55,331,299	100.00	9,420	6,609	-6,374
GS Cu Chi Development One-Member Limited(비상장)	2007.03.20	현지법인설립	9,281	0	5.00	615	-	-	-	0	5.00	615	-	-
GS Nha Be Development One-Member Limited(비상장)	2007.05.18	현지법인설립	18,700	1	100.00	36,519	-	-	-	1	100.00	36,519	144,853	-1,627
GS Saigon Development One-Member Limited(비상장)	2007.12.14	현지법인설립	37,124	1	100.00	20,243	-	-	-	1	100.00	20,243	314,072	11,108
GS (Cambodia) Development Co. Ltd(비상장)	2008.07.11	현지법인설립	987	1,000	100.00	-	-	-	-	1,000	100.00	-	1,455	-3
GS E&C Construction Canada Ltd(비상장)	2010.08.13	현지법인설립	1	100	100.00	1	-	-	-	100	100.00	1	13,285	-1,883
GS E&C PANAMA S.A.(비상장)	2011.02.22	현지법인설립	1,226	11,100	100.00	1,226	-	-	-	11,100	100.00	1,226	840	-41
GS E&C Spain, S.L.(비상장)	2013.03.12	현지법인설립	67	46,700	100.00	67	-	-	-	46,700	100.00	67	85,034	11,866
GS Inima Environment S.A. (비상장)	2012.05.31	경영참여	293,113	872,411	79.62	293,686	-	-	-	872,411	79.62	293,686	536,819	1,784
Tropica Bintan Pte. Ltd.(비상장)	1996.04.30	현지법인투자	2,444	625,000	12.50	-	-	-	-	625,000	12.50	-	31,041	-13,456
GS PP Development Co., Ltd. (비상장)	2007.11.12	현지법인투자	2	490	49.00	-	-	-	-	490	49.00	-	59,058	29,256
GS EAST ASIA MANILA Inc.	2014.09.05	현지법인투자	3,782	1,630,197	100.00	3,782	-	-	-	1,630,197	100.00	3,782	3,816	-274
한국경제신문(비상장)	1997.05.02	투자	4	646	0.00	14	-	-	-	646	0.00	14	289,901	15,395
아시아드컨트리클럽 (흡 부산관광개발)(비상장)	1996.12.18	투자	400	80,000	2.67	-	-	-	-	80,000	2.67	-	138,014	152
제주국제컨벤션센터(비상장)	2000.10.01	투자	500	100,000	0.30	500	-	-	-	100,000	0.30	500	158,861	-1,398
대한주택보증(비상장)	1999.06.03	사업관련출자	21,532	1,038,490	0.16	8,462	-	-	-	1,038,490	0.16	8,462	6,134,322	390,126
퍼블릭개발(비상장)	2000.10.01	사업관련출자	1,022	394,655	17.09	4,258	-	-	-	394,655	17.09	4,258	36,520	1,143
건설공제조합(비상장)	1979.03.12	사업관련출자	22	14,263	0.36	14,244	-	-	-	14,263	0.36	14,244	6,190,460	146,209
엔지니어링공제조합(비상장)	1998.04.29	사업관련출자	12	8,950	1.26	3,925	1,300	682	-	10,250	1.29	4,607	474,807	21,788
전기공사공제조합(비상장)	1983.10.07	사업관련출자	5	600	0.02	98	-	-	-	600	0.01	98	1,487,170	15,365
정보통신공제조합(비상장)	1991.06.04	사업관련출자	19	440	0.05	61	-	-	-	440	0.04	61	385,579	5,895
소방산업공제조합(비상장)	2010.12.08	사업관련출자	20	40	0.02	20	-	-	-	40	0.02	20	125,013	151
엘아이지건설(비상장)	2012.02.07	출자전환	20	5,035	0.15	-	-	-	-	5,035	0.14	-	434,303	-85,768
극동건설(비상장)	2013.02.22	출자전환	145	28,948	0.59	145	1,040	5	-	29,988	0.60	150	275,765	-24,920
풍림산업(비상장)	2012.09.25	출자전환	1	280	0.00	1	-	-	-	280	0.00	1	416,574	31,395
한일건설(비상장)	2013.06.28	출자전환	153	13,810	1.05	69	-	-	-	13,810	1.05	69	198,255	460
에스티엑스건설(비상장)	2014.06.30	출자전환	38	7,598	0.25	38	-	-	-	7,598	0.25	38	247,859	-443,500
시흥에코피아(주)(비상장)	2014.03.31	사업관련출자	153	30,530	3.51	153	-	-	-	30,530	3.51	153	7,072	-258

한국투자신탁운용(주) 한국투자사모연구시설(비상장)	2014.06.12	사업관련출자	9,960	9,960,000,000	29.07	9,960	-	-	-	9,960,000,000	29.07	9,960	-	-
범양자산관리(비상장)	2014.08.01	출자전환	4	725	0.14	4	-	-	-	725	0.12	4	22,182	-15,604
서울대메디컬허브㈜(비상장)	2014.09.29	출자전환	19	3,750	25.00	19	-	-	-	3,750	25.00	19	7,773	16
서서울고속도로(비상장)	2014.09.30	사업관련출자	1	290	0.32	1	-	-	-	290	0.32	1	299	-180
KIAMCO도로투자 사모특별자산 투자신탁 제3호(비상장)	2014.10.08	출자전환사업관련출자	176	175,789,000	39.06	176	-	-	-	175,789,000	39.06	176	-	-
쌍용건설(주)(비상장)	2014.10.29	출자전환	353	70,608	0.48	353	-62,364	-312	-	8,244	0.02	41	900,796	-608,297
대전그린에너지센터주식회사 (비상장)	2014.12.16	사업관련출자	1,984	396,792	51.08	1,984	-	-	-	396,792	51.00	1,984	3,859	-2
씨엘(비상장)	2015.03.27	출자전환	91	-	0.00	-	9,113	91	-	9,113	16.43	91	-	-
남광토건(비상장)	2015.03.05	출자전환	128	-	0.00	-	5,130	128	-128	5,130	0.07	-	525,553	-105,988
(주)동양건설산업(비상장)	2015.03.30	출자전환	3	-	0.00	-	545	3	-	545	0.02	3	233,909	-58,276
주식회사 청라주택개발전문위탁관리부동산(비상장)	2015.01.01	사업관련출자	3,000	-	0.00	-	600,000	3,000	-	600,000	16.67	3,000	-	-
진성토건(주)(비상장)	2015.03.27	출자전환	101	-	0.00	-	10,095	101	-	10,095	1.39	101	33,237	-5,623
합 계				10,334,513,692	-	1,061,880	1,233,659	7,042	-128	10,335,747,351	-	1,068,794	29,023,495	-1,002,953

(*1) 상기회사는 당분기중 손상차손을 인식하였습니다.

