목 차

사 업 보 고 서 1
【 대표이사 등의 확인 】 2
I. 회사의 개요 3
1. 회사의 개요 3
2. 회사의 연혁 12
3. 자본금 변동사항 15
4. 주식의 총수 등 16
5. 의결권 현황 18
6. 배당에 관한 사항 등 18
II. 사업의 내용 20
III. 재무에 관한 사항 65
1. 요약재무정보 65
2. 연결재무제표 67
3. 연결재무제표 주석 73
4. 재무제표 185
5. 재무제표 주석 191
6. 기타 재무에 관한 사항 298
IV. 감사인의 감사의견 등 310
V. 이사의 경영진단 및 분석의견 312
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 318
1. 이사회에 관한 사항 318
2. 감사제도에 관한 사항 321
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항 323
VII. 주주에 관한 사항 324
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 328
1. 임원 및 직원의 현황 328
2. 임원의 보수 등 333
IX. 계열회사 등에 관한 사항 335
X. 이해관계자와의 거래내용 346
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 349
【 전문가의 확인 】 368
1. 전문가의 확인 368
2. 전문가와의 이해관계 368

사 업 보 고 서

(제 49 기)

사업연도 2017년 01월 01일 부터
2017년 12월 31일 까지

금융위원회
한국거래소 귀중

2018년 04월 02일

제출대상법인 유형 : 주권상장법인
면제사유발생 : 해당사항 없음

회 사 명 : 지에스건설(주)
대 표 이 사 : 임병용
본 점 소 재 지 : 서울특별시 종로구 종로33 그랑서울
(전 화) 02-2154-1112
(홈페이지) http://www.gsenc.com
작 성 책 임 자 : (직 책) 상무 (성 명) 김종민
(전 화) 02-2154-2066

【 대표이사 등의 확인 】

대표이사 등의 확인 · 서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시 서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인 검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시 서류에 표시된 기재 또는 표시사항 을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시 되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는「주식회사의외부감사에관한법률」제2조의 2및 제2조의 3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2018년 4월 2일

GS 건 설 주 식 회 사

대표이사 임병용 (서명)

신고담당이사 김종민 (서명)

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 개황

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도 말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
(주)이지빌	2000.04.08	서울시 강서구 양천로 401 강서한강자이타워 B동 13층	부가통신업	92,383	기업 의결권의 과반수를 소유	해당 (자산총액 750억원 이상)
지에스텍(주)	2005.06.22	서울시 금천구 가산디지털1로 186 (가산동,제이플라츠 2층)	건설용역업	980	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
지씨에스플러스(주)	2007.04.02	강원도 춘천시 남산면 북한강변길 688	서비스업	19,986	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
비에스엠(주)	2008.01.02	경기도 시흥시 소망공원로 145	임가공업	3,106	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
자이오엔엠㈜	2008.07.31	서울시 강서구 양천로 401 강서한강자이타워 B동 15층	서비스업	8,391	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	2004.07.14	12th Floor, Heping Building, No.22 Beijing East Road, Nanjing, China	건설업	198,889	기업 의결권의 과반수를 소유	해당 (자산총액 750억원 이상)
GS Nha Be Development One-Member LLC	2007.05.18	10 luong Dinh Cua, An Khanh Ward District2 Ho Chi Minh City, Vietnam	건설업	143,774	기업 의결권의 과반수를 소유	해당 (자산총액 750억원 이상)
GS Saigon Development One-Member LLC	2007.12.14	10 luong Dinh Cua, An Khanh Ward District2 Ho Chi Minh City, Vietnam	건설업	360,422	기업 의결권의 과반수를 소유	해당 (자산총액 750억원 이상)
GS E&C Delhi Private Ltd.	2006.06.22	288A, Udyog Vihar, Phase 4, Gurgaon,Haryana, India	건설용역업	14,659	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	1983.07.12	8th Floor Al Shablan Tower Al-Khobar Kingdom of Saudi Arabia	건설업	34,303	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Saudi Co., Ltd.	2010.01.27	8th Floor Al Shablan Tower Al-Khobar Kingdom of Saudi Arabia	건설업	7	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Poland SP.ZO.O	2005.03.07	ul. LG 1, Biskupice Podgorne, 55-040 Kobierzyce	건설업	387	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Construction Canada Ltd.	2010.08.13	3221A - 97 St. NW, Edmonton, AB, Canada T6N 1B7	건설업	407	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Panama S.A.	2011.02.22	19th fl. Banco General Tower, Aquilino De La Guardia St. Marbella, Panama City	임대업	965	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당

GS Inima Environment S.A.	1991.08.01	Calle Quintanavides 17, Edf.3-3 28050 Madrid	건설업	610,064	기업 의결권의 과반수를 소유	해당 (자산총액 750억원 이상)
Aguas de Ensenada, S.A. de C.V.(*1)	2011.09.14	BOULEVARD RAMIREZ MENDEZ 148-A COL BAHIA SUR ENSENADA, BAJA CALIFORNIA	건설업	44,541	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.(*1)	1995.09.20	RODOVIA ALEXANDRE BALBO, SP 328 KM 334,6 - ANEL VIARIO CONTORNO NORTE	건설업	82,817	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	해당 (자산총액 750억원 이상)
Aquaria Water LLC(*1)	2001.05.22	1115 WEST CHESTNUT STREET, SUITE # 204, BROCKTON - MASSACHUSETTS; C.P. 02301	건설업	77,244	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	해당 (자산총액 750억원 이상)
Araucaria Saneamento, S.A.(*1)	2010.05,21	AV. FREI ORESTES GIRARDI Nº 1229 - SOBRELOJA - CAMPOS DO JORDAO/SP	건설업	47,516	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Chile S.A.(*1)	2005.12.27	OFICINA PETRONILA 191 - ANTOFAGASTA(Chile)	건설용역업	769	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Mexico, S.A. de C.V.(*1)	2006.01.02	AVENIDA PASEO DE LA REFORMA No. 222 PISO 23 COLONIA JUAREZ DELEGACION CUAUHTEMOC MEXICO D.F. C.P. 06600	건설업	13,247	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima USA Construction Corporation(*1)	2005.09.21	1115 WEST CHESNUT STREET, SUIT # 204. BROCKTON - MASSACHUSETTS (USA); C.P. 02031	건설업	7,618	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima USA Corporation(*1)	2001.05.22	1209 ORANGE STREET - WILLMINGTON (NEW CASTLE)	건설업	66,521	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Brasil Ltda.(*1)	2008.05.29	Rua Funchal, 551 Cj 31 - 3º andar - Condominio Ufficio Olympia - Sao Paulo/SP - CEP 04551-060	건설업	88,539	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	해당 (자산총액 750억원 이상)
Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V.(*1)	2003.11.06	CALLE SIN NOMBRE FRACCION V DEL PREDIO CONOCIDO COMO LOS CANGREJOS S/N BAJA CALIFORNIA SUR, MEXICO C.P. 23473	건설업	19,813	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Saneamento do Vale do Paraiba, S.A.(*1)	2011.07.04	R- Conselheiro Rodrigues Alves, 455 - Centro - Sao Jose dos Campos	건설업	32,604	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A.(*1)	2008.08.15	RUA ORLANDO PACINI, 194 - JARDIM BELO - CEP 13.800-382 - MOGI MIRIM - SP	건설업	29,556	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당

Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A.(*1)	1995.01.01	Torre Espacio, Paseo de la Castellana, 259 - D(28046 Madrid)	건설업	11,604	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Tractament Metropolita de Fangs, S.L.(*1)	1998.07.01	C/ RAMBLA PRIM, S/N (INTERIOR EDAR BESOS) (08019 BARCELONA)	건설업	23,441	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
CASINIMA - Empreitada Ponte da Baia, A.C.E.(*1)	2010.03.22	RUA DO ANJO, 27	건설업	65	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Servicios Corporativos, S.A. de C.V.(*1)	2013.01.09	PASEO DE LA REFORMA 222 PISO 23 JUAREZ CUAUHTEMOC DISTRITO FEDERAL 06600	건설용역업	414	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
VALORINIMA S.L.(*1)	2013.10.11	C/Quintanavides , 17 Edificio 3 planta 3º(28050 Madrid)	건설용역업	5,708	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L.(*1)	2013.10.30	Mayor, 7 42002 Soria	건설용역업	18,401	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Inima Amarante Sociedades Unipessoal, Ltda.(*1)	2014.02.06	Rua do Oteiro, S/N, freguesia de Vila Caiz, concelho de Amarante, Porto, Portugal	건설용역업	-	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Engineering & Construction Spain, S.L	2013.03.12	Calle Quintanavides, 17 Edificio 3. Madrid	건설업	85,042	기업 의결권의 과반수를 소유	해당 (자산총액 750억원 이상)
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	2014.01.23	2nd Floor, D-Wing, Jolly Board Tower, I think Techno Campus, Kanjurmarg(E), Mumbai 400 042	건설용역업	11,532	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS EAST ASIA MANILA Inc.	2014.09.02	AEON Centre,12th Floor North Bridgeway Avenue cor.Alabang-Zapote Road,Filinvest Corporate City,Alabang, Mutinlupa city, Manila, Philippine	IT컨설팅	521	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
Sanama Saneamento Alta Maceio S.A.(*1)	2014.10.08	Rua Rivadavia Carnauba 91, Sala 04- PINHEIROS-CEP 57057-260-MACEIO	건설용역업	1,994	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS E&C Thai Co., Ltd.	2005.09.26	142 Two Pacifir Place Building, 23rd Floor,Room no.2301 ,Sukhumvit Rd., Klongtoey,Bangkok 10110	부동산업	33	주주간 약정으로 과반수의 의결권 행사	미해당
INIMA-CVV S.A.(*1)	2014.11.19	C/Cerro el Plomo nº5420, Comuna de las Condes. Santiago	건설업	6,053	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
CAEPA COMPANHIA DE AGUA E EGOSTO DE PARIBUNA S.A.(*1)	2015.04.10	RUA PROJETADA 12, Nº 368 CASA 02 - CENTRO - CEP 12.260-000 - PARAIBUNA - SP	건설용역업	540	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Village Lake LLC	2015.12.16	17785 Center Court Drive, Suite 260, Cerritos, California, 90703	부동산업	10,819	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당

GS E&C MALAYSIA SDN.BHD.	2015.10.23	Pasir Gudang Industrial Estate, 81700 Pasir Gudang, Johor at PLO312, Jalan Tembaga 4	건설업	762	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
Comasa Companhia Aguas de Santa Rita S.A.(*1)	2016.03.10	AV.SAO PAULO, S/N , JARDIM CINELANDIA , SANTA RITA DO PASSA QUATRO/SP, CEP 13670-000	건설용역업	2,122	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Samar Solucoes Ambientais de Aracatuba S.A.(*1)	2012.08.23	AV.BAGUACU Nº 1530 - PARQUE BAGUACU - ARACATUBA - CEP 16018.555 - SAO PAULO	건설용역업	53,487	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	2016.11.17	PLOT 67978, 1st Floor Mokolwane House, Fairgrounds, Gaborone, PO BOX AD54ACJ Riverwalk, Botswana	건설업	38	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
Inima Water Services(*1) (*2)	2014.04.28	Barrio la Venta, 39608 Igollo Ayuntamiento de Camargo	건설용역업	36,186	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS ENGINEERING & CONSTRUCTION AUSTRALIA PTY LTD	2010.12.17	Northpoint Building Suite 3801 level, 38, 100 Miller Street, North Sydney, NSW 2060, Australia	건설업	320	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Inima Water Management(*1)	2017.11.03	Calle Quintanavides 17, Edif.3º, Planta 3ª, 28050, Madrid	건설용역업	4	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당

※ 2017년말 기준 자산총액이 지배회사 별도재무제표상 자산총액의 10% 이상이거나 750억원 이상인 종속기업을 주요종속기업으로 분류하였습니다.
(*1) 상기 회사는 GS Inima Environment S.A.의 종속회사입니다.
(*2) 상기 회사는 2017년 10월 19일 부로 Ascan Water Service, S.L.에서 Inima Water Services로 사명이 변경되었습니다.

가-1. 연결대상회사의 변동내용

구 분	자회사	사 유
신규 연결	Inima Water Services(*1)	당기 중 신규편입
	GS ENGINEERING & CONSTRUCTION AUSTRALIA PTY LTD	당기 중 신규편입
	GS Inima Water Management	당기 중 신규편입
연결 제외	-	-
	-	-

(*1) 상기 회사는 2017년 10월 19일 부로 Ascan Water Service, S.L.에서 Inima Water Services로 사명이 변경되었습니다.

나. 회사의 법적, 상업적 명칭

연결기업의 명칭은 "지에스건설 주식회사"라 하고,

영문으로는 "GS Engineering & Construction Corp." 로 합니다.

다. 설립일자

연결기업은 1969년 12월 19일 락희개발(주)로 설립되었습니다.

라. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

주소 : 서울특별시 종로구 종로33 그랑서울
전화번호 : 02-2154-1112
홈페이지 : http://www.gsenc.com
※ 홈페이지 주소는 2017년 3월 24일 개최된 제 48기 정기주주총회를 통한 정관 변경으로 기존 http://www.gsconst.co.kr에서 위 주소로 변경되었습니다.

마. 중소기업 해당여부

연결기업은 중소기업기본법 제2조에 의거, 중소기업에 해당되지 않습니다.

바. 주요 사업의 내용

지배회사인 지에스건설(주)는 인프라, 건축, 주택신축판매, 플랜트, 전력 및 해외종합건설업 등을 주요 사업으로 하고 있으며, 2011년부터 당사가 적용한 K-IFRS에 따라 연결대상 종속회사에 포함된 회사들이 영위하는 사업으로는 건설업, 부가통신업, 건설용역업, 서비스업, 임대업 등이 있습니다. 자세한 내용은 Ⅱ. 사업의 내용을 참고하시기 바랍니다.

사. 신규사업 등의 내용 및 전망

연결기업은 국내 건설시장의 성장한계를 극복하고 Sustainable Global Company로의 도약을 위해 신성장동력 발굴 및 육성에 많은 관심을 기울이고 있습니다.
기존 사업영역 외에 Offshore, 가스 등 에서의 차별화된 사업기회 모색을 통한 Portfolio 다각화 및 사업 운영모델 고도화로 육상・해상플랜트를 Total Solution Provider로 육성하고, IPP사업의 역량 확보 등 Global EPC 및 O&M 기반의 Developer로 추진하고 있습니다.
또한, 미래공간을 창조하고 기술력 중심의 Global Civil Top-tier로 성장하기 위해 토건부문의 신규 사업발굴 및 Value Chain 확대를 위해 노력하고 있습니다.

아. 계열회사에 관한 사항

연결기업은 사업보고서 작성기준일 현재 지에스 계열에 속해 있으며 국내 계열회사 69개 , 해외 계열회사 104개가 있습니다. 국내 계열회사 69개 중 5개사가 유가증권 시장에 상장되어 있고, 1개사가 코스닥 시장에 상장되어 있습니다. 자세한 내용은 'IX. 계열회사 등에 관한 사항'을 참고하시기바랍니다.

자. 신용평가에 관한 사항

(1) 기업어음(CP)

평가일	평가대상 유가증권	신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2013.05.24	기업어음	A2+	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2013.05.24	기업어음	A2+	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2013.05.24	기업어음	A2+	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2013.12.27	기업어음	A2+	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2013.12.30	기업어음	A2+	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2013.12.30	기업어음	A2+	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2014.04.15	기업어음	A2+	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2014.04.25	기업어음	A2+	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2014.04.30	기업어음	A2+	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2014.10.07	기업어음	A2+	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2014.11.06	기업어음	A2+	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2014.12.15	기업어음	A2+	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2015.02.25	기업어음	A2	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	수시평정
2015.04.22	기업어음	A2	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2015.05.22	기업어음	A2	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2015.12.04	기업어음	A2	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2015.12.07	기업어음	A2	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2016.12.19	기업어음	A2-	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2016.12.21	기업어음	A2-	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2016.12.22	기업어음	A2	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2017.06.16	기업어음	A2-	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2017.06.19	기업어음	A2-	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2017.06.19	기업어음	A2-	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2017.12.19	기업어음	A2-	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2017.12.22	기업어음	A2-	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2017.12.20	기업어음	A2-	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정

※ A2등급에서 B등급에는 상대적 우열정도에 따라 +, - 기호가 첨부됨.

(2) 회사채

평가일	평가대상 유가증권	신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2013.01.23	무보증사채	AA-	한국신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2013.01.23	무보증사채	AA-	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2013.01.23	무보증사채	AA-	한국기업평가주식회사(AAA~D)	본평정
2013.05.24	무보증사채	A+	한국신용평가주식회사(AAA~D)	수시평정
2013.05.24	무보증사채	A+	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	수시평정
2013.05.24	무보증사채	A+	한국기업평가주식회사(AAA~D)	수시평정

2014.04.15	무보증사채	A+	한국신용평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2014.04.25	무보증사채	A+	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2014.04.30	무보증사채	A+	한국기업평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2014.11.06	무보증사채	A+	한국기업평가주식회사(AAA~D)	수시평정
2014.12.15	무보증사채	A+	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	수시평정
2015.02.25	무보증사채	A	한국기업평가주식회사(AAA~D)	수시평정
2015.04.22	무보증사채	A	한국신용평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2015.05.22	무보증사채	A	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2015.06.29	무보증사채	A	한국기업평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2015.12.04	무보증사채	A	한국신용평가주식회사(AAA~D)	수시평정
2015.12.07	무보증사채	A	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	수시평정
2015.12.17	무보증사채	A	한국기업평가주식회사(AAA~D)	수시평정
2016.12.19	무보증사채	A-	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	수시평정
2016.12.21	무보증사채	A-	한국신용평가주식회사(AAA~D)	수시평정
2016.12.22	무보증사채	A	한국기업평가주식회사(AAA~D)	수시평정
2017.06.16	무보증사채	A-	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2017.06.19	무보증사채	A-	한국신용평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2017.06.19	무보증사채	A-	한국기업평가주식회사(AAA~D)	정기평정

※ 한국기업평가주식회사, 한국신용평가주식회사는 AA등급에서 B등급, NICE신용평가주식회사는 AA등급에서 CCC등급에 대해 상대적 우열정도에 따라 +,- 기호가 첨부됨.

각 신용평가회사의 유가증권 종류별 신용등급체계 및 각 등급에 부여된 의미는 각 신용평가회사의 홈페이지 자료를 참고하였으며 그 주요내용은 다음과 같습니다.

- 한국신용평가 : 기업어음

기업어음 신용등급은 신용도에 따라 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성되어 있습니다. 등급 중 A1에서 A3까지는 적기 상환능력이 인정되는 투자등급이며, B와 C는 환경변화에 따라 적기 상환능력이 크게 영향 받을 수 있는 투기등급으로 분류됩니다.

등급	기업어음 등급의 정의
A1	적기상환능력이 최상이며 상환능력의 안정성 또한 최상임.
A2	적기상환능력이 우수하나 그 안정성은 A1에 비해 다소 열위임.
A3	적기상환능력이 양호하며 그 안정성도 양호하나 A2에 비해 열위임.
B	적기상환능력은 적정시되나 단기적 여건변화에 따라 그 안정성에 투기적인 요소가 내포되어 있음.
C	적기상환능력 및 안정성에 투기적인 요소가 큼.
D	상환불능 상태임.

※ 상기 등급 중 A2부터 B등급까지는 +, - 부호를 부가하여 동일 등급 내에서의 우열을 나타냄.

- 한국신용평가 : 회사채

회사채의 평가등급은 원리금 지급능력의 정도에 따라 AAA부터 D까지 10개 등급으로 분류됩니다. 등급 중 AAA부터 BBB까지는 원리금 상환능력이 인정되는 투자등급이며, BB에서 C까지는 환경변화에 따라 크게 영향을 받는 투기등급으로 분류됩니다.

등급	회사채 등급의 정의
AAA	원리금 지급능력이 최상급임.
AA	원리금 지급능력이 매우 우수하지만 AAA의 채권보다는 다소 열위임.
A	원리금 지급능력은 우수하지만 상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음.
BBB	원리금 지급능력은 양호하지만 상위등급에 비해서 경제여건 및 환경악화에 따라 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음.
BB	원리금 지급능력이 당장은 문제가 되지 않으나 장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음.
B	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며 불황시에 이자지급이 확실하지 않음.
CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며 채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임.
CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼.
C	채무불이행의 위험성이 높고 전혀 원리금 상환능력이 없음.
D	상환 불능상태임.

※ 상기 등급 중 AA부터 B등급까지는 +, - 부호를 부가하여 동일 등급 내에서의 우열을 나타냄.

- NICE신용평가 : 기업어음

기업어음증권의 단기 신용등급은 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성됩니다.

등급	기업어음 등급의 정의
A1	적기상환능력이 최고수준이며, 현 단계에서 합리적으로 예측 가능한 장래의 어떠한 환경 변화에도 영향을 받지 않을 만큼 안정적임.
A2	적기상환능력이 우수하지만 A1등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음.
A3	적기상환능력이 양호하지만 장래 급격한 환경 변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
B	적기상환능력은 인정되지만 투기적 요소가 내재되어 있음.
C	적기상환능력이 의문시 됨.
D	지급불능 상태에 있음.

※ 위 등급 중 A2등급부터 B등급까지는 등급내의 상대적인 우열에 따라 +, - 기호가 첨부됨.

- NICE신용평가 : 회사채

채권신용평가의 신용등급은 AAA에서 D까지 10개의 등급으로 구성됩니다.

등급	회사채 등급의 정의
AAA	원리금 지급 확실성이 최고수준이며, 현단계에서 합리적으로 예측 가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지않을 만큼 안정적임.
AA	원리금 지급 확실성이 매우 높지만 AAA등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음.
A	원리금 지급 확실성이 높지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
BBB	원리금 지급 확실성은 인정되지만 장래 환경변화로 원리금 지급확실성이 저하될 가능성이 있음.
BB	원리금 지급 확실성에 당면문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음.
B	원리금 지급 확실성이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현 단계에서 단언할 수 없음.
CCC	채무 불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임.
CC	채무 불이행이 발생할 가능성이 높아 상위등급에 비해 불안요소가 더욱 많음.
C	채무 불이행이 발생할 가능성이 극히 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성이 없을 것으로 판단됨.
D	원금 또는 이자가 지급불능 상태에 있음.

※ 위 등급중 AA등급부터 CCC등급까지는 등급내의 상대적 우열정도에 따라 +, - 기호가 첨부됨.

- 한국기업평가 : 기업어음

기업어음의 신용등급은 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성됩니다.

등급	기업어음 등급의 정의
A1	단기적인 원리금 지급확실성이 매우 높으며, 예측 가능한 장래의 환경변화에 영향을 받을 가능성이 낮다.
A2	단기적인 원리금 지급확실성이 높지만, 장래의 환경변화에 의해 영향을 받을 가능성이 상위 등급에 비해서는 높다.
A3	단기적인 원리금 지급확실성은 있으나, 장래의 환경변화에 따라 저하될 가능성이 내포되어 있다.
B	최소한의 단기적인 원리금 지급확실성은 인정되나, 그 안정성은 가변적이어서 투기적이다.
C	단기적인 원리금 지급확실성이 의문시되며, 채무불이행이 발생할 가능성이 높다.
D	현재 채무불이행 상태에 있다.

※ A2부터 B까지는 동일 등급내에서 세분하여 구분할 필요가 있는 경우 "+" 또는 "-"의 기호를 부여할 수 있음.

- 한국기업평가 : 회사채

채권평가의 신용등급은 AAA에서 D까지 10개의 등급으로 구성됩니다.

등급	회사채 등급의 정의

AAA	원리금 지급확실성이 최고 수준이며, 예측 가능한 장래의 환경변화에 영향을 받지 않을 만큼 안정적이다.
AA	원리금 지급확실성이 매우 높으며, 예측 가능한 장래의 환경변화에 영향을 받을 가능성이 낮다.
A	원리금 지급확실성이 높지만, 장래의 환경변화에 영향을 받을 가능성이 상위 등급에 비해서는 높다.
BBB	원리금 지급확실성은 있으나, 장래의 환경변화에 따라 지급확실성이 저하될 가능성이 내포되어 있다.
BB	최소한의 원리금 지급확실성은 인정되나, 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있다.
B	원리금 지급능력이 부족하며, 그 안정성이 가변적이어서 매우 투기적이다.
CCC	채무불이행이 발생할 가능성이 높다.
CC	채무불이행이 발생할 가능성이 매우 높다.
C	채무불이행이 발생할 가능성이 극히 높고, 합리적인 예측 범위내에서 채무불이행 발생이 불가피하다.
D	현재 채무불이행 상태에 있다.

※ AA부터 B까지는 동일 등급내에서 상대적인 우열을 나타내기 위해 "+" 또는 "-"의 기호를 부여할 수 있음.

2. 회사의 연혁

최근 5년간 연결기업의 주요 변동사항은 다음과 같습니다.

가. 회사의 본점소재지 및 그 변경

이전: 서울특별시 중구 퇴계로 10
변경: 서울특별시 종로구 종로33 그랑서울 (2014. 01. 사옥이전)

나. 경영진의 중요한 변동

- 2013.06. 제12대 CEO로 임병용 대표이사 취임

구분	사내이사	사외이사	비고
2009년 3월	허창수, 허명수, 우상룡, 이휘성	서치호, 신현한, 김정만, 이덕훈, 김종빈	-
2010년 3월	허창수, 허명수, 우상룡, 이휘성	김정만, 이덕훈, 김종빈, 편종근, 박경서	-
2011년 3월	허창수, 허명수, 우상룡, 이휘성	김정만, 이덕훈, 편종근, 박경서, 문성우	-
2012년 3월	허창수, 허명수, 우상룡, 박종인	진병화, 허영호, 편종근, 박경서, 문성우	-
2013년 3월	허창수, 허명수, 우상룡, 임병용	진병화, 허영호, 문성우, 유호선, 최 혁	-
2013년 6월	허창수, 허명수, 임병용	진병화, 허영호, 문성우, 유호선, 최 혁	-
2014년 3월	허창수, 허태수(기타비상무이사), 임병용	진병화, 허영호, 유호선, 최 혁	-
2015년 3월	허창수, 허태수(기타비상무이사), 임병용	진병화, 김종은, 유호선, 최 혁	-
2016년 3월	허창수, 허태수(기타비상무이사), 임병용	진병화, 김종은, 주인기, 권도엽	-

2017년 3월	허창수, 허태수(기타비상무이사), 임병용	진병화, 김종은, 주인기, 권도엽	주1)

주1) 2018년 3월 23일 제 49기 정기주주총회를 기준으로 진병화, 김종은 사외이사가 퇴임하였으며, 정상명, 한재훈 사외이사가 신규 선임 되었습니다.

다. 최대주주의 변동

- 2009. 04 : 허 창 수(12.09%)
- 2010. 08 : 허 창 수(11.99%)
- 2011. 05 : 허 창 수(11.93%)
- 2012. 03 : 허 창 수(11.80%)
- 2014. 06 : 허 창 수(11.21%)
- 2014. 11 : 허 창 수(11.02%)
- 2016. 10 : 허 창 수(10.89%)(*1)
- 2017. 04 : 허 창 수(10.85%)(*2)
- 2017. 05 : 허 창 수(10.82%)(*2)
- 2017. 07 : 허 창 수(10.78%)(*2)
- 2017. 10 : 허 창 수(10.51%)(*1)

(*1) 재단법인 남촌재단에 주식 증여로 인한 주식수 변동
(*2) 전환사채 전환권 행사로 인한 지분율 변동
※ 최대주주 및 특수관계인에 대한 자세한 사항은 VII. 주주에 관한 사항을 참고하여 주시기 바랍니다.

라. 상호의 변경

- 2012.06. OHL Medio Ambiente Inima S.A. ▶ GS Inima Environment S.A.
- 2012.06. Inima USA Corporation ▶ GS Inima USA Corporation
- 2012.06. OHL Medio Ambiente Inima Brasil Ltda. ▶ GS Inima Brasil Ltda.
- 2014.01. GS E&C India Private Ltd. ▶ GS E&C Delhi Private Ltd.
- 2016.08. 지에스오엔엠(주) ▶ 자이오엔엠(주)
- 2017.10. Ascan Water Service, S.L. ▶ Inima Water Services

마. 사업목적의 중요한 변동

- 2011.03 : 하폐수처리수재이용업, 재이용시설설계시공업 추가
- 2014.03 : 기계설비공사업 추가

바. 연결기업의 연혁

회사명	주요사업의 내용	회사의 연혁

지에스건설	종합건설업	'17.09. 다우존스 지속가능경영지수(DJSI) Asia Pacific 8년연속 편입 '15.09. 다우존스 지속가능경영지수(DJSI) Asia Pacific 6년연속 편입 '14.01. 대한민국 퍼스트 브랜드 대상 시상식 자이 아파트부문9년 연속1위 '13.09. 다우존스 지속가능경영지수(DJSI) World 4년 연속 편입 '13.06. 제12대 CEO 임병용 대표이사 취임 '12.09. 다우존스 지속가능경영지수(DJSI) World 3년 연속 편입 및 2012 / 2013 DJSI 수퍼섹터 리더 선정 '12.05. 스페인 Inima 社 인수 (현 GS Inima Environment S.A.) '11.10. 다우존스 지속가능경영지수(DJSI) World 2년연속 편입 '10.09. 다우존스 지속가능경영지수(DJSI) World기업 편입
GS Inima Environment S.A. (구 OHL Medio Ambiente Inima S.A.)	건설업	'12.05. 지에스건설에 피인수
GS Inima Brasil Ltda.	건설업	'16.05 Samar Solucoes Ambientais de Aracatuba S.A. 인수 '08.05 Inima Brazil 설립
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	하수처리 관리운영	'14년 하수처리 운영 2033년까지 연장 계약 '03년 브라질 Ribeirao Preto시 하수처리사업 운영 시작 (2003년 ~ 2023년)
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	건설업	'04.07. 신규 설립
GS Nha Be Development One-Member LLC	건설업	'07.05. 신규 설립
GS Saigon Development One-Member LLC	건설업	'07.12. 신규 설립
Aquaria Water LLC	건설업	'08년 Tauton River 담수플랜트 준공
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	건설업	'13.03. 신규 설립
지앤엠에스테이트(주)	부동산개발업	'13.10. 계열회사 편입
GS E&C Delhi Private Ltd.	건설용역업	'14.01. GS E&C India Private Ltd. 에서 상호변경
GS Engineering & Construction Mumbai Private Limited	건설용역업	'14.01. 신규 설립
이지빌(주)	부가통신업	'16.07. 자이서비스(주) 인수합병 '14.02. 본점소재지 변경: 서울시 강서구 양천로 401
자이오엔엠(주)	서비스업	'16.08. 지에스오엔엠(주)에서 상호변경 '14.05. 본점소재지 변경: 서울시 강서구 양천로 401
GS EAST ASIA MANILA Inc.	IT컨설팅	'14.09. 신규 설립
구미그린워터(주)	하수처리수재이용시설 건설관리	'17.07. 계열회사 제외 '15.05. 계열회사 편입

GS ENGINEERING & CONSTRUCTION AUSTRALIA PTY LTD	건설업	'17.08. 계열회사 편입

3. 자본금 변동사항

가. 증자(감자) 현황

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		주식의 종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2014년 06월 13일	유상증자(주주배정)	보통주	20,000,000	5,000	27,600	- 주주배정후 실권주 일반공모 - 증자비율: 39.215686%
2017년 04월 13일	전환권행사	보통주	3,393	5,000	29,471	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2017년 5월 19일
2017년 04월 18일	전환권행사	보통주	203,589	5,000	29,471	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2017년 5월 19일
2017년 05월 25일	전환권행사	보통주	237,521	5,000	29,471	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2017년 6월 21일
2017년 07월 20일	전환권행사	보통주	27,145	5,000	29,471	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2017년 8월 22일
2017년 07월 25일	전환권행사	보통주	33,931	5,000	29,471	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2017년 8월 22일
2017년 07월 28일	전환권행사	보통주	169,658	5,000	29,471	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2017년 8월 22일

※ 제131회 전환사채 중 전환권 행사(19,900백만원)로 보통주 675,237주가 발행되어 연결기업의 자본금이 변동되었으며, 잔여 전환사채의 전환권 행사에 따라 연결기업의 자본금이 변동될 수 있습니다.

나. 미상환 전환사채 발행현황

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 원, 주)

종류＼구분	발행일	만기일	권면총액	전환대상 주식의 종류	전환청구가능기간	전환조건		미상환사채		비고
						전환비율 (%)	전환가액	권면총액	전환가능주식수	
제131회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	2016년 04월 12일	2021년 04월 12일	250,000,000,000	지에스건설(주) 기명식 보통주	2017.04.12 ~ 2021.03.12	100	28,829	230,100,000,000	7,981,546	한국증권거래소
제 132회 무보증 무담보 기명식 해외전환사채	2016년 07월 21일	2021년 07월 21일	173,634,000,000	지에스건설(주) 기명식 보통주	2017.07.21 ~ 2021.07.14	100	33,779	173,634,000,000	5,140,294	싱가포르 증권거래소
합 계	-	-	423,634,000,000	-	-	-	-	403,734,000,000	13,121,840	-

※ 제129회 무보증 기명식 해외공모전환사채는 2016년 1월 28일 Put Option 행사로 조기상환되었습니다.

※ 제131회 전환사채 중 전환권 행사(19,900백만원)로 보통주 675,237주가 발행되었으며, 잔여 전환사채의 전환권 행사에 따라 미상환사채의 권면총액 및 전환가능주식수가 변동될 수 있습니다.
※ 제132회 무보증 무담보 기명식 해외전환사채 권면총액은 사채 발행금액인 1억5천만 USD를 사채발행계약에 따른 적용환율 (1USD=1,157.56원)을 기준으로 환산한 금액입니다.
※ 제131회 전환사채 전환가액이 당사 보통주의 주가 하락에 따라 29,471원에서 28,829원으로 2017년 10월 12일 조정 되었습니다. 2017년 10월 12일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다.
※ 제132회 전환사채 전환가액이 당사 보통주의 주가 하락에 따라 34,125원에서 33,779원으로 2017년 10월 21일 조정 되었습니다. 2017년 10월 23일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다.
※ 제132회 전환사채 전환가액이 현금배당 결정에 따라 33,779원에서 33,409원으로 2018년 3월 23일 조정 되었습니다. 2018년 3월 23일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다.

다. 신종교환증권 발행현황

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 원, 주)

구분	발행일	만기일	권면총액	교환의 사유	교환의 범위	교환가액	Call option 조건	비고
무기명식 이권부 무보증 후순위 사모 교환사채	2015.04.14	2045.04.14	56,995,527,600	투자자 의사결정	보유 자사주 (1,439,281주)	39,600원/주	- 발행 후 5년 이후 각 이자지급일에 해당되는 날 - 회계상 자본인정 불가시	-
합 계	-	-	56,995,527,600	-	-	-	-	-

※ 교환대상 주식 1,439,281주는 한국예탁결제원과 예탁교환대상주식 관리계약을 체결하고 있습니다. 자세한 사항은 기제출한 주요사항보고서('15.04.10 교환사채 권발행결정)를 참고하시기 바랍니다.

라. 미상환 신주인수권부사채 / 미상환 전환형 조건부자본증권 등 발행현황

- 해당사항 없음

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 주)

구 분		주식의 종류			비고
		보통주	종류주식	합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수		-	-	200,000,000	주1)
Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수		94,074,487	-	94,074,487	주2),주3)
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수		22,399,250	-	22,399,250	-
	1. 감자	439,250	-	439,250	-
	2. 이익소각	-	-	-	-

	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	21,960,000	-	21,960,000	액면병합
Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ)		71,675,237	-	71,675,237	주2),주3)
Ⅴ. 자기주식수		1,439,281	-	1,439,281	-
Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ-Ⅴ)		70,235,956	-	70,235,956	주2),주3)

주1) 당사는 정관상 발행할 주식의 총수를 주식의 종류별로 구분하지 않습니다.
주2) 제46기 중 실시된 유상증자로 인하여 Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수, Ⅳ. 발행주식의 총수 및 Ⅵ. 유통주식수가 각각 2,000만주씩 증가되었습니다.
주3) 당기 중 제 131회 전환사채의 전환권행사로 인하여 Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수, Ⅳ. 발행주식의 총수 및 Ⅵ. 유통주식수가 각각 675,237주씩 증가되었습니다.
※ 자기주식을 교환대상으로 하는 신종교환증권의 발행('15.04.14)으로 자기주식이 보고기간 현재 한국예탁결제원에 예탁되어 있으나, 아직 실제 교환권이 행사되지 않았으므로 자기주식수에 산입하여 기재하였습니다.

나. 자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	605,241	189,825	189,825	-	605,241	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		장외 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(a)	보통주	605,241	189,825	189,825	-	605,241	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유물량	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		현물보유물량	보통주	834,040	-	-	-	834,040	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	보통주	834,040	-	-	-	834,040	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)			보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
총 계(a+b+c)			보통주	1,439,281	189,825	189,825	-	1,439,281	-
			우선주	-	-	-	-	-	-

※ 자기주식은 자기주식 1,439,281주를 교환대상으로 하는 신종교환증권의 발행('15.04.14)으로 보고기간 현재 한국예탁결제원에 예탁되어 있습니다.
※ 미지급 성과급 지급을 위하여 자기주식을 취득 및 처분하였으며 자세한 사항은 기 제출한 주요사항보고서('17.03.07 자기주식취득결정, '17.06.07 자기주식취득결 정, '17.03.10 자기주식처분결정, '17.06.29 자기주식처분결정, '17.03.14 자기주 식취득결과

보고, 자기주식처분결과보고, '17.06.13 자기주식취득결과보고서, '17 .07.07 자기주식처분결과보고서)를 참고하시기 바랍니다.

5. 의결권 현황

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	71,675,237	주1), 주2)
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	1,439,281	자기주식
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	70,235,956	주1), 주2)
	우선주	-	-

주1) 제46기 중 실시된 유상증자로 인하여 발행주식총수(A), 의결권을 행사할 수 있는 주식수(F)가 각각 2,000만주씩 증가되었습니다.
주2) 당기 중 국내전환사채의 전환권행사로 인하여 발행주식총수(A), 의결권을 행사할 수 있는 주식수(F)가 각각 675,237주씩 증가되었습니다.
※ 자기주식은 자기주식을 교환대상으로 하는 신종교환증권의 발행('15.04.14)으로 보고기간 현재 한국예탁결제원에 예탁되어있으며, 사업보고서 기준일 현재 교환권이 행사되지 않았으므로 의결권 없는 주식수에 산입하여 기재하였습니다.

6. 배당에 관한 사항 등

가. 배당에 관한 사항

연결기업은 배당에 관해 정관 제38조 및 제38조의2에 다음과 같은 정함을 두고있습니다.

▶ 제38조(이익배당)
① 이익의 배당은 금전과 주식 및 기타의 재산으로 할 수 있다.
② 제1항의 배당은 매 결산기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록질권자에게 이를 지급한다.
③ 배당금의 지급청구권은 오년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성하며 시효의 완성으로 인한 배당금은 본 회사에 귀속한다.
④ 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 종류주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로

그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다.

▶ 제38조의 2(중간배당)
① 본 회사는 사업연도중 1회에 한하여 6월 30일 최종의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록질권자에게 상법 제462조의3에 의한 중간배당을 실시할 수 있다. 이 경우 중간배당은 금전으로 지급한다.
② 제1항의 중간배당은 이사회의 결의로 하되, 그 결의는 제1항의 기준일 이후 45일 내에 하여야 한다.
③ 사업연도 개시일 이후 제1항의 기준일 이전에 신주를 발행한 경우(유・무상증자,주식배당, 전환사채의 전환청구, 신주인수권부사채의 신주인수권 행사의 경우를 포함한다) 중간배당에 관해서는 당해 신주는 직전사업연도말에 발행된 것으로 본다.

나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제49기	제48기	제47기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		-168,388	-25,781	26,064
(별도)당기순이익(백만원)		-9,838	-38,005	-33,041
(연결)주당순이익(원)		-2,431	-394	363
현금배당금총액(백만원)		21,071	-	-
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-12.5	-	-
현금배당수익률(%)	보통주	1.1	-	-
	우선주	-	-	-
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	300	-	-
	우선주	-	-	-
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

※ 연결당기순이익과 연결주당순이익은 K-IFRS 기준의 연결재무제표 상 금액을 기준으로 작성하였습니다. 연결주당순이익의 자세한 산출내역은 연결재무제표에 대한 주석 '24. 주당손실'을 참고하시기 바랍니다.

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

연결기업은 지배회사와 GS Saigon Development One-Member LLC, GS Inima Environment S.A등의 종속회사를 통해 인프라사업, 건축사업, 플랜트사업, 전력사업, 환경사업 등을 영위하고 있으며, 각 사업의 내용은 다음과 같습니다.

가. 주요 종속회사의 사업부문별 현황 요약

구분	회사명	사업의 내용
건축부문	이지빌	홈네트워크 시스템 설계 구축에서부터 주택관리와 시큐리티 솔루션까지 수행하는 국내 자회사입니다.
	GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	사무용빌딩・공장 등을 건설하는 건축사업을 수행하고 있는 지에스건설의 중국 내 시공전문 자회사입니다.
	GS Nha Be Development One-Member LLC	호치민에서 남쪽으로 약 10km 떨어진 냐베지역에 민간 주도로 한국형 신도시를 개발하는 사업을 수행하고 있습니다.
건축부문 인프라부문	GS Saigon Development One-Member LLC	베트남 최초의 BT(Build-Transfer) Project를 수행하는 회사로서, TBO 도로를 건설하여 호치민시에 인계하고 그 대가로 받은 5개 부지 중 2개 부지(2개 매각, 1개 개발완료)를 개발하는 사업을 수행하고 있습니다.
플랜트부문	GS Inima Environment S.A	Industrial Sector에서의 환경과 관련된 모든 종류의 Engineering, Fitting-out, 역무 및 용역을 수행하고, 자사 혹은 제3자를 위해 물관리 전체 cycle 상의 모든 종류의 운영(Operation), 폐수처리 및 공사를 수행하고 있습니다.
	GS Inima Brazil	GS Inima의 브라질 현지 법인으로 환경사업을 수행하고 있습니다.
	Aquaria Water LLC	미국 Massachusetts주 Dighton시의 Tauton 강가 14에이커의 부지에 Blueston사와 공동으로 일산 3.5백만 갤런 생산능력(10백만까지 증산 가능한)의 담수화 플랜트와 Dighton시와 Brockton시를 연결하는 18마일 길이의 식용담수 공급시스템의 파이프라인 설계, 공사 및 운영관리를 수행하고 있습니다.
	Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	GS Inima Brazil 이 '03년 부터 운영하고 있는 Ambient 하수 처리 사업장 수행 법인입니다.
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	터키 STAR Project 역무수행을 위한 스페인 현지 법인으로 당사지분 100% 법인입니다.

나. 사업부문별 재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	매출액			영업이익(손실)			유·무형자산			총자산		
	제49기	제48기	제47기	제49기	제48기	제47기	제49기	제48기	제47기	제49기	제48기	제47기
인프라부문	1,298,262	1,382,476	1,266,088	260	(3,519)	14,025	68,640	120,737	117,055	1,290,350	1,453,290	1,478,806
건축부문	6,645,505	4,813,858	3,311,276	926,858	654,212	338,304	187,537	194,981	542,715	5,711,689	4,750,104	4,085,855
플랜트부문	2,926,453	4,107,795	4,906,888	(548,704)	(456,171)	(109,052)	327,411	323,541	282,413	3,762,980	4,421,716	4,806,865
전력부문	728,488	663,085	910,843	(57,916)	(45,135)	(97,778)	5,799	8,855	12,790	483,509	556,850	524,036
기타부문	80,748	68,382	177,525	(1,829)	(6,409)	(23,432)	517,614	523,606	528,206	2,448,087	2,194,629	2,109,931
계	11,679,456	11,035,596	10,572,620	318,669	142,978	122,067	1,107,001	1,171,720	1,483,179	13,696,615	13,376,589	13,005,493

※ 사업부문별 재무정보의 자세한 내용은 연결재무제표에 대한 주석 ' 4. 영업부문' 을 참조하시기 바랍니다.

다. 사업부문별 현황

(1) 인프라부문

[산업의 특성]
인프라산업은 공공의 이익을 위하여 불특정 다수 수요자를 대상으로 자연의 터전에 새로운 공간을 창조하는 산업이며, 타 산업의 기반 시설물을 생산하는 산업으로서 오랫동안 경제발전을 주도하여 왔습니다. 타 산업에 비해 생산과 고용, 부가가치 창출면에서 전후방 효과가 큰 산업으로서, 공공시설투자 조정 등을 통해 국내 경기조절의주요한 정책수단으로 활용되기 때문에 거시 경제지표의 영향을 크게 받는 산업입니다. 최근에는 정부 및 자치단체의 예산을 통한 단독 발주 형태 뿐만 아니라 민간 자본 유치에 의한 사회간접자본시설 확충(SOC사업)도 활발하게 전개되고 있으며, 단순 시공 외에 지분 참여에 의한 시공 후 운영수익 창출에도 적극적으로 진출하고 있습니다.

[산업의 성장성]
정부에서는 공공 인프라사업을 통하여 사회의 간접자본 시설을 확충하는 직접적인 효과와 더불어, 고용창출을 통한 경제위기의 극복, 녹색성장을 통한 국토의 재창조 및 건설산업의 선진화 방안도 지속적으로 추진중입니다. 인프라산업은 시공위주의 단순 서비스 산업을 벗어나 향후 글로벌 시장 경쟁을 통한 사업주체 간의 차별화가 심화될 것으로 보이며, 시공에서 운영 및 다양한 타 산업과의 접목을 통한 복합산업 구조로 변화될 것으로 전망됩니다.

[경기변동의 특성]
인프라공사는 기본적으로 수주산업이기 때문에 정부의 사회간접자본시설에 대한 투자규모, 타 산업의 경제활동 수준 등 거시 경제지표에 크게 영향을 받습니다. 또한, 정부에 의한 경기조절의 주요한 수단으로 활용되기 때문에 인프라산업은 경기 역행적이어서 경기 침체로 민간시장이 위축될 때 오히려 공공시장은 확대되는 경향을 나타냅니다.

[국내외 시장여건]
국내 인프라 공사의 총 발주물량은 4대강 사업 등 대형 SOC공사 물량이 증가했던 2009년을 제외하고 최근 감소하고 있는 추세이며, 더욱이 신 정부의 SOC예산 삭감으로 인해 기존 추세는 당분간 지속될 것으로 보입니다. 또한, 전통적인 SOC사업인 도로, 교량, 항만 등은 물량이 감소하고 있으며, 친환경 정책에 따라 철도, 지하철 및 하수종말처리장 등의 공사발주가 증가하고 있습니다. 반면, 세계 인프라 건설 시장은 대외경제협력기금(EDCF), 아시아인프라투자은행(AIIB) 등을 통한 동남아 등 신흥국 지역의 인프라 확충, 중동, 아프리카 지역의 경제발전정책 추진에 따른 사회간접자본 건설 등에 따라 해외사업 진출기회가 증가할 것으로 기대됩니다.

[회사의 경쟁우위요소]
연결기업은 인프라산업 분야에서 다수의 도로, 철도, 수자원, 항만, 단지, 지하 저장시설 등의 사회 Infra 건설을 수행하였으며, 민간자본을 이용한 대규모 Infra를 건설하고 운영하는 Know-how에 높은 경쟁력을 확보하고 있습니다. 또한, 당사 기술연구소의 신공법에 대한 지속적인 연구개발 성과를 인프라 Project에 접목하여 해상 초장대교량, 대심도 터널 등의 고난이도 공사에 적용하고 있습니다. 해외 시장의 경우, 베트남 시장의 조기진출 및 사업 선점을 통한 신도시 개발사업을 진행하고 있으며, 싱가포르에서도 우수한 기술력과 경험을 바탕으로 다수의 지하철공사를 수행 중 입니다. 뿐만 아니라 연결기업의 플랜트 사업으로 인해 높은 인지도를 가지고 있는 쿠웨이트, 사우디, 카타르 등의 중동국가에 대한 인프라부문의 진출에도 유리한 고지를 선점하고 있습니다.

(2) 건축 부문

[산업의 특성]
- 건축사업 : 건축사업은 공공/민간(발주처)에서 요구하는 최종 목적물을 건설하는 산업으로 업무시설, 생산시설 등 모든 건축 상품에 대한 영업 및 시공을 진행합니다. 타 산업에 비해 가치창출, 고용유발 등 경기부양의 효과가 크기 때문에 침체된 경기를 활성화 하는 견인차 역할을 담당하고 있습니다.
- 주택사업 : 인간의 기본욕구 충족을 위한 주택산업은 일자리 창출을 비롯한 경기부양의 선봉산업입니다. 주택 사업의 특성은, 선택의 기준이던 브랜드, 디자인, 조경과 편의시설 등에 국한되지 않고 가격경쟁력과 입지까지 고려한 소비자의 복합적이며 합리적인 선택에 의해 거래가 결정되고 있습니다. 또한, 주택의 기능 역시 단순 주거기능을 벗어나 업무, 생활의 공간으로 영역은 확대 되고 있습니다.

[산업의 성장성]
- 건축사업 : 사업의 규모가 점점 대형화, 복합화되어 가고 있으며, 빌딩 자동화 설비인 Intelligent Building System이 적용된 첨단 오피스 빌딩과 반도체, LCD 등 첨단기기 생산시설에 대한 수요가 꾸준히 늘고 있는 추세입니다. 또한, 최근에는 IT산업 발달로 인한 인터넷 데이터센터(IDC), 대형 의료시설, 관광호텔 등의 발주가 확대되고 있어, 지속적인 성장이 기대됩니다.
- 주택사업 : 글로벌 금융위기 이후 성장이 둔화되어 있었으나, 경기 활성화를 위한 정부의 여러 시책 발효 및 장기간 신규 주택 공급이 정체되어 있던 시장 상황 등에 힘입어 시장 상황이 조금씩 호전되고 있는 상황입니다. 80년대 이후 대량 공급한 아파트 및 단독주택 등의 노후화로 정비사업의 물량은 꾸준히 증가될 것으로 예상되나, 도시광역화의 한계 및 인구증가 둔화 등으로 택지공급은 감소하여, 기 성숙시장의 경쟁은 더욱 치열할 것으로 전망됩니다.

[경기변동의 특성]
- 건축산업 : 건축사업은 공공/민간 발주자의 수요에 의하여 생산활동이 파생되는 수주 산업으로 산업경기와 정부 투자 정책에 따라 그 수요가 좌우됩니다.
- 주택산업 : 주택산업은 수주기반 산업이며 대표적 경기의존적 산업으로 경제 여건에 따라 호황과 불황이 반복되는 특성이 있고, 또한, 국가 정책 및 제도에 민감하게 반응합니다.

[국내외 시장여건]
- 건축산업 : 공공부문은 공공기관 이전 등 주요 국책사업이 마무리 단계에 있어 축소가 예상되며 민간시장 또한 경기둔화로 인해 시장여건은 좋지 않을 것으로 전망됩니다. 단, 민간부문에 해외기업의 국내 투자가 지속되고 있는 것은 좋은 기회요인이 될 것으로 보입니다. 해외 건축 시장은 중동 지역의 정부기관 중심의 대규모 투자 확대로 지속적인 성장이 예상되며, 아시아 지역도 동남아시아 중심으로 시장 확대가 예상됩니다.
- 주택산업 : 실수요자 중심으로 수요가 재편되었으며, 향후 주택가격 등락의 불안정으로 인하여 가격이 주택구매의 가장 중요한 요소로 부각되고 있습니다. 또한, 세대분화에 따른 세대수 증가의 영향으로 2~30평형대 중/소형 주택이 대세를 이루고 있습니다.

[회사의 경쟁우위요소]
- 건축사업 : 연결기업은 첨단 오피스 빌딩 및 첨단 공장(CR, GMP)시설, 인터넷데이터센터(IDC)에 대한 차별화된 기술력과 다수의 대규모 Project 수행을 통한 전문 시공관리 Know-how를 확보하고 있으며, Engineering조직을 통한 기술지원으로 국내외 초고층 및 복합

Project 수행 역량을 갖추고 있습니다. 또한, 해외 선진업체 및 현지 우수 업체와의 MOU 체결을 통해 전략국가 중심으로 독자적인 해외사업기반을 확대하고 있습니다. 이러한 역량을 바탕으로 강남의 새로운 랜드마크인 파르나스타워를 성공적으로 준공하였으며, 싱가포르 Ng Teng Fong Hospital과 Fusionopolis 2A, 캄보디아/인도네시아 Aeon Mall 등 해외 Project 또한 성공적으로 수행하였습니다.
- 주택사업 : 월등한 Brand Power와 기술력을 바탕으로 소비자에게 최고 주거공간을 제공하고 있는 연결기업은 지속적인 원가혁신을 통해 가격경쟁력을 확보하고 있습니다. 또한, 차별화된 CS정책으로 고객이 찾기 전에 찾아가는 서비스의 구현에 총력을 다하고 있으며, 친환경, 공기정화시스템, IoT, 에너지 절감형 등 새로운 패러다임의 주택개발을 통해 지속성장의 기틀을 다지고 있습니다.

(3) 플랜트부문

[산업의 특성]
플랜트산업은 정유, 가스, 석유화학 및 환경 등에 사용되는 설비를 설계, 자재/설비 구매, 시공/조립 단계를 거쳐 최종 완공시키는 산업으로 EPC산업 (Engineering, Procurement, Construction)이라고도 불리며 사업 타당성분석 및 기초설계, 유지/보수, 운영 등의 서비스까지 결합할 수 있는 복합산업입니다.
플랜트산업은 장기간의 건설기간 중 다수의 협력기업과 인력이 투입됩니다. 또한, 다양한 첨단 기술, 기자재, 장비 등이 동원되며 대규모의 투자비가 소요되는 특징을 가지고 있으며, 기자재 조달 Risk, 현지인력 수급 Risk, 대형 기기의 운송/통관 등으로 인한 공기지연이 발생할 가능성이 있습니다.
플랜트 프로젝트의 성공적인 수행을 위해서는 계획, 조사, 설계, 구매, 공사, 시운전 등 일련의 업무를 경제적, 종합적으로 판단하여 최단기간에 완성하도록 계획하고 조정하며, 다양한 고객의 요구조건들을 만족시키는 고도의 수행관리 능력이 필수적입니다. 따라서, 플랜트산업의 기술확보는 매우 한정적이며 진입장벽이 높은 반면, Top Leader Group에 속한 이후에는 후발 경쟁자들을 견제할 수 있는 특징이 있어 아직까지도 세계적으로 플랜트 EPC 사업을 수행할 수 있는 국가와 기업은 아주 제한적입니다.

[산업의 성장성]
플랜트산업 중 정제부문(Downstream)의 경우 중동, 아프리카, 중남미 지역에서의 발주는 지속될 전망입니다. 특히, 이산화탄소 배출 규제 등 환경 문제가 중요해지면서 상대적으로 청정 에너지인 가스시장의 수요 증가가 예상됩니다. 지속적인 성장을 위해서는 원천기술 확보, 전문인력 육성 및 연구개발에 대한 지속적 투자가 필요합니다.
[경기변동의 특성]
플랜트산업은 세계경제 및 산유국의 정치상황, 국제유가, 환율, 금융 등을 종합적으로 고려한 원유/가스 보유국의 신규 플랜트 발주계획에 의해 수주규모가 결정되는 특징을 가지고 있습니다. 정부의 금융정책과 투자/건설관련 규제 또한 플랜트산업 경기에 영향을 미치는 주요한 요인입니다.

[국내외 시장여건]
플랜트시장은 지속되는 세계경기 침체에도 불구하고 중동지역의 주요 산유국들은 지속적으로 에너지/산업설비의 확장 및 신설, 유지, 보수에 투자할 계획을 가지고 있으며, 아시아 등 신흥시장의 성장에 따른 에너지 산업설비 확충으로 인하여 정유설비에 대한 투자는 제한적인 신규/증설 사업 기회가 전망됩니다. 반면 제품 수요 증가와 저유가에 힘입은 마진율 증가로 석유화학설비의 신규 투자가 활발할 것으로 예상됩니다. 또한, 선진업체들은 투자개발,

Licensing, PMC 등 고부가가치 영역에서의 수익성 확보에 집중하고 있으며, 중국/인도 등의 후발EPC업체는 가격경쟁력을 앞세워 시장 점유율을 확대해 나가고 있어 향후 한국 기업은 고부가가치 사업영역으로 눈을 돌려 경쟁력을 확보해 나가야 할 것입니다.

[회사의 경쟁우위요소]
연결기업은 정유, 석유화학 분야에서 엔지니어링 기술의 경쟁력 우위를 점유하고 있으며, 최근 중동 및 아시아지역 프로젝트에서의 성공적인 완료를 통해 축적된 고도화 설비 수행 노하우와 자타가 인정하는 세계 최고의 설계역량을 보유하고 있고, 또한 신시장 진출 노력과 선제적 리스크 대응을 통해 안정적 수주/매출 기반 확보에 전력을 기하고 있으며, 초대형 프로젝트의 수행 경험을 기반으로 고도화된Management 역량을 배양하고 있습니다

(4) 전력부문

[산업의 특성]
발전 및 전력제어 사업은 국가의 전력/통신/철도Infra를 건설하는 사업으로 국가산업의 발전에 따라서 진행되는 사업입니다.
- 발전산업 : 발전사업은 전력 생산시설 및 열 공급시설을 건설하는 사업으로 민간 및 기업 등의 전기 공급뿐 아니라 국가 발전을 위한 산업을 육성하기 위해서 선제적으로 진행되는 사업입니다.
- 전력제어산업 : 송전/ 변전시설은 국가 에너지 산업의 핵심일 뿐만 아니라 산업 발전을 위한 원동력으로서 전력 생산시설과 소비자를 직접적으로 연결시켜 주는 중요한 Infrastructure 사업이고, 철도E&M은 철도차량, 전차선, 전력, 신호, 통신, 검수, 궤도 등의 설비로 구성되어 도시와 도시간 또는 도시내부간 인원 및 물자를 수송하기 위한 국가기간사업입니다.

[산업의 성장성]
전세계 인구 증가 및 개도국, 저 개발국의 산업발전에 따른 Global 에너지 수요는 지속적으로 증가하고 있으며, 도시인구집중에 따른 신규 전력 및 철도 Infra 사업이 계속 증가할 것이며, 이를 위한 투자도 확대되고 있습니다. 특히, 이러한 에너지 수요의 증가 및 인프라 사업의 확대는 아시아, 중동 및 아프리카 국가들에 의해 주도될 것으로 예상합니다.
- 발전산업 : 경제성장을 위한 기반시설로서 개발도상국의 발전산업분야 투자가 증대되고 있습니다. 더불어, 산업 발달에 따른 전력수요 증대로 신규 발전소 건설이 증가할 것으로 전망되며, 신규발전은 석탄발전 축소 및 저탄소형으로 전환되어 LNG 발전 및 신재생에너지의 성장세가 확대될 전망입니다.
- 전력제어산업 : 산업발달, 도시인구증가 등으로 인한 전력수요 증가로 전세계 송변전 시설의 확충 및 철도 Infra 사업에 지속적인 투자가 이루어 질 것으로 전망합니다.

[경기변동의 특성]
- 발전산업 : 대규모 투자를 수반함에 따라 경기 상승시에는 확대되고 경기 하강시에는 축소되는 경향을 보이나, 개발도상국 경제성장 및 산업 발달에 따라 전체 투자규모는 증가하고 있습니다.
- 전력제어산업 : 송변전/철도 등 사회기반시설을 구축하는 Infra사업은 중장기 계획에 따라 추진되어 시장 경기변동의 영향이 적으며, 아시아, 아프리카 및 중동 지역에서 지속적인 투자가 이어지고 있습니다.

[국내외 시장여건]

- 발전산업 : 해외 발전시장은 지속적인 유가하락 이후 침체된 흐름에 따라 해외 대형 Project의 발주 연기 또는 취소가 있었으나, 최근 태양광, 풍력 등을 중심으로 신재생에너지 발주가 증가 중인 추세입니다. 일부 국가에서는 중국, 인도 및 스페인 업체의 공격적 진출로 가격 경쟁이 더욱 심화되고 있습니다. 국내 발전시장은 전력예비율 증가로 대형 사업의 발주 규모는 축소될 것으로 전망합니다. 최근 발표된 8차 전력수급계획 내용에서도 볼 수 있듯이 탈원전 정책에 따른 원전 신규 건설계획 백지화, 석탄화력의 지속적 축소로 인해 향후 국내 발전은 LNG를 포함한 분산전원 및 신재생에너지 중심으로 진행될 것으로 예상합니다.
- 전력제어산업 : 송변전 시장은 중동지역, 아시아 개도국 및 아프리카 전력 수요 증가로 지속적인 발주가 예상되며, 국가간 전력망 연결을 위한 Interconnection사업이 증가할 것으로 전망합니다. 국내 송변전 시장은 전력수요 안정화로 발주규모가 점진적으로 축소될 것으로 전망합니다. 전기철도 E&M분야는 국가기간산업으로서 안정적인 시장 규모를 유지할 것으로 전망하나, 급속한 유가하락으로 일부 대형 Project 발주는 지연될 것으로 예상합니다. 국내 시장은 기존 시설 개선 및 Tram사업 검토가 증가하고 있습니다.

[회사의 경쟁우위요소]
- 발전산업 : GS POWER, GS EPS, GS E&R, GS ENERGY 등 발전 관계사의 사업 시너지를 통해 수익성중심의 안정적 사업구도를 확보하고, 석탄 및 복합화력/원자력/신재생에너지 발전 등 다양한 발전소 시공 Know-how를 보유하고 있습니다. 한편, 주기기업체 및 Global Developer와 전략적 제휴를 통해 입찰경쟁력을 강화하고 있습니다.
- 전력제어산업 : 국내는 초고압 송변전, 의정부경전철 및 영종도자기부상열차 등 다수의 Project 수행경험을 바탕으로 입찰경쟁력 및 수행 Know-how를 보유하고 있습니다. 해외는 방글라데시, 베트남 등 아시아 지역 사업수행실적 및 수행 Know-how를 바탕으로 가나, 탄자니아, 사우디 등 아프리카 및 중동지역으로 사업영역을 확대하고 있습니다.

2. 주요 제품, 서비스 등

사업부문	주요 재화 및 용역	주요고객정보
인프라부문	도로, 철도 등	Land Transport Authority, Ministry of Public Works, Qatar Railways Company
건축부문	사무용빌딩, 공장, 아파트 등	엘지디스플레이(주), 엘지전자(주), 안산사동90블록피에프브이(주)
플랜트부문	석유정제설비, 수처리시설 등	Egyptian Refining Company S.A.E., 대한유화(주), Kuwait National Petroleum Company
전력부문	발전소, 전력제어, 지역난방 등	지에스파워(주), (주)지에스포천그린에너지, 지에스EPS(주)
기타부문	리조트사업, 임대사업 등	불특정 다수인 등

※ 자세한 사항은 '5. 매출현황 및 수주전략'을 참조하시기 바랍니다.

3 . 주요 원재료에 관한 사항

가. 주요 원재료 매입현황

(단위 : 백만원)

구 분	매입액	비율	단 가	주요 매입처	비 고
철근	257,227	9.1%	685,000원/톤	동국제강㈜, 대한제강㈜	-
레미콘	361,557	12.7%	64,200원/M3	㈜삼표산업, ㈜유진기업	-
시멘트	10,202	0.4%	75,000원/톤	한일시멘트㈜	벌크시멘트

전선	31,668	1.1%	8,006원/M	가온전선, 엘에스전선㈜	-
토건기타	1,540,334	54.2%	-	현대엘리베이터㈜ 등	-
플랜트기자재	640,953	22.5%	-	ELLIOTT EBARA, SIEMENS 등	-
합계	2,841,941	100%	-	-	-

나. 3개년간 주요 원재료 가격추이

구 분	제49기	제48기	제47기	비 고
철근	685,000원/톤	620,000원/톤	617,500원/톤	HD 10MM
레미콘	64,200원/M3	64,200원/M3	62,100원/M3	수도권(25-240-15)
시멘트	75,000원/톤	75,000원/톤	75,000원/톤	벌크시멘트
전선	8,006원/M	7,146원/M	6,757원/M	0.6/1KV FCV 1C*95SQ
니켈	$ 11,640/톤	$ 10,916/톤	$ 11,858/톤	LME 3개월 평균가격

- 철근 : 국내 철근 수요량이 여전히 많은 상태이며, 철광석, 철스크랩 등 원자재가 강세 및 중국 철강재 감산 등과 맞물려 철근가 강세가 예상됩니다.

- 레미콘 : 주 원재료인 바닷모래 공급 축소에 따른 모래가격 급등의 영향으로 주요 소요 지역인 수도권, 부산 지역의 단가 상승이 예상됩니다.

- 시멘트 : 시멘트 업계 인수합병에 따른 3개 대형사 시장 점유율 확대로, 현 단가 수준 유지 예상됩니다.

- 전선(전기동) : 동가 LME 3개월 기준가격은 톤당 6,842달러를 기록했으며 환경 규제 강화로 인한 제한적인 구리 생산 및 주요국 수요 증가에 대한 기대로 가격 상승 예상됩니다.

- 니켈: 동절기 환경 규제 강화 및 주요 원광 산지인 인도네시아 채산성 악화에 따른 생산성 감소 등으로 가격 상승 예상됩니다.

4. 설비 현황

[자산항목 : 토지]

(단위 : ㎡, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소					
관리지원	자가보유	충남 아산시 신창면	165,526	23,961	-	-	-	-	-	23,961	19,369
관리지원	"	서울시 종로구 옥인동(*1)	2,748	14,098	-	-	-	-	-	14,098	11,021
기타	"	강원도 춘천시 남산면	2,562,814	95,264	-	-	-	-	-	95,264	86,674
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	1,818,979	96,851	-	-	-	-	-	96,851	70,369
건축부문	"	서울시 강남구 대치동	3,075	40,105	-	-	-	-	-	40,105	43,578
관리지원	"	경기도 시흥시 정왕동(*1)	16,490	17,479	-	-	-	-	-	17,479	11,625
관리지원	"	경남 함안군 칠서면	8,400	2,352	-	-	-	-	-	2,352	1,722
건축부문	"	부산시 연제구 연산동(*2)	10,775	30,277	-	-	-	-	-	30,277	22,128
인프라부문	"	경기도 평택시 팽성읍	230	106	-	-	-	-	-	106	151

전력부문	"	경북 울진군 죽변면 후정리	5,860	709	-	-	-	-	-	709	223
기타	"	-	-	175	-	-	-	(1)	-	174	-
합 계			-	321,377	-	-	-	(1)	-	321,376	

(*1)는 차입금 관련 담보제공되었습니다.
(*2)는 임대보증금 관련 담보제공되었습니다.
※ 비고는 공시지가입니다.

[자산항목 : 코스]

(단위 : ㎡, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소					
기타	자가보유	강원도 춘천시 남산면	490,347	86,570	-	-	-	-	-	86,570	-
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	584,716	18,536	1,366	-	-	-	-	19,902	-
합 계			-	105,106	1,366	-	-	-	-	106,472	-

[자산항목 : 입목]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소					
기타	자가보유	강원도 춘천시 남산면	-	12,797	-	-	-	-	-	12,797	-
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	-	15,985	-	-	-	-	-	15,985	-
관리지원	"	서울시 종로구 옥인동	-	209	-	-	-	-	-	209	-
건축부문	"	부산시 연제구 연산동	-	17	-	-	-	-	-	17	-
합 계			-	29,008	-	-	-	-	-	29,008	-

[자산항목 : 건물]

(단위: ㎡, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소					
관리지원	자가보유	충남 아산시 신창면	5,446	925	-	-	52	-	-	873	910
관리지원	"	서울시 종로구 옥인동(*1)	13,038	29,201	-	-	996	-	-	28,205	7,069
기타	"	강원도 춘천시 남산면	81,968	74,351	39	-	2,997	-	-	71,393	38,334
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	25,129	42,509	-	-	1,526	-	-	40,983	18,411
관리지원	"	경기도 시흥시 정왕동(*1)	9,521	5,383	-	-	184	-	-	5,199	2,458
관리지원	"	경남 함안군 칠서면	3,779	2,421	-	-	84	-	-	2,337	976
건축부문	"	서울시 강남구 대치동	6,962	6,842	-	-	238	-	-	6,604	5,507
건축부문	"	부산시 연제구 연산동(*2)	9,490	18,756	415	-	622	-	-	18,549	6,247
전력부문	"	경북 울진군 죽변면 후정리	2,922	3,835	-	-	108	-	-	3,727	2,225
해외	"	Ruwais 4th NGL Project(JV)	-	33	-	-	30	(2)	-	1	해외
기타	"	-	-	89,943	21	2,269	2,714	(10,218)	5	74,768	-
합 계			-	274,199	475	2,269	9,551	(10,220)	5	252,639	-

(*1)는 차입금 관련 담보제공되었습니다.
(*2)는 임대보증금 관련 담보제공되었습니다.
※ 비고는 시가표준액입니다.

[자산항목 : 구축물]

(단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분	기초	당기증감		당기상각	해외사업	연결범위	기말	비고

			(수량)	장부가액	증가	감소		환산손익	변동	장부가액	
기타	자가보유	강원도 춘천시 남산면 외	215	36,997	-	-	1,453	-	-	35,544	-
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	221	34,733	-	-	1,248	-	-	33,485	-
관리지원	"	서울시 종로구 옥인동	18	23	-	-	1	-	-	22	-
관리지원	"	서울시 강남구 대치동	1	2,191	-	-	55	-	-	2,136	-
해외	"	UAE 외 해외현장	37	251	132	91	7	(28)	-	257	-
기타	"	-	-	881	-	880	2	2	-	1	-
합 계			-	75,076	132	971	2,766	(26)	-	71,445	-

[자산항목 : 기계장치]

(단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소					
국내	자가보유	강원도 춘천시 남산면 외	2,182	2,562	1,542	-	623	-	-	3,481	-
해외	"	싱가포르 외 해외현장	61	11,326	14,668	3,811	1,738	(1,226)	-	19,219	-
기타	"	-	-	278	169	-	70	(23)	-	354	-
합 계			-	14,166	16,379	3,811	2,431	(1,249)	-	23,054	-

[자산항목 : 건설장비]

(단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소					
국내	자가보유	충남 아산시 신창면 외	348	8,818	401	-	1,357	-	-	7,862	-
해외	"	싱가포르 외 해외현장	80	64,144	3,121	5,478	10,120	(6,250)	-	45,417	-
기타	"	-	-	738	154	1	182	(92)	-	617	-
합 계			-	73,700	3,676	5,479	11,659	(6,342)	-	53,896	-

[자산항목 : 차량운반구]

(단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소					
국내	자가보유	강원도 춘천시 남산면 외	822	2,425	970	-	644		-	2,751	-
해외	"	싱가포르 외 해외현장	42	2,820	418	-	795	(154)	-	2,289	-
기타	"	-	-	112	44	41	39	(108)	-	(32)	-
합 계			-	5,357	1,432	41	1,478	(262)	-	5,008	-

[자산항목 : 비품]

(단위 : 개, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소					
국내	자가보유	서울시 종로구 종로 33 외	116,884	21,575	2,135	86	5,400	-	-	18,224	-
해외	"	사우디 외 해외현장	22,266	5,964	521	1,924	919	(595)	-	3,047	-
기타	"	-	-	8,041	499	1,524	2,740	(355)	-	3,921	-
합 계			-	35,580	3,155	3,534	9,059	(950)	-	25,192	-

[자산항목 : 공구와기구(기타유형자산 포함)]

(단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분	기초	당기증감		당기상각	해외사업	연결범위	기말	비고

			(수량)	장부가액	증가	감소		환산손익	변동	장부가액	
국내	자가보유	서울시 종로구 종로 33 외	515	646	628	-	393	-	-	881	-
해외	"	싱가포르 외 해외현장	74	3,633	761	951	860	(340)	-	2,243	-
기타	"	-	-	4,064	1,348	502	1,574	(317)	84	3,103	-
합 계			-	8,343	2,737	1,453	2,827	(657)	84	6,227	-

[자산항목 : 건설중인자산]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분	기초	당기증감		당기상각	해외사업	연결범위	기말	비고
				장부가액	증가	감소		환산손익	변동	장부가액	
해외	"	쿠웨이트 해외현장	-	8,576	6,005	14,581	-	-	-	-	-
기타	"	-	-	27,584	-	22,491	-	(1,891)	-	3,202	-
합 계			-	36,160	6,005	37,072	-	(1,891)	-	3,202	-

5. 매출현황 및 수주전략

가. 매출현황

(단위 : 억원, %)

구 분	공사종류	제49기		제48기		제47기		비 고
		금 액	비율	금 액	비율	금 액	비율	
국내 도급 공사	인프라	4,943	4.2	5,636	5.1	6,293	6	-
	건축	53,590	45.9	36,815	33.4	21,472	20.3	-
	플랜트	5,617	4.8	4,965	4.5	3,964	3.7	-
	전력	6,240	5.3	5,403	4.9	7,583	7.2	-
해외도급공사		36,543	31.3	49,544	44.9	59,908	56.7	-
자체공사		8,450	7.3	6,670	6.0	3,219	3	-
기 타		1,412	1.2	1,323	1.2	3,287	3.1	-
합 계		116,795	100.0	110,356	100.0	105,726	100	-

※ 연결재무제표 주석사항의 부문별 정보를 세분화하여 해외도급공사 및 자체공사와 기타로 구분하여 표시하였음.

나. 영업조직

사업본부	부 서
인프라부문	인프라영업담당, 인프라기술영업팀, 인프라국내PPP팀, 인프라해외영업담당, 인프라해외영업팀, 인프라해외PPP팀, 싱가포르영업지사
건축부문	건축해외영업지원팀, 건축분양관리팀, 건축영업담당, 건축영업1팀, 건축영업2팀, 도시정비담당, 도시정비1팀, 도시정비2팀, 도시정비3팀, 도시정비4팀, 남부도시정비팀, 주택영업담당, 주택영업1팀, 주택영업2팀, 주택영업3팀, 개발사업담당, 개발사업팀, 상업시설PM팀, 해외개발사업팀, 인도네시아개발TF, 베트남사업담당, 베트남사업추진팀
플랜트부문	플랜트해외영업지원담당, 플랜트해외영업지원팀, 플랜트중동/북아프리카지역담당, 플랜트CIS/터키/이라크지역담당, 플랜트국내사업담당, 환경수행·해외영업담당, 환경해외영업팀, 환경국내영업담당, 환경국내영업팀, 환경운영·민자사업담당, 환경민자사업팀

전력부문	전력견적영업담당, 전력영업팀, 전력제어담당, 전력제어영업팀
기타	수주영업기획팀, 수주영업팀, 중부지사, 영남지사, 호남지사, 아부다비지사, 두바이지사, 마나마지사, 리야드지사, 테헤란지사, 알마티지사, 요하네스버그지사, 하노이지사, 자카르타지사, 알제지사, 모스크바지사

(1) 인프라부문

[관급공사]
신 정부의 SOC예산 축소로 인한 공공공사 발주량 감소가 예상되며, 이에 연결기업에서는 전문인력 확충, 설계 및 견적역량강화 등을 통하여 수익성이 보장된 Project만을 선별 수주하여 이익을 창출하고자 합니다.

[민간공사]
단순시공 뿐만 아니라 노선설계, 수요예측 등 사업발굴 초기단계부터 연결기업에서는 면밀한 검토를 통해 최적의 사업구조를 도출하고자 하며, 준공 후 운영사업에도 적극적으로 진출하여 장기적이고 안정적인 수익구조를 창출하고자 합니다.

[해외공사]
해외사업은 중동, 싱가포르, 베트남을 중심으로 연결기업이 경쟁력을 확보하고 있는 도로, 철도, 지하공간 등의 공종을 중심으로 도급사업 참여를 추진할 예정이며, 선진사와의 협업 및 금융주선을 통한 신규 해외 PPP사업을 발굴하여 완화된 경쟁을 통한 수익성을 극대화 하고자 합니다.

(2) 건축부문

[관급공사]
- 건축사업 : 기술제안 능력 우위를 통한 프로젝트 선택 및 집중 전략으로 공공시장에 참여하고자 합니다.

[민간공사]
- 건축사업 : 수익성 위주의 기술제안 사업을 적극 추진하고 다양한 Biz Model을 발굴하여 신성장 동력을 마련하고자 합니다. Pre-construction Service 활용을 통해 발주자에게 향상된 가치를 제공하고, BIM 도입을 통해 사업체계의 선진화를 적극 추진하여 지속적으로 수주 경쟁력을 강화해 나가겠습니다.
- 주택사업 : 외주(도급)·자체사업은 분양성이 확보된 우량 공공택지 신규사업을 선별 추진할 계획이며, 정비사업의 경우는 수도권 우량 정비사업 물량 확보와 기 확보된 사업장의 조기 사업화와 수익성 제고에 초점을 두고 있습니다.

[해외공사]
- 건축사업 : Target 지역 영업 경쟁력 강화와 우량 발주처 중심의 선별적 입찰 참여를 통하여 수주 경쟁력을 제고하고자 합니다.

(3) 플랜트부문

[해외공사]

연결기업은 아시아 및 중동 중점시장에서 발주되는 사업 중 양질의 사업을 선별하기 위해 마케팅 역량을 집중하고 Risk 관리 능력을 강화하여 성공적 프로젝트 수행을 통해 향후 시장 내 연결기업의 입지를 높여가고 있습니다.

또한, CIS 및 이란 등의 국가에 금융을 동반한 사업제안 및 개발을 통해 수익성을 확보하고 운영 및 유지보수(O&M) 사업으로 확장을 통해 사업 모델을 다변화 하고자 노력하고 있습니다.

[국내공사]
국내플랜트는 입찰대상 프로젝트에 대한 선별적 검증을 통한 집중화, 연결기업의 수행 경험을 활용한 기술적 Before Service 제공, 원가경쟁력의 제고 및 차별화를 통한 대 고객 지명도 선점에 영업력을 집중하고 있습니다.

아울러 현재 수행중인 프로젝트 성공체험을 통한 기술 경쟁력 우위를 확보하여 발주처와 신뢰를 바탕으로 연계 수주활동을 지속하고 있습니다.

(4) 전력부문

[관급공사]
- 발전사업 : 석탄 및 복합화력, 열병합발전, 신재생에너지 등 다양한 사업분야에서 경쟁력있는 Consortium 구축 및 영업력 강화로 입찰 경쟁력을 확보하고자 합니다.
- 전력제어사업 : 다양한 국내외 Project 수행경험에 기반한 시공 Know-how, 가격경쟁력 및 차별화된 기술제안으로 한전 및 철도시설공단 발주사업에 지속 참여하고자 합니다.

[민간공사]
- 관계사 발주 프로젝트에 대해 당사가 보유한 Know-how로 Feasibility Study 및 기술지원을 통한 사전 영업력 강화로 수주를 확대하고자 합니다. 특히, GS EPS, GS POWER, GS E&R, GS ENERGY 등 그룹 내 발전 관계사와의 사업시너지를 통해 수익성 중심의 안정적 사업구도로 발전EPC 및 IPP사업을 적극 추진하고자 합니다. 또한, 태양광, 풍력 등 신재생 사업에 있어 지자체와 공동사업개발을 추진하고 제안형 사업자 공모입찰 참여를 통해 부문의 신성장동력을 구축하고자 합니다.

[해외공사]
- 발전사업 : 권역별 강점이 있는 Developer와 협력관계를 구축하고, 주기기사와 전략적 제휴로 입찰경쟁력을 강화하고자 합니다. 지역적으로는 IPP발주 증가와 함께 지속적 성장이 예상되는 아시아 및 아프리카 지역 중 중점국가를 밀착영업하여, 경쟁완화 및 수의 가능 Project에 집중하고자 하며, 신재생 및 IPP Developer로 사업영역을 확대하고자 합니다.
- 전력제어사업 : 아시아, 아프리카는 기 진출국가에서의 수행경험, 실적 및 수행중인 Project의 Infra를 활용하여 안정적 수익이 확보되는 ODA사업에 집중하고자 합니다. 제한경쟁으로 발주되는 사우디 시장은 Anchoring Project의 성공적 사업수행을 바탕으로 Market Share를 확대하고자 합니다. 또한, 해외 ODA 국책사업 등 Micro Grid 시범사업 참여를 통해 새로운 수익모델 창출을 위한 노력중에 있습니다.

6. 수주 현황

[관급공사] (단위 : 백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공 예정일	기본 도급금액	완성 공사액	계약잔액
대전그린에너지센터(주)	대전광역시환경에너지종합타운조성민간투자사업	2015-05-11	2018-02-10	76,335	65,202	11,133
한국철도시설공단	동해선포항-삼척철도건설제5공구노반건설공사	2009-04-30	2018-02-28	48,829	48,768	61
한국철도시설공단 영남지역본부	동해남부선(부산-울산)복선전철제1공구	2005-12-27	2018-03-31	132,757	131,772	985
한국가스공사인천생산기지	인천생산기지3단계1차720TH기화송출설비공사	2015-05-29	2018-05-31	51,425	39,334	12,091
부산지방국토관리청	제2남해대교건설공사	2009-10-19	2018-06-10	126,432	102,997	23,435
경기도시공사	지금푸른물센터건설공사	2013-09-01	2018-06-21	26,607	23,998	2,609
한국석유공사	거제석유비축기지수벽터널건설공사	2014-06-23	2018-06-22	39,343	31,927	7,416
한국전력공사	500kV 북당진~고덕 HVDC지중송전선로건설공사	2015-06-22	2018-06-30	111,809	42,954	68,855
한국토지주택공사 동탄사업본부	화성동탄(2)택지개발사업조성공사(2-1공구)	2011-12-19	2018-06-30	72,728	69,437	3,291
청주시청	청주권광역소각시설증설공사운영	2015-07-01	2018-06-30	5,768	4,911	857
한국토지주택공사세종특별본부	행정중심복합도시자동크린넷(3-2차)시설공사	2014-07-22	2018-07-21	50,010	40,537	9,473
제주특별자치도	화순항2단계개발사업	2013-10-16	2018-08-23	25,236	19,079	6,157
경기도시공사	남양주다산진건지구S-1BL	2015-12-01	2018-09-30	121,963	70,086	51,877
인천도시공사	영종하늘도시자동크린넷시설공사	2010-04-26	2018-09-30	71,437	64,725	6,712
창원시	창원시마산합포자원회수시설민간위탁관리용역2차	2015-10-01	2018-09-30	11,253	8,505	2,748
LH공사	논산내동2C-1BL민간참여공공주택건설사업	2016-04-29	2018-10-01	67,243	20,658	46,585
LH공사	양주 옥정 A-21BL	2016-06-30	2018-10-06	147,771	83,294	64,477
구미그린워터(주)	구미시하수처리수재이용시설BTO건설공사	2016-04-07	2018-10-06	59,784	35,458	24,326
한국환경공단	파주LCD폐수종말처리시설설치사업(4단계)	2016-11-01	2018-11-30	35,500	10,474	25,026
한국철도시설공단	동해선포항~삼척철도건설 제13공구노반건설공사	2014-12-05	2018-12-04	56,426	43,035	13,391
경기도청	하남선(상일~검단산)복선전철 3공구 건설공사	2014-06-05	2018-12-10	58,524	40,077	18,447
한국철도시설공단	철도종합시험선로건설공사	2014-09-25	2018-12-31	69,568	44,034	25,534
한국철도시설공단	동해선포항~삼척철도건설제9공구건설공사	2015-01-09	2019-01-08	28,822	21,058	7,764
인천도시공사	영종하늘도시A27BL민간참여주택건설사업	2016-04-14	2019-02-28	115,384	41,995	73,389
한울원자력본부	신한울원자력1.2호기주설비공사	2010-04-30	2019-02-28	402,905	385,447	17,458
은평구청	은평환경플랜트위탁운영4	2017-04-01	2019-03-01	5,609	2,238	3,371
제주특별자치도	제주환경자원순환센터조성사업	2016-07-28	2019-03-14	67,815	13,476	54,339
경북그린에너지센터(주)	경북북부권환경에너지종합타운조성민간투자사업	2016-12-05	2019-06-04	60,305	15,808	44,497
경기도시공사	평택고덕자연&자이	2017-03-01	2019-06-30	77,236	23,404	53,832
평택시	평택에코센타민자사업	2016-07-01	2019-09-19	41,307	13,822	27,485
LH공사	수원고등 A-1블록	2016-12-01	2019-09-30	192,715	7,011	185,704
환경부	국가폐수종말처리시설개량 민간투자사업(BTO-a)	2017-05-01	2019-09-30	38,570	-	38,570
화성에코텍 주식회사	화성시하수도시설민자사업	2017-05-08	2019-11-07	30,896	8,822	22,074
익산지방국토관리청	광양관내국도대체우회도로(중군~진정)건설공사	2011-12-28	2019-11-26	102,919	74,081	28,838
구미시청	구미시환경자원화시설운영관리3차	2017-01-01	2019-12-01	5,173	4,784	389
한국수자원공사	시화멀티테크노밸리4공구	2007-08-24	2019-12-31	97,615	74,811	22,804
동두천시청	동두천시변전소-부처고개간(2공구)도로개설공사	2013-08-05	2019-12-31	10,725	6,450	4,275

한국철도시설공단 호남본부	보성-임성리 제7공구 철도건설공사	2003-12-24	2020-02-28	88,358	59,321	29,037
부산도시공사	일광지구5,6BL민간참여공공분양주택건설사업	2016-05-27	2020-03-01	137,051	8,984	128,067
GS글로벌(주)외2개사	평택당진항서부두내항잡화부두2선석건설공사	2017-06-01	2020-05-30	92,600	-	92,600
LH공사	과천지식정보타운 S-9블록 & 아산탕정 1-A2블록	2017-08-01	2020-05-31	77,918	-	77,918
부산동서고속화도로(주)	부산시내부순환(만덕~센텀)도시고속화도로	2017-01-01	2020-06-30	206,801	-	206,801
LH공사	시흥은계S4블록아파트건설공사7공구	2017-06-22	2020-07-31	198,046	467	197,579
경기도시공사	광주역세권A1,A2공공주택민간참여사업	2018-05-01	2020-09-01	134,734	-	134,734
서울터널(주)	제물포터널민간투자사업	2015-10-16	2020-10-15	59,860	13,689	46,171
화성시	화성그린환경센터소각시설 민간위탁운영용역 2차	2017-11-05	2020-11-04	592	318	274
서울문산고속도로(주)	서울-문산 고속도로 건설공사 3공구	2015-11-07	2020-11-06	158,879	30,550	128,329
서울문산고속도로(주)	서울문산고속도로ITS	2016-06-01	2020-11-06	29,205	1,002	28,203
서울문산고속도로(주)	서울-문산 고속도로 건설공사 2공구	2015-11-07	2020-11-06	14,880	2,465	12,415
서울문산고속도로(주)	서울문산고속도로	2015-11-07	2020-11-07	174,062	27,734	146,328
부산지방국토관리청	창원시관내국도대체우회도로(귀곡~행암)공사	2013-06-03	2020-12-02	92,996	33,750	59,246
새만금개발청	새만금동서2축도로건설공사1공구	2015-06-04	2020-12-03	103,756	45,100	58,656
서울문산고속도로(주)	서울-문산 고속도로 건설공사 4공구	2015-11-07	2020-12-06	4,658	899	3,759
부산도시공사	부산시청앞행복주택	2017-06-27	2021-01-31	84,758	-	84,758
서서울도시고속도로(주)	서부간선도로지하화사업단	2016-03-01	2021-02-28	212,509	27,669	184,840
구미시	구미시중앙하수처리시설민간투자사업(BTO)	2018-04-01	2021-03-31	34,650	-	34,650
부산항만공사	부산항신항남컨테이너항만배후단3공구조성공사	2015-12-01	2021-05-31	58,360	34,522	23,838
제이외곽순환고속도로(주)	제2외곽순환(이천~오산) 고속도로 민간투자사업	2017-03-21	2021-07-31	149,590	10,457	139,133
제이외곽순환고속도로(주)	제2외곽순환(이천~오산)고속도로민간투자사업(1공구)	2017-03-21	2022-03-20	52,298	1,103	51,195
제이외곽순환고속도로(주)	이천-오산고속도로민간투자사업건설공사(운영설비)	2017-03-21	2022-03-20	7,641	4	7,637
평택글로벌(주)	평택당진항항만배후단지(2-1단계)조성사업	2017-07-01	2022-09-30	85,707	-	85,707
해양수산부군산지방해양수산청	새만금신항진입도로및북측방파호안축조공사	2017-12-22	2022-11-25	73,722	1	73,721
조달청	신림-봉천터널도로건설공사	2010-10-08	2022-12-31	95,188	41,347	53,841
한국도로공사	광주외곽순환고속도로2공구	2016-01-01	2022-12-31	54,247	21,582	32,665
한국도로공사	고속국도제14호선창녕-밀양간건설공사(제3공구)	2016-10-01	2023-09-30	85,580	2,386	83,194
울산그린(주)	울산자원회수시설운영	2012-10-01	2027-10-01	171,551	45,213	126,338
전주아랫물길(주)	전주하수관거정비운영현장	2010-05-25	2029-10-28	20,780	5,415	15,365
원주그린(주)	원주시폐기물종합처리단지민간투자사업(운영)	2014-12-01	2029-11-01	34,367	2,451	31,916
논산아랫물길(주)	논산하수관거정비운영현장	2009-10-29	2030-05-24	9,731	2,753	6,978
마산아랫물길(주)	마산하수관거정비운영현장	2011-06-21	2030-08-24	18,000	4,296	13,704
강릉아랫물길(주)	강릉하수관거정비운영현장	2010-08-25	2030-10-09	29,415	7,712	21,703
음성아랫물길(주)	음성하수관거정비운영현장	2010-10-10	2031-06-20	20,600	5,201	15,399
대구그린에너지센터(주)	대구시 폐기물에너지화시설 민간투자사업 유지관리 및 운영	2016-07-01	2031-07-01	107,172	6,097	101,075
푸른김포(주)	김포시하수도시설운영	2011-07-01	2031-07-01	81,717	19,149	62,568
대전아랫물길(주)	대전하수관거정비운영현장	2011-11-16	2031-11-15	48,000	11,895	36,105
구미그린워터(주)	구미시 하수처리수 재이용시설 민간투자사업 유지관리 및 운영	2018-08-01	2038-07-31	169,009	-	169,009
제이영동고속도로(주)	광주~원주(제2영동)고속도로관리운영현장	2016-11-01	2046-10-31	235,783	6,265	229,518

상주영천고속도로(주)	상주영천고속도로 도로운영	2017-07-01	2047-06-27	121,386	585	120,801
한국환경공단	평창동계올림픽급수체계구축사업	2014-12-12	2018-05-31	8,349	8,261	88
군산시	군산시폐자원에너지화시설민간투자사업(BTO)	2018-03-31	2020-09-31	36,042	-	36,042
군산시	군산시폐자원에너지화시설민간투자사업(운영)	2020-10-01	2035-09-31	106,701	-	106,701
기 타				5,768,441	5,137,810	630,631
합 계				12,300,434	7,360,922	4,939,512

[민간공사]

(단위 : 백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공 예정일	기본 도급금액	완성 공사액	계약잔액
자체사업	부천옥길자이	2015-06-01	2018-01-26	247,820	218,318	29,502
자체사업	동탄자이파밀리에	2015-12-01	2018-03-30	106,434	81,975	24,459
주식회사 알파돔시티	성남판교복합단지PF사업6-3블럭신축공사	2015-05-28	2018-03-31	121,019	103,004	18,015
평택동삭2지구도시개발사업조합	평택동삭2지구도시개발사업(택지)	2015-06-04	2018-03-31	62,345	60,293	2,052
LG실트론	실트론구미3공장C/R증설공사	2017-06-01	2018-03-31	69,810	47,827	21,983
(주)지에스코크랩뉴스테이위탁관리부동산투자회사	동탄레이크자이더테라스	2016-09-01	2018-04-30	156,600	118,639	37,961
엘지디스플레이 주식회사	G16-Project	2016-02-01	2018-05-30	80,864	68,640	12,224
LH공사 外	김해율하2지구택지개발사업	2015-01-01	2018-06-01	66,201	19,753	46,448
엘지디스플레이 주식회사	파주 Module C/R & Utility 공사	2009-08-01	2018-06-30	323,961	321,538	2,423
행당6구역재개발정비조합	서울숲리버뷰자이	2015-11-01	2018-06-30	221,568	144,877	76,691
김포한강주택위탁관리부동산투자회사	김포한강자이더빌리지개발사업	2016-12-01	2018-06-30	150,235	100,510	49,725
(주)세경산업개발	포항자이	2016-01-01	2018-07-31	314,593	203,166	111,427
반포한양아파트재건축정비사업조합	신반포자이	2016-01-12	2018-07-31	163,524	102,085	61,439
(주)영종주택위탁관리부동산투자회사	스카이시티자이	2016-02-29	2018-07-31	178,163	119,808	58,355
(주)지에스동해전력	북평제2일반산업단지조성공사	2016-05-17	2018-07-31	30,440	9,967	20,473
대구은행	DGB 혁신센터	2017-04-10	2018-07-31	53,317	11,173	42,144
주식회사 지에스포천열병합발전	포천열병합발전소건설공사	2015-11-10	2018-08-09	398,800	319,168	79,632
무궁화신탁(위탁자: 화이트코리아㈜)	동탄파크자이	2016-02-01	2018-08-30	211,012	133,847	77,165
(주)정동종합토건	자이더익스프레스 2차 5BL	2015-11-03	2018-08-31	124,319	73,176	51,143
엘지디스플레이 주식회사	P9-Project	2015-12-01	2018-08-31	257,962	221,594	36,368
디에스디삼호(주)	동천자이	2016-01-01	2018-08-31	292,348	166,139	126,209
생보부동산신탁	자이더익스프레스 2차 4BL	2016-03-01	2018-08-31	108,056	69,168	38,888
엘지디스플레이 주식회사	LGD파주2블록부속동증축공사	2016-05-01	2018-08-31	83,130	58,809	24,321
GS칼텍스재단	GS칼텍스예울마루2단계장도시설공사	2017-08-31	2018-08-31	13,900	963	12,937
(주)준엔터프라이즈	신동탄파크자이2단지	2016-06-08	2018-09-20	69,220	32,952	36,268
군인공제회	천안시티자이	2016-01-26	2018-09-26	267,993	173,198	94,795
케이비부동산신탁(주)	상동스카이뷰자이	2015-07-01	2018-09-30	111,470	71,810	39,660
하나자산신탁	청주자이	2015-12-01	2018-09-30	264,137	163,591	100,546
거제1구역 주택재개발정비사업조합	거제센트럴자이	2016-04-29	2018-10-31	165,295	78,770	86,525
방배3구역주택재건축정비조합	방배아트자이	2016-07-01	2018-10-31	88,533	41,610	46,923
(유)한백종합건설	에코시티자이2차	2016-10-01	2018-10-31	89,072	41,017	48,055
자체사업	율하자이힐스테이트	2016-11-01	2018-11-01	134,388	44,361	90,027
지에스파워주식회사	시흥장현·목감지구집단에너지시설건설공사	2014-03-26	2018-11-30	48,133	17,342	30,791
자체사업	김해율하2지구원메이저	2016-05-01	2018-12-01	259,873	109,235	150,638
(주)정동종합토건	자이더익스프레스 1차 2BL	2015-07-01	2018-12-15	121,589	119,882	1,707

