목 차

사 업 보 고 서 1
【 대표이사 등의 확인 】 2
I. 회사의 개요 3
1. 회사의 개요 3
2. 회사의 연혁 11
3. 자본금 변동사항 14
4. 주식의 총수 등 18
5. 의결권 현황 20
6. 배당에 관한 사항 등 20
II. 사업의 내용 23
III. 재무에 관한 사항 66
1. 요약재무정보 66
2. 연결재무제표 68
3. 연결재무제표 주석 74
4. 재무제표 196
5. 재무제표 주석 202
6. 기타 재무에 관한 사항 325
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견 337
V. 감사인의 감사의견 등 355
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 357
1. 이사회에 관한 사항 357
2. 감사제도에 관한 사항 362
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항 365
VII. 주주에 관한 사항 367
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 372
1. 임원 및 직원의 현황 372
2. 임원의 보수 등 378
IX. 계열회사 등에 관한 사항 382
X. 이해관계자와의 거래내용 394
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 400
【 전문가의 확인 】 417
1. 전문가의 확인 417
2. 전문가와의 이해관계 417

사 업 보 고 서

(제 50 기)

사업연도 2018년 01월 01일 부터
2018년 12월 31일 까지

금융위원회
한국거래소 귀중

2019년 4월 1일

제출대상법인 유형 : 주권상장법인
면제사유발생 : 해당사항 없음

회 사 명 : 지에스건설(주)
대 표 이 사 : 임병용
본 점 소 재 지 : 서울특별시 종로구 종로33 그랑서울
(전 화) 02-2154-1112
(홈페이지) http://www.gsenc.com
작 성 책 임 자 : (직 책) 상무 (성 명) 김종민
(전 화) 02-2154-2066

【 대표이사 등의 확인 】

대표이사 등의 확인 · 서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시 서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인 검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시 서류에 표시된 기재 또는 표시사항 을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시 되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는「주식회사의외부감사에관한법률」제2조의 2및 제2조의 3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2019년 04월 01일

GS 건 설 주 식 회 사

대표이사 임병용 (서명)

신고담당이사 김종민 (서명)

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 개황

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
자이에스앤디㈜(*2)	2000.04.08	서울시 중구 퇴계로 173 남산스퀘어 10층	부가통신업	137,744	기업 의결권의 과반수를 소유	해당 (자산총액 750억원 이상)
자이에스텍㈜(*3)	2005.06.22	서울시 금천구 가산디지털1로 186 (가산동,제이플라츠 11층)	건설용역업	878	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
(주)지씨에스(*4)	2007.04.02	강원도 춘천시 남산면 북한강변길 688	서비스업	21,534	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
비에스엠(주)	2008.01.02	경기도 시흥시 소망공원로 145	임가공업	3,687	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
자이오엔엠㈜	2008.07.31	서울시 중구 남대문로9길 40(다동 ,센터플레이스 5층)	서비스업	17,671	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	2004.07.14	12th Floor, Heping Building, No.22 Beijing East Road, Nanjing, China	건설업	225,354	기업 의결권의 과반수를 소유	해당 (자산총액 750억원 이상)
GS Nha Be Development One-Member LLC	2007.05.18	10 luong Dinh Cua, An Khanh Ward District2 Ho Chi Minh City, Vietnam	부동산업	152,238	기업 의결권의 과반수를 소유	해당 (자산총액 750억원 이상)
GS Saigon Development One-Member LLC	2007.12.14	10 luong Dinh Cua, An Khanh Ward District2 Ho Chi Minh City, Vietnam	부동산업	358,135	기업 의결권의 과반수를 소유	해당 (자산총액 750억원 이상)
GS E&C Delhi Private Ltd.	2006.06.22	288A, Udyog Vihar, Phase 4, Gurgaon,Haryana, India	건설용역업	13,651	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	1983.07.12	9th Floor Al Shablan Tower Al-Kohbar 31952	건설업	47,167	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Saudi Co., Ltd.	2010.01.27	9th Floor Al Shablan Tower Al-Kohbar 31952	건설업	7	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Poland SP.ZO.O	2005.03.07	ul. LG 1, Biskupice Podgorne, 55-040 Kobierzyce	건설업	366	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Construction Canada Ltd.	2010.08.13	3221A - 97 St. NW, Edmonton, AB, Canada T6N 1B7	건설업	172	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Panama S.A.	2011.02.22	19th fl. Banco General Tower, Aquilino De La Guardia St. Marbella, Panama City	임대업	1,132	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Inima Environment S.A.	1991.08.01	Calle Quintanavides 17, Edf.3-3 28050 Madrid	건설업	635,099	기업 의결권의 과반수를 소유	해당 (자산총액 750억원 이상)
Aguas de Ensenada, S.A. de C.V.(*1)	2011.09.14	Paseo de La Reforma No. 373, 17-B, Colonia Cuauhtemoc Delegacion CUAUHTEMOC MEXICO D.F. C.P. 06500	건설업	52,304	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당

Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.(*1)	1995.09.20	RODOVIA ALEXANDRE BALBO, SP 328 KM 334,6 - ANEL VIARIO CONTORNO NORTE	건설업	88,097	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	해당 (자산총액 750억원 이상)
Aquaria Water LLC(*1)	2001.05.22	170 Aquaria Dr. Dighton - MASSACHUSETTS: C.P. 02764	건설업	79,250	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	해당 (자산총액 750억원 이상)
Araucaria Saneamento, S.A.(*1)	2010.05.21	Rua Monsenhor Jose Vita, nº 225, Sala F, Vila Abernessia, Cidade de Campos Do Jordao, Estado de Sao Paulo, CEP 12460-000	건설업	42,312	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Chile S.A.(*1)	2005.12.27	Badajoz 130, Oficina 1102, Las Condes, Santiago, Chile	건설용역업	5,304	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Mexico, S.A. de C.V.(*1)	2006.01.02	Paseo de La Reforma No. 373, 17-B, Colonia Cuauhtemoc Delegacion CUAUHTEMOC MEXICO D.F. C.P. 06500	건설업	15,513	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima USA Construction Corporation(*1)	2005.09.21	801 Brickell, Ave. Suite 900, Miami, FL 33131	건설업	4,935	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima USA Corporation(*1)	2001.05.22	170 Aquaria Dr. Dighton Ma 02764	건설업	69,141	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Brasil Ltda.(*1)	2008.05.29	Rua Funchal, 551 Cj 31 - 3º andar - Condominio Ufficio Olympia - Sao Paulo/SP - CEP 04551-060	건설업	89,317	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	해당 (자산총액 750억원 이상)
Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V.(*1)	2003.11.06	CALLE SIN NOMBRE FRACCION V DEL PREDIO CONOCIDO COMO LOS CANGREJOS S/N BAJA CALIFORNIA SUR, MEXICO C.P. 23473	건설업	18,070	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Saneamento do Vale do Paraiba, S.A.(*1)	2011.07.04	Rua Joaquim Floriano, nº 913, 6º andar, Conjunto 61, Itaim Bibi, Cidade de Sao Paulo, CEP 04534-013	건설업	29,014	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A.(*1)	2008.08.15	Rodovia Dr. Amador Jorge de Siqueira Franco, Km 4, Bairro Chacara Sao Marcelo, Cidade de Mogi Mirim, Estado de Sao Paulo, CEP 13805-021	건설업	28,100	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Tractament Metropolita de Fangs, S.L.(*1)	1998.07.01	C/ RAMBLA PRIM, S/N (INTERIOR EDAR BESOS) (08019 BARCELONA)	건설업	20,131	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
CASINIMA - Empreitada Ponte da Baia, A.C.E.(*1)	2010.03.22	RUA DO ANJO, 27	건설업	51	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당

GS Inima Servicios Corporativos, S.A. de C.V.(*1)	2013.01.09	PASEO DE LA REFORMA 222 PISO 23 JUAREZ CUAUHTEMOC DISTRITO FEDERAL 06600	건설용역업	589	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
VALORINIMA S.L.(*1)	2013.10.11	C/Quintanavides , 17 Edificio 3 planta 3º(28050 Madrid)	건설용역업	5,465	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L.(*1)	2013.10.30	Mayor, 7 42002 Soria	건설용역업	18,570	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Engineering & Construction Spain, S.L	2013.03.12	Calle Quintanavides nemero 17 Edificio 3, Madrid, Spain	건설업	96,574	기업 의결권의 과반수를 소유	해당 (자산총액 750억원 이상)
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	2014.01.23	I Think Techno Campus, D Wing, 2nd Floor, Jolly Board Tower, Kanjur Marg East, Mumbai 400 042	건설용역업	12,677	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
Sanama Saneamento Alta Maceio S.A.(*1)	2014.10.08	Avenida Comendador Gustavo Paiva nº 2.789, Conjunto 813 do Edificio Norcon Empresarial, Bairro Mangabeiras, Cidade de Maceio, Estado do Alagoas, CEP 57037-532	건설용역업	8,476	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS E&C Thai Co., Ltd.	2005.09.26	1 Empire Rower Building 22th Floor, Room No.2206/2, South Sathorn Rd., Yannawa Sathorn Bangkok 10120,Thailand	부동산업	32	주주간 약정으로 과반수의 의결권 행사	미해당
INIMA-CVV S.A.(*1)	2014.11.19	C/Cerro el Plomo nº5420, Comuna de las Condes. Santiago	건설업	12,352	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
CAEPA COMPANHIA DE AGUA E EGOSTO DE PARIBUNA S.A.(*1)	2015.04.10	Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 40, Centro, Cidade de Paraibuna, Estado de Sao Paulo, CEP 12.260-000	건설용역업	2,707	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Village Lake LLC	2015.12.16	3435 Wilshire Blvd., Suite 480, Los Angeles, CA 90010	부동산업	15,304	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C MALAYSIA SDN.BHD.	2015.10.23	Pasir Gudang Industrial Estate, 81700 Pasir Gudang, Johor at PLO312, Jalan Tembaga 4	건설업	723	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
Comasa Companhia Aguas de Santa Rita S.A.(*1)	2016.03.10	AV.SAO PAULO, S/N , JARDIM CINELANDIA , SANTA RITA DO PASSA QUATRO/SP, CEP 13670-000	건설용역업	3,498	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Samar Solucoes Ambientais de Aracatuba S.A.(*1)	2012.08.23	AV.BAGUACU Nº 1530 - PARQUE BAGUACU - ARACATUBA - CEP 16018.555 - SAO PAULO	건설용역업	52,997	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	2016.11.17	PLOT 67978, 1st Floor Mokolwane House, Fairgrounds, Gaborone, PO BOX AD54ACJ Riverwalk, Botswana	건설업	33	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당

Inima Water Services(*1)	2014.04.28	Barrio la Venta, 39608 Igollo Ayuntamiento de Camargo	건설용역업	34,455	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd	2010.12.17	Suite 4, Level 14, 100 Walker Street, North Sydney NSW 2060, Australia	건설업	5,808	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Inima Water Management(*1)	2017.11.03	Calle Quintanavides 17, Edif.3º, Planta 3ª, 28050, Madrid	건설용역업	3	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
PT. GSENC Development Indonesia	2018.01.29	WTC2 10th FL JL Sudirman Jakarta Indonesia	건설용역업	15,010	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Inima Inversiones S.L.U.(*1)	2018.03.26	Calle Quintanavides 17, Edif.3º, Planta 3ª, 28050, Madrid	건설용역업	4	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Gestion S.L.U.(*1)	2018.03.26	Calle Quintanavides 17, Edif.3º, Planta 3ª, 28050, Madrid	건설용역업	3	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Construction Middle East L.L.C.	2018.04.11	Office No. 7/8, 9th Floor, Prestige Tower within BMC9712, Mohammed Bin Zayed City, Abu Dhabi, UAE	건설업	28,461	주주간 약정으로 실질지배력 행사	미해당
GS Property Mountain View LLC	2018.08.03	3435 Wilshire Blvd ste 480 Los Angeles, California 90010, United States	부동산업	15,628	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS MIRAMAR 700 EC, LLC(*5)	2018.07.27	9E, Loockerman Street, Suite 311, in the City of Dover, County of Kent, Delaware 19901	부동산업	46,953	주주간 약정으로 실질지배력 행사	미해당
Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A.(*1)	1995.01.01	Paseo de la Castellana, 259 - D; 28046 Madrid	건설업	11,602	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당

※ 직전 사업연도말 자산총액이 지배회사 별도재무제표상 자산총액의 10% 이상이거나 750억원 이상인 종속기업을 주요종속기업으로 분류하였습니다.
(*1) 상기 회사는 GS Inima Environment S.A.의 종속기업입니다.
(*2) 상기 회사는 2018년 2월 23일 부로 (주)이지빌에서 자이에스앤디(주)로 사명이 변경되었습니다.
(*3) 상기 회사는 2018년 3월 27일 부로 지에스텍(주)에서 자이에스텍(주)로 사명이 변경되었습니다.
(*4) 상기 회사는 2018년 5월 17일 부로 지씨에스플러스(주)에서 (주)지씨에스로 사명이 변경되었습니다.
(*5) 상기 회사는 GS Property Mountain View LLC의 종속기업입니다.

가-1. 연결대상회사의 변동내용

구 분	자회사	사 유
신규 연결	PT. GSENC Development Indonesia	당기 중 신규편입
	GS Inima Inversiones S.L.U.	당기 중 신규편입
	GS Inima Gestion S.L.U.	당기 중 신규편입

	GS Construction Middle East L.L.C.	당기 중 신규편입
	GS Property Mountain View LLC	당기 중 신규편입
	GS MIRAMAR 700 EC, LLC	당기 중 신규편입
연결 제외	Inima Amarante Sociedades Unipessoal, Ltda.	현지 청산
	GS EAST ASIA MANILA Inc.	현지 청산

가-2. 회사의 주권상장 여부 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록・지정)여부	주권상장 (또는 등록・지정)일자	특례상장 등 여부	특례상장 등 적용법규
유가증권시장	1981년 08월 03일	해당사항 없음	해당사항 없음

나. 회사의 법적, 상업적 명칭

연결기업의 명칭은 "지에스건설 주식회사"라 하고,
영문으로는 "GS Engineering & Construction Corp." 로 합니다.

다. 설립일자

연결기업은 1969년 12월 19일 락희개발(주)로 설립되었습니다.

라. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

주소 : 서울특별시 종로구 종로33 그랑서울
전화번호 : 02-2154-1112
홈페이지 : http://www.gsenc.com

마. 중소기업 해당여부

연결기업은 중소기업기본법 제2조에 의거, 중소기업에 해당되지 않습니다.

바. 주요 사업의 내용

지배회사인 지에스건설(주)는 인프라, 건축, 주택신축판매, 플랜트, 전력 및 해외종합건설업 등을 주요 사업으로 하고 있으며, 2011년부터 당사가 적용한 K-IFRS에 따라연결대상 종속회사에 포함된 회사들이 영위하는 사업으로는 건설업, 부가통신업, 건설용역업, 서비스업, 임대업 등이 있습니다. 자세한 내용은 Ⅱ. 사업의 내용을 참고하시기 바랍니다.

사. 신규사업 등의 내용 및 전망

연결기업은 국내 건설시장의 성장한계를 극복하고 Sustainable Global Company로 도약하기 위해 신성장동력 발굴 및 육성에 많은 관심을 기울이고 있습니다. 기존 사업영역 외에 해외개발사업, 투자제안사업 확대 등 차별화된 사업기회 모색을 통해 Portfolio를 다각화하고, 사업 운영모델을 고도화하고 있습니다. 또한, 미래공간을 창조하고 기술력 중심의 Global

Civil Top-tier로 성장하기 위해 토건부문의 신규 사업발굴 및 Value Chain을 확대하고자 하며, PPP사업의 역량 확보 등 Global EPC 및 O&M 기반의 Developer로 거듭나기 위해 노력하고 있습니다. /

아. 계열회사에 관한 사항

연결기업은 사업보고서 작성기준일 현재 지에스 계열에 속해 있으며 국내 계열회사 62개 , 해외 계열회사 104개가 있습니다. 국내 계열회사 62개 중 5개사가 유가증권 시장에 상장되어 있고, 1개사가 코스닥 시장에 상장되어 있습니다. 자세한 내용은 'IX. 계열회사 등에 관한 사항'을 참고하시기 바랍니다.

자. 신용평가에 관한 사항

(1) 기업어음(CP)

평가일	평가대상 유가증권	신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2014.04.15	기업어음	A2+	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2014.04.25	기업어음	A2+	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2014.04.30	기업어음	A2+	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2014.10.07	기업어음	A2+	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2014.11.06	기업어음	A2+	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2014.12.15	기업어음	A2+	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2015.02.25	기업어음	A2	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	수시평정
2015.04.22	기업어음	A2	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2015.05.22	기업어음	A2	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2015.12.04	기업어음	A2	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2015.12.07	기업어음	A2	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2016.12.19	기업어음	A2-	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2016.12.21	기업어음	A2-	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2016.12.22	기업어음	A2	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2017.06.16	기업어음	A2-	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2017.06.19	기업어음	A2-	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2017.06.19	기업어음	A2-	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2017.12.19	기업어음	A2-	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2017.12.22	기업어음	A2-	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2017.12.20	기업어음	A2-	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2018.06.20	기업어음	A2-	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2018.06.20	기업어음	A2-	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2018.06.25	기업어음	A2-	NICE기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2018.09.18	기업어음	A2-	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2018.09.19	기업어음	A2-	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2018.09.20	기업어음	A2-	NICE기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정

※ A2등급에서 B등급에는 상대적 우열정도에 따라 + , - 기호가 첨부됨.

(2) 기업신용등급

평가일	평가대상 유가증권 등	신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2018.06.20	기업신용평가	A-	한국기업평가주식회사(AAA~D)	본평정
2018.06.20	기업신용평가	A-	한국신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2018.09.20	기업신용평가	A-	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	본평정

※ AA부터 CCC까지는 동일 등급내에서 상대적인 우열을 나타내기 위하여 "+" 또는 "-"의 기호를 부가할 수 있음.

각 신용평가회사의 유가증권 종류별 신용등급체계 및 각 등급에 부여된 의미는 각 신용평가회사의 홈페이지 자료를 참고하였으며 그 주요내용은 다음과 같습니다.

- 한국기업평가 : 기업어음

등급	기업어음 등급의 정의
A1	단기적인 채무상환능력이 매우 우수하며, 예측 가능한 장래의 환경변화에 영향을 받을 가능성이 낮다
A2	단기적인 채무상환능력이 우수하지만, 장래의 환경변화에 의해 영향을 받을 가능성이 상위 등급에 비해서는 높다
A3	단기적인 채무상환능력은 있으나, 장래의 환경변화에 따라 저하될 가능성이 내포되어 있다.
B	최소한의 단기적인 채무상환능력은 인정되나, 그 안정성은 가변적이어서 투기적이다.
C	단기적인 채무상환능력이 의문시되며, 채무불이행이 발생할 가능성이 높다.
D	현재 채무불이행 상태에 있다.

※ A2부터 B까지는 동일 등급내에서 상대적인 우열을 나타내기 위하여 "+" 또는 "-"의 기호를 부가할 수 있음.

- 한국기업평가 : 기업신용등급

등급	기업신용등급의 정의
AAA	채무상환능력이 최고 수준이며, 예측 가능한 장래의 환경변화에 영향을 받지 않을 만큼 안정적이다.
AA	채무상환능력이 매우 우수하며, 예측 가능한 장래의 환경변화에 영향을 받을 가능성이 낮다.
A	채무상환능력이 우수하지만, 장래의 환경변화에 영향을 받을 가능성이 상위 등급에 비해서는 높다.
BBB	채무상환능력은 있으나, 장래의 환경변화에 따라 저하될 가능성이 내포되어 있다.
BB	최소한의 채무상환능력은 인정되나, 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있다.
B	채무상환능력이 부족하며, 그 안정성이 가변적이어서 매우 투기적이다.
CCC	채무불이행이 발생할 가능성이 높다.
CC	채무불이행이 발생할 가능성이 매우 높다.
C	채무불이행이 발생할 가능성이 극히 높고, 합리적인 예측 범위내에서 채무불이행 발생이 불가피하다.
D	현재 채무불이행 상태에 있다.

※ AA부터 B까지는 동일 등급내에서 상대적인 우열을 나타내기 위하여 "+" 또는 "-"의 기호를 부가할 수 있음.

- 한국신용평가 : 기업어음
기업어음 신용등급은 신용도에 따라 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성되어 있습니다. 각각의 등급 정의는 아래와 같습니다.

등급	기업어음 등급의 정의
A1	적기상환능력이 최상이며 상환능력의 안정성 또한 최상임.
A2	적기상환능력이 우수하나 그 안정성은 A1에 비해 다소 열위임.
A3	적기상환능력이 양호하며 그 안전성도 양호하나 A2에 비해 열위임.
B	적기상환능력은 적정시되나 단기적 여건변화 따라 그 안정성에 투기적인 요소가 내포되어 있음.
C	적기상환능력 및 안정성에 투기적인 요소가 큼.
D	상환불능 상태임.

※ 상기등급 중 A2부터 B등급까지는 +, -부호를 부가하여 동일 등급 내에서의 우열을 나타냄.

- 한국신용평가 : 기업신용등급
기업신용등급의 등급은 무보증회사채 등급체계 및 정의와 동일하며 원리금 지급능력의 정도에 따라 AAA부터 D까지 10개 등급으로 분류됩니다. 각각의 등급 정의는 아래와 같습니다.

등급	기업신용등급의 정의
AAA	원리금 지급능력이 최상급임.
AA	원리금 지급능력이 매우 우수하지만 AAA의 채권보다는 다소 열위임.
A	원리금 지급능력은 우수하지만 상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음.
BBB	원리금 지급능력이 양호하지만 상위등급에 비해서 경제여건 및 환경악화에 따라 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음.
BB	원리금 지급능력이 당장은 문제가 되지 않으나 장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음.
B	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며 불황시에 이자지급이 확실하지 않음.
CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며 채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임.
CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼.
C	채무불이행의 위험성이 높고 원리금 상환능력이 없음.
D	상환 불능상태임.

※ 상기 등급 중 AA부터 B등급까지는 +,- 부호를 부가하여 동일 등급 내에서의 우열을 나타냄.

- NICE신용평가 : 기업어음
단기 신용등급은 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성됩니다.

등급	기업어음 등급의 정의

A1	적기상환능력이 최고수준이며, 현 단계에서 합리적으로 예측 가능한 장래의 어떠한 환경 변화에도 영향을 받지 않을 만큼 안정적임.
A2	적기상환능력이 우수하지만 A1등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음.
A3	적기상환능력이 양호하지만 장래 급격한 환경 변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
B	적기상환능력은 인정되지만 투기적 요소가 내재되어 있음.
C	적기상환능력이 의문시 됨.
D	지급불능 상태에 있음.

※ 위 등급 중 A2등급부터 B등급까지는 등급내의 상대적인 우열에 따라 + , - 기호가 첨부됨 .

- NICE신용평가 : 기업신용등급
기업신용평가의 신용등급은 AAA에서 D까지 10개의 등급으로 구성됩니다

등급	기업신용등급의 정의
AAA	원리금 지급 확실성이 최고수준이며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지않을 만큼 안정적임.
AA	원리금 지급 확실성이 매우 높지만 AAA등급에 비해 다소 열등한 요소가있음
A	원리금 지급 확실성이 높지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
BBB	원리금 지급 확실성은 인정되지만 장래 환경변화로 전반적인 채무상환능력이 저하될 가능성이 있음
BB	원리금 지급 확실성에 당면 문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음
B	원리금 지급 확실성이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현단계에서 단언할 수 없음.
CCC	채무불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임
CC	채무불이행이 발생할 가능성이 높아 상위등급에 비해 불안요소가 더욱 많음
C	채무불이행이 발생할 가능성이 극히 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성이 없을 것으로 판단됨
D	원금 또는 이자가 지급불능 상태에 있음

※ 위 등급중 AA등급부터 CCC등급까지는 등급내의 상대적인 우열에 따라 + ,- 기호가 첨부됩니다.

2. 회사의 연혁

최근 5년간 연결기업의 주요 변동사항은 다음과 같습니다.

가. 회사의 본점소재지 및 그 변경

이전: 서울특별시 중구 퇴계로 10
변경: 서울특별시 종로구 종로33 그랑서울 (2014. 01. 사옥이전)

나. 경영진의 중요한 변동

- 2013.06. 제12대 CEO로 임병용 대표이사 취임

구분	사내이사	사외이사	비고
2009년 3월	허창수, 허명수, 우상룡, 이휘성	서치호, 신현한, 김정만, 이덕훈, 김종빈	-

2010년 3월	허창수, 허명수, 우상룡, 이휘성	김정만, 이덕훈, 김종빈, 편종근, 박경서	-
2011년 3월	허창수, 허명수, 우상룡, 이휘성	김정만, 이덕훈, 편종근, 박경서, 문성우	-
2012년 3월	허창수, 허명수, 우상룡, 박종인	진병화, 허영호, 편종근, 박경서, 문성우	-
2013년 3월	허창수, 허명수, 우상룡, 임병용	진병화, 허영호, 문성우, 유호선, 최 혁	-
2013년 6월	허창수, 허명수, 임병용	진병화, 허영호, 문성우, 유호선, 최 혁	-
2014년 3월	허창수, 허태수(기타비상무이사), 임병용	진병화, 허영호, 유호선, 최 혁	-
2015년 3월	허창수, 허태수(기타비상무이사), 임병용	진병화, 김종은, 유호선, 최 혁	-
2016년 3월	허창수, 허태수(기타비상무이사), 임병용	진병화, 김종은, 주인기, 권도엽	-
2017년 3월	허창수, 허태수(기타비상무이사), 임병용	진병화, 김종은, 주인기, 권도엽	-
2018년 3월	허창수, 허태수(기타비상무이사), 임병용	주인기, 권도엽, 정상명, 한재훈	주1)

주1) 2019년 3월 22일 제 50기 정기주주총회를 기준으로 임병용 대표이사가 대표이사로 재선임, 김경식,김진배 사외이사가 신규선임되었고 주인기, 권도엽 사외이사는임기만료 되었습니다.

다. 최대주주의 변동

- 2014. 06 : 허 창 수(11.21%)
- 2014. 11 : 허 창 수(11.02%)
- 2016. 10 : 허 창 수(10.89%)(*1)
- 2017. 04 : 허 창 수(10.85%)(*2)
- 2017. 05 : 허 창 수(10.82%)(*2)
- 2017. 07 : 허 창 수(10.78%)(*2)
- 2017. 10 : 허 창 수(10.51%)(*1)
- 2018. 02 : 허 창 수(10.51%)(*2)
- 2018. 05 : 허 창 수(10.35%)(*2)
- 2018. 06 : 허 창 수(10.16%)(*2)
- 2018. 07 : 허 창 수(9.76%)(*2)
- 2018. 08 : 허 창 수(9.64%)(*2)
- 2018. 09 : 허 창 수(9.40%)(*1*2)
- 2018. 10 : 허 창 수(9.35%)(*2)
- 2018. 11 : 허 창 수(9.35%)(*2)
- 2018. 12 : 허 창 수(9.33%)(*2)

(*1) 재단법인 남촌재단에 주식 증여로 인한 주식수 변동
(*2) 전환사채 전환권 행사로 인한 지분율 변동
※ 최대주주 및 특수관계인에 대한 자세한 사항은 VII. 주주에 관한 사항을 참고하여 주시기 바랍니다.

라. 상호의 변경

- 2012.06. OHL Medio Ambiente Inima S.A. ▶ GS Inima Environment S.A.
- 2012.06. Inima USA Corporation ▶ GS Inima USA Corporation
- 2012.06. OHL Medio Ambiente Inima Brasil Ltda. ▶ GS Inima Brasil Ltda.
- 2014.01. GS E&C India Private Ltd. ▶ GS E&C Delhi Private Ltd.
- 2016.08. 지에스오엔엠(주) ▶ 자이오엔엠(주)

- 2017.10. Ascan Water Service, S.L. ▶ Inima Water Services,S.L.
- 2018.02. 이지빌(주) ▶ 자이에스앤디(주)
- 2018.03. 지에스텍(주) ▶ 자이에스텍(주)
- 2018.05. 지씨에스플러스(주) ▶ (주)지씨에스

마. 사업목적의 중요한 변동

- 2011.03 : 하폐수처리수재이용업, 재이용시설설계시공업 추가
- 2014.03 : 기계설비공사업 추가
- 2018.03 : 소방시설설계업 추가
- 2019.03: 온실 및 부대시설 등 농업시설물의 설치, 운영 및 농작물의 생산, 유통
- 2019.03: 스마트팜(smart farm) 설치 및 운영

바. 연결기업의 연혁

회사명	주요사업의 내용	회사의 연혁
지에스건설(주)	종합건설업	'18.09. 다우존스 지속가능경영지수(DJSI) Asia Pacific 9년 연속 편입 '14.01. 대한민국 퍼스트 브랜드 대상 시상식 자이 아파트부문 9년 연속1위 '14.01. 본점소재지 변경: 서울시 종로구 종로33 그랑서울 '13.09. 다우존스 지속가능경영지수(DJSI) World 4년 연속 편입 '13.06. 제12대 CEO 임병용 대표이사 취임 '12.09. 다우존스 지속가능경영지수(DJSI) 수퍼섹터 리더 선정 '12.05. 스페인 Inima 社 인수 (현 GS Inima Environment S.A.) '10.09. 다우존스 지속가능경영지수(DJSI) World 기업 편입
GS Inima Environment S.A.	건설업	'18.10. La Sagra 신계약 체결 '17.12. Atacama 신계약 체결 '17.05. Sesena 신계약 체결 '17.04. Ascan 인수 '16.05. Samar(Aracatuba 수처리 프로젝트) 인수 '16.04. Comasa와 신계약(Santa Rita 수처리 프로젝트) 체결 '15.11. Ambient 계약 연장 '15.06. Paraibuna 신계약(CAEPA) '14.12. Sanama 신PPP계약 체결 '12.05. 지에스건설에 피인수 '12.01. Sanevap 신계약 체결 '10.12. Araucaria 신계약 '08.09. Sesam 컨세션 신계약 '08.05. Inima Brazil 설립 '99.12. Ambient 컨세션 자산 인수 中
GS Inima Brasil Ltda.	건설업	'16.05 Samar Solucoes Ambientais de Aracatuba S.A. 인수 '08.05 Inima Brazil 설립
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	하수처리 관리운영	'14년 하수처리 운영 2033년까지 연장 계약 '03년 브라질 Ribeirao Preto시 하수처리사업 운영 시작 (2003년 ~ 2023년)

GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	건설업	'04.07. 신규 설립
GS Nha Be Development One-Member LLC	부동산업	'07.05. 신규 설립
GS Saigon Development One-Member LLC	부동산업	'07.12. 신규 설립
Aquaria Water LLC	건설업	'08년 Tauton River 담수플랜트 준공
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	건설업	'13.03. 신규 설립
자이에스앤디(주)	부가통신업	'18.07. 남양주 별내 오피스텔 신축개발사업 수주 '18.04. 본점소재지 변경: 서울시 중구 퇴계로 173 '18.02. 상호변경 : (주)이지빌 → 자이에스앤디(주) '16.07. 자이서비스(주) 인수합병 '14.02. 본점소재지 변경: 서울시 강서구 양천로 401 '09.09. 본점소재지 변경: 서울시 금천구 가산동 459-11 '07.07. 본점소재지 변경: 서울시 서초구 반포동 52-1 '05.04. GS계열 편입

3. 자본금 변동사항

가. 증자(감자)현황

(기준일 : 2018년 12월 31일) (단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		주식의 종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2014년 06월 13일	유상증자(주주배정)	보통주	20,000,000	5,000	27,600	- 주주배정후 실권주 일반공모 - 증자비율: 39.215686%
2017년 04월 13일	전환권행사	보통주	3,393	5,000	29,471	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2017년 5월 19일
2017년 04월 18일	전환권행사	보통주	203,589	5,000	29,471	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2017년 5월 19일
2017년 05월 25일	전환권행사	보통주	237,521	5,000	29,471	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2017년 6월 21일
2017년 07월 20일	전환권행사	보통주	27,145	5,000	29,471	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2017년 8월 22일
2017년 07월 25일	전환권행사	보통주	33,931	5,000	29,471	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2017년 8월 22일
2017년 07월 28일	전환권행사	보통주	169,658	5,000	29,471	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2017년 8월 22일
2018년 01월 17일	전환권행사	보통주	8,671	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 2월 21일
2018년 01월 31일	전환권행사	보통주	10,406	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 2월 21일

2018년 04월 13일	전환권행사	보통주	104,061	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 16일	전환권행사	보통주	83,248	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 19일	전환권행사	보통주	159,556	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 23일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 24일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 25일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 27일	전환권행사	보통주	270,559	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 30일	전환권행사	보통주	312,185	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 05월 02일	전환권행사	보통주	234,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 03일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 14일	전환권행사	보통주	138,749	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 16일	전환권행사	보통주	15,609	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 17일	전환권행사	보통주	15,609	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 17일	전환권행사	보통주	6,929	5,000	33,409	- 제132회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 7일
2018년 05월 18일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 23일	전환권행사	보통주	146,872	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 24일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 25일	전환권행사	보통주	10,406	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 28일	전환권행사	보통주	6,937	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 29일	전환권행사	보통주	268,824	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 30일	전환권행사	보통주	97,123	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 30일	전환권행사	보통주	62,366	5,000	33,409	- 제132회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 31일	전환권행사	보통주	277,497	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일

2018년 06월 04일	전환권행사	보통주	38,156	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 06월 07일	전환권행사	보통주	13,874	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 06월 08일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 06월 12일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 06월 21일	전환권행사	보통주	17,343	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 06월 26일	전환권행사	보통주	52,030	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 7월 19일
2017년 06월 27일	전환권행사	보통주	86,717	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 06월 29일	전환권행사	보통주	2,522,379	5,000	33,409	- 제132회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 7월 13일
2018년 06월 29일	전환권행사	보통주	163,028	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 07월 16일	전환권행사	보통주	646,917	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 8월 17일
2018년 07월 18일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 8월 17일
2018년 07월 26일	전환권행사	보통주	208,123	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 8월 17일
2018년 07월 30일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 8월 17일
2018년 08월 16일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 9월 19일
2018년 08월 31일	전환권행사	보통주	1,734	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 9월 19일
2018년 09월 04일	전환권행사	보통주	192,514	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 10월 19일
2018년 09월 10일	전환권행사	보통주	190,000	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 10월 19일
2018년 09월 11일	전환권행사	보통주	17,343	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 10월 19일
2018년 09월 12일	전환권행사	보통주	173,436	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 10월 19일
2018년 09월 17일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 10월 19일
2018년 09월 27일	전환권행사	보통주	31,218	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 10월 19일
2018년 10월 15일	전환권행사	보통주	138,749	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 11월 19일
2018년 10월 31일	전환권행사	보통주	242,811	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 11월 19일

2018년 11월 19일	전환권행사	보통주	13,436	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 12월 19일
2018년 11월 30일	전환권행사	보통주	17,343	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 12월 19일
2018년 12월 18일	전환권행사	보통주	138,749	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2019년 1월 18일

※ 제131회 전환사채 전환가액이 당사 보통주의 주가 하락에 따라 29,471원에서 28,829원으로 2017년 10월 12일 조정 되었습니다. 2017년 10월 12일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다.
※ 제131회 전환사채 중 전환권 행사(168,915백만원)로 보통주 5,844,123주가 발행되어 연결기업의 자본금이 변동되었으며,잔여 전환사채의 전환권 행사에 따라 연결기업의 자본금이 변동될 수 있습니다.
※ 제132회 해외전환사채 전환가액이 당사 보통주의 주가 하락에 따라 34,125원에서 33,779원으로 2017년 10월 21일 조정 되었습니다. 2017년 10월 23일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다.
※ 제132회 해외전환사채 전환가액이 당사 배당지급 주주총회 결의에 따라 33,779원에서 33,409원으로 2018년 3월 23일 조정 되었습니다. 2018년 3월 23일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다.
※ 제132회 해외전환사채 중 전환권 행사(86,585백만원)로 보통주 2,591,674주가 발행되어 연결기업의 자본금이 변동되었으며, 잔여 전환사채의 전환권 행사에 따라 결기업의 자본금이 변동될 수 있습니다.

나. 미상환 전환사채 발행현황

(기준일 : 2018년 12월 31일) (단위 : 원, 주)

종류＼구분	발행일	만기일	권면총액	전환대상 주식의 종류	전환청구가능기간	전환조건		미상환사채		비고
						전환비율 (%)	전환가액	권면총액	전환가능주식수	
제131회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	2016년 04월 12일	2021년 04월 12일	250,000,000,000	지에스건설(주) 기명식 보통주	2017.04.12 ~ 2021.03.12	100	28,829	81,085,290,076	2,812,629	한국증권거래소
제 132회 무보증 무담보 기명식 해외전환사채	2016년 07월 21일	2021년 07월 21일	173,634,000,000	지에스건설(주) 기명식 보통주	2017.07.21 ~ 2021.07.14	100	33,409	87,048,512,000	2,605,540	싱가포르 증권거래소
합 계	-	-	423,634,000,000	-	-	-	-	168,133,802,076	5,418,169	-

※ 제131회 전환사채 전환가액이 당사 보통주의 주가 하락에 따라 29,471원에서 28,829원으로 2017년 10월 12일 조정 되었습니다. 2017년 10월 12일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다.
※ 제131회 전환사채 중 전환권 행사(168,915백만원)로 보통주 5,844,123주가 발행되어 연결기업의 자본금이 변동되었으며, 잔여 전환사채의 전환권 행사에 따라 연결기업의 자본금이 변동될 수 있습니다.
※ 제132회 무보증 무담보 기명식 해외전환사채 권면총액은 사채 발행금액인 1억5천만 USD를 사채발행계약에 따른 적용환율 (1USD=1,157.56원)을 기준으로 환산한 금액입니다.
※ 제132회 해외전환사채 전환가액이 당사 보통주의 주가 하락에 따라 34,125원에서 33,779원으로 2017년 10월 21일 조정 되었습니다. 2017년 10월 23일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다.

※ 제132회 전환사채 전환가액이 현금배당 결정에 따라 33,779원에서 33,409원으로 2018년 3월 23일 조정 되었습니다. 2018년 3월 23일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다.
※ 제132회 해외전환사채 중 전환권 행사(86,585백만원)로 보통주 2,591,674주가 발행되어 연결기업의 자본금이 변동되었으며, 잔여 전환사채의 전환권 행사에 따라 연결기업의 자본금이 변동될 수 있습니다.

다. 신종교환증권 발행현황

(기준일 : 2018년 12월 31일) (단위 : 원, 주)

구분	발행일	만기일	권면총액	교환의 사유	교환의 범위	교환가액	Call option 조건	미상환사채		비고
								권면총액	교환가능주식수	
무기명식 이권부 무보증 후순위 사모 교환사채	2015.04.14	2045.04.14	56,995,527,600	투자자 의사결정	보유 자사주 (1,439,281주)	39,600원/주	- 발행 후 5년 이후 각 이자지급일에 해당되는 날 - 회계상 자본인정 불가시	27,426,000,000	692,595	-
합 계	-	-	56,995,527,600	-	-	-	-	-	-	-

※ 교환대상 주식 1,439,281주는 한국예탁결제원과 예탁교환대상주식 관리계약을 체결하고 있습니다. 자세한 사항은 기제출한 주요사항보고서('15.04.10 교환사채권발행결정)를 참고하시기 바랍니다.
※ 교환청구 29,570백만원(746,686주)에 의해 한국예탁결제원에 예탁된 자기주식수는 692,595주로 변경 되었습니다.

라. 미상환 신주인수권부사채 / 미상환 전환형 조건부자본증권 등 발행현황

- 해당사항 없음

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2018년 12월 31일) (단위 : 주)

구 분		주식의 종류			비고
		보통주	종류주식	합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수		-	-	200,000,000	주1)
Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수		101,835,047	-	101,835,047	주2), 주3)
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수		22,399,250	-	22,399,250	-
	1. 감자	439,250	-	439,250	-
	2. 이익소각	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	21,960,000	-	21,960,000	액면병합

Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ)	79,435,797	-	79,435,797	주2), 주3)
Ⅴ. 자기주식수	692,595	-	692,595	주4)
Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ-Ⅴ)	78,743,202	-	78,743,202	주2), 주3)

주1) 당사는 정관상 발행할 주식의 총수를 주식의 종류별로 구분하지 않습니다.
주2) 제46기 중 실시된 유상증자로 인하여 Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수, Ⅳ. 발행주식의 총수 및 Ⅵ. 유통주식수가 각각 2,000만주씩 증가되었습니다.
주3) 제 131회 전환사채의 전환권행사로 인하여 Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수, Ⅳ. 발행주식의 총수 및 Ⅳ. 발행주식의 총수 및 Ⅵ. 유통주식수가 각각 5,844,123 주씩 증가되었습니다. 또한, 제132회 해외전환사채 전환권 행사로 인해 Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수, Ⅳ. 발행주식의 총수 및 Ⅵ. 유통주식수가 각각 2,591,674 주씩 증가되었습니다.
주4) 제130회 교환사채 교환권 행사로인해 746,686주가 교부되었으며 해당 주식수 만큼 자기주식수가 감소되었습니다.
※ 자기주식을 교환대상으로 하는 신종교환증권의 발행('15.04.14)으로 자기주식이 한국예탁결제원에 예탁('16.03.31)되어 있으며, 아직 실제 교환권이 행사되지 않은 자기주식을 자기주식수에 산입하여 기재하였습니다.

나. 자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2018년 12월 31일) (단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	605,241	189,825	189,825	-	605,241	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		장외 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(a)	보통주	605,241	189,825	189,825	-	605,241	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유물량	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		현물보유물량	보통주	834,040	-	746,686	-	87,354	주1)
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	보통주	834,040	-	746,686	-	87,354	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)			보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
총 계(a+b+c)			보통주	1,439,281	189,825	936,511	-	692,595	-
			우선주	-	-	-	-	-	-

주1) 제130회 교환사채 교환권 행사로인해 746,686주가 교부되었으며 해당 주식수 만큼 자기주식수가 감소되었습니다.
※ 자기주식은 자기주식 1,439,281주를 교환대상으로 하는 신종교환증권의 발행('15.04.14)으로 한국예탁결제원에 예탁('16.03.31)하였으며, 교환권 행사 되지 않은 자기주

식 692,595주가 현재('18.06.30) 한국예탁결제원에 예탁되어 있습니다. 또한 취득방법에 따른 별도 구분은 하고 있지 않습니다.
※ 미지급 성과급 지급을 위하여 자기주식을 취득 및 처분하였으며 자세한 사항은 기제출한 주요사항보고서('17.03.07 자기주식취득결정, '17.06.07 자기주식취득결정, '17.03.10 자기주식처분결정, '17.06.29 자기주식처분결정, '17.03.14 자기주식취득결과보고, 자기주식처분결과보고, '17.06.13 자기주식취득결과보고서, '17.07.07 자기주식처분결과보고서)를 참고하시기 바랍니다.

5. 의결권 현황

(기준일 : 2018년 12월 31일) (단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	79,435,797	주1), 주2)
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	692,595	자기주식, 주3)
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	78,743,202	주1), 주2)
	우선주	-	-

주1) 제46기 중 실시된 유상증자로 인하여 발행주식총수(A), 의결권을 행사할 수 있는 주식수(F)가 각각 2,000만주씩 증가되었습니다.
주2) 국내 및 해외 전환사채의 전환권행사로 인하여 발행주식총수(A)는 8,435,797주증가하였습니다.
주3) 제130회 교환사채 교환권 행사로 인해 746,686주가 교부되었으며 해당 주식수 만큼 자기주식수가 감소되었습니다.
※ 자기주식은 자기주식 1,439,281주를 교환대상으로 하는 신종교환증권의 발행('15.04.14)으로 한국예탁결제원에 예탁('16.03.31)하였으며, 교환권 행사 되지 않은 자기주식 692,595주가 현재('18.09.30) 한국예탁결제원에 예탁되어 있습니다.

6. 배당에 관한 사항 등

가. 배당에 관한 사항
연결기업은 배당에 관해 정관 제38조 및 제38조의2에 다음과 같은 정함을 두고 있습니다.

▶ 제38조(이익배당)
① 이익의 배당은 금전과 주식 및 기타의 재산으로 할 수 있다.
② 제1항의 배당은 매 결산기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록질권자에게 이를 지급한다.
③ 배당금의 지급청구권은 오년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성하며 시효의 완성으로 인한 배당금은 본 회사에 귀속한다.
④ 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 종류주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다.

▶ 제38조의 2(중간배당)
① 본 회사는 사업연도중 1회에 한하여 6월 30일 최종의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록질권자에게 상법 제462조의3에 의한 중간배당을 실시할 수 있다. 이 경우 중간배당은 금전으로 지급한다.
② 제1항의 중간배당은 이사회의 결의로 하되, 그 결의는 제1항의 기준일 이후 45일 내에 하여야 한다.
③ 사업연도 개시일 이후 제1항의 기준일 이전에 신주를 발행한 경우(유・무상증자,주식배당, 전환사채의 전환청구, 신주인수권부사채의 신주인수권 행사의 경우를 포함한다) 중간배당에 관해서는 당해 신주는 직전사업연도말에 발행된 것으로 본다.

나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제50기	제49기	제48기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		582,099	-168,388	-25,781
(별도)당기순이익(백만원)		598,501	-9,838	-38,005
(연결)주당순이익(원)		7,788	-2,431	-394
현금배당금총액(백만원)		78,743	21,071	-
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		13.5	-12.5	-
현금배당수익률(%)	보통주	2.3	1.1	-
	우선주	-	-	-
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	1,000	300	-
	우선주	-	-	-
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

※ 연결당기순이익과 연결주당순이익은 K-IFRS 기준의 연결재무제표 상 금액을 기준으로 작성하였습니다. 연결주당순이익의 자세한 산출내역은 연결재무제표에 대한 주석 '24. 주당이익(손실)'을 참조하시기 바랍니다.
※ 제49기 및 제48기는 종전 기준서인 K-IFRS 1011호, 1018호, 2115호 및 1039호 등에

따라 작성되었습니다.

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

연결기업은 지배회사와 GS Saigon Development One-Member LLC, GS Inima Environment S.A등의 종속회사를 통해 인프라사업, 건축・주택사업, 플랜트사업 등을 영위하고 있으며, 각 사업의 내용은 다음과 같습니다.

가. 주요 종속회사의 사업부문별 현황 요약

구분	회사명	사업의 내용
건축・주택부문	자이에스앤디㈜	주택건설업, 건축공사업, 홈네트워크 설치와 정보통신공사, 주택관리업, 임대관리업 및 전자경비업을 수행하는 종합부동산 운영관리 전문 법인입니다.
	GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	사무용빌딩・공장 등을 건설하는 건축사업을 수행하고 있는 지에스건설의 중국 내 시공전문 자회사입니다.
	GS Nha Be Development One-Member LLC	호치민에서 남쪽으로 약10km 떨어진 냐베지역에 민간 주도로 한국형 신도시를 개발하는 사업을 수행하고 있습니다.
건축・주택부문 인프라부문	GS Saigon Development One-Member LLC	베트남 최초의 BT(Build-Transfer) Project를 수행하는 회사로서, TBO 도로를 건설하여 호치민시에 인계하고 그 대가로받은 5개 부지 중 2개 부지(2개 매각, 1개 개발완료)를 개발하는 사업을 수행하고 있습니다.
플랜트부문	GS Inima Environment S.A	Industrial Sector에서의 환경과 관련된 모든 종류의 Engineering, Fitting-out, 역무 및 용역을 수행하고, 자사 혹은 제3자를 위해 물관리 전체 cycle 상의 모든 종류의 운영(Operation), 폐수처리 및 공사를 수행하고 있습니다
	GS Inima Brazil	GS Inima의 브라질 현지 법인으로 물관리 전체 cycle 상의 모든 종류의 운영(Operation), 폐수처리 및 공사를 수행하고 있습니다.
	Aquaria Water LLC	미국 Massachusetts 주 Brockton 市의 BWRO 수처리 플랜트를 건설하고, 市에 물공급 중인 법인입니다.
	Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	GS Inima Brazil 이 '03년 부터 운영하고 있는 Ambient 하수 처리 사업장 수행 법인입니다.
	GS Engineering & Construction Spain, S.L	터키 STAR Project 역무수행을 위한 스페인 현지 법인으로 당사지분 100% 법인입니다

나. 사업부문별 재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	매출액			영업이익(손실)			유·무형자산			총자산		
	제50기	제49기	제48기	제50기	제49기	제48기	제50기	제49기	제48기	제50기	제49기	제48기
인프라부문	1,116,292	1,298,262	1,382,476	23,927	260	(3,519)	36,109	68,640	120,737	1,212,063	1,290,350	1,453,290
건축・주택부문	7,137,623	6,645,505	4,813,858	802,664	926,858	654,212	187,833	187,537	194,981	5,448,381	5,711,689	4,750,104
플랜트부문(*)	4,804,433	3,654,941	4,770,880	243,384	(606,620)	(501,306)	320,163	333,210	332,396	3,964,530	4,246,489	4,978,566
기타부문	81,025	80,748	68,382	(5,486)	(1,829)	(6,409)	512,608	517,614	523,606	1,408,301	2,448,087	2,194,629
계	13,139,373	11,679,456	11,035,596	1,064,489	318,669	142,978	1,056,713	1,107,001	1,171,720	12,033,275	13,696,615	13,376,589

(*) 당기부터 전력부문이 플랜트부문으로 통합되었으며, 비교기간 정보는 이러한 변경을 반영하여 재작성 하였습니다.

※ 제49기, 제48기는 종전 기준서 K-IFRS 1011호, 1018호, 2115호 및 1039호 등에 의해

작성되었습니다.
※ 사업부문별 재무정보의 자세한 내용은 연결재무제표에 대한 주석 '5. 영업부문 및 고객과의 계약에서 생기는 수익' 을 참조하시기 바랍니다.

다. 사업부문별 현황

(1) 인프라부문

[산업의 특성]
인프라산업은 공공의 이익을 위하여 불특정 다수 수요자를 대상으로 자연의 터전에 새로운 공간을 창조하는 산업이며, 타 산업의 기반 시설물을 생산하는 산업으로서 오랫동안 경제발전을 주도하여 왔습니다. 타 산업에 비해 생산과 고용, 부가가치 창출 면에서 전후방효과가 큰 산업으로서, 공공시설투자 조정 등을 통해 국내 경기조절의 주요한 정책수단으로 활용되기 때문에 거시 경제지표에 크게 영향을 받는 산업입니다. 최근에는 정부 및 자치단체의 예산을 통한 단독 발주 형태뿐만 아니라 민간 자본 유치에 의한 사회간접자본시설 확충(SOC 사업)도 활발하게 전개되고 있습니다.

[산업의 성장성]
정부에서는 공공 인프라사업을 통하여 사회의 간접자본 시설을 확충하는 직접적인 효과와 더불어 고용 창출을 통한 경제위기의 극복, 녹색성장을 통한 국토의 재창조 및 건설산업의 선진화 방안도 지속 추진 중입니다. 인프라 산업은 시공위주의 단순 서비스 산업을 벗어나 향후 글로벌 시장경쟁을 통한 사업주체간의 차별화가 심화될 것이며, 시공에서는 운영 및 다양한 타 산업과의 접목을 통한 복합산업구조로 변화될 것으로 전망됩니다.

[경기변동의 특성]
인프라공사는 기본적으로 수주산업이기 때문에 정부의 사회간접자본시설에 대한 투자규모, 타 산업의 경제활동 수준 등 거시 경제지표에 크게 영향을 받습니다. 또한, 정부에 의한 경기조절의 주요한 수단으로 활용되기 때문에 인프라산업은 경기 역행적이어서 경기 침체로 민간시장이 위축될 때 오히려 공공시장은 확대되는 경향을 나타냅니다.

[국내외 시장여건]
국내 인프라 공사는 정부의 SOC 예산 축소정책으로 인해 향후 발주량이 줄어들 것으로 예상되며, 단순 발주에 의한 시공보다는 FI주도형 개발사업, 제안형 공모사업 등이 활기를 띨 것으로 전망합니다. 세계 인프라 건설 시장은 대외경제협력기금(EDCF), 아시아인프라투자은행(AIIB) 등을 통한 동남아 등 신흥국 지역의 인프라 확충, 중동/아프리카 지역의 경제발전정책 추진에 따른 사회간접자본 건설 등에 따라 해외사업 진출기회가 증가할 것으로 기대됩니다.

[회사의 경쟁우위요소]
연결기업은 인프라산업 분야에서 다수의 도로, 철도, 수자원, 항만, 단지, 지하시설 등의 사회 Infra 건설을 수행하였으며, 민간자본을 이용한 대규모 Infra를 건설하고 운영하는 Know-how에 높은 경쟁력을 확보하고 있습니다. 또한, 연결기업의 기술연구소의 신공법에 대한 지속적인 연구개발 성과를 인프라 Project에 접목하여 해상 초장대교량, 대심도 터널 등의 고난이도 공사에 적용하고 있습니다. 해외 시장의 경우, 베트남시장의 조기진출 및 사업 선점을 통한 신도시 개발사업을 진행하고 있으며, 싱가포르에서도 우수한 기술력과 경험을 바탕으로 다수의 지하철공사를 수행 중 입니다. 뿐만아니라 연결기업의 플랜트 사업으로 인해 높은

인지도를 가지고 있는 쿠웨이트, 사우디, 카타르 등의 중동국가에 대한 인프라부문의 진출에도 유리한 고지를 선점하고 있습니다.

(2) 건축・주택부문

[산업의 특성]
- 건축사업 : 건축사업은 공공/민간(발주처)에서 요구하는 최종 목적물을 건설하는 산업으로 업무시설, 생산시설 등 모든 건축 상품에 대한 영업 및 시공을 진행합니다. 타 산업에 비해 가치창출, 고용유발 등 경기부양의 효과가 크기 때문에 침체된 경기를 활성화 하는 견인차 역할을 담당하고 있습니다.
- 주택사업 : 인간의 기본욕구 충족을 위한 주택산업은 일자리 창출을 비롯한 경기부양의 선봉산업입니다. 주택 사업의 특성은, 선택의 기준이던 브랜드, 디자인, 조경과 편의시설 등에 국한되지 않고 가격경쟁력과 입지까지 고려한 소비자의 복합적이며 합리적인 선택에 의해 거래가 결정되고 있습니다. 또한, 주택의 기능 역시 단순 주거기능을 벗어나 업무, 생활의 공간으로 영역은 확대 되고 있습니다.

[산업의 성장성]
- 건축사업 : 사업의 규모가 점점 대형화, 복합화되어 가고 있으며, 빌딩 자동화 설비인 Intelligent Building System이 적용된 첨단 오피스 빌딩과 반도체, LCD 등 첨단기기 생산시설에 대한 수요가 꾸준히 늘고 있는 추세입니다. 또한, 최근에는 IT산업 발달로 인한 인터넷 데이터센터(IDC), 대형 의료시설, 관광호텔 등의 발주가 확대되고 있어, 지속적인 성장이 기대됩니다.
- 주택사업 : 구도심 및 1기 신도시의 노후화로 인해 정비사업 물량은 꾸준히 증가할 것으로 예상됩니다. 이와 함께 수도권은 3기 신도시를 비롯한 대규모 공공택지 공급이 예정되어 있고, GTX A~C노선 등 광역교통개선으로 인해 관련 지역의 개발이 가속화될 전망입니다. 지방 또한 대구, 대전, 광주 등 특정지역 중심으로 지속적인 사업기회가 발생할 것으로 예상하고 있습니다.

[경기변동의 특성]
- 건축산업 : 건축사업은 공공/민간 발주자의 수요에 의하여 생산활동이 파생되는 수주 산업으로 산업경기와 정부 투자 정책에 따라 그 수요가 좌우됩니다.
- 주택산업 : 주택산업은 대·내외 경기 상황과 정부의 부동산 정책에 상당한 영향을 받습니다. 2013년 이후 풍부한 유동성과 정부의 활성화 정책으로 주택시장은 상승세를 유지하였으며, 전국적으로 대규모 주택공급이 이뤄졌습니다. 하지만 금리인상과 부동산 규제 정책 등 시장여건 변동에 따라 주택시장이 조정 단계에 접어들 것으로 보이며, 신규공급 또한 3기 신도시 개발 전까지 지속 감소할 것으로 예상됩니다.

[국내외 시장여건]
- 건축산업 : 공공부문은 최근 정부의 정책방향이 주택공급 확대로 선회함에 따라 신규택지 공급과 공공주택 건설 등으로 인해 시장여건이 양호할 것으로 전망됩니다. 다만, 민간시장은 경제성장률 둔화와 금리인상 등으로 인해 기업의 투자규모가 위축되어 발주물량의 감소로 이어질 것으로 예상됩니다.
- 주택산업 : 실수요자 중심으로 수요가 재편되었으며, 향후 주택가격 등락의 불안정으로 인하여 가격이 주택구매의 가장 중요한 요소로 부각되고 있습니다. 또한, 세대분화에 따른 세대수 증가의 영향으로 2~30평형대 중/소형 주택이 대세를 이루고 있습니다.

[회사의 경쟁우위요소]
- 건축사업 : 연결기업은 첨단 오피스 빌딩 및 첨단 공장(CR, GMP)시설, 인터넷데이터센터(IDC)에 대한 차별화된 기술력과 다수의 대규모 Project 수행을 통한 전문 시공관리 Know-how를 확보하고 있으며, Engineering조직을 통한 기술지원으로 국내외 초고층 및 복합 Project 수행 역량을 갖추고 있습니다. 또한, 해외 선진업체 및 현지 우수 업체와의 MOU 체결을 통해 전략국가 중심으로 독자적인 해외사업기반을 확대하고 있습니다. 이러한 역량을 바탕으로 LG사이언스파크를 성공적으로 준공하였으며, 싱가포르 Marina South 등 해외 Project 또한 성공적으로 수행하였습니다.
- 주택사업 : 주택시장의 변동성 증가로 연결기업은 최근 정비사업과 공공사업위주로 공급계획을 재편하였습니다. 구도심 및 1기 신도시의 노후로 인한 정비사업 물량과 3기 신도시 등 정부의 공공사업 물량 확대가 예상됨에 따른 것으로, 이를 통해 사업규모 유지와 안정성 확보를 달성할 계획입니다. 아울러 사업성이 우수한 중·장기사업 또한 지속 발굴 중으로, 향후 주택시장 변화에 선제적으로 대응하며 수익성을 창출하고자 합니다.

(3) 플랜트부문

[산업의 특성]
플랜트산업은 정유, 가스, 석유화학 및 환경 등에 사용되는 설비를 설계, 자재/설비 구매, 시공/조립 단계를 거쳐 최종 완공시키는 산업으로 EPC산업 (Engineering, Procurement, Construction)이라고도 불리며 사업 타당성분석 및 기초설계, 유지/보수, 운영 등의 서비스까지 결합할 수 있는 복합산업입니다.
플랜트산업은 장기간의 건설기간 중 다수의 협력기업과 인력이 투입됩니다. 또한 다양한 첨단 기술, 기자재, 장비 등이 동원되며 대규모의 투자비가 소요되는 특징을 가지고 있으며, 기자재 조달 Risk, 현지인력 수급 Risk, 대형 기기의 운송/통관 등으로 인한 공기지연이 발생할 가능성이 있습니다.
플랜트 프로젝트의 성공적인 수행을 위해서는 계획, 조사, 설계, 구매, 공사, 시운전 등 일련의 업무를 경제적, 종합적으로 판단하여 최단기간에 완성하도록 계획하고 조정하며, 다양한 고객의 요구조건들을 만족시키는 고도의 수행관리 능력이 필수적입니다. 따라서, 플랜트산업의 기술확보는 매우 한정적이며 진입장벽이 높은 반면, Top Leader Group에 속한 이후에는 후발 경쟁자들을 견제할 수 있는 특징이 있어 아직까지도 세계적으로 플랜트 EPC 사업을 수행할 수 있는 국가와 기업은 아주 제한적입니다.
발전 및 전력제어 사업은 국가의 발전/열공급/송배전망 Infra를 건설하는 사업으로 국가산업의 발전과 더불어 진행되는 사업입니다. 발전사업은 국가 핵심 Infra인 전력 생산시설 및 열공급시설을 건설하여 민간 및 기업에게 전기를 공급하며, 전력제어 사업은 송전/변전시설은 전력을 발전시설과 생산시설/소비자에 직접적으로 연결시켜 주는 시설을 건설합니다.