X. 이해관계자와의 거래내용

1. 대주주등에 대한 신용공여 등

가. 대여금

(2015년 03월 31일 현재) (원화단위 : 백만원 , 외화단위 : 천)

성명 (법인명)	관계	계정과목	변동내역				미수 이자	비고
			기초	증가	감소	기말		
GS Nha Be Development	계열회사	단기대여금	77,109 (USD 70,150)	366	5,484 (USD 5,000)	71,991 (USD 65,150)	6,869	만기: 2015.04 ~ 2017.02 이자율 : 6M Libor + 2.0~2.1%
		장기대여금	37,922 (USD 34,500)	5,737 (USD 5,000)	12	43,647 (USD 39,500)		
GS Construction Arabia Co., Ltd.	계열회사	단기대여금	-	95,295 (USD 86,240)	-	95,295 (USD 86,240)	5,960	만기: 2016.01 ~ 2017.01 이자율 : 6M Libor + 2.0%
		장기대여금	269,568 (USD 245,240)	49,782 (USD 44,000)	95,035 (USD 86,240)	224,315 (USD 203,000)		
GS Saudi Co., Ltd.	계열회사	장기대여금	2,308 (USD 2,100)	13	-	2,321 (USD 2,100)	39	만기: 2016.07 이자율 : 6M Libor + 2.0%
GS Saigon Development	계열회사	단기대여금	5,969 (USD 5,430)	31	-	6,000 (USD 5,430)	2,363	만기: 2015.12 ~ 2016.07 이자율 : 6M Libor + 2.0~2.1%
		장기대여금	35,174 (USD 32,000)	186	-	35,360 (USD 32,000)		
GS PP Development Co., Ltd.	계열회사	단기대여금	135,448 (USD 123,224)	447	50,709 (USD 46,133)	85,186 (USD 77,091)	-	만기: 2015.11 이자율 : 6M Libor + 2.0%
의정부경전철(주)	계열회사	장기대여금	32,017	4,741		36,758	2,751	이자율 : 연 5% ~ 6.9%
은평새길(주)	계열회사	단기대여금	163	-	-	163	19	이자율 : 연 6.9%
합 계			595,678 (USD 512,644)	156,598 (USD 135,240)	151,240 (USD 137,373)	601,036 (USD 510,511)	18,001	기초환율 : 1USD = 1,099.20원 기말환율 : 1USD = 1,105.00원

나. 담보제공

(2015년 03월 31일 현재) (단위 : 백만원)

성 명 (법인명)	관 계	거 래 내 역				비고
		기초	증가	감소	기말	
의정부경전철(주)	계열회사	43,317	-	-	43,317	채권자 : 국민은행 외 7개 담보물 : 의정부경전철 보통주 (8,663,394주)
합 계		43,317	-	-	43,317	-

※ 상기 담보제공과 관련된 보증금액은 실제 담보금액을 기재하였으며 그 내역은 XI-2. 우발채무 등'에 포함되어 있습니다.

다. 채무보증

(2015년 03월 31일 현재) (원화단위 : 백만원 , 외화단위 : 천)

성명 (법인명)	관 계	거 래 내 역				비고
		기초	증가	감소	기말	
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	계열회사	181,147 (SAR 618,418)	-	181,147 (SAR 618,418)	-	채권자 : SABB
GS Saigon Development One-member LLC	계열회사	54,960 (USD 50,000)	-	54,960 (USD 50,000)	-	채권자 : HSBC
		60,456 (USD 55,000)	-	60,456 (USD 55,000)	-	채권자 : KDB, SG, ANZ
		-	138,125 (USD 125,000)	-	138,125 (USD 125,000)	채권자 : KDB, SG, ANZ, SC
		109,920 (USD 100,000)	580	-	110,500 (USD 100,000)	채권자 : 한국수출입은행
GS E&C Delhi Private Ltd.	계열회사	5,496 (USD 5,000)	5,554 (USD 5,000)		11,050 (USD 10,000)	채권자 : Shinhan New Delhi
GS Inima Environment S.A.	계열회사	44,405 (USD 40,398)	234		44,640 (USD 40,398)	채권자 : Banco Santander, S.A
		301 (EUR 225)	-	31	269 (EUR 225)	채권자 : Banco Santander, S.A
		26,730 (EUR 20,000)	-	2,795	23,935 (EUR 20,000)	채권자 : HSBC Bank Plc
의정부경전철(주)	계열회사	92,827	3,916	-	96,743	채권자 : 교보증권 외 8개사
합 계		576,242 (USD 250,398) (EUR 20,225) (SAR 618,418)	148,409 (USD 130,000)	299,389 (USD 105,000) (SAR 618,418)	425,262 (USD 275,398) (EUR 20,225)	기초환율 : 1USD=1,099.20원 1EUR=1,336.52원 1SAR= 292.92 기말환율 : 1USD=1,105.00원 1EUR=1,196.77원 1SAR= 294.58

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시사항의 진행·변경상황 및 주주총회 현황

가. 공시사항의 진행·변경상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2006.4.24	수시공시의 의무관련사항 (공정공시)	■ 계약의 종류 : 운북복합레저단지 조성사업 우선협상대상자 선정 ■ 추진내용 : - 우선협상자 : Lippo Consortium(Lippo, GS건설 외) - 사업부지 면적 : 약56만평 - 발주처 : 인천도시개발공사 - '경제자유구역 지정 및 운영에 관한 법률'에 근거, SPC가 토지 매입 후, 택지/건축물 등을 준공하여 이를 분양/운영하는 주거,레저,비지니스 등의 복합레저타운을 조성하는 사업임.	- 2007년 5월 : JVC 창립기념식 개최 - 2008년 9월 : 기반공사 착공 - 2011년 12월 : 기반시설공사 준공승인
2007.03.28	장래사업계획 및 경영계획 (공정공시)	■ 신규사업의 추진 및 신시장의 개척(베트남 호치민시 도로건설, 신도시개발 등과 관련한 가계약 체결) ■ 추진내용 : - 당사가 호치민시의 부족한 사회기반시설인 도로를 건설하고, 공사비로 토지를 제공받아 개발사업(도심복합빌딩, 신도시 개발 등)을 추진하는 형태임. - 상기 사업은 12~15년간 장기 순차사업형태로 진행 될 예정임. - 현재 중앙정부 승인을 신청하기 위해 호치민시와 가계약 체결 완료	- 최초공시 : 2005.11.21 - 2007년 3월 27일 : 구찌리조트 투자허가 승인완료 - 2007년 5월 25일 : 냐베신도시 투자허가 승인완료 - 2007년 12월 17일 : BT사업(도심빌딩사업)투자허가 승인완료 - 2008년 4월 15일 구찌 리조트 착공 - 2008년 6월 9일 TBO도로 착공 - 2008년 6월 17일 리버뷰(아파트) 착공 - 2011년 12월 09일 리버뷰(아파트) 준공
2007.06.08	주요경영사항 (자율공시)	■ 안산 사동 개발 프로젝트 우선협상대상자 선정 ■ 계약내용 : - GS컨소시엄이 안산 사동 90블럭 개발사업의 우선협상대상자로 선정됨. - 발주처 : 안산시 - 총사업비 : 약 3조5천억원(당사지분 미확정) - 면적 : 약 112천평	- 2008년 3월 기본협약 체결

