목 차

분 기 보 고 서 1
【 대표이사 등의 확인 】 2
I. 회사의 개요 3
1. 회사의 개요 3
2. 회사의 연혁 12
3. 자본금 변동사항 14
4. 주식의 총수 등 15
5. 의결권 현황 16
6. 배당에 관한 사항 등 17
II. 사업의 내용 19
III. 재무에 관한 사항 69
1. 요약재무정보 69
2. 연결재무제표 72
3. 연결재무제표 주석 78
4. 재무제표 140
5. 재무제표 주석 146
6. 기타 재무에 관한 사항 207
IV. 감사인의 감사의견 등 218
V. 이사의 경영진단 및 분석의견 220
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 221
1. 이사회에 관한 사항 221
2. 감사제도에 관한 사항 224
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항 225
VII. 주주에 관한 사항 227
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 231
1. 임원 및 직원의 현황 231
2. 임원의 보수 등 235
IX. 계열회사 등에 관한 사항 237
X. 이해관계자와의 거래내용 249
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 251
【 전문가의 확인 】 271
1. 전문가의 확인 271
2. 전문가와의 이해관계 271

분 기 보 고 서

(제 48 기 3분기)

사업연도 2016년 01월 01일 부터
2016년 09월 30일 까지

금융위원회
한국거래소 귀중

2016년 11월 14일

제출대상법인 유형 : 주권상장법인
면제사유발생 : 해당사항 없음

회 사 명 : 지에스건설(주)
대 표 이 사 : 임병용
본 점 소 재 지 : 서울특별시 종로구 종로33 그랑서울
(전 화) 02-2154-1112
(홈페이지) http://www.gsconst.co.kr
작 성 책 임 자 : (직 책) 상무 (성 명) 김종민
(전 화) 02-2154-2066

【 대표이사 등의 확인 】

대표이사 등의 확인 · 서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시 서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인 검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시 서류에 표시된 기재 또는 표시사항 을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시 되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는「주식회사의외부감사에관한법률」제2조의 2및 제2조의 3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2016년 11월 14일

GS 건 설 주 식 회 사

대표이사 임병용 (서명)

신고담당이사 김종민 (서명)

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 개황(연결재무제표를 작성하는 주권상장법인이 사업보고서, 분기·반기보고서를 제출하는 경우에 한함)

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	직전사업연도 말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
(주)이지빌	2000.04.08	서울시 강서구 양천로 401 강서한강자이타워 B동 13층	부가통신업	38,883	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
지에스텍(주)	2005.06.22	서울시 금천구 가산디지털1로 186 (가산동,제이플라츠 2층)	건설용역업	1,151	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
지씨에스플러스(주)	2007.04.02	강원도 춘천시 남산면 북한강변길 688	서비스업	10,775	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
비에스엠(주)	2008.01.02	경기도 시흥시 소망공원로 145	임가공업	1,348	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
자이오엔엠(주)(*3)	2008.07.31	서울시 강서구 양천로 401 강서한강자이타워 B동 15층	서비스업	7,061	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
상락푸드(주)	2002.10.23	서울시 서초구 동작대로 230 화련회관 5층	급식위탁경영	5,901	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	2004.07.14	12th Floor, Heping Building, No.22 Beijing East Road, Nanjing, China	건설업	103,124	기업 의결권의 과반수를 소유	해당 (자산총액 750억원 이상)
GS Nha Be Development One-Member LLC	2007.05.18	10 luong Dinh Cua, An Khanh Ward District2 Ho Chi Minh City, Vietnam	건설업	149,984	기업 의결권의 과반수를 소유	해당 (자산총액 750억원 이상)
GS Saigon Development One-Member LLC	2007.12.14	10 luong Dinh Cua, An Khanh Ward District2 Ho Chi Minh City, Vietnam	건설업	337,286	기업 의결권의 과반수를 소유	해당 (자산총액 750억원 이상)
GS E&C Delhi Private Ltd.	2006.06.22	288A, Udyog Vihar, Phase 4, Gurgaon,Haryana, India	건설용역업	20,915	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	1983.07.12	8th Floor Al Shablan Tower Al-Khobar Kingdom of Saudi Arabia	건설업	303,528	기업 의결권의 과반수를 소유	해당 (자산총액 750억 이상)
GS Saudi Co., Ltd.	2010.01.27	8th Floor Al Shablan Tower Al-Khobar Kingdom of Saudi Arabia	건설업	91	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Poland SP.ZO.O	2005.03.07	ul. LG 1, Biskupice Podgorne, 55-040 Kobierzyce	건설업	410	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Construction Canada Ltd.	2010.08.13	101-19 Riedel St., PO BOX 5215 Fort McMurray, AB, Canada T9H 3G3	건설업	2,250	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당

GS E&C Panama S.A.	2011.02.22	19th fl. Banco General Tower, Aquilino De La Guardia St. Marbella, Panama City	임대업	1,013	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Inima Environment S.A.	1991.08.01	Calle Quintanavides 17, Edf.3-3 28050 Madrid	건설업	253,473	기업 의결권의 과반수를 소유	해당 (자산총액 750억원 이상)
Aguas de Ensenada, S.A. de C.V.(*1)	2011.09.14	BOULEVARD RAMIREZ MENDEZ 148-A COL BAHIA SUR ENSENADA, BAJA CALIFORNIA	건설업	34,477	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.(*1)	1995.09.20	RODOVIA ALEXANDRE BALBO, SP 328 KM 334,6 - ANEL VIARIO CONTORNO NORTE	건설업	49,206	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Aquaria Water LLC(*1)	2001.05.22	1115 WEST CHESTNUT STREET, SUITE # 204, BROCKTON - MASSACHUSETTS; C.P. 02301	건설업	92,244	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	해당 (자산총액 750억원 이상)
Araucaria Saneamento, S.A.(*1)	2010.05,21	AV. FREI ORESTES GIRARDI Nº 1229 - SOBRELOJA - CAMPOS DO JORDAO/SP	건설업	41,987	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Chile S.A.(*1)	2005.12.27	OFICINA PETRONILA 191 - ANTOFAGASTA(Chile)	건설용역업	2,031	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Mexico, S.A. de C.V.(*1)	2006.01.02	AVENIDA PASEO DE LA REFORMA No. 222 PISO 23 COLONIA JUAREZ DELEGACION CUAUHTEMOC MEXICO D.F. C.P. 06600	건설업	15,126	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima USA Construction Corporation(*1)	2005.09.21	1115 WEST CHESNUT STREET, SUIT # 204. BROCKTON - MASSACHUSETTS (USA); C.P. 02031	건설업	15,035	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima USA Corporation(*1)	2001.05.22	1209 ORANGE STREET - WILLMINGTON (NEW CASTLE)	건설업	72,995	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Brasil Ltda.(*1)	2008.05.29	Rua Funchal, 551 Cj 31 - 3º andar - Condominio Ufficio Olympia - Sao Paulo/SP - CEP 04551-060	건설업	54,741	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V.(*1)	2003.11.06	CALLE SIN NOMBRE FRACCION V DEL PREDIO CONOCIDO COMO LOS CANGREJOS S/N BAJA CALIFORNIA SUR, MEXICO C.P. 23473	건설업	22,956	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Saneamento do Vale do Paraiba, S.A.(*1)	2011.07.04	R- Conselheiro Rodrigues Alves, 455 - Centro - Sao Jose dos Campos	건설업	30,588	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A.(*1)	2008.08.15	RUA ORLANDO PACINI, 194 - JARDIM BELO - CEP 13.800-382 - MOGI MIRIM - SP	건설업	23,890	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당

Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A.(*1)	1995.01.01	Torre Espacio, Paseo de la Castellana, 259 - D(28046 Madrid)	건설업	1,482	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Tractament Metropolita de Fangs, S.L.(*1)	1998.07.01	C/ RAMBLA PRIM, S/N (INTERIOR EDAR BESOS) (08019 BARCELONA)	건설업	22,719	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
CASINIMA - Empreitada Ponte da Baia, A.C.E.(*1)	2010.03.22	RUA DO ANJO, 27	건설업	177	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Servicios Corporativos, S.A. de C.V.(*1)	2013.01.09	PASEO DE LA REFORMA 222 PISO 23 JUAREZ CUAUHTEMOC DISTRITO FEDERAL 06600	건설용역업	273	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
VALORINIMA S.L.(*1)	2013.10.11	C/Quintanavides , 17 Edificio 3 planta 3º(28050 Madrid)	건설용역업	5,308	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L.(*1)	2013.10.30	Mayor, 7 42002 Soria	건설용역업	20,175	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Inima Amarante Sociedades Unipessoal, Ltda.(*1)	2014.02.06	Rua do Oteiro, S/N, freguesia de Vila Caiz, concelho de Amarante, Porto, Portugal	건설용역업	471	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Engineering & Construction Spain, S.L	2013.03.12	Calle Quintanavides, 17 Edificio 3. Madrid	건설업	231,253	기업 의결권의 과반수를 소유	해당 (자산총액 750억원 이상)
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	2014.01.23	2nd Floor, D-Wing, Jolly Board Tower, I think Techno Campus, Kanjurmarg(E), Mumbai ? 400 042	건설용역업	8,112	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS EAST ASIA MANILA Inc.	2014.09.02	AEON Centre,12th Floor North Bridgeway Avenue cor.Alabang-Zapote Road,Filinvest Corporate City,Alabang, Mutinlupa city, Manila, Philippine	IT컨설팅	4,822	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
Sanama Saneamento Alta Maceio S.A.(*1)	2014.10.08	Rua Rivadavia Carnauba 91, Sala 04- PINHEIROS-CEP 57057-260-MACEIO	건설용역업	584	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS E&C Thai Co., Ltd.	2005.09.26	142 Two Pacifir Place Building, 23rd Floor,Room no.2301 ,Sukhumvit Rd., Klongtoey,Bangkok 10110	부동산업	495	주주간 약정으로 과반수의 의결권 행사	미해당
INIMA-CVV S.A.(*1)	2014.11.19	C/Cerro el Plomo nº5420, Comuna de las Condes. Santiago	건설업	3,343	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
CAEPA COMPANHIA DE AGUA E EGOSTO DE PARIBUNA S.A.(*1)	2015.04.10	RUA PROJETADA 12, Nº 368 CASA 02 - CENTRO - CEP 12.260-000 - PARAIBUNA - SP	건설용역업	215	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당

GS Village Lake LLC	2015.12.16	17785 Center Court Drive, Suite 260, Cerritos, California, 90703	부동산업	11,732	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C MALAYSIA SDN.BHD.(*2)	2015.10.23	Pasir Gudang Industrial Estate, 81700 Pasir Gudang, Johor at PLO312, Jalan Tembaga 4	건설업	-	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
Comasa Companhia Aguas de Santa Rita S.A.(*1)	2016.03.10	AV.SAO PAULO, S/N , JARDIM CINELANDIA , SANTA RITA DO PASSA QUATRO/SP, CEP 13670-000	건설용역업	-	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Samar Solucoes Ambientais de Aracatuba S.A.(*1)	2012.08.23	AV.BAGUACU Nº 1530 - PARQUE BAGUACU - ARACATUBA - CEP 16018.555 - SAO PAULO	건설용역업	32,705	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당

※ 직전 사업연도말 자산총액이 지배회사 개별재무제표상 자산총액의 10% 이상이거나 750억원 이상인 종속기업을 주요종속기업으로 분류하였습니다.
(*1) 상기 회사는 GS Inima Environment S.A.의 종속회사입니다.
(*2) 상기 회사는 직전연도중 설립되었으나 사업연도중 당사의 종속기업으로 편입되었습니다.
(*3) 상기 회사는 당기 중 지에스오엔엠(주)에서 자이오엔엠(주)으로 사명 변경하였습니다.

1-1. 연결대상회사의 변동내용

구 분	자회사	사 유
신규 연결	GS E&C MALAYSIA SDN.BHD.	당기 중 신규편입
	Comasa Companhia Aguas de Santa Rita S.A.	당기 중 신규편입
	Samar Solucoes Ambientais de Aracatuba S.A.	당기 중 신규편입
연결 제외	자이서비스㈜	합병 (합병존속회사 : ㈜이지빌)
	Desalinizadora Arica Ltda.	청산

나. 회사의 법적, 상업적 명칭

연결기업의 명칭은 "지에스건설주식회사"라 하고,
영문으로는 "GS Engineering & Construction Corp." 로 합니다.

다. 설립일자

연결기업은 1969년 12월 19일 락희개발(주)로 설립되었습니다.

라. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

주소 : 서울특별시 종로구 종로33 그랑서울
전화번호 : 02-2154-1112
홈페이지 : http://www.gsconst.co.kr
※ 연결기업은 사옥이전으로 인하여 2014년 1월 9일 부로 기존 '서울특별시 중구 퇴계로

10' 에서 현주소로 본점소재지를 변경하였습니다.

마. 중소기업 해당여부

연결기업은 중소기업기본법 제2조에 의거, 중소기업에 해당되지 않습니다

바. 주요 사업의 내용

지배회사인 지에스건설(주)는 인프라, 건축, 주택신축판매, 플랜트, 전력 및 해외종합건설업 등을 주요 사업으로 하고 있으며, 2011년부터 당사가 적용한 K-IFRS에 따라 연결대상 종속회사에 포함된 회사들이 영위하는 사업으로는 건설업, 부가통신업, 건설용역업, 서비스업, 임대업 등이 있습니다. 자세한 내용은 Ⅱ. 사업의 내용을 참고하시기 바랍니다.

사. 신규사업 등의 내용 및 전망

연결기업은 국내 건설시장의 성장한계를 극복하고 Sustainable Global Company로의 도약을 위해 신성장동력 발굴 및 육성에 많은 관심을 기울이고 있습니다.
기존 사업영역 외에 Offshore, 가스 등 에서의 차별화된 사업기회 모색을 통한 Portfolio 다각화 및 사업 운영모델 고도화로 육상・해상플랜트를 Total Solution Provider로 육성하고, IPP사업의 역량 확보 등 Global EPC 및 O&M 기반의 Developer로 추진하고 있습니다.
또한, 미래공간을 창조하고 기술력 중심의 Global Civil Top-tier로 성장하기 위해 토건부문의 신규 사업발굴 및 Value Chain 확대를 위해 노력하고 있습니다.

아. 계열회사에 관한 사항

연결기업은 분기보고서 작성기준일 현재 지에스 계열에 속해 있으며 국내 계열회사 67개 , 해외 계열회사 108개가 있습니다. 국내 계열회사 67개 중 5개사가 유가증권 시장에 상장되어 있고, 1개사가 코스닥 시장에 상장되어 있습니다. 자세한 내용은 'IX. 계열회사 등에 관한 사항'을 참고하시기 바랍니다.

자. 신용평가에 관한 사항

(1) 기업어음(CP)

평가일	평가대상 유가증권	신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2012.06.12	기업어음	A1	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2012.06.13	기업어음	A1	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2012.06.18	기업어음	A1	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2012.11.27	기업어음	A1	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2012.11.28	기업어음	A1	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2012.11.28	기업어음	A1	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2013.05.24	기업어음	A2+	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2013.05.24	기업어음	A2+	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정

2013.05.24	기업어음	A2+	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2013.12.27	기업어음	A2+	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2013.12.30	기업어음	A2+	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2013.12.30	기업어음	A2+	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2014.04.15	기업어음	A2+	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2014.04.25	기업어음	A2+	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2014.04.30	기업어음	A2+	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2014.10.07	기업어음	A2+	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2014.11.06	기업어음	A2+	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2014.12.15	기업어음	A2+	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2015.02.25	기업어음	A2	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	수시평정
2015.04.22	기업어음	A2	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2015.05.22	기업어음	A2	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2015.12.04	기업어음	A2	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2015.12.07	기업어음	A2	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2016.05.04	기업어음	A2	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2016.05.30	기업어음	A2	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2016.06.21	기업어음	A2	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정

※ A2등급에서 B등급에는 상대적 우열정도에 따라 +, - 기호가 첨부됨.

(2) 회사채

평가일	평가대상 유가증권	신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2012.06.12	무보증사채	AA-	한국신용평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2012.06.13	무보증사채	AA-	한국기업평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2012.06.18	무보증사채	AA-	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2012.09.20	무보증사채	AA-	한국신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2012.09.21	무보증사채	AA-	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2012.09.21	무보증사채	AA-	한국기업평가주식회사(AAA~D)	본평정
2013.01.23	무보증사채	AA-	한국신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2013.01.23	무보증사채	AA-	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2013.01.23	무보증사채	AA-	한국기업평가주식회사(AAA~D)	본평정
2013.05.24	무보증사채	A+	한국신용평가주식회사(AAA~D)	수시평정
2013.05.24	무보증사채	A+	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	수시평정
2013.05.24	무보증사채	A+	한국기업평가주식회사(AAA~D)	수시평정
2014.04.15	무보증사채	A+	한국신용평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2014.04.25	무보증사채	A+	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2014.04.30	무보증사채	A+	한국기업평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2014.11.06	무보증사채	A+	한국기업평가주식회사(AAA~D)	수시평정

2014.12.15	무보증사채	A+	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	수시평정
2015.02.25	무보증사채	A	한국기업평가주식회사(AAA~D)	수시평정
2015.04.22	무보증사채	A	한국신용평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2015.05.22	무보증사채	A	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2015.06.29	무보증사채	A	한국기업평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2015.12.04	무보증사채	A	한국신용평가주식회사(AAA~D)	수시평정
2015.12.07	무보증사채	A	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	수시평정
2015.12.17	무보증사채	A	한국기업평가주식회사(AAA~D)	수시평정
2016.05.04	무보증사채	A	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2016.05.30	무보증사채	A	한국기업평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2016.06.21	무보증사채	A	한국신용평가주식회사(AAA~D)	정기평정

※ 한국기업평가주식회사, 한국신용평가주식회사는 AA등급에서 B등급, NICE신용평가주식회사는 AA등급에서 CCC등급에 대해 상대적 우열정도에 따라 +,- 기호가 첨부됨.

각 신용평가회사의 유가증권 종류별 신용등급체계 및 각 등급에 부여된 의미는 각 신용평가회사의 홈페이지 자료를 참고하였으며 그 주요내용은 다음과 같습니다.

- 한국신용평가 : 기업어음

기업어음 신용등급은 신용도에 따라 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성되어 있습니다. 등급 중 A1에서 A3까지는 적기 상환능력이 인정되는 투자등급이며, B와 C는 환경변화에 따라 적기 상환능력이 크게 영향 받을 수 있는 투기등급으로 분류됩니다.

등급	기업어음 등급의 정의
A1	적기상환능력이 최상이며 상환능력의 안정성 또한 최상임.
A2	적기상환능력이 우수하나 그 안정성은 A1에 비해 다소 열위임.
A3	적기상환능력이 양호하며 그 안정성도 양호하나 A2에 비해 열위임.
B	적기상환능력은 적정시되나 단기적 여건변화에 따라 그 안정성에 투기적인 요소가 내포되어 있음.
C	적기상환능력 및 안정성에 투기적인 요소가 큼.
D	상환불능 상태임.

※ 상기 등급 중 A2부터 B등급까지는 +, - 부호를 부가하여 동일 등급 내에서의 우열을 나타냄.

- 한국신용평가 : 회사채

회사채의 평가등급은 원리금 지급능력의 정도에 따라 AAA부터 D까지 10개 등급으로 분류됩니다. 등급 중 AAA부터 BBB까지는 원리금 상환능력이 인정되는 투자등급이며, BB에서 C까지는 환경변화에 따라 크게 영향을 받는 투기등급으로 분류됩니다.

등급	회사채 등급의 정의
AAA	원리금 지급능력이 최상급임.
AA	원리금 지급능력이 매우 우수하지만 AAA의 채권보다는 다소 열위임.

A	원리금 지급능력은 우수하지만 상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음.
BBB	원리금 지급능력은 양호하지만 상위등급에 비해서 경제여건 및 환경악화에 따라 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음.
BB	원리금 지급능력이 당장은 문제가 되지 않으나 장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음.
B	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며 불황시에 이자지급이 확실하지 않음.
CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며 채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임.
CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼.
C	채무불이행의 위험성이 높고 전혀 원리금 상환능력이 없음.
D	상환 불능상태임.

※ 상기 등급 중 AA부터 B등급까지는 +, - 부호를 부가하여 동일 등급 내에서의 우열을 나타냄.

- NICE신용평가 : 기업어음

기업어음증권의 단기 신용등급은 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성됩니다.

등급	기업어음 등급의 정의
A1	적기상환능력이 최고수준이며, 현 단계에서 합리적으로 예측 가능한 장래의 어떠한 환경 변화에도 영향을 받지 않을 만큼 안정적임.
A2	적기상환능력이 우수하지만 A1등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음.
A3	적기상환능력이 양호하지만 장래 급격한 환경 변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
B	적기상환능력은 인정되지만 투기적 요소가 내재되어 있음.
C	적기상환능력이 의문시 됨.
D	지급불능 상태에 있음.

※ 위 등급 중 A2등급부터 B등급까지는 등급내의 상대적인 우열에 따라 +, - 기호가 첨부됨.

- NICE신용평가 : 회사채

채권신용평가의 신용등급은 AAA에서 D까지 10개의 등급으로 구성됩니다.

등급	회사채 등급의 정의
AAA	원리금 지급 확실성이 최고수준이며, 현단계에서 합리적으로 예측 가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지않을 만큼 안정적임.
AA	원리금 지급 확실성이 매우 높지만 AAA등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음.
A	원리금 지급 확실성이 높지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
BBB	원리금 지급 확실성은 인정되지만 장래 환경변화로 원리금 지급확실성이 저하될 가능성이 있음.

BB	원리금 지급 확실성에 당면문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음.
B	원리금 지급 확실성이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현 단계에서 단언할 수 없음.
CCC	채무 불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임.
CC	채무 불이행이 발생할 가능성이 높아 상위등급에 비해 불안요소가 더욱 많음.
C	채무 불이행이 발생할 가능성이 극히 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성이 없을 것으로 판단됨.
D	원금 또는 이자가 지급불능 상태에 있음.

※ 위 등급중 AA등급부터 CCC등급까지는 등급내의 상대적 우열정도에 따라 +, - 기호가 첨부됨.

- 한국기업평가 : 기업어음

기업어음의 신용등급은 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성됩니다.

등급	기업어음 등급의 정의
A1	단기적인 원리금 지급확실성이 매우 높으며, 예측 가능한 장래의 환경변화에 영향을 받을 가능성이 낮다.
A2	단기적인 원리금 지급확실성이 높지만, 장래의 환경변화에 의해 영향을 받을 가능성이 상위 등급에 비해서는 높다.
A3	단기적인 원리금 지급확실성은 있으나, 장래의 환경변화에 따라 저하될 가능성이 내포되어 있다.
B	최소한의 단기적인 원리금 지급확실성은 인정되나, 그 안정성은 가변적이어서 투기적이다.
C	단기적인 원리금 지급확실성이 의문시되며, 채무불이행이 발생할 가능성이 높다.
D	현재 채무불이행 상태에 있다.

※ A2부터 B까지는 동일 등급내에서 세분하여 구분할 필요가 있는 경우 "+" 또는 "−"의 기호를 부여할 수 있음.

- 한국기업평가 : 회사채

채권평가의 신용등급은 AAA에서 D까지 10개의 등급으로 구성됩니다.

등급	회사채 등급의 정의
AAA	원리금 지급확실성이 최고 수준이며, 예측 가능한 장래의 환경변화에 영향을 받지 않을 만큼 안정적이다.
AA	원리금 지급확실성이 매우 높으며, 예측 가능한 장래의 환경변화에 영향을 받을 가능성이 낮다.
A	원리금 지급확실성이 높지만, 장래의 환경변화에 영향을 받을 가능성이 상위 등급에 비해서는 높다.
BBB	원리금 지급확실성은 있으나, 장래의 환경변화에 따라 지급확실성이 저하될 가능성이 내포되어 있다.

BB	최소한의 원리금 지급확실성은 인정되나, 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있다.
B	원리금 지급능력이 부족하며, 그 안정성이 가변적이어서 매우 투기적이다.
CCC	채무불이행이 발생할 가능성이 높다.
CC	채무불이행이 발생할 가능성이 매우 높다.
C	채무불이행이 발생할 가능성이 극히 높고, 합리적인 예측 범위내에서 채무불이행 발생이 불가피하다.
D	현재 채무불이행 상태에 있다.

※ AA부터 B까지는 동일 등급내에서 상대적인 우열을 나타내기 위해 "+" 또는 "-"의 기호를 부여할 수 있음.

2. 회사의 연혁

최근 5년간 연결기업의 주요 변동사항은 다음과 같습니다.

가. 회사의 본점소재지 및 그 변경

이전: 서울특별시 중구 퇴계로 10
변경: 서울특별시 종로구 종로33 그랑서울 (2014. 01. 사옥이전)

나. 경영진의 중요한 변동

- 2013.06. 제12대 CEO로 임병용 대표이사 취임

구분	사내이사	사외이사	비고
2013년 3월	허창수, 허명수, 우상룡, 임병용	진병화, 허영호, 문성우, 유호선, 최 혁	-
2013년 6월	허창수, 허명수, 임병용	진병화, 허영호, 문성우, 유호선, 최 혁	-
2014년 3월	허창수, 허태수(기타비상무이사), 임병용	진병화, 허영호, 유호선, 최 혁	-
2015년 3월	허창수, 허태수(기타비상무이사), 임병용	진병화, 김종은, 유호선, 최 혁	-
2016년 3월	허창수, 허태수(기타비상무이사), 임병용	진병화, 김종은, 주인기, 권도엽	-

다. 최대주주의 변동

- 2009. 04 : 허 창 수(12.09%)
- 2010. 08 : 허 창 수(11.99%)
- 2011. 05 : 허 창 수(11.93%)
- 2012. 03 : 허 창 수(11.80%)
- 2014. 06 : 허 창 수(11.21%)
- 2014. 11 : 허 창 수(11.02%)

라. 상호의 변경

- 2012.06. OHL Medio Ambiente Inima S.A. ▶ GS Inima Environment S.A.
- 2012.06. Inima USA Corporation ▶ GS Inima USA Corporation
- 2012.06. OHL Medio Ambiente Inima Brasil Ltda. ▶ GS Inima Brasil Ltda.
- 2014.01. GS E&C India Private Ltd. ▶ GS E&C Delhi Private Ltd.
- 2016.08. 지에스오엔엠(주) ▶ 자이오엔엠(주)

마. 사업목적의 중요한 변동

- 2011.03 : 하폐수처리수재이용업, 재이용시설설계시공업 추가
- 2014.03 : 기계설비공사업 추가

바. 연결기업의 연혁

회사명	주요사업의 내용	회사의 연혁
지에스건설	종합건설업	'15.09. 다우존스 지속가능경영지수(DJSI) Asia Pacific 6년연속 편입 '14.01. 대한민국 퍼스트 브랜드 대상 시상식 자이 아파트부문9년 연속1위 '13.09. 다우존스 지속가능경영지수(DJSI) World 4년 연속 편입 '13.06. 제12대 CEO 임병용 대표이사 취임 '12.09. 다우존스 지속가능경영지수(DJSI) World 3년 연속 편입 및 2012 / 2013 DJSI 수퍼섹터 리더 선정 '12.05. 스페인 Inima 社 인수 (현 GS Inima Environment S.A.) '11.10. 다우존스 지속가능경영지수(DJSI) World 2년연속 편입 '10.09. 다우존스 지속가능경영지수(DJSI) World기업 편입
파르나스호텔	관광호텔업	'15.08. 연결대상 종속회사 제외(보유주식처분) '14.02. 나인트리컨벤션 광화문 개관 '14.01. Starwood와 호텔운영지원계약 체결 '12.12. 나인트리호텔 명동개관 '10.11. 제5차 G20 Seoul Summit 본부 호텔 '10.06. IHG(InterContinental Hotels Group)와 호텔운영지원계약 체결
GS Inima Environment S.A. (구 OHL Medio Ambiente Inima S.A.)	건설업	'12.05. 지에스건설에 피인수
GS Construction Arabia Co.,Ltd	건설업	'11년 CCC(건축/전기면허) 5등급 취득
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	건설업	'04.07. 신규 설립
GS Nha Be Development One-Member LLC	건설업	'07.05. 신규 설립
GS Saigon Development One-Member LLC	건설업	'07.12. 신규 설립

Aquaria Water LLC	건설업	'08년 Tauton River 담수플랜트 준공
피앤에쓰(주)	위탁운영관리	'15.08. 파르나스호텔㈜ 지분매각에 따른 지배력 상실 '12.10. 파르나스(주) 100% 출자 설립
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	건설업	'13.03. 신규 설립
대구그린에너지센터(주)	폐기물에너지화시설 건설관리	'16.01. 계열회사 제외 '13.06. 계열회사 편입
지앤엠에스테이트(주)	부동산개발업	'13.10. 계열회사 편입
GS E&C Delhi Private Ltd.	건설용역업	'14.01. GS E&C India Private Ltd. 에서 상호변경
GS Engineering & Construction Mumbai Private Limited	건설용역업	'14.01. 신규 설립
이지빌(주)	부가통신업	'16.07. 자이서비스(주)와 합병 '14.02. 본점소재지 변경: 서울시 강서구 양천로 401
자이서비스(주)	건설용역업	'16.07. 이지빌(주)와 합병 '14.02. 본점소재지 변경: 서울시 강서구 양천로 401
지엘에스서비스(주)	서비스업	'14.03. 청산('14년 4월 계열회사 제외)
자이오엔엠(주)	서비스업	'16.08. 지에스오엔엠(주)에서 상호변경 '14.05. 본점소재지 변경: 서울시 강서구 양천로 401
지엘피에프브이원(주)	부동산업	'14.12. 청산('14년 12월 계열회사 제외) '14.08. 계열회사 편입
GS EAST ASIA MANILA Inc.	IT컨설팅	'14.09. 신규 설립
대전그린에너지(주)	폐기물에너지화시설 건설관리	'16.01. 계열회사 제외 '15.02. 계열회사 편입
구미그린워터(주)	하수처리수재이용시설 건설관리	'15.05. 계열회사 편입

3. 자본금 변동사항

가. 증자(감자) 현황

(기준일 : 2016년 09월 30일) (단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		주식의 종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2014년 06월 13일	유상증자(주주배정)	보통주	20,000,000	5,000	27,600	- 주주배정후 실권주 일반공모 - 증자비율: 39.215686%

나. 미상환 전환사채 발행현황

(기준일 : 2016년 09월 30일) (단위 : 원, 주)

종류＼구분	발행일	만기일	권면총액	전환대상 주식의 종류	전환청구가능기간	전환조건		미상환사채		비고
						전환비율 (%)	전환가액	권면총액	전환가능주식수	
제131회 무기명식 이권부 무보	2016년 04월 12일	2021년 04월 12일	250,000,000,000	지에스건설(주)	2017.04.12 ~ 2021.03.12	100	29,471	250,000,000,000	8,482,915	-

증 사모 전환사채				기명식 보통주						
제 132회 무보증 무담보 기명식 해외전환사채	2016년 07월 21일	2021년 07월 21일	173,634,000,000	지에스건설(주) 기명식 보통주	2017.07.21 ~ 2021.07.14	100	34,125	173,634,000,000	5,088,176	싱가포르 증권거래소
합 계	-	-	423,634,000,000	-	-	-	-	423,634,000,000	13,571,091	-

※ 제 129회 무보증 기명식 해외공모전환사채는 2016년 1월 28일 Put Option 행사로 조기상환되었습니다.
※ 제 132회 무보증 무담보 기명식 해외전환사채 권면총액은 사채 발행금액인 1억5천만 USD를 사채발행계약에 따른 적용환율 (1USD=1,157.56원)을 기준으로 환산한 금액입니다.

다. 신종교환증권 발행현황

(기준일 : 2016년 09월 30일) (단위 : 원, 주)

구분	발행일	만기일	권면총액	교환의 사유	교환의 범위	교환가액	Call option 조건	비고
무기명식 이권부 무보증 후순위 사모 교환사채	2015.04.14	2045.04.14	56,995,527,600	투자자 의사결정	보유 자사주 (1,439,281주)	39,600원/주	- 발행 후 5년 이후 각 이자지급일에 해당되는 날 - 회계상 자본인정 불가시	-
합 계	-	-	56,995,527,600	-	-	-	-	-

※ 교환대상 주식 1,439,281주는 한국예탁결제원과 예탁교환대상주식 관리계약을 체결하고 있습니다. 자세한 사항은 기제출한 주요사항보고서('15.04.10 교환사채 권발행결정)를 참고하시기 바랍니다.

라. 미상환 신주인수권부사채 / 미상환 전환형 조건부자본증권 등 발행현황

- 해당사항 없음

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2016년 09월 30일) (단위 : 주)

구 분		주식의 종류			비고
		보통주	우선주	합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수		-	-	200,000,000	주1)
Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수		93,399,250	-	93,399,250	주2)
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수		22,399,250	-	22,399,250	-
	1. 감자	439,250	-	439,250	-
	2. 이익소각	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-

	4. 기타	21,960,000	-	21,960,000	액면병합
Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ)		71,000,000	-	71,000,000	주2)
Ⅴ. 자기주식수		1,439,281	-	1,439,281	-
Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ-Ⅴ)		69,560,719	-	69,560,719	주2)

주1) 연결기업은 정관상 발행할 주식의 총수를 주식의 종류별로 구분하지 않습니다.
주2) 제46기 중 실시된 유상증자로 인하여 Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수, Ⅳ. 발행주식의 총수 및 Ⅵ. 유통주식수가 각각 2,000만주씩 증가되었습니다.
※ 자기주식을 교환대상으로 하는 신종교환증권의 발행('15.04.14)으로 자기주식이 현재('16.09.30) 한국예탁결제원에 예탁되어 있으나, 아직 실제 교환권이 행사되지 않았으므로 자기주식수에 산입하여 기재하였습니다.

나. 자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2016년 09월 30일) (단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	605,241	25,626	25,626	-	605,241	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		장외 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(a)	보통주	605,241	-	-	-	605,241	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유물량	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		현물보유물량	보통주	834,040	-	-	-	834,040	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	보통주	834,040	-	-	-	834,040	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)			보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
총 계(a+b+c)			보통주	1,439,281	25,626	25,626	-	1,439,281	-
			우선주	-	-	-	-	-	-

※ 자기주식은 자기주식 1,439,281주를 교환대상으로 하는 신종교환증권의 발행('15.04.14)으로 현재는('16.09.30) 한국예탁결제원에 예탁되어 있습니다.
※ 미지급 성과급 지급을 위하여 자기주식을 취득 및 처분하였으며 자세한 사항은 기 제출한 주요사항보고서('15.10.16 자기주식취득결정, 자기주식 처분결정, '15.10.23 자기주식취득결과보고, 자기주식처분결과보고)를 참고하시기 바랍니다.

5. 의결권 현황

(기준일 : 2016년 09월 30일) (단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	71,000,000	주1)
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	1,439,281	자기주식
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	69,560,719	-
	우선주	-	-

주1) 제46기 중 실시된 유상증자로 인하여 발행주식총수(A), 의결권을 행사할 수 있는 주식수(F)가 각각 2,000만주씩 증가되었습니다.
※ 자기주식은 자기주식을 교환대상으로 하는 신종교환증권의 발행('15.04.14)으로 현재('16.09.30) 한국예탁결제원에 예탁되어있으며, 분기보고서 기준일 현재 교환 권이 행사되지 않았으므로 의결권 없는 주식수에 산입하여 기재하였습니다.

6. 배당에 관한 사항 등

가. 배당에 관한 사항

연결기업은 배당에 관해 정관 제38조 및 제38조의2에 다음과 같은 정함을 두고있습니다.

▶ 제38조(이익배당)
① 이익의 배당은 금전과 주식 및 기타의 재산으로 할 수 있다.
② 제1항의 배당은 매 결산기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록질권자에게 이를 지급한다.
③ 배당금의 지급청구권은 오년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성하며 시효의 완성으로 인한 배당금은 본 회사에 귀속한다.
④ 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 종류주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다.

▶ 제38조의 2(중간배당)
① 본 회사는 사업연도중 1회에 한하여 6월 30일 최종의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록질권자에게 상법 제462조의3에 의한 중간배당을 실시할 수 있다. 이 경우 중간배당은 금전으로 지급한다.
② 제1항의 중간배당은 이사회의 결의로 하되, 그 결의는 제1항의 기준일 이후 45일 내에 하

여야 한다.
③ 사업연도 개시일 이후 제1항의 기준일 이전에 신주를 발행한 경우(유 ·무상증자,주식배당, 전환사채의 전환청구, 신주인수권부사채의 신주인수권 행사의 경우를 포함한다) 중간배당에 관해서는 당해 신주는 직전사업연도말에 발행된 것으로 본다.

나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제48기 3분기	제47기	제46기
주당액면가액 (원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		-6,085	26,064	-41,072
주당순이익 (원)		-105	363	-667
현금배당금총액 (백만원)		-	-	-
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	-	-
현금배당수익률 (%)	-	-	-	-
	-	-	-	-
주식배당수익률 (%)	-	-	-	-
	-	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	-	-	-	-
	-	-	-	-
주당 주식배당 (주)	-	-	-	-
	-	-	-	-

※ 당기순이익과 주당순이익 등은 K-IFRS 기준의 연결재무제표 상 금액을 기준으로 작성하였습니다. 주당순이익의 자세한 산출내역은 연결재무제표에 대한 주석 '23. 주당이익(손실)'을 참고하시기 바랍니다.

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

연결기업은 지배회사와 GS Saigon Development One-Member LLC, GS Construction Arabia Co.,Ltd 등의 종속회사를 통해 인프라사업, 건축사업, 플랜트사업, 전력사업 등을 영위하고 있으며, 각 사업의 내용은 다음과 같습니다.

가. 주요 종속회사의 사업부문별 현황 요약

구분	회사명	사업의 내용
건축부문	GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	사무용빌딩・공장 등을 건설하는 건축사업을 수행하고 있는 지에스건설의 중국 내 시공전문 자회사입니다.
	GS Nha Be Development One-Member LLC	호치민에서 남쪽으로 약10km 떨어진 냐베지역에 민간 주도로 한국형 신도시를 개발하는 사업을 수행하고 있습니다.
건축부문 인프라부문	GS Saigon Development One-Member LLC	베트남 최초의 BT(Build-Transfer) Project를 수행하는 회사로서, TBO 도로를 건설하여 호치민시에 인계하고 그 대가로 받은 5개 부지 중 2개 부지(2개 매각, 1개 개발완료)를 개발하는 사업을 수행하고 있습니다.
플랜트부문	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	석유정제 등 플랜트사업과 각종 건축사업을 수행하고 있습니다.
	GS Inima Environment S.A	Industrial Sector에서의 환경과 관련된 모든 종류의 Engineering, Fitting-out, 역무 및 용역을 수행하고, 자사 혹은 제3자를 위해 물관리 전체 Cycle 상의 모든 종류의 운영(Operation), 폐수처리 및 공사를 수행하고 있습니다.
	Aquaria Water LLC	미국 Massachusetts주 Dighton시의 Tauton 강가 14에이커의 부지에 Blueston사와 공동으로 일산 3.5백만 갤런 생산능력(10백만까지 증산 가능한)의 담수화 플랜트와 Dighton시와 Brockton시를 연결하는 18마일 길이의 식용담수 공급시스템의 파이프라인 설계, 공사 및 운영관리를 수행하고 있습니다.
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	터키 STAR Project 역무수행을 위한 스페인 현지 법인으로 당사지분 100% 법인입니다.

나. 사업부문별 재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	매출액				영업이익(손실)				유·무형자산			총자산		
	제48기 3분기	제47기 3분기	제47기	제46기	제48기 3분기	제47기 3분기	제47기	제46기	제48기 3분기	제47기	제46기	제48기 3분기	제47기	제46기
인프라부문	1,005,365	920,665	1,266,088	1,085,813	(7,709)	7,678	14,025	10,031	104,310	117,055	107,412	1,478,771	1,478,806	1,460,540
건축부문	3,356,325	2,313,391	3,311,276	2,811,796	488,259	224,608	338,304	96,377	193,113	542,715	503,293	4,472,606	4,085,855	4,393,584
플랜트부문	3,047,909	3,605,507	4,906,888	4,201,615	(351,770)	(74,724)	(109,052)	(14,308)	311,644	282,413	299,751	4,293,000	4,806,865	4,161,060
전력부문	461,635	595,220	910,843	1,062,239	(32,662)	(70,707)	(97,778)	(72,658)	10,663	12,790	15,455	578,605	524,036	536,812
기타부문	48,956	160,983	177,525	326,089	(5,957)	(17,789)	(23,432)	31,727	524,358	528,206	1,700,093	2,106,372	2,109,931	2,542,713
계	7,920,190	7,595,766	10,572,620	9,487,552	90,161	69,066	122,067	51,169	1,144,088	1,483,179	2,626,004	12,929,354	13,005,493	13,094,709

※ 사업부문별 재무정보의 자세한 내용은 연결재무제표에 대한 주석 ' 4. 영업부문' 을 참조하시기 바랍니다.

다. 사업부문별 현황

(1) 인프라부문

[산업의 특성]
인프라산업은 공공의 이익을 위하여 불특정 다수 수요자를 대상으로 자연의 터전에 새로운 공간을 창조하는 산업이며, 타 산업의 기반 시설물을 생산하는 산업으로서 오랫동안 경제발전을 주도하여 왔습니다. 타 산업에 비해 생산과 고용, 부가가치 창출면에서 전후방 효과가 큰 산업으로서, 공공시설투자 조정 등을 통해 국내 경기조절의주요한 정책수단으로 활용되기 때문에 거시 경제지표의 영향을 크게 받는 산업입니다. 최근에는 정부 및 자치단체의 단독발주 형태에서 민간자본 유치에 의한 사회간접자본시설확충(SOC 사업) 정책으로 민간이 참여하는 형태의 비중이 증가하고 있으며, 향후에도 이러한 민간자본 참여의 잠재적 수요가 클 것으로 전망됩니다.

[산업의 성장성]
정부에서는 공공 인프라사업을 통하여 사회의 간접자본 시설을 확충하는 직접적인 효과와 더불어, 고용창출을 통한 경제위기의 극복, 녹색성장을 통한 국토의 재창조 및 건설산업의 선진화 방안도 지속적으로 추진중입니다. 인프라산업은 시공위주의 단순 서비스 산업을 벗어나 향후 글로벌 시장 경쟁을 통한 사업주체 간의 차별화가 심화될 것으로 보이며, 시공에서 운영 및 다양한 타 산업과의 접목을 통한 복합산업 구조로 변화될 것으로 전망됩니다.

[경기변동의 특성]
인프라공사는 기본적으로 수주산업이기 때문에 정부의 사회간접자본시설에 대한 투자규모, 타 산업의 경제활동 수준 등 거시 경제지표에 크게 영향을 받습니다. 또한, 정부에 의한 경기조절의 주요한 수단으로 활용되기 때문에 인프라산업은 경기 역행적이어서 경기 침체로 민간시장이 위축될 때 오히려 공공시장은 확대되는 경향을 나타냅니다.

[국내외 시장여건]
국내 인프라 공사의 총 발주물량은 4대강 사업 등 대형 SOC공사 물량이 증가했던 2009년을 제외하고 지속적으로 감소하고 있는 추세이며, 정부 차원의 건설산업 구조개편 및 사업비 절감이 지속적으로 추진될 예정입니다. 또한, 전통적인 SOC사업인 도로, 교량, 항만 등의 물량이 감소한 반면, 친환경 정책에 따라 철도, 지하철 및 하수종말처리장 등의 공사발주가 증가하고 있습니다. 반면, 세계 인프라 건설 시장은 대외경제협력기금(EDCF), 아시아인프라투자은행(AIIB) 등을 통한 동남아 등 신흥국 지역의 인프라 확충, 중동, 아프리카 지역의 경제발전정책 추진에 따른 사회간접자본 건설 등에 따라 해외사업 진출기회가 증가할 것으로 기대됩니다. 다만, MENA지역의 경우 저유가로 인한 자금조달의 어려움, 내전에 따른 시장불안 등의 요소가 상존해 있기 때문에 발주감소 및 수행 RISK가 증가하고 있으며, 이에 따른 추진전략 수립에도 신중한 접근이 필요할 것으로 판단됩니다.

[회사의 경쟁우위요소]
연결기업은 인프라산업 분야에서 다수의 도로, 철도, 수자원, 항만, 단지, 지하 저장시설 등의 사회 Infra 건설을 수행하였으며, 민간자본을 이용한 대규모 Infra를 건설하고 운영하는 Know-how에 높은 경쟁력을 확보하고 있습니다. 또한, 당사 기술연구소의 신공법에 대한 지속적인 연구개발 성과를 인프라 Project에 접목하여 해상 초장대교량, 대심도 터널 등의 고난이도 공사에 적용하고 있습니다. 해외 시장의 경우, 베트남 시장의 조기진출 및 사업 선점을 통한 신도시 개발사업을 진행하고 있으며, 싱가포르에서도 우수한 기술력과 경험을 바탕으로 다수의 지하철공사를 수행 중 입니다. 뿐만 아니라 당사 플랜트 사업으로 인해 높은 인지도를 가지고 있는 쿠웨이트, 사우디, 카타르 등의 중동국가에 대한 인프라부문의 진출에도 유리한 고지를 선점하고 있습니다.

(2) 건축부문

[산업의 특성]
- 건축사업 : 건축사업은 공공/민간(발주처)에서 요구하는 최종 목적물을 건설하는 산업으로 업무시설, 생산시설 등 모든 건축 상품에 대한 영업 및 시공을 진행합니다. 타 산업에 비해 가치창출, 고용유발 등 경기부양의 효과가 크기 때문에 침체된 경기를 활성화 하는 견인차 역할을 담당하고 있습니다.
- 주택사업 : 인간의 기본욕구 충족을 위한 주택산업은 일자리 창출을 비롯한 경기부양의 선봉산업입니다. 주택 사업의 특성은, 선택의 기준이던 브랜드, 디자인, 조경과 편의시설 등에 국한되지 않고 가격경쟁력과 입지까지 고려한 소비자의 복합적이며 합리적인 선택에 의해 거래가 결정되고 있습니다. 또한, 주택의 기능 역시 단순 주거기능을 벗어나 업무, 생활의 공간으로 영역은 확대 되고 있습니다.

[산업의 성장성]
- 건축사업 : 사업의 규모가 점점 대형화, 복합화되어 가고 있으며, 빌딩 자동화 설비인 Intelligent Building System이 적용된 첨단 오피스 빌딩과 반도체, LCD 등 첨단기기 생산시설에 대한 수요가 꾸준히 늘고 있는 추세입니다. 또한, 최근에는 IT산업 발달로 인한 인터넷 데이터센터(IDC), 대형 의료시설, 관광호텔 등의 발주가 확대되고 있어, 지속적인 성장이 기대됩니다.
- 주택사업 : 글로벌 금융위기 이후 성장이 둔화되어 있었으나, 경기 활성화를 위한 정부의 여러 시책 발효 및 장기간 신규 주택 공급이 정체되어 있던 시장 상황 등에 힘입어 시장 상황이 조금씩 호전되고 있는 상황입니다. 80년대 이후 대량 공급한 아파트 및 단독주택 등의 노후화로 정비사업의 물량은 꾸준히 증가될 것으로 예상되나, 도시광역화의 한계 및 인구증가 둔화 등으로 택지공급은 감소하여, 기성숙시장의 경쟁은 더욱 치열할 것으로 전망됩니다.

[경기변동의 특성]
- 건축산업 : 건축사업은 공공/민간 발주자의 수요에 의하여 생산활동이 파생되는 수주 산업으로 산업경기와 정부 투자 정책에 따라 그 수요가 좌우됩니다.
- 주택산업 : 주택산업은 수주기반 산업이며 대표적 경기의존적 산업으로 경제 여건에 따라 호황과 불황이 반복되는 특성이 있고, 또한, 국가 정책 및 제도에 민감하게 반응합니다.

[국내외 시장여건]
- 건축산업 : 공공부문은 미군기지이전, 공공기관 이전 등 주요 국책사업이 마무리 단계에 있어 축소가 예상되며 민간시장 또한 경기둔화로 인해 시장여건은 좋지 않을 것으로 전망됩니다. 단, 공공부문은 평창올림픽과 관련한 공항공사, 경기장 시설 등의 발주가 예상되고, 민간부문에 해외기업의 국내 투자가 지속되고 있는 것은 좋은 기회요인이 될 것으로 보입니다. 해외 건축 시장은 중동 지역의 정부기관 중심의 대규모 투자 확대로 지속적인 성장이 예상되며, 아시아 지역도 동남아시아 중심으로 시장 확대가 예상됩니다.
- 주택산업 : 실수요자 중심으로 수요가 재편되었으며, 향후 주택가격 등락의 불안정으로 인하여 가격이 주택구매의 가장 중요한 요소로 부각되고 있습니다. 또한, 세대분화에 따른 세대수 증가의 영향으로 2~30평형대 중/소형 주택이 대세를 이루고 있습니다.

[회사의 경쟁우위요소]
- 건축사업 : 연결기업은 첨단 오피스 빌딩 및 첨단 공장(CR, GMP)시설, 인터넷데이터센터(IDC)에 대한 차별화된 기술력과 다수의 대규모 Project 수행을 통한 전문 시공관리 Know-

how를 확보하고 있으며, Engineering조직을 통한 기술지원으로 국내외 초고층 및 복합 Project 수행 역량을 갖추고 있습니다. 또한, 해외 선진업체 및 현지 우수 업체와의 MOU 체결을 통해 전략국가 중심으로 독자적인 해외사업기반을 확대하고 있습니다. 이러한 역량을 바탕으로 여의도의 새로운 랜드마크인 IFC Seoul을 성공적으로 준공하였으며, 싱가포르 Ng Teng Fong Hospital과 Fusionopolis 2A, 캄보디아/인도네시아 Aeon Mall 등 해외 Project 또한 성공적으로 수행하고 있습니다.
- 주택사업 : 월등한 Brand Power와 기술력을 바탕으로 소비자에게 최고 주거공간을 제공하고 있는 연결기업은 지속적인 원가혁신을 통해 가격경쟁력을 확보하고 있습니다. 또한, 차별화된 CS정책으로 고객이 찾기 전에 찾아가는 서비스의 구현에 총력을 다하고 있으며, 친환경, 에너지 절감형 등 새로운 패러다임의 주택개발을 통해 지속성장의 기틀을 다지고 있습니다.

(3) 플랜트부문

[산업의 특성]
플랜트산업은 정유, 가스, 석유화학 및 환경 등에 사용되는 설비를 설계, 자재/설비 구매, 시공/조립 단계를 거쳐 최종 완공시키는 산업으로 EPC산업 (Engineering, Procurement, Construction)이라고도 불리며 사업 타당성분석 및 기초설계, 유지/보수, 운영 등의 서비스까지 결합할 수 있는 복합산업입니다.
플랜트산업은 장기간의 건설기간 중 다수의 협력기업과 인력이 투입됩니다. 또한, 다양한 첨단 기술, 기자재, 장비 등이 동원되며 대규모의 투자비가 소요되는 특징을 가지고 있으며, 기자재 조달 Risk, 현지인력 수급 Risk, 대형 기기의 운송/통관 등으로 인한 공기지연이 발생할 가능성이 있습니다.
플랜트 프로젝트의 성공적인 수행을 위해서는 계획, 조사, 설계, 구매, 공사, 시운전 등 일련의 업무를 경제적, 종합적으로 판단하여 최단기간에 완성하도록 계획하고 조정하며, 다양한 고객의 요구조건들을 만족시키는 고도의 수행관리 능력이 필수적입니다. 따라서, 플랜트산업의 기술확보는 매우 한정적이며 진입장벽이 높은 반면, Top Leader Group에 속한 이후에는 후발 경쟁자들을 견제할 수 있는 특징이 있어 아직까지도 세계적으로 플랜트 EPC 사업을 수행할 수 있는 국가와 기업은 아주 제한적입니다.

[산업의 성장성]
플랜트산업 중 정제부문(Downstream)의 경우 중동, 아프리카, 중남미 지역에서의 발주는 지속될 전망입니다. 특히, 이산화탄소 배출 규제 등 환경 문제가 중요해지면서 상대적으로 청정 에너지인 가스시장의 수요 증가가 예상됩니다. 지속적인 성장을 위해서는 원천기술 확보, 전문인력 육성 및 연구개발에 대한 지속적 투자가 필요합니다.

[경기변동의 특성]
플랜트산업은 세계경제 및 산유국의 정치상황, 국제유가, 환율, 금융 등을 종합적으로 고려한 원유/가스 보유국의 신규 플랜트 발주계획에 의해 수주규모가 결정되는 특징을 가지고 있습니다. 정부의 금융정책과 투자/건설관련 규제 또한 플랜트산업 경기에 영향을 미치는 주요한 요인입니다.

[국내외 시장여건]
플랜트시장은 지속되는 세계경기 침체에도 불구하고 중동지역의 주요 산유국들은 지속적으로 에너지/산업설비의 확장 및 신설, 유지, 보수에 투자할 계획을 가지고 있으며, 아시아, 아프리카 등 신흥시장의 성장에 따른 에너지 산업설비 확충으로 인하여 정유설비에 대한 투자

는 지속적으로 증가할 전망입니다. 또한, 선진업체들은 투자개발, Licensing, PMC 등 고부가가치 영역에서의 수익성 확보에 집중하고 있으며, 중국/인도 등의 후발 EPC업체는 가격경쟁력을 앞세워 시장 점유율을 확대해 나가고 있어 향후 한국 기업은 고부가가치 사업영역으로 눈을 돌려 경쟁력을 확보해 나가야 할 것입니다.

[회사의 경쟁우위요소]
연결기업은 정유, 석유화학 분야에서 엔지니어링 기술의 경쟁력 우위를 점유하고 있으며, 최근 중동, 아시아 및 CIS지역 프로젝트에서의 성공적인 완료를 통해 축적된 고도화 설비 수행 Know-how와 자타가 인정하는 세계 최고의 설계역량을 보유하고 있으므로 꾸준한 매출증가가 기대됩니다. 또한, 신시장 진출 노력과 선제적 리스크 대응을 통해 안정적 수주/매출 기반 확보에 전력을 기하고 있으며, 초대형 프로젝트의 수행 경험을 기반으로 고도화된 Management 역량을 배양하고 있습니다.

(4) 전력부문

[산업의 특성]
발전 및 전력제어 사업은 국가의 전력/통신/철도Infra를 건설하는 사업으로 국가산업의 발전에 따라서 진행되는 사업입니다.
- 발전산업 : 발전사업은 전력 생산시설 및 열 공급시설을 건설하는 사업으로 국가 발전을 위한 산업을 육성하기 위해서 선제적으로 진행되는 사업입니다.
- 전력제어산업 : 송전/ 변전시설은 국가 에너지 산업의 핵심일 뿐만 아니라 산업 발전을 위한 원동력으로서 전력 생산시설과 소비자를 직접적으로 연결시켜 주는 중요한 Infra Structure 사업이고, 철도E&M은 철도차량, 전차선, 전력, 신호, 통신, 검수, 궤도 등의 설비로 구성되어 도시와 도시간 또는 도시내부간 인원 및 물자를 수송하기 위한 국가기간사업입니다.

[산업의 성장성]
전세계 인구 증가 및 개도국, 저 개발국의 산업발전에 따른 Global 에너지 수요는 지속적으로 증가하고 있으며, 도시인구집중에 따른 신규 전력 및 철도 Infra 사업이 계속 증가할 것이며, 이를 위한 투자도 확대되고 있습니다. 특히, 이러한 에너지 수요의 증가 및 인프라 사업의 확대는 아시아, 중동 및 아프리카 국가들에 의해 주도될 것으로 예상합니다.
- 발전산업 : 산업 발달에 따른 전력수요 증대로 신규 발전소 건설이 증가할 것으로 전망하며, 경제성장을 위한 기반시설로서 발전산업분야 투자가 증대되고 있습니다.
- 전력제어산업 : 산업발달, 도시인구증가 등으로 인한 전력수요 증가로 전세계 송변전 시설의 확충 및 철도 Infra 사업에 지속적인 투자가 이루어 질것으로 전망합니다.

[경기변동의 특성]
- 발전산업 : 대규모 투자를 수반함에 따라 경기 상승시에는 확대되고 경기 하강시에는 축소되는 경향을 보이나, 개발도상국 경제성장 욕구에 따라 전체 투자규모는 증가하고 있습니다.
- 전력제어산업 : 송변전/철도 등 사회기반시설을 구축하는 Infra사업은 중장기 계획에 따라 추진되어 시장 경기변동의 영향이 적으며, 아시아, 아프리카 및 중동 지역에서 지속적인 투자가 이어지고 있습니다.

[국내외 시장여건]
- 발전산업 : 해외 발전시장은 지속적인 유가하락에 따른 저유가로 해외 대형 Project의 발주 연기, 중국 및 인도 업체의 공격적 진출로 경쟁이 더욱 심화되고 있습니다. 국내 발전시장

은 전력예비율 증가로 발주규모가 축소될 것으로 전망합니다. 특히, 7차 전력수급계획에 따르면 6차 旣반영되었던 화력발전 4기 발주 철회와 신규 원자력 2기(영덕) 발주 예정으로, 향후 국내발전은 화력발전 비중 축소 / 원전 지속 발주(신설 및 폐로) / 분산전원 및 신재생에너지 중심으로 진행될 것으로 예상합니다.
- 전력제어산업 : 송변전 시장은 중동지역, 아시아 개도국 및 아프리카 전력 수요 증가로 지속적인 발주가 예상되며, 국가간 전력망 연결을 위한 Interconnection사업이 증가할 것으로 전망합니다. 국내 송변전 시장은 전력수요 안정화로 발주규모가 점진적으로 축소될 것으로 전망합니다. 전기철도 E&M분야는 국가기간산업으로서 안정적인 시장 규모를 유지할 것으로 전망하나, 급속한 유가하락으로 일부 대형 Project 발주는 지연될 것으로 예상합니다. 국내 시장은 기존 시설 개선 및 Tram사업 검토가 증가하고 있습니다.

[회사의 경쟁우위요소]
- 발전산업 : GS POWER, GS EPS, GS E&R, GS ENERGY 등 발전 관계사의 사업 시너지를 통해 수익성중심의 안정적 사업구도를 확보하고, 석탄 및 복합화력/원자력/신재생에너지 발전 등 다양한 발전소 시공 Know-how를 보유하고 있습니다. 한편, 주기기업체 및 Global Developer와 전략적 제휴를 통해 입찰경쟁력을 강화하고 있습니다.
- 전력제어산업 : 국내는 초고압 송변전, 의정부경전철 및 영종도자기부상열차 등 다수의 Project 수행경험을 바탕으로 입찰경쟁력 및 수행 Know-how를 보유하고 있습니다. 해외는 방글라데시, 베트남 등 아시아 지역 사업수행실적 및 수행 Know-how를 바탕으로 가나, 탄자니아, 사우디 등 아프리카 및 중동지역으로 사업영역을 확대하고 있습니다.

2. 주요 제품, 서비스 등

사업부문	주요 재화 및 용역	주요고객정보
인프라부문	도로, 철도 등	Land Transport Authority, Ministry of Public Works, Qatar Railways Company
건축부문	사무용빌딩, 공장, 아파트 등	엘지디스플레이㈜, ㈜사람과자연건설, 돈의문1구역도시환경정비사업조합
플랜트부문	석유정제설비, 수처리시설 등	Egyptian Refining Company S.A.E., Kuwait National Petroleum Company, State Company for Oil Projects,
전력부문	발전소, 전력제어, 지역난방 등	지에스이피에스㈜, 지에스파워㈜, ㈜지에스포천열병합발전
기타부문	리조트사업, 임대사업 등	불특정 다수인 등

※ 자세한 사항은 '5. 매출현황 및 수주전략'을 참조하시기 바랍니다.

3 . 주요 원재료에 관한 사항

가. 주요 원재료 매입현황

(단위 : 백만원)

구 분	매입액	비율	단 가	주요 매입처	비 고
철근	131,585	7.4%	585,000/톤	동국제강㈜, 대한제강㈜	'16.9월 시장가
레미콘	182,597	10.3%	64,200원/M3	㈜삼표, ㈜유진기업	
시멘트	9,088	0.5%	75,000원/톤	한국시멘트산업㈜, ㈜태웅건영	벌크시멘트
전선	24,413	1.4%	5,867원/M	가온전선(주), 엘에스전선㈜	'16.9월 가격

토건기타	868,231	48.7%	-	현대엘리베이터㈜, LG전자㈜	
플랜트기자재	565,118	31.7%	-	MITSUBISHI CORP, MAN DIESEL&TURBO	
합계	1,781,032	100%	-		

나. 3개년간 주요 원재료 가격추이

구 분	제48기 3분기	제47기	제46기	비 고
철근	585,000원/톤	617,500원/톤	680,000원/톤	HD 10MM
레미콘	64,200원/M3	62,100원/M3	62,100원/M3	수도권(25-240-15)
시멘트	75,000원/톤	75,000원/톤	75,000원/톤	벌크시멘트
전선	5,867원/M	6,757원/M	7,727원/M	0.6/1KV FCV 1C*95SQ
니켈	$ 10,244/톤	$ 11,858/톤	$ 15,994/톤	'16.9월LME 월간평균가격

- 철근: 올해 및 내년 상반기까지 호조세인 건설경기에도 불구하고 지속적인 수입철근 유입으로 공급 과잉 상태가 유지되어 철근 가격은 현 수준을 유지할 것으로 전망됩니다.

- 레미콘 및 시멘트: 주택 물량 증가에 따른 타이트한 수급과 일부 지역의 레미콘의 시간제한 공급 등으로 전년대비 상승한 현재의 가격 추세를 지속 유지할 것으로 전망됩니다.

- 전선: 원자재 가격의 지속적인 안정세와 대형 전선 물량(변전소, 송전선로 등)의 감소로 가격은 현 수준을 유지할 것으로 전망됩니다.

- 니켈: 16년 4분기 이후 미국 및 유럽경제의 회복 기대로 STS 생산기업들이 재고 비축을 확대할 가능성이 커 연말부터 점진적인 니켈가격 상승세가 전망됩니다.

4. 설비 현황

[자산항목 : 토지]

(단위: ㎡, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소					
관리지원	자가보유	충남 아산시 신창면	165,526	23,961	-	-	-	-	-	23,961	19,369
관리지원	"	서울시 종로구 옥인동	2,748	14,098	-	-	-	-	-	14,098	11,021
기타	"	강원도 춘천시 남산면	2,562,814	95,266	-	2	-	-	-	95,264	86,674
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	1,818,979	96,851	-	-	-	-	-	96,851	70,369
건축부문	"	서울시 강남구 대치동(*1)	3,075	40,105	-	-	-	-	-	40,105	43,578
관리지원	"	경기도 시흥시 정왕동	16,490	17,479	-	-	-	-	-	17,479	11,625
관리지원	"	경남 함안군 칠서면	8,400	2,352	-	-	-	-	-	2,352	1,722
건축부문	"	부산시 연제구 연산동(*2)	10,775	30,277	-	-	-	-	-	30,277	22,128
인프라부문	"	경기도 평택시 팽성읍	230	106	-	-	-	-	-	106	151
전력부문	"	경북 울진군 죽변면 후정리	5,860	709	-	-	-	-	-	709	223
건축부문	"	충남 천안시 성거읍	57,682	65,436	-	65,436	-	-	-	-	-
건축부문	"	경기도 화성시 반월동	32,302	85,227	-	85,227	-	-	-	-	-
기타	"	-	-	974	-	800	-	(5)	-	169	-

합 계	-	472,841	-	151,465	-	(5)	-	321,371	-

(*1)는 차입금 관련 담보제공되었습니다.
(*2)는 차입금, 임대보증금 관련 담보제공되었습니다.
※ 비고는 공시지가입니다.

[자산항목 : 코스]

(단위: ㎡, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소					
기타	자가보유	강원도 춘천시 남산면	490,347	84,659	1,911	-	-	-	-	86,570	-
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	584,716	18,536	-	-	-	-	-	18,536	-
합 계			-	103,195	1,911	-	-	-	-	105,106	-

[자산항목 : 입목]

(단위:백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소					
기타	자가보유	강원도 춘천시 남산면	-	12,797	-	-	-	-	-	12,797	-
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	-	15,985	-	-	-	-	-	15,985	-
관리지원	"	서울시 종로구 옥인동	-	209	-	-	-	-	-	209	-
건축부문	"	부산시 연제구 연산동	-	17	-	-	-	-	-	17	-
합 계			-	29,008	-	-	-	-	-	29,008	-

[자산항목 : 건물]

(단위: ㎡, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소					
관리지원	자가보유	충남 아산시 신창면	5,446	977	-	-	39	-	-	938	910
관리지원	"	서울시 종로구 옥인동	13,038	30,197	-	-	747	-	-	29,450	7,069
기타	"	강원도 춘천시 남산면	81,968	77,141	205	-	2,246	-	-	75,100	38,334
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	25,129	44,035	-	-	1,144	-	-	42,891	18,411
관리지원	"	경기도 시흥시 정왕동	9,521	5,567	-	-	138	-	-	5,429	2,458
관리지원	"	경남 함안군 칠서면	3,779	2,505	-	-	63	-	-	2,442	976
건축부문	"	서울시 강남구 대치동	6,962	7,080	-	-	179	-	-	6,901	5,507
건축부문	"	부산시 연제구 연산동(*1)	9,490	19,364	-	-	457	-	-	18,907	6,247
전력부문	"	경북 울진군 죽변면 후정리	2,922	3,943	-	-	81	-	-	3,862	2,225
해외	"	Ruwais 4th NGL Project(JV)	-	781	-	-	674	(13)	-	94	해외
기타	"	-	-	92,058	25	755	2,450	(5,634)	-	83,244	-
합 계			-	283,648	230	755	8,218	(5,647)	-	269,258	-

(*1)는 차입금, 임대보증금 관련 담보제공되었습니다.
※ 비고는 시가표준액입니다.

[자산항목 : 구축물]

(단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소					
기타	자가보유	강원도 춘천시 남산면 외	74	38,476	8	-	1,115	-	-	37,369	-
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	218	35,981	-	-	936	-	-	35,045	-

관리지원	"	서울시 종로구 옥인동	18	24	-	-	1	-	-	23	-
해외	"	UAE 외 해외현장	47	614	150	451	15	(51)	-	247	-
기타	"	-	-	751	-	-	144	(57)	-	550	-
합 계			-	75,846	158	451	2,211	(108)	-	73,234	-

[자산항목 : 기계장치]

(단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소					
국 내	자가보유	강원도 춘천시 남산면 외	5,401	1,194	95	-	265	-	-	1,024	-
해 외	"	싱가포르 외 해외현장	185	10,793	1,912	14	1,965	(545)	-	10,181	-
기타	"	-	-	475	505	1	331	(45)	504	1,107	-
합 계			-	12,462	2,512	15	2,561	(590)	504	12,312	-

[자산항목 : 건설장비]

(단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소					
국 내	자가보유	충남 아산시 신창면 외	50	14,274	188	3,142	1,704	-	-	9,616	-
해 외	"	싱가포르 외 해외현장	55	56,974	6,431	196	8,705	(2,825)	-	51,679	-
기 타	"	-	-	779	123	-	128	(52)	-	722	-
합 계			-	72,027	6,742	3,338	10,537	(2,877)	-	62,017	-

[자산항목 : 차량운반구]

(단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소					
국 내	자가보유	강원도 춘천시 남산면 외	1,099	2,107	846	2	387	-	-	2,564	-
해 외	"	싱가포르 외 해외현장	216	1,618	1,534	3	422	19	-	2,746	-
기 타	"	-	-	155	9	2	39	(6)	-	117	-
합 계			-	3,880	2,389	7	848	13	-	5,427	-

[자산항목 : 비품]

(단위 : 개, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소					
국 내	자가보유	서울시 종로구 종로 33 외	168,183	25,210	1,575	29	4,700	-	-	22,056	-
해 외	"	사우디 외 해외현장	13,425	9,456	744	47	1,549	(672)	-	7,932	-
기 타	"	-	-	11,625	659	90	3,803	(643)	-	7,748	-
합 계			-	46,291	2,978	166	10,052	(1,315)	-	37,736	-

[자산항목 : 공구와기구(기타유형자산 포함)]

(단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소					
국 내	자가보유	서울시 종로구 종로 33 외	12,304	911	68	-	249	-	-	730	-
해 외	"	싱가포르 외 해외현장	14,508	3,890	233	-	772	(202)	-	3,149	-
기 타	"	-	-	3,315	1,578	301	1,071	(29)	1,233	4,725	-

합 계	-	8,116	1,879	301	2,092	(231)	1,233	8,604	-

[자산항목 : 건설중인자산] (단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소					
건축부문	자가보유	충남 천안시 성거읍	-	132,516	17,484	150,000				-	-
건축부문	"	경기도 화성시 반월동	-	62,144	10,820	72,964				-	-
건축부문	"	강원도 춘천시 남산면	-	1,870	41	1,911				-	-
해외	"	쿠웨이트 해외현장	-	5,155	3,286	-	-	-		8,441	-
기타	"	-	-	29,532	670	2,800		(1,600)		25,802	-
합 계			-	231,217	32,301	227,675	-	(1,600)	-	34,243	-

5. 매출현황 및 수주전략

가. 매출현황

(단위 : 억원, %)

구 분	공사종류	제48기 3분기		제47기 3분기		제47기		제46기		비 고
		금 액	비율	금 액	비율	금 액	비율	금 액	비율	
국내 도급 공사	인프라	4,199	5.3	4,553	6.0	6,293	6.0	5,878	6.2	-
	건축	25,912	32.7	14,322	18.8	21,472	20.3	16,579	17.5	-
	플랜트	3,108	3.9	2,805	3.7	3,964	3.7	4,108	4.3	-
	전력	3,780	4.8	4,759	6.3	7,583	7.2	7,360	7.8	-
해외도급공사		36,874	46.6	44,335	58.4	59,908	56.7	55,106	58.1	-
자체공사		4,330	5.4	2,185	2.9	3,219	3.0	1,830	1.9	-
기 타		999	1.3	2,999	3.9	3,287	3.1	4,015	4.2	-
합 계		79,202	100	75,958	100	105,726	100.0	94,876	100.0	-

※ 연결재무제표 주석사항의 부문별 정보를 세분화하여 해외도급공사 및 자체공사와 기타로 구분하여 표시하였음

나. 영업조직

사업본부	부 서
인프라부문	인프라영업담당, 인프라기술영업팀, 인프라국내PPP팀, 인프라해외영업담당, 인프라해외영업팀, 인프라해외PPP팀, 토건아시아태평양지역(주재)(호주)
건축부문	건축해외영업지원팀, 건축분양관리팀, 건축영업담당, 건축영업1팀, 건축영업2팀, 도시정비담당, 도시정비1팀, 도시정비2팀, 도시정비3팀, 도시정비4팀, 주택영업담당, 주택영업1팀, 주택영업2팀, 주택영업3팀, 개발사업담당, 개발사업팀, 상업시설PM팀, 해외개발사업팀, 인도네시아개발TF, 베트남사업담당, 베트남사업추진팀
플랜트부문	플랜트중동/북아프리카지역담당, 플랜트CIS/터키/이라크지역담당, 플랜트국내사업담당, 플랜트해외영업지원담당, 플랜트해외영업지원팀, 환경해외영업팀, 환경국내영업담당, 환경국내영업팀, 환경운영·민자사업담당, 환경민자사업팀
전력부문	전력제어담당, 전력제어영업팀, 전력해외수행영업담당, 전력해외영업IPP팀, 신재생에너지TF, 원자력사업단, 원자력팀, 전력국내수행영업담당, 전력국내영업팀

기타	수주영업기획팀, 수주영업팀, 중부지사, 영남지사, 호남지사, 아부다비지사, 두바이지사, 도하지사, 마나마지사, 리야드지사, 바그다드지사, 테헤란지사, 알마티지사, 요하네스버그지사, 싱가포르영업지사, 하노이지사, 자카르타지사, 알제지사, 트리폴리지사, 쿠웨이트지사, 북경지사, 방콕지사, 모스크바지사, 키토지사

(1) 인프라부문

[관급공사]
16년부터 시행되는 종합심사낙찰제에 대한 대응으로 전문인력 확충, 설계 및 견적역량강화 등을 통하여 연결기업에서는 수익성이 보장된 Project만을 선별 수주하여 이익을 창출하고자 합니다.

[민간공사]
15년 이후 정부에서는 재정감소에 따라 인프라 투자 축소가 예상되며, 보완방안으로 민자사업 활성화가 추진될 것으로 전망됩니다. RISK가 큰 SOC사업의 특성으로 인해, 연결기업에서는 사업초기단계부터 면밀한 검토를 통한 안정적 수익기반을 확보하고자 하며, 신사업 발굴을 통한 제안사업으로 국내 외 SOC사업을 주도해 나가고자 합니다.

[해외공사]
해외사업은 중동, 싱가포르, 베트남을 중심으로 연결기업이 경쟁력을 확보하고 있는 도로, 철도, 지하공간 등의 공종을 중심으로 도급사업 참여를 추진할 예정이며, 카타르, 쿠웨이트, 사우디 등 중동국가의 입찰에도 적극적으로 참여할 예정입니다. 또한, 호주 등 해외 PPP(Public Private Partnership) 시장에도 적극적으로 진출하여 안정적인 수익을 창출할 수 있는 기반을 마련하고자 합니다.