(주)대광디앤씨	자이더익스프레스 1차 1BL	2015-07-10	2018-12-15	140,394	130,130	10,264
지에스칼텍스(주)	영보일반산업단지	2011-07-01	2018-12-31	63,812	58,445	5,367
엘지디스플레이 주식회사	LGD P9 M2 C/R & Utility 설계	2012-11-01	2018-12-31	32,579	25,992	6,587
지에스칼텍스(주)	GS칼텍스제3제품부두1선석건설공사	2014-01-01	2018-12-31	36,482	17,149	19,333
엘지디스플레이 주식회사	P10-Project	2015-10-20	2018-12-31	798,397	531,214	267,183
엘지디스플레이 주식회사	P10 345kV 변전소공사	2015-11-01	2018-12-31	88,978	61,102	27,876
화이트코리아(주)	광명역파크자이2차	2016-02-16	2018-12-31	264,758	124,363	140,395
디에스디삼호(주)	동천자이2차	2016-05-31	2018-12-31	217,962	65,567	152,395
흥덕지역주택조합	흥덕파크자이	2016-08-01	2018-12-31	396,487	71,588	324,899
자체사업	은평스카이뷰	2016-03-01	2019-01-01	248,855	118,813	130,042
염리제2구역주택재개발정비사업조합	마포자이3차	2016-05-01	2019-01-31	196,537	112,338	84,199
(주)정동종합토건	자이더익스프레스 3차 3BL	2016-05-23	2019-01-31	369,169	142,506	226,663
답십리제14구역주택재개발정비사업조합	답십리파크자이	2016-06-10	2019-01-31	128,647	55,707	72,940
주식회사 엠피씨라이프	목동파크자이	2017-01-01	2019-01-31	87,700	29,995	57,705
명륜4구역주택재개발정비사업조합	명륜자이	2016-09-01	2019-02-28	130,988	52,128	78,860
응암3주택재건축정비사업조합	백련산파크자이	2016-09-01	2019-02-28	129,931	64,289	65,642
(주)코람코자산신탁	김해병동일반산업단지	2017-03-01	2019-02-28	19,909	3,536	16,373
대연5구역주택재개발정비사업조합	대연자이	2016-08-11	2019-03-31	167,541	68,717	98,824
주식회사 제이피글로벌디앤씨	김천센트럴자이	2016-10-31	2019-03-31	151,438	50,587	100,851
소곡지구재개발정비조합	안양소곡지구주택재개발	2017-04-01	2019-04-01	233,801	-	233,801
(주)케이티	KT신사관광호텔개발사업	2016-07-20	2019-04-19	105,319	16,209	89,110
주식회사 엘케이이엔씨	연수파크자이	2016-11-21	2019-05-30	189,598	57,055	132,543
(주)엘지화학	LG화학 6AA Project(전남)	2017-12-22	2019-05-31	5,500	2	5,498
길동신동아1차2차아파트주택재건축정비사업	길동신동아1.2차아파트재건축	2017-05-01	2019-06-01	239,607	-	239,607
장위4구역주택재개발정비사업조합	장위4구역재개발	2017-06-01	2019-06-01	577,237	-	577,237
(주)엘지화학	3NE Project	2017-09-29	2019-06-30	91,600	9,028	82,572
신길8재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	신길8구역주택재개발	2017-05-01	2019-07-01	124,422	-	124,422
자체사업	평촌자이엘라	2016-11-03	2019-07-02	123,031	36,658	86,373
주식회사 와이즈플래닝	동천파크자이	2016-11-01	2019-07-30	69,519	11,173	58,346
자체사업	킨텍스원시티	2016-04-01	2019-08-01	447,810	198,860	248,950
주식회사 와이즈플래닝	태전파크자이	2016-11-15	2019-08-30	114,516	10,475	104,041
하나자산신탁	마린시티자이	2015-12-31	2019-08-31	87,394	32,823	54,571
대전복수동1구역주택재개발정비사업조합	대전복수동1구역주택재개발	2017-03-01	2019-08-31	201,360	40,956	160,404
화이트코리아(주)	광명역자이타워	2017-05-01	2019-08-31	139,926	12,286	127,640
주식회사 우진디앤씨	서청주파크자이	2016-10-01	2019-09-25	271,386	42,533	228,853
보령엘엔지터미널 주식회사	보령 LNG Terminal Project	2013-01-02	2019-09-30	501,832	452,868	48,964
서초무지개재건축 조합	서초무지개아파트재건축	2017-05-01	2019-10-18	377,942	-	377,942
(주)에스씨	스프링카운티자이	2016-11-01	2019-10-31	185,959	76,553	109,406
대흥제2구역주택재개발정비사업조합	신촌그랑자이	2017-03-01	2019-10-31	256,091	26,036	230,055
이제이건설	오산시티자이2차	2017-03-01	2019-10-31	170,382	30,294	140,088
대구 복현주공 주택재건축정비사업조합	복현주공2단지주택재건축	2017-11-01	2019-11-01	123,457	-	123,457
흑석3재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	흑석3구역주택재개발	2017-06-08	2019-11-02	403,572	-	403,572
염리3구역주택재개발정비사업조합	염리3구역주택재개발	2017-05-01	2019-11-29	370,493	-	370,493

화이트코리아(주)	다산자이아이비플레이스	2017-05-01	2019-11-30	280,584	4,567	276,017
신길12재정비촉진구역 주택재개발정비사업	신길12구역주택재개발	2017-08-01	2019-12-02	191,394	17,315	174,079
가재울뉴타운6구역주택재개발정비사업조합	DMC에코자이	2017-08-01	2019-12-30	219,185	25,273	193,912
안양유원지입구주변지구 주택재개발조합	안양예술공원입구주변지구주택재개발	2017-08-01	2020-01-01	186,170	-	186,170
안산사동90블록피에프브이 주식회사	그랑시티자이	2016-10-01	2020-02-29	880,518	202,615	677,903
과천주공6단지 주택재건축정비사업조합	과천주공6단지주택재건축	2017-04-01	2020-03-31	478,947	-	478,947
개포주공4단지아파트주택재건축정비사업조합	개포주공4단지재건축	2017-08-01	2020-04-01	908,928	-	908,928
광안1구역 주택재건축정비사업조합	광안1구역 주택재건축	2017-10-16	2020-04-01	195,685	8,454	187,231
하나자산신탁(주) (제이비스)	속초자이	2017-11-10	2020-04-01	157,494	444	157,050
남산4-4구역조합	남산4-4지구 주택재개발	2017-11-01	2020-04-19	133,026	-	133,026
LG전자외 9개사	LG아트센터및LG사이언스홀신축공사	2017-09-01	2020-04-30	12,388	-	12,388
대구 대명3동 주택재개발조합	대명3동주택재개발	2017-11-30	2020-04-30	232,146	-	232,146
팔달10구역 주택재개발조합	팔달115-9구역주택재개발	2018-03-01	2020-04-30	291,946	-	291,946
111-1구역 정자지구 주택재개발정비사업조합	장안 111-1구역주택재개발	2017-09-01	2020-06-01	345,272	-	345,272
이문3구역 재개발조합	이문3구역주택재개발	2018-01-01	2020-06-19	449,655	-	449,655
팔달115-3구역주택재개발정비사업조합	팔달115-3구역주택재개발	2018-06-01	2020-06-28	90,957	-	90,957
주식회사 큰솔	한강메트로자이2단지	2017-05-01	2020-06-30	452,889	15,263	437,626
주식회사 큰솔	한강메트로자이3단지	2017-09-01	2020-06-30	85,783	-	85,783
남천2구역(삼익타워)주택재건축정비사업조합	부산 남천 삼익타워	2018-02-01	2020-07-01	164,035	-	164,035
하나자산신탁(주) (푸른강원건설)	춘천삼천동공동주택사업	2017-11-30	2020-07-31	178,344	-	178,344
미아3구역주택재개발정비사업조합	미아3구역주택재개발	2018-04-01	2020-08-01	200,204	-	200,204
신반포6차아파트재건축조합	신반포6차아파트재건축	2017-07-21	2020-08-29	210,505	16,853	193,652
수색6재정비촉진구역 주택재개발 정비사업	수색6구역주택재개발	2018-09-01	2020-08-30	228,090	-	228,090
자체사업	일산자이2차(자체)	2017-12-20	2020-08-31	67,553	-	67,553
증산2재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	증산2구역재개발	2018-03-01	2020-09-28	273,234	-	273,234
가경지역주택조합	가경자이	2018-04-30	2020-09-30	168,211	-	168,211
LH공사	성남신흥2구역 주택재개발	2018-05-01	2020-10-28	274,824	-	274,824
안산사동90블록피에프브이 주식회사	그랑시티자이2차	2017-05-01	2020-10-31	694,703	33,764	660,939
디에스디삼호(주)	일산자이2차	2017-12-08	2020-11-30	125,442	589	124,853
고덕6단지재건축정비조합	고덕주공6단지재건축	2018-03-01	2020-11-30	408,983	-	408,983
중앙생활권2구역주택재개발정비사업조합	중앙생활권2구역주택재개발	2018-01-01	2020-12-31	145,547	-	145,547
수색7재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	수색7구역주택재개발	2018-09-01	2021-01-30	130,306	-	130,306
화창지구주택재개발조합	안양화창지구주택재개발	2019-03-01	2021-02-01	56,122	-	56,122
송산1구역 조합	의정부송산1구역재건축	2019-08-01	2021-02-28	460,064	-	460,064
주안3구역주택재개발정비사업조합	인천주안3구역재개발	2019-01-01	2021-03-02	187,036	-	187,036
신대방지역주택조합	보라매자이	2018-04-30	2021-04-30	181,260	-	181,260
우산구역 조합	우산구역주택재개발	2018-11-01	2021-05-01	255,720	-	255,720

용인8구역주택재개발정비사업조합	용인8구역주택재개발	2019-06-01	2021-05-30	166,394	-	166,394
숭어리샘주택재건축정비조합	대전숭어리샘주택재건축	2018-09-01	2021-05-31	185,052	-	185,052
중동희망지구주택재건축정비사업조합	대구중동희망지구주택재건축	2019-06-01	2021-06-28	81,529	-	81,529
노량진6재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	노량진6구역주택재개발	2018-10-01	2021-06-29	134,365	-	134,365
용답동재개발정비사업조합	용답동주택재개발	2018-05-01	2021-06-30	223,117	-	223,117
양평12구역도시환경정비사업조합	양평12구역재개발	2019-06-01	2021-06-30	83,061	-	83,061
북아현3재정비촉진구역주택재개발정비사업	북아현충정구역재개발	2019-06-01	2021-07-30	319,288	-	319,288
주식회사 큰솔	한강메트로자이	2017-06-01	2021-07-31	275,052	20,511	254,541
계양1구역주택재개발정비사업조합	계양1구역주택재개발	2018-07-01	2021-08-01	172,813	-	172,813
용인5구역주택재개발정비사업조합	용인5구역주택재개발	2019-09-01	2021-08-29	88,956	-	88,956
산곡6주택재개발정비사업조합	인천산곡6구역주택재개발	2019-06-01	2021-08-30	147,061	-	147,061
금송구역주택재개발정비사업조합	인천금송구역재개발	2019-09-01	2021-08-30	179,530	-	179,530
전도관구역주택재개발정비사업조합	인천전도관구역재개발	2019-09-01	2021-08-30	127,655	-	127,655
양정1구역조합	양정1구역주택재개발	2018-11-01	2021-08-31	165,763	-	165,763
임곡3지구 주택재개발 정비사업조합	안양임곡3지구주택재개발	2018-01-01	2021-09-04	275,315	-	275,315
GS칼텍스㈜	제2제품부두3선석토목공사및준설공사	2017-10-13	2021-09-30	18,980	-	18,980
지에스파워주식회사	안양열병합발전소2호기건설공사	2015-09-22	2021-10-31	592,044	317,117	274,927
봉명1구역재개발조합	청주 봉명1구역	2019-04-01	2021-10-31	158,134	-	158,134
춘천 약사4 조합	춘천약사촉진4구역주택재개발	2019-06-01	2021-12-21	219,836	-	219,836
광명5R구역주택재개발정비사업조합	광명5R구역주택재개발	2019-01-01	2021-12-31	146,534	-	146,534
공덕1구역 주택재건축정비사업조합	공덕1구역	2019-07-01	2022-01-01	149,844	-	149,844
의왕내손라구역 주택재개발정비사업조합	의왕내손라구역 주택재개발	2019-03-01	2022-01-29	80,097	-	80,097
광명제16R구역 주택재개발 정비사업조합	광명16R주택재개발	2019-03-01	2022-03-01	153,265	3,256	150,009
도원주택재개발 정비사업조합	인천도원구역재개발	2019-06-01	2022-03-31	135,776	-	135,776
한신4지구 주택재건축정비사업조합	한신4지구 주택재건축정비사업	2019-11-30	2022-08-31	935,275	-	935,275
방배13구역재건축조합	방배13구역 단독주택재건축 정비사업	2019-12-01	2022-09-01	575,266	-	575,266
광명제1R구역주택재개발정비사업조합	광명1R구역 주택재개발	2019-03-01	2022-11-28	181,786	-	181,786
방배경남 재건축 조합	방배경남아파트재건축	2020-07-01	2022-12-01	216,573	-	216,573
잠실5단지주택재건축정비사업조합	잠실5단지재건축	2019-11-01	2023-03-01	366,722	-	366,722
남산4-5구역 정비사업조합	대구 남산4-5구역 주택재건축	2017-05-10	2023-03-31	195,346	-	195,346
휘경3재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	휘경3재정비촉진구역주택재개발	2019-03-01	2023-05-01	146,734	-	146,734
대구 원대3가 재개발 조합	대구 원대3가 재개발	2017-05-31	2023-09-30	286,558	-	286,558
기 타				12,881,860	12,686,588	195,272
합 계				44,607,173	19,858,789	24,748,384

[해외공사]

(단위 : 백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공 예정일	기본 도급금액	완성 공사액	계약잔액
Land Transport Authority	T3008 Advanced Work at Depot	2015-06-19	2018-03-30	353,946	293,393	60,553
Cuu Long CIPM	Vam Cong Bridge프로젝트	2013-11-26	2018-05-25	152,542	140,062	12,480

Abu Dhabi Company for Onshore Oil Operations	Rumaitha/Shanayel Facilities PhaseIII	2014-04-14	2018-06-30	795,374	735,587	59,787
Khazanah Holding & Temasek	Marina South Parcel	2013-08-01	2018-06-30	548,566	497,139	51,427
Nghi Son Refinery & Petrochemical	NSRP Project	2013-07-22	2018-06-30	1,441,701	1,400,733	40,968
Qatar Railways Company	카타르도하메트로	2013-06-13	2018-06-30	455,783	436,975	18,808
SEC	PP-12 복합화력발전소건설공사	2012-05-16	2018-06-30	681,236	664,294	16,942
Kuwait Oil Company (K.S.C.)	KOC Wara Pressure Maintenance Project	2011-09-15	2018-06-30	567,360	562,242	5,118
Land Transport Authority	DTL3 C925	2011-07-26	2018-06-30	221,061	219,552	1,509
GRIDCo	Kumasi 330kV 송변전공사	2016-02-01	2018-07-31	66,364	46,506	19,858
LG디스플레이(광주)유한공사	광저우 D-Project 환경설계	2012-03-15	2018-07-31	60,561	58,804	1,757
LG디스플레이(광주)유한공사	광저우 GP2	2014-04-01	2018-08-31	359,441	343,536	15,905
LG디스플레이(광주)유한공사	광저우 D 환경설비	2012-09-01	2018-08-31	268,962	263,480	5,482
엘지디스플레이 주식회사	LGD D-Project C/R & Utility 설계	2012-11-15	2018-08-31	26,100	21,390	4,710
SEC	IRRQAA 380kV OHTL 송전공사	2013-10-09	2018-08-31	110,759	108,208	2,551
롯데케미칼 주식회사	LCTN2 Project FEED Work	2017-07-03	2018-09-02	1,075	769	306
Kuwait Oil Company (K.S.C.)	NWC in North Kuwait	2015-09-15	2018-09-12	308,771	202,784	105,987
LG디스플레이(광주)유한공사	광동 CA-Project GP3	2017-07-01	2018-10-31	268,257	63,343	204,914
LG디스플레이(광주)유한공사	광동 CA-Project GP3 부속동	2017-07-01	2018-10-31	21,277	2,167	19,110
State Company for Oil Projects	Karbala Refinery Project	2014-04-22	2018-11-27	2,489,436	1,111,917	1,377,519
STAR Refinery	STAR Project(EP)	2013-05-20	2018-12-31	792,502	749,300	43,202
UTE TSGI	STAR Project	2013-05-20	2018-12-31	77,697	77,180	517
Kuwait National Petroleum Company	Clean Fuels Project(MAA)	2014-04-13	2018-12-31	1,591,515	1,225,775	365,740
Ministry of Public Works	Doha Link project	2014-12-30	2018-12-31	615,247	448,824	166,423
STAR Refinery	STAR Project(C)	2013-05-20	2018-12-31	781,730	714,348	67,382
LG Display Haiphong LCD Co.	LGD베트남하이퐁모듈2단계	2017-07-31	2018-12-31	110,569	51,543	59,026
ACWA Power Moatize Termoelectrica, S.A.	Moatize 석탄화력발전소	2014-07-01	2018-12-31	10,898	10,842	56
Abu Dhabi Oil Refining Company (TAKREER)	RRW Restoration	2017-04-30	2019-01-10	1,418,991	192,241	1,226,750
PGCB	Patuakhali 400kV 송전공사	2017-02-01	2019-01-31	190,024	9,852	180,172
Bahrain LNG W.L.L.	Bahrain LNGIT Project	2015-12-02	2019-02-15	768,247	297,373	470,874
Egyptian Refining Company S.A.E.	ERC Refinery Project	2007-08-29	2019-06-30	2,439,778	2,210,706	229,072
Land Transport Authority	톰슨라인 T203	2013-10-17	2019-09-30	240,346	186,670	53,676
ORPIC PLASTICS LLC	LPIC Project PKG 3	2015-12-17	2019-12-03	769,296	199,427	569,869
LG디스플레이(광주)유한공사	GP3(220KV)	2017-07-01	2019-12-31	1,801	88	1,713
LG디스플레이(광주)유한공사	GP3(환경)	2017-07-01	2019-12-31	81,494	19,432	62,062
SPE spa	Kais CCPP Project	2014-02-19	2020-02-18	317,150	165,245	151,905
SUMITOMO CORPORATION	HCMC MRT Line1 CP2	2012-07-24	2021-05-31	402,845	299,301	103,544
Land Transport Authority	Thomson-East Coast Line Contract T301	2016-03-18	2024-02-28	1,536,547	252,428	1,284,119
기 타				18,630,297	18,411,843	218,454
합 계				39,975,546	32,695,299	7,280,247

7. 시장위험과 위험관리

가. 환위험관리

(1) 주요 시장위험

연결기업은 외환관리에서 발생하는 위험요인을 제거하고 궁극적으로는 환위험을 최소화함으로써 경영안정을 실현하고자 환리스크 관리에 만전을 기하고 있습니다. 특히, 연결기업은 환변동으로 인한 원자재가격 변동으로 인해 프로젝트 손익이 영향을 받을 수 있으므로 환관리가 매우 중요합니다.

(2) 위험관리 방식
연결기업은 보다 체계적이고 효율적인 환리스크관리를 위하여 '환관리 시행지침'을 제정하고, CFO 산하에 전사 환리스크 관리를 위한 최고 의사결정기구인 '환리스크관리위원회'를 매 분기별로 운영 중에 있습니다.

(3) 위험관리 규정
연결기업은 환리스크 관리를 위하여 '환관리 시행지침'을 제정하여 엄격히 시행하고 있으며 모든 외환거래는 환위험을 회피하고 안정적인 경영이익을 확보하기 위하여 실행되어야 하며 환차익 실현을 목적으로 하는 투기적 외환거래는 금하는 것을 기본원칙으로 하고 있습니다.

(4) 위험관리 조직
연결기업은 환리스크 관리를 위하여 '환리스크관리위원회'와 '외환팀'을 두고 있습니다. 매분기 운영되는 '환리스크관리위원회'에서는 전사 환리스크 헤지전략 및 실행방안, 프로젝트별 환리스크 관리현황 점검, 환율 동향 분석 및 향후 전망 등에 대해서 회의하며 '외환팀'에서는 외환거래와 외환거래 관련업무, 환위험 측정, 관리, 분석 및보고 업무를 수행하고 있습니다.

(5) 위험관리 방법
연결기업은 선물환거래 등을 통해서 환리스크를 관리하고 있습니다.

나. 재무위험관리

연결기업의 재무위험관리는 주로 시장위험 (환위험, 공정가치 이자율 위험, 현금흐름이자율 위험 및 가격위험), 신용위험, 유동성위험에 대해 전사 각 사업주체가 안정적이고 지속적으로 경영성과를 창출할 수 있도록 지원하고, 동시에 재무구조 개선 및 자금운영의 효율성 제고를 통해 금융원가를 절감함으로써 사업의 원가경쟁력 제고에
기여하는데 그 목적이 있습니다.

또한, 연결기업은 정기적으로 재무위험관리 정책의 재정비, 재무위험 모니터링 등을 통해 재무위험으로부터 발생할 수 있는 영향을 최소화하는데 주력하고 있습니다.

(1) 재무위험요소

1) 시장위험

① 외환위험
연결기업은 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 보고기간 종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 연결기업의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

당기말	금융자산		금융부채	

	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	1,055,136	1,130,472	1,321,522	1,415,879
EUR	153,622	196,521	85,665	109,587
KWD	10,570	37,503	153	543
JPY	-	-	936,329	8,887
SGD	-	-	32	25

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

전기말	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	1,099,050	1,328,203	1,056,326	1,276,569
EUR	147,867	187,436	62,275	78,939
KWD	1,461	5,767	15,028	59,342
JPY	274,285	2,844	2,385,653	24,735
SGD	-	-	-	-

보고기간 종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 5% 변동시 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말		전기말	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
USD	(14,270)	14,270	2,582	(2,582)
EUR	4,347	(4,347)	5,425	(5,425)
KWD	1,848	(1,848)	(2,679)	2,679
JPY	(444)	444	(1,095)	1,095
SGD	(1)	1	-	-

② 이자율 위험

연결기업의 이자율 위험은 주로 변동금리부 차입금에 연관되어 있으며, 이와 관련된 이자비용은 이자율 위험에 노출되어 있습니다. 보고기간 종료일 현재 연결기업의 이자율 변동위험에 노출된 금융부채는 변동금리부 차입금 1,112,368백만원 (전기 : 920,750백만원)입니다.

보고기간 종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 이자율이 100bp 변동시 변동금리부차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말		전기말	
	100bp 상승시	100bp 하락시	100bp 상승시	100bp 하락시

이자비용	4,565	(4,565)	5,832	(5,832)

2) 신용위험
신용위험은 연결기업의 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래 상대방이 계약조건 상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 이러한 신용위험을 관리하기 위하여 연결기업은 주기적으로 고객과 거래 상대방의 재무상태와 과거경험 및 기타요소들을 고려하여 재무 신용도를 평가하고 있으며 고객과 거래상대방 각각에 대한 신용한도를 설정하고 있습니다.
신용위험은 연결기업이 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 주요 거래처에 대한 신용위험 뿐 아니라 현금성자산, 파생금융상품, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다.
신용위험은 연결기업의 신용정책에 의하여 효율적 신용위험 관리, 신속한 의사결정 지원 및 채권 안전장치 마련을 통한 손실 최소화를 목적으로 관리하고 있습니다. 연결기업은 당기 중 손상의 징후나 회수기일이 초과된 채권 등에 대하여 보고기간 종료일 현재 채무불이행이 예상되는 경우 그 위험을 적절히 평가하여 재무상태표에 반영하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 연결회사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기말	전기말
현금성자산(보유현금제외)	2,435,918	2,349,204
매출채권및기타채권	4,763,280	4,996,916
단기금융자산	295,943	353,076
장기금융자산(*1)	203,771	192,302
장기매출채권및기타채권	963,196	897,495
비유동보증부채(*2)	4,963,105	5,772,685

(*1) 지분상품이 제외되었습니다
(*2) 신용위험에 대한 최대 노출 정도는 비유동충당부채 계상대상(PF, 재개발, SOC 및 해외법인)의 계약상 현금흐름 원금입니다.

3) 유동성 위험
유동성위험은 연결기업이 유동성 부족으로 인해 금융부채에 대한 지급의무를 이행하지 못하거나, 정상적인 영업을 위한 자금조달이 불가능한 경우 발생하고 있습니다.
연결기업은 자금수지계획을 수립함으로써 영업활동, 투자활동, 재무활동에서의 자금수지를 미리 예측하고 있으며, 이를 통해 필요 유동성 규모를 사전에 확보하고 유지하여 향후에 발생할수 있는 유동성리스크를 사전에 관리하고 있습니다.

보고기간 종료일 현재 국내 금융기관과의 신용한도와 관련한 주요 약정사항은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	금 융 기 관	당기말		전기말	

		한 도	사 용 액	한 도	사 용 액
장・단기금융부채(*)	한국수출입은행 등	5,384,915	4,017,805	4,984,818	3,618,129

(*) 확정계약부채가 제외된 금액입니다.

연결기업의 금융부채와 순액결제되는 파생금융부채를 보고기간 종료일로부터 계약만기일까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분한 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

당기말	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
매입채무및기타채무	2,473,849	2,473,849	2,473,849	-	-	-
장기매입채무및기타채무	8,588	9,106	-	9,106	-	-
장・단기금융부채(*1)	4,017,805	4,507,647	2,882,948	914,306	140,257	570,136
비유동충당부채(*2)	227,246	4,963,104	2,186,367	1,137,800	1,133,400	505,537
합 계	6,727,488	11,953,706	7,543,164	2,061,212	1,273,657	1,075,673

(*1) 확정계약부채가 제외된 금액이며 이자상당액을 포함한 금액입니다.
(*2) 계약상 현금흐름은 비유동충당부채 계상대상(PF, 재개발, SOC 및 해외 법인)의 원금입니다.

(단위 : 백만원)

전기말	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
매입채무및기타채무	2,387,755	2,387,755	2,387,755	-	-	-
장기매입채무및기타채무	34,487	35,451	-	26,345	9,106	-
장・단기금융부채(*1)	3,618,129	3,929,785	1,701,768	920,203	667,200	640,614
비유동충당부채(*2)	291,707	5,772,685	2,338,525	1,148,830	1,390,200	895,130
합 계	6,332,078	12,125,676	6,428,048	2,095,378	2,066,506	1,535,744

(*1) 확정계약부채가 제외된 금액이며 이자상당액을 포함한 금액입니다.
(*2) 계약상 현금흐름은 비유동충당부채 계상대상(PF, 재개발, SOC 및 해외 법인)의 원금입니다.

(2) 자본 위험 관리
연결기업의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

연결기업의 보고기간 종료일 현재 부채비율, 순차입금비율은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기말	전기말
부채(A)	10,456,899	10,023,424
자본(B)	3,239,715	3,353,165
예금(C)	2,435,918	2,349,204
차입금(D)	3,905,253	3,433,479
부채비율(A/B)	323%	299%
순차입금비율((D-C)/B)	45%	32%

8. 파생상품거래 현황

가. 거래목적

(1) 통화선도 : 외환리스크 회피를 통한 고정된 원화 공사매출수익 확보 목적입니다.

(2) 이자율스왑 : 변동금리부 차입금의 이자율 변동위험 헤지 목적입니다.

나. 위험의 본질 및 원천 그리고 이에 대한 대응책

(1) 통화선도
1) 위험의 본질 및 원천 : 공사대금 수령시 수령통화 환율 하락위험 및 공사대금 수령통화 대비 하도대금 지급통화 환율의 상대적 상승위험이 발생합니다.
2) 대응정책 : 공사대금 수령시 외화금액을 일정액의 원화금액으로 고정시키고 , 공사대금 수령통화와 하도대금 지급통화의 상대적 대비 환율을 고정시키기 위해 공사 대금 수령통화를 일정액의 원화로 교환하거나 일정액의 하도대금 지급통화로 교환하는 통화선도 매매계약을 체결합니다.

(2) 이자율스왑
1) 위험의 본질 및 원천 : 변동금리 차입후 금리 상승에 따른 이자비용 상승위험이 발생합니다.
2) 대응정책 : 차입금의 변동금리를 고정금리와 교환하는 이자율스왑 계약을 체결합니다.

다. 중도 청산 가능여부 및 대금 수수방법

(1) 통화선도 : 은행과의 반대거래를 통하여 시장에서 거래되는 환율로 중도해지수수료없이 청산 가능하며, 대금 수수는 현물 수취/지급, 차액결제 모두 가능합니다.

(2) 이자율스왑 : 연결기업은 은행과의 반대거래를 통하여 시장에서 거래되는 이자율로 중도해지수수료 없이 청산 가능하며, 대금 수수는 현물 수취/지급, 차액결제 모두가능합니다.

라. 평가방법 및 회계처리 내역

(1) 평가방법: 통화선도는 각 통화의 이자율, 환율을 반영한 파생상품 평가 시스템을 통하여 평가하며, 회계처리 시 매매목적회계처리, 현금흐름위험회피와 공정가액위험회피 회계처리를 적용하고 있습니다.

(2) 회계처리내역: 보고기간 종료일 현재 파생상품거래 미결제 약정잔액과 관련하여 손익계산서에 반영된 평가이익 및 평가손실은 각각 61,118백만원, 3,221백만원입니다. 공정가액위험회피 회계처리 적용에 따라 손익계산서에 반영된 확정계약평가이익 및 확정계약평가손실은 각각 3,017백만원, 156,104백만원입니다.

마. 통화선도계약

연결기업는 외화거래에 대한 환율변동위험을 회피하기 위하여 HSBC 등과 259건의 통화선도계약을 체결하고 있습니다. 사업보고서 작성기준일 현재 그 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

매입통화	매입금액	선물환율	매도통화	매도금액	계약건수
CHF	861	1,169.40	KRW	1,007	1
CHF	6,490	0.9675	USD	6,708	2
EUR	1,700	133.20	JPY	226,438	2
EUR	2,663	0.3590	KWD	956	1
EUR	13,963	1,301.81	KRW	18,176	5
EUR	173,557	1.1800	USD	204,803	17
GBP	425	1,468.70	KRW	625	2
GBP	1,819	1.3119	USD	2,387	4
JPY	981,535	10.3197	KRW	10,129	6
JPY	3,873,992	110.46	USD	35,071	9
KWD	3	0.3604	EUR	7	1
KWD	214	3,599.30	KRW	771	1
KWD	9,339	0.3019	USD	30,934	22
KRW	932	1,316.35	EUR	708	5
KRW	45,462	9.83	JPY	4,625,250	9
KRW	63,640	3,657.6604	KWD	17,399	5
KRW	140,744	823.49	SGD	170,913	10
KRW	1,264,806	1,118.48	USD	1,130,830	69
PHP	46,402	50.41	USD	920	1
SEK	178,902	8.67	USD	20,628	4
SGD	8,516	814.5169	KRW	6,936	4
USD	1,929	6.70	CNY	12,925	2
USD	22,005	1.1906	EUR	18,482	24
USD	264	1.3414	GBP	197	2
USD	19,597	110.3874	JPY	2,163,207	11
USD	99,082	0.30	KWD	30,143	7
USD	98,581	1,105.3425	KRW	108,966	30

USD	50,469	1.39	SGD	70,000	3

바. 이자율스왑 계약

종속회사인 GS Inima Environment S.A. 는 차입금에 대한 이자율변동위험을 회피하기 위하여 Banco Santander S.A 와 이자율스왑 계약을 체결하고 있으며 내역은 다음과 같습니다.

기 간	금 액	수취금리	지급금리
2009.12.31~2025.12.31	USD 19,493,206	6M LIBOR	5.0425%

사. 파생상품별 평가내역

보고기간 종료일 현재 연결기업의 파생금융상품은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분		평가액		평가손익			기타포괄손익누계액(*1)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
위험회피수단으로 지정되지 않은 파생상품	매매목적	-	67	-	67	(67)	-	-	-
	풋옵션 (*2)	-	23,367	5,624	-	5,624	-	-	-
	소 계	-	23,434	5,624	67	5,557	-	-	-
위험회피수단으로 지정된 파생상품	현금흐름위험회피	11,380	5,588	3,073	3,154	(81)	11,011	21,618	(10,607)
	공정가치위험회피	49,949	15	52,421	-	52,421	-	-	-
	소 계	61,329	5,603	55,494	3,154	52,340	11,011	21,618	(10,607)
확정계약자산・부채		35,137	61,378	3,017	156,104	(153,087)	-	-	-
합 계		96,466	90,415	64,135	159,325	(95,190)	11,011	21,618	(10,607)

(*1) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감 전 금액입니다.
(*2) 해외전환사채 발행과 관련하여 채권자에게 전환권을 제공하였으며 제3의 외부 기관에 의해 평가된 전환권의 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분		평가액		평가손익			기타포괄손익누계액(*)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
위험회피수단으로 지정되지 않은 파생상품	매매목적	329	3,100	329	3,100	(2,771)	-	-	-
위험회피수단으로 지정된 파생상품	현금흐름위험회피	8,465	38,560	3,442	9,648	(6,206)	28,225	90,144	(61,919)
	공정가치위험회피	2,303	62,563	2,303	51,029	(48,726)	-	-	-
	소 계	10,768	101,123	5,745	60,677	(54,932)	28,225	90,144	(61,919)
확정계약자산・부채		166,299	25,031	94,673	59,277	35,396	-	-	-
합 계		177,396	129,254	100,747	123,054	(22,307)	28,225	90,144	(61,919)

(*) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감 전 금액입니다.

아. 기타 옵션계약 관련사항

(1) 울산자원회수 사업

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	건설출자자약정서(풋옵션)	
거래상대방	우리은행, 대구은행, 부산은행, 교보생명, KDB생명	
계약일	2009.7.15	
만기일	- 1차 : 영업개시일 이후 5년 또는 중도해지일 - 2차 : 영업개시일 이후 5~10년 또는 중도해지일 - 3차 : 영업개시일 이후 10년~관리운영권 설정기간 만료일 또는 중도해지일	
계약체결목적	울산자원회수 사업에 대한 건설출자자 출자의 핵심조건 규정	
옵션의 내용	재무출자자가 투입한 자기자본 전액을 보유주식의 액면가액으로 매입하여야 할 의무가 있음	
조건	행사기간 내 서면 통지 - 1차 : 실제운영수입이 연간 2년 연속하여 사업계획상의 예상운영수입의 90% 미만 시 - 2차 : 실제운영수입이 연간 2년 연속하여 사업계획상의 예상운영수입의 85% 미만 시 - 3차 : 실제운영수입이 연간 2년 연속하여 사업계획상의 예상운영수입의 80% 미만 시	행사기간 : 영업개시일 ~ 관리운영권 만료일
옵션계약 부담금액	총 부담액 89.0억원 중 당사 지분 해당액은 35.0억원 (건설출자자 지분 50.0% 중 당사 지분 19.7%)	재무출자자 지분납입 완료

(2) 원주 폐기물 종합처리단지 사업

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	칸서스 겨레인프라 사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2012.3.28	
만기일	2029.11(사업기간 종료일)	
계약체결목적	원주 폐기물 종합처리단지 사업의 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 관한 사업추진에 있어 필요한 사항 및 당사자들간의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유주식에 대해 액면가로 매수할 것을 청구할 수 있음	

조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 3개월 이내 주식을 매수하여야 함 - 운영개시일 2년 이후 3년이 되는 기간동안 실제사용료수입이 기준 추정사용료수입의 85.794% 이하 시 - 운영개시일 4년 이후 5년이 되는 기간동안 실제사용료수입이 기준 추정사용료수입의 85.814% 이하 시 - 운영개시일 9년 이후 10년이 되는 기간동안 실제사용료수입이 기준 추정사용료수입의 81.093% 이하 시 - 운영개시일 14년 이후 15년이 되는 기간동안 실제사용료수입이 기준 추정사용료수입의 76.362% 이하 시 ※ 운영기간 중 실제사용료수입이 기준 추정사용료수입의 85.804%~76.330% 이하 시(매년 비율이 변동)	
옵션계약 부담금액	총 부담액 52.3억원 중 당사 지분 해당액은 11.7억원 (건설출자자 지분 49.0% 중 당사 지분 11.025%)	재무출자자 지분납입 완료

(3) 구리 ~ 포천 고속도로 사업

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	KIAMCO 도로투자 사모특별자산투자신탁 2호	
계약일	2013.11.21	변경주주협약 체결
만기일	- 장기대출금 50% 이상 상환 완료(2025.03) 및 - 직전 2개 연도의 실제 통행료수입이 DD 통행료수입(불변)의 95% 이상	
계약체결목적	구리~포천 고속도로 사업의 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 관한 사항 및 당사자들간의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유주식에 대해 건설출자자에게 액면가로 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 14영업일 이내 주식을 매수하여야 함 - 후순위 CDS 한도액 85% 이상 소진시 - 운영개시 2년 후 2회 이상 DD 통행료수입의 80% 미만시	
옵션계약 부담금액	총 부담액 1,219억원 중 당사 지분 해당액은 170.7억원 (건설출자자 지분 40.0% 중 당사 지분 5.6%)	재무출자자 지분납입 완료

(4) 마산하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	한반도 BTL 사모특별자산투자신탁 1호 신한 인프라포트폴리오 투융자회사	
계약일	2006.11.20	
만기일	2031.06.20 (사업기간 종료일)	
계약체결목적	마산하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	

옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 - 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 - 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 89.7억원 중 당사 지분 해당액은 21.4억원 (건설출자자 지분 33.9% 중 당사 지분 8.1%)	재무출자자 지분납입 완료

(5) 강릉하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	미래에셋맵스 지역발전 BTL 사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2007.08.16	
만기일	2030.08.24(사업기간 종료일)	
계약체결목적	강릉하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 - 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 - 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 69.1억원 중 당사 지분 해당액은 22.8억원 (건설출자자 지분 10.0% 중 당사 지분 3.3%)	재무출자자 지분납입 완료

(6) 음성하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	한반도 BTL 사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2007.09.20	
만기일	2030.10.09(사업기간 종료일)	
계약체결목적	강릉하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 - 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 - 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 43.7억원 중 당사 지분 해당액은 15.3억원 (건설출자자 지분 18.0% 중 당사 지분 6.3%)	재무출자자 지분납입 완료

(7) 대전하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	미래에셋맵스지역발전 BTL 사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2008.03.11	
만기일	2031.11.15(사업기간 종료일)	
계약체결목적	강릉하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 - 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 - 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 122.0억원 중 당사 지분 해당액은 48.8억원 (건설출자자 지분 10.0% 중 당사 지분 4.0%)	재무출자자 지분납입 완료

(8) 영덕하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	한국비티엘일호투융자회사, 신한은행, 대구은행, 부산은행, LIG손해보험	
계약일	2006.11.20	
만기일	2029.11.10(사업기간 종료일)	
계약체결목적	영덕하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	건설출자자는 재무출자자의 납입자본금 전액을 상환받지 못하는 경우 자금을 제공하기로 함	
조건	실시협약 중도해지로 인한 실시협약 종료시 - 차주 귀책 시(재무출자자 귀책 제외) : 부족분 전액 - 주무관청 귀책 또는 불가항력 사유 시 : 부족분의 50%	
옵션계약 부담금액	총 부담액 31억원 중 당사 지분 해당액은 5.2억원 (건설출자자 지분 25.0% 중 당사 지분 4.2%)	재무출자자 지분납입 완료

(9) 파주양주 병영

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	미래에셋맵스 BTL 인프라사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2012.02.27	
만기일	2034.06(사업기간 종료일)	
계약체결목적	육군 파주양주 병영시설 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 임대, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	

옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 액면가액으로 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 60일 이내 응함 - 차주의 귀책 또는 불가항력 사유로 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 - 건설및운영출자자들의 귀책으로 인하여 대출약정의 전부 또는 일부가 실효되는 경우 - 기한의 이익 상실이 선언되는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 41.9억원 중 당사 지분 해당액은 13.4억원 (건설 및 운영출자자 지분 25.0% 중 당사 지분 8%)	재무출자자 지분납입 완료

(10) 고양 관사 및 병영

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	건설및운영출자자약정서(풋옵션)	
거래상대방	KIAMCO 비티엘 프로젝트 사모특별자산투자신탁 제1호	
계약일	2012.12.17	
만기일	2034.10(사업기간 종료일)	
계약체결목적	육군 고양관사 및 병영시설 사업의 대출약정과 관련하여 건설및운영출자자의 약정 및 확약을 규정	
옵션의 내용	건설및운영출자자는 재무출자자의 출자원금을 전액 상환하지 못하는 경우 자금보충 하여야 함	
조건	대리은행이 요청한 날로부터 30일 이내 응함 - 차주의 귀책 또는 불가항력 사유로 실시협약 중도해지시	
옵션계약 부담금액	총 부담액 56.3억원 중 당사 지분 해당액은 5.4억원 (건설및운영출자자 지분 18.3% 중 당사 지분 1.8%)	재무출자자 지분납입 완료

(11) 스페인 Inima 社 인수

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	이니마 투자약정 (풋옵션)	
거래상대방	코파이니마 유한회사 (최초 거래상대방으로부터 권리 이전 받음)	최초 거래상대방 : 아이엠엠코퍼릿파트너쉽 제1호사모투자전문회사
계약일	2012.05.22	
만기일	2019.08.31	
계약체결목적	OHL Medio Ambiente Inima, S.A의 기발행 보통주식 100%를 직접 취득하는 공동투자에 관하여 필요한 사항을 정하기 위하여 본 계약을 체결함	인수 후 사명 변경 : GS Inima Environment, S.A
옵션의 내용	재무출자자에게 그의 보유지분에 대한 투자원금 및 지출부대비용에 대해 연복리 3.84%의 최소수익을 보장함	
조건	행사기간 : 2019.5.31 ~ 2019.8.31 행사방법 : 1회에 한하며, GS건설의 풋옵션 행사 통지서 수령 후 3개월 이내에 풋옵션 매매 완료함	

옵션계약 부담금액	투자원금 700억 및 지출부대비용(2억 5천만원 한도)에 연복리 3.84%의 이자 (이자 기간 : Inima 주식 취득일~ 풋옵션 매매대금 지급일)를 가산한 금액 (단, 중간 배당 등 회수된 금액 차감함)	

(12) 운북 복합레저단지

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	합의서(풋옵션)	
거래상대방	교보증권㈜	
계약일	2015.02.04	
만기일	4년 혹은 미단SPC 청산일중 빠른날 (4년 종료후 1년단위로 연장가능)	
계약체결목적	운북 복합레저단지 조성사업 추진을 위해 설립되는 합작회사 주식 중 미래에셋증권㈜에 대해 당사가 원리금 보장(출자원금 및 년 9% 수익)을 제공하였으나 미래에셋 대비 조건이 양호한 교보증권㈜에게 주식 양도	
옵션의 내용	출자원금과 출자금에 대한 년 6% 수익 보장 수익금(배당금)은 2년단위로 당사가 정산	
조건	당사 Call option(주식매수청구) 보유 4년 종료후 교보증권에서도 풋옵션 행사가능 (만기일에 풋옵션을 행사하지 않는 경우에는 1년 단위로 자동연장)	
옵션계약 부담금액	총 부담액 29.1억원 중 당사 부담액은 29.1억원 (당사 단독부담 의무)	- 미래에셋 주식취득일 : '07.03.28 (교보증권 승계)

(13) 스카이시티자이 풋옵션계약 내용

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	풋옵션계약	
거래상대방	대한소방공제회 스카이시티제일차유한회사 흥국생명보험주식회사 한국산업은행 동양생명보험주식회사	
계약일	2015.12.18	
만기일	2019.04.22	PF 대출만기일
계약체결목적	거래상대방은 LH의 미분양매입확약을 기반으로 한 본건 사업추진을 위해 설립한 리츠의 보통주 출자자로 시공사의 책임준공이 없이는 LH의 매입확약이행이 발생치 않음에 따라 책임준공미이행시 보통주 주식 전액에 대해 시공사에게 주식매수 요구권을 가지고자함.	
옵션의 내용	책임준공 의무를 이행하지 못한 경우	책임준공일 : 2018.07.22

조건	해당사유 발생한날로부터 투자자가 대상법인 보통주식의 1주이상 보유하고 있는 동안 어느때라도 대상주식에 대한 풋옵션 행사 투자자의 출자대금 및 이에 대해 출자금 납입일로부터 대금지급일까지 연단리 육퍼센트(6.0%)의 비율로 계산한 금액 지급 (실제배당받은 배당금은 제외)	
옵션계약 부담금액	총 310억원	이자 별도

(14) 서부간선 지하도로 사업

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	농협은행 주식회사(미래에셋 서부간선 지하도로 전문투자형 사모특별자산투자신탁1호의 신탁업자)	
계약일	2016.8.12	
만기일	- 사업조건 확정일로부터 10 영업일	
계약체결목적	서부간선 지하도로 사업의 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 관한 사항 및 당사자들간의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유주식에 대해 건설출자자에게 액면가 또는 FI운용비용, 매수청구 의무이행일까지 연4.5% 이자가 포함된 금액으로 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 주식을 매수하여야 함 - 관리운영계약 미체결 - 사업자귀책 실시협약 해지 - 주무관청 요청에 따른 사업방식 변경 또는 그로인한 실시협약 해지 - 사업조건확정기간중 기한이익 상실 또는 대출약정 전부 혹은 일부 해지시 - 건설출자자 귀책 주식매매계약 해제시	
옵션계약 부담금액	총 부담액 767.6억원 중 당사 지분 해당액은 275.57억원 (펀드운용비용, 이자 별도) (건설출자자 지분 10.0% 중 당사 지분 3.525%)	재무출자자 지분납입 완료

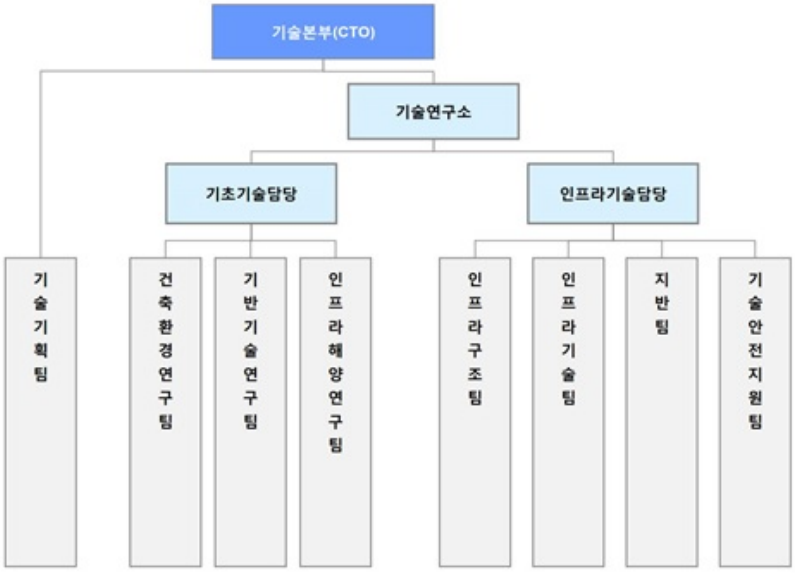
9. 연구개발활동

가. 연구개발활동 개요

연결기업은 글로벌 기업으로의 성장을 목표로 미래 유망사업 분야의 기술력 확보를 통해 단순 시공중심의 사업구도에서 벗어나 고수익형 세계시장으로의 진출을 추진하고 있습니다. 이를 위해 에너지분야에서는 신재생에너지, 해외가스플랜트, 환경분야에서는 해수담수플랜트, 상하수도처리시설, 폐기물 처리/자원화, 물재이용 시설, 건축분야에서는 첨단환경친화도시, 차세대주거, 첨단특화건축물, 인프라분야에서는 특수장대교량, 대심도지하교통망, 전력

분야에서는 원자력 발전을 미래유망사업으로 선정하고 각 분야별로 세계적 경쟁력을 갖춘 핵심기술 및 인력을 확보하기 위해 세계 유수의 대학 및 연구기관과의 공동연구 및 파견교육을 추진하고 있습니다.

나. 연구개발 담당조직



다. 연구개발 비용

(단위 : 백만원)

과 목		제49기	제48기	제47기	비고
원재료비		-	-	-	-
인 건 비		6,958	6,475	7,592	-
감가상각비		1,010	1,103	1,066	-
위탁용역비		24,522	19,293	13,763	-
기 타		21,598	19,443	22,483	-
연구개발비용 계		54,088	46,314	44,904	-
(정부보조금)		4,505	3,639	9,428	
회계 처리	판매비와관리비	35,851	34,614	34,478	-
	제조경비	18,237	11,700	10,426	-
	개발비(무형자산)	-	-	-	-
연구개발비 / 매출액비율 [연구개발비용 계÷당기매출액×100]		0.46%	0.42%	0.42%	-

라. 주요 연구개발 실적

연 도	주 요 연 구 과 제	기대효과
2015년도	매입말뚝의 설계/시공 최적화	생산성향상
	콘크리트 제설제 하자저감 기술연구 F/U	생산성향상
	국내 원재료 변화에 대응한 배합설계 기준 정립	생산성향상
	PBD기반 내화설계 및 구조 안정성 평가	생산성향상
	성능기반내진설계 구축 및 벽체형 댐퍼개발	생산성향상
	건물 에너지 특화 및 원가절감 아이템 개발	생산성향상
	TBM 시공성 향상을 위한 세그먼트 접합부 개선 연구	생산성향상
	연돌효과 저감을 위한 설계 및 시공안 개발	생산성향상
	수축저감제를 활용한 대형 슬래브 균열저감용 콘크리트 개발	생산성향상
	해양PIPELINE 설계기술 연구	설계기술확보
	해외사업 적합형 BH Girder Upgrade 연구	생산성향상
	BIM기반 인프라 프로젝트 수행 플랫폼 구축	생산성향상
	상시진동 하중원 확보를 통합 DB시스템 및 활용방안 구축	생산성향상
	고성능 바닥충격음 차단구조 개발	생산성향상
2016년도	심층지반개량공법 설계/시공 지침 확립을 통한 생산성 향상	생산성 향상
	합성 구조물의 내화성능 평가 기술	생산성 향상
	데이타센터 외기활용 냉방을 위한 건축 설계연구	설계기술확보
	Engineering Parameter 분석을 통한 Shield TBM 운용능력 향상 연구	생산성 향상
	시스템 동바리 설계 자동화 프로그램 개발 Follow up	생산성 향상
	LSD설계법에 기반한 단면설계 자동화 시스템 개발 Follow up	생산성 향상
	터널 구획분리 방수공법 Upgrade 연구	생산성 향상
	Pretension 및 고강도 콘크리트를 이용한 중경간(30~45m) 철도교 개발	생산성 향상
	플랜트 Substation Building을 위한 PC 표준모델 개발	생산성 향상
	발전플랜트 취수구 유해물질 접근방지를 위한 에어버블 차단막 기술개발	설계기술확보
	고수압 초장대 해저터널 기술자립을 위한 핵심요소 기술개발	설계기술확보
	고정식 Substructure 시스템 친환경(저소음/저진동) 시공기술개발	설계기술확보
	자기부상철도 궤도 일체형 거더 시스템 개발	생산성 향상
	심해자원 생산용 친환경 해양플랜트-콘크리트 해양플랫폼 개발	설계기술확보
	저심도 도시철도시스템 기술개발(모듈식 벽체 및 시공기술 개발)	생산성 향상
	해상풍력 하이브리드 지지구조시스템 개발	설계기술확보
	탄소저감 스마트 도시에너지 관리시스템 개발	설계기술확보
	원전1차 방호벽의 저방사화 및 차폐성능 향상기술개발	설계기술확보
	EEH 시스템 구축기술 개발	설계기술확보
2017년도	아파트 실내환경 제어 IoT 허브 알고리즘	설계기술확보
	초고층 콘크리트 압송 모니터링 시스템 구축(진행중)	생산성 향상
	공사장소음 저감장치 및 스마트관리 기술개발	생산성 향상
	아파트 결로방지 단열 디테일(진행중)	생산성 향상
	무근콘크리트 균열방지를 위한 최적 공법 연구(진행중)	생산성 향상
	대규모 Clean Room 화재 및 공정가스 누출 피해저감 연구	생산성 향상

	매스콘크리트 양생관리 IoT System 개발(진행중)	Package 기술
	드론 Mapping 기술 체계정립 및 설계/시공정보 병합기술 개발	Package 기술
	토공사 생산성 향상을 위한 ICT 기술 적용 방안 연구	Package 기술
	Integrated Engineering Platform 도입을 위한 타당성 연구	생산성 향상
	대형 콘크리트 구조물의 Joint 설치 기준에 대한 연구	생산성 향상
	Aerodynamic Load에 의한 열교환기 진동제어 설계기술 개발(진행중)	생산성 향상
	해양환경 고려한 정밀 열확산 유동 해석기술	설계기술확보
	해외사업 적합형 BH Girder Upgrade Review	생산성 향상
	아파트 단지 간 ICT 기반 에너지거래 사업 모델	생산성 향상
	콘크리트 구조물의 손상형태별 보수/보강재료 선정 Guideline 구축(진행중)	생산성 향상

10. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 상표 및 고객 관리를 위한 별도의 정책

2002년 9월 런칭된 Xi는 eXtra intelligent(특별한 지성)의 약자로, 고객에게 특별한 삶의 수준을 경험하게 하는 고품격 아파트 브랜드입니다. 공간에 대한 새로운 개념의 부여로 新가치를 창출하고, 세심한 배려와 품격 있는 서비스로 고객을 특별한 존재로 존중하며, 고급 라이프 스타일과 수준 높은 문화를 제공함으로써 단순한 주거브랜드를 넘어선 라이프스타일 브랜드를 지향하고 있습니다.
이러한 노력을 바탕으로 대외적으로도 높은 브랜드 파워를 인정받아, 각종 대외 기관으로부터 브랜드역량, 고객만족, 서비스 등의 부문에서 업계 최다 수상 실적을 달성함으로써, Xi는 명실공히 대한민국 최고의 명품 아파트 브랜드로 자리매김 하였습니다.
2011년 이후에는 'Made in Xi'라는 광고슬로건으로 신규 광고 캠페인을 진행하고 있습니다. 자이의 첨단 기술, 첨단 디자인 등을 소재로 자이 브랜드의 자신감을 표현하고 나아가 주거문화를 선도하는 브랜드로 자리매김하고자 합니다.
또한, 맞춤형(소형) 브랜드로 '자이엘라(Xi ella)'를 런칭하였습니다. '엘라'는 효율적(Efficient)이고 활기(Lively)있고, 선도적(Leading)이며, 매력적(Attractive)이라는 의미의 영어의 첫글자를 딴 조어로 라틴어로 '작다'는 의미도 있습니다. '자이'의 고급감을 유지하면서도 합리적인 개성, 선도성을 추구하는 브랜드로 도시형 생활주택, 오피스텔 브랜드의 선두주자로 위상을 확보하고자 합니다.

(1) 新공간, 新기술, 新디자인 제공

Xi는 앞선 사람들이 생각하고 살아가는 방식을 실현하기 위해 새로운 공간 개념의 창출, 첨단 시스템 및 고품격 디자인의 창출을 핵심 화두로 설정하였습니다.
- 첨단 시스템 개발 및 적용
Xi는 Home Network System, Well-Being System, Total Security System 등을 통해 편리성과 쾌적함을 극대화하고 안전한 생활이 가능하도록 첨단 시스템을 개발, 적용하고 있습니다.
- 차별화된 고품격 디자인 창출 시스템
Xi는 Design Identity System에 기반한 토탈 디자인(Total Design) 개념을 통해 단순히 미적인 측면뿐만 아니라 첨단 기능과 문화적 요소까지 충족시키고자 합니다. 이와 같은 노력으로 Xi는 2007년 대한민국 Good Design전에서 건설업계 최초로 대상인 대통령상을 획득하는 쾌거를 이뤘습니다. 또한, 2008년 세계 최고 권위3대 디자인 공모전인 독일 IF

(international forum design), 독일 RED DOT Design award, 미국IDEA를 모두 수상함으로써 세계적으로도 Xi의 디자인 우수성을 인정 받아 디자인 면에서도 명품이라는 것을 입증하였습니다. 또한, 2009년에는 살기 좋은 아파트 대상 대통령상 (반포Xi) 및 건축문화대상 민간부문 대상(부띠끄모나코)을 수상하였으며, 2011년 세계조경가대회의 대상을 수상, 9년 연속 First Brand 대상수상, 8년연속 대한민국 명품브랜드 대상 수상함으로써, 명실상부 대한민국 최고의 아파트임을 인정받았습니다.

(2) 세심하고 완벽한 A/S 제공

Xi는 끊임없는 상품개발과 철저한 시공을 통해 최고의 주거환경을 제공함과 동시에, 입주 후에도 고객을 특별한 존재로 존중하고자 품격 있는 고객만족 서비스를 제공합니다.
- 서비스 전문법인 '(주)이지빌'을 통한 체계적 A/S 추진
'(주)이지빌'을 통해 전국 4개 권역의 CS사무소를 두고, 입주단지별 별도의 A/S센터를 운영함으로써 입주단지 관리를 위한 CS업무를 체계화하였습니다. 콜센터 및 자이안매니저를 통해 실시간 A/S접수 현황 파악하고, 신속한 입주민 밀착형 서비스를 제공하여 입주민의 편의를 도모하고 있습니다.
- 입주 1년간 단지내 자이안 라운지 운영
기존의 A/S센터를 입주민들만의 고품격 휴게공간개념을 덧붙인 '자이안 라운지'로 업그레이드하여, 입주민들의 생활을 지원하고 있습니다.
- 기타 서비스
계약자를 대상으로 공사 현장의 생생한 진행상황을 전달하기 위해 기존의 현장소식지인 '자이스토리'를 동영상으로 개편하였습니다. 고객들이 언제든지 홈페이지와 자이앱을 통하여 확인할 수 있도록 하고 있습니다.

(3) 수준 높은 삶을 누리게 하는 문화 컨텐츠 제공

- 'Xian Center'를 통한 고급 라이프 스타일 공간 제공
Xi는 주민공동 편의시설을 특화한 고품격 커뮤니티 공간인 'Xian Center'를 통해 고객에게 고급 라이프 스타일이 가능한 공간을 제공합니다. 게스트하우스, 독서실, 리셉션 라운지, 휘트니스센터, 수영장, 클럽하우스 등 단지별 특성에 맞게 제공되는 다양한 커뮤니티 공간은 입주민들의 생활을 한층 업그레이드 해줍니다.
- 다양한 문화생활 컨텐츠 제공
Xi는 고객에게 보다 품격 있는 주거문화를 제공하고자 커뮤니티 공간과 같은 하드웨어측면 뿐만 아니라 소프트웨어측면도 강화함으로써, 다양한 문화생활 컨텐츠를 제공하고 있습니다. 서울(대치동) 및 부산지역(연산동)의 자이 갤러리의 운영을 통해, 다양한 문화컨텐츠를 제공하고 있으며, 또한, Xi 홈페이지 운영을 통해 고객과의 온라인 커뮤니케이션도 강화하고 있습니다. 최근 스마트폰 및 테블릿 PC의 보급의 급속한 증가에 발맞추어, 2011년 4월 '자이앱(Xi App)'이라는 통합 어플리케이션을 업계 최초로 개발하여 소비자들에게 다양한 문화컨텐츠 및 분양정보 등을 제공하고 있습니다.

(4) 건축부문 브랜드 운용 지침

건축부문 건축분양관리팀에서는 Xi 브랜드 전략(브랜드 아이덴티티운용 전략, Visual Identity)을 수립하여 Xi 브랜드 구축의 기본 틀을 제시하고 관리함으로써 브랜드의 일관성을 확보하고 브랜드 가치를 극대화하고자 노력하고 있습니다.
- 브랜드 아이덴티티 정립 및 관리

Xi의 핵심 브랜드 가치 및 이미지를 설정하고 모든 사업부문에서 실행되도록 관리합니다.
- 브랜드 운용 전략 수립 및 관리
사업형태별(아파트, 주상복합, 오피스텔 등) 브랜드 적용 기준 설정으로 브랜드 오·남용을 방지하며, 신규 단지명 적용지침 수립 및 검토를 통하여 브랜드 변경 요청에 대응하고 있습니다. 또한, LG → GS로의 변경관리 및 상표 출원・등록 또한 관리합니다.
- Visual Identity 관리
로고, 심볼, 서체, 컬러 등 시각적 기준 정립하여 관리하고 있으며, 영업, 분양 홍보 및 광고, M/H, 현장(펜스) 등 브랜드 노출시 시각물 검토로 일관성을 확보하고자 합니다.

나. 주요 지적재산권 보유현황

종류	제목 및 내용	취득일	근거법령 (보호받는 내용)	취득 비용 (기간, 인력, 비용)	상용화 여부 및 매출 기여도
건설신기술	대구경 수도관의 임펠러 블라스팅 클리닝 및 에폭시 수지도료 라이닝 갱생공법	2012-08-27	건설기술관리법	13개월 4명, 0.2억원 소요	상용화 단계
건설신기술	제거식 네일과 제거식 강연선을 복합시킨 쏘일네일링 공법	2014-02-19	건설기술관리법	12개월 1명, 0.35억원 소요	상용화 단계
건설신기술	역타공사에서 흙막이지지를 위한 개방형 복합띠장공법	2015-06-05	건설기술관리법	12개월 2명, 0.22억원 소요	상용화 단계
건설신기술	단부 절곡형 리브데크를 이용한 동바리가 없는 장스팬 강재거푸집 데크 공법 (CAP Deck공법)	2016-01-15	건설기술관리법	16개월 2명, 0.69억원 소요	상용화 단계
건설신기술	프리스트레스트 콘크리트 곡선 거더의 제작을 위한 스마트 몰드 시스템 및 전도방지 인양장치를 이용한 시공기술	2016-01-15	건설기술관리법	20개월 4명, 0.22억원 소요	상용화 단계
건설신기술	수막형성문과 급기가압설비를 적용하여 화장실을 화재시 대피 할 수 있는 공간으로 활용하는 기술	2017-01-20	건설기술관리법	12개월 1명, 0.25억원 소요	상용화 단계
환경신기술	직포와 부직포로 구성된 펠트와 폴리우레탄 수지를 활용한 공기압 반전 상수도관 갱생기술	2014-03-12	환경기술 및 환경산업 지원법	10개월 1명, 0.4억원 소요	상용화 단계
환경신기술	원심형 액적분리기를 이용한 다단 습식 스크러버	2015-11-26	환경기술 및 환경산업 지원법	9개월 2명, 0.22억원 소요	상용화 단계
녹색기술	친환경 상수도관로 비굴착 갱생기술	2012-08-09	저탄소 녹색성장 기본법 제32조	12개월 1명, 0.28억원 소요	상용화 단계로 공동개발업체에 기술실시권을 주고 로열티를 지급받고 있음
녹색기술	2단 유량 분기 역삼투 여과공정을 적용한 해수담수화 시스템	2012-08-30	저탄소 녹색성장 기본법 제32조	18개월 2명, 2.74억원 소요	상용화 단계
녹색기술	스마트몰드 시스템 및 전도방지 인양장치를 이용한 프리스트레스트 콘크리트 곡선 거더 제작 및 시공 기술	2015-02-26	저탄소 녹색성장 기본법 제32조	9개월 4명, 2.2억원 소요	상용화 단계
녹색기술	지역난방 열원 이용 공동주택에서 세대내 차압유량조절밸브 및 동적 유량 밸런싱 밸브를 이용한 비례제어 바닥 복사난방시스템	2015-04-30	저탄소 녹색성장 기본법 제32조	10개월 1명, 0.07억원 소요	상용화 단계

특허	하프 프리캐스트 코핑부 시공방법	2011-01-18	특허법	20개월 1명, 1.0억원 소요	상용화 단계
특허	레벨조정용 프리캐스트 기둥유니트 및 이를 이용한 기둥구조물 시공방법	2011-02-17	특허법		
특허	쉬즈관을 이용한 프리캐스트 기둥유니트를 이용한 기둥구조물 시공방법	2011-04-06	특허법		
특허	프리캐스트 칼라콘크리트 교각의 제조방법	2011-10-04	특허법		
특허	쓰레기 자동집하 시스템	2011-07-29	특허법	10개월 2명, 0.35억원 소요	상용화 단계
특허	유기성 슬러지의 생물학적 처리 방법 및 이에 사용되는 장치	2011-06-22	특허법	24개월 1명, 0.8억원 소요	상용화 단계
특허	광섬유센서를 활용한 터널 막장 선행침하량 측정시스템 및 그 설치방법	2011-06-09	특허법	14개월 2명, 1.0억원 소요	상용화 단계
특허	설치 및 회수가 용이한 침하측정용 광섬유센서 설치방법	2011-06-09	특허법		
특허	플레이트형 긴장재를 이용한 다경간 피에스씨 빔의 연속화방법	2011-08-24	특허법	26개월 1명, 1.75억원 소요	상용화 단계
특허	고회수 저오염형 하수처리수 재이용 장치 및 방법	2011-05-13	특허법	33개월 1명, 0.5억원 소요	상용화 단계
특허	초기우수처리시설 및 초기우수처리방법	2011-07-29	특허법	34개월 3명, 0.5억원 소요	상용화 단계
특허	2단 역삼투 담수화 장치 및 방법	2011-07-18	특허법	32개월 2명, 1.0억원 소요	상용화 단계
특허	피에스씨 거더와 강재 플레이트 거더를 이용한 연속교 시공방법	2011-06-30	특허법	24개월 1명, 0.6억원 소요	상용화 단계
특허	쐐기웨지를 이용한 제거식 쏘일네일의 조립구조 및 이에의해 쏘일네일 조립/제거하는 방법	2011-07-13	특허법	12개월 1명, 0.4억원 소요	상용화 단계
특허	제거식 소일네일의 정착구조 및 이를 이용한 제거식 소일네일의 시공방법	2011-11-16	특허법		
특허	측면거푸집 쟁장치와 단부거푸집 회전설치장치를 이용한 빔 제작 장치	2011-11-03	특허법	9개월 2명, 0.22억원 소요 (2012/05/09 권리 이전 등록)	상용화 단계
특허	쓰레기 자동 집하시설의 바스켓 밸브 개폐구조	2012-01-02	특허법	18개월 2명, 3.8억원 소요	상용화 단계
특허	쓰레기 자동 집하시설의 배출밸브 록킹구조	2012-01-02	특허법		
특허	쓰레기 자동 집하시설의 공압 배관장치	2012-01-02	특허법		
특허	쓰레기 자동 집하시설의 양문 개폐형 배출밸브	2012-01-02	특허법		
특허	쓰레기 자동 집하시설의 관로 전환기	2012-01-13	특허법		
특허	쓰레기 자동 집하시설의 공기 흡입시스템	2012-01-13	특허법		
특허	관보수용 자연경화튜브와 이를 이용한 상,하수관로 보수장치 및 관로 보수공법	2012-01-12	특허법	별도 취득 비용 없음 (지분양도로 인한 특허권 등록)	상용화 단계

특허	조기강도 콘크리트 조성물	2012-01-31	특허법	10개월 1명, 0.79억원 소요	상용화 단계
특허	조립식 오탁수 처리시설	2012-02-02	특허법	37개월 2명, 0.71억원 소요	상용화 단계
특허	수로용 펜스	2012-02-02	특허법		
특허	여과막 정화장치	2012-02-01	특허법		
특허	허니컴 구조체 및 이를 이용하는 오탁수 처리시설	2012-02-01	특허법		
특허	부유물 수거장치	2012-02-02	특허법		
특허	고온-중온 메탄발효를 통한 유기성 슬러지 생물학적 처리 방법 및 이에 사용되는 장치	2012-02-24	특허법	24개월 2명, 2.17억원 소요	상용화 단계
특허	건설 구조물 화재에서 개인별 대피 행동 및 사상자를 시뮬레이션하는 화재 위험 평가 시스템, 화재 위험 평가 방법 및 그 기록 매체	2012-02-28	특허법	9개월 2명, 1.33억원 소요	상용화 단계
특허	조립식 반력프레임을 이용한 빔 제작장치 및 이를 이용한 빔 제작 방법	2012-02-29	특허법	9개월 2명, 0.22억원 소요 (2012/05/09 권리 이전 등록)	상용화 단계
특허	관보수용 자연경화 튜브와, 이를 이용한 비굴착식 상,하수관로 보수장치 및 관로 보수공법	2012-03-23	특허법	별도 취득 비용 없음 (지분양도로 인한 특허권 등록)	상용화 단계
특허	여과 방식의 수처리 설비의 운영 장치 및 방법	2012-06-08	특허법	34개월 1명, 1.85억원 소요	상용화 단계
특허	힌지 연결부를 이용한 일부 타정식 사장교 및 그 시공 공법	2012-06-26	특허법	21개월 2명, 1.9억원 소요	상용화 단계
특허	저간섭 자기장통신을 이용한 지중 수도관 관리장치	2012-06-27	특허법	28개월 2명, 1.1억원 소요	상용화 단계
특허	교량 코핑용 철근망 선조립대	2012-08-16	특허법	19개월 1명, 1.0억원 소요	상용화 단계
특허	분진 제거 장치 및 이를 이용하여 관 내부 공사시 발생하는 분진을 제거하는 방법	2012-09-26	특허법	13개월 2명, 0.2억원 소요	상용화 단계
특허	음식물류 폐기물로부터 연속적인 수소 및 메탄 회수장치 및 방법	2012-09-13	특허법	24개월 2명, 1.26억원 소요	상용화 단계
특허	피에스씨 긴장재를 직선으로 다단 배치시킨 피에스씨 거더 제작방법	2012-10-11	특허법	11개월 3명, 0.8억원 소요	상용화 단계
특허	강재와 철근콘크리트가 효율적으로 결합된 강합성 거더와 빔	2012-11-19	특허법	14개월 1명, 2.0억원 소요	상용화 단계
특허	오탁수 정화장치	2012-12-05	특허법	31개월 1명, 0.71억원 소요	상용화 단계
특허	모노레일용 곡선 궤도빔의 몰드실 제조장치	2012-12-10	특허법	별도연구개발비용 없음 (사업부문 현장취득 공동특허)	상용화 단계
특허	음식물 쓰레기 저장조의 냉각구조	2013-01-02	특허법	별도연구개발비용 없음 (사업부문 현장취득 공동특허)	상용화 단계

특허	혼합냉매와 열교환에 의하여 에너지를 저감시키기 위한 천연가스 액화방법	2013-01-03	특허법	70개월 2명, 17억원 소요 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	천연가스와 열교환에 의하여 에너지를 저감시키기 위한 천연가스 액화방법	2013-01-03	특허법	70개월 2명, 17억원 소요 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	오탁수정화시스템	2013-01-10	특허법	37개월 1명, 0.71억원 소요	상용화 단계
특허	건축구조체	2013-02-25	특허법	8개월 1명, 0.12억원 소요	상용화 단계
특허	오염물질 자동 실험장치를 구비한 실내 공기질 성능평가용 반응챔버	2013-04-10	특허법	12개월 3명, 2억원 소요	상용화 준비
특허	쓰레기 자동 집하 시스템용 쓰레기 패킹장치	2013-05-02	특허법	18개월 2명, 3.8억원 소요	상용화 단계
특허	쓰레기 자동 집하 시스템용 쓰레기 투입기의 쓰레기 패킹 유닛	2013-05-07	특허법	18개월 2명, 3.8억원 소요	상용화 단계
특허	오탁수 정화모듈 및 이를 이용한 정화장치	2013-05-24	특허법	37개월 1명, 0.71억원 소요	상용화 단계
특허	해수담수화 전처리 장치 및 방법	2013-06-14	특허법	32개월 4명, 9.8억원 소요	상용화 준비
특허	열교환부와 열교환에 의하여 에너지를 저감시키기 위한 천연가스 액화방법	2013-06-19	특허법	14년까지 70개월 2명, 17억원 소요 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	방화용 댐퍼	2013-07-01	특허법	협력사 경진대회를 통한 공동특허/별도연구개발비용 없음	상용화 단계
특허	쓰레기 자동 집하 시스템용 쓰레기 투입기의 통기 루버	2013-07-16	특허법	18개월 2명, 3.8억원 소요	상용화 단계
특허	단열재의 제조방법 및 시공방법	2013-07-29	특허법	16년 까지 61개월 1명, 2.9억원 소요 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	단경간 인장형 사장교 시공방법	2013-09-10	특허법	21개월 1명, 1.9억원 소요	상용화 준비
특허	케이블 교량의 제진구조물	2013-10-10	특허법	13년까지 21개월 5명, 1.9억원 소요	상용화 준비
특허	FO/RO 하이브리드 해수 담수화 장치 및 방법	2013-10-11	특허법	13년부터 18년까지 60개월 2명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	콘크리트 도로 포장용 철근 공급을 위한 철근대차	2013-11-07	특허법	별도연구개발비용 없음 (사업부문 현장취득 공동특허)	상용화 단계
특허	고형화 연료 제조를 위한 가연성쓰레기 선별 시스템	2013-12-02	특허법	12년 9월까지 20개월 2명, 0.8억원 소요	상용화 단계
특허	상수도관 갱생작업용 블라스팅 장비 및 블라스팅 방법	2013-12-23	특허법	13년 12월까지 11개월 2명, 1억원 소요	상용화 단계/건설신기술 연계
특허	다경간 인장형 사장교 시공 방법	2014-01-13	특허법	12년부터 13년까지 21개월 1명, 1.9억원 소요	상용화 준비
특허	긴장재와 측방 정착블록을 이요한 일부 타정식 사장교 시공 방법	2014-01-13	특허법	12년부터 13년까지 21개월 1명, 1.9억원 소요	상용화 준비
특허	일정주기의 수직 임팩트 다짐 쇄석말뚝 시공 장비 및 이를 이용한 쇄석말뚝 시공 방법	2014-01-27	특허법	09년부터 10년까지 12개월 1명, 0.35억 소요	상용화 준비
특허	슬러지 배출장치	2014-02-18	특허법	10개월 1명, 0.4억원 소요	상용화 단계

특허	하이브리드 데크세그먼트를 이용한 단경간 인장형 사장교 시공방법	2014-03-05	특허법	12년부터 13년까지 21개월 1명, 1.9억원 소요	상용화 준비
특허	자기부상열차용 대차모듈 운반장치	2014-03-14	특허법	별도연구개발비용 없음 (사업부문 현장취득)	상용화 준비
특허	기체 정제시스템 및 정제방법	2014-04-02	특허법	10년 12월부터 16년 5월까지 1명, 5.2억원(국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	축열 기능이 있는 경량골재의 제조 방법	2014-04-11	특허법	09년 8월부터 14년 7월까지 2명, 당사1.5억원 소요(국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	무마찰 파일 설치방법	2014-07-11	특허법	13년3월부터 12월까지 2명, 0.3억 소요	상용화 준비
특허	개별난방 시스템 및 그 제어방법	2014-08-25	특허법	13년2월부터 14년2월까지 3명, 0.2억 소요	상용화 단계
특허	자동제어 난방시스템 및 그 제어방법	2014-08-25	특허법	13년2월부터 14년2월까지 3명, 0.2억 소요	상용화 단계
특허	비닐 및 필름류쓰레기의 선별장치	2014-08-29	특허법	12년 9월까지 20개월 2명, 0.8억원 소요	상용화 단계
특허	플레이트-각관 조립철골보에 의한 슬림플로어 합성구조	2014-10-31	특허법	13년 3월부터 14년 6월까지 1명, 0.7억원 소요	상용화 단계
특허	자외선램프 및 마이크로파장치가 내장된 벨트식 슬러지 건조장치	2014-12-04	특허법	12년 3월부터 12년 12월까지 1명, 0.4억원 소요	상용화 단계
특허	상수도 관망 세그먼트 분할 방법 및 장치	2014-12-08	특허법	11년 8월부터 16년 4월까지 57개월 3명, 7.7억 소요(국책과제특허취득)	상용화 준비
특허	단열효과가 우수한 경량 콘크리트 조성물	2014-12-22	특허법	09년 8월부터 14년 7월까지 2명, 당사1.5억원 소요(국책과제특허취득)	상용화 단계
특허	동층배관 및 층하배관용 통합 배수트랩	2015-01-13	특허법	별도연구개발비용 없음 (건축사업부문 현장취득)	상용화 단계
특허	삼투에너지 회수가 가능한 담수화 시스템 및 방법	2015-01-29	특허법	13년부터 18년까지 60개월 2명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	초고염도수의 삼투에너지회수가 가능한 담수화 시스템 및 방법	2015-03-06	특허법	13년부터 18년까지 60개월 2명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	실시간 전력요금제에 연동되는 역삼투 해수담수화 시스템 및 그 운용방법	2015-03-18	특허법	13년부터 18년까지 60개월 2명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	슬러지 배출장치의 여과 구조물	2015-04-01	특허법	11개월 1명, 0.28억원 소요	상용화 단계
특허	영구거푸집 및 이를 이용한 코핑 시공방법	2015-06-02	특허법	19개월 2명, 1.5억원 소요	상용화 단계
특허	극저온 열교환 제어장치	2015-08-05	특허법	11년10월부터 16년06월까지 3명 (국책과제특허취득)	상용화 준비
특허	전력 접속함 및 이를 이용한 건축 시설물의 배전 설비	2015-08-27	특허법	별도연구개발비용 없음 (LS전선과 공동특허취득)	상용화 준비
특허	습식 가스스크러버	2015-09-01	특허법	13년4월부터 12월까지 9개월 3명, 0.2억원소요	상용화 준비
특허	삼투 에너지 회수가 가능한 멤브레인 기반의 담수화 장치 및 방법	2015-10-08	특허법	13년부터 18년까지 60개월 2명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	유동층 보일러 제어 시스템	2015-10-30	특허법	전력부문 사업현장에서 특허출원으로 별도개발비용 없음	상용화 준비

특허	용암해수로부터의 고순도 미네랄 분리 방법	2015-11-27	특허법	09년부터 12년까지 31개월 3명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	해상풍력 용도의 하이브리드 지지구조물 설계를 위한 파랑하중 분석 시스템 및 그 방법	2016-01-08	특허법	12년부터 16년까지 48개월 3명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	모듈화된 차량 적재용 열차 및 이의 형성방법	2016-01-08	특허법	12개월 5명, 0억원 소요	상용화 준비
특허	토양 정화 장치 및 이를 포함하는 시스템	2016-03-02	특허법	10개월 2명, 0.68억원 소요	상용화 준비
특허	해수를 이용한 자원화 설비	2016-05-10	특허법	36개월 4명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	원전의 방호벽용 저방사화 시멘트 재료 및 그 제조 방법	2016-05-11	특허법	13년부터 17년까지 42개월 5명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	강관 다단식 그라우팅 장치 및 이를 이용하는 시공방법	2016-06-17	특허법	12개월 2명, 0.15억원 소요	상용화 준비
특허	해수 미네랄 분리 및 농축 장치	2016-07-18	특허법	48개월 4명, 0.1억원 소요	상용화 준비
특허	가스처리설비	2016-07-20	특허법	7개월 9명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	F O 하이브리드 미네랄수 제조 장치	2016-07-21	특허법	48개월 4명, 0.1억원 소요	상용화 준비
해외특허	삼투 에너지 회수가 가능한 멤브레인 기반의 담수화 장치 및 방법	2016-08-30	특허법	24개월 3명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
해외특허	삼투압을 이용한 에너지 생산 및 회수가 가능한 해수담수화 공정	2016-10-30	특허법	24개월 3명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	폐기물 선별장치	2016-10-24	특허법	20개월 4명, 0.1억원 소요	상용화 준비
특허	오염토 정화장치 및 정화시스템	2016-10-28	특허법	24개월 1명, 0원 소요	상용화 준비
특허	난방장치 및 그 제어방법	2016-11-28	특허법	12개월 4명, 0.03억원 소요	상용화 준비
특허	중앙집중식 난방 및 급탕장치	2017-01-20	특허법	15개월 4명, 0.3억원 소요	상용화 준비
특허	원전 방사화 구조물의 해체지원 시스템 및 그 활용방법	2017-02-22	특허법	14개월 5명, 0.3억원 소요	상용화 준비
특허	건식 혐기 소화 방법	2017-02-22	특허법	28개월 3명, 0원 소요	상용화 준비
특허	대용량 소각로용 화격자 구동장치	2017-03-02	특허법	12개월 1명, 0원 소요	상용화 준비
특허	일체형 돌기가 구비된 궤도구조물 및 이의 시공방법	2017-03-29	특허법	33개월 5명, 0.21억원 소요	상용화 준비
특허	에어버블을 이용한 해양생물 유입방지 시스템 및 이를 이용한 해양생물의 유입방지 및 제거방법	2017-04-28	특허법	19개월 3명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	급결제 투입량 표시기가 장착된 혼합식 급결제 공급시스템	2017-05-24	특허법	15개월 3명, 0원 소요	상용화 준비
특허	감압 덕트용 댐퍼 어셈블리 및 이를 이용한 해저 터널 구조물	2017-08-29	특허법	38개월 3명, 0.85억원 소요	상용화 준비

특허	다기능 수축저감제 조성물	2017-09-04	특허법	28개월 2명, 0.6억원 소요	상용화 준비
특허	라돈 저감용 수성 코팅제 조성물, 이의 제조방법 및 라돈 저감화 방법	2017-12-12	특허법	28개월 2명, 0.64억원 소요	상용화 준비

다. 법률 등의 규제사항

(1) 분양광고 시 건축물의 내진 능력 공개 의무화
□ 국토교통부(장관 김현미)는 건축물의 분양에 따른 거래질서를 확립하고 소비자의 권익을 보호하기 위해, 분양광고 시 내진 설계에 관한 사항을 공개하고 오피스텔의 경우 사용승인 전 방문 점검이 가능토록 하는 등의 내용을 담은 건축물의 분양에 관한 법 시행령 일부 개정안을 10월 19일(목) 공포 및 시행한다.

① 분양광고에 내진성능 확보 여부와 내진 능력을 공개하고, 오피스텔의 경우 분양받은 자의 사전 방문에 관한 사항 표시(제8조 제1항 제5호의2 및 제10호의2 신설)

- 분양사업자로 하여금 건축물의 분양을 위한 분양광고 시에「건축법」 제48조제3항 및 제48조의3 제2항에 따른 내진성능 확보 여부와 내진 능력을 공개하도록 했다.

- 오피스텔의 경우, 분양광고에 사전 방문에 관한 사항을 의무적으로 표시하도록 하여, 아파트와 마찬가지로 분양받은 자가 건축물 사용승인 전에 공사 상태를 점검하고 하자 보수를 요청할 수 있도록 했다.

② 소규모 오피스텔을 분양하는 경우에는 분양광고를 지자체 홈페이지 게시로 갈음할 수 있도록 했다.(제8조 제2항 단서 및 제3항 신설)

- 지금까지 분양사업자는 분양광고를 일간신문에 게재하여야 했으나, 분양분이 100실 미만인 오피스텔은 분양광고를 해당 사업장이 위치한 시・군・자치구의 인터넷 홈페이지에 게시할 수 있도록 했다.

- 아울러, 분양광고는 주택 입주자 모집공고와 마찬가지로 최초 청약 신청 접수일 5일 이전에 실시하도록 명확히 규정하여, 소비자에 대한 충분한 홍보기간을 제공하도록 했다.

③ 분양사업자가 건축물 분양 관련으로 벌칙 또는 과태료 처분을 받은 경우, 분양받은 자는 해약 가능(제9조 제1항 제11호 개정)

- 지금까지 분양받은 자는 분양사업자가 분양과 관련하여 허가권자로부터 시정명령을 받은 경우에만 분양계약을 해약할 수 있으나, 앞으로는 과태료 부과 처분을 받거나 벌금형 이상의 형을 선고받은 경우에도 해약이 가능하도록 이를 분양계약서에 의무 표시토록 했다.

□ 이번에 개정되는 건축물의 분양에 관한 법 시행령 전문은 법제처 “국가법령정보센터”(www.law.go.kr)에서 확인할 수 있다.

라. 환경 등의 규제사항

연결기업은 하나뿐인 지구환경을 보전하고 우리의 금수강산을 후손에게 물려주기 위해 모든

사업을 계획하고 추진함에 있어 환경보전 활동을 행동으로 실천하고 있습니다. 아울러 "고객과 함께 내일을 꿈꾸며 새로운 삶의 가치를 창조한다"는 경영이념을 바탕으로 환경 친화적인 Sustainable Global Company로 도약하기 위해 최선을 다하고 있습니다.

연결기업은 사업계획, 설계, 시공 및 서비스에 이르는 모든 활동으로부터 파생되는 각종 인허가 취득은 물론 정부가 법률로 규제하고 있는 환경영향평가법, 대기환경보전법, 수질 및 수생태계보전에 관한 법률, 폐기물관리법 등 각종 환경관련 법규를 엄격히 준수하고 있으며, 특히, 환경관련 이해 당사자의 견해를 적극 수렴하고 이를 사업정책에 반영, 실천하는 등 지역사회 환경보전에 능동적으로 참여하고자 힘쓰고 있습니다.

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(1) 요약연결재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제49기	제48기	제47기
	(2017년 12월말)	(2016년 12월말)	(2015년 12월말)
[유동자산]	9,582,341	9,736,512	9,549,474
· 현금및현금성자산	2,442,298	2,356,329	2,428,628
· 매출채권및기타채권	4,763,280	4,996,916	4,748,789
· 재고자산	1,090,698	825,251	795,522
· 단기금융자산	295,943	353,076	368,869
· 기타유동자산	990,122	1,204,940	1,207,666
[비유동자산]	4,114,274	3,640,077	3,456,019
· 유형자산	897,519	978,072	1,338,531
· 무형자산	209,482	193,648	144,648
· 투자부동산	879,889	498,208	91,550
· 관계회사지분증권	44,389	57,584	36,020
· 장기매출채권및기타채권	963,196	897,495	887,676
· 장기금융자산	449,892	413,557	344,104
· 이연법인세자산	669,907	601,513	613,490
자산총계	13,696,615	13,376,589	13,005,493
[유동부채]	8,581,253	7,224,983	7,139,321
[비유동부채]	1,875,647	2,798,441	2,518,147
부채총계	10,456,900	10,023,424	9,657,468
[지배기업의 소유주지분]	3,167,306	3,278,792	3,284,299
· 자본금	358,376	355,000	355,000
· 자본잉여금	627,156	610,856	610,649
· 기타자본	(87,207)	(87,207)	(87,207)
· 기타포괄손익누계액	(65,365)	(104,053)	(131,460)
· 이익잉여금	2,334,346	2,504,196	2,537,317
[비지배지분]	72,409	74,373	63,726
자본총계	3,239,715	3,353,165	3,348,025
	2017.01.01 ~ 2017.12.31	2016.01.01 ~ 2016.12.31	2015.01.01 ~ 2015.12.31
매출액	11,679,456	11,035,596	10,572,620
영업이익(손실)	318,669	142,978	122,067

당기순이익(손실)	(163,676)	(20,431)	29,477
지배지분당기순이익(손실)	(168,388)	(25,781)	26,064
기본주당이익(손실) (원)	(2,431)	(394)	363
희석주당이익(손실) (원)	(2,431)	(394)	363
연결에 포함된 회사수	50	47	46

(2) 요약재무정보

(단위: 백만원)

구 분	제49기	제48기	제47기
	(2017년 12월말)	(2016년 12월말)	(2015년 12월말)
[유동자산]	8,478,218	8,752,318	8,393,250
· 현금및현금성자산	2,208,601	2,026,952	2,158,180
· 매출채권및기타채권	4,407,638	4,785,975	4,297,684
· 재고자산	767,440	596,364	565,119
· 단기금융자산	227,754	276,779	300,694
· 기타유동자산	866,785	1,066,248	1,071,573
[비유동자산]	4,233,141	3,542,684	3,438,443
· 유형자산	811,313	846,258	1,198,870
· 무형자산	42,471	47,668	46,527
· 투자부동산	878,501	495,856	89,121
· 관계회사지분증권	447,460	462,045	433,197
· 장기매출채권및기타채권	1,218,225	963,137	959,813
· 장기금융자산	239,447	213,318	195,621
· 이연법인세자산	595,724	514,402	515,294
자산총계	12,711,359	12,295,002	11,831,693
[유동부채]	7,770,099	6,447,573	6,204,644
[비유동부채]	1,585,509	2,496,071	2,263,177
부채총계	9,355,608	8,943,644	8,467,821
[자본금]	358,376	355,000	355,000
[자본잉여금]	603,432	587,133	585,960
[기타자본]	(19,591)	(19,591)	(19,591)
[기타포괄손익누계액]	(42,949)	(34,650)	(65,101)
[이익잉여금]	2,456,483	2,463,466	2,507,604
자본총계	3,355,751	3,351,358	3,363,872
종속·관계·공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
	2017.01.01~ 2017.12.31	2016.01.01~ 2016.12.31	2015.01.01~ 2015.12.31

매출액	10,811,747	9,996,139	9,069,843
영업이익	384,387	387,819	138,192
당기순이익(손실)	(9,838)	(38,005)	(33,041)
기본주당이익(손실) (원)	(164)	(570)	(487)
희석주당이익(손실) (원)	(164)	(570)	(487)

2. 연결재무제표

연결 재무상태표

제 49 기 2017.12.31 현재

제 48 기 2016.12.31 현재

제 47 기 2015.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 49 기	제 48 기	제 47 기
자산			
유동자산	9,582,340,456,712	9,736,512,654,771	9,549,473,789,179
현금 및 현금성자산	2,442,298,345,368	2,356,328,903,075	2,428,627,928,534
매출채권 및 기타채권	4,763,280,007,248	4,996,915,667,256	4,748,788,878,719
재고자산	1,090,697,679,575	825,250,796,366	795,522,346,925
단기금융자산	295,942,692,534	353,076,458,144	368,869,286,556
기타유동자산	990,121,731,987	1,204,940,829,930	1,207,665,348,445
비유동자산	4,114,274,166,988	3,640,076,655,520	3,456,019,198,894
유형자산	897,519,288,687	978,072,066,783	1,338,530,756,222
무형자산	209,481,743,510	193,648,379,731	144,648,150,988
투자부동산	879,888,687,534	498,208,075,590	91,550,124,181
관계회사지분증권	44,388,994,778	57,583,540,419	36,020,002,177
장기매출채권 및 기타채권	963,196,178,614	897,494,583,452	887,675,867,283
장기금융자산	449,892,432,874	413,557,493,773	344,103,947,244
이연법인세자산	669,906,840,991	601,512,515,772	613,490,350,799
자산총계	13,696,614,623,700	13,376,589,310,291	13,005,492,988,073
부채			
유동부채	8,581,252,537,034	7,224,983,499,459	7,139,321,408,218
매입채무 및 기타채무	2,473,848,534,723	2,387,755,424,912	2,066,786,857,664
단기금융부채	3,061,155,238,241	1,823,609,101,727	2,085,439,998,566
법인세부채	72,198,114,046	7,706,450,482	8,617,333,856
기타유동부채	2,974,050,650,024	3,005,912,522,338	2,978,477,218,132
비유동부채	1,875,646,889,771	2,798,440,875,158	2,518,146,655,465
장기매입채무 및 기타채무	8,587,730,297	34,486,819,493	162,563,909,206
장기금융부채	1,018,027,530,040	1,819,551,295,573	1,619,754,921,948
순확정급여부채	55,406,565,763	84,295,110,108	124,149,639,068
비유동충당부채	441,020,168,525	464,295,445,491	402,672,688,826

이연법인세부채	27,544,489,545	50,519,321,671	58,744,641,239
기타비유동부채	325,060,405,601	345,292,882,822	150,260,855,178
부채총계	10,456,899,426,805	10,023,424,374,617	9,657,468,063,683
자본			
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	3,167,305,883,841	3,278,791,531,781	3,284,298,908,964
자본금	358,376,185,000	355,000,000,000	355,000,000,000
자본잉여금	627,155,740,008	610,856,422,454	610,648,899,087
기타자본	(87,207,586,208)	(87,207,586,208)	(87,207,586,208)
기타포괄손익누계액	(65,364,922,725)	(104,053,373,216)	(131,459,629,404)
이익잉여금	2,334,346,467,766	2,504,196,068,751	2,537,317,225,489
비지배지분	72,409,313,054	74,373,403,893	63,726,015,426
자본총계	3,239,715,196,895	3,353,164,935,674	3,348,024,924,390
자본과부채총계	13,696,614,623,700	13,376,589,310,291	13,005,492,988,073

연결 손익계산서

제 49 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

제 48 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 47 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 49 기	제 48 기	제 47 기
매출액	11,679,456,006,382	11,035,596,402,664	10,572,620,348,180
공사매출	10,552,235,387,037	10,124,343,050,566	9,835,747,972,583
분양매출	844,939,633,237	667,037,041,863	321,904,522,988
기타매출	282,280,986,108	244,216,310,235	414,967,852,609
매출원가	10,876,113,911,216	10,547,356,619,018	10,025,035,483,206
공사매출원가	10,003,144,431,280	9,745,796,394,281	9,354,999,893,156
분양매출원가	590,149,641,784	531,772,671,115	254,152,319,260
기타매출원가	282,819,838,152	269,787,553,622	415,883,270,790
매출총이익	803,342,095,166	488,239,783,646	547,584,864,974
판매비와관리비	484,672,669,981	345,262,011,697	425,517,371,950
영업이익	318,669,425,185	142,977,771,949	122,067,493,024
기타수익	300,563,528,832	471,922,177,602	368,608,939,037
기타비용	757,875,843,890	500,401,701,518	479,656,517,640
관계회사지분증권손익	(6,088,488,608)	3,018,438,376	2,884,352,387
지분법이익	7,461,870,214	6,484,595,747	2,884,352,387
지분법손실	(13,550,358,822)	(3,466,157,371)	
금융수익	288,815,901,614	291,906,406,549	432,117,363,078
금융원가	304,826,975,089	388,077,581,581	414,713,377,866
법인세비용차감전순이익(손실)	(160,742,451,956)	21,345,511,377	31,308,252,020
법인세비용(수익)	2,933,629,954	41,776,975,794	1,831,533,382
당기순이익(손실)	(163,676,081,910)	(20,431,464,417)	29,476,718,638

지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	(168,387,761,062)	(25,781,355,990)	26,063,716,837
비지배지분에 귀속되는 당기순이익(손실)	4,711,679,152	5,349,891,573	3,413,001,801
지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분에 대한 기본 및 희석주당이익(손실)			
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	(2,431)	(394)	363
희석주당이익(손실) (단위 : 원)	(2,431)	(394)	363

연결 포괄손익계산서

제 49 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

제 48 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 47 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 49 기	제 48 기	제 47 기
당기순이익(손실)	(163,676,081,910)	(20,431,464,417)	29,476,718,638
기타포괄손익	38,669,054,291	28,628,313,933	(73,759,957,285)
당기손익으로 재분류되는 세후기타포괄손익			
매도가능금융자산평가이익	(6,024,891)	(72,499,895)	(6,342,192,603)
매도가능금융자산평가손실	849,893,451	1,577,302,795	553,478,092
지분법자본변동		76,601,421	(223,490,794)
부의지분법자본변동			340,379,245
해외사업환산이익	48,846,041,489	5,138,322,787	(22,128,444,592)
해외사업환산손실	(55,985,044,781)	1,466,673,252	(11,752,724,820)
파생상품평가이익	(13,191,518,034)	(1,464,982,912)	(5,566,872,378)
파생상품평가손실	52,210,390,492	26,387,512,636	(7,474,437,786)
당기손익으로 재분류되지 않는 세후기타포괄손익			
확정급여제도의 재측정손익	5,945,316,565	(4,480,616,151)	(21,165,651,649)
당기총포괄이익(손실)	(125,007,027,619)	8,196,849,516	(44,283,238,647)
지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	(123,753,994,006)	(2,855,715,953)	(38,417,114,196)
비지배지분	(1,253,033,613)	11,052,565,469	(5,866,124,451)

연결 자본변동표

제 49 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

제 48 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 47 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본							
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본						비지배지분	자본 합계
	자본금	자본잉여금	기타자본	기타포괄손익누계액	이익잉여금	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계		
2015.01.01 (기초자본)	355,000,000,000	610,634,032,903	(140,811,144,570)	(87,938,056,407)	2,534,051,012,113	3,270,935,844,039	310,676,173,821	3,581,612,017,860

총포괄손익	당기순이익(손실)					26,063,716,837	26,063,716,837	3,413,001,801	29,476,718,638
	매도가능금융자산평가이익				(6,342,192,603)		(6,342,192,603)		(6,342,192,603)
	매도가능금융자산평가손실				473,624,826		473,624,826	79,853,266	553,478,092
	지분법자본변동				(223,490,794)		(223,490,794)		(223,490,794)
	부의지분법자본변동				229,945,375		229,945,375	110,433,870	340,379,245
	해외사업환산이익				(16,765,939,605)		(16,765,939,605)	(5,362,504,987)	(22,128,444,592)
	해외사업환산손실				(8,170,562,921)		(8,170,562,921)	(3,582,161,899)	(11,752,724,820)
	파생상품평가이익				(5,566,872,378)		(5,566,872,378)		(5,566,872,378)
	파생상품평가손실				(7,156,084,897)		(7,156,084,897)	(318,352,889)	(7,474,437,786)
	확정급여제도의 재측정 손익					(20,959,258,036)	(20,959,258,036)	(206,393,613)	(21,165,651,649)
	총포괄손익 소계				(43,521,572,997)	5,104,458,801	(38,417,114,196)	(5,866,124,451)	(44,283,238,647)
소유주와의 거래	자기주식거래에 따른 변동		639,598				639,598		639,598
	배당금의 지급							(1,083,679,695)	(1,083,679,695)
	연결범위의 변동							(242,646,355,940)	(242,646,355,940)
	신종자본증권			56,141,594,686		(826,435,150)	55,315,159,536		55,315,159,536
	비지배지분의 변동		14,226,756				14,226,756	3,136,206,555	3,150,433,311
	지분의 발행								
	전환사채 발행								
	전환사채 상환								
	전환사채 전환								
	종속기업간 합병								
	기타		(170)	(2,538,036,324)		(1,011,810,275)	(3,549,846,769)	(490,204,864)	(4,040,051,633)
	소유주와의 거래 소계		14,866,184	53,603,558,362		(1,838,245,425)	51,780,179,121	(241,084,033,944)	(189,303,854,823)
2015.12.31 (기말자본)		355,000,000,000	610,648,899,087	(87,207,586,208)	(131,459,629,404)	2,537,317,225,489	3,284,298,908,964	63,726,015,426	3,348,024,924,390
2016.01.01 (기초자본)		355,000,000,000	610,648,899,087	(87,207,586,208)	(131,459,629,404)	2,537,317,225,489	3,284,298,908,964	63,726,015,426	3,348,024,924,390
총포괄손익	당기순이익(손실)					(25,781,355,990)	(25,781,355,990)	5,349,891,573	(20,431,464,417)
	매도가능금융자산평가이익				(72,499,895)		(72,499,895)		(72,499,895)
	매도가능금융자산평가손실				1,577,302,795		1,577,302,795		1,577,302,795
	지분법자본변동				76,601,421		76,601,421		76,601,421
	부의지분법자본변동								
	해외사업환산이익				1,963,167,986		1,963,167,986	3,175,154,801	5,138,322,787
	해외사업환산손실				(1,423,369,989)		(1,423,369,989)	2,890,043,241	1,466,673,252
	파생상품평가이익				(1,464,982,912)		(1,464,982,912)		(1,464,982,912)
	파생상품평가손실				26,750,036,782		26,750,036,782	(362,524,146)	26,387,512,636
	확정급여제도의 재측정 손익					(4,480,616,151)	(4,480,616,151)		(4,480,616,151)
	총포괄손익 소계				27,406,256,188	(30,261,972,141)	(2,855,715,953)	11,052,565,469	8,196,849,516
소유주와의 거래	자기주식거래에 따른 변동								
	배당금의 지급							(819,182,800)	(819,182,800)
	연결범위의 변동							109,647,400	109,647,400

	신종자본증권					(1,652,870,300)	(1,652,870,300)		(1,652,870,300)
	비지배지분의 변동		(986,728,366)				(986,728,366)	567,107,325	(419,621,041)
	지분의 발행								
	전환사채 발행		1,222,760,731				1,222,760,731		1,222,760,731
	전환사채 상환		(49,600,091)				(49,600,091)		(49,600,091)
	전환사채 전환								
	종속기업간 합병		20,225,816				20,225,816	(20,225,816)	
	기타		865,277			(1,206,314,297)	(1,205,449,020)	(242,523,111)	(1,447,972,131)
	소유주와의 거래 소계		207,523,367			(2,859,184,597)	(2,651,661,230)	(405,177,002)	(3,056,838,232)
2016.12.31 (기말자본)		355,000,000,000	610,856,422,454	(87,207,586,208)	(104,053,373,216)	2,504,196,068,751	3,278,791,531,781	74,373,403,893	3,353,164,935,674
2017.01.01 (기초자본)		355,000,000,000	610,856,422,454	(87,207,586,208)	(104,053,373,216)	2,504,196,068,751	3,278,791,531,781	74,373,403,893	3,353,164,935,674
총포괄손익	당기순이익(손실)					(168,387,761,062)	(168,387,761,062)	4,711,679,152	(163,676,081,910)
	매도가능금융자산평가이익				(6,024,891)		(6,024,891)		(6,024,891)
	매도가능금융자산평가손실				849,893,451		849,893,451		849,893,451
	지분법자본변동								
	부의지분법자본변동								
	해외사업환산이익				52,828,198,029		52,828,198,029	(3,982,156,540)	48,846,041,489
	해외사업환산손실				(53,637,032,241)		(53,637,032,241)	(2,348,012,540)	(55,985,044,781)
	파생상품평가이익				(13,191,518,034)		(13,191,518,034)		(13,191,518,034)
	파생상품평가손실				51,844,934,177		51,844,934,177	365,456,315	52,210,390,492
	확정급여제도의 재측정 손익					5,945,316,565	5,945,316,565		5,945,316,565
	총포괄손익 소계				38,688,450,491	(162,442,444,497)	(123,753,994,006)	(1,253,033,613)	(125,007,027,619)
소유주와의 거래	자기주식거래에 따른 변동		27,618,376				27,618,376		27,618,376
	배당금의 지급							(720,000,000)	(720,000,000)
	연결범위의 변동								
	신종자본증권					(1,652,870,300)	(1,652,870,300)		(1,652,870,300)
	비지배지분의 변동							720,217,750	720,217,750
	지분의 발행								
	전환사채 발행								
	전환사채 상환								
	전환사채 전환	3,376,185,000	16,271,699,178				19,647,884,178		19,647,884,178
	종속기업간 합병								
	기타					(5,754,286,188)	(5,754,286,188)	(711,274,976)	(6,465,561,164)
	소유주와의 거래 소계	3,376,185,000	16,299,317,554			(7,407,156,488)	12,268,346,066	(711,057,226)	11,557,288,840
2017.12.31 (기말자본)		358,376,185,000	627,155,740,008	(87,207,586,208)	(65,364,922,725)	2,334,346,467,766	3,167,305,883,841	72,409,313,054	3,239,715,196,895

연결 현금흐름표

제 49 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

제 48 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 47 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 49 기	제 48 기	제 47 기
영업활동으로 인한 현금흐름	(205,488,511,524)	81,209,580,341	(7,759,524,551)
영업활동으로부터 창출된 현금흐름	(51,271,343,190)	174,237,172,336	126,483,899,600
이자의 수취	60,936,950,877	52,156,372,967	45,279,851,129
이자의 지급	(175,759,758,543)	(134,019,520,672)	(100,195,269,298)
배당금의 수취	1,561,262,886	4,596,234,042	1,144,222,687
법인세의 납부	(40,955,623,554)	(15,760,678,332)	(80,472,228,669)
투자활동으로 인한 현금흐름	13,504,526,100	(248,719,141,717)	507,870,569,892
투자활동으로 인한 현금유입액	1,093,456,883,907	797,963,831,481	1,631,913,852,635
기타채권의 감소	616,636,549,584	392,772,146,408	476,612,333,040
단기금융자산의 감소	132,845,377,833	101,902,954,391	149,283,537,456
장기기타채권의 감소	268,224,156,532	226,763,553,372	193,497,513,634
장기금융자산의 감소	26,533,144,364	33,326,521,819	33,511,842,916
유형자산의 처분	15,461,845,460	4,505,922,174	2,016,911,857
무형자산의 처분	5,179,021,730	1,461,128,610	2,121,314,783
투자부동산의 처분	28,576,788,404	37,127,657,480	21,321,600,561
종속기업지분증권의 처분			753,548,798,388
연결범위변동으로 인한 증가		103,947,227	
투자활동으로 인한 현금유출액	(1,079,952,357,807)	(1,046,682,973,198)	(1,124,043,282,743)
기타채권의 증가	444,372,970,653	268,513,548,961	416,170,815,224
단기금융자산의 증가	135,315,433,134	131,078,250,847	130,646,868,179
장기기타채권의 증가	306,722,944,237	388,797,344,765	304,638,176,081
장기금융자산의 증가	75,143,541,349	118,174,832,745	42,762,866,745
유형자산의 취득	20,776,243,157	79,108,191,850	227,085,466,680
무형자산의 취득	9,990,030,313	15,005,706,077	2,441,958,600
투자부동산의 취득	61,209,946,378	1,459,482,363	297,131,234
종속기업지분증권의 취득	26,296,248,586	26,294,798,559	
관계회사지분증권의 취득	125,000,000	18,250,817,031	
재무활동으로 인한 현금흐름	299,957,906,596	78,180,132,091	(228,235,696,696)
재무활동으로 인한 현금유입액	2,762,038,402,098	3,177,541,951,845	2,918,172,037,819
단기금융부채의 증가	2,219,183,770,593	1,984,530,735,139	2,198,863,023,214
장기금융부채의 증가	505,646,381,370	955,000,737,475	611,485,352,972
기타비유동부채의 증가	36,497,618,332	237,894,340,662	47,862,513,755
비지배지분의 증가	710,631,803	116,138,569	3,147,884,284
지분의 발행			
신종자본증권의 발행			56,141,594,686
자기주식의 처분			671,668,908
재무활동으로 인한 현금유출액	(2,462,080,495,502)	(3,099,361,819,754)	(3,146,407,734,515)
단기금융부채의 감소	2,342,818,548,267	2,892,726,093,909	3,035,182,685,096

장기금융부채의 감소	37,471,003,589	153,148,849,676	73,149,137,832
기타유동부채의 감소	12,286,300,000	11,780,480,000	10,633,645,000
기타비유동부채의 감소	61,899,883,106	39,233,511,017	24,861,122,432
배당금의 지급	720,000,000	820,014,852	1,083,679,695
신종자본증권의 이자지급	1,652,870,300	1,652,870,300	826,435,150
자기주식의 취득	5,203,643,560		671,029,310
주식발행비의 지급	28,246,680		
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	(22,004,478,879)	17,030,403,826	5,565,347,706
현금및현금성자산의 증가(감소)	85,969,442,293	(72,299,025,459)	277,440,696,351
기초현금및현금성자산	2,356,328,903,075	2,428,627,928,534	2,151,187,232,183
기말현금및현금성자산	2,442,298,345,368	2,356,328,903,075	2,428,627,928,534

3. 연결재무제표 주석

1. 일반사항

기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 의한 지배기업인 GS건설 주식회사(이하"지배기업")와 이지빌 등 종속기업(이하 지배기업과 그 종속기업을 일괄하여 "연결기업")의 일반사항은 다음과 같습니다.