2007.11.02	주요경영사항 (자율공시)	■ 용산 국제업무지구 개발사업 우선협상대상자 선정 ■ 계약내용 : - 당사가 참여한 삼성물산-국민연금 컨소시엄이 용산 역세권 국제업무지구 개발사업의 후보자로 선정됨 - 발주처 : KORAIL	- 2007년 12월 사업협약서 체결 - 서부이촌동 사유지 매입 동의서 징구중 - 마스터플랜 확정(2011.02) - 사업정상화를 위한 코레일의 사업협약 변경(2011.07) - 랜드마크빌딩 시공사(삼성물산) 선정(2011.09) - 서부이촌동 보상계획 발표(2012.08) - 2013. 03. 사업시행자인 드림허브프로젝트금융투자(주) 채무불이행 - 2013.04 코레일(주)가 PFV에 사업협약해지 통보 및 토지매매계약 해지 통보

나. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제42기 주주총회 (2011.03.25)	제1호 의안 : 제42기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제2호 의안 : 정관 변경의 건	- 원안대로 승인	-
	제3호 의안 : 이사 선임의 건	- 사내이사 연임(허창수) - 사외이사 신규선임(문성우)	-
	제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	- 한도승인 100억원	-
제43기 주주총회 (2012.03.23)	제1호 의안 : 제43기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제2호 의안 : 정관 변경 승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제3호 의안 : 이사 선임 승인의 건	- 사내이사 연임(허명수, 우상룡) - 사내이사 신규선임(박종인) - 사외이사 신규선임(진병화, 허영호)	-
	제4호 의안 : 감사위원회 위원 선임 승인의 건	- 감사위원회 위원 신규선임(진병화, 허영호)	-
	제5호 의안 : 이사 보수한도액 승인의 건	- 한도승인 100억원	-
제44기 주주총회 (2013.03.22)	제1호 의안 : 제44기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제2호 의안 : 이사 선임 승인의 건	- 사내이사 신규선임(임병용) - 사외이사 신규선임(유호선, 최혁)	-
	제3호 의안 : 감사위원회 위원 선임 승인의 건	- 감사위원회 위원 신규선임(최혁)	-
	제4호 의안 : 이사 보수한도액 승인의 건	- 한도승인 100억원	-
제45기 주주총회 (2014.03.21)	제1호 의안 : 제45기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제2호 의안 : 정관 일부 변경의 건	- 원안대로 승인	-
	제3호 의안 : 이사 선임 승인의 건	- 사내이사 연임(허창수) - 기타비상무이사 신규선임(허태수)	-
	제4호 의안 : 이사 보수한도액 승인의 건	- 한도승인 100억원	-
제46기 주주총회 (2015.03.27)	제1호 의안 : 제45기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제2호 의안 : 이사 선임 승인의 건	- 사외이사 연임(진병화) - 사외이사 신규선임(김종은)	-

	제3호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건	- 감사위원회 위원 연임(진병화) - 감사위원회 위원 신규선임(김종은)	-
	제4호 의안 : 이사 보수한도액 승인의 건	- 한도승인 100억원	-

2. 우발채무 등

가. 중요한 소송사건

보고기간종료일 현재 계류중인 소송은 연결회사가 제소한 54건(관련금액 : 447,886백만원)과 연결회사가 피소된 115건(관련금액 : 89,318백만원)이 있으며, 보고기간 종료일 현재 소송의 승패는 예측할 수 없습니다.

(1) 보고기간종료일 현재 계속중인 중요한 소송내용

(단위 : 백만원)

구분	소송명	소제기일	원고	피고	진행상황	소송 결과	소송가액
피청구	신봉자이2차 하자보수보증금 등 피청구 소송	09.11.04	최낙빈 외 2	당사 외 1	상고심 진행중	항소심 일부 패소	464
	성남자이 하자보수금 등 피청구 소송	10.07.21	김종학 외 315	당사	상고심 진행중	항소심 승소	2,253
	배방자이 하자보수보증금 등 피청구 소송	12.03.23	입주자대표회의	당사 외 2	항소심 진행중	1심 일부 패소	3,768
	배방자이 2차 하자보수보증금 등 피청구 소송	12.12.21	입주자대표회의	당사 외 2	1심 진행중	1심 진행중	3,000
	더시티세븐몰 하자보수금 등 피청구 소송	13.05.28	더시티세븐몰관리단	당사 외 3	1심 진행중	1심 진행중	2,000
	일산자이 1단지 하자보수금 등 피청구 소송	14.11.25	입주자대표회의	당사 외 2	1심 진행중	1심 진행중	1,000
	수원 지동 조합 대여금 피청구 소송	14.10.17	수원 지동 조합	당사 외 1	1심 진행중	1심 진행중	1,031
	반포3단지 약정금 등 피청구 소송	10.06.14	조합	당사	파기환송 상고심 진행중	파기환송 항소심 승소	3,632
	영종자이 분양계약취소 등 피청구 소송	09.12.30	이효철 외 376	당사 외 2	항소심 진행중	1심 일부 패소	21,938
	검단자이 분양대금반환 피청구 소송	11.03.08	박광일 외 54	당사 외 3	항소심 진행중	1심 승소	10,339
	서초아트자이 추심금 피청구 소송	13.01.08	서초구청	당사	항소심 진행중	1심 패소	1,086
	묵동자이 정산금 피청구 소송	13.01.25	부광피앤디	당사	상고심 진행중	항소심 일부 승소	3,401
	판교호텔복합시설신축공사 공사대금 피청구 소송	14.06.11	모아건설	당사	1심 진행중	1심 진행중	1,292
	재능교육 혜화문화센터 신축공사 지체상금 피청구 소송	14.12.31	재능교육	당사	1심 진행중	1심 진행중	8,478
	4대강 공동행위 손해배상 피청구 소송	14.03.14	한국수자원공사	당사 외 16	1심 진행중	1심 진행중	1,000
	인천도시철도2호선 공동행위 손해배상 피청구 소송	14.04.17	인천광역시	당사 외 20	1심 진행중	1심 진행중	100
	대구도시철도 3호선 공동행위 손해배상 피청구 소송	14.06.05	대구광역시	당사 외 11	1심 진행중	1심 진행중	200
	경인운하 공동행위 손해배상 피청구 소송	14.08.22	한국수자원공사	당사 외 12	1심 진행중	1심 진행중	1,000
	4대강 설계보상비 반환 피청구 소송	14.04.18	한국수자원공사	당사 외 120	1심 진행중	1심 진행중	4,300
	석문4공구 약정금 피청구 소송	12.08.20	주식회사 공영사	당사 외 2	항소심 진행중	1심 일부 패소	3,756
	삼척석탄취급설비 대선건설 공사대금 피청구 소송	15.03.16	대선건설	당사	1심 진행중	1심 진행중	4,000
	씨티은행 가처분결정취소 담보공탁금 회수를 위한 보조참가 소송	12.11.28	한국씨티은행	대봉아크로텍	항소심 진행중	1심 일부 패소	2,400
	용산 역세권 토양오염정화사업 토지인도	14.12.08	한국도시철도공사	당사 외 4	1심 진행중	1심 진행중	토지인도