(2) 건축부문

[관급공사]
- 건축사업 : 기술제안 능력 우위를 통한 프로젝트 선택 및 집중 전략으로 공공시장에 참여하고자 합니다.

[민간공사]
- 건축사업 : 수익성 위주의 기술제안 사업을 적극 추진하고 다양한 Biz Model을 발굴하여 신성장 동력을 마련하고자 합니다. Pre-construction Service 활용을 통해 발주자에게 향상된 가치를 제공하고, BIM 도입을 통해 사업체계의 선진화를 적극 추진하여 지속적으로 수주 경쟁력을 강화해 나가겠습니다.
- 주택사업 : 외주(도급)·자체사업은 분양성이 확보된 우량 공공택지 신규사업을 선별 추진할 계획이며, 정비사업의 경우는 수도권 우량 정비사업 물량 확보와 기 확보된 사업장의 조기 사업화와 수익성 제고에 초점을 두고 있습니다.

[해외공사]
- 건축사업 : Target 지역 영업 경쟁력 강화와 우량 발주처 중심의 선별적 입찰 참여를 통하여 수주 경쟁력을 제고하고자 합니다.

(3) 플랜트부문

[해외공사]
국제 유가하락 및 장기화에 대비한 발주 환경 변화에 능동적으로 대응하기 위해 지역 다변화 및 투자/개발형 사업 발굴을 통해 사업 기회 및 수익성 확보에 노력을 기울이고 있습니다. '15년 이후 추진해온 개발형 사업 등을 통한 안정적인 수주 물량 확보에 주력하고 있으며 이란 시장 재진입 및 중동, 아시아, CIS 지역의 국가 전략 사업 참여, 중소규모 개보수 사업 발굴 등 수주 기반 확보를 통해 저유가 기조에 대비하는 영업을 확대, 지속하고 있습니다.

[국내공사]
국내플랜트 시장의 경쟁 가열화 지속 하에서 입찰대상 프로젝트에 대한 선별적 검증을 통한 집중화, 원가경쟁력의 제고 및 차별화를 통한 대 고객 지명도 선점에 영업력을 집중하고 있습니다. 아울러 비교적 발주규모가 안정된 공공 플랜트 분야도 LNG설비를 중심으로 수익성을 동시 고려하여 선별적 수주활동을 지속하고 있습니다.

(4) 전력부문

[관급공사]
- 발전사업 : 석탄 및 복합화력, 열병합발전, 원자력 등 다양한 사업분야에서 경쟁력 있는 Consortium 구축 및 영업력 강화로 입찰경쟁력을 확보하고자 합니다.
- 전력제어사업 : 다양한 국내외 Project 수행경험에 기반한 시공 Know-how, 가격경쟁력 및 차별화된 기술제안으로 한전 및 철도시설공단 발주사업에 지속 참여하고자 합니다.

[민간공사]
- 관계사 발주 프로젝트에 대해 당사가 보유한 Know-how로 Feasibility Study 및 기술지원을 통한 사전 영업력 강화로 수주를 확대하고자 합니다. 특히, GS EPS, GS POWER, GS E&R, GS ENERGY 등 그룹내 발전관계사와의 사업시너지를 통해 수익성 중심의 안정적 사업구도로 발전EPC 및 IPP사업을 적극 추진하고자 합니다.

[해외공사]
- 발전사업 : 권역별 강점이 있는 Developer와 협력관계를 구축하고, 주기기사와 전략적 제휴로 입찰경쟁력을 강화하고자 합니다. 지역적으로는 IPP발주 증가와 함께 지속적 성장이 예상되는 아시아 및 아프리카 지역을 중심으로 사전영업 활동을 강화하여 경쟁완화 및 수의가능 Project에 집중하고자 하며, 신재생 및 IPP Developer로 사업영역을 확대하고자 합니다.
- 전력제어사업 : 아시아, 아프리카는 기 진출국가에서의 수행경험, 실적 및 수행중인 Project의 Infra를 활용하여 안정적 수익이 확보되는 ODA사업에 집중하고자 합니다. 제한경쟁으로 발주되는 사우디 시장은 Anchoring Project의 성공적 사업수행을 바탕으로 Market Share를 확대하고자 합니다.

6. 수주 현황

6-1. 수주상황

[관급공사] (단위 : 백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공 예정일	기본 도급금액	완성 공사액	계약잔액

조달청	인천도시철도205공구시설공사	2009-07-21	2016-10-31	45,813	42,171	3,642
한국환경공단	하남시환경기초시설 관리운영	2013-12-01	2016-11-01	7,560	6,945	615
제이영동고속도로 주식회사	동여주 하이패스 전용IC 건설공사	2015-09-17	2016-11-10	10,200	5,619	4,581
제이영동고속도로 주식회사	광주~원주(제2영동)고속도로민간투자사업 5공구	2011-11-11	2016-11-10	95,380	86,601	8,779
제이영동고속도로 주식회사	광주~원주(제2영동) ITS 구축공사	2011-12-01	2016-11-10	4,165	1,862	2,303
한국환경공단	하남시공공하수처리시설관리대행	2015-03-01	2016-11-30	3,412	2,846	566
한국철도시설공단	수도권고속철도동탄~평택간전력설비신설공사	2014-10-13	2016-11-30	9,914	8,713	1,201
구미그린워터㈜	구미시환경자원화시설관리및운영2차	2014-01-01	2016-12-01	15,928	13,727	2,201
한국도로공사삼척속초건설사업단	삼척-동해간고속도로3공구	2009-03-31	2016-12-07	104,921	102,885	2,036
국군재정관리단	미군기지이전사업의무여단막사및식당건설공사	2013-09-12	2016-12-20	51,565	46,349	5,216
한국철도시설공단	수도권고속철도(수서~평택)제9공구건설공사	2011-05-27	2016-12-20	56,715	55,879	836
한국철도시설공단	원주-강릉철도건설제7공구노반신설기타공사	2012-06-15	2016-12-20	69,215	62,189	7,026
주한사우디아라비아왕국대사관	사우디대사관및대사관저신축공사	2013-08-21	2016-12-22	16,271	10,554	5,717
한국철도시설공단	수서~동탄간전철전원설비신설공사	2013-02-20	2016-12-30	8,217	7,732	485
한국토지주택공사 동탄사업본부	화성동탄(2)택지개발사업조성공사(2-1공구)	2011-12-19	2016-12-30	75,277	64,513	10,764
한국철도시설공단 영남지역본부	동해남부선(부산-울산)복선전철제1공구	2005-12-27	2016-12-31	129,405	128,244	1,161
한국철도시설공단	호남고속철도제5-3공구	2009-11-24	2016-12-31	138,911	137,237	1,674
한국철도시설공단 호남본부	진주-광양복선화제5공구노반건설공사	2006-12-26	2016-12-31	74,413	71,781	2,632
부천대학교	부천대학교제2캠퍼스1단계건립공사	2014-02-14	2016-12-31	37,830	34,386	3,444
한국도로공사홍천양양건설사업단	동홍천-양양간고속도로11공구	2009-04-01	2016-12-31	55,674	48,794	6,880
한국철도시설공단수도권지역본부	경의선복선전철제4공구노반공사	1999-12-01	2016-12-31	53,990	53,509	481
조달청	태백-미로2-1도로건설공사	2007-06-20	2016-12-31	40,581	37,380	3,201
한국토지주택공사 광주전남지역본부	광주·전남혁신도시수질복원센터시설공사	2011-10-17	2016-12-31	12,821	12,100	721
한국철도시설공단 호남본부	보성-임성리 제7공구 철도건설공사	2003-12-24	2016-12-31	78,729	31,142	47,587
한국토지주택공사 부산울산지역본부	부산진해경제자유구역명지지구개발사업1공구	2010-07-20	2017-01-25	62,205	56,631	5,574
국군재정관리단	미군기지이전시설사업통신센터건설공사	2013-07-24	2017-01-31	87,657	79,067	8,590
한국전력공사	345kV군산~새만금송전선로건설공사	2010-03-12	2017-03-23	33,356	29,519	3,837
은평구청	은평환경플랜트위탁운영3	2015-04-01	2017-03-31	5,609	3,540	2,069
한국수자원공사	시화멀티테크노밸리4공구	2007-08-24	2017-04-17	96,880	69,560	27,320
한국철도시설공단	동해선포항-삼척철도건설제2공구노반건설공사	2009-04-28	2017-04-26	52,353	51,590	763
서울특별시도시기반시설본부	중랑물재생센터고도처리및시설현대화	2009-02-13	2017-04-28	143,953	136,156	7,797
시흥에코피아(주)	시흥시방산하수도시설민간투자사업	2014-08-18	2017-05-17	18,383	10,246	8,137
한국가스공사인천생산기지	인천생산기지3단계1차720TH기화송출설비공사	2015-05-29	2017-05-28	49,745	1,098	48,647
부산광역시 건설본부	남부공공하수처리시설시설개선사업	2013-05-02	2017-05-31	37,922	31,702	6,220
경기도시공사	지금푸른물센터건설공사	2013-09-01	2017-06-22	23,992	12,840	11,152
상주영천고속도로(주)	상주-영천고속도로민간투자사업건설공사6공구	2012-06-28	2017-06-27	127,721	94,850	32,871
상주영천고속도로(주)	상주-영천고속도로민간투자사업건설공사9공구	2012-06-28	2017-06-27	27,806	19,895	7,911
상주영천고속도로(주)	상주-영천고속도로민간투자사업운영설비공사	2014-06-18	2017-06-27	3,590	594	2,996
상주영천고속도로(주)	상주~영천고속도로6차로확장부중용구간건설공사	2015-07-15	2017-06-27	1,973	1,576	397

서울북부고속도로주식회사	구리-포천고속도로민간투자사업건설공사7공구	2012-06-30	2017-06-29	124,740	91,877	32,863
서울북부고속도로주식회사	구리-포천고속도로민간투자사업건설공사2공구	2012-06-30	2017-06-29	44,576	28,207	16,369
한국남부발전(주) 삼척그린파워건설본부	삼척그린파워1,2호기건설공사	2012-04-06	2017-06-30	118,518	114,748	3,770
충청남도개발공사	충남도청내포신도시하수처리시설건설공사	2010-10-29	2017-06-30	28,029	26,972	1,057
한국중부발전(주)	신보령1,2호기기전공사	2013-06-11	2017-06-30	159,491	146,062	13,429
경기도시공사	위례신도시 A2-2블럭 공공주택	2015-04-01	2017-06-30	116,788	68,609	48,179
서울북부고속도로주식회사	구리-포천고속도로민간투자사업건설공사7공구	2015-01-09	2017-06-30	11,037	3,263	7,774
동두천시청	동두천시변전소-부처고개간(2공구)도로개설공사	2013-08-05	2017-07-11	6,742	4,204	2,538
한국토지주택공사세종특별본부	행정중심복합도시자동크린넷(3-2차)시설공사	2014-07-22	2017-07-21	47,082	28,749	18,333
인천국제공항공사	인천국제공항제2여객터미널골조및외장공사	2014-05-28	2017-08-28	107,268	90,919	16,349
대한체육회 진천선수촌	진천선수촌2단계1공구건립공사	2013-12-24	2017-09-03	78,215	44,907	33,308
NHF제삼호공공임대개발전문위탁관리부동산투자회사(LH공사)	화성동탄(2)A-69BL아파트전기공사7공구	2015-08-25	2017-09-22	7,915	1,458	6,457
인천도시공사	영종하늘도시자동크린넷시설공사	2010-04-26	2017-09-30	70,996	62,999	7,997
화성시	화성그린환경센터소각시설위탁운영용역1차	2014-10-01	2017-10-01	13,000	8,105	4,895
제주특별자치도	화순항2단계개발사업	2013-10-16	2017-10-15	21,769	8,596	13,173
한국환경공단	평창동계올림픽급수체계구축사업	2014-12-12	2017-10-31	7,556	3,933	3,623
익산지방국토관리청	광양관내국도대체우회도로(중군~진정)건설공사	2011-12-28	2017-11-26	100,702	62,448	38,254
조달청	신림-봉천터널도로건설공사(2공구)	2010-10-08	2017-12-31	94,282	27,944	66,338
평택도시공사	평택진위2일반산업단지조성사업(2공구)	2015-04-06	2017-12-31	7,874	5,691	2,183
서울문산고속도로㈜	서울문산ITS	2016-06-01	2017-12-31	29,205	896	28,309
옥산오창고속도로주식회사	옥산~오창고속도로운영설비실시설계및물품공급	2015-10-01	2018-01-13	5,701	960	4,741
옥산오창고속도로주식회사	옥산오창고속도로민간투자사업	2014-01-14	2018-01-13	124,449	61,074	63,375
대전그린에너지센터주식회사	대전광역시환경에너지종합타운조성민간투자사업	2015-05-11	2018-02-10	72,597	17,076	55,521
자체사업	동탄자이파밀리에	2015-12-01	2018-02-28	106,095	18,933	87,162
LH공사	화성동탄(2)A90블록민간참여공공주택건설사업	2015-12-01	2018-02-28	102,123	-	102,123
부산지방국토관리청	제2남해대교건설공사	2009-10-19	2018-06-10	124,250	74,304	49,946
한국석유공사	거제석유비축기지수벽터널건설공사	2014-06-23	2018-06-22	41,703	23,327	18,376
청주시청	청주권광역소각시설증설공사운영	2015-07-01	2018-06-30	5,826	2,239	3,587
한국전력공사	500kV 북당진~고덕 HVDC지중송전선로건설공사	2015-06-22	2018-06-30	111,809	13,345	98,464
구미그린워터㈜	구미시하수처리수재이용민간투자제안사업	2016-03-15	2018-09-14	42,131	-	42,131
국방시설본부	화천 양구 병영 BTL	2016-12-31	2018-09-17	58,500	-	58,500
창원시	창원시마산합포자원회수시설민간위탁관리용역2차	2015-10-01	2018-09-30	15,005	3,864	11,141
경기도시공사	남양주다산진건지구S-1BL	2015-12-01	2018-09-30	121,963	15,690	106,273
LH공사	논산내동2C-1BL민간참여공공주택건설사업	2016-12-01	2018-10-01	67,243	-	67,243
LH공사	양주 옥정 A-21BL	2016-06-30	2018-10-06	140,473	6,247	134,226
구미그린워터 주식회사	구미시하수처리수재이용시설BTO건설공사	2016-04-07	2018-10-06	59,784	6,340	53,444
서울대메디컬허브 주식회사	서울대학교병원지하복합진료공간(BTL)	2016-04-01	2018-10-31	23,988	618	23,370

LH공사	김해율하2B-1BL 민간참여공공주택건설사업	2016-11-01	2018-11-01	114,213	-	114,213
한국철도시설공단	동해선포항~삼척철도건설 제13공구노반건설공사	2014-12-05	2018-12-04	54,310	16,044	38,266
경기도청	하남선(상일~검단산)복선전철 3공구 건설공사	2014-06-05	2018-12-10	58,524	27,373	31,151
한국철도시설공단	철도종합시험선로건설공사	2014-09-25	2018-12-31	57,996	18,731	39,265
한국철도시설공단	동해선포항~삼척철도건설제9공구건설공사	2015-01-09	2019-01-08	28,822	6,202	22,620
한울원자력본부	신울진원자력1.2호기주설비공사	2010-04-30	2019-02-28	329,339	325,011	4,328
제주특별자치도	제주환경자원순환센터조성사업	2016-07-28	2019-03-14	119,000	7,238	111,762
인천도시공사	영종하늘도시 A27블록	2016-12-01	2019-04-01	115,730	-	115,730
경북그린에너지센터 주식회사	경북북부권환경에너지종합타운조성민간투자사업	2016-11-01	2019-04-30	60,305	8,431	51,874
경기도시공사	평택 고덕 A9블럭 민간참여 공공주택	2017-03-01	2019-06-30	73,172	-	73,172
평택시	평택에코센타민자사업(BTO)	2016-07-01	2019-09-19	41,307	3,529	37,778
GS글로벌㈜외2개사	평택당진항서부두내항잡화부두2선석건설공사	2016-10-01	2019-09-30	92,600	-	92,600
화성시하수도시설확충민간투자사업단	화성시하수도시설민자사업	2017-07-01	2019-12-31	22,471	-	22,471
부산도시공사	부산 일광지구 5,6블록 민간참여 공공공주택건설사업	2017-09-01	2020-03-01	134,900	-	134,900
군산시	군산시폐자원에너지화시설민간투자사업(BTO)	2017-10-01	2020-03-31	30,399	-	30,399
부산동서고속화도로㈜	부산시내부순환(만덕~센텀)도시고속화도로	2017-01-01	2020-06-30	206,801	-	206,801
서울터널(주)	제물포터널민간투자사업	2015-10-16	2020-10-15	58,603	5,445	53,158
서울문산고속도로주식회사	서울-문산 고속도로 건설공사 3공구	2015-11-07	2020-11-06	158,888	2,444	156,444
서울문산고속도로주식회사	서울-문산 고속도로 건설공사 2공구	2015-11-07	2020-11-06	14,880	-	14,880
서울문산고속도로주식회사	서울문산고속도로	2015-11-07	2020-11-07	174,035	18,977	155,058
부산지방국토관리청	창원시관내국도대체우회도로(귀곡~행암)공사	2013-06-03	2020-12-02	89,385	15,075	74,310
새만금개발청	새만금동서2축도로건설공사1공구	2015-06-04	2020-12-03	100,106	26,482	73,624
서울문산고속도로주식회사	서울-문산 고속도로 건설공사 4공구	2015-11-07	2020-12-06	4,658	-	4,658
서서울도시고속도로주식회사	서부간선도로지하화사업단	2016-03-01	2021-02-28	212,509	13,532	198,977
부산항만공사	부산항신항남컨테이너항만배후단3공구조성공사	2015-12-08	2021-05-29	58,360	7,065	51,295
제이외곽순환고속도로(주)	제2외곽순환(이천~오산) 고속도로 민간투자사업	2016-08-01	2021-07-31	118,030	1,276	116,754
한국도로공사	광주외곽순환고속도로2공구	2016-01-01	2022-12-31	54,247	5,535	48,712
한국도로공사	고속국도제14호선창녕-밀양간건설공사(제3공구)	2016-10-01	2023-09-30	85,361	-	85,361
울산그린㈜	울산자원회수시설운영	2012-10-01	2027-10-01	171,551	32,710	138,841
전주아랫물길㈜	전주하수관거정비운영현장	2010-05-25	2029-10-28	20,780	4,485	16,295
원주그린㈜	원주시폐기물종합처리단지민간투자사업(운영)	2014-12-01	2029-11-01	34,367	1,235	33,132
논산아랫물길㈜	논산하수관거정비운영현장	2009-10-29	2030-05-24	9,731	2,311	7,420
마산아랫물길㈜	마산하수관거정비운영현장	2011-06-21	2030-08-24	18,000	3,383	14,617
강릉아랫물길㈜	강릉하수관거정비운영현장	2010-08-25	2030-10-09	29,415	6,345	23,070
음성아랫물길㈜	음성하수관거정비운영현장	2010-10-10	2031-06-20	20,600	4,264	16,336
푸른김포㈜	김포시하수도시설운영	2011-07-01	2031-07-01	81,717	14,291	67,426

대구그린에너지센터 주식회사	대구시 폐기물에너지화시설 민간투자사업 유지관리 및 운영	2016-08-01	2031-07-31	107,172	-	107,172
대전아랫물길㈜	대전하수관거정비운영현장	2011-11-16	2031-11-15	48,000	9,404	38,596
경북그린에너지센터 주식회사	경북북부권환경에너지종합타운조성민간투자사업(운영)	2018-11-01	2033-10-31	112,973	-	112,973
군산시	군산시폐자원에너지화시설민간투자사업(운영)	2020-04-01	2035-03-31	106,701	-	106,701
구미그린워터㈜	구미시 하수처리수 재이용시설 민간투자사업 유지관리 및 운영	2018-08-01	2038-07-31	169,009	-	169,009
제이영동고속도로㈜	광주~원주(제2영동)고속도로 민간투자사업 관리운영	2016-11-01	2046-10-31	218,090	-	218,090
기타	-	-	-	3,147,770	2,972,550	175,220
합계	-	-	-	11,354,304	6,305,994	5,048,310

[민간공사]

(단위 : 백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공 예정일	기본 도급금액	완성 공사액	계약잔액
위례에스피브이유한회사	위례자이	2014-10-01	2016-10-31	137,263	116,908	20,355
이지스사모부동산투자신탁48호	남악신도시복합쇼핑몰신축공사	2015-09-01	2016-10-31	46,949	38,556	8,393
엘지디스플레이 주식회사	LGD구미공장 C/R & Utility 공사	2012-08-01	2016-11-30	137,895	130,617	7,278
감정1지구도시개발조합	김포 감정1지구 도시개발사업	2014-03-01	2016-11-30	20,700	8,041	12,659
지에스칼텍스정유(주)여수공장	VDU Revamp Project	2016-01-01	2016-12-30	480	273	207
엘지엠엠에이(주)	YM-4 Project	2015-12-31	2016-12-31	2,720	2,247	473
(주)엘지화학	LG화학오창2공장신축공사	2011-02-28	2016-12-31	26,506	24,381	2,125
엘지디스플레이 주식회사	LGD구미모듈동신축공사	2011-01-01	2016-12-31	321,701	316,442	5,259
(주)LF네트웍스	광양아울렛신축공사	2015-06-01	2016-12-31	49,000	35,094	13,906
지에스칼텍스(주)	영보일반산업단지	2011-07-01	2016-12-31	61,818	54,722	7,096
보령엘엔지터미널 주식회사	보령 LNG Terminal(1단계) 항만공사	2014-03-31	2016-12-31	36,373	33,862	2,511
(주)쌍용타운개발피에프브이	나인트리호텔명동 II	2014-12-30	2017-01-29	36,146	28,233	7,913
㈜사람과자연건설	한강센트럴자이	2014-05-01	2017-01-31	571,283	461,965	109,318
보문제3구역주택재개발정비사업조합	보문파크뷰자이	2014-04-24	2017-01-31	217,099	179,349	37,750
자체사업	미사강변센트럴자이	2014-10-01	2017-02-28	614,256	387,343	226,913
엘지디스플레이 주식회사	제품창고동신축및M동크린룸공사	2009-08-01	2017-02-28	307,795	304,912	2,883
하나자산신탁	광교파크자이더테라스	2015-09-01	2017-02-28	92,807	48,403	44,404
엘지디스플레이 주식회사	P9-Project	2015-12-01	2017-03-31	80,089	52,041	28,048
엘지디스플레이 주식회사	P10 345kV 변전소공사	2015-11-01	2017-04-30	34,757	8,200	26,557
엘지디스플레이 주식회사	G16-Project	2016-02-01	2017-04-30	29,458	21,302	8,156
엘지디스플레이 주식회사	P8E C/R & Utility공사	2009-08-15	2017-05-31	521,301	506,986	14,315
엘지디스플레이 주식회사	P9 154 kV 변전소공사	2010-07-01	2017-05-31	53,149	51,069	2,080
(주)하나아이앤에스	하나금융그룹통합데이터센터구축공사	2015-06-29	2017-05-31	194,660	121,238	73,422
엘지전자(주)	LG 사이언스파크 Project TFT	2015-05-08	2017-05-31	304,284	99,191	205,093
(주)생보부동산신탁	한강센트럴자이2단지신축공사	2015-03-01	2017-05-31	105,319	57,331	47,988
돈의문1구역도시환경정비사업조합	경희궁자이	2014-10-27	2017-06-30	520,119	371,824	148,295
지에스이피에스 주식회사	당진4호기복합화력발전소및배수로건설공사	2014-05-01	2017-06-30	610,655	477,597	133,058
엘지디스플레이 주식회사	파주산업단지폐수종말처리시설(3단계)설치사업	2011-03-31	2017-06-30	75,107	59,497	15,610

하왕제1-5구역주택재개발정비사업조합	왕십리자이	2015-06-05	2017-07-04	128,980	55,368	73,612
지에이치디엔씨주식회사	문성파크자이	2015-03-01	2017-07-31	201,105	96,156	104,949
한국바스프(주)	BASF Expansion Ultrason Project	2016-02-11	2017-08-11	65,174	11,759	53,415
자체사업	미사강변리버뷰자이	2015-04-01	2017-08-31	291,801	140,664	151,137
화이트코리아(주)	광명역파크자이	2014-10-02	2017-08-31	222,790	147,811	74,979
만리제2주택재개발정비사업조합	서울역센트럴자이	2014-06-30	2017-08-31	250,479	148,933	101,546
㈜하나자산신탁	거제오션파크자이	2015-09-01	2017-08-31	117,171	45,904	71,267
대한유화(주)	대한유화 ONE Project	2015-06-20	2017-09-30	326,300	68,098	258,202
주식회사 하나자산신탁	오산시티자이	2015-05-01	2017-10-31	296,721	153,243	143,478
주식회사 케이티앤지	대구역센트럴자이	2015-01-01	2017-10-31	203,070	89,912	113,158
LG전자	LG전자 우면R&D 캠퍼스 확정계획 컨설팅 용역	2016-06-15	2017-10-31	791	158	633
평택동삭2지구도시개발사업조합	평택동삭2지구도시개발사업(택지)	2015-06-04	2017-11-30	61,000	26,231	34,769
유한회사 한백종합건설	전주에코시티	2015-12-01	2017-11-30	106,726	28,273	78,453
㈜NDS개발, CY개발㈜	충주시티자이	2015-12-01	2017-11-30	229,118	41,915	187,203
자체사업	부천옥길자이	2015-06-01	2017-12-31	247,755	77,387	170,368
엘지디스플레이 주식회사	LGD P9 M2 C/R & Utility 설계	2012-07-15	2017-12-31	16,678	13,466	3,212
(주)대광디앤씨	자이더익스프레스 1차 1BL	2015-07-10	2017-12-31	148,555	52,307	96,248
㈜정동종합토건	자이더익스프레스 1차 2BL	2015-07-01	2017-12-31	128,458	48,707	79,751
우동6구역주택재개발정비사업조합	해운대자이2차	2015-07-01	2018-01-31	169,963	46,501	123,462
(주)준엔터프라이즈	신동탄파크 1단지	2015-10-01	2018-01-31	182,642	33,477	149,165
한국자산신탁	오산세교자이	2015-10-23	2018-01-31	204,205	55,056	149,149
㈜지에스코크랩뉴스테이위탁관리부동산투자회사	동탄레이크자이더테라스	2016-08-01	2018-02-01	152,100	-	152,100
방배3구역주택재건축정비조합	방배3구역단독주택재건축	2016-12-31	2018-03-01	88,533	-	88,533
주식회사 알파돔시티	성남판교복합단지PF사업6-3블럭신축공사	2015-05-28	2018-03-27	121,019	74,127	46,892
무궁화신탁(위탁자: 화이트코리아㈜)	동탄파크자이	2016-02-01	2018-04-30	223,469	9,765	213,704
거제1구역 주택재개발정비사업조합	거제1구역	2016-04-01	2018-05-31	126,182	-	126,182
LH공사 外	김해율하2지구택지개발	2015-01-01	2018-06-01	66,201	6,521	59,680
행당6구역재개발정비조합	행당6구역재개발사업	2015-11-01	2018-06-30	227,644	45,862	181,782
반포한양아파트재건축정비사업조합	반포한양재건축	2016-01-12	2018-07-31	163,411	19,383	144,028
(주)세경산업개발	포항자이	2016-01-01	2018-07-31	315,255	41,258	273,997
㈜영종주택위탁관리부동산투자회사	스카이시티자이	2016-02-29	2018-07-31	161,638	18,988	142,650
(주)지에스동해전력	북평제2일반산업단지조성공사	2016-05-31	2018-07-31	30,440	299	30,141
주식회사 지에스포천열병합발전	포천열병합발전소건설공사	2015-11-10	2018-08-09	398,800	56,123	342,677
생보부동산신탁	자이더익스프레스 2차	2016-03-01	2018-08-31	113,725	9,828	103,897
(주)정동종합토건	자이더익스프레스 2차 5BL	2015-11-03	2018-08-31	130,800	10,226	120,574
디에스디삼호(주)	동천자이	2016-01-01	2018-08-31	285,553	32,690	252,863
엘지디스플레이 주식회사	P10-Project	2015-10-20	2018-08-31	472,260	147,930	324,330
(유)한백종합건설	에코시티자이2차	2016-10-01	2018-09-01	88,826	-	88,826
(주)준엔터프라이즈	신동탄파크자이2단지	2016-06-08	2018-09-20	69,553	1,731	67,822
군인공제회	천안 성성지구	2016-01-26	2018-09-26	263,675	36,581	227,094
케이비부동산신탁(주)	상동스카이뷰자이	2015-07-01	2018-09-30	111,604	19,898	91,706
하나자산신탁	청주자이	2015-12-01	2018-09-30	282,542	22,822	259,720
㈜코람코자산신탁	김해병동일반산업단지Project	2016-10-01	2018-09-30	19,909	-	19,909
거제1구역 주택재개발정비사업조합	거제센트럴자이	2016-04-29	2018-10-31	169,710	7,689	162,021
지에스파워주식회사	시흥장현·목감지구집단에너지시설건설공사	2014-03-26	2018-11-30	24,863	7,063	17,800
자체사업	김해율하2지구 공동주택	2016-05-01	2018-12-01	253,947	2,327	251,620

지에스칼텍스(주)	GS칼텍스제3제품부두1선석건설공사	2014-01-01	2018-12-31	26,500	1,715	24,785
화이트코리아(주)	광명역파크자이2차	2016-02-16	2018-12-31	277,205	17,028	260,177
디에스디삼호㈜	동천자이2차	2016-05-31	2018-12-31	213,054	662	212,392
자체사업(당사)	은평스카이뷰자이	2016-03-01	2019-01-01	248,855	24,693	224,162
염리제2구역주택재개발정비사업조합	마포염리2구역	2016-05-01	2019-01-31	196,537	27,022	169,515
답십리제14구역주택재개발정비사업조합	답십리파크자이	2016-06-10	2019-01-31	128,854	6,647	122,207
㈜정동종합토건	자이 더 익스프레스 3차	2016-07-01	2019-01-31	373,202	5,856	367,346
응암3주택재건축정비사업조합	응암3구역	2016-09-01	2019-02-28	131,162	9,489	121,673
㈜ 에스씨	용인동백스프링카운티	2017-03-01	2019-02-28	212,600	-	212,600
명륜4구역주택재개발정비사업조합	부산명륜4구역	2016-09-01	2019-02-28	129,789	3,077	126,712
대연5구역주택재개발정비사업조합	부산대연5구역	2016-08-01	2019-03-31	172,118	3,497	168,621
소곡지구재개발정비조합	안양소곡	2017-04-01	2019-04-01	161,369	-	161,369
(주)케이티	KT신사관광호텔개발사업	2016-07-20	2019-04-19	103,000	737	102,263
길동신동아1차2차아파트주택재건축정비사업	길동신동아1.2차아파트재건축사업	2017-05-01	2019-06-01	163,142	-	163,142
장위4구역주택재개발정비사업조합	장위4구역	2017-06-01	2019-06-01	577,237	-	577,237
대흥제2구역주택재개발정비사업조합	대흥2구역주택재개발	2016-11-01	2019-06-30	256,091	6,698	249,393
신길8재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	신길8구역	2017-05-01	2019-07-01	124,422	-	124,422
대전복수동1구역주택재개발정비사업조합	대전복수동	2017-03-01	2019-08-01	161,905	-	161,905
보령엘엔지터미널 주식회사	보령 LNG Terminal Project	2013-01-02	2019-07-22	486,084	384,665	101,419
자체사업(당사,현대,포스코 각 1/3)	킨텍스원시티	2016-04-01	2019-08-01	447,581	29,482	418,099
하나자산신탁	해운대우동주상복합	2015-12-31	2019-08-31	87,469	6,150	81,319
서초무지개재건축 조합	서초 무지개아파트 재건축	2017-05-01	2019-10-18	377,900	-	377,900
대구 복현주공 주택재건축정비사업조합	대구 복현주공아파트재건축	2017-11-01	2019-11-01	99,536	-	99,536
흑석3재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	흑석3	2017-09-01	2019-11-02	273,834	-	273,834
염리3구역주택재개발정비사업조합	염리3구역	2017-05-01	2019-11-29	241,078	-	241,078
신길12재정비촉진구역 주택재개발정비사업	신길12구역	2017-06-01	2019-12-02	129,099	-	129,099
가재울뉴타운6구역주택재개발정비사업조합	가재울6구역	2017-06-01	2019-12-30	201,060	-	201,060
안양유원지입구주변지구 주택재개발조합	안양유원지	2017-08-01	2020-01-01	151,798	-	151,798
과천주공6단지 주택재건축정비사업조합	과천주공6단지 주택재건축사업	2017-04-01	2020-03-31	379,907	-	379,907
개포주공4단지아파트주택재건축정비사업조합	개포4단지 재건축사업	2017-08-01	2020-04-01	467,203	-	467,203
광안1구역 주택재건축정비사업조합	광안1구역 주택재건축정비사업	2017-10-01	2020-04-01	177,338	-	177,338
남산4-4구역조합	대구 남산4-4구역	2017-11-01	2020-04-19	112,818	-	112,818
대구 대명3동 주택재개발조합	대구 대명3동 주택재개발	2017-11-30	2020-04-30	232,146	-	232,146
팔달10구역 주택재개발조합	수원인계동115-9	2018-03-01	2020-04-30	204,639	-	204,639
방배5구역주택재건축정비조합	방배5구역	2017-10-01	2020-05-30	275,348	-	275,348
111-1구역 정자지구 주택재개발정비사업조합	장안 111-1	2017-09-01	2020-06-01	345,300	-	345,300
이문3구역 재개발조합	이문3구역 주택재개발정비사업	2018-01-01	2020-06-19	447,012	-	447,012

팔달115-3구역주택재개발정비사업조합	수원팔달115-3	2018-06-01	2020-06-28	90,957	-	90,957
미아3구역주택재개발정비사업조합	미아3구역주택재개발	2018-04-01	2020-08-01	198,000	-	198,000
신반포6차아파트재건축조합	신반포6차아파트재건축	2017-10-01	2020-08-29	199,900	-	199,900
수색6재정비촉진구역 주택재개발 정비사업	수색8구역(수색6동일)	2018-09-01	2020-08-30	166,767	-	166,767
증산2재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	증산2	2018-03-01	2020-09-28	231,122	-	231,122
LH공사	성남 신흥2구역 주택재개발	2018-05-01	2020-10-28	349,142	-	349,142
고덕6단지재건축정비조합	고덕주공6단지재건축사업	2018-03-01	2020-11-30	386,152	-	386,152
중앙생활권2구역주택재개발정비사업조합	중앙생활권2구역	2018-01-01	2020-12-31	145,547	-	145,547
수색7재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	수색7	2018-09-01	2021-01-30	100,984	-	100,984
화창지구주택재개발조합	안양화창	2019-03-01	2021-02-01	56,100	-	56,100
주안3구역주택재개발정비사업조합	인천주안	2019-01-01	2021-03-02	148,238	-	148,238
오전나구역 주택재개발정비사업조합	의왕오전나	2019-03-01	2021-04-30	117,003	-	117,003
우산구역 조합	광주 우산구역 주택재개발	2018-11-01	2021-05-01	255,720	-	255,720
용인8구역주택재개발정비사업조합	용인8	2019-06-01	2021-05-30	166,394	-	166,394
숭어리샘주택재건축정비조합	대전숭어리샘주택재건축정비사업	2018-09-01	2021-05-31	185,052	-	185,052
팔달115-10구역 주택재개발정비사업조합	수원팔달115-10	2019-06-01	2021-06-01	132,600	-	132,600
중동희망지구주택재건축정비사업조합	대구중동희망지구주택재건축사업	2019-06-01	2021-06-28	81,529	-	81,529
노량진6재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	노량진6구역주택재개발사업	2018-10-01	2021-06-29	134,400	-	134,400
용답동재개발정비사업조합	용답동	2018-05-01	2021-06-30	223,117	-	223,117
양평12구역도시환경정비사업조합	양평12	2019-06-01	2021-06-30	83,061	-	83,061
북아현3재정비촉진구역주택재개발정비사업	북아현충정구역	2019-06-01	2021-07-30	319,288	-	319,288
장위8구역주택재개발정비사업조합	장위8	2019-06-01	2021-07-30	101,923	-	101,923
계양1구역주택재개발정비사업조합	인천계양(계양1)	2018-07-01	2021-08-01	172,813	-	172,813
용인5구역주택재개발정비사업조합	용인5	2019-09-01	2021-08-29	88,900	-	88,900
산곡6주택재개발정비사업조합	산곡6	2019-06-01	2021-08-30	147,061	-	147,061
금송구역주택재개발정비사업조합	인천 금송	2019-09-01	2021-08-30	179,530	-	179,530
전도관구역주택재개발정비사업조합	인천전도관구역재개발	2019-09-01	2021-08-30	127,655	-	127,655
양정1구역조합	부산 양정1구역 주택재개발	2018-11-01	2021-08-31	165,763	-	165,763
임곡3지구 주택재개발 정비사업조합	안양임곡3지구주택재개발	2018-01-01	2021-09-04	215,643	-	215,643
지에스파워주식회사	안양열병합발전소2호기건설공사	2015-09-22	2021-12-31	591,603	114,733	476,870
광명5R구역주택재개발정비사업조합	광명5R주택재개발정비사업	2019-01-01	2021-12-31	146,534	-	146,534
의왕내손라구역 주택재개발정비사업조합	의왕내손라구역 주택재개발정비사업	2019-03-01	2022-01-29	80,097	-	80,097
광명제16알구역 주택재개발 정비사업조합	광명16R	2019-03-01	2022-03-01	134,338	-	134,338
도원주택재개발 정비사업조합	인천도원	2019-06-01	2022-03-31	135,776	-	135,776
광명제1R구역주택재개발정비사업조합	광명1R구역 주택재개발정비사업	2019-03-01	2022-11-28	181,786	-	181,786
잠실5단지주택재건축정비사업조합	잠실5단지재건축	2019-11-01	2023-03-01	366,722	-	366,722

휘경3재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	휘경1동2지구	2019-03-01	2023-05-01	146,734	-	146,734
기타	-	-	-	4,578,738	4,457,206	121,532
합계	-	-	-	33,297,711	11,049,418	22,248,293

[해외공사]

(단위 : 백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공 예정일	기본 도급금액	완성 공사액	계약잔액
TAKREER	Takreer Inter Refinery Pipeline-2 Project	2010-09-16	2016-08-31	853,666	853,509	157
TANESCO.LTD	220kV Iringa~Shinyanga 변전소공사	2013-12-10	2016-10-31	19,445	17,357	2,088
IRPC PUBLIC COMPANY LIMITED	UHV Plant Project	2012-10-01	2016-11-30	682,357	676,031	6,326
PCF	Collie Urea Project_플랜트	2012-05-01	2016-11-30	2,934,409	-	2,934,409
PCF	Collie Urea Project_발전·환경	2012-05-01	2016-11-30	314,921	-	314,921
LG디스플레이(광주)유한공사	광저우 D-FAB	2012-09-01	2016-11-30	328,117	316,671	11,446
Land Transport Authority	DTL3 C937	2011-07-26	2016-12-30	224,859	221,490	3,369
TAKREER	Ruwais Refinery Expansion Project PKG 2	2009-12-14	2016-12-31	3,709,562	3,705,111	4,451
TAKREER	Ruwais Refinery Expansion Project-PKG 7	2009-12-14	2016-12-31	685,564	685,130	434
Kuwait Oil Company (K.S.C.)	KOC Wara Pressure Maintenance Project	2011-09-15	2016-12-31	569,163	566,716	2,447
Rabigh Refining and Petrochemical Company	Rabigh II Project UO1(OOK)	2012-06-25	2016-12-31	374,806	362,351	12,455
Rabigh Refining and Petrochemical Company	Rabigh II Project UO1(IK)	2012-06-25	2016-12-31	310,919	309,050	1,869
SEC	PP-12 복합화력발전소건설공사	2012-05-16	2016-12-31	682,865	676,003	6,862
DOTC(Department of Transportation and Communications)	Puerto Princesa Airport 개선사업	2014-08-01	2017-01-17	33,006	23,301	9,705
LG디스플레이(광주)유한공사	LGC전지5동	2016-02-15	2017-01-31	3,282	2,211	1,071
Egyptian Refining Company S.A.E.	ERC Refinery Project	2007-08-29	2017-02-14	2,291,069	1,874,606	416,463
Nghi Son Refinery & Petrochemical	NSRP Project	2013-07-22	2017-03-31	1,429,907	1,391,934	37,973
Rabigh Refining and Petrochemical Company	Rabigh II -CP3&4(OOK)	2012-06-25	2017-03-31	1,051,850	1,029,269	22,581
Rabigh Refining and Petrochemical Company	Rabigh II -CP3&4(IK)	2012-06-25	2017-03-31	381,192	376,868	4,324
Kuwait National Petroleum Company	KNPC North LPG Tank Farm	2011-04-10	2017-03-31	598,858	594,127	4,731
SPE spa	Kais CCPP Project	2014-02-19	2017-04-18	319,955	76,545	243,410
SAUDI ELECTRICITY COMPANY	IRRQAA 380kV OHTL 송전공사	2013-10-09	2017-04-30	111,327	108,501	2,826
Khazanah Holding & Temasek	Marina South Parcel	2013-08-01	2017-05-31	546,592	383,344	163,248
LGD(중국) 유한공사	광저우 D-Project 환경설계	2012-03-15	2017-05-31	52,399	48,962	3,437
Lotte Chemical Titan(M)SDN.BHD.	TE-3 Project	2015-06-01	2017-05-31	136,366	76,360	60,006
Lotte Chemical Titan(M)SDN.BHD.	TE-3 Project(PMC)	2016-02-24	2017-05-31	3,662	381	3,281
Abu Dhabi Company for Onshore Oil Operarions	Rumaitha/Shanayel Facilities PhaseIII	2014-04-14	2017-05-31	751,814	574,638	177,176
LG Display Haiphong LCD Co.	LGD하이퐁모듈동	2011-03-15	2017-07-31	43,036	17,139	25,897
LG디스플레이(광주)유한공사	광저우 D 환경설비	2012-09-01	2017-09-30	256,970	213,156	43,814
LG디스플레이(광주)유한공사	광저우 D 220KV(GP2)	2012-09-01	2017-09-30	22,378	12,406	9,972
LG디스플레이(광주)유한공사	광저우 GP2	2014-04-01	2017-09-30	315,368	250,756	64,612

Cuu Long CIPM	Vam Cong Bridge프로젝트	2013-11-26	2017-11-25	154,672	102,494	52,178
엘지디스플레이 주식회사	LGD D-Project C/R & Utility 설계	2012-11-15	2017-12-31	20,701	20,370	331
SUMITOMO CORPORATION	HCMC MRT Line1 CP2	2012-07-24	2018-01-07	381,252	243,211	138,041
LTA	T2909	2015-07-13	2018-01-12	354	202	152
GRIDCo	가나 Kumasi 330kV 송변전공사	2016-02-01	2018-01-31	65,050	9,321	55,729
ACWA Power Moatize Termoelectrica, S.A.	Moatize 석탄화력발전소	2014-07-01	2018-01-31	17,382	14,690	2,692
Kuwait National Petroleum Company	Clean Fuels Project(MAA)	2014-04-13	2018-03-10	1,577,155	655,910	921,245
Land Transport Authority	T3008 Advanced Work at Depot	2015-06-19	2018-03-30	351,881	166,988	184,893
UTE TSGI	STAR Project(E)	2013-05-20	2018-04-04	70,350	67,451	2,899
STAR Rafineri	STAR Project(EP)	2013-05-20	2018-04-04	783,046	667,679	115,367
STAR Rafineri	STAR Project(C)	2013-05-20	2018-04-04	673,363	360,872	312,491
Land Transport Authority	DTL3 C925	2011-07-26	2018-06-30	218,007	200,885	17,122
Qatar Railways Company	카타르도하메트로	2013-06-13	2018-06-30	405,386	288,348	117,038
Bahrain LNG W.L.L.	Bahrain LNGIT Project	2015-12-02	2018-07-15	736,084	15,561	720,523
Kuwait Oil Company (K.S.C.)	NWC in North Kuwait	2015-09-15	2018-09-12	309,689	29,032	280,657
State Company for Oil Projects	Karbala Refinery Project	2014-04-22	2018-11-27	2,494,002	741,903	1,752,099
Ministry of Public Works	Doha Link project	2014-12-30	2018-12-31	613,329	243,412	369,917
Land Transport Authority	톰슨라인 T203	2013-10-17	2019-09-30	239,025	111,690	127,335
ORPIC PLASTICS LLC	LPIC Project PKG 3	2015-12-17	2019-09-30	764,962	17,796	747,166
Land Transport Authority	Thomson-East Coast Line Contract T301	2016-03-18	2024-02-28	1,594,916	12,004	1,582,912
기타	-	-	-	10,482,377	10,260,420	221,957
합계	-	-	-	41,992,667	29,674,162	12,318,505

6-2. 진행률적용 수주상황

(단위 : 백만원)

품목	발주처	수주일자	납기	수주총액		기납품액		수주잔고		진행률	미청구공사		공사미수금	
				수량	금액	수량	금액	수량	금액		총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
Ruwais Refinery Expansion Project PKG 2	TAKREER	2009.12.14	2016.12.31	-	3,709,562	-	3,705,111	-	4,451	99.88	76,823	-	197,395	-
Karbala Refinery Project	State Company for Oil Projects	2014.04.22	2018.11.27	-	2,494,002	-	741,903	-	1,752,099	29.75	-	-	277,094	-
ERC Refinery Project	Egyptian Refining Company S.A.E.	2007.08.29	2017.02.14	-	2,291,069	-	1,874,606	-	416,463	81.82	195,159	-	12,523	-
Clean Fuels Project(MAA)	Kuwait National Petroleum Company	2014.04.13	2018.03.10	-	1,577,155	-	655,910	-	921,245	41.59	76,718	-	99,318	-
NSRP Project	Nghi Son Refinery & Petrochemical	2013.07.22	2017.03.31	-	1,429,907	-	1,391,934	-	37,973	97.34	17,595	-	17,833	-
Rabigh II CP-3&4(OOK)	Rabigh Refining and Petorchemical Company	2012.06.25	2017.03.31	-	1,051,850	-	1,029,269	-	22,581	97.85	58,743	-	91,261	-
Takreer Inter Refinery Pipeline-2 Project	TAKREER	2010.09.16	2016.08.31	-	853,666	-	853,509	-	157	99.98	9,787	-	92,951	-
LPIC Project PKG 3	ORPIC PLASTICS LLC	2015.12.17	2019.09.30	-	764,962	-	17,796	-	747,166	2.33	8,630	-	3,052	-
Rumaitha/Shanayel Facilities PhaseIII	Abu Dhabi Company for Onshore Oil Operations	2014.04.14	2017.05.31	-	751,814	-	574,638	-	177,176	76.43	40,893	-	7,876	-
Bahrain LNGIT Project	Bahrain LNG W.L.L	2015.12.02	2018.07.15	-	736,084	-	15,561	-	720,523	2.11	-	-	4,421	-
Ruwais Refinery Expansion Project-PKG 7	TAKREER	2009.12.14	2016.12.31	-	685,564	-	685,130	-	434	99.94	7,274	-	34,480	-
Star Project(C)	STAR Rafineri	2013.05.20	2018.04.04	-	673,363	-	360,872	-	312,491	53.55	34,656	-	3,224	-
UHV Plant Project	IRPC PUBLIC COMPANY LIMITED	2012.10.01	2016.11.30	-	682,357	-	676,031	-	6,326	99.07	27,376	-	13,138	-
KNPC North LPG Tank Farm	Kuwait National Petroleum Company	2011.04.10	2017.03.31	-	598,858	-	594,127	-	4,731	99.21	44,882	-	8,095	-
KOC Wara Pressure Maintenance Project	Kuwait Oil Company (K.S.C.)	2011.09.15	2016.12.31	-	569,163	-	566,716	-	2,447	99.57	69,810	-	1,489	-
보령 LNG Terminal Project	보령엘엔지터미널 주식회사	2013.01.02	2019.07.22	-	486,084	-	384,665	-	101,419	79.14	-	-	-	-
미사강변센트럴자이	지에스건설(주)	2014.10.01	2017.02.28	-	614,256	-	387,343	-	226,913	63.06	-	-	96	-
Marina South Parcel	Khazanah Holding & Temasek	2013.08.01	2017.05.31	-	546,592	-	383,344	-	163,248	69.30	10,482	-	32,847	-
한강센트럴자이	(주)사랑과자연건설	2014.05.01	2017.01.31	-	571,283	-	461,965	-	109,318	85.60	27,768	-	-	-
경희궁자이	돈의문1구역도시환경정비사업조합	2014.10.27	2017.06.30	-	520,119	-	371,824	-	148,295	72.53	-	-	-	-

P8E C/R & Utility공사	엘지디스플레이 주식회사	2009.08.15	2017.05.31	-	521,301	-	506,986	-	14,315	97.25	-	-	1,384	-
P10-Project	엘지디스플레이 주식회사	2015.10.20	2018.08.31	-	472,260	-	147,930	-	324,330	31.32	-	-	30,855	-
PP-12 복합화력발전소건설공사	SEC	2012.05.16	2016.12.31	-	682,865	-	676,003	-	6,862	99.00	131,662	-	54	-
당진4호기복합화력발전소및배수로건설공사	지에스이피에스 주식회사	2014.05.01	2017.06.30	-	610,655	-	477,597	-	133,058	78.21	-	-	-	-
안양열병합발전소2호기건설공사	지에스파워주식회사	2015.09.22	2021.12.31	-	591,603	-	114,733	-	476,870	19.39	-	-	-	-
Thomson-East Coast line Contract T301	Land Transport Authority	2016.03.18	2024.02.28	-	1,594,916	-	12,004	-	1,582,912	0.75	11,227	-	-	-
Doha Link project	Ministry of Public Works	2014.12.30	2018.12.31	-	613,329	-	243,412	-	369,917	38.59	45,128	-	36,803	-
합 계				-	26,694,639	-	17,910,919	-	8,783,720	-	894,613	-	966,189	-

※ 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약 중 당분기말 현재 수익이 발생하지 않은 착공 전인 건설계약은 제외하였습니다. 한편, 관련 법령이나 발주처와의 협약으로
 인해 공시에서 제외된 건설계약은 없습니다.

7. 시장위험과 위험관리

가. 환위험관리

(1) 주요 시장위험
연결기업은 외환관리에서 발생하는 위험요인을 제거하고 궁극적으로는 환위험을 최소화함으로써 경영안정을 실현하고자 환리스크 관리에 만전을 기하고 있습니다. 특히, 연결기업은 환변동으로 인한 원자재가격 변동으로 인해 프로젝트 손익이 영향을 받을 수 있으므로 환관리가 매우 중요합니다.

(2) 위험관리 방식
연결기업은 보다 체계적이고 효율적인 환리스크관리를 위하여 '환관리 시행지침'을 제정하고, CFO 산하에 전사 환리스크 관리를 위한 최고 의사결정기구인 '환리스크관리위원회'를 매분기별로 운영 중에 있습니다.

(3) 위험관리 규정
연결기업은 환리스크 관리를 위하여 '환관리 시행지침'을 제정하여 엄격히 시행하고 있으며 모든 외환거래는 환위험을 회피하고 안정적인 경영이익을 확보하기 위하여 실행되어야 하며 환차익 실현을 목적으로 하는 투기적 외환거래는 금하는 것을 기본원칙으로 하고 있습니다.

(4) 위험관리 조직
연결기업은 환리스크 관리를 위하여 '환리스크관리위원회'와 '외환팀'을 두고 있습니다. 매분기 운영되는 '환리스크관리위원회'에서는 전사 환리스크 헤지전략 및 실행방안, 프로젝트별 환리스크 관리현황 점검, 환율 동향 분석 및 향후 전망 등에 대해서 회의하며 '외환팀'에서는 외환거래와 외환거래 관련업무, 환위험 측정, 관리, 분석 및보고 업무를 수행하고 있습니다.

(5) 위험관리 방법
연결기업은 선물환거래 등을 통해서 환리스크를 관리하고 있습니다.

나. 재무위험관리

연결기업의 재무위험관리는 주로 시장위험 (환위험, 공정가치 이자율 위험, 현금흐름이자율 위험 및 가격위험), 신용위험, 유동성위험에 대해 전사 각 사업주체가 안정적이고 지속적으로 경영성과를 창출할 수 있도록 지원하고, 동시에 재무구조 개선 및 자금운영의 효율성 제고를 통해 금융원가를 절감함으로써 사업의 원가경쟁력 제고에

기여하는데 그 목적이 있습니다.
또한, 연결기업은 정기적으로 재무위험관리 정책의 재정비, 재무위험 모니터링 등을 통해 재무위험으로부터 발생할 수 있는 영향을 최소화하는데 주력하고 있습니다.

(1) 재무위험요소

1) 시장위험

① 외환위험
연결기업은 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 보고기간 종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 연결기업의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

당분기말	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	884,592	969,779	1,005,270	1,102,077
EUR	129,957	159,888	65,159	80,166
KWD	2,870	10,438	22,513	81,886
JPY	80,909	877	1,620,349	17,559
SGD	-	-	572	459

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

전기말	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	1,180,231	1,383,231	1,248,807	1,463,602
EUR	120,216	153,940	80,781	103,442
KWD	14,742	56,930	30,087	116,185
JPY	10,364	101	3,272,230	31,806
SGD	-	-	764	633

보고기간 종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 5% 변동시 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당분기말		전기말	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
USD	(6,615)	6,615	(4,019)	4,019

EUR	3,986	(3,986)	2,525	(2,525)
KWD	(3,572)	3,572	(2,963)	2,963
JPY	(834)	834	(1,585)	1,585
SGD	(23)	23	(32)	32

② 이자율 위험
연결기업의 이자율 위험은 주로 변동금리부 차입금에 연관되어 있으며, 이와 관련된 이자비용은 이자율 위험에 노출되어 있습니다. 보고기간 종료일 현재 당사의 이자율 변동위험에 노출된 금융부채는 변동금리부 차입금 826,481백만원 (전기말 : 1,125,104백만원)입니다.
분기보고서 작성기준일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 이자율이 100bp 변동시 변동금리부차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당분기말		전기말	
	100bp 상승시	100bp 하락시	100bp 상승시	100bp 하락시
이자비용	4,169	(4,169)	7,651	(7,651)

2) 신용위험
신용위험은 연결기업의 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래 상대방이 계약조건 상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 이러한 신용위험을 관리하기 위하여 연결기업은 주기적으로 고객과 거래 상대방의 재무상태와 과거경험 및 기타요소들을 고려하여 재무 신용도를 평가하고 있으며 고객과 거래상대방 각각에 대한 신용한도를 설정하고 있습니다.
신용위험은 연결기업이 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 주요 거래처에 대한 신용위험 뿐 아니라 현금성자산, 파생금융상품 및 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다.
신용위험은 연결기업의 신용정책에 의하여 효율적 신용위험 관리, 신속한 의사결정 지원 및 채권 안전장치 마련을 통한 손실 최소화를 목적으로 관리하고 있습니다. 연결기업은 당분기 중 손상의 징후나 회수기일이 초과된 채권 등에 대하여 보고기간 종료일 현재 채무불이행이 예상되는 경우 그 위험을 적절히 평가하여 재무상태표에 반영하고 있습니다.

3) 유동성 위험
유동성위험은 연결기업이 유동성 부족으로 인해 금융부채에 대한 지급의무를 이행하지 못하거나, 정상적인 영업을 위한 자금조달이 불가능한 경우 발생하고 있습니다.
연결기업은 자금수지계획을 수립함으로써 영업활동, 투자활동, 재무활동에서의 자금수지를 미리 예측하고 있으며, 이를 통해 필요 유동성 규모를 사전에 확보하고 유지하여 향후에 발생할수 있는 유동성리스크를 사전에 관리하고 있습니다.

(2) 자본 위험 관리
연결기업의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

8. 파생상품거래 현황

가. 거래목적

(1) 통화선도 : 외환리스크 회피를 통한 고정된 원화 공사매출수익 확보 목적입니다.

(2) 이자율스왑 : 변동금리부 차입금의 이자율 변동위험 헤지목적입니다.

나. 위험의 본질 및 원천 그리고 이에 대한 대응책

(1) 통화선도
1) 위험의 본질 및 원천 : 공사대금 수령시 수령통화 환율 하락위험 및 공사대금 수령통화 대비 하도대금 지급통화 환율의 상대적 상승위험이 발생합니다.
2) 대응정책 : 공사대금 수령시 외화금액을 일정액의 원화금액으로 고정시키고 , 공사대금 수령통화와 하도대금 지급통화의 상대적 대비 환율을 고정시키기 위해 공사 대금 수령통화를 일정액의 원화로 교환하거나 일정액의 하도대금 지급통화로 교환하는 통화선도 매매계약을 체결합니다.

(2) 이자율스왑
1) 위험의 본질 및 원천 : 변동금리 차입후 금리 상승에 따른 이자비용 상승위험이 발생합니다.
2) 대응정책 : 차입금의 변동금리를 고정금리와 교환하는 이자율스왑 계약을 체결합니다.

다. 중도 청산 가능여부 및 대금 수수방법

(1) 통화선도 : 은행과의 반대거래를 통하여 시장에서 거래되는 환율로 중도해지수수료없이 청산 가능하며, 대금 수수는 현물 수취/지급, 차액결제 모두 가능합니다.

(2) 이자율스왑 : 연결기업은 은행과의 반대거래를 통하여 시장에서 거래되는 이자율로 중도해지수수료 없이 청산 가능하며, 대금 수수는 현물 수취/지급, 차액결제 모두가능합니다.

라. 평가방법 및 회계처리 내역

(1) 평가방법: 통화선도는 각 통화의 이자율, 환율을 반영한 파생상품 평가 시스템을 통하여 평가하며, 회계처리 시 매매목적회계처리, 현금흐름위험회피와 공정가액위험회피 회계처리를 적용하고 있습니다.

(2) 회계처리내역: 당기 보고기간 종료일 현재 파생상품거래 미결제 약정잔액과 관련하여 손익계산서에 반영된 평가이익 및 평가손실은 각각 76,463백만원, 10,362백만원입니다. 공정가액 위험회피 회계처리 적용에 따라 손익계산서에 반영된 확정계약평가이익 및 확정계약평가손실은 각각 35,498백만원, 122,370백만원입니다.

마. 통화선도계약

연결기업은 외화거래에 대한 환율변동위험을 회피하기 위하여 HSBC 등과 364건의 통화선도계약을 체결하고 있습니다. 분기보고서 작성기준일 현재 그 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

매입통화	매입금액	선물환율	매도통화	매도금액	계약건수
CHF	861	1,202.90	KRW	1,036	1
CNY	7,578	6.7080	USD	1,130	1
EUR	2,681	112.97	JPY	302,874	2
EUR	609	0.3444	KWD	210	1
EUR	32,064	1,306.71	KRW	41,898	7
EUR	8,867	0.3538	KWD	3,137	1
EUR	253,960	1.19	USD	302,612	21
GBP	3,666	1,667.7905	KRW	6,114	3
GBP	5,209	1.3293	USD	6,924	4
JPY	1,799,113	10.97	KRW	19,742	6
JPY	2,976,716	104.7082	USD	28,429	4
KWD	42	0.34	EUR	126	1
KWD	2,204	3,719.8931	KRW	8,199	2
KWD	280	0.30	USD	927	10
KRW	1,442	1,258.83	EUR	1,145	7
KRW	7	1,552.4000	GBP	5	1
KRW	50,123	10.66	JPY	4,702,711	8
KRW	114,452	3,766.66	KWD	30,386	6
KRW	90,450	842.05	SGD	107,416	9
KRW	1,703,563	1,148.79	USD	1,482,924	114
KWD	194	0.34	EUR	569	1
KWD	1,960	3,822.7720	KRW	7,494	2
KWD	100	0.3021	USD	330	5
PHP	487,236	47.28	USD	10,306	2
SGD	10,105	837.4791	KRW	8,462	8
SGD	81,603	1.3585	USD	60,067	3
USD	1,942	6.6557	CNY	12,925	3
USD	26,788	1.1245	EUR	23,822	44
USD	199	1.40	GBP	142	4
USD	37,854	101.4501	JPY	3,840,336	12
USD	46,981	0.30	KWD	14,234	3
USD	317,894	1,118.2337	KRW	355,480	53
USD	85,761	0.31	KWD	26,362	4
USD	122,352	1.3807	SGD	168,931	11

바. 이자율스왑 계약

종속회사인 GS Inima Environment S.A.는 차입금에 대한 이자율변동위험을 회피하기 위하여 Banco Santander S.A와 이자율스왑 계약을 체결하고 있으며 내역은 다음과 같습니다.

기 간	금 액	수취금리	지급금리
2009.12.31~2025.12.31	USD 22,293,453.00	6M LIBOR	5.0425%

사. 파생상품별 평가내역

(단위: 백만원)

당분기말		평가액		손익			기타포괄손익누계액 (*)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
파생상품	통화선도	73,996	37,648	76,463	10,362	66,101	16,086	55,516	(39,430)
	이자율스왑	-	4,390	-	-	-		814	(814)
	소 계	73,996	42,038	76,463	10,362	66,101	16,086	56,330	(40,244)
확정계약	통화선도	67,396	43,919	35,498	122,370	(86,872)	-	-	-
합 계		141,392	85,957	111,961	132,732	(20,771)	16,086	56,330	(40,244)

(*) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감전 금액입니다.

(단위: 백만원)

전분기말		평가액		손익			기타포괄손익누계액 (*)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
파생상품	통화선도	25,057	211,318	18,024	114,212	(96,188)	32,194	126,706	(94,512)
	이자율스왑	-	5,028	-	-	-	1,289	-	1,289
	소 계	25,057	216,346	18,024	114,212	(96,188)	33,483	126,706	(93,223)
확정계약	통화선도	237,920	27,747	144,549	6,249	138,300	-	-	-
합 계		262,977	244,093	162,573	120,461	42,112	33,483	126,706	(93,223)

(*) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감전 금액입니다.

아. 기타 옵션계약 관련사항

(1) 울산자원회수 사업

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	건설출자자약정서(풋옵션)	
거래상대방	우리은행, 대구은행, 부산은행, 교보생명, KDB생명	
계약일	2009.7.15	
만기일	- 1차 : 영업개시일 이후 5년 또는 중도해지일 - 2차 : 영업개시일 이후 5~10년 또는 중도해지일 - 3차 : 영업개시일 이후 10년~관리운영권 설정기간 만료일 또는 중도해지일	

계약체결목적	울산자원회수 사업에 대한 건설출자자 출자의 핵심조건 규정	
옵션의 내용	재무출자자가 투입한 자기자본 전액을 보유주식의 액면가액으로 매입하여야 할 의무가 있음	
조건	행사기간 내 서면 통지 - 1차 : 실제운영수입이 연간 2년 연속하여 사업계획상의 예상운영수입의 90% 미만 시 - 2차 : 실제운영수입이 연간 2년 연속하여 사업계획상의 예상운영수입의 85% 미만 시 - 3차 : 실제운영수입이 연간 2년 연속하여 사업계획상의 예상운영수입의 80% 미만 시	행사기간 : 영업개시일 ~ 관리운영권 만료일
옵션계약 부담금액	총 부담액 89.0억원 중 당사 지분 해당액은 35.0억원 (건설출자자 지분 50.0% 중 당사 지분 19.7%)	재무출자자 지분납입 완료

(2) 원주 폐기물 종합처리단지 사업

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	칸서스 겨레인프라 사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2012.3.28	
만기일	2029.11(사업기간 종료일)	
계약체결목적	원주 폐기물 종합처리단지 사업의 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 관한 사업추진에 있어 필요한 사항 및 당사자들간의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유주식에 대해 액면가로 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 3개월 이내 주식을 매수하여야 함 - 운영개시일 2년 이후 3년이 되는 기간동안 실제사용료수입이 기준 추정사용료수입의 85.794% 이하 시 - 운영개시일 4년 이후 5년이 되는 기간동안 실제사용료수입이 기준 추정사용료수입의 85.814% 이하 시 - 운영개시일 9년 이후 10년이 되는 기간동안 실제사용료수입이 기준 추정사용료수입의 81.093% 이하 시 - 운영개시일 14년 이후 15년이 되는 기간동안 실제사용료수입이 기준 추정사용료수입의 76.362% 이하 시 ※ 운영기간 중 실제사용료수입이 기준 추정사용료수입의 85.804%~76.330% 이하 시(매년 비율이 변동)	
옵션계약 부담금액	총 부담액 52.3억원 중 당사 지분 해당액은 11.7억원 (건설출자자 지분 49.0% 중 당사 지분 11.025%)	재무출자자 지분납입 완료

(3) 구리 ~ 포천 고속도로 사업

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	KIAMCO 도로투자 사모특별자산투자신탁 2호	

계약일	2013.11.21	변경주주협약 체결
만기일	- 장기대출금 50% 이상 상환 완료(2025.03) 및 - 직전 2개 연도의 실제 통행료수입이 DD 통행료수입(불변)의 95% 이상	
계약체결목적	구리~포천 고속도로 사업의 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 관한 사항 및 당사자들간의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유주식에 대해 건설출자자에게 액면가로 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 14영업일 이내 주식을 매수하여야 함 - 후순위 CDS 한도액 85% 이상 소진시 - 운영개시 2년 후 2회 이상 DD 통행료수입의 80% 미만시	
옵션계약 부담금액	총 부담액 1,219억원 중 당사 지분 해당액은 170.7억원 (건설출자자 지분 40.0% 중 당사 지분 5.6%)	재무출자자 지분납입 완료

(4) 마산하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	한반도 BTL 사모특별자산투자신탁 1호 신한 인프라포트폴리오 투융자회사	
계약일	2006.11.20	
만기일	2031.06.20(사업기간 종료일)	
계약체결목적	마산하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 - 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 - 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 89.7억원 중 당사 지분 해당액은 21.4억원 (건설출자자 지분 33.9% 중 당사 지분 8.1%)	재무출자자 지분납입 완료

(5) 강릉하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	미래에셋맵스 지역발전 BTL 사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2007.08.16	
만기일	2030.08.24(사업기간 종료일)	
계약체결목적	강릉하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	

조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 - 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 - 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 69.1억원 중 당사 지분 해당액은 22.8억원 (건설출자자 지분 10.0% 중 당사 지분 3.3%)	재무출자자 지분납입 완료

(6) 음성하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	한반도 BTL 사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2007.09.20	
만기일	2030.10.09(사업기간 종료일)	
계약체결목적	강릉하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 - 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 - 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 43.7억원 중 당사 지분 해당액은 15.3억원 (건설출자자 지분 18.0% 중 당사 지분 6.3%)	재무출자자 지분납입 완료

(7) 대전하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	미래에셋맵스지역발전 BTL 사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2008.03.11	
만기일	2031.11.15(사업기간 종료일)	
계약체결목적	강릉하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 - 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 - 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 122.0억원 중 당사 지분 해당액은 48.8억원 (건설출자자 지분 10.0% 중 당사 지분 4.0%)	재무출자자 지분납입 완료

(8) 영덕하수관거

구 분	내 용	비 고

계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	한국비티엘일호투융자회사, 신한은행, 대구은행, 부산은행, LIG손해보험	
계약일	2006.11.20	
만기일	2029.11.10(사업기간 종료일)	
계약체결목적	영덕하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	건설출자자는 재무출자자의 납입자본금 전액을 상환받지 못하는 경우 자금을 제공하기로 함	
조건	실시협약 중도해지로 인한 실시협약 종료시 - 차주 귀책 시(재무출자자 귀책 제외) : 부족분 전액 - 주무관청 귀책 또는 불가항력 사유 시 : 부족분의 50%	
옵션계약 부담금액	총 부담액 31억원 중 당사 지분 해당액은 5.2억원 (건설출자자 지분 25.0% 중 당사 지분 4.2%)	재무출자자 지분납입 완료

(9) 파주양주 병영

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	미래에셋맵스 BTL 인프라사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2012.02.27	
만기일	2034.04(사업기간 종료일)	
계약체결목적	육군 파주양주 병영시설 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 임대, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 액면가액으로 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 60일 이내 응함 - 차주의 귀책 또는 불가항력 사유로 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 - 건설및운영출자자들의 귀책으로 인하여 대출약정의 전부 또는 일부가 실효되는 경우 - 기한의 이익 상실이 선언되는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 41.9억원 중 당사 지분 해당액은 13.4억원 (건설및운영출자자 지분 25.0% 중 당사 지분 8%)	재무출자자 지분납입 완료

(10) 고양 관사 및 병영

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	건설및운영출자자약정서(풋옵션)	
거래상대방	KIAMCO 비티엘 프로젝트 사모특별자산투자신탁 제1호	
계약일	2012.12.17	
만기일	2034.08(사업기간 종료일)	
계약체결목적	육군 고양관사 및 병영시설 사업의 대출약정과 관련하여 건설및운영출자자의 약정 및 확약을 규정	

옵션의 내용	건설및운영출자자는 재무출자자의 출자원금을 전액 상환하지 못하는 경우 자금보충 하여야 함	
조건	대리은행이 요청한 날로부터 30일 이내 응함 - 차주의 귀책 또는 불가항력 사유로 실시협약 중도해지시	
옵션계약 부담금액	총 부담액 56.3억원 중 당사 지분 해당액은 5.4억원 (건설및운영출자자 지분 18.3% 중 당사 지분 1.8%)	재무출자자 지분납입 완료

(11) 스페인 Inima 社 인수

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	이니마 투자약정 (풋옵션)	
거래상대방	코파이니마 유한회사 (최초 거래상대방으로부터 권리 이전 받음)	최초 거래상대방 : 아이엠엠코퍼릿파트너쉽 제1호사모투자전문회사
계약일	2012.05.22	
만기일	2019.08.31	
계약체결목적	OHL Medio Ambiente Inima, S.A의 기발행 보통주식 100%를 직접 취득하는 공동투자에 관하여 필요한 사항을 정하기 위하여 본 계약을 체결함	인수 후 사명 변경 : GS Inima Environment, S.A
옵션의 내용	재무출자자에게 그의 보유지분에 대한 투자원금 및 지출부대비용에 대해 연복리 3.84%의 최소수익을 보장함	
조건	행사기간 : 2019.5.31 ~ 2019.8.31 행사방법 : 1회에 한하며, GS건설의 풋옵션 행사 통지서 수령 후 3개월 이내에 풋옵션 매매 완료함	
옵션계약 부담금액	투자원금 700억 및 지출부대비용(2억 5천만원 한도)에 연복리 3.84%의 이자 (이자 기간 : Inima 주식 취득일~ 풋옵션 매매대금 지급일)를 가산한 금액 (단, 중간 배당 등 회수된 금액 차감함)	

(12) 운북 복합레저단지

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	합의서(풋옵션)	
거래상대방	교보증권㈜	
계약일	2015.02.04	
만기일	4년 혹은 미단SPC 청산일중 빠른날 (4년 종료후 1년단위로 연장가능)	
계약체결목적	운북 복합레저단지 조성사업 추진을 위해 설립되는 합작회사 주식 중 미래에셋증권㈜에 대해 당사가 원리금 보장(출자원금 및 년 9% 수익)을 제공하였으나 미래에셋 대비 조건이 양호한 교보증권㈜에게 주식 양도	
옵션의 내용	출자원금과 출자금에 대한 년 6% 수익 보장 수익금(배당금)은 2년단위로 당사가 정산	

조건	당사 Call option(주식매수청구) 보유 4년 종료후 교보증권에서도 풋옵션 행사가능 (만기일에 풋옵션을 행사하지 않는 경우에는 1년 단위로 자동연장)	
옵션계약 부담금액	총 부담액 29.1억원 중 당사 부담액은 29.1억원 (당사 단독부담 의무)	- 미래에셋 주식취득일 : '07.03.28 (교보증권 승계)

(13) 성남판교 복합단지

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	사업협약서(풋옵션)	
거래상대방	한국토지주택공사	
계약일	2007.10.30	
만기일	사업기간 종료일	
계약체결목적	성남판교 복합단지 PF사업을 시행함에 있어 한국토지주택공사와 대한지방행정공제회 컨소시엄 간에 필요한 사항을 정함	
옵션의 내용	한국토지주택공사는 사업기간 종료 시 프로젝트회사에 대한 출자금과 배당금(총손익을 지분별 부담 또는 배분)을 현금으로 회수 이를 위하여 대한지방행정공제회 컨소시엄은 현금으로 한국토지주택공사의 자본 전체를 연대하여 인수	
조건	사업기간 종료 시	
옵션계약 부담금액	총 부담액 1,288.2억원 중 당사 지분 해당액은 75.8억원 (건설및운영출자자 등 지분 72.2% 중 당사 지분 4.25%)	공공출자자 지분납입 완료

(14) 영등포 교정시설 신축 및 이적지 개발

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	사업협약서(풋옵션)	
거래상대방	한국토지주택공사	
계약일	2008.04.14	사업협약 해지통보 (LH→출자자, 2014.7월)
만기일	사업기간 종료일	
계약체결목적	영등포 교정시설 신축 및 이적지 개발 PF사업을 시행함에 있어 한국토지주택공사와 SK 컨소시엄 간에 필요한 사항을 정함	
옵션의 내용	한국토지주택공사는 사업기간 종료 시점에 프로젝트회사에 대한 지분을 현금으로 회수 이를 위하여 SK 컨소시엄은 현금으로 한국토지주택공사의 자본 전체를 연대하여 인수 - 1주당 가격은 상호 협의하여 선정한 독립된 외부평가기관의 평가가액을 적용	
조건	사업기간 종료 시	
옵션계약 부담금액	총 부담액 47.8억원 중 당사 지분 해당액은 6.6억원 (건설및운영출자자 등 지분 83.3% 중 당사 지분 11.5%)	공공출자자 납입지분 - 2016.09월말 기준 (출자완료 후 272.5억원)

(14-1) 영등포 교정시설 신축 및 이적지 개발

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	민간사업자 컨소시엄 기본협약서(풋옵션)	
거래상대방	KDB, KB, 농협, 신한, 우리투자증권	
계약일	2008.04.14	사업협약 해지통보 (LH→출자자, 2014.7월)
만기일	사업기간 종료일	
계약체결목적	영등포 교정시설 신축 및 이적지 개발 PF사업의 민간사업자 공모에 공동참여하기 위해 컨소시엄 당사자 간에 필요한 기본사항을 정함과 동시에 민간사업자 선정 후 본 협약서를 근간으로 하여 구체적인 사항을 상호 협의하여 추진하기 위함	
옵션의 내용	재무출자자의 SPC 출자금은 한국토지주택공사가 출자금을 회수한 조건과 동일한 조건으로 처리함	
조건	사업기간 종료 시	
옵션계약 부담금액	총 부담액 57.2억원 중 당사 지분 해당액은 10.4억원 (건설및운영출자자 등 지분 63.3% 중 당사 지분 11.5%)	재무출자자 납입지분 - 2016.09월말 기준 (출자완료 후 326.4억원)

(15) 은평 뉴타운

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	사업협약서(풋옵션), 재무적투자자 특별협약서(풋옵션)	
거래상대방	서울특별시 SH공사	
계약일	2008.10.06	사업협약 해지통보 (SH공사 →출자자, 2013.7월)
만기일	사업기간 종료일	
계약체결목적	은평 뉴타운 PF사업을 시행함에 있어 서울특별시 SH공사와 건설공제조합-현대건설 컨소시엄 간에 필요한 사항을 정함	
옵션의 내용	서울특별시 SH공사는 사업기간 종료 시 프로젝트회사에 대한 출자금을 현금으로 회수 이를 위하여 건설공제조합-현대건설 컨소시엄은 서울특별시 SH공사의 지분 전체를 연대하여 인수 - 1주당 가격은 상호 협의하여 선정한 독립된 외부평가기관(2개 이상)의 평가가액의 산술평균가액을 적용 사업종료일과 청산일이 동시에 이루어지지 않아 SH공사와 당사자들이 동시에 청산소득을 수령할 수 없는 경우, 건설출자자들이 사업협약에 따른 SH공사의 출자금회수 의무를 연대하여 부담	
조건	사업기간 종료 시	손해배상 소송 중 (2013.12월, SH공사/출자자)

옵션계약 부담금액	총 부담액 238.8억원 중 당사 지분 해당액은 70.5억원 (건설출자자 지분 32.45% 중 당사 지분 9.58%)	공공출자자 납입지분 - 2016.09월말 기준 (출자완료 후 477.6억원)

(15-1) 은평 뉴타운

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	최대출자자 특별협약서(풋옵션)	
거래상대방	건설공제조합	
계약일	2008.06.15	사업협약 해지통보 (SH→출자자, 2013.7월)
만기일	사업기간 종료일	
계약체결목적	재무출자자가 본 컨소시엄에 최대출자자로서 참여하는 것과 관련하여 당사자 간에 필요한 사항을 규정함	
옵션의 내용	최대출자자는 본 사업 종료로 인한 PFV 청산 완료 시 본건 출자금에 대해 본 사업의 사업계획에서 제시한 방법에 따라 산정한 출자지분에 따른 내부수익률을 기준으로 출자금 및 배당이익을 수취 - 사업수익률 14% 미만 : 출자원금, Max((사업수익률기준의 배당이익, CD 91물+2%) 배당이익) - 사업수익률 14% 이상 : 출자원금, 年 14% 배당이익	
조건	본 사업 종료로 인한 PFV 청산 완료 시	손해배상 소송 중 (2013.12월, SH/출자자)
옵션계약 부담금액	총 부담액 300억원 중 당사 지분 해당액은 88.6억원 (건설출자자 지분 32.45% 중 당사 지분 9.58%)	최대출자자 납입지분 - 2016.09월말 기준 (출자완료 후 600억원)

(15-2) 은평 뉴타운

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	재무적투자자 특별협약서(풋옵션)	
거래상대방	KDB, KB, 하나은행	
계약일	2008.06.15	사업협약 해지통보 (SH→출자자, 2013.7월)
만기일	사업기간 종료 후 PFV 청산일	
계약체결목적	컨소시엄 기본협약서에서 대한 특약사항을 정함	

옵션의 내용	재무출자자들은 SPC에 대한 출자금에 대해 출자금 및 배당이익을 수취함 - 출자원금 및 年 4% 배당이익의 확정 보장 - 배당이익의 수익상한 : 年 11.41% (세후, 사회환원후) (하나은행은 상한없음) 사업제안서 上 사업종료 예정시점 이후 6개월이 경과한 날에 청산이 종료되지 않아 배당이 이루어지지 않는 경우, 건설투자자는사업종료여부와 관계없이 재무출자자 각각의 출자금에 대하여 年 4% 해당금액을 지급할 의무를 부담 - 청산종료 후 배당이익 지급 시 기지급액 차감 지급 - 불가항력적인 공사지연요인이 발생할 경우 사업종료시점을 협의하여 연기할 수 있음	
조건	본 사업 종료로 인한 PFV 청산 완료 시	손해배상 소송 중 (2013.12월, SH/출자자)
옵션계약 부담금액	총 부담액 271.8억원 중 당사 지분 해당액은 80.2억원 (건설출자자 지분 32.45% 중 당사 지분 9.58%)	재무출자자 납입지분 - 2016.09월말 기준 (출자완료 후 543.6억원)

(16) 청라파크자이더테라스

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	한국교직원공제회, ㈜하나은행투자신탁부	주식일부 양도
계약일	2014.12.19	
만기일	- 투자자가 대상법인(청라주택개발전문위탁관리부동산투자회사)의 우선주식을 보유하지 않게 된 때	2016년 4분기 예상
계약체결목적	청라주택개발리츠 사업 진행간 주주간 책임을 규정	
옵션의 내용	투자자는 자신의 보유주식에 대해 시공사에게 대상주식의 매수를 요구 (실제 보유하는 대상법인의 우선주식 전부) 풋옵션 행사일로부터 30영업일이 되는 날까지 매입 - 신주인수대금 + 신주인수대금일로부터 대금지급일까지 6.1% 년단리 가산한 금액 - 투자자의 총 배당금	
조건	- 대상법인의 기한이익 상실사유 발생시 (정상적 사업추진, 우선주상황에 부정적 영향 없을경우는 제외) - 시공사가 책임준공 의무를 이행하지 못한 경우	
옵션계약 부담금액	우선주 총액 : 130억	

(17) 스카이시티자이 풋옵션계약 내용

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	풋옵션계약	

거래상대방	대한소방공제회 스카이시티제일차유한회사 흥국생명보험주식회사 한국산업은행 동양생명보험주식회사	
계약일	2015.12.18	
만기일	2019.04.22	PF 대출만기일
계약체결목적	거래상대방은 LH의 미분양매입확약을 기반으로 한 본건 사업추진을 위해 설립한 리츠의 보통주 출자자로 시공사의 책임준공이 없이는 LH의 매입확약이행이 발생치 않음에 따라 책임준공미이행시 보통주 주식 전액에 대해 시공사에게 주식매수 요구권을 가지고자함.	
옵션의 내용	책임준공 의무를 이행하지 못한 경우	책임준공일 : 2018.7.22
조건	해당사유 발생한날로부터 투자자가 대상법인 보통주식의 1주이상 보유하고 있는 동안 어느때라도 대상주식에 대한 풋옵션 행사 투자자의 출자대금 및 이에 대해 출자금 납입일로부터 대금지급일까지 연단리 육퍼센트(6.0%)의 비율로 계산한 금액 지급 (실제배당받은 배당금은 제외)	
옵션계약 부담금액	총 310억원	이자 별도

(18) 서부간선 지하도로 사업

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	농협은행 주식회사(미래에셋 서부간선 지하도로 전문투자형 사모특별자산투자신탁1호의 신탁업자)	
계약일	2016.8.12	
만기일	- 사업조건 확정일로부터 10 영업일	
계약체결목적	서부간선 지하도로 사업의 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 관한 사항 및 당사자들간의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유주식에 대해 건설출자자에게 액면가 또는 FI운용비용, 매수청구 의무이행일까지 연4.5% 이자가 포함된 금액으로 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 주식을 매수하여야 함 - 관리운영계약 미체결 - 사업자귀책 실시협약 해지 - 주무관청 요청에 따른 사업방식 변경 또는 그로인한 실시협약 해지 - 사업조건확정기간중 기한이익 상실 또는 대출약정 전부 혹은 일부 해지시 - 건설출자자 귀책 주식매매계약 해제시	

옵션계약 부담금액	총 부담액 767.6억원 중 당사 지분 해당액은 275.6억원 (펀드운용비용, 이자 별도) (건설출자자 지분 10.0% 중 당사 지분 3.525%)	

9. 연구개발활동

가. 연구개발활동 개요

연결기업은 글로벌 기업으로의 성장을 목표로 미래 유망사업 분야의 기술력 확보를 통해 단순 시공중심의 사업구도에서 벗어나 고수익형 세계시장으로의 진출을 추진하고 있습니다. 이를 위해 에너지분야에서는 신재생에너지, 해외가스플랜트, 환경분야에서는 해수담수플랜트, 상하수도처리시설, 폐기물 처리/자원화, 물재이용 시설, 건축분야에서는 첨단환경친화도시, 차세대주거, 첨단특화건축물, 토목분야에서는 특수장대교량, 대심도지하교통망, 전력분야에서는 원자력 발전을 미래유망사업으로 선정하고 각 분야별로 세계적 경쟁력을 갖춘 핵심기술 및 인력을 확보하기 위해 세계 유수의 대학 및 연구기관과의 공동연구 및 파견교육을 추진하고 있습니다.