1.1 지배기업 개요

지배기업은 1969년 12월 19일에 설립되어 토목과 건축, 주택신축판매, 보수유지관리, 해외종합건설업, 기술용역사업 등을 주요 영업으로 하고 있으며, 1979년 1월 4일럭키해외건설주식회사를, 1999년 8월 1일 LG엔지니어링 주식회사를, 2000년 10월1일 백양개발 주식회사를 흡수합병하였습니다.

지배기업은 1981년 8월 3일에 주식을 한국거래소에 상장하였으며, 2005년 3월 18일자로 상호를 LG건설 주식회사에서 GS건설 주식회사로 변경하였습니다. 한편, 연결기업은 2005년 4월 4일 공정거래위원회의 상호출자제한기업집단 등의 지정에 따라 GS그룹의 계열에 포함되었습니다.

보고기간종료일 현재 지배기업은 UAE, 쿠웨이트, 이집트, 중국, 싱가포르 등에 다수의 해외지사와 건설현장을 두고 있습니다.

지배기업의 보고기간종료일 현재 납입자본금은 358,376백만원입니다.

1.2 종속기업 현황

보고기간종료일 현재 연결대상 종속기업의 현황은 다음과 같습니다.

기업명	소유지분율(%)		소재지	결산일	업 종
	당기말	전기말			
㈜이지빌	85.61	85.61	한국	12월31일	부가통신업
지에스텍㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	건설용역업
지씨에스플러스㈜	99.70	99.70	한국	12월31일	서비스업
비에스엠㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	임가공업
자이오엔엠㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	서비스업
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	100.00	100.00	중국	12월31일	건설업
GS Nha Be Development One-member LLC	100.00	100.00	베트남	12월31일	건설업
GS Saigon Development One-member LLC	100.00	100.00	베트남	12월31일	건설업
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	100.00	100.00	인도	3월31일	건설용역업
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	100.00	100.00	인도	3월31일	건설용역업
GS E&C Thai Co., Ltd.(*1)	49.00	49.00	태국	8월31일	부동산업
GS EAST ASIA MANILA inc.	100.00	100.00	필리핀	12월31일	IT컨설팅
GS E&C MALAYSIA SDN.BHD.	100.00	100.00	말레이시아	12월31일	건설업
GS Construction Arabia Co.,Ltd.(*2)	100.00	100.00	사우디	12월31일	건설업
GS Saudi Co., Ltd.	75.00	75.00	사우디	12월31일	건설업
GS E&C Poland SP.ZO.O	100.00	100.00	폴란드	12월31일	건설업
GS Engineering & Construction Spain, S.L	100.00	100.00	스페인	12월31일	건설업
GS E&C Construction Canada Ltd.	100.00	100.00	캐나다	12월31일	건설업
GS E&C Panama S.A.	100.00	100.00	파나마	12월31일	임대업
GS Inima Environment S.A.(*4)	80.42	80.42	스페인	12월31일	건설업
GS Village Lake LLC	100.00	100.00	미국	12월31일	부동산업
PALA-POWER GENERAL CONSRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	100.00	100.00	보츠와나	12월31일	건설업
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd (*3)	100.00	-	오스트레일리아	12월31일	건설업

(*1) 주주간 협약에 의하여 지배력을 행사할 수 있는 것으로 판단하여 연결범위에 포함하였습니다.
(*2) 종속기업이 보유하고 있는 주식을 포함하였습니다.
(*3) 당기 중 신규 연결편입 하였습니다.

(*4) 동 기업이 보유하고 있는 종속기업 현황은 다음과 같습니다.

기업명	소재지	업종	결산일	투자비율(%)
Aguas de Ensenada, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	12월31일	100.00
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	브라질	건설업	12월31일	100.00
Aquaria Water LLC	미국	건설업	12월31일	87.50
Araucaria Saneamento, S.A.	브라질	건설업	12월31일	51.00
GS Inima Chile S.A	칠레	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Mexico, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	12월31일	100.00
GS Inima USA Construction Corporation	미국	건설업	12월31일	100.00
GS Inima USA Corporation	미국	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Brasil Ltda.	브라질	건설업	12월31일	100.00
Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	12월31일	98.00
Saneamento do Vale do Paraiba, S.A.	브라질	건설업	12월31일	50.10
Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A.	브라질	건설업	12월31일	57.00
Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A.	스페인	건설업	12월31일	100.00
Tractament Metropolita de Fangs, S.L.	스페인	건설업	12월31일	50.40
CASINIMA - Empreitada Ponte da Baia, A.C.E.	포르투갈	건설업	12월31일	50.00
GS Inima Servicios Corporativos, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	12월31일	100.00
SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L.	스페인	건설업	12월31일	59.20
VALORINIMA S.L.	스페인	건설업	12월31일	80.00
Inima Amarante Sociedades Unipessoal, Ltda.	포르투갈	건설업	12월31일	100.00
Sanama Saneamento Alta Maceio S.A.	브라질	건설업	12월31일	60.00
INIMA-CVV S.A.	칠레	건설업	12월31일	65.00
CAEPA COMPANHIA DE AGUA E EGOSTO DE PARIBUNA S.A.	브라질	건설업	12월31일	95.00
COMASA COMPANHIA AGUAS DE SANTA RITA S.A	브라질	건설업	12월31일	75.00
SAMAR SOLUCOES AMBIENTAIS DE ARACATUBA S/A	브라질	건설업	12월31일	100.00
Ascan Water Services, S.L.(*)	스페인	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Water Management S.L.(*)	스페인	건설업	12월31일	100.00

(*) 당기 중 신규 연결편입 하였습니다.

1.3 종속기업 관련 재무정보 요약

<당기> (단위: 백만원)

기업명	당기말			당기	
	자 산	부 채	자 본	매 출	당기순손익
㈜이지빌	92,383	65,000	27,383	141,725	8,411
지에스텍㈜	980	616	364	5,909	21
지씨에스플러스㈜	19,986	8,993	10,993	68,491	2,164
비에스엠㈜	3,106	1,689	1,417	15,032	1,330
자이오엔엠㈜	8,391	3,264	5,127	40,520	796
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	198,889	152,591	46,298	191,725	31,092
GS Nha Be Development One-member LLC	143,774	130,426	13,348	-	245
GS Saigon Development One-member LLC	360,422	364,938	(4,516)	83,976	(15,093)
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	14,659	19,634	(4,975)	4,198	(14,446)
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	11,532	12,561	(1,029)	5,761	(12,224)
GS E&C Thai Co., Ltd.	33	-	33	-	(26)
GS EAST ASIA MANILA inc.	521	1,499	(978)	156	(2,038)
GS E&C MALAYSIA SDN.BHD.	762	-	762	2,552	638
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	34,303	763,968	(729,665)	(3,349)	(143,713)
GS Saudi Co., Ltd.	7	4,230	(4,223)	-	-
GS E&C Poland SP.ZO.O	387	329	58	-	2
GS Engineering & Construction Spain, S.L	85,042	50,935	34,107	40,749	(2,639)
GS E&C Construction Canada Ltd.	407	1,436	(1,029)	-	(123)
GS E&C Panama S.A.	965	16	949	-	(132)
GS Inima Environment S.A.(*)	610,064	371,975	238,089	211,660	14,466
GS Village Lake LLC	10,819	229	10,590	-	(19)
PALA-POWER GENERAL CONSRUCTION SERVICE(PROPRIETARY) LIMITED	38	55	(17)	-	(17)
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd	320	284	36	-	(407)

(*) 종속기업을 포함한 연결 재무정보입니다.

<전기> (단위: 백만원)

기업명	전기말			전기	
	자 산	부 채	자 본	매 출	당기순손익
㈜이지빌	76,311	52,336	23,975	92,840	5,008
자이서비스㈜ (*1)	-	-	-	7,308	32
지에스텍㈜	1,094	751	343	5,201	22
지씨에스플러스㈜	16,664	7,835	8,829	44,458	855
비에스엠㈜	2,704	1,816	888	11,847	477
자이오엔엠㈜	8,472	4,140	4,332	45,428	692
상락푸드㈜ (*2)	-	-	-	16,724	(79)
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	110,280	68,932	41,348	201,797	20,319
GS Nha Be Development One-member LLC	156,648	141,892	14,756	-	(1,900)
GS Saigon Development One-member LLC	333,908	322,894	11,014	26,202	(7,183)
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	19,057	19,091	(34)	10,565	(18,500)
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	12,127	12,459	(332)	5,941	(13,359)
GS E&C Thai Co., Ltd.	70	9	61	-	(442)
GS EAST ASIA MANILA inc.	4,584	2,857	1,727	1,359	(6,382)
GS E&C MALAYSIA SDN.BHD.	1,462	1,337	125	1,808	(150)
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	138,340	807,719	(669,379)	59,139	(282,874)
GS Saudi Co., Ltd.	8	4,771	(4,763)	-	(186)
GS E&C Poland SP.ZO.O	378	325	53	-	2
GS Engineering & Construction Spain, S.L	171,010	136,176	34,834	221,506	(10,736)
GS E&C Construction Canada Ltd.	511	1,465	(954)	735	575
GS E&C Panama S.A.	1,221	10	1,211	296	164
GS Inima Environment S.A.(*3)	590,004	340,782	249,222	202,236	11,598
GS Village Lake LLC	12,214	249	11,965	-	(127)
PALA-POWER GENERAL CONSRUCTION SERVICE(PROPRIETARY) LIMITED	1	1	-	-	-

(*1) 전기 중 종속기업인 이지빌에 흡수합병되었습니다.
(*2) 전기 중 종속기업인 지씨에스플러스에 흡수합병되었습니다.
(*3) 종속기업을 포함한 연결 재무정보입니다.

상기 요약 재무정보상의 금액은 내부거래 상계전 금액이며, 지배기업과 상이한 유의적인 회계처리 방법을 수정하여 반영한 것입니다.

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

2.1 연결재무제표 작성기준

연결기업의 연결재무제표는 '주식회사의 외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

연결재무제표는 공정가치로 평가된 투자부동산, 토지 및 건물, 파생금융상품, 매도가능금융자산, 조건부대가, 비현금 분배 부채를 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다. 공정가치 위험회피의 위험회피대상으로 지정된 자산과 부채의 장부금액은 상각후원가로 기록되지 않고 효과적인 위험회피관계 내에서 회피되는 위험에 대응하는 공정가치의 변동을 반영하여 기록됩니다. 본 연결재무제표는 원화로 표시되어 있으며 다른 언급이 있는 경우를 제외하고는 원 단위로 표시되어 있습니다.

2.2 연결기준

연결재무제표는 매 회계연도 12월 31일 현재 지배기업 및 종속기업의 재무제표로 구성되어 있습니다. 지배력은 피투자자에 대한 관여로 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고 피투자자에 대하여 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미치는 능력이 있을 때 획득됩니다. 구체적으로 연결기업이 다음을 모두 갖는 경우에만 피투자자를 지배합니다.

- 피투자자에 대한 힘 (피투자자의 관련활동을 지시하는 현재의 능력을 갖게 하는현존권리)
- 피투자자에 대한 관여로 인한 변동이익에 대한 노출 또는 권리
- 투자자의 이익금액에 영향을 미치기 위하여 피투자자에 대하여 자신의 힘을 사용하는 능력

피투자자의 의결권의 과반수 미만을 보유하고 있는 경우 연결기업은 피투자자에 대한 힘을 갖고 있는지를 평가할 때 다음을 포함한 모든 사실과 상황을 고려하고 있습니다.

- 투자자와 다른 의결권 보유자간의 계약상 약정
- 그 밖의 계약상 약정에서 발생하는 권리
- 연결기업의 의결권 및 잠재적 의결권

연결기업은 지배력의 세 가지 요소 중 하나 이상에 변화가 있음을 나타내는 사실과 상황이 있는 경우 피투자자를 지배하는지 재평가합니다. 종속기업에 대한 연결은 연결기업이 종속기업에 대한 지배력을 획득하는 시점부터 지배력을 상실하기 전까지 이루어집니다. 기중 취득하거나 처분한 종속기업의 자산, 부채, 수익 및 비용은 연결기업이 지배력을 획득한 날부터 연결기업이 종속기업을 더 이상 지배하지 않게 된 날까지 연결포괄손익계산서에 포함하고 있습니다.

당기순손익과 기타포괄손익의 각 구성요소들은 비지배지분이 부(-)의 잔액이 되더라도 지배기업의 소유주와 비지배지분에 귀속시키고 있습니다. 필요한 경우 종속기업의 회계정책을 연결기업과 일치시키기 위하여 종속기업의 재무제표를 수정하여 사용하고 있습니다. 연결기업간의 거래로 인해 발생한 모든 자산, 부채, 자본, 수익, 비용 및 현금흐름은 전액 제거하고 있습니다.

지배력을 상실하지 않는 종속기업에 대한 지배기업의 소유지분 변동은 자본거래로 회계처리하고 있습니다.

지배기업이 종속기업에 대한 지배력을 상실한 경우 지배력을 상실한 날에 종속기업의 자산(영업권 포함), 부채, 비지배지분 및 자본의 기타 항목을 제거하고 그에 따른 손익을 당기손익으로 인식하고 있습니다. 이전의 종속기업에 대한 잔여 투자는 공정가치로 인식하고 있습니다.

2.3 중요한 회계정책

2.3.1 사업결합 및 영업권

사업결합은 취득법을 적용하여 회계처리하고 있습니다. 취득원가는 취득일의 공정가치로 측정된 이전대가와 피취득자에 대한 비지배지분 금액의 합계로 측정하고 있습니다. 각 사업결합에 대해 취득자는 피취득자에 대한 비지배지분을 공정가치 또는 피취득자의 식별가능한 순자산 중의 비지배지분의 비례적 지분으로 측정하고 있으며 취득관련원가는 발생시 비용으로 처리하고 있습니다.

연결기업은 취득일에 식별가능한 취득 자산과 인수 부채를 취득일에 존재하는 계약조건, 경제상황, 취득자의 영업정책이나 회계정책 그리고 그 밖의 관련 조건에 기초하여 분류하거나 지정하고 있습니다. 이러한 분류는 피취득자의 주계약에서 내재파생상품을 분리하는 것을 포함합니다. 단계적으로 이루어지는 사업결합의 경우, 취득자는 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분을 취득일의 공정가치로 재측정하고 그 결과 발생하는 공정가치와 장부금액과의 차이를 당기손익에 반영하고 있습니다.

취득자가 피취득자에게 조건부 대가를 제공한 경우 동 대가는 취득일의 공정가치로 측정하여 이전대가에 포함하고 있으며 자산이나 부채로 분류된 조건부 대가의 후속적인 공정가치 변동은 기업회계기준서 제1039호에 따라 당기손익이나 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다. 또한 자본으로 분류된 조건부 대가는 재측정하지 않고 정산시 자본내에서 회계처리하고 있습니다. 조건부 대가가 기업회계기준서 제1039호의 적용범위에 해당되지 않는 경우 적절한 기업회계기준서에 따라 측정하고 있습니다.

영업권은 이전대가와 비지배지분 금액 및 이전에 보유하고 있던 지분의 합계액이 식별가능한 취득 자산과 인수 부채의 순액을 초과하는 금액으로 측정하고 있습니다. 취득한 순자산의 공정가치가 이전대가 등의 합계액을 초과하는 경우 연결기업은 모든 취득 자산과 인수 부채를 정확하게 식별하였는지에 대해 재검토하고 취득일에 인식한 금액을 측정하는 데 사용한 절차를 재검토하고 있습니다. 만약 이러한 재검토 후에도 여전히 이전대가 등의 합계액이 취득한 순자산의 공정가치보다 낮다면 그 차익을 당기손익으로 인식하고 있습니다.

최초 인식 후 영업권은 취득원가에서 손상차손누계액을 차감한 가액으로 계상하고 있습니다. 손상검사 목적상 사업결합으로 취득한 영업권은 사업결합으로 인한 시너지효과의 혜택을 받게 될 것으로 기대되는 각 현금창출단위나 현금창출단위집단에 취득일로부터 배분되며 이는 배분대상 현금창출단위나 현금창출단위집단에 피취득자의 다른 자산이나 부채가 할당되어 있는지와 관계없이 이루어집니다.

영업권이 배분된 현금창출단위 내의 영업을 처분하는 경우 처분되는 영업과 관련된 영업권은 처분손익을 결정할 때 그 영업의 장부금액에 포함하며 현금창출단위 내에 존속하는 부분과 처분되는 부분의 상대적인 가치를 기준으로 측정하고 있습니다.

2.3.2 관계기업 및 공동기업 투자

관계기업은 지배기업이 유의적인 영향력을 보유하는 기업입니다. 유의적인 영향력이란 피투자자의 재무정책과 영업정책에 관한 의사결정에 참여할 수 있는 능력이지만 그러한 정책의 지배력이나 공동지배력은 아닙니다. 공동기업은 약정의 공동지배력을보유하는 당사자들이 그 약정의 순자산에 대한 권리를 보유하는 공동약정입니다. 공동지배력은 약정의 지배력에 대한 계약상 합의된 공유로서, 관련활동에 대한 결정에 지배력을 공유하는 당사자들 전체의 동의가 요구될 때에만 존재합니다.

연결기업은 관계기업 및 공동기업 투자에 대하여 지분법을 적용하여 회계처리하고 있습니다. 관계기업 및 공동기업 투자는 취득시점에 취득원가로 인식되며, 취득일 이후 관계기업이나 공동기업의 순자산변동액 중 연결기업의 지분 해당액을 인식하기 위하여 장부금액을 가감하고 있습니다. 관계기업이나 공동기업과 관련된 영업권은 해당 투자자산의 장부금액에 포함되며 상각 또는 별도의 손상검사를 수행하지 아니하고 있습니다.

관계기업 및 공동기업의 영업에 따른 손익 중 연결기업의 지분 해당분은 연결손익계산서에 직접 반영되며 기타포괄손익의 변동은 연결기업의 기타포괄손익의 일부로 표시하고 있습니다. 관계기업이나 공동기업의 자본에 직접 반영된 변동이 있는 경우 연결기업의 지분 해당분은 자본변동표에 반영하고 있습니다. 연결기업과 관계기업 및 공동기업간 거래에 따른 미실현손익은 연결기업의 지분 해당분 만큼 제거하고 있습니다.

관계기업 및 공동기업에 대한 이익은 세효과 및 관계기업 및 공동기업의 종속기업 비지배지분을 차감한 후의 연결기업 지분에 해당하는 부분을 연결포괄손익계산서에 영업외손익에 표시하고 있습니다.

관계기업 및 공동기업의 보고기간은 지배기업의 보고기간과 동일하며 연결기업과 동일한 회계정책의 적용을 위해 필요한 경우 재무제표를 조정하고 있습니다.

지분법을 적용한 이후, 연결기업은 관계기업 및 공동기업 투자에 대하여 추가적인 손상차손을 인식할 필요가 있는지 결정합니다. 연결기업은 매 보고기간종료일에 관계기업 및 공동기업 투자가 손상된 객관적인 증거가 있는지 판단하고, 그러한 객관적인 증거가 있는 경우 관계기업 및 공동기업 투자의 회수가능액과 장부금액과의 차이를 손상차손으로 하여 '관계기업지분증권손익'의 계정으로 연결포괄손익계산서에 인식하고 있습니다.

연결기업은 관계기업에 대하여 유의적인 영향력을 상실하거나 공동기업에 대한 공동지배력을 상실한 때에 종전 관계기업이나 공동기업에 대한 잔여 보유 지분이 있다면 그 잔여 지분을 공정가치로 측정하고 있으며, 유의적인 영향력 및 공동지배력을 상실한 때의 관계기업 및 공동기업 투자의 장부금액과 잔여 지분의 공정가치 및 처분대가와의 차이는 당기손익으로 반영하고 있습니다.

2.3.3 부문별 보고

영업부문은 최고영업의사결정자에게 보고되는 영업부문별로 공시되고 있습니다(주석5 참조). 최고영업의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있으며, 연결기업의 전략적 의사결정을 수행하는 이사회를 최고의사결정자로 보고 있습니다.

2.3.4 유동성・비유동성 분류

연결기업은 자산과 부채를 유동・비유동으로 연결재무상태표에 구분하여 표시하고 있습니다.

자산은 다음의 경우에 유동자산으로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 실현될 것으로 예상되거나, 정상영업주기 내에 판매하거나 소비할 의도가 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 실현될 것으로 예상한다.
- 현금이나 현금성자산으로서, 교환이나 부채 상환 목적으로의 사용에 대한 제한 기간이 보고기간 후 12개월 이상이 아니다.

그 밖의 모든 자산은 비유동자산으로 분류하고 있습니다.

부채는 다음의 경우에 유동부채로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 결제될 것으로 예상하고 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 결제하기로 되어 있다.
- 보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다.

그 밖의 모든 부채는 비유동부채로 분류하고 있습니다.

이연법인세자산(부채)은 비유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다.

2.3.5 공정가치 측정

연결기업은 파생상품과 같은 금융상품을 보고기간종료일 현재의 공정가치로 평가하고 있습니다. 금융상품의 공정가치 및 공정가치 서열체계는 주석 33에 공시하고 있습니다.

공정가치는 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 공정가치 측정은 자산을 매도하거나 부채를 이전하는 거래가 다음 중 어느 하나의 시장에서 이루어지는 것으로 가정하고 있습니다.

- 자산이나 부채의 주된 시장
- 자산이나 부채의 주된 시장이 없는 경우에는 가장 유리한 시장

연결기업은 주된 (또는 가장 유리한) 시장에 접근할 수 있어야 합니다.

자산이나 부채의 공정가치는 시장참여자가 경제적으로 최선의 행동을 한다는 가정하에 시장참여자가 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 사용하는 가정에 근거하여 측정하고 있습니다.

연결기업은 상황에 적합하며 관련된 관측가능한 투입변수의 사용을 최대화하고 관측가능하지 않은 투입변수의 사용을 최소화하면서 공정가치를 측정하는데 충분한 자료가 이용가능한 가치평가기법을 사용하고 있습니다.

연결재무제표에서 공정가치로 측정되거나 공시되는 모든 자산과 부채는 공정가치 측정에유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 근거하여 다음과 같은 공정가치 서열체계로 구분됩니다.

- 수준 1 : 동일한 자산이나 부채에 대한 접근가능한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격
- 수준 2 : 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수를 이용한 공정가치
- 수준 3 : 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 관측가능하지 않은 투입변수를 이용한 공정가치

연결재무제표에 반복적으로 공정가치로 측정되는 자산과 부채에 대하여 연결기업은 매 보고기간종료일 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 기초한 분류에 대한 재평가를 통해 서열체계의 수준 간의 이동이 있는지 판단합니다.

공정가치 공시 목적상 연결기업은 성격과 특성 및 위험에 근거하여 자산과 부채의 분류를 결정하고 공정가치 서열체계의 수준을 결정하고 있습니다.

2.3.6 외화환산

연결기업은 연결재무제표를 표시통화인 원화로 표시하고 있습니다.

(1) 거래와 잔액

외화거래는 거래 발생 당시의 환율을 적용하여 기록하고 화폐성 외화자산 및 부채는 보고기간종료일 현재의 환율로 환산하고 있으며, 이에 따라 발생하는 환산차이는 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 역사적원가로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 최초 거래 발생일의 환율을,공정가치로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 공정가치 측정일의 환율을 적용하여인식하고 있습니다. 비화폐성 항목의 환산에서 발생하는 손익은 해당 항목의 공정가치 변동으로 인한 손익의 인식항목과 동일하게 기타포괄손익 또는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(2) 해외사업장의 환산

해외사업장의 자산・부채는 보고기간종료일 현재 환율을, 손익계산서 항목은 당해연도 평균환율을 적용하여 원화로 환산하며 이러한 환산에서 발생하는 외환차이는 자본의별도 항목으로 인식하고 있습니다. 한편 이러한 자본에 인식된 외환차이의 누계액은 해외사업장의 처분시점에 당기손익에 반영하고 있습니다.

2.3.7 금융상품: 최초인식과 후속측정

(1) 금융자산

1) 최초인식 및 측정
연결기업은 기업회계기준서 제1039호의 적용대상인 금융자산을 당기손익인식금융자산, 대여금및수취채권, 만기보유금융자산, 매도가능금융자산 또는 효과적인 위험회피수단으로 지정된 파생상품으로 적절하게 분류하고 있습니다. 연결기업은 최초 인식시 금융자산을 분류하고 있습니다.

금융자산은 최초 인식시 공정가치로 측정하며, 당기손익인식금융자산이 아닌 경우 당해 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가를 최초 인식시 공정가치에 가산하고 있습니다.

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 해당 금융자산을 매입 또는 매도하기로 약정한 거래일자에 인식되고 있습니다. 정형화된 매입 또는 매도란 관련 시장규정이나 관행에 의하여 일반적으로 설정한 기간 내에 금융상품을 인도하는 계약조건에 따라 금융자산을 매입하거나 매도하는 것을 의미합니다.

연결기업의 주요 금융자산은 현금과 기타금융자산, 매출채권, 기타수취채권, 시장성 및 비시장성 금융상품, 그리고 파생금융상품으로 구성되어 있습니다.

2) 후속측정
금융자산의 후속측정은 그 분류에 따라 아래와 같이 측정하고 있습니다.

- 대여금및수취채권
대여금및수취채권은 지급금액이 확정되었거나 결정가능하며 활성시장에서 가격이공시되지 않는 비파생금융자산으로서 최초 인식후에는 유효이자율법을 사용하여 상각후원가를 측정한 후 손상차손누계액을 차감하여 장부에 인식하고 있습니다. 상각후원가는 취득시의 할인이나 할증과 유효이자율의 일부분인 지급하거나 수취하는 수수료를 고려하여 계산됩니다. 유효이자율에 의한 상각은 연결포괄손익계산서에 금융수익으로 계상하며, 손상차손은 연결포괄손익계산서에 판매비와관리비 및 기타비용으로 계상하고 있습니다.

- 만기보유금융자산
연결기업은 만기가 고정되었고 지급금액이 확정되었거나 결정가능한 비파생금융자산으로서 만기까지 보유할 적극적인 의도와 능력이 있는 경우의 금융자산을 만기보유금융자산으로 분류하고 있습니다. 만기보유금융자산은 최초 인식후에는 유효이자율법을 사용하여 상각후원가를 측정한 후 손상차손누계액을 차감한 가액으로 계상하고 있습니다. 상각후원가는 취득시의 할인이나 할증과 유효이자율의 일부분인 지급하거나 수취하는 수수료를 고려하여 계산됩니다. 유효이자율에 의한 상각은 연결포괄손익계산서에 금융수익으로 계상하며, 손상차손은 연결포괄손익계산서의 금융원가로 계상하고 있습니다.

- 매도가능금융자산
매도가능금융자산은 지분증권과 채무증권을 포함하고 있습니다. 지분증권은 당기손익인식금융자산으로 분류되지 않거나 지정되지 않은 경우 매도가능금융자산으로 분류하고 있습니다. 채무증권의 경우 정해져 있지 않은 기간 동안에 보유할 의도가 있고 시장상황 변동 및 유동성으로 인해 매각할 수 있는 경우 매도가능금융자산으로 분류하고 있습니다. 매도가능금

융자산은 최초인식후 공정가치로 평가하고 이에 따른 미실현 평가손익은 기타포괄손익에 반영하며 해당 자산이 제거되거나 또는 손상차손을 인식하는 시점에 누적 평가손익을 당기손익에 반영하고 있습니다.

연결기업은 매도가능금융자산의 보유능력 및 단기간내 매각의도를 평가합니다. 시장의 비활성화로 거래가 불가능하고 예측가능한 미래에 경영진의 매각의도가 중요하게변경될 경우, 연결기업은 드문상황의 경우에 금융자산을 재분류할 수 있습니다. 대여금및수취채권의 정의를 충족하였을 금융자산으로서 매도가능금융자산으로 분류된 경우, 기업이 예측가능한 미래기간 동안 또는 만기까지 보유할 의도와 능력이 있다면매도가능금융자산의 범주에서 대여금및수취채권의 범주로 재분류할 수 있습니다. 만기까지 보유할 의도와 능력이 있는 경우에 만기보유금융자산으로 재분류할 수 있습니다.

매도가능금융자산의 범주에서 다른 범주로 재분류된 금융자산의 경우 기인식된 기타포괄손익을 당해 금융자산의 잔여기간에 걸쳐 유효이자율법으로 상각하여 당기손익으로 인식합니다. 기대현금흐름과 새로운 상각후원가의 차이 또한 당해 금융자산의 잔여기간에 걸쳐 유효이자율법을 사용하여 상각하고 있습니다.

3) 제거
금융자산 또는 금융자산의 일부분 또는 유사한 금융자산 집합의 일부분은 다음의 경우에 제거됩니다.

- 금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸한 경우
- 금융자산의 현금흐름을 수취할 계약상 권리를 양도하였거나 당해 현금흐름을 제3자에게 중요한 지체없이 지급할 계약상 의무를 부담하고 있는 경우로서 해당자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하였거나 해당 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 않고 이전하지도 아니하였으나 자산에 대한 통제권을 이전한 경우

연결기업은 금융자산의 현금흐름에 대한 권리는 양도하였으나, 해당 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 않고 이전하지도 않으며 해당 자산을 통제하고 있는 경우, 해당 자산에 대하여 지속적으로 관여하는 정도까지 자산을 인식하고있습니다. 양도된 자산에 대한 보증을 제공하는 형태로 지속적관여가 이루어지는 경우 지속적관여의 정도는 해당 자산의 최초 장부금액과 수취한 대가 중 상환을 요구받을 수 있는 최대금액 중 작은 금액으로 측정하고 있습니다.

이러한 경우 연결기업은 관련 부채 또한 인식합니다. 양도된 자산 및 관련 부채는 금융자산을 제거하고 양도함으로써 발생하거나 보유하게 된 권리와 의무를 각각 고려하여 측정합니다.

(2) 금융자산의 손상

연결기업은 금융자산 또는 금융자산 집합의 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 매 보고기간종료일에 평가하고 있습니다. 최초인식 후 하나 이상의 사건(이하 '손상사건')이 발생한 결과 손상되었다는 객관적인 증거가 있으며, 그 손상사건이 신뢰성 있게 추정할 수 있는 금융자산 또는 금융자산 집합의 추정미래현금흐름에 영향을 미친 경우에만, 당해 금융자산 또는 금융자산 집합은 손상된 것입니다. 손상되었다는 객관적인 증거에는 다음의 손상사

건에 대한 관측가능한 자료가 포함됩니다.

- 금융자산의 발행자나 지급의무자의 유의적인 재무적 어려움
- 이자지급이나 원금상환의 불이행이나 지연과 같은 계약 위반
- 차입자의 파산이나 기타 재무구조조정의 가능성이 높은 상태가 됨
- 금융자산의 집합에 포함된 자산에 대한 채무불이행과 상관관계가 있는 국가 또는 지역의 경제상황 변화 등과 같이 최초인식 후 추정미래현금흐름에 측정가능한 감소가 있다는 것을 시사하는 관측가능한 자료

- 상각후원가를 장부금액으로 하는 금융자산
연결기업은 상각후원가를 장부금액으로 하는 금융자산에 대하여 개별적으로 유의적인 금융자산의 경우 우선적으로 손상발생의 객관적인 증거가 있는지를 개별적으로 검토하며, 개별적으로 유의적이지 않은 금융자산의 경우 개별적으로 또는 집합적으로 검토하고 있습니다. 개별적으로 검토한 금융자산에 손상발생의 객관적인 증거가 없다면, 그 금융자산의 유의성에 관계없이 유사한 신용위험의 특성을 가진 금융자산의 집합에 포함하여 집합적으로 손상여부를 검토합니다. 개별적으로 손상검토를 하여 손상차손을 인식하거나 기존 손상차손을 계속 인식하는 경우, 해당 자산은 집합적인 손상검토에 포함하지 아니합니다.

손상이 발생하였다는 객관적 증거가 있는 경우, 손상차손은 당해 자산의 장부금액과 최초의 유효이자율(최초인식시점에 계산된 유효이자율)로 할인한 추정미래현금흐름의 현재가치의 차이로 측정합니다. 이 경우 아직 발생하지 아니한 미래의 대손은 미래예상현금흐름에 포함하지 아니합니다. 변동금리부 대여금의 경우 손상차손을 측정하기 위한 할인율은 현행 유효이자율을 적용하고 있습니다.

자산의 장부금액은 충당금 계정을 사용하여 차감표시하고 손상차손은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 금융자산이나 유사한 금융자산의 집합이 손상차손으로 감액되면, 그 후의 이자수익은 손상차손을 측정할 목적으로 미래현금흐름을 할인하는 데 사용한 이자율을 사용하여 인식하고 있습니다. 대여금및수취채권과 이와 관련된 충당금은 미래에 회복가능성이 없는 경우 장부에서 제거하고 있습니다. 후속기간 중 손상차손의 금액이 감소 또는 증가하고 그 감소 또는 증가가 손상을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 이미 인식한 손상차손금액을 손상충당금을 조정함으로써 환입 또는 추가인식하고 있습니다.

- 매도가능금융자산
연결기업은 매도가능금융자산에 대하여 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를매 보고기간종료일에 평가하고 있습니다.

매도가능금융자산으로 분류하는 지분상품의 경우 공정가치가 원가 이하로 유의적으로 또는 지속적으로 하락하는 경우는 손상이 발생하였다는 객관적인 증거가 됩니다. 공정가치 감소액을 기타포괄손익으로 인식하는 매도가능금융자산에 대하여 손상발생의 객관적인 증거가 있는 경우 기타포괄손익으로 인식한 누적손실은 이전 기간에 이미 당기손익으로 인식한 당해 금융자산의 손상차손을 차감한 금액을 기타포괄손익에서 당기손익으로 재분류하고 있습니다. 매도가능지분상품에 대하여 당기손익으로 인식한 손상차손은 당기손익으로 환입하지 아니하며 손상인식 후 공정가치 증가금액은 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다.

매도가능금융자산으로 분류하는 채무상품의 경우 손상은 상각후원가를 장부금액으로 하는 금융자산과 동일한 기준으로 평가되고 있습니다. 다만, 손상으로 인식된 금액은 공정가치가 취득원가에 미달하는 금액에서 이전 기간에 이미 당기손익으로 인식한 당해 금융자산의 손상차손을 차감한 금액입니다. 그 후의 이자수익은 손상차손을 측정할 목적으로 미래현금흐름을 할인할 때 사용한 이자율을 사용하여 인식하고 있습니다. 후속기간에 매도가능채무상품의 공정가치가 증가하고 그 증가가 손상차손을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 환입하여 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(3) 금융부채

1) 최초인식 및 측정
기업회계기준서 제1039호의 범위에 해당되는 금융부채는 최초인식시 당기손익인식금융부채, 차입금 또는 효과적인 위험회피수단으로 지정된 파생상품으로 분류되고 있습니다.

금융부채는 최초인식시 공정가치로 측정하며, 차입금의 경우 관련된 거래원가를 공정가치에 차감하고 있습니다.

연결기업의 주요 금융부채는 매입채무, 기타지급채무, 차입금, 금융보증계약 및 파생상품이 있습니다.

2) 후속측정
금융부채의 후속측정은 금융부채의 분류에 따라 상이합니다.

- 이자부차입금
최초인식후 이자부차입금은 유효이자율법을 이용한 상각후원가로 측정되며 관련 평가손익은 차입금이 제거되는 시점 또는 유효이자율법에 의한 상각절차를 통하여 당기손익에 반영하고 있습니다. 상각후원가는 취득시의 할인이나 할증과 유효이자율의일부인 지급되거나 수취된 수수료를 고려하여 계상됩니다. 유효이자율에 의한 상각은 연결포괄손익계산서에 금융원가로 계상하고 있습니다.

- 금융보증계약
연결기업은 발행한 금융보증계약은 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급일에 특정 채무자의 지급불능에 따라 채권자가 입은 손실을 보상하기 위해 연결기업이 특정금액을 지급하여야 하는 계약입니다. 금융보증계약은 그 발행과직접 관련된 거래비용을

차감한 공정가치를 금융부채로 최초 인식하고 있습니다. 최초 인식후 금융보증충당부채는 보고기간종료일 현재 존재하는 의무를 청산하기 위해 필요한비용의 추정치와 최초인식액 중 큰 금액으로 측정됩니다.

3) 제거
금융부채는 그 계약상 의무가 이행되거나 취소되거나 만료된 경우 제거됩니다. 기존금융부채가 동일 대여자로부터의 다른 계약조건의 다른 금융부채로 대체되거나 기존금융부채의 계약조건이 실질적으로 변경되는 경우, 이러한 대체 또는 변경은 기존부채의 제거 및 신규부채의 인식으로 처리되며 장부금액과 지급한 대가의 차이는 당기손익에 반영됩니다.

(4) 상계

인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고 순액으로 결제하거나, 자산을 회수하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있는 경우에는 금융자산과 금융부채를 상계하고 연결재무상태표에 순액으로 표시하고 있습니다.

2.3.8 파생금융상품 및 위험회피

파생상품은 파생상품계약 체결시점에 공정가치로 최초 인식되며 후속적으로 공정가치로 재측정됩니다. 위험회피회계의 적용요건을 충족하지 않는 파생상품의 공정가치변동은 거래의 성격에 따라 "기타수익(비용) " 또는 "금융수익(비용)"으로 연결손익계산서에 인식됩니다.

연결기업은 특정 파생상품을 아래와 같이 지정하고 있습니다.

- 공정가치 위험회피: 인식된 자산, 부채 또는 확정계약의 공정가치에 대한 위험회피
- 현금흐름 위험회피: 인식된 자산, 부채 또는 발생가능성이 매우 높은 예상거래와 연관된 특정 위험에 대한 위험회피

연결기업은 위험회피 개시시점에 위험회피관계, 위험관리목적, 위험회피전략을 공식적으로 지정하여 문서화하고 있으며 문서화는 위험회피수단, 위험회피대상항목, 회피대상위험의 성격과 회피대상위험으로 인한 위험회피대상항목의 공정가치나 현금흐름의 변동위험을 위험회피수단이 상쇄하는 효과를 평가하는 방법 등을 포함하고 있습니다. 이러한 위험회피관계가 공정가치나 현금흐름의 변동위험을 상쇄하는데 상당히 효과적일 것으로 예상되며 위험회피기간을 포함하는 재무보고기간에 실제로 높은 위험회피효과가 있었는지 여부를 계속적으로 평가하고 있습니다.

위험회피목적으로 사용하는 다양한 파생상품의 공정가치는 주석 12에서 공시하고 있으며, 기타포괄손익에 인식한 위험회피평가손익의 변동은 주석 12에서 표시하고 있습니다. 위험회피수단인 파생상품의 전체 공정가치는 위험회피대상의 잔여만기가정상영업주기를 초과하는 경우 비유동자산(부채)으로 분류하며, 정상영업주기 이내인 경우 유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다. 매매목적 파생상품은 잔여만기에 따라 1년을 초과하는 경우 비유동자산(부채)으로 분류하며, 1년 이내인 경우 유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다.

위험회피회계 적용조건을 충족하는 위험회피관계에 대하여 다음과 같이 회계처리하였습니다.

(1) 공정가치위험회피

위험회피수단인 파생상품의 공정가치 변동은 당기손익에 반영하고 있으며 회피대상위험으로 인한 위험회피대상항목의 공정가치 변동은 장부금액을 조정하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

(2) 현금흐름위험회피

파생상품의 평가손익 중 위험회피에 효과적이지 못한 부분은 당기손익(기타수익 또는 기타비용)으로 즉시 인식하는 반면 위험회피에 효과적인 부분은 기타포괄손익에 직접 반영합니다. 기타포괄손익에 직접 반영된 평가손익은 위험회피대상거래가 당기손익에 영향을 미치는 회계기간에 기타포괄손익에서 당기손익으로 재분류됩니다. 비금융자산이나 비금융부채가 위험회피대상항목인 경우 자본에 직접 인식된 관련 평가손익은 해당 비금융자산이나 부채의 최초 장부금액에 포함됩니다.

확정계약이나 발생가능한 예상거래가 더 이상 발생하지 않을 것으로 예상되는 경우 자본으로 직접 인식한 누적평가손익은 당기손익(기타수익 또는 기타비용)으로 즉시 인식되나 위험회피수단이 대체나 만기연장 없이 소멸, 매각, 청산, 행사된 경우 또는 위험회피 지정이 취소된 경우에는 확정계약이나 예상거래가 발생할 때까지 자본으로인식된 누적평가손익은 계속적으로 자본에 계상하고 있습니다.

2.3.9 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시되고, 재고자산의 원가는 상품, 제품, 원재료 및 저장품은 총평균법으로, 그 외 재고자산은 개별법에 따라 결정됩니다.

2.3.10 유형자산

유형자산은 감가상각누계액과 손상차손누계액을 직접 차감한 취득원가로 표시하고 있으며 이러한 원가에는 발생 시점에 자산의 인식요건을 충족한 대체원가 및 장기건설프로젝트의 차입원가를 포함하고 있습니다. 또한, 유형자산의 취득 또는 완성후의 지출이 가장 최근에 평가된 성능수준을 초과하여 미래경제적효익을 증가시키는 경우에는 자본적 지출로, 그렇지 않은 경우에는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
건 물	6년 ~ 40년
구축물	4년 ~ 40년
기계장치	6년 ~ 16년
건설장비	4년 ~ 12년
차량운반구	4년 ~ 10년
공구와기구	4년 ~ 10년
비 품	4년 ~ 10년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 회계처리 됩니다.

2.3.11 리스

연결기업은 약정일에 약정이 리스이거나 약정에 리스가 포함되어 있는지를 결정하기위하여 약정의 실질에 근거하여 i) 특정자산을 사용해야만 약정을 이행할 수 있는지 ii) 약정에 따라 그 자산의 사용권이 이전되는지를 검토하고 있습니다.

리스이용자로서의 회계처리
리스는 리스약정일을 기준으로 금융리스 또는 운용리스로 분류하고 있습니다. 리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 연결기업에 이전되는 금융리스의 경우 리스약정일에 측정된 최소리스료의 현재가치와 리스자산의 공정가치 중 작은 금액을리스기간개시일에 금융리스자산과 금융리스부채로 각각 인식합니다. 한편, 매기 지급되는 최소리스료는 금융원가와 리스부채의 상환액으로 구분되며 금융원가는 매기 부채의 잔액에 대하여 일정한 기간이 자율이 산출되도록 리스기간의 각 회계기간에 배분하고 있습니다.

리스자산은 자산의 내용연수에 걸쳐 감가상각하고 있습니다. 다만 리스기간 종료시점까지 리스자산의 소유권을 획득할 것이 확실하지 않을 경우 연결기업은 리스자산을 내용연수와 리스기간 중 짧은 기간에 걸쳐 감가상각하고 있습니다.

운용리스는 금융리스 이외의 리스로, 운용리스에서 리스료는 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 연결손익계산서에 비용으로 인식하고 있습니다.

2.3.12 차입원가

의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태에 이르게 하는 데 상당한 기간을 필요로 하는 자산의 취득, 건설 또는 생산과 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있습니다. 기타 차입원가는 발생시 비용으로 계상하고 있습니다. 차입원가는 이자금의 차입과 관련되어 발생된 이자와 기타 원가로 구성되어 있습니다.

2.3.13 무형자산

무형자산은 사용가능한 시점부터 취득원가에서 잔존가치를 제외한 금액에 대하여 다음의 추정 경제적 내용연수 동안 정액법으로 상각하고 있습니다. 다만, 회원권에 대해서는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 당해 무형자산의 내용년수가 비한정인 것으로 평가하고 상각하지 아니하고 있습니다.

과 목	추정 내용연수
임 대 권	20년
기 술 력	10년
관리운영권	30년
소프트웨어	4~5년
기 타	5년

2.3.14 투자부동산

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수(40년) 동안 정액법으로 상각됩니 다.

2.3.15 비금융자산의 손상

연결기업은 매 연결재무상태표일 현재 손상징후의 존재 여부를 검토하고 있으며 손상징후가 파악되는 경우 자산의 회수가능성을 추정하여 손상 여부를 검토하고 있습니다. 다만, 매년손상검사가 요구되는 일부 자산에 대해서는 매년 손상검사를 수행하고 있습니다. 자산의 회수가능액은 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액이며 개별 자산별로 측정하나, 개별 자산의 현금유입이 다른 자산이나 자산집단의 현금유입과 거의 독립적으로 창출되지 않는 경우에는 현금창출단위별로 측정하고 있습니다.

자산의 장부금액이 회수가능액을 초과하는 경우에는 장부금액을 회수가능액으로 감소시키고 이를 손상차손으로 회계처리하고 있습니다. 한편, 자산의 사용가치는 해당 자산의 기대미래현금흐름의 추정치를 화폐의 시간가치와 해당 자산의 위험에 대한 시장의 평가를 반영한 세전할인율로 할인하여 산정하고 있으며, 자산의 순공정가치는 가치 승수, 공개시장에서 거래되는 대용기업 주식의 가격 또는 다른 이용가능한 공정가치에 대한 지수 등을 사용한 적절한 평가기법을 적용하여 산정하고 있습니다. 연결기업은 손상차손을 손상된 자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에반영하고 있습니다.

연결기업은 영업권을 제외한 자산에 대하여 매 보고기간일마다 과거에 인식한 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 감소된 것을 시사하는 징후가 있는지를 검토하고 그러한 징후가 있는 경우 당해 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 한편, 과거에 인식한 손상차손은 해당 자산의 회수가능액을 결정하는데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에 한하여 손상차손을 인식하기 전 장부금액의 상각 후 잔액을 한도로 장부금액을 회수가능액으로 증가시키고 이를 손상차손환입으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

연결기업은 비한정 내용연수를 가진 무형자산에 대하여 매 보고기간일 현재 개별자산별 또는 현금창출단위별로 손상검사를 수행하고 있습니다.

2.3.16 순확정급여부채

연결기업은 확정급여형의 퇴직연금제도를 운영하고 있으며, 일반적으로 주기적인 보험수리적 계산에 의해 산정된 금액을 보험회사나 수탁자가 관리하는 기금에 대한 지급을 통해 조달하고 있습니다.

일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 연결재무상태표에 계상된 부채는 보고기간종료일 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우에는 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

2.3.17 충당부채

충당부채는 과거사건의 결과로 현재의무(법적의무 또는 의제의무)가 존재하고, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 높으며, 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 인식하고 있습니다.충당부채를 결제하기 위하여 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 연결기업이 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다. 충당부채와 관련하여 연결포괄손익계산서에 인식되는 비용은 제3자의 변제와 관련하여 인식한 금액과 상계하여 표시하고 있습니다.

화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 부채의 특유위험을 반영한 현행 세전 이자율로 할인하고 있습니다. 충당부채를 현재가치로 평가하는 경우, 기간 경과에따른 장부금액의 증가는 금융원가로 인식하고 있습니다.

2.3.18 당기법인세 및 이연법인세

(1) 당기법인세

당기 및 과거기간의 당기법인세부채(자산)는 보고기간종료일까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)을 사용하여 과세당국에 납부할(과세당국으로부터 환급받을)것으로 예상되는 금액으로 측정하고 있습니다.

자본에 직접 반영되는 항목과 관련된 당기 법인세는 자본에 반영되며 손익계산서에 반영되지 않고 있습니다. 경영진은 주기적으로 관련 세법 규정의 해석과 관련해서 법인세 환급액에 대한 회수가능성을 평가하여 필요한 경우 충당금을 설정하고 있습니다.

(2) 이연법인세

연결기업은 자산 및 부채의 재무보고 목적상 장부금액과 세무기준액의 차이인 일시적차이에 대하여 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

연결기업은 다음의 경우를 제외하고 모든 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

- 영업권을 최초로 인식할 때 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 가산할 일시적차이로서 동 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우

또한 다음의 경우를 제외하고는 차감할 일시적차이, 미사용 세액공제와 세무상결손금이 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

- 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세자산이 발생하는경우
- 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 차감할 일시적차이로서 동 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높지 않거나 동 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높지 않은 경우

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간종료일에 검토하며 이연법인세자산의 일부 또는 전부에 대한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지 않다면 이연법인세자산의 장부금액을 감액시키고 있습니다. 또한 매 보고기간종료일 인식되지 않은 이연법인세자산에 대하여 재검토하여, 미래 과세소득에 의해 이연법인세자산이 회수될 가능성이 높아진 범위까지 과거 인식되지 않은 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산 및 부채는 보고기간종료일까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세

법)에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있습니다. 당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 당기손익 이외의 항목으로 인식하고 있습니다. 이연법인세 항목은 해당 거래에 따라서 기타포괄손익으로 인식하거나 자본에 직접 반영하고 있습니다. 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고있고 이연법인세자산과 이연법인세부채가 동일한 과세대상기업과 동일한 과세당국과 관련이 있는 경우에만 이연법인세자산과 이연법인세부채를 상계하여 표시하고 있습니다.

2.3.19 수익인식

수익은 연결기업의 통상적인 활동에서 발생하는 재화의 판매 및 용역의 제공에 대하여 받았거나 받을 대가의 공정가치로 구성되어 있습니다. 수익은 부가가치세, 반품, 리베이트 및 할인액을 차감한 순액으로 표시하고 있습니다.

수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있고, 미래의 경제적 효익이 기업에 유입될 가능성이 높으며, 다음에서 설명하고 있는 연결기업의 활동별 특정 요건을 충족하는 경우에 수익을 인식하고 있습니다. 추정은 고객의 유형, 거래의 유형 및 개별 거래조건 등의 과거 자료를 바탕으로 하고 있습니다.

(1) 건설계약

건설계약은 한국채택국제회계기준 제1011호에 의하여 자산의 건설을 위하여 구체적으로 합의된 계약으로 정의됩니다.

건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 있고 계약이 수익성이 있을 가능성이 높은경우, 계약수익과 계약원가는 계약 활동의 진행률을 기준으로 계약기간에 걸쳐 수익과 비용으로 인식되며, 건설계약에 손실이 예상되는 경우에는 예상손실은 즉시 비용으로 인식됩니다.

건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우, 계약수익은 회수가능한 발생원가의 범위 내에서만 인식됩니다. 공사변경, 보상금 및 장려금은 발주자와 합의가 되고 신뢰성 있게 측정이 가능한 경우에 한하여 계약수익에 포함됩니다. 계약원가는 발생시 비용으로 인식됩니다.

진행률은 개별 계약별로 총추정공사원가 대비 보고기간종료일까지 발생한 누적계약원가의 비율로 산정됩니다. 계약에 대한 미래의 활동과 관련하여 당기에 발생한 원가는 진행률 산정시 제외됩니다. 이러한 금액은 그 성격에 따라 재고자산, 선급금 또는 기타자산으로 표시됩니다.

연결기업은 누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액이 진행청구액을 초과하는 각 진행중인 계약에 대해서는 누적발생원가와 인식한 이익의 합계금액에서 인식한 손실을 차감한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액(미청구공사)을 자산으로 표시하며, 진행청구액에 미달하는 금액(초과청구공사)은 부채로 표시하고 있습니다.

한편, 자체분양공동주택의 수익은 한국회계기준원 질의회신 '2011-I-KQA'에 의거하여 진행기준으로 인식되며, 동 회계처리는 '주식회사 외부감사에 관한 법률' 제13조 제1항 제1호의 한국채택기업회계기준에 한하여 효력이 있습니다.

(2) 용역의 제공

연결기업은 용역제공이 완료되는 시점에 수익으로 인식하고 있으며, 기타의 수익에 대해서는 수익가득과정이 완료되고 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있으며, 경제적 효익의 유입가능성이 매우 높을 경우에 인식하고 있습니다.

(3) 이자수익

이자수익은 시간의 경과에 따라 유효이자율법에 의하여 인식됩니다. 채권 손상이 발생하는 경우 채권금액의 장부금액은 회수가능액까지 감액되며, 시간의 경과에 따라 증가하는 부분은 이자수익으로 인식됩니다. 한편, 손상채권에 대한 이자수익은 최초 유효이자율에 의하여 인식됩니다.

(4) 배당수익

배당수익은 배당금을 받을 권리가 확정되는 시점에 인식됩니다.

2.4 회계정책 및 공시사항의 변경

제・개정된 기준서 및 해석서의 내용 및 동 기준서 및 해석서의 적용으로 인한 재무제표의 영향은 다음과 같습니다.

기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표' (개정) - 공시개선
개정사항은 기업의 현금흐름 및 비현금 변동에서 발생하는 변동(환율변동효과 등)을 포함한 재무활동으로 인한 부채의 변동에 대해 공시를 요구하고 있습니다. 동 개정사항과 관련하여 연결기업은 관련 정보를 주석 31에 공시하였습니다.

기업회계기준서 제1012호 '법인세' (개정) - 미실현손실에 대한 이연법인세자산 인식
개정사항은 차감할 일시적 차이의 소멸 시 차감될 과세소득의 원천에 세법상 제약이 있는지를 고려할 필요가 있음을 명확히 하였습니다. 또한, 개정 기준서는 미래 과세소득을 어떻게 추정하는가에 대한 지침을 제공하고 일부 자산에 대하여 장부금액을 초과하는 금액이 과세소득에 포함될 수 있는 상황을 기술하고 있습니다.

2014 - 2016 연차개선
기업회계기준서 제1112호 '타 기업에 대한 지분의 공시' (개정): 공시규정의 범위 구분
개정 기준서는 종속기업, 공동기업 또는 관계기업에 대한 기업의 지분(또는 공동기업이나 관계기업에 대한 기업의 지분 중 일부)이 매각예정으로 분류(또는 매각예정으로 분류된 처분자산집단에 포함)되더라도, 기준서 제1112호 문단 B10-B16을 제외한 기준서 제1112호의 다른 공시규정은 적용하여 공시하여야 함을 명확히 하였습니다.

공표되었으나 아직 시행되지 않은 제·개정된 기준서 및 해석서 중 연결기업이 조기 적용한 기준서 또는 해석서는 없습니다.

3. 중요한 회계적 판단, 추정 및 가정

연결기업의 경영자는 연결재무제표 작성시 수익, 비용, 자산 및 부채에 대한 보고금액과 우발부채에 대한 주석공시사항에 영향을 미칠 수 있는 판단, 추정 및 가정을 하여야 합니다. 그러나 이러한 추정 및 가정의 불확실성은 향후 영향을 받을 자산 및 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있습니다.

연결기업이 노출된 위험 및 불확실성에 대한 기타 공시사항으로 재무위험관리 및 정책이 있습니다.(주석32 참고)

3.1 회계추정 및 변경

다음 회계연도내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있는 중요한 위험을 내포한 연결재무상태표일 현재의 미래에 대한 중요한 가정 및 추정의 불확실성에 대한 기타 주요 원천은 다음과 같습니다. 가정 및 추정은 연결재무제표를 작성하는 시점에 입수가능한 변수에 근거하고 있습니다. 현재의 상황과 미래에 대한 가정은 시장의 변화나 기업의 통제에서 벗어난 상황으로 인해 변화할 수 있습니다. 그러한변화가 발생시 이를 가정에 반영하고 있습니다.

(1) 비금융자산의 손상

연결기업은 매 보고일에 모든 비금융자산에 대하여 손상징후의 존재여부를 평가합니다. 영업권과 비한정 내용연수의 무형자산에 대해서는 매년 또는 손상징후가 있는 경우에 손상검사를 수행합니다. 기타 비금융자산에 대해서는 장부금액이 회수가능하지않을 것이라는 징후가 있을 때 손상검사를 수행합니다.

사용가치를 계산하기 위하여 경영자는 해당 자산이나 현금창출단위로부터 발생하는미래기대현금흐름을 추정하고 동 미래기대현금흐름의 현재가치를 계산하기 위한 적절한 할인율을 선택하여야 합니다.

(2) 이연법인세자산

세무상결손금이 사용될 수 있는 미래과세소득의 발생가능성이 높은 경우 그 범위 안에서 미사용 세무상결손금에 대하여 이연법인세자산을 인식합니다. 연결기업의 경영자는 향후 세금전략과 세무이익의 발생시기 및 수준에 근거하여 인식가능한 이연법인세자산 금액을 결정하기 위하여 주요한 판단을 수행합니다.

(3) 퇴직급여제도

확정급여채무의 현재가치는 보험수리적 평가방법을 통해 결정됩니다. 보험수리적 평가방법의 적용을 위해서는 다양한 가정을 세우는 것이 필요합니다. 이러한 가정의 설정은 할인율, 미래임금상승률 및 사망률의 결정 등을 포함합니다. 평가방법의 복잡성과 기본 가정 및 장기적인 성격으로 인해 확정급여채무는 이러한 가정들에 따라 민감하게 변동됩니다. 모든 가정은 매 보고기간종료일마다 검토됩니다.

적절한 할인율을 결정하기 위하여 경영진은 AA+ 등급 이상의 회사채의 이자율을 참조하고 있습니다. 사망률은 공개적으로 활용가능한 표에 기초하고 있으며 미래임금상승률 및 미래연금상승률은 해당 국가의 기대인플레이션율에 기초하고 있습니다.

자세한 내역은 주석 19에서 기술하고 있습니다.

(4) 수익인식

연결기업은 건설공사계약에 대하여 진행기준을 사용하고 있습니다. 진행기준에서는 연결기업이 총발생예정원가에 대한 실제발생원가의 비율을 추정하도록 합니다. 현재의 수익은 공사 초기의 변동성, 공사 수행범위의 변동, 원가의 변동, 공기의 변동 및 고객의 계획변경과 관련 요소들에 의하여 변동될 수 있습니다.

총계약수익 추정치의 불확실성
총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 연결기업은 고객이 공사변경 등으로 인한 수익금액의 변동을 승인할 가능성이 높거나 회사가 성과기준을 충족할 가능성이 높고, 금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 계약수익에 포함합니다.

총계약원가 추정치의 불확실성
총계약원가는 매 보고기간종료일마다 측정하지만, 건설계약의 성격에 따라 수행 업무의 성격, 지리적 영향, 경제환경 변화에 따라 계약원가의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향에 의하여 변동될 수 있습니다. 연결기업은 추정계약원가의 유의적 변동에 대해 추정 가능한 시점에 반영하고 있습니다.

4. 공표되었으나 아직 시행되지 않은 회계기준

연결기업의 재무제표 발행승인일 현재 공표되었으나 아직 시행되지 않아 연결기업이채택하지 않은 한국채택국제회계기준의 기준서 및 해석서의 제・개정내역은 다음과 같습니다.

4.1 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' (제정)

새로운 기준서는 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'을 대체합니다. 동 기준서는 금융상품회계의 세 측면인 분류와 측정, 손상 그리고 위험회피회계를 다루고 있으며 2018년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용됩니다. 조기 적용 할 수 있으며 위험회피회계를 제외하고 소급하여 적용하되 비교정보를 제공하지 않을 수 있습니다. 위험회피 회계에 대한 요구사항은 일부 제한적인 예외사항을 제외하고 전진적으로 적용합니다. 연결기업은 동 기준서가 연결재무제표에 미치는 영향을 검토하고 있으며 정해진 시행일에 개정 기준서를 적용할 계획입니다.

연결기업은 기업회계기준서 제1109호의 최초 적용에 따른 재무적 영향을 평가하기 위하여 당기말 현재 상황 및 입수 가능한 정보에 기초하여 2018년 연결재무제표에 미치는 잠재적인 영향을 예비평가 하였고, 동 기준서를 적용할 경우 연결재무제표에 미칠 것으로 예상되는 재무적 영향은 다음과 같습니다. 연결기업은 향후 추가적인 정보에 기초하여 보다 구체적인 재무영향을 분석할 예정이고, 당기말 현재의 예비영향 평가 결과는 향후 연결기업이 이용할 수 있는 추가정보 등에 따라 변경될 수 있습니다.

4.1.1 금융자산의 분류 및 측정

새로운 기업회계기준서 제1109호를 적용할 경우 연결기업은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 다음 표와 같이 금융자산을 후속적으로 상각후원가, 기타포괄손익-공정가치, 당기손익-공정가치로 측정되도록 분류합니다.

사업모형	계약상 현금흐름 특성	
	원금과 이자만으로 구성	그 외의 경우
계약상 현금흐름 수취 목적	상각후원가 측정(주1)	당기손익-공정가치 측정 (주2)
계약상 현금흐름 수취 및 매도 목적	기타포괄손익-공정가치 측정(주1)	
매도 목적, 기타	당기손익-공정가치 측정	

(주1) 회계불일치를 제거하거나 감소시키기 위하여 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정할 수 있음(취소 불가)
(주2) 단기매매목적이 아닌 지분증권의 경우 기타포괄손익-공정가치 측정 항목으로 지정할 수 있음(취소 불가)

기업회계기준서 제1109호를 적용하는 경우 금융자산을 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치 측정 대상으로 분류하기 위한 요건이 현행 기업회계기준서 제1039호의요건보다 엄격하므로, 기업회계기준서 제1109호 도입 시 당기손익-공정가치 측정 대상 금융자산의 비중이 증가하여 당기손익의 변동성이 확대될 수 있습니다.

연결기업은 당기말 현재 대여금및수취채권 7,045,479백만원, 위험회피목적파생상품

96,466백만원(파생상품자산 61,329백만원 및 확정계약자산 35,137백만원), 매도가능금융자산 251,727백만원(채무상품 5,606백만원 및 지분상품 246,121백만원)을 보유하고 있습니다.

(1) 상각후원가로 측정하는 금융상품
기업회계기준서 제1109호에 따르면 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금 잔액에 대한 이자만으로 구성된 현금흐름이 발생하고 계약상 현금흐름 수취를 목적으로 하는 채무상품만 상각후원가로 측정할 수 있습니다.

연결기업은 당기말 현재 대여금및수취채권 7,045,479백만원을 상각후원가로 측정하고 있습니다. 연결기업의 예비영향 평가결과에 따르면 기업회계기준서 제1109호를 당기말 현재 동 금융자산에 적용할 경우, 대부분 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자만으로 구성된 현금흐름이 발생하고 계약상 현금흐름 수취를 목적으로 하므로 상각후원가로 측정되는 항목으로 분류되어 연결재무제표에 중대한 영향을 미치지 않을 것으로 판단합니다.

(2) 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융상품
기업회계기준서 제1109호에 따르면 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금 잔액에 대한 이자만으로 구성된 현금흐름이 발생하고 계약상 현금흐름 수취 및 매도를 목적으로 하는 채무상품을 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다.

연결기업은 당기말 현재 매도가능금융자산으로 분류된 채무상품 5,606백만원을 보유하고 있습니다. 예비영향 평가결과에 따르면 기업회계기준서 제1109호를 당기말 현재 동 금융자산에 적용할 경우, 대부분이 기타포괄손익-공정가치로 측정되는 금융자산으로 분류될 것으로 예상합니다.

(3) 단기매매목적으로 보유하지 않는 지분상품
기업회계기준서제1109호에 따르면 단기매매목적으로 보유하지 않는 지분상품은 최초 인식시점에 기타포괄손익-공정가치 측정 항목으로 지정하는 취소불가능한 선택을 할 수 있고, 동 포괄손익은 후속적으로 당기손익으로 재순환(recycling)되지 않습니다.

연결기업의 당기말 현재 매도가능금융자산으로 분류된 지분상품은 246,121백만원이고, 당기 중 매도가능지분상품관련 미실현 평가손익 (-)1,111백만원이 당기손익으로 재순환되었습니다. 기업회계기준서 제1109호를 당기말 현재 연결기업이 보유한 매도가능 지분상품에 적용시 기타포괄손익-공정가치 또는 당기손익-공정가치로의 분류 및 재무영향은 회계정책이 확정된 후 그 결과를 2018년 재무제표에 반영할 예정입니다.

(4) 기타 금융상품
기업회계기준서 제1109호에 따르면 계약조건에 따른 현금흐름이 원금과 원금잔액에대한 이자만으로 구성되지 않거나 매매가 주된 목적인 채무상품과 기타포괄손익-공정가치 측정 항목으로 지정하지 않은 지분상품은 당기손익-공정가치로 측정합니다.

연결기업은 당기말 현재 위험회피목적 파생상품자산으로 분류 된 금융상품을 96,466백만원 보유하고 있습니다. 예비영향 평가결과에 따르면 기업회계기준서 제1109호를 당기말 현재 동 금융상품에 적용할 경우, 대부분이 당기손익-공정가치 측정 항목으로 분류되어 해당 금융자산이 연결재무제표에 미치는 영향은 중요하지 않을 것으로 판단합니다.

4.1.2 금융부채의 분류 및 측정

새로운 기업회계기준서 제1109호에 따르면 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정한 금융부채의 공정가치 변동 중 해당 금융부채의 신용위험 변동으로 인한 부분은 당기손익이 아닌 기타포괄손익으로 표시하고, 동 기타포괄손익은 후속적으로 당기손익으로 재순환하지 않습니다. 다만, 금융부채의 신용위험 변동에 따른 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 인식하면 회계 불일치가 발생하거나 확대될 경우에는 해당 공정가 치 변동을 당기손익으로 인식합니다.

현행 기업회계기준서 제1039호에서 모두 당기손익으로 인식했던 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정한 금융부채의 공정가치변동 중 일부가 기타포괄손익으로 표시되므로 금융부채의 평가 관련 당기손익이 감소할 수 있습니다.

연결기업은 당기말 현재 당기손익인식 금융부채 23,434백만원 및 위험회피목적파생상품으로 분류된 금융부채 66,981백만원(파생상품부채 5,603백만원 및 확정계약부채 61,378백만

원)을 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정하였습니다. 예비영향 평가결과에 따르면 기업회계기준서 제1109호를 적용하더라도 해당금융부채가 연결재무제표에 미치는 영향은 크지 않을 것으로 판단합니다.

4.1.3 손상: 금융자산과 계약자산

현행 기업회계기준서 제1039호에서는 발생손실모형(incurred loss model)에 따라 손상발생의 객관적 증거가 있는 경우에만 손상을 인식하지만, 새로운 기업회계기준서 제1109호에서는 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품, 리스채권, 계약자산, 대출약정, 금융보증계약에 대하여 기대신용손실모형(expected credit loss impairment model)에 따라 손상을 인식합니다.

기업회계기준서 제1109호에서는 금융자산 최초 인식 후 신용위험의 증가 정도에 따라 아래 표와 같이 3단계로 구분하여 12개월 기대신용손실이나 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하도록 하고 있어 현행 기업회계기준서 제1039호의 발생손실모형에 비하여 신용손실을 조기에 인식할 수 있습니다.

구분(주1)		손실충당금
Stage 1	최초 인식 후 신용위험이 유의적으로 증가하지 않은 경우(주2)	12개월 기대신용손실: 보고기간 말 이후 12개월 내에 발생 가능한 금융상품의 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실
Stage 2	최초 인식 후 신용위험이 유의적으로 증가한 경우	전체기간 기대신용손실: 기대존속기간에 발생할 수 있는 모든 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실
Stage 3	신용이 손상된 경우	

(주1) 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'의 적용범위에 포함되는 거래에서 생기는 매출채권이나 계약자산의 경우 유의적인 금융요소가 없다면전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정해야 하고, 유의적인금융요소가 있다면 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하는 것을 회계정책으로 선택할 수 있음. 리스채권도 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하는 것을 회계정책으로 선택할 수 있음.
(주2) 보고기간종료일 신용위험이 낮은 경우에는 신용위험이 유의적으로 증가하지 않은 것으로 간주할 수 있음.

기업회계기준서 제1109호에서는 최초 인식 시점에 신용이 손상된 금융자산은 최초 인식 후 전체기간 기대신용손실의 누적변동분을 손실충당금으로 계상합니다.

연결기업은 당기말 현재 상각후원가로 측정하는 금융자산 7,051,085백만원(대여금및수취채권 7,045,479백만원, 매도가능금융자산으로 분류된 채무상품 5,606백만원)을 보유하고 있고, 이들 자산에 대하여 손실충당금 634,819백만원을 설정하고 있습니다.

4.1.4 위험회피회계

새로운 기업회계기준서 제1109호에서는 현행 기업회계기준서 제1039호에서 정한 위험회피회계의 체계(mechanics of hedge accounting: 공정가치위험회피, 현금흐름위험회피, 해외사업장순투자위험회피)를 유지하지만, 복잡하고 규정중심적인 기업회계기준서 제1039호의

위험회피회계 요구사항을 기업의 위험관리활동에 중점을 둔 원칙중심적인 방식으로 변경했습니다. 위험회피대상항목과 위험회피수단을 확대하였고, 높은 위험회피효과가 있는지에 대한 평가 및 계량적인 판단기준(80~125%)을 없애는 등 위험회피회계 적용요건을 완화하였습니다.

기업회계기준서 제1109호의 위험회피회계를 적용할 경우, 현행 기업회계기준서 제1039호의 위험회피회계 적용요건을 충족하지 못하는 일부 거래에 대해서도 위험회피회계를 적용할 수 있게 되어 당기손익의 변동성이 축소될 수 있습니다.

당기말 현재 연결기업이 위험회피회계를 적용하는 금액은 파생상품자산 61,329백만원, 파생상품부채 5,603백만원, 확정계약자산 35,137백만원 및 확정계약부채 61,378백만원입니다. 위험회피회계를 적용함에 따라 당기 중 공정가치 위험회피대상항목의 공정가치 변동 금액 (-)153,087백만원이 당기손익으로 인식되었고, 기타포괄손익으로 인식된 현금흐름 위험회피수단의 공정가치 변동금액 중 3,936백만원이 당기손익으로 대체되었습니다. 당기말 현재 기타포괄손익으로 누적된 현금흐름 위험회피수단의 공정가치 변동금액은 (-)10,607백만원입니다.

위험회피회계에 대한 경과규정에 따르면 기업회계기준서 제1109호를 최초 적용할 때 현행 기업회계기준서 제1039호의 위험회피회계 관련 규정을 계속해서 적용할 것을 회계정책으로 선택할 수 있습니다.

4.2 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익' (제정)

제정 기준서는 고객과의 계약에서 생기는 수익에 대하여 모든 유형의 계약에 5단계 수익인식 모형 (①계약식별 → ②수행의무 식별 → ③거래가격 산정 → ④거래가격을수행의무에 배분 → ⑤수행의무 이행시 수익인식)을 적용하여 수익을 인식합니다. 동기준서에서 기업은 고객에게 약속한 재화나 용역의 이전에 대한 대가로 받게 될 것으로 예상하는 대가를 반영한 금액으로 수익을 인식해야 합니다. 제정 기준서는 현행 수익인식과 관련된 모든 현행 기준서를 대체합니다. 동 기준서는 2018년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 완전 소급 적용 방법과 변형된 소급 적용 방법 중 하나를 사용하여 적용하며 조기 적용할 수 있습니다.

연결기업은 변형된 소급 적용 방법을 적용할 예정이며, 이에 따라 최초 적용 누적효과를 2018년 이익잉여금의 기초 잔액을 조정하여 인식할 계획입니다.

기업회계기준서 제1115호 도입 준비를 위하여 당기말 현재 연결기업은 회계, 전산부서 소속 직원으로 구성되고 필요시 실무 부서의 도움을 받는 TF팀을 구성하였습니다. 연결기업은 기업회계기준서 제1115호의 도입에 따른 재무영향을 회계정책이 확정된 후 그 결과를 2018년 재무제표에 반영할 예정입니다.

연결기업은 당기말 현재 상황 및 입수 가능한 정보에 기초하여 기업회계기준서 제1115호 적용시 2018년 연결재무제표에 미치는 잠재적인 영향을 예비평가하였고, 그 결과는 다음과 같습니다. 예비영향평가의 결과는 향후 연결기업이 이용할 수 있는 추가 정보 등에 따라 변경될 수 있습니다.

4.2.1 수행의무의 식별

연결기업은 고객에게 토목과 건축, 주택신축판매, 해외종합건설업 등을 주요 사업으로 하고 있으며, 당기 중 인식한 건설계약수익은 11,211,187백만원으로 연결기업 총수익의 약 95.99%에 해당합니다.

기업회계기준서 제1115호 적용시 고객과의 대부분의 건설계약은 하나의 상업적 목적으로 일괄 협상하는 등 단일계약의 요건을 충족하여 단일의 수행의무로 식별됩니다.

4.2.2 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무 : 건설계약

연결기업이 수행하고 있는 대부분의 건설 계약은 고객이 요구하는 아파트, 상업시설,플랜트, 도로, 교량 등 다양한 시설물을 제작하고 있으며, 일반적으로 3~4년의 공사 기간이 소요됩니다.

기업회계기준서 제1115호에 따르면 각각의 수행의무를 한 시점에 이행하는지, 기간에 걸쳐 이행하는지에 따라 수익인식 시점이 변경될 수 있습니다. 수행의무를 일정 기간에 걸쳐 이행하는지는 다음 기준 중 어느 하나를 충족해야 합니다. ① 고객이 기업이 업무를 수행하는 대로 효익을 얻고 동시에 소비한다. ② 기업이 만드는 대로 고객이 그 자산을 통제한다. ③ 기업이 업무를 수행하여 만든 자산이 기업자체에는 대체용도가 없고 지금까지 업무 수행을 완료한 부분에 대해서는 집행가능한 지급청구권이 있다.

예비영향평가 결과, 연결기업의 대부분의 건설계약은 계약기간 동안 고객에게 건설 공사 및

유지보수용역을 제공할 의무가 있으며 연결기업이 만들거나 가치를 높이는 대로 그 자산을 고객이 통제할 수 있는 것으로 판단되어 수행의무에 배분된 거래가격을 용역을 제공하는 기간에 걸쳐 수익으로 인식할 예정입니다.

한편, 연결기업은 자체분양공사의 수익인식시점과 관련한 재무적 영향은 회계정책이확정된 후 그 결과를 2018년 재무제표에 반영할 예정입니다. 자체분양공사의 기간에걸친 수익인식 가능여부에 대해서는 지속적인 검토 중에 있습니다. 당기 중 인식한 자체분양공사의 수익은 844,940백만원으로 연결기업 총수익의 7.23%에 해당합니다.

4.2.3 투입법을 이용한 진행률 측정

기업회계기준서 제1115호에 따르면 고객에게 약속한 재화나 용역 즉, 자산을 이전하여 수행의무를 이행할 때 또는 기간에 걸쳐 수행의무를 이행하는 대로 수익을 인식합니다. 기간에 걸쳐 수행하는 의무는 완료된 수행의무까지의 진행률을 측정하여 기간에 걸쳐 수익을 인식하고, 진행률을 측정하는 방법에는 산출법과 투입법이 포함되며,수행의무의 진행률을 합리적으로 측정할 수 있는 경우에만 적용할 수 있습니다. 예비영향평가 결과, 연결기업의 대부분의 건설계약은 투입법을 이용한 진행률 측정에 적용 할 수 있을 것으로 판단됩니다.

기업회계기준서 제1115호에 따르면 계약 개시 시점에 재화가 구별되지 않고, 고객이재화와 관련된 용역을 제공받기 전에 그 재화를 유의적으로 통제할 것으로 예상되며,이전되는 재화의 원가가 수행의무를 완전히 이행하기 위해 예상되는 총 원가와 비교하여 유의적인데다, 기업이 제삼자에게서 재화를 조달받고 그 재화의 설계와 생산에 유의적으로 관여하지 않는다고 예상한다면, 수행의무를 이행하기 위해 사용한 재화의 원가와 동일한 금액을 수익으로 인식하는 방법이 기업의 수행 정도를 충실하게 나타낼 수 있습니다.

연결기업의 플랜트 및 전력 부문에서 수행하고 있는 건설 계약은 특수장비의 구매 및설치를 포함한 계약으로 대부분 3년 이상의 장기간에 걸쳐 공사를 진행합니다. 당기 중 플랜트 및 전력 부문의 공사계약에서 발생한 수익은 3,417,497백만원으로 연결기업 총 수익의 29.26%에 해당합니다.

연결기업은 플랜트 및 전력 건설계약 중 총예정원가 대비 특수장비 원가의 규모, 개별계약에 따른 특수장비에 대한 고객의 유의적인 통제 여부, 재화의 설계와 생산에 유의적인 관여 여부 등을 고려한 재무적 영향에 대해 회계정책이 확정된 후 그 결과를 2018년 재무제표에 반영할 예정입니다.

4.2.4 계약체결증분원가

연결기업은 건설계약 체결을 위해 투입한 관련 원가를 자산화하고 있습니다. 이러한 원가 중에는 고객과 건설 계약을 체결하려고 들인 원가로, 계약을 체결하지 않았다면들지 않았을 원가도 포함되어 있습니다.

기업회계기준서 제1115호에 따르면 이러한 계약체결증분원가는 회수될 것으로 예상된다면 자산으로 인식하고, 계약기간에 걸쳐 상각합니다. 다만, 연결기업은 상각 기간이 1년 이하인 경우 계약체결증분원가를 발생시점에 비용으로 인식하는 실무적간편법을 적용할 수 있습니다.

연결기업은 계약체결증분원가의 자산화에 따른 재무적 영향에 대해 회계정책이 확정된 후 그 결과를 2018년 재무제표에 반영할 예정입니다.

4.2.5 기타사항

연결기업은 기업회계기준서 제1115호에 따른 기타사항(변동대가, 보증의무, 유의적인 금융요소 등)에 대한 재무적 영향을 검토하였으며, 이에 대한 회계정책이 확정된 후 그 결과를 2018년 재무제표에 반영할 예정입니다.

4.3 기업회계기준서 제1116호 '리스' (제정)

제정 기준서는 현행 기업회계기준서 제1017호 '리스', 기업회계기준해석서 제2104호 '약정에 리스가 포함되어 있는지의 결정', 기업회계기준해석서 제2015호 '운용리스: 인센티브', 기업회계기준해석서 제2027호 '법적 형식상의 리스를 포함하는 거래의 실질'에 대한 평가를 대체합니다.

연결기업은 계약의 약정시점에 계약 자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단하며, 최초 적용일에도 이 기준서에 따라 계약이 리스인지, 리스를 포함하고 있는지를 식별합니다. 다만, 연결기업은 최초 적용일 이전 계약에 대해서는 실무적 간편법을 적용하여 모든 계약에 대해 다시 판단하지 않을 수 있습니다. 연결기업은 제정된 기준서를 2019년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용할 계획이며, 동 기준서가 재무제표에 미치는 영향을 검토하고 있습니다.

리스이용자 및 리스제공자는 리스계약이나 리스를 포함하는 계약에서 계약의 각 리스요소를 리스가 아닌 요소(이하 '비리스요소'라고 함)와 분리하여 리스로 회계처리해야 합니다.

리스이용자는 기초자산을 사용할 권리를 나타내는 사용권자산(리스자산)과 리스료를지급할 의무를 나타내는 리스부채를 인식해야 합니다. 다만, 단기리스(리스개시일에,리스기간이 12개월 이하인 리스)와 소액자산(예, 기초자산 $5,000 이하) 리스의 경우동 기준서의 예외규정을 선택할 수 있습니다. 또한, 리스이용자는 실무적 간편법으로비리스요소를 리스요소와 분리하지 않고, 각 리스요소와 관련 비리스요소를 하나의 리스요소로 회계처리하는 방법을 기초자산의 유형별로 선택하여 적용할 수 있습니 다.

제정 기준서는 기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' 에 따라 표시되는 각 과거 보고기간에 소급 적용하는 방법(완전 소급법)과, 최초 적용일에 최초 적용 누적효과를 인식하도록 소급 적용하는 방법(누적효과 일괄조정 경과조치) 중 하나의 방법으로 적용할 수 있습니다.

연결기업은 동 기준서 적용에 따른 재무적 영향은 향후 구체적인 분석을 완료한 후 합리적 추정치를 제공할 예정입니다.

4.4 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표' 및 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자' (개정) - 투자자와 관계기업이나 공동기업 간의 자산 매각 또는 출자

개정 기준서는 관계기업이나 공동기업에 매각되거나 출자된 종속기업에 대한 지배력상실에 대한 기업회계기준서 제1110호와 기업회계기준서 1028호 간의 상충을 해결하기 위해 개정

되었습니다. 동 기준서에서는 투자자와 관계기업이나 공동기업 간의 기업회계기준서 제1103호에서 정의된 사업에 해당하는 자산의 매각이나 출자에서 발생하는 손익은 전액 인식됨을 명확히 하였습니다. 그러나, 사업에 해당하지 않는 자산의 매각이나 출자에서 발생하는 손익은 투자자의 지분과 무관한 손익까지만 인식하도록 하고 있습니다. 동 기준서의 적용은 무기한 연기되었으나 조기적용하고자 하는 경우 전진적으로 적용되어야 합니다. 연결기업은 동 개정사항의 효력이 발생 시적용할 계획입니다.

4.5 기업회계기준서 제1102호 '주식기준보상' (개정) - 주식기준보상거래의 분류와 측정

기업회계기준서 제1102호 '주식기준보상'의 개정은 가득조건이 현금결제형 주식기준보상의 측정에 미치는 영향, 세금 원천징수의무로 인한 순결제특성이 있는 주식기준보상거래, 현금결제형에서 주식결제형 주식기준보상거래로 분류를 바꾸는 조건변경에 대해 다루고 있습니다.

동 개정사항은 전진적으로 적용되며, 모든 개정사항을 적용하는 때에는 소급 적용할 수 있습니다. 동 개정 사항은 2018년 1월 1일 이후에 개시하는 회계연도부터 적용되며, 조기 적용이 허용됩니다. 연결기업은 동 기준서가 재무제표에 미치는 영향을 검토하고 있으며, 정해진 시행일에 개정기준서를 적용할 계획입니다.

5. 영업부문

(1) 연결기업의 영업부문

영업부문	주요사업
인프라부문	도로, 철도 등
건축부문	사무용빌딩, 공장, 아파트 등
플랜트부문	석유정제설비, 수처리시설 등
전력부문	발전소, 전력제어, 지역난방 등
기타부문	리조트사업, 임대사업 등

(2) 영업부문의 손익내역

<당기> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축	플랜트	전력	기타	부문 계	연결조정	연결합계
매출액	1,319,383	6,715,668	2,981,350	728,907	139,866	11,885,174	(205,718)	11,679,456
내부매출액	(21,121)	(70,163)	(54,897)	(419)	(59,118)	(205,718)	205,718	-
순매출액	1,298,262	6,645,505	2,926,453	728,488	80,748	11,679,456	-	11,679,456
영업이익(손실)(*)	260	926,858	(548,704)	(57,916)	(1,829)	318,669		318,669
법인세차감전순이익(손실)(*)	(14,582)	954,635	(971,308)	(121,022)	(8,465)	(160,742)		(160,742)

(*) 영업손익 및 법인세차감전순손익은 연결조정사항을 반영하여 작성하였습니다.

<전기> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축	플랜트	전력	기타	부문 계	연결조정	연결합계
매출액	1,388,242	4,867,957	4,204,290	663,457	125,545	11,249,491	(213,895)	11,035,596
내부매출액	(5,766)	(54,099)	(96,495)	(372)	(57,163)	(213,895)	213,895	-
순매출액	1,382,476	4,813,858	4,107,795	663,085	68,382	11,035,596	-	11,035,596
영업이익(손실)(*)	(3,519)	654,212	(456,171)	(45,135)	(6,409)	142,978		142,978
법인세차감전순이익(손실)(*)	(35,433)	785,841	(643,652)	(73,333)	(12,077)	21,346		21,346

(*) 영업손익 및 법인세차감전순손익은 연결조정사항을 반영하여 작성하였습니다.

(3) 영업부문의 자산 및 부채내역

<당기말> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축	플랜트	전력	기타	부문 계	연결조정	연결합계
자산	1,435,473	6,023,291	3,713,988	486,615	2,790,692	14,450,059	(753,444)	13,696,615
부채	894,203	1,298,756	5,667,761	802,889	2,768,101	11,431,710	(974,811)	10,456,899

<전기말> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축	플랜트	전력	기타	부문 계	연결조정	연결합계
자산	1,598,547	5,101,874	4,342,202	564,978	2,530,602	14,138,203	(761,614)	13,376,589
부채	1,022,647	1,379,529	5,407,238	739,452	2,497,449	11,046,315	(1,022,891)	10,023,424

(4) 지역별 매출액 정보

<당기> (단위: 백만원)

구분	한 국	중 동	중국 및 동남아	기 타	합 계
총매출액	8,159,295	1,865,778	981,306	878,795	11,885,174
내부매출액	(143,522)	(19,679)	(35,795)	(6,722)	(205,718)
순매출액	8,015,773	1,846,099	945,511	872,073	11,679,456

<전기> (단위: 백만원)

구분	한 국	중 동	중국 및 동남아	기 타	합 계
총매출액	6,183,075	2,230,487	1,494,041	1,341,888	11,249,491
내부매출액	(121,119)	(43,243)	(34,460)	(15,073)	(213,895)
순매출액	6,061,956	2,187,244	1,459,581	1,326,815	11,035,596

6. 사용제한 금융상품

보고기간종료일 현재 사용이 제한된 금융상품은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	은 행 명	당기말	전기말	사용제한내역
단기금융자산	KEB 하나은행 등	101	2,013	분양수입금 질권
	농협은행 등	30,779	-	공사대금 질권
	신한은행	4,889	316	임대보증금 질권
	신한은행	5,060	5,060	임직원 주택대출
	신한은행 등	30,000	30,000	상생협약 관련 예금
	SC은행	33,213	40,124	해외현장 L/C 발급 관련 등
	신한은행	2,300	1,700	가압류
	KEB 하나은행	20,000	20,000	정기예금 질권
	우리은행	4,453	-	엘리시안 카드매출 채권
	Qatar National Bank	-	4	해외현장 Bond 발행
	Banobras 외	4,937	7,869	Other deposits 등
장기금융자산	신한은행	214	214	임대보증금 질권
	신한은행 등	20	22	당좌개설 보증금

7. 매출채권및기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니 다.

