목 차

분 기 보 고 서 1
【 대표이사 등의 확인 】 2
I. 회사의 개요 3
1. 회사의 개요 3
2. 회사의 연혁 12
3. 자본금 변동사항 15
4. 주식의 총수 등 19
5. 의결권 현황 20
6. 배당에 관한 사항 등 21
II. 사업의 내용 23
III. 재무에 관한 사항 68
1. 요약재무정보 68
2. 연결재무제표 70
3. 연결재무제표 주석 75
4. 재무제표 153
5. 재무제표 주석 158
6. 기타 재무에 관한 사항 235
IV. 감사인의 감사의견 등 246
V. 이사의 경영진단 및 분석의견 248
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 249
1. 이사회에 관한 사항 249
2. 감사제도에 관한 사항 251
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항 252
VII. 주주에 관한 사항 254
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 258
1. 임원 및 직원의 현황 258
2. 임원의 보수 등 263
IX. 계열회사 등에 관한 사항 265
X. 이해관계자와의 거래내용 277
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 283
【 전문가의 확인 】 299
1. 전문가의 확인 299
2. 전문가와의 이해관계 299

분 기 보 고 서

(제 50 기 3분기)

사업연도 2018년 01월 01일 부터
2018년 09월 30일 까지

금융위원회
한국거래소 귀중 2018년 11월 14일

제출대상법인 유형 : 주권상장법인
면제사유발생 : 해당사항 없음

회 사 명 : 지에스건설(주)
대 표 이 사 : 임병용
본 점 소 재 지 : 서울특별시 종로구 종로33 그랑서울
(전 화) 02-2154-1112
(홈페이지) http://www.gsenc.com
작 성 책 임 자 : (직 책) 상무 (성 명) 김종민
(전 화) 02-2154-2066

【 대표이사 등의 확인 】

대표이사 등의 확인 · 서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시 서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인 검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시 서류에 표시된 기재 또는 표시사항 을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시 되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는「주식회사의외부감사에관한법률」제2조의 2및 제2조의 3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2018년 11월 14일

GS 건 설 주 식 회 사

대표이사 임병용 (서명)

신고담당이사 김종민 (서명)

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 개황

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
자이에스앤디(주)(*2)	2000.04.08	서울시 중구 퇴계로 173 남산스퀘어 10층	부가통신업	92,383	기업 의결권의 과반수를 소유	해당 (자산총액 750억원 이상)
자이에스텍(주)(*3)	2005.06.22	서울시 금천구 가산디지털1로 186 (가산동,제이플라츠 2층)	건설용역업	980	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
(주)지씨에스(*4)	2007.04.02	강원도 춘천시 남산면 북한강변길 688	서비스업	19,986	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
비에스엠(주)	2008.01.02	경기도 시흥시 소망공원로 145	임가공업	3,106	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
자이오엔엠(주)	2008.07.31	서울시 강서구 양천로 401 강서한강자이타워 B동 15층	서비스업	8,391	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	2004.07.14	12th Floor, Heping Building, No.22 Beijing East Road, Nanjing, China	건설업	198,889	기업 의결권의 과반수를 소유	해당 (자산총액 750억원 이상)
GS Nha Be Development One-Member LLC	2007.05.18	10 luong Dinh Cua, An Khanh Ward District2 Ho Chi Minh City, Vietnam	부동산업	143,774	기업 의결권의 과반수를 소유	해당 (자산총액 750억원 이상)
GS Saigon Development One-Member LLC	2007.12.14	10 luong Dinh Cua, An Khanh Ward District2 Ho Chi Minh City, Vietnam	부동산업	360,422	기업 의결권의 과반수를 소유	해당 (자산총액 750억원 이상)
GS E&C Delhi Private Ltd.	2006.06.22	288A, Udyog Vihar, Phase 4, Gurgaon,Haryana, India	건설용역업	14,659	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	1983.07.12	9th Floor Al Shablan Tower Al-Kohbar 31952	건설업	34,303	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Saudi Co., Ltd.	2010.01.27	9th Floor Al Shablan Tower Al-Kohbar 31952	건설업	7	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Poland SP.ZO.O	2005.03.07	ul. LG 1, Biskupice Podgorne, 55-040 Kobierzyce	건설업	387	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Construction Canada Ltd.	2010.08.13	3221A - 97 St. NW, Edmonton, AB, Canada T6N 1B7	건설업	407	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Panama S.A.	2011.02.22	19th fl. Banco General Tower, Aquilino De La Guardia St. Marbella, Panama City	임대업	965	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Inima Environment S.A.	1991.08.01	Calle Quintanavides 17, Edf.3-3 28050 Madrid	건설업	610,064	기업 의결권의 과반수를 소유	해당 (자산총액 750억원 이상)

Aguas de Ensenada, S.A. de C.V.(*1)	2011.09.14	Paseo de La Reforma No. 373, 17-B, Colonia Cuauhtemoc Delegacion CUAUHTEMOC MEXICO D.F. C.P. 06500	건설업	44,541	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.(*1)	1995.09.20	RODOVIA ALEXANDRE BALBO, SP 328 KM 334,6 - ANEL VIARIO CONTORNO NORTE	건설업	82,817	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	해당 (자산총액 750억원 이상)
Aquaria Water LLC(*1)	2001.05.22	170 Aquaria Dr. Dighton - MASSACHUSETTS; C.P. 02764	건설업	77,244	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	해당 (자산총액 750억원 이상)
Araucaria Saneamento, S.A.(*1)	2010.05.21	Rua Monsenhor Jose Vita, nº 225, Sala F, Vila Abernessia, Cidade de Campos Do Jordao, Estado de Sao Paulo, CEP 12460-000	건설업	47,516	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Chile S.A.(*1)	2005.12.27	Badajoz 130, Oficina 1102, Las Condes, Santiago, Chile	건설용역업	769	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Mexico, S.A. de C.V.(*1)	2006.01.02	Paseo de La Reforma No. 373, 17-B, Colonia Cuauhtemoc Delegacion CUAUHTEMOC MEXICO D.F. C.P. 06500	건설업	13,247	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima USA Construction Corporation(*1)	2005.09.21	801 Brickell, Ave. Suite 900, Miami, FL 33131	건설업	7,618	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima USA Corporation(*1)	2001.05.22	170 Aquaria Dr. Dighton Ma 02764	건설업	66,521	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Brasil Ltda.(*1)	2008.05.29	Rua Funchal, 551 Cj 31 - 3º andar - Condominio Ufficio Olympia - Sao Paulo/SP - CEP 04551-060	건설업	88,539	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	해당 (자산총액 750억원 이상)
Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V.(*1)	2003.11.06	CALLE SIN NOMBRE FRACCION V DEL PREDIO CONOCIDO COMO LOS CANGREJOS S/N BAJA CALIFORNIA SUR, MEXICO C.P. 23473	건설업	19,813	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Saneamento do Vale do Paraiba, S.A.(*1)	2011.07.04	Rua Joaquim Floriano, nº 913, 6º andar, Conjunto 61, Itaim Bibi, Cidade de Sao Paulo, CEP 04534-013	건설업	32,604	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당

Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A.(*1)	2008.08.15	Rodovia Dr. Amador Jorge de Siqueira Franco, Km 4, Bairro Chacara Sao Marcelo, Cidade de Mogi Mirim, Estado de Sao Paulo, CEP 13805-021	건설업	29,556	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A.(*1)	1995.01.01	Paseo de la Castellana, 259 - D; 28046 Madrid	건설업	11,604	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Tractament Metropolita de Fangs, S.L.(*1)	1998.07.01	C/ RAMBLA PRIM, S/N (INTERIOR EDAR BESOS) (08019 BARCELONA)	건설업	23,441	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
CASINIMA - Empreitada Ponte da Baia, A.C.E.(*1)	2010.03.22	RUA DO ANJO, 27	건설업	65	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Servicios Corporativos, S.A. de C.V.(*1)	2013.01.09	PASEO DE LA REFORMA 222 PISO 23 JUAREZ CUAUHTEMOC DISTRITO FEDERAL 06600	건설용역업	414	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
VALORINIMA S.L.(*1)	2013.10.11	C/Quintanavides , 17 Edificio 3 planta 3º(28050 Madrid)	건설용역업	5,708	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L.(*1)	2013.10.30	Mayor, 7 42002 Soria	건설용역업	18,401	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Engineering & Construction Spain, S.L	2013.03.12	Calle Quintanavides, 17 Edificio 3. Madrid	건설업	85,042	기업 의결권의 과반수를 소유	해당 (자산총액 750억원 이상)
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	2014.01.23	I Think Techno Campus, D Wing, 2nd Floor, Jolly Board Tower, Kanjur Marg East, Mumbai 400 042	건설용역업	11,532	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
Sanama Saneamento Alta Maceio S.A.(*1)	2014.10.08	Rua Rivadavia Carnauba 91, Sala 04- PINHEIROS-CEP 57057-260-MACEIO	건설용역업	1,994	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS E&C Thai Co., Ltd.	2005.09.26	1 Empire Rower Building 22th Floor, Room No.2206/2, South Sathorn Rd., Yannawa Sathorn Bangkok 10120,Thailand	부동산업	33	주주간 약정으로 과반수의 의결권 행사	미해당
INIMA-CVV S.A.(*1)	2014.11.19	C/Cerro el Plomo nº5420, Comuna de las Condes. Santiago	건설업	6,053	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
CAEPA COMPANHIA DE AGUA E EGOSTO DE PARIBUNA S.A.(*1)	2015.04.10	RUA PROJETADA 12, Nº 368 CASA 02 - CENTRO - CEP 12.260-000 - PARAIBUNA - SP	건설용역업	540	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당

GS Village Lake LLC	2015.12.16	17785 Center Court Drive, Suite 260, Cerritos, California, 90703	부동산업	10,819	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C MALAYSIA SDN.BHD.	2015.10.23	Pasir Gudang Industrial Estate, 81700 Pasir Gudang, Johor at PLO312, Jalan Tembaga 4	건설업	762	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
Comasa Companhia Aguas de Santa Rita S.A.(*1)	2016.03.10	AV.SAO PAULO, S/N , JARDIM CINELANDIA , SANTA RITA DO PASSA QUATRO/SP, CEP 13670-000	건설용역업	2,122	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Samar Solucoes Ambientais de Aracatuba S.A.(*1)	2012.08.23	AV.BAGUACU Nº 1530 - PARQUE BAGUACU - ARACATUBA - CEP 16018.555 - SAO PAULO	건설용역업	53,487	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	2016.11.17	PLOT 67978, 1st Floor Mokolwane House, Fairgrounds, Gaborone, PO BOX AD54ACJ Riverwalk, Botswana	건설업	38	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
Inima Water Services(*1)	2014.04.28	Barrio la Venta, 39608 Igollo Ayuntamiento de Camargo	건설용역업	36,186	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS ENGINEERING & CONSTRUCTION AUSTRALIA PTY LTD	2010.12.17	Northpoint Building Suite 3801 level, 38, 100 Miller Street, North Sydney, NSW 2060, Australia	건설업	320	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Inima Water Management(*1)	2017.11.03	Calle Quintanavides 17, Edif.3º, Planta 3ª, 28050, Madrid	건설용역업	4	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
PT. GSENC Development Indonesia	2018.01.29	WTC2 10th FL JL Sudirman Jakarta Indonesia	건설용역업	-	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Inima Inversiones S.L.U.(*1)	2018.03.26	Calle Quintanavides 17, Edif.3º, Planta 3ª, 28050, Madrid	건설용역업	-	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Gestion S.L.U.(*1)	2018.03.26	Calle Quintanavides 17, Edif.3º, Planta 3ª, 28050, Madrid	건설용역업	-	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.	2018.04.11	Office No. 7/8, 9th Floor, Prestige Tower within BMC9712, Mohammed Bin Zayed City, Abu Dhabi, UAE	건설업	-	주주간 약정으로 실질지배력 행사	미해당
GS Property Mountain View LLC	2018.08.03	3435 Wilshire Blvd ste 480 Los Angeles, California 90010 United States	부동산업	-	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당

GS Miramar 700 EC, LLC(*5)	2018.07.27	9E, Loockerman Street, Suite 311, in the City of Dover, County of Kent, Delaware 19901	부동산업	-	주주간 약정으로 실질지배력 행사	미해당

※ 2017년말 기준 자산총액이 지배회사 별도재무제표상 자산총액의 10% 이상이거나 750억원 이상인 종속기업을 주요종속기업으로 분류하였습니다.
※ 최근사업연도말 자산총액은 종전 기준서인 K-IFRS 제 1011호, 1018호, 2115호 등에 따라 작성되었습니다.
(*1) 상기 회사는 GS Inima Environment S.A.의 종속기업입니다.
(*2) 상기 회사는 2018년 2월 23일 부로 (주)이지빌에서 자이에스앤디(주)로 사명이 변경되었습니다.
(*3) 상기 회사는 2018년 3월 27일 부로 지에스텍(주)에서 자이에스텍(주)로 사명이 변경되었습니다.
(*4) 상기 회사는 2018년 5월 17일 부로 지씨에스플러스(주)에서 (주)지씨에스로 사명이 변경되었습니다.
(*5) 상기 회사는 GS Property Mountain View LLC의 종속기업입니다.

가-1. 연결대상회사의 변동내용

구 분	자회사	사 유
신규 연결	PT. GSENC Development Indonesia	당기 중 신규편입
	GS Inima Inversiones S.L.U.	당기 중 신규편입
	GS Inima Gestion S.L.U.	당기 중 신규편입
	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.	당기 중 신규편입
	GS Property Mountain View LLC	당기 중 신규편입
	GS Miramar 700 EC, LLC	당기 중 신규편입
연결 제외	Inima Amarante Sociedades Unipessoal, Ltda.	현지 청산
	GS EAST ASIA MANILA Inc.	현지 청산

가-2. 회사의 주권상장여부 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록・지정)여부	주권상장 (또는 등록・지정)일자	특례상장 등 여부	특례상장 등 적용법규
유가증권시장	1981년 08월 03일	해당사항 없음	해당사항 없음

나. 회사의 법적, 상업적 명칭

연결기업의 명칭은 "지에스건설 주식회사"라 하고,
영문으로는 "GS Engineering & Construction Corp." 로 합니다.

다. 설립일자

연결기업은 1969년 12월 19일 락희개발(주)로 설립되었습니다.

라. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

주소 : 서울특별시 종로구 종로33 그랑서울
전화번호 : 02-2154-1112
홈페이지 : http://www.gsenc.com

마. 중소기업 해당여부

연결기업은 중소기업기본법 제2조에 의거, 중소기업에 해당되지 않습니다.

바. 주요 사업의 내용

지배회사인 지에스건설(주)는 인프라, 건축, 주택신축판매, 플랜트, 전력 및 해외종합건설업 등을 주요 사업으로 하고 있으며, 2011년부터 당사가 적용한 K-IFRS에 따라 연결대상 종속회사에 포함된 회사들이 영위하는 사업으로는 건설업, 부가통신업, 건설용역업, 서비스업, 임대업 등이 있습니다. 자세한 내용은 Ⅱ. 사업의 내용을 참고하시기 바랍니다.

사. 신규사업 등의 내용 및 전망

연결기업은 국내 건설시장의 성장한계를 극복하고 Sustainable Global Company로 도약하기 위해 신성장동력 발굴 및 육성에 많은 관심을 기울이고 있습니다. 기존 사업영역 외에 해외개발사업, 투자제안사업 확대 등 차별화된 사업기회 모색을 통해 Portfolio를 다각화하고, 사업 운영모델을 고도화하고 있습니다. 또한, 미래공간을 창조하고 기술력 중심의 Global Civil Top-tier로 성장하기 위해 토건부문의 신규 사업발굴 및 Value Chain을 확대하고자 하며, PPP사업의 역량 확보 등 Global EPC 및 O&M 기반의 Developer로 거듭나기 위해 노력하고 있습니다.

아. 계열회사에 관한 사항

연결기업은 분기보고서 작성기준일 현재 지에스 계열에 속해 있으며 국내 계열회사 66개 , 해외 계열회사 107개가 있습니다. 국내 계열회사 66개 중 5개사가 유가증권 시장에 상장되어 있고, 1개사가 코스닥 시장에 상장되어 있습니다. 자세한 내용은 'IX. 계열회사 등에 관한 사항'을 참고하시기 바랍니다.

자. 신용평가에 관한 사항

(1) 기업어음(CP)

평가일	평가대상 유가증권	신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2014.04.15	기업어음	A2+	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2014.04.25	기업어음	A2+	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2014.04.30	기업어음	A2+	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정

2014.10.07	기업어음	A2+	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2014.11.06	기업어음	A2+	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2014.12.15	기업어음	A2+	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2015.02.25	기업어음	A2	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	수시평정
2015.04.22	기업어음	A2	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2015.05.22	기업어음	A2	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2015.12.04	기업어음	A2	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2015.12.07	기업어음	A2	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2016.12.19	기업어음	A2-	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2016.12.21	기업어음	A2-	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2016.12.22	기업어음	A2	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2017.06.16	기업어음	A2-	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2017.06.19	기업어음	A2-	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2017.06.19	기업어음	A2-	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2017.12.19	기업어음	A2-	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2017.12.22	기업어음	A2-	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2017.12.20	기업어음	A2-	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2018.06.20	기업어음	A2-	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2018.06.20	기업어음	A2-	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2018.06.25	기업어음	A2-	NICE기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2018.09.18	기업어음	A2-	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2018.09.19	기업어음	A2-	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2018.09.20	기업어음	A2-	NICE기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정

※ A2등급에서 B등급에는 상대적 우열정도에 따라 +, - 기호가 첨부됨.

(2) 기업신용등급

평가일	평가대상 유가증권 등	신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2018.06.20	기업신용평가	A-	한국기업평가주식회사(AAA~D)	본평정
2018.06.20	기업신용평가	A-	한국신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2018.09.20	기업신용평가	A-	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	본평정

※ AA부터 CCC까지는 동일 등급내에서 상대적인 우열을 나타내기 위하여 "+" 또는 "-"의 기호를 부가할 수 있음.

각 신용평가회사의 유가증권 종류별 신용등급체계 및 각 등급에 부여된 의미는 각 신용평가회사의 홈페이지 자료를 참고하였으며 그 주요내용은 다음과 같습니다.

- 한국기업평가 : 기업어음

등급	기업어음 등급의 정의
A1	단기적인 채무상환능력이 매우 우수하며, 예측 가능한 장래의 환경변화에 영향을 받을 가능성이 낮다
A2	단기적인 채무상환능력이 우수하지만, 장래의 환경변화에 의해 영향을 받을 가능성이 상위 등급에 비해서는 높다
A3	단기적인 채무상환능력은 있으나, 장래의 환경변화에 따라 저하될 가능성이 내포되어 있다.
B	최소한의 단기적인 채무상환능력은 인정되나, 그 안정성은 가변적이어서 투기적이다.
C	단기적인 채무상환능력이 의문시되며, 채무불이행이 발생할 가능성이 높다.
D	현재 채무불이행 상태에 있다.

※ A2부터 B까지는 동일 등급내에서 상대적인 우열을 나타내기 위하여 "+" 또는 "-"의 기호를 부가할 수 있음.

- 한국기업평가 : 기업신용등급

등급	기업신용등급의 정의
AAA	채무상환능력이 최고 수준이며, 예측 가능한 장래의 환경변화에 영향을 받지 않을 만큼 안정적이다.
AA	채무상환능력이 매우 우수하며, 예측 가능한 장래의 환경변화에 영향을 받을 가능성이 낮다.
A	채무상환능력이 우수하지만, 장래의 환경변화에 영향을 받을 가능성이 상위 등급에 비해서는 높다.
BBB	채무상환능력은 있으나, 장래의 환경변화에 따라 저하될 가능성이 내포되어 있다.
BB	최소한의 채무상환능력은 인정되나, 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있다.
B	채무상환능력이 부족하며, 그 안정성이 가변적이어서 매우 투기적이다.
CCC	채무불이행이 발생할 가능성이 높다.
CC	채무불이행이 발생할 가능성이 매우 높다.
C	채무불이행이 발생할 가능성이 극히 높고, 합리적인 예측 범위내에서 채무불이행 발생이 불가피하다.
D	현재 채무불이행 상태에 있다.

※ AA부터 B까지는 동일 등급내에서 상대적인 우열을 나타내기 위하여 "+" 또는 "-"의 기호를 부가할 수 있음.

- 한국신용평가 : 기업어음
기업어음 신용등급은 신용도에 따라 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성되어 있습니다. 각각의 등급 정의는 아래와 같습니다.

등급	기업어음 등급의 정의
A1	적기상환능력이 최상이며 상환능력의 안정성 또한 최상임.
A2	적기상환능력이 우수하나 그 안정성은 A1에 비해 다소 열위임.
A3	적기상환능력이 양호하며 그 안전성도 양호하나 A2에 비해 열위임.
B	적기상환능력은 적정시되나 단기적 여건변화 따라 그 안정성에 투기적인 요소가 내포되어 있음.
C	적기상환능력 및 안정성에 투기적인 요소가 큼.
D	상환불능 상태임.

※ 상기등급 중 A2부터 B등급까지는 +, -부호를 부가하여 동일 등급 내에서의 우열을 나타냄.

- 한국신용평가 : 기업신용등급
기업신용등급의 등급은 무보증회사채 등급체계 및 정의와 동일하며 원리금 지급능력의 정도에 따라 AAA부터 D까지 10개 등급으로 분류됩니다. 각각의 등급 정의는 아래와 같습니다.

등급	기업신용등급의 정의
AAA	원리금 지급능력이 최상급임.
AA	원리금 지급능력이 매우 우수하지만 AAA의 채권보다는 다소 열위임.
A	원리금 지급능력은 우수하지만 상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음.
BBB	원리금 지급능력이 양호하지만 상위등급에 비해서 경제여건 및 환경악화에 따라 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음.
BB	원리금 지급능력이 당장은 문제가 되지 않으나 장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음.
B	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며 불황시에 이자지급이 확실하지 않음.
CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며 채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임.
CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼.
C	채무불이행의 위험성이 높고 원리금 상환능력이 없음.
D	상환 불능상태임.

※ 상기 등급 중 AA부터 B등급까지는 +,- 부호를 부가하여 동일 등급 내에서의 우열을 나타냄.

- NICE신용평가 : 기업어음
단기 신용등급은 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성됩니다.

등급	기업어음 등급의 정의
A1	적기상환능력이 최고수준이며, 현 단계에서 합리적으로 예측 가능한 장래의 어떠한 환경 변화에도 영향을 받지 않을 만큼 안정적임.
A2	적기상환능력이 우수하지만 A1등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음.

A3	적기상환능력이 양호하지만 장래 급격한 환경 변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
B	적기상환능력은 인정되지만 투기적 요소가 내재되어 있음.
C	적기상환능력이 의문시 됨.
D	지급불능 상태에 있음.

※ 위 등급 중 A2등급부터 B등급까지는 등급내의 상대적인 우열에 따라 +, - 기호가 첨부됨.

- NICE신용평가 : 기업신용등급
기업신용평가의 신용등급은 AAA에서 D까지 10개의 등급으로 구성됩니다

등급	기업신용등급의 정의
AAA	원리금 지급 확실성이 최고수준이며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지않을 만큼 안정적임.
AA	원리금 지급 확실성이 매우 높지만 AAA등급에 비해 다소 열등한 요소가있음
A	원리금 지급 확실성이 높지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
BBB	원리금 지급 확실성은 인정되지만 장래 환경변화로 전반적인 채무상환능력이 저하될 가능성이 있음
BB	원리금 지급 확실성에 당면 문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음
B	원리금 지급 확실성이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현단계에서 단언할 수 없음.
CCC	채무불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임
CC	채무불이행이 발생할 가능성이 높아 상위등급에 비해 불안요소가 더욱 많음
C	채무불이행이 발생할 가능성이 극히 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성이 없을 것으로 판단됨
D	원금 또는 이자가 지급불능 상태에 있음

※ 위 등급중 AA등급부터 CCC등급까지는 등급내의 상대적인 우열에 따라 +,- 기호가 첨부됩니다.

2. 회사의 연혁

최근 5년간 연결기업의 주요 변동사항은 다음과 같습니다.

가. 회사의 본점소재지 및 그 변경

이전: 서울특별시 중구 퇴계로 10
변경: 서울특별시 종로구 종로33 그랑서울 (2014. 01. 사옥이전)

나. 경영진의 중요한 변동

- 2013.06. 제12대 CEO로 임병용 대표이사 취임

구분	사내이사	사외이사	비고
2009년 3월	허창수, 허명수, 우상룡, 이휘성	서치호, 신현한, 김정만, 이덕훈, 김종빈	-
2010년 3월	허창수, 허명수, 우상룡, 이휘성	김정만, 이덕훈, 김종빈, 편종근, 박경서	-
2011년 3월	허창수, 허명수, 우상룡, 이휘성	김정만, 이덕훈, 편종근, 박경서, 문성우	-
2012년 3월	허창수, 허명수, 우상룡, 박종인	진병화, 허영호, 편종근, 박경서, 문성우	-
2013년 3월	허창수, 허명수, 우상룡, 임병용	진병화, 허영호, 문성우, 유호선, 최 혁	-
2013년 6월	허창수, 허명수, 임병용	진병화, 허영호, 문성우, 유호선, 최 혁	-
2014년 3월	허창수, 허태수(기타비상무이사), 임병용	진병화, 허영호, 유호선, 최 혁	-
2015년 3월	허창수, 허태수(기타비상무이사), 임병용	진병화, 김종은, 유호선, 최 혁	-
2016년 3월	허창수, 허태수(기타비상무이사), 임병용	진병화, 김종은, 주인기, 권도엽	-
2017년 3월	허창수, 허태수(기타비상무이사), 임병용	진병화, 김종은, 주인기, 권도엽	-
2018년 3월	허창수, 허태수(기타비상무이사), 임병용	주인기, 권도엽, 정상명, 한재훈	-

다. 최대주주의 변동

- 2014. 06 : 허 창 수(11.21%)
- 2014. 11 : 허 창 수(11.02%)
- 2016. 10 : 허 창 수(10.89%)(*1)
- 2017. 04 : 허 창 수(10.85%)(*2)
- 2017. 05 : 허 창 수(10.82%)(*2)
- 2017. 07 : 허 창 수(10.78%)(*2)
- 2017. 10 : 허 창 수(10.51%)(*1)
- 2018. 02 : 허 창 수(10.51%)(*2)
- 2018. 05 : 허 창 수(10.35%)(*2)
- 2018. 06 : 허 창 수(10.16%)(*2)
- 2018. 07 : 허 창 수(9.76%)(*2)
- 2018. 08 : 허 창 수(9.64%)(*2)
- 2018. 09 : 허 창 수(9.40%)(*1*2)

(*1) 재단법인 남촌재단에 주식 증여로 인한 주식수 변동
(*2) 전환사채 전환권 행사로 인한 지분율 변동
※ 최대주주 및 특수관계인에 대한 자세한 사항은 VII. 주주에 관한 사항을 참고하여 주시기 바랍니다.

라. 상호의 변경

- 2012.06. OHL Medio Ambiente Inima S.A. ▶ GS Inima Environment S.A.
- 2012.06. Inima USA Corporation ▶ GS Inima USA Corporation
- 2012.06. OHL Medio Ambiente Inima Brasil Ltda. ▶ GS Inima Brasil Ltda.
- 2014.01. GS E&C India Private Ltd. ▶ GS E&C Delhi Private Ltd.

- 2016.08. 지에스오엔엠(주) ▶ 자이오엔엠(주)
- 2017.10. Ascan Water Service, S.L. ▶ Inima Water Services
- 2018.02. 이지빌(주) ▶ 자이에스앤디(주)
- 2018.03. 지에스텍(주) ▶ 자이에스텍(주)
- 2018.05. 지씨에스플러스(주) ▶ (주)지씨에스

마. 사업목적의 중요한 변동

- 2011.03 : 하폐수처리수재이용업, 재이용시설설계시공업 추가
- 2014.03 : 기계설비공사업 추가
- 2018.03 : 소방시설설계업 추가

바. 연결기업의 연혁

회사명	주요사업의 내용	회사의 연혁
지에스건설(주)	종합건설업	'17.09. 다우존스 지속가능경영지수(DJSI) Asia Pacific 8년 연속 편입 '14.01. 대한민국 퍼스트 브랜드 대상 시상식 자이 아파트부문 9년 연속1위 '14.01. 본점소재지 변경: 서울시 종로구 종로33 그랑서울 '13.09. 다우존스 지속가능경영지수(DJSI) World 4년 연속 편입 '13.06. 제12대 CEO 임병용 대표이사 취임 '12.09. 다우존스 지속가능경영지수(DJSI) 수퍼섹터 리더 선정 '12.05. 스페인 Inima 社 인수 (현 GS Inima Environment S.A.) '10.09. 다우존스 지속가능경영지수(DJSI) World 기업 편입
GS Inima Environment S.A.	건설업	'17.12. Atacama 신계약 체결 '17.05. Sesena 신계약 체결 '17.04. Ascan 인수 '16.05. Samar(Aracatuba 수처리 프로젝트) 인수 '16.04. Comasa와 신계약(Santa Rita 수처리 프로젝트) 체결 '15.11. Ambient 계약 연장 '15.06. Paraibuna 신계약(CAEPA) '14.12. Sanama 신PPP계약 체결 '12.05. 지에스건설에 피인수 '12.01. Sanevap 신계약 체결 '10.12. Araucaria 신계약 '08.09. Sesam 컨세션 신계약 '08.05. Inima Brazil 설립 '99.12. Ambient 컨세션 자산 인수 中
GS Inima Brasil Ltda.	건설업	'16.05 Samar Solucoes Ambientais de Aracatuba S.A. 인수 '08.05 Inima Brazil 설립
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	하수처리 관리운영	'14년 하수처리 운영 2033년까지 연장 계약 '03년 브라질 Ribeirao Preto시 하수처리사업 운영 시작 (2003년 ~ 2023년)
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	건설업	'04.07. 신규 설립

GS Nha Be Development One-Member LLC	부동산업	'07.05. 신규 설립
GS Saigon Development One-Member LLC	부동산업	'07.12. 신규 설립
Aquaria Water LLC	건설업	'08년 Tauton River 담수플랜트 준공
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	건설업	'13.03. 신규 설립
자이에스앤디(주)	부가통신업	'18.07. 남양주 별내 오피스텔 신축개발사업 수주 '18.04. 본점소재지 변경: 서울시 중구 퇴계로 173 '18.02. 상호변경 : (주)이지빌 → 자이에스앤디(주) '16.07. 자이서비스(주) 인수합병 '14.02. 본점소재지 변경: 서울시 강서구 양천로 401 '09.09. 본점소재지 변경: 서울시 금천구 가산동 459-11 '07.07. 본점소재지 변경: 서울시 서초구 반포동 52-1 '05.04. GS계열 편입

3. 자본금 변동사항

가. 증자(감자)현황

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		주식의 종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2014년 06월 13일	유상증자(주주배정)	보통주	20,000,000	5,000	27,600	- 주주배정후 실권주 일반공모 - 증자비율: 39.215686%
2017년 04월 13일	전환권행사	보통주	3,393	5,000	29,471	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2017년 5월 19일
2017년 04월 18일	전환권행사	보통주	203,589	5,000	29,471	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2017년 5월 19일
2017년 05월 25일	전환권행사	보통주	237,521	5,000	29,471	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2017년 6월 21일
2017년 07월 20일	전환권행사	보통주	27,145	5,000	29,471	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2017년 8월 22일
2017년 07월 25일	전환권행사	보통주	33,931	5,000	29,471	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2017년 8월 22일
2017년 07월 28일	전환권행사	보통주	169,658	5,000	29,471	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2017년 8월 22일
2018년 01월 17일	전환권행사	보통주	8,671	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 2월 21일
2018년 01월 31일	전환권행사	보통주	10,406	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 2월 21일
2018년 04월 13일	전환권행사	보통주	104,061	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 5월 18일

2018년 04월 16일	전환권행사	보통주	83,248	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 19일	전환권행사	보통주	159,556	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 23일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 24일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 25일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 27일	전환권행사	보통주	270,559	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 30일	전환권행사	보통주	312,185	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 05월 02일	전환권행사	보통주	234,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 03일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 14일	전환권행사	보통주	138,749	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 16일	전환권행사	보통주	15,609	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 17일	전환권행사	보통주	15,609	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 17일	전환권행사	보통주	6,929	5,000	33,409	- 제132회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 7일
2018년 05월 18일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 23일	전환권행사	보통주	146,872	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 24일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 25일	전환권행사	보통주	10,406	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 28일	전환권행사	보통주	6,937	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 29일	전환권행사	보통주	268,824	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 30일	전환권행사	보통주	97,123	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 30일	전환권행사	보통주	62,366	5,000	33,409	- 제132회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 31일	전환권행사	보통주	277,497	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 06월 04일	전환권행사	보통주	38,156	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 7월 19일

2018년 06월 07일	전환권행사	보통주	13,874	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 06월 08일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 06월 12일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 06월 21일	전환권행사	보통주	17,343	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 06월 26일	전환권행사	보통주	52,030	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 7월 19일
2017년 06월 27일	전환권행사	보통주	86,717	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 06월 29일	전환권행사	보통주	2,522,379	5,000	33,409	- 제132회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 7월 13일
2018년 06월 29일	전환권행사	보통주	163,028	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 07월 16일	전환권행사	보통주	646,917	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 8월 17일
2018년 07월 18일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 8월 17일
2018년 07월 26일	전환권행사	보통주	208,123	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 8월 17일
2018년 07월 30일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 8월 17일
2018년 08월 16일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 9월 19일
2018년 08월 31일	전환권행사	보통주	1,734	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 9월 19일
2018년 09월 04일	전환권행사	보통주	192,514	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 10월 19일
2018년 09월 10일	전환권행사	보통주	190,000	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 10월 19일
2018년 09월 11일	전환권행사	보통주	17,343	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 10월 19일
2018년 09월 12일	전환권행사	보통주	173,436	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 10월 19일
2018년 09월 17일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 10월 19일
2018년 09월 27일	전환권행사	보통주	31,218	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 10월 19일

※ 제131회 전환사채 전환가액이 당사 보통주의 주가 하락에 따라 29,471원에서 28,829원으로 2017년 10월 12일 조정 되었습니다. 2017년 10월 12일 공시된 전환가액의 조정 안내 공시를 참고하시기 바랍니다.

※ 제131회 전환사채 중 전환권 행사(153,027백만원)로 보통주 5,293,035주가 발행되어 연결기업의 자본금이 변동되었으며, 잔여 전환사채의 전환권 행사에 따라 연결기업의 자본금

이 변동될 수 있습니다.
※ 제132회 해외전환사채 전환가액이 당사 보통주의 주가 하락에 따라 34,125원에서 33,779원으로 2017년 10월 21일 조정 되었습니다. 2017년 10월 23일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다.
※ 제132회 해외전환사채 전환가액이 당사 배당지급 주주총회 결의에 따라 33,779원에서 33,409원으로 2018년 03월 23일 조정 되었습니다. 2018년 03월 23일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다.
※ 제132회 해외전환사채 중 전환권 행사(86,585백만원)로 보통주 2,591,674주가 발행되어 연결기업의 자본금이 변동되었으며, 잔여 전환사채의 전환권 행사에 따라 연결기업의 자본금이 변동될 수 있습니다.

나. 미발행 전환사채 발행현황

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 원, 주)

종류＼구분	발행일	만기일	권면총액	전환대상 주식의 종류	전환청구가능기간	전환조건		미상환사채		비고
						전환비율 (%)	전환가액	권면총액	전환가능주식수	
제131회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	2016년 04월 12일	2021년 04월 12일	250,000,000,000	지에스건설(주) 기명식 보통주	2017.04.12 ~ 2021.03.12	100	28,829	96,972,650,076	3,363,718	한국증권거래소
제 132회 무보증 무담보 기명식 해외전환사채	2016년 07월 21일	2021년 07월 21일	173,634,000,000	지에스건설(주) 기명식 보통주	2017.07.21 ~ 2021.07.14	100	33,409	87,048,512,000	2,605,540	싱가포르 증권거래소
합 계	-	-	423,634,000,000	-	-	-	-	184,021,162,076	5,969,258	-

※ 제131회 전환사채 전환가액이 당사 보통주의 주가 하락에 따라 29,471원에서 28,829원으로 2017년 10월 12일 조정 되었습니다. 2017년 10월 12일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다.
※ 제131회 전환사채 중 전환권 행사(153,027백만원)로 보통주 5,293,035주가 발행되어 연결기업의 자본금이 변동되었으며, 잔여 전환사채의 전환권 행사에 따라 연결기업의 자본금이 변동될 수 있습니다.
※ 제132회 무보증 무담보 기명식 해외전환사채 권면총액은 사채 발행금액인 1억5천만 USD를 사채발행계약에 따른 적용환율 (1USD=1,157.56원)을 기준으로 환산한 금액입니다.
※ 제132회 해외전환사채 전환가액이 당사 보통주의 주가 하락에 따라 34,125원에서 33,779원으로 2017년 10월 21일 조정 되었습니다. 2017년 10월 23일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다.
※ 제132회 전환사채 전환가액이 현금배당 결정에 따라 33,779원에서 33,409원으로 2018년 3월 23일 조정 되었습니다. 2018년 3월 23일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다.
※ 제132회 해외전환사채 중 전환권 행사(86,585백만원)로 보통주 2,591,674주가 발행되어 연결기업의 자본금이 변동되었으며, 잔여 전환사채의 전환권 행사에 따라 연결기업의 자본금이 변동될 수 있습니다.

다. 신종교환증권 발행현황

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 원, 주)

구분	발행일	만기일	권면총액	교환의 사유	교환의 범위	교환가액	Call option 조건	미상환사채		비고
								권면총액	교환가능주식수	

무기명식 이권부 무보증 후순위 사모 교환사채	2015.04.14	2045.04.14	56,995,527,600	투자자 의사결정	보유 자사주 (1,439,281주)	39,600원/주	- 발행 후 5년 이후 각 이자지급일에 해당되는 날 - 회계상 자본인정 불가시	28,436,000,000	718,099	-
합 계	-	-	56,995,527,600	-	-	-	-	-	-	-

※ 교환대상 주식 1,439,281주는 한국예탁결제원과 예탁교환대상주식 관리계약을 체결하고 있습니다. 자세한 사항은 기제출한 주요사항보고서('15.04.10 교환사채권발행결정)를 참고하시기 바랍니다.
※ 교환청구 28,560백만원(721,182주)에 의해 한국예탁결제원에 예탁된 자기주식수는 718,099주로 변경 되었습니다.

라. 미상환 신주인수권부사채 / 미상환 전환형 조건부자본증권 등 발행현황

- 해당사항 없음

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 주)

구 분		주식의 종류			비고
		보통주	종류주식	합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수		-	-	200,000,000	주1)
Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수		101,283,959	-	101,283,959	주2), 주3)
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수		22,399,250	-	22,399,250	-
	1. 감자	439,250	-	439,250	-
	2. 이익소각	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	21,960,000	-	21,960,000	액면병합
Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ)		78,884,709	-	78,884,709	주2), 주3)
Ⅴ. 자기주식수		718,099	-	718,099	주4)
Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ-Ⅴ)		78,166,610	-	78,166,610	주2), 주3)

주1) 당사는 정관상 발행할 주식의 총수를 주식의 종류별로 구분하지 않습니다.
주2) 제46기 중 실시된 유상증자로 인하여 Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수, Ⅳ. 발행주식의 총수 및 Ⅵ. 유통주식수가 각각 2,000만주씩 증가되었습니다.
주3) 제 131회 전환사채의 전환권행사로 인하여 Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수, Ⅳ. 발행주식의 총수 및 Ⅵ. 유통주식수가 각각 5,293,035 주씩 증가되었습니다. 또한, 제132회 해외전환사채 전환권 행사로 인해 Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수, Ⅳ. 발행주식의 총수 및 Ⅵ. 유통주식수가 각각 2,591,674만주씩 증가되었습니다.
주4) 제130회 교환사채 교환권 행사로인해 721,182주가 교부되었으며 해당 주식수만큼 자기주식수가 감소되었습니다.
※ 자기주식을 교환대상으로 하는 신종교환증권의 발행('15.04.14)으로 자기주식이 한국예

탁결제원에 예탁('16.03.31)되어 있으며, 아직 실제 교환권이 행사되지 않은 자기주식을 자기주식수에 산입하여 기재하였습니다.

나. 자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	605,241	189,825	189,825	-	605,241	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		장외 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(a)	보통주	605,241	189,825	189,825	-	605,241	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유물량	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		현물보유물량	보통주	834,040	-	721,182	-	112,858	주1)
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	보통주	834,040	-	721,182	-	112,858	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)			보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
총 계(a+b+c)			보통주	1,439,281	189,825	911,007	-	718,099	-
			우선주	-	-	-	-	-	-

주1) 제130회 교환사채 교환권 행사로인해 721,182주가 교부되었으며 해당 주식수 만큼 자기주식수가 감소되었습니다.
※ 자기주식은 자기주식 1,439,281주를 교환대상으로 하는 신종교환증권의 발행('15.04.14)으로 한국예탁결제원에 예탁('16.03.31)하였으며, 교환권 행사 되지 않은 자기주식 718,099주가 현재('18.09.30) 한국예탁결제원에 예탁되어 있습니다. 또한 취득방법에 따른 별도 구분은 하고 있지 않습니다.
※ 미지급 성과급 지급을 위하여 자기주식을 취득 및 처분하였으며 자세한 사항은 기제출한 주요사항보고서('17.03.07 자기주식취득결정, '17.06.07 자기주식취득결정, '17.03.10 자기주식처분결정, '17.06.29 자기주식처분결정, '17.03.14 자기주식취득결과보고, 자기주식처분결과보고, '17.06.13 자기주식취득결과보고서, '17.07.07 자기주식처분결과보고서)를 참고하시기 바랍니다.

5. 의결권 현황

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고

발행주식총수(A)	보통주	78,884,709	주1), 주2)
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	718,099	자기주식, 주3)
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	78,166,610	주1), 주2), 주3)
	우선주	-	-

주1) 제46기 중 실시된 유상증자로 인하여 발행주식총수(A), 의결권을 행사할 수 있는 주식수(F)가 각각 2,000만주씩 증가되었습니다.
주2) 국내 및 해외 전환사채의 전환권행사로 인하여 발행주식총수(A)는 7,884,709 주 증가하였습니다.
주3) 제130회 교환사채 교환권 행사로인해 721,182주가 교부되었으며 해당 주식수 만큼 자기주식수가 감소되었습니다.
※ 자기주식은 자기주식 1,439,281주를 교환대상으로 하는 신종교환증권의 발행('15.04.14)으로 한국예탁결제원에 예탁('16.03.31)하였으며, 교환권 행사 되지 않은 자기주식 718,099주가 현재('18.09.30) 한국예탁결제원에 예탁되어 있습니다.

6. 배당에 관한 사항 등

가. 배당에 관한 사항

연결기업은 배당에 관해 정관 제38조 및 제38조의2에 다음과 같은 정함을 두고 있습니다.

▶ 제38조(이익배당)
① 이익의 배당은 금전과 주식 및 기타의 재산으로 할 수 있다.
② 제1항의 배당은 매 결산기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록질권자에게 이를 지급한다.
③ 배당금의 지급청구권은 오년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성하며 시효의 완성으로 인한 배당금은 본 회사에 귀속한다.
④ 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 종류주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다.

▶ 제38조의 2(중간배당)
① 본 회사는 사업연도중 1회에 한하여 6월 30일 최종의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록질권자에게 상법 제462조의3에 의한 중간배당을 실시할 수 있다. 이 경우 중간배당은 금전으로 지급한다.
② 제1항의 중간배당은 이사회의 결의로 하되, 그 결의는 제1항의 기준일 이후 45일 내에 하여야 한다.

③ 사업연도 개시일 이후 제1항의 기준일 이전에 신주를 발행한 경우(유·무상증자,주식배당, 전환사채의 전환청구, 신주인수권부사채의 신주인수권 행사의 경우를 포함한다) 중간배당에 관해서는 당해 신주는 직전사업연도말에 발행된 것으로 본다.

나. 주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제50기 3분기	제49기	제48기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		485,930	-168,388	-25,781
(별도)당기순이익(백만원)		467,293	-9,838	-38,005
(연결)주당순이익(원)		6,622	-2,431	-394
현금배당금총액(백만원)		-	21,071	-
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	-12.5	-
현금배당수익률(%)	보통주	-	1.1	-
	우선주	-	-	-
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	-	300	-
	우선주	-	-	-
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

※ 연결당기순이익과 연결주당순이익은 K-IFRS 기준의 연결재무제표 상 금액을 기준으로 작성하였습니다. 연결주당순이익의 자세한 산출내역은 연결재무제표에 대한 주석 '23. 주당이익(손실)'을 참고하시기 바랍니다.
※ 제49기 및 제48기는 종전 기준서인 K-IFRS 1011호, 1018호, 2115호 및 1039호 등에 따라 작성되었습니다.

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

연결기업은 지배회사와 GS Saigon Development One-Member LLC, GS Inima Environment S.A등의 종속회사를 통해 인프라사업, 건축사업, 플랜트사업, 전력사업, 환경사업 등을 영위하고 있으며, 각 사업의 내용은 다음과 같습니다.

가. 주요 종속회사의 사업부문별 현황 요약

구분	회사명	사업의 내용
건축·주택부문	자이에스앤디(주)	정보통신공사, 에너지 사업 및 주거, 비주거 건물관리, 소규모 주택시공을 수행하는 종합부동산 운영관리 전문 법인입니다.
	GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	사무용빌딩·공장 등을 건설하는 건축사업을 수행하고 있는 지에스건설의 중국 내 시공전문 자회사입니다.
	GS Nha Be Development One-Member LLC	호치민에서 남쪽으로 약10km 떨어진 냐베지역에 민간 주도로 한국형 신도시를 개발하는 사업을 수행하고 있습니다.
건축·주택부문 인프라부문	GS Saigon Development One-Member LLC	베트남 최초의 BT(Build-Transfer) Project를 수행하는 회사로서, TBO 도로를 건설하여 호치민시에 인계하고 그 대가로 받은 5개 부지 중 2개 부지(2개 매각, 1개 개발완료)를 개발하는 사업을 수행하고 있습니다.
플랜트부문	GS Inima Environment S.A	Industrial Sector에서의 환경과 관련된 모든 종류의 Engineering, Fitting-out, 역무 및 용역을 수행하고, 자사 혹은 제3자를 위해 물관리 전체 cycle 상의 모든 종류의 운영(Operation), 폐수처리 및 공사를 수행하고 있습니다
	GS Inima Brazil	GS Inima의 브라질 현지 법인으로 물관리 전체 cycle 상의 모든 종류의 운영(Operation), 폐수처리 및 공사를 수행하고 있습니다.
	Aquaria Water LLC	미국 Massachusetts 주 Brockton 市의 BWRO 수처리 플랜트를 건설하고, 市에 물공급 중인 법인입니다.
	Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	GS Inima Brazil 이 '03년 부터 운영하고 있는 Ambient 하수 처리 사업장 수행 법인입니다.
	GS Engineering & Construction Spain, S.L	터키 STAR Project 역무수행을 위한 스페인 현지 법인으로 당사지분 100% 법인입니다

나. 사업부문별 재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	매출액				영업이익(손실)				유·무형자산			총자산		
	제50기 3분기	제49기 3분기	제49기	제48기	제50기 3분기	제49기 3분기	제49기	제48기	제50기 3분기	제49기	제48기	제50기 3분기	제49기	제48기
인프라부문	867,962	926,422	1,298,262	1,382,476	33,760	15,691	260	(3,519)	38,308	68,640	120,737	1,189,772	1,290,350	1,453,290
건축·주택부문	5,427,823	4,826,223	6,645,505	4,813,858	598,629	669,467	926,858	654,212	185,286	187,537	194,981	5,753,230	5,711,689	4,750,104
플랜트부문	3,121,642	2,121,525	2,926,453	4,107,795	200,174	(451,127)	(548,704)	(456,171)	316,802	327,411	323,541	3,459,137	3,762,980	4,421,716
전력부문	430,049	580,834	728,488	663,085	15,698	(16,426)	(57,916)	(45,135)	4,847	5,799	8,855	530,594	483,509	556,850
기타부문	59,208	60,638	80,748	68,382	(5,877)	(1,540)	(1,829)	(6,409)	513,762	517,614	523,606	1,346,285	2,448,087	2,194,629
계	9,906,684	8,515,642	11,679,456	11,035,596	842,384	216,065	318,669	142,978	1,059,005	1,107,001	1,171,720	12,279,018	13,696,615	13,376,589

※ 제49기 3분기, 제49기, 제48기는 종전 기준서 K-IFRS 1011호, 1018호, 2115호 및 1039호 등에 의해 작성되었습니다.
※ 사업부문별 재무정보의 자세한 내용은 연결재무제표에 대한 주석 '4. 영업부문' 을 참조하시기 바랍니다.

다. 사업부문별 현황

(1) 인프라부문

[산업의 특성]
인프라산업은 공공의 이익을 위하여 불특정 다수 수요자를 대상으로 자연의 터전에 새로운 공간을 창조하는 산업이며, 타 산업의 기반 시설물을 생산하는 산업으로서 오랫동안 경제발전을 주도하여 왔습니다. 타 산업에 비해 생산과 고용, 부가가치 창출 면에서 전후방효과가 큰 산업으로서, 공공시설투자 조정 등을 통해 국내 경기조절의 주요한 정책수단으로 활용되기 때문에 거시 경제지표에 크게 영향을 받는 산업입니다. 최근에는 정부 및 자치단체의 예산을 통한 단독 발주 형태 뿐만 아니라 민간 자본 유치에 의한 사회간접자본시설 확충(SOC 사업)도 활발하게 전개되고 있으며, 단순 시공 외에 상대적으로 안정적인 수익창출원인 운영사업에도 적극적으로 진출하고 있습니다.

[산업의 성장성]
정부에서는 공공 인프라사업을 통하여 사회의 간접자본 시설을 확충하는 직접적인 효과와 더불어, 고용창출을 통한 경제위기의 극복, 녹색성장을 통한 국토의 재창조 및 건설산업의 선진화 방안도 지속적으로 추진중입니다. 인프라산업은 시공위주의 단순 서비스 산업을 벗어나 향후 글로벌 시장 경쟁을 통한 사업주체 간의 차별화가 심화될 것으로 보이며, 시공에서 운영 및 다양한 타 산업과의 접목을 통한 복합산업 구조로 변화될 것으로 전망됩니다.

[경기변동의 특성]
인프라공사는 기본적으로 수주산업이기 때문에 정부의 사회간접자본시설에 대한 투자규모, 타 산업의 경제활동 수준 등 거시 경제지표에 크게 영향을 받습니다. 또한, 정부에 의한 경기조절의 주요한 수단으로 활용되기 때문에 인프라산업은 경기 역행적이어서 경기 침체로 민간시장이 위축될 때 오히려 공공시장은 확대되는 경향을 나타냅니다.

[국내외 시장여건]
국내 인프라 공사는 정부의 SOC 예산 축소정책과 더불어 동계올림픽 등 대형 국책사업이 마무리 되어 향후 발주량은 줄어들 것으로 보입니다. 다만, GTX, 김해신공항고속도로, 위례신사선 등 대형 SOC프로젝트의 추진계획으로 인해 집중을 통한 수익창출에 나서야할 것으로 보입니다. 또한, 세계 인프라 건설 시장은 대외경제협력기금(EDCF), 아시아인프라투자은행(AIIB) 등을 통한 동남아 등 신흥국 지역의 인프라 확충, 중동 및 아프리카 지역의 경제발전 정책 추진에 따른 사회간접자본 건설 등에 따라 해외사업 진출기회가 증가할 것으로 기대됩니다.

[회사의 경쟁우위요소]
연결기업은 인프라산업 분야에서 다수의 도로, 철도, 수자원, 항만, 단지, 지하시설 등의 사회 Infra 건설을 수행하였으며, 민간자본을 이용한 대규모 Infra를 건설하고 운영하는 Know-how에 높은 경쟁력을 확보하고 있습니다. 또한, 당사 기술연구소의 신공법에 대한 지속적인 연구개발 성과를 인프라 Project에 접목하여 해상 초장대교량, 대심도 터널 등의 고난이도 공사에 적용하고 있습니다. 해외 시장의 경우, 베트남시장의 조기진출 및 사업 선점을 통한 신도시 개발사업을 진행하고 있으며, 싱가포르에서도 우수한 기술력과 경험을 바탕으로 다수의 지하철공사를 수행 중 입니다. 뿐만아니라 연결기업의 플랜트 사업으로 인해 높은 인지도를 가지고 있는 쿠웨이트, 사우디, 카타르 등의 중동국가에 대한 인프라부문의 진출에도 유

리한 고지를 선점하고 있습니다.

(2) 건축・주택부문

[산업의 특성]
- 건축사업 : 건축사업은 공공/민간(발주처)에서 요구하는 최종 목적물을 건설하는 산업으로 업무시설, 생산시설 등 모든 건축 상품에 대한 영업 및 시공을 진행합니다. 타 산업에 비해 가치창출, 고용유발 등 경기부양의 효과가 크기 때문에 침체된 경기를 활성화 하는 견인차 역할을 담당하고 있습니다.
- 주택사업 : 인간의 기본욕구 충족을 위한 주택산업은 일자리 창출을 비롯한 경기부양의 선봉산업입니다. 주택 사업의 특성은, 선택의 기준이던 브랜드, 디자인, 조경과 편의시설 등에 국한되지 않고 가격경쟁력과 입지까지 고려한 소비자의 복합적이며 합리적인 선택에 의해 거래가 결정되고 있습니다. 또한, 주택의 기능 역시 단순 주거기능을 벗어나 업무, 생활의 공간으로 영역은 확대 되고 있습니다.

[산업의 성장성]
- 건축사업 : 사업의 규모가 점점 대형화, 복합화되어 가고 있으며, 빌딩 자동화 설비인 Intelligent Building System이 적용된 첨단 오피스 빌딩과 반도체, LCD 등 첨단기기 생산시설에 대한 수요가 꾸준히 늘고 있는 추세입니다. 또한, 최근에는 IT산업 발달로 인한 인터넷 데이터센터(IDC), 대형 의료시설, 관광호텔 등의 발주가 확대되고 있어, 지속적인 성장이 기대됩니다.
- 주택사업 : 주택시장은 2013년 이후 장기간 호황을 이어가고 있으며, 1~2인 가구수의 증가와 서울 및 1기 신도시 주택의 노후 및 IT기술과 접합된 주택 문화의 변화 등으로 인해 신규주택의 수요는 앞으로도 꾸준할 것으로 예상하고 있습니다. 아울러,최근 정부의 정책방향이 주택공급 확대로 선회함에 따라 신규택지 공급과 유휴부지 개발 등 중·장기적으로 주택시장의 확대 또한 기대할 수 있을 것으로 판단됩니다.

[경기변동의 특성]
- 건축산업 : 건축사업은 공공/민간 발주자의 수요에 의하여 생산활동이 파생되는 수주 산업으로 산업경기와 정부 투자 정책에 따라 그 수요가 좌우됩니다.
- 주택산업 : 주택산업은 수주기반 산업이며 대표적 경기의존적 산업으로 경제 여건에 따라 호황과 불황이 반복되는 특성이 있고, 또한, 국가 정책 및 제도에 민감하게 반응합니다.

[국내외 시장여건]
- 건축산업 : 공공부문은 최근 정부의 정책방향이 주택공급 확대로 선회함에 따라 신규택지 공급과 공공주택 건설 등으로 인해 시장여건이 양호할 것으로 전망됩니다. 다만, 민간시장은 경제성장률 둔화와 금리인상 등으로 인해 기업의 투자규모가 위축되어 발주물량의 감소로 이어질 것으로 예상됩니다.
- 주택산업 : 실수요자 중심으로 수요가 재편되었으며, 향후 주택가격 등락의 불안정으로 인하여 가격이 주택구매의 가장 중요한 요소로 부각되고 있습니다. 또한, 세대분화에 따른 세대수 증가의 영향으로 2~30평형대 중/소형 주택이 대세를 이루고 있습니다.

[회사의 경쟁우위요소]
- 건축사업 : 연결기업은 첨단 오피스 빌딩 및 첨단 공장(CR, GMP)시설, 인터넷데이터센터(IDC)에 대한 차별화된 기술력과 다수의 대규모 Project 수행을 통한 전문 시공관리 Know-how를 확보하고 있으며, Engineering조직을 통한 기술지원으로 국내외 초고층 및 복합

Project 수행 역량을 갖추고 있습니다. 또한, 해외 선진업체 및 현지 우수 업체와의 MOU 체결을 통해 전략국가 중심으로 독자적인 해외사업기반을 확대하고 있습니다. 이러한 역량을 바탕으로 강남의 새로운 랜드마크인 파르나스타워를 성공적으로 준공하였으며, 싱가포르 Ng Teng Fong Hospital과 Fusionopolis 2A, 캄보디아/인도네시아 Aeon Mall 등 해외 Project 또한 성공적으로 수행하였습니다.
- 주택사업 : 월등한 Brand Power와 기술력을 바탕으로 소비자에게 최고 주거공간을 제공하고 있는 연결기업은 지속적인 원가혁신을 통해 가격경쟁력을 확보하고 있습니다. 또한, 차별화된 CS정책으로 고객이 찾기 전에 찾아가는 서비스의 구현에 총력을 다하고 있으며, 친환경, 에너지 절감형 등 새로운 패러다임의 주택개발을 통해 지속성장의 기틀을 다지고 있습니다.

(3) 플랜트부문

[산업의 특성]
플랜트산업은 정유, 가스, 석유화학 및 환경 등에 사용되는 설비를 설계, 자재/설비 구매, 시공/조립 단계를 거쳐 최종 완공시키는 산업으로 EPC산업 (Engineering, Procurement, Construction)이라고도 불리며 사업 타당성분석 및 기초설계, 유지/보수, 운영 등의 서비스까지 결합할 수 있는 복합산업입니다.
플랜트산업은 장기간의 건설기간 중 다수의 협력기업과 인력이 투입됩니다. 또한 다양한 첨단 기술, 기자재, 장비 등이 동원되며 대규모의 투자비가 소요되는 특징을 가지고 있으며, 기자재 조달 Risk, 현지인력 수급 Risk, 대형 기기의 운송/통관 등으로 인한 공기지연이 발생할 가능성이 있습니다.
플랜트 프로젝트의 성공적인 수행을 위해서는 계획, 조사, 설계, 구매, 공사, 시운전 등 일련의 업무를 경제적, 종합적으로 판단하여 최단기간에 완성하도록 계획하고 조정하며, 다양한 고객의 요구조건들을 만족시키는 고도의 수행관리 능력이 필수적입니다. 따라서, 플랜트산업의 기술확보는 매우 한정적이며 진입장벽이 높은 반면, Top Leader Group에 속한 이후에는 후발 경쟁자들을 견제할 수 있는 특징이 있어 아직까지도 세계적으로 플랜트 EPC 사업을 수행할 수 있는 국가와 기업은 아주 제한적입니다.

[산업의 성장성]
플랜트산업 중 정제부문(Downstream)의 경우 중동, 아시아, 미주 지역에서의 발주는 지속될 전망입니다. 특히, 이산화탄소 배출 규제 등 환경 문제가 중요해지면서 상대적으로 청정에너지인 가스시장의 수요 증가가 예상됩니다. 지속적인 성장을 위해서는 원천기술 확보, 전문인력 육성 및 연구개발에 대한 지속적 투자가 필요합니다.

[경기변동의 특성]
플랜트산업은 세계경제 및 산유국의 정치상황, 국제유가, 환율, 금융 등을 종합적으로 고려한 원유/가스 보유국의 신규 플랜트 발주계획에 의해 수주규모가 결정되는 특징을 가지고 있습니다. 정부의 금융정책과 투자/건설관련 규제 또한 플랜트산업경기에 영향을 미치는 주요한 요인입니다.

[국내외 시장여건]
플랜트시장은 지속되는 세계경기 침체에도 불구하고 중동지역의 주요 산유국들은 지속적으로 에너지/산업설비의 확장 및 신설, 유지, 보수에 투자할 계획을 가지고 있으며, 아시아 등 신흥시장의 성장에 따른 에너지 산업설비 확충으로 인하여 정유설비에 대한 투자는 제한적인 신규/증설 사업 기회가 전망됩니다. 반면, 제품 수요 증가와 저유가에 힘입은 마진율 증가

로 석유화학설비의 신규 투자가 활발할 것으로 예상됩니다. 특히 국내 석유화학회사의 에틸렌크레커 증설과 함께 정유업체의 에틸렌크레커 증설이 활발히 추진됨에 주목해야겠습니다. 또한, 선진업체들은 투자개발, 기본설계(FEED), Licensing, PMC 등 고부가가치 영역에서의 수익성 확보에 집중하고 있으며, 중국/인도 등의 후발EPC업체는 가격경쟁력을 앞세워 시장 점유율을 확대해 나가고 있어 향후 한국 기업은 고부가가치 사업영역으로 눈을 돌려 경쟁력을 확보해 나가야 할 것입니다.

[회사의 경쟁우위요소]
정유, 석유화학 분야에서 엔지니어링 기술의 경쟁력 우위를 점유하고 있으며, 최근 중동 및 아시아지역 프로젝트에서의 성공적인 완료를 통해 축적된 고도화 설비 수행 노하우와 자타가 인정하는 세계 최고의 설계역량을 보유하고 있고, 또한 신시장 진출노력과 선제적 리스크 대응을 통해 안정적 수주/매출 기반 확보에 전력을 기하고 있으며, 초대형 프로젝트의 수행 경험을 기반으로 고도화된 Management 역량을 배양하고 있습니다.
아울러 FEED 수행을 통한 EPC 역무 확보, O&M 사업의 진출 타진, 투자개발 사업의 모색 등으로 수익성 확보를 위한 고부가가치 영역으로 업 무영역 확대를 추진하고 있습니다.

(4) 전력부문

[산업의 특성]
발전 및 전력제어 사업은 국가의 발전/열공급/송배전망 Infra를 건설하는 사업으로 국가산업의 발전과 더불어 진행되는 사업입니다.
- 발전산업 : 발전사업은 전력 생산시설 및 열 공급시설을 건설하는 사업으로 민간 및 기업의 전기 공급뿐 아니라 국가 발전을 위한 산업을 육성하기 위해서 선제적으로 진행되는 국가기간사업입니다.
- 전력제어산업 : 송전/변전시설은 국가 핵심 인프라 중 하나이며, 산업 발전을 위해 가장 근간이 되는 전력을 발전시설과 생산시설/소비자를 직접적으로 연결시켜 주는 중요한 Infrastructure 사업이고, Micro Grid는 친환경 신재생 에너지와 IT 기술을 융합한 자급자족이 가능한 독립형 전력망으로 차세대 전력 체계가 될 분야입니다.

[산업의 성장성]
전세계 인구 증가 및 개도국, 저 개발국의 산업발전에 따른Global 에너지 수요는 지속적으로 증가하고 있으며, 도시인구집중에 따른 신규 전력 및 철도Infra 사업이 계속 증가할 것이며, 이를 위한 투자도 확대되고 있습니다. 또한 최근 전력산업은 기후 변화에 대한 대응 방안으로써 지능형 전력망 구축 및 분산전원 활용을 통한 합리적인 전력소비, 다양한 형태의 신재생에너지 개발, 연료전지 및 ESS(에너지저장장치) 활용 등을 강조하는 방향으로 나아가고 있습니다.
- 발전산업 : 경제성장을 위한 기반시설로서 개발도상국의 발전산업분야 투자가 증대되고 있습니다. 국내의 경우, 재생에너지3020 등 정부정책에 따라 신규 원자력발전소 백지화 및 노후원전 해체, 석탄발전 축소 및 저탄소형전환 Needs에 따라 LNG 발전 및 태양광, 풍력 등 신재생 에너지의 성장세가 확대될 전망입니다.
- 전력제어사업 : 산업발달, 도시인구증가 등으로 인한 전력수요 증가로 전세계 송·변전 시설의 확충 및 국가간 Interconnection 이 빠르게 이루어지고 있으며, 특히, 정부의 동북아 광역전력망(Super Grid) 구축 전략에 따라 러시아, 몽골, 중국, 북한 등 주변국가와의 미래지향적인 협력관계가 예상됩니다. 신재생에너지와 ESS, IT 기술의 융합 차원에서, 여러 분산형 전원을 이용하여 독립적으로 에너지 자급자족이 가능한 Micro Grid 사업에도 지속적이고 적극적인 투자가 이루어 질것으로 전망합니다.

[경기변동의 특성]
- 발전산업 : 대규모 투자를 수반함에 따라 경기 상승시에는 확대되고 경기 하강시에는 축소되는 경향을 보이나, 개발도상국 경제 성장 및 산업 발달에 따라 전체 투자규모는 증가하고 있습니다. 또한 정치/사회/환경적 요구에 따라, 최근 전통적인 화석에너지 발전 사업에서 태양광, 풍력 등 신재생 에너지 사업 중심으로 발주 경향이 변화하는 추세를 보입니다.
- 전력제어산업 : 송변전 및 철도 등 사회기반시설을 구축하는 Infra사업은 중장기 계획에 따라 추진되어 시장 경기변동의 영향이 적으며, 신재생과 융합한 Micro Grid 사업은 선진국을 중심으로 빠르게 성장하고 있으며, 신흥국에서도 그 수요가 증가하고 있는 추세입니다.

[국내외 시장여건]
- 발전산업 : 해외 발전시장은 태양광, 풍력 등을 중심으로 신재생에너지 발주가 증가 추세입니다. 일부 국가에서는 중국, 인도 및 일부 유럽 업체의 공격적 진출로 EPC 가격 경쟁이 더욱 심화되고 있습니다. 국내 발전시장은 전력예비율 증가로 대형 사업의 발주규모는 축소될 것으로 전망합니다. 최근 발표된8차 전력수급계획에서도 나타났듯이 탈원전 정책에 따른 원전 신규 건설계획 백지화, 석탄화력의 지속적 축소로 인해 향후 국내발전은LNG를 포함한 분산전원 및 신재생에너지 중심으로 발주가 진행될 것으로 예상합니다.
- 전력제어산업 : 송·변전 시장은 중동지역, 아시아 개도국 및 아프리카 등 신흥 개발도상국의 전력 수요 증가로 지속적인 발주가 예상되며, 국가간 전력망 연결을 위한 Interconnection사업이 증가할 것으로 전망합니다. 국내 송·변전 시장은 전력수요 안정화로 신규 AC 송변전 발주는 축소되나, 신규 HVDC 발주는 증가할 것으로 예상됩니다. 국내외 섬들을 중심으로 한 에너지 자립섬 Micro Grid 사업, 빌딩 및 대단지 택지 지구를 중심으로 한 Zero Energy Building and City Micro Grid 사업 등이 본격적으로 검토, 추진 되고 있으며, 향후 탈원전, 신재생에너지 활용, 환경이슈와 연계되어 사업 규모의 대형화와 많은 투자 개발사업이 진행될 것으로 전망합니다.

[회사의 경쟁우위요소]
- 발전산업 : GS POWER, GS EPS, GS E&R, GS ENERGY 등 발전 관계사와의 협업 시너지 및 석탄 및 복합화력 실적과 풍력, 바이오매스 등 신재생에너지 발전에 대한 다양한 시공 Know-how를 통해 사업 경쟁력을 확보하고 있습니다. 한편 Leading 주기기업체 및 Global Developer와 전략적 제휴를 통해 입찰경쟁력을 강화하고 있습니다.
- 전력제어산업 : 국내는 다수의 초고압 송변전 Projects 수행 경험을 바탕으로 입찰 경쟁력 및 수행 Know-how를 보유하고 있습니다. 해외는 방글라데시, 베트남, 사우디아라비아, 탄자니아, 가나 등 다수 국가의 프로젝트 수행 Track Record와 시공know-how를 바탕으로 미얀마, 인도네이사 등 아시아 신흥국가와 칠레, 파라과이 등 중남미로의 사업 확장을 계획하고 있습니다.

2. 주요 제품, 서비스 등

사업부문	주요 재화 및 용역	주요고객정보
인프라부문	도로, 철도 등	Land Transport Authority, Ministry of Public Works, Qatar Railways Company
건축・주택부문	사무용빌딩, 공장, 아파트 등	엘지디스플레이(주), 안산사동90블록피에프브이(주), 화이트코리아(주)
플랜트부문	석유정제설비, 수처리시설 등	Abu Dhabi Oil Refining Company, Bahrain LNG W.L.L, Oman Oil Refineries and Petroleum Company

전력부문	발전소, 전력제어, 지역난방 등	PGCB, (주)지에스포천그린에너지, 지에스파워(주)
기타부문	리조트사업, 임대사업 등	불특정 다수인 등

※ 자세한 사항은 '5. 매출현황 및 수주전략'을 참조하시기 바랍니다.

3 . 주요 원재료에 관한 사항

가. 주요 원재료 매입현황

(단위 : 백만원)

구 분	매입액	비율	단 가(원)	주요 매입처	비 고
철근	162,099	9.6%	710,000원/톤	현대제철(주), 동국제강㈜	-
레미콘	215,928	12.8%	66,300원/M3	(주)삼표산업, (주)유진기업	-
시멘트	4,871	0.3%	75,000원/톤	한일시멘트(주)	벌크시멘트
전선	28,137	1.7%	7,455원/M	가온전선, 엘에스전선(주)	-
토건기타	986,969	58.4%	-	현대엘리베이터(주) 등	-
플랜트기자재	290,168	17.2%	-	ELLIOTT EBARA, SIEMENS 등	-
합계	1,688,172	100%	-	-	-

나. 3개년간 주요 원재료 가격추이

구 분	제50기 3분기	제49기	제48기	비 고
철근	710,000원/톤	685,000원/톤	620,000원/톤	HD 10MM
레미콘	66,300원/M3	64,200원/M3	64,200원/M3	수도권(25-240-15)
시멘트	75,000원/톤	75,000원/톤	75,000원/톤	벌크시멘트
전선	7,455원/M	8,006원/M	7,146원/M	0.6/1KV FCV 1C*95SQ
니켈	$13,666/톤	$10,467/톤	$ 10,237/톤	LME기준가격

- 철근 : 철스크랩 등 원자재 가격 상승 영향으로 18년 4분기 철근 가격은 상승할 것으로 예상되며, 내년 1분기 약보합 흐름을 보인 후 2분기 이후 원자재 시황과 국내 수급시황이 맞물려 약한 상승 추세를 보일 것으로 전망됩니다.

- 레미콘 : 주원재료인 바닷모래 공급 감소에 따른 모래가격 상승의 영향으로 상반기에 전국적으로 가격이 상승하였습니다. 현재 모래 수급 시황이 개선되지 않고 있는 점과 양회업계의 시멘트 가격 인상 움직임이 본격화되고 있는 점을 고려한다면 내년 상반기 추가 가격 상승이 예상됩니다.

- 시멘트: 유연탄 등 원자재가 상승과 지역자원시설세 도입 등으로 하반기 현재 시장가격은 상승 추세에 있습니다.

- 전선(전기동) : 6월 이후 달러화 강세, 미/중 무역 분쟁의 영향으로 지속 하락 후 9월초 반

등하였습니다. 중국정부의 지준율 인하 등 경기부양 정책과 현재의 낮은 재고수준은 향후 상승요인으로 작용할 것으로 보이나, 미/중 무역 분쟁 리스크 상존에 따른 중국 경기 둔화 우려로 인해 상승폭은 제한적일 것으로 예상됩니다.

- 니켈: 미달러화 강세 지속 및 미/중 무역 리스크가 커지는 가운데 인도네시아 니켈원광 수출량이 증가하고 있어 단기적으로는 가격 하락 압력을 받을 수 있겠으나, 전기차 배터리 성장세, LME 니켈 재고량 감소추세 및 중국의 니켈선철 감산규제 등으로 4분기 이후 가격은 상승 기조로 전환될 것으로 예상됩니다. (18년 3분기 LME 니켈 재고량은 250천톤 수준으로 전분기 대비 16.2% 감소)

4. 설비 현황

[자산항목 : 토지]

(단위 : ㎡, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	해외사업 환산손익	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소					
관리지원	자가보유	충남 아산시 신창면	165,526	23,961	-	-	-	-	-	23,961	19,369
관리지원	"	서울시 종로구 옥인동	2,748	14,098	-	-	-	-	-	14,098	11,021
기타	"	강원도 춘천시 남산면	2,562,814	95,264	-	-	-	-	-	95,264	86,674
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	1,818,979	96,851	-	-	-	-	-	96,851	70,369
건축·주택부문	"	서울시 강남구 대치동	3,075	40,105	-	-	-	-	-	40,105	43,578
관리지원	"	경기도 시흥시 정왕동	16,490	17,479	-	-	-	-	-	17,479	11,625
관리지원	"	경남 함안군 칠서면	8,400	2,352	-	-	-	-	-	2,352	1,722
건축·주택부문	"	부산시 연제구 연산동(*1)	10,775	30,277	-	-	-	-	-	30,277	22,128
인프라부문	"	경기도 평택시 팽성읍	230	106	-	-	-	-	-	106	151
전력부문	"	경북 울진군 죽변면 후정리	5,860	709	-	-	-	-	-	709	223
기타	"	-	-	174	-	-	-	1	-	175	-
합 계			-	321,376	-	-	-	1	-	321,377	-

(*1)는 임대보증금 관련 담보제공되었습니다.
※ 비고는 공시지가입니다.

[자산항목 : 코스]

(단위 : ㎡, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	해외사업 환산손익	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소					
기타	자가보유	강원도 춘천시 남산면	490,347	86,570	-	-	-	-	-	86,570	-
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	584,716	19,902	-	-	-	-	-	19,902	-
합 계			-	106,472	-	-	-	-	-	106,472	-

[자산항목 : 입목]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	해외사업 환산손익	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소					
기타	자가보유	강원도 춘천시 남산면	-	12,797	-	-	-	-	-	12,797	-
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	-	15,985	-	-	-	-	-	15,985	-
관리지원	"	서울시 종로구 옥인동	-	209	-	-	-	-	-	209	-

건축·주택 부문	"	부산시 연제구 연산동	-	17	-	-	-	-	-	17	-
합 계			-	29,008	-	-	-	-	-	29,008	-

[자산항목 : 건물] (단위: ㎡, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	해외사업 환산손익	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소					
관리지원	자가보유	충남 아산시 신창면	5,446	873	-	-	38	-	-	835	910
관리지원	"	서울시 종로구 옥인동	13,038	28,205	-	-	747	-	-	27,458	7,069
기타	"	강원도 춘천시 남산면	81,968	71,393	720	-	2,276	-	-	69,837	38,334
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	25,129	40,983	686	-	1,169	-	-	40,500	18,411
관리지원	"	경기도 시흥시 정왕동	9,521	5,199	-	-	138	-	-	5,061	2,458
관리지원	"	경남 함안군 칠서면	3,779	2,337	-	-	63	-	-	2,274	976
건축·주택 부문	"	서울시 강남구 대치동	6,962	6,604	-	-	178	-	-	6,426	5,507
건축·주택 부문	"	부산시 연제구 연산동	9,490	18,549	-	-	466	-	-	18,083	6,247
전력부문	"	경북 울진군 죽변면 후정리	2,922	3,727	-	-	81	-	-	3,646	2,225
해외	"	Ruwais 4th NGL Project(JV)	-	1	-	-	-	-	-	1	해외
기타	"	-	-	74,768	97	-	2,118	3,329	-	76,076	-
합 계			-	252,639	1,503	-	7,274	3,329	-	250,197	-

※ 비고는 시가표준액입니다.

[자산항목 : 구축물] (단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소					
기타	자가보유	강원도 춘천시 남산면 외	215	35,544	28	-	1,052	-	-	34,520	-
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	221	33,485	-	-	936	-	-	32,549	-
관리지원	"	서울시 종로구 옥인동	18	22	-	-	1	-	-	21	-
관리지원	"	서울시 강남구 대치동	1	2,136	-	-	41	-	-	2,095	-
해외	"	UAE 외 해외현장	37	257	-	-	6	9	-	260	-
기타	"	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-
합 계			-	71,445	28	-	2,037	9	-	69,445	-

[자산항목 : 기계장치] (단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소					
국 내	자가보유	강원도 춘천시 남산면 외	2,182	3,481	-	-	580	-	-	2,901	-
해 외	"	싱가포르 외 해외현장	65	19,219	81	13,762	1,611	185	-	4,112	-
기타	"	-	-	354	240	5	48	(28)	-	513	-
합 계			-	23,054	321	13,767	2,239	157	-	7,526	-

[자산항목 : 건설장비] (단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분	기초	당기증감		당기상각	해외사업	연결범위	기말	비고
					증가	감소					

			(수량)	장부가액				환산손익	변동	장부가액	
국 내	자가보유	충남 아산시 신창면 외	65	3,150	-	2,526	260	-	-	364	-
해 외	"	싱가포르 외 해외현장	344	50,129	122	20,497	5,547	1,661	-	25,868	-
기 타	"	-	-	617	34	363	88	(63)	-	137	-
합 계			-	53,896	156	23,386	5,895	1,598	-	26,369	-

[자산항목 : 차량운반구] (단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소					
국 내	자가보유	강원도 춘천시 남산면 외	869	2,751	1,580	-	607	-	-	3,724	-
해 외	"	싱가포르 외 해외현장	42	2,187	273	405	214	63	-	1,904	-
기 타	"	-	-	70	117	-	27	(5)	-	155	-
합 계			-	5,008	1,970	405	848	58	-	5,783	-

[자산항목 : 비품] (단위 : 개, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소					
국 내	자가보유	서울시 종로구 종로 33 외	117,061	18,224	1,234	12	3,737		-	15,709	-
해 외	"	사우디 외 해외현장	22,307	3,047	188	226	658	93	-	2,444	-
기 타	"	-	-	3,921	971	84	1,169	(288)	-	3,351	-
합 계			-	25,192	2,393	322	5,564	(195)	-	21,504	-

[자산항목 : 공구와기구(기타유형자산 포함)] (단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소					
국 내	자가보유	서울시 종로구 종로 33 외	521	881	297		229		-	949	-
해 외	"	싱가포르 외 해외현장	78	2,243	274	336	523	69	-	1,727	-
기 타	"	-	-	3,103	983	134	638	(212)	-	3,102	-
합 계			-	6,227	1,554	470	1,390	(143)	-	5,778	-

[자산항목 : 건설중인자산] (단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소					
기타	자가보유	-	-	3,202	-	-	-	120	-	3,322	-
합 계			-	3,202	-	-	-	120	-	3,322	-

5. 매출현황 및 수주전략

가. 매출현황

(단위 : 억원, %)

구 분	공사종류	제50기 3분기		제49기 3분기		제49기		제48기	
		금 액	비율	금 액	비율	금 액	비율	금 액	비율

국내 도급 공사	인프라	3,268	3.3	3,662	4.3	4,943	4.2	5,636	5.1
	건축・주택	43,344	43.8	39,672	46.6	53,590	45.9	36,815	33.4
	플랜트	3,416	3.4	4,364	5.1	5,617	4.8	4,965	4.5
	전력	2,192	2.2	4,874	5.7	6,240	5.3	5,403	4.9
해외도급공사		41,344	41.7	25,729	30.2	36,543	31.3	49,544	44.9
자체공사		4,453	4.5	5,760	6.8	8,450	7.3	6,670	6.0
기 타		1,050	1.1	1,095	1.3	1,412	1.2	1,323	1.2
합 계		99,067	100.0	85,156	100.0	116,795	100.0	110,356	100.0

※ 제 49기 3분기, 제49기 및 제48기는 종전 기준서 K-IFRS 1011호, 1018호, 2115호 등에 따라 작성되었습니다.
※ 연결재무제표 주석사항의 부문별 정보를 세분화하여 해외도급공사 및 자체공사와 기타로 구분하여 표시하였습니다.