나. 연구개발 담당조직

다. 연구개발 비용

(단위 : 백만원)

과 목		제48기 3분기	제47기 3분기	제47기	제46기	비고
원재료비		-		-	-	-
인 건 비		5,609	5,923	7,592	7,599	-
감가상각비		831	796	1,066	954	-
위탁용역비		13,198	9,733	13,763	17,245	-
기 타		15,591	17,194	22,483	22,572	-
연구개발비용 계		35,229	33,646	44,904	48,370	-
회계 처리	판매비와관리비	28,085	26,243	34,478	44,204	-
	제조경비	7,144	7,403	10,426	4,166	-
	개발비(무형자산)	-	-	-	-	-
연구개발비 / 매출액비율 [연구개발비용 계÷당기매출액×100]		0.44%	0.44%	0.42%	0.51%	-

라. 주요 연구개발 실적

연 도	주 요 연 구 과 제	기대효과
2012년도	현수교 주케이블 3차원 확장에 따른 케이블 비틀림에 관한 연구	설계기술확보
	광역상수도관 갱생 공사 급속시공 시스템 개발	생산성향상
	철도교 45m Prestressed Concrete Girder 개발	생산성향상
	다경간 중규모 인장형 사장교기술 개발(500m~700m)	설계기술확보
	3차원 현수교 Multi Mode Flutter 해석 기술 개발	설계기술확보
	신개념 횡류식 환기 시스템 검증 및 설계표준화 연구	설계기술확보
	PSC Curved Beam 개발	생산성향상
	생산성 향상을 위한 철골복합화 공법 개발	생산성향상
	7C 기술 개발사업 적용방안 수립	신규사업개발
	BIM 기반 Lean 프로세스 구축	생산성향상
	제로카본 그린홈 개발	신규사업개발
	Evaluation of Green Buildings Industry in Saudi Arabia and GCC Region	녹색기술확보
	오피스/상업시설의 실내오염 현황분석	녹색기술확보
	아파트 지열-태양열 복합열원시스템	녹색기술확보
	기둥식 아파트 무량판 Post-tension Prototype 개발	생산성향상
	빌딩단지형 1-way관로 폐기물자동집하시스템 개발	설계기술확보
	SMR 설계 기술 개발	설계기술확보
	석탄가스화기 설계 및 운전조건도출을 위한 석탄특성/슬래깅분석 및 시뮬레이션 연구	설계기술확보
	석탄가스화 후단 공정 수율 예측 툴 개발	설계기술확보
	제주 용암해수를 이용한 고부가 응용상품 개발	신규사업개발
	세라믹 멤브레인을 이용한 고도정수처리 공정 개발	설계기술확보
	고함수율 폐기물 선별을 위한 최적 MBT 프로세스 개발	설계기술확보
	나미비아 해수담수화 플랜트 타당성 조사	신규사업개발
	브라질Prudente시 폐기물에너지화 플랜트 FS	신규사업개발
	저에너지형 벨트식 슬러지 건조기술	생산성향상
	터널 구획분리(CPT) 방수공법 연구	품질향상

	충북 솔라 그린시티 신재생에너지 활용계획 수립을 위한 기술용역	녹색기술확보
	장애물 없는(Barrier Free) 디자인 우수설계 사례조사 연구	설계기술확보
2013년도	교량 급속시공을 위한 Precast교각 Upgrade연구	생산성향상
	고강도 경량 인장형 콘크리트 사장교 기술 개발	설계기술확보
	조기 고강도 숏크리트를 이용한 터널 지보 시스템 개선 연구	생산성향상
	열원설비 조합 최적화 프로그램 개선	설계기술확보
	공압해석을 이용한 터널 단면 최적화 기술	설계기술확보
	도로 및 철도용 Partial Precast Coping 개발	생산성향상
	Double Wall 유체 저장 탱크의 내진 설계	설계기술확보
	SRU Reactor의 열유동 해석을 통한 성능평가 및 설계 최적화	설계기술확보
	Smart Grid 실증 단지 구축	신규사업개발
	우회전달음 평가 및 절연 기술 개발	품질향상
	터널 공사시 발생하는 유출수 처리 시스템 개발	품질향상
	태국 1MW급 태양열 발전 플랜트 타당성 조사	신규사업개발
	세네갈 Dakar시 복합수처리플랜트 타당성 조사	신규사업개발
	원위치말뚝 시험법을 이용한 설계지지력 산정법	설계기술확보
	하수 처리수 내 TOC 저감 기술 연구	생산성향상
	태국 Samut Sakhon Waste to Energy F/S	신규사업개발
	필리핀 지역 콘크리트 생산능력 평가 및 D/B 구축	생산성향상
	동남아 지역 흙막이 굴착 최적설계 기술	설계기술확보
	Passive 요소기술 개선 및 검증	품질향상
	공동주택 중앙 냉·난방시스템 컨셉 개발 및 설계 구체화	설계기술확보
	공동주택 급탕 환수 시스템 개발	설계기술확보
	MWD를 이용한 막장전방 예측기술	생산성향상
	기질 대응 혐기성 소화 설계 및 운영인자 산출 연구	품질향상
	상시진동에 따른 구조물 진동 저감기술 연구	생산성향상
	유기성 폐자원의 Hybrid Biogas 통합 플랜트 핵심 요소기술 개발 연구	신규사업개발
	FD선을 이용한 대형항만 케이슨 운송 및 진수 동적해석	설계기술확보
	전산센터 서버실 냉각 효율화 설계	설계기술확보
	병원 건물에너지 특성분석 및 열원설계 최적화	설계기술확보
	사이클론으로 구분된 일체형 다단 습식 스크러버 시스템 연구	품질향상
	Active 소음 마스킹 시스템 연구	품질향상
	PC부재 중온 양생 기법 개발	품질향상
	콘크리트 100년 염해 내구성 설계 및 품질관리	품질향상
2014년도	경량복합지붕의 낙수소음 해석기술 개발	설계기술확보
	지하주차장용 LED 조명 개발	생산성향상
	콘크리트 제설제 하자 저감 기술 연구	품질향상
	업무 생산성 향상을 위한 시스템 동바리 설계자동화 프로그램 개발	생산성향상
	베트남 냐베 불량지반 상부 토목인프라시설 최적화	생산성향상
	석탄저장시설 자연환기 최적설계 지침 개발	설계기술확보
	발전플랜트 철골구조물 화재폭발에 대한 내화성능 평가 기술개발	설계기술확보
	대형기계기초 설계 기술 최적화 연구	설계기술확보
	수공구조물 주변 세굴의 3차원 수치해석 기술 확보	설계기술확보
	철근절감을 위한 기계식이음 및 정착 활용증대 연구	생산성향상

	비례제어 이용 바닥난방시스템 성능개선 기술 실증 연구	설계기술확보
	Pump Station/Sump 최적화 및 Intake/Outfall 시스템 최적배치기술	설계기술확보
	해외 지역 콘크리트 생산능력 평가 및 DB 구축	생산성향상
	대형전력구조물의 콘크리트 연속타설 공법 개발	생산성향상
	인프라 BIM 적용방안 수립 및 체계구축 연구	생산성향상
	지하주차장 골조 물량 DB구축	설계기술확보
	벽체 시공합리화를 위한 철근부착형 메탈폼 개발	생산성향상
2015년도	매입말뚝의 설계/시공 최적화	생산성향상
	콘크리트 제설제 하자저감 기술연구 F/U	생산성향상
	국내 원재료 변화에 대응한 배합설계 기준 정립(진행중)	생산성향상
	PBD기반 내화설계 및 구조 안정성 평가	생산성향상
	성능기반내진설계 구축 및 벽체형 댐퍼개발	생산성향상
	건물 에너지 특화 및 원가절감 아이템 개발(진행중)	생산성향상
	TBM 시공성 향상을 위한 세그먼트 접합부 개선 연구(진행중)	생산성향상
	연돌효과 저감을 위한 설계 및 시공안 개발	생산성향상
	수축저감제를 활용한 대형 슬래브 균열저감용 콘크리트 개발	생산성향상
	해양PIPELINE 설계기술 연구	설계기술확보
	해외사업 적합형 BH Girder Upgrade 연구(진행중)	생산성향상
	BIM기반 인프라 프로젝트 수행 플랫폼 구축(진행중)	생산성향상
	상시진동 하중원 확보를 통합 DB시스템 및 활용방안 구축(진행중)	생산성향상
	고성능 바닥충격음 차단구조 개발(진행중)	생산성향상
2016년도	심층지반개량공법 설계/시공 지침 확립을 통한 생산성 향상(진행중)	생산성 향상
	합성 구조물의 내화성능 평가 기술(진행중)	생산성 향상
	데이타센터 외기활용 냉방을 위한 건축 설계연구(진행중)	설계기술확보
	Engineering Parameter 분석을 통한 Shield TBM 운용능력 향상 연구(진행중)	생산성 향상
	시스템 동바리 설계 자동화 프로그램 개발 Follow up(진행중)	생산성 향상
	LSD설계법에 기반한 단면설계 자동화 시스템 개발 Follow up(진행중)	생산성 향상
	터널 구획분리 방수공법 Upgrade 연구(진행중)	생산성 향상
	Pretension 및 고강도 콘크리트를 이용한 중경간(30~45m) 철도교 개발(진행중)	생산성 향상
	플랜트 Substation Building을 위한 PC 표준모델 개발(진행중)	생산성 향상
	발전플랜트 취수구 유해물질 접근방지를 위한 에어버블 차단막 기술개발(진행중)	설계기술확보
	고수압 초장대 해저터널 기술자립을 위한 핵심요소 기술개발(진행중)	설계기술확보
	고정식 Substructure 시스템 친환경(저소음/저진동) 시공기술개발(진행중)	설계기술확보
	자기부상철도 궤도 일체형 거더 시스템 개발(진행중)	생산성 향상
	심해자원 생산용 친환경 해양플랜트-콘크리트 해양플랫폼 개발(진행중)	설계기술확보
	저심도 도시철도시스템 기술개발(모듈식 벽체 및 시공기술 개발)(진행중)	생산성 향상
	해상풍력 하이브리드 지지구조시스템 개발(진행중)	설계기술확보
	탄소저감 스마트 도시에너지 관리시스템 개발(진행중)	설계기술확보
	원전1차 방호벽의 저방사화 및 차폐성능 향상기술개발(진행중)	설계기술확보
	EEH 시스템 구축기술 개발(진행중)	설계기술확보

10. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 상표 및 고객 관리를 위한 별도의 정책

2002년 9월 런칭된 Xi는 eXtra intelligent(특별한 지성)의 약자로, 고객에게 특별한 삶의 수준을 경험하게 하는 고품격 아파트 브랜드입니다. 공간에 대한 새로운 개념의 부여로 新가치를 창출하고, 세심한 배려와 품격 있는 서비스로 고객을 특별한 존재로 존중하며, 고급 라이프 스타일과 수준 높은 문화를 제공함으로써 단순한 주거브랜드를 넘어선 라이프스타일 브랜드를 지향하고 있습니다.
이러한 노력을 바탕으로 대외적으로도 높은 브랜드 파워를 인정받아, 각종 대외 기관으로부터 브랜드역량, 고객만족, 서비스 등의 부문에서 업계 최다 수상 실적을 달성함으로써, Xi는 명실공히 대한민국 최고의 명품 아파트 브랜드로 자리매김 하였습니다.
2011년 이후에는 'Made in Xi'라는 광고슬로건으로 신규 광고 캠페인을 진행하고 있습니다. 자이의 첨단 기술, 첨단 디자인 등을 소재로 자이 브랜드의 자신감을 표현하고 나아가 주거문화를 선도하는 브랜드로 자리매김하고자 합니다.
또한, 맞춤형(소형) 브랜드로 '자이엘라(Xi ella)'를 런칭하였습니다. '엘라'는 효율적(Efficient)이고 활기(Lively)있고, 선도적(Leading)이며, 매력적(Attractive)이라는 의미의 영어의 첫글자를 딴 조어로 라틴어로 '작다'는 의미도 있습니다. '자이'의 고급감을 유지하면서도 합리적인 개성, 선도성을 추구하는 브랜드로 도시형 생활주택, 오피스텔 브랜드의 선두주자로 위상을 확보하고자 합니다.

(1) 新공간, 新기술, 新디자인 제공

Xi는 앞선 사람들이 생각하고 살아가는 방식을 실현하기 위해 새로운 공간 개념의 창출, 첨단 시스템 및 고품격 디자인의 창출을 핵심 화두로 설정하였습니다.
- 첨단 시스템 개발 및 적용
Xi는 Home Network System, Well-Being System, Total Security System 등을 통해 편리성과 쾌적함을 극대화하고 안전한 생활이 가능하도록 첨단 시스템을 개발, 적용하고 있습니다.
- 차별화된 고품격 디자인 창출 시스템
Xi는 Design Identity System에 기반한 토탈 디자인(Total Design) 개념을 통해 단순히 미적인 측면뿐만 아니라 첨단 기능과 문화적 요소까지 충족시키고자 합니다. 이와 같은 노력으로 Xi는 2007년 대한민국 Good Design전에서 건설업계 최초로 대상인 대통령상을 획득하는 쾌거를 이뤘습니다. 또한, 2008년 세계 최고 권위3대 디자인 공모전인 독일 IF (international forum design), 독일 RED DOT Design award, 미국IDEA를 모두 수상함으로써 세계적으로도 Xi의 디자인 우수성을 인정 받아 디자인 면에서도 명품이라는 것을 입증하였습니다. 또한, 2009년에는 살기 좋은 아파트 대상 대통령상 (반포Xi) 및 건축문화대상 민간부문 대상(부띠끄모나코)을 수상하였으며, 2011년 세계조경가대회의 대상을 수상, 9년연속 First Brand 대상수상, 8년연속 대한민국 명품브랜드 대상 수상함으로써, 명실상부 대한민국 최고의 아파트임을 인정받았습니다.

(2) 세심하고 완벽한 A/S 제공

Xi는 끊임없는 상품개발과 철저한 시공을 통해 최고의 주거환경을 제공함과 동시에, 입주 후에도 고객을 특별한 존재로 존중하고자 품격 있는 고객만족 서비스를 제공합니다.
- 서비스 전문법인 '(주)이지빌'을 통한 체계적 A/S 추진
'(주)이지빌'을 통해 전국 4개 권역의 CS사무소를 두고, 입주단지별 별도의 A/S센터를 운영함으로써 입주단지 관리를 위한 CS업무를 체계화하였습니다. 콜센터 및 자이안매니저를 통

해 실시간 A/S접수 현황 파악하고, 신속한 입주민 밀착형 서비스를 제공하여 입주민의 편의를 도모하고 있습니다.
- 입주 1년간 단지내 자이안 라운지 운영
기존의 A/S센터를 입주민들만의 고품격 휴게공간개념을 덧붙인 '자이안 라운지'로 업그레이드하여, 입주민들의 생활을 지원하고 있습니다.
- 기타 서비스
계약자를 대상으로 공사 현장의 생생한 진행상황을 전달하기 위해 기존의 현장소식지인 '자이스토리'를 동영상으로 개편하였습니다. 고객들이 언제든지 홈페이지와 자이앱을 통하여 확인할 수 있도록 하고 있습니다.

(3) 수준 높은 삶을 누리게 하는 문화 컨텐츠 제공

- 'Xian Center'를 통한 고급 라이프 스타일 공간 제공
Xi는 주민공동 편의시설을 특화한 고품격 커뮤니티 공간인 'Xian Center'를 통해 고객에게 고급 라이프 스타일이 가능한 공간을 제공합니다. 게스트하우스, 독서실, 리셉션 라운지, 휘트니스센터, 수영장, 클럽하우스 등 단지별 특성에 맞게 제공되는 다양한 커뮤니티 공간은 입주민들의 생활을 한층 업그레이드 해줍니다.
- 다양한 문화생활 컨텐츠 제공
Xi는 고객에게 보다 품격 있는 주거문화를 제공하고자 커뮤니티 공간과 같은 하드웨어측면뿐만 아니라 소프트웨어측면도 강화함으로써, 다양한 문화생활 컨텐츠를 제공하고 있습니다. 서울(대치동) 및 부산지역(연산동)의 자이 갤러리의 운영을 통해, 다양한 문화컨텐츠를 제공하고 있으며, 또한, Xi 홈페이지 운영을 통해 고객과의 온라인 커뮤니케이션도 강화하고 있습니다. 최근 스마트폰 및 테블릿 PC의 보급의 급속한 증가에 발맞추어, 2011년 4월 '자이앱(Xi App)'이라는 통합 어플리케이션을 업계 최초로 개발하여 소비자들에게 다양한 문화컨텐츠 및 분양정보 등을 제공하고 있습니다.

(4) 건축부문 브랜드 운용 지침

건축부문 건축분양관리팀에서는 Xi 브랜드 전략(브랜드 아이덴티티운용 전략, Visual Identity)을 수립하여 Xi 브랜드 구축의 기본 틀을 제시하고 관리함으로써 브랜드의 일관성을 확보하고 브랜드 가치를 극대화하고자 노력하고 있습니다.
- 브랜드 아이덴티티 정립 및 관리
Xi의 핵심 브랜드 가치 및 이미지를 설정하고 모든 사업부문에서 실행되도록 관리합니다.
- 브랜드 운용 전략 수립 및 관리
사업형태별(아파트, 주상복합, 오피스텔 등) 브랜드 적용 기준 설정으로 브랜드 오·남용을 방지하며, 신규 단지명 적용지침 수립 및 검토를 통하여 브랜드 변경 요청에 대응하고 있습니다. 또한, LG → GS로의 변경관리 및 상표 출원・등록 또한 관리합니다.
- Visual Identity 관리
로고, 심볼, 서체, 컬러 등 시각적 기준 정립하여 관리하고 있으며, 영업, 분양 홍보 및 광고, M/H, 현장(펜스) 등 브랜드 노출시 시각물 검토로 일관성을 확보하고자 합니다.

나. 주요 지적재산권 보유현황

종류	제목 및 내용	취득일	근거법령 (보호받는 내용)	취득 비용 (기간, 인력, 비용)	상용화 여부 및 매출 기여도

건설신기술	대구경 수도관의 임펠러 블라스팅 클리닝 및 에폭시 수지도료 라이닝 갱생공법	2012-08-27	건설기술관리법	13개월 4명, 0.2억원 소요	상용화 단계
건설신기술	제거식 네일과 제거식 강연선을 복합시킨 쏘일네일링 공법	2014-02-19	건설기술관리법	12개월 1명, 0.35억원 소요	상용화 단계
건설신기술	역타공사에서 흙막이지지를 위한 개방형 복합띠장공법	2015-06-05	건설기술관리법	12개월 2명, 0.22억원 소요	상용화 단계
건설신기술	단부 절곡형 리브데크를 이용한 동바리가 없는 장스팬 강재거푸집 데크 공법 (CAP Deck공법)	2016-01-15	건설기술관리법	16개월 2명, 0.69억원 소요	상용화 단계
건설신기술	프리스트레스트 콘크리트 곡선 거더의 제작을 위한 스마트 몰드 시스템 및 전도방지 인양장치를 이용한 시공기술	2016-01-15	건설기술관리법	20개월 4명, 0.22억원 소요	상용화 단계
환경신기술	직포와 부직포로 구성된 펠트와 폴리우레탄 수지를 활용한 공기압 반전 상수도관 갱생기술	2014-03-12	환경기술 및 환경산업 지원법	10개월 1명, 0.4억원 소요	상용화 단계
환경신기술	원심형 액적분리기를 이용한 다단 습식 스크러버	2015-11-26	환경기술 및 환경산업 지원법	9개월 2명, 0.22억원 소요	상용화 단계
녹색기술	친환경 상수도관로 비굴착 갱생기술	2012-08-09	저탄소 녹색성장 기본법 제32조	12개월 1명, 0.28억원 소요	상용화 단계로 공동개발업체에 기술실시권을 주고 로열티를 지급받고 있음
녹색기술	2단 유량 분기 역삼투 여과공정을 적용한 해수담수화 시스템	2012-08-30	저탄소 녹색성장 기본법 제32조	18개월 2명, 2.74억원 소요	상용화 단계
녹색기술	스마트몰드 시스템 및 전도방지 인양장치를 이용한 프리스트레스트 콘크리트 곡선 거더 제작 및 시공 기술	2015-02-26	저탄소 녹색성장 기본법 제32조	9개월 4명, 2.2억원 소요	상용화 단계
녹색기술	지역난방 열원 이용 공동주택에서 세대내 차압유량조절밸브 및 동적 유량 밸런싱 밸브를 이용한 비례제어 바닥 복사난방시스템	2015-04-30	저탄소 녹색성장 기본법 제32조	10개월 1명, 0.07억원 소요	상용화 단계
특허	하프 프리캐스트 코핑부 시공방법	2011-01-18	특허법	20개월 1명, 1.0억원 소요	상용화 단계
특허	레벨조정용 프리캐스트 기둥유니트 및 이를 이용한 기둥구조물 시공방법	2011-02-17	특허법		
특허	쉬즈관을 이용한 프리캐스트 기둥유니트를 이용한 기둥구조물 시공방법	2011-04-06	특허법		
특허	프리캐스트 칼라콘크리트 교각의 제조방법	2011-10-04	특허법		
특허	쓰레기 자동집하 시스템	2011-07-29	특허법	10개월 2명, 0.35억원 소요	상용화 단계
특허	유기성 슬러지의 생물학적 처리 방법 및 이에 사용되는 장치	2011-06-22	특허법	24개월 1명, 0.8억원 소요	상용화 단계
특허	광섬유센서를 활용한 터널 막장 선행침하량 측정시스템 및 그 설치방법	2011-06-09	특허법	14개월 2명, 1.0억원 소요	상용화 단계
특허	설치 및 회수가 용이한 침하측정용 광섬유센서 설치방법	2011-06-09	특허법		
특허	플레이트형 긴장재를 이용한 다경간 피에스씨 빔의 연속화방법	2011-08-24	특허법	26개월 1명, 1.75억원 소요	상용화 단계

특허	고회수 저오염형 하수처리수 재이용 장치 및 방법	2011-05-13	특허법	33개월 1명, 0.5억원 소요	상용화 단계
특허	초기우수처리시설 및 초기우수처리방법	2011-07-29	특허법	34개월 3명, 0.5억원 소요	상용화 단계
특허	2단 역삼투 담수화 장치 및 방법	2011-07-18	특허법	32개월 2명, 1.0억원 소요	상용화 단계
특허	피에스씨 거더와 강재 플레이트 거더를 이용한 연속교 시공방법	2011-06-30	특허법	24개월 1명, 0.6억원 소요	상용화 단계
특허	쐐기웨지를 이용한 제거식 쏘일네일의 조립구조 및 이에의해 쏘일네일 조립/제거하는 방법	2011-07-13	특허법	12개월 1명, 0.4억원 소요	상용화 단계
특허	제거식 소일네일의 정착구조 및 이를 이용한 제거식 소일네일의 시공방법	2011-11-16	특허법		
특허	측면거푸집 쟁장치와 단부거푸집 회전설치장치를 이용한 빔 제작 장치	2011-11-03	특허법	9개월 2명, 0.22억원 소요 (2012/05/09 권리 이전 등록)	상용화 단계
특허	쓰레기 자동 집하시설의 바스켓 밸브 개폐구조	2012-01-02	특허법	18개월 2명, 3.8억원 소요	상용화 단계
특허	쓰레기 자동 집하시설의 배출밸브 록킹 구조	2012-01-02	특허법		
특허	쓰레기 자동 집하시설의 공압 배관장치	2012-01-02	특허법		
특허	쓰레기 자동 집하시설의 양문 개폐형 배출밸브	2012-01-02	특허법		
특허	쓰레기 자동 집하시설의 관로 전환기	2012-01-13	특허법		
특허	쓰레기 자동 집하시설의 공기 흡입시스템	2012-01-13	특허법		
특허	관보수용 자연경화튜브와 이를 이용한 상,하수관로 보수장치 및 관로 보수공법	2012-01-12	특허법	별도 취득 비용 없음 (지분양도로 인한 특허권 등록)	상용화 단계
특허	조기강도 콘크리트 조성물	2012-01-31	특허법	10개월 1명, 0.79억원 소요	상용화 단계
특허	조립식 오탁수 처리시설	2012-02-02	특허법	37개월 2명, 0.71억원 소요	상용화 단계
특허	수로용 펜스	2012-02-02	특허법		
특허	여과막 정화장치	2012-02-01	특허법		
특허	허니컴 구조체 및 이를 이용하는 오탁수 처리시설	2012-02-01	특허법		
특허	부유물 수거장치	2012-02-02	특허법		
특허	고온-중온 메탄발효를 통한 유기성 슬러지 생물학적 처리 방법 및 이에 사용되는 장치	2012-02-24	특허법	24개월 2명, 2.17억원 소요	상용화 단계

특허	건설 구조물 화재에서 개인별 대피 행동 및 사상자를 시뮬레이션하는 화재 위험 평가 시스템, 화재 위험 평가 방법 및 그 기록 매체	2012-02-28	특허법	9개월 2명, 1.33억원 소요	상용화 단계
특허	조립식 반력프레임을 이용한 빔 제작장치 및 이를 이용한 빔 제작 방법	2012-02-29	특허법	9개월 2명, 0.22억원 소요 (2012/05/09 권리 이전 등록)	상용화 단계
특허	관보수용 자연경화 튜브와, 이를 이용한 비굴착식 상,하수관로 보수장치 및 관로 보수공법	2012-03-23	특허법	별도 취득 비용 없음 (지분양도로 인한 특허권 등록)	상용화 단계
특허	여과 방식의 수처리 설비의 운영 장치 및 방법	2012-06-08	특허법	34개월 1명, 1.85억원 소요	상용화 단계
특허	힌지 연결부를 이용한 일부 타정식 사장교 및 그 시공 공법	2012-06-26	특허법	21개월 2명, 1.9억원 소요	상용화 단계
특허	저간섭 자기장통신을 이용한 지중 수도관 관리장치	2012-06-27	특허법	28개월 2명, 1.1억원 소요	상용화 단계
특허	교량 코핑용 철근망 선조립대	2012-08-16	특허법	19개월 1명, 1.0억원 소요	상용화 단계
특허	분진 제거 장치 및 이를 이용하여 관 내부 공사시 발생하는 분진을 제거하는 방법	2012-09-26	특허법	13개월 2명, 0.2억원 소요	상용화 단계
특허	음식물류 폐기물로부터 연속적인 수소 및 메탄 회수장치 및 방법	2012-09-13	특허법	24개월 2명, 1.26억원 소요	상용화 단계
특허	피에스씨 긴장재를 직선으로 다단 배치시킨 피에스씨 거더 제작방법	2012-10-11	특허법	11개월 3명, 0.8억원 소요	상용화 단계
특허	강재와 철근콘크리트가 효율적으로 결합된 강합성 거더와 빔	2012-11-19	특허법	14개월 1명, 2.0억원 소요	상용화 단계
특허	오탁수 정화장치	2012-12-05	특허법	31개월 1명, 0.71억원 소요	상용화 단계
특허	모노레일용 곡선 궤도빔의 몰드실 제조장치	2012-12-10	특허법	별도연구개발비용 없음 (사업부문 현장취득 공동특허)	상용화 단계
특허	음식물 쓰레기 저장조의 냉각구조	2013-01-02	특허법	별도연구개발비용 없음 (사업부문 현장취득 공동특허)	상용화 단계
특허	혼합냉매와 열교환에 의하여 에너지를 저감시키기 위한 천연가스 액화방법	2013-01-03	특허법	70개월 2명, 17억원 소요 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	천연가스와 열교환에 의하여 에너지를 저감시키기 위한 천연가스 액화방법	2013-01-03	특허법	70개월 2명, 17억원 소요 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	오탁수정화시스템	2013-01-10	특허법	37개월 1명, 0.71억원 소요	상용화 단계
특허	건축구조체	2013-02-25	특허법	8개월 1명, 0.12억원 소요	상용화 단계
특허	오염물질 자동 실험장치를 구비한 실내 공기질 성능평가용 반응챔버	2013-04-10	특허법	12개월 3명, 2억원 소요	상용화 준비
특허	쓰레기 자동 집하 시스템용 쓰레기 패킹장치	2013-05-02	특허법	18개월 2명, 3.8억원 소요	상용화 단계
특허	쓰레기 자동 집하 시스템용 쓰레기 투입기의 쓰레기 패킹 유닛	2013-05-07	특허법	18개월 2명, 3.8억원 소요	상용화 단계
특허	오탁수 정화모듈 및 이를 이용한 정화장치	2013-05-24	특허법	37개월 1명, 0.71억원 소요	상용화 단계

특허	해수담수화 전처리 장치 및 방법	2013-06-14	특허법	32개월 4명, 9.8억원 소요	상용화 준비
특허	열교환부와 열교환에 의하여 에너지를 저감시키기 위한 천연가스 액화방법	2013-06-19	특허법	14년까지 70개월 2명, 17억원 소요 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	방화용 댐퍼	2013-07-01	특허법	협력사 경진대회를 통한 공동특허 /별도연구개발비용 없음	상용화 단계
특허	쓰레기 자동 집하 시스템용 쓰레기 투입기의 통기 루버	2013-07-16	특허법	18개월 2명, 3.8억원 소요	상용화 단계
특허	단열재의 제조방법 및 시공방법	2013-07-29	특허법	16년 까지 61개월 1명, 2.9억원 소요 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	단경간 인장형 사장교 시공방법	2013-09-10	특허법	21개월 1명, 1.9억원 소요	상용화 준비
특허	케이블 교량의 제진구조물	2013-10-10	특허법	13년까지 21개월 5명, 1.9억원 소요	상용화 준비
특허	ＦＯ/ＲＯ 하이브리드 해수 담수화 장치 및 방법	2013-10-11	특허법	13년부터 18년까지 60개월 2명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	콘크리트 도로 포장용 철근 공급을 위한 철근대차	2013-11-07	특허법	별도연구개발비용 없음 (사업부문 현장취득 공동특허)	상용화 단계
특허	고형화 연료 제조를 위한 가연성쓰레기 선별 시스템	2013-12-02	특허법	12년 9월까지 20개월 2명, 0.8억원 소요	상용화 단계
특허	상수도관 갱생작업용 블라스팅 장비 및 블라스팅 방법	2013-12-23	특허법	13년 12월까지 11개월 2명, 1억원 소요	상용화 단계/건설신기술 연계
특허	다경간 인장형 사장교 시공 방법	2014-01-13	특허법	12년부터 13년까지 21개월 1명 ,1.9억원 소요	상용화 준비
특허	긴장재와 측방 정착블록을 이요한 일부 타정식 사장교 시공 방법	2014-01-13	특허법	12년부터 13년까지 21개월 1명 ,1.9억원 소요	상용화 준비
특허	일정주기의 수직 임팩트 다짐 쇄석말뚝 시공 장비 및 이를 이용한 쇄석말뚝 시공 방법	2014-01-27	특허법	09년부터 10년까지 12개월 1명, 0.35억 소요	상용화 준비
특허	슬러지 배출장치	2014-02-18	특허법	10개월 1명, 0.4억원 소요	상용화 단계
특허	하이브리드 데크세그먼트를 이용한 단경간 인장형 사장교 시공방법	2014-03-05	특허법	12년부터 13년까지 21개월 1명 ,1.9억원 소요	상용화 준비
특허	자기부상열차용 대차모듈 운반장치	2014-03-14	특허법	별도연구개발비용 없음 (사업부문 현장취득)	상용화 준비
특허	기체 정제시스템 및 정제방법	2014-04-02	특허법	10년 12월부터 16년 5월까지 1명, 5.2억원(국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	축열 기능이 있는 경량골재의 제조 방법	2014-04-11	특허법	09년 8월부터 14년 7월까지 2명,당사1.5억원 소요(국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	무마찰 파일 설치방법	2014-07-11	특허법	13년3월부터 12월까지 2명, 0.3억 소요	상용화 준비
특허	개별난방 시스템 및 그 제어방법	2014-08-25	특허법	13년2월부터 14년2월까지 3명, 0.2억 소요	상용화 단계
특허	자동제어 난방시스템 및 그 제어방법	2014-08-25	특허법	13년2월부터 14년2월까지 3명, 0.2억 소요	상용화 단계

특허	비닐 및 필름류쓰레기의 선별장치	2014-08-29	특허법	12년 9월까지 20개월 2명, 0.8억원 소요	상용화 단계
특허	플레이트-각관 조립철골보에 의한 슬림플로어 합성구조	2014-10-31	특허법	13년 3월부터 14년 6월까지 1명, 0.7억원 소요	상용화 단계
특허	자외선램프 및 마이크로파장치가 내장된 벨트식 슬러지 건조장치	2014-12-04	특허법	12년 3월부터 12년12월까지 1명, 0.4억원 소요	상용화 단계
특허	상수도 관망 세그먼트 분할 방법 및 장치	2014-12-08	특허법	11년 8월부터 16년 4월까지 57개월 3명, 7.7억 소요(국책과제특허취득)	상용화 준비
특허	단열효과가 우수한 경량 콘크리트 조성물	2014-12-22	특허법	09년 8월부터 14년 7월까지 2명,당사1.5억원 소요(국책과제특허취득)	상용화 단계
특허	동층배관 및 층하배관용 통합 배수트랩	2015-01-13	특허법	별도연구개발비용 없음 (건축사업부문 현장취득)	상용화 단계
특허	삼투에너지 회수가 가능한 담수화 시스템 및 방법	2015-01-29	특허법	13년부터 18년까지 60개월 2명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	초고염도수의 삼투에너지회수가 가능한 담수화 시스템 및 방법	2015-03-06	특허법	13년부터 18년까지 60개월 2명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	실시간 전력요금제에 연동되는 역삼투 해수담수화 시스템 및 그 운용방법	2015-03-18	특허법	13년부터 18년까지 60개월 2명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	슬러지 배출장치의 여과 구조물	2015-04-01	특허법	11개월 1명, 0.28억원 소요	상용화 단계
특허	영구거푸집 및 이를 이용한 코핑 시공방법	2015-06-02	특허법	19개월 2명, 1.5억원 소요	상용화 단계
특허	극저온 열교환 제어장치	2015-08-05	특허법	11년10월부터 16년06월까지 3명 (국책과제특허취득)	상용화 준비
특허	전력 접속함 및 이를 이용한 건축 시설물의 배전 설비	2015-08-27	특허법	별도연구개발비용 없음 (LS전선과 공동특허취득)	상용화 준비
특허	습식 가스스크러버	2015-09-01	특허법	13년4월부터 12월까지 9개월 3명, 0.2억원소요	상용화 준비
특허	삼투 에너지 회수가 가능한 멤브레인 기반의 담수화 장치 및 방법	2015-10-08	특허법	13년부터 18년까지 60개월 2명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	유동층 보일러 제어 시스템	2015-10-30	특허법	전력부문 사업현장에서 특허출원으로 별도개발비용 없음	상용화 준비
특허	용암해수로부터의 고순도 미네랄 분리 방법	2015-11-27	특허법	09년부터 12년까지 31개월 3명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	해상풍력 용도의 하이브리드 지지구조물 설계를 위한 파랑하중 분석 시스템 및 그 방법	2016-01-08	특허법	12년부터 16년까지 48개월 3명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	모듈화된 차량 적재용 열차 및 이의 형성방법	2016-01-08	특허법	12개월 5명, 0억원 소요	상용화 준비
특허	토양 정화 장치 및 이를 포함하는 시스템	2016-03-02	특허법	10개월 2명, 0.68억원 소요	상용화 준비
특허	해수를 이용한 자원화 설비	2016-05-10	특허법	36개월 4명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	원전의 방호벽용 저방사화 시멘트 재료 및 그 제조 방법	2016-05-11	특허법	13년부터 17년까지 42개월 5명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	강관 다단식 그라우팅 장치 및 이를 이용하는 시공방법	2016-06-17	특허법	12개월 2명, 0.15억원 소요	상용화 준비

특허	해수 미네랄 분리 및 농축 장치	2016-07-18	특허법	48개월 4명, 0.1억원 소요	상용화 준비
특허	가스처리설비	2016-07-20	특허법	7개월 9명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	FO 하이브리드 미네랄수 제조 장치	2016-07-21	특허법	48개월 4명, 0.1억원 소요	상용화 준비

다. 법률 등의 규제사항

□ 국토교통부(장관 강호인)는 『주택법』이 주택의 건설공급 및 주택시장의 관리에 관한 기본법으로서 기능하도록 전부개정(법률 제13805호, '16.1.19일 공포, '16.8.12일 시행)됨에 따라,
○ 이의 시행에 필요한 체계와 조문을 정비하고, 주택조합의 회계감사 강화, 공동주택 리모델링 허가기준 완화 등 그간 제도운영 과정상 나타난 일부 미비점을 개선하고자 하는 같은 법 시행령 개정안이 국무회의를 통과(8.9일)하였다고 밝혔다.

□ 개정안의 주요내용은 다음과 같다.

① 주택조합 회계감사 강화 등

○ 주택조합 설립인가 이전 단계의 조합비 등 자금 집행 및 관리의 투명성을 강화하기 위하여,
- 회계감사를 현행 2회(사업승인일 또는 리모델링 허가일부터 3월이 경과한 날 및 사용검사 또는 임시사용승인 신청일로부터 30일 이내)에서 3회(조합설립인가일부터 3월이 경과한 날로부터 30일 이내 추가) 실시하도록 하고,
- 8.12일 이후 주택조합설립인가를 받은 경우부터 적용하도록 하였다.
○ 또한, 주택조합의 업무를 대행하는 자가 거짓 또는 과장 등의 방법으로 조합 가입을 알선하는 경우에는 1천만원의 과태료를 부과하도록 하였다.

② 공동주택의 리모델링 동의요건 완화

○ 주택단지 전체를 리모델링하는 경우 전체 구분소유자 및 의결권의 4/5 이상과 각 동별 구분소유자 및 의결권의 2/3 이상 동의를 얻어야 하던 것을 각 동별 동의요건의 경우 1/2 이상 동의로 완화하고,
○ 리모델링을 하지 않는 별동의 복리시설 소유자는 동의 대상이 아님을 명확히 하여 이의 적용에 혼선이 없도록 하였다.

③ 리모델링 기본계획 수립 내용 개선

○ 도시과밀, 이주수요 집중 등을 체계적으로 관리하기 위한 리모델링 기본계획에 '도시경관 관리방안' 등을 포함하도록 하고 있으나,
- 세대수 증가형 리모델링의 경우 최대 3개 층까지만 높일 수 있음에도 층수나 높이제한을 하기 위한 '도시경관 관리방안'을 포함하도록 하는 것은 과도한 측면이 있어 이를 제외하였다.

④ 기타 개정사항

○ 세대구분형 공동주택과 원룸형 도시형 생활주택의 세대별 주거전용면적(14㎡ 이상, 50㎡ 이하)의 최저주거면적은 『주거기본법』 제17조에 따라 설정 및 공고하는 최저주거기준에 따르도록 하였다.

라. 환경 등의 규제사항

연결기업은 하나뿐인 지구환경을 보전하고 우리의 금수강산을 후손에게 물려주기 위해 모든 사업을 계획하고 추진함에 있어 환경보전 활동을 행동으로 실천하고 있습니다. 아울러 "고객과 함께 내일을 꿈꾸며 새로운 삶의 가치를 창조한다"는 경영이념을 바탕으로 환경 친화적인 Sustainable Global Company로 도약하기 위해 최선을 다하고 있습니다. 연결기업은 사업계획, 설계, 시공 및 서비스에 이르는 모든 활동으로부터 파생되는 각종 인허가 취득은 물론 정부가 법률로 규제하고 있는 환경영향평가법, 대기환경보전법, 수질 및 수생태계보전에 관한 법률, 폐기물관리법 등 각종 환경관련 법규를 엄격히 준수하고 있으며, 특히, 환경관련 이해 당사자의 견해를 적극 수렴하고 이를 사업정책에 반영, 실천하는 등 지역사회 환경보전에 능동적으로 참여하고자 힘쓰고 있습니다.

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(1) 요약연결재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제48기 3분기	제47기	제46기
	(2016년 9월말)	(2015년 12월말)	(2014년 12월말)
[유동자산]	9,331,010	9,549,474	8,652,947
· 현금및현금성자산	2,239,365	2,428,628	2,151,187
· 매출채권및기타채권	4,670,390	4,748,789	4,573,822
· 재고자산	872,543	795,522	613,224
· 단기금융자산	284,254	368,869	332,671
· 기타유동자산	1,264,458	1,207,666	982,043
[비유동자산]	3,598,344	3,456,019	4,441,762
· 유형자산	958,316	1,338,531	2,456,041
· 무형자산	185,772	144,648	169,962
· 투자부동산	524,438	91,550	121,138
· 관계회사지분증권	54,041	36,020	36,973
· 장기매출채권및기타채권	830,725	887,676	842,194
· 장기금융자산	427,627	344,104	347,466
· 이연법인세자산	617,425	613,490	467,988
자산총계	12,929,354	13,005,493	13,094,709
[유동부채]	6,503,123	7,139,321	6,127,183
[비유동부채]	3,043,947	2,518,147	3,385,914
부채총계	9,547,070	9,657,468	9,513,097
[지배기업의 소유주지분]	3,314,399	3,284,299	3,270,936
· 자본금	355,000	355,000	355,000
· 자본잉여금	610,839	610,649	610,634
· 기타자본	(87,208)	(87,207)	(140,811)
· 기타포괄손익누계액	(92,036)	(131,460)	(87,938)
· 이익잉여금	2,527,804	2,537,317	2,534,051
[비지배지분]	67,885	63,726	310,676
자본총계	3,382,284	3,348,025	3,581,612
	2016.01.01 ~2016.09.30	2015.01.01 ~2015.12.31	2014.01.01 ~2014.12.31
매출액	7,920,190	10,572,620	9,487,552

영업이익(손실)	90,161	122,067	51,169
당기순이익(손실)	(3,141)	29,477	(22,453)
지배지분 당기순이익(손실)	(6,085)	26,064	(41,072)
기본주당이익(손실) (원)	(105)	363	(667)
희석주당이익(손실) (원)	(157)	363	(667)
연결에 포함된 회사수	47	46	47

(2) 요약재무정보

(단위: 백만원)

구 분	제48기 3분기	제47기	제46기
	(2016년 9월말)	(2015년 12월말)	(2014년 12월말)
[유동자산]	8,271,251	8,393,250	7,667,877
· 현금및현금성자산	1,914,676	2,158,180	1,806,963
· 매출채권및기타채권	4,357,294	4,297,684	4,345,406
· 재고자산	660,082	565,119	398,997
· 단기금융자산	219,334	300,694	254,223
· 기타유동자산	1,119,865	1,071,573	862,288
[비유동자산]	3,647,674	3,438,443	3,842,598
· 유형자산	834,135	1,198,870	1,137,343
· 무형자산	47,405	46,527	50,928
· 투자부동산	521,609	89,121	113,642
· 관계회사지분증권	487,095	433,197	894,055
· 장기매출채권및기타채권	996,663	959,813	1,040,269
· 장기금융자산	240,513	195,621	173,952
· 이연법인세자산	520,254	515,294	432,409
자산총계	11,918,925	11,831,693	11,510,475
[유동부채]	5,738,257	6,204,644	5,569,058
[비유동부채]	2,756,903	2,263,177	2,559,162
부채총계	8,495,160	8,467,821	8,128,220
[자본금]	355,000	355,000	355,000
[자본잉여금]	587,133	585,960	585,959
[기타자본]	(19,591)	(19,591)	(75,733)
[기타포괄손익누계액]	(50,785)	(65,101)	(44,973)
[이익잉여금]	2,552,008	2,507,604	2,562,002
자본총계	3,423,765	3,363,872	3,382,255
종속·관계·공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
	2016.01.01~ 2016.09.30	2015.01.01~ 2015.12.31	2014.01.01~ 2014.12.31
매출액	7,167,806	9,069,843	8,353,332
영업이익(손실)	308,447	138,192	12,683
당기순이익(손실)	46,782	(33,041)	(80,055)
기본주당이익(손실) (원)	655	(487)	(1,300)

희석주당이익(손실) (원)	585	(487)	(1,300)

2. 연결재무제표

연결 재무상태표

제 48 기 3분기말 2016.09.30 현재

제 47 기말 2015.12.31 현재

제 46 기말 2014.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 48 기 3분기말	제 47 기말	제 46 기말
자산			
유동자산	9,331,010,491,902	9,549,473,789,179	8,652,947,213,879
현금및현금성자산	2,239,364,768,834	2,428,627,928,534	2,151,187,232,183
매출채권 및 기타채권	4,670,389,523,788	4,748,788,878,719	4,573,821,599,549
재고자산	872,542,968,704	795,522,346,925	613,224,584,568
단기금융자산	284,253,932,063	368,869,286,556	332,670,749,397
기타유동자산	1,264,459,298,513	1,207,665,348,445	982,043,048,182
비유동자산	3,598,343,694,469	3,456,019,198,894	4,441,761,716,468
유형자산	958,315,683,447	1,338,530,756,222	2,456,041,232,354
무형자산	185,772,220,698	144,648,150,988	169,962,416,561
투자부동산	524,437,537,107	91,550,124,181	121,137,518,839
관계회사지분증권	54,040,944,564	36,020,002,177	36,973,209,297
장기매출채권 및 기타채권	830,724,914,234	887,675,867,283	842,194,042,895
장기금융자산	427,627,036,584	344,103,947,244	347,466,189,539
이연법인세자산	617,425,357,835	613,490,350,799	467,987,106,983
자산총계	12,929,354,186,371	13,005,492,988,073	13,094,708,930,347
부채			
유동부채	6,503,122,703,900	7,139,321,408,218	6,127,182,857,828
매입채무 및 기타채무	2,151,081,775,926	2,066,786,857,664	1,633,207,003,887
단기금융부채	1,497,835,204,777	2,085,439,998,566	1,709,989,267,311
법인세부채	3,690,313,605	8,617,333,856	15,199,746,155
기타유동부채	2,850,515,409,592	2,978,477,218,132	2,768,786,840,475
비유동부채	3,043,947,768,906	2,518,146,655,465	3,385,914,054,659
장기매입채무 및 기타채무	51,559,532,524	162,563,909,206	136,079,934,317
장기금융부채	1,990,575,684,257	1,619,754,921,948	2,487,229,619,975
순확정급여부채	158,568,840,833	124,149,639,068	93,538,999,238
비유동충당부채	453,660,810,784	402,672,688,826	287,077,677,424
이연법인세부채	47,837,431,000	58,744,641,239	148,853,912,627
기타비유동부채	341,745,469,508	150,260,855,178	233,133,911,078
부채총계	9,547,070,472,806	9,657,468,063,683	9,513,096,912,487
자본			

지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	3,314,399,312,931	3,284,298,908,964	3,270,935,844,039
자본금	355,000,000,000	355,000,000,000	355,000,000,000
자본잉여금	610,839,216,701	610,648,899,087	610,634,032,903
기타자본	(87,207,586,208)	(87,207,586,208)	(140,811,144,570)
기타포괄손익누계액	(92,035,656,608)	(131,459,629,404)	(87,938,056,407)
이익잉여금	2,527,803,339,046	2,537,317,225,489	2,534,051,012,113
비지배지분	67,884,400,634	63,726,015,426	310,676,173,821
자본총계	3,382,283,713,565	3,348,024,924,390	3,581,612,017,860
부채와자본총계	12,929,354,186,371	13,005,492,988,073	13,094,708,930,347

연결 손익계산서

제 48 기 3분기 2016.01.01 부터 2016.09.30 까지

제 47 기 3분기 2015.01.01 부터 2015.09.30 까지

제 47 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 46 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 48 기 3분기		제 47 기 3분기		제 47 기	제 46 기
	3개월	누적	3개월	누적		
매출액	2,574,678,816,123	7,920,189,590,595	2,788,856,782,316	7,595,765,545,393	10,572,620,348,180	9,487,551,635,482
공사매출	2,345,233,639,848	7,309,378,143,293	2,507,747,565,822	7,013,531,080,754	9,835,747,972,583	8,819,512,786,299
분양매출	165,424,812,485	433,025,320,118	117,029,122,517	218,549,265,086	321,904,522,988	183,026,469,824
기타매출	64,020,363,790	177,786,127,184	164,080,093,977	363,685,199,553	414,967,852,609	485,012,379,359
매출원가	2,487,303,088,633	7,589,708,944,413	2,676,147,052,085	7,221,171,697,730	10,025,035,483,206	9,058,878,451,140
공사매출원가	2,293,828,522,416	7,053,062,316,153	2,453,751,010,317	6,699,344,392,666	9,354,999,893,156	8,440,625,659,737
분양매출원가	127,877,949,172	340,477,758,406	79,492,784,140	174,534,090,180	254,152,319,260	180,604,607,068
기타매출원가	65,596,617,045	196,168,869,854	142,903,257,628	347,293,214,884	415,883,270,790	437,648,184,335
매출총이익	87,375,727,490	330,480,646,182	112,709,730,231	374,593,847,663	547,584,864,974	428,673,184,342
판매비와관리비	48,990,012,368	240,319,706,578	101,825,290,182	305,528,007,252	425,517,371,950	377,504,509,377
영업이익	38,385,715,122	90,160,939,604	10,884,440,049	69,065,840,411	122,067,493,024	51,168,674,965
기타수익	137,995,230,674	315,438,513,273	211,029,514,300	373,704,301,202	368,608,939,037	334,933,247,653
기타비용	208,194,720,285	394,173,942,004	267,272,822,450	417,337,168,351	479,656,517,640	349,622,155,541
관계회사지분증권손익	(356,234,588)	2,285,582,669	330,487,926	1,526,290,950	2,884,352,387	5,934,693,632
지분법이익	1,597,475,995	4,239,293,252	330,487,926	1,526,290,950	2,884,352,387	5,934,693,632
지분법손실	(1,953,710,583)	(1,953,710,583)				
금융수익	105,151,527,042	211,838,327,862	336,295,408,847	412,361,727,752	432,117,363,078	264,831,688,532
금융원가	93,493,988,913	226,037,732,056	271,098,800,561	394,757,824,929	414,713,377,866	336,865,366,283
법인세비용차감전순이익(손실)	(20,512,470,948)	(488,310,652)	20,168,228,111	44,563,167,035	31,308,252,020	(29,619,217,042)
법인세비용(수익)	(1,816,798,364)	2,652,216,443	(33,210,818,003)	(14,987,755,761)	1,831,533,382	(7,166,534,530)
당기순이익(손실)	(18,695,672,584)	(3,140,527,095)	53,379,046,114	59,550,922,796	29,476,718,638	(22,452,682,512)
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	(19,307,764,048)	(6,084,901,550)	52,902,884,127	55,911,744,600	26,063,716,837	(41,071,813,801)

비지배지분에 귀속되는 당기순이익	612,091,464	2,944,374,455	476,161,987	3,639,178,196	3,413,001,801	18,619,131,289
지배기업의 소유주지분에 대한 기본 및 희석주당이익(손실)						
기본주당이익(손실)	(284)	(105)	761	804	363	(667)
희석주당이익(손실)	(320)	(157)	737	798	363	(667)

연결 포괄손익계산서

제 48 기 3분기 2016.01.01 부터 2016.09.30 까지

제 47 기 3분기 2015.01.01 부터 2015.09.30 까지

제 47 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 46 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 48 기 3분기		제 47 기 3분기		제 47 기	제 46 기
	3개월	누적	3개월	누적		
당기순이익(손실)	(18,695,672,584)	(3,140,527,095)	53,379,046,114	59,550,922,796	29,476,718,638	(22,452,682,512)
기타포괄손익	(5,134,213,775)	39,615,737,911	(3,432,913,978)	(52,908,745,266)	(73,759,957,285)	(105,686,489,028)
당기손익으로 재분류되는 세후기타포괄손익						
매도가능금융자산평가이익		(72,499,895)	228,635,919	(6,186,056,579)	(6,342,192,603)	(1,004,203,215)
매도가능금융자산평가손실				553,478,092	553,478,092	355,996,581
지분법자본변동	70,243,078	78,031,265	(188,853,457)	(281,452,318)	(223,490,794)	120,428,166
부의지분법자본변동			373,488,061	340,379,245	340,379,245	60,219,325
해외사업환산이익	8,034,298,855	25,659,765,431	(6,203,903,167)	(16,799,052,804)	(22,128,444,592)	(2,768,996,915)
해외사업환산손실	(21,769,766,679)	(25,605,249,133)	(5,727,364,112)	(14,021,049,718)	(11,752,724,820)	(7,681,297,379)
파생상품평가이익	(6,551,716,556)	(10,667,059,086)	2,144,183,818	(4,024,073,345)	(5,566,872,378)	(14,413,519,242)
파생상품평가손실	15,647,926,090	51,361,220,787	6,416,213,082	(10,818,788,343)	(7,474,437,786)	(42,330,609,426)
당기손익으로 재분류되지 않는 세후기타포괄손익						
확정급여제도의 재측정손익	(565,198,563)	(1,138,471,458)	(475,314,122)	(1,672,129,496)	(21,165,651,649)	(38,024,506,923)
당기총포괄이익(손실)	(23,829,886,359)	36,475,210,816	49,946,132,136	6,642,177,530	(44,283,238,647)	(128,139,171,540)
지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	(21,455,918,594)	32,200,599,788	50,490,271,760	7,956,416,547	(38,417,114,196)	(145,003,776,527)
비지배지분	(2,373,967,765)	4,274,611,028	(544,139,624)	(1,314,239,017)	(5,866,124,451)	16,864,604,987

연결 자본변동표

제 48 기 3분기 2016.01.01 부터 2016.09.30 까지

제 47 기 3분기 2015.01.01 부터 2015.09.30 까지

제 47 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 46 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본							
		지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본						비지배지분	자본 합계
		자본금	자본잉여금	기타자본	기타포괄손익누계액	이익잉여금	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계		
2014.01.01 (기초)		255,000,000,000	159,135,807,645	(145,243,279,026)	(21,613,303,561)	2,616,699,621,300	2,863,978,846,358	295,300,578,670	3,159,279,425,028
총포괄손익	당기순이익(손실)					(41,071,813,801)	(41,071,813,801)	18,619,131,289	(22,452,682,512)
	매도가능금융자산평가이익				(998,642,521)		(998,642,521)	(5,560,694)	(1,004,203,215)
	매도가능금융자산평가손실				435,849,847		435,849,847	(79,853,266)	355,996,581
	지분법자본변동				120,428,166		120,428,166		120,428,166
	부의지분법자본변동				40,681,551		40,681,551	19,537,774	60,219,325
	해외사업환산이익				(1,532,752,258)		(1,532,752,258)	(1,236,244,657)	(2,768,996,915)
	해외사업환산손실				(7,681,297,379)		(7,681,297,379)		(7,681,297,379)
	파생상품평가이익				(14,413,519,242)		(14,413,519,242)		(14,413,519,242)
	파생상품평가손실				(42,295,501,010)		(42,295,501,010)	(35,108,416)	(42,330,609,426)
	확정급여제도의 재측정손익					(37,607,209,880)	(37,607,209,880)	(417,297,043)	(38,024,506,923)
	총포괄손익 소계				(66,324,752,846)	(78,679,023,681)	(145,003,776,527)	16,864,604,987	(128,139,171,540)
소유주와의 거래	자기주식거래에 따른 증가								
	배당금의 지급							(1,518,540,932)	(1,518,540,932)
	연결범위의 변동								
	신종자본증권								
	비지배지분의 변동							(127,335,240)	(127,335,240)
	지분의 발행	100,000,000,000	448,368,849,395				548,368,849,395		548,368,849,395
	전환사채의 상환								
	전환사채의 발행		3,129,375,863				3,129,375,863		3,129,375,863
	종속기업간 합병								
	기타			4,432,134,456		(3,969,585,506)	462,548,950	156,866,336	619,415,286
	소유주와의 거래 소계	100,000,000,000	451,498,225,258	4,432,134,456		(3,969,585,506)	551,960,774,208	(1,489,009,836)	550,471,764,372
2014.12.31 (기말)		355,000,000,000	610,634,032,903	(140,811,144,570)	(87,938,056,407)	2,534,051,012,113	3,270,935,844,039	310,676,173,821	3,581,612,017,860
2015.01.01 (기초)		355,000,000,000	610,634,032,903	(140,811,144,570)	(87,938,056,407)	2,534,051,012,113	3,270,935,844,039	310,676,173,821	3,581,612,017,860
총포괄손익	당기순이익(손실)					26,063,716,837	26,063,716,837	3,413,001,801	29,476,718,638
	매도가능금융자산평가이익				(6,342,192,603)		(6,342,192,603)		(6,342,192,603)
	매도가능금융자산평가손실				473,624,826		473,624,826	79,853,266	553,478,092
	지분법자본변동				(223,490,794)		(223,490,794)		(223,490,794)
	부의지분법자본변동				229,945,375		229,945,375	110,433,870	340,379,245
	해외사업환산이익				(16,765,939,605)		(16,765,939,605)	(5,362,504,987)	(22,128,444,592)

									)
	해외사업환산손실				(8,170,562,921)		(8,170,562,921)	(3,582,161,899)	(11,752,724,820)
	파생상품평가이익				(5,566,872,378)		(5,566,872,378)		(5,566,872,378)
	파생상품평가손실				(7,156,084,897)		(7,156,084,897)	(318,352,889)	(7,474,437,786)
	확정급여제도의 재측정손익					(20,959,258,036)	(20,959,258,036)	(206,393,613)	(21,165,651,649)
	총포괄손익 소계				(43,521,572,997)	5,104,458,801	(38,417,114,196)	(5,866,124,451)	(44,283,238,647)
소유주와의 거래	자기주식거래에 따른 증가		639,598				639,598		639,598
	배당금의 지급							(1,083,679,695)	(1,083,679,695)
	연결범위의 변동							(242,646,355,940)	(242,646,355,940)
	신종자본증권			56,141,594,686		(826,435,150)	55,315,159,536		55,315,159,536
	비지배지분의 변동		14,226,756				14,226,756	3,136,206,555	3,150,433,311
	지분의 발행								
	전환사채의 상환								
	전환사채의 발행								
	종속기업간 합병								
	기타		(170)	(2,538,036,324)		(1,011,810,275)	(3,549,846,769)	(490,204,864)	(4,040,051,633)
	소유주와의 거래 소계		14,866,184	53,603,558,362		(1,838,245,425)	51,780,179,121	(241,084,033,944)	(189,303,854,823)
2015.12.31 (기말)		355,000,000,000	610,648,899,087	(87,207,586,208)	(131,459,629,404)	2,537,317,225,489	3,284,298,908,964	63,726,015,426	3,348,024,924,390
2015.01.01 (기초)		355,000,000,000	610,634,032,903	(140,811,144,570)	(87,938,056,407)	2,534,051,012,113	3,270,935,844,039	310,676,173,821	3,581,612,017,860
총포괄손익	당기순이익(손실)					55,911,744,600	55,911,744,600	3,639,178,196	59,550,922,796
	매도가능금융자산평가이익				(6,186,056,579)		(6,186,056,579)		(6,186,056,579)
	매도가능금융자산평가손실				473,624,826		473,624,826	79,853,266	553,478,092
	지분법자본변동				(281,452,318)		(281,452,318)		(281,452,318)
	부의지분법자본변동				229,945,375		229,945,375	110,433,870	340,379,245
	해외사업환산이익				(14,768,409,437)		(14,768,409,437)	(2,030,643,367)	(16,799,052,804)
	해외사업환산손실				(11,127,961,922)		(11,127,961,922)	(2,893,087,796)	(14,021,049,718)
	파생상품평가이익				(4,024,073,345)		(4,024,073,345)		(4,024,073,345)
	파생상품평가손실				(10,805,208,770)		(10,805,208,770)	(13,579,573)	(10,818,788,343)
	확정급여제도의 재측정손익					(1,465,735,883)	(1,465,735,883)	(206,393,613)	(1,672,129,496)
	총포괄손익 소계				(46,489,592,170)	54,446,008,717	7,956,416,547	(1,314,239,017)	6,642,177,530
소유주와의 거래	자기주식거래에 따른 증가								
	배당금의 지급							(763,679,695)	(763,679,695)
	연결범위의 변동							(229,046,540,302)	(229,046,540,302)
	신종자본증권			56,141,594,686		(413,217,575)	55,728,377,111		55,728,377,111
	비지배지분의 변동		14,226,756				14,226,756	2,659,342,945	2,673,569,701
	지분의 발행								
	전환사채의 상환								
	전환사채의 발행								

	종속기업간 합병								
	기타			(2,538,036,324)		(1,021,155,596)	(3,559,191,920)	(492,596,710)	(4,051,788,630)
	소유주와의 거래 소계		14,226,756	53,603,558,362		(1,434,373,171)	52,183,411,947	(227,643,473,762)	(175,460,061,815)
2015.09.30 (기말)		355,000,000,000	610,648,259,659	(87,207,586,208)	(134,427,648,577)	2,587,062,647,659	3,331,075,672,533	81,718,461,042	3,412,794,133,575
2016.01.01 (기초)		355,000,000,000	610,648,899,087	(87,207,586,208)	(131,459,629,404)	2,537,317,225,489	3,284,298,908,964	63,726,015,426	3,348,024,924,390
총포괄손익	당기순이익(손실)					(6,084,901,550)	(6,084,901,550)	2,944,374,455	(3,140,527,095)
	매도가능금융자산평가이익				(72,499,895)		(72,499,895)		(72,499,895)
	매도가능금융자산평가손실								
	지분법자본변동				78,031,265		78,031,265		78,031,265
	부의지분법자본변동								
	해외사업환산이익				25,425,213,235		25,425,213,235	234,552,196	25,659,765,431
	해외사업환산손실				(26,677,260,522)		(26,677,260,522)	1,072,011,389	(25,605,249,133)
	파생상품평가이익				(10,667,059,086)		(10,667,059,086)		(10,667,059,086)
	파생상품평가손실				51,337,547,799		51,337,547,799	23,672,988	51,361,220,787
	확정급여제도의 재측정손익					(1,138,471,458)	(1,138,471,458)		(1,138,471,458)
	총포괄손익 소계				39,423,972,796	(7,223,373,008)	32,200,599,788	4,274,611,028	36,475,210,816
소유주와의 거래	자기주식거래에 따른 증가								
	배당금의 지급							(385,206,960)	(385,206,960)
	연결범위의 변동							106,422,680	106,422,680
	신종자본증권					(1,239,652,725)	(1,239,652,725)		(1,239,652,725)
	비지배지분의 변동		(986,728,366)				(986,728,366)	566,958,205	(419,770,161)
	지분의 발행								
	전환사채의 상환		(49,600,090)				(49,600,090)		(49,600,090)
	전환사채의 발행		1,222,760,730				1,222,760,730		1,222,760,730
	종속기업간 합병		3,020,063			158,190,332	161,210,395	(161,210,395)	
	기타		865,277			(1,209,051,042)	(1,208,185,765)	(243,189,350)	(1,451,375,115)
	소유주와의 거래 소계		190,317,614			(2,290,513,435)	(2,100,195,821)	(116,225,820)	(2,216,421,641)
2016.09.30 (기말)		355,000,000,000	610,839,216,701	(87,207,586,208)	(92,035,656,608)	2,527,803,339,046	3,314,399,312,931	67,884,400,634	3,382,283,713,565

연결 현금흐름표

제 48 기 3분기 2016.01.01 부터 2016.09.30 까지

제 47 기 3분기 2015.01.01 부터 2015.09.30 까지

제 47 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 46 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 48 기 3분기	제 47 기 3분기	제 47 기	제 46 기
영업활동으로 인한 현금흐름	(98,628,085,609)	(455,110,262,448)	(7,759,524,551)	571,531,449,457
영업으로부터 창출된 현금흐름	(22,696,790,559)	(356,246,493,302)	126,483,899,600	652,457,892,700
이자의 수취	35,488,252,061	28,944,388,369	45,279,851,129	63,911,595,428
이자의 지급	(95,942,261,192)	(79,032,414,966)	(100,195,269,298)	(96,200,003,097)

배당금의 수취	3,819,279,248	1,144,222,687	1,144,222,687	779,603,849
법인세납부	(19,296,565,167)	(49,919,965,236)	(80,472,228,669)	(49,417,639,423)
투자활동으로 인한 현금흐름	(159,927,102,210)	583,489,121,076	507,870,569,892	(334,477,494,613)
투자활동으로 인한 현금유입액	611,482,312,270	1,291,869,431,917	1,631,913,852,635	1,157,966,733,954
기타채권의 감소	293,553,782,513	276,521,601,220	476,612,333,040	862,945,767,506
단기금융자산의 감소	99,583,381,581	85,338,679,105	149,283,537,456	7,250,000,000
장기기타채권의 감소	185,888,266,098	135,619,899,627	193,497,513,634	124,098,044,060
장기금융자산의 감소	19,256,419,925	22,460,355,982	33,511,842,916	37,209,219,602
유형자산의 처분	802,781,633	1,486,227,123	2,016,911,857	71,787,605,734
무형자산의 처분	101,119,344	1,850,273,599	2,121,314,783	18,123,021
투자부동산의 처분	12,191,586,253	13,624,028,311	21,321,600,561	53,578,923,925
종속기업주식의 처분		754,968,366,950	753,548,798,388	1,079,050,106
연결범위변동으로 인한 증가	104,974,923			
투자활동으로 인한 현금유출액	(771,409,414,480)	(708,380,310,841)	(1,124,043,282,743)	(1,492,444,228,567)
기타채권의 증가	170,863,015,206	192,109,167,419	416,170,815,224	893,541,116,815
단기금융자산의 증가	96,619,241,263	75,236,707,283	130,646,868,179	47,382,861,476
장기기타채권의 증가	295,135,985,624	250,412,896,149	304,638,176,081	185,538,938,163
장기금융자산의 증가	107,475,481,179	11,496,918,616	42,762,866,745	56,574,620,603
유형자산의 취득	47,839,875,478	178,222,691,750	227,085,466,680	307,953,892,263
무형자산의 취득	7,555,306,086	604,798,390	2,441,958,600	1,220,805,647
투자부동산의 취득	1,134,273,760	297,131,234	297,131,234	231,993,600
종속기업주식의 취득	26,554,767,483			
관계회사지분증권의 취득	18,231,468,401			
재무활동으로 인한 현금흐름	88,222,020,186	(92,550,748,344)	(228,235,696,696)	35,159,220,969
재무활동으로 인한 현금유입액	2,645,412,796,675	2,026,820,907,320	2,918,172,037,819	2,845,764,517,316
단기금융부채의 증가	1,580,456,079,574	1,630,905,565,281	2,198,863,023,214	1,450,858,954,078
장기금융부채의 증가	839,724,077,303	297,586,422,815	611,485,352,972	776,564,637,838
기타비유동부채의 증가	225,232,639,798	39,521,782,121	47,862,513,755	69,394,127,663
비지배지분의 증감		2,665,542,417	3,147,884,284	577,948,342
지분의 발행				548,368,849,395
신종자본증권의 발행		56,141,594,686	56,141,594,686	
자기주식처분			671,668,908	
재무활동으로 인한 현금유출액	(2,557,190,776,489)	(2,119,371,655,664)	(3,146,407,734,515)	(2,810,605,296,347)
단기금융부채의 감소	2,412,858,037,107	2,013,642,823,468	3,035,182,685,096	2,578,750,663,334
장기금융부채의 감소	113,381,298,010	75,944,826,857	73,149,137,832	174,630,912,502
기타유동부채의 감소	8,148,460,000	8,164,245,000	10,633,645,000	15,332,465,000
기타비유동부채의 감소	21,243,328,647	20,442,863,069	24,861,122,432	40,372,714,579
배당금의 지급	320,000,000	763,679,695	1,083,679,695	1,518,540,932
신종자본증권의 이자지급	1,239,652,725	413,217,575	826,435,150	
자기주식취득			671,029,310	
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	(18,929,992,067)	14,613,921,689	5,565,347,706	13,465,979,362
현금및현금성자산의 증가(감소)	(189,263,159,700)	50,442,031,973	277,440,696,351	285,679,155,175
기초현금및현금성자산	2,428,627,928,534	2,151,187,232,183	2,151,187,232,183	1,865,508,077,008
기말현금및현금성자산	2,239,364,768,834	2,201,629,264,156	2,428,627,928,534	2,151,187,232,183

3. 연결재무제표 주석

1. 일반사항

기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 의한 지배기업인 GS건설 주식회사(이하 "지배기업")와 주식회사 이지빌 등 종속기업(이하 지배기업과 그 종속기업을 일괄하여 "연결기업")의 일반사항은 다음과 같습니다.