(단위: 백만원)

구분		당기말			전기말		
		채권잔액	대손충당금	합계	채권잔액	대손충당금	합계
< 유동항목 >							
매출채권	공사미수금	2,678,740	(111,833)	2,566,907	2,258,317	(128,392)	2,129,925
	분양미수금	97,927	-	97,927	64,084	-	64,084
	미청구공사	1,565,091	(44,155)	1,520,936	2,054,120	-	2,054,120
	받을어음	78,449	-	78,449	1,617	-	1,617
	기타매출채권	12,238	(834)	11,404	8,590	(886)	7,704
	소 계	4,432,445	(156,822)	4,275,623	4,386,728	(129,278)	4,257,450
기타채권	미수금	566,262	(173,635)	392,627	561,492	(41,933)	519,559
	미수수익	35,226	(14,402)	20,824	26,821	(12,917)	13,904
	단기대여금	164,563	(90,357)	74,206	307,683	(101,680)	206,003
	소 계	766,051	(278,394)	487,657	895,996	(156,530)	739,466
유동항목 계		5,198,496	(435,216)	4,763,280	5,282,724	(285,808)	4,996,916
< 비유동항목 >							
장기매출채권 및기타채권	장기미수금	76,828	-	76,828	75,022	-	75,022
	장기대여금	740,653	(243,216)	497,437	714,500	(227,414)	487,086
	임차보증금	193,850	(150)	193,700	189,703	-	189,703
	영업보증금	195,623	(392)	195,231	147,927	(2,243)	145,684
비유동항목 계		1,206,954	(243,758)	963,196	1,127,152	(229,657)	897,495

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 매출채권및기타채권의 연령분석 내역은 다음과 같습니 다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	매출채권	기타채권	매출채권	기타채권
<손상되지 않은 채권>				
1년 이하	3,605,098	314,489	3,454,170	376,133
1년 초과 2년 이하	158,209	84,593	381,831	59,325
2년 초과	409,284	72,358	293,067	100,394
소 계	4,172,591	471,440	4,129,068	535,852
<개별 손상검토 채권>	259,854	294,611	257,660	360,144
합 계	4,432,445	766,051	4,386,728	895,996
대손충당금	(156,822)	(278,394)	(129,278)	(156,530)

(3) 당기 및 전기 중 연결기업의 대손충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분		기초	대손상각비	환입/제각	기말
매출채권및 기타채권	공사미수금	128,392	6,668	(23,227)	111,833
	미청구공사	-	44,800	(645)	44,155
	기타매출채권	886	619	(671)	834
	미수금	41,933	136,113	(4,411)	173,635
	미수수익	12,917	4,142	(2,657)	14,402
	단기대여금	101,680	18,979	(30,302)	90,357
	소 계	285,808	211,321	(61,913)	435,216
장기매출채권및기타채권	장기대여금	227,414	23,369	(7,567)	243,216
	영업보증금	2,243	-	(1,851)	392
	임차보증금	-	150	-	150
	소 계	229,657	23,519	(9,418)	243,758
합 계		515,465	234,840	(71,331)	678,974

<전기> (단위: 백만원)

구분		기초	대손상각비	환입/제각	기말
매출채권및 기타채권	공사미수금	226,771	9,300	(107,679)	128,392
	기타매출채권	495	965	(574)	886
	미수금	15,009	30,942	(4,018)	41,933
	미수수익	7,611	6,295	(989)	12,917
	단기대여금	164,726	35,473	(98,519)	101,680
	소 계	414,612	82,975	(211,779)	285,808
장기매출채권및기타채권	장기대여금	201,078	32,304	(5,968)	227,414
	영업보증금	715	3,751	(2,223)	2,243
	소 계	201,793	36,055	(8,191)	229,657
합 계		616,405	119,030	(219,970)	515,465

8. 건설계약

(1) 당기 및 전기 중 연결기업의 공사계약 잔액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분		기초잔액	증감액	공사수익인식	기말잔액
도급공사	인프라부문	4,285,176	85,329	1,281,485	3,089,020
	건축부문	8,921,791	6,474,933	5,667,265	9,729,459
	플랜트부문	5,840,179	1,972,562	2,689,957	5,122,784
	전력부문	1,439,050	226,362	727,540	937,872
	소 계	20,486,196	8,759,186	10,366,247	18,879,135
자체공사	건축부문	1,513,035	150,463	844,940	818,558
합 계		21,999,231	8,909,649	11,211,187	19,697,693

<전기> (단위: 백만원)

구분		기초잔액	증감액	공사수익인식	기말잔액
도급공사	인프라부문	3,411,302	2,234,870	1,360,996	4,285,176
	건축부문	6,928,514	6,038,203	4,044,926	8,921,791
	플랜트부문	7,682,505	2,054,597	3,896,923	5,840,179
	전력부문	1,844,281	256,996	662,227	1,439,050
	소 계	19,866,602	10,584,666	9,965,072	20,486,196
자체공사	건축부문	1,194,512	985,560	667,037	1,513,035
합 계		21,061,114	11,570,226	10,632,109	21,999,231

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 진행중인 건설계약 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분		누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	선수금	유보금(*)
도급공사	인프라부문	8,819,988	8,483,652	336,336	42,259	93,531
	건축부문	20,338,279	17,859,141	2,479,138	53,739	19,383
	플랜트부문	29,663,642	30,132,648	(469,006)	449,887	211,608
	전력부문	5,451,045	5,465,091	(14,046)	59,835	47,804
	소 계	64,272,954	61,940,532	2,332,422	605,720	372,326
자체공사	건축부문	1,834,396	1,386,497	447,899	50,725	-
합 계		66,107,350	63,327,029	2,780,321	656,445	372,326

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분		누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	선수금	유보금(*)
도급공사	인프라부문	7,826,516	7,514,348	312,168	145,224	104,187
	건축부문	15,924,998	14,130,308	1,794,690	73,511	24,240
	플랜트부문	28,859,927	28,925,476	(65,549)	522,284	237,105
	전력부문	4,825,147	4,788,778	36,369	109,430	40,099
	소 계	57,436,588	55,358,910	2,077,678	850,449	405,631
자체공사	건축부문	1,201,494	1,004,799	196,695	167,954	-
합 계		58,638,082	56,363,709	2,274,373	1,018,403	405,631

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 미청구공사 및 초과청구공사 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분		당기말		전기말	
		미청구공사	초과청구공사	미청구공사	초과청구공사
도급공사	인프라부문	304,137	116,243	478,567	110,874
	건축부문	353,561	1,164,182	310,181	997,248
	플랜트부문	656,240	466,595	996,626	303,347
	전력부문	206,998	67,428	268,746	69,182
합 계		1,520,936	1,814,448	2,054,120	1,480,651

연결기업의 자체공사와 관련하여 분양수익이 진행청구액을 초과하는 금액은 당기말 93,418백만원(전기말 60,522백만원)이며, 진행청구액이 분양수익을 초과하는 금액은 당기말 50,635백만원(전기말 167,744백만원)입니다.

(4) 당기말 현재 연결기업의 주요 합작공사 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

합작공사명	총도급액	연결기업금액	연결기업지분	대표사
Karbala Refinery Project	6,638,496	2,489,436	37.50%	현대건설㈜
Clean Fuels Project(MAA)	4,774,545	1,591,515	33.33%	JGC
NSRP Project	5,766,804	1,441,701	25.00%	JGC
P10-Project	1,565,485	798,397	51.00%	연결기업
STAR Project	2,345,190	781,730	33.33%	연결기업
UHV Plant Project	1,136,606	681,964	60.00%	연결기업
PP-12 복합화력발전소건설공사	1,362,472	681,236	50.00%	Arabian Bemco Contracting Co. Ltd.
Marina South Parcel	1,371,414	548,566	40.00%	현대건설㈜
P8E C/R & Utility공사	882,192	529,315	60.00%	연결기업
보령 LNG Terminal Project	912,422	501,832	55.00%	연결기업

(5) 당기 및 전기 중 연결기업의 투입법으로 진행기준을 적용하는 건설계약과 관련한 공사손실충당부채, 회계추정변경에 따른 공사손익 변동금액 및 미청구공사의 변동금액은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 백만원)

구분	공사손실 충당부채	총 계약수익의 변동	총 계약원가의 변동	공사손익 변동금액			미청구공사의 변동
				당기영향	향후영향	합계	
건축부문	6,296	805,271	(349,208)	557,430	597,049	1,154,479	557,430
인프라부문	5,562	21,669	64,259	(54,137)	11,547	(42,590)	(54,137)
전력부문	16,407	34,852	121,802	(80,131)	(6,819)	(86,950)	(80,131)
플랜트부문	48,257	(214)	679,452	(689,231)	9,565	(679,666)	(689,231)
합 계	76,522	861,578	516,305	(266,069)	611,342	345,273	(266,069)

<전기>

(단위: 백만원)

구분	공사손실 충당부채	총 계약수익의 변동	총 계약원가의 변동	공사손익 변동금액			미청구공사의 변동
				당기영향	향후영향	합계	
건축부문	4,584	271,785	(424,953)	341,113	355,625	696,738	341,113
인프라부문	1,742	210,722	216,243	(47,675)	42,154	(5,521)	(47,675)
전력부문	6,526	168,074	145,370	(46,127)	68,831	22,704	(46,127)
플랜트부문	24,466	543,909	1,089,617	(668,397)	122,689	(545,708)	(668,397)
합 계	37,318	1,194,490	1,026,277	(421,086)	589,299	168,213	(421,086)

(6) 보고기간종료일 현재 연결기업의 투입법으로 진행기준을 적용하는 계약 중 총 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분		계약일	공사기한	진행률 (%)	미청구공사		공사미수금	
					총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
플랜트 부문	Karbala Refinery Project	2014-04-22	2018-11-27	44.67	-	-	258,350	-
	ERC Refinery Project(*)	2007-08-29	2019-06-30	90.61	238,280	-	55,527	-
	Clean Fuels Project(MAA)(*)	2014-04-13	2018-12-31	77.02	-	-	100,521	-
	NSRP Project(*)	2013-07-22	2018-06-30	97.16	-	-	2,578	-
	RRW Unit Restoration	2017-06-29	2019-01-10	13.55	-	-	221,847	-
	Rabigh II CP-3&4(OOK)	2012-06-25	2017-07-17	98.72	-	-	50,539	-
	Rumaitha/Shanayel Facilities PhaseIII(*)	2014-04-14	2018-06-30	92.48	14,469	-	-	-
	LPIC Project PKG 3	2015-12-17	2019-12-03	25.92	-	-	17,161	-
	UHV Plant Project	2012-10-01	2017-01-25	97.34	12,303	-	1,682	-
	KNPC North LPG Tank Farm	2011-04-10	2017-08-28	97.91	-	-	3,946	-
	KOC Wara Pressure Maintenance Project(*)	2011-09-15	2018-06-30	99.10	63,528	-	1,453	-
	Bahrain LNGIT Project	2015-12-02	2019-02-15	38.71	-	-	17,588	-
	Star Project(C)(*)	2013-05-20	2018-12-31	91.34	57,643	-	9,907	-
건축 부문	미사강변센트럴자이	2014-10-01	2017-02-27	100.00	-	-	-	-
	그랑시티자이	2016-10-01	2020-02-29	23.01	-	-	6	-
	P10-Project	2015-10-20	2018-12-31	66.54	-	-	61,934	-
	그랑시티자이2차	2017-05-01	2020-10-31	4.86	9,227	-	-	-
	Marina South Parcel(*)	2013-08-01	2018-06-30	90.29	26,387	-	23,524	-
	한강센트럴자이	2014-05-01	2017-01-20	99.96	-	-	-	-
전력 부문	PP-12 복합화력발전소건설공사(*)	2012-05-16	2018-06-30	97.51	91,575	-	-	-
	당진4호기복합화력발전소및배수로건설공사	2014-05-01	2017-07-05	99.74	-	-	-	-
	안양열병합발전소2호기건설공사	2014-09-22	2021-10-31	53.56	-	-	1,588	-
인프라 부문	Thomson-East Coast line Contract T301	2016-03-18	2024-02-28	15.42	36,860	-	23,200	-
	Doha Link project	2014-12-30	2018-12-31	71.67	-	-	75,180	-

(*) 해당 프로젝트는 예정공사 기한입니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분		계약일	공사기한	진행률(%)	미청구공사		공사미수금	
					총액	손상차손 누계액	총액	대손충당금
플랜트 부문	Ruwais Refinery Expansion Project PKG-2	2009-12-14	2016-11-15	99.99	70,687	-	233,218	-
	Karbala Refinery Project	2014-04-22	2018-11-27	32.82	-	-	253,203	-
	ERC Refinery Project(*)	2007-08-29	2017-12-31	83.73	221,157	-	70,175	-
	Clean Fuels Project(MAA)	2014-04-13	2018-03-10	47.65	36,052	-	95,712	-
	NSRP Project(*)	2013-07-22	2017-06-30	99.68	41,274	-	28,125	-
	Rabigh II CP-3&4(OOK)(*)	2012-06-25	2017-06-30	98.55	61,017	-	59,336	-
	Takreer Inter Refinery Pipeline-2 Project	2010-09-16	2016-08-31	99.98	41,449	-	98,210	-
	LPIC Project PKG 3	2015-12-17	2019-09-30	3.78	-	-	14,773	-
	Rumaitha/Shanayel Facilities Phase III	2014-04-14	2017-05-31	83.25	34,060	-	19,715	-
	Bahrain LNGIT Project	2015-12-02	2018-07-15	4.75	-	-	19,226	-
	Ruwais Refinery Expansion Project PKG-7	2009-12-14	2016-11-15	99.96	22,519	-	37,599	-
	Star Project(C)	2013-05-20	2018-04-04	61.06	79,244	-	8,249	-
	UHV Plant Project	2012-10-01	2017-01-25	98.76	26,649	-	1,827	-
	KNPC North LPG Tank Farm(*)	2011-04-10	2017-06-30	96.86	16,679	-	12,185	-
	KOC Wara Pressure Maintenance Project (*)	2011-09-15	2017-06-30	99.65	76,651	-	1,617	-
건축 부문	미사강변센트럴자이	2014-10-01	2017-02-28	78.32	60,522	-	134	-
	Marina South Parcel	2013-08-01	2017-05-31	77.01	14,989	-	24,239	-
	한강센트럴자이	2014-05-01	2017-01-31	92.86	46,883	-	-	-
	그랑시티자이	2016-10-01	2020-02-29	2.48	546	-	-	-
전력 부문	PP-12 복합화력발전소건설공사(*)	2012-05-16	2017-06-30	96.84	127,481	-	609	-
	당진4호기복합화력발전소및배수로건설공사	2014-05-01	2017-06-30	83.99	-	-	-	-
	안양열병합발전소2호기건설공사	2014-09-22	2021-12-31	26.61	-	-	3,064	-
인프라 부문	Thomson-East Coast line Contract T301	2016-03-18	2024-02-28	2.92	14,102	-	6,123	-
	Doha Link project	2014-12-30	2018-12-31	47.74	26,709	-	80,465	

(*) 해당 프로젝트는 예정공사 기한입니다.

직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약 중 당기 중 수익이 발생하지 않은 착공 전인 건설계약은 제외하였습니다. 한편, 관련 법령이나 발주처와의 협약으로 인해 공시에서 제외된 건설계약은 없습니다.

9. 재고자산 및 기타유동자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 재고자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
용지	758,058	236,638
완성주택	1,253	5,851
상품 및 제품	851	785
원재료	58,645	77,638
주택건설계정	271,527	503,856
저장품	364	483
합 계	1,090,698	825,251

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 기타유동자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
선급공사원가	399,672	365,297
선급금	378,870	630,527
선급비용	108,495	120,296
매입부가가치세	87,972	69,641
선급법인세	15,113	19,180
합 계	990,122	1,204,941

10. 범주별 금융상품

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 금융자산의 범주별 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	대여금및 수취채권	당기손익인식 금융자산	위험회피회계 파생상품	매도가능 금융자산	합계
현금및현금성자산	2,442,298	-	-	-	2,442,298
매출채권및기타채권(*1)	3,242,344	-	-	-	3,242,344
단기금융자산(*2)	199,476	-	61,329	-	260,805
장기매출채권및기타채권	963,196	-	-	-	963,196
장기금융자산	198,165	-	-	251,727	449,892
합 계	7,045,479	-	61,329	251,727	7,358,535

(*1) 미청구공사는 제외되었습니다.
(*2) 확정계약자산은 제외되었습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	대여금및 수취채권	당기손익인식 금융자산	위험회피회계 파생상품	매도가능 금융자산	합계
현금및현금성자산	2,356,329	-	-	-	2,356,329
매출채권및기타채권(*1)	2,942,796	-	-	-	2,942,796
단기금융자산(*2)	175,681	329	10,768	-	186,778
장기매출채권및기타채권	897,495	-	-	-	897,495
장기금융자산	186,751	-	-	226,807	413,558
합 계	6,559,052	329	10,768	226,807	6,796,956

(*1) 미청구공사는 제외되었습니다.
(*2) 확정계약자산은 제외되었습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 금융부채의 범주별 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익인식 금융부채	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합계
매입채무및기타채무	-	-	2,473,849	2,473,849
단기금융부채(*1)	23,434	3,131	2,973,213	2,999,778
기타유동부채(*2)	-	-	222,425	222,425
장기매입채무및기타채무	-	-	8,588	8,588
장기금융부채	-	2,472	1,015,556	1,018,028
기타비유동부채(*3)	-	-	300,613	300,613
비유동충당부채(*4)	-	-	227,246	227,246
합 계	23,434	5,603	7,221,490	7,250,527

(*1) 확정계약부채는 제외되었습니다.
(*2) 미지급비용, 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*3) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*4) 금융보증충당부채입니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익인식 금융부채	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합계
매입채무및기타채무	-	-	2,387,755	2,387,755
단기금융부채(*1)	3,100	97,808	1,697,670	1,798,578
기타유동부채(*2)	-	-	242,833	242,833
장기매입채무및기타채무	-	-	34,487	34,487
장기금융부채	-	3,315	1,816,237	1,819,552
기타비유동부채(*3)	-	-	321,091	321,091
비유동충당부채(*4)	-	-	291,707	291,707
합 계	3,100	101,123	6,791,780	6,896,003

(*1) 확정계약부채는 제외되었습니다.
(*2) 미지급비용, 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*3) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*4) 금융보증충당부채입니다.

(3) 당기 및 전기 중 연결기업의 금융상품 범주별 손익은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분	대여금및 수취채권	당기손익인식 금융상품	위험회피회계 파생상품	매도가능 금융자산	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합계
이자수익	44,170	-	-	65	-	44,235
이자비용	-	-	-	-	(191,438)	(191,438)
외환환산손익	(189,264)	-	-	-	70,949	(118,315)
외환차손익	(107,599)	-	-	-	67,139	(40,460)
파생상품평가손익(*)	-	5,557	52,340	-	-	57,897
파생상품거래손익	-	7,032	86,593	-	-	93,625
배당금수익	-	-	-	1,561	-	1,561
기타금융손익	(213,851)	(94)	-	(13,723)	51,338	(176,330)
합 계	(466,544)	12,495	138,933	(12,097)	(2,012)	(329,225)

(*) 확정계약평가손익은 제외되었습니다.

<전기> (단위: 백만원)

구분	대여금및 수취채권	당기손익인식 금융상품	위험회피회계 파생상품	매도가능 금융자산	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합계
이자수익	44,911	-	-	37	-	44,948
이자비용	-	-	-	-	(126,523)	(126,523)
외환환산손익	124,783	-	-	-	(64,701)	60,082
외화차손익	(61,108)	-	-	-	23,695	(37,413)
파생상품평가손익(*)	-	(2,771)	(54,932)	-	-	(57,703)
파생상품거래손익	-	1,327	2,708	-	-	4,035
배당금수익	-	-	-	4,596	-	4,596
기타금융손익	(52,258)	(670)	-	(18,572)	(2,201)	(73,701)
합 계	56,328	(2,114)	(52,224)	(13,939)	(169,730)	(181,679)

(*) 확정계약평가손익은 제외되었습니다.

11. 매도가능금융자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 매도가능금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
국공채	396	309
기업이 발행한 채무증권	5,210	5,243
시장성 없는 지분증권(*)	246,121	221,255
합 계	251,727	226,807

(*) 당기 중 손상차손 13,240백만원을 인식하였습니다.

(2) 당기 및 전기 중 연결기업의 매도가능금융자산 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
기초금액	226,807	208,552
취득	65,418	52,203
처분	(26,998)	(16,662)
손상	(12,129)	(17,653)
평가	-	1
환율변동	(1,371)	366
기말금액	251,727	226,807

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 시장성 없는 지분증권 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

기업명	주식수	지분율	취득원가		장부금액	
	(주)	(%)	당기말	전기말	당기말	전기말
㈜동양건설산업	545	0.02	3	3	3	3
㈜씨엘	9,113	16.43	91	91	91	91
㈜용인중심	80,000	8.89	400	-	400	-
㈜제주국제컨벤션센터	100,000	0.27	500	500	500	500
㈜한국경제신문	646	0.00	14	14	14	14
GS Cu Chi Development One-member Limited	0.05	5.00	713	713	615	615
KIAMCO 경기철도투자사모특별자산투자신탁	8,104,011,384	10.76	8,107	8,107	8,107	8,107
Tropical Bintan Pte. Ltd.	625,000	12.50	2,444	2,444	-	-
가야철도 주식회사	305,490	2.30	1,527	1,527	1,527	1,527
강남순환도로 주식회사	-	-	-	2,070	-	2,070
강릉아랫물길㈜	50,682	3.30	253	253	253	253
경기철도주식회사	495,000	2.53	2,475	2,475	2,475	2,475
경남기업	158	0.01	1	19	1	19

경북그린에너지센터㈜	286,552	10.55	1,433	1,433	1,433	1,433
구미그린워터 주식회사	335,412	18.90	1,677	1,677	1,677	1,677
군산그린에너지센터㈜	246,962	33.50	1,235	-	1,235	-
그린에너지개발주식회사	81,000	27.00	405	405	405	405
논산아랫물길주식회사	91,868	11.90	459	459	459	459
늘푸른고양㈜	24,267	1.76	121	121	121	121
단결주식회사	128,228	11.29	641	641	641	641
대구그린에너지센터주식회사	474,400	10.20	2,372	2,372	2,372	2,372
대전그린에너지센터주식회사	396,792	10.20	1,984	1,984	1,984	1,984
대전아랫물길	108,456	4.00	830	830	830	830
동아건설산업㈜	95	0.00	1	1	1	1
드림허브프로젝트금융투자주식회사	4,000,000	2.00	20,000	20,000	-	-
마산아랫물길주식회사	220,890	8.14	1,104	1,104	1,104	1,104
미단시티개발㈜(*1)	2,391,480	13.40	13,240	13,240	-	12,129
미래세움주식회사	86,645	1.63	433	433	433	433
범양자산관리㈜	725	0.12	4	4	4	4
부산동서고속화도로 주식회사	430,860	43.88	2,154	4	2,154	4
북한강관사병영 주식회사	5,576	5.47	28	28	28	28
블루코어피에프브이 주식회사	1,000,000	10.00	5,000	-	5,000	-
주식회사 비채누리	11,500	11.50	58	58	-	-
주식회사 비채누리개발	657,800	11.50	3,289	3,289	-	-
상주영천고속도로㈜	4,737,712	7.00	23,689	31,905	23,689	31,905
서서울도시고속도로주식회사	600,087	3.53	3,000	3,000	3,000	3,000
서울문산고속도로주식회사	9,667,840	45.50	48,339	22,292	48,339	22,292
서울북부고속도로주식회사	2,730,560	5.60	13,653	13,653	13,653	13,653
서울터널 주식회사	1,147,200	6.74	5,736	5,736	5,736	5,736
시흥에코피아㈜	30,530	3.51	153	153	153	153
쌍용건설㈜	1,075	0.00	5	-	5	-
아시아드컨트리클럽주식회사 (구,부산관광개발)	80,000	2.67	400	400	-	-
안산사동90블록피에프브이 주식회사	320,000	16.00	3,200	3,200	3,200	3,200
주식회사 알파돔시티	-	-	-	19,668	-	-
알파돔시티 (후배주)	13,175	0.98	66	66	-	-
알파돔시티자산관리	-	-	-	20	-	20
알파로스복합개발 주식회사	9,580	9.58	48	48	-	-
알파로스피에프브이 주식회사	2,299,200	9.58	11,496	11,496	-	-
양주환경 주식회사	-	-	-	10	-	10
에스알건설주식회사	-	-	-	41	-	41
에스티엑스건설㈜	-	-	-	38	-	38
영덕엔바이로주식회사	34,870	4.22	174	174	174	174
옥산오창고속도로주식회사	5,988,000	60.00	29,940	29,940	29,940	29,940
울산그린 주식회사	701,368	19.74	3,507	3,507	3,507	3,507
원주그린주식회사	226,376	11.03	1,132	1,132	1,132	1,132
은평새길주식회사	435,200	55.06	2,176	2,176	2,176	2,176
음성아랫물길㈜	67,210	6.30	336	336	336	336
의정부경전철주식회사(*2)	8,663,394	47.54	45,226	45,226	-	-

전주아랫물길주식회사	207,060	7.90	1,035	1,035	1,035	1,035
제이영동고속도로 주식회사	1,454,472	2.73	7,272	7,272	6,687	6,687
제이외곽순환고속도로㈜	2,894,436	20.62	14,472	3,357	14,472	3,357
주식회사 청라주택개발전문위탁관리부동산	-	-	-	3,000	-	3,000
진성토건㈜	10,095	1.39	101	101	101	101
파주양주강군 주식회사	89,289	8.00	447	447	447	447
퍼블릭개발㈜	394,655	17.09	3,947	3,947	4,258	4,258
평택이오스 주식회사	328,200	6.00	1,641	1,050	1,641	1,050
푸른김포 주식회사	403,032	22.81	1,949	1,949	1,949	1,949
푸른서부환경 주식회사	13,488	2.77	67	-	67	-
풍림산업㈜	280	0.00	1	1	1	1
한국투자신탁운용㈜한국투자사모연구시설	9,960,000,000	29.07	9,960	9,960	9,960	9,960
한일건설㈜	-	-	-	77	-	77
화성에코텍 주식회사	8,689	0.90	43	-	43	-
건설공제조합	16,363	0.42	17,095	14,092	17,247	14,244
소방산업공제조합	40	0.01	20	20	20	20
엔지니어링공제조합(*3)	13,700	1.16	6,612	4,606	6,612	4,606
전기공사공제조합	600	0.01	98	98	98	98
정보통신공제조합	440	0.04	61	61	61	61
기타(*4)			13,886	13,462	12,515	13,692
합 계			343,979	325,051	246,121	221,255

(*1) 당기 중 손상차손을 인식하였습니다.
(*2) 당기 중 파산 선고 되었습니다.
(*3) 토지대금 잔금 지급보증과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다.
(*4) 종속회사가 보유하고 있는 시장성 없는 지분증권입니다.

상기 시장성 없는 지분증권 중 신뢰성 있는 측정모델에 의한 공정가치를 평가할 수 없는 지분증권은 취득원가로 평가하였습니다. 또한 지분율이 20%를 초과하는 지분증권 중 유의적인 영향력을 행사할 수 없는 지분증권은 매도가능금융자산으로 분류되었으며 상기 시장성 없는 지분증권에 포함되어 있습니다.

12. 파생금융상품

연결기업은 외화도급계약 등과 관련하여 환위험 회피목적으로 통화선도계약을 체결하였으며, 확정계약조건을 충족하는 외화도급계약과 관련된 통화선도계약에 대해서 위험회피수단으로 지정하고 공정가치위험회피회계를 적용하였고, 외화공사원가 등과 관련된 통화선도계약에 대해서는 위험회피수단으로 지정하고 현금흐름위험회피회계를 적용하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 연결기업의 파생금융상품은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분		평가액		평가손익			기타포괄손익누계액(*1)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
위험회피수단으로 지정되지 않은파생상품	매매목적	-	67	-	67	(67)	-	-	-
	풋옵션(*2)	-	23,367	5,624	-	5,624	-	-	-
	소 계	-	23,434	5,624	67	5,557	-	-	-
위험회피수단으로 지정된 파생상품	현금흐름위험회피	11,380	5,588	3,073	3,154	(81)	11,011	21,618	(10,607)
	공정가치위험회피	49,949	15	52,421	-	52,421	-	-	-
	소 계	61,329	5,603	55,494	3,154	52,340	11,011	21,618	(10,607)
확정계약자산·부채		35,137	61,378	3,017	156,104	(153,087)	-	-	-
합 계		96,466	90,415	64,135	159,325	(95,190)	11,011	21,618	(10,607)

(*1) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감전 금액입니다.
(*2) 해외전환사채 발행과 관련하여 채권자에게 전환권을 제공하였으며 제3의 외부기관에 의해 평가된 전환권의 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분		평가액		평가손익			기타포괄손익누계액(*)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
위험회피수단으로 지정되지 않은파생상품	매매목적	329	3,100	329	3,100	(2,771)	-	-	-
위험회피수단으로 지정된 파생상품	현금흐름위험회피	8,465	38,560	3,442	9,648	(6,206)	28,225	90,144	(61,919)
	공정가치위험회피	2,303	62,563	2,303	51,029	(48,726)	-	-	-
	소 계	10,768	101,123	5,745	60,677	(54,932)	28,225	90,144	(61,919)
확정계약자산·부채		166,299	25,031	94,673	59,277	35,396	-	-	-
합 계		177,396	129,254	100,747	123,054	(22,307)	28,225	90,144	(61,919)

(*) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감전 금액입니다.

13. 관계회사지분증권

(1) 당기 및 전기 중 연결기업의 관계기업지분증권 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

기업명	지분율(%)	기초잔액	증감	지분법손익	지분법자본변동	기말잔액
㈜메이저디벨로프먼트	40.00	-	-	-	-	-
㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	25.24	14,764	-	(13,473)	-	1,291
세종복합산업단지㈜(*)	20.00	-	10	(10)	-	-
학운7산단㈜(*)	20.00	-	10	(1)	-	9
법원산업도시개발 주식회사(*)	20.00	-	100	(66)	-	34
향산2도시개발주식회사(*)	50.00	-	5	-	-	5
FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	25.00	-	-	-	-	-
Cadiz San Fernando, A.I.E.	21.95	1,473	-	332	(280)	1,525
Participes de Biorreciclaje S.A.	33.33	5,251	-	419	75	5,745
Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	25.49	8,772	-	1,718	(1,386)	9,104
Shariket Tahlya Miyah Mostaganem, Spa	25.50	24,349	-	4,964	(3,857)	25,456
합 계		54,609	125	(6,117)	(5,448)	43,169

(*) 당기 중 신규 취득하였습니다.

<전기> (단위: 백만원)

기업명	지분율(%)	기초잔액	증감	지분법손익	지분법자본변동	기말잔액
㈜메이저디벨로프먼트	40.00	-	-	-	-	-
㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	25.24	-	18,200	(3,436)	-	14,764
FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	25.00	-	31	(31)	-	-
GS Korea for Project Management Company	49.00	-	19	1	-	20
Cadiz San Fernando, A.I.E.	21.95	1,354	-	311	(192)	1,473
Participes de Biorreciclaje S.A.	33.33	4,761	-	547	(57)	5,251
Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	25.49	7,697	-	1,066	9	8,772
Shariket Tahlya Miyah Mostaganem, Spa	25.50	19,716	-	4,561	72	24,349
합 계		33,528	18,250	3,019	(168)	54,629

(2) 당기 및 전기 중 연결기업의 공동기업 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

기업명	지분율(%)	기초잔액	지분법손익	지분법자본변동	기말잔액
지앤엠에스테이트주식회사	50.00	494	28	-	522
GS Korea for Project Management Company(*)	49.00	20	1	(2)	19
Hialeah Water, LLP	50.00	2,459	-	(1,780)	679
합 계		2,973	29	(1,782)	1,220

(*) 공동지배력을 보유하고 있는 것으로 판단하여 관계기업에서 공동기업으로 분류하였습니다.

<전기> (단위: 백만원)

기업명	지분율(%)	기초잔액	지분법손익	지분법자본변동	기말잔액
지앤엠에스테이트주식회사	50.00	396	98	-	494
Hialeah Water, LLP	50.00	2,096	(100)	463	2,459
합 계		2,492	(2)	463	2,953

(3) 당기 및 전기 중 연결기업의 결손누적으로 지분법이 중지된 피투자기업의 누적 미반영손실 내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

기업명	기초잔액	변동액	기말잔액
㈜메이저디벨로프먼트	6,871	(385)	6,486
FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	108	230	338

<전기> (단위: 백만원)

기업명	기초잔액	변동액	기말잔액
㈜메이저디벨로프먼트	34,230	(27,359)	6,871
FGS East Asia Technical Resource Management, Inc	-	108	108

(4) 보고기간종료일 현재 연결기업의 관계기업 및 공동기업 관련 요약재무정보는 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분	기업명	자산	부채	순자산	매출액	당기순손익
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	74,026	90,241	(16,215)	21,668	964
	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	272,721	204,539	68,182	-	(850)
	세종복합산업단지㈜(*)	17	22	(5)	-	(55)
	학운7산단㈜(*)	154	108	46	-	(4)
	법원산업도시개발주식회사(*)	5,408	5,329	79	-	(331)
	향산2도시개발주식회사(*)	10	1	9	-	(1)
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	526	1,781	(1,255)	92	(1,102)
	Cadiz San Fernando, A.I.E.	10,470	3,524	6,946	5,557	1,514
	Participes de Biorreciclaje S.A.	79,934	62,418	17,516	19,049	5,111
	Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	97,019	61,299	35,720	24,535	6,739
	Shariket Tahlya Miyah Mostaganem, Spa	202,154	102,330	99,824	41,305	19,466
공동기업	지앤엠에스테이트주식회사	1,348	304	1,044	1,689	56
	GS Korea for Project Management Company	48	11	37	293	1
	Hialeah Water, LLP	4,295	2,937	1,358	-	-

(*) 당기 중 신규 취득하였습니다.

<전기> (단위: 백만원)

구분	기업명	자산	부채	순자산	매출액	당기순손익
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	112,658	129,836	(17,178)	289,390	67,710
	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	133,246	64,215	69,031	-	(2,722)
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	617	1,050	(433)	-	(557)
	GS Korea for Project Management Company	61	19	42	299	1
	Cadiz San Fernando, A.I.E.	9,298	2,591	6,707	5,484	1,419
	Participes de Biorreciclaje S.A.	85,744	69,662	16,082	20,756	1,673
	Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	114,815	80,402	34,413	24,901	4,185
	Shariket Tahlya Miyah Mostaganem, Spa	223,092	127,604	95,488	42,436	17,885
공동기업	지앤엠에스테이트주식회사	1,321	332	989	1,668	195
	Hialeah Water, LLP	8,819	3,899	4,920	-	(199)

14. 유형자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 유형자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말			전기말		
	취득원가	감가상각누계액	순장부가액	취득원가	감가상각누계액	순장부가액
토지	456,856	-	456,856	455,491	-	455,491
건물	389,320	(136,681)	252,639	407,491	(133,292)	274,199
구축물	112,186	(40,741)	71,445	113,481	(38,405)	75,076
기계장치	57,019	(33,965)	23,054	46,751	(32,585)	14,166
건설장비	97,229	(43,333)	53,896	114,043	(40,343)	73,700
차량운반구	23,112	(18,104)	5,008	22,841	(17,484)	5,357
공구와기구	22,761	(16,534)	6,227	23,648	(15,305)	8,343
비품	132,211	(107,019)	25,192	142,827	(107,247)	35,580
건설중인자산	3,202	-	3,202	36,160	-	36,160
합 계	1,293,896	(396,377)	897,519	1,362,733	(384,661)	978,072

(2) 당기 및 전기 중 연결기업의 유형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	대체	환산차이	손상	연결범위변동	기말
토지	455,491	1,366	-	-	-	(1)	-	-	456,856
건물	274,199	475	(2,269)	(9,551)	-	(10,220)	-	5	252,639
구축물	75,076	132	(94)	(2,766)	-	(26)	(877)	-	71,445
기계장치	14,166	1,799	(3,811)	(2,431)	14,580	(1,249)	-	-	23,054
건설장비	73,700	3,676	(5,479)	(11,659)	-	(6,342)	-	-	53,896
차량운반구	5,357	1,432	(41)	(1,478)	-	(262)	-	-	5,008
공구와기구	8,343	2,737	(1,453)	(2,827)	-	(657)	-	84	6,227
비품	35,580	3,155	(2,687)	(9,059)	-	(950)	(847)	-	25,192
건설중인자산	36,160	6,005	-	-	(37,072)	(1,891)	-	-	3,202
합 계	978,072	20,777	(15,834)	(39,771)	(22,492)	(21,598)	(1,724)	89	897,519

<전기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	대체	환산차이	연결범위변동	기말
토지	605,044	-	(2)	-	(149,552)	1	-	455,491
건물	283,648	229	-	(10,981)	(564)	1,867	-	274,199
구축물	75,846	2,766	(527)	(2,967)	-	(42)	-	75,076
기계장치	12,462	5,288	(970)	(3,383)	-	270	499	14,166
건설장비	72,027	27,025	(8,027)	(17,955)	-	630	-	73,700
차량운반구	3,880	2,556	(24)	(1,187)	-	132	-	5,357
공구와기구	8,116	2,779	(679)	(2,865)	(433)	205	1,220	8,343
비품	46,291	4,603	(475)	(14,437)	447	(849)	-	35,580
건설중인자산	231,217	31,982	-	-	(227,493)	454	-	36,160
합 계	1,338,531	77,228	(10,704)	(53,775)	(377,595)	2,668	1,719	978,072

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 유형자산의 담보제공내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	61,854	47,236	차입금 등	36,636	SC은행 등
건물	51,953				

<전기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	101,959	152,691	차입금 등	117,954	SC은행 등
건물	53,340				

15. 무형자산

(1) 당기 및 전기 중 연결기업의 무형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	상각	환산차이	연결범위변동	기말
영업권	54,490	-	-	-	498	-	54,988
임대권	546	-	-	(328)	-	-	218
회원권	45,617	541	(4,927)	-	(86)	-	41,145
소프트웨어	4,331	1,192	(268)	(1,267)	(166)	45	3,867
관리운영권	69,022	8,235	-	(4,802)	(4,937)	25,622	93,140
기술력	19,620	-	-	(3,704)	172	-	16,088
기타무형자산	22	22	-	(8)	-	-	36
합 계	193,648	9,990	(5,195)	(10,109)	(4,519)	25,667	209,482

<전기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	상각	대체	환산차이	연결범위변동	기말
영업권	55,043	-	-	-	-	(553)	-	54,490
임대권	873	-	-	(327)	-	-	-	546
회원권	44,950	826	(171)	-	-	12	-	45,617
소프트웨어	2,868	2,254	(33)	(1,221)	-	121	342	4,331
관리운영권	17,342	10,640	-	(4,621)	-	(780)	46,441	69,022
기술력	23,537	-	-	(3,725)	-	(192)	-	19,620
기타무형자산	35	1,312	(1,296)	(12)	(17)	-	-	22
합 계	144,648	15,032	(1,500)	(9,906)	(17)	(1,392)	46,783	193,648

(2) 영업권의 손상 평가

영업권은 연결기업의 경영진이 영업권을 관리하는 단위인 영업부문별로(현금창출단위집단) 다음과 같이 배분되었습니다.

(단위: 백만원)

구분	영업권 배분금액
플랜트(환경) 사업부	54,681

연결기업은 매년 영업권에 대한 손상검사를 수행하고 있으며, 당기 손상평가 수행결과 현금창출단위집단의 장부가액이 회수가능액을 초과하지는 않을 것으로 판단하고 있습니다. 현금흐름창출단위집단의 회수가능가액은 사용가치 계산에 근거하여 결정되었습니다. 사용가치 계산에 사용된 주요 가정치는 다음과 같습니다.

구분	매출액영업이익율(*1)	영구성장률(*2)	세후할인율(*3)
주요 가정치	6.2 ~ 14.1%	2.0%	10.2%

(*1) 향후 5년간 현금흐름을 예측치 산정시 추정의 기초로 산정되었습니다.
(*2) 5년 이후 예상되는 산업보고서의 수치를 고려한 예상성장률입니다.
(*3) 예상현금흐름에 적용된 세후할인율입니다.

한편, 주요 가정치의 합리적 변동에 따라 영업권의 회수가능액이 변동될 수 있으며, 이에 따라 경영진은 지속적으로 관련 매출액 및 산업동향을 관찰하고 있습니다.

16. 투자부동산

(1) 당기 및 전기 중 연결기업의 투자부동산 증감내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
기초	498,208	91,550
취득	442,614	2,118
대체	-	452,536
처분	(30,763)	(40,402)
감가상각	(7,236)	(4,092)
손상차손	(22,934)	(3,502)
기말	879,889	498,208
취득원가	915,745	507,573
감가상각누계액	(12,126)	(5,937)
손상차손누계액	(23,730)	(3,428)

보고기간종료일 현재 연결기업의 투자부동산 공정가치는 장부금액과 중요한 차이가 없습니다.

(2) 당기 및 전기 중 투자부동산과 관련하여 연결기업이 손익계산서에 인식한 손익 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
임대수익	6,616	4,737
운영비용	11,753	11,443
합 계	(5,137)	(6,706)

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 투자부동산 담보제공내역은 다음과 같습니다.

<당기말>

(단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	585,130	315,146	장기차입금 등	253,061	우리은행 등
건물	222,177				

<전기말>

(단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	150,195	152,922	장기차입금	127,435	우리은행

건물	220,043				

17. 유동부채 및 비유동부채

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 매입채무및기타채무 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
매입채무	2,333,026	2,233,989
미지급금	140,823	153,766
합 계	2,473,849	2,387,755

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 기타유동부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
공사선수금	605,720	850,448
분양선수금	50,725	167,954
초과청구공사	1,814,448	1,480,650
선수금	82,364	65,550
예수금	126,200	102,203
예수보증금	19,361	20,360
미지급비용	58,153	61,284
미지급배당금	1	6
선수수익	1,540	4,587
매출부가가치세	20,218	15,790
유동성입회금	164,272	181,543
기타부채	31,049	55,538
합 계	2,974,051	3,005,913

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 장기매입채무및기타채무 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
장기매입채무	8,588	34,487

(4) 보고기간종료일 현재 연결기업의 기타비유동부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
장기성예수보증금	24,448	24,202
임대보증금	244,808	276,393
입회금	55,804	44,698
합 계	325,060	345,293

18. 장단기금융부채

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 단기금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
단기차입금	1,684,305	1,027,109
유동성장기부채	1,311,258	670,818
현재가치할인차금	(8,532)	(124)
사채할인발행차금	(851)	(133)
전환권조정	(12,968)	-
파생상품부채	87,943	125,939
합 계	3,061,155	1,823,609

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 장기금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
장기차입금	669,032	1,241,250
현재가치할인차금	(2,122)	(39,442)
사채	266,591	539,066
사채할인발행차금	(803)	(3,814)
전환권조정	(657)	(1,251)
파생상품부채	2,472	3,315
기타(*)	83,515	80,427
합 계	1,018,028	1,819,551

(*) 종속기업 지분인수와 관련하여 인수에 참여한 재무적 투자자에게 부여한 주식매도선택권(풋옵션) 행사가격의 현재가치 금액 및 관련 이자에 해당하는 금액입니다.

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 차입금 등의 상세내역은 다음과 같습니다.

1) 단기차입금

(단위: 백만원)

구분	차입처	최장 만기일	이자율(%)	당기말	전기말
Usance	KEB 하나은행	2018-06-26	0.30~2.06	15,369	15,497
	SC은행	-	-	-	1
	SG	-	-	-	1,877
	국민은행	2018-06-26	0.30~2.14	20,621	39,067
	농협	2018-06-11	0.30~1.81	8,674	2,239
	수협	2018-05-08	0.35~1.94	2,457	5,048
	신한은행	-	-	-	683
	우리은행	2018-06-26	0.30~2.14	23,226	12,628
	한국산업은행	2018-06-20	0.50~2.26	20,082	7,926
원화 단기차입금	개포드림제이차 주식회사	-	-	-	82,700
	개포드림제이차 주식회사	2018-09-20	3.65	42,500	-
	드림아레나제일차 주식회사	-	-	-	84,100
	드림아레나제일차 주식회사	2018-09-20	3.65	42,500	-
	더블케이제일차 주식회사(*1)	2018-06-11	3.70	15,000	-
	디지비캐피탈	2018-04-03	4.70	10,000	-
	블루드림제구차 주식회사	2018-10-15	3.65	34,100	-
	블루드림제십사차 주식회사	2018-08-07	3.80	60,000	-
	블루드림제십삼차 주식회사	2018-07-06	3.80	51,300	-
	블루드림제십일차 주식회사	2018-09-03	3.65	33,100	-
	블루드림제십차 주식회사	2018-09-03	3.65	33,000	-
	산은캐피탈	2018-04-03	4.70	10,000	-
	중국은행(*1)	2018-06-11	3.80	30,000	-
	엔에이치캐피탈	2018-04-03	4.70	15,000	-
	와이케이제이피제사차 주식회사(*1)	2018-08-23	3.65	50,000	-
	유토피아제십팔차 주식회사	2018-04-03	4.70	50,000	-
	케이비캐피탈	2018-04-03	4.70	10,000	-
	큐플레인 유한회사(*1)	2018-07-06	3.75	40,000	-
	플랜업방서 유한회사(*1)	2018-09-10	3.65	50,000	-
	플랜업파워 유한회사(*1)	2018-09-14	3.70	50,000	-
	한국투자캐피탈 주식회사	2018-04-03	4.70	20,000	-
	㈜에큐온캐피탈	2018-04-03	4.70	5,000	-
	SC은행	2018-07-31	3.58	35,000	35,000
	HSBC	-	-	-	50,000
외화 단기차입금	HSBC	-	-	-	120,850
	HSBC	2018-01-26	6M Libor + 3.34	53,570	-

	Qatar National Bank Consortium	2018-06-30	5.00	14,713	16,595
	대화은행	-	-	-	46,781
	중국공상은행	-	-	-	36,255
	중국공상은행	2018-05-10	3M Libor + 2.40	53,570	-
	중국광대은행	-	-	-	12,085
	중국광대은행	2018-07-20	3M Libor + 2.30	10,714	-
	한국수출입은행	2018-11-15	3M Libor + 1.85	10,209	35,695
	한국수출입은행	2018-06-14	3M Libor + 1.92	257,136	-
	한국수출입은행	2018-05-14	3M Libor + 1.91	160,710	-
	한국수출입은행	-	-	-	212,286
종속기업 차입금	한국산업은행	-	-	-	127,453
	LG Display(광저우) 유한회사	2018-05-19	0.05	79,148	-
	SABB	2018-05-06	3M Libor + 1.50	58,921	66,454
	Caixa 외(*2)	2018-03-06	TR + 8.70	208,685	15,889
합 계				1,684,305	1,027,109

(*1) 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다.
(*2) 민간투자 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다. (주석34 참조)

2) 장기차입금

(단위: 백만원)

구분	차입처	최장 만기일	이자율(%)	당기말	전기말
원화 장기차입금	IBK캐피탈(*1)	-	-	-	10,444
	IBK캐피탈	2019-07-11	4.65	7,280	12,720
	SC은행	-	-	-	80,000
	국민은행(*1)	2019-11-11	5.60	7,000	-
	굿플래닛 유한회사(*1)	2018-04-06	4.50	10,000	60,000
	더블케이제삼차 주식회사(*1)	2019-11-11	5.60	8,000	-
	더블케이제이차 주식회사(*1)	2018-11-12	4.50	45,000	-
	동양생보	2019-07-11	4.65	10,920	19,080
	맥쿼리은행(*1)	-	-	-	6,964
	산은캐피탈(*1)	-	-	-	8,703
	수협	2019-07-11	4.65	7,280	12,720
	아주캐피탈(*1)	2019-07-11	4.65~5.60	26,820	3,180
	엘리시안제일차 주식회사(*1)	2020-09-15	4.50~5.00	56,400	-
	에스케이증권	2018-01-29	3.48	500,000	500,000
	우리은행	2045-06-12	2.30~2.80	127,435	127,435
	중국건설은행(*1)	2019-05-10	4.80	43,000	17,407
	중소기업은행(*1)	2019-10-04	4.80	60,800	100,000
	지알이 유한회사(*1)	2019-10-10	4.70	132,700	-
	케이비캐피탈(*1)	-	-	-	2,901
	케이비캐피탈(*1)	2019-11-11	5.60	7,000	-
	케이티비투자증권	2019-02-20	3.48~3.49	300,000	300,000
	한국수출입은행	2019-05-29	4.40	75,000	120,000
	현대캐피탈(*1)	-	-	-	5,802
외화 장기차입금	한국수출입은행	2019-06-17	6M Eurib + 2.20	10,233	10,141
	HSBC	-	-	-	12,085
	First Gulf Bank	-	-	-	60,425
	Arab Bank, S`pore	2018-01-19	6M Libor + 2.40	53,570	60,425
	Mashreq	2019-02-13	3M Libor + 2.00	107,140	-
	National Bank of Kuwait	-	-	-	59,231
	Qatar National Bank Consortium	2020-06-30	5.00	14,713	8,297
종속기업 차입금	Caixa 외(*2)	2038-11-07	TR + 8.70	129,273	101,877
합 계				1,739,564	1,699,837
차감: 유동성대체				(1,070,532)	(458,587)
잔 액				669,032	1,241,250
차감: 현재가치할인차금				(2,122)	(39,442)

차감 후 잔액	666,910	1,201,808

(*1) 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다.
(*2) 민간투자 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다. (주석34 참조)

3) 사채

(단위: 백만원)

구분	종류	최장 만기일	이자율(%)	당기말	전기말
확정금리 원화사채	제127회 무보증사채(공모)	-	-	-	200,000
	제128-2회 무보증사채(공모)	2018-02-05	3.70	60,000	60,000
	전환사채(*1)	2021-04-12	2.90	230,100	250,000
외화사채	전환사채(*2)	2021-07-21	4.50	160,710	181,272
종속기업 외화사채	Bond(*3)	2021-03-03	CDI + 4.35	10,127	14,363
	Bond(*3)	2018-12-19	CDI + 4.00	-	3,831
	Bond(*3)	2018-10-17	CDI + 3.75	11,409	-
	Bond(*3)	2030-03-01	TR + 9.00	34,971	41,831
합 계				507,317	751,297
차감: 유동성대체				(240,726)	(212,231)
잔 액				266,591	539,066
차감: 사채할인발행차금				(803)	(3,814)
차감: 전환권조정				(657)	(1,251)
차감 후 잔액				265,131	534,001

(*1) 전환사채

지배기업은 2016년 4월 8일에 이사회의 결의로 무보증 무기명식 전환사채를 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	제131회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채
권면총액	250,000,000,000원
표면이자율	2.90%
만기보장수익률	2.90%
전환청구기간	2017.04.12 부터 2021.03.12 까지
전환에 따라 발행할주식의 종류	발행회사의 기명식 보통주식
주요발행조건	1. 전환가액 : 28,829원 2. 원금상환방법 : 만기 일시상환, 사채권자의 조기상환 청구권 행사 3. 사채발행방법: 사모 4. 전환가액 조정에 관한 사항: 주식의 분할 또는 병합, 감자, 주식배당, 유상증자 무상증자, 지분(연계)증권의 할인발행, 시가하락 등의 사유 발생시 사채조건에서 정한 바에 따라 조정

(*2) 전환사채
지배기업은 2016년 7월 7일에 이사회의 결의로 해외공모 전환사채를 발행하였으 며,그 내용은 다음과 같습니다.

구분	제132회 무보증 무담보 기명식 해외전환사채
권면총액	USD 150,000,000
표면이자율	4.50%
만기보장수익률	4.50%
전환청구기간	2017.07.21 부터 2021.07.14 까지
전환에 따라 발행할주식의 종류	발행회사의 기명식 보통주식
주요발행조건	1. 전환가액 : 33,779원 2. 원금상환방법 : 만기 일시상환, 사채권자의 조기상환 청구권 행사, 발행회사의 조기상환 청구권 행사 3. 사채발행방법: 국내사모 및 해외공모 4. 전환가액 조정에 관한 사항: 주식의 분할 또는 병합, 감자, 주식배당, 무상증자, 현금배당, 지분(연계)증권의 할인발행, 시가변동 등의 사유 발생시 사채조건에서 정한 바에 따라 조정

(*3) 민간투자 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다.(주석34 참조)

19. 순확정급여부채

(1) 확정기여형 퇴직급여제도
연결기업은 종업원을 위하여 확정기여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 확정기여형 퇴직급여제도의 시행에 따른 퇴직금부담금은 당기 비용으로 인식하고 있으며, 연결기업이 당기 중 퇴직급여로 계상한 금액은 956백만원입니다.

(2) 확정급여형 퇴직급여제도
연결기업은 종업원을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 이와 관련하여 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 독립적인 보험계리인인 Aon Hewitt 등에 의하여 수행되었습니다. 확정급여채무의 현재가치 관련 당기근무원가 및 과거근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

1) 보고기간종료일 현재 확정급여제도하의 순확정급여부채와 관련하여 연결기업의 재무상태표에 인식된 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
확정급여채무의 현재가치(*)	421,701	404,944
사외적립자산의 공정가치	(366,295)	(320,649)
재무상태표상 부채	55,406	84,295

(*) 보고기간종료일 현재 확정급여채무의 현재가치는 국민연금전환금 645백만원(전기말: 678백만원)을 차감한 금액입니다.

2) 당기 및 전기 중 연결기업의 확정급여채무의 변동 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
기초금액	404,902	380,012
당기근무원가	57,968	57,330
이자비용	9,236	8,570
재측정요소:	(10,598)	4,022
- 인구통계적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익	(83)	(3,005)
- 재무적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익	(8,958)	(831)
- 경험적조정으로 인한 보험수리적손익	(1,557)	7,858
외환차이	(124)	41
제도에서의 지급액:	(39,522)	(45,070)
- 급여의 지급	(39,522)	(45,070)
계열사간 이동으로 전입(출)된 채무	(161)	39
기말금액	421,701	404,944

3) 당기 및 전기 중 연결기업의 사외적립자산의 공정가치 변동 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
기초금액	320,649	255,862
이자수익	7,317	5,700
재측정요소 :	(2,810)	(1,889)
- 사외적립자산의 수익(이자수익에 포함된 금액 제외)	(2,810)	(1,889)
기여금 :	74,050	97,324
- 기여금 납입액	74,050	97,324
제도에서의 지급 :	(32,808)	(36,348)
- 급여의 지급	(32,190)	(35,833)
- 운용관리수수료	(618)	(515)
계열사간 이동으로 전출된 채무	(103)	-
기말금액	366,295	320,649

4) 당기 및 전기 중 연결기업의 손익계산서에 반영된 금액의 내역은 다음과 같습니 다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
당기근무원가	57,968	57,330
순이자원가	2,538	3,385
합 계(*)	60,506	60,715

(*) 총 비용을 포함하고 있는 계정과목과 금액

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
매출원가	44,371	45,250
판매비와관리비	16,135	15,465
합 계	60,506	60,715

5) 연결기업이 순확정급여채무를 산정하기 위해 적용한 주요한 가정은 다음과 같습니다.

(가) 주요 가정

구분	당기	전기
할인율	2.85%	2.51%
미래임금상승율(물가상승율 포함)	3.00%	3.00%

(나) 사망률
보험업법에 의한 보험요율산출기관(보험개발원)이 산출, 발표한 2015년 이후 퇴직연금 생존 사망률을 사용하였습니다.

6) 보고기간종료일 현재 유의적인 보험수리적 가정에 대한 민감도분석은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	확정급여채무에 대한 영향		
	가정의 변동	가정의 증가	가정의 감소
할인율	1%	(22,713)	25,525
임금상승률	1%	25,307	(22,959)

20. 비유동충당부채

보고기간종료일 현재 연결기업의 비유동충당부채의 내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분	기초	증가	감소	기말
금융보증충당부채	291,707	82,269	146,730	227,246
하자보수충당부채	159,329	96,028	52,029	203,328
기타충당부채	13,259	83,443	86,256	10,446
합 계	464,295	261,740	285,015	441,020

<전기> (단위: 백만원)

구분	기초	증가	감소	기말
금융보증충당부채	271,120	194,330	173,743	291,707
하자보수충당부채	127,298	72,684	40,653	159,329
기타충당부채	4,255	52,358	43,354	13,259
합 계	402,673	319,372	257,750	464,295

21. 우발사항 및 약정사항

(1) 보고기간종료일 현재 건설공사와 관련하여 공사이행, 분양, 하자보증 등을 위해 건설공제조합, 동업자 등으로부터 10,442,745백만원(전기11,715,421백만원)의 지급보증을 제공받고 있습니다. 또한, 산업은행 등으로부터 신용장 개설 등과 관련하여 183,127백만원(전기 142,733백만원)의 지급보증과 해외 공사 수행을 위해 3,692,527백만원(전기 4,413,339백만원)의 보증을 제공받고 있습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 해외현장과 관련하여 지급보증 33,213백만원(전기 39,507백만원)을 제공하고 있으며, 건설공사 이행과 관련하여 동업자 등을 위해 12,828,136백만원(전기 10,616,245백만원)의 보증을 제공하고 있습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 수분양자들의 주택매입자금 및 이주비 대출과 관련하여 금융기관과의 업무협약에 따라 4,257,855백만원을 한도로 하여 1,700,410백만원(전기379,548백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며, 또한, 재개발 등 정비사업을 위해 정비사업조합에게 금융기관과의 업무협약에 따라 1,513,826백만원을 한도로 하여 1,025,371백만원(전기 1,274,507백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(4) 보고기간종료일 현재 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 440,454백만원(전체분: 1,942,737백만원), 전기 405,151백만원(전체분: 2,185,457백만원)의 지급보증 및 출자지분 176,023백만원(전기 120,222백만원)을 담보로 제공하고 있습니다. 또한 울산그린㈜ 등과 관련하여 재무출자자 등에게 풋옵션 등의 매입약정 93,557백만원(전기 110,144백만원)을 제공하고 있습니다.

(5) 보고기간종료일 현재 자산유동화와 관련하여 엘엔비케이영종유한회사 등을 위하여 104,854백만원(전기 110,030백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(6) 보고기간종료일 현재 사업시행자 등을 위하여 책임준공 1,596,749백만원(전기 1,939,350백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(7) 보고기간종료일 현재 공사계약보증 등과 관련하여 수표 23매(백지 22매, 액면금액 : 1,898백만원) 및 어음 27매(액면금액 : 284,407백만원), 전기 수표 19매(백지 18매, 액면금액 1,898백만원) 및 어음 27매(액면금액 : 371,958백만원)가 견질 및 담보로 제공되어 있습니다.

(8) 보고기간종료일 현재 계류중인 소송은 연결기업이 제소한 70건(관련금액 : 725,728백만원), 전기 64건(관련금액 : 534,472백만원)과 연결기업이 피소된 115건(관련금액 : 633,969백만원), 전기 121건(관련금액 : 384,025백만원)이 있으며, 보고기간 종료일 현재 소송의 승패는 예측할 수 없습니다. 상기 연결기업 피소 현황에는 증권관련 집단소송이 포함되어 있습니다.

(9) 보고기간종료일 현재 연결기업은 종속기업 인수에 참여한 재무적 투자자인 코파이니마 유한회사에게 주주간 계약에 의하여 2012년 5월 31일(거래종결일)부터 7년이 경과한 날로부터 기산하여, 3개월이 되는날을 행사기간으로 하고 투자원금에 연복리 3.84%의 이자를 가산한 금액 등을 행사가격으로 하는 주식매도선택권(풋옵션)을 부여하였습니다.

(10) 보고기간종료일 현재 연결기업은 시행사의 차입을 위하여 금융기관과의 업무협약에 따라 당기 2,119,600백만원(한도 2,119,600백만원) 및 전기 2,328,900백만원 지급보증하고 있으며, 세부내역은 당기 ABCP/ABSTB 1,515,900백만원, 기타 PF Loan 603,700백만원과 전기 ABCP/ABSTB 1,778,000백만원, 기타 PF Loan 550,900백만원입니다.(중도금, 이주비, 책임준공, SOC 대출 제외)

당기말 현재 주요 PF 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관	대출잔액	지급보증액	보증내역	대출기간	유형
경기도	증권 등	230,100	230,100	채무보증	2016.06~2019.06	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권	220,000	220,000	채무보증	2017.05~2018.05	ABCP(ABSTB)
경기도	증권 등	193,500	193,500	채무보증	2017.04~2018.10	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권 등	150,000	150,000	채무보증	2017.05~2019.05	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권 등	132,600	132,600	채무보증	2017.04~2020.01	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권	123,700	123,700	채무보증	2017.06~2018.08	ABCP(ABSTB)
경기도	증권 등	115,000	115,000	채무보증	2017.04~2018.10	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권 등	113,000	113,000	채무보증	2016.05~2019.11	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
서울	은행 등	109,500	109,500	채무보증	2017.03~2018.04	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권	100,000	100,000	채무보증	2017.12~2018.06	ABCP(ABSTB)

(11) 당기말 현재 연결기업은 우리사주 취득자금 개인대출과 관련하여 2018년 6월 2일까지 한국증권금융에 지급보증을 제공하고 있습니다.

(12) 연결기업은 2014년 "그랑서울"을 임대목적물로 하여, 코크랩청진18호위탁관리부동산투자회사 등을 임대인으로 하는 최장 20년 임대기간의 운용리스계약을 체결하였습니다. 또한 연결기업은 2014년 "용인기술연구소"를 임대목적물로 하여, 한국투자사모연구시설부동산투자신탁의 신탁업자인 국민은행을 임대인으로 하는 20년 임대기간의 운용리스계약을 체결하였습니다. 연결기업은 동 주요 리스계약들과 관련하여, 리스기간 만료시 임대목적물을 구매할 수 있는 매수선택권을 보유하고 있지 않습니다.

보고기간종료일 현재 상기 운용리스 약정에 따른 미래 최소 리스료는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
1년 이내	78,855	78,791
1년 초과 5년 이내	313,934	314,078
5년 초과	519,595	597,895
합계	912,384	990,764

(13) 연결기업은 상기 우발사항 및 약정사항과 관련하여, 연결기업이 발행하는 무보증 사채의 신용등급이 특정 신용등급 이하로 강등될 경우 차입금, 지급보증, 주요 리스계약 등에 대한 기한이익 상실 또는 보증보험증권 제출 등을 내용으로 하는 약정을 체결하고 있습니다. 당기말 현재 무보증 사채의 신용등급 강등 가능성은 희박할 것으로 예상됩니다.

(14) 종속기업인 GS Inima Environment S.A.는 민간투자사업과 관련하여 금융기관으로부터 차입을 하고 있으며 동 차입금과 관련하여 민간투자사업으로부터 발생하는현금흐름을 차입금 상환의 담보로 제공하고 있으며 일부 차입금은 차입금의 상환과 관련하여 자금보충의 무를 부담하고 있습니다.

22. 자본

(1) 자본금

구분	당기말	전기말
발행할 주식의 총수	200,000,000주	200,000,000주
1주당 액면금액	5,000원	5,000원
발행한 주식의 수	71,675,237주	71,000,000주
보통주 자본금	358,376백만원	355,000백만원

(2) 자본잉여금

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
자기주식처분이익	9,752	9,725
주식발행초과금	574,545	558,104
합병차익	15,002	15,002
기타자본잉여금	27,857	28,025
합 계	627,156	610,856

(3) 기타자본

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
자기주식(*1)	(75,733)	(75,733)
기타의 자본(*2)	(67,616)	(67,616)
신종자본증권(*3)	56,141	56,141
합 계	(87,208)	(87,208)

(*1) 보고기간종료일 현재 연결기업은 주가 안정을 목적으로 자기주식(보통주: 1,439,281주)을 취득하고 기타자본으로 계상하고 있습니다.
(*2) 종속기업 지분인수와 관련하여 인수에 참여한 재무적 투자자들에게 주주간 계약에 의하여 주식매도선택권(풋옵션)을 부여하였으며 행사시 투자원금에 대하여 기타자본의 차감으로 계상하고 있습니다.

(*3) 신종자본증권의 내역은 다음과 같습니다.

구분	내용
발행금액	56,995,527,600원
만기	2045년 4월 14일(지배기업이 만기연장 권한 보유)
이자율	연 2.9% (Step-up 조항에 따라 발행 후 만 5년 경과시 지배기업의 5년 만기 무보증 회사채 금리의 평균 이율에 가산금리를 가산하며, 매년 재산정)
이자지급조건	3개월 후급이며, 선택적 지급연기 가능
배당조건	신종자본증권의 이자지급 유예 시, 미지급이자를 지급하기 전에는 동순위 채무, 우선주, 보통주에 대한 이자 또는 배당금 등 지급불가
교환조건	지배기업이 보유한 자사주를 교환대상으로 사채권면 39,600원 당 1주로 교환
교환청구기간	2015년 5월 14일 ~ 2045년 3월 14일
기타	발행일로부터 5년 이후 시점 및 이후 매 이자지급일마다, 지배기업의 재량으로 미교환증권 전체에 대해 Call Option 행사가능 IFRS기준 변경 등에 따라 본 증권이 회계상 자본으로 인정되지 않는 경우 미교환증권 전체에 대해 Call Option 행사가능

(4) 기타포괄손익누계액

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
파생상품평가이익	8,203	21,395
파생상품평가손실	(15,242)	(67,087)
매도가능금융자산평가이익	345	351
매도가능금융자산평가손실	(436)	(1,286)
해외사업환산이익	94,839	42,011
해외사업환산손실	(154,170)	(100,533)
지분법자본변동	1,096	1,096
합 계	(65,365)	(104,053)

23. 이익잉여금

보고기간종료일 현재 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
이익준비금	81,138	80,630
기업합리화적립금	844,653	844,653
임의적립금	2,695,229	2,712,280
확정급여제도의 재측정손익	(42,730)	(48,676)
기타연결이익잉여금	49,867	38,772
미처리결손금	(1,293,811)	(1,123,463)
합 계	2,334,346	2,504,196

24. 주당손실

당기 및 전기 중 지배기업의 소유주지분에 대한 기본 및 희석주당손실 계산내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원, 주)

구분	당기(*1)	전기(*1)
지배기업의 소유주에게 귀속되는 보통주당기순손실(*2)	(170,040,631,362)	(27,434,226,290)
가중평균유통보통주식수(*3)	69,944,655	69,560,719
기본 및 희석주당손실	(2,431)	(394)

(*1) 보고기간종료일 현재 지배기업은 희석성 잠재적 보통주로 전환사채 및 신종자본증권이 있으나, 반희석효과로 인하여 희석주당손실은 기본주당손실과 동일합니다.
(*2) 신종자본증권에 대한 이자배분액을 차감하였습니다.
(*3) 전기의 가중평균유통보통주식수는 보통주 71,000,000주에서 자기주식 1,439,281주를 차감하였으며, 동 기간 중 유통보통주식수의 변동은 없습니다. 한편, 당기 가중평균유통보통주식수의 산정내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 원, 주)

구분	대상 기간	주식수	일수	주식수*일수
기초	2017.01.01~2017.12.31	71,000,000	365	25,915,000,000
자기주식	2017.01.01~2017.12.31	(1,439,281)	365	(525,337,565)
	2017.03.08~2017.03.10	(51,052)	3	(153,156)
	2017.03.08~2017.03.13	(17,836)	6	(107,016)
	2017.06.08~2017.06.12	(37,236)	5	(186,180)
	2017.06.08~2017.06.29	(53,512)	22	(1,177,264)
	2017.06.08~2017.06.30	(30,189)	23	(694,347)
전환사채의 전환	2017.04.13~2017.12.31	3,393	263	892,359
	2017.04.18~2017.12.31	203,589	258	52,525,962
	2017.05.25~2017.12.31	237,521	221	52,492,141
	2017.07.20~2017.12.31	27,145	165	4,478,925
	2017.07.25~2017.12.31	33,931	160	5,428,960
	2017.07.28~2017.12.31	169,658	157	26,636,306
합 계				25,529,799,125
가중평균유통보통주식수				69,944,655

25. 판매비와관리비

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
급여	166,552	150,235
퇴직급여	16,135	15,465
복리후생비	30,873	30,561
세금과공과	12,213	11,460
지급수수료	96,089	76,884
지급임차료	32,135	28,554
유형자산감가상각비	6,112	5,585
무형자산상각비	4,308	4,319
투자부동산감가상각비	48	66
광고선전비	20,026	15,146
대손상각비(대손충당금환입)	28,174	(50,515)
기술개발비	35,830	34,614
하자보수비	16,167	2,610
보험료	6,569	7,538
여비교통비	6,281	7,157
금융보증충당부채환입	(528)	(861)
기타	7,689	6,444
합 계	484,673	345,262

26. 기타수익과 기타비용

(1) 기타수익

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
유형자산처분이익	270	634
투자부동산처분이익	52	1,996
기타자산처분이익	1,200	-
외환차익	27,249	51,036
외화환산이익	28,696	112,647
대손충당금환입	42,686	13,300
파생상품평가이익	55,494	6,074
파생상품거래이익	112,765	70,032
확정계약평가이익	3,017	94,673
수입배당금	1,561	4,588
금융자산처분이익	17	1,516
잡수입	27,532	112,195
해외사업환산이익실현	25	3,231
합 계	300,564	471,922

(2) 기타비용

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
대손상각비	223,381	112,467
유형자산처분손실	642	6,826
유형자산손상차손	1,724	-
무형자산처분손실	16	40
투자부동산처분손실	2,238	4,940
투자부동산손상차손	22,934	3,502
기타자산처분손실	46	-
외환차손	97,114	98,399
외화환산손실	192,779	32,398
파생상품평가손실	3,221	63,777
파생상품거래손실	19,140	65,997
확정계약평가손실	156,104	59,277
매출채권처분손실	4,982	3,605
금융자산처분손실	149	127
금융자산손상차손	13,240	19,734
잡손실 등	20,066	21,752
해외사업환산손실실현	100	7,561
합 계	757,876	500,402

27. 금융수익 및 금융원가

(1) 금융수익의 내역

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
이자수익	44,235	44,948
배당금수익	-	8
외환차익	75,743	81,354
외화환산이익	67,925	28,702
파생상품평가이익	5,624	-
금융보증충당부채환입	95,289	136,894
합 계	288,816	291,906

(2) 금융원가의 내역

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
이자비용	191,438	126,523
외환차손	46,338	71,404
외화환산손실	22,157	48,869
금융자산처분손실	445	897
사채상환손실	-	4,128
금융보증비용	44,449	136,257
합 계	304,827	388,078

28. 법인세

(1) 법인세비용의 구성내역

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
당기법인세	93,588	49,416
이연법인세의 변동으로 인한 이연법인세비용(수익)(*1)	(91,369)	3,753
총법인세비용	2,219	53,169
자본에 직접 반영된 법인세효과(*2)	(715)	11,392
법인세비용	2,934	41,777

(*1) 이연법인세의 총 변동액

(단위: 백만원)

구분	당 기	전 기
기초 이연법인세자산	550,993	554,746
이연법인세변동액	91,369	(3,753)
- 일시적차이의 증감	91,369	(3,753)
기말 이연법인세자산	642,362	550,993

(*2) 자본에 직접 반영된 법인세효과

(단위: 백만원)

구분	당기			전기		
	반영전	법인세효과	반영후	반영전	법인세효과	반영후
매도가능금융자산평가이익	-	6	(6)	(96)	(23)	(73)
매도가능금융자산평가손실	1,111	261	850	2,081	504	1,577
파생상품평가이익	(17,215)	(4,023)	(13,192)	(1,933)	(468)	(1,465)
파생상품평가손실	68,578	16,368	52,210	34,975	8,587	26,388
해외사업환산이익	58,248	5,369	52,879	6,255	4,378	1,877
해외사업환산손실	(74,310)	(20,673)	(53,637)	(1,878)	(455)	(1,423)
확정급여제도의 재측정손익	7,980	2,035	5,945	(5,910)	(1,429)	(4,481)
전환권대가	(227)	(58)	(169)	1,548	375	1,173
지분법자본변동 등 기타	-	-	-	-	(77)	77
합 계	44,165	(715)	44,880	35,042	11,392	23,650

(2) 법인세차감전손익과 법인세비용의 관계

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
법인세비용차감전순손익	(160,742)	21,346
적용세율에 따른 법인세	(40,989)	5,166
법인세 효과:		
- 세무상 과세되지 않는 수익	(776)	(568)
- 세무상 차감되지 않는 비용	8,598	7,856
- 외국납부세액(세액공제)	6,046	20,198
- 미인식된 이연법인세 효과	40,276	14,862
- 법인세추납액 등	(10,221)	(5,737)
조정사항 합계	43,923	36,611
법인세비용	2,934	41,777

29. 비용의 성격별 분류

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
인건비	1,025,524	1,037,698
재료비	3,009,367	3,010,580
외주비	4,894,787	4,548,389
복리후생비	136,618	145,836
대손상각비(대손충당금환입)	28,350	(50,515)
지급임차료	191,783	242,565
유무형자산상각비	49,880	63,681
세금과공과	145,341	114,378
지급수수료	940,491	872,869
기타	711,358	960,950
재고자산의 변동	227,288	(53,812)
합 계(*)	11,360,787	10,892,619

(*) 매출원가와 판매비와관리비의 합계금액입니다

30. 특수관계자 거래 등

(1) 특수관계자 등의 내역

구분	특수관계자 등의 명칭
관계기업(*1)	㈜메이저디벨로프먼트., FGS East Asia Technical Resource Management, Inc., ㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사,Cadiz San Fernando, A.I.E., Participes de Biorreciclaje S.A., Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa, Shariket Tahlya Miyah Mostaganem,Spa, 세종복합산업단지㈜(*2), 학운7산단㈜(*2), 법원산업도시개발주식회사(*2), 향산2도시개발주식회사(*2)
공동기업(*1)	지앤엠에스테이트주식회사, Hialeah Water, LLP, GS Korea for Project Management Company(*3)
기타	㈜지에스, ㈜지에스리테일, ㈜지에스글로벌, 삼양통상㈜, ㈜지에스홈쇼핑, 지에스에너지㈜, 지에스파워㈜, ㈜해양도시가스, 서라벌도시가스㈜, 지에스나노텍㈜, 살데비다코리아㈜, 보령엘엔지터미널㈜, 지에스이엠㈜, 지에스파크이십사㈜, 인천종합에너지㈜, 지에스칼텍스㈜, 이노폴리텍㈜, 지에스엠비즈㈜, 상지해운㈜, 지에스바이오㈜, 지에스에코메탈㈜, ㈜후레쉬서브, ㈜지에스넷비전, 씨브이에스넷㈜, ㈜지에스텔레서비스, ㈜에이플러스비, ㈜텐바이텐, 지에스이피에스㈜, ㈜피엘에스, ㈜지에스엔텍, ㈜지에스이앤알, ㈜이앤알솔라, ㈜지에스영양풍력발전, ㈜지에스동해전력, ㈜지에스포천그린에너지, ㈜영양제2풍력발전, ㈜와이지이, ㈜구미그린에너지, ㈜지에스스포츠, 파르나스호텔㈜, 서울문산고속도로㈜, 옥산오창고속도로㈜, 은평새길㈜, ㈜피앤에쓰, 부산동서고속화도로㈜, 지에스네오텍㈜, ㈜삼양인터내셔날, ㈜보헌개발, ㈜켐텍인터내셔날, ㈜옥산유통, ㈜지에스아이티엠, ㈜승산, (유)가승개발, 센트럴모터스㈜, ㈜위너셋, ㈜엔씨타스, ㈜삼정건업, ㈜프로케어, 경원건설㈜, ㈜영덕제1풍력발전, 군산그린에너지센터㈜

(*1) 지분율 정보는 주석 13 참조
(*2) 당기 중 신규 취득하였습니다.
(*3) 공동지배력을 보유하고 있다고 판단하여 공동기업으로 분류하였습니다.

(2) 특수관계자 등과의 주요 거래 내역

<당기> (단위: 백만원)

구분	기업명	매출 등			매입 등			지분변동
		매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	101	-	101	-	-	-	-
	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	112,006	-	112,006	-	-	-	-
	세종복합산업단지㈜(*1)	-	-	-	-	-	-	10
	학운7산단㈜(*1)	-	-	-	-	-	-	10
	법원산업도시개발주식회사(*1)	-	-	-	-	-	-	100
	향산2도시개발주식회사(*1)	-	-	-	-	-	-	5
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	164	62	226	76	153	229	-
공동기업	지앤엠에스테이트주식회사	306	-	306	1,379	-	1,379	-
기타	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	15,230	-	15,230	-
	㈜승산	-	-	-	-	17	17	-
	㈜지에스	197	-	197	-	21,635	21,635	-
	㈜지에스글로벌	12	-	12	23,047	-	23,047	-
	㈜지에스넷비전	-	-	-	24	-	24	-
	㈜지에스동해전력	14,314	-	14,314	39	-	39	-
	㈜지에스리테일	490	-	490	993	114	1,107	-
	㈜지에스스포츠	575	-	575	-	4,065	4,065	-
	㈜지에스아이티엠	-	-	-	6,684	365	7,049	-
	㈜지에스엔텍	-	-	-	7,008	-	7,008	-
	㈜지에스이앤알	2,348	-	2,348	-	-	-	-
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	22	22	-
	㈜지에스포천그린에너지	228,863	-	228,863	-	-	-	-
	㈜지에스홈쇼핑	607	-	607	-	-	-	-
	경북그린에너지센터㈜(*2)	(1,373)	-	(1,373)	-	-	-	-
	구미그린워터㈜(*2)	9,098	-	9,098	-	-	-	-
	보령엘엔지터미널㈜	49,839	-	49,839	-	-	-	-
	부산동서고속화도로㈜	80	-	80	-	-	-	2,150
	서울문산고속도로㈜	39,015	-	39,015	5	-	5	26,047
	옥산오창고속도로㈜	45,641	-	45,641	-	-	-	-
	은평새길㈜	31	11	42	-	-	-	-
	의정부경전철㈜(*2)	299	2,003	2,302	-	-	-	-
	지에스네오텍㈜	209	-	209	16,021	28	16,049	-
	지에스에너지㈜	3,278	-	3,278	106	-	106	-
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	2,366	-	2,366	-
	지에스이피에스㈜	79,573	-	79,573	11	-	11	-
	지에스칼텍스㈜	36,011	-	36,011	32	1	33	-
	지에스파워㈜	164,840	-	164,840	933	-	933	-
	지에스파크이십사㈜	956	-	956	30	3	33	-
	파르나스호텔㈜	19,440	-	19,440	-	-	-	-
	군산그린에너지센터㈜	-	-	-	-	-	-	1,235
합 계		806,920	2,076	808,996	73,984	26,403	100,387	29,557

(*1) 당기 중 신규 취득하였습니다.

(*2) 당기 중 계열회사에서 제외되었습니다.

<전기> (단위: 백만원)

구분	기업명	매출 등			매입 등			지분변동
		매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	548	-	548	-	-	-	-
	FGS East Asia Technical Resource Management,Inc.	53	16	69	-	-	-	31
	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	6,828	-	6,828	-	-	-	18,200
공동기업	GS Korea for Project Management Company	-	-	-	-	-	-	19
	지앤엠에스테이트주식회사	255	-	255	1,293	-	1,293	-
기타	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	15,998	-	15,998	-
	㈜승산	-	-	-	-	14	14	-
	㈜엔씨타스	2	-	2	324	-	324	-
	㈜지에스	193	-	193	-	19,617	19,617	-
	㈜지에스글로벌	18	-	18	17,665	-	17,665	-
	㈜지에스넷비전	-	-	-	39	-	39	-
	㈜지에스동해전력	4,275	-	4,275	6	-	6	-
	㈜지에스리테일	475	2	477	1,020	378	1,398	-
	㈜지에스스포츠	365	-	365	2	3,916	3,918	-
	㈜지에스아이티엠	-	-	-	5,020	1,303	6,323	-
	㈜지에스엔텍	-	-	-	9,154	-	9,154	-
	㈜지에스이앤알	2,170	-	2,170	-	-	-	-
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	2	32	34	-
	㈜지에스포천그린에너지	84,596	-	84,596	-	-	-	-
	㈜지에스홈쇼핑	760	-	760	-	-	-	-
	㈜피앤에쓰	14	-	14	-	-	-	-
	경원건설㈜	1	-	1	-	-	-	-
	경북그린에너지센터㈜(*)	9,205	-	9,205	-	-	-	1,433
	구미그린워터㈜(*)	9,482	-	9,482	-	-	-	1,355
	부산동서고속화도로㈜	-	-	-	-	-	-	4
	보령엘엔지터미널㈜	110,192	-	110,192	-	-	-	-
	서울문산고속도로㈜	2,291	150	2,441	-	-	-	17,517
	옥산오창고속도로㈜	39,884	-	39,884	-	-	-	-
	은평새길㈜	72	11	83	-	-	-	-
	의정부경전철㈜(*)	-	3,659	3,659	-	-	-	-
	지에스네오텍㈜	81	-	81	22,774	17	22,791	-
	지에스에너지㈜	1,921	-	1,921	120	-	120	-
	지에스엠비즈㈜	2	-	2	1,149	-	1,149	-
	지에스이피에스㈜	137,339	-	137,339	6	-	6	-
	지에스칼텍스㈜	7,770	-	7,770	83	-	83	-
	지에스파워㈜	129,982	-	129,982	296	-	296	-
	지에스파크이십사㈜	871	-	871	18	-	18	-
	파르나스호텔㈜	76,478	1,551	78,029	386	6	392	-
합 계		626,123	5,389	631,512	75,355	25,283	100,638	38,559

(*) 당기 중 계열회사에서 제외되었습니다.

(3) 특수관계자 등에 대한 채권 및 채무의 내역

1) 보고기간종료일 현재 특수관계자 등에 대한 채권 및 채무는 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	기업명	채권 등				채무 등		
		매출채권	기타채권	대여금	합계	매입채무	기타채무	합계
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	20,069	-	-	20,069	-	18	18
	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	14,816	-	-	14,816	-	2,379	2,379
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	80	1,714	1,794	44	5	49
	Cadiz San Fernando, A.I.E.	265	-	-	265	198	-	198
	Participes de Biorreciclaje S.A.	961	-	-	961	-	-	-
	Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	1,117	-	-	1,117	1,557	-	1,557
	Shariket Tahlya Miyah Mostaganem, Spa	5,892	-	-	5,892	375	-	375
공동기업	지앤엠에스테이트주식회사	-	63	-	63	99	490	589
기타	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	-	4,533	147	4,680
	㈜승산	-	3,149	-	3,149	-	314	314
	㈜지에스	-	-	-	-	-	2,825	2,825
	㈜지에스글로벌	-	41	-	41	-	774	774
	㈜지에스동해전력	5,318	27	-	5,345	-	-	-
	㈜지에스리테일	-	54	-	54	199	7,709	7,908
	㈜지에스스포츠	27	291	-	318	-	129	129
	㈜지에스아이티엠	-	-	-	-	1,868	86	1,954
	㈜지에스엔텍	-	119	-	119	345	-	345
	㈜지에스이앤알	211	-	-	211	-	-	-
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	-	347	347
	㈜지에스포천그린에너지	26,991	-	-	26,991	-	21,336	21,336
	㈜지에스홈쇼핑	56	8	-	64	-	1,511	1,511
	경원건설㈜	-	-	-	-	-	114	114
	보령엘엔지터미널㈜	1	-	-	1	-	29,885	29,885
	서울문산고속도로㈜	42,987	221	-	43,208	-	458	458
	옥산오창고속도로㈜	26,356	33	-	26,389	-	862	862
	은평새길㈜	1,947	50	163	2,160	-	-	-
	지에스네오텍㈜	28	1,032	-	1,060	4,725	1,620	6,345
	지에스에너지㈜	-	159	-	159	-	4,765	4,765
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	-	1,678	-	1,678
	지에스이피에스㈜	-	-	-	-	-	2,839	2,839
	지에스칼텍스㈜	14,629	3	-	14,632	-	14,725	14,725
	지에스파워㈜	1,587	-	-	1,587	-	4,252	4,252
	지에스파크이십사㈜	-	94	-	94	3	-	3
	파르나스호텔㈜	-	-	-	-	-	2,600	2,600
합 계		163,258	5,424	1,877	170,559	15,624	100,190	115,814

<전기말> (단위: 백만원)

구분	기업명	채권 등				채무 등		
		매출채권	기타채권	대여금	합계	매입채무	기타채무	합계
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	55,082	-	-	55,082	-	-	-
	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	5,027	-	-	5,027	-	-	-
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	76	1,088	1,164	-	-	-
	Cadiz San Fernando, A.I.E.	183	-	-	183	199	-	199
	Participes de Biorreciclaje S.A.	2,278	-	-	2,278	-	-	-
	Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	2,288	-	-	2,288	-	-	-
	Shariket Tahlya Miyah Mostaganem, Spa	7,303	-	-	7,303	-	-	-
공동기업	지앤엠에스테이트주식회사	-	61	-	61	48	95	143
기타	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	-	8,891	147	9,038
	㈜승산	-	3,149	-	3,149	-	311	311
	㈜지에스	-	-	-	-	-	2,825	2,825
	㈜지에스글로벌	-	41	-	41	2,284	908	3,192
	㈜지에스넷비전	-	-	-	-	28	-	28
	㈜지에스동해전력	1,110	27	-	1,137	-	-	-
	㈜지에스리테일	-	30	-	30	737	5,334	6,071
	㈜지에스스포츠	47	-	-	47	-	750	750
	㈜지에스아이티엠	-	-	-	-	1,382	202	1,584
	㈜지에스엔텍	-	-	-	-	699	-	699
	㈜지에스이앤알	194	-	-	194	-	-	-
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	-	348	348
	㈜지에스포천그린에너지	31,836	-	-	31,836	-	66,254	66,254
	㈜지에스홈쇼핑	62	31	-	93	-	1,511	1,511
	경북그린에너지센터㈜	9,205	33	-	9,238	-	-	-
	경원건설㈜	-	-	-	-	-	114	114
	구미그린워터㈜	5,837	-	-	5,837	-	-	-
	보령엘엔지터미널㈜	1	-	-	1	-	26,608	26,608
	서울문산고속도로㈜	13,874	-	-	13,874	-	464	464
	옥산오창고속도로㈜	2,046	-	-	2,046	-	2,875	2,875
	은평새길㈜	1,916	39	163	2,118	-	-	-
	의정부경전철㈜	-	8,434	63,752	72,186	-	-	-
	지에스네오텍㈜	22	-	-	22	2,420	1,617	4,037
	지에스에너지㈜	-	104	-	104	-	6,905	6,905
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	-	221	-	221
	지에스이피에스㈜	-	-	-	-	-	11,545	11,545
	지에스칼텍스㈜	164	4	-	168	-	9,541	9,541
	지에스파워㈜	926	-	-	926	-	26,172	26,172
	지에스파크이십사㈜	-	101	-	101	3	-	3
	파르나스호텔㈜	-	1,278	-	1,278	10	21,838	21,848
합 계		139,401	13,408	65,003	217,812	16,922	186,364	203,286

2) 보고기간종료일 현재 특수관계자 채권 등에 대하여 설정된 대손충당금은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	기업명	대손충당금 잔액	
		당기말	전기말
기타	의정부경전철㈜(*)	-	72,285

(*) 당기 중 계열회사에서 제외되었습니다.

(4) 특수관계자 등과의 자금거래

<당기>

(단위: 백만원)

구분	기업명	연이자율	만기	기초잔액	대여	환율변동 효과	기말잔액	이자수익	지분거래
관계기업	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	4.60	2019.07.13	1,088	812	(186)	1,714	62	-
	세종복합산업단지㈜(*)	-	-	-	-	-	-	-	10
	학운7산단㈜(*)	-	-	-	-	-	-	-	10
	법원산업도시개발주식회사(*)	-	-	-	-	-	-	-	100
	향산2도시개발주식회사(*)	-	-	-	-	-	-	-	5
기타	은평새길㈜	6.90	-	163	-	-	163	11	-
	부산동서고속화도로㈜	-	-	-	-	-	-	-	2,150
	서울문산고속도로㈜	-	-	-	-	-	-	-	26,047
	군산그린에너지센터㈜(*)	-	-	-	-	-	-	-	1,235
합 계				1,251	812	(186)	1,877	73	29,557

(*) 당기 중 신규 취득하였습니다.

<전기>

(단위: 백만원)

구분	기업명	연이자율 (%)	만 기	기초잔액	대 여	환율변동 효과	대체	기말잔액	이자수익	지분거래
관계기업	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	6M Libor + 2.5	2017.07.13	-	1,021	67	-	1,088	16	31
	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	-	-	-	-	-	-	-	-	18,200
	GS Korea for Project Management Company	-	-	-	-	-	-	-	-	19
기타	은평새길㈜	6.90	-	163	-	-	-	163	11	-
	의정부경전철㈜(*)	4.6~6.9	2033.12.31	47,401	16,621	-	(270)	63,752	3,636	-
	경북그린에너지센터㈜(*)	-	-	-	-	-	-	-	-	1,433
	구미그린워터㈜(*)	-	-	-	-	-	-	-	-	1,355
	부산동서고속화도로㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	4
	서울문산고속도로㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	17,517
합 계				47,564	17,642	67	(270)	65,003	3,663	38,559

(*) 당기 중 계열회사에서 제외되었습니다.

(5) 특수관계자 등과의 지급보증내역

보고기간종료일 현재 연결기업이 특수관계자 등에게 제공하고 있는 지급보증내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구분	기업명	종류	보증처	보증기간	당기말 보증금액	전기말 보증금액
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	지급보증	교보증권	2017.06~2018.06	KRW 70,000	KRW 70,000
	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	지급보증	삼성생명	2016.06~2026.10	KRW 193,900	KRW 193,900
기타	옥산오창고속도로㈜	지급보증	메리츠화재 외 4개사	2015.10~2036.07	KRW 6,000	KRW 6,000
	의정부경전철㈜(*)	지급보증	국민은행 외 4개사	-	-	KRW 2,709
		지급보증	교보증권 외 1개사	-	-	KRW 12,408

(*) 당기 중 계열회사에서 제외되었습니다.

(6) 주요 경영진에 대한 보상내역

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
단기급여	26,024	27,392
퇴직급여	4,267	4,925
합 계	30,291	32,317

31. 현금흐름표

(1) 영업으로부터 창출된 현금흐름

(단위: 백만원)

구분		당기	전기
당기순손실		(163,676)	(20,431)
영업으로부터 창출된 현금흐름 중 조정항목	법인세비용	2,934	41,777
	이자비용	191,438	126,523
	이자수익	(44,235)	(44,948)
	배당금수익	(1,561)	(4,596)
	유형자산감가상각비	39,771	53,775
	무형자산상각비	10,109	9,906
	투자부동산감가상각비	7,236	4,092
	대손상각비	275,468	122,731
	대손충당금환입	(66,599)	(74,079)
	퇴직급여	61,462	60,727
	매출채권처분손실	4,982	3,605
	외화환산손익	118,314	(60,082)
	유형자산처분손익	372	6,192
	유형자산손상차손	1,724	-
	무형자산처분손익	16	40
	투자부동산처분손익	2,186	2,944
	투자부동산손상차손	22,934	3,502
	파생상품평가손익	(57,897)	57,703
	파생상품거래손익	(93,625)	(4,035)
	확정계약평가손익	153,087	(35,396)
	금융보증비용	44,449	136,257
	금융보증충당부채환입	(95,818)	(137,755)
	하자보수비	94,200	64,952
	하자보수충당부채환입	(1,951)	(7,904)
	기타자산처분손익	(1,154)	-
	금융자산처분손익	577	(492)
	금융자산손상차손	13,240	19,734
	사채상환손익	-	4,128
	해외사업환산손실실현	100	7,561
	해외사업환산이익실현	(25)	(3,231)
	지분법손익	6,088	(3,018)
	기타	(2,795)	15,911
	소 계	685,027	366,524
영업활동으로 인한	매출채권및기타채권의 증가	(614,565)	(197,766)

자산부채의 변동	재고자산의 감소(증가)	29,908	(65,330)
	파생상품거래의 정산	58,559	26,983
	기타유동자산의 증가	(67,322)	(21,205)
	기타비유동자산의 증가	(5,968)	(7,456)
	매입채무및기타채무의 증가	157,550	155,967
	기타유동부채의 증가	54,260	53,432
	기타유동충당부채의 감소	(23,483)	(13,920)
	비유동충당부채의 감소	(51,154)	(14,701)
	기타비유동부채의 증가(감소)	(103)	2,833
	퇴직급여의 지급	(82,309)	(106,520)
	해외사업환산손익	(27,995)	15,827
	소 계	(572,622)	(171,856)
영업으로부터 창출된 현금흐름		(51,271)	174,237

(2) 중요한 비현금거래

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
차입금의 유동성 대체	1,051,614	441,123
투자부동산의 비현금 취득	381,404	452,537
사채의 유동성 대체	240,368	200,175
선급금의 재고자산 대체	198,625	33,273
건설중인자산의 본계정 대체	37,072	2,402
미지급금의 유동성 대체	25,299	156,143
전환사채의 전환	19,717	-
대손충당금의 제각	14,201	153,893
전환사채의 평가	13,053	-
장단기대여금의 대체	6,970	96,379
입회금의 유동성 대체	5,225	24,168

(3) 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용

(단위: 백만원)

구분	기초	재무현금흐름	비현금변동				기말
			비용가산	유동성 대체	계정간 대체	환율변동	
단기차입금	1,027,109	502,044	-	-	211,525	(56,373)	1,684,305
유동성사채	212,098	(194,297)	2,153	240,368	(13,053)	(20,362)	226,907
유동성장기차입금	458,462	(431,374)	589	1,051,614	(6,733)	(10,558)	1,062,000
기타유동부채	181,543	(12,046)	-	(5,225)	-	-	164,272
사채	534,001	(15,275)	6,077	(240,368)	(19,717)	413	265,131
장기차입금	1,201,809	483,450	472	(1,051,614)	34,583	(1,790)	666,910
기타비유동부채	345,293	(25,650)	-	5,225	-	192	325,060
합 계	3,960,315	306,852	9,291	-	206,605	(88,478)	4,394,585

32. 재무위험관리

연결기업의 재무위험관리는 주로 시장위험(환위험, 공정가치 이자율 위험, 현금흐름 이자율 위험 및 가격위험), 신용위험, 유동성 위험에 대해 전사 각 사업주체가 안정적이고 지속적으로 경영성과를 창출할 수 있도록 지원하고, 동시에 재무구조 개선 및 자금운영의 효율성 제고를 통해 금융원가를 절감함으로써 사업의 원가경쟁력 제고에기여하는데 그 목적이 있습니다.

또한, 연결기업은 정기적으로 재무위험관리 정책의 재정비, 재무위험 모니터링 등을 통해 재무위험으로부터 발생할 수 있는 영향을 최소화하는데 주력하고 있습니다.

(1) 재무위험요소

1) 시장위험

(가) 외환위험

연결기업은 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 연결기업의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구분	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	1,055,136	1,130,472	1,321,522	1,415,879
EUR	153,622	196,521	85,665	109,587
KWD	10,570	37,503	153	543
JPY	-	-	936,329	8,887
SGD	-	-	32	25

<전기말> (원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구분	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	1,099,050	1,328,203	1,056,326	1,276,569
EUR	147,867	187,436	62,275	78,939
KWD	1,461	5,767	15,028	59,342
JPY	274,285	2,844	2,385,653	24,735

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이5% 변동시 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
USD	(14,270)	14,270	2,582	(2,582)
EUR	4,347	(4,347)	5,425	(5,425)
KWD	1,848	(1,848)	(2,679)	2,679
JPY	(444)	444	(1,095)	1,095
SGD	(1)	1	-	-

(나) 이자율 위험

연결기업의 이자율 위험은 주로 변동금리부 차입금에 연관되어 있으며, 이와 관련된 이자비용은 이자율 위험에 노출되어 있습니다. 보고기간종료일 현재 연결기업의 이자율 변동위험에 노출된 금융부채는 변동금리부 차입금 1,112,368백만원 (전기 : 920,750백만원)입니다.

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 이자율이 100bp 변동할 경우, 변동금리부 차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	100bp 상승시	100bp 하락시	100bp 상승시	100bp 하락시
이자비용	4,565	(4,565)	5,832	(5,832)

2) 신용위험

신용위험은 연결기업의 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래 상대방이 계약조건상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 이러한 신용위험을 관리하기 위하여 연결기업은 주기적으로 고객과 거래 상대방의 재무 상태와 과거경험 및 기타요소들을 고려하여 재무 신용도를 평가하고 있으며 고객과 거래상대방 각각에 대한 신용한도를 설정하고 있습니다.

신용위험은 연결기업이 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 주요 거래처에 대한 신용위험 뿐 아니라 현금성자산, 파생금융상품, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다.

신용위험은 연결기업의 신용정책에 의하여 효율적 신용위험 관리, 신속한 의사결정 지원 및 채권 안전장치 마련을 통한 손실 최소화를 목적으로 관리하고 있습니다. 연결기업은 당기 중 손상의 징후나 회수기일이 초과된 채권 등에 대하여 보고기간종료일 현재 채무불이행이 예상되는 경우 그 위험을 적절히 평가하여 연결재무상태표에 반영하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 연결기업의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니 다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
현금성자산(보유현금제외)	2,435,918	2,349,204
매출채권및기타채권	4,763,280	4,996,916
단기금융자산	295,943	353,076
장기금융자산(*1)	203,771	192,302
장기매출채권및기타채권	963,196	897,495
비유동보증부채(*2)	4,963,105	5,772,685

(*1) 지분상품은 제외 되었습니다.
(*2) 신용위험에 대한 최대 노출 정도는 비유동충당부채 계상대상(PF, 재개발, SOC 및 해외법인)의 계약상 현금흐름 원금입니다.

3) 유동성위험

유동성위험은 연결기업이 유동성 부족으로 인해 금융부채에 대한 지급 의무를 이행 못하거나 정상적인 영업을 위한 자금조달이 불가능한 경우 발생하고 있습니다.

연결기업은 자금수지계획을 수립함으로써 영업활동, 투자활동, 재무활동에서의 자금수지를 미리 예측하고 있으며, 이를 통해 필요 유동성 규모를 사전에 확보하고 유지하여 향후에 발생할수 있는 유동성리스크를 사전에 관리하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 국내 금융기관과의 신용한도와 관련한 주요 약정사항은 다음과같습니다.

(단위: 백만원)

구분	금융기관	당기말		전기말	
		한도	사용액	한도	사용액
장・단기금융부채(*)	한국수출입은행 등	5,384,915	4,017,805	4,984,818	3,618,129

(*) 확정계약부채가 제외된 금액입니다.

연결기업의 금융부채와 순액결제되는 파생금융부채를 보고기간종료일로부터 계약 만기일까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분한 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
매입채무및기타채무	2,473,849	2,473,849	2,473,849	-	-	-
장기매입채무및기타채무	8,588	9,106	-	9,106	-	-
장・단기금융부채(*1)	4,017,805	4,507,647	2,882,948	914,306	140,257	570,136
비유동충당부채(*2)	227,246	4,963,104	2,186,367	1,137,800	1,133,400	505,537
합 계	6,727,488	11,953,706	7,543,164	2,061,212	1,273,657	1,075,673

(*1) 확정계약부채를 제외한 금액이며 이자상당액을 포함한 금액입니다.
(*2) 계약상 현금흐름은 비유동충당부채 계상대상(PF, 재개발, SOC 및 해외법인)의 원금입니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
매입채무및기타채무	2,387,755	2,387,755	2,387,755	-	-	-
장기매입채무및기타채무	34,487	35,451	-	26,345	9,106	-
장・단기금융부채(*1)	3,618,129	3,929,785	1,701,768	920,203	667,200	640,614
비유동충당부채(*2)	291,707	5,772,685	2,338,525	1,148,830	1,390,200	895,130
합 계	6,332,078	12,125,676	6,428,048	2,095,378	2,066,506	1,535,744

(*1) 확정계약부채를 제외한 금액이며 이자상당액을 포함한 금액입니다.
(*2) 계약상 현금흐름은 비유동충당부채 계상대상(PF, 재개발, SOC 및 해외법인)의 원금입니다.