	등 피청구 소송						
	장기성과급 피청구 소송	13.06.28	윤성근 외 3	당사	항소심 진행중	1심 승소	1,831
	주주명부열람등사 피청구소송	14.04.16	경제개혁연대	당사	항소심 진행중	1심 일부 패소	-
	4대강 형사	13.09.24	피고인 : 당사 외 2		항소심 진행중	항소심 진행중	형사
	인천도시철도2호선 형사소송	14.03.31	피고인 : 당사 외 13		상고심 진행중	상고심 진행중	형사
	호남고속철도 최저가 부당공동행위 형사사건	14.11.03	피고인 : 당사 외 27		항소심 진행중	항소심 진행중	형사
	김포한강신도시 크린센터 형사소송	14.07.25	피고인 : 당사 외 7		1심 진행중	1심 진행중	형사
	천연가스 주배관 공사 부당공동행위 형사사건	14.12.31	피고인 : 당사 외 34		1심 진행중	1심 진행중	형사
	Singapore, Ng Teng Fong Hospital Project 對 Holcim Concrete 납품대금 지급 피청구 소송 및 당사 손해배상 청구 반소	14.04.14	Holcim	당사	원고가 청구한 약식재판 기각에 대해 항소	진행 중	약 11.8억
	Uzbekistan, UGCC Project 對 국민 에너지 중재	15.11.13	국민에너지	당사	진행 중	진행 중	약 38억
	Kuwait, Soil Remediation Project 對 한국에스지에스(주) 중재	14.12.24	한국에스지에스㈜	당사	진행 중	진행 중	1,000
청구	부산 전포 1-1구역 대여금반환 청구소송	11.03.03	당사	조합 외 18	항소심 진행중	1심 일부 승소	13,290
	전포 1-1구역 부산은행 상대 부당이득반환 청구소송	13.11.25	당사	부산은행	1심 진행중	1심 진행중	12,690
	마산 석전1구역 정산금 청구 소송	13.07.23	당사	석전조합	항소심 진행중	1심 일부 승소	1,920
	도림16구역 조합 공사비 청구 소송	14.02.18	당사	도림16구역 재개발 조합	1심 진행중	1심 진행중	5,834
	신길음 구역 대여금 청구 소송	14.07.28	당사	조합설립추진위 외 22	1심 진행중	1심 진행중	2,052
	부천 소사본5B 대여금 반환 청구	14.11.07	당사	조합 외 6	1심 진행중	1심 진행중	2,400
	장전 6구역 대여금 반환 청구	15.01.22	당사	조합 외 25	1심 진행중	1심 진행중	3,300
	영종자이 대여금 청구소송	12.05.24	당사	운남조합	항소심 진행중	1심 승소	21,662
	성복자이 공사대금 청구 소송	13.03.27	당사	일레븐건설	1심 진행중	1심 진행중	200,792
	쌍용건설 추완신고 회생채권 조사확정재판 신청	14.08.22	당사	회생채무자 관리인	1심 진행중	1심 진행중	9,491
	용산PF 채무부존재확인소송	13.07.02.	당사 외 23	한국철도공사	항소심 진행중	1심 패소	확인소송
	판교PF 채무부존재확인소송	13.12.05.	당사 외 9	SH공사	항소심 진행중	1심 패소	확인소송
	은평PF 손해배상 청구의 소	13.12.27	당사 외 6	에스에이치공사	1심 진행중	1심 진행중	13,200
	영등포PF 채무부존재확인소송	14.10.13	당사 외 12	LH공사	1심 진행중	1심 진행중	9,400
	농촌진흥청지방이전사업1공구 원가분담금 청구소송	14.07.18	당사	보선건설	1심 진행중	1심 진행중	7,682
	세종시정부청사2-1구역 공사대금 청구소송	14.09.26	당사 외 4	대한민국	1심 진행중	1심 진행중	5,459
	신한울 1,2호기 계약금 증액분 청구	13.09.10	당사 외 2	한국수자원자력	1심 진행중	1심 진행중	33,000
	구월보금자리 S-1BL 아파트 설계변경금액 조정 중재 신청	15.03.04	당사 외 8	인천도시공사	1심 진행중	1심 진행중	3,600
	국립현대미술관 서울관 원가분담금 청구소송	15.03.23	당사	계룡건설 외 1	1심 진행중	1심 진행중	4,795
	굴포천 방수로 II단계 건설공사현장 간접비 청구소송	12.12.07	당사 컨소시엄 외 1	한국수자원공사	항소심 진행중	1심 일부 승소	4,200
	낙동강18공구 추가공사비 청구소송	13.09.17.	당사 컨소시엄 외 1	한국수자원공사	1심 진행중	1심 진행중	10,170
	백석대교 간접비 청구소송	13.11.05	당사 외 4	인천시 외 1	1심 진행중	1심 진행중	2,038
	인천 도시철도 2호선 과징금 등 취소소송	14.04.03	당사	공정거래위원회	상고심 진행중	항소심 일부 승소	취소소송
	영산강하구둑 부당이득반환 청구소송	12.09.25	당사	한전 외 1	상고심 진행중	항소심 패소	1,299
	영산강 하구둑 구조개선사업 1공구 채무	14.06.27	당사 컨소시엄	한국농어촌공사	1심 진행중	1심 진행중	확인소송