1-1 지배기업 개요

지배기업은 1969년 12월 19일에 설립되어 토목과 건축, 주택신축판매, 보수유지관리, 해외종합건설업, 기술용역사업 등을 주요 영업으로 하고 있으며, 1979년 1월 4일 럭키해외건설주식회사를, 1999년 8월 1일 LG엔지니어링 주식회사를, 2000년 10월 1일 백양개발 주식회사를 흡수합병하였습니다.

지배기업은 1981년 8월 3일에 주식을 한국거래소에 상장하였으며, 2005년 3월 18일자로 상호를 LG건설 주식회사에서 GS건설 주식회사로 변경하였습니다. 한편, 연결기업은 2005년 4월 4일 공정거래위원회의 상호출자제한기업집단 등의 지정에 따라 GS그룹의 계열에 포함되었습니다.

보고기간종료일 현재 지배기업은 UAE, 쿠웨이트, 이집트, 중국, 싱가포르 등에 다수의 해외지사와 건설현장을 두고 있습니다.

지배기업의 보고기간종료일 현재 납입자본금은 355,000백만원입니다.

1-2 종속기업 현황

보고기간종료일 현재 연결대상 종속기업의 현황은 다음과 같습니다.

기업명	소유지분율(%)		소재지	결산일	업 종
	당분기말	전기말			
㈜이지빌(*1)	85.61	84.00	한국	12월31일	부가통신업
지에스텍㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	건설용역업
지씨에스플러스㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	서비스업
비에스엠㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	임가공업
자이오엔엠㈜(*2)	100.00	100.00	한국	12월31일	서비스업
상락푸드㈜	99.00	99.00	한국	12월31일	급식위탁경영
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	100.00	100.00	중국	12월31일	건설업
GS Nha Be Development One-member LLC	100.00	100.00	베트남	12월31일	건설업
GS Saigon Development One-member LLC	100.00	100.00	베트남	12월31일	건설업
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	100.00	100.00	인도	3월31일	건설용역업
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	100.00	100.00	인도	3월31일	건설용역업
GS E&C Thai Co., Ltd.(*3)	49.00	49.00	태국	8월31일	부동산업
GS EAST ASIA MANILA inc.	100.00	100.00	필리핀	12월31일	IT컨설팅
GS E&C MALAYSIA SDN.BHD.(*4)	100.00	-	말레이시아	12월31일	건설업
GS Construction Arabia Co.,Ltd.(*5)	100.00	100.00	사우디	12월31일	건설업
GS Saudi Co., Ltd.	75.00	75.00	사우디	12월31일	건설업
GS E&C Poland SP.ZO.O	100.00	100.00	폴란드	12월31일	건설업
GS Engineering & Construction Spain, S.L	100.00	100.00	스페인	12월31일	건설업
GS E&C Construction Canada Ltd.	100.00	100.00	캐나다	12월31일	건설업
GS E&C Panama S.A.	100.00	100.00	파나마	12월31일	임대업
GS Inima Environment S.A.(*6)	80.42	79.62	스페인	12월31일	건설업
GS Village Lake LLC	100.00	100.00	미국	12월31일	부동산업

(*1) 당분기 중 종속회사인 자이서비스를 흡수합병하였습니다.

(*2) 당분기 중 지에스오엔엠㈜에서 명칭 변경하였습니다

(*3) 주주간 협약에 의하여 지배력을 행사할 수 있는 것으로 판단하여 연결범위에 포함하였습니다.

(*4) 당분기 중 신규 연결편입 하였습니다.

(*5) 종속기업이 보유하고 있는 주식을 포함하였습니다.

(*6) 동 기업이 보유하고 있는 종속기업 현황은 다음과 같습니다.

기업명	소재지	업종	결산일	투자비율(%)
Aguas de Ensenada, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	12월31일	100.00
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	브라질	건설업	12월31일	100.00
Aquaria Water LLC	미국	건설업	12월31일	87.50
Araucaria Saneamento, S.A.	브라질	건설업	12월31일	51.00
Desalinizadora Arica Ltda. (*1)	칠레	건설업	12월31일	-
GS Inima Chile S.A	칠레	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Mexico, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	12월31일	100.00
GS Inima USA Construction Corporation	미국	건설업	12월31일	100.00
GS Inima USA Corporation	미국	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Brasil Ltda.	브라질	건설업	12월31일	100.00
Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	12월31일	98.00
Saneamento do Vale do Paraiba, S.A.	브라질	건설업	12월31일	50.10
Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A.	브라질	건설업	12월31일	57.00
Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A.	스페인	건설업	12월31일	100.00
Tractament Metropolita de Fangs, S.L.	스페인	건설업	12월31일	50.40
CASINIMA - Empreitada Ponte da Baia, A.C.E.	포르투갈	건설업	12월31일	50.00
GS Inima Servicios Corporativos, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	12월31일	100.00
SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L.	스페인	건설업	12월31일	59.20
VALORINIMA S.L.	스페인	건설업	12월31일	80.00
Inima Amarante Sociedades Unipessoal, Ltda.	포르투갈	건설업	12월31일	100.00
Sanama Saneamento Alta Maceio S.A.	브라질	건설업	12월31일	60.00
INIMA-CVV S.A.	칠레	건설업	12월31일	65.00
CAEPA COMPANHIA DE AGUA E EGOSTO DE PARIBUNA S.A.	브라질	건설업	12월31일	95.00
COMASA COMPANHIA AGUAS DE SANTA RITA S.A. (*2)	브라질	건설업	12월31일	75.00
SAMAR SOLUCOES AMBIENTAIS DE ARACATUBA S.A. (*2)	브라질	건설업	12월31일	100.00

(*1) 당분기 중 청산하여 연결범위에서 제외하였습니다.
(*2) 당분기 중 신규 연결편입 하였습니다.

1-3 종속기업 관련 재무정보 요약

<당분기> (단위: 백만원)

기업명	당분기말			당분기	
	자 산	부 채	자 본	매 출	분기순손익
㈜이지빌	66,654	39,831	26,823	62,636	4,854
자이서비스㈜ (*1)	-	-	-	7,308	32
지에스텍㈜	1,416	1,117	299	3,815	(22)
지씨에스플러스㈜	10,531	5,474	5,057	29,054	231
비에스엠㈜	1,868	1,087	781	7,461	370
자이오엔엠㈜	7,745	3,782	3,963	32,916	324
상락푸드㈜	5,978	2,940	3,038	14,663	(189)
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	99,740	70,326	29,414	136,618	10,090
GS Nha Be Development One-member LLC	143,858	127,642	16,216	-	785
GS Saigon Development One-member LLC	310,672	291,758	18,914	24,374	2,008
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	16,551	11,221	5,330	8,692	(12,885)
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	11,113	10,086	1,027	2,019	(11,981)
GS E&C Thai Co., Ltd.	289	3	286	-	(204)
GS EAST ASIA MANILA inc.	5,699	2,613	3,086	966	(4,849)
GS E&C MALAYSIA SDN.BHD.	570	439	131	381	(144)
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	204,192	750,047	(545,855)	61,775	(218,915)
GS Saudi Co., Ltd.	17	4,377	(4,360)	-	(234)
GS E&C Poland SP.ZO.O	382	330	52	-	1
GS Engineering & Construction Spain, S.L	193,409	159,375	34,034	179,674	(9,524)
GS E&C Construction Canada Ltd.	541	1,397	(856)	737	612
GS E&C Panama S.A.	1,137	9	1,128	296	196
GS Inima Environment S.A.(*2)	548,785	323,933	224,852	144,249	4,367
GS Village Lake LLC	11,081	224	10,857	-	(124)

(*1) 당분기 중 종속기업인 이지빌에 흡수합병되었습니다.
(*2) 종속기업을 포함한 연결 재무정보입니다.

<전기> (단위: 백만원)

기업명	전기말			전분기	
	자 산	부 채	자 본	매 출	분기순손익
파르나스호텔㈜ (*1)	-	-	-	121,177	240
㈜이지빌	38,883	16,864	22,019	69,033	5,138
자이서비스㈜	16,910	14,992	1,918	13,139	567
지에스텍㈜	1,151	830	321	3,610	106
지씨에스플러스㈜	10,775	5,949	4,826	28,879	250
비에스엠㈜	1,348	938	410	8,337	378
자이오엔엠㈜	7,061	3,422	3,639	29,351	(40)
상락푸드㈜	5,901	2,674	3,227	11,430	(19)
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	103,124	65,103	38,021	197,310	12,196
GS Nha Be Development One-member LLC	149,984	133,568	16,416	-	(6,641)
GS Saigon Development One-member LLC	337,286	319,235	18,051	67,368	(15,733)
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	20,915	19,663	1,252	19,528	(5,031)
GS(Cambodia) Development Co.,Ltd. (*2)	-	-	-	51	48
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	8,112	5,432	2,680	13,634	1,019
GS E&C Thai Co., Ltd.	495	-	495	-	(151)
GS EAST ASIA MANILA inc.	4,822	3,550	1,272	609	(4,476)
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	303,528	666,711	(363,183)	207,527	(120,056)
GS Saudi Co., Ltd.	91	4,519	(4,428)	111	(316)
GS E&C Poland SP.ZO.O	410	356	54	-	2
GS Engineering & Construction Spain, S.L	231,253	193,383	37,870	326,908	38,370
GS E&C Construction Canada Ltd.	2,250	3,705	(1,455)	(215)	(2,512)
GS E&C Panama S.A.	1,013	5	1,008	236	139
GS PP Development Co., Ltd. (*2)	-	-	-	-	(297)
GS Inima Environment S.A.(*3)	506,185	297,971	208,214	122,160	7,330
GS Village Lake LLC	11,732	-	11,732	-	-

(*1) 전기 중 보유주식 전량을 매각하여 연결대상 종속기업에서 제외되었습니다.
(*2) 전기 중 지배력을 상실하여 연결대상 종속기업에서 제외되었습니다.
(*3) 종속기업을 포함한 연결 재무정보입니다.

상기 요약 재무정보상의 금액은 내부거래 상계전 금액이며, 지배기업과 상이한 유의적인 회계처리 방법을 수정하여 반영한 것입니다.

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

2-1 재무제표 작성기준
요약분기연결재무제표는 '주식회사의 외부감사에 관한 법률' 에 따라 제정된 한국채택국제회계기준 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고' 에 따라 작성되었습니다.

중간재무제표는 연차재무제표에 기재할 것으로 요구되는 모든 정보 및 주석사항을 포함하고 있지 아니하므로, 2015년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차재무제표의 정보도 함께 참고하여야 합니다.

2-2 중요한 회계정책
중간재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 다음의 2016년 1월 1일부터 적용되는 기준서를 제외하고는 2015년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

제·개정된 기준서 및 해석서의 내용과 동 기준서 및 해석서의 적용으로 인한 재무제표의 영향은 다음과 같습니다.

기업회계기준서 제1011호 '건설계약' 및 기업회계기준해석서 제2115호 '부동산건설약정'(개정) - 건설계약 공시 추가
개정 기준서는 발생한 누적계약원가를 추정총계약원가로 나눈 비율을 진행률 측정에 사용하는 경우에는 계약수익금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약에 대하여 추가적인 정보를 제공하도록 요구하고 있습니다. 동 개정 기준서는 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용되며 최초로 적용하는 회계연도에는 비교정보를 작성하지 아니할 수 있습니다. 연결기업은 동 개정 사항에 따라 주석7에 추가적인 공시를 제공하였습니다.

기업회계기준서 제1111호 '공동약정'(개정) - 지분 취득의 회계처리
개정 기준서는 공동영업자가 사업을 구성하는 공동영업에 대한 지분을 취득하는 경우 사업결합에 대한 기업회계기준서 제1103호의 관련 원칙을 적용하도록 하고 있습니다. 또한 공동지배력을 유지하는 상황에서 공동영업에 대한 지분을 추가취득한 경우 기존 지분을 재측정하지 않음을 명확히 하였습니다. 그리고 적용범위에 대한 예외를 추가하여 보고기업을 포함한 공동지배력을 공유하는 당사자들이 동일한 최상위지배자의 동일지배 하에 있을 때는 개정 기준서를 적용하지 않도록 하였습니다. 개정 기준서는 공동영업에 대한 최초 지분취득시와 동일한 공동영업에 대한 추가 지분취득 모두에 적용되며 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 전진적으로 적용됩니다.

공표되었으나 아직 시행되지 않은 제·개정된 기준서 및 해석서 중 연결기업이 조기 적용한 기준서 또는 해석서는 없습니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

연결기업은 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다. 다음 회계연도에 자산 및 부채의 장부금액에 조정을 미칠 수 있는 유의적 위험에 대한 추정 및 가정은 다음과 같습니다.

(1) 법인세

연결기업의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

(2) 금융상품의 공정가치

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 원칙적으로 평가기법을 사용하여 결정됩니다. 연결기업은 보고기간종료일 현재 중요한 시장상황에 기초하여 다양한 평가기법의 선택 및 가정에 대한 판단을 하고 있습니다.

(3) 순확정급여부채

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의해 결정되는 다양한 요소들, 특히할인율의 변동에 영향을 받습니다.

4. 영업부문

(1) 연결기업의 영업부문

영 업 부 문	주 요 사 업
인프라부문	도로, 철도 등
건축부문	사무용빌딩, 공장, 아파트 등
플랜트부문	석유정제설비, 수처리시설 등
전력부문	발전소, 전력제어, 지역난방 등
기타부문	리조트사업, 임대사업 등

(2) 영업부문의 손익내역

<당분기> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축	플랜트	전력	기타	부문 계	연결조정	연결합계
매출액	1,010,674	3,391,622	3,148,741	461,899	89,781	8,102,717	(182,527)	7,920,190
내부매출액	(5,309)	(35,297)	(100,832)	(264)	(40,825)	(182,527)	182,527	-
순매출액	1,005,365	3,356,325	3,047,909	461,635	48,956	7,920,190	-	7,920,190
영업이익(손실)(*)	(7,709)	488,259	(351,770)	(32,662)	(5,957)	90,161		90,161
법인세차감전순이익(손실)(*)	34,190	619,663	(590,269)	(53,915)	(10,157)	(488)		(488)

(*) 영업손익 및 법인세차감전순손익은 연결조정사항을 반영하여 작성하였습니다.

<전분기> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축	플랜트	전력	기타	부문 계	연결조정	연결합계
매출액	931,192	2,398,507	3,696,833	595,447	206,407	7,828,386	(232,620)	7,595,766
내부매출액	(10,527)	(85,116)	(91,326)	(227)	(45,424)	(232,620)	232,620	-
순매출액	920,665	2,313,391	3,605,507	595,220	160,983	7,595,766	-	7,595,766
영업이익(손실)(*)	7,678	224,608	(74,724)	(70,707)	(17,789)	69,066		69,066
법인세차감전순이익(손실)(*)	(46,734)	216,149	(29,354)	(87,895)	(7,603)	44,563		44,563

(*) 영업손익 및 법인세차감전순손익은 연결조정사항을 반영하여 작성하였습니다.

(3) 영업부문의 자산 및 부채내역

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축	플랜트	전력	기타	부문 계	연결조정	연결합계
자산	1,508,293	4,890,740	4,541,707	586,862	2,436,101	13,963,703	(1,034,349)	12,929,354
부채	885,469	1,329,089	5,167,976	744,115	2,403,311	10,529,960	(982,890)	9,547,070

<전기말> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축	플랜트	전력	기타	부문 계	연결조정	연결합계
자산	1,480,657	4,374,029	4,854,349	524,035	3,726,176	14,959,246	(1,953,753)	13,005,493
부채	854,964	1,461,211	4,964,202	616,723	3,065,130	10,962,230	(1,304,762)	9,657,468

5. 사용제한 금융상품

보고기간종료일 현재 사용이 제한된 금융상품은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	은 행 명	당분기말	전기말	사용제한내역
단기금융자산	KEB 하나은행 등	1,815	-	분양수입금 질권
	신한은행	316	273	임대보증금 질권
	신한은행	4,950	4,400	임직원 주택대출
	신한은행 등	30,000	30,000	상생협약 관련 예금
	우리은행	-	43,205	국민주택기금대출 예금 담보
	SC은행	41,056	-	해외현장 L/C 발급 관련 등
	Qatar National Bank	4	854	해외현장 Bond 발행
	Banobras 외	7,198	13,508	Other deposits 등
장기금융자산	신한은행	215	-	임대보증금 질권
	신한은행 등	23	23	당좌개설 보증금

6. 매출채권및기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 매출채권및기타채권 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분		당분기말			전기말		
		채권잔액	대손충당금	합 계	채권잔액	대손충당금	합 계
< 유동항목 >							
매출채권	공사미수금	1,981,727	(128,966)	1,852,761	2,265,276	(226,771)	2,038,505
	분양미수금	31,840	-	31,840	8,270	-	8,270
	미청구공사	2,191,782	-	2,191,782	2,054,402	-	2,054,402
	받을어음	1,242	-	1,242	603	-	603
	기타매출채권	8,552	(332)	8,220	10,522	(495)	10,027
	소 계	4,215,143	(129,298)	4,085,845	4,339,073	(227,266)	4,111,807
기타채권	미수금	320,465	(13,066)	307,399	372,948	(15,009)	357,939
	미수수익	25,197	(9,243)	15,954	23,755	(7,611)	16,144
	단기대여금	327,673	(66,481)	261,192	427,625	(164,726)	262,899
	소 계	673,335	(88,790)	584,545	824,328	(187,346)	636,982
유동항목 계		4,888,478	(218,088)	4,670,390	5,163,401	(414,612)	4,748,789
< 비유동항목 >							
장기매출채권및기타채권	장기미수금	69,136	-	69,136	63,276	-	63,276
	장기대여금	657,502	(208,071)	449,431	688,409	(201,078)	487,331
	임차보증금	176,304	-	176,304	155,356	-	155,356
	영업보증금	136,297	(443)	135,854	182,428	(715)	181,713
비유동항목 계		1,039,239	(208,514)	830,725	1,089,469	(201,793)	887,676

(2) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 대손충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

구분		기초	대손상각비	환입/제각	분기말
매출채권및 기타채권	매출채권	227,266	9,595	(107,563)	129,298
	미수금	15,009	1,008	(2,951)	13,066
	미수수익	7,611	2,640	(1,008)	9,243
	단기대여금	164,726	274	(98,519)	66,481
	소 계	414,612	13,517	(210,041)	218,088
장기매출채권및기타채권	장기대여금	201,078	12,960	(5,967)	208,071
	영업보증금	715	1,951	(2,223)	443
	소 계	201,793	14,911	(8,190)	208,514
합 계		616,405	28,428	(218,231)	426,602

<전분기> (단위: 백만원)

구분		기초	대손상각비	환입/제각	분기말
매출채권및 기타채권	매출채권	189,224	3,354	(325)	192,253
	미수금	18,177	4,722	(2,710)	20,189
	미수수익	2,050	4,799	(1,461)	5,388
	단기대여금	78,115	-	-	78,115
	소 계	287,566	12,875	(4,496)	295,945
장기매출채권및기타채권	장기대여금	130,669	74,010	(2,114)	202,565
	영업보증금	492	2,154	-	2,646
	소 계	131,161	76,164	(2,114)	205,211
합 계		418,727	89,039	(6,610)	501,156

7. 건설계약

(1) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 공사계약 잔액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

구분		기초잔액	증감액	공사수익인식	분기말잔액
도급공사	인프라부문	3,411,302	2,007,228	988,409	4,430,121
	건축부문	6,928,514	4,086,548	2,844,221	8,170,841
	플랜트부문	7,682,505	1,450,366	2,863,733	6,269,138
	전력부문	1,844,281	123,112	461,024	1,506,369
	소 계	19,866,602	7,667,254	7,157,387	20,376,469
자체공사	건축부문	1,194,512	838,775	433,025	1,600,262
합 계		21,061,114	8,506,029	7,590,412	21,976,731

<전분기> (단위: 백만원)

구분		기초잔액	증감액	공사수익인식	분기말잔액
도급공사	인프라부문	3,757,162	1,064,521	912,202	3,909,481
	건축부문	4,206,138	2,676,518	1,925,836	4,956,820
	플랜트부문	10,150,848	1,730,604	3,504,073	8,377,379
	전력부문	1,460,455	891,010	593,693	1,757,772
	소 계	19,574,603	6,362,653	6,935,804	19,001,452
자체공사	건축부문	764,459	540,283	218,549	1,086,193
합 계		20,339,062	6,902,936	7,154,353	20,087,645

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 진행중인 건설계약 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분		누적 공사수익	누적 공사원가	누적 공사손익	선수금	유보금(*)
도급공사	인프라부문	7,454,170	7,161,018	293,152	226,044	82,142
	건축부문	14,731,772	13,100,615	1,631,157	77,090	23,334
	플랜트부문	27,945,590	27,941,359	4,231	499,599	224,038
	전력부문	4,624,011	4,582,369	41,642	141,530	38,358
	소 계	54,755,543	52,785,361	1,970,182	944,263	367,872
자체공사	건축부문	982,324	829,435	152,889	129,087	-
합 계		55,737,867	53,614,796	2,123,071	1,073,350	367,872

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분		누적 공사수익	누적 공사원가	누적 공사손익	선수금	유보금(*)
도급공사	인프라부문	6,989,099	6,668,416	320,683	140,967	53,458
	건축부문	14,049,145	12,549,666	1,499,479	61,608	22,260
	플랜트부문	25,567,142	25,206,485	360,657	568,795	235,949
	전력부문	4,521,417	4,419,685	101,732	157,644	37,929
	소 계	51,126,803	48,844,252	2,282,551	929,014	349,596
자체공사	건축부문	745,471	660,061	85,410	112,353	-
합 계		51,872,274	49,504,313	2,367,961	1,041,367	349,596

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 미청구공사 및 초과청구공사 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분		당분기말		전기말	
		미청구공사	초과청구공사	미청구공사	초과청구공사
도급공사	인프라부문	495,588	72,257	481,976	147,812
	건축부문	285,629	893,176	183,138	647,822
	플랜트부문	1,079,399	188,254	1,109,873	378,628
	전력부문	331,166	73,327	279,415	104,498
합 계		2,191,782	1,227,014	2,054,402	1,278,760

연결기업의 자체공사와 관련하여 분양수익이 진행청구액을 초과하는 금액은 당분기말 28,871백만원(전기말 5,442백만원)이며, 진행청구액이 분양수익을 초과하는 금액은 당분기말 128,008백만원(전기말 112,427백만원)입니다.

(4) 당분기말 현재 연결기업의 주요 합작공사 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

합작공사명	총도급액	연결기업금액	연결기업지분	대표사
Karbala Refinery Project	6,650,671	2,494,002	37.50%	현대건설㈜
Clean Fuels Project(MAA)	4,731,464	1,577,155	33.33%	JGC
STAR Project	4,369,229	1,456,410	33.33%	연결기업
NSRP Project	5,719,627	1,429,907	25.00%	JGC
PP-12 복합화력발전소건설공사	1,365,731	682,865	50.00%	Arabian Bemco Contracting Co. Ltd.
UHV Plant Project	1,137,261	682,357	60.00%	연결기업
Marina South Parcel	1,366,480	546,592	40.00%	현대건설㈜
P8E C/R & Utility공사	868,835	521,301	60.00%	연결기업
보령 LNG Terminal Project	883,788	486,084	55.00%	연결기업
P10-Project	926,000	472,260	51.00%	연결기업

(5) 당분기말 현재 연결기업의 투입법으로 진행기준을 적용하는 건설계약과 관련한 공사손실충당부채, 회계추정변경에 따른 공사손익 변동금액 및 미청구공사의 변동금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	공사손실 충당부채	총 계약수익의 변동	총 계약원가의 변동	공사손익 변동금액			미청구공사의 변동
				당기영향	향후영향	합계	
건축부문	5,081	239,412	(323,711)	251,762	311,361	563,123	251,762
인프라부문	1,997	136,676	140,098	(37,444)	34,022	(3,422)	(37,444)
전력부문	2,340	44,458	17,028	(33,081)	60,511	27,430	(33,081)
플랜트부문	12,173	660	447,933	(480,497)	33,224	(447,273)	(480,497)
합 계	21,591	421,206	281,348	(299,260)	439,118	139,858	(299,260)

(6) 당분기말 현재 연결기업의 투입법으로 진행기준을 적용하는 계약 중 총 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분		계약일	공사기한	진행률 (%)	미청구공사		공사미수금	
					총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
플랜트 부문	Ruwais Refinery Expansion Project PKG 2(*)	2009-12-14	2016-12-31	99.88	76,823	-	197,395	-
	Karbala Refinery Project	2014-04-22	2018-11-27	29.75	-	-	277,094	-
	ERC Refinery Project	2007-08-29	2017-02-14	81.82	195,159	-	12,523	-
	Clean Fuels Project(MAA)	2014-04-13	2018-03-10	41.59	76,718	-	99,318	-
	NSRP Project(*)	2013-07-22	2017-03-31	97.34	17,595	-	17,833	-
	Rabigh II CP-3&4(OOK)(*)	2012-06-25	2017-03-31	97.85	58,743	-	91,261	-
	Takreer Inter Refinery Pipeline-2 Project	2010-09-16	2016-08-31	99.98	9,787	-	92,951	-
	LPIC Project PKG 3	2015-12-17	2019-09-30	2.33	8,630	-	3,052	-
	Rumaitha/Shanayel Facilities PhaseIII	2014-04-14	2017-05-31	76.43	40,893	-	7,876	-
	Bahrain LNGIT Project	2015-12-02	2018-07-15	2.11	-	-	4,421	-
	Ruwais Refinery Expansion Project-PKG 7(*)	2009-12-14	2016-12-31	99.94	7,274	-	34,480	-
	Star Project(C)	2013-05-20	2018-04-04	53.55	34,656	-	3,224	-
	UHV Plant Project	2012-10-01	2016-11-30	99.07	27,376	-	13,138	-
	KNPC North LPG Tank Farm(*)	2011-04-10	2017-03-31	99.21	44,882	-	8,095	-
	KOC Wara Pressure Maintenance Project(*)	2011-09-15	2016-12-31	99.57	69,810	-	1,489	-
건축 부문	미사강변센트럴자이	2014-10-01	2017-02-28	63.06	-	-	96	-
	Marina South Parcel	2013-08-01	2017-05-31	69.30	10,482	-	32,847	-
	한강센트럴자이	2014-05-01	2017-01-31	85.60	27,768	-	-	-
전력 부문	PP-12 복합화력발전소건설공사(*)	2012-05-16	2016-12-31	99.00	131,662	-	54	-
	당진4호기복합화력발전소및배수로 건설공사	2014-05-01	2017-06-30	78.21	-	-	-	-
	안양열병합발전소2호기건설공사	2014-09-22	2021-12-31	19.39	-	-	-	-
인프라 부문	Thomson-East Coast line Contract T301	2016-03-18	2024-02-28	0.75	11,227	-	-	-
	Doha Link project	2014-12-30	2018-12-31	38.59	45,128	-	36,803	-

(*) 해당 프로젝트는 예정공사 기한입니다.

직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약 중 당분기말 현재 수익이 발생하지 않은 착공 전인 건설계약은 제외하였습니다. 한편, 관련 법령이나 발주처와의 협약으로 인해공시에서 제외된 건설계약은 없습니다.

8. 재고자산 및 기타유동자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 재고자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
용지	251,365	324,736
완성주택	8,250	16,999
상품 및 제품	821	718
원재료	67,279	37,034
주택건설계정	544,151	415,247
저장품	677	788
합 계	872,543	795,522

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 기타유동자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
선급공사원가	367,355	389,444
선급금	642,608	588,122
선급비용	143,679	96,755
매입부가가치세	79,180	85,826
선급법인세	31,637	47,518
합 계	1,264,459	1,207,665

9. 범주별 금융상품

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 금융자산의 범주별 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	대여금및 수취채권	당기손익인식 금융자산	위험회피회계 파생상품	매도가능 금융자산	합 계
현금및현금성자산	2,239,365	-	-	-	2,239,365
매출채권및기타채권(*)	2,478,607	-	-	-	2,478,607
단기금융자산	142,862	43	141,349	-	284,254
장기매출채권및기타채권	830,725	-	-	-	830,725
장기금융자산	175,157	-	-	252,470	427,627
합 계	5,866,716	43	141,349	252,470	6,260,578

(*) 미청구공사는 제외되었습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	대여금및 수취채권	당기손익인식 금융자산	위험회피회계 파생상품	매도가능 금융자산	합 계
현금및현금성자산	2,428,628	-	-	-	2,428,628
매출채권및기타채권(*)	2,694,387	-	-	-	2,694,387
단기금융자산	146,912	7,608	214,349	-	368,869
장기매출채권및기타채권	887,676	-	-	-	887,676
장기금융자산	135,552	-	-	208,552	344,104
합 계	6,293,155	7,608	214,349	208,552	6,723,664

(*) 미청구공사는 제외되었습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 금융부채의 범주별 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익인식 금융부채	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합 계
매입채무및기타채무	-	-	2,151,082	2,151,082
단기금융부채	247	81,319	1,416,269	1,497,835
기타유동부채(*1)	-	-	261,156	261,156
장기매입채무및기타채무	-	-	51,560	51,560
장기금융부채	-	4,390	1,986,186	1,990,576
기타비유동부채(*2)	-	-	319,189	319,189
비유동충당부채(*3)	-	-	293,095	293,095
합 계	247	85,709	6,478,537	6,564,493

(*1) 미지급비용, 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*2) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*3) 금융보증충당부채입니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익인식 금융부채	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합 계
매입채무및기타채무	-	-	2,066,787	2,066,787
단기금융부채	1,037	160,426	1,923,977	2,085,440
기타유동부채(*1)	-	-	227,177	227,177
장기매입채무및기타채무	-	-	162,564	162,564
장기금융부채	-	4,200	1,615,555	1,619,755
기타비유동부채(*2)	-	-	146,855	146,855
비유동충당부채(*3)	-	-	271,120	271,120
합 계	1,037	164,626	6,414,035	6,579,698

(*1) 미지급비용, 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*2) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*3) 금융보증충당부채입니다.

(3) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 금융상품 범주별 손익은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

구분	대여금및 수취채권	당기손익인식 금융상품	위험회피회계 파생상품	매도가능금융자산	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합 계
이자수익	31,592	-	-	18	-	31,610
이자비용	-	-	-	-	(91,873)	(91,873)
외환차손익	(52,150)	-	-	-	31,263	(20,887)
외화환산손익	(94,485)	-	-	-	47,345	(47,140)
파생상품평가손익	-	(204)	(20,567)	-	-	(20,771)
파생상품거래손익	-	3,239	5,588	-	-	8,827
배당금수익	-	-	-	3,819	-	3,819
기타금융손익	40,234	(474)	-	1,385	(3,852)	37,293
합 계	(74,809)	2,561	(14,979)	5,222	(17,117)	(99,122)

<전분기> (단위: 백만원)

구분	대여금및 수취채권	당기손익인식 금융상품	위험회피회계 파생상품	매도가능금융자산	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합 계
이자수익	29,710	-	-	38	-	29,748
이자비용	-	-	-	-	(92,019)	(92,019)
외환차손익	(16,716)	-	-	-	(12,017)	(28,733)
외화환산손익	70,398	-	-	-	(102,593)	(32,195)
파생상품평가손익	-	9,444	32,668	-	-	42,112
파생상품거래손익	-	4,117	(12,490)	-	-	(8,373)
배당금수익	-	-	-	581	-	581
기타금융손익	(117,863)	(118)	-	9,177	(101,422)	(210,226)
합 계	(34,471)	13,443	20,178	9,796	(308,051)	(299,105)

10. 매도가능금융자산

보고기간종료일 현재 연결기업의 매도가능금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
국공채	4,890	987
기업이 발행한 채무증권	5,243	5,245
시장성 있는 지분증권	-	209
시장성 없는 지분증권(*)	242,337	202,111
합 계	252,470	208,552

(*) 주택사업과 관련하여 엔지니어링공제조합(4,606백만원) 지분증권이 담보로 제공되어 있습니다.

11. 파생금융상품

보고기간종료일 현재 연결기업의 파생금융상품은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

구분		평가액		평가손익			기타포괄손익누계액 (*1)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
파생상품	통화선도	73,996	37,648	76,463	10,362	66,101	16,086	55,516	(39,430)
	이자율스왑	-	4,390	-	-	-	-	814	(814)
	소 계	73,996	42,038	76,463	10,362	66,101	16,086	56,330	(40,244)
확정계약	통화선도	67,396	43,919	35,498	122,370	(86,872)	-	-	-
합 계		141,392	85,957	111,961	132,732	(20,771)	16,086	56,330	(40,244)

(*) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감전 금액입니다.

<전분기> (단위: 백만원)

구분		평가액		평가손익			기타포괄손익누계액 (*)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
파생상품	통화선도	25,057	211,318	18,024	114,212	(96,188)	32,194	126,706	(94,512)
	이자율스왑	-	5,028	-	-	-	1,289	-	1,289
	소 계	25,057	216,346	18,024	114,212	(96,188)	33,483	126,706	(93,223)
확정계약	통화선도	237,920	27,747	144,549	6,249	138,300	-	-	-
합 계		262,977	244,093	162,573	120,461	42,112	33,483	126,706	(93,223)

(*) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감전 금액입니다.

12. 관계회사지분증권

(1) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 관계기업지분증권 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

기업명	지분율 (%)	기초잔액	증감	지분법손익	지분법 자본변동	분기말잔액
㈜메이저디벨로프먼트	40.00	-	-	-	-	-
FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.(*)	25.00	-	31	(25)	-	6
㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사(*)	25.24	-	18,200	(1,928)	-	16,272
Cadiz San Fernando, A.I.E.	21.95	1,354	-	234	(242)	1,346
Participes de Biorreciclaje S.A.	33.33	4,761	-	319	(205)	4,875
Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	25.49	7,697	-	805	(634)	7,868
Shariket Tahlya Miyah Mostaganem, Spa	25.50	19,716	-	2,887	(1,674)	20,929
합 계		33,528	18,231	2,292	(2,755)	51,296

(*) 당분기 중 신규 취득하였습니다

<전분기> (단위: 백만원)

기업명	지분율 (%)	기초잔액	증감	지분법손익	지분법 자본변동	연결범위변동	분기말잔액
㈜메이저디벨로프먼트	40.00	-	-	-	-	-	-
GS-HP Corp.(*)	-	3,248	(563)	289	(44)	(2,930)	-
Cadiz San Fernando, A.I.E.	21.95	1,348	-	119	14	-	1,481
Participes de Biorreciclaje S.A.	33.33	4,731	-	211	44	-	4,986
Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	25.49	7,551	-	877	(759)	-	7,669
Shariket Tahlya Miyah Mostaganem, Spa	25.50	19,476	-	2,039	(1,955)	-	19,560
합 계		36,354	(563)	3,535	(2,700)	(2,930)	33,696

(*) 전기 중 파르나스호텔㈜ 지분 전량 매각으로 인해, 유의적인 영향력을 상실하였습니다.

(2) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 공동기업 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

기업명	지분율(%)	기초잔액	지분법손익	지분법자본변동	분기말잔액
지앤엠에스테이트 주식회사	50.00	396	74	-	470
Hialeah Water, LLP	50.00	2,096	(80)	259	2,275
합 계		2,492	(6)	259	2,745

<전분기> (단위: 백만원)

기업명	지분율(%)	기초잔액	지분법손익	지분법자본변동	분기말잔액
지앤엠에스테이트 주식회사	50.00	261	107	-	368
Hialeah Water, LLP	50.00	358	(2,116)	2,822	1,064
합 계		619	(2,009)	2,822	1,432

(3) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 결손누적으로 지분법이 중지된 피투자기업의 누적 미반영손실 내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

기업명	기초잔액	변동액	분기말잔액
㈜메이저디벨로프먼트	34,230	(11,831)	22,399

<전분기> (단위: 백만원)

회사명	기초잔액	변동액	분기말잔액
㈜메이저디벨로프먼트	47,114	(8,040)	39,074

13. 유형자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 유형자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말			전기말		
	취득원가	감가상각누계액	순장부가액	취득원가	감가상각누계액	순장부가액
토지	455,485	-	455,485	605,044	-	605,044
건물	395,225	(125,967)	269,258	404,885	(121,237)	283,648
구축물	110,855	(37,621)	73,234	111,318	(35,472)	75,846
기계장치	43,668	(31,356)	12,312	41,569	(29,107)	12,462
건설장비	103,331	(41,314)	62,017	104,037	(32,010)	72,027
차량운반구	22,567	(17,140)	5,427	20,737	(16,857)	3,880
공구와기구	24,717	(16,113)	8,604	22,501	(14,385)	8,116
비품	140,762	(103,026)	37,736	151,485	(105,194)	46,291
건설중인자산	34,243	-	34,243	231,217	-	231,217
합 계	1,330,853	(372,537)	958,316	1,692,793	(354,262)	1,338,531

(2) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 유형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	대체	환산차이	연결범위변동	분기말
토지	605,044	-	(2)	-	(149,552)	(5)	-	455,485
건물	283,648	230	-	(8,218)	(755)	(5,647)	-	269,258
구축물	75,846	158	(451)	(2,211)	-	(108)	-	73,234
기계장치	12,462	2,512	(15)	(2,561)	-	(590)	504	12,312
건설장비	72,027	6,742	(3,338)	(10,537)	-	(2,877)	-	62,017
차량운반구	3,880	2,389	(7)	(848)	-	13	-	5,427
공구와기구	8,116	1,879	(143)	(2,092)	(158)	(231)	1,233	8,604
비품	46,291	2,978	(166)	(10,052)	-	(1,315)	-	37,736
건설중인자산	231,217	32,301	-	-	(227,675)	(1,600)	-	34,243
합 계	1,338,531	49,189	(4,122)	(36,519)	(378,140)	(12,360)	1,737	958,316

<전분기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	대체	환산차이	연결범위변동	분기말
토지	1,436,253	-	(187)	-	(54,175)	(3)	(776,836)	605,052
건물	612,185	689	(20,199)	(21,023)	3,405	7,886	(291,726)	291,217
구축물	78,245	337	(23)	(2,215)	-	47	(63)	76,328
기계장치	18,481	10,253	(4)	(2,265)	176	(68)	(14,072)	12,501
건설장비	57,536	16,880	(5)	(8,410)	-	1,030	-	67,031
차량운반구	3,125	1,640	(141)	(632)	-	98	(123)	3,967
공구와기구	6,497	3,318	(66)	(1,572)	-	47	-	8,224
비품	85,863	11,431	(278)	(17,705)	71	1,016	(32,571)	47,827
건설중인자산	157,856	147,689	-	-	(15,263)	1,099	(92,239)	199,142
합 계	2,456,041	192,237	(20,903)	(53,822)	(65,786)	11,152	(1,207,630)	1,311,289

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 유형자산의 담보제공내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	70,382	107,918	차입금 등	83,605	SC은행 등
건물	18,907				

<전기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	276,583	260,840	장기차입금 등	175,424	우리은행 등
건물	56,105				

14. 무형자산

당분기 및 전분기 중 연결기업의 무형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	상각	대체	환산차이	연결범위변동	분기말
영업권	55,043	-	-	-	-	(2,146)	-	52,897
임대권	873	-	-	(245)	-	-	-	628
회원권	44,950	826	(172)	-	-	(44)	-	45,560
소프트웨어	2,868	982	(6)	(791)	17	27	344	3,441
관리운영권	17,342	4,500	-	(3,547)	-	(3,078)	46,901	62,118
기술력	23,537	-	-	(2,821)	-	(780)	-	19,936
기타무형자산	35	1,247	-	(11)	(17)	(62)	-	1,192
합 계	144,648	7,555	(178)	(7,415)	-	(6,083)	47,245	185,772

<전분기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	상각	대체	환산차이	연결범위변동	분기말
영업권	57,436	-	-	-	-	317	-	57,753
임대권	1,201	-	-	(246)	-	-	-	955
회원권	52,193	3	(2,618)	-	(31)	24	(1,584)	47,987
소프트웨어	3,121	506	-	(592)	53	5	(1,799)	1,294
관리운영권	27,424	99	-	(6,690)	-	(338)	-	20,495
기술력	28,445	-	-	(2,722)	-	(46)	-	25,677
기타무형자산	142	5	-	(81)	-	(4)	-	62
합 계	169,962	613	(2,618)	(10,331)	22	(42)	(3,383)	154,223

15. 투자부동산

(1) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 투자부동산 증감내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
기초	91,550	121,138
취득	1,792	297
대체	452,536	-
처분	(15,806)	(13,961)
감가상각	(2,132)	(1,070)
손상차손	(3,502)	-
환산차이	-	306
분기말	524,438	106,710
취득원가	533,546	112,681
감가상각누계액	(4,764)	(3,766)
손상차손누계액	(4,344)	(2,205)

보고기간종료일 현재 연결기업의 투자부동산 공정가치는 재무상태표상 장부금액과 중요한 차이가 없습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 투자부동산 담보제공내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	150,195	152,922	장기차입금	127,435	우리은행
건물	221,430				

16. 유동부채 및 비유동부채

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 매입채무및기타채무 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
매입채무	2,015,815	1,875,843
미지급금	135,267	190,944
합 계	2,151,082	2,066,787

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 기타유동부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
공사선수금	944,263	929,014
분양선수금	129,087	112,353
초과청구공사	1,227,014	1,278,760
선수금	38,019	54,004
예수금	141,500	247,126
예수보증금	19,466	18,373
미지급비용	69,700	58,013
미지급배당금	6	9
선수수익	5,630	7,702
매출부가가치세	27,208	36,352
유동성입회금	191,450	169,155
기타부채	57,172	67,616
합 계	2,850,515	2,978,477

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 장기매입채무및기타채무 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
장기매입채무	51,560	162,564

(4) 보고기간종료일 현재 연결기업의 기타비유동부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
장기성예수보증금	22,556	3,406
임대보증금	280,213	86,935
입회금	38,976	59,920
합 계	341,745	150,261

17. 장단기금융부채

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 단기금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
단기차입금	1,008,407	948,109
유동성장기부채	408,101	979,769
현재가치할인차금	(240)	-
사채할인발행차금	-	(1,236)
전환권조정	-	(2,665)
파생상품부채	81,567	161,463
합 계	1,497,835	2,085,440

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 장기금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
장기차입금	1,240,216	1,315,306
현재가치할인차금	(46,149)	(67,140)
사채	718,339	290,388
사채할인발행차금	(4,520)	(452)
전환권조정	(1,383)	-
파생상품부채	4,390	4,200
기타(*)	79,683	77,453
합 계	1,990,576	1,619,755

(*) 종속기업 지분인수와 관련하여 인수에 참여한 재무적 투자자에게 부여한 주식매도선택권(풋옵션) 행사가격의 현재가치 금액 등이 포함되어 있습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 차입금 등의 상세내역은 다음과 같습니다.

1) 단기차입금

(단위: 백만원)

구분	차입처	최장 만기일	이자율(%)	당분기말	전기말
Usance	ANZ	-	-	-	1,465
	KEB 하나은행	2017-03-22	0.30~2.17	11,146	52,152
	NOVASCOTIA	2016-11-09	0.44	70	87
	SC은행	2017-02-13	1.60~2.10	39	13,210
	SG	2017-01-31	0.36~1.84	6,761	7,426
	국민은행	2017-03-28	0.10~1.61	40,469	77,529
	농협	2017-01-24	0.35~1.33	1,740	7,661
	수협	2017-03-20	0.34~1.49	4,763	10,205
	신한은행	2017-01-17	1.27~1.30	619	11,294
	우리은행	2017-03-13	0.30~1.65	18,294	40,184
	중국공상은행	-	-	-	476
	중국은행	2016-11-17	1.70	97	985
	한국산업은행	2017-03-28	0.30~1.75	7,522	37,900
원화 단기차입금	풀문제일차 주식회사	-	-	-	58,000
	풀문제이차 주식회사	-	-	-	58,000
	우리은행	-	-	-	40,000
	우리은행	2017-02-17	2.94	100,000	-
	드림아레나제일차 주식회사	2017-03-02	4.90	60,000	-
	드림아레나제일차 주식회사	2017-05-15	4.40	24,100	-
	개포드림제이차 주식회사	2017-07-03	4.30	52,700	-
	개포드림제이차 주식회사	2017-07-04	4.30	30,000	-
	에코플레인 유한회사(*1)	2017-07-07	4.80	15,000	-
	큐플레인 유한회사(*1)	2017-07-07	4.80	25,000	-
	맥쿼리은행(*1)	-	-	-	50,000
	산은캐피탈(*1)	2016-11-22	4.50	5,000	-
	현대캐피탈(*1)	2016-11-22	4.50	20,000	-
	현대커머셜(*1)	2016-11-22	4.50	10,000	-
외화 단기차입금	HSBC	2017-01-26	6M Libor + 3.34	54,815	-
	KEB 하나은행	-	-	-	71,175
	KEB 하나은행	2017-02-06	3M Libor + 1.93	42,098	-
	Qatar National Bank Consortium	2017-03-31	4.00	3,763	-
	대화은행	2017-03-28	6M Libor +1.70	36,157	-
	중국공상은행	2017-04-27	3M Libor + 2.30	32,889	-
	중국광대은행	2017-06-16	3M Libor + 2.30	10,963	-
	한국수출입은행	2017-01-19	3M Libor + 1.56	6,141	181,776

	한국수출입은행	2017-05-12	3M Libor + 1.70	35,078	-
	한국수출입은행	2017-09-12	3M Libor + 1.85	22,421	-
	한국수출입은행	2017-02-22	3M Libor + 1.87	131,556	-
종속기업 차입금	한국산업은행	2017-02-24	3M Libor + 2.00	115,838	147,009
	SC은행	2016-12-07	6M Libor + 2.50	4,376	-
	SABB	2017-05-06	3M Libor + 1.50	60,200	64,391
	Caixa 외(*2)	2017-09-02	TR + 8.70	18,792	17,184
합 계				1,008,407	948,109

(*1) 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다.
(*2) 민간투자 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다. (주석32 참조)

2) 장기차입금

(단위: 백만원)

구분	차입처	최장 만기일	이자율(%)	당분기말	전기말
원화 장기차입금	IBK캐피탈(*1)	2017-08-08	4.30	12,778	-
	IBK캐피탈	2019-07-11	4.65	14,800	-
	SC은행	2017-04-24	3.20	80,000	80,000
	굿플래닛 유한회사(*1)	2018-04-06	4.50	60,000	-
	동양생보	2019-07-11	4.65	22,200	-
	맥쿼리은행(*1)	2017-08-08	4.30	8,519	-
	산은캐피탈(*1)	2017-08-08	4.30	10,649	-
	수협	2019-07-11	4.65	14,800	-
	아주캐피탈	2019-07-11	4.65	3,700	-
	에스케이증권	2018-01-29	3.48	500,000	500,000
	우리은행	2045-06-12	2.50~3.00	127,435	91,819
	중국건설은행(*1)	2017-08-08	4.30	21,297	-
	케이비캐피탈(*1)	2017-08-08	4.30	3,550	-
	케이티비투자증권	2019-02-20	3.48~3.49	300,000	300,000
	한국수출입은행	2019-05-29	4.25~4.40	140,000	160,000
	현대캐피탈(*1)	2017-08-08	4.30	7,099	-
외화 장기차입금	한국수출입은행	2019-06-17	6M Eurib + 2.20	9,842	-
	한국수출입은행	-	-	-	311,062
	HSBC	2017-05-21	3M Libor + 3.25	10,963	23,440
	First Gulf Bank	2017-07-16	3M Libor + 2.00	54,815	58,600
	Arab Bank, S`pore	2018-01-19	6M Libor + 2.40	54,815	-
	National Bank of Kuwait	2017-11-16	4.00	81,841	115,848
	Qatar National Bank Consortium	2018-06-30	4.00	3,763	-
종속기업 차입금	한국수출입은행	-	-	-	118,412
	Caixa 외(*2)	2038-11-07	TR + 8.70	93,895	94,568
합 계				1,636,761	1,853,749
차감: 유동성대체				(396,545)	(538,443)
잔 액				1,240,216	1,315,306
차감: 현재가치할인차금				(46,149)	(67,140)
차감 후 잔액				1,194,067	1,248,166

(*1) 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다.
(*2) 민간투자 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다. (주석32 참조)

3) 사채

(단위: 백만원)

구분	종류	최장 만기일	이자율(%)	당분기말	전기말
확정금리 원화사채	제127회 무보증사채(공모)	2017-10-09	3.36	200,000	200,000
	제128-1회 무보증사채(공모)	-	-	-	320,000
	제128-2회 무보증사채(공모)	2018-02-05	3.70	60,000	60,000
	전환사채(*1)	2021-04-12	2.90	250,000	-
외화사채	전환사채(*2)	2021-07-21	4.50	164,452	116,865
종속기업 외화사채	Bond(*3)	2021-03-03	CDI + 4.35	12,628	-
	Bond(*3)	2018-12-19	CDI + 4.00	4,000	-
	Bond(*3)	2030-03-01	TR + 9.00	38,815	34,850
합 계				729,895	731,715
차감: 유동성대체				(11,556)	(441,327)
잔 액				718,339	290,388
차감: 사채할인발행차금				(4,520)	(452)
차감: 전환권조정				(1,383)	-
차감 후 잔액				712,436	289,936

(*1) 전환사채

지배기업은 2016년 04월 08일에 이사회의 결의로 무보증 무기명식 전환사채를 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	제131회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채
권면총액	250,000,000,000 원
표면이자율	2.90%
만기보장수익률	2.90%
전환청구기간	2017.04.12 부터 2021.03.12 까지
전환에 따라 발행할주식의 종류	발행회사의 기명식 보통주식
주요발행조건	1. 전환가액: 29,471원 2. 원금상환방법 : 만기 일시상환, 사채권자의 조기상환 청구권 행사 3. 사채발행방법: 사모 4. 전환가액 조정에 관한 사항: 주식의 분할 또는 병합, 감자, 주식배당, 유상증자 무상증자, 지분(연계)증권의 할인발행, 시가하락 등의 사유 발생시 사채조건에서 정한 바에 따라 조정

(*2) 전환사채
지배기업은 2016년 07월 21일에 이사회의 결의로 해외공모 전환사채를 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	제132회 무보증 무담보 기명식 해외전환사채
권면총액	150,000,000 USD
표면이자율	4.50%
만기보장수익률	4.50%
전환청구기간	2017.07.21 부터 2021.07.14 까지
전환에 따라 발행할주식의 종류	발행회사의 기명식 보통주식
주요발행조건	1. 전환가액 : 34,125원 2. 원금상환방법 : 만기 일시상환, 사채권자의 조기상환 청구권 행사, 발행회사의 조기상환 청구권 행사 3. 사채발행방법: 국내사모 및 해외공모 4. 전환가액 조정에 관한 사항: 주식의 분할 또는 병합, 감자, 주식배당, 무상증자, 현금배당, 지분(연계)증권의 할인발행, 시가변동 등의 사유 발생시 사채조건에서 정한 바에 따라 조정

(*3) 민간투자 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다.(주석32 참조)

18. 순확정급여부채

연결기업은 종업원을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 이와 관련하여 확정급여채무의 보험수리적 평가는 예측단위적립방식을 사용하고 있습니다.

(1) 보고기간종료일 현재 확정급여제도 하의 순확정급여부채와 관련하여 연결기업의 재무상태표에 인식된 금액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
확정급여채무의 현재가치(*)	389,740	380,012
사외적립자산의 공정가치	(231,171)	(255,862)
재무상태표상 부채	158,569	124,150

(*) 당분기말 현재 확정급여채무의 현재가치는 국민연금전환금 682백만원(전기말:809백만원)을 차감한 금액입니다.

(2) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 손익계산서에 반영된 금액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
당기근무원가	42,948	43,045
과거근무원가	-	11,700
순이자원가	2,682	2,800
합 계(*)	45,630	57,545

(*) 총 비용을 포함하고 있는 계정과목과 금액

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
매출원가	34,207	43,552
판매비와관리비	11,423	13,993
합 계	45,630	57,545

19. 비유동충당부채

보고기간종료일 현재 연결기업의 비유동충당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
금융보증충당부채	293,095	271,120
하자보수충당부채	149,401	127,298
기타충당부채	11,165	4,255
합 계	453,661	402,673

20. 우발사항 및 약정사항

(1) 보고기간종료일 현재 건설공사와 관련하여 공사이행, 분양, 하자보증 등을 위해 건설공제조합, 동업자 등으로부터 12,175,718백만원(전기 9,761,645백만원)의 지급보증을 제공받고 있습니다. 또한, 한국수출입은행 등으로부터 신용장 개설 등과 관련하여 151,089백만원(전기 288,570백만원)의 지급보증과 해외 공사 수행을 위해 4,118,314백만원(전기 4,851,095백만원)의 보증을 제공받고 있습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 해외현지법인 등을 위해 지급보증 41,056백만원(전기 261,092백만원)을 제공하고 있으며, 건설공사 이행과 관련하여 동업자 등을 위해 8,753,226백만원(전기 6,704,228백만원)의 보증을 제공하고 있습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 수분양자들의 주택매입자금 및 이주비 대출과 관련하여 금융기관과의 업무협약에 따라 2,419,394백만원을 한도로 하여 102,201백만원(전기 121,097백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며, 또한, 재개발 등 정비사업을 위해 정비사업조합에게 금융기관과의 업무협약에 따라 1,765,551백만원을 한도로 하여 1,094,305백만원(전기 602,624백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(4) 보고기간종료일 현재 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 132,962백만원(전기 204,237백만원)의 지급보증 및 출자지분 112,999백만원(전기 105,137백만원)을 담보로 제공하고 있습니다. 또한 울산그린㈜ 등과 관련하여 재무출자자 등에게 풋옵션 등의 매입약정 131,412백만원(전기 118,004백만원)을 제공하고 있습니다.

(5) 보고기간종료일 현재 자산유동화와 관련하여 엘엔비케이영종유한회사 등을 위하여 110,748백만원(전기 115,985백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(6) 보고기간종료일 현재 사업시행자 등을 위하여 책임준공 1,881,750백만원(전기 1,621,238백만원), 환매조건부 분양금 지급보증 15,541백만원을 제공하고 있습니다.

(7) 보고기간종료일 현재 공사계약보증 등과 관련하여 수표 13매(백지 12매, 액면금액 : 1,898백만원) 및 어음 41매(액면금액 : 401,189백만원), 전기 수표 10매(백지 10매) 및 어음 42매(백지 2매, 액면금액 : 409,586백만원)를 견질 및 담보로 제공되어 있습니다.

(8) 보고기간종료일 현재 계류중인 소송은 연결기업이 제소한 61건(관련금액 : 273,961백만원), 전기 74건(관련금액 : 457,327백만원)과 연결기업이 피소된 115건(관련금액 : 257,034백만원), 전기 109건(관련금액 : 223,260백만원)이 있으며, 보고기간 종료일 현재 소송의 승패는 예측할 수 없습니다. 상기 연결기업 피소 현황에는 당분기 중 소송허가 결정이 확정된 증권관련 집단소송이 포함되어 있습니다.

(9) 보고기간종료일 현재 연결기업은 종속기업 인수에 참여한 재무적 투자자인 코파이니마 유한회사에게 주주간 계약에 의하여 2012년 5월 31일(거래종결일)부터 7년이 경과한 날로부터 기산하여, 3개월이 되는날을 행사기간으로 하고 투자원금에 연복리 3.84%의 이자를 가산한 금액 등을 행사가격으로 하는 주식매도선택권(풋옵션)을 부여하였습니다.

(10) 보고기간종료일 현재 연결기업은 시행사의 차입을 위하여 금융기관과의 업무협약에 따라 당기 2,126,213백만원(한도 2,138,213백만원) 및 전기 1,710,372백만원을 지급보증하고 있으며, 세부내역은 당기 ABCP/ABSTB 1,540,400백만원, 기타 PF Loan 585,813백만원과 전기 ABCP/ABSTB 1,263,900백만원, 기타 PF Loan 446,472백만원입니다.(중도금, 이주비, 책임준공, SOC 대출 제외)

당분기말 현재 주요 PF 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관	대출한도	대출잔액	보증내역	대출기간	유형
경기도	증권 등	353,113	353,113	채무보증	2015.10~2017.08	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권 등	200,000	200,000	채무보증	2016.08~2018.08	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권 등	180,500	180,500	채무보증	2016.05~2017.10	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권	175,000	175,000	채무보증	2016.07~2016.10	ABCP(ABSTB)
경기도	증권 등	170,000	170,000	채무보증	2016.06~2019.06	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권 등	154,400	142,400	채무보증	2015.07~2017.08	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권 등	140,000	140,000	채무보증	2015.10~2017.04	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권 등	135,000	135,000	채무보증	2016.05~2019.11	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
서울	증권 등	94,300	94,300	채무보증	2016.03~2017.03	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권 등	80,500	80,500	채무보증	2016.04~2016.10	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan

(11) 종속기업인 GS Inima Environment S.A.는 민간투자사업과 관련하여 금융기관으로부터 차입을 하고 있으며 동 차입금과 관련하여 민간투자사업으로부터 발생하는 현금흐름을 차입금 상환의 담보로 제공하고 있으며 일부 차입금은 차입금의 상환과 관련하여 자금보충의무를 부담하고 있습니다.

21. 자본

(1) 자본금

구분	당분기말	전기말
발행할 주식의 총수	200,000,000주	200,000,000주
1주당 액면금액	5,000원	5,000원
발행한 주식의 수	71,000,000주	71,000,000주
보통주 자본금	355,000백만원	355,000백만원

(2) 자본잉여금

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
자기주식처분이익	9,725	9,725
주식발행초과금	558,104	558,104
합병차익	15,002	15,002
기타자본잉여금	28,008	27,818
합 계	610,839	610,649

(3) 기타자본

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
자기주식(*1)	(75,733)	(75,733)
기타(*2)	(67,616)	(67,616)
신종자본증권(*3)	56,141	56,141
합 계	(87,208)	(87,208)

(*1) 보고기간종료일 현재 연결기업은 주가 안정을 목적으로 자기주식(보통주:1,439,281주)을 취득하고 기타자본으로 계상하고 있습니다.
(*2) 종속기업 지분인수와 관련하여 인수에 참여한 재무적 투자자들에게 주주간 계약에 의하여 주식매도선택권(풋옵션)을 부여하였으며 행사가격의 현재가치를 기타자본의 차감으로 계상하고 있습니다.
(*3) 신종자본증권의 내역은 다음과 같습니다.

구분	내용
발행금액	56,995,527,600원
만기	2045년 4월 14일(지배기업이 만기연장 권한 보유)
이자율	연 2.9% (Step-up 조항에 따라 발행 후 만 5년 경과시 지배기업의 5년 만기 무보증 회사채 금리의 평균 이율에 가산금리를 가산하며, 매년 재산정)
이자지급조건	3개월 후급이며, 선택적 지급연기 가능
배당조건	신종자본증권의 이자지급 유예 시, 미지급이자를 지급하기 전에는 동순위 채무, 우선주, 보통주에 대한 이자 또는 배당금 등 지급불가
교환조건	지배기업이 보유한 자사주를 교환대상으로 사채권면 39,600원 당 1주로 교환
교환청구기간	2015년 5월 14일 ~ 2045년 3월 14일
기타	발행일로부터 5년 이후 시점 및 이후 매 이자지급일마다, 지배기업의 재량으로 미교환증권 전체에 대해 Call Option 행사가능 IFRS기준 변경 등에 따라 본 증권이 회계상 자본으로 인정되지 않는 경우 미교환증권 전체에 대해 Call Option 행사가능

(4) 기타포괄손익누계액

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
파생상품평가이익	12,193	22,860
파생상품평가손실	(42,499)	(93,837)
매도가능금융자산평가이익	351	424
매도가능금융자산평가손실	(2,863)	(2,863)
해외사업환산이익	65,473	40,047
해외사업환산손실	(125,787)	(99,110)
지분법자본변동	1,096	1,019
합 계	(92,036)	(131,460)

22. 이익잉여금

보고기간종료일 현재 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
이익준비금	80,383	80,205
기업합리화적립금	844,653	844,653
임의적립금	2,712,280	2,681,702
확정급여제도의 재측정손익	(45,333)	(44,195)
기타연결이익잉여금	38,769	21,773
미처리결손금	(1,102,949)	(1,046,821)
합 계	2,527,803	2,537,317

23. 주당이익(손실)

당분기 및 전분기 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분에 대한 기본 및 희석주당이익(손실)의 계산내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원, 주)

구분	당분기		전분기	
	3개월(*1)	누적(*1)	3개월	누적
지배기업의 소유주에게 귀속되는 보통주분기순이익(손실)(*1)	(19,720,981,623)	(7,324,554,275)	52,902,884,127	55,911,744,600
희석효과:				
전환사채 관련 손익(*2)	(3,769,149,408)	(3,769,149,408)	-	-
신종자본증권(*2)	-	-	313,218,922	313,218,922
지배기업의 소유주에게 귀속되는 보통주희석분기순이익(손실)	(23,490,131,031)	(11,093,703,683)	53,216,103,049	56,224,963,522
가중평균유통보통주식수(*3)	69,560,719	69,560,719	69,560,719	69,560,719
희석효과:				
전환사채	3,924,396	1,317,680	-	-
신종자본증권	-	-	2,659,541	896,256
희석효과 조정 후 가중평균유통보통주식수	73,485,115	70,878,399	72,220,260	70,456,975
기본주당이익(손실)	(284)	(105)	761	804
희석주당이익(손실)	(320)	(157)	737	798

(*1) 신종자본증권에 대한 이자배분액을 차감하였습니다.
(*2) 법인세효과가 차감된 금액입니다.
(*3) 당분기 및 전분기의 가중평균유통보통주식수는 보통주 71,000,000주에서 자기주식 1,439,281주를 차감하였으며, 동 기간 중 유통보통주식수의 변동은 없습니다.

24. 판매비와관리비

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
급여	41,662	115,799	40,650	129,272
퇴직급여	4,341	11,423	3,425	13,993
복리후생비	7,185	20,267	7,417	22,156
세금과공과	2,007	8,632	2,968	9,642
지급수수료	21,434	49,692	17,823	49,336
지급임차료	7,180	21,458	7,294	21,142
유형자산감가상각비	1,380	4,208	1,329	4,503
무형자산상각비	1,045	3,249	1,051	2,994
투자부동산감가상각비	25	50	19	57
광고선전비	3,955	9,517	6,410	9,953
대손상각비(대손충당금환입)	(58,480)	(49,635)	3,321	3,107
기술개발비	11,676	28,085	8,728	26,243
하자보수비(하자보수충당부채환입)	644	3,158	(3,480)	(1,789)
보험료	1,726	5,227	1,719	5,312
여비교통비	1,663	4,763	1,018	2,920
금융보증충당부채환입	(149)	(669)	(160)	(563)
기타	1,696	5,096	2,293	7,250
합 계	48,990	240,320	101,825	305,528

25. 기타수익과 기타비용

(1) 기타수익의 내역

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
유형자산처분이익	47	162	170	789
무형자산처분이익	-	-	42	84
투자부동산처분이익	902	930	81	1,214
외환차익	9,275	41,495	37,835	63,778
외화환산이익	227	14,511	59,969	83,934
대손충당금환입	3,143	12,226	1,815	4,578
파생상품평가이익	56,190	76,463	(3,242)	7,892
파생상품거래이익	29,716	55,733	7,565	38,528
확정계약평가이익	(6,871)	35,498	105,384	144,549
배당금수익	3,419	3,811	119	573
금융자산처분이익	-	1,510	-	10,228
잡수입 등	41,948	73,100	1,292	17,557
합 계	137,996	315,439	211,030	373,704

(2) 기타비용의 내역

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
유형자산처분손실	125	151	96	20,181
무형자산처분손실	-	40	298	646
무형자산손상차손	-	-	143	143
투자부동산처분손실	1,446	3,316	150	1,551
투자부동산손상차손	-	3,502	-	-
외환차손	27,873	71,072	40,282	72,777
외화환산손실	84,241	104,333	(1,363)	15,485
대손상각비	7,154	19,408	107,943	118,174
파생상품평가손실	(9,994)	10,362	78,623	113,459
파생상품거래손실	5,561	46,906	36,677	46,901
확정계약평가손실	89,256	122,370	(676)	6,249
매출채권처분손실	938	2,219	557	1,160
금융자산처분손실	-	124	-	515
금융자산손상차손	-	-	-	128
잡손실 등	1,595	10,371	4,543	19,968
합 계	208,195	394,174	267,273	417,337

26. 금융수익 및 금융원가

(1) 금융수익의 내역

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
이자수익	9,830	31,610	9,451	29,748
배당금수익	-	8	-	8
외환차익	35,061	59,855	15,064	41,730
외화환산이익	27,661	51,946	9,851	27,287
파생상품평가이익	-	-	7,397	10,132
관계회사지분증권처분이익	-	-	294,533	294,533
금융보증충당부채환입	32,599	68,419	-	8,924
합 계	105,151	211,838	336,296	412,362

(2) 금융원가의 내역

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
이자비용	36,698	91,873	32,158	92,019
금융보증비용	35,534	69,134	112,065	112,065
외환차손	15,764	51,165	47,965	61,464
외화환산손실	5,270	9,264	79,942	127,931
단기금융자산처분손실	227	474	2	118
금융자산손상차손	-	-	-	98
장기금융자산처분손실	-	-	-	310
파생상품평가손실	-	-	(1,034)	753
사채상환손실	-	4,128	-	-
합 계	93,493	226,038	271,098	394,758

27. 법인세

(1) 당분기 및 전분기에 대한 연결기업의 법인세비용(수익)의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
당분기법인세	474	21,903	177,175	194,706
이연법인세의 변동으로 인한 이연법인세비용(수익)	(6,575)	(14,842)	(206,912)	(219,426)
총법인세비용(수익)	(6,101)	7,061	(29,737)	(24,720)
자본에 직접 반영된 법인세	(4,284)	4,409	3,474	(9,732)
법인세비용(수익)	(1,817)	2,652	(33,211)	(14,988)

(2) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 자본에 직접 반영된 법인세의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매도가능금융자산평가손익	-	(23)	73	(1,798)
파생상품평가손익	2,903	10,716	987	(6,137)
확정급여제도의 재측정손익	(180)	(363)	1,173	791
해외사업환산손익	(6,937)	(6,217)	1,249	(2,662)
전환권대가	-	374	-	-
기타	(70)	(78)	(8)	74
합 계	(4,284)	4,409	3,474	(9,732)

28. 비용의 성격별 분류

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
인건비	263,369	785,099	261,624	707,864
재료비	736,037	2,158,654	820,083	2,217,243
외주비	1,088,916	3,296,562	776,615	2,770,210
복리후생비	32,736	106,773	36,045	106,185
대손상각비(대손충당금환입)	(58,480)	(49,635)	3,321	3,107
지급임차료	56,215	193,939	56,738	164,971
유무형자산감가상각비	9,164	43,934	19,635	64,153
세금과공과	24,298	80,530	18,624	64,245
지급수수료	143,249	594,582	210,384	597,736
기타	232,778	715,556	543,377	966,060
재고자산의 변동	8,011	(95,965)	31,526	(135,074)
합 계(*)	2,536,293	7,830,029	2,777,972	7,526,700

(*) 매출원가와 판매비와관리비의 합계금액입니다.

29. 특수관계자 거래 등

(1) 특수관계자 등의 내역

구분	특수관계자 등의 명칭
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트, FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.(*1), ㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사(*1), Cadiz San Fernando, A.I.E., Participes de Biorreciclaje S.A., Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa, ShariketTahlya Miyah Mostaganem, Spa
공동기업	지앤엠에스테이트 주식회사, Hialeah Water, LLP
기타	㈜지에스, ㈜지에스리테일, ㈜지에스글로벌, 삼양통상㈜, ㈜지에스홈쇼핑, 지에스에너지㈜, 지에스파워㈜, ㈜해양도시가스, 서라벌도시가스㈜, 지에스나노텍㈜, 살데비다코리아㈜, 파워카본테크놀로지㈜, 보령엘엔지터미널㈜, 지에스이엠㈜, 지에스파크이십사㈜, 인천종합에너지㈜, 지에스칼텍스㈜, 이노폴리텍㈜, 지에스엠비즈㈜, 상지해운㈜, 지에스바이오㈜, 지에스에코메탈㈜, ㈜왓슨스코리아, ㈜후레쉬서브, ㈜지에스넷비전, ㈜지에스텔레서비스, ㈜에이플러스비, ㈜텐바이텐, 지에스이피에스㈜, ㈜피엘에스, ㈜지에스엔텍, ㈜지에스이앤알, ㈜이앤알솔라, ㈜지에스영양풍력발전, ㈜지에스동해전력, ㈜지에스포천열병합발전, ㈜지에스스포츠, 파르나스호텔㈜(*2), 의정부경전철㈜, 서울문산고속도로㈜, 옥산오창고속도로㈜, 은평새길㈜, ㈜피앤에쓰(*2), 구미그린워터㈜, 부산동서고속화도로㈜, 지에스네오텍㈜, ㈜삼양인터내셔날, ㈜보헌개발, ㈜켐텍인터내셔날, ㈜옥산유통, ㈜지에스아이티엠, ㈜승산, (유)가승개발, 센트럴모터스㈜, ㈜위너셋, ㈜엔씨타스, ㈜삼정건업, ㈜프로케어, 경원건설㈜

(*1) 당분기 중 신규 취득하였습니다.
(*2) 전분기 중 파르나스호텔㈜ 지분 전량 매각으로 인해 파르나스호텔㈜, ㈜피앤에쓰는 연결대상 종속기업에서 제외되었습니다.