나. 영업조직

사업본부	부 서
인프라부문	인프라영업담당, 인프라기술영업팀, 인프라국내PPP팀, 인프라해외영업담당, 인프라해외영업팀, 인프라해외PPP팀, 두바이지사, 리야드지사, 하노이지사, 싱가포르지역본부, 싱가포르영업지사
건축・주택부문	주택분양관리팀, 건축영업담당, 건축영업1팀, 건축영업2팀, 도시정비담당, 도시정비1팀, 도시정비2팀, 도시정비3팀, 도시정비4팀, 남부도시정비팀, 주택영업·개발사업담당, 주택영업1팀, 주택영업2팀, 주택영업3팀, 개발사업팀, 해외개발사업팀, 인도네시아개발TF, 베트남사업담당, 베트남사업추진팀
플랜트부문	플랜트해외영업담당, 플랜트해외영업팀, 아부다비지사, 마나마지사, 알제지사, 알마티지사, 자카르타지사, 플랜트중동/북아프리카지역담당, 플랜트국내사업담당, 환경운영·민자사업담당, 환경민자사업1팀, 환경민자사업2팀, 환경수행·영업담당, 환경영업팀
전력부문	전력해외영업팀, 전력견적·국내영업담당, 전력국내영업팀, 전력제어담당, 전력제어영업팀
기타	수주영업기획팀, 수주영업팀, 중부지사, 영남지사, 호남지사

(1) 인프라부문

[관급공사]
신 정부의 SOC예산 축소로 인한 공공공사 발주량 감소가 예상되며, 이에 연결기업에서는 전문인력 확충, 설계 및 견적역량강화 등을 통하여 수익성이 보장된 Project만을 선별 수주하여 이익을 창출하고자 합니다.

[민간공사]
단순시공 뿐만 아니라 노선설계, 수요예측 등 사업발굴 초기단계부터 연결기업에서는 면밀한 검토를 통해 최적의 사업구조를 도출하고자 하며, 준공 후 운영사업에도 적극적으로 진출하여 장기적이고 안정적인 수익구조를 창출하고자 합니다.

[해외공사]
해외사업은 중동, 싱가포르, 베트남을 중심으로 연결기업이 경쟁력을 확보하고 있는 도로, 철도, 지하공간 등의 공종을 중심으로 도급사업 참여를 추진할 예정이며, 선진사와의 협업 및 금융주선을 통한 신규 해외 PPP사업을 발굴하여 완화된 경쟁을 통해수익성을 극대화 하고자 합니다.

(2) 건축・주택부문

[관급공사]
- 건축사업 : 기술제안 능력 우위를 통한 프로젝트 선택 및 집중 전략으로 공공시장에 참여하고자 합니다.

[민간공사]
- 건축사업 : 수익성 위주의 기술제안 사업을 적극 추진하고 다양한 Biz Model을 발굴하여 신성장 동력을 마련하고자 합니다. Pre-construction Service 활용을 통해 발주자에게 향상된 가치를 제공하고, BIM 도입을 통해 사업체계의 선진화를 적극 추진하여 지속적으로 수주 경쟁력을 강화해 나가겠습니다.
- 주택사업 : 수익성 및 분양성이 확보된 사업을 선별 추진하고자 하며, 저층형 주택(자이더빌리지·자이더테라스)의 후속사업 또한 지속 발굴할 계획이며, 정비사업의 경우는 수도권 우량 정비사업 물량 확보와 기 확보된 사업장의 조기 사업화와 수익성제고에 초점을 두고 있습니다.

[해외개발]
- 건축사업 : 미국, 베트남, 인도네시아 등 선별적 국가 선택 및 집중을 통한 해외개발 사업에 적극 참여하고자 합니다.

[해외공사]
- 건축사업 : Target 지역 영업 경쟁력 강화와 우량 발주처 중심의 선별적 입찰 참여를 통하여 수주 경쟁력을 제고하고자 합니다.

(3) 플랜트부문

[해외공사]
최근 유가가 회복되며 아시아, 미주 및 중동 등의 주요시장에서 정유 및 석유화학 투자가 증가 하고 있습니다. 발주되는 다수의 프로젝트 중 연결기업이 특장점 갖고 있는 프로젝트 발굴에 마케팅 역량을 집중하며 Risk 관리 능력을 강화하여 안정적 수익을 확보 하도록 하고 있습니다. 또한 원천기술 보유업체 및 우수한 경쟁력을 갖고 있는 업체와 상호보완의 협업 구도를 이루어 시장 점유율을 높이는 노력을 병행하고 있습니다.

또한 CIS 및 아시아 지역 국가에 금융을 동반한 사업제안 및 개발을 지속 노력 중에 있으며, 운영 및 유지보수(O&M) 사업기회 확보를 위해 내부 역량을 강화하도록 노력하고 있습니다. 이러한 노력을 통하여 사업 모델을 다변화 하고 향후 여러 외부 환경의 변화에도 유연히 대처 할 수 있게 준비하고 있습니다.

[국내공사]
국내플랜트는 입찰대상 프로젝트에 대한 선별적 검증을 통한 집중화, 연결기업의 수행 경험을 활용한 기술적 Before Service 제공, 원가경쟁력의 제고 및 차별화를 통한대 고객 지명도 선점에 영업력을 집중하고 있습니다.

아울러 현재 수행중인 프로젝트 성공체험을 통한 기술 경쟁력 우위를 확보하여 발주처와 신뢰를 바탕으로 연계 수주활동을 지속하고 있습니다.

(4) 전력부문

[관급공사]
- 발전사업 : 석탄 및 복합화력, 열병합발전, 신재생에너지 등 다양한 사업분야에서 경쟁력있는 Consortium 구축 및 영업력 강화로 입찰 경쟁력을 확보하고자 합니다.

- 전력제어사업 : 다양한 국내외 Project 수행경험에 기반한 시공 know-how, 가격경쟁력 및 차별화된 기술제안으로 한전 및 철도시설공단 발주사업에 지속 참여하고자 하며, 향후 송전망의 주축이 될 500Kv HVDC 사업 참여를 위해 노력하고 있습니다. 또한, 스마트 시티 Project 에너지 분야는 기술연구소와 협력하여 신사업으로 확장하고자 합니다.

[민간공사]
- 발전 사업에 대해 당사가 보유한 know-how로 Feasibility Study 및 기술지원을 통한 사전 영업력 강화로 수주를 확대하고자 하며, 그룹내 발전관계사와 협업하여 개발형 투자 사업에 공동 참여하는 등 시너지를 도모하고 발전 IPP사업을 적극 추진하고자 합니다. 또한 태양광, 풍력 등 신재생 사업에 있어 지자체와 공동 사업개발을 추진하고, 지자체 및 공공기관을 대상으로 한 제안형 사업자 공모입찰 참여를 통하여 사업포트폴리오를 다각화, 부문의 신성장 동력을 구축하고자 합니다.

[해외공사]
- 발전사업 : 권역별 강점이 있는 Developer와 협력관계를 구축하고, 주기기사와 전략적 제휴로 입찰경쟁력을 강화하고자 합니다. 지역적으로는 IPP발주 증가와 함께 지속적 시장 성장이 예상되는 아시아 및 아프리카 지역 중 중점국가를 밀착 영업하여 경쟁완화 및 수의 가능 Project에 집중하며, 신재생 및 IPP Developer로 사업영역을 확대하고자 합니다. 또한 한전 및 한수원 등에서 주도하는 해외 원전 사업 참여 방안 모색을 통해 중장기 성장 모델을 구축하고자 합니다.

- 전력제어사업 : 아시아, 아프리카는 기 진출국가에서의 수행경험, 실적 및 수행중인 Project의 Infra를 활용하여 안정적 수익이 및 재원이 확보된 MDB 및 ODA사업에 집중하고자 합니다. 신규 사업으로 추진 중인 송변전 EPC+F, PPP 사업과 국내외 사업 지원 Program 및 해외 ODA 국책 사업으로 진행되는 Micro Grid F/S 및 시범사업 참여를 통해 새로운 수익 모델 창출을 위한 노력 중에 있습니다.

6. 수주 현황
가. 지에스건설(주)

[관급공사] (단위 : 백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공 예정일	기본 도급금액	완성 공사액	계약잔액
제주특별자치도	화순항2단계개발사업	2013-10-16	2018-11-26	25,236	23,139	2,097
한국환경공단	파주LCD폐수종말처리시설설치사업(4단계)	2016-11-01	2018-11-30	27,679	21,719	5,960
한국철도시설공단	동해선포항~삼척철도건설 제13공구노반건설공사	2014-12-05	2018-12-04	56,426	52,752	3,674
경기도청	하남선(상일~검단산)복선전철 3공구 건설공사	2014-06-05	2018-12-10	58,524	47,179	11,345
한국철도시설공단	철도종합시험선로건설공사	2014-09-25	2018-12-31	69,568	57,359	12,209
한국철도시설공단	동해선포항~삼척철도건설제9공구건설공사	2015-01-09	2019-01-08	28,822	27,847	975
LH공사	논산내동2C-1BL민간참여공공주택건설사업	2016-04-29	2019-01-31	67,243	49,431	17,812
인천도시공사	영종하늘도시A27BL민간참여주택건설사업	2016-04-14	2019-02-28	115,384	78,869	36,515

한울원자력본부	신한울원자력1.2호기주설비공사	2010-04-30	2019-02-28	419,099	407,621	11,478
제주특별자치도	제주환경자원순환센터조성사업	2016-07-28	2019-03-14	67,815	28,642	39,173
한국토지주택공사 동탄사업본부	화성동탄(2)택지개발사업조성공사(2-1공구)	2011-12-19	2019-03-31	73,382	70,481	2,901
은평구청	은평환경플랜트위탁운영4	2017-04-01	2019-03-31	5,609	4,235	1,374
한국전력공사	국도2호선중군터널및수어천교관로설치공사	2018-07-02	2019-04-02	2,516	16	2,500
경기도시공사	평택고덕자연&자이	2017-03-01	2019-06-30	77,233	47,692	29,541
평택시	평택에코센타민자사업	2016-07-01	2019-09-19	41,307	21,138	20,169
LH공사	수원고등 A-1블록	2016-12-01	2019-09-30	192,715	11,076	181,639
인천도시공사	영종하늘도시자동크린넷시설공사	2010-04-26	2019-09-30	71,893	68,744	3,149
화성에코택 주식회사	화성시하수도시설민자사업	2017-05-08	2019-11-07	30,896	14,119	16,777
화성에코택 주식회사	화성시하수도시설민자사업설계및건설관리	2017-05-08	2019-11-07	360	-	360
익산지방국토관리청	광양관내국도대체우회도로(중군~진정)건설공사	2011-12-28	2019-11-26	102,919	82,096	20,823
한국전력공사	500kV 북당진~고덕 HVDC지중송전선로건설공사	2015-06-22	2019-12-31	113,249	51,291	61,958
한국수자원공사	시화멀티테크노밸리4공구	2007-08-24	2019-12-31	97,615	79,357	18,258
한국토지주택공사세종특별본부	행정중심복합도시자동크린넷(3-2차)시설공사	2014-07-22	2019-12-31	52,085	43,919	8,166
동두천시청	동두천시변전소-부처고개간(2공구)도로개설공사	2013-08-05	2019-12-31	10,725	7,477	3,248
구미시청	구미시환경자원화시설운영관리3차	2017-01-01	2019-12-31	9,013	8,204	809
한국철도시설공단 호남본부	보성-임성리 제7공구 철도건설공사	2003-12-24	2020-02-28	88,358	70,220	18,138
부산도시공사	일광지구5,6BL민간참여공공분양주택건설사업	2016-05-27	2020-03-01	137,058	53,531	83,527
LH공사	아산탕정1-A2BL공공주택건설사업(자체)	2017-11-01	2020-03-30	26,280	10,456	15,824
GS글로벌(주)외2개사	평택당진항서부두내항잡화부두2선석건설공사	2017-06-01	2020-05-30	92,600	-	92,600
LH공사	과천지식정보타운 S-9블록 & 아산탕정 1-A2블록	2017-08-01	2020-05-31	51,638	-	51,638
경기도시공사	지금푸른물센터건설공사	2018-06-21	2020-06-21	32,046	30,593	1,453
부산동서고속화도로(주)	부산시내부순환(만덕~센텀)도시고속화도로	2017-01-01	2020-06-30	257,144	3,979	253,165
LH공사	시흥은계S4블록아파트건설공사7공구	2017-06-22	2020-07-31	198,046	21,220	176,826
경기도시공사	광주역세권A1,A2공공주택민간참여사업	2018-05-01	2020-09-01	134,734	-	134,734
서울터널(주)	제물포터널민간투자사업	2015-10-16	2020-10-15	59,860	20,568	39,292
LH	성남고등S3, 화성동탄2 A85	2018-12-01	2020-10-29	94,742	-	94,742
화성시	화성그린환경센터소각시설 민간위탁운영용역 2차(경기)	2017-11-05	2020-11-04	3,893	3,095	798
서울문산고속도로주식회사	서울-문산 고속도로 건설공사 3공구	2015-11-07	2020-11-06	158,879	54,790	104,089
서울문산고속도로(주)	서울문산고속도로ITS	2016-06-01	2020-11-06	31,318	1,186	30,132
서울문산고속도로주식회사	서울-문산 고속도로 건설공사 2공구	2015-11-07	2020-11-06	14,880	4,077	10,803
서울문산고속도로주식회사	서울문산고속도로	2015-11-07	2020-11-07	174,062	51,480	122,582
군산그린에너지센터(주)	군산시폐자원에너지화시설민간투자사업(BTO)	2018-05-25	2020-11-24	32,001	4,873	27,128
LH공사	파주운정3지구 A30블록공공주택건설사업	2018-12-31	2020-11-30	47,070	-	47,070
부산지방국토관리청	창원시관내국도대체우회도로(귀곡~행암)공사	2013-06-03	2020-12-02	93,142	41,253	51,889
새만금개발청	새만금동서2축도로건설공사1공구	2015-06-04	2020-12-03	103,756	59,276	44,480
서울문산고속도로주식회사	서울-문산 고속도로 건설공사 4공구	2015-11-07	2020-12-06	4,658	1,726	2,932
부산도시공사	부산시청앞행복주택지구민간참여공공주택건설사업	2017-06-27	2021-01-31	84,758	724	84,034
서서울도시고속도로주식회사	서부간선도로지하화사업단	2016-03-01	2021-02-28	217,507	55,311	162,196
부산항만공사	부산항신항남컨테이너항만배후단3공구조성공사	2015-12-01	2021-05-31	76,457	38,884	37,573
LH	세종 4-2생활권 L4블록	2018-12-01	2021-06-30	140,529	-	140,529
제이외곽순환고속도로(주)	제2외곽순환(이천~오산) 고속도로 민간투자사업	2017-03-21	2021-07-31	149,590	11,658	137,932
경기도시공사	남양주다산진건B3민간참여공공주택사업	2018-11-01	2021-08-30	175,549	-	175,549
제이외곽순환고속도로(주)	제2외곽순환(이천~오산)고속도로민간투자사업(1공구)	2017-03-21	2022-03-20	52,298	15,939	36,359
제이외곽순환고속도로(주)	이천-오산고속도로민간투자사업동탄IC건설공사(경기)	2017-03-21	2022-03-20	18,692	643	18,049
제이외곽순환고속도로(주)	이천-오산고속도로민간투자사업건설공사(운영설비)	2017-03-21	2022-03-20	7,641	4	7,637
평택글로벌(주)	평택당진항항만배후단지(2-1단계)조성사업	2017-07-01	2022-09-30	85,707	-	85,707
해양수산부군산지방해양수산청	새만금신항진입도로및북측방파호안축조공사	2017-12-22	2022-11-25	73,722	17,956	55,766
조달청	신림-봉천터널도로건설공사	2010-10-08	2022-12-31	95,188	49,043	46,145
한국도로공사	광주외곽순환고속도로2공구	2016-01-01	2022-12-31	54,247	27,461	26,786
한국도로공사	고속국도제14호선창녕-밀양간건설공사(제3공구)	2016-10-01	2023-09-30	88,147	7,915	80,232
한국도로공사 새만금전주건설사업단	새만금전주간고속도로건설공사(제1공구)	2018-05-15	2024-05-14	78,187	789	77,398

동해GS석탄부두(주)	동해항3단계석탄부두건설공사	2020-07-01	2024-06-30	53,400	-	53,400
울산그린(주)	울산자원회수시설운영	2012-10-01	2027-10-14	171,551	51,341	120,210
전주아랫물길(주)	전주하수관거정비운영현장	2010-05-25	2029-10-28	20,780	5,981	14,799
원주그린(주)	원주시폐기물종합처리단지민간투자사업(운영)	2014-12-01	2029-12-21	34,367	3,126	31,241
논산아랫물길(주)	논산하수관거정비운영현장	2009-10-29	2030-05-24	9,731	3,022	6,709
마산아랫물길(주)	마산하수관거정비운영현장	2011-06-21	2030-08-24	18,000	4,851	13,149
강릉아랫물길(주)	강릉하수관거정비운영현장	2010-08-25	2030-10-09	29,415	8,544	20,871
음성아랫물길(주)	음성하수관거정비운영현장	2010-10-10	2031-06-20	20,600	5,771	14,829
대전아랫물길(주)	대전하수관거정비운영현장	2011-11-16	2031-11-15	48,000	13,407	34,593
환경부	국가폐수종말처리시설개량 민간투자사업(BTO-a)	2019-10-01	2034-09-30	38,570	-	38,570
군산그린에너지센터(주)	군산시폐자원에너지화시설민간투자사업(운영)	2020-11-11	2035-11-10	106,701	-	106,701
구미그린워터(주)	구미시 하수처리수 재이용시설 민간투자사업 유지관리 및 운영	2018-08-01	2038-10-21	169,009	-	169,009
경북그린에너지센터 주식회사	경북북부권환경에너지종합타운조성민간투자사업(경북)	2019-06-05	2039-06-04	130,449	-	130,449
제이영동고속도로(주)	광주~원주(제2영동)고속도로관리운영현장	2016-11-01	2046-10-31	235,783	9,883	225,900
상주영천고속도로(주)	상주영천고속도로 도로운영	2017-07-01	2047-06-27	121,386	2,419	118,967
옥산오창고속도로(주)	옥산오창고속도로 도로운영	2018-01-14	2048-01-13	43,377	628	42,749
기 타				6,686,493	6,011,711	674,782
합 계				12,989,309	8,083,737	4,905,572

[민간공사]

(단위 : 백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공 예정일	기본 도급금액	완성 공사액	계약잔액
지에스파워주식회사	시흥장현·목감지구집단에너지시설건설공사	2014-03-26	2018-11-30	48,133	28,321	19,812
자체사업	김해율하2지구원메이저	2016-05-01	2018-12-01	259,873	190,669	69,204
(주)대광디앤씨	자이더익스프레스 1차 1BL	2015-07-10	2018-12-15	140,392	135,800	4,592
(주)정동종합토건	자이더익스프레스 1차 2BL	2015-07-01	2018-12-15	121,589	117,604	3,985
흥덕지역주택조합	흥덕파크자이	2016-08-01	2018-12-31	396,579	223,997	172,582
엘지디스플레이 주식회사	P10-Project	2015-10-20	2018-12-31	928,516	800,562	127,954
디에스디삼호(주)	동천자이2차	2016-05-31	2018-12-31	217,962	139,251	78,711
화이트코리아(주)	광명역파크자이2차	2016-02-16	2018-12-31	264,530	217,365	47,165
LG실트론	실트론구미3공장C/R증설공사	2017-06-01	2018-12-31	91,390	69,193	22,197
GS칼텍스(주)	제2제품부두3선석토목공사및준설공사(전남)	2017-10-13	2018-12-31	18,980	-	18,980
엘지디스플레이 주식회사	LGD파주2블록부속동증축공사	2016-05-01	2018-12-31	105,895	96,422	9,473
디에스디삼호(주)	동천자이	2016-05-31	2018-12-31	292,348	283,655	8,693
엘지디스플레이 주식회사	P10 345kV 변전소공사	2015-11-01	2018-12-31	95,040	86,887	8,153
엘지디스플레이 주식회사	LGD P9 M2 C/R & Utility 설계	2012-11-01	2018-12-31	36,464	31,461	5,003
지에스칼텍스(주)	영보일반산업단지	2011-07-01	2018-12-31	63,812	59,954	3,858
엘지디스플레이 주식회사	G16-Project	2016-02-01	2018-12-31	83,907	80,239	3,668
지에스칼텍스(주)	GS칼텍스제3제품부두1선석건설공사	2014-01-01	2018-12-31	36,482	33,590	2,892
엘지디스플레이 주식회사	파주 Module C/R & Utility 공사	2009-08-01	2018-12-31	333,369	331,815	1,554
자체사업	은평스카이뷰	2016-03-01	2019-01-01	248,855	162,115	86,740
(주)정동종합토건	자이더익스프레스 3차 3BL	2016-05-23	2019-01-31	369,169	269,403	99,766
답십리제14구역주택재개발정비사업조합	답십리파크자이	2016-06-10	2019-01-31	128,647	105,974	22,673
주식회사 엠피씨라이프	목동파크자이	2017-01-01	2019-01-31	87,702	66,833	20,869
염리제2구역주택재개발정비사업조합	마포자이3차	2016-05-01	2019-01-31	199,068	182,180	16,888

재단법인 지에스칼텍스재단	GS칼텍스예울마루2단계장도시설공사	2017-08-31	2019-01-31	16,420	8,687	7,733
명륜4구역주택재개발정비사업조합	명륜자이	2016-09-01	2019-02-28	130,988	94,845	36,143
응암3주택재건축정비사업조합	백련산파크자이	2016-09-01	2019-02-28	129,931	105,999	23,932
엘지디스플레이 주식회사	P9-Project	2015-12-01	2019-02-28	311,273	288,003	23,270
(주)코람코자산신탁	김해병동일반산업단지	2017-03-01	2019-02-28	19,909	6,563	13,346
대연5구역주택재개발정비사업조합	대연자이	2016-08-11	2019-03-31	167,541	123,224	44,317
주식회사 제이피글로벌디앤씨	김천센트럴자이	2016-10-31	2019-03-31	151,438	110,049	41,389
소곡지구재개발정비조합	안양씨엘포레자이(경기)	2017-04-01	2019-04-01	272,477	12,396	260,081
LH공사 外	김해율하2지구택지개발사업	2015-01-01	2019-04-30	66,201	28,484	37,717
(주)지에스동해전력	북평제2일반산업단지조성공사	2016-05-17	2019-04-30	30,440	15,054	15,386
지에스칼텍스(주)	MFC 프로젝트(전남)	2018-03-12	2019-05-11	16,000	46	15,954
GS칼텍스	MFC FEED 프로젝트(전남)	2018-03-12	2019-05-11	14,800	9,403	5,397
주식회사 엘케이이엔씨	연수파크자이	2016-11-21	2019-05-30	189,505	126,618	62,887
자체사업	율하자이힐스테이트	2016-11-01	2019-05-30	134,388	86,829	47,559
(주)엘지화학	LG화학 6AA Project(전남)	2017-12-22	2019-05-31	69,500	34,730	34,770
장위4구역주택재개발정비사업조합	장위4구역재개발	2017-06-01	2019-06-01	577,237	-	577,237
길동신동아1차2차아파트주택재건축정비사업	길동신동아1.2차아파트재건축	2017-05-01	2019-06-01	239,607	-	239,607
(주)엘지화학	3NE Project	2017-09-29	2019-06-30	140,000	81,551	58,449
신길8재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	신길파크자이(서울)	2017-05-01	2019-07-01	126,976	9,088	117,888
자체사업	평촌자이엘라	2016-11-03	2019-07-02	123,031	66,374	56,657
주식회사 와이즈플래닝	동천파크자이	2016-11-01	2019-07-30	69,519	36,449	33,070
자체사업(당사,현대,포스코 각 1/3)	킨텍스원시티	2016-04-01	2019-08-01	447,811	297,718	150,093
주식회사 와이즈플래닝	태전파크자이	2016-11-15	2019-08-30	113,025	54,275	58,750
화이트코리아(주)	광명역자이타워	2017-05-01	2019-08-31	139,926	42,208	97,718
대전복수동1구역주택재개발정비사업조합	대전복수동1구역주택재개발	2017-03-01	2019-08-31	201,360	118,261	83,099
하나자산신탁	마린시티자이	2015-12-31	2019-08-31	87,394	54,301	33,093
주식회사 우진디앤씨	서청주파크자이	2016-10-01	2019-09-25	271,469	139,504	131,965
보령엘엔지터미널 주식회사	보령 LNG Terminal Project	2013-01-02	2019-09-30	498,011	467,558	30,453
서초무지개재건축 조합	서초무지개아파트재건축	2017-05-01	2019-10-18	377,942	20,808	357,134
대흥제2구역주택재개발정비사업조합	신촌그랑자이	2017-03-01	2019-10-31	256,091	83,236	172,855
이제이건설	오산시티자이2차	2017-03-01	2019-10-31	177,679	93,580	84,099
(주)에스씨	스프링카운티자이	2016-11-01	2019-10-31	185,959	120,764	65,195
대구 복현주공 주택재건축정비사업조합	복현주공2단지주택재건축	2017-11-01	2019-11-01	127,335	7,753	119,582
흑석3재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	흑석3구역주택재개발	2017-06-08	2019-11-02	403,572	-	403,572
염리3구역주택재개발정비사업조합	마포프레스티지자이(서울)	2017-05-01	2019-11-29	371,777	17,041	354,736
화이트코리아(주)	다산자이아이비플레이스	2017-05-01	2019-11-30	280,584	36,414	244,170
바이로메드	바이로메드마곡R&D센터신축공사(서울)	2018-05-01	2019-11-30	47,273	3,510	43,763

신길12재정비촉진구역 주택재개발정비사업	신길12구역주택재개발	2017-08-01	2019-12-02	191,397	75,562	115,835
(주)엘지생활건강	LG생활건강청주TP Project(충북)	2018-04-20	2019-12-20	9,000	5,902	3,098
가재울뉴타운6구역주택재개발정비사업조합	DMC에코자이	2017-08-01	2019-12-30	225,328	79,030	146,298
안양유원지입구주변지구 주택재개발조합	안양예술공원입구주변지구주택재개발	2017-08-01	2020-01-01	186,170	-	186,170
안산사동90블록피에프브이 주식회사	그랑시티자이	2016-10-01	2020-02-29	882,065	445,380	436,685
과천주공6단지 주택재건축정비사업조합	과천주공6단지주택재건축	2017-04-01	2020-03-31	478,947	-	478,947
개포주공4단지아파트주택재건축정비사업조합	개포주공4단지재건축	2017-08-01	2020-04-01	908,928	-	908,928
광안1구역 주택재건축정비사업조합	광안1구역 주택재건축	2017-10-16	2020-04-01	195,690	25,572	170,118
하나자산신탁(주) (제이비스)	속초자이	2017-11-10	2020-04-01	158,529	28,361	130,168
남산4-4구역조합	남산4-4지구 주택재개발	2017-11-01	2020-04-19	133,026	-	133,026
대구 대명3동 주택재개발조합	대명3동주택재개발	2017-11-30	2020-04-30	370,910	-	370,910
팔달10구역 주택재개발조합	팔달115-9구역주택재개발	2018-03-01	2020-04-30	291,946	-	291,946
LG전자외 9개사	LG아트센터및LG사이언스홀신축공사	2017-09-01	2020-04-30	12,388	11,180	1,208
111-1구역 정자지구 주택재개발정비사업조합	장안 111-1구역주택재개발	2017-09-01	2020-06-01	469,156	-	469,156
이문3구역 재개발조합	이문3구역주택재개발	2018-01-01	2020-06-19	449,655	-	449,655
팔달115-3구역주택재개발정비사업조합	팔달115-3구역주택재개발	2018-06-01	2020-06-28	90,957	-	90,957
주식회사 큰솔	한강메트로자이2단지	2017-05-01	2020-06-30	454,291	126,331	327,960
주식회사 큰솔	한강메트로자이3단지	2017-09-01	2020-06-30	86,022	13,462	72,560
남천2구역(삼익타워)주택재건축정비사업조합	부산 남천 삼익타워	2018-02-01	2020-07-01	164,035	-	164,035
LG생활건강	천안퓨처일반산업단지(충남)	2018-05-25	2020-07-23	10,000	1,490	8,510
하나자산신탁(주) (푸른강원건설)	춘천삼천동공동주택사업	2017-11-30	2020-07-31	178,344	17,275	161,069
미아3구역주택재개발정비사업조합	미아3구역주택재개발	2018-04-01	2020-08-01	200,204	-	200,204
신반포6차아파트재건축조합	신반포6차아파트재건축	2017-07-21	2020-08-29	211,321	43,841	167,480
수색6재정비촉진구역 주택재개발정비사업	수색6구역주택재개발	2018-09-01	2020-08-30	228,090	-	228,090
가경지역주택조합	가경자이(충북)	2018-04-30	2020-09-14	169,253	6,021	163,232
증산2재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	증산2구역재개발	2018-03-01	2020-09-28	273,234	-	273,234
LH공사	성남신흥2구역 주택재개발	2018-05-01	2020-10-28	274,824	-	274,824
안산사동90블록피에프브이 주식회사	그랑시티자이2차	2017-05-01	2020-10-31	698,063	147,460	550,603
고덕주공6단지주택재건축정비사업조합	고덕자이(서울)	2018-03-01	2020-11-30	417,664	21,774	395,890
디에스디삼호(주)	일산자이2차	2017-12-08	2020-11-30	126,782	6,722	120,060
자체사업	일산자이2차(자체)	2017-12-20	2020-12-14	67,578	6,593	60,985
중앙생활권2구역주택재개발정비사업조합	중앙생활권2구역주택재개발	2018-01-01	2020-12-31	145,547	-	145,547
지에스이피에스 주식회사	당진바이오매스발전소2건설공사(충남)	2018-03-22	2021-01-15	250,338	14,654	235,684

수색7재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	수색7구역주택재개발	2018-09-01	2021-01-30	130,306	-	130,306
화창지구주택재개발조합	안양화창지구주택재개발	2019-03-01	2021-02-01	56,122	-	56,122
송산1구역 조합	의정부송산1구역재건축	2019-08-01	2021-02-28	460,064	-	460,064
웰컴지앤엠	문성레이크자이(문성3지구)	2018-10-01	2021-02-28	182,385	-	182,385
주안3구역주택재개발정비사업조합	인천주안3구역재개발	2019-01-01	2021-03-02	187,036	-	187,036
낙원·청광연립 가로주택정비사업조합	낙원·청광연립 가로주택정비사업	2019-05-01	2021-03-31	18,680	-	18,680
신대방지역주택조합	보라매자이	2018-04-30	2021-04-30	181,387	1,349	180,038
우산구역 조합	우산구역주택재개발	2018-11-01	2021-05-01	269,812	-	269,812
용인8구역주택재개발정비사업조합	용인8구역주택재개발	2019-06-01	2021-05-30	166,394	-	166,394
숭어리샘주택재건축정비조합	대전숭어리샘주택재건축	2018-09-01	2021-05-31	185,052	-	185,052
중동희망지구주택재건축정비사업조합	대구중동희망지구주택재건축	2019-06-01	2021-06-28	81,529	-	81,529
노량진6재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	노량진6구역주택재개발	2018-10-01	2021-06-29	134,365	-	134,365
용답동재개발정비사업조합	용답동주택재개발	2018-05-01	2021-06-30	388,419	-	388,419
양평12구역도시환경정비사업조합	양평12구역재개발	2019-06-01	2021-06-30	83,061	-	83,061
북아현3재정비촉진구역주택재개발정비사업	북아현충정구역재개발	2019-06-01	2021-07-30	319,288	-	319,288
자체사업	개포8단지(자체)	2018-03-14	2021-07-31	864,191	16,749	847,442
주식회사 큰솔	한강메트로자이	2017-06-01	2021-07-31	275,794	69,609	206,185
계양1구역주택재개발정비사업조합	계양1구역주택재개발	2018-07-01	2021-08-01	202,191	-	202,191
용인5구역주택재개발정비사업조합	용인5구역주택재개발	2019-09-01	2021-08-29	88,956	-	88,956
금송구역주택재개발정비사업조합	인천금송구역재개발	2019-09-01	2021-08-30	179,530	-	179,530
산곡6주택재개발정비사업조합	인천산곡6구역주택재개발	2019-06-01	2021-08-30	147,061	-	147,061
전도관구역주택재개발정비사업조합	인천전도관구역재개발	2019-09-01	2021-08-30	127,655	-	127,655
양정1구역조합	양정1구역주택재개발	2018-11-01	2021-08-31	193,304	-	193,304
임곡3지구 주택재개발 정비사업조합	안양임곡3지구주택재개발	2018-01-01	2021-09-04	275,315	-	275,315
지에스파워주식회사	안양열병합발전소2호기건설공사	2015-09-22	2021-10-31	594,837	361,372	233,465
봉명1구역재개발조합	청주 봉명1구역	2019-04-01	2021-10-31	158,134	-	158,134
㈜신나시스	건대입구역 오피스텔 사업	2019-01-01	2021-10-31	55,200	-	55,200
보령엘엔지터미널 주식회사	보령LNG터미널Project(2-2단계)(충남)	2018-05-30	2021-12-30	193,050	8,963	184,087
보령엘엔지터미널 주식회사	보령LNG터미널(2-2단계)항만시설건설공사(충남)	2018-05-30	2021-12-30	30,294	817	29,477
광명5R구역주택재개발정비사업조합	광명5R구역주택재개발	2019-01-01	2021-12-31	146,534	-	146,534
법원산업도시개발	파주법원2일반산업단지(경기)	2019-01-01	2021-12-31	23,455	-	23,455
공덕1구역 주택재건축정비사업조합	공덕1구역	2019-07-01	2022-01-01	149,844	-	149,844
의왕내손라구역 주택재개발정비사업조합	의왕내손라구역 주택재개발	2019-03-01	2022-01-29	80,097	-	80,097

남양주시 별내신도시 오피스텔 사업	남양주시 별내신도시 오피스텔 사업	2018-10-01	2022-02-28	47,500	-	47,500
광명제16알구역 주택재개발 정비사업조합	광명16R주택재개발	2019-03-01	2022-03-01	153,265	8,036	145,229
누림디앤씨	여수웅천지구생활형숙박시설(전남)	2018-09-03	2022-03-31	217,635	491	217,144
도원주택재개발 정비사업조합	인천도원구역재개발	2019-06-01	2022-03-31	135,776	-	135,776
진해구역주택재개발정비사업조합	대야구역주택재개발사업(경남)	2020-05-31	2022-08-31	359,745	-	359,745
내손다 주택재개발정비사업조합	의왕내손다구역주택재개발사업(경기)	2020-09-01	2022-08-31	248,810	-	248,810
방배13구역재건축조합	방배13구역 단독주택재건축 정비사업	2019-12-01	2022-09-01	575,266	-	575,266
광명제1R구역주택재개발정비사업조합	광명1R구역 주택재개발	2019-03-01	2022-11-28	181,786	-	181,786
방배경남 재건축 조합	방배경남아파트재건축	2020-07-01	2022-12-01	216,573	-	216,573
잠실5단지주택재건축정비사업조합	잠실5단지재건축	2019-11-01	2023-03-01	366,722	-	366,722
남산4-5구역 정비사업조합	대구 남산4-5구역 주택재건축	2017-05-10	2023-03-31	195,346	-	195,346
한신4지구 주택재건축정비사업조합	한신4지구 주택재건축정비사업	2019-11-30	2023-04-03	935,275	-	935,275
원평2동 주택재개발정비사업조합	구미원평2동주택재개발(경북)	2020-05-01	2023-04-30	408,779	-	408,779
휘경3재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	휘경3재정비촉진구역주택재개발	2019-03-01	2023-05-01	146,734	-	146,734
대구 원대3가 재개발 조합	대구 원대3가 재개발	2017-05-31	2023-09-30	326,285	-	326,285
신가동주택재개발정비사업조합	광주 신가동 주택재개발정비사업	2020-06-01	2024-03-01	230,800	-	230,800
기 타				16,127,023	15,586,811	540,212
합 계				48,065,435	23,645,420	24,420,015

[해외공사]

(단위 : 백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공 예정일	기본 도급금액	완성 공사액	계약잔액
State Company for Oil Projects	Karbala Refinery Project	2014-04-22	2018-11-27	2,523,504	1,333,431	1,190,073
GRIDCo	Kumasi 330kV 송변전공사	2016-02-01	2018-11-30	69,311	57,345	11,966
Kuwait National Petroleum Company	Clean Fuels Project(MAA)	2014-04-13	2018-12-31	1,594,775	1,304,908	289,867
Ministry of Public Works	Doha Link project	2014-12-30	2018-12-31	619,913	543,449	76,464
STAR Rafinery	STAR Project(C)	2013-05-20	2018-12-31	821,505	785,544	35,961
Qatar Railways Company	카타르도하메트로	2013-06-13	2018-12-31	550,866	516,057	34,809
STAR Rafinery	STAR Project(EP)	2013-05-20	2018-12-31	801,684	767,535	34,149
Abu Dhabi Company for Onshore Oil Operarions	Rumaitha/Shanayel Facilities PhaseIII	2014-04-14	2018-12-31	803,286	776,213	27,073
SEC	PP-12 복합화력발전소건설공사	2012-05-16	2018-12-31	685,584	676,805	8,779
Cuu Long CIPM	Vam Cong Bridge프로젝트	2013-11-26	2018-12-31	152,509	143,738	8,771
Nghi Son Refinery & Petrochemical	NSRP Project	2013-07-22	2018-12-31	1,441,837	1,434,440	7,397
Kuwait Oil Company (K.S.C.)	KOC Wara Pressure Maintenance Project	2011-09-15	2018-12-31	569,918	565,447	4,471
LG디스플레이(광주)유한공사	광저우 GP2	2017-07-01	2018-12-31	360,350	355,889	4,461
LG디스플레이(광주)유한공사	LGC전지5동	2017-07-01	2018-12-31	5,837	5,509	328
LG디스플레이(광주)유한공사	광저우 D 220KV(GP2)	2017-07-01	2018-12-31	26,344	26,241	103
LG디스플레이(광주)유한공사	광저우 D 환경설비	2017-07-01	2018-12-31	269,092	269,051	41

CORPORATE ONE REAL ESTATE W L L	Al Matar 호텔토공및파일공사	2018-02-08	2019-01-06	2,364	1,589	775
Abu Dhabi Oil Refining Company (TAKREER)	RRW Restoration	2017-06-29	2019-01-10	1,444,351	1,171,017	273,334
Kuwait Oil Company (K.S.C.)	NWC in North Kuwait	2015-09-15	2019-01-13	315,777	273,841	41,936
PGCB	Patuakhali 400kV 송전공사	2017-02-01	2019-01-31	195,323	101,654	93,669
Bahrain LNG W.L.L.	Bahrain LNGIT Project	2015-12-02	2019-02-15	782,692	681,598	101,094
Lotte Chemical Titan(M) SDN.BHD	FNCI Project	2018-05-01	2019-02-28	8,587	2,762	5,825
SEC	IRRQAA 380kV OHTL 송전공사	2013-10-09	2019-02-28	111,569	109,333	2,236
희성전자(광주)유한공사	중국광저우희성공장증축공사	2017-07-01	2019-04-30	32,332	19,300	13,032
Egyptian Refining Company S.A.E.	ERC Refinery Project	2007-08-29	2019-06-30	2,484,390	2,359,534	124,856
LG전자러시아	LG전자러시아루자공장증축공사(러시아)	2018-03-15	2019-08-15	14,998	8,556	6,442
엘지디스플레이 주식회사	LGD D-Project C/R & Utility 설계	2012-11-15	2019-08-31	26,241	24,869	1,372
Land Transport Authority	톰슨라인 T203	2013-10-17	2019-09-30	241,290	215,297	25,993
ORPIC PLASTICS LLC	LPIC Project PKG 3	2015-12-17	2019-12-03	783,082	459,785	323,297
LG Chem. Wroclaw Energy Sp. Z o.o.	LG화학폴란드자동차전지공장3단계	2018-07-20	2019-12-31	102,111	10,713	91,398
LG디스플레이(광주)유한공사	광동 CA-Project GP3	2017-07-01	2019-12-31	524,607	434,157	90,450
LG디스플레이(광주)유한공사	GP3(환경)	2017-07-01	2019-12-31	212,609	151,238	61,371
LG디스플레이(광주)유한공사	GP3(220KV)	2017-07-01	2019-12-31	55,879	28,396	27,483
LG Display China	광동 D-Project 환경설비공사 GP3(중국)	2017-07-01	2019-12-31	34,079	22,526	11,553
LG디스플레이(광주)유한공사	광동 CA-Project GP3 부속동	2017-07-01	2019-12-31	56,569	45,924	10,645
LGD(중국) 유한공사	광동 CA-Project GP3 220kV 변전소	2017-07-01	2019-12-31	27,216	18,018	9,198
SPE spa	Kais CCPP Project	2014-02-19	2020-02-18	321,885	210,877	111,008
SUMITOMO CORPORATION	HCMC MRT Line1 CP2	2012-07-24	2021-05-31	405,499	312,771	92,728
Tanzania National Roads Agency	New Selander Bridge	2018-10-01	2022-09-30	121,854	-	121,854
Land Transport Authority	Thomson-East Coast Line Contract T301	2016-03-18	2024-02-28	1,498,595	493,534	1,005,061
기 타				20,282,595	19,929,831	352,764
합 계				41,382,809	36,648,722	4,734,087

나. GS Inima Environment S.A.

(단위 : 백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공 예정일	기본 도급금액	완성 공사액	계약잔액
EMSHTR	Metrofang	2001-04-01	2018-12-31	11,124	8,197	2,927
Canal Isabel II Gestion	Ute Aranjuez	2016-06-01	2019-04-30	2,295	939	1,356
Canal Isabel II Gestion	Ute Picadas	2015-01-20	2019-06-19	4,474	2,606	1,868
ONA	Ain M'Lila	2013-10-01	2019-12-31	4,884	-	4,884
ONEE	Fez	2015-03-01	2019-12-31	6,787	2,921	3,866
Mancomunidad canales del Taibilla	Ute Alicante 9º ano	2016-07-21	2019-12-31	1,954	637	1,317
Confederacion Hidrografica del Guadiana	Llanura Manchega	2009-11-20	2019-12-31	1,074	-	1,074
Amvisa	Ute Crispijana II	2015-03-01	2020-02-28	7,282	1,306	5,976
Econssa, S.A.	Inima CVV	2018-01-01	2020-12-31	86,488	18,436	68,052
Consorci Besos Tordera	Montornes	2017-01-01	2020-12-31	7,185	1,876	5,309
Acuaes	Ute Explot. Segovia	2014-03-01	2021-04-03	2,175	431	1,744
Edar Cadiz San Fernando	Ute Bahia Gaditana	2008-10-30	2023-10-29	2,225	374	1,851

Concorcio servicios integrados poniente almeriense	Explot. Poniente	2002-06-21	2026-06-20	5,502	510	4,992
OOMSAPASLC	Promoaqua	2005-02-01	2027-03-16	26,704	2,732	23,972
Acuamed	Ute Carboneras	2002-07-15	2027-07-14	19,289	1,074	18,215
City of Brockton	Aquaria	2006-03-01	2028-11-18	98,053	5,894	92,159
City of Hialeah	Inima USA CoCo - Hialeah	2011-09-01	2030-05-10	65,040	2,716	62,324
Ayuntamiento de Castro, Noja, Miengo, Marina de Cudeyo, Santander, Guriezo	Inima Water Services	2017-04-01	2033-06-09	99,905	8,514	91,391
DAERP	Ambient	1995-09-28	2033-09-28	508,290	25,410	482,880
SABESP	Araucaria	2010-12-27	2034-05-21	78,595	4,714	73,881
SABESP	Sanevap	2011-07-04	2035-03-04	57,010	3,177	53,833
STMM	Ute Mostaganem	2011-09-29	2036-09-28	187,591	4,693	182,898
SMD	Ute Cap Djinet	2012-07-18	2037-07-17	129,229	3,815	125,414
CEA Baja California	Ensenada	2015-03-20	2038-08-01	194,615	7,366	187,249
Municipio de Mogi Mirim	Sesamm	2008-09-09	2038-09-09	154,917	3,464	151,453
Ayuntamiento de Soria	SEMAS	2013-10-31	2038-10-30	168,052	4,185	163,867
Aracatuba	Samar	2012-11-10	2042-11-10	1,053,802	22,661	1,031,141
Abonados	Sesena	2018-03-01	2043-03-01	90,871	1,996	88,875
Municipio de Paraibuna	Caepa	2015-06-29	2045-06-29	57,203	927	56,276
Santa Rita do Passa Quatro Municipality	Santa Rita	2016-06-01	2046-06-01	182,090	2,073	180,017
Casal	Sanama	2014-12-11	2046-12-11	549,255	1,702	547,553
기 타				12,062	8,362	3,700
합 계				3,876,022	153,708	3,722,314

7. 시장위험과 위험관리

가. 환위험관리

(1) 주요 시장위험
연결기업은 외환관리에서 발생하는 위험요인을 제거하고 궁극적으로는 환위험을 최소화함으로써 경영안정을 실현하고자 환리스크 관리에 만전을 기하고 있습니다. 특히, 연결기업은 환변동으로 인한 원자재가격 변동으로 인해 프로젝트 손익이 영향을 받을 수 있으므로 환관리가 매우 중요합니다.

(2) 위험관리 방식
연결기업은 보다 체계적이고 효율적인 환리스크관리를 위하여 '환관리 시행지침'을 제정하고, CFO 산하에 전사 환리스크 관리를 위한 최고 의사결정기구인 '환리스크관리위원회'를 매 분기별로 운영 중에 있습니다.

(3) 위험관리 규정
연결기업은 환리스크 관리를 위하여 '환관리 시행지침'을 제정하여 엄격히 시행하고 있으며 모든 외환거래는 환위험을 회피하고 안정적인 경영이익을 확보하기 위하여 실행되어야 하며 환차익 실현을 목적으로 하는 투기적 외환거래는 금하는 것을 기본원칙으로 하고 있습니다.

(4) 위험관리 조직
연결기업은 환리스크 관리를 위하여 '환리스크관리위원회'와 '외환팀'을 두고 있습니다. 매분기 운영되는 '환리스크관리위원회'에서는 전사 환리스크 헤지전략 및 실행방안, 프로젝트별

환리스크 관리현황 점검, 환율 동향 분석 및 향후 전망 등에 대해서 회의하며 '외환팀'에서는 외환거래와 외환거래 관련업무, 환위험 측정, 관리, 분석 및보고 업무를 수행하고 있습니다.

(5) 위험관리 방법
연결기업은 선물환거래 등을 통해서 환리스크를 관리하고 있습니다.

나. 재무위험관리

연결기업의 재무위험관리는 주로 시장위험 (환위험, 공정가치 이자율 위험, 현금흐름이자율 위험 및 가격위험), 신용위험, 유동성위험에 대해 전사 각 사업주체가 안정적이고 지속적으로 경영성과를 창출할 수 있도록 지원하고, 동시에 재무구조 개선 및 자금운영의 효율성 제고를 통해 금융원가를 절감함으로써 사업의 원가경쟁력 제고에
기여하는데 그 목적이 있습니다.

또한, 연결기업은 정기적으로 재무위험관리 정책의 재정비, 재무위험 모니터링 등을 통해 재무위험으로부터 발생할 수 있는 영향을 최소화하는데 주력하고 있습니다.

(1) 재무위험요소

1) 시장위험

① 외환위험
연결기업은 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 보고기간 종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 연결기업의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

당분기말	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	1,026,034	1,141,669	1,285,608	1,430,496
EUR	154,871	200,491	86,274	111,688
KWD	18,801	69,091	61	225
JPY	-	-	1,872,934	18,377
SGD	-	-	144	117

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

전기말	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	1,055,136	1,130,472	1,321,522	1,415,879
EUR	153,622	196,521	85,665	109,587
KWD	10,570	37,503	153	543
JPY	-	-	936,329	8,887

SGD	-	-	32	25

보고기간 종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 5% 변동시 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당분기말		전기말	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
USD	(14,441)	14,441	(14,270)	14,270
EUR	4,440	(4,440)	4,347	(4,347)
KWD	3,443	(3,443)	1,848	(1,848)
JPY	(919)	919	(444)	444
SGD	(6)	6	(1)	1

② 이자율 위험

연결기업의 이자율 위험은 주로 변동금리부 차입금에 연관되어 있으며, 이와 관련된 이자비용은 이자율 위험에 노출되어 있습니다. 보고기간 종료일 현재 연결기업의 이자율 변동위험에 노출된 금융부채는 변동금리부 차입금 1,000,828백만원 (전기말 : 1,112,368백만원)입니다.

보고기간 종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 이자율이 100bp 변동시 변동금리부차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당분기말		전기말	
	100bp 상승시	100bp 하락시	100bp 상승시	100bp 하락시
이자비용	5,125	(5,125)	4,565	(4,565)

2) 신용위험

신용위험은 연결기업의 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래 상대방이 계약조건 상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 이러한 신용위험을 관리하기 위하여 연결기업은 주기적으로 고객과 거래 상대방의 재무상태와 과거경험 및 기타요소들을 고려하여 재무 신용도를 평가하고 있으며 고객과 거래상대방 각각에 대한 신용한도를 설정하고 있습니다.

신용위험은 연결기업이 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 주요 거래처에 대한 신용위험 뿐 아니라 현금성자산, 파생금융상품, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다.

신용위험은 연결기업의 신용정책에 의하여 효율적 신용위험 관리, 신속한 의사결정 지원 및 채권 안전장치 마련을 통한 손실 최소화를 목적으로 관리하고 있습니다. 연결기업은 당기 중 손상의 징후나 회수기일이 초과된 채권 등에 대하여 보고기간 종료일 현재 채무불이행이 예상되는 경우 그 위험을 적절히 평가하여 재무상태표에 반영하고 있습니다.

3) 유동성 위험
유동성위험은 연결기업이 유동성 부족으로 인해 금융부채에 대한 지급의무를 이행하지 못하거나, 정상적인 영업을 위한 자금조달이 불가능한 경우 발생하고 있습니다.
연결기업은 자금수지계획을 수립함으로써 영업활동, 투자활동, 재무활동에서의 자금수지를 미리 예측하고 있으며, 이를 통해 필요 유동성 규모를 사전에 확보하고 유지하여 향후에 발생할수 있는 유동성리스크를 사전에 관리하고 있습니다.

(2) 자본 위험 관리
연결기업의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

8. 파생상품거래 현황

가. 거래목적

(1) 통화선도 : 외환리스크 회피를 통한 고정된 원화 공사매출수익 확보 목적입니다.

(2) 이자율스왑 : 변동금리부 차입금의 이자율 변동위험 헤지 목적입니다.

나. 위험의 본질 및 원천 그리고 이에 대한 대응책

(1) 통화선도
1) 위험의 본질 및 원천 : 공사대금 수령시 수령통화 환율 하락위험 및 공사대금 수령통화 대비 하도대금 지급통화 환율의 상대적 상승위험이 발생합니다.
2) 대응정책 : 공사대금 수령시 외화금액을 일정액의 원화금액으로 고정시키고 , 공사대금 수령통화와 하도대금 지급통화의 상대적 대비 환율을 고정시키기 위해 공사 대금 수령통화를 일정액의 원화로 교환하거나 일정액의 하도대금 지급통화로 교환하는 통화선도 매매계약을 체결합니다.

(2) 이자율스왑
1) 위험의 본질 및 원천 : 변동금리 차입후 금리 상승에 따른 이자비용 상승위험이 발생합니다.
2) 대응정책 : 차입금의 변동금리를 고정금리와 교환하는 이자율스왑 계약을 체결합니다.

다. 중도 청산 가능여부 및 대금 수수방법

(1) 통화선도 : 은행과의 반대거래를 통하여 시장에서 거래되는 환율로 중도해지수수료없이 청산 가능하며, 대금 수수는 현물 수취/지급, 차액결제 모두 가능합니다.

(2) 이자율스왑 : 연결기업은 은행과의 반대거래를 통하여 시장에서 거래되는 이자율로 중도해지수수료 없이 청산 가능하며, 대금 수수는 현물 수취/지급, 차액결제 모두가능합니다.

라. 평가방법 및 회계처리 내역

(1) 평가방법: 통화선도는 각 통화의 이자율, 환율을 반영한 파생상품 평가 시스템을 통하여

평가하며, 회계처리 시 매매목적회계처리, 현금흐름위험회피와 공정가액위험회피 회계처리를 적용하고 있습니다.

(2) 회계처리내역: 보고기간 종료일 현재 파생상품거래 미결제 약정잔액과 관련하여 손익계산서에 반영된 평가이익 및 평가손실은 각각 7,999백만원, 56,151백만원입니다. 공정가액위험회피 회계처리 적용에 따라 손익계산서에 반영된 확정계약평가이익 및 확정계약평가손실은 각각 51,440백만원, 12,513백만원입니다.

마. 통화선도계약

연결기업는 외화거래에 대한 환율변동위험을 회피하기 위하여 HSBC 등과 99건의 통화선도계약을 체결하고 있습니다. 분기보고서 작성기준일 현재 그 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

매입통화	매입금액	선물환율	매도통화	매도금액	계약건수
CHF	861	1,132.80	KRW	975	1
EUR	1,015	128.24	JPY	130,139	1
EUR	2,805	1,311.95	KRW	3,680	3
EUR	139,797	1.1866	USD	165,883	11
GBP	425	1,483.66	KRW	631	2
GBP	491	1.2778	USD	628	3
JPY	381,056	10.0139	KRW	3,816	5
JPY	6,022,060	108.86	USD	55,320	6
KRW	41,751	10.2453	JPY	4,075,110	5
KRW	31,639	3,599.01	KWD	8,791	3
KRW	137,295	823.52	SGD	166,718	7
KRW	880,645	1,109.35	USD	793,840	34
SEK	139,843	8.7954	USD	15,900	1
USD	1,893	6.8267	CNY	12,925	1
USD	1,869	1.1657	EUR	1,603	1
USD	5,036	109.21	JPY	549,994	1
USD	41,877	0.3024	KWD	12,662	4
USD	88,922	1,094.28	KRW	97,305	10

바. 이자율스왑 계약

종속회사인 GS Inima Environment S.A. 는 차입금에 대한 이자율변동위험을 회피하기 위하여 Banco Santander S.A 와 이자율스왑 계약을 체결하고 있으며 내역은 다음과 같습니다.

기 간	금 액	수취금리	지급금리
2009.12.31~2025.12.31	USD 18,345,913	6M LIBOR	5.0425%

사. 파생상품별 평가내역

보고기간 종료일 현재 연결기업의 파생금융상품은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분		평가액		평가손익			기타포괄손익누계액(*1)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
위험회피수단으로 지정되지 않은 파생상품	매매목적	24	-	24	-	24	-	-	-
	풋옵션 (*2)	-	55,602	-	44,477	(44,477)	-	-	-
	소 계	24	55,602	24	44,477	(44,453)	-	-	-
위험회피수단으로 지정된 파생상품	현금흐름위험회피	1,674	7,300	263	2,489	(2,226)	4,902	25,542	(20,640)
	공정가치위험회피	8,595	7,495	7,712	9,185	(1,473)	-	-	-
	소 계	10,269	14,795	7,975	11,674	(3,699)	4,902	25,542	(20,640)
확정계약자산・부채		49,361	33,960	51,440	12,513	38,927	-	-	-
합 계		59,654	104,357	59,439	68,664	(9,225)	4,902	25,542	(20,640)

(*1) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감 전 금액입니다.
(*2) 해외전환사채 발행과 관련하여 채권자에게 전환권을 제공하였으며 제3의 외부기관에 의해 평가된 전환권의 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분		평가액		평가손익			기타포괄손익누계액(*1)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
위험회피수단으로 지정되지 않은 파생상품	매매목적	-	67	-	67	(67)	-	-	-
	풋옵션 (*2)	-	23,367	5,624	-	5,624	-	-	-
	소계	-	23,434	5,624	67	5,557	-	-	-
위험회피수단으로 지정된 파생상품	현금흐름위험회피	11,380	5,588	3,073	3,154	(81)	11,011	21,618	(10,607)
	공정가치위험회피	49,949	15	52,421	-	52,421	-	-	-
	소계	61,329	5,603	55,494	3,154	52,340	11,011	21,618	(10,607)
확정계약자산・부채		35,137	61,378	3,017	156,104	(153,087)	-	-	-
합 계		96,466	90,415	64,135	159,325	(95,190)	11,011	21,618	(10,607)

(*1) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감 전 금액입니다.
(*2) 해외전환사채 발행과 관련하여 채권자에게 전환권을 제공하였으며 제3의 외부기관에 의해 평가된 전환권의 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.

아. 기타 옵션계약 관련사항

(1) 울산자원회수 사업

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	건설출자자약정서(풋옵션)	
거래상대방	우리은행, 대구은행, 부산은행, 교보생명, KDB생명	
계약일	2009.7.15	

만기일	- 1차 : 영업개시일 이후 5년 또는 중도해지일 - 2차 : 영업개시일 이후 5~10년 또는 중도해지일 - 3차 : 영업개시일 이후 10년~관리운영권 설정기간 만료일 또는 중도해지일	
계약체결목적	울산자원회수 사업에 대한 건설출자자 출자의 핵심조건 규정	
옵션의 내용	재무출자자가 투입한 자기자본 전액을 보유주식의 액면가액으로 매입하여야 할 의무가 있음	
조건	행사기간 내 서면 통지 - 1차 : 실제운영수입이 연간 2년 연속하여 사업계획상의 예상운영수입의 90% 미만 시 - 2차 : 실제운영수입이 연간 2년 연속하여 사업계획상의 예상운영수입의 85% 미만 시 - 3차 : 실제운영수입이 연간 2년 연속하여 사업계획상의 예상운영수입의 80% 미만 시	행사기간 : 영업개시일 ~ 관리운영권 만료일
옵션계약 부담금액	총 부담액 89.0억원 중 당사 지분 해당액은 35.0억원 (건설출자자 지분 50.0% 중 당사 지분 19.7%)	재무출자자 지분납입 완료

(2) 원주 폐기물 종합처리단지 사업

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	칸서스 겨레인프라 사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2012.3.28	
만기일	2029.11(사업기간 종료일)	
계약체결목적	원주 폐기물 종합처리단지 사업의 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 관한 사업추진에 있어 필요한 사항 및 당사자들간의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유주식에 대해 액면가로 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 3개월 이내 주식을 매수하여야 함 - 운영개시일 2년 이후 3년이 되는 기간동안 실제사용료수입이 기준 추정사용료수입의 85.794% 이하 시 - 운영개시일 4년 이후 5년이 되는 기간동안 실제사용료수입이 기준 추정사용료수입의 85.814% 이하 시 - 운영개시일 9년 이후 10년이 되는 기간동안 실제사용료수입이 기준 추정사용료수입의 81.093% 이하 시 - 운영개시일 14년 이후 15년이 되는 기간동안 실제사용료수입이 기준 추정사용료수입의 76.362% 이하 시 ※ 운영기간 중 실제사용료수입이 기준 추정사용료수입의 85.804%~76.330% 이하 시(매년 비율이 변동)	
옵션계약 부담금액	총 부담액 52.3억원 중 당사 지분 해당액은 11.7억원 (건설출자자 지분 49.0% 중 당사 지분 11.025%)	재무출자자 지분납입 완료

(3) 구리 ~ 포천 고속도로 사업

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	KIAMCO 도로투자 사모특별자산투자신탁 2호	
계약일	2013.11.21	변경주주협약 체결
만기일	- 장기대출금 50% 이상 상환 완료(2025.03) 및 - 직전 2개 연도의 실제 통행료수입이 DD 통행료수입(불변)의 95% 이상	
계약체결목적	구리~포천 고속도로 사업의 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 관한 사항 및 당사자들간의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유주식에 대해 건설출자자에게 액면가로 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 14영업일 이내 주식을 매수하여야 함 - 후순위 CDS 한도액 85% 이상 소진시 - 운영개시 2년 후 2회 이상 DD 통행료수입의 80% 미만시	
옵션계약 부담금액	총 부담액 1,219억원 중 당사 지분 해당액은 170.7억원 (건설출자자 지분 40.0% 중 당사 지분 5.6%)	재무출자자 지분납입 완료

(4) 마산하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	한반도 BTL 사모특별자산투자신탁 1호 신한 인프라포트폴리오 투융자회사	
계약일	2006.11.20	
만기일	2031.06.20 (사업기간 종료일)	
계약체결목적	마산하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 - 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 - 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 89.7억원 중 당사 지분 해당액은 21.4억원 (건설출자자 지분 33.9% 중 당사 지분 8.1%)	재무출자자 지분납입 완료

(5) 강릉하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	미래에셋맵스 지역발전 BTL 사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2007.08.16	

만기일	2030.08.24(사업기간 종료일)	
계약체결목적	강릉하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 - 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 - 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 69.1억원 중 당사 지분 해당액은 22.8억원 (건설출자자 지분 10.0% 중 당사 지분 3.3%)	재무출자자 지분납입 완료

(6) 음성하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	한반도 BTL 사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2007.09.20	
만기일	2030.10.09(사업기간 종료일)	
계약체결목적	강릉하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 - 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 - 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 43.7억원 중 당사 지분 해당액은 15.3억원 (건설출자자 지분 18.0% 중 당사 지분 6.3%)	재무출자자 지분납입 완료

(7) 대전하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	미래에셋맵스지역발전 BTL 사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2008.03.11	
만기일	2031.11.15(사업기간 종료일)	
계약체결목적	강릉하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 - 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 - 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 122.0억원 중 당사 지분 해당액은 48.8억원 (건설출자자 지분 10.0% 중 당사 지분 4.0%)	재무출자자 지분납입 완료

(8) 영덕하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	한국비티엘일호투융자회사, 신한은행, 대구은행, 부산은행, LIG손해보험	
계약일	2006.11.20	
만기일	2029.11.10(사업기간 종료일)	
계약체결목적	영덕하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	건설출자자는 재무출자자의 납입자본금 전액을 상환받지 못하는 경우 자금을 제공하기로 함	
조건	실시협약 중도해지로 인한 실시협약 종료시 - 차주 귀책 시(재무출자자 귀책 제외) : 부족분 전액 - 주무관청 귀책 또는 불가항력 사유 시 : 부족분의 50%	
옵션계약 부담금액	총 부담액 31억원 중 당사 지분 해당액은 5.2억원 (건설출자자 지분 25.0% 중 당사 지분 4.2%)	재무출자자 지분납입 완료

(9) 파주양주 병영

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	미래에셋맵스 BTL 인프라사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2012.02.27	
만기일	2034.06(사업기간 종료일)	
계약체결목적	육군 파주양주 병영시설 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 임대, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 액면가액으로 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 60일 이내 응함 - 차주의 귀책 또는 불가항력 사유로 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 - 건설및운영출자자들의 귀책으로 인하여 대출약정의 전부 또는 일부가 실효되는 경우 - 기한의 이익 상실이 선언되는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 41.9억원 중 당사 지분 해당액은 13.4억원 (건설 및 운영출자자 지분 25.0% 중 당사 지분 8%)	재무출자자 지분납입 완료

(10) 고양 관사 및 병영

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	건설및운영출자자약정서(풋옵션)	
거래상대방	KIAMCO 비티엘 프로젝트 사모특별자산투자신탁 제1호	

계약일	2012.12.17	
만기일	2034.10(사업기간 종료일)	
계약체결목적	육군 고양관사 및 병영시설 사업의 대출약정과 관련하여 건설및운영출자자의 약정 및 확약을 규정	
옵션의 내용	건설및운영출자자는 재무출자자의 출자원금을 전액 상환하지 못하는 경우 자금보충 하여야 함	
조건	대리은행이 요청한 날로부터 30일 이내 응함 - 차주의 귀책 또는 불가항력 사유로 실시협약 중도해지시	
옵션계약 부담금액	총 부담액 56.3억원 중 당사 지분 해당액은 5.4억원 (건설및운영출자자 지분 18.3% 중 당사 지분 1.8%)	재무출자자 지분납입 완료

(11) 스페인 Inima 社 인수

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	이니마 투자약정 (풋옵션)	
거래상대방	코파이니마 유한회사 (최초 거래상대방으로부터 권리 이전 받음)	최초 거래상대방 : 아이엠엠코퍼릿파트너쉽 제1호사모투자전문회사
계약일	2012.05.22	
만기일	2019.08.31	
계약체결목적	OHL Medio Ambiente Inima, S.A의 기발행 보통주식 100%를 직접 취득하는 공동투자에 관하여 필요한 사항을 정하기 위하여 본 계약을 체결함	인수 후 사명 변경 : GS Inima Environment, S.A
옵션의 내용	재무출자자에게 그의 보유지분에 대한 투자원금 및 지출부대비용에 대해 연복리 3.84%의 최소수익을 보장함	
조건	행사기간 : 2019.5.31 ~ 2019.8.31 행사방법 : 1회에 한하며, GS건설의 풋옵션 행사 통지서 수령 후 3개월 이내에 풋옵션 매매 완료함	
옵션계약 부담금액	투자원금 700억 및 지출부대비용(2억 5천만원 한도)에 연복리 3.84%의 이자 (이자 기간 : Inima 주식 취득일~ 풋옵션 매매대금 지급일)를 가산한 금액 (단, 중간 배당 등 회수된 금액 차감함)	

(12) 운북 복합레저단지

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	합의서(풋옵션)	
거래상대방	교보증권(주)	
계약일	2015.02.04	
만기일	4년 혹은 미단SPC 청산일중 빠른날 (4년 종료후 1년단위로 연장가능)	
계약체결목적	운북 복합레저단지 조성사업 추진을 위해 설립되는 합작회사 주식 중 미래에셋증권(주)에 대해 당사가 원리금 보장(출자원금 및 년 9% 수익)을 제공하였으나 미래에셋 대비 조건이 양호한 교보증권(주)에게 주식 양도	

옵션의 내용	출자원금과 출자금에 대한 년 6% 수익 보장 수익금(배당금)은 2년단위로 당사가 정산	
조건	당사 Call option(주식매수청구) 보유 4년 종료후 교보증권에서도 풋옵션 행사가능 (만기일에 풋옵션을 행사하지 않는 경우에는 1년 단위로 자동연장)	
옵션계약 부담금액	총 부담액 29.1억원 중 당사 부담액은 29.1억원 (당사 단독부담 의무)	- 미래에셋 주식취득일 : '07.03.28 (교보증권 승계)

(13) 스카이시티자이 풋옵션계약 내용

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	풋옵션계약	
거래상대방	대한소방공제회, 스카이시티제일차유한회사, 흥국생명보험주식회사, 한국산업은행, 동양생명보험주식회사	
계약일	2015.12.18	
만기일	2019.04.22	PF 대출만기일
계약체결목적	거래상대방은 LH의 미분양매입확약을 기반으로 한 본건 사업추진을 위해 설립한 리츠의 보통주 출자자로 시공사의 책임준공이 없이는 LH의 매입확약이행이 발생치 않음에 따라 책임준공미이행시 보통주 주식 전액에 대해 시공사에게 주식매수 요구권을 가지고자함.	
옵션의 내용	책임준공 의무를 이행하지 못한 경우	책임준공일 : 2018.07.22
조건	해당사유 발생한날로부터 투자자가 대상법인 보통주식의 1주이상 보유하고 있는 동안 어느때라도 대상주식에 대한 풋옵션 행사 투자자의 출자대금 및 이에 대해 출자금 납입일로부터 대금지급일까지 연단리 육퍼센트(6.0%)의 비율로 계산한 금액 지급 (실제 배당받은 배당금은 제외)	

(14) 서부간선 지하도로 사업

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	농협은행 주식회사(미래에셋 서부간선 지하도로 전문투자형 사모특별자산투자신탁1호의 신탁업자)	
계약일	2016.8.12	
만기일	- 사업조건 확정일로부터 10 영업일	
계약체결목적	서부간선 지하도로 사업의 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 관한 사항 및 당사자들간의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유주식에 대해 건설출자자에게 액면가 또는 FI운용비용, 매수청구 의무이행일까지 연4.5% 이자가 포함된 금액으로 매수할 것을 청구할 수 있음	

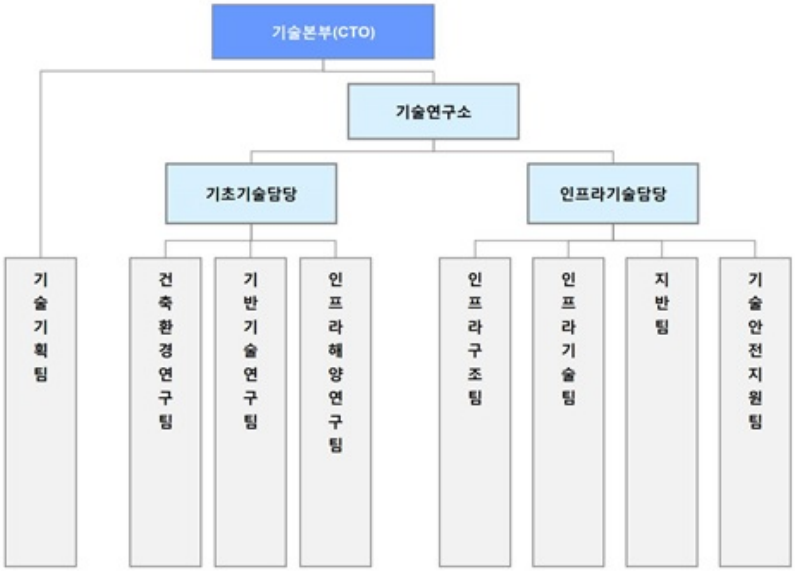
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 주식을 매수하여야 함 - 관리운영계약 미체결 - 사업자귀책 실시협약 해지 - 주무관청 요청에 따른 사업방식 변경 또는 그로인한 실시협약 해지 - 사업조건확정기간중 기한이익 상실 또는 대출약정 전부 혹은 일부 해지시 - 건설출자자 귀책 주식매매계약 해제시	
옵션계약 부담금액	총 부담액 767.6억원 중 당사 지분 해당액은 275.57억원 (펀드운용비용, 이자 별도) (건설출자자 지분 10.0% 중 당사 지분 3.525%)	재무출자자 지분납입 완료

9. 연구개발활동

가. 연구개발활동 개요

연결회사는 글로벌 기업으로의 성장을 목표로 미래 유망사업 분야의 기술력 확보를 통해 단순 시공중심의 사업구도에서 벗어나 고수익형 세계시장으로의 진출을 추진하고 있습니다. 이를 위해 에너지분야에서는 신재생에너지, 해외가스플랜트, 환경분야에서는 해수담수플랜트, 상하수도처리시설, 폐기물 처리/자원화, 물재이용 시설, 건축분야에서는 첨단환경친화도시, 차세대주거, 첨단특화건축물, 토목분야에서는 특수장대교량, 대심도지하교통망, 전력분야에서는 원자력 발전을 미래유망사업으로 선정하고 필요 기술을 확보하기 위해 연구개발을 진행하고 있습니다. 또한, BIM(Building Information Modeling), 드론, 센서/GPS 등을 활용한 첨단 시공장비 등 첨단기술을 활용한 Smart Construction 기술을 통해 현장의 생산성을 향상시키고 있습니다. 연구개발 추진을 위해 기술 경쟁력이 우수한 세계 유수의 대학 및 연구기관과의 공동연구 및 파견교육을 추진하고 있습니다.

나. 연구개발 담당조직



다. 연구개발 비용

(단위 : 백만원)

과 목		제50기 3분기	제49기 3분기	제49기	제48기	비고
원재료비		-	-	-	-	-
인 건 비		4,870	5,266	6,958	6,475	-
감가상각비		760	733	1,010	1,103	-
위탁용역비		15,998	19,244	24,522	19,293	-
기 타		17,270	18,301	21,598	19,443	-
연구개발비용 계		38,898	43,544	54,088	46,314	-
(정부보조금)		1,372	3,142	4,505	3,639	
회계처리	판매비와관리비	24,181	26,196	35,851	34,614	-
	제조경비	14,717	17,348	18,237	11,700	-
	개발비(무형자산)	-	-	-	-	-
연구개발비 / 매출액비율 [연구개발비용 계÷당기매출액×100]		0.39%	0.51%	0.46%	0.42%	-

※ 제 49기 3분기, 제49기 및 제48기의 매출액은 종전 기준서인 K-IFRS 제 1011호, 1018호, 2115호 등에 따라 작성되었습니다.

라. 주요 연구개발 실적

연 도	주 요 연 구 과 제	기대효과
2015년도	매입말뚝의 설계/시공 최적화	생산성향상
	콘크리트 제설제 하자저감 기술연구 F/U	생산성향상

	국내 원재료 변화에 대응한 배합설계 기준 정립	생산성향상
	PBD기반 내화설계 및 구조 안정성 평가	생산성향상
	성능기반내진설계 구축 및 벽체형 댐퍼개발	생산성향상
	건물 에너지 특화 및 원가절감 아이템 개발	생산성향상
	TBM 시공성 향상을 위한 세그먼트 접합부 개선 연구	생산성향상
	연돌효과 저감을 위한 설계 및 시공안 개발	생산성향상
	수축저감제를 활용한 대형 슬래브 균열저감용 콘크리트 개발	생산성향상
	해양PIPELINE 설계기술 연구	설계기술확보
	해외사업 적합형 BH Girder Upgrade 연구	생산성향상
	BIM기반 인프라 프로젝트 수행 플랫폼 구축	생산성향상
	상시진동 하중원 확보를 통합 DB시스템 및 활용방안 구축	생산성향상
	고성능 바닥충격음 차단구조 개발	생산성향상
2016년도	심층지반개량공법 설계/시공 지침 확립을 통한 생산성 향상	생산성 향상
	합성 구조물의 내화성능 평가 기술	생산성 향상
	데이타센터 외기활용 냉방을 위한 건축 설계연구	설계기술확보
	Engineering Parameter 분석을 통한 Shield TBM 운용능력 향상 연구	생산성 향상
	시스템 동바리 설계 자동화 프로그램 개발 Follow up	생산성 향상
	LSD설계법에 기반한 단면설계 자동화 시스템 개발 Follow up	생산성 향상
	터널 구획분리 방수공법 Upgrade 연구	생산성 향상
	Pretension 및 고강도 콘크리트를 이용한 중경간(30~45m) 철도교 개발	생산성 향상
	플랜트 Substation Building을 위한 PC 표준모델 개발	생산성 향상
	발전플랜트 취수구 유해물질 접근방지를 위한 에어버블 차단막 기술개발	설계기술확보
	고수압 초장대 해저터널 기술자립을 위한 핵심요소 기술개발	설계기술확보
	고정식 Substructure 시스템 친환경(저소음/저진동) 시공기술개발	설계기술확보
	자기부상철도 궤도 일체형 거더 시스템 개발	생산성 향상
	심해자원 생산용 친환경 해양플랜트-콘크리트 해양플랫폼 개발	설계기술확보
	저심도 도시철도시스템 기술개발(모듈식 벽체 및 시공기술 개발)	생산성 향상
	해상풍력 하이브리드 지지구조시스템 개발	설계기술확보
	탄소저감 스마트 도시에너지 관리시스템 개발	설계기술확보
	원전1차 방호벽의 저방사화 및 차폐성능 향상기술개발	설계기술확보
	EEH 시스템 구축기술 개발	설계기술확보
2017년도	아파트 실내환경 제어 IoT 허브 알고리즘	설계기술확보
	초고층 콘크리트 압송 모니터링 시스템 구축(진행중)	생산성 향상
	공사장소음 저감장치 및 스마트관리 기술개발	생산성 향상
	아파트 결로방지 단열 디테일(진행중)	생산성 향상
	무근콘크리트 균열방지를 위한 최적 공법 연구(진행중)	생산성 향상
	대규모 Clean Room 화재 및 공정가스 누출 피해저감 연구	생산성 향상
	매스콘크리트 양생관리 IoT System 개발(진행중)	Package 기술
	드론 Mapping 기술 체계정립 및 설계/시공정보 병합기술 개발	Package 기술
	토공사 생산성 향상을 위한 ICT 기술 적용 방안 연구	Package 기술
	Integrated Engineering Platform 도입을 위한 타당성 연구	생산성 향상
	대형 콘크리트 구조물의 Joint 설치 기준에 대한 연구	생산성 향상
	Aerodynamic Load에 의한 열교환기 진동제어 설계기술 개발(진행중)	생산성 향상
	해양환경 고려한 정밀 열확산 유동 해석기술	설계기술확보

	해외사업 적합형 BH Girder Upgrade Review	생산성 향상
	아파트 단지 간 ICT 기반 에너지거래 사업 모델	생산성 향상
	콘크리트 구조물의 손상형태별 보수/보강재료 선정 Guideline 구축(진행중)	생산성 향상
2018년도	저층공동주택 PC공법적용 부재모듈 및 평면 개발(진행중)	생산성 향상
	친환경 알카리 폐수처리 시스템 개발(진행중)	생산성 향상
	무선스마트센서 구조물 동적 특성 모니터링 기술(진행중)	설계기술확보
	IOT기반 실시간 해양외력 예측 기술개발(진행중)	설계기술확보
	GEO BIM 기반 매입말뚝 Total Platform 구축(진행중)	생산성 향상
	급결제 가변형 숏크리트 타설공법 개발	생산성 향상

10. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 상표 및 고객 관리를 위한 별도의 정책

2002년 9월 런칭된 Xi는 eXtra intelligent(특별한 지성)의 약자로, 고객에게 특별한 삶의 수준을 경험하게 하는 고품격 아파트 브랜드입니다. 공간에 대한 새로운 개념의 부여로 新가치를 창출하고, 세심한 배려와 품격 있는 서비스로 고객을 특별한 존재로 존중하며, 고급 라이프 스타일과 수준 높은 문화를 제공함으로써 단순한 주거브랜드를 넘어선 라이프스타일 브랜드를 지향하고 있습니다.