	부존재확인 소송						
	영산강 하구둑 구조개선사업 1공구 및 신마항건설공사 현장 공동수급체 회원사에 대한 원가분담금 청구소송	14.11.05	당사	위본건설	1심 진행중	1심 진행중	6,763
	호남고속철도 최저가 과징금 등 취소소송	14.10.17	당사	공정거래위원회	1심 진행중	1심 진행중	16,400
	호남고속철도 대안 과징금 등 취소소송	14.10.17	당사	공정거래위원회	1심 진행중	1심 진행중	1,800
	낙동강하구둑 배수문 과징금 등 취소소송	14.11.13	당사	공정거래위원회	1심 진행중	1심 진행중	3,445
	한국수자원공사 4대강 부정당업자 제재 취소소송	13.10.18	당사	한국수자원공사	1심 진행중	1심 진행중	취소소송
	조달청 4대강 부정당업자 제재 취소소송	13.10.16	당사	조달청장	1심 진행중	1심 진행중	취소소송
	인천도시철도2호선 부정당업자 제재 취소소송	14.04.24	당사, 허명수	조달청장	1심 진행중	1심 진행중	취소소송
	경인운하 부정당업자 제재 취소소송	14.10.07	당사, 허명수	한국수자원공사	1심 진행중	1심 진행중	취소소송
	안동천연가스발전소 공사대금청구 중재신청	14.12.29	당사 외 1	한국남부발전	중재 진행중	중재 진행중	4,721
	김포별내신도시 과징금 등 취소소송	14.12.16	당사	공정거래위원회	1심 진행중	1심 진행중	2,800
	김포별내신도시 부정당업자 제재 취소소송	14.10.29	당사	LH공사	1심 진행중	1심 진행중	취소소송
	화성광역소각장 양수금 청구 소송	13.01.09	당사	대한민국	항소심 진행중	1심 패소	4,988
	용산역세권 토양오염정화사업 공사대금 등 청구 소송	14.10.31	당사 외 4	드림허브 PFV	1심 진행중	1심 진행중	18,000
	Uzbekistan, UGCC Project 對 대한설비공제조합 보증금 청구 소송	14.07.10	당사	대한설비공제조합	1심 진행 중	진행 중	약 14억 원
	Thailand, IRPC UHV Project 對 방콕은행 보증금 지급 청구 소송	14.09.09	당사	방콕은행	1심 진행 중	진행 중	약 49억 원
	UAE, IRP-2 Project 對 서울보증보험 선급금반환보증금 청구 소송	원심 13.10.02 항소심 14.09.03	당사	서울보증보험	항소심 진행 중	진행 중	약 5.8억 원

2) 사업연도 중에 새로 제기된 중요한 소송내용

(단위 : 백만원)

구분	소송명	소제기일	원고	피고	진행상황	소송 결과	소송가액
피청구	삼척석탄취급설비 대선건설 공사대금 피청구 소송	15.03.16	대선건설	당사	1심 진행중	1심 진행중	4,000
청구	장전 6구역 대여금 반환 청구	15.01.22	당사	조합 외 25	1심 진행중	1심 진행중	3,300
	구월보금자리 S-1BL 아파트 설계변경금액 조정 중재 신청	15.03.04	당사 외 8	인천도시공사	1심 진행중	1심 진행중	3,600
	국립현대미술관 서울관 원가분담금 청구 소송	15.03.23	당사	계룡건설 외 1	1심 진행중	1심 진행중	4,795

(3) 보고기간종료일 이후에 제기된 중요한 소송내용

(단위 : 백만원)

소제기일	소송당사자		소송내용	사건가액	진행사항
	원 고	피 고			
15.04.06	당사	현대건설	삼척그린파워발전소 1,2보일러 현장 손해배상청구	1,000	1심 진행중

			소송		

나. 견질 또는 담보용 어음・수표 현황

견질 또는 담보용 어음・수표 현황

(기준일 : 2015년 03월 31일) (단위 : 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법 인	39	203,659	지에스건설 37매(196,971만원) - 백지어음2매, 백지수표10매 포함 파르나스호텔 2매(6,688백만원)
기타(개인)	-	-	-

<연결실체 내 회사간 현황>

- 해당사항 없음.

다. 채무보증(인수약정) 및 그 밖의 우발채무 등

(1) 보고기간종료일 현재 건설공사와 관련하여 공사이행, 분양, 하자보증 등을 위해 건설공제조합, 동업자, 해외현지법인 등으로부터 9,072,298백만원(전기 8,541,380백만원)의 지급보증을 제공받고 있습니다. 또한, 한국수출입은행 등으로부터 신용장 개설 등과 관련하여 497,314백만원(전기 540,413백만원)의 지급보증과 해외 공사 수행을 위해 4,623,663백만원(전기 4,934,488백만원)의 보증을 제공받고 있습니다

(2) 보고기간종료일 현재 해외현지법인 등을 위해 247,909백만원(전기 240,403백만원)의 공사이행보증 및 지급보증 등을 제공하고 있으며, 건설공사 이행과 관련하여 동업자 등을 위해 2,831,012백만원(전기 2,475,893백만원)의 보증을 제공하고 있습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 수분양자들의 주택매입자금 및 이주비 대출과 관련하여 금융기관과의 업무협약에 따라 676,628백만원을 한도로 하여 509,355백만원(전기 591,712백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며, 또한, 재개발 등 정비사업을 위해 정비사업조합에게 금융기관과의 업무협약에 따라 1,086,682백만원을 한도로 하여 732,291백만원(전기 686,311백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(4) 보고기간종료일 현재 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 846,773백만원(연결기업 지분해당액 : 190,392백만원), 전기 908,889백만원(연결기업 지분해당액 : 206,556백만원)의 지급보증과 관련 법인의 연결기업 출자지분 80,002백만원(전기 85,492백만원)을 담보로 제공하고 있습니다. 또한 울산그린㈜ 등과 관련하여 재무출자자 등에게 풋옵션 등의 매입약정 379,362백만원 (연결기업 지분해당액 : 81,233백만원), 전기 매입약정 352,679백만원 (연결기업 지분해당액 : 66,317백만원)을 제공하고 있습니다.

(5) 보고기간종료일 현재 자산유동화와 관련하여 엠에스케이연산유한회사 등을 위하여 138,840백만원(전기 140,551백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(6) 보고기간종료일 현재 사업시행자 등을 위하여 책임준공 및 책임분양 361,500백만원(전기 217,300백만원), 환매조건부 분양금 지급보증 243,302백만원 및 임차료 지급보증 7,063백만원을 제공하고 있습니다.

(7) 보고기간종료일 현재 연결기업은 종속기업 인수에 참여한 재무적 투자자인 코파이니마 유한회사에게 주주간 계약에 의하여 2012년 5월 31일(거래종결일)부터 7년이 경과한 날로부터 기산하여, 3개월이 되는날을 행사기간으로 하고 투자원금에 연복리 3.84%의 이자를 가산한 금액 등을 행사가격으로 하는 주식매도선택권(풋옵션)을 부여하였습니다.