[산업의 성장성]
플랜트산업 중 정제부문(Downstream)의 경우 중동, 아시아, 미주 지역에서의 발주는 지속될 전망입니다. 특히, 이산화탄소 배출 규제 등 환경 문제가 중요해지면서 상대적으로 청정에너지인 가스시장의 수요 증가가 예상됩니다. 지속적인 성장을 위해서는 원천기술 확보, 전문인력 육성 및 연구개발에 대한 지속적 투자가 필요합니다.
Global 에너지 수요 및 이에 대한 투자는 지속적으로 증가하고 있으며, 최근 전력산업은 기후 변화에 대한 대응 방안으로써 태양광, 풍력 등 신재생에너지와 저탄소형 LNG 발전의 성장세 확대가 예상되며, 분산전원 활용을 통한 합리적 전력소비, 독립적 에너지 자급자족이 가능한 Micro Grid 기술, 연료전지 및 ESS 활용 등을 강조하는 방향으로 나아갈 것입니다.

[경기변동의 특성]
플랜트산업은 세계경제 및 산유국의 정치상황, 국제유가, 환율, 금융 등을 종합적으로 고려한 원유/가스 보유국의 신규 플랜트 발주계획에 의해 수주규모가 결정되는 특징을 가지고 있습니다. 정부의 금융정책과 투자/건설관련 규제 또한 플랜트산업 경기에 영향을 미치는 주요한 요인입니다. 대규모 투자를 수반함에 따라 경기 상승 시에는 확대되고 경기 하강 시에는 축소되는 경향을 보이나, 개발도상국 경제 성장 및 산업 발달에 따라 전체 투자규모는 증가하고 있습니다.
송·변전 및 철도 등 사회기반시설을 구축하는 Infra사업은 중장기 계획에 따라 추진되어 시장 경기변동의 영향이 적으며, 신재생과 융합한 Micro Grid 사업은 선진국 및신흥국을 중심으로 그 수요가 증가하고 있는 추세입니다.

[국내외 시장여건]
플랜트시장은 지속되는 세계경기 침체에도 불구하고 중동지역의 주요 산유국들은 지속적으로 에너지/산업설비의 확장 및 신설, 유지, 보수에 투자할 계획을 가지고 있으며, 아시아 등 신흥시장의 성장에 따른 에너지 산업설비 확충으로 인하여 정유설비에대한 투자는 제한적인 신규/증설 사업 기회가 전망됩니다. 반면, 제품 수요 증가와 저유가에 힘입은 마진율 증가로 석유화학설비의 신규 투자가 활발할 것으로 예상됩니다. 특히 국내 석유화학회사의 에틸렌 크레커 증설과 함께 정유업체의 에틸렌크레커 증설이 활발히 추진됨에 주목해야겠습니다.
또한, 선진업체들은 투자개발, 기본설계(FEED), Licensing, PMC 등 고부가가치 영역에서의 수익성 확보에 집중하고 있으며, 중국/인도 등의 후발 EPC업체는 가격경쟁력을 앞세워 시장 점유율을 확대해 나가고 있어 향후 한국 기업은 고부가가치 사업영역으로 눈을 돌려 경쟁력을 확보해 나가야 할 것입니다.
해외 발전시장은 태양광, 풍력 등을 중심으로 신재생에너지 발주가 증가 추세이며, 국내의 경우에도 탈원전 정책 및 석탄화력의 지속적 축소로 인해 LNG 및 신재생에너지 중심으로 발주가 진행될 것으로 예상합니다. 송·변전 시장은 중동, 아시아 및 아프리카 등 신흥 개발도상국의 전력 수요 증가로 지속적 발주가 예상되며, 향후 환경이슈와 연계된 다양한 신사업에 대한 투자가 이루어질 전망입니다.

[회사의 경쟁우위요소]
정유, 석유화학 분야에서 엔지니어링 기술의 경쟁력 우위를 점유하고 있으며, 최근 중동 및 아시아지역 프로젝트에서의 성공적인 완료를 통해 축적된 고도화 설비 수행 노하우와 자타가 인정하는 세계 최고의 설계역량을 보유하고 있고, 또한 신시장 진출노력과 선제적 리스크 대응을 통해 안정적 수주/매출 기반 확보에 전력을 기하고 있으며, 초대형 프로젝트의 수행 경험을 기반으로 고도화된 Management 역량을 배양하고 있습니다. 아울러 FEED 수행을 통한 EPC 역무 확보, 플랜트 유지보수(Turn Around) 및 O&M 사업의 진출 타진, 투자개발 사업의 모색 등으로 수익성 확보를 위한 고부가가치 영역으로 업무영역 확대를 추진하고 있습니다.
GS Group 발전 관계사와의 협업 시너지 및 석탄화력, 복합화력, 바이오매스, 풍력 발전 등 다양한 공종의 시공 Know-how를 통해 사업 경쟁력을 확보하고 있습니다. 또한 국내외 다수의 송·변전 Project Track Record를 바탕으로 입찰 및 수행 경쟁력를 보유하고 있으며 이를 바탕으로 아시아, 중남미 등 신흥 국가로의 사업 확장을 계획하고 있습니다.

2. 주요 제품, 서비스 등

사업부문	주요 재화 및 용역	주요고객정보

인프라부문	도로, 철도 등	Land Transport Authority, Ministry of Public Works, Qatar Railways Company
건축・주택부문	사무용빌딩, 공장, 아파트 등	안산사동90블록피에프브이 주식회사, 엘지 디스플레이 주식회사, 흥덕지역주택조합
플랜트부문(*)	석유정제설비, 수처리시설, 발전소, 전력제어, 지역난방 등	Abu Dhabi Oil Refining Company, Bahrain LNG W.L.L, Oman Oil Refineries and Petroleum Company
기타부문	리조트사업, 임대사업 등	불특정 다수인 등

(*) 당기부터 전력부문이 플랜트부문으로 통합되었습니다.
※ 자세한 사항은 '5. 매출현황 및 수주전략'을 참조하시기 바랍니다.

3. 주요 원재료에 관한 사항

가. 주요 원재료 매입현황

(단위 : 백만원)

구 분	매입액	비율	단 가(원)	주요 매입처	비 고
철근	214,351	9.8%	740,000원/톤	현대제철㈜, 동국제강㈜	
레미콘	285,101	13.1%	66,300원/M3	㈜삼표산업, ㈜유진기업	
시멘트	7,258	0.3%	75,000원/톤	한일시멘트㈜	벌크시멘트
전선	32,080	1.5%	7,455원/M	가온전선, 엘에스전선㈜	
토건기타	1,304,721	60.0%	-	현대엘리베이터㈜ 등	
플랜트기자재	331,886	15.3%	-	ELLIOTT EBARA, SIEMENS 등	
합계	2,175,396	100%	-		

나. 3개년간 주요 원재료 가격추이

구 분	제50기	제49기	제48기	비 고
철근	740,000원/톤	685,000원/톤	620,000원/톤	HD 10MM
레미콘	66,300원/M3	64,200원/M3	64,200원/M3	수도권(25-240-15)
시멘트	75,000원/톤	75,000원/톤	75,000원/톤	벌크시멘트
전선	7,455원/M	8,006원/M	7,146원/M	0.6/1KV FCV 1C*95SQ
니켈	$13,122/톤	$10,467/톤	$ 10,237/톤	LME기준가격

- 철근: '18년 철근 가격은 철스크랩 등 원,부자재 가격 상승 영향으로 전년 대비 상승하였습니다. '19년 1분기는 원자재 가격 하락의 영향으로 하락할 것으로 보이나, 3월 계절적 성수기 진입 등으로 가격 하락폭은 제한적일 것으로 예상됩니다.

- 레미콘: 주원재료인 시멘트 단가 인상시 레미콘 단가 상승이 예상됩니다. 또한, 레미콘 운송 격주 토요 휴무제가 시행될 경우 이는 레미콘 단가 상승에 영향을 미칠 것으로 보입니다.

- 시멘트: 유연탄 원자재가 상승과 지역자원시설세 도입 및 탄소배출권 부담 등으로 현재 시장가격은 상승추세에 있습니다.

- 전선(전기동): 미/중 무역분쟁 심화, 달러화 강세, 신흥국 금융시장 불안 등으로 '18년 전기동 가격은 전반적으로 약세를 보였으나, '19년의 경우 인도네시아 구리 원광 수출 감소 지속 가능성과 중국 인프라 투자에 따른 원자재 수요 개선 및 전기차 생산 증가 등으로 가격의 소폭 반등세가 전망됩니다.

- 니켈: '18년 6월 이후 미/중 무역분쟁에 따른 중국 경기 하락 등의 영향으로 가격 약세를 지속하였으나, 채산성 악화에 따른 생산감소 및 전기차에 의한 니켈 수요 증가 등을 감안할 때 '19년 1분기부터는 신규 매수세 유입에 따른 가격 반등 가능성이 클 것으로 예상됩니다.

4. 설비 현황

[자산항목 : 토지]

(단위 : ㎡, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	해외사업 환산손익	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소					
관리지원	자가보유	충남 아산시 신창면	165,526	23,961	-	-	-	-	-	23,961	19,369
관리지원	"	서울시 종로구 옥인동	2,748	14,098	-	-	-	-	-	14,098	11,021
기타	"	강원도 춘천시 남산면	2,562,814	95,264	-	-	-	-	-	95,264	86,674
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	1,818,979	96,851	-	-	-	-	-	96,851	70,369
건축·주택부문	"	서울시 강남구 대치동	3,075	40,105	-	-	-	-	-	40,105	43,578
관리지원	"	경기도 시흥시 정왕동	16,490	17,479	-	-	-	-	-	17,479	11,625
관리지원	"	경남 함안군 칠서면	8,400	2,352	-	-	-	-	-	2,352	1,722
건축·주택부문	"	부산시 연제구 연산동(*1)	10,775	30,277	-	-	-	-	-	30,277	22,128
인프라부문	"	경기도 평택시 팽성읍	230	106	-	-	-	-	-	106	151
플랜트부문	"	경북 울진군 죽변면 후정리	5,860	709	-	-	-	-	-	709	223
기타	"	-	-	174	-	-	-	(1)	-	173	-
합 계			-	321,376	-	-	-	(1)	-	321,375	-

(*1)는 임대보증금 관련 담보제공되었습니다.
※ 비고는 공시지가입니다.

[자산항목 : 코스]

(단위 : ㎡, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	해외사업 환산손익	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소					
기타	자가보유	강원도 춘천시 남산면	490,347	86,570	-	-	-	-	-	86,570	-
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	584,716	19,902	-	-	-	-	-	19,902	-
합 계			-	106,472	-	-	-	-	-	106,472	-

[자산항목 : 입목]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	해외사업 환산손익	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소					
기타	자가보유	강원도 춘천시 남산면	-	12,797	-	-	-	-	-	12,797	-

기타	"	제주도 북제주군 애월읍	-	15,985	-	-	-	-	-	15,985	-
관리지원	"	서울시 종로구 옥인동	-	209	-	-	-	-	-	209	-
건축·주택 부문	"	부산시 연제구 연산동	-	17	-	-	-	-	-	17	-
합 계			-	29,008	-	-	-	-	-	29,008	-

[자산항목 : 건물]

(단위: ㎡, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	해외사업 환산손익	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소					
관리지원	자가보유	충남 아산시 신창면	5,446	873	-	-	51	-	-	822	910
관리지원	"	서울시 종로구 옥인동	13,038	28,205	-	-	997	-	-	27,208	7,069
기타	"	강원도 춘천시 남산면	81,968	71,393	720	-	3,034	-	-	69,079	38,334
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	25,129	40,983	872	-	1,567	-	-	40,288	18,411
관리지원	"	경기도 시흥시 정왕동	9,521	5,199	-	-	183	-	-	5,016	2,458
관리지원	"	경남 함안군 칠서면	3,779	2,337	-	-	83	-	-	2,254	976
건축·주택 부문	"	서울시 강남구 대치동	6,962	6,604	-	-	238	-	-	6,366	5,507
건축·주택 부문	"	부산시 연제구 연산동	9,490	18,549	-	-	623	-	-	17,926	6,247
플랜트부문	"	경북 울진군 죽변면 후정리	2,922	3,727	-	-	107	-	-	3,620	2,225
해외	"	Ruwais 4th NGL Project(JV)	-	1	-	-	-	-	-	1	해외
기타	"	-	-	74,768	105	-	2,843	3,339	-	75,369	-
합 계			-	252,639	1,697	-	9,726	3,339	-	247,949	-

※ 비고는 시가표준액입니다.

[자산항목 : 구축물]

(단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소					
기타	자가보유	강원도 춘천시 남산면 외	218	35,544	375	-	1,417	-	-	34,502	-
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	221	33,485	223	-	1,256	-	-	32,452	-
관리지원	"	서울시 종로구 옥인동	18	22	-	-	1	-	-	21	-
관리지원	"	서울시 강남구 대치동	1	2,136	-	-	54	-	-	2,082	-
해외	"	UAE 외 해외현장	37	257	-	-	6	11	-	262	-
기타	"	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-
합 계			-	71,445	598	-	2,735	11	-	69,319	-

[자산항목 : 기계장치]

(단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소					
국내	자가보유	강원도 춘천시 남산면 외	2,190	3,481	216	-	764	-	-	2,933	-
해외	"	싱가포르 외 해외현장	58	19,219	81	12,849	2,906	193	-	3,738	-
기타	"	-	-	354	459	6	77	(25)	-	705	-
합 계			-	23,054	756	12,855	3,747	168	-	7,376	-

[자산항목 : 건설장비]

(단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소					
국내	자가보유	충남 아산시 신창면 외	67	3,150	1	2,526	300	-	-	325	-
해외	"	싱가포르 외 해외현장	240	50,129	2,402	23,439	7,187	1,857	-	23,762	-
기타	"	-	-	617	34	366	97	(40)	-	148	-
합 계			-	53,896	2,437	26,331	7,584	1,817	-	24,235	-

[자산항목 : 차량운반구] (단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소					
국내	자가보유	강원도 춘천시 남산면 외	864	2,751	1,682	-	837	-	-	3,596	-
해외	"	싱가포르 외 해외현장	36	2,187	690	935	355	65	-	1,652	-
기타	"	-	-	70	128	-	43	7	-	162	-
합 계			-	5,008	2,500	935	1,235	72	-	5,410	-

[자산항목 : 비품] (단위 : 개, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소					
국내	자가보유	서울시 종로구 종로 33 외	127,974	18,224	2,013	12	4,850	-	-	15,375	-
해외	"	사우디 외 해외현장	20,558	3,047	500	63	1,308	97	-	2,273	-
기타	"	-	-	3,921	1,046	164	1,559	(188)	-	3,056	-
합 계			-	25,192	3,559	239	7,717	(91)	-	20,704	-

[자산항목 : 공구와기구(기타유형자산 포함)] (단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소					
국내	자가보유	서울시 종로구 종로 33 외	996	881	595	-	294	-	-	1,182	-
해외	"	싱가포르 외 해외현장	490	2,243	294	317	709	75	-	1,586	-
기타	"	-	-	3,103	1,215	151	901	(174)	-	3,092	-
합 계			-	6,227	2,104	468	1,904	(99)	-	5,860	-

[자산항목 : 건설중인자산] (단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소					
국내	자가보유	강원도 춘천시 남산면	-	-	1	-	-	-	-	1	-
기타	"	-	-	3,202	-	-	-	137	-	3,339	
합 계			-	3,202	1	-	-	137	-	3,340	-

5. 매출현황 및 수주전략

가. 매출현황

(단위 : 억원, %)

구 분	공사종류	제50기		제49기		제48기	
		금 액	비율	금 액	비율	금 액	비율
국내 도급 공사	인프라	4,585	3.5	4,943	4.2	5,636	5.1
	건축・주택	56,922	43.3	53,590	45.9	36,815	33.4
	플랜트(*)	7,819	6.0	11,857	10.2	10,368	9.4
해외도급공사		54,920	41.8	36,543	31.3	49,544	44.9
자체공사		5,709	4.3	8,450	7.2	6,670	6.0
기 타		1,439	1.1	1,412	1.2	1,323	1.2
합 계		131,394	100.0	116,795	100.0	110,356	100.0

(*) 당기부터 전력부문이 플랜트부문으로 통합되었으며, 비교기간 정보는 이러한 변경을 반영하여 재작성 하였습니다.
※ 제49기 및 제48기는 종전 기준서 K-IFRS 1011호, 1018호, 2115호 등에 따라 작성되었습니다.
※ 연결재무제표 주석사항의 부문별 정보를 세분화하여 해외도급공사 및 자체공사와 기타로 구분하여 표시하였습니다.

나. 영업조직

사업본부	부 서
인프라부문	인프라영업담당, 인프라기술영업팀, 인프라국내PPP팀, 인프라해외영업담당, 인프라해외영업팀, 인프라해외PPP팀, 두바이지사, 리야드지사, 하노이지사, 싱가포르지역본부, 싱가포르영업지사
건축・주택부문	주택분양관리팀, 건축영업담당, 건축영업1팀, 건축영업2팀, 도시정비담당, 도시정비1팀, 도시정비2팀, 도시정비3팀, 도시정비4팀, 남부도시정비팀, 주택영업·개발사업담당, 주택영업1팀, 주택영업2팀, 주택영업3팀, 개발사업팀, 해외개발사업팀, 인도네시아개발TF, 베트남개발사업담당, 베트남사업추진팀
플랜트부문	플랜트해외영업담당, 플랜트해외영업팀, 아부다비지사, 마나마지사, 테헤란지사, 알제지사, 알마티지사, 자카르타지사, 플랜트중동/북아프리카지역담당, 플랜트국내사업담당, 환경운영·민자사업담당, 환경민자사업1팀, 환경민자사업2팀, 환경수행·영업담당, 환경영업팀 전력해외영업팀, 전력견적·국내영업담당, 전력국내영업팀, 전력제어담당, 전력제어영업팀
기타	수주영업기획팀, 수주영업팀, 중부지사, 영남지사, 호남지사

(1) 인프라부문

[관급공사]
공공공사 발주량 감소로 인한 수주 경쟁은 치열해질 것으로 보이며, 전문인력 확충, 설계 및 견적역량강화 등을 통하여 수익성이 보장된Project만을 선별 수주하여 이익을 창출하고자 합니다.

[민간투자공사]
단순시공 뿐만 아니라 노선설계, 수요예측 등 사업발굴 초기단계부터 면밀한 검토를 통해 최적의 사업구조를 도출하고자 하며, 준공 후 운영사업에도 적극적으로 진출하여 장기적이고 안정적인 수익구조를 창출하고자 합니다.

[해외공사]
해외사업은 중동, 싱가포르, 베트남을 중심으로 연결기업이 경쟁력을 확보하고 있는 도로, 철도, 지하공간 등의 공종을 중심으로 도급사업 참여를 추진할 예정이며, 선진사와의 협업 및 금융주선을 통한 신규 해외 PPP사업을 발굴하여 완화된 경쟁을 통해수익성을 극대화 하고자 합니다.

(2) 건축・주택부문

[관급공사]
- 건축사업 : 기술제안 능력 우위를 통한 프로젝트 선택 및 집중 전략으로 공공시장에 참여하고자 합니다.

[민간공사]
- 건축사업 : 수익성 위주의 기술제안 사업을 적극 추진하고 다양한 Biz Model을 발굴하여 신성장 동력을 마련하고자 합니다. Pre-construction Service 활용을 통해 발주자에게 향상된 가치를 제공하고, BIM 도입을 통해 사업체계의 선진화를 적극 추진하여 지속적으로 수주 경쟁력을 강화해 나가겠습니다.
- 주택사업 : 수익성 및 분양성이 확보된 사업을 선별 추진하고자 하며, 저층형 주택(자이더빌리지·자이더테라스)의 후속사업 또한 지속 발굴할 계획이며, 정비사업의 경우는 수도권 우량 정비사업 물량 확보와 기 확보된 사업장의 조기 사업화와 수익성제고에 초점을 두고 있습니다.

[해외개발]
- 건축사업 : 미국, 베트남, 인도네시아 등 선별적 국가 선택 및 집중을 통한 해외개발 사업에 적극 참여하고자 합니다.

[해외공사]
- 건축사업 : Target 지역 영업 경쟁력 강화와 우량 발주처 중심의 선별적 입찰 참여를 통하여 수주 경쟁력을 제고하고자 합니다.

(3) 플랜트부문

[민간공사]
국내플랜트는 입찰대상 프로젝트에 대한 선별적 검증을 통한 집중화, 연결기업의 수행 경험을 활용한 기술적 Before Service 제공, 원가경쟁력의 제고 및 차별화를 통한 대 고객 지명도 선점에 영업력을 집중하고 있습니다. 아울러 현재 수행중인 프로젝트 성공체험을 통한 기술 경쟁력 우위를 확보하여 발주처와 신뢰를 바탕으로 연계 수주활동을 지속하고 있습니다. 발전 사업에 대해 연결기업이 보유한 know-how로 Feasibility Study 및 기술지원을 통한 사전 영업력 강화로 수주를 확대하고자 하며, 그룹내 발전관계사와 협업하여 개발형 투자 사업에 공동 참여하는 등 시너지를 도모하고 발전 IPP사업을 적극 추진하고자 합니다. 또한 지자체와 신재생 사업 공동개발을 추진하고, 사업자 공모입찰 참여를 통하여 사업포트폴리오를 다각화, 부문의 신성장 동력을 구축하고자 합니다.

[관급공사]
태양광 및 풍력 등 신재생에너지, 석탄 및 복합화력, 열병합발전 등 각종 공종별로 경쟁력 있는 Consortium 구축 및 영업력 강화로 입찰경쟁력을 확보하고자 합니다. 또한 다양한 국내

외 전력제어 Project 수행경험에 기반한 know-how 및 차별화된 기술제안으로 향후 송전망의 주축이 될 500Kv HVDC 사업 참여를 위해 노력하고 있습니다.

[해외공사]
아시아, 미주 및 중동 등의 주요시장에서 정유 및 석유화학 투자는 꾸준히 유지되고 있으며, 인도를 포함한 동남아 지역의 투자 증가가 예상됩니다.
발주되는 다수의 프로젝트 중 연결기업이 특장점을 갖고 있는 프로젝트 발굴에 마케팅 역량을 집중하고, Risk 관리 능력을 강화하여 안정적 수익을 확보 하도록 하고 있습니다. 또한 원천기술 보유업체 및 우수한 경쟁력을 갖고 있는 업체와 상호보완의 협업 구도를 이루어 시장 점유율을 높이는 노력을 병행하고 있습니다.
또한 기존 EPC 사업과 더불어 여러 외부 환경의 변화에도 유연하게 대체할 수 있도록 사업 모델 다변화 노력을 하고 있습니다. 이를 위해 CIS 및 아시아 지역 국가에 금융을 동반한 사업제안 및 개발을 지속 노력 중에 있으며, 또한 국내 FEED 경험 및 해외 EPC 경험을 바탕으로 해외 FEED 사업 개발 및 운영/유지보수 (O&M) 사업 수주를 위한 내부 역량 강화 노력을 지속하고 있습니다.
권역별 강점이 있는 Developer와 협력관계를 구축하고, 주기기사와 전략적 제휴로 입찰경쟁력을 강화하고자 합니다. 지역적으로는 IPP발주 증가와 함께 지속적 시장 성장이 예상되는 중점국가를 밀착 영업하여 수주 가능성을 제고하며, 신재생 및 IPP Developer로 사업영역을 확대하고자 합니다. 또한 송변전 금융 동반 사업, PPP 사업과 국내외 국책 사업으로 진행되는 Micro Grid 타당성조사 및 시범사업 참여를 통해 새로운 수익 모델 창출을 위한 노력 중에 있습니다.

6. 수주 현황

가. 지에스건설(주)

[관급공사] (단위 : 백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공예정일	기본 도급금액	완성공사액	계약잔액
인천도시공사	영종하늘도시A27BL민간참여주택건설사업	2016-04-14	2019-02-13	115,384	96,206	19,178
제주특별자치도	제주환경자원순환센터조성사업	2016-07-28	2019-03-14	67,815	33,403	34,412
경기도시공사	평택고덕자연&자이	2017-03-01	2019-06-30	77,233	56,403	20,830
평택시	평택에코센타민자사업	2016-07-01	2019-09-19	41,307	26,073	15,234
LH공사	수원고등 A-1블록	2016-12-01	2019-09-30	192,715	11,959	180,756
화성에코택 주식회사	화성시하수도시설민자사업	2017-05-08	2019-11-07	30,896	16,822	14,074
익산지방국토관리청	광양관내국도대체우회도로(중군~진정)건설공사	2011-12-28	2019-11-26	102,919	88,645	14,274
한국전력공사	500kV 북당진~고덕 HVDC지중송전선로건설공사	2015-06-22	2019-12-31	113,249	53,637	59,612
한국수자원공사	시화멀티테크노밸리4공구	2007-08-24	2019-12-31	97,615	81,440	16,175
한국철도시설공단 호남본부	보성-임성리 제7공구 철도건설공사	2003-12-24	2020-02-28	89,564	73,605	15,959
부산도시공사	일광지구5,6BL민간참여공공분양주택건설사업	2016-05-27	2020-03-01	137,058	77,519	59,539
LH공사	아산탕정1-A2BL공공주택건설사업(자체)	2017-11-01	2020-03-30	26,280	13,836	12,444
GS글로벌㈜외2개사	평택당진항서부두내항잡화부두2선석건설공사	2017-06-01	2020-05-30	92,600	-	92,600
LH공사	과천지식정보타운 S-9블록 & 아산탕정 1-A2블록	2017-08-01	2020-05-31	51,638	-	51,638
부산동서고속화도로㈜	부산시내부순환(만덕~센텀)도시고속화도로	2017-01-01	2020-06-30	257,144	5,781	251,363
LH공사	시흥은계S4블록아파트건설공사7공구	2017-06-22	2020-07-31	198,046	21,906	176,140

경기도시공사	광주역세권A1,A2공공주택민간참여사업	2018-05-01	2020-09-01	134,734	-	134,734
서울터널(주)	제물포터널민간투자사업	2015-10-16	2020-10-15	60,388	23,912	36,476
LH공사	성남고등S3, 화성동탄2 A85	2018-12-01	2020-10-29	94,742	-	94,742
서울문산고속도로주식회사	서울-문산 고속도로 건설공사 3공구	2015-11-07	2020-11-06	163,819	70,963	92,856
서울문산고속도로주식회사	서울문산고속도로ITS	2016-06-01	2020-11-06	31,318	1,300	30,018
서울문산고속도로주식회사	서울-문산 고속도로 건설공사 2공구	2015-11-07	2020-11-06	15,336	5,176	10,160
서울문산고속도로주식회사	서울문산고속도로	2015-11-07	2020-11-07	179,474	62,239	117,235
군산그린에너지센터(주)	군산시폐자원에너지화시설민간투자사업(BTO)	2018-05-25	2020-11-24	32,001	4,266	27,735
LH공사	파주운정3지구 A30블록공공주택건설사업	2018-12-31	2020-11-30	47,070	-	47,070
부산지방국토관리청	창원시관내국도대체우회도로(귀곡~행암)공사	2013-06-03	2020-12-02	93,142	44,131	49,011
새만금개발청	새만금동서2축도로건설공사1공구	2015-06-04	2020-12-03	103,756	66,563	37,193
부산도시공사	부산시청앞행복주택지구민간참여공공주택건설사업	2017-06-27	2021-01-31	84,758	772	83,986
서서울도시고속도로주식회사	서부간선도로지하화사업단	2016-03-01	2021-02-28	217,507	66,036	151,471
부산항만공사	부산항신항남컨테이너항만배후단3공구조성공사	2015-12-01	2021-05-31	76,457	39,656	36,801
LH공사	세종 4-2생활권 L4블록	2018-12-01	2021-06-30	140,529	-	140,529
경기도시공사	다산신도시자연&자이	2018-12-31	2021-07-29	78,551	1,171	77,380
제이외곽순환고속도로(주)	제2외곽순환(이천~오산) 고속도로 민간투자사업	2017-03-21	2021-07-31	148,257	16,600	131,657
경기도시공사	남양주다산진건B3민간참여공공주택사업	2018-11-01	2021-08-30	96,998	-	96,998
인천국제공항공사	제4활주로북측지역4-2공구시설공사	2018-11-01	2021-11-01	24,405	300	24,105
제이외곽순환고속도로(주)	제2외곽순환(이천~오산)고속도로민간투자사업(1공구)	2017-03-21	2022-03-20	58,310	20,416	37,894
제이외곽순환고속도로(주)	이천-오산고속도로민간투자사업동탄IC건설공사(경기)	2017-03-21	2022-03-20	18,692	716	17,976
평택글로벌㈜	평택당진항항만배후단지(2-1단계)조성사업	2017-07-01	2022-09-30	85,707	-	85,707
해양수산부군산지방해양수산청	새만금신항진입도로및북측방파호안축조공사	2017-12-22	2022-11-25	73,722	30,202	43,520
조달청	신림-봉천터널도로건설공사	2010-10-08	2022-12-31	95,188	51,562	43,626
한국도로공사	광주외곽순환고속도로2공구	2016-01-01	2022-12-31	54,247	30,051	24,196
한국도로공사	고속국도제14호선창녕-밀양간건설공사(제3공구)	2016-10-01	2023-09-30	88,147	13,413	74,734
한국도로공사 새만금전주건설사업단	새만금전주간고속도로건설공사(제1공구)	2018-05-15	2024-05-14	78,187	1,773	76,414
동해GS석탄부두㈜	동해항3단계석탄부두건설공사	2020-07-01	2024-06-30	120,400	-	120,400
울산그린㈜	울산자원회수시설운영	2012-10-01	2027-10-14	171,551	53,632	117,919
전주아랫물길㈜	전주하수관거정비운영현장	2010-05-25	2029-10-28	20,780	6,173	14,607
원주그린㈜	원주시폐기물종합처리단지민간투자사업(운영)	2014-12-01	2029-12-21	34,367	3,380	30,987
마산아랫물길㈜	마산하수관거정비운영현장	2011-06-21	2030-08-24	18,000	5,039	12,961
강릉아랫물길㈜	강릉하수관거정비운영현장	2010-08-25	2030-10-09	29,415	8,826	20,589
음성아랫물길㈜	음성하수관거정비운영현장	2010-10-10	2031-06-20	20,600	5,964	14,636
대전아랫물길㈜	대전하수관거정비운영현장	2011-11-16	2031-11-15	48,000	13,920	34,080
환경부	국가폐수종말처리시설개량 민간투자사업(BTO-a)	2019-10-01	2034-09-30	38,570	-	38,570
군산그린에너지센터(주)	군산시폐자원에너지화시설민간투자사업(운영)	2020-11-11	2035-11-10	106,701	-	106,701
구미그린워터㈜	구미시 하수처리수 재이용시설 민간투자사업 유지관리 및 운영	2018-08-01	2038-10-21	169,009	-	169,009
경북그린에너지센터 주식회사	경북북부권환경에너지종합타운조성민간투자사업(경북)	2019-06-05	2039-06-04	130,449	-	130,449
경북그린에너지센터 주식회사	경북북부권환경에너지종합타운조성민간투자사업(경북)	2019-06-05	2039-06-04	66,200	41,226	24,974
제이영동고속도로㈜	광주~원주(제2영동)고속도로관리운영현장	2016-11-01	2046-10-31	235,783	11,153	224,630

상주영천고속도로(주)	상주영천고속도로 도로운영	2017-07-01	2047-06-27	121,386	2,908	118,478
옥산오창고속도로㈜	옥산오창고속도로 도로운영	2018-01-14	2048-01-13	43,377	837	42,540
기 타				7,275,978	6,567,977	708,001
합 계				12,717,471	7,929,488	4,787,983

[민간공사]

(단위 : 백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공예정일	기본 도급금액	완성공사액	계약잔액
자체사업	은평스카이뷰	2016-03-01	2019-01-31	248,855	184,634	64,221
㈜정동종합토건	자이더익스프레스 3차 3BL	2016-05-23	2019-01-31	369,169	318,043	51,126
염리제2구역주택재개발정비사업조합	마포자이3차	2016-05-01	2019-01-31	199,068	188,892	10,176
명륜4구역주택재개발정비사업조합	명륜자이	2016-09-01	2019-02-28	130,988	115,249	15,739
응암3주택재건축정비사업조합	백련산파크자이	2016-09-01	2019-02-28	129,931	119,901	10,030
대연5구역주택재개발정비사업조합	대연자이	2016-08-11	2019-03-31	167,541	144,638	22,903
LG실트론	실트론구미3공장C/R증설공사	2017-06-01	2019-03-31	97,650	76,211	21,439
주식회사 제이피글로벌디앤씨	김천센트럴자이	2016-10-31	2019-03-31	151,438	131,643	19,795
LH공사 外	김해율하2지구택지개발사업	2015-01-01	2019-04-30	66,201	32,574	33,627
(주)지에스동해전력	북평제2일반산업단지조성공사	2016-05-17	2019-04-30	30,440	16,930	13,510
주식회사 엘케이이엔씨	연수파크자이	2016-11-21	2019-05-30	189,505	152,040	37,465
자체사업	율하자이힐스테이트	2016-11-01	2019-05-30	134,388	99,762	34,626
(주)엘지화학	LG화학 6AA Project(전남)	2017-12-22	2019-05-31	121,999	71,102	50,897
디에스디삼호㈜	동천자이2차	2016-05-31	2019-05-31	217,962	167,383	50,579
장위4구역주택재개발정비사업조합	장위4구역재개발	2017-06-01	2019-06-01	577,237	-	577,237
길동신동아1차2차아파트주택재건축정비사업	길동신동아1.2차아파트재건축	2017-05-01	2019-06-01	239,607	-	239,607
(주)엘지화학	3NE Project	2017-09-29	2019-06-30	148,211	121,592	26,619
주식회사 지에스포천열병합발전	포천열병합발전소건설공사	2015-11-10	2019-06-30	407,531	387,034	20,497
신길8재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	신길파크자이	2017-05-01	2019-07-01	126,984	18,707	108,277
자체사업	평촌자이엘라	2016-11-03	2019-07-02	123,031	76,805	46,226
주식회사 와이즈플래닝	동천파크자이	2016-11-01	2019-07-30	69,519	46,873	22,646
흥덕지역주택조합	흥덕파크자이	2016-08-01	2019-07-31	396,579	275,712	120,867
자체사업	킨텍스원시티	2016-04-01	2019-08-01	447,811	324,268	123,543
주식회사 와이즈플래닝	태전파크자이	2016-11-15	2019-08-30	113,025	69,906	43,119
화이트코리아(주)	광명역자이타워	2017-05-01	2019-08-31	139,926	64,893	75,033
대전복수동1구역주택재개발정비사업조합	대전복수동1구역주택재개발	2017-03-01	2019-08-31	201,360	140,038	61,322
하나자산신탁	마린시티자이	2015-12-31	2019-08-31	87,394	60,946	26,448
주식회사 우진디앤씨	서청주파크자이	2016-10-01	2019-09-25	271,469	174,524	96,945
보령엘엔지터미널 주식회사	보령 LNG Terminal Project	2013-01-02	2019-09-30	498,011	472,482	25,529
서초무지개재건축 조합	서초무지개아파트재건축	2017-05-01	2019-10-18	377,942	32,529	345,413
대흥제2구역주택재개발정비사업조합	신촌그랑자이	2017-03-01	2019-10-31	256,091	110,444	145,647
이제이건설	오산시티자이2차	2017-03-01	2019-10-31	177,689	114,389	63,300
(주)에스씨	스프링카운티자이	2016-11-01	2019-10-31	185,959	134,488	51,471
대구 복현주공 주택재건축정비사업조합	복현주공2단지주택재건축	2017-11-01	2019-11-01	127,332	12,782	114,550
흑석3재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	흑석3구역주택재개발	2017-06-08	2019-11-02	403,572	-	403,572
염리3구역주택재개발정비사업조합	마포프레스티지자이	2017-05-01	2019-11-29	371,777	30,257	341,520
화이트코리아(주)	다산자이아이비플레이스	2017-05-01	2019-11-30	280,584	51,214	229,370
바이로메드	바이로메드마곡R&D센터신축공사	2018-05-01	2019-11-30	47,273	7,214	40,059

엘지디스플레이 주식회사	P9-Project	2015-12-01	2019-11-30	322,967	301,575	21,392
신길12재정비촉진구역 주택재개발정비사업	신길12구역주택재개발	2017-08-01	2019-12-02	191,397	97,136	94,261
(주)엘지생활건강	LG생활건강청주TP Project	2018-04-20	2019-12-20	35,000	9,272	25,728
가재울뉴타운6구역주택재개발정비사업조합	DMC에코자이	2017-08-01	2019-12-30	225,328	104,898	120,430
안양유원지입구주변지구 주택재개발조합	안양예술공원입구주변지구주택재개발	2017-08-01	2020-01-01	186,170	-	186,170
㈜코람코자산신탁	김해병동일반산업단지	2017-03-01	2020-02-28	19,909	7,335	12,574
안산사동90블록피에프브이 주식회사	그랑시티자이	2016-10-01	2020-02-29	882,062	537,616	344,446
과천주공6단지 주택재건축정비사업조합	과천주공6단지주택재건축	2017-04-01	2020-03-31	478,947	-	478,947
지에스파워주식회사	시흥장현·목감지구집단에너지시설건설공사	2014-03-26	2020-03-31	48,521	32,662	15,859
개포주공4단지아파트주택재건축정비사업조합	개포주공4단지재건축	2017-08-01	2020-04-01	908,928	-	908,928
광안1구역 주택재건축정비사업조합	광안1구역 주택재건축	2017-10-16	2020-04-01	204,533	45,251	159,282
하나자산신탁㈜ (제이비스)	속초자이	2017-11-10	2020-04-01	158,529	45,217	113,312
남산4-4구역조합	남산4-4지구 주택재개발	2017-11-01	2020-04-19	154,750	-	154,750
대구 대명3동 주택재개발조합	대명3동주택재개발	2017-11-30	2020-04-30	370,910	-	370,910
팔달10구역 주택재개발조합	팔달115-9구역주택재개발	2018-03-01	2020-04-30	291,946	-	291,946
111-1구역 정자지구 주택재개발정비사업조합	장안 111-1구역주택재개발	2017-09-01	2020-06-01	469,156	-	469,156
이문3구역 재개발조합	이문3구역주택재개발	2018-01-01	2020-06-19	449,655	-	449,655
팔달115-3구역주택재개발정비사업조합	팔달115-3구역주택재개발	2018-06-01	2020-06-28	90,957	-	90,957
주식회사 큰솔	한강메트로자이2단지	2017-05-01	2020-06-30	454,291	181,249	273,042
엘지디스플레이 주식회사	P10-Project	2015-10-20	2020-06-30	946,014	839,995	106,019
주식회사 큰솔	한강메트로자이3단지	2017-09-01	2020-06-30	86,022	24,416	61,606
남천2구역(삼익타워)주택재건축정비사업조합	부산 남천 삼익타워	2018-02-01	2020-07-01	164,035	-	164,035
LG생활건강	천안퓨처일반산업단지	2018-05-25	2020-07-23	30,300	3,349	26,951
하나자산신탁㈜ (푸른강원건설)	춘천삼천동공동주택사업	2017-11-30	2020-07-31	178,971	26,946	152,025
미아3구역주택재개발정비사업조합	미아3구역주택재개발	2018-04-01	2020-08-01	200,204	-	200,204
신반포6차아파트재건축조합	신반포6차아파트재건축	2017-07-21	2020-08-29	211,306	68,297	143,009
수색6재정비촉진구역 주택재개발 정비사업	수색6구역주택재개발	2018-09-01	2020-08-30	228,090	-	228,090
증산2재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	증산2구역재개발	2018-03-01	2020-09-28	273,234	-	273,234
LH공사	성남신흥2구역 주택재개발	2018-05-01	2020-10-28	274,824	-	274,824
안산사동90블록피에프브이 주식회사	그랑시티자이2차	2017-05-01	2020-10-31	697,413	206,810	490,603
가경지역주택조합	가경자이	2018-07-12	2020-11-25	170,683	18,106	152,577
고덕주공6단지주택재건축정비사업조합	고덕자이	2018-03-01	2020-11-30	417,674	41,749	375,925
디에스디삼호㈜	일산자이2차	2017-12-08	2020-11-30	126,781	17,412	109,369
자체사업	일산자이2차(자체)	2017-12-20	2020-12-14	67,826	11,117	56,709
(주)엘지화학	Yeosu No.2 Complex Project	2018-12-04	2020-12-31	400,000	3,573	396,427
중앙생활권2구역주택재개발정비사업조합	중앙생활권2구역주택재개발	2018-01-01	2020-12-31	160,148	-	160,148
지에스이피에스 주식회사	당진바이오매스발전소2건설공사(충남)	2018-03-22	2021-01-15	251,200	34,748	216,452
수색7재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	수색7구역주택재개발	2018-09-01	2021-01-30	130,306	-	130,306
화창지구주택재개발조합	안양화창지구주택재개발	2019-03-01	2021-02-01	56,122	-	56,122
송산1구역 조합	의정부송산1구역재건축	2019-08-01	2021-02-28	470,379	16,430	453,949
소곡지구재개발정비조합	안양씨엘포레자이	2017-04-01	2021-02-28	272,487	22,638	249,849

웰컴지앤엠	문성레이크자이(문성3지구)	2018-10-01	2021-02-28	183,932	5,594	178,338
주안3구역주택재개발정비사업조합	인천주안3구역재개발	2019-01-01	2021-03-02	187,036	-	187,036
화이트코리아	성남고등 주상복합	2018-11-22	2021-03-30	146,529	-	146,529
구의시장 주식회사(시장정비사업법인)	구의시장 재건축 사업	2018-10-23	2021-03-31	25,023	-	25,023
낙원·청광연립 가로주택정비사업조합	낙원·청광연립 가로주택정비사업	2019-05-01	2021-03-31	18,679	-	18,679
신대방지역주택조합	보라매자이	2018-04-30	2021-04-30	182,519	4,953	177,566
우산구역 조합	우산구역주택재개발	2018-11-01	2021-05-01	269,812	-	269,812
숭어리샘주택재건축정비조합	대전숭어리샘주택재건축	2018-09-01	2021-05-31	227,938	-	227,938
올뉴하우스개발 주식회사	위례포레자이	2018-12-03	2021-05-31	154,681	1,799	152,882
중동희망지구주택재건축정비사업조합	대구중동희망지구주택재건축	2019-06-01	2021-06-28	81,529	-	81,529
노량진6재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	노량진6구역주택재개발	2018-10-01	2021-06-29	134,365	-	134,365
용답동재개발정비사업조합	용답동주택재개발	2018-05-01	2021-06-30	388,419	-	388,419
양평12구역도시환경정비사업조합	양평12구역재개발	2019-06-01	2021-06-30	83,061	-	83,061
북아현3재정비촉진구역주택재개발정비사업	북아현충정구역재개발	2019-06-01	2021-07-30	319,288	-	319,288
자체사업	개포8단지(자체)	2018-03-14	2021-07-31	864,191	30,804	833,387
주식회사 큰솔	한강메트로자이	2017-06-01	2021-07-31	275,794	91,919	183,875
계양1구역주택재개발정비사업조합	계양1구역주택재개발	2018-07-01	2021-08-01	202,191	-	202,191
용인5구역주택재개발정비사업조합	용인5구역주택재개발	2019-09-01	2021-08-29	88,956	-	88,956
산곡6주택재개발정비사업조합	인천산곡6구역주택재개발	2019-06-01	2021-08-30	147,061	-	147,061
양정1구역조합	양정1구역주택재개발	2018-11-01	2021-08-31	193,304	-	193,304
임곡3지구 주택재개발 정비사업조합	안양임곡3지구주택재개발	2018-01-01	2021-09-04	311,866	-	311,866
지에스칼텍스(주)	제2제품부두3선석토목공사및준설공사	2017-10-13	2021-09-30	18,980	2,964	16,016
지에스파워주식회사	안양열병합발전소2호기건설공사	2015-09-22	2021-10-31	618,747	386,389	232,358
봉명1구역재개발조합	청주 봉명1구역	2019-04-01	2021-10-31	158,134	-	158,134
㈜신나시스	건대입구역 오피스텔 사업	2019-01-01	2021-10-31	55,200	-	55,200
보령엘엔지터미널 주식회사	보령LNG터미널Project(2-2단계)	2018-05-30	2021-12-30	193,050	14,879	178,171
보령엘엔지터미널 주식회사	보령LNG터미널(2-2단계)항만시설건설공사	2018-05-30	2021-12-30	30,294	978	29,316
광명5R구역주택재개발정비사업조합	광명5R구역주택재개발	2019-01-01	2021-12-31	146,534	-	146,534
법원산업도시개발	파주법원2일반산업단지	2019-01-01	2021-12-31	23,455	-	23,455
공덕1구역 주택재건축정비사업조합	공덕1구역	2019-07-01	2022-01-01	149,844	-	149,844
의왕내손라구역 주택재개발정비사업조합	의왕내손라구역 주택재개발	2019-03-01	2022-01-29	80,097	-	80,097
디에스디삼호㈜	일산자이3차	2018-12-01	2022-02-28	252,826	512	252,314
남양주시 별내신도시 오피스텔 사업	남양주시 별내신도시 오피스텔 사업	2018-10-01	2022-02-28	47,500	952	46,548
광명제16알구역 주택재개발 정비사업조합	광명16R주택재개발	2019-03-01	2022-03-01	153,265	14,519	138,746
누림디앤씨	여수웅천지구생활형숙박시설	2018-09-03	2022-03-31	218,035	4,048	213,987
진해구역주택재개발정비사업조합	대야구역주택재개발사업	2020-05-31	2022-08-31	359,745	-	359,745
내손다 주택재개발정비사업조합	의왕내손다구역주택재개발사업	2020-09-01	2022-08-31	333,450	-	333,450
방배13구역재건축조합	방배13구역 단독주택재건축 정비사업	2019-12-01	2022-09-01	575,266	-	575,266
광명제1R구역주택재개발정비사업조합	광명1R구역 주택재개발	2019-03-01	2022-11-28	181,786	-	181,786
방배경남 재건축 조합	방배경남아파트재건축	2020-07-01	2022-12-01	239,636	-	239,636
여의도엠비씨부지복합개발PFV	여의도 MBC 개발사업	2018-12-01	2023-02-28	350,176	-	350,176
잠실5단지주택재건축정비사업조합	잠실5단지재건축	2019-11-01	2023-03-01	366,722	-	366,722
남산4-5구역 정비사업조합	대구 남산4-5구역 주택재건축	2017-05-10	2023-03-31	195,346	-	195,346
한신4지구 주택재건축정비사업조합	한신4지구 주택재건축정비사업	2019-11-30	2023-04-03	935,275	-	935,275
원평2동 주택재개발정비사업조합	구미원평2동주택재개발	2020-05-01	2023-04-30	408,779	-	408,779

휘경3재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	휘경3재정비촉진구역주택재개발	2019-03-01	2023-05-01	306,770	-	306,770
대구 원대3가 재개발 조합	대구 원대3가 재개발	2017-05-31	2023-09-30	326,285	-	326,285
철산8,9단지 주택재건축정비사업조합	철산89단지 재건축	2016-12-01	2024-02-28	778,415	-	778,415
신가동주택재개발정비사업조합	광주 신가동 주택재개발정비사업	2020-06-01	2024-03-01	222,519	-	222,519
울산 중구B-04구역 주택재개발정비사업조합	울산 중구B-04구역	2015-07-01	2025-01-31	331,659	-	331,659
기 타				18,403,063	17,810,961	592,102
합 계				51,036,051	25,615,167	25,420,884

[해외공사]

(단위 : 백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공 예정일	기본 도급금액	완성 공사액	계약잔액
Abu Dhabi Oil Refining Company (TAKREER)	RRW Restoration	2017-06-29	2019-01-10	1,963,983	1,725,044	238,939
Kuwait Oil Company (K.S.C.)	NWC in North Kuwait	2015-09-15	2019-01-13	315,937	283,242	32,695
Bahrain LNG W.L.L.	Bahrain LNGIT Project	2015-12-02	2019-02-15	783,371	725,310	58,061
Cuu Long CIPM	Vam Cong Bridge프로젝트	2013-11-26	2019-02-28	152,522	142,570	9,952
SEC	IRRQAA 380kV OHTL 송전공사	2013-10-09	2019-02-28	111,727	109,408	2,319
Ministry of Public Works	Doha Link project	2014-12-30	2019-03-31	620,313	581,961	38,352
Kuwait National Petroleum Company	Clean Fuels Project(MAA)	2014-04-13	2019-06-30	1,608,977	1,393,730	215,247
Egyptian Refining Company S.A.E.	ERC Refinery Project	2007-08-29	2019-06-30	2,515,275	2,411,817	103,458
STAR Rafinery	STAR Project(EP)	2013-05-20	2019-06-30	769,681	735,418	34,263
Qatar Railways Company	카타르도하메트로	2013-06-13	2019-06-30	551,649	520,789	30,860
STAR Rafinery	STAR Project(C)	2013-05-20	2019-06-30	785,531	760,036	25,495
SEC	PP-12 복합화력발전소건설공사	2012-05-16	2019-06-30	685,863	668,877	16,986
LG전자러시아	LG전자러시아루자공장증축공사(러시아)	2018-03-15	2019-08-15	26,869	14,056	12,813
Land Transport Authority	톰슨라인 T203	2013-10-17	2019-09-30	241,530	215,078	26,452
ORPIC PLASTICS LLC	LPIC Project PKG 3	2015-12-17	2019-12-03	787,865	544,969	242,896
State Company for Oil Projects	Karbala Refinery Project	2014-04-22	2019-12-31	2,525,554	1,484,915	1,040,639
LG디스플레이(광주)유한공사	광동 CA-Project GP3	2017-07-01	2019-12-31	637,163	517,572	119,591
PGCB	Patuakhali 400kV 송전공사	2017-02-01	2019-12-31	196,451	126,344	70,107
LG Chem. Wroclaw Energy Sp. Z o.o.	LG화학폴란드자동차전지공장3단계	2018-07-20	2019-12-31	101,342	41,577	59,765
LG디스플레이(광주)유한공사	GP3(환경)	2017-07-01	2019-12-31	227,330	177,425	49,905
LG디스플레이(광주)유한공사	GP3(220KV)	2017-07-01	2019-12-31	69,954	46,600	23,354
LG디스플레이(광주)유한공사	광동 CA-Project GP3 부속동	2017-07-01	2019-12-31	80,769	62,988	17,781
Kuwait Oil Company (K.S.C.)	KOC Wara Pressure Maintenance Project	2011-09-15	2019-12-31	570,128	565,514	4,614
SPE spa	Kais CCPP Project	2014-02-19	2020-02-18	322,272	194,415	127,857
SUMITOMO CORPORATION	HCMC MRT Line1 CP2	2012-07-24	2021-05-31	413,735	318,976	94,759
MOC	Friendship (Dala) Bridge(미얀마)	2019-02-15	2022-05-15	174,235	-	174,235
Tanzania National Roads Agency	New Selander Bridge	2018-10-01	2022-09-30	116,807	1,171	115,636
Land Transport Authority	Thomson-East Coast Line Contract T301	2016-03-18	2024-02-28	1,488,143	565,789	922,354
LTA	NSC N101	2018-12-26	2026-11-30	523,978	-	523,978
기 타				23,303,204	22,915,983	387,221

합 계	42,672,158	37,851,574	4,820,584

나. GS Inima Environment S.A.

(단위 : 백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공 예정일	기본 도급금액	완성 공사액	계약잔액
ONA	Ain M'Lila	2012-12-04	2019-12-31	4,836	-	4,836
ONEE	Fez	2014-11-01	2019-12-31	6,706	4,197	2,509
Mancomunidad canales del Taibilla	Ute Alicante 9º ano	2016-07-21	2019-12-31	1,929	825	1,104
Confederacion Hidrografica del Guadiana	Llanura Manchega	2008-12-15	2019-12-31	1,061	-	1,061
Amvisa	Ute Crispijana II	2015-02-26	2020-02-28	7,191	1,727	5,464
Econssa, S.A.	Inima CVV	2017-12-00	2020-12-31	78,758	28,981	49,777
Consorci Besos Tordera	Montornes	2016-12-21	2020-12-31	7,095	2,639	4,456
Acuaes	Ute Explot. Segovia	2014-02-13	2021-04-03	2,148	565	1,583
Edar Cadiz San Fernando	Ute Bahia Gaditana	2008-05-22	2023-10-29	2,198	488	1,710
Concorcio servicios integrados poniente almeriense	Explot. Poniente	2002-06-21	2026-06-20	5,433	672	4,761
OOMSAPASLC	Promoaqua	2003-11-18	2027-03-16	25,540	3,568	21,972
Acuamed	Ute Carboneras	1999-10-19	2027-07-14	19,049	1,438	17,611
City of Brockton	Aquaria	2002-05-22	2028-11-18	97,898	7,851	90,047
City of Hialeah	Inima USA CoCo - Hialeah	2010-08-18	2030-05-10	64,938	3,638	61,300
Ayuntamiento de Castro, Noja, Miengo, Marina de Cudeyo, Santander, Guriezo	Inima Water Services	2017-04-01	2033-06-09	98,661	11,458	87,203
DAERP	Ambient	1995-09-28	2033-09-28	525,627	38,218	487,409
SABESP	Araucaria	2010-12-27	2034-05-21	81,276	6,484	74,792
SABESP	Sanevap	2011-07-04	2035-03-04	58,955	4,342	54,613
STMM	Ute Mostaganem	2007-12-05	2036-09-28	187,294	6,307	180,987
SMD	Ute Cap Djinet	2008-01-20	2037-07-17	129,025	5,001	124,024
CEA Baja California	Ensenada	2011-12-06	2038-08-01	186,123	13,149	172,974
Municipio de Mogi Mirim	Sesamm	2008-09-09	2038-09-09	160,201	4,577	155,624
Ayuntamiento de Soria	SEMAS	2013-10-22	2038-10-30	165,961	5,538	160,423
Aracatuba	Samar	2012-09-12	2042-11-10	1,089,748	31,570	1,058,178
Abonados	Sesena	2018-01-12	2043-03-01	89,740	2,511	87,229
Mancomunidad de municipios de Sagra Alta	Numancia de la Sagra	2018-10-02	2043-10-02	42,189	118	42,071
Municipio de Paraibuna	Caepa	2015-06-09	2045-06-29	59,154	1,433	57,721
Santa Rita do Passa Quatro Municipality	Santa Rita	2015-10-08	2046-06-01	188,301	2,862	185,439
Casal	Sanama	2014-12-11	2046-12-11	567,990	6,725	561,265
기 타				29,901	24,987	4,914
합 계				3,984,926	221,869	3,763,057

7. 시장위험과 위험관리

가. 환위험관리

(1) 주요 시장위험

연결기업은 외환관리에서 발생하는 위험요인을 제거하고 궁극적으로는 환위험을 최소화함

으로써 경영안정을 실현하고자 환리스크 관리에 만전을 기하고 있습니다. 특히, 연결기업은 환변동으로 인한 원자재가격 변동으로 인해 프로젝트 손익이 영향을 받을 수 있으므로 환관리가 매우 중요합니다.

(2) 위험관리 방식
연결기업은 보다 체계적이고 효율적인 환리스크관리를 위하여 '환관리 시행지침'을 제정하고, CFO 산하에 전사 환리스크 관리를 위한 최고 의사결정기구인 '환리스크관리위원회'를 매 분기별로 운영 중에 있습니다.

(3) 위험관리 규정
연결기업은 환리스크 관리를 위하여 '환관리 시행지침'을 제정하여 엄격히 시행하고 있으며 모든 외환거래는 환위험을 회피하고 안정적인 경영이익을 확보하기 위하여 실행되어야 하며 환차익 실현을 목적으로 하는 투기적 외환거래는 금하는 것을 기본원칙으로 하고 있습니다.

(4) 위험관리 조직
연결기업은 환리스크 관리를 위하여 '환리스크관리위원회'와 '외환팀'을 두고 있습니다. 매분기 운영되는 '환리스크관리위원회'에서는 전사 환리스크 헤지전략 및 실행방안, 프로젝트별 환리스크 관리현황 점검, 환율 동향 분석 및 향후 전망 등에 대해서 회의하며 '외환팀'에서는 외환거래와 외환거래 관련업무, 환위험 측정, 관리, 분석 및보고 업무를 수행하고 있습니다.

(5) 위험관리 방법
연결기업은 선물환거래 등을 통해서 환리스크를 관리하고 있습니다.

나. 재무위험관리

연결기업의 재무위험관리는 주로 시장위험 (환위험, 공정가치 이자율 위험, 현금흐름이자율 위험 및 가격위험), 신용위험, 유동성위험에 대해 전사 각 사업주체가 안정적이고 지속적으로 경영성과를 창출할 수 있도록 지원하고, 동시에 재무구조 개선 및 자금운영의 효율성 제고를 통해 금융원가를 절감함으로써 사업의 원가경쟁력 제고에
기여하는데 그 목적이 있습니다.

또한, 연결기업은 정기적으로 재무위험관리 정책의 재정비, 재무위험 모니터링 등을 통해 재무위험으로부터 발생할 수 있는 영향을 최소화하는데 주력하고 있습니다.

(1) 재무위험요소

1) 시장위험

① 외환위험
연결기업은 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 연결기업의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

당기말	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액

USD	921,086	1,029,866	1,095,105	1,224,437
EUR	157,213	201,102	87,917	112,460
KWD	1,575	5,805	139	511
JPY	-	-	3,304,168	33,477
SGD	-	-	1	-

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

전기말	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	1,055,136	1,130,472	1,321,522	1,415,879
EUR	153,622	196,521	85,665	109,587
KWD	10,570	37,503	153	543
JPY	-	-	936,329	8,887
SGD	-	-	32	25

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 5% 변동시 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말		전기말	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
USD	(9,729)	9,729	(14,270)	14,270
EUR	4,432	(4,432)	4,347	(4,347)
KWD	265	(265)	1,848	(1,848)
JPY	(1,674)	1,674	(444)	444
SGD	-	-	(1)	1

② 이자율 위험

연결기업의 이자율 위험은 주로 변동금리부 차입금에 연관되어 있으며, 이와 관련된 이자비용은 이자율 위험에 노출되어 있습니다. 보고기간종료일 현재 연결기업의 이자율 변동위험에 노출된 금융부채는 변동금리부 차입금 873,663백만원 (전기 : 1,112,368백만원)입니다.

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 이자율이 100bp 변동시 변동금리부차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말		전기말	
	100bp 상승시	100bp 하락시	100bp 상승시	100bp 하락시

이자비용	5,881	(5,881)	4,565	(4,565)

2) 신용위험
신용위험은 연결기업의 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래 상대방이 계약조건 상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 이러한 신용위험을 관리하기 위하여 연결기업은 주기적으로 고객과 거래 상대방의 재무상태와 과거경험및 기타요소들을 고려하여 재무 신용도를 평가하고 있으며 고객과 거래상대방 각각에 대한 신용한도를 설정하고 있습니다.
신용위험은 연결기업이 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 주요 거래처에 대한 신용위험 뿐 아니라 현금성자산, 파생금융상품, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다.
신용위험은 연결기업의 신용정책에 의하여 효율적 신용위험 관리, 신속한 의사결정 지원 및 채권 안전장치 마련을 통한 손실 최소화를 목적으로 관리하고 있습니다. 연결기업은 당기 중 손상의 징후나 회수기일이 초과된 채권 등에 대하여 보고기간종료일 현재 채무불이행이 예상되는 경우 그 위험을 적절히 평가하여 재무상태표에 반영하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 매출채권에 대해 집합평가로 설정한 충당금 설정률표는 다음과같습니다

(단위 : 백만원)

연체기간	기대신용손실률	장부금액	기대신용손실
미경과	0.56%	241,477	1,358
3개월 이하	1.02%	252,370	2,568
4~12개월 이하	2.57~8.42%	154,050	4,237
13~24개월 이하	9.21~13.49%	6,987	769
25~36개월 이하	15.89~39.80%	868	174
36개월 초과	49.01%	10,119	4,959
합계		665,871	14,065

한편, 매출채권에 대한 개별평가로 대손충당금을 인식한 금액은 267,476백만원 입니다.

보고기간종료일 현재 연결기업의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기말	전기말
현금성자산(보유현금제외)	1,587,442	2,435,918
매출채권및기타채권	4,297,385	4,763,280
단기금융자산	295,205	295,943
장기금융자산(*1)	194,151	203,771
장기매출채권및기타채권	946,330	963,196
비유동보증부채(*2)	4,707,050	5,772,685

(*1) 지분상품이 제외되었습니다
(*2) 신용위험에 대한 최대 노출 정도는 비유동충당부채 계상대상(PF, 재개발, SOC 및 해외법인)의 계약상 현금흐름 원금입니다.