이러한 노력을 바탕으로 대외적으로도 높은 브랜드 파워를 인정받아, 각종 대외 기관으로부터 브랜드역량, 고객만족, 서비스 등의 부문에서 업계 최다 수상 실적을 달성함으로써, 자이는 명실공히 대한민국 최고의 명품 아파트 브랜드로 자리매김 하였습니다. 이렇게 자이가 성공할 수 있었던 것은 언제나 한 발 앞서 소비자의 트렌드를 파악하여 반영하고 새로운 라이프스타일을 창조함으로써 누구나 선망하는 수준 높은 삶의 공간을 제공하는 것을 기본 철학으로 삼고 있기 때문입니다. 이에 걸맞게 런칭 초기에는 업계 최초로 홈네트워크 시스템을 도입하여 주거의 새로운 패러다임을 창조하였으며, 이후 역시 업계 최초로 '커뮤니티'라는 컨셉을 도입하여 차별화에 성공하였습니다.

2011년에는 자이 브랜드 런칭 10년을 맞이하여 대내외적으로 자이브랜드 및 광고의 면모를 일신하는 계기로 삼고 'Made in Xi'라는 광고슬로건으로 신규 광고 캠페인을 진행하고 있습니다. 자이의 첨단 기술, 첨단 디자인 등을 소재로 자이 브랜드의 자신감을 표현하고 나아가 주거문화를 선도하는 브랜드로 자리매김하고자 합니다. 또한, 맞춤형(소형) 브랜드인 '자이엘라(Xi ella)'와 기업형 임대주택 브랜드인 '자이에뜨(Xi ette)' 등을 런칭하였습니다. '자이'의 고급감을 유지하면서도 합리적인 개성, 선도성을 추구하는 브랜드로 도시형 생활주택, 오피스텔, 임대주택 등 상품다변화에 맞게 브랜드의 선두주자로 위상을 확보하고자 합니다.

(1) 新공간, 新기술, 新디자인 제공

Xi는 앞선 사람들이 생각하고 살아가는 방식을 실현하기 위해 새로운 공간 개념의 창출, 첨단 시스템 및 고품격 디자인의 창출을 핵심 화두로 설정하였습니다.

- 첨단 시스템 개발 및 적용
Xi는 Home Network System, Energy Saving System, Safety System, Convenient System 등을 통해 편리성과 쾌적함을 극대화하고 안전한 생활이 가능하도록 첨단 시스템을

개발, 적용하고 있습니다.
대표적으로 아파트에 사물인터넷(IoT)개념을 도입한 최신 시스템을 적용하여 스마트폰의 자이앱을 통해 세대 제어 및 관리, 보안 서비스를 제공하고 있고, IHD(In Home Display) 기능을 통해 세대 에너지 관리 효율을 극대화하고 있습니다.

- 제로에너지 빌딩 시범사업
Xi는 국토교통부에서 주관하는 제로에너지 빌딩 시범사업에 참여하여 공동주택 에너지 저감 기술 경쟁력을 확보하고 녹색 시장을 선도하고자 합니다. 제로에너지 빌딩은지열 및 태양광을 이용한 신재생에너지 및 관리비 저감 설계 등을 적용하여 표준주택대비 사용에너지를 절반 이하로 절감할 수 있는 모델입니다. 2018년 하반기 착공, 2021년 준공을 목표로 사업추진 중입니다.

- 차별화된 고품격 디자인 창출 시스템
Xi는 디자인 경쟁력 확보를 위해 프로젝트에 따라 외부 전문가의 디자인 자문을 받고 있으며, Design Identity System에 기반한 토탈 디자인(Total Design Solution) 개념을 통해 단순히 미적인 측면뿐만 아니라 첨단 기능과 문화적 요소까지 충족시킬 수 있도록 아이템에 맞게 지속적으로 디자인을 업그레이드 하고 있습니다. 이와 같은 노력으로 Xi는 2007년 대한민국 Good Design전에서 건설업계 최초로 대상인 대통령상을 획득하는 쾌거를 이뤘습니다. 또한 2007, 2011년 IFLA(국제조경가협회)에서 대상을 수상하였고, 2008년~2012년동안 세계 최고 권위 디자인 공모전인 독일 IF (international forum design), 독일 RED DOT Design award, 미국 IDEA, 독일 German Design Award를 수상함으로써 세계적으로도 Xi의 디자인 우수성을 인정 받아 디자인 면에서도 명품이라는 것을 입증하였습니다. 또한 2009년 살기좋은 아파트 대상대통령상 (반포자이) 및 2010년 녹색건설산업대상 (일산자이), 2011년 웰빙아파트대상(청담자이), 2013년 대한민국 명품하우징대상(강서한강자이), 2014년 주거서비스대상(한강센트럴자이), 2015년 친환경건설산업대상(경희궁자이), 2016년 대한민국 대표아파트 고객만족대상(공덕자이), 2017년에는 '2017 브랜드파워 대상(닥터아파트 조사결과), '2017 베스트 아파트 브랜드 종합대상'(부동산 114 조사결과)에 선정됨으로써, 자이가 짓는 아파트는 명실상부한 대한민국 최고의 아파트임을 인정받았습니다.

(2) 세심하고 완벽한 A/S 제공

Xi는 끊임없는 상품개발과 철저한 시공을 통해 최고의 주거환경을 제공함과 동시에, 입주 후에도 고객을 특별한 존재로 존중하고자 품격 있는 고객만족 서비스를 제공합니다.

- 서비스 전문법인 '자이에스앤디(주)'을 통한 체계적 A/S 추진
'자이에스앤디(주)'를 통해 전국 4개 권역의 CS사무소를 두고, 입주단지별 별도의 AS센터를 운영하고 있으며, 고객 접수사항에 대한 100% 세대 확인 점검, 업계 최초로 A/S 작업자 방문 전 모바일 안심문자 서비스 및 A/S완료 후 모바일 해피콜까지 소위,「고객 1:1 맞춤형 Process」를 정립하고 운영하여, A/S서비스에 대한 고객 만족 극대화를 위해 노력하고 있습니다.

- 자이안 라운지 운영
기존의 A/S센터를 입주민들만의 고품격 휴게공간개념을 덧붙인 '자이안라운지'로 업그레이드하여, 입주 초 고객들의 편안한 생활을 위해 지원하고 있습니다.

- 민원처리시스템 구축

주택업계 전체적으로 급증하고 있는 하자 민원 건수를 최소화하고자, 2010년도 이후 '사전 품질점검(PQC:Pre Quality Controls)' 조직을 구축, 운영중에 있으며, 이를 통해 '입주전 하자 제로'를 목표로 고객에게 더 좋은 품질로 보답하고자 노력하고 있습니다.
또한, 신속한 A/S접수, 처리 관리를 위하여 2011년 5월 업계 최초로 '스마트폰 어플리케이션'을 이용하여 실시간 A/S접수 및 처리 관리를 진행하고 있으며 이를 통해 고객에게 'Smart Xi'로써의 이미지를 보여주고 있습니다.

- 기타 서비스
집 먼지 진드기 제거 서비스 및 욕실, 주방클리닝 서비스를 제공하는 '자이+1 서비스'와 입주 초기 식물의 원활한 생육을 위한 '조경유지관리서비스'를 시행 중에 있습니다. 또한, 계약자를 대상으로 공사 현장의 생생한 진행상황을 전달하기 위한 영상물인 '자이스토리'를 제작하고 있으며, 고객들이 언제든지 홈페이지와 유튜브 등의 SNS매체를 통하여 확인할 수 있도록 하고 있습니다.

(3) 수준 높은 삶을 누리게 하는 문화 컨텐츠 제공

- 'Xian Center'를 통한 고급 라이프 스타일 공간 제공
Xi는 주민공동 편의시설을 특화한 고품격 커뮤니티 공간인 'Xian Center'를 통해 고객에게 고급 라이프 스타일이 가능한 공간을 제공합니다. 게스트하우스, 독서실, 리셉션 라운지, 휘트니스센터, 수영장, 클럽하우스 등 단지별 특성에 맞게 제공되는 다양한 커뮤니티 공간은 입주민들의 생활을 한층 업그레이드 해줍니다.

- 다양한 문화생활 컨텐츠 제공
Xi는 고객에게 보다 품격 있는 주거문화를 제공하고자 커뮤니티 공간과 같은 하드웨어측면 뿐만 아니라 소프트웨어측면도 강화함으로써, 다양한 문화생활 컨텐츠를 제공하고 있습니다. 2017년 Xi는 고객들과의 커뮤니케이션 활성화를 위하여 Facebook, Blog, Instagram 등 건설사 최초로 7개 SNS채널을 오픈, 부동산 및 분양, 인테리어 관련 정보를 제공하고 있으며, 오프라인 문화이벤트를 개최, 고객과의 소통 및 로열티 향상에 힘쓰고 있습니다.

(4) 건축・주택부문 브랜드 운용 지침

건축・주택 주택분양관리팀에서는 Xi 브랜드 전략(브랜드 아이덴티티운용 전략, Visual Identity)을 수립하여 Xi 브랜드 구축의 기본 틀을 제시하고 관리함으로써 브랜드의 일관성을 확보하고 브랜드 가치를 극대화하고자 노력하고 있습니다.

- 브랜드 아이덴티티 정립 및 관리
Xi의 핵심 브랜드 가치 및 이미지를 설정하고 모든 사업부문에서 실행되도록 관리합니다.

- 브랜드 운용 전략 수립 및 관리
사업형태별(아파트, 주상복합, 오피스텔 등) 브랜드 적용 기준 설정으로 브랜드 오남용을 방지하며, 신규 단지명 적용지침 수립 및 검토를 통하여 브랜드 변경 요청에 대응하고 있습니다. 또한, LG → GS로의 변경관리 및 상표 출원・등록 또한 관리합니다.

- Visual Identity 관리
로고, 심볼, 서체, 컬러 등 시각적 기준 정립하여 관리하고 있으며, 영업, 분양 홍보 및 광고, M/H, 현장(펜스) 등 브랜드 노출시 시각물 검토로 일관성을 확보하고자 합니다.

나. 주요 지적재산권 보유현황

종류	제목 및 내용	취득일	근거법령 (보호받는 내용)	취득 비용 (기간, 인력, 비용)	상용화 여부 및 매출 기여도
건설신기술	대구경 수도관의 임펠러 블라스팅 클리닝 및 에폭시 수지도료 라이닝 갱생공법	2012-08-27	건설기술관리법	13개월 4명, 0.2억원 소요	상용화 단계
건설신기술	제거식 네일과 제거식 강연선을 복합시킨 쏘일네일링 공법	2014-02-19	건설기술관리법	12개월 1명, 0.35억원 소요	상용화 단계
건설신기술	역타공사에서 흙막이지지를 위한 개방형 복합띠장공법	2015-06-05	건설기술관리법	12개월 2명, 0.22억원 소요	상용화 단계
건설신기술	단부 절곡형 리브데크를 이용한 동바리가 없는 장스팬 강재거푸집 데크 공법 (CAP Deck공법)	2016-01-06	건설기술관리법	16개월 2명, 0.69억원 소요	상용화 단계
건설신기술	프리스트레스트 콘크리트 곡선 거더의 제작을 위한 스마트 몰드 시스템 및 전도방지 인양장치를 이용한 시공기술	2016-01-15	건설기술관리법	20개월 4명, 0.22억원 소요	상용화 단계
건설신기술	수막형성문과 급기가압설비를 적용하여 화장실을 화재시 대피 할 수 있는 공간으로 활용하는 기술	2017-01-20	건설기술관리법	12개월 1명, 0.25억원 소요	상용화 단계
건설신기술	H형 단면과 U형 단면의 조합으로 이루어진 합성보(BESTOBEAM) 공법	2018-02-06	건설기술관리법	12개월 2명, 0.2억원 소요	상용화 단계
환경신기술	직포와 부직포로 구성된 펠트와 폴리우레탄 수지를 활용한 공기압 반전 상수도관 갱생기술	2014-03-12	환경기술 및 환경산업 지원법	10개월 1명, 0.4억원 소요	상용화 단계
환경신기술	원심형 액적분리기를 이용한 다단 습식 스크러버	2015-11-26	환경기술 및 환경산업 지원법	9개월 2명, 0.22억원 소요	상용화 단계
환경신기술	조류량에 따른 염기 역세정과 분말활성탄 주입의 선택적 자동 제어형 막여과 정수시스템	2017-10-17	환경기술 및 환경산업 지원법	11개월 6명, 0.35억원 소요	상용화 단계
특허	하프 프리캐스트 코핑부 시공방법	2011-01-18	특허법	20개월 1명, 1.0억원 소요	상용화 단계
특허	레벨조정용 프리캐스트 기둥유니트 및 이를 이용한 기둥구조물 시공방법	2011-02-17	특허법		
특허	쉬즈관을 이용한 프리캐스트 기둥유니트를 이용한 기둥구조물 시공방법	2011-04-06	특허법		
특허	프리캐스트 칼라콘크리트 교각의 제조방법	2011-10-04	특허법		
특허	쓰레기 자동집하 시스템	2011-07-29	특허법	10개월 2명, 0.35억원 소요	상용화 단계
특허	유기성 슬러지의 생물학적 처리 방법 및 이에 사용되는 장치	2011-06-22	특허법	24개월 1명, 0.8억원 소요	상용화 단계
특허	광섬유센서를 활용한 터널 막장 선행침하량 측정시스템 및 그 설치방법	2011-06-09	특허법	14개월 2명, 1.0억원 소요	상용화 단계
특허	설치 및 회수가 용이한 침하측정용 광섬유센서 설치방법	2011-06-09	특허법		

특허	플레이트형 긴장재를 이용한 다경간 피에스씨 빔의 연속화방법	2011-08-24	특허법	26개월 1명, 1.75억원 소요	상용화 단계
특허	고회수 저오염형 하수처리수 재이용 장치 및 방법	2011-05-13	특허법	33개월 1명, 0.5억원 소요	상용화 단계
특허	초기우수처리시설 및 초기우수처리방법	2011-07-29	특허법	34개월 3명, 0.5억원 소요	상용화 단계
특허	2단 역삼투 담수화 장치 및 방법	2011-07-18	특허법	32개월 2명, 1.0억원 소요	상용화 단계
특허	피에스씨 거더와 강재 플레이트 거더를 이용한 연속교 시공방법	2011-06-30	특허법	24개월 1명, 0.6억원 소요	상용화 단계
특허	쐐기웨지를 이용한 제거식 쏘일네일의 조립구조 및 이에의해 쏘일네일 조립/제거하는 방법	2011-07-13	특허법	12개월 1명, 0.4억원 소요	상용화 단계
특허	제거식 소일네일의 정착구조 및 이를 이용한 제거식 소일네일의 시공방법	2011-11-16	특허법		
특허	측면거푸집 쟁장치와 단부거푸집 회전설치장치를 이용한 빔 제작 장치	2011-11-03	특허법	9개월 2명, 0.22억원 소요 (2012/05/09 권리 이전 등록)	상용화 단계
특허	쓰레기 자동 집하시설의 바스켓 밸브 개폐구조	2012-01-02	특허법	18개월 2명, 3.8억원 소요	상용화 단계
특허	쓰레기 자동 집하시설의 배출밸브 록킹 구조	2012-01-02	특허법		
특허	쓰레기 자동 집하시설의 공압 배관장치	2012-01-02	특허법		
특허	쓰레기 자동 집하시설의 양문 개폐형 배출밸브	2012-01-02	특허법		
특허	쓰레기 자동 집하시설의 관로 전환기	2012-01-13	특허법		
특허	쓰레기 자동 집하시설의 공기 흡입시스템	2012-01-13	특허법		
특허	관보수용 자연경화튜브와 이를 이용한 상,하수관로 보수장치 및 관로 보수공법	2012-01-12	특허법	별도 취득 비용 없음 (지분양도로 인한 특허권 등록)	상용화 단계
특허	조기강도 콘크리트 조성물	2012-01-31	특허법	10개월 1명, 0.79억원 소요	상용화 단계
특허	조립식 오탁수 처리시설	2012-02-02	특허법	37개월 2명, 0.71억원 소요	상용화 단계
특허	수로용 펜스	2012-02-02	특허법		
특허	여과막 정화장치	2012-02-01	특허법		
특허	허니컴 구조체 및 이를 이용하는 오탁수 처리시설	2012-02-01	특허법		
특허	부유물 수거장치	2012-02-02	특허법		
특허	고온-중온 메탄발효를 통한 유기성 슬러지 생물학적 처리 방법 및 이에 사용되는 장치	2012-02-24	특허법	24개월 2명, 2.17억원 소요	상용화 단계

특허	건설 구조물 화재에서 개인별 대피 행동 및 사상자를 시뮬레이션하는 화재 위험 평가 시스템, 화재 위험 평가 방법 및 그 기록 매체	2012-02-28	특허법	9개월 2명, 1.33억원 소요	상용화 단계
특허	조립식 반력프레임을 이용한 빔 제작장치 및 이를 이용한 빔 제작 방법	2012-02-29	특허법	9개월 2명, 0.22억원 소요 (2012/05/09 권리 이전 등록)	상용화 단계
특허	관보수용 자연경화 튜브와, 이를 이용한 비굴착식 상,하수관로 보수장치 및 관로 보수공법	2012-03-23	특허법	별도 취득 비용 없음 (지분양도로 인한 특허권 등록)	상용화 단계
특허	여과 방식의 수처리 설비의 운영 장치 및 방법	2012-06-08	특허법	34개월 1명, 1.85억원 소요	상용화 단계
특허	힌지 연결부를 이용한 일부 타정식 사장교 및 그 시공 공법	2012-06-26	특허법	21개월 2명, 1.9억원 소요	상용화 단계
특허	저간섭 자기장통신을 이용한 지중 수도관 관리장치	2012-06-27	특허법	28개월 2명, 1.1억원 소요	상용화 단계
특허	교량 코핑용 철근망 선조립대	2012-08-16	특허법	19개월 1명, 1.0억원 소요	상용화 단계
특허	분진 제거 장치 및 이를 이용하여 관 내부 공사시 발생하는 분진을 제거하는 방법	2012-09-26	특허법	13개월 2명, 0.2억원 소요	상용화 단계
특허	음식물류 폐기물로부터 연속적인 수소 및 메탄 회수장치 및 방법	2012-09-13	특허법	24개월 2명, 1.26억원 소요	상용화 단계
특허	피에스씨 긴장재를 직선으로 다단 배치시킨 피에스씨 거더 제작방법	2012-10-11	특허법	11개월 3명, 0.8억원 소요	상용화 단계
특허	강재와 철근콘크리트가 효율적으로 결합된 강합성 거더와 빔	2012-11-19	특허법	14개월 1명, 2.0억원 소요	상용화 단계
특허	오탁수 정화장치	2012-12-05	특허법	31개월 1명, 0.71억원 소요	상용화 단계
특허	모노레일용 곡선 궤도빔의 몰드실 제조장치	2012-12-10	특허법	별도연구개발비용 없음 (사업부문 현장취득 공동특허)	상용화 단계
특허	음식물 쓰레기 저장조의 냉각구조	2013-01-02	특허법	별도연구개발비용 없음 (사업부문 현장취득 공동특허)	상용화 단계
특허	혼합냉매와 열교환에 의하여 에너지를 저감시키기 위한 천연가스 액화방법	2013-01-03	특허법	70개월 2명, 17억원 소요 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	천연가스와 열교환에 의하여 에너지를 저감시키기 위한 천연가스 액화방법	2013-01-03	특허법	70개월 2명, 17억원 소요 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	오탁수정화시스템	2013-01-10	특허법	37개월 1명, 0.71억원 소요	상용화 단계
특허	건축구조체	2013-02-25	특허법	8개월 1명, 0.12억원 소요	상용화 단계
특허	오염물질 자동 실험장치를 구비한 실내 공기질 성능평가용 반응챔버	2013-04-10	특허법	12개월 3명, 2억원 소요	상용화 준비
특허	쓰레기 자동 집하 시스템용 쓰레기 패킹장치	2013-05-02	특허법	18개월 2명, 3.8억원 소요	상용화 단계
특허	쓰레기 자동 집하 시스템용 쓰레기 투입기의 쓰레기 패킹 유닛	2013-05-07	특허법	18개월 2명, 3.8억원 소요	상용화 단계
특허	오탁수 정화모듈 및 이를 이용한 정화장치	2013-05-24	특허법	37개월 1명, 0.71억원 소요	상용화 단계

특허	해수담수화 전처리 장치 및 방법	2013-06-14	특허법	32개월 4명, 9.8억원 소요	상용화 준비
특허	열교환부와 열교환에 의하여 에너지를 저감시키기 위한 천연가스 액화방법	2013-06-19	특허법	14년까지 70개월 2명, 17억원 소요 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	방화용 댐퍼	2013-07-01	특허법	협력사 경진대회를 통한 공동특허/별도연구개발비용 없음	상용화 단계
특허	쓰레기 자동 집하 시스템용 쓰레기 투입기의 통기 루버	2013-07-16	특허법	18개월 2명, 3.8억원 소요	상용화 단계
특허	단열재의 제조방법 및 시공방법	2013-07-29	특허법	16년 까지 61개월 1명, 2.9억원 소요 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	단경간 인장형 사장교 시공방법	2013-09-10	특허법	21개월 1명, 1.9억원 소요	상용화 준비
특허	케이블 교량의 제진구조물	2013-10-10	특허법	13년까지 21개월 5명, 1.9억원 소요	상용화 준비
특허	FO/RO 하이브리드 해수 담수화 장치 및 방법	2013-10-11	특허법	13년부터 18년까지 60개월 2명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	콘크리트 도로 포장용 철근 공급을 위한 철근대차	2013-11-07	특허법	별도연구개발비용 없음 (사업부문 현장취득 공동특허)	상용화 단계
특허	고형화 연료 제조를 위한 가연성쓰레기 선별 시스템	2013-12-02	특허법	12년 9월까지 20개월 2명, 0.8억원 소요	상용화 단계
특허	상수도관 갱생작업용 블라스팅 장비 및 블라스팅 방법	2013-12-23	특허법	13년 12월까지 11개월 2명, 1억원 소요	상용화 단계/건설신기술 연계
특허	다경간 인장형 사장교 시공 방법	2014-01-13	특허법	12년부터 13년까지 21개월 1명 ,1.9억원 소요	상용화 준비
특허	긴장재와 측방 정착블록을 이요한 일부 타정식 사장교 시공 방법	2014-01-13	특허법	12년부터 13년까지 21개월 1명 ,1.9억원 소요	상용화 준비
특허	일정주기의 수직 임팩트 다짐 쇄석말뚝 시공 장비 및 이를 이용한 쇄석말뚝 시공 방법	2014-01-27	특허법	09년부터 10년까지 12개월 1명, 0.35억 소요	상용화 준비
특허	슬러지 배출장치	2014-02-18	특허법	10개월 1명, 0.4억원 소요	상용화 단계
특허	하이브리드 데크세그먼트를 이용한 단경간 인장형 사장교 시공방법	2014-03-05	특허법	12년부터 13년까지 21개월 1명 ,1.9억원 소요	상용화 준비
특허	자기부상열차용 대차모듈 운반장치	2014-03-14	특허법	별도연구개발비용 없음 (사업부문 현장취득)	상용화 준비
특허	기체 정제시스템 및 정제방법	2014-04-02	특허법	10년 12월부터 16년 5월까지 1명, 5.2억원(국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	축열 기능이 있는 경량골재의 제조 방법	2014-04-11	특허법	09년 8월부터 14년 7월까지 2명,당사1.5억원 소요(국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	무마찰 파일 설치방법	2014-07-11	특허법	13년3월부터 12월까지 2명, 0.3억 소요	상용화 준비
특허	개별난방 시스템 및 그 제어방법	2014-08-25	특허법	13년2월부터 14년2월까지 3명, 0.2억 소요	상용화 단계
특허	자동제어 난방시스템 및 그 제어방법	2014-08-25	특허법	13년2월부터 14년2월까지 3명, 0.2억 소요	상용화 단계
특허	비닐 및 필름류쓰레기의 선별장치	2014-08-29	특허법	12년 9월까지 20개월 2명, 0.8억원 소요	상용화 단계

특허	플레이트-각관 조립철골보에 의한 슬림플로어 합성구조	2014-10-31	특허법	13년 3월부터 14년 6월까지 1명, 0.7억원 소요	상용화 단계
특허	자외선램프 및 마이크로파장치가 내장된 벨트식 슬러지 건조장치	2014-12-04	특허법	12년 3월부터 12년12월까지 1명, 0.4억원 소요	상용화 단계
특허	상수도 관망 세그먼트 분할 방법 및 장치	2014-12-08	특허법	11년 8월부터 16년 4월까지 57개월 3명, 7.7억 소요(국책과제특허취득)	상용화 준비
특허	단열효과가 우수한 경량 콘크리트 조성물	2014-12-22	특허법	09년 8월부터 14년 7월까지 2명,당사1.5억원 소요(국책과제특허취득)	상용화 단계
특허	동층배관 및 층하배관용 통합 배수트랩	2015-01-13	특허법	별도연구개발비용 없음 (건축사업부문 현장취득)	상용화 단계
특허	삼투에너지 회수가 가능한 담수화 시스템 및 방법	2015-01-29	특허법	13년부터 18년까지 60개월 2명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	초고염도수의 삼투에너지회수가 가능한 담수화 시스템 및 방법	2015-03-06	특허법	13년부터 18년까지 60개월 2명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	실시간 전력요금제에 연동되는 역삼투 해수담수화 시스템 및 그 운용방법	2015-03-18	특허법	13년부터 18년까지 60개월 2명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	슬러지 배출장치의 여과 구조물	2015-04-01	특허법	11개월 1명, 0.28억원 소요	상용화 단계
특허	영구거푸집 및 이를 이용한 코핑 시공방법	2015-06-02	특허법	19개월 2명, 1.5억원 소요	상용화 단계
특허	극저온 열교환 제어장치	2015-08-05	특허법	11년10월부터 16년06월까지 3명 (국책과제특허취득)	상용화 준비
특허	전력 접속함 및 이를 이용한 건축 시설물의 배전 설비	2015-08-27	특허법	별도연구개발비용 없음 (LS전선과 공동특허취득)	상용화 준비
특허	습식 가스스크러버	2015-09-01	특허법	13년4월부터 12월까지 9개월 3명, 0.2억원소요	상용화 준비
특허	삼투 에너지 회수가 가능한 멤브레인 기반의 담수화 장치 및 방법	2015-10-08	특허법	13년부터 18년까지 60개월 2명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	유동층 보일러 제어 시스템	2015-10-30	특허법	전력부문 사업현장에서 특허출원으로 별도개발비용 없음	상용화 준비
특허	용암해수로부터의 고순도 미네랄 분리 방법	2015-11-27	특허법	09년부터 12년까지 31개월 3명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	해상풍력 용도의 하이브리드 지지구조물 설계를 위한 파랑하중 분석 시스템 및 그 방법	2016-01-08	특허법	12년부터 16년까지 48개월 3명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	모듈화된 차량 적재용 열차 및 이의 형성방법	2016-01-08	특허법	12개월 5명, 0억원 소요	상용화 준비
특허	토양 정화 장치 및 이를 포함하는 시스템	2016-03-02	특허법	10개월 2명, 0.68억원 소요	상용화 준비
특허	해수를 이용한 자원화 설비	2016-05-10	특허법	36개월 4명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	원전의 방호벽용 저방사화 시멘트 재료 및 그 제조 방법	2016-05-11	특허법	13년부터 17년까지 42개월 5명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	강관 다단식 그라우팅 장치 및 이를 이용하는 시공방법	2016-06-17	특허법	12개월 2명, 0.15억원 소요	상용화 준비
특허	해수 미네랄 분리 및 농축 장치	2016-07-18	특허법	48개월 4명, 0.1억원 소요	상용화 준비

특허	가스처리설비	2016-07-20	특허법	7개월 9명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	ＦＯ 하이브리드 미네랄수 제조 장치	2016-07-21	특허법	48개월 4명, 0.1억원 소요	상용화 준비
해외특허	삼투 에너지 회수가 가능한 멤브레인 기반의 담수화 장치 및 방법	2016-08-30	특허법	24개월 3명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
해외특허	삼투압을 이용한 에너지 생산 및 회수가 가능한 해수담수화 공정	2016-10-30	특허법	24개월 3명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	폐기물 선별장치	2016-10-24	특허법	20개월 4명, 0.1억원 소요	상용화 준비
특허	오염토 정화장치 및 정화시스템	2016-10-28	특허법	24개월 1명, 0원 소요	상용화 준비
특허	난방장치 및 그 제어방법	2016-11-28	특허법	12개월 4명, 0.03억원 소요	상용화 준비
특허	중앙집중식 난방 및 급탕장치	2017-01-20	특허법	15개월 4명, 0.3억원 소요	상용화 준비
특허	원전 방사화 구조물의 해체지원 시스템 및 그 활용방법	2017-02-22	특허법	14개월 5명, 0.3억원 소요	상용화 준비
특허	건식 혐기 소화 방법	2017-02-22	특허법	28개월 3명, 0원 소요	상용화 준비
특허	대용량 소각로용 화격자 구동장치	2017-03-02	특허법	12개월 1명, 0원 소요	상용화 준비
특허	일체형 돌기가 구비된 궤도구조물 및 이의 시공방법	2017-03-29	특허법	33개월 5명, 0.21억원 소요	상용화 준비
특허	에어버블을 이용한 해양생물 유입방지 시스템 및 이를 이용한 해양생물의 유입방지 및 제거방법	2017-04-28	특허법	19개월 3명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	급결제 투입량 표시기가 장착된 혼합식 급결제 공급시스템	2017-05-24	특허법	15개월 3명, 0원 소요	상용화 준비
특허	감압 덕트용 댐퍼 어셈블리 및 이를 이용한 해저 터널 구조물	2017-08-29	특허법	38개월 3명, 0.85억원 소요	상용화 준비
특허	다기능 수축저감제 조성물	2017-09-04	특허법	28개월 2명, 0.6악원 소요	상용화 준비
특허	라돈 저감용 수성 코팅제 조성물, 이의 제조방법 및 라돈 저감화 방법	2017-12-12	특허법	28개월 2명, 0.64억원 소요	상용화 준비
특허	중앙집중식 난방 및 급탕장치	2018-06-01	특허법	12개월 2명, 0.35억원 소요	상용화 준비
특허	반력빔의 하단배치 및 거푸집 일체형 구조를 가지는 이동식 프리텐션 콘크리트 부재 제작장치 및 이를 이용한 프리텐션 콘크리트 부재의 제작방법	2018-06-26	특허법	36개월 3명, 0.33억원 소요	상용화 준비
특허	해상 폐기물처리장의 하이브리드 파이프라인 수송시스템 및 그 운용 방법	2018-07-02	특허법	22개월 4명, 0.97억원 소요	상용화 준비
특허	재해약자의 안전한 화재대피가 가능한 건축물 화장실 시스템 및 이를 이용한 화재대피 방법	2018-08-13	특허법	37개월 3명, 0원 소요	상용화 준비

다. 법률 등의 규제사항

연결기업은 건설산업기본법, 하도급거래 공정화에 관한 법률, 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 건축법, 주택법, 도시 및 주거환경정비법, 건축물의 분양에 관한 법, 표시 및 광고의 공정화에 관한 법, 전기공사업법 등 다양한 법규로부터 업무 전반에 영향을 받고 있습니다.

또한, 각 법률 규정 위반 시 처벌 규정에 따라 벌금, 벌점 등으로 인하여 영업 손실 등을 입을 수 있으며, 법률 및 규정을 엄수하기 위해 노력하며 건설업을 영위하고 있습니다.

라. 환경 등의 규제사항

연결기업은 하나뿐인 지구환경을 보전하고 우리의 금수강산을 후손에게 물려주기 위해 모든 사업을 계획하고 추진함에 있어 환경보전 활동을 행동으로 실천하고 있습니다. 아울러 "고객과 함께 내일을 꿈꾸며 새로운 삶의 가치를 창조한다"는 경영이념을 바탕으로 환경 친화적인 Sustainable Global Company로 도약하기 위해 최선을 다하고 있습니다.

연결기업은 사업계획, 설계, 시공 및 서비스에 이르는 모든 활동으로부터 파생되는 각종 인허가 취득은 물론 정부가 법률로 규제하고 있는 환경영향평가법, 대기환경보전법, 물환경보전법, 폐기물관리법 등 각종 환경관련 법규를 엄격히 준수하고 있으며 특히, 환경관련 이해 당사자의 견해를 적극 수렴하고 이를 사업정책에 반영, 실천하는 등 지역사회 환경보전에 능동적으로 참여하고자 힘쓰고 있습니다.

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(1) 요약연결재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제50기 3분기	제49기	제48기
	(2018년 9월말)	(2017년 12월말)	(2016년 12월말)
[유동자산]	7,984,919	9,582,341	9,736,512
· 현금및현금성자산	1,492,098	2,442,298	2,356,329
· 매출채권및기타채권	4,545,284	4,763,280	4,996,916
· 재고자산	1,015,467	1,090,698	825,251
· 단기금융자산	309,409	295,943	353,076
· 기타유동자산	622,661	990,122	1,204,940
[비유동자산]	4,294,099	4,114,274	3,640,077
· 유형자산	846,781	897,519	978,072
· 무형자산	212,224	209,482	193,648
· 투자부동산	917,982	879,889	498,208
· 관계회사지분증권	63,132	44,389	57,584
· 장기매출채권및기타채권	941,836	963,196	897,495
· 장기금융자산	197,783	449,892	413,557
· 이연법인세자산	861,583	669,907	601,513
· 당기손익-공정가치측정 금융자산	252,778	-	-
자산총계	12,279,018	13,696,615	13,376,589
[유동부채]	6,837,040	8,581,253	7,224,983
[비유동부채]	1,927,133	1,875,647	2,798,441
부채총계	8,764,173	10,456,900	10,023,424
[지배기업의 소유주지분]	3,439,251	3,167,306	3,278,792
· 자본금	394,424	358,376	355,000
· 자본잉여금	798,964	627,156	610,856
· 기타자본	(77,392)	(87,207)	(87,207)
· 기타포괄손익누계액	(77,446)	(65,365)	(104,053)
· 이익잉여금	2,400,701	2,334,346	2,504,196
[비지배지분]	75,594	72,409	74,373
자본총계	3,514,845	3,239,715	3,353,165
	2018.01.01 ~ 2018.09.30	2017.01.01 ~ 2017.12.31	2016.01.01 ~ 2016.12.31
매출액	9,906,684	11,679,456	11,035,596

영업이익(손실)	842,384	318,669	142,978
당기순이익(손실)	491,236	(163,676)	(20,431)
지배지분당기순이익(손실)	485,930	(168,388)	(25,781)
기본주당이익(손실) (원)	6,622	(2,431)	(394)
희석주당이익(손실) (원)	6,069	(2,431)	(394)
연결에 포함된 회사수	54	50	47

※ 제49기 및 제48기는 종전 기준서인 K-IFRS 제 1011호, 1018호, 2115호 및 1039호 등에 따라 작성되었습니다.

(2) 요약재무정보

(단위: 백만원)

구 분	제50기 3분기	제49기	제48기
	(2018년 9월말)	(2017년 12월말)	(2016년 12월말)
[유동자산]	7,070,050	8,478,218	8,752,318
· 현금및현금성자산	1,236,585	2,208,601	2,026,952
· 매출채권및기타채권	4,431,571	4,407,638	4,785,975
· 재고자산	683,414	767,440	596,364
· 단기금융자산	245,629	227,754	276,779
· 기타유동자산	472,851	866,785	1,066,248
[비유동자산]	4,223,528	4,233,141	3,542,684
· 유형자산	759,951	811,313	846,258
· 무형자산	42,516	42,471	47,668
· 투자부동산	872,537	878,501	495,856
· 관계회사지분증권	521,936	447,460	462,045
· 장기매출채권및기타채권	999,864	1,218,225	963,137
· 장기금융자산	1,904	239,447	213,318
· 이연법인세자산	784,970	595,724	514,402
· 당기손익-공정가치측정 금융자산	239,850	-	-
자산총계	11,293,578	12,711,359	12,295,002
[유동부채]	6,047,326	7,770,099	6,447,573
[비유동부채]	1,621,838	1,585,509	2,496,071
부채총계	7,669,164	9,355,608	8,943,644
[자본금]	394,424	358,376	355,000
[자본잉여금]	775,241	603,432	587,133
[기타자본]	(9,775)	(19,591)	(19,591)
[기타포괄손익누계액]	(39,102)	(42,949)	(34,650)
[이익잉여금]	2,503,626	2,456,483	2,463,466
자본총계	3,624,414	3,355,751	3,351,358

종속·관계·공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
	2018.01.01~ 2018.09.30	2017.01.01~ 2017.12.31	2016.01.01~ 2016.12.31
매출액	8,779,947	10,811,747	9,996,139
영업이익	676,873	384,387	387,819
당기순이익(손실)	467,293	(9,838)	(38,005)
기본주당이익(손실) (원)	6,367	(164)	(570)
희석주당이익(손실) (원)	5,837	(164)	(570)

※ 제49기 및 제48기는 종전 기준서인 K-IFRS 제 1011호, 1018호, 2115호 및 1039호 등에 따라 작성되었습니다.

2. 연결재무제표

연결 재무상태표

제 50 기 3분기말 2018.09.30 현재

제 49 기말 2017.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 50 기 3분기말	제 49 기말
자산		
유동자산	7,984,918,746,125	9,582,340,456,712
현금 및 현금성자산	1,492,098,058,005	2,442,298,345,368
매출채권 및 기타채권	4,545,284,063,737	4,763,280,007,248
재고자산	1,015,466,827,822	1,090,697,679,575
단기금융자산	309,408,906,034	295,942,692,534
기타유동자산	622,660,890,527	990,121,731,987
비유동자산	4,294,098,877,724	4,114,274,166,988
유형자산	846,780,549,200	897,519,288,687
무형자산	212,224,316,319	209,481,743,510
투자부동산	917,981,637,072	879,888,687,534
관계회사지분증권	63,132,069,889	44,388,994,778
장기매출채권 및 기타채권	941,836,153,449	963,196,178,614
장기금융자산	197,782,555,322	449,892,432,874
이연법인세자산	861,583,307,665	669,906,840,991
당기손익-공정가치측정 금융자산	252,778,288,808	
자산총계	12,279,017,623,849	13,696,614,623,700
부채		
유동부채	6,837,040,461,430	8,581,252,537,034

매입채무 및 기타채무	2,025,175,422,940	2,473,848,534,723
단기금융부채	1,532,694,150,677	3,061,155,238,241
법인세부채	183,842,867,582	72,198,114,046
유동충당부채	101,129,678,284	
기타유동부채	2,994,198,341,947	2,974,050,650,024
비유동부채	1,927,132,370,640	1,875,646,889,771
장기매입채무 및 기타채무		8,587,730,297
장기금융부채	1,011,390,992,128	1,018,027,530,040
순확정급여부채	94,318,131,487	55,406,565,763
비유동충당부채	506,978,302,634	441,020,168,525
이연법인세부채	15,589,297,226	27,544,489,545
기타비유동부채	298,855,647,165	325,060,405,601
부채총계	8,764,172,832,070	10,456,899,426,805
자본		
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	3,439,251,151,544	3,167,305,883,841
자본금	394,423,545,000	358,376,185,000
자본잉여금	798,964,224,788	627,155,740,008
기타자본	(77,391,737,065)	(87,207,586,208)
기타포괄손익누계액	(77,445,581,827)	(65,364,922,725)
이익잉여금	2,400,700,700,648	2,334,346,467,766
비지배지분	75,593,640,235	72,409,313,054
자본총계	3,514,844,791,779	3,239,715,196,895
자본과부채총계	12,279,017,623,849	13,696,614,623,700

※ 제49기는 종전 기준서인 K-IFRS 제 1011호, 1018호, 2115호 및 1039호 등에 따라 작성되었습니다.

연결 손익계산서

제 50 기 3분기 2018.01.01 부터 2018.09.30 까지

제 49 기 3분기 2017.01.01 부터 2017.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 50 기 3분기		제 49 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	3,197,321,123,635	9,906,683,731,975	2,820,340,828,519	8,515,642,425,476
공사매출	3,009,610,543,297	9,250,736,633,430	2,603,833,835,711	7,725,299,601,399
분양매출	117,560,571,340	445,268,035,884	142,799,380,975	576,045,585,488
기타매출	70,150,008,998	210,679,062,661	73,707,611,833	214,297,238,589
매출원가	2,843,150,459,803	8,717,031,234,747	2,574,068,260,590	7,923,502,474,932
공사매출원가	2,676,398,118,867	8,152,337,970,969	2,388,593,471,494	7,285,936,812,245
분양매출원가	95,318,402,539	354,478,300,249	115,071,881,907	426,434,324,279
기타매출원가	71,433,938,397	210,214,963,529	70,402,907,189	211,131,338,408
매출총이익	354,170,663,832	1,189,652,497,228	246,272,567,929	592,139,950,544
판매비와관리비	120,847,269,236	347,268,033,721	175,128,725,708	376,074,469,254

영업이익	233,323,394,596	842,384,463,507	71,143,842,221	216,065,481,290
기타수익	14,686,225,251	205,560,458,166	80,485,395,908	214,420,475,821
기타비용	59,534,866,232	246,183,919,605	111,309,449,686	515,779,660,329
관계회사지분증권손익	2,013,264,854	5,029,774,395	(1,510,291,802)	(4,055,793,162)
지분법이익	2,091,062,677	6,593,370,207	1,796,483,262	5,341,802,384
지분법손실	(77,797,823)	(1,563,595,812)	(3,306,775,064)	(9,397,595,546)
금융수익	24,310,237,334	81,658,367,307	19,463,349,212	210,151,295,953
금융원가	58,746,475,417	231,584,975,415	61,908,120,398	184,452,926,281
법인세비용차감전순이익(손실)	156,051,780,386	656,864,168,355	(3,635,274,545)	(63,651,126,708)
법인세비용(수익)	18,763,479,003	165,627,852,936	4,753,619,701	1,787,755,579
당기순이익(손실)	137,288,301,383	491,236,315,419	(8,388,894,246)	(65,438,882,287)
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	135,387,636,602	485,929,765,608	(9,949,668,849)	(69,394,473,806)
비지배지분에 귀속되는 당기순이익(손실)	1,900,664,781	5,306,549,811	1,560,774,603	3,955,591,519
지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분에 대한 기본 및 희석주당이익(손실)				
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	1,748	6,622	(148)	(1,011)
희석주당이익(손실) (단위 : 원)	1,653	6,069	(148)	(1,011)

※ 제49기 3분기는 종전 기준서인 K-IFRS 제 1011호, 1018호, 2115호 및 1039호 등에 따라 작성되었습니다.

연결 포괄손익계산서

제 50 기 3분기 2018.01.01 부터 2018.09.30 까지

제 49 기 3분기 2017.01.01 부터 2017.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 50 기 3분기		제 49 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
당기순이익(손실)	137,288,301,383	491,236,315,419	(8,388,894,246)	(65,438,882,287)
기타포괄손익	(10,789,230,171)	(19,298,204,857)	12,224,497,910	48,244,819,238
당기손익으로 재분류되는 세후기타포괄손익				
해외사업환산이익	(8,208,386,161)	(2,606,854,842)	2,684,905,674	34,996,788,153
해외사업환산손실	(2,257,880,367)	(6,994,709,865)	4,828,455,534	(22,637,163,879)
파생상품평가이익	(166,401,466)	(4,551,654,128)	1,894,862,981	(3,508,220,002)
파생상품평가손실	785,951,719	(2,915,995,372)	3,551,660,844	41,087,263,217
당기손익으로 재분류되지 않는 세후기타포괄손익				
확정급여제도의 재측정손익	(942,513,896)	(2,228,990,650)	(735,387,123)	(1,693,848,251)
당기총포괄이익(손실)	126,499,071,212	471,938,110,562	3,835,603,664	(17,194,063,049)
지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	127,903,660,375	471,529,309,519	857,806,503	(21,535,136,736)
비지배지분	(1,404,589,163)	408,801,043	2,977,797,161	4,341,073,687

※ 제49기 3분기는 종전 기준서인 K-IFRS 제 1011호, 1018호, 2115호 및 1039호 등에 따라 작성되었습니다.

연결 자본변동표

제 50 기 3분기 2018.01.01 부터 2018.09.30 까지

제 49 기 3분기 2017.01.01 부터 2017.09.30 까지

(단위 : 원)

		자본							
		지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본						비지배지분	자본 합계
		자본금	자본잉여금	기타자본	기타포괄손익누계액	이익잉여금	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계		
2017.01.01 (기초자본)		355,000,000,000	610,856,422,454	(87,207,586,208)	(104,053,373,216)	2,504,196,068,751	3,278,791,531,781	74,373,403,893	3,353,164,935,674
회계정책변경에 따른 효과									
수정 후 재작성된 금액									
총포괄손익	당기순이익(손실)					(69,394,473,806)	(69,394,473,806)	3,955,591,519	(65,438,882,287)
	지분법자본변동								
	부의지분법자본변동								
	해외사업환산이익				34,972,137,252		34,972,137,252	24,650,901	34,996,788,153
	해외사업환산손실				(22,313,493,067)		(22,313,493,067)	(323,670,812)	(22,637,163,879)
	파생상품평가이익				(3,508,220,002)		(3,508,220,002)	0	(3,508,220,002)
	파생상품평가손실				40,402,761,138		40,402,761,138	684,502,079	41,087,263,217
	확정급여제도의 재측정 손익					(1,693,848,251)	(1,693,848,251)		(1,693,848,251)
	총포괄손익 소계				49,553,185,321	(71,088,322,057)	(21,535,136,736)	4,341,073,687	(17,194,063,049)
소유주와의 거래	자기주식거래에 따른 변동		36,435,852				36,435,852		36,435,852
	배당금의 지급							(432,000,000)	(432,000,000)
	연결범위의 변동								
	신종자본증권의 이자지급					(1,239,652,725)	(1,239,652,725)		(1,239,652,725)
	신종자본증권의 교환								
	비지배지분의 변동							575,470,620	575,470,620
	전환사채 전환	3,376,185,000	16,343,820,104				19,720,005,104		19,720,005,104
	기타					(3,618,285,286)	(3,618,285,286)	(541,229,951)	(4,159,515,237)
	소유주와의 거래 소계	3,376,185,000	16,380,255,956			(4,857,938,011)	14,898,502,945	(397,759,331)	14,500,743,614
2017.09.30 (기말자본)		358,376,185,000	627,236,678,410	(87,207,586,208)	(54,500,187,895)	2,428,249,808,683	3,272,154,897,990	78,316,718,249	3,350,471,616,239
2018.01.01 (기초자본)		358,376,185,000	627,155,740,008	(87,207,586,208)	(65,364,922,725)	2,334,346,467,766	3,167,305,883,841	72,409,313,054	3,239,715,196,895
회계정책변경에 따른 효과					90,806,337	(395,787,103,705)	(395,696,297,368)		(395,696,297,368)
수정 후 재작성된 금액		358,376,185,000	627,155,740,008	(87,207,586,208)	(65,274,116,388)	1,938,559,364,061	2,771,609,586,473	72,409,313,054	2,844,018,899,527
총포괄손익	당기순이익(손실)					485,929,765,608	485,929,765,608	5,306,549,811	491,236,315,419
	지분법자본변동								
	부의지분법자본변동								
	해외사업환산이익				(1,185,444,759)		(1,185,444,759)	(1,421,410,083)	(2,606,854,842)
	해외사업환산손실				(3,004,923,156)		(3,004,923,156)	(3,989,786,709)	(6,994,709,865)
	파생상품평가이익				(4,551,654,128)		(4,551,654,128)		(4,551,654,128)
	파생상품평가손실				(3,429,443,396)		(3,429,443,396)	513,448,024	(2,915,995,372)
	확정급여제도의 재측정 손익					(2,228,990,650)	(2,228,990,650)		(2,228,990,650)
	총포괄손익 소계				(12,171,465,439)	483,700,774,958	471,529,309,519	408,801,043	471,938,110,562
소유주와의 거래	자기주식거래에 따른 변동								
	배당금의 지급					(21,070,786,800	(21,070,786,800)		(21,070,786,800

						)			)
	연결범위의 변동							1,682,627,092	1,682,627,092
	신종자본증권의 이자지급					(1,061,915,150)	(1,061,915,150)		(1,061,915,150)
	신종자본증권의 교환		(7,117,017,869)	9,815,849,143			2,698,831,274		2,698,831,274
	비지배지분의 변동							1,018,826,590	1,018,826,590
	전환사채 전환	36,047,360,000	178,925,502,649				214,972,862,649		214,972,862,649
	기타					573,263,579	573,263,579	74,072,456	647,336,035
	소유주와의 거래 소계	36,047,360,000	171,808,484,780	9,815,849,143		(21,559,438,371)	196,112,255,552	2,775,526,138	198,887,781,690
2018.09.30 (기말자본)		394,423,545,000	798,964,224,788	(77,391,737,065)	(77,445,581,827)	2,400,700,700,648	3,439,251,151,544	75,593,640,235	3,514,844,791,779

※ 제49기 3분기는 종전 기준서인 K-IFRS 제 1011호, 1018호, 2115호 및 1039호 등에 따라 작성되었습니다.

연결 현금흐름표

제 50 기 3분기 2018.01.01 부터 2018.09.30 까지

제 49 기 3분기 2017.01.01 부터 2017.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 50 기 3분기	제 49 기 3분기
영업활동으로 인한 현금흐름	738,443,844,811	(61,826,022,640)
영업활동으로부터 창출된 현금흐름	938,149,258,020	58,079,616,801
이자의 수취	45,154,042,837	40,996,479,098
이자의 지급	(119,140,762,873)	(134,933,148,861)
배당금의 수취	898,005,000	1,442,866,386
법인세의 납부	(126,616,698,173)	(27,411,836,064)
투자활동으로 인한 현금흐름	(282,284,759,555)	(86,468,451,074)
투자활동으로 인한 현금유입액	811,096,480,668	891,138,354,858
기타채권의 감소	288,481,816,947	580,046,431,579
단기금융자산의 감소	228,717,603,483	86,982,444,323
장기기타채권의 감소	257,320,979,800	162,784,069,318
장기금융자산의 감소	9,623,019,952	21,865,199,421
당기손익-공정가치측정 금융자산의 처분	809,132,565	
관계회사지분증권의 처분		
유형자산의 처분	25,092,542,621	14,771,905,714
무형자산의 처분	511,385,300	5,188,704,014
투자부동산의 처분	540,000,000	19,499,600,489
종속기업지분증권의 처분		
연결범위변동으로 인한 증가		
투자활동으로 인한 현금유출액	(1,093,381,240,223)	(977,606,805,932)
기타채권의 증가	344,702,724,880	452,960,228,146

단기금융자산의 증가	297,464,158,760	81,905,495,853
장기기타채권의 증가	351,071,369,323	239,053,117,900
장기금융자산의 증가	6,838,182,741	91,049,664,029
당기손익-공정가치측정 금융자산의 취득	10,405,105,000	
관계회사지분증권의 취득	14,605,190,000	
유형자산의 취득	7,924,895,656	19,302,429,009
무형자산의 취득	15,879,205,807	5,992,938,640
투자부동산의 취득	44,433,316,950	61,209,946,378
종속기업지분증권의 취득		26,132,985,977
연결범위변동으로 인한 감소	57,091,106	
재무활동으로 인한 현금흐름	(1,408,905,320,742)	182,987,489,959
재무활동으로 인한 현금유입액	1,339,061,000,328	1,562,817,621,196
단기금융부채의 증가	905,545,069,435	1,037,587,628,957
장기금융부채의 증가	406,538,548,660	491,539,716,252
기타비유동부채의 증가	24,307,938,629	33,153,079,620
비지배지분의 증가	2,669,443,604	537,196,367
지분의 발행		
신종자본증권의 발행		
자기주식의 처분		
재무활동으로 인한 현금유출액	(2,747,966,321,070)	(1,379,830,131,237)
단기금융부채의 감소	2,641,229,552,438	1,279,753,113,578
장기금융부채의 감소	35,057,543,192	25,712,050,000
기타유동부채의 감소	9,208,065,000	8,756,950,000
기타비유동부채의 감소	40,093,403,710	58,732,721,374
배당금의 지급	21,070,554,570	432,000,000
신종자본증권의 이자지급	1,061,915,150	1,239,652,725
자기주식의 취득		5,203,643,560
주식발행비의 지급	245,287,010	
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	2,545,948,123	(3,144,720,681)
현금및현금성자산의 증가(감소)	(950,200,287,363)	31,548,295,564
기초현금및현금성자산	2,442,298,345,368	2,356,328,903,075
기말현금및현금성자산	1,492,098,058,005	2,387,877,198,639

※ 제49기 3분기는 종전 기준서인 K-IFRS 제 1011호, 1018호, 2115호 및 1039호 등에 따라 작성되었습니다.

3. 연결재무제표 주석

1. 일반사항

기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 의한 지배기업인 GS건설 주식회사(이하"지배기업")와 주식회사 자이에스앤디 주식회사 등 종속기업(이하 지배기업과 그 종속기업을 일괄하여 "연결기업")의 일반사항은 다음과 같습니다.

1.1 지배기업 개요

지배기업은 1969년 12월 19일에 설립되어 토목과 건축, 주택신축판매, 보수유지관리, 해외종합건설업, 기술용역사업 등을 주요 영업으로 하고 있으며, 1979년 1월 4일 럭키해외건설주식회사를, 1999년 8월 1일 LG엔지니어링 주식회사를, 2000년 10월 1일 백양개발 주식회사를 흡수합병하였습니다.

지배기업은 1981년 8월 3일에 주식을 한국거래소에 상장하였으며, 2005년 3월 18일자로 상호를 LG건설 주식회사에서 GS건설 주식회사로 변경하였습니다. 한편, 연결기업은 2005년 4월 4일 공정거래위원회의 상호출자제한기업집단 등의 지정에 따라 GS그룹의 계열에 포함되었습니다.

보고기간종료일 현재 지배기업은 UAE, 쿠웨이트, 이집트, 중국, 싱가포르 등에 다수의 해외지사와 건설현장을 두고 있습니다.

지배기업의 보고기간종료일 현재 납입자본금은 394,424백만원입니다.

1.2 종속기업 현황

보고기간종료일 현재 연결대상 종속기업의 현황은 다음과 같습니다.

기업명	소유지분율(%)		소재지	결산일	업 종
	당분기말	전기말			
자이에스앤디㈜(*1)	85.61	85.61	한국	12월31일	부가통신업
자이에스텍㈜(*2)	100.00	100.00	한국	12월31일	건설용역업
㈜지씨에스(*3)	99.70	99.70	한국	12월31일	서비스업
비에스엠㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	임가공업
자이오엔엠㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	서비스업
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	100.00	100.00	중국	12월31일	건설업
GS Nha Be Development One-member LLC	100.00	100.00	베트남	12월31일	부동산업
GS Saigon Development One-member LLC	100.00	100.00	베트남	12월31일	부동산업
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	100.00	100.00	인도	3월31일	건설용역업
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	100.00	100.00	인도	3월31일	건설용역업
GS E&C Thai Co., Ltd.(*4)	49.00	49.00	태국	8월31일	부동산업
GS EAST ASIA MANILA inc.(*5)	-	100.00	필리핀	12월31일	IT컨설팅
GS E&C MALAYSIA SDN.BHD.	100.00	100.00	말레이시아	12월31일	건설업
GS Construction Arabia Co.,Ltd.(*6)	100.00	100.00	사우디	12월31일	건설업
GS Saudi Co., Ltd.	75.00	75.00	사우디	12월31일	건설업
GS E&C Poland SP.ZO.O	100.00	100.00	폴란드	12월31일	건설업
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	100.00	100.00	스페인	12월31일	건설업
GS E&C Construction Canada Ltd.	100.00	100.00	캐나다	12월31일	건설업
GS E&C Panama S.A.	100.00	100.00	파나마	12월31일	임대업
GS Inima Environment S.A.(*8)	80.42	80.42	스페인	12월31일	건설업
GS Village Lake LLC	100.00	100.00	미국	12월31일	부동산업
PALA-POWER GENERAL CONSRUCTION SERVICE(PROPRIETARY) LIMITED	100.00	100.00	보츠와나	12월31일	건설업
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd	100.00	100.00	오스트레일리아	12월31일	건설업
PT. GSENC DEVELOPMENT INDONESIA(*7)	100.00	-	인도네시아	12월31일	건설용역업
GS Construction Middle East L.L.C.(*4)(*7)	49.00	-	아랍에미리트	12월31일	건설업
GS Property Mountain View LLC(*7)	100.00	-	미국	12월31일	부동산업
GS MIRAMAR 700 EC, LLC(*7)	90.00	-	미국	12월31일	부동산업

(*1) 당분기 중 ㈜이지빌에서 자이에스앤디㈜로 명칭이 변경되었습니다.
(*2) 당분기 중 지에스텍㈜에서 자이에스텍㈜로 명칭이 변경되었습니다.
(*3) 당분기 중 지씨에스플러스㈜에서 ㈜지씨에스로 명칭이 변경되었습니다
(*4) 주주간 협약에 의하여 지배력을 행사할 수 있는 것으로 판단하여 연결범위에 포함하였습니다.
(*5) 당분기 중 청산하여 연결대상 종속기업에서 제외되었습니다.

(*6) 종속기업이 보유하고 있는 주식을 포함하였습니다.
(*7) 당분기 중 신규 연결편입하였습니다.
(*8) 동 기업이 보유하고 있는 종속기업 현황은 다음과 같습니다.

기업명	소재지	업종	결산일	투자비율(%)
Aguas de Ensenada, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	12월31일	100.00
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	브라질	건설업	12월31일	100.00
Aquaria Water LLC	미국	건설업	12월31일	87.50
Araucaria Saneamento, S.A.	브라질	건설업	12월31일	51.00
GS Inima Chile S.A.	칠레	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Mexico, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	12월31일	100.00
GS Inima USA Construction Corporation	미국	건설업	12월31일	100.00
GS Inima USA Corporation	미국	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Brasil Ltda.	브라질	건설업	12월31일	100.00
Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	12월31일	98.00
Saneamento do Vale do Paraiba, S.A.	브라질	건설업	12월31일	50.10
Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A.	브라질	건설업	12월31일	57.00
Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A.	스페인	건설업	12월31일	100.00
Tractament Metropolita de Fangs, S.L.	스페인	건설업	12월31일	50.40
CASINIMA - Empreitada Ponte da Baia, A.C.E.	포르투갈	건설업	12월31일	50.00
GS Inima Servicios Corporativos, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	12월31일	100.00
SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L.	스페인	건설업	12월31일	59.20
VALORINIMA S.L.	스페인	건설업	12월31일	80.00
Sanama Saneamento Alta Maceio S.A.	브라질	건설업	12월31일	60.00
INIMA-CVV S.A.	칠레	건설업	12월31일	65.00
CAEPA COMPANHIA DE AGUA E EGOSTO DE PARIBUNA S.A.	브라질	건설업	12월31일	95.00
COMASA COMPANHIA AGUAS DE SANTA RITA S.A.	브라질	건설업	12월31일	75.00
SAMAR SOLUCOES AMBIENTAIS DE ARACATUBA S.A.	브라질	건설업	12월31일	100.00
Inima Water Services, S.L.	스페인	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Water Management S.L.	스페인	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Inversiones S.L.U.(*)	스페인	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Gestion S.L.U.(*)	스페인	건설업	12월31일	100.00

(*) 당분기 중 신규 연결편입하였습니다.

1.3 종속기업 관련 재무정보 요약

<당분기> (단위: 백만원)

기업명	당분기말			당분기	
	자 산	부 채	자 본	매 출	분기순손익
자이에스앤디㈜(*1)	160,152	121,842	38,310	153,235	10,927
자이에스텍㈜(*2)	1,251	832	419	3,909	53
㈜지씨에스(*3)	20,159	7,200	12,959	50,550	1,966
비에스엠㈜	3,378	1,896	1,482	10,953	1,165
자이오엔엠㈜	18,184	8,160	10,024	40,956	1,612
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	219,866	165,200	54,666	612,403	34,679
GS Nha Be Development One-member LLC	149,106	138,956	10,150	-	(3,333)
GS Saigon Development One-member LLC	357,010	386,453	(29,443)	293	(24,828)
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	13,061	10,757	2,304	4,968	(5,511)
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	8,505	6,880	1,625	1,872	(10,155)
GS E&C Thai Co., Ltd.	33	-	33	-	(2)
GS EAST ASIA MANILA inc.	257	1,361	(1,104)	-	(168)
GS E&C MALAYSIA SDN.BHD.	721	-	721	-	(57)
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	60,152	689,358	(629,206)	142,349	126,080
GS Saudi Co., Ltd.	7	4,393	(4,386)	-	-
GS E&C Poland SP.ZO.O	373	313	60	-	2
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	99,035	36,290	62,745	18,445	(5,019)
GS E&C Construction Canada Ltd.	196	1,293	(1,097)	-	(66)
GS E&C Panama S.A.	1,127	21	1,106	-	118
GS Inima Environment S.A.(*4)	618,457	375,163	243,294	160,613	13,907
GS Village Lake LLC	15,232	2,041	13,191	-	(32)
PALA-POWER GENERAL CONSRUCTION SERVICE(PROPRIETARY) LIMITED	33	59	(26)	-	(9)
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd	355	3,717	(3,362)	-	(3,504)
PT. GSENC DEVELOPMENT INDONESIA	14,662	-	14,662	-	(151)
GS Construction Middle East L.L.C.	27,322	27,305	17	-	(73)
GS Property Mountain View LLC	15,578	-	15,578	-	-
GS MIRAMAR 700 EC, LLC	46,657	30,430	16,227	205	(24)

(*1) 당분기 중 ㈜이지빌에서 자이에스앤디㈜로 명칭이 변경되었습니다.
(*2) 당분기 중 지에스텍㈜에서 자이에스텍㈜로 명칭이 변경되었습니다.
(*3) 당분기 중 지씨에스플러스㈜에서 ㈜지씨에스로 명칭이 변경되었습니다.
(*4) 종속기업을 포함한 연결 재무정보입니다.

<전기> (단위: 백만원)

기업명	전기말			전분기	
	자 산	부 채	자 본	매 출	분기순손익
자이에스앤디㈜(*1)	92,383	65,000	27,383	106,896	7,765
자이에스텍㈜(*2)	980	616	364	4,537	6
㈜지씨에스(*3)	19,986	8,993	10,993	51,579	2,321
비에스엠㈜	3,106	1,689	1,417	11,431	1,431
자이오엔엠㈜	8,391	3,264	5,127	30,335	(324)
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	198,889	152,591	46,298	73,413	8,264
GS Nha Be Development One-member LLC	143,774	130,426	13,348	-	1
GS Saigon Development One-member LLC	360,422	364,938	(4,516)	4,427	(9,920)
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	14,659	19,634	(4,975)	3,443	(10,561)
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	11,532	12,561	(1,029)	3,714	(10,494)
GS E&C Thai Co., Ltd.	33	-	33	-	(25)
GS EAST ASIA MANILA inc.	521	1,499	(978)	157	(1,888)
GS E&C MALAYSIA SDN.BHD.	762	-	762	2,419	695
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	34,303	763,968	(729,665)	26,562	(82,242)
GS Saudi Co., Ltd.	7	4,230	(4,223)	-	-
GS E&C Poland SP.ZO.O	387	329	58	-	2
GS Engineering & Construction Spain, S.L	85,042	50,935	34,107	35,243	(1,607)
GS E&C Construction Canada Ltd.	407	1,436	(1,029)	-	(49)
GS E&C Panama S.A.	965	16	949	-	(101)
GS Inima Environment S.A.(*4)	610,064	371,975	238,089	159,765	10,143
GS Village Lake LLC	10,819	229	10,590	-	(15)
PALA-POWER GENERAL CONSRUCTION SERVICE(PROPRIETARY) LIMITED	38	55	(17)	-	(18)
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd	320	284	36	-	(44)

(*1) 당분기 중 ㈜이지빌에서 자이에스앤디㈜로 명칭이 변경되었습니다.
(*2) 당분기 중 지에스텍㈜에서 자이에스텍㈜로 명칭이 변경되었습니다.
(*3) 당분기 중 지씨에스플러스㈜에서 ㈜지씨에스로 명칭이 변경되었습니다.
(*4) 종속기업을 포함한 연결 재무정보입니다.

상기 요약 재무정보상의 금액은 내부거래 상계전 금액이며, 지배기업과 상이한 유의적인 회계처리 방법을 수정하여 반영한 것입니다.

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

2.1 재무제표 작성기준

연결기업의 요약분기연결재무제표는 '주식회사의 외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고'에 따라 작성되었습니다.

중간재무제표는 연차재무제표에 기재할 것으로 요구되는 모든 정보 및 주석사항을 포함하고 있지 아니하므로, 2017년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차재무제표의 정보도 함께 참고하여야 합니다.

2.2 중요한 회계정책

중간재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 다음의 2018년 1월 1일부터 적용되는 기준서를 제외하고는 2017년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

제・개정된 기준서의 내용 및 동 기준서의 적용으로 인한 재무제표의 영향은 다음과 같습니다.

2.2.1 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익' (제정)

기업회계기준서 제1115호는 기업회계기준서 제1011호 '건설계약', 제1018호 '수익',기업회계기준해석서 제 2113호 '고객충성제도', 제2115호 '부동산건설약정', 제2118호 '고객으로부터의 자산이전', 제2031호 '수익: 광고용역의 교환거래'를 대체하며, 해당 계약들이 다른 기준서의 적용범위에 해당하지 않는다면 고객과의 계약에서 발생하는 모든 수익에 대하여 적용됩니다. 새로운 기준서는 고객과의 계약에서 생기는 수익을 회계처리하기 위해 5단계법을 확립하였습니다. 기업회계기준서 제1115호에서는 재화나 용역을 고객에게 이전하는 것과 교환하여 기업이 권리를 갖게 될 것으로예상되는 대가를 반영한 금액을 수익으로 인식합니다.

이 기준서는 연결기업이 고객과의 계약에 5단계 수익 인식 모형(① 계약식별 → ② 수행의무 식별 → ③ 거래가격산정 → ④ 거래가격을 수행의무에 배분 → ⑤ 수행의무이행시 수익 인식)을 적용함에 있어 관련된 모든 사실과 정황을 고려하여 판단할 것을 요구합니다. 또한 이 기준서는 계약을 체결하기 위해 들인 원가와 계약을 이행할 때 드는 원가에 대한 회계처리를 구체적으로 명시하였습니다.

연결기업은 2018년 1월 1일을 최초적용일로 하여 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 적용하였습니다. 연결기업은 누적효과 일괄조정법을 사용하여 기준서 제1115호를 적용하였고, 동 기준서의 최초 적용 누적효과는 최초 적용일 현재 완료되지 아니한 계약에만 적용하여 2018년 1월 1일 기초 자본에서 조정하였습니다. 그러므로 비교표시기간의 정보는 재작성되지 않았으며, 기준서 제1011호 '건설계약'과 기준서 제1018호 '수익' 및 관련 해석서에 따라 작성되었습니다.

동 기준서의 도입으로 인한 연결기업의 재무제표에 미치는 주요 영향은 주석 33에서공시하고 있습니다.

2.2.2 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' (제정)

기업회계기준서 제1109호 '금융상품'은 2018년 1월 1일 이후부터 개시하는 연차기간에 대해 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'을 대체하며, 금융상품 회계처리의 세 가지 측면인 분류 및 측정, 손상, 위험회피회계를 모두 포함합니다.

연결기업은 경과규정에 따라, 위험회피회계에 대하여 기업회계기준서 제1109호의 요구사항을 적용하지 않고, 기업회계기준서 제1039호의 요구사항을 적용하여 재무제표를 작성하였습니다. 이에 따라 연결기업은 위험회피회계와 관련된 요구사항을 제외하고 기업회계기준서 제1109호의 최초 적용 누적효과를 2018년 1월 1일을 최초적용일로 하여 2018년 1월 1일 기초 자본에서 조정하였습니다.

동 기준서의 도입으로 인한 연결기업의 재무제표에 미치는 주요 영향은 주석 33에서공시하고 있습니다.

2.2.3 기업회계기준해석서 제2122호 '외화 거래와 선지급・선수취 대가' (제정)

해석서는 대가를 외화로 선지급하거나 선수취하여 발생한 비화폐성자산이나 비화폐성부채를 제거하면서 관련 자산, 비용, 수익(또는 그 일부)를 최초 인식할 때 적용할 환율을 결정하기 위한 거래일은 대가를 선지급하거나 선수취하여 비화폐성자산이나 비화폐성부채를 최초로 인식하는 날이라는 점을 명확히 하였습니다. 선지급이나 선수취가 여러 차례에 걸쳐 이루어지는 경우 대가의 선지급이나 선수취로 인한 거래일을 각각 결정하여야 합니다. 동 제정사항이 연결기업의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

2.2.4 기업회계기준서 제1040호 '투자부동산' (개정) - 투자부동산 계정대체

이 개정사항은 투자부동산의 개발 또는 건설에 대해 계정대체 시점을 명확히 합니다.이 개정사항은 투자부동산으로의 또는 투자부동산에서의 용도 변경과 투자부동산 정의를 충족하게 되거나 중지되는 시점에 용도 변경에 대해 기술합니다. 부동산에 대한경영진의 의도 변경만으로는 용도 변경의 증거가 되지 않습니다. 동 개정사항이 연결기업의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

2.2.5 기업회계기준서 제1102호 '주식기준보상' (개정) - 주식기준보상거래의 분류와 측정

기업회계기준서 제1102호 '주식기준보상'의 개정은 가득조건이 현금결제형 주식기준보상의 측정에 미치는 영향, 세금 원천징수의무로 인한 순결제특성이 있는 주식기준보상거래, 현금결제형에서 주식결제형 주식기준보상거래로 분류를 바꾸는 조건변경에 대해 다루고 있습니다. 동 개정사항은 전진적으로 적용되며, 모든 개정사항을 적용하는 때에는 소급 적용할 수 있습니다. 연결기업은 세금 원천징수의무로 인한 순결제특성이 있는 주식기준보상거래 및 주식기준보상거래로 분류를 바꾸는 조건변경
이 없으므로 개정 기준서가 연결기업의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

2.2.6 기업회계기준서 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자' (개정) - 개별기준에 따른 당기손익-공정가치측정항목의 선택이 가능하다는 점을 명확히 함.

개정 기준서는 벤처캐피탈 투자기구나 이와 유사한 기업은 관계기업이나 공동기업에대한 투자를 최초인식할 때 각각의 관계기업이나 공동기업에 대하여 개별적으로 선택하여 그 투자를 당기손익-공정가치측정항목으로 선택할 수 있음을 명확히 하였습니다. 만약, 그 자체가 투자기업이 아닌 기업이 투자기업인 관계기업 또는 공동기업에 대한 지분을 보유하고 있다면, 그 기업이 지분법을 적용하는 경우에 투자기업인 관계기업 또는 공동기업이 보유한 종속기업의 지분에 대하여 투자기업인 관계기업이나 공동기업이 적용한 공정가치 측정을 그대로 적용하는 것을 선택할 수 있습니다.

이 선택은 (1) 투자기업인 관계기업이나 공동기업을 최초로 인식하는 시점, (2) 관계기업이나 공동기업이 투자기업이 되는 시점, (3) 투자기업인 관계기업이나 공동기업이 최초로 지배기업이 되는 시점 중 가장 나중의 시점에 각각의 투자기업인 관계기업이나 공동기업에 대해 개별적으로 합니다. 동 개정사항이 연결기업의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

2.2.7 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' (개정) - 최초채택 기업의 단기 면제 규정 삭제

문단 E3~E7의 최초채택기업의 단기 면제 규정은 의도된 목적이 달성되었기 때문에 삭제되었으며 해당 규정은 더 이상 유효하지 않습니다. 동 개정사항이 연결기업의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

2.3 공표되었으나 아직 시행되지 않은 회계기준

연결기업의 재무제표 발행승인일 현재 공표되었으나 아직 시행되지 않아 연결기업이채택하지 않은 한국채택국제회계기준의 기준서 및 해석서의 주요 제·개정내역은 다음과 같습니다.

2.3.1 기업회계기준서 제1116호 '리스' (제정)

제정 기준서는 현행 기업회계기준서 제1017호 '리스', 기업회계기준해석서 제2104호 '약정에 리스가 포함되어 있는지의 결정', 기업회계기준해석서 제2015호 '운용리스: 인센티브', 기업회계기준해석서 제2027호 '법적 형식상의 리스를 포함하는 거래의 실질'에 대한 평가를 대체합니다.

연결기업은 계약의 약정시점에 계약 자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단하며, 최초 적용일에도 이 기준서에 따라 계약이 리스인지, 리스를 포함하고 있는지를 식별합니다. 다만, 연결기업은 최초 적용일 이전 계약에 대해서는 실무적 간편법을 적용하여 모든 계약에 대해 다시 판단하지 않을 수 있습니다. 연결기업은 제정된 기준서를 2019년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용할 계획이 며, 동 기준서가 재무제표에 미치는 영향을 검토하고 있습니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

연결기업은 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다. 다음 회계연도에 자산 및 부채 장부금액에 조정을 미칠 수 있는 유의적 위험에 대한 추정 및 가정은 다음과 같습니다.

(1) 법인세
연결기업의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

(2) 금융상품의 공정가치
활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 원칙적으로 평가기법을 사용하여 결정됩니다. 연결기업은 보고기간종료일 현재 중요한 시장상황에 기초하여 다양한 평가기법의 선택 및 가정에 대한 판단을 하고 있습니다.

(3) 순확정급여부채
순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의해 결정되는 다양한 요소들, 특히할인율의 변동에 영향을 받습니다.

(4) 수익인식
연결기업은 고객과의 주요 계약에 대하여 진행기준을 사용하여 수익을 인식하고 있습니다. 진행기준에서는 수익을 측정하기 위하여 총발생예정원가에 대한 누적발생원가의 비율을 추정하도록 합니다. 따라서, 현재의 수익은 공사 초기의 변동성, 공사 수행범위의 변동, 원가의 변동, 공기의 변동 및 고객의 계획변경과 관련 요소들에 의하여 변동될 수 있습니다.

총계약수익 추정치의 불확실성
총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 연결기업의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있습니다. 따라서 총계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

총계약원가 추정치의 불확실성
총계약원가는 매 보고기간 종료일마다 측정하지만, 계약별 수행업무의 성격, 지리적 영향, 경제환경의 변화 등 미래사건의 결과에 영향을 줄 가능성이 있는 여러 불확실한 요인들에 의해 변동될 수 있습니다. 연결기업은 추정계약원가의 유의적 변동에 대해 추정 가능한 시점에 반영하고 있습니다.

4. 영업부문 및 고객과의 계약에서 생기는 수익

(1) 연결기업의 영업부문

영 업 부 문	주 요 사 업
인프라부문	도로, 철도 등
건축・주택부문	사무용빌딩, 공장, 아파트 등
플랜트부문	석유정제설비, 수처리시설 등
전력부문	발전소, 전력제어, 지역난방 등
기타부문	리조트사업, 임대사업 등

(2) 영업부문의 손익내역

<당분기> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축・주택	플랜트	전력	기타	부문 계	연결조정	연결합계
매출액	868,934	5,505,667	3,155,271	430,793	100,017	10,060,682	(153,998)	9,906,684
내부매출액	(972)	(77,844)	(33,629)	(744)	(40,809)	(153,998)	153,998	-
순매출액	867,962	5,427,823	3,121,642	430,049	59,208	9,906,684	-	9,906,684
영업이익(손실)(*)	33,760	598,629	200,174	15,698	(5,877)	842,384		842,384
법인세차감전순이익(손실)(*)	(4,634)	737,664	(52,455)	(10,734)	(12,977)	656,864		656,864

(*) 영업손익 및 법인세차감전순손익은 연결조정사항을 반영하여 작성하였습니다.

<전분기> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축・주택	플랜트	전력	기타	부문 계	연결조정	연결합계
매출액	927,205	4,879,117	2,164,994	581,128	105,004	8,657,448	(141,806)	8,515,642
내부매출액	(783)	(52,894)	(43,469)	(294)	(44,366)	(141,806)	141,806	-
순매출액	926,422	4,826,223	2,121,525	580,834	60,638	8,515,642	-	8,515,642
영업이익(손실)(*)	15,691	669,467	(451,127)	(16,426)	(1,540)	216,065		216,065
법인세차감전순이익(손실)(*)	(4,079)	702,810	(707,302)	(48,687)	(6,393)	(63,651)		(63,651)

(*) 영업손익 및 법인세차감전순손익은 연결조정사항을 반영하여 작성하였습니다.