(8) 보고기간종료일 현재 연결기업은 시행사의 차입을 위하여 금융기관과의 업무협약에 따라 당기 1,704,761백만원(한도1,781,094백만원) 및 전기 1,593,675백만원을 지급보증하고 있으며, 세부내역은 당기 ABCP/ABSTB 1,146,200백만원, 기타 PF Loan 558,561백만원과 전기 ABCP/ABSTB 1,067,400백만원, 기타 PF Loan 526,275백만원입니다.(중도금, 이주비, 책임준공, SOC 대출 제외)

(단위:백만원)

총 PF대출잔액	유형	금액	비고
1,704,761	ABS	-	-
	ABCP(ABSTB)	1,146,200	-
	기타 PF Loan	558,561	-

1분기보고서 작성기준일 현재 대출잔액기준 자기자본의 10% 이상의 PF는 없으며,
주요 PF 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

채무자	회사와의 관계	채권자	채무금액	보증금액	보증기간	보증조건
건남개발	시행사	교보증권 外	277,957	277,957	2014.03~2016.07	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
대광디앤씨	시행사	교보증권 外	223,500	223,500	2014.05~2015.10	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
㈜정동종합토건	시행사	교보증권 外	186,500	216,500	2014.06~2016.02	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
이제이건설	시행사	교보증권 外	189,790	190,000	2014.08~2015.08	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
디에스디삼호㈜	시행사	교보증권 外	162,473	162,473	2014.05~2016.02	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
㈜인성티앤조이	시행사	㈜SC은행 外	111,877	118,000	2014.11~2015.11	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
디에스디삼호㈜	시행사	교보증권 外	110,000	110,000	2014.04~2015.11	ABCP(ABSTB)
㈜사람과자연건설	시행사	한국투자증권外	134,200	174,200	2014.04~2017.04	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
㈜남전디앤씨	시행사	㈜SC은행 外	89,600	89,600	2015.03~2016.03	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
㈜에스씨	시행사	HMC투자증권 外	78,822	78,822	2014.08~2016.03	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
에이치엔에이치개발㈜	시행사	KB투자증권	78,800	78,800	2014.10~2015.10	ABCP(ABSTB)
윤산공영개발	시행사	HMC투자증권	36,100	36,100	2014.10~2015.10	ABCP(ABSTB)
디에스디삼호㈜	시행사	IBK캐피탈 外	24,630	24,630	2013.07~2015.10	기타 Loan
㈜메이저디벨로프먼트	시행사	KDB캐피탈 外	512	512	2013.12~2015.06	기타 Loan
합계			1,704,761	1,781,094	-	-

(9) 종속기업인 파르나스호텔(주)는 2011년 1월 1일자로 그랜드 인터컨티넨탈 서울파르나스 및 인터컨티넨탈 서울 코엑스를 직접 운영하며, 인터컨티넨탈호텔그룹은 운영 및 영업을 지원하도록 계약을 변경하였습니다. 연결기업의 지원수수료 인식액은 883백만원(전년동기 865백만원)입니다.

(10) 종속기업인 파르나스호텔(주)는 인터컨티넨탈 서울 코엑스를 건립할 목적으로 1997년 7월 22일자로 한국무역협회와 토지임차계약을 체결하였는 바, 계약기간은 2019년 12월 31일까지이며 상호합의에 따라 10년씩 연장계약이 가능하도록 되어 있습니다. 동 계약에 의하면, 종속기업인 파르나스호텔(주)는 한국무역협회에 매출액의 일정율에 해당하는 금액을 지급하도록 되어 있는며, 연결기업이 동 임차계약과 관련하여 지급임차료로 인식한 금액은 1,063백만원(전년동기 1,217백만원)입니다.

(11) 종속기업인 파르나스호텔(주)는 나인트리호텔을 운영할 목적으로 2011년 12월 15일자로 주식회사 생보제일호위탁관리부동산투자회사와 임차계약을 체결하였으며 임차개시일은 2012년 12월 1일이고 계약기간은 2032년 12월 31일까지이며, 상호합의에 따라 임차계약기간을 연장할 수 있습니다. 동 계약에 따르면 매출액의 일정율에 해당하는 금액을 임차료로 지급하도록 되어있으며, 매년 최소보장임차료로 3,300백만원을 보장하여야 합니다. 동 계약과 관련하여 지급한 수수료는 825백만원(전년동기 825백만원)입니다.

(12) 종속기업인 GS Inima Environment S.A.는 민간투자사업과 관련하여 금융기관으로부터 차입을 하고 있으며 동 차입금과 관련하여 민간투자사업으로부터 발생하는 현금흐름을 차입금 상환의 담보로 제공하고 있으며 일부 차입금은 차입금의 상환과 관련하여 자금보충의무를 부담하고 있습니다.

<연결실체 내 회사간 현황>

(원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

보증회사	피보증회사	구분	보증처	보증기간	당기말 금액	전기말 금액
지에스건설	GS E&C POLAND SP.ZO.O	하자이행보증	LG CHEM Poland SP Zo.o.	2007.04 ~ 2017.04	661 (PLN 2,258)	706 (PLN 2,258)
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	계약이행보증	International Polymers Company	2011.04 ~ 2015.09	149,321 (USD 135,132)	148,537 (USD 135,132)
			Aramco Overseas Company B.V. SUMITOMO	2012.06 ~ 2015.06	591,551 (SAR 2,008,115)	588,217 (SAR 2,008,115)
		지급보증	SABB	2014.01 ~2015.03	-	181,147 (SAR 618,418)
	GS Saigon Development One-member LLC	지급보증	HSBC	2014.02 ~2015.02	-	54,960 (USD 50,000)
			KDB, SG, ANZ	2014.02 ~2015.02	-	60,456 (USD 55,000)
			KDB, SG, ANZ, SC	2015.02 ~2016.02	138,125 (USD 125,000)	-
			한국수출입은행	2013.08 ~ 2016.08	110,500 (USD 100,000)	109,920 (USD 100,000)
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	계약이행보증	STAR Rafineri A.S.	2013.07 ~2019.08	693,976 (USD 628,033)	690,334 (USD 628,033)

			STAR Rafineri A.S.	2013.07 ~2019.08	579,230 (USD 524,190)	576,190 (USD 524,190)
	GS Inima Environment, S.A	지급보증	Banco Santander, S.A	2013.01 ~ 2015.12	44,640 (USD 40,398)	44,405 (USD 40,398)
			Banco Santander, S.A	2013.01 ~ 2015.12	269 (EUR 225)	301 (EUR 225)
			HSBC Plc	2013.09 ~ 2016.09	23,935 (EUR 20,000)	26,730 (EUR 20,000)
	GS Inima USA Construction Corp.	계약이행보증	City of Hialeah	2013.09 ~ 2015.12	61,553 (USD 55,704)	61,230 (USD 55,704)
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	지급보증	Shinhan New Delhi	2014.10 ~ 2015.04	5,525 (USD 5,000)	5,496 (USD 5,000)
			Shinhan New Delhi	2015.03 ~ 2015.09	5,525 (USD 5,000)	-