3) 유동성 위험
유동성위험은 연결기업이 유동성 부족으로 인해 금융부채에 대한 지급의무를 이행하지 못하거나, 정상적인 영업을 위한 자금조달이 불가능한 경우 발생하고 있습니다.
연결기업은 자금수지계획을 수립함으로써 영업활동, 투자활동, 재무활동에서의 자금수지를 미리 예측하고 있으며, 이를 통해 필요 유동성 규모를 사전에 확보하고 유지하여 향후에 발생할수 있는 유동성리스크를 사전에 관리하고 있습니다.

보고기간 종료일 현재 국내 금융기관과의 신용한도와 관련한 주요 약정사항은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	금융기관	당기말		전기말	
		한 도	사용액	한 도	사용액
장・단기금융부채(*)	한국수출입은행 등	3,715,434	2,236,954	5,384,915	4,017,805

(*) 확정계약부채가 제외된 금액입니다.

연결기업의 금융부채와 순액결제되는 파생금융부채를 보고기간 종료일로부터 계약만기일까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분한 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

당기말	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
매입채무및기타채무	2,023,490	2,023,490	2,020,490	-	-	-
장기매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	-
장・단기금융부채(*1)	2,236,954	2,327,386	1,436,221	343,777	275,212	272,176
비유동충당부채(*2)	232,245	4,707,050	2,368,145	1,268,508	818,465	251,932
합 계	4,492,689	9,057,926	5,827,856	1,612,285	1,093,677	524,108

(*1) 확정계약부채가 제외된 금액이며 이자상당액을 포함한 금액입니다.
(*2) 계약상 현금흐름은 비유동충당부채 계상대상(PF, 재개발, SOC 및 해외 법인)의 원금입니다.

(단위 : 백만원)

전기말	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
매입채무및기타채무	2,473,849	2,473,849	2,473,849	-	-	-
장기매입채무및기타채무	8,588	9,106	-	9,106	-	-

장・단기금융부채(*1)	4,017,805	4,507,647	2,882,948	914,306	140,257	570,136
비유동충당부채(*2)	227,246	4,963,104	2,186,367	1,137,800	1,133,400	505,537
합 계	6,727,488	11,953,706	7,543,164	2,061,212	1,273,657	1,075,673

(*1) 확정계약부채가 제외된 금액이며 이자상당액을 포함한 금액입니다.
(*2) 계약상 현금흐름은 비유동충당부채 계상대상(PF, 재개발, SOC 및 해외 법인)의 원금입니다.

(2) 자본 위험 관리
연결기업의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

연결기업의 보고기간 종료일 현재 부채비율, 순차입금비율은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기말	전기말
부채(A)	8,408,589	10,456,899
자본(B)	3,624,686	3,239,715
예금(C)	1,587,442	2,435,918
차입금(D)	2,103,017	3,905,253
부채비율(A/B)	232%	323%
순차입금비율((D-C)/B)	14%	45%

8. 파생상품거래 현황

가. 거래목적

(1) 통화선도 : 외환리스크 회피를 통한 고정된 원화 공사매출수익 확보 목적입니다.

(2) 이자율스왑 : 변동금리부 차입금의 이자율 변동위험 헤지 목적입니다.

나. 위험의 본질 및 원천 그리고 이에 대한 대응책

(1) 통화선도
1) 위험의 본질 및 원천 : 공사대금 수령시 수령통화 환율 하락위험 및 공사대금 수령통화 대비 하도대금 지급통화 환율의 상대적 상승위험이 발생합니다.
2) 대응정책 : 공사대금 수령시 외화금액을 일정액의 원화금액으로 고정시키고 , 공사대금 수령통화와 하도대금 지급통화의 상대적 대비 환율을 고정시키기 위해 공사 대금 수령통화를 일정액의 원화로 교환하거나 일정액의 하도대금 지급통화로 교환하는 통화선도 매매계약을 체결합니다.

(2) 이자율스왑
1) 위험의 본질 및 원천 : 변동금리 차입후 금리 상승에 따른 이자비용 상승위험이 발생합니다.
2) 대응정책 : 차입금의 변동금리를 고정금리와 교환하는 이자율스왑 계약을 체결합니다.

다. 중도 청산 가능여부 및 대금 수수방법

(1) 통화선도 : 은행과의 반대거래를 통하여 시장에서 거래되는 환율로 중도해지수수료없이 청산 가능하며, 대금 수수는 현물 수취/지급, 차액결제 모두 가능합니다.

(2) 이자율스왑 : 연결기업은 은행과의 반대거래를 통하여 시장에서 거래되는 이자율로 중도해지수수료 없이 청산 가능하며, 대금 수수는 현물 수취/지급, 차액결제 모두가능합니다.

라. 평가방법 및 회계처리 내역

(1) 평가방법: 통화선도는 각 통화의 이자율, 환율을 반영한 파생상품 평가 시스템을 통하여 평가하며, 회계처리 시 매매목적회계처리, 현금흐름위험회피와 공정가액위험회피 회계처리를 적용하고 있습니다.

(2) 회계처리내역: 보고기간 종료일 현재 파생상품거래 미결제 약정잔액과 관련하여 손익계산서에 반영된 평가이익 및 평가손실은 각각 61,118백만원, 3,221백만원입니다. 공정가액위험회피 회계처리 적용에 따라 손익계산서에 반영된 확정계약평가이익 및 확정계약평가손실은 각각 3,017백만원, 156,104백만원입니다.

마. 통화선도계약

연결기업는 외화거래에 대한 환율변동위험을 회피하기 위하여 HSBC 등과 153건의 통화선도계약을 체결하고 있습니다. 사업보고서 작성기준일 현재 그 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

매입통화	매입금액	선물환율	매도통화	매도금액	계약건수
CHF	861	1,148.85	KRW	989	1
EUR	1,015	129.38	JPY	131,296	1
EUR	5,505	1,308.70	KRW	7,204	4
EUR	114,023	1.1705	USD	133,463	10
GBP	405	1,421.00	KRW	576	1
GBP	424	1.3029	USD	553	3
JPY	1,737,535	10.1536	KRW	17,642	6
JPY	6,078,806	110.43	USD	55,046	6
KD	72	3,706.00	KRW	266	1
KD	324	0.3035	USD	1,068	2
KRW	21,950	1,299.87	EUR	16,887	2
KRW	42,196	10.2573	JPY	4,113,780	7

KRW	28,861	3,695.71	KD	7,809	3
KRW	116,809	819.56	SGD	142,527	6
KRW	890,854	1,122.61	USD	793,559	42
PLN	198,687	4.3896	EUR	45,263	5
SEK	61,726	8.9710	USD	6,881	1
SGD	4,457	819.57	KRW	3,653	8
USD	10,113	1.1523	EUR	8,777	12
USD	24,157	112.05	JPY	2,706,924	9
USD	38,061	0.3042	KD	11,580	3
USD	194,086	1,109.58	KRW	215,355	19
USD	14,394	1.3895	SGD	20,000	1

바. 이자율스왑 계약

종속회사인 GS Inima Environment S.A. 는 차입금에 대한 이자율변동위험을 회피하기 위하여 Banco Santander S.A 와 이자율스왑 계약을 체결하고 있으며 내역은 다음과 같습니다.

기 간	금 액	수취금리	지급금리
2009.12.31 ~ 2025.12.31	USD 17,198,621	6M LIBOR	5.0425%

사. 파생상품별 평가내역

보고기간 종료일 현재 연결기업의 파생금융상품은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분		평가액		평가손익			기타포괄손익누계액(*1)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
위험회피수단으로 지정되지 않은 파생상품	매매목적	-	1,425	-	1,425	(1,425)	-	-	-
	풋옵션 (*2)	-	40,842	-	29,521	(29,521)	-	-	-
	소 계	-	42,267	-	30,946	(30,946)	-	-	-
위험회피수단으로 지정된 파생상품	현금흐름위험회피	1,320	4,394	626	1,428	(802)	1,569	26,077	(24,508)
	공정가치위험회피	5,602	553	5,376	1,098	4,278	-	-	-
	소 계	6,922	4,947	6,002	2,526	3,476	1,569	26,077	(24,508)
확정계약자산·부채		46,830	28,388	59,085	12,828	46,257	-	-	-
합 계		53,752	75,602	65,087	46,300	18,787	1,569	26,077	(24,508)

(*1) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감 전 금액입니다.
(*2) 해외전환사채 발행과 관련하여 채권자에게 전환권을 제공하였으며 제3의 외부 기관에 의해 평가된 전환권의 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	평가액		평가손익			기타포괄손익누계액(*1)		

		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
위험회피 수단으로 지정되지 않은 파생상품	매매목적	-	67	-	67	(67)	-	-	-
	풋옵션 (*2)	-	23,367	5,624	-	5,624	-	-	-
	소계	-	23,434	5,624	67	5,557	-	-	-
위험회피 수단으로 지정된 파생상품	현금흐름위험회피	11,380	5,588	3,073	3,154	(81)	11,011	21,618	(10,607)
	공정가치위험회피	49,949	15	52,421	-	52,421	-	-	-
	소계	61,329	5,603	55,494	3,154	52,340	11,011	21,618	(10,607)
확정계약자산/부채		35,137	61,378	3,017	156,104	(153,087)	-	-	-
합 계		96,466	90,415	64,135	159,325	(95,190)	11,011	21,618	(10,607)

(*1) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감 전 금액입니다.
(*2) 해외전환사채 발행과 관련하여 채권자에게 전환권을 제공하였으며 제3의 외부기관에 의해 평가된 전환권의 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.

아. 기타 옵션계약 관련사항

(1) 울산자원회수 사업

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	건설출자자약정서(풋옵션)	
거래상대방	우리은행, 대구은행, 부산은행, 교보생명, KDB생명	
계약일	2009.7.15	
만기일	- 1차 : 영업개시일 이후 5년 또는 중도해지일 - 2차 : 영업개시일 이후 5~10년 또는 중도해지일 - 3차 : 영업개시일 이후 10년~관리운영권 설정기간 만료일 또는 중도해지일	
계약체결목적	울산자원회수 사업에 대한 건설출자자 출자의 핵심조건 규정	
옵션의 내용	재무출자자가 투입한 자기자본 전액을 보유주식의 액면가액으로 매입하여야 할 의무가 있음	
조건	행사기간 내 서면 통지 - 1차 : 실제운영수입이 연간 2년 연속하여 사업계획상의 예상운영수입의 90% 미만 시 - 2차 : 실제운영수입이 연간 2년 연속하여 사업계획상의 예상운영수입의 85% 미만 시 - 3차 : 실제운영수입이 연간 2년 연속하여 사업계획상의 예상운영수입의 80% 미만 시	행사기간 : 영업개시일 ~ 관리운영권 만료일
옵션계약 부담금액	총 부담액 89.0억원 중 당사 지분 해당액은 35.0억원 (건설출자자 지분 50.0% 중 당사 지분 19.7%)	재무출자자 지분납입 완료

(2) 원주 폐기물 종합처리단지 사업

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	칸서스 겨레인프라 사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2012.3.28	
만기일	2029.11(사업기간 종료일)	

계약체결목적	원주 폐기물 종합처리단지 사업의 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 관한 사업추진에 있어 필요한 사항 및 당사자들간의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유주식에 대해 액면가로 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 3개월 이내 주식을 매수하여야 함 - 운영개시일 2년 이후 3년이 되는 기간동안 실제사용료수입이 기준 추정사용료수입의 85.794% 이하 시 - 운영개시일 4년 이후 5년이 되는 기간동안 실제사용료수입이 기준 추정사용료수입의 85.814% 이하 시 - 운영개시일 9년 이후 10년이 되는 기간동안 실제사용료수입이 기준 추정사용료수입의 81.093% 이하 시 - 운영개시일 14년 이후 15년이 되는 기간동안 실제사용료수입이 기준 추정사용료수입의 76.362% 이하 시 ※ 운영기간 중 실제사용료수입이 기준 추정사용료수입의 85.804%~76.330% 이하 시(매년 비율이 변동)	
옵션계약 부담금액	총 부담액 52.3억원 중 당사 지분 해당액은 11.7억원 (건설출자자 지분 49.0% 중 당사 지분 11.025%)	재무출자자 지분납입 완료

(3) 구리 ~ 포천 고속도로 사업

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	KIAMCO 도로투자 사모특별자산투자신탁 2호	
계약일	2013.11.21	변경주주협약 체결
만기일	- 장기대출금 50% 이상 상환 완료(2025.03) 및 - 직전 2개 연도의 실제 통행료수입이 DD 통행료수입(불변)의 95% 이상	
계약체결목적	구리~포천 고속도로 사업의 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 관한 사항 및 당사자들간의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유주식에 대해 건설출자자에게 액면가로 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 14영업일 이내 주식을 매수하여야 함 - 후순위 CDS 한도액 85% 이상 소진시 - 운영개시 2년 후 2회 이상 DD 통행료수입의 80% 미만시	
옵션계약 부담금액	총 부담액 1,219억원 중 당사 지분 해당액은 170.7억원 (건설출자자 지분 40.0% 중 당사 지분 5.6%)	재무출자자 지분납입 완료

(4) 마산하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	

거래상대방	한반도 BTL 사모특별자산투자신탁 1호 신한 인프라포트폴리오 투융자회사	
계약일	2006.11.20	
만기일	2031.06.20 (사업기간 종료일)	
계약체결목적	마산하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 - 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 - 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 89.7억원 중 당사 지분 해당액은 21.4억원 (건설출자자 지분 33.9% 중 당사 지분 8.1%)	재무출자자 지분납입 완료

(5) 강릉하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	미래에셋맵스 지역발전 BTL 사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2007.08.16	
만기일	2030.08.24(사업기간 종료일)	
계약체결목적	강릉하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 - 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 - 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 69.1억원 중 당사 지분 해당액은 22.8억원 (건설출자자 지분 10.0% 중 당사 지분 3.3%)	재무출자자 지분납입 완료

(6) 음성하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	한반도 BTL 사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2007.09.20	
만기일	2030.10.09(사업기간 종료일)	
계약체결목적	강릉하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	

조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 - 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 - 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 43.7억원 중 당사 지분 해당액은 15.3억원 (건설출자자 지분 18.0% 중 당사 지분 6.3%)	재무출자자 지분납입 완료

(7) 대전하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	미래에셋맵스지역발전 BTL 사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2008.03.11	
만기일	2031.11.15(사업기간 종료일)	
계약체결목적	강릉하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 - 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 - 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 122.0억원 중 당사 지분 해당액은 48.8억원 (건설출자자 지분 10.0% 중 당사 지분 4.0%)	재무출자자 지분납입 완료

(8) 영덕하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	한국비티엘일호투융자회사, 신한은행, 대구은행, 부산은행, LIG손해보험	
계약일	2006.11.20	
만기일	2029.11.10(사업기간 종료일)	
계약체결목적	영덕하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	건설출자자는 재무출자자의 납입자본금 전액을 상환받지 못하는 경우 자금을 제공하기로 함	
조건	실시협약 중도해지로 인한 실시협약 종료시 - 차주 귀책 시(재무출자자 귀책 제외) : 부족분 전액 - 주무관청 귀책 또는 불가항력 사유 시 : 부족분의 50%	
옵션계약 부담금액	총 부담액 31억원 중 당사 지분 해당액은 5.2억원 (건설출자자 지분 25.0% 중 당사 지분 4.2%)	재무출자자 지분납입 완료

(9) 파주양주 병영

구 분	내 용	비 고

계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	미래에셋맵스 BTL 인프라사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2012.02.27	
만기일	2034.06(사업기간 종료일)	
계약체결목적	육군 파주양주 병영시설 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 임대, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 액면가액으로 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 60일 이내 응함 - 차주의 귀책 또는 불가항력 사유로 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 - 건설및운영출자자들의 귀책으로 인하여 대출약정의 전부 또는 일부가 실효되는 경우 - 기한의 이익 상실이 선언되는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 41.9억원 중 당사 지분 해당액은 13.4억원 (건설 및 운영출자자 지분 25.0% 중 당사 지분 8%)	재무출자자 지분납입 완료

(10) 고양 관사 및 병영

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	건설및운영출자자약정서(풋옵션)	
거래상대방	KIAMCO 비티엘 프로젝트 사모특별자산투자신탁 제1호	
계약일	2012.12.17	
만기일	2034.10(사업기간 종료일)	
계약체결목적	육군 고양관사 및 병영시설 사업의 대출약정과 관련하여 건설및운영출자자의 약정 및 확약을 규정	
옵션의 내용	건설및운영출자자는 재무출자자의 출자원금을 전액 상환하지 못하는 경우 자금보충 하여야 함	
조건	대리은행이 요청한 날로부터 30일 이내 응함 - 차주의 귀책 또는 불가항력 사유로 실시협약 중도해지시	
옵션계약 부담금액	총 부담액 56.3억원 중 당사 지분 해당액은 5.4억원 (건설및운영출자자 지분 18.3% 중 당사 지분 1.8%)	재무출자자 지분납입 완료

(11) 스페인 Inima 社 인수

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	이니마 투자약정 (풋옵션)	
거래상대방	코파이니마 유한회사 (최초 거래상대방으로부터 권리 이전 받음)	최초 거래상대방 : 아이엠엠코퍼릿파트너쉽 제1호사모투자전문회사
계약일	2012.05.22	
만기일	2019.08.31	

계약체결목적	OHL Medio Ambiente Inima, S.A의 기발행 보통주식 100%를 직접 취득하는 공동투자에 관하여 필요한 사항을 정하기 위하여 본 계약을 체결함	인수 후 사명 변경 : GS Inima Environment, S.A
옵션의 내용	재무출자자에게 그의 보유지분에 대한 투자원금 및 지출부대비용에 대해 연복리 3.84%의 최소수익을 보장함	
조건	행사기간 : 2019.5.31 ~ 2019.8.31 행사방법 : 1회에 한하며, GS건설의 풋옵션 행사 통지서 수령 후 3개월 이내에 풋옵션 매매 완료함	
옵션계약 부담금액	투자원금 700억 및 지출부대비용(2억 5천만원 한도)에 연복리 3.84%의 이자 (이자 기간 : Inima 주식 취득일~ 풋옵션 매매대금 지급일)를 가산한 금액 (단, 중간 배당 등 회수된 금액 차감함)	

(12) 운북 복합레저단지

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	합의서(풋옵션)	
거래상대방	교보증권㈜	
계약일	2015.02.04	
만기일	4년 혹은 미단SPC 청산일중 빠른날 (4년 종료후 1년단위로 연장가능)	2019.02.03일 1년 자동연장됨.
계약체결목적	운북 복합레저단지 조성사업 추진을 위해 설립되는 합작회사 주식 중 미래에셋증권㈜에 대해 당사가 원리금 보장(출자원금 및 년 9% 수익)을 제공하였으나 미래에셋 대비 조건이 양호한 교보증권㈜에게 주식 양도	
옵션의 내용	출자원금과 출자금에 대한 년 6% 수익 보장 수익금(배당금)은 2년단위로 당사가 정산	
조건	당사 Call option(주식매수청구) 보유 4년 종료후 교보증권에서도 풋옵션 행사가능 (만기일에 풋옵션을 행사하지 않는 경우에는 1년 단위로 자동연장)	
옵션계약 부담금액	총 부담액 29.1억원 중 당사 부담액은 29.1억원 (당사 단독부담 의무)	- 미래에셋 주식취득일 : '07.03.28 (교보증권 승계)

(13) 스카이시티자이 풋옵션계약 내용

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	풋옵션계약	
거래상대방	대한소방공제회 스카이시티제일차유한회사 흥국생명보험주식회사 한국산업은행 동양생명보험주식회사	
계약일	2015.12.18	

만기일	2019.04.22	PF 대출만기일
계약체결목적	거래상대방은 LH의 미분양매입확약을 기반으로 한 본건 사업추진을 위해 설립한 리츠의 보통주 출자자로 시공사의 책임준공이 없이는 LH의 매입확약이행이 발생치 않음에 따라 책임준공미이행시 보통주 주식 전액에 대해 시공사에게 주식매수 요구권을 가지고자함.	
옵션의 내용	책임준공 의무를 이행하지 못한 경우	책임준공일 : 2018.07.22
조건	해당사유 발생한날로부터 투자자가 대상법인 보통주식의 1주이상 보유하고 있는 동안 어느때라도 대상주식에 대한 풋옵션 행사 투자자의 출자대금 및 이에 대해 출자금 납입일로부터 대금지급일까지 연단리 육퍼센트(6.0%)의 비율로 계산한 금액 지급 (실제배당받은 배당금은 제외)	
옵션계약 부담금액	총 310억원	이자 별도

(14) 서부간선 지하도로 사업

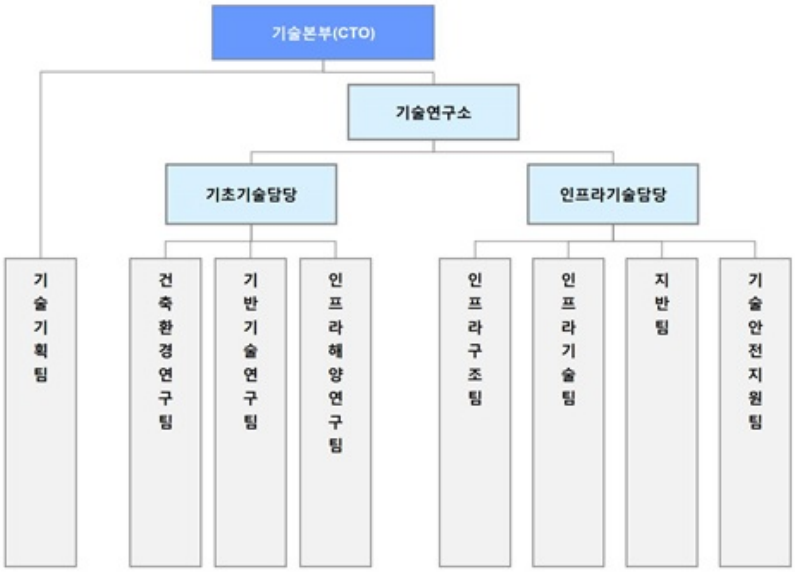
구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	농협은행 주식회사(미래에셋 서부간선 지하도로 전문투자형 사모특별자산투자신탁1호의 신탁업자)	
계약일	2016.8.12	
만기일	- 사업조건 확정일로부터 10 영업일	
계약체결목적	서부간선 지하도로 사업의 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 관한 사항 및 당사자들간의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유주식에 대해 건설출자자에게 액면가 또는 FI운용비용, 매수청구 의무이행일까지 연4.5% 이자가 포함된 금액으로 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 주식을 매수하여야 함 - 관리운영계약 미체결 - 사업자귀책 실시협약 해지 - 주무관청 요청에 따른 사업방식 변경 또는 그로인한 실시협약 해지 - 사업조건확정기간중 기한이익 상실 또는 대출약정 전부 혹은 일부 해지시 - 건설출자자 귀책 주식매매계약 해제시	
옵션계약 부담금액	총 부담액 767.6억원 중 당사 지분 해당액은 275.57억원 (펀드운용비용, 이자 별도) (건설출자자 지분 10.0% 중 당사 지분 3.525%)	재무출자자 지분납입 완료

9. 연구개발활동

가. 연구개발활동 개요

연결기업은 글로벌 기업으로의 성장을 목표로 첨단기술 활용과 미래 신사업의 기술력 확보를 통해 회사의 본원적 경쟁력 향상 및 안정성과 수익성 확보를 위해 지속적인 투자와 노력을 하고 있습니다.
건축사업에서는 Xi Brand 가치 차별화와 첨단환경친화도시, 차세대주거, Smart Home/Building/City, 토목사업에서는 대심도 지하교통망, 특수장대교량, 플랜트사업에서는 모듈설계, 해상구조물, 전력사업에서는 신재생에너지, 송변전, Micro Grid 등 사업에 필요한 기술을 확보하기 위해 연구개발을 진행하고 있습니다. 또한, BIM(Building Information Modeling), 드론, 센서/GPS 등을 활용한 첨단 시공장비 등 첨단기술을 활용한 Smart Construction 기술을 통해 현장의 생산성을 향상시키고 있습니다. 연구개발 추진을 위해 기술 경쟁력이 우수한 세계 유수의 대학 및 연구기관과의 공동연구 및 파견교육을 추진하고 있습니다.

나. 연구개발 담당조직



다. 연구개발 비용

(단위 : 백만원)

과 목	제50기	제49기	제48기	비고
원재료비	-	-	-	-
인 건 비	6,474	6,958	6,475	-
감가상각비	952	1,010	1,103	-
위탁용역비	21,664	24,522	19,293	-

기 타		23,566	21,598	19,443	-
연구개발비용 계		52,656	54,088	46,314	-
(정부보조금)		1,593	4,505	3,639	
회계 처리	판매비와관리비	34,353	35,851	34,614	-
	제조경비	18,303	18,237	11,700	-
	개발비(무형자산)	-	-	-	-
연구개발비 / 매출액비율 [연구개발비용 계÷당기매출액×100]		0.40%	0.46%	0.42%	-

라. 주요 연구개발 실적

연 도	주 요 연 구 과 제	기대효과
2015년도	매입말뚝의 설계/시공 최적화	생산성향상
	콘크리트 제설제 하자저감 기술연구 F/U	생산성향상
	국내 원재료 변화에 대응한 배합설계 기준 정립	생산성향상
	PBD기반 내화설계 및 구조 안정성 평가	생산성향상
	성능기반내진설계 구축 및 벽체형 댐퍼개발	생산성향상
	건물 에너지 특화 및 원가절감 아이템 개발	생산성향상
	TBM 시공성 향상을 위한 세그먼트 접합부 개선 연구	생산성향상
	연돌효과 저감을 위한 설계 및 시공안 개발	생산성향상
	수축저감제를 활용한 대형 슬래브 균열저감용 콘크리트 개발	생산성향상
	해양PIPELINE 설계기술 연구	설계기술확보
	해외사업 적합형 BH Girder Upgrade 연구	생산성향상
	BIM기반 인프라 프로젝트 수행 플랫폼 구축	생산성향상
	상시진동 하중원 확보를 통합 DB시스템 및 활용방안 구축	생산성향상
	고성능 바닥충격음 차단구조 개발	생산성향상
2016년도	심층지반개량공법 설계/시공 지침 확립을 통한 생산성 향상	생산성 향상
	합성 구조물의 내화성능 평가 기술	생산성 향상
	데이타센터 외기활용 냉방을 위한 건축 설계연구	설계기술확보
	Engineering Parameter 분석을 통한 Shield TBM 운용능력 향상 연구	생산성 향상
	시스템 동바리 설계 자동화 프로그램 개발 Follow up	생산성 향상
	LSD설계법에 기반한 단면설계 자동화 시스템 개발 Follow up	생산성 향상
	터널 구획분리 방수공법 Upgrade 연구	생산성 향상
	Pretension 및 고강도 콘크리트를 이용한 중경간(30~45m) 철도교 개발	생산성 향상
	플랜트 Substation Building을 위한 PC 표준모델 개발	생산성 향상
	발전플랜트 취수구 유해물질 접근방지를 위한 에어버블 차단막 기술개발	설계기술확보
	고수압 초장대 해저터널 기술자립을 위한 핵심요소 기술개발	설계기술확보
	고정식 Substructure 시스템 친환경(저소음/저진동) 시공기술개발	설계기술확보

	자기부상철도 궤도 일체형 거더 시스템 개발	생산성 향상
	심해자원 생산용 친환경 해양플랜트-콘크리트 해양플랫폼 개발	설계기술확보
	저심도 도시철도시스템 기술개발(모듈식 벽체 및 시공기술 개발)	생산성 향상
	해상풍력 하이브리드 지지구조시스템 개발	설계기술확보
	탄소저감 스마트 도시에너지 관리시스템 개발	설계기술확보
	원전1차 방호벽의 저방사화 및 차폐성능 향상기술개발	설계기술확보
	EEH 시스템 구축기술 개발	설계기술확보
2017년도	아파트 실내환경 제어 IoT 허브 알고리즘	설계기술확보
	초고층 콘크리트 압송 모니터링 시스템 구축	생산성 향상
	공사장소음 저감장치 및 스마트관리 기술개발	생산성 향상
	아파트 결로방지 단열 디테일	생산성 향상
	무근콘크리트 균열방지를 위한 최적 공법 연구	생산성 향상
	대규모 Clean Room 화재 및 공정가스 누출 피해저감 연구	생산성 향상
	매스콘크리트 양생관리 IoT System 개발(진행중)	Package 기술
	드론 Mapping 기술 체계정립 및 설계/시공정보 병합기술 개발	Package 기술
	토공사 생산성 향상을 위한 ICT 기술 적용 방안 연구	Package 기술
	Integrated Engineering Platform 도입을 위한 타당성 연구	생산성 향상
	대형 콘크리트 구조물의 Joint 설치 기준에 대한 연구	생산성 향상
	Aerodynamic Load에 의한 열교환기 진동제어 설계기술 개발(진행중)	생산성 향상
	해양환경 고려한 정밀 열확산 유동 해석기술	설계기술확보
	해외사업 적합형 BH Girder Upgrade Review	생산성 향상
	아파트 단지 간 ICT 기반 에너지거래 사업 모델	생산성 향상
	콘크리트 구조물의 손상형태별 보수/보강재료 선정 Guideline 구축	생산성 향상
2018년도	저층공동주택 PC공법적용 부재모듈 및 평면 개발	생산성 향상
	친환경 알카리 폐수처리 시스템 개발	생산성 향상
	무선스마트센서 구조물 동적 특성 모니터링 기술	설계기술확보
	IOT기반 실시간 해양외력 예측 기술개발(진행중)	설계기술확보
	GEO BIM 기반 매입말뚝 Total Platform 구축	생산성 향상
	급결제 가변형 숏크리트 타설공법 개발	생산성 향상
	ESS(EnergyStorageSystem) 최적운영 시뮬레이터 개발	설계기술확보
	인프라사업 분야별 상세BIM 수행플랫폼 구축	설계기술확보
	도심지 장대터널공사 오염물질 저감 환기설비 최적화 연구	설계기술확보
	아파트 거주자 사용패턴 빅데이터 시스템 및 서비스 개발	설계기술확보
	실내형음식물폐기물투입및이송시스템개발	설계기술확보

10. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 상표 및 고객 관리를 위한 별도의 정책

2002년 9월 런칭된 Xi는 eXtra intelligent(특별한 지성)의 약자로, 고객에게 특별한 삶의 수준을 경험하게 하는 고품격 아파트 브랜드입니다. 공간에 대한 새로운 개념의부여로 新가치를 창출하고, 세심한 배려와 품격 있는 서비스로 고객을 특별한 존재로존중하며, 고급 라이프스타일과 수준 높은 문화를 제공함으로써 단순한 주거브랜드를 넘어선 라이프스타일 브랜드를 지향하고 있습니다.
이러한 노력을 바탕으로 대외적으로도 높은 브랜드 파워를 인정받아, 각종 대외 기관으로부터 브랜드역량, 고객만족, 서비스 등의 부문에서 업계 최다 수상 실적을 달성함으로써, 자이는 명실공히 대한민국 최고의 명품 아파트 브랜드로 자리매김 하였습니다.
이렇게 자이가 성공할 수 있었던 것은 언제나 한 발 앞서 소비자의 트렌드를 파악하여 반영하고 새로운 라이프스타일을 창조함으로써 누구나 선망하는 수준 높은 삶의 공간을 제공하는 것을 기본 철학으로 삼고 있기 때문입니다. 이에 걸맞게 런칭 초기에는 업계 최초로 홈네트워크 시스템을 도입하여 주거의 새로운 패러다임을 창조하였으며, 이후 역시 업계 최초로 '커뮤니티'라는 컨셉을 도입하여 차별화에 성공하였습니다. 2011년에는 자이 브랜드 런칭 10년을 맞이하여 대내외적으로 자이 브랜드 및 광고의 면모를 일신하는 계기로 삼고 'Made in Xi'라는 광고슬로건으로 신규 광고 캠페인을 진행하고 있습니다. 자이의 첨단 기술, 첨단 디자인 등을 소재로 자이 브랜드의 자신감을 표현하고 나아가 주거문화를 선도하는 브랜드로 자리매김하고자 합니다. 또한, 맞춤형(소형) 브랜드인 '자이엘라(Xi ella)'와 기업형 임대주택 브랜드인 '자이에뜨(Xi ette)' 등을 런칭하였습니다. '자이'의 고급감을 유지하면서도 합리적인 개성, 선도성을 추구하는 브랜드로 도시형 생활주택, 오피스텔, 임대주택 등 상품다변화에 맞게 브랜드의 선두주자로 위상을 확보하고자 합니다.

(1) 新공간, 新기술, 新디자인 제공

Xi는 앞선 사람들이 생각하고 살아가는 방식을 실현하기 위해 새로운 공간 개념의 창출, 첨단 시스템 및 고품격 디자인의 창출을 핵심 화두로 설정하였습니다.
- 첨단 시스템 개발 및 적용
Xi는 Home Network System, Energy Saving System, Safety System, Convenient System 등을 통해 편리성과 쾌적함을 극대화하고 안전한 생활이 가능하도록 첨단 시스템을 개발, 적용하고 있습니다.
대표적으로 아파트에 사물인터넷(IoT)개념을 도입한 최신 시스템을 적용하여 스마트폰의 자이앱을 통해 세대 제어 및 관리, 보안 서비스를 제공하고 있고, IHD(In Home Display) 기능을 통해 세대 에너지 관리 효율을 극대화하고 있습니다.
- 제로에너지 빌딩 시범사업
Xi는 국토교통부에서 주관하는 제로에너지 빌딩 시범사업에 참여하여 공동주택 에너지 저감 기술 경쟁력을 확보하고 녹색 시장을 선도하고자 합니다. 제로에너지 빌딩은지열 및 태양광을 이용한 신재생에너지 및 관리비 저감 설계 등을 적용하여 표준주택 대비 사용에너지를 절반 이하로 절감할 수 있는 모델입니다. 2018년 하반기 착공, 2021년 준공을 목표로 사업추진 중입니다.
- 차별화된 고품격 디자인 창출 시스템
Xi는 디자인 경쟁력 확보를 위해 프로젝트에 따라 외부 전문가의 디자인 자문을 받고 있으며, Design Identity System에 기반한 토탈 디자인(Total Design Solution) 개념을 통해 단순히 미적인 측면뿐만 아니라 첨단 기능과 문화적 요소까지 충족시킬 수 있도록 아이템에 맞게 지속적으로 디자인을 업그레이드 하고 있습니다. 이와 같은 노력으로 Xi는 2007년 대한민국 Good Design전에서 건설업계 최초로 대상인 대통령상을 획득하는 쾌거를 이뤘습니다. 또한 2007, 2011년 IFLA(국제조경가협회)에서 대상을 수상하였고, 2008년~2012년동안 세계 최고 권위 디자인 공모전인 독일 IF (international forum design), 독일 RED DOT Design

award, 미국 IDEA, 독일 German Design Award를 수상함으로써 세계적으로도 Xi의 디자인 우수성을 인정 받아 디자인 면에서도 명품이라는 것을 입증하였습니다. 또한 2009년 살기좋은 아파트 대상대통령상 (반포자이) 및 2010년 녹색건설산업대상 (일산자이), 2011년 웰빙아파트대상(청담자이), 2013년 대한민국 명품하우징대상(강서한강자이), 2014년 주거서비스대상(한강센트럴자이), 2015년 친환경건설산업대상(경희궁자이), 2016년 대한민국 대표아파트 고객만족대상(공덕자이), 2017년에는 '2017 브랜드파워 대상(닥터아파트 조사결과), '2017 베스트 아파트 브랜드 종합대상'(부동산 114 조사결과)에 선정됨으로써, 자이가 짓는 아파트는 명실상부한 대한민국 최고의 아파트임을 인정받았습니다.

(2) 세심하고 완벽한 A/S 제공

Xi는 끊임없는 상품개발과 철저한 시공을 통해 최고의 주거환경을 제공함과 동시에, 입주 후에도 고객을 특별한 존재로 존중하고자 품격 있는 고객만족 서비스를 제공합니다.
- 서비스 전문법인 '(주)자이에스앤디'을 통한 체계적 A/S 추진
'(주) 자이S&D'을 통해 전국 4개 권역의 CS사무소를 두고, 입주단지별 별도의 AS센터를 운영하고 있으며, 고객 접수사항에 대한 100% 세대 확인 점검, 업계 최초로 A/S작업자 방문 전 모바일 안심문자 서비스 및 A/S완료 후 모바일 해피콜까지 소위,「고객 1:1 맞춤형 Process」를 정립하고 운영하여, A/S서비스에 대한 고객 만족 극대화를 위해 노력하고 있습니다.
- 자이안 라운지 운영
기존의 A/S센터를 입주민들만의 고품격 휴게공간개념을 덧붙인 '자이안라운지'로 업그레이드하여, 입주 초 고객들의 편안한 생활을 위해 지원하고 있습니다.
- 민원처리시스템 구축
주택업계 전체적으로 급증하고 있는 하자 민원 건수를 최소화하고자,2010년도 이후 '사전품질점검(PQC:Pre Quality Controls) 조직을 구축, 운영중에 있으며, 이를 통해 '입주전 하자 제로'를 목표로 고객에게 더 좋은 품질로 보답하고자 노력하고 있습니다.
또한 신속한 A/S접수,처리 관리를 위하여 2011년 5월 업계 최초로 '스마트폰 어플리케이션'을 이용하여 실시간 A/S접수 및 처리 관리를 진행하고 있으며 이를 통해 고객에게 '스마트 자이'로써의 이미지를 보여주고 있습니다.
- 기타 서비스
집 먼지 진드기 제거 서비스 및 욕실, 주방클리닝 서비스를 제공하는 '자이+ 1서비스'와 입주 초기 식물의 원활한 생육을 위한 '조경유지관리서비스'를 시행 중에 있습니다. 또한 계약자를 대상으로 공사 현장의 생생한 진행상황을 전달하기 위한 영상물인 '자이스토리'를 제작하고 있으며, 고객들이 언제든지 홈페이지와 유튜브 등의 SNS매체를 통하여 확인할 수 있도록 하고 있습니다.

(3) 수준 높은 삶을 누리게 하는 문화 컨텐츠 제공

- 'Xian Center'를 통한 고급 라이프 스타일 공간 제공
Xi는 주민공동 편의시설을 특화한 고품격 커뮤니티 공간인 'Xian Center'를 통해 고객에게 고급 라이프 스타일이 가능한 공간을 제공합니다. 게스트하우스, 독서실, 리셉션 라운지, 휘트니스센터, 수영장, 클럽하우스 등 단지별 특성에 맞게 제공되는 다양한 커뮤니티 공간은 입주민들의 생활을 한층 업그레이드 해줍니다.
- 다양한 문화생활 컨텐츠 제공
Xi는 고객에게 보다 품격 있는 주거문화를 제공하고자 커뮤니티 공간과 같은 하드웨어측면 뿐만 아니라 소프트웨어측면도 강화함으로써, 다양한 문화생활 컨텐츠를 제공하고 있습니다.

2017년 Xi는 고객들과의 커뮤니케이션 활성화를 위하여 페이스북, 네이버 블로그, 인스타그램 등 건설사 최초로 7개 SNS채널을 오픈, 부동산 및 분양, 인테리어 관련 정보를 제공하고 있으며, 오프라인 문화이벤트를 개최, 고객과의 소통 및 로열티 제고에 힘쓰고 있습니다.

(4) 건축부문 브랜드 운용 지침

건축부문 주택분양관리팀에서는 Xi 브랜드 전략(브랜드 아이덴티티운용 전략, Visual Identity)을 수립하여 Xi 브랜드 구축의 기본 틀을 제시하고 관리함으로써 브랜드의 일관성을 확보하고 브랜드 가치를 극대화하고자 노력하고 있습니다.
- 브랜드 아이덴티티 정립 및 관리
Xi의 핵심 브랜드 가치 및 이미지를 설정하고 모든 사업부문에서 실행되도록 관리합니다.
- 브랜드 운용 전략 수립 및 관리
사업형태별(아파트, 주상복합, 오피스텔 등) 브랜드 적용 기준 설정으로 브랜드 오·남용을 방지하며, 신규 단지명 적용지침 수립 및 검토를 통하여 브랜드 변경 요청에 대응하고 있습니다. 또한, LG → GS로의 변경관리 및 상표 출원・등록 또한 관리합니다.
- Visual Identity 관리
로고, 심볼, 서체, 컬러 등 시각적 기준 정립하여 관리하고 있으며, 영업, 분양 홍보 및 광고, M/H, 현장(펜스) 등 브랜드 노출시 시각물 검토로 일관성을 확보하고자 합니다.

나. 주요 지적재산권 보유현황

종류	제목 및 내용	취득일	근거법령 (보호받는 내용)	취득 비용 (기간, 인력, 비용)	상용화 여부 및 매출 기여도
건설신기술	대구경 수도관의 임펠러 블라스팅 클리닝 및 에폭시 수지도료 라이닝 갱생공법	2012-08-27	건설기술관리법	13개월 4명, 0.2억원 소요	상용화 단계
건설신기술	제거식 네일과 제거식 강연선을 복합시킨 쏘일네일링 공법	2014-02-19	건설기술관리법	12개월 1명, 0.35억원 소요	상용화 단계
건설신기술	역타공사에서 흙막이지지를 위한 개방형 복합띠장공법	2015-06-05	건설기술관리법	12개월 2명, 0.22억원 소요	상용화 단계
건설신기술	단부 절곡형 리브데크를 이용한 동바리가 없는 장스팬 강재거푸집 데크 공법(CAP Deck공법)	2016-01-06	건설기술관리법	16개월 2명, 0.69억원 소요	상용화 단계
건설신기술	프리스트레스트 콘크리트 곡선 거더의 제작을 위한 스마트 몰드 시스템 및 전도방지 인양장치를 이용한 시공기술	2016-01-15	건설기술관리법	20개월 4명, 0.22억원 소요	상용화 단계
건설신기술	수막형성문과 급기가압설비를 적용하여 화장실을 화재시 대피 할 수 있는 공간으로 활용하는 기술	2017-01-20	건설기술관리법	12개월 1명, 0.25억원 소요	상용화 단계
건설신기술	H형 단면과 U형 단면의 조합으로 이루어진 합성보(BESTOBEAM) 공법	2018-02-06	건설기술관리법	12개월 2명, 0.2억원 소요	상용화 단계
환경신기술	직포와 부직포로 구성된 펠트와 폴리우레탄 수지를 활용한 공기압 반전 상수도관 갱생기술	2014-03-12	환경기술 및 환경산업지원법	10개월 1명, 0.4억원 소요	상용화 단계
환경신기술	원심형 액적분리기를 이용한 다단 습식 스크러버	2015-11-26	환경기술 및 환경산업지원법	9개월 2명, 0.22억원 소요	상용화 단계
환경신기술	조류량에 따른 염기 역세정과 분말활성탄 주입의 선택적 자동 제어형 막여과 정수시스템	2017-10-17	환경기술 및 환경산업지원법	11개월 6명, 0.35억원 소요	상용화 단계
특허	하프 프리캐스트 코핑부 시공방법	2011-01-18	특허법	20개월 1명, 1.0억원 소요	상용화 단계
특허	레벨조정용 프리캐스트 기둥유니트 및 이를 이용한 기둥구조물 시공방법	2011-02-17	특허법		
특허	쉬즈관을 이용한 프리캐스트 기둥유니트를 이용한 기둥구조물 시공방법	2011-04-06	특허법		
특허	프리캐스트 칼라콘크리트 교각의 제조 방법	2011-10-04	특허법		

특허	쓰레기 자동집하 시스템	2011-07-29	특허법	10개월 2명, 0.35억원 소요	상용화 단계
특허	유기성 슬러지의 생물학적 처리 방법 및 이에 사용되는 장치	2011-06-22	특허법	24개월 1명, 0.8억원 소요	상용화 단계
특허	광섬유센서를 활용한 터널 막장 선행침하량 측정시스템 및 그 설치 방법	2011-06-09	특허법	14개월 2명, 1.0억원 소요	상용화 단계
특허	설치 및 회수가 용이한 침하측정용 광섬유센서 설치방법	2011-06-09	특허법		
특허	플레이트형 긴장재를 이용한 다경간 피에스씨 빔의 연속화방법	2011-08-24	특허법	26개월 1명, 1.75억원 소요	상용화 단계
특허	고회수 저오염형 하수처리수 재이용 장치 및 방법	2011-05-13	특허법	33개월 1명, 0.5억원 소요	상용화 단계
특허	초기우수처리시설 및 초기우수처리방법	2011-07-29	특허법	34개월 3명, 0.5억원 소요	상용화 단계
특허	2단 역삼투 담수화 장치 및 방법	2011-07-18	특허법	32개월 2명, 1.0억원 소요	상용화 단계
특허	피에스씨 거더와 강재 플레이트 거더를 이용한 연속교 시공방법	2011-06-30	특허법	24개월 1명, 0.6억원 소요	상용화 단계
특허	쐐기웨지를 이용한 제거식 쏘일네일의 조립구조 및 이에의해 쏘일네일 조립/제거하는 방법	2011-07-13	특허법	12개월 1명, 0.4억원 소요	상용화 단계
특허	제거식 소일네일의 정착구조 및 이를 이용한 제거식 소일네일의 시공방법	2011-11-16	특허법		
특허	측면거푸집 잭장치와 단부거푸집 회전설치장치를 이용한 빔 제작장치	2011-11-03	특허법	9개월 2명, 0.22억원 소요 (2012/05/09 권리 이전 등록)	상용화 단계
특허	쓰레기 자동 집하시설의 바스켓 밸브 개폐구조	2012-01-02	특허법	18개월 2명, 3.8억원 소요	상용화 단계
특허	쓰레기 자동 집하시설의 배출밸브 록킹구조	2012-01-02	특허법		
특허	쓰레기 자동 집하시설의 공압 배관장치	2012-01-02	특허법		
특허	쓰레기 자동 집하시설의 양문 개폐형 배출밸브	2012-01-02	특허법		
특허	쓰레기 자동 집하시설의 관로 전환기	2012-01-13	특허법		
특허	쓰레기 자동 집하시설의 공기 흡입시스템	2012-01-13	특허법		
특허	관보수용 자연경화튜브와 이를 이용한 상,하수관로 보수장치 및 관로 보수공법	2012-01-12	특허법	별도 취득 비용 없음 (지분양도로 인한 특허권 등록)	상용화 단계
특허	조기강도 콘크리트 조성물	2012-01-31	특허법	10개월 1명, 0.79억원 소요	상용화 단계
특허	조립식 오탁수 처리시설	2012-02-02	특허법	37개월 2명, 0.71억원 소요	상용화 단계
특허	수로용 펜스	2012-02-02	특허법		
특허	여과막 정화장치	2012-02-01	특허법		
특허	허니컴 구조체 및 이를 이용하는 오탁수 처리시설	2012-02-01	특허법		
특허	부유물 수거장치	2012-02-02	특허법		
특허	고온-중온 메탄발효를 통한 유기성 슬러지 생물학적 처리 방법 및 이에 사용되는 장치	2012-02-24	특허법	24개월 2명, 2.17억원 소요	상용화 단계
특허	건설 구조물 화재에서 개인별 대피 행동 및 사상자를 시뮬레이션하는 화재 위험 평가 시스템, 화재 위험 평가 방법 및 그 기록 매체	2012-02-28	특허법	9개월 2명, 1.33억원 소요	상용화 단계
특허	조립식 반력프레임을 이용한 빔 제작장치 및 이를 이용한 빔 제작방법	2012-02-29	특허법	9개월 2명, 0.22억원 소요 (2012/05/09 권리 이전 등록)	상용화 단계
특허	관보수용 자연경화 튜브와, 이를 이용한 비굴착식 상,하수관로 보수장치 및 관로 보수공법	2012-03-23	특허법	별도 취득 비용 없음 (지분양도로 인한 특허권 등록)	상용화 단계
특허	여과 방식의 수처리 설비의 운영 장치 및 방법	2012-06-08	특허법	34개월 1명, 1.85억원 소요	상용화 단계
특허	힌지 연결부를 이용한 일부 타정식 사장교 및 그 시공 공법	2012-06-26	특허법	21개월 2명, 1.9억원 소요	상용화 단계
특허	저간섭 자기장통신을 이용한 지중 수도관 관리장치	2012-06-27	특허법	28개월 2명, 1.1억원 소요	상용화 단계
특허	교량 코핑용 철근망 선조립대	2012-08-16	특허법	19개월 1명, 1.0억원 소요	상용화 단계
특허	분진 제거 장치 및 이를 이용하여 관 내부 공사시 발생하는 분진을 제거하는 방법	2012-09-26	특허법	13개월 2명, 0.2억원 소요	상용화 단계
특허	음식물류 폐기물로부터 연속적인 수소 및 메탄 회수장치 및 방법	2012-09-13	특허법	24개월 2명, 1.26억원 소요	상용화 단계
특허	피에스씨 긴장재를 직선으로 다단 배치시킨 피에스씨 거더 제작방법	2012-10-11	특허법	11개월 3명, 0.8억원 소요	상용화 단계
특허	강재와 철근콘크리트가 효율적으로 결합된 강합성 거더와 빔	2012-11-19	특허법	14개월 1명, 2.0억원 소요	상용화 단계
특허	오탁수 정화장치	2012-12-05	특허법	31개월 1명, 0.71억원 소요	상용화 단계

특허	모노레일용 곡선 궤도빔의 몰드실 제조장치	2012-12-10	특허법	별도연구개발비용 없음 (사업부문 현장취득 공동특허)	상용화 단계
특허	음식물 쓰레기 저장조의 냉각구조	2013-01-02	특허법	별도연구개발비용 없음 (사업부문 현장취득 공동특허)	상용화 단계
특허	혼합냉매와 열교환에 의하여 에너지를 저감시키기 위한 천연가스 액화방법	2013-01-03	특허법	70개월 2명, 17억원 소요 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	천연가스와 열교환에 의하여 에너지를 저감시키기 위한 천연가스 액화방법	2013-01-03	특허법	70개월 2명, 17억원 소요 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	오탁수정화시스템	2013-01-10	특허법	37개월 1명, 0.71억원 소요	상용화 단계
특허	건축구조체	2013-02-25	특허법	8개월 1명, 0.12억원 소요	상용화 단계
특허	오염물질 자동 실험장치를 구비한 실내공기질 성능평가용 반응챔버	2013-04-10	특허법	12개월 3명, 2억원 소요	상용화 준비
특허	쓰레기 자동 집하 시스템용 쓰레기 패킹장치	2013-05-02	특허법	18개월 2명, 3.8억원 소요	상용화 단계
특허	쓰레기 자동 집하 시스템용 쓰레기 투입기의 쓰레기 패킹 유닛	2013-05-07	특허법	18개월 2명, 3.8억원 소요	상용화 단계
특허	오탁수 정화모듈 및 이를 이용한 정화장치	2013-05-24	특허법	37개월 1명, 0.71억원 소요	상용화 단계
특허	해수담수화 전처리 장치 및 방법	2013-06-14	특허법	32개월 4명, 9.8억원 소요	상용화 준비
특허	열교환부와 열교환에 의하여 에너지를 저감시키기 위한 천연가스 액화방법	2013-06-19	특허법	14년까지 70개월 2명, 17억원 소요 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	방화용 댐퍼	2013-07-01	특허법	협력사 경진대회를 통한 공동특허/별도연구개발비용 없음	상용화 단계
특허	쓰레기 자동 집하 시스템용 쓰레기 투입기의 통기 루버	2013-07-16	특허법	18개월 2명, 3.8억원 소요	상용화 단계
특허	단열재의 제조방법 및 시공방법	2013-07-29	특허법	16년 까지 61개월 1명, 2.9억원 소요 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	단경간 인장형 사장교 시공방법	2013-09-10	특허법	21개월 1명, 1.9억원 소요	상용화 준비
특허	케이블 교량의 제진구조물	2013-10-10	특허법	13년까지 21개월 5명, 1.9억원 소요	상용화 준비
특허	ＦＯ/ＲＯ 하이브리드 해수 담수화 장치 및 방법	2013-10-11	특허법	13년부터 18년까지 60개월 2명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	콘크리트 도로 포장용 철근 공급을 위한 철근대차	2013-11-07	특허법	별도연구개발비용 없음 (사업부문 현장취득 공동특허)	상용화 단계
특허	고형화 연료 제조를 위한 가연성쓰레기 선별 시스템	2013-12-02	특허법	12년 9월까지 20개월 2명, 0.8억원 소요	상용화 단계
특허	상수도관 갱생작업용 블라스팅 장비 및 블라스팅 방법	2013-12-23	특허법	13년 12월까지 11개월 2명, 1억원 소요	상용화 단계/건설신기술 연계
특허	다경간 인장형 사장교 시공 방법	2014-01-13	특허법	12년부터 13년까지 21개월 1명 ,1.9억원 소요	상용화 준비
특허	긴장재와 측방 정착블록을 이요한 일부 타정식 사장교 시공 방법	2014-01-13	특허법	12년부터 13년까지 21개월 1명 ,1.9억원 소요	상용화 준비
특허	일정주기의 수직 임팩트 다짐 쇄석말뚝 시공 장비 및 이를 이용한 쇄석말뚝 시공 방법	2014-01-27	특허법	09년부터 10년까지 12개월 1명, 0.35억 소요	상용화 준비
특허	슬러지 배출장치	2014-02-18	특허법	10개월 1명, 0.4억원 소요	상용화 단계
특허	하이브리드 데크세그먼트를 이용한 단경간 인장형 사장교 시공방법	2014-03-05	특허법	12년부터 13년까지 21개월 1명 ,1.9억원 소요	상용화 준비
특허	자기부상열차용 대차모듈 운반장치	2014-03-14	특허법	별도연구개발비용 없음 (사업부문 현장취득)	상용화 준비

특허	기체 정제시스템 및 정제방법	2014-04-02	특허법	10년 12월부터 16년 5월까지 1명, 5.2억원(국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	축열 기능이 있는 경량골재의 제조 방법	2014-04-11	특허법	09년 8월부터 14년 7월까지 2명,당사1.5억원 소요(국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	무마찰 파일 설치방법	2014-07-11	특허법	13년3월부터 12월까지 2명, 0.3억 소요	상용화 준비
특허	개별난방 시스템 및 그 제어방법	2014-08-25	특허법	13년2월부터 14년2월까지 3명, 0.2억 소요	상용화 단계
특허	자동제어 난방시스템 및 그 제어방법	2014-08-25	특허법	13년2월부터 14년2월까지 3명, 0.2억 소요	상용화 단계
특허	비닐 및 필름류쓰레기의 선별장치	2014-08-29	특허법	12년 9월까지 20개월 2명, 0.8억원 소요	상용화 단계
특허	플레이트-각관 조립철골보에 의한 슬림플로어 합성구조	2014-10-31	특허법	13년 3월부터 14년 6월까지 1명, 0.7억원 소요	상용화 단계
특허	자외선램프 및 마이크로파장치가 내장된 벨트식 슬러지 건조장치	2014-12-04	특허법	12년 3월부터 12년12월까지 1명, 0.4억원 소요	상용화 단계
특허	상수도 관망 세그먼트 분할 방법 및 장치	2014-12-08	특허법	11년 8월부터 16년 4월까지 57개월 3명, 7.7억 소요(국책과제특허취득)	상용화 준비
특허	단열효과가 우수한 경량 콘크리트 조성물	2014-12-22	특허법	09년 8월부터 14년 7월까지 2명,당사1.5억원 소요(국책과제특허취득)	상용화 단계
특허	동층배관 및 층하배관용 통합 배수트랩	2015-01-13	특허법	별도연구개발비용 없음 (건축사업부문 현장취득)	상용화 단계
특허	삼투에너지 회수가 가능한 담수화 시스템 및 방법	2015-01-29	특허법	13년부터 18년까지 60개월 2명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	초고염도수의 삼투에너지회수가 가능한 담수화 시스템 및 방법	2015-03-06	특허법	13년부터 18년까지 60개월 2명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	실시간 전력요금제에 연동되는 역삼투 해수담수화 시스템 및 그 운용방법	2015-03-18	특허법	13년부터 18년까지 60개월 2명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	슬러지 배출장치의 여과 구조물	2015-04-01	특허법	11개월 1명, 0.28억원 소요	상용화 단계
특허	영구거푸집 및 이를 이용한 코핑 시공방법	2015-06-02	특허법	19개월 2명, 1.5억원 소요	상용화 단계
특허	극저온 열교환 제어장치	2015-08-05	특허법	11년10월부터 16년06월까지 3명 (국책과제특허취득)	상용화 준비
특허	전력 접속함 및 이를 이용한 건축 시설물의 배전 설비	2015-08-27	특허법	별도연구개발비용 없음 (LS전선과 공동특허취득)	상용화 준비
특허	습식 가스스크러버	2015-09-01	특허법	13년4월부터 12월까지 9개월 3명, 0.2억원소요	상용화 준비

특허	삼투 에너지 회수가 가능한 멤브레인 기반의 담수화 장치 및 방법	2015-10-08	특허법	13년부터 18년까지 60개월 2명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	유동층 보일러 제어 시스템	2015-10-30	특허법	전력부문 사업현장에서 특허출원으로 별도개발비용 없음	상용화 준비
특허	용암해수로부터의 고순도 미네랄 분리방법	2015-11-27	특허법	09년부터 12년까지 31개월 3명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	해상풍력 용도의 하이브리드 지지구조물 설계를 위한 파랑하중 분석 시스템 및 그 방법	2016-01-08	특허법	12년부터 16년까지 48개월 3명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	모듈화된 차량 적재용 열차 및 이의 형성방법	2016-01-08	특허법	12개월 5명, 0억원 소요	상용화 준비
특허	토양 정화 장치 및 이를 포함하는 시스템	2016-03-02	특허법	10개월 2명, 0.68억원 소요	상용화 준비
특허	해수를 이용한 자원화 설비	2016-05-10	특허법	36개월 4명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	원전의 방호벽용 저방사화 시멘트 재료 및 그 제조 방법	2016-05-11	특허법	13년부터 17년까지 42개월 5명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	강관 다단식 그라우팅 장치 및 이를 이용하는 시공방법	2016-06-17	특허법	12개월 2명, 0.15억원 소요	상용화 준비
특허	해수 미네랄 분리 및 농축 장치	2016-07-18	특허법	48개월 4명, 0.1억원 소요	상용화 준비
특허	가스처리설비	2016-07-20	특허법	7개월 9명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	F O 하이브리드 미네랄수 제조 장치	2016-07-21	특허법	48개월 4명, 0.1억원 소요	상용화 준비
해외특허	삼투 에너지 회수가 가능한 멤브레인 기반의 담수화 장치 및 방법	2016-08-30	특허법	24개월 3명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
해외특허	삼투압을 이용한 에너지 생산 및 회수가 가능한 해수담수화 공정	2016-10-30	특허법	24개월 3명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	폐기물 선별장치	2016-10-24	특허법	20개월 4명, 0.1억원 소요	상용화 준비
특허	오염토 정화장치 및 정화시스템	2016-10-28	특허법	24개월 1명, 0원 소요	상용화 준비
특허	난방장치 및 그 제어방법	2016-11-28	특허법	12개월 4명, 0.03억원 소요	상용화 준비
특허	중앙집중식 난방 및 급탕장치	2017-01-20	특허법	15개월 4명, 0.3억원 소요	상용화 준비
특허	원전 방사화 구조물의 해체지원 시스템 및 그 활용방법	2017-02-22	특허법	14개월 5명, 0.3억원 소요	상용화 준비
특허	건식 혐기 소화 방법	2017-02-22	특허법	28개월 3명, 0원 소요	상용화 준비
특허	대용량 소각로용 화격자 구동장치	2017-03-02	특허법	12개월 1명, 0원 소요	상용화 준비
특허	일체형 돌기가 구비된 궤도구조물 및 이의 시공방법	2017-03-29	특허법	33개월 5명, 0.21억원 소요	상용화 준비
특허	에어버블을 이용한 해양생물 유입방지 시스템 및 이를 이용한 해양생물의 유입방지 및 제거방법	2017-04-28	특허법	19개월 3명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	급결제 투입량 표시기가 장착된 혼합식 급결제 공급시스템	2017-05-24	특허법	15개월 3명, 0원 소요	상용화 준비
특허	감압 덕트용 댐퍼 어셈블리 및 이를 이용한 해저 터널 구조물	2017-08-29	특허법	38개월 3명, 0.85억원 소요	상용화 준비
특허	다기능 수축저감제 조성물	2017-09-04	특허법	28개월 2명, 0.6억원 소요	상용화 준비
특허	라돈 저감용 수성 코팅제 조성물, 이의 제조방법 및 라돈 저감화 방법	2017-12-12	특허법	28개월 2명, 0.64억원 소요	상용화 준비
특허	중앙집중식 난방 및 급탕장치	2018-06-01	특허법	12개월 2명, 0.35억원 소요	상용화 준비
특허	반력빔의 하단배치 및 거푸집 일체형 구조를 가지는 이동식 프리텐션 콘크리트 부재 제작장치 및 이를 이용한 프리텐션 콘크리트 부재의 제작방법	2018-06-26	특허법	36개월 3명, 0.33억원 소요	상용화 준비
특허	해상 폐기물처리장의 하이브리드 파이프라인 수송시스템 및 그 운용 방법	2018-07-02	특허법	22개월 4명, 0.97억원 소요	상용화 준비
특허	재해약자의 안전한 화재대피가 가능한 건축물 화장실 시스템 및 이를 이용한 화재대피 방법	2018-08-13	특허법	37개월 3명, 0원 소요	상용화 준비

다. 법률 등의 규제사항

연결기업은 건설산업기본법, 하도급거래 공정화에 관한 법률, 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 건축법, 주택법, 도시 및 주거환경정비법, 건축물의 분양에 관한 법률, 표시·광고의 공정화에 관한 법률, 전기공사업법 등 다양한 법규로부터 업무 실무 전반에 영향을 받고 있습니다.
또한, 각 법률 규정 위반 시 처벌 규정에 따라 벌금, 벌점 등으로 인하여 영업 손실 등을 입을 수 있으며 법률 및 규정을 엄수하기 위해 노력하며 건설업을 영위하고 있습니다.