(2) 자본 위험 관리

연결기업의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

연결기업의 보고기간종료일 현재 부채비율, 순차입금비율은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
부채(A)	10,456,899	10,023,424
자본(B)	3,239,715	3,353,165
예금(C)	2,435,918	2,349,204
차입금(D)	3,905,253	3,433,479
부채비율(A/B)	323%	299%
순차입금비율((D-C)/B)	45%	32%

33. 공정가치

당기 중 연결기업의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 산업환경 및 경제환경의 유의적인 변동은 없으며, 금융자산의 분류변경 사항은 없습니다.

(1) 금융상품 종류별 공정가치

금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산:				
현금및현금성자산	2,442,298	2,442,298	2,356,329	2,356,329
매출채권및기타채권(*1)	3,242,344	3,242,344	2,942,795	2,942,795
단기금융자산	295,943	295,943	353,077	353,077
장기매출채권및기타채권	963,196	963,196	897,495	897,495
장기금융자산	449,892	449,892	413,558	413,558
소 계	7,393,673	7,393,673	6,963,254	6,963,254
금융부채:				
매입채무및기타채무	2,473,849	2,473,849	2,387,755	2,387,755
단기금융부채	3,061,155	3,061,155	1,823,610	1,823,610
기타유동부채(*2)	222,425	222,425	242,833	242,833
장기매입채무및기타채무	8,588	8,588	34,487	34,487
장기금융부채	1,018,028	1,018,028	1,819,552	1,819,552
기타비유동부채(*3)	300,613	300,613	321,091	321,091
비유동충당부채(*4)	227,246	227,246	291,707	291,707
소계	7,311,904	7,311,904	6,921,035	6,921,035

(*1) 미청구공사는 제외되었습니다.
(*2) 미지급비용과 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*3) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*4) 금융보증충당부채입니다.

(2) 원가로 측정되는 금융상품

매도가능금융자산 중 사업 초기 단계로 추정 현금흐름의 편차가 유의적이고 다양한 추정치의 발생확률을 신뢰성 있게 평가할 수 없거나 기초자산의 공정가치를 신뢰성 있게 평가할 수 없는 자산은 원가법으로 측정하였습니다.

(3) 공정가치 서열체계

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의(조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준 2)
- 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)(수준 3)

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용하는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.

- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재의 선도환율을 사용하여 해당 금액을 현재 가치로 할인하여 측정
- 나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등

(4) 공정가치로 측정되거나 공시되는 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시

보고기간종료일 현재 공정가치로 측정되거나 공시되는 연결기업의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
파생상품자산	-	96,466	-	96,466
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	90,415	-	90,415
사채 및 차입금	-	3,905,253	-	3,905,253

<전기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
파생상품자산	-	177,396	-	177,396
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	129,254	-	129,254
사채 및 차입금	-	3,433,479	-	3,433,479

보고기간종료일 현재 공정가치 수준 2로 분류된 금융상품의 공정가치 측정시 사용된 평가기법 및 공정가치 측정에 사용된 투입변수는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말	가치평가기법	투입변수
파생상품자산	96,466	177,396	현금흐름할인모형 등	CD금리 등
파생상품부채	90,415	129,254		
사채 및 차입금	3,905,253	3,433,479		신용위험을 감안한 할인율

장부금액을 공정가치의 합리적인 근사치로 보아 장부금액을 공정가치로 공시한 항목과 관련한 공정가치 서열체계는 공시하지 않습니다.

(5) 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역

당기 중 각 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역은 없습니다.

34. 주요 민간투자사업

종속기업인 GS Inima Environment S.A.는 종속기업들을 설립하여 민간투자사업에 대한 시행자로서 사업을 수행하고 있습니다. 주요 종속기업 및 사업내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	사업내용/방식	소재국	사업 시행일	사업운영 만기일	관련 장부금액	비고
Ambient Servicos Ambientaisde Ribeirao Preto, S.A.	하수정화식 플랜트의 운영 등 / DBOOT(설계,건설, 운영,소유 및 사업기간 종료일에 이전) 방식	브라질	1995.9	2023.6	67,509	금융자산
Araucaria Saneamento, S.A. (Campos do Jordao)	하수정화식 플랜트의 운영 등 / DBL (설계,건설, 리스계약)방식	브라질	2010.4	2033.4	36,216	금융자산
Saneamento do Vale do Pariba, S.A.	하수정화식 플랜트의 운영 등 / DBL (설계,건설, 리스계약)방식	브라질	2011.3	2034.6	25,342	금융자산
Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A.	하수처리시설의 운영 등 / DBOOT방식	브라질	2008.5	2038.9	22,140	금융자산
SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L.	상하수도시설 통합관리 등 / TOT(인수, 운영, 사업기간 종료일에 이전) 방식	스페인	2014.1	2038.12	14,105	무형자산

4. 재무제표

재무상태표

제 49 기 2017.12.31 현재
제 48 기 2016.12.31 현재
제 47 기 2015.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 49 기	제 48 기	제 47 기
자산			
유동자산	8,478,218,370,644	8,752,317,729,098	8,393,249,844,719
현금 및 현금성자산	2,208,600,842,138	2,026,951,691,627	2,158,179,864,028
매출채권 및 기타채권	4,407,638,093,510	4,785,975,688,200	4,297,683,852,979
재고자산	767,440,371,745	596,363,537,657	565,119,472,727
단기금융자산	227,754,084,534	276,778,899,230	300,693,793,519
기타유동자산	866,784,978,717	1,066,247,912,384	1,071,572,861,466

비유동자산	4,233,141,031,615	3,542,683,683,517	3,438,443,197,547
유형자산	811,313,487,721	846,257,674,508	1,198,869,921,793
무형자산	42,470,553,371	47,668,127,753	46,527,446,167
투자부동산	878,500,589,849	495,855,812,065	89,121,506,601
관계회사지분증권	447,460,379,341	462,044,709,816	433,196,884,500
장기매출채권 및 기타채권	1,218,224,736,874	963,137,138,866	959,812,567,225
장기금융자산	239,446,956,666	213,317,783,965	195,621,109,056
이연법인세자산	595,724,327,793	514,402,436,544	515,293,762,205
자산총계	12,711,359,402,259	12,295,001,412,615	11,831,693,042,266
부채			
유동부채	7,770,098,503,937	6,447,573,041,854	6,204,643,787,114
매입채무 및 기타채무	2,236,829,151,412	2,027,468,959,650	1,659,420,632,792
단기금융부채	2,694,385,462,341	1,600,787,106,469	1,723,292,989,368
법인세부채	71,492,557,066		
기타유동부채	2,767,391,333,118	2,819,316,975,735	2,821,930,164,954
비유동부채	1,585,509,565,202	2,496,070,817,161	2,263,177,181,521
장기매입채무 및 기타채무	8,587,730,297	34,486,819,493	162,563,909,206
장기금융부채	791,477,330,545	1,611,338,354,600	1,437,670,746,365
순확정급여부채	50,666,495,185	79,172,801,186	118,056,548,301
비유동충당부채	429,927,902,501	449,218,300,172	398,696,162,909
기타비유동부채	304,850,106,674	321,854,541,710	146,189,814,740
부채총계	9,355,608,069,139	8,943,643,859,015	8,467,820,968,635
자본			
자본금	358,376,185,000	355,000,000,000	355,000,000,000
자본잉여금	603,432,138,761	587,132,821,207	585,959,660,567
기타자본	(19,591,152,433)	(19,591,152,433)	(19,591,152,433)
기타포괄손익누계액	(42,948,946,969)	(34,650,059,189)	(65,100,648,111)
이익잉여금	2,456,483,108,761	2,463,465,944,015	2,507,604,213,608
자본총계	3,355,751,333,120	3,351,357,553,600	3,363,872,073,631
자본과부채총계	12,711,359,402,259	12,295,001,412,615	11,831,693,042,266

손익계산서

제 49 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

제 48 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 47 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 49 기	제 48 기	제 47 기

매출액	10,811,746,536,710	9,996,138,505,522	9,069,842,908,294
공사매출	9,841,649,669,487	9,197,652,721,894	8,530,286,602,634
분양매출	840,443,840,020	652,826,559,028	311,139,370,325
기타매출	129,653,027,203	145,659,224,600	228,416,935,335
매출원가	9,984,989,706,226	9,314,344,871,491	8,571,479,367,295
공사매출원가	9,226,962,267,017	8,611,790,710,370	8,098,472,511,185
분양매출원가	591,611,644,048	523,972,573,236	249,347,116,819
기타매출원가	166,415,795,161	178,581,587,885	223,659,739,291
매출총이익	826,756,830,484	681,793,634,031	498,363,540,999
판매비와관리비	442,369,604,103	293,975,037,874	360,171,446,603
영업이익	384,387,226,381	387,818,596,157	138,192,094,396
기타수익	376,300,273,892	480,419,158,800	359,648,343,464
기타비용	804,295,711,854	808,277,037,614	626,455,503,230
금융수익	327,273,599,823	304,795,522,899	422,282,399,114
금융원가	291,832,054,991	386,200,768,990	375,228,819,505
법인세비용차감전순이익(손실)	(8,166,666,749)	(21,444,528,748)	(81,561,485,761)
법인세비용(수익)	1,671,134,204	16,560,254,394	(48,520,012,991)
당기순이익(손실)	(9,837,800,953)	(38,004,783,142)	(33,041,472,770)
기본주당순이익(손실)	(164)	(570)	(487)
희석주당순이익(손실)	(164)	(570)	(487)

포괄손익계산서

제 49 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

제 48 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 47 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 49 기	제 48 기	제 47 기
당기순이익(손실)	(9,837,800,953)	(38,004,783,142)	(33,041,472,770)
기타포괄손익	(2,353,571,215)	25,969,972,771	(40,656,765,376)
당기손익으로 재분류되는 세후기타포괄손익			
매도가능금융자산평가이익	(6,024,891)	(72,499,895)	(6,342,192,603)
매도가능금융자산평가손실	849,893,451	1,577,302,795	307,354,377
해외사업환산이익	8,105,796,647	13,804,501,567	12,304,657,575
해외사업환산손실	(53,637,032,241)	(1,423,369,989)	(8,172,308,123)
파생상품평가이익	(13,191,518,034)	(1,464,982,912)	(5,566,872,378)
파생상품평가손실	49,579,997,288	18,029,637,356	(12,657,898,916)
당기손익으로 재분류되지 않는 세후기타포괄손익			
확정급여제도의 재측정손익	5,945,316,565	(4,480,616,151)	(20,529,505,308)

당기총포괄이익(손실)	(12,191,372,168)	(12,034,810,371)	(73,698,238,146)

자본변동표

제 49 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

제 48 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 47 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본					
		자본금	자본잉여금	기타자본	기타포괄손익누계액	이익잉여금	자본 합계
2015.01.01 (기초자본)		355,000,000,000	585,959,020,969	(75,732,747,119)	(44,973,388,043)	2,562,001,626,836	3,382,254,512,643
총포괄손익	당기순이익(손실)					(33,041,472,770)	(33,041,472,770)
	매도가능금융자산평가이익				(6,342,192,603)		(6,342,192,603)
	매도가능금융자산평가손실				307,354,377		307,354,377
	해외사업환산이익				12,304,657,575		12,304,657,575
	해외사업환산손실				(8,172,308,123)		(8,172,308,123)
	파생상품평가이익				(5,566,872,378)		(5,566,872,378)
	파생상품평가손실				(12,657,898,916)		(12,657,898,916)
	확정급여제도의 재측정 손익					(20,529,505,308)	(20,529,505,308)
	총포괄손익 소계				(20,127,260,068)	(53,570,978,078)	(73,698,238,146)
소유주와의 거래	자기주식거래에 따른 변동		639,598				639,598
	전환사채의 상환						
	전환사채의 발행						
	전환사채의 전환						
	신종자본증권			56,141,594,686		(826,435,150)	55,315,159,536
	기타						
	소유주와의 거래 소계		639,598	56,141,594,686		(826,435,150)	55,315,799,134
2015.12.31 (기말자본)		355,000,000,000	585,959,660,567	(19,591,152,433)	(65,100,648,111)	2,507,604,213,608	3,363,872,073,631
2016.01.01 (기초자본)		355,000,000,000	585,959,660,567	(19,591,152,433)	(65,100,648,111)	2,507,604,213,608	3,363,872,073,631
총포괄손익	당기순이익(손실)					(38,004,783,142)	(38,004,783,142)
	매도가능금융자산평가이익				(72,499,895)		(72,499,895)
	매도가능금융자산평가손실				1,577,302,795		1,577,302,795
	해외사업환산이익				13,804,501,567		13,804,501,567
	해외사업환산손실				(1,423,369,989)		(1,423,369,989)
	파생상품평가이익				(1,464,982,912)		(1,464,982,912)
	파생상품평가손실				18,029,637,356		18,029,637,356
	확정급여제도의 재측정 손익					(4,480,616,151)	(4,480,616,151)
	총포괄손익 소계				30,450,588,922	(42,485,399,293)	(12,034,810,371)
소유주와의 거래	자기주식거래에 따른 변동						
	전환사채의 상환		(49,600,091)				(49,600,091)
	전환사채의 발행		1,222,760,731				1,222,760,731
	전환사채의 전환						
	신종자본증권					(1,652,870,300)	(1,652,870,300)
	기타						
	소유주와의 거래 소계		1,173,160,640			(1,652,870,300)	(479,709,660)
2016.12.31 (기말자본)		355,000,000,000	587,132,821,207	(19,591,152,433)	(34,650,059,189)	2,463,465,944,015	3,351,357,553,600
2017.01.01 (기초자본)		355,000,000,000	587,132,821,207	(19,591,152,433)	(34,650,059,189)	2,463,465,944,015	3,351,357,553,600
총포괄손익	당기순이익(손실)					(9,837,800,953)	(9,837,800,953)
	매도가능금융자산평가이익				(6,024,891)		(6,024,891)
	매도가능금융자산평가손실				849,893,451		849,893,451
	해외사업환산이익				8,105,796,647		8,105,796,647

	해외사업환산손실				(53,637,032,241)		(53,637,032,241)
	파생상품평가이익				(13,191,518,034)		(13,191,518,034)
	파생상품평가손실				49,579,997,288		49,579,997,288
	확정급여제도의 재측정 손익					5,945,316,565	5,945,316,565
	총포괄손익 소계				(8,298,887,780)	(3,892,484,388)	(12,191,372,168)
소유주와의 거래	자기주식거래에 따른 변동		27,618,376				27,618,376
	전환사채의 상환						
	전환사채의 발행						
	전환사채의 전환	3,376,185,000	16,271,699,178				19,647,884,178
	신종자본증권					(1,652,870,300)	(1,652,870,300)
	기타					(1,437,480,566)	(1,437,480,566)
	소유주와의 거래 소계	3,376,185,000	16,299,317,554			(3,090,350,866)	16,585,151,688
2017.12.31 (기말자본)		358,376,185,000	603,432,138,761	(19,591,152,433)	(42,948,946,969)	2,456,483,108,761	3,355,751,333,120

현금흐름표

제 49 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

제 48 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 47 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 49 기	제 48 기	제 47 기
영업활동으로 인한 현금흐름	54,197,278,935	84,193,955,756	142,257,129,277
영업활동으로부터 창출된 현금흐름	116,086,853,431	99,024,542,283	177,308,695,412
이자의 수취	53,990,891,181	51,236,919,275	40,966,163,472
이자의 지급	(138,141,290,100)	(96,306,303,176)	(71,966,153,481)
배당금의 수취	29,908,376,329	24,911,619,314	26,682,538,217
법인세의 납부	(7,647,551,906)	5,327,178,060	(30,734,114,343)
투자활동으로 인한 현금흐름	15,809,849,739	(425,294,366,083)	460,443,598,309
투자활동으로 인한 현금유입액	1,057,137,618,428	759,110,321,858	1,664,772,720,477
기타채권의 감소	617,621,549,584	392,723,822,148	557,347,465,406
단기금융자산의 감소	101,846,508,568	70,181,451,776	133,624,728,099
장기기타채권의 감소	266,707,954,622	225,471,555,901	192,011,747,564
장기금융자산의 감소	26,516,027,648	32,812,819,239	4,022,196,584
관계회사지분증권의 처분			755,212,871,770
유형자산의 처분	11,915,810,402	2,971,332,630	1,047,966,164
무형자산의 처분	4,910,979,200	26,682,684	1,864,144,329
투자부동산의 처분	27,618,788,404	34,922,657,480	19,641,600,561
투자활동으로 인한 현금유출액	(1,041,327,768,689)	(1,184,404,687,941)	(1,204,329,122,168)
기타채권의 증가	440,796,750,265	376,634,660,351	416,168,815,224
단기금융자산의 증가	112,815,433,134	90,796,699,499	119,934,400,170
장기기타채권의 증가	332,603,633,443	516,627,706,660	437,529,024,947
장기금융자산의 증가	65,256,780,900	64,624,704,456	31,206,124,345
관계회사지분증권의 취득	9,552,306,067	57,186,231,035	32,508,206,163
유형자산의 취득	18,542,750,192	75,288,509,259	165,618,174,052

무형자산의 취득	550,168,310	1,786,694,318	1,067,246,033
투자부동산의 취득	61,209,946,378	1,459,482,363	297,131,234
재무활동으로 인한 현금흐름	123,950,969,645	192,695,688,628	(266,452,784,534)
재무활동으로 인한 현금유입액	2,445,375,311,720	3,125,584,229,810	2,661,325,279,915
단기금융부채의 증가	1,930,895,193,388	1,958,312,784,803	1,934,368,110,040
장기금융부채의 증가	477,419,550,000	929,377,104,345	627,379,392,526
기타비유동부채의 증가	37,060,568,332	237,894,340,662	42,764,513,755
신종자본증권의 발행			56,141,594,686
자기주식의 처분			671,668,908
재무활동으로 인한 현금유출액	(2,321,424,342,075)	(2,932,888,541,182)	(2,927,778,064,449)
단기금융부채의 감소	2,222,808,478,442	2,729,999,270,358	2,850,449,631,289
기타유동부채의 감소	12,046,300,000	11,780,480,000	10,633,645,000
장기금융부채의 감소	20,400,000,000	151,393,296,507	41,896,202,577
기타비유동부채의 감소	59,284,803,093	38,062,624,017	23,301,121,123
신종자본증권의 이자지급	1,652,870,300	1,652,870,300	826,435,150
자기주식의 취득	5,203,643,560		671,029,310
주식발행비의 지급	28,246,680		
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	(12,308,947,808)	17,176,549,298	14,968,937,628
현금및현금성자산의 증가(감소)	181,649,150,511	(131,228,172,401)	351,216,880,680
기초현금및현금성자산	2,026,951,691,627	2,158,179,864,028	1,806,962,983,348
기말현금및현금성자산	2,208,600,842,138	2,026,951,691,627	2,158,179,864,028

이익잉여금(결손금)처리계산서

제 49 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

제 48 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

(단위 : 원)

	제49기		제48기		제47기	
미처분이익잉여금(미처리결손금)		(1,072,108,554,290)		(1,065,495,557,333)		(1,030,837,903,891)
전기이월미처분이익잉여금 (미처리결손금)	(1,060,495,557,333)		(1,025,837,903,891)		(996,969,995,971)	
당기순이익(손실)	(9,837,800,953)		(38,004,783,142)		(33,041,472,770)	
신종자본증권 이자지급	(1,652,870,300)		(1,652,870,300)		(826,435,150)	
기타	(122,325,704)					
임의적립금등의이입액		1,098,166,666,666		5,000,000,000		5,000,000,000
기술개발준비금	1,666,666,666		5,000,000,000		5,000,000,000	
임의적립금	206,500,000,000					
해외사업손실준비금	890,000,000,000					
이익잉여금처분액		23,270,786,800				
이익준비금	2,200,000,000					
배당금 주당배당금(율) 보통주: 당기 300원(6%)	21,070,786,800					
차기이월미처분이익잉여금 (미처리결손금)		2,787,325,576		(1,060,495,557,333)		(1,025,837,903,891)

5. 재무제표 주석

1. 일반사항

GS건설 주식회사(이하 "당사")는 1969년 12월 19일에 설립되어 토목과 건축, 주택신축판매, 보수유지관리, 해외종합건설업, 기술용역사업 등을 주요 영업으로 하고 있으며, 1979년 1월 4일 럭키해외건설 주식회사를, 1999년 8월 1일 LG엔지니어링 주식회사를, 2000년 10월 1일 백양개발 주식회사를 흡수합병하였습니다.

당사는 1981년 8월 3일에 주식을 한국거래소에 상장하였으며, 2005년 3월 18일자로상호를 LG건설 주식회사에서 GS건설 주식회사로 변경하였습니다. 한편, 당사는 2005년 4월 4일 공정거래위원회의 상호출자제한기업집단 등의 지정에 따라 GS그룹의 계열에 포함되었습니다.

보고기간종료일 현재 당사는 UAE, 쿠웨이트, 이집트, 중국, 싱가포르 등에 다수의 해외지사와 건설현장을 두고 있습니다.

당사의 보고기간종료일 현재 납입자본금은 358,376백만원입니다.

한편, 2017년 12월31일 현재의 재무제표는 2018년 2월 8일에 이사회에서 승인되었습니다.

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

2.1 재무제표 작성기준

당사의 재무제표는 '주식회사의 외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

재무제표는 공정가치로 평가된 투자부동산, 토지 및 건물, 파생금융상품, 매도가능금융자산, 조건부대가, 비현금 분배 부채를 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다. 공정가치 위험회피의 위험회피대상으로 지정된 자산과 부채의 장부금액은상각후원가로 기록되지 않고 효과적인 위험회피관계 내에서 회피되는 위험에 대응하는 공정가치의 변동을 반영하여 기록됩니다. 본 재무제표는 원화로 표시되어 있으며 다른 언급이 있는 경우를 제외하고는 원 단위로 표시되어 있습니다.

2.2 종속기업 및 관계기업

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호에 따른 별도재무제표로서 지배기업 및관계기업의 투자자가 투자자산을 피투자자의 보고된 성과와 순자산에 근거하지 않고직접적인 지분투자에 근거한 회계처리로 표시한 재무제표입니다. 당사는 종속기업및 관계기업에 대한 투자자산을 기업회계기준서 제1027호에 따른 원가법에 따라 회계처리하고 있습니다. 한편, 종속기업 및 관계기업으로부터의 배당금은 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

2.3 중요한 회계정책

2.3.1 부문별 보고

영업부문은 최고영업의사결정자에게 보고되는 영업부문별로 공시되고 있습니다(주석5 참조). 최고영업의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있으며, 당사의 전략적 의사결정을 수행하는 이사회를 최고영업의사결정자로 보고 있습니다.

2.3.2 유동성・비유동성 분류

당사는 자산과 부채를 유동・비유동으로 재무상태표에 구분하여 표시하고 있습니다.
자산은 다음의 경우에 유동자산으로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 실현될 것으로 예상되거나, 정상영업주기 내에 판매하거나 소비할 의도가 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 실현될 것으로 예상한다.
- 현금이나 현금성자산으로서, 교환이나 부채 상환 목적으로의 사용에 대한 제한 기간이 보고기간 후 12개월 이상이 아니다.

그 밖의 모든 자산은 비유동자산으로 분류하고 있습니다.

부채는 다음의 경우에 유동부채로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 결제될 것으로 예상하고 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 결제하기로 되어 있다.
- 보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다.

그 밖의 모든 부채는 비유동부채로 분류하고 있습니다.

이연법인세자산(부채)은 비유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다.

2.3.3 공정가치 측정

당사는 파생상품과 같은 금융상품을 보고기간종료일 현재의 공정가치로 평가하고 있습니다. 금융상품의 공정가치 및 공정가치 서열체계는 주석 33에서 공시하고 있습니다.

공정가치는 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 공정가치 측정은 자산을 매도하거나 부채를 이전하는 거래가 다음 중 어느 하나의 시장에서 이루어지는 것으로 가정하고 있습니다.

- 자산이나 부채의 주된 시장
- 자산이나 부채의 주된 시장이 없는 경우에는 가장 유리한 시장

회사는 주된 (또는 가장 유리한) 시장에 접근할 수 있어야 합니다.

자산이나 부채의 공정가치는 시장참여자가 경제적으로 최선의 행동을 한다는 가정하에 시장참여자가 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 사용하는 가정에 근거하여 측정하고 있습니다.

당사는 상황에 적합하며 관련된 관측가능한 투입변수의 사용을 최대화하고 관측가능하지 않은 투입변수의 사용을 최소화하면서 공정가치를 측정하는데 충분한 자료가 이용가능한 가치평가기법을 사용하고 있습니다.

재무제표에서 공정가치로 측정되거나 공시되는 모든 자산과 부채는 공정가치 측정에유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 근거하여 다음과 같은 공정가치 서열체계로 구분됩니다.

- 수준 1 : 동일한 자산이나 부채에 대한 접근가능한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격
- 수준 2 : 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수를 이용한 공정가치
- 수준 3 : 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 관측가능하지 않은 투입변수를 이용한 공정가치

재무제표에 반복적으로 공정가치로 측정되는 자산과 부채에 대하여 당사는 매 보고기간 말 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 기초한 분류에 대한 재평가를 통해 서열체계의 수준 간의 이동이 있는지 판단합니다.

공정가치 공시 목적상 당사는 성격과 특성 및 위험에 근거하여 자산과 부채의 분류를결정하고 공정가치 서열체계의 수준을 결정하고 있습니다.

2.3.4 외화환산

당사는 재무제표를 기능통화이면서 표시통화인 원화로 표시하고 있습니다.

(1) 거래와 잔액

외화거래는 거래 발생 당시의 환율을 적용하여 기록하고 화폐성 외화자산 및 부채는 보고기간종료일 현재의 기능통화 환율로 환산하고 있으며, 이에 따라 발생하는 환산차이는 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 역사적원가로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 최초 거래 발생일의 환율을,공정가치로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 공정가치 측정일의 환율을 적용하여인식하고 있습니다. 비화폐성 항목의 환산에서 발생하는 손익은 해당 항목의 공정가치 변동으로 인한 손익의 인식항목과 동일하게 기타포괄손익 또는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(2) 해외사업장의 환산

해외사업장의 자산・부채는 보고기간종료일 현재 환율을, 손익계산서 항목은 당해연도 평균환율을 적용하여 원화로 환산하며 이러한 환산에서 발생하는 외환차이는 자본의 별도 항목으로 인식하고 있습니다. 한편 이러한 자본에 인식된 외환차이의 누계액은 해외사업장의 처분시점에 당기손익에 반영하고 있습니다.

2.3.5 금융상품: 최초인식과 후속측정

(1) 금융자산

1) 최초인식 및 측정
당사는 기업회계기준서 제1039호의 적용대상인 금융자산을 당기손익인식금융자산, 대여금 및수취채권, 만기보유금융자산, 매도가능금융자산 또는 효과적인 위험회피수단으로 지정된 파생상품으로 적절하게 분류하고 있습니다. 당사는 최초 인식시 금융자산을 분류하고 있습니다.

금융자산은 최초 인식시 공정가치로 측정하며, 당기손익인식금융자산이 아닌 경우 당해 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가를 최초 인식시 공정가치에 가산하고 있습니다.

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 해당 금융자산을 매입 또는 매도하기로 약정한 거래일자에 인식되고 있습니다. 정형화된 매입 또는 매도란 관련 시장규정이나 관행에 의하여 일반적으로 설정한 기간 내에 금융상품을 인도하는 계약조건에 따라 금융자산을 매입하거나 매도하는 것을 의미합니다.

당사의 주요 금융자산은 현금과 기타금융자산, 매출채권, 기타수취채권, 시장성 및 비시장성 금융상품, 그리고 파생금융상품으로 구성되어 있습니다.

2) 후속측정
금융자산의 후속측정은 그 분류에 따라 아래와 같이 측정하고 있습니다.

- 대여금및수취채권
대여금및수취채권은 지급금액이 확정되었거나 결정가능하며 활성시장에서 가격이공시되지 않는 비파생금융자산으로서 최초 인식후에는 유효이자율법을 사용하여 상각후원가를 측정한 후 손상차손누계액을 차감하여 장부에 인식하고 있습니다. 상각후원가는 취득시의 할인이나 할증과 유효이자율의 일부분인 지급하거나 수취하는 수수료를 고려하여 계산됩니다. 유효이자율에 의한 상각은 포괄손익계산서에 금융수익으로 계상하며, 손상차손은 포괄손익계산서에 판매비와관리비 및 기타비용으로 계상하고 있습니다.

- 만기보유금융자산
당사는 만기가 고정되었고 지급금액이 확정되었거나 결정가능한 비파생금융자산으로서 만기까지 보유할 적극적인 의도와 능력이 있는 경우의 금융자산을 만기보유금융자산으로 분류하고 있습니다. 만기보유금융자산은 최초 인식후에는 유효이자율법을 사용하여 상각후원가를 측정한 후 손상차손누계액을 차감한 가액으로 계상하고 있습니다. 상각후원가는 취득시의 할인이나 할증과 유효이자율의 일부분인 지급하거나 수취하는 수수료를 고려하여 계산됩니다. 유효이자율에 의한 상각은 포괄손익계산서에 금융수익으로 계상하며, 손상차손은 포괄손익계산서의 금융원가로 계상하고 있습니다.

- 매도가능금융자산
매도가능금융자산은 지분증권과 채무증권을 포함하고 있습니다. 지분증권은 당기손익인식금융자산으로 분류되지 않거나 지정되지 않은 경우 매도가능금융자산으로 분류하고 있습니다. 채무증권의 경우 정해져 있지 않은 기간 동안에 보유할 의도가 있고 시장상황 변동 및 유동성으로 인해 매각할 수 있는 경우 매도가능금융자산으로 분류하고 있습니다. 매도가능금

융자산은 최초인식후 공정가치로 평가하고 이에 따른 미실현 평가손익은 기타포괄손익에 반영하며 해당 자산이 제거되거나 또는 손상차손을 인식하는 시점에 누적 평가손익을 당기손익에 반영하고 있습니다.

당사는 매도가능금융자산의 보유능력 및 단기간내 매각의도를 평가합니다. 시장의 비활성화로 거래가 불가능하고 예측가능한 미래에 경영진의 매각의도가 중요하게 변경될 경우, 당사는 드문상황의 경우에 금융자산을 재분류할 수 있습니다. 대여금및수취채권의 정의를 충족하였을 금융자산으로서 매도가능금융자산으로 분류된 경우, 기업이 예측가능한 미래기간 동안 또는 만기까지 보유할 의도와 능력이 있다면 매도가능금융자산의 범주에서 대여금및수취채권의 범주로 재분류할 수 있습니다. 만기까지 보유할 의도와 능력이 있는 경우에 만기보유금융자산으로 재분류할 수 있습니다.

매도가능금융자산의 범주에서 다른 범주로 재분류된 금융자산의 경우 기인식된 기타포괄손익을 당해 금융자산의 잔여기간에 걸쳐 유효이자율법으로 상각하여 당기손익으로 인식합니다. 기대현금흐름과 새로운 상각후원가의 차이 또한 당해 금융자산의 잔여기간에 걸쳐 유효이자율법을 사용하여 상각하고 있습니다.

3) 제거
금융자산 또는 금융자산의 일부분 또는 유사한 금융자산 집합의 일부분은 다음의 경우에 제거됩니다.

- 금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸한 경우
- 금융자산의 현금흐름을 수취할 계약상 권리를 양도하였거나 당해 현금흐름을 제3자에게 중요한 지체없이 지급할 계약상 의무를 부담하고 있는 경우로서 해당자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하였거나 해당 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 않고 이전하지도 아니하였으나 자산에 대한 통제권을 이전한 경우

당사는 금융자산의 현금흐름에 대한 권리는 양도하였으나, 해당 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 않고 이전하지도 않으며 해당 자산을 통제하고 있는 경우, 해당 자산에 대하여 지속적으로 관여하는 정도까지 자산을 인식하고 있습니다. 양도된 자산에 대한 보증을 제공하는 형태로 지속적관여가 이루어지는 경우 지속적관여의 정도는 해당 자산의 최초 장부금액과 수취한 대가 중 상환을 요구받을 수있는 최대금액 중 작은 금액으로 측정하고 있습니다.

이러한 경우 당사는 관련 부채 또한 인식합니다. 양도된 자산 및 관련 부채는 금융자산을 제거하고 양도함으로써 발생하거나 보유하게 된 권리와 의무를 각각 고려하여 측정합니다.

(2) 금융자산의 손상

당사는 금융자산 또는 금융자산의 집합의 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 매 보고기간종료일에 평가하고 있습니다. 최초인식 후 하나 이상의 사건(이하 '손상사건')이 발생한 결과 손상되었다는 객관적인 증거가 있으며, 그 손상사건이 신뢰성 있게 추정할 수 있는 금융자산 또는 금융자산 집합의 추정미래현금흐름에 영향을 미친 경우에만, 당해 금융자산 또는 금융자산의 집합은 손상된 것입니다. 손상되었다는 객관적인 증거에는 다음의 손상사건에 대한 관측가능한 자료가 포함됩니다.

- 금융자산의 발행자나 지급의무자의 유의적인 재무적 어려움
- 이자지급이나 원금상환의 불이행이나 지연과 같은 계약 위반
- 차입자의 파산이나 기타 재무구조조정의 가능성이 높은 상태가 됨
- 금융자산의 집합에 포함된 자산에 대한 채무불이행과 상관관계가 있는 국가 또는 지역의 경제상황 변화 등과 같이 최초인식 후 추정미래현금흐름에 측정가능한 감소가 있다는 것을 시사하는 관측가능한 자료

- 상각후원가를 장부금액으로 하는 금융자산
당사는 상각후원가를 장부금액으로 하는 금융자산에 대하여 개별적으로 유의적인 금융자산의 경우 우선적으로 손상발생의 객관적인 증거가 있는지를 개별적으로 검토하며, 개별적으로 유의적이지 않은 금융자산의 경우 개별적으로 또는 집합적으로 검토하고 있습니다. 개별적으로 검토한 금융자산에 손상발생의 객관적인 증거가 없다면 그 금융자산의 유의성에 관계없이 유사한 신용위험의 특성을 가진 금융자산의 집합에 포함하여 집합적으로 손상여부를 검토합니다. 개별적으로 손상검토를 하여 손상차손을 인식하거나 기존 손상차손을 계속 인식하는 경우, 해당 자산은 집합적인 손상검토에 포함하지 아니합니다.

손상이 발생하였다는 객관적 증거가 있는 경우, 손상차손은 당해 자산의 장부금액과 최초의 유효이자율(최초인식시점에 계산된 유효이자율)로 할인한 추정미래현금흐름의 현재가치의 차이로 측정합니다. 이 경우 아직 발생하지 아니한 미래의 대손은 미래예상현금흐름에 포함하지 아니합니다. 변동금리부 대여금의 경우 손상차손을 측정하기 위한 할인율은 현행 유효이자율을 적용하고 있습니다.

자산의 장부금액은 충당금 계정을 사용하여 차감표시하고 손상차손은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 금융자산이나 유사한 금융자산의 집합이 손상차손으로 감액되 면, 그 후의 이자수익은 손상차손을 측정할 목적으로 미래현금흐름을 할인하는 데 사용한 이자율을 사용하여 인식하고 있습니다. 대여금및수취채권과 이와 관련된 충당금은 미래에 회복가능성이 없는 경우 장부에서 제거하고 있습니다. 후속기간 중 손상차손의 금액이 감소 또는 증가하고 그 감소 또는 증가가 손상을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 이미 인식한 손상차손금액을 손상충당금을 조정함으로써 환입 또는 추가인식하고 있습니다.

- 매도가능금융자산
당사는 매도가능금융자산에 대하여 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 매 보고기간종료일에 평가하고 있습니다.

매도가능금융자산으로 분류하는 지분상품의 경우 공정가치가 원가 이하로 유의적으로 또는 지속적으로 하락하는 경우는 손상이 발생하였다는 객관적인 증거가 됩니다. 공정가치 감소액을 기타포괄손익으로 인식하는 매도가능금융자산에 대하여 손상발생의 객관적인 증거가 있는 경우 기타포괄손익으로 인식한 누적손실은 이전 기간에 이미 당기손익으로 인식한 당해 금융자산의 손상차손을 차감한 금액을 기타포괄손익에서 당기손익으로 재분류하고 있습니다. 매도가능지분상품에 대하여 당기손익으로 인식한 손상차손은 당기손익으로 환입하지 아니하며 손상인식 후 공정가치 증가금액은 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다.

매도가능금융자산으로 분류하는 채무상품의 경우 손상은 상각후원가를 장부금액으로 하는 금융자산과 동일한 기준으로 평가되고 있습니다. 다만, 손상으로 인식된 금액은 공정가치가 취득원가에 미달하는 금액에서 이전 기간에 이미 당기손익으로 인식한 당해 금융자산의 손상차손을 차감한 금액입니다. 그 후의 이자수익은 손상차손을 측정할 목적으로 미래현금흐름을 할인하는 데 사용한 이자율을 사용하여 인식하고 있습니다. 후속기간에 매도가능채무상품의 공정가치가 증가하고 그 증가가 손상차손을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 환입하여 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(3) 금융부채

1) 최초인식 및 측정
기업회계기준서 제1039호의 범위에 해당되는 금융부채는 최초인식시 당기손익인식금융부채, 차입금 또는 효과적인 위험회피수단으로 지정된 파생상품으로 분류되고 있습니다.

금융부채는 최초인식시 공정가치로 측정하며, 차입금의 경우 관련된 거래원가를 공정가치에 차감하고 있습니다.

당사의 주요 금융부채는 매입채무 및 기타지급채무, 차입금, 금융보증계약 및 파생상품이 있습니다.

2) 후속측정
금융부채의 후속측정은 금융부채의 분류에 따라 상이합니다.

- 이자부차입금
최초인식후 이자부차입금은 유효이자율법을 이용한 상각후원가로 측정되며 관련 평가손익은 차입금이 제거되는 시점 또는 유효이자율법에 의한 상각절차를 통하여 당기손익에 반영하고 있습니다. 상각후원가는 취득시의 할인이나 할증과 유효이자율의일부인 지급되거나 수취된 수수료를 고려하여 계상됩니다. 유효이자율에 의한 상각은 포괄손익계산서에 금융원가로 계상하고 있습니다.

- 금융보증계약
당사는 발행한 금융보증계약은 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급일에 특정 채무자의 지급불능에 따라 채권자가 입은 손실을 보상하기 위해 당사가 특정금액을 지급하여야 하는 계약입니다. 금융보증계약은 그 발행과 직접 관련된 거래비용을 차감한

공정가치를 금융부채로 최초 인식하고 있습니다. 최초 인식후 금융보증충당부채는 보고기간 종료일 현재 존재하는 의무를 청산하기 위해 필요한 비용의추정치와 최초인식액 중 큰 금액으로 측정됩니다.

3) 제거
금융부채는 그 계약상 의무가 이행되거나 취소되거나 만료된 경우 제거됩니다. 기존금융부채가 동일 대여자로부터의 다른 계약조건의 다른 금융부채로 대체되거나 기존금융부채의 계약조건이 실질적으로 변경되는 경우, 이러한 대체 또는 변경은 기존부채의 제거 및 신규부채의 인식으로 처리되며 장부금액과 지급한 대가의 차이는 당기손익에 반영됩니다.

(4) 상계

인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고 순액으로 결제하거나, 자산을 회수하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있는 경우에는 금융자산과 금융부채를 상계하고 재무상태표에 순액으로 표시하고 있습니다.

2.3.6 파생금융상품 및 위험회피

파생상품은 파생상품계약 체결시점에 공정가치로 최초 인식되며 후속적으로 공정가치로 재측정됩니다. 위험회피회계의 적용요건을 충족하지 않는 파생상품의 공정가치변동은 거래의 성격에 따라 "기타수익(비용)" 또는 "금융수익(비용)"으로 손익계산서에 인식됩니다.

당사는 특정 파생상품을 아래와 같이 지정하고 있습니다.

- 공정가치 위험회피: 인식된 자산, 부채 또는 확정계약의 공정가치에 대한 위험회피
- 현금흐름 위험회피: 인식된 자산, 부채 또는 발생가능성이 매우 높은 예상거래와 연관된 특정 위험에 대한 위험회피

당사는 위험회피 개시시점에 위험회피관계, 위험관리목적, 위험회피전략을 공식적으로 지정하여 문서화하고 있으며 문서화는 위험회피수단, 위험회피대상항목, 회피대상위험의 성격과 회피대상위험으로 인한 위험회피대상항목의 공정가치나 현금흐름의 변동위험을 위험회피수단이 상쇄하는 효과를 평가하는 방법 등을 포함하고 있습니다. 이러한 위험회피관계가 공정가치나 현금흐름의 변동위험을 상쇄하는 데 상당히 효과적일 것으로 예상되며 위험회피기간을 포함하는 재무보고기간에 실제로 높은위험회피효과가 있었는지 여부를 계속적으로 평가하고 있습니다.

위험회피목적으로 사용하는 다양한 파생상품의 공정가치는 주석 12에서 공시하고 있으며, 기타포괄손익에 인식한 위험회피평가손익의 변동은 주석 12에서 표시하고 있습니다. 위험회피수단인 파생상품의 전체 공정가치는 위험회피대상의 잔여만기가정상영업주기를 초과하는 경우 비유동자산(부채)으로 분류하며, 정상영업주기 이내인 경우 유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다. 매매목적 파생상품은 잔여만기에 따라 1년을 초과하는 경우 비유동자산(부채)으로 분류하며, 1년 이내인 경우 유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다.

위험회피회계 적용조건을 충족하는 위험회피관계에 대하여 다음과 같이 회계처리하였습니다.

(1) 공정가치위험회피

위험회피수단인 파생상품의 공정가치 변동은 당기손익에 반영하고 있으며 회피대상위험으로 인한 위험회피대상항목의 공정가치 변동은 장부금액을 조정하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

(2) 현금흐름위험회피

파생상품의 평가손익 중 위험회피에 효과적이지 못한 부분은 당기손익(기타수익 또는 기타비용)으로 즉시 인식하는 반면 위험회피에 효과적인 부분은 기타포괄손익에 직접 반영합니다. 기타포괄손익에 직접 반영된 평가손익은 위험회피대상거래가 당기손익에 영향을 미치는 회계기간에 기타포괄손익에서 당기손익으로 재분류됩니다. 비금융자산이나 비금융부채가 위험회피대상항목인 경우 자본에 직접 인식된 관련 평가손익은 해당 비금융자산이나 부채의 최초 장부금액에 포함됩니다.

확정계약이나 발생가능한 예상거래가 더 이상 발생하지 않을 것으로 예상되는 경우 자본으로 직접 인식한 누적평가손익은 당기손익(기타수익 또는 기타비용)으로 즉시 인식되나 위험회피수단이 대체나 만기연장 없이 소멸, 매각, 청산, 행사된 경우 또는 위험회피 지정이 취소된 경우에는 확정계약이나 예상거래가 발생할 때까지 자본으로인식된 누적평가손익은 계속적으로 자본에 계상하고 있습니다.

2.3.7 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시되고, 재고자산의 원가는 상품, 제품, 원재료 및 저장품은 총평균법으로, 그 외 재고자산은 개별법에 따라 결정됩니다.

2.3.8 유형자산

유형자산은 감가상각누계액과 손상차손누계액을 직접 차감한 취득원가로 표시하고 있으며 이러한 원가에는 발생 시점에 자산의 인식요건을 충족한 대체원가 및 장기건설프로젝트의 차입원가를 포함하고 있습니다. 또한, 유형자산의 취득 또는 완성후의 지출이 가장 최근에 평가된 성능수준을 초과하여 미래경제적효익을 증가시키는 경우에는 자본적 지출로, 그렇지 않은 경우에는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
건 물	40년
구축물	40년
기계장치	6년
건설장비	6～12년
차량운반구	6년
공구와기구	6년
비 품	6년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 회계처리 됩니다.

2.3.9 리스

당사는 약정일에 약정이 리스이거나 약정에 리스가 포함되어 있는지를 결정하기 위하여 약정의 실질에 근거하여 1) 특정자산을 사용해야만 약정을 이행할 수 있는지, 2)약정에 따라 그 자산의 사용권이 이전되는지를 검토하고 있습니다.

리스이용자로서의 회계처리
리스는 리스약정일을 기준으로 금융리스 또는 운용리스로 분류하고 있습니다. 리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 당사에 이전되는 금융리스의 경우 리스약정일에 측정된 최소리스료의 현재가치와 리스자산의 공정가치 중 작은 금액을 리스기간개시일에 금융리스자산과 금융리스부채로 각각 인식합니다. 한편, 매기 지급되는 최소리스료는 금융원가와 리스부채의 상환액으로 구분되며 금융원가는 매기 부채의 잔액에 대하여 일정한 기간이자율이 산출되도록 리스기간의 각 회계기간에 배분하고 있습니다.

리스자산은 자산의 내용연수에 걸쳐 감가상각하고 있습니다. 다만 리스기간 종료시점까지 리스자산의 소유권을 획득할 것이 확실하지 않을 경우 당사는 리스자산을 내용연수와 리스기간 중 짧은 기간에 걸쳐 감가상각하고 있습니다.

운용리스는 금융리스 이외의 리스로, 운용리스에서 리스료는 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 손익계산서에 비용으로 인식하고 있습니다.

2.3.10 차입원가

의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태에 이르게 하는 데 상당한 기간을 필요로 하는 자산의 취득, 건설 또는 생산과 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있습니다. 기타 차입원가는 발생시 비용으로 계상하고 있습니다. 차입원가는 이자금의 차입과 관련되어 발생된 이자와 기타 원가로 구성되어 있습니다.

2.3.11 무형자산

무형자산은 사용가능한 시점부터 취득원가에서 잔존가치를 제외한 금액에 대하여 다음의 추정 경제적 내용연수 동안 정액법으로 상각하고 있습니다. 다만, 회원권에 대해서는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 당해 무형자산의 내용년수가 비한정인 것으로 평가하고 상각하지 아니하고 있습니다.

과 목	추정 내용연수
임대권	20년
소프트웨어	5년
기술권리	5년

2.3.12 투자부동산

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수(40년) 동안 정액법으로 상각됩니 다.

2.3.13 비금융자산의 손상

당사는 매 재무상태표일 현재 손상징후의 존재 여부를 검토하고 있으며 손상징후가 파악되면 자산의 회수가능성을 추정하여 손상 여부를 검토하고 있습니다. 다만, 매년손상검사가 요구되는 일부 자산에 대해서는 매년 손상검사를 수행하고 있습니다. 자산의 회수가능액은 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액이며 개별 자산별로 측정하나, 개별 자산의 현금유입이 다른 자산이나 자산집단의 현금유입과 거의 독립적으로 창출되지 않는 경우에는 현금창출단위별로 측정하고 있습니다.

자산의 장부금액이 회수가능액을 초과하는 경우에는 장부금액을 회수가능액으로 감소시키고 이를 손상차손으로 회계처리하고 있습니다. 한편, 자산의 사용가치는 해당 자산의 기대미래현금흐름의 추정치를 화폐의 시간가치와 해당 자산의 위험에 대한 시장의 평가를 반영한 세전할인율로 할인하여 산정하고 있으며, 자산의 순공정가치는 가치 승수, 공개시장에서 거래되는 대용기업 주식의 가격 또는 다른 이용가능한 공정가치에 대한 지수 등을 사용한 적절한 평가기법을 적용하여 산정하고 있습니다. 당사는 손상차손을 손상된 자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

당사는 영업권을 제외한 자산에 대하여 매 보고기간종료일마다 과거에 인식한 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 감소된 것을 시사하는 징후가 있는지를 검토하고 그러한 징후가 있는 경우 당해 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 한편, 과거에 인식한 손상차손은 해당 자산의 회수가능액을 결정하는데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에 한하여 손상차손을 인식하기 전 장부금액의 상각 후 잔액을 한도로 장부금액을 회수가능액으로 증가시키고 이를 손상차손환입으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

당사는 비한정 내용연수를 가진 무형자산에 대하여 매 보고기간종료일 현재 개별자산별 또는 현금창출단위별로 손상검사를 수행하고 있습니다.

2.3.14 순확정급여부채

당사는 확정급여형의 퇴직연금제도를 운영하고 있으며, 일반적으로 주기적인 보험수리적 계산에 의해 산정된 금액을 보험회사나 수탁자가 관리하는 기금에 대한 지급을 통해 조달하고 있습니다.

일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간종료일 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우에는 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

2.3.15 충당부채

충당부채는 과거사건의 결과로 현재의무(법적의무 또는 의제의무)가 존재하고, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 높으며, 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 인식하고 있습니다.충당부채를 결제하기 위하여 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 당사가 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다. 충당부채와 관련하여 포괄손익계산서에 인식되는 비용은 제3자의 변제와 관련하여 인식한 금액과 상계하여 표시하고 있습니다.

화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 부채의 특유위험을 반영한 현행 세전 이자율로 할인하고 있습니다. 충당부채를 현재가치로 평가하는 경우, 기간 경과에따른 장부금액의 증가는 금융원가로 인식하고 있습니다.

2.3.16 당기법인세 및 이연법인세

(1) 당기법인세

당기 및 과거기간의 당기법인세부채(자산)는 보고기간종료일까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)을 사용하여 과세당국에 납부할(과세당국으로부터 환급받을)것으로 예상되는 금액으로 측정하고 있습니다.

자본에 직접 반영되는 항목과 관련된 당기 법인세는 자본에 반영되며 손익계산서에 반영되지 않고 있습니다. 경영진은 주기적으로 관련 세법 규정의 해석과 관련해서 법인세 환급액에 대한 회수가능성을 평가하여 필요한 경우 충당금을 설정하고 있습니다.

(2) 이연법인세

당사는 자산 및 부채의 재무보고 목적상 장부금액과 세무기준액의 차이인 일시적차이에 대하여 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

당사는 다음의 경우를 제외하고 모든 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를인식하고 있습니다.

- 영업권을 최초로 인식할 때 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 가산할 일시적차이로서 동 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우

또한 다음의 경우를 제외하고는 차감할 일시적차이, 미사용 세액공제와 세무상결손금이 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

- 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세자산이 발생하는 경우
- 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 차감할 일시적차이로서 동 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높지 않거나 동 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높지 않은 경우

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간종료일에 검토하며 이연법인세자산의 일부 또는 전부에 대한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지 않다면 이연법인세자산의 장부금액을 감액시키고 있습니다. 또한 매 보고기간종료일 인식되지 않은 이연법인세자산에 대하여 재검토하여, 미래 과세소득에 의해 이연법인세자산이 회수될 가능성이 높아진 범위까지 과거 인식되지 않은 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산 및 부채는 보고기간종료일까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있습니다. 당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 당기손익 이외의 항목으로 인식하고 있습니다. 이연법인세 항목은 해당 거래에 따라서 기타포괄손익으로 인식하거나 자본에 직접 반영하고 있습니다. 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고있고 이연법인세자산과 이연법인세부채가 동일한 과세대상기업과 동일한 과세당국과 관련이 있는 경우에만 이연법인세자산과 이연법인세부채를 상계하여 표시하고 있습니다.

2.3.17 수익인식

수익은 당사의 통상적인 활동에서 발생하는 재화의 판매 및 용역의 제공에 대하여 받았거나 받을 대가의 공정가치로 구성되어 있습니다. 수익은 부가가치세, 반품, 리베이트 및 할인액을 차감한 순액으로 표시하고 있습니다.

수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있고, 미래의 경제적 효익이 기업에 유입될 가능성이 높으며, 다음에서 설명하고 있는 당사의 활동별 특정 요건을 충족하는 경우에 수익을 인식하고 있습니다. 추정은 고객의 유형, 거래의 유형 및 개별 거래조건 등의 과거 자료를 바탕으로 하고 있습니다.

(1) 건설계약

건설계약은 한국채택국제회계기준 제1011호에 의하여 자산의 건설을 위하여 구체적으로 합의된 계약으로 정의됩니다.

건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 있고 계약이 수익성이 있을 가능성이 높은경우, 계약수익과 계약원가는 계약 활동의 진행률을 기준으로 계약기간에 걸쳐 수익과 비용으로 인식되며, 건설계약에 손실이 예상되는 경우에는 예상손실은 즉시 비용으로 인식됩니다.

건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우, 계약수익은 회수가능한 발생원가의 범위 내에서만 인식됩니다. 공사변경, 보상금 및 장려금은 발주자와 합의가 되고 신뢰성 있게 측정이 가능한 경우에 한하여 계약수익에 포함됩니다. 계약원가는 발생시 비용으로 인식됩니다.

진행률은 개별 계약별로 총추정공사원가 대비 보고기간종료일까지 발생한 누적계약원가의 비율로 산정됩니다. 계약에 대한 미래의 활동과 관련하여 당기에 발생한 원가는 진행률 산정시 제외됩니다. 이러한 금액은 그 성격에 따라 재고자산, 선급금 또는 기타자산으로 표시됩니다.

당사는 누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액이 진행청구액을 초과하는 각 진행중인 계약에 대해서는 누적발생원가와 인식한 이익의 합계금액에서 인식한 손실을 차감한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액(미청구공사)을 자산으로 표시하며, 진행청구액에 미달하는 금액(초과청구공사)은 부채로 표시하고 있습니다.

한편, 자체분양공동주택의 수익은 한국회계기준원 질의회신 '2011-I-KQA'에 의거하여 진행기준으로 인식되며, 동 회계처리는 '주식회사 외부감사에 관한 법률' 제13조 제1항 제1호

의 한국채택기업회계기준에 한하여 효력이 있습니다.

(2) 용역의 제공

당사는 용역제공이 완료되는 시점에 수익으로 인식하고 있으며, 기타의 수익에 대해서는 수익가득과정이 완료되고 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있으며, 경제적 효익의 유입가능성이 매우 높을 경우에 인식하고 있습니다.

(3) 이자수익

이자수익은 시간의 경과에 따라 유효이자율법에 의하여 인식됩니다. 채권 손상이 발생하는 경우 채권금액의 장부금액은 회수가능액까지 감액되며, 시간의 경과에 따라 증가하는 부분은 이자수익으로 인식됩니다. 한편, 손상채권에 대한 이자수익은 최초 유효이자율에 의하여 인식됩니다.

(4) 배당수익

배당수익은 배당금을 받을 권리가 확정되는 시점에 인식됩니다.

2.4 회계정책 및 공시사항의 변경

제・개정된 기준서 및 해석서의 내용 및 동 기준서 및 해석서의 적용으로 인한 재무제표의 영향은 다음과 같습니다.

기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표' (개정) - 공시개선
개정사항은 기업의 현금흐름 및 비현금 변동에서 발생하는 변동(환율변동효과 등)을 포함한 재무활동으로 인한 부채의 변동에 대해 공시를 요구하고 있습니다. 동 개정사항과 관련하여 당사는 관련 정보를 주석 31에 공시하였습니다.

기업회계기준서 제1012호 '법인세' (개정) - 미실현손실에 대한 이연법인세자산 인식
개정사항은 차감할 일시적 차이의 소멸 시 차감될 과세소득의 원천에 세법상 제약이 있는지를 고려할 필요가 있음을 명확히 하였습니다. 또한, 개정 기준서는 미래 과세소득을 어떻게 추정하는가에 대한 지침을 제공하고 일부 자산에 대하여 장부금액을 초과하는 금액이 과세소득에 포함될 수 있는 상황을 기술하고 있습니다.

2014 - 2016 연차개선
기업회계기준서 제1112호 '타 기업에 대한 지분의 공시' (개정): 공시규정의 범위 구분
개정 기준서는 종속기업, 공동기업 또는 관계기업에 대한 기업의 지분(또는 공동기업이나 관계기업에 대한 기업의 지분 중 일부)이 매각예정으로 분류(또는 매각예정으로분류된 처분자산집단에 포함)되더라도, 기준서 제1112호 문단 B10-B16을 제외한 기준서 제1112호의 다른 공시규정은 적용하여 공시하여야 함을 명확히 하였습니다.

공표되었으나 아직 시행되지 않은 제・개정된 기준서 및 해석서 중 당사가 조기 적용한 기준서 또는 해석서는 없습니다.

3. 중요한 회계적 판단, 추정 및 가정

당사의 경영자는 재무제표 작성시 수익, 비용, 자산 및 부채에 대한 보고금액과 우발부채에 대한 주석공시사항에 영향을 미칠 수 있는 판단, 추정 및 가정을 하여야 합니다. 그러나 이러한 추정 및 가정의 불확실성은 향후 영향을 받을 자산 및 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있습니다.

당사가 노출된 위험 및 불확실성에 대한 기타 공시사항으로 재무위험관리 및 정책이 있습니다(주석32 참고).

3.1 회계추정 및 변경

다음 회계연도내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있는 중요한 위험을 내포한 재무상태표일 현재의 미래에 대한 중요한 가정 및 추정의 불확실성에 대한 기타 주요 원천은 다음과 같습니다. 가정 및 추정은 재무제표를 작성하는 시점에 입수가능한 변수에 근거하고 있습니다. 현재의 상황과 미래에 대한 가정은 시장의 변화나 기업의 통제에서 벗어난 상황으로 인해 변화할 수 있습니다. 그러한 변화가 발생시 이를 가정에 반영하고 있습니다.

(1) 비금융자산의 손상

당사는 매 보고일에 모든 비금융자산에 대하여 손상징후의 존재여부를 평가합니다. 영업권과 비한정 내용연수의 무형자산에 대해서는 매년 또는 손상징후가 있는 경우에 손상검사를 수행합니다. 기타 비금융자산에 대해서는 장부금액이 회수가능하지 않을 것이라는 징후가 있을 때 손상검사를 수행합니다.

사용가치를 계산하기 위하여 경영자는 해당 자산이나 현금창출단위로부터 발생하는미래기대현금흐름을 추정하고 동 미래기대현금흐름의 현재가치를 계산하기 위한 적절한 할인율을 선택하여야 합니다.

(2) 이연법인세자산

세무상결손금이 사용될 수 있는 미래과세소득의 발생가능성이 높은 경우 그 범위 안에서 미사용 세무상결손금에 대하여 이연법인세자산을 인식합니다. 당사의 경영자는향후 세금전략과 세무이익의 발생시기 및 수준에 근거하여 인식가능한 이연법인세자산 금액을 결정하기 위하여 주요한 판단을 수행합니다. 당기말 현재 당사는 미래 과세소득과 상계가능한 세무상결손금을 보유하고 있지 아니합니다 (전기말: 51,161백만원). 자세한 내역은 주석 28에 기술하였습니다.

(3) 퇴직급여제도

확정급여채무의 현재가치는 보험수리적 평가방법을 통해 결정됩니다. 보험수리적 평가방법의 적용을 위해서는 다양한 가정을 세우는 것이 필요합니다. 이러한 가정의 설정은 할인율, 미래임금상승률 및 사망률의 결정 등을 포함합니다. 평가방법의 복잡성과 기본 가정 및 장기적인 성격으로 인해 확정급여채무는 이러한 가정들에 따라 민감하게 변동됩니다. 모든 가정은 매 보고기간종료일마다 검토됩니다.

적절한 할인율을 결정하기 위하여 경영진은 AA+ 등급 이상의 회사채의 이자율을 참조하고 있습니다. 사망률은 공개적으로 활용가능한 표에 기초하고 있으며 미래임금상승률 및 미래연금상승률은 해당 국가의 기대인플레이션율에 기초하고 있습니다.

자세한 내역은 주석 19에서 기술하고 있습니다.

(4) 수익인식

당사는 건설공사계약에 대하여 진행기준을 사용하고 있습니다. 진행기준에서는 당사가 총발생예정원가에 대한 실제발생원가의 비율을 추정하도록 합니다. 현재의 수익은 공사 초기의 변동성, 공사 수행범위의 변동, 원가의 변동, 공기의 변동 및 고객의 계획변경과 관련 요소들에 의하여 변동될 수 있습니다.

총계약수익 추정치의 불확실성
총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 당사는 고객이 공사변경 등으로 인한 수익금액의 변동을 승인할 가능성이 높거나 회사가 성과기준을 충족할 가능성이 높고, 금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 계약수익에 포함합니다.

총계약원가 추정치의 불확실성
총계약원가는 매 보고기간종료일마다 측정하지만, 건설계약의 성격에 따라 수행 업무의 성격, 지리적 영향, 경제환경 변화에 따라 계약원가의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향에 의하여 변동될 수 있습니다. 당사는 추정계약원가의 유의적 변동에 대해 추정 가능한 시점에 반영하고 있습니다.

4. 공표되었으나 아직 시행되지 않은 회계기준

당사의 재무제표 발행 승인일 현재 공표 되었으나 아직 시행되지 않아 당사가 채택하지 않은 한국채택국제회계기준의 기준서 및 해석서의 제・개정 내역은 다음과 같습니다.

4.1 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' (제정)

새로운 기준서는 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'을 대체합니다. 동 기준서는 금융상품회계의 세 측면인 분류와 측정, 손상 그리고 위험회피회계를 다루고 있으며 2018년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용됩니다. 조기 적용 할 수 있으며 위험회피회계를 제외하고 소급하여 적용하되 비교정보를 제공하지 않을 수 있습니다. 위험회피 회계에 대한 요구사항은 일부 제한적인 예외사항을 제외하고 전진적으로 적용합니다. 당사는 동 기준서가 재무제표에 미치는 영향을 검토하고 있으며 정해진 시행일에 개정 기준서를 적용할 계획입니다.

당사는 기업회계기준서 제1109호의 최초 적용에 따른 재무적 영향을 평가하기 위하여 당기말 현재 상황 및 입수 가능한 정보에 기초하여 2018년 재무제표에 미치는 잠재적인 영향을 예비평가 하였고, 동 기준서를 적용할 경우 재무제표에 미칠 것으로 예상되는 재무적 영향은 다음과 같습니다. 당사는 향후 추가적인 정보에 기초하여 보다 구체적인 재무영향을 분석할 예정이고, 당기말 현재의 예비영향평가 결과는 향후 당사가 이용할 수 있는 추가 정보 등에 따라 변경될 수 있습니다.

4.1.1 금융자산의 분류 및 측정

새로운 기업회계기준서 제1109호를 적용할 경우 당사는 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 다음 표와 같이 금융자산을 후속적으로 상각후원가, 기타포괄손익-공정가치, 당기손익-공정가치로 측정되도록 분류합니다.

사업모형	계약상 현금흐름 특성	
	원금과 이자만으로 구성	그 외의 경우
계약상 현금흐름 수취 목적	상각후원가 측정(주1)	당기손익-공정가치 측정 (주2)
계약상 현금흐름 수취 및 매도 목적	기타포괄손익-공정가치 측정(주1)	
매도 목적, 기타	당기손익-공정가치 측정	

(주1) 회계불일치를 제거하거나 감소시키기 위하여 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정할 수 있음(취소 불가)
(주2) 단기매매목적이 아닌 지분증권의 경우 기타포괄손익-공정가치 측정 항목으로 지정할 수 있음(취소 불가)

기업회계기준서 제1109호를 적용하는 경우 금융자산을 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치 측정대상으로 분류하기 위한 요건이 현행 기업회계기준서 제1039호의 요건보다 엄격하므로, 기업회계기준서 제1109호 도입시 당기손익-공정가치 측정 대상 금융자산의 비중이 증가하여 당기손익의 변동성이 확대될 수 있습니다.

당사는 당기말 현재 대여금및수취채권 6,709,499백만원, 위험회피목적파생상품 96,466백

만원(파생상품자산 61,329백만원 및 확정계약자산 35,137백만원), 매도가능금융자산 239,212백만원(채무상품 5,606백만원 및 지분상품 233,606백만원)을 보유하고 있습니다.

(1) 상각후원가로 측정하는 금융상품
기업회계기준서 제1109호에 따르면 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금 잔액에 대한 이자만으로 구성된 현금흐름이 발생하고 계약상 현금흐름 수취를 목적으로 하는 채무상품만 상각후원가로 측정할 수 있습니다.

당사는 당기말 현재 대여금 및 수취채권 6,709,499백만원을 상각후원가로 측정하고 있습니다. 당사의 예비영향 평가 결과에 따르면 기업회계기준서 제1109호를 당기말 현재 동 금융자산에 적용할 경우, 대부분 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금 잔액에 대한 이자만으로 구성된 현금흐름이 발생하고 계약상 현금흐름 수취를 목적으로 하므로 상각후원가로 측정되는 항목으로 분류되어 재무제표에 중대한 영향을 미치지 않을 것으로 판단합니다.

(2) 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 금융상품
기업회계기준서 제1109호에 따르면 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금 잔액에 대한 이자만으로 구성된 현금흐름이 발생하고 계약상 현금흐름 수취 및 매도를 목적으로 하는 채무상품을 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다.

당사는 당기말 현재 매도가능금융자산으로 분류된 채무상품 5,606백만원을 보유하고 있습니다. 예비영향평가 결과에 따르면 기업회계기준서 제1109호를 당기말 현재 동 금융자산에 적용할 경우, 대부분이 기타포괄손익-공정가치로 측정되는 금융자산으로 분류될 것으로 예상합니다.

(3) 단기매매목적으로 보유하지 않는 지분상품
기업회계기준서 제1109호에 따르면 단기매매목적으로 보유하지 않는 지분상품은 최초 인식시점에 기타포괄손익-공정가치 측정 항목으로 지정하는 취소불가능한 선택을 할 수 있고, 동 포괄손익은 후속적으로 당기손익으로 재순환(recycling)되지 않습니다.

당사의 당기말 현재 매도가능금융자산으로 분류된 지분상품은 233,606백만원이고, 당기 중 매도가능지분상품 관련 미실현 평가손익 (-)1,111백만원이 당기손익으로 재순환되었습니다. 기업회계기준서 제1109호를 당기말 현재 당사가 보유한 매도가능지분상품에 적용시 기타포괄손익-공정가치 또는 당기손익-공정가치로의 분류 및 재무 영향은 회계정책이 확정된 후 그 결과를 2018년 재무제표에 반영할 예정입니다.

(4) 기타 금융상품
기업회계기준서 제1109호에 따르면 계약조건에 따른 현금흐름이 원금과 원금 잔액에 대한 이자만으로 구성되지 않거나 매매가 주된 목적인 채무상품과 기타포괄손익-공정가치 측정 항목으로 지정하지 않은 지분상품은 당기손익-공정가치로 측정합니다.

당사는 당기말 현재 위험회피목적 파생상품자산으로 분류된 금융상품을 96,466백만원 보유하고 있습니다. 예비영향 평가결과에 따르면 기업회계기준서 제1109호를 당기말 현재 동 금융상품에 적용할 경우, 대부분이 당기손익-공정가치 측정 항목으로 분류되어 해당 금융자산이 재무제표에 미치는 영향은 중요하지 않을 것으로 판단합니다.

4.1.2 금융부채의 분류 및 측정

새로운 기업회계기준서 제1109호에 따르면 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정한 금융부채의 공정가치 변동 중 해당 금융부채의 신용위험 변동으로 인한 부분은 당기손익이 아닌 기타포괄손익으로 표시하고, 동 기타포괄손익은 후속적으로 당기손익으로 재순환하지 않습니다. 다만, 금융부채의 신용위험 변동에 따른 공정가치 변동을기타포괄손익으로 인식하면 회계불일치가 발생하거나 확대될 경우에는 해당 공정가치 변동을 당기손익으로 인식합니다.

현행 기업회계기준서 제1039호에서 모두 당기손익으로 인식했던 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정한 금융부채의 공정가치변동 중 일부가 기타포괄손익으로 표시되므로 금융부채의 평가 관련 당기손익이 감소할 수 있습니다.

당사는 당기말 현재 당기손익인식금융부채 48,634백만원 및 위험회피목적파생상품으로 분류된 금융부채 64,509백만원(파생상품부채 3,131백만원 및 확정계약부채 61,378백만원)을 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정하였습니다. 예비영향평가 결과에 따르면 기업회계기

준서 제1109호를 적용하더라도 해당금융부채가 재무제표에 미치는 영향은 크지 않을 것으로 판단합니다.

4.1.3 손상: 금융자산과 계약자산

현행 기업회계기준서 제1039호에서는 발생손실모형(incurred loss model)에 따라 손상발생의 객관적 증거가 있는 경우에만 손상을 인식하지만, 새로운 기업회계기준서 제1109호에서는 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품, 리스채권, 계약자산, 대출약정, 금융보증계약에 대하여 기대신용손실모형(expected credit loss impairment model)에 따라 손상을 인식합니다.

기업회계기준서 제1109호에서는 금융자산 최초 인식 후 신용위험의 증가 정도에 따라 아래 표와 같이 3단계로 구분하여 12개월 기대신용손실이나 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하도록 하고 있어 현행 기업회계기준서 제1039호의 발생손실모형에 비하여 신용손실을 조기에 인식할 수 있습니다.

구분(주1)		손실충당금
Stage 1	최초 인식 후 신용위험이 유의적으로 증가하지 않은 경우(주2)	12개월 기대신용손실: 보고기간 말 이후 12개월 내에 발생 가능한 금융상품의 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실
Stage 2	최초 인식 후 신용위험이 유의적으로 증가한 경우	전체기간 기대신용손실: 기대존속기간에 발생할 수 있는 모든 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실
Stage 3	신용이 손상된 경우	

(주1) 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'의 적용범위에 포함되는 거래에서 생기는 매출채권이나 계약자산의 경우 유의적인 금융요소가 없다면전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정해야 하고, 유의적인금융요소가 있다면 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하는 것을 회계정책으로 선택할 수 있음. 리스채권도 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하는 것을 회계정책으로 선택할 수 있음.
(주2) 보고기간종료일 신용위험이 낮은 경우에는 신용위험이 유의적으로 증가하지 않은 것으로 간주할 수 있음.

기업회계기준서 제1109호에서는 최초인식시점에 신용이 손상된 금융자산은 최초 인식 후 전체기간 기대신용손실의 누적 변동분을 손실충당금으로 계상합니다.

당사는 당기말 현재 상각후원가로 측정하는 금융자산 6,715,105백만원(대여금및수취채권 6,709,499백만원, 매도가능금융자산으로 분류된 채무상품 5,606백만원)을 보유하고 있고, 이들 자산에 대하여 손실충당금 1,282,527백만원을 설정하고 있습니다.

4.1.4 위험회피회계

새로운 기업회계기준서 제1109호에서는 현행 기업회계기준서 제1039호에서 정한 위험회피회계의 체계(mechanics of hedge accounting: 공정가치위험회피, 현금흐름위험회피, 해외사업장순투자위험회피)를 유지하지만, 복잡하고 규정중심적인 기업회계기준서 제1039호의 위험회피회계 요구사항을 기업의 위험관리활동에 중점을 둔 원칙중심적인 방식으로 변경했

습니다. 위험회피대상항목과 위험회피수단을 확대하였고, 높은 위험회피효과가 있는지에 대한 평가 및 계량적인 판단기준(80~125%)을 없애는 등 위험회피회계 적용요건을 완화하였습니다.

기업회계기준서 제1109호의 위험회피회계를 적용할 경우, 현행 기업회계기준서 제1039호의 위험회피회계 적용요건을 충족하지 못하는 일부 거래에 대해서도 위험회피회계를 적용할 수 있게 되어 당기손익의 변동성이 축소될 수 있습니다.

당기말 현재 당사가 위험회피회계를 적용하는 금액은 파생상품자산 61,329백만원, 파생상품부채 3,131백만원, 확정계약자산 35,137백만원 및 확정계약부채 61,378백만원입니다. 위험회피회계를 적용함에 따라 당기 중 공정가치위험회피대상항목의 공정가치 변동금액 (-)153,087백만원이 당기손익으로 인식되었고, 기타포괄손익으로 인식된 현금흐름위험회피수단의 공정가치 변동금액 중 3,936백만원이 당기손익으로대체되었습니다. 당기말 현재 기타포괄손익으로 누적된 현금흐름 위험회피수단의 공정가치 변동금액은 (-)11,778백만원입니다.

위험회피회계에 대한 경과규정에 따르면 기업회계기준서 제1109호를 최초 적용할 때 현행 기업회계기준서 제1039호의 위험회피회계 관련 규정을 계속해서 적용할 것을 회계정책으로 선택할 수 있습니다.

4.2 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익' (제정)

제정 기준서는 고객과의 계약에서 생기는 수익에 대하여 모든 유형의 계약에 5단계 수익 인식 모형(①계약식별 → ②수행의무식별 → ③거래가격산정 → ④거래가격을 수행의무에 배분 → ⑤수행의무 이행시 수익 인식)을 적용하여 수익을 인식합니다. 동 기준서에서 기업은 고객에게 약속한 재화나 용역의 이전에 대한 대가로 받게 될 것으로 예상하는 대가를 반영한 금액으로 수익을 인식해야 합니다. 제정 기준서는 현행 수익인식과 관련된 모든 현행 기준서를 대체합니다. 동 기준서는 2018년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 완전 소급 적용 방법과 변형된 소급 적용 방법 중 하나를 사용하여 적용하며 조기적용할 수 있습니다.

당사는 변형된 소급 적용 방법을 적용할 예정이며, 이에 따라 최초 적용 누적효과를 2018년 이익잉여금의 기초 잔액을 조정하여 인식할 계획입니다.

기업회계기준서 제1115호 도입 준비를 위하여 당기말 현재 당사는 회계, 전산부서 소속직원으로 구성되고 필요시 실무 부서의 도움을 받는 TF팀을 구성하였습니다. 당사는 기업회계기준서 제1115호의 도입에 따른 재무영향을 회계정책이 확정된 후 그 결과를 2018년 재무제표에 반영할 예정입니다.

당사는 당기말 현재 상황 및 입수 가능한 정보에 기초하여 기업회계기준서 제1115호적용시 2018년 재무제표에 미치는 잠재적인 영향을 예비평가하였고, 그 결과는 다음과 같습니다. 예비영향평가의 결과는 향후 당사가 이용할 수 있는 추가 정보 등에 따라 변경될 수 있습니다.

4.2.1 수행의무의 식별

당사는 고객에게 토목과 건축, 주택신축판매, 해외종합건설업 등을 주요 사업으로 하고 있으며, 당기 중 인식한 건설계약수익은 10,612,753백만원으로 당사 총수익의 약98.16%에 해당합니다.

기업회계기준서 제1115호 적용시 고객과의 대부분의 건설계약은 하나의 상업적 목적으로 일괄 협상하는 등 단일계약의 요건을 충족하여 단일의 수행의무로 식별합니다.

4.2.2 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무: 건설계약

당사가 수행하고 있는 대부분의 건설 계약은 고객이 요구하는 아파트, 상업시설, 플랜트, 도로, 교량 등 다양한 시설물을 제작하고 있으며, 일반적으로 3~4년의 공사 기간이 소요됩니다.

기업회계기준서 제1115호에 따르면 각각의 수행의무를 한 시점에 이행하는지, 기간에 걸쳐 이행하는지에 따라 수익인식 시점이 변경될 수 있습니다. 수행의무를 일정 기간에 걸쳐 이행하는지는 다음 기준 중 어느 하나를 충족해야 합니다. ① 고객이 기업이 업무를 수행하는 대로 효익을 얻고 동시에 소비한다. ② 기업이 만드는 대로 고객이 그 자산을 통제한다. ③ 기업이 업무를 수행하여 만든 자산이 기업자체에는 대체용도가 없고 지금까지 업무 수행을 완료한 부분에 대해서는 집행가능한 지급청구권이 있다.

예비영향평가 결과, 당사의 대부분의 건설 계약은 계약기간 동안 고객에게 건설 공사및 유지

보수용역을 제공할 의무가 있으며 당사가 만들거나 가치를 높이는 대로 그 자산을 고객이 통제할 수 있는 것으로 판단되어 수행의무에 배분된 거래가격을 용역을 제공하는 기간에 걸쳐 수익으로 인식할 예정입니다.

한편, 당사는 자체분양공사의 수익인식시점과 관련한 재무적 영향은 회계정책이 확정된 후 그 결과를 2018년 재무제표에 반영할 예정입니다. 자체분양공사의 기간에 걸친 수익인식 가능여부에 대해서는 지속적인 검토 중에 있습니다. 당기 중 인식한 자체분양공사의 수익은 840,444백만원으로 당사 총수익의 7.77%에 해당합니다.

4.2.3 투입법을 이용한 진행률 측정

기업회계기준서 제1115호에 따르면 고객에게 약속한 재화나 용역 즉, 자산을 이전하여 수행의무를 이행할 때 또는 기간에 걸쳐 수행의무를 이행하는 데로 수익을 인식합니다. 기간에 걸쳐 수행하는 의무는 수행의무 완료까지의 진행률을 측정하여 기간에 걸쳐 수익을 인식하고, 진행률을 측정하는 방법에는 산출법과 투입법이 포함되며, 수행의무의 진행률을 합리적으로 측정할 수 있는 경우에만 적용할 수 있습니다. 예비영향평가 결과, 당사의 대부분의 건설계약은 투입법을 이용한 진행률 측정에 적용할 수있을 것으로 판단됩니다.

기업회계기준서 제1115호에 따르면 계약 개시 시점에 재화가 구별되지 않고, 고객이재화와 관련된 용역을 제공받기 전에 그 재화를 유의적으로 통제할 것으로 예상되며,이전되는 재화의 원가가 수행의무를 완전히 이행하기 위해 예상되는 총 원가와 비교하여 유의적인데다, 기업이 제삼자에게서 재화를 조달받고 그 재화의 설계와 생산에 유의적으로 관여하지 않는다고 예상한다면, 수행의무를 이행하기 위해 사용한 재화의 원가와 동일한 금액을 수익으로 인식하는 방법이 기업의 수행 정도를 충실하게 나타낼 수 있습니다.

당사의 플랜트 및 전력 부문에서 수행하고 있는 건설계약은 특수장비의 구매 및 설치를 포함한 계약으로 대부분 3년 이상의 장기간에 걸쳐 공사를 진행합니다. 당기 중 플랜트 및 전력부문의 공사계약에서 발생한 수익은 3,014,631백만원으로 당사 총 수익의 27.88%에 해당합니다.

당사는 플랜트 및 전력 건설계약 중 총예정원가 대비 특수장비 원가의 규모, 개별 계약에 따른 특수장비에 대한 고객의 유의적인 통제 여부, 재화의 설계와 생산에 유의적인 관여 여부 등을 고려한 재무적 영향에 대해 회계정책이 확정된 후 그 결과를 2018년 재무제표에 반영할 예정입니다.

4.2.4 계약체결증분원가

당사는 건설계약 체결을 위해 투입한 관련 원가를 자산화하고 있습니다. 이러한 원가중에는 고객과 건설계약을 체결하려고 들인 원가로, 계약을 체결하지 않았다면 들지 않았을 원가도 포함되어 있습니다.

기업회계기준서 제1115호에 따르면 이러한 계약체결증분원가는 회수될 것으로 예상된다면 자산으로 인식하고, 계약기간에 걸쳐 상각합니다. 다만, 당사는 상각기간이1년이하인 경우 계약체결증분원가를 발생시점에 비용으로 인식하는 실무적 간편법을 적용할 수 있습니다.

당사는 계약체결증분원가의 자산화에 따른 재무적 영향에 대해 회계정책이 확정된 후 그 결

과를 2018년 재무제표에 반영할 예정입니다.

4.2.5 기타사항

당사는 기업회계기준서 제1115호에 따른 기타사항(변동대가, 보증의무, 유의적인 금융요소 등)에 대한 재무적 영향을 검토하였으며, 이에 대한 회계정책이 확정된 후 그 결과를 2018년 재무제표에 반영할 예정입니다.

4.3 기업회계기준서 제1116호 '리스' (제정)

제정 기준서는 현행 기업회계기준서 제1017호 '리스', 기업회계기준해석서 제2104호 '약정에 리스가 포함되어 있는지의 결정', 기업회계기준해석서 제2015호 '운용리스: 인센티브', 기업회계기준해석서 제2027호 '법적 형식상의 리스를 포함하는 거래의 실질'에 대한 평가를 대체합니다.

당사는 계약의 약정시점에 계약 자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단하며, 최초 적용일에도 이 기준서에 따라 계약이 리스인지, 리스를 포함하고 있는지를 식별합니다. 다만, 당사는 최초 적용일 이전 계약에 대해서는 실무적 간편법을 적용하여 모든 계약에 대해 다시 판단하지 않을 수 있습니다. 당사는 제정된 기준서를 2019년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용할 계획이며, 동 기준서가 재무제표에 미치는 영향을 검토하고 있습니다.

리스이용자 및 리스제공자는 리스계약이나 리스를 포함하는 계약에서 계약의 각 리스요소를 리스가 아닌 요소(이하 '비리스요소'라고 함)와 분리하여 리스로 회계처리해야 합니다.

리스이용자는 기초자산을 사용할 권리를 나타내는 사용권자산(리스자산)과 리스료를지급할 의무를 나타내는 리스부채를 인식해야 합니다. 다만, 단기리스(리스개시일에,리스기간이 12개월 이하인 리스)와 소액자산(예, 기초자산 $5,000 이하) 리스의 경우동 기준서의 예외규정을 선택할 수 있습니다. 또한, 리스이용자는 실무적 간편법으로비리스요소를 리스요소와 분리하지 않고, 각 리스요소와 관련 비리스요소를 하나의 리스요소로 회계처리하는 방법을 기초자산의 유형별로 선택하여 적용할 수 있습니 다.

제정 기준서는 기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' 에 따라 표시되는 각 과거 보고기간에 소급 적용하는 방법(완전 소급법)과, 최초 적용일에 최초 적용 누적효과를 인식하도록 소급 적용하는 방법(누적효과 일괄조정 경과조치) 중 하나의 방법으로 적용할 수 있습니다.

4.4 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표' 및 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자' (개정) - 투자자와 관계기업이나 공동기업 간의 자산 매각 또는 출자

개정 기준서는 관계기업이나 공동기업에 매각되거나 출자된 종속기업에 대한 지배력상실에 대한 기업회계기준서 제1110호와 기업회계기준서 1028호 간의 상충을 해결하기 위해 개정되었습니다. 동 기준서에서는 투자자와 관계기업이나 공동기업 간의 기업회계기준서 제1103호에서 정의된 사업에 해당하는 자산의 매각이나 출자에서 발생하는 손익은 전액 인식됨을 명확히 하였습니다. 그러나, 사업에 해당하지 않는 자산의 매각이나 출자에서 발생하는 손익은 투자자의 지분과 무관한 손익까지만 인식하도록 하고 있습니다. 동 기준서의 적용은

무기한 연기되었으나 조기적용하고자 하는 경우 전진적으로 적용되어야 합니다. 당사는 동 개정사항의 효력이 발생 시 적용할 계획입니다.

4.5 기업회계기준서 제1102호 '주식기준보상' (개정) - 주식기준보상거래의 분류와 측정

기업회계기준서 제1102호 '주식기준보상'의 개정은 가득조건이 현금결제형 주식기준보상의 측정에 미치는 영향, 세금 원천징수의무로 인한 순결제특성이 있는 주식기준보상거래, 현금결제형에서 주식결제형 주식기준보상거래로 분류를 바꾸는 조건변경에 대해 다루고 있습니다.

동 개정사항은 전진적으로 적용되며, 모든 개정사항을 적용하는 때에는 소급 적용할 수 있습니다. 동 개정 사항은 2018년 1월 1일 이후에 개시하는 회계연도부터 적용되며, 조기 적용이 허용됩니다. 당사는 동 기준서가 재무제표에 미치는 영향을 검토하고 있으며, 정해진 시행일에 개정기준서를 적용할 계획입니다.

5. 영업부문

(1) 당사의 영업부문

영업부문	주요사업
인프라부문	도로, 철도 등
건축부문	사무용빌딩, 공장, 아파트 등
플랜트부문	석유정제설비, 수처리시설 등
전력부문	발전소, 전력제어, 지역난방 등
기타부문	리조트사업, 임대사업 등

(2) 영업부문의 손익 내역

<당기> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축	플랜트	전력	기타	합계
매출액	1,246,175	6,431,287	2,362,754	721,099	50,432	10,811,747
영업이익(손실)	9,974	889,572	(449,113)	(59,815)	(6,231)	384,387
법인세차감전순이익(손실)	(256)	964,919	(827,656)	(132,108)	(13,066)	(8,167)

<전기> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축	플랜트	전력	기타	합계
매출액	1,376,753	4,609,948	3,311,003	651,120	47,315	9,996,139
영업이익(손실)	(3,428)	627,135	(180,554)	(47,407)	(7,927)	387,819
법인세차감전순이익(손실)	(35,511)	780,542	(670,808)	(81,790)	(13,878)	(21,445)

(3) 영업부문의 자산 및 부채 내역

<당기말> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축	플랜트	전력	기타	합계
자산	1,309,120	5,374,508	2,778,808	482,303	2,766,620	12,711,359
부채	765,371	733,056	4,300,961	799,416	2,756,804	9,355,608

<전기말> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축	플랜트	전력	기타	합계
자산	1,407,646	4,609,452	3,213,843	560,051	2,504,009	12,295,001
부채	829,903	989,581	3,904,339	735,755	2,484,066	8,943,644

(4) 지역별 매출액 정보

(단위: 백만원)

구분	한 국	중 동	중국 및 동남아	기타	합계
당기	7,898,565	1,859,127	692,072	361,983	10,811,747
전기	5,982,450	2,153,844	1,242,332	617,513	9,996,139

6. 사용제한 금융상품

보고기간종료일 현재 사용이 제한된 금융상품은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	은 행 명	당기말	전기말	사용제한내역
단기금융자산	KEB 하나은행 등	101	2,013	분양수입금 질권
	농협은행 등	30,779	-	공사대금 질권
	신한은행	4,889	316	임대보증금 질권
	신한은행	5,060	5,060	임직원 주택대출
	신한은행 등	30,000	30,000	상생협약 관련 예금
	SC은행	33,213	40,124	해외현장 L/C 발급 관련 등
	신한은행	2,300	1,700	가압류
	KEB 하나은행	20,000	20,000	정기예금 질권
	우리은행	4,453	-	엘리시안 카드매출 채권
	Qatar National Bank	-	4	해외현장 Bond 발행
장기금융자산	신한은행	214	214	임대보증금 질권
	신한은행 등	20	22	당좌개설 보증금

7. 매출채권및기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분		당기말			전기말		
		채권잔액	대손충당금	합계	채권잔액	대손충당금	합계
< 유동항목 >							
매출채권	공사미수금	2,579,197	(108,940)	2,470,257	2,153,989	(126,260)	2,027,729
	분양미수금	97,927	-	97,927	64,084	-	64,084
	미청구공사	1,300,642	(44,155)	1,256,487	1,714,133	-	1,714,133
	받을어음	78,448	-	78,448	1,060	-	1,060
	소 계	4,056,214	(153,095)	3,903,119	3,933,266	(126,260)	3,807,006
기타채권	미수금	751,023	(340,739)	410,284	729,779	(206,971)	522,808
	미수수익	59,762	(31,855)	27,907	47,587	(24,360)	23,227
	단기대여금	418,604	(352,276)	66,328	736,435	(303,500)	432,935
	소 계	1,229,389	(724,870)	504,519	1,513,801	(534,831)	978,970
유동항목 계		5,285,603	(877,965)	4,407,638	5,447,067	(661,091)	4,785,976
< 비유동항목 >							
장기매출채권및기타채권	장기미수금	61,938	-	61,938	63,933	-	63,933
	장기대여금	1,220,411	(448,175)	772,236	1,090,419	(521,969)	568,450
	임차보증금	189,150	(150)	189,000	185,354	-	185,354
	영업보증금	195,443	(392)	195,051	147,643	(2,243)	145,400
비유동항목 계		1,666,942	(448,717)	1,218,225	1,487,349	(524,212)	963,137

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 매출채권및기타채권의 연령분석 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	매출채권	기타채권	매출채권	기타채권
<손상되지 않은 채권>				
1년 이하	3,264,012	297,525	3,039,343	592,405
1년 초과 2년 이하	145,267	95,715	368,164	75,018
2년 초과	390,809	90,958	271,158	107,787
소 계	3,800,088	484,198	3,678,665	775,210
<개별 손상검토 채권>	256,126	745,191	254,601	738,591
합 계	4,056,214	1,229,389	3,933,266	1,513,801
대손충당금	(153,095)	(724,870)	(126,260)	(534,831)

(3) 당기 및 전기 중 당사의 대손충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분		기초	대손상각비	환입/제각 등(*)	기말
매출채권및 기타채권	공사미수금	126,260	6,580	(23,900)	108,940
	미청구공사	-	44,801	(646)	44,155
	미수금	206,971	148,953	(15,185)	340,739
	미수수익	24,360	10,152	(2,657)	31,855
	단기대여금	303,500	21,094	27,682	352,276
	소 계	661,091	231,580	(14,706)	877,965
장기매출채권및 기타채권	장기대여금	521,969	50,182	(123,976)	448,175
	영업보증금	2,243	-	(1,851)	392
	임차보증금	-	150	-	150
	소 계	524,212	50,332	(125,827)	448,717
합 계		1,185,303	281,912	(140,533)	1,326,682

(*) 유동성 대체로 인한 대여금 간 대체금액 80,880백만원이 포함되어 있습니다.

<전기> (단위: 백만원)

구분		기초	대손상각비	환입/제각	기말
매출채권및 기타채권	공사미수금	225,431	9,300	(108,471)	126,260
	미수금	135,515	75,515	(4,059)	206,971
	미수수익	18,874	7,228	(1,742)	24,360
	단기대여금	268,078	136,577	(101,155)	303,500
	소 계	647,898	228,620	(215,427)	661,091
장기매출채권및 기타채권	장기대여금	333,514	194,422	(5,967)	521,969
	영업보증금	715	3,751	(2,223)	2,243
	소 계	334,229	198,173	(8,190)	524,212
합 계		982,127	426,793	(223,617)	1,185,303

8. 건설계약

(1) 당기 및 전기 중 당사의 공사계약 잔액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분		기초잔액	증감액	공사수익인식	기말잔액
도급공사	인프라부문	4,168,453	132,608	1,223,021	3,078,040
	건축부문	8,881,129	6,142,679	5,534,657	9,489,151
	플랜트부문	5,596,922	1,561,769	2,294,900	4,863,791
	전력부문	1,434,161	221,215	719,731	935,645
	소 계	20,080,665	8,058,271	9,772,309	18,366,627
자체공사	건축부문	1,501,185	156,288	840,444	817,029
합 계		21,581,850	8,214,559	10,612,753	19,183,656

<전기> (단위: 백만원)

구분		기초잔액	증감액	공사수익인식	기말잔액
도급공사	인프라부문	3,164,717	2,358,700	1,354,964	4,168,453
	건축부문	6,847,679	5,934,849	3,901,399	8,881,129
	플랜트부문	7,064,780	1,761,764	3,229,622	5,596,922
	전력부문	1,843,710	240,341	649,890	1,434,161
	소 계	18,920,886	10,295,654	9,135,875	20,080,665
자체공사	건축부문	1,169,047	984,965	652,827	1,501,185
합 계		20,089,933	11,280,619	9,788,702	21,581,850

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 진행중인 건설계약 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분		누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	선수금	유보금(*)
도급공사	인프라부문	8,435,631	8,099,296	336,335	42,259	93,531
	건축부문	19,388,675	17,024,950	2,363,725	53,740	19,383
	플랜트부문	26,336,399	26,182,312	154,087	378,205	188,485
	전력부문	5,425,274	5,442,369	(17,095)	59,835	47,804
	소 계	59,585,979	56,748,927	2,837,052	534,039	349,203
자체공사	건축부문	1,723,058	1,290,081	432,977	50,725	-
합 계		61,309,037	58,039,008	3,270,029	584,764	349,203

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분		누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	선수금	유보금(*)
도급공사	인프라부문	7,508,366	7,196,198	312,168	145,224	104,187
	건축부문	15,074,179	13,376,127	1,698,052	73,452	24,240
	플랜트부문	25,608,787	25,131,365	477,422	452,463	198,125
	전력부문	4,806,441	4,772,024	34,417	109,430	40,099
	소 계	52,997,773	50,475,714	2,522,059	780,569	366,651
자체공사	건축부문	1,094,652	912,669	181,983	167,954	-
합 계		54,092,425	51,388,383	2,704,042	948,523	366,651

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 미청구공사 및 초과청구공사 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분		당기말		전기말	
		미청구공사	초과청구공사	미청구공사	초과청구공사
도급공사	인프라부문	216,443	121,492	324,651	110,874
	건축부문	289,541	1,162,986	299,259	987,288
	플랜트부문	543,590	420,686	822,253	281,441
	전력부문	206,913	67,244	267,970	68,383
합 계		1,256,487	1,772,408	1,714,133	1,447,986

당사의 자체공사와 관련하여 분양수익이 진행청구액을 초과하는 금액은 당기말 현재 93,418백만원(전기말 60,522백만원)이며, 진행청구액이 분양수익을 초과하는 금액은 당기말 현재 50,635백만원(전기말 167,744백만원)입니다.

(4) 당기말 현재 당사의 주요 합작공사 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

합작공사명	총도급액	당사금액	당사지분	대표사
Karbala Refinery Project	6,638,496	2,489,436	37.50%	현대건설㈜
Clean Fuels Project(MAA)	4,774,545	1,591,515	33.33%	JGC
NSRP Project	5,766,804	1,441,701	25.00%	JGC
P10-Project	1,565,485	798,397	51.00%	GS건설㈜
UHV Plant Project	1,136,606	681,964	60.00%	GS건설㈜
PP-12 복합화력발전소건설공사	1,362,472	681,236	50.00%	Arabian Bemco Contracting Co. Ltd.
Marina South Parcel	1,371,414	548,566	40.00%	현대건설㈜
P8E C/R & Utility공사	882,192	529,315	60.00%	GS건설㈜
보령 LNG Terminal Project	912,422	501,832	55.00%	GS건설㈜
카타르도하메트로	1,823,131	455,783	25.00%	QDVC

(5) 당기 및 전기 중 당사의 투입법으로 진행기준을 적용하는 건설계약과 관련한 공사손실충당부채, 회계추정변경에 따른 공사손익 변동금액 및 미청구공사의 변동금액은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 백만원)

구분	공사손실 충당부채	총 계약수익의 변동	총 계약원가의 변동	공사손익 변동금액			미청구공사의 변동
				당기영향	향후영향	합계	
건축부문	6,296	762,662	(376,973)	545,588	594,047	1,139,635	545,588
인프라부문	5,562	21,669	64,259	(54,137)	11,547	(42,590)	(54,137)
전력부문	16,406	31,190	118,377	(80,132)	(7,055)	(87,187)	(80,132)
플랜트부문	30,387	(35,927)	517,904	(563,730)	9,899	(553,831)	(563,730)
합계	58,651	779,594	323,567	(152,411)	608,438	456,027	(152,411)

<전기>

(단위: 백만원)

구분	공사손실 충당부채	총 계약수익의 변동	총 계약원가의 변동	공사손익 변동금액			미청구공사의 변동
				당기영향	향후영향	합계	
건축부문	4,584	224,181	(459,062)	332,331	350,912	683,243	332,331
인프라부문	1,742	210,722	216,243	(47,675)	42,154	(5,521)	(47,675)
전력부문	6,526	166,211	144,318	(46,812)	68,705	21,893	(46,812)
플랜트부문	18,223	384,923	668,161	(402,855)	119,617	(283,238)	(402,855)
합 계	31,075	986,037	569,660	(165,011)	581,388	416,377	(165,011)

(6) 보고기간종료일 현재 당사의 투입법으로 진행기준을 적용하는 계약 중 총 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분		계약일	공사기한	진행률 (%)	미청구공사		공사미수금	
					총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
플랜트 부문	Karbala Refinery Project	2014-04-22	2018-11-27	44.67	-	-	258,350	-
	ERC Refinery Project(*)	2007-08-29	2019-06-30	90.61	238,280	-	55,527	-
	Clean Fuels Project(MAA)(*)	2014-04-13	2018-12-31	77.02	-	-	100,521	-
	NSRP Project(*)	2013-07-22	2018-06-30	97.16	-	-	2,578	-
	RRW Unit Restoration	2017-06-29	2019-01-10	13.55	-	-	221,847	-
	Rabigh II CP-3&4(OOK)	2012-06-25	2017-07-17	98.72	-	-	50,539	-
	Rumaitha/Shanayel Facilities PhaseIII(*)	2014-04-14	2018-06-30	92.48	14,469	-	-	-
	LPIC Project PKG 3	2015-12-17	2019-12-03	25.92	-	-	17,161	-
	UHV Plant Project	2012-10-01	2017-01-25	97.34	12,303	-	1,682	-
	KNPC North LPG Tank Farm	2011-04-10	2017-08-28	97.91	-	-	3,946	-
	KOC Wara Pressure Maintenance Project(*)	2011-09-15	2018-06-30	99.10	63,528	-	1,453	-
	Bahrain LNGIT Project	2015-12-02	2019-02-15	38.71	-	-	17,588	-
	보령 LNG Terminal Project	2013-01-02	2019-09-30	90.24	-	-	-	-
건축 부문	미사강변센트럴자이	2014-10-01	2017-02-27	100.00	-	-	-	-
	그랑시티자이	2016-10-01	2020-02-29	23.01	-	-	6	-
	P10-Project	2015-10-20	2018-12-31	66.54	-	-	61,934	-
	그랑시티자이2차	2017-05-01	2020-10-31	4.86	9,227	-	-	-
	Marina South Parcel(*)	2013-08-01	2018-06-30	90.29	26,387	-	23,524	-
	한강센트럴자이	2014-05-01	2017-01-20	99.96	-	-	-	-
	P8E C/R & Utility공사(*)	2009-08-15	2018-03-31	100.00	3,569	-	468	-
	경희궁자이	2014-10-27	2017-06-30	98.04	-	-	-	-
전력 부문	PP-12 복합화력발전소건설공사(*)	2012-05-16	2018-06-30	97.51	91,575	-	-	-
	당진4호기복합화력발전소및배수로건설공사	2014-05-01	2017-07-05	99.74	-	-	-	-
	안양열병합발전소2호기건설공사	2014-09-22	2021-10-31	53.56	-	-	1,588	-
인프라 부문	Thomson-East Coast line Contract T301	2016-03-18	2024-02-28	15.42	36,860	-	23,200	-
	Doha Link project	2014-12-30	2018-12-31	71.67	-	-	75,180	-

(*) 해당 프로젝트는 예정공사 기한입니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분		계약일	공사기한	진행률(%)	미청구공사		공사미수금	
					총액	손상차손 누계액	총액	대손충당금
플랜트 부문	Ruwais Refinery Expansion Project PKG-2	2009-12-14	2016-11-15	99.99	70,687	-	233,218	-
	Karbala Refinery Project	2014-04-22	2018-11-27	32.82	-	-	253,203	-
	ERC Refinery Project(*)	2007-08-29	2017-12-31	83.73	221,157	-	70,175	-
	Clean Fuels Project(MAA)	2014-04-13	2018-03-10	47.65	36,052	-	95,712	-
	NSRP Project(*)	2013-07-22	2017-06-30	99.68	41,274	-	28,125	-
	Rabigh II CP-3&4(OOK)(*)	2012-06-25	2017-06-30	98.55	61,017	-	59,336	-
	Takreer Inter Refinery Pipeline-2 Project	2010-09-16	2016-08-31	99.98	41,449	-	98,210	-
	LPIC Project PKG 3	2015-12-17	2019-09-30	3.78	-	-	14,773	-
	Rumaitha/Shanayel Facilities Phase III	2014-04-14	2017-05-31	83.25	34,060	-	19,715	-
	Bahrain LNGIT Project	2015-12-02	2018-07-15	4.75	-	-	19,226	-
	Ruwais Refinery Expansion Project PKG-7	2009-12-14	2016-11-15	99.96	22,519	-	37,599	-
	UHV Plant Project	2012-10-01	2017-01-25	98.76	26,649	-	1,827	-
	KNPC North LPG Tank Farm(*)	2011-04-10	2017-06-30	96.86	16,679	-	12,185	-
	KOC Wara Pressure Maintenance Project(*)	2011-09-15	2017-06-30	99.65	76,651	-	1,617	-
	보령 LNG Terminal Project	2013-01-02	2019-07-22	83.36	-	-	-	-
건축 부문	미사강변센트럴자이	2014-10-01	2017-02-28	78.32	60,522	-	134	-
	Marina South Parcel	2013-08-01	2017-05-31	77.01	14,989	-	24,239	-
	한강센트럴자이	2014-05-01	2017-01-31	92.86	46,883	-	-	-
	경희궁자이	2014-10-27	2017-06-30	86.38	-	-	-	-
	P8E C/R & Utility공사	2009-08-15	2017-05-31	98.57	1,398	-	2,738	-
	P10-Project	2015-10-20	2018-08-31	46.44	-	-	22,440	-
	그랑시티자이	2016-10-01	2020-02-29	2.48	546	-	-	-
전력 부문	PP-12 복합화력발전소건설공사(*)	2012-05-16	2017-06-30	96.84	127,481	-	609	-
	당진4호기복합화력발전소및배수로건설공사	2014-05-01	2017-06-30	83.99	-	-	-	-
	안양열병합발전소2호기건설공사	2014-09-22	2021-12-31	26.61	-	-	3,064	-
인프라 부문	Thomson-East Coast line Contract T301	2016-03-18	2024-02-28	2.92	14,102	-	6,123	-
	Doha Link project	2014-12-30	2018-12-31	47.74	26,709	-	80,465	-

(*) 해당 프로젝트는 예정공사 기한입니다.