※ 전기말 환율: 1PLN = 312.49원 1USD = 1,099.20원 1SAR = 292.92원 1EUR = 1,336.52원

당기말 환율: 1PLN = 292.59원 1USD = 1,105.00원 1SAR = 294.59원 1EUR = 1,196.77원

※ 채무보증 등 제공 내역 총괄

(단위: 백만원)

채무보증 등을 제공받는자	채무보증 등 내용	전기말 (2014.12.31)		증감		당분기말 (2015.03.31)		비고 (증감내용)
		금액	건수	금액	건수	금액	건수	
시행사	지급보증	1,593,675	38	111,086	2	1,704,761	40	-
수분양자	지급보증	591,712	8	(82,357)	(1)	509,355	7	-
재개발재건축	지급보증	686,311	22	45,980	3	732,291	25	-
SOC사업	자금보충약정	908,889	10	(62,116)	1	846,773	11	-
기타	공사이행보증 외	3,327,449	-	502,177	-	3,829,626	-	-
합계(연결기준)		7,108,036	78	514,770	5	7,622,806	83	-
종속기업	지급보증 외	2,548,629	14	(143,818)	(1)	2,404,811	13	종속기업 지급보증액 감소

(주) 상기내역은 당사의 채무보증 등의 제공내역에 관한 총괄내역입니다.

3. 제재현황 등 그 밖의 사항

가. 제재현황

일 자	처벌 또는 조치대상자	처벌 또는 조치기관	내 용	사 유	근거법령	회사의 이행현황
2012.07.19	지에스건설	한국환경공단	한국환경공단 입찰참가자격제한 6개월	뇌물공여	공공기관 운영에 관한 법률 제39조(국가계약법 제76조 제1항 10호, 시행규칙 제76조 제1항 별표2의 12호 준용)	취소소송 1심 패소로 입찰참가자격제한 6개월 ('13.05.11~'13.11.10) 2심 패소

2012.09.04	지에스건설	공정거래위원회	과징금 198억23백만원 ,시정명령	4대강살리기사업1차턴키공사 공구배분 합의	공정거래법 제19조	과징금 납부 상고심 패소
2013.09.24	지에스건설	검찰	기소	4대강살리기사업1차턴키공사 공구배분 합의	건산법 위반 등	항소심 진행중
2013.10.15	지에스건설	조달청	조달청입찰참가자격제한 15개월	4대강살리기사업1차턴키공사 부당한 공동행위	공정거래법 제19조 국가계약법 제76조	집행정지 인용 1심재판 진행 중
2013.10.18	지에스건설	한국수자원공사	한국수자원공사 입찰참가자격제한 15개월	4대강살리기사업1차턴키공사 부당한 공동행위	공정거래법 제19조 국가계약법 제76조	집행정지 인용 1심재판 진행 중
2014.01.13	지에스건설	검찰	기소	부산신항웅동지구 폐기물관리법 위반	폐기물관리법 제63조 제2호, 제8조 제2항	항소심 종결 (당사 벌금 1,000만원)
2014.02.25	지에스건설	공정거래위원회	과징금 120억39백만원 , 시정명령	인천도시철도 2호선 건설공사 부당한 공동행위	공정거래법 제19조	취소소송 중('14.04) 과징금 분할납부 예정
2014.03.07	지에스건설	공정거래위원회	과태료 7천만원	의정부경전철(주) 주식 매입 시 이사회 결의 및 공시 누락	공정거래법 시행령 제17조 외	과태료 납부
2014.03.24	지에스건설	공정거래위원회	과징금 26억77백만원, 시정명령	대구도시철도 3호선 건설공사 부당한 공동행위	공정거래법 제19조	과징금 및 시정명령 면제
2014.03.31	지에스건설	검찰	기소	인천도시철도 2호선 건설공사 부당한 공동행위	공정거래법 제19조, 66조	상고심 진행 중
2014.04.04	지에스건설	금융위원회	과징금 20억	증권신고서 등 중요사항 기재누락	자본시장법 제125조	과징금 납부
2014.04.17	지에스건설	공정거래위원회	과징금 70억79백만원, 시정명령	경인운하 건설사업 부당한 공동행위	공정거래법 제19조	과징금 및 시정명령 면제
2014.04.24	지에스건설	조달청	조달청 입찰참가자격제한 24개월	인천도시철도 2호선 건설공사 부당한 공동행위	공정거래법 제19조 국가계약법 제76조	집행정지 인용('14.05) 1심재판 진행 중
2014.07.25	지에스건설	검찰	기소	김포한강신도시크린센터 건설공사 형사소송	공정거래법 제19조, 66조	1심재판 진행 중
2014.07.28	지에스건설	공정거래위원회	과징금 28억23백만원, 시정명령	김포한강신도시크린센터 부당한 공동행위	공정거래법 제19조	취소소송 중('14.12)
2014.08.21	지에스건설	한국수자원공사	한국수자원공사 입찰참가자격제한 9개월	경인운하 건설사업 부당한 공동행위	공공기관 운영에 관한 법률 제39조(국가계약법 제76조 제1항 10호, 시행규칙 제76조 제1항 별표2의 12호 준용)	1심재판 진행 중 집행정지인용 (14.10.29)
2014.09.15	지에스건설	공정거래위원회	과징금 18억23백만원	호남고속철도 4-2공구 부당한 공동행위	공정거래법 제19조	취소소송 중('14.10)
2014.09.17	지에스건설	공정거래위원회	과징금 164억1천만원	호남고속철도 5-3공구 부당한 공동행위	공정거래법 제19조	취소소송 중('14.10)
2014.10.15	지에스건설	공정거래위원회	과징금34억4천만원	낙동강 하구둑 배수문 부당한 공동행위	공정거래법 제19조	취소소송 중('14.11)
2014.10.29	지에스건설	한국토지주택공사	입찰참가자격제한 2년	김포한강신도시 크린센터 부당한 공동행위	공공기관 운영에 관한 법률 제39조(국가계약법 제76조 제1항 10호, 시행규칙 제76조 제1항 별표2의 12호 준용)	1심재판 진행 중 집행정지인용 (14.11.04)
2014.11.03	지에스건설	검찰	기소	호남고속철도 최저가 부당공동행위	공정거래법 제19조, 제66조	항소심 진행 중

2014.12.31	지에스건설	검찰	기소	LNG 주배관공사 부당한 공동행위	건산법 위반 등	1심재판 진행 중
2015.04.10	지에스건설	공정거래위원회	과징금12억67백만원	충남이전신도시 하수처리시설공사 부당한 공동행위	공정거래법 제19조	과징금 납부 예정 취소소송 제기 예정

1) 현직 임원 등이 4대강살리기 사업과 관련하여 2013년 9월 건설산업기본법 위반 등의 혐의로 기소되었으며, 2014년 2월 서울중앙지방법원으로부터 각각 징역 2년에 집행유예 3년, 징역 1년6월에 집행유예 2년이 선고되었습니다.