라. 환경 등의 규제사항

연결기업은 하나뿐인 지구환경을 보전하고 우리의 금수강산을 후손에게 물려주기 위해 모든 사업을 계획하고 추진함에 있어 환경보전 활동을 행동으로 실천하고 있습니다. 아울러 "고객과 함께 내일을 꿈꾸며 새로운 삶의 가치를 창조한다"는 경영이념을 바탕으로 환경 친화적인 Sustainable Global Company로 도약하기 위해 최선을 다하고 있습니다.
연결기업은 사업계획, 설계, 시공 및 서비스에 이르는 모든 활동으로부터 파생되는 각종 인허가 취득은 물론 정부가 법률로 규제하고 있는 환경영향평가법, 대기환경보전법, 물환경보전법, 폐기물관리법 등 각종 환경관련 법규를 엄격히 준수하고 있으며, 특히 환경관련 이해 당사자의 견해를 적극 수렴하고 이를 사업정책에 반영, 실천하는 등 지역사회 환경보전에 능동적으로 참여하고자 힘쓰고 있습니다.

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(1) 요약연결재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제50기 (2018년 12월말)	제49기 (2017년 12월말)	제48기 (2016년 12월말)
[유동자산]	7,828,165	9,582,341	9,736,512
· 현금및현금성자산	1,592,619	2,442,298	2,356,329
· 매출채권및기타채권	4,297,385	4,763,280	4,996,916
· 재고자산	1,034,195	1,090,698	825,251
· 단기금융자산	295,205	295,943	353,076
· 기타유동자산	608,761	990,122	1,204,940
[비유동자산]	4,205,110	4,114,274	3,640,077
· 유형자산	841,048	897,519	978,072
· 무형자산	215,664	209,482	193,648
· 투자부동산	915,828	879,889	498,208
· 관계회사지분증권	73,491	44,389	57,584
· 장기매출채권및기타채권	946,330	963,196	897,495
· 장기금융자산	194,151	449,892	413,557
· 이연법인세자산	788,390	669,907	601,513
· 당기손익-공정가치측정 금융자산	230,208	-	-
자산총계	12,033,275	13,696,615	13,376,589
[유동부채]	6,359,727	8,581,253	7,224,983
[비유동부채]	2,048,862	1,875,647	2,798,441
부채총계	8,408,589	10,456,900	10,023,424
[지배기업의 소유주지분]	3,548,513	3,167,306	3,278,792
· 자본금	397,179	358,376	355,000
· 자본잉여금	811,768	627,156	610,856
· 기타자본	(77,044)	(87,207)	(87,207)
· 기타포괄손익누계액	(70,463)	(65,365)	(104,053)
· 이익잉여금	2,487,073	2,334,346	2,504,196
[비지배지분]	76,173	72,409	74,373
자본총계	3,624,686	3,239,715	3,353,165
	2018.01.01 ~ 2018.12.31	2017.01.01 ~ 2017.12.31	2016.01.01 ~ 2016.12.31

매출액	13,139,373	11,679,456	11,035,596
영업이익(손실)	1,064,489	318,669	142,978
당기순이익(손실)	587,434	(163,676)	(20,431)
지배지분당기순이익(손실)	582,099	(168,388)	(25,781)
기본주당이익(손실) (원)	7,788	(2,431)	(394)
희석주당이익(손실) (원)	7,136	(2,431)	(394)
연결에 포함된 회사수	54	50	47

※ 제49기 및 제48기는 종전 기준서인 K-IFRS 제 1011호, 1018호, 2115호 및 1039호 등에 따라 작성되었습니다.

(2) 요약재무정보

(단위: 백만원)

구 분	제50기	제49기	제48기
	(2018년 12월말)	(2017년 12월말)	(2016년 12월말)
[유동자산]	7,005,877	8,478,218	8,752,318
· 현금및현금성자산	1,372,470	2,208,601	2,026,952
· 매출채권및기타채권	4,257,322	4,407,638	4,785,975
· 재고자산	696,829	767,440	596,364
· 단기금융자산	206,878	227,754	276,779
· 기타유동자산	472,378	866,785	1,066,248
[비유동자산]	4,066,967	4,233,141	3,542,684
· 유형자산	755,003	811,313	846,258
· 무형자산	42,508	42,471	47,668
· 투자부동산	870,807	878,501	495,856
· 관계회사지분증권	518,393	447,460	462,045
· 장기매출채권및기타채권	968,829	1,218,225	963,137
· 장기금융자산	1,904	239,447	213,318
· 이연법인세자산	694,050	595,724	514,402
· 당기손익-공정가치측정 금융자산	215,473	-	-
자산총계	11,072,844	12,711,359	12,295,002
[유동부채]	5,754,105	7,770,099	6,447,573
[비유동부채]	1,546,591	1,585,509	2,496,071
부채총계	7,300,696	9,355,608	8,943,644
[자본금]	397,179	358,376	355,000
[자본잉여금]	788,045	603,432	587,133
[기타자본]	(9,428)	(19,591)	(19,591)
[기타포괄손익누계액]	(28,688)	(42,949)	(34,650)
[이익잉여금]	2,625,040	2,456,483	2,463,466

자본총계	3,772,148	3,355,751	3,351,358
종속·관계·공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
	2018.01.01~ 2018.12.31	2017.01.01~ 2017.12.31	2016.01.01~ 2016.12.31
매출액	11,786,013	10,811,747	9,996,139
영업이익	981,918	384,387	387,819
당기순이익(손실)	598,501	(9,838)	(38,005)
기본주당이익(손실) (원)	8,008	(164)	(570)
희석주당이익(손실) (원)	7,329	(164)	(570)

※ 제49기 및 제48기는 종전 기준서인 K-IFRS 제 1011호, 1018호, 2115호 및 1039호 등에 따라 작성되었습니다.

2. 연결재무제표

연결 재무상태표

제 50 기 2018.12.31 현재

제 49 기 2017.12.31 현재

제 48 기 2016.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 50 기	제 49 기	제 48 기
자산			
유동자산	7,828,165,281,170	9,582,340,456,712	9,736,512,654,771
현금 및 현금성자산	1,592,619,145,823	2,442,298,345,368	2,356,328,903,075
매출채권 및 기타채권	4,297,384,976,431	4,763,280,007,248	4,996,915,667,256
재고자산	1,034,194,955,187	1,090,697,679,575	825,250,796,366
단기금융자산	295,204,587,487	295,942,692,534	353,076,458,144
기타유동자산	608,761,616,242	990,121,731,987	1,204,940,829,930
비유동자산	4,205,110,031,557	4,114,274,166,988	3,640,076,655,520
유형자산	841,048,334,557	897,519,288,687	978,072,066,783
무형자산	215,664,364,185	209,481,743,510	193,648,379,731
투자부동산	915,827,926,120	879,888,687,534	498,208,075,590
관계회사지분증권	73,490,809,398	44,388,994,778	57,583,540,419
장기매출채권 및 기타채권	946,329,901,168	963,196,178,614	897,494,583,452
장기금융자산	194,150,512,661	449,892,432,874	413,557,493,773
이연법인세자산	788,390,434,498	669,906,840,991	601,512,515,772
당기손익-공정가치측정 금융자산	230,207,748,970		
자산총계	12,033,275,312,727	13,696,614,623,700	13,376,589,310,291
부채			
유동부채	6,359,727,442,301	8,581,252,537,034	7,224,983,499,459
매입채무 및 기타채무	2,023,489,635,882	2,473,848,534,723	2,387,755,424,912

단기금융부채	1,118,162,071,740	3,061,155,238,241	1,823,609,101,727
법인세부채	181,499,789,965	72,198,114,046	7,706,450,482
유동충당부채	118,471,606,064		
기타유동부채	2,918,104,338,650	2,974,050,650,024	3,005,912,522,338
비유동부채	2,048,861,976,355	1,875,646,889,771	2,798,440,875,158
장기매입채무 및 기타채무		8,587,730,297	34,486,819,493
장기금융부채	1,147,180,350,254	1,018,027,530,040	1,819,551,295,573
순확정급여부채	72,787,437,994	55,406,565,763	84,295,110,108
비유동충당부채	533,923,832,602	441,020,168,525	464,295,445,491
이연법인세부채	5,858,201,855	27,544,489,545	50,519,321,671
기타비유동부채	289,112,153,650	325,060,405,601	345,292,882,822
부채총계	8,408,589,418,656	10,456,899,426,805	10,023,424,374,617
자본			
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	3,548,512,725,064	3,167,305,883,841	3,278,791,531,781
자본금	397,178,985,000	358,376,185,000	355,000,000,000
자본잉여금	811,768,122,819	627,155,740,008	610,856,422,454
기타자본	(77,044,623,628)	(87,207,586,208)	(87,207,586,208)
기타포괄손익누계액	(70,462,829,076)	(65,364,922,725)	(104,053,373,216)
이익잉여금	2,487,073,069,949	2,334,346,467,766	2,504,196,068,751
비지배지분	76,173,169,007	72,409,313,054	74,373,403,893
자본총계	3,624,685,894,071	3,239,715,196,895	3,353,164,935,674
자본과부채총계	12,033,275,312,727	13,696,614,623,700	13,376,589,310,291

※ 제49기 및 제48기는 종전 기준서인 K-IFRS 제 1011호, 1018호, 2115호 및 1039호 등에 따라 작성되었습니다.

연결 손익계산서

제 50 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

제 49 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

제 48 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 50 기	제 49 기	제 48 기
매출액	13,139,372,923,261	11,679,456,006,382	11,035,596,402,664
공사매출	12,274,523,201,871	10,552,235,387,037	10,124,343,050,566
분양매출	570,832,744,114	844,939,633,237	667,037,041,863
기타매출	294,016,977,276	282,280,986,108	244,216,310,235
매출원가	11,511,807,548,164	10,876,113,911,216	10,547,356,619,018
공사매출원가	10,775,212,792,991	10,003,144,431,280	9,745,796,394,281
분양매출원가	444,309,324,490	590,149,641,784	531,772,671,115
기타매출원가	292,285,430,683	282,819,838,152	269,787,553,622
매출총이익	1,627,565,375,097	803,342,095,166	488,239,783,646
판매비와관리비	563,076,198,012	484,672,669,981	345,262,011,697
영업이익	1,064,489,177,085	318,669,425,185	142,977,771,949

기타수익	259,119,012,059	300,563,528,832	471,922,177,602
기타비용	318,459,003,658	757,875,843,890	500,401,701,518
관계회사지분증권손익	6,501,819,466	(6,088,488,608)	3,018,438,376
지분법이익	8,168,223,041	7,461,870,214	6,484,595,747
지분법손실	(1,666,403,575)	(13,550,358,822)	(3,466,157,371)
금융수익	106,443,928,451	288,815,901,614	291,906,406,549
금융원가	283,045,869,695	304,826,975,089	388,077,581,581
법인세비용차감전순이익(손실)	835,049,063,708	(160,742,451,956)	21,345,511,377
법인세비용(수익)	247,614,668,545	2,933,629,954	41,776,975,794
당기순이익(손실)	587,434,395,163	(163,676,081,910)	(20,431,464,417)
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	582,098,665,896	(168,387,761,062)	(25,781,355,990)
비지배지분에 귀속되는 당기순이익(손실)	5,335,729,267	4,711,679,152	5,349,891,573
지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분에 대한 기본 및 희석주당이익(손실)			
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	7,788	(2,431)	(394)
희석주당이익(손실) (단위 : 원)	7,136	(2,431)	(394)

※ 제49기 및 제48기는 종전 기준서인 K-IFRS 제 1011호, 1018호, 2115호 및 1039호 등에 따라 작성되었습니다.

연결 포괄손익계산서

제 50 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

제 49 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

제 48 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 50 기	제 49 기	제 48 기
당기순이익(손실)	587,434,395,163	(163,676,081,910)	(20,431,464,417)
기타포괄손익	(21,779,150,476)	38,669,054,291	28,628,313,933
당기손익으로 재분류되는 세후기타포괄손익			
매도가능금융자산평가이익		(6,024,891)	(72,499,895)
매도가능금융자산평가손실		849,893,451	1,577,302,795
지분법자본변동			76,601,421
해외사업환산이익	(4,831,462,970)	48,846,041,489	5,138,322,787
해외사업환산손실	5,223,932,022	(55,985,044,781)	1,466,673,252
파생상품평가이익	(7,034,819,497)	(13,191,518,034)	(1,464,982,912)
파생상품평가손실	(3,318,766,121)	52,210,390,492	26,387,512,636
당기손익으로 재분류되지 않는 세후기타포괄손익			
확정급여제도의 재측정손익	(11,818,033,910)	5,945,316,565	(4,480,616,151)
당기총포괄이익(손실)	565,655,244,687	(125,007,027,619)	8,196,849,516
지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	565,091,919,298	(123,753,994,006)	(2,855,715,953)
비지배지분	563,325,389	(1,253,033,613)	11,052,565,469

※ 제49기 및 제48기는 종전 기준서인 K-IFRS 제 1011호, 1018호, 2115호 및 1039호 등에 따라 작성되었습니다.

연결 자본변동표

제 50 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

제 49 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

제 48 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본							
		지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본						비지배지분	자본 합계
		자본금	자본잉여금	기타자본	기타포괄손익누계액	이익잉여금	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계		
2016.01.01 (기초자본)		355,000,000,000	610,648,899,087	(87,207,586,208)	(131,459,629,404)	2,537,317,225,489	3,284,298,908,964	63,726,015,426	3,348,024,924,390
회계정책변경에 따른 효과									
수정 후 재작성된 금액									
총포괄손익	당기순이익(손실)					(25,781,355,990)	(25,781,355,990)	5,349,891,573	(20,431,464,417)
	매도가능금융자산평가이익				(72,499,895)		(72,499,895)		(72,499,895)
	매도가능금융자산평가손실				1,577,302,795		1,577,302,795		1,577,302,795
	지분법자본변동				76,601,421		76,601,421		76,601,421
	해외사업환산이익				1,963,167,986		1,963,167,986	3,175,154,801	5,138,322,787
	해외사업환산손실				(1,423,369,989)		(1,423,369,989)	2,890,043,241	1,466,673,252
	파생상품평가이익				(1,464,982,912)		(1,464,982,912)		(1,464,982,912)
	파생상품평가손실				26,750,036,782		26,750,036,782	(362,524,146)	26,387,512,636
	확정급여제도의 재측정 손익					(4,480,616,151)	(4,480,616,151)		(4,480,616,151)
	총포괄손익 소계				27,406,256,188	(30,261,972,141)	(2,855,715,953)	11,052,565,469	8,196,849,516
소유주와의 거래	자기주식거래에 따른 변동								
	배당금의 지급							(819,182,800)	(819,182,800)
	연결범위의 변동							109,647,400	109,647,400
	신종자본증권의 이자지급					(1,652,870,300)	(1,652,870,300)		(1,652,870,300)
	신종자본증권의 교환								
	비지배지분의 변동		(986,728,366)				(986,728,366)	567,107,325	(419,621,041)
	전환사채 발행		1,222,760,731				1,222,760,731		1,222,760,731
	전환사채 상환		(49,600,091)				(49,600,091)		(49,600,091)
	전환사채 전환								
	종속기업간 합병		20,225,816				20,225,816	(20,225,816)	
	기타		865,277			(1,206,314,297)	(1,205,449,020)	(242,523,111)	(1,447,972,131)
	소유주와의 거래 소계		207,523,367			(2,859,184,597)	(2,651,661,230)	(405,177,002)	(3,056,838,232)
2016.12.31 (기말자본)		355,000,000,000	610,856,422,454	(87,207,586,208)	(104,053,373,216)	2,504,196,068,751	3,278,791,531,781	74,373,403,893	3,353,164,935,674
2017.01.01 (기초자본)		355,000,000,000	610,856,422,454	(87,207,586,208)	(104,053,373,216)	2,504,196,068,751	3,278,791,531,781	74,373,403,893	3,353,164,935,674
회계정책변경에 따른 효과									
수정 후 재작성된 금액									
총포괄손익	당기순이익(손실)					(168,387,761,062)	(168,387,761,062)	4,711,679,152	(163,676,081,910)
	매도가능금융자산평가이				(6,024,891)		(6,024,891)		(6,024,891)

	익								
	매도가능금융자산평가손실				849,893,451		849,893,451		849,893,451
	지분법자본변동								
	해외사업환산이익				52,828,198,029		52,828,198,029	(3,982,156,540)	48,846,041,489
	해외사업환산손실				(53,637,032,241)		(53,637,032,241)	(2,348,012,540)	(55,985,044,781)
	파생상품평가이익				(13,191,518,034)		(13,191,518,034)		(13,191,518,034)
	파생상품평가손실				51,844,934,177		51,844,934,177	365,456,315	52,210,390,492
	확정급여제도의 재측정 손익					5,945,316,565	5,945,316,565		5,945,316,565
	총포괄손익 소계				38,688,450,491	(162,442,444,497)	(123,753,994,006)	(1,253,033,613)	(125,007,027,619)
소유주와의 거래	자기주식거래에 따른 변동		27,618,376				27,618,376		27,618,376
	배당금의 지급							(720,000,000)	(720,000,000)
	연결범위의 변동								
	신종자본증권의 이자지급					(1,652,870,300)	(1,652,870,300)		(1,652,870,300)
	신종자본증권의 교환								
	비지배지분의 변동							720,217,750	720,217,750
	전환사채 발행								
	전환사채 상환								
	전환사채 전환	3,376,185,000	16,271,699,178				19,647,884,178		19,647,884,178
	종속기업간 합병								
	기타					(5,754,286,188)	(5,754,286,188)	(711,274,976)	(6,465,561,164)
	소유주와의 거래 소계	3,376,185,000	16,299,317,554			(7,407,156,488)	12,268,346,066	(711,057,226)	11,557,288,840
2017.12.31 (기말자본)		358,376,185,000	627,155,740,008	(87,207,586,208)	(65,364,922,725)	2,334,346,467,766	3,167,305,883,841	72,409,313,054	3,239,715,196,895
2018.01.01 (기초자본)		358,376,185,000	627,155,740,008	(87,207,586,208)	(65,364,922,725)	2,334,346,467,766	3,167,305,883,841	72,409,313,054	3,239,715,196,895
회계정책변경에 따른 효과					90,806,337	(395,787,103,705)	(395,696,297,368)		(395,696,297,368)
수정 후 재작성된 금액		358,376,185,000	627,155,740,008	(87,207,586,208)	(65,274,116,388)	1,938,559,364,061	2,771,609,586,473	72,409,313,054	2,844,018,899,527
총포괄손익	당기순이익(손실)					582,098,665,896	582,098,665,896	5,335,729,267	587,434,395,163
	매도가능금융자산평가이익								
	매도가능금융자산평가손실								
	지분법자본변동								
	해외사업환산이익				(3,634,019,526)		(3,634,019,526)	(1,197,443,444)	(4,831,462,970)
	해외사업환산손실				8,818,304,122		8,818,304,122	(3,594,372,100)	5,223,932,022
	파생상품평가이익				(7,034,819,497)		(7,034,819,497)		(7,034,819,497)
	파생상품평가손실				(3,338,177,787)		(3,338,177,787)	19,411,666	(3,318,766,121)
	확정급여제도의 재측정 손익					(11,818,033,910)	(11,818,033,910)		(11,818,033,910)
	총포괄손익 소계				(5,188,712,688)	570,280,631,986	565,091,919,298	563,325,389	565,655,244,687
소유주와의 거	자기주식거래에 따른 변동								

	배당금의 지급					(21,070,786,800)	(21,070,786,800)		(21,070,786,800)
	연결범위의 변동							1,682,627,092	1,682,627,092
	신종자본증권의 이자지급					(1,268,003,650)	(1,268,003,650)		(1,268,003,650)
	신종자본증권의 교환		(7,368,700,320)	10,162,962,580			2,794,262,260		2,794,262,260
	비지배지분의 변동							1,444,171,639	1,444,171,639
래	전환사채 발행								
	전환사채 상환								
	전환사채 전환	38,802,800,000	191,981,083,131				230,783,883,131		230,783,883,131
	종속기업간 합병								
	기타					571,864,352	571,864,352	73,731,833	645,596,185
	소유주와의 거래 소계	38,802,800,000	184,612,382,811	10,162,962,580		(21,766,926,098)	211,811,219,293	3,200,530,564	215,011,749,857
2018.12.31 (기말자본)		397,178,985,000	811,768,122,819	(77,044,623,628)	(70,462,829,076)	2,487,073,069,949	3,548,512,725,064	76,173,169,007	3,624,685,894,071

※ 제49기 및 제48기는 종전 기준서인 K-IFRS 제 1011호, 1018호, 2115호 및 1039호 등에 따라 작성되었습니다.

연결 현금흐름표

제 50 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

제 49 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

제 48 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 50 기	제 49 기	제 48 기
영업활동으로 인한 현금흐름	1,032,946,850,397	(205,488,511,524)	81,209,580,341
영업활동으로부터 창출된 현금흐름	1,282,519,222,608	(51,271,343,190)	174,237,172,336
이자의 수취	41,801,141,153	60,936,950,877	52,156,372,967
이자의 지급	(150,211,717,167)	(175,759,758,543)	(134,019,520,672)
배당금의 수취	898,005,000	1,561,262,886	4,596,234,042
법인세의 납부	(142,059,801,197)	(40,955,623,554)	(15,760,678,332)
투자활동으로 인한 현금흐름	(234,761,909,767)	13,504,526,100	(248,719,141,717)
투자활동으로 인한 현금유입액	1,128,190,577,188	1,093,456,883,907	797,963,831,481
기타채권의 감소	369,230,613,249	616,636,549,584	392,772,146,408
단기금융자산의 감소	413,909,322,394	132,845,377,833	101,902,954,391
장기기타채권의 감소	284,787,937,312	268,224,156,532	226,763,553,372
장기금융자산의 감소	10,919,949,855	26,533,144,364	33,326,521,819
당기손익-공정가치측정 금융자산의 처분	19,359,260,147		
유형자산의 처분	28,399,717,976	15,461,845,460	4,505,922,174
무형자산의 처분	513,776,255	5,179,021,730	1,461,128,610
투자부동산의 처분	1,070,000,000	28,576,788,404	37,127,657,480
연결범위변동으로 인한 증가			103,947,227

투자활동으로 인한 현금유출액	(1,362,952,486,955)	(1,079,952,357,807)	(1,046,682,973,198)
기타채권의 증가	382,262,436,891	444,372,970,653	268,513,548,961
단기금융자산의 증가	475,111,379,821	135,315,433,134	131,078,250,847
장기기타채권의 증가	372,699,649,882	306,722,944,237	388,797,344,765
장기금융자산의 증가	9,022,012,144	75,143,541,349	118,174,832,745
당기손익-공정가치측정 금융자산의 취득	22,505,165,000		
관계회사지분증권의 취득	23,061,590,000	125,000,000	18,250,817,031
유형자산의 취득	13,696,262,227	20,776,243,157	79,108,191,850
무형자산의 취득	19,684,681,775	9,990,030,313	15,005,706,077
투자부동산의 취득	44,852,218,109	61,209,946,378	1,459,482,363
종속기업지분증권의 취득		26,296,248,586	26,294,798,559
연결범위변동으로 인한 감소	57,091,106		
재무활동으로 인한 현금흐름	(1,655,622,393,691)	299,957,906,596	78,180,132,091
재무활동으로 인한 현금유입액	1,475,506,164,439	2,762,038,402,098	3,177,541,951,845
단기금융부채의 증가	995,667,372,421	2,219,183,770,593	1,984,530,735,139
장기금융부채의 증가	446,712,021,233	505,646,381,370	955,000,737,475
기타비유동부채의 증가	30,001,867,266	36,497,618,332	237,894,340,662
비지배지분의 증가	3,124,903,519	710,631,803	116,138,569
재무활동으로 인한 현금유출액	(3,131,128,558,130)	(2,462,080,495,502)	(3,099,361,819,754)
단기금융부채의 감소	2,975,642,369,972	2,342,818,548,267	2,892,726,093,909
장기금융부채의 감소	67,583,065,096	37,471,003,589	153,148,849,676
기타유동부채의 감소	11,885,780,000	12,286,300,000	11,780,480,000
기타비유동부채의 감소	53,363,937,042	61,899,883,106	39,233,511,017
배당금의 지급	21,070,554,570	720,000,000	820,014,852
신종자본증권의 이자지급	1,268,003,650	1,652,870,300	1,652,870,300
자기주식의 취득		5,203,643,560	
주식발행비의 지급	314,847,800	28,246,680	
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	7,758,253,516	(22,004,478,879)	17,030,403,826
현금및현금성자산의 증가(감소)	(849,679,199,545)	85,969,442,293	(72,299,025,459)
기초현금및현금성자산	2,442,298,345,368	2,356,328,903,075	2,428,627,928,534
기말현금및현금성자산	1,592,619,145,823	2,442,298,345,368	2,356,328,903,075

※ 제49기 및 제48기는 종전 기준서인 K-IFRS 제 1011호, 1018호, 2115호 및 1039호 등에 따라 작성되었습니다.

3. 연결재무제표 주석

1. 일반사항

기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 의한 지배기업인 GS건설 주식회사(이하"지배기업")와 주식회사 자이에스앤디 주식회사 등 종속기업(이하 지배기업과 그 종속기업을 일괄하여 "연결기업")의 일반사항은 다음과 같습니다.

1.1 지배기업 개요

지배기업은 1969년 12월 19일에 설립되어 토목과 건축, 주택신축판매, 보수유지관리, 해외종합건설업, 기술용역사업 등을 주요 영업으로 하고 있으며, 1979년 1월 4일 럭키해외건설주식회사를, 1999년 8월 1일 LG엔지니어링 주식회사를, 2000년 10월 1일 백양개발 주식회사를 흡수합병하였습니다.

지배기업은 1981년 8월 3일에 주식을 한국거래소에 상장하였으며, 2005년 3월 18일자로 상호를 LG건설 주식회사에서 GS건설 주식회사로 변경하였습니다. 한편, 연결기업은 2005년 4월 4일 공정거래위원회의 상호출자제한기업집단 등의 지정에 따라 GS그룹의 계열에 포함되었습니다.

보고기간종료일 현재 지배기업은 UAE, 쿠웨이트, 이집트, 중국, 싱가포르 등에 다수의 해외지사와 건설현장을 두고 있습니다.

지배기업의 보고기간종료일 현재 납입자본금은 397,179백만원입니다.

1.2 종속기업 현황

보고기간종료일 현재 연결대상 종속기업의 현황은 다음과 같습니다.

기업명	소유지분율(%)		소재지	결산일	업 종
	당기말	전기말			
자이에스앤디㈜(*1)	85.61	85.61	한국	12월31일	부가통신업
자이에스텍㈜(*2)	100.00	100.00	한국	12월31일	건설용역업
㈜지씨에스(*3)	99.70	99.70	한국	12월31일	서비스업
비에스엠㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	임가공업
자이오엔엠㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	서비스업
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	100.00	100.00	중국	12월31일	건설업
GS Nha Be Development One-member LLC	100.00	100.00	베트남	12월31일	부동산업
GS Saigon Development One-member LLC	100.00	100.00	베트남	12월31일	부동산업
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	100.00	100.00	인도	3월31일	건설용역업
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	100.00	100.00	인도	3월31일	건설용역업
GS E&C Thai Co., Ltd.(*4)	49.00	49.00	태국	8월31일	부동산업
GS EAST ASIA MANILA inc.(*5)	-	100.00	필리핀	12월31일	IT컨설팅
GS E&C MALAYSIA SDN.BHD.	100.00	100.00	말레이시아	12월31일	건설업
GS Construction Arabia Co.,Ltd.(*6)	100.00	100.00	사우디	12월31일	건설업
GS Saudi Co., Ltd.	75.00	75.00	사우디	12월31일	건설업
GS E&C Poland SP.ZO.O	100.00	100.00	폴란드	12월31일	건설업
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	100.00	100.00	스페인	12월31일	건설업
GS E&C Construction Canada Ltd.	100.00	100.00	캐나다	12월31일	건설업
GS E&C Panama S.A.	100.00	100.00	파나마	12월31일	임대업
GS Inima Environment S.A.(*8)	80.42	80.42	스페인	12월31일	건설업
GS Village Lake LLC	100.00	100.00	미국	12월31일	부동산업
PALA-POWER GENERAL CONSRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	100.00	100.00	보츠와나	12월31일	건설업
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd	100.00	100.00	오스트레일리아	12월31일	건설업
PT. GSENC Development Indonesia(*7)	100.00	-	인도네시아	12월31일	건설용역업
GS Construction Middle East L.L.C.(*4)(*7)	49.00	-	아랍에미리트	12월31일	건설업
GS Property Mountain View LLC(*7)	100.00	-	미국	12월31일	부동산업
GS MIRAMAR 700 EC, LLC(*7)	90.00	-	미국	12월31일	부동산업

(*1) 당기 중 ㈜이지빌에서 자이에스앤디㈜로 명칭이 변경되었습니다.
(*2) 당기 중 지에스텍㈜에서 자이에스텍㈜로 명칭이 변경되었습니다.
(*3) 당기 중 지씨에스플러스㈜에서 ㈜지씨에스로 명칭이 변경되었습니다.
(*4) 주주간 협약에 의하여 지배력을 행사할 수 있는 것으로 판단하여 연결범위에 포함하였습니다.
(*5) 당기 중 청산하여 연결대상 종속기업에서 제외되었습니다.

(*6) 종속기업이 보유하고 있는 주식을 포함하였습니다.
(*7) 당기 중 신규 연결편입하였습니다.
(*8) 동 기업이 보유하고 있는 종속기업 현황은 다음과 같습니다.

기업명	소재지	업종	결산일	투자비율(%)
Aguas de Ensenada, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	12월31일	100.00
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	브라질	건설업	12월31일	100.00
Aquaria Water LLC	미국	건설업	12월31일	87.50
Araucaria Saneamento, S.A.	브라질	건설업	12월31일	51.00
GS Inima Chile S.A.	칠레	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Mexico, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	12월31일	100.00
GS Inima USA Construction Corporation	미국	건설업	12월31일	100.00
GS Inima USA Corporation	미국	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Brasil Ltda.	브라질	건설업	12월31일	100.00
Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	12월31일	98.00
Saneamento do Vale do Paraiba, S.A.	브라질	건설업	12월31일	50.10
Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A.	브라질	건설업	12월31일	57.00
Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A.	스페인	건설업	12월31일	100.00
Tractament Metropolita de Fangs, S.L.	스페인	건설업	12월31일	50.40
CASINIMA - Empreitada Ponte da Baia, A.C.E.	포르투갈	건설업	12월31일	50.00
GS Inima Servicios Corporativos, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	12월31일	100.00
SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L.	스페인	건설업	12월31일	59.20
VALORINIMA S.L.	스페인	건설업	12월31일	80.00
Sanama Saneamento Alta Maceio S.A.	브라질	건설업	12월31일	60.00
INIMA-CVV S.A.	칠레	건설업	12월31일	65.00
CAEPA COMPANHIA DE AGUA E EGOSTO DE PARIBUNA S.A.	브라질	건설업	12월31일	95.00
COMASA COMPANHIA AGUAS DE SANTA RITA S.A	브라질	건설업	12월31일	75.00
SAMAR SOLUCOES AMBIENTAIS DE ARACATUBA S.A.	브라질	건설업	12월31일	100.00
Inima Water Services, S.L.	스페인	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Water Management S.L.	스페인	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Inversiones S.L.U.(*)	스페인	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Gestion S.L.U.(*)	스페인	건설업	12월31일	100.00

(*) 당기 중 신규 연결편입하였습니다.

1.3 종속기업 관련 재무정보 요약

<당기> (단위: 백만원)

기업명	당기말			당기	
	자 산	부 채	자 본	매 출	당기순손익
자이에스앤디㈜(*1)	137,744	99,528	38,216	212,696	10,716
자이에스텍㈜(*2)	878	477	401	4,961	35
㈜지씨에스(*3)	21,534	6,837	14,697	68,747	3,704
비에스엠㈜	3,687	1,983	1,704	15,581	1,386
자이오엔엠㈜	17,671	8,613	9,058	59,205	646
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	225,354	171,860	53,494	771,146	32,896
GS Nha Be Development One-member LLC	152,238	141,770	10,468	-	(3,137)
GS Saigon Development One-member LLC	358,135	392,139	(34,004)	329	(29,150)
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	13,651	10,701	2,950	6,284	(8,318)
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	12,677	7,500	5,177	4,960	(10,537)
GS E&C Thai Co., Ltd.	32	-	32	-	(2)
GS EAST ASIA MANILA inc.	-	-	-	-	(168)
GS E&C MALAYSIA SDN.BHD.	723	-	723	-	(56)
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	47,167	693,302	(646,135)	146,312	113,273
GS Saudi Co., Ltd.	7	4,413	(4,406)	-	-
GS E&C Poland SP.ZO.O	366	307	59	-	2
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	96,574	60,087	36,487	(13,586)	(38,370)
GS E&C Construction Canada Ltd.	172	1,361	(1,189)	-	(205)
GS E&C Panama S.A.	1,132	21	1,111	-	119
GS Inima Environment S.A.(*4)	635,099	394,225	240,874	231,246	20,563
GS Village Lake LLC	15,304	2,075	13,229	-	(58)
PALA-POWER GENERAL CONSRUCTION SERVICE(PROPRIETARY) LIMITED	33	60	(27)	-	(11)
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd	5,808	6,425	(617)	-	(649)
PT. GSENC Development Indonesia	15,010	329	14,681	-	(685)
GS Construction Middle East L.L.C.	28,461	29,632	(1,171)	-	(1,243)
GS Property Mountain View LLC	15,628	-	15,628	-	(25)
GS MIRAMAR 700 EC, LLC	46,953	30,530	16,423	1,191	91

(*1) 당기 중 ㈜이지빌에서 자이에스앤디㈜로 명칭이 변경되었습니다.
(*2) 당기 중 지에스텍㈜에서 자이에스텍㈜로 명칭이 변경되었습니다.
(*3) 당기 중 지씨에스플러스㈜에서 ㈜지씨에스로 명칭이 변경되었습니다.
(*4) 종속기업을 포함한 연결 재무정보입니다.

<전기> (단위: 백만원)

기업명	전기말			전기	
	자 산	부 채	자 본	매 출	전기순손익
자이에스앤디㈜(*1)	92,383	65,000	27,383	141,725	8,411
자이에스텍㈜(*2)	980	616	364	5,909	21
㈜지씨에스(*3)	19,986	8,993	10,993	68,491	2,164
비에스엠㈜	3,106	1,689	1,417	15,032	1,330
자이오엔엠㈜	8,391	3,264	5,127	40,520	796
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	198,889	152,591	46,298	191,725	31,092
GS Nha Be Development One-member LLC	143,774	130,426	13,348	-	245
GS Saigon Development One-member LLC	360,422	364,938	(4,516)	83,976	(15,093)
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	14,659	19,634	(4,975)	4,198	(14,446)
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	11,532	12,561	(1,029)	5,761	(12,224)
GS E&C Thai Co., Ltd.	33	-	33	-	(26)
GS EAST ASIA MANILA inc.	521	1,499	(978)	156	(2,038)
GS E&C MALAYSIA SDN.BHD.	762	-	762	2,552	638
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	34,303	763,968	(729,665)	(3,349)	(143,713)
GS Saudi Co., Ltd.	7	4,230	(4,223)	-	-
GS E&C Poland SP.ZO.O	387	329	58	-	2
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	85,042	50,935	34,107	40,749	(2,639)
GS E&C Construction Canada Ltd.	407	1,436	(1,029)	-	(123)
GS E&C Panama S.A.	965	16	949	-	(132)
GS Inima Environment S.A.(*4)	610,064	371,975	238,089	211,660	14,466
GS Village Lake LLC	10,819	229	10,590	-	(19)
PALA-POWER GENERAL CONSRUCTION SERVICE(PROPRIETARY) LIMITED	38	55	(17)	-	(17)
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd	320	284	36	-	(407)

(*1) 당기 중 ㈜이지빌에서 자이에스앤디㈜로 명칭이 변경되었습니다.
(*2) 당기 중 지에스텍㈜에서 자이에스텍㈜로 명칭이 변경되었습니다.
(*3) 당기 중 지씨에스플러스㈜에서 ㈜지씨에스로 명칭이 변경되었습니다.
(*4) 종속기업을 포함한 연결 재무정보입니다.

상기 요약 재무정보상의 금액은 내부거래 상계전 금액이며, 지배기업과 상이한 유의적인 회계처리 방법을 수정하여 반영한 것입니다.

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

2.1 연결재무제표 작성기준

연결기업의 연결재무제표는 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

연결재무제표는 공정가치로 평가된 투자부동산, 토지 및 건물, 파생금융상품, 채무 및 지분의 금융자산, 조건부대가, 비현금 분배 부채를 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다. 공정가치 위험회피의 위험회피대상으로 지정된 자산과 부채의장부금액은 상각후원가로 기록되지 않고 효과적인 위험회피관계 내에서 회피되는 위험에 대응하는 공정가치의 변동을 반영하여 기록됩니다. 본 연결재무제표는 원화로 표시되어 있으며 다른 언급이 있는 경우를 제외하고는 백만원 단위로 표시되어 있습니다.

2.2 연결기준

연결재무제표는 매 회계연도 12월 31일 현재 지배기업 및 종속기업의 재무제표로 구성되어 있습니다. 지배력은 피투자자에 대한 관여로 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고 피투자자에 대하여 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미치는 능력이 있을 때 획득됩니다. 구체적으로 연결기업이 다음을 모두 갖는 경우에만 피투자자를 지배합니다.

- 피투자자에 대한 힘 (피투자자의 관련활동을 지시하는 현재의 능력을 갖게 하는 현존권리)
- 피투자자에 대한 관여로 인한 변동이익에 대한 노출 또는 권리
- 투자자의 이익금액에 영향을 미치기 위하여 피투자자에 대하여 자신의 힘을 사용하는 능력

피투자자의 의결권의 과반수 미만을 보유하고 있는 경우 연결기업은 피투자자에 대한 힘을 갖고 있는지를 평가할 때 다음을 포함한 모든 사실과 상황을 고려하고 있습니다.

- 투자자와 다른 의결권 보유자간의 계약상 약정
- 그 밖의 계약상 약정에서 발생하는 권리
- 연결기업의 의결권 및 잠재적 의결권

연결기업은 지배력의 세 가지 요소 중 하나 이상에 변화가 있음을 나타내는 사실과 상황이 있는 경우 피투자자를 지배하는지 재평가합니다. 종속기업에 대한 연결은 연결기업이 종속기업에 대한 지배력을 획득하는 시점부터 지배력을 상실하기 전까지 이루어집니다. 기중 취득하거나 처분한 종속기업의 자산, 부채, 수익 및 비용은 연결기업이 지배력을 획득한 날부터 연결기업이 종속기업을 더 이상 지배하지 않게 된 날까지 연결포괄손익계산서에 포함하고 있습니다.

당기순손익과 기타포괄손익의 각 구성요소들은 비지배지분이 부(-)의 잔액이 되더라도 지배기업의 소유주와 비지배지분에 귀속시키고 있습니다. 필요한 경우 종속기업의 회계정책을 연결기업과 일치시키기 위하여 종속기업의 재무제표를 수정하여 사용하고 있습니다. 연결기업간의 거래로 인해 발생한 모든 자산, 부채, 자본, 수익, 비용 및 현금흐름은 전액 제거하고 있습니다.

지배력을 상실하지 않는 종속기업에 대한 지배기업의 소유지분 변동은 자본거래로 회계처리하고 있습니다.

지배기업이 종속기업에 대한 지배력을 상실한 경우 지배력을 상실한 날에 종속기업의 자산(영업권 포함), 부채, 비지배지분 및 자본의 기타 항목을 제거하고 그에 따른 손익을 당기손익으로 인식하고 있습니다. 이전의 종속기업에 대한 잔여 투자는 공정가치로 인식하고 있습니다.

2.3 중요한 회계정책

2.3.1 사업결합 및 영업권

사업결합은 취득법을 적용하여 회계처리하고 있습니다. 취득원가는 취득일의 공정가치로 측정된 이전대가와 피취득자에 대한 비지배지분 금액의 합계로 측정하고 있습니다. 각 사업결합에 대해 취득자는 피취득자에 대한 비지배지분을 공정가치 또는 피취득자의 식별가능한 순자산 중의 비지배지분의 비례적 지분으로 측정하고 있으며 취득관련원가는 발생시 비용으로 처리하고 있습니다.

연결기업은 취득일에 식별가능한 취득 자산과 인수 부채를 취득일에 존재하는 계약조건, 경제상황, 취득자의 영업정책이나 회계정책 그리고 그 밖의 관련 조건에 기초하여 분류하거나 지정하고 있습니다. 이러한 분류는 피취득자의 주계약에서 내재파생상품을 분리하는 것을 포함합니다. 단계적으로 이루어지는 사업결합의 경우, 취득자는 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분을 취득일의 공정가치로 재측정하고 그 결과 발생하는 공정가치와 장부금액과의 차이를 당기손익에 반영하고 있습니다.

취득자가 피취득자에게 조건부 대가를 제공한 경우 동 대가는 취득일의 공정가치로 측정하여 이전대가에 포함하고 있으며 자산이나 부채로 분류된 조건부 대가의 후속적인 공정가치 변동은 기업회계기준서 제1109호에 따라 당기손익이나 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다. 또한 자본으로 분류된 조건부 대가는 재측정하지 않고 정산시 자본내에서 회계처리하고 있습니다. 조건부 대가가 기업회계기준서 제1109호의 적용범위에 해당되지 않는 경우 적절한 기업회계기준서에 따라 측정하고 있습니다.

영업권은 이전대가와 비지배지분 금액 및 이전에 보유하고 있던 지분의 합계액이 식별가능한 취득 자산과 인수 부채의 순액을 초과하는 금액으로 측정하고 있습니다. 취득한 순자산의 공정가치가 이전대가 등의 합계액을 초과하는 경우 연결기업은 모든 취득 자산과 인수 부채를 정확하게 식별하였는지에 대해 재검토하고 취득일에 인식한 금액을 측정하는 데 사용한 절차를 재검토하고 있습니다. 만약 이러한 재검토 후에도 여전히 이전대가 등의 합계액이 취득한 순자산의 공정가치보다 낮다면 그 차익을 당기손익으로 인식하고 있습니다.

최초 인식 후 영업권은 취득원가에서 손상차손누계액을 차감한 가액으로 계상하고 있습니다. 손상검사 목적상 사업결합으로 취득한 영업권은 사업결합으로 인한 시너지효과의 혜택을 받게 될 것으로 기대되는 각 현금창출단위나 현금창출단위집단에 취득일로부터 배분되며 이는 배분대상 현금창출단위나 현금창출단위집단에 피취득자의 다른 자산이나 부채가 할당되어 있는지와 관계없이 이루어집니다.

영업권이 배분된 현금창출단위 내의 영업을 처분하는 경우 처분되는 영업과 관련된 영업권은 처분손익을 결정할 때 그 영업의 장부금액에 포함하며 현금창출단위 내에 존속하는 부분과 처분되는 부분의 상대적인 가치를 기준으로 측정하고 있습니다.

2.3.2 관계기업 및 공동기업 투자

관계기업은 지배기업이 유의적인 영향력을 보유하는 기업입니다. 유의적인 영향력이란 피투자자의 재무정책과 영업정책에 관한 의사결정에 참여할 수 있는 능력이지만 그러한 정책의 지배력이나 공동지배력은 아닙니다. 공동기업은 약정의 공동지배력을보유하는 당사자들이

그 약정의 순자산에 대한 권리를 보유하는 공동약정입니다. 공동지배력은 약정의 지배력에 대한 계약상 합의된 공유로서, 관련활동에 대한 결정에 지배력을 공유하는 당사자들 전체의 동의가 요구될 때에만 존재합니다.

연결기업은 관계기업 및 공동기업 투자에 대하여 지분법을 적용하여 회계처리하고 있습니다. 관계기업 및 공동기업 투자는 취득시점에 취득원가로 인식되며, 취득일 이후 관계기업이나 공동기업의 순자산변동액 중 연결기업의 지분 해당액을 인식하기 위하여 장부금액을 가감하고 있습니다. 관계기업이나 공동기업과 관련된 영업권은 해당 투자자산의 장부금액에 포함되며 상각 또는 별도의 손상검사를 수행하지 아니하고 있습니다.

관계기업 및 공동기업의 영업에 따른 손익 중 연결기업의 지분 해당분은 연결손익계산서에 직접 반영되며 기타포괄손익의 변동은 연결기업의 기타포괄손익의 일부로 표시하고 있습니다. 관계기업이나 공동기업의 자본에 직접 반영된 변동이 있는 경우 연결기업의 지분 해당분은 자본변동표에 반영하고 있습니다. 연결기업과 관계기업 및 공동기업간 거래에 따른 미실현손익은 연결기업의 지분 해당분 만큼 제거하고 있습니다.

관계기업 및 공동기업에 대한 이익은 세효과 및 관계기업 및 공동기업의 종속기업 비지배지분을 차감한 후의 연결기업 지분에 해당하는 부분을 연결포괄손익계산서에 영업외손익에 표시하고 있습니다.

관계기업 및 공동기업의 보고기간은 지배기업의 보고기간과 동일하며 연결기업과 동일한 회계정책의 적용을 위해 필요한 경우 재무제표를 조정하고 있습니다.

지분법을 적용한 이후, 연결기업은 관계기업 및 공동기업 투자에 대하여 추가적인 손상차손을 인식할 필요가 있는지 결정합니다. 연결기업은 매 보고기간종료일에 관계기업 및 공동기업 투자가 손상된 객관적인 증거가 있는지 판단하고, 그러한 객관적인증거가 있는 경우 관계기업 및 공동기업 투자의 회수가능액과 장부금액과의 차이를 손상차손으로 하여 '관계기업지분증권손익'의 계정으로 연결포괄손익계산서에 인식하고 있습니다.

연결기업은 관계기업에 대하여 유의적인 영향력을 상실하거나 공동기업에 대한 공동지배력을 상실한 때에 종전 관계기업이나 공동기업에 대한 잔여 보유 지분이 있다면 그 잔여 지분을 공정가치로 측정하고 있으며, 유의적인 영향력 및 공동지배력을 상실한 때의 관계기업 및 공동기업 투자의 장부금액과 잔여 지분의 공정가치 및 처분대가와의 차이는 당기손익으로 반영하고 있습니다.

2.3.3 부문별 보고

영업부문은 최고영업의사결정자에게 보고되는 영업부문별로 공시되고 있습니다(주석5 참조). 최고영업의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있으며, 연결기업의 전략적 의사결정을 수행하는 이사회를 최고영업의사결정자로 보고 있습니다.

2.3.4 유동성・비유동성 분류

연결기업은 자산과 부채를 유동・비유동으로 연결재무상태표에 구분하여 표시하고 있습니다.

자산은 다음의 경우에 유동자산으로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 실현될 것으로 예상되거나, 정상영업주기 내에 판매하거나 소비할 의도가 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 실현될 것으로 예상한다.
- 현금이나 현금성자산으로서, 교환이나 부채 상환 목적으로의 사용에 대한 제한 기간이 보고기간 후 12개월 이상이 아니다.

그 밖의 모든 자산은 비유동자산으로 분류하고 있습니다.

부채는 다음의 경우에 유동부채로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 결제될 것으로 예상하고 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 결제하기로 되어 있다.
- 보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다.

그 밖의 모든 부채는 비유동부채로 분류하고 있습니다.

이연법인세자산(부채)은 비유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다.

2.3.5 공정가치 측정

연결기업은 파생상품과 같은 금융상품을 보고기간종료일 현재의 공정가치로 평가하고 있습니다. 금융상품의 공정가치 및 공정가치 서열체계는 주석 33에 공시하고 있습니다.

공정가치는 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 공정가치 측정은 자산을 매도하거나 부채를 이전하는 거래가 다음 중 어느 하나의 시장에서 이루어지는 것으로 가정하고 있습니다.

- 자산이나 부채의 주된 시장
- 자산이나 부채의 주된 시장이 없는 경우에는 가장 유리한 시장

연결기업은 주된 (또는 가장 유리한) 시장에 접근할 수 있어야 합니다.

자산이나 부채의 공정가치는 시장참여자가 경제적으로 최선의 행동을 한다는 가정하에 시장참여자가 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 사용하는 가정에 근거하여 측정하고 있습니다.

연결기업은 상황에 적합하며 관련된 관측가능한 투입변수의 사용을 최대화하고 관측가능하지 않은 투입변수의 사용을 최소화하면서 공정가치를 측정하는데 충분한 자료가 이용가능한 가치평가기법을 사용하고 있습니다.

연결재무제표에서 공정가치로 측정되거나 공시되는 모든 자산과 부채는 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 근거하여 다음과 같은 공정가치 서열체계로 구분됩니다.

- 수준 1 : 동일한 자산이나 부채에 대한 접근가능한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격
- 수준 2 : 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수를 이용한 공정가치
- 수준 3 : 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 관측가능하지 않은 투입변수를 이용한 공정가치

연결재무제표에 반복적으로 공정가치로 측정되는 자산과 부채에 대하여 연결기업은 매 보고기간종료일 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 기초한 분류에 대한 재평가를 통해 서열체계의 수준 간의 이동이 있는지 판단합니다.

공정가치 공시 목적상 연결기업은 성격과 특성 및 위험에 근거하여 자산과 부채의 분류를 결정하고 공정가치 서열체계의 수준을 결정하고 있습니다.

2.3.6 외화환산

연결기업은 연결재무제표를 표시통화인 원화로 표시하고 있습니다.

(1) 거래와 잔액

외화거래는 거래 발생 당시의 환율을 적용하여 기록하고 화폐성 외화자산 및 부채는 보고기간종료일 현재의 환율로 환산하고 있으며, 이에 따라 발생하는 환산차이는 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 역사적원가로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 최초 거래 발생일의 환율을,공정가치로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 공정가치 측정일의 환율을 적용하여인식하고 있습니다. 비화폐성 항목의 환산에서 발생하는 손익은 해당 항목의 공정가치 변동으로 인한 손익의 인식항목과 동일하게 기타포괄손익 또는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

관련 자산, 비용, 수익(또는 그 일부)의 최초 인식에 적용할 환율을 결정하기 위한 거래일은 연결기업이 대가를 선지급하거나 선수취하여 비화폐성자산이나 비화폐성부채를 최초로 인식한 날입니다. 선지급이나 선수취가 여러 차례에 걸쳐 이루어지는 경우, 연결기업은 대가의 선지급이나 선수취로 인한 거래일을 각각 결정합니다.

(2) 해외사업장의 환산

해외사업장의 자산・부채는 보고기간종료일 현재 환율을, 손익계산서 항목은 당해연도 평균환율을 적용하여 원화로 환산하며 이러한 환산에서 발생하는 외환차이는 자본의 별도 항목

으로 인식하고 있습니다. 한편 이러한 자본에 인식된 외환차이의 누계액은 해외사업장의 처분시점에 당기손익에 반영하고 있습니다.

2.3.7 금융상품: 최초인식과 후속측정

(1) 금융자산

1) 최초인식 및 측정
2018년 1월 1일부터 연결기업은 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 상각후원가 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
- 당기손익-공정가치 측정 금융자산

최초 인식 시점에 금융자산의 분류는 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 금융자산을 관리하기 위한 연결기업의 사업모형에 따라 달라집니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권을 제외하고는, 연결기업은 금융자산을 최초에 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 경우가 아니라면 거래원가를 가감합니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권은 기업회계기준서 제1115호에 따라 결정된 거래가격으로 측정합니다.

금융자산을 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하기 위해서는 현금흐름이 원리금만으로 구성(SPPI)되어야 합니다. 이 평가는 SPPI 테스트라고 하며, 개별 상품 수준에서 수행됩니다.

금융자산의 관리를 위한 연결기업의 사업모형은 현금흐름을 발생시키기 위해 금융자산을 관리하는 방법과 관련됩니다. 사업모형은 현금흐름의 원천이 금융자산의 계약상 현금흐름의 수취인지, 매도인지 또는 둘 다 인지를 결정합니다.

시장의 합의나 규제에 의해 설정된 기간 프레임 내에서 금융자산을 이전하는 것이 요구되는 금융자산의 매입 또는 매도(정형화된 거래)는 거래일에 인식됩니다. 즉, 연결기업이 금융자산을 매입하거나 매도하기로 약정한 날을 의미합니다.

2) 후속측정
후속 측정을 위해 금융자산은 아래 네 가지의 범주로 분류됩니다.

- 상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)
- 누적 손익을 당기손익으로 재순환하는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산(채무상품)
- 제거시 누적 손익을 당기손익으로 재순환하지 않는 기타포괄손익-공정가치 측정금융자산 (지분상품)
- 당기손익-공정가치 측정 금융자산

① 상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)
연결기업은 아래 조건을 모두 만족하는 경우에 금융자산을 상각후원가로 측정
합니다.

- 계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생

상각후원가 측정 금융자산은 후속적으로 유효이자율(EIR)법을 사용하여 측정되며, 손상을 인식합니다. 자산의 제거, 변경 또는 손상에서 발생하는 이익과 손실은 당기손익으로 인식됩니다.

② 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (채무상품)
연결기업은 아래의 조건을 모두 충족하는 채무상품을 기타포괄손익-공정가치 금융자산으로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원리금 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생

기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품에서, 이자수익, 외화환산손익, 그리고 손상 또는 환입은 상각후원가 측정 금융자산과 동일한 방법으로 계산되어 당기손익으로 인식됩니다. 나머지 공정가치 변동부분은 기타포괄손익으로 인식됩니다. 금융자산의제거 시, 기타포괄손익으로 인식한 공정가치 누적 변동분은 당기손익으로 재순환됩니다.

연결기업의 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품은 비유동자산으로 분류되는 채무상품에 포함됩니다.

③ 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (지분상품)
최초 인식 시점에, 연결기업은 기업회계기준서 제1032호 '금융상품 표시'에서의 지분의 정의를 충족하고 투자 목적으로 보유하고 있지 않은 지분상품을 기타포괄손익-공정가치로 측정하도록 하는 취소 불가능한 선택을 할 수 있습니다.

이러한 금융자산의 공정가치 변동에서 발생하는 손익은 기타포괄손익으로 인식하며 당기손익으로 재순환되지 않습니다. 배당은 연결기업이 금융자산의 원가 중 일부를 회수하여 이익을 얻는 경우를 제외하고는, 받을 권리가 확정되었을 때 손익계산서에 기타수익으로 인식됩니다. 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품은 손상을 인식하지 않습니다.

연결기업은 비상장지분상품에 대해서도 취소불가능한 선택을 할 수 있습니다.

④ 당기손익-공정가치 측정 금융자산
당기손익-공정가치 측정 금융자산은 단기매매항목, 최초 인식 시에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융자산 또는 공정가치로 측정하도록 요구되는 금융자산을 포함합니다. 단기간 내에 매도하거나 재구매할 목적으로 취득한 금융자산은 단기매매항목으로 분류됩니다. 분리된 내재파생상품을 포함한 파생상품은 효과적인 위험회피수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다. 현금흐름이 원리금 지급만으로 구성되지 않은 금융자산은 사업모형에 관계없이 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류 및 측정됩니다. 상기 문단에서 서술된 것과 같이 채무상품이 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류됨에도 불구하고 회계 불일치를 제거하거나 유의적으로 감소시킬 수 있다면 채무상품을 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정할 수 있습니다.

당기손익-공정가치 측정 금융자산은 연결재무상태표에 공정가치로 표시되며, 공정가치의 순변동은 손익계산서에서 당기손익으로 인식됩니다.

이 범주는 파생상품과, 공정가치의 변동을 기타포괄손익으로 처리하는 취소불가능한선택을 하지않은 지분 상품을 포함합니다. 지분 상품에 대한 배당은 권리가 확정된 시점에 당기손익으로 인식합니다.

복합계약에 내재된 파생상품은 경제적인 특성과 위험이 주계약에 밀접하게 관련되지않고, 내재파생상품과 동일한 조건인 별도의 상품이 파생상품의 정의를 충족하며, 복합계약이 당기손익-공정가치로 측정되지 않는다면 주계약으로부터 분리하여 별도의파생상품으로 회계처리합니다. 내재파생상품은 공정가치로 측정하고 공정가치의 변동을 당기손익으로 인식합니다. 현금흐름을 유의적으로 변경시키는 계약 조건의 변경이 있거나 당기손익-공정가치 측정 범주에 해당하지 않게 되는 경우에만 재평가가발생합니다.

주계약이 금융자산인 복합계약에서 내재파생상품은 분리하여 회계처리하지 않습니다. 주계약인 금융자산과 내재파생상품은 상품 전체를 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류합니다.

3) 제거
금융자산 (또는, 금융자산의 일부 또는 비슷한 금융자산의 집합의 일부)는 다음과 같은 상황에서 우선적으로 제거됩니다.

- 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리가 소멸되거나
- 연결기업이 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 양도하거나 양도(pass-through) 계약에 따라 수취한 현금흐름 전체를 중요한 지체 없이 제3자에게 지급할 의무가 있
- 는 경우로써 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하였거나 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지도 보유하지도 않으나 자산에 대한 통제를 이전한 경우

연결기업이 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 이전하거나 양도(pass-through) 계약을 체결할 때, 자산을 소유함에 따른 위험과 보상을 유지하는지를 평가합니다. 연결기업이 금융자산의 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 이전하지도 않았다면, 해당 금융자산에 지속적으로 관여하는 정도까지 그 금융자산을 계속 인식합니다. 이 경우에, 연결기업은 관련된 부채를 인식합니다. 양도된 자산과 관련된 부채는 연결기업이 보유한 권리와 의무를 반영하여 측정합니다.

보증을 제공하는 형태인 지속적 관여는, 양도된 자산의 장부금액과 수취한 대가 중 상환을 요구받을 수 있는 최대 금액 중 낮은 금액으로 측정됩니다.

4) 금융자산의 손상
연결기업은 기준서 제1109호의 새로운 기대신용손실 모형을 세가지 유형으로 나누어 적용하였습니다. 각 유형별 금융자산 및 금융자산에 적용된 기대신용손실 모형은 다음과 같습니다.

① 매출채권

연결기업은 기준서 제1109호 적용에 따른 매출채권의 기대신용손실 측정시 간편법을 적용하고 있으며, 기대신용손실 모형 적용 대상 매출채권에 대해 전체 기간의 기대신용손실모형을 사용합니다.

② 매출채권 이외의 채무상품
연결기업은 신용위험 변동이 유의적이지 않은 경우 12개월 기대신용손실 모형을 사용하며 손실충당금을 인식하고, 채권의 신용위험 변동이 유의적인 경우 전체 기간의 기대신용손실 모형을 사용하여 손실충당금을 인식합니다.

(2) 금융부채

1) 최초인식 및 측정
금융부채는 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치 측정 금융부채, 차입금 또는 효과적인 위험회피수단으로 지정된 파생상품으로 분류되고 있습니다.

금융부채는 최초인식시 공정가치로 측정하며, 차입금의 경우 관련된 거래원가를 공정가치에 차감하고 있습니다.

연결기업의 주요 금융부채는 매입채무 및 기타지급채무, 차입금, 금융보증계약 및 파생상품이 있습니다.

2) 후속측정
금융부채의 후속측정은 금융부채의 분류에 따라 상이합니다.

- 이자부차입금
최초 인식 이후에, 이자부차입금은 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정됩니다. 부채가 제거되거나 유효이자율 상각 절차에 따라 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다.
상각후원가는 유효이자율의 필수적인 부분인 수수료나 원가에 대한 할인이나 할증액을 고려하여 계산됩니다.
이 범주는 일반적으로 이자부 대여나 차입에 적용합니다.