(2) 특수관계자 등과의 주요 거래 내역

<당분기> (단위: 백만원)

구분	기업명	매출 등			매입 등			지분변동
		매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	342	-	342	-	-	-	-
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.(*)	-	6	6	-	-	-	31
	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사(*)	195	-	195	-	-	-	18,200
공동기업	지앤엠에스테이트 주식회사	189	-	189	970	-	970	-
기타	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	11,505	-	11,505	-
	㈜승산	-	-	-	4	11	15	-
	㈜엔씨타스	11	-	11	296	-	296	-
	㈜지에스	100	-	100	-	14,165	14,165	-
	㈜지에스글로벌	12	-	12	11,937	-	11,937	-
	㈜지에스넷비전	-	-	-	22	-	22	-
	㈜지에스동해전력	2,662	-	2,662	-	-	-	-
	㈜지에스리테일	310	-	310	583	169	752	-
	㈜지에스스포츠	239	-	239	13	3,207	3,220	-
	㈜지에스아이티엠	-	-	-	3,971	543	4,514	-
	㈜지에스엔텍	-	-	-	7,948	-	7,948	-
	㈜지에스이앤알	1,620	-	1,620	1	1	2	-
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	2	23	25	-
	㈜지에스포천열병합발전	50,413	-	50,413	-	-	-	-
	㈜지에스홈쇼핑	599	-	599	27	2	29	-
	㈜피앤에쓰	14	-	14	-	-	-	-
	㈜해양도시가스	-	-	-	1	-	1	-
	경원건설㈜	1	-	1	4	4	8	-
	구미그린워터㈜	6,340	-	6,340	-	-	-	1,355
	보령엘엔지터미널㈜	108,856	-	108,856	-	-	-	-
	부산동서고속화도로㈜	-	-	-	-	-	-	4
	서울문산고속도로㈜	504	150	654	67	-	67	17,517
	옥산오창고속도로㈜	23,829	-	23,829	-	-	-	-
	은평새길㈜	47	-	47	-	-	-	-
	의정부경전철㈜	-	2,633	2,633	-	-	-	-
	지에스네오텍㈜	27	-	27	18,820	13	18,833	-
	지에스에너지㈜	982	-	982	95	-	95	-
	지에스엠비즈㈜	2	-	2	1,037	-	1,037	-
	지에스이피에스㈜	96,478	-	96,478	2	-	2	-
	지에스칼텍스㈜	6,380	-	6,380	696	313	1,009	-
	지에스파워㈜	82,148	-	82,148	219	-	219	-
	지에스파크이십사㈜	628	-	628	23	6	29	-
	파르나스호텔㈜	72,923	-	72,923	403	22	425	-
합 계		455,851	2,789	458,640	58,646	18,479	77,125	37,107

(*) 당분기 중 신규 취득하였습니다.

<전분기> (단위: 백만원)

구분	기업명	매출 등			매입 등			지분변동
		매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	410	-	410	-	-	-	-
공동기업	지앤엠에스테이트 주식회사	97	-	97	621	-	621	-
기타	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	4,511	3	4,514	-
	㈜승산	-	-	-	2	8	10	-
	㈜엔씨타스	8	-	8	413	-	413	-
	㈜지에스	25	-	25	-	13,372	13,372	-
	㈜지에스글로벌	15	-	15	76	-	76	-
	㈜지에스넷비전	-	-	-	8	-	8	-
	㈜지에스동해전력	74	-	74	-	-	-	-
	㈜지에스리테일	304	-	304	601	199	800	-
	㈜지에스스포츠	202	-	202	-	2,657	2,657	-
	㈜지에스아이티엠	85	-	85	4,561	566	5,127	-
	㈜지에스엔텍	-	-	-	15,390	-	15,390	-
	㈜지에스이앤알	1,488	-	1,488	1	1	2	-
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	24	24	-
	㈜지에스홈쇼핑	583	-	583	15	5	20	-
	㈜텐바이텐	3	-	3	-	-	-	-
	경원건설㈜	-	-	-	-	5	5	-
	구미그린워터㈜	-	-	-	-	-	-	320
	대구그린에너지센터 주식회사(*1)	25,155	-	25,155	-	-	-	-
	보령엘엔지터미널㈜	134,824	-	134,824	-	-	-	-
	서울문산고속도로㈜	1,535	-	1,535	-	-	-	364
	옥산오창고속도로㈜	13,057	-	13,057	-	-	-	6,480
	은평새길㈜	72	-	72	-	-	-	-
	의정부경전철㈜	-	2,745	2,745	-	-	-	-
	지에스네오텍㈜	93	-	93	27,126	13	27,139	-
	지에스에너지㈜	2,459	-	2,459	86	-	86	-
	지에스엠비즈㈜	1	-	1	1,006	-	1,006	-
	지에스이피에스㈜	144,978	-	144,978	-	-	-	-
	지에스칼텍스㈜	23,728	-	23,728	862	217	1,079	-
	지에스파워㈜	59,042	-	59,042	150	-	150	-
	지에스파크이십사㈜	550	-	550	19	5	24	-
	파르나스호텔㈜(*2)	47,183	-	47,183	67	45	112	(473,451)
합 계		455,971	2,745	458,716	55,515	17,120	72,635	(466,287)

(*1) 당분기 중 지분율 변동으로 계열회사에서 제외 되었습니다.
(*2) 전분기 중 지분 전량을 매각하였습니다.

(3) 특수관계자 등에 대한 채권 및 채무의 내역

1) 보고기간종료일 현재 특수관계자 등에 대한 채권 및 채무는 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	기업명	채권 등				채무 등		
		매출채권	기타채권	대여금	합계	매입채무	기타채무	합계
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	80,069	-	-	80,069	-	-	-
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.(*)	-	6	-	6	-	-	-
	Cadiz San Fernando, A.I.E	201	-	-	201	199	-	199
	Participes de Biorreciclaje S.A.	2,140	-	-	2,140	-	-	-
	Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	2,030	-	-	2,030	-	-	-
	Shariket Tahlya Miyah Mostaganem, Spa	6,612	-	-	6,612	-	-	-
공동기업	지앤엠에스테이트 주식회사	-	83	-	83	48	95	143
기타	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	-	8,216	147	8,363
	㈜승산	-	2,549	-	2,549	-	314	314
	㈜엔씨타스	-	-	-	-	34	-	34
	㈜지에스	-	30	-	30	-	7,551	7,551
	㈜지에스글로벌	-	41	-	41	1,701	2,987	4,688
	㈜지에스넷비전	-	-	-	-	16	-	16
	㈜지에스동해전력	641	-	-	641	-	-	-
	㈜지에스리테일	-	2	-	2	268	5,191	5,459
	㈜지에스스포츠	32	103	-	135	-	361	361
	㈜지에스아이티엠	-	-	-	-	2,638	198	2,836
	㈜지에스엔텍	-	-	-	-	446	-	446
	㈜지에스이앤알	202	2	-	204	-	-	-
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	-	348	348
	㈜지에스포천열병합발전	32,662	-	-	32,662	-	74,346	74,346
	㈜지에스홈쇼핑	52	33	-	85	-	1,511	1,511
	경원건설㈜	-	-	-	-	-	114	114
	구미그린워터㈜	5,886	-	-	5,886	-	-	-
	보령엘엔지터미널㈜	-	-	-	-	-	3,157	3,157
	서울문산고속도로㈜	14,541	95	-	14,636	-	2,668	2,668
	옥산오창고속도로㈜	4,589	32	-	4,621	-	15	15
	은평새길㈜	1,892	-	163	2,055	-	-	-
	의정부경전철㈜	-	-	59,894	59,894	-	-	-
	지에스네오텍㈜	9	-	-	9	4,062	1,617	5,679
	지에스에너지㈜	-	62	-	62	-	4,373	4,373
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	-	453	-	453
	지에스이피에스㈜	45	-	-	45	-	21,634	21,634
	지에스칼텍스㈜	1,860	37	-	1,897	99	6,883	6,982
	지에스파워㈜	-	-	-	-	-	41,837	41,837
	지에스파크이십사㈜	-	83	-	83	2	-	2
	파르나스호텔㈜	-	6	-	6	-	24,350	24,350
합 계		153,463	3,164	60,057	216,684	18,182	199,697	217,879

(*) 당분기 중 신규 취득하였습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	기업명	채권 등				채무 등		
		매출채권	기타채권	대여금	합계	매입채무	기타채무	합계
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	90,069	-	-	90,069	-	-	-
	Cadiz San Fernando, A.I.E	229	-	-	229	1,459	-	1,459
	Participes de Biorreciclaje S.A.	2,276	-	-	2,276	-	-	-
	Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	1,934	-	-	1,934	-	-	-
	Shariket Tahlya Miyah Mostaganem, Spa	7,453	-	-	7,453	-	-	-
공동기업	지앤엠에스테이트 주식회사	-	24	-	24	48	95	143
기타	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	-	4,604	147	4,751
	㈜승산	-	2,312	-	2,312	-	311	311
	㈜엔씨타스	-	-	-	-	33	-	33
	㈜지에스	-	23	-	23	-	2,980	2,980
	㈜지에스글로벌	-	6	-	6	1,001	274	1,275
	㈜지에스넷비전	-	-	-	-	18	-	18
	㈜지에스동해전력	173	-	-	173	-	-	-
	㈜지에스리테일	-	23	-	23	565	4,490	5,055
	㈜지에스스포츠	-	39	-	39	-	63	63
	㈜지에스아이티엠	-	-	-	-	1,531	199	1,730
	㈜지에스엔텍	-	385	-	385	2,324	-	2,324
	㈜지에스이앤알	192	-	-	192	-	-	-
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	-	348	348
	㈜지에스포천열병합발전	5,709	-	-	5,709	-	79,760	79,760
	㈜지에스홈쇼핑	64	27	-	91	-	1,511	1,511
	경원건설㈜	-	-	-	-	-	114	114
	대구그린에너지센터 주식회사(*)	3,668	2	-	3,670	-	-	-
	보령엘엔지터미널㈜	979	-	-	979	-	5,811	5,811
	서울문산고속도로㈜	22,277	658	-	22,935	-	-	-
	옥산오창고속도로㈜	6,698	-	-	6,698	-	47	47
	은평새길㈜	1,845	-	163	2,008	-	-	-
	의정부경전철㈜	-	-	47,401	47,401	-	-	-
	지에스네오텍㈜	7	-	-	7	10,977	1,617	12,594
	지에스에너지㈜	-	112	-	112	-	5,076	5,076
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	-	1,218	-	1,218
	지에스이피에스㈜	-	-	-	-	-	27,729	27,729
	지에스칼텍스㈜	300	5	-	305	99	11,084	11,183
	지에스파워㈜	-	-	-	-	-	72,055	72,055
	지에스파크이십사㈜	-	82	-	82	-	-	-
	파르나스호텔㈜	25,458	6	-	25,464	19	16,038	16,057
합 계		169,331	3,704	47,564	220,599	23,896	229,749	253,645

(*) 당분기 중 지분율 변동으로 계열회사에서 제외 되었습니다.

2) 보고기간종료일 현재 특수관계자 채권 등에 대하여 설정된 대손충당금은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	기업명	대손충당금 잔액	
		당분기말	전기말
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	-	47,741
기타	의정부경전철㈜	52,015	49,382
합 계		52,015	97,123

특수관계자 채권 등에 대한 대손충당금은 대여금, 미수수익 등에 대한 충당금이 포함되어 있습니다.

(4) 특수관계자 등과의 자금거래

<당분기> (단위: 백만원)

구분	기업명	연이자율	만기	기초잔액	대여	환율변동 효과	대체	기말잔액	이자수익
관계기업	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.(*)	6M LIBOR + 2.5%	2017.07.13	-	1,021	(34)	-	987	6
기타	은평새길㈜	6.9	-	163	-	-	-	163	8
	의정부경전철㈜	4.6~6.9	2033.12.31	47,401	12,763	-	(270)	59,894	2,633
합 계				47,564	13,784	(34)	(270)	61,044	2,647

(*) 당분기 중 신규 취득하였습니다.

<전기> (단위: 백만원)

구분	기업명	연이자율	만기	기초잔액	대여	상환	기말잔액	이자수익
기타	은평새길㈜	6.9	-	163	-	-	163	11
	의정부경전철㈜	5.0~6.9	2033.12.31	32,017	17,717	2,333	47,401	2,745
합 계				32,180	17,717	2,333	47,564	2,756

(5) 특수관계자 등과의 지급보증내역

보고기간종료일 현재 연결기업이 특수관계자 등에게 제공하고 있는 지급보증내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	기업명	종류	보증처	보증기간	당분기말 지급보증액	전기말 지급보증액
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	지급보증	교보증권	2016.09~2017.06	70,000	120,000
기타	의정부경전철㈜	지급보증	국민은행 외 4개사	2012.02~2022.12	4,230	8,489
	의정부경전철㈜	지급보증	교보증권 외 1개사	2015.03~2016.03	-	33,581
	의정부경전철㈜	지급보증	교보증권 외 4개사	2016.03~2017.03	40,808	-

(6) 주요경영진에 대한 보상내역

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
단기급여	20,897	17,595
퇴직급여	3,738	3,731
합 계	24,635	21,326

30. 현금흐름표

(1) 영업으로부터 창출된 현금흐름

(단위: 백만원)

구분		당분기	전분기
분기순이익(손실)		(3,141)	59,551
영업으로부터 창출된 현금흐름 중 조정항목	법인세비용(수익)	2,652	(14,988)
	이자비용	91,873	92,019
	이자수익	(31,610)	(29,748)
	배당금수익	(3,819)	(581)
	유형자산감가상각비	36,519	53,822
	무형자산상각비	7,415	10,331
	투자부동산감가상각비	2,132	1,070
	대손상각비	29,003	121,528
	대손충당금환입	(71,456)	(4,825)
	퇴직급여	45,630	57,545
	매출채권처분손실	2,219	1,160
	외화환산손익	47,140	32,195
	유형자산처분손익	(11)	19,392
	무형자산처분손익	40	562
	투자부동산처분손익	2,386	337
	투자부동산손상차손	3,502	-
	파생상품평가손익	(66,101)	96,188
	파생상품거래손익	(8,827)	8,373
	확정계약평가손익	86,872	(138,300)
	금융보증비용	69,134	112,065
	금융보증부채환입	(69,088)	(9,487)
	하자보수비	46,796	24,691
	하자보수충당부채환입	(4,524)	(10,382)
	금융자산처분손익	(912)	(9,285)
	금융자산손상차손	-	226
	사채상환손익	4,128	-
	지분법적용투자주식처분손익	-	(294,533)
	지분법손익	(2,286)	(1,526)
	기타	10,699	9,497
	소 계	229,506	127,346
영업활동으로 인한 자산부채의 변동	매출채권및기타채권의 감소(증가)	40,470	(610,866)
	재고자산의 감소(증가)	(130,752)	78,588
	파생상품거래의 정산	43,555	(48,996)
	기타유동자산의 증가	(82,146)	(292,949)

	기타비유동자산의 감소(증가)	(4,936)	13
	매입채무및기타채무의 증가	25,037	170,511
	기타유동부채의 증가(감소)	(94,873)	227,274
	기타유동충당부채의 감소	(8,500)	(47,297)
	비유동충당부채의 감소	(12,043)	(21,867)
	기타비유동부채의 증가(감소)	2,727	(3,126)
	퇴직급여의 지급	(13,743)	(6,330)
	해외사업환산손익	(13,858)	11,902
	소 계	(249,062)	(543,143)
영업으로부터 창출된 현금흐름		(22,697)	(356,246)

(2) 중요한 비현금거래

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
유형자산의 투자부동산 대체	373,644	-
차입금의 유동성 대체	353,020	335,164
대손충당금의 제각	152,244	1,937
미지급금의 유동성 대체	138,904	60,746
대여금의 유동성 대체	112,514	47,995
재고자산의 투자부동산 대체	78,893	-
입회금의 유동성 대체	30,443	2,782
건설중인자산의 본계정 대체	2,799	15,263
유형자산의 재고자산 대체	1,697	54,175
사채의 유동성 대체	-	319,529

31. 공정가치

당분기 중 연결기업의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 산업환경 및 경제환경의 유의적인 변동은 없으며, 금융자산의 분류변경 사항은 없습니다.

(1) 금융상품 종류별 공정가치

금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산 :				
현금및현금성자산	2,239,365	2,239,365	2,428,628	2,428,628
매출채권및기타채권(*1)	2,478,607	2,478,607	2,694,387	2,694,387
단기금융자산	284,254	284,254	368,869	368,869
장기매출채권및기타채권	830,725	830,725	887,676	887,676
장기금융자산	427,627	427,627	344,104	344,104
소 계	6,260,578	6,260,578	6,723,664	6,723,664
금융부채 :				
매입채무및기타채무	2,151,082	2,151,082	2,066,787	2,066,787
단기금융부채	1,497,835	1,497,835	2,085,440	2,085,440
기타유동부채(*2)	261,156	261,156	227,177	227,177
장기매입채무및기타채무	51,560	51,560	162,564	162,564
장기금융부채	1,990,576	1,990,576	1,619,755	1,619,755
기타비유동부채(*3)	319,189	319,189	146,855	146,855
비유동충당부채(*4)	293,095	293,095	271,120	271,120
소 계	6,564,493	6,564,493	6,579,698	6,579,698

(*1) 미청구공사는 제외되었습니다.
(*2) 미지급비용과 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*3) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*4) 금융보증충당부채입니다.

(2) 원가로 측정되는 금융상품

매도가능금융자산 중 사업 초기 단계로 추정 현금흐름의 편차가 유의적이고 다양한 추정치의 발생확률을 신뢰성 있게 평가할 수 없거나 기초자산의 공정가치를 신뢰성 있게 평가할 수 없는 자산은 원가법으로 측정하였습니다.

(3) 공정가치 서열체계

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의(조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준 2)
- 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)(수준 3)

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용되는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.

- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재의 선도환율을 사용하여 해당 금액을 현재가치로 할인하여 측정
- 나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등

보고기간종료일 현재 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 연결기업의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
금융자산 :				
파생상품자산	-	141,392	-	141,392
금융부채 :				
파생상품부채	-	85,957	-	85,957

<전기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합 계
금융자산 :				
매도가능금융자산	209	-	-	209
파생상품자산	-	221,957	-	221,957
소 계	209	221,957	-	222,166
금융부채 :				
파생상품부채	-	165,663	-	165,663

수준 3으로 분류되는 매도가능금융자산은 순자산 장부가액법 등으로 평가되고 있습니다. 당분기 중 각 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역은 없습니다.

32. 주요 민간투자사업

종속기업인 GS Inima Environment S.A.는 종속기업들을 설립하여 민간투자사업에 대한 시행자로서 사업을 수행하고 있습니다. 주요 민간투자사업과 관련한 종속기업 및 사업내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	사업내용/방식	소재국	사업 시행일	사업운영 만기일	관련 장부금액	비고
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	하수정화식 플랜트의 운영 등 / DBOOT(설계,건설, 운영,소유 및 사업기간 종료일에 이전) 방식	브라질	1995.09	2023.06	38,919	금융자산
Araucaria Saneamento, S.A.(Campos do Jordao)	하수정화식 플랜트의 운영 등 / DBL(설계,건설, 리스계약)방식	브라질	2010.04	2033.04	42,621	금융자산
Saneamento do Vale do Pariba, S.A.	하수정화식 플랜트의 운영 등 / DBL(설계,건설, 리스계약)방식	브라질	2011.03	2034.06	29,819	금융자산
Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A.	하수처리시설의 운영 등 / DBOOT(설계,건설, 운영,소유 및 사업기간 종료일에 이전) 방식	브라질	2008.05	2038.09	24,657	금융자산
SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L.	상하수도시설 통합관리 등 / TOT(인수,운영,사업기간 종료일에 이전) 방식	스페인	2014.01	2038.12	14,238	무형자산

4. 재무제표

재무상태표

제 48 기 3분기말 2016.09.30 현재
제 47 기말 2015.12.31 현재
제 46 기말 2014.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 48 기 3분기말	제 47 기말	제 46 기말
자산			
유동자산	8,271,250,707,374	8,393,249,844,719	7,667,877,015,274
현금및현금성자산	1,914,676,228,511	2,158,179,864,028	1,806,962,983,348
매출채권 및 기타채권	4,357,293,775,718	4,297,683,852,979	4,345,406,153,713
재고자산	660,081,516,373	565,119,472,727	398,997,344,975
단기금융자산	219,334,389,826	300,693,793,519	254,222,899,285
기타유동자산	1,119,864,796,946	1,071,572,861,466	862,287,633,953
비유동자산	3,647,673,818,342	3,438,443,197,547	3,842,597,679,940
유형자산	834,135,253,567	1,198,869,921,793	1,137,343,008,624
무형자산	47,405,200,008	46,527,446,167	50,927,546,895
투자부동산	521,609,381,397	89,121,506,601	113,642,299,877
관계회사지분증권	487,094,939,436	433,196,884,500	894,055,298,016

장기매출채권 및 기타채권	996,662,131,173	959,812,567,225	1,040,269,349,550
장기금융자산	240,512,785,336	195,621,109,056	173,951,518,807
이연법인세자산	520,254,127,425	515,293,762,205	432,408,658,171
자산총계	11,918,924,525,716	11,831,693,042,266	11,510,474,695,214
부채			
유동부채	5,738,257,472,727	6,204,643,787,114	5,569,057,763,300
매입채무 및 기타채무	1,774,710,004,167	1,659,420,632,792	1,432,355,458,018
단기금융부채	1,283,375,775,704	1,723,292,989,368	1,551,277,574,825
법인세부채			1,001,050,698
기타유동부채	2,680,171,692,856	2,821,930,164,954	2,584,423,679,759
비유동부채	2,756,902,713,450	2,263,177,181,521	2,559,162,419,271
장기매입채무 및 기타채무	51,559,532,524	162,563,909,206	136,079,934,317
장기금융부채	1,793,920,180,742	1,437,670,746,365	1,928,763,392,345
순확정급여부채	150,433,593,189	118,056,548,301	81,097,493,923
비유동충당부채	440,986,634,354	398,696,162,909	281,122,286,678
기타비유동부채	320,002,772,641	146,189,814,740	132,099,312,008
부채총계	8,495,160,186,177	8,467,820,968,635	8,128,220,182,571
자본			
자본금	355,000,000,000	355,000,000,000	355,000,000,000
자본잉여금	587,132,821,207	585,959,660,567	585,959,020,969
기타자본	(19,591,152,433)	(19,591,152,433)	(75,732,747,119)
기타포괄손익누계액	(50,785,387,738)	(65,100,648,111)	(44,973,388,043)
이익잉여금	2,552,008,058,503	2,507,604,213,608	2,562,001,626,836
자본총계	3,423,764,339,539	3,363,872,073,631	3,382,254,512,643
부채와자본총계	11,918,924,525,716	11,831,693,042,266	11,510,474,695,214

손익계산서

제 48 기 3분기 2016.01.01 부터 2016.09.30 까지

제 47 기 3분기 2015.01.01 부터 2015.09.30 까지

제 47 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 46 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 48 기 3분기		제 47 기 3분기		제 47 기	제 46 기
	3개월	누적	3개월	누적		
매출액	2,366,825,765,420	7,167,805,906,310	2,411,347,301,113	6,515,557,056,580	9,069,842,908,294	8,353,332,345,307
공사매출	2,168,175,504,631	6,635,229,131,078	2,176,320,780,552	6,108,484,890,493	8,530,286,602,634	8,045,819,034,950
분양매출	161,126,198,710	420,633,273,741	113,193,281,492	212,553,354,299	311,139,370,325	183,123,442,428
기타매출	37,524,062,079	111,943,501,491	121,833,239,069	194,518,811,788	228,416,935,335	124,389,867,929
매출원가	2,248,117,022,738	6,656,712,557,466	2,273,767,550,766	6,158,276,921,198	8,571,479,367,295	8,031,049,082,161
공사매출원가	2,079,718,447,469	6,192,240,942,689	2,100,591,355,358	5,808,188,049,514	8,098,472,511,185	7,705,073,648,200
분양매출원가	124,975,716,964	332,979,951,016	77,260,990,538	171,007,523,165	249,347,116,819	173,868,927,340

기타매출원가	43,422,858,305	131,491,663,761	95,915,204,870	179,081,348,519	223,659,739,291	152,106,506,621
매출총이익	118,708,742,682	511,093,348,844	137,579,750,347	357,280,135,382	498,363,540,999	322,283,263,146
판매비와관리비	37,367,953,390	202,646,835,176	87,522,869,258	252,270,614,867	360,171,446,603	309,600,661,008
영업이익	81,340,789,292	308,446,513,668	50,056,881,089	105,009,520,515	138,192,094,396	12,682,602,138
기타수익	146,720,619,513	319,902,634,268	206,328,023,816	365,753,356,755	359,648,343,464	387,793,730,343
기타비용	210,888,678,791	580,365,921,417	400,866,613,083	565,297,307,735	626,455,503,230	505,751,190,410
금융수익	104,803,201,709	224,073,224,970	315,151,790,928	404,583,257,333	422,282,399,114	413,496,099,727
금융원가	87,257,277,321	215,421,814,038	239,839,435,602	342,759,186,302	375,228,819,505	361,877,456,366
법인세비용차감전순이익(손실)	34,718,654,402	56,634,637,451	(69,169,352,852)	(32,710,359,434)	(81,561,485,761)	(53,656,214,568)
법인세비용(수익)	9,960,214,526	9,852,668,373	(15,652,835,102)	6,098,789,199	(48,520,012,991)	26,398,734,733
당기순이익(손실)	24,758,439,876	46,781,969,078	(53,516,517,750)	(38,809,148,633)	(33,041,472,770)	(80,054,949,301)
기본주당이익(손실)	350	655	(769)	(558)	(487)	(1,300)
희석주당이익(손실)	246	585	(769)	(558)	(487)	(1,300)

포괄손익계산서

제 48 기 3분기 2016.01.01 부터 2016.09.30 까지

제 47 기 3분기 2015.01.01 부터 2015.09.30 까지

제 47 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 46 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 48 기 3분기		제 47 기 3분기		제 47 기	제 46 기
	3개월	누적	3개월	누적		
당기순이익(손실)	24,758,439,876	46,781,969,078	(53,516,517,750)	(38,809,148,633)	(33,041,472,770)	(80,054,949,301)
기타포괄손익	(13,539,690,632)	13,176,788,915	12,996,924,713	(14,872,750,915)	(40,656,765,376)	(76,351,840,364)
당기손익으로 재분류되는 세후기타포괄손익						
매도가능금융자산평가이익		(72,499,895)	228,635,919	(6,186,056,579)	(6,342,192,603)	(987,064,044)
매도가능금융자산평가손실				307,354,377	307,354,377	602,120,296
해외사업환산이익	(823,066,364)	7,207,871,549	14,850,149,889	22,221,032,217	12,304,657,575	13,186,162,060
해외사업환산손실	(20,903,614,993)	(26,677,260,522)	(4,694,754,530)	(11,129,707,124)	(8,172,308,123)	(7,681,297,379)
파생상품평가이익	(6,551,716,556)	(10,667,059,086)	2,144,183,818	(4,024,073,345)	(5,566,872,378)	(14,413,519,242)
파생상품평가손실	15,303,905,844	44,524,208,327	942,178,944	(15,025,317,306)	(12,657,898,916)	(30,319,927,973)
당기손익으로 재분류되지 않는 세후기타포괄손익						
확정급여제도의 재측정손익	(565,198,563)	(1,138,471,458)	(473,469,327)	(1,035,983,155)	(20,529,505,308)	(36,738,314,082)
당기총포괄이익(손실)	11,218,749,244	59,958,757,993	(40,519,593,037)	(53,681,899,548)	(73,698,238,146)	(156,406,789,665)

자본변동표

제 48 기 3분기 2016.01.01 부터 2016.09.30 까지

제 47 기 3분기 2015.01.01 부터 2015.09.30 까지

제 47 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 46 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본					
		자본금	자본잉여금	기타자본	기타포괄손익누계액	이익잉여금	자본 합계
2014.01.01 (기초)		255,000,000,000	134,460,795,711	(75,732,747,119)	(5,359,861,761)	2,678,794,890,219	2,987,163,077,050
총포괄손익	당기순이익(손실)					(80,054,949,301)	(80,054,949,301)
	매도가능금융자산평가이익				(987,064,044)		(987,064,044)
	매도가능금융자산평가손실				602,120,296		602,120,296
	해외사업환산이익				13,186,162,060		13,186,162,060
	해외사업환산손실				(7,681,297,379)		(7,681,297,379)
	파생상품평가이익				(14,413,519,242)		(14,413,519,242)
	파생상품평가손실				(30,319,927,973)		(30,319,927,973)
	확정급여제도의 재측정손익					(36,738,314,082)	(36,738,314,082)
	총포괄손익 소계				(39,613,526,282)	(116,793,263,383)	(156,406,789,665)
소유주와의 거래	자기주식거래에 따른 증가						
	전환사채의 상환						
	전환사채의 발행		3,129,375,863				3,129,375,863
	지분의 발행	100,000,000,000	448,368,849,395				548,368,849,395
	신종자본증권의 발행						
	신종자본증권의 이자지급						
	소유주와의 거래 소계	100,000,000,000	451,498,225,258				551,498,225,258
2014.12.31 (기말)		355,000,000,000	585,959,020,969	(75,732,747,119)	(44,973,388,043)	2,562,001,626,836	3,382,254,512,643
2015.01.01 (기초)		355,000,000,000	585,959,020,969	(75,732,747,119)	(44,973,388,043)	2,562,001,626,836	3,382,254,512,643
총포괄손익	당기순이익(손실)					(33,041,472,770)	(33,041,472,770)
	매도가능금융자산평가이익				(6,342,192,603)		(6,342,192,603)
	매도가능금융자산평가손실				307,354,377		307,354,377
	해외사업환산이익				12,304,657,575		12,304,657,575
	해외사업환산손실				(8,172,308,123)		(8,172,308,123)
	파생상품평가이익				(5,566,872,378)		(5,566,872,378)
	파생상품평가손실				(12,657,898,916)		(12,657,898,916)
	확정급여제도의 재측정손익					(20,529,505,308)	(20,529,505,308)
	총포괄손익 소계				(20,127,260,068)	(53,570,978,078)	(73,698,238,146)
소유주와의 거래	자기주식거래에 따른 증가		639,598				639,598
	전환사채의 상환						
	전환사채의 발행						

	지분의 발행						
	신종자본증권의 발행			56,141,594,686			56,141,594,686
	신종자본증권의 이자지급					(826,435,150)	(826,435,150)
	소유주와의 거래 소계		639,598	56,141,594,686		(826,435,150)	55,315,799,134
2015.12.31 (기말)		355,000,000,000	585,959,660,567	(19,591,152,433)	(65,100,648,111)	2,507,604,213,608	3,363,872,073,631
2015.01.01 (기초)		355,000,000,000	585,959,020,969	(75,732,747,119)	(44,973,388,043)	2,562,001,626,836	3,382,254,512,643
총포괄손익	당기순이익(손실)					(38,809,148,633)	(38,809,148,633)
	매도가능금융자산평가이익				(6,186,056,579)		(6,186,056,579)
	매도가능금융자산평가손실				307,354,377		307,354,377
	해외사업환산이익				22,221,032,217		22,221,032,217
	해외사업환산손실				(11,129,707,124)		(11,129,707,124)
	파생상품평가이익				(4,024,073,345)		(4,024,073,345)
	파생상품평가손실				(15,025,317,306)		(15,025,317,306)
	확정급여제도의 재측정손익					(1,035,983,155)	(1,035,983,155)
	총포괄손익 소계				(13,836,767,760)	(39,845,131,788)	(53,681,899,548)
소유주와의 거래	자기주식거래에 따른 증가						
	전환사채의 상환						
	전환사채의 발행						
	지분의 발행						
	신종자본증권의 발행			56,141,594,686		(413,217,575)	55,728,377,111
	신종자본증권의 이자지급						
	소유주와의 거래 소계			56,141,594,686		(413,217,575)	55,728,377,111
2015.09.30 (기말)		355,000,000,000	585,959,020,969	(19,591,152,433)	(58,810,155,803)	2,521,743,277,473	3,384,300,990,206
2016.01.01 (기초)		355,000,000,000	585,959,660,567	(19,591,152,433)	(65,100,648,111)	2,507,604,213,608	3,363,872,073,631
총포괄손익	당기순이익(손실)					46,781,969,078	46,781,969,078
	매도가능금융자산평가이익				(72,499,895)		(72,499,895)
	매도가능금융자산평가손실						
	해외사업환산이익				7,207,871,549		7,207,871,549
	해외사업환산손실				(26,677,260,522)		(26,677,260,522)
	파생상품평가이익				(10,667,059,086)		(10,667,059,086)
	파생상품평가손실				44,524,208,327		44,524,208,327
	확정급여제도의 재측정손익					(1,138,471,458)	(1,138,471,458)
	총포괄손익 소계				14,315,260,373	45,643,497,620	59,958,757,993
소유주와의 거래	자기주식거래에 따른 증가						
	전환사채의 상환		(49,600,091)				(49,600,091)
	전환사채의 발행		1,222,760,731				1,222,760,731
	지분의 발행						
	신종자본증권의 발행						
	신종자본증권의 이자지급					(1,239,652,725)	(1,239,652,725)

	소유주와의 거래 소계		1,173,160,640			(1,239,652,725)	(66,492,085)
2016.09.30 (기말)		355,000,000,000	587,132,821,207	(19,591,152,433)	(50,785,387,738)	2,552,008,058,503	3,423,764,339,539

현금흐름표

제 48 기 3분기 2016.01.01 부터 2016.09.30 까지

제 47 기 3분기 2015.01.01 부터 2015.09.30 까지

제 47 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 46 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 48 기 3분기	제 47 기 3분기	제 47 기	제 46 기
영업활동으로 인한 현금흐름	(87,760,218,482)	(311,340,277,613)	142,257,129,277	542,536,599,601
영업으로부터 창출된 현금흐름	(72,152,562,238)	(281,887,095,401)	177,308,695,412	434,460,745,100
이자의 수취	37,404,167,658	25,753,744,765	40,966,163,472	66,145,152,404
이자의 지급	(70,964,713,317)	(56,147,390,081)	(71,966,153,481)	(73,744,856,847)
배당금의 수취	21,564,761,320	25,002,538,217	26,682,538,217	154,108,937,434
법인세납부	(3,611,871,905)	(24,062,075,113)	(30,734,114,343)	(38,433,378,490)
투자활동으로 인한 현금흐름	(351,652,059,690)	554,229,658,059	460,443,598,309	(365,463,684,171)
투자활동으로 인한 현금유입액	581,053,958,248	1,316,324,286,775	1,664,772,720,477	1,147,074,832,755
기타채권의 감소	293,521,165,253	347,870,285,287	557,347,465,406	859,004,637,241
단기금융자산의 감소	71,008,422,444	60,290,318,510	133,624,728,099	
장기기타채권의 감소	185,786,618,156	133,978,827,902	192,011,747,564	123,140,697,562
장기금융자산의 감소	18,741,363,060		4,022,196,584	31,400,536,722
관계회사지분증권의 처분		759,012,871,170	755,212,871,770	8,778,442,302
유형자산의 처분	589,803,082	520,155,460	1,047,966,164	71,153,471,982
무형자산의 처분		1,595,800,135	1,864,144,329	18,123,021
투자부동산의 처분	11,406,586,253	13,056,028,311	19,641,600,561	53,578,923,925
투자활동으로 인한 현금유출액	(932,706,017,938)	(762,094,628,716)	(1,204,329,122,168)	(1,512,538,516,926)
기타채권의 증가	282,802,281,081	192,107,167,419	416,168,815,224	765,490,874,076
단기금융자산의 증가	70,619,153,188	65,524,212,931	119,934,400,170	2,252,798,530
장기기타채권의 증가	415,449,882,953	354,602,582,902	437,529,024,947	461,941,551,310
장기금융자산의 증가	59,872,459,456	11,392,535,016	31,206,124,345	53,811,231,963
관계회사지분증권의 취득	57,166,870,320	20,667,376,563	32,508,206,163	25,591,240,459
유형자산의 취득	44,277,041,362	117,501,029,221	165,618,174,052	198,517,719,252
무형자산의 취득	1,384,055,818	2,593,430	1,067,246,033	18,944,861
투자부동산의 취득	1,134,273,760	297,131,234	297,131,234	4,914,156,475
재무활동으로 인한 현금흐름	201,590,193,324	(118,369,511,074)	(266,452,784,534)	53,616,788,176
재무활동으로 인한 현금유입액	2,602,371,577,951	1,790,171,241,549	2,661,325,279,915	2,653,621,011,718
단기금융부채의 증가	1,555,318,917,111	1,413,135,169,016	1,934,368,110,040	1,309,862,968,975
장기금융부채의 증가	821,820,021,042	286,470,695,726	627,379,392,526	735,855,656,385
기타비유동부채의 증가	225,232,639,798	34,423,782,121	42,764,513,755	59,533,536,963
지분의 발행				548,368,849,395
신종자본증권의 발행		56,141,594,686	56,141,594,686	
자기주식의 처분			671,668,908	
재무활동으로 인한 현금유출액	(2,400,781,384,627)	(1,908,540,752,623)	(2,927,778,064,449)	(2,600,004,223,542)

단기금융부채의 감소	2,258,812,442,051	1,828,661,460,894	2,850,449,631,289	2,472,522,776,954
기타유동부채의 감소	8,148,460,000	8,164,245,000	10,633,645,000	15,332,465,000
장기금융부채의 감소	111,608,388,204	52,728,967,394	41,896,202,577	77,685,130,217
기타비유동부채의 감소	20,972,441,647	18,572,861,760	23,301,121,123	34,463,851,371
배당금의 지급				
신종자본증권의 이자지급	1,239,652,725	413,217,575	826,435,150	
자기주식의 취득			671,029,310	
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	(5,681,550,669)	15,601,429,063	14,968,937,628	15,684,797,736
현금및현금성자산의 증가(감소)	(243,503,635,517)	140,121,298,435	351,216,880,680	246,374,501,342
기초현금및현금성자산	2,158,179,864,028	1,806,962,983,348	1,806,962,983,348	1,560,588,482,006
기말현금및현금성자산	1,914,676,228,511	1,947,084,281,783	2,158,179,864,028	1,806,962,983,348

이익잉여금(결손금)처리계산서

제 48 기 3분기 2016.01.01 부터 2016.09.30 까지

제 47 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 46 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 48 기 3분기		제 47 기		제 46기	
미처분이익잉여금(미처리결손금)		(977,816,282,088)		(1,030,837,903,891)		(1,001,969,995,971)
전기이월미처분이익잉여금(미처리결손금)	(1,025,837,903,891)		(996,969,995,971)		(921,915,046,670)	
당기순이익(손실)	46,781,969,078		(33,041,472,770)		(80,054,949,301)	
신종자본증권 이자지급	1,239,652,725		(826,435,150)			
임의적립금등의이입액				5,000,000,000		5,000,000,000
기술개발준비금			5,000,000,000		5,000,000,000	
이익잉여금처분액						
이익준비금						
배당금 주당배당금(율) 보통주: 당기 0원(0%)						
재무구조개선적립금						
기업합리화적립금						
기술개발준비금						
해외사업손실준비금						
기타 임의적립금						
차기이월미처분이익잉여금(미처리결손금)		(977,816,282,088)		(1,025,837,903,891)		(996,969,995,971)

5. 재무제표 주석

1. 일반사항

GS건설 주식회사(이하 "당사")는 1969년 12월 19일에 설립되어 토목과 건축, 주택신축판매

, 보수유지관리, 해외종합건설업, 기술용역사업 등을 주요 영업으로 하고 있으며, 1979년 1월 4일 럭키해외건설 주식회사를, 1999년 8월 1일 LG엔지니어링 주식회사를, 2000년 10월 1일 백양개발 주식회사를 흡수합병하였습니다.

당사는 1981년 8월 3일에 주식을 한국거래소에 상장하였으며, 2005년 3월 18일자로상호를 LG건설 주식회사에서 GS건설 주식회사로 변경하였습니다. 한편, 당사는 2005년 4월 4일 공정거래위원회의 상호출자제한기업집단 등의 지정에 따라 GS그룹의 계열에 포함되었습니다.

보고기간종료일 현재 당사는 UAE, 쿠웨이트, 이집트, 싱가포르 등에 다수의 해외지사와 건설현장을 두고 있습니다.

당사의 보고기간종료일 현재 납입자본금은 355,000백만원입니다.

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

2.1 재무제표 작성기준
당사의 재무제표는 '주식회사의 외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고'에 따라 작성되었습니다.

중간재무제표는 연차재무제표에 기재할 것으로 요구되는 모든 정보 및 주석사항을 포함하고 있지 아니하므로, 2015년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차재무제표의 정보도 함께 참고하여야 합니다.

2.2 중요한 회계정책
중간재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 다음의 2016년 1월 1일부터 적용되는 기준서를 제외하고는 2015년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

제·개정된 기준서 및 해석서의 내용과 동 기준서 및 해석서의 적용으로 인한 재무제표의 영향은 다음과 같습니다.

기업회계기준서 제1011호 '건설계약' 및 기업회계기준해석서 제2115호 '부동산건설약정' (개정) - 건설계약 공시 추가
개정 기준서는 발생한 누적계약원가를 추정총계약원가로 나눈 비율을 진행률 측정에사용하는 경우에는 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약에 대하여 추가적인 정보를 제공하도록 요구하고 있습니다. 동 개정 기준서는 2016년 1월1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용되며 최초로 적용하는 회계연도에는 비교 정보를 작성하지 아니할 수 있습니다. 당사는 동 개정 사항에 따라 주석7에 추가적인 공시를 제공하였습니다.

기업회계기준서 제1111호 '공동약정' (개정) - 지분 취득의 회계처리
개정 기준서는 공동영업자가 사업을 구성하는 공동영업에 대한 지분을 취득하는 경우 사업결합에 대한 기업회계기준서 제1103호의 관련 원칙을 적용하도록 하고 있습니다. 또한 공동지배력을 유지하는 상황에서 공동영업에 대한 지분을 추가취득한 경우 기존 지분을 재측정하지 않음을 명확히 하였습니다. 그리고 적용범위에 대한 예외를 추가하여 보고기업을 포함한 공동지배력을 공유하는 당사자들이 동일한 최상위지배자의 동일지배 하에 있을 때는 개정 기준서를 적용하지 않도록 하였습니다. 개정 기준서는 공동영업에 대한 최초 지분취득시와 동일한 공동영업에 대한 추가 지분취득 모두에 적용되며 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 전진적으로 적용됩니다.

공표되었으나 아직 시행되지 않은 제·개정된 기준서 및 해석서 중 당사가 조기 적용한 기준서 또는 해석서는 없습니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

당사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다. 다음 회계연도에 자산 및 부채 장부금액에 조정을 미칠 수 있는 유의적 위험에 대한 추정 및 가정은 다음과 같습니다.

(1) 법인세
당사의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

(2) 금융상품의 공정가치
활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 원칙적으로 평가기법을 사용하여 결정됩니다. 당사는 보고기간종료일 현재 중요한 시장상황에 기초하여 다양한 평가기법의 선택 및 가정에 대한 판단을 하고 있습니다.

(3) 순확정급여부채
순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의해 결정되는 다양한 요소들, 특히할인율의 변동에 영향을 받습니다.

4. 영업부문

(1) 당사의 영업부문

영 업 부 문	주 요 사 업
인프라부문	도로, 철도 등
건축부문	사무용빌딩, 공장, 아파트 등
플랜트부문	석유정제설비, 수처리시설 등
전력부문	발전소, 전력제어, 지역난방 등
기타부문	리조트사업, 임대사업 등

(2) 영업부문의 손익내역

<당분기> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축	플랜트	전력	기타	합계
매출액	999,030	3,207,644	2,471,166	455,178	34,788	7,167,806
영업이익(손실)	(8,541)	473,816	(115,971)	(34,377)	(6,480)	308,447
법인세차감전순이익(손실)	23,154	607,831	(505,506)	(58,136)	(10,708)	56,635

<전분기> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축	플랜트	전력	기타	합계
매출액	871,709	2,170,770	2,851,543	588,614	32,921	6,515,557
영업이익(손실)	8,286	186,356	(9,388)	(72,260)	(7,984)	105,010
법인세차감전순이익(손실)	(32,422)	208,228	(106,836)	(89,494)	(12,186)	(32,710)

(3) 영업부문의 자산 및 부채내역

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축	플랜트	전력	기타	합계
자산	1,331,055	4,438,476	3,150,049	583,037	2,416,308	11,918,925
부채	715,680	970,125	3,675,476	741,187	2,392,692	8,495,160

<전기말> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축	플랜트	전력	기타	합계
자산	1,289,627	3,933,656	3,662,365	519,434	2,426,611	11,831,693
부채	677,179	1,113,424	3,670,913	612,822	2,393,483	8,467,821

5. 사용제한 금융상품

보고기간종료일 현재 사용이 제한된 금융상품은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	은 행 명	당분기말	전기말	사용제한내역
단기금융자산	KEB 하나은행 등	1,815	-	분양수입금 질권
	신한은행	316	273	임대보증금 질권
	신한은행	4,950	4,400	임직원 주택대출
	신한은행 등	30,000	30,000	상생협약 관련 예금
	우리은행	-	43,205	국민주택기금대출 예금 담보
	SC은행	41,056	-	해외현장 L/C 발급 관련 등
	Qatar National Bank	4	854	해외현장 Bond 발행
장기금융자산	신한은행	215	-	임대보증금 질권
	신한은행 등	23	23	당좌개설 보증금

6. 매출채권및기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 매출채권및기타채권 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분		당분기말			전기말		
		채권잔액	대손충당금	합 계	채권잔액	대손충당금	합 계
< 유동항목 >							
매출채권	공사미수금	1,886,381	(127,715)	1,758,666	2,127,455	(225,431)	1,902,024
	분양미수금	31,840	-	31,840	8,270	-	8,270
	미청구공사	1,829,534	-	1,829,534	1,516,553	-	1,516,553
	받을어음	1,153	-	1,153	603	-	603
	소 계	3,748,908	(127,715)	3,621,193	3,652,881	(225,431)	3,427,450
기타채권	미수금	458,822	(153,239)	305,583	494,081	(135,515)	358,566
	미수수익	43,008	(21,066)	21,942	49,289	(18,874)	30,415
	단기대여금	687,740	(279,163)	408,577	749,331	(268,078)	481,253
	소 계	1,189,570	(453,468)	736,102	1,292,701	(422,467)	870,234
유동항목 계		4,938,478	(581,183)	4,357,295	4,945,582	(647,898)	4,297,684
< 비유동항목 >							
장기매출채권및 기타채권	장기미수금	59,319	-	59,319	58,234	-	58,234
	장기대여금	1,021,922	(392,513)	629,409	902,662	(333,514)	569,148
	임차보증금	172,345	-	172,345	150,959	-	150,959
	영업보증금	136,032	(443)	135,589	182,186	(715)	181,471
비유동항목 계		1,389,618	(392,956)	996,662	1,294,041	(334,229)	959,812

(2) 당분기 및 전분기 중 당사의 대손충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 백만원)

구분		기 초	대손상각비	환입/제각	분기말
매출채권및 기타채권	매출채권	225,431	9,300	(107,016)	127,715
	미수금	135,515	24,335	(6,611)	153,239
	미수수익	18,874	3,932	(1,740)	21,066
	단기대여금	268,078	112,241	(101,156)	279,163
	소 계	647,898	149,808	(216,523)	581,183
장기매출채권및기타채권	장기대여금	333,514	64,967	(5,968)	392,513
	영업보증금	715	1,951	(2,223)	443
	소 계	334,229	66,918	(8,191)	392,956
합 계		982,127	216,726	(224,714)	974,139

<전분기>

(단위: 백만원)

구분		기초	대손상각비	환입/제각	분기말
매출채권및	매출채권	187,202	3,345	(246)	190,301

기타채권	미수금	99,609	35,892	(5,558)	129,943
	미수수익	8,607	8,588	(1,461)	15,734
	단기대여금	159,055	50,872	-	209,927
	소 계	454,473	98,697	(7,265)	545,905
장기매출채권및기타채권	장기대여금	262,419	145,326	(2,115)	405,630
	영업보증금	492	2,154	-	2,646
	소 계	262,911	147,480	(2,115)	408,276
합 계		717,384	246,177	(9,380)	954,181

7. 건설계약

(1) 당분기 및 전분기 중 당사의 공사계약 잔액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

구분		기초잔액	증감액	공사수익인식	분기말잔액
도급공사	인프라부문	3,164,717	2,139,419	981,825	4,322,311
	건축부문	6,847,679	3,988,145	2,742,884	8,092,940
	플랜트부문	7,064,780	1,165,813	2,412,080	5,818,513
	전력부문	1,843,710	106,989	454,302	1,496,397
	소 계	18,920,886	7,400,366	6,591,091	19,730,161
자체공사	건축부문	1,169,047	840,728	420,633	1,589,142
합 계		20,089,933	8,241,094	7,011,724	21,319,303

<전분기> (단위: 백만원)

구분		기초잔액	증감액	공사수익인식	분기말잔액
도급공사	인프라부문	3,557,758	975,899	863,245	3,670,412
	건축부문	4,170,459	2,478,660	1,838,663	4,810,456
	플랜트부문	8,997,583	1,436,320	2,819,717	7,614,186
	전력부문	1,460,455	878,948	586,860	1,752,543
	소 계	18,186,255	5,769,827	6,108,485	17,847,597
자체공사	건축부문	736,214	538,704	212,553	1,062,365
합 계		18,922,469	6,308,531	6,321,038	18,909,962

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 진행중인 건설계약 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분		누적 공사수익	누적 공사원가	누적 공사손익	선수금	유보금(*)
도급공사	인프라부문	7,135,228	6,842,075	293,153	226,044	82,142
	건축부문	13,915,664	12,369,951	1,545,713	76,974	23,334
	플랜트부문	24,791,245	24,280,880	510,365	438,418	190,213
	전력부문	4,610,853	4,570,813	40,040	141,530	38,358
	소 계	50,452,990	48,063,719	2,389,271	882,966	334,047
자체공사	건축부문	877,301	738,965	138,336	129,087	-
합 계		51,330,291	48,802,684	2,527,607	1,012,053	334,047

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분		누적 공사수익	누적 공사원가	누적 공사손익	선수금	유보금(*)
도급공사	인프라부문	6,684,024	6,363,341	320,683	140,967	53,458
	건축부문	13,336,692	11,902,087	1,434,605	61,608	22,260
	플랜트부문	22,917,235	22,336,763	580,472	520,837	207,542
	전력부문	4,510,330	4,409,327	101,003	157,644	37,929
	소 계	47,448,281	45,011,518	2,436,763	881,056	321,189
자체공사	건축부문	652,839	579,768	73,071	112,353	-
합 계		48,101,120	45,591,286	2,509,834	993,409	321,189

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 미청구공사 및 초과청구공사 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분		당분기말		전기말	
		미청구공사	초과청구공사	미청구공사	초과청구공사
도급공사	인프라부문	352,292	72,257	341,307	147,813
	건축부문	282,743	879,392	183,138	634,039
	플랜트부문	863,451	183,199	712,693	369,686
	전력부문	331,048	72,580	279,415	102,924
합 계		1,829,534	1,207,428	1,516,553	1,254,462

당사의 자체공사와 관련하여 분양수익이 진행청구액을 초과하는 금액은 당분기말 28,871백만원(전기말 5,442백만원)이며, 진행청구액이 분양수익을 초과하는 금액은 당분기말 128,008백만원(전기말 112,427백만원)입니다.

(4) 당분기말 현재 당사의 주요 합작공사 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

합작공사명	총도급액	당사금액	당사지분	대표사
Karbala Refinery Project	6,650,671	2,494,002	37.50%	현대건설㈜
Clean Fuels Project(MAA)	4,731,464	1,577,155	33.33%	JGC
NSRP Project	5,719,627	1,429,907	25.00%	JGC
PP-12 복합화력발전소건설공사	1,365,731	682,865	50.00%	Arabian Bemco Contracting Co. Ltd.
UHV Plant Project	1,137,261	682,357	60.00%	지에스건설㈜
Marina South Parcel	1,366,480	546,592	40.00%	현대건설㈜
P8E C/R & Utility공사	868,835	521,301	60.00%	지에스건설㈜
보령 LNG Terminal Project	883,788	486,084	55.00%	지에스건설㈜
P10-Project	926,000	472,260	51.00%	지에스건설㈜
킨텍스원시티	1,342,744	447,581	33.33%	지에스건설㈜

(5) 당분기말 현재 당사의 투입법으로 진행기준을 적용하는 건설계약과 관련한 공사손실충당부채, 회계추정변경에 따른 공사손익 변동금액 및 미청구공사의 변동금액은다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	공사손실 충당부채	총 계약수익의 변동	총 계약원가의 변동	공사손익 변동금액			미청구공사의 변동
				당기영향	향후영향	합계	
건축부문	5,081	192,602	(365,101)	250,860	306,843	557,703	250,860
인프라부문	1,997	136,676	140,098	(37,444)	34,022	(3,422)	(37,444)
전력부문	2,340	42,613	16,000	(33,851)	60,464	26,613	(33,851)
플랜트부문	6,336	(66,206)	146,514	(270,654)	57,934	(212,720)	(270,654)
합 계	15,754	305,685	(62,489)	(91,089)	459,263	368,174	(91,089)

(6) 당분기말 현재 당사의 투입법으로 진행기준을 적용하는 계약 중 총 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분		계약일	공사기한	진행률(%)	미청구공사		공사미수금	
					총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
플랜트 부문	Ruwais Refinery Expansion Project PKG 2(*)	2009-12-14	2016-12-31	99.88	76,823	-	197,395	-
	Karbala Refinery Project	2014-04-22	2018-11-27	29.75	-	-	277,094	-
	ERC Refinery Project	2007-08-29	2017-02-14	81.82	195,159	-	12,523	-
	Clean Fuels Project(MAA)	2014-04-13	2018-03-10	41.59	76,718	-	99,318	-
	NSRP Project(*)	2013-07-22	2017-03-31	97.34	17,595	-	17,833	-
	Rabigh II CP-3&4(OOK)(*)	2012-06-25	2017-03-31	97.85	58,743	-	91,261	-
	Takreer Inter Refinery Pipeline-2 Project	2010-09-16	2016-08-31	99.98	9,787	-	92,951	-
	LPIC Project PKG 3	2015-12-17	2019-09-30	2.33	8,630	-	3,052	-
	Rumaitha/Shanayel Facilities Phase III	2014-04-14	2017-05-31	76.43	40,893	-	7,876	-
	Bahrain LNGIT Project	2015-12-02	2018-07-15	2.11	-	-	4,421	-
	Ruwais Refinery Expansion Project-PKG 7(*)	2009-12-14	2016-12-31	99.94	7,274	-	34,480	-
	UHV Plant Project	2012-10-01	2016-11-30	99.07	27,376	-	13,138	-
	KNPC North LPG Tank Farm(*)	2011-04-10	2017-03-31	99.21	44,882	-	8,095	-
	KOC Wara Pressure Maintenance Project(*)	2011-09-15	2016-12-31	99.57	69,810	-	1,489	-
	보령 LNG Terminal Project	2013-01-02	2019-07-22	79.14	-	-	-	-
건축 부문	미사강변센트럴자이	2014-10-01	2017-02-28	63.06	-	-	96	-
	Marina South Parcel	2013-08-01	2017-05-31	69.30	10,482	-	32,847	-
	한강센트럴자이	2014-05-01	2017-01-31	85.60	27,768	-	-	-
	경희궁자이	2014-10-27	2017-06-30	72.53	-	-	-	-
	P8E C/R & Utility공사	2009-08-15	2017-05-31	97.25	-	-	1,384	-
	P10-Project	2015-10-20	2018-08-31	31.32	-	-	30,855	-
전력 부문	PP-12 복합화력발전소건설공사(*)	2012-05-16	2016-12-31	99.00	131,662	-	54	-
	당진4호기복합화력발전소및배수로 건설공사	2014-05-01	2017-06-30	78.21	-	-	-	-
	안양열병합발전소2호기건설공사	2014-09-22	2021-12-31	19.39	-	-	-	-
인프라 부문	Thomson-East Coast line Contract T301	2016-03-18	2024-02-28	0.75	11,227	-	-	-
	Doha Link project	2014-12-30	2018-12-31	38.59	45,128	-	36,803	-

(*) 해당 프로젝트는 예정공사 기한입니다.

직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약 중 당분기말 현재 수익이 발생하지 않은 착공 전인 건설계약은 제외하였습니다. 한편, 관련 법령이나 발주처와의 협약으로 인해 공시에서 제외된 건설계약은 없습니다.

8. 재고자산 및 기타유동자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 재고자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
용지	73,118	135,620
완성주택	2,408	1,797
상품 및 제품	68	72
원재료	65,835	36,068
주택건설계정	518,628	391,540
저장품	25	22
합 계	660,082	565,119

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 기타유동자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
선급공사원가	367,355	389,444
선급금	530,244	482,364
선급비용	141,376	93,929
매입부가가치세	61,324	69,869
선급법인세	19,566	35,966
합 계	1,119,865	1,071,572

9. 범주별 금융상품

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 금융자산의 범주별 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	대여금및 수취채권	당기손익인식 금융자산	위험회피회계 파생상품	매도가능 금융자산	합 계
현금및현금성자산	1,914,676	-	-	-	1,914,676
매출채권및기타채권(*)	2,527,760	-	-	-	2,527,760
단기금융자산	78,296	43	140,995	-	219,334
장기매출채권및기타채권	996,662	-	-	-	996,662
장기금융자산	237	-	-	240,276	240,513
합 계	5,517,631	43	140,995	240,276	5,898,945

(*) 미청구공사는 제외되었습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	대여금및 수취채권	당기손익인식 금융자산	위험회피회계 파생상품	매도가능 금융자산	합 계
현금및현금성자산	2,158,180	-	-	-	2,158,180
매출채권및기타채권(*)	2,781,131	-	-	-	2,781,131
단기금융자산	78,741	7,608	214,345	-	300,694
장기매출채권및기타채권	959,813	-	-	-	959,813
장기금융자산	23	-	-	195,598	195,621
합 계	5,977,888	7,608	214,345	195,598	6,395,439

(*) 미청구공사는 제외되었습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 금융부채의 범주별 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익인식 금융부채	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합 계
매입채무및기타채무	-	-	1,774,710	1,774,710
단기금융부채	247	77,622	1,205,506	1,283,375
기타유동부채(*1)	-	-	247,489	247,489
장기매입채무및기타채무	-	-	51,560	51,560
장기금융부채	25,200	-	1,768,720	1,793,920
기타비유동부채(*2)	-	-	317,560	317,560
비유동충당부채(*3)	-	-	293,762	293,762
합 계	25,447	77,622	5,659,307	5,762,376

(*1) 미지급비용, 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*2) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*3) 금융보증충당부채입니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익인식 금융부채	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합계
매입채무및기타채무	-	-	1,659,421	1,659,421
단기금융부채	1,038	149,060	1,573,195	1,723,293
기타유동부채(*1)	-	-	210,554	210,554
장기매입채무및기타채무	-		162,564	162,564
장기금융부채	25,200	-	1,412,471	1,437,671
기타비유동부채(*2)	-	-	143,585	143,585
비유동충당부채(*3)	-	-	272,783	272,783
합 계	26,238	149,060	5,434,573	5,609,871

(*1) 미지급비용과 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계금액입니다.
(*2) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*3) 금융보증충당부채입니다.

(3) 당분기 및 전분기 중 당사의 금융상품 범주별 손익은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

구분	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융상품	위험회피회계 파생상품	매도가능 금융자산	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합계
이자수익	38,924	-	-	18	-	38,942
이자비용	-	-	-	-	(82,694)	(82,694)
외환차손익	(43,725)	-	-	-	28,524	(15,201)
외화환산손익	(98,087)	-	-	-	46,452	(51,635)
파생상품평가손익	-	(204)	(20,567)	-	-	(20,771)
파생상품거래손익	-	3,239	5,588	-	-	8,827
배당금수익	-	-	-	3,810	-	3,810
기타금융손익	(146,475)	-	-	1,385	(1,183)	(146,273)
합 계	(249,363)	3,035	(14,979)	5,213	(8,901)	(264,995)

<전분기> (단위: 백만원)

구분	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융상품	위험회피회계 파생상품	매도가능 금융자산	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합계
이자수익	34,404	-	-	38	-	34,442
이자비용	-	-	-	-	(79,955)	(79,955)
외환차손익	(22,265)	-	-	-	(12,017)	(34,282)
외화환산손익	88,247	-	-	-	(102,593)	(14,346)
파생상품평가손익	-	9,444	32,668	-	-	42,112
파생상품거래손익	-	4,117	(12,490)	-	-	(8,373)
배당금수익	-	-	-	573	-	573
기타금융손익	(239,868)	-	-	9,585	(97,936)	(328,219)
합 계	(139,482)	13,561	20,178	10,196	(292,501)	(388,048)

10. 매도가능금융자산

보고기간종료일 현재 당사의 매도가능금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
국공채	4,874	971
기업이 발행한 채무증권	5,210	5,210
시장성 있는 지분증권	-	209
시장성 없는 지분증권(*)	230,192	189,209
합 계	240,276	195,599

(*) 주택사업과 관련하여 엔지니어링공제조합(4,606백만원) 지분증권이 담보로 제공되어 있습니다.

11. 파생금융상품

보고기간종료일 현재 당사의 파생금융상품은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

구분		평가액		평가손익			기타포괄손익누계액 (*1)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
파생상품	통화선도	73,642	33,951	76,463	10,362	66,101	16,086	52,855	(36,769)
	풋옵션(*2)	-	25,200	-	-	-	-	-	-
	소 계	73,642	59,151	76,463	10,362	66,101	16,086	52,855	(36,769)
확정계약	통화선도	67,396	43,919	35,498	122,370	(86,872)	-	-	-
합 계		141,038	103,070	111,961	132,732	(20,771)	16,086	52,855	(36,769)

(*1) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감전 금액입니다.
(*2) 종속기업 지분인수와 관련하여 인수에 참여한 재무적 투자자에게 주주간 계약에 의하여 주식매도선택권을 제공하였으며 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.

<전분기> (단위: 백만원)

구분		평가액		평가손익			기타포괄손익누계액 (*1)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
파생상품	통화선도	24,416	200,900	18,024	114,212	(96,188)	32,194	114,717	(82,523)
	풋옵션(*2)	-	25,200	-	-	-	-	-	-
	소 계	24,416	226,100	18,024	114,212	(96,188)	32,194	114,717	(82,523)
확정계약	통화선도	237,920	27,747	144,549	6,249	138,300	-	-	-
합 계		262,336	253,847	162,573	120,461	42,112	32,194	114,717	(82,523)

(*1) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감전 금액입니다.
(*2) 종속기업 지분인수와 관련하여 인수에 참여한 재무적 투자자에게 주주간 계약에 의하여 주식매도선택권을 제공하였으며 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.

12. 관계회사지분증권

보고기간종료일 현재 당사의 관계회사지분증권 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	분류	소재지	지분율(%)	결산일	장부금액	
					당분기말	전기말
㈜이지빌(*1)	종속기업	한국	85.61	12월 31일	14,358	13,550
자이서비스㈜(*1)	종속기업	한국	-	12월 31일	-	808
지에스텍㈜	종속기업	한국	100.00	12월 31일	337	337
지씨에스플러스㈜	종속기업	한국	100.00	12월 31일	2,263	2,263
비에스엠㈜	종속기업	한국	100.00	12월 31일	534	534
자이오엔엠㈜(*2)	종속기업	한국	100.00	12월 31일	1,795	1,795
상락푸드㈜	종속기업	한국	99.00	12월 31일	787	787
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	종속기업	중국	100.00	12월 31일	20,152	20,152
GS Nha Be Development One-Member LLC	종속기업	베트남	100.00	12월 31일	36,519	36,519
GS Saigon Development One-Member LLC	종속기업	베트남	100.00	12월 31일	20,243	20,243
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.(*3)(*4)	종속기업	인도	100.00	3월 31일	5,529	-
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	종속기업	사우디	98.00	12월 31일	-	-
GS Saudi Co., Ltd.	종속기업	사우디	75.00	12월 31일	-	-
GS E&C Poland SP.ZO.O	종속기업	폴란드	100.00	12월 31일	55	55
GS E&C Construction Canada Ltd.	종속기업	캐나다	100.00	12월 31일	1	1
GS E&C Panama S.A.	종속기업	파나마	100.00	12월 31일	1,226	1,226
GS Inima Environment S.A. (*3)	종속기업	스페인	80.42	12월 31일	316,317	303,602
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	종속기업	스페인	100.00	12월 31일	67	67
GS E&C Thai Co., Ltd.(*5)	종속기업	태국	49.00	8월 31일	1,734	1,734
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd. (*3)	종속기업	인도	100.00	3월 31일	19,542	9,420
GS EAST ASIA MANILA Inc.(*3)	종속기업	필리핀	100.00	12월 31일	15,173	8,163
GS Village Lake LLC	종속기업	미국	100.00	12월 31일	11,841	11,841
GS E&C MALAYSIA SDN.BHD.(*6)	종속기업	말레이시아	100.00	12월 31일	291	-
㈜메이저디벨로프먼트	관계기업	한국	40.00	12월 31일	-	-
FGS East Asia Technical Resource Management, Inc. (*7)	관계기업	필리핀	25.00	12월 31일	31	-
㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산(*7)	관계기업	한국	25.24	12월 31일	18,200	-
지앤엠에스테이트주식회사	공동기업	한국	50.00	12월 31일	100	100
합 계					487,095	433,197

(*1) 당분기 중 종속기업인 ㈜이지빌은 종속기업인 자이서비스㈜를 흡수합병하였습니다.
(*2) 당분기 중 지에스오엔엠㈜에서 명칭 변경하였습니다

(*3) 당분기 중 유상증자에 참여하였습니다.
(*4) 당분기 중 손상차손을 인식하였습니다.
(*5) 주주간 협약에 의하여 지배력을 행사할 수 있는 것으로 판단하여 종속기업으로 분류하였습니다.
(*6) 당분기 중 신규 연결편입하였습니다.
(*7) 당분기 중 신규로 취득하였습니다.

13. 유형자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 유형자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말			전기말		
	취득원가	감가상각누계액	순장부가액	취득원가	감가상각누계액	순장부가액
토지	455,315	-	455,315	604,069	-	604,069
건물	289,086	(103,070)	186,016	290,680	(99,088)	191,592
구축물	109,991	(37,306)	72,685	110,367	(35,271)	75,096
기계장치	40,877	(29,672)	11,205	39,671	(27,684)	11,987
건설장비	101,884	(40,588)	61,296	102,611	(31,362)	71,249
차량운반구	21,827	(16,517)	5,310	19,836	(16,111)	3,725
공구와기구	13,999	(10,120)	3,879	14,267	(9,466)	4,801
비품	129,368	(99,380)	29,988	135,449	(100,783)	34,666
건설중인자산	8,441	-	8,441	201,685	-	201,685
합 계	1,170,788	(336,653)	834,135	1,518,635	(319,765)	1,198,870

(2) 당분기 및 전분기 중 당사의 유형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	대체	환산차이	분기말
토지	604,069	-	(2)	-	(148,752)	-	455,315
건물	191,592	205	-	(5,768)	-	(13)	186,016
구축물	75,096	158	(451)	(2,067)	-	(51)	72,685
기계장치	11,987	2,007	(14)	(2,230)	-	(545)	11,205
건설장비	71,249	6,619	(3,338)	(10,409)	-	(2,825)	61,296
차량운반구	3,725	2,380	(5)	(809)	-	19	5,310
공구와기구	4,801	301	-	(1,021)	-	(202)	3,879
비품	34,666	2,319	(76)	(6,249)	-	(672)	29,988
건설중인자산	201,685	31,632	-	-	(224,876)	-	8,441
합 계	1,198,870	45,621	(3,886)	(28,553)	(373,628)	(4,289)	834,135

<전분기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	대체	환산차이	분기말
토지	658,431	-	(187)	-	(54,175)	-	604,069
건물	220,036	673	(19,788)	(6,952)	2,212	377	196,558
구축물	77,366	216	(23)	(2,062)	-	16	75,513
기계장치	2,660	9,998	(1)	(1,111)	-	1	11,547
건설장비	56,781	16,783	(1)	(8,305)	-	970	66,228
차량운반구	2,794	1,575	(100)	(575)	-	96	3,790
공구와기구	3,977	2,000	(5)	(987)	-	135	5,120
비품	41,165	3,345	(183)	(9,398)	-	552	35,481
건설중인자산	74,132	89,697	-	-	(2,212)	-	161,617
합 계	1,137,342	124,287	(20,288)	(29,390)	(54,175)	2,147	1,159,923

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 유형자산의 담보제공내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	70,382	107,918	차입금 등	83,605	SC 은행 등
건물	18,907				

<전기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	276,583	260,840	장기차입금 등	175,424	우리은행 등
건물	56,105				

14. 무형자산

당분기 및 전분기 중 당사의 무형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	상각	환산차이	분기말
임대권	873	-	(245)	-	628
회원권	44,716	826	-	(44)	45,498
소프트웨어	938	551	(243)	27	1,273
기타무형자산	-	7	-	-	7
합 계	46,527	1,384	(488)	(17)	47,406

<전분기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	상각	환산차이	분기말
임대권	1,201	-	-	(246)	-	955
회원권	49,566	-	(1,837)	-	23	47,752
소프트웨어	161	3	-	(30)	-	134
합 계	50,928	3	(1,837)	(276)	23	48,841

15. 투자부동산

(1) 당분기 및 전분기 중 당사의 투자부동산 증감내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
기초	89,122	113,642
취득	1,792	297
대체	450,980	-
처분	(14,694)	(13,473)
감가상각	(2,089)	(1,016)
손상차손	(3,502)	-
분기말	521,609	99,450
취득원가	529,653	103,710
감가상각누계액	(4,542)	(3,565)
손상차손누계액	(3,502)	(695)

보고기간종료일 현재 당사의 투자부동산 공정가치는 재무상태표 상 장부금액과 중요한 차이가 없습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 투자부동산의 담보제공내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	150,195	152,922	장기차입금	127,435	우리은행
건물	221,430				

16. 유동부채 및 비유동부채

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
매입채무	1,693,987	1,523,277
미지급금	80,723	136,144
합 계	1,774,710	1,659,421

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 기타유동부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
공사선수금	882,966	881,055
분양선수금	129,087	112,353
초과청구공사	1,207,428	1,254,462
선수금	15,237	41,177
예수금	127,146	242,610
예수보증금	19,465	18,373
미지급비용	56,001	41,359
미지급배당금	6	9
선수수익	1,650	925
매출부가가치세	20,010	29,857
유동성입회금	191,482	169,187
기타부채	29,694	30,563
합 계	2,680,172	2,821,930

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 장기매입채무및기타채무 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
장기매입채무	51,560	162,564

(4) 보고기간종료일 현재 당사의 기타비유동부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
장기성예수보증금	2,443	2,605
임대보증금	278,547	83,627
입회금	39,013	59,958
합 계	320,003	146,190

17. 장단기금융부채

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 단기금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
단기차입금	809,201	719,525
유동성장기부채	396,545	857,572
현재가치할인차금	(240)	-
사채할인발행차금	-	(1,236)
전환권조정	-	(2,665)
파생상품부채	77,870	150,098
합 계	1,283,376	1,723,294

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 장기금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
장기차입금	1,146,321	1,220,063
현재가치할인차금	(46,149)	(67,140)
사채	674,452	260,000
사채할인발행차금	(4,520)	(452)
전환권조정	(1,383)	-
파생상품부채(*)	25,200	25,200
합 계	1,793,921	1,437,671

(*) 종속기업 지분인수와 관련하여 인수에 참여한 재무적 투자자에게 주주간 계약에 의하여 주식매도선택권(풋옵션)을 부여하였으며 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 차입금 등의 상세내역은 다음과 같습니다.