(3) 영업부문의 자산 및 부채내역

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축・주택	플랜트	전력	기타	부문 계	연결조정	연결합계
자산	1,346,518	6,102,884	3,524,997	542,054	1,702,153	13,218,606	(939,588)	12,279,018
부채	856,232	1,284,533	5,147,726	836,794	1,686,739	9,812,024	(1,047,851)	8,764,173

<전기말> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축・주택	플랜트	전력	기타	부문 계	연결조정	연결합계
자산	1,435,473	6,023,291	3,713,988	486,615	2,790,692	14,450,059	(753,444)	13,696,615
부채	894,203	1,298,756	5,667,761	802,889	2,768,101	11,431,710	(974,811)	10,456,899

(4) 영업부문의 수익내역

<당분기> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축・주택	플랜트	전력	기타	합계
주요 제품/용역						
건설공사	855,118	4,876,624	2,929,852	411,751	-	9,073,345
자체분양공사	-	445,268	-	-	-	445,268
설계용역 등	9,905	68,201	186,917	18,022	-	283,045
임대 및 기타매출	2,939	37,730	4,873	277	24,861	70,680
리조트 매출	-	-	-	-	34,346	34,346
합 계	867,962	5,427,823	3,121,642	430,050	59,207	9,906,684
수익인식시기						
기간에 걸쳐 인식	854,569	5,296,694	2,941,216	429,587	-	9,522,066
한 시점에 인식	13,393	131,129	180,426	463	59,207	384,618
합 계	867,962	5,427,823	3,121,642	430,050	59,207	9,906,684

5. 사용제한 금융상품

보고기간종료일 현재 사용이 제한된 금융상품은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	은 행 명	당분기말	전기말	사용제한내역
단기금융자산	수협은행	68	101	분양수입금 질권
	농협은행 등	73,984	30,779	공사대금 질권
	신한은행	4,573	4,889	임대보증금 질권
	신한은행	6,050	5,060	임직원 주택대출
	신한은행 등	30,000	30,000	상생협약 관련 예금
	SC은행	34,494	33,213	해외현장 L/C 발급 관련 등

	신한은행	2,300	2,300	가압류
	KEB 하나은행	20,000	20,000	정기예금 질권
	KEB 하나은행	11,000	-	자이에스앤디 질권예금
	우리은행	1,171	4,453	엘리시안 카드매출 채권
	Banobras 외	4,657	4,937	Other deposits 등
장기금융자산	신한은행	1,669	-	HUG 담보제공
	신한은행	214	214	임대보증금 질권
	신한은행 등	20	20	당좌개설 보증금
	합계	190,200	135,966	

6. 매출채권및기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 매출채권및기타채권 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분		당분기말			전기말		
		채권잔액	대손충당금	합 계	채권잔액	대손충당금	합 계
< 유동항목 >							
매출채권	공사미수금	2,311,698	(145,016)	2,166,682	2,678,740	(111,833)	2,566,907
	분양미수금	191,539	(854)	190,685	97,927	-	97,927
	미청구공사	1,524,762	(44,735)	1,480,027	1,565,091	(44,155)	1,520,936
	받을어음	39,025	-	39,025	78,449	-	78,449
	기타매출채권	14,337	(751)	13,586	12,238	(834)	11,404
	소 계	4,081,361	(191,356)	3,890,005	4,432,445	(156,822)	4,275,623
기타채권	미수금	646,261	(214,864)	431,397	566,262	(173,635)	392,627
	미수수익	41,562	(17,531)	24,031	35,226	(14,402)	20,824
	단기대여금	301,145	(101,294)	199,851	164,563	(90,357)	74,206
	소 계	988,968	(333,689)	655,279	766,051	(278,394)	487,657
유동항목 계		5,070,329	(525,045)	4,545,284	5,198,496	(435,216)	4,763,280
< 비유동항목 >							
장기매출채권및기타채권	장기미수금	74,446	-	74,446	76,828	-	76,828
	장기대여금	759,682	(269,758)	489,924	740,653	(243,216)	497,437
	임차보증금	201,881	(2,383)	199,498	193,850	(150)	193,700
	영업보증금	185,216	(7,248)	177,968	195,623	(392)	195,231
비유동항목 계		1,221,225	(279,389)	941,836	1,206,954	(243,758)	963,196

(2) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 대손충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 백만원)

구분		기초	회계정책 변경효과(*)	대손상각비	환입/제각	분기말
매출채권및 기타채권	공사미수금	111,833	23,749	22,849	(13,415)	145,016
	분양미수금	-	750	115	(11)	854
	미청구공사	44,155	-	580	-	44,735
	미수금	173,635	21,917	23,648	(4,336)	214,864
	미수수익	14,402	483	3,838	(1,192)	17,531
	단기대여금	90,357	12,448	2,389	(3,900)	101,294
	기타매출채권	834	-	609	(692)	751
	소 계	435,216	59,347	54,028	(23,546)	525,045
장기매출채권및 기타채권	장기대여금	243,216	26,778	6,817	(7,053)	269,758
	임차보증금	150	2,177	966	(910)	2,383
	영업보증금	392	6,087	820	(51)	7,248
	소 계	243,758	35,042	8,603	(8,014)	279,389
합 계		678,974	94,389	62,631	(31,560)	804,434

(*) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'의 적용에 따른 효과입니다. (주석 33 참조)

<전분기> (단위: 백만원)

구분		기초	대손상각비	환입/제각	분기말
매출채권및 기타채권	공사미수금	128,392	-	(13,355)	115,037
	미청구공사	-	47,308	-	47,308
	기타매출채권	886	427	(382)	931
	미수금	41,933	91,902	(3,094)	130,741
	미수수익	12,917	2,836	(2,614)	13,139
	단기대여금	101,680	18,978	(30,302)	90,356
	소 계	285,808	161,451	(49,747)	397,512
장기매출채권및기타채권	장기대여금	227,414	3,293	(5,175)	225,532
	임차보증금	-	150	-	150
	영업보증금	2,243	-	-	2,243
	소 계	229,657	3,443	(5,175)	227,925
합 계		515,465	164,894	(54,922)	625,437

7. 건설계약

(1) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 공사계약 잔액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

구분		기초잔액	회계정책 변경효과(*)	증감액	공사수익인식	분기말잔액
도급공사	인프라부문	3,089,020	17,137	511,267	854,569	2,762,855
	건축・주택부문	9,729,459	23,553	3,487,158	4,865,093	8,375,077
	플랜트부문	5,122,784	25,815	987,281	2,941,216	3,194,664
	전력부문	937,872	1,618	388,930	429,586	898,834
	소 계	18,879,135	68,123	5,374,636	9,090,464	15,231,430
자체공사	건축・주택부문	818,558	58,351	959,637	445,268	1,391,278
합 계		19,697,693	126,474	6,334,273	9,535,732	16,622,708

(*) 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익' 적용에 따른 효과입니다. (주석 33 참조)

<전분기> (단위: 백만원)

구분		기초잔액	증감액	공사수익인식	분기말잔액
도급공사	인프라부문	4,285,176	91,490	908,343	3,468,323
	건축・주택부문	8,921,791	4,909,002	4,150,734	9,680,059
	플랜트부문	5,840,179	1,191,590	1,946,122	5,085,647
	전력부문	1,439,050	210,257	580,004	1,069,303
	소 계	20,486,196	6,402,339	7,585,203	19,303,332
자체공사	건축・주택부문	1,513,035	159,678	576,046	1,096,667
합 계		21,999,231	6,562,017	8,161,249	20,399,999

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 진행중인 건설계약 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분		누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	유보금(*)
도급공사	인프라부문	9,324,078	8,916,863	407,215	108,757
	건축・주택부문	23,396,726	20,427,406	2,969,320	11,990
	플랜트부문	29,742,068	30,188,217	(446,149)	190,978
	전력부문	5,506,643	5,521,595	(14,952)	58,645
	소 계	67,969,515	65,054,081	2,915,434	370,370
자체공사	건축・주택부문	2,219,704	1,725,305	494,398	-
합 계		70,189,219	66,779,386	3,409,832	370,370

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분		누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	유보금(*)
도급공사	인프라부문	8,819,988	8,483,652	336,336	93,531
	건축・주택부문	20,338,279	17,859,141	2,479,138	19,383
	플랜트부문	29,663,642	30,132,648	(469,006)	211,608
	전력부문	5,451,045	5,465,091	(14,046)	47,804
	소 계	64,272,954	61,940,532	2,332,422	372,326
자체공사	건축・주택부문	1,834,396	1,386,497	447,899	-
합 계		66,107,350	63,327,029	2,780,321	372,326

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 계약자산(미청구공사) 및 계약부채(초과청구공사 및 선수금) 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분		당분기말		전기말		
		계약자산	계약부채	미청구공사	초과청구공사	공사선수금
도급공사	인프라부문	349,586	134,208	304,137	116,243	42,259
	건축・주택부문	249,977	1,331,543	353,561	1,164,182	53,739
	플랜트부문	623,677	629,435	656,240	466,595	449,887
	전력부문	256,786	90,781	206,998	67,428	59,835
합 계		1,480,026	2,185,967	1,520,936	1,814,448	605,720

연결기업의 자체공사와 관련하여 분양수익이 진행청구액을 초과하는 금액은 당분기말 현재 184,535백만원(전기말 93,418백만원)이며, 진행청구액이 분양수익을 초과하는 금액은 당분기말 현재 181,662백만원(전기말 50,635백만원)입니다.

(4) 당분기말 현재 연결기업이 자산으로 인식하고 있는 계약이행원가는 99,071백만원입니다. 연결기업은 건설계약과 관련하여, 계약(또는 예상 계약)과 직접 관련되고, 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높이며, 회수될 것으로 예상되는 원가를 계약이행원가로 인식하였습니다.

(5) 당분기말 현재 연결기업의 주요 합작공사 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

합작공사명	총도급액	연결기업금액	연결기업지분	대표사
Karbala Refinery Project	6,729,345	2,523,504	37.50%	현대건설㈜
Clean Fuels Project(MAA)	4,784,324	1,594,775	33.33%	JGC
NSRP Project	5,767,346	1,441,837	25.00%	JGC
P10-Project	1,820,620	928,516	51.00%	연결기업
STAR Project	2,464,516	821,505	33.33%	연결기업
PP-12 복합화력발전소건설공사	1,371,168	685,584	50.00%	Arabian Bemco Contracting Co. Ltd.
카타르도하메트로	2,203,465	550,866	25.00%	QDVC
Marina South Parcel	1,376,295	550,518	40.00%	현대건설㈜
P8E C/R & Utility공사	883,568	530,141	60.00%	연결기업
개포8단지	2,534,756	844,919	33.33%	현대건설㈜

(6) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 투입법으로 진행기준을 적용하는 건설계약과 관련한 공사손실충당부채, 회계추정변경에 따른 공사손익 변동금액 및 미청구공사의 변동금액은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 백만원)

구분	공사손실 충당부채	총 계약수익의 변동	총 계약원가의 변동	공사손익 변동금액			미청구공사의 변동
				당기영향	향후영향	합계	
인프라부문	3,845	112,668	81,054	4,741	26,873	31,614	4,741
건축・주택부문	12,835	767,283	209,216	157,469	400,598	558,067	157,469
플랜트부문	43,343	679,118	557,363	22,040	99,715	121,755	22,040
전력부문	11,492	111,375	106,580	(1,145)	5,940	4,795	(1,145)
합 계	71,515	1,670,444	954,213	183,105	533,126	716,231	183,105

<전분기>

(단위: 백만원)

구분	공사손실 충당부채	총 계약수익의 변동	총 계약원가의 변동	공사손익 변동금액			미청구공사의 변동
				당기영향	향후영향	합계	
인프라부문	2,242	61,607	79,117	(32,847)	15,337	(17,510)	(32,847)
건축・주택부문	4,029	479,425	(439,343)	414,518	504,250	918,768	414,518
플랜트부문	34,786	(18,290)	512,168	(520,810)	(9,648)	(530,458)	(520,810)
전력부문	7,079	7,567	49,655	(32,127)	(9,961)	(42,088)	(32,127)
합 계	48,136	530,309	201,597	(171,266)	499,978	328,712	(171,266)

(7) 보고기간종료일 현재 연결기업의 투입법으로 진행기준을 적용하는 계약 중 총 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분		계약일	공사기한	진행률 (%)	미청구공사		공사미수금	
					총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
플랜트 부문	Karbala Refinery Project	2014-04-22	2018-11-27	52.84	-	-	120,839	-
	ERC Refinery Project(*)	2007-08-29	2019-06-30	94.97	181,066	-	13,456	-
	Clean Fuels Project(MAA)(*)	2014-04-13	2018-12-31	81.82	-	-	43,007	-
	NSRP Project(*)	2013-07-22	2018-12-31	99.49	-	-	13	-
	RRW Unit Restoration	2017-06-29	2019-01-10	81.08	169,257	-	45,098	-
	Rumaitha/Shanayel Facilities Phase III(*)	2014-04-14	2018-12-31	96.63	20,739	-	-	-
	LPIC Project PKG 3	2015-12-17	2019-12-03	58.71	-	-	19,014	-
	KOC Wara Pressure Maintenance Project(*)	2011-09-15	2018-12-31	99.22	66,976	-	1,505	-
	Bahrain LNGIT Project	2015-12-02	2019-02-15	87.08	-	-	123	-
	Star Project(C)(*)	2013-05-20	2018-12-31	93.73	39,924	-	43,128	-
건축 · 주택 부문	P10-Project	2015-10-20	2018-12-31	86.22	-	-	7,293	38
	그랑시티자이	2016-10-01	2020-02-29	50.49	-	-	97,952	671
	그랑시티자이2차	2017-05-01	2020-10-31	21.12	-	-	21	-
	Marina South Parcel	2013-08-01	2018-05-30	88.26	10,012	-	12,583	-
	개포8단지	2018-03-14	2021-07-31	2.01	-	-	-	-
전력 부문	PP-12 복합화력발전소건설공사(*)	2012-05-16	2018-12-31	98.72	107,913	-	-	-
	안양열병합발전소2호기건설공사	2014-09-22	2021-10-31	60.75	-	-	2,785	15
인프라 부문	Thomson-East Coast line Contract T301	2016-03-18	2024-02-28	30.29	86,132	-	29,189	-
	Doha Link project	2014-12-30	2018-12-31	87.44	11,155	-	68,113	-

(*) 해당 프로젝트는 예정공사 기한입니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분		계약일	공사기한	진행률(%)	미청구공사		공사미수금	
					총액	손상차손 누계액	총액	대손충당금
플랜트 부문	Karbala Refinery Project	2014-04-22	2018-11-27	44.67	-	-	258,350	-
	ERC Refinery Project(*)	2007-08-29	2019-06-30	90.61	238,280	-	55,527	-
	Clean Fuels Project(MAA)(*)	2014-04-13	2018-12-31	77.02	-	-	100,521	-
	NSRP Project(*)	2013-07-22	2018-06-30	97.16	-	-	2,578	-
	RRW Unit Restoration	2017-06-29	2019-01-10	13.55	-	-	221,847	-
	Rabigh II CP-3&4(OOK)	2012-06-25	2017-07-17	98.72	-	-	50,539	-
	Rumaitha/Shanayel Facilities PhaseIII(*)	2014-04-14	2018-06-30	92.48	14,469	-	-	-
	LPIC Project PKG 3	2015-12-17	2019-12-03	25.92	-	-	17,161	-
	UHV Plant Project	2012-10-01	2017-01-25	97.34	12,303	-	1,682	-
	KNPC North LPG Tank Farm	2011-04-10	2017-08-28	97.91	-	-	3,946	-
	KOC Wara Pressure Maintenance Project(*)	2011-09-15	2018-06-30	99.10	63,528	-	1,453	-
	Bahrain LNGIT Project	2015-12-02	2019-02-15	38.71	-	-	17,588	-
	Star Project(C)(*)	2013-05-20	2018-12-31	91.34	57,643	-	9,907	-
건축·주택 부문	미사강변센트럴자이	2014-10-01	2017-02-27	100.00	-	-	-	-
	그랑시티자이	2016-10-01	2020-02-29	23.01	-	-	6	-
	P10-Project	2015-10-20	2018-12-31	66.54	-	-	61,934	-
	그랑시티자이2차	2017-05-01	2020-10-31	4.86	9,227	-	-	-
	Marina South Parcel(*)	2013-08-01	2018-06-30	90.29	26,387	-	23,524	-
	한강센트럴자이	2014-05-01	2017-01-20	99.96	-	-	-	-
전력 부문	PP-12 복합화력발전소건설공사(*)	2012-05-16	2018-06-30	97.51	91,575	-	-	-
	당진4호기복합화력발전소및배수로건설공사	2014-05-01	2017-07-05	99.74	-	-	-	-
	안양열병합발전소2호기건설공사	2014-09-22	2021-10-31	53.56	-	-	1,588	-
인프라 부문	Thomson-East Coast line Contract T301	2016-03-18	2024-02-28	15.42	36,860	-	23,200	-
	Doha Link project	2014-12-30	2018-12-31	71.67	-	-	75,180	-

(*) 해당 프로젝트는 예정공사 기한입니다.

직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약 중 보고기간 중 수익이 발생하지 않은 착공전인 건설계약은 제외하였습니다. 한편, 관련 법령이나 발주처와의 협약으로 인해 공시에서 제외된 건설계약은 없습니다.

8. 재고자산 및 기타유동자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 재고자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
용지	321,516	758,058
완성주택	741	1,253
상품 및 제품	842	851
원재료	71,608	58,645
주택건설계정	620,424	271,527
저장품	336	364
합 계	1,015,467	1,090,698

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 기타유동자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
선급공사원가(*)	99,071	399,672
선급금	348,266	378,870
선급비용	97,054	108,495
매입부가가치세	57,614	87,972
선급법인세	20,656	15,113
합 계	622,661	990,122

(*) 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'의 적용으로 인하여 기초 잔액이 조정되었습니다. (주석 33 참조)

9. 범주별 금융상품

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 금융자산의 범주별 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치 측정 금융자산	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융자산	합계
현금및현금성자산	-	-	1,492,098	1,492,098
매출채권및기타채권(*1)	-	-	3,065,258	3,065,258
단기금융자산(*2)	24	10,269	249,755	260,048
장기매출채권및기타채권	-	-	941,836	941,836
장기금융자산	-	-	197,783	197,783
당기손익-공정가치측정 금융자산	252,778	-	-	252,778
합 계	252,802	10,269	5,946,730	6,209,801

(*1) 미청구공사는 제외되었습니다.
(*2) 확정계약자산은 제외되었습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	매도가능 금융자산	위험회피회계 파생상품	대여금및 수취채권	합 계
현금및현금성자산	-	-	2,442,298	2,442,298
매출채권및기타채권(*1)	-	-	3,242,344	3,242,344
단기금융자산(*2)	-	61,329	199,476	260,805
장기매출채권및기타채권	-	-	963,196	963,196
장기금융자산	251,727	-	198,165	449,892
합 계	251,727	61,329	7,045,479	7,358,535

(*1) 미청구공사는 제외되었습니다.
(*2) 확정계약자산은 제외되었습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 금융부채의 범주별 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치 측정 금융부채	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합 계
매입채무및기타채무	-	-	2,025,175	2,025,175
단기금융부채(*1)	55,602	13,031	1,430,102	1,498,735
기타유동부채(*2)	-	-	219,871	219,871
장기금융부채	-	1,764	1,009,626	1,011,390
기타비유동부채(*3)	-	-	275,291	275,291
비유동충당부채(*4)	-	-	224,392	224,392
합 계	55,602	14,795	5,184,457	5,254,854

(*1) 확정계약부채는 제외되었습니다.
(*2) 미지급비용, 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*3) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*4) 금융보증충당부채입니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익인식 금융부채	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합 계
매입채무및기타채무	-	-	2,473,849	2,473,849
단기금융부채(*1)	23,434	3,131	2,973,213	2,999,778
기타유동부채(*2)	-	-	222,425	222,425
장기매입채무및기타채무	-	-	8,588	8,588
장기금융부채	-	2,472	1,015,556	1,018,028
기타비유동부채(*3)	-	-	300,613	300,613
비유동충당부채(*4)	-	-	227,246	227,246
합 계	23,434	5,603	7,221,490	7,250,527

(*1) 확정계약부채는 제외되었습니다.
(*2) 미지급비용, 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*3) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*4) 금융보증충당부채입니다.

(3) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 금융상품 범주별 손익은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치측정 금융상품	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융상품	합 계
이자수익	41	-	37,342	37,383
이자비용	-	-	(92,976)	(92,976)
외화환산손익	-	-	18,258	18,258
외환차손익	-	-	(46,130)	(46,130)
파생상품평가손익(*)	(44,453)	(3,699)	-	(48,152)
파생상품거래손익	1,338	(50,925)	-	(49,587)
배당금수익	898	-	-	898
기타금융손익	(9,801)	-	(52,555)	(62,356)
합 계	(51,977)	(54,624)	(136,061)	(242,662)

(*) 확정계약평가손익은 제외되었습니다.

<전분기> (단위: 백만원)

구분	대여금및 수취채권	당기손익인식 금융상품	위험회피회계 파생상품	매도가능금융자산	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합 계
이자수익	32,050	-	-	49	-	32,099
이자비용	-	-	-	-	(129,312)	(129,312)
외화환산손익	(71,026)	-	-	-	13,414	(57,612)
외환차손익	(64,460)	-	-	-	47,093	(17,367)
파생상품평가손익(*)	-	(3,261)	(11,550)	-	-	(14,811)
파생상품거래손익	-	2,577	70,100	-	-	72,677
배당금수익	-	-	-	1,443	-	1,443
기타금융손익	(184,493)	(95)	-	(12,403)	92,256	(104,735)
합 계	(287,929)	(779)	58,550	(10,911)	23,451	(217,618)

(*) 확정계약평가손익은 제외되었습니다.

10. 당기손익-공정가치측정 금융자산

보고기간종료일 현재 연결기업의 당기손익-공정가치측정 금융자산 (전기말: 매도가능금융자산)의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
국공채	4,467	396
기업이 발행한 채무증권	5,210	5,210
시장성 없는 지분증권	243,101	246,121
합 계	252,778	251,727

11. 파생금융상품

보고기간종료일 현재 연결기업의 파생금융상품은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분		평가액		평가손익			기타포괄손익누계액(*1)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
위험회피수단으로 지정되지 않은파생상품	매매목적	24	-	24	-	24	-	-	-
	풋옵션(*2)	-	55,602	-	44,477	(44,477)	-	-	-
	소 계	24	55,602	24	44,477	(44,453)	-	-	-
위험회피수단으로 지정된파생상품	현금흐름위험회피	1,674	7,300	263	2,489	(2,226)	4,902	25,542	(20,640)
	공정가치위험회피	8,595	7,495	7,712	9,185	(1,473)	-	-	-
	소 계	10,269	14,795	7,975	11,674	(3,699)	4,902	25,542	(20,640)
확정계약자산·부채		49,361	33,960	51,440	12,513	38,927	-	-	-
합 계		59,654	104,357	59,439	68,664	(9,225)	4,902	25,542	(20,640)

(*1) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감 전 금액입니다.
(*2) 해외전환사채 발행 관련하여 채권자에게 전환권을 제공하였으며 제3의 외부기관에 의해 평가된 전환권의 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분		평가액		평가손익			기타포괄손익누계액(*1)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
위험회피수단으로 지정되지 않은파생상품	매매목적	-	67	-	67	(67)	-	-	-
	풋옵션(*2)	-	23,367	5,624	-	5,624	-	-	-
	소 계	-	23,434	5,624	67	5,557	-	-	-
위험회피수단으로 지정된파생상품	현금흐름위험회피	11,380	5,588	3,073	3,154	(81)	11,011	21,618	(10,607)
	공정가치위험회피	49,949	15	52,421	-	52,421	-	-	-
	소 계	61,329	5,603	55,494	3,154	52,340	11,011	21,618	(10,607)
확정계약자산·부채		35,137	61,378	3,017	156,104	(153,087)	-	-	-
합 계		96,466	90,415	64,135	159,325	(95,190)	11,011	21,618	(10,607)

(*1) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감 전 금액입니다.
(*2) 해외전환사채 발행 관련하여 채권자에게 전환권을 제공하였으며 제3의 외부기관에 의해 평가된 전환권의 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.

12. 관계회사지분증권

(1) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 관계기업지분증권 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

기업명	지분율 (%)	기초잔액	당기증감	지분법손익	지분법 자본변동	분기말잔액
㈜메이저디벨로프먼트	40.00	-	-	-	-	-
FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	25.00	-	-	79	(1)	78
㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	25.24	1,291	-	(1,291)	-	-
법원산업도시개발주식회사	20.00	34	-	(34)	-	-
학운7산단㈜	20.00	9	190	(55)	-	144
세종복합산업단지㈜	20.00	-	-	-	-	-
향산2도시개발주식회사	50.00	5	-	(5)	-	-
통진산단㈜(*)	20.00	-	10	-	-	10
㈜소백(*)	29.97	-	90	(90)	-	(0)
PT. Daria Mulia Properti(*)	44.13	-	13,726	(69)	3	13,660
Cadiz San Fernando, A.I.E.	21.95	1,525	-	246	(303)	1,468
Participes de Biorreciclaje S.A.	33.33	5,745	-	908	64	6,717
Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	25.49	9,104	-	1,221	113	10,438
Shariket Tahlya Miyah Mostaganem, Spa	25.50	25,456	-	3,875	317	29,648
합 계		43,169	14,016	4,785	193	62,163

(*) 당분기 중 신규 취득하였습니다.

<전분기> (단위: 백만원)

기업명	지분율(%)	기초잔액	지분법손익	지분법자본변동	분기말잔액
㈜메이저디벨로프먼트	40.00	-	-	-	-
FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	25.00	-	-	-	-
㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	25.24	14,764	(9,378)	-	5,386
Cadiz San Fernando, A.I.E.	21.95	1,473	252	(197)	1,528
Participes de Biorreciclaje S.A.	33.33	5,251	394	397	6,042
Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	25.49	8,772	1,309	(626)	9,455
Shariket Tahlya Miyah Mostaganem, Spa	25.50	24,349	3,331	(1,732)	25,948
합 계		54,609	(4,092)	(2,158)	48,359

(2) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 공동기업 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

기업명	지분율(%)	기초잔액	지분법손익	지분법자본변동	분기말잔액
지앤엠에스테이트 주식회사	50.00	522	(9)	-	513
GS Korea for Project Management Company	49.00	19	(19)	-	-
Hialeah Water, LLP	50.00	679	273	(496)	456
합 계		1,220	245	(496)	969

<전분기> (단위: 백만원)

기업명	지분율(%)	기초잔액	지분법손익	지분법자본변동	분기말잔액
지앤엠에스테이트 주식회사	50.00	494	98	-	592
GS Korea for Project Management Company	49.00	20	(19)	(1)	-
Hialeah Water, LLP	50.00	2,459	(43)	(1,731)	685
합 계		2,973	36	(1,732)	1,277

(3) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 결손누적으로 지분법이 중지된 피투자기업의 누적 미반영손실 내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

기업명	기초잔액	변동액	분기말잔액
㈜메이저디벨로프먼트	6,486	2,374	8,860
㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산	-	8,579	8,579
세종복합산업단지㈜	-	1	1
법원산업도시개발주식회사	-	328	328
FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	338	(338)	-
GS Korea for Project Management Company	-	77	77
향산2도시개발주식회사	-	107	107
㈜소백	-	510	510
합 계	6,824	11,638	18,462

<전분기> (단위: 백만원)

회사명	기초잔액	변동액	분기말잔액
㈜메이저디벨로프먼트	6,871	(651)	6,220
FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	108	250	358
GS Korea for Project Management Company	-	86	86
합 계	6,979	(315)	6,664

13. 유형자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 유형자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말			전기말		
	취득원가	감가상각누계액	순장부가액	취득원가	감가상각누계액	순장부가액
토지	456,857	-	456,857	456,856	-	456,856
건물	396,182	(145,985)	250,197	389,320	(136,681)	252,639
구축물	112,224	(42,779)	69,445	112,186	(40,741)	71,445
기계장치	42,044	(34,518)	7,526	57,019	(33,965)	23,054
건설장비	66,895	(40,526)	26,369	97,229	(43,333)	53,896
차량운반구	24,581	(18,798)	5,783	23,112	(18,104)	5,008
공구와기구	22,187	(16,409)	5,778	22,761	(16,534)	6,227
비품	130,382	(108,878)	21,504	132,211	(107,019)	25,192
건설중인자산	3,322	-	3,322	3,202	-	3,202
합 계	1,254,674	(407,893)	846,781	1,293,896	(396,377)	897,519

(2) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 유형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	환산차이	분기말
토지	456,856	-	-	-	1	456,857
건물	252,639	1,503	-	(7,274)	3,329	250,197
구축물	71,445	28	-	(2,037)	9	69,445
기계장치	23,054	321	(13,767)	(2,239)	157	7,526
건설장비	53,896	156	(23,386)	(5,895)	1,598	26,369
차량운반구	5,008	1,970	(405)	(848)	58	5,783
공구와기구	6,227	1,554	(470)	(1,390)	(143)	5,778
비품	25,192	2,393	(322)	(5,564)	(195)	21,504
건설중인자산	3,202	-	-	-	120	3,322
합 계	897,519	7,925	(38,350)	(25,247)	4,934	846,781

<전분기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	대체	환산차이	손상	연결범위변동	분기말
토지	455,491	1,366	-	-	-	10	-	-	456,867
건물	274,199	475	(2,291)	(7,192)	-	(4,646)	-	5	260,550
구축물	75,076	142	(95)	(2,088)	-	(12)	(877)	-	72,146
기계장치	14,166	199	(3,085)	(1,625)	14,580	(747)	-	-	23,488
건설장비	73,700	5,099	(5,800)	(9,921)	-	(2,064)	-	-	61,014
차량운반구	5,357	1,300	(39)	(1,129)	-	(160)	-	-	5,329
공구와기구	8,343	2,667	(1,376)	(2,304)	-	(227)	-	84	7,187
비품	35,580	1,963	(2,525)	(7,015)	-	(482)	(847)	-	26,674
건설중인자산	36,160	6,091	(156)	-	(14,580)	(1,351)	-	-	26,164
합 계	978,072	19,302	(15,367)	(31,274)	-	(9,679)	(1,724)	89	939,419

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 유형자산의 담보제공내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	30,277	52	임대보증금	52	에이아이지손해보험

<전기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	61,854	47,236	차입금 등	36,636	SC은행 등
건물	51,953				

14. 무형자산

당분기 및 전분기 중 연결기업의 무형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	상각	환산차이	분기말
영업권	54,988	-	-	-	655	55,643
임대권	218	-	-	(218)	-	-
회원권	41,145	-	(586)	-	7	40,566
소프트웨어	3,867	1,556	(5)	(996)	(132)	4,290
관리운영권	93,140	14,323	-	(4,527)	(4,703)	98,233
기술력	16,088	-	-	(2,836)	211	13,463
기타무형자산	36	-	-	(7)	-	29
합 계	209,482	15,879	(591)	(8,584)	(3,962)	212,224

<전분기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	상각	환산차이	연결범위변동	분기말
영업권	54,490	-	-	-	3,560	-	58,050
임대권	546	-	-	(246)	-	-	300
회원권	45,617	391	(4,927)	-	(39)	-	41,042
소프트웨어	4,331	890	(278)	(850)	6	44	4,143
관리운영권	69,022	3,723	-	(3,176)	2,365	25,463	97,397
기술력	19,620	-	-	(2,761)	1,110	-	17,969
기타무형자산	22	989	-	(187)	214	2,493	3,531
합 계	193,648	5,993	(5,205)	(7,220)	7,216	28,000	222,432

15. 투자부동산

(1) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 투자부동산 증감내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
기초	879,889	498,208
취득	45,308	442,614
처분	(461)	(21,562)
감가상각	(5,279)	(5,491)
손상차손	-	(22,934)
대체(*)	(1,475)	-
분기말	917,982	890,835
취득원가	958,394	925,587
감가상각누계액	(17,272)	(10,516)
손상차손누계액	(23,140)	(24,236)

(*)당분기 중 발생한 재고자산과 투자부동산 간의 대체거래입니다.

보고기간종료일 현재 연결기업의 투자부동산 공정가치는 재무상태표상 장부금액과 중요한 차이가 없습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 투자부동산 담보제공내역은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	585,130	313,708	장기차입금 등	252,723	우리은행 등
건물	217,839				

<전기말>

(단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	585,130	315,146	장기차입금 등	253,061	우리은행 등
건물	222,177				

16. 유동부채 및 비유동부채

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 매입채무및기타채무 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
매입채무	1,814,796	2,333,026
미지급금	210,379	140,823
합 계	2,025,175	2,473,849

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 기타유동부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
공사선수금	349,428	605,720
분양선수금	227,741	50,725
초과청구공사	1,836,539	1,814,448
선수금	100,205	82,364
예수금	227,154	126,200
예수보증금	19,554	19,361
미지급비용	55,945	58,153
미지급배당금	1	1
선수수익	2,544	1,540
매출부가가치세	11,162	20,218
유동성입회금	163,925	164,272
기타부채	-	31,049
합 계	2,994,198	2,974,051

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 장기매입채무및기타채무 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
장기매입채무	-	8,588

(4) 보고기간종료일 현재 연결기업의 기타비유동부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
장기성예수보증금	23,565	24,448
임대보증금	227,678	244,808
입회금	47,613	55,804
합 계	298,856	325,060

17. 장단기금융부채

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 단기금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
단기차입금	879,028	1,684,305
유동성장기부채	553,366	1,311,258
현재가치할인차금	(2,034)	(8,532)
사채할인발행차금	(142)	(851)
전환권조정	(116)	(12,968)
파생상품부채	102,592	87,943
합 계	1,532,694	3,061,155

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 장기금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
장기차입금	826,277	669,032
현재가치할인차금	(243)	(2,122)
사채	111,874	266,591
사채할인발행차금	(867)	(803)
전환권조정	(13,336)	(657)
파생상품부채	1,764	2,472
기타(*)	85,921	83,515
합 계	1,011,390	1,018,028

(*) 종속기업 지분인수와 관련하여 인수에 참여한 재무적 투자자에게 부여한 주식매도선택권(풋옵션) 행사가격의 현재가치 금액 등이 포함되어 있습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 차입금 등의 상세내역은 다음과 같습니다.

1) 단기차입금

(단위: 백만원)

구분	차입처	최장 만기일	이자율(%)	당분기말	전기말
Usance	KEB 하나은행	2019-03-19	0.35~2.92	46,007	15,369
	국민은행	2019-03-25	0.30~2.89	60,976	20,621
	농협	2019-02-27	0.30	15,750	8,674
	수협	2019-03-04	2.83~2.87	6,143	2,457
	우리은행	2019-03-11	0.30~2.92	38,225	23,226
	한국산업은행	2019-03-11	0.35~3.15	13,437	20,082
	대화은행	2019-02-07	1.00~1.70	18,753	-
	신한은행	2018-11-26	0.37	12,581	-
원화 단기차입금	산은캐피탈 외 19개 기관	-	-	-	686,500
외화 단기차입금	BNP Paribas	2018-10-15	3M Libor + 2.30	1,807	-
	HSBC	2018-11-26	1M Libor + 2.84	55,635	-
	HSBC	-	-	-	53,570
	Qatar National Bank Consortium	-	-	-	14,713
	대화은행	2019-02-21	6M Libor + 1.70	10,381	-
	중국공상은행	2019-05-10	3M Libor + 2.40	55,635	53,570
	중국광대은행	-	-	-	10,714
	중국광대은행	2019-07-25	3M Libor + 2.00	22,254	-
	한국수출입은행	2019-05-14	3M Libor + 1.85	27,894	10,209
	한국수출입은행	2018-12-14	3M Libor + 1.80	89,016	257,136
	한국수출입은행	-	-	-	160,710
	한국수출입은행	2018-12-14	3M Libor + 1.80	89,016	-
종속기업 차입금	SCB-HK 외	2018-11-24	3M Libor + 2.50	183,855	-
	DB Madrid	2019-03-25	12M Libor + 1.50	54,727	-
	KEB하나은행 외	2018-09-23	2.92~3.16	34,000	-
	LG Display(광저우) 유한회사	-	-	-	79,148
	SABB	-	-	-	58,921
	Caixa 외(*)	2018-12-17	TR + 8.70	42,936	208,685
합 계				879,028	1,684,305

(*) 민간투자 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다. (주석 32 참조)

2) 장기차입금

(단위: 백만원)

구분	차입처	최장 만기일	이자율(%)	당분기말	전기말
원화 장기차입금	IBK캐피탈	2021-02-19	3.94~4.65	52,070	7,280
	국민은행(*1)	2019-11-11	5.60	7,000	7,000
	굿플래닛 유한회사	-	-	-	10,000
	NH농협생명	2021-02-19	3.94~4.17	20,000	-
	더블케이제삼차 주식회사(*1)	2019-11-11	5.60	8,000	8,000
	더블케이제이차 주식회사(*1)	2018-11-12	4.50	45,000	45,000
	동양생보	2019-07-11	4.65	3,105	10,920
	드림아레나 주식회사(*1)	2021-02-19	3.90~4.17	75,000	-
	디지비캐피탈	2020-09-17	3.94~4.50	10,000	-
	산은캐피탈	2020-04-03	4.50	15,000	-
	수협	2019-07-11	4.65	2,070	7,280
	아주캐피탈(*1)	2019-11-11	4.65~5.60	25,518	26,820
	엘리시안제일차 주식회사(*1)	2020-09-15	4.50~5.00	40,050	56,400
	에프엔식사제일차(*1)	2021-06-14	3.64~3.95	18,966	-
	에스케이증권	-	-	-	500,000
	엔에이치캐피탈	2020-04-03	4.50	15,000	-
	우리은행	2045-06-12	2.50~3.00	127,435	127,435
	우리종합금융주식회사	2020-04-03	4.50	10,000	-
	유토피아제십팔차 주식회사	2020-04-03	4.50	40,000	-
	중국건설은행(*1)	2019-05-10	4.80	43,000	43,000
	중국공상은행	2020-04-20	3.64	20,000	-
	중소기업은행(*1)	2019-10-04	4.80	34,600	60,800
	지알이 유한회사(*1)	2019-10-10	4.70	80,300	132,700
	케이비캐피탈(*1)	2020-04-03	4.50~5.60	22,000	7,000
	케이티비투자증권	2019-02-20	3.49	100,000	300,000
	한국수출입은행	2019-05-29	4.40	50,000	75,000
외화 장기차입금	한국수출입은행	2021-04-12	3M Libor + 2.48	13,219	-
	한국수출입은행	2019-06-17	6M Eurib + 2.20	10,357	10,233
	한국수출입은행	2021-01-04	6M Libor + 2.43	72,326	-
	Arab Bank, S`pore	2020-01-20	6M Libor + 2.40	55,635	53,570
	Mashreq	2019-02-13	3M Libor + 2.00	74,551	107,140
	Qatar National Bank	2020-06-30	5.00	21,392	14,713
종속기업 차입금	Caixa 외(*2)	2038-11-07	TR + 8.70	153,748	129,273
합 계				1,265,342	1,739,564
차감: 유동성대체				(439,063)	(1,070,532)
잔 액				826,277	669,032
차감: 현재가치할인차금				(243)	(2,122)
차감 후 잔액				826,034	666,910

(*1) 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다.
(*2) 민간투자 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다. (주석 32 참조)

3) 사채

(단위: 백만원)

구분	종류	최장 만기일	이자율(%)	당분기말	전기말
확정금리 원화사채	제128-2회 무보증사채(공모)	-	-	-	60,000
	전환사채(*1)	2021-04-12	2.90	96,973	230,100
외화사채	전환사채(*2)	2021-07-21	4.50	83,675	160,710
종속기업 외화사채	Bond(*3)	2021-03-03	CDI + 4.35	6,125	10,127
	Bond(*3)	2018-10-17	CDI + 3.75	10,186	11,409
	Bond(*3)	2030-03-01	TR + 9.00	29,218	34,971
합 계				226,177	507,317
차감: 유동성대체				(114,303)	(240,726)
잔 액				111,874	266,591
차감: 사채할인발행차금				(867)	(803)
차감: 전환권조정				(13,336)	(657)
차감 후 잔액				97,671	265,131

(*1) 전환사채
지배기업은 2016년 4월 8일에 이사회의 결의로 무보증 무기명식 전환사채를 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	제131회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채
권면총액	250,000,000,000원
표면이자율	2.90%
만기보장수익률	2.90%
전환청구기간	2017.04.12 부터 2021.03.12 까지
전환에 따라 발행할 주식의 종류	발행회사의 기명식 보통주식
주요발행조건	1. 전환가액: 28,829원 2. 원금상환방법 : 만기 일시상환, 사채권자의 조기상환 청구권 행사 3. 사채발행방법: 사모 4. 전환가액 조정에 관한 사항: 주식의 분할 또는 병합, 감자, 주식배당, 유상증자, 무상증자, 지분(연계)증권의 할인발행, 시가하락 등의 사유 발생시 사채조건에서 정한 바에 따라 조정

당분기 중 액면가액 133,127백만원에 대한 전환권 행사로 인하여 지배기업의 보통주 4,617,798주가 발행되었습니다.

한편, 상기 전환사채는 사채권자가 보유한 조기상환청구권으로 인하여 유동부채로 분류하였습니다.

(*2) 전환사채
지배기업은 2016년 7월 7일에 이사회의 결의로 해외전환사채를 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	제132회 무보증 무담보 기명식 해외전환사채
권면총액	USD 150,000,000
표면이자율	4.50%
만기보장수익률	4.50%
전환청구기간	2017.07.21 부터 2021.07.14 까지
전환에 따라 발행할 주식의 종류	발행회사의 기명식 보통주식
주요발행조건	1. 전환가액 : 33,409원 2. 원금상환방법 : 만기 일시상환, 사채권자의 조기상환 청구권 행사, 발행회사의 조기상환 청구권 행사 3. 사채발행방법: 국내사모 및 해외공모 4. 전환가액 조정에 관한 사항: 주식의 분할 또는 병합, 감자, 주식배당, 무상증자, 현금배당, 지분(연계)증권의 할인발행, 시가변동 등의 사유 발생시 사채조건에서 정한 바에 따라 조정

당분기 중 액면가액 USD74,800,000에 대한 전환권 행사로 인하여 지배기업의 보통주 2,591,674주가 발행되었습니다.

한편, 상기 전환사채는 당분기말 현재 사채권자가 보유한 조기상환청구권의 행사기간이 경과하여 비유동부채로 분류하였습니다.

(*3) 민간투자 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다.(주석32 참조)

18. 순확정급여부채

(1) 확정기여형 퇴직급여제도

연결기업은 종업원을 위하여 확정기여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 확정기여형 퇴직급여제도의 시행에 따른 퇴직금부담금은 당기 비용으로 인식하고 있으며, 연결기업이 당분기 중 퇴직급여로 계상한 금액은 1,333백만원 입니다.

(2) 확정급여형 퇴직급여제도

연결기업은 종업원을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 이와 관련하여 확정급여채무의 보험수리적 평가는 예측단위적립방식을 사용하고 있습니다.

1) 보고기간종료일 현재 확정급여제도 하의 순확정급여부채와 관련하여 연결기업의 재무상태표에 인식된 금액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
확정급여채무의 현재가치(*)	436,542	421,701
사외적립자산의 공정가치	(342,224)	(366,295)
재무상태표상 부채	94,318	55,406

(*) 당분기말 현재 확정급여채무의 현재가치는 국민연금전환금 612백만원(전기말: 645백만원)을 차감한 금액입니다.

2) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 손익계산서에 반영된 금액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
당기근무원가	41,641	42,955
순이자원가	1,886	2,078
합 계(*)	43,527	45,033

(*) 총 비용을 포함하고 있는 계정과목과 금액

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
매출원가	32,847	32,952
판매비와관리비	10,680	12,081
합 계	43,527	45,033

19. 충당부채

보고기간종료일 현재 연결기업의 충당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
유동충당부채(*1)		
공사손실충당부채(*2)	71,514	-
기타충당부채	29,616	-
소 계	101,130	-
비유동충당부채		
금융보증충당부채	224,391	227,246
하자보수충당부채	266,829	203,328
기타충당부채	15,758	10,446
소 계	506,978	441,020
합 계	608,108	441,020

(*1) 전기말 재무제표 상 기타유동부채에 포함되어 있습니다.
(*2) 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'의 적용으로 인하여 기초 잔액이 조정되었습니다. (주석 33 참조)

20. 우발사항 및 약정사항

(1) 당분기말 현재 건설공사와 관련하여 공사이행, 분양, 하자보증 등을 위해 건설공제조합, 동업자 등으로부터 11,714,226백만원(전기말 10,442,745백만원)의 지급보증을 제공받고 있습니다. 또한, 산업은행 등으로부터 신용장 개설 등과 관련하여 108,316백만원(전기말 183,127백만원)의 지급보증과 해외 공사 수행을 위해 3,320,957백만원(전기말 3,692,527백만원)의 보증을 제공받고 있습니다.

(2) 당분기말 현재 해외현지법인 등을 위해 지급보증 34,494백만원(전기말 33,213백만원)을 제공하고 있으며, 건설공사 이행과 관련하여 분양사업 등을 위해 11,220,808백만원(전기말 12,828,136백만원)의 보증을 제공하고 있습니다.

(3) 당분기말 현재 수분양자들의 주택매입자금 및 이주비 대출과 관련하여 금융기관과의 업무협약에 따라 4,940,060백만원을 한도로 하여 2,575,466백만원(전기말 1,700,410백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며, 또한, 재개발 등 정비사업을 위해 정비사업조합에게 금융기관과의 업무협약에 따라 983,414백만원을 한도로 하여 782,870백만원(전기말 1,025,371백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(4) 당분기말 현재 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 442,696백만원(전체분: 2,027,869백만원), 전기말 440,454백만원(전체분: 1,942,737백만원)의 지급보증 및 출자지분 224,918백만원(전기말 176,023백만원)을 담보로 제공하고 있습니다. 또한 울산그린㈜ 등과 관련하여 재무출자자 등에게 풋옵션 등의 매입약정 90,144백만원(전기말 93,557백만원)을 제공하고 있습니다.

(5) 당분기말 현재 자산유동화와 관련하여 엘엔비케이영종유한회사 등을 위하여 111,700백만원(전기말 104,854백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(6) 당분기말 현재 사업시행자 등을 위하여 책임준공 1,423,842백만원(전기말 1,596,749백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(7) 당분기말 현재 공사계약보증 등과 관련하여 수표 22매(백지 22매) 및 어음 30매(액면금액 : 306,297백만원), 전기말 수표 23매(백지 22매, 액면금액 1,898백만원)및 어음 27매(액면금액 : 284,407백만원)가 견질 및 담보로 제공되어 있습니다.

(8) 당분기말 현재 계류중인 소송은 연결기업이 제소한 80건(관련금액 : 848,036백만원), 전기말 70건(관련금액 : 725,728백만원)과 연결기업이 피소된 115건(관련금액 : 750,970백만원), 전기말 115건(관련금액 : 633,969백만원)이 있으며, 당분기말 현재 소송의 승패는 예측할 수 없습니다. 상기 연결기업 피소 현황에는 증권관련 집단소송이 포함되어 있습니다.

(9) 당분기말 현재 연결기업은 종속기업 인수에 참여한 재무적 투자자인 코파이니마 유한회사에게 주주간 계약에 의하여 2012년 5월 31일(거래종결일)부터 7년이 경과한 날로부터 기산하여, 3개월이 되는날을 행사기간으로 하고 투자원금에 연복리 3.84%의 이자를 가산한 금액 등을 행사가격으로 하는 주식매도선택권(풋옵션)을 부여하였습니다.

(10) 당분기말 현재 연결기업은 시행사의 차입을 위하여 금융기관과의 업무협약에 따라 당분기말 1,748,600백만원(한도 2,028,447백만원) 및 전기말 2,119,600백만원(한도

2,119,600백만원)을 지급보증하고 있으며, 세부내역은 당분기말 ABCP/ABSTB1,322,500백만원, 기타 PF Loan 426,100백만원과 전기말 ABCP/ABSTB 1,515,900백만원, 기타 PF Loan 603,700백만원입니다.(중도금, 이주비, 책임준공, SOC 대출 제외)

당분기말 현재 주요 PF 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관	대출잔액	지급보증액	보증내역	대출기간	유형
수도권	증권 등	199,500	199,500	채무보증	2017.09~2019.07	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
수도권	증권	193,900	193,900	채무보증	2018.09~2019.04	ABCP(ABSTB)
수도권	증권 등	181,000	181,000	채무보증	2017.10~2018.12	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
부산	증권	161,000	161,000	채무보증	2018.08~2019.08	ABCP(ABSTB)
수도권	증권 등	112,600	112,600	채무보증	2017.07~2020.01	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
수도권	증권	110,100	110,100	채무보증	2018.03~2019.03	ABCP(ABSTB)
서울	증권 등	98,300	98,300	채무보증	2018.02~2019.02	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
수도권	증권 등	76,000	76,000	채무보증	2016.05~2019.11	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
서울	증권	70,000	70,000	채무보증	2018.06~2019.05	ABCP(ABSTB)
수도권	보험 등	60,000	60,000	채무보증	2017.08~2020.08	기타 Loan

(11) 당분기말 현재 연결기업은 우리사주 취득자금 개인대출과 관련하여 2020년 6월 2일까지 한국증권금융에 지급보증을 제공하고 있습니다.

(12) 연결기업은 2014년 "그랑서울"을 임대목적물로 하여, 코크랩청진18호위탁관리부동산투자회사 등을 임대인으로 하는 최장 20년 임대기간의 운용리스계약을 체결하였습니다. 또한 연결기업은 2014년 "용인기술연구소"를 임대목적물로 하여, 한국투자사모연구시설부동산투자신탁의 신탁업자인 국민은행을 임대인으로 하는 20년 임대기간의 운용리스계약을 체결하였습니다. 연결기업은 동 주요 리스계약들과 관련하여, 리스기간 만료시 임대목적물을 구매할 수 있는 매수선택권을 보유하고 있지 않습니다.

당분기말 현재 상기 운용리스 약정에 따른 미래 최소 리스료는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
1년 이내	78,678	78,855
1년 초과 5년 이내	314,302	313,934
5년 초과	461,134	519,595
합계	854,114	912,384

(13) 연결기업은 상기 우발사항 및 약정사항과 관련하여, 연결기업이 발행하는 무보증 사채의 신용등급이 특정 신용등급 이하로 강등될 경우 차입금, 지급보증, 주요 리스계약 등에 대한 기한이익 상실 또는 보증보험증권 제출 등을 내용으로 하는 약정을체결하고 있습니다. 당분기말 현재 무보증 사채의 신용등급 강등 가능성은 희박할 것으로 예상됩니다.

(14) 종속기업인 GS Inima Environment S.A.는 민간투자사업과 관련하여 금융기관으로부터 차입을 하고 있으며 동 차입금과 관련하여 민간투자사업으로부터 발생하는현금흐름을 차입금 상환의 담보로 제공하고 있으며 일부 차입금은 차입금의 상환과 관련하여 자금보충의 무를 부담하고 있습니다.

21. 자본

(1) 자본금

구분	당분기말	전기말
발행할 주식의 총수	200,000,000주	200,000,000주
1주당 액면금액	5,000원	5,000원
발행한 주식의 수	78,884,709주	71,675,237주
보통주 자본금	394,424백만원	358,376백만원

(2) 자본잉여금

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
자기주식처분이익	2,635	9,752
주식발행초과금	754,116	574,545
합병차익	15,002	15,002
기타자본잉여금	27,211	27,857
합 계	798,964	627,156

(3) 기타자본

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
자기주식(*1)(*5)	(37,785)	(75,733)
기타(*2)	(67,617)	(67,617)
신종자본증권(*3)(*4)(*5)	28,010	56,142
합 계	(77,392)	(87,208)

(*1) 당분기말 현재 지배기업은 주가 안정을 목적으로 자기주식(보통주:718,099주)을 취득하고 기타자본으로 계상하고 있습니다.
(*2) 종속기업 지분인수와 관련하여 인수에 참여한 재무적 투자자들에게 주주간 계약에 의하여 주식매도선택권(풋옵션)을 부여하였으며 행사가격의 현재가치를 기타자본의 차감으로 계상하고 있습니다.
(*3) 발행비용이 차감된 금액입니다..
(*4) 신종자본증권의 내역은 다음과 같습니다.

구분	내용
발행금액	56,995,527,600원
만기	2045년 4월 14일(지배기업이 만기연장 권한 보유)
이자율	연 2.9% (Step-up 조항에 따라 발행 후 만 5년 경과시 지배기업의 5년 만기 무보증 회사채 금리의 평균 이율에 가산금리를 가산하며, 매년 재산정)
이자지급조건	3개월 후급이며, 선택적 지급연기 가능
배당조건	신종자본증권의 이자지급 유예 시, 미지급이자를 지급하기 전에는 동순위 채무, 우선주, 보통주에 대한 이자 또는 배당금 등 지급불가
교환조건	지배기업이 보유한 자사주를 교환대상으로 사채권면 39,600원 당 1주로 교환
교환청구기간	2015년 5월 14일 ~ 2045년 3월 14일
기타	발행일로부터 5년 이후 시점 및 이후 매 이자지급일마다, 지배기업의 재량으로 미교환증권 전체에 대해 Call Option 행사가능 IFRS기준 변경 등에 따라 본 증권이 회계상 자본으로 인정되지 않는 경우 미교환증권 전체에 대해 Call Option 행사가능

(*5) 당분기 중 신종자본증권 28,132백만원이 지배기업이 보유한 자기주식 721,182주와 교환되었습니다. 이로 인하여 자기주식처분이익 9,816백만원이 차감되었습니다.

(4) 기타포괄손익누계액

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
파생상품평가이익	3,652	8,203
파생상품평가손실	(18,671)	(15,242)
매도가능금융자산평가이익(*)	-	345
매도가능금융자산평가손실(*)	-	(436)
해외사업환산이익	93,652	94,839
해외사업환산손실	(157,175)	(154,170)
지분법자본변동	1,096	1,096
합 계	(77,446)	(65,365)

(*) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'의 적용으로 인하여 기초 잔액이 조정되었습니다. (주석 33 참조)

22. 이익잉여금

보고기간종료일 현재 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
이익준비금	83,448	81,138
기업합리화적립금	844,653	844,653
임의적립금	1,594,422	2,695,229
확정급여제도의 재측정손익	(44,959)	(42,730)
기타연결이익잉여금	64,506	49,867
미처리결손금(*)	(141,369)	(1,293,811)
합 계	2,400,701	2,334,346

(*) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' 및 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'의 적용으로 인하여 기초 잔액이 조정되었습니다. (주석 33 참조)

23. 주당이익(손실)

당분기 및 전분기 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분에 대한 기본 및 희석주당이익(손실)의 계산내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원, 주)

구분	당분기(*1)		전분기(*1)	
	3개월	누적	3개월	누적
지배기업의 소유주에게 귀속되는 보통주분기순이익(손실)(*2)	135,181,475,602	485,074,907,033	(10,362,884,861)	(70,634,124,968)
희석효과:				
원화전환사채 관련 손익(*3)	579,654,237	3,208,757,221	-	-
신종자본증권 관련 손익(*3)	153,589,945	636,869,638	-	-
보통주희석분기순이익(손실)	135,914,719,784	488,920,533,892	(10,362,884,861)	(70,634,124,968)
가중평균유통보통주식수(*4)	77,351,813	73,255,476	70,171,707	69,846,488
희석효과:				
원화전환사채	4,099,188	6,173,082	-	-
신종자본증권	789,611	1,137,780	-	-
희석효과 조정 후 가중평균유통보통주식수	82,240,612	80,566,338	70,171,707	69,846,488
기본주당이익(손실)	1,748	6,622	(148)	(1,011)
희석주당이익(손실)	1,653	6,069	(148)	(1,011)

(*1) 보고기간종료일 현재 지배기업은 잠재적 보통주로 전환사채 및 신종자본증권이있으나, 희석효과에 고려되지 않은 잠재적 보통주는 반희석효과가 있어 희석주당이익(손실) 계산시 제외하였습니다.
(*2) 신종자본증권에 대한 이자배분액을 차감하였습니다.
(*3) 법인세효과가 차감된 금액입니다.
(*4) 당분기 및 전분기 가중평균유통보통주식수의 산정내역은 다음과 같습니다.

<당분기 3개월> (단위: 원, 주)

구분	주식수	주식수*일수
기초 주식수	77,180,615	7,100,616,580
전환사채의 전환	1,704,094	89,114,070
자기주식	(718,099)	(73,363,819)
합 계		7,116,366,831
가중평균유통보통주식수		77,351,813

<당분기 누적> (단위: 원, 주)

구분	주식수	주식수*일수
기초 주식수	71,675,237	19,567,339,701
전환사채의 전환	7,209,472	742,019,328
자기주식	(718,099)	(310,614,179)
합 계		19,998,744,850
가중평균유통보통주식수		73,255,476

<전분기 3개월> (단위: 원, 주)

구분	주식수	주식수*일수
기초 주식수	71,444,503	6,572,894,276
전환사채의 전환	230,734	15,316,663
자기주식	(1,439,281)	(132,413,852)
합 계		6,455,797,087
가중평균유통보통주식수		70,171,707

<전분기 누적> (단위: 원, 주)

구분	주식수	주식수*일수
기초 주식수	71,000,000	19,383,000,000
전환사채의 전환	675,237	80,332,849
자기주식	(1,629,106)	(395,241,676)
합 계		19,068,091,173
가중평균유통보통주식수		69,846,488

24. 판매비와관리비

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
급여	32,630	118,964	37,120	123,086
퇴직급여	11,531	18,652	4,013	12,088
복리후생비	6,385	20,342	8,591	22,737
세금과공과	2,410	9,349	3,584	9,713
지급수수료	32,591	77,330	37,721	75,813
지급임차료	7,443	23,243	8,031	23,730
유형자산감가상각비	1,248	4,417	1,313	3,930
무형자산상각비	1,100	3,291	1,114	3,207
투자부동산감가상각비	83	96	12	37
광고선전비	7,356	15,688	9,786	16,359
대손상각비	3,408	10,312	47,385	32,752
기술개발비	8,524	24,181	8,303	26,196
하자보수비	1,119	5,585	3,126	12,247
보험료	1,548	5,561	1,686	4,953
여비교통비	1,512	4,629	1,147	4,127
금융보증충당부채환입	(144)	(177)	(135)	(412)
기타	2,103	5,805	2,331	5,511
합 계	120,847	347,268	175,128	376,074

25. 기타수익과 기타비용

(1) 기타수익의 내역

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
유형자산처분이익	147	794	30	146
투자부동산처분이익	-	79	-	52
외환차익	10,478	37,205	6,983	23,741
외화환산이익	(20,589)	57,962	6,891	18,376
대손충당금환입	8,161	19,564	36,373	38,276
파생상품평가이익	7,165	7,999	(22,925)	10,320
파생상품거래이익	393	5,289	24,869	84,357
확정계약평가이익	(800)	51,440	13,739	19,732
배당금수익	-	898	671	1,443
당기손익-공정가치측정 금융자산처분이익	149	160	-	-
잡수입	9,582	24,170	13,854	17,977
합 계	14,686	205,560	80,485	214,420

(2) 기타비용의 내역

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
유형자산처분손실	404	14,052	16	587
유형자산손상차손	-	-	-	1,724
무형자산처분손실	52	79	6	22
투자부동산처분손실	-	-	25	2,115
투자부동산손상차손	-	-	-	22,934
기타자산처분손실	(3)	115	-	-
외환차손	21,180	75,860	29,734	68,726
외화환산손실	(1,082)	13,440	(20,923)	79,655
대손상각비	24,295	42,038	56,343	186,268
파생상품평가손실	(33,892)	11,674	12,104	25,131
파생상품거래손실	37,676	54,877	5,481	11,680
확정계약평가손실	8,666	12,513	3,384	84,102
매출채권처분손실	850	3,295	1,713	3,748
금융자산처분손실	-	-	49	121
금융자산손상차손	-	-	12,129	12,129
당기손익-공정가치측정 금융자산평가손실	92	9,118	-	-
잡손실 등	1,298	9,123	11,249	16,838
합 계	59,536	246,184	111,310	515,780

26. 금융수익 및 금융원가

(1) 금융수익의 내역

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
이자수익	12,102	37,383	11,550	32,099
외환차익	11,572	28,170	16,024	59,568
외화환산이익	(738)	14,731	(8,111)	23,195
종속회사투자주식처분이익	1,374	1,374	-	-
금융보증충당부채환입	-	-	-	95,289
합 계	24,310	81,658	19,463	210,151

(2) 금융원가의 내역

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
이자비용	34,738	92,976	49,686	129,312
외환차손	14,434	35,645	11,836	31,950
외화환산손실	(3,004)	40,995	385	19,528
금융자산처분손실	262	843	1	249
파생상품평가손실	12,317	44,477	-	-
금융보증비용	-	16,649	-	3,414
합 계	58,747	231,585	61,908	184,453

27. 법인세

(1) 당분기 및 전분기에 대한 연결기업의 법인세비용의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
당분기법인세	35,388	234,159	29,132	81,121
이연법인세의 변동	(21,450)	(203,632)	(21,284)	(72,768)
총법인세비용	13,938	30,527	7,848	8,353
자본에 직접 반영된 법인세	(4,826)	(135,101)	3,094	6,565
법인세비용	18,764	165,628	4,754	1,788

(2) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 자본에 인식된 법인세의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매도가능금융자산평가손익	(31)	-	-	-
파생상품평가손익	(141)	(2,879)	1,747	12,053
해외사업환산손익	(4,249)	4,191	1,593	(4,916)
확정급여제도의 재측정손익	(323)	(763)	(235)	(541)
전환권대가	(82)	(221)	(11)	(31)
이익잉여금(*)	-	(135,429)	-	-
합 계	(4,826)	(135,101)	3,094	6,565

(*) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' 및 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'의 적용으로 인하여 기초 잔액이 조정되었습니다.(주석 33 참조).

28. 비용의 성격별 분류

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
인건비	299,817	834,163	221,810	757,470
재료비	792,679	2,420,178	695,758	2,211,696
외주비	1,340,146	4,154,589	1,214,303	3,566,457
복리후생비	30,924	97,748	34,675	100,355
대손상각비	3,408	10,312	47,385	32,752
지급임차료	44,917	137,639	49,163	150,553
유무형자산상각비	9,896	33,831	12,713	38,494
세금과공과	35,670	118,129	37,079	109,111
지급수수료	182,512	634,757	235,040	673,734
기타	202,981	528,802	156,201	506,787
재고자산의 변동	21,047	94,151	45,070	152,168
합 계(*)	2,963,997	9,064,299	2,749,197	8,299,577

(*) 매출원가와 판매비와관리비의 합계금액입니다.

29. 특수관계자 거래
(1) 특수관계자 내역

구분	특수관계자 등의 명칭
관계기업(*1)	㈜메이저디벨로프먼트., FGS East Asia Technical Resource Management, Inc., (주)지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사,Cadiz San Fernando, A.I.E., Participes de Biorreciclaje S.A., Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa, Shariket Tahlya Miyah Mostaganem, Spa, 세종복합산업단지(주), 학운7산단(주), 법원산업도시개발주식회사, 향산2도시개발주식회사, 통진산단(주)(*2), PT. Daria Mulia Properti(*2), (주)소백(*2)
공동기업(*1)	지앤엠에스테이트주식회사, Hialeah Water, LLP, GS Korea for Project Management Company
기타	(주)지에스, (주)지에스리테일, (주)지에스글로벌, 삼양통상㈜, (주)지에스홈쇼핑, 지에스에너지㈜, 지에스파워㈜, (주)해양도시가스, 서라벌도시가스㈜, 지에스나노텍㈜, 살데비다코리아㈜, 보령엘엔지터미널㈜, 지에스이엠㈜, 지에스파크이십사㈜, 인천종합에너지㈜, 지에스칼텍스㈜, 이노폴리텍㈜, 지에스엠비즈㈜, 상지해운㈜, 지에스바이오㈜, 지에스에코메탈㈜, (주)후레쉬서브, (주)지에스넷비전, 씨브이에스넷(주), (주)지에스텔레서비스, (주)텐바이텐, 지에스이피에스(주), (주)피엘에스, (주)지에스엔텍, (주)지에스이앤알, (주)이앤알솔라, (주)지에스영양풍력발전, (주)지에스동해전력, (주)지에스포천그린에너지, (주)영양제2풍력발전, (주)와이지이, (주)구미그린에너지, (주)지에스스포츠, 파르나스호텔(주), 옥산오창고속도로(주), 은평새길(주), (주)피앤에쓰, 부산동서고속화도로(주), 지에스네오텍(주), (주)삼양인터내셔날, (주)보헌개발, (주)켐텍인터내셔날, (주)옥산유통, (주)지에스아이티엠, (주)승산, (유)가승개발, 센트럴모터스(주), (주)위너셋, (주)삼정건업, (주)프로케어, 경원건설(주), (주)영덕제1풍력발전, (주)지에스네트웍스(*3),구미맑은물(주)(*3)

(*1) 지분율 정보는 주석 12 참조
(*2) 당분기 중 신규 취득하였습니다.
(*3) 당분기 중 신규 계열 편입하였습니다.

(2) 특수관계자 등과의 주요 거래 내역

<당분기> (단위: 백만원)

구분	기업명	매출 등			매입 등			지분변동
		매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
관계기업	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	37,910	-	37,910	-	-	-	-
	㈜메이저디벨로프먼트	21	-	21	-	-	-	-
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	69	69	1,529	-	1,529	-
	㈜소백(*1)	-	267	267	-	-	-	90
	동진산단㈜(*1)	-	-	-	-	-	-	10
	학운7산단㈜	-	-	-	-	-	-	190
공동기업	지앤엠에스테이트주식회사	242	-	242	523	-	523	-
기타	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	14,797	-	14,797	-
	㈜승산	-	-	-	-	6	6	-
	㈜지에스	209	-	209	-	17,489	17,489	-
	㈜지에스글로벌	13	-	13	15,549	-	15,549	-
	㈜지에스동해전력	9,528	-	9,528	32	-	32	-
	㈜지에스리테일	399	-	399	237	50	287	-
	㈜지에스스포츠	400	-	400	16	4,279	4,295	-
	㈜지에스아이티엠	-	-	-	1,730	210	1,940	-
	㈜지에스엔텍	-	-	-	28,115	-	28,115	-
	㈜지에스이앤알	1,928	-	1,928	-	-	-	-
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	15	15	-
	㈜지에스포천그린에너지	75,775	-	75,775	15	-	15	-
	㈜지에스홈쇼핑	485	-	485	-	-	-	-
	보령엘엔지터미널㈜	24,646	-	24,646	59	546	605	-
	부산동서고속화도로㈜	4,190	-	4,190	-	-	-	-
	서울문산고속도로㈜(*2)	50,687	-	50,687	5	-	5	-
	옥산오창고속도로㈜	8,074	-	8,074	-	-	-	-
	은평새길㈜	-	8	8	-	-	-	-
	지에스네오텍㈜	236	-	236	14,963	23	14,986	-
	지에스에너지㈜	1,509	-	1,509	101	-	101	-
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	1,474	-	1,474	-
	지에스이피에스㈜	15,419	-	15,419	8	-	8	-
	지에스칼텍스㈜	50,402	-	50,402	16	-	16	-
	지에스파워㈜	55,243	-	55,243	375	-	375	-
	지에스파크이십사㈜	767	-	767	3	2	5	-
	파르나스호텔㈜	3,087	-	3,087	35	-	35	-
	군산그린에너지센터㈜(*2)	3,333	-	3,333	-	-	-	-
	구미맑은물㈜(*3)	-	-	-	-	-	-	195
	㈜엔씨타스(*2)	36	-	36	357	145	502	-
	(주)피앤에쓰	-	-	-	3	-	3	-
합 계		344,539	344	344,883	79,942	22,765	102,707	485

(*1) 당분기 중 신규 취득하였습니다.
(*2) 당분기 중 계열회사에서 제외되었습니다.
(*3) 당분기 중 신규 계열 편입하였습니다.

<전분기> (단위: 백만원)

구분	기업명	매출 등			매입 등			지분변동
		매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	82	-	82	-	-	-	-
	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	80,532	-	80,532	-	-	-	-
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	41	43	84	4	10	14	-
공동기업	지앤엠에스테이트 주식회사	238	-	238	1,122	-	1,122	-
기타	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	11,351	-	11,351	-
	㈜승산	-	-	-	-	8	8	-
	㈜지에스	197	-	197	-	16,014	16,014	-
	㈜지에스글로벌	12	-	12	17,455	-	17,455	-
	㈜지에스넷비전	-	-	-	16	-	16	-
	㈜지에스동해전력	9,389	-	9,389	30	-	30	-
	㈜지에스리테일	367	-	367	819	61	880	-
	㈜지에스스포츠	461	-	461	-	3,977	3,977	-
	㈜지에스아이티엠	-	-	-	4,814	273	5,087	-
	㈜지에스엔텍	-	-	-	4,546	-	4,546	-
	㈜지에스이앤알	1,746	-	1,746	-	-	-	-
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	17	17	-
	㈜지에스포천그린에너지	177,784	-	177,784	-	-	-	-
	㈜지에스홈쇼핑	439	-	439	-	-	-	-
	경북그린에너지센터㈜(*)	(1,373)	-	(1,373)	-	-	-	-
	구미그린워터㈜(*)	9,098	-	9,098	-	-	-	-
	보령엘엔지터미널㈜	40,755	-	40,755	-	-	-	-
	부산동서고속화도로㈜	50	-	50	-	-	-	2,150
	서울문산고속도로㈜	21,065	-	21,065	3	-	3	26,047
	옥산오창고속도로㈜	31,748	-	31,748	-	-	-	-
	은평새길㈜	30	8	38	-	-	-	-
	의정부경전철㈜(*)	299	2,003	2,302	-	-	-	-
	지에스네오텍㈜	128	-	128	14,659	20	14,679	-
	지에스에너지㈜	2,953	-	2,953	79	-	79	-
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	1,063	-	1,063	-
	지에스이피에스㈜	78,405	-	78,405	9	-	9	-
	지에스칼텍스㈜	12,510	-	12,510	27	-	27	-
	지에스파워㈜	133,690	-	133,690	907	-	907	-
	지에스파크이십사㈜	710	-	710	23	2	25	-
	파르나스호텔㈜	19,440	-	19,440	-	-	-	-
합 계		620,796	2,054	622,850	56,927	20,382	77,309	28,197

(*) 전분기 중 계열회사에서 제외되었습니다.

(3) 특수관계자 등에 대한 채권 및 채무의 내역

1) 보고기간종료일 현재 특수관계자 등에 대한 채권 및 채무는 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	기업명	채권 등				채무 등		
		매출채권	기타채권	대여금	합계	매입채무	기타채무	합계
관계기업	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	21	-	-	21	-	1,400	1,400
	㈜메이저디벨로프먼트	9,069	-	-	9,069	-	6	6
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	146	1,001	1,147	844	-	844
	㈜소백	-	-	6,856	6,856	-	-	-
	향산2도시개발주식회사	-	-	-	-	-	5	5
	Cadiz San Fernando, A.I.E.	300	-	-	300	205	-	205
	Participes de Biorreciclaje S.A.	985	-	-	985	-	-	-
	Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	840	-	-	840	920	-	920
	Shariket Tahlya Miyah Mostaganem, Spa	2,207	-	-	2,207	-	-	-
공동기업	지앤엠에스테이트주식회사	-	83	-	83	-	67	67
기타	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	-	6,166	147	6,313
	㈜승산	-	3,149	-	3,149	-	311	311
	㈜지에스	-	11	-	11	-	8,382	8,382
	㈜지에스글로벌	-	41	-	41	-	1,482	1,482
	㈜지에스동해전력	5,335	2	-	5,337	-	-	-
	㈜지에스리테일	-	31	-	31	65	7,709	7,774
	㈜지에스스포츠	61	81	-	142	-	1,740	1,740
	㈜지에스아이티엠	-	91	-	91	558	74	632
	㈜지에스엔텍	-	-	-	-	3,861	-	3,861
	㈜지에스이앤알	239	-	-	239	-	708	708
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	-	347	347
	㈜지에스포천그린에너지	36,232	-	-	36,232	-	8,422	8,422
	㈜지에스홈쇼핑	55	3	-	58	-	1,511	1,511
	경원건설㈜	-	-	-	-	-	114	114
	보령엘엔지터미널㈜	817	-	-	817	-	28,529	28,529
	부산동서고속화도로㈜	2,580	-	-	2,580	-	-	-
	옥산오창고속도로㈜	3,663	407	-	4,070	-	59	59
	은평새길㈜	1,947	58	163	2,168	-	-	-
	지에스네오텍㈜	17	986	-	1,003	5,482	1,622	7,104
	지에스에너지㈜	-	137	-	137	-	4,030	4,030
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	-	1,104	-	1,104
	지에스이피에스㈜	30	2	-	32	-	17,820	17,820
	지에스칼텍스㈜	16,195	10	-	16,205	-	12,042	12,042
	지에스파워㈜	2,759	2	-	2,761	-	22,844	22,844
	지에스파크이십사㈜	-	101	-	101	-	-	-
	파르나스호텔㈜	595	-	3	598	11	1,600	1,611
	(주)피앤에쓰	-	-	-	-	2	-	2
합 계		83,947	5,341	8,023	97,311	19,218	120,971	140,189

<전기말> (단위: 백만원)

구분	기업명	채권 등				채무 등		
		매출채권	기타채권	대여금	합계	매입채무	기타채무	합계
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	20,069	-	-	20,069	-	18	18
	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	14,816	-	-	14,816	-	2,379	2,379
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	80	1,714	1,794	44	5	49
	Cadiz San Fernando, A.I.E.	265	-	-	265	198	-	198
	Participes de Biorreciclaje S.A.	961	-	-	961	-	-	-
	Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	1,117	-	-	1,117	1,557	-	1,557
	Shariket Tahlya Miyah Mostaganem, Spa	5,892	-	-	5,892	375	-	375
공동기업	지앤엠에스테이트주식회사	-	63	-	63	99	490	589
기타	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	-	4,533	147	4,680
	㈜승산	-	3,149	-	3,149	-	314	314
	㈜지에스	-	-	-	-	-	2,825	2,825
	㈜지에스글로벌	-	41	-	41	-	774	774
	㈜지에스동해전력	5,318	27	-	5,345	-	-	-
	㈜지에스리테일	-	54	-	54	199	7,709	7,908
	㈜지에스스포츠	27	291	-	318	-	129	129
	㈜지에스아이티엠	-	-	-	-	1,868	86	1,954
	㈜지에스엔텍	-	119	-	119	345	-	345
	㈜지에스이앤알	211	-	-	211	-	-	-
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	-	347	347
	㈜지에스포천그린에너지	26,991	-	-	26,991	-	21,336	21,336
	㈜지에스홈쇼핑	56	8	-	64	-	1,511	1,511
	경원건설㈜	-	-	-	-	-	114	114
	보령엘엔지터미널㈜	1	-	-	1	-	29,885	29,885
	서울문산고속도로㈜	42,987	221	-	43,208	-	458	458
	옥산오창고속도로㈜	26,356	33	-	26,389	-	862	862
	은평새길㈜	1,947	50	163	2,160	-	-	-
	지에스네오텍㈜	28	1,032	-	1,060	4,725	1,620	6,345
	지에스에너지㈜	-	159	-	159	-	4,765	4,765
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	-	1,678	-	1,678
	지에스이피에스㈜	-	-	-	-	-	2,839	2,839
	지에스칼텍스㈜	14,629	3	-	14,632	-	14,725	14,725
	지에스파워㈜	1,587	-	-	1,587	-	4,252	4,252
	지에스파크이십사㈜	-	94	-	94	3	-	3
	파르나스호텔㈜	-	-	-	-	-	2,600	2,600
합 계		163,258	5,424	1,877	170,559	15,624	100,190	115,814

2) 보고기간종료일 현재 특수관계자 채권에 대하여 설정된 집합평가 대손충당금 잔액은 416백만원입니다.

(4) 특수관계자 등과의 자금거래

<당분기> (단위: 백만원)

구분	기업명	연이자율	만기	기초잔액	대여	상환	환율변동 효과	기말잔액	이자수익	지분거래
관계기업	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	4.60	2019.01.17~2020.07.13	1,714	983	1,804	108	1,001	69	-
	통진산단㈜(*1)	-	-	-	6,856	-	-	-	-	10
	㈜소백(*1)	6.00	-	-	-	-	-	6,856	-	90
	학운7산단㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	190
기타	은평새길㈜	6.90	-	163	-	-	-	163	8	-
	구미맑은물(주)(*2)	-		-	-	-	-	-	-	195
합 계				1,877	7,839	1,804	108	8,020	77	485

(*1) 당분기 중 신규 취득하였습니다.
(*2) 당분기 중 신규 계열 편입하였습니다.

<전기> (단위: 백만원)

구분	기업명	연이자율	만기	기초잔액	대여	환율변동 효과	기말잔액	이자수익	지분거래
관계기업	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	4.60	2019.07.13	1,088	812	(186)	1,714	62	-
	세종복합산업단지㈜	-	-	-	-	-	-	-	10
	학운7산단㈜	-	-	-	-	-	-	-	10
	법원산업도시개발주식회사	-	-	-	-	-	-	-	100
	향산2도시개발주식회사	-	-	-	-	-	-	-	5
기타	은평새길㈜	6.90	-	163	-	-	163	11	-
	부산동서고속화도로㈜	-	-	-	-	-	-	-	2,150
	서울문산고속도로㈜	-	-	-	-	-	-	-	26,047
	군산그린에너지센터㈜	-	-	-	-	-	-	-	1,235
합 계				1,251	812	(186)	1,877	73	29,557

(5) 특수관계자간의 지급보증내역

보고기간종료일 현재 연결기업이 특수관계자에게 제공하고 있는 지급보증내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	기업명	종류	보증처	보증기간	당분기말 지급보증액	전기말 지급보증액
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	지급보증	교보증권	2018.06~2019.05	70,000	70,000
	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	지급보증	삼성생명	-	-	193,900
	㈜소백	지급보증	교보증권	2018.08~2019.05	80,600	-
			코리아에셋투자증권	2018.08~2019.08	80,400	-
기타	옥산오창고속도로㈜	지급보증	메리츠화재 외 4개사	2015.10~2036.07	6,000	6,000

(6) 주요 경영진에 대한 보상내역

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
단기급여	20,928	19,608
퇴직급여	3,179	3,335
합 계	24,107	22,943

30. 현금흐름표

(1) 영업으로부터 창출된 현금흐름

(단위: 백만원)

구분		당분기	전분기
분기순이익(손실)		491,236	(65,439)
영업으로부터 창출된 현금흐름 중 조정항목	법인세비용	165,628	1,788
	이자비용	92,976	129,312
	이자수익	(37,383)	(32,099)
	배당금수익	(898)	(1,443)
	유형자산감가상각비	25,247	31,274
	무형자산상각비	8,584	7,220
	투자부동산감가상각비	5,279	5,491
	대손상각비	66,191	234,003
	대손충당금환입	(33,405)	(53,258)
	퇴직급여	44,861	45,733
	매출채권처분손실	3,295	3,748
	외화환산손익	(18,258)	57,612
	유형자산처분손익	13,258	441
	유형자산손상차손	-	1,724
	무형자산처분손익	79	22
	투자부동산처분손익	(79)	2,062
	투자부동산손상차손	-	22,934
	파생상품평가손익	48,152	14,811
	파생상품거래손익	49,587	(72,677)
	확정계약평가손익	(38,927)	64,370
	금융보증비용	16,649	3,414
	금융보증부채환입	(177)	(95,701)
	하자보수비	93,566	68,478
	하자보수충당부채환입	(641)	(1,727)
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가손익	9,118	-
	당기손익-공정가치측정 금융자산처분손익	683	-
	금융자산처분손익	-	370
	금융자산손상차손	-	12,129
	지분법손익	(5,030)	4,056
	종속기업투자주식처분이익	(1,374)	-
	기타자산처분손익	115	-
	기타	229	2,622
	소 계	507,325	456,709

영업활동으로 인한 자산부채의 변동	매출채권및기타채권의 감소(증가)	104,313	(93,526)
	재고자산의 감소(증가)	100,435	(70,316)
	파생상품거래의 정산	(6,524)	40,823
	기타유동자산의 감소(증가)	17,594	(96,344)
	기타비유동자산의 증가	(2,172)	(10,656)
	매입채무및기타채무의 감소	(462,150)	(81,302)
	기타유동부채의 증가	201,568	39,949
	기타유동충당부채의 증가(감소)	14,131	(8,739)
	비유동충당부채의 감소	(24,337)	(33,043)
	기타비유동부채의 감소	(1,816)	(362)
	퇴직급여의 지급	(8,637)	(14,764)
	해외사업환산손익	7,183	(4,910)
	소 계	(60,412)	(333,190)
영업으로부터 창출된 현금흐름		938,149	58,080

(2) 중요한 비현금거래

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
차입금의 유동성 대체	234,204	867,770
전환사채의 전환	215,864	19,717
사채의 유동성 대체	127,854	230,756
장단기대여금의 대체	47,599	6,876
신종자본증권의 교환	28,132	-
영업보증금의 대여금 대체	21,475	1,816
대손충당금의 제각	17,720	2,942

31. 공정가치

당분기 중 연결기업의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 산업환경 및 경제환경의 유의적인 변동은 없으며, 금융자산의 분류변경 사항은 없습니다.