- 금융보증계약
금융보증계약은 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급일에 특정 채무자의 지급불능으로 채권자가 입은 손실을 보상하기 위해 연결기업이 특정금액을 지급하여야 하는 계약입니다. 금융보증계약은 그 발행과 직접 관련된 거래비용을 차감한 공정가치를 금융부채로 최초 인식하고 있습니다. 최초 인식후 금융보증충당부채는 보고기간종료일 현재 존재하는 의무를 청산하기 위해 필요한 비용의추정치와 최초인식액 중 큰 금액으로 측정됩니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융부채
당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매금융부채와 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융부채를 포함합니다.

금융부채가 단기간 내에 재매입되는 경우에는 단기매매항목으로 분류됩니다. 이 범주는 또한 기업회계기준서 제1109호에서 정의된 위험회피관계에 있는 위험회피수단으로 지정되지 않은 파생상품을 포함합니다. 또한 분리된 내재파생상품은 위험회피에 효과적인 수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다.

단기매매항목인 금융부채에서 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

당기손익-공정가치 항목으로 지정된 금융부채는 기업회계기준서 제1109호의 기준을 충족하는 경우에 최초 인식 시점에만 지정됩니다. 당기말 현재 연결기업이 당기손익-공정가치 항목으로 지정한 금융부채는 없습니다.

3) 제거
금융부채는 그 계약상 의무가 이행되거나 취소되거나 만료된 경우 제거됩니다. 기존금융부채가 동일 대여자로부터의 다른 계약조건의 다른 금융부채로 대체되거나 기존금융부채의 계약조건이 실질적으로 변경되는 경우, 이러한 대체 또는 변경은 기존부채의 제거 및 신규부채의 인식으로 처리되며 장부금액과 지급한 대가의 차이는 당기손익에 반영됩니다.

4) 상계
인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고 순액으로 결제하거나, 자산을 회수하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있는 경우에는 금융자산과 금융부채를 상계하고 연결재무상태표에 순액으로 표시하고 있습니다.

2.3.8 파생금융상품 및 위험회피

연결기업은 경과규정에 따라, 위험회피회계에 대하여 기업회계기준서 제1109호의 요구사항을 적용하지 않고, 기업회계기준서 제1039호의 요구사항을 적용하여 연결재무제표를 작성하였습니다.

파생상품은 파생상품계약 체결시점에 공정가치로 최초 인식되며 후속적으로 공정가치로 재측정됩니다. 위험회피회계의 적용요건을 충족하지 않는 파생상품의 공정가치변동은 거래의 성격에 따라 "기타수익(비용)" 또는 "금융수익(비용)"으로 손익계산서에 인식됩니다.

연결기업은 특정 파생상품을 아래와 같이 지정하고 있습니다.

- 공정가치 위험회피: 인식된 자산, 부채 또는 확정계약의 공정가치에 대한 위험회피
- 현금흐름 위험회피: 인식된 자산, 부채 또는 발생가능성이 매우 높은 예상거래와 연관된 특정 위험에 대한 위험회피

연결기업은 위험회피 개시시점에 위험회피관계, 위험관리목적, 위험회피전략을 공식적으로 지정하여 문서화하고 있으며 문서화는 위험회피수단, 위험회피대상항목, 회피대상위험의 성격과 회피대상위험으로 인한 위험회피대상항목의 공정가치나 현금흐름의 변동위험을 위험회피수단이 상쇄하는 효과를 평가하는 방법 등을 포함하고 있습니다. 이러한 위험회피관계가 공정가치나 현금흐름의 변동위험을 상쇄하는데 상당히 효과적일 것으로 예상되며 위험회피기간을 포함하는 재무보고기간에 실제로 높은 위험회피효과가 있었는지 여부를 계속적으로 평가하고 있습니다.

위험회피목적으로 사용하는 다양한 파생상품의 공정가치는 주석 12에서 공시하고 있으며, 기타포괄손익에 인식한 위험회피평가손익의 변동은 주석 12에서 표시하고 있습니다. 위험회피수단인 파생상품의 전체 공정가치는 위험회피대상의 잔여만기가 정상 영업주기를 초과하는 경우 비유동자산(부채)으로 분류하며, 정상영업주기 이내인 경우 유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다. 매매목적 파생상품은 잔여만기에 따라 1년을 초과하는 경우 비유동자산(부채)으로 분류하며, 1년 이내인 경우 유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다.

위험회피회계 적용조건을 충족하는 위험회피관계에 대하여 다음과 같이 회계처리하였습니다.

(1) 공정가치위험회피

위험회피수단인 파생상품의 공정가치 변동은 당기손익에 반영하고 있으며 회피대상위험으로 인한 위험회피대상항목의 공정가치 변동은 장부금액을 조정하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

(2) 현금흐름위험회피

파생상품의 평가손익 중 위험회피에 효과적이지 못한 부분은 당기손익(기타수익 또는 기타비용)으로 즉시 인식하는 반면 위험회피에 효과적인 부분은 기타포괄손익에 직접 반영합니다. 기타포괄손익에 직접 반영된 평가손익은 위험회피대상거래가 당기손익에 영향을 미치는 회계기간에 기타포괄손익에서 당기손익으로 재분류됩니다. 비금융자산이나 비금융부채가 위험회피대상항목인 경우 자본에 직접 인식된 관련 평가손익은 해당 비금융자산이나 부채의 최초 장부금액에 포함됩니다.

확정계약이나 발생 가능한 예상거래가 더 이상 발생하지 않을 것으로 예상되는 경우 자본으로 직접 인식한 누적평가손익은 당기손익(기타수익 또는 기타비용)으로 즉시 인식되나 위험회피수단이 대체나 만기연장 없이 소멸, 매각, 청산, 행사된 경우 또는 위험회피 지정이 취소된 경우에는 확정계약이나 예상거래가 발생할 때까지 자본으로 인식된 누적평가손익은 계속적으로 자본에 계상하고 있습니다.

2.3.9 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시되고, 재고자산의 원가는 상품, 제품, 원재료 및 저장품은 총평균법으로, 그 외 재고자산은 개별법에 따라 결정됩니다.

2.3.10 유형자산

유형자산은 감가상각누계액과 손상차손누계액을 직접 차감한 취득원가로 표시하고 있으며 이러한 원가에는 발생 시점에 자산의 인식요건을 충족한 대체원가 및 장기건설프로젝트의 차입원가를 포함하고 있습니다. 또한, 유형자산의 취득 또는 완성후의 지출이 가장 최근에 평가된 성능수준을 초과하여 미래 경제적 효익을 증가시키는 경우에는 자본적 지출로, 그렇지 않은 경우에는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

과목	추정 내용연수
건 물	6년 ~ 40년
구축물	4년 ~ 40년
기계장치	6년 ~ 16년
건설장비	4년 ~12년
차량운반구	4년 ~ 10년
공구와기구	4년 ~ 10년
비 품	4년 ~ 10년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 회계처리 됩니다.

2.3.11 리스

연결기업은 약정일에 약정이 리스이거나 약정에 리스가 포함되어 있는지를 결정하기위하여 약정의 실질에 근거하여 1) 특정자산을 사용해야만 약정을 이행할 수 있는지,2) 약정에 따라 그 자산의 사용권이 이전되는지를 검토하고 있습니다.

리스이용자로서의 회계처리
리스는 리스약정일을 기준으로 금융리스 또는 운용리스로 분류하고 있습니다. 리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 연결기업에 이전되는 금융리스의 경우 리스약정일에 측정된 최소리스료의 현재가치와 리스자산의 공정가치 중 작은 금액을리스기간개시일에 금융리스자산과 금융리스부채로 각각 인식합니다. 한편, 매기 지급되는 최소리스료는 금융원가와 리스부채의 상환액으로 구분되며 금융원가는 매기 부채의 잔액에 대하여 일정한 기간이 자율이 산출되도록 리스기간의 각 회계기간에 배분하고 있습니다.

리스자산은 자산의 내용연수에 걸쳐 감가상각하고 있습니다. 다만 리스기간 종료시점까지 리스자산의 소유권을 획득할 것이 확실하지 않을 경우 연결기업은 리스자산을 내용연수와 리스기간 중 짧은 기간에 걸쳐 감가상각하고 있습니다.

운용리스는 금융리스 이외의 리스로, 운용리스에서 리스료는 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 손익계산서에 비용으로 인식하고 있습니다.

2.3.12 차입원가

의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태에 이르게 하는 데 상당한 기간을 필요로 하는 자산의 취득, 건설 또는 생산과 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있습니다. 기타 차입원가는 발생시 비용으로 계상하고 있습니다. 차입원가는 이자금의 차입과 관련되어 발생된 이자와 기타 원가로 구성되어 있습니다.

2.3.13 무형자산

무형자산은 사용가능한 시점부터 취득원가에서 잔존가치를 제외한 금액에 대하여 다음의 추정 경제적 내용연수 동안 정액법으로 상각하고 있습니다. 다만, 회원권에 대해서는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측 가능한 제한이 없으므로 당해 무형자산의 내용연수가 비한정인 것으로 평가하고 상각하지 아니하고 있습니다.

과목	추정 내용연수
임 대 권	20년
기 술 력	10년
관리운영권	30년
소프트웨어	4년 ~ 5년
기 타	5년 ~ 15년

2.3.14 투자부동산

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액 및 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수(40년) 동안 정액법으로 상각됩니다.

2.3.15 비금융자산의 손상

연결기업은 매 연결재무상태표일 현재 손상징후의 존재 여부를 검토하고 있으며 손상징후가 파악되면 자산의 회수가능성을 추정하여 손상 여부를 검토하고 있습니다. 다만, 매년 손상검사가 요구되는 일부 자산에 대해서는 매년 손상검사를 수행하고 있습니다. 자산의 회수가능액은 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액이며 개별 자산별로 측정하나, 개별 자산의 현금유입이 다른 자산이나 자산집단의 현금유입과 거의 독립적으로 창출되지 않는 경우에는 현금창출 단위별로 측정하고 있습니다.

자산의 장부금액이 회수가능액을 초과하는 경우에는 장부금액을 회수가능액으로 감소시키고 이를 손상차손으로 회계처리하고 있습니다. 한편, 자산의 사용가치는 해당 자산의 기대미래현금흐름의 추정치를 화폐의 시간가치와 해당 자산의 위험에 대한 시장의 평가를 반영한 세전할인율로 할인하여 산정하고 있으며 그러한 거래가 식별되지 않는 경우 가치 승수, 공개시장에서 거래되는 대용기업 주식의 가격 또는 다른 이용가능한 공정가치에 대한 지수 등을 사용한 적절한 평가기법을 적용하여 산정하고 있습니다. 연결기업은 손상차손을 손상된 자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

연결기업은 영업권을 제외한 자산에 대하여 매 보고기간종료일마다 과거에 인식한 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 감소된 것을 시사하는 징후가 있는지를 검토하고 그러한 징후가 있는 경우 당해 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 한편, 과거에 인식한 손상차손은 해당자산의 회수가능액을 결정하는데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에 한하여 손상차손을 인식하기 전 장부금액의 상각 후 잔액을 한도로 장부금액을 회수가능액으로 증가시키고 이를 손상차손환입으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

연결기업은 비한정 내용연수를 가진 무형자산에 대하여 매 보고기간종료일 현재 개별자산별 또는 현금창출단위별로 손상검사를 수행하고 있습니다.

2.3.16 순확정급여부채

연결기업은 확정급여형의 퇴직연금제도를 운영하고 있으며, 일반적으로 주기적인 보험수리적 계산에 의해 산정된 금액을 보험회사나 수탁자가 관리하는 기금에 대한 지급을 통해 조달하고 있습니다.

일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 연결재무상태표에 계상된 부채는 보고기간종료일 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우에는 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

2.3.17 충당부채

충당부채는 과거사건의 결과로 현재의무(법적의무 또는 의제의무)가 존재하고, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 높으며, 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 인식하고 있습니다. 충당부채를 결제하기 위하여 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 연결기업이 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다. 충당부채와 관련하여 포괄손익계산서에 인식되는 비용은 제3자의 변제와 관련하여 인식한 금액과 상계하여 표시하고 있습니다.

화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 부채의 특유위험을 반영한 현행 세전 이자율로 할인하고 있습니다. 충당부채를 현재가치로 평가하는 경우, 기간 경과에따른 장부금액의 증가는 금융원가로 인식하고 있습니다.

(1) 하자보수 충당부채

연결기업은 법적 요구에 따라 판매 시점에 결함이 존재하는 제품을 수리하는 보증을 제공하고 있습니다. 이러한 확신 유형의 보증은 고객에 제품이 판매되거나 용역이 제공되는 시점에 인식되며, 과거 경험에 근거해서 측정합니다. 하자보수 충당부채는 보고기간 말마다 조정됩니다.

(2) 손실부담계약

연결기업이 손실부담계약을 체결하고 있는 경우에는, 관련된 현재의무를 충당부채로인식하고 측정합니다. 손실부담계약에 대한 충당부채를 인식하기 전에 해당 손실부담계약을 이행

하기 위하여 사용하는 자산에서 생긴 손상차손을 먼저 인식합니다.

손실부담계약은 계약상 의무 이행에 필요한 회피 불가능 원가가 그 계약에서 받을 것으로 예상되는 경제적 효익을 초과하는 계약입니다. 회피 불가능 원가는 계약을 계약에서 존재하는 최소 순원가로 계약을 이행하기 위하여 필요한 원가와 계약을 이행하지 못하였을 때 지급하여야 할 보상금이나 위약금 중 적은 금액입니다.

2.3.18 당기법인세 및 이연법인세

(1) 당기법인세

당기 및 과거기간의 당기법인세부채(자산)는 보고기간종료일까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)을 사용하여 과세당국에 납부할(과세당국으로부터 환급받을)것으로 예상되는 금액으로 측정하고 있습니다.

자본에 직접 반영되는 항목과 관련된 당기 법인세는 자본에 반영되며 손익계산서에 반영되지 않고 있습니다. 경영진은 주기적으로 관련 세법 규정의 해석과 관련해서 법인세 환급액에 대한 회수가능성을 평가하여 필요한 경우 충당금을 설정하고 있습니다.

(2) 이연법인세

연결기업은 자산 및 부채의 재무보고 목적상 장부금액과 세무기준액의 차이인 일시적차이에 대하여 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

연결기업은 다음의 경우를 제외하고 모든 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

- 영업권을 최초로 인식할 때 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계
- 이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 가산할 일시적차이로
- 서 동 일시적 차이의 소멸시점을 통제할 수 있고 예측 가능한 미래에 일시적 차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우

또한 다음의 경우를 제외하고는 차감할 일시적차이, 미사용 세액공제와 세무상결손금이 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

- 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계
- 이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세자산이 발생하는 경우
- 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 차감할 일시적차이로
- 서 동 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높지 않거나 동 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높지 않은 경우

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간종료일에 검토하며 이연법인세자산의 일부 또는 전부에 대한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상높지 않다면 이연법인세자산의 장부금액을 감액시키고 있습니다. 또한 매 보고기간종료일 인식되지 않은 이연법인세자산에 대하여 재검토하여, 미래 과세소득에 의해 이연법인세자산이 회수될 가능성이 높아진 범위까지 과거 인식되지 않은 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산 및 부채는 보고기간종료일까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있습니다. 당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 당기손익 이외의 항목으로 인식하고 있습니다. 이연법인세 항목은 해당 거래에 따라서 기타포괄손익으로 인식하거나 자본에 직접 반영하고 있습니다. 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있고 이연법인세자산과 이연법인세부채가 동일한 과세대상기업과 동일한 과세당국과 관련이 있는 경우에만 이연법인세자산과 이연법인세부채를 상계하여 표시하고 있습니다.

2.3.19 수익인식

(1) 수행의무의 식별
연결기업은 토목과 건축, 주택신축판매, 해외종합건설업 등을 주요 사업으로 하고 있으며, 고객과의 대부분의 건설계약은 하나의 상업적 목적으로 일괄 협상하는 등 단일계약의 요건을 충족하여 단일의 수행의무로 식별합니다.

(2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무
연결기업이 수행하고 있는 대부분의 건설 계약은 고객이 요구하는 아파트, 상업시설,플랜트, 도로, 교량 등 다양한 시설물을 제작하고 있으며, 일반적으로 3~4년의 공사 기간이 소요됩니다.

기업회계기준서 제1115호에 따르면 각각의 수행의무를 한 시점에 이행하는지, 기간에 걸쳐 이행하는지에 따라 수익인식 시점이 변경될 수 있습니다. 수행의무를 일정 기간에 걸쳐 이행하는지는 다음 기준 중 어느 하나를 충족해야 합니다. ① 고객이 기업이 업무를 수행하는 대로 효익을 얻고 동시에 소비한다. ② 기업이 만드는 대로 고객이 그 자산을 통제한다. ③ 기업이 업무를 수행하여 만든 자산이 기업자체에는 대체용도가 없고 지금까지 업무 수행을 완료한 부분에 대해서는 집행가능한 지급청구권이 있다.
연결기업의 대부분의 건설 계약은 계약기간 동안 고객에게 건설 공사 및 유지보수용역을 제공할 의무가 있으며 연결기업이 만들거나 가치를 높이는 대로 그 자산을 고객이 통제할 수 있는 것으로 판단되어 수행의무에 배분된 거래가격을 용역을 제공하는 기간에 걸쳐 수익으로 인식하고 있습니다.

한편, 연결기업은 자체분양공사 중 기간에 걸쳐 수익을 인식할 수 있는 요건을 충족하지 못하는 계약에 대하여 한 시점에 이행하는 수행의무(인도기준)로 수익을 인식하였습니다.

(3) 투입법을 이용한 진행률 측정
기업회계기준서 제1115호에 따르면 고객에게 약속한 재화나 용역 즉, 자산을 이전하여 수행의무를 이행할 때 또는 기간에 걸쳐 수행의무를 이행하는 데로 수익을 인식합니다. 기간에 걸쳐 수행하는 의무는 수행의무 완료까지의 진행률을 측정하여 기간에 걸쳐 수익을 인식하고, 진행률을 측정하는 방법에는 산출법과 투입법이 포함되며, 수행의무의 진행률을 합리적으로 측정할 수 있는 경우에만 적용할 수 있습니다. 연결기업의 대부분의 건설계약은 투입법을 이용한 진행률 측정을 적용하고 있습니다.

기업회계기준서 제1115호에 따르면 계약 개시 시점에 재화가 구별되지 않고, 고객이재화와 관련된 용역을 제공받기 유의적으로 전에 그 재화를 통제할 것으로 예상되며,이전되는 재화의 원가가 수행의무를 완전히 이행하기 위해 예상되는 총 원가와 비교하여 유의적인데다, 기업이 제삼자에게서 재화를 조달받고 그 재화의 설계와 생산에 유의적으로 관여하지 않는다고 예상한다면, 수행의무를 이행하기 위해 사용한 재화의 원가와 동일한 금액을 수익으로 인식하는 방법이 기업의 수행 정도를 충실하게 나타낼 수 있습니다.

연결기업의 플랜트부문에서 수행하고 있는 건설계약은 특수장비의 구매 및 설치를 포함한 계약으로 대부분 3년 이상의 장기간에 걸쳐 공사를 진행합니다. 연결기업은 플랜트 건설계약 중 총예정원가 대비 특수장비 원가의 규모, 개별 계약에 따른 특수장비에 대한 고객의 유의적인 통제 여부, 재화의 설계와 생산에 유의적인 관여 여부 등을 고려하여 회계처리 하고 있습니다.

(4) 계약체결증분원가 및 계약이행원가
연결기업은 회수될 것으로 예상되는 계약체결증분원가 또는 계약과 직접 관련하여 발생하였고 계약을 이행하는데 사용할 자원을 창출하고 회수될 것으로 예상되는 계약이행원가에 한하여 자산화를 하고 있으며, 자산화 요건을 충족하지 못하는 경우에는 당기 비용으로 처리하고 있습니다.

2.4 회계정책 및 공시사항의 변경

2.4.1 기업회계준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익' (제정)

기업회계기준서 제1115호는 기업회계기준서 제1011호 '건설계약', 제1018호 '수익',기업회계기준해석서 제 2113호 '고객충성제도', 제2115호 '부동산건설약정', 제2118호 '고객으로부터의 자산이전', 제2031호 '수익: 광고용역의 교환거래'를 대체하며, 해당 계약들이 다른 기준서의 적용범위에 해당하지 않는다면 고객과의 계약에서 발생하는 모든 수익에 대하여 적용됩니다. 새로운 기준서는 고객과의 계약에서 생기는 수익을 회계처리하기 위해 5단계법을 확립하였습니다. 기업회계기준서 제1115호에서는 재화나 용역을 고객에게 이전하는 것과 교환하여 기업이 권리를 갖게 될 것으로예상되는 대가를 반영한 금액을 수익으로 인식합니다.

이 기준서는 연결기업이 고객과의 계약에 5단계 수익 인식 모형(① 계약식별 → ② 수행의무 식별 → ③ 거래가격산정 → ④ 거래가격을 수행의무에 배분 → ⑤ 수행의무 이행시 수익 인식)을 적용함에 있어 관련된 모든 사실과 정황을 고려하여 판단할 것을 요구합니다. 또한 이 기준서는 계약을 체결하기 위해 들인 원가와 계약을 이행할 때 드는 원가에 대한 회계처리를 구체적으로 명시하였습니다.

연결기업은 2018년 1월 1일을 최초적용일로 하여 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 적용하였습니다. 연결기업은 누적효과 일괄조정법을사용하여 기준서 제1115호를 적용하였고, 동 기준서의 최초 적용 누적효과는 최초 적용일 현재 완료되지 아니한 계약에만 적용하여 2018년 1월 1일 기초 자본에서 조정하였습니다. 그러므로 비교표시기간의 정보는 재작성되지 않았으며, 기준서 제1011호 '건설계약'과 기준서 제1018호 '수익' 및 관련 해석서에 따라 작성되었습니다.

동 기준서의 도입으로 인한 연결기업의 재무제표에 미치는 주요 영향은 주석 35에서공시하고 있습니다.

2.4.2 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' (제정)

기업회계기준서 제1109호 금융상품은 2018년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 금융상품 회계의 세가지 측면, 즉 분류와 측정, 손상, 위험회피회계 모두를 통합하여 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'을 대체합니다.

연결기업은 경과규정에 따라, 위험회피회계에 대하여 기업회계기준서 제1109호의 요구사항을 적용하지 않고, 기업회계기준서 제1039호의 요구사항을 적용하여 연결재무제표를 작성하였습니다. 이에 따라 연결기업은 위험회피회계와 관련된 요구사항을 제외하고 기업회계기준서 제1109호의 최초 적용 누적효과를 2018년 1월 1일을 최초적용일로 하여 2018년 1월

1일 기초 자본에서 조정하였습니다.

동 기준서의 도입으로 인한 연결기업의 재무제표에 미치는 주요 영향은 주석 35에서공시하고 있습니다.

2.4.3 기업회계기준해석서 제2122호 '외화 거래와 선지급・선수취 대가' (제정)

해석서는 대가를 외화로 선지급하거나 선수취하여 발생한 비화폐성자산이나 비화폐성부채를 제거하면서 관련 자산, 비용, 수익(또는 그 일부)를 최초 인식할 때 적용할 환율을 결정하기 위한 거래일은 대가를 선지급하거나 선수취하여 비화폐성자산이나 비화폐성부채를 최초로 인식하는 날이라는 점을 명확히 하였습니다. 선지급이나 선수취가 여러 차례에 걸쳐 이루어지는 경우 대가의 선지급이나 선수취로 인한 거래일을 각각 결정하여야 합니다. 동 제정사항이 연결기업의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

2.4.4 기업회계기준서 제1040호 '투자부동산' (개정) - 투자부동산 계정대체

이 개정사항은 투자부동산의 개발 또는 건설에 대해 계정대체 시점을 명확히 합니다.이 개정사항은 투자부동산으로의 또는 투자부동산에서의 용도 변경과 투자부동산 정의를 충족하게 되거나 중지되는 시점에 용도 변경에 대해 기술합니다. 부동산에 대한경영진의 의도 변경만으로는 용도 변경의 증거가 되지 않습니다. 동 개정사항이 연결기업의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

2.4.5 기업회계기준서 제1102호 '주식기준보상' (개정) - 주식기준보상거래의 분류와 측정

기업회계기준서 제1102호 '주식기준보상'의 개정은 가득조건이 현금결제형 주식기준보상의 측정에 미치는 영향, 세금 원천징수의무로 인한 순결제특성이 있는 주식기준보상거래, 현금결제형에서 주식결제형 주식기준보상거래로 분류를 바꾸는 조건변경에 대해 다루고 있습니다. 동 개정사항은 전진적으로 적용되며, 모든 개정사항을 적용하는 때에는 소급 적용할 수 있습니다. 연결기업은 세금 원천징수의무로 인한 순결제특성이 있는 주식기준보상거래 및 주식기준보상거래로 분류를 바꾸는 조건변경이 없으므로 개정 기준서가 연결기업의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

2.4.6 기업회계기준서 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자' (개정) - 개별기준 선택

개정 기준서는 벤처캐피탈 투자기구나 이와 유사한 기업은 관계기업이나 공동기업에대한 투자를 최초 인식할 때 각각의 관계기업이나 공동기업에 대하여 개별적으로 선택하여 그 투자를 당기손익-공정가치측정항목으로 선택할 수 있음을 명확히 하였습니다. 만약, 그 자체가 투자기업이 아닌 기업이 투자기업인 관계기업 또는 공동기업에 대한 지분을 보유하고 있다면, 그 기업이 지분법을 적용하는 경우에 투자기업인 관계기업 또는 공동기업이 보유한 종속기업의 지분에 대하여 투자기업인 관계기업이나 공동기업이 적용한 공정가치 측정을 그대로 적용하는 것을 선택할 수 있습니다.

이 선택은 (1) 투자기업인 관계기업이나 공동기업을 최초로 인식하는 시점, (2) 관계기업이나 공동기업이 투자기업이 되는 시점, (3) 투자기업인 관계기업이나 공동기업이 최초로 지배기업이 되는 시점 중 가장 나중의 시점에 각각의 투자기업인 관계기업이나 공동기업에 대해 개별적으로 합니다. 동 개정사항이 연결기업의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

2.4.7 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' (개정) - 최초채택 기업의 단기 면제 규정 삭제

문단 E3~E7의 최초채택기업의 단기 면제 규정은 의도된 목적이 달성되었기 때문에 삭제되었으며 해당 규정은 더 이상 유효하지 않습니다. 동 개정사항이 연결기업의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

3. 중요한 회계적 판단, 추정 및 가정

연결기업의 경영자는 연결재무제표 작성시 수익, 비용, 자산 및 부채에 대한 보고금액과 우발부채에 대한 주석공시사항에 영향을 미칠 수 있는 판단, 추정 및 가정을 하여야 합니다. 그러나 이러한 추정 및 가정의 불확실성은 향후 영향을 받을 자산 및 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있습니다.

연결기업이 노출된 위험 및 불확실성에 대한 기타 공시사항으로 재무위험관리 및 정책이 있습니다(주석32 참고).

3.1 회계추정 및 변경
다음 회계연도내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있는 중요한 위험을 내포한 연결재무상태표일 현재의 미래에 대한 중요한 가정 및 추정의 불확실성에 대한 기타 주요 원천은 다음과 같습니다. 가정 및 추정은 연결재무제표를 작성하는 시점에 입수가능한 변수에 근거하고 있습니다. 현재의 상황과 미래에 대한 가정은 시장의 변화나 기업의 통제에서 벗어난 상황으로 인해 변화할 수 있습니다. 그러한 변화가 발생시 이를 가정에 반영하고 있습니다.

(1) 비금융자산의 손상

연결기업은 매 보고일에 모든 비금융자산에 대하여 손상징후의 존재여부를 평가합니다. 영업권과 비한정 내용연수의 무형자산에 대해서는 매년 또는 손상징후가 있는 경우에 손상검사를 수행합니다. 기타 비금융자산에 대해서는 장부금액이 회수가능하지 않을 것이라는 징후가 있을 때 손상검사를 수행합니다.

사용가치를 계산하기 위하여 경영자는 해당 자산이나 현금창출단위로부터 발생하는미래기대현금흐름을 추정하고 동 미래기대현금흐름의 현재가치를 계산하기 위한 적절한 할인율을 선택하여야 합니다.

(2) 이연법인세자산

세무상결손금이 사용될 수 있는 미래과세소득의 발생가능성이 높은 경우 그 범위 안에서 미사용 세무상결손금에 대하여 이연법인세자산을 인식합니다. 연결기업의 경영자는 향후 세금전략과 세무이익의 발생시기 및 수준에 근거하여 인식가능한 이연법인세자산 금액을 결정하기 위하여 주요한 판단을 수행합니다. 당기말 현재 연결기업의 미래 과세소득과 상계가능한 세무상 결손금을 보유하고 있지 아니합니다 (전기말:51,161백만원). 자세한 내역은 주석28에 기술하였습니다.

(3) 퇴직급여제도

확정급여채무의 현재가치는 보험수리적 평가방법을 통해 결정됩니다. 보험수리적 평가방법의 적용을 위해서는 다양한 가정을 세우는 것이 필요합니다. 이러한 가정의 설정은 할인율, 미래임금상승률 및 사망률의 결정 등을 포함합니다. 평가방법의 복잡성과 기본 가정 및 장기적인 성격으로 인해 확정급여채무는 이러한 가정들에 따라 민감하게 변동됩니다. 모든 가정은 매 보고기간종료일마다 검토됩니다.

적절한 할인율을 결정하기 위하여 경영진은 AA+ 등급 이상의 회사채의 이자율을 참조하고 있습니다. 사망률은 공개적으로 활용가능한 표에 기초하고 있으며 미래임금상승률 및 미래연금상승률은 해당 국가의 기대인플레이션율에 기초하고 있습니다.

자세한 내역은 주석 19에서 기술하고 있습니다.

(4) 수익인식

연결기업은 건설공사계약에 대하여 진행기준을 사용하고 있습니다. 진행기준에서는 연결기업인 총발생예정원가에 대한 실제발생원가의 비율을 추정하도록 합니다. 현재의 수익은 공사 초기의 변동성, 공사 수행범위의 변동, 원가의 변동, 공기의 변동 및 고객의 계획변경과 관련 요소들에 의하여 변동될 수 있습니다.

총계약수익 추정치의 불확실성
총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 연결기업의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 연결기업은 고객이 공사변경 등으로 인한 수익금액의 변동을 승인할 가능성이 높거나 연결기업이 성과기준을 충족할 가능성이 높고, 금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 계약수익에 포함합니다.

총계약원가 추정치의 불확실성
총계약원가는 매 보고기간종료일마다 측정하지만, 건설계약의 성격에 따라 수행 업무의 성격, 지리적 영향, 경제환경 변화에 따라 계약원가의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향에 의하여 변동될 수 있습니다. 연결기업은 추정계약원가의 유의적 변동에 대해 추정 가능한 시점에 반영하고 있습니다.

4. 공표되었으나 아직 시행되지 않은 회계기준

연결기업의 재무제표 발행승인일 현재 공표되었으나 아직 시행되지 않아 연결기업이채택하지 않은 한국채택국제회계기준의 기준서 및 해석서의 주요 제・개정내역은 다음과 같습니다.

4.1. 기업회계기준서 제1116호 '리스' (제정)

리스이용자로서의 회계처리
기업회계기준서 제1116호 '리스'는 기업회계기준서 제1017호 '리스', 해석서 제2104호 '약정에 리스가 포함되어 있는지의 결정', 해석서 제2015호 '운용리스: 인센티브',해석서 제2027호 '법적 형식상의 리스를 포함하는 거래의 실질에 대한 평가'를 대체합니다. 기업회계기준서 제1116호는 리스의 인식, 측정, 표시, 공시원칙을 제시하였으며, 리스이용자로 하여금 모든 리스를 기업회계기준서 제1017호에서의 금융리스 회계처리와 유사한 단일 모델로 회계처리할 것을 요구합니다. 동 기준서는 리스이용자에 대해 소액자산 리스(예: 개인 컴퓨터), 단기리스(리스기간이 12개월 이하인 리스)의 두 가지 인식 면제 규정을 포함합니다. 리스개시일에 리스이용자는 리스료 지급에 대한 부채(리스부채)를 인식하여야 하며, 기초자산에 대한 리스기간동안의 사용권을 나타내는 자산(사용권 자산)을 인식할 것입니다. 리스이용자는 리스부채의 이자비용과 사용권 자산의 감가상각비를 개별적으로 인식하여야 합니다.

또한 리스이용자는 특정 사건(즉, 리스기간의 변동, 리스료를 산정할 때 사용한 지수나 요율의 변동으로 생기는 미래 리스료의 변동)이 발생하면 리스부채를 재측정해야 합니다. 리스이용자는 일반적으로 사용권 자산을 조정함으로써 리스부채의 재측정 금액을 인식할 것입니다. 기업회계기준서 제1116호에서의 리스제공자 회계처리는 기업회계기준서 제1017호의 현행 회계처리와 비교하여 실질적으로 변동되지 않았습니다. 리스제공자는 모든 리스를 기업회계기준서 제1017호와 동일한 분류 원칙을 사용하여 운용리스와 금융리스로 구분할 것입니다. 동 기준서는 2019년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용되며, 리스이용자와 리스제공자에게 기업회계기준서 제1017호보다 광범위한 공시를 요구합니다.

연결기업은 최초적용일 현재 12개월 이내에 리스 기간이 종료되는 리스계약과 기초자산의 가치가 소액인 리스계약에 대해서는 기준서에 따라 면제규정을 적용하기로 선택할 것입니다

. 연결기업은 소액리스로 간주되는 사무용 기기 (예를 들어, 컴퓨터,프린터, 복사기 등)를 보유하고 있습니다.
연결기업은 연결재무제표에 미치는 영향을 분석 중에 있으나, 이러한 분석을 완료하기 전까지는 재무적 영향에 대한 합리적 추정치를 제공하는 것이 실무상 어렵습니다.

리스제공자로서의 회계처리
연결기업은 리스제공자로서 기업회계기준서 제1116호에 따라 리스계약의 식별, 리스 구성요소의 분리 등의 회계처리가 유의적으로 달라지는 것으로 평가하여, 연결재무제표에 미치는 예비적인 영향을 분석 중에 있습니다. 연결기업이 이러한 분석을 완료하기 전까지는 재무적 영향에 대한 합리적 추정치를 제공하는 것이 실무상 어렵습니다.

연결기업이 중간리스제공자인 경우, 최초적용일 이전에 운용리스로 분류하였고 최초적용일에도 유지되는 전대리스에 대해 연결기업은 운용리스 또는 금융리스의 분류를기업회계기준서 제1116호에 따라 다시 판단합니다. 판단결과 해당리스가 금융리스로 분류된다면 최초 적용일에 체결되는 새로운 금융리스로 회계처리 할 예정입니다.

4.2 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' (개정) - 부의 보상을 수반하는 중도상환특성

기업회계기준서 제1109호에서, 계약상 현금흐름이 원리금 지급만으로 구성되어 있고(SPPI 요건)분류에 적절한 사업모형에서 보유되는 채무상품은 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정될 수 있습니다. 기업회계기준서 제1109호의 개정은 계약의 조기 청산을 발생시키는 사건이나 상황과 무관하고, 당사자가 계약의 조기 청산에 대한 합리적인 보상을 하거나 받는 지와 관계없이 SPPI 조건을 충족하는 금융자산을 명확히 하고 있습니다.

동 개정사항은 소급하여 적용되고 2019년 1월 1일부터 유효하며, 조기 적용이 허용됩니다.

4.3 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표' 및 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자'(개정) - 투자자와 관계기업이나 공동기업 간의 자산매각 또는 출자

이 개정은 관계기업이나 공동기업에 매각되거나 출자된 종속기업에 대한 지배력 상실에 대한 기업회계기준서 제1110호와 기업회계기준서 1028호 간의 상충을 해결하기 위해 개정되었습니다. 동 기준서에서는 투자자와 관계기업이나 공동기업 간의 기업회계기준서 제1103호에서 정의된 사업에 해당하는 자산의 매각이나 출자에서 발생하는 손익은 전액 인식됨을 명확히 하였습니다. 그러나 사업에 해당하지 않는 자산의 매각이나 출자에서 발생하는 손익은 투자자의 지분과 무관한 손익까지만 인식하도록 하고 있습니다. 동 기준서의 적용은 무기한 연기되었으나 조기적용하는 경우 전진적으로 적용되어야 합니다.

4.4 기업회계기준서 제1019호 '종업원급여' (개정) - 확정급여제도의 개정, 축소, 정산

개정사항은 보고기간 중 제도의 개정, 축소, 정산이 일어났을 때의 회계처리에 대해 명확히 하고 있습니다. 연결기업은 보고기간 중 확정급여 제도의 개정, 축소, 정산이 발생한 경우 다음과 같이 회계처리합니다.

- 사외적립자산의 현재 공정가치와 현재의 보험수리적 가정을 적용하여 제도의개정, 축소, 정산 전, 후의 제도와 사외적립자산에서 제공된 급여를 반영하여 순확정급여부채(자산)를 재측정

제도의 개정, 축소, 정산 후 잔여 연차 보고기간 동안의 당기근무원가와 순이자는 재
- 측정한 순확정급여부채(자산) 금액과 이를 측정하기 위해 사용된 사외적립자산 금액 및 보험수리적 가정을 사용하여 측정

개정사항은 제도의 개정, 축소, 정산이 발생하여 과거근무원가와 정산손익을 인식할 때, 자산인식상한효과와의 관계를 명확히 하였습니다. 과거근무원가와 정산손익을 인식할 때 자산인식상한효과는 고려하지 않고 이 금액은 당기손익으로 인식합니다. 과거근무원가와 정산손익 인식 후, 제도의 개정, 축소, 정산 후의 자산인식상한효과를 결정하고 그 변동을 기타포괄손익으로 인식합니다.

4.5 기업회계기준서 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자' (개정) - 관계기업과 공동기업에 대한 장기투자지분

개정사항은 기업이 관계기업이나 공동기업에 대해 지분법을 적용하지 않는 금융상품에 기업회계기준서 제1109호를 적용하여야 하며 이러한 금융상품에는 실질적으로 기업의 관계기업이나 공동기업에 대한 순투자의 일부를 구성하는 장기투자지분이 포함된다는 점을 명확히 하고 있습니다. 이는 기업회계기준서 제1109호에서의 기대신용손실모델이 그러한 장기투자지분에 적용되는 것을 의미합니다. 동 개정사항은 또한 기업회계기준서 제1109호를 적용하면서 기업은 기업회계기준서 제1028호 관계기업과 공동기업에 대한 투자의 적용으로 인해 발생하는 장기투자지분의 장부금액 조정사항인 관계기업 또는 공동기업의 손실이나 순투자에 대한 손상차손을 고려하지않는다는 점을 명확히 하였습니다.

4.6 기업회계기준해석서 제2123호 '법인세처리의 불확실성' (제정)

이 해석서는 법인세 처리에 불확실성이 있을 때 기준서 제1012호의 인식 및 측정 요구사항을 어떻게 적용할지를 다룹니다. 그러나 이 해석서는 기준서 제1012호의 적용범위가 아닌 세금 또는 부담금에 적용되지 않으며 불확실한 법인세 처리와 관련되는 이자와 벌과금에 관련된 요구사항을 다루지 않습니다 이 해석서는 다음을 구체적으로 다루고 있습니다.

- 기업이 불확실한 법인세 처리를 개별적으로 고려할지
- 법인세 처리에 대한 과세당국의 조사에 관한 기업의 가정
- 기업이 과세소득(세무상결손금), 세무기준액, 미사용 세무상결손금, 미사용 세액 공제, 세율을 어떻게 산정할지
- 기업이 사실 및 상황의 변화를 어떻게 고려할지

연결기업은 불확실한 법인세 처리 각각을 개별적으로 고려할지 아니면 하나 이상의 다른 불확실한 법인세 처리와 함께 고려할지를 판단합니다. 접근법 중 불확실성의 해소를 더 잘 예측하는 접근법을 사용합니다. 이 해석서는 2019년 1월 1일 이후 최초로시작되는 회계연도부터 유효하며 특정 경과 규정을 적용할 수도 있습니다.

4.7 2015 - 2017 연차개선

(1) 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' (개정)

이 개정은 공동약정의 한 당사자가 공동영업과 관련된 자산에 대한 권리와 부채에 대한 의무를 보유하다가 해당 공동영업(사업의 정의 충족)에 대한 지배력을 획득할 경우 해당 거래는 단계으로 이루어지는 사업결합에 대한 요구사항을 적용하여야 하며, 이 때 취득자는 공동영업에 대하여 이전에 보유하고 있던 지분 전부를 재측정하여야 하는 것을 명확히 하고 있습니다. 동 개정사항은 2019년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도 이후에 취득일이 속하는 사업결합부터 적용하되 조기 적용할 수도 있으며, 조기적용 하는 경우에는 그 사실을 공시하여야 합니다.

(2) 기업회계기준서 제1111호 '공동약정' (개정)

공동영업에 참여는 하지만 공동지배력을 보유하지 않은 공동영업 당사자가 그 공동영업(활동이 기업회계기준서 제1103호에서 정의하는 사업에 해당)에 대한 공동지배력을 획득할 수 있습니다. 이 개정은 이러한 경우 그 공동영업에 대해 이전에 보유하고 있던 지분은 재측정하지 않는다는 점을 명확히 하고 있습니다. 동 개정사항은 2019년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도 이후에 공동지배력을 획득하는 거래부터 적용하되 조기 적용할 수도 있으며, 조기적용 하는 경우에는 그 사실을 공시하여야 합니다.

(3) 기업회계기준서 제1012호 '법인세' (개정)

이 개정은 배당의 법인세효과는 소유주에 대한 분배보다는 분배가능한 이익을 창출하는 과거의 거래나 사건에 보다 직접적으로 연관된다는 것을 명확히 합니다. 따라서기업은 과거의 거래나 사건과 관련하여 원래 인식하였던 항목에 따라 배당의 법인세효과를 당기손익, 기타포괄손익 또는 자본으로 인식합니다. 동 개정사항은 2019년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하되 조기 적용할 수 있습니다. 이 개정 내용을 최초로 적용하는 경우, 가장 이른 비교기간 이후에 인식된 배당의 법인세효과에 이 개정 내용을 적용합니다.

(4) 기업회계기준서 제1023호 '차입원가'(개정)

이 개정은 기업이 적격자산을 후속적으로 의도된 용도로 사용하거나 판매할 준비가 되었을 때, 그 적격자산을 취득하기 위한 모든 차입금이 일반적인 목적으로 차입한 자금에 포함되는 것을 명확히 합니다. 기업은 처음 이 개정 내용을 적용하는 회계연도 이후에 생기는 차입원가에 적용합니다. 이 개정 내용은 2019년 1월 1일 이후 처음시작되는 회계연도부터 적용하되 조기 적용할 수 있습니다.

5. 영업부문 및 고객과의 계약에서 생기는 수익

(1) 연결기업의 영업부문

영 업 부 문	주 요 사 업
인프라부문	도로, 철도 등
건축・주택부문	사무용빌딩, 공장, 아파트 등
플랜트부문(*)	석유정제설비, 수처리시설, 발전소, 전력제어, 지역난방 등
기타부문	리조트사업, 임대사업 등

(*) 당기부터 전력부문이 플랜트부문으로 통합되었으며, 비교기간 정보는 이러한 변경을 반영하여 재작성 하였습니다.

(2) 영업부문의 손익내역

<당기> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축・주택	플랜트	기타	부문 계	연결 조정	연결 합계
매출액	1,117,459	7,242,179	4,855,304	136,835	13,351,777	(212,404)	13,139,373
내부매출액	(1,167)	(104,556)	(50,871)	(55,810)	(212,404)	212,404	-
순매출액	1,116,292	7,137,623	4,804,433	81,025	13,139,373	-	13,139,373
영업이익(손실)(*)	23,927	802,664	243,384	(5,486)	1,064,489	-	1,064,489
법인세차감전순이익(손실)(*)	(33,908)	986,675	(103,653)	(14,065)	835,049	-	835,049

(*) 영업손익 및 법인세차감전순손익은 연결조정사항을 반영하여 작성하였습니다.

<전기> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축・주택	플랜트	기타	부문 계	연결 조정	연결 합계
매출액	1,319,383	6,715,668	3,710,257	139,866	11,885,174	(205,718)	11,679,456
내부매출액	(21,121)	(70,163)	(55,316)	(59,118)	(205,718)	205,718	-
순매출액	1,298,262	6,645,505	3,654,941	80,748	11,679,456	-	11,679,456
영업이익(손실)(*)	260	926,858	(606,620)	(1,829)	318,669	-	318,669
법인세차감전순이익(손실)(*)	(14,582)	954,635	(1,092,330)	(8,465)	(160,742)	-	(160,742)

(*) 영업손익 및 법인세차감전순손익은 연결조정사항을 반영하여 작성하였습니다.

(3) 영업부문의 자산 및 부채내역

<당기말> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축・주택	플랜트	기타	부문 계	연결 조정	연결 합계
자산	1,377,035	5,810,385	4,070,958	1,745,916	13,004,294	(971,019)	12,033,275
부채	908,036	820,549	6,028,778	1,730,939	9,488,302	(1,079,713)	8,408,589

<전기말> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축・주택	플랜트	기타	부문 계	연결 조정	연결 합계
자산	1,435,473	6,023,291	4,200,603	2,790,692	14,450,059	(753,444)	13,696,615
부채	894,203	1,298,756	6,470,650	2,768,101	11,431,710	(974,811)	10,456,899

(4) 영업부문의 수익내역

<당기> (단위: 백만원)

구 분	인프라	건축·주택	플랜트	기타	합계
주요 제품/용역					
건설공사	1,098,595	6,417,040	4,517,098	-	12,032,733
자체분양공사	-	570,833	-	-	570,833
설계용역 등	13,351	98,324	280,228	-	391,903
임대 및 기타매출	4,347	51,425	7,107	33,823	96,702
리조트 매출	-	-	-	47,202	47,202
합 계	1,116,293	7,137,622	4,804,433	81,025	13,139,373
수익인식시기					
기간에 걸쳐 인식	1,097,867	6,952,970	4,551,673	-	12,602,510
한 시점에 인식	18,426	184,652	252,760	81,025	536,863
합 계	1,116,293	7,137,622	4,804,433	81,025	13,139,373

(5) 당기 매출액의 10%이상을 차지하는 주요 고객 현황 내역

<당기> (단위: 백만원)

당기	매출액	비율	영업부문
주요고객 1	1,641,089	12.49%	플랜트

(*) 전기 매출액의 10%이상 차지하는 주요고객이 없는 관계로 전기 비교기간 정보는 생략하였습니다.

(6) 지역별 매출액 정보

<당기> (단위: 백만원)

구분	한 국	중 동	중국 및 동남아	기타	합계
총매출액	7,818,860	3,514,873	1,434,447	583,597	13,351,777
내부매출액	(177,665)	(13,936)	(19,053)	(1,750)	(212,404)
순매출액	7,641,195	3,500,937	1,415,394	581,847	13,139,373

<전기> (단위: 백만원)

구분	한 국	중 동	중국 및 동남아	기타	합계
총매출액	8,159,295	1,865,778	981,306	878,795	11,885,174
내부매출액	(143,522)	(19,679)	(35,795)	(6,722)	(205,718)
순매출액	8,015,773	1,846,099	945,511	872,073	11,679,456

6. 사용제한 금융상품

보고기간종료일 현재 사용이 제한된 금융상품은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	은 행 명	당기말	전기말	사용제한내역
단기금융자산	수협은행	555	101	분양수입금 질권
	농협은행 등	49,360	30,779	공사대금 질권
	신한은행	4,889	4,889	임대보증금 질권
	신한은행	6,050	5,060	임직원 주택대출
	신한은행 등	30,000	30,000	상생협약 관련 예금
	SC은행	34,661	33,213	해외현장 L/C 발급 관련 등
	신한은행	1,600	2,300	가압류
	하나은행	20,000	20,000	정기예금 질권
	우리은행	4,147	4,453	엘리시안 카드매출 채권
	Banobras 외	2,064	4,937	Other deposits 등
	소계	153,326	135,732	
장기금융자산	신한은행	1,669	-	HUG 담보제공
	신한은행	214	214	임대보증금 질권
	신한은행 등	20	20	당좌개설 보증금
	소계	1,903	234	
합계		155,229	135,966	

7. 매출채권및기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분		당기말			전기말		
		채권잔액	대손충당금	합 계	채권잔액	대손충당금	합 계
< 유동항목 >							
매출채권	공사미수금	1,938,507	(166,021)	1,772,486	2,678,740	(111,833)	2,566,907
	분양미수금	196,979	(885)	196,094	97,927	-	97,927
	미청구공사	1,841,687	(114,381)	1,727,306	1,565,091	(44,155)	1,520,936
	받을어음	12,587	-	12,587	78,449	-	78,449
	기타매출채권	12,643	(254)	12,389	12,238	(834)	11,404
	소 계	4,002,403	(281,541)	3,720,862	4,432,445	(156,822)	4,275,623
기타채권	미수금	624,853	(215,802)	409,051	566,262	(173,635)	392,627
	미수수익	44,159	(22,767)	21,392	35,226	(14,402)	20,824
	단기대여금	227,684	(81,605)	146,079	164,563	(90,357)	74,206
	소 계	896,696	(320,174)	576,522	766,051	(278,394)	487,657
유동항목 계		4,899,100	(601,715)	4,297,384	5,198,496	(435,216)	4,763,280
< 비유동항목 >							
장기매출채권및기타채권	장기미수금	76,053	-	76,053	76,828	-	76,828
	장기대여금	748,510	(269,215)	479,295	740,653	(243,216)	497,437
	임차보증금	205,512	(2,562)	202,950	193,850	(150)	193,700
	영업보증금	195,377	(7,346)	188,031	195,623	(392)	195,231
비유동항목 계		1,225,452	(279,123)	946,329	1,206,954	(243,758)	963,196

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 매출채권및기타채권의 연령분석 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	당기말		전기말	
	매출채권	기타채권	매출채권	기타채권
<손상되지 않은 채권>				
1년 이하	3,375,046	400,355	3,605,098	314,489
1년 초과 2년 이하	110,292	75,988	158,209	84,593
2년 초과	331,525	125,310	409,284	72,358
소계	3,816,863	601,653	4,172,591	471,440
<개별 손상검토 채권>	185,540	295,043	259,854	294,611
합계	4,002,404	896,696	4,432,445	766,051
대손충당금	(281,541)	(320,174)	(156,822)	(278,394)

(3) 당기 및 전기 중 연결기업의 대손충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 백만원)

구분	기초	회계정책	대손상각비	환입/제각	기말

			변경효과(*)			
매출채권및 기타채권	공사미수금	111,833	23,749	53,741	(23,302)	166,021
	분양미수금	-	750	146	(11)	885
	미청구공사	44,155	-	70,226	-	114,381
	미수금	173,635	21,917	27,310	(7,060)	215,802
	미수수익	14,402	483	9,133	(1,251)	22,767
	단기대여금	90,357	12,448	2,068	(23,268)	81,605
	기타매출채권	834	-	1,135	(1,715)	254
	소계	435,216	59,347	163,759	(56,607)	601,715
장기매출채권및 기타채권	장기대여금	243,216	26,778	8,938	(9,717)	269,215
	영업보증금	392	6,087	921	(54)	7,346
	임차보증금	150	2,177	1,282	(1,047)	2,562
	소계	243,758	35,042	11,141	(10,818)	279,123
합계		678,974	94,389	174,900	(67,425)	880,838

(*) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'의 적용에 따른 효과입니다. (주석 35 참조)

<전기>

(단위: 백만원)

구분		기초	대손상각비	환입/제각	기말
매출채권및 기타채권	공사미수금	128,392	6,668	(23,227)	111,833
	미청구공사	-	44,800	(645)	44,155
	기타매출채권	886	619	(671)	834
	미수금	41,933	136,113	(4,411)	173,635
	미수수익	12,917	4,142	(2,657)	14,402
	단기대여금	101,680	18,979	(30,302)	90,357
	소계	285,808	211,321	(61,913)	435,216
장기매출채권및 기타채권	장기대여금	227,414	23,369	(7,567)	243,216
	임차보증금	-	150	-	150
	영업보증금	2,243	-	(1,851)	392
	소계	229,657	23,519	(9,418)	243,758
합계		515,465	234,840	(71,331)	678,974

8. 건설계약

(1) 당기 및 전기 중 연결기업의 공사계약 잔액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분		기초잔액	회계정책 변경효과(*)	증감액	공사수익인식	당기말잔액
도급공사	인프라부문	3,089,020	17,137	720,817	1,097,867	2,729,107
	건축・주택부문	9,729,459	23,553	5,005,604	6,396,477	8,362,139
	플랜트부문	6,060,656	27,433	2,381,724	4,551,673	3,918,140
	소계	18,879,135	68,123	8,108,145	12,046,017	15,009,386
자체공사	건축・주택부문	818,558	58,351	962,139	570,833	1,268,215
합계		19,697,693	126,474	9,070,284	12,616,850	16,277,601

(*) 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익' 적용에 따른 효과입니다. (주석 35 참조)

<전기> (단위: 백만원)

구분		기초잔액	증감액	공사수익인식	전기말잔액
도급공사	인프라부문	4,285,176	85,329	1,281,485	3,089,020
	건축・주택부문	8,921,791	6,474,933	5,667,265	9,729,459
	플랜트부문	7,279,229	2,198,924	3,417,497	6,060,656
	소계	20,486,196	8,759,186	10,366,247	18,879,135
자체공사	건축・주택부문	1,513,035	150,463	844,940	818,558
합계		21,999,231	8,909,649	11,211,187	19,697,693

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 진행중인 건설계약 내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분		누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	유보금(*)
도급공사	인프라부문	9,569,014	9,161,986	407,028	115,731
	건축・주택부문	24,921,275	21,710,815	3,210,460	12,055
	플랜트부문	36,456,639	36,707,328	(250,689)	244.393
	소 계	70,946,928	67,580,129	3,366,799	372,179
자체공사	건축・주택부문	2,233,601	1,720,866	512,735	-
합 계		73,180,529	69,300,995	3,879,534	372,179

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

<전기> (단위: 백만원)

구분		누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	유보금(*)
도급공사	인프라부문	8,819,988	8,483,652	336,336	93,531
	건축・주택부문	20,338,279	17,859,141	2,479,138	19,383
	플랜트부문	35,114,687	35,597,739	(483,052)	259,412
	소 계	64,272,954	61,940,532	2,332,422	372,326
자체공사	건축・주택부문	1,834,396	1,386,497	447,899	-
합 계		66,107,350	63,327,029	2,780,321	372,326

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 계약자산(미청구공사) 및 계약부채(초과청구공사 및 선수금) 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분		당기말		전기말		
		계약자산	계약부채	미청구공사	초과청구공사	공사선수금
도급공사	인프라부문	369,510	137,871	304,137	116,243	42,259
	건축・주택부문	309,658	1,382,571	353,561	1,164,182	53,739
	플랜트부문	1,048,138	665,553	863,238	534,023	509,722
합계		1,727,306	2,185,995	1,520,936	1,814,448	605,720

연결기업의 자체공사와 관련하여 분양수익이 진행청구액을 초과하는 금액은 당기말 현재 192,736백만원(전기말 93,418백만원)이며, 진행청구액이 분양수익을 초과하는금액은 당기말 현재 164,038백만원(전기말 50,635백만원)입니다.

(4) 당기말 현재 연결기업이 자산으로 인식하고 있는 계약이행원가는 115,776백만원입니다. 연결기업은 건설계약과 관련하여, 계약(또는 예상 계약)과 직접 관련되고, 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높이며, 회수될것으로 예상되는 원가를 계약이행원가로 인식하였습니다.

(5) 당기말 현재 연결기업의 주요 합작공사 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

합작공사명	총도급액	연결기업금액	연결기업지분	대표사
Karbala Refinery Project	6,734,812	2,525,554	37.50%	현대건설㈜
Clean Fuels Project(MAA)	4,826,931	1,608,977	33.33%	JGC
NSRP Project	5,541,661	1,385,415	25.00%	JGC
P10-Project	1,854,930	946,014	51.00%	연결기업
STAR Project	2,356,592	785,531	33.33%	연결기업
PP-12 복합화력발전소건설공사	1,371,726	685,863	50.00%	Arabian Bemco Contracting Co. Ltd.
카타르도하메트로	2,206,596	551,649	25.00%	QDVC
Marina South Parcel	1,377,223	550,889	40.00%	현대건설㈜
P8E C/R & Utility공사	883,568	530,141	60.00%	연결기업
개포8단지	2,534,756	844,919	33.33%	현대건설㈜

(6) 당기 및 전기 중 연결기업의 투입법으로 진행기준을 적용하는 건설계약과 관련한공사손실충당부채, 회계추정변경에 따른 공사손익 변동금액 및 미청구공사의 변동금액은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 백만원)

구분	공사손실 충당부채	총 계약수익의 변동	총 계약원가의 변동	공사손익 변동금액			미청구공사의 변동
				당기영향	향후영향	합계	
인프라부문	3,790	142,046	122,815	(17,391)	36,622	19,231	(17,391)
건축・주택부문	11,660	1,054,855	352,046	283,770	419,039	702,809	283,770
플랜트부문	71,333	1,422,820	1,165,291	108,018	149,511	257,529	108,018
합계	86,783	2,619,721	1,640,152	374,397	605,172	979,569	374,397

<전기> (단위: 백만원)

구분	공사손실 충당부채	총 계약수익의 변동	총 계약원가의 변동	공사손익 변동금액			미청구공사의 변동
				당기영향	향후영향	합계	
인프라부문	5,562	21,669	64,259	(54,137)	11,547	(42,590)	(54,137)
건축・주택부문	6,296	805,271	(349,208)	557,430	597,049	1,154,479	557,430
플랜트부문	64,664	34,638	801,254	(769,362)	2,746	(766,616)	(769,362)
합계	76,522	861,578	516,305	(266,069)	611,342	345,273	(266,069)

(7) 보고기간종료일 현재 연결기업의 투입법으로 진행기준을 적용하는 계약 중 총 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분		계약일	공사기한	진행률 (%)	미청구공사		공사미수금	
					총액	손상차손 누계액	총액	대손충당금
인프라부문	Thomson-East Coast line Contract T301	2016-03-18	2024-02-28	34.71	105,174	-	29,500	-
	Doha Link project (*)	2014-12-30	2019-03-31	93.72	23,564	-	68,095	-
건축・주택부문	P10-Project	2015-10-20	2020-06-30	88.79	8,789	-	2,805	16
	그랑시티자이	2016-10-01	2020-02-29	60.95	1,212	-	81,710	831
	그랑시티자이2차	2017-05-01	2020-10-31	29.65	-	-	12	-
	Marina South Parcel	2013-08-01	2018-05-30	88.79	11,874	-	12,504	-
	개포8단지	2018-03-14	2021-07-31	3.65	-	-	-	-
	GP3(건축)	2017-07-07	2019-12-31	81.23	31,357	-	72,882	-
플랜트부문	Karbala Refinery Project(*)	2014-04-22	2019-12-31	58.80	-	-	100,166	-
	ERC Refinery Project(*)	2007-08-29	2019-06-30	95.89	192,848	-	5,836	-
	RRW Unit Restoration	2017-06-29	2019-01-10	87.83	552,894	-	24,277	-
	Clean Fuels Project(MAA)(*)	2014-04-13	2019-06-30	86.62	-	-	10,039	-
	NSRP Project	2013-07-22	2018-11-14	98.17	-	-	-	-
	Rumaitha/Shanayel Facilities PhaseIII	2014-04-14	2018-06-28	96.85	-	-	5,042	-
	LPIC Project PKG 3	2015-12-17	2019-12-03	69.17	-	-	23,374	-
	KOC Wara Pressure Maintenance Project(*)	2011-09-15	2019-06-30	99.19	69,499	69,499	1,509	-
	Bahrain LNGIT Project	2015-12-02	2019-02-15	92.59	12,963	-	-	-
	Star ProjectC(*)	2013-05-20	2019-06-30	96.51	36,915	-	4,774	-
	PP-12 복합화력발전소건설공사(*)	2012-05-16	2019-06-30	97.52	84,507	-	-	-
	안양열병합발전소2호기건설공사	2014-09-22	2021-10-31	62.45	-	-	-	-

(*) 해당 프로젝트는 예정공사 기한입니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분		계약일	공사기한	진행률 (%)	미청구공사		공사미수금	
					총액	손상차손 누계액	총액	대손충당금
인프라부문	Thomson-East Coast line Contract T301	2016-03-18	2024-02-28	15.42	36,860	-	23,200	-
	Doha Link project	2014-12-30	2018-12-31	71.67	-	-	75,180	-
건축 · 주택 부문	미사강변센트럴자이	2014-10-01	2017-02-27	100.00	-	-	-	-
	그랑시티자이	2016-10-01	2020-02-29	23.01	-	-	6	-
	P10-Project	2015-10-20	2018-12-31	66.54	-	-	61,934	-
	그랑시티자이2차	2017-05-01	2020-10-31	4.86	9,227	-	-	-
	Marina South Parcel(*)	2013-08-01	2018-06-30	90.29	26,387	-	23,524	-
	한강센트럴자이	2014-05-01	2017-01-20	99.96	-	-	-	-
플랜트부문	Karbala Refinery Project	2014-04-22	2018-11-27	44.67	-	-	258,350	-
	ERC Refinery Project(*)	2007-08-29	2019-06-30	90.61	238,280	-	55,527	-
	Clean Fuels Project(MAA)(*)	2014-04-13	2018-12-31	77.02	-	-	100,521	-
	NSRP Project(*)	2013-07-22	2018-06-30	97.16	-	-	2,578	-
	RRW Unit Restoration	2017-06-29	2019-01-10	13.55	-	-	221,847	-
	Rabigh II CP-3&4(OOK)	2012-06-25	2017-07-17	98.72	-	-	50,539	-
	Rumaitha/Shanayel Facilities PhaseIII(*)	2014-04-14	2018-06-30	92.48	14,469	-	-	-
	LPIC Project PKG 3	2015-12-17	2019-12-03	25.92	-	-	17,161	-
	UHV Plant Project	2012-10-01	2017-01-25	97.34	12,303	-	1,682	-
	KNPC North LPG Tank Farm	2011-04-10	2017-08-28	97.91	-	-	3,946	-
	KOC Wara Pressure Maintenance Project(*)	2011-09-15	2018-06-30	99.10	63,528	-	1,453	-
	Bahrain LNGIT Project	2015-12-02	2019-02-15	38.71	-	-	17,588	-
	Star Project(C)(*)	2013-05-20	2018-12-31	91.34	57,643	-	9,907	-
	PP-12 복합화력발전소건설공사(*)	2012-05-16	2018-06-30	97.51	91,575	-	-	-

	당진4호기복합화력발전소및배수로건설공사	2014-05-01	2017-07-05	99.74	-	-	-	-
	안양열병합발전소2호기건설공사	2014-09-22	2021-10-31	53.56	-	-	1,588	-

(*) 해당 프로젝트는 예정공사 기한입니다.