직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약 중 당기 중 수익이 발생하지 않은 착공 전인 건설계약은 제외하였습니다. 한편, 관련 법령이나 발주처와의 협약으로 인해 공시에서 제외된 건설계약은 없습니다.

9. 재고자산 및 기타유동자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 재고자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
용지	469,280	44,261
완성주택	-	1,105
상품 및 제품	69	66
원재료	57,507	76,162
주택건설계정	240,565	474,751
저장품	19	19
합 계	767,440	596,364

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 기타유동자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
선급공사원가	399,672	365,297
선급금	301,695	523,950
선급비용	105,254	117,453
매입부가가치세	56,579	52,193
선급법인세	3,585	7,355
합 계	866,785	1,066,248

10. 범주별 금융상품

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 금융자산의 범주별 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	대여금및 수취채권	당기손익인식 금융자산	위험회피회계 파생상품	매도가능 금융자산	합계
현금및현금성자산	2,208,601	-	-	-	2,208,601
매출채권및기타채권(*1)	3,151,152	-	-	-	3,151,152
단기금융자산(*2)	131,287	-	61,329	-	192,616
장기매출채권및기타채권	1,218,225	-	-	-	1,218,225
장기금융자산	234	-	-	239,212	239,446
합 계	6,709,499	-	61,329	239,212	7,010,040

(*1) 미청구공사는 제외되었습니다.
(*2) 확정계약자산은 제외되었습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	대여금및 수취채권	당기손익인식 금융자산	위험회피회계 파생상품	매도가능 금융자산	합계
현금및현금성자산	2,026,952	-	-	-	2,026,952
매출채권및기타채권(*1)	3,071,843	-	-	-	3,071,843
단기금융자산(*2)	99,383	329	10,768	-	110,480
장기매출채권및기타채권	963,137	-	-	-	963,137
장기금융자산	236	-	-	213,082	213,318
합 계	6,161,551	329	10,768	213,082	6,385,730

(*1) 미청구공사는 제외되었습니다.
(*2) 확정계약자산은 제외되었습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 금융부채의 범주별 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익인식 금융부채	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합계
매입채무및기타채무	-	-	2,236,829	2,236,829
단기금융부채(*1)	23,434	3,131	2,606,443	2,633,008
기타유동부채(*2)	-	-	211,969	211,969
장기매입채무및기타채무	-	-	8,588	8,588
장기금융부채	25,200	-	766,277	791,477
기타비유동부채(*3)	-	-	300,998	300,998
비유동충당부채(*4)	-	-	229,301	229,301
합 계	48,634	3,131	6,360,405	6,412,170

(*1) 확정계약부채는 제외되었습니다.
(*2) 미지급비용, 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*3) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*4) 금융보증충당부채입니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익인식 금융부채	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합계
매입채무및기타채무	-	-	2,027,469	2,027,469
단기금융부채(*1)	3,100	97,013	1,475,643	1,575,756
기타유동부채(*2)	-	-	229,699	229,699
장기매입채무및기타채무	-	-	34,487	34,487
장기금융부채	25,200	-	1,586,138	1,611,338
기타비유동부채(*3)	-	-	319,498	319,498
비유동충당부채(*4)	-	-	291,952	291,952
합 계	28,300	97,013	5,964,886	6,090,199

(*1) 확정계약부채는 제외되었습니다.
(*2) 미지급비용, 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*3) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*4) 금융보증충당부채입니다.

(3) 당기 및 전기 중 당사의 금융상품 범주별 손익은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분	대여금및 수취채권	당기손익인식 금융상품	위험회피회계 파생상품	매도가능 금융자산	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합계
이자수익	66,085	-	-	65	-	66,150
이자비용	-	-	-	-	(161,792)	(161,792)
외환차손익	(93,676)	-	-	-	64,832	(28,844)
외화환산손익	(182,335)	-	-	-	70,338	(111,997)
파생상품평가손익(*)	-	5,557	52,340	-	-	57,897
파생상품거래손익	-	7,032	86,593	-	-	93,625
배당금수익	-	-	-	1,559	-	1,559
기타금융손익	(108,131)	-	-	(13,723)	53,016	(68,838)
합 계	(318,057)	12,589	138,933	(12,099)	26,394	(152,240)

(*) 확정계약평가손익은 제외되었습니다.

<전기> (단위: 백만원)

구분	대여금및 수취채권	당기손익인식 금융상품	위험회피회계 파생상품	매도가능 금융자산	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합계
이자수익	57,934	-	-	37	-	57,971
이자비용	-	-	-	-	(112,584)	(112,584)
외환차손익	(42,676)	-	-	-	21,363	(21,313)
외화환산손익	116,531	-	-	-	(56,257)	60,274
파생상품평가손익(*)	-	(2,771)	(54,932)	-	-	(57,703)
파생상품거래손익	-	1,327	2,708	-	-	4,035
배당금수익	-	-	-	4,587	-	4,587
기타금융손익	(359,026)	-	-	(18,571)	1,036	(376,561)
합 계	(227,237)	(1,444)	(52,224)	(13,947)	(146,442)	(441,294)

(*) 확정계약평가손익은 제외되었습니다.

11. 매도가능금융자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 매도가능금융자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
국공채	396	309
기업이 발행한 채무증권	5,210	5,210
시장성 없는 지분증권(*)	233,606	207,563
합 계	239,212	213,082

(*) 당기 중 손상차손 13,240백만원을 인식하였습니다.

(2) 당기 및 전기 중 당사의 매도가능금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
기초금액	213,082	195,599
취득	65,253	51,778
처분	(26,994)	(16,643)
손상	(12,129)	(17,653)
평가	-	1
기말금액	239,212	213,082

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 시장성 없는 지분증권의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

기업명	주식수 (주)	지분율 (%)	취득원가		장부금액	
			당기말	전기말	당기말	전기말
㈜동양건설산업	545	0.02	3	3	3	3
㈜씨엘	9,113	16.43	91	91	91	91
㈜용인중심	80,000	8.89	400	-	400	-
㈜제주국제컨벤션센터	100,000	0.27	500	500	500	500
㈜한국경제신문	646	0.00	14	14	14	14
GS Cu Chi Development One-member Limited	0.05	5.00	713	713	615	615
KIAMCO 경기철도투자사모특별자산투자신탁	8,104,011,384	10.76	8,107	8,107	8,107	8,107
Tropical Bintan Pte. Ltd.	625,000	12.50	2,444	2,444	-	-
가야철도 주식회사	305,490	2.30	1,527	1,527	1,527	1,527
강남순환도로 주식회사	-	-	-	2,070	-	2,070
강릉아랫물길㈜	50,682	3.30	253	253	253	253
경기철도주식회사	495,000	2.53	2,475	2,475	2,475	2,475
경남기업	158	0.01	1	19	1	19
경북그린에너지센터㈜	286,552	10.55	1,433	1,433	1,433	1,433

구미그린워터 주식회사	335,412	18.90	1,677	1,677	1,677	1,677
군산그린에너지센터㈜	246,962	33.50	1,235	-	1,235	-
그린에너지개발주식회사	81,000	27.00	405	405	405	405
논산아랫물길주식회사	91,868	11.90	459	459	459	459
늘푸른고양㈜	24,267	1.76	121	121	121	121
단결주식회사	128,228	11.29	641	641	641	641
대구그린에너지센터주식회사	474,400	10.20	2,372	2,372	2,372	2,372
대전그린에너지센터주식회사	396,792	10.20	1,984	1,984	1,984	1,984
대전아랫물길	108,456	4.00	830	830	830	830
동아건설산업㈜	95	0.00	1	1	1	1
드림허브프로젝트금융투자주식회사	4,000,000	2.00	20,000	20,000	-	-
마산아랫물길주식회사	220,890	8.14	1,104	1,104	1,104	1,104
미단시티개발㈜(*1)	2,391,480	13.40	13,240	13,240	-	12,129
미래세움주식회사	86,645	1.63	433	433	433	433
범양자산관리㈜	725	0.12	4	4	4	4
부산동서고속화도로 주식회사	430,860	43.88	2,154	4	2,154	4
북한강관사병영 주식회사	5,576	5.47	28	28	28	28
블루코어피에프브이 주식회사	1,000,000	10.00	5,000	-	5,000	-
주식회사 비채누리	11,500	11.50	58	58	-	-
주식회사 비채누리개발	657,800	11.50	3,289	3,289	-	-
상주영천고속도로㈜	4,737,712	7.00	23,689	31,905	23,689	31,905
서서울도시고속도로주식회사	600,087	3.53	3,000	3,000	3,000	3,000
서울문산고속도로주식회사	9,667,840	45.50	48,339	22,292	48,339	22,292
서울북부고속도로주식회사	2,730,560	5.60	13,653	13,653	13,653	13,653
서울터널 주식회사	1,147,200	6.74	5,736	5,736	5,736	5,736
시흥에코피아㈜	30,530	3.51	153	153	153	153
쌍용건설㈜	1,075	0.00	5	-	5	-
아시아드컨트리클럽주식회사 (구,부산관광개발)	80,000	2.67	400	400	-	-
안산사동90블록피에프브이 주식회사	320,000	16.00	3,200	3,200	3,200	3,200
주식회사 알파돔시티	-	-	-	19,668	-	-
알파돔시티 (후배주)	13,175	0.98	66	66	-	-
알파돔시티자산관리	-	-	-	20	-	20
알파로스복합개발 주식회사	9,580	9.58	48	48	-	-
알파로스피에프브이 주식회사	2,299,200	9.58	11,496	11,496	-	-
양주환경 주식회사	-	-	-	10	-	10
에스알건설주식회사	-	-	-	41	-	41
에스티엑스건설㈜	-	-	-	38	-	38
영덕엔바이로주식회사	34,870	4.22	174	174	174	174
옥산오창고속도로주식회사	5,988,000	60.00	29,940	29,940	29,940	29,940
울산그린 주식회사	701,368	19.74	3,507	3,507	3,507	3,507
원주그린주식회사	226,376	11.03	1,132	1,132	1,132	1,132
은평새길주식회사	435,200	55.06	2,176	2,176	2,176	2,176
음성아랫물길㈜	67,210	6.30	336	336	336	336
의정부경전철주식회사(*2)	8,663,394	47.54	45,226	45,226	-	-
전주아랫물길주식회사	207,060	7.90	1,035	1,035	1,035	1,035

제이영동고속도로 주식회사	1,454,472	2.73	7,272	7,272	6,687	6,687
제이외곽순환고속도로㈜	2,894,436	20.62	14,472	3,357	14,472	3,357
주식회사 청라주택개발전문위탁관리부동산	-	-	-	3,000	-	3,000
진성토건㈜	10,095	1.39	101	101	101	101
파주양주강군 주식회사	89,289	8.00	447	447	447	447
퍼블릭개발㈜	394,655	17.09	3,947	3,947	4,258	4,258
평택이오스 주식회사	328,200	6.00	1,641	1,050	1,641	1,050
푸른김포 주식회사	403,032	22.81	1,949	1,949	1,949	1,949
푸른서부환경 주식회사	13,488	2.77	67	-	67	-
풍림산업㈜	280	0.00	1	1	1	1
한국투자신탁운용㈜한국투자사모연구시설	9,960,000,000	29.07	9,960	9,960	9,960	9,960
한일건설㈜	-	-	-	77	-	77
화성에코텍 주식회사	8,689	0.90	43	-	43	-
건설공제조합	16,363	0.42	17,095	14,092	17,247	14,244
소방산업공제조합	40	0.01	20	20	20	20
엔지니어링공제조합(*3)	13,700	1.16	6,612	4,606	6,612	4,606
전기공사공제조합	600	0.01	98	98	98	98
정보통신공제조합	440	0.04	61	61	61	61
합 계			330,093	311,590	233,606	207,563

(*1) 당기 중 손상차손을 인식하였습니다.
(*2) 당기 중 파산 선고 되었습니다.
(*3) 토지대금 잔금 지급보증과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다.

상기 시장성 없는 지분증권 중 신뢰성 있는 측정모델에 의한 공정가치를 평가할 수 없는 지분증권은 취득원가로 평가하였습니다. 또한 지분율이 20%를 초과하는 지분증권 중 유의적인 영향력을 행사할 수 없는 지분증권은 매도가능금융자산으로 분류되었으며 상기 시장성 없는 지분증권에 포함되어 있습니다.

12. 파생금융상품

당사는 외화도급계약 등과 관련하여 환위험 회피목적으로 통화선도계약을 체결하였으며, 확정계약조건을 충족하는 외화도급계약과 관련된 통화선도계약에 대해서 위험회피수단으로 지정하고 공정가치위험회피회계를 적용하였고, 외화공사원가 등과 관련된 통화선도계약에 대해서는 위험회피수단으로 지정하고 현금흐름위험회피회계를 적용하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 당사의 파생금융상품은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분		평가액		평가손익			기타포괄손익누계액(*1)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
위험회피수단으로 지정되지 않은파생상품	매매목적	-	67	-	67	(67)	-	-	-
	풋옵션(*2)(*3)	-	48,567	5,624	-	5,624	-	-	-
	소 계	-	48,634	5,624	67	5,557	-	-	-
위험회피수단으로 지정된파생상품	현금흐름위험회피	11,380	3,116	3,073	3,154	(81)	11,011	22,789	(11,778)
	공정가치위험회피	49,949	15	52,421	-	52,421	-	-	-
	소 계	61,329	3,131	55,494	3,154	52,340	11,011	22,789	(11,778)
확정계약자산·부채		35,137	61,378	3,017	156,104	(153,087)	-	-	-
합 계		96,466	113,143	64,135	159,325	(95,190)	11,011	22,789	(11,778)

(*1) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감전 금액입니다.
(*2) 종속기업 지분인수와 관련하여 인수에 참여한 재무적 투자자에게 주주간 계약에 의하여 주식매도선택권을 제공하였으며 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.
(*3) 해외전환사채 발행과 관련하여 채권자에게 전환권을 제공하였으며 제3의 외부기관에 의해 평가된 전환권의 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분		평가액		평가손익			기타포괄손익누계액(*1)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
위험회피수단으로 지정되지 않은파생상품	매매목적	329	3,100	329	3,100	(2,771)	-	-	-
	풋옵션(*2)	-	25,200	-	-	-	-	-	-
	소 계	329	28,300	329	3,100	(2,771)	-	-	-
위험회피수단으로 지정된파생상품	현금흐름위험회피	8,465	34,450	3,442	9,648	(6,206)	28,225	87,808	(59,583)
	공정가치위험회피	2,303	62,563	2,303	51,029	(48,726)	-	-	-
	소 계	10,768	97,013	5,745	60,677	(54,932)	28,225	87,808	(59,583)
확정계약자산・부채		166,299	25,031	94,673	59,277	35,396	-	-	-
합 계		177,396	150,344	100,747	123,054	(22,307)	28,225	87,808	(59,583)

(*1) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감전 금액입니다.
(*2) 종속기업 지분인수와 관련하여 인수에 참여한 재무적 투자자에게 주주간계약에의하여 주식매도선택권을 제공하였으며 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.

13. 관계회사지분증권

보고기간종료일 현재 당사의 관계회사지분증권 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

기업명	구분	소재지	지분율 (%)	결산일	장부금액	
					당기말	전기말
㈜이지빌	종속기업	한국	85.61	12월 31일	14,358	14,358
지에스텍㈜	종속기업	한국	100.00	12월 31일	337	337
지씨에스플러스㈜	종속기업	한국	99.70	12월 31일	3,050	3,050
비에스엠㈜	종속기업	한국	100.00	12월 31일	534	534
자이오엔엠㈜	종속기업	한국	100.00	12월 31일	1,795	1,795
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	종속기업	중국	100.00	12월 31일	20,152	20,152
GS Nha Be Development One-Member LLC	종속기업	베트남	100.00	12월 31일	36,519	36,519
GS Saigon Development One-Member LLC	종속기업	베트남	100.00	12월 31일	20,243	20,243
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.(*1)(*2)	종속기업	인도	100.00	3월 31일	-	-
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	종속기업	사우디	98.00	12월 31일	-	-
GS Saudi Co., Ltd.	종속기업	사우디	75.00	12월 31일	-	-
GS E&C Poland SP.ZO.O	종속기업	폴란드	100.00	12월 31일	55	55
GS E&C Construction Canada Ltd.	종속기업	캐나다	100.00	12월 31일	1	1
GS E&C Panama S.A.	종속기업	파나마	100.00	12월 31일	1,226	1,226
GS Inima Environment S.A.	종속기업	스페인	80.42	12월 31일	316,317	316,317
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	종속기업	스페인	100.00	12월 31일	67	67
GS E&C Thai Co., Ltd.(*3)	종속기업	태국	49.00	8월 31일	1,734	1,734
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.(*1) (*2)	종속기업	인도	100.00	3월 31일	-	-
GS EAST ASIA MANILA Inc.(*1)(*2)	종속기업	필리핀	100.00	12월 31일	-	15,175
GS Village Lake LLC	종속기업	미국	100.00	12월 31일	11,841	11,841
GS E&C MALAYSIA SDN.BHD.	종속기업	말레이시아	100.00	12월 31일	291	291
GS ENGINEERING & CONSTRUCTION AUSTRALIA PTY LTD(*5)	종속기업	오스트레일리아	100.00	12월 31일	465	-
PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	종속기업	보츠와나	100.00	12월 31일	-	-
㈜메이저디벨로프먼트	관계기업	한국	40.00	12월 31일	-	-
FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	관계기업	필리핀	25.00	12월 31일	31	31
㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산	관계기업	한국	25.24	12월 31일	18,200	18,200
법원산업도시개발 주식회사(*4)	관계기업	한국	20.00	12월 31일	100	-
학운7산단㈜(*4)	관계기업	한국	20.00	12월 31일	10	-
세종복합산업단지㈜(*4)	관계기업	한국	20.00	12월 31일	10	-
향산2도시개발주식회사(*4)	관계기업	한국	50.00	12월 31일	5	-
GS Korea for Project Management Company(*5)	공동기업	쿠웨이트	49.00	12월 31일	19	19
지앤엠에스테이트주식회사	공동기업	한국	50.00	12월 31일	100	100
합 계					447,460	462,045

(*1) 당기 중 유상증자에 참여하였습니다.
(*2) 당기 중 손상차손을 인식하였습니다.
(*3) 주주간 협약에 의하여 지배력을 행사할 수 있는 것으로 판단하여 종속기업으로 분류하였습니다.
(*4) 당기 중 신규로 취득하였습니다.
(*5) 공동지배력을 보유하고 있다고 판단하여 관계기업에서 공동기업으로 분류하였습니다.

14. 유형자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 유형자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말			전기말		
	취득원가	감가상각누계액	순장부가액	취득원가	감가상각누계액	순장부가액
토지	456,681	-	456,681	455,315	-	455,315
건물	288,950	(111,077)	177,873	291,752	(107,494)	184,258
구축물	112,186	(40,741)	71,445	112,195	(37,999)	74,196
기계장치	55,249	(32,550)	22,699	44,728	(30,840)	13,888
건설장비	95,699	(42,418)	53,281	112,465	(39,502)	72,963
차량운반구	22,708	(17,770)	4,938	22,056	(16,811)	5,245
공구와기구	14,043	(10,919)	3,124	14,987	(10,708)	4,279
비품	123,924	(102,652)	21,272	128,685	(101,146)	27,539
건설중인자산	-	-	-	8,575	-	8,575
합 계	1,169,440	(358,127)	811,313	1,190,758	(344,500)	846,258

(2) 당기 및 전기 중 당사의 유형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	대체	환산차이	기말
토지	455,315	1,366	-	-	-	-	456,681
건물	184,258	454	-	(6,837)	-	(2)	177,873
구축물	74,196	132	(91)	(2,764)	-	(28)	71,445
기계장치	13,888	1,630	(3,810)	(2,361)	14,580	(1,228)	22,699
건설장비	72,963	3,523	(5,478)	(11,477)	-	(6,250)	53,281
차량운반구	5,245	1,388	-	(1,439)	-	(256)	4,938
공구와기구	4,279	1,389	(951)	(1,253)	-	(340)	3,124
비품	27,539	2,656	(2,010)	(6,319)	-	(594)	21,272
건설중인자산	8,575	6,005	-	-	(14,580)	-	-
합 계	846,258	18,543	(12,340)	(32,450)	-	(8,698)	811,313

<전기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	대체	환산차이	기말
토지	604,069	-	(2)	-	(148,752)	-	455,315
건물	191,592	205	-	(7,533)	-	(6)	184,258
구축물	75,096	2,407	(527)	(2,757)	-	(23)	74,196
기계장치	11,987	4,724	(14)	(3,058)	-	249	13,888
건설장비	71,249	26,899	(8,027)	(17,786)	-	628	72,963
차량운반구	3,725	2,545	(21)	(1,135)	-	131	5,245
공구와기구	4,801	1,049	(232)	(1,354)	-	15	4,279
비품	34,666	3,720	(323)	(9,802)	-	(722)	27,539
건설중인자산	201,685	31,766	-	-	(224,876)	-	8,575
합 계	1,198,870	73,315	(9,146)	(43,425)	(373,628)	272	846,258

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 유형자산의 담보제공내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	61,854	47,236	차입금 등	36,636	SC 은행 등
건물	51,953				

<전기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	101,959	152,691	차입금 등	117,954	SC 은행 등
건물	53,340				

15. 무형자산

당기 및 전기 중 당사의 무형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	상각	환산차이	기말
임대권	546	-	-	(328)	-	218
회원권	45,555	527	(4,926)	-	(86)	41,070
소프트웨어	1,553	1	-	(402)	-	1,152
기술권리	15	22	-	(6)	-	31
합 계	47,669	550	(4,926)	(736)	(86)	42,471

<전기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	상각	환산차이	기말
임대권	873	-	-	(327)	-	546
회원권	44,716	826	-	-	13	45,555
소프트웨어	938	945	(27)	(330)	27	1,553
기술권리	-	16	-	(1)	-	15
합 계	46,527	1,787	(27)	(658)	40	47,669

16. 투자부동산

(1) 당기 및 전기 중 당사의 투자부동산 증감내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
기초	495,856	89,122
취득	442,614	2,117
대체	-	450,980
처분	(29,833)	(38,824)
감가상각	(7,202)	(4,037)
손상차손	(22,934)	(3,502)
기말	878,501	495,856
취득원가	913,773	504,390
감가상각누계액	(11,981)	(5,739)
손상차손누계액	(23,291)	(2,795)

보고기간종료일 현재 당사의 투자부동산 공정가치는 장부금액과 중요한 차이가 없습니다.

(2) 당기 및 전기 중 투자부동산과 관련하여 당사가 손익계산서에 인식한 손익 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
임대수익	6,616	4,737
운영비용	11,753	11,443
합 계	(5,137)	(6,706)

(3) 보고기간종료일 현재 당사 투자부동산의 담보제공내역은 다음과 같습니다.

<당기말>

(단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	585,130	315,146	장기차입금 등	253,061	우리은행 등
건물	222,177				

<전기말>

(단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	150,195	152,922	장기차입금	127,435	우리은행
건물	220,043				

17. 유동부채 및 비유동부채

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
매입채무	2,175,882	1,928,916
미지급금	60,947	98,553
합 계	2,236,829	2,027,469

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 기타유동부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
공사선수금	534,038	780,568
분양선수금	50,725	167,954
초과청구공사	1,772,408	1,447,986
선수금	37,319	33,686
예수금	123,892	98,975
예수보증금	19,358	20,359
미지급비용	47,665	48,118
미지급배당금	1	6
선수수익	1,138	730
매출부가가치세	13,180	9,657
유동성입회금	164,303	181,574
기타부채	3,364	29,704
합 계	2,767,391	2,819,317

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 장기매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니 다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
장기매입채무	8,588	34,487

(4) 보고기간종료일 현재 당사의 기타비유동부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
장기성예수보증금	3,852	2,356
임대보증금	244,594	274,764
입회금	56,404	44,735
합 계	304,850	321,855

18. 장단기금융부채

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 단기금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
단기차입금	1,337,551	817,313
유동성장기부채	1,291,242	658,587
현재가치할인차금	(8,532)	(124)
사채할인발행차금	(851)	(133)
전환권조정	(12,968)	-
파생상품부채	87,943	125,144
합 계	2,694,385	1,600,787

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 장기금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
장기차입금	539,759	1,139,373
현재가치할인차금	(2,122)	(39,442)
사채	230,100	491,272
사채할인발행차금	(803)	(3,814)
전환권조정	(657)	(1,251)
파생상품부채(*)	25,200	25,200
합 계	791,477	1,611,338

(*) 종속기업 지분인수와 관련하여 인수에 참여한 재무적 투자자에게 주주간 계약에 의하여 주식매도선택권(풋옵션)을 부여하였으며 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 차입금 등의 상세내역은 다음과 같습니다.

1) 단기차입금

(단위: 백만원)

구분	차입처	최장 만기일	이자율(%)	당기말	전기말
Usance	KEB 하나은행	2018-06-26	0.30~2.06	15,369	15,497
	SC은행	-	-	-	1
	SG	-	-	-	1,877
	국민은행	2018-06-26	0.30~2.14	20,621	39,067
	농협	2018-06-11	0.30~1.81	8,674	2,239
	수협	2018-05-08	0.35~1.94	2,457	5,048
	신한은행	-	-	-	683
	우리은행	2018-06-26	0.30~2.14	23,226	12,628
	한국산업은행	2018-06-20	0.50~2.26	20,082	7,926
원화 단기차입금	개포드림제이차 주식회사	-	-	-	82,700
	개포드림제이차 주식회사	2018-09-20	3.65	42,500	-
	드림아레나제일차 주식회사	-	-	-	84,100
	드림아레나제일차 주식회사	2018-09-20	3.65	42,500	-
	더블케이제일차 주식회사(*)	2018-06-11	3.70	15,000	-
	디지비캐피탈	2018-04-03	4.70	10,000	-
	블루드림제구차 주식회사	2018-10-15	3.65	34,100	-
	블루드림제십사차 주식회사	2018-08-07	3.80	60,000	-
	블루드림제십삼차 주식회사	2018-07-06	3.80	51,300	-
	블루드림제십일차 주식회사	2018-09-03	3.65	33,100	-
	블루드림제십차 주식회사	2018-09-03	3.65	33,000	-
	산은캐피탈	2018-04-03	4.70	10,000	-
	중국은행(*)	2018-06-11	3.80	30,000	-
	엔에이치캐피탈	2018-04-03	4.70	15,000	-
	와이케이제이피제사차 주식회사(*)	2018-08-23	3.65	50,000	-
	유토피아제십팔차 주식회사	2018-04-03	4.70	50,000	-
	케이비캐피탈	2018-04-03	4.70	10,000	-
	큐플레인 유한회사(*)	2018-07-06	3.75	40,000	-
	플랜업방서 유한회사(*)	2018-09-10	3.65	50,000	-
	플랜업파워 유한회사(*)	2018-09-14	3.70	50,000	-
	한국투자캐피탈 주식회사	2018-04-03	4.70	20,000	-
	㈜에큐온캐피탈	2018-04-03	4.70	5,000	-
	SC은행	2018-07-31	3.58	35,000	35,000
	HSBC	-	-	-	50,000
외화 단기차입금	HSBC	-	-	-	120,850
	HSBC	2018-01-26	6M Libor + 3.34	53,570	-

	Qatar National Bank Consortium	2018-06-30	5.00	14,713	16,595
	대화은행	-	-	-	46,781
	중국공상은행	-	-	-	36,255
	중국공상은행	2018-05-10	3M Libor + 2.40	53,570	-
	중국광대은행	-	-	-	12,085
	중국광대은행	2018-07-20	3M Libor + 2.30	10,714	-
	한국수출입은행	2018-11-15	3M Libor + 1.85	10,209	35,695
	한국수출입은행	2018-06-14	3M Libor + 1.92	257,136	-
	한국수출입은행	2018-05-14	3M Libor + 1.91	160,710	-
	한국수출입은행	-	-	-	212,286
합 계				1,337,551	817,313

(*) 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다.

2) 장기차입금

(단위: 백만원)

구분	차입처	최장 만기일	이자율(%)	당기말	전기말
원화 장기차입금	IBK캐피탈(*)	-	-	-	10,444
	IBK캐피탈	2019-07-11	4.65	7,280	12,720
	SC은행	-	-	-	80,000
	국민은행(*)	2019-11-11	5.60	7,000	-
	굿플래닛 유한회사(*)	2018-04-06	4.50	10,000	60,000
	더블케이제삼차 주식회사(*)	2019-11-11	5.60	8,000	-
	더블케이제이차 주식회사(*)	2018-11-12	4.50	45,000	-
	동양생보	2019-07-11	4.65	10,920	19,080
	맥쿼리은행(*)	-	-	-	6,964
	산은캐피탈(*)	-	-	-	8,703
	수협	2019-07-11	4.65	7,280	12,720
	아주캐피탈(*)	2019-07-11	4.65~5.60	26,820	3,180
	엘리시안제일차 주식회사(*)	2020-09-15	4.50~5.00	56,400	-
	에스케이증권	2018-01-29	3.48	500,000	500,000
	우리은행	2045-06-12	2.30~2.80	127,435	127,435
	중국건설은행(*)	2019-05-10	4.80	43,000	17,407
	중소기업은행(*)	2019-10-04	4.80	60,800	100,000
	지알이 유한회사(*)	2019-10-10	4.70	132,700	-
	케이비캐피탈(*)	-	-	-	2,901
	케이비캐피탈(*)	2019-11-11	5.60	7,000	-
	케이티비투자증권	2019-02-20	3.48~3.49	300,000	300,000
	한국수출입은행	2019-05-29	4.40	75,000	120,000
	현대캐피탈(*)	-	-	-	5,802
외화 장기차입금	한국수출입은행	2019-06-17	6M Eurib + 2.20	10,233	10,141
	HSBC	-	-	-	12,085
	First Gulf Bank	-	-	-	60,425
	Arab Bank, S`pore	2018-01-19	6M Libor + 2.40	53,570	60,425
	Mashreq	2019-02-13	3M Libor + 2.00	107,140	-
	National Bank of Kuwait	-	-	-	59,231
	Qatar National Bank Consortium	2020-06-30	5.00	14,713	8,297
합 계				1,610,291	1,597,960
차감: 유동성대체				(1,070,532)	(458,587)
잔 액				539,759	1,139,373
차감: 현재가치할인차금				(2,122)	(39,442)
차감 후 잔액				537,637	1,099,931

(*) 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다.

3) 사채

(단위: 백만원)

구분	종류	최장 만기일	이자율(%)	당기말	전기말
확정금리 원화사채	제127회 무보증사채(공모)	-	-	-	200,000
	제128-2회 무보증사채(공모)	2018-02-05	3.70	60,000	60,000
	전환사채(*1)	2021-04-12	2.90	230,100	250,000
외화사채	전환사채(*2)	2021-07-21	4.50	160,710	181,272
합 계				450,810	691,272
차감: 유동성대체				(220,710)	(200,000)
잔 액				230,100	491,272
차감: 사채할인발행차금				(803)	(3,814)
차감: 전환권조정				(657)	(1,251)
차감 후 잔액				228,640	486,207

(*1) 전환사채
당사는 2016년 4월 8일에 이사회의 결의로 무보증 무기명식 전환사채를 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	제131회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채
권면총액	250,000,000,000원
표면이자율	2.90%
만기보장수익률	2.90%
전환청구기간	2017.04.12 부터 2021.03.12 까지
전환에 따라 발행할 주식의 종류	발행회사의 기명식 보통주식
주요발행조건	1. 전환가액 : 28,829원 2. 원금상환방법 : 만기 일시상환, 사채권자의 조기상환 청구권 행사 3. 사채발행방법 : 사모 4. 전환가액 조정에 관한 사항 : 주식의 분할 또는 병합, 감자, 주식배당, 유상증자 무상증자, 지분(연계)증권의 할인발행, 시가하락 등의 사유 발생시 사채조건에서 정한 바에 따라 조정

(*2) 전환사채
당사는 2016년 7월 7일에 이사회의 결의로 해외공모 전환사채를 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	제132회 무보증 무담보 기명식 해외전환사채
권면총액	USD 150,000,000
표면이자율	4.50%
만기보장수익률	4.50%
전환청구기간	2017.07.21 부터 2021.07.14 까지
전환에 따라 발행할 주식의 종류	발행회사의 기명식 보통주식
주요발행조건	1. 전환가액 : 33,779원 2. 원금상환방법 : 만기 일시상환, 사채권자의 조기상환 청구권 행사, 발행회사의 조기상환 청구권 행사 3. 사채발행방법 : 국내사모 및 해외공모 4. 전환가액 조정에 관한 사항 : 주식의 분할 또는 병합, 감자, 주식배당, 무상증자, 현금배당, 지분(연계)증권의 할인발행, 시가변동 등의 사유발생시 사채조건에서 정한 바에 따라 조정

19. 순확정급여부채

(1) 확정기여형 퇴직급여제도
당사는 종업원을 위하여 확정기여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 확정기여형퇴직급여제도의 시행에 따른 퇴직금부담금은 당기 비용으로 인식하고 있으며, 당사가 당기 중 퇴직급여로 계상한 금액은 871백만원입니다.

(2) 확정급여형 퇴직급여제도
당사는 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 이와 관련하여 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 독립적인 보험계리인인 Aon Hewitt에 의하여 수행되었습니다. 확정급여채무의 현재가치 관련 당기근무원가 및 과거근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

1) 보고기간종료일 현재 확정급여제도하의 순확정급여채무와 관련하여 당사의 재무상태표에 인식된 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
확정급여채무의 현재가치(*)	398,598	384,621
사외적립자산의 공정가치	(347,931)	(305,448)
재무상태표상 부채	50,667	79,173

(*) 보고기간종료일 현재 확정급여채무의 현재가치는 국민연금전환금 645백만원(전기말 : 678백만원)을 차감한 금액입니다.

2) 당기 및 전기 중 당사의 확정급여채무의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
기초금액	384,621	360,919
당기근무원가	49,626	47,234
이자비용	9,237	8,570
재측정요소:	(10,598)	4,022
- 인구통계적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익	(83)	(3,005)
- 재무적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익	(8,958)	(831)
- 경험적조정으로 인한 보험수리적손익	(1,557)	7,858
제도에서의 지급액:	(34,130)	(36,163)
- 급여의 지급	(34,130)	(36,163)
계열사간 이동으로 전입(출)된 채무	(158)	39
기말금액	398,598	384,621

3) 당기 및 전기 중 당사의 사외적립자산 공정가치의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
기초금액	305,448	242,862
이자수익	7,254	5,671
재측정요소:	(2,810)	(1,889)
- 사외적립자산의 수익(이자수익에 포함된 금액 제외)	(2,810)	(1,889)
기여금:	69,000	92,000
- 기여금 납입액	69,000	92,000
제도에서의 지급:	(30,858)	(33,196)
- 급여의 지급	(30,240)	(32,681)
- 운용관리수수료	(618)	(515)
계열사간 이동으로 전출된 채무	(103)	-
기말금액(*)	347,931	305,448

(*) 보고기간종료일 현재 당사의 사외적립자산은 전액 원리금 보장형 상품에 투자되고 있습니다.

4) 당기 및 전기 중 당사의 손익계산서에 반영된 금액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
당기근무원가	49,626	47,234
순이자원가	2,600	3,415
합 계(*)	52,226	50,649

(*) 총 비용을 포함하고 있는 계정과목과 금액

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
매출원가	36,874	36,321
판매비와관리비	15,352	14,328
합 계	52,226	50,649

5) 당사가 순확정급여채무를 산정하기 위해 적용한 주요한 가정은 다음과 같습니다.

(가) 주요 가정

구분	당기말	전기말
할인율	2.85%	2.51%
미래임금상승률(물가상승률 포함)	3.00%	3.00%

(나) 사망률
보험업법에 의한 보험요율산출기관(보험개발원)이 산출, 발표한 2015년 이후 퇴직연금 생존 사망률을 사용하였습니다.

6) 보고기간종료일 현재 유의적인 보험수리적 가정에 대한 민감도분석은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	확정급여채무의 대한 영향		
	가정의 변동	가정의 증가	가정의 감소
할인율	1%	(22,713)	25,525
임금상승률	1%	25,307	(22,959)

20. 비유동충당부채

보고기간종료일 현재 당사의 비유동충당부채의 내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분	기초	증가	감소	기말
금융보증충당부채	291,952	84,079	146,730	229,301
하자보수충당부채	157,052	94,549	51,310	200,291
기타충당부채	214	82,996	82,874	336
합 계	449,218	261,624	280,914	429,928

<전기> (단위: 백만원)

구분	기초	증가	감소	기말
금융보증충당부채	272,783	192,912	173,743	291,952
하자보수충당부채	124,718	72,196	39,862	157,052
기타충당부채	1,195	42,348	43,329	214
합 계	398,696	307,456	256,934	449,218

21. 우발사항 및 약정사항

(1) 보고기간종료일 현재 건설공사와 관련하여 공사이행, 분양, 하자보증 등을 위해 건설공제조합, 동업자 등으로부터 10,442,745백만원(전기 11,715,421백만원)의 지급보증을 제공받고 있습니다. 또한, 산업은행 등으로부터 신용장 개설 등과 관련하여183,127백만원(전기 142,733백만원)의 지급보증과 해외 공사 수행을 위해 3,692,527백만원(전기 4,413,339백만원)의 보증을 제공받고 있습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 해외현지법인 등을 위해 공사이행보증 1,294,174백만원(전기 1,460,430백만원) 및 지급보증 385,773백만원(전기 462,894백만원)을 제공하고 있으며, 건설공사 이행과 관련하여 동업자 등을 위해 12,828,136백만원(전기 10,616,245백만원)의 보증을 제공하고 있습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 수분양자들의 주택매입자금 및 이주비 대출과 관련하여 금융기관과의 업무협약에 따라 4,257,855백만원을 한도로 하여 1,700,410백만원(전기379,548백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며, 또한, 재개발 등 정비사업을 위해 정비사업조합에게 금융기관과의 업무협약에 따라 1,513,826백만원을 한도로 하여 1,025,371백만원(전기 1,274,507백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(4) 보고기간종료일 현재 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 440,454백만원(전체분: 1,942,737백만원), 전기 405,151백만원(전체분: 2,185,457백만원)의 지급보증 및 출자지분 176,023백만원(전기 120,222백만원)을 담보로 제공하고 있습니다. 또한 울산그린㈜ 등과 관련하여 재무출자자 등에게 풋옵션 등의 매입약정 93,557백만원(전기 110,144백만원)을 제공하고 있습니다.

(5) 보고기간종료일 현재 자산유동화와 관련하여 엘엔비케이영종유한회사 등을 위하여 104,854백만원(전기 110,030백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(6) 보고기간종료일 현재 사업시행자 등을 위하여 책임준공 1,596,749백만원(전기 1,939,350백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(7) 보고기간종료일 현재 공사계약보증 등과 관련하여 수표 23매(백지 22매, 액면금액 : 1,898백만원) 및 어음 27매(액면금액 : 284,407백만원), 전기 수표 19매(백지 18매, 액면금액 1,898백만원) 및 어음 27매(액면금액 : 371,958백만원)가 견질 및 담보로 제공되어 있습니다.

(8) 보고기간종료일 현재 계류중인 소송은 당사가 제소한 70건(관련금액 : 725,728백만원), 전기 64건(관련금액 : 534,472백만원)과 당사가 피소된 115건(관련금액 : 633,969백만원), 전기 121건(관련금액 : 384,025백만원)이 있으며, 보고기간종료일 현재소송의 승패는 예측할 수 없습니다. 상기 당사 피소 현황에는 증권관련 집단소송이 포함되어 있습니다.

(9) 보고기간종료일 현재 당사는 종속기업 인수에 참여한 재무적 투자자인 코파이니마 유한회사에게 주주간 계약에 의하여 2012년 5월 31일(거래종결일)부터 7년이 경과한 날로부터 기산하여, 3개월이 되는날을 행사기간으로 하고 투자원금에 연복리 3.84%의 이자를 가산한 금액 등을 행사가격으로 하는 주식매도선택권(풋옵션)을 부여하였습니다.

(10) 보고기간종료일 현재 당사는 시행사의 차입을 위하여 금융기관과의 업무협약에따라 당기 2,119,600백만원(한도 2,119,600백만원) 및 전기 2,328,900백만원을 지급보증하고 있으며, 세부내역은 당기 ABCP/ABSTB 1,515,900백만원, 기타 PF Loan 603,700백만원과 전기 ABCP/ABSTB 1,778,000백만원, 기타 PF Loan 550,900백만원입니다(중도금, 이주비, 책임준공, SOC 대출 제외).

당기말 현재 주요 PF 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관	대출잔액	지급보증액	보증내역	대출기간	유형
경기도	증권 등	230,100	230,100	채무보증	2016.06~2019.06	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권	220,000	220,000	채무보증	2017.05~2018.05	ABCP(ABSTB)
경기도	증권 등	193,500	193,500	채무보증	2017.04~2018.10	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권 등	150,000	150,000	채무보증	2017.05~2019.05	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권 등	132,600	132,600	채무보증	2017.04~2020.01	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권	123,700	123,700	채무보증	2017.06~2018.08	ABCP(ABSTB)
경기도	증권 등	115,000	115,000	채무보증	2017.04~2018.10	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권 등	113,000	113,000	채무보증	2016.05~2019.11	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
서울	은행 등	109,500	109,500	채무보증	2017.03~2018.04	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권	100,000	100,000	채무보증	2017.12~2018.06	ABCP(ABSTB)

(11) 당기말 현재 당사는 우리사주 취득자금 개인대출과 관련하여 2018년 6월 2일까지 한국증권금융에 지급보증을 제공하고 있습니다.

(12) 당사는 2014년 "그랑서울"을 임대목적물로 하여, 코크랩청진18호위탁관리부동산투자회사 등을 임대인으로 하는 최장 20년 임대기간의 운용리스계약을 체결하였습니다. 또한 당사는 2014년 "용인기술연구소"를 임대목적물로 하여, 한국투자사모연구시설부동산투자신탁의 신탁업자인 국민은행을 임대인으로 하는 20년 임대기간의 운용리스계약을 체결하였습니다. 당사는 동 주요 리스계약들과 관련하여, 리스기간 만료시 임대목적물을 구매할 수 있는 매수선택권을 보유하고 있지 않습니다.

보고기간종료일 현재 상기 운용리스 약정에 따른 미래 최소 리스료는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
1년 이내	78,855	78,791
1년 초과 5년 이내	313,934	314,078
5년 초과	519,595	597,895
합계	912,384	990,764

(13) 당사는 상기 우발사항 및 약정사항과 관련하여, 당사가 발행하는 무보증 사채의 신용등급이 특정 신용등급 이하로 강등될 경우 차입금, 지급보증, 주요 리스계약 등에 대한 기한이익 상실 또는 보증보험증권 제출 등을 내용으로 하는 약정을 체결하고 있습니다. 당기말 현재 무보증 사채의 신용등급 강등 가능성은 희박할 것으로 예상됩니다.

22. 자본

(1) 자본금

구분	당기말	전기말
발행할 주식의 총수	200,000,000주	200,000,000주
1주당 액면금액	5,000원	5,000원
발행한 주식의 수	71,675,237주	71,000,000주
보통주 자본금	358,376백만원	355,000백만원

(2) 자본잉여금

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
자기주식처분이익	9,752	9,725
주식발행초과금	574,545	558,104
합병차익	15,002	15,002
전환권대가	4,133	4,302
합 계	603,432	587,133

(3) 기타자본

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
자기주식(*1)	(75,733)	(75,733)
신종자본증권(*2)	56,142	56,142
합 계	(19,591)	(19,591)

(*1) 보고기간종료일 현재 당사는 주가 안정을 목적으로 자기주식(보통주: 1,439,281주)을 취득하고 기타자본으로 계상하고 있습니다.

(*2) 신종자본증권의 내역은 다음과 같습니다.

구분	내용
발행금액	56,995,527,600원
만기	2045년 4월 14일(당사가 만기연장 권한 보유)
이자율	연 2.9%(Step-up 조항에 따라 발행 후 만 5년 경과시 당사의 5년 만기 무보증회사채 금리의 평균 이율에 가산금리를 가산하며, 매년 재산정)
이자지급조건	3개월 후급이며, 선택적 지급연기 가능
배당조건	신종자본증권의 이자지급 유예시, 미지급이자를 지급하기 전에는 동순위 채무, 우선주, 보통주에 대한 이자 또는 배당금 등 지급불가
교환조건	당사가 보유한 자사주를 교환대상으로 사채권면 39,600원 당 1주로 교환
교환청구기간	2015년 5월 14일 ~ 2045년 3월 14일
기타	발행일로부터 5년 이후 시점 및 이후 매 이자지급일마다, 당사의 재량으로 미교환증권 전체에 대해 Call Option 행사가능 IFRS기준 변경 등에 따라 본 증권이 회계상 자본으로 인정되지 않는 경우 미교환증권 전체에 대해 Call Option 행사가능

(4) 기타포괄손익누계액

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
파생상품평가이익	8,203	21,395
파생상품평가손실	(16,978)	(66,558)
매도가능금융자산평가이익	345	351
매도가능금융자산평가손실	(436)	(1,286)
해외사업환산이익	120,087	111,982
해외사업환산손실	(154,170)	(100,534)
합 계	(42,949)	(34,650)

23. 이익잉여금

(1) 이익잉여금의 구성 내역

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
이익준비금	79,639	79,639
재무구조개선적립금	637,849	637,849
기업합리화적립금	844,653	844,653
해외사업손실준비금	890,000	890,000
기술개발준비금	665,000	670,000
재평가적립금	247,681	248,996
임의적립금	206,500	206,500
확정급여제도의 재측정손익	(42,730)	(48,675)
미처리결손금	(1,072,109)	(1,065,496)
합 계	2,456,483	2,463,466

(2) 이익잉여금처분계산서(결손금처리계산서)

당사의 이익잉여금처분계산서는 2018년 3월 23일 주주총회에서 처분될 예정입니다 (전기 결손금처리계산서 처분 확정일: 2017년 3월 24일).

(단위: 원)

과목	제49(당)기		제48(전)기	
Ⅰ. 미처리결손금		(1,072,108,554,290)		(1,065,495,557,333)
1. 전기이월미처리결손금	(1,060,495,557,333)		(1,025,837,903,891)	
2. 당기순손실	(9,837,800,953)		(38,004,783,142)	
3. 신종자본증권의 이자지급	(1,652,870,300)		(1,652,870,300)	
4. 기타	(122,325,704)		-	
Ⅱ.임의적립금등의 이입액		1,098,166,666,666		5,000,000,000
1. 기술개발준비금	1,666,666,666		5,000,000,000	
2. 임의적립금	206,500,000,000		-	
3. 해외사업손실준비금	890,000,000,000		-	
Ⅲ.이익잉여금 처분액		23,270,786,800		-
1. 이익준비금	2,200,000,000		-	
2. 배당금 (주당배당금(율) 보통주: 당기 300원(6.00%))	21,070,786,800		-	
Ⅳ. 차기이월미처분이익잉여금(미처리결손금)		2,787,325,576		(1,060,495,557,333)

24. 주당손실

당기와 전기의 기본 및 희석주당손실 계산내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원, 주)

구분	당기(*1)	전기(*1)
보통주당기순손실(*2)	(11,490,671,253)	(39,657,653,442)
가중평균유통보통주식수(*3)	69,944,655	69,560,719
기본 및 희석주당손실	(164)	(570)

(*1) 보고기간종료일 현재 당사는 희석성 잠재적 보통주로 전환사채 및 신종자본증권이 있으나, 반희석효과로 인하여 희석주당손실은 기본주당손실과 동일합니다.
(*2) 신종자본증권에 대한 이자배분액을 차감하였습니다.
(*3) 전기의 가중평균유통보통주식수는 보통주 71,000,000주에서 자기주식 1,439,281주를 차감하였으며, 동 기간 중 유통보통주식수의 변동은 없습니다. 한편, 당기의 가중평균유통보통주식수 산정내역은 다음과 같습니다.

<당기>

구분	일자	주식수	일수	주식수*일수
기초	2017.01.01~2017.12.31	71,000,000	365	25,915,000,000
자기주식	2017.01.01~2017.12.31	(1,439,281)	365	(525,337,565)
	2017.03.08~2017.03.10	(51,052)	3	(153,156)
	2017.03.08~2017.03.13	(17,836)	6	(107,016)
	2017.06.08~2017.06.12	(37,236)	5	(186,180)
	2017.06.08~2017.06.29	(53,512)	22	(1,177,264)
	2017.06.08~2017.06.30	(30,189)	23	(694,347)
전환사채의 전환	2017.04.13~2017.12.31	3,393	263	892,359
	2017.04.18~2017.12.31	203,589	258	52,525,962
	2017.05.25~2017.12.31	237,521	221	52,492,141
	2017.07.20~2017.12.31	27,145	165	4,478,925
	2017.07.25~2017.12.31	33,931	160	5,428,960
	2017.07.28~2017.12.31	169,658	157	26,636,306
합 계				25,529,799,125
가중평균유통보통주식수				69,944,655

25. 판매비와관리비

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
급여	145,803	126,762
퇴직급여	15,352	14,328
복리후생비	29,515	28,807
세금과공과	11,839	10,704
지급수수료	92,181	68,484
지급임차료	29,974	25,613
유형자산감가상각비	5,467	4,685
무형자산상각비	323	323
투자부동산감가상각비	26	14
광고선전비	19,512	14,350
대손상각비(대손충당금환입)	27,480	(50,975)
기술개발비	34,636	34,738
하자보수비	16,167	2,609
보험료	6,022	6,294
여비교통비	4,880	5,960
금융보증충당부채환입	(2,145)	(4,098)
기타	5,338	5,377
합 계	442,370	293,975

26. 기타수익과 기타비용

(1) 기타수익

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
유형자산처분이익	42	610
투자부동산처분이익	-	1,038
기타자산처분이익	1,200	-
외환차익	32,563	59,834
외화환산이익	25,783	107,035
대손충당금환입	117,614	21,482
파생상품평가이익	55,494	6,074
파생상품거래이익	112,765	70,032
확정계약평가이익	3,017	94,673
수입배당금	1,559	4,587
금융자산처분이익	17	1,516
잡수입	26,221	110,307
해외사업환산이익실현	25	3,231
합 계	376,300	480,419

(2) 기타비용

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
대손상각비	280,113	430,173
유형자산처분손실	466	6,784
무형자산처분손실	15	-
투자부동산처분손실	2,213	4,940
투자부동산손상차손	22,934	3,502
기타자산처분손실	46	-
외환차손	95,480	94,323
외화환산손실	186,892	26,934
파생상품평가손실	3,221	63,777
파생상품거래손실	19,140	65,997
확정계약평가손실	156,104	59,277
매출채권처분손실	4,982	3,605
금융자산처분손실	149	127
금융자산손상차손	13,240	19,734
잡손실 등	19,201	21,543
해외사업환산손실실현	100	7,561
합 계	804,296	808,277

27. 금융수익 및 금융원가

(1) 금융수익의 내역

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
이자수익	66,150	57,971
배당금수익	28,349	20,324
외환차익	67,728	68,852
외화환산이익	64,134	20,754
파생상품평가이익	5,624	-
금융보증충당부채환입	95,289	136,895
합 계	327,274	304,796

(2) 금융원가의 내역

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
이자비용	161,792	112,584
외환차손	33,655	55,676
외화환산손실	15,022	40,581
금융자산처분손실	351	227
사채상환손실	-	4,128
관계회사지분증권손상차손	36,563	36,748
금융보증비용	44,449	136,257
합 계	291,832	386,201

28. 법인세

(1) 당기 및 전기에 대한 법인세비용의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
당기법인세		
- 당기손익에 대한 법인세	80,875	15,811
- 전기법인세의 조정사항	1,801	8,523
총당기법인세	82,676	24,334
이연법인세		
- 일시적차이의 증감(*1)	(81,322)	891
총법인세비용	1,354	25,225
자본에서 직접 반영된 법인세효과(*2)	(317)	8,665
법인세비용	1,671	16,560

(*1) 이연법인세의 총 변동액

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
기초 이연법인세자산	514,402	515,294
이연법인세 변동액	81,322	(891)
기말 이연법인세자산	595,724	514,403

(*2) 자본에 직접 반영된 법인세효과

(단위: 백만원)

구분	당기			전기		
	반영전	법인세효과	반영후	반영전	법인세효과	반영후
매도가능금융자산평가이익	-	6	(6)	(96)	(24)	(72)
매도가능금융자산평가손실	1,111	261	850	2,081	504	1,577
파생상품평가이익	(17,214)	(4,022)	(13,192)	(1,933)	(468)	(1,465)
파생상품평가손실	65,018	15,438	49,580	23,786	5,756	18,030
해외사업환산이익	13,458	5,352	8,106	18,212	4,407	13,805
해외사업환산손실	(74,310)	(20,673)	(53,637)	(1,878)	(455)	(1,423)
확정급여제도의 재측정손익	7,788	1,843	5,945	(5,911)	(1,430)	(4,481)
전환권대가	(128)	41	(169)	1,548	375	1,173
미처분이익잉여금 등	-	1,437	(1,437)	-	-	-
합 계	(4,277)	(317)	(3,960)	35,809	8,665	27,144

(2) 법인세차감전손익과 법인세비용의 관계

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
법인세비용차감전순손익	(8,167)	(21,445)
적용세율에 따른 법인세	(1,976)	(5,190)
법인세 효과:		
- 세무상 과세되지 않는 수익	(776)	(568)
- 세무상 차감되지 않는 비용	8,598	7,856
- 외국납부세액(세액공제)	6,046	20,199
- 법인세 추납액 등	(10,221)	(5,737)
조정사항 합계	3,647	21,750
법인세비용	1,671	16,560

(3) 이연법인세자산과 부채

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
이연법인세자산	788,012	696,361
12개월 후에 결제될 이연법인세자산	442,313	434,409
12개월 이내에 결제될 이연법인세자산	345,699	261,952
이연법인세부채	192,288	181,959
12개월 후에 결제될 이연법인세부채	96,232	102,091
12개월 이내에 결제될 이연법인세부채	96,056	79,868
이연법인세자산(부채) 순액	595,724	514,402

(4) 상계 전 이연법인세자산과 부채

<당기>

(단위: 백만원)

구분	기초	손익계산서	자본	기말
이연법인세부채				
재평가적립금	42,171	-	2,265	44,436
지분법자본변동	3,264	-	175	3,439
퇴직보험예치금	73,918	14,804	-	88,722
파생상품평가손익	80	(80)	-	-
대여금미수이자	5,766	1,208	-	6,974
감가상각비 신고조정	2,463	(1,119)	-	1,344
재고자산건설이자	9,006	2,341	-	11,347
자본에서 조정하는 파생상품	6,830	-	(4,022)	2,808
기타	38,461	(272)	(4,971)	33,218
합 계	181,959	16,882	(6,553)	192,288
이연법인세자산				
대손충당금	261,952	83,747	-	345,699
파생상품평가손익	750	(733)	-	17
충당부채	105,347	2,901	-	108,248
퇴직급여충당금	85,439	9,166	-	94,605
지분법평가손익	5,359	288	-	5,647
자본에서 조정하는 파생상품	21,250	-	(15,438)	5,812
이월결손금	12,381	(12,381)	-	-
기타	203,884	28,847	(4,747)	227,984
합 계	696,362	111,835	(20,185)	788,012

<전기> (단위: 백만원)

구분	기초	손익계산서	자본	기말
이연법인세부채				
재평가적립금	42,343	-	(172)	42,171
지분법자본변동	3,278	-	(14)	3,264
퇴직보험예치금	58,883	15,035	-	73,918
파생상품평가손익	1,841	(1,762)	-	79
대여금미수이자	5,156	610	-	5,766
감가상각비 신고조정	4,022	(1,559)	-	2,463
재고자산건설이자	8,528	478	-	9,006
자본에서 조정하는 파생상품	7,298	-	(468)	6,830
기타	34,524	(446)	4,384	38,462
합 계	165,873	12,356	3,730	181,959
이연법인세자산				
대손충당금	241,002	20,949	-	261,951
파생상품평가손익	252	499	-	751
충당부채	95,072	10,275	-	105,347
퇴직급여충당금	78,870	6,569	-	85,439
지분법평가손익	6,013	(654)	-	5,359
자본에서 조정하는 파생상품	27,006	-	(5,756)	21,250
이월결손금	40,133	(27,752)	-	12,381
기타	192,819	6,174	4,891	203,884
합 계	681,167	16,060	(865)	696,362

29. 비용의 성격별 분류

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
인건비	818,410	808,297
재료비	2,947,112	2,951,026
외주비	4,491,521	3,813,018
복리후생비	124,684	124,260
대손상각비(대손충당금환입)	27,480	(50,975)
지급임차료	182,023	185,408
유무형자산상각비	33,186	44,083
세금과공과	148,270	112,762
지급수수료	865,174	834,968
기타	588,582	850,417
재고자산의 변동	200,917	(64,944)
합 계(*)	10,427,359	9,608,320

(*) 매출원가와 판매비와관리비의 합계금액입니다.

30. 특수관계자 거래 등

(1) 특수관계자 등의 내역

구분	특수관계자 등의 명칭
종속기업(*1)	㈜이지빌, 비에스엠㈜, 지씨에스플러스㈜, 자이오엔엠㈜, 지에스텍㈜, GS Construction Arabia Co.,Ltd., GS Saudi Co.,Ltd., GS E&C Construction Canada Ltd., GS E&C Delhi Pvt. Ltd., GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd., GS E&C Nanjing Co.,Ltd., GS E&C Poland SP.ZO.O, GS Nha Be Development One-member LLC, GS Saigon Development One-member LLC, GS E&C Panama S.A., GS EAST ASIA MANILA Inc., GS Village Lake LLC, GS E&C MALAYSIA SDN.BHD., PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED, GS Inima Environment S.A., Aguas de Ensenada, S.A. de C.V., Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A., Aquaria Water LLC, Araucaria Saneamento, S.A., Desalinizadora Arica Ltda., GS Inima Chile, S.A., GS Inima Mexico, S.A. de C.V., GS Inima USA Construction Corporation, GS Inima USA Corporation, GS Inima Brasil Ltda., Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V., Saneamento do Vale do Paraiba, S.A., Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A., Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A., Tractament Metropolita de Fangs, S.L., CASINIMA - Empreitada Ponte da Baia, A.C.E., GS Engineering & Construction Spain, S.L., GS Inima Servicios Corporativos, S.A. de C.V., GS E&C Thai Co., Ltd., VALORINIMA S.L., SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L., Inima Amarante Sociedades Unipessoal, Ltda., Sanama Saneamento Alta Maceio S.A., INIMA-CVV S.A., CAEPA COMPANHIA DE AGUA E EGOSTO DE PARIBUNA S.A., Comasa Companhia Aguas de Santa Rita S.A., Samar Solucoes Ambientais de ARACATUBA S/A, Inima Water Services, S.L(*2), GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd(*2), Inima Water Management(*2)
관계기업(*1)	㈜메이저디벨로프먼트., FGS East Asia Technical Resource Management, Inc., ㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사, Cadiz San Fernando, A.I.E., Participes de Biorreciclaje S.A., Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa, Shariket Tahlya Miyah Mostaganem, Spa, 세종복합산업단지㈜(*2), 학운7산단㈜(*2), 법원산업도시개발주식회사(*2), 향산2도시개발주식회사(*2)
공동기업(*1)	지앤엠에스테이트주식회사, Hialeah Water, LLP, GS Korea for Project Management Company(*3)

기타	㈜지에스, ㈜지에스리테일, ㈜지에스글로벌, 삼양통상㈜, ㈜지에스홈쇼핑, 지에스에너지㈜, 지에스파워㈜, ㈜해양도시가스, 서라벌도시가스㈜, 지에스나노텍㈜, 살데비다코리아㈜, 보령엘엔지터미널㈜, 지에스이엠㈜, 지에스파크이십사㈜, 인천종합에너지㈜, 지에스칼텍스㈜, 이노폴리텍㈜, 지에스엠비즈㈜, 상지해운㈜, 지에스바이오㈜, 지에스에코메탈㈜, ㈜후레쉬서브, ㈜지에스넷비전, 씨브이에스넷㈜, ㈜지에스텔레서비스, ㈜에이플러스비, ㈜텐바이텐, 지에스이피에스㈜, ㈜피엘에스, ㈜지에스엔텍, ㈜지에스이앤알, ㈜이앤알솔라, ㈜지에스영양풍력발전, ㈜지에스동해전력, ㈜지에스포천그린에너지, ㈜영양제2풍력발전, ㈜와이지이, ㈜구미그린에너지, ㈜지에스스포츠, 파르나스호텔㈜, 서울문산고속도로㈜, 옥산오창고속도로㈜, 은평새길㈜, ㈜피앤에쓰, 부산동서고속화도로㈜, 지에스네오텍㈜, ㈜삼양인터내셔날, ㈜보헌개발, ㈜켐텍인터내셔날, ㈜옥산유통, ㈜지에스아이티엠, ㈜승산, (유)가승개발, 센트럴모터스㈜, ㈜위너셋, ㈜엔씨타스, ㈜삼정건업, ㈜프로케어, 경원건설㈜, ㈜영덕제1풍력발전, 군산그린에너지센터㈜

(*1) 지분율 정보는 주석 13 참조
(*2) 당기 중 신규 취득하였습니다.
(*3) 공동지배력을 보유하고 있다고 판단하여 공동기업으로 분류하였습니다.

(2) 특수관계자 등과의 주요 거래 내역

<당기> (단위: 백만원)

구분	기업명	매출 등			매입 등			지분변동
		매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
종속기업	㈜이지빌	5	4,283	4,288	66,152	70	66,222	-
	지에스텍㈜	-	-	-	5,581	-	5,581	-
	지씨에스플러스㈜	480	-	480	43,657	248	43,905	-
	비에스엠㈜	201	800	1,001	8,711	-	8,711	-
	자이오엔엠㈜	-	25	25	28,587	80	28,667	-
	GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	4,093	23,266	27,359	-	-	-	-
	GS Nha Be Development One-Member LLC	-	4,327	4,327	-	-	-	-
	GS Saigon Development One-Member LLC	20,818	8,206	29,024	105	-	105	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	370	-	370	3,468	-	3,468	9,093
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	236	16	252	4,504	-	4,504	11,291
	GS EAST ASIA MANILA Inc.	-	-	-	485	-	485	1,006
	GS E&C MALAYSIA SDN.BHD.	1,226	-	1,226	-	-	-	-
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	9,680	17,460	27,140	-	-	-	-
	GS Inima Environment S.A.	-	379	379	-	-	-	-
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	6,438	-	6,438	-	-	-	-
	GS Village Lake LLC	-	8	8	-	-	-	-
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	-	2	2	-	-	-	-
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd(*1)	284	-	284	-	-	-	464
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	58	-	58	-	-	-	-
	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	112,006	-	112,006	-	-	-	-
	FGS East Asia Technical Resource	123	62	185	76	153	229	-

	Management, Inc.							
	세종복합산업단지㈜(*2)	-	-	-	-	-	-	10
	학운7산단㈜(*2)	-	-	-	-	-	-	10
	법원산업도시개발주식회사(*2)	-	-	-	-	-	-	100
	향산2도시개발주식회사(*2)	-	-	-	-	-	-	5
공동기업	지앤엠에스테이트주식회사	306	-	306	1,379	-	1,379	-
	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	15,230	-	15,230	-
	㈜승산	-	-	-	-	17	17	-
	㈜지에스	197	-	197	-	21,635	21,635	-
	㈜지에스글로벌	9	-	9	23,047	-	23,047	-
	㈜지에스넷비전	-	-	-	24	-	24	-
	㈜지에스동해전력	9,260	-	9,260	39	-	39	-
	㈜지에스리테일	490	-	490	876	88	964	-
	㈜지에스스포츠	-	-	-	-	4,065	4,065	-
	㈜지에스아이티엠	-	-	-	6,004	364	6,368	-
	㈜지에스엔텍	-	-	-	7,008	-	7,008	-
	㈜지에스이앤알	10	-	10	-	-	-	-
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	22	22	-
	㈜지에스포천그린에너지	228,863	-	228,863	-	-	-	-
	㈜지에스홈쇼핑	40	-	40	-	-	-	-
	경북그린에너지센터㈜(*3)	(1,373)	-	(1,373)	-	-	-	-
기타	구미그린워터㈜(*3)	9,098	-	9,098	-	-	-	-
	보령엘엔지터미널㈜	49,839	-	49,839	-	-	-	-
	부산동서고속화도로㈜	80	-	80	-	-	-	2,150
	서울문산고속도로㈜	39,015	-	39,015	5	-	5	26,047
	옥산오창고속도로㈜	45,641	-	45,641	-	-	-	-
	은평새길㈜	31	11	42	-	-	-	-
	의정부경전철㈜(*3)	299	2,003	2,302	-	-	-	-
	지에스네오텍㈜	2	-	2	16,021	28	16,049	-
	지에스에너지㈜	3,278	-	3,278	106	-	106	-
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	2,366	-	2,366	-
	지에스이피에스㈜	78,807	-	78,807	-	-	-	-
	지에스칼텍스㈜	33,616	-	33,616	17	1	18	-
	지에스파워㈜	164,840	-	164,840	933	-	933	-
	지에스파크이십사㈜	956	-	956	30	-	30	-
	파르나스호텔㈜	19,440	-	19,440	-	-	-	-
	군산그린에너지센터㈜	-	-	-	-	-	-	1,235
합 계		838,762	60,848	899,610	234,411	26,771	261,182	51,411

(*1) 당기 중 신규 연결편입하였습니다.
(*2) 당기 중 신규 취득하였습니다.
(*3) 당기 중 계열회사에서 제외되었습니다.

<전기>

(단위: 백만원)

구분	기업명	매출 등			매입 등			지분변동
		매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
종속기업	㈜이지빌	2	4,250	4,252	43,551	44	43,595	808
	자이서비스㈜	-	-	-	6,376	34	6,410	(808)
	지에스텍㈜	-	-	-	4,646	-	4,646	-
	지씨에스플러스㈜	487	-	487	38,603	43	38,646	787
	비에스엠㈜	258	-	258	9,119	-	9,119	-
	자이오엔엠㈜	-	36	36	34,852	114	34,966	-
	상락푸드㈜	3	-	3	3,677	175	3,852	(787)
	GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	3,616	16,066	19,682	-	-	-	-
	GS Nha Be Development One-Member LLC	-	4,103	4,103	-	-	-	-
	GS Saigon Development One-Member LLC	5,268	6,000	11,268	188	-	188	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	745	31	776	10,504	-	10,504	17,206
	GS Engineering & Construction Mumbai Private Ltd.	496	123	619	6,184	-	6,184	10,122
	GS EAST ASIA MANILA Inc.	827	-	827	943	-	943	7,012
	GS E&C MALAYSIA SDN.BHD.	1,246	-	1,246	-	-	-	291
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	25,710	14,301	40,011	-	-	-	-
	GS Saudi Co., Ltd.	114	-	114	-	-	-	-
	GS Inima Environment S.A.	-	338	338	-	-	-	12,715
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	15,073	-	15,073	-	-	-	-
	GS Village Lake LLC	-	7	7	-	-	-	-
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	456	-	456	-	-	-	-
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	16	16	-	-	-	31
	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	6,828	-	6,828	-	-	-	18,200
	GS Korea for Project Management Company	-	-	-	-	-	-	19
공동기업	지앤엠에스테이트주식회사	255	-	255	1,293	-	1,293	-
기타	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	15,998	-	15,998	-
	㈜승산	-	-	-	-	14	14	-
	㈜엔씨타스	2	-	2	324	-	324	-
	㈜지에스	193	-	193	-	19,617	19,617	-
	㈜지에스글로벌	18	-	18	17,665	-	17,665	-
	㈜지에스넷비전	-	-	-	39	-	39	-
	㈜지에스동해전력	707	-	707	6	-	6	-
	㈜지에스리테일	475	2	477	982	314	1,296	-
	㈜지에스스포츠	-	-	-	2	3,916	3,918	-
	㈜지에스아이티엠	-	-	-	5,019	728	5,747	-
	㈜지에스엔텍	-	-	-	9,154	-	9,154	-
	㈜지에스이앤알	28	-	28	-	-	-	-
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	2	32	34	-
	㈜지에스포천그린에너지	84,596	-	84,596	-	-	-	-
	㈜지에스홈쇼핑	101	-	101	-	-	-	-
	㈜피앤에쓰	14	-	14	-	-	-	-
	경북그린에너지센터㈜(*)	9,205	-	9,205	-	-	-	1,433
	경원건설㈜	1	-	1	-	-	-	-

	구미그린워터㈜(*)	9,482	-	9,482	-	-	-	1,355
	보령엘엔지터미널㈜	110,187	-	110,187	-	-	-	-
	부산동서고속화도로㈜	-	-	-	-	-	-	4
	서울문산고속도로㈜	2,291	150	2,441	-	-	-	17,517
	옥산오창고속도로㈜	39,884	-	39,884	-	-	-	-
	은평새길㈜	72	11	83	-	-	-	-
	의정부경전철㈜(*)	-	3,659	3,659	-	-	-	-
	지에스네오텍㈜	5	-	5	22,774	17	22,791	-
	지에스에너지㈜	1,921	-	1,921	120	-	120	-
	지에스엠비즈㈜	2	-	2	1,149	-	1,149	-
	지에스이피에스㈜	137,174	-	137,174	-	-	-	-
	지에스칼텍스㈜	5,784	-	5,784	77	-	77	-
	지에스파워㈜	129,982	-	129,982	296	-	296	-
	지에스파크이십사㈜	871	-	871	15	-	15	-
	파르나스호텔㈜	76,478	1,551	78,029	386	6	392	-
합 계		670,857	50,644	721,501	233,944	25,054	258,998	85,905

(*) 당기 중 계열회사에서 제외되었습니다.

(3) 특수관계자 등에 대한 채권 및 채무의 내역

1) 보고기간종료일 현재 특수관계자 등에 대한 채권 및 채무는 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	기업명	채권 등				채무 등		
		매출채권	기타채권	대여금	합계	매입채무	기타채무	합계
종속기업	㈜이지빌	-	2	-	2	26,590	2,979	29,569
	지에스텍㈜	-	-	-	-	-	492	492
	지씨에스플러스㈜	1	27	-	28	442	4,515	4,957
	비에스엠㈜	-	18	-	18	618	-	618
	자이오엔엠㈜	-	36	-	36	2,693	54	2,747
	GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	-	1,444	-	1,444	-	-	-
	GS Nha Be Development One-Member LLC	-	17,227	112,122	129,349	-	-	-
	GS Saigon Development One-Member LLC	-	14,153	173,567	187,720	-	5,249	5,249
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	15,346	-	15,346	3,700	-	3,700
	GS Engineering & Construction Mumbai Private Ltd.	-	10,697	-	10,697	3,020	-	3,020
	GS EAST ASIA MANILA Inc.	-	1,315	-	1,315	-	-	-
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	-	183,294	464,763	648,057	-	-	-
	GS Saudi Co., Ltd.	-	1,813	2,411	4,224	-	-	-
	GS E&C Poland SP.ZO.O	-	8	-	8	-	-	-
	GS Inima Environment S.A.	-	1,828	-	1,828	-	-	-
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	3,968	2,266	-	6,234	-	-	-
	GS E&C Construction Canada Ltd.	-	1,296	-	1,296	-	-	-
	GS Village Lake LLC	-	15	214	229	-	-	-
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	-	2	53	55	-	-	-
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd	-	284	-	284	-	-	-
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	20,069	-	-	20,069	-	18	18
	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	14,816	-	-	14,816	-	2,379	2,379
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	79	1,714	1,793	44	5	49
공동기업	지앤엠에스테이트주식회사	-	63	-	63	99	490	589
기타	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	-	4,533	147	4,680
	㈜승산	-	3,149	-	3,149	-	314	314
	㈜지에스	-	-	-	-	-	2,825	2,825
	㈜지에스글로벌	-	41	-	41	-	774	774
	㈜지에스동해전력	4,700	27	-	4,727	-	-	-
	㈜지에스리테일	-	54	-	54	199	7,709	7,908
	㈜지에스스포츠	-	291	-	291	-	129	129
	㈜지에스아이티엠	-	-	-	-	1,774	86	1,860
	㈜지에스엔텍	-	119	-	119	345	-	345
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	-	347	347
	㈜지에스포천그린에너지	26,991	-	-	26,991	-	21,336	21,336
	㈜지에스홈쇼핑	-	8	-	8	-	1,511	1,511
	경원건설㈜	-	-	-	-	-	114	114
	보령엘엔지터미널㈜	-	-	-	-	-	29,885	29,885

	서울문산고속도로㈜	42,987	221	-	43,208	-	458	458
	옥산오창고속도로㈜	26,356	33	-	26,389	-	862	862
	은평새길㈜	1,947	50	163	2,160	-	-	-
	지에스네오텍㈜	-	1,032	-	1,032	4,725	1,620	6,345
	지에스에너지㈜	-	159	-	159	-	4,765	4,765
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	-	1,678	-	1,678
	지에스이피에스㈜	-	-	-	-	-	2,839	2,839
	지에스칼텍스㈜	14,476	3	-	14,479	-	14,725	14,725
	지에스파워㈜	1,587	-	-	1,587	-	4,252	4,252
	지에스파크이십사㈜	-	94	-	94	3	-	3
	파르나스호텔㈜	-	-	-	-	-	2,600	2,600
합 계		157,898	256,494	755,007	1,169,399	50,463	113,479	163,942

<전기말> (단위: 백만원)

구분	기업명	채권 등				채무 등		
		매출채권	기타채권	대여금	합계	매입채무	기타채무	합계
종속기업	㈜이지빌	-	1	-	1	25,675	1,627	27,302
	지에스텍㈜	-	-	-	-	28	391	419
	지씨에스플러스㈜	-	32	-	32	527	4,706	5,233
	비에스엠㈜	-	24	-	24	1,124	-	1,124
	자이오엔엠㈜	-	30	1,000	1,030	3,941	11	3,952
	GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	-	856	-	856	-	-	-
	GS Nha Be Development One-Member LLC	-	14,347	126,470	140,817	-	-	-
	GS Saigon Development One-Member LLC	32,330	7,338	183,692	223,360	-	-	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	14,136	-	14,136	6,584	-	6,584
	GS Engineering & Construction Mumbai Private Ltd.	-	12,615	-	12,615	1,972	-	1,972
	GS EAST ASIA MANILA Inc.	-	2,535	-	2,535	-	-	-
	GS E&C MALAYSIA SDN.BHD.	-	1,246	-	1,246	-	-	-
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	-	175,928	494,869	670,797	-	-	-
	GS Saudi Co., Ltd.	-	2,046	2,719	4,765	-	-	-
	GS E&C Poland SP.ZO.O	-	8	-	8	-	-	-
	GS Inima Environment S.A.	-	1,383	-	1,383	-	-	-
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	801	2,595	-	3,396	-	-	-
	GS E&C Construction Canada Ltd.	-	1,460	-	1,460	-	-	-
	GS Village Lake LLC	-	7	242	249	-	-	-
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	55,069	-	-	55,069	-	-	-
	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	5,027	-	-	5,027	-	-	-
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	16	1,088	1,104	-	-	-
공동기업	지앤엠에스테이트주식회사	-	61	-	61	48	95	143
기타	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	-	8,891	147	9,038
	㈜승산	-	3,149	-	3,149	-	311	311
	㈜지에스	-	-	-	-	-	2,825	2,825
	㈜지에스글로벌	-	41	-	41	2,284	908	3,192
	㈜지에스넷비전	-	-	-	-	28	-	28
	㈜지에스동해전력	707	27	-	734	-	-	-
	㈜지에스리테일	-	30	-	30	737	5,334	6,071
	㈜지에스스포츠	-	-	-	-	-	750	750
	㈜지에스아이티엠	-	-	-	-	1,318	202	1,520
	㈜지에스엔텍	-	-	-	-	699	-	699
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	-	348	348
	㈜지에스포천그린에너지	31,836	-	-	31,836	-	66,254	66,254
	㈜지에스홈쇼핑	-	31	-	31	-	1,511	1,511
	경북그린에너지센터㈜	9,205	33	-	9,238	-	-	-
	경원건설㈜	-	-	-	-	-	114	114
	구미그린워터㈜	5,837	-	-	5,837	-	-	-
	보령엘엔지터미널㈜	-	-	-	-	-	26,608	26,608
	서울문산고속도로㈜	13,874	-	-	13,874	-	464	464
	옥산오창고속도로㈜	2,046	-	-	2,046	-	2,875	2,875
	은평새길㈜	1,916	39	163	2,118	-	-	-

	의정부경전철㈜	-	8,434	63,752	72,186	-	-	-
	지에스네오텍㈜	-	-	-	-	2,420	1,617	4,037
	지에스에너지㈜	-	104	-	104	-	6,905	6,905
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	-	221	-	221
	지에스이피에스㈜	-	-	-	-	-	11,545	11,545
	지에스칼텍스㈜	-	4	-	4	-	9,541	9,541
	지에스파워㈜	926	-	-	926	-	26,172	26,172
	지에스파크이십사㈜	-	101	-	101	3	-	3
	파르나스호텔㈜	-	1,278	-	1,278	10	21,838	21,848
합 계		159,574	249,935	873,995	1,283,504	56,510	193,099	249,609

2) 보고기간종료일 현재 특수관계자 채권 등에 대하여 설정된 대손충당금은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	기업명	대손충당금 잔액	
		당기말	전기말
종속기업	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	648,107	669,379
	GS Saudi Co., Ltd.	3,919	4,428
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	4,975	2,868
	GS Engineering & Construction Mumbai Private Ltd.	1,029	1,356
	GS EAST ASIA MANILA Inc.	974	-
기타	의정부경전철㈜(*)	-	72,285
합 계		659,004	750,316

(*) 당기 중 계열회사에서 제외되었습니다.

특수관계자 채권 등에 대한 대손충당금은 장단기대여금, 미수금, 미수수익, 선급금 등에 대한 충당금이 포함되어 있습니다.

(4) 특수관계자 등과의 자금거래

<당기> (단위: 백만원)

구분	기업명	연이자율(%)	만 기	기초잔액	대 여	상환	환율변동 효과	기말잔액	이자수익	지분거래
종속기업	GS Nha Be Development One-member LLC	6M Libor + 2.5 4.6%	2019.02.13~ 2019.12.13	126,470	-	-	(14,348)	112,122	4,327	-
	GS Saigon Development One-member LLC	6M Libor + 2.5 4.6%	2018.02.21~ 2019.08.24	183,692	11,476	-	(21,601)	173,567	6,834	-
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	6M Libor + 2.5 4.6%	2018.03.29~ 2019.12.21	494,869	27,668	-	(57,774)	464,763	17,460	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	9,093
	GS Engineering & Construction Mumbai Private Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	11,291
	GS EAST ASIA MANILA Inc.	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd	-	-	-	-	-	-	-	-	464
	GS Saudi Co., Ltd.	6M Libor + 2.5	2018.07.14	2,719	-	-	(308)	2,411	-	-
	GS Village Lake LLC	6M Libor + 2.5	2019.02.25	242	-	-	(28)	214	8	-
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	6M Libor + 2.5	2019.03.16	-	57	-	(4)	53	2	-
	자이오엔엠㈜	-	2017.09.09	1,000	-	1,000	-	-	25	-
	GS Inima Environment S.A.	-	2017.07.27	-	9,723	10,512	789	-	140	-
관계기업	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	4.60	2019.07.13	1,088	812	-	(186)	1,714	62	-
	세종복합산업단지㈜(*)	-	-	-	-	-	-	-	-	10
	학운7산단㈜(*)	-	-	-	-	-	-	-	-	10
	법원산업도시개발주식회사(*)	-	-	-	-	-	-	-	-	100
	향산2도시개발주식회사(*)	-	-	-	-	-	-	-	-	5
기타	은평새길㈜	6.90	-	163	-	-	-	163	11	-
	부산동서고속화도로㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	2,150
	서울문산고속도로㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	26,047
	군산그린에너지센터㈜(*)	-	-	-	-	-	-	-	-	1,235
합 계				810,243	49,736	11,512	(93,460)	755,007	28,869	51,411

(*) 당기 중 신규 취득하였습니다.

<전기> (단위: 백만원)

구분	기업명	연이자율(%)	만 기	기초잔액	대 여	환율변동 효과	대체	기말잔액	이자수익	지분거래
종속기업	GS Nha Be Development One-member LLC	6M Libor + 2.1~2.5	2017.02.13~ 2019.07.29	122,650	-	3,820	-	126,470	4,103	-
	GS Saigon Development One-member LLC	3M Libor + 2.5 6M Libor + 2.5	2017.03.21~ 2019.07.17	37,504	135,235	10,953	-	183,692	3,233	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	17,206
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	10,122
	GS EAST ASIA MANILA Inc.	-	-	-	-	-	-	-	-	7,012
	GS E&C MALAYSIA SDN.BHD.	-	-	-	-	-	-	-	-	291
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	6M Libor + 2.0~2.5	2017.01.26~ 2018.12.24	372,977	106,030	15,862	-	494,869	14,271	-
	GS Saudi Co., Ltd.	6M Libor + 2.5	2018.07.14	2,637	-	82	-	2,719	-	-
	GS Inima Environment S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	12,715
	GS Village Lake LLC	6M Libor + 2.5	2019.02.25	-	247	(5)	-	242	7	-
	자이오엔엠㈜	3.52	2017.09.09	1,000	-	-	-	1,000	36	-
관계기업	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	6M Libor + 2.5	2017.07.13	-	1,021	67	-	1,088	16	31
	㈜지에스코크렙뉴스테이 위탁관리부동산투자회사	-	-	-	-	-	-	-	-	18,200
	GS Korea for Project Management Company	-	-	-	-	-	-	-	-	19
기타	은평새길㈜	6.9	-	163	-	-	-	163	11	-
	의정부경전철㈜(*)	4.6~6.9	2033.12.31	47,401	16,621	-	(270)	63,752	3,636	-
	경북그린에너지센터㈜(*)	-	-	-	-	-	-	-	-	1,433
	구미그린워터㈜(*)	-	-	-	-	-	-	-	-	1,355
	부산동서고속화도로㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	4
	서울문산고속도로㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	17,517
합 계				584,332	259,154	30,779	(270)	873,995	25,313	85,905

(*) 당기 중 계열회사에서 제외되었습니다.

(5) 특수관계자 등과의 지급보증내역

보고기간종료일 현재 당사가 특수관계자 등에게 제공하고 있는 지급보증내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구분	기업명	종류	보증처	보증기간	당기말 보증금액	전기말 보증금액
종속기업	GS E&C POLAND SP.ZO.O	하자이행보증	LG CHEM Poland SP Zo.o.	-	-	PLN 2,258
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	지급보증	SABB	2015.05~2018.05	USD 55,000	USD 55,000
	GS Saigon Development One-member LLC	지급보증	KDB, SG, SC	2017.11~2018.11	USD 165,000	USD 105,000
	GS Engineering & Construction Spain, S.L	계약이행보증	STAR Rafineri A.S	2013.06~2019.08	USD 628,033	USD 628,033
				2013.06~2019.08	USD 524,190	USD 524,190
		지급보증	Banco Santander, S.A	-	-	EUR 15,000
			Deutsche Bank	-	-	USD 4,239
				-	-	USD 3,189
		구매지급보증	ASEA Brown Boveri, SA	2016.03~2019.05	EUR 9,831	EUR 9,831
			ABB Elektrik Sanayi A.S	2016.03~2019.05	EUR 5,577	EUR 5,577
	GS Inima Environment, S.A	지급보증	Banco Santander, S.A	2013.01~2017.12	USD 40,398	USD 40,398
				2013.01~2017.12	EUR 225	EUR 225
			HSBC Plc	-	-	EUR 10,000
				2015.07~2025.07	USD 50,000	USD 50,000
	GS Inima USA Construction Corporation	계약이행보증	City of Hialeah	2013.04~2028.09	USD 55,704	USD 55,704
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	지급보증	교보증권	2017.06~2018.06	KRW 70,000	KRW 70,000
	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	지급보증	삼성생명	2016.06~2026.10	KRW 193,900	KRW 193,900
기타	옥산오창고속도로㈜	지급보증	메리츠화재 외 4개사	2015.10~2036.07	KRW 6,000	KRW 6,000
	의정부경전철㈜(*)	지급보증	국민은행 외 4개사	-	-	KRW 2,709
			교보증권 외 4개사	-	-	KRW 12,408

(*) 당기 중 계열회사에서 제외되었습니다.

(6) 주요 경영진에 대한 보상내역

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
단기급여	23,933	24,875
퇴직급여	4,037	4,721
합 계	27,970	29,596

31. 현금흐름표

(1) 영업으로부터 창출된 현금흐름

(단위: 백만원)

구분		당기	전기
당기순손실		(9,838)	(38,005)
영업으로부터 창출된 현금흐름 중 조정항목	법인세비용	1,671	16,560
	이자비용	161,792	112,584
	이자수익	(66,150)	(57,971)
	배당금수익	(29,908)	(24,912)
	유형자산감가상각비	32,450	43,425
	무형자산상각비	736	658
	투자부동산감가상각비	7,202	4,037
	대손상각비	331,493	439,473
	대손충당금환입	(141,514)	(81,757)
	퇴직급여	53,097	50,649
	매출채권처분손실	4,982	3,605
	외화환산손익	111,996	(60,274)
	유형자산처분손익	425	6,174
	무형자산처분손익	15	-
	투자부동산처분손익	2,213	3,902
	투자부동산손상차손	22,934	3,502
	파생상품평가손익	(57,897)	57,703
	파생상품거래손익	(93,625)	(4,035)
	확정계약평가손익	153,087	(35,396)
	금융보증비용	44,449	136,258
	금융보증충당부채환입	(97,434)	(140,992)
	하자보수비	92,280	64,464
	하자보수충당부채환입	(1,951)	(7,904)
	금융자산처분손익	483	(1,162)
	금융자산손상차손	13,240	19,734
	사채상환손익	-	4,128
	해외사업환산손실실현	100	7,561
	해외사업환산이익실현	(25)	(3,231)
	관계회사지분증권손상차손	36,563	36,748
	기타자산처분손익	(1,154)	-
	기타	(2,595)	15,895
	소 계	578,955	609,426
영업활동으로 인한 자산부채의	매출채권및기타채권의 증가	(571,237)	(458,738)
	재고자산의 감소(증가)	27,044	(75,324)

변동	파생상품거래의 정산	60,975	23,185
	기타유동자산의 증가	(70,139)	(34,514)
	매입채무및기타채무의 증가	245,732	201,542
	기타유동부채의 증가	20,404	7,922
	기타유동충당부채의 감소	(23,483)	(13,920)
	비유동충당부채의 감소	(46,968)	(25,470)
	퇴직급여의 지급	(73,816)	(95,431)
	해외사업환산손익	(21,542)	(1,648)
	소 계	(453,030)	(472,396)
영업으로부터 창출된 현금흐름		116,087	99,025

(2) 중요한 비현금거래

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
차입금의 유동성 대체	1,051,614	441,123
투자부동산의 비현금취득	381,404	450,981
사채의 유동성 대체	240,368	200,175
선급금의 재고자산 대체	198,344	33,273
대여금의 유동성 대체	100,886	84,383
대손충당금의 유동성 대체	80,880	-
미지급금의 유동성 대체	25,299	156,143
전환사채의 전환	19,717	-
건설중인자산의 본계정 대체	14,580	-
대손충당금의 제각	14,201	153,893
전환사채의 평가	13,053	-
기타자산의 관계회사지분증권 대체	12,426	8,409
입회금의 유동성 대체	5,225	24,168

(3) 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용

(단위: 백만원)

구분	기초	재무현금흐름	비현금변동				기말
			비용가산	유동성 대체	계정간 대체	환율변동	
단기차입금	817,313	339,461	-	-	211,525	(30,748)	1,337,551
유동성사채	199,867	(200,000)	202	240,368	(13,053)	(20,492)	206,892
유동성장기차입금	458,463	(431,375)	589	1,051,614	(6,733)	(10,558)	1,062,000
기타유동부채	181,574	(12,046)	-	(5,225)	-	-	164,303
사채	486,207	-	2,518	(240,368)	(19,717)	-	228,640
장기차입금	1,099,931	457,020	472	(1,051,614)	34,583	(2,755)	537,637
기타비유동부채	321,855	(22,224)	-	5,225	-	(6)	304,850
합 계	3,565,210	130,836	3,781	-	206,605	(64,559)	3,841,873

32. 재무위험관리

당사의 재무위험관리는 주로 시장위험(환위험, 공정가치 이자율 위험, 현금흐름 이자율 위험 및 가격위험), 신용위험, 유동성위험에 대해 전사 각 사업주체가 안정적이고 지속적으로 경영성과를 창출할 수 있도록 지원하고, 동시에 재무구조 개선 및 자금운영의 효율성 제고를 통해 금융원가를 절감함으로써 사업의 원가경쟁력 제고에 기여하는데 그 목적이 있습니다.

또한, 당사는 정기적으로 재무위험관리 정책의 재정비, 재무위험 모니터링 등을 통해재무위험으로부터 발생할 수 있는 영향을 최소화하는데 주력하고 있습니다.

(1) 재무위험요소

1) 시장위험

(가) 외환위험

당사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 당사의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구분	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	1,875,443	2,009,349	937,724	1,004,678
EUR	6,723	8,600	35,954	45,994
KWD	10,570	37,503	153	543
JPY	-	-	936,329	8,887
SGD	-	-	32	25

<전기말> (원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구분	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	1,750,795	2,115,836	735,880	889,310
EUR	12,503	15,848	42,955	54,450
KWD	1,461	5,767	15,028	59,342
JPY	-	-	2,385,653	24,735

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이5% 변동시 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
USD	50,234	(50,234)	61,326	(61,326)
EUR	(1,870)	1,870	(1,930)	1,930
KWD	1,848	(1,848)	(2,679)	2,679
JPY	(444)	444	(1,237)	1,237
SGD	(1)	1	-	-

(나) 이자율 위험

당사의 이자율 위험은 주로 변동금리부 차입금에 연관되어 있으며, 이와 관련된 이자비용은 이자율 위험에 노출되어 있습니다. 보고기간종료일 현재 당사의 이자율 변동위험에 노출된 금융부채는 변동금리부 차입금 716,853백만원 (전기 : 607,028백만원)입니다.

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 이자율이 100bp 변동할 경우 변동금리부 차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	100bp 상승시	100bp 하락시	100bp 상승시	100bp 하락시
이자비용	2,409	(2,409)	3,112	(3,112)

2) 신용위험

신용위험은 당사의 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래 상대방이 계약조건상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 이러한 신용위험을 관리하기 위하여 당사는 주기적으로 고객과 거래 상대방의 재무 상태와 과거경험 및 기타요소들을 고려하여 재무 신용도를 평가하고 있으며 고객과 거래상대방 각각에 대한 신용한도를 설정하고 있습니다.

신용위험은 당사가 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 주요 거래처에 대한 신용위험 뿐 아니라 현금성자산, 파생금융상품, 은행 및 금융기관 예치금으로부터발생하고 있습니다.

신용위험은 당사의 신용정책에 의하여 효율적 신용위험 관리, 신속한 의사결정 지원 및 채권 안전장치 마련을 통한 손실 최소화를 목적으로 관리하고 있습니다. 당사는 당기 중 손상의 징후나 회수기일이 초과된 채권 등에 대하여 보고기간종료일 현재 채무불이행이 예상되는 경우 그 위험을 적절히 평가하여 재무상태표에 반영하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 당사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
현금성자산(보유현금제외)	2,202,409	2,020,083
매출채권및기타채권	4,407,638	4,785,976
단기금융자산	227,754	276,779
장기금융자산(*1)	5,840	5,755
장기매출채권및기타채권	1,218,225	963,137
비유동보증부채(*2)	5,183,456	5,922,055

(*1) 지분상품은 제외되었습니다.
(*2) 신용위험에 대한 최대 노출 정도는 비유동충당부채 계상대상(PF, 재개발, SOC 및 해외법인)의 계약상 현금흐름 원금입니다.

3) 유동성위험

유동성위험은 당사가 유동성 부족으로 인해 금융부채에 대한 지급 의무를 이행 못하거나, 정상적인 영업을 위한 자금조달이 불가능한 경우 발생하고 있습니다.

당사는 자금수지계획을 수립함으로써 영업활동, 투자활동, 재무활동에서의 자금수지를 미리 예측하고 있으며, 이를 통해 필요 유동성 규모를 사전에 확보하고 유지하여 향후에 발생할 수 있는 유동성리스크를 사전에 관리하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 국내 금융기관과의 신용한도와 관련한 주요 약정사항은 다음과같습니다.

(단위: 백만원)

구분	금융기관	당기말		전기말	
		한도	사용액	한도	사용액
장・단기금융부채(*)	한국수출입은행 등	4,791,595	3,424,485	4,553,784	3,187,094

(*) 확정계약부채가 제외된 금액입니다.