(1) 금융상품 종류별 공정가치

금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산 :				
현금및현금성자산	1,492,098	1,492,098	2,442,298	2,442,298
매출채권및기타채권(*1)	3,065,258	3,065,258	3,242,344	3,242,344
단기금융자산	309,409	309,409	295,943	295,943
장기매출채권및기타채권	941,836	941,836	963,196	963,196
장기금융자산	197,783	197,783	449,892	449,892
당기손익-공정가치측정 금융자산	252,778	252,778	-	-
소 계	6,259,162	6,259,162	7,393,673	7,393,673
금융부채 :				
매입채무및기타채무	2,025,175	2,025,175	2,473,849	2,473,849
단기금융부채	1,532,694	1,532,694	3,061,155	3,061,155
기타유동부채(*2)	219,871	219,871	222,425	222,425
장기매입채무및기타채무	-	-	8,588	8,588
장기금융부채	1,011,390	1,011,390	1,018,028	1,018,028
기타비유동부채(*3)	275,291	275,291	300,613	300,613
비유동충당부채(*4)	224,392	224,392	227,246	227,246
소 계	5,288,813	5,288,813	7,311,904	7,311,904

(*1) 미청구공사는 제외되었습니다.
(*2) 미지급비용과 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*3) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*4) 금융보증충당부채입니다.

(2) 공정가치 서열체계

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의(조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준 2)
- 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)(수준 3)

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용되는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.

- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재의 선도환율을 사용하여 해당 금액을 현재가치로 할인하여 측정
- 나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등

(3) 보고기간종료일 현재 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 연결기업의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산 :				
파생상품자산	-	59,654	-	59,654
당기손익-공정가치측정 금융자산			252,778	252,778
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채 :				
파생상품부채	-	104,357	-	104,357
사채 및 차입금	-	2,353,807	-	2,353,807

<전기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산 :				
파생상품자산	-	96,466	-	96,466
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채 :				
파생상품부채	-	90,415	-	90,415
사채 및 차입금	-	3,905,253	-	3,905,253

당분기 중 각 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역은 없습니다.

32. 주요 민간투자사업

종속기업인 GS Inima Environment S.A.는 종속기업들을 설립하여 민간투자사업에 대한 시행자로서 사업을 수행하고 있습니다. 주요 민간투자사업과 관련한 종속기업 및 사업내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	사업내용/방식	소재국	사업 시행일	사업운영 만기일	관련 장부금액	비고
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	하수정화식 플랜트의 운영 등 / DBOOT(설계,건설, 운영,소유 및 사업기간 종료일에 이전) 방식	브라질	1995.09	2023.06	58,652	금융자산
Araucaria Saneamento, S.A.(Campos do Jordao)	하수정화식 플랜트의 운영 등 / DBL(설계,건설, 리스계약)방식	브라질	2010.04	2033.04	36,002	금융자산
Saneamento do Vale do Pariba, S.A.	하수정화식 플랜트의 운영 등 / DBL(설계,건설, 리스계약)방식	브라질	2011.03	2034.06	25,071	금융자산
Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A.	하수처리시설의 운영 등 / DBOOT(설계,건설, 운영,소유 및 사업기간 종료일에 이전) 방식	브라질	2008.05	2038.09	21,540	금융자산
SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L.	상하수도시설 통합관리 등 / TOT(인수,운영,사업기간 종료일에 이전) 방식	스페인	2014.01	2038.12	13,765	무형자산

33. 회계정책의 변경

33.1 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'의 적용

연결기업은 2018년 1월 1일을 최초적용일로 하여 기준서 제1109호를 적용하였으며,경과규정에 따라 비교표시된 전기 재무제표를 재작성하지 않았습니다. 동 기준서의 적용이 재무제표에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

33.1.1 기초 이익잉여금 변동내역

연결기업의 금융상품 분류와 측정으로 인한 기초 이익잉여금 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

조정 내역	금액
기초 이익잉여금 (기준서 제1039호의 적용)	2,334,346
기준서 제1109호 도입으로 인한 총 잉여금 조정	
매도가능금융자산의 당기손익-공정가치측정 금융자산 재분류	(122)
매출채권의 손실충당금 증가 (주석 6,22)	(24,499)
상각후원가로 측정하는 채무상품의 손실충당금 증가 (주석 6,22)	(69,890)
손실충당금에 대한 이연법인세 증가 (주석 22,27)	24,070
합 계	(70,441)
기초 이익잉여금 (기준서 제1109호의 적용)	2,263,905

33.1.2 금융상품의 재분류

연결기업은 기준서 제1109호의 최초적용일 현재의 금융자산에 적용되는 사업모형을평가하고, 금융자산을 기준서 제1109호에 따라 분류하였습니다.

(1) 최초적용일 현재 연결기업의 금융자산 재분류로 인한 범주별 금융상품 장부금액의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치측정 금융자산	기타포괄손익-공정가치측정 금융자산 (전기 : 매도가능금융자산)	상각후원가로 측정하는 금융자산 (전기 : 대여금및수취채권)	합계
기초 장부금액 (기준서 제1039호의 적용)	-	251,727	7,045,479	7,297,206
금융자산 분류	251,727	(251,727)	-	-
기초 장부금액 (기준서 제1109호의 적용)	251,727	-	7,045,479	7,297,206

(2) 최초적용일 현재 연결기업의 금융자산 재분류로 인한 금융상품별 측정범주 및 장부금액의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	측정 범주		장부금액	
	기준서 제1039호	기준서 제1109호	기준서 제1039호	기준서 제1109호
유동자산				
현금및현금성자산	상각후원가	상각후원가	2,442,298	2,442,298
매출채권및기타채권(*)	상각후원가	상각후원가	3,242,344	3,242,344
단기금융자산	상각후원가	상각후원가	260,805	260,805
비유동자산				
장기매출채권및기타채권	상각후원가	상각후원가	963,196	963,196
매도가능금융자산	공정가치	-	251,727	-
당기손익-공정가치금융자산	-	당기손익-공정가치	-	251,727
장기금융자산	상각후원가	상각후원가	198,165	198,165

(*) 미청구공사는 제외되었습니다.

(3) 최초적용일 현재 연결기업의 금융자산 재분류로 인한 자본의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	기타포괄손익누계액 잔액	이익잉여금 잔액	합계
기초 장부금액-기준서 제1039호	(91)	2,334,346	2,334,255
금융자산 분류	91	(122)	(31)
기초 장부금액-기준서 제1109호	-	2,334,224	2,334,224

(4) 매도가능금융자산의 당기손익-공정가치측정 금융자산 분류

연결기업의 매도가능금융자산 251,727백만원은 당기손익-공정가치측정 금융자산으로 분류되었습니다. 동 금융자산은 계약상 현금흐름이 원리금 지급만을 나타내지 않아, 상각후원가로 측정하는 금융자산으로 분류되는 조건을 충족하지 못합니다. 최초적용일 현재 매도가능금융자산의 재분류로 인하여 기타포괄손익누계액으로 분류된 매도가능금융자산평가손익(-)91백만원과 관련된 이연법인세자산 31백만원이 이익잉여금으로 재분류 되었습니다. 한편, 이러한 금융자산과 관련한 공정가치 손실 9,118백만원이 당분기 중 손익으로 인식되었습니다.

(5) 기타 금융자산

단기매매목적의 지분상품과 조건부대가는 기준서 제1109호에서 모두 당기손익-공정가치측정 금융자산으로 분류되어야 합니다. 이러한 금융자산들과 관련하여 기준서제1109호의 도입으로 연결기업의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

33.1.3 금융상품의 손상

연결기업은 기준서 제1109호의 새로운 기대신용손실 모형을 세가지 유형으로 나누어 적용하였습니다. 각 유형별 금융자산 및 금융자산에 적용된 기대신용손실 모형은다음과 같습니다.

(1) 매출채권

연결기업은 기준서 제1109호 적용에 따른 매출채권의 기대신용손실 측정시 간편법을 적용하고 있으며, 기대신용손실 모형 적용 대상 매출채권에 대해 전체 기간의 기대신용손실모형을 사용합니다.

(2) 매출채권 이외의 채무상품

연결기업은 신용위험 변동이 유의적이지 않은 경우 12개월 기대신용손실 모형을 사용하며 손실충당금을 인식하고, 채권의 신용위험 변동이 유의적인 경우 전체 기간의 기대신용손실 모형을 사용하여 손실충당금을 인식합니다.

32.1.4 위험회피회계

연결기업은 경과규정에 따라 기업회계기준서 제1039호의 요구사항을 적용하여 재무제표를 작성하였습니다.

33.2 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'의 적용

연결기업은 2018년 1월 1일을 최초적용일로 누적효과 일괄조정법을 사용하여, 최초 적용일 현재 완료되지 아니한 계약에 대하여 기준서 제1115호를 적용하였습니다. 기준서 제1115호 적용효과는 기초 자본에서 조정하였으며, 비교표시된 전기 재무제표를 재작성하지 않았습니다. 동 기준서의 적용이 재무제표에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

33.2.1 재무상태표

(단위: 백만원)

구분	조정사항	조정 전	조정금액	조정 후
자 산				
Ⅰ. 유동자산		9,582,341	(531,801)	9,050,540
1. 현금및현금성자산		2,442,298	-	2,442,298
2. 매출채권및기타채권	(*1)(*2)(*3)	4,763,280	(221,097)	4,542,183
3. 재고자산	(*1)	1,090,698	20,216	1,110,914
4. 단기금융자산		295,943	-	295,943
5. 기타유동자산	(*3)	990,122	(330,920)	659,202
Ⅱ. 비유동자산		4,114,274	111,360	4,225,634
1. 유형자산		897,519	-	897,519
2. 무형자산		209,482	-	209,482
3. 투자부동산		879,889	-	879,889
4. 관계회사지분증권		44,389	-	44,389
5. 장기매출채권및기타채권		963,196	-	963,196
6. 장기금융자산		449,892	-	449,892
7. 이연법인세자산	(*4)	669,907	111,360	781,267
자 산 총 계		13,696,615	(420,441)	13,276,174
부 채				
Ⅰ. 유동부채		8,581,253	(94,622)	8,486,631
1. 매입채무및기타채무		2,473,849	-	2,473,849
2. 단기금융부채		3,061,155	-	3,061,155
3. 법인세부채		72,198	-	72,198
4. 유동충당부채	(*2)	-	76,201	76,201
5. 기타유동부채	(*1)(*2)(*3)	2,974,051	(170,823)	2,803,228
Ⅱ. 비유동부채		1,875,647	(473)	1,875,174
1. 장기매입채무및기타채무		8,588	-	8,588
2. 장기금융부채		1,018,028	-	1,018,028
3. 순확정급여부채		55,407	-	55,407
4. 비유동충당부채	(*3)	441,020	(473)	440,547
5. 이연법인세부채		27,544	-	27,544
6. 기타비유동부채		325,060	-	325,060
부 채 총 계		10,456,900	(95,095)	10,361,805
자 본				
Ⅰ. 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분		3,167,306	(325,346)	2,841,960
1. 자본금		358,376	-	358,376
2. 자본잉여금		627,156	-	627,156
3. 기타자본		(87,207)	-	(87,207)
4. 기타포괄손익누계액		(65,365)	-	(65,365)
5. 이익잉여금	(*1)(*3)(*4)	2,334,346	(325,346)	2,009,000
Ⅱ. 비지배지분		72,409	-	72,409

자 본 총 계		3,239,715	(325,346)	2,914,369
부채와 자본총계		13,696,615	(420,441)	13,276,174

(*1) 한 시점에 이행하는 수행의무

종전 기준에서는 건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우, 기간에 걸쳐 진행기준으로 수익을 인식하였으나, 기준서 제1115호에서는 다음 기준 중 어느 하나를 충족하는 경우에만 기간에 걸쳐 수익을 인식합니다.

- 고객은 기업이 수행하는 대로 기업의 수행에서 제공하는 효익을 동시에 얻고 소비 한다.
- 기업이 수행하여 만들어지거나 가치가 높아지는 대로 고객이 통제하는 자산(예: 재 공품)을 기업이 만들거나 그 자산가치를 높인다.
- 기업이 수행하여 만든 자산이 기업 자체에는 대체 용도가 없고 지금까지 수행을 완 료한 부분에 대한 집행 가능한 지급청구권이 기업에 있다.

연결기업은 자체분양공사 중 기간에 걸쳐 수익을 인식할 수 있는 요건을 충족하지 못하는 계약에 대하여 한 시점에 이행하는 수행의무(인도기준)로 수익을 인식하였습니다. 이에 따라 최초적용일 현재의 재고자산이 20,216백만원 증가, 매출채권및기타채권이 32,820백만원 감소, 기타유동부채가 25,531백만원 증가하였으며, 이익잉여금이 38,135백만원 감소하였습니다(주석 22 참조).

(*2) 공시사항 삭제 및 계약자산과 계약부채의 표시

종전 기준에서 미청구공사의 총액은 누적발생원가와 인식한 이익의 합계금액에서 인식한 손실과 진행청구액의 합계금액을 차감하여 표시하였고, 초과청구공사 총액은 인식한 손실과 진행청구액의 합계금액에서 누적발생원가와 인식한 이익의 합계금액을 차감하여 표시하였습니다. 기준서 제1115호에서는 이러한 공시 기준이 삭제되었습니다.

이에 따라 당분기초 계약자산이 29,733백만원 증가, 유동충당부채가 76,201백만원 증가하였으며, 기타유동부채가 46,468백만원 감소하였습니다. 또한 기준서 제1115호에서 계약자산과 계약부채의 순액 기준 상계 표시를 허용함에 따라, 당분기초 계약자산과 계약부채가 각각 181,168백만원씩 감소하였습니다. (주석 7,19 참조)

(*3) 계약원가의 회계처리

기준서 제1115호에서는 회수될 것으로 예상되는 계약체결증분원가 또는 계약과 직접 관련하여 발생하였고 계약을 이행하는데 사용할 자원을 창출하고 회수될 것으로 예상되는 계약이행원가에 한하여 자산화가 가능하며, 자산화 요건을 충족하지 못하는 경우는 당기 비용으로 처리하여야 합니다. 동 기준서 적용에 따라 최초적용일 현재의 기타유동자산과 이익잉여금이 각각 330,920백만원씩 감소하였습니다. 또한 이와 같은 회계처리 변경에 따라 전기말 현재 진행중인 프로젝트의 진행률이 조정되어,최초 적용일 현재 계약자산이 36,841백만원 감소, 기타유동부채가 31,282백만원 증가, 비유동충당부채가 473백만원 감소하였으며, 이익잉여금이 67,650백만원 감소하였습니다. (주석 7,8,22 참조)

(*4) 법인세 효과
새로운 기준서의 누적효과 일괄조정으로 인하여, 최초적용일 현재의 이연법인세자산과 이익잉여금이 각각 111,360백만원 증가하였습니다. (주석 27 참조)

33.2.2 기업회계기준서 제1115호를 최초 적용한 보고기간에 변경 전 기준에 따라 영향을 받는 재무제표의 각 항목은 다음과 같습니다.

(1) 재무상태표

(단위: 백만원)

구분	당분기말	조정	기업회계기준서 제1115호를 적용하지 않았을 경우
자 산			
Ⅰ. 유동자산	7,984,919	561,919	8,546,838
1. 현금및현금성자산	1,492,098	-	1,492,098
2. 매출채권및기타채권	4,545,284	238,240	4,783,524
3. 재고자산	1,015,467	(29,351)	986,116
4. 단기금융자산	309,409	-	309,409
5. 기타유동자산	622,661	353,030	975,691
Ⅱ. 비유동자산	4,294,099	(114,120)	4,179,979
1. 유형자산	846,781	-	846,781
2. 무형자산	212,224	-	212,224
3. 투자부동산	917,982	-	917,982
4. 관계회사지분증권	63,132	-	63,132
5. 장기매출채권및기타채권	941,836	-	941,836
6. 장기금융자산	197,783	-	197,783
7. 이연법인세자산	861,583	(114,120)	747,463
8. 당기손익-공정가치측정 금융자산	252,778	-	252,778
자 산 총 계	12,279,018	447,799	12,726,817
부 채			
Ⅰ. 유동부채	6,837,040	98,471	6,935,511
1. 매입채무및기타채무	2,025,175	-	2,025,175
2. 단기금융부채	1,532,694	-	1,532,694
3. 법인세부채	183,843	-	183,843
4. 유동충당부채	101,130	(71,514)	29,616
5. 기타유동부채	2,994,198	169,985	3,164,183
Ⅱ. 비유동부채	1,927,133	638	1,927,771
1. 장기금융부채	1,011,391	-	1,011,391
2. 순확정급여부채	94,318	-	94,318
3. 비유동충당부채	506,978	638	507,616
4. 이연법인세부채	15,589	-	15,589
5. 기타비유동부채	298,857	-	298,857
부 채 총 계	8,764,173	99,109	8,863,282
자 본			
Ⅰ. 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	3,439,251	348,690	3,787,941
1. 자본금	394,424	-	394,424
2. 자본잉여금	798,964	-	798,964
3. 기타자본	(77,446)	-	(77,446)
4. 기타포괄손익누계액	(77,392)	-	(77,392)
5. 이익잉여금	2,400,701	348,690	2,749,391

Ⅱ. 비지배지분	75,594	-	75,594
자 본 총 계	3,514,845	348,690	3,863,535
부채와 자본총계	12,279,018	447,799	12,726,817

(2) 포괄손익계산서

(단위: 백만원)

구분	당분기	조정	기업회계기준서 제1115호를 적용하지 않았을 경우
Ⅰ. 매출액	9,906,684	13,946	9,920,630
1. 공사매출	9,250,737	(2,272)	9,248,465
2. 분양매출	445,268	16,218	461,486
3. 기타매출	210,679	-	210,679
Ⅱ. 매출원가	8,717,031	31,646	8,748,677
1. 공사매출원가	8,152,338	22,510	8,174,848
2. 분양매출원가	354,478	9,136	363,614
3. 기타매출원가	210,215	-	210,215
Ⅲ. 매출총이익	1,189,653	(17,700)	1,171,953
Ⅳ. 판매비와관리비	347,269	(43,805)	303,464
Ⅴ. 영업이익	842,384	26,105	868,489
Ⅵ. 기타수익	205,560	-	205,560
Ⅶ. 기타비용	246,184	-	246,184
Ⅷ. 관계회사지분증권이익	5,030	-	5,030
Ⅸ. 금융수익	81,658	-	81,658
Ⅹ. 금융원가	231,585	-	231,585
ⅩⅠ. 법인세비용차감전순이익	656,864	26,105	682,969
ⅩⅡ. 법인세비용	165,628	2,760	168,388
ⅩⅢ. 분기순이익	491,236	23,345	514,581
ⅩⅣ. 기타포괄손익	(19,298)		(19,298)
ⅩⅤ. 분기총포괄이익	471,938	23,345	495,283
ⅩⅥ. 주당순이익			
1. 기본주당이익(단위 : 원)	6,622		6,940
2. 희석주당이익(단위 : 원)	6,069		6,358

(3) 현금흐름표

연결기업의 당분기 현금흐름표는 기업회계기준서 제1115호 변경 전 기준에 따라 작성한 현금흐름표와 영업활동, 투자활동, 재무활동 현금흐름에서 차이가 발생하지 않습니다.

4. 재무제표

재무상태표

제 50 기 3분기말 2018.09.30 현재

제 49 기말 2017.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 50 기 3분기말	제 49 기말
자산		
유동자산	7,070,049,889,860	8,478,218,370,644
현금 및 현금성자산	1,236,585,441,057	2,208,600,842,138
매출채권 및 기타채권	4,431,571,024,853	4,407,638,093,510
재고자산	683,413,725,888	767,440,371,745
단기금융자산	245,628,597,714	227,754,084,534
기타유동자산	472,851,100,348	866,784,978,717
비유동자산	4,223,528,115,488	4,233,141,031,615
유형자산	759,951,046,171	811,313,487,721
무형자산	42,515,617,078	42,470,553,371
투자부동산	872,537,279,874	878,500,589,849
관계회사지분증권	521,935,902,828	447,460,379,341
장기매출채권 및 기타채권	999,864,325,237	1,218,224,736,874
장기금융자산	1,903,757,762	239,446,956,666
이연법인세자산	784,969,696,938	595,724,327,793
당기손익-공정가치측정 금융자산	239,850,489,600	
자산총계	11,293,578,005,348	12,711,359,402,259
부채		
유동부채	6,047,325,515,939	7,770,098,503,937
매입채무 및 기타채무	1,834,807,525,839	2,236,829,151,412
단기금융부채	1,199,845,152,090	2,694,385,462,341
법인세부채	176,088,007,566	71,492,557,066
유동충당부채	73,450,437,705	
기타유동부채	2,763,134,392,739	2,767,391,333,118
비유동부채	1,621,838,659,086	1,585,509,565,202
장기매입채무 및 기타채무		8,587,730,297

장기금융부채	766,957,552,554	791,477,330,545
순확정급여부채	85,743,791,349	50,666,495,185
비유동충당부채	489,035,977,445	429,927,902,501
기타비유동부채	280,101,337,738	304,850,106,674
부채총계	7,669,164,175,025	9,355,608,069,139
자본		
자본금	394,423,545,000	358,376,185,000
자본잉여금	775,240,623,541	603,432,138,761
기타자본	(9,775,303,290)	(19,591,152,433)
기타포괄손익누계액	(39,101,857,953)	(42,948,946,969)
이익잉여금	2,503,626,823,025	2,456,483,108,761
자본총계	3,624,413,830,323	3,355,751,333,120
자본과부채총계	11,293,578,005,348	12,711,359,402,259

※ 제49기는 종전 기준서인 K-IFRS 제 1011호, 1018호, 2115호 및 1039호 등에 따라 작성되었습니다.

손익계산서

제 50 기 3분기 2018.01.01 부터 2018.09.30 까지

제 49 기 3분기 2017.01.01 부터 2017.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 50 기 3분기		제 49 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	2,785,900,321,450	8,779,947,360,831	2,627,563,565,236	7,955,207,340,877
공사매출	2,638,034,889,390	8,245,498,090,353	2,454,091,018,333	7,281,533,970,906
분양매출	117,557,810,541	444,939,500,766	141,437,029,592	572,155,896,297
기타매출	30,307,621,519	89,509,769,712	32,035,517,311	101,517,473,674
매출원가	2,475,713,587,261	7,793,203,033,131	2,393,812,988,465	7,349,984,942,528
공사매출원가	2,336,735,853,294	7,311,059,064,017	2,238,081,282,134	6,797,911,653,186
분양매출원가	96,703,195,565	359,923,455,161	115,044,634,622	426,745,359,682
기타매출원가	42,274,538,402	122,220,513,953	40,687,071,709	125,327,929,660
매출총이익	310,186,734,189	986,744,327,700	233,750,576,771	605,222,398,349
판매비와관리비	107,239,652,746	309,871,181,892	164,442,711,340	344,865,487,428
영업이익	202,947,081,443	676,873,145,808	69,307,865,431	260,356,910,921
기타수익	1,253,457,399	233,890,366,957	84,995,195,722	258,813,684,191
기타비용	22,764,661,255	191,300,623,076	124,432,049,045	569,282,164,957
금융수익	29,491,613,979	125,405,360,802	23,376,129,785	246,650,632,941
금융원가	51,388,095,019	214,885,278,379	56,478,892,266	168,872,818,368
법인세비용차감전순이익(손실)	159,539,396,547	629,982,972,112	(3,231,750,373)	27,666,244,728
법인세비용(수익)	17,633,643,295	162,690,461,543	1,609,752,533	16,042,915,787
당기순이익(손실)	141,905,753,252	467,292,510,569	(4,841,502,906)	11,623,328,941
기본주당순이익(손실) (단위 : 원)	1,832	6,367	(75)	149

희석주당순이익(손실) (단위 : 원)	1,732	5,837	(75)	112

※ 제49기 3분기는 종전 기준서인 K-IFRS 제 1011호, 1018호, 2115호 및 1039호 등에 따라 작성되었습니다.

포괄손익계산서

제 50 기 3분기 2018.01.01 부터 2018.09.30 까지

제 49 기 3분기 2017.01.01 부터 2017.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 50 기 3분기		제 49 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
당기순이익(손실)	141,905,753,252	467,292,510,569	(4,841,502,906)	11,623,328,941
기타포괄손익	(12,785,871,461)	1,527,292,029	9,492,774,418	18,576,261,684
당기손익으로 재분류되는 세후기타포괄손익				
매도가능금융자산평가이익				
매도가능금융자산평가손실				
해외사업환산이익	(13,200,720,595)	15,266,095,167	970,154,971	6,762,665,745
해외사업환산손실	794,806,977	(3,004,923,156)	3,966,243,382	(22,313,493,067)
파생상품평가이익	(166,401,466)	(4,551,654,128)	1,894,862,981	(3,508,220,002)
파생상품평가손실	728,957,519	(3,953,235,204)	3,396,900,207	39,329,157,259
당기손익으로 재분류되지 않는 세후기타포괄손익				
확정급여제도의 재측정손익	(942,513,896)	(2,228,990,650)	(735,387,123)	(1,693,848,251)
당기총포괄이익(손실)	129,119,881,791	468,819,802,598	4,651,271,512	30,199,590,625

※ 제49기 3분기는 종전 기준서인 K-IFRS 제 1011호, 1018호, 2115호 및 1039호 등에 따라 작성되었습니다.

자본변동표

제 50 기 3분기 2018.01.01 부터 2018.09.30 까지

제 49 기 3분기 2017.01.01 부터 2017.09.30 까지

(단위 : 원)

		자본					
		자본금	자본잉여금	기타자본	기타포괄손익누계액	이익잉여금	자본 합계
2017.01.01 (기초자본)		355,000,000,000	587,132,821,207	(19,591,152,433)	(34,650,059,189)	2,463,465,944,015	3,351,357,553,600
회계정책변경에 따른 효과							
수정 후 재작성된 금액							
총포괄손익	당기순이익(손실)					11,623,328,941	11,623,328,941
	해외사업환산이익				6,762,665,745		6,762,665,745
	해외사업환산손실				(22,313,493,067)		(22,313,493,067)
	파생상품평가이익				(3,508,220,002)		(3,508,220,002)
	파생상품평가손실				39,329,157,259		39,329,157,259
	확정급여제도의 재측정 손익					(1,693,848,251)	(1,693,848,251)
	총포괄손익 소계				20,270,109,935	9,929,480,690	30,199,590,625
소유주와의 거래	자기주식거래에 따른 변동		36,435,852				36,435,852
	신종자본증권의 이자지급					(1,239,652,725)	(1,239,652,725)
	신종자본증권의 교환						
	전환사채의 전환	3,376,185,000	16,343,820,104				19,720,005,104
	배당금의 지급						

	소유주와의 거래 소계	3,376,185,000	16,380,255,956			(1,239,652,725)	18,516,788,231
2017.09.30 (기말자본)		358,376,185,000	603,513,077,163	(19,591,152,433)	(14,379,949,254)	2,472,155,771,980	3,400,073,932,456
2018.01.01 (기초자본)		358,376,185,000	603,432,138,761	(19,591,152,433)	(42,948,946,969)	2,456,483,108,761	3,355,751,333,120
회계정책변경에 따른 효과					90,806,337	(395,787,103,705)	(395,696,297,368)
수정 후 재작성된 금액		358,376,185,000	603,432,138,761	(19,591,152,433)	(42,858,140,632)	2,060,696,005,056	2,960,055,035,752
총포괄손익	당기순이익(손실)					467,292,510,569	467,292,510,569
	해외사업환산이익				15,266,095,167		15,266,095,167
	해외사업환산손실				(3,004,923,156)		(3,004,923,156)
	파생상품평가이익				(4,551,654,128)		(4,551,654,128)
	파생상품평가손실				(3,953,235,204)		(3,953,235,204)
	확정급여제도의 재측정 손익					(2,228,990,650)	(2,228,990,650)
	총포괄손익 소계				3,756,282,679	465,063,519,919	468,819,802,598
소유주와의 거래	자기주식거래에 따른 변동						
	신종자본증권의 이자지급					(1,061,915,150)	(1,061,915,150)
	신종자본증권의 교환		(7,117,017,869)	9,815,849,143			2,698,831,274
	전환사채의 전환	36,047,360,000	178,925,502,649				214,972,862,649
	배당금의 지급					(21,070,786,800)	(21,070,786,800)
	소유주와의 거래 소계	36,047,360,000	171,808,484,780	9,815,849,143		(22,132,701,950)	195,538,991,973
2018.09.30 (기말자본)		394,423,545,000	775,240,623,541	(9,775,303,290)	(39,101,857,953)	2,503,626,823,025	3,624,413,830,323

※ 제49기 3분기는 종전 기준서인 K-IFRS 제 1011호, 1018호, 2115호 및 1039호 등에 따라 작성되었습니다.

현금흐름표

제 50 기 3분기 2018.01.01 부터 2018.09.30 까지

제 49 기 3분기 2017.01.01 부터 2017.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 50 기 3분기	제 49 기 3분기
영업활동으로 인한 현금흐름	689,108,010,546	79,031,430,401
영업활동으로부터 창출된 현금흐름	824,698,991,543	130,371,854,653
이자의 수취	38,939,256,618	35,841,803,970
이자의 지급	(85,424,426,227)	(108,011,296,259)
배당금의 수취	27,104,052,610	27,576,711,029
법인세의 납부	(116,209,863,998)	(6,747,642,992)
투자활동으로 인한 현금흐름	(268,908,781,276)	(84,103,137,279)
투자활동으로 인한 현금유입액	758,616,762,784	857,212,415,124
기타채권의 감소	279,489,749,155	579,732,499,579
단기금융자산의 감소	204,167,460,471	59,265,469,168
장기기타채권의 감소	249,264,988,098	161,844,070,065
장기금융자산의 감소		21,425,714,737
당기손익-공정가치측정 금융자산의 처분	809,132,565	
관계회사지분증권의 처분		
유형자산의 처분	24,378,796,132	11,492,081,886
무형자산의 처분	506,636,363	4,910,979,200

투자부동산의 처분		18,541,600,489
투자활동으로 인한 현금유출액	(1,027,525,544,060)	(941,315,552,403)
기타채권의 증가	316,469,103,111	462,838,190,931
단기금융자산의 증가	270,558,861,696	62,805,495,853
장기기타채권의 증가	335,751,561,123	265,930,355,402
장기금융자산의 증가	1,669,247,182	61,362,235,900
당기손익-공정가치측정 금융자산의 취득	10,405,105,000	
관계회사지분증권의 취득	85,258,990,920	9,427,306,067
유형자산의 취득	5,482,758,258	17,336,323,498
무형자산의 취득	1,222,628,500	405,698,374
투자부동산의 취득	707,288,270	61,209,946,378
재무활동으로 인한 현금흐름	(1,398,524,467,196)	153,936,456,624
재무활동으로 인한 현금유입액	1,143,312,770,563	1,519,405,326,151
단기금융부채의 증가	740,371,801,634	1,020,785,496,531
장기금융부채의 증가	378,633,030,300	465,466,750,000
기타비유동부채의 증가	24,307,938,629	33,153,079,620
신종자본증권의 발행		
자기주식의 처분		
재무활동으로 인한 현금유출액	(2,541,837,237,759)	(1,365,468,869,527)
단기금융부채의 감소	2,451,332,803,639	1,267,298,601,868
기타유동부채의 감소	9,208,065,000	8,516,950,000
장기금융부채의 감소	18,723,546,000	25,710,250,000
기타비유동부채의 감소	40,195,066,390	57,499,771,374
배당금의 지급	21,070,554,570	
신종자본증권의 이자지급	1,061,915,150	1,239,652,725
자기주식의 취득		5,203,643,560
주식발행비의 지급	245,287,010	
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	6,309,836,845	(4,350,290,009)
현금및현금성자산의 증가(감소)	(972,015,401,081)	144,514,459,737
기초현금및현금성자산	2,208,600,842,138	2,026,951,691,627
기말현금및현금성자산	1,236,585,441,057	2,171,466,151,364

※ 제49기 3분기는 종전 기준서인 K-IFRS 제 1011호, 1018호, 2115호 및 1039호 등에 따라 작성되었습니다.

이익잉여금(결손금)처리계산서

제 50 기 3분기 2018.01.01 부터 2018.09.30 까지

제 49 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

(단위 : 원)

	제50기 3분기	제49기

미처분이익잉여금(미처리결손금)		73,230,817,290		(1,072,108,554,290)
전기이월미처분이익잉여금 (미처리결손금)	2,787,325,576		(1,060,495,557,333)	
회계정책변경의 효과	(395,787,103,705)			
당기순이익(손실)	467,292,510,569		(9,837,800,953)	
신종자본증권 이자지급	(1,061,915,150)		(1,652,870,300)	
기타			(122,325,704)	
임의적립금등의이입액				1,098,166,666,666
기술개발준비금			1,666,666,666	
임의적립금			206,500,000,000	
해외사업손실준비금			890,000,000,000	
이익잉여금처분액				23,270,786,800
이익준비금			2,200,000,000	
배당금 주당배당금(율) 보통주: 당기 0원(0%)			21,070,786,800	
차기이월미처분이익잉여금 (미처리결손금)		73,230,817,290		2,787,325,576

※ 제49기는 종전 기준서인 K-IFRS 제 1011호, 1018호, 2115호 및 1039호 등에 따라 작성되었습니다.

5. 재무제표 주석

1. 일반사항

GS건설 주식회사(이하 "당사")는 1969년 12월 19일에 설립되어 토목과 건축, 주택신축판매, 보수유지관리, 해외종합건설업, 기술용역사업 등을 주요 영업으로 하고 있으며, 1979년 1월 4일 럭키해외건설 주식회사를, 1999년 8월 1일 LG엔지니어링 주식회사를, 2000년 10월 1일 백양개발 주식회사를 흡수합병하였습니다.

당사는 1981년 8월 3일에 주식을 한국거래소에 상장하였으며, 2005년 3월 18일자로상호를 LG건설주식회사에서 GS건설 주식회사로 변경하였습니다. 한편, 당사는 2005년 4월 4일 공정거래위원회의 상호출자제한기업집단 등의 지정에 따라 GS그룹의 계열에 포함되었습니다.

보고기간종료일 현재 당사는 UAE, 쿠웨이트, 이집트, 싱가포르 등에 다수의 해외지사와 건설현장을 두고 있습니다.

당사의 보고기간종료일 현재 납입자본금은 394,424백만원입니다.

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

2.1 재무제표 작성기준

당사의 요약분기별도재무제표는 '주식회사의 외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고'에 따라 작성되었습니다.

중간재무제표는 연차재무제표에 기재할 것으로 요구되는 모든 정보 및 주석사항을 포함하고 있지 아니하므로, 2017년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차재무제표의 정보도 함께 참고하여야 합니다.

2.2 중요한 회계정책

중간재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 다음의 2018년 1월 1일부터 적용되는 기준서를 제외하고는 2017년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

제・개정된 기준서의 내용 및 동 기준서의 적용으로 인한 재무제표의 영향은 다음과 같습니다.

2.2.1 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익' (제정)

기업회계기준서 제1115호는 기업회계기준서 제1011호 '건설계약', 제1018호 '수익',기업회계기준해석서 제 2113호 '고객충성제도', 제2115호 '부동산건설약정', 제2118호 '고객으로부터의 자산이전', 제2031호 '수익: 광고용역의 교환거래'를 대체하며, 해당 계약들이 다른 기준서의 적용범위에 해당하지 않는다면 고객과의 계약에서 발생하는 모든 수익에 대하여 적용됩니다. 새로운 기준서는 고객과의 계약에서 생기는 수익을 회계처리하기 위해 5단계법을 확립하였습니다. 기업회계기준서 제1115호에서는 재화나 용역을 고객에게 이전하는 것과 교환하여 기업이 권리를 갖게 될 것으로예상되는 대가를 반영한 금액을 수익으로 인식합니다.

이 기준서는 당사가 고객과의 계약에 5단계 수익 인식 모형(① 계약식별 → ② 수행의무식별 → ③ 거래가격산정 → ④ 거래가격을 수행의무에 배분 → ⑤ 수행의무 이행시 수익 인식)을 적용함에 있어 관련된 모든 사실과 정황을 고려하여 판단할 것을 요구합니다. 또한 이 기준서는 계약을 체결하기 위해 들인 원가와 계약을 이행할 때 드는 원가에 대한 회계처리를 구체적으로 명시하였습니다.

당사는 2018년 1월 1일을 최초적용일로 하여 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 적용하였습니다. 당사는 누적효과 일괄조정법을사용하여 기준서 제1115호를 적용하였고, 동 기준서의 최초 적용 누적효과는 최초 적용일 현재 완료되지 아니한 계약에만 적용하여 2018년 1월 1일 기초 자본에서 조정하였습니다. 그러므로 비교표시 기간의 정보는 재작성되지 않았으며, 기준서 제1011호 '건설계약'과 기준서 제1018호 '수익' 및 관련 해석서에 따라 작성되었습니다.

동 기준서의 도입으로 인한 당사의 재무제표에 미치는 주요 영향은 주석 32에서 공시하고 있습니다.

2.2.2 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' (제정)

기업회계기준서 제1109호 '금융상품'은 2018년 1월 1일 이후부터 개시하는 연차기간에 대해 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'을 대체하며, 금융상품 회계처리의 세 가지 측면인 분류 및 측정, 손상, 위험회피회계를 모두 포함합니다.

당사는 경과규정에 따라, 위험회피회계에 대하여 기업회계기준서 제1109호의 요구사항을 적용하지 않고, 기업회계기준서 제1039호의 요구사항을 적용하여 재무제표를 작성하였습니다. 이에 따라 당사는 위험회피회계와 관련된 요구사항을 제외하고 기업회계기준서 제1109호의 최초 적용 누적효과를 2018년 1월 1일을 최초적용일로 하여 2018년 1월 1일 기초 자본에서 조정하였습니다.

동 기준서의 도입으로 인한 당사의 재무제표에 미치는 주요 영향은 주석 32에서 공시하고 있습니다.

2.2.3 기업회계기준해석서 제2122호 '외화 거래와 선지급・선수취 대가' (제정)

해석서는 대가를 외화로 선지급하거나 선수취하여 발생한 비화폐성자산이나 비화폐성부채를 제거하면서 관련 자산, 비용, 수익(또는 그 일부)를 최초 인식할 때 적용할 환율을 결정하기 위한 거래일은 대가를 선지급하거나 선수취하여 비화폐성자산이나 비화폐성부채를 최초로 인식하는 날이라는 점을 명확히 하였습니다. 선지급이나 선수취가 여러 차례에 걸쳐 이루어지는 경우 대가의 선지급이나 선수취로 인한 거래일을 각각 결정하여야 합니다. 동 제정사항이 당사의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

2.2.4 기업회계기준서 제1040호 '투자부동산' (개정) - 투자부동산 계정대체

이 개정사항은 투자부동산의 개발 또는 건설에 대해 계정대체 시점을 명확히 합니다.이 개정사항은 투자부동산으로의 또는 투자부동산에서의 용도 변경과 투자부동산 정의를 충족하게 되거나 중지되는 시점에 용도 변경에 대해 기술합니다. 부동산에 대한경영진의 의도 변경만으로는 용도 변경의 증거가 되지 않습니다. 동 개정사항이 당사의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

2.2.5 기업회계기준서 제1102호 '주식기준보상' (개정) - 주식기준보상거래의 분류와 측정

기업회계기준서 제1102호 '주식기준보상'의 개정은 가득조건이 현금결제형 주식기준보상의 측정에 미치는 영향, 세금 원천징수의무로 인한 순결제특성이 있는 주식기준보상거래, 현금결제형에서 주식결제형 주식기준보상거래로 분류를 바꾸는 조건변경에 대해 다루고 있습니다. 동 개정사항은 전진적으로 적용되며, 모든 개정사항을 적용하는 때에는 소급 적용할 수 있습니다. 당사는 세금원천징수의무로 인한 순결제특성이 있는 주식기준보상거래 및 주식기준보상거래로 분류를 바꾸는 조건변경이 없
으므로 개정 기준서가 당사의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

2.2.6 기업회계기준서 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자' (개정) - 개별기준에 따른 당기손익-공정가치측정항목의 선택이 가능하다는 점을 명확히 함.

개정 기준서는 벤처캐피탈 투자기구나 이와 유사한 기업은 관계기업이나 공동기업에대한 투자를 최초인식할 때 각각의 관계기업이나 공동기업에 대하여 개별적으로 선택하여 그 투자를 당기손익-공정가치측정항목으로 선택할 수 있음을 명확히 하였습니다. 만약, 그 자체가 투자기업이 아닌 기업이 투자기업인 관계기업 또는 공동기업에 대한 지분을 보유하고 있다면, 그 기업이 지분법을 적용하는 경우에 투자기업인 관계기업 또는 공동기업이 보유한 종속기업의 지분에 대하여 투자기업인 관계기업이나 공동기업이 적용한 공정가치 측정을 그대로 적용하는 것을 선택할 수 있습니다.

이 선택은 (1) 투자기업인 관계기업이나 공동기업을 최초로 인식하는 시점, (2) 관계기업이나 공동기업이 투자기업이 되는 시점, (3) 투자기업인 관계기업이나공동기업이 최초로 지배기업이 되는 시점 중 가장 나중의 시점에 각각의 투자기업인 관계기업이나 공동기업에 대해 개별적으로 합니다. 동 개정사항이 당사의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

2.2.7 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' (개정) - 최초채택 기업의 단기 면제 규정 삭제

문단 E3~E7의 최초채택기업의 단기 면제 규정은 의도된 목적이 달성되었기 때문에 삭제되었으며 해당 규정은 더 이상 유효하지 않습니다. 동 개정사항이 당사의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

2.3 공표되었으나 아직 시행되지 않은 회계기준

당사의 재무제표 발행승인일 현재 공표되었으나 아직 시행되지 않아 당사가 채택하지 않은 한국채택국제회계기준의 기준서 및 해석서의 주요 제・개정내역은 다음과 같습니다.

2.3.1 기업회계기준서 제1116호 '리스' (제정)

제정 기준서는 현행 기업회계기준서 제1017호 '리스', 기업회계기준해석서 제2104호 '약정에 리스가 포함되어 있는지의 결정', 기업회계기준해석서 제2015호 '운용리스: 인센티브', 기업회계기준해석서 제2027호 '법적 형식상의 리스를 포함하는 거래의 실질'에 대한 평가를 대체합니다.

당사는 계약의 약정시점에 계약 자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단하며, 최초 적용일에도 이 기준서에 따라 계약이 리스인지, 리스를 포함하고 있는지를 식별합니다. 다만, 당사는 최초 적용일 이전 계약에 대해서는 실무적 간편법을 적용하여 모든 계약에 대해 다시 판단하지 않을 수 있습니다. 당사는 제정된 기준서를 2019년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용할 계획이며, 동 기준서가 재무제표에 미치는 영향을 검토하고 있습니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

당사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다. 다음 회계연도에 자산 및 부채 장부금액에 조정을 미칠 수 있는 유의적 위험에 대한 추정 및 가정은 다음과 같습니다.

(1) 법인세
당사의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

(2) 금융상품의 공정가치
활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 원칙적으로 평가기법을 사용하여 결정됩니다. 당사는 보고기간종료일 현재 중요한 시장상황에 기초하여 다양한 평가기법의 선택 및 가정에 대한 판단을 하고 있습니다.

(3) 순확정급여부채
순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의해 결정되는 다양한 요소들, 특히할인율의 변동에 영향을 받습니다.

(4) 수익인식
당사는 고객과의 주요 계약에 대하여 진행기준을 사용하여 수익을 인식하고 있습니다. 진행기준에서는 수익을 측정하기 위하여 총발생예정원가에 대한 누적발생원가의비율을 추정하도록 합니다. 따라서, 현재의 수익은 공사 초기의 변동성, 공사 수행범위의 변동, 원가의 변동, 공기의 변동 및 고객의 계획변경과 관련 요소들에 의하여 변동될 수 있습니다.

총계약수익 추정치의 불확실성
총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있습니다. 따라서 총계약수익의 측정은미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

총계약원가 추정치의 불확실성
총계약원가는 매 보고기간종료일마다 측정하지만, 계약별 수행업무의 성격, 지리적 영향, 경제환경의 변화 등 미래사건의 결과에 영향을 줄 가능성이 있는 여러 불확실한 요인들에 의해 변동될 수 있습니다. 당사는 추정계약원가의 유의적 변동에 대해 추정 가능한 시점에 반영하고 있습니다.

4. 영업부문 및 고객과의 계약에서 생기는 수익

(1) 당사의 영업부문

영업부문	주요사업
인프라부문	도로, 철도 등
건축・주택부문	사무용빌딩, 공장, 아파트 등
플랜트부문	석유정제설비, 수처리시설 등
전력부문	발전소, 전력제어, 지역난방 등
기타부문	리조트사업, 임대사업 등

(2) 영업부문의 손익내역

<당분기> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축・주택	플랜트	전력	기타	합계
매출액	869,020	4,905,826	2,568,502	401,995	34,604	8,779,947
영업이익(손실)	37,027	555,849	81,648	11,107	(8,758)	676,873
법인세차감전순이익(손실)	15,370	731,256	(83,657)	(17,512)	(15,474)	629,983

<전분기> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축・주택	플랜트	전력	기타	합계
매출액	926,943	4,716,454	1,698,944	575,409	37,457	7,955,207
영업이익(손실)	16,649	658,832	(392,445)	(17,256)	(5,423)	260,357
법인세차감전순이익(손실)	(17,374)	748,565	(639,513)	(53,769)	(10,243)	27,666

(3) 영업부문의 자산 및 부채내역

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축・주택	플랜트	전력	기타	합계
자산	1,251,413	5,369,104	2,481,656	514,041	1,677,364	11,293,578
부채	680,608	740,176	3,761,815	809,754	1,676,811	7,669,164

<전기말> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축・주택	플랜트	전력	기타	합계
자산	1,309,120	5,374,508	2,778,808	482,303	2,766,620	12,711,359
부채	765,371	733,056	4,300,961	799,416	2,756,804	9,355,608

(4) 영업부문의 수익내역

<당분기> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축・주택	플랜트	전력	기타	합계
주요 제품/용역						
건설공사	855,942	4,409,921	2,517,685	382,952	-	8,166,500
자체분양공사	-	444,940	-	-	-	444,940
설계용역 등	9,905	9,365	41,705	18,022	-	78,997
임대 및 기타매출	3,173	41,600	9,113	1,020	-	54,906
리조트 매출	-	-	-	-	34,604	34,604
합 계	869,020	4,905,826	2,568,503	401,994	34,604	8,779,947
수익인식시기						
기간에 걸쳐 인식	855,393	4,850,095	2,529,261	400,788	-	8,635,537
한 시점에 인식	13,627	55,731	39,242	1,206	34,604	144,410
합 계	869,020	4,905,826	2,568,503	401,994	34,604	8,779,947

5. 사용제한 금융상품

보고기간종료일 현재 사용이 제한된 금융상품은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	은 행 명	당분기말	전기말	사용제한내역
단기금융자산	수협은행	68	101	분양수입금 질권
	농협은행 등	73,984	30,779	공사대금 질권
	신한은행	4,573	4,889	임대보증금 질권
	신한은행	6,050	5,060	임직원 주택대출
	신한은행 등	30,000	30,000	상생협약 관련 예금
	SC은행	34,494	33,213	해외현장 L/C 발급 관련 등
	신한은행	2,300	2,300	가압류
	KEB 하나은행	20,000	20,000	정기예금 질권
	KEB 하나은행	11,000	-	자이에스앤디 질권예금
	우리은행	1,171	4,453	엘리시안 카드매출 채권
장기금융자산	신한은행	1,669	-	HUG 담보제공
	신한은행	214	214	임대보증금 질권
	신한은행 등	20	20	당좌개설 보증금
합계		185,543	131,029	

6. 매출채권및기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 매출채권및기타채권 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분		당분기말			전기말		
		채권잔액	대손충당금	합계	채권잔액	대손충당금	합계
< 유동항목 >							
매출채권	공사미수금	2,122,276	(142,290)	1,979,986	2,579,197	(108,940)	2,470,257
	분양미수금	191,539	(854)	190,685	97,927	-	97,927
	미청구공사	1,361,483	(44,735)	1,316,748	1,300,642	(44,155)	1,256,487
	받을어음	39,025	-	39,025	78,448	-	78,448
	소 계	3,714,323	(187,879)	3,526,444	4,056,214	(153,095)	3,903,119
기타채권	미수금	835,559	(371,557)	464,002	751,023	(340,739)	410,284
	미수수익	78,968	(34,984)	43,984	59,762	(31,855)	27,907
	단기대여금	758,239	(361,098)	397,141	418,604	(352,276)	66,328
	소 계	1,672,766	(767,639)	905,127	1,229,389	(724,870)	504,519
유동항목 계		5,387,089	(955,518)	4,431,571	5,285,603	(877,965)	4,407,638
< 비유동항목 >							
장기매출채권및 기타채권	장기미수금	62,650	-	62,650	61,938	-	61,938
	장기대여금	1,035,590	(467,533)	568,057	1,220,411	(448,175)	772,236
	임차보증금	194,166	(2,382)	191,784	189,150	(150)	189,000
	영업보증금	184,622	(7,248)	177,374	195,443	(392)	195,051
비유동항목 계		1,477,028	(477,163)	999,865	1,666,942	(448,717)	1,218,225

(2) 당분기 및 전분기 중 당사의 대손충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

구분		기초	회계정책 변경효과(*)	대손상각비	환입/제각	분기말
매출채권및 기타채권	공사미수금	108,940	23,749	22,849	(13,248)	142,290
	분양미수금	-	750	115	(11)	854
	미청구공사	44,155	-	580	-	44,735
	미수금	340,739	21,917	23,546	(14,645)	371,557
	미수수익	31,855	483	3,838	(1,192)	34,984
	단기대여금	352,276	12,448	2,390	(6,016)	361,098
	소 계	877,965	59,347	53,318	(35,112)	955,518
장기매출채권및기타채권	장기대여금	448,175	26,778	9,045	(16,465)	467,533
	임차보증금	150	2,177	966	(911)	2,382
	영업보증금	392	6,087	820	(51)	7,248
	소 계	448,717	35,042	10,831	(17,427)	477,163
합 계		1,326,682	94,389	64,149	(52,539)	1,432,681

(*) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'의 적용으로 인한 효과입니다. (주석 32 참조)

<전분기> (단위: 백만원)

구분		기초	대손상각비	환입/제각	분기말
매출채권및 기타채권	공사미수금	126,260	-	(14,600)	111,660
	미청구공사	-	47,308	-	47,308
	미수금	206,971	103,663	(7,751)	302,883
	미수수익	24,360	9,803	(2,614)	31,549
	단기대여금	303,500	58,213	(30,302)	331,411
	소 계	661,091	218,987	(55,267)	824,811
장기매출채권및기타채권	장기대여금	521,969	3,293	(41,091)	484,171
	임차보증금	-	150	-	150
	영업보증금	2,243	-	-	2,243
	소 계	524,212	3,443	(41,091)	486,564
합 계		1,185,303	222,430	(96,358)	1,311,375

7. 건설계약

(1) 당분기 및 전분기 중 당사의 공사계약 잔액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

구분		기초잔액	회계정책 변경효과(*)	증감액	공사수익인식	분기말잔액
도급공사	인프라부문	3,078,040	17,137	511,865	855,394	2,751,648
	건축・주택부문	9,489,151	23,553	3,161,803	4,418,821	8,255,686
	플랜트부문	4,863,791	25,815	681,998	2,529,260	3,042,344
	전력부문	935,645	1,618	334,773	400,788	871,248
	소 계	18,366,627	68,123	4,690,439	8,204,263	14,920,926
자체공사	건축・주택부문	817,029	58,351	959,708	444,939	1,390,149
합 계		19,183,656	126,474	5,650,147	8,649,202	16,311,075

(*) 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'의 적용으로 인한 효과입니다. (주석 32 참조)

<전분기> (단위: 백만원)

구분		기초잔액	증감액	공사수익인식	분기말잔액
도급공사	인프라부문	4,168,453	96,763	908,773	3,356,443
	건축・주택부문	8,881,129	4,873,561	4,098,480	9,656,210
	플랜트부문	5,596,922	989,203	1,651,322	4,934,803
	전력부문	1,434,161	207,256	574,285	1,067,132
	소 계	20,080,665	6,166,783	7,232,860	19,014,588
자체공사	건축・주택부문	1,501,185	160,659	572,156	1,089,688
합 계		21,581,850	6,327,442	7,805,016	20,104,276

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 진행중인 건설계약 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분		누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	유보금(*)
도급공사	인프라부문	8,956,787	8,549,537	407,250	108,757
	건축・주택부문	22,000,316	19,182,327	2,817,989	11,990
	플랜트부문	26,111,598	26,109,009	2,589	189,256
	전력부문	5,452,054	5,471,300	(19,246)	58,645
	소 계	62,520,755	59,312,173	3,208,582	368,648
자체공사	건축・주택부문	2,108,037	1,628,314	479,723	-
합 계		64,628,792	60,940,487	3,688,305	368,648

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분		누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	유보금(*)
도급공사	인프라부문	8,435,631	8,099,296	336,335	93,531
	건축・주택부문	19,388,675	17,024,950	2,363,725	19,383
	플랜트부문	26,336,399	26,182,312	154,087	188,485
	전력부문	5,425,274	5,442,369	(17,095)	47,804
	소 계	59,585,979	56,748,927	2,837,052	349,203
자체공사	건축・주택부문	1,723,058	1,290,081	432,977	-
합 계		61,309,037	58,039,008	3,270,029	349,203

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 계약자산(미청구공사) 및 계약부채(초과청구공사 및 선수금) 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분		당분기말		전기말		
		계약자산	계약부채	미청구공사	초과청구공사	선수금
도급공사	인프라부문	260,230	138,772	216,443	121,492	42,259
	건축・주택부문	245,092	1,310,243	289,541	1,162,986	53,740
	플랜트부문	574,192	497,168	543,590	420,686	378,205
	전력부문	237,234	90,781	206,913	67,244	59,835
합 계		1,316,748	2,036,964	1,256,487	1,772,408	534,039

당사의 자체공사와 관련하여 분양수익이 진행청구액을 초과하는 금액은 당분기말 현재 184,535백만원(전기말 93,418백만원)이며, 진행청구액이 분양수익을 초과하는 금액은 당분기말 현재 181,661백만원(전기말 50,635백만원)입니다.

(4) 당분기말 현재 당사가 자산으로 인식한 계약이행원가는 99,071백만원입니다. 당사는 건설계약과 관련하여, 계약(또는 예상 계약)과 직접 관련되고, 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높이며, 회수될 것으로 예상되는 원가를 계약이행원가로 인식하였습니다.

(5) 당분기말 현재 당사의 주요 합작공사 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

합작공사명	총도급액	당사금액	당사지분	대표사
Karbala Refinery Project	6,729,345	2,523,504	37.50%	현대건설㈜
Clean Fuels Project(MAA)	4,784,324	1,594,775	33.33%	JGC
NSRP Project	5,767,346	1,441,837	25.00%	JGC
P10-Project	1,820,620	928,516	51.00%	GS건설㈜
PP-12 복합화력발전소건설공사	1,371,168	685,584	50.00%	Arabian Bemco Contracting Co. Ltd.
카타르도하메트로	2,203,465	550,866	25.00%	QDVC
Marina South Parcel	1,376,295	550,518	40.00%	현대건설㈜
P8E C/R & Utility공사	883,568	530,141	60.00%	GS건설㈜
보령 LNG Terminal Project	905,474	498,011	55.00%	GS건설㈜
개포8단지	2,534,756	844,919	33.33%	현대건설㈜

(6) 당분기 및 전분기 중 당사의 투입법으로 진행기준을 적용한 건설계약과 관련한 공사손실충당부채, 회계추정변경에 따른 공사손익 변동금액 및 미청구공사의 변동금액은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 백만원)

구분	공사손실 충당부채	총 계약수익의 변동	총 계약원가의 변동	공사손익 변동금액			미청구공사의 변동
				당기영향	향후영향	합계	
인프라부문	3,845	112,668	81,054	4,741	26,873	31,614	4,741
건축・주택부문	12,835	474,737	(59,890)	157,534	377,093	534,627	157,534
플랜트부문	39,320	383,481	373,083	(83,368)	93,766	10,398	(83,368)
전력부문	11,492	57,218	54,926	(927)	3,219	2,292	(927)
합 계	67,492	1,028,104	449,173	77,980	500,951	578,931	77,980

<전분기>

(단위: 백만원)

구분	공사손실 충당부채	총 계약수익의 변동	총 계약원가의 변동	공사손익 변동금액			미청구공사의 변동
				당기영향	향후영향	합계	
인프라부문	2,242	61,607	79,117	(32,847)	15,337	(17,510)	(32,847)
건축・주택부문	4,029	443,304	(471,938)	414,430	500,812	915,242	414,430
플랜트부문	32,148	(34,238)	417,928	(444,499)	(7,667)	(452,166)	(444,499)
전력부문	7,079	4,487	46,773	(32,127)	(10,159)	(42,286)	(32,127)
합 계	45,498	475,160	71,880	(95,043)	498,323	403,280	(95,043)

(7) 보고기간종료일 현재 당사의 투입법으로 진행기준을 적용한 계약 중 총 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분		계약일	공사기한	진행률 (%)	미청구공사		공사미수금	
					총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
플랜트부문	Karbala Refinery Project	2014-04-22	2018-11-27	52.84	-	-	120,839	-
	ERC Refinery Project(*)	2007-08-29	2019-06-30	94.97	181,066	-	13,455	-
	Clean Fuels Project(MAA)(*)	2014-04-13	2018-12-31	81.82	-	-	43,007	-
	NSRP Project(*)	2013-07-22	2018-12-31	99.49	-	-	13	-
	RRW Unit Restoration	2017-06-29	2019-01-10	81.08	169,257	-	45,098	-
	Rumaitha/Shanayel Facilities PhaseIII(*)	2014-04-14	2018-12-31	96.63	20,739	-	-	-
	LPIC Project PKG 3	2015-12-17	2019-12-03	58.71	-	-	19,014	-
	KOC Wara Pressure Maintenance Project(*)	2011-09-15	2018-12-31	99.22	66,976	-	1,505	-
	Bahrain LNGIT Project	2015-12-02	2019-02-15	87.08	-	-	123	-
	보령 LNG Terminal Project	2013-01-02	2019-09-30	93.89	-	-	-	-
건축·주택부문	P10-Project	2015-10-20	2018-12-31	86.22	-	-	7,293	38
	그랑시티자이	2016-10-01	2020-02-29	50.49	-	-	97,952	671
	그랑시티자이2차	2017-05-01	2020-10-31	21.12	-	-	21	-
	Marina South Parcel	2013-08-01	2018-05-30	88.26	10,012	-	12,583	-
	P8E C/R & Utility공사	2009-08-15	2018-02-28	99.98	-	-	-	-
	개포8단지	2018-03-14	2021-07-31	2.01	-	-	-	-
전력부문	PP-12 복합화력발전소건설공사(*)	2012-05-16	2018-12-31	98.72	107,913	-	-	-
	안양열병합발전소2호기건설공사	2014-09-22	2021-10-31	60.75	-	-	2,785	15
인프라부문	Thomson-East Coast line Contract T301	2016-03-18	2024-02-28	30.29	86,131	-	29,189	-
	Doha Link project	2014-12-30	2018-12-31	87.44	11,155	-	68,113	-
	카타르도하메트로(*)	2013-06-13	2018-12-31	93.63	35,948	-	6,682	-

(*) 해당 프로젝트는 예정공사 기한입니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분		계약일	공사기한	진행률 (%)	미청구공사		공사미수금	
					총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
플랜트 부문	Karbala Refinery Project	2014-04-22	2018-11-27	44.67	-	-	258,350	-
	ERC Refinery Project(*)	2007-08-29	2019-06-30	90.61	238,280	-	55,527	-
	Clean Fuels Project(MAA)(*)	2014-04-13	2018-12-31	77.02	-	-	100,521	-
	NSRP Project(*)	2013-07-22	2018-06-30	97.16	-	-	2,578	-
	RRW Unit Restoration	2017-06-29	2019-01-10	13.55	-	-	221,847	-
	Rabigh II CP-3&4(OOK)	2012-06-25	2017-07-17	98.72	-	-	50,539	-
	Rumaitha/Shanayel Facilities PhaseIII(*)	2014-04-14	2018-06-30	92.48	14,469	-	-	-
	LPIC Project PKG 3	2015-12-17	2019-12-03	25.92	-	-	17,161	-
	UHV Plant Project	2012-10-01	2017-01-25	97.34	12,303	-	1,682	-
	KNPC North LPG Tank Farm	2011-04-10	2017-08-28	97.91	-	-	3,946	-
	KOC Wara Pressure Maintenance Project(*)	2011-09-15	2018-06-30	99.10	63,528	-	1,453	-
	Bahrain LNGIT Project	2015-12-02	2019-02-15	38.71	-	-	17,588	-
	보령 LNG Terminal Project	2013-01-02	2019-09-30	90.24	-	-	-	-
건축 · 주택 부문	미사강변센트럴자이	2014-10-01	2017-02-27	100.00	-	-	-	-
	그랑시티자이	2016-10-01	2020-02-29	23.01	-	-	6	-
	P10-Project	2015-10-20	2018-12-31	66.54	-	-	61,934	-
	그랑시티자이2차	2017-05-01	2020-10-31	4.86	9,227	-	-	-
	Marina South Parcel(*)	2013-08-01	2018-06-30	90.29	26,387	-	23,524	-
	한강센트럴자이	2014-05-01	2017-01-20	99.96	-	-	-	-
	P8E C/R & Utility공사(*)	2009-08-15	2018-03-31	100.00	3,569	-	468	-
	경희궁자이	2014-10-27	2017-06-30	98.04	-	-	-	-
전력 부문	PP-12 복합화력발전소건설공사(*)	2012-05-16	2018-06-30	97.51	91,575	-	-	-
	당진4호기복합화력발전소및배수로건설공사	2014-05-01	2017-07-05	99.74	-	-	-	-
	안양열병합발전소2호기건설공사	2014-09-22	2021-10-31	53.56	-	-	1,588	-
인프라 부문	Thomson-East Coast line Contract T301	2016-03-18	2024-02-28	15.42	36,860	-	23,200	-
	Doha Link project	2014-12-30	2018-12-31	71.67	-	-	75,180	-

(*) 해당 프로젝트는 예정공사 기한입니다.

직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약 중 보고기간 중 수익이 발생하지 않은 착공전인 건설계약은 제외하였습니다. 한편, 관련 법령이나 발주처와의 협약으로 인해 공시에서 제외된 건설계약은 없습니다.

8. 재고자산 및 기타유동자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 재고자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
용지	29,679	469,280
상품 및 제품	66	69
원재료	69,168	57,507
주택건설계정	584,480	240,565
저장품	21	19
합 계	683,414	767,440

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 기타유동자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
선급공사원가(*)	99,071	399,672
선급금	236,248	301,695
선급비용	92,040	105,254
매입부가가치세	35,927	56,579
선급법인세	9,565	3,585
합 계	472,851	866,785

(*) 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'의 적용으로 인하여 기초 잔액이 조정되었습니다. (주석 32 참조)

9. 범주별 금융상품

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 금융자산의 범주별 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치 측정 금융자산	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융자산	합계
현금및현금성자산	-	-	1,236,585	1,236,585
매출채권및기타채권(*1)	-	-	3,114,823	3,114,823
단기금융자산(*2)	24	10,269	185,974	196,267
장기매출채권및기타채권	-	-	999,864	999,864
장기금융자산	-	-	1,904	1,904
당기손익-공정가치측정 금융자산	239,850	-	-	239,850
합 계	239,874	10,269	5,539,150	5,789,293

(*1) 미청구공사는 제외되었습니다.
(*2) 확정계약자산은 제외되었습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	매도가능 금융자산	위험회피회계 파생상품	대여금및 수취채권	합계
현금및현금성자산	-	-	2,208,601	2,208,601
매출채권및기타채권(*1)	-	-	3,151,152	3,151,152
단기금융자산(*2)	-	61,329	131,287	192,616
장기매출채권및기타채권	-	-	1,218,225	1,218,225
장기금융자산	239,212	-	234	239,446
합 계	239,212	61,329	6,709,499	7,010,040

(*1) 미청구공사는 제외되었습니다.
(*2) 확정계약자산은 제외되었습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 금융부채의 범주별 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치 측정 금융부채	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융부채	합계
매입채무및기타채무	-	-	1,834,808	1,834,808
단기금융부채(*1)	55,602	13,031	1,097,253	1,165,886
기타유동부채(*2)	-	-	208,473	208,473
장기금융부채	25,200	-	741,758	766,958
기타비유동부채(*3)	-	-	275,574	275,574
비유동충당부채(*4)	-	-	224,771	224,771
합 계	80,802	13,031	4,382,637	4,476,470

(*1) 확정계약부채는 제외되었습니다.
(*2) 미지급비용, 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*3) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*4) 금융보증충당부채입니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익인식 금융부채	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합계
매입채무및기타채무	-	-	2,236,829	2,236,829
단기금융부채(*1)	23,434	3,131	2,606,443	2,633,008
기타유동부채(*2)	-	-	211,969	211,969
장기매입채무및기타채무	-	-	8,588	8,588
장기금융부채	25,200	-	766,277	791,477
기타비유동부채(*3)	-	-	300,998	300,998
비유동충당부채(*4)	-	-	229,301	229,301
합 계	48,634	3,131	6,360,405	6,412,170

(*1) 확정계약부채는 제외되었습니다.
(*2) 미지급비용과 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*3) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*4) 금융보증충당부채입니다.

(3) 당분기 및 전분기 중 당사의 금융상품 범주별 손익은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치측정 금융상품	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융상품	합계
이자수익	41	-	58,963	59,004
이자비용	-	-	(70,303)	(70,303)
외화환산손익	-	-	30,256	30,256
외환차손익	-	-	10,058	10,058
파생상품평가손익(*)	(44,453)	(3,699)	-	(48,152)
파생상품거래손익	1,338	(50,925)	-	(49,587)
배당금수익	894	-	-	894
기타금융손익	(8,958)	-	(32,884)	(41,842)
합 계	(51,138)	(54,624)	(3,910)	(109,672)

(*) 확정계약평가손익은 제외되었습니다.

<전분기> (단위: 백만원)

구분	대여금및 수취채권	당기손익인식 금융상품	위험회피회계 파생상품	매도가능 금융자산	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합계
이자수익	49,239	-	-	49	-	49,288
이자비용	-	-	-	-	(109,253)	(109,253)
외화환산손익	(62,890)	-	-	-	12,466	(50,424)
외환차손익	(60,563)	-	-	-	47,300	(13,263)
파생상품평가손익(*)	-	(3,261)	(11,550)	-	-	(14,811)
파생상품거래손익	-	2,577	70,100	-	-	72,677
배당금수익	-	-	-	1,441	-	1,441
기타금융손익	(85,426)	-	-	(12,403)	93,495	(4,334)
합 계	(159,640)	(684)	58,550	(10,913)	44,008	(68,679)

(*) 확정계약평가손익은 제외되었습니다.

10. 당기손익-공정가치측정 금융자산

보고기간종료일 현재 당사의 당기손익-공정가치측정 금융자산 (전기말: 매도가능금융자산)의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
국공채	4,467	396
기업이 발행한 채무증권	5,210	5,210
시장성 없는 지분증권	230,173	233,606
합 계	239,850	239,212

11. 파생금융상품

보고기간종료일 현재 당사의 파생금융상품은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분		평가액		평가손익			기타포괄손익누계액(*1)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
위험회피수단으로 지정되지 않은파생상품	매매목적	24	-	24	-	24	-	-	-
	풋옵션(*2)(*3)	-	80,802	-	44,477	(44,477)	-	-	-
	소 계	24	80,802	24	44,477	(44,453)	-	-	-
위험회피수단으로 지정된 파생상품	현금흐름위험회피	1,674	5,536	263	2,489	(2,226)	4,902	28,096	(23,194)
	공정가치위험회피	8,595	7,495	7,712	9,185	(1,473)	-	-	-
	소 계	10,269	13,031	7,975	11,674	(3,699)	4,902	28,096	(23,194)
확정계약자산·부채		49,361	33,960	51,440	12,513	38,927	-	-	-
합 계		59,654	127,793	59,439	68,664	(9,225)	4,902	28,096	(23,194)

(*1) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감 전 금액입니다.
(*2) 종속기업 지분인수와 관련하여 인수에 참여한 재무적 투자자에게 주주간 계약에 의하여 주식매도선택권을 제공하였으며 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.
(*3) 해외전환사채 발행 관련하여 채권자에게 전환권을 제공하였으며 제3의 외부기관에 의해 평가된 전환권의 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분		평가액		평가손익			기타포괄손익누계액(*1)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
위험회피수단으로 지정되지 않은파생상품	매매목적	-	67	-	67	(67)	-	-	-
	풋옵션(*2)(*3)	-	48,567	5,624	-	5,624	-	-	-
	소 계	-	48,634	5,624	67	5,557	-	-	-
위험회피수단으로 지정된 파생상품	현금흐름위험회피	11,380	3,116	3,073	3,154	(81)	11,011	22,789	(11,778)
	공정가치위험회피	49,949	15	52,421	-	52,421	-	-	-
	소 계	61,329	3,131	55,494	3,154	52,340	11,011	22,789	(11,778)
확정계약자산·부채		35,137	61,378	3,017	156,104	(153,087)	-	-	-
합 계		96,466	113,143	64,135	159,325	(95,190)	11,011	22,789	(11,778)

(*1) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감전 금액입니다.
(*2) 종속기업 지분인수와 관련하여 인수에 참여한 재무적 투자자에게 주주간 계약에 의하여 주식매도선택권을 제공하였으며 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.
(*3) 해외전환사채 발행 관련하여 채권자에게 전환권을 제공하였으며 제3의 외부기관에 의해 평가된 전환권의 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.

12. 관계회사지분증권

보고기간종료일 현재 당사의 관계회사지분증권 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	분류	소재지	지분율 (%)	결산일	장부금액	
					당분기말	전기말
자이에스앤디㈜(*1)	종속기업	한국	85.61	12월 31일	14,358	14,358
자이에스텍㈜(*2)	종속기업	한국	100.00	12월 31일	337	337
㈜지씨에스(*3)	종속기업	한국	99.70	12월 31일	3,050	3,050
비에스엠㈜	종속기업	한국	100.00	12월 31일	534	534
자이오엔엠㈜(*4)	종속기업	한국	100.00	12월 31일	5,080	1,795
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	종속기업	중국	100.00	12월 31일	20,152	20,152
GS Nha Be Development One-Member LLC	종속기업	베트남	100.00	12월 31일	36,519	36,519
GS Saigon Development One-Member LLC	종속기업	베트남	100.00	12월 31일	20,243	20,243
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.(*4)(*5)	종속기업	인도	100.00	3월 31일	2,303	-
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	종속기업	사우디	98.00	12월 31일	-	-
GS Saudi Co., Ltd.	종속기업	사우디	75.00	12월 31일	-	-
GS E&C Poland SP.ZO.O	종속기업	폴란드	100.00	12월 31일	55	55
GS E&C Construction Canada Ltd.	종속기업	캐나다	100.00	12월 31일	1	1
GS E&C Panama S.A.	종속기업	파나마	100.00	12월 31일	1,226	1,226
GS Inima Environment S.A.	종속기업	스페인	80.42	12월 31일	316,317	316,317
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	종속기업	스페인	100.00	12월 31일	33,367	67
GS E&C Thai Co., Ltd.(*6)	종속기업	태국	49.00	8월 31일	1,734	1,734
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.(*4)(*5)	종속기업	인도	100.00	3월 31일	1,625	-
GS EAST ASIA MANILA Inc.(*9)	종속기업	필리핀	-	12월 31일	-	-
GS Village Lake LLC(*4)	종속기업	미국	100.00	12월 31일	13,973	11,841
GS E&C MALAYSIA SDN.BHD.	종속기업	말레이시아	100.00	12월 31일	291	291
GS ENGINEERING & CONSTRUCTION AUSTRALIA PTY LTD	종속기업	오스트레일리아	100.00	12월 31일	465	465
PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	종속기업	보츠와나	100.00	12월 31일	-	-
PT. GSENC Development Indonesia(*7)	종속기업	인도네시아	100.00	12월 31일	15,898	-
GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.(*6)(*7)	종속기업	아랍에미레이트	49.00	12월 31일	43	-
GS Property Mountain View LLC(*7)	종속기업	미국	100.00	12월 31일	15,599	
㈜메이저디벨로프먼트	관계기업	한국	40.00	12월 31일	-	-
FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	관계기업	필리핀	25.00	12월 31일	31	31
㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산	관계기업	한국	25.24	12월 31일	18,200	18,200
법원산업도시개발(주)	관계기업	한국	20.00	12월 31일	100	100
학운7산단㈜(*4)	관계기업	한국	20.00	12월 31일	200	10
세종복합산업단지㈜	관계기업	한국	20.00	12월 31일	10	10
향산2도시개발주식회사	관계기업	한국	50.00	12월 31일	5	5
통진산단㈜(*8)	관계기업	한국	20.00	12월 31일	10	-
㈜소백(*8)	관계기업	한국	29.97	12월 31일	90	-

GS Korea for Project Management Company	공동기업	쿠웨이트	49.00	12월 31일	19	19
지앤엠에스테이트주식회사	공동기업	한국	50.00	12월 31일	100	100
합 계					521,935	447,460

(*1) 당분기 중 ㈜이지빌에서 자이에스앤디㈜로 명칭이 변경되었습니다.
(*2) 당분기 중 지에스텍㈜에서 자이에스텍㈜로 명칭이 변경되었습니다.
(*3) 당분기 중 지씨에스플러스㈜ 에서 ㈜지씨에스로 명칭이 변경되었습니다.
(*4) 당분기 중 유상증자에 참여하였습니다.
(*5) 당분기 중 손상차손을 인식하였습니다.
(*6) 주주간 협약에 의하여 지배력을 행사할 수 있는 것으로 판단하여 종속기업으로 분류하였습니다.
(*7) 당분기 중 신규 연결 편입하였습니다.
(*8) 당분기 중 신규 취득하였습니다.
(*9) 당분기 중 청산하였습니다.

13. 유형자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 유형자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말			전기말		
	취득원가	감가상각누계액	순장부가액	취득원가	감가상각누계액	순장부가액
토지	456,681	-	456,681	456,681	-	456,681
건물	291,336	(117,214)	174,122	288,950	(111,077)	177,873
구축물	112,224	(42,779)	69,445	112,186	(40,741)	71,445
기계장치	40,068	(33,056)	7,012	55,249	(32,550)	22,699
건설장비	66,703	(40,469)	26,234	95,699	(42,418)	53,281
차량운반구	24,147	(18,519)	5,628	22,708	(17,770)	4,938
공구와기구	13,286	(10,610)	2,676	14,043	(10,919)	3,124
비품	122,949	(104,796)	18,153	123,924	(102,652)	21,272
합 계	1,127,394	(367,443)	759,951	1,169,440	(358,127)	811,313

(2) 당분기 및 전분기 중 당사의 유형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	환산차이	분기말
토지	456,681	-	-	-	-	456,681
건물	177,873	1,406	-	(5,157)	-	174,122
구축물	71,445	28	-	(2,037)	9	69,445
기계장치	22,699	81	(13,762)	(2,192)	186	7,012
건설장비	53,281	122	(23,023)	(5,807)	1,661	26,234
차량운반구	4,938	1,854	(405)	(822)	63	5,628
공구와기구	3,124	570	(336)	(752)	70	2,676
비품	21,272	1,422	(238)	(4,395)	92	18,153
합 계	811,313	5,483	(37,764)	(21,162)	2,081	759,951

<전분기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	대체	환산차이	분기말
토지	455,315	1,366	-	-	-	-	456,681
건물	184,258	454	-	(5,136)	-	(2)	179,574
구축물	74,196	142	(95)	(2,085)	-	(15)	72,143
기계장치	13,888	93	(3,085)	(1,568)	14,580	(754)	23,154
건설장비	72,963	4,982	(5,800)	(9,789)	-	(2,025)	60,331
차량운반구	5,245	1,291	-	(1,098)	-	(154)	5,284
공구와기구	4,279	1,410	(979)	(941)	-	(172)	3,597
비품	27,539	1,593	(1,977)	(4,817)	-	(323)	22,015
건설중인자산	8,575	6,005	-	-	(14,580)	-	-
합 계	846,258	17,336	(11,936)	(25,434)	-	(3,445)	822,779

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 유형자산의 담보제공내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	30,277	52	임대보증금	52	에이아이지손해보험

<전기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	61,854	47,236	차입금 등	36,636	SC 은행 등
건물	51,953				

14. 무형자산

당분기 및 전분기 중 당사의 무형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	상각	환산차이	분기말
임대권	218	-	-	(218)	-	-
회원권	41,070	-	(586)	-	7	40,491
소프트웨어	1,152	1,223	-	(375)	-	2,000
기술권리	31	-	-	(6)	-	25
합 계	42,471	1,223	(586)	(599)	7	42,516

<전분기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	상각	환산차이	분기말
임대권	546	-	-	(246)	-	300
회원권	45,555	391	(4,926)	-	(39)	40,981
소프트웨어	1,553	1	-	(302)	-	1,252
기술권리	15	14	-	(4)	-	25
합 계	47,669	406	(4,926)	(552)	(39)	42,558

15. 투자부동산

(1) 당분기 및 전분기 중 당사의 투자부동산 증감내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
기초	878,501	495,856
취득	707	442,614
처분	-	(20,632)
감가상각	(5,196)	(5,464)
손상차손	-	(22,934)
대체(*)	(1,475)	-
분기말	872,537	889,440
취득원가	912,575	923,615
감가상각누계액	(17,104)	(10,378)
손상차손누계액	(22,934)	(23,797)

(*) 당분기 중 발생한 재고자산과 투자부동산 간의 대체거래입니다.