직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약 중 보고기간 중 수익이 발생하지 않은 착공전인 건설계약은 제외하였습니다. 한편, 관련 법령이나 발주처와의 협약으로 인해 공시에서 제외된 건설계약은 없습니다.

9. 재고자산 및 기타유동자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 재고자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	당기말	전기말
용지	324,177	758,058
완성주택	50,079	1,253
상품 및 제품	835	851
원재료	71,999	58,645
주택건설계정	586,754	271,527
저장품	351	364
합계	1,034,195	1,090,698

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 기타유동자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	당기말	전기말
선급공사원가(*)	115,776	399,672
선급금	341,107	378,870
선급비용	68,826	108,495
매입부가가치세	65,938	87,972
선급법인세	17,115	15,113
합계	608,762	990,122

(*) 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'의 적용으로 인하여 기초 잔액이 조정되었습니다. (주석 35 참조)

10. 범주별 금융상품

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 금융자산의 범주별 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치 측정 금융자산	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융자산	합계
현금및현금성자산	-	-	1,592,619	1,592,619
매출채권및기타채권(*1)	-	-	2,570,079	2,570,079
단기금융자산(*2)	-	6,922	241,452	248,374
장기매출채권및기타채권	-	-	946,330	946,330
장기금융자산	-	-	194,151	194,151
당기손익-공정가치측정 금융자산	230,208	-	-	230,208
합 계	230,208	6,922	5,544,631	5,781,761

(*1) 미청구공사는 제외되었습니다.
(*2) 확정계약자산은 제외되었습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	매도가능 금융자산	위험회피회계 파생상품	대여금및 수취채권	합 계
현금및현금성자산	-	-	2,442,298	2,442,298
매출채권및기타채권(*1)	-	-	3,242,344	3,242,344
단기금융자산(*2)	-	61,329	199,476	260,805
장기매출채권및기타채권	-	-	963,196	963,196
장기금융자산	251,727	-	198,165	449,892
합 계	251,727	61,329	7,045,479	7,358,535

(*1) 미청구공사는 제외되었습니다.
(*2) 확정계약자산은 제외되었습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 금융부채의 범주별 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치 측정 금융부채	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합 계
매입채무및기타채무	-	-	2,023,490	2,023,490
단기금융부채(*1)	42,267	3,142	1,044,364	1,089,773
기타유동부채(*2)	-	-	224,368	224,368
장기금융부채	-	1,805	1,145,375	1,147,180
기타비유동부채(*3)	-	-	266,485	266,485
비유동충당부채(*4)	-	-	232,245	232,245
합 계	42,267	4,947	4,936,327	4,983,541

(*1) 확정계약부채는 제외되었습니다.
(*2) 미지급비용, 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*3) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*4) 금융보증충당부채입니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익인식 금융부채	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합 계
매입채무및기타채무	-	-	2,473,849	2,473,849
단기금융부채(*1)	23,434	3,131	2,973,213	2,999,778
기타유동부채(*2)	-	-	222,425	222,425
장기매입채무및기타채무	-	-	8,588	8,588
장기금융부채	-	2,472	1,015,556	1,018,028
기타비유동부채(*3)	-	-	300,613	300,613
비유동충당부채(*4)	-	-	227,246	227,246
합 계	23,434	5,603	7,221,490	7,250,527

(*1) 확정계약부채는 제외되었습니다.
(*2) 미지급비용, 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*3) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*4) 금융보증충당부채입니다.

(3) 당기 및 전기 중 연결기업의 금융상품 범주별 손익은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치측정 금융상품	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융상품	합 계
이자수익	96	-	50,964	51,060
이자비용	-	-	(135,042)	(135,042)
외화환산손익	-	-	26,304	26,304
외환차손익	-	-	(27,033)	(27,033)
파생상품평가손익(*)	(30,946)	3,476	-	(27,470)
파생상품거래손익	3,431	(68,893)	-	(65,462)
배당금수익	898	-	-	898
기타금융손익	(35,971)	-	(162,680)	(198,651)
합 계	(62,492)	(65,417)	(247,487)	(375,396)

(*) 확정계약평가손익은 제외되었습니다.

<전기> (단위: 백만원)

구분	대여금및 수취채권	당기손익인식 금융상품	위험회피회계 파생상품	매도가능금융자산	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합 계
이자수익	44,170	-	-	65	-	44,235
이자비용	-	-	-	-	(191,438)	(191,438)
외화환산손익	(189,264)	-	-	-	70,949	(118,315)
외환차손익	(107,599)	-	-	-	67,139	(40,460)
파생상품평가손익(*)	-	5,557	52,340	-	-	57,897
파생상품거래손익	-	7,032	86,593	-	-	93,625
배당금수익	-	-	-	1,561	-	1,561
기타금융손익	(213,851)	(94)	-	(13,723)	51,338	(176,330)
합 계	(466,544)	12,495	138,933	(12,097)	(2,012)	(329,225)

(*) 확정계약평가손익은 제외되었습니다.

11. 당기손익-공정가치측정 금융자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 당기손익-공정가치측정 금융자산 (전기말: 매도가능금융자산)의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	당기말	전기말
국공채	1,373	396
기업이 발행한 채무증권	5,210	5,210
시장성 없는 지분증권	223,625	246,121
합 계	230,208	251,727

(2) 당기 및 전기 중 연결기업의 당기손익-공정가치측정 금융자산 (전기말: 매도가능금융자산)의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	당기	전기
기초금액	251,727	226,807
취득	24,660	65,418
처분	(19,503)	(26,998)
손상	-	(12,129)
평가	(27,242)	-
환율변동	566	(1,371)
기말금액	230,208	251,727

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 시장성 없는 지분증권의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

회 사 명	주식수(주)	지분율(%)	취득원가		장부금액 (*1)	
			당기말	전기말	당기말	전기말
(주)동양건설산업	545	0.02	3	3	3	3
(주)씨엘(*2)	9,113	16.43	-	91	-	91
(주)아이오티광명	37,962	19.00	191	-	191	-
(주)용인중심	80,000	8.89	400	400	400	400
(주)제주국제컨벤션센터	100,000	0.27	500	500	500	500
(주)한국경제신문	646	0.00	14	14	14	14
GS Cu Chi Development One-member Limited	-	-	-	713	-	615
KIAMCO 경기철도투자사모특별사산투자신탁	8,104,011,384	10.31	8,107	8,107	1,192	8,107
Tropica Bintan Pte. Ltd.	625,000	12.50	2,444	2,444	-	-
가야철도 주식회사	305,490	2.30	1,527	1,527	230	1,527
강릉아랫물길(주)	50,682	3.30	253	253	253	253
경기철도주식회사	495,000	2.45	2,475	2,475	364	2,475
경남기업	158	0.00	1	1	1	1

경북그린에너지센터㈜	286,552	8.40	1,433	1,433	1,433	1,433
구미그린워터 주식회사	335,412	18.90	1,677	1,677	1,677	1,677
구미맑은물	116,721	40.50	584	-	584	-
군산그린에너지센터㈜	246,962	24.77	1,235	1,235	1,235	1,235
그린에너지개발주식회사	81,000	27.00	405	405	405	405
논산아랫물길주식회사	91,868	11.90	459	459	459	459
늘푸른고양(주)	24,267	1.76	121	121	121	121
단결주식회사	128,228	11.29	641	641	641	641
대구그린에너지센터 주식회사	474,400	10.20	2,372	2,372	-	2,372
대전그린에너지센터주식회사	396,792	10.20	1,984	1,984	-	1,984
대전아랫물길	108,456	4.00	830	830	830	830
동아건설산업㈜	-	-	-	1	-	1
드림허브프로젝트금융투자주식회사	4,000,000	2.00	20,000	20,000	-	-
마산아랫물길주식회사	220,890	8.14	1,104	1,104	390	1,104
미단시티개발㈜	2,391,480	13.40	13,240	13,240	-	-
미래세움주식회사	86,645	1.63	433	433	433	433
범양자산관리(주)	725	0.12	4	4	4	4
부산동서고속화도로 주식회사	801,900	45.00	4,010	2,154	4,010	2,154
북한강관사병영 주식회사	5,576	5.47	28	28	28	28
블루코어피에프브이 주식회사	1,000,000	10.00	5,000	5,000	5,000	5,000
주식회사 비채누리	11,500	11.50	58	58	-	-
주식회사 비채누리개발	657,800	11.50	3,289	3,289	-	-
상주영천고속도로(주)	4,737,712	7.00	23,689	23,689	12,048	23,689
서서울도시고속도로주식회사	600,087	3.53	3,000	3,000	3,000	3,000
서울문산고속도로주식회사	9,667,840	36.40	48,339	48,339	48,339	48,339
서울북부고속도로주식회사	2,730,560	5.60	13,653	13,653	12,861	13,653
서울터널 주식회사	1,147,200	6.00	5,736	5,736	5,736	5,736
시흥에코피아(주)	30,530	3.51	153	153	153	153
쌍용건설(주)	4,508	0.01	7	5	7	5
아시아드컨트리클럽주식회사(구,부산관광개발)	80,000	2.67	400	400	-	-
안산사동90블록피에프브이 주식회사	320,000	16.00	3,200	3,200	2,701	3,200
알파돔시티 (후배주)	13,175	0.98	66	66	-	-
알파로스복합개발 주식회사	9,580	9.58	48	48	-	-
알파로스피에프브이 주식회사	2,299,200	9.58	11,496	11,496	-	-
영덕엔바이로주식회사	34,870	4.22	174	174	174	174
옥산오창고속도로주식회사	5,988,000	60.00	29,940	29,940	24,844	29,940
울산그린 주식회사	701,368	19.74	3,507	3,507	3,662	3,507
원주그린주식회사	226,376	11.03	1,132	1,132	349	1,132
은평새길주식회사	435,200	55.06	2,176	2,176	2,176	2,176
음성아랫물길(주)	67,210	6.30	336	336	336	336
의정부경전철주식회사	8,663,394	47.54	45,226	45,226	-	-
전주아랫물길주식회사	207,060	7.90	1,035	1,035	-	1,035
제이영동고속도로 주식회사	1,454,472	2.73	7,272	7,272	6,687	6,687
제이외곽순환고속도로(주)	2,894,436	13.32	14,472	14,472	14,472	14,472
진성토건(주)	10,095	1.39	101	101	101	101
파주양주강군 주식회사	89,289	8.00	447	447	-	447
퍼블릭개발(주)	394,655	17.09	3,947	3,947	4,265	4,258
평택이오스 주식회사	328,200	6.00	1,641	1,641	1,641	1,641
푸른김포 주식회사	403,032	22.81	1,949	1,949	2,036	1,949
푸른서부환경 주식회사	13,488	1.30	68	67	68	67

풍림산업(주)	184	0.00	1	1	1	1
한국투자신탁운용(주)한국투자사모연구시설	9,960,000,000	29.07	9,960	9,960	9,960	9,960
화성에코텍 주식회사	8,689	0.90	43	43	43	43
건설공제조합	16,363	0.42	17,095	17,095	24,244	17,247
소방산업공제조합	40	0.01	20	20	20	20
엔지니어링공제조합	13,700	1.16	6,612	6,612	8,409	6,612
전기공사공제조합	600	0.01	98	98	98	98
전기통신공제조합	440	0.04	61	61	61	61
기타(*3)	-	-	16,023	13,886	14,735	12,515
합 계			347,945	343,979	223,625	246,121

(*1) 순자산 가액 또는 공정가치 평가 후 금액입니다.
(*2) 당기 중 파산 선고 되었습니다.
(*3) 종속회사가 보유하고 있는 시장성 없는 지분증권입니다.

지분율이 20%를 초과하는 상기 지분증권 중 유의적인 영향력을 행사할 수 없는 지분증권은 당기손익-공정가치측정 금융자산으로 분류하였습니다.

12. 파생금융상품

연결기업은 외화도급계약 등과 관련하여 환위험 회피목적으로 통화선도계약을 체결하였으며, 확정계약조건을 충족하는 외화도급계약과 관련된 통화선도계약에 대해서 위험회피수단으로 지정하고 공정가치위험회피회계를 적용하였고, 외화공사원가 등과 관련된 통화선도계약에 대해서는 위험회피수단으로 지정하고 현금흐름위험회피회계를 적용하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 연결기업의 파생금융상품은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분		평가액		평가손익			기타포괄손익누계액(*1)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
위험회피 수단으로 지정되지 않은 파생상품	매매목적	-	1,425	-	1,425	(1,425)	-	-	-
	풋옵션 (*2)	-	40,842	-	29,521	(29,521)	-	-	-
	소 계	-	42,267	-	30,946	(30,946)	-	-	-
위험회피 수단으로 지정된 파생상품	현금흐름위험회피	1,320	4,394	626	1,428	(802)	1,569	26,077	(24,508)
	공정가치위험회피	5,602	553	5,376	1,098	4,278	-	-	-
	소 계	6,922	4,947	6,002	2,526	3,476	1,569	26,077	(24,508)
확정계약자산·부채		46,830	28,388	59,085	12,828	46,257	-	-	-
합 계		53,752	75,602	65,087	46,300	18,787	1,569	26,077	(24,508)

(*1) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감 전 금액입니다.
(*2) 해외전환사채 발행 관련하여 채권자에게 전환권을 제공하였으며 제3의 외부기관에 의해 평가된 전환권의 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분		평가액		평가손익			기타포괄손익누계액(*1)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
위험회피수단으로 지정되지 않은 파생상품	매매목적	-	67	-	67	(67)	-	-	-
	풋옵션(*2)	-	23,367	5,624	-	5,624	-	-	-
	소 계	-	23,434	5,624	67	5,557	-	-	-
위험회피수단으로 지정된 파생상품	현금흐름위험회피	11,380	5,588	3,073	3,154	(81)	11,011	21,618	(10,607)
	공정가치위험회피	49,949	15	52,421	-	52,421	-	-	-
	소 계	61,329	5,603	55,494	3,154	52,340	11,011	21,618	(10,607)
확정계약자산・부채		35,137	61,378	3,017	156,104	(153,087)	-	-	-
합 계		96,466	90,415	64,135	159,325	(95,190)	11,011	21,618	(10,607)

(*1) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감 전 금액입니다.
(*2) 해외전환사채 발행 관련하여 채권자에게 전환권을 제공하였으며 제3의 외부기관에 의해 평가된 전환권의 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.

13. 관계회사지분증권

(1) 당기 및 전기 중 연결기업의 관계기업지분증권 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

기업명	지분율(%)	기초잔액	당기증감	지분법손익	지분법자본변동	기말잔액
(주)메이저디벨로프먼트	40.00	-	-	-	-	-
(주)지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	25.24	1,291	-	(1,291)	-	-
세종복합산업단지㈜	20.00	-	-	-	-	-
학운7산단㈜	20.00	9	190	(77)	-	122
법원산업도시개발주식회사	20.00	34	-	(34)	-	-
향산2도시개발주식회사	50.00	5	-	(1)	-	4
통진산단주식회사 (*1)	20.00	-	10	-	-	10
㈜소백 (*1)	29.97	-	90	(90)	-	-
㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이(*1)(*2)	10.00	-	6,500	(52)	-	6,448
㈜과천상상피에프브이(*1)(*2)	19.00	-	2,030	(14)	-	2,016
FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	25.00	-	-	11	-	11
PT. Daria Mulia Properti (*1)	44.13	-	14,131	(94)	1	14,038
Cadiz San Fernando, A.I.E.	21.95	1,525	-	332	(321)	1,536
Participes de Biorreciclaje S.A.	33.33	5,745	-	719	(9)	6,455
Gestion de Participes de Biorreciclaje	33.33	-	-	-	-	-
Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	25.49	9,104	-	1,562	126	10,792
Shariket Tahlya Miyah Mostaganem, Spa	25.50	25,456	-	5,268	352	31,076
합 계		43,169	22,951	6,239	149	72,508

(*1) 당기 중 신규 취득하였습니다.
(*2) 이사선임권의 보유로 유의적인 영향력이 있어 관계기업으로 분류하였습니다.

<전기> (단위: 백만원)

기업명	지분율(%)	기초잔액	증감	지분법손익	지분법자본변동	기말잔액
(주)메이저디벨로프먼트	40.00	-	-	-	-	-
(주)지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	25.24	14,764	-	(13,473)	-	1,291
세종복합산업단지㈜	20.00	-	10	(10)	-	-
학운7산단㈜	20.00	-	10	(1)	-	9
법원산업도시개발주식회사	20.00	-	100	(66)	-	34
향산2도시개발주식회사	50.00	-	5	-	-	5
FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	25.00	-	-	-	-	-
Cadiz San Fernando, A.I.E.	21.95	1,473	-	332	(280)	1,525
Participes de Biorreciclaje S.A.	33.33	5,251	-	419	75	5,745
Gestion de Participes de Biorreciclaje	33.33	-		-	-	-
Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	25.49	8,772	-	1,718	(1,386)	9,104
Shariket Tahlya Miyah Mostaganem, Spa	25.50	24,349	-	4,964	(3,857)	25,456
합 계		54,609	125	(6,117)	(5,448)	43,169

(2) 당기 및 전기 중 연결기업의 공동기업 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

기업명	지분율(%)	기초잔액	지분법손익	지분법자본변동	기말잔액
지앤엠에스테이트주식회사	50.00	522	(14)	-	508
GS Korea for Project Management Company	49.00	19	1	-	20
Hialeah Water, LLP	50.00	679	275	(500)	454
합 계		1,220	262	(500)	982

<전기> (단위: 백만원)

기업명	지분율(%)	기초잔액	지분법손익	지분법자본변동	기말잔액
지앤엠에스테이트주식회사	50.00	494	28	-	522
GS Korea for Project Management Company	49.00	20	1	(2)	19
Hialeah Water, LLP	50.00	2,459	-	(1,780)	679
합 계		2,973	29	(1,782)	1,220

(3) 당기 및 전기 중 연결기업의 결손누적으로 지분법이 중지된 피투자기업의 누적 미반영손실 내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

기업명	기초잔액	변동액	당기말잔액
(주)메이저디벨로프먼트	6,486	2,588	9,074
FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	338	(338)	-
(주)지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	-	11,320	11,320
법원산업도시개발주식회사	-	660	660
세종복합산업단지㈜	-	23	23
㈜소백	-	1,112	1,112
Gestion de Participes de Biorreciclaje	11	-	11
합계	6,835	15,365	22,200

<전기> (단위: 백만원)

회사명	기초잔액	변동액	전기말잔액
(주)메이저디벨로프먼트	6,871	(385)	6,486
FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	108	230	338
Gestion de Participes de Biorreciclaje	11	-	11
합계	6,990	(155)	6,835

(4) 보고기간종료일 현재 연결기업의 관계기업 및 공동기업 관련 요약 재무정보는 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구 분	기업명	자산	부채	순자산	매출액	당기순손익
관계기업	(주)메이저디벨로프먼트	51,387	74,073	(22,686)	-	(1,900)
	(주)지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	319,352	259,639	59,713	453	(8,469)
	세종복합산업단지㈜	99	213	(114)	-	(109)
	학운7산단㈜	1,306	696	610	-	(386)
	법원산업도시개발주식회사	53,578	56,967	(3,389)	-	(3,467)
	향산2도시개발주식회사	97	90	7	-	(3)
	통진산단 주식회사 (*)	50	-	49	-	(1)
	㈜ 소백 (*)	180,861	184,567	(3,706)	-	(4,006)
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이 (*)	70,741	6,257	64,484	-	(516)
	㈜과천상상피에프브이 (*)	6,929	-	6,929	-	(71)
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	1,238	1,192	46	1,191	(67)
	PT. Daria Mulia Properti (*)	22,127	14	22,113	-	(212)
	Cadiz San Fernando, A.I.E.	10,804	3,808	6,996	5,726	1,514
	Participes de Biorreciclaje S.A.	86,249	66,566	19,682	23,386	2,201
	Gestion de Participes de Biorreciclaje	90	122	(32)	-	-
	Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	98,510	56,164	42,345	21,881	6,131
	Shariket Tahlya Miyah Mostaganem, Spa	208,614	86,753	121,860	40,223	20,653
공동기업	지앤엠에스테이트주식회사	1,121	104	1,017	997	(27)
	GS Korea for Project Management Company	79	39	40	132	1
	Hialeah Water, LLP	1,314	407	907	-	549

(*) 당기 중 신규 취득하였습니다.

<전기> (단위: 백만원)

구 분	기업명	자산	부채	순자산	매출액	당기순손익
관계기업	(주)메이저디벨로프먼트	74,026	90,241	(16,215)	21,668	964
	(주)지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	272,721	204,539	68,182	-	(850)
	세종복합산업단지㈜	17	22	(5)	-	(55)
	학운7산단㈜	154	108	46	-	(4)
	법원산업도시개발주식회사	5,408	5,329	79	-	(331)
	향산2도시개발주식회사	10	1	9	-	(1)
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc	526	1,781	(1,255)	92	(1,102)
	Cadiz San Fernando, A.I.E.	10,470	3,524	6,946	5,557	1,514
	Participes de Biorreciclaje S.A.	79,934	62,418	17,516	19,049	5,111
	Gestion de Participes de Biorreciclaje	90	122	(32)	-	-
	Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	97,019	61,299	35,720	24,535	6,739
	Shariket Tahlya Miyah Mostaganem, Spa	202,154	102,330	99,824	41,305	19,466
공동기업	지앤엠에스테이트주식회사	1,348	304	1,044	1,689	56
	GS Korea for Project Management Company	48	11	37	293	1
	Hialeah Water, LLP	4,295	2,937	1,359	-	-

14. 유형자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 유형자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말			전기말		
	취득원가	감가상각누계액	순장부가액	취득원가	감가상각누계액	순장부가액
토지	456,855	-	456,855	456,856	-	456,856
건물	396,502	(148,553)	247,949	389,320	(136,681)	252,639
구축물	112,795	(43,476)	69,319	112,186	(40,741)	71,445
기계장치	42,512	(35,136)	7,376	57,019	(33,965)	23,054
건설장비	66,260	(42,025)	24,235	97,229	(43,333)	53,896
차량운반구	24,281	(18,871)	5,410	23,112	(18,104)	5,008
공구와기구	22,746	(16,886)	5,860	22,761	(16,534)	6,227
비품	130,551	(109,847)	20,704	132,211	(107,019)	25,192
건설중인자산	3,340	-	3,340	3,202	-	3,202
합계	1,255,842	(414,794)	841,048	1,293,896	(396,377)	897,519

(2) 당기 및 전기 중 연결기업의 유형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	환산차이	당기말
토지	456,856	-	-	-	(1)	456,855
건물	252,639	1,697	-	(9,726)	3,339	247,949
구축물	71,445	598	-	(2,735)	11	69,319
기계장치	23,054	756	(12,855)	(3,747)	168	7,376
건설장비	53,896	2,437	(26,331)	(7,584)	1,817	24,235
차량운반구	5,008	2,500	(935)	(1,235)	72	5,410
공구와기구	6,227	2,104	(468)	(1,904)	(99)	5,860
비품	25,192	3,559	(239)	(7,717)	(91)	20,704
건설중인자산	3,202	1	-	-	137	3,340
합계	897,519	13,652	(40,828)	(34,648)	5,353	841,048

<전기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	대체	환산차이	손상	연결 범위변동	전기말
토지	455,491	1,366	-	-	-	(1)	-	-	456,856
건물	274,199	475	(2,269)	(9,551)	-	(10,220)	-	5	252,639
구축물	75,076	132	(94)	(2,766)	-	(26)	(877)	-	71,445
기계장치	14,166	1,799	(3,811)	(2,431)	14,580	(1,249)	-	-	23,054
건설장비	73,700	3,676	(5,479)	(11,659)	-	(6,342)	-	-	53,896
차량운반구	5,357	1,432	(41)	(1,478)	-	(262)	-	-	5,008
공구와기구	8,343	2,737	(1,453)	(2,827)	-	(657)	-	84	6,227
비품	35,580	3,155	(2,687)	(9,059)	-	(950)	(847)	-	25,192
건설중인자산	36,160	6,005	-	-	(37,072)	(1,891)	-	-	3,202
합 계	978,072	20,777	(15,834)	(39,771)	(22,492)	(21,598)	(1,724)	89	897,519

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 유형자산의 담보제공내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	30,277	52	임대보증금	52	에이아이지손해보험

<전기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	61,854	47,236	차입금 등	36,636	SC은행 등
건물	51,953				

15. 무형자산

(1) 당기 및 전기 중 연결기업의 무형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	상각	환산차이	당기말
영업권	54,988	1,302	-	-	(4)	56,286
임대권	218	-	-	(218)	-	-
회원권	41,145	-	(586)	-	14	40,573
소프트웨어	3,867	2,134	(7)	(1,380)	(109)	4,505
관리운영권	93,140	17,490	-	(6,149)	(4,299)	100,182
기술력	16,088	-	-	(3,769)	56	12,375
기타무형자산	36	1,895	-	(188)	-	1,743
합 계	209,482	22,821	(593)	(11,704)	(4,343)	215,664

<전기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	상각	환산차이	연결범위변동	전기말
영업권	54,490	-	-	-	498	-	54,988
임대권	546	-	-	(328)	-	-	218
회원권	45,617	541	(4,927)	-	(86)	-	41,145
소프트웨어	4,331	1,192	(268)	(1,267)	(166)	45	3,867
관리운영권	69,022	8,235	-	(4,802)	(4,937)	25,622	93,140
기술력	19,620	-	-	(3,704)	172	-	16,088
기타무형자산	22	22	-	(8)	-	-	36
합 계	193,648	9,990	(5,195)	(10,109)	(4,519)	25,667	209,482

(2) 영업권의 손상 평가
영업권은 연결기업의 경영진이 영업권을 관리하는 단위인 영업부문별로(현금창출단위집단) 다음과 같이 배분되었습니다.

(단위: 백만원)

구분	영업권 배분금액
플랜트(환경) 사업부	54,677

연결기업은 매년 영업권에 대한 손상검사를 수행하고 있으며, 당기 손상평가 수행결과 현금창출단위집단의 장부가액이 회수가능액을 초과하지는 않을 것으로 판단하고 있습니다. 현금흐름창출단위집단의 회수가능가액은 사용가치 계산에 근거하여 결정되었습니다. 사용가치 계산에 사용된 주요 가정치는 다음과 같습니다.

구분	매출액영업이익율(*1)	영구성장율(*2)	세후할인율(*3)
주요 가정치	8.8~10.6%	1.0%	8.0%

(*1) 향후 5년간 현금흐름을 예측치 산정시 추정의 기초로 산정되었습니다.
(*2) 5년 이후 예상되는 산업보고서의 수치를 고려한 예상성장율입니다.
(*3) 예상현금흐름에 적용된 세후할인율입니다.

한편, 주요 가정치의 합리적 변동에 따라 영업권의 회수가능액이 변동될 수 있으며, 이에 따라 경영진은 지속적으로 관련 매출액 및 산업동향을 관찰하고 있습니다.

16. 투자부동산

(1) 당기 및 전기 중 연결기업의 투자부동산 증감내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
기초	879,889	498,208
취득	44,852	442,614
처분	(939)	(30,763)
감가상각	(7,209)	(7,236)
손상차손	-	(22,934)
대체(*)	(1,475)	-
환산차이	710	-
기말	915,828	879,889
취득원가	957,917	915,745
감가상각누계액	(19,155)	(12,126)
손상차손누계액	(22,934)	(23,730)

(*)당기 중 발생한 재고자산과 투자부동산 간의 대체거래입니다.

보고기간종료일 현재 연결기업의 투자부동산 공정가치는 재무상태표상 장부금액과 중요한 차이가 없습니다.

(2) 당기 및 전기 중 투자부동산과 관련하여 연결기업이 손익계산서에 인식한 손익 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
임대수익	7,668	6,616
운영비용	11,428	11,753
합 계	(3,760)	(5,137)

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 투자부동산 담보제공내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	585,130	313,708	장기차입금 등	252,723	우리은행 등
건물	217,839				

<전기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	585,130	315,146	장기차입금 등	253,061	우리은행 등
건물	222,177				

17. 유동부채 및 비유동부채

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 매입채무및기타채무 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	당기말	전기말
매입채무	1,756,861	2,333,026
미지급금	266,629	140,823
합 계	2,023,490	2,473,849

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 기타유동부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	당기말	전기말
공사선수금	254,585	605,720
분양선수금	215,654	50,725
초과청구공사	1,931,410	1,814,448
선수금	102,629	82,364
예수금	171,451	126,200
예수보증금	1,233	19,361
미지급비용	59,358	58,153
미지급배당금	1	1
선수수익	1,518	1,540
매출부가가치세	15,256	20,218
유동성입회금	165,009	164,272
기타부채	-	31,049
합 계	2,918,104	2,974,051

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 장기매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	당기말	전기말
장기매입채무	-	8,588

(4) 보고기간종료일 현재 연결기업의 기타비유동부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	당기말	전기말
장기성예수보증금	22,627	24,448
임대보증금	222,280	244,808
입회금	44,205	55,804
합 계	289,112	325,060

18. 장단기금융부채

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 단기금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
단기차입금	594,992	1,684,305
유동성장기부채	450,501	1,311,258
현재가치할인차금	(1,015)	(8,532)
사채할인발행차금	(63)	(851)
전환권조정	(51)	(12,968)
파생상품부채	73,797	87,943
합 계	1,118,161	3,061,155

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 장기금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
장기차입금	958,839	669,032
현재가치할인차금	-	(2,122)
사채	112,986	266,591
사채할인발행차금	(804)	(803)
전환권조정	(12,368)	(657)
파생상품부채	1,805	2,472
기타(*)	86,723	83,515
합 계	1,147,181	1,018,028

(*) 종속기업 지분인수와 관련하여 인수에 참여한 재무적 투자자에게 부여한 주식매도선택권(풋옵션) 행사가격의 현재가치 금액 등이 포함되어 있습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 차입금 등의 상세내역은 다음과 같습니다.

1) 단기차입금

(단위: 백만원)

구분	차입처	최장 만기일	이자율(%)	당기말	전기말
Usance	KEB 하나은행	2019-06-26	0.35~3.24	38,306	15,369
	국민은행	2019-06-19	0.30~3.08	25,613	20,621
	농협	2019-02-27	0.30	5,004	8,674
	수협	2019-06-10	2.83~3.23	4,802	2,457
	우리은행	2019-05-08	0.30~3.16	31,983	23,226
	한국산업은행	2019-05-28	2.88~3.39	8,899	20,082
	대화은행	2019-02-07	1.00	1,017	-
	중국은행	2019-04-03	0.92	20,710	-
원화 단기차입금	산은캐피탈 외 19개 기관	-	-	-	686,500
외화 단기차입금	HSBC	2019-11-24	1M Libor + 2.84	55,905	-
	HSBC	-	-	-	53,570
	Qatar National Bank Consortium	2019-06-30	5.00	9,211	14,713
	대화은행	2019-05-22	6M Libor + 1.70	33,782	-
	대화은행	2019-05-27	6M Libor + 1.30	13,023	-
	중국공상은행	2019-05-10	3M Libor + 2.40	55,905	53,570
	중국광대은행	-	-	-	10,714
	중국광대은행	2019-07-25	3M Libor + 2.00	22,362	-
	한국수출입은행	2019-06-14	3M Libor + 1.73	178,896	-
	한국수출입은행	-	-	-	10,209
	한국수출입은행	-	-	-	257,136
	한국수출입은행	-	-	-	160,710
종속기업 단기차입금	DB Madrid	2019-03-25	12M Libor + 1.50	54,729	-
	KEB하나은행 외	2019-12-31	2.92~3.16	34,000	-
	LG Display(광저우) 유한회사	-	-	-	79,148
	SABB	-	-	-	58,921
	Caixa 외(*)	2019-12-17	TR + 8.70	845	208,685
합 계				594,992	1,684,305

(*) 민간투자 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다. (주석 34 참조)

2) 장기차입금

(단위: 백만원)

구분	차입처	최장 만기일	이자율(%)	당기말	전기말
원화 장기차입금	IBK캐피탈	2021-02-19	3.94~4.65	52,070	7,280
	국민은행	2019-11-11	5.60	7,000	7,000
	NH농협생명	2021-02-19	3.94~4.17	20,000	-
	더블케이제삼차 주식회사(*1)	2019-11-11	5.60	8,000	8,000
	동양생보	2019-07-11	4.65	3,105	10,920
	드림아레나 주식회사(*1)	2021-02-19	3.90~4.17	75,000	-
	디지비캐피탈	2020-04-03	4.50	10,000	-
	산은캐피탈	2020-09-17	3.94~4.50	15,000	-
	수협	2019-07-11	4.92	2,070	7,280
	아주캐피탈(*1)	2019-11-11	4.65~5.60	25,518	26,820
	엘리시안제일차 주식회사(*1)	2020-09-15	4.50~5.00	36,450	56,400
	에프엔식사제일차(*1)	2021-06-14	3.64~3.95	18,965	-
	엔에이치캐피탈	2020-04-03	4.50	15,000	-
	우리은행	2045-06-12	2.30~2.80	127,435	127,435
	디비저축은행	2020-04-03	4.50	10,000	-
	유토피아제십팔차 주식회사	2020-04-03	4.50	40,000	-
	중국건설은행(*1)	2019-05-10	4.80	43,000	43,000
	중국공상은행	2020-04-20	3.64	20,000	-
	중소기업은행(*1)	2019-10-04	4.80	26,300	60,800
	지알이 유한회사(*1)	2019-10-10	4.70	45,900	132,700
	케이비캐피탈(*1)	2020-04-03	4.50~5.60	22,000	7,000
	케이티비투자증권	2019-02-20	3.49	100,000	300,000
	한국수출입은행	2019-05-29	4.40	25,000	75,000
	에스케이증권 외 2개사	-	-	-	555,000
외화 장기차입금	한국수출입은행	2021-04-12	3M Libor + 2.48	13,283	-
	한국수출입은행	2019-06-17	6M Eurib + 2.20	10,233	10,233
	한국수출입은행	2021-01-04	6M Libor + 2.43	83,858	-
	Arab Bank, S`pore	2020-01-20	6M Libor + 2.40	55,905	53,570
	Mashreq	2019-02-13	3M Libor + 2.00	38,015	107,140
	Qatar National Bank	2019-09-30	5.00	9,211	14,713
종속기업 장기차입금	Caixa 외(*2)	2038-11-07	TR + 8.70	362,475	129,273
합 계				1,320,793	1,739,564
차감: 유동성대체				(361,954)	(1,070,532)
잔 액				958,839	669,032
차감: 현재가치할인차금				-	(2,122)
차감 후 잔액				958,839	666,910

(*1) 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다.
(*2) 민간투자 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다(주석 34 참조)
.

3) 사채

(단위: 백만원)

구분	종류	최장 만기일	이자율(%)	당기말	전기말
확정금리 원화사채	제128-2회 무보증사채(공모)	-	3.70	-	60,000
	전환사채(*1)	2021-04-12	2.90	81,085	230,100
외화사채	전환사채(*2)	2021-07-21	4.50	84,081	160,710
종속기업 외화사채	Bond(*3)	2021-03-03	CDI + 4.35	6,517	10,127
	Bond(*3)	-	CDI + 3.75	-	11,409
	Bond(*3)	2030-03-01	TR + 9.00	29,851	34,971
합 계				201,534	507,317
차감: 유동성대체				(88,548)	(240,726)
잔 액				112,986	266,591
차감: 사채할인발행차금				(804)	(803)
차감: 전환권조정				(12,368)	(657)
차감 후 잔액				99,814	265,131

(*1) 전환사채
지배기업은 2016년 4월 8일에 이사회의 결의로 무보증 무기명식 전환사채를 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	제131회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채
권면총액	250,000,000,000 원
표면이자율	2.90%
만기보장수익률	2.90%
전환청구기간	2017.04.12 부터 2021.03.12 까지
전환에 따라 발행할 주식의 종류	발행회사의 기명식 보통주식
주요발행조건	1. 전환가액 : 28,829원 2. 원금상환방법 : 만기 일시상환, 사채권자의 조기상환 청구권 행사 3. 사채발행방법 : 사모 4. 전환가액 조정에 관한 사항 : 주식의 분할 또는 병합, 감자, 주식배당, 유상증자 무상증자, 지분(연계)증권의 할인발행, 시가하락 등의 사유 발생시 사채조건에서 정한 바에 따라 조정

당기 중 액면가액 149,014백만원에 대한 전환권 행사로 인하여 지배기업의 보통주 5,168,886주가 발행되었습니다.

한편, 상기 전환사채는 사채권자가 보유한 조기상환청구권으로 인하여 유동부채로 분류하였습니다.

(*2) 전환사채
지배기업은 2016년 7월 7일에 이사회의 결의로 해외전환사채를 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	제132회 무보증 무담보 기명식 해외전환사채
권면총액	USD 150,000,000
표면이자율	4.50%
만기보장수익률	4.50%
전환청구기간	2017.07.21 부터 2021.07.14 까지
전환에 따라 발행할 주식의 종류	발행회사의 기명식 보통주식
주요발행조건	1. 전환가액 : 33,409원 2. 원금상환방법 : 만기 일시상환, 사채권자의 조기상환 청구권 행사, 발행회사의 조기상환 청구권 행사 3. 사채발행방법 : 국내사모 및 해외공모 4. 전환가액 조정에 관한 사항 : 주식의 분할 또는 병합, 감자, 주식배당, 무상증자, 현금배당, 지분(연계)증권의 할인발행, 시가변동 등의 사유 발생시 사채조건에서 정한 바에 따라 조정

당기 중 액면가액 USD74,800,000에 대한 전환권 행사로 인하여 지배기업의 보통주 2,591,674주가 발행되었습니다.

한편, 상기 전환사채는 당기말 현재 사채권자가 보유한 조기상환청구권의 행사기간이 경과하여 비유동부채로 분류하였습니다.

(*3) 민간투자 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다(주석34 참조).

19. 순확정급여부채

(1) 확정기여형 퇴직급여제도

연결기업은 종업원을 위하여 확정기여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 확정기여형 퇴직급여제도의 시행에 따른 퇴직금부담금은 당기 비용으로 인식하고 있으며, 연결기업이 당기 중 퇴직급여로 계상한 금액은 1,831백만원 입니다.

(2) 확정급여형 퇴직급여제도

연결기업은 종업원을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 이와 관련하여 확정급여채무의 보험수리적 평가는 예측단위적립방식을 사용하고 있습니다.

1) 보고기간종료일 현재 확정급여제도 하의 순확정급여부채와 관련하여 연결기업의 재무상태표에 인식된 금액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
확정급여채무의 현재가치(*)	460,767	421,701
사외적립자산의 공정가치	(387,979)	(366,295)
재무상태표상 부채	72,788	55,406

(*) 당기말 현재 확정급여채무의 현재가치는 국민연금전환금 612백만원(전기말: 645백만원)을 차감한 금액입니다.

2) 당기 및 전기 중 현재 확정급여채무의 변동 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	당기	전기
기초금액	421,701	404,902
당기근무원가	55,317	57,968
이자비용	10,856	9,236
재측정요소:	12,772	(10,598)
- 인구통계적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익	(565)	(83)
- 재무적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익	12,856	(8,958)
- 경험적조정으로 인한 보험수리적손익	481	(1,557)
외환차이	(75)	(124)
제도에서의 지급액:	(40,022)	(39,522)
- 급여의 지급	(40,022)	(39,522)
계열사간 이동으로 전입(출)된 채무	(51)	(161)
연결범위 변동	269	-
기말금액	460,767	421,701

3) 당기 및 전기 중 사외적립자산의 공정가치 변동 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	당기	전기
기초금액	366,295	320,649
이자수익	9,515	7,317
재측정요소:	(3,928)	(2,810)
- 사외적립자산의 수익(이자수익에 포함된 금액 제외)	(3,928)	(2,810)
기여금:	49,711	74,050
- 기여금 납입액	49,711	74,050
제도에서의 지급:	(34,001)	(32,808)
- 급여의 지급	(33,242)	(32,190)
- 운용관리수수료	(759)	(618)
계열사간 이동으로 전입(출)된 채무	118	(103)
연결범위 변동	269	-
기말금액	387,979	366,295

4) 당기 및 전기 중 연결기업의 손익계산서에 반영된 금액의 내역은 다음과 같습니다

(단위: 백만원)

구 분	당기	전기
당기근무원가	55,317	57,968
순이자원가	2,100	2,538
합 계(*)	57,417	60,506

(*) 총 비용을 포함하고 있는 계정과목과 금액

(단위: 백만원)

구 분	당기	전기
매출원가	32,570	44,371
판매비와관리비	24,847	16,135
합 계	57,417	60,506

5) 연결기업이 순확정급여채무를 산정하기 위해 적용한 주요한 가정은 다음과 같습니다.

(가) 주요가정

(단위: 백만원)

구 분	당 기 말	전 기 말
할인율	2.35~3.03%	2.85%
미래임금상승율(물가상승율 포함)	3.00%	3.00%

(나) 사망률
보험업법에 의한 보험요율산출기관(보험개발원)이 산출, 발표한 2015년 이후 퇴직연금 생존 사망률을 사용하였습니다.

6) 보고기간종료일 현재 유의적인 보험수리적 가정에 대한 민감도분석은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	확정급여채무에 대한 영향		
	가정의 변동	가정의 증가	가정의 감소
할인율	1%	(23,621)	26,415
임금상승률	1%	26,086	(23,792)

20. 충당부채

보고기간종료일 현재 연결기업의 충당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
유동충당부채(*1)		
공사손실충당부채(*2)	86,783	-
기타충당부채	31,688	-
소 계	118,471	-
비유동충당부채		
금융보증충당부채	232,245	227,246
하자보수충당부채	280,476	203,328
기타충당부채	21,203	10,446
소 계	533,924	441,020
합 계	652,395	441,020

(*1) 전기말 재무제표 상 기타유동부채에 포함되어 있습니다.
(*2) 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'의 적용으로 인하여 기초 잔액이 조정되었습니다. (주석 35 참조)

21. 우발사항 및 약정사항

(1) 당기말 현재 건설공사와 관련하여 공사이행, 분양, 하자보증 등을 위해 건설공제조합, 동업자 등으로부터 12,740,712백만원 (전기말 10,442,745백만원)의 지급보증을 제공받고 있습니다. 또한, 산업은행 등으로부터 신용장 개설 등과 관련하여 112,015백만원(전기말 183,127백만원)의 지급보증과 해외 공사 수행을 위해 3,155,200백만원(전기말 3,692,527백만원)의 보증을 제공받고 있습니다.

(2) 당기말 현재 해외현지법인 등을 위해 지급보증 34,661백만원(전기말 33,213백만원)을 제공하고 있으며, 건설공사 이행과 관련하여 분양사업 등을 위해 9,468,099백만원(전기말 12,828,136백만원)의 보증을 제공하고 있습니다.

(3) 당기말 현재 수분양자들의 주택매입자금 및 이주비 대출과 관련하여 금융기관과의 업무협약에 따라 5,230,810백만원을 한도로 하여 2,935,095백만원(전기말 1,700,410백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며, 또한, 재개발 등 정비사업을 위해 정비사업조합에게 금융기관과의 업무협약에 따라 907,666백만원을 한도로 하여 705,015백만원(전기말 1,025,371백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(4) 당기말 현재 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 426,420백만원(전체분: 1,988,730백만원), 전기말 440,454백만원(전체분: 1,942,737백만원)의 지급보증 및 출자지분 224,918백만원(전기말 176,023백만원)을 담보로 제공하고 있습니다. 또한 울산그린㈜ 등과 관련하여 재무출자자 등에게 풋옵션 등의 매입약정 90,144백만원(전기말 93,557백만원)을 제공하고 있습니다.

(5) 당기말 현재 자산유동화와 관련하여 엘엔비케이영종유한회사 등을 위하여 102,400백만원(전기말 104,854백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(6) 당기말 현재 사업시행자 등을 위하여 책임준공 1,290,142백만원(전기말 1,596,749백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(7) 당기말 현재 공사계약보증 등과 관련하여 수표 22매(백지 22매) 및 어음 32매(액면금액 : 365,485백만원), 전기말 수표 23매(백지 22매, 액면금액 1,898백만원) 및 어음 27매(액면금액 : 284,407백만원)가 견질 및 담보로 제공되어 있습니다.

(8) 당기말 현재 계류중인 소송은 연결기업이 제소한 76건(관련금액 : 649,450백만원), 전기말 70건(관련금액 : 725,728백만원)과 연결기업이 피소된 103건(관련금액 : 781,621백만원), 전기말 115건(관련금액 : 633,969백만원)이 있으며, 당기말 현재 소송의 승패는 예측할 수 없습니다. 상기 연결기업의 피소 현황에는 증권관련 집단소송이 포함되어 있습니다.

(9) 당기말 현재 연결기업은 종속기업 인수에 참여한 재무적 투자자인 코파이니마 유한회사에게 주주간 계약에 의하여 2012년 5월 31일(거래종결일)부터 7년이 경과한 날로부터 기산하여, 3개월이 되는날을 행사기간으로 하고 투자원금에 연복리 3.84%의 이자를 가산한 금액 등을 행사가격으로 하는 주식매도선택권(풋옵션)을 부여하였습니다.

(10) 당기말 현재 연결기업은 시행사의 차입을 위하여 금융기관과의 업무협약에 따라 당기말 1,665,700백만원(한도 1,665,700백만원) 및 전기말 2,119,600백만원(한도2,119,600백

만원)을 지급보증하고 있으며, 세부내역은 당기말 ABCP/ABSTB 1,447,400백만원, 기타 PF Loan 218,300백만원과 전기말 ABCP/ABSTB 1,515,900백만원, 기타 PF Loan 603,700백만원입니다.(중도금, 이주비, 책임준공, SOC 대출 제외)

당기말 현재 주요 PF 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관	대출잔액	지급보증액	보증내역	대출기간	유형
수도권	증권	235,000	235,000	채무보증	2018-10~2019-01	ABCP(ABSTB)
수도권	증권 등	199,500	199,500	채무보증	2018-03~2019-09	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
수도권	증권	193,900	193,900	채무보증	2018-09~2019-04	ABCP(ABSTB)
부산	증권	161,000	161,000	채무보증	2018-08~2019-08	ABCP(ABSTB)
수도권	증권	110,100	110,100	채무보증	2018-03~2019-03	ABCP(ABSTB)
수도권	증권 등	93,200	93,200	채무보증	2017-07~2020-01	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
대구	증권	75,000	75,000	채무보증	2018-12~2019-03	ABCP(ABSTB)
수도권	증권 등	71,400	71,400	채무보증	2016-05~2019-11	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
서울	증권	70,000	70,000	채무보증	2018-06~2019-05	ABCP(ABSTB)
수도권	보험	60,000	60,000	채무보증	2017-08~2020-08	기타 Loan

(11) 당기말 현재 연결기업은 우리사주 취득자금 개인대출과 관련하여 2020년 6월 2일까지 한국증권금융에 지급보증을 제공하고 있습니다.

(12) 연결기업은 2014년 "그랑서울"을 임대목적물로 하여, 코크랩청진18호위탁관리부동산투자회사 등을 임대인으로 하는 최장 20년 임대기간의 운용리스계약을 체결하였습니다. 또한 연결기업은 2014년 "용인기술연구소"를 임대목적물로 하여, 한국투자사모연구시설부동산투자신탁의 신탁업자인 국민은행을 임대인으로 하는 20년 임대기간의 운용리스계약을 체결하였습니다. 연결기업은 동 주요 리스계약들과 관련하여, 리스기간 만료시 임대목적물을 구매할 수 있는 매수선택권을 보유하고 있지 않습니다.

당기말 현재 상기 운용리스 약정에 따른 미래 최소 리스료는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
1년 이내	78,592	78,855
1년 초과 5년 이내	314,335	313,934
5년 초과	441,301	519,595
합계	834,228	912,384

(13) 연결기업은 상기 우발사항 및 약정사항과 관련하여, 연결기업이 발행하는 무보증 사채의 신용등급이 특정 신용등급 이하로 강등될 경우 차입금, 지급보증, 주요 리스계약 등에 대한 기한이익 상실 또는 보증보험증권 제출 등을 내용으로 하는 약정을체결하고 있습니다. 당기말 현재 무보증 사채의 신용등급 강등 가능성은 희박할 것으로 예상됩니다.

(14) 종속기업인 GS Inima Environment S.A는 민간투자사업과 관련하여 금융기관으로부터 차입을 하고 있으며 동 차입금과 관련하여 민간투자사업으로부터 발생하는현금흐름을 차입금 상환의 담보로 제공하고 있으며 일부 차입금은 차입금의 상환과
관련하여 자금보충 의무를 부담하고 있습니다.

22. 자본

(1) 자본금

구분	당기말	전기말
발행할 주식의 총수	200,000,000주	200,000,000주
1주당 액면금액	5,000원	5,000원
발행한 주식의 수	79,435,797주	71,675,237주
보통주 자본금	397,179백만원	358,376백만원

(2) 자본잉여금

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
자기주식처분이익	2,384	9,752
주식발행초과금	767,250	574,545
합병차익	15,002	15,002
기타자본잉여금	27,133	27,857
합 계	811,769	627,156

(3) 기타자본

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
자기주식(*1)(*5)	(36,443)	(75,733)
기타의 자본(*2)	(67,617)	(67,616)
신종자본증권(*3)(*4)(5)	27,015	56,141
합 계	(77,045)	(87,208)

(*1) 보고기간종료일 현재 연결기업은 주가 안정을 목적으로 자기주식(보통주: 692,595주)을 취득하고 기타자본으로 계상하고 있습니다.
(*2) 종속기업 지분인수와 관련하여 인수에 참여한 재무적 투자자들에게 주주간 계약에 의하여 주식매도선택권(풋옵션)을 부여하였으며 행사가격의 현재가치를 기타자본의 차감으로 계상하고 있습니다.
(*3) 발행비용이 차감된 금액입니다.
(*4) 신종자본증권의 내역은 다음과 같습니다.

구분	내용
발행금액	56,995,527,600 원
만기	2045년 4월 14일(지배기업이 만기연장 권한 보유)
이자율	연 2.9% (Step-up 조항에 따라 발행 후 만 5년 경과시 지배기업의 5년 만기 무보증 회사채 금리의 평균 이율에 가산금리를 가산하며, 매년 재산정)
이자지급조건	3개월 후급이며, 선택적 지급연기 가능
배당조건	신종자본증권의 이자지급 유예시, 미지급이자를 지급하기 전에는 동순위 채무, 우선주, 보통주에 대한 이자 또는 배당금 등 지급불가
교환조건	지배기업이 보유한 자사주를 교환대상으로 사채권면 39,600원 당 1주로 교환
교환청구기간	2015년 5월 14일 ~ 2045년 3월 14일
기타	발행일로부터 5년 이후 시점 및 이후 매 이자지급일마다, 지배기업의 재량으로 미교환증권 전체에 대해 Call Option 행사가능 IFRS기준 변경 등에 따라 본 증권이 회계상 자본으로 인정되지 않는 경우 미교환증권 전체에 대해 Call Option 행사가능

(*5) 당기 중 신종자본증권 29,127백만원이 지배기업이 보유한 자기주식 746,686주와 교환되었습니다. 이로 인해 자기주식처분이익 10,163백만원이 차감되었습니다.

(4) 기타포괄손익누계액

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
파생상품평가이익	1,169	8,203
파생상품평가손실	(18,580)	(15,242)
매도가능금융자산평가이익(*)	-	345
매도가능금융자산평가손실(*)	-	(436)
해외사업환산이익	91,203	94,839
해외사업환산손실	(145,352)	(154,170)
지분법자본변동	1,095	1,096
합 계	(70,463)	(65,365)

(*) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'의 적용으로 인하여 기초 잔액이 조정되었습니다. (주석 35 참조)

23. 이익잉여금

보고기간종료일 현재 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	당기말	전기말
이익준비금	83,448	81,138
기업합리화적립금	844,653	844,653
임의적립금	1,594,422	2,695,229
확정급여제도의 재측정손익	(54,548)	(42,730)
기타연결이익잉여금	56,718	49,867
미처리결손금(*)	(37,620)	(1,293,811)
합 계	2,487,073	2,334,346

(*) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' 및 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'의 적용으로 인하여 기초 잔액이 조정되었습니다. (주석 35 참조)

24. 주당이익(손실)

당기 및 전기 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분에 대한 기본 및 희석주당이익(손실)의 계산내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원, 주)

구분	당기(*1)	전기(*1)
지배기업의 소유주에게 귀속되는 보통주당기순이익(손실)(*2)	580,830,662,246	(170,040,631,362)
희석효과:		
원화전환사채 관련 손익(*3)	3,684,381,579	-
신종자본증권 관련 손익(*3)	944,662,719	-
외화전환사채 관련 손익(*3)	20,017,251,137	-
보통주희석당기순이익(손실)	605,476,957,681	(170,040,631,362)
가중평균유통보통주식수(*4)	74,577,577	69,944,655
희석효과:		
원화전환사채	5,385,655	-
신종자본증권	1,027,092	-
외화전환사채	3,863,681	
희석효과 조정후 가중평균유통보통주식수	84,854,005	-
기본주당이익(손실)	7,788	(2,431)
희석주당이익(손실)	7,136	(2,431)

(*1) 보고기간종료일 현재 지배기업은 잠재적 보통주로 전환사채 및 신종자본증권이있으나, 희석효과에 고려되지 않은 잠재적 보통주는 반희석효과가 있어 희석주당이익(손실) 계산시 제외하였습니다.
(*2) 신종자본증권에 대한 이자배분액을 차감하였습니다.
(*3) 법인세효과가 차감된 금액입니다.
(*4) 당기 및 전기 가중평균유통보통주식수의 산정내역은 다음과 같습니다.

<당기>

구분	주식수	주식수*일수
기초 주식수	71,675,237	26,161,461,505
전환사채의 전환	7,760,560	1,434,242,666
자기주식	(692,595)	(374,888,715)
합 계		27,220,815,456
가중평균유통보통주식수		74,577,577

<전기>

구분	주식수	주식수*일수
기초 주식수	71,000,000	25,915,000,000
전환사채의 전환	675,237	142,454,653
자기주식	(1,439,281)	(527,655,528)
합 계		25,529,799,125
가중평균유통보통주식수		69,944,655

25. 판매비와관리비

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
급여	162,616	166,552
퇴직급여	24,841	16,135
복리후생비	28,837	30,873
세금과공과	12,328	12,213
지급수수료	109,112	96,089
지급임차료	30,885	32,135
유형자산감가상각비	5,668	6,112
무형자산상각비	4,570	4,308
투자부동산감가상각비	302	48
광고선전비	21,789	20,026
대손상각비	98,831	28,174
기술개발비	34,353	35,830
하자보수비	6,601	16,167
보험료	7,648	6,569
여비교통비	6,605	6,281
금융보증충당부채환입	(247)	(528)
기타	8,337	7,689
합 계	563,076	484,673

26. 기타수익과 기타비용

(1) 기타수익의 내역

(단위: 백만원)

구 분	당기	전기
유형자산처분이익	1,658	270
투자부동산처분이익	131	52
기타자산처분이익	-	1,200
외환차익	56,475	27,249
외화환산이익	53,298	28,696
대손충당금환입	24,953	42,686
파생상품평가이익	6,002	55,494
파생상품거래이익	9,184	112,765
확정계약평가이익	59,085	3,017
배당금수익	898	1,561
금융자산처분이익	-	17
당기손익-공정가치측정 금융자산평가이익	9,044	-
당기손익-공정가치측정 금융자산처분이익	160	-
잡수입	33,445	27,532
해외사업환산이익실현	4,786	25
합 계	259,119	300,564

(2) 기타비용의 내역

(단위: 백만원)

구 분	당기	전기
유형자산처분손실	14,086	642
유형자산손상차손	-	1,724
무형자산처분손실	79	16
투자부동산처분손실	-	2,238
투자부동산손상차손	-	22,934
기타자산처분손실	113	46
외환차손	61,620	97,114
외화환산손실	15,508	192,779
대손상각비	54,736	223,381
파생상품평가손실	3,952	3,221
파생상품거래손실	74,646	19,140
확정계약평가손실	12,828	156,104
매출채권처분손실	5,162	4,982
금융자산처분손실	-	149
당기손익-공정가치측정 금융자산평가손실	35,776	-
금융자산손상차손	7,448	13,240
잡손실 등	15,017	20,066
해외사업환산손실실현	17,488	100
합 계	318,459	757,876

27. 금융수익 및 금융원가

(1) 금융수익의 내역

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
이자수익	51,060	44,235
외환차익	36,910	75,743
외화환산이익	17,100	67,925
파생상품평가이익	-	5,624
관계회사지분증권처분이익	1,374	-
금융보증충당부채환입	-	95,289
합 계	106,444	288,816

(2) 금융원가의 내역

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
이자비용	135,042	191,438
외환차손	58,798	46,338
외화환산손실	28,586	22,157
금융자산처분손실	-	445
당기손익-공정가치측정 금융자산처분손실	1,440	-
당기손익-공정가치측정 금융자산평가손실	510	-
파생상품평가손실	29,520	-
금융보증비용	29,149	44,449
합 계	283,045	304,827

28. 법인세

(1) 당기 및 전기에 대한 연결기업의 법인세비용의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
당기법인세	253,136	93,588
이연법인세의 변동으로 인한 이연법인세비용(*1)	(140,170)	(91,369)
총법인세비용(수익)	112,966	2,219
자본에 직접 반영된 법인세(*2)	(134,649)	(715)
법인세비용(수익)	247,615	2,934

(*1) 이연법인세의 총 변동액

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
기초 이연법인세자산	642,362	550,993
이연법인세변동액	140,170	91,369
- 일시적차이의 증감	140,170	91,369
기말 이연법인세자산	782,532	642,362

(*2) 자본에 직접 반영된 법인세효과

(단위: 백만원)

구분	당기			전기		
	반영전	법인세효과	반영후	반영전	법인세효과	반영후
매도가능금융자산평가이익	-	-	-	-	6	(6)
매도가능금융자산평가손실	-	-	-	1,111	261	850
파생상품평가이익	(9,443)	(2,408)	(7,035)	(17,215)	(4,023)	(13,192)
파생상품평가손실	(4,420)	(1,101)	(3,319)	68,578	16,368	52,210
해외사업환산이익	1,857	5,533	(3,676)	58,248	5,369	52,879
해외사업환산손실	11,837	3,018	8,819	(74,310)	(20,673)	(53,637)
확정급여제도의 재측정손익	(15,863)	(4,045)	(11,818)	7,980	2,035	5,945
전환권대가	(972)	(248)	(724)	(227)	(58)	(169)
이익잉여금 (*)	-	(135,398)	135,398	-	-	-
합 계	(17,004)	(134,649)	117,645	44,165	(715)	44,880

(*) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' 및 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'의 적용으로 인하여 기초 잔액이 조정되었습니다. (주석 35 참조)

(2) 법인세차감전 손익과 법인세 비용의 관계

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
법인세비용차감전순손익	835,049	(160,742)
적용세율에 따른 법인세	212,937	(40,989)
법인세 효과 :		
- 세무상 과세되지 않는 수익	-	(776)
- 세무상 차감되지 않는 비용	5,946	8,598
- 외국납부세액 (세액공제)	8,381	6,046
- 미인식된 이연법인세 효과	18,127	40,276
- 법인세 추납액 등	2,224	(10,221)
조정사항 합계	34,678	43,923
법인세 비용	247,615	2,934

29. 비용의 성격별 분류

(단위: 백만원)

구 분	당기	전기
인건비	1,154,641	1,025,524
재료비	3,053,262	3,009,367
외주비	5,549,169	4,894,787
복리후생비	128,022	136,618
대손상각비	98,831	28,350
지급임차료	184,545	191,783
유무형자산상각비	46,352	49,880
세금과공과	177,593	145,341
지급수수료	837,617	940,491
기타	1,228,439	711,358
재고자산의 변동	(383,587)	227,288
합 계 (*)	12,074,884	11,360,787

(*) 매출원가와 판매비와관리비의 합계금액입니다.