1) 단기차입금

(단위: 백만원)

구분	차입처	최장 만기일	이자율(%)	당분기말	전기말
Usance	ANZ	-	-	-	1,465
	KEB 하나은행	2017-03-22	0.30~2.17	11,146	52,152
	NOVASCOTIA	2016-11-09	0.44	70	87
	SC은행	2017-02-13	1.60~2.10	39	13,210
	SG	2017-01-31	0.36~1.84	6,761	7,426
	국민은행	2017-03-28	0.10~1.61	40,469	77,529
	농협	2017-01-24	0.35~1.33	1,740	7,661
	수협	2017-03-20	0.34~1.49	4,763	10,205
	신한은행	2017-01-17	1.27~1.30	619	11,294
	우리은행	2017-03-13	0.30~1.65	18,294	40,184
	중국공상은행	-	-	-	476
	중국은행	2016-11-17	1.70	97	985
	한국산업은행	2017-03-28	0.30~1.75	7,522	37,900
원화 단기차입금	풀문제일차 주식회사	-	-	-	58,000
	풀문제이차 주식회사	-	-	-	58,000
	우리은행	-	-	-	40,000
	우리은행	2017-02-17	2.94	100,000	-
	드림아레나제일차 주식회사	2017-03-02	4.90	60,000	-
	드림아레나제일차 주식회사	2017-05-15	4.40	24,100	-
	개포드림제이차 주식회사	2017-07-03	4.30	52,700	-
	개포드림제이차 주식회사	2017-07-04	4.30	30,000	-
	에코플레인 유한회사(*)	2017-07-07	4.80	15,000	-
	큐플레인 유한회사(*)	2017-07-07	4.80	25,000	-
	맥쿼리은행(*)	-	-	-	50,000
	산은캐피탈(*)	2016-11-22	4.50	5,000	-
	현대캐피탈(*)	2016-11-22	4.50	20,000	-
	현대커머셜(*)	2016-11-22	4.50	10,000	-
외화 단기차입금	HSBC	2017-01-26	6M Libor + 3.34	54,815	-
	KEB 하나은행	-	-	-	71,175
	KEB 하나은행	2017-02-06	3M Libor + 1.93	42,098	-
	Qatar National Bank Consortium	2017-03-31	4.00	3,763	-
	대화은행	2017-03-28	6M Libor +1.70	36,157	-
	중국공상은행	2017-04-27	3M Libor + 2.30	32,889	-
	중국광대은행	2017-06-16	3M Libor + 2.30	10,963	-
	한국수출입은행	2017-01-19	3M Libor + 1.56	6,141	181,776

	한국수출입은행	2017-05-12	3M Libor + 1.70	35,078	-
	한국수출입은행	2017-09-12	3M Libor + 1.85	22,421	-
	한국수출입은행	2017-02-22	3M Libor + 1.87	131,556	-
합 계				809,201	719,525

(*) 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다.

2) 장기차입금

(단위: 백만원)

구분	차입처	최장 만기일	이자율(%)	당분기말	전기말
원화 장기차입금	IBK캐피탈(*)	2017-08-08	4.30	12,778	-
	IBK캐피탈	2019-07-11	4.65	14,800	-
	SC은행	2017-04-24	3.20	80,000	80,000
	굿플래닛 유한회사(*)	2018-04-06	4.50	60,000	-
	동양생보	2019-07-11	4.65	22,200	-
	맥쿼리은행(*)	2017-08-08	4.30	8,519	-
	산은캐피탈(*)	2017-08-08	4.30	10,649	-
	수협	2019-07-11	4.65	14,800	-
	아주캐피탈	2019-07-11	4.65	3,700	-
	에스케이증권	2018-01-29	3.48	500,000	500,000
	우리은행	2045-06-12	2.50~3.00	127,435	91,819
	중국건설은행(*)	2017-08-08	4.30	21,297	-
	케이비캐피탈(*)	2017-08-08	4.30	3,550	-
	케이티비투자증권	2019-02-20	3.48~3.49	300,000	300,000
	한국수출입은행	2019-05-29	4.25~4.40	140,000	160,000
	현대캐피탈(*)	2017-08-08	4.30	7,099	-
외화 장기차입금	한국수출입은행	2019-06-17	6M Eurib + 2.20	9,842	-
	한국수출입은행	-	-	-	311,062
	HSBC	2017-05-21	3M Libor + 3.25	10,963	23,440
	First Gulf Bank	2017-07-16	3M Libor + 2.00	54,815	58,600
	Arab Bank, S`pore	2018-01-19	6M Libor + 2.40	54,815	-
	National Bank of Kuwait	2017-11-16	4.00	81,841	115,848
	Qatar National Bank Consortium	2018-06-30	4.00	3,763	-
합 계				1,542,866	1,640,769
차감: 유동성대체				(396,545)	(420,706)
잔 액				1,146,321	1,220,063
차감: 현재가치할인차금				(46,149)	(67,140)
차감 후 잔액				1,100,172	1,152,923

(*) 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다.

3) 사채

(단위: 백만원)

구분	종류	최장 만기일	이자율(%)	당분기말	전기말
확정금리 원화사채	제127회 무보증사채(공모)	2017-10-09	3.36	200,000	200,000
	제128-1회 무보증사채(공모)	-	-	-	320,000
	제128-2회 무보증사채(공모)	2018-02-05	3.70	60,000	60,000
	전환사채(*1)	2021-04-12	2.90	250,000	-
외화사채	전환사채(*2)	2021-07-21	4.50	164,452	116,865
합 계				674,452	696,865
차감: 유동성대체				-	(436,865)
잔 액				674,452	260,000
차감: 사채할인발행차금				(4,520)	(452)
차감: 전환권조정				(1,383)	-
차감 후 잔액				668,549	259,548

(*1) 전환사채

당사는 2016년 04월 08일에 이사회의 결의로 무보증 무기명식 전환사채를 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	제131회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채
권면총액	250,000,000,000원
표면이자율	2.90%
만기보장수익률	2.90%
전환청구기간	2017.04.12 부터 2021.03.12 까지
전환에 따라 발행할주식의 종류	발행회사의 기명식 보통주식
주요발행조건	1. 전환가액: 29,471원 2. 원금상환방법: 만기 일시상환, 사채권자의 조기상환 청구권 행사 3. 사채발행방법: 사모 4. 전환가액 조정에 관한 사항: 주식의 분할 또는 병합, 감자, 주식배당, 유상증자, 무상증자, 지분(연계)증권의 할인발행, 시가하락 등의 사유 발생시 사채조건에서 정한 바에 따라 조정

(*2) 전환사채
당사는 2016년 07월 21일에 이사회의 결의로 해외공모 전환사채를 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	제132회 무보증 무담보 기명식 해외전환사채
권면총액	150,000,000 USD
표면이자율	4.50%
만기보장수익률	4.50%
전환청구기간	2017.07.21 부터 2021.07.14 까지
전환에 따라 발행할주식의 종류	발행회사의 기명식 보통주식
주요발행조건	1. 전환가액: 34,125원 2. 원금상환방법 : 만기 일시상환, 사채권자의 조기상환 청구권 행사, 발행회사의 조기상환 청구권 행사 3. 사채발행방법: 국내사모 및 해외공모 4. 전환가액 조정에 관한 사항 : 주식의 분할 또는 병합, 감자, 주식배당, 무상증자, 현금배당, 지분(연계)증권의 할인발행, 시가변동 등의 사유 발생시 사채조건에서 정한 바에 따라 조정

18. 순확정급여부채

당사는 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있으며 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 독립적인 보험계리인인 Aon Hewitt에 의하여 수행되었습니다.확정급여채무의 현재가치 관련 당기근무원가 및 과거근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

(1) 보고기간종료일 현재 확정급여제도 하의 순확정급여부채와 관련하여 당사의 재무상태표에 인식된 금액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
확정급여채무의 현재가치(*)	370,010	360,919
사외적립자산의 공정가치	(219,576)	(242,862)
재무상태표상 부채	150,434	118,057

(*) 당분기말 현재 확정급여채무의 현재가치는 국민연금전환금 682백만원(전기말:809백만원)을 차감한 금액입니다.

(2) 당분기 및 전분기 중 당사의 손익계산서에 반영된 금액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
당기근무원가	35,606	33,379
과거근무원가	-	11,700
순이자원가	2,682	2,643
합 계(*)	38,288	47,722

(*) 총 비용을 포함하고 있는 계정과목과 금액

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
매출원가	27,571	35,226
판매비와관리비	10,717	12,496
합 계	38,288	47,722

19. 비유동충당부채

보고기간종료일 현재 당사의 비유동충당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
금융보증충당부채	293,762	272,783
하자보수충당부채	147,026	124,718
기타충당부채	199	1,195
합 계	440,987	398,696

20. 우발사항 및 약정사항

(1) 보고기간종료일 현재 건설공사와 관련하여 공사이행, 분양, 하자보증 등을 위해 건설공제조합, 동업자 등으로부터 12,175,718백만원(전기 9,761,645백만원)의 지급보증을 제공받고 있습니다. 또한, 한국수출입은행 등으로부터 신용장 개설 등과 관련하여 151,089백만원(전기 288,570백만원)의 지급보증과 해외 공사 수행을 위해 4,118,314백만원(전기 4,851,095백만원)의 보증을 제공받고 있습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 해외현지법인 등을 위해 공사이행보증 1,324,897백만원(전기 2,043,304백만원) 및 지급보증 378,089백만원(전기 708,292백만원)을 제공하고 있으며, 건설공사 이행과 관련하여 동업자 등을 위해 8,753,226백만원(전기 6,704,228백만원)의 보증을 제공하고 있습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 수분양자들의 주택매입자금 및 이주비 대출과 관련하여 금융기관과의 업무협약에 따라 2,419,394백만원을 한도로 하여 102,201백만원(전기 121,097백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며, 또한, 재개발 등 정비사업을 위해 정비사업조합에게 금융기관과의 업무협약에 따라 1,765,551백만원을 한도로 하여 1,094,305백만원(전기 602,624백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(4) 보고기간종료일 현재 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 132,962백만원(전기 204,237백만원)의 지급보증 및 출자지분 112,999백만원(전기 105,137백만원)을 담보로 제공하고 있습니다. 또한 울산그린㈜ 등과 관련하여 재무출자자 등에게 풋옵션 등의 매입약정 131,412백만원(전기 118,004백만원)을 제공하고 있습니다.

(5) 보고기간종료일 현재 자산유동화와 관련하여 엘엔비케이영종유한회사 등을 위하여 110,748백만원(전기 115,985백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(6) 보고기간종료일 현재 사업시행자 등을 위하여 책임준공 1,881,750백만원(전기 1,621,238백만원), 환매조건부 분양금 지급보증 15,541백만원을 제공하고 있습니다.

(7) 보고기간종료일 현재 공사계약보증 등과 관련하여 수표 13매(백지 12매, 액면금액 : 1,898백만원) 및 어음 41매(액면금액 : 401,189백만원), 전기 수표 10매(백지 10매) 및 어음 42매(백지 2매, 액면금액 : 409,586백만원)를 견질 및 담보로 제공되어 있습니다.

(8) 보고기간종료일 현재 계류중인 소송은 당사가 제소한 61건(관련금액 : 273,961백만원), 전기 74건(관련금액 : 457,327백만원)과 당사가 피소된 115건(관련금액 : 257,034백만원), 전기 109건(관련금액 : 223,260백만원)이 있으며, 보고기간 종료일 현재 소송의 승패는 예측할 수 없습니다. 상기 당사 피소 현황에는 당분기 중 소송허가 결정이 확정된 증권관련 집단소송이 포함되어 있습니다.

(9) 보고기간종료일 현재 당사는 종속기업 인수에 참여한 재무적 투자자인 코파이니마 유한회사에게 주주간 계약에 의하여 2012년 5월 31일(거래종결일)부터 7년이 경과한 날로부터 기산하여, 3개월이 되는날을 행사기간으로 하고 투자원금에 연복리 3.84%의 이자를 가산한 금액 등을 행사가격으로 하는 주식매도선택권(풋옵션)을 부여하였습니다.

(10) 보고기간종료일 현재 당사는 시행사의 차입을 위하여 금융기관과의 업무협약에 따라 당기 2,126,213백만원(한도 2,138,213백만원) 및 전기 1,710,372백만원을 지급보증하고 있으며, 세부내역은 당기 ABCP/ABSTB 1,540,400백만원, 기타 PF Loan 585,813백만원과 전기 ABCP/ABSTB 1,263,900백만원, 기타 PF Loan 446,472백만원입니다.(중도금, 이주비, 책임준공, SOC 대출 제외)

당분기말 현재 주요 PF 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관	대출한도	대출잔액	보증내역	대출기간	유형
경기도	증권 등	353,113	353,113	채무보증	2015.10~2017.08	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권 등	200,000	200,000	채무보증	2016.08~2018.08	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권 등	180,500	180,500	채무보증	2016.05~2017.10	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권	175,000	175,000	채무보증	2016.07~2016.10	ABCP(ABSTB)
경기도	증권 등	170,000	170,000	채무보증	2016.06~2019.06	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권 등	154,400	142,400	채무보증	2015.07~2017.08	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권 등	140,000	140,000	채무보증	2015.10~2017.04	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권 등	135,000	135,000	채무보증	2016.05~2019.11	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
서울	증권 등	94,300	94,300	채무보증	2016.03~2017.03	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권 등	80,500	80,500	채무보증	2016.04~2016.10	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan

21. 자본

(1) 자본금

구분	당분기말	전기말
발행할 주식의 총수	200,000,000주	200,000,000주
1주당 액면금액	5,000원	5,000원
발행한 주식의 수	71,000,000주	71,000,000주
보통주 자본금	355,000백만원	355,000백만원

(2) 자본잉여금

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
자기주식처분이익	9,725	9,725
주식발행초과금	558,104	558,104
합병차익	15,002	15,002
전환권대가	4,302	3,129
합 계	587,133	585,960

(3) 기타자본

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
자기주식(*1)	(75,733)	(75,733)
신종자본증권(*2)	56,142	56,142
합 계	(19,591)	(19,591)

(*1) 보고기간종료일 현재 당사는 주가 안정을 목적으로 자기주식(보통주: 1,439,281주)을 취득하고 기타자본으로 계상하고 있습니다.
(*2) 신종자본증권의 내역은 다음과 같습니다.

구분	내용
발행금액	56,995,527,600 원
만기	2045년 4월 14일(당사가 만기연장 권한 보유)
이자율	연 2.9% (Step-up 조항에 따라 발행 만 5년이후 당사의 5년만기 무보증회사채 금리의 평균 이율에 가산금리를 가산하며, 매년 재산정함)
이자지급조건	3개월 후급이며, 선택적 지급연기 가능
배당조건	신종자본증권의 이자지급 유예 시, 미지급이자를 지급하기 전에는 동순위 채무, 우선주, 보통주에 대한 이자 또는 배당금 등 지급불가
교환조건	당사가 보유한 자사주를 교환대상으로 사채권면 39,600원 당 1주로 교환
교환청구기간	2015년 5월 14일 ~ 2045년 3월 14일
기타	발행일로부터 5년 이후 시점 및 이후 매 이자지급일마다, 당사의 재량으로 미교환증권 전체에 대해 Call Option 행사가능 IFRS기준 변경 등에 따라 본 증권이 회계상 자본으로 인정되지 않는 경우 미교환증권 전체에 대해 Call Option 행사가능

(4) 기타포괄손익누계액

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
파생상품평가이익	12,193	22,859
파생상품평가손실	(40,064)	(84,588)
매도가능금융자산평가이익	351	424
매도가능금융자산평가손실	(2,863)	(2,863)
해외사업환산이익	105,385	98,177
해외사업환산손실	(125,787)	(99,110)
합 계	(50,785)	(65,101)

22. 이익잉여금

보고기간종료일 현재 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
이익준비금	79,639	79,639
재무구조개선적립금	637,849	637,849
기업합리화적립금	844,653	844,653
해외사업손실준비금	890,000	890,000
기술개발준비금	670,000	674,999
재평가적립금	248,996	248,996
임의적립금	206,500	206,500
확정급여제도의 재측정손익	(45,333)	(44,195)
미처리결손금	(980,296)	(1,030,837)
합 계	2,552,008	2,507,604

23. 주당이익(손실)

당분기 및 전분기의 기본 및 희석주당이익(손실) 계산내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원, 주)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
보통주분기순이익(손실)(*1)	24,345,222,301	45,542,316,353	(53,516,517,750)	(38,809,148,633)
희석효과:				
전환사채 관련 손익(*2)	(2,341,964,605)	(948,986,041)	-	-
신종자본증권 관련 손익(*2)	313,218,922	-	-	-
보통주희석분기순이익(손실)	22,316,476,618	44,593,330,312	(53,516,517,750)	(38,809,148,633)
가중평균유통보통주식수(*3)	69,560,719	69,560,719	69,560,719	69,560,719
희석효과:				
전환사채	19,783,759	6,642,722	-	-
신종자본증권	1,439,281	-	-	-
희석효과 조정 후 가중평균유통보통주식수	90,783,759	76,203,441	69,560,719	69,560,719
기본주당이익(손실)	350	655	(769)	(558)
희석주당이익(손실)	246	585	(769)	(558)

(*1) 신종자본증권에 대한 이자배분액을 차감하였습니다.
(*2) 법인세효과가 차감된 금액입니다.
(*3) 당분기 및 전분기의 가중평균유통보통주식수는 보통주 71,000,000주에서 자기주식 1,439,281주를 차감하였으며, 동 기간 중 유통보통주식수의 변동은 없습니다.

24. 판매비와관리비

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
급여	36,066	98,092	33,146	104,310
퇴직급여	4,124	10,717	3,002	12,496
복리후생비	6,761	18,936	6,442	18,086
세금과공과	1,864	8,130	2,956	9,173
지급수수료	20,214	45,097	16,656	39,908
지급임차료	6,480	19,199	6,539	18,866
유형자산감가상각비	1,177	3,510	1,112	3,685
무형자산상각비	80	242	10	30
투자부동산감가상각비	5	8	1	2
광고선전비	3,716	8,897	6,269	9,437
대손상각비(대손충당금환입)	(58,521)	(49,521)	3,345	3,098
기술개발비	11,307	27,284	8,204	25,547
하자보수비(하자보수충당부채환입)	643	3,157	(3,280)	(1,652)
보험료	1,537	4,632	1,557	4,773
여비교통비	1,363	3,860	1,554	4,281
금융보증충당부채환입	(758)	(3,337)	(1,282)	(4,050)
기타	1,310	3,744	1,292	4,281
합 계	37,368	202,647	87,523	252,271

25. 기타수익과 기타비용

(1) 기타수익의 내역

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
유형자산처분이익	42	137	166	310
무형자산처분이익	-	-	42	84
투자부동산처분이익	-	28	-	1,133
외환차익	9,077	39,435	32,242	55,613
외화환산이익	189	11,244	58,196	82,161
대손충당금환입	13,134	24,033	4,644	7,424
파생상품평가이익	56,190	76,463	(3,242)	7,892
파생상품거래이익	29,716	55,733	7,565	38,528
확정계약평가이익	(6,871)	35,498	105,384	144,549
배당금수익	3,419	3,810	119	573
금융자산처분이익	-	1,510	-	10,228
잡수입	41,824	72,011	1,212	17,258
합 계	146,720	319,902	206,328	365,753

(2) 기타비용의 내역

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
유형자산처분손실	98	115	77	20,078
무형자산처분손실	-	-	191	325
투자부동산처분손실	1,446	3,316	150	1,551
투자부동산손상차손	-	3,502	-	-
외환차손	27,239	68,044	35,793	68,145
외화환산손실	82,362	100,640	2,008	12,703
대손상각비	12,425	212,599	243,716	275,321
파생상품평가손실	(9,994)	10,362	78,623	113,459
파생상품거래손실	5,561	46,906	36,677	46,901
확정계약평가손실	89,256	122,370	(676)	6,249
매출채권처분손실	938	2,219	557	1,160
금융자산처분손실	-	125	-	515
금융자산손상차손	-	-	-	128
잡손실 등	1,558	10,168	3,751	18,762
합 계	210,889	580,366	400,867	565,297

26. 금융수익 및 금융원가

(1) 금융수익의 내역

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
이자수익	12,276	38,942	11,769	34,442
배당금수익	-	17,754	-	24,430
외환차익	33,690	54,635	4,536	28,034
외화환산이익	26,238	44,322	9,226	16,397
파생상품평가이익	-	-	7,397	10,132
관계회사지분증권처분이익	-	-	282,224	282,224
금융보증충당부채환입	32,599	68,420	-	8,924
합 계	104,803	224,073	315,152	404,583

(2) 금융원가의 내역

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
이자비용	30,137	82,694	28,030	79,955
금융보증비용	35,534	69,134	112,065	112,065
외환차손	13,648	41,227	38,510	49,784
외화환산손실	2,324	6,561	62,267	100,201
파생상품평가손실	-	-	(1,033)	754
사채상환손실	-	4,128	-	-
관계회사지분증권손상차손	5,614	11,678	-	-
합 계	87,257	215,422	239,839	342,759

27. 법인세

(1) 당분기 및 전분기에 대한 법인세비용(수익)의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
당분기법인세	(2,565)	19,394	7,471	17,101
이연법인세의 변동으로 인한 이연법인세비용(수익)	8,203	(4,960)	(18,974)	(15,750)
총법인세비용(수익)	5,638	14,434	(11,503)	1,351
자본에 직접 반영된 법인세	(4,323)	4,581	4,150	(4,748)
법인세비용(수익)	9,961	9,853	(15,653)	6,099

(2) 당분기 및 전분기 중 자본에 인식된 법인세의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매도가능금융자산평가손익	-	(23)	73	(1,877)
파생상품평가손익	2,794	10,809	986	(6,081)
확정급여제도의 재측정손익	(180)	(363)	(151)	(331)
해외사업환산손익	(6,937)	(6,216)	3,242	3,541
전환권대가	-	374	-	-
합 계	(4,323)	4,581	4,150	(4,748)

28. 비용의 성격별 분류

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
인건비	213,775	608,703	202,322	524,544
재료비	719,723	2,114,040	806,692	2,133,676
외주비	923,249	2,715,706	838,680	2,515,313
복리후생비	29,740	89,423	30,690	88,891
대손상각비(대손충당금환입)	(58,521)	(49,521)	3,345	3,098
지급임차료	47,484	139,477	50,212	141,081
유무형자산감가상각비	9,490	29,041	9,214	29,666
세금과공과	24,011	79,450	19,947	57,654
지급수수료	189,100	609,868	239,865	638,781
기타	183,131	628,783	131,311	417,129
재고자산의 변동	4,304	(105,611)	29,012	(139,285)
합 계(*)	2,285,486	6,859,359	2,361,290	6,410,548

(*) 매출원가와 판매비와관리비의 합계금액입니다.

29. 특수관계자 거래 등

(1) 특수관계자 등의 내역

구분	특수관계자 등의 명칭(*1)
종속기업	㈜이지빌, 비에스엠㈜, 상락푸드㈜, 지씨에스플러스㈜, 자이오엔엠㈜(*2), 지에스텍㈜, GS Construction Arabia Co.,Ltd., GS Saudi Co.,Ltd., GS E&C Construction Canada Ltd., GS E&C Delhi Pvt. Ltd., GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd., GS E&C Nanjing Co.,Ltd., GS E&C Poland SP.ZO.O, GS Nha Be Development One-member LLC, GS Saigon Development One-member LLC, GS E&C Panama S.A., GS EAST ASIA MANILA Inc., GS Village Lake LLC, GS E&C MALAYSIA SDN.BHD.(*3), GS Inima Environment S.A., Aguas de Ensenada, S.A. de C.V., Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A., Aquaria Water LLC, Araucaria Saneamento, S.A., Desalinizadora Arica Ltda., GS Inima Chile, S.A., GS Inima Mexico, S.A. de C.V., GS Inima USA Construction Corporation, GS Inima USA Corporation, GS Inima Brasil Ltda., Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V., Saneamento do Vale do Paraiba, S.A., Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A., Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A., Tractament Metropolita de Fangs, S.L., CASINIMA - Empreitada Ponte da Baia, A.C.E., GS Engineering & Construction Spain, S.L., GS Inima Servicios Corporativos, S.A. de C.V., GS E&C Thai Co., Ltd., VALORINIMA S.L., SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L., Inima Amarante Sociedades Unipessoal, Ltda., Sanama Saneamento Alta Maceio S.A., INIMA-CVV S.A.,CAEPA COMPANHIA DE AGUA E EGOSTO DE PARIBUNA S.A., Comasa Companhia Aguas de Santa Rita S.A.(*3), Samar Solucoes Ambientais de Aracatuba S.A. (*3)
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트., FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.(*4), ㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사(*4), Cadiz San Fernando, A.I.E., Participes de Biorreciclaje S.A., Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa, Shariket Tahlya Miyah Mostaganem, Spa
공동기업	지앤엠에스테이트 주식회사, Hialeah Water, LLP

기타	㈜지에스, ㈜지에스리테일, ㈜지에스글로벌, 삼양통상㈜, ㈜지에스홈쇼핑, 지에스에너지㈜, 지에스파워㈜, ㈜해양도시가스, 서라벌도시가스㈜, 지에스나노텍㈜, 살데비다코리아㈜, 파워카본테크놀로지㈜, 보령엘엔지터미널㈜, 지에스이엠㈜, 지에스파크이십사㈜, 인천종합에너지㈜, 지에스칼텍스㈜, 이노폴리텍㈜, 지에스엠비즈㈜, 상지해운㈜, 지에스바이오㈜, 지에스에코메탈㈜, ㈜왓슨스코리아, ㈜후레쉬서브, ㈜지에스넷비전, ㈜지에스텔레서비스, ㈜에이플러스비, ㈜텐바이텐, 지에스이피에스㈜, ㈜피엘에스, ㈜지에스엔텍, ㈜지에스이앤알, ㈜이앤알솔라, ㈜지에스영양풍력발전, ㈜지에스동해전력, ㈜지에스포천열병합발전, ㈜지에스스포츠, 파르나스호텔㈜(*5), 의정부경전철㈜, 서울문산고속도로㈜, 옥산오창고속도로㈜, 은평새길㈜, ㈜피앤에쓰(*5), 구미그린워터㈜, 부산동서고속화도로㈜, 지에스네오텍㈜, ㈜삼양인터내셔날, ㈜보헌개발, ㈜켐텍인터내셔날, ㈜옥산유통, ㈜지에스아이티엠, ㈜승산, (유)가승개발, 센트럴모터스㈜, ㈜위너셋, ㈜엔씨타스, ㈜삼정건업, ㈜프로케어, 경원건설㈜

(*1) 당사가 보유한 종속기업, 관계기업 및 공동기업에 대한 지분율 정보는 주석12 참조
(*2) 당분기 중 지에스오엔엠㈜에서 명칭 변경하였습니다.
(*3) 당분기 중 신규연결편입하였습니다.
(*4) 당분기 중 신규 취득하였습니다.
(*5) 전분기 중 파르나스호텔㈜ 지분 전량 매각으로 인해 파르나스호텔㈜, ㈜피앤에쓰는 연결대상 종속기업에서 제외되었습니다.

(2) 특수관계자 등과의 주요 거래 내역

<당분기> (단위: 백만원)

구분	기업명	매출 등			매입 등			지분변동
		매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
종속기업	㈜이지빌	2	1,680	1,682	25,707	17	25,724	808
	자이서비스㈜ (*1)	-	-	-	6,376	34	6,410	(808)
	지에스텍㈜	-	-	-	3,423	-	3,423	-
	지씨에스플러스㈜	397	-	397	27,284	-	27,284	-
	비에스엠㈜	194	-	194	6,084	-	6,084	-
	자이오엔엠㈜	-	27	27	25,389	84	25,473	-
	상락푸드㈜	1	-	1	3,240	158	3,398	-
	GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	2,760	16,066	18,826	-	-	-	-
	GS Nha Be Development One-Member LLC	-	2,654	2,654	-	-	-	-
	GS Saigon Development One-Member LLC	4,918	1,538	6,456	141	-	141	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	616	-	616	9,095	-	9,095	17,206
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	327	-	327	1,875	-	1,875	10,122
	GS EAST ASIA MANILA Inc.	658	-	658	943	-	943	7,010
	GS E&C MALAYSIA SDN.BHD.(*2)	-	-	-	-	-	-	291
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	20,746	8,888	29,634	-	-	-	-
	GS Saudi Co., Ltd.	114	56	170	-	-	-	-
	GS Inima Environment S.A.	-	10	10	-	-	-	12,715
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	13,354	-	13,354	-	-	-	-
	GS Village Lake LLC	-	5	5	-	-	-	-
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	342	-	342	-	-	-	-
	FGS East Asia Technical Resource	-	6	6	-	-	-	31

	Management, Inc.(*3)							
	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사 (*3)	195	-	195	-	-	-	18,200
공동기업	지앤엠에스테이트주식회사	189	-	189	970	-	970	-
기타	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	11,505	-	11,505	-
	㈜승산	-	-	-	3	11	14	-
	㈜엔씨타스	11	-	11	296	-	296	-
	㈜지에스	100	-	100	-	14,165	14,165	-
	㈜지에스글로벌	12	-	12	11,937	-	11,937	-
	㈜지에스넷비전	-	-	-	22	-	22	-
	㈜지에스동해전력	299	-	299	-	-	-	-
	㈜지에스리테일	310	-	310	556	156	712	-
	㈜지에스스포츠	-	-	-	13	3,204	3,217	-
	㈜지에스아이티엠	-	-	-	3,454	543	3,997	-
	㈜지에스엔텍	-	-	-	7,948	-	7,948	-
	㈜지에스이앤알	13	-	13	1	1	2	-
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	2	23	25	-
	㈜지에스포천열병합발전	50,413	-	50,413	-	-	-	-
	㈜지에스홈쇼핑	56	-	56	27	2	29	-
	㈜피앤에쓰	14	-	14	-	-	-	-
	㈜해양도시가스	-	-	-	1	-	1	-
	경원건설㈜	1	-	1	4	4	8	-
	구미그린워터㈜	6,340	-	6,340	-	-	-	1,355
	보령엘엔지터미널㈜	108,856	-	108,856	-	-	-	-
	부산동서고속화도로㈜	-	-	-	-	-	-	4
	서울문산고속도로㈜	504	150	654	67	-	67	17,517
	옥산오창고속도로㈜	23,829	-	23,829	-	-	-	-
	은평새길㈜	47	-	47	-	-	-	-
	의정부경전철㈜	-	2,633	2,633	-	-	-	-
	지에스네오텍㈜	5	-	5	18,820	13	18,833	-
	지에스에너지㈜	982	-	982	95	-	95	-
	지에스엠비즈㈜	2	-	2	1,037	-	1,037	-
	지에스이피에스㈜	96,437	-	96,437	-	-	-	-
	지에스칼텍스㈜	4,912	-	4,912	672	304	976	-
	지에스파워㈜	82,148	-	82,148	219	-	219	-
	지에스파크이십사㈜	628	-	628	22	6	28	-
	파르나스호텔㈜	72,923	-	72,923	403	22	425	-
합 계		493,655	33,713	527,368	167,631	18,747	186,378	84,451

(*1) 당분기 중 ㈜이지빌로 흡수합병 되어 종속기업에서 제외되었으며 합병 전 당사와의 거래내역입니다.
(*2) 당분기 중 신규 연결편입하였습니다.
(*3) 당분기 중 신규 취득하였습니다.

<전분기>

(단위: 백만원)

구분	기업명	매출 등			매입 등			지분변동
		매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
종속기업	㈜이지빌	2	1,680	1,682	20,255	-	20,255	-
	자이서비스㈜	6	-	6	9,875	71	9,946	220
	지에스텍㈜	-	-	-	3,242	10	3,252	200
	지씨에스플러스㈜	470	-	470	27,234	-	27,234	-
	비에스엠㈜	217	-	217	3,791	-	3,791	-
	자이오엔엠㈜	-	1	1	23,873	16	23,889	-
	상락푸드㈜	26	-	26	2,595	215	2,810	105
	GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	3,587	21,818	25,405	-	-	-	-
	GS Nha Be Development One-Member LLC	-	2,785	2,785	-	-	-	-
	GS Saigon Development One-Member LLC	25,001	1,020	26,021	145	-	145	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	1,914	-	1,914	19,168	-	19,168	5,846
	GS (Cambodia) Development Co.,Ltd.	-	-	-	51	-	51	-
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	2,275	-	2,275	13,870	-	13,870	-
	GS PP Development Co., Ltd.	-	287	287	-	-	-	-
	GS EAST ASIA MANILA Inc.	1,595	-	1,595	617	-	617	4,381
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	21,510	6,738	28,248	-	-	-	-
	GS Saudi Co., Ltd.	125	49	174	-	-	-	-
	GS Inima Environment S.A.	-	18	18	-	-	-	9,916
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	12,190	-	12,190	-	-	-	-
	GS E&C Construction Canada Ltd.	41	-	41	-	-	-	-
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	410	-	410	-	-	-	-
공동기업	지앤엠에스테이트주식회사	97	-	97	621	-	621	-
기타	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	4,511	3	4,514	-
	㈜승산	-	-	-	-	8	8	-
	㈜엔씨타스	8	-	8	413	-	413	-
	㈜지에스	25	-	25	-	13,372	13,372	-
	㈜지에스글로벌	15	-	15	76	-	76	-
	㈜지에스넷비전	-	-	-	8	-	8	-
	㈜지에스리테일	304	-	304	579	168	747	-
	㈜지에스스포츠	-	-	-	-	2,654	2,654	-
	㈜지에스아이티엠	-	-	-	3,277	566	3,843	-
	㈜지에스엔텍	-	-	-	15,390	-	15,390	-
	㈜지에스이앤알	5	-	5	1	1	2	-
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	24	24	-
	㈜지에스홈쇼핑	64	-	64	15	3	18	-
	㈜텐바이텐	3	-	3	-	-	-	-
	경원건설㈜	-	-	-	-	5	5	-
	구미그린워터㈜	-	-	-	-	-	-	320
	대구그린에너지센터 주식회사(*1)	25,155	-	25,155	-	-	-	-
	보령엘엔지터미널㈜	134,824	-	134,824	-	-	-	-
	서울문산고속도로㈜	1,535	-	1,535	-	-	-	364
	옥산오창고속도로㈜	13,057	-	13,057	-	-	-	6,480

	은평새길㈜	72	-	72	-	-	-	-
	의정부경전철㈜	-	2,745	2,745	-	-	-	-
	지에스네오텍㈜	4	-	4	27,126	13	27,139	-
	지에스에너지㈜	2,459	-	2,459	86	-	86	-
	지에스엠비즈㈜	1	-	1	1,006	-	1,006	-
	지에스이피에스㈜	144,978	-	144,978	-	-	-	-
	지에스칼텍스㈜	22,515	-	22,515	838	211	1,049	-
	지에스파워㈜	59,042	-	59,042	150	-	150	-
	지에스파크이십사㈜	550	-	550	18	4	22	-
	파르나스호텔㈜(*2)	47,183	-	47,183	64	45	109	(473,451)
합 계		521,265	37,141	558,406	178,895	17,389	196,284	(445,619)

(*1) 당분기 중 지분율 변동으로 계열회사에서 제외 되었습니다.
(*2) 전분기 중 지분 전량을 매각하였습니다.

(3) 특수관계자 등에 대한 채권 및 채무의 내역

1) 보고기간종료일 현재 특수관계자 등에 대한 채권 및 채무는 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	기업명	채권 등				채무 등		
		매출채권	기타채권	대여금	합계	매입채무	기타채무	합계
종속기업	㈜이지빌	-	2	-	2	17,032	977	18,009
	지에스텍㈜	-	169	-	169	-	459	459
	지씨에스플러스㈜	-	-	-	-	-	3,671	3,671
	비에스엠㈜	-	24	-	24	683	-	683
	자이오엔엠㈜	-	-	1,000	1,000	3,560	20	3,580
	상락푸드㈜	-	28	-	28	379	46	425
	GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	-	1,166	-	1,166	-	-	-
	GS Nha Be Development One-Member LLC	-	11,955	114,728	126,683	-	-	-
	GS Saigon Development One-Member LLC	29,614	5,246	166,638	201,498	-	-	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	7,533	-	7,533	3,881	-	3,881
	GS Engineering & Construction Mumbai Private Ltd.	-	5,980	-	5,980	1,760	-	1,760
	GS EAST ASIA MANILA Inc.	-	2,300	-	2,300	-	-	-
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	-	150,977	440,976	591,953	-	-	-
	GS Saudi Co., Ltd.	-	1,870	2,467	4,337	-	-	-
	GS E&C Poland SP.ZO.O	-	8	-	8	-	-	-
	GS Inima Environment S.A.	-	1,352	-	1,352	-	-	-
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	-	1,868	-	1,868	-	167	167
	GS E&C Construction Canada Ltd.	-	1,326	-	1,326	-	-	-
	GS Village Lake LLC	-	5	219	224	-	-	-
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	80,069	-	-	80,069	-	-	-
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.(*)	-	6	987	993	-	-	-
공동기업	지앤엠에스테이트주식회사	-	83	-	83	48	95	143
기타	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	-	8,216	147	8,363
	㈜승산	-	2,549	-	2,549	-	314	314
	㈜엔씨타스	-	-	-	-	34	-	34
	㈜지에스	-	30	-	30	-	7,551	7,551
	㈜지에스글로벌	-	41	-	41	1,701	2,987	4,688
	㈜지에스넷비전	-	-	-	-	16	-	16
	㈜지에스동해전력	299	-	-	299	-	-	-
	㈜지에스리테일	-	2	-	2	260	5,191	5,451
	㈜지에스스포츠	-	103	-	103	-	361	361
	㈜지에스아이티엠	-	-	-	-	2,105	198	2,303
	㈜지에스엔텍	-	-	-	-	446	-	446
	㈜지에스이앤알	-	2	-	2	-	-	-
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	-	348	348
	㈜지에스포천열병합발전	32,662	-	-	32,662	-	74,346	74,346
	㈜지에스홈쇼핑	-	33	-	33	-	1,511	1,511
	경원건설㈜	-	-	-	-	-	114	114
	구미그린워터㈜	5,886	-	-	5,886	-	-	-

	보령엘엔지터미널㈜	-	-	-	-	-	3,157	3,157
	서울문산고속도로㈜	14,541	95	-	14,636	-	2,668	2,668
	옥산오창고속도로㈜	4,589	32	-	4,621	-	15	15
	은평새길㈜	1,892	-	163	2,055	-	-	-
	의정부경전철㈜	-	-	59,894	59,894	-	-	-
	지에스네오텍㈜	-	-	-	-	4,062	1,617	5,679
	지에스에너지㈜	-	62	-	62	-	4,373	4,373
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	-	453	-	453
	지에스이피에스㈜	-	-	-	-	-	21,634	21,634
	지에스칼텍스㈜	1,715	37	-	1,752	99	6,883	6,982
	지에스파워㈜	-	-	-	-	-	41,837	41,837
	지에스파크이십사㈜	-	83	-	83	2	-	2
	파르나스호텔㈜	-	6	-	6	-	24,350	24,350
합 계		171,267	194,973	787,072	1,153,312	44,737	205,037	249,774

(*) 당분기 중 신규 취득하였습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	기업명	채권 등				채무 등		
		매출채권	기타채권	대여금	합계	매입채무	기타채무	합계
종속기업	㈜이지빌	-	1	-	1	14,860	31	14,891
	자이서비스㈜	-	-	-	-	30	1,172	1,202
	지에스텍㈜	-	-	-	-	-	346	346
	지씨에스플러스㈜	-	-	-	-	-	4,541	4,541
	비에스엠㈜	-	26	-	26	473	-	473
	자이오엔엠㈜	-	141	1,000	1,141	3,662	5	3,667
	상락푸드㈜	-	12	-	12	405	56	461
	GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	-	1,059	-	1,059	-	-	-
	GS Nha Be Development One-Member LLC	-	9,818	122,650	132,468	-	-	-
	GS Saigon Development One-Member LLC	26,483	10,046	37,504	74,033	-	-	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	14,680	-	14,680	9,272	-	9,272
	GS Engineering & Construction Mumbai Private Ltd.	-	6,236	-	6,236	1,881	-	1,881
	GS EAST ASIA MANILA Inc.	-	3,130	-	3,130	-	-	-
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	-	130,958	372,977	503,935	-	-	-
	GS Saudi Co., Ltd.	-	1,867	2,637	4,504	-	-	-
	GS E&C Poland SP.ZO.O	-	8	-	8	-	-	-
	GS Inima Environment S.A.	-	1,123	-	1,123	-	-	-
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	-	735	-	735	-	9,172	9,172
	GS E&C Construction Canada Ltd.	-	3,056	-	3,056	-	-	-
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	90,069	-	-	90,069	-	-	-
공동기업	지앤엠에스테이트주식회사	-	24	-	24	48	95	143
기타	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	-	4,604	147	4,751
	㈜승산	-	2,312	-	2,312	-	311	311
	㈜엔씨타스	-	-	-	-	33	-	33
	㈜지에스	-	23	-	23	-	2,980	2,980
	㈜지에스글로벌	-	6	-	6	1,001	274	1,275
	㈜지에스넷비전	-	-	-	-	18	-	18
	㈜지에스리테일	-	23	-	23	565	4,490	5,055
	㈜지에스스포츠	-	39	-	39	-	63	63
	㈜지에스아이티엠	-	-	-	-	815	199	1,014
	㈜지에스엔텍	-	385	-	385	2,324	-	2,324
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	-	348	348
	㈜지에스포천열병합발전	5,709	-	-	5,709	-	79,760	79,760
	㈜지에스홈쇼핑	-	27	-	27	-	1,511	1,511
	경원건설㈜	-	-	-	-	-	114	114
	대구그린에너지센터 주식회사(*)	3,668	2	-	3,670	-	-	-
	보령엘엔지터미널㈜	979	-	-	979	-	5,811	5,811
	서울문산고속도로㈜	22,277	658	-	22,935	-	-	-
	옥산오창고속도로㈜	6,698	-	-	6,698	-	47	47
	은평새길㈜	1,845	-	163	2,008	-	-	-
	의정부경전철㈜	-	-	47,401	47,401	-	-	-
	지에스네오텍㈜	-	-	-	-	10,977	1,617	12,594
	지에스에너지㈜	-	112	-	112	-	5,076	5,076
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	-	1,218	-	1,218
	지에스이피에스㈜	-	-	-	-	-	27,729	27,729

	지에스칼텍스㈜	121	5	-	126	99	11,084	11,183
	지에스파워㈜	-	-	-	-	-	72,055	72,055
	지에스파크이십사㈜	-	82	-	82	-	-	-
	파르나스호텔㈜	25,458	6	-	25,464	19	16,038	16,057
합 계		183,307	186,600	584,332	954,239	52,304	245,072	297,376

(*) 당분기 중 지분율 변동으로 계열회사에서 제외 되었습니다.

2) 보고기간종료일 현재 특수관계자 채권 등에 대하여 설정된 대손충당금은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분		대손충당금 잔액	
		당분기말	전기말
종속기업	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	545,855	363,182
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	839
	GS Saudi Co., Ltd.	4,056	4,507
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	-	47,741
기타	의정부경전철㈜	52,015	49,382
합 계		601,926	465,651

특수관계자 채권 등에 대한 대손충당금은 장단기대여금, 미수수익, 선급금 등에 대한 충당금이 포함되어 있습니다.

(4) 특수관계자 등과의 자금거래

<당분기> (단위: 백만원)

구분	기업명	연이자율(%)	만 기	기초잔액	대 여	환율변동 효과	대체	기말잔액	이자수익
종속기업	GS Nha Be Development On e-member LLC	6M Libor + 2.1~2.5	2017.02.13~ 2019.07.29	122,650	-	(7,922)	-	114,728	2,654
	GS Saigon Development On e-member LLC	3M Libor + 2.5 6M Libor + 2.5	2017.03.21~ 2019.07.17	37,504	135,235	(6,101)	-	166,638	1,538
	GS Construction Arabia Co., Ltd.	6M Libor + 2.0~2.5	2016.12.24~ 2018.09.29	372,977	97,499	(29,500)	-	440,976	8,858
	GS Saudi Co., Ltd.	6M Libor + 2.5	2018.07.14	2,637	-	(170)	-	2,467	56
	GS Village Lake LLC	6M Libor + 2.5	2019.02.25	-	247	(28)	-	219	5
	자이오엔엠㈜	3.52	2017.09.09	1,000	-	-	-	1,000	27
관계기업	FGS East Asia Technical Re source Management, Inc.(*)	6M LIBOR + 2.5	2017.07.13	-	1,021	(34)	-	987	6
기타	은평새길㈜	6.9	-	163	-	-	-	163	8
	의정부경전철㈜	4.6~6.9	2033.12.31	47,401	12,763	-	(270)	59,894	2,633
합 계				584,332	246,765	(43,755)	(270)	787,072	15,785

(*) 당분기 중 신규 취득하였습니다.

<전기> (단위: 백만원)

구분	기업명	연이자율 (%)	만 기	기초 잔액	대 여	상 환	환율변동 효과	연결범위 변동	기말 잔액	이자 수익
종속기업	GS Nha Be Development One-member LLC	6M Libor + 2.0~2.5	2016.07.29 ~ 2017.12.13	115,031	-	-	7,619	-	122,650	3,413
	GS Saigon Development One-member LLC	6M Libor + 2.1	2016.07.17	41,143	-	6,398	2,759	-	37,504	1,246
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	6M Libor + 2.0~2.5	2016.03.29 ~ 2017.12.21	269,568	127,892	43,420	18,937	-	372,977	8,216
	GS Saudi Co., Ltd.	6M Libor + 2.0	2016.07.14	2,308	166	-	163	-	2,637	64
	GS PP Development Co., Ltd.	6M Libor + 2.0	2016.05.13	135,448	-	53,488	5,505	(87,465)	-	287
	자이오엔엠㈜	3.56	2016.09.09	-	1,000	-	-	-	1,000	10
기타	은평새길㈜	6.9	-	163	-	-	-	-	163	11
	의정부경전철㈜	5.0~6.9	2033.12.31	32,017	17,717	2,333	-	-	47,401	2,745
합 계				595,678	146,775	105,639	34,983	(87,465)	584,332	15,992

(5) 특수관계자 등과의 지급보증내역

보고기간종료일 현재 당사가 특수관계자 등에게 제공하고 있는 지급보증내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구분	기업명	종류	보증처	보증기간	당분기말 사용액 (지급보증액)	전기말 사용액 (지급보증액)
종속기업	GS E&C POLAND SP.ZO.O	하자이행보증	LG CHEM Poland SP Zo.o.	2007.04~2017.04	PLN 2,258	PLN 2,258
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	계약이행보증	Aramco Overseas Company B.V., SUMITOMO	2012.06~2016.03	-	SAR 2,008,115
		지급보증	SABB	2015.05~2017.05	USD 55,000	USD 55,000
	GS Saigon Development One-member LLC	지급보증	KDB, SG, SC	2015.02~2017.02	USD 105,000	USD 125,000
			한국수출입은행	2013.08~2016.08	-	USD 100,000
	GS Engineering & Construction Spain, S.L	계약이행보증	STAR Rafineri A.S.	2013.07~2019.08	USD 628,033	USD 628,033
				2013.07~2019.08	USD 524,190	USD 524,190
		지급보증	Banco Santander, S.A	2016.02~2017.03	EUR 15,000	-
			Deutsche Bank	2016.02~2017.01	USD 4,239	-
				2016.06~2017.01	USD 3,189	-
		구매지급보증	ASEA Brown Boveri, SA	2016.03~2019.05	EUR 9,831	-
			ABB Elektrik Sanayi A.S	2016.03~2019.05	EUR 5,577	-
	GS Inima Environment, S.A	지급보증	Banco Santander, S.A	2013.01~2016.12	USD 40,398	USD 40,398
				2013.01~2016.12	EUR 225	EUR 225
			HSBC Plc	2013.09~2017.03	EUR 10,000	EUR 10,000
				2015.07~2025.07	USD 50,000	USD 50,000
	GS Inima USA Construction Corporation	계약이행보증	City of Hialeah	2013.04~2028.09	USD 55,704	USD 55,704
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	지급보증	SC	2016.02~2017.02	USD 4,000	-
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	지급보증	교보증권	2016.09~2017.06	70,000	120,000
기타	의정부경전철㈜	지급보증	국민은행 외 4개사	2012.02~2022.12	4,230	8,489
			교보증권 외 1개사	2015.03~2016.03	-	33,581
			교보증권 외 4개사	2016.03~2017.03	40,808	-

(6) 주요 경영진에 대한 보상내역

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
단기급여	18,996	14,596
퇴직급여	3,522	3,171
합 계	22,518	17,767

30. 현금흐름표

(1) 영업으로부터 창출된 현금흐름

(단위: 백만원)

구분		당분기	전분기
분기순이익(손실)		46,782	(38,809)
영업으로부터 창출된 현금흐름 중 조정항목	법인세비용	9,853	6,099
	이자비용	82,694	79,955
	이자수익	(38,942)	(34,442)
	배당금수익	(21,564)	(25,003)
	유형자산 감가상각비	28,553	29,390
	무형자산상각비	489	276
	투자부동산 감가상각비	2,089	1,016
	대손상각비	221,899	278,666
	대손충당금환입	(82,854)	(7,671)
	퇴직급여	38,288	47,722
	매출채권처분손실	2,219	1,160
	외화환산손익	51,635	14,346
	유형자산처분손익	(22)	19,768
	무형자산처분손익	-	241
	투자부동산처분손익	3,288	417
	투자부동산손상차손	3,502	-
	파생상품평가손익	(66,101)	96,188
	파생상품거래손익	(8,827)	8,373
	확정계약평가손익	86,872	(138,300)
	금융보증비용	69,134	112,065
	금융보증충당부채환입	(71,756)	(13,856)
	하자보수비	46,418	23,616
	하자보수충당부채환입	(4,524)	(10,382)
	금융자산처분손익	(1,385)	(9,713)
	금융자산손상차손	-	128
	사채상환손익	4,128	-
	관계회사지분증권처분이익	-	(282,224)
	관계회사지분증권손상차손	11,678	-
	기타	10,463	9,238
	소 계	377,226	207,073
영업활동으로 인한 자산부채의 변동	매출채권및기타채권의 증가	(154,751)	(374,092)
	재고자산의 감소(증가)	(139,043)	85,971
	파생상품거래의 정산	41,408	(53,026)
	기타유동자산의 증가	(79,083)	(259,539)

	매입채무및기타채무의 증가(감소)	25,233	(25,019)
	기타유동부채의 증가(감소)	(125,781)	206,656
	기타유동충당부채의 감소	(8,500)	(47,297)
	비유동충당부채의 감소	(20,731)	(20,137)
	퇴직급여의 지급	(7,399)	(2,037)
	해외사업환산손익	(27,514)	38,369
	소 계	(496,161)	(450,151)
영업으로부터 창출된 현금흐름		(72,153)	(281,887)

(2) 중요한 비현금거래

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
유형자산의 투자부동산 대체	372,088	-
차입금의 유동성 대체	353,020	334,631
대손충당금의 제각	152,244	1,937
미지급금의 유동성 대체	138,904	60,746
재고자산의 투자부동산 대체	78,893	-
대여금의 유동성 대체	67,750	278,413
입회금의 유동성 대체	30,443	2,782
유형자산의 재고자산 대체	1,539	54,175
사채의 유동성 대체	-	319,529

31. 공정가치

당분기 중 당사의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 산업환경 및 경제환경의 유의적인 변동은 없으며, 금융자산의 분류변경 사항은 없습니다.

(1) 금융상품 종류별 공정가치

금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산:				
현금및현금성자산	1,914,676	1,914,676	2,158,180	2,158,180
매출채권및기타채권(*1)	2,527,760	2,527,760	2,781,131	2,781,131
단기금융자산	219,334	219,334	300,694	300,694
장기매출채권및기타채권	996,662	996,662	959,813	959,813
장기금융자산	240,513	240,513	195,621	195,621
소 계	5,898,945	5,898,945	6,395,439	6,395,439
금융부채:				
매입채무및기타채무	1,774,710	1,774,710	1,659,421	1,659,421
단기금융부채	1,283,375	1,283,375	1,723,293	1,723,293
기타유동부채(*2)	247,489	247,489	210,554	210,554
장기매입채무및기타채무	51,560	51,560	162,564	162,564
장기금융부채	1,793,920	1,793,920	1,437,671	1,437,671
기타비유동부채(*3)	317,560	317,560	143,585	143,585
비유동충당부채(*4)	293,762	293,762	272,783	272,783
소 계	5,762,376	5,762,376	5,609,871	5,609,871

(*1) 미청구공사는 제외되었습니다.
(*2) 미지급비용과 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*3) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*4) 금융보증충당부채입니다.

(2) 원가로 측정되는 금융상품

매도가능금융자산 중 사업 초기 단계로 추정 현금흐름의 편차가 유의적이고 다양한 추정치의 발생확률을 신뢰성 있게 평가할 수 없거나 기초자산의 공정가치를 신뢰성 있게 평가할 수 없는 자산은 원가법으로 측정하였습니다.

(3) 공정가치 서열체계

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의(조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준 2)
- 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)(수준 3)

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용되는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.

- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재의 선도환율을 사용하여 해당 금액을 현재가치로 할인하여 측정
- 나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등

보고기간종료일 현재 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 당사의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
금융자산:				
파생상품자산	-	141,038	-	141,038
금융부채:				
파생상품부채	-	103,070	-	103,070

<전기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
금융자산:				
매도가능금융자산	209	-	-	209
파생상품자산	-	221,953	-	221,953
소 계	209	221,953	-	222,162
금융부채:				
파생상품부채	-	175,298	-	175,298

수준 3으로 분류되는 매도가능금융자산은 순자산 장부가액법 등으로 평가되고 있습니다. 당분기 중 각 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역은 없습니다.

6. 기타 재무에 관한 사항

1. 대손충당금 설정현황

가. 계정과목별 대손충당금 설정내용

(기준일 : 2016년 09월 30일) (단위 : 백만원, %)

구 분	계정과목		채권총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제48기 3분기	매출채권 및 기타채권	공사미수금	1,981,727	128,966	6.5
		분양미수금	31,840	-	-
		미청구공사	2,191,782	-	-
		받을어음	1,242	-	-
		기타매출채권	8,552	332	3.9
		미수금	320,465	13,066	4.1
		미수수익	25,197	9,243	36.7

		단기대여금	327,673	66,481	20.3
		소계	4,888,478	218,088	4.5
	장기매출채권 및 기타채권	장기미수금	69,136	-	-
		장기대여금	657,502	208,071	31.6
		임차보증금	176,304	-	-
		영업보증금	136,297	443	0.3
		소계	1,039,239	208,514	20.1
	기타자산	선급금	693,392	50,784	7.3
		소계	693,392	50,784	7.3
	합 계		6,621,109	477,386	7.2
제47기	매출채권 및 기타채권	공사미수금	2,265,276	226,771	10.0
		분양미수금	8,270	-	-
		미청구공사	2,054,402	-	-
		받을어음	603	-	-
		기타매출채권	10,522	495	4.7
		미수금	372,948	15,009	4.0
		미수수익	23,755	7,611	32.0
		단기대여금	427,625	164,726	38.5
		소계	5,163,401	414,612	8.0
	장기매출채권 및 기타채권	장기미수금	63,276	-	-
		장기대여금	688,409	201,078	29.2
		임차보증금	155,356	-	-
		영업보증금	182,428	715	0.4
		소계	1,089,469	201,793	18.5
	기타자산	선급금	643,963	55,840	8.7
		소계	643,963	55,840	8.7
	합 계		6,896,833	672,245	9.7
제46기	매출채권 및 기타채권	공사미수금	1,590,438	188,656	11.9
		분양미수금	91,161	-	-
		미청구공사	2,381,578	-	-
		받을어음	10,588	-	-
		기타매출채권	22,121	568	2.6
		미수금	408,032	18,177	4.5
		미수수익	19,781	2,050	10.4
		단기대여금	337,689	78,115	23.1
		소계	4,861,388	287,566	5.9
	장기매출채권 및 기타채권	장기미수금	82,697	-	-
		장기대여금	633,071	130,669	20.6
		임차보증금	132,738	-	-

		영업보증금	124,849	492	0.4
		소계	973,355	131,161	13.5
	기타자산	선급금	464,151	12,786	2.8
		소계	464,151	12,786	2.8
	합 계		6,298,894	431,513	6.9

나. 대손충당금 변동현황

(기준일 : 2016년 09월 30일) (단위: 백만원)

구 분	제48기 3분기	제47기	제46기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	672,245	431,513	458,968
2. 순대손처리액(①-②±③)	(152,406)	84,339	(15,214)
① 대손처리액(상각채권액)	(152,244)	(3,638)	(15,049)
② 상각채권회수액	-	-	-
③ 기타증감액	(162)	87,977	(165)
3. 대손상각비 계상(환입)액	(42,453)	156,393	(12,241)
4. 기말 대손충당금 잔액합계	477,386	672,245	431,513

다. 매출채권 관련 대손충당금 설정방침

연결기업은 한국채택국제회계기준과 내부회계기준에 의거하여 매출채권에 대한 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지 여부를 판단하고, 손상사건이 매출채권의 추정 미래현금흐름에 영향을 미친 경우에 대손충당금 계정에 추가하거나 환입하는 방법으로 처리하였습니다. 대손충당금을 추가할 경우에는 공사매출 관련 채권은 판매비와 관리비의 대손상각비로, 비경상적 기타채권은 기타영업비용으로 처리하고 있으며 환입할 경우에는 공사매출 관련 채권은 판매비와 관리비의 대손상각비에서 차감하고, 비경상적 기타채권은 기타영업수익의 대손충당금환입으로 처리하고 있습니다

라. 경과기간별 매출채권 잔액 현황

(기준일 : 2016년 09월 30일) (단위: 백만원,%)

구 분	관계	6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년이하	3년 초과	총합계
금 액	일반	482,690	680,363	2,634,320	395,853	4,193,226
	특수관계자	-	-	10,982	80,070	91,052
	계	482,690	680,363	2,645,302	475,923	4,284,278
구성비율		11.3	15.9	61.7	11.1	100

2. 재고자산 현황 등

가. 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위: 백만원)

사업부문	계정과목	제48기 3분기	제47기	제46기	비고
인프라부문	원재료	6,224	3,660	5,716	-
	용지	-	-	-	-
	미완성공사	-	-	-	-
	소 계	6,224	3,660	5,716	-
건축부문	완성주택	8,250	16,999	10,394	-
	완성상가	-	-	-	-
	주택건설계정	544,151	415,247	327,843	-
	용지	251,365	324,736	249,993	-
	원재료	15,857	13,012	12,185	-
	저장품	5	2	2	-
	상품 및 제품	729	620	403	-
	미완성공사	-	-	-	-
	소 계	820,357	770,616	600,820	-
플랜트부문	원재료	40,964	19,050	2,768	-
	저장품	-	-	1	-
	미완성공사	-	-	-	-
	소 계	40,964	19,050	2,769	-
전력부문	원재료	3,977	1,053	1,833	-
	소 계	3,977	1,053	1,833	-
기 타	상품 및 제품	92	98	97	-
	원재료	257	259	718	-
	저장품	672	786	1,272	-
	소 계	1,021	1,143	2,087	-
합 계	완성주택	8,250	16,999	10,394	-
	완성상가	-	-	-	-
	주택건설계정	544,151	415,247	327,843	-
	용지	251,365	324,736	249,993	-
	원재료	67,279	37,034	23,220	-
	상품 및 제품	821	718	500	-
	저장품	677	788	1,275	-
	미완성공사	-	-	-	-
	합 계	872,543	795,522	613,225	-
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		6.75%	6.12%	4.68%	-

재고자산회전율(회수) [연환산매출원가÷ {(기초재고+기말재고)÷2}]	12.13회	14.23회	16.29회	

나. 재고자산의 실사내용

(1) 실사일자
연결기업의 제48기 3분기 재무제표를 작성함에 있어서 2016년 9월 30일 장부마감을 기준으로 재고실사를 실시하였으며, 실사차이 발생분은 당 분기 재무제표에 반영하여 분기보고서 작성기준일 현재 재고자산은 장부재고와 실사재고가 일치합니다.

(2) 재고실사 시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등
연결기업의 동일자 재고자산 실사는 2016년도 3분기 재무제표의 외부감사인인 한영회계법인의 입회없이 자체 재고조사로 실시되었습니다.

(3) 장기체화재고 등에 관련한 사항
- 해당사항 없음.

(4) 재고자산 중 담보제공자산 현황
- 해당사항 없음.

3. 공정가치평가 절차요약

가. 금융상품 공정가치평가

당 분기 중 연결기업의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 산업환경 및 경제환경의 유의적인 변동은 없으며, 금융자산의 분류변경 사항은 없습니다.

(1) 금융상품 종류별 공정가치
금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산				
현금및현금성자산	2,239,365	2,239,365	2,428,628	2,428,628
매출채권및기타채권(*1)	2,478,607	2,478,607	2,694,387	2,694,387
단기금융자산	284,254	284,254	368,869	368,869
장기매출채권및기타채권	830,725	830,725	887,676	887,676
장기금융자산	427,627	427,627	344,104	344,104
소계	6,260,578	6,260,578	6,723,664	6,723,664
금융부채				
매입채무및기타채무	2,151,082	2,151,082	2,066,787	2,066,787

단기금융부채	1,497,835	1,497,835	2,085,440	2,085,440
기타유동부채(*2)	261,156	261,156	227,177	227,177
장기매입채무및기타채무	51,560	51,560	162,564	162,564
장기금융부채	1,990,576	1,990,576	1,619,755	1,619,755
기타비유동부채(*3)	319,189	319,189	146,855	146,855
비유동충당부채(*4)	293,095	293,095	271,120	271,120
소계	6,564,493	6,564,493	6,579,698	6,579,698

(*1) 미청구공사는 제외되었습니다.
(*2) 미지급비용과 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*3) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*4) 금융보증충당부채입니다.

(2) 원가로 측정되는 금융상품
매도가능증권 중 사업 초기 단계로 추정 현금흐름의 편차가 유의적이고 다양한 추정치의 발생확률을 신뢰성 있게 평가할 수 없거나 기초자산의 공정가치를 신뢰성 있게 평가할 수 없는 자산은 원가법으로 측정하였습니다.

(3) 공정가치 서열체계
공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.
- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준2)
- 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수 (관측가능하지 않은 투입변수) (수준 3)

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용되는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.
- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간말 현재의 선도환율을 사용하여 해당 금액을 현재 가치로 할인하여 측정
- 나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등

분기보고서 작성기준일 현재 공정가치로 측정되거나 공시되는 연결기업의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	2016.09.30			
	수준1	수준2	수준3	합 계
자 산				
매도가능금융자산	-	-	-	-
파생상품자산	-	141,392	-	141,392
합 계	-	141,392	-	141,392
금융부채 :				

파생상품부채	-	85,957	-	85,957
합 계	-	85,957	-	85,957

(단위: 백만원)

구 분	2015.12.31			
	수준1	수준2	수준3	합 계
자 산				
매도가능금융자산	209	-	-	209
파생상품자산	-	221,957	-	221,957
합 계	209	221,957	-	222,166
금융부채 :				
파생상품부채	-	165,663	-	165,663
합 계	-	165,663	-	165,663

(단위: 백만원)

구 분	2014. 12. 31			
	수준1	수준2	수준3	합 계
자 산				
매도가능금융자산	-	-	8,462	8,462
파생상품자산	-	161,859	-	161,859
합 계	-	161,859	8,462	170,321
부 채				
파생상품부채	-	205,279	-	205,279
합 계	-	205,279	-	205,279

※ 수준 3으로 분류되는 매도가능금융자산은 순자산 장부가액법 등으로 평가되고 있습니다.
당 분기 중 각 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역은 없습니다

나. 유형자산 공정가치 평가

- 해당사항 없음.

4. 채무증권 발행실적 등

가. 채무증권 발행실적

(기준일 : 2016년 09월 30일) (단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면 총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사

지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2012.06.11	100,000	4.90	A1 (한신평,한기평, NICE신평)	2012.06.29	상환	우리은행
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2013.01.23	300,000	3.48	A1 (한신평,한기평, NICE신평)	2018.01.23	미상환	SK증권
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2013.01.29	200,000	3.48	A1 (한신평,한기평, NICE신평)	2018.01.29	미상환	SK증권
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2013.02.20	100,000	3.48	A1 (한신평,한기평, NICE신평)	2018.02.20	미상환	케이티비투자증권
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2013.02.20	100,000	3.48	A1 (한신평,한기평, NICE신평)	2018.08.20	미상환	케이티비투자증권
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2013.02.20	100,000	3.49	A1 (한신평,한기평, NICE신평)	2019.02.20	미상환	케이티비투자증권
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2014.01.29	50,000	4.19	A2+ (한신평,한기평, NICE신평)	2014.07.28	상환(*1)	우리은행
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2014.02.07	100,000	4.20	A2+ (한신평,한기평, NICE신평)	2014.08.05	상환(*1)	우리은행
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2014.03.13	35,000	4.09	A2+ (한신평,한기평, NICE신평)	2014.06.13	상환	신한은행
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2014.05.22	150,000	4.19	A2+ (한신평,한기평, NICE신평)	2014.08.19	상환(*1)	우리은행
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2015.03.31	100,000	3.46	A2 A2+ (한기평), (한신평, NICE신평)	2015.06.26	상환	우리은행
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2015.11.17	100,000	3.18	A2 (한신평,한기평, NICE신평)	2016.05.13	상환(*1)	우리은행
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2015.11.30	100,000	3.22	A2 (한신평,한기평, NICE신평)	2016.05.27	상환(*1)	우리은행
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2015.12.31	40,000	3.27	A2 (한신평,한기평, NICE신평)	2016.06.29	상환	우리은행
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2016.01.04	160,000	3.27	A2 (한신평,한기평, NICE신평)	2016.07.01	상환(*1)	우리은행
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2016.08.24	100,000	2.94	A2 (한신평,한기평, NICE신평)	2017.02.17	미상환	우리은행
지에스건설(주)	회사채	공모	2012.10.09	200,000	3.36	AA- (한신평,한기평, NICE신평)	2017.10.09	미상환	KB투자증권
지에스건설(주)	회사채	공모	2013.02.05	320,000	3.54	AA- (한신평,한기평, NICE신평)	2016.02.05	상환	KB투자증권
지에스건설(주)	회사채	공모	2013.02.05	60,000	3.70	AA- (한신평,한기평, NICE신평)	2018.02.05	미상환	KB투자증권
지에스건설(주)	회사채	공모	2014.01.28	116,865	3.25	-	2019.01.28	상환(*2)	J.P. Morgan Securities Plc
지에스건설(주)	신종자본증권	사모	2015.04.14	56,996	2.90	-	2045.04.14	미상환	NH투자증권
지에스건설(주)	회사채	사모	2016.04.12	250,000	2.90	-	2021.04.12	미상환	NH투자증권
지에스건설(주)	회사채	사모	2016.07.21	164,452	4.50	-	2021.07.21	미상환	HSBC
Araucaria Saneamento, S.A.	회사채	사모	2012.03.02	38,815	TR+9.0%	-	2030.03.01	미상환	-
GS Inima Brasil Ltda.	회사채	사모	2016.03.03	12,628	CDI+4.35%	-	2021.03.03	미상환	-
Samar Solucoes Ambientais de Aracatuba S.A..	회사채	사모	2012.12.20	4,000	CDI+4.00%	-	2018.12.19	미상환	-
합 계	-	-	-	3,058,756	-	-	-	-	-

※ 평가등급은 발행시 기준이며, 지에스건설(주)의 경우 2015년 02월 25일 한국기업평가는 수시평정을 통해 기업어음 A2, 회사채 A 로 등급이 변경되었고 04월 22일 한국신용평가, 05월 22일 나이스 신용평가는 본평정을 통해 기업어음 A2, 정기평정을 통해 회사채 A로 등급이 변경되었습니다.
(*1) 만기일 이전에 조기상환되었습니다.
(*2) 2016년 1월 28일 Put Option 행사로 조기상환되었습니다.

나. 사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등

(작성기준일 : 2016년 09월 30일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
127회 무보증사채	2012년 10월 09일	2017년 10월 09일	200,000	2012년 09월 25일	교보증권

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 500% 이하
	이행현황	이행 '16년 3분기 현재 부채비율 248.12% (부채총계 8,495,160백만원 / 자기자본 3,423,764백만원)
담보권설정 제한현황	계약내용	직전회계년도 자기자본의 500% 이하
	이행현황	이행 '16년 3분기 현재 지급보증 및 담보권 제공 비율 189.35% (지급보증 5,841,809백만원 / 담보권 설정액 527,537백만원) 직전회계년도 자기자본 3,363,872백만원)
자산처분 제한현황	계약내용	하나의 회계년도에 총액 3조원 이내
	이행현황	이행 '16년 3분기 中 3조원을 초과하는 자산의 처분내역은 없음.
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2016년 9월 12일

(작성기준일 : 2016년 09월 30일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
128-2회 무보증사채	2013년 02월 05일	2018년 02월 05일	60,000	2013년 01월 24일	이베스트증권

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 500% 이하
	이행현황	이행 '16년 3분기 현재 부채비율 248.12% (부채총계 8,495,160백만원 / 자기자본 3,423,764백만원)
담보권설정 제한현황	계약내용	직전회계년도 자기자본의 500% 이하
	이행현황	이행 '16년 3분기 현재 지급보증 및 담보권 제공 비율 189.35% (지급보증 5,841,809백만원 / 담보권 설정액 527,537백만원) 직전회계년도 자기자본 3,363,872백만원)
자산처분 제한현황	계약내용	하나의 회계년도에 총액 3조원 이내

	이행현황	이행 '16년 3분기 中 3조원을 초과하는 자산의 처분내역은 없음.
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2016년 9월 9일

다. 기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 09월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	100,000	-	700,000	100,000	-	900,000
	합계	-	-	-	100,000	-	700,000	100,000	-	900,000

※ 상기 기업어음증권은 전액 지에스건설(주)가 발행한 내역으로, 연결기업 전체 기준과 지에스건설(주)의 미상환 잔액은 동일합니다.

라. 전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 09월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

마. 회사채 미상환 잔액
<연결기준>

(기준일 : 2016년 09월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	260,000	-	-	-	-	-	260,000
	사모	-	-	4,000	-	427,080	-	38,815	469,895
	합계	-	260,000	4,000	-	427,080	-	38,815	729,895

<지에스건설(주) 별도기준>

(기준일 : 2016년 09월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	260,000	-	-	-	-	-	260,000
	사모	-	-	-	-	414,452	-	-	414,452

	합계	-	260,000	-	-	414,452	-	-	674,452

바. 신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 09월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	56,996	-	56,996
	합계	-	-	-	-	-	56,996	-	56,996

※ 상기 신종자본증권은 전액 지에스건설(주)가 발행한 내역으로, 연결기업 전체 기준과 지에스건설(주)의 미상환 잔액은 동일합니다.
※ '15.04.14 자기주식(1,439,281주)을 교환대상으로 하는 영구교환사채를 발행하였습니다. 자세한 내용은 '15.04.10자 주요사항보고서(교환사채권 발행결정)을 참조하시기 바랍니다.

사. 조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 09월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 회계감사인의 감사의견

가. 회계감사인의 명칭 및 감사의견(검토의견 포함한다. 이하 이 조에서 같다)을 다음의 표에 따라 기재한다.

사업연도	감사인	감사의견	감사보고서 특기사항
제48기 3분기	한영회계법인	-	해당사항 없음
제47기	한영회계법인	적정	해당사항 없음
제46기	한영회계법인	적정	해당사항 없음

나. 감사용역 체결현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

(기준일 : 2016년 09월 30일) (단위 : 백만원)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제48기 3분기	한영회계법인	1분기 별도,연결 제무제표 등에 대한 검토 등 반기 별도,연결 제무제표 등에 대한 검토 등 3분기 별도,연결 제무제표 등에 대한 검토 등	570	1,656 2,048 1,751
제47기	한영회계법인	1분기 별도,연결 제무제표 등에 대한 검토 등 반기 별도,연결 제무제표 등에 대한 검토 등 3분기 별도,연결 제무제표 등에 대한 검토 등 47기 별도,연결 제무제표 등에 대한 감사 등	540	1,296 1,232 1,509 3,564
제46기	한영회계법인	1분기 별도,연결 제무제표 등에 대한 검토 등 반기 별도,연결 제무제표 등에 대한 검토 등 3분기 별도,연결 제무제표 등에 대한 검토 등 46기 별도,연결 제무제표 등에 대한 감사 등	520	1,500 1,400 1,200 2,892

다. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

(기준일 : 2016년 09월 30일) (단위 : 백만원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제48기	2016-06-28 2016-06-23	해외사채발행 Comfort Letter 작성 분기검토보고서 영문번역	2016-06-28 ~2016-07-29 2016-06-23 ~2016-07-29	150 30	-
제47기	-	-	-	-	-
제46기	-	-	-	-	-

라. 종속회사의 감사의견

종속회사 중 적정 이외의 감사의견을 받은 회사는 없습니다

2. 회계감사인의 변경

연결기업은 삼일회계법인과의 감사계약기간의 만료에 따라 제46기부터 3사업연도 동안 한영회계법인을 외부감사인으로 선임하였습니다.

가. 교체 사유

한영회계법인은 세계적인 대형 회계법인인 Ernst & Young Global Limited의 국내 회원사로서 감사업무의 협력/지원 및 글로벌 네트워크를 기반으로 한 정보의 공유를 통해 최상의 종합적인 전문서비스를 고객에게 제공하고 있으며, 회계시스템의 효율성과 능률을 극대화시킬 수 있을 것으로 생각되며, 급변하는 세무환경 하에 신속하고 적절한 세무 대책을 수립할 수 있는 국내 및 국제 조세에 관한 전문가들에게 책임있는 자문을 제공받을 수 있다고 판단됩니다.