당사의 금융부채와 순액결제되는 파생금융부채를 보고기간종료일로부터 계약 만기일까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분한 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
매입채무및기타채무	2,236,829	2,236,829	2,236,829	-	-	-
장기매입채무및기타채무	8,588	9,106	-	9,106	-	-
장・단기금융부채(*1)	3,424,485	4,050,226	2,620,841	903,332	121,766	404,287
비유동충당부채(*2)	229,301	5,183,456	2,406,719	1,137,800	1,133,400	505,537
합 계	5,899,203	11,479,617	7,264,389	2,050,238	1,255,166	909,824

(*1) 확정계약부채가 제외된 금액이며 이자상당액을 포함한 금액입니다.
(*2) 계약상 현금흐름은 비유동충당부채 계상대상(PF, 재개발, SOC 및 해외법인)의 원금입니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
매입채무및기타채무	2,027,469	2,027,469	2,027,469	-	-	-
장기매입채무및기타채무	34,487	35,451	-	26,345	9,106	-
장・단기금융부채(*1)	3,187,094	3,558,647	1,498,372	916,372	662,352	481,550
비유동충당부채(*2)	291,952	5,922,055	2,487,895	1,148,830	1,390,200	895,130
합 계	5,541,002	11,543,622	6,013,736	2,091,547	2,061,658	1,376,680

(*1) 확정계약부채가 제외된 금액이며 이자상당액을 포함한 금액입니다.
(*2) 계약상 현금흐름은 비유동충당부채 계상대상(PF, 재개발, SOC 및 해외법인)의 원금입니다.

(2) 자본 위험 관리

당사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

당사의 보고기간종료일 현재 부채비율, 순차입금비율은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
부채(A)	9,355,608	8,943,644
자본(B)	3,355,751	3,351,358
예금(C)	2,202,409	2,020,083
차입금(D)	3,372,720	3,061,781
부채비율(A/B)	279%	267%
순차입금비율((D-C)/B)	35%	31%

33. 공정가치

당기 중 당사의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 산업환경 및 경제환경의 유의적인 변동은 없으며, 금융자산의 분류변경 사항은 없습니다.

(1) 금융상품 종류별 공정가치

금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산				
현금및현금성자산	2,208,601	2,208,601	2,026,952	2,026,952
매출채권및기타채권(*1)	3,151,152	3,151,152	3,071,843	3,071,843
단기금융자산	227,754	227,754	276,779	276,779
장기매출채권및기타채권	1,218,225	1,218,225	963,137	963,137
장기금융자산	239,446	239,446	213,318	213,318
소 계	7,045,178	7,045,178	6,552,029	6,552,029
금융부채				
매입채무및기타채무	2,236,829	2,236,829	2,027,469	2,027,469
단기금융부채	2,694,385	2,694,385	1,600,788	1,600,788
기타유동부채(*2)	211,969	211,969	229,699	229,699
장기매입채무및기타채무	8,588	8,588	34,487	34,487
장기금융부채	791,477	791,477	1,611,338	1,611,338
기타비유동부채(*3)	300,998	300,998	319,498	319,498
비유동충당부채(*4)	229,301	229,301	291,952	291,952
소 계	6,473,547	6,473,547	6,115,231	6,115,231

(*1) 미청구공사는 제외되었습니다.
(*2) 미지급비용과 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*3) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*4) 금융보증충당부채입니다.

(2) 원가로 측정되는 금융상품

매도가능금융자산 중 사업 초기 단계로 추정 현금흐름의 편차가 유의적이고 다양한 추정치의 발생확률을 신뢰성 있게 평가할 수 없거나 기초자산의 공정가치를 신뢰성 있게 평가할 수 없는 자산은 원가법으로 측정하였습니다.

(3) 공정가치 서열체계

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의(조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준 2)
- 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)(수준 3)

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용하는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.

- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재의 선도환율을 사용하여 해당 금액을 현재가치로 할인하여 측정
- 나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등

(4) 공정가치로 측정되거나 공시되는 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시

보고기간종료일 현재 공정가치로 측정되거나 공시되는 당사의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
파생상품자산	-	96,466	-	96,466
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	113,143	-	113,143
사채 및 차입금	-	3,372,720	-	3,372,720

<전기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
파생상품자산	-	177,396	-	177,396
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	150,344	-	150,344
사채 및 차입금	-	3,061,781	-	3,061,781

보고기간종료일 현재 공정가치 수준 2로 분류된 금융상품의 공정가치 측정시 사용된 평가기법 및 공정가치 측정에 사용된 투입변수는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말	가치평가기법	투입변수
파생상품자산	96,466	177,396	현금흐름할인모형 등	CD금리 등
파생상품부채	113,143	150,344		
사채 및 차입금	3,372,720	3,061,781		신용위험을 감안한 할인율

장부금액을 공정가치의 합리적인 근사치로 보아 장부금액을 공정가치로 공시한 항목과 관련한 공정가치 서열체계는 공시하지 않습니다.

(5) 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역

당기 중 각 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역은 없습니다.

6. 기타 재무에 관한 사항

1. 진행률적용 수주계약 현황

가. 진행률적용수주계약현황(연결)

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
지에스건설(주)	Karbala Refinery Project	State Company for Oil Projects	2014.04.22	2018.11.27	2,489,436	44.67	-	-	258,350	-
지에스건설(주)	ERC Refinery Project(*)	Egyptian Refining Company S.A.E.	2007.08.29	2019.06.30	2,439,778	90.61	238,280	-	55,527	-
지에스건설(주)	Clean Fuels Project(MAA)(*)	Kuwait National Petroleum Company	2014.04.13	2018.12.31	1,591,515	77.02	-	-	100,521	-
지에스건설(주)	NSRP Project(*)	Nghi Son Refinery & Petrochemical	2013.07.22	2018.06.30	1,441,701	97.16	-	-	2,578	-
지에스건설(주)	RRW Unit Restoration	Abu Dhabi Oil Refining Company (TAKREER)	2017.06.29	2019.01.10	1,418,991	13.55	-	-	221,847	-
지에스건설(주)	Rabigh II CP-3&4(OOK)	Rabigh Refining and Petorchemical Company	2012.06.25	2017.07.17	1,059,699	98.72	-	-	50,539	-
지에스건설(주)	Rumaitha/Shanayel Facilities PhaseIII(*)	Abu Dhabi Company for Onshore Oil Operations	2014.04.14	2018.06.30	795,374	92.48	14,469	-	-	-
지에스건설(주)	LPIC Project PKG 3	ORPIC PLASTICS LLC	2015.12.17	2019.12.03	769,296	25.92	-	-	17,161	-
지에스건설(주)	UHV Plant Project	IRPC PUBLIC COMPANY LIMITED	2012.10.01	2017.01.25	681,964	97.34	12,303	-	1,682	-
지에스건설(주)	KNPC North LPG Tank Farm	Kuwait National Petroleum Company	2011.04.10	2017.08.28	608,132	97.91	-	-	3,946	-
지에스건설(주)	KOC Wara Pressure Maintenance Project(*)	Kuwait Oil Company (K.S.C.)	2011.09.15	2018.06.30	567,360	99.10	63,528	-	1,453	-
지에스건설(주)	Bahrain LNGIT Project	Bahrain LNG W.L.L	2015.12.02	2019.02.15	768,247	38.71	-	-	17,588	-
TSGI Muhendislik Insaat Limited Sirketi	Star Project(C)(*)	STAR Refinery	2013.05.20	2018.12.31	781,730	91.34	57,643	-	9,907	-
지에스건설(주)	미사강변센트럴자이	지에스건설(주)	2014.10.01	2017.02.27	614,273	100.00	-	-	-	-
지에스건설(주)	그랑시티자이	안산사동90블록피에프브이 주식회사	2016.10.01	2020.02.29	880,518	23.01	-	-	6	-
지에스건설(주)	P10-Project	엘지디스플레이 주식회사	2015.10.20	2018.12.31	798,397	66.54	-	-	61,934	-
지에스건설(주)	그랑시티자이2차	안산사동90블록피에프브이 주식회사	2017.05.01	2020.10.31	694,703	4.86	9,227	-	-	-
지에스건설(주)	Marina South Parcel(*)	Khazanah Holding & Temasek	2013.08.01	2018.06.30	548,566	90.29	26,387	-	23,524	-
지에스건설(주)	한강센트럴자이	(주)사랑과자연건설	2014.05.01	2017.01.20	546,266	99.96	-	-	-	-
지에스건설(주)	PP-12 복합화력발전소건설공사(*)	SEC	2012.05.16	2018.06.30	681,236	97.51	91,575	-	-	-
지에스건설(주)	당진4호기복합화력발전소및배수로건설공사	지에스이피에스 주식회사	2014.05.01	2017.07.05	594,289	99.74	-	-	-	-
지에스건설(주)	안양열병합발전소2호기건설공사	지에스파워주식회사	2014.09.22	2021.10.31	592,044	53.56	-	-	1,588	-
지에스건설(주)	Thomson-East Coast line Contract T301	Land Transport Authority	2016.03.18	2024.02.28	1,536,547	15.42	36,860	-	23,200	-
지에스건설(주)	Doha Link project	Ministry of Public Works	2014.12.30	2018.12.31	615,247	71.67	-	-	75,180	-
합 계						-	550,272	-	926,531	-

(*) 해당 프로젝트는 예정공사 기한입니다.

나. 진행률적용수주계약현황(별도,개별)

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
지에스건설(주)	Karbala Refinery Project	State Company for Oil Projects	2014.04.22	2018.11.27	2,489,436	44.67	-	-	258,350	-
지에스건설(주)	ERC Refinery Project(*)	Egyptian Refining Company S.A.E.	2007.08.29	2019.06.30	2,439,778	90.61	238,280	-	55,527	-
지에스건설(주)	Clean Fuels Project(MAA)(*)	Kuwait National Petroleum Company	2014.04.13	2018.12.31	1,591,515	77.02	-	-	100,521	-
지에스건설(주)	NSRP Project(*)	Nghi Son Refinery & Petrochemical	2013.07.22	2018.06.30	1,441,701	97.16	-	-	2,578	-
지에스건설(주)	RRW Unit Restoration	Abu Dhabi Oil Refining Company (TAKREER)	2017.06.29	2019.01.10	1,418,991	13.55	-	-	221,847	-
지에스건설(주)	Rabigh II CP-3&4(OOK)	Rabigh Refining and Petorchemical Company	2012.06.25	2017.07.17	1,059,699	98.72	-	-	50,539	-
지에스건설(주)	Rumaitha/Shanayel Facilities PhaseIII(*)	Abu Dhabi Company for Onshore Oil Operations	2014.04.14	2018.06.30	795,374	92.48	14,469	-	-	-
지에스건설(주)	LPIC Project PKG 3	ORPIC PLASTICS LLC	2015.12.17	2019.12.03	769,296	25.92	-	-	17,161	-
지에스건설(주)	UHV Plant Project	IRPC PUBLIC COMPANY LIMITED	2012.10.01	2017.01.25	681,963	97.34	12,303	-	1,682	-
지에스건설(주)	KNPC North LPG Tank Farm	Kuwait National Petroleum Company	2011.04.10	2017.08.28	608,132	97.91	-	-	3,946	-
지에스건설(주)	KOC Wara Pressure Maintenance Project(*)	Kuwait Oil Company (K.S.C.)	2011.09.15	2018.06.30	567,360	99.10	63,528	-	1,453	-
지에스건설(주)	Bahrain LNGIT Project	Bahrain LNG W.L.L	2015.12.02	2019.02.15	768,247	38.71	-	-	17,588	-
지에스건설(주)	보령 LNG Terminal Project	보령엘엔지터미널 주식회사	2013.01.02	2019.09.30	501,832	90.24	-	-	-	-
지에스건설(주)	미사강변센트럴자이	지에스건설(주)	2014.10.01	2017.02.27	614,273	100.00	-	-	-	-
지에스건설(주)	그랑시티자이	안산사동90블록피에프브이 주식회사	2016.10.01	2020.02.29	880,518	23.01	-	-	6	-
지에스건설(주)	P10-Project	엘지디스플레이 주식회사	2015.10.20	2018.12.31	798,397	66.54	-	-	61,934	-
지에스건설(주)	그랑시티자이2차	안산사동90블록피에프브이 주식회사	2017.05.01	2020.10.31	694,703	4.86	9,227	-	-	-
지에스건설(주)	Marina South Parcel(*)	Khazanah Holding & Temasek	2013.08.01	2018.06.30	548,566	90.29	26,387	-	23,524	-
지에스건설(주)	한강센트럴자이	(주)사랑과자연건설	2014.05.01	2017.01.20	546,266	99.96	-	-	-	-
지에스건설(주)	P8E C/R & Utility공사(*)	엘지디스플레이 주식회사	2009.08.15	2018.03.31	529,315	100.00	3,569	-	468	-
지에스건설(주)	경희궁자이	돈의문1구역도시환경정비사업조합	2014.10.27	2017.06.30	513,592	98.04	-	-	-	-
지에스건설(주)	PP-12 복합화력발전소건설공사(*)	SEC	2012.05.16	2018.06.30	681,236	97.51	91,575	-	-	-
지에스건설(주)	당진4호기복합화력발전소및배수로건설공사	지에스이피에스 주식회사	2014.05.01	2017.07.05	594,289	99.74	-	-	-	-
지에스건설(주)	안양열병합발전소2호기건설공사	지에스파워주식회사	2014.09.22	2021.10.31	592,044	53.56	-	-	1,588	-
지에스건설(주)	Thomson-East Coast line Contract T301	Land Transport Authority	2016.03.18	2024.02.28	1,536,547	15.42	36,860	-	23,200	-
지에스건설(주)	Doha Link Project	Ministry of Public Works	2014.12.30	2018.12.31	615,247	71.67	-	-	75,180	-
합 계						-	496,198	-	917,092	-

(*) 해당 프로젝트는 예정공사 기한입니다.

2. 대손충당금 설정현황

가. 계정과목별 대손충당금 설정내용

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 백만원, %)

구 분	계정과목		채권총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제49기	매출채권 및 기타채권	공사미수금	2,678,740	111,833	4.2
		분양미수금	97,927	-	-
		미청구공사	1,565,091	44,155	2.8
		받을어음	78,449	-	-
		기타매출채권	12,238	834	6.8
		미수금	566,262	173,635	30.7
		미수수익	35,226	14,402	40.9
		단기대여금	164,563	90,357	54.9
		소계	5,198,496	435,216	8.4

	장기매출채권 및 기타채권	장기미수금	76,828	-	-
		장기대여금	740,653	243,216	32.8
		임차보증금	193,850	150	0.1
		영업보증금	195,623	392	0.2
		소계	1,206,954	243,758	20.2
	기타자산	선급금	463,150	84,280	18.2
		소계	463,150	84,280	18.2
	합 계		6,868,600	763,254	11.1
제48기	매출채권 및 기타채권	공사미수금	2,258,317	128,392	5.7
		분양미수금	64,084	-	-
		미청구공사	2,054,120	-	-
		받을어음	1,617	-	-
		기타매출채권	8,590	886	10.3
		미수금	561,492	41,933	7.5
		미수수익	26,821	12,917	48.2
		단기대여금	307,683	101,680	33.0
		소계	5,282,724	285,808	5.4
	장기매출채권 및 기타채권	장기미수금	75,022	-	-
		장기대여금	714,500	227,414	31.8
		임차보증금	189,703	-	-
		영업보증금	147,927	2,243	1.5
		소계	1,127,152	229,657	20.4
	기타자산	선급금	682,788	52,261	7.7
		소계	682,788	52,261	7.7
	합 계		7,092,664	567,726	8.0
제47기	매출채권 및 기타채권	공사미수금	2,265,276	226,771	10.0
		분양미수금	8,270	-	-
		미청구공사	2,054,402	-	-
		받을어음	603	-	-
		기타매출채권	10,522	495	4.7
		미수금	372,948	15,009	4.0
		미수수익	23,755	7,611	32.0
		단기대여금	427,625	164,726	38.5
		소계	5,163,401	414,612	8.0
	장기매출채권 및 기타채권	장기미수금	63,276	-	-
		장기대여금	688,409	201,078	29.2
		임차보증금	155,356	-	-
		영업보증금	182,428	715	0.4
		소계	1,089,469	201,793	18.5

	기타자산	선급금	643,963	55,840	8.7
		소계	643,963	55,840	8.7
	합 계		6,896,833	672,245	9.7

나. 대손충당금 변동현황

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위: 백만원)

구 분	제49기	제48기	제47기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	567,726	672,245	431,513
2. 순대손처리액(①-②±③)	(13,341)	(153,172)	84,339
① 대손처리액(상각채권액)	(14,191)	(153,893)	(3,638)
② 상각채권회수액	-	-	-
③ 기타증감액	850	721	87,977
3. 대손상각비 계상(환입)액	208,869	48,653	156,393
4. 기말 대손충당금 잔액합계	763,254	567,726	672,245

다. 매출채권 관련 대손충당금 설정방침

(1) 대손충당금 설정방침
연결기업은 한국채택국제회계기준과 내부회계기준에 의거하여 매출채권 및 기타채권에 대한 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지 여부를 판단하고, 손상사건이 매출채권의 추정 미래현금흐름에 영향을 미친 경우에 대손충당금 계정에 추가하거나 환입하는 방법으로 처리하였습니다.
대손충당금을 추가할 경우에는 공사매출 관련 채권은 판매비와 관리비의 대손상각비로, 비경상적 기타채권은 기타영업비용으로 처리하고 있으며 환입할 경우에는 공사매출관련 채권은 판매비와 관리비의 대손상각비에서 차감하고, 비경상적 기타채권은 기타영업수익의 대손충당금환입으로 처리하고 있습니다.

(2) 대손충당금 설정방법
보고기간 종료일 현재, 법정관리, 소송, 자본잠식 등 손상징후가 발생하여, 회수가 불투명한 채권에 대해서는 개별 채권별로, 합리적으로 추정한 회수가능액의 현재가치와 장부가액의 차액을 대손상각비로 처리하고 있습니다.

라. 경과기간별 매출채권 잔액 현황

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위: 백만원,%)

구 분	관계	6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년이하	3년 초과	총합계
금 액	일반	2,979,119	245,795	564,701	628,280	4,417,895
	특수관계자	63,064	9	8,236	20,069	91,378
	계	3,042,183	245,804	572,937	648,349	4,509,273
구성비율		67.5	5.4	12.7	14.4	100.0

3. 재고자산 현황 등

가. 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위: 백만원)

사업부문	계정과목	제49기	제48기	제47기	비고
인프라부문	원재료	11,909	8,220	3,660	-
	용지	-	-	-	-
	미완성공사	-	-	-	-
	소 계	11,909	8,220	3,660	-
건축부문	완성주택	1,253	5,851	16,999	-
	완성상가	-	-	-	-
	주택건설계정	271,527	503,856	415,247	-
	용지	758,058	236,638	324,736	-
	원재료	36,679	22,948	13,012	-
	저장품	5	5	2	-
	상품 및 제품	751	692	620	-
	미완성공사	-	-	-	-
	소 계	1,068,273	769,990	770,616	-
플랜트부문	원재료	4,897	41,921	19,050	-
	저장품	-	-	-	-
	미완성공사	-	-	-	-
	소 계	4,897	41,921	19,050	-
전력부문	원재료	4,936	4,305	1,053	-
	소 계	4,936	4,305	1,053	-
기 타	상품 및 제품	100	93	98	-
	원재료	224	244	259	-
	저장품	359	478	786	-
	소 계	683	815	1,143	-
합 계	완성주택	1,253	5,851	16,999	-
	완성상가	-	-	-	-
	주택건설계정	271,527	503,856	415,247	-
	용지	758,058	236,638	324,736	-
	원재료	58,645	77,638	37,034	-
	상품 및 제품	851	785	718	-
	저장품	364	483	788	-
	미완성공사	-	-	-	-
	합 계	1,090,698	825,251	795,522	-
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		7.96%	6.17%	6.12%	-

재고자산회전율(회수) [연환산매출원가÷ {(기초재고+기말재고)÷2}]	11.35회	13.02회	14.23회	

나. 재고자산의 실사내용

(1) 실사일자
연결기업의 제49기 재무제표를 작성함에 있어서 2017년 11월 20일 ~ 12월 01일에 걸쳐 감사인이 선정한 해외현장 및 2017년 12월 12일 ~ 12월 14일에 걸쳐 감사인이 선정한 국내현장에 대하여 재고조사 등을 실시하였습니다. 한편, 실시일 이후의 재고자산 변동분은 관련 증빙에 의하여 확인하였으며 재무상태표일 현재 재고자산은 장부재고와 실사재고가 일치합니다.

(2) 재고실사 시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등
연결기업의 동일자 재고자산 실사는 2017년도 재무제표의 외부감사인인 한영회계법인 소속 공인회계사의 입회하에 실시되었습니다.

(3) 장기체화재고 등에 관련한 사항
- 해당사항 없음.

(4) 재고자산 중 담보제공자산 현황
- 해당사항 없음.

4. 공정가치평가 절차요약

가. 금융상품 공정가치평가

당기 중 연결기업의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 산업환경 및 경제환경의 유의적인 변동은 없으며, 금융자산의 분류변경 사항은 없습니다.

(1) 금융상품 종류별 공정가치
금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산				
현금및현금성자산	2,442,298	2,442,298	2,356,329	2,356,329
매출채권및기타채권(*1)	3,242,344	3,242,344	2,942,795	2,942,795
단기금융자산	295,943	295,943	353,077	353,077
장기매출채권및기타채권	963,196	963,196	897,495	897,495
장기금융자산	449,892	449,892	413,558	413,558
소계	7,393,673	7,393,673	6,963,254	6,963,254
금융부채				

매입채무및기타채무	2,473,849	2,473,849	2,387,755	2,387,755
단기금융부채	3,061,155	3,061,155	1,823,610	1,823,610
기타유동부채(*2)	222,425	222,425	242,833	242,833
장기매입채무및기타채무	8,588	8,588	34,487	34,487
장기금융부채	1,018,028	1,018,028	1,819,552	1,819,552
기타비유동부채(*3)	300,613	300,613	321,091	321,091
비유동충당부채(*4)	227,246	227,246	291,707	291,707
소계	7,311,904	7,311,904	6,921,035	6,921,035

(*1) 미청구공사는 제외되었습니다.
(*2) 미지급비용과 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*3) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*4) 금융보증충당부채입니다.

(2) 원가로 측정되는 금융상품
매도가능증권 중 사업 초기 단계로 추정 현금흐름의 편차가 유의적이고 다양한 추정치의 발생확률을 신뢰성 있게 평가할 수 없거나 기초자산의 공정가치를 신뢰성 있게 평가할 수 없는 자산은 원가법으로 측정하였습니다.

(3) 공정가치 서열체계
공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.
- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준2)
- 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수 (관측가능하지 않은 투입변수) (수준 3)

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용되는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.
- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간말 현재의 선도환율을 사용하여 해당 금액을 현재 가치로 할인하여 측정
- 나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등

(4) 공정가치로 측정되거나 공시되는 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시

보고기간 종료일 현재 공정가치로 측정되거나 공시되는 연결기업의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
파생상품자산	-	96,466	-	96,466
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	90,415	-	90,415

사채 및 차입금	-	3,905,253	-	3,905,253

<전기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
파생상품자산	-	177,396	-	177,396
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	129,254	-	129,254
사채 및 차입금	-	3,433,479	-	3,433,479

보고기간 종료일 현재 공정가치 수준 2로 분류된 금융상품의 공정가치 측정시 사용된 평가기법 및 공정가치 측정에 사용된 투입변수는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말	가치평가기법	투입변수
파생상품자산	96,466	177,396	현금흐름할인모형 등	CD금리 등
파생상품부채	90,415	129,254		
사채 및 차입금	3,905,253	3,433,479		신용위험을 감안한 할인율

장부금액을 공정가치의 합리적인 근사치로 보아 장부금액을 공정가치로 공시한 항목과 관련한 공정가치 서열체계는 공시하지 않습니다.

(5) 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역

당기 중 각 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역은 없습니다.

나. 유형자산 공정가치 평가

- 해당사항 없음.

5. 채무증권 발행실적 등

가. 채무증권 발행실적

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면 총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2013.01.23	300,000	3.48	A1 (한신평,한기평, NICE신평)	2018.01.23	미상환	SK증권
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2013.01.29	200,000	3.48	A1 (한신평,한기평, NICE신평)	2018.01.29	미상환	SK증권
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2013.02.20	100,000	3.48	A1 (한신평,한기평, NICE신평)	2018.02.20	미상환	케이티비투자증권
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2013.02.20	100,000	3.48	A1 (한신평,한기평, NICE신평)	2018.08.20	미상환	케이티비투자증권
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2013.02.20	100,000	3.49	A1 (한신평,한기평, NICE신평)	2019.02.20	미상환	케이티비투자증권
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2016.01.04	160,000	3.27	A2 (한신평,한기평, NICE신평)	2016.07.01	상환	우리은행
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2016.08.24	100,000	2.94	A2 (한신평,한기평, NICE신평)	2017.02.17	상환	우리은행
지에스건설(주)	회사채	공모	2012.10.09	200,000	3.36	AA- (한신평,한기평, NICE신평)	2017.10.09	상환	KB투자증권
지에스건설(주)	회사채	공모	2013.02.05	60,000	3.70	AA- (한신평,한기평, NICE신평)	2018.02.05	미상환	KB투자증권
지에스건설(주)	신종자본증권	사모	2015.04.14	56,996	2.90	-	2045.04.14	미상환	NH투자증권
지에스건설(주)	회사채	사모	2016.04.12	230,100	2.90	-	2021.04.12	미상환	NH투자증권
지에스건설(주)	회사채	사모	2016.07.21	160,710	4.50	-	2021.07.21	미상환	HSBC
Araucaria Saneamento, S.A.	회사채	사모	2012.03.02	34,971	TR+9.0%	-	2030.03.01	미상환	-
GS Inima Brasil Ltda.	회사채	사모	2016.03.03	10,127	CDI+4.35%	-	2021.03.03	미상환	-
Samar Solucoes Ambientais de Aracatuba S.A..	회사채	사모	2012.12.20	2,163	CDI+4.00%	-	2018.12.19	상환(*1)	-
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	회사채	사모	2017.04.17	11,409	CDI+3.75%	-	2018.10.17	미상환	-
합 계	-	-	-	1,826,476	-	-	-	-	-

※ 평가등급은 발행시 기준이며, 자세한 내용은 Ⅰ-1-자. 신용평가에 관한 사항을

참고하여 주시기 바랍니다.
(*1) 만기일 이전에 조기상환되었습니다.

나. 사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등

(작성기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
128-2회 무보증사채	2013년 02월 05일	2018년 02월 05일	60,000	2013년 01월 24일	이베스트증권

(이행현황기준일 : 2017년 12월 31일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 500% 이하
	이행현황	이행 '17년 4분기 현재 부채비율 278.79% (부채총계 9,355,608백만원 / 자기자본 3,355,751백만원)
담보권설정 제한현황	계약내용	직전회계년도 자기자본의 500% 이하
	이행현황	이행 '17년 4분기 현재 지급보증 및 담보권 제공 비율 246.62% (지급보증 7,086,510백만원 + 담보권 설정액 1,178,758백만원) / (직전회계년도 자기자본 3,351,358백만원)
자산처분 제한현황	계약내용	하나의 회계년도에 총액 3조원 이내
	이행현황	이행 '17년 中 3조원을 초과하는 자산의 처분내역은 없음.
지배구조변경 제한현황	계약내용	해당사항 없음
	이행현황	해당사항 없음
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2017년 9월 1일

* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

다. 기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	500,000	100,000	-	100,000	100,000	-	-	800,000
	합계	-	500,000	100,000	-	100,000	100,000	-	-	800,000

※ 상기 기업어음증권은 전액 지에스건설(주)가 발행한 내역으로, 연결기업 전체 기준과 지에스건설(주)의 미상환 잔액은 동일합니다.

라. 전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

마. 회사채 미상환 잔액
<연결기준>

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	60,000	-	-	-	-	-	-	60,000
	사모	11,409	-	-	400,937	-	-	34,971	447,317
	합계	71,409	-	-	400,937	-	-	34,971	507,317

<지에스건설(주) 별도기준>

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	60,000	-	-	-	-	-	-	60.000
	사모	-	-	-	390,810	-	-	-	390,810
	합계	60,000	-	-	390,810	-	-	-	450,810

바. 신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	56,996	-	56,996
	합계	-	-	-	-	-	56,996	-	56,996

※ 상기 신종자본증권은 전액 지에스건설(주)가 발행한 내역으로, 연결기업 전체 기준과 지에스건설(주)의 미상환 잔액은 동일합니다.
※ '15.04.14 자기주식(1,439,281주)을 교환대상으로 하는 영구교환사채를 발행하였습니다. 자세한 내용은 '15.04.10자 주요사항보고서(교환사채권 발행결정)을 참조하시기 바랍니다.

사. 조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기	1년 이하	1년초과	2년초과	3년초과	4년초과	5년초과	10년초과	20년초과	30년초과	합 계

			2년이하	3년이하	4년이하	5년이하	10년이하	20년이하	30년이하		
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 회계감사인의 감사의견

가. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	감사인	감사의견	감사보고서 특기사항
제49기	한영회계법인	적정	해당사항 없음
제48기	한영회계법인	적정	해당사항 없음
제47기	한영회계법인	적정	해당사항 없음

나. 감사용역 체결현황

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제49기	한영회계법인	1분기 별도,연결 제무제표 등에 대한 검토 등 반기 별도,연결 제무제표 등에 대한 검토 등 3분기 별도,연결 제무제표 등에 대한 검토 등 49기 별도,연결 제무제표 등에 대한 감사 등	630	1,850 1,790 1,808 5,594
제48기	한영회계법인	1분기 별도,연결 제무제표 등에 대한 검토 등 반기 별도,연결 제무제표 등에 대한 검토 등 3분기 별도,연결 제무제표 등에 대한 검토 등 48기 별도,연결 제무제표 등에 대한 감사 등	570	1,656 2,048 1,751 4,077
제47기	한영회계법인	1분기 별도,연결 제무제표 등에 대한 검토 등 반기 별도,연결 제무제표 등에 대한 검토 등 3분기 별도,연결 제무제표 등에 대한 검토 등 47기 별도,연결 제무제표 등에 대한 감사 등	540	1,296 1,232 1,509 3,564

다. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제49기	-	-	-	-	-
제48기	2016-11-29	이전가격 검토 및 해외 사업장 국제조세 진단용역	2016-11-29 ~2017-02-28	150	-
	2016-06-28	해외사채발행 Comfort Letter 작성	2016-06-28 ~2016-07-29	150	-
	2016-06-23	분기검토보고서 영문번역	2016-06-23 ~2016-07-29	30	-
제47기	-	-	-	-	-

라. 종속회사의 감사의견

종속회사 중 적정 이외의 감사의견을 받은 회사는 없습니다.

2. 내부통제에 관한 사항

가. 내부통제

(1) 제49기
연결기업의 외부감사인은 2017년 12월 31일의 내부회계관리제도의 운영실태평가보고서에 대하여 검토를 실시하였습니다. 그 결과, 상기 경영자의 운영실태보고 내용이 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견 되지 아니하였다고 종합의견을 표명하였습니다.

(2) 제48기
연결기업의 외부감사인은 2016년 12월 31일의 내부회계관리제도의 운영실태평가보고서에 대하여 검토를 실시하였습니다. 그 결과, 상기 경영자의 운영실태보고 내용이 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견 되지 아니하였다고 종합의견을 표명하였습니다.

(3) 제47기
연결기업의 외부감사인은 2015년 12월 31일의 내부회계관리제도의 운영실태평가보고서에 대하여 검토를 실시하였습니다. 그 결과, 상기 경영자의 운영실태보고 내용이 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견 되지 아니하였다고 종합의견을 표명하였습니다.

나. 내부회계관리제도

- 해당사항 없음.

다. 내부통제구조의 평가

- 해당사항 없음.

V. 이사의 경영진단 및 분석의견

1. 예측 정보에 대한 주의 사항

연결기업이 동 사업보고서에서 미래에 발생할 것으로 예상・예측한 활동, 사건 또는 현상은 당해 공시서류 작성시점의 사건 및 재무성과에 대하여 회사의 견해를 반영한 것입니다. 동 예측정보는 미래 사업환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고 있으며, 동 가정들은 결과적으로 부정확한 것으로 판명될 수도 있습니다. 또한, 이러한 가정들에는 예측정보에서 기재한 예상치와 실제 결과 간에 중요한 차이를 초래할 수 있는위험, 불확실성 및 기타 요인을 포함하고 있습니다. 이러한 중요한 차이를 초래할 수 있는 요인에는 회사 내부경영과 관련된 요인과 외부환경에 관한 요인이 포함되어 있으며, 이에 한하지 않습니다.
연결기업은 동 예측정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보에 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다. 결론적으로, 동 사업보고서상에 회사가 예상한 결과 또는 사항이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 보고서에 기재된 예측정보는 동 보고서 작성시점을 기준으로 작성한 것이며, 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 수정할 예정이 없음을 유의하시기 바랍니다.

2. 개요

연결기업은 토목과 건축, 주택신축판매, 보수유지관리, 해외종합건설업, 기술용역사업 등을 영위하고 있으며, 연결기업의 영업실적은 각 사업부문별 시장의 수요와 공급, 경기 변동에 영향을 받으며, 특히, 장기계약의 수행으로 인한 실적 등으로 인하여 영향을 받습니다. 또한, 최근 국내외 건설 시장은 대내외 여러 가지 변수로 인해 변동성이 커지고 있습니다. 이에 연결기업은 사업포트폴리오를 안정적으로 재편하고 국내외 시장에서의 경쟁력을 재구축하는 등 내실을 다지면서 꾸준한 성장세를 이어 가고자 노력을 다할 것입니다.

연결기업은 2013년 대규모 영업이익 적자 이후 4년 연속 영업이익 흑자를 실현하였고 2017년에는 영업이익 3,187억으로 6년 만에 최대 영업이익을 기록하며 실적 턴어라운드에 성공하였습니다.
2017년에도 해외사업은 사업환경 개선이 더디게 이루어지어 여전히 힘든 한 해를 보냈습니다. 하지만, 이런 악조건 속에서도 연결기업은 해외 현안 프로젝트 다수를 종료하고, 나머지 프로젝트들도 대부분 종료단계로 진입시켜 해외 리스크를 크게 경감시킨 한 해라고 할 수 있습니다. 또한, 연결기업은 해외 사업의 리스크 관리체계와 수익성 위주의 수주 전략 체계를 지속적으로 실시하는 등 수익 정상화를 위해 노력하고 있습니다.

2017년 주택 시장은 정부의 규제 강화, 이자율 상승 등 어려운 대외 여건 속에 힘든 한해를 보냈습니다. 연결기업은 전년대비 악화된 시장상황 속에서도 악조건을 극복하며 신규 PF사업 발굴, 장기 미착공 PF사업의 착공, 연결기업의 브랜드 가치를 이용한 정비사업의 확보 등을 통해 적극적으로 주택사업을 영위하였습니다. 그 결과, 주택사업은 수주, 매출, 매출 총이익 부분에서 모두 괄목할 만한 실적을 보이며 전사 경영 실적을 견인하는 역할을 하였습니다
.

2017년 수주는 해외 플랜트 부문의 발주 지연에 따른 수주 부진으로 양호한 주택 부문 수주

에도 불구하고 전년 대비 2.7% 감소한 11조 2,235억원의 실적을 기록하였습니다. 매출은 주택부문 매출의 증가로 전년 대비 5.8% 증가한 11조 6,795억원을 기록하였습니다. 손익 측면에서 해외사업은 다소 부진하였으나, 국내 주택 사업의 견조한 실적으로 영업이익 3,187억을 달성하였습니다.

2018년은 국제 유가의 상승 분위기 속에 다양한 지역에서 플랜트 프로젝트의 발주가 재개되는 등 전년 대비 나은 시장이 될 것으로 예측하고 있습니다. 국내 주택시장은 활황이었던 2015년~2017년과 비교해서는 시장의 전체적인 침체가 예상되나 연결기업의 주택실적은 견조히 유지할 것으로 전망하고 있습니다. 2018년도 연결기업의 수주 목표는 전년도 수주 실적 11조 2,235억보다 2.0%증가한 11조 4,500억원이고 매출은 전년 대비 약 2.9% 증가한 12조 150억원을 예상하고 있습니다. 손익측면에서는 문제성 해외 사업장들이 종료되며 불확실성이 대부분 해소되며 영업이익의 회복 기조가 두드러지게 나타날 것으로 전망하고 있습니다.

3. 재무상태 및 영업실적

(1) 재무상태 - 자산은 전년대비 현금성자산, 투자부동산 증가 등의 영향으로 약 3,200억원 증가 하였으며, 부채는 차입금 증가 등에 따라 전년대비 약 4,335원 증가하였습니다. 또한, 자본은 2017년 손익을 인식한 결과 전년대비 약 1,134억원 감소하였습니다. 지난 3개 사업연도의 영업실적은 다음과 같습니다.

제 49 기 2017. 12. 31 현재
제 48 기 2016. 12. 31 현재
제 47 기 2015. 12. 31 현재

(단위 : 백만원)

과 목	제 49기	제 48기	제 47기	비고
[유동자산]	9,582,341	9,736,512	9,549,474	-
현금성자산	2,442,298	2,356,329	2,428,628	-
매출채권	4,275,623	4,257,450	4,111,808	-
기타	2,864,420	3,122,733	3,009,038	-
[비유동자산]	4,114,274	3,640,077	3,456,019	-
관계회사지분증권	44,389	57,584	36,020	-
유무형자산	1,107,001	1,171,720	1,483,179	-
투자부동산	879,889	498,208	91,550	-
기타비유동자산	2,082,995	1,912,565	1,845,270	-
자산총계	13,696,615	13,376,589	13,005,493	-
[유동부채]	8,581,253	7,224,983	7,139,321	-
[비유동부채]	1,875,647	2,798,441	2,518,147	-
부채총계	10,456,900	10,023,424	9,657,468	-
[지배주주지분]	3,167,306	3,278,792	3,284,299	-
자본금	358,376	355,000	355,000	-

자본잉여금	627,156	610,856	610,649	-
기타자본	(87,207)	(87,207)	(87,207)	-
기타포괄손익누계액	(65,365)	(104,053)	(131,460)	-
이익잉여금	2,334,346	2,504,196	2,537,317	-
[비지배주주지분]	72,409	74,373	63,726	-
자본총계	3,239,715	3,353,165	3,348,025	-

(2) 영업실적- 연결기업은 국내 주택 사업의 견조한 실적으로 3,187억원의 영업이익을 기록하였습니다. 지난 3개 사업연도의 영업실적은 다음과 같습니다.

제 49 기 (2017. 01. 01 부터 2017. 12. 31 까지)
제 48 기 (2016. 01. 01 부터 2016. 12. 31 까지)
제 47 기 (2015. 01. 01 부터 2015. 12. 31 까지)

(단위 : 백만원, %)

구 분	영업 실적			비고
	2017년	2016년	2015년	
매출액	11,679,456	11,035,596	10,572,620	-
매출원가	10,876,114	10,547,357	10,025,035	-
매출총이익	803,342	488,240	547,585	-
판매비와관리비	484,673	345,262	425,517	-
영업이익	318,669	142,978	122,068	-
기타영업손익	(457,312)	(28,480)	(111,048)	-
관계기업지분손익	(6,088)	3,018	2,884	-
금융손익	(16,011)	(96,171)	17,404	-
법인세비용차감순이익	(160,742)	21,346	31,308	-
법인세비용	2,934	41,777	1,831	-
당기순이익	(163,676)	(20,431)	29,477	-

사업부문별 매출액 증감내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원, %)

구분	2017년	2016년	2015년	비고
인프라 부문	1,298,262	1,382,476	1,266,088	-
플랜트 부문	2,926,453	4,107,795	4,906,888	-
전력 부문	728,488	663,085	910,843	-
건축 부문	6,645,505	4,813,858	3,311,276	-
기타 부문	80,748	68,382	177,525	-
계	11,679,456	11,035,596	10,572,620	-

가. 개황

2017년 전체 매출은 전년 대비 5.8% 상승하였습니다. 국내 주택 사업의 매출증가로 국내 매출은 2016년 대비 약 32% 증가하였으나, 해외매출은 해외 플랜트 사업의 매출 감소로 2016년 대비 약 26% 감소하였습니다. 국내 매출 비중은 전체 매출의 약 69%를 차지하였으며, 2018년에는 주택 사업의 매출 증가로 국내 매출 비중은 전년보다 다소 증가할 것으로 전망하고 있습니다. 해외매출의 약 64%는 플랜트 부문의 매출이며, 건축, 인프라, 전력 부문이 각각 11%, 22%, 3% 수준의 매출 비중을 차지하고 있습니다.

공종별 매출 비중으로 볼 때, 건축부문 부문이 전체 매출의 57%를 차지하고 있으며, 플랜트 부문이 25%, 인프라 부문 11%, 전력 부문 6%, 기타 1% 순으로 분포하고 있습니다

나. 사업부별 내용

(1) 인프라 사업부문
2017년 수주는 상주-영천고속도로 관리운영(1,214억), 평택-당진항항만배후단지(2-1단계)조성사업(857억)등 4,911억원을 달성하였습니다. 연결기업은 항만, 교량, 터널, 지하철 등의 사업을 중심으로 싱가폴, 베트남 및 중동 지역 등지에서 해외 사업을 지속적으로 영위하고 있습니다. 또한, 단일 인프라 공정뿐만 아니라 연결기업의 균형 잡힌 사업 포트폴리오를 이용해 타 사업부와 연계 수주가 가능한 프로젝트들도 수주하는 등 수주의 저변을 넓히기 위해 노력하고 있습니다.

2017년 인프라사업의 매출은 전년대비 약 6% 감소한 1조 2,983억원을 달성하였으며 영업이익은 약 3억원의 흑자를 기록하였습니다

(2) 플랜트 사업 부문
2018년에는 국제유가의 상승기조에 힘입어 대형 프로젝트가 발주되는 등 수주시장이 재개될 것으로 예상하고 있습니다. 중동의 Mega Project 들의 발주가 시작되었으며, 동남아시아 및 기타 지역에서의 발주가 이어질 것으로 예상합니다. 특히, 연결기업은 플랜트 핵심공정에 있어서 세계적인 기술 수준을 보유하고 있기 때문에 2018년에도 적정 마진을 확보하며 수주에 성공할 수 있을 것이라고 판단하고 있습니다.
매출은 전년 대비 약 29.8% 감소한 2조 9,265억원을 기록하였으며, 과거 치열한 수주 경쟁의 산물인 저마진 프로젝트들의 손실이 2017년도에도 반영되면서 영업이익 은 5,487억원의 적자를 기록하였습니다.
연결기업은 최근 금융수반 사업의 적극 참여, 사업관리 프로세스 개선 등을 통해 수익성 있는 수주물량 확보를 최우선으로 하고 있으며, 지속적인 원가 개선 활동과 리스크 관리를 통해 수행 프로젝트의 손익 정상화를 위해 최선을 다하고 있습니다.
또한, 중앙아시아를 포함한 아시아, 아프리카 및 중남미 등 시장의 저변도 지속적으로 확대되고 있으며, 보다 중장기적인 관점에서 기본설계 및 O&M 영역으로 Value Chain을 확대해 나감으로써 엔지니어링 회사로서의 위상을 높여가고 있으며, 신사업 분야 진출을 위한 투자도 꾸준히 진행해 나갈 것입니다.
2018년은 17년에 이은 점진적인 유가 상승이 예상되며 경기침체에서 벗어나 Global 경제가 성장하는 변곡의 시기가 될 것으로 전망이 되며, 그로 인해 정유사업 시황도 긍정적인 시그널을 보일 것으로 예상됩니다.

(3) 전력 부문
2017년 전력부문 매출은 전체 매출의 약 6%로 7,285억원을 기록하였으며, 영업이익은 일부 사업장의 원가 상승으로 인해 579억원의 적자를 기록하였습니다.
향후 회사는 단순 EPC 사업 참여보다는 IPP사업 지분 참여 등 투자를 동반한 사업추진 및 GS에너지, GS E&R, GS EPS, GS파워 등 그룹사와의 사업 시너지를 통해 수익성 중심의 안정적인 사업 구도를 갖추고자 최선을 다할 것입니다.

(4) 건축 부문
2017년 건축사업수주는 8조4,650억원이며, 이중 주택사업수주는 6조 4,024억원입니다. 외주사업으로 한강메트로, 그랑시티2차, 흥덕파크자이 및 재개발/재건축 수주인 한신 4지구, 방배 13구역, 대구 원대3가 등 다양한 수주 물량을 확보하였습니다.

매출은 전년 실적 대비 약 38% 증가한 6조 6,455억원을 기록하였으며 9,268억원의 영업이익을 시현하였습니다.

건축 부문에서 가장 변동성이 큰 부문은 주택사업 영역입니다.
2017년 주택시장은 정부의 지속적인 규제발표, 이자율 상승에도 불구하고 2016년에 이어 우수한 실적을 달성하였습니다. 지속적인 정부의 주택관련 규제로 인한 부동산 시장의 침체 우려에도 연결기업은 양호한 입지의 재개발, 재건축사업 수주, 신규 PF사업 발굴, 장기 미착공 PF프로젝트들의 착공 등 사업을 적극적으로 추진하였습니다. 그 결과 매출, 이익 모두 눈에 띄게 성장하여 전사 실적 개선에 큰 역할을 하였으며, 그 성장세는 2018년에도 지속될 것으로 전망하고 있습니다.
2018년 주택 공급 계획은 2014년부터 2016년까지 꾸준히 수주하였던 재개발, 재건축 사업의 분양전환으로 인하여 2017년과 대비하여 증가할 것으로 예상하고 있으며, 향후에도 꾸준하게 주택 공급을 유지할 수 있을 것으로 전망하고 있습니다.

4. 유동성 및 자금조달과 지출

(1) 유동성에 관한 사항- 유동성 우려를 불식시키기 위한 조치로서 충분한 현금 보유액을 유지하고 있습니다. 당기말 기준 현금 및 현금성 자산은 2조 4,423억원이었으며, 차입금은 3조 9,053억원입니다.

(단위 : 백만원)

구분	제 49기	제 48기	제 47기	비고
현금 및 현금성자산	2,442,298	2,356,329	2,428,628	-
차입금	3,905,253	3,433,479	3,462,079	-

연결기업의 현금흐름은 영업활동으로 인한 현금흐름이 적자를 기록하였으나 투자활동으로 인한 현금흐름과 재무활동으로 인한 현금흐름이 흑자를 기록하며 기초 현금 대비 860억원 증가하였습니다.

(단위 : 백만원)

구분	제 49기	제 48기	제 47기

기초 현금및현금성자산	2,356,329	2,428,628	2,151,187
영업활동으로 인한 현금흐름	(205,489)	81,210	(7,759)
투자활동으로 인한 현금흐름	13,505	(248,719)	507,871
재무활동으로 인한 현금흐름	299,958	78,180	(228,236)
환율변동효과	(22,004)	17,030	5,565
기말 현금및현금성자산	2,442,298	2,356,329	2,428,628

(2) 자금조달 현황- 단기자금의 경우 은행 일반대 등을 통해, 장기자금의 경우에는 기업어음(CP), 회사채를 통해 조달하고 있습니다. 2017년말 기준으로 단기금융부채는 전년대비 12,375억 증가하였으며, 장기금융부채는 8,015억 감소하였습니다.

장단기 금융부채의 자세한 내역은 첨부된 연결감사보고서 상의 연결감사보고서에 대한 주석 '18. 장단기 금융부채'를 참고하시기 바랍니다.

5. 중요한 회계정책의 변경 및 회계추정

첨부된 연결감사보고서의 "주석 2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책"을 참조하시기 바랍니다.

6. 부외부채에 관한 사항

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항의 "2. 우발채무 등"을 참조하시기 바랍니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회의 구성 개요

작성기준일 현재 연결기업의 이사회는 사내이사 2인, 사외이사 4인 및 기타비상무이사 1인의 총 7인으로 구성되어 있습니다. 매년 정기적으로 7회의 이사회를 개최하며, 수시로 의결사항이 발생할 경우, 임시이사회를 소집하고 있습니다. 또한, 이사회 내 위원회로서 감사위원회와 사외이사후보추천위원회가 있으며, 감사위원회는 3인의 사외이사, 사외이사후보추천위원회는 3인(2인은 사외이사)의 이사로 구성되어 있습니다.

나. 중요 의결사항 등

(1) 안건의 주요내용

연결기업은 작성기준일까지 총 7회의 정기이사회와 총 4회의 임시이사회를 개최하였으며, 총 21건의 의안에 대해 심사를 하였고, 6건의 안건에 대해 보고를 받았습니다. 세부 안건의 내용은 다음과 같습니다.

회 차	개최 일자	의안 내용	가결 여부	사외이사의 성명			
				진병화 (참석률: 91%)	김종은 (참석률: 91%)	주인기 (참석률: 82%)	권도엽 (참석률: 100%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부
1차 임시이사회	2017.01.11	1. 의정부경전철 Project 채무인수 승인의 건	가결	불참	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		2. 양주백석 Project 부지 공매 및 인수의 건	가결	불참	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
1차 정기이사회	2017.02.08	1. 제48기(2016 사업년도) 재무제표 및 영업보고서 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	불참	참석 (찬성)
		2. 개포주공4단지 주택재건축정비사업 관련 금전소비대차계약 체결의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	불참	참석 (찬성)
2차 정기이사회	2017.02.22	1. '16년 경영실적 및 '17년 경영계획 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		2. 제48기(2016 사업년도) 정기주주총회 소집 및 의안 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		3. '16년 내부회계관리제도 운영실태 평가보고	-	-	-	-	-
2차 임시이사회	2017.03.07	1. 자기주식취득 및 처분 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	불참	참석 (찬성)
		2. 흑석3구역 재개발사업 금전소비대차 변경계약 체결의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	불참	참석 (찬성)
3차 정기이사회	2017.03.24	1. 대표이사 선임 승인	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		2. 사외이사 후보추천위원 선임 승	가결	참석	참석	참석	참석

		인		(찬성)	(찬성)	(찬성)	(찬성)
		3. 이사보수의 결정 및 집행 승인	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		4. 위임처리사항 보고	-	-	-	-	-
4차 정기이사회	2017.05.18	1. '17년 1분기 경영실적 보고	-	-	-	-	-
		2. 위임처리사항 보고	-	-	-	-	-
3차 임시이사회	2017.06.07	1. 서울-문산 고속도로 출자금액 변경 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		2. 상주-영천 고속도로 재 금융 약정 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		3. 의정부 경전철 대여금 지급 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		4. 자기주식 취득 및 처분 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
5차 정기이사회	2017.08.17	1. 집행임원 인사관리규정 개정 승인	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		2. '17년 상반기 경영실적 보고	-	-	-	-	-
4차 임시이사회	2017.08.29	1. 다산자이 대여금 지급 승인의 건	가결	참석 (찬성)	불참	참석 (찬성)	참석 (찬성)
6차 정기이사회	2017.10.27	1. '17년 3분기 경영실적 보고	-	-	-	-	-
7차 정기이사회	2017.11.28	1. '18년 거래한도 및 회사채 발행한도 승인	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		2. 한신4지구 금전소비대차계약 체결 승인	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		3. ERC Proj. Loan Agreement 체결 승인	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		4. 집행임원 인사 승인	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)

다. 이사의 전문성

회사 내 지원조직은 사외이사가 이사회 및 이사회내 위원회에서 전문적인 직무수행이 가능하도록 보조하고 있습니다. 이사회 및 위원회 개최 전에 해당 안건 내용을 충분히 검토할 수 있도록 사전에 자료를 제공하고 필요시 별도의 설명회를 개최하고 있으며, 기타 사내 주요현안에 대해서도 수시로 정보를 제공하고 있습니다.

라. 이사의 독립성

(1) 이사의 선임

이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회 및 사외이사후보추천위원회가 선정하여 주주총회에 제출할 의안으로 확정하고 있습니다.

1) 사외이사 현황 (2018.03.23 정기주주총회 전)

성 명	주 요 경 력		최대주주등과의 이해관계	회사와의 거래관계	선임배경
진병화	1973	서울대 경영학과 졸업 13회 행정고시 합격	없음	없음	경영에 대한 전문지식 및다양한 경험을 바탕으

	1999~2001 2004~2007 2008~2011	재정경제부 국고국 국장 국제금융센터 소장 기술보증기금 이사장			로 회사 업무 전반에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행
김종은	2001~2002 2002~2004 2004~2011	서울대 전자공학과 졸업 LG전자 정보통신 총괄담당 부사장 LG전자 정보통신사업총괄 겸 이동단말사업 본부장 사장 LG전자 유럽지역본부장 사장	없음	없음	
주인기	1986 1981~2014 2009~2011 현재	연세대 경영학과 졸업 뉴욕대학교대학원 회계학 박사 연세대 경영대 경영학과 교수 아시아.태평양 회계사 연맹 회장 세계 회계사 연맹 이사	없음	없음	경영학계 권위자로서 경영투명성 제고 및 재무안정성 확보에 기여
권도엽	1978 2005~2007 2007~2008 2011~2013 현재	서울대 토목공학과 졸업 21회 행정고시 합격 건설교통부 정책홍보관리실 실장 한국도로공사 사장 제2대 국토해양부 장관 김앤장법률사무소 상임고문	없음	없음	건설산업에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행

2) 사외이사 현황 (2018.03.23 정기주주총회 후)

성 명	주 요 경 력		최대주주등과의 이해관계	회사와의 거래관계	선임배경
주인기	1986 1981~2014 2009~2011 현재	연세대 경영학과 졸업 뉴욕대학교대학원 회계학 박사 연세대 경영대 경영학과 교수 아시아.태평양 회계사 연맹 회장 세계 회계사 연맹 이사	없음	없음	경영학계 권위자로서 경영투명성 제고 및 재무안정성 확보에 기여
권도엽	1978 2005~2007 2007~2008 2011~2013 현재	서울대 토목공학과 졸업 21회 행정고시 합격 건설교통부 정책홍보관리실 실장 한국도로공사 사장 제2대 국토해양부 장관 김앤장법률사무소 상임고문	없음	없음	건설산업에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행
정상명	1975 2005~2007 2011~2017 2015~2018 현재 현재	서울대 법학과 졸업 17회 사법고시 합격 제35대 검찰총장 주식회사 화진 사외이사 주식회사 대신증권 사외이사 주식회사 효성 사외이사 변호사정상명법률사무소 변호사	없음	없음	법률에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행

한재훈	2007~2010 2010~2014 2014~2016 현재	고려대 통계학과 졸업 LS산전 최고재무책임자 부사장 LS메탈 대표이사 LS산전 대표이사 고려대학교 기술경영전문대학원 겸임교수	없음	없음	경영에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행

(2) 사외이사 선출을 위한 위원회 설치 여부

1) 사외이사후보 추천위원회

위원회명	성 명	사외이사여부	비 고
사외이사후보추천위원회	허창수	X	*상법 제393조의 2 및 제542조 8의 4항에 의거 사외이사가 동위원회 총원의 과반수의 요건을 충족하고 있음
	김종은	○	
	권도엽	○	

※ 2018년 3월 23일 제 49기 정기주주총회 및 제 3차 정기이사회에서 정상명 사외이사후보 추천위원이 선임 되었습니다.

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사위원회 구성 개요

연결기업은 감사위원회를 별도로 설치하고 있으며, 주주총회의 결의로 선임된 감사위원은 사외이사 3인으로 구성되어 있습니다. 감사위원회는 회사의 회계와 업무를 감사하며, 이를 위하여 언제든지 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무와 재산상태를 조사할 수 있습니다.

(1) 감사위원회의 인적사항 및 위원의 독립성

1) 감사위원회 현황

성 명	주 요 경 력		사외이사 여부	최대주주등과의 이해관계	회사와의 거래관계	비 고
진병화	1973 1999~2001 2004~2007 2008~2011	서울대 경영학과 졸업 13회 행정고시 합격 재정경제부 국고국 국장 국제금융센터 소장 기술보증기금 이사장	○	없음	없음	경영에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무 전반에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행
김종은	2001~2002 2002~2004 2004~2011 2011~현재	서울대 전자공학과 졸업 LG전자 정보통신 총괄담당 부사장 LG전자 정보통신사업총괄 겸 이동단말사업본부장 사장 LG전자 유럽지역본부장 사장 LG그룹 고문	○	없음	없음	
주인기	1986	연세대 경영학과 졸업 뉴욕대학교대학원 회계학 박사	○	없음	없음	경영학계 권위자로서 경영투명성 제고 및 재무안정성 확보에 기여

	1981~2014 2009~2011 2012~현재	연세대 경영대 경영학과 교수 아시아.태평양 회계사 연맹 회장 세계 회계사 연맹 이사				

2) 감사위원회 현황 (2018.03.23 정기주주총회 후)

성 명	주 요 경 력		사외이사 여부	최대주주등과의 이해관계	회사와의 거래관계	비 고
주인기	1986 1981~2014 2009~2011 2012~현재	연세대 경영학과 졸업 뉴욕대학교대학원 회계학 박사 연세대 경영대 경영학과 교수 아시아.태평양 회계사 연맹 회장 세계 회계사 연맹 이사	○	없음	없음	경영학계 권위자로서 경영투명성 제고 및 재무안정성 확보에 기여
정상명	1975 2005~2007 2011~2017 2015~2018 현재 현재	서울대 법학과 졸업 17회 사법고시 합격 제35대 검찰총장 주식회사 화진 사외이사 주식회사 대신증권 사외이사 주식회사 효성 사외이사 변호사정상명법률사무소 변호사	○	없음	없음	법률에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행
한재훈	2007~2010 2010~2014 2014~2016 현재	고려대 통계학과 졸업 LS산전 최고재무책임자 부사장 LS메탈 대표이사 LS산전 대표이사 고려대학교 기술경영전문대학원 겸임교수	○	없음	없음	경영에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행

※ 2018년 3월 23일 제 49기 정기주주총회에서 정상명, 한재훈 감사위원이 선임 되었습니다.

(2) 감사위원회의 활동

연결기업은 정기적으로 4회의 감사위원회를 개최하고 있으며, 수시로 의결사항이 발생할 경우, 임시감사위원회를 소집하고 있습니다. 작성기준일까지 총 4회의 정기감사위원회를 개최하여, 2건의 의안에 대해 심사를 하였으며 9건의 안건에 대해 보고를 받았습니다.

회 차	개최일자	의안내용	가결여부	사외이사 성명			
				진병화 (참석률: 100%)	김종은 (참석률: 100%)	주인기 (참석률: 100%)	권도엽 (참석률: 100%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부
정기1차 감사위원회	2017.02.22	1. 제48기 감사보고서 승인 (외부감사인의 회계감사 결과 보고)	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		2. 회사의 외부감사인 재선임 승인	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		3. 외부감사인의 회계감사 결과 보고	-	-	-	-	-
		4. '16년 내부회계관리제도 운영실태 평가보고	-	-	-	-	-
		5. '17년 경영진단 계획 보고	-	-	-	-	-
		6. '17년 자금조달 계획 보고	-	-	-	-	-
정기2차	2017.05.18	1. '17년 자금조달 계획 보고	-	-	-	-	-

감사위원회							
정기3차 감사위원회	2017.08.17	1. Cash Flow 현황 및 자금조달 계획 보고	-	-	-	-	-
		2. 플랜트 프로젝트 현황 보고	-	-	-	-	-
정기4차 감사위원회	2017.11.28	1. C/F 현황 및 자금조달 계획 보고	-	-	-	-	-
		2. 외화자산 현황 보고	-	-	-	-	-

나. 준법지원인 등

성명	성별	출생년월	직위	상근 여부	주요경력	재직기간	임기 만료일
진교창	남	1974.12	수석 변호사	상근	변호사	2006.4~ 현재	-

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

가. 집중투표제의 채택여부

- 연결기업의 정관 28조 1항에 의거해 집중투표제를 도입하지 않음.

나. 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부

- 해당사항 없음.

다. 소수주주권의 행사여부

- 해당사항 없음.

라. 경영권 경쟁

- 해당사항 없음.

VII. 주주에 관한 사항

가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
허창수	본인	보통주	7,728,763	10.89	7,534,763	10.51	주1)
허윤영	친인척	보통주	24,604	0.04	24,604	0.03	-
허윤홍	"	보통주	121,418	0.17	159,318	0.22	주2)
허정수	"	보통주	2,996,634	4.22	2,996,634	4.18	-
허철홍	"	보통주	282,054	0.40	282,054	0.39	-
허두홍	"	보통주	21,429	0.03	21,429	0.03	-
허진수	"	보통주	3,913,082	5.51	3,913,082	5.46	-
허치홍	"	보통주	439,462	0.62	439,462	0.61	-
허명수	"	보통주	2,443,576	3.44	2,443,576	3.41	-
허주홍	"	보통주	73,531	0.10	73,531	0.10	-
허태홍	"	보통주	59,548	0.08	59,548	0.08	-
허태수	"	보통주	1,529,727	2.16	1,529,727	2.13	-
허정현	"	보통주	82,941	0.12	82,941	0.12	-
허진홍	"	보통주	29,588	0.04	29,588	0.04	-
허동수	"	보통주	60,000	0.08	60,000	0.08	-
허세홍	"	보통주	40,000	0.06	40,000	0.06	-
이경훈	"	보통주	19,978	0.03	19,978	0.03	-
GS네오텍	계열회사	보통주	176,000	0.24	126,000	0.18	주3)
재단법인 남촌재단	재단	보통주	562,160	0.79	756,160	1.05	주4)
계		보통주	20,604,495	29.02	20,592,395	28.73	-
		우선주	-	-	-	-	-

주1) 최대주주 허창수 본인은 2017년 10월 18일 194,000주를 증여하였으며, 자세한 사항은 주요사항보고서('17.10.19 임원・주요주주특정증권등소유상황보고서)을 참고바랍니다.
주2) 최대주주의 특수관계인 허윤홍 본인은 2017년 10월 17일 37,900주를 장내매수하였으며, 자세한 사항은 주요사항보고서('17.10.19 임원・주요주주특정증권등소유상황보고서)을 참고바랍니다.
주3) 계열회사인 GS네오텍은 2017년 03월 02일 50,000주 장내 매도하였으며, 자세한 사항은 주요사항보고서('17.03.06 주식등의대량보유상황보고서(일반))를 참고바랍니다.
주4) 재단법인 남촌재단은 최대주주 허창수 본인이 2006년 사재 출연한 재단으로서 특수관계인으로 분류하고 있습니다.

최대주주 허창수 본인으로부터 2017년 10월 18일 194,000주를 수증 받았으며, 자세한 사항은 사항은 주요사항보고서('17.10.19 임원・주요주주특정증권등소유상황보고서)을 참고바랍니다.
※ 당기 중 국내전환사채 전환권행사에 따른 총 발행주식수 변동으로 당기말 최대 주주 및 특수관계인의 지분율이 변동되었습니다.

※ 최대주주 주요경력

최대주주 성명	직위	주요경력(최근 5년간)		
		기간	경력사항	겸임현황
허창수	회장	2002-03-20 ~ 현재	- GS건설 대표이사	- ㈜GS 대표이사 겸임 - ㈜GS스포츠 이사 겸임

나. 최대주주 변동 현황

- 해당사항 없음.

다. 주식의 분포

(1) 주식 소유현황

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	국민연금공단	9,931,715	13.86	주1)
	허창수	7,534,763	10.51	주2)
	허진수	3,913,082	5.46	-
우리사주조합		2,252,888	3.14	-

주1) 2017년 12월 29일 기준이며, 2018년 01월 09일 공시된 주요주주특정증권 등 소유상황보고서를 참고하여 주시기 바랍니다.
주2) 최대주주 허창수 본인은 2017년 10월 18일 재단법인 남촌재단에 194,000주를 증여하였으며, 자세한 사항은 주요사항보고서('17.10.19 임원・주요주주특정증권등소유상황보고서)을 참고바랍니다.
※ 당기 중 국내전환사채 전환권행사에 따른 총 발행주식수 변동으로 당기말 최대 주주 및 특수관계인의 지분율이 변동되었습니다.

(2) 소액주주현황

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 주)

구 분	주주		보유주식		비 고
	주주수	비율	주식수	비율	
소액주주	38,749	99.97%	40,669,826	56.74%	-

※ 상기 소액주주 보유주식수는 자기주식 1,439,281주를 제외한 주식수 입니다.

라. 주식의 사무

(기준일 : 2017년 12월 31일)

구분	내용
정관상 신주인수권의 내용	제13조(주식의 발행 및 배정) ①본 회사가 이사회의 결의로 신주를 발행하는 경우 다음 각호의 방식에 의한다. 1.주주에게 그가 가진 주식 수에 따라서 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식 2.발행주식총수의 100분의 30을 초과하지 않는 범위 내에서 신기술의 도입, 재무구조의 개선 등 회사의 경영상 목적을 달성하기 위하여 필요한 경우 제1호 외의 방법으로 국내외 금융기관 또는 기관투자자, 개인투자자 및 법인 등 특정한 자(본 회사의 주주를 포함한다)에게 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식 3.발행주식총수의 100분의 30을 초과하지 않는 범위 내에서 제1호 외의 방법으로 불특정 다수인(본 회사의 주주를 포함한다)에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하고 이에 따라 청약을 한 자에 대하여 신주를 배정하는 방식 ②제1항 제3호의 방식으로 신주를 배정하는 경우에는 이사회의 결의로 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 방식으로 신주를 배정하여야 한다. 1.신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 자의 유형을 분류하지 아니하고 불특정 다수의 청약자에게 신주를 배정하는 방식 2.관계 법령에 따라 우리사주조합원에 대하여 신주를 배정하고 청약되지 아니한 주식까지 포함하여 불특정 다수인에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식 3.주주에 대하여 우선적으로 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하고 청약되지 아니한 주식이 있는 경우 이를 불특정 다수인에게 신주를 배정받을 기회를 부여하는 방식 4.투자매매업자 또는 투자중개업자가 인수인 또는 주선인으로서 마련한 수요예측 등 관계 법규에서 정하는 합리적인 기준에 따라 특정한 유형의 자에게 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하는 방식 ③제1항 제2호 및 제3호에 따라 신주를 배정하는 경우 상법 제416조 제1호, 제2호, 제2호의2, 제3호 및 제4호에서 정하는 사항을 그 납입기일의 2주 전까지 주주에게 통지하거나 공고하여야 한다. 다만, 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의9에 따라 주요사항보고서를 금융위원회 및 거래소에 공시함으로써 그 통지 및 공고를 갈음할 수 있다 ④제1항 각호의 어느 하나의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회의 결의로 정한다. ⑤회사는 신주를 배정하는 경우 그 기일까지 신주인수의 청약을 하지 아니하거나 그 가액을 납입하지 아니한 주식이 발생하는 경우에 그 처리방법은 발행가액의 적정성등 관련 법령에서 정하는 바에 따라 이사회 결의로 정한다. ⑥회사는 신주를 배정하면서 발생하는 단주에 대한 처리방법은 이사회의 결의로 정한다. ⑦회사는 제1항 제1호에 따라 신주를 배정하는 경우에는 주주에게 신주인수권증서를 발행하여야 한다.

결 산 일	12월 31일
정기주주총회	결산일로부터 3월 이내
주주명부폐쇄시기	1월 1일부터 1월 31일까지
주권의 종류	일주권, 오주권, 일십주권, 오십주권, 일백주권,오백주권, 일천주권, 일만주권(8종)
명의개서대리인	국민은행 증권대행부(☎02-2073-8112) 주소 : 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 KB국민은행 3층
주주의 특전	없 음
공고방법	회사 홈페이지(http://www.gsenc.com)에 게재함. 다만, 부득이한 사유로 회사 홈페이지에 공고를 할 수 없을 때에는 "동아일보"와 "한국경제신문"에 게재함.

마. 최근 6개월 주가 및 주식 거래실적

[국내증권시장] (단위 : 주, 원)

종 류			2017년 7월	2017년 8월	2017년 9월	2017년 10월	2017년 11월	2017년 12월
보통주	주 가	최 고	34,600	31,850	29,550	27,600	28,250	28,700
		최 저	30,350	28,500	26,250	25,750	25,850	26,650
		평 균	32,307	29,970	27,764	26,613	26,877	27,489
	거래량	최 고	1,133,869	1,494,518	807,215	1,145,185	1,468,416	1,361,967
		최 저	336,375	201,852	220,678	282,674	227,581	167,834
		월간거래량	13,617,908	10,606,519	10,278,346	9,075,094	9,671,913	7,968,144

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

가. 임원 현황

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식		
허창수	남	1948.10	회장	등기임원	상근	대표이사	- 고려대 경영학 졸 - 美 세인트루이스대 경영학 석사 - ㈜GS 대표이사 겸임 - ㈜GS스포츠 이사 겸임	7,534,763	-	2002-03-20 ~ 현재	2020.03.21
임병용	남	1962.08	사장	등기임원	상근	대표이사(CEO)	- 서울대 법학 졸 - 서울대 법학 석사 - 전 ㈜GS 경영지원팀장 (兼 GS스포츠 대표이사) - ㈜GS스포츠 이사 겸임 - GS Inima Environment S.A. 이사 겸임	-	-	2013-01-01 ~ 현재	2019.03.18
허태수	남	1957.11	기타 비상무 이사	등기임원	비상근	기타비상무이사	- 고려대 법학 졸 - 조지워싱턴대 경영학 석사 - ㈜GS홈쇼핑 대표이사 부회장 겸임	1,529,727	-	2014-03-21 ~ 현재	2020.03.21
김종은	남	1949.05	사외 이사	등기임원	비상근	사외이사	- 서울대 전자공학 졸 - 전 LG전자유럽지역본부장/사장	-	-	2015-03-27 ~ 현재	2018.03.23
진병화	남	1948.06	사외 이사	등기임원	비상근	사외이사	- 서울대 경영학 졸 - 제9대 기술보증기금 이사장	-	-	2012-03-23 ~ 현재	2018.03.23
주인기	남	1949.02	사외 이사	등기임원	비상근	사외이사	- 연세대 경영학 졸 - 서울대 경영학 석사 - 뉴욕대 회계학 박사 - 전 연세대 경영학과교수	-	-	2016-03-18 ~ 현재	2019.03.18
권도엽	남	1953.08	사외 이사	등기임원	비상근	사외이사	- 서울대 토목공학 졸 - 시라큐스대 행정학 석사 - 전 제2대 국토해양부 장관	-	-	2016-03-18 ~ 현재	2019.03.18
허명수	남	1955.10	부회장	미등기임원	상근	부회장	- 고려대 전기공학 졸 - 전 LG전자(주) 상무 - 전 GS건설 대표이사(CEO) - GS Inima Environment S.A. 이사 겸임	2,443,576	-	2002-01-01 ~ 현재	-
우무현(*)	남	1958.12	부사장	미등기임원	상근	건축부문대표	- 부산대 경영학 졸 - 전 GS건설㈜ 상무 - 전 ㈜이지빌 대표이사	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
김형선(*)	남	1959.08	부사장	미등기임원	상근	플랜트부문대표	- 전남대 화학공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장 - 지에스엔텍(주) 이사 겸임	18	-	2012-01-01 ~ 현재	-

김태진(*)	남	1962.02	전무	미등기임원	상근	재무본부장(CFO)	- 한국외대 영어학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS Inima Environment S.A. 이사 겸임	1,756	-	2011-01-01 ~ 현재	-
안선식(*)	남	1960.10	전무	미등기임원	상근	GS칼텍스담당	- 연세대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2012-01-01 ~ 현재	-
이상기(*)	남	1960.05	전무	미등기임원	상근	인프라부문대표	- 중앙대 기계공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	1,560	-	2007-01-01 ~ 현재	-
안채종(*)	남	1960.11	전무	미등기임원	상근	건축수행본부장	- 한양대 건축공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2011-01-01 ~ 현재	-
김환열(*)	남	1963.08	전무	미등기임원	상근	주택영업담당	- 부산대 회계학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2011-01-01 ~ 현재	-
허윤홍	남	1979.01	전무	미등기임원	상근	사업지원실장	- Saint Louis University 국제경영학 졸 - University of Washington 경영학 석사 - 전 GS건설(주) 부장	159,318	-	2013-01-01 ~ 현재	-
최귀주(*)	남	1959.10	전무	미등기임원	상근	ERC PJT PD	- 한양공고 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	338	-	2014-01-01 ~ 현재	-
고병우(*)	남	1960.03	전무	미등기임원	상근	인프라수행본부장	- 인하대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS E&C Panama S.A. 이사 겸임	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
허태열(*)	남	1961.07	전무	미등기임원	상근	홍보/업무실장	- 서울시립대 도시행정학 졸 - 동대학원 도시행정학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
서광열(*)	남	1963.08	전무	미등기임원	상근	Rumaitha/shanayel Phase III PJT PD	- 서울대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
임기문(*)	남	1964.10	전무	미등기임원	상근	전력부문대표	- 한양대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-
김진태(*)	남	1964.04	전무	미등기임원	상근	Clean Fuels PJT PD	- 고려대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-
이광일(*)	남	1961.06	전무	미등기임원	상근	RRW PJT PD	- 한국교육개발원 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
조재호(*)	남	1966.11	전무	미등기임원	상근	도시정비담당	- 서울대 공법학 졸 - 서울 중앙지검 검사	1,666	-	2008-01-01 ~ 현재	-
김광식(*)	남	1962.05	상무	미등기임원	상근	건축 PROPOSAL 담당	- 경상대 건축공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - ㈜이지빌 이사 겸임	-	-	2010-01-01 ~ 현재	-
송기준(*)	남	1962.12	상무	미등기임원	상근	조달본부장	- 부산대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	665	-	2010-01-01 ~ 현재	-

백휘(*)	남	1961.10	상무	미등기임원	상근	건축공사III담당	- 고려대 건축공학 졸 - 전 쌍용건설 해외사업본부 상무	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
박동섭(*)	남	1958.11	상무	미등기임원	상근	기술본부장(CTO) (兼 기술연구소장)	- 한양대 건축공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2011-01-01 ~ 현재	-
권석주(*)	남	1964.01	상무	미등기임원	상근	BM담당	- 고려대 경제학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2011-01-01 ~ 현재	-
홍순빈(*)	남	1962.09	상무	미등기임원	상근	Compliance 실장	- 강원대 경영학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,765	-	2011-01-01 ~ 현재	-
노재호(*)	남	1959.09	상무	미등기임원	상근	싱가포르지역 본부장 (兼 인프라싱가포르수행담당)	- 한양대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,812	-	2013-01-01 ~ 현재	-
최문철(*)	남	1962.02	상무	미등기임원	상근	플랜트중동/북아프리카 지역담당 (兼 아부다비지사장/兼 두바이지사장/ 兼 플랜트해외영업지원 담당)	- 인하대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2013-01-01 ~ 현재	-
임종민(*)	남	1959.11	상무	미등기임원	상근	Global Engineering본부장	- 한양대 전기공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS Engineering & Construction Mumbai Private Limited 이사 겸임	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
오민석(*)	남	1961.03	상무	미등기임원	상근	플랜트구매 I 담당 (兼 플랜트구매2팀장)	- 인하대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
박정수(*)	남	1962.04	상무	미등기임원	상근	인프라영업담당	- 중앙대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - 은평새길㈜ 대표이사 겸임 - 서울문산고속도로㈜ 이사 겸임 - 옥산오창고속도로㈜ 이사 겸임	2,563	-	2014-01-01 ~ 현재	-
이우찬(*)	남	1963.04	상무	미등기임원	상근	STAR PJT PD	- 연세대 화학공학 졸 - 동대학원 화학공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
이용우(*)	남	1960.09	상무	미등기임원	상근	건축공사II 건축설비담당	- 영남대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,442	-	2014-01-01 ~ 현재	-
조성한(*)	남	1965.03	상무	미등기임원	상근	플랜트CAS설계담당 (兼 플랜트토목설계팀장)	- 연세대 토목공학 졸 - 동대학원 토목공학 석/박사 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
이몽룡(*)	남	1964.05	상무	미등기임원	상근	남아시아 Engineering Center장 (兼 몽바이설계법인장)	- 서울대 조선공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS Engineering & Construction Mumbai Private Limited 이사 겸임	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
서상수(*)	남	1963.08	상무	미등기임원	상근	LPIC PKG 3 PJT / PD	- 연세대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-

김종민(*)	남	1965.03	상무	미등기임원	상근	ERC PJT CCD	- 경희대 회계학 졸 - 전 SK건설 PF실장	-	-	2014-03-21 ~ 현재	-
박춘홍(*)	남	1962.03	상무	미등기임원	상근	플랜트시운전담당 (兼 플랜트시운전팀장/ 兼 ERC PJT CoM)	- 한양대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2015-01-01 ~ 현재	-
이용준(*)	남	1960.03	상무	미등기임원	상근	PD Pool(플랜트)	- 성균관대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2015-01-01 ~ 현재	-
이규복(*)	남	1962.09	상무	미등기임원	상근	건축공사 I 담당	- 동아대 건축공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-
한종원(*)	남	1963.08	상무	미등기임원	상근	플랜트구매 II 담당 (兼 플랜트구매3팀장)	- 성균관대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-
홍명철(*)	남	1964.12	상무	미등기임원	상근	플랜트설계Proposal담당 (兼 플랜트기술지원팀장)	- 한양대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-
김규화(*)	남	1964.10	상무	미등기임원	상근	개발사업담당	- 서울대 도시공학 졸 - 동대학원 도시공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장 - 지앤엠에스테이트(주) 이사 겸임 - GS Village Lake LLC 이사 겸임	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-
황원수(*)	남	1963.10	상무	미등기임원	상근	Rumaitha/shanayel Phase III PJT PCM	- 연세대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-
이상무(*)	남	1964.06	상무	미등기임원	상근	플랜트공정설계담당 (兼 플랜트공정설계팀장)	- 연세대 화학공학 졸 - 서울대 화학공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-
정기석(*)	남	1968.08	상무	미등기임원	상근	ERC PJT CD	- 연세대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	80	-	2016-01-01 ~ 현재	-
권혁태(*)	남	1965.01	상무	미등기임원	상근	델리설계법인장	- 연세대 화학공학 졸 - 동대학원 화학공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-
김선우(*)	남	1962.12	상무	미등기임원	상근	Bahrain LNGIT PJT PD	- 서울시립대 화학공학 졸 - 동대학원 화학공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS E&C Delhi Private Ltd 이사 겸임	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
신현구(*)	남	1965.05	상무	미등기임원	상근	플랜트기획담당	- 경희대 회계학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
정철규	남	1966.02	상무	미등기임원	상근	플랜트계약관리담당 (兼 플랜트계약관리팀장)	- 고려대 법학 졸 - Saint Louis University LL.M - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
박용철(*)	남	1965.09	상무	미등기임원	상근	인프라국내공사 II 담당	- 경희대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-

박종찬(*)	남	1963.02	상무	미등기임원	상근	플랜트기계설계담당 (兼 플랜트회전기계설계팀장)	- 인하대 우주항공공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,426	-	2017-01-01 ~ 현재	-
조승열(*)	남	1969.05	상무	미등기임원	상근	인재개발실장 (兼 인사 I 담당)	- 연세대 경제학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	4,656	-	2017-01-01 ~ 현재	-
이원장(*)	남	1964.10	상무	미등기임원	상근	RRW PJT CM	- 한양대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
윤준교	남	1963.03	상무	미등기임원	상근	RRE#2 PJT PD (兼 RRE#7 PJT PD 兼 RRW PJT DPD)	- 서울대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,430	-	2017-01-01 ~ 현재	-
이종화	남	1968.09	상무	미등기임원	상근	PP-12 복합화력발전소건설공사 PD	- 연세대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
한승헌	남	1973.12	상무	미등기임원	상근	국내법무담당 (兼 국내법무팀장)	- 고려대 법학 졸 - Univ. of North Carolina-Chapel Hill LL.M - 전 법무법인(유) 율촌 Partner	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-

(*) 우리사주조합의 조합원 주식은 조합원 개인이 소유한 것으로 볼 수 없다는 법령해석('17.05.16 금융위 법령해석 심의위원회)에 따라 상기 임원의 소유주식수가 변경되었습니다.

1) 소유주식수는 2017년 12월 31일 기준입니다.
2) 상무보는 상기 임원현황에서 제외하였습니다.
3) 2018년 3월 23일 개최된 제49기 정기주주총회에서 정상명, 한재훈 사외이사가 신규 선임되었고 진병화, 김종은 사외이사는 임기만료 되었습니다.

나. 직원 현황

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 백만원)

사업부문	성별	직 원 수					평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	비고
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계				
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)					
플랜트	남	2,006	-	296	-	2,302	10.0	192,719	84	-
플랜트	여	195	-	37	-	232	7.5	14,287	62	-
전 력	남	307	-	105	-	412	10.3	34,542	84	-
전 력	여	8	-	20	-	28	10.4	1,182	42	-
건 축	남	1,300	-	848	-	2,148	15.8	161,186	75	-
건 축	여	32	-	224	-	256	10.4	8,693	34	-
인프라	남	573	-	301	-	874	15.0	70,734	81	-
인프라	여	10	-	46	-	56	7.9	1,797	32	-
기 타	남	651	-	38	-	689	12.4	56,812	82	-
기 타	여	88	-	14	-	102	9.5	5,734	56	-
합 계		5,170	-	1,929	-	7,099	12.2	547,686	77	-

1) 상기 연간급여총액 및 1인평균급여액은 소득세법 제20조 2항의 '총급여액'을 기준으로 기재하였습니다.
2) 상기 평균근속연수는 "기간의 정함이 없는 근로자" 기준으로 기재하였습니다.
3) 상기 기간제 근로자에는 현장채용계약직이 포함되어있습니다.

2. 임원의 보수 등

<이사・감사 전체의 보수현황>
가. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 포함)	7	10,000	-

나. 보수지급금액
나-1. 이사・감사 전체

(단위 : 백만원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
7	3,394	485	-

나-2. 유형별

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	3	3,154	1,051	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	1	60	60	-
감사위원회 위원	3	180	60	-
감사	7	3,394	485	-

<이사・감사의 개인별 보수현황>
가. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
허창수	회장	2,269	-

임병용	사장	885	-

나. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
허창수 회장	근로소득	급여	2,269	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 에 따라 다음과 같이 지급하였음(12개월 적의 분할) - 기본연봉 : 직위별 임원연봉 Table에 의거하여 1,464백만원 지급 - 역할급 : 담당 직무와 역할을 감안하여 805 백만원 지급
		상여	-	해당 사항 없음
		주식매수선택권 행사이익	-	해당 사항 없음
		기타 근로소득	-	해당 사항 없음
	퇴직소득		-	해당 사항 없음
	기타소득		-	해당 사항 없음
임병용 사장	근로소득	급여	885	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 에 따라 다음과 같이 지급하였음(12개월 적의 분할) - 기본연봉 : 직위별 임원연봉 Table에 의거하여 571백만원 지급 - 역할급 : 담당 직무와 역할을 감안하여 314 백만원 지급
		상여	-	해당 사항 없음
		주식매수선택권 행사이익	-	해당 사항 없음
		기타 근로소득	-	해당 사항 없음
	퇴직소득		-	해당 사항 없음
	기타소득		-	해당 사항 없음

다. 주식매수선택권의 부여 및 행사현황 등

- 해당사항 없음.

IX. 계열회사 등에 관한 사항

가. 계열회사의 현황

(1) 기업집단의 명칭

- 지에스 계열

(2) 기업집단에 소속된 회사

1) 국내법인

구분	회사명	주업종	사업자번호
유가증권시장	(주)지에스	비금융 지주회사	220-86-87395
	(주)지에스리테일	음,식료품 위주 종합 소매업	116-81-18745
	(주)지에스글로벌	상품중개업	202-81-33028
	지에스건설(주)	토목시설물건설업	104-81-18121
	삼양통상(주)	원피가공 및 가죽 제조업	220-81-30276
소계	5개사		
코스닥 시장	(주)지에스홈쇼핑	통신판매업	117-81-13253
소계	1개사		
비상장	지에스에너지(주)	비금융 지주회사	220-88-29313
	지에스파워(주)	발전업	123-81-57770
	(주)해양도시가스	가스 제조 및 배관 공급업	410-81-18569
	서라벌도시가스(주)	가스제조 및 배관공급업	505-81-26936
	지에스나노텍(주)	일차전지및 축전지 제조업	209-81-26912
	살데비다코리아(주)	그외 기타 비금속광물 광업	222-81-26104
	보령엘엔지터미널(주)	가스공급업	313-81-27748
	지에스이엠(주)	화약약품 제조업	131-81-58746
	지에스파크이십사(주)	육상 운송지원 서비스업	214-87-86175
	인천종합에너지(주)	전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업	131-81-85471
	지에스칼텍스(주)	원유 정제처리업	116-81-19123
	이노폴리텍(주)	친환경 복합수지 제조 및 임가공업	301-81-42367
	지에스엠비즈(주)	액체연료 및 관련제품 도매업	214-81-65071
	상지해운(주)	수상 운송지원 서비스업	214-81-65498
	지에스바이오(주)	그외 기타화학제품 제조업	220-87-95999
	지에스에코메탈(주)	금속원료 재생업	610-86-03910
	(주)후레쉬서브	기타식료품제조업	107-86-89222
	(주)지에스넷비전	기타 광고업	107-87-07004
	씨브이에스넷(주)	창고 및 운송 관련 서비스업	117-81-32468
	파르나스호텔(주)	관광숙박시설 운영업	120-81-01336

	(주)피앤에쓰	위탁운영관리	201-86-29638
	(주)지에스텔레서비스	그외 기타 사업지원 서비스업	119-81-60072
	(주)에이플러스비	전자상거래업	101-86-64617
	(주)텐바이텐	인터넷쇼핑업	211-87-00620
	지에스이피에스(주)	발전업	311-81-08518
	(주)피엘에스	그 외 기타 운송관련 서비스업	125-81-84647
	(주)지에스엔텍	기타 일반 목적용 기계 제조업	610-81-06800
	(주)지에스이앤알	전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업	134-81-78493
	(주)이앤알솔라	기타 제품 제조업	104-86-11249
	(주)지에스영양풍력발전	발전업	508-81-33931
	(주)지에스동해전력	발전업	222-81-27078
	(주)지에스포천그린에너지	발전업	231-81-07775
	(주)영양제2풍력발전	발전업	508-81-26954
	(주)와이지이	발전업	508-81-36184
	(주)구미그린에너지	발전업	584-86-00711
	(주)영덕제1풍력발전	발전업	403-81-83363
	(주)지에스스포츠	기타스포츠 서비스업	105-86-66994
	(주)이지빌	통신 공사업	120-86-03362
	지에스텍(주)	건축 및 조경 설계 서비스업	104-81-94959
	지씨에스플러스(주)	사업시설 유지관리 서비스업	221-81-29369
	비에스엠(주)	1차금속 가공	140-81-26549
	서울문산고속도로(주)	사업시설 유지관리 서비스업	104-86-11900
	자이오엔엠(주)	사업시설 유지관리 서비스업	101-86-41477
	옥산오창고속도로(주)	사업시설 유지관리 서비스업	104-86-21451
	은평새길(주)	사업시설 유지관리 서비스업	104-86-22386
	지앤엠에스테이트(주)	부동산개발업	104-86-50897
	부산동서고속화도로(주)	사업시설 유지관리 서비스업	338-81-00369
	향산2도시개발(주)	부동산업	860-81-00793
	군산그린에너지센터(주)	발전업	507-88-00187
	지에스네오텍(주)	건물설비 설치 공사업	113-81-07384
	(주)삼양인터내셔날	음료 및 담배도매업	217-81-09699
	(주)보헌개발	부동산 임대업	217-81-14789
	(주)켐텍인터내셔날	화학물질 및 화학제품도매업	101-81-57839
	(주)옥산유통	그외 기타사업지원 서비스업 (용역 및 대행업)	217-81-13378
	(주)지에스아이티엠	컴퓨터시스템 통합 자문, 구축 및 관리업	101-86-23426
	(주)승산	부동산 임대업	214-81-05054
	(유)가승개발	스포츠및오락관련서비스업	119-88-00340
	센트럴모터스(주)	자동차 및 부품판매	129-81-65171
	(주)위너셋	비금융 지주회사	214-81-56719
	(주)엔씨타스	사업시설 유지관리 서비스업	119-86-33852

	(주)삼정건업	부동산임대업	220-88-45249
	(주)프로케어	사업시설유지관리 서비스업	107-88-33718
	경원건설(주)	스포츠및오락관련서비스업	129-81-00028
소계	63개사		
합계	69개사		

※ 변동사항

2012년 2월	GS에너지 계열편입
2012년 2월	코스모레포츠 계열제외
2012년 6월	제비오코리아 계열편입
2012년 10월	지에스이더블유티이 계열편입
2012년 12월	피앤에쓰 계열편입
2013년 1월	삼정건업 계열편입
2013년 4월	씨브이에스넷 계열편입
2013년 4월	구미그린워터 계열편입
2013년 5월	보령엘엔지터미널 계열편입
2013년 5월	대정이엠 계열편입
2013년 5월	정산이앤티 계열제외
2013년 5월	코스모엘앤에스 계열제외
2013년 5월	코스모에스앤에프 계열제외
2013년 5월	구미그린워터 계열제외
2013년 5월	씨브이에스넷 계열제외
2013년 6월	대구그린에너지센터 계열편입
2013년 7월	에이플러스비 계열편입
2013년 10월	지앤엠에스테이트 계열편입
2013년 10월	텐바이텐 계열편입
2013년 10월	승산레저 계열제외
2013년 10월	에스티에스로지스틱스 계열제외
2013년 11월	에이엠씨오 계열제외
2014년 1월	㈜지에스샵티앤엠 계열제외
2014년 4월	㈜지에스이앤알 계열편입
2014년 4월	㈜이앤알솔라 계열편입
2014년 4월	㈜지에스영양풍력발전 계열편입
2014년 4월	㈜지에스동해전력 계열편입
2014년 4월	㈜지엘에스서비스 계열제외
2014년 8월	지엘피에프브이원㈜ 계열편입
2014년 8월	지에스엠비즈㈜ 계열제외
2014년 8월	지에스그린텍㈜가 지에스엠비즈㈜로 사명 변경
2014년 9월	㈜삼일폴리머 계열제외

2014년 9월	㈜코스모건설 계열제외
2014년 9월	㈜코스모글로벌 계열제외
2014년 12월	㈜지에스포천열병합발전 계열편입
2014년 12월	지엘피에프브이원㈜ 계열제외
2015년 1월	㈜프로케어 계열편입
2015년 2월	대전그린에너지센터㈜ 계열편입
2015년 4월	인천종합에너지㈜ 계열편입
2015년 6월	구미그린워터㈜ 계열편입
2015년 7월	경원건설㈜ 계열편입
2015년 7월	코스모화학㈜ 계열제외
2015년 7월	코스모신소재㈜ 계열제외
2015년 7월	㈜정산실업(舊코스모산업㈜) 계열제외
2015년 7월	㈜코스모앤컴퍼니 계열제외
2015년 7월	코스모촉매㈜ 계열제외
2015년 7월	㈜제비오코리아 계열제외
2015년 7월	㈜랜드마크아시아 계열제외
2015년 7월	㈜엠케이비앤에프 계열제외
2015년 7월	㈜마루망코리아 계열제외
2015년 8월	지에스자산운용㈜ 계열제외
2016년 1월	지에스퓨얼셀㈜ 계열제외
2016년 1월	대전그린에너지센터㈜ 계열제외
2016년 1월	대구그린에너지센터㈜ 계열제외
2016년 4월	(유)가승개발 계열편입
2016년 4월	지에스이더블유티이㈜ 계열제외
2016년 4월	지에스플라텍㈜ 계열제외
2016년 5월	부산동서고속화도로㈜ 계열편입
2016년 7월	자이서비스㈜ 계열제외
2016년 11월	경북그린에너지센터㈜ 계열편입
2016년 11월	상락푸드㈜ 계열제외
2016년 12월	㈜영양제2풍력발전 계열편입
2017년 2월	씨브이에스넷㈜ 계열편입
2017년 6월	㈜구미그린에너지 계열편입
2017년 6월	㈜와이지이 계열편입
2017년 6월	의정부경전철㈜ 계열제외
2017년 7월	파워카본테크놀로지㈜ 계열제외
2017년 7월	구미그린워터㈜ 계열제외
2017년 7월	경북그린에너지센터㈜ 계열제외
2017년 8월	㈜왓슨스코리아 계열제외
2017년 10월	향산2도시개발㈜ 계열편입

2017년 11월 ㈜청안 계열편입

2017년 12월 ㈜영덕제1풍력발전 계열편입

2017년 12월 ㈜청안 계열제외

2018년 2월 군산그린에너지센터㈜ 계열편입

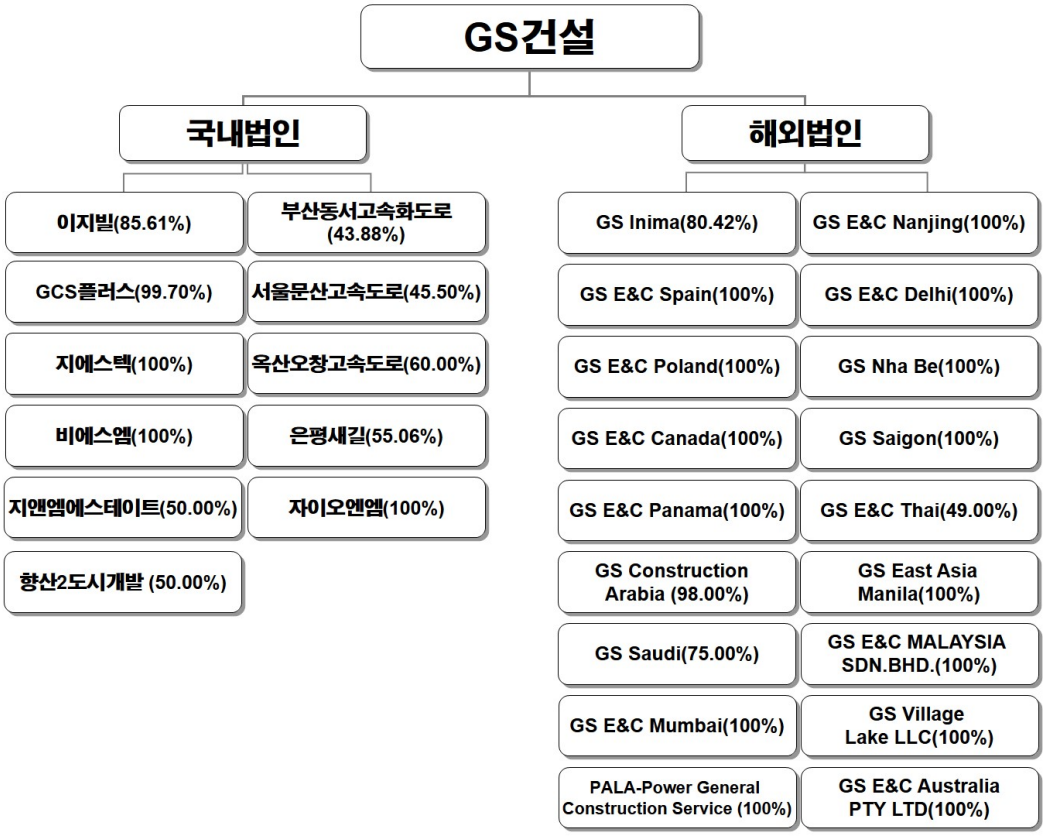
2) 해외법인

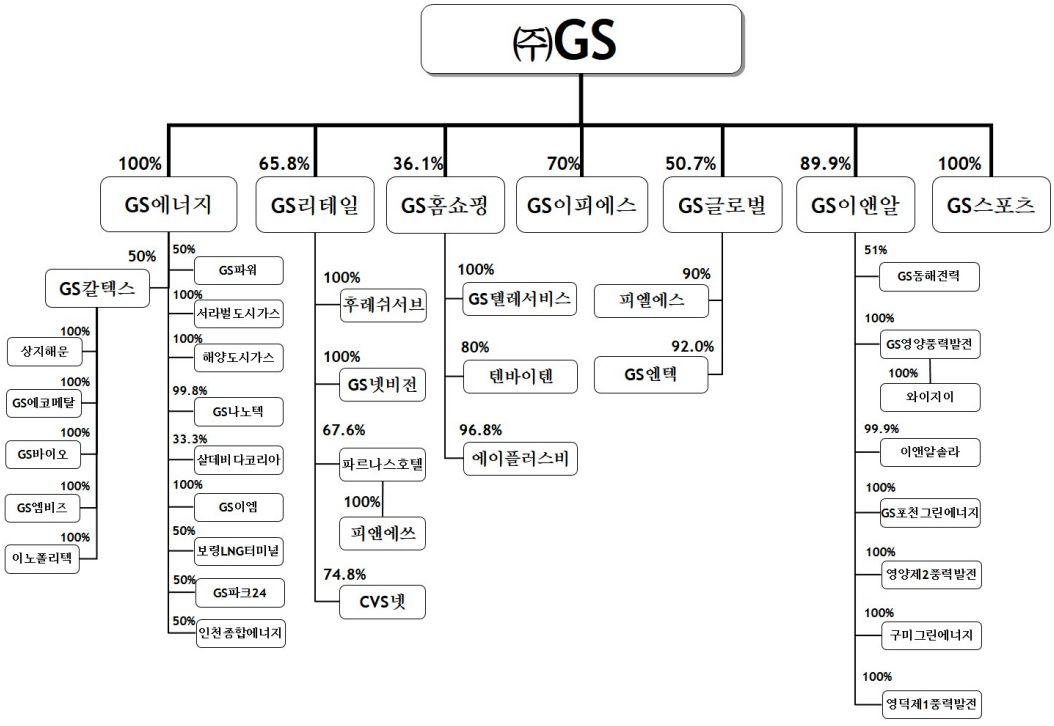
회사명	소재국
ASIA CLEAN ENERGY LIMITED	말레이시아
GS Caltex Singapore Pte., Ltd.	싱가포르
GS Caltex (Langfang) Plastics Co., Ltd.	중국
GS Caltex India Pte., Ltd.	인도
GSC (Suzhou) Plastics Co., Ltd.	중국
GSC Czech s.r.o.	체코
GS Caltex China Co., Ltd.	중국
GS Caltex Trading (Suzhou) Co., Ltd.	중국
Luroda Lubricants (Tianjin) Co., Ltd.	중국
GS Caltex Mexico S.de R.L.de C.V.	멕시코
GS Retail Vietnam Co., Ltd	베트남
PT. GSRETAIL INDONESIA	인도네시아
지에스구(상해)상무유한공사	중국
Global Sensing and Learning Labs, INC	미국
GS Global Japan Co., Ltd.	일본
GS Global Australia Pty Ltd.	호주
GS Global Hong Kong Ltd.	중국
GS Global Europe GMBH	독일
Ssangyong Resources Pty Ltd.	호주
GS Global Guangzhou Co.,Ltd.	중국
GS Global Trading(Shanghi) Co., LTD.	중국
GS Global USA, Inc.	미국
GS Global Singapore Pte Ltd.	싱가포르
PT GS Global Resource	인도네시아
GS Global (Suzhou) Steel Service Center Co., Ltd.	중국
MILL-PRO PTY LIMITED	호주
GS GLOBAL E&P (AMERICA) CORPORATION	미국
GS GLOBAL (NEMAHA) LLC	미국
Mill-Pro (Hong Kong) Limited	중국
GS Technical Consulting&Service (Dezhou) Co.,Ltd.	중국
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	중국

GS Nha Be DevelopmentOne-Member LLC	베트남
GS Saigon DevelopmentOne-Member LLC	베트남
GS E&C Delhi Private Ltd.	인도
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	사우디아라비아
GS Saudi Co., Ltd.	사우디아라비아
GS E&C Poland SP.ZO.O	폴란드
GS E&C Construction Canada Ltd.	캐나다
GS E&C Thai Co.,Ltd.	태국
GS E&C Panama S.A.	파나마
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	스페인
GS Inima Environment S.A.	스페인
GS Engineering & Construction Mumbai Private Limited	인도
PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	보츠와나
Aguas de Ensenada, S.A. de C.V.	멕시코
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	브라질
Aquaria Water LLC	미국
Araucaria Saneamento, S.A.	브라질
GS Inima Chile, S.A.	칠레
GS Inima Mexico, S.A. de C.V.	멕시코
GS Inima USA Construction Corporation	미국
GS Inima USA Corporation	미국
GS Inima Brasil Ltda.	브라질
Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V.	멕시코
Saneamento do Vale do Paraiba, S.A.	브라질
Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A.	브라질
Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A.	스페인
Tractament Metropolita de Fangs, S.L.	스페인
CASINIMA - Empreitada Ponte da Baia, A.C.E.	포르투칼
Hialeah Water, LLP	미국
GS INIMA SERVICIOS CORPORATIVOS S.A. de C.V.	멕시코
VALORINIMA S.L.	스페인
SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L.	스페인
Inima Amarante Sociedades Unipessoal, Ltda.	포르투칼
GS EAST ASIA MANILA Inc.	필리핀
Sanama Saneamento Alta Maceio S.A.	브라질
INIMA-CVV S.A.	칠레
CAEPA COMPANHIA DE AGUA E EGOSTO DE PARIBUNA S.A.	브라질
GS Village Lake LLC	미국

GS E&C MALAYSIA SDN.BHD.	말레이시아
Comasa Companhia Aguas de Santa Rita S.A.	브라질
SAMAR SOLUCOES AMBIENTAIS DE ARACATUBA S.A.	브라질
Inima Water Services	스페인
GS Inima Water Management	스페인
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd	호주
GS NEOTEK VIETNAM CO.,LTD	베트남
GS NEOTEK L.L.C	오만
GS NEOTEK(CAMBODIA)Co.,Ltd.	캄보디아
GS NEOTEK THAILAND CO.,LTD	태국
GS Neotek Myanmar Co., Ltd	미얀마
청도삼양피혁유한공사	중국
SY ENERGY PTE.LTD.	싱가포르
SYI INDIA PVT.LTD.	인도
Farwest Steel Co.	미국
Western Coating Inc	미국
Farwest Post Tensioning Co.	미국
Farwest Reinforcing Co.	미국
Farwest Properties, Inc	미국
GS Aromatics Pte. Ltd	싱가포르
AcenOcean	싱가포르
Qingdao Lidong Chemical Co., Ltd.	중국
Qingdao Lixing Logistics Co., Ltd.	중국
GS Aromatics (Qingdao) Chemical. Co.,Ltd.	중국
Qingdao Lixing Tank Terminal Co., Ltd.	중국
OCEAN GLORY PTE. LTD.	싱가포르
Qingdao GS Aromatics International Co., Ltd	중국
GS Energy Americas Inc.	미국
Nemaha Exploration and Production LLC	미국
GS Energy Trading Singapore Pte. Ltd.	싱가포르
Korea GS E&P Pte. Ltd.	싱가포르
GS E&R America Inc.	미국
GS E&R America Offshore, LLC	미국
GS E&R America Oldhome, LLC	미국
GS E&R Canada, Inc.	캐나다

(3) 계통도


GS건설
국내법인
해외법인
이지빌(85.61%)
부산동서고속화도로(43.88%)
GCS플러스(99.70%)
서울문산고속도로(45.50%)
지에스텍(100%)
옥산오창고속도로(60.00%)
비에스엠(100%)
은평새길(55.06%)
지앤엠에스테이트(50.00%)
자이오엔엠(100%)
향산2도시개발 (50.00%)
GS Inima(80.42%)
GS E&C Nanjing(100%)
GS E&C Spain(100%)
GS E&C Delhi(100%)
GS E&C Poland(100%)
GS Nha Be(100%)
GS E&C Canada(100%)
GS Saigon(100%)
GS E&C Panama(100%)
GS E&C Thai(49.00%)
GS Construction Arabia (98.00%)
GS East Asia Manila(100%)
GS Saudi(75.00%)
GS E&C MALAYSIA SDN.BHD.(100%)
GS E&C Mumbai(100%)
GS Village Lake LLC(100%)
PALA-Power General Construction Service (100%)
GS E&C Australia PTY LTD(100%)


㈜GS
100%
GS에너지
65.8%
GS리테일
36.1%
GS홈쇼핑
70%
GS이피에스
50.7%
GS글로벌
89.9%
GS이앤알
100%
GS스포츠
50%
GS칼텍스
50%
GS파워
100%
서라벌도시가스
100%
해양도시가스
99.8%
GS나노텍
33.3%
삘데비다코리아
100%
GS이엠
50%
보령LNG터미널
50%
GS파크24
50%
인천종합에너지
100%
상지해운
100%
GS에코메탈
100%
GS바이오
100%
GS엠비즈
100%
이노폴리텍
100%
후레쉬서브
100%
GS넷비전
67.6%
파르나스호텔
100%
피앤에쓰
74.8%
CVS넷
100%
GS텔레서비스
80%
텐바이텐
96.8%
에이플러스비
90%
피엘에스
92.0%
GS엘텍
51%
GS동해전력
100%
GS영양풍력발전
100%
와이지이
99.9%
이앤알솔라
100%
GS포천그린에너지
100%
영양제2풍력발전
100%
구미그린에너지
100%
영덕제1풍력발전

(2017년말 기준)

※ 지에스 계열의 계통도는 '주식회사 GS'의 정기공시를 참조하시기 바랍니다.