30. 특수관계자 거래

(1) 특수관계자 내역

구분	특수관계자 등의 명칭
관계기업(*1)	(주)메이저디벨로프먼트, FGS East Asia Technical Resource Management, Inc., (주)지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사,Cadiz San Fernando, A.I.E., ParticipesBiorreciclaje de Cadiz, S.A., Gestion de Participes de Bioreciclaje, Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa, Shariket Tahlya Miyah Mostaganem, Spa, 세종복합산업단지(주), 학운7산단(주), 법원산업도시개발주식회사, 향산2도시개발주식회사, 통진산단(주)(*2), PT. Daria Mulia Properti(*2), (주)소백(*2), (주)과천상상피에프브이(*2), (주)여의도엠비씨부지복합개발피에프브이(*2)
공동기업(*1)	지앤엠에스테이트주식회사, Hialeah Water, LLP, GS Korea for Project Management Company
기타	(주)지에스, (주)지에스리테일, (주)지에스글로벌, 삼양통상㈜, (주)지에스홈쇼핑, 지에스에너지㈜, 지에스파워㈜, (주)해양도시가스, 서라벌도시가스㈜, 지에스나노텍㈜, 살데비다코리아㈜, 보령엘엔지터미널㈜, 지에스이엠㈜, 지에스파크이십사㈜, 인천종합에너지㈜, 지에스칼텍스㈜, 이노폴리텍㈜, 지에스엠비즈㈜, 상지해운㈜, 지에스바이오㈜, 지에스에코메탈㈜, (주)후레쉬서브, (주)지에스넷비전, 씨브이에스넷(주), (주)지에스텔레서비스, (주)텐바이텐, 지에스이피에스(주), (주)피엘에스, (주)지에스엔텍, (주)지에스이앤알, (주)이앤알솔라, (주)지에스영양풍력발전, (주)지에스동해전력, (주)지에스포천그린에너지, (주)영양제2풍력발전, (주)와이지이, (주)구미그린에너지, (주)지에스스포츠, 파르나스호텔(주), 옥산오창고속도로(주), 은평새길(주), (주)피앤에쓰, 부산동서고속화도로(주), 지에스네오텍(주), (주)삼양인터내셔날, (주)보헌개발, (주)켐텍인터내셔날, (주)옥산유통, (주)지에스아이티엠, (주)승산, (유)가승개발, 센트럴모터스(주), (주)위너셋, (주)삼정건업, (주)프로케어, 경원건설(주), (주)영덕제1풍력발전, (주)지에스네트웍스(*3),구미맑은물(주)(*3)

(*1) 지분율 정보는 주석 13 참조
(*2) 당기 중 신규 취득하였습니다.
(*3) 당기 중 신규 계열 편입하였습니다.

(2) 특수관계자 등과의 주요 거래 내역

<당기> (단위: 백만원)

구분	기업명	매출 등			매입 등			지분변동
		매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
관계기업	(주)지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	38,072	-	38,072	-	-	-	-
	(주)메이저디벨로프먼트	23	-	23	-	-	-	-
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	81	81	1,318	18	1,336	-
	(주)소백 (*1)	-	267	267	-	-	-	90
	통진산단㈜ (*1)	-	-	-	-	-	-	10
	학운7산단㈜	-	-	-	-	-	-	190
	(주)여의도엠비씨부지복합개발피에프브이 (*1)	232	-	232	-	-	-	6,500

	(주)과천상상피에프브이 (*1)	-	-	-	-	-	-	2,030
공동기업	지앤엠에스테이트주식회사	310	-	310	811	-	811	-
기타	(주)삼양인터내셔날	-	-	-	17,547	9	17,556	-
	(주)승산	-	-	-	-	11	11	-
	(주)지에스	218	-	218	-	23,487	23,487	-
	(주)지에스글로벌	13	-	13	16,916	-	16,916	-
	(주)지에스동해전력	12,733	-	12,733	40	-	40	-
	(주)지에스리테일	521	-	521	345	94	439	-
	(주)지에스스포츠	528	-	528	21	4,751	4,772	-
	(주)지에스아이티엠	-	-	-	2,083	278	2,361	-
	(주)지에스엔텍	-	-	-	29,179	-	29,179	-
	(주)지에스이앤알	2,568	-	2,568	-	-	-	-
	(주)지에스텔레서비스	-	-	-	-	20	20	-
	(주)지에스포천그린에너지	68,455	-	68,455	15	-	15	-
	(주)지에스홈쇼핑	664	-	664	-	-	-	-
	보령엘엔지터미널(주)	35,648	-	35,648	59	546	605	-
	부산동서고속화도로(주)	6,080	-	6,080	-	-	-	1,855
	서울문산고속도로(주) (*2)	50,687	-	50,687	5	-	5	-
	옥산오창고속도로(주)	8,485	-	8,485	-	-	-	-
	은평새길(주)	-	11	11	-	-	-	-
	지에스네오텍(주)	268	-	268	15,474	31	15,505	-
	지에스에너지(주)	1,898	-	1,898	142	-	142	-
	지에스엠비즈(주)	-	-	-	1,574	-	1,574	-
	지에스이피에스(주)	36,259	-	36,259	8	-	8	-
	지에스칼텍스(주)	76,945	-	76,945	19	-	19	-
	지에스파워(주)	84,600	-	84,600	429	-	429	-
	지에스파크이십사(주)	1,053	-	1,053	3	3	6	-
	파르나스호텔(주)	4,734	-	4,734	69	43	112	-
	군산그린에너지센터㈜ (*2)	3,333	-	3,333	-	-	-	-
	구미맑은물㈜ (*3)	-	-	-	-	-	-	584
	(주)엔씨타스 (*2)	36	-	36	357	145	502	-
	(주)피앤에쓰	-	-	-	7	-	7	-
	(주)지에스넷비전	-	-	-	8	-	8	-
합계		434,363	359	434,722	86,429	29,436	115,865	11,259

(*1) 당기 중 신규 취득하였습니다.
(*2) 당기 중 계열회사에서 제외되었습니다.
(*3) 당기 중 신규 계열 편입하였습니다.

<전기>

(단위: 백만원)

구분	기업명	매출 등			매입 등			지분변동
		매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
관계기업	(주)지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	112,006	-	112,006	-	-	-	-
	(주)메이저디벨로프먼트	101	-	101	-	-	-	-
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	164	62	226	76	153	229	-
	세종복합산업단지(주) (*1)	-	-	-	-	-	-	10
	학운7산단㈜ (*1)	-	-	-	-	-	-	10
	향산2도시개발주식회사 (*1)	-	-	-	-	-	-	5
	법원산업도시개발주식회사 (*1)	-	-	-	-	-	-	100
공동기업	지앤엠에스테이트주식회사	306	-	306	1,379	-	1,379	-
기타	(주)삼양인터내셔날	-	-	-	15,230	-	15,230	-
	(주)승산	-	-	-	-	17	17	-
	(주)지에스	197	-	197	-	21,635	21,635	-
	(주)지에스글로벌	12	-	12	23,047	-	23,047	-
	(주)지에스동해전력	14,314	-	14,314	39	-	39	-
	(주)지에스리테일	490	-	490	993	114	1,107	-
	(주)지에스스포츠	575	-	575	-	4,065	4,065	-
	(주)지에스아이티엠	-	-	-	6,684	365	7,049	-
	(주)지에스엔텍	-	-	-	7,008	-	7,008	-
	(주)지에스이앤알	2,348	-	2,348	-	-	-	-
	(주)지에스텔레서비스	-	-	-	-	22	22	-
	(주)지에스포천그린에너지	228,863	-	228,863	-	-	-	-
	(주)지에스홈쇼핑	607	-	607	-	-	-	-
	보령엘엔지터미널(주)	49,839	-	49,839	-	-	-	-
	부산동서고속화도로(주)	80	-	80	-	-	-	2,150
	서울문산고속도로(주)	39,015	-	39,015	5	-	5	26,047
	옥산오창고속도로(주)	45,641	-	45,641	-	-	-	-
	은평새길(주)	31	11	42	-	-	-	-
	의정부경전철(주) (*2)	299	2,003	2,302	-	-	-	-
	지에스네오텍(주)	209	-	209	16,021	28	16,049	-
	지에스에너지(주)	3,278	-	3,278	106	-	106	-
	지에스엠비즈(주)	-	-	-	2,366	-	2,366	-
	지에스이피에스(주)	79,573	-	79,573	11	-	11	-
	지에스칼텍스(주)	36,011	-	36,011	32	1	33	-
	지에스파워(주)	164,840	-	164,840	933	-	933	-
	지에스파크이십사(주)	956	-	956	30	3	33	-
	파르나스호텔(주)	19,440	-	19,440	-	-	-	-
	군산그린에너지센터㈜ (*2)	-	-	-	-	-	-	1,235
	경북그린에너지센터(주) (*2)	(1,373)	-	(1,373)	-	-	-	-
	(주)지에스넷비전	-	-	-	24	-	24	-
	구미그린워터(주) (*2)	9,098	-	9,098	-	-	-	-
합계		806,920	2,076	808,996	73,984	26,403	100,387	29,557

(*1) 전기 중 신규 취득하였습니다.

(*2) 전기 중 계열회사에서 제외되었습니다.

(3) 특수관계자 등에 대한 채권 및 채무의 내역

1) 보고기간종료일 현재 특수관계자 등에 대한 채권 및 채무는 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	기업명	채권 등				채무 등		
		매출채권	기타채권	대여금	합계	매입채무	기타채무	합계
관계기업	(주)지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	25	-	-	25	-	1,299	1,299
	(주)메이저디벨로프먼트	4,069	-	-	4,069	-	6	6
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	158	1,006	1,164	-	-	-
	(주)소백	-	-	6,856	6,856	-	-	-
	향산2도시개발주식회사	-	-	-	-	-	5	5
	Cadiz San Fernando, A.I.E.	270	-	-	270	200	-	200
	Gestion de Participes de Biorreciclaje	77	-	-	77	-	-	-
	Participes Biorreciclaje de Cadiz, S.A.	896	-	-	896	-	-	-
	Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	811	-	-	811	706	-	706
	Shariket Tahlya Miyah Mostaganem, Spa	2,324		-	2,324	-	-	-
공동기업	지앤엠에스테이트주식회사	-	64	-	64	-	68	68
기타	(주)삼양인터내셔날	-	-	-	-	4,816	147	4,963
	(주)승산	-	3,149	-	3,149	-	311	311
	(주)지에스	-	10	-	10	-	2,825	2,825
	(주)지에스글로벌	-	41	-	41	1,503	1,482	2,985
	(주)지에스동해전력	7,385	27	-	7,412	-	-	-
	(주)지에스리테일	-	23	-	23	-	7,709	7,709
	(주)지에스스포츠	41	-	-	41	-	144	144
	(주)지에스아이티엠	-	91	-	91	304	75	379
	(주)지에스엔텍	-	-	-	-	538	-	538
	(주)지에스이앤알	230	-	-	230	-	708	708
	(주)지에스텔레서비스	-	-	-	-	-	347	347
	(주)지에스포천그린에너지	26,946	-	-	26,946	-	6,889	6,889
	(주)지에스홈쇼핑	74	-	-	74	-	1,511	1,511
	보령엘엔지터미널(주)	978	-	-	978	-	32,065	32,065
	부산동서고속화도로(주)	4,382	-	-	4,382	-	-	-
	옥산오창고속도로(주)	3,686	391	-	4,077	-	65	65
	은평새길(주)	1,947	61	163	2,171	-	-	-
	지에스네오텍(주)	11	-	-	11	1,915	1,622	3,537
	지에스에너지(주)	-	95	-	95	-	4,536	4,536
	지에스엠비즈(주)	-	-	-	-	569	-	569
	지에스이피에스(주)	-	-	-	-	-	28,959	28,959
	지에스칼텍스(주)	9,418	5	-	9,423	-	6,891	6,891
	지에스파워(주)	2,376	-	-	2,376	49	20,161	20,210
	지에스파크이십사(주)	-	107	-	107	-	-	-
	파르나스호텔(주)	611	-	90	701	16	1,600	1,616
	경원건설(주)	-	-	-	-	-	114	114
	(주)피앤에쓰	-	-	-	-	2	-	2
합계		66,557	4,222	8,115	78,894	10,618	119,539	130,157

<전기말> (단위: 백만원)

구분	기업명	채권 등				채무 등		
		매출채권	기타채권	대여금	합계	매입채무	기타채무	합계
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	20,069	-	-	20,069	-	18	18
	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	14,816	-	-	14,816	-	2,379	2,379
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	80	1,714	1,794	44	5	49
	Cadiz San Fernando, A.I.E.	265	-	-	265	198	-	198
	Gestion de Participes de Biorreciclaje	77	-	-	77	-	-	-
	Participes Biorreciclaje de Cadiz, S.A.	884	-	-	884	-	-	-
	Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	1,117	-	-	1,117	1,557	-	1,557
	Shariket Tahlya Miyah Mostaganem, Spa	5,892	-	-	5,892	375	-	375
공동기업	지앤엠에스테이트주식회사	-	63	-	63	99	490	589
기타	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	-	4,533	147	4,680
	㈜승산	-	3,149	-	3,149	-	314	314
	㈜지에스	-	-	-	-	-	2,825	2,825
	㈜지에스글로벌	-	41	-	41	-	774	774
	㈜지에스동해전력	5,318	27	-	5,345	-	-	-
	㈜지에스리테일	-	54	-	54	199	7,709	7,908
	㈜지에스스포츠	27	291	-	318	-	129	129
	㈜지에스아이티엠	-	-	-	-	1,868	86	1,954
	㈜지에스엔텍	-	119	-	119	345	-	345
	㈜지에스이앤알	211	-	-	211	-	-	-
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	-	347	347
	㈜지에스포천그린에너지	26,991	-	-	26,991	-	21,336	21,336
	㈜지에스홈쇼핑	56	8	-	64	-	1,511	1,511
	경원건설㈜	-	-	-	-	-	114	114
	보령엘엔지터미널㈜	1	-	-	1	-	29,885	29,885
	서울문산고속도로㈜	42,987	221	-	43,208	-	458	458
	옥산오창고속도로㈜	26,356	33	-	26,389	-	862	862
	은평새길㈜	1,947	50	163	2,160	-	-	-
	지에스네오텍㈜	28	1,032	-	1,060	4,725	1,620	6,345
	지에스에너지㈜	-	159	-	159	-	4,765	4,765
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	-	1,678	-	1,678
	지에스이피에스㈜	-	-	-	-	-	2,839	2,839
	지에스칼텍스㈜	14,629	3	-	14,632	-	14,725	14,725
	지에스파워㈜	1,587	-	-	1,587	-	4,252	4,252
	지에스파크이십사㈜	-	94	-	94	3	-	3
	파르나스호텔㈜	-	-	-	-	-	2,600	2,600
합 계		163,258	5,424	1,877	170,559	15,624	100,190	115,814

2) 보고기간종료일 현재 특수관계자 채권에 대하여 설정된 집합평가 대손충당금 잔액은 517백만원입니다.

(4) 특수관계자 등과의 자금거래

<당기> (단위: 백만원)

구분	기업명	연이자율 (%)	만기	기초잔액	대여	상환	환율변동 효과	기말잔액	이자수익	지분거래
관계기업	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	4.60	2019.01.17~ 2020.07.13	1,714	983	1,804	113	1,006	81	-
	(주)소백 (*1)	6.00	-	-	6,856	-	-	6,856	-	90
	통진산단㈜ (*1)	-	-	-	-	-	-	-	-	10
	학운7산단㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	190
	(주)여의도엠비씨부지복합 개발피에프브이 (*1)	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500
	(주)과천상상피에프브이 (*1)	-	-	-	-	-	-	-	-	2,030
기타기업	부산동서고속화도로(주)	-	-	-	-	-	-	-	-	1,855
	은평새길(주)	6.90	-	163	-	-	-	163	11	-
	구미맑은물㈜ (*2)	-	-	-	-	-	-	-	-	584
합계				1,877	7,839	1,804	113	8,025	92	11,259

(*1) 당기 중 신규 취득하였습니다.
(*2) 당기 중 신규 계열 편입하였습니다.

<전기> (단위: 백만원)

구분	기업명	연이자율	만기	기초잔액	대여	환율변동 효과	기말잔액	이자수익	지분거래
관계기업	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	4.60	2019.07.13	1,088	812	(186)	1,714	62	-
	세종복합산업단지㈜ (*1)	-	-	-	-	-	-	-	10
	학운7산단㈜ (*1)	-	-	-	-	-	-	-	10
	법원산업도시개발주식회사(*1)	-	-	-	-	-	-	-	100
	향산2도시개발주식회사(*1)	-	-	-	-	-	-	-	5
기타	은평새길㈜	6.90	-	163	-	-	163	11	-
	부산동서고속화도로㈜	-	-	-	-	-	-	-	2,150
	서울문산고속도로㈜	-	-	-	-	-	-	-	26,047
	군산그린에너지센터㈜ (*2)	-	-	-	-	-	-	-	1,235
합 계				1,251	812	(186)	1,877	73	29,557

(*1) 전기 중 신규 취득하였습니다.
(*2) 전기 중 계열회사에서 제외되었습니다.

(5) 특수관계자간의 지급보증내역

보고기간종료일 현재 연결기업이 특수관계자에게 제공하고 있는 지급보증내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	기업명	종류	보증처	보증기간	당기말 지급보증액	전기말 지급보증액
관계기업	(주)메이저디벨로프먼트	지급보증	하이투자증권	2018.06~2019.05	KRW 70,000	KRW 70,000
	(주)지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	지급보증	삼성생명	-	-	KRW 193,900
	(주)소백	지급보증	교보증권	2018.08~2019.05	KRW 80,600	-
			코리아에셋투자증권	2018.08~2019.08	KRW 80,400	-
기타기업	서울문산고속도로(주)	지급보증	한화손해보험 외 8개사	2018.02~2026.11	KRW 22,750	-
	옥산오창고속도로(주)	지급보증	메리츠화재 외 4개사	2015.10~2036.07	KRW 6,000	KRW 6,000

(6) 주요 경영진에 대한 보상내역

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
단기급여	27,834	26,024
퇴직급여	4,295	4,267
합 계	32,129	30,291

31. 현금흐름표

(1) 영업으로부터 창출된 현금흐름

(단위: 백만원)

구분		당기	전기
당기순이익(손실)		587,434	(163,676)
영업으로부터 창출된 현금흐름 중 조정항목	법인세비용	247,615	2,934
	이자비용	135,042	191,438
	이자수익	(51,060)	(44,235)
	배당금수익	(898)	(1,561)
	유형자산감가상각비	34,648	39,771
	무형자산상각비	11,704	10,109
	투자부동산감가상각비	7,209	7,236
	대손상각비	179,984	275,468
	대손충당금환입	(51,370)	(66,599)
	퇴직급여	59,248	61,462
	매출채권처분손실	5,162	4,982
	외화환산손익	(26,304)	118,314
	유형자산처분손익	12,428	372
	유형자산손상차손	-	1,724
	무형자산처분손익	79	16
	투자부동산처분손익	(131)	2,186
	투자부동산손상차손	-	22,934
	파생상품평가손익	27,470	(57,897)
	파생상품거래손익	65,463	(93,625)
	확정계약평가손익	(46,257)	153,087
	금융보증비용	29,149	44,449
	금융보증충당부채환입	(247)	(95,818)
	하자보수비	117,386	94,200
	하자보수충당부채환입	(1,223)	(1,951)
	기타자산처분손익	113	(1,154)
	당기손익-공정가치측정 금융자산 평가손익	27,242	-
	당기손익-공정가치측정 금융자산 처분손익	1,280	-
	금융자산처분손익	-	577
	금융자산손상차손	7,448	13,240
	해외사업환산손실실현	17,488	100
	해외사업환산이익실현	(4,786)	(25)
	관계회사지분증권처분손익	(1,374)	-
	지분법손익	(6,501)	6,088

	기타	2,629	(2,795)
	소 계	798,636	685,027
영업활동으로 인한 자산부채의 변동	매출채권및기타채권의 감소(증가)	186,190	(614,565)
	재고자산의 감소	139,834	29,908
	파생상품거래의 정산	(20,631)	58,559
	기타유동자산의 감소(증가)	20,302	(67,322)
	기타비유동자산의 증가	(2,770)	(5,968)
	매입채무및기타채무의 감소(증가)	(474,928)	157,550
	기타유동부채의 증가	100,465	54,260
	기타유동충당부채의 증가(감소)	27,933	(23,483)
	비유동충당부채의 감소	(26,325)	(51,154)
	기타비유동부채의 감소	(883)	(103)
	퇴직급여의 지급	(60,901)	(82,309)
	해외사업환산손익	8,163	(27,995)
	소 계	(103,551)	(572,622)
영업으로부터 창출된 현금흐름		1,282,519	(51,271)

(2) 중요한 비현금거래

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
차입금의 유동성 대체	323,002	1,051,614
전환사채의 전환	231,823	19,717
사채의 유동성 대체	127,854	240,368
장단기 대여금의 대체	78,456	6,970
재고자산의 비현금취득	49,330	-
대손충당금의 제각	47,817	14,201
신종자본증권의 교환	29,127	-
영업보증금의 대여금 대체	21,475	1,816
입회금의 유동성 대체	12,323	5,225
투자부동산의 비현금 취득	-	381,404
선급금의 재고자산 대체	-	198,625
건설중인자산의 본계정 대체	-	37,072
미지급금의 유동성 대체	-	25,299
전환사채의 평가	-	13,053

(3) 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용

(단위: 백만원)

구 분	기초	재무 현금흐름	비현금 변동				기말
			비용가산	유동성 대체	계정간 대체	환율변동	
단기차입금	1,684,305	(911,828)	-	(190,221)	-	12,736	594,992
유동성사채	226,907	(72,742)	(15,459)	127,854	(182,298)	4,172	88,434
유동성장기차입금	1,062,000	(1,029,024)	2,051	323,002	6,255	(3,345)	360,939
기타유동부채	164,272	(11,586)	-	12,323	-	-	165,009
사채	265,131	(7,698)	2,584	(127,854)	(32,190)	(159)	99,814
장기차입금	666,910	420,386	257	(132,781)	1,078	2,989	958,839
기타비유동부채	325,060	(23,662)	-	(12,323)	-	37	289,112
소 계	4,394,585	(1,636,154)	(10,567)	-	(207,155)	16,430	2,557,139

32. 재무위험관리

연결기업의 재무위험관리는 주로 시장위험(환위험, 공정가치 이자율 위험, 현금흐름 이자율 위험 및 가격위험), 신용위험, 유동성 위험에 대해 전사 각 사업주체가 안정적이고 지속적으로 경영성과를 창출할 수 있도록 지원하고, 동시에 재무구조 개선 및 자금운영의 효율성 제고를 통해 금융원가를 절감함으로써 사업의 원가경쟁력 제고에기여하는데 그 목적이 있습니다.

또한, 연결기업은 정기적으로 재무위험관리 정책의 재정비, 재무위험 모니터링 등을 통해 재무위험으로부터 발생할 수 있는 영향을 최소화하는데 주력하고 있습니다.

(1) 재무위험요소

1) 시장위험

(가) 외환위험

연결기업은 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 연결기업의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구분	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	921,086	1,029,866	1,095,105	1,224,437
EUR	157,213	201,102	87,917	112,460
KWD	1,575	5,805	139	511
JPY	-	-	3,304,168	33,477
SGD	-	-	1	-

<전기말> (원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구분	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	1,055,136	1,130,472	1,321,522	1,415,879
EUR	153,622	196,521	85,665	109,587
KWD	10,570	37,503	153	543
JPY	-	-	936,329	8,887
SGD	-	-	32	25

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이5% 변동시 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
USD	(9,729)	9,729	(14,270)	14,270
EUR	4,432	(4,432)	4,347	(4,347)
KWD	265	(265)	1,848	(1,848)
JPY	(1,674)	1,674	(444)	444
SGD	-	-	(1)	1

(나) 이자율 위험
연결기업의 이자율 위험은 주로 변동금리부 차입금에 연관되어 있으며, 이와 관련된 이자비용은 이자율 위험에 노출되어 있습니다. 보고기간종료일 현재 연결기업의 이자율 변동위험에 노출된 금융부채는 변동금리부 차입금 873,663백만원 (전기 : 1,112,368백만원)입니다.

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 이자율이 100bp 변동시 변동금리부차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	100bp 상승시	100bp 하락시	100bp 상승시	100bp 하락시
이자비용	5,881	(5,881)	4,565	(4,565)

2) 신용위험

신용위험은 연결기업의 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래 상대방이 계약조건상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 이러한 신용위험을 관리하기 위하여 연결기업은 주기적으로 고객과 거래 상대방의 재무 상태와 과거경험 및 기타요소들을 고려하여 재무 신용도를 평가하고 있으며 고객과 거래상대방 각각에 대한 신용한도를 설정하고 있습니다.

신용위험은 연결기업이 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 주요 거래처에 대한 신용위험 뿐 아니라 현금성자산, 파생금융상품, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다.

신용위험은 연결기업의 신용정책에 의하여 효율적 신용위험 관리, 신속한 의사결정 지원 및 채권 안전장치 마련을 통한 손실 최소화를 목적으로 관리하고 있습니다. 연결기업은 당기 중 손상의 징후나 회수기일이 초과된 채권 등에 대하여 보고기간종료일 현재 채무불이행이 예상되는 경우 그 위험을 적절히 평가하여 연결재무상태표에 반영하고 있습니다.

당기말 현재 매출채권에 대해 집합평가로 설정한 충당금 설정률표는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

연체기간	기대신용손실률	장부금액	기대신용손실
미경과	0.56%	241,477	1,358
3개월 이하	1.02%	252,370	2,568
4~12개월 이하	2.57~8.42%	154,050	4,237
13~24개월 이하	9.21~13.49%	6,987	769
25~36개월 이하	15.89~39.80%	868	174
36개월 초과	49.01%	10,119	4,959
합계		665,871	14,065

한편, 매출채권에 대한 개별평가로 대손충당금을 인식한 금액은 267,476백만원 입니다.

보고기간종료일 현재 연결기업의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
현금성자산(보유현금제외)	1,587,442	2,435,918
매출채권및기타채권	4,297,385	4,763,280
단기금융자산	295,205	295,943
장기금융자산(*1)	194,151	203,771
장기매출채권및기타채권	946,330	963,196
비유동충당부채(*2)	4,707,050	5,772,685

(*1) 지분상품은 제외 되었습니다.

(*2) 신용위험에 대한 최대 노출 정도는 비유동충당부채 계상대상(PF, 재개발, SOC 및 해외법인)의 계약상 현금흐름 원금입니다.

3) 유동성위험

유동성위험은 연결기업이 유동성 부족으로 인해 금융부채에 대한 지급 의무를 이행 못하거나 정상적인 영업을 위한 자금조달이 불가능한 경우 발생하고 있습니다.

연결기업은 자금수지계획을 수립함으로써 영업활동, 투자활동, 재무활동에서의 자금수지를 미리 예측하고 있으며, 이를 통해 필요 유동성 규모를 사전에 확보하고 유지하여 향후에 발생할 수 있는 유동성리스크를 사전에 관리하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 국내 금융기관과의 신용한도와 관련한 주요 약정사항은 다음과같습니다.

(단위: 백만원)

구분	금융기관	당기말		전기말	
		한도	사용액	한도	사용액
장・단기금융부채(*)	한국수출입은행 등	3,715,434	2,236,954	5,384,915	4,017,805

(*) 확정계약부채가 제외된 금액입니다.

연결기업의 금융부채와 순액결제되는 파생금융부채를 보고기간종료일로부터 계약 만기일까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분한 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
매입채무및기타채무	2,023,490	2,023,490	2,020,490	-	-	-
장기매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	-
장・단기금융부채(*1)	2,236,954	2,327,386	1,436,221	343,777	275,212	272,176
비유동충당부채(*2)	232,245	4,707,050	2,368,145	1,268,508	818,465	251,932
합 계	4,492,689	9,057,926	5,827,856	1,612,285	1,093,677	524,108

(*1) 확정계약부채를 제외한 금액이며 이자상당액을 포함한 금액입니다.
(*2) 계약상 현금흐름은 비유동충당부채 계상대상(PF, 재개발, SOC 및 해외법인)의 원금입니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
매입채무및기타채무	2,473,849	2,473,849	2,473,849	-	-	-
장기매입채무및기타채무	8,588	9,106	-	9,106	-	-
장・단기금융부채(*1)	4,017,805	4,507,647	2,882,948	914,306	140,257	570,136
비유동충당부채(*2)	227,246	4,963,104	2,186,367	1,137,800	1,133,400	505,537
합 계	6,727,488	11,953,706	7,543,164	2,061,212	1,273,657	1,075,673

(*1) 확정계약부채를 제외한 금액이며 이자상당액을 포함한 금액입니다.
(*2) 계약상 현금흐름은 비유동충당부채 계상대상(PF, 재개발, SOC 및 해외법인)의 원금입니다.

(2) 자본 위험 관리

연결기업의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

연결기업의 보고기간종료일 현재 부채비율, 순차입금비율은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	당기말	전기말
부채(A)	8,408,589	10,456,899
자본(B)	3,624,686	3,239,715
예금(C)	1,587,442	2,435,918
차입금(D)	2,103,017	3,905,253
부채비율(A/B)	232%	323%
순차입금비율((D-C)/B)	14%	45%

33. 공정가치

당기 중 연결기업의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 산업환경 및 경제환경의 유의적인 변동은 없으며, 금융자산의 분류변경 사항은 없습니다.

(1) 금융상품 종류별 공정가치

금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산 :				
현금및현금성자산	1,592,619	1,592,619	2,442,298	2,442,298
매출채권및기타채권(*1)	2,570,079	2,570,079	3,242,344	3,242,344
단기금융자산	295,205	295,205	295,943	295,943
장기매출채권및기타채권	946,330	946,330	963,196	963,196
장기금융자산	194,151	194,151	449,892	449,892
당기손익-공정가치금융자산	230,208	230,208	-	-
소 계	5,828,592	5,828,592	7,393,673	7,393,673
금융부채 :				
매입채무및기타채무	2,023,490	2,023,490	2,473,849	2,473,849
단기금융부채	1,118,162	1,118,162	3,061,155	3,061,155
기타유동부채(*2)	224,368	224,368	222,425	222,425
장기매입채무및기타채무	-	-	8,588	8,588
장기금융부채	1,147,180	1,147,180	1,018,028	1,018,028
기타비유동부채(*3)	266,485	266,485	300,613	300,613
비유동충당부채(*4)	232,245	232,245	227,246	227,246
소 계	5,011,930	5,011,930	7,311,904	7,311,904

(*1) 미청구공사는 제외되었습니다.
(*2) 미지급비용과 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*3) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*4) 금융보증충당부채입니다.

(2) 원가로 측정되는 금융상품

매도가능증권 중 사업 초기 단계로 추정 현금흐름의 편차가 유의적이고 다양한 추정치의 발생확률을 신뢰성 있게 평가할 수 없거나 기초자산의 공정가치를 신뢰성 있게 평가할 수 없는 자산은 원가법으로 측정하였습니다.

(3) 공정가치 서열체계

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의(조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준 2)
- 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)(수준 3)

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용되는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.

- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재의 선도환율을 사용하여 해당 금액을 현재가치로 할인하여 측정
- 나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등

(4) 공정가치로 측정되거나 공시되는 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시

보고기간종료일 현재 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 연결기업의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
파생상품자산	-	53,752	-	53,752
당기손익-공정가치측정 금융자산		-	230,208	230,208
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	75,602	-	75,602
사채 및 차입금	-	2,103,016	-	2,103,016

<전기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산 :				
파생상품자산	-	96,466	-	96,466
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채 :				
파생상품부채	-	90,415	-	90,415
사채 및 차입금	-	3,905,253	-	3,905,253

보고기간종료일 현재 공정가치 수준 2로 분류된 금융상품의 공정가치 측정시 사용된평가기법 및 공정가치 측정에 사용된 투입변수는 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	당기말	전기말	가치평가기법	투입변수
파생상품자산	53,752	96,466	현금흐름할인모형 등	CD금리 등
파생상품부채	75,602	90,415		
사채 및 차입금	2,103,016	3,905,253		신용위험을 감안한 할인율

장부금액을 공정가치의 합리적인 근사치로 보아 장부금액을 공정가치로 공시한 항목과 관련한 공정가치 서열체계는 공시하지 않습니다.

(5) 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역

당기 중 각 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역은 없습니다.

34. 주요 민간투자사업

종속기업인 GS Inima Environment S.A.는 종속기업들을 설립하여 민간투자사업에 대한 시행자로서 사업을 수행하고 있습니다. 주요 민간투자사업과 관련한 종속기업 및 사업내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	사업내용 / 방식	소재국	사업시행일	사업운영 만기일	관련 장부금액	비고
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	하수정화식 플랜트의 운영 등 / DBOOT (설계,건설, 운영,소유 및 사업기간 종료일에 이전) 방식	브라질	1995.09	2023.06	59,734	금융자산
Araucaria Saneamento, S.A. (Campos do Jordao)	하수정화식 플랜트의 운영 등 / DBL (설계,건설, 리스계약)방식	브라질	2010.04	2033.04	31,595	금융자산
Saneamento do Vale do Pariba, S.A.	하수정화식 플랜트의 운영 등 / DBL (설계,건설, 리스계약)방식	브라질	2011.03	2034.06	22,096	금융자산
Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A.	하수처리시설의 운영 등 / DBOOT (설계, 건설, 운영,소유 및 사업기간 종료일에 이전) 방식	브라질	2008.05	2038.09	19,860	금융자산
SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L.	상하수도시설 통합관리 등 / TOT (인수,운영,사업기간 종료일에 이전) 방식	스페인	2014.01	2038.12	13,434	무형자산

35. 회계정책의 변경

35.1 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'의 적용

연결기업은 2018년 1월 1일을 최초적용일로 하여 기준서 제1109호를 적용하였으며,경과규정에 따라 비교표시된 전기 재무제표를 재작성하지 않았습니다. 동 기준서의 적용이 재무제표에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

35.1.1 기초 이익잉여금 변동내역

연결기업의 금융상품 분류와 측정으로 인한 기초 이익잉여금 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

조정 내역	금액
기초 이익잉여금 (기준서 제1039호의 적용)	2,334,346
기준서 제1109호 도입으로 인한 총 잉여금 조정	
매도가능금융자산의 당기손익-공정가치측정 금융자산 재분류	(122)
매출채권의 손실충당금 증가 (주석 7,23)	(24,499)
상각후원가로 측정하는 채무상품의 손실충당금 증가 (주석 7,23)	(69,890)
손실충당금에 대한 이연법인세 증가 (주석 23,28)	24,070
합 계	(70,441)
기초 이익잉여금 (기준서 제1109호의 적용)	2,263,905

35.1.2 금융상품의 재분류

연결기업은 기준서 제1109호의 최초적용일 현재의 금융자산에 적용되는 사업모형을평가하고, 금융자산을 기준서 제1109호에 따라 분류하였습니다.

(1) 최초적용일 현재 연결기업의 금융자산 재분류로 인한 범주별 금융상품 장부금액의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치측정 금융자산	기타포괄손익-공정가치측정 금융자산 (전기 : 매도가능금융자산)	상각후원가로 측정하는 금융자산 (전기 : 대여금및수취채권)	합계
기초 장부금액 (기준서 제1039호의 적용)	-	251,727	7,045,479	7,297,206
금융자산 분류	251,727	(251,727)	-	-
기초 장부금액 (기준서 제1109호의 적용)	251,727	-	7,045,479	7,297,206

(2) 최초적용일 현재 연결기업의 금융자산 재분류로 인한 금융상품별 측정범주 및 장부금액의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	측정 범주		장부금액	
	기준서 제1039호	기준서 제1109호	기준서 제1039호	기준서 제1109호
유동자산				
현금및현금성자산	상각후원가	상각후원가	2,442,298	2,442,298
매출채권및기타채권(*)	상각후원가	상각후원가	3,242,344	3,242,344
단기금융자산	상각후원가	상각후원가	260,805	260,805
비유동자산				
장기매출채권및기타채권	상각후원가	상각후원가	963,196	963,196
매도가능금융자산	공정가치	-	251,727	-
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	당기손익-공정가치	-	251,727
장기금융자산	상각후원가	상각후원가	198,165	198,165

(*) 미청구공사는 제외되었습니다.

(3) 최초적용일 현재 연결기업의 금융자산 재분류로 인한 자본의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	기타포괄손익누계액 잔액	이익잉여금 잔액	합계
기초 장부금액-기준서 제1039호	(91)	2,334,346	2,334,255
금융자산 분류	91	(122)	(31)
기초 장부금액-기준서 제1109호	-	2,334,224	2,334,224

(4) 매도가능금융자산의 당기손익-공정가치측정 금융자산 분류

연결기업의 매도가능금융자산 251,727백만원은 당기손익-공정가치측정 금융자산으로 분류되었습니다. 동 금융자산은 계약상 현금흐름이 원리금 지급만을 나타내지 않아, 상각후원가로 측정하는 금융자산으로 분류되는 조건을 충족하지 못합니다. 최초적용일 현재 매도가능금융자산의 재분류로 인하여 기타포괄손익누계액으로 분류된 매도가능금융자산평가손익(-)91백만원과 관련된 이연법인세자산 31백만원이 이익잉여금으로 재분류 되었습니다. 한편, 이러한 금융자산과 관련한 공정가치 이익 9,044백만원과 손실 36,286백만원이 당기 중 손익으로 인식되었습니다.

(5) 기타 금융자산

단기매매목적의 지분상품과 조건부대가는 기준서 제1109호에서 모두 당기손익-공정가치측정 금융자산으로 분류되어야 합니다. 이러한 금융자산들과 관련하여 기준서제1109호의 도입으로 연결기업의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

35.1.3 금융상품의 손상

연결기업은 기준서 제1109호의 새로운 기대신용손실 모형을 세가지 유형으로 나누어 적용하였습니다. 각 유형별 금융자산 및 금융자산에 적용된 기대신용손실 모형은다음과 같습니다.

(1) 매출채권

연결기업은 기준서 제1109호 적용에 따른 매출채권의 기대신용손실 측정시 간편법을 적용하고 있으며, 기대신용손실 모형 적용 대상 매출채권에 대해 전체 기간의 기대신용손실모형을 사용합니다.

(2) 매출채권 이외의 채무상품

연결기업은 신용위험 변동이 유의적이지 않은 경우 12개월 기대신용손실 모형을 사용하며 손실충당금을 인식하고, 채권의 신용위험 변동이 유의적인 경우 전체 기간의 기대신용손실 모형을 사용하여 손실충당금을 인식합니다.

35.1.4 위험회피회계

연결기업은 경과규정에 따라 기업회계기준서 제1039호의 요구사항을 적용하여 재무제표를 작성하였습니다.

35.2 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'의 적용

연결기업은 2018년 1월 1일을 최초적용일로 누적효과 일괄조정법을 사용하여, 최초 적용일 현재 완료되지 아니한 계약에 대하여 기준서 제1115호를 적용하였습니다. 기준서 제1115호 적용효과는 기초 자본에서 조정하였으며, 비교표시된 전기 재무제표를 재작성하지 않았습니다. 동 기준서의 적용이 재무제표에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

35.2.1 재무상태표

(단위: 백만원)

구분	조정사항	조정 전	조정금액	조정 후
자 산				
Ⅰ. 유동자산		9,582,341	(531,801)	9,050,540
1. 현금및현금성자산		2,442,298	-	2,442,298
2. 매출채권및기타채권	(*1)(*2)(*3)	4,763,280	(221,097)	4,542,183
3. 재고자산	(*1)	1,090,698	20,216	1,110,914
4. 단기금융자산		295,943	-	295,943
5. 기타유동자산	(*3)	990,122	(330,920)	659,202
Ⅱ. 비유동자산		4,114,274	111,360	4,225,634
1. 유형자산		897,519	-	897,519
2. 무형자산		209,482	-	209,482
3. 투자부동산		879,889	-	879,889
4. 관계회사지분증권		44,389	-	44,389
5. 장기매출채권및기타채권		963,196	-	963,196
6. 장기금융자산		449,892	-	449,892
7. 이연법인세자산	(*4)	669,907	111,360	781,267
자 산 총 계		13,696,615	(420,441)	13,276,174
부 채				
Ⅰ. 유동부채		8,581,253	(94,622)	8,486,631
1. 매입채무및기타채무		2,473,849	-	2,473,849
2. 단기금융부채		3,061,155	-	3,061,155
3. 법인세부채		72,198	-	72,198
4. 유동충당부채	(*2)	-	76,201	76,201
5. 기타유동부채	(*1)(*2)(*3)	2,974,051	(170,823)	2,803,228
Ⅱ. 비유동부채		1,875,647	(473)	1,875,174
1. 장기매입채무및기타채무		8,588	-	8,588
2. 장기금융부채		1,018,028	-	1,018,028
3. 순확정급여부채		55,407	-	55,407
4. 비유동충당부채	(*3)	441,020	(473)	440,547
5. 이연법인세부채		27,544	-	27,544
6. 기타비유동부채		325,060	-	325,060
부 채 총 계		10,456,900	(95,095)	10,361,805
자 본				
Ⅰ. 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분		3,167,306	(325,346)	2,841,960
1. 자본금		358,376	-	358,376
2. 자본잉여금		627,156	-	627,156
3. 기타자본		(87,207)	-	(87,207)
4. 기타포괄손익누계액		(65,365)	-	(65,365)
5. 이익잉여금	(*1)(*3)(*4)	2,334,346	(325,346)	2,009,000
Ⅱ. 비지배지분		72,409	-	72,409

자 본 총 계		3,239,715	(325,346)	2,914,369
부채와 자본총계		13,696,615	(420,441)	13,276,174

(*1) 한 시점에 이행하는 수행의무

종전 기준에서는 건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우, 기간에 걸쳐 진행기준으로 수익을 인식하였으나, 기준서 제1115호에서는 다음 기준 중 어느 하나를 충족하는 경우에만 기간에 걸쳐 수익을 인식합니다.

- 고객은 기업이 수행하는 대로 기업의 수행에서 제공하는 효익을 동시에 얻고 소비 한다.
- 기업이 수행하여 만들어지거나 가치가 높아지는 대로 고객이 통제하는 자산(예: 재 공품)을 기업이 만들거나 그 자산가치를 높인다.
- 기업이 수행하여 만든 자산이 기업 자체에는 대체 용도가 없고 지금까지 수행을 완 료한 부분에 대한 집행 가능한 지급청구권이 기업에 있다.

연결기업은 자체분양공사 중 기간에 걸쳐 수익을 인식할 수 있는 요건을 충족하지 못하는 계약에 대하여 한 시점에 이행하는 수행의무(인도기준)로 수익을 인식하였습니다. 이에 따라 최초적용일 현재의 재고자산이 20,216백만원 증가, 매출채권및기타채권이 32,820백만원 감소, 기타유동부채가 25,531백만원 증가하였으며, 이익잉여금이 38,135백만원 감소하였습니다(주석 23 참조).

(*2) 공시사항 삭제 및 계약자산과 계약부채의 표시

종전 기준에서 미청구공사의 총액은 누적발생원가와 인식한 이익의 합계금액에서 인식한 손실과 진행청구액의 합계금액을 차감하여 표시하였고, 초과청구공사 총액은 인식한 손실과 진행청구액의 합계금액에서 누적발생원가와 인식한 이익의 합계금액을 차감하여 표시하였습니다. 기준서 제1115호에서는 이러한 공시 기준이 삭제되었습니다.

이에 따라 당기초 계약자산이 29,733백만원 증가, 유동충당부채가 76,201백만원 증가하였으며, 기타유동부채가 46,468백만원 감소하였습니다. 또한 기준서 제1115호에서 계약자산과 계약부채의 순액 기준 상계 표시를 허용함에 따라, 당기초 계약자산과 계약부채가 각각 181,168백만원씩 감소하였습니다. (주석 8,20 참조)

(*3) 계약원가의 회계처리

기준서 제1115호에서는 회수될 것으로 예상되는 계약체결증분원가 또는 계약과 직접 관련하여 발생하였고 계약을 이행하는데 사용할 자원을 창출하고 회수될 것으로 예상되는 계약이행원가에 한하여 자산화가 가능하며, 자산화 요건을 충족하지 못하는 경우는 당기 비용으로 처리하여야 합니다. 동 기준서 적용에 따라 최초적용일 현재의 기타유동자산과 이익잉여금이 각각 330,920백만원씩 감소하였습니다. 또한 이와 같은 회계처리 변경에 따라 전기말 현재 진행중인 프로젝트의 진행률이 조정되어,최초 적용일 현재 계약자산이 36,841백만원 감소, 기타유동부채가 31,282백만원 증가, 비유동충당부채가 473백만원 감소하였으며, 이익잉여금이 67,650백만원 감소하였습니다. (주석 8,9,23 참조)

(*4) 법인세 효과
새로운 기준서의 누적효과 일괄조정으로 인하여, 최초적용일 현재의 이연법인세자산과 이익잉여금이 각각 111,360백만원 증가하였습니다. (주석 28 참조)

35.2.2 기업회계기준서 제1115호를 최초 적용한 보고기간에 변경 전 기준에 따라 영향을 받는 재무제표의 각 항목은 다음과 같습니다.

(1) 재무상태표

(단위: 백만원)

구분	당기말	조정	기업회계기준서 제1115호를 적용하지 않았을 경우
자 산			
Ⅰ.유 동 자 산	7,828,165	456,976	8,285,141
1. 현금 및 현금성자산	1,592,619	-	1,592,619
2. 매출채권 및 기타채권	4,297,385	134,330	4,431,715
3. 재 고 자 산	1,034,195	(31,903)	1,002,292
4. 단 기 금 융 자 산	295,205	-	295,205
5. 기 타 자 산	608,761	354,549	963,310
Ⅱ.비 유 동 자 산	4,205,110	(143,315)	4,061,795
1. 유 형 자 산	841,048	-	841,048
2. 무 형 자 산	215,664	-	215,664
3. 투 자 부 동 산	915,828	-	915,828
4. 관계회사 지분증권	73,491	-	73,491
5. 장기매출채권 및 기타채권	946,330	-	946,330
6. 장 기 금 융 자 산	194,151	-	194,151
7. 비유동이연법인세자산	788,390	(143,315)	645,075
8. 당기손익-공정가치 금융자산	230,208	-	230,208
자 산 총 계	12,033,275	313,661	12,346,936
부 채			
Ⅰ.유 동 부 채	6,359,728	(7,401)	6,352,327
1. 매입채무 및 기타채무	2,023,490	-	2,023,490
2. 단 기 금 융 부 채	1,118,162	-	1,118,162
3. 법 인 세 부 채	181,500	-	181,500
4. 유 동 충 당 부 채	118,472	(86,784)	31,688
5. 기 타 유 동 부 채	2,918,104	79,383	2,997,487
Ⅱ.비 유 동 부 채	2,048,861	617	2,049,478
1. 장 기 금 융 부 채	1,147,180	-	1,147,180
2. 퇴 직 급 여 충 당 부 채	72,787	-	72,787
3. 비 유 동 충 당 부 채	533,924	617	534,541
4. 비유동 이연법인세부채	5,858	-	5,858
5. 기 타 장 기 채 무	289,112	-	289,112
부 채 총 계	8,408,589	(6,784)	8,401,805
자 본			
Ⅰ.지 배 주 주 지 분	3,548,512	320,445	3,868,957
1. 자 본 금	397,179	-	397,179

2. 연 결 자 본 잉 여 금	811,768	-	811,768
3. 연 결 기 타 포 괄 손 익 누 계 액	(70,463)	-	(70,463)
4. 연 결 기 타 자 본	(77,045)	-	(77,045)
5. 연 결 이 익 잉 여 금	2,487,073	320,445	2,807,518
Ⅱ. 비 지 배 주 주 지 분	76,174	-	76,174
1. 자 본 금	74,791	-	74,791
2. 연 결 자 본 잉 여 금	2,807	-	2,807
3. 연 결 기 타 포 괄 손 익 누 계 액	(13,481)	-	(13,481)
4. 연 결 기 타 자 본	(6,064)	-	(6,064)
5. 연 결 이 익 잉 여 금	18,121	-	18,121
자 본 총 계	3,624,686	320,445	3,945,131
부채와 자본총계	12,033,275	313,661	12,346,936

(2) 포괄손익계산서

(단위: 백만원)

구분	당기	조정	기업회계기준서 제1115호를 적용하지 않았을 경우
Ⅰ. 매출액	13,139,373	15,967	13,155,340
1. 공사매출	12,274,523	(6,911)	12,267,612
2. 분양매출	570,833	22,878	593,711
3. 기타매출	294,017	-	294,017
Ⅱ. 매출원가	11,511,808	36,606	11,548,414
1. 공사매출원가	10,775,214	24,918	10,800,132
2. 분양매출원가	444,309	11,688	455,997
3. 기타매출원가	292,285	-	292,285
Ⅲ. 매출총이익	1,627,565	(20,639)	1,606,926
Ⅳ. 판매비와관리비	563,076	(47,694)	515,382
Ⅴ. 영업이익	1,064,489	27,055	1,091,544
Ⅵ. 기타수익	259,119	-	259,119
Ⅶ. 기타비용	318,459	-	318,459
Ⅷ. 관계회사지분증권이익	6,502	-	6,502
Ⅸ. 금융수익	106,444	-	106,444
Ⅹ. 금융원가	283,046	-	283,046
ⅩⅠ. 법인세비용차감전순이익	835,049	27,055	862,104
ⅩⅡ. 법인세비용	247,615	7,886	255,501
ⅩⅢ. 당기순이익	587,434	19,169	606,603
ⅩⅣ. 기타포괄손익	(21,779)		(21,779)
ⅩⅤ. 당기총포괄이익	565,655	19,169	584,824
ⅩⅥ. 주당순이익			
1. 기본주당이익(단위 : 원)	7,788		8,045
2. 희석주당이익(단위 : 원)	7,136		7,361

(3) 현금흐름표

연결기업의 당기 현금흐름표는 기업회계기준서 제1115호 변경 전 기준에 따라 작성한 현금흐름표와 영업활동, 투자활동, 재무활동 현금흐름에서 차이가 발생하지 않습니다.

4. 재무제표

재무상태표

제 50 기 2018.12.31 현재
제 49 기 2017.12.31 현재
제 48 기 2016.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 50 기	제 49 기	제 48 기
자산			
유동자산	7,005,877,419,327	8,478,218,370,644	8,752,317,729,098
현금 및 현금성자산	1,372,469,984,494	2,208,600,842,138	2,026,951,691,627
매출채권 및 기타채권	4,257,321,652,669	4,407,638,093,510	4,785,975,688,200
재고자산	696,829,072,204	767,440,371,745	596,363,537,657
단기금융자산	206,878,256,967	227,754,084,534	276,778,899,230
기타유동자산	472,378,452,993	866,784,978,717	1,066,247,912,384
비유동자산	4,066,966,990,706	4,233,141,031,615	3,542,683,683,517
유형자산	755,003,285,217	811,313,487,721	846,257,674,508
무형자산	42,508,030,001	42,470,553,371	47,668,127,753
투자부동산	870,806,795,899	878,500,589,849	495,855,812,065
관계회사지분증권	518,393,052,873	447,460,379,341	462,044,709,816
장기매출채권 및 기타채권	968,829,267,126	1,218,224,736,874	963,137,138,866
장기금융자산	1,903,757,762	239,446,956,666	213,317,783,965
이연법인세자산	694,049,947,896	595,724,327,793	514,402,436,544
당기손익-공정가치측정 금융자산	215,472,853,932		
자산총계	11,072,844,410,033	12,711,359,402,259	12,295,001,412,615
부채			
유동부채	5,754,106,107,548	7,770,098,503,937	6,447,573,041,854
매입채무 및 기타채무	1,757,114,109,130	2,236,829,151,412	2,027,468,959,650
단기금융부채	1,020,745,472,153	2,694,385,462,341	1,600,787,106,469
법인세부채	165,097,798,844	71,492,557,066	
유동충당부채	87,167,686,819		
기타유동부채	2,723,981,040,602	2,767,391,333,118	2,819,316,975,735
비유동부채	1,546,590,659,450	1,585,509,565,202	2,496,070,817,161
장기매입채무 및 기타채무		8,587,730,297	34,486,819,493
장기금융부채	695,829,187,084	791,477,330,545	1,611,338,354,600
순확정급여부채	66,793,083,352	50,666,495,185	79,172,801,186
비유동충당부채	512,381,707,197	429,927,902,501	449,218,300,172

기타비유동부채	271,586,681,817	304,850,106,674	321,854,541,710
부채총계	7,300,696,766,998	9,355,608,069,139	8,943,643,859,015
자본			
자본금	397,178,985,000	358,376,185,000	355,000,000,000
자본잉여금	788,044,521,572	603,432,138,761	587,132,821,207
기타자본	(9,428,189,853)	(19,591,152,433)	(19,591,152,433)
기타포괄손익누계액	(28,687,573,800)	(42,948,946,969)	(34,650,059,189)
이익잉여금	2,625,039,900,116	2,456,483,108,761	2,463,465,944,015
자본총계	3,772,147,643,035	3,355,751,333,120	3,351,357,553,600
자본과부채총계	11,072,844,410,033	12,711,359,402,259	12,295,001,412,615

※ 제49기 및 제48기는 종전 기준서인 K-IFRS 제 1011호, 1018호, 2115호 및 1039호 등에 따라 작성되었습니다.

손익계산서

제 50 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

제 49 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

제 48 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 50 기	제 49 기	제 48 기
매출액	11,786,013,252,995	10,811,746,536,710	9,996,138,505,522
공사매출	11,093,369,909,326	9,841,649,669,487	9,197,652,721,894
분양매출	570,502,828,596	840,443,840,020	652,826,559,028
기타매출	122,140,515,073	129,653,027,203	145,659,224,600
매출원가	10,290,279,128,316	9,984,989,706,226	9,314,344,871,491
공사매출원가	9,673,529,028,814	9,226,962,267,017	8,611,790,710,370
분양매출원가	452,475,143,200	591,611,644,048	523,972,573,236
기타매출원가	164,274,956,302	166,415,795,161	178,581,587,885
매출총이익	1,495,734,124,679	826,756,830,484	681,793,634,031
판매비와관리비	513,816,420,928	442,369,604,103	293,975,037,874
영업이익	981,917,703,751	384,387,226,381	387,818,596,157
기타수익	267,987,982,182	376,300,273,892	480,419,158,800
기타비용	270,303,493,617	804,295,711,854	808,277,037,614
금융수익	155,766,651,203	327,273,599,823	304,795,522,899
금융원가	287,021,307,363	291,832,054,991	386,200,768,990
법인세비용차감전순이익(손실)	848,347,536,156	(8,166,666,749)	(21,444,528,748)
법인세비용(수익)	249,846,816,736	1,671,134,204	16,560,254,394
당기순이익(손실)	598,500,719,420	(9,837,800,953)	(38,004,783,142)
기본주당순이익(손실) (단위 : 원)	8,008	(164)	(570)

희석주당순이익(손실) (단위 : 원)	7,329	(164)	(570)

※ 제49기 및 제48기는 종전 기준서인 K-IFRS 제 1011호, 1018호, 2115호 및 1039호 등에 따라 작성되었습니다.

포괄손익계산서

제 50 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

제 49 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

제 48 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 50 기	제 49 기	제 48 기
당기순이익(손실)	598,500,719,420	(9,837,800,953)	(38,004,783,142)
기타포괄손익	2,352,532,922	(2,353,571,215)	25,969,972,771
당기손익으로 재분류되는 세후기타포괄손익			
매도가능금융자산평가이익		(6,024,891)	(72,499,895)
매도가능금융자산평가손실		849,893,451	1,577,302,795
해외사업환산이익	16,206,860,690	8,105,796,647	13,804,501,567
해외사업환산손실	8,818,304,122	(53,637,032,241)	(1,423,369,989)
파생상품평가이익	(7,034,819,497)	(13,191,518,034)	(1,464,982,912)
파생상품평가손실	(3,819,778,483)	49,579,997,288	18,029,637,356
당기손익으로 재분류되지 않는 세후기타포괄손익			
확정급여제도의 재측정손익	(11,818,033,910)	5,945,316,565	(4,480,616,151)
당기총포괄이익(손실)	600,853,252,342	(12,191,372,168)	(12,034,810,371)

※ 제49기 및 제48기는 종전 기준서인 K-IFRS 제 1011호, 1018호, 2115호 및 1039호 등에 따라 작성되었습니다.

자본변동표

제 50 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

제 49 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

제 48 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본					
		자본금	자본잉여금	기타자본	기타포괄손익누계액	이익잉여금	자본 합계
2016.01.01 (기초자본)		355,000,000,000	585,959,660,567	(19,591,152,433)	(65,100,648,111)	2,507,604,213,608	3,363,872,073,631
회계정책변경에 따른 효과							
수정 후 재작성된 금액							
총포괄손익	당기순이익(손실)					(38,004,783,142)	(38,004,783,142)
	매도가능금융자산평가이익				(72,499,895)		(72,499,895)
	매도가능금융자산평가손실				1,577,302,795		1,577,302,795
	해외사업환산이익				13,804,501,567		13,804,501,567
	해외사업환산손실				(1,423,369,989)		(1,423,369,989)
	파생상품평가이익				(1,464,982,912)		(1,464,982,912)
	파생상품평가손실				18,029,637,356		18,029,637,356

	확정급여제도의 재측정 손익					(4,480,616,151)	(4,480,616,151)
	총포괄손익 소계				30,450,588,922	(42,485,399,293)	(12,034,810,371)
소유주와의 거래	자기주식거래에 따른 변동						
	신종자본증권의 이자지급					(1,652,870,300)	(1,652,870,300)
	신종자본증권의 교환						
	전환사채의 상환		(49,600,091)				(49,600,091)
	전환사채의 발행		1,222,760,731				1,222,760,731
	전환사채의 전환						
	배당금의 지급						
	기타						
	소유주와의 거래 소계		1,173,160,640			(1,652,870,300)	(479,709,660)
2016.12.31 (기말자본)		355,000,000,000	587,132,821,207	(19,591,152,433)	(34,650,059,189)	2,463,465,944,015	3,351,357,553,600
2017.01.01 (기초자본)		355,000,000,000	587,132,821,207	(19,591,152,433)	(34,650,059,189)	2,463,465,944,015	3,351,357,553,600
회계정책변경에 따른 효과							
수정 후 재작성된 금액							
총포괄손익	당기순이익(손실)					(9,837,800,953)	(9,837,800,953)
	매도가능금융자산평가이익				(6,024,891)		(6,024,891)
	매도가능금융자산평가손실				849,893,451		849,893,451
	해외사업환산이익				8,105,796,647		8,105,796,647
	해외사업환산손실				(53,637,032,241)		(53,637,032,241)
	파생상품평가이익				(13,191,518,034)		(13,191,518,034)
	파생상품평가손실				49,579,997,288		49,579,997,288
	확정급여제도의 재측정 손익					5,945,316,565	5,945,316,565
	총포괄손익 소계				(8,298,887,780)	(3,892,484,388)	(12,191,372,168)
소유주와의 거래	자기주식거래에 따른 변동		27,618,376				27,618,376
	신종자본증권의 이자지급					(1,652,870,300)	(1,652,870,300)
	신종자본증권의 교환						
	전환사채의 상환						
	전환사채의 발행						
	전환사채의 전환	3,376,185,000	16,271,699,178				19,647,884,178
	배당금의 지급						
	기타					(1,437,480,566)	(1,437,480,566)
	소유주와의 거래 소계	3,376,185,000	16,299,317,554			(3,090,350,866)	16,585,151,688
2017.12.31 (기말자본)		358,376,185,000	603,432,138,761	(19,591,152,433)	(42,948,946,969)	2,456,483,108,761	3,355,751,333,120
2018.01.01 (기초자본)		358,376,185,000	603,432,138,761	(19,591,152,433)	(42,948,946,969)	2,456,483,108,761	3,355,751,333,120
회계정책변경에 따른 효과					90,806,337	(395,787,103,705)	(395,696,297,368)
수정 후 재작성된 금액		358,376,185,000	603,432,138,761	(19,591,152,433)	(42,858,140,632)	2,060,696,005,056	2,960,055,035,752
총포괄손익	당기순이익(손실)					598,500,719,420	598,500,719,420
	매도가능금융자산평가이익						
	매도가능금융자산평가손실						
	해외사업환산이익				16,206,860,690		16,206,860,690
	해외사업환산손실				8,818,304,122		8,818,304,122
	파생상품평가이익				(7,034,819,497)		(7,034,819,497)
	파생상품평가손실				(3,819,778,483)		(3,819,778,483)
	확정급여제도의 재측정 손익					(11,818,033,910)	(11,818,033,910)
	총포괄손익 소계				14,170,566,832	586,682,685,510	600,853,252,342
소유주와의 거래	자기주식거래에 따른 변동						
	신종자본증권의 이자지급					(1,268,003,650)	(1,268,003,650)
	신종자본증권의 교환		(7,368,700,320)	10,162,962,580			2,794,262,260
	전환사채의 상환						
	전환사채의 발행						
	전환사채의 전환	38,802,800,000	191,981,083,131				230,783,883,131
	배당금의 지급					(21,070,786,800)	(21,070,786,800)

	기타						
	소유주와의 거래 소계	38,802,800,000	184,612,382,811	10,162,962,580		(22,338,790,450)	211,239,354,941
2018.12.31 (기말자본)		397,178,985,000	788,044,521,572	(9,428,189,853)	(28,687,573,800)	2,625,039,900,116	3,772,147,643,035

※ 제49기 및 제48기는 종전 기준서인 K-IFRS 제 1011호, 1018호, 2115호 및 1039호 등에 따라 작성되었습니다.