3. 내부통제에 관한 사항

가. 내부통제

(1) 제48기 3분기
- 해당사항 없음

(2) 제47기
연결기업의 외부감사인은 2015년 12월 31일의 내부회계관리제도의 운영실태평가보고서에 대하여 검토를 실시하였습니다. 그 결과, 상기 경영자의 운영실태보고 내용이 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견 되지 아니하였다고 종합의견을 표명하였습니다.

(3) 제46기
연결기업의 외부감사인은 2014년 12월 31일의 내부회계관리제도의 운영실태평가보고서에 대하여 검토를 실시하였습니다. 그 결과, 상기 경영자의 운영실태보고 내용이 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견 되지 아니하였다고 종합의견을 표명하였습니다.

나. 내부회계관리제도

- 해당사항 없음.

다. 내부통제구조의 평가

- 해당사항 없음.

V. 이사의 경영진단 및 분석의견

- 분·반기보고서의 경우 기재를 생략함

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회의 구성 개요

작성기준일 현재 연결기업의 이사회는 사내이사 2인, 사외이사 4인 및 기타비상무이사 1인의 총 7인으로 구성되어 있습니다. 매년 정기적으로 7회의 이사회를 개최하며, 수시로 의결사항이 발생할 경우, 임시이사회를 소집하고 있습니다. 또한, 이사회 내 위원회로서 감사위원회와 사외이사후보추천위원회가 있으며, 감사위원회는 3인의 사외이사, 사외이사후보추천위원회는 3인(2인은 사외이사)의 이사로 구성되어 있습니다.

나. 중요 의결사항 등

(1) 안건의 주요내용

연결기업은 작성기준일까지 총 5회의 정기이사회와 총 4회의 임시이사회를 개최하였으며, 총 17건의 의안에 대해 심사를 하였고, 5건의 안건에 대해 보고를 받았습니다. 세부 안건의 내용은 다음과 같습니다.

회 차	개최 일자	의안 내용	가결 여부	사외이사의 성명					
				진병화 (참석률: 100%)	최 혁 (참석률: 100%)	유호선 (참석률: 50.0%)	김종은 (참석률: 100%)	주인기 (참석률: 86%)	권도엽 (참석률: 100%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부
1차 정기이사회	2016.02.03	1. 제47기 재무제표 및 영업보고서 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	불참	참석 (찬성)	해당사항 없음 (신규선임)	해당사항 없음 (신규선임)
		2. 부산 복산1구역 정비사업관련 금전소비대차계약 체결의 건	가결	찬성	찬성		찬성		
		3. 제물포터널 Project관련 금융약정 등 체결 승인의 건	가결	찬성	찬성		찬성		
		4. 집행임원 인사관리규정 개정 승인의 건	가결	찬성	찬성		찬성		
2차 정기이사회	2016.02.16	1. '15년 경영실적 및 '16년 경영계획 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)		
		2. 제47기 정기주주총회 소집 및 의안 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성		
		3. 서울문산 고속도로 민간투자사업 금융 약정 등 체결 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성		
		4. '15년 내부회계관리제도 운영실태 평가보고	-	-	-	-	-		
3차 정기이사회	2016.03.18	1. 대표이사 선임 승인의 건	가결	참석 (찬성)	해당사항 없음	해당사항 없음	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)

		2. 사외이사 후보추천위원 선임 승인 의 건	가결	찬성			찬성	찬성	찬성
		3. 내부거래위원 선임 승인의 건	가결	찬성			찬성	찬성	찬성
		4. 이사 보수의 결정 및 집행 승인의 건	가결	찬성			찬성	찬성	찬성
1차 임시이사회	2016.04.08	1. 사모 전환사채(CB)발행계획(안) 승인의 건	가결	참석 (찬성)			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
4차 정기이사회	2016.05.11	1. '16년 1분기 경영실적 보고	-	-			-	불참	-
2차 임시이사회	2016.07.07	1. 전환사채 발행 승인의 건	가결	참석 (찬성)	(임기만료 퇴임)	(임기만료 퇴임)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
3차 임시이사회	2016.07.08	1. 전환사채 발행 조건 일부 변경의 건	가결	참석 (찬성)			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
5차 정기이사회	2016.07.21	1. 집행임원 인사규정 개정 승인의 건	가결	참석 (찬성)			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		2. 계열회사와의 대규모 내부거래 승인의 건	가결	참석 (찬성)			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		3. 고용노동부 환산재해율 공표 관련 Issue 보고	-	-			-	-	-
		4. '16년 상반기 경영실적 보고	-	-			-	-	-
4차 임시이사회	2016.09.20	1. 투르크메니스탄 지사 설립 승인의 건	가결	참석 (찬성)			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		2. 위임처리사항 보고	-	-			-	-	-

다. 이사의 전문성

회사 내 지원조직은 사외이사가 이사회 및 이사회내 위원회에서 전문적인 직무수행이 가능하도록 보조하고 있습니다. 이사회 및 위원회 개최 전에 해당 안건 내용을 충분히 검토할 수 있도록 사전에 자료를 제공하고 필요시 별도의 설명회를 개최하고 있으며, 기타 사내 주요현안에 대해서도 수시로 정보를 제공하고 있습니다.

라. 이사의 독립성

(1) 이사의 선임

이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회 및 사외이사후보추천위원회가 선정하여 주주총회에 제출할 의안으로 확정하고 있습니다.

1) 사외이사 현황(2016.3.18 정기주주총회 이전)

성 명	주 요 경 력		최대주주등과의 이해관계	회사와의 거래관계	선임배경
진병화	1973 1999~2001 2004~2007 2008~2011	서울대 경영학과 졸업 13회 행정고시 합격 재정경제부 국고국 국장 국제금융센터 소장 기술보증기금 이사장	없음	없음	경영에 대한 전문지식 및다양한 경험을 바탕으로 회사 업무 전반에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행

최 혁	1984~1990 2007~2008 2010~2011 2011~2013 현재	서울대 경영학과 졸업 미국 시카고대학 경영대학원 박사 한국금융학회 부회장 한국재무학회 회장 서울대경영대학장/경영전문대학원장 서울대 경영대 경영학과 교수	없음	없음	경영학계 권위자로서 경영투명성 제고 및 재무안정성 확보에 기여
유호선	2002~2004 2004~2009 2010~2011 현재	서울대 기계공학과 졸업 숭실대학교 생산기술연구소장 한국플랜트학회 부회장 대한설비공학회 회장 숭실대학교 기계공학과 교수 대한설비건설공제조합 운영위원	없음	없음	기계공학계 권위자로서 전문지식을 바탕으로 회사 업무에 적극적인 조언자로서의 역할 수행
김종은	2001~2002 2002~2004 2004~2011	서울대 전자공학과 졸업 LG전자 정보통신 총괄담당 부사장 LG전자 정보통신사업총괄 겸 이동단말사업 본부장 사장 LG전자 유럽지역본부장 사장	없음	없음	경영에 대한 전문지식및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무 전반에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행

2) 사외이사 현황(2016.3.18 정기주주총회 이후)

성 명	주 요 경 력		최대주주등과의 이해관계	회사와의 거래관계	선임배경
진병화	1973 1999~2001 2004~2007 2008~2011	서울대 경영학과 졸업 13회 행정고시 합격 재정경제부 국고국 국장 국제금융센터 소장 기술보증기금 이사장	없음	없음	경영에 대한 전문지식 및다양한 경험을 바탕으로 회사 업무 전반에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행
김종은	2001~2002 2002~2004 2004~2011	서울대 전자공학과 졸업 LG전자 정보통신 총괄담당 부사장 LG전자 정보통신사업총괄 겸 이동단말사업 본부장 사장 LG전자 유럽지역본부장 사장	없음	없음	
주인기	1986 1981~2014 2009~2011 현재	연세대 경영학과 졸업 뉴욕대학교대학원 회계학 박사 연세대 경영대 경영학과 교수 아시아.태평양 회계사 연맹 회장 세계 회계사 연맹 이사	없음	없음	경영학계 권위자로서 경영투명성 제고 및 재무안정성 확보에 기여
권도엽	1978 2005~2007 2007~2008 2011~2013 현재	서울대 토목공학과 졸업 21회 행정고시 합격 건설교통부 정책홍보관리실 실장 한국도로공사 사장 제2대 국토해양부 장관 김앤장법률사무소 상임고문	없음	없음	건설산업에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행

(2) 사외이사 선출을 위한 위원회 설치 여부

1) 사외이사후보 추천위원회(2016.03.18 정기주주총회 및 이사회 이전)

위원회명	성 명	사외이사여부	비 고
사외이사후보추천위원회	허창수	X	*상법 제393조의 2 및 제542조 8의 4항에 의거 사외이사가 동위원회 총 원의 과반수의 요건을 충족하고 있음
	유호선	○	
	김종은	○	

2) 사외이사후보 추천위원회(2016.03.18 정기주주총회 및 이사회 이후)

위원회명	성 명	사외이사여부	비 고
사외이사후보추천위원회	허창수	X	*상법 제393조의 2 및 제542조 8의 4항에 의거 사외이사가 동위원회 총 원의 과반수의 요건을 충족하고 있음
	김종은	○	
	권도엽	○	

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사위원회 구성 개요

연결기업은 감사위원회를 별도로 설치하고 있으며, 주주총회의 결의로 선임된 감사위원은 사외이사 3인으로 구성되어 있습니다. 감사위원회는 회사의 회계와 업무를 감사하며, 이를 위하여 언제든지 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무와 재산상태를 조사할 수 있습니다.

(1) 감사위원회의 인적사항 및 위원의 독립성

1) 2016.03.18 정기주주총회 이전

성 명	주 요 경 력	사외이사 여부	최대주주등과의 이해관계	회사와의 거래관계	비 고
진병화	▣ 서울대 경영학과 졸업 ▣ 2004 : 국제금융센터 소장 ▣ 2008 : 기술보증기금 이사장	○	없음	없음	경영에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무 전반에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행
최 혁	▣ 서울대 경영학과 졸업 ▣ 2011 : 한국재무학회 회장 ▣ 2013 : 서울대학교경영대학장/경영전문대학원장 ▣ 현 재: 서울대학교 경영학과 교수	○	없음	없음	경영학계 권위자로서 경영투명성 제고 및 재무안정성 확보에 기여
김종은	▣ 서울대 전자공학과 졸업 ▣ 2002 : LG전자 정보통신사업총괄 겸 이동단말사업본부장 사장 ▣ 2004 : LG전자 유럽지역본부장 사장	○	없음	없음	경영에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무 전반에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행

2) 2016.03.18 정기주주총회 이후

성 명	주 요 경 력	사외이사 여부	최대주주등과의 이해관계	회사와의 거래관계	비 고
진병화	▣ 서울대 경영학과 졸업 ▣ 2004 : 국제금융센터 소장 ▣ 2008 : 기술보증기금 이사장	○	없음	없음	경영에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무 전반에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행
김종은	▣ 서울대 전자공학과 졸업 ▣ 2002 : LG전자 정보통신사업총괄 겸 이동단말사업본부장 사장 ▣ 2004 : LG전자 유럽지역본부장 사장	○	없음	없음	
주인기	▣ 연세대 경영학과 졸업 ▣ 1981 : 연세대 경영대 경영학과 교수 ▣ 2009 : 아시아.태평양 회계사 연맹회장 ▣ 현 재: 세계 회계사 연맹 이사	○	없음	없음	경영학계 권위자로서 경영투명성 제고 및 재무안정성 확보에 기여

(2) 감사위원회의 활동
연결기업은 정기적으로 3회의 감사위원회를 개최하고 있으며, 수시로 의결사항이 발생할 경우, 임시감사위원회를 소집하고 있습니다. 작성기준일까지 총 3회의 정기감사위원회를 개최하여, 1건의 의안에 대해 심사를 하였으며 5건의 안건에 대해 보고를 받았습니다.

회 차	개최일자	의안내용	가결여부	사외이사 성명			
				진병화 (참석률 :100%)	최 혁 (참석률 : 100%)	김종은 (참석률 : 100%)	주인기 (참석률 : 50%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부
정기1차 감사위원회	2016.02.16	1. 제47기(2015년도) 감사보고서 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	해당사항 없음 (신규선임)
		2. 외부감사인의 회계감사 결과 보고	-	-	-	-	
		3. '15년 내부회계관리제도 운영실태 평가보고	-	-	-	-	
		4. '16년 경영진단 계획 보고	-	-	-	-	
정기2차 감사위원회	2016.05.11	1. 원가혁신 활동 보고	-	-	해당사항 없음 (임기만료 퇴임)	-	불참
정기3차 감사위원회	2016.07.21	1. 해외 EPC 수해능력 점검 및 미청구공사 관리방안	-	-		-	-

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

가. 집중투표제의 채택여부

- 연결기업의 정관 28조 1항에 의거해 집중투표제를 도입하지 않음.

나. 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부

- 해당사항 없음.

다. 소수주주권의 행사여부

- 해당사항 없음.

라. 경영권 경쟁

- 해당사항 없음.

마. 준법지원인 등

성명	성별	출생년월	직위	상근 여부	주요경력	재직기간	임기 만료일
진교창	남	1974.12	수석 변호사	상근	변호사	2006.4~ 현재	2017

VII. 주주에 관한 사항

가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2016년 09월 30일) (단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
허창수	본인	보통주	7,821,263	11.02	7,821,263	11.02	-
허윤영	친인척	보통주	24,604	0.04	24,604	0.04	-
허윤홍	"	보통주	121,418	0.17	121,418	0.17	-
허정수	"	보통주	2,996,634	4.22	2,996,634	4.22	-
허철홍	"	보통주	282,054	0.40	282,054	0.40	-
허두홍	"	보통주	21,429	0.03	21,429	0.03	-
허진수	"	보통주	3,913,082	5.51	3,913,082	5.51	-
허치홍	"	보통주	439,462	0.62	439,462	0.62	-
허명수	"	보통주	2,443,576	3.44	2,443,576	3.44	-
허주홍	"	보통주	73,531	0.10	73,531	0.10	-
허태홍	"	보통주	59,548	0.08	59,548	0.08	-
허태수	"	보통주	1,529,727	2.16	1,529,727	2.16	-
허정현	"	보통주	82,941	0.12	82,941	0.12	-
허진홍	"	보통주	29,588	0.04	29,588	0.04	-
허동수	"	보통주	60,000	0.08	60,000	0.08	-
허세홍	"	보통주	40,000	0.06	40,000	0.06	-
허광수	"	보통주	100,000	0.14	50,000	0.07	-
이경훈	"	보통주	19,978	0.03	19,978	0.03	-
GS네오텍	계열회사	보통주	215,886	0.30	207,748	0.29	-
재단법인 남촌재단	재단	보통주	469,660	0.66	469,660	0.66	-
계		보통주	20,744,381	29.22	20,686,243	29.14	-
		우선주	-	-	-	-	-

(*1) 재단법인 남촌재단은 최대주주 허창수 본인이 2006년 사재 출연한 재단으로서 특수관계인으로 분류하고 있습니다.

※ 최대주주 주요경력

최대주주 성명	직위	주요경력(최근 5년간)		
		기간	경력사항	겸임현황

허창수	회장	2002-03-20 ~ 현재	- GS건설 대표이사	- ㈜GS 대표이사 겸임 - ㈜GS스포츠 이사 겸임

나. 최대주주 변동 현황

- 해당사항 없음.

다. 주식의 분포

(1) 주식 소유현황

(기준일 : 2016년 09월 30일) (단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	허창수	7,821,263	11.02	-
	국민연금공단	4,690,996	6.61	-
	허진수	3,913,082	5.51	-
우리사주조합		-	-	-

(2) 소액주주현황
- 분・반기보고서의 경우 기재를 생략함.

라. 주식의 사무

(기준일 : 2016년 09월 30일)

구분	내용

정관상 신주인수권의 내용	제13조(주식의 발행 및 배정) ①본 회사가 이사회의 결의로 신주를 발행하는 경우 다음 각호의 방식에 의한다. 1.주주에게 그가 가진 주식 수에 따라서 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식 2.발행주식총수의 100분의 30을 초과하지 않는 범위 내에서 신기술의 도입, 재무구조의 개선 등 회사의 경영상 목적을 달성하기 위하여 필요한 경우 제1호 외의 방법으로 국내외 금융기관 또는 기관투자자, 개인투자자 및 법인 등 특정한 자(본 회사의 주주를 포함한다)에게 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식 3.발행주식총수의 100분의 30을 초과하지 않는 범위 내에서 제1호 외의 방법으로 불특정 다수인(본 회사의 주주를 포함한다)에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하고 이에 따라 청약을 한 자에 대하여 신주를 배정하는 방식 ②제1항 제3호의 방식으로 신주를 배정하는 경우에는 이사회의 결의로 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 방식으로 신주를 배정하여야 한다. 1.신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 자의 유형을 분류하지 아니하고 불특정 다수의 청약자에게 신주를 배정하는 방식 2.관계 법령에 따라 우리사주조합원에 대하여 신주를 배정하고 청약되지 아니한 주식까지 포함하여 불특정 다수인에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식 3.주주에 대하여 우선적으로 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하고 청약되지 아니한 주식이 있는 경우 이를 불특정 다수인에게 신주를 배정받을 기회를 부여하는 방식 4.투자매매업자 또는 투자중개업자가 인수인 또는 주선인으로서 마련한 수요예측 등 관계 법규에서 정하는 합리적인 기준에 따라 특정한 유형의 자에게 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하는 방식 ③제1항 제2호 및 제3호에 따라 신주를 배정하는 경우 상법 제416조 제1호, 제2호, 제2호의2, 제3호 및 제4호에서 정하는 사항을 그 납입기일의 2주 전까지 주주에게 통지하거나 공고하여야 한다. 다만, 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의9에 따라 주요사항보고서를 금융위원회 및 거래소에 공시함으로써 그 통지 및 공고를 갈음할 수 있다 ④제1항 각호의 어느 하나의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회의 결의로 정한다. ⑤회사는 신주를 배정하는 경우 그 기일까지 신주인수의 청약을 하지 아니하거나 그 가액을 납입하지 아니한 주식이 발생하는 경우에 그 처리방법은 발행가액의 적정성등 관련 법령에서 정하는 바에 따라 이사회 결의로 정한다. ⑥회사는 신주를 배정하면서 발생하는 단주에 대한 처리방법은 이사회의 결의로 정한다. ⑦회사는 제1항 제1호에 따라 신주를 배정하는 경우에는 주주에게 신주인수권증서를 발행하여야 한다.
결 산 일	12월 31일
정기주주총회	결산일로부터 3월 이내
주주명부폐쇄시기	1월 1일부터 1월 31일까지
주권의 종류	일주권, 오주권, 일십주권, 오십주권, 일백주권,오백주권, 일천주권, 일만주권(8종)

명의개서대리인	KB국민은행 증권대행부(☎02-2073-8112) 주소 : 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 KB국민은행 3층
주주의 특전	없 음
공고방법	회사 홈페이지(http://www.gsconst.co.kr)에게재함. 다만, 부득이한 사유로 회사 홈페이지에공고를 할 수 없을 때에는 "동아일보"와 "한국경제신문"에 게재함.

마. 최근 6개월 주가 및 주식 거래실적

[국내증권시장] (단위 : 주, 원)

종 류			2016.04	2016.05	2016.06	2016.07	2016.08	2016.09
보통주	주 가	최 고	31,000	31,500	29,800	28,700	30,800	29,700
		최 저	25,800	28,600	26,550	25,800	28,750	27,300
		평 균	27,963	29,928	28,240	27,129	29,559	28,703
	거래량	최 고	2,464,074	1,153,599	1,033,065	2,008,500	1,225,223	833,927
		최 저	420,605	240,414	181,714	152,650	151,425	124,239
		월간거래량	18,647,444	12,771,134	9,195,159	10,829,982	8,788,199	5,278,471

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

가. 임원 현황

(기준일 : 2016년 09월 30일) (단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식		
허창수	남	1948.10	회장	등기임원	상근	대표이사	- 고려대 경영학 졸 - 美 세인트루이스대 경영학 석사 - ㈜GS 대표이사 겸임 - ㈜GS스포츠 이사 겸임	7,821,263	-	2002-03-20 ~ 현재	2017.03.21
임병용	남	1962.08	사장	등기임원	상근	대표이사(CEO)	- 서울대 법학 졸 - 서울대 법학 석사 - 전 ㈜GS 경영지원팀장 (兼 GS스포츠 대표이사) - ㈜GS스포츠 이사 겸임 - GS Inima Environment S.A. 이사 겸임	-	-	2013-01-01 ~ 현재	2019.03.18
허태수	남	1957.11	기타 비상무 이사	등기임원	비상근	이사	- 고려대 법학 졸 - 조지워싱턴대 경영학 석사 - ㈜GS홈쇼핑 대표이사 부회장 겸임	1,529,727	-	2014-03-21 ~ 현재	2017.03.21
김종은	남	1949.05	사외 이사	등기임원	비상근	사외이사	- 서울대 전자공학 졸 - 전LG전자유럽지역본부장/사장	-	-	2015-03-27 ~ 현재	2018.03.27
진병화	남	1948.06	사외 이사	등기임원	비상근	사외이사	- 서울대 경영학 졸 - 제9대 기술보증기금 이사장	-	-	2012-03-23 ~ 현재	2018.03.27
주인기	남	1949.02	사외 이사	등기임원	비상근	사외이사	- 연세대 경영학 졸 - 서울대 경영학 석사 - 뉴욕대 회계학 박사 - 전 연세대 경영학과교수	-	-	2016-03-18 ~ 현재	2019.03.18
권도엽	남	1953.08	사외 이사	등기임원	비상근	사외이사	- 서울대 토목공학 졸 - 시라큐스대 행정학 석사 - 전 제2대 국토해양부 장관	-	-	2016-03-18 ~ 현재	2019.03.18
허명수	남	1955.10	부회장	미등기임원	상근	부회장	- 고려대 전기공학 졸 - 전 LG전자(주) 상무 - 전 GS건설 대표이사(CEO) - GS Inima Environment S.A. 이사 겸임	2,443,576	-	2002-01-01 ~ 현재	-
임충희	남	1956.08	부사장	미등기임원	상근	CSO	- 연세대 경영학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	2,927	-	2000-03-01 ~ 현재	-
허선행	남	1956.08	부사장	미등기임원	상근	플랜트부문대표	- 성균관대 기계공학 졸 - 전 LG엔지니어링 부장 - 지에스엔텍(주) 이사 겸임	2,100	-	2000-03-01 ~ 현재	-

우무현	남	1958.12	부사장	미등기임원	상근	건축부문대표	- 부산대 경영학 졸 - 전 GS건설㈜ 상무 - 전 ㈜이지빌 대표이사	2,000	-	2014-01-01 ~ 현재	-
이병인	남	1958.02	전무	미등기임원	상근	UHV PJT / PD	- 성균관대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	8,698	-	2006-01-01 ~ 현재	-
박병창	남	1960.05	전무	미등기임원	상근	인재개발실장 (兼 인사 I 담당)	- 국민대 건축공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	4,982	-	2005-01-01 ~ 현재	-
승태봉	남	1959.02	전무	미등기임원	상근	UAE수행담당 (兼KOC Wara PJT PD)	- 부산대 기계설비공학 졸 - 전 ㈜대우건설 석유화학팀 부장	1,680	-	2009-01-01 ~ 현재	-
강철희	남	1960.02	전무	미등기임원	상근	전력부문대표	- 서울대 기계설계학 졸 - 전 현대엔지니어링 전력 플랜트 사업본부 상무보	1,590	-	2014-01-01 ~ 현재	-
김태진	남	1962.02	전무	미등기임원	상근	재무본부장(CFO)	- 한국외대 영어학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS Inima Environment S.A. 이사 겸임	1,900	-	2011-01-01 ~ 현재	-
안선식	남	1960.10	전무	미등기임원	상근	Karbala Refinery PJT / PD	- 연세대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - 전 GS Construction Arabia.Co.Ltd 이사	2,000	-	2012-01-01 ~ 현재	-
이상기	남	1960.05	전무	미등기임원	상근	인프라부문대표	- 중앙대 기계공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	3,460	-	2007-01-01 ~ 현재	-
안채종	남	1960.11	전무	미등기임원	상근	건축수행본부장	- 한양대 건축공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	1,900	-	2011-01-01 ~ 현재	-
김환열	남	1963.08	전무	미등기임원	상근	도시정비담당	- 부산대 회계학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	1,800	-	2011-01-01 ~ 현재	-
김형선	남	1959.08	전무	미등기임원	상근	Rabigh II PJT PD	- 전남대 화학공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	162	-	2012-01-01 ~ 현재	-
허윤홍	남	1979.01	전무	미등기임원	상근	사업지원실장	- Saint Louis University 국제경영학 졸 - University of Washington 경영학 석사 - 전 GS건설(주) 부장	121,418	-	2013-01-01 ~ 현재	-
최귀주	남	1959.10	전무	미등기임원	상근	Bahrain LNGIT Project PD	- 한양공고 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,698	-	2014-01-01 ~ 현재	-
고병우	남	1960.03	전무	미등기임원	상근	인프라수행본부장	- 인하대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,540	-	2014-01-01 ~ 현재	-
조재호	남	1966.11	상무	미등기임원	상근	주택영업담당	- 서울대 공법학 졸 - 서울 중앙지검 검사	1,810	-	2008-01-01 ~ 현재	-
김광식	남	1962.05	상무	미등기임원	상근	건축 PROPOSAL 담당	- 경상대 건축공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - ㈜이지빌 이사 겸임	1,800	-	2010-01-01 ~ 현재	-
송기준	남	1962.12	상무	미등기임원	상근	조달본부장	- 부산대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	2,565	-	2010-01-01 ~ 현재	-
백훠	남	1961.10	상무	미등기임원	상근	자이더익스프레스 Project Director	- 고려대 건축공학 졸 - 전 쌍용건설 해외사업본부 상무	1,490	-	2014-01-01 ~ 현재	-
송하청	남	1959.03	상무	미등기임원	상근	Global Engineering 본부장	- 인하대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,900	-	2011-01-01 ~ 현재	-
박동섭	남	1958.11	상무	미등기임원	상근	기술본부장(CTO) (兼기술연구소장)	- 한양대 건축공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,720	-	2011-01-01 ~ 현재	-
권석주	남	1964.01	상무	미등기임원	상근	C(Crystal) PJT담당 (兼 C(Crystal) PJT(팀) / 팀장)	- 고려대 경제학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,800	-	2011-01-01 ~ 현재	-
홍순빈	남	1962.09	상무	미등기임원	상근	Compliance 실장	- 강원대 경영학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,909	-	2011-01-01 ~ 현재	-

권호상	남	1962.04	상무	미등기임원	상근	해외법무담당 (兼해외법무팀장)	- 서강대 영어영문학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,800	-	2012-01-01 ~ 현재	-
노재호	남	1959.09	상무	미등기임원	상근	싱가포르지역 본부장 (兼인프라싱가포르수행담당)	- 한양대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	3,712	-	2013-01-01 ~ 현재	-
최문철	남	1962.02	상무	미등기임원	비상근	플랜트중동/북아프리카 지역담당 (兼 아부다비지사장)	- 인하대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,800	-	2013-01-01 ~ 현재	-
임경인	남	1960.01	상무	미등기임원	상근	동아시아 Engineering Center장	- 서울대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	5,675	-	2013-01-01 ~ 현재	-
임종민	남	1959.11	상무	미등기임원	상근	남아시아 Engineering Center장 (兼 뭄바이설계법인장)	- 한양대 전기공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,900	-	2014-01-01 ~ 현재	-
오민석	남	1961.03	상무	미등기임원	상근	플랜트구매 I 담당	- 인하대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,800	-	2014-01-01 ~ 현재	-
허태열	남	1961.07	상무	미등기임원	상근	홍보/업무실장 (兼 홍보담당)	- 서울시립대 도시행정학 졸 - 동대학원 도시행정학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	1,800	-	2014-01-01 ~ 현재	-
박정수	남	1962.04	상무	미등기임원	상근	인프라영업담당	- 중앙대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - 은평새길㈜ 대표이사 겸임 - 서울문산고속도로㈜ 이사 겸임 - 옥산오창고속도로㈜ 이사 겸임	4,363	-	2014-01-01 ~ 현재	-
이우찬	남	1963.04	상무	미등기임원	상근	플랜트해외영업지원담당	- 연세대 화학공학 졸 - 동대학원 화학공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	1,720	-	2014-01-01 ~ 현재	-
이용우	남	1960.09	상무	미등기임원	상근	건축설비담당	- 영남대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	3,342	-	2014-01-01 ~ 현재	-
서광열	남	1963.08	상무	미등기임원	상근	Clean Fuels PJT / PD	- 서울대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,800	-	2014-01-01 ~ 현재	-
조성한	남	1965.03	상무	미등기임원	상근	플랜트수행설계III담당	- 연세대 토목공학 졸 - 동대학원 토목공학 석/박사 - 전 GS건설㈜ 부장	1,800	-	2014-01-01 ~ 현재	-
이몽룡	남	1964.05	상무	미등기임원	상근	플랜트수행설계II담당	- 서울대 조선공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,800	-	2014-01-01 ~ 현재	-
서상수	남	1963.08	상무	미등기임원	상근	LPIC PKG 3 PJT / PD	- 연세대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,720	-	2014-01-01 ~ 현재	-
이동민	남	1962.12	상무	미등기임원	상근	전력해외수행영업담당 (兼원자력사업단장)	- 연세대 전기공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,540	-	2014-01-01 ~ 현재	-
이광일	남	1961.06	상무	미등기임원	상근	Rabigh IIPJT 공사총괄	- 한국교육개발원 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,580	-	2014-01-01 ~ 현재	-
김종민	남	1965.03	상무	미등기임원	상근	금융담당	- 경희대 회계학 졸 - 전 SK건설 PF실장	1,800	-	2014-03-21 ~ 현재	-
박춘홍	남	1962.03	상무	미등기임원	상근	플랜트시운전담당 (兼 플랜트시운전팀장)	- 한양대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,490	-	2015-01-01 ~ 현재	-
이용준	남	1960.03	상무	미등기임원	상근	PD Pool(플랜트)	- 성균관대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,750	-	2015-01-01 ~ 현재	-
이규복	남	1962.09	상무	미등기임원	상근	건축공사 I 담당	- 동아대 건축공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,000	-	2016-01-01 ~ 현재	-
한종원	남	1963.08	상무	미등기임원	상근	플랜트구매 II 담당	- 성균관대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,650	-	2016-01-01 ~ 현재	-
홍명철	남	1964.12	상무	미등기임원	상근	플랜트설계Proposal담당	- 한양대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,650	-	2016-01-01 ~ 현재	-

김규화	남	1964.10	상무	미등기임원	상근	개발사업담당	- 서울대 도시공학 졸 - 동대학원 도시공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장 - 지앤엠에스테이트(주) 이사 겸임 - GS Village Lake LLC 이사 겸임	144	-	2016-01-01 ~ 현재	-
김호태	남	1961.09	상무	미등기임원	상근	인프라PROPOSAL담당	- 연세대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	2,600	-	2016-01-01 ~ 현재	-
황원수	남	1963.10	상무	미등기임원	상근	Rumaitha/shanayel Phase III PJT PD	- 연세대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,650	-	2016-01-01 ~ 현재	-
이상무	남	1964.06	상무	미등기임원	상근	플랜트수행설계 I 담당	- 연세대 화학공학 졸 - 서울대 화학공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	3,436	-	2016-01-01 ~ 현재	-
임기문	남	1964.10	상무	미등기임원	상근	포천열병합발전소건설 공사 PD	- 한양대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,040	-	2016-01-01 ~ 현재	-
정기석	남	1968.08	상무	미등기임원	상근	ERC PJT PD	- 연세대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,570	-	2016-01-01 ~ 현재	-
김진태	남	1964.04	상무	미등기임원	상근	NSRP PJT PD	- 고려대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	960	-	2016-01-01 ~ 현재	-
권혁태	남	1965.01	상무	미등기임원	상근	델리설계법인장	- 연세대 화학공학 졸 - 동대학원 화학공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	1,490	-	2016-01-01 ~ 현재	-

※ 1) 소유주식수는 2016년 09월 30일 기준입니다.
2) 상무보는 상기 임원현황에서 제외하였습니다.
3) 2016년 3월 18일 개최된 제47기 정기주주총회에서 임병용 대표이사가 대표이사로 재선임, 주인기, 권도엽 사외이사가 신규선임되었고 유호선, 최혁 사외이사는 임기만료 되었습니다.

나. 직원 현황

(기준일 : 2016년 09월 30일) (단위 : 백만원)

사업부문	성별	직 원 수					평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	비고
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계				
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)					
플랜트	남	2,328	-	296	-	2,624	8.6	166,611	63	-
플랜트	여	221	-	37	-	258	6.2	12,340	48	-
전 력	남	332	-	98	-	430	9.4	30,217	70	-
전 력	여	6	-	2	-	8	9.7	414	52	-
건 축	남	1,153	-	249	-	1,402	15.3	91,669	65	-
건 축	여	22	-	2	-	24	10.8	1,271	53	-
인프라	남	555	-	114	-	669	13.9	46,556	70	-
인프라	여	12	-	1	-	13	7.2	565	43	-
기 타	남	670	-	31	-	701	11.9	44,901	64	-
기 타	여	84	-	10	-	94	8.4	4,458	47	-

합 계	5,383	-	840	-	6,223	11.0	399,002	64	-

※ 1) 상기 연간급여총액 및 1인평균급여액은 소득세법 제20조 2항의 '총급여액'을 기준으로 기재하였습니다.
2) 상기 평균근속연수는 "기간의 정함이 없는 근로자" 기준으로 기재하였습니다.

2. 임원의 보수 등

<이사・감사 전체의 보수현황>

가. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 포함)	7	10,000	-

나. 보수지급금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사	3	2,523	841	-
사외이사	1	50	50	-
감사위원회 위원 또는 감사	3	140	47	-
계	7	2,713	388	-

※ 1) 인원수는 분기보고서 작성기준일 현재 재직중인 이사・감사의 인원수입니다.
2) 보수총액은 당기 중 퇴직한 이사・감사에게 지급한 보수금액을 포함한 금액입니다.
3) 1인당 평균보수액은 보수총액을 인원수로 단순평균하여 계산하였습니다.

다. 이사・ 감사의 보수지급기준

이사・감사의 보수는 집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 지급하고 있습니다

<이사・감사의 개인별 보수현황>

가. 개인별 보수지급금액

- 자본시장법 개정에 따라 이사, 감사의 개인별 보수 현황 공시는 분기 보고서에서 제외되었습니다.

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-

나. 산정기준 및 방법

- 자본시장법 개정에 따라 이사, 감사의 개인별 보수 현황 공시는 분기 보고서에서 제외되었습니다.

다. 주식매수선택권의 부여 및 행사현황 등

- 해당사항 없음.

IX. 계열회사 등에 관한 사항

가. 계열회사의 현황

(1) 기업집단의 명칭

- 지에스 계열

(2) 기업집단에 소속된 회사

1) 국내법인

구분	회사명	주업종	사업자번호
유가증권시장	(주)지에스	비금융 지주회사	220-86-87395
	(주)지에스리테일	음,식료품 위주 종합 소매업	116-81-18745
	(주)지에스글로벌	상품중개업	202-81-33028
	지에스건설(주)	토목시설물건설업	104-81-18121
	삼양통상(주)	원피가공 및 가죽 제조업	220-81-30276
소계	5개사		
코스닥 시장	(주)지에스홈쇼핑	통신판매업	117-81-13253
소계	1개사		
비상장	지에스에너지(주)	비금융 지주회사	220-88-29313
	지에스파워(주)	발전업	123-81-57770
	(주)해양도시가스	가스 제조 및 배관 공급업	410-81-18569
	서라벌도시가스(주)	가스제조 및 배관공급업	505-81-26936
	지에스나노텍(주)	일차전지및 축전지 제조업	209-81-26912
	살데비다코리아(주)	그외 기타 비금속광물 광업	222-81-26104
	파워카본테크놀로지(주)	기타전기장비제조업	212-81-84368
	보령엘엔지터미널(주)	가스공급업	313-81-27748
	지에스이엠(주)	화약약품 제조업	131-81-58746
	지에스파크이십사(주)	육상 운송지원 서비스업	214-87-86175
	인천종합에너지(주)	전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업	131-81-85471
	지에스칼텍스(주)	원유 정제처리업	116-81-19123
	이노폴리텍(주)	복합수지 제품 제조, 임가공업	301-81-42367
	지에스엠비즈(주)	자동차 및 부품 판매업	214-81-65071
	상지해운(주)	수상 운송지원 서비스업	214-81-65498
	지에스바이오(주)	그외 기타화학제품 제조업	220-87-95999
	지에스에코메탈(주)	금속원료 재생업	610-86-03910
	(주)왓슨스코리아	그외 기타종합소매업	107-86-57899
	(주)후레쉬서브	기타식료품제조업	107-86-89222
	(주)지에스넷비전	기타 광고업	107-87-07004

	(주)지에스텔레서비스	그외 기타 사업지원 서비스업	119-81-60072
	(주)에이플러스비	전자상거래업	101-86-64617
	(주)텐바이텐	인터넷쇼핑업	211-87-00620
	지에스이피에스(주)	발전업	311-81-08518
	(주)피엘에스	그 외 기타 운송관련 서비스업	125-81-84647
	(주)지에스엔텍	기타 일반 목적용 기계 제조업	610-81-06800
	(주)지에스이앤알	전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업	134-81-78493
	(주)이앤알솔라	기타 제품 제조업	104-86-11249
	(주)지에스영양풍력발전	발전업	508-81-33931
	(주)지에스동해전력	발전업	222-81-27078
	(주)지에스포천열병합발전	발전업	231-81-07775
	(주)지에스스포츠	기타스포츠 서비스업	105-86-66994
	파르나스호텔(주)	관광숙박시설 운영업	120-81-01336
	(주)이지빌	통신 공사업	120-86-03362
	지에스텍(주)	건축 및 조경 설계 서비스업	104-81-94959
	의정부경전철(주)	사업시설 유지관리 서비스업	127-81-95174
	지씨에스플러스(주)	사업시설 유지관리 서비스업	221-81-29369
	비에스엠(주)	1차금속 가공	140-81-26549
	서울문산고속도로(주)	사업시설 유지관리 서비스업	104-86-11900
	자이오엔엠(주) (*1)	사업시설 유지관리 서비스업	101-86-41477
	상락푸드(주)	기관구내식당	114-86-23515
	옥산오창고속도로(주)	사업시설 유지관리	104-86-21451
	은평새길(주)	사업시설 유지관리 서비스업	104-86-22386
	(주)피앤에쓰	위탁운영관리	201-86-29638
	지앤엠에스테이트(주)	부동산개발업	104-86-50897
	구미그린워터(주)	하수처리수재이용시설 건설관리	104-86-45899
	부산동서고속화도로(주)	사업시설 유지관리 서비스업	338-81-00369
	지에스네오텍(주)	건물설비 설치 공사업	113-81-07384
	(주)삼양인터내셔날	음료 및 담배도매업	217-81-09699
	(주)보헌개발	부동산 임대업	217-81-14789
	(주)켐텍인터내셔날	화학물질 및 화학제품도매업	101-81-57839
	(주)옥산유통	음료 및담배도매업	217-81-13378
	(주)지에스아이티엠	컴퓨터시스템 통합 자문, 구축 및 관리업	101-86-23426
	(주)승산	부동산임대	214-81-05054
	(유)가승개발	스포츠및오락관련서비스업	119-88-00340
	센트럴모터스(주)	자동차 및 부품판매	129-81-65171
	(주)위너셋	비금융 지주회사	214-81-56719
	(주)엔씨타스	사업시설 유지관리 서비스업	119-86-33852
	(주)삼정건업	부동산임대업	220-88-45249
	(주)프로케어	사업시설유지관리 서비스업	107-88-33718
	경원건설(주)	스포츠및오락관련서비스업	129-81-00028

소계	61개사		
합계	67개사		

※ (*1) 상기 회사는 당기 중 지에스오엔엠(주)에서 자이오엔엠(주)으로 사명 변경하였습니다.

※ 변동사항

2012년 2월 GS에너지 계열편입
2012년 2월 코스모레포츠 계열제외
2012년 6월 제비오코리아 계열편입
2012년 10월 지에스이더블유티이 계열편입
2012년 12월 피앤에쓰 계열편입
2013년 1월 삼정건업 계열편입
2013년 4월 씨브이에스넷 계열편입
2013년 4월 구미그린워터 계열편입
2013년 5월 보령엘엔지터미널 계열편입
2013년 5월 대정이엠 계열편입
2013년 5월 정산이앤티 계열제외
2013년 5월 코스모엘앤에스 계열제외
2013년 5월 코스모에스앤에프 계열제외
2013년 5월 구미그린워터 계열제외
2013년 5월 씨브이에스넷 계열제외
2013년 6월 대구그린에너지센터 계열편입
2013년 7월 에이플러스비 계열편입
2013년 10월 지앤엠에스테이트 계열편입
2013년 10월 텐바이텐 계열편입
2013년 10월 승산레저 계열제외
2013년 10월 에스티에스로지스틱스 계열제외
2013년 11월 에이엠씨오 계열제외
2014년 1월 ㈜지에스샵티앤엠 계열제외
2014년 4월 ㈜지에스이앤알 계열편입
2014년 4월 ㈜이앤알솔라 계열편입
2014년 4월 ㈜지에스영양풍력발전 계열편입
2014년 4월 ㈜지에스동해전력 계열편입
2014년 4월 ㈜지엘에스서비스 계열제외
2014년 8월 지엘피에프브이원㈜ 계열편입
2014년 8월 지에스엠비즈㈜ 계열제외
2014년 8월 지에스그린텍㈜가 지에스엠비즈㈜로 사명 변경
2014년 9월 ㈜삼일폴리머 계열제외
2014년 9월 ㈜코스모건설 계열제외

2014년 9월 ㈜코스모글로벌 계열제외
2014년 12월 ㈜지에스포천열병합발전 계열편입
2014년 12월 지엘피에프브이원㈜ 계열제외
2015년 1월 ㈜프로케어 계열편입
2015년 2월 대전그린에너지센터㈜ 계열편입
2015년 4월 인천종합에너지㈜ 계열편입
2015년 6월 구미그린워터㈜ 계열편입
2015년 7월 경원건설㈜ 계열편입
2015년 7월 코스모화학㈜ 계열제외
2015년 7월 코스모신소재㈜ 계열제외
2015년 7월 ㈜정산실업(舊코스모산업㈜) 계열제외
2015년 7월 ㈜코스모앤컴퍼니 계열제외
2015년 7월 코스모촉매㈜ 계열제외
2015년 7월 ㈜제비오코리아 계열제외
2015년 7월 ㈜랜드마크아시아 계열제외
2015년 7월 ㈜엠케이비앤에프 계열제외
2015년 7월 ㈜마루망코리아 계열제외
2015년 8월 지에스자산운용㈜ 계열제외
2016년 1월 지에스퓨얼셀㈜ 계열제외
2016년 1월 대전그린에너지센터㈜ 계열제외
2016년 1월 대구그린에너지센터㈜ 계열제외
2016년 4월 (유)가승개발 계열편입
2016년 4월 지에스이더블유티이㈜ 계열제외
2016년 4월 지에스플라텍㈜ 계열제외
2016년 5월 부산동서고속화도로㈜ 계열편입
2016년 7월 자이서비스㈜ 계열제외

2) 해외법인

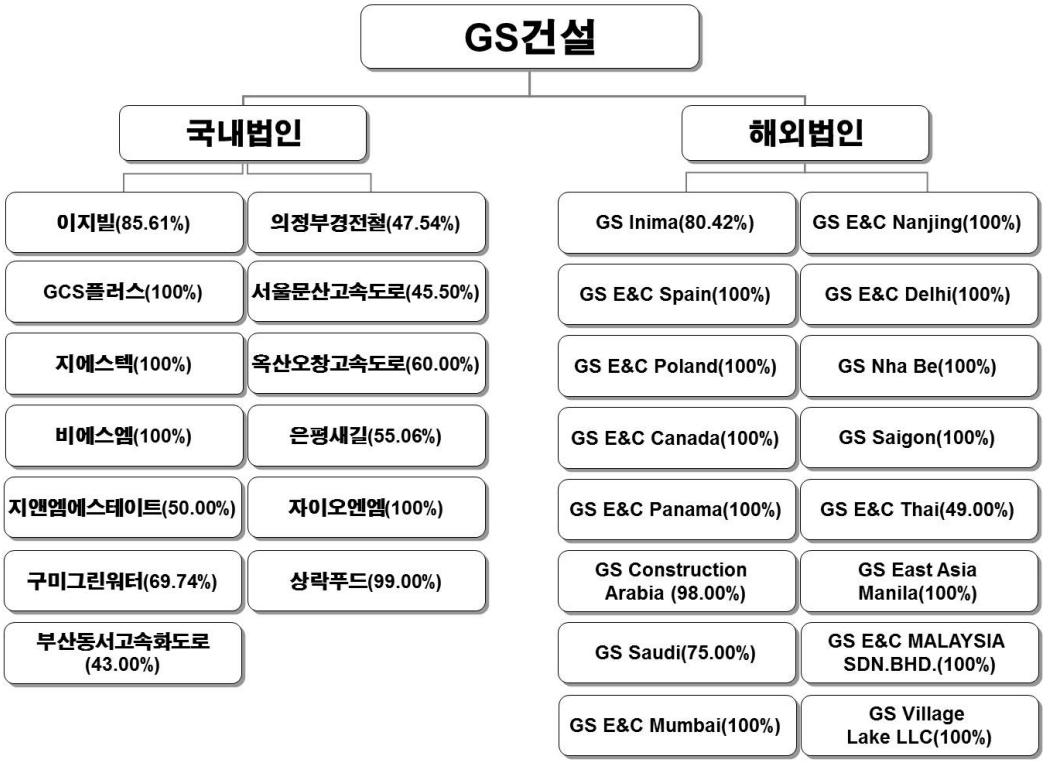
회사명	소재국
FRONTIER NEMTWO Corporation	말레이시아
FRONTIER WOKAM Corporation	말레이시아
ASIA CLEAN ENERGY LIMITED	말레이시아
GS Caltex Singapore Pte., Ltd.	싱가포르
GS Caltex (Langfang) Plastics Co., Ltd.	중국
GS Caltex (Qingdao) Energy Co., Ltd.	중국
GS Caltex (Qingdao) Petroleum Co., Ltd	중국
GS Caltex (Jinan) Energy Co., Ltd.	중국
GS Caltex (Yantai) Energy Co., Ltd.	중국

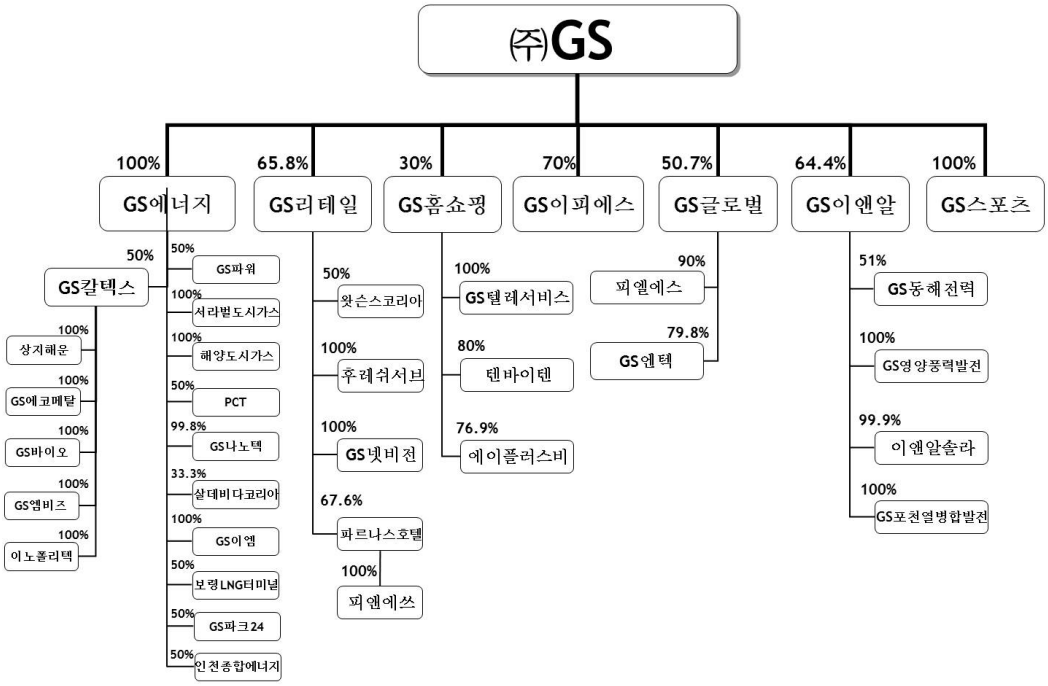
GS Caltex India Pte., Ltd.	인도
GSC (Suzhou) Plastics Co., Ltd.	중국
GSC Czech s.r.o.	체코
GS Caltex China Co., Ltd.	중국
GS Caltex Trading (Suzhou) Co., Ltd.	중국
Luroda Lubricants (Tianjin) Co., Ltd.	중국
GS Caltex Mexico S.R.L.	멕시코
GS Retail Vietnam Co., Ltd	베트남
PT. GS RETAIL INDONESIA	인도네시아
지에스구(상해)상무유한공사	중국
Global Fashion Distribution SA	스위스
GS Global Japan Co., Ltd.	일본
GS Global Australia Pty Ltd.	호주
GS Global Hong Kong Ltd.	중국
GS Global Europe GMBH	독일
Ssangyong Resources Pty Ltd.	호주
GS Global Guangzhou Co.,Ltd.	중국
GS Global Shanghai Co.,Ltd.	중국
GS Global USA, Inc.	미국
GS Global Singapore Pte Ltd.	싱가포르
PT GS Global Resource	인도네시아
GS Global (Suzhou) Steel Service Center Co., Ltd.	중국
MILL-PRO PTY LIMITED	호주
GS GLOBAL E&P (AMERICA) CORPORATION	미국
GS GLOBAL (NEMAHA) LLC	미국
Mill-Pro (Hong Kong) Limited	중국
GS Technical Consulting&Service (Dezhou) Co.,Ltd.	중국
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	중국
GS Nha Be DevelopmentOne-Member LLC	베트남
GS Saigon DevelopmentOne-Member LLC	베트남
GS E&C Delhi Private Ltd.	인도
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	사우디아라비아
GS Saudi Co., Ltd.	사우디아라비아
GS E&C Poland SP.ZO.O	폴란드
GS E&C Construction Canada Ltd.	캐나다
GS E&C Thai Co.,Ltd.	태국
GS E&C Panama S.A.	파나마
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	스페인
GS Inima Environment S.A.	스페인

GS Engineering & Construction Mumbai Private Limited	인도
Aguas de Ensenada, S.A. de C.V.	멕시코
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	브라질
Aquaria Water LLC	미국
Araucaria Saneamento, S.A.	브라질
GS Inima Chile, S.A.	칠레
GS Inima Mexico, S.A. de C.V.	멕시코
GS Inima USA Construction Corporation	미국
GS Inima USA Corporation	미국
GS Inima Brasil Ltda.	브라질
Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V.	멕시코
Saneamento do Vale do Paraiba, S.A.	브라질
Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A.	브라질
Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A.	스페인
Tractament Metropolita de Fangs, S.L.	스페인
CASINIMA - Empreitada Ponte da Baia, A.C.E.	포르투칼
Hialeah Water, LLP	미국
GS INIMA SERVICIOS CORPORATIVOS S.A. de C.V.	멕시코
VALORINIMA S.L.	스페인
SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L.	스페인
Inima Amarante Sociedades Unipessoal, Ltda.	포르투칼
GS EAST ASIA MANILA Inc.	필리핀
Sanama Saneamento Alta Maceio S.A.	브라질
INIMA-CVV S.A.	칠레
CAEPA COMPANHIA DE AGUA E EGOSTO DE PARIBUNA S.A.	브라질
GS Village Lake LLC	미국
GS E&C MALAYSIA SDN.BHD.	말레이시아
Comasa Companhia Aguas de Santa Rita S.A.	브라질
Samar Solucoes Ambientais de Aracatuba S.A.	브라질
GS NEOTEK VIETNAM CO.,LTD	베트남
GS NEOTEK L.L.C	오만
GS NEOTEK(CAMBODIA)Co.,Ltd.	캄보디아
GS NEOTEK THAILAND CO.,LTD	태국
GS Neotek Myanmar Co., Ltd	미얀마
청도삼양피혁유한공사	중국
SY ENERGY PTE.LTD.	싱가포르
SYI INDIA PVT.LTD.	인도
Farwest Steel Co.	미국
Western Coating Inc	미국

Farwest Contracting Inc.	미국
Farwest Reinforcing Co.	미국
Farwest Properties, Inc	미국
GS Aromatics Pte. Ltd	싱가포르
AcenOcean	싱가포르
Qingdao Lidong Chemical Co., Ltd.	중국
Qingdao Lixing Logistics Co., Ltd.	중국
GS Aromatics (Qingdao) Chemical. Co.,Ltd.	중국
Qingdao Lixing Tank Terminal Co., Ltd.	중국
OCEAN GLORY PTE. LTD.	싱가포르
GS Energy Americas Inc.	미국
Nemaha Exploration and Production LLC	미국
GS ENERGY(JIANGIN) PLASTICS CO., LTD	중국
GS Energy(Suzhou) Composite Material Co., Ltd	중국
GS Energy Trading Singapore Pte. Ltd.	싱가포르
Korea GS E&P Pte. Ltd.	싱가포르
GS E&R America Inc.	미국
GS E&R America Offshore, LLC	미국
GS E&R America Oldhome, LLC	미국
E&R America Lonewolf, LLC.	미국
GS E&R Canada, Inc.	캐나다

(3) 계통도


GS건설
국내법인
해외법인
이지빌(85.61%)
의정부경전철(47.54%)
GCS플러스(100%)
서울문산고속도로(45.50%)
지에스텍(100%)
옥산오창고속도로(60.00%)
비에스엠(100%)
은평새길(55.06%)
지앤엠에스테이트(50.00%)
자이오엔엠(100%)
구미그린워터(69.74%)
상락푸드(99.00%)
부산동서고속화도로 (43.00%)
GS Inima(80.42%)
GS E&C Nanjing(100%)
GS E&C Spain(100%)
GS E&C Delhi(100%)
GS E&C Poland(100%)
GS Nha Be(100%)
GS E&C Canada(100%)
GS Saigon(100%)
GS E&C Panama(100%)
GS E&C Thai(49.00%)
GS Construction Arabia (98.00%)
GS East Asia Manila(100%)
GS Saudi(75.00%)
GS E&C MALAYSIA SDN.BHD.(100%)
GS E&C Mumbai(100%)
GS Village Lake LLC(100%)


㈜GS
100%
GS에너지
65.8%
GS리테일
30%
GS홈쇼핑
70%
GS이피에스
50.7%
GS글로벌
64.4%
GS이앤알
100%
GS스포츠
50%
GS칼텍스
100%
상지해운
100%
GS에코메탈
100%
GS바이오
100%
GS엠비즈
100%
이노폴리텍
50%
GS파워
100%
서라벌도시가스
100%
해양도시가스
50%
PCT
99.8%
GS나노텍
33.3%
살데비다코리아
100%
GS이앤
50%
보령LNG터미널
50%
GS파크24
50%
인천종합에너지
50%
왓슨스코리아
100%
후레쉬서브
100%
GS넷비전
67.6%
파르나스호텔
100%
피엘에쓰
100%
GS텔레서비스
80%
텐바이텐
76.9%
에이플러스비
90%
피엘에스
79.8%
GS엘텍
51%
GS동해전력
100%
GS영양풍력발전
99.9%
이엘알솔라
100%
GS포천열병합발전

(2016년3분기 기준)

※ 지에스 계열의 계통도는 '주식회사 GS'의 정기공시를 참조하시기 바랍니다.

4) 회사와 계열회사 간 임원 겸직 현황은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2016년 09월 30일)

성명	겸직회사(상근 여부)
허창수	(주)GS (상근) / (주)GS스포츠 (비상근)
허태수	(주)GS홈쇼핑 (상근)
임병용	(주)GS스포츠 (비상근) / GS Inima Environment S.A. (비상근) / GS Nha Be Development One-Member Limited (비상근) / GS Saigon Development One-Member Limited (비상근)
허명수	GS Inima Environment S.A. (비상근)
허선행	지에스엔텍(주) (비상근)
김태진	GS Inima Environment S.A. (비상근)/ GS Nha Be Development One-Member Limited (비상근) / GS Saigon Development One-Member Limited (비상근)
김형선	GS Construction Arabia.Co.Ltd(비상근)
이병인	GS Engineering & Construction Mumbai Private Limited (비상근)
임종민	GS Engineering & Construction Mumbai Private Limited (비상근)
김광식	(주)이지빌 (비상근)
박정수	은평새길(주) (비상근) / 서울문산고속도로(주) (비상근)/ 옥산오창고속도로(주)(비상근) / 부산동서고속화도로(주) (비상근)
고병우	GS E&C Panama S.A. (비상근)
김규화	지앤엠에스테이트(주)(비상근), GS Village Lake LLC(비상근)

나. 타법인출자 현황

(기준일 : 2016년 09월 30일)

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	최초취득일자	출자 목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
				수량	지분율	장부 가액	취득(처분) 수량	취득(처분) 금액	평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
의정부경전철(비상장)	2005.10.07	SOC법인	475	8,663,394	47.54%	-	-	-	-	8,663,394	47.54%	-	213,425	-149,899
서울문산고속도로(비상장)	2007.12.21	SOC법인	23	955,015	50.41%	4,775	3,503,400	17,517	-	4,458,415	45.50%	22,292	2,917	-834
옥산오창고속도로(비상장)	2009.06.22	SOC법인	25	5,988,000	60.00%	29,940	-	-	-	5,988,000	60.00%	29,940	82,932	-981
대구그린에너지센터(비상장)	2013.04.19	사업관련출자	1,200	474,400	10.20%	2,372	-	-	-	474,400	10.20%	2,372	94,455	-661
은평새길(비상장)	2009.08.10	SOC법인	272	435,200	55.06%	2,176	-	-	-	435,200	55.06%	2,176	107	-36
이지빌(비상장)(*1)	2000.04.08	경영참여	1,600	1,680,000	84.00%	13,550	223,632	808	-	1,903,632	85.61%	14,358	38,883	4,850
자이서비스(비상장)(*1)	2005.01.03	경영참여	480	140,000	100.00%	808	-140,000	-808	-	-	-	-	16,910	841
지에스텍(비상장)	2005.06.22	경영참여	100	60,000	100.00%	337	-	-	-	60,000	100.00%	337	1,151	36
지씨에스플러스(비상장)	2007.04.02	경영참여	300	60,000	100.00%	2,263	-	-	-	60,000	100.00%	2,263	10,775	360
비에스엠(비상장)	2008.01.02	경영참여	100	100,000	100.00%	534	-	-	-	100,000	100.00%	534	1,348	293
자이오엔엠(비상장)(*5)	2008.07.31	경영참여	500	300,000	100.00%	1,795	-	-	-	300,000	100.00%	1,795	7,061	1,147
상락푸드(비상장)	2002.10.23	경영참여	372	59,400	99.00%	787	-	-	-	59,400	99.00%	787	5,901	285
지앤엠에스테이트주식회사 (비상장)	2013.08.14	사업관련출자	100	20,000	50.00%	100	-	-	-	20,000	50.00%	100	994	270

메이저디벨로프먼트(비상장)	2005.09.06	사업관련출자	2,985	600,000	40.00%	-	-	-	-	-	600,000	40.00%	-	297,657	32,896
강남순환도로(비상장)	2002.07.11	사업관련출자	265	414,000	1.34%	2,070	-	-	-	-	414,000	1.18%	2,070	688,195	-2,234
전주아랫물길(비상장)	2006.04.27	사업관련출자	198	207,060	7.90%	1,035	-	-	-	-	207,060	7.90%	1,035	108,370	-169
논산아랫물길(비상장)	2006.04.26	사업관련출자	140	91,868	11.90%	459	-	-	-	-	91,868	11.90%	459	29,814	-19
마산아랫물길(비상장)	2006.11.20	사업관련출자	53	220,890	8.14%	1,104	-	-	-	-	220,890	8.14%	1,104	119,392	-186
영덕엔바이로(비상장)	2006.11.21	사업관련출자	128	34,870	4.22%	174	-	-	-	-	34,870	4.22%	174	34,595	-100
제이영동고속도로(비상장)	2007.05.02	사업관련출자	160	3,116,993	5.84%	15,000	-	-	-	-	3,116,993	5.84%	15,000	795,162	-664
가야철도(비상장)	2007.05.21	사업관련출자	621	305,490	2.30%	1,527	-	-	-	-	305,490	2.30%	1,527	436,799	-3,549
상주영천고속도로(비상장)	2006.12.18	사업관련출자	5	5,293,000	10.01%	26,465	668,000	3,340	0	-	5,961,000	10.00%	29,805	935,148	-1,989
강릉아랫물길(비상장)	2007.08.16	사업관련출자	33	50,682	3.30%	253	-	-	-	-	50,682	3.30%	253	66,296	-127
음성아랫물길(비상장)	2007.09.11	사업관련출자	63	67,210	6.30%	336	-	-	-	-	67,210	6.30%	336	46,495	-158
미래세움(비상장)	2007.11.01	사업관련출자	6	86,645	1.63%	433	-	-	-	-	86,645	1.63%	433	206,277	-3,016
서울북부고속도로(비상장)	2007.10.31	사업관련출자	7	2,730,560	5.60%	13,653	-	-	-	-	2,730,560	5.60%	13,653	811,856	-1,778
대전아랫물길(비상장)	2008.02.14	사업관련출자	7	108,456	4.00%	830	-	-	-	-	108,456	4.00%	830	125,713	-447
푸른김포(비상장)	2009.04.03	사업관련출자	1,200	403,032	22.81%	1,949	-	-	-	-	403,032	22.81%	1,949	37,739	-273
경기철도(비상장)	2009.11.19	사업관련출자	6	495,000	2.77%	2,475	-	-	-	-	495,000	2.50%	2,475	607,536	-2,809
그린에너지개발(비상장)	2009.12.17	사업관련출자	405	81,000	27.00%	405	-	-	-	-	81,000	27.00%	405	6,528	595
남서울경전철(비상장)(*2)	2010.11.25	사업관련출자	7	1,370	0.98%	7	-1,370	-7	-	-	-	-	-	355	-385
양주환경(비상장)	2010.12.01	사업관련출자	10	1,900	19.00%	10	-	-	-	-	1,900	19.00%	10	43	-
새서울철도(비상장)	2010.12.22	사업관련출자	1	62,735	7.46%	314	-62,735	-314	-	-	-	-	-	5,223	-357
단결주식회사(비상장)	2011.03.18	사업관련출자	564	128,228	11.29%	641	-	-	-	-	128,228	11.29%	641	107,801	-133
원주그린(비상장)	2011.06.30	사업관련출자	10	226,376	11.03%	1,132	-	-	-	-	226,376	11.03%	1,132	45,767	-2,826
구미그린워터주식회사(비상장)	2012.12.14	사업관련출자	2	64,380	43.10%	322	271,032	1,355	-	-	335,412	69.74%	1,677	708	-33
울산그린(비상장)	2007.12.27	사업관련출자	21	701,368	19.74%	3,507	-	-	-	-	701,368	19.74%	3,507	93,929	-6,371
서울터널(비상장)	2011.12.08	사업관련출자	6	551,616	12.09%	2,758	595,584	2,978	-	-	1,147,200	12.00%	5,736	22,669	-615
파주양주강군(비상장)	2012.02.09	사업관련출자	442	89,289	8.00%	447	-	-	-	-	89,289	8.00%	447	106,709	-146
늘푸른고양(비상장)	2012.09.04	사업관련출자	2	24,267	1.76%	121	-	-	-	-	24,267	1.76%	121	133,740	-246
제이외곽순환도로(비상장)	2012.12.27	사업관련출자	2	422,720	20.00%	2,114	-	-	-	-	422,720	20.00%	2,114	10,237	-339
미단시티개발(비상장)	2007.03.28	사업관련출자	9,049	2,391,480	13.40%	12,129	-	-	-	-	2,391,480	13.40%	12,129	954,951	-19,428
드림허브프로젝트금융투자(비상장)	2007.12.18	사업관련출자	100	4,000,000	2.00%	-	-	-	-	-	4,000,000	2.00%	-	9,304	-46
알파돔시티(비상장)	2007.12.31	사업관련출자	9,600	3,933,600	4.25%	17,587	-	-	-	-	3,933,600	4.25%	17,587	1,479,043	-81,319
알파돔시티(비상장)(*6)	2016.07.23	사업관련출자	66	-	-	-	13,175	66	-	-	13,175	7.32%	66	1,479,043	-81,319
알파돔시티자산관리(비상장)	2007.12.31	사업관련출자	20	4,000	4.00%	20	-	-	-	-	4,000	4.00%	20	1,863	-85
비채누리(비상장)	2008.06.10	사업관련출자	53	11,500	11.50%	-	-	-	-	-	11,500	11.50%	-	1,831	-105
비채누리개발(비상장)	2008.06.10	사업관련출자	525	657,800	11.50%	-	-	-	-	-	657,800	11.50%	-	3,979	-6,688
알파로스피에프브이(비상장)	2008.12.05	사업관련출자	6,706	2,299,200	9.58%	-	-	-	-	-	2,299,200	9.58%	-	72,838	-3,715
알파로스복합개발(비상장)	2008.12.05	사업관련출자	48	9,580	9.58%	-	-	-	-	-	9,580	9.58%	-	327	-16
GS Construction Arabia Co. Ltd. (비상장)	1983.07.12	현지법인설립	874	15,680	98.00%	-	-	-	-	-	15,680	98.00%	-	303,528	-124,483
GS Saudi Co. Ltd. (비상장)	2010.01.27	현지법인설립	921	2,813	75.00%	-	-	-	-	-	2,813	75.00%	-	91	-454
GS E&C Nanjing Co.Ltd.(비상장)	2004.07.14	현지법인설립	3,452	1	100.00%	20,152	-	-	-	-	1	100.00%	20,152	103,124	18,029
GS E&C POLAND SP.ZO.O(비상장)	2005.03.07	현지법인설립	17	100	100.00%	55	-	-	-	-	100	100.00%	55	410	2
GS E&C Thai Co.,Ltd.(비상장)	2005.09.26	현지법인설립	50	19,600	49.00%	1,734	-	-	-	-	19,600	49.00%	1,734	495	-158
GS E&C Delhi Private Ltd.(비상장)	2006.06.22	현지법인설립	2,354	119,930,427	100.00%	-	99,815,001	17,206	-11,677	-	219,745,428	100.00%	5,529	20,915	-9,630
GS Engineering & Construction Mumbai Private Limited(비상장)	2014.01.23	현지법인설립	9,420	55,331,299	100.00%	9,420	60,273,441	10,122	-	-	115,604,740	100.00%	19,542	8,112	-564
GS Cu Chi Development One-Member Limited(비상장)	2007.03.20	현지법인설립	9,281	0	5.00%	615	-	-	-	-	0	5.00%	615	-	-
GS Nha Be Development One-Member Limited(비상장)	2007.05.18	현지법인설립	18,700	1	100.00%	36,519	-	-	-	-	1	100.00%	36,519	149,984	-7,148
GS Saigon Development One-Member Limited(비상장)	2007.12.14	현지법인설립	37,124	1	100.00%	20,243	-	-	-	-	1	100.00%	20,243	337,286	-15,935
GS (Cambodia) Development Co. Ltd(비상장)(*3)	2008.07.11	현지법인설립	987	1,000	100.00%	-	-1,000	-	-	-	-	-	-	1,574	48
GS E&C Construction Canada Ltd. (비상장)	2010.08.13	현지법인설립	1	100	100.00%	1	-	-	-	-	100	100.00%	1	2,250	4,735
GS E&C PANAMA S.A.(비상장)	2011.02.22	현지법인설립	1,226	11,100	100.00%	1,226	-	-	-	-	11,100	100.00%	1,226	1,013	109
GS E&C Spain, S.L.(비상장)	2013.03.12	현지법인설립	67	46,700	100.00%	67	-	-	-	-	46,700	100.00%	67	231,253	33,866
GS Inima Environment S.A.(비상장)	2012.05.31	경영참여	293,113	913,243	79.62%	303,602	46,927	12,715	-	-	960,170	80.42%	316,317	506,185	6,704
Tropica Bintan Pte. Ltd.(비상장)	1996.04.30	현지법인투자	2,444	625,000	12.50%	-	-	-	-	-	625,000	12.50%	-	31,041	-13,456

GS PP Development Co., Ltd. (비상장)(*3)	2007.11.12	현지법인투자	2	490	49.00%	-	-490	-	-	-	-	-	4,436	-297
GS EAST ASIA MANILA Inc.(비상장)	2014.09.05	현지법인설립	3,782	3,403,904	100.00%	8,163	2,859,502	7,010	-	6,263,406	100.00%	15,173	4,822	-6,904
한국경제신문(비상장)	1997.05.02	투자	4	646	0.00%	14	-	-	-	646	0.00%	14	324,848	27,122
아시아드컨트리클럽 (舊 부산관광개발)(비상장)	1996.12.18	투자	400	80,000	2.67%	-	-	-	-	80,000	2.67%	-	193,575	2,194
제주국제컨벤션센터(비상장)	2000.10.01	투자	500	100,000	0.30%	500	-	-	-	100,000	0.30%	500	157,472	-774
퍼블릭개발(비상장)	2000.10.01	사업관련출자	1,022	394,655	17.09%	4,258	-	-	-	394,655	17.09%	4,258	37,102	1,329
건설공제조합(비상장)	1979.03.12	사업관련출자	22	14,263	0.36%	14,244	-	-	-	14,263	0.36%	14,244	6,299,747	94,047
엔지니어링공제조합(비상장)	1998.04.29	사업관련출자	12	10,250	1.29%	4,606	-	-	-	10,250	1.29%	4,606	599,500	26,800
전기공사공제조합(비상장)	1983.10.07	사업관련출자	5	600	0.01%	98	-	-	-	600	0.01%	98	1,553,597	15,883
정보통신공제조합(비상장)	1991.06.04	사업관련출자	19	440	0.04%	61	-	-	-	440	0.04%	61	411,081	7,566
소방산업공제조합(비상장)	2010.12.08	사업관련출자	20	40	0.02%	20	-	-	-	40	0.02%	20	137,354	306
극동건설(비상장)(*4)	2013.02.22	출자전환	145	40,883	0.82%	204	-40,883	-204	-	-	-	-	232,892	-46,926
풍림산업(비상장)	2012.09.25	출자전환	1	280	0.00%	1	-	-	-	280	0.00%	1	340,165	-1,056
한일건설(비상장)	2013.06.28	출자전환	153	13,810	1.00%	69	-	-	-	13,810	0.83%	69	219,499	17,975
에스티엑스건설(비상장)	2014.06.30	출자전환	38	7,598	0.24%	38	-	-	-	7,598	0.24%	38	117,512	-320
시흥에코피아(비상장)	2014.03.31	사업관련출자	153	30,530	3.51%	153	-	-	-	30,530	3.51%	153	13,110	-210
한국투자신탁운용 한국투자사모연구시설(비상장)	2014.06.12	사업관련출자	9,960	9,960,000,000	29.07%	9,960	-	-	-	9,960,000,000	29.07%	9,960	-	-
범양자산관리(비상장)	2014.08.01	출자전환	4	725	0.12%	4	-	-	-	725	0.12%	4	11,897	-3,092
서울대메디컬허브(비상장)	2014.09.29	사업관련출자	19	3,750	25.00%	19	-3,750	-19	-	-	-	-	10,672	10
서서울고속도로(비상장)	2014.09.30	사업관련출자	1	42,652	14.08%	213	286,680	1,434	-	329,332	19.70%	1,647	351	-1,000
KIAMCO도로투자 사모특별자산투자신탁 제3호(비상장)	2014.10.08	사업관련출자	176	331,047,657	35.94%	331	1,024,163,343	1,024	-	1,355,211,000	35.91%	1,355	-	-
쌍용건설(비상장)	2014.10.29	출자전환	353	8,244	0.02%	41	-	-	-	8,244	0.02%	41	795,247	-38,298
대전그린에너지센터(비상장)	2014.12.16	사업관련출자	1,984	396,792	10.20%	1,984	-	-	-	396,792	10.20%	1,984	34,936	-221
씨엘(비상장)	2015.03.27	출자전환	91	9,113	16.43%	91	-	-	-	9,113	16.43%	91	-	-
동양건설산업(비상장)	2015.03.30	출자전환	3	545	0.02%	3	-	-	-	545	0.02%	3	177,062	187,513
청라주택개발전문위탁관리 부동산(비상장)	2015.01.01	사업관련출자	3,000	600,000	16.67%	3,000	-	-	-	600,000	16.67%	3,000	51,401	-2,572
진성토건(비상장)	2015.03.27	출자전환	101	10,095	1.39%	101	-	-	-	10,095	1.39%	101	33,237	-5,623
에스알건설(비상장)	2015.04.01	출자전환	41	4,062	1.44%	41	-	-	-	4,062	1.44%	41	-	-
동부건설(상장)(*2)	2015.07.03	출자전환	113	22,665	0.26%	209	-22,665	-209	-	-	-	-	598,763	-71,530
GS Village Lake LLC(비상장)	2015.12.16	현지법인설립	11,841	10,010,000	100.00%	11,841	-	-	-	10,010,000	100.00%	11,841	11,732	-
동아건설산업(비상장)	2015.12.31	출자전환	-	95	0.00%	-	-	-	-	95	0.00%	-	123,707	-426,649
GS E&C MALAYSIA SDN.BHD. (비상장)	2016.02.26	현지법인설립	291	-	-	-	1,000,000	291	-	1,000,000	100.00%	291	-	-
경남기업(비상장)	2016.03.31	출자전환	19	-	-	-	3,784	19	-	3,784	0.04%	19	754,178	-696,452
평택이오스(비상장)	2016.01.12	사업관련출자	1,050	-	-	-	210,000	1,050	-	210,000	15.00%	1,050	-	-
안산사동90블럭 피에프브이(비상장)	2016.03.24	사업관련출자	3,200	-	-	-	320,000	3,200	-	320,000	16.00%	3,200	-	-
FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.(비상장)	2016.04.08	사업관련출자	31	-	-	-	12,499	31	-	12,499	25.00%	31	-	-
부산동서고속화도로(비상장)	2016.04.05	사업관련출자	4	-	-	-	860	4	-	860	43.00%	4	-	-
지에스코크랩뉴스테이위탁관리 부동산(비상장)	2016.06.16	사업관련출자	18,200	-	-	-	1,820,000	18,200	-	1,820,000	25.24%	18,200	-	-
KIAMCO 경기철도투자 사모특별사산투자신탁(비상장)	2016.07.29	사업관련출자	8,107	-	-	-	8,104,011,384	8,107	-	8,104,011,384	11.00%	8,107	-	-
경북그린에너지센터㈜(비상장)	2016.08.18	사업관련출자	1,433	-	-	-	-	1,433	-	286,552	42.00%	1,433	-	-
합 계				10,531,975,423	-	622,615	9,299,825,351	106,349	-11,677	19,832,087,326	-	717,287	25,307,947	-1,362,042

(*1) 당기 중 종속기업인 ㈜이지빌은 종속기업인 자이서비스㈜를 흡수합병하였습니다.
(*2) 당기 중 출자지분 매각하였습니다.
(*3) 당기 중 청산하였습니다.
(*4) 당기 중 법원의 회생인가결정에 따라 출자전환 주식을 소각하였습니다.
(*5) 당기 중 지에스오엔엠(주)에서 자이오엔엠(주)으로 사명 변경하였습니다.
(*6) 당기 중 출자한 후배주 지분으로서 의결권이 제한되어 있습니다.