보고기간종료일 현재 당사의 투자부동산 공정가치는 재무상태표 상 장부금액과 중요한 차이가 없습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 투자부동산 담보제공내역은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	585,130	313,708	장기차입금 등	252,723	우리은행 등
건물	217,839				

<전기말>

(단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	585,130	315,146	장기차입금 등	253,061	우리은행 등
건물	222,177				

16. 유동부채 및 비유동부채

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
매입채무	1,734,380	2,175,882
미지급금	100,427	60,947
합 계	1,834,807	2,236,829

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 기타유동부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
공사선수금	257,122	534,038
분양선수금	227,741	50,725
초과청구공사	1,779,842	1,772,408
선수금	38,549	37,319
예수금	224,162	123,892
예수보증금	19,158	19,358
미지급비용	44,515	47,665
미지급배당금	1	1
선수수익	1,995	1,138
매출부가가치세	6,092	13,180
유동성입회금	163,957	164,303
기타부채	-	3,364
합 계	2,763,134	2,767,391

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 장기매입채무및기타채무 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
장기매입채무	-	8,588

(4) 보고기간종료일 현재 당사의 기타비유동부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
장기성예수보증금	4,527	3,852
임대보증금	227,361	244,594
입회금	48,213	56,404
합 계	280,101	304,850

17. 장단기금융부채

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 단기금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
단기차입금	563,510	1,337,551
유동성장기부채	536,036	1,291,242
현재가치할인차금	(2,034)	(8,532)
사채할인발행차금	(142)	(851)
전환권조정	(116)	(12,968)
파생상품부채	102,591	87,943
합 계	1,199,845	2,694,385

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 장기금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
장기차입금	672,529	539,759
현재가치할인차금	(243)	(2,122)
사채	83,675	230,100
사채할인발행차금	(867)	(803)
전환권조정	(13,336)	(657)
파생상품부채(*)	25,200	25,200
합 계	766,958	791,477

(*) 종속기업 지분인수와 관련하여 인수에 참여한 재무적 투자자에게 주주간 계약에 의하여 주식매도선택권(풋옵션)을 부여하였으며 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 차입금 등의 상세내역은 다음과 같습니다.

1) 단기차입금

(단위: 백만원)

구분	차입처	최장 만기일	이자율(%)	당분기말	전기말
Usance	KEB 하나은행	2019-03-19	0.35~2.92	46,007	15,369
	국민은행	2019-03-25	0.30~2.89	60,976	20,621
	농협	2019-02-27	0.30	15,750	8,674
	수협	2019-03-04	2.83~2.87	6,143	2,457
	우리은행	2019-03-11	0.30~2.92	38,225	23,226
	한국산업은행	2019-03-11	0.35~3.15	13,437	20,082
	대화은행	2019-02-07	1.00~1.70	18,753	-
	신한은행	2018-11-26	0.37	12,581	-
원화 단기차입금	산은캐피탈 외 19개 기관	-	-	-	686,500
외화 단기차입금	BNP Paribas	2018-10-15	3M Libor + 2.30	1,807	-
	HSBC	2018-11-26	1M Libor + 2.84	55,635	-
	HSBC	-	-	-	53,570
	Qatar National Bank Consortium	-	-	-	14,713
	대화은행	2019-02-21	6M Libor + 1.70	10,381	-
	중국공상은행	2019-05-10	3M Libor + 2.40	55,635	53,570
	중국광대은행	-	-	-	10,714
	중국광대은행	2019-07-25	3M Libor + 2.00	22,254	-
	한국수출입은행	2019-05-14	3M Libor + 1.85	27,894	10,209
	한국수출입은행	2018-12-14	3M Libor + 1.80	89,016	257,136
	한국수출입은행	-	-	-	160,710
	한국수출입은행	2018-12-14	3M Libor + 1.80	89,016	-
합 계				563,510	1,337,551

2) 장기차입금

(단위: 백만원)

구분	차입처	최장 만기일	이자율(%)	당분기말	전기말
원화 장기차입금	IBK캐피탈	2021-02-19	3.94~4.65	52,070	7,280
	국민은행(*)	2019-11-11	5.60	7,000	7,000
	굿플래닛 유한회사	-	-	-	10,000
	NH농협생명	2021-02-19	3.94~4.17	20,000	-
	더블케이제삼차 주식회사(*)	2019-11-11	5.60	8,000	8,000
	더블케이제이차 주식회사(*)	2018-11-12	4.50	45,000	45,000
	동양생보	2019-07-11	4.65	3,105	10,920
	드림아레나 주식회사	2021-02-19	3.90~4.17	75,000	-
	디지비캐피탈	2020-04-03	4.50	10,000	-
	산은캐피탈	2020-09-17	3.94~4.50	15,000	-
	수협	2019-07-11	4.65	2,070	7,280
	아주캐피탈(*)	2019-11-11	4.65~5.60	25,518	26,820
	엘리시안제일차 주식회사(*)	2020-09-15	4.50~5.00	40,050	56,400
	에프엔식사제일차(*)	2021-06-14	3.64~3.95	18,966	-
	에스케이증권	-	-	-	500,000
	엔에이치캐피탈	2020-04-03	4.50	15,000	-
	우리은행	2045-06-12	2.30~2.80	127,435	127,435
	우리종합금융주식회사	2020-04-03	4.50	10,000	-
	유토피아제십팔차 주식회사	2020-04-03	4.50	40,000	-
	중국건설은행(*)	2019-05-10	4.80	43,000	43,000
	중국공상은행	2020-04-20	3.64	20,000	-
	중소기업은행(*)	2019-10-04	4.80	34,600	60,800
	지알이 유한회사(*)	2019-10-10	4.70	80,300	132,700
	케이비캐피탈(*)	2020-04-03	4.50~5.60	22,000	7,000
	케이티비투자증권	2019-02-20	3.49	100,000	300,000
	한국수출입은행	2019-05-29	4.40	50,000	75,000
외화 장기차입금	한국수출입은행	2021-04-12	3M Libor + 2.48	13,219	-
	한국수출입은행	2019-06-17	6M Eurib + 2.20	10,356	10,233
	한국수출입은행	2021-01-04	6M Libor + 2.43	72,326	-
	Arab Bank, S`pore	2020-01-20	6M Libor + 2.40	55,635	53,570
	Mashreq	2019-02-13	3M Libor + 2.00	74,551	107,140
	Qatar National Bank	2020-09-30	5.00	21,391	14,713
합 계				1,111,592	1,610,291
차감: 유동성대체				(439,063)	(1,070,532)
잔 액				672,529	539,759
차감: 현재가치할인차금				(243)	(2,122)
차감 후 잔액				672,286	537,637

(*) 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다.

3) 사채

(단위: 백만원)

구분	종류	최장 만기일	이자율(%)	당분기말	전기말
확정금리 원화사채	제128-2회 무보증사채(공모)	-	-	-	60,000
	전환사채(*1)	2021-04-12	2.90	96,973	230,100
외화사채	전환사채(*2)	2021-07-21	4.50	83,675	160,710
합 계				180,648	450,810
차감: 유동성대체				(96,973)	(220,710)
잔 액				83,675	230,100
차감: 사채할인발행차금				(867)	(803)
차감: 전환권조정				(13,336)	(657)
차감 후 잔액				69,472	228,640

(*1) 전환사채
당사는 2016년 4월 8일에 이사회의 결의로 무보증 무기명식 전환사채를 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	제131회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채
권면총액	250,000,000,000원
표면이자율	2.90%
만기보장수익률	2.90%
전환청구기간	2017.04.12 부터 2021.03.12 까지
전환에 따라 발행할주식의 종류	발행회사의 기명식 보통주식
주요발행조건	1. 전환가액 : 28,829원 2. 원금상환방법 : 만기 일시상환, 사채권자의 조기상환 청구권 행사 3. 사채발행방법 : 사모 4. 전환가액 조정에 관한 사항 : 주식의 분할 또는 병합, 감자, 주식배당,유상증자 무상증자, 지분(연계)증권의 할인발행, 시가하락 등의 사유 발생시 사채조건에서 정한 바에 따라 조정

당분기 중 액면가액 133,127백만원에 대한 전환권 행사로 인하여 보통주 4,617,798주가 발행되었습니다.

한편, 상기 전환사채는 사채권자가 보유한 조기상환청구권으로 인하여 유동부채로 분류하였습니다.

(*2) 전환사채
당사는 2016년 7월 7일에 이사회의 결의로 해외전환사채를 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	제132회 무보증 무담보 기명식 해외전환사채
권면총액	USD 150,000,000
표면이자율	4.50%
만기보장수익률	4.50%
전환청구기간	2017.07.21 부터 2021.07.14 까지
전환에 따라 발행할주식의 종류	발행회사의 기명식 보통주식
주요발행조건	1. 전환가액 : 33,409원 2. 원금상환방법 : 만기 일시상환, 사채권자의 조기상환 청구권 행사, 발행회사의 조기상환 청구권 행사 3. 사채발행방법 : 국내사모 및 해외공모 4. 전환가액 조정에 관한 사항 : 주식의 분할 또는 병합, 감자, 주식배당,무상증자, 현금배당, 지분(연계)증권의 할인발행, 시가변동 등의 사유 발생시 사채조건에서 정한 바에 따라 조정

당분기 중 액면가액 USD74,800,000에 대한 전환권 행사로 인하여 보통주 2,591,674주가 발행되었습니다.

한편, 상기 전환사채는 당분기말 현재 사채권자가 보유한 조기상환청구권의 행사기간이 경과하여 비유동부채로 분류하였습니다.

18. 순확정급여부채

(1) 확정기여형 퇴직급여제도

당사는 종업원을 위하여 확정기여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 확정기여형 퇴직급여제도의 시행에 따른 퇴직금부담금은 당기 비용으로 인식하고 있으며, 당사가 당분기 중 퇴직급여로 계상한 금액은 1,244백만원입니다.

(2) 확정급여형 퇴직급여제도

당사는 종업원을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 이와 관련하여 확정급여채무의 보험수리적 평가는 예측단위적립방식을 사용하고 있습니다.

1) 보고기간종료일 현재 확정급여제도 하의 순확정급여부채와 관련하여 당사의 재무상태표에 인식된 금액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
확정급여채무의 현재가치(*)	409,019	398,598
사외적립자산의 공정가치	(323,275)	(347,931)
재무상태표상 부채	85,744	50,667

(*) 당분기말 현재 확정급여채무의 현재가치는 국민연금전환금 612백만원(전기말 : 645백만원)을 차감한 금액입니다.

2) 당분기 및 전분기 중 당사의 손익계산서에 반영된 금액 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
당기근무원가	34,490	37,159
순이자원가	1,781	2,078
합 계(*)	36,271	39,237

(*) 총 비용을 포함하고 있는 계정과목과 금액

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
매출원가	26,553	27,661
판매비와관리비	9,718	11,576
합 계	36,271	39,237

19. 충당부채

보고기간종료일 현재 당사의 충당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
유동충당부채(*1)		
공사손실충당부채(*2)	67,491	-
기타충당부채	5,959	-
소 계	73,450	-
비유동충당부채		
금융보증충당부채	224,771	229,301
하자보수충당부채	263,773	200,291
기타충당부채	492	336
소 계	489,036	429,928
합 계	562,486	429,928

(*1) 전기말 재무제표 상 기타유동부채에 포함되어 있습니다.
(*2) 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'의 적용으로 인하여 기초 잔액이 조정되었습니다. (주석 32 참조)

20. 우발사항 및 약정사항

(1) 당분기말 현재 건설공사와 관련하여 공사이행, 분양, 하자보증 등을 위해 건설공제조합, 동업자 등으로부터 11,714,226백만원(전기말 10,442,745백만원)의 지급보증을 제공받고 있습니다. 또한, 산업은행 등으로부터 신용장 개설 등과 관련하여108,316백만원(전기말 183,127백만원)의 지급보증과 해외 공사 수행을 위해 3,320,957백만원(전기말 3,692,527백만원)의 보증을 제공받고 있습니다.

(2) 당분기말 현재 해외현지법인 등을 위해 공사이행보증 3,029,182백만원(전기말 1,294,174백만원) 및 지급보증 401,022백만원(전기말 385,773백만원)을 제공하고 있으며, 건설공사 이행과 관련하여 분양사업 등을 위해 11,220,808백만원(전기말 12,828,136백만원)의 보증을 제공하고 있습니다.

(3) 당분기말 현재 수분양자들의 주택매입자금 및 이주비 대출과 관련하여 금융기관과의 업무협약에 따라 4,940,060백만원을 한도로 하여 2,575,466백만원(전기말 1,700,410백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며, 또한, 재개발 등 정비사업을 위해 정비사업조합에게 금융기관과의 업무협약에 따라 983,414백만원을 한도로 하여 782,870백만원(전기말 1,025,371백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(4) 당분기말 현재 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 442,696백만원(전체분: 2,027,869백만원), 전기말 440,454백만원(전체분: 1,942,737백만원)의 지급보증 및 출자지분 224,918백만원(전기말 176,023백만원)을 담보로 제공하고 있습니다. 또한 울산그린㈜ 등과 관련하여 재무출자자 등에게 풋옵션 등의 매입약정 90,144백만원(전기말 93,557백만원)을 제공하고 있습니다.

(5) 당분기말 현재 자산유동화와 관련하여 엘엔비케이영종유한회사 등을 위하여 111,700백만원(전기말 104,854백만원) 지급보증을 제공하고 있습니다.

(6) 당분기말 현재 사업시행자 등을 위하여 책임준공 1,423,842백만원(전기말 1,596,749백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(7) 당분기말 현재 공사계약보증 등과 관련하여 수표 22매(백지 22매) 및 어음 30매(액면금액 : 306,297백만원), 전기말 수표 23매(백지 22매, 액면금액 1,898백만원)및 어음 27매(액면금액 : 284,407백만원)가 견질 및 담보로 제공되어 있습니다.

(8) 당분기말 현재 계류중인 소송은 당사가 제소한 80건(관련금액 : 848,036백만원), 전기말 70건(관련금액 : 725,728백만원)과 당사가 피소된 115건(관련금액 : 750,970백만원), 전기말 115건(관련금액 : 633,969백만원)이 있으며, 당분기말 현재 소송의 승패는 예측할 수 없습니다. 상기 당사 피소 현황에는 증권관련 집단소송이 포함되어 있습니다.

(9) 당분기말 현재 당사는 종속기업 인수에 참여한 재무적 투자자인 코파이니마 유한회사에게 주주간 계약에 의하여 2012년 5월 31일(거래종결일)부터 7년이 경과한 날로부터 기산하여, 3개월이 되는날을 행사기간으로 하고 투자원금에 연복리 3.84%의 이자를 가산한 금액 등을 행사가격으로 하는 주식매도선택권(풋옵션)을 부여하였습니다.

(10) 당분기말 현재 당사는 시행사의 차입을 위하여 금융기관과의 업무협약에따라 당분기말 1,748,600백만원(한도 2,028,447백만원) 및 전기말 2,119,600백만원(한도2,119,600백만원)을 지급보증하고 있으며, 세부내역은 당분기말 ABCP/ABSTB 1,322,500백만원, 기타 PF Loan 426,100백만원과 전기말 ABCP/ABSTB 1,515,900백만원, 기타 PF Loan 603,700백만원입니다(중도금, 이주비, 책임준공, SOC 대출 제외).

당분기말 현재 주요 PF 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관	대출잔액	지급보증액	보증내역	대출기간	유형
수도권	증권 등	199,500	199,500	채무보증	2017.09~2019.07	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
수도권	증권	193,900	193,900	채무보증	2018.09~2019.04	ABCP(ABSTB)
수도권	증권 등	181,000	181,000	채무보증	2017.10~2018.12	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
부산	증권	161,000	161,000	채무보증	2018.08~2019.08	ABCP(ABSTB)
수도권	증권 등	112,600	112,600	채무보증	2017.07~2020.01	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
수도권	증권	110,100	110,100	채무보증	2018.03~2019.03	ABCP(ABSTB)
서울	증권 등	98,300	98,300	채무보증	2018.02~2019.02	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
수도권	증권 등	76,000	76,000	채무보증	2016.05~2019.11	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
서울	증권	70,000	70,000	채무보증	2018.06~2019.05	ABCP(ABSTB)
수도권	보험 등	60,000	60,000	채무보증	2017.08~2020.08	기타 Loan

(11) 당분기말 현재 당사는 우리사주 취득자금 개인대출과 관련하여 2020년 6월 2일까지 한국증권금융에 지급보증을 제공하고 있습니다.

(12) 당사는 2014년 "그랑서울"을 임대목적물로 하여, 코크랩청진18호위탁관리부동산투자회사 등을 임대인으로 하는 최장 20년 임대기간의 운용리스계약을 체결하였습니다. 또한 당사는 2014년 "용인기술연구소"를 임대목적물로 하여, 한국투자사모연구시설부동산투자신탁의 신탁업자인 국민은행을 임대인으로 하는 20년 임대기간의 운용리스계약을 체결하였습니다. 당사는 동 주요 리스계약들과 관련하여, 리스기간 만료시 임대목적물을 구매할 수 있는 매수선택권을 보유하고 있지 않습니다.

당분기말 현재 상기 운용리스 약정에 따른 미래 최소 리스료는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
1년 이내	78,678	78,855
1년 초과 5년 이내	314,302	313,934
5년 초과	461,134	519,595
합계	854,114	912,384

(13) 당사는 상기 우발사항 및 약정사항과 관련하여, 당사가 발행하는 무보증 사채의 신용등급이 특정 신용등급 이하로 강등될 경우 차입금, 지급보증, 주요 리스계약 등에 대한 기한이익 상실 또는 보증보험증권 제출 등을 내용으로 하는 약정을 체결하고있습니다. 당분기말 현재 무보증 사채의 신용등급 강등 가능성은 희박할 것으로 예상됩니다.

21. 자본

(1) 자본금

구분	당분기말	전기말
발행할 주식의 총수	200,000,000주	200,000,000주
1주당 액면금액	5,000원	5,000원
발행한 주식의 수	78,884,709주	71,675,237주
보통주 자본금	394,424백만원	358,376백만원

(2) 자본잉여금

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
자기주식처분이익	2,635	9,752
주식발행초과금	754,116	574,545
합병차익	15,002	15,002
전환권대가	3,488	4,133
합 계	775,241	603,432

(3) 기타자본

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
자기주식(*1)(*4)	(37,785)	(75,733)
신종자본증권(*2)(*3)(*4)	28,010	56,142
합 계	(9,775)	(19,591)

(*1) 보고기간종료일 현재 당사는 주가 안정을 목적으로 자기주식(보통주: 718,099주)을 보유하고 있으며, 기타자본으로 계상하고 있습니다.
(*2) 발행비용이 차감된 금액입니다.
(*3) 신종자본증권의 내역은 다음과 같습니다.

구분	내용
발행금액	56,995,527,600원
만기	2045년 4월 14일(당사가 만기연장 권한 보유)
이자율	연 2.9% (Step-up 조항에 따라 발행 후 만 5년 경과시 당사의 5년 만기 무보증 회사채 금리의 평균 이율에 가산금리를 가산하며, 매년 재산정함)
이자지급조건	3개월 후급이며, 선택적 지급연기 가능
배당조건	신종자본증권의 이자지급 유예 시, 미지급이자를 지급하기 전에는 동순위 채무, 우선주, 보통주에 대한 이자 또는 배당금 등 지급불가
교환조건	당사가 보유한 자사주를 교환대상으로 사채권면 39,600원 당 1주로 교환
교환청구기간	2015년 5월 14일 ~ 2045년 3월 14일
기타	발행일로부터 5년 이후 시점 및 이후 매 이자지급일마다, 당사의 재량으로 미교환증권 전체에 대해 Call Option 행사가능 IFRS기준 변경 등에 따라 본 증권이 회계상 자본으로 인정되지 않는 경우 미교환증권전체에 대해 Call Option 행사가능

(*4) 당분기 중 신종자본증권 28,132백만원이 당사가 보유한 자기주식 721,182주와 교환되었습니다. 이로 인하여 자기주식처분이익 9,816백만원이 차감되었습니다.

(4) 기타포괄손익누계액

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
파생상품평가이익	3,652	8,203
파생상품평가손실	(20,932)	(16,978)
매도가능금융자산평가이익(*)	-	345
매도가능금융자산평가손실(*)	-	(436)
해외사업환산이익	135,353	120,087
해외사업환산손실	(157,175)	(154,170)
합 계	(39,102)	(42,949)

(*) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'의 적용으로 인하여 기초 잔액이 조정되었습니다. (주석 32 참조)

22. 이익잉여금

보고기간종료일 현재 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
이익준비금	81,839	79,639
재무구조개선적립금	637,849	637,849
기업합리화적립금	844,653	844,653
해외사업손실준비금	-	890,000
기술개발준비금	663,333	665,000
재평가적립금	247,681	247,681
임의적립금	-	206,500
확정급여제도의 재측정손익	(44,959)	(42,730)
미처분이익잉여금(미처리결손금)(*)	73,231	(1,072,109)
합 계	2,503,627	2,456,483

(*) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' 및 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'의 적용으로 인하여 기초 잔액이 조정되었습니다. (주석 32 참조)

23. 주당이익(손실)

당분기 및 전분기 기본 및 희석주당이익(손실)의 계산내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원, 주)

구분	당분기(*1)		전분기(*1)	
	3개월	누적	3개월	누적
보통주분기순이익(손실)(*2)	141,699,592,252	466,437,651,994	(5,254,720,481)	10,383,676,216
희석효과				
원화전환사채 관련 손익(*3)	579,654,237	3,208,757,221	-	-
신종자본증권 관련 손익(*3)	153,589,945	636,869,638	-	-
외화전환사채 관련 손익(*3)	-	-	-	(1,987,804,664)
보통주희석분기순이익(손실)	142,432,836,434	470,283,278,853	(5,254,720,481)	8,395,871,552
가중평균유통보통주식수(*4)	77,351,813	73,255,476	70,171,707	69,846,488
희석효과:				
원화전환사채	4,099,188	6,173,082	-	-
신종자본증권	789,611	1,137,780	-	-
외화전환사채	-	-	-	5,088,176
희석효과 조정 후 가중평균유통보통주식수	82,240,612	80,566,338	70,171,707	74,934,664
기본주당이익(손실)	1,832	6,367	(75)	149
희석주당이익(손실)	1,732	5,837	(75)	112

(*1) 보고기간종료일 현재 당사는 잠재적 보통주로 전환사채 및 신종자본증권이 있으나, 희석효과에 고려되지 않은 잠재적 보통주는 반희석효과가 있어 희석주당이익(손실) 계산시 제외하였습니다.
(*2) 신종자본증권에 대한 이자배분액을 차감하였습니다.
(*3) 법인세효과가 차감된 금액입니다.
(*4) 당분기 및 전분기 가중평균유통보통주식수의 산정내역은 다음과 같습니다.

<당분기 3개월> (단위: 원, 주)

구분	주식수	주식수*일수
기초 주식수	77,180,615	7,100,616,580
전환사채의 전환	1,704,094	89,114,070
자기주식	(718,099)	(73,363,819)
합 계		7,116,366,831
가중평균유통보통주식수		77,351,813

<당분기 누적> (단위: 원, 주)

구분	주식수	주식수*일수
기초 주식수	71,675,237	19,567,339,701
전환사채의 전환	7,209,472	742,019,328
자기주식	(718,099)	(310,614,179)
합 계		19,998,744,850
가중평균유통보통주식수		73,255,476

<전분기 3개월> (단위: 원, 주)

구분	주식수	주식수*일수
기초 주식수	71,444,503	6,572,894,276
전환사채의 전환	230,734	15,316,663
자기주식	(1,439,281)	(132,413,852)
합 계		6,455,797,087
가중평균유통보통주식수		70,171,707

<전분기 누적> (단위: 원, 주)

구분	주식수	주식수*일수
기초 주식수	71,000,000	19,383,000,000
전환사채의 전환	675,237	80,332,849
자기주식	(1,629,106)	(395,241,676)
합 계		19,068,091,173
가중평균유통보통주식수		69,846,488

24. 판매비와관리비

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
급여	26,652	101,671	32,008	107,383
퇴직급여	11,068	17,690	3,824	11,576
복리후생비	5,994	19,223	8,279	21,802
세금과공과	2,235	8,824	3,497	9,437
지급수수료	29,862	72,407	36,893	72,612
지급임차료	6,891	21,522	7,516	22,121
유형자산감가상각비	1,098	3,942	1,185	3,537
무형자산상각비	77	240	80	242
투자부동산감가상각비	6	19	6	19
광고선전비	7,283	15,434	9,653	15,920
대손상각비	3,635	10,396	47,308	32,708
기술개발비	8,042	22,538	7,937	25,329
하자보수비	1,062	5,528	3,126	12,241
보험료	1,491	5,083	1,567	4,676
여비교통비	1,203	3,703	802	3,146
금융보증충당부채환입	(720)	(1,882)	(515)	(1,590)
기타	1,360	3,533	1,276	3,706
합 계	107,239	309,871	164,442	344,865

25. 기타수익과 기타비용

(1) 기타수익의 내역

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
유형자산처분이익	121	581	-	7
외환차익	10,458	37,118	6,677	23,289
외화환산이익	(20,462)	55,914	6,163	16,718
대손충당금환입	(5,057)	48,625	42,038	85,409
파생상품평가이익	7,165	7,999	(22,925)	10,320
파생상품거래이익	392	5,289	24,869	84,357
확정계약평가이익	(800)	51,440	13,739	19,732
배당금수익	-	894	671	1,441
당기손익-공정가치측정 금융자산처분이익	149	160	-	-
잡수입	9,287	25,870	13,764	17,541
합 계	1,253	233,890	84,996	258,814

(2) 기타비용의 내역

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
유형자산처분손실	364	13,966	(1)	451
무형자산처분손실	52	79	-	15
투자부동산처분손실	-	-	-	2,090
투자부동산손상차손	-	-	-	22,934
기타자산처분손실	(3)	115	-	-
외환차손	5,265	20,259	29,463	67,795
외화환산손실	(1,281)	11,357	(23,002)	74,948
대손상각비	3,889	45,383	71,869	248,272
파생상품평가손실	(33,892)	11,674	12,104	25,131
파생상품거래손실	37,676	54,877	5,481	11,680
확정계약평가손실	8,666	12,513	3,384	84,102
매출채권처분손실	850	3,295	1,713	3,748
금융자산처분손실	-	-	49	121
금융자산손상차손	-	-	12,129	12,129
당기손익-공정가치측정 금융자산평가손실	92	9,118	-	-
잡손실 등	1,088	8,665	11,243	15,866
합 계	22,766	191,301	124,432	569,282

26. 금융수익 및 금융원가

(1) 금융수익의 내역

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
이자수익	18,811	59,004	18,234	49,288
배당금수익	600	26,810	500	26,636
외환차익	11,385	27,323	12,434	54,085
외화환산이익	(1,304)	12,268	(7,792)	21,353
금융보증충당부채환입	-	-	-	95,289
합 계	29,492	125,405	23,376	246,651

(2) 금융원가의 내역

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
이자비용	24,697	70,303	43,180	109,253
외환차손	13,906	34,124	5,733	22,842
외화환산손실	(10,775)	26,569	1,465	13,547
금융자산처분손실	-	-	-	153
파생상품평가손실	12,317	44,477	-	-
금융보증비용	-	16,649	-	3,414
관계회사지분증권손상차손	11,243	22,763	6,101	19,664
합 계	51,388	214,885	56,479	168,873

27. 법인세

(1) 당분기 및 전분기에 대한 법인세비용의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
당분기법인세	35,209	216,808	25,037	74,993
이연법인세의 변동	(22,065)	(189,245)	(20,407)	(53,050)
총법인세비용	13,144	27,563	4,630	21,943
자본에 직접 반영된 법인세	(4,489)	(135,127)	3,020	5,900
법인세비용	17,633	162,690	1,610	16,043

(2) 당분기 및 전분기 중 자본에 인식된 법인세의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매도가능금융자산평가손익	(31)	-	-	-
파생상품평가손익	193	(2,911)	1,689	11,436
해외사업환산손익	(4,246)	4,197	1,576	(4,965)
확정급여제도의 재측정손익	(323)	(763)	(235)	(541)
전환권대가	(82)	(221)	(10)	(30)
이익잉여금(*)	-	(135,429)	-	-
합 계	(4,489)	(135,127)	3,020	5,900

(*) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' 및 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'의 적용으로 인하여 기초 잔액이 조정되었습니다. (주석 32 참조)

28. 비용의 성격별 분류

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
인건비	241,836	665,843	170,900	598,291
재료비	744,784	2,301,427	690,500	2,178,450
외주비	1,113,932	3,604,638	1,136,841	3,294,744
복리후생비	28,480	90,593	32,279	90,972
대손상각비	3,635	10,396	47,308	32,708
지급임차료	43,128	134,390	45,648	135,210
유무형자산상각비	5,865	21,761	8,363	25,986
세금과공과	34,991	116,265	36,728	107,843
지급수수료	166,601	611,894	220,191	653,402
기타	178,348	451,525	125,690	428,513
재고자산의 변동	21,354	94,342	43,807	148,731
합 계(*)	2,582,954	8,103,074	2,558,255	7,694,850

(*) 매출원가와 판매비와관리비의 합계금액입니다.

29. 특수관계자 거래

(1) 특수관계자 내역

구분	특수관계자 명칭
종속기업(*1)	자이에스앤디(주)(*2), 비에스엠㈜, (주)지씨에스(*3), 자이오엔엠(주), 자이에스텍㈜(*4), GS Construction Arabia Co.,Ltd., GS Saudi Co.,Ltd., GS E&C Construction Canada Ltd., GS E&C Delhi Pvt. Ltd., GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd., GS E&C Nanjing Co.,Ltd., GS E&C Poland SP.ZO.O, GS Nha Be Development One-member LLC, GS Saigon Development One-member LLC, GS E&C Panama S.A., GS Village Lake LLC, GS E&C MALAYSIA SDN.BHD., PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED, GS Inima Environment S.A., Aguas de Ensenada, S.A. de C.V., Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A., Aquaria Water LLC, Araucaria Saneamento, S.A., GS Inima Chile, S.A., GS Inima Mexico, S.A. de C.V., GS Inima USA Construction Corporation, GS Inima USA Corporation, GS Inima Brasil Ltda., Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V., Saneamento do Vale do Paraiba, S.A., Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A., Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A., Tractament Metropolita de Fangs, S.L., CASINIMA - Empreitada Ponte da Baia, A.C.E., GS Engineering & Construction Spain, S.L., GS Inima Servicios Corporativos, S.A. de C.V., GS E&C Thai Co., Ltd., VALORINIMA S.L., SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L., Sanama Saneamento Alta Maceio S.A., INIMA-CVV S.A., CAEPA COMPANHIA DE AGUA E EGOSTO DE PARIBUNA S.A., Comasa Companhia Aguas de Santa Rita S.A., Samar Solucoes Ambientais de Aracatuba S.A., Inima Water Services, S.L., GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd, Inima Water Management, PT. GSENC Development Indonesia(*5), GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.(*5), GS Inima Gestion S.L.U.(*5), GS Inima Inversiones S.L.U.(*5), GS Property Mountain View LLC(*5), GS Miramar 700 EC, LLC(*5)
관계기업(*1)	㈜메이저디벨로프먼트., FGS East Asia Technical Resource Management, Inc., (주)지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사,Cadiz San Fernando, A.I.E., Participes de Biorreciclaje S.A., Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa, Shariket Tahlya Miyah Mostaganem, Spa, 세종복합산업단지(주), 학운7산단(주), 법원산업도시개발주식회사, 향산2도시개발주식회사,통진산단(주)(*6), PT. Daria Mulia Properti(*6), (주)소백(*6)
공동기업(*1)	지앤엠에스테이트주식회사, Hialeah Water, LLP, GS Korea for Project Management Company

기타	(주)지에스, (주)지에스리테일, (주)지에스글로벌, 삼양통상㈜, (주)지에스홈쇼핑, 지에스에너지㈜, 지에스파워㈜, (주)해양도시가스, 서라벌도시가스㈜, 지에스나노텍㈜, 살데비다코리아㈜, 보령엘엔지터미널㈜, 지에스이엠㈜, 지에스파크이십사㈜, 인천종합에너지㈜, 지에스칼텍스㈜, 이노폴리텍㈜, 지에스엠비즈㈜, 상지해운㈜, 지에스바이오㈜, 지에스에코메탈㈜, (주)후레쉬서브, (주)지에스넷비전, 씨브이에스넷(주), (주)지에스텔레서비스, (주)텐바이텐, 지에스이피에스(주), (주)피엘에스, (주)지에스엔텍, (주)지에스이앤알, (주)이앤알솔라, (주)지에스영양풍력발전, (주)지에스동해전력, (주)지에스포천그린에너지, (주)영양제2풍력발전, (주)와이지이, (주)구미그린에너지, (주)지에스스포츠, 파르나스호텔(주), 옥산오창고속도로(주), 은평새길(주), (주)피앤에쓰, 부산동서고속화도로(주), 지에스네오텍(주), (주)삼양인터내셔날, (주)보헌개발, (주)켐텍인터내셔날, (주)옥산유통, (주)지에스아이티엠, (주)승산, (유)가승개발, 센트럴모터스(주), (주)위너셋, (주)삼정건업, (주)프로케어, 경원건설(주), (주)영덕제1풍력발전, (주)지에스네트웍스(*7), 구미맑은물(주)(*7)

(*1) 지분율 정보는 주석 12 참조
(*2) 당분기 중 ㈜이지빌에서 자이에스앤디㈜로 명칭이 변경되었습니다.
(*3) 당분기 중 지씨에스플러스㈜에서 ㈜지씨에스로 명칭이 변경되었습니다.
(*4) 당분기 중 지에스텍㈜에서 자이에스텍㈜로 명칭이 변경되었습니다.
(*5) 당분기 중 신규 연결 편입하였습니다.
(*6) 당분기 중 신규 취득하였습니다.
(*7) 당분기 중 신규 계열 편입하였습니다.

(2) 특수관계자와의 주요 거래 내역

<당분기> (단위: 백만원)

구분	기업명	매출 등			매입 등			지분변동
		매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
종속기업	자이에스앤디㈜(*1)	163	-	163	73,873	52	73,925	-
	자이에스텍㈜(*2)	3	-	3	3,743	-	3,743	-
	㈜지씨에스(*3)	250	-	250	32,488	140	32,628	-
	비에스엠㈜	157	1,100	1,257	3,488	-	3,488	-
	자이오엔엠㈜	50	3,285	3,335	26,402	47	26,449	3,285
	GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	5,904	25,710	31,614	-	-	-	-
	GS Nha Be Development One-Member LLC	-	4,154	4,154	-	-	-	-
	GS Saigon Development One-Member LLC	738	7,969	8,707	-	-	-	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	178	-	178	3,190	-	3,190	13,370
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	517	-	517	239	-	239	13,320
	GS EAST ASIA MANILA Inc.(*4)	-	-	-	-	-	-	(16,180)
	PT. GSENC Development Indonesia(*5)	-	-	-	-	-	-	15,898
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	781	17,662	18,443	-	-	-	-
	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.(*5)	-	-	-	-	-	-	43
	GS Inima Environment S.A.	-	402	402	-	-	-	-
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	1,121	-	1,121	-	-	-	33,300
	GS Village Lake LLC	-	23	23	-	-	-	2,132
	GS Property Mountain View LLC(*5)	-	-	-	-	-	-	15,599
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	-	2	2	-	-	-	-
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	177	42	219	-	-	-	-
관계기업	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	37,778	-	37,778	-	-	-	-
	㈜메이저디벨로프먼트	21	-	21	-	-	-	-
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	69	69	1,529	-	1,529	-
	㈜소백(*6)	-	267	267	-	-	-	90
	통진산단㈜(*6)	-	-	-	-	-	-	10
	학운7산단㈜	-	-	-	-	-	-	190
공동기업	지앤엠에스테이트주식회사	242	-	242	523	-	523	-
기타	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	14,797	-	14,797	-
	㈜승산	-	-	-	-	6	6	-
	㈜지에스	209	-	209	-	17,489	17,489	-
	㈜지에스글로벌	11	-	11	15,549	-	15,549	-
	㈜지에스동해전력	5,087	-	5,087	25	-	25	-
	㈜지에스리테일	399	-	399	139	50	189	-
	㈜지에스스포츠	-	-	-	16	4,279	4,295	-
	㈜지에스아이티엠	-	-	-	1,651	210	1,861	-
	㈜지에스엔텍	-	-	-	28,115	-	28,115	-
	㈜지에스이앤알	4	-	4	-	-	-	-
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	15	15	-
	㈜지에스포천그린에너지	75,502	-	75,502	15	-	15	-

	㈜지에스홈쇼핑	27	-	27	-	-	-	-
	보령엘엔지터미널㈜	24,646	-	24,646	59	546	605	-
	부산동서고속화도로㈜	4,190	-	4,190	-	-	-	-
	서울문산고속도로㈜(*7)	50,687	-	50,687	5	-	5	-
	옥산오창고속도로㈜	7,446	-	7,446	-	-	-	-
	은평새길㈜	-	8	8	-	-	-	-
	지에스네오텍㈜	12	-	12	14,963	23	14,986	-
	지에스에너지㈜	1,509	-	1,509	101	-	101	-
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	1,474	-	1,474	-
	지에스이피에스㈜	14,832	-	14,832	-	-	-	-
	지에스칼텍스㈜	48,554	-	48,554	6	-	6	-
	지에스파워㈜	55,241	-	55,241	375	-	375	-
	지에스파크이십사㈜	767	-	767	3	-	3	-
	군산그린에너지센터㈜(*7)	3,333	-	3,333	-	-	-	-
	구미맑은물㈜(*8)	-	-	-	-	-	-	195
합 계		340,536	60,693	401,229	222,768	22,857	245,625	81,252

(*1) 당분기 중 ㈜이지빌에서 자이에스앤디㈜로 명칭이 변경되었습니다.
(*2) 당분기 중 지에스텍㈜에서 자이에스텍㈜로 명칭이 변경되었습니다.
(*3) 당분기 중 지씨에스플러스㈜에서 (주)지씨에스로 명칭이 변경되었습니다.
(*4) 당분기 중 청산하여 연결대상에서 제외되었습니다.
(*5) 당분기 중 신규 연결 편입하였습니다.
(*6) 당분기 중 신규 취득하였습니다.
(*7) 당분기 중 계열회사에서 제외되었습니다.
(*8) 당분기 중 신규 계열 편입하였습니다.

<전분기> (단위: 백만원)

구분	기업명	매출 등			매입 등			지분변동
		매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
종속기업	자이에스앤디㈜(*1)	4	2,570	2,574	50,214	52	50,266	-
	자이에스텍㈜(*2)	-	-	-	4,231	-	4,231	-
	㈜지씨에스(*3)	360	-	360	32,356	205	32,561	-
	비에스엠㈜	151	800	951	6,879	-	6,879	-
	자이오엔엠㈜	-	25	25	21,567	65	21,632	-
	GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	2,649	23,266	25,915	-	-	-	-
	GS Nha Be Development One-Member LLC	-	3,292	3,292	-	-	-	-
	GS Saigon Development One-Member LLC	587	6,058	6,645	106	-	106	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	296	-	296	2,708	-	2,708	9,093
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	204	16	220	1,131	-	1,131	11,291
	GS EAST ASIA MANILA Inc.	-	-	-	485	-	485	1,006
	GS E&C MALAYSIA SDN.BHD.	1,190	-	1,190	-	-	-	-
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	8,916	13,803	22,719	-	-	-	-
	GS Inima Environment S.A.	-	337	337	-	-	-	-
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	5,533	-	5,533	-	-	-	-
	GS Village Lake LLC	-	6	6	-	-	-	-
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	-	1	1	-	-	-	-
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd	-	-	-	-	-	-	464
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	39	-	39	-	-	-	-
	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	80,532	-	80,532	-	-	-	-
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	43	43	4	10	14	-
공동기업	지앤엠에스테이트 주식회사	238	-	238	1,122	-	1,122	-
기타	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	11,351	-	11,351	-
	㈜승산	-	-	-	-	8	8	-
	㈜지에스	197	-	197	-	16,014	16,014	-
	㈜지에스글로벌	9	-	9	17,455	-	17,455	-
	㈜지에스넷비전	-	-	-	16	-	16	-
	㈜지에스동해전력	5,706	-	5,706	30	-	30	-
	㈜지에스리테일	367	-	367	727	46	773	-
	㈜지에스스포츠	-	-	-	-	3,977	3,977	-
	㈜지에스아이티엠	-	-	-	4,186	273	4,459	-
	㈜지에스엔텍	-	-	-	4,546	-	4,546	-
	㈜지에스이앤알	4	-	4	-	-	-	-
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	17	17	-
	㈜지에스포천그린에너지	177,784	-	177,784	-	-	-	-
	㈜지에스홈쇼핑	16	-	16	-	-	-	-
	경북그린에너지센터㈜(*4)	(1,373)	-	(1,373)	-	-	-	-
	구미그린워터㈜(*4)	9,098	-	9,098	-	-	-	-
	보령엘엔지터미널㈜	40,755	-	40,755	-	-	-	-
	부산동서고속화도로㈜	50	-	50	-	-	-	2,150
	서울문산고속도로㈜	21,065	-	21,065	3	-	3	26,047

	옥산오창고속도로㈜	31,748	-	31,748	-	-	-	-
	은평새길㈜	30	8	38	-	-	-	-
	의정부경전철㈜(*4)	299	2,003	2,302	-	-	-	-
	지에스네오텍㈜	2	-	2	14,659	20	14,679	-
	지에스에너지㈜	2,953	-	2,953	79	-	79	-
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	1,063	-	1,063	-
	지에스이피에스㈜	77,917	-	77,917	-	-	-	-
	지에스칼텍스㈜	10,715	-	10,715	13	-	13	-
	지에스파워㈜	133,690	-	133,690	907	-	907	-
	지에스파크이십사㈜	710	-	710	23	-	23	-
	파르나스호텔㈜	19,440	-	19,440	-	-	-	-
합 계		631,881	52,228	684,109	175,861	20,687	196,548	50,051

(*1) 당분기 중 ㈜이지빌에서 자이에스앤디㈜로 명칭이 변경되었습니다.
(*2) 당분기 중 지에스텍㈜에서 자이에스텍㈜로 명칭이 변경되었습니다.
(*3) 당분기 중 지씨에스플러스㈜에서 ㈜지씨에스로 명칭이 변경되었습니다.
(*4) 전분기 중 계열회사에서 제외되었습니다.

(3) 특수관계자에 대한 채권 및 채무의 내역

1) 보고기간종료일 현재 특수관계자 채권 및 채무는 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	기업명	채권 등				채무 등		
		매출채권	기타채권	대여금	합계	매입채무	기타채무	합계
종속기업	자이에스앤디㈜	-	9	-	9	33,069	3,224	36,293
	자이에스텍㈜	-	226	-	226	-	406	406
	㈜지씨에스	-	37	-	37	368	3,323	3,691
	비에스엠㈜	-	619	-	619	525	-	525
	자이오엔엠㈜	-	455	-	455	3,443	195	3,638
	GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	981	4,226	-	5,207	-	-	-
	GS Nha Be Development One-Member LLC	-	21,932	116,444	138,376	-	-	-
	GS Saigon Development One-Member LLC	-	20,894	180,257	201,151	-	4,748	4,748
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	7,966	-	7,966	4,581	-	4,581
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	-	6,917	-	6,917	1,786	-	1,786
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	-	183,800	498,812	682,612	-	-	-
	GS Saudi Co., Ltd.	-	1,884	2,504	4,388	-	-	-
	GS E&C Poland SP.ZO.O	-	8	-	8	-	-	-
	GS Inima Environment S.A.	-	2,077	7,767	9,844	-	-	-
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	3,584	3,823	-	7,407	-	-	-
	GS E&C Construction Canada Ltd.	-	1,345	-	1,345	-	-	-
	GS Village Lake LLC	-	38	2,003	2,041	-	-	-
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	-	4	55	59	-	-	-
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	-	488	3,126	3,614	-	-	-
관계기업	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	-	-	-	-	-	1,400	1,400
	㈜메이저디벨로프먼트	9,069	-	-	9,069	-	6	6
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	146	1,001	1,147	844	-	844
	㈜소백	-	-	6,856	6,856	-	-	-
	향산2도시개발주식회사	-	-	-	-	-	5	5
공동기업	지앤엠에스테이트주식회사	-	83	-	83	-	67	67
기타	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	-	6,166	147	6,313
	㈜승산	-	3,149	-	3,149	-	311	311
	㈜지에스	-	11	-	11	-	8,382	8,382
	㈜지에스글로벌	-	41	-	41	-	1,482	1,482
	㈜지에스동해전력	4,958	2	-	4,960	-	-	-
	㈜지에스리테일	-	31	-	31	15	7,709	7,724
	㈜지에스스포츠	-	81	-	81	-	1,740	1,740
	㈜지에스아이티엠	-	91	-	91	558	74	632
	㈜지에스엔텍	-	-	-	-	3,861	-	3,861
	㈜지에스이앤알	-	-	-	-	-	708	708
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	-	347	347
	㈜지에스포천그린에너지	36,076	-	-	36,076	-	8,422	8,422
	㈜지에스홈쇼핑	-	3	-	3	-	1,511	1,511
	경원건설㈜	-	-	-	-	-	114	114
	보령엘엔지터미널㈜	817	-	-	817	-	28,529	28,529

	부산동서고속화도로㈜	2,580	-	-	2,580	-	-	-
	옥산오창고속도로㈜	3,295	407	-	3,702	-	59	59
	은평새길㈜	1,947	58	163	2,168	-	-	-
	지에스네오텍㈜	-	986	-	986	5,482	1,622	7,104
	지에스에너지㈜	-	137	-	137	-	4,030	4,030
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	-	1,104	-	1,104
	지에스이피에스㈜	-	2	-	2	-	17,820	17,820
	지에스칼텍스㈜	16,067	10	-	16,077	-	12,042	12,042
	지에스파워㈜	2,759	2	-	2,761	-	22,844	22,844
	지에스파크이십사㈜	-	101	-	101	-	-	-
	파르나스호텔㈜	-	-	-	-	-	1,600	1,600
합 계		82,133	262,089	818,988	1,163,210	61,802	132,867	194,669

<전기말>

(단위: 백만원)

구분	기업명	채권 등				채무 등		
		매출채권	기타채권	대여금	합계	매입채무	기타채무	합계
종속기업	자이에스앤디㈜	-	2	-	2	26,590	2,979	29,569
	자이에스텍㈜	-	-	-	-	-	492	492
	㈜지씨에스	1	27	-	28	442	4,515	4,957
	비에스엠㈜	-	18	-	18	618	-	618
	자이오엔엠㈜	-	36	-	36	2,693	54	2,747
	GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	-	1,444	-	1,444	-	-	-
	GS Nha Be Development One-Member LLC	-	17,227	112,122	129,349	-	-	-
	GS Saigon Development One-Member LLC	-	14,153	173,567	187,720	-	5,249	5,249
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	15,346	-	15,346	3,700	-	3,700
	GS Engineering & Construction Mumbai Private Ltd.	-	10,697	-	10,697	3,020	-	3,020
	GS EAST ASIA MANILA Inc.	-	1,315	-	1,315	-	-	-
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	-	183,294	464,763	648,057	-	-	-
	GS Saudi Co., Ltd.	-	1,813	2,411	4,224	-	-	-
	GS E&C Poland SP.ZO.O	-	8	-	8	-	-	-
	GS Inima Environment S.A.	-	1,828	-	1,828	-	-	-
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	3,968	2,266	-	6,234	-	-	-
	GS E&C Construction Canada Ltd.	-	1,296	-	1,296	-	-	-
	GS Village Lake LLC	-	15	214	229	-	-	-
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	-	2	53	55	-	-	-
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd	-	284	-	284	-	-	-
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	20,069	-	-	20,069	-	18	18
	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	14,816	-	-	14,816	-	2,379	2,379
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	79	1,714	1,793	44	5	49
공동기업	지앤엠에스테이트주식회사	-	63	-	63	99	490	589
기타	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	-	4,533	147	4,680
	㈜승산	-	3,149	-	3,149	-	314	314
	㈜지에스	-	-	-	-	-	2,825	2,825
	㈜지에스글로벌	-	41	-	41	-	774	774
	㈜지에스동해전력	4,700	27	-	4,727	-	-	-

	㈜지에스리테일	-	54	-	54	199	7,709	7,908
	㈜지에스스포츠	-	291	-	291	-	129	129
	㈜지에스아이티엠	-	-	-	-	1,774	86	1,860
	㈜지에스엔텍	-	119	-	119	345	-	345
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	-	347	347
	㈜지에스포천그린에너지	26,991	-	-	26,991	-	21,336	21,336
	㈜지에스홈쇼핑	-	8	-	8	-	1,511	1,511
	경원건설㈜	-	-	-	-	-	114	114
	보령엘엔지터미널㈜	-	-	-	-	-	29,885	29,885
	서울문산고속도로㈜	42,987	221	-	43,208	-	458	458
	옥산오창고속도로㈜	26,356	33	-	26,389	-	862	862
	은평새길㈜	1,947	50	163	2,160	-	-	-
	지에스네오텍㈜	-	1,032	-	1,032	4,725	1,620	6,345
	지에스에너지㈜	-	159	-	159	-	4,765	4,765
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	-	1,678	-	1,678
	지에스이피에스㈜	-	-	-	-	-	2,839	2,839
	지에스칼텍스㈜	14,476	3	-	14,479	-	14,725	14,725
	지에스파워㈜	1,587	-	-	1,587	-	4,252	4,252
	지에스파크이십사㈜	-	94	-	94	3	-	3
	파르나스호텔㈜	-	-	-	-	-	2,600	2,600
합 계		157,898	256,494	755,007	1,169,399	50,463	113,479	163,942

2) 보고기간종료일 현재 특수관계자 채권에 대하여 설정된 대손충당금은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	기업명	대손충당금 잔액	
		당분기말	전기말
종속기업	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	629,206	648,107
	GS Saudi Co., Ltd.	4,082	3,919
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	4,975
	GS Engineering & Construction Mumbai Private Ltd.	-	1,029
	GS EAST ASIA MANILA Inc.(*)	-	974
합 계		633,288	659,004

(*) 당분기 중 청산하여 연결대상에서 제외되었습니다.

특수관계자 채권에 대한 대손충당금은 장단기대여금, 미수금, 미수수익 등에 대한 충당금이 포함되어 있습니다.

한편, 당분기말 현재 종속기업을 제외한 특수관계자 채권에 대하여 설정된 집합평가 대손충당금은 407백만원입니다.

(4) 특수관계자와의 자금거래

<당분기> (단위: 백만원)

구분	기업명	연이자율(%)	만 기	기초잔액	대 여	상환	환율변동 효과	기말잔액	이자수익	지분 거래
종속기업	GS Nha Be Development One-member LLC	6M Libor + 2.50 4.60	2019.02.13~ 2019.12.13	112,122	-	-	4,322	116,444	4,154	-
	GS Saigon Development One-member LLC	6M Libor + 2.50 4.60	2019.03.21~ 2020.02.22	173,567	-	-	6,690	180,257	6,435	-
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	6M Libor + 2.50 4.60	2018.11.21~ 2020.09.29	464,763	15,529	-	18,520	498,812	17,662	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	13,370
	GS Engineering & Construction Mumbai Private Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	13,320
	PT. GSENC Development Indonesia(*1)	-	-	-	-	-	-	-	-	15,898
	GS Saudi Co., Ltd.	6M Libor + 2.50	2020.07.14	2,411	-	-	93	2,504	201	-
	GS Village Lake LLC	6M Libor + 2.50	2019.02.25~ 2020.07.27	214	1,791	-	(2)	2,003	23	2,132
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	6M Libor + 2.50	2019.03.16	53	-	-	2	55	2	-
	GS Inima Environment S.A.	4.60	2019.03.31	-	7,863	-	(96)	7,767	213	-
	GS Engineering & Construction Australia	4.60	2021.06.19	-	3,197	-	(71)	3,126	42	-
	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.(*1)	-	-	-	-	-	-	-	-	43
	GS EAST ASIA MANILA Inc.(*2)	-	-	-	-	-	-	-	-	(16,180)
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	-	-	-	-	-	-	-	-	33,300
	GS Property Mountain View LLC(*1)	-	-	-	-	-	-	-	-	15,599
	자이오엔엠㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	3,285
관계기업	FGS East Asia Technical Resource Managem	4.60	2019.01.17~ 2020.07.13	1,714	983	1,804	108	1,001	69	-
	통진산단㈜(*3)	-	-	-	-	-	-	-	-	10
	㈜소백(*3)	6.00	-	-	6,856	-	-	6,856	-	90
	학운7산단㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	190
기타	은평새길㈜	6.90	-	163	-	-	-	163	8	-
	구미맑은물(주)(*4)	-	-	-	-	-	-	-	-	195
합 계				755,007	36,219	1,804	29,566	818,988	28,809	81,252

(*1) 당분기 중 신규 연결 편입하였습니다.
(*2) 당분기 중 청산하여 연결대상에서 제외되었습니다.
(*3) 당분기 중 신규 취득하였습니다.
(*4) 당분기 중 신규 계열 편입하였습니다.

<전기> (단위: 백만원)

구분	기업명	연이자율(%)	만 기	기초잔액	대 여	상환	환율변동 효과	기말잔액	이자수익	지분거래
종속기업	GS Nha Be Development One-member LLC	6M Libor + 2.50 4.60	2019.02.13~ 2019.12.13	126,470	-	-	(14,348)	112,122	4,327	-
	GS Saigon Development One-member LLC	6M Libor + 2.50 4.60	2018.02.21~ 2019.08.24	183,692	11,476	-	(21,601)	173,567	6,834	-
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	6M Libor + 2.50 4.60	2018.03.29~ 2019.12.21	494,869	27,668	-	(57,774)	464,763	17,460	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	9,093
	GS Engineering & Construction Mumbai Private Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	11,291
	GS EAST ASIA MANILA Inc.	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd	-	-	-	-	-	-	-	-	464
	GS Saudi Co., Ltd.	6M Libor + 2.50	2018.07.14	2,719	-	-	(308)	2,411	-	-
	GS Village Lake LLC	6M Libor + 2.50	2019.02.25	242	-	-	(28)	214	8	-
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	6M Libor + 2.50	2019.03.16	-	57	-	(4)	53	2	-
	자이오엔엠㈜	-	-	1,000	-	1,000	-	-	25	-
	GS Inima Environment S.A.	-	-	-	9,723	10,512	789	-	140	-
관계기업	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	4.60	2019.07.13	1,088	812	-	(186)	1,714	62	-
	세종복합산업단지㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	10
	학운7산단㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	10
	법원산업도시개발주식회사	-	-	-	-	-	-	-	-	100
	향산2도시개발주식회사	-	-	-	-	-	-	-	-	5
기타	은평새길㈜	6.90	-	163	-	-	-	163	11	-
	부산동서고속화도로㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	2,150
	서울문산고속도로㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	26,047
	군산그린에너지센터㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	1,235
합 계				810,243	49,736	11,512	(93,460)	755,007	28,869	51,411

(5) 특수관계자 간의 지급보증내역

보고기간종료일 현재 당사가 특수관계자에게 제공하고 있는 지급보증내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구분	기업명	종류	보증처	보증기간	당분기말 지급보증액	전기말 지급보증액
종속기업	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	지급보증	Saudi British Bank	-	-	USD 55,000
	GS Saigon Development One-member LLC	지급보증	KDB, SG, SC	2017.11~2018.11	USD 165,000	USD 165,000
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	계약이행보증	STAR Rafineri A.S.	2013.06~2019.08	USD 1,333,333	USD 628,033
				2013.06~2019.08	USD 1,333,333	USD 524,190
		지급보증	Deutsche Bank	2018.01~2020.12	USD 50,000	-
		구매 지급보증	ASEA Brown Boveri, SA	2016.03~2019.05	EUR 9,831	EUR 9,831
			ABB Elektrik Sanayi A.S	2016.03~2019.05	EUR 5,577	EUR 5,577
	GS Inima Environment S.A.	지급보증	Banco Santander, S.A	2013.01~2018.12	USD 40,398	USD 40,398
				2013.01~2018.12	EUR 225	EUR 225
			HSBC Plc	2018.03~2019.03	EUR 5,000	-
				2015.07~2025.07	USD 50,000	USD 50,000
	GS Inima USA Construction Corp.	계약이행보증	City of Hialeah	2013.04~2028.09	USD 55,704	USD 55,704
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	지급보증	교보증권	2018.06~2019.05	KRW 70,000	KRW 70,000
	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	지급보증	삼성생명	-	-	KRW 193,900
	㈜소백	지급보증	교보증권	2018.08~2019.05	KRW 80,600	-
			코리아에셋투자증권	2018.08~2019.08	KRW 80,400	-
기타	옥산오창고속도로㈜	지급보증	메리츠화재 외 4개사	2015.10~2036.07	KRW 6,000	KRW 6,000

(6) 주요 경영진에 대한 보상내역

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기

단기급여	17,391	17,997
퇴직급여	2,925	2,999
합 계	20,316	20,996

30. 현금흐름표

(1) 영업으로부터 창출된 현금흐름

(단위: 백만원)

구분		당분기	전분기
분기순이익		467,293	11,623
영업으로부터 창출된 현금흐름 중 조정항목	법인세비용	162,690	16,043
	이자비용	70,303	109,253
	이자수익	(59,004)	(49,288)
	배당금수익	(27,704)	(28,077)
	유형자산감가상각비	21,162	25,434
	무형자산상각비	599	552
	투자부동산감가상각비	5,196	5,464
	대손상각비	68,928	295,580
	대손충당금환입	(61,773)	(100,009)
	퇴직급여	37,515	39,883
	매출채권처분손실	3,295	3,748
	외화환산손익	(30,256)	50,424
	유형자산처분손익	13,385	444
	무형자산처분손익	79	15
	투자부동산처분손익	-	2,090
	투자부동산손상차손	-	22,934
	파생상품평가손익	48,152	14,811
	파생상품거래손익	49,588	(72,677)
	확정계약평가손익	(38,927)	64,370
	금융보증비용	16,649	3,414
	금융보증충당부채환입	(1,882)	(96,879)
	하자보수비	92,897	67,561
	하자보수충당부채환입	(641)	(1,727)
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가손익	9,118	-
	당기손익-공정가치측정 금융자산처분손익	(160)	-
	금융자산처분손익	-	274
	금융자산손상차손	-	12,129
	관계회사지분증권손상차손	22,763	19,664
	기타자산처분손익	115	-
	기타	-	2,616
	소 계	402,087	408,046
영업활동으로 인한 자산부채의 변동	매출채권및기타채권의 감소(증가)	119,022	(179,201)
	재고자산의 감소(증가)	105,802	(73,347)
	파생상품거래의 정산	(6,524)	45,505

	기타유동자산의 감소(증가)	59,620	(109,813)
	매입채무및기타채무의 증가(감소)	(429,402)	10,802
	기타유동부채의 증가	114,838	75,138
	기타유동충당부채의 증가(감소)	11,435	(8,739)
	비유동충당부채의 감소	(28,149)	(31,648)
	퇴직급여의 지급	(5,368)	(11,917)
	해외사업환산손익	14,045	(6,077)
	소 계	(44,681)	(289,297)
영업으로부터 창출된 현금흐름		824,699	130,372

(2) 중요한 비현금거래

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
장단기대여금의 대체	286,924	87,040
차입금의 유동성 대체	234,204	867,770
전환사채의 전환	215,864	19,717
사채의 유동성 대체	127,854	230,756
신종자본증권의 교환	28,132	-
영업보증금의 대여금 대체	21,475	1,816
대손충당금의 제각	17,720	2,942
기타자산의 관계회사지분증권 대체	11,979	12,426
투자부동산의 비현금취득	-	381,404
선급금의 재고자산 대체	-	198,344
미지급금의 유동성 대체	-	25,299
건설중인자산의 본계정 대체	-	14,580

31. 공정가치

당분기 중 당사의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 산업환경 및 경제환경의 유의적인 변동은 없으며, 금융자산의 분류변경 사항은 없습니다.

(1) 금융상품 종류별 공정가치

금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산:				
현금및현금성자산	1,236,585	1,236,585	2,208,601	2,208,601
매출채권및기타채권(*1)	3,114,823	3,114,823	3,151,152	3,151,152
단기금융자산	245,629	245,629	227,754	227,754
장기매출채권및기타채권	999,864	999,864	1,218,225	1,218,225
장기금융자산	1,904	1,904	239,446	239,446
당기손익-공정가치측정 금융자산	239,850	239,850	-	-
소 계	5,838,655	5,838,655	7,045,178	7,045,178
금융부채:				
매입채무및기타채무	1,834,808	1,834,808	2,236,829	2,236,829
단기금융부채	1,199,845	1,199,845	2,694,385	2,694,385
기타유동부채(*2)	208,473	208,473	211,969	211,969
장기매입채무및기타채무	-	-	8,588	8,588
장기금융부채	766,958	766,958	791,477	791,477
기타비유동부채(*3)	275,574	275,574	300,998	300,998
비유동충당부채(*4)	224,771	224,771	229,301	229,301
소 계	4,510,429	4,510,429	6,473,547	6,473,547

(*1) 미청구공사는 제외되었습니다.
(*2) 미지급비용과 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*3) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*4) 금융보증충당부채입니다.

(2) 공정가치 서열체계

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의(조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준 2)
- 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)(수준 3)

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용되는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.

- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재의 선도환율을 사용하여 해당 금액을 현재가치로 할인하여 측정
- 나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등

(3) 보고기간종료일 현재 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 당사의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산:				
파생상품자산	-	59,654	-	59,654
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	-	239,850	239,850
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채:				
파생상품부채	-	127,793	-	127,793
사채 및 차입금	-	1,839,011	-	1,839,011

<전기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산:				
파생상품자산	-	96,466	-	96,466
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채:				
파생상품부채	-	113,143	-	113,143
사채 및 차입금	-	3,372,720	-	3,372,720

당분기 중 각 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역은 없습니다.

32. 회계정책의 변경

32.1 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'의 적용

당사는 2018년 1월 1일을 최초적용일로 하여 기준서 제1109호를 적용하였으며, 경과규정에 따라 비교표시된 전기 재무제표를 재작성하지 않았습니다. 동 기준서의 적용이 재무제표에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

32.1.1 기초 이익잉여금 변동내역

당사의 금융상품 분류와 측정으로 인한 기초 이익잉여금 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

조정 내역	금액
기초 이익잉여금 (기준서 제1039호의 적용)	2,456,483
기준서 제1109호 도입으로 인한 총 잉여금 조정	
매도가능금융자산의 당기손익-공정가치측정 금융자산 재분류	(122)
매출채권의 손실충당금 증가 (주석 6,22)	(24,498)
상각후원가로 측정하는 채무상품의 손실충당금 증가 (주석 6,22)	(69,890)
손실충당금에 대한 이연법인세 증가 (주석 22,27)	24,069
합 계	(70,441)
기초 이익잉여금 (기준서 제1109호의 적용)	2,386,042

32.1.2 금융상품의 재분류

당사는 기준서 제1109호의 최초적용일 현재의 금융자산에 적용되는 사업모형을 평가하고, 금융자산을 기준서 제1109호에 따라 분류하였습니다.

(1) 최초적용일 현재 당사의 금융자산 재분류로 인한 범주별 금융상품 장부금액의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치측정 금융자산	기타포괄손익-공정가치측정 금융자산 (전기 : 매도가능금융자산)	상각후원가로 측정하는 금융자산 (전기 : 대여금및수취채권)	합계
기초 장부금액 (기준서 제1039호의 적용)	-	239,212	6,709,499	6,948,711
금융자산 분류	239,212	(239,212)	-	-
기초 장부금액 (기준서 제1109호의 적용)	239,212	-	6,709,499	6,948,711

(2) 최초적용일 현재 당사의 금융자산 재분류로 인한 금융상품별 측정범주 및 장부금액의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	측정 범주		장부금액	
	기준서 제1039호	기준서 제1109호	기준서 제1039호	기준서 제1109호
유동자산				
현금및현금성자산	상각후원가	상각후원가	2,208,601	2,208,601
매출채권및기타채권(*)	상각후원가	상각후원가	3,151,152	3,151,152
단기금융자산	상각후원가	상각후원가	131,287	131,287
비유동자산				
장기매출채권및기타채권	상각후원가	상각후원가	1,218,225	1,218,225
매도가능금융자산	공정가치	-	239,212	-
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	당기손익-공정가치	-	239,212
장기금융자산	상각후원가	상각후원가	234	234

(*) 미청구공사는 제외되었습니다.

(3) 최초적용일 현재 당사의 금융자산 재분류로 인한 자본의 변동은 다음과 같습니 다.

(단위: 백만원)

구분	기타포괄손익누계액 잔액	이익잉여금 잔액	합계
기초 장부금액-기준서 제1039호	(91)	2,456,483	2,456,392
금융자산 분류	91	(122)	(31)
기초 장부금액-기준서 제1109호	-	2,456,361	2,456,361

(4) 매도가능금융자산의 당기손익-공정가치측정 금융자산 분류

당사의 매도가능금융자산 239,212백만원은 당기손익-공정가치측정 금융자산으로 분류 되었습니다. 동 금융자산은 계약상 현금흐름이 원리금 지급만을 나타내지 않아,상각후원가로 측정하는 금융자산으로 분류되는 조건을 충족하지 못합니다. 최초적용일 현재 매도가능금융자산의 재분류로 인하여 기타포괄손익누계액으로 분류된 매도가능금융자산평가손익 (-)91백만원과 관련된 이연법인세자산 31백만원이 이익잉여금으로 재분류 되었습니다. 한편, 이러한 금융자산과 관련한 공정가치 손실 9,118백만원이 당분기 중 손익으로 인식되었습니다.

(5) 기타 금융자산

단기매매목적의 지분상품과 조건부대가는 기준서 제1109호에서 모두 당기손익-공정가치측정 금융자산으로 분류되어야 합니다. 이러한 금융자산들과 관련하여 기준서제1109호의 도입으로 당사의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

32.1.3 금융상품의 손상

당사는 기준서 제1109호의 새로운 기대신용손실 모형을 세가지 유형으로 나누어 적용하였습니다. 각 유형별 금융자산 및 금융자산에 적용된 기대신용손실 모형은 다음과 같습니다.

(1) 매출채권

당사는 기준서 제1109호 적용에 따른 매출채권의 기대신용손실 측정시 간편법을 적용하고 있으며, 기대신용손실 모형 적용 대상 매출채권에 대해 전체 기간의 기대신용손실모형을 사용합니다.

(2) 매출채권 이외의 채무상품

당사는 신용위험 변동이 유의적이지 않은 경우 12개월 기대신용손실 모형을 사용하며 손실충당금을 인식하고, 채권의 신용위험 변동이 유의적인 경우 전체 기간의 기대신용손실 모형을 사용하여 손실충당금을 인식합니다.

32.1.4 위험회피회계

당사는 경과규정에 따라 기업회계기준서 제1039호의 요구사항을 적용하여 재무제표를 작성하였습니다.

32.2 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'의 적용

당사는 2018년 1월 1일을 최초적용일로 누적효과 일괄조정법을 사용하여, 최초 적용일 현재 완료되지 아니한 계약에 대하여 기준서 제1115호를 적용하였습니다. 기준서제1115호 적용 효과는 기초 자본에서 조정하였으며, 비교표시된 전기 재무제표를 재작성하지 않았습니다. 동 기준서의 적용이 재무제표에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

32.2.1 재무상태표

(단위: 백만원)

구분	조정사항	조정 전	조정금액	조정 후
자 산				
Ⅰ. 유동자산		8,478,218	(493,971)	7,984,247
1. 현금및현금성자산		2,208,601	-	2,208,601
2. 매출채권및기타채권	(*1)(*2)(*3)	4,407,638	(183,267)	4,224,371
3. 재고자산	(*1)	767,440	20,216	787,656
4. 단기금융자산		227,754	-	227,754
5. 기타유동자산	(*3)	866,785	(330,920)	535,865
Ⅱ. 비유동자산		4,233,141	111,360	4,344,501
1. 유형자산		811,313	-	811,313
2. 무형자산		42,471	-	42,471
3. 투자부동산		878,501	-	878,501
4. 관계회사지분증권		447,460	-	447,460
5. 장기매출채권및기타채권		1,218,225	-	1,218,225
6. 장기금융자산		239,447	-	239,447
7. 이연법인세자산	(*4)	595,724	111,360	707,084
자 산 총 계		12,711,359	(382,611)	12,328,748
부 채				
Ⅰ. 유동부채		7,770,099	(56,792)	7,713,307
1. 매입채무및기타채무		2,236,829	-	2,236,829
2. 단기금융부채		2,694,385	-	2,694,385
3. 법인세부채		71,493	-	71,493
4. 유동충당부채	(*2)	-	58,651	58,651
5. 기타유동부채	(*1)(*2)(*3)	2,767,392	(115,443)	2,651,949
Ⅱ. 비유동부채		1,585,509	(473)	1,585,036
1. 장기매입채무및기타채무		8,588	-	8,588
2. 장기금융부채		791,477	-	791,477
3. 순확정급여부채		50,666	-	50,666
4. 비유동충당부채	(*3)	429,928	(473)	429,455
5. 기타비유동부채		304,850	-	304,850
부 채 총 계		9,355,608	(57,265)	9,298,343
자 본				
1. 자본금		358,376	-	358,376
2. 자본잉여금		603,432	-	603,432
3. 기타자본		(19,591)	-	(19,591)
4. 기타포괄손익누계액		(42,949)	-	(42,949)
5. 이익잉여금	(*1)(*3)(*4)	2,456,483	(325,346)	2,131,137
자 본 총 계		3,355,751	(325,346)	3,030,405
부채와 자본총계		12,711,359	(382,611)	12,328,748

(*1) 한 시점에 이행하는 수행의무

종전 기준에서는 건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우, 기간에 걸쳐 진행기준으로 수익을 인식하였으나, 기준서 제1115호에서는 다음 기준 중 어느 하나를 충족하는 경우에만 기간에 걸쳐 수익을 인식합니다.

- 고객은 기업이 수행하는 대로 기업의 수행에서 제공하는 효익을 동시에 얻고 소비 한다.
- 기업이 수행하여 만들어지거나 가치가 높아지는 대로 고객이 통제하는 자산(예: 재 공품)을 기업이 만들거나 그 자산가치를 높인다.
- 기업이 수행하여 만든 자산이 기업 자체에는 대체 용도가 없고 지금까지 수행을 완 료한 부분에 대한 집행 가능한 지급청구권이 기업에 있다.

당사는 자체분양공사 중 기간에 걸쳐 수익을 인식할 수 있는 요건을 충족하지 못하는계약에 대하여 한 시점에 이행하는 수행의무(인도기준)로 수익을 인식하였습니다. 이에 따라 최초적용일 현재의 재고자산이 20,216백만원 증가, 매출채권및기타채권이 32,820백만원 감소, 기타유동부채가 25,531백만원 증가하였으며, 이익잉여금이 38,135백만원 감소하였습니다. (주석 22 참조)

(*2) 공시사항 삭제 및 계약자산과 계약부채의 표시

종전 기준에서 미청구공사의 총액은 누적발생원가와 인식한 이익의 합계금액에서 인식한 손실과 진행청구액의 합계금액을 차감하여 표시하였고, 초과청구공사 총액은 인식한 손실과 진행청구액의 합계금액에서 누적발생원가와 인식한 이익의 합계금액을 차감하여 표시하였습니다. 기준서 제1115호에서는 이러한 공시 기준이 삭제되었습니다.

이에 따라 당분기초 계약자산이 29,733백만원 증가, 유동충당부채가 58,651백만원 증가하였으며, 기타유동부채가 28,918백만원 감소하였습니다. 또한 기준서 제1115호에서 계약자산과 계약부채의 순액 기준 상계 표시를 허용함에 따라, 당분기초 계약자산과 계약부채가 각각 143,338백만원씩 감소하였습니다. (주석 7,19 참조)

(*3) 계약원가의 회계처리

기준서 제1115호에서는 회수될 것으로 예상되는 계약체결증분원가 또는 계약과 직접 관련하여 발생하였고 계약을 이행하는데 사용할 자원을 창출하고 회수될 것으로 예상되는 계약이행원가에 한하여 자산화가 가능하며, 자산화 요건을 충족하지 못하는 경우는 당기 비용으로 처리하여야 합니다. 동 기준서 적용에 따라 최초적용일 현재의 기타유동자산과 이익잉여금이 각각 330,920백만원씩 감소하였습니다. 또한 이와 같은 회계처리 변경에 따라 전기말 현재 진행중인 프로젝트의 진행률이 조정되어,최초 적용일 현재 계약자산이 36,841백만원 감소, 기타유동부채가 31,282백만원 증가, 비유동충당부채가 473백만원 감소하였으며, 이익잉여금이 67,650백만원 감소하였습니다. (주석 7,8,22 참조)

(*4) 법인세 효과
새로운 기준서의 누적효과 일괄조정으로 인하여, 최초적용일 현재의 이연법인세자산과 이익잉여금이 각각 111,360백만원 증가하였습니다. (주석 27 참조)

32.2.2 기업회계기준서 제1115호를 최초 적용한 보고기간에 변경 전 기준에 따라 영향을 받는 재무제표의 각 항목은 다음과 같습니다.

(1) 재무상태표

(단위: 백만원)

구분	당분기말	조정	기업회계기준서 제1115호를 적용하지 않았을 경우
자 산			
Ⅰ. 유동자산	7,070,050	556,103	7,626,153
1. 현금및현금성자산	1,236,585	-	1,236,585
2. 매출채권및기타채권	4,431,571	232,424	4,663,995
3. 재고자산	683,414	(29,351)	654,063
4. 단기금융자산	245,629	-	245,629
5. 기타유동자산	472,851	353,030	825,881
Ⅱ. 비유동자산	4,223,528	(114,120)	4,109,408
1. 유형자산	759,951	-	759,951
2. 무형자산	42,516	-	42,516
3. 투자부동산	872,537	-	872,537
4. 관계회사지분증권	521,936	-	521,936
5. 장기매출채권및기타채권	999,864	-	999,864
6. 장기금융자산	1,904	-	1,904
7. 이연법인세자산	784,970	(114,120)	670,850
8. 당기손익-공정가치측정 금융자산	239,850	-	239,850
자 산 총 계	11,293,578	441,983	11,735,561
부 채			
Ⅰ. 유동부채	6,047,325	92,655	6,139,980
1. 매입채무및기타채무	1,834,808	-	1,834,808
2. 단기금융부채	1,199,845	-	1,199,845
3. 법인세부채	176,088	-	176,088
4. 유동충당부채	73,450	(67,491)	5,959
5. 기타유동부채	2,763,134	160,146	2,923,280
Ⅱ. 비유동부채	1,621,839	638	1,622,477
1. 장기금융부채	766,958	-	766,958
2. 순확정급여부채	85,744	-	85,744
3. 비유동충당부채	489,036	638	489,674
4. 기타비유동부채	280,101	-	280,101
부 채 총 계	7,669,164	93,293	7,762,457
자 본			
1. 자본금	394,423	-	394,423
2. 자본잉여금	775,241	-	775,241
3. 기타자본	(9,775)	-	(9,775)
4. 기타포괄손익누계액	(39,102)	-	(39,102)
5. 이익잉여금	2,503,627	348,690	2,852,317
자 본 총 계	3,624,414	348,690	3,973,104
부채와 자본총계	11,293,578	441,983	11,735,561

(2) 포괄손익계산서

(단위: 백만원)

구분	당분기	조정	기업회계기준서 제1115호를 적용하지 않았을 경우
Ⅰ. 매출액	8,779,947	13,946	8,793,893
1. 공사매출	8,166,500	(2,272)	8,164,228
2. 분양매출	444,940	16,218	461,158
3. 기타매출	168,507	-	168,507
Ⅱ. 매출원가	7,793,203	31,646	7,824,849
1. 공사매출원가	7,232,461	22,510	7,254,971
2. 분양매출원가	359,923	9,136	369,059
3. 기타매출원가	200,819	-	200,819
Ⅲ. 매출총이익	986,744	(17,700)	969,044
Ⅳ. 판매비와관리비	309,871	(43,805)	266,066
Ⅴ. 영업이익	676,873	26,105	702,978
Ⅵ. 기타수익	223,889	-	223,889
Ⅶ. 기타비용	181,299	-	181,299
Ⅷ. 금융수익	125,405	-	125,405
Ⅸ. 금융원가	214,885	-	214,885
Ⅹ. 법인세비용차감전순이익	629,983	26,105	656,088
ⅩⅠ. 법인세비용	162,690	2,760	165,450
ⅩⅡ. 분기순이익	467,293	23,345	490,638
ⅩⅢ. 기타포괄손익	1,527	-	1,527
ⅩⅣ. 분기총포괄이익	468,820	23,345	492,165
ⅩⅤ. 주당순이익			
1. 기본주당이익(단위 : 원)	6,367		6,686
2. 희석주당이익(단위 : 원)	5,837		6,127

(3) 현금흐름표

당사의 당분기 현금흐름표는 기업회계기준서 제1115호 변경 전 기준에 따라 작성한 현금흐름표와 영업활동, 투자활동, 재무활동 현금흐름에서 차이가 발생하지 않습니다.

6. 기타 재무에 관한 사항

1. 진행률적용 수주계약 현황

가. 진행률적용수주계약현황(연결)

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	

							총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
지에스건설(주)	Karbala Refinery Project	State Company for Oil Projects	2014.04.22	2018.11.27	2,523,504	52.84	-	-	120,839	-
지에스건설(주)	ERC Refinery Project(*)	Egyptian Refining Company S.A.E.	2007.08.29	2019.06.30	2,484,390	94.97	181,066	-	13,456	-
지에스건설(주)	Clean Fuels Project(MAA)(*)	Kuwait National Petroleum Company	2014.04.13	2018.12.31	1,594,775	81.82	-	-	43,007	-
지에스건설(주)	NSRP Project(*)	Nghi Son Refinery & Petrochemical	2013.07.22	2018.12.31	1,441,837	99.49	-	-	13	-
지에스건설(주)	RRW Unit Restoration	Abu Dhabi Oil Refining Company (TAKREER)	2017.06.29	2019.01.10	1,444,351	81.08	169,257	-	45,098	-
지에스건설(주)	Rumaitha/Shanayel Facilities PhaseIII(*)	Abu Dhabi Company for Onshore Oil Operations	2014.04.14	2018.12.31	803,286	96.63	20,739	-	-	-
지에스건설(주)	LPIC Project PKG 3	ORPIC PLASTICS LLC	2015.12.17	2019.12.03	783,082	58.71	-	-	19,014	-
지에스건설(주)	KOC Wara Pressure Maintenance Project(*)	Kuwait Oil Company (K.S.C.)	2011.09.15	2018.12.31	569,918	99.22	66,976	-	1,505	-
지에스건설(주)	Bahrain LNGIT Project	Bahrain LNG W.L.L	2015.12.02	2019.02.15	782,692	87.08	-	-	123	-
TSGI Muhendislik Insaat Limited Sirketi	Star ProjectC(*)	STAR Refinery	2013.05.20	2018.12.31	821,505	93.73	39,924	-	43,128	-
지에스건설(주)	P10-Project	엘지디스플레이 주식회사	2015.10.20	2018.12.31	928,516	86.22	-	-	7,293	38
지에스건설(주)	그랑시티자이	안산사동90블록피에프브이 주식회사	2016.10.01	2020.02.29	882,065	50.49	-	-	97,952	671
지에스건설(주)	그랑시티자이2차	안산사동90블록피에프브이 주식회사	2017.05.01	2020.10.31	698,063	21.12	-	-	21	-
지에스건설(주)	Marina South Parcel	Khazanah Holding & Temasek	2013.08.01	2018.05.30	550,518	88.26	10,012	-	12,583	-
지에스건설(주)	개포8단지	지에스건설 주식회사	2018.03.14	2021.07.31	844,919	2.01	-	-	-	-
지에스건설(주)	PP-12 복합화력발전소건설공사(*)	SEC	2012.05.16	2018.12.31	685,584	98.72	107,913	-	-	-
지에스건설(주)	안양열병합발전소2호기건설공사	지에스파워주식회사	2014.09.22	2021.10.31	594,837	60.75	-	-	2,785	15
지에스건설(주)	Thomson-East Coast line Contract T301	Land Transport Authority	2016.03.18	2024.02.28	1,498,595	30.29	86,132	-	29,189	-
지에스건설(주)	Doha Link project	Ministry of Public Works	2014.12.30	2018.12.31	619,913	87.44	11,155	-	68,113	-
합 계						-	693,174	-	504,119	724

(*) 해당 프로젝트는 예정공사 기한입니다.