(4) 회사와 계열회사 간 임원 겸직 현황

(기준일 : 2017년 12월 31일)

성명	겸직회사(상근 여부)
허창수	(주)GS (상근) / (주)GS스포츠 (비상근)
허태수	(주)GS홈쇼핑 (상근)
임병용	(주)GS스포츠 (비상근) / GS Inima Environment S.A. (비상근) / GS Nha Be Development One-Member Limited (비상근) / GS Saigon Development One-Member Limited (비상근)
허명수	GS Inima Environment S.A. (비상근)
김태진	GS Inima Environment S.A. (비상근) / GS Nha Be Development One-Member Limited (비상근) / GS Saigon Development One-Member Limited (비상근)
김형선	GS Construction Arabia.Co.Ltd (비상근), 지에스엔텍(주) (비상근)
권혁태	GS E&C Delhi Private Ltd.(상근)
임종민	GS Engineering & Construction Mumbai Private Limited (비상근)
이몽룡	GS Engineering & Construction Mumbai Private Limited (상근)
김광식	(주)이지빌 (비상근)
박정수	은평새길(주) (비상근) / 서울문산고속도로(주) (비상근) / 옥산오창고속도로(주)(비상근) / 부산동서고속화도로(주) (비상근)
고병우	GS E&C Panama S.A. (비상근)
김규화	지앤엠에스테이트(주)(비상근), GS Village Lake LLC(비상근)

나. 타법인출자 현황

(기준일 : 2017년 12월 31일)

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	최초취득일자	출자 목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
				수량	지분율	장부 가액	취득(처분) 수량	취득(처분) 금액	평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
의정부경전철(주)(*8)	2005.10.07	SOC법인	475	8,663,394	47.54%	-	-	-	-	8,663,394	47.54%	-	202,779	-38,387
서울문산고속도로(주)	2007.12.21	SOC법인	23	4,458,415	45.50%	22,292	5,209,425	26,047	-	9,667,840	45.50%	48,339	39,687	-1,189
옥산오창고속도로(주)	2009.06.22	SOC법인	25	5,988,000	60.00%	29,940	-	-	-	5,988,000	60.00%	29,940	158,602	-1,090
대구그린에너지센터(주)	2013.04.19	사업관련출자	1,200	474,400	10.20%	2,372	-	-	-	474,400	10.20%	2,372	148,490	-5,454
은평새길(주)	2009.08.10	SOC법인	272	435,200	55.06%	2,176	-	-	-	435,200	55.06%	2,176	96	-24
이지빌(*9)	2000.04.08	경영참여	1,600	1,903,632	85.61%	14,358	-	-	-	1,903,632	85.61%	14,358	92,383	8,411
지에스텍(주)(*9)	2005.06.22	경영참여	100	60,000	100.00%	337	-	-	-	60,000	100.00%	337	980	21
지씨에스플러스(주)(*9)	2007.04.02	경영참여	300	85,990	99.70%	3,050	-	-	-	85,990	99.70%	3,050	19,986	2,164
비에스엠(주)(*9)	2008.01.02	경영참여	100	100,000	100.00%	534	-	-	-	100,000	100.00%	534	3,106	1,330
자이오엔엠(*9)	2008.07.31	경영참여	500	300,000	100.00%	1,795	-	-	-	300,000	100.00%	1,795	8,391	796
지앤엠에스테이트(주)(*9)	2013.08.14	사업관련출자	100	20,000	50.00%	100	-	-	-	20,000	50.00%	100	1,348	56
(주)메이저디벨로프먼트(*9)	2005.09.06	사업관련출자	2,985	600,000	40.00%	-	-	-	-	600,000	40.00%	-	74,026	964
강남순환도로(주)(*2)	2002.07.11	사업관련출자	265	414,000	1.16%	2,070	-414,000	-2,070	-	-	0.00%	-	903,919	-18,943
전주아랫물길(주)	2006.04.27	사업관련출자	198	207,060	7.90%	1,035	-	-	-	207,060	7.90%	1,035	102,595	-224
논산아랫물길(주)	2006.04.26	사업관련출자	140	91,868	11.90%	459	-	-	-	91,868	11.90%	459	28,132	-16

마산아랫물길(주)	2006.11.20	사업관련출자	53	220,890	8.14%	1,104	-	-	-	220,890	8.14%	1,104	113,740	-2
영덕엔바이로(주)	2006.11.21	사업관련출자	128	34,870	4.22%	174	-	-	-	34,870	4.22%	174	32,653	-81
제이영동고속도로(주)	2007.05.02	사업관련출자	160	1,454,472	2.73%	6,687	-	-	-	1,454,472	2.73%	6,687	1,172,034	-10,313
가야철도(주)	2007.05.21	사업관련출자	621	305,490	2.30%	1,527	-	-	-	305,490	2.30%	1,527	418,779	-3,756
상주영천고속도로(주)(*1)(*2)	2006.12.18	사업관련출자	5	6,381,000	10.00%	31,905	-1,643,288	-8,216	-	4,737,712	7.00%	23,689	1,358,328	-1,675
강릉아랫물길(주)	2007.08.16	사업관련출자	33	50,682	3.30%	253	-	-	-	50,682	3.30%	253	62,548	-127
음성아랫물길(주)	2007.09.11	사업관련출자	63	67,210	6.30%	336	-	-	-	67,210	6.30%	336	43,943	-176
미래세움(주)	2007.11.01	사업관련출자	6	86,645	1.63%	433	-	-	-	86,645	1.63%	433	198,625	-2,824
서울북부고속도로(주)	2007.10.31	사업관련출자	7	2,730,560	5.60%	13,653	-	-	-	2,730,560	5.60%	13,653	1,373,436	-1,231
대전아랫물길	2008.02.14	사업관련출자	7	108,456	4.00%	830	-	-	-	108,456	4.00%	830	122,716	-468
푸른김포(주)	2009.04.03	사업관련출자	1,200	403,032	22.81%	1,949	-	-	-	403,032	22.81%	1,949	36,417	39
경기철도(주)	2009.11.19	사업관련출자	6	495,000	2.57%	2,475	-	-	-	495,000	2.53%	2,475	684,078	-57,716
그린에너지개발(주)	2009.12.17	사업관련출자	405	81,000	27.00%	405	-	-	-	81,000	27.00%	405	10,459	105
양주환경(주)(*2)	2010.12.01	사업관련출자	10	1,900	19.00%	10	-1,900	-10	-	-	0.00%	-	43	-
단경(주)	2011.03.18	사업관련출자	564	128,228	11.29%	641	-	-	-	128,228	11.29%	641	104,184	-229
원주그린(주)	2011.06.30	사업관련출자	10	226,376	11.03%	1,132	-	-	-	226,376	11.03%	1,132	43,509	-2,156
구미그린워터(주)	2012.12.14	사업관련출자	2	335,412	63.00%	1,677	-	-	-	335,412	18.90%	1,677	8,588	-472
울산그린(주)	2007.12.27	사업관련출자	21	701,368	19.74%	3,507	-	-	-	701,368	19.74%	3,507	91,945	5,594
서울터널(주)	2011.12.08	사업관련출자	6	1,147,200	8.85%	5,736	-	-	-	1,147,200	6.74%	5,736	79,463	-788
파주양주강군(주)	2012.02.09	사업관련출자	442	89,289	8.00%	447	-	-	-	89,289	8.00%	447	105,820	-131
늘푸른고양(주)	2012.09.04	사업관련출자	2	24,267	1.76%	121	-	-	-	24,267	1.76%	121	131,924	-514
제이외곽순환(주)(*1)	2012.12.27	사업관련출자	2	671,440	20.00%	3,357	2,222,996	11,115	-	2,894,436	20.62%	14,472	18,897	-627
미단시티개발(주)(*4)	2007.03.28	사업관련출자	9,049	2,391,480	13.40%	12,129	-	1,111	-13,240	2,391,480	13.40%	-	749,216	-29,207
드림허브프로젝트금융투자(주)	2007.12.18	사업관련출자	100	4,000,000	2.00%	-	-	-	-	4,000,000	2.00%	-	9,304	-46
알파돔시티(*2)	2007.12.31	사업관련출자	9,600	3,933,600	4.25%	-	-3,933,600	-	-	-	0.00%	-	1,274,430	-83,979
알파돔시티 (후배주)(*3)	2016.07.23	사업관련출자	66	13,175	7.32%	-	-	-	-	13,175	0.98%	-	1,274,430	-83,979
알파돔시티자산관리(*2)	2007.12.31	사업관련출자	20	4,000	4.00%	20	-4,000	-20	-	-	0.00%	-	1,863	-85
비채누리	2008.06.10	사업관련출자	53	11,500	11.50%	-	-	-	-	11,500	11.50%	-	1,831	-105
비채누리개발	2008.06.10	사업관련출자	525	657,800	11.50%	-	-	-	-	657,800	11.50%	-	3,487	-395
알파로스피에프브이	2008.12.05	사업관련출자	6,706	2,299,200	9.58%	-	-	-	-	2,299,200	9.58%	-	72,838	-3,715
알파로스복합개발	2008.12.05	사업관련출자	48	9,580	9.58%	-	-	-	-	9,580	9.58%	-	327	-16
GS Construction Arabia Co. Ltd.(*9)	1983.07.12	현지법인설립	874	15,680	98.00%	-	-	-	-	15,680	98.00%	-	34,303	-143,713
GS Saudi Co. Ltd.(*9)	2010.01.27	현지법인설립	921	2,813	75.00%	-	-	-	-	2,813	75.00%	-	7	-
GS E&C Nanjing Co.Ltd.(*9)	2004.07.14	현지법인설립	3,452	1	100.00%	20,152	-	-	-	1	100.00%	20,152	198,889	31,092
GS E&C POLAND SP.ZO.O(*9)	2005.03.07	현지법인설립	17	100	100.00%	55	-	-	-	100	100.00%	55	387	2
GS E&C Thai Co.,Ltd.(*9)	2005.09.26	현지법인설립	50	19,600	49.00%	1,734	-	-	-	19,600	49.00%	1,734	33	-26
GS E&C Delhi Private Ltd.(*1)(*4)(*9)	2006.06.22	현지법인설립	2,354	219,745,427	100.00%	-	53,606,000	9,093	-9,093	273,351,427	100.00%	-	14,659	-14,446
GS Engineering & Construction Mumbai Private Limited(*1)(*4)(*9)	2014.01.23	현지법인설립	9,420	115,604,739	100.00%	-	66,090,000	11,291	-11,291	181,694,739	100.00%	-	11,532	-12,224
GS Cu Chi Development One-member Limited	2007.03.20	현지법인설립	9,281	-	5.00%	615	-	-	-	-	5.00%	615	-	-
GS NHA BE DEVELOPMENT ONE-MEMBER LIMITED(*9)	2007.05.18	현지법인설립	18,700	1	100.00%	36,519	-	-	-	1	100.00%	36,519	143,774	245
GS Saigon Development One-Member Limited(*9)	2007.12.14	현지법인설립	37,124	1	100.00%	20,243	-	-	-	1	100.00%	20,243	360,422	-15,093
GS E&C Construction Canada Ltd.(*9)	2010.08.13	현지법인설립	1	100	100.00%	1	-	-	-	100	100.00%	1	407	-123
GS E&C PANAMA S.A.(*9)	2011.02.22	현지법인설립	1,226	11,100	100.00%	1,226	-	-	-	11,100	100.00%	1,226	965	-132
GS ENGINEERING & CONSTRUCTION SPAIN, S.L(*9)	2013.03.12	현지법인설립	67	46,700	100.00%	67	-	-	-	46,700	100.00%	67	85,042	-2,639
GS Inima Environment S.A.(*9)	2012.05.31	경영참여	293,113	960,170	80.42%	316,317	-	-	-	960,170	80.42%	316,317	610,064	14,466
Tropical Bintan Pte. Ltd.	1996.04.30	현지법인투자	2,444	625,000	12.50%	-	-	-	-	625,000	12.50%	-	33,543	-9,670
GS EAST ASIA MANILA Inc.(*1)(*4)(*9)	2014.09.05	현지법인설립	3,782	6,263,401	100.00%	15,175	424,311	1,006	-16,181	6,687,712	100.00%	-	521	-2,038
(주)한국경제신문	1997.05.02	투자	4	646	0.00%	14	-	-	-	646	0.00%	14	324,848	27,122
아시아드컨트리클럽(주) (구,부산관광개발)	1996.12.18	투자	400	80,000	2.67%	-	-	-	-	80,000	2.67%	-	193,248	1,473
(주)제주국제컨벤션센터	2000.10.01	투자	500	100,000	0.30%	500	-	-	-	100,000	0.27%	500	156,143	-864
퍼블릭개발(주)	2000.10.01	사업관련출자	1,022	394,655	17.09%	4,258	-	-	-	394,655	17.09%	4,258	35,140	1,290
건설공제조합(*1)	1979.03.12	사업관련출자	22	14,263	0.36%	14,244	2,100	3,003	-	16,363	0.42%	17,247	6,538,176	172,006
엔지니어링공제조합(*1)	1998.04.29	사업관련출자	12	10,250	1.29%	4,606	3,450	2,006	-	13,700	1.16%	6,612	744,080	31,967
전기공사공제조합(*1)	1983.10.07	사업관련출자	5	600	0.01%	98	-	-	-	600	0.01%	98	1,623,748	7,109
정보통신공제조합	1991.06.04	사업관련출자	19	440	0.04%	61	-	-	-	440	0.04%	61	447,638	12,910
소방산업공제조합	2010.12.08	사업관련출자	20	40	0.02%	20	-	-	-	40	0.01%	20	148,104	554
풍림산업(주)	2012.09.25	출자전환	1	280	0.00%	1	-	-	-	280	0.00%	1	263,815	-60,461
한일건설(주)(*5)	2013.06.28	출자전환	153	15,479	0.94%	78	-15,479	-78	-	-	0.00%	-	219,499	17,975
에스티엑스건설(주)(*5)	2014.06.30	출자전환	38	7,598	0.24%	38	-7,598	-38	-	-	0.00%	-	76,758	-10,907

서흥에코피아(주)	2014.03.31	사업관련출자	153	30,530	3.51%	153	-	-	-	30,530	3.51%	153	22,884	-311
한국투자신탁운용(주) 한국투자사모연구시설	2014.06.12	사업관련출자	9,960	9,960,000,000	29.07%	9,960	-	-	-	9,960,000,000	29.07%	9,960	-	-
범양자산관리(주)	2014.08.01	출자전환	4	725	0.12%	4	-	-	-	725	0.12%	4	11,897	-3,092
서서울도시고속도로(주)	2014.09.30	사업관련출자	1	600,087	5.96%	3,000	-	-	-	600,087	3.53%	3,000	56,756	-1,119
대전그린에너지센터(주)	2014.12.16	사업관련출자	1,984	396,792	10.20%	1,984	-	-	-	396,792	10.20%	1,984	34,760	-369
(주)씨엘	2015.03.27	출자전환	91	9,113	16.43%	91	-	-	-	9,113	16.43%	91	-	-
(주)동양건설산업	2015.03.30	출자전환	3	545	0.02%	3	-	-	-	545	0.02%	3	191,490	6,482
(주)청라주택개발전문위탁관리부동산(*6)	2015.01.01	사업관련출자	3,000	600,000	16.67%	3,000	-600,000	-3,000	-	-	0.00%	-	77,874	12,585
진성토건(주)	2015.03.27	출자전환	101	10,095	1.39%	101	-	-	-	10,095	1.39%	101	33,237	-5,623
에스알건설주식회사(*7)	2015.04.01	출자전환	41	4,062	1.44%	41	-4,062	-41	-	-	0.00%	-	21,618	-517
GS Village Lake LLC(*9)	2015.12.16	현지법인설립	11,841	10,010,000	100.00%	11,841	-	-	-	10,010,000	100.00%	11,841	10,819	-19
동아건설산업(주)	2015.12.31	출자전환	0	95	0.00%	-	-	-	-	95	0.00%	-	124,196	-61,020
GS E&C MALAYSIA SDN.BHD(*9)	2016.02.26	현지법인설립	291	1,000,000	100.00%	291	-	-	-	1,000,000	100.00%	291	762	638
경남기업	2016.03.31	출자전환	19	3,784	0.04%	19	-3,626	-18	-	158	0.00%	1	623,078	-92,737
평택이오스(주)	2016.01.12	사업관련출자	1,050	210,000	15.00%	1,050	118,200	591	-	328,200	6.00%	1,641	39,016	-390
안산사동90블록피에프브이(주)	2016.03.24	사업관련출자	3,200	320,000	16.00%	3,200	-	-	-	320,000	16.00%	3,200	634,077	-47,327
FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.(*9)	2016.04.08	사업관련출자	31	12,499	25.00%	31	-	-	-	12,499	25.00%	31	526	-1,102
부산동서고속화도로(주)	2016.04.05	사업관련출자	4	860	43.00%	4	430,000	2,150	-	430,860	43.88%	2,154	9	-1
(주) 지에스코크랩뉴스테이위탁관리부동산	2016.06.16	사업관련출자	18,200	1,820,000	25.24%	18,200	-	-	-	1,820,000	25.24%	18,200	133,246	-2,722
KIAMCO 경기철도투자 사모특별사산투자신탁	2016.07.29	사업관련출자	8,107	8,104,011,384	11.00%	8,107	-	-	-	8,104,011,384	10.76%	8,107	-	-
경북그린에너지센터(주)	2016.08.18	사업관련출자	1,433	286,552	42.00%	1,433	-	-	-	286,552	10.55%	1,433	2,098	-1,346
GS Korea for Project Management Company(*9)	2016.05.03	사업관련출자	19	49	49.00%	19	-	-	-	49	49.00%	19	48	293
PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED(*9)	2016.11.17	현지법인설립	1	100	100.00%	1	-	-	-	100	100.00%	1	39	-17
북한강관사병영(주)	2016.11.24	사업관련출자	28	5,576	5.47%	28	-	-	-	5,576	5.47%	28	510	-
(주)용인중심	2017.08.24	사업관련출자	400	-	0.00%	-	80,000	400	-	80,000	8.89%	400	2,000	-
세종복합산업단지(주)(*9)	2017.09.08	사업관련출자	10	-	0.00%	-	20,000	10	-	20,000	20.00%	10	17	-55
쌍용건설(주)	2017.09.29	출자전환	5	-	0.00%	-	1,075	5	-	1,075	0.00%	5	558,560	30,013
푸른서부환경(주)(*1)(*2)	2017.09.15	사업관련출자	96	-	0.00%	-	13,488	68	-	13,488	2.77%	68	-	-
학운7산단(주)(*9)	2017.08.04	사업관련출자	10	-	0.00%	-	2,000	10	-	2,000	20.00%	10	154	-4
화성에코택(주)	2017.08.22	사업관련출자	43	-	0.00%	-	8,689	43	-	8,689	0.90%	43	99	-1
블루코어피에프브이(주)	2017.07.31	사업관련출자	5,000	-	0.00%	-	1,000,000	5,000	-	1,000,000	10.00%	5,000	-	-
GS ENGINEERING & CONSTRUCTION AUSTRALIA PTY LTD(*9)	2017.08.14	현지법인설립	464	-	0.00%	-	513,211	464	-	513,211	100.00%	464	320	-407
법원산업도시개발주식회사(*9)	2017.12.24	사업관련출자	100	-	0.00%	-	20,000	100	-	20,000	20.00%	100	5,408	-331
군산그린에너지센터(주)	2017.12.14	사업관련출자	1,235	-	0.00%	-	246,962	1,235	-	246,962	33.50%	1,235	-	-
향산2도시개발주식회사(*9)	2017.08.16	사업관련출자	5	-	0.00%	-	1,000	5	-	1,000	50.00%	5	10	-1
합 계				18,476,119,013	-	669,609	123,385,354	61,262	-49,805	18,599,504,367	-	681,066	26,235,628	-453,285

(*1) 당기 중 유상증자에 참여하였습니다.
(*2) 당기 중 출자지분 매각하였습니다.
(*3) 의결권이 제한되어 있는 지분입니다.
(*4) 당기 중 손상차손을 인식하였습니다.
(*5) 당기 중 변경회생계획 인가결정에 따라 보유주식 전부 무상소각되었습니다.
(*6) 당기 중 청산하였습니다.
(*7) 당기 중 파산폐지 결정에 따라 제각처리되었습니다.
(*8) 당기 중 파산선고되었습니다.
(*9) 최근사업연도 재무현황의 총자산과 당기순손익은 2017년 12월 31일 기준입니다.

X. 이해관계자와의 거래내용

1. 대주주등에 대한 신용공여 등

가. 대여금

(2017년 12월 31일 현재) (원화단위 : 백만원 , 외화단위 : 천)

성명 (법인명)	관계	계정과목	변동내역				비고
			기초	증가	감소	기말	
GS Nha Be Development One-Member LLC	계열회사	단기대여금	84,777 (USD 70,150)	-	84,777 (USD 70,150)	-	만기: 2019.02 ~ 2019.12 이자율 : 6M Libor + 2.5%, 고정금리 4.6%
		장기대여금	41,693 (USD 34,500)	79,381 (USD 70,150)	8,952	112,122 (USD 104,650)	
GS Construction Arabia Co., Ltd.	계열회사	단기대여금	201,820 (USD 167,000)	293,049 (USD 242,490)	235,065 (USD 167,000)	259,804 (USD 242,490)	만기: 2018.03 ~ 2019.12 이자율 : 6M Libor + 2.5% 고정금리 4.6%
		장기대여금	293,049 (USD 242,490)	216,112 (USD 191,300)	304,202 (USD 242,490)	204,959 (USD 191,300)	
GS Saudi Co., Ltd.	계열회사	단기대여금	-	2,719 (USD 2,250)	308	2,411 (USD 2,250)	만기: 2018.07 이자율 : 6M Libor + 2.5%
		장기대여금	2,719 (USD 2,250)	-	2,719 (USD 2,250)	-	
GS Saigon Development One-Member LLC	계열회사	단기대여금	145,020 (USD 120,000)	11,476 (USD 10,000)	145,782 (USD 120,000)	10,714 (USD 10,000)	만기: 2018.02 ~ 2019.08 이자율 : 6M Libor + 2.5%, 고정금리 4.6%
		장기대여금	38,672 (USD 32,000)	136,022 (USD 120,000)	11,841	162,853 (USD 152,000)	
GS Village Lake LLC (미국)	계열회사	장기대여금	242 (USD 200)	-	28	214 (USD 200)	만기: 2019.02 이자율 : 6M Libor + 2.5%
PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	계열회사	장기대여금	-	53 (USD 49)	-	53 (USD 49)	만기: 2019.03 이자율 : 6M Libor + 2.5%
GS Inima Environment S.A.	계열회사	단기대여금	-	10,512 (EUR 8,000)	10,512 (EUR 8,000)	-	-
의정부경전철(주)(*)	계열회사	장기대여금	63,752	8,055	71,807	-	-
은평새길(주)	계열회사	단기대여금	163	-	-	163	이자율 : 연 6.9%
자이오엔엠(주)	계열회사	단기대여금	1,000	-	1,000	-	-
합 계			872,907 (USD 668,590) (EUR 0)	757,379 (USD 636,239) (EUR 8,000)	876,993 (USD 601,890) (EUR 8,000)	753,293 (USD 702,939) (EUR 0)	기초환율 : 1EUR=1,267.60원, 1USD=1,208.50원 기말환율 : 1EUR=1,279.25원, 1USD=1,071.40원

(*) 당기 중 계열회사에서 제외 되었습니다.

나. 담보제공

(2017년 12월 31일 현재) (단위 : 백만원)

성 명 (법인명)	관 계	거 래 내 역				비고
		기초	증가	감소	기말	
의정부경전철(주)(*)	계열회사	43,317	-	43,317	-	-
옥산오창고속도로(주)	계열회사	29,940	-	-	29,940	채권자 : 메리츠화재 외 4개 담보물 : 옥산오창고속도로 보통주 (5,988,000주)
합 계		73,257	-	43,317	29,940	-

※ 상기 담보제공과 관련된 보증금액은 실제 담보금액을 기재하였으며 그 내역은 XI-2. 우발채무 등'에 포함되어 있습니다.
(*) 당기 중 계열회사에서 제외 되었습니다.

다. 채무보증

(2017년 12월 31일 현재) (원화단위 : 백만원 , 외화단위 : 천)

성명 (법인명)	관 계	거 래 내 역				비고
		기초	증가	감소	기말	
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	계열회사	66,468 (USD 55,000)	-	7,541	58,927 (USD 55,000)	채권자 : SABB
GS Saigon Development One-member LLC	계열회사	126,893 (USD 105,000)	76,174 (USD 70,000)	26,286 (USD 10,000)	176,781 (USD 165,000)	채권자 : KDB, SG, SC
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	계열회사	19,014 (EUR 15,000)	-	19,014 (EUR 15,000)	-	채권자 : Banco Santander, S.A
		8,977 (USD 7,428)	-	8,977 (USD 7,428)	-	채권자 : Deutsche Bank
GS Inima Environment S.A.	계열회사	48,821 (USD 40,398)	-	5,539	43,282 (USD 40,398)	채권자 : Banco Santander, S.A
		286 (EUR 225)	2	-	288 (EUR 225)	채권자 : Banco Santander, S.A
		12,676 (EUR 10,000)	-	12,676 (EUR 10,000)	-	채권자 : HSBC Bank Plc
		60,425 (USD 50,000)	-	6,855	53,570 (USD 50,000)	채권자 : HSBC Bank Plc
의정부경전철(주)(*)	계열회사	15,117	56,261	71,378	-	채권자 : 국민은행 외 4개사
옥산오창고속도로(주)	계열회사	6,000	-	-	6,000	채권자 : 메리츠화재 외 4개사
합 계		364,677 (USD 257,826) (EUR 25,225)	132,437 (USD 70,000)	158,266 (USD 17,428) (EUR 25,000)	338,848 (USD 310,398) (EUR 225)	기초환율 : 1EUR=1,267.60원, 1USD=1,208.50원 기말환율 : 1EUR=1,279.25원, 1USD=1,071.40원

(*) 당기 중 계열회사에서 제외 되었습니다.

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시사항의 진행·변경상황 및 주주총회 현황

가. 공시사항의 진행·변경상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2016.03.14	기타주요 경영사항 (자율공시)	■ 철산주공 10,11단지 주택재건축정비사업 시공자 선정	- 당사는 철산주공 10,11단지 주택재건축정비사업 시공자 선정총회에서 시공 자로 선정됨 1) 시공자 선정일자 : 2016.03.12 (토) 2) 공사금액 : 약 2,855억 (VAT 별도)
2016.03.22	수시공시 의무관련사항 (공정공시)	■ Thomson-East Coast Line Contract T301 - 싱가포르 Thomson-East Coast Line Contract T301 LOA 수령	- 2016년 3월 21일 발주처 LTA (Land Transport Authority)로부터 싱가포르 Thomson-East Coast Line Contract T301 관련하여 LOA를 수령함 1) Project 개요 - 싱가포르 창이공항 인근 T301 (Rail and Bus Depot) 건설 공사 2) 계약금액 : 1,988,000,000 SGD (약 1조 7,004억) - 상기 금액은 2016년 3월 21일자 최초고시 매매 기준율로 환산한 금액임 (1 SGD = 855.31원) 3) 공사기간 : 2016.03.18 ~ 2024.02.28
2016.06.16	증권관련집단소송의 허가결정	**■ 소송내역** **1) 청구취지** **- 피고는 총원에게 426,309,900원 및 이에 대하여 이 사건 소장부본 송달일 다음날부터 다 갚는 날까지 연 20%의 비율로 계산한 금원을 지급하라 (추후 청구금액 확장 예정)** **2) 주요이유** **- 피고 지에스건설 주식회사는 2012년 매출의 절반가량을 해외 공사에 의존하였는데, 2012년 사업보고서에 첨부된 재무제표를 거짓으로 작성 또는 표시하였고, 이에 따라 피고는 그 주식을 매수하여 손해를 입은 투자자들에게 자본시장과 금융 투자업에 관한 법률 제162조에 따라 손해배상 책임이 있음** **■ 허가결정내역** **- 집단소송에 관한 대표당사자의 집단 소송허가 신청은 이유있으므로 이를 허가함**	- 2016년 6월 10일 대법원의 소송허가결정으로 본안 소송 진행 중 1) 소송허가결정은 본안 소송의 진행을 허가하는 것으로서, 현재 단계에서 피고의 손해배상 책임을 인정한 취지가 아님 2) 법률대리인을 선임하여 본안소송에 대응 중임

2016.06.27	투자판단 관련 주요경영사항	■ 능곡2구역 주택재개발정비사업 시공자 선정	- 당사는 능곡2구역 주택재개발정비사업 시공자 선정총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 시공자 선정일자 : 2016.06.25 (토) 2) 공사금액 : 약 3,003억 (부가세 별도)
2016.12.19	기타 경영사항 (자율공시)	■ 남천2구역(비치아파트) 주택재건축정비사업 시공자 선정	- 당사는 남천2구역(비치아파트) 주택재건축정비사업 시공자 선정 총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 시공자 선정일자 : 2016.12.18 (일) 2) 공사금액 : 약 1조 1,734억원 (부가세 별도)
2017.03.13	기타 경영사항 (자율공시)	■ 광명12R구역 주택재개발정비사업 시공자 선정	- 당사는 광명12R구역 주택재개발정비사업 시공자 선정 총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 시공자 선정일자 : 2017.03.12 (일) 2) 공사금액 : 3,926억원 (부가세 별도)
2017.06.30	수시공시 의무관련사항 (공정공시)	■ UAE, Ruwais Refinery West(RRW) Units Restoration Project LOA(Letter of Award) 접수	- 당사는 UAE TAKREER (ABU DHABI OIL REFINING COMPANY 100% 지분 소유) 로부터 Ruwais Refinery West(RRW) Units Restoration Project LOA를 접수하였습니다. 1) LOA 접수일자 : 2017.06.29 (목) 2) 공사금액 : 865,000,000 USD 3) 공사역무 : RRE 현장 내 훼손된 시설 정비 및 재설치 EPC 역무 4) 공사기간 : 착공일로 부터 18개월 - 당사는 2017.12.25일자로 위와 동일한 조건으로 본계약을 체결하였습니다.
2017.09.04	기타 경영사항 (자율공시)	■ 방배13구역 주택재건축정비사업 공동사업시행 건설업자선정	- 당사는 방배13구역 주택재건축정비사업 공동사업시행 건설업자 선정 총회에서 최종낙찰자로 선정되었습니다. 1. 선정일자 : 2017.09.02 (토) 2. 공사금액 : 5,753억원 (부가세 별도)
2017.10.16	기타 경영사항 (자율공시)	■ 한신4지구 주택재건축정비사업 공동사업시행 건설업자 선정	- 당사는 한신4지구 주택재건축정비사업 공동사업시행 건설업자 선정 총회에서 최종낙찰자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2017.10.15 (일) 2) 공사금액 : 9,353억원 (부가세 별도)
2017.11.21	기타 경영사항 (자율공시)	■ 송현주공3단지 주택재건축정비사업 시공자 선정	- 당사는 송현주공3단지 주택재건축정비사업 임시총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2017.11.18(토) 2) 공사금액 : 2,997억원 (부가세 별도)
2017.12.07	수시공시 의무관련사항 (공정공시)	■ UAE, Ruwais Refinery West(RRW) Units Restoration Project LOA(Letter of Award) 접수	- 당사는 UAE TAKREER (ABU DHABI OIL REFINING COMPANY 100% 지분 소유)로부터 349,106,926 USD 규모의 LOA를 추가 접수하였습니다. 1) LOA 접수일자 : 2017.12.06 (수) 2) 공사금액 : 1,214,106,926 USD(추가분 포함)

나. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제46기	제1호 의안 : 제46기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-

주주총회 (2015.03.27)	제2호 의안 : 이사 선임 승인의 건	- 사외이사 연임(진병화) - 사외이사 신규선임(김종은)	-
	제3호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건	- 감사위원회 위원 연임(진병화) - 감사위원회 위원 신규선임(김종은)	-
	제4호 의안 : 이사 보수한도액 승인의 건	- 한도승인 100억원	-
제47기 주주총회 (2016.03.18)	제1호 의안 : 제47기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제2호 의안 : 이사 선임 승인의 건	- 사내이사 연임(임병용) - 사외이사 신규선임(주인기) - 사외이사 신규선임(권도엽)	-
	제3호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건	- 감사위원회 위원 신규선임(주인기)	-
	제4호 의안 : 이사 보수한도액 승인의 건	- 한도승인 100억원	-
제48기 주주총회 (2017.03.24)	제1호 의안 : 제48기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제2호 의안 : 정관 변경의 건	- 원안대로 승인	-
	제3호 의안 : 이사 선임의 건	- 사내이사 연임(허창수) - 기타비상무이사 연임(허태수)	-
	제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	- 한도승인 100억원	-
제49기 주주총회 (2018.03.23)	제1호 의안 : 제49기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제2호 의안 : 정관 변경의 건	- 원안대로 승인	-
	제3호 의안 : 이사 선임의 건	- 사외이사 신규선임(정상명) - 사외이사 신규선임(한재훈)	-
	제4호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건	- 감사위원회 위원 신규선임(정상명) - 감사위원회 위원 신규선임(한재훈)	-
	제5호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	- 한도승인 100억원	-

2. 우발채무 등

가. 중요한 소송사건

보고기간종료일 현재 계류중인 소송은 연결기업이 제소한 70건(관련금액 : 725,728백만원), 전기 64건(관련금액 : 534,472백만원)과 연결기업이 피소된 115건(관련금액 : 633,969백만원), 전기 121건(관련금액 : 384,025백만원)이 있으며, 보고기간 종료일 현재 소송의 승패는 예측할 수 없습니다. 상기 연결기업 피소 현황에는 증권관련 집단소송이 포함되어 있습니다.

(1) 보고기간 종료일 현재 계속중인 중요한 소송내용

(단위 : 백만원)

구분	사건번호	소제기일	원고	피고	소송의 내용	소송가액	진행상황	향후 소송일정 및 대응방안	향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향
피청구	서울고등 2016나 7700	10.06.14	조합	당사	반포3단지 약정금 등 피청구 소송	3,632	파기환송1차 상고심 일부패소 (파기환송 2차)	2차 파기환송심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 3,632백만원을 우발채무로 인식하였음.
	서울고등 2017나 2017809	13.09.16	입주자대표회의	당사 외 2	일산자이 2단지 하자보수보증금 등 피청구소송	2,668	1심 일부패소	항소심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 2,668백만원을 우발채무로 인식하였음.
	서울중앙 2013가 합88985	12.12.09	입주자대표회의	당사 외 1	반포자이 하자보수금 등 피청구 소송	7,297	1심 진행중	1심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 7,297백만원을 우발채무로 인

									식하였음.
	부산지방 2015가합45034	15.07.01	입주자대표회의	당사 외 1	연산자이 하자보수보증금 등 피청구 소송	3,614	1심 진행중	1심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 3,614백만원을 우발채무로 인식하였음.
	서울중앙 2015가합550491	15.08.07	입주자대표회의	당사 외 2	성복자이2차 하자보수보증금 등 피청구소송	1,458	1심 진행중	1심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 1,458백만원을 우발채무로 인식하였음.
	서울중앙 2015가합558754	15.09.15	입주자대표회의	당사 외 2	송도자이하버뷰2단지 하자보수보증금 등 피청구 소송	1,500	1심 진행중	1심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 1,500백만원을 우발채무로 인식하였음.
	서울중앙 2016가합532391	16.06.03	입주자대표회의	당사 외 1	청라자이 하자보수금 등 피청구 소송	1,500	1심 진행중	1심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 1,500백만원을 우발채무로 인식하였음.
	서울중앙 2016가합546246	16.08.03	입주자대표회의	당사 외 2	한밭자이 하자보수보증금 등 피청구소송	1,802	1심 진행중	1심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 1,802백만원을 우발채무로 인식하였음.
	서울고등 2016나2079411	14.12.31	재능교육	당사	재능교육 혜화문화센터 신축공사 지체상금 피청구 소송	4,746	1심 일부패소	항소심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 4,746백만원을 우발채무로 인식하였음.
	서울중앙 2016가합531831	16.06.02	남명아이씨씨	당사	창원경상대병원 공사대금 피청구소송	2,299	1심 진행중	1심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 2,299백만원을 우발채무로 인식하였음.
	대법원 2016다46079	10.07.23	인천시	당사 외 9	지하철7호선 담합 손해배상 피청구소송	53,066	2심 일부 패소	상고심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 53,066백만원을 우발채무로 인식하였음.
	서울중앙 2014가합520936	14.03.14	한국수자원공사	당사 외 16	4대강 공동행위 손해배상 피청구 소송	1,000	1심 진행중	1심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 1,000백만원을 우발채무로 인식하였음.
	서울중앙 2014가합560910	14.08.22	한국수자원공사	당사 외 12	경인운하 공동행위 손해배상 피청구 소송	1,000	1심 진행중	1심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 1,000백만원을 우발채무로 인식하였음.
	서울중앙 2015가합531148	15.05.08	한국철도시설공단	당사 외 27	호남고속철도 5-3공구 등 손해배상 피청구 소송	1,000	1심 진행중	1심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 1,000백만원을 우발채무로 인식하였습니다.
	서울중앙 2015가합531155	15.05.08	한국철도시설공단	당사 외 9	호남고속철도 4-2공구 손해배상 및 설계보상비 피청구 소송	1,748	1심 진행중	1심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 1,748백만원을 우발채무로 인식하였음.
	서울고등 2017나2018796	14.04.18	한국수자원공사	당사 외 120	4대강 설계보상비 반환 피청구 소송	4,353	1심 일부패소	항소심 진행 예정	회사는 소송 결과에 대하여 4,353백만원을대손충당금으로 인식하였음
	광주고등 2016나14781	14.05.23	위미경	당사 외 1	신마항건설공사 어업피해 손해배상 피청구소송	1,345	1심 일부패소	항소심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 1,345백만원을 우발채무로 인식하였음.
	서울중앙 2016가합548068	16.08.11	남광토건	당사	성남-여주 5공구 현장 원가분담금 피청구소송	3,400	1심 진행중	1심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 3,400백만원을 우발채무로 인식하였음.
	서울고등 2017나2065426	16.08.01	성창이엔씨	당사 외 1	영흥화력발전소 공사대금 피청구소송	10,595	1심 승소	항소심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 10,595백만원을 우발채무로 인식하였음.
	대한상사중재원 중재 제 16111-	16.08.23	GS네오텍	당사 외 1	삼척보일러 공사대금 중재피신청	4,470	중재 진행 중	중재 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 4,470백만원을 우발채무로 인

	0165								식하였음.
	서울중앙 2016가합581126	16.12.30	한국남부발전	당사 외 2	삼척보일러 지체상금 피청구소송	78,763	1심 진행중	1심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 78,763백만원을 우발채무로 인식하였음.
	서울중앙 2016가합519022	15.10.14	한국가스공사	당사 외 18	한국가스공사 LNG주배관공사 공동행위 손해배상 피청구소송	108,000	1심 진행중	1심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 100,800백만원을 우발채무로 인식하였음.
	서울중앙 2017가합513045	17.02.24	입주자대표회의	당사 외 2	대전센트럴자이 하자보수금 등 피청구소송	1,200	1심 진행중	1심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 1,200백만원을 우발채무로 인식하였음.
	부산지법 동부지원 2017가합100948	17.02.17	입주자대표회의	당사 외 1	해운대자이 하자보수보증금 등 피청구소송	1,500	1심 진행중	1심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 1,500백만원을 우발채무로 인식하였음.
	서울고등 2017나2056613	16.11.03	건설공제조합	당사 외 2	은평PF 특별협약금 피청구소송 1	8,850	1심 일부패소	항소심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 8,850백만원을대손충당금으로 인식하였음
	서울고등 2017나2057869	16.10.31	산업은행 외 2	당사 외 2	은평PF 특별협약금 피청구소송 2	8,018	1심 패소	항소심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 8,018백만원을대손충당금으로 인식하였음.
	대구지법 2017가합201266	17.02.16	한국가스공사	당사 외 12	한국가스공사 LNG저장탱크 공동행위 손해배상 피청구소송	200,000	1심 진행중	1심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 200,000백만원을 우발채무로 인식하였음.
	서울중앙 2017가합501592	17.01.10	충남개발공사	당사 외 3	충남내포신도시 하수처리시설 공동행위 손해배상 피청구소송	2,000	1심 진행중	1심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 2,000백만원을 우발채무로 인식하였음.
	서울중앙 2016가합552845	16.09.01	임계찬 외 35	당사 외 1	역삼자이 손해배상 피청구소송	1,154	1심 진행중	1심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 1,154백만원을 우발채무로 인식하였음.
	서울중앙 2017가합531388	17.05.04	철도시설공단	당사 외 1	포항삼척5공구 공사대금반환 피청구소송	3,662	1심 진행중	1심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 3,662백만원을 우발채무로 인식하였음.
	서울중앙 2017가합533551	17.05.16	인천교통공사	당사	의정부경전철 보증금 피청구소송	6,681	1심 진행중	1심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 6,681백만원을 우발채무로 인식하였음.
	대한상사중재원 중재 제17111-0086	17.05.26	디에이치에이치아이	당사 외 1	삼척보일러 DHHI 중재 피신청	5,451	중재 진행 중	중재 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 5,451백만원을 우발채무로 인식하였음.
	대전지법 2017가합1367	17.05.31	성민종합상사	당사	방배아트자이 추심금 피청구소송	1,758	1심 진행중	1심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 1,758백만원을 우발채무로 인식하였음.
	대구지법 2017가합205121	17.07.13	이원규 외 165	당사 외 1	대구대신2-2손해배상 피청구소송	1,136	1심 진행중	1심 진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 1,136백만원을 우발채무로 인식하였음.
	대한상사중재원 중재 제17111-0233	17.11.23	보령LNG터미널 주식회사	당사 외 1	보령LNG터미널 지체상금 중재 피신청	9,039	중재진행중	중재진행중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 9,039백만원을 우발채무로 인식하였음.
	2017나2012460 (본소) (반소 2017나2012460 (반소))	16.02.25	IWI	당사	UAE, RRE-2 Project 對 IWI 공사대금 피청구소송	3,324 (반소 14,300)	2심 진행 중	진행 중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 3,324백만원을 우발채무로 인식하였음.
	2017나2008089양수금	16.01.29	신흥에너지	당사	Uzbekistan, UGCC Project 對 신흥에너지 양수금 피청구	1,191	2심 진행 중	진행 중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 1,191백만원을 우발채무로 인

					소송				식하였음.
	SIAC Arbitration No. 057 of 2015/KJ	15.05.04	Powerlite	JV (당사 및 Hock Lian Seng 5:5)	싱가포르 DTL-2 C-911 현장 전기업체 Powerlite사 Variation 금액 미지급금 청구 중재 피신청 및 당사 손해배상 반대신청	10,060 (반소 1,130)	중재 진행 중	진행 중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 9,925백만원을 우발채무로 인식하였음.
	lawsuit No.9813/2015	15.11.10	Napesco	당사	Kuwait, Soil Remediation Project 對 Napesco 당사의 작업중지 지시로 인한 손해배상 피청구 소송	26,000	소송 진행 중	진행 중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 26,000백만원을 우발채무로 인식하였음.
	미정	16.12.22	윈테크이엔지	당사 및 Bemco (JV)	사우디 PP12 Project 對 윈테크 중재	14,000	중재 진행 중	진행 중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 14,000백만원을 우발채무로 인식하였음.
	미정	17.02.06	Al-Ghamdi & Partner Co.	당사 사우디 시공법인	사우디 라빅 프로젝트 Al Ghamdi 피청구소송	2,400	1심 진행 중	진행 중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 2,400백만원을 우발채무로 인식하였음.
	미정	16.11.29	AMANA	당사	쿠웨이트 Azzour WDC II Project AMANA 손해배상 피청구소송 2	추후 감정하여 확정	3심 진행 중	진행 중	-
	ICC Case 22787/PTA	17.05.05	Albemarle	당사	UAE, RRE-2 Project 對 Albemarle 중재	31,500	중재 진행 중	진행 중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 31,500백만원을 우발채무로 인식하였음.
	ICC Case No. 22908/PTA	17.06.26	TIESCO	당사	Thailand, IRPC UHV Project 對 TIESCO 중재	12,000	중재 진행 중	진행 중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 12,000백만원을 우발채무로 인식하였음.
	ICC 22991/GR	17.07.31	Leoni Kerpen GmbH	당사	이라크 Karbala Refinery Project 對 Leoni Kerpen 중재	2,400	중재 진행 중	진행 중	회사는 소송 결과에 대하여 합리적으로 추정하여 2,400백만원을 우발채무로 인식하였음.
청구	대법원 2017다 216905	14.07.28	당사	조합설립추진위 외 22	신길음 구역 대여금 청구 소송	2,053	2심 패소	상고심 진행중	-
	대전지방 2015가합105173	15.08.26	당사	조합 외 11	대전 대흥1구역 미지급 공사대금 및 지연손해금 청구 소송	1,089	1심 진행중	1심 진행중	-
	서울중앙 2016가합529753	16.05.25	당사	조합	반포3단지 정산금 청구소송	10,612	1심 진행중	1심 진행중	-
	서울고등 2017나 2033764	12.05.24	당사	운남조합	영종자이 대여금 청구소송	21,662	상고심 일부 승소	파기환송심 진행중	-
	서울고등 2017나 2012989	13.09.17.	당사 컨소시엄 외 1	한국수자원공사	낙동강18공구 추가공사비 청구소송	4,813	1심 일부승소	항소심 진행중	-
	서울중앙 2015가합580898	15.12.23	당사	삼성중공업 계룡건설	영산강 하구둑 1공구 현장 회원사 원가분담금 청구소송	2,298	1심 진행중	1심 진행중	-
	대법원 2016다 245098	12.09.24	당사 외 13	한국철도시설공단	동해남부선 1공구 현장 간접비 청구소송	1,995	2심 일부승소	상고심 진행중	-
	서울고등 2017나 2002470	13.09.10	당사 외 2	한국수자원자력	신한울 1,2호기 계약금 증액분 청구	8,101	1심 승소	항소심 진행중	-
	서울중앙 2015가합523628	15.04.06	당사	현대건설	삼척보일러 원가율 초과에 대한 손해배상청구 소송	210,581	1심 진행중	1심 진행중	-
	서울고등 2017나 2075812	14.10.31	당사 외 4	드림허브 PFV	용산역세권 토양오염정화사업 공사대금 등 청구 소송	9,168	1심 일부 승소	항소심 진행중	-

	서울중앙 2017가합514406	17.03.02	당사 외 1	명진밸브텍 외 1	보령LNG터미널 PRJ 손해배상 청구소송	15,700	1심 진행중	1심 진행중	-
	서울중앙 2017가합503871	17.01.19	당사	케이씨씨	서울지하철 917현장 회원사에 대한 정산금 청구소송	1,100	1심 진행중	1심 진행중	-
	서울중앙 2017가합504416	17.01.20	당사	대선건설	삼척석탄취급설비 손해배상 청구소송	2,332	1심 진행중	1심 진행중	-
	서울중앙 2017가합532954	17.05.12	당사 외 2	조합	방배5구역 손해배상 등 청구소송	120,581 (반소 3,200)	1심 진행중	1심 진행중	-
	서울중앙 2015가합554936	15.08.28	당사 외 3	한국수자원공사	부함댐 간접비 청구소송	3,701	1심 진행중	1심 진행중	-
	의정부지방법원 2017가합55060	17.08.22	당사 외 9	의정부시	의정부경전철 해지시지급금 청구소송	1,200	1심 진행중	1심 진행중	-
	P. 1812/2557 (P-bond) P. 1756/2557 (AP-bond)	14.09.09	당사	방콕은행	Thailand, IRPC UHV Project 對 방콕은행 보증금 지급 청구소송	5,270	1심 재진행 (파기환송)	진행 중	-
	22039/ZF	15.06.17	당사	ELAB	이집트 ELAB Project ELAB계약서의거 발주처 상대 세금대납 요청 프랑스 ICC 중재	7,700	중재 진행중	진행중	-
	미정	17.01.24	당사 및 당사 캐나다법인	Harvest Operations Corp.	캐나다 BlackGold 대 발주처 중재	70,900	중재 진행 중	진행 중	-
	미정	16.12.22	당사 및 당사 캐나다 법인	Propak Systems Ltd.	캐나다 BlackGold Propak 중재	12,700	중재 진행 중	진행 중	-
	SIAC ARB004/17/AKB	17.01.12	J/V (당사, JGC, Chiyoda, SK)	Nghi Son Refinery & Petrochemical LLC	베트남 NSRP현장 EOT Claim 대 발주처 중재	공기연장 청구 (금전적 청구는 유보)	중재 진행 중	진행 중	-
	미정	17.06.22	당사	이집트 국세청	이집트 ELAB Project 국세청 상대 현지 소송	7,900	소송 진행 중	진행 중	-
	14832/17	17.12.04	당사	KOC	쿠웨이트 Soil Remediation Project 손해배상 청구 소송	미정	소송 진행 중	진행 중	-

※ 청구금액 10억원 미만소송은 중요한 소송사건에서 기재를 생략하였습니다.

(2) 사업연도 중에 새로 제기된 중요한 소송내용

(단위 : 백만원)

구분	소송명	소제기일	원고	피고	진행상황	소송 결과	소송가액
피청구	대전센트럴자이 하자보수금 등 피청구소송	17.02.24	입주자대표회의	당사 외 2	1심 진행중	1심 진행중	1,200
	해운대자이 하자보수보증금 등 피청구소송	17.02.17	입주자대표회의	당사 외 1	1심 진행중	1심 진행중	1,500
	한국가스공사 LNG저장탱크 공동행위 손해배상 피청구소송	17.02.16	한국가스공사	당사 외 12	1심 진행중	1심 진행중	200,000
	충남내포신도시 하수처리시설 공동행위 손해배상 피청구소송	17.01.10	충남개발공사	당사 외 3	1심 진행중	1심 진행중	2,000
	포항삼척5공구 공사대금반환 피청구소송	17.05.04	철도시설공단	당사 외 1	1심 진행중	1심 진행중	3,662
	의정부경전철 보증금 피청구소송	17.05.16	인천교통공사	당사	1심 진행중	1심 진행중	6,681
	삼척보일러 DHHI 중재 피신청	17.05.26	디에이치에이치아이	당사 외 1	중재 진행 중	중재 진행중	5,451
	방배아트자이 추심금 피청구소송	17.05.31	성민종합상사	당사	1심 진행중	1심 진행중	1,758
	대구대신2-2손해배상 피청구소송	17.07.13	이원규 외 165	당사 외 1	1심 진행중	1심 진행중	1,136

	보령LNG터미널 지체상금 중재 피신청	17.11.23	보령LNG터미널 주식회사	당사 외 1	중재진행중	중재진행중	9,039
	사우디 라빅 프로젝트 Al Ghamdi 피청구 소송	17.02.06	Al-Ghamdi & Partner Co.	당사 사우디시공법인	1심 진행 중	진행 중	2,400
	UAE, RRE-2 Project 對 Albemarle 중재	17.05.05	Albemarle	당사	중재 진행 중	진행 중	31,500
	Thailand, IRPC UHV Project 對 TIESCO 중재	17.06.26	TIESCO	당사	중재 진행 중	진행 중	12,000
	이라크 Karbala Refinery Project 對 Leoni Kerpen 중재	17.07.31	Leoni Kerpen GmbH	당사	중재 진행 중	진행 중	2,400
청구	보령LNG터미널 PRJ 손해배상 청구소송	17.03.02	당사 외 1	명진밸브텍 외 1	1심 진행중	1심 진행중	15,700
	서울지하철 917현장 회원사에 대한 정산금 청구소송	17.01.19	당사	케이씨씨	1심 진행중	1심 진행중	1,100
	삼척석탄취급설비 손해배상 청구소송	17.01.20	당사	대선건설	1심 진행중	1심 진행중	2,332
	방배5구역 손해배상 등 청구소송	17.05.12	당사 외 2	조합	1심 진행중	1심 진행중	120,581 (반소 3,200)
	의정부경전철 해지시지급금 청구소송	17.08.22	당사 외 9	의정부시	1심 진행중	1심 진행중	1,200
	캐나다 BlackGold 대 발주처 중재	17.01.24	당사 및 당사 캐나다법인	Harvest Operations Corp.	중재 진행 중	진행 중	70,900
	베트남 NSRP현장 EOT Claim 대 발주처 중재	17.01.12	J/V (당사, JGC, Chiyoda, SK)	Nghi Son Refinery & Petrochemical LLC	중재 진행 중	진행 중	공기연장 청구 (금전적 청구는 유보)
	이집트 ELAB Project 국세청 상대 현지 소송	17.06.22	당사	이집트 국세청	소송 진행 중	진행 중	7,900
	쿠웨이트 Soil Remediation Project 손해배상 청구 소송	17.12.04	당사	KOC	소송 진행 중	진행 중	미정

(3) 보고기간종료일 이후에 제기된 중요한 소송내용

- 해당사항 없음.

나. 견질 또는 담보용 어음・수표 현황

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법 인	50	286,305	지에스건설 50매 (백지수표 22매 포함)
기타(개인)	-	-	-

<연결실체 내 회사간 현황>

- 해당사항 없음.

다. 채무보증(인수약정) 및 그 밖의 우발채무 등

(1) 보고기간종료일 현재 건설공사와 관련하여 공사이행, 분양, 하자보증 등을 위해 건설공제조합, 동업자 등으로부터 10,442,745백만원(전기11,715,421백만원)의 지급보증을 제공받고 있습니다. 또한, 산업은행 등으로부터 신용장 개설 등과 관련하여 183,127백만원(전기 142,733백만원)의 지급보증과 해외 공사 수행을 위해 3,692,527백만원(전기 4,413,339백만원)의 보증을 제공받고 있습니다

(2) 보고기간종료일 현재 해외현장과 관련하여 지급보증 33,213백만원(전기 39,507백만원)을 제공하고 있으며, 건설공사 이행과 관련하여 동업자 등을 위해 12,828,136백만원(전기 10,616,245백만원)의 보증을 제공하고 있습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 수분양자들의 주택매입자금 및 이주비 대출과 관련하여 금융기관과의 업무협약에 따라 4,257,855백만원을 한도로 하여 1,700,410백만원(전기 379,548백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며, 또한, 재개발 등 정비사업을 위해 정비사업조합에게 금융기관과의 업무협약에 따라 1,513,826백만원을 한도로 하여 1,025,371백만원(전기 1,274,507백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(4) 보고기간종료일 현재 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 440,454백만원(전체분: 1,942,737백만원), 전기 405,151백만원(전체분: 2,185,457백만원)의 지급보증 및 출자지분 176,023백만원(전기 120,222백만원)을 담보로 제공하고 있습니다. 또한 울산그린㈜ 등과 관련하여 재무출자자 등에게 풋옵션 등의 매입약정 93,557백만원(전기 110,144백만원)을 제공하고 있습니다.

(5) 보고기간종료일 현재 자산유동화와 관련하여 엘엔비케이영종유한회사 등을 위하여 104,854백만원(전기 110,030백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(6) 보고기간종료일 현재 사업시행자 등을 위하여 책임준공 1,596,749백만원(전기 1,939,350백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(7) 보고기간종료일 현재 연결기업은 종속기업 인수에 참여한 재무적 투자자인 코파이니마유한회사에게 주주간 계약에 의하여 2012년 5월 31일(거래종결일)부터 7년이 경과한 날로부터 기산하여, 3개월이 되는날을 행사기간으로 하고 투자원금에 연복리 3.84%의 이자를 가산한 금액 등을 행사가격으로 하는 주식매도선택권(풋옵션)을 부여하였습니다.

(8) 보고기간종료일 현재 연결기업은 시행사의 차입을 위하여 금융기관과의 업무협약에 따라 당기 2,119,600백만원(한도 2,119,600백만원) 및 전기 2,328,900백만원을 지급보증하고 있으며, 세부내역은 당기 ABCP/ABSTB 1,515,900백만원, 기타 PF Loan 603,700백만원과 전기 ABCP/ABSTB 1,778,000백만원, 기타 PF Loan 550,900백만원입니다.(중도금, 이주비, 책임준공, SOC 대출 제외)

(단위:백만원)

총 PF대출잔액	유형	금액	비고
2,119,600	ABS	-	-
	ABCP(ABSTB)	1,515,900	-

	기타 PF Loan	603,700	-

사업보고서 작성기준일 현재 대출잔액기준 자기자본의 10% 이상의 PF는 없으며,주요 PF 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

채무자	회사와의 관계	채권자	채무금액	보증한도	보증기간	보증조건
㈜정동종합토건	시행사	IBK투자증권 外	230,100	230,100	2016.06~2019.06	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
㈜큰솔	시행사	교보증권 外	220,000	220,000	2017.05~2018.05	ABCP(ABSTB)
디에스디삼호㈜	시행사	KTB투자증권 外	193,500	193,500	2017.04~2018.10	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
안산사동90블록피에프브이㈜	시행사	NH투자증권 外	150,000	150,000	2017.05~2019.05	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
㈜에스씨	시행사	하이투자증권 外	132,600	132,600	2017.04~2020.01	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
이제이건설	시행사	교보증권 外	123,700	123,700	2017.06~2018.08	ABCP(ABSTB)
디에스디삼호㈜	시행사	KB투자증권 外	115,000	115,000	2017.04~2018.10	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
디에스디삼호㈜	시행사	키움증권 外	113,000	113,000	2016.05~2019.11	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
㈜남전디앤씨	시행사	SC은행 外	109,500	109,500	2017.03~2018.04	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
디에스디삼호㈜	시행사	현대차투자증권 外	100,000	100,000	2017.12~2018.06	ABCP(ABSTB)
㈜메이저디벨로프먼트	시행사	교보증권	70,000	70,000	2017.06~2018.06	ABCP(ABSTB)
기남개발㈜	시행사	하이투자증권 外	66,400	66,400	2017.09~2018.03	ABCP(ABSTB)
㈜정동종합토건	시행사	삼성생명	62,000	62,000	2017.01~2019.01	기타 Loan
안산사동90블록피에프브이㈜	시행사	삼성생명 外	60,000	60,000	2017.08~2020.08	기타 Loan
㈜정동종합토건	시행사	삼성생명	60,000	60,000	2016.08~2018.06	기타 Loan
디에스디삼호㈜	시행사	산은캐피탈 外	57,000	57,000	2016.11~2019.03	기타 Loan
디에스디삼호㈜	시행사	현대차투자증권	47,000	47,000	2017.08~2018.05	ABCP(ABSTB)
화이트코리아	시행사	교보증권 外	42,400	42,400	2017.09~2018.09	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
청주가경지역주택사업조합	시행사	교보증권	35,200	35,200	2017.11~2018.02	ABCP(ABSTB)
㈜인성티앤조이	시행사	한투캐피탈 外	34,700	34,700	2016.02~2019.03	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
디에스디삼호㈜	시행사	하이투자증권 外	30,000	30,000	2017.10~2018.10	ABCP(ABSTB)
이제이건설	시행사	교보증권	25,000	25,000	2017.10~2018.02	ABCP(ABSTB)
화이트코리아산업	시행사	키움증권	17,600	17,600	2017.06~2018.06	ABCP(ABSTB)
화이트코리아	시행사	신영증권	12,900	12,900	2017.10~2018.01	ABCP(ABSTB)
와이즈플래닝㈜	시행사	오릭스캐피탈	6,000	6,000	2016.11~2020.01	기타 Loan
㈜성연	시행사	아주캐피탈	6,000	6,000	2016.01~2020.04	기타 Loan
합계			2,119,600	2,119,600	-	-

(9) 종속기업인 GS Inima Environment S.A.는 민간투자사업과 관련하여 금융기관으로부터 차입을 하고 있으며 동 차입금과 관련하여 민간투자사업으로부터 발생하는 현금흐름을 차입금 상환의 담보로 제공하고 있으며 일부 차입금은 차입금의 상환과 관련하여 자금보충의무를 부담하고 있습니다.

(10) 보고기간종료일 현재 연결기업은 우리사주 취득자금 개인대출과 관련하여 2018년 6월 2일까지 한국증권금융에 지급보증을 제공하고 있습니다.

(11) 연결기업은 2014년 "그랑서울"을 임대목적물로 하여, 코크랩청진18호위탁관리부동산투자회사 등을 임대인으로 하는 최장 20년 임대기간의 운용리스계약을 체결하였습니다. 또한, 연결기업은 2014년 "용인기술연구소"를 임대목적물로 하여, 한국투자사모연구시설부동

산투자신탁의 신탁업자인 국민은행을 임대인으로 하는 20년 임대기간의 운용리스계약을 체결하였습니다. 연결기업은 동 주요 리스계약들과 관련하여, 리스기간 만료시 임대목적물을 구매할 수 있는 매수선택권을 보유하고 있지 않습니다.

보고기간종료일 현재 상기 운용리스 약정에 따른 미래 최소 리스료는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말	전기말
1년 이내	78,855	78,791
1년 초과 5년 이내	313,934	314,078
5년 초과	519,595	597,895
합계	912,384	990,764

(12) 연결기업은 상기 우발사항 및 약정사항과 관련하여, 연결기업이 발행하는 무보증 사채의 신용등급이 특정 신용등급 이하로 강등될 경우 차입금, 지급보증, 주요 리스계약 등에 대한 기한이익 상실 또는 보증보험증권 제출 등을 내용으로 하는 약정을 체결하고 있습니다. 당기말 현재 무보증 사채의 신용등급 강등 가능성은 희박할 것으로 예상됩니다.

<연결실체 내 회사간 현황>

(원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

보증회사	피보증회사	구분	보증처	보증기간	당기말 금액	전기말 금액
지에스건설	GS E&C POLAND SP.ZO.O	하자이행보증	LG CHEM Poland SP Zo.o.	2007.04 ~ 2017.04	-	649 (PLN 2,258)
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	지급보증	SABB	2015.05 ~ 2018.05	58,927 (USD 55,000)	66,468 (USD 55,000)
	GS Saigon Development One-member LLC	지급보증	KDB, SG, SC	2017.11 ~ 2018.11	176,781 (USD 165,000)	126,893 (USD 105,000)
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	계약이행보증	STAR Rafineri A.S.	2013.06 ~ 2019.08	672,875 (USD 628,033)	758,978 (USD 628,033)
			STAR Rafineri A.S.	2013.06 ~ 2019.08	561,617 (USD 524,190)	633,484 (USD 524,190)
		지급보증	Banco Santander, S.A	2016.02 ~ 2017.03	-	19,014 (EUR 15,000)
			Deutsche Bank	2016.02 ~ 2017.01	-	5,123 (USD 4,239)
			Deutsche Bank	2016.06 ~ 2017.07	-	3,854 (USD 3,189)
		구매 지급보증	ASEA Brown Boveri, SA	2016.03 ~ 2019.05	12,576 (EUR 9,831)	12,462 (EUR 9,831)
			ABB Elektrik Sanayi A.S	2016.03 ~ 2019.05	7,134 (EUR 5,577)	7,069 (EUR 5,577)
	GS Inima Environment, S.A	지급보증	Banco Santander, S.A	2013.01 ~ 2017.12	43,282 (USD 40,398)	48,821 (USD 40,398)

			Banco Santander, S.A	2013.01 ~ 2017.12	288 (EUR 225)	285 (EUR 225)
			HSBC Plc	2013.09 ~ 2017.03	-	12,676 (EUR 10,000)
			HSBC Plc	2015.07 ~ 2025.07	53,570 (USD 50,000)	60,425 (USD 50,000)
	GS Inima USA Construction Corp.	계약이행보증	City of Hialeah	2013.04 ~ 2028.09	59,681 (USD 55,704)	67,318 (USD 55,704)
	의정부경전철(주)(*)	지급보증	교보증권 외 9개사	2012.02 ~ 2017.06	-	15,117
	옥산오창고속도로(주)	지급보증	메리츠화재 외 4개사	2015.10 ~ 2036.07	6,000	6,000

※ 전기말 환율: 1PLN = 287.62원, 1USD = 1,208.50원, 1EUR = 1,267.60원

당기말 환율: 1PLN = 306.07원, 1USD = 1,071.40원, 1EUR = 1,279.25원

(*) 당기 중 계열회사에서 제외되었습니다.

※ 채무보증 등 제공 내역 총괄

(단위: 백만원)

채무보증 등을 제공받는자	채무보증 등 내용	전기말 (2016.12.31)		증감		당기말 (2017.12.31)		비고 (증감내용)
		금액	건수	금액	건수	금액	건수	
시행사	지급보증	2,328,900	97	(209,300)	(13)	2,119,600	84	-
수분양자	지급보증	379,548	10	1,320,862	31	1,700,410	41	-
재개발재건축	지급보증	1,274,507	45	(249,136)	(11)	1,025,371	34	-
SOC사업	자금보충약정 외	635,517	64	74,517	(4)	710,034	60	-
기타	공사이행보증 외	12,710,358	-	1,852,594	-	14,562,952	-	-
합계(연결기준)		17,328,830	204	2,789,537	15	20,118,367	219	-
종속기업	지급보증 외	1,844,636	17	(191,905)	(6)	1,652,731	11	-

※ 상기내역은 연결기업의 채무보증 등의 제공내역에 관한 총괄내역입니다.

다-1. 신용보강 제공 현황

(단위 : 백만원)

발행회사 (SPC)	증권종류	PF 사업장 구분	발행일자	발행금액	미상환 잔액	신용보강 유형	조기상환 조항
실버브릿지제이차 주식회사	ABCP	주택	2017.09.04	17,400	17,400	당사 연대보증	-
블루드림제십오차 주식회사	AB전단채	주택	2017.10.24	12,900	12,900	당사 연대보증	-
제이워커스제삼차 주식회사	ABCP	주택	2017.10.10	25,000	25,000	당사 연대보증	-
블루드림제십팔차 주식회사	AB전단채	주택	2017.11.28	35,200	35,200	당사 연대보증	-
원비전제사차 유한회사(*)	ABCP	주택	2017.03.08	21,300	21,300	당사 연대보증	시공사의 신용등급 하락시
그리니제삼차 주식회사	AB전단채	주택	2017.12.14	60,000	60,000	당사 연대보증	-
에스에스제일차 주식회사	ABCP	주택	2017.05.26	20,000	20,000	당사 연대보증	-
고사우스제일차 주식회사	ABCP	주택	2017.05.26	15,500	15,500	당사 연대보증	-
엔에스백석 주식회사	ABCP	주택	2017.09.28	33,200	33,200	당사 연대보증	-
블랑코우노 주식회사	ABCP	주택	2017.09.28	33,200	33,200	당사 연대보증	-
용인동백제오차 주식회사(*)	ABCP	주택	2017.04.18	30,000	30,000	당사 연대보증	시공사의 신용등급 하락시

용인동백제오차 주식회사(*)	ABCP	주택	2017.04.18	30,000	30,000	당사 연대보증	시공사의 신용등급 하락시
더하이니스 주식회사	ABCP	주택	2017.04.19	49,500	49,500	당사 연대보증	-
에스에스제이차 주식회사	ABCP	주택	2017.04.24	20,000	20,000	당사 연대보증	-
케이파트너스신봉 주식회사	ABCP	주택	2017.04.26	16,500	16,500	당사 연대보증	-
케이파트너스신봉 주식회사	ABCP	주택	2017.04.27	25,500	25,500	당사 연대보증	-
챔피언식사 주식회사	ABCP	주택	2017.05.02	30,000	30,000	당사 연대보증	-
트러스트스파클제일차 주식회사	ABCP	주택	2017.08.11	47,000	47,000	당사 연대보증	-
지피메트로제일차 주식회사	ABCP	주택	2017.05.17	15,000	15,000	당사 연대보증	-
지피메트로제일차 주식회사	ABCP	주택	2017.05.17	15,000	15,000	당사 연대보증	-
지피메트로제이차 주식회사	ABCP	주택	2017.05.17	15,000	15,000	당사 연대보증	-
지피메트로제이차 주식회사	ABCP	주택	2017.05.17	15,000	15,000	당사 연대보증	-
지피메트로제삼차 주식회사(*)	AB전단채	주택	2017.05.24	13,000	13,000	당사 연대보증	시공사의 신용등급 하락시
와이케이제이피제이차 주식회사(*)	AB전단채	주택	2017.05.24	19,000	19,000	당사 연대보증	시공사의 신용등급 하락시
지피메트로제사차 주식회사(*)	AB사채	주택	2017.05.24	45,000	45,000	당사 연대보증	시공사의 신용등급 하락시
지피메트로제오차 주식회사	ABCP	주택	2017.05.24	10,000	10,000	당사 연대보증	-
지피메트로제오차 주식회사	ABCP	주택	2017.05.24	10,000	10,000	당사 연대보증	-
지피메트로제오차 주식회사	ABCP	주택	2017.05.24	10,000	10,000	당사 연대보증	-
지피메트로제오차 주식회사	ABCP	주택	2017.05.24	10,000	10,000	당사 연대보증	-
지피메트로제육차 주식회사	ABCP	주택	2017.05.24	30,000	30,000	당사 연대보증	-
지피메트로제육차 주식회사(*)	AB전단채	주택	2017.06.23	13,000	13,000	당사 연대보증	시공사의 신용등급 하락시
메트로세나제일차 주식회사	ABCP	주택	2017.06.13	70,000	70,000	당사 연대보증	-
그리니제삼차 주식회사	ABCP	주택	2017.12.14	40,000	40,000	당사 연대보증	-
케이오산제삼차 유한회사	ABCP	주택	2017.06.27	55,500	55,500	당사 연대보증	-
그리니제삼차 주식회사	ABCP	주택	2017.10.26	18,000	18,000	당사 연대보증	-
더블루동삭제일차 주식회사(*)	ABCP	주택	2017.06.29	73,400	73,400	당사 연대보증	시공사의 신용등급 하락시
나인오션 유한회사	ABCP	주택	2017.06.29	17,600	17,600	당사 연대보증	-
에스비프로젝트제일차 주식회사	ABCP	주택	2017.07.03	18,500	18,500	당사 연대보증	-
에스비프로젝트제일차 주식회사	ABCP	주택	2017.07.04	27,500	27,500	당사 연대보증	-
제이워커스제삼차 주식회사	ABCP	주택	2017.08.10	36,700	36,700	당사 연대보증	-
케이오산제삼차 유한회사	ABCP	주택	2017.08.10	31,500	31,500	당사 연대보증	-
블루드림제십오차 주식회사	AB전단채	주택	2017.09.12	23,000	23,000	당사 연대보증	-
케이오산제삼차 유한회사	AB사채	주택	2017.09.12	2,000	2,000	당사 연대보증	-
피티더이엑스제일차 주식회사(*)	ABCP	주택	2017.12.21	22,800	22,800	당사 연대보증	시공사의 신용등급 하락시
티와이지제일차 주식회사(*)	ABCP	주택	2017.09.29	11,600	11,600	당사 연대보증	시공사의 신용등급 하락시
더하이니스 주식회사	ABCP	주택	2017.09.29	13,000	13,000	당사 연대보증	-
용인동백제오차 주식회사(*)	ABCP	주택	2017.10.17	10,000	10,000	당사 연대보증	시공사의 신용등급 하락시
블루드림제칠차	ABCP	주택	2017.10.23	30,000	30,000	당사 연대보증	-
카미치아제일차 주식회사(*)	AB전단채	주택	2016.02.04	11,700	11,700	당사 연대보증	시공사의 신용등급 하락시
랜드마크시티제이차 주식회사(*)	AB사채	주택	2017.05.29	50,000	50,000	당사 연대보증	시공사의 신용등급 하락시
랜드마크시티제이차 주식회사(*)	AB전단채	주택	2017.05.29	20,000	20,000	당사 연대보증	시공사의 신용등급 하락시
랜드마크시티제이차 주식회사(*)	AB전단채	주택	2017.05.29	20,000	20,000	당사 연대보증	시공사의 신용등급 하락시
랜드마크시티제이차 주식회사(*)	AB전단채	주택	2017.05.29	30,000	30,000	당사 연대보증	시공사의 신용등급 하락시
랜드마크시티제이차 주식회사(*)	AB사채	주택	2017.05.29	10,000	10,000	당사 연대보증	시공사의 신용등급 하락시
피날레동삭제일차 주식회사(*)	AB전단채	주택	2016.06.01	41,500	41,500	당사 연대보증	시공사의 신용등급 하락시
피날레동삭제이차 주식회사(*)	AB전단채	주택	2016.06.01	11,900	11,900	당사 연대보증	시공사의 신용등급 하락시
피날레동삭제삼차 주식회사(*)	AB전단채	주택	2016.06.01	11,900	11,900	당사 연대보증	시공사의 신용등급 하락시
피날레동삭제사차 주식회사(*)	AB전단채	주택	2016.06.01	11,900	11,900	당사 연대보증	시공사의 신용등급 하락시
피날레동삭제오차 주식회사(*)	AB전단채	주택	2016.08.30	11,900	11,900	당사 연대보증	시공사의 신용등급 하락시
와이디제일차 주식회사(*)	AB전단채	주택	2016.05.18	25,100	25,100	당사 연대보증	시공사의 신용등급 하락시
플랜업동천 주식회사(*)	AB전단채	주택	2016.05.18	16,700	16,700	당사 연대보증	시공사의 신용등급 하락시

BK답십리주식회사	ABCP	재개발	2017.11.30	10,500	10,500	당사 연대보증	-
뉴하이미아제일카	AB전단채	재건축	2017.12.07	69,300	69,300	당사 연대보증	-
지케이대구복현주식회사(*)	AB전단채	재건축	2017.09.11	28,900	7,300	당사 연대보증	시공사의 신용등급 하락시

(*) 시공사의 유효신용등급이 존재하지 않거나, 신용등급이 BBB(A3) 이하로 하락하는 경우 기한이익이 상실됩니다.

다-2. 장래매출채권 유동화 현황

(단위 : 백만원)

발행회사 (SPC)	기초자산	증권종류	발행일자	발행금액	미상환잔액
굿플래닛(유)	포천열병합발전 공사대금 관련 예금반환채권	ABL	2016.07.08	60,000	10,000
NH투자증권(주)(*)	안양열병합발전 공사대금채권	ABL	2016.10.04	100,000	60,800
지알이(유)	동천자이 1차, 동천자이 2차, 목동파크자이, 마린시티자이 공사대금관련 예금반환채권	ABL	2017.04.10	150,000	132,700
NH투자증권(주)(*)	그랑시티1차 공사대금 관련 예금반환채권	ABL	2017.08.10	180,000	180,000
엘리시안제일차(주)	신용판매대금 장래채권	ABL	2017.09.15	60,000	56,400

- 조기상환조건: 도급계약인의 변경, 도급계약 축소 또는 해지, 신용등급 특정등급(BBB-)이하 하락, 매출채권 회수액의 일정규모 미달, 신탁약정 상 1종수익권에게 약정금액 미지급 등
(*) 별도의 유동화증권 발행회사가 없어 신탁회사명을 기재하였습니다.

다-3. 장래매출채권 유동화채무 비중

보고기간 종료일 현재 연결기업의 장래매출채권 유동화채무 비중은 다음과 같습니다

(단위 : 백만원)

	당기말		전기말		증감
	금액(A)	(비중,%)	금액(B)	(비중,%)	(A-B)
유동화채무	439,900	-	212,221	-	227,679
총차입금	3,905,253	11.3	3,433,479	6.2	471,774
매출액	11,679,456	3.8	11,035,596	1.9	643,860
매출채권	4,352,451	10.1	4,332,472	4.9	19,979

라. 자본으로 인정되는 채무증권의 발행

발행일		2015년 4월 14일
발행금액		56,996백만원
발행목적		운영자금 사전확보 및 자본확충
발행방법		사모
상장여부		비상장
미상환잔액		56,996백만원
자본인정에관한	회계처리 근거	만기시점 발행사의 의사결정에 따라 만기연장이 가능, 일정

사항		요건(보통주에 대한 배당금 미지급 등) 충족 시 이자 지급 연기 가능 등 원금과 이자의 지급을 회피할 수 있는 무조건적인 권리가 있어 회계상 자본으로 인정
	신용평가기관의자본인정비율 등	-
미지급 누적이자		-
만기 및 조기상환 가능일		만기일 : 2045년 04월 14일 발행일로부터 5년이 되는 날 이후 이자지급일에 해당하는 날에 본건 사채 전부에 대하여 상환 가능
발행금리		연 2.9% (Step-up 조항에 따라 발행 후 만 5년 경과시 지배기업의 5년 만기 무보증회사채 금리의 평균 이율에 가산금리를 가산하며, 매년 재산정)
우선순위		후순위(일반채권보다 후순위)
부채분류 시 재무구조에 미치는 영향		부채비율 상승 (2017년 4분기 기준 322.8%에서 330.3%로 상승)
기타 중요한 발행조건 등		발행일로부터 5년 이후 시점 및 이후 매 이자지급일마다,지배기업의 재량으로 미교환증권 전체에 대해 Call Option 행사가능 IFRS기준 변경 등에 따라 본 증권이 회계상 자본으로 인정되지 않는 경우 미교환증권 전체에 대해 Call Option 행사가능

※ 당사는 2015.04.14 자본으로 인정되는 채무증권(신종교환증권)을 발행한 바 있으며, 이와 관련하여 2015.04.10 주요사항보고서(교환사채권발행결정)를 공시하였습니다. 자세한 내용은 기 제출한 주요사항보고서('15.04.10 교환사채권발행결정) 및 본 보고서의 Ⅰ-3-다. 신종교환증권발행현황의 내용 참고하시기 바랍니다.

3. 제재현황 등 그 밖의 사항

가. 제재현황

일 자	처벌 또는 조치대상자	처벌 또는 조치기관	내 용	사 유	근거법령	회사의 이행현황	재발방지를 위한 회사의 대책
2015.04.10	지에스건설	공정거래위원회	과징금12억67백만원, 시정명령	충남이전신도시 하수처리시설공사 입찰 관련 부당공동행위	독점규제및공정거래에관한법률 제19조 제1항, 제21조, 제22조	과징금 납부 후 취소소송 제기('15.05) 취소소송 1심 패소 상고 기각 대법원 확정 ('16.04.15)	공정거래 관련 법률 준수를 위해 공정거래자율준수프로그램을 운영하고 있으며, 교육/점검/모니터링 제도를 강화하고 있습니다.
2015.06.11	지에스건설	검찰	기소	보령LNG터미널프로젝트 산업안전보건법 위반	산업안전보건법 제71조, 제68조 제2호, 제29조 제3항	1심판결 선고 (벌금 700만원, 확정)	당사는 안전관리담당자의 능력 향상을 위하여 관련 교육을 시행하고 있으며, 정기적인 안전회의 및 공사현장 안전에 대한 관리감독을 강화하고 있습니다.

2015.07.20	지에스건설	공정거래위원회	과징금 61억38백만원, 시정명령	LNG 주배관 및 관리소 공사 입찰 관련 부당공동행위	독점규제및공정거래에관한법률 제19조 제1항, 제21조, 제22조	과징금 납부 후 취소소송 제기('16.01) 상고 기각 대법원 확정 ('17.09.14)	공정거래 관련 법률 준수를 위해 공정거래자율준수프로그램을 운영하고 있으며, 교육/점검/모니터링 제도를 강화하고 있습니다.
2016.06.30	지에스건설	종로구청	전기공사업면허 영업정지 1.5개월 (7.15 ~ 8. 29)	송도4교 전기공사 일괄하도급계약	전기공사업법 제14조 제1항, 전기공사업법 제28조 제1항 제6호	1심 판결 선고(청구기각), 2심 집행정지인용(03.08.) 및 판결 선고(청구인용) 3심 소송 계속중	당사는 전기공사 분리발주 사항에 대하여 계약체결담당자에게 교육을 시행하고 있습니다.
2016.07.01	지에스건설	공정거래위원회	과징금 324억96백만원, 시정명령	LNG 저장탱크 공사 입찰 관련 부당공동행위	독점규제및공정거래에관한법률 제19조 제1항, 제21조, 제22조	과징금 납부 후 취소소송 제기('16.11) 1심 패소, 상고심 진행중	공정거래 관련 법률 준수를 위해 공정거래자율준수프로그램을 운영하고 있으며, 교육/점검/모니터링 제도를 강화하고 있습니다.
2016.10.04	지에스건설	인천광역시	과징금 6,700만원	송도4교 전기공사 일괄하도급계약	전기공사업법 제14조 제1항, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조 제1항, 제31조의2 제1항, 동법 시행령 제92조 제1항 제2호	과징금 납부	당사는 전기공사 분리발주 사항에 대하여 계약체결담당자에게 교육을 시행하고 있습니다.
2016.10.07	지에스건설	검찰	기소	수서평택 3-2 안전사고	산업안전보건법 제71조, 제68조 제2호, 제29조 제3항	1심 판결 선고 (벌금 500만원, 확정)	당사는 안전관리담당자의 능력 향상을 위하여 관련 교육을 시행하고 있으며, 정기적인 안전회의 및 공사현장 안전에 대한 관리감독을 강화하고 있습니다.
2017.02.23	지에스건설	한국철도시설공단	입찰참가자격제한 (G2B등록)	수서평택 3-2 금품수수	공기업등 계약사무규칙 제15조 제1항, 국가계약법 제27조 제1항, 국가계약법 시행령 제76조 제1항 제10호 등	집행정지 인용(03.10.) 및 취소소송 계속중	당사는 부정청탁금지법 준수 가이드라인을 공지하였으며, 팀/현장단위로 관련 교육을 시행하고 있습니다.
2017.02.23	지에스건설 대표이사 임병용	한국철도시설공단	입찰참가자격제한 (G2B등록)	수서평택 3-2 금품수수	공기업등 계약사무규칙 제15조 제1항, 국가계약법 제27조 제1항, 국가계약법 시행령 제76조 제1항 제10호 등	집행정지 인용(03.10.) 및 취소소송 계속중	당사는 부정청탁금지법 준수 가이드라인을 공지하였으며, 팀/현장단위로 관련 교육을 시행하고 있습니다.
2017.08.09	지에스건설	검찰	기소	LNG 저장탱크 공사 입찰 관련 부당공동행위	독점규제및공정거래에관한법률 제19조 제1항, 제66조	1심 판결 선고 (벌금 1억6천만원) 항소심 진행 중	공정거래 관련 법률 준수를 위해 공정거래자율준수프로그램을 운영하고 있으며, 교육/점검/모니터링 제도를 강화하고 있습니다.
2017.10.17.	지에스건설	공정거래위	과징금15억9천만원, 시정명령	영산강 하구둑 하도급업체 대금 미지급 및 서면미교부 등	하도급거래 공정화에 관한 법률 제3조 제1항, 제13조 제1항, 제25조의3 제1항, 동법 시행령 13조 및 [별표 2]	과징금 납부 후 취소소송 제기('17.11.17.)	하도급 대금의 지연지급의 여지가 발생하지 않도록 현장설명회 단계부터 계약서류 검토를 더 철저히 하고, 법 위반 사항이 발생하지 않도록 전사적으로 논의하고 있습니다.

나. 작성기준일 이후 발생한 주요사항

- 해당사항 없음

다. 녹색경영

(1) 온실가스 배출량 및 에너지 사용량

연결기업은 온실가스·에너지 목표관리제 대상업체로 지정(2016년 6월 30일) 됨에 따라 지침에 의거하여 2016년 온실가스 배출량 및 에너지 사용량에 대한 제3자검증을 실시하고 명세서를 국가온실가스정보관리시스템을 통해 제출 완료하였으며, 그에 대한 명세서는 다음과 같습니다.

사업장명	2016년		2015년		2014년	
	연간 온실가스 배출량 (tCO2-eq)	연간 에너지 사용량 (TJ)	연간 온실가스 배출량 (tCO2-eq)	연간 에너지 사용량 (TJ)	연간 온실가스 배출량 (tCO2-eq)	연간 에너지 사용량 (TJ)
국내현장	71,537	1,334	69,329	1,257	71,680	1,301
그랑서울	10,731	216	12,799	257	10,789	215
역전타워	-	-	-	-	-	-
강남타워	-	-	-	-	-	-
엘리시안 강촌리조트	8,461	168	8,400	166	8,311	164
엘리시안 제주리조트	3,852	73	3,838	72	3,531	67
용인기술연구소	1,355	27	1,125	22	1,123	22
남촌리더십센터	519	11	531	10	548	11
수도권 철근 가공장	549	11	510	10	557	11
영남권 철근 가공장	218	4	202	4	182	3
서교동 자이갤러리	-	-	235	4	615	12
대치동 자이갤러리	434	9	465	9	412	8
연산동 자이갤러리	521	11	325	6	192	3
아산자재창고	92	2	98	1	102	1
신울진원자력발전소숙소	97	2	55	1	229	4
합계	98,366	1,868	97,912	1,819	98,271	1,822

(2) 녹색기술 인증 확인

녹색기술 인증은 온실가스 감축, 에너지 이용 효율화, 청정에너지 등의 사회, 경제활동의 전 과정에 걸쳐 에너지와 자원을 절약하고 효율적으로 사용하여 온실가스 및 오염물질의 배출을 최소화하는 기술에 대한 인증으로, 기술의 우수성뿐만 아니라 녹색성까지 고려하는 인증 제도이며 각 기술은 다음과 같습니다.

구분	인증번호	인증명	인증기관	취득일	만료일	관련법령
녹색기술	제 GT-15-00040호	스마트몰드 시스템 및 전도방지 인양장치를 이용한 프리스트레스트 콘크리트 곡선 거더 제작 및 시공 기술	환경부	2015-02-26	2018-02-25	저탄소 녹색성장 기본법 제32조
녹색기술	제 GT-15-00095호	지역난방 열원 이용 공동주택에서 세대 내 차압유량조절밸브 및 동적 유량 밸런싱 밸브를 이용한 비례제어 바닥 복사난방시스템	환경부	2015-04-30	2018-04-29	저탄소 녹색성장 기본법 제32조

라. 정부의 인증 및 그 취소에 관한 사항

인증명	인증날짜	인증부처	근거법령	인증내용	비고

건설신기술	2012-08-27	국토해양부	건설기술진흥법	대구경 수도관의 임펠러 블라스팅 클리닝 및 에폭시 수지도료 라이닝 갱생공법	건설신기술 제669호
건설신기술	2014-02-19	국토해양부	건설기술진흥법	제거식 네일과 제거식 강연선을 복합시킨 쏘일 네일링 공법	건설신기술 제724호
건설신기술	2015-06-05	국토교통부	건설기술진흥법	역타공사에서 흙막이 지지를 위한 개방형 복합 띠장공법	건설신기술 제765호
건설신기술	2016-01-15	국토교통부	건설기술진흥법	단부 절곡형 리브데크를 이용한 동바리가 없는 장스팬 강재거푸집 데크 공법(CAP Deck 공법)	건설신기술 제780호
건설신기술	2016-01-15	국토교통부	건설기술진흥법	프리스트레스트 콘크리트 곡선 거더의 제작을 위한 스마트 몰드 시스템 및 전도방지 인양장치를 이용한 시공기술	건설신기술 제781호
건설신기술	2017-01-20	국토교통부	건설기술진흥법	수막형성문과 급기가압설비를 적용하여 화장실을 화재시 대피 할 수 있는 공간으로 활용하는 기술	건설신기술 제809호
환경신기술	2014-03-12	환경부	환경기술 및 환경산업지원법	직포와 부직포로 구성된 펠트와 폴리우레탄 수지를 활용한 공기압 반전 상수도관 갱생기술	환경신기술 제432호
환경신기술	2015-11-26	환경부	환경기술 및 환경산업지원법	원심형 액적분리기를 이용한 다단 습식 스크러버	환경신기술 제485호
환경신기술	2017-10-17	환경부	환경기술 및 환경산업지원법	조류량에 따른 염기 역세정과 분말활성탄 주입의 선택적 자동 제어형 막여과 정수시스템	환경신기술 검증 제 213호

마. 단기매매차익 미환수 현황

- 해당사항 없음.

바. 공모자금의 사용내역

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 백만원)

구 분	납입일	증권신고서 등의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
		사용용도	조달금액	내용	금액	
제129회 무보증 기명식 해외공모 전환사채(*1)	2014년 01월 28일	2014년 5월 FRN 만기도래 상환 (320,661)	107,187	2014년 5월 FRN 만기도래 상환	107,187	-
유상증자 (주주배정 후 실권주 일반공모)	2014년 06월 12일	운영자금	552,000	운영자금	552,000	-

※ 상기 해외공모 전환사채 납입금액은 사채 발행금액인 1억 USD를 사채발행계약에 따른 적용환율(1USD=1,071.87원)을 기준으로 환산한 금액입니다.
(*1) 2016년 1월 28일 Put Option 행사로 조기상환되었습니다.

사. 사모자금의 사용내역

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 백만원)

구 분	납입일	주요사항보고서의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등

		사용용도	조달금액	내용	금액	
제130회 무기명식 이권부 무보증 후순위 사모 교환사채	2015.04.14	운영자금	56,996	운영자금	56,996	-
제131회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	2016.04.12	운영자금	250,000	운영자금	250,000	-
제132회 무보증 무담보 기명식 해외전환사채	2016.07.21	운영자금	173,634	운영자금	173,634	-

※ '15.04.14 자기주식(1,439,281주)을 교환대상으로 하는 영구교환사채를 발행하였습니다. 자세한 내용은 '15.04.10자 주요사항보고서(교환사채권 발행결정)을 참조하시기 바랍니다.
※ 제 132회 무보증 무담보 기명식 해외전환사채 권면총액은 사채 발행금액인 1억5천만 USD를 사채발행계약에 따른 적용환율 (1USD=1,157.56원)을 기준으로 환산한금액입니다.

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

2. 전문가와의 이해관계