X. 이해관계자와의 거래내용

1. 대주주등에 대한 신용공여 등

가. 대여금

(2016년 09월 30일 현재) (원화단위 : 백만원 , 외화단위 : 천)

성명 (법인명)	관계	계정과목	변동내역				미수 이자	비고
			기초	증가	감소	기말		
GS Nha Be Development One-Member LLC	계열회사	단기대여금	40,434 (USD 34,500)	16,408 (USD 14,000)	41,494 (USD 34,500)	15,348 (USD 14,000)	2,745	만기: 2017.02 ~ 2019.07 이자율 : 6M Libor + 2.1~2.5%
		장기대여금	82,216 (USD 70,150)	38,837 (USD 34,500)	21,673 (USD 14,000)	99,380 (USD 90,650)		
GS Construction Arabia Co., Ltd.	계열회사	단기대여금	240,541 (USD 205,240)	121,888 (USD 104,000)	149,747 (USD 115,240)	212,682 (USD 194,000)	11,615	만기: 2016.12 ~ 2018.09 이자율 : 6M Libor + 2.0%~2.5%
		장기대여금	132,436 (USD 113,000)	228,313 (USD 199,240)	132,455 (USD 104,000)	228,294 (USD 208,240)		
GS Saudi Co., Ltd.	계열회사	단기대여금	2,637 (USD 2,250)	-	2,637 (USD 2,250)	-	19	만기: 2018.07 이자율 : 6M Libor + 2.5%
		장기대여금	-	2,467 (USD 2,250)	-	2,467 (USD 2,250)		
GS Saigon Development One-Member LLC	계열회사	단기대여금	37,504 (USD 32,000)	135,235 (USD 120,000)	41,183 (USD 32,000)	131,556 (USD 120,000)	1,010	만기: 2017.03 ~ 2019.07 이자율 : 3M Libor + 2.5% 6M Libor + 2.5%
		장기대여금	-	59,638 (USD 52,000)	24,556 (USD 20,000)	35,082 (USD 32,000)		
GS PP Development Co., Ltd.	계열회사	단기대여금	87,465 (USD 74,629)	-	87,465 (USD 74,629)	-	-	만기: 2016.05 이자율 : 6M Libor + 2.0%
GS Village Lake LLC (미국)	계열회사	장기대여금	-	219 (USD 200)	-	219 (USD 200)	5	만기: 2019.02 이자율 : 6M Libor + 2.5%
의정부경전철(주)	계열회사	장기대여금	47,401	12,763	270	59,894	7,530	이자율 : 연 4.6% ~ 6.9%
은평새길(주)	계열회사	단기대여금	163	-	-	163	36	이자율 : 연 6.9%
자이오엔엠(주)(*1)	계열회사	단기대여금	1,000	-	-	1,000	-	만기 : 2017.09 이자율 : 연 3.52%
합 계			671,797 (USD 531,769)	615,768 (USD 526,190)	501,480 (USD 396,619)	786,085 (USD 661,340)	22,960	기초환율 : 1USD = 1,172.00원 기말환율 : 1USD = 1,096.30원

(*1) 당기 중 지에스오엔엠(주)에서 자이오엔엠(주)으로 사명 변경하였습니다.

나. 담보제공

(2016년 09월 30일 현재) (단위 : 백만원)

성 명 (법인명)	관 계	거 래 내 역				비고
		기초	증가	감소	기말	
의정부경전철(주)	계열회사	43,317	-	-	43,317	채권자 : 국민은행 외 7개 담보물 : 의정부경전철 보통주

						(8,663,394주)
옥산오창고속도로(주)	계열회사	29,940	-	-	29,940	채권자 : 메리츠화재 외 4개 담보물 : 옥산오창고속도로 보통주 (5,988,000주)
합 계		73,257	-	-	73,257	-

※ 상기 담보제공과 관련된 보증금액은 실제 담보금액을 기재하였으며 그 내역은 XI-2. 우발채무 등'에 포함되어 있습니다.

다. 채무보증

(2016년 09월 30일 현재) (원화단위 : 백만원 , 외화단위 : 천)

성명 (법인명)	관 계	거 래 내 역				비고
		기초	증가	감소	기말	
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	계열회사	64,460 (USD 55,000)	-	4,163 -	60,297 (USD 55,000)	채권자 : SABB
GS Saigon Development One-member LLC	계열회사	146,500 (USD 125,000)	-	31,388 (USD 20,000)	115,112 (USD 105,000)	채권자 : KDB, SG, SC
		117,200 (USD 100,000)	-	117,200 (USD 100,000)	-	채권자 : 한국수출입은행
GS E&C Delhi Private Ltd.	계열회사	-	5,482 (USD 5,000)	5,482 (USD 5,000)	-	채권자 : Shinhan New Delhi
GS Engineering & Construction Mumbai Private Limited	계열회사	-	4,385 (USD 4,000)	-	4,385 (USD 4,000)	채권자 : SC
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	계열회사	-	18,455 (EUR 15,000)	-	18,455 (EUR 15,000)	채권자 : Banco Santander, S.A
	계열회사	-	4,647 (USD 4,239)	-	4,647 (USD 4,239)	채권자 : Deutsche Bank
	계열회사	-	3,496 (USD 3,189)	-	3,496 (USD 3,189)	채권자 : Deutsche Bank
GS Inima Environment S.A.	계열회사	47,346 (USD 40,398)	-	3,058 -	44,288 (USD 40,398)	채권자 : Banco Santander, S.A
		288 (EUR 225)	-	11 -	277 (EUR 225)	채권자 : Banco Santander, S.A
		12,805 (EUR 10,000)	-	502 -	12,303 (EUR 10,000)	채권자 : HSBC Bank Plc
		58,600 (USD 50,000)	-	3,785 -	54,815 (USD 50,000)	채권자 : HSBC Bank Plc
의정부경전철(주)	계열회사	42,070	2,968	-	45,038	채권자 : 교보증권 외 9개사
합 계		489,269 (USD 370,398) (EUR 10,225)	39,433 (USD 16,428) (EUR 15,000)	165,589 (USD 125,000)	363,113 (USD 261,826) (EUR 25,225)	기초환율 : 1USD=1,172.00원 1EUR=1,280.53원 기말환율 : 1USD=1,096.30원 1EUR=1,230.32원

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시사항의 진행·변경상황 및 주주총회 현황

가. 공시사항의 진행·변경상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2006.4.24	수시공시의 의무관련사항 (공정공시)	■ 계약의 종류 : 운북복합레저단지 조성사업 우선협상대상자 선정 ■ 추진내용 : - 우선협상자 : Lippo Consortium(Lippo, GS건설 외) - 사업부지 면적 : 약56만평 - 발주처 : 인천도시개발공사 - '경제자유구역 지정 및 운영에 관한 법률'에 근거, SPC가 토지 매입 후, 택지/건축물 등을 준공하여 이를 분양/운영하는 주거,레저,비지니스 등의 복합레저타운을 조성하는 사업임.	- 2007년 5월 : JVC 창립기념식 개최 - 2008년 9월 : 기반공사 착공 - 2011년 12월 : 기반시설공사 준공승인
2007.03.28	장래사업계획 및 경영계획 (공정공시)	■ 신규사업의 추진 및 신시장의 개척(베트남 호치민시 도로건설, 신도시개발 등과 관련한 가계약 체결) ■ 추진내용 : - 당사가 호치민시의 부족한 사회기반시설인 도로를 건설하고, 공사비로 토지를 제공받아 개발사업 (도심복합빌딩, 신도시 개발 등)을 추진하는 형태임 - 상기 사업은 12~15년간 장기 순차사업형태로 진행 될 예정임. - 현재 중앙정부 승인을 신청하기 위해 호치민시와 가계약 체결 완료	- 최초공시 : 2005.11.21 - 2007년 3월 27일 : 구찌리조트 투자허가 승인완료 - 2007년 5월 25일 : 냐베신도시 투자허가 승인완료 - 2007년 12월 17일 : BT사업(도심빌딩사업)투자허가 승인완료 - 2008년 4월 15일 구찌 리조트 착공 - 2008년 6월 9일 TBO도로 착공 - 2008년 6월 17일 리버뷰(아파트) 착공 - 2011년 12월 09일 리버뷰(아파트) 준공
2007.06.08	주요경영사항 (자율공시)	■ 안산 사동 개발 프로젝트 우선협상대상자 선정 ■ 계약내용 : - GS컨소시엄이 안산 사동 90블럭 개발사업의 우선협상대상자로 선정됨. - 발주처 : 안산시 - 총사업비 : 약 3조5천억원(당사지분 미확정) - 면적 : 약 112천평	- 2008년 3월 기본협약 체결 - 2016년 1월 실시협약 체결 - 2016년 3월 PFV설립 - 2016년 6월 토지매매계약 체결 - 2016년 8월 1단계 공사도급계약 체결 - 2016년 10월 7일 1단계 주상복합 개발사업 분양(그랑시티자이)

2007.11.02	주요경영사항 (자율공시)	■ 용산 국제업무지구 개발사업 우선협상대상자 선정 ■ 계약내용 : - 당사가 참여한 삼성물산-국민연금 컨소시엄이 용산 역세권 국제업무지구 개발사업의 후보자로 선정됨 - 발주처 : KORAIL	- 2007년 12월 사업협약서 체결 - 서부이촌동 사유지 매입 동의서 징구중 - 마스터플랜 확정(2011.02) - 사업정상화를 위한 코레일의 사업협약 변경(2011.07) - 랜드마크빌딩 시공사(삼성물산) 선정(2011.09) - 서부이촌동 보상계획 발표(2012.08) - 2013. 03. 사업시행자인 드림허브프로젝트금융투자(주) 채무불이행 - 2013.04 코레일(주)가 PFV에 사업협약해지통보 및 토지매매계약 해지 통보
2015.04.27	기타주요 경영사항 (자율공시)	■ 송산생활권1구역 시공사 선정	- 의정부 송산생활권1구역 주택재건축정비사업 시공사 선정 총회에서 최종 낙찰자로 선정 1) 시공사 선정일자 : 2015.04.26 (일) 2) 공사금액 : 약 4,600억원 (VAT 별도)
2015.06.22	수시공시 의무관련사항 (공정공시)	■ 싱가포르 Contract T3008 - Advanced Work at Depot LOA 수령	- 2015년 6월 19일자로 발주처 LTA(Land Transport Authority) 로부터 싱가포르 Contract T3008 - Advanced Work at Depot과 관련하여 LOA를 수령 1) Project 개요 - 싱가포르 창이공항 인근 T301(Depot) 건설을 위한 토공 및 기초공사 2) 계약금액 : 428,301,000 SGD (약3,563억) - 상기 금액은 2015년 6월 19일자 최초고시 매매기준율로 환산한 금액임 (1SGD = 831.85원) 3) 공사기간 : 2015.06.19 ~ 2018.03.30
2015.06.22	수시공시 의무관련사항 (공정공시)	■ KPIC ONE Project. - KPIC ONE Project EPC 역무 발주의향서 수령	- 2015년 6월 19일자로 발주처 대한유화 (주)로부터 KPIC ONE Project EPC 역무 발주 의향서를 수령함 1) Project 개요 - 온산 대한유화 공장 내 연간 에틸렌 30만톤, BTX 8만톤 증설설비 및 Cooling Tower 등을 건설하는 사업임 2) 계약금액 : 3,113억 (VAT 별도) 3) 공사기간 : 2015.06.20 ~ 2017.05.20
2015.06.29	기타주요 경영사항 (자율공시)	■ 성남 신흥2구역 시공사 선정	- 당사는 성남 신흥2구역 민관합동 주택재개발 시공사 선정 총회에서 최종 낙찰자로 선정됨 1) 시공사 선정일자 : 2015.06.28 (일) 2) 공사금액 : 전체 약 6,564억 중 당사분 약 3,282억원 (지역난방 공사비 별도)
2015.07.06	기타주요 경영사항 (자율공시)	■ 이문3재정비촉진구역 시공자 선정	- 당사는 서울 이문3재정비촉진구역 주택재개발 시공자 선정 총회에서 시공자로 선정됨 1) 시공자 선정일자 : 2015.07.05(일) 2) 공사금액 : 전체 약 9,314억 중 당사분 약 4,470억원 (VAT 별도)

2015.07.27	기타주요 경영사항 (자율공시)	■ 우산구역 시공자 선정	- 당사는 광주광역시 우산구역 주택재개발정비사업 시공자 선정총회에서 시공자로 선정됨 1) 시공자 선정일자 : 2015.07.25(토) 2) 공사금액 : 전체 약 4,649억 중 당사분 약 2,557억원 (VAT 별도)
2015.09.21	기타주요 경영사항 (자율공시)	■ 대구 원대동3가 시공사 선정	- 당사는 대구 원대동3가 주택재개발정비사업 시공사 선정총회에서 시공사로 선정됨 1) 시공사 선정일자 : 2015.09.19 (토) 2) 공사금액 : 약 2,865억원 (VAT 별도)
2015.09.21	기타주요 경영사항 (자율공시)	■ 부산 복산1구역 시공사 선정	- 당사는 부산 복산1구역 주택재개발정비사업 시공사 선정총회에서 시공자로 선정됨 1) 시공사 선정일자 : 2015.09.19 (토) 2) 공사금액 : 약 11,392억원 (VAT 별도)
2015.11.05	소송등의제기·신청(일정금액 이상의 청구)	■ 한국가스공사 '1차 주배관 등 공사' 및 '2차 주배관 등 공사' 입찰 담합에 따른 손해배상 청구소송	- 당사는 소송대리인을 선임하여 관련 법률근거에 따라 적극적으로 대응할 것입니다.
2015.11.16	기타주요 경영사항 (자율공시)	■ 구미 원평2동 주택재개발 정비사업 시공사 선정	- 당사는 구미 원평2동 주택재개발정비사업 시공사 선정총회에서 시공자로 선정됨 1) 시공사 선정일자 : 2015.11.14 (토) 2) 공사금액 : 약 3,995억원
2015.12.21	기타주요 경영사항 (자율공시)	■ 서초무지개아파트 주택재건축정비사업 시공자 선정	- 당사는 서초무지개아파트 주택재건축정비사업 시공자 선정총회에서 시공 자로 선정됨 1) 시공사 선정일자 : 2015.12.19 (토) 2) 공사금액 : 약 3,779억 (VAT 별도)
2016.03.14	기타주요 경영사항 (자율공시)	■ 철산주공 10,11단지 주택재건축정비사업 시공자 선정	- 당사는 철산주공 10,11단지 주택재건축정비사업 시공자 선정총회에서 시공 자로 선정됨 1) 시공자 선정일자 : 2016.03.12 (토) 2) 공사금액 : 약 2,855억 (VAT 별도)
2016.03.22	수시공시 의무관련사항 (공정공시)	■ Thomson-East Coast Line Contract T301 - 싱가포르 Thomson-East Coast Line Contract T301 LOA 수령	- 2016년 3월 21일 발주처 LTA (Land Transport Authority)로부터 싱가포르 Thomson-East Coast Line Contract T301 관련하여 LOA를 수령함 1) Project 개요 - 싱가포르 창이공항 인근 T301 (Rail and Bus Depot) 건설 공사 2) 계약금액 : 1,988,000,000 SGD (약 1조 7,004억) - 상기 금액은 2016년 3월 21일자 최초고시 매매 기준율로 환산한 금액임 (1 SGD = 855.31원) 3) 공사기간 : 2016.03.18 ~ 2024.02.28

2016.06.16	증권관련집단 소송의 허가결정	■ 소송내역 1) 청구취지 - 피고는 총원에게 426,309,900원 및 이에 대하여 이 사건 소장부본 송달일 다음날부터 다 갚는 날까지 연 20%의 비율로 계산한 금원을 지급하라 (추후 청구금액 확장 예정) 2) 주요이유 - 피고 지에스건설 주식회사는 2012년 매출의 절반가량을 해외 공사에 의존하였는데, 2012년 사업보고서에 첨부된 재무제표를 거짓으로 작성 또는 표시하였고, 이에 따라 피고는 그 주식을 매수하여 손해를 입은 투자자들에게 자본시장과 금융 투자업에 관한 법률 제162조에 따라 손해배상 책임이 있음 ■ 허가결정내역 - 집단소송에 관한 대표당사자의 집단 소송허가 신청은 이유있으므로 이를 허가함	- 2016년 6월 10일 대법원의 소송허가결정으로 본안 소송 진행 중 1) 소송허가결정은 본안 소송의 진행을 허가하는 것으로서, 현재 단계에서 피고의 손해배상 책임을 인정한 취지가 아님 2) 법률대리인을 선임하여 본안소송에 대응 중임
2016.06.27	투자판단 관련 주요경영사항	■ 능곡2구역 주택재개발정비사업 시공자 선정	- 당사는 능곡2구역 주택재개발정비사업 시공자 선정총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 시공자 선정일자 : 2016.06.25 (토) 2) 공사금액 : 약 3,003억 (VAT 별도)

나. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제42기 주주총회 (2011.03.25)	제1호 의안 : 제42기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제2호 의안 : 정관 변경의 건	- 원안대로 승인	-
	제3호 의안 : 이사 선임의 건	- 사내이사 연임(허창수) - 사외이사 신규선임(문성우)	-
	제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	- 한도승인 100억원	-
제43기 주주총회 (2012.03.23)	제1호 의안 : 제43기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제2호 의안 : 정관 변경 승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제3호 의안 : 이사 선임 승인의 건	- 사내이사 연임(허명수, 우상룡) - 사내이사 신규선임(박종인) - 사외이사 신규선임(진병화, 허영호)	-
	제4호 의안 : 감사위원회 위원 선임 승인의 건	- 감사위원회 위원 신규선임(진병화, 허영호)	-
	제5호 의안 : 이사 보수한도액 승인의 건	- 한도승인 100억원	-
제44기 주주총회 (2013.03.22)	제1호 의안 : 제44기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제2호 의안 : 이사 선임 승인의 건	- 사내이사 신규선임(임병용) - 사외이사 신규선임(유호선, 최혁)	-
	제3호 의안 : 감사위원회 위원 선임 승인의	- 감사위원회 위원 신규선임(최혁)	-

	건		
	제4호 의안 : 이사 보수한도액 승인의 건	- 한도승인 100억원	-
제45기 주주총회 (2014.03.21)	제1호 의안 : 제45기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제2호 의안 : 정관 일부 변경의 건	- 원안대로 승인	-
	제3호 의안 : 이사 선임 승인의 건	- 사내이사 연임(허창수) - 기타비상무이사 신규선임(허태수)	-
	제4호 의안 : 이사 보수한도액 승인의 건	- 한도승인 100억원	-
제46기 주주총회 (2015.03.27)	제1호 의안 : 제46기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제2호 의안 : 이사 선임 승인의 건	- 사외이사 연임(진병화) - 사외이사 신규선임(김종은)	-
	제3호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건	- 감사위원회 위원 연임(진병화) - 감사위원회 위원 신규선임(김종은)	-
	제4호 의안 : 이사 보수한도액 승인의 건	- 한도승인 100억원	-
제47기 주주총회 (2016.03.18)	제1호 의안 : 제47기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제2호 의안 : 이사 선임 승인의 건	- 사내이사 연임(임병용) - 사외이사 신규선임(주인기) - 사외이사 신규선임(권도엽)	-
	제3호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건	- 감사위원회 위원 신규선임(주인기)	-
	제4호 의안 : 이사 보수한도액 승인의 건	- 한도승인 100억원	-

2. 우발채무 등

가. 중요한 소송사건

보고기간종료일 현재 계류중인 소송은 연결기업이 제소한 61건(관련금액 : 273,961백만원), 전기 74건(관련금액 : 457,327백만원)과 연결기업이 피소된 115건(관련금액 : 257,034백만원), 전기 109건(관련금액 : 223,260백만원)이 있으며, 보고기간 종료일 현재 소송의 승패는 예측할 수 없습니다.

(1) 보고기간 종료일 현재 계속중인 중요한 소송내용

(단위 : 백만원)

구분	사건번호	소제기일	원고	피고	소송의 내용	소송가액	진행상황	향후 소송일정 및 대응방안	향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향
피청구	서울고등 2016나 7700	10.06.14	조합	당사	반포3단지 약정금 등 피청구 소송	3,632	2차 파기환송심 진행 중	파기환송1차 상고심 일부패소 (파기환송 2차)	재무제표에 중대한 영향을 미치지 않을 것으로 예상함.
	서울고등 2016나 2044019	13.11.29	조합	당사 외 3	왕십리2구역 지체상금 피청구 소송	2,569	항소심 진행중	1심 승소	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 2,569백만원을 우발채무로 인식하였음.
	대법원 2015다 223480	13.01.08	서초구청	당사	서초아트자이 추심금 피청구 소송	1,086	파기환송심 진행중	상고심 승소 (파기환송)	재무제표에 중대한 영향을 미치지 않을 것으로 예상함.
	서울고등 2015나 2058615	12.11.21	입주자대표회의	한국토지신탁 외 1	조치원자이 하자보수보증금 등 피청구소송	1,589	항소심 진행중	1심 일부 패소	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 1,589백만원을 우발채무로 인식하였음.
	서울중앙 2013가	13.04.01	정진호 외 837	디에스디상호	일산자이 1단지 정산금 등 피청	2,548	1심 진행중	1심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로

	합512884				구 소송				추정하여 2,548백만원을 우발채무로 인식하였음.
	서울남부 2014가합13311	14.11.25	입주자대표회의	당사 외 2	일산자이 1단지 하자보수보증금 등 피청구소송	1,000	1심 진행중	1심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 1,000백만원을 우발채무로 인식하였음.
	서울중앙 2013가합88985	12.12.09	입주자대표회의	당사 외 1	반포자이 하자보수금 등 피청구소송	6,233	1심 진행중	1심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 6,233백만원을 우발채무로 인식하였음.
	부산지방 2015가합45034	15.07.01	입주자대표회의	당사 외 1	연산자이 하자보수보증금 등 피청구 소송	2,000	1심 진행중	1심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 2,000백만원을 우발채무로 인식하였음.
	서울중앙 2015가합558754	15.09.15	입주자대표회의	당사 외 2	송도자이하버뷰2단지 하자보수보증금 등 피청구 소송	1,500	1심 진행중	1심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 1,500백만원을 우발채무로 인식하였음.
	서울중앙 2015가합19297	15.08.06	입주자대표회의	당사 외 3	청단자이2단지 하자보수보증금 등 피청구소송	1,386	1심 진행중	1심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 1,386백만원을 우발채무로 인식하였음.
	서울중앙 2016가합532391	16.06.03	입주자대표회의	당사 외 1	청라자이 하자보수금 등 피청구소송	1,500	1심 진행중	1심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 1,500백만원을 우발채무로 인식하였음.
	서울중앙 2016가합546246	16.08.03	입주자대표회의	당사 외 2	한밭자이 하자보수보증금 등 피청구소송	1,802	1심 진행중	1심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 1,802백만원을 우발채무로 인식하였음.
	서울중앙 2014가합596230	14.12.31	재능교육	당사	재능교육 혜화문화센터 신축공사 지체상금 피청구 소송	8,749	1심 진행중	1심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 8,749백만원을 우발채무로 인식하였음.
	서울중앙 2016가합531831	16.06.02	남명아이씨씨	당사	창원경상대병원 공사대금 피청구소송	2,299	1심 진행중	1심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 2,299백만원을 우발채무로 인식하였음.
	서울고등 2015나10143	10.07.23	인천시	당사 외 9	지하철7호선 담합 손해배상 피청구소송	63,482	상고심 진행중	2심 일부 패소	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 9,649백만원을 우발채무로 인식하였음.
	서울중앙 2014가합520936	14.03.14	한국수자원공사	당사 외 16	4대강 공동행위 손해배상 피청구 소송	1,000	1심 진행중	1심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 1,000백만원을 우발채무로 인식하였음.
	서울중앙 2014가합560910	14.08.22	한국수자원공사	당사 외 12	경인운하 공동행위 손해배상 피청구 소송	1,000	1심 진행중	1심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 1,000백만원을 우발채무로 인식하였음.
	서울중앙 2014가합526781	14.04.18	한국수자원공사	당사 외 120	4대강 설계보상비 반환 피청구소송	4,300	1심 진행중	1심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 4,300백만원을 우발채무로 인식하였음.
	서울중앙 2015가합531148	15.05.08	한국철도시설공단	당사 외 27	호남고속철도 5-3공구 등 손해배상 피청구 소송	1,000	1심 진행중	1심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 1,000백만원을 우발채무로 인식하였습니다.
	서울중앙 2015가합531155	15.05.08	한국철도시설공단	당사 외 9	호남고속철도 4-2공구 손해배상 및 설계보상비 피청구 소송	1,950	1심 진행중	1심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 1,700백만원을 우발채무로 인식하였음.
	광주고등 2016나14781	14.05.23	위미경	당사 외 1	신마항건설공사 여업피해 손해배상 피청구소송	2,660	항소심 진행중	1심 일부패소	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 1,399백만원을 우발채무로 인식하였음.

	서울중앙 2016가합548068	16.08.11	남광토건	당사	성남-여주 5공구 현장 원가분담금 피청구소송	3,400	1심 진행중	1심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 3,400백만원을 우발채무로 인식하였음.
	서울중앙 2016가합519022	15.10.14	한국가스공사	당사 외 18	한국가스공사 LNG주배관공사 공동행위 손해배상 피청구소송	100,000	1심 진행중	1심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 100,000백만원을 우발채무로 인식하였음.
	서울중앙 2015가합518435	15.03.16	대선건설	당사	삼척석탄취급설비 대선건설 공사대금 피청구 소송	4,000	1심 진행중	1심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 4,000백만원을 우발채무로 인식하였음.
	대한상사중재원 중재 제 16111-0165	16.08.23	GS네오텍	당사 외 1	삼척보일러 공사대금 중재피신청	35,820	중재 진행 중	중재 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 17,552백만원을 우발채무로 인식하였음.
	서울고등 2016나2038328	15.10.06	권오훈 외 11	당사	장기성과급 피청구소송 2차	1,664	상고심 진행중	2심 패소	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 1,664백만원을 우발채무로 인식하였음.
	서울중앙 2016가합527641	16.05.16	김영기 외 7	당사	장기성과급 피청구소송 3차	1,673	1심 진행중	1심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 1,673백만원을 우발채무로 인식하였음.
	대법원 2015다246780	14.04.16	경제개혁연대	당사	주주명부열람등사 피청구소송	-	상고심 진행중	2심 일부 패소	-
	SIAC Arbitration No. 057 of 2015/KJ	15.05.04	Powerlite	Joint Venture(당사 및 Hock Lian Seng 5:5)	싱가포르 DTL-2 C-911 현장 전기업체 Powerlite사 Variation 금액 미지급금 청구 중재 피신청 및 당사 손해배상 반대신청	9,925	중재 진행중	진행 중	중재 진행중.
	2015가합531100	15.05.08	DTS	당사	UAE, RRE-2 Project 對 DTS 하자보수이행채무부존재 등 피청구 소송	2,800	1심 진행 중	진행 중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 2,800백만원을 우발채무로 인식하였음.
	lawsuit No.4785/2015	15.08.24	Riham	Amana (1차 피고) 당사 (2차 피고) 발주처 (3차 피고)	Kuwait, Azzour WDC II Project 당사와 하도업체(Amana)의 계약타절로 인한 재하도업체의 손해배상 피청구소송	118 계약타절로 인한 추가손실	소송 진행중	진행 중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 118백만원을 우발채무로 인식하였음.
	Action No.16/883	16.08.15	Amana	당사	Kuwait, Azzour WDC II Project 당사와 하도업체(Amana)의 계약타절로 인한 Amana의 손해배상 피청구소송	미정	소송 진행 중	진행 중	-
	lawsuit No.9813/2015	15.11.10	Napesco	당사	Kuwait, Soil Remediation Project 對 Napesco 당사의 작업중지 지시로 인한 손해배상 피청구 소송	12,000	소송 진행중	진행 중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 12,000백만원을 우발채무로 인식하였음.
	2016가합502314	16.01.29	신흥에너지	당사	Uzbekistan, UGCC Project 對 신흥에너지 양수금 피청구소송	1,191	1심 진행 중	진행 중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 1,191백만원을 우발채무로 인식하였음.
	2016가합510155	16.02.25	IWI	당사	UAE, RRE-2 Project 對 IWI 공사대금 피청구소송	3,324	1심 진행 중	진행 중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 3,324백만원을 우발채무로 인식하였음.
	ICC Case No. 21784/TO	16.03.24	MHR International	당사	Egypt, ERC Project Agency Fee 미지급 피청구 영국 ICC중재	21,000	중재 진행중	진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 21,000백만원을 우발채무로 인식하였음.
	277/PDT.G/2016	16.06.06	Maggie Laksana	당사	Indonesia, Pekanbaru Project	5,098	1심 진행중	진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로

	/PN.JKT.PST.		(PT.GTI)		對 PT.GTI 대금 피청구 소송				추정하여 5,098백만원을 우발채무로 인식하였음.
	미정	16.08.24	㈜원테크이엔지	당사	Saudi Arabia, PP12 Project 원테크 공사대금 피청구소송	14,000	소송 진행 중	진행 중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 7,000백만원을 우발채무로 인식하였음.
청구	서울고등 2015나 2044340	14.07.28	당사	조합설립추진위 외 22	신길음 구역 대여금 청구 소송	2,052	항소심 진행중	1심 승소	-
	부산지방 2015가합42776	15.01.22	당사	조합 외 25	장전 6구역 대여금 반환 청구	3,318	1심 진행중	1심 진행중	-
	대전지방 2015가합105173	15.08.26	당사	조합 외 11	대전 대흥1구역 미지급 공사대금 및 지연손해금 청구 소송	1,089	1심 진행중	1심 진행중	-
	서울중앙 2016가합529753	16.05.25	당사	조합	반포3단지 정산금 청구소송	10,612	1심 진행중	1심 진행중	-
	대법원 2014다 225809	12.05.24	당사	운남조합	영종자이 대여금 청구소송	21,662	상고심 진행중	항소심 패소	-
	서울고등 2015나 30376	14.07.18	당사	보선건설	농촌진흥청지방이전사업1공구 원가분담금 청구소송	9,736	2심 진행중	1심 승소	-
	서울중앙 2015가합26561	15.12.07	당사	한진중공업	농촌진흥청지방이전사업1공구 원가분담금 청구소송 2차	3,453	1심 진행중	1심 진행중	-
	서울중앙 2014가합569801	14.09.26	당사 외 4	대한민국	세종시정부청사2-1구역 공사대금 청구소송	5,459	1심 진행중	1심 진행중	-
	서울중앙 2015가합1746	15.01.14	당사	재능교육	재능교육 혜화문화센터 신축공사 공사대금 청구 소송	5,775	1심 진행중	1심 진행중	-
	서울중앙 2013가합68080	13.09.10	당사 외 2	한국수자원자력	신한울 1,2호기 계약금 증액분 청구	51,000	1심 진행중	1심 진행중	-
	대법원 2016다 240826	12.12.07	당사 컨소시엄 외 1	한국수자원공사	굴포천 방수로 II단계 건설공사 현장 간접비 청구소송	4,200	상고심 진행중	2심 일부승소	-
	서울중앙 2013가합544522	13.09.17.	당사 컨소시엄 외 1	한국수자원공사	낙동강18공구 추가공사비 청구소송	10,188	1심 진행중	1심 진행중	-
	서울고등 2016나 2013800	13.11.05	당사 외 4	인천시 외 1	초지대교 간접비 청구소송	2,038	2심 진행중	1심 일부 승소	-
	서울중앙 2016가합511738	16.03.04	당사	승화프리텍	여주-양평고속도로 및 고하-죽교교량 현장 손해배상 청구소송	1,893	1심 진행중	1심 진행중	-
	대법원 2016두 46434	14.10.17	당사	공정거래위원회	호남고속철도 5-3공구 등 과징금 취소소송	취소소송	상고심 진행중	1심 패소	-
	서울고등 2016누 31441	16.01.11	당사	공정거래위원회	한국가스공사 LNG주배관 과징금 등 취소소송	취소소송	1심 진행중	1심 진행중	-
	대법원 2016다 245098	12.09.24	당사 외 13	한국철도시설공단	동해남부선 1공구 현장 간접비 청구소송	2,960	2심 진행중	1심 일부 승소	-
	서울행정 2016구합68335	16.07.05	당사	종로구청	송도4교 현장 전기공사업 면허 영업정지처분 취소소송	취소소송	1심 진행중	1심 진행중	-
	서울중앙 2015가합 2923	14.10.31	당사 외 4	드림허브 PFV	용산역세권 토양오염정화사업 공사대금 등 청구 소송	19,800	1심 진행중	1심 진행중	-
	서울중앙 2015가합523628	15.04.06	당사	현대건설	삼척보일러 원가율 초과에 대한 손해배상청구 소송	103,184	1심 진행중	1심 진행중	-
	대한상사중재원 중재 제16111-0120	16.05.24	당사 외 2	남부발전	삼척보일러 공사대금 등 중재신청	10,000	중재 진행중	중재 진행 중	-
	ICC Arbitration No. 21119/CYK	15.06.08	당사	Robbins Company	싱가포르 DTL-3 C-937 / C-925 현장 TBM업체 Robbins사 상대 TBM환매대금 환급금액 청	1,930	중재 잠정 중단 양사 화해금액 합의 중재 진행	Robbins 당사에게 3.2억 지급	-

					구 중재 신청		중단	원칙적 합의 중재 진행 보류	
	522/2558 (P-bond) 523/2558 (AP-bond)	15.04.18	당사	방콕은행	Thailand, IRPC UHV Project 對 방콕은행 보증금 지급 청구 소송	4,900	3심 진행 중	진행 중	-
	미정	15.06.17	당사	ELAB	이집트 ELAB Project ELAB계약서의거 발주처 상대 세금대납 요청 프랑스 ICC 중재	20,000	중재 진행중	진행중	-
	ICC CASE 21964/CYK	16.05.19	당사	방콕은행	Thailand, IRPC UHV Project 對 방콕은행 보증금 지급 청구 중재	5,000	중재 진행중	진행 중	-

※ 청구금액 10억원 미만소송은 중요한 소송사건에서 기재를 생략하였습니다.

2) 사업연도 중에 새로 제기된 중요한 소송내용

(단위 : 백만원)

구분	소송명	소제기일	원고	피고	진행상황	소송 결과	소송가액
피청구	창원트리비앙 연대보증금 등 피청구소송	15.12.08	한국토지주택공사	당사 외 26	소 취하 종결	소 취하	2,850
	장기성과급 피청구소송 3차	16.05.16	김영기 외 7	당사	1심 진행중	1심 진행중	1,673
	창원경상대병원 공사대금 피청구소송	16.06.02	남명아이씨씨	당사	1심 진행중	1심 진행중	2,299
	청라자이 하자보수금 등 피청구소송	16.06.03	입주자대표회의	당사 외 1	1심 진행중	1심 진행중	1,500
	한밭자이 하자보수보증금 등 피청구소송	16.08.03	입주자대표회의	당사 외 2	1심 진행중	1심 진행중	1,802
	성남-여주 5공구 현장 원가분담금 피청구 소송	16.08.11	남광토건	당사	1심 진행중	1심 진행중	3,400
	삼척보일러 공사대금 중재피신청	16.08.23	GS네오텍	당사 외 1	중재 진행 중	중재 진행중	35,820
	Uzbekistan, UGCC Project 對 신흥에너지 양수금 피청구 소송	16.01.29	신흥에너지	당사	1심 진행중	1심 진행중	1,191
	UAE, RRE-2 Project 對 IWI 공사대금 피청구소송	16.02.25	IWI	당사	1심 진행중	1심 진행중	3,324
	Egypt, ERC Project Agency Fee 미지급 피청구 영국 ICC중재	16.03.24	MHR International	당사	중재 진행중	중재 진행중	23,000
	Indonesia, Pekanbaru Project 對 PT.GTI 대금 피청구 소송	16.06.06	Maggie Laksana (PT.GTI)	당사	1심 진행중	1심 진행중	5,000
	Kuwait, Azzour WDC II Project 당사와 하도업체(Amana)의 계약타절로 인한 Amana의 손해배상 피청구소송	16.08.15.	Amana	당사	소송 진행 중	진행 중	미정
	Saudi Arabia, PP12 Project 윈테크 공사대금 피청구소송	16.08.24	㈜윈테크이엔지	당사	소송 진행 중	진행 중	14,000
청구	여주-양평고속도로 및 고하-죽교교량 현장 손해배상 청구소송	16.03.04	당사	승화프리텍	1심 진행중	1심 진행중	1,893
	낙동강 하구둑 배수문 재산정 과징금 취소소송	16.02.12	당사	공정거래위원회	소 취하 종결	소 취하	취소소송
	한국가스공사 LNG주배관 과징금 등 취소소송	16.01.11	당사	공정거래위원회	1심 진행중	1심 진행중	취소소송
	반포3단지 정산금 청구소송	16.05.25	당사	조합	1심 진행중	1심 진행중	10,612
	삼척보일러 공사대금 등 중재신청	16.05.24	당사 외 2	남부발전	중재 진행중	중재 진행중	10,000
	송도4교 현장 전기공사업 면허 영업정지 처분 취소소송	16.07.05	당사	종로구청	1심 진행중	1심 진행중	취소소송

	Thailand, IRPC UHV Project 對 방콕은행 보증금 지급 청구 중재	16.05.19	당사	방콕은행	중재 진행중	중재 진행중	5,000

(3) 보고기간종료일 이후에 제기된 중요한 소송내용

(단위 : 백만원)

소제기일	소송당사자		소송내용	사건가액	진행사항
	원 고	피 고			
-	-	-	-	-	-

나. 견질 또는 담보용 어음・수표 현황

(기준일 : 2016년 09월 30일) (단위 : 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법 인	54	403,087	지에스건설 54매 (403,087) -백지수표12매 포함
기타(개인)	-	-	-

<연결실체 내 회사간 현황>

- 해당사항 없음.

다. 채무보증(인수약정) 및 그 밖의 우발채무 등

(1) 보고기간종료일 현재 건설공사와 관련하여 공사이행, 분양, 하자보증 등을 위해 건설공제조합, 동업자 등으로부터 12,175,718백만원(전기 9,761,645백만원)의 지급보증을 제공받고 있습니다. 또한, 한국수출입은행 등으로부터 신용장 개설 등과 관련하여 151,089백만원(전기 288,570백만원)의 지급보증과 해외 공사 수행을 위해 4,118,314백만원(전기 4,851,095백만원)의 보증을 제공받고 있습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 해외현지법인 등을 위해 지급보증 41,056백만원(전기 261,092백만원)을 제공하고 있으며, 건설공사 이행과 관련하여 동업자 등을 위해 8,753,226백만원(전기 6,704,228백만원)의 보증을 제공하고 있습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 수분양자들의 주택매입자금 및 이주비 대출과 관련하여 금융기관과의 업무협약에 따라 2,419,394백만원을 한도로 하여 102,201백만원(전기 121,097백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며, 또한, 재개발 등 정비사업을 위해 정비사업조합에게 금융기관과의 업무협약에 따라 1,765,551백만원을 한도로 하여 1,094,305백만원(전기

602,624백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(4) 보고기간종료일 현재 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 132,962백만원(전기 204,237백만원)의 지급보증 및 출자지분 112,999백만원(전기 105,137백만원)을 담보로 제공하고 있습니다. 또한, 울산그린㈜ 등과 관련하여 재무출자자 등에게 풋옵션 등의 매입약정 131,412백만원(전기 118,004백만원)을 제공하고 있습니다.

(5) 보고기간종료일 현재 자산유동화와 관련하여 엘엔비케이영종유한회사 등을 위하여 110,748백만원(전기 115,985백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(6) 보고기간종료일 현재 사업시행자 등을 위하여 책임준공 1,881,750백만원(전기 1,621,238백만원), 환매조건부 분양금 지급보증 15,541백만원을 제공하고 있습니다.

(7) 보고기간종료일 현재 연결기업은 종속기업 인수에 참여한 재무적 투자자인 코파이니마유한회사에게 주주간 계약에 의하여 2012년 5월 31일(거래종결일)부터 7년이 경과한 날로부터 기산하여, 3개월이 되는날을 행사기간으로 하고 투자원금에 연복리 3.84%의 이자를 가산한 금액 등을 행사가격으로 하는 주식매도선택권(풋옵션)을 부여하였습니다.

(8) 보고기간종료일 현재 연결기업은 시행사의 차입을 위하여 금융기관과의 업무협약에 따라 당기 2,126,213백만원(한도 2,138,213백만원) 및 전기 1,710,372백만원을 지급보증하고 있으며, 세부내역은 당기 ABCP/ABSTB 1,540,400백만원, 기타 PF Loan 585,813백만원과 전기 ABCP/ABSTB 1,263,900백만원, 기타 PF Loan 446,472백만원입니다.(중도금, 이주비, 책임준공, SOC 대출 제외)

(단위:백만원)

총 PF대출잔액	유형	금액	비고
2,126,213	ABS	-	-
	ABCP(ABSTB)	1,540,400	-
	기타 PF Loan	585,813	-

분기보고서 작성기준일 현재 대출잔액기준 자기자본의 10% 이상의 PF는 없으며,주요 PF 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

채무자	회사와의 관계	채권자	채무금액	보증한도	보증기간	보증조건
건남개발	시행사	교보증권 外	353,113	353,113	2015.10~2017.08	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
안산사동90블록피에프브이㈜	시행사	HMC투자증권外	200,000	200,000	2016.08~2018.08	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
㈜에스씨	시행사	유안타증권 外	175,000	175,000	2016.07~2016.10	ABCP(ABSTB)
㈜사람과자연건설	시행사	한국투자증권外	142,400	154,400	2015.07~2017.08	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
디에스디삼호㈜	시행사	부국증권 外	180,500	180,500	2016.05~2017.10	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
디에스디삼호㈜	시행사	현대증권 外	140,000	140,000	2015.10~2017.04	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
디에스디삼호㈜	시행사	HMC투자증권外	57,000	57,000	2015.11~2016.11	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
디에스디삼호㈜	시행사	대우증권 外	135,000	135,000	2016.05~2019.11	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
㈜정동종합토건	시행사	삼성생명	60,000	60,000	2016.08~2018.06	기타 Loan

㈜정동종합토건	시행사	하이투자증권外	62,000	62,000	2015.11~2019.01	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
㈜정동종합토건	시행사	한국투자증권外	170,000	170,000	2016.06~2019.06	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
㈜남전디앤씨	시행사	키움증권 外	94,300	94,300	2016.03~2017.03	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
이제이건설	시행사	교보증권 外	80,500	80,500	2016.04~2016.10	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
㈜메이저디벨로프먼트	시행사	교보증권	70,000	70,000	2016.09~2017.06	ABCP(ABSTB)
㈜큰솔	시행사	교보증권	60,000	60,000	2016.05~2017.05	ABCP(ABSTB)
화이트코리아	시행사	SC은행	45,000	45,000	2016.09~2017.06	기타 Loan
에이치엔에이치개발㈜	시행사	교보증권 外	42,100	42,100	2016.04~2017.01	ABCP(ABSTB)
㈜인성티앤조이	시행사	IBK투자증권 外	40,700	40,700	2015.11~2019.03	ABCP(ABSTB)
윤산공영개발	시행사	키움증권	12,600	12,600	2016.04~2017.01	ABCP(ABSTB)
㈜성연	시행사	아주캐피탈	6,000	6,000	2016.01~2020.04	기타 Loan
합계			2,126,213	2,138,213	-	-

(9) 종속기업인 GS Inima Environment S.A.는 민간투자사업과 관련하여 금융기관으로부터 차입을 하고 있으며 동 차입금과 관련하여 민간투자사업으로부터 발생하는 현금흐름을 차입금 상환의 담보로 제공하고 있으며 일부 차입금은 차입금의 상환과 관련하여 자금보충의무를 부담하고 있습니다.

<연결실체 내 회사간 현황>

(원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

보증회사	피보증회사	구분	보증처	보증기간	당기말 금액	전기말 금액
지에스건설	GS E&C POLAND SP.ZO.O	하자이행보증	LG CHEM Poland SP Zo.o.	2007.04 ~ 2017.04	646 (PLN 2,258)	679 (PLN 2,258)
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	계약이행보증	Aramco Overseas Company B.V. SUMITOMO	2012.06 ~ 2016.03	-	626,934 (SAR 2,008,115)
		지급보증	SABB	2015.05 ~2017.05	60,297 (USD 55,000)	64,460 (USD 55,000)
	GS Saigon Development One-member LLC	지급보증	KDB, SG, SC	2015.02 ~2017.02	115,112 (USD 105,000)	146,500 (USD 125,000)
			한국수출입은행	2013.08 ~ 2016.08	-	117,200 (USD 100,000)
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	계약이행보증	STAR Rafineri A.S.	2013.07 ~2019.08	688,513 (USD 628,033)	736,055 (USD 628,033)
			STAR Rafineri A.S.	2013.07 ~2019.08	574,669 (USD 524,190)	614,351 (USD 524,190)
		지급보증	Banco Santander, S.A	2016.02 ~2017.03	18,455 (EUR 15,000)	-
			Deutsche Bank	2016.02 ~2017.01	4,647 (USD 4,239)	-
			Deutsche Bank	2016.06 ~2017.01	3,496 (USD 3,189)	
		구매 지급보증	ASEA Brown Boveri, SA	2016.03 ~2019.05	12,095 (EUR 9,831)	-
			ABB Elektrik Sanayi A.S	2016.03 ~2019.05	6,861 (EUR 5,577)	-
	GS Inima Environment, S.A	지급보증	Banco Santander, S.A	2013.01	44,288	47,346

				~ 2016.12	(USD 40,398)	(USD 40,398)
			Banco Santander, S.A	2013.01 ~ 2016.12	277 (EUR 225)	288 (EUR 225)
			HSBC Plc	2013.09 ~ 2017.03	12,303 (EUR 10,000)	12,805 (EUR 10,000)
			HSBC Plc	2015.07 ~ 2025.07	54,815 (USD 50,000)	58,600 (USD 50,000)
	GS Inima USA Construction Corp.	계약이행보증	City of Hialeah	2013.04 ~ 2028.09	61,068 (USD 55,704)	65,285 (USD 55,704)
	GS Engineering & Construction Mumbai Private Limited	지급보증	SC	2016.02 ~2017.02	4,385 (USD 4,000)	-
	의정부경전철㈜	지급보증	교보증권 외 9개사	2012.02 ~2022.12	45,038	42,070

※ 전기말 환율: 1PLN = 300.79원 1USD = 1,172.00원 1SAR = 312.20원 1EUR = 1,280.53원

당기말 환율: 1PLN = 285.89원 1USD = 1,096.30원 1SAR = 291.88원 1EUR = 1,230.32원

※ 채무보증 등 제공 내역 총괄

(단위: 백만원)

채무보증 등을 제공받는자	채무보증 등 내용	전기말 (2015.12.31)		증감		당분기말 (2016.09.30)		비고 (증감내용)
		금액	건수	금액	건수	금액	건수	
시행사	지급보증	1,710,372	75	415,841	11	2,126,213	86	-
수분양자	지급보증	121,097	4	(18,896)	4	102,201	8	-
재개발재건축	지급보증	602,624	24	491,681	16	1,094,305	40	-
SOC사업	자금보충약정 외	427,378	51	(50,005)	1	377,373	52	-
기타	공사이행보증 외	8,778,580	-	2,023,741	-	10,802,321	-	-
합계(연결기준)		11,640,051	154	2,862,362	32	14,502,413	186	-
종속기업	지급보증 외	2,532,573	13	(825,608)	4	1,706,965	17	-

※ 상기내역은 당사의 채무보증 등의 제공내역에 관한 총괄내역입니다.

다-1. 신용보강 제공 현황

(단위 : 백만원)

발행회사 (SPC)	증권종류	발행일자	발행금액	미상환잔액	신용보강 유형
유토피아제십사차 주식회사	AB전단채	2016.07.08	9,900	9,900	당사 연대보증
유토피아제십사차 주식회사	AB전단채	2016.08.31	43,700	43,700	당사 연대보증
아이비동백 주식회사	AB전단채	2016.07.18	61,000	61,000	당사 연대보증
와이케이제이피제일차 주식회사	AB전단채	2016.08.16	114,000	114,000	당사 연대보증
그리니제삼사 주식회사	ABCP	2016.04.26	20,000	20,000	당사 연대보증
유엠제일차 주식회사	AB전단채	2015.10.26	10,000	10,000	당사 연대보증
제이워커스제삼차 주식회사	ABCP	2016.06.27	50,500	50,500	당사 연대보증
로얄트룬제일차 주식회사	AB전단채	2016.07.27	36,000	36,000	당사 연대보증
유엠제일차 주식회사	AB전단채	2015.11.02	20,000	20,000	당사 연대보증
아이언와이드제이차 주식회사	AB전단채	2016.08.29	15,000	15,000	당사 연대보증/책임준공 조건부 채무인수

유토피아제십차 주식회사	ABCP	2016.04.08	10,000	10,000	당사 연대보증
유토피아제십차 주식회사	ABCP	2016.04.08	10,000	10,000	당사 연대보증
원비전제일차 주식회사	ABCP	2016.04.14	12,600	12,600	당사 연대보증
이스턴브릿지 주식회사	ABCP	2016.04.19	20,000	20,000	당사 연대보증
이스턴브릿지 주식회사	ABCP	2016.04.19	14,300	14,300	당사 연대보증
유토피아제십육차 주식회사	ABCP	2016.04.22	21,100	21,100	당사 연대보증
유토피아제십육차 주식회사	ABCP	2016.04.22	21,000	21,000	당사 연대보증
원비전제삼차 주식회사	ABCP	2016.05.16	40,000	40,000	당사 연대보증
아이엠양주 주식회사	ABCP	2016.05.24	66,100	66,100	당사 연대보증
노벨레테오키드 유한회사	ABCP	2016.07.25	10,000	10,000	당사 연대보증
원비전제이차 주식회사	ABCP	2016.04.28	19,100	19,100	당사 연대보증
플랜업감정 주식회사	AB사채	2016.09.29	2,500	2,500	당사 연대보증/책임준공 조건부 채무인수
양주드림 주식회사	AB전단채	2016.03.24	30,000	30,000	당사 연대보증
유토피아제십차 주식회사	ABCP	2016.04.08	20,000	20,000	당사 연대보증
유토피아제십차 주식회사	ABCP	2016.04.08	10,000	10,000	당사 연대보증
뉴골드하버센트럴시티일차 주식회사	ABCP	2016.06.10	37,000	37,000	당사 연대보증
뉴실버하버센트럴시티일차 주식회사	ABCP	2016.06.10	23,000	23,000	당사 연대보증
퍼거슨식사제일차 주식회사	AB전단채	2016.04.25	20,000	20,000	당사 연대보증
용인제너레이션 주식회사	AB전단채	2016.05.18	20,000	20,000	당사 연대보증/책임준공 조건부 채무인수
와이디제사차 주식회사	AB전단채	2016.05.18	20,000	20,000	당사 연대보증/책임준공 조건부 채무인수
에이블동천제일차 주식회사	AB전단채	2016.05.18	30,000	30,000	당사 연대보증/책임준공 조건부 채무인수
걸포시티제일차 주식회사	ABCP	2016.05.25	60,000	60,000	당사 연대보증
신봉빌리지제일차 주식회사	AB전단채	2016.05.26	14,000	14,000	당사 연대보증
메트로세나제일차 주식회사	ABCP	2016.09.21	70,000	70,000	당사 연대보증
골든엠파이어제이차 주식회사	ABCP	2016.07.04	17,500	17,500	당사 연대보증
신봉빌리지제일차 주식회사	AB전단채	2016.07.04	16,000	16,000	당사 연대보증
유토피아제십차 주식회사	ABCP	2016.07.08	53,900	53,900	당사 연대보증
아이엠양주 주식회사	ABCP	2016.08.16	11,500	11,500	당사 연대보증
노스베릭제일차 주식회사	ABCP	2016.08.18	25,000	25,000	당사 연대보증/책임준공 조건부 채무인수
글렌이글즈킹즈제일차 주식회사	ABCP	2016.08.18	30,000	30,000	당사 연대보증/책임준공 조건부 채무인수
웨스턴게일즈제일차 주식회사	ABCP	2016.08.18	30,000	30,000	당사 연대보증/책임준공 조건부 채무인수
디비제육차 주식회사	AB전단채	2016.08.30	30,000	30,000	당사 연대보증/책임준공 조건부 채무인수
더하이니스 주식회사	ABCP	2016.09.30	10,000	10,000	당사 연대보증
킹즈반즈제일차 주식회사	AB전단채	2016.08.18	15,000	15,000	당사 연대보증/책임준공 조건부 채무인수
케이에스디비제일차 주식회사	AB전단채	2016.08.18	30,000	30,000	당사 연대보증/책임준공 조건부 채무인수
퍼거슨제일차 주식회사	AB전단채	2015.11.19	30,000	30,000	당사 연대보증/책임준공 조건부 채무인수
퍼거슨제이차 주식회사	AB전단채	2015.11.19	20,000	20,000	당사 연대보증/책임준공 조건부 채무인수
대우웨스트사이드 주식회사	AB전단채	2015.11.05	23,000	23,000	당사 연대보증/책임준공 조건부 채무인수
카미치아제일차 주식회사	AB전단채	2016.02.04	17,700	17,700	당사 연대보증/책임준공 조건부 채무인수
피날레동삭제일차 주식회사	AB전단채	2016.06.01	70,000	70,000	당사 연대보증/책임준공 조건부 채무인수
피날레동삭제이차 주식회사	AB전단채	2016.06.01	20,000	20,000	당사 연대보증/책임준공 조건부 채무인수
피날레동삭제삼차 주식회사	AB전단채	2016.06.01	20,000	20,000	당사 연대보증/책임준공 조건부 채무인수
피날레동삭제사차 주식회사	AB전단채	2016.06.01	20,000	20,000	당사 연대보증/책임준공 조건부 채무인수
피날레동삭제오차 주식회사	AB전단채	2016.08.30	20,000	20,000	당사 연대보증/책임준공 조건부 채무인수
와이디제일차 주식회사	AB전단채	2016.05.18	30,000	30,000	당사 연대보증/책임준공 조건부 채무인수
플랜업동천 주식회사	AB전단채	2016.05.18	20,000	20,000	당사 연대보증/책임준공 조건부 채무인수

다-2. 장래매출채권 유동화 현황
- 해당사항 없음.

라. 자본으로 인정되는 채무증권의 발행

발행일		2015년 4월 14일
발행금액		56,996백만원
발행목적		운영자금 사전확보 및 자본확충
발행방법		사모
상장여부		비상장
미상환잔액		56,996백만원
자본인정에관한 사항	회계처리 근거	만기시점 발행사의 의사결정에 따라 만기연장이 가능, 일정 요건(보통주에 대한 배당금 미지급 등) 충족 시 이자 지급 연기 가능 등 원금과 이자의 지급을 회피할 수 있는 무조건적인 권리가 있어 회계상 자본으로 인정
	신용평가기관의자본 인정비율 등	_
미지급 누적이자		-
만기 및 조기상환 가능일		만기일 : 2045년 04월 14일 발행일로부터 5년이 되는 날 이후 이자지급일에 해당하는 날에 본건 사채 전부에 대하여 상환 가능
발행금리		연 2.9% (Step-up 조항에 따라 발행 후 만 5년 경과시 지배기업의 5년 만기 무보증회사채 금리의 평균 이율에 가산금리를 가산하며, 매년 재산정)
우선순위		후순위(일반채권보다 후순위)
부채분류 시 재무구조에 미치는 영향		부채비율 상승 (2016년 3분기 기준 282%에서 289%로 상승)
기타 중요한 발행조건 등		발행일로부터 5년 이후 시점 및 이후 매 이자지급일마다,지배기업의 재량으로 미교환증권 전체에 대해 Call Option 행사가능 IFRS기준 변경 등에 따라 본 증권이 회계상 자본으로 인정되지 않는 경우 미교환증권 전체에 대해 Call Option 행사가능

※ 당사는 2015.04.14 자본으로 인정되는 채무증권(신종교환증권)을 발행한 바 있으며, 이와 관련하여 2015.04.10 주요사항보고서(교환사채권발행결정)를 공시하였 습니다. 자세한 내용은 기 제출한 주요사항보고서('15.04.10 교환사채권발행결정) 및 본 보고서의 Ⅰ-3-다. 신종교환증권발행현황의 내용 참고하시기 바랍니다.

3. 제재현황 등 그 밖의 사항

가. 제재현황

일 자	처벌 또는 조치대상자	처벌 또는 조치기관	내 용	사 유	근거법령	회사의 이행현황
2012.07.19	지에스건설	한국환경공단	한국환경공단 입찰참가자격제한 6개월	뇌물공여	공공기관 운영에 관한 법률 제39조(국가계약법 제76조 제1항 10호, 시행규칙 제76조 제1항 별표2의 12호 준용)	취소소송 1심 패소로 입찰참가자격제한 6개월 ('13.05.11~'13.11.10) 2심 패소
2012.09.04	지에스건설	공정거래위원회	과징금 198억23백만원, 시정명령	4대강 살리기 1차 턴키공사 입찰 관련 부당공동행위	공정거래법 제19조	과징금 납부 상고심 패소 확정
2013.09.24	지에스건설	검찰	기소	4대강 살리기 1차 턴키공사 입찰 관련 부당공동행위	건설산업기본법 제95조	상고 기각 대법원 확정 (당사 벌금 7천5백만원)
2013.10.15	지에스건설	조달청	조달청 입찰참가자격 제한 15개월	4대강 살리기 1차 턴키공사 입찰 관련 부당공동행위	공정거래법 제19조 국가계약법 제76조	집행정지 인용 사면 (15.08.14) 1심 재판 소 각하 확정
2013.10.18	지에스건설	한국수자원공사	한국수자원공사 입찰참가자격제한 15개월	4대강 살리기 1차 턴키공사 입찰 관련 부당공동행위	공정거래법 제19조 국가계약법 제76조	집행정지 인용 사면 (15.08.14) 1심 재판 소 취하
2014.01.13	지에스건설	검찰	기소	부산신항웅동지구 폐기물관리법 위반	폐기물관리법 제63조 제2호, 제8조 제2항	항소심 종결 (당사 벌금 1천만원)
2014.02.25	지에스건설	공정거래위원회	과징금 120억39백만원, 시정명령	인천도시철도 2호선 건설공사 입찰 관련 부당공동행위	공정거래법 제19조	과징금 취소 대법원 판결 확정 과징금 재산정 부과 48억33백만원 과징금 납부
2014.03.07	지에스건설	공정거래위원회	과태료 7천만원	의정부경전철(주) 주식 매입시 이사회 결의 및 공시 누락	공정거래법 시행령 제17조 외	과태료 납부
2014.03.24	지에스건설	공정거래위원회	과징금 26억77백만원, 시정명령	대구도시철도 3호선 건설공사 입찰 관련 부당공동행위	공정거래법 제19조	과징금 및 시정명령 면제
2014.04.04	지에스건설	금융위원회	과징금 20억	증권신고서 등 중요사항 기재누락	자본시장법 제125조	과징금 납부
2014.04.17	지에스건설	공정거래위원회	과징금 70억79백만원, 시정명령	경인운하 건설 공사 입찰 관련 부당공동행위	공정거래법 제19조	과징금 및 시정명령 면제
2014.03.31	지에스건설	검찰	기소	인천도시철도 2호선 건설공사 입찰 관련 부당공동행위	공정거래법 제19조, 제66조	상고 기각 대법원 확정 (당사 벌금 8천만원)
2014.04.24	지에스건설	조달청	조달청 입찰참가자격 제한 24개월	인천도시철도 2호선 건설공사 입찰 관련 부당공동행위	공정거래법 제19조 국가계약법 제76조	집행정지 인용('14.05) 사면 (15.08.14) 1심 재판 소 각하 확정
2014.07.25	지에스건설	검찰	기소	김포한강신도시크린센터 건설 공사 입찰 관련 부당공동행위	공정거래법 제19조, 제66조	항소 기각 2심 확정 (당사 벌금 8천만원)
2014.07.28	지에스건설	공정거래위원회	과징금 28억23백만원, 시정명령	김포한강신도시크린센터 건설 공사 입찰 관련 부당공동행위	공정거래법 제19조	취소소송 제기('14.12) 1심 패소 확정

2014.08.21	지에스건설	한국수자원공사	한국수자원공사 입찰 참가자격제한 9개월	경인운하 건설 공사 입찰 관련 부당공동행위	공공기관 운영에 관한 법률 제39조(국가계약법 제76조 제1항 10호, 시행규칙 제76조 제1항 별표2의 12호 준용)	집행정지인용 (14.10.29) 사면 (15.08.14) 1심 재판 소 취하
2014.09.15	지에스건설	공정거래위원회	과징금 18억23백만원, 시정명령	호남고속철도 4-2공구 공사 입찰 관련 부당공동행위	공정거래법 제19조	취소소송 제기('14.10) 1심 패소 확정
2014.09.17	지에스건설	공정거래위원회	과징금 164억1천만원, 시정명령	호남고속철도 5-3공구 등 입찰 관련 부당공동행위	공정거래법 제19조	취소소송 중('14.10)
2014.10.15	지에스건설	공정거래위원회	과징금34억4천만원, 시정명령	낙동강 하구둑 배수문 증설 공사 입찰 관련 부당공동행위	공정거래법 제19조	과징금 취소 대법원 판결 확정 과징금 재산정 부과 30억63백만원 과징금 납부 재산정 과징금에 대해 취소소송 제기 (16.02) 소 취하 종결
2014.10.29	지에스건설	한국토지주택공사	한국토지주택공사 입찰참가자격제한 2년	김포한강신도시 크린센터 건설공사 입찰 관련 부당공동행위	공공기관 운영에 관한 법률 제39조(국가계약법 제76조 제1항 10호, 시행규칙 제76조 제1항 별표2의 12호 준용)	집행정지인용 (14.11.04) 사면 (15.08.14) 1심 재판 소 취하
2014.11.14	지에스건설	검찰	약식기소	삼척발전소 석탄현장 산업안전보건법 위반	산업안전보건법 제66조의2, 제23조 제2항	300만원 벌금 납부
2014.12.31	지에스건설	검찰	기소	LNG 주배관 및 관리소 공사 입찰 관련 부당공동행위	건설산업기본법 제95조	상고 기각 대법원 확정 (당사 벌금 4천만원)
2015.04.10	지에스건설	공정거래위원회	과징금12억67백만원, 시정명령	충남이전신도시 하수처리시설공사 입찰 관련 부당공동행위	공정거래법 제19조	취소소송 1심 패소 상고 기각 대법원 확정 (16.04.15)
2014.11.03	지에스건설	검찰	기소	호남고속철도 5-3공구 등 입찰 관련 부당공동행위	공정거래법 제19조, 제66조	상고 기각 대법원 확정 (당사 벌금 1억5천만원)
2015.07.20	지에스건설	공정거래위원회	과징금 61억38백만원, 시정명령	LNG 주배관 및 관리소 공사 입찰 관련 부당공동행위	공정거래법 제19조	과징금 납부 취소소송 제기 (16.01)
2015.06.11	지에스건설	검찰	기소	보령LNG터미널프로젝트 산업안전보건법 위반	산업안전보건법 제71조, 제68조 제2호, 제29조 제3항	1심판결 선고 (벌금 700만원, 확정)
2016.02.02	지에스건설	검찰	약식기소	삼척발전소 보일러현장 산업안전보건법 위반	산업안전보건법 제71 조, 제67조 제1호, 제23조 제1항, 제3항	50만원 벌금 납부
2016.07.01	지에스건설	공정거래위원회	과징금 324억96백만원, 시정명령	LNG 저장탱크 공사 입찰 관련 부당공동행위	공정거래법 제19조	과징금 분할납부 이의신청 절차 진행중
2016.06.30	지에스건설	종로구청	전기공사업면허 영업정지 1.5개월(16.7.15 ~ 16.8.29)	송도4교 전기공사 일괄하도급계약	전기공사업법 제28조 제1항 제6호	집행정지 인용 (16.7.14) 및 취소소송 계속중

1) 현직 임원 등이 4대강살리기 사업과 관련하여 2013년 9월 건설산업기본법 위반 등의 혐의로 기소되었으며, 2014년 2월 서울중앙지방법원으로부터 각각 징역 2년에 집행유예 3년, 징역 1년6월에 집행유예 2년이 선고되었습니다.
2) 전 대표이사가 45기의 회사채 발행과 관련하여 '증권신고서 등 중요사항 기재누락' 위반 행위에 대해 2014년 4월 금융위원회로 부터 과징금 1,000만원을 부과받았습니다.

나. 작성기준일 이후 발생한 주요사항

- 해당사항 없음

다. 녹색경영

(1) 온실가스 배출량 및 에너지 사용량
연결기업은 온실가스·에너지 목표관리제 대상업체로 지정(2015년 6월 30일) 됨에 따라 지침에 의거하여 2015년 온실가스 배출량 및 에너지 사용량에 대한 제3자검증을 실시하고 명세서를 국가온실가스정보관리시스템을 통해 제출 완료하였으며, 그에 대한 명세서는 다음과 같습니다.

사업장명	2015년		2014년		2013년	
	연간 온실가스 배출량 (tCO2-eq)	연간 에너지 사용량 (TJ)	연간 온실가스 배출량 (tCO2-eq)	연간 에너지 사용량 (TJ)	연간 온실가스 배출량 (tCO2-eq)	연간 에너지 사용량 (TJ)
국내현장	69,329	1,257	71,680	1,301	58,162	1,089
그랑서울	12,799	257	10,789	215		
역전타워	-	-	-	-	3,683	68
강남타워	-	-	-	-	3,831	77
엘리시안 강촌리조트	8,400	166	8,311	164	8,596	170
엘리시안 제주리조트	3,838	72	3,531	67	3,848	73
용인기술연구소	1,125	22	1,123	22	1,216	24
남촌리더십센터	531	10	548	11	654	13
수도권 철근 가공장	510	10	557	11	720	14
영남권 철근 가공장	202	4	182	3	207	4
서교동 자이갤러리	235	4	615	12	590	12
대치동 자이갤러리	465	9	412	8	254	5
연산동 자이갤러리	325	6	192	3	335	6
아산자재창고	98	1	102	1	106	1
신울진원자력발전소숙소	55	1	229	4	109	2
합계	97,912	1,819	98,271	1,822	82,311	1,558

(2) 녹색기술 인증 확인
녹색기술 인증은 온실가스 감축, 에너지 이용 효율화, 청정에너지 등의 사회, 경제활동의 전 과정에 걸쳐 에너지와 자원을 절약하고 효율적으로 사용하여 온실가스 및 오염물질의 배출을 최소화하는 기술에 대한 인증으로, 기술의 우수성뿐만 아니라 녹색성까지 고려하는 인증제도이며 각 기술은 다음과 같습니다.

구분	인증번호	인증명	인증기관	취득일	만료일	관련법령

녹색기술	제 GT-12-00158호	친환경 상수도관로 비굴착 갱생기술	환경부	2012-08-09	2017-08-08	저탄소 녹색성장 기본법 제32조
녹색기술	제 GT-12-00171호	2단 유량 분기 역삼투 여과공정을 적용한 해수담수화 시스템	환경부	2012-08-30	2017-08-29	저탄소 녹색성장 기본법 제32조
녹색기술	제 GT-15-00040호	스마트몰드 시스템 및 전도방지 인양장치를 이용한 프리스트레스트 콘크리트 곡선 거더 제작 및 시공 기술	환경부	2015-02-26	2018-02-25	저탄소 녹색성장 기본법 제32조
녹색기술	제 GT-15-00095호	지역난방 열원 이용 공동주택에서 세대 내 차압유량조절밸브 및 동적 유량 밸런싱 밸브를 이용한 비례제어 바닥 복사난방시스템	환경부	2015-04-30	2018-04-29	저탄소 녹색성장 기본법 제32조

라. 정부의 인증 및 그 취소에 관한 사항

인증명	인증날짜	인증부처	근거법령	인증내용	비고
건설신기술	2014-02-19	국토해양부	건설기술관리법	제거식 네일과 제거식 강연선을 복합시킨 쏘일네일링 공법	건설신기술 제724호
건설신기술	2012-08-27	국토해양부	건설기술관리법	대구경 수도관의 임펠러 블라스팅 클리닝 및 에폭시 수지도료 라이닝 갱생공법	건설신기술 제669호
건설신기술	2015-06-05	국토해양부	건설기술관리법	역타공사에서 흙막이지지를 위한 개방형 복합띠장공법	건설신기술 제765호
건설신기술	2016-01-15	국토해양부	건설기술관리법	단부 절곡형 리브데크를 이용한 동바리가 없는 장스팬 강재거푸집 데크 공법(CAP Deck 공법)	건설신기술 제780호
건설신기술	2016-01-15	국토해양부	건설기술관리법	프리스트레스트 콘크리트 곡선 거더의 제작을 위한 스마트 몰드 시스템 및 전도방지 인양장치를 이용한 시공기술	건설신기술 제781호
환경신기술	2014-03-12	환경부	환경기술 및 환경산업지원법	직포와 부직포로 구성된 펠트와 폴리우레탄 수지를 활용한 공기압 반전 상수도관 갱생기술	환경신기술 제432호
환경신기술	2015-11-26	환경부	환경기술 및 환경산업지원법	원심형 액적분리기를 이용한 다단 습식 스크러버	환경신기술 제485호

마. 단기매매차익 미환수 현황

- 해당사항 없음.

바. 공모자금의 사용내역

(기준일 : 2016년 09월 30일) (단위 : 백만원)

구 분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황	차이발생 사유 등

제129회 무보증 기명식 해외공모 전환사채(*1)	2014년 01월 28일	107,187	2014년 5월 FRN 만기도래 상환 (320,661)	2014년 5월 FRN 만기도래 상환	-
유상증자 (주주배정 후 실권주 일반공모)	2014년 06월 12일	552,000	운영자금	운영자금	-

※ 상기 해외공모 전환사채 납입금액은 사채 발행금액인 1억 USD를 사채발행계약에 따른 적용환율(1USD=1,071.87원)을 기준으로 환산한 금액입니다.
(*1) 2016년 1월 28일 Put Option 행사로 조기상환되었습니다.

사. 사모자금의 사용내역

(기준일 : 2016년 09월 30일) (단위 : 백만원)

구 분	납입일	납입금액	자금사용 계획	실제 자금사용 현황	차이발생 사유 등
제130회 무기명식 이권부 무보증 후순위 사모 교환사채	2015.04.14	56,996	운영자금	운영자금	-
제131회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	2016.04.12	250,000	운영자금	운영자금	-
제132회 무보증 무담보 기명식 해외전환사채	2016.07.21	173,634	운영자금	운영자금	-

※ '15.04.14 자기주식(1,439,281주)을 교환대상으로 하는 영구교환사채를 발행하였습니다. 자세한 내용은 '15.04.10자 주요사항보고서(교환사채권 발행결정)을 참조하시기 바랍니다.
※ 제 132회 무보증 무담보 기명식 해외전환사채 권면총액은 사채 발행금액인 1억5천만 USD를 사채발행계약에 따른 적용환율 (1USD=1,157.56원)을 기준으로 환산한금액입니다.

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

2. 전문가와의 이해관계