나. 진행률적용수주계약현황(별도,개별)

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
지에스건설(주)	Karbala Refinery Project	State Company for Oil Projects	2014.04.22	2018.1127	2,523,504	52.84	-	-	120,839	-
지에스건설(주)	ERC Refinery Project(*)	Egyptian Refining Company S.A.E.	2007.08.29	2019.06.30	2,484,390	94.97	181,066	-	13,455	-
지에스건설(주)	Clean Fuels Project(MAA)(*)	Kuwait National Petroleum Company	2014.04.13	2018.12.31	1,594,775	81.82	-	-	43,007	-
지에스건설(주)	NSRP Project(*)	Nghi Son Refinery & Petrochemical	2013.07.22	2018.12.31	1,441,837	99.49	-	-	13	-
지에스건설(주)	RRW Unit Restoration	Abu Dhabi Oil Refining Company (TAKREER)	2017.06.29	2019.01.10	1,444,351	81.08	169,257	-	45,098	-
지에스건설(주)	Rumaitha/Shanayel Facilities PhaseIII(*)	Abu Dhabi Company for Onshore Oil Operations	2014.04.14	2018.12.31	803,286	96.63	20,739	-	-	-
지에스건설(주)	LPIC Project PKG 3	ORPIC PLASTICS LLC	2015.12.17	2019.12.03	783,082	58.71	-	-	19,014	-
지에스건설(주)	KOC Wara Pressure Maintenance Project(*)	Kuwait Oil Company (K.S.C.)	2011.09.15	2018.12.31	569,918	99.22	66,976	-	1,505	-
지에스건설(주)	Bahrain LNGIT Project	Bahrain LNG W.L.L	2015.12.02	2019.02.15	782,692	87.08	-	-	123	-
지에스건설(주)	보령 LNG Terminal Project	보령엘엔지터미널 주식회사	2013.01.02	2019.09.30	498,011	93.89	-	-	-	-
지에스건설(주)	P10-Project	엘지디스플레이 주식회사	2015.10.20	2018.12.31	928,516	86.22	-	-	7,293	38
지에스건설(주)	그랑시티자이	안산사동90블록피에프브이 주식회사	2016.10.01	2020.02.29	882,065	50.49	-	-	97,952	671
지에스건설(주)	그랑시티자이2차	안산사동90블록피에프브이 주식회사	2017.05.01	2020.10.31	698,063	21.12	-	-	21	-
지에스건설(주)	Marina South Parcel	Khazanah Holding & Temasek	2013.08.01	2018.05.30	550,518	88.26	10,012	-	12,583	-
지에스건설(주)	P8E C/R & Utility공사	엘지디스플레이 주식회사	2009.08.15	2018.02.28	530,141	99.98	-	-	-	-
지에스건설(주)	개포8단지	지에스건설 주식회사	2018.03.14	2021.07.31	844,919	2.01	-	-	-	-
지에스건설(주)	PP-12 복합화력발전소건설공사(*)	SEC	2012.05.16	2018.12.31	685,584	98.72	107,913	-	-	-

지에스건설(주)	안양열병합발전소2호기건설공사	지에스파워주식회사	2014.09.22	2021.10.31	594,837	60.75	-	-	2,785	15
지에스건설(주)	Thomson-East Coast line Contract T301	Land Transport Authority	2016.03.18	2024.02.28	1,498,595	30.29	86,131	-	29,189	-
지에스건설(주)	Doha Link project	Ministry of Public Works	2014.12.30	2018.12.31	619,913	87.44	11,155	-	68,113	-
지에스건설(주)	카타르도하메트로(*)	Qatar Railways Company	2013.06.13	2018.12.31	550,866	93.63	35,948	-	6,682	-
합 계						-	689,197	-	467,672	724

(*) 해당 프로젝트는 예정공사 기한입니다.

2. 대손충당금 설정현황

가. 계정과목별 대손충당금 설정내용

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 백만원, %)

구 분	계정과목		채권총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제50기 3분기	매출채권 및 기타채권	공사미수금	2,311,698	145,016	6.3
		분양미수금	191,539	854	0.4
		미청구공사	1,524,762	44,735	2.9
		받을어음	39,025	-	-
		기타매출채권	14,337	751	5.2
		미수금	646,261	214,864	33.2
		미수수익	41,562	17,531	42.2
		단기대여금	301,145	101,294	33.6
		소계	5,070,329	525,045	10.4
	장기매출채권 및 기타채권	장기미수금	74,446	-	-
		장기대여금	759,682	269,758	35.5
		임차보증금	201,881	2,383	1.2
		영업보증금	185,216	7,248	3.9
		소계	1,221,225	279,389	22.9
	기타자산	선급금	416,374	68,109	16.4
		소계	416,374	68,109	16.4
	합 계		6,707,928	872,543	13.0
제49기	매출채권 및 기타채권	공사미수금	2,678,740	111,833	4.2
		분양미수금	97,927	-	-
		미청구공사	1,565,091	44,155	2.8
		받을어음	78,449	-	-
		기타매출채권	12,238	834	6.8
		미수금	566,262	173,635	30.7
		미수수익	35,226	14,402	40.9
		단기대여금	164,563	90,357	54.9
		소계	5,198,496	435,216	8.4
	장기매출채권 및	장기미수금	76,828	-	-

	기타채권	장기대여금	740,653	243,216	32.8
		임차보증금	193,850	150	0.1
		영업보증금	195,623	392	0.2
		소계	1,206,954	243,758	20.2
	기타자산	선급금	463,150	84,280	18.2
		소계	463,150	84,280	18.2
	합 계		6,868,600	763,254	11.1
제48기	매출채권 및 기타채권	공사미수금	2,258,317	128,392	5.7
		분양미수금	64,084	-	-
		미청구공사	2,054,120	-	-
		받을어음	1,617	-	-
		기타매출채권	8,590	886	10.3
		미수금	561,492	41,933	7.5
		미수수익	26,821	12,917	48.2
		단기대여금	307,683	101,680	33.0
		소계	5,282,724	285,808	5.4
	장기매출채권 및 기타채권	장기미수금	75,022	-	-
		장기대여금	714,500	227,414	31.8
		임차보증금	189,703	-	-
		영업보증금	147,927	2,243	1.5
		소계	1,127,152	229,657	20.4
	기타자산	선급금	682,788	52,261	7.7
		소계	682,788	52,261	7.7
	합 계		7,092,664	567,726	8.0

※ 제49기 및 제48기는 종전 기준서인 K-IFRS 1039호에 따라 작성되었습니다.

나. 대손충당금 변동현황

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위: 백만원)

구 분	제50기 3분기	제49기	제48기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	763,254	567,726	672,245
회계정책 변경효과(*)	94,389	-	-
2. 순대손처리액(①-②±③)	(17,886)	(13,341)	(153,172)
① 대손처리액(상각채권액)	(17,720)	(14,191)	(153,893)
② 상각채권회수액	-	-	-
③ 기타증감액	(166)	850	721
3. 대손상각비 계상(환입)액	32,786	208,869	48,653
4. 기말 대손충당금 잔액합계	872,543	763,254	567,726

(*) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'의 적용으로 인하여 기초잔액이 조정되었습니다. 자

세한 내용은 연결재무제표에 대한 주석 '33. 회계정책의 변경' 을 참조하시기 바랍니다.
※ 제49기 및 제48기는 종전 기준서인 K-IFRS 1039호에 따라 작성되었습니다.

다. 매출채권 관련 대손충당금 설정방침

(1) 대손충당금 설정방침
연결기업은 한국채택국제회계기준과 내부회계기준에 의거하여 매출채권 및 기타채권에 대한 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지 여부를 판단하고, 손상사건이 매출채권의 추정 미래현금흐름에 영향을 미친 경우에 대손충당금 계정에 추가하거나환입하는 방법으로 처리하였습니다.
현재기준으로 손상사건의 발생 또는 향후 발생 징후가 없는 경우에는 채권의 존속기간에 대한 기대신용손실을 추정하여 대손충당금을 설정하였습니다.
대손충당금을 추가할 경우에는 공사매출 관련 채권은 판매비와 관리비의 대손상각비로, 비경상적 기타채권은 기타영업비용으로 처리하고 있으며 환입할 경우에는 공사매출관련 채권은 판매비와 관리비의 대손상각비에서 차감하고, 비경상적 기타채권은 기타영업수익의 대손충당금환입으로 처리하고 있습니다.

(2) 대손충당금 설정방법
보고기간 종료일 현재, 법정관리, 소송, 자본잠식 등 손상징후가 발생하여, 회수가 불투명한 채권에 대해서는 개별 채권별로, 합리적으로 추정한 회수가능액의 현재가치와 장부가액의 차액을 대손상각비로 처리하고 있습니다.
손상징후가 발생하지 않은 채권에 대해서는, 해당 채권가액에 기대신용손실률을 반영하여 이를 대손상각비로 처리하였으며, 기대신용손실률은 채권의 존속기간에 따라산출된 대손충당률과 채권 유형별 경험적 회수율을 반영하여 산출하였습니다.

라. 경과기간별 매출채권 잔액 현황

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위: 백만원,%)

구 분	관계	6월 이하	6월초과 1년이하	1년초과 3년이하	3년 초과	소계	대손충당금	총 합계
금 액	일반	2,940,580	198,636	238,845	709,378	4,087,439	(191,356)	3,896,083
	특수관계자	39,868	3,295	4,341	9,069	56,573	-	56,573
	계	2,980,448	201,931	243,186	718,447	4,144,012	(191,356)	3,952,656
구성비율		71.9	4.9	5.9	17.3	100.0	-	-

3. 재고자산 현황 등

가. 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위: 백만원)

사업부문	계정과목	제50기3분기	제49기	제48기	비고
인프라부문	원재료	9,320	11,909	8,220	-
	용지	-	-	-	-
	미완성공사	-	-	-	-+
	소 계	9,320	11,909	8,220	-

건축・주택부문	완성주택	741	1,253	5,851	-
	완성상가	-	-	-	-
	주택건설계정(*)	620,424	271,527	503,856	-
	용지	321,516	758,058	236,638	-
	원재료	49,121	36,679	22,948	-
	저장품	4	5	5	-
	상품 및 제품	744	751	692	-
	미완성공사	-	-	-	-
	소 계	992,550	1,068,273	769,990	-
플랜트부문	원재료	6,578	4,897	41,921	-
	저장품	-	-	-	-
	미완성공사	-	-	-	-
	소 계	6,578	4,897	41,921	-
전력부문	원재료	6,351	4,936	4,305	-
	소 계	6,351	4,936	4,305	-
기 타	상품 및 제품	98	100	93	-
	원재료	238	224	244	-
	저장품	332	359	478	-
	소 계	668	683	815	-
합 계	완성주택	741	1,253	5,851	-
	완성상가	-	-	-	-
	주택건설계정(*)	620,424	271,527	503,856	-
	용지	321,516	758,058	236,638	-
	원재료	71,608	58,645	77,638	-
	상품 및 제품	842	851	785	-
	저장품	336	364	483	-
	미완성공사	-	-	-	-
	합 계	1,015,467	1,090,698	825,251	-
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		8.27%	7.96%	6.17%	-
재고자산회전율(회수) [연환산매출원가÷ {(기초재고+기말재고)÷2}]		11.04회	11.35회	13.02회	-

(*) 제49기 및 제48기는 기준서 K-IFRS 1011호, 제1018호 및 해석서 2115 등에 따라 작성되었습니다.

나. 재고자산의 실사내용

(1) 실사일자
연결기업의 제50기 3분기 재무제표를 작성함에 있어서 2018년 9월 30일 장부마감을

기준으로 재고실사를 실시하였으며, 실사차이 발생분은 당분기 재무제표에 반영하여 3분기보고서 작성기준일 현재 재고자산은 장부재고와 실사재고가 일치합니다.

(2) 재고실사 시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부
연결기업의 동일자 재고자산 실사는 2018년도 3분기 재무제표의 외부감사인인 한영회계법인의 입회없이 자체 재고조사로 실시되었습니다.

(3) 장기체화재고 등에 관련한 사항
- 해당사항 없음.

(4) 재고자산 중 담보제공자산 현황
- 해당사항 없음.

4. 공정가치평가 절차요약

가. 금융상품 공정가치평가

당분기 중 연결기업의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 산업환경 및 경제환경의 유의적인 변동은 없으며, 금융자산의 분류변경 사항은 없습니다.

(1) 금융상품 종류별 공정가치
금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산				
현금및현금성자산	1,492,098	1,492,098	2,442,298	2,442,298
매출채권및기타채권(*1)	3,065,258	3,065,258	3,242,344	3,242,344
단기금융자산	309,409	309,409	295,943	295,943
장기매출채권및기타채권	941,836	941,836	963,196	963,196
장기금융자산	197,783	197,783	449,892	449,892
당기손익-공정가치금융자산	252,778	252,778	-	-
소 계	6,259,162	6,259,162	7,393,673	7,393,673
금융부채				
매입채무및기타채무	2,025,175	2,025,175	2,473,849	2,473,849
단기금융부채	1,532,694	1,532,694	3,061,155	3,061,155
기타유동부채(*2)	219,871	219,871	222,425	222,425
장기매입채무및기타채무	-	-	8,588	8,588
장기금융부채	1,011,390	1,011,390	1,018,028	1,018,028
기타비유동부채(*3)	275,291	275,290	300,613	300,613
비유동충당부채(*4)	224,392	224,391	227,246	227,246

소계	5,288,813	5,288,811	7,311,904	7,311,904

※ 전기말 금융자산은 종전 기준서 K-IFRS 제1039호에 따라 작성되었습니다.
(*1) 미청구공사는 제외되었습니다.
(*2) 미지급비용과 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*3) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*4) 금융보증충당부채입니다.

(2) 공정가치 서열체계
공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.
- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준2)
- 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수 (관측가능하지 않은 투입변수) (수준 3)

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용되는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.
- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간말 현재의 선도환율을 사용하여 해당 금액을 현재 가치로 할인하여 측정
- 나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등

(3) 보고기간 종료일 현재 공정가치로 측정되거나 공시되는 연결기업의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
파생상품자산	-	59,654	-	59,654
당기손익-공정가치측정 금융자산		-	252,778	252,778
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	104,357	-	104,357
사채 및 차입금	-	2,353,807	-	2,353,807

<전기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
파생상품자산	-	96,466	-	96,466
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	90,415	-	90,415
사채 및 차입금	-	3,905,253	-	3,905,253

※ 종전 기준서 K-IFRS 제1039호에 따라 작성되었습니다.

당분기 중 각 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역은 없습니다.

나. 유형자산 공정가치 평가

- 해당사항 없음.

5. 채무증권 발행실적 등

가. 채무증권 발행실적

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면 총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2013.01.23	300,000	3.48	A1 (한신평,한기평, NICE신평)	2018.01.23	상환	SK증권
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2013.01.29	200,000	3.48	A1 (한신평,한기평, NICE신평)	2018.01.29	상환	SK증권
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2013.02.20	100,000	3.48	A1 (한신평,한기평, NICE신평)	2018.02.20	상환	케이티비투자증권
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2013.02.20	100,000	3.48	A1 (한신평,한기평, NICE신평)	2018.08.20	상환	케이티비투자증권
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2013.02.20	100,000	3.49	A1 (한신평,한기평, NICE신평)	2019.02.20	미상환	케이티비투자증권
지에스건설(주)	회사채	공모	2013.02.05	60,000	3.70	AA- (한신평,한기평, NICE신평)	2018.02.05	상환	KB투자증권
지에스건설(주)	신종자본증권	사모	2015.04.14	28,436	2.90	-	2045.04.14	미상환	NH투자증권
지에스건설(주)	회사채	사모	2016.04.12	96,973	2.90	-	2021.04.12	미상환	NH투자증권
지에스건설(주)	회사채	사모	2016.07.21	83,675	4.50	-	2021.07.21	미상환	HSBC
Araucaria Saneamento, S.A.	회사채	사모	2012.03.02	29,218	TR+9.0%	-	2030.03.01	미상환	-
GS Inima Brasil Ltda.	회사채	사모	2016.03.03	6,125	CDI+4.35%	-	2021.03.03	미상환	-
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	회사채	사모	2017.04.17	10,186	CDI+3.75%	-	2018.10.17	미상환	-
합 계	-	-	-	1,114,613	-	-	-	-	-

※ 평가등급은 발행시 기준이며, 자세한 내용은 Ⅰ-1-자. 신용평가에 관한 사항을 참고하여 주시기 바랍니다.

나. 사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등

- 해당사항 없음

다. 기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-

잔액	사모	-	-	-	100,000	-	-	-	-	100,000
	합계	-	-	-	100,000	-	-	-	-	100,000

라. 전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

마. 회사채 미상환 잔액

<연결기준>

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	10,186	-	186,773	-	-	-	29,218	226,177
	합계	10,186	-	186,773	-	-	-	29,218	226,177

<지에스건설(주) 별도기준>

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	180,648	-	-	-	-	180,648
	합계	-	-	180,648	-	-	-	-	180,648

바. 신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	28,436	-	28,436
	합계	-	-	-	-	-	28,436	-	28,436

※ 상기 신종자본증권은 전액 지에스건설(주)가 발행한 내역으로, 연결기업 전체 기준과 지에스건설(주)의 미상환 잔액은 동일합니다.
※ '15.04.14 자기주식(1,439,281주)을 교환대상으로 하는 영구교환사채를 발행하였습니다.

자세한 내용은 '15.04.10자 주요사항보고서(교환사채권 발행결정)을 참조하시기 바랍니다.
※ 교환청구 28,560백만원(721,182주)에 의해 한국예탁결제원에 예탁된 자기주식수는 718,099주로 변경 되었습니다.

사. 조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 회계감사인의 감사의견

가. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	감사인	감사의견	감사보고서 특기사항
제50기 3분기	한영회계법인	-	해당사항 없음
제49기	한영회계법인	적정	해당사항 없음
제48기	한영회계법인	적정	해당사항 없음

나. 감사용역 체결현황

(단위 : 백만원)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제50기	한영회계법인	1분기 별도,연결 제무제표 등에 대한 검토 등 반기 별도,연결 제무제표 등에 대한 검토 등 3분기 별도,연결 제무제표 등에 대한 검토 등	920	2,030 1,750 1,612
제49기	한영회계법인	1분기 별도,연결 제무제표 등에 대한 검토 등 반기 별도,연결 제무제표 등에 대한 검토 등 3분기 별도,연결 제무제표 등에 대한 검토 등 49기 별도,연결 제무제표 등에 대한 감사 등	630	1,850 1,790 1,808 5,594
제48기	한영회계법인	1분기 별도,연결 제무제표 등에 대한 검토 등 반기 별도,연결 제무제표 등에 대한 검토 등 3분기 별도,연결 제무제표 등에 대한 검토 등 48기 별도,연결 제무제표 등에 대한 감사 등	570	1,656 2,048 1,751 4,077

다. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

(단위 : 백만원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제50기	-	-	-	-	-
제49기	-	-	-	-	-
제48기	2016-11-29	이전가격 검토 및 해외 사업장 국제조세 진단용역	2016-11-29 ~2017-02-28	150	-
	2016-06-28	해외사채발행 Comfort Letter 작성	2016-06-28 ~2016-07-29	150	-
	2016-06-23	분기검토보고서 영문번역	2016-06-23 ~2016-07-29	30	-

라. 종속회사의 감사의견

종속회사 중 적정 이외의 감사의견을 받은 회사는 없습니다.

2. 내부통제에 관한 사항

가. 내부통제

(1) 제50기 3분기
- 해당사항 없음.

(2) 제49기
연결기업의 외부감사인은 2017년 12월 31일의 내부회계관리제도의 운영실태평가보고서에 대하여 검토를 실시하였습니다. 그 결과, 상기 경영자의 운영실태보고 내용이 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견 되지 아니하였다고 종합의견을 표명하였습니다.

(3) 제48기
연결기업의 외부감사인은 2016년 12월 31일의 내부회계관리제도의 운영실태평가보고서에 대하여 검토를 실시하였습니다. 그 결과, 상기 경영자의 운영실태보고 내용이 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견 되지 아니하였다고 종합의견을 표명하였습니다.

나. 내부회계관리제도

- 해당사항 없음.

다. 내부통제구조의 평가

- 해당사항 없음.

V. 이사의 경영진단 및 분석의견

- 분·반기보고서의 경우 기재를 생략함

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회의 구성 개요

작성기준일 현재 연결기업의 이사회는 사내이사 2인, 사외이사 4인 및 기타비상무이사 1인의 총 7인으로 구성되어 있습니다. 매년 정기적으로 7회의 이사회를 개최하며, 수시로 의결사항이 발생할 경우, 임시이사회를 소집하고 있습니다. 또한, 이사회 내 위원회로서 감사위원회와 사외이사후보추천위원회가 있으며, 감사위원회는 3인의 사외이사, 사외이사후보추천위원회는 3인(2인은 사외이사)의 이사로 구성되어 있습니다.

나. 중요 의결사항 등

(1) 안건의 주요내용
연결기업은 작성기준일까지 총 5회의 정기이사회와 1회의 임시이사회를 개최하였으며, 총 10건의 의안에 대해 심사를 하였고, 4건의 안건에 대해 보고를 받았습니다. 세부 안건의 내용은 다음과 같습니다.

회 차	개최 일자	의안 내용	가결 여부	사외이사의 성명					
				진병화 (참석률: 100%)	김종은 (참석률: 100%)	주인기 (참석률: 83%)	권도엽 (참석률: 83%)	정상명 (참석률: 100%)	한재훈 (참석률: 100%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부
1차 정기이사회	2018.02.08	1. 제49기(2017 사업년도) 재무제표 및 영업보고서 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	해당사항 없음 (신규선임)	해당사항 없음 (신규선임)
2차 정기이사회	2018.02.22	1. '17년 경영실적 및 '18년 경영계획 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)		
		2. 제49기(2017 사업년도) 정기주주총회 소집 및 의안 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)		
		3. '17년 내부회계관리제도 운영실태 평가보고	-	-	-	-	-		
3차 정기이사회	2018.03.23	1. 수원 영통2구역 금전소비대차계약 체결 승인의 건	가결	해당사항 없음 (임기만료 퇴임)	해당사항 없음 (임기만료 퇴임)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		2. 사외이사 후보추천위원 선임 승인의 건	가결			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		3. 내부거래위원 선임 승인의 건	가결			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		4. 이사 보수의 결정 및 집행 승인	가결			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
4차 정기이사회	2018.05.17	1. 공정거래법상 계열회사와의 '18년 대규모 내부거래 승인의 건	가결			참석 (찬성)	불참	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		2. '18년 1분기 경영실적 보고	-			-	-	-	-
1차 임시이사회	2018.06.15	1. 수원 장안111-1구역 금전소비대차계약 체결 승인의 건	가결			불참	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
5차 정기이사회	2018.08.16	1. 집행임원 인사관리규정 개정 승인의 건	가결			참석	참석	참석	참석

						(찬성)	(찬성)	(찬성)	(찬성)
		2. '18년 상반기 경영실적 보고	-			-	-	-	-
		3. 고성풍력 발전사업 보고	-			-	-	-	-

다. 이사의 전문성

회사 내 지원조직은 사외이사가 이사회 및 이사회내 위원회에서 전문적인 직무수행이 가능하도록 보조하고 있습니다. 이사회 및 위원회 개최 전에 해당 안건 내용을 충분히 검토할 수 있도록 사전에 자료를 제공하고 필요시 별도의 설명회를 개최하고 있으며, 기타 사내 주요현안에 대해서도 수시로 정보를 제공하고 있습니다.

라. 이사의 독립성

(1) 이사의 선임
이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회 및 사외이사후보추천위원회가 선정하여 주주총회에 제출할 의안으로 확정하고 있습니다.
1) 사외이사 현황

성 명	주 요 경 력		최대주주등과의 이해관계	회사와의 거래관계	선임배경
주인기	1986 1981~2014 2009~2011 현재	연세대 경영학과 졸업 뉴욕대학교대학원 회계학 박사 연세대 경영대 경영학과 교수 아시아.태평양 회계사 연맹 회장 세계 회계사 연맹 이사	없음	없음	경영학계 권위자로서 경영투명성 제고 및 재무안정성 확보에 기여
권도엽	1978 2005~2007 2007~2008 2011~2013 현재 현재	서울대 토목공학과 졸업 21회 행정고시 합격 건설교통부 정책홍보관리실 실장 한국도로공사 사장 제2대 국토해양부 장관 김앤장법률사무소 상임고문 안전생활실천시민연합공동대표	없음	없음	건설산업에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행
정상명	1975 2005~2007 2011~2017 2015~2018 현재 현재	서울대 법학과 졸업 17회 사법고시 합격 제35대 검찰총장 주식회사 화진 사외이사 주식회사 대신증권 사외이사 주식회사 효성 사외이사 변호사정상명법률사무소 변호사	없음	없음	법률에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행
한재훈	2007~2010 2010~2014 2014~2016 현재	고려대 통계학과 졸업 LS산전 최고재무책임자 부사장 LS메탈 대표이사 LS산전 대표이사 고려대학교 기술경영전문대학원 겸임교수	없음	없음	경영에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행

(2) 사외이사 선출을 위한 위원회 설치 여부

1) 사외이사후보 추천위원회

위원회명	성 명	사외이사여부	비 고
사외이사후보추천위원회	허창수	X	*상법 제393조의 2 및 제542조 8의 4항에 의거 사외이사가 동위원회 총원의 과반수의 요건을 충족하고 있음
	권도엽	○	
	정상명	○	

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사위원회 구성 개요

연결기업은 감사위원회를 별도로 설치하고 있으며, 주주총회의 결의로 선임된 감사위원은 사외이사 3인으로 구성되어 있습니다. 감사위원회는 회사의 회계와 업무를 감사하며, 이를 위하여 언제든지 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무와 재산상태를 조사할 수 있습니다.

(1) 감사위원회의 인적사항 및 위원의 독립성

1) 감사위원회 현황

성 명	주 요 경 력		사외이사 여부	최대주주등과의 이해관계	회사와의 거래관계	비 고
주인기	1986 1981~2014 2009~2011 2012~현재	연세대 경영학과 졸업 뉴욕대학교대학원 회계학 박사 연세대 경영대 경영학과 교수 아시아.태평양 회계사 연맹 회장 세계 회계사 연맹 이사	○	없음	없음	경영학계 권위자로서 경영투명성 제고 및 재무안정성 확보에 기여
정상명	1975 2005~2007 2011~2017 2015~2018 현재 현재	서울대 법학과 졸업 17회 사법고시 합격 제35대 검찰총장 주식회사 화진 사외이사 주식회사 대신증권 사외이사 주식회사 효성 사외이사 변호사정상명법률사무소 변호사	○	없음	없음	법률에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행
한재훈	2007~2010 2010~2014 2014~2016 현재	고려대 통계학과 졸업 LS산전 최고재무책임자 부사장 LS메탈 대표이사 LS산전 대표이사 고려대학교 기술경영전문대학원 겸임교수	○	없음	없음	경영에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행

(2) 감사위원회의 활동

연결기업은 정기적으로 4회의 감사위원회를 개최하고 있으며, 수시로 의결사항이 발생할 경우, 임시감사위원회를 소집하고 있습니다. 작성기준일까지 총 3회의 정기감사위원회와 1회의 임시감사위원회를 개최하여, 2건의 의안에 대해 심사를 하였으며 7건의 안건에 대해 보고를 받았습니다.

회 차	개최일자	의안내용	가결여부	감사위원 성명				
				진병화 (참석률: 100%)	김종은 (참석률: 100%)	주인기 (참석률: 100%)	정상명 (참석률: 100%)	한재훈 (참석률: 100%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부
정기1차 감사위원회	2018.02.22	1. 제49기(2017 사업년도) 감사보고서 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	해당사항 없음 (신규선임)	해당사항 없음 (신규선임)
		2. 외부감사인의 회계감사 결과 보고	-	-	-	-		
		3. '17년 내부회계관리제도 운영실태 평가보고	-	-	-	-		
		4. C/F 현황 및 자금 조달 계획 보고	-	-	-	-		
		5. '18년 경영진단 계획 보고	-	-	-	-		
임시1차 감사위원회	2018.03.23	1. 감사위원장 선임의 건	가결	해당사항 없음 (임기만료 퇴임)	해당사항 없음 (임기만료 퇴임)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
정기2차 감사위원회	2018.05.17	1. 인도네시아 개발사업 추진 현황 보고	-			참석	참석	참석
		2. Cash Flow 현황 및 자금조달 계획 보고	-			-	-	-
정기3차 감사위원회	2018.08.16	1. '18년 Cash Flow 및 조달현황 보고	-			참석	참석	참석

나. 준법지원인 등

성명	성별	출생년월	직위	상근 여부	주요경력	재직기간	임기 만료일
진교창	남	1974.12	수석 변호사	상근	변호사	2006년 4월~ 현재	2020년

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

가. 집중투표제의 채택여부

- 연결기업의 정관 28조 1항에 의거해 집중투표제를 도입하지 않음.

나. 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부

- 해당사항 없음.

다. 소수주주권의 행사여부

- 해당사항 없음.

라. 경영권 경쟁

- 해당사항 없음.

VII. 주주에 관한 사항

가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
허창수	본인	보통주	7,534,763	10.51	7,412,763	9.40	주4)
허윤영	친인척	보통주	24,604	0.03	24,604	0.03	-
허윤홍	"	보통주	159,318	0.22	191,618	0.24	주5)
허정수	"	보통주	2,996,634	4.18	2,996,634	3.80	-
허철홍	"	보통주	282,054	0.39	282,054	0.36	-
허두홍	"	보통주	21,429	0.03	21,429	0.03	-
허진수	"	보통주	3,913,082	5.46	3,913,082	4.96	-
허치홍	"	보통주	439,462	0.61	439,462	0.56	-
허명수	"	보통주	2,443,576	3.41	2,443,576	3.10	-
허주홍	"	보통주	73,531	0.10	73,531	0.09	-
허태홍	"	보통주	59,548	0.08	59,548	0.08	-
허태수	"	보통주	1,529,727	2.13	1,529,727	1.94	-
허정현	"	보통주	82,941	0.12	82,941	0.11	-
허진홍	"	보통주	29,588	0.04	29,588	0.04	-
허동수	"	보통주	60,000	0.08	30,000	0.04	주3)
허세홍	"	보통주	40,000	0.06	20,000	0.03	주3)
이경훈	"	보통주	19,978	0.03	19,978	0.03	-
GS네오텍	계열회사	보통주	126,000	0.18	0	0.00	주6)
재단법인 남촌재단	재단	보통주	756,160	1.05	878,160	1.11	주1),주4)
계		보통주	20,592,395	28.73	20,448,695	25.92	주2)
		우선주	-	-	-	-	-

주1) 재단법인 남촌재단은 최대주주 허창수 본인이 2006년 사재 출연한 재단으로서 특수관계인으로 분류하고 있습니다.
주2) 당기 중 전환사채 전환권행사에 따른 총 발행주식수 변동으로 당분기말 최대주주 및 특수관계인의 지분율이 변동되었습니다.
주3) 최대주주의 특수관계인 허동수, 허세홍은 2018년 04월 11일 각각 30,000주, 20,000주를 장내매도 하였으며, 자세한 사항은 주요사항보고서('18.04.13 주식등의대량보유상황보고서(일반))을 참고바랍니다.
주4) 최대주주 허창수 본인은 2018년 09월11일 보유주식 122,000주를 재단법인 남촌재단에 증여하였으며, 자세한 사항은 주요사항보고서('18.09.12 주식등의대량보유상황보고서(일

반))을 참고바랍니다.
주5) 최대주주의 특수관계인 허윤홍은 2018년 07월 10일 32,300주를 장내 매수하였으며, 자세한 사항은 주요사항보고서('18.07.12 주식등의대량보유상황보고서(일반))을 참고바랍니다.
주6) 계열회사인 GS네오텍은 2018년 09월 04일~09월 06일까지 보유주식 126,000주 전량을 장내매도 하였으며, 자세한 사항은 주요사항보고서('18.09.06 주식등의대량보유상황보고서(일반))을 참고바랍니다.

※ 최대주주 주요경력

최대주주 성명	직위	주요경력(최근 5년간)		
		기간	경력사항	겸임현황
허창수	회장	2002-03-20 ~ 현재	- GS건설 대표이사	- (주)GS 대표이사 겸임 - (주)GS스포츠 이사 겸임

나. 최대주주 변동 현황

- 해당사항 없음.

다. 주식의 분포

(1) 주식 소유현황

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	국민연금공단	8,661,626	10.98%	주1), 주2)
	허창수	7,412,763	9.40%	주1)
우리사주조합		1,529,685	1.94%	-

주1) 당기 중 전환사채 전환권행사에 따른 총 발행주식수 변동으로 당기말 지분율이 변동되었습니다.
주2) 2018년 09월 28일 기준이며, 2018년 10월 08일 공시된 임원, 주요주주특정증권 등 소유상황보고서를 참고하여 주시기 바랍니다.

(2) 소액주주현황
- 분・반기보고서의 경우 기재를 생략함.

라. 주식의 사무

(기준일 : 2018년 09월 30일)

구분	내용

정관상 신주인수권의 내용	제13조(주식의 발행 및 배정) ①본 회사가 이사회의 결의로 신주를 발행하는 경우 다음 각호의 방식에 의한다. 1.주주에게 그가 가진 주식 수에 따라서 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식 2.발행주식총수의 100분의 30을 초과하지 않는 범위 내에서 신기술의 도입, 재무구조의 개선 등 회사의 경영상 목적을 달성하기 위하여 필요한 경우 제1호 외의 방법으로 국내외 금융기관 또는 기관투자자, 개인투자자 및 법인 등 특정한 자(본 회사의 주주를 포함한다)에게 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식 3.발행주식총수의 100분의 30을 초과하지 않는 범위 내에서 제1호 외의 방법으로 불특정 다수인(본 회사의 주주를 포함한다)에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하고 이에 따라 청약을 한 자에 대하여 신주를 배정하는 방식 ②제1항 제3호의 방식으로 신주를 배정하는 경우에는 이사회의 결의로 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 방식으로 신주를 배정하여야 한다. 1.신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 자의 유형을 분류하지 아니하고 불특정 다수의 청약자에게 신주를 배정하는 방식 2.관계 법령에 따라 우리사주조합원에 대하여 신주를 배정하고 청약되지 아니한 주식까지 포함하여 불특정 다수인에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식 3.주주에 대하여 우선적으로 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하고 청약되지 아니한 주식이 있는 경우 이를 불특정 다수인에게 신주를 배정받을 기회를 부여하는 방식 4.투자매매업자 또는 투자중개업자가 인수인 또는 주선인으로서 마련한 수요예측 등 관계 법규에서 정하는 합리적인 기준에 따라 특정한 유형의 자에게 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하는 방식 ③제1항 제2호 및 제3호에 따라 신주를 배정하는 경우 상법 제416조 제1호, 제2호, 제2호의2, 제3호 및 제4호에서 정하는 사항을 그 납입기일의 2주 전까지 주주에게 통지하거나 공고하여야 한다. 다만, 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의9에 따라 주요사항보고서를 금융위원회 및 거래소에 공시함으로써 그 통지 및 공고를 갈음할 수 있다 ④제1항 각호의 어느 하나의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회의 결의로 정한다. ⑤회사는 신주를 배정하는 경우 그 기일까지 신주인수의 청약을 하지 아니하거나 그 가액을 납입하지 아니한 주식이 발생하는 경우에 그 처리방법은 발행가액의 적정성등 관련 법령에서 정하는 바에 따라 이사회 결의로 정한다. ⑥회사는 신주를 배정하면서 발생하는 단주에 대한 처리방법은 이사회의 결의로 정한다. ⑦회사는 제1항 제1호에 따라 신주를 배정하는 경우에는 주주에게 신주인수권증서를 발행하여야 한다.
결 산 일	12월 31일
정기주주총회	결산일로부터 3월 이내
주주명부폐쇄시기	1월 1일부터 1월 31일까지
주권의 종류	일주권, 오주권, 일십주권, 오십주권, 일백주권,오백주권, 일천주권, 일만주권(8종)

명의개서대리인	국민은행 증권대행부(☎02-2073-8112) 주소 : 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 KB국민은행 3층
주주의 특전	없 음
공고방법	회사 홈페이지(http://www.gsenc.com)에 게재함. 다만, 부득이한 사유로 회사 홈페이지에 공고를 할 수 없을 때에는 "동아일보"와 "한국경제신문"에 게재함.

마. 최근 6개월 주가 및 주식 거래실적

[국내증권시장] (단위 : 주, 원)

종 류			2018년 4월	2018년 5월	2018년 6월	2018년 7월	2018년 8월	2018년 9월
보통주	주 가	최 고	40,800	51,600	48,600	47,550	48,850	53,000
		최 저	28,600	40,350	42,650	43,000	43,700	47,050
		평 균	34,340	45,378	46,289	45,245	45,864	50,959
	거래량	최 고	5,072,323	4,391,058	1,459,015	3,169,657	972,962	1,299,871
		최 저	165,618	580,022	607,128	388,277	348,873	295,913
		월간거래량	25,180,074	27,448,463	18,666,244	17,567,470	12,371,970	10,828,851

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

가. 임원 현황

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식		
허창수	남	1948.10	회장	등기임원	상근	대표이사	- 고려대 경영학 졸 - 美 세인트루이스대 경영학 석사 - ㈜GS 대표이사 겸임 - ㈜GS스포츠 이사 겸임	7,412,763	-	2002-03-20 ~ 현재	2020.03.21
임병용	남	1962.08	사장	등기임원	상근	대표이사(CEO)	- 서울대 법학 졸 - 서울대 법학 석사 - 전 ㈜GS 경영지원팀장 (兼 GS스포츠 대표이사) - ㈜GS스포츠 이사 겸임 - GS Inima Environment S.A. 이사 겸임 - GS Nha Be Development One-Member Limited 이사 겸임 - GS Saigon Development One-Member Limited 이사 겸임	-	-	2013-01-01 ~ 현재	2019.03.18
허태수	남	1957.11	기타 비상무 이사	등기임원	비상근	기타비상무이사	- 고려대 법학 졸 - 조지워싱턴대 경영학 석사 - ㈜GS홈쇼핑 대표이사 부회장 겸임	1,529,727	-	2014-03-21 ~ 현재	2020.03.21
주인기	남	1949.02	사외 이사	등기임원	비상근	사외이사	- 연세대 경영학 졸 - 서울대 경영학 석사 - 뉴욕대 회계학 박사 - 전 연세대 경영학과교수 - 세계 회계사 연맹이사	-	-	2016-03-18 ~ 현재	2019.03.18
권도엽	남	1953.08	사외 이사	등기임원	비상근	사외이사	- 서울대 토목공학 졸 - 시라큐스대 행정학 석사 - 전 제2대 국토해양부 장관 - 김앤장 법률사무소 상임고문 - 안전생활실천시민연합공동대표	-	-	2016-03-18 ~ 현재	2019.03.18
정상명	남	1950.04	사외 이사	등기임원	비상근	사외이사	- 서울대 법학과 졸업 - 전 제35대 검찰총장 - 주식회사 효성 사외이사 - 변호사정상명법률사무소 변호사	-	-	2018-03-23 ~ 현재	2021.03.23
한재훈	남	1957.09	사외 이사	등기임원	비상근	사외이사	- 고려대 통계학과 졸업 - 전 LS산전 대표이사 - 고려대학교 기술경영전문대학원 겸임교수	-	-	2018-03-23 ~ 현재	2021.03.23

허명수	남	1955.10	부회장	미등기임원	상근	부회장	- 고려대 전기공학 졸 - 전 LG전자(주) 상무 - 전 GS건설 대표이사(CEO) - GS Inima Environment S.A. 이사 겸임	2,443,576	-	2002-01- 01 ~ 현재	-
우무현(*)	남	1958.12	부사장	미등기임원	상근	건축・주택부문대표	- 부산대 경영학 졸 - 전 GS건설(주) 상무 - 전 자이에스앤디(주) 대표이사	-	-	2014-01- 01 ~ 현재	-
김형선(*)	남	1959.08	부사장	미등기임원	상근	플랜트부문대표	- 전남대 화학공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장 - GS Construction Arabia.Co.Ltd 이사 겸임 - 지에스에스텍(주) 이사 겸임	18	-	2012-01- 01 ~ 현재	-
이상기(*)	남	1960.05	부사장	미등기임원	상근	인프라부문대표	- 중앙대 기계공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	1,560	-	2007-01- 01 ~ 현재	-
김태진(*)	남	1962.02	전무	미등기임원	상근	재무본부장(CFO)	- 한국외대 영어학 졸 - 전 GS건설(주) 부장 - GS Inima Environment S.A. 이사 겸임 - GS Nha Be Development One-Member Limited 이사 겸임 - GS Saigon Development One-Member Limited 이사 겸임	1,756	-	2011-01- 01 ~ 현재	-
안채종(*)	남	1960.11	전무	미등기임원	상근	건축수행본부장	- 한양대 건축공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2011-01- 01 ~ 현재	-
허윤홍	남	1979.01	전무	미등기임원	상근	신사업추진실장 (兼신사업담당)	- Saint Louis University 국제경영학 졸 - University of Washington 경영학 석사 - 전 GS건설(주) 부장	191,618	-	2013-01- 01 ~ 현재	-
최귀주(*)	남	1959.10	전무	미등기임원	상근	PD Pool(플랜트)	- 한양공고 졸 - 전 GS건설(주) 부장	338	-	2014-01- 01 ~ 현재	-
고병우(*)	남	1960.03	전무	미등기임원	상근	인프라수행본부장	- 인하대 토목공학 졸 - 전GS건설(주) 부장 - GS E&C Panama S.A. 이사 겸임	-	-	2014-01- 01 ~ 현재	-
허태열(*)	남	1961.07	전무	미등기임원	상근	홍보/업무실장	- 서울시립대 도시행정학 졸 - 동대학원 도시행정학 석사 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2014-01- 01 ~ 현재	-
서광열(*)	남	1963.08	전무	미등기임원	상근	플랜트국내사업담당 (兼 LG화학 6AA PJT PD) (兼 MFC FEED PJT)	- 서울대 화학공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2014-01- 01 ~ 현재	-
임기문(*)	남	1964.10	전무	미등기임원	상근	전력부문대표	- 한양대 기계공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2016-01- 01 ~ 현재	-
김진태(*)	남	1964.04	전무	미등기임원	상근	Clean Fuels PJT PD	- 고려대 화학공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2016-01- 01 ~ 현재	-
이광일(*)	남	1961.06	전무	미등기임원	상근	RRW PJT PD	- 한국교육개발원 기계공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2014-01- 01 ~ 현재	-

조재호(*)	남	1966.11	전무	미등기임원	상근	도시정비담당	- 서울대 공법학 졸 - 서울 중앙지검 검사	1,666	-	2008-01-01 ~ 현재	-
김규화(*)	남	1964.10	전무	미등기임원	상근	주택영업·개발사업담당	- 서울대 도시공학 졸 - 동대학원 도시공학 석사 - 전 GS건설(주) 부장 - 지앤엠에스테이트(주) 대표이사 겸임 - GS Village Lake LLC 이사 겸임 - GS Property Mountain View LLC 이사 겸임	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-
송기준(*)	남	1962.12	상무	미등기임원	상근	조달본부장	- 부산대 토목공학 졸 - 전 GS건설(주)부장	665	-	2010-01-01 ~ 현재	-
권석주(*)	남	1964.01	상무	미등기임원	상근	BM담당 (兼 BM관리팀장)	- 고려대 경제학 졸 - 전 GS건설(주)부장	-	-	2011-01-01 ~ 현재	-
홍순빈(*)	남	1962.09	상무	미등기임원	상근	Compliance 실장	- 강원대 경영학 졸 - 전 GS건설(주)부장	1,765	-	2011-01-01 ~ 현재	-
노재호(*)	남	1959.09	상무	미등기임원	상근	싱가포르지역 본부장 (兼 인프라싱가포르수행담당)	- 한양대 토목공학 졸 - 전 GS건설(주)부장	1,812	-	2013-01-01 ~ 현재	-
최문철(*)	남	1962.02	상무	미등기임원	상근	플랜트중동/북아프리카 지역담당 (兼 아부다비지사장/兼 두바이지사장/ 兼 플랜트해외영업지원 담당)	- 인하대 화학공학 졸 - 전 GS건설(주)부장	-	-	2013-01-01 ~ 현재	-
임종민(*)	남	1959.11	상무	미등기임원	상근	Global Engineering본부장	- 한양대 전기공학 졸 - 전 GS건설(주)부장 - GS Engineering & Construction Mumbai Private Limited 이사 겸임	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
오민석(*)	남	1961.03	상무	미등기임원	상근	플랜트구매 I 담당 (兼 플랜트구매2팀장)	- 인하대 기계공학 졸 - 전 GS건설(주)부장	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
박정수(*)	남	1962.04	상무	미등기임원	상근	인프라영업담당	- 중앙대 토목공학 졸 - 전 GS건설(주)부장 - 은평새길(주)대표이사 겸임 - 옥산오창고속도로(주) 대표 이사 겸임 - 부산동서고속도로(주) 대표이사 겸임	2,563	-	2014-01-01 ~ 현재	-
이우찬(*)	남	1963.04	상무	미등기임원	상근	STAR PJT PD	- 연세대 화학공학 졸 - 동대학원 화학공학 석사 - 전 GS건설(주)부장 - GS Engineering & Construction Spain S.L.U. 이사 겸임	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
이용우(*)	남	1960.09	상무	미등기임원	상근	건축공사II·건축기전담당	- 영남대 기계공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
조성한(*)	남	1965.03	상무	미등기임원	상근	기술본부장(CTO) (兼 GS건설 기술연구소장, 兼 플랜트CAS설계담당)	- 연세대 토목공학 졸 - 동대학원 토목공학 석/박사 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-

이몽룡(*)	남	1964.05	상무	미등기임원	상근	남아시아 Engineering Center장 (兼 뭄바이설계법인장)	- 서울대 조선공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장 - GS Engineering & Construction Mumbai Private Limited 이사 겸임	-	-	2014-01- 01 ~ 현재	-
서상수(*)	남	1963.08	상무	미등기임원	상근	LPIC PKG 3 PJT / PD	- 연세대 화학공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2014-01- 01 ~ 현재	-
김종민(*)	남	1965.03	상무	미등기임원	상근	금융담당	- 경희대 회계학 졸 - 전 SK건설 PF실장	-	-	2014-03- 21 ~ 현재	-
박춘홍(*)	남	1962.03	상무	미등기임원	상근	플랜트시운전담당 (兼 ERC PJT CoM)	- 한양대 화학공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2015-01- 01 ~ 현재	-
이규복(*)	남	1962.09	상무	미등기임원	상근	건축공사 I 담당	- 동아대 건축공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2016-01- 01 ~ 현재	-
한종원(*)	남	1963.08	상무	미등기임원	상근	플랜트구매 II 담당 (兼 플랜트구매3팀장)	- 성균관대 화학공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2016-01- 01 ~ 현재	-
홍명철(*)	남	1964.12	상무	미등기임원	상근	플랜트설계Proposal담당 (兼 플랜트기술지원팀장)	- 한양대 화학공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2016-01- 01 ~ 현재	-
황원수(*)	남	1963.10	상무	미등기임원	상근	Rumaitha/shanayel Phase III PJT PD (兼 MFC FEED PJT PCM)	- 연세대 화학공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2016-01- 01 ~ 현재	-
정기석(*)	남	1968.08	상무	미등기임원	상근	ERC PJT PD	- 연세대 화학공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	80	-	2016-01- 01 ~ 현재	-
권혁태(*)	남	1965.01	상무	미등기임원	상근	플랜트공정설계담당 (兼 플랜트공정설계팀장)	- 연세대 화학공학 졸 - 동대학원 화학공학 석사 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2016-01- 01 ~ 현재	-
김선우(*)	남	1962.12	상무	미등기임원	상근	NWC PJT PD	- 서울시립대 화학공학 졸 - 동대학원 화학공학 석사 - 전 GS건설(주) 부장 - GS E&C Delhi Private Ltd 이사 겸임	-	-	2017-01- 01 ~ 현재	-
신현구(*)	남	1965.05	상무	미등기임원	상근	플랜트기획담당	- 경희대 회계학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2017-01- 01 ~ 현재	-
정철규	남	1966.02	상무	미등기임원	상근	상임법률고문II	- 고려대 법학 졸 - Saint Louis University LL.M - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2017-01- 01 ~ 현재	-
박용철(*)	남	1965.09	상무	미등기임원	상근	인프라국내공사담당	- 경희대 토목공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2017-01- 01 ~ 현재	-
박종찬(*)	남	1963.02	상무	미등기임원	상근	플랜트기계설계담당 (兼 플랜트회전기계설계팀장)	- 인하대 우주항공공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	1,426	-	2017-01- 01 ~ 현재	-

조승열(*)	남	1969.05	상무	미등기임원	상근	인재개발실장 (兼 인사 I 담당)	- 연세대 경제학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	4,656	-	2017-01- 01 ~ 현재	-
이원장(*)	남	1964.10	상무	미등기임원	상근	RRW PJT CM	- 한양대 토목공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2017-01- 01 ~ 현재	-
윤준교	남	1963.03	상무	미등기임원	상근	RRE#2 PJT PD (兼 RRE#7 PJT PD 兼 RRW PJT DPD)	- 서울대 화학공학 졸 - 전GS건설(주) 부장	1,430	-	2017-01- 01 ~ 현재	-
이종화	남	1968.09	상무	미등기임원	상근	PP-12 복합화력발전소건설공사 PD	- 연세대 기계공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장 - 자이오엔엠(주) 이사 겸임	-	-	2017-01- 01 ~ 현재	-
한승헌	남	1973.12	상무	미등기임원	상근	국내법무실장 (兼 국내법무팀장)	- 고려대 법학 졸 - Univ. of North Carolina-Chapel Hill LL.M - 전 법무법인(유) 율촌 Partner	-	-	2017-01- 01 ~ 현재	-
이경규	남	1966.02	상무	미등기임원	상근	Bahrain LNGIT PJT / PD	- 한양대 기계설계공학 졸 - 동대학원 기계공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2018-01- 01 ~ 현재	-
엄관석	남	1964.05	상무	미등기임원	상근	도시정비기획팀장	- 고려대 법학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	2018-01- 01 ~ 현재	-
김영욱	남	1967.06	상무	미등기임원	상근	사업지원3담당	- 성균관대 산업공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장 - GS Engineering & Construction Spain S.L.U. 이사 겸임	-	-	2018-01- 01 ~ 현재	-

(*) 우리사주조합의 조합원 주식은 조합원 개인이 소유한 것으로 볼 수 없다는 법령해석('17.05.16 금융위 법령해석 심의위원회)에 따라 상기 임원의 소유주식수가 변경되었습니다.
상세 내용은 '17.12.15 임원, 주요주주특정증권등 소유상황보고서를 참고하시기 바랍니다.
1) 소유주식수는 2018년 09월 30일 기준입니다.
2) 상무보는 상기 임원현황에서 제외하였습니다.

나. 직원 현황

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 백만원)

사업부문	성별	직 원 수					평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	비고
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계				
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)					
플랜트	남	1,916	-	294	-	2,210	10.8	145,739	66	-
플랜트	여	182	-	44	-	226	8.6	10,176	45	-
전 력	남	270	-	71	-	341	11.3	24,210	71	-
전 력	여	7	-	17	-	24	10.4	710	30	-
건축・주택	남	1,303	-	895	-	2,198	16.3	134,609	61	-
건축・주택	여	37	-	215	-	252	10.8	7,109	28	-
인프라	남	551	-	271	-	822	15.6	54,302	66	-
인프라	여	9	-	38	-	47	7.9	1,239	26	-

기 타	남	629	-	35	-	664	13.0	43,764	66	-
기 타	여	83	-	13	-	96	9.8	4,848	51	-
합 계		4,987	-	1,893	-	6,880	13.0	426,706	62	-

1) 상기 연간급여총액 및 1인평균급여액은 소득세법 제20조 2항의 '총급여액'을 기준으로 기재하였습니다.
2) 상기 평균근속연수는 "기간의 정함이 없는 근로자" 기준으로 기재하였습니다.
3) 상기 기간제 근로자에는 현장채용계약직이 포함되어있습니다.

2. 임원의 보수 등

<이사・감사 전체의 보수현황>

가. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 포함)	7	10,000	-

나. 보수지급금액

나-1. 이사・감사 전체

(단위 : 백만원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
7	2,738	391	-

나-2. 유형별

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	3	2,548	849	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	1	45	45	-
감사위원회 위원	3	145	48	-
감사	7	2,738	391	-

<이사・감사의 개인별 보수현황>

가. 개인별 보수지급금액

- 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 160조 개정에 따라 이사, 감사의 개인별 보수 현황 공시는 분기보고서에서 제외되었습니다.

나. 산정기준 및 방법

- 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 160조 개정에 따라 이사, 감사의 개인별 보수 현황 공시는 분기보고서에서 제외되었습니다.

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

가. 개인별 보수지급금액

- 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 160조 개정에 따라 이사, 감사의 개인별 보수 현황 공시는 분기보고서에서 제외되었습니다.

나. 산정기준 및 방법

- 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 160조 개정에 따라 이사, 감사의 개인별 보수 현황 공시는 분기보고서에서 제외되었습니다.

<주식매수선택권의 부여 및 행사현황 등>

- 해당사항 없음.

IX. 계열회사 등에 관한 사항

가. 계열회사의 현황

(1) 기업집단의 명칭

- 지에스 계열

(2) 기업집단에 소속된 회사

1) 국내법인

구분	회사명	주업종	사업자번호
유가증권시장	(주)지에스	비금융 지주회사	220-86-87395
	(주)지에스리테일	음,식료품 위주 종합 소매업	116-81-18745
	(주)지에스글로벌	상품중개업	202-81-33028
	지에스건설(주)	토목시설물건설업	104-81-18121
	삼양통상(주)	원피가공 및 가죽 제조업	220-81-30276
소계	5개사		
코스닥 시장	(주)지에스홈쇼핑	통신판매업	117-81-13253
소계	1개사		
비상장	지에스에너지(주)	비금융 지주회사	220-88-29313
	지에스파워(주)	발전업	123-81-57770
	(주)해양도시가스	연료용 가스 제조 및 배관공급업	410-81-18569
	서라벌도시가스(주)	가스제조 및 배관공급업	505-81-26936
	지에스나노텍(주)	일차전지및 축전지 제조업	209-81-26912
	살데비다코리아(주)	그외 기타 비금속광물 광업	222-81-26104
	보령엘엔지터미널(주)	가스공급업	313-81-27748
	지에스이엠(주)	화약약품 제조업	131-81-58746
	지에스파크이십사(주)	육상 운송지원 서비스업	214-87-86175
	인천종합에너지(주)	전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업	131-81-85471
	지에스칼텍스(주)	원유 정제처리업	116-81-19123
	이노폴리텍(주)	친환경 복합수지 제조 및 임가공업	301-81-42367
	지에스엠비즈(주)	액체연료 및 관련제품 도매업	214-81-65071
	상지해운(주)	수상 운송지원 서비스업	214-81-65498
	지에스바이오(주)	그외 기타화학제품 제조업	220-87-95999
	지에스에코메탈(주)	금속원료 재생업	610-86-03910
	(주)후레쉬서브	기타식료품제조업	107-86-89222
	(주)지에스넷비전	기타 광고업	107-87-07004
	씨브이에스넷(주)	창고 및 운송 관련 서비스업	117-81-32468
	파르나스호텔(주)	관광숙박시설 운영업	120-81-01336

	(주)피앤에쓰	위탁운영관리	201-86-29638
	(주)지에스네트웍스	창고위수탁업	765-88-00857
	(주)지에스텔레서비스	그외 기타 사업지원 서비스업	119-81-60072
	(주)텐바이텐	인터넷쇼핑업	211-87-00620
	지에스이피에스(주)	발전업	311-81-08518
	(주)피엘에스	그 외 기타 운송관련 서비스업	125-81-84647
	(주)지에스엔텍	기타 일반 목적용 기계 제조업	610-81-06800
	(주)지에스이앤알	전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업	134-81-78493
	(주)동해그린에너지	기타 제품 제조업	104-86-11249
	(주)지에스영양풍력발전	발전업	508-81-33931
	(주)지에스동해전력	발전업	222-81-27078
	(주)지에스포천그린에너지	발전업	231-81-07775
	(주)영양제2풍력발전	발전업	508-81-26954
	(주)구미그린에너지	발전업	584-86-00711
	(주)영덕제1풍력발전	발전업	403-81-83363
	(주)지에스스포츠	기타스포츠 서비스업	105-86-66994
	자이에스앤디(주)	통신 공사업	120-86-03362
	자이에스텍(주)	건축 및 조경 설계 서비스업	104-81-94959
	(주)지씨에스	사업시설 유지관리 서비스업	221-81-29369
	비에스엠(주)	1차금속 가공	140-81-26549
	자이오엔엠(주)	사업시설 유지관리 서비스업	101-86-41477
	옥산오창고속도로(주)	사업시설 유지관리 서비스업	104-86-21451
	은평새길(주)	사업시설 유지관리 서비스업	104-86-22386
	지앤엠에스테이트(주)	부동산개발업	104-86-50897
	부산동서고속화도로(주)	사업시설 유지관리 서비스업	338-81-00369
	향산2도시개발(주)	부동산업	860-81-00793
	구미맑은물(주)	하수 및 폐수 처리업	409-87-00606
	지에스네오텍(주)	건물설비 설치 공사업	113-81-07384
	(주)삼양인터내셔날	음료 및 담배도매업	217-81-09699
	(주)보헌개발	부동산 임대업	217-81-14789
	(주)켐텍인터내셔날	화학물질 및 화학제품도매업	101-81-57839
	(주)옥산유통	그외 기타사업지원 서비스업(용역 및 대행업)	217-81-13378
	(주)지에스아이티엠	컴퓨터시스템 통합 자문, 구축 및 관리업	101-86-23426
	(주)승산	부동산 임대업	214-81-05054
	(유)가승개발	스포츠및오락관련서비스업	119-88-00340
	센트럴모터스(주)	자동차 및 부품판매	129-81-65171
	(주)위너셋	비금융 지주회사	214-81-56719
	(주)삼정건업	부동산임대업	220-88-45249
	(주)프로케어	사업시설유지관리 서비스업	107-88-33718
	경원건설(주)	스포츠및오락관련서비스업	129-81-00028
소계	60개사		

합계	66개사		

※ 변동사항

2014년 1월 (주)지에스샵티앤엠 계열제외
2014년 4월 (주)지에스이앤알 계열편입
2014년 4월 (주)이앤알솔라 계열편입
2014년 4월 (주)지에스영양풍력발전 계열편입
2014년 4월 (주)지에스동해전력 계열편입
2014년 4월 (주)지엘에스서비스 계열제외
2014년 8월 지엘피에프브이원(주) 계열편입
2014년 8월 지에스엠비즈(주) 계열제외
2014년 8월 지에스그린텍(주)가 지에스엠비즈(주)로 사명 변경
2014년 9월 (주)삼일폴리머 계열제외
2014년 9월 (주)코스모건설 계열제외
2014년 9월 (주)코스모글로벌 계열제외
2014년 12월 (주)지에스포천열병합발전 계열편입
2014년 12월 지엘피에프브이원(주) 계열제외
2015년 1월 (주)프로케어 계열편입
2015년 2월 대전그린에너지센터(주) 계열편입
2015년 4월 인천종합에너지(주) 계열편입
2015년 6월 구미그린워터(주) 계열편입
2015년 7월 경원건설(주) 계열편입
2015년 7월 코스모화학(주) 계열제외
2015년 7월 코스모신소재(주) 계열제외
2015년 7월 (주)정산실업(舊코스모산업(주)) 계열제외
2015년 7월 (주)코스모앤컴퍼니 계열제외
2015년 7월 코스모촉매(주) 계열제외
2015년 7월 (주)제비오코리아 계열제외
2015년 7월 (주)랜드마크아시아 계열제외
2015년 7월 (주)엠케이비앤에프 계열제외
2015년 7월 (주)마루망코리아 계열제외
2015년 8월 지에스자산운용(주) 계열제외
2016년 1월 지에스퓨얼셀(주) 계열제외
2016년 1월 대전그린에너지센터(주) 계열제외
2016년 1월 대구그린에너지센터(주) 계열제외
2016년 4월 (유)가승개발 계열편입
2016년 4월 지에스이더블유티이(주) 계열제외
2016년 4월 지에스플라텍(주) 계열제외

2016년 5월 부산동서고속화도로(주) 계열편입
2016년 7월 자이서비스(주) 계열제외
2016년 11월 경북그린에너지센터(주) 계열편입
2016년 11월 상락푸드(주) 계열제외
2016년 12월 (주)영양제2풍력발전 계열편입
2017년 2월 씨브이에스넷(주) 계열편입
2017년 6월 (주)구미그린에너지 계열편입
2017년 6월 (주)와이지이 계열편입
2017년 6월 의정부경전철(주) 계열제외
2017년 7월 파워카본테크놀로지(주) 계열제외
2017년 7월 구미그린워터(주) 계열제외
2017년 7월 경북그린에너지센터(주) 계열제외
2017년 8월 (주)왓슨스코리아 계열제외
2017년 10월 향산2도시개발(주) 계열편입
2017년 11월 (주)청안 계열편입
2017년 12월 (주)영덕제1풍력발전 계열편입
2017년 12월 (주)청안 계열제외
2018년 2월 군산그린에너지센터(주) 계열편입
2018년 3월 (주)지에스네트웍스 계열편입
2018년 5월 구미맑은물(주) 계열편입
2018년 6월 (주)엔씨타스 계열제외
2018년 7월 에이플러스비(주) 계열제외
2018년 7월 군산그린에너지센터(주) 계열제외
2018년 8월 서울문산고속도로(주) 계열제외
2018년 10월 (주)와이지이 계열제외

2) 해외법인

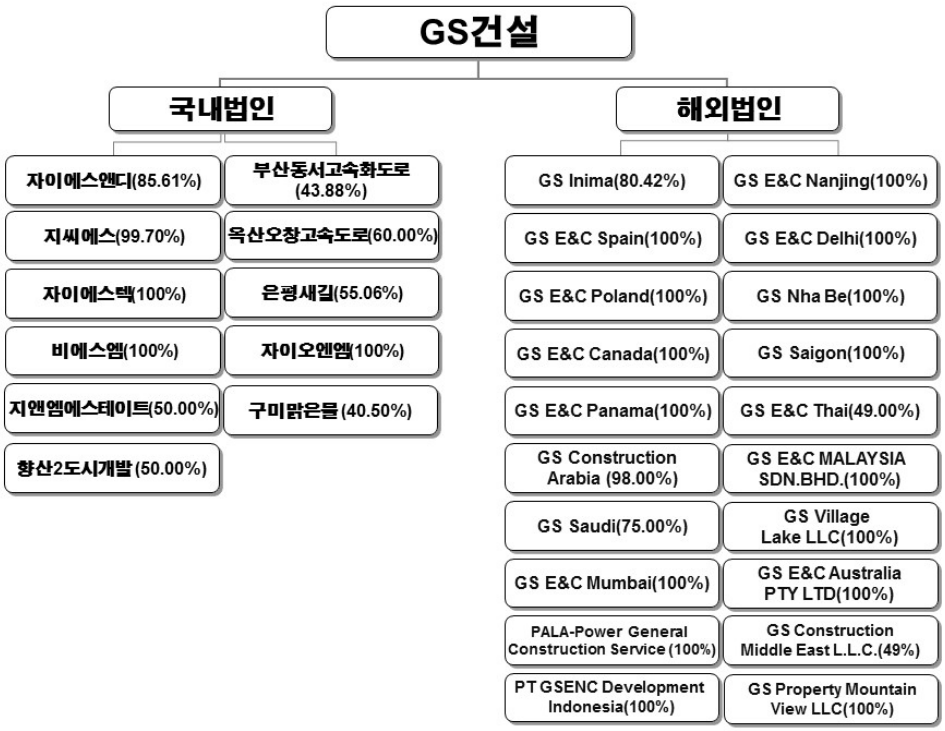
회사명	소재국
ASIA CLEAN ENERGY LIMITED	말레이시아
GS Caltex Singapore Pte., Ltd.	싱가포르
GS Caltex (Langfang) Plastics Co., Ltd.	중국
GS Caltex India Pte., Ltd.	인도
GSC (Suzhou) Plastics Co., Ltd.	중국
GSC Czech s.r.o.	체코
GS Caltex China Co., Ltd.	중국
GS Caltex Trading (Suzhou) Co., Ltd.	중국
Luroda Lubricants (Tianjin) Co., Ltd.	중국
GS Caltex Mexico S.de R.L.de C.V.	멕시코

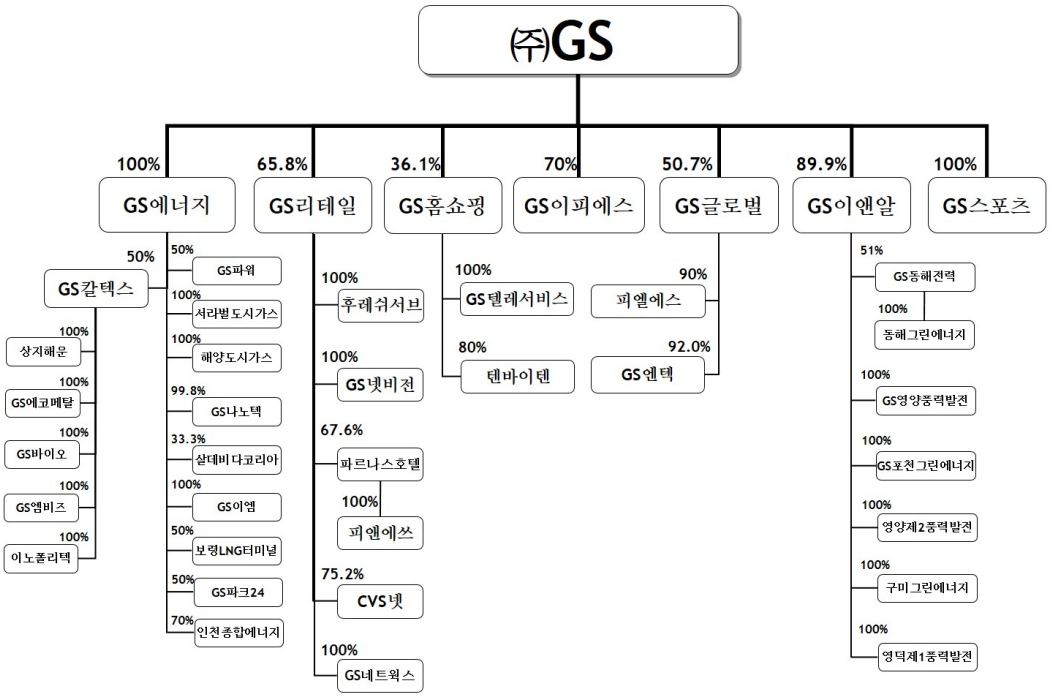
GS Retail Vietnam Co., Ltd	베트남
PT. GSRETAIL INDONESIA	인도네시아
지에스구(상해)상무유한공사	중국
Global Sensing and Learning Labs, INC	미국
GS Global Japan Co., Ltd.	일본
GS Global Australia Pty Ltd.	호주
GS Global Hong Kong Ltd.	중국
GS Global Europe GMBH	독일
Ssangyong Resources Pty Ltd.	호주
GS Global Guangzhou Co.,Ltd.	중국
GS Global Trading(Shanghi) Co., LTD.	중국
GS Global USA, Inc.	미국
GS Global Singapore Pte Ltd.	싱가포르
PT GS Global Resource	인도네시아
GS Global (Suzhou) Steel Service Center Co., Ltd.	중국
MILL-PRO PTY LIMITED	호주
GS GLOBAL E&P (AMERICA) CORPORATION	미국
GS GLOBAL (NEMAHA) LLC	미국
Mill-Pro (Hong Kong) Limited	중국
MILL-PRO (NEW ZEALAND) LIMITED	뉴질랜드
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	중국
GS Nha Be DevelopmentOne-Member LLC	베트남
GS Saigon DevelopmentOne-Member LLC	베트남
GS E&C Delhi Private Ltd.	인도
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	사우디아라비아
GS Saudi Co., Ltd.	사우디아라비아
GS E&C Poland SP.ZO.O	폴란드
GS E&C Construction Canada Ltd.	캐나다
GS E&C Thai Co.,Ltd.	태국
GS E&C Panama S.A.	파나마
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	스페인
GS Inima Environment S.A.	스페인
GS Engineering & Construction Mumbai Private Limited	인도
PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	보츠와나
Aguas de Ensenada, S.A. de C.V.	멕시코
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	브라질
Aquaria Water LLC	미국
Araucaria Saneamento, S.A.	브라질

GS Inima Chile, S.A.	칠레
GS Inima Mexico, S.A. de C.V.	멕시코
GS Inima USA Construction Corporation	미국
GS Inima USA Corporation	미국
GS Inima Brasil Ltda.	브라질
Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V.	멕시코
Saneamento do Vale do Paraiba, S.A.	브라질
Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A.	브라질
Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A.	스페인
Tractament Metropolita de Fangs, S.L.	스페인
CASINIMA - Empreitada Ponte da Baia, A.C.E.	포르투칼
Hialeah Water, LLP	미국
GS INIMA SERVICIOS CORPORATIVOS S.A. de C.V.	멕시코
VALORINIMA S.L.	스페인
SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L.	스페인
Sanama Saneamento Alta Maceio S.A.	브라질
INIMA-CVV S.A.	칠레
CAEPA COMPANHIA DE AGUA E EGOSTO DE PARIBUNA S.A.	브라질
GS Village Lake LLC	미국
GS E&C MALAYSIA SDN.BHD.	말레이시아
Comasa Companhia Aguas de Santa Rita S.A.	브라질
SAMAR SOLUCOES AMBIENTAIS DE ARACATUBA S.A.	브라질
Inima Water Services	스페인
GS Inima Water Management	스페인
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd	호주
PT. GSENC Development Indonesia	인도네시아
GS Construction Middle East L.L.C.	아랍에미리트
GS Inima Inversiones S.L.U.	스페인
GS Inima Gestion S.L.U.	스페인
GS Property Mountain View LLC	미국
GS Miramar 700 EC, LLC	미국
GSNEOTEK VIETNAM CO.,LTD	베트남
GS NEOTEK L.L.C	오만
GS NEOTEK(CAMBODIA)Co.,Ltd.	캄보디아
GSNEOTEK THAILAND CO.,LTD	태국
GS Neotek Myanmar Co., Ltd	미얀마
청도삼양피혁유한공사	중국
SY ENERGY PTE.LTD.	싱가포르
SYI INDIA PVT.LTD.	인도

Farwest Steel Corp.	미국
Western Coating, Inc.	미국
Farwest Post Tensioning Co.	미국
Farwest Reinforcing Co.	미국
Farwest Properties, Inc	미국
GS Aromatics Pte. Ltd	싱가포르
AcenOcean	싱가포르
Qingdao Lidong Chemical Co., Ltd.	중국
Qingdao Lixing Logistics Co., Ltd.	중국
GS Aromatics (Qingdao) Chemical. Co.,Ltd.	중국
Qingdao Lixing Tank Terminal Co., Ltd.	중국
GS Energy Americas Inc.	미국
Nemaha Exploration and Production LLC	미국
GS Energy Trading Singapore Pte. Ltd.	싱가포르
Korea GS E&P Pte. Ltd.	싱가포르
GS E&R America Inc.	미국
GS E&R America Offshore, LLC	미국
GS E&R America Oldhome, LLC	미국
GS E&R Canada, Inc.	캐나다
GS EPS Americas, LLC	미국

(3) 계통도


GS건설
국내법인
해외법인
자이에스앤디(85.61%)
부산동서고속화도로(43.88%)
지씨에스(99.70%)
옥산오창고속도로(60.00%)
자이에스텍(100%)
은평새길(55.06%)
비에스엠(100%)
자이오엔엠(100%)
지앤엠에스테이트(50.00%)
구미맑은물(40.50%)
향산2도시개발(50.00%)
GS Inima(80.42%)
GS E&C Nanjing(100%)
GS E&C Spain(100%)
GS E&C Delhi(100%)
GS E&C Poland(100%)
GS Nha Be(100%)
GS E&C Canada(100%)
GS Saigon(100%)
GS E&C Panama(100%)
GS E&C Thai(49.00%)
GS Construction Arabia (98.00%)
GS E&C MALAYSIA SDN.BHD.(100%)
GS Saudi(75.00%)
GS Village Lake LLC(100%)
GS E&C Mumbai(100%)
GS E&C Australia PTY LTD(100%)
PALA-Power General Construction Service (100%)
GS Construction Middle East L.L.C.(49%)
PT GSENC Development Indonesia(100%)
GS Property Mountain View LLC(100%)


㈜GS
100%
GS에너지
65.8%
GS리테일
36.1%
GS홈쇼핑
70%
GS이피에스
50.7%
GS글로벌
89.9%
GS이앤알
100%
GS스포츠
50%
GS칼텍스
100%
상지해운
100%
GS에코메탈
100%
GS바이오
100%
GS엠비즈
100%
이노폴리텍
50%
GS파워
100%
서라벌도시가스
100%
해양도시가스
99.8%
GS나노텍
33.3%
샬데비다코리아
100%
GS이엠
50%
보령LNG터미널
50%
GS파크24
70%
인천종합에너지
100%
후레쉬서브
100%
GS넷비전
67.6%
파르나스호텔
100%
피앤에쓰
75.2%
CVS넷
100%
GS네트웍스
100%
GS텔레서비스
80%
텐바이텐
90%
피엘에스
92.0%
GS엘텍
51%
GS동해전력
100%
동해그린에너지
100%
GS영양풍력발전
100%
GS포천그린에너지
100%
영양제2풍력발전
100%
구미그린에너지
100%
영덕제1풍력발전

(2018년3분기 기준)

※ 지에스 계열의 계통도는 '주식회사 GS'의 정기공시를 참조하시기 바랍니다.