2) 전 대표이사가 45기의 회사채 발행과 관련하여 '증권신고서 등 중요사항 기재누락' 위반 행위에 대해 2014년 4월 금융위원회로 부터 과징금 1,000만원을 부과받았습니다.

나. 작성기준일 이후 발생한 주요사항

- '15.04.14 자기주식(1,439,281주)을 교환대상으로 하는 영구교환사채를 발행하였습니다. 자세한 내용은 '15.04.10자 주요사항보고서(교환사채권 발행결정)을 참조하시기 바랍니다.

다. 녹색경영

(1) 온실가스 배출량 및 에너지 사용량
연결회사는 온실가스·에너지 목표관리제 대상업체로 지정(2014년6월30일) 됨에 따라 지침에 의거하여 2011년~2014년 온실가스 배출량 및 에너지 사용량에 대한 제3자검증을 실시하고 명세서를 국가온실가스정보관리시스템을 통해 제출 완료하였으며, 그에 대한 명세서는 다음과 같습니다.

사업장명	2014년		2013년		2012년		2011년	
	연간 온실가스 배출량 (tCO2-eq)	연간 에너지 사용량 (TJ)	연간 온실가스 배출량 (tCO2-eq)	연간 에너지 사용량 (TJ)	연간 온실가스 배출량 (tCO2-eq)	연간 에너지 사용량 (TJ)	연간 온실가스 배출량 (tCO2-eq)	연간 에너지 사용량 (TJ)
국내현장	71,680	1,301	58,162	1,089	56,629	1,088	66,632	1,205
그랑서울	10,789	215	-	-	-	-	-	-
역전타워	-	-	3,683	68	4,812	87	4,341	77
강남타워	-	-	3,831	77	4,111	83	4,053	78
엘리시안 강촌리조트	8,311	164	8,596	170	9,475	173	9,769	170
엘리시안 제주리조트	3,531	67	3,848	73	3,662	69	4,186	75
용인기술연구소	1,123	22	1,216	24	1,310	26	1,513	29
남촌리더십센터	548	11	654	13	711	14	791	15
수도권 철근 가공장	557	11	720	14	611	12	542	10
영남권 철근 가공장	182	3	207	4	207	4	117	2
서교동 자이갤러리	615	12	590	12	601	12	893	17
대치동 자이갤러리	412	8	254	5	612	12	429	8
연산동 자이갤러리	192	3	335	6	289	5	384	7
아산자재창고	102	1	106	1	115	2	106	1
신울진원자력발전소숙소	229	4	109	2	49	-	-	-
합계	98,271	1,822	82,311	1,558	83,194	1,587	93,756	1,694

※ 참고: 온실가스별 배출량 및 총 배출량과 사업장별 배출량 합계는 차이가 있습니다. (사업장 단위 절사 배출량을 업체 단위로 합함)

(2) 녹색기술 인증 확인

녹색기술 인증은 온실가스 감축, 에너지 이용 효율화, 청정에너지 등의 사회, 경제활동의 전 과정에 걸쳐 에너지와 자원을 절약하고 효율적으로 사용하여 온실가스 및 오염물질의 배출을 최소화하는 기술에 대한 인증으로, 기술의 우수성뿐만 아니라 녹색성까지 고려하는 인증 제도이며 각 기술은 다음과 같습니다.

구분	인증번호	인증명	인증기관	취득일	만료일	관련법령
녹색기술	제 GT-11-00139호	역삼투막 농축수와 경제적 세정주기 자동 산정기법을 이용한 하수재이용 기술	환경부	2011-06-30	2015-06-29	저탄소 녹색성장 기본법 제32조
녹색기술	제 GT-12-00031호	건설 현장 탁수 처리를 위한 조립식 응집·침전 시설	환경부	2012-02-23	2016-02-22	저탄소 녹색성장 기본법 제32조
녹색기술	제 GT-12-00158호	친환경 상수도관로 비굴착 갱생기술	환경부	2012-08-09	2016-08-08	저탄소 녹색성장 기본법 제32조
녹색기술	제 GT-12-00171호	2단 유량 분기 역삼투 여과공정을 적용한 해수담수화 시스템	환경부	2012-08-30	2016-08-29	저탄소 녹색성장 기본법 제32조
녹색기술	제 GT-15-00040호	스마트몰드 시스템 및 전도방지 인양장치를 이용한 프리스트레스트 콘크리트 곡선 거더 제작 및 시공 기술	환경부	2015-02-26	2015-02-26 ~2017-02-25	저탄소 녹색성장 기본법 제32조

라. 정부의 인증 및 그 취소에 관한 사항

인증명	인증날짜	인증부처	근거법령	인증내용	비고
KOLAS인증	2008-12-04	한국인정기구장 (지식경제부 기술표준원)	공인기관인정제도운영요령	GS건설 기술연구소의 국제공인시험기관인정서	-
전력신기술	2012-02-03	지식경제부	전력기술관리법	로봇을 이용한 가공 송전선로 표면 영상분석 선로 점검공법(기술)	전력신기술 제92호
건설신기술	2012-08-27	국토해양부	건설기술관리법	대구경 수도관의 임펠러 블라스팅 클리닝 및 에폭시 수지도료 라이닝 갱생공법	건설신기술 제669호
건설신기술	2014-02-19	국토해양부	건설기술관리법	제거식 네일과 제거식 강연선을 복합시킨 쏘일네일링 공법	건설신기술 제724호
환경신기술	2014-03-12	환경부	환경기술 및 환경산업지원법	직포와 부직포로 구성된 펠트와 폴리우레탄 수지를 활용한 공기압 반전 상수도관 갱생기술	환경신기술 제432호

마. 단기매매차익 미환수 현황

- 해당사항 없음.

바. 공모자금의 사용내역

공모자금의 사용내역

(기준일 : 2015년 03월 31일) (단위 : 백만원)

구 분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황	차이발생 사유 등
제129회 무보증 기명식 해외공모 전환사채	2014년 01월 28일	107,187	2014년 5월 FRN 만기도래 상환 (320,661)	2014년 5월 FRN 만기도래 상환	-
유상증자 (주주배정 후 실권주 일반공모)	2014년 06월 12일	552,000	운영자금	운영자금	-

※ 상기 해외공모 전환사채 납입금액은 사채 발행금액인 1억 USD를 사채발행계약에 따른 적용환율(1USD=1,071.87원)을 기준으로 환산한 금액입니다.

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

- 해당사항 없음.

2. 전문가와의 이해관계

- 해당사항 없음.