(4) 회사와 계열회사 간 임원 겸직 현황

(기준일 : 2018년 09월 30일)

성명	겸직회사(상근 여부)
허창수	(주)GS (상근) / (주)GS스포츠 (비상근)
허태수	(주)GS홈쇼핑 (상근)
임병용	(주)GS스포츠 (비상근) / GS Inima Environment S.A. (비상근) / GS Nha Be Development One-Member Limited (비상근) / GS Saigon Development One-Member Limited (비상근)
허명수	GS Inima Environment S.A. (비상근)
김태진	GS Inima Environment S.A. (비상근) / GS Nha Be Development One-Member Limited (비상근) / GS Saigon Development One-Member Limited (비상근)
김형선	GS Construction Arabia.Co.Ltd (비상근), 지에스엔텍(주) (비상근)
임종민	GS Engineering & Construction Mumbai Private Limited (비상근)
이몽룡	GS Engineering & Construction Mumbai Private Limited (상근)
박정수	은평새길(주) (비상근) / 옥산오창고속도로(주)(비상근) / 부산동서고속화도로(주) (비상근)
고병우	GS E&C Panama S.A. (비상근)
김규화	지앤엠에스테이트(주)(비상근) / GS Village Lake LLC(비상근) / GS Property Mountain View LLC(비상근)
김영욱	GS Engineering & Construciton Spain S.L.U (비상근)
이우찬	GS Engineering & Construciton Spain S.L.U (비상근)
이종화	자이오엔엠(주) (상근)

나. 타법인출자 현황

(기준일 : 2018년 09월 30일)

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	최초취득일자	출자 목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
				수량	지분율	장부 가액	취득(처분) 수량	취득(처분) 금액	평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
의정부경전철주식회사	2005.10.07	SOC법인	475	8,663,394	47.54%	0	0	0	0	8,663,394	47.54%	-	196,934	-26,080
서울문산고속도로주식회사	2007.12.21	SOC법인	23	9,667,840	45.50%	48,339	0	0	0	9,667,840	36.40%	48,339	140,127	-860
옥산오창고속도로주식회사	2009.06.22	SOC법인	25	5,988,000	60.00%	29,940	0	0	0	5,988,000	60.00%	29,940	191,161	-1,409
대구그린에너지센터 주식회사	2013.04.19	사업관련출자	1,200	474,400	10.20%	2,372	0	0	0	474,400	10.20%	2,372	140,489	-9,628
은평새길주식회사	2009.08.10	SOC법인	272	435,200	55.06%	2,176	0	0	0	435,200	55.06%	2,176	90	-20
자이에스앤디(주)(*1)	2000.04.08	경영참여	1,600	1,903,632	85.61%	14,358	0	0	0	1,903,632	85.61%	14,358	92,383	8,411
자이에스텍(주)(*1)	2005.06.22	경영참여	100	60,000	100.00%	337	0	0	0	60,000	100.00%	337	980	21
㈜지씨에스(*1)	2007.04.02	경영참여	300	85,990	99.70%	3,050	0	0	0	85,990	99.70%	3,050	19,986	2,164
비에스엠(주)	2008.01.02	경영참여	100	100,000	100.00%	534	0	0	0	100,000	100.00%	534	3,106	1,330
자이오엔엠(*2)	2008.07.31	경영참여	500	300,000	100.00%	1,795	657,000	3,285	0	957,000	100.00%	5,080	8,391	796

지앤엠에스테이트주식회사	2013.08.14	사업관련출자	100	20,000	50.00%	100	0	0	0	20,000	50.00%	100	1,348	56
(주)메이저디벨로프먼트	2005.09.06	사업관련출자	2,985	600,000	40.00%	0	0	0	0	600,000	40.00%	-	74,026	964
전주아랫물길주식회사	2006.04.27	사업관련출자	198	207,060	7.90%	1,035	0	0	0	207,060	7.90%	1,035	96,336	-186
논산아랫물길주식회사	2006.04.26	사업관련출자	140	91,868	11.90%	459	0	0	0	91,868	11.90%	459	26,340	-9
마산아랫물길주식회사	2006.11.20	사업관련출자	53	220,890	8.14%	1,104	0	0	0	220,890	8.14%	1,104	107,351	-107
영덕엔바이로주식회사	2006.11.21	사업관련출자	128	34,870	4.22%	174	0	0	0	34,870	4.22%	174	3,775	-74
제이영동고속도로 주식회사	2007.05.02	사업관련출자	160	1,454,472	2.73%	6,687	0	0	0	1,454,472	2.73%	6,687	1,105,312	-49,743
가야철도 주식회사	2007.05.21	사업관련출자	621	305,490	2.30%	1,527	0	0	0	305,490	2.30%	1,527	401,710	-3,099
상주영천고속도로(주)	2006.12.18	사업관련출자	5	4,737,712	7.00%	23,689	0	0	0	4,737,712	7.00%	23,689	1,621,047	-47,967
강릉아랫물길(주)	2007.08.16	사업관련출자	33	50,682	3.30%	253	0	0	0	50,682	3.30%	253	58,502	-145
음성아랫물길(주)	2007.09.11	사업관련출자	63	67,210	6.30%	336	0	0	0	67,210	6.30%	336	41,321	-166
미래세움주식회사	2007.11.01	사업관련출자	6	86,645	1.63%	433	0	0	0	86,645	1.63%	433	186,114	-3,012
서울북부고속도로주식회사	2007.10.31	사업관련출자	7	2,730,560	5.60%	13,653	0	0	0	2,730,560	5.60%	13,653	1,518,848	-51,962
대전아랫물길	2008.02.14	사업관련출자	7	108,456	4.00%	830	0	0	0	108,456	4.00%	830	116,170	-579
푸른김포 주식회사	2009.04.03	사업관련출자	1,200	403,032	22.81%	1,949	0	0	0	403,032	22.81%	1,949	35,306	-249
경기철도주식회사(*3)	2009.11.19	사업관련출자	6	495,000	2.53%	2,475	0	0	-2,111	495,000	2.45%	364	681,775	-53,801
그린에너지개발주식회사	2009.12.17	사업관련출자	405	81,000	27.00%	405	0	0	0	81,000	27.00%	405	8,742	326
단결주식회사	2011.03.18	사업관련출자	564	128,228	11.29%	641	0	0	0	128,228	11.29%	641	100,420	-118
원주그린주식회사	2011.06.30	사업관련출자	10	226,376	11.03%	1,132	0	0	0	226,376	11.03%	1,132	39,634	-972
구미그린워터 주식회사	2012.12.14	사업관련출자	2	335,412	18.90%	1,677	0	0	0	335,412	18.90%	1,677	21,689	-578
울산그린 주식회사	2007.12.27	사업관련출자	21	701,368	19.74%	3,507	0	0	0	701,368	19.74%	3,507	87,851	5,581
서울터널 주식회사	2011.12.08	사업관련출자	6	1,147,200	6.74%	5,736	0	0	0	1,147,200	6.00%	5,736	125,456	-1,300
파주양주광군 주식회사	2012.02.09	사업관련출자	442	89,289	8.00%	447	0	0	0	89,289	8.00%	447	102,866	-122
늘푸른고양(주)	2012.09.04	사업관련출자	2	24,267	1.76%	121	0	0	0	24,267	1.76%	121	127,466	-332
제이외곽순환고속도로(주)	2012.12.27	사업관련출자	2	2,894,436	20.62%	14,472	0	0	0	2,894,436	13.32%	14,472	94,444	-995
미단시티개발(주)	2007.03.28	사업관련출자	9,049	2,391,480	13.40%	0	0	0	0	2,391,480	13.40%	-	662,968	-3,796
드림허브프로젝트금융투자주식회사	2007.12.18	사업관련출자	100	4,000,000	2.00%	0	0	0	0	4,000,000	2.00%	-	6,333,535	-1,233
알파돔시티 (후배주)(*4)	2016.07.23	사업관련출자	66	13,175	0.98%	0	0	0	0	13,175	0.98%	-	1,299,977	-75,958
비채누리	2008.06.10	사업관련출자	53	11,500	11.50%	0	0	0	0	11,500	11.50%	-	1,813	0
비채누리개발	2008.06.10	사업관련출자	525	657,800	11.50%	0	0	0	0	657,800	11.50%	-	3,474	-26
알파로스피에프브이	2008.12.05	사업관련출자	6,706	2,299,200	9.58%	0	0	0	0	2,299,200	9.58%	-	22	0
알파로스복합개발	2008.12.05	사업관련출자	48	9,580	9.58%	0	0	0	0	9,580	9.58%	-	327	-16
GS Construction Arabia Co. Ltd.	1983.07.12	현지법인설립	874	15,680	98.00%	0	0	0	0	15,680	98.00%	-	34,303	-143,713
GS Saudi Co. Ltd.	2010.01.27	현지법인설립	921	2,813	75.00%	0	0	0	0	2,813	75.00%	-	7	0
GS E&C Nanjing Co.Ltd.	2004.07.14	현지법인설립	3,452	1	100.00%	20,152	0	0	0	1	100.00%	20,152	198,889	31,092
GS E&C POLAND SP.ZO.O	2005.03.07	현지법인설립	17	100	100.00%	55	0	0	0	100	100.00%	55	387	2
GS E&C Thai Co.,Ltd.	2005.09.26	현지법인설립	50	19,600	49.00%	1,734	0	0	0	19,600	49.00%	1,734	33	-26
GS E&C Delhi Private Ltd.(*2)(*3)	2006.06.22	현지법인설립	2,354	273,351,427	100.00%	0	78,642,001	13,370	-11,067	351,993,428	100.00%	2,303	14,659	-14,446
GS Engineering & Construction Mumbai Private Limited(*2)(*3)	2014.01.23	현지법인설립	9,420	181,694,739	100.00%	0	79,148,000	13,321	-11,696	260,842,739	100.00%	1,625	11,532	-12,224
GS Cu Chi Development One-member Limited	2007.03.20	현지법인설립	9,281	0	5.00%	615	0	-615	0	0	5.00%	-	-	0
GS NHA BE DEVELOPMENT ONE-MEMBER LIMETED	2007.05.18	현지법인설립	18,700	1	100.00%	36,519	0	0	0	1	100.00%	36,519	143,774	245
GS Saigon Development One-Member Limited	2007.12.14	현지법인설립	37,124	1	100.00%	20,243	0	0	0	1	100.00%	20,243	360,422	-15,093
GS E&C Construction Canada Ltd.	2010.08.13	현지법인설립	1	100	100.00%	1	0	0	0	100	100.00%	1	407	-123
GS E&C PANAMA S.A.	2011.02.22	현지법인설립	1,226	11,100	100.00%	1,226	0	0	0	11,100	100.00%	1,226	965	-132
GS ENGINEERING & CONSTRUCTION SPAIN, S.L(*2)	2013.03.12	현지법인설립	67	46,700	100.00%	67	0	33,300	0	46,700	100.00%	33,367	85,042	-2,639
GS Inima Environment S.A.	2012.05.31	경영참여	293,113	960,170	80.42%	316,317	0	0	0	960,170	80.42%	316,317	610,064	14,466
Tropical Bintan Pte. Ltd.	1996.04.30	현지법인투자	2,444	625,000	12.50%	0	0	0	0	625,000	12.50%	-	33,543	-9,670
GS EAST ASIA MANILA Inc.(*5)	2014.09.05	현지법인설립	3,782	6,687,712	100.00%	0	-6,687,712	0	0	-	0.00%	-	521	-2,038
(주)한국경제신문	1997.05.02	투자	4	646	0.00%	14	0	0	0	646	0.00%	14	453,638	39,947
아시아드컨트리클럽주식회사 (구,부산관광개발)	1996.12.18	투자	400	80,000	2.67%	0	0	0	0	80,000	2.67%	-	200,132	1,599
(주)제주국제컨벤션센터	2000.10.01	투자	500	100,000	0.27%	500	0	0	0	100,000	0.27%	500	178,031	680
퍼블릭개발(주)	2000.10.01	사업관련출자	1,022	394,655	17.09%	4,258	0	0	0	394,655	17.09%	4,258	29,343	1,266
건설공제조합	1979.03.12	사업관련출자	22	16,363	0.42%	17,247	0	0	0	16,363	0.42%	17,247	6,764,886	200,229
엔지니어링공제조합	1998.04.29	사업관련출자	12	13,700	1.16%	6,612	0	0	0	13,700	1.16%	6,612	926,300	35,500

전기공사공제조합	1983.10.07	사업관련출자	5	600	0.01%	98	0	0	0	600	0.01%	98	1,710,189	16,794
전기통신공제조합	1991.06.04	사업관련출자	19	440	0.04%	61	0	0	0	440	0.04%	61	473,620	6,798
소방산업공제조합	2010.12.08	사업관련출자	20	40	0.01%	20	0	0	0	40	0.01%	20	156,905	2,194
풍림산업(주)	2012.09.25	출자전환	1	280	0.00%	1	0	0	0	280	0.00%	1	236,539	-37,906
시흥에코피아(주)	2014.03.31	사업관련출자	153	30,530	3.51%	153	0	0	0	30,530	3.51%	153	30,893	635
한국투자신탁운용(주)한국투자사모연구시설	2014.06.12	사업관련출자	9,960	9,960,000,000	29.07%	9,960	0	0	0	9,960,000,000	29.07%	9,960	-	0
범양자산관리(주)	2014.08.01	출자전환	4	725	0.12%	4	0	0	0	725	0.12%	4	-	0
서서울도시고속도로주식회사	2014.09.30	사업관련출자	1	600,087	3.53%	3,000	0	0	0	600,087	3.53%	3,000	115,952	-1,440
대전그린에너지센터주식회사	2014.12.16	사업관련출자	1,984	396,792	10.20%	1,984	0	0	0	396,792	10.20%	1,984	88,191	-300
(주)씨엠	2015.03.27	출자전환	91	9,113	16.43%	91	0	-91	0	9,113	16.43%	-	-	0
(주)동양건설산업	2015.03.30	출자전환	3	545	0.02%	3	0	0	0	545	0.02%	3	669,566	45,812
진성토건(주)	2015.03.27	출자전환	101	10,095	1.39%	101	0	0	0	10,095	1.39%	101	33,237	-5,623
GS Village Lake LLC(*2)	2015.12.16	현지법인설립	11,841	10,010,000	100.00%	11,841	2,000,000	2,132	0	12,010,000	100.00%	13,973	10,819	-19
동아건설산업(주)	2015.12.31	출자전환	0	95	0.00%	0	0	0	0	95	0.00%	-	128,762	13,716
GS E&C MALAYSIA SDN.BHD.	2016.02.26	현지법인설립	291	1,000,000	100.00%	291	0	0	0	1,000,000	100.00%	291	762	638
경남기업	2016.03.31	출자전환	19	158	0.00%	1	0	0	0	158	0.00%	1	281,538	-223,621
평택이오스 주식회사	2016.01.12	사업관련출자	1,050	328,200	6.00%	1,641	0	0	0	328,200	6.00%	1,641	40,339	-270
안산사동90블록피에프브이 주식회사	2016.03.24	사업관련출자	3,200	320,000	16.00%	3,200	0	0	0	320,000	16.00%	3,200	946,490	-36,948
FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	2016.04.08	사업관련출자	31	12,499	25.00%	31	0	0	0	12,499	25.00%	31	526	-1,102
부산동서고속화도로 주식회사	2016.04.05	사업관련출자	4	430,860	43.88%	2,154	40	0	0	430,900	43.88%	2,154	4,745	-139
(주) 지에스코크랩뉴스테이위탁관리부동산	2016.06.16	사업관련출자	18,200	1,820,000	25.24%	18,200	0	0	0	1,820,000	25.24%	18,200	272,721	-850
KIAMCO 경기첨도투자사모특별사산투자신탁(*3)	2016.07.29	사업관련출자	8,107	8,104,011,384	10.76%	8,107	0	0	-6,915	8,104,011,384	10.31%	1,192	75,340	7
경북그린에너지센터(주)	2016.08.18	사업관련출자	1,433	286,552	10.55%	1,433	0	0	0	286,552	8.40%	1,433	2,098	-1,346
GS Korea for Project Management Company	2016.05.03	사업관련출자	19	49	49.00%	19	0	0	0	49	49.00%	19	48	293
PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	2016.11.17	현지법인설립	1	100	100.00%	1	0	0	0	100	100.00%	1	39	-17
북한강관사병영 주식회사	2016.11.24	사업관련출자	28	5,576	5.47%	28	0	0	0	5,576	5.47%	28	510	0
(주)용인중심	2017.08.24	사업관련출자	400	80,000	8.89%	400	0	0	0	80,000	8.89%	400	4,500	0
세종복합산업단지(주)	2017.09.08	사업관련출자	10	20,000	20.00%	10	0	0	0	20,000	20.00%	10	17	-55
쌍용건설(주)	2017.09.29	출자전환	5	1,075	0.00%	5	202	0	0	1,277	0.00%	5	814,842	5,557
부른서부환경 주식회사	2017.09.15	사업관련출자	96	13,488	2.77%	68	0	0	0	13,488	1.30%	68	6,128	-5
학운7산단(주) (*2)	2017.08.04	사업관련출자	10	2,000	20.00%	10	38,000	190	0	40,000	20.00%	200	154	-4
화성에코텍 주식회사	2017.08.22	사업관련출자	43	8,689	0.90%	43	0	0	0	8,689	0.90%	43	11,149	-63
블루코어피에프브이 주식회사	2017.07.31	사업관련출자	5,000	1,000,000	10.00%	5,000	0	0	0	1,000,000	10.00%	5,000	-	0
GS ENGINEERING & CONSTRUCTION AUSTRALIA PTY LTD	2017.08.14	현지법인설립	464	513,211	100.00%	464	0	0	0	513,211	100.00%	464	320	-407
법원산업도시개발주식회사	2017.12.24	사업관련출자	100	20,000	20.00%	100	0	0	0	20,000	20.00%	100	5,408	-331
군산그린에너지센터(주)	2017.12.14	사업관련출자	1,235	246,962	33.50%	1,235	0	0	0	246,962	24.77%	1,235	-	0
향산2도시개발주식회사	2017.08.16	사업관련출자	5	1,000	50.00%	5	0	0	0	1,000	50.00%	5	10	-1
통진산단(주)	2018.01.22	사업관련출자	10	0	0.00%	0	2,000	10	0	2,000	20.00%	10	-	0
구미맑은물	2018.02.13	사업관련출자	389	0	0.00%	0	116,721	584	0	116,721	40.50%	584	-	0
PT. GSENC Development Indonesia	2018.01.29	현지법인설립	15,898	0	0.00%	0	198,469	15,898	0	198,469	100.00%	15,898	-	0
(주)아이오티광명	2018.04.11	사업관련출자	191	0	0.00%	0	37,962	191	0	37,962	19.00%	191	-	0
(주)여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	2018.04.27	사업관련출자	3,495	0	0.00%	0	349,500	3,495	0	349,500	10.00%	3,495	-	0
GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.	2018.04.11	현지법인설립	43	0	0.00%	0	147	43	0	147	49.00%	43	-	0
주식회사 소백	2018.06.01	사업관련출자	90	0	0.00%	0	8,999	90	0	8,999	30.00%	90	-	0
GS Property Mountain View LLC	2018.08.07	현지법인설립	15,599	0	0.00%	0	14,000,000	15,599	0	14,000,000	100.00%	15,599	-	0
(주)과천상상피에프브이	2018.08.17	사업관련출자	2,030	0	0.00%	0	406,000	2,030	0	406,000	29.00%	2,030	-	0
합 계				18,599,504,367	-	681,066	168,917,329	102,832	-31,789	18,768,421,696	-	752,109	32,048,847	-407,974

※ 최근사업연도 재무현황의 총자산과 당기순손익은 종전 기준서인 K-IFRS 제 1011호, 1018호, 2115호 등에 따라 작성되었습니다.
(*1) 당기 중 회사명이 변경되었습니다.
(*2) 당기 중 유상증자에 참여하였습니다.
(*3) 당기 중 손상차손을 인식하였습니다.
(*4) 의결권이 제한되어 있는 지분입니다.
(*5) 당기 중 청산하였습니다.

X. 이해관계자와의 거래내용

1. 대주주등에 대한 신용공여 등

가. 대여금

(2018년 09월 30일 현재) (원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

성명 (법인명)	관계	계정과목	통화	변동내역				비고
				기초	증가	감소	기말	
GS Nha Be Development One-Member LLC	계열회사	단기대여금	USD	-	48,500	-	48,500	(주1)
		장기대여금	USD	104,650	-	48,500	56,150	
GS Saigon Development One-Member LLC	계열회사	단기대여금	USD	10,000	52,000	-	62,000	(주2)
		장기대여금	USD	152,000	-	52,000	100,000	
GS Construction Arabia Co. Ltd	계열회사	단기대여금	USD	242,490	92,900	145,240	190,150	(주3)
		장기대여금	USD	191,300	159,740	92,900	258,140	
GS Inima Environment S.A.	계열회사	단기대여금	EUR	-	6,000	-	6,000	(주4)
		장기대여금	EUR	-	6,000	6,000	-	
GS Saudi Co., Ltd.	계열회사	단기대여금	USD	2,250	-	2,250	-	(주5)
		장기대여금	USD	-	2,250	-	2,250	
PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	계열회사	단기대여금	USD	-	49	-	49	(주6)
		장기대여금	USD	49	-	49	-	
GS Village Lake LLC	계열회사	단기대여금	USD	-	200	-	200	(주7)
		장기대여금	USD	200	1,600	200	1,600	
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	계열회사	단기대여금	AUD	-	-	-	-	(주8)
		장기대여금	AUD	-	3,900	-	3,900	
은평새길(주)	계열회사	단기대여금	KRW	163	-	-	163	이자율: 연 6.9%
합계			USD	702,939	357,239	341,139	719,039	-
			EUR	-	12,000	6,000	6,000	
			AUD	-	3,900	-	3,900	
			KRW	163	-	-	163	

※ 기말환율: 1 EUR=1,294.57, 1 USD=1,112.70, 1 AUD=801.42
기초환율: 1 EUR=1,279.25, 1 USD=1,071.40, 1 AUD=819.23

(주1) 당사는 전결 규정 의거 해외 현지법인인 GS Nha Be Development One-Member LLC의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 105Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	GS Nha Be Development One-Member LLC				
(2) 대여금액	USD 104,650,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금 액	기간	이 자 율	비고
	USD	5,000,000	2017-02-13 ~ 2019-02-13	6M LIBOR + 2.5%	단기

	USD	4,000,000	2017-04-27 ~ 2019-04-27	4.60%	단기
	USD	34,500,000	2017-07-29 ~ 2019-07-29	6M LIBOR + 2.5%	단기
	USD	5,000,000	2017-09-05 ~ 2019-09-05	4.60%	단기
	USD	20,400,000	2017-10-06 ~ 2019-10-06	4.60%	장기
	USD	5,750,000	2017-10-14 ~ 2019-10-14	4.60%	장기
	USD	20,000,000	2017-10-29 ~ 2019-10-29	4.60%	장기
	USD	6,000,000	2017-11-08 ~ 2019-11-08	4.60%	장기
	USD	4,000,000	2017-12-13 ~ 2019-12-13	4.60%	장기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 대여금 잔액은 보고기간 종료일 현재 116,444백만원입니다.

(주2) 당사는 전결 규정 의거 해외 현지법인인 GS Saigon Development One-Member LLC의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 162Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	GS Saigon Development One-Member LLC				
(2) 대여금액	USD 162,000,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금 액	기간	이 자 율	비고
	USD	32,000,000	2016-07-17 ~ 2019-07-17	6M LIBOR + 2.5%	단기
	USD	10,000,000	2017-03-21 ~ 2019-03-21	6M LIBOR + 2.5%	단기
	USD	10,000,000	2017-04-14 ~ 2019-04-14	4.60%	단기
	USD	50,000,000	2017-08-24 ~ 2019-08.24	4.60%	단기
	USD	50,000,000	2017-08-25 ~ 2019-08-25	4.60%	단기
	USD	10,000,000	2017-02-22 ~ 2020-02-22	4.60%	장기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 대여금 잔액은 보고기간 종료일 현재 180,257백만원입니다.

(주3) 당사는 전결 규정 의거 해외 현지법인인 GS Construction Arabia Co., Ltd의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 448Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	GS Construction Arabia Co., Ltd				
(2) 대여금액	USD 448,290,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금 액	기간	이 자 율	비고
	USD	22,000,000	2018-07-14 ~ 2020-07-14	4.60%	장기
	USD	30,000,000	2018-08-02 ~ 2020-08-02	4.60%	장기
	USD	47,000,000	2018-09-29 ~ 2020-09-29	4.60%	장기
	USD	4,050,000	2016-11-21 ~ 2018-11-21	6M LIBOR + 2.5%	단기
	USD	3,200,000	2016-12-07 ~ 2018-12-07	6M LIBOR + 2.5%	단기
	USD	90,000,000	2016-12-24 ~ 2018-12-24	6M LIBOR + 2.5%	단기
	USD	64,000,000	2017-01-26 ~ 2019-01-26	6M LIBOR + 2.5%	단기
	USD	24,300,000	2017-02-13 ~ 2019-02-13	6M LIBOR + 2.5%	단기
	USD	4,500,000	2018-01-29 ~ 2019-02-13	4.60%	단기
	USD	40,000,000	2017-08-17 ~ 2019-08-17	4.60%	단기
	USD	63,000,000	2017-12-21 ~ 2019-12-21	4.60%	장기
	USD	10,000,000	2018-02-27 ~ 2020-02-27	4.60%	장기
	USD	46,240,000	2018-03-29 ~ 2020-03-29	4.60%	장기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당분기말 현재 대여금 잔액은 498,812 백만원입니다.

(주4) 당사는 전결 규정 의거 해외 현지법인인 GS Inima Environment S.A.의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 EUR 6Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역
(1) 거래상대방	GS Inima Environment S.A.

(2) 대여금액	EUR 6,000,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금 액	기간	이 자 율	비고
	EUR	6,000,000	2018-02-28 ~ 2019-03-31	4.60%	단기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당분기말 현재 대여금 잔액은 7,767백만원입니다.

(주5) 당사는 전결 규정 의거 해외 현지법인인 GS Saudi., Ltd의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 2Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	GS Saudi., Ltd				
(2) 대여금액	USD 2,250,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금 액	기간	이 자 율	비고
	USD	2,250,000	2018-07-14 ~ 2020-07-14	6M LIBOR + 2.5%	장기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당분기말 현재 대여금 잔액은 2,504백만원입니다.

(주6) 당사는 전결 규정 의거 해외 현지법인인 PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE(PROPRIETARY) LIMITED의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 0.05Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다

구분	내역				
(1) 거래상대방	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE(PROPRIETARY) LIMITED				
(2) 대여금액	USD 49,300				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금 액	기간	이 자 율	비고
	USD	49,300	2017-03-16 ~ 2019-03-16	6M LIBOR + 2.5%	단기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 대여금 잔액은 보고기간 종료일 현재 55백만원입니다.

(주7) 당사는 전결 규정 의거 해외 현지법인인 GS Village Lake LLC의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD1.80Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	GS Village Lake LLC				
(2) 대여금액	USD 1,800,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금 액	기간	이 자 율	비고
	USD	200,000	2016-02-25 ~ 2019-02-25	6M LIBOR + 2.5%	단기
	USD	1,600,000	2018-07-27 ~ 2020-07-	4.60%	장기

			27		
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당분기말 현재 대여금 잔액은 2,003백만원입니다.

(주8) 당사는 전결 규정 의거 해외 현지법인인 GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 AUD 3.9Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.				
(2) 대여금액	AUD 3,900,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금 액	기간	이 자 율	비고
	AUD	3,900,000	2018-06-19 ~ 2021-06-19	4.60%	장기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당분기말 현재 대여금 잔액은 3,216백만원입니다.

나. 담보제공

(2018년 09월 30일 현재) (단위 : 백만원)

성 명 (법인명)	관 계	거 래 내 역				비고
		기초	증가	감소	기말	
옥산오창고속도로(주)	계열회사	29,940	-	-	29,940	채권자 : 메리츠화재 외 4개사 담보물 : 옥산오창고속도로 보통주 (5,988,000주)
합 계		29,940	-	-	29,940	-

※ 상기 담보제공과 관련된 보증금액은 실제 담보금액을 기재하였으며 그 내역은 XI-2. 우발채무 등'에 포함되어 있습니다.

다. 채무보증

(2018년 09월 30일 현재) (원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

성명 (법인명)	관 계	거 래 내 역				비고
		기초	증가	감소	기말	
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	계열회사	58,927 (USD 55,000)	-	58,927 (USD 55,000)	-	채권자 : SABB
GS Saigon Development One-member LLC	계열회사	176,781 (USD 165,000)	6,815	-	183,596 (USD 165,000)	채권자 : KDB, SG, SC
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	계열회사	-	55,635 (USD 50,000)	-	55,635 (USD 50,000)	채권자 : Deutsche Bank
GS Inima Environment S.A.	계열회사	43,282 (USD 40,398)	1,669		44,951 (USD 40,398)	채권자 : Banco Santander, S.A
		288	4	-	292	채권자 : Banco Santander, S.A

		(EUR 225)			(EUR 225)	
		-	6,473 (EUR 5,000)	-	6,473 (EUR 5,000)	채권자 : HSBC Bank Plc
		53,570 (USD 50,000)	2,065	-	55,635 (USD 50,000)	채권자 : HSBC Bank Plc
옥산오창고속도로(주)	계열회사	6,000	-	-	6,000	채권자 : 메리츠화재 외 4개사
합 계		338,848 (USD 310,398) (EUR 225)	72,661 (USD 50,000) (EUR 5,000)	58,927 (USD 55,000) (EUR 0)	352,582 (USD 305,398) (EUR 5,225)	기초환율 : 1EUR=1,279.25원, 1USD=1,071.40원 기말환율 : 1EUR=1,294.57원, 1USD=1,112.70원

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시사항의 진행·변경상황 및 주주총회 현황

가. 공시사항의 진행·변경상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2010.11.17	단일판매·공급계약 체결	■ 호주 요소비료 생산공장 Project 계약 체결 1) 계약일자 : 2010.11.17 2) 공사금액 : 2,877,540,393 USD - 계약기간 시작일은 자금조달 완료일이며, 종료일은 시작일로부터 1,260일(42개월)임 - 공사기간, 계약금액 등은 공사 진행과정상 변동될 수 있음.	■ 호주 요소비료 생산공장 Project 계약 해지 - 당사는 발주처의 자금조달과 석탄공급계약 미완료 및 관련 인허가 지연으로 계약해지 하였습니다. 1) 해지일자 : 2017.12.20(수)
2016.06.16	증권관련집단소송의 허가결정	■ 증권관련집단소송 허가결정 1) 청구취지 - 피고는 총원에게 426,309,900원 및 이에 대하여 이 사건 소장부본 송달일 다음날부터 다 갚는 날까지 연 20%의 비율로 계산한 금원을 지급하라 (추후 청구금액 확장 예정) 2) 주요이유 - 피고 지에스건설 주식회사는 2012년 매출의 절반가량을 해외 공사에 의존하였는데, 2012년 사업보고서에 첨부된 재무제표를 거짓으로 작성 또는 표시하였고, 이에 따라 피고는 그 주식을 매수하여 손해를 입은 투자자들에게 자본시장과 금융 투자업에 관한 법률 제162조에 따라 손해배상 책임이 있음 3) 허가결정내역 - 집단소송에 관한 대표당사자의 집단 소송허가 신청은 이유있으므로 이를 허가함	■ 소송 진행상황 - 2016년 6월 10일 대법원의 소송허가결정으로 본안 소송 진행 중 1) 소송허가결정은 본안 소송의 진행을 허가 하는 것으로서, 현재 단계에서 피고의 손해배상 책임을 인정한 취지가 아님 2) 법률대리인을 선임하여 본안소송에 대응 중임

2017.06.30	수시공시의무관련사항 (공정공시)	■ UAE, Ruwais Refinery West(RRW) Units Restoration Project LOA(Letter of Award) 접수 - 당사는 UAE TAKREER (ABU DHABI OIL REFINING COMPANY 100% 지분 소유)로부터 Ruwais Refinery West(RRW) Units Restoration Project LOA를 접수하였 습니다. 1) LOA 접수일자 : 2017.06.29 (목) 2) 공사금액 : 865,000,000 USD 3) 공사역무 : RRE 현장 내 훼손된 시설 정비 및 재설치 EPC 역무 4) 공사기간 : 착공일로 부터 18개월	■ Ruwais Refinery West(RRW) Units Restoration Project 계약체결 **1) 체결일자 : 2017.12.25(월)** **2) 공사금액 : 865,000,000 USD**(약 9,335억원)
2017.12.07	수시공시의무관련사항 (공정공시)	■ UAE, Ruwais Refinery West(RRW) Units Restoration Project LOA(Letter of Award) 접수 - 당사는 UAE TAKREER (ABU DHABI OIL REFINING COMPANY 100% 지분 소유)로부터 349,106,926 USD 규모의 LOA를 추가 접수하여 총계약금액이 당초 865,000,000 USD에서 1,214,106,926 USD로 증액됨 1) LOA 접수일자 : 2017.12.06 (수) 2) 공사금액 : 349,106,926 USD 3) 사업 내용 및 공사기간은 변동 없음	■ Ruwais Refinery West(RRW) Units Restoration Project 변경 계약체결 **1) 체결일자 : 2017.12.25(월)** **2) 공사금액 : 1,069,658,623 USD**(약 11,544억원) 3) 2017.12.7 공정공시 내용에 대한 일부확정으로 본계약을 정정하는 사항임.
2017.10.16	기타 경영사항 (자율공시)	■ 한신4지구 주택재건축정비사업 공동사업시행 건설업자 선정 - 당사는 한신4지구 주택재건축정비사업 공동사업시행 건설업자 선정 총회에서 최종낙찰자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2017.10.15 (일) 2) 공사금액 : 9,353억원 (부가세 별도)	■ 한신4지구 주택재건축정비사업 계약 체결 1) 계약일자 : 2018.01.12 2) 공사금액 : 9,353억원 (부가세 별도)

나. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제46기 주주총회 (2015.03.27)	제1호 의안 : 제46기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제2호 의안 : 이사 선임 승인의 건	- 사외이사 연임(진병화) - 사외이사 신규선임(김종은)	-
	제3호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건	- 감사위원회 위원 연임(진병화) - 감사위원회 위원 신규선임(김종은)	-

	제4호 의안 : 이사 보수한도액 승인의 건	- 한도승인 100억원	-
제47기 주주총회 (2016.03.18)	제1호 의안 : 제47기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제2호 의안 : 이사 선임 승인의 건	- 사내이사 연임(임병용) - 사외이사 신규선임(주인기) - 사외이사 신규선임(권도엽)	-
	제3호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건	- 감사위원회 위원 신규선임(주인기)	-
	제4호 의안 : 이사 보수한도액 승인의 건	- 한도승인 100억원	-
제48기 주주총회 (2017.03.24)	제1호 의안 : 제48기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제2호 의안 : 정관 변경의 건	- 원안대로 승인	-
	제3호 의안 : 이사 선임의 건	- 사내이사 연임(허창수) - 기타비상무이사 연임(허태수)	-
	제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	- 한도승인 100억원	-
제49기 주주총회 (2018.03.23)	제1호 의안 : 제49기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제2호 의안 : 정관 변경의 건	- 원안대로 승인	-
	제3호 의안 : 이사 선임의 건	- 사외이사 신규선임(정상명) - 사외이사 신규선임(한재훈)	-
	제4호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건	- 감사위원회 위원 신규선임(정상명) - 감사위원회 위원 신규선임(한재훈)	-
	제5호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	- 한도승인 100억원	-

2. 우발채무 등

가. 중요한 소송사건

보고기간종료일 현재 계류중인 소송은 연결기업이 제소한 80건(관련금액 : 848,036백만원), 전기 70건(관련금액 : 725,728백만원)과 연결기업이 피소된 115건(관련금액 : 750,970백만원), 전기 115건(관련금액 : 633,969백만원)이 있으며, 보고기간종료일 현재 소송의 승패는 예측할 수 없습니다. 상기 연결기업 피소 현황에는 증권관련 집단소송이 포함되어 있습니다.

(1) 보고기간 종료일 현재 계속중인 중요한 소송내용

(단위 : 백만원)

구분	소제기일	원고	피고	소송의 내용	소송가액 (당사분)	진행상황	향후 소송일정 및 대응방안
피청구	10.06.14	조합	당사	반포3단지 약정금 등 피청구	3,632	파기환송1차 상고심 일부패소 (파기환송 2차)	2차 파기환송심 진행중
	10.07.23	인천시	당사 외 9	지하철7호선 담합 손해배상 피청구	73,131	2심 일부 패소	상고심 진행중
	12.12.09	입주자대표회의	당사 외 1	반포자이 하자보수금 등 피청구	7,297	1심 일부패소	항소심 진행중
	13.09.16	입주자대표회의	당사 외 2	일산자이 2단지 하자보수보증금 등 피청구	4,332	1심 일부패소	항소심 진행중
	13.10.08	김태응 외 14	당사	증권관련 집단소송(본안)	423	1심 진행중	1심 진행중
	14.04.18	한국수자원공사	당사 외 120	4대강 설계보상비 반환 피청구	4,353	1심 일부패소	항소심 진행중
	14.12.31	재능교육	당사	재능교육 혜화문화센터 신축공사 지체상금 피청구	8,748	1심 일부패소	항소심 진행중
	15.07.01	입주자대표회의	당사 외 1	연산자이 하자보수보증금 등 피청구	3,614	1심 일부패소	항소심 진행중
	15.10.14	한국가스공사	당사 외 18	한국가스공사 LNG주배관공사 공동행위 손해배상	100,000	1심 진행중	1심 진행중
	16.06.02	남명아이씨씨	당사	창원경상대병원 공사대금 피청구	2,299	1심 진행중	1심 진행중
	16.08.01	성창이엔씨	당사 외 1	영흥화력발전소 공사대금 피청구	10,594	1심 승소	항소심 진행중

	16.08.11	남광토건	당사	성남-여주 5공구 현장 원가분담금 피청구	3,400	1심 승소	항소심 진행중
	16.08.23	GS네오텍	당사 외 1	삼척보일러 공사대금 피청구	17,552	중재 진행 중	중재 진행중
	16.10.31	산업은행 외 2	당사 외 2	은평PF 특별협약금 피청구소송 2	8,018	1심 패소	항소심 진행중
	16.12.30	한국남부발전	당사 외 2	삼척보일러 지체상금 피청구	78,763	1심 진행중	1심 진행중
	17.01.10	충남개발공사	당사 외 3	충남내포신도시 하수처리시설 공동행위 손해배상	2,000	1심 진행중	1심 진행중
	17.02.16	한국가스공사	당사 외 12	한국가스공사 LNG저장탱크 공동행위 손해배상	200,000	1심 진행중	1심 진행중
	17.05.04	철도시설공단	당사 외 1	포항삼척5공구 공사대금반환 피청구	3,662	1심 진행중	1심 진행중
	17.05.16	인천교통공사	당사	의정부경전철 보증금 피청구	6,681	1심 진행중	1심 진행중
	18.01.19	김일중 외 26인	당사	장기성과급 손해배상 피청구	5,531	1심 진행중	1심 진행중
	18.03.13	정호이앤씨	당사	삼척건설 정호이앤씨 공사대금 피청구	2,289	중재 진행중	중재 진행중
	18.03.29	정호이앤씨	당사	삼척보일러 정호이앤씨 공사대금 중재	3,221	중재 진행중	중재 진행중
	18.07.18	조합	당사	보문제3구역 조합 지체상금 등 피청구소송	7,326	1심 진행중	1심 진행중
	18.07.19	지에스네오텍	당사 외 1	삼척보일러 GS네오텍 공사대금 피청구소송	44,887 (21,995)	1심 진행중	1심 진행중
	18.08.31	입주자대표회의	당사 외 4	DMC파크뷰자이 하자보수보증금등 피청구소송	5,000	1심 진행중	1심 진행중
	15.05.04	Powerlite	JV (당사 및 Hock Lian Seng 5:5)	Singapore, DTL-2 C-911 Project 전기업체 Powerlite사 Variation 금액 미지급금 청구 중재 피신청 및 당사 손해배상 반대신청	9,925	중재 진행 중	진행 중
	15.11.10	Napesco	당사	Kuwait, Soil Remediation Project 對 Napesco 당사의 작업중지지시로 인한 손해배상	11,800	소송 진행 중	진행 중
	16.12.22	윈테크이엔지	JV (당사 및 Bemco)	Saudi Arabia, PP12 Project 對 윈테크 중재	14,000	중재 진행 중	진행 중
	17.06.26	TIESCO	당사	Thailand, IRPC UHV Project 對 TIESCO 중재	12,000	중재 진행 중	진행 중
	18.08.28	Hong Yang	당사 외 1	싱가포르 Marina One Project Hong Yang 중재	25,300	중재 진행 중	진행 중
	18.09.19	Kazema	당사	쿠웨이트 Wara Project Kazema 피청구 소송	3,600	소송 진행 중	진행 중
청구	12.05.24	당사	운남조합	영종자이 대여금 청구	21,662	상고심 일부 승소	파기환송심 진행중
	12.09.24	당사 외 13	한국철도시설공단	동해남부선 1공구 현장 간접비 청구	2,960	2심 일부승소	상고심 진행중
	12.12.07	당사 컨소시엄 외 1	한국수자원공사	굴포천 방수로 II단계 건설공사현장 간접비 청구	4,200	2심 일부승소	상고심 진행중
	13.09.10	당사 외 2	한국수자원자력	신한울 1,2호기 계약금 증액분 청구	51,000	1심 승소	항소심 진행중
	13.09.17	당사 컨소시엄 외 1	한국수자원공사	낙동강18공구 추가공사비 청구	10,188	1심 일부승소	항소심 진행중
	14.07.28	당사	조합설립추진위 외 22	신길음 구역 대여금 청구	2,052	2심 패소	상고심 진행중
	14.09.26	당사 외 4	대한민국	세종시정부청사2-1구역 공사대금 청구	5,459	1심 일부승소	항소심 진행중
	14.10.28	당사 외 7	한국농어촌공사	영산강 하구둑 1공구 현장 공사대금 청구소송	12,807 (4,354)	1심 진행중	1심 진행중
	14.10.31	당사 외 4	드림허브 PFV	용산역세권 토양오염정화사업 공사대금 등 청구	20,800	1심 일부승소	항소심 진행중
	15.01.14	당사	재능교육	재능교육 혜화문화센터 신축공사 공사대금 청구	9,158	1심 일부승소	항소심 진행중
	15.04.06	당사	현대건설	삼척보일러 원가율 초과에 대한 손해배상청구	103,184	1심 진행중	1심 진행중
	15.08.28	당사 외 3	한국수자원공사	부함댐 간접비 청구	6,150	1심 진행중	1심 진행중
	15.09.01	당사	시스트라	의정부경전철 구상금 청구	15,033	2심 일부승소	상고심 진행중
	15.11.04	당사	서울시 외 1	서울지하철 917공구 공사대금 등 청구	150(일부)	1심 진행중	1심 진행중
	15.11.17	당사 외 8	한진중공업	낙동강18공구 수문하자 손해배상 청구	6,500	1심 패소	2심 진행중
	15.12.23	당사	삼성중공업, 계룡건설	영산강 하구둑 1공구 현장 회원사 원가분담금 청구	2,298	1심 진행중	1심 진행중
	16.05.24	당사 외 2	남부발전	삼척보일러 공사대금 등 중재신청	162,865	중재 진행 중	중재 진행중
	16.11.25	당사	공정거래위원회	한국가스공사 LNG저장탱크 과징금 취소소송	취소소송	1심 패소	상고심 진행중
	17.01.20	당사	대선건설	삼척석탄취급설비 손해배상 청구	2,332	1심 진행중	1심 진행중
	17.02.24	당사	철도시설공단	수서-평택 3-2 고속철도 부정당업자제재처분 취소소송 1	취소소송	1심 진행중	1심 진행중
	17.05.12	당사 외 2	조합	방배5구역 손해배상 등 청구	120,581	1심 진행중	1심 진행중
	17.08.22	당사 외 9	의정부시	의정부경전철 해지시지급금 청구	2,200	1심 진행중	1심 진행중
	17.11.17	당사	공정거래위원회	영산강 하구둑 1공구 하도급 대금 미지급 과징금처분 취소소송	취소소송	1심 패소	2심 진행중
	18.02.21	당사	조합	광주계림4구역 대여금반환 청구소송	2,014	1심 진행중	1심 진행중

	18.03.14	당사 외 3	국군재정관리단	미군기지의무여단현장 간접비 청구	25,000	1심 진행중	1심 진행중
	18.03.27	당사 외 7	인천도시공사	미단시티 사업 관련 인천도시공사에 대한 풋옵션 청구 국제중제	12,000	중재 진행중	중재 진행중
	18.04.03	당사	대한민국 외 1	세종 고속도로 민간투자사업 제안비용 지급신청에 대한 거부 처분 취소 등 청구 소송	6,400	1심 진행중	1심 진행중
	18.04.27	당사 외 3	철도시설공단	수서평택3-2공구 공사대금 청구소송	40,000 (20,000)	1심 진행중	1심 진행중
	18.06.20	당사	한기실업	대전환경에너지타운 등 채무부존재확인의 소	11,427	1심 진행중	1심 진행중
	18.06.21	당사	콘스텍	미군기지이전시설사업 통신센터 건설공사 콘스텍에 대한 채무부존재확인의 소	2,700	1심 진행중	1심 진행중
	18.06.29	당사	거산	미군기지이전시설사업 통신센터 건설공사 거산에 대한 채무부존재확인의 소	7,100	1심 진행중	1심 진행중
	18.08.08	당사 외 2	서울특별시 외 1	중랑물재생센터 간접비등 청구소송	23,596 (11,579)	1심 진행중	1심 진행중
	18.09.07	당사 외 2	한국가스공사	인천생산기지3단계1차 지연손해금 청구소송	4,068 (2,075)	1심 진행중	1심 진행중
	14.09.09	당사	방콕은행	Thailand, IRPC UHV Project 對 방콕은행 보증금 지급 청구	5,000	1심 재진행 (파기환송)	진행 중
	16.06.17	당사	ELAB	Egypt, ELAB Project 對 발주처 프랑스 ICC 중재	25,000	중재 진행 중	진행 중
	16.12.22	당사 캐다다 법인	Propak Systems Ltd.	Canada, BlackGold Project 對 Propak 중재	12,900	중재 진행 중	진행 중
	17.01.24	당사 및 당사 캐나다 법인	Harvest Operations Corp.	Canada, BlackGold Project 對 발주처 중재	71,000	중재 진행 중	진행 중
	17.06.22	당사	이집트 국세청	Egypt, ELAB Project 對 국세청 현지 소송	7,900	소송 진행 중	진행 중
	17.12.04	당사	KOC	Kuwait, Soil Remediation Project 對 발주처 손해배상 청구	미정	소송 진행 중	진행 중
	18.04.20	당사 외 2	Doha Bank	Kuwait, Clean Fuels Project 보증금 지급 청구 런던 ICC 중재	60,000	중재 진행 중	진행 중

※ 청구금액 20억원 미만소송은 중요한 소송사건에서 기재를 생략하였습니다.

(2) 사업연도 중에 새로 제기된 중요한 소송내용

(단위 : 백만원)

구분	소제기일	원고	피고	소송명	소송가액 (당사분)	진행상황	소송 결과
피청구	18.01.19	김일중 외 26인	당사	장기성과급 손해배상 피청구소송	5,531	1심 진행중	1심 진행중
	18.03.13	정호이앤씨	당사	삼척건설 정호이앤씨 공사대금 피신청	2,289	중재 진행중	중재 진행중
	18.03.29	정호이앤씨	당사	삼척보일러 정호이앤씨 공사대금 중재 피신청	3,221	중재 진행중	중재 진행중
	18.07.18	조합	당사	보문제3구역 조합 지체상금 등 피청구소송	7,326	1심 진행중	1심 진행중
	18.07.19	지에스네오텍	당사 외 1	삼척보일러 GS네오텍 공사대금 피청구소송	44,887 (21,995)	1심 진행중	1심 진행중
	18.08.31	입주자대표회의	당사 외 4	DMC파크뷰자이 하자보수보증금등 피청구소송	5,000	1심 진행중	1심 진행중
	18.08.28	Hong Yang	당사 외 1	싱가포르 Marina One Project Hong Yang 중재	25,300	중재 진행 중	진행 중
	18.09.19	Kazema	당사	쿠웨이트 Wara Project Kazema 피청구 소송	3,600	소송 진행 중	진행 중
청구	18.02.21	당사	조합	광주계림4구역 대여금반환 청구소송	2,014	1심 진행중	1심 진행중
	18.03.14	당사 외 3	국군재정관리단	미군기지의무여단현장 간접비 청구소송	25,000	1심 진행중	1심 진행중
	18.03.27	당사 외 7	인천도시공사	미단시티 사업 관련 인천도시공사에 대한 풋옵션 청구 국제중제	12,000	중재 진행 중	중재 진행중
	18.04.03	당사	대한민국 외 1	세종 고속도로 민간투자사업 제안비용 지급신청에 대한 거	6,400	1심 진행중	1심 진행중

				부 처분 취소 등 청구 소송			
	18.04.27	당사 외 3	철도시설공단	수서평택3-2공구 공사대금 청구소송	40,000 (20,000)	1심 진행중	1심 진행중
	18.06.20	당사	한기실업	대전환경에너지타운 등 채무부존재확인의 소	11,427	1심 진행중	1심 진행중
	18.06.21	당사	콘스텍	미군기지이전시설사업 통신센터 건설공사 콘스텍에 대한 채무부존재확인의 소	2,700	1심 진행중	1심 진행중
	18.06.29	당사	거산	미군기지이전시설사업 통신센터 건설공사 거산에 대한 채무부존재확인의 소	7,100	1심 진행중	1심 진행중
	18.08.08	당사 외 2	서울특별시 외 1	중랑물재생센터 간접비등 청구소송	23,596 (11,579)	1심 진행중	1심 진행중
	18.09.07	당사 외 2	한국가스공사	인천생산기지3단계1차 지연손해금 청구소송	4,068 (2,075)	1심 진행중	1심 진행중
	18.04.20	당사 외 2	Doha Bank	Kuwait, Clean Fuels Project 보증금 지급 청구 런던 ICC 중재	60,000	중재 진행 중	진행 중

(3) 보고기간종료일 이후에 제기된 중요한 소송내용

- 해당사항 없음.

(4) 향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향
- 보고기간 종료일 현재 계류 중인 소송 사건 및 중재사건은 상기 이외에도 다수 진행 중에 있으며, 이에 따른 자원의 유출입 가능성이 높다고 판단하는 사건에 대해서는 우발채무로 인식하고 있습니다. 그외 결과를 합리적으로 예측이 불가능한 계류 중인 소송 사건 및 중재사건은 결과에 따라 최종부담금액 및 시기가 달라질 수 있습니다.

나. 견질 또는 담보용 어음・수표 현황

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법 인	52	306,297	지에스건설 52매 (백지수표 22매 포함)
기타(개인)	-	-	-

<연결실체 내 회사간 현황>

- 해당사항 없음.

다. 채무보증(인수약정) 및 그 밖의 우발채무 등

(1) 당분기말 현재 건설공사와 관련하여 공사이행, 분양, 하자보증 등을 위해 건설공제조합, 동업자 등으로부터 11,714,226백만원(전기말 10,442,745백만원)의 지급보증을 제공받고

있습니다. 또한, 산업은행 등으로부터 신용장 개설 등과 관련하여 108,316백만원(전기말 183,127백만원)의 지급보증과 해외 공사 수행을 위해 3,320,957백만원(전기말 3,692,527백만원)의 보증을 제공받고 있습니다.

(2) 당분기말 현재 해외현지법인 등을 위해 지급보증 34,494백만원(전기말 33,213백만원)을 제공하고 있으며, 건설공사 이행과 관련하여 분양사업 등을 위해 11,220,808백만원(전기말 12,828,136백만원)의 보증을 제공하고 있습니다.

(3) 당분기말 현재 수분양자들의 주택매입자금 및 이주비 대출과 관련하여 금융기관과의 업무협약에 따라 4,940,060백만원을 한도로 하여 2,575,466백만원(전기말 1,700,410백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며, 또한, 재개발 등 정비사업을 위해 정비사업조합에게 금융기관과의 업무협약에 따라 983,414백만원을 한도로 하여 782,870백만원(전기말 1,025,371백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(4) 당분기말 현재 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 442,696백만원(전체분: 2,027,869백만원), 전기말 440,454백만원(전체분: 1,942,737백만원)의 지급보증 및 출자지분 224,918백만원(전기말 176,023백만원)을 담보로 제공하고 있습니다. 또한 울산그린(주) 등과 관련하여 재무출자자 등에게 풋옵션 등의 매입약정 90,144백만원(전기말 93,557백만원)을 제공하고 있습니다.

(5) 당분기말 현재 자산유동화와 관련하여 엘엔비케이영종유한회사 등을 위하여 111,700백만원(전기 104,854백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다..

(6) 당분기말 현재 사업시행자 등을 위하여 책임준공 1,423,842백만원(전기말 1,596,749백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(7) 당분기말 현재 연결기업은 종속기업 인수에 참여한 재무적 투자자인 코파이니마 유한회사에게 주주간 계약에 의하여 2012년 5월 31일(거래종결일)부터 7년이 경과한 날로부터 기산하여, 3개월이 되는날을 행사기간으로 하고 투자원금에 연복리 3.84%의 이자를 가산한 금액 등을 행사가격으로 하는 주식매도선택권(풋옵션)을 부여하였습니다.

(8) 당분기말 현재 연결기업은 시행사의 차입을 위하여 금융기관과의 업무협약에 따라 당분기말 1,748,600백만원(한도 2,028,447백만원) 및 전기말 2,119,600백만원(한도 2,119,600백만원)을 지급보증하고 있으며, 세부내역은 당분기말 ABCP/ABSTB 1,322,500백만원, 기타 PF Loan 426,100백만원과 전기말 ABCP/ABSTB 1,515,900백만원, 기타 PF Loan 603,700백만원입니다.(중도금, 이주비, 책임준공, SOC 대출 제외)

(단위 : 백만원)

총 PF대출잔액	유형	금액	비고
1,748,600	ABS	-	
	ABCP(ABSTB)	1,322,500	사모사채포함
	기타 PF Loan	426,100	

분기보고서 작성기준일 현재 대출잔액기준 자기자본의 10% 이상의 PF는 없으며,주요 PF

내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

채무자	회사와의 관계	채권자	채무금액	보증한도	보증기간	보증조건
디에스디삼호(주)	시행사	유안타증권 外	199,500	199,500	2017.09~2019.07	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
올뉴하우스개발주식회사	시행사	교보증권	193,900	193,900	2018.09~2019.04	ABCP(ABSTB)
디에스디삼호(주)	시행사	KTB투자증권 外	181,000	181,000	2017.10~2018.12	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
주식회사 소백	시행사	교보증권 外	161,000	161,000	2018.08~2019.08	ABCP(ABSTB)
(주)에스씨	시행사	BNK투자증권 外	112,600	112,600	2017.07~2020.01	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
(주)정동종합토건	시행사	유안타증권 外	110,100	110,100	2018.03~2019.03	ABCP(ABSTB)
(주)남전디앤씨	시행사	유안타증권 外	98,300	98,300	2018.02~2019.02	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
디에스디삼호(주)	시행사	신영증권 外	76,000	76,000	2016.05~2019.11	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
(주)메이저디벨로프먼트	시행사	하이투자증권	70,000	70,000	2018.06~2019.05	ABCP(ABSTB)
안산사동90블록피에프브이(주)	시행사	삼성생명 外	60,000	60,000	2017.08~2020.08	기타 Loan
디에스디삼호(주)	시행사	SK증권 外	57,000	57,000	2018.05~2019.03	ABCP(ABSTB)
누림디앤씨	시행사	교보증권	55,000	55,000	2018.05~2018.10	ABCP(ABSTB)
중앙홀딩스	시행사	신영증권	52,700	52,700	2018.04~2019.03	ABCP(ABSTB)
디에스디삼호(주)	시행사	하이투자증권 外	50,000	50,000	2017.10~2019.03	ABCP(ABSTB)
이제이건설	시행사	KB증권	46,200	46,200	2018.08~2019.08	ABCP(ABSTB)
디에스디삼호(주)	시행사	NH캐피탈 外	40,500	40,500	2016.11~2019.03	기타 Loan
(주)인성티앤조이	시행사	미래에셋대우증권 外	31,200	31,200	2016.02~2019.03	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
(주)큰솔	시행사	삼성증권 外	31,000	31,000	2018.05~2021.02	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
화이트코리아(주)	시행사	유안타증권	26,100	26,100	2018.08~2019.06	ABCP(ABSTB)
안산사동90블록피에프브이(주)	시행사	삼성생명 外	20,000	20,000	2018.05~2021.05	기타 Loan
(주)정동종합토건	시행사	삼성생명	20,000	20,000	2017.01~2019.01	기타 Loan
화이트코리아산업(주)	시행사	신영증권	18,000	18,000	2018.06~2019.01	ABCP(ABSTB)
화이트코리아산업(주)	시행사	유안타증권	16,300	16,300	2018.08~2019.06	ABCP(ABSTB)
청주가경지역주택사업조합	시행사	대신증권	10,200	10,200	2018.05~2021.02	ABCP(ABSTB)
와이즈플래닝(주)	시행사	오릭스캐피탈	6,000	6,000	2016.11~2020.01	기타 Loan
(주)성연	시행사	아주캐피탈	6,000	6,000	2016.01~2020.04	기타 Loan
합계			1,748,600	1,748,600	-	-

(9) 종속기업인 GS Inima Environment S.A는 민간투자사업과 관련하여 금융기관으로부터 차입을 하고 있으며 동 차입금과 관련하여 민간투자사업으로부터 발생하는 현금흐름을 차입금 상환의 담보로 제공하고 있으며 일부 차입금은 차입금의 상환과
관련하여 자금보충 의무를 부담하고 있습니다.

(10) 보고기간종료일 현재 연결기업은 우리사주 취득자금 개인대출과 관련하여 2020년 6월 2일까지 한국증권금융에 지급보증을 제공하고 있습니다.

(11) 연결기업은 2014년 "그랑서울"을 임대목적물로 하여, 코크랩청진18호위탁관리부동산투자회사 등을 임대인으로 하는 최장 20년 임대기간의 운용리스계약을 체결하였습니다. 또한 연결기업은 2014년 "용인기술연구소"를 임대목적물로 하여, 한국투자사모연구시설부동산투자신탁의 신탁업자인 국민은행을 임대인으로 하는 20년 임대기간의 운용리스계약을 체결하였습니다. 연결기업은 동 주요 리스계약들과 관련하여, 리스기간 만료시 임대목적물을

구매할 수 있는 매수선택권을 보유하고 있지 않습니다.

보고기간종료일 현재 상기 운용리스 약정에 따른 미래 최소 리스료는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당분기말	전기말
1년 이내	78,678	78,855
1년 초과 5년 이내	314,302	313,934
5년 초과	461,134	519,595
합계	854,114	912,384

(12) 연결기업은 상기 우발사항 및 약정사항과 관련하여, 연결기업이 발행하는 무보증 사채의 신용등급이 특정 신용등급 이하로 강등될 경우 차입금, 지급보증, 주요 리스계약 등에 대한 기한이익 상실 또는 보증보험증권 제출 등을 내용으로 하는 약정을 체결하고 있습니다. 당분기말 현재 무보증 사채의 신용등급 강등 가능성은 희박할 것으로 예상됩니다.

<연결실체 내 회사간 현황>

(원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

보증회사	피보증회사	구분	보증처	보증기간	당분기말 금액	전기말 금액
지에스건설	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	지급보증	SABB	-	-	58,927 (USD 55,000)
	GS Saigon Development One-member LLC	지급보증	KDB, SC, SG	2017.11 ~ 2018.11	183,596 (USD 165,000)	176,781 (USD 165,000)
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	계약이행보증	STAR Rafineri A.S.	2013.06 ~ 2019.08	1,483,600 (USD 1,333,333)	672,875 (USD 628,033)
			STAR Rafineri A.S.	2013.06 ~ 2019.08	1,483,600 (USD 1,333,333)	561,617 (USD 524,190)
		지급보증	Deutsche Bank	2018.01 ~ 2020.12	55,635 (USD 50,000)	-
		구매 지급보증	ASEA Brown Boveri, SA	2016.03 ~ 2019.05	12,727 (EUR 9,831)	12,576 (EUR 9,831)
			ABB Elektrik Sanayi A.S	2016.03 ~ 2019.05	7,220 (EUR 5,577)	7,134 (EUR 5,577)
	GS Inima Environment, S.A	지급보증	Banco Santander, S.A	2013.01 ~ 2018.12	44,951 (USD 40,398)	43,282 (USD 40,398)
			Banco Santander, S.A	2013.01 ~ 2018.12	292 (EUR 225)	288 (EUR 225)
			HSBC Bank Plc	2018.03 ~ 2019.03	6,473 (EUR 5,000)	-
			HSBC Bank Plc	2015.07 ~ 2025.07	55,635 (USD 50,000)	53,570 (USD 50,000)
	GS Inima USA Construction Corp.	계약이행보증	City of Hialeah	2013.04 ~ 2028.09	61,982 (USD 55,704)	59,681 (USD 55,704)
	옥산오창고속도로(주)	지급보증	메리츠화재 외 4개사	2015.10	6,000	6,000

				~ 2036.07		

※ 전기말 환율: 1EUR = 1,279.25원, 1USD = 1,071.40원

당분기말 환율: 1EUR = 1,294.57원, 1USD = 1,112.70원

※ 채무보증 등 제공 내역 총괄

(단위: 백만원)

채무보증 등을 제공받는자	채무보증 등 내용	전기말 (2017.12.31)		증감		당분기말 (2018.09.30)		비고 (증감내용)
		금액	건수	금액	건수	금액	건수	
시행사	지급보증	2,119,600	84	(371,000)	(30)	1,748,600	54	-
수분양자	지급보증	1,700,410	41	875,056	6	2,575,466	47	-
재개발재건축	지급보증	1,025,371	34	(242,501)	(7)	782,870	27	-
SOC사업	자금보충약정 외	710,034	60	47,724	12	757,758	72	-
기타	공사이행보증 외	14,562,952	-	(1,772,108)	-	12,790,844	-	-
합계(연결기준)		20,118,367	219	(1,462,829)	(19)	18,655,538	200	-
종속기업	지급보증 외	1,652,731	11	258,160	2	1,910,891	13	-

※ 상기내역은 연결기업의 채무보증 등의 제공내역에 관한 총괄내역입니다.

다-1. 신용보강 제공 현황

(단위 : 백만원)

발행회사 (SPC)	증권종류	PF 사업장 구분	발행일자	발행금액	미상환 잔액	신용보강 유형	조기상환 조항
씨제이랜드마크제이차(주)	AB사채	주택	2018.05.09	18,200	18,200	당사 연대보증	-
씨제이랜드마크제일차(주)	AB사채	주택	2018.05.09	12,000	12,000	당사 연대보증	-
와이케이켓제일차	ABCP	주택	2018.08.23	26,100	26,100	당사 연대보증	-
와이케이켓제이차	ABCP	주택	2018.08.23	16,300	16,300	당사 연대보증	-
JK리버주식회사	ABCP	주택	2018.04.23	20,400	20,400	당사 연대보증	-
JK리버주식회사	ABCP	주택	2018.04.30	30,500	30,500	당사 연대보증	-
비케이다이닝 주식회사	ABCP	주택	2018.05.29	30,100	30,100	당사 연대보증	-
유에스제칠차(주)	ABCP	주택	2018.09.19	55,000	55,000	당사 연대보증	-
하이클랜제일차 유한회사	ABCP	주택	2018.06.26	18,000	18,000	당사 연대보증	-
다산자이제일차 유한회사	ABL	주택	2018.03.12	106,100	106,100	당사 연대보증	-
BK답십리 주식회사	ABCP	재개발	2018.04.03	10,500	10,500	당사 연대보증	-
엔에스동천 제일차 주식회사	ABCP	주택	2018.08.29	10,000	10,000	당사 연대보증	-
와이케이동천제일차 유한회사	ABCP	주택	2018.05.11	47,000	47,000	당사 연대보증	-
블루드림제칠차	ABCP	주택	2017.10.23	30,000	30,000	당사 연대보증	-
이스트스트림 주식회사	ABCP	주택	2018.03.26	20,000	20,000	당사 연대보증	-
솔루션동천(주)	ABL	주택	2016.11.28	40,500	40,500	당사 연대보증	-
와이디제삼차 주식회사	ABL	주택	2017.05.19	42,300	42,300	당사 연대보증	-
와이디제일차 주식회사	AB전단채	주택	2016.05.18	16,900	16,900	당사 연대보증	시공사의 신용등급* 하락시
플랜업동천 주식회사	AB전단채	주택	2016.05.18	11,200	11,200	당사 연대보증	시공사의 신용등급* 하락시
와이케이그레이스제일차 주식회사	ABCP	주택	2018.04.18	38,300	38,300	당사 연대보증	-
프로페시오서교 주식회사	ABCP	주택	2018.06.12	70,000	70,000	당사 연대보증	-
슈프림동작제이차 주식회사	AB전단채	주택	2018.04.12	10,000	10,000	당사 연대보증	-

슈프림동작제일차 주식회사	AB전단채	주택	2018.04.12	10,000	10,000	당사 연대보증	-
지케이대구복현주식회사	AB전단채	재건축	2017.09.11	10,600	10,600	당사 연대보증	-
블루드림제이십오차	ABCP	주택	2018.08.17	80,600	80,600	당사 연대보증	-
케이에셋씨엠제일차(주)	ABCP	주택	2018.08.27	80,400	80,400	당사 연대보증	-
뉴리얼투제이차(주)	AB전단채	주택	2016.08.10	21,560	21,560	당사 연대보증	-
청주비하제일차(주)	AB전단채	주택	2016.08.10	18,480	18,480	당사 연대보증	-
플랜업고등 유한회사	ABCP	주택	2018.06.28	18,000	18,000	당사 연대보증	-
비케이동백제일차	ABCP	주택	2018.04.17	60,000	60,000	당사 연대보증	시공사의 신용등급* 하락시
용인동백제오차 주식회사	ABCP	주택	2017.10.17	10,000	10,000	당사 연대보증	시공사의 신용등급* 하락시
골든벨제일차 유한회사	ABCP	주택	2018.04.25	44,000	44,000	당사 연대보증	-
골든벨제일차 유한회사	ABCP	주택	2018.04.27	21,000	21,000	당사 연대보증	-
레이크카운티	ABCP	주택	2018.07.02	49,000	49,000	당사 연대보증	-
와이케이제이피제오차 주식회사	ABCP	주택	2018.03.26	15,500	15,500	당사 연대보증	-
플랜업신봉2(유)	ABCP	주택	2018.09.28	13,000	13,000	당사 연대보증	-
뉴하이신촌제일차주식회사	AB전단채	재개발	2018.04.25	45,000	10,000	당사 연대보증	-
에이치제이스토리주식회사	ABCP	주택	2018.05.29	55,000	55,000	당사 연대보증	-
와이제이에스오산 주식회사	ABCP	주택	2018.08.09	9,500	9,500	당사 연대보증	-
와이제이에스오산 주식회사	ABCP	주택	2018.08.09	36,700	36,700	당사 연대보증	-
포레스트위례제일차	ABCP	주택	2018.09.21	193,900	193,900	당사 연대보증	-
에프엔식사제이차(주)	AB전단채	주택	2018.03.14	35,583	35,583	당사 연대보증	-
에프엔식사제이차(주)	AB전단채	주택	2018.06.14	13,323	13,323	당사 연대보증	-
에프엔식사제일차(유)	ABL	주택	2018.03.14	24,421	24,421	당사 연대보증	-
에프엔식사제일차(유)	ABL	주택	2018.06.14	8,806	8,806	당사 연대보증	-
플랜업 백석 유한회사	ABCP	주택	2018.04.27	52,700	52,700	당사 연대보증	-
카미치아제일차 주식회사	AB전단채	주택	2016.02.04	8,200	8,200	당사 연대보증	-
만나제십삼차(주)	ABCP	주택	2018.09.21	22,800	22,800	당사 연대보증	-
만나제십삼차(주)	ABCP	주택	2018.09.28	11,600	11,600	당사 연대보증	-
에프엔알평택 주식회사	AB전단채	주택	2018.01.12	45,000	45,000	당사 연대보증	-
와이케이동삭제일차 유한회사	ABCP	주택	2018.03.07	22,300	22,300	당사 연대보증	-
크리스탈비엠(주)	ABCP	주택	2018.06.28	53,400	53,400	당사 연대보증	-
에프엔걸포제이차 주식회사	AB전단채	주택	2018.05.16	89,700	89,700	당사 연대보증	-
에프엔걸포제일차 주식회사	ABL	주택	2018.05.16	97,300	97,300	당사 연대보증	-

* 시공사의 신용등급이 BBB(A3) 이하인 경우 대주(금융기관)에게 만기랑 상관없이 대출금을 즉시 상환해야 합니다.

다-2. 장래매출채권 유동화 현황

(단위 : 백만원)

발행회사 (SPC)	기초자산	증권종류	발행일자	발행금액	미상환잔액
NH투자증권(주)(*)	안양열병합발전 공사대금채권	ABL	2016.10.04	100,000	34,600
지알이(유)	동천자이 1차, 동천자이 2차, 목동파크자이, 마린시티자이 공사대금관련 예금반환채권	ABL	2017.04.10	150,000	80,300
NH투자증권(주)(*)	그랑시티1차 공사대금 관련 예금반환채권	ABL	2017.08.10	180,000	135,000
에프엔식사제일차 유한회사	고양식사2구역 분양수익금	ABL	2018.03.14	13,856	10,584
			2018.06.14	9,237	8,382
엘리시안제일차(주)	신용판매대금 장래채권	ABL	2017.09.15	60,000	40,050
메리츠종합금융증권(주)(*)	개포8단지 분양수익금	ABL	2018.07.06	150,000	150,000

- 조기상환조건: 도급계약인의 변경, 도급계약 축소 또는 해지, 신용등급 특정등급(BBB-)이하 하락, 매출채권 회수액의 일정규모 미달, 신탁약정 상 1종수익권에게 약정금액 미지급 등
(*) 별도의 유동화증권 발행회사가 없어 신탁회사명을 기재하였습니다.

다-3. 장래매출채권 유동화채무 비중

(단위 : 백만원)

	당분기말		전기말		증감
	금액(A)	(비중,%)	금액(B)	(비중,%)	(A-B)
유동화채무	458,916	-	439,900	-	19,016
총차입금	2,353,808	19.5	3,905,253	11.3	-1,551,445
매출액	9,906,684	4.6	11,679,456	3.8	-1,772,772
매출채권	3,952,656	11.6	4,352,451	10.1	-399,795

※ 전기말 매출액과 매출채권은 종전 기준서인 K-IFRS 제 1011호, 1018호, 2115호 및 1039호 등에 따라 작성되었습니다.

라. 자본으로 인정되는 채무증권의 발행

발행일		2015년 4월 14일
발행금액		56,996백만원
발행목적		운영자금 사전확보 및 자본확충
발행방법		사모
상장여부		비상장
미상환잔액		28,436백만원
자본인정에관한 사항	회계처리 근거	만기시점 발행사의 의사결정에 따라 만기연장이 가능, 일정 요건(보통주에 대한 배당금 미지급 등) 충족 시 이자 지급 연기 가능 등 원금과 이자의 지급을 회피할 수 있는 무조건적인 권리가 있어 회계상 자본으로 인정
	신용평가기관의자본 인정비율 등	-
미지급 누적이자		-
만기 및 조기상환 가능일		만기일 : 2045년 4월 14일 발행일로부터 5년이 되는 날 이후 이자지급일에 해당하는 날에 본건 사채 전부에 대하여 상환 가능
발행금리		연 2.9% (Step-up 조항에 따라 발행 후 만 5년 경과시 지배기업의 5년 만기 무보증회사채 금리의 평균 이율에 가산금리를 가산하며, 매년 재산정)
우선순위		후순위(일반채권보다 후순위)
부채분류 시 재무구조에 미치는 영향		부채비율 상승 (2018년 3분기 기준 249.3%에서 252.2%로 상승)

기타 중요한 발행조건 등	발행일로부터 5년 이후 시점 및 이후 매 이자지급일마다,지배기업의 재량으로 미교환증권 전체에 대해 Call Option 행사가능 IFRS기준 변경 등에 따라 본 증권이 회계상 자본으로 인정되지 않는 경우 미교환증권 전체에 대해 Call Option 행사가능

※ 당사는 2015.04.14 자본으로 인정되는 채무증권(신종교환증권)을 발행한 바 있으며, 이와 관련하여 2015.04.10 주요사항보고서(교환사채권발행결정)를 공시하였습니다. 자세한 내용은 기 제출한 주요사항보고서('15.04.10 교환사채권발행결정) 및 본 보고서의 Ⅰ-3-다. 신종교환증권발행현황의 내용 참고하시기 바랍니다.

3. 제재현황 등 그 밖의 사항

가. 제재현황

일 자	처벌 또는 조치대상자	처벌 또는 조치기관	내 용	사 유	근거법령	회사의 이행현황	재발방지를 위한 회사의 대책
2016.07.01	지에스건설	공정거래위원회	과징금 324억 96백만원, 시정명령	LNG 저장탱크 공사 입찰 관련 부당공동행위	독점규제및공정거래에관한법률 제19조 제1항, 제21조, 제22조	과징금 납부 후 취소소송 제기('16.11) 1심 패소, 상고심 진행중	공정거래 관련 법률 준수를 위해 공정거래자율준수프로그램을 운영하고 있으며, 교육/점검/모니터링 제도를 강화하고 있습니다.
2016.10.04	지에스건설	인천광역시	과징금 6700만원	송도4교 전기공사 일괄하도급계약	전기공사업법 제14조 제1항, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조 제1항, 제31조의2 제1항, 동법 시행령 제92조 제1항 제2호	과징금 납부	당사는 전기공사 분리발주 사항에 대하여 계약체결담당자에게 교육을 시행하고 있습니다.
2016.10.07	지에스건설	검찰	기소	수서평택 3-2 안전사고	산업안전보건법 제71조, 제68조 제2호, 제29조 제3항	1심 판결 선고 (벌금 500만원, 확정)	당사는 안전관리담당자의 능력 향상을 위하여 관련 교육을 시행하고 있으며, 정기적인 안전회의 및 공사현장 안전에 대한 관리감독을 강화하고 있습니다.
2017.02.23	지에스건설	한국철도시설공단	입찰참가자격제한 (G2B등록)	수서평택 3-2 금품수수	공기업등 계약사무규칙 제15조 제1항, 국가계약법 제27조 제1항, 국가계약법 시행령 제76조 제1항 제10호 등	집행정지 인용(03.10.) 및 취소소송 계속중	당사는 부정청탁금지법 준수 가이드라인을 공지하였으며, 팀/현장단위로 관련 교육을 시행하고 있습니다.
2017.08.09	지에스건설	검찰	기소	LNG 저장탱크 공사 입찰 관련 부당공동행위	독점규제및공정거래에관한법률 제19조 제1항, 제66조	1심 판결 선고 (벌금 1억6천만원) 항소심 판결 선고 (벌금 1억6천만원) 상고심 진행 중	공정거래 관련 법률 준수를 위해 공정거래자율준수프로그램을 운영하고 있으며, 교육/점검/모니터링 제도를 강화하고 있습니다.
2017.08.03	지에스건설	공정거래위	시정명령	삼척발전소 석탄현장 서면미교부	하도급거래 공정화에 관한 법률 제3조 제1항, 제25조 제1항	시정명령 이행 중	추가/변경공사기 계약서류 검토를 더 철저히 하고, 법 위반 사항이 발생하지 않도록 전사적으로 논의하고 있습니다

2017.10.17.	지에스건설	공정거래위원회	과징금 15억 9천만원, 시정명령	영산강 하구둑 하도급업체 대금미지급 및 서면미교부 등	하도급거래 공정화에 관한 법률 제3조 제1항, 제13조 제1항, 제25조의3 제1항, 동법 시행령 13조 및 [별표 2]	1심 판결 선고 (청구기각) 2심(상고심) 진행 중	하도급 대금의 지연지급의 여지가 발생하지 않도록 현장설명회 단계부터 계약서류 검토를 더 철저히 하고, 법 위반 사항이 발생하지 않도록 전사적으로 논의하고 있습니다.
2018. 01.12.	지에스건설 상무보 (근속 33년)	검찰	기소	재건축 관련 업체 청탁	변호사법 제111조 제1항, 제2항, 도시정비법 제84조, 변호사법 제116조	징역 10월, 7천만원 추징 확정	관련 법률 준수를 위해 인사규칙개정/교육/점검/모니터링 제도를 강화하고 있습니다.

나. 작성기준일 이후 발생한 주요사항

- 해당사항 없음

다. 녹색경영

(1) 온실가스 배출량 및 에너지 사용량

연결기업은 온실가스·에너지 목표관리제 대상업체로 지정(2017년 6월 30일) 됨에 따라 지침에 의거하여 2017년 온실가스 배출량 및 에너지 사용량에 대한 제3자 검증을 실시하고 명세서를 국가온실가스정보관리시스템을 통해 제출 완료하였으며, 그에대한 명세서는 다음과 같습니다.

사업장명	2017년		2016년		2015년	
	연간 온실가스 배출량 (tCO2-eq)	연간 에너지 사용량 (TJ)	연간 온실가스 배출량 (tCO2-eq)	연간 에너지 사용량 (TJ)	연간 온실가스 배출량 (tCO2-eq)	연간 에너지 사용량 (TJ)
국내현장	81,483	1,521	71,536	1,333	69,329	1,257
그랑서울	11,077	223	10,730	216	12,799	257
엘리시안 강촌리조트	8,310	164	8,461	167	8,400	166
엘리시안 제주리조트	4,487	85	3,851	72	3,838	72
용인기술연구소	1,382	27	1,354	27	1,125	22
남촌리더십센터	545	11	519	10	531	10
수도권 철근 가공장	529	10	549	11	510	10
영남권 철근 가공장	227	4	217	4	202	4
서교동 자이갤러리	-	-	-	-	235	4
대치동 자이갤러리	512	10	433	8	465	9
연산동 자이갤러리	274	5	521	10	325	6
아산자재창고	94	1	92	1	98	1
신울진원자력발전소숙소	87	1	97	1	55	1
합계	109,007	2,062	98,360	1,860	97,912	1,819

(2) 녹색기술 인증 확인

- 해당사항 없음.

라. 정부의 인증 및 그 취소에 관한 사항

인증명	인증날짜	인증부처	근거법령	인증내용	비고

건설신기술	2012-08-27	국토해양부	건설기술진흥법	대구경 수도관의 임펠러 블라스팅 클리닝 및 에폭시 수지도료 라이닝 갱생공법	건설신기술 제669호
건설신기술	2014-02-19	국토해양부	건설기술진흥법	제거식 네일과 제거식 강연선을 복합시킨 쏘일 네일링 공법	건설신기술 제724호
건설신기술	2015-06-05	국토교통부	건설기술진흥법	역타공사에서 흙막이 지지를 위한 개방형 복합 띠장공법	건설신기술 제765호
건설신기술	2016-01-15	국토교통부	건설기술진흥법	단부 절곡형 리브데크를 이용한 동바리가 없는 장스팬 강재거푸집 데크 공법(CAP Deck 공법)	건설신기술 제780호
건설신기술	2016-01-15	국토교통부	건설기술진흥법	프리스트레스트 콘크리트 곡선 거더의 제작을 위한 스마트 몰드 시스템 및 전도방지 인양장치를 이용한 시공기술	건설신기술 제781호
건설신기술	2017-01-20	국토교통부	건설기술진흥법	수막형성문과 급기가압설비를 적용하여 화장실을 화재시 대피 할 수 있는 공간으로 활용하는 기술	건설신기술 제809호
건설신기술	2018-02-06	국토교통부	건설기술진흥법	H형 단면과 U형 단면의 조합으로 이루어진 합성보(BESTOBEAM)공법	건설신기술 제835호
환경신기술	2014-03-12	환경부	환경기술 및 환경산업지원법	직포와 부직포로 구성된 펠트와 폴리우레탄 수지를 활용한 공기압 반전 상수도관 갱생기술	환경신기술 제432호
환경신기술	2015-11-26	환경부	환경기술 및 환경산업지원법	원심형 액적분리기를 이용한 다단 습식 스크러버	환경신기술 제485호
환경신기술	2017-10-17	환경부	환경기술 및 환경산업지원법	조류량에 따른 염기 역세정과 분말활성탄 주입의 선택적 자동 제어형 막여과 정수시스템	환경신기술 검증 제 213호

마. 단기매매차익 미환수 현황

- 해당사항 없음.

바. 공모자금의 사용내역

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 백만원)

구 분	납입일	증권신고서 등의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
		사용용도	조달금액	내용	금액	
제129회 무보증 기명식 해외공모 전환사채 (*1)	2014년 01월 28일	2014년 5월 FRN 만기도래 상환 (320,661)	107,187	2014년 5월 FRN 만기도래 상환	107,187	-
유상증자 (주주배정 후 실권주 일반공모)	2014년 06월 12일	주택사업 관련 : 257,900 제작금융 상환 : 294,100	552,000	주택사업 관련 : 257,900 제작금융 상환 : 294,100	552,000	-

※ 상기 해외공모 전환사채 납입금액은 사채 발행금액인 1억 USD를 사채발행계약에 따른 적용환율(1USD=1,071.87원)을 기준으로 환산한 금액입니다.
(*1) 2016년 1월 28일 Put Option 행사로 조기상환되었습니다.

사. 사모자금의 사용내역

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 백만원)

구 분	납입일	주요사항보고서의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
		사용용도	조달금액	내용	금액	
제130회 무기명식 이권부 무보증 후순위 사모 교환사채	2015.04.14	운영자금	56,996	운영자금	56,996	-
제131회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	2016.04.12	운영자금	250,000	운영자금	250,000	-
제132회 무보증 무담보 기명식 해외전환사채	2016.07.21	운영자금	173,634	운영자금	173,634	-

※ '15.04.14 자기주식(1,439,281주)을 교환대상으로 하는 영구교환사채를 발행하였습니다. 자세한 내용은 '15.04.10자 주요사항보고서(교환사채권 발행결정)을 참조하시기 바랍니다.
※ 제 132회 무보증 무담보 기명식 해외전환사채 권면총액은 사채 발행금액인 1억5천만 USD를 사채발행계약에 따른 적용환율 (1USD=1,157.56원)을 기준으로 환산한금액입니다.

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

2. 전문가와의 이해관계