현금흐름표

제 50 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

제 49 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

제 48 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 50 기	제 49 기	제 48 기
영업활동으로 인한 현금흐름	1,004,134,397,161	54,197,278,935	84,193,955,756
영업활동으로부터 창출된 현금흐름	1,151,943,029,174	116,086,853,431	99,024,542,283
이자의 수취	59,031,464,989	53,990,891,181	51,236,919,275
이자의 지급	(114,254,128,501)	(138,141,290,100)	(96,306,303,176)
배당금의 수취	27,704,052,610	29,908,376,329	24,911,619,314
법인세의 납부	(120,290,021,111)	(7,647,551,906)	5,327,178,060
투자활동으로 인한 현금흐름	(240,266,422,613)	15,809,849,739	(425,294,366,083)
투자활동으로 인한 현금유입액	1,020,664,643,919	1,057,137,618,428	759,110,321,858
기타채권의 감소	359,923,673,976	617,621,549,584	392,723,822,148
단기금융자산의 감소	304,961,595,472	101,846,508,568	70,181,451,776
장기기타채권의 감소	309,136,300,707	266,707,954,622	225,471,555,901
장기금융자산의 감소		26,516,027,648	32,812,819,239
당기손익-공정가치측정 금융자산의 처분	19,359,260,147		
유형자산의 처분	26,777,177,254	11,915,810,402	2,971,332,630
무형자산의 처분	506,636,363	4,910,979,200	26,682,684
투자부동산의 처분		27,618,788,404	34,922,657,480
투자활동으로 인한 현금유출액	(1,260,931,066,532)	(1,041,327,768,689)	(1,184,404,687,941)
기타채권의 증가	338,661,748,294	440,796,750,265	376,634,660,351
단기금융자산의 증가	336,370,439,887	112,815,433,134	90,796,699,499
장기기타채권의 증가	440,496,829,210	332,603,633,443	516,627,706,660
장기금융자산의 증가	1,669,247,182	65,256,780,900	64,624,704,456
당기손익-공정가치측정 금융자산의 취득	22,491,985,000		
관계회사지분증권의 취득	108,500,240,920	9,552,306,067	57,186,231,035
유형자산의 취득	10,666,233,269	18,542,750,192	75,288,509,259
무형자산의 취득	1,367,054,500	550,168,310	1,786,694,318
투자부동산의 취득	707,288,270	61,209,946,378	1,459,482,363

재무활동으로 인한 현금흐름	(1,607,322,399,938)	123,950,969,645	192,695,688,628
재무활동으로 인한 현금유입액	1,263,863,101,758	2,445,375,311,720	3,125,584,229,810
단기금융부채의 증가	843,977,204,192	1,930,895,193,388	1,958,312,784,803
장기금융부채의 증가	389,884,030,300	477,419,550,000	929,377,104,345
기타비유동부채의 증가	30,001,867,266	37,060,568,332	237,894,340,662
재무활동으로 인한 현금유출액	(2,871,185,501,696)	(2,321,424,342,075)	(2,932,888,541,182)
단기금융부채의 감소	2,768,640,830,178	2,222,808,478,442	2,729,999,270,358
장기금융부채의 감소	17,363,146,000	20,400,000,000	151,393,296,507
기타유동부채의 감소	11,585,780,000	12,046,300,000	11,780,480,000
기타비유동부채의 감소	50,942,339,498	59,284,803,093	38,062,624,017
배당금의 지급	21,070,554,570		
신종자본증권의 이자지급	1,268,003,650	1,652,870,300	1,652,870,300
자기주식의 취득		5,203,643,560	
주식발행비의 지급	314,847,800	28,246,680	
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	7,323,567,746	(12,308,947,808)	17,176,549,298
현금및현금성자산의 증가(감소)	(836,130,857,644)	181,649,150,511	(131,228,172,401)
기초현금및현금성자산	2,208,600,842,138	2,026,951,691,627	2,158,179,864,028
기말현금및현금성자산	1,372,469,984,494	2,208,600,842,138	2,026,951,691,627

※ 제49기 및 제48기는 종전 기준서인 K-IFRS 제 1011호, 1018호, 2115호 및 1039호 등에 따라 작성되었습니다.

이익잉여금(결손금)처리계산서

제 50 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

제 49 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

제 48 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 50 기		제 49 기		제 48 기	
미처분이익잉여금(미처리결손금)		204,232,937,641		(1,072,108,554,290)		(1,065,495,557,333)
전기이월미처분이익잉여금 (미처리결손금)	2,787,325,576		(1,060,495,557,333)		(1,025,837,903,891)	
회계정책의 변경 효과	(395,787,103,705)					
당기순이익(손실)	598,500,719,420		(9,837,800,953)		(38,004,783,142)	
신종자본증권 이자지급	(1,268,003,650)		(1,652,870,300)		(1,652,870,300)	
기타			(122,325,704)			
임의적립금등의 이입액				1,098,166,666,666		5,000,000,000
기술개발준비금			1,666,666,666		5,000,000,000	
임의적립금			206,500,000,000			
해외사업손실준비금			890,000,000,000			
이익잉여금 처분액		201,643,202,000		23,270,786,800		
이익준비금	7,900,000,000		2,200,000,000			

배당금 주당배당금(율) 보통주: 당기 1,000원 (20.00%) 전기 300원(6.00%)	78,743,202,000		21,070,786,800			
재무구조개선적립금	30,000,000,000					
기업합리화적립금	40,000,000,000					
해외사업손실준비금	40,000,000,000					
기타 임의적립금	5,000,000,000					
차기이월미처분이익잉여금 (미처리결손금)		2,589,735,641		2,787,325,576		(1,060,495,557,333)

※ 제49기 및 제48기는 종전 기준서인 K-IFRS 제 1011호, 1018호, 2115호 및 1039호 등에 따라 작성되었습니다.

5. 재무제표 주석

1. 일반사항

GS건설 주식회사(이하 "당사")는 1969년 12월 19일에 설립되어 토목과 건축, 주택신축판매, 보수유지관리, 해외종합건설업, 기술용역사업 등을 주요 영업으로 하고 있으며, 1979년 1월 4일 럭키해외건설 주식회사를, 1999년 8월 1일 LG엔지니어링 주식회사를, 2000년 10월 1일 백양개발 주식회사를 흡수합병하였습니다.

당사는 1981년 8월 3일에 주식을 한국거래소에 상장하였으며, 2005년 3월 18일자로상호를 LG건설 주식회사에서 GS건설 주식회사로 변경하였습니다. 한편, 당사는 2005년 4월 4일 공정거래위원회의 상호출자제한기업집단 등의 지정에 따라 GS그룹의 계열에 포함되었습니다.

보고기간종료일 현재 당사는 UAE, 쿠웨이트, 이집트, 중국, 싱가포르 등에 다수의 해외지사와 건설현장을 두고 있습니다.

당사의 보고기간종료일 현재 납입자본금은 397,179백만원입니다.

한편, 2018년 12월31일 현재의 재무제표는 2019년 2월 21일에 이사회에서 승인되었습니다.

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

2.1 재무제표 작성기준

당사의 재무제표는 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

재무제표는 공정가치로 평가된 투자부동산, 토지 및 건물, 파생금융상품, 채무 및 지분의 금융자산, 조건부대가, 비현금 분배 부채를 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다. 공정가치 위험회피의 위험회피대상으로 지정된 자산과 부채의 장부금액은 상각후원가로 기록되지 않고 효과적인 위험회피관계 내에서 회피되는 위험에대응하는 공정가치의 변동을 반영하여 기록됩니다. 본 재무제표는 원화로 표시되어 있으며 다른 언급이 있는 경우를 제외하고는 백만원 단위로 표시되어 있습니다.

2.2 종속기업 및 관계기업

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호에 따른 별도재무제표로서 지배기업 및관계기업의 투자자가 투자자산을 피투자자의 보고된 성과와 순자산에 근거하지 않고직접적인 지분투자에 근거한 회계처리로 표시한 재무제표입니다. 당사는 종속기업및 관계기업에 대한 투자자산을 기업회계기준서 제1027호에 따른 원가법에 따라 회계처리하고 있습니다. 한편, 종속기업 및 관계기업으로부터의 배당금은 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

2.3 중요한 회계정책

2.3.1 부문별 보고

영업부문은 최고영업의사결정자에게 보고되는 영업부문별로 공시되고 있습니다(주석 5 참조). 최고영업의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있으며, 당사의 전략적 의사결정을 수행하는 이사회를 최고영업의사결정자로 보고 있습니다.

2.3.2 유동성・비유동성 분류

당사는 자산과 부채를 유동・비유동으로 재무상태표에 구분하여 표시하고 있습니다.
자산은 다음의 경우에 유동자산으로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 실현될 것으로 예상되거나, 정상영업주기 내에 판매하거나 소비할 의도가 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 실현될 것으로 예상한다.
- 현금이나 현금성자산으로서, 교환이나 부채 상환 목적으로의 사용에 대한 제한 기간이 보고기간 후 12개월 이상이 아니다.

그 밖의 모든 자산은 비유동자산으로 분류하고 있습니다.

부채는 다음의 경우에 유동부채로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 결제될 것으로 예상하고 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 결제하기로 되어 있다.
- 보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다.

그 밖의 모든 부채는 비유동부채로 분류하고 있습니다.

이연법인세자산(부채)은 비유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다.

2.3.3 공정가치 측정

당사는 파생상품과 같은 금융상품을 보고기간종료일 현재의 공정가치로 평가하고 있습니다. 금융상품의 공정가치 및 공정가치 서열체계는 주석 33에서 공시하고 있습니다.

공정가치는 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 공정가치 측정은 자산을 매도하거나 부채를 이전하는 거래가 다음 중 어느 하나의 시장에서 이루어지는 것으로 가정하고 있습니다.

- 자산이나 부채의 주된 시장
- 자산이나 부채의 주된 시장이 없는 경우에는 가장 유리한 시장

당사는 주된 (또는 가장 유리한) 시장에 접근할 수 있어야 합니다.

자산이나 부채의 공정가치는 시장참여자가 경제적으로 최선의 행동을 한다는 가정하에 시장참여자가 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 사용하는 가정에 근거하여 측정하고 있습니다.

당사는 상황에 적합하며 관련된 관측가능한 투입변수의 사용을 최대화하고 관측가능하지 않은 투입변수의 사용을 최소화하면서 공정가치를 측정하는데 충분한 자료가 이용가능한 가치평가기법을 사용하고 있습니다.

재무제표에서 공정가치로 측정되거나 공시되는 모든 자산과 부채는 공정가치 측정에유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 근거하여 다음과 같은 공정가치 서열체계로 구분됩니다.

- 수준 1 : 동일한 자산이나 부채에 대한 접근가능한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격
- 수준 2 : 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수를 이용한 공정가치
- 수준 3 : 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 관측가능하지않은 투입변수를 이용한 공정가치

재무제표에 반복적으로 공정가치로 측정되는 자산과 부채에 대하여 당사는 매 보고기간 말 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 기초한 분류에 대한재평가를 통해

서열체계의 수준 간의 이동이 있는지 판단합니다.

공정가치 공시 목적상 당사는 성격과 특성 및 위험에 근거하여 자산과 부채의 분류를결정하고 공정가치 서열체계의 수준을 결정하고 있습니다.

2.3.4 외화환산

당사는 재무제표를 기능통화이면서 표시통화인 원화로 표시하고 있습니다.

(1) 거래와 잔액

외화거래는 거래 발생 당시의 환율을 적용하여 기록하고 화폐성 외화자산 및 부채는 보고기간종료일 현재의 기능통화 환율로 환산하고 있으며, 이에 따라 발생하는 환산차이는 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 역사적원가로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 최초 거래 발생일의 환율을,공정가치로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 공정가치 측정일의 환율을 적용하여인식하고 있습니다. 비화폐성 항목의 환산에서 발생하는 손익은 해당 항목의 공정가치 변동으로 인한 손익의 인식항목과 동일하게 기타포괄손익 또는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

관련 자산, 비용, 수익(또는 그 일부)의 최초 인식에 적용할 환율을 결정하기 위한 거래일은 당사가 대가를 선지급하거나 선수취하여 비화폐성자산이나 비화폐성부채를 최초로 인식한 날입니다. 선지급이나 선수취가 여러 차례에 걸쳐 이루어지는 경우, 당사는 대가의 선지급이나 선수취로 인한 거래일을 각각 결정합니다.

(2) 해외사업장의 환산

해외사업장의 자산・부채는 보고기간종료일 현재 환율을, 손익계산서 항목은 당해연도 평균환율을 적용하여 원화로 환산하며 이러한 환산에서 발생하는 외환차이는 자본의 별도 항목으로 인식하고 있습니다. 한편 이러한 자본에 인식된 외환차이의 누계액은 해외사업장의 처분시점에 당기손익에 반영하고 있습니다.

2.3.5 금융상품: 최초인식과 후속측정

(1) 금융자산

1) 최초인식 및 측정
2018년 1월 1일부터 당사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 상각후원가 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
- 당기손익-공정가치 측정 금융자산

최초 인식 시점에 금융자산의 분류는 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 금융자산을 관리하기 위한 당사의 사업모형에 따라 달라집니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권을 제외하고는, 당사는 금융자산을 최초에 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 경우가 아니라면 거래원가를 가감합니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권은 기업회계기준서 제1115호에 따라 결정된 거래가격으로 측정합니다.

금융자산을 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하기 위해서는 현금흐름이 원리금만으로 구성(SPPI)되어야 합니다. 이 평가는 SPPI 테스트라고 하며, 개별 상품 수준에서 수행됩니다.

금융자산의 관리를 위한 당사의 사업모형은 현금흐름을 발생시키기 위해 금융자산을관리하는 방법과 관련됩니다. 사업모형은 현금흐름의 원천이 금융자산의 계약상 현금흐름의 수취인지, 매도인지 또는 둘 다 인지를 결정합니다.

시장의 합의나 규제에 의해 설정된 기간 프레임 내에서 금융자산을 이전하는 것이 요구되는 금융자산의 매입 또는 매도(정형화된 거래)는 거래일에 인식됩니다. 즉, 당사가 금융자산을 매입하거나 매도하기로 약정한 날을 의미합니다.

2) 후속측정
후속 측정을 위해 금융자산은 아래 네 가지의 범주로 분류됩니다.

- 상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)
- 누적 손익을 당기손익으로 재순환하는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (채무상품)
- 제거시 누적 손익을 당기손익으로 재순환하지 않는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (지분상품)
- 당기손익-공정가치 측정 금융자산

① 상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)
당사는 아래 조건을 모두 만족하는 경우에 금융자산을 상각후원가로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생

상각후원가 측정 금융자산은 후속적으로 유효이자율(EIR)법을 사용하여 측정되며, 손상을 인식합니다. 자산의 제거, 변경 또는 손상에서 발생하는 이익과 손실은 당기손익으로 인식됩니다.

② 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (채무상품)
당사는 아래의 조건을 모두 충족하는 채무상품을 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생

기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품에서, 이자수익, 외화환산손익, 그리고 손상 또는 환입은 상각후원가 측정 금융자산과 동일한 방법으로 계산되어 당기손익으로 인식됩니다. 나머지 공정가치 변동부분은 기타포괄손익으로 인식됩니다. 금융자산의제거 시, 기타포괄손익으로 인식한 공정가치 누적 변동분은 당기손익으로 재순환됩니다.

당사의 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품은 비유동자산으로 분류되는 채무상품에 포함됩니다.

③ 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (지분상품)
최초 인식 시점에, 당사는 기업회계기준서 제1032호 '금융상품 표시' 에서의 지분의 정의를 충족하고 투자 목적으로 보유하고 있지 않은 지분상품을 기타포괄손익-공정가치로 측정하도록 하는 취소 불가능한 선택을 할 수 있습니다.

이러한 금융자산의 공정가치 변동에서 발생하는 손익은 기타포괄손익으로 인식하며 당기손익으로 재순환되지 않습니다. 배당은 당사가 금융자산의 원가 중 일부를 회수하여 이익을 얻는 경우를 제외하고는, 받을 권리가 확정되었을 때 손익계산서에 기타수익으로 인식됩니다. 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품은 손상을 인식하지 않습니다.

당사는 비상장지분상품에 대해서도 취소 불가능한 선택을 할 수 있습니다.

④ 당기손익-공정가치 측정 금융자산
당기손익-공정가치 측정 금융자산은 단기매매항목, 최초 인식 시에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융자산 또는 공정가치로 측정하도록 요구되는 금융자산을 포함합니다. 단기간 내에 매도하거나 재구매할 목적으로 취득한 금융자산은 단기매매항목으로 분류됩니다. 분리된 내재파생상품을 포함한 파생상품은 효과적인 위험회피수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다. 현금흐름이 원리금 지급만으로 구성되지 않은 금융자산은 사업모형에 관계없이 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류 및 측정됩니다. 상기 문단에서 서술된 것과 같이 채무상품이 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류됨에도 불구하고 회계 불일치를 제거하거나 유의적으로 감소시킬 수 있다면 채무상품을 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정할 수 있습니다.

당기손익-공정가치 측정 금융자산은 재무상태표에 공정가치로 표시되며, 공정가치의 순변동은 손익계산서에서 당기손익으로 인식됩니다.

이 범주는 파생상품과 공정가치의 변동을 기타포괄손익으로 처리하는 취소 불가능한선택을 하지 않은 지분 상품을 포함합니다. 지분 상품에 대한 배당은 권리가 확정된 시점에 당기손익으로 인식합니다.

복합계약에 내재된 파생상품은 경제적인 특성과 위험이 주계약에 밀접하게 관련되지않고, 내재파생상품과 동일한 조건인 별도의 상품이 파생상품의 정의를 충족하며, 복합계약이 당기손익-공정가치로 측정되지 않는다면 주계약으로부터 분리하여 별도의파생상품으로 회계처리합니다. 내재파생상품은 공정가치로 측정하고 공정가치의 변동을 당기손익으로 인식합니다. 현금흐름을 유의적으로 변경시키는 계약 조건의 변경이 있거나 당기손익-공정가치 측정 범주에 해당하지 않게 되는 경우에만 재평가가발생합니다.

주계약이 금융자산인 복합계약에서 내재파생상품은 분리하여 회계처리 하지 않습니다. 주계약인 금융자산과 내재파생상품은 상품 전체를 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류합니다.

3) 제거
금융자산(또는, 금융자산의 일부 또는 비슷한 금융자산의 집합의 일부)은 다음과 같은 상황에서 우선적으로 제거됩니다.

- 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리가 소멸되거나
- 당사가 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 양도하거나 양도(pass-through) 계약에 따라 수취한 현금흐름 전체를 중요한 지체 없이 제3자에게 지급할 의무가 있는 경우로서 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하였거나 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지도 보유하지도 않으나 자산에 대한 통제를 이전한 경우

당사가 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 이전하거나 양도(pass-through) 계약을 체결할 때, 자산을 소유함에 따른 위험과 보상을 유지하는지를 평가합니다. 당사가 금융자산의 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 이전하지도 않았다면, 해당 금융자산에 지속적으로 관여하는 정도까지 그 금융자산을 계속 인식합니다. 이 경우에, 당사는 관련된 부채를 인식합니다. 양도된 자산과 관련된 부채는 당사가 보유한 권리와 의무를 반영하여 측정합니다.

보증을 제공하는 형태인 지속적 관여는, 양도된 자산의 장부금액과 수취한 대가 중 상환을 요구받을 수 있는 최대 금액 중 낮은 금액으로 측정됩니다.

4) 금융자산의 손상
당사는 기준서 제1109호의 새로운 기대신용손실 모형을 두가지 유형으로 나누어 적용하였습니다. 각 유형별 금융자산 및 금융자산에 적용된 기대신용손실 모형은 다음과 같습니다.

① 매출채권
당사는 기준서 제1109호 적용에 따른 매출채권의 기대신용손실 측정시 간편법을 적용하고 있으며, 기대신용손실 모형 적용 대상 매출채권에 대해 전체 기간의 기대신용손실모형을 사

용합니다.

② 매출채권 이외의 채무상품
당사는 신용위험 변동이 유의적이지 않은 경우 12개월 기대신용손실 모형을 사용하며 손실충당금을 인식하고, 채권의 신용위험 변동이 유의적인 경우 전체 기간의 기대신용손실 모형을 사용하여 손실충당금을 인식합니다.

(2) 금융부채

1) 최초인식 및 측정
금융부채는 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치 측정 금융부채, 차입금, 미지급금 또는 효과적인 위험회피수단으로 지정된 파생상품으로 분류되고 있습니다.

금융부채는 최초인식시 공정가치로 측정하며, 차입금의 경우 관련된 거래원가를 공정가치에 차감하고 있습니다.

당사의 주요 금융부채는 매입채무 및 기타지급채무, 차입금, 금융보증계약 및 파생상품이 있습니다.

2) 후속측정
금융부채의 후속측정 금융부채의 분류에 따라 상이합니다.

- 이자부차입금
최초 인식 이후에, 이자부차입금은 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정됩니다. 부채가 제거되거나 유효이자율 상각 절차에 따라 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다.
상각후원가는 유효이자율의 필수적인 부분인 수수료나 원가에 대한 할인이나 할증액을 고려하여 계산됩니다.
이 범주는 일반적으로 이자부 대여나 차입에 적용합니다.

- 금융보증계약
금융보증계약은 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급일에 특정 채무자의 지급불능으로 채권자가 입은 손실을 보상하기 위해 당사가 특정금액을 지급하여야 하는 계약입니다. 금융보증계약은 그 발행과 직접 관련된 거래비용을 차감한 공정가치를 금융부채로 최초 인식하고 있습니다. 최초 인식 후금융보증충당부채는 보고기간종료일 현재 존재하는 의무를 청산하기 위해 필요한 비용의 추정치와 최초 인식액 중 큰 금액으로 측정됩니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융부채
당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매금융부채와 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융부채를 포함합니다.

금융부채가 단기간 내에 재매입되는 경우에는 단기매매항목으로 분류됩니다. 이 범주는 또한 기업회계기준서 제1109호에서 정의된 위험회피관계에 있는 위험회피수단으로 지정되지 않은 파생상품을 포함합니다. 또한 분리된 내재파생상품은 위험회피에 효과적인 수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다.

단기매매항목인 금융부채에서 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

당기손익-공정가치 항목으로 지정된 금융부채는 기업회계기준서 제1109호의 기준을 충족하는 경우에 최초 인식 시점에만 지정됩니다. 당기말 현재 당사가 당기손익-공정가치 항목으로 지정한 금융부채는 없습니다.

3) 제거
금융부채는 그 계약상 의무가 이행되거나 취소되거나 만료된 경우 제거됩니다. 기존금융부채가 동일 대여자로부터의 다른 계약조건의 다른 금융부채로 대체되거나 기존금융부채의 계약조건이 실질적으로 변경되는 경우, 이러한 대체 또는 변경은 기존부채의 제거 및 신규부채의 인식으로 처리되며 장부금액과 지급한 대가의 차이는 당기손익에 반영됩니다.

4) 상계

인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행 가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 회수하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있는 경우에는 금융자산과 금융부채를 상계하고 재무상태표에 순액으로 표시하고 있습니다.

2.3.6 파생금융상품 및 위험회피

당사는 경과규정에 따라, 위험회피회계에 대하여 기업회계기준서 제1109호의 요구사항을 적용하지 않고, 기업회계기준서 제1039호의 요구사항을 적용하여 재무제표를 작성하였습니다.

파생상품은 파생상품계약 체결시점에 공정가치로 최초 인식되며 후속적으로 공정가치로 재측정됩니다. 위험회피회계의 적용요건을 충족하지 않는 파생상품의 공정가치변동은 거래의 성격에 따라 "기타수익(비용)" 또는 "금융수익(비용)"으로 손익계산서에 인식됩니다.

당사는 특정 파생상품을 아래와 같이 지정하고 있습니다.

- 공정가치 위험회피: 인식된 자산, 부채 또는 확정계약의 공정가치에 대한 위험회피
- 현금흐름 위험회피: 인식된 자산, 부채 또는 발생가능성이 매우 높은 예상거래와 연관된 특정 위험에 대한 위험회피

당사는 위험회피 개시시점에 위험회피관계, 위험관리목적, 위험회피전략을 공식적으로 지정하여 문서화하고 있으며 문서화는 위험회피수단, 위험회피대상항목, 회피대상위험의 성격과 회피대상위험으로 인한 위험회피대상항목의 공정가치나 현금흐름의 변동위험을 위험회피수단이 상쇄하는 효과를 평가하는 방법 등을 포함하고 있습니다. 이러한 위험회피관계가 공정가치나 현금흐름의 변동위험을 상쇄하는 데 상당히 효과적일 것으로 예상되며 위험회피기간을 포함하는 재무보고기간에 실제로 높은
위험회피효과가 있었는지 여부를 계속적으로 평가하고 있습니다.

위험회피목적으로 사용하는 다양한 파생상품의 공정가치는 주석 12에서 공시하고 있으며, 기타포괄손익에 인식한 위험회피평가손익의 변동은 주석 12에서 표시하고 있습니다. 위험회피수단인 파생상품의 전체 공정가치는 위험회피대상의 잔여만기가 정상 영업주기를 초과하는 경우 비유동자산(부채)으로 분류하며, 정상영업주기 이내인 경우 유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다. 매매목적 파생상품은 잔여만기에 따라 1년을 초과하는 경우 비유동자산(부채)으로 분류하며, 1년 이내인 경우 유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다.

위험회피회계 적용조건을 충족하는 위험회피관계에 대하여 다음과 같이 회계처리 하였습니다.

(1) 공정가치위험회피

위험회피수단인 파생상품의 공정가치 변동은 당기손익에 반영하고 있으며 회피대상위험으로 인한 위험회피대상항목의 공정가치 변동은 장부금액을 조정하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

(2) 현금흐름위험회피

파생상품의 평가손익 중 위험회피에 효과적이지 못한 부분은 당기손익(기타수익 또는 기타비용)으로 즉시 인식하는 반면 위험회피에 효과적인 부분은 기타포괄손익에 직접 반영합니다. 기타포괄손익에 직접 반영된 평가손익은 위험회피대상거래가 당기손익에 영향을 미치는 회계기간에 기타포괄손익에서 당기손익으로 재분류됩니다. 비금융자산이나 비금융부채가 위험회피대상항목인 경우 자본에 직접 인식된 관련 평가손익은 해당 비금융자산이나 부채의 최초 장부금액에 포함됩니다.

확정계약이나 발생 가능한 예상거래가 더 이상 발생하지 않을 것으로 예상되는 경우 자본으로 직접 인식한 누적평가손익은 당기손익(기타수익 또는 기타비용)으로 즉시 인식되나 위험회피수단이 대체나 만기연장 없이 소멸, 매각, 청산, 행사된 경우 또는 위험회피 지정이 취소된 경우에는 확정계약이나 예상거래가 발생할 때까지 자본으로인식된 누적평가손익은 계속적으로 자본에 계상하고 있습니다.

2.3.7 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시되고, 재고자산의 원가는 상품, 제품, 원재료 및 저장품은 총평균법으로, 그 외 재고자산은 개별법에 따라 결정됩니다.

2.3.8 유형자산

유형자산은 감가상각누계액과 손상차손누계액을 직접 차감한 취득원가로 표시하고 있으며 이러한 원가에는 발생 시점에 자산의 인식요건을 충족한 대체원가 및 장기건설프로젝트의 차입원가를 포함하고 있습니다. 또한, 유형자산의 취득 또는 완성후의 지출이 가장 최근에 평가된 성능수준을 초과하여 미래경제적효익을 증가시키는 경우에는 자본적 지출로, 그렇지 않은 경우에는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

과 목	추정 내용연수
건 물	40년
구축물	40년
기계장치	6년
건설장비	6～12년
차량운반구	6년
공구와기구	6년
비 품	6년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 회계처리 됩니다.

2.3.9 리스

당사는 약정일에 약정이 리스이거나 약정에 리스가 포함되어 있는지를 결정하기 위하여 약정의 실질에 근거하여 1) 특정자산을 사용해야만 약정을 이행할 수 있는지, 2)약정에 따라 그 자산의 사용권이 이전되는지를 검토하고 있습니다.

리스이용자로서의 회계처리
리스는 리스약정일을 기준으로 금융리스 또는 운용리스로 분류하고 있습니다. 리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 당사에 이전되는 금융리스의 경우 리스약정일에 측정된 최소리스료의 현재가치와 리스자산의 공정가치 중 작은 금액을 리스기간개시일에 금융리스자산과 금융리스부채로 각각 인식합니다. 한편, 매기 지급되는 최소리스료는 금융원가와 리스부채의 상환액으로 구분되며 금융원가는 매기 부채의 잔액에 대하여 일정한 기간이자율이 산출되도록 리스기간의 각 회계기간에 배분하고 있습니다.

리스자산은 자산의 내용연수에 걸쳐 감가상각하고 있습니다. 다만 리스기간 종료시점까지 리스자산의 소유권을 획득할 것이 확실하지 않을 경우 당사는 리스자산을 내용연수와 리스기간 중 짧은 기간에 걸쳐 감가상각하고 있습니다.

운용리스는 금융리스 이외의 리스로, 운용리스에서 리스료는 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 손익계산서에 비용으로 인식하고 있습니다.

2.3.10 차입원가

의도된 용도로 사용하거나 판매 가능한 상태에 이르게 하는 데 상당한 기간을 필요로 하는 자산의 취득, 건설 또는 생산과 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있습니다. 기타 차입원가는 발생시 비용으로 계상하고 있습니다. 차입원가는 이자금의 차입과 관련되어 발생된 이자와 기타 원가로 구성되어 있습니다.

2.3.11 무형자산

무형자산은 사용가능한 시점부터 취득원가에서 잔존가치를 제외한 금액에 대하여 다음의 추정 경제적 내용연수 동안 정액법으로 상각하고 있습니다. 다만, 회원권에 대해서는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 당해 무형자산의 내용연수가 비한정인 것으로 평가하고 상각하지 아니하고 있습니다.

과 목	추정 내용연수
임대권	20년
소프트웨어	5년
기술권리	5년

2.3.12 투자부동산

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수(40년) 동안 정액법으로 상각됩니 다.

2.3.13 비금융자산의 손상

당사는 매 재무상태표일 현재 손상징후의 존재 여부를 검토하고 있으며 손상징후가 파악되면 자산의 회수가능성을 추정하여 손상 여부를 검토하고 있습니다. 다만, 매년손상검사가 요구되는 일부 자산에 대해서는 매년 손상검사를 수행하고 있습니다. 자산의 회수가능액은 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액이며 개별 자산별로 측정하나,개별 자산의 현금유입이 다른 자산이나 자산집단의 현금유입과 거의 독립적으로 창출되지 않는 경우에는 현금창출단위별로 측정하고 있습니다.

자산의 장부금액이 회수가능액을 초과하는 경우에는 장부금액을 회수가능액으로 감소시키고 이를 손상차손으로 회계처리하고 있습니다. 한편, 자산의 사용가치는 해당 자산의 기대미래현금흐름의 추정치를 화폐의 시간가치와 해당 자산의 위험에 대한 시장의 평가를 반영한 세전할인율로 할인하여 산정하고 있으며, 그러한 거래가 식별되지 않는 경우 가치 승수, 공개시장에서 거래되는 대용기업 주식의 가격 또는 다른 이용가능한 공정가치에 대한 지수 등을 사용한 적절한 평가기법을 적용하여 산정하고 있습니다. 당사는 손상차손을 손상된 자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

당사는 영업권을 제외한 자산에 대하여 매 보고기간종료일마다 과거에 인식한 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 감소된 것을 시사하는 징후가 있는지를 검토하고 그러한 징후가 있는 경우 당해 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 한편, 과거에 인식한 손상차손은 해당 자산의 회수가능액을 결정하는데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에 한하여 손상차손을 인식하기 전 장부금액의 상각 후 잔액을 한도로 장부금액을 회수가능액으로 증가시키고 이를 손상차손환입으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

당사는 비한정 내용연수를 가진 무형자산에 대하여 매 보고기간종료일 현재 개별자산별 또는 현금창출단위별로 손상검사를 수행하고 있습니다.

2.3.14 순확정급여부채

당사의 퇴직연금제도는 확정기여형 퇴직급여제도와 확정급여형 퇴직급여제도로 구분됩니다
.

확정기여형 퇴직급여제도는 당사가 고정된 금액의 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직연금
제도이며, 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공했을 때 비용으로 인식됩니다.

확정급여형 퇴직급여제도는 확정기여형 퇴직급여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다.

일반적으로 확정급여형 퇴직급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종
업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여형 퇴직급여제도와
관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간종료일 현재 확정급여채무의 현재가치에서
사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에
의해 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가
유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급
여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우에는 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당
기손익으로 인식됩니다.

2.3.15 충당부채

충당부채는 과거사건의 결과로 현재의무(법적의무 또는 의제의무)가 존재하고, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적 효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 높으며, 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 인식하고 있습니다.충당부채를 결제하기 위하여 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 당사가 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다. 충당부채와 관련하여 포괄손익계산서에 인식되는 비용은 제3자의 변제와 관련하여 인식한 금액과 상계하여 표시하고 있습니다.

화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 부채의 특유위험을 반영한 현행 세전 이자율로 할인하고 있습니다. 충당부채를 현재가치로 평가하는 경우, 기간 경과에따른 장부금액의 증가는 금융원가로 인식하고 있습니다.

(1) 하자보수 충당부채

당사는 법적 요구에 따라 판매 시점에 결함이 존재하는 제품을 수리하는 보증을 제공하고 있습니다. 이러한 확신 유형의 보증은 고객에 제품이 판매되거나 용역이 제공되는 시점에 인식되며, 과거 경험에 근거해서 측정합니다. 하자보수 충당부채는 보고기간 말마다 조정됩니다.

(2) 손실부담계약

당사가 손실부담계약을 체결하고 있는 경우에는, 관련된 현재의무를 충당부채로 인식하고 측정합니다. 손실부담계약에 대한 충당부채를 인식하기 전에 해당 손실부담계약을 이행하기 위하여 사용하는 자산에서 생긴 손상차손을 먼저 인식합니다.

손실부담계약은 계약상 의무 이행에 필요한 회피 불가능 원가가 그 계약에서 받을 것으로 예상되는 경제적 효익을 초과하는 계약입니다. 회피 불가능 원가는 계약에서 존재하는 최소 순원가로 계약을 이행하기 위하여 필요한 원가와 계약을 이행하지 못하였을 때 지급하여야 할 보상금이나 위약금 중 적은 금액입니다.

2.3.16 당기법인세 및 이연법인세

(1) 당기법인세

당기 및 과거기간의 당기법인세부채(자산)는 보고기간종료일까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)을 사용하여 과세당국에 납부할(과세당국으로부터 환급받을)것으로 예상되는 금액으로 측정하고 있습니다.

자본에 직접 반영되는 항목과 관련된 당기 법인세는 자본에 반영되며 손익계산서에 반영되지 않고 있습니다. 경영진은 주기적으로 관련 세법 규정의 해석과 관련해서 법인세 환급액에 대한 회수가능성을 평가하여 필요한 경우 충당금을 설정하고 있습니다.

(2) 이연법인세

당사는 자산 및 부채의 재무보고 목적상 장부금액과 세무기준액의 차이인 일시적차이에 대하여 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

당사는 다음의 경우를 제외하고 모든 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를인식하고 있습니다.

- 영업권을 최초로 인식할 때 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 가산할 일시적차이로서 동 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우

또한 다음의 경우를 제외하고는 차감할 일시적차이, 미사용 세액공제와 세무상결손금이 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

- 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세자산이 발생하는 경우
- 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 차감할 일시적차이로서 동 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높지 않거나 동 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높지 않은 경우

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간종료일에 검토하며 이연법인세자산의 일부 또는 전부에 대한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상높지 않다면 이연법인세자산의 장부금액을 감액시키고 있습니다. 또한 매 보고기간종료일에 인식되지 않은 이연법인세자산에 대하여 재검토하여, 미래 과세소득에 의해 이연법인세자산이 회수될 가능성이 높아진 범위까지 과거 인식되지 않은 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산 및 부채는 보고기간종료일까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있습니다. 당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 당기손익 이외의 항목으로 인식하고 있습니다. 이연법인세 항목은 해당 거래에 따라서 기타포괄손익으로 인식하거나 자본에 직접 반영하고 있습니다. 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있고 이연법인세자산과 이연법인세부채가 동일한 과세대상기업과 동일한 과세당국과 관련이 있는 경우에만 이연법인세자산과 이연법인세부채를 상계하여 표시하고 있습니다.

2.3.17 수익인식

(1) 수행의무의 식별
당사는 토목과 건축, 주택신축판매, 해외종합건설업 등을 주요 사업으로 하고 있으며
고객과의 대부분의 건설계약은 하나의 상업적 목적으로 일괄 협상하는 등 단일계약의 요건을 충족하여 단일의 수행의무로 식별합니다.

(2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무
당사가 수행하고 있는 대부분의 건설 계약은 고객이 요구하는 아파트, 상업시설, 플랜트, 도로, 교량 등 다양한 시설물을 제작하고 있으며, 일반적으로 3~4년의 공사 기간이 소요됩니다.

기업회계기준서 제1115호에 따르면 각각의 수행의무를 한 시점에 이행하는지, 기간에 걸쳐 이행하는지에 따라 수익인식 시점이 변경될 수 있습니다. 수행의무를 일정 기간에 걸쳐 이행하는지는 다음 기준 중 어느 하나를 충족해야 합니다. ① 고객이 기업이 업무를 수행하는 대로 효익을 얻고 동시에 소비한다. ② 기업이 만드는 대로 고객이 그 자산을 통제한다. ③ 기업이 업무를 수행하여 만든 자산이 기업자체에는 대체용도가 없고 지금까지 업무 수행을 완료한 부분에 대해서는 집행가능한 지급청구권이 있다.
당사의 대부분의 건설 계약은 계약기간 동안 고객에게 건설 공사 및 유지보수용역을 제공할 의무가 있으며 당사가 만들거나 가치를 높이는 대로 그 자산을 고객이 통제할
수 있는 것으로 판단되어 수행의무에 배분된 거래가격을 용역을 제공하는 기간에 걸쳐 수익으로 인식하고 있습니다.

한편, 당사는 자체분양공사 중 기간에 걸쳐 수익을 인식할 수 있는 요건을 충족하지 못하는 계약에 대하여 한 시점에 이행하는 수행의무(인도기준)로 수익을 인식하였습니다.

(3) 투입법을 이용한 진행률 측정
기업회계기준서 제1115호에 따르면 고객에게 약속한 재화나 용역 즉, 자산을 이전하여 수행의무를 이행할 때 또는 기간에 걸쳐 수행의무를 이행하는 데로 수익을 인식합니다. 기간에 걸쳐 수행하는 의무는 수행의무 완료까지의 진행률을 측정하여 기간에 걸쳐 수익을 인식하고, 진행률을 측정하는 방법에는 산출법과 투입법이 포함되며, 수행의무의 진행률을 합리적으로 측정할 수 있는 경우에만 적용할 수 있습니다. 당사의
대부분의 건설계약은 투입법을 이용한 진행률 측정을 적용하고 있습니다.

기업회계기준서 제1115호에 따르면 계약 개시 시점에 재화가 구별되지 않고, 고객이
재화와 관련된 용역을 제공받기 유의적으로 전에 그 재화를 통제할 것으로 예상되며,이전되는 재화의 원가가 수행의무를 완전히 이행하기 위해 예상되는 총 원가와 비교하여 유의적인 데다, 기업이 제삼자에게서 재화를 조달받고 그 재화의 설계와 생산에 유의적으로 관여하지 않는다고 예상한다면, 수행의무를 이행하기 위해 사용한 재화의 원가와 동일한 금액을 수익으로 인식하는 방법이 기업의 수행 정도를 충실하게 나타낼 수 있습니다.

당사의 플랜트 부문에서 수행하고 있는 건설계약은 특수장비의 구매 및 설치를 포함한 계약으로 대부분 3년 이상의 장기간에 걸쳐 공사를 진행합니다. 당사는 플랜트 건설계약 중 총예정원가 대비 특수장비 원가의 규모, 개별 계약에 따른 특수장비에 대한 고객의 유의적인 통제 여부, 재화의 설계와 생산에 유의적인 관여 여부 등을 고려하여 회계처리 하고 있습니다.

(4) 계약체결증분원가 및 계약이행원가
당사는 회수될 것으로 예상되는 계약체결증분원가 또는 계약과 직접 관련하여 발생하였고 계약을 이행하는데 사용할 자원을 창출하고 회수될 것으로 예상되는 계약이행원가에 한하여 자산화를 하고 있으며, 자산화 요건을 충족하지 못하는 경우에는 당기 비용으로 처리하고 있습니다.

2.4 회계정책 및 공시사항의 변경

2.4.1 기업회계준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익' (제정)

기업회계기준서 제1115호는 기업회계기준서 제1011호 '건설계약', 제1018호 '수익',기업회계기준해석서 제 2113호 '고객충성제도', 제2115호 '부동산건설약정', 제2118호 '고객으로부터의 자산이전', 제2031호 '수익: 광고용역의 교환거래'를 대체하며, 해당 계약들이 다른 기준서의 적용범위에 해당하지 않는다면 고객과의 계약에서 발생하는 모든 수익에 대하여 적용됩니다. 새로운 기준서는 고객과의 계약에서 생기는 수익을 회계처리하기 위해 5단계법을 확립하였습니다. 기업회계기준서 제1115호에서는 재화나 용역을 고객에게 이전하는 것과 교환하여 기업이 권리를 갖게 될 것으로
예상되는 대가를 반영한 금액을 수익으로 인식합니다.

이 기준서는 당사가 고객과의 계약에 5단계 수익 인식 모형(① 계약식별 → ② 수행의무식별 → ③ 거래가격산정 → ④ 거래가격을 수행의무에 배분 → ⑤ 수행의무 이행 시 수익 인식)을 적용함에 있어 관련된 모든 사실과 정황을 고려하여 판단할 것을 요구합니다. 또한 이 기준서는 계약을 체결하기 위해 들인 원가와 계약을 이행할 때 드는 원가에 대한 회계처리를 구체적으로 명시하였습니다.

당사는 2018년 1월 1일을 최초적용일로 하여 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 적용하였습니다. 당사는 누적효과 일괄조정법을 사용하여 기준서 제1115호를 적용하였고, 동 기준서의 최초 적용 누적효과는 최초 적용일 현재 완료되지 아니한 계약에만 적용하여 2018년 1월 1일 기초 자본에서 조정하였습니다. 그러므로 비교표시 기간의 정보는 재작성되지 않았으며, 기준서 제1011호 '건설계약'과 기준서 제1018호 '수익' 및 관련 해석서에 따라 작성되었습니다.

동 기준서의 도입으로 인한 당사의 재무제표에 미치는 주요 영향은 주석 34에서 공시하고 있습니다.

2.4.2 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' (제정)

기업회계기준서 제1109호 '금융상품'은 2018년 1월 1일 이후부터 개시하는 연차기간에 대해 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'을 대체하며, 금융상품 회계처리의 세 가지 측면인 분류 및 측정, 손상, 위험회피회계를 모두 포함합니다.

당사는 경과규정에 따라, 위험회피회계에 대하여 기업회계기준서 제1109호의 요구사항을 적용하지 않고, 기업회계기준서 제1039호의 요구사항을 적용하여 재무제표를 작성하였습니다. 이에 따라 당사는 위험회피회계와 관련된 요구사항을 제외하고 기업회계기준서 제1109호의 최초 적용 누적효과를 2018년 1월 1일을 최초적용일로 하여 2018년 1월 1일 기초 자본에서 조정하였습니다.

동 기준서의 도입으로 인한 당사의 재무제표에 미치는 주요 영향은 주석 34에서 공시하고 있습니다.

2.4.3 기업회계기준해석서 제2122호 '외화 거래와 선지급・선수취 대가' (제정)

해석서는 대가를 외화로 선지급하거나 선수취하여 발생한 비화폐성자산이나 비화폐성부채를 제거하면서 관련 자산, 비용, 수익(또는 그 일부)를 최초 인식할 때 적용할 환율을 결정하기 위한 거래일은 대가를 선지급하거나 선수취하여 비화폐성자산이나 비화폐성부채를 최초로 인식하는 날이라는 점을 명확히 하였습니다. 선지급이나 선수취가 여러 차례에 걸쳐 이루어지는 경우 대가의 선지급이나 선수취로 인한 거래일을 각각 결정하여야 합니다. 동 제정사항이 당사의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

2.4.4 기업회계기준서 제1040호 '투자부동산' (개정) - 투자부동산 계정대체

이 개정사항은 투자부동산의 개발 또는 건설에 대해 계정대체 시점을 명확히 합니다.
이 개정사항은 투자부동산으로의 또는 투자부동산에서의 용도 변경과 투자부동산 정의를 충족하게 되거나 중지되는 시점에 용도 변경에 대해 기술합니다. 부동산에 대한경영진의 의도 변경만으로는 용도 변경의 증거가 되지 않습니다. 동 개정사항이 당사의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

2.4.5 기업회계기준서 제1102호 '주식기준보상' (개정) - 주식기준보상거래의 분류와 측정

기업회계기준서 제1102호 '주식기준보상'의 개정은 가득조건이 현금결제형 주식기준보상의 측정에 미치는 영향, 세금 원천징수의무로 인한 순결제특성이 있는 주식기준보상거래, 현금결제형에서 주식결제형 주식기준보상거래로 분류를 바꾸는 조건변경에 대해 다루고 있습니다. 동 개정사항은 전진적으로 적용되며, 모든 개정사항을 적용하는 때에는 소급 적용할 수 있습니다. 당사는 세금 원천징수의무로 인한 순결제특성이 있는 주식기준보상거래 및 주식기준보상거래로 분류를 바꾸는 조건변경이 없으므로 개정 기준서가 당사의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

2.4.6 기업회계기준서 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자' (개정) 개별기준 선택

개정 기준서는 벤처캐피탈 투자기구나 이와 유사한 기업은 관계기업이나 공동기업에 대한 투자를 최초 인식할 때 각각의 관계기업이나 공동기업에 대하여 개별적으로 선택하여 그 투자를 당기손익-공정가치측정항목으로 선택할 수 있음을 명확히 하였습니다. 만약, 그 자체가 투자기업이 아닌 기업이 투자기업인 관계기업 또는 공동기업에 대한 지분을 보유하고 있다면, 그 기업이 지분법을 적용하는 경우에 투자기업인 관계기업 또는 공동기업이 보유한 종속기업의 지분에 대하여 투자기업인 관계기업이나 공동기업이 적용한 공정가치 측정을 그대로 적용하는 것을 선택할 수 있습니다.

이 선택은 (1) 투자기업인 관계기업이나 공동기업을 최초로 인식하는 시점, (2) 관계기업이나 공동기업이 투자기업이 되는 시점, (3) 투자기업인 관계기업이나 공동기업이 최초로 지배기업이 되는 시점 중 가장 나중의 시점에 각각의 투자기업인 관계기업이나 공동기업에 대해 개별적으로 합니다. 동 개정사항이 당사의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

2.4.7 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' (개정) - 최초채택 기업의 단기 면제 규정 삭제

문단 E3~E7의 최초채택기업의 단기 면제 규정은 의도된 목적이 달성되었기 때문에 삭제되었으며 해당 규정은 더 이상 유효하지 않습니다. 동 개정사항이 당사의 재무제표에 미치는

영향은 없습니다.

3. 중요한 회계적 판단, 추정 및 가정

당사의 경영자는 재무제표 작성시 수익, 비용, 자산 및 부채에 대한 보고금액과 우발부채에 대한 주석공시사항에 영향을 미칠 수 있는 판단, 추정 및 가정을 하여야 합니다. 그러나 이러한 추정 및 가정의 불확실성은 향후 영향을 받을 자산 및 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있습니다.

당사가 노출된 위험 및 불확실성에 대한 기타 공시사항으로 재무위험관리 및 정책이 있습니다. (주석 32 참조)

3.1 회계추정 및 변경

다음 회계연도내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있는 중요한 위험을 내포한 재무상태표일 현재의 미래에 대한 중요한 가정 및 추정의 불확실성에 대한 기타 주요 원천은 다음과 같습니다. 가정 및 추정은 재무제표를 작성하는 시점에 입수 가능한 변수에 근거하고 있습니다. 현재의 상황과 미래에 대한 가정은 시장의변화나 기업의 통제에서 벗어난 상황으로 인해 변화할 수 있습니다. 그러한 변화가
발생시 이를 가정에 반영하고 있습니다.

(1) 비금융자산의 손상

당사는 매 보고일에 모든 비금융자산에 대하여 손상징후의 존재여부를 평가합니다. 영업권과 비한정 내용연수의 무형자산에 대해서는 매년 또는 손상징후가 있는 경우에 손상검사를 수행합니다. 기타 비금융자산에 대해서는 장부금액이 회수가능하지 않을 것이라는 징후가 있을 때 손상검사를 수행합니다.

사용가치를 계산하기 위하여 경영자는 해당 자산이나 현금창출단위로부터 발생하는미래기대현금흐름을 추정하고 동 미래기대현금흐름의 현재가치를 계산하기 위한 적절한 할인율을 선택하여야 합니다.

(2) 이연법인세자산

세무상결손금이 사용될 수 있는 미래과세소득의 발생가능성이 높은 경우 그 범위 안에서 미사용 세무상결손금에 대하여 이연법인세자산을 인식합니다. 당사의 경영자는향후 세금전략과 세무이익의 발생시기 및 수준에 근거하여 인식가능한 이연법인세자산 금액을 결정하기 위하여 주요한 판단을 수행합니다. 당기말 현재 당사는 미래 과세소득과 상계가능한 세무상결손금을 보유하고 있지 아니합니다. 자세한 내역은 주석 28에 기술하였습니다.

(3) 퇴직급여제도

확정급여채무의 현재가치는 보험수리적 평가방법을 통해 결정됩니다. 보험수리적 평가방법의 적용을 위해서는 다양한 가정을 세우는 것이 필요합니다. 이러한 가정의 설정은 할인율, 미래임금상승률 및 사망률의 결정 등을 포함합니다. 평가방법의 복잡성과 기본 가정 및 장기적인 성격으로 인해 확정급여채무는 이러한 가정들에 따라 민감하게 변동됩니다. 모든 가정은 매 보고기간종료일마다 검토됩니다.

적절한 할인율을 결정하기 위하여 경영진은 AA+ 등급 이상의 회사채의 이자율을 참조하고 있습니다. 사망률은 공개적으로 활용가능한 표에 기초하고 있으며 미래임금상승률 및 미래연금상승률은 해당 국가의 기대인플레이션율에 기초하고 있습니다.
자세한 내역은 주석 19에서 기술하고 있습니다.

(4) 수익인식

당사는 건설공사계약에 대하여 진행기준을 사용하고 있습니다. 진행기준에서는 당사가 총발생예정원가에 대한 실제발생원가의 비율을 추정하도록 합니다. 현재의 수익은 공사 초기의 변동성, 공사 수행범위의 변동, 원가의 변동, 공기의 변동 및 고객의 계획변경과 관련 요소들에 의하여 변동될 수 있습니다.

총계약수익 추정치의 불확실성
총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 당사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 당사는 고객이 공사변경 등으로 인한 수익금액의 변동을 승인할 가능성이 높거나 당사가 성과기준을 충족할 가능성이 높고, 금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 계약수익에 포함합니다.

총계약원가 추정치의 불확실성
총계약원가는 매 보고기간종료일마다 측정하지만, 건설계약의 성격에 따라 수행 업무의 성격, 지리적 영향, 경제환경 변화에 따라 계약원가의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향에 의하여 변동될 수 있습니다. 당사는 추정계약원가의 유의적 변동에 대해 추정 가능한 시점에 반영하고 있습니다.

4. 공표되었으나 아직 시행되지 않은 회계기준

당사의 재무제표 발행승인일 현재 공표 되었으나 아직 시행되지 않아 당사가 채택하지 않은 한국채택국제회계기준의 기준서 및 해석서의 제・개정 내역은 다음과 같습니다.

4.1 기업회계기준서 제1116호 '리스' (제정)

리스이용자로서의 회계처리
기업회계기준서 제1116호 '리스' 는 기업회계기준서 제1017호 '리스', 해석서 제2104호 '약정에 리스가 포함되어 있는지의 결정', 해석서 제2015호 '운용리스: 인센티브', 해석서 제2027호 '법적 형식상의 리스를 포함하는 거래의 실질에 대한 평가'를 대체합니다. 기업회계기준서 제1116호는 리스의 인식, 측정, 표시, 공시 원칙을 제시하였으며, 리스이용자로 하여금 모든 리스를 기업회계기준서 제1017호에서의 금융리스 회계처리와 유사한 단일 모델로 회계처리할 것을 요구합니다. 동 기준서는 리스이용자에 대해 소액자산 리스(예: 개인 컴퓨터), 단기리스(리스기간이 12개월 이하인 리스)의 두 가지 인식 면제 규정을 포함합니다. 리스개시일에 리스이용자는 리스료 지급에 대한 부채(리스부채)를 인식하여야 하며, 기초자산에 대한 리스기간동안의 사용권을 나타내는 자산(사용권 자산)을 인식할 것입니다. 리스이용자는 리스부채의 이자비용과 사용권 자산의 감가상각비를 개별적으로 인식하여야 합니다.

또한 리스이용자는 특정 사건(즉, 리스기간의 변동, 리스료를 산정할 때 사용한 지수나 요율의 변동으로 생기는 미래 리스료의 변동)이 발생하면 리스부채를 재측정해야 합니다. 리스이용자는 일반적으로 사용권 자산을 조정함으로써 리스부채의 재측정 금액을 인식할 것입니다. 기업회계기준서 제1116호에서의 리스제공자 회계처리는 기업회계기준서 제1017호의 현행 회계처리와 비교하여 실질적으로 변동되지 않았습니다. 리스제공자는 모든 리스를 기업

회계기준서 제1017호와 동일한 분류 원칙을 사용하여 운용리스와 금융리스로 구분할 것입니다. 동 기준서는 2019년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용되며, 리스이용자와 리스제공자에게 기업회계기준서 제1017호보다 광범위한 공시를 요구합니다.

당사는 최초적용일 현재 12개월 이내에 리스 기간이 종료되는 리스계약과 기초자산의 가치가 소액인 리스계약에 대해서는 기준서에 따라 면제규정을 적용하기로 선택할 것입니다. 당사는 소액리스로 간주되는 사무용 기기 (예를 들어, 컴퓨터, 프린터, 복사기 등)를 보유하고 있습니다.
당사는 재무제표에 미치는 영향을 분석 중에 있으나, 당사가 이러한 분석을 완료하기 전까지는 재무적 영향에 대한 합리적 추정치를 제공하는 것이 실무상 어렵습니다.

리스제공자로서의 회계처리
당사는 리스제공자로서 기업회계기준서 제1116호에 따라 리스계약의 식별, 리스 구성요소의 분리 등의 회계처리가 유의적으로 달라지는 것으로 평가하여, 재무제표에 미치는 예비적인 영향을 분석 중에 있습니다. 당사가 이러한 분석을 완료하기 전까지는 재무적 영향에 대한 합리적 추정치를 제공하는 것이 실무상 어렵습니다.
당사가 중간리스제공자인 경우, 최초적용일 이전에 운용리스로 분류하였고 최초 적용일에도 유지되는 전대리스에 대해 당사는 운용리스 또는 금융리스의 분류를 기업회계기준서 제1116호에 따라 다시 판단합니다. 판단결과 해당리스가 금융리스로 분류된다면 최초 적용일에 체결되는 새로운 금융리스로 회계처리 할 예정입니다.

4.2 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' (개정) - 부의 보상을 수반하는 중도상환특성

기업회계기준서 제1109호에서, 계약상 현금흐름이 원리금 지급만으로 구성되어 있고(SPPI 요건)분류에 적절한 사업모형에서 보유되는 채무상품은 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정될 수 있습니다. 기업회계기준서 제1109호의 개정은 계약의 조기 청산을 발생시키는 사건이나 상황과 무관하고, 당사자가 계약의 조기 청산에 대한 합리적인 보상을 하거나 받는 지와 관계없이 SPPI 조건을 충족하는 금융자산을 명확히 하고 있습니다.
동 개정사항은 소급하여 적용되고 2019년 1월 1일부터 유효하며, 조기 적용이 허용됩니다.

4.3 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표' 및 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자' (개정) - 투자자와 관계기업이나 공동기업 간의 자산 매각 또는 출자

이 개정은 관계기업이나 공동기업에 매각되거나 출자된 종속기업에 대한 지배력 상실에 대한 기업회계기준서 제1110호와 기업회계기준서 1028호 간의 상충을 해결하기 위해 개정되었습니다. 동 기준서에서는 투자자와 관계기업이나 공동기업 간의 기업회계기준서 제1103호에서 정의된 사업에 해당하는 자산의 매각이나 출자에서 발생하는 손익은 전액 인식됨을 명확히 하였습니다. 그러나 사업에 해당하지 않는 자산의 매각이나 출자에서 발생하는 손익은 투자자의 지분과 무관한 손익까지만 인식하도록 하고 있습니다. 동 기준서의 적용은 무기한 연기되었으나 조기 적용하는 경우
전진적으로 적용되어야 합니다.

4.4 기업회계기준서 제1019호 '종업원급여' (개정) - 확정급여제도의 개정, 축소, 정산

개정사항은 보고기간 중 제도의 개정, 축소, 정산이 일어났을 때의 회계처리에 대해 명확히 하고 있습니다. 당사는 보고기간 중 확정급여 제도의 개정, 축소, 정산이 발생한 경우 다음과 같이 회계처리 합니다.

- 사외적립자산의 현재 공정가치와 현재의 보험수리적 가정을 적용하여 제도의 개정, 축소, 정산 전, 후의 제도와 사외적립자산에서 제공된 급여를 반영하여 순확정급여부채(자산)를 재측정
- 제도의 개정, 축소, 정산 후 잔여 연차 보고기간 동안의 당기근무원가와 순이자는 재측정한 순확정급여부채(자산) 금액과 이를 측정하기 위해 사용된 사외적립자산 금액 및 보험수리적 가정을 사용하여 측정

개정사항은 제도의 개정, 축소, 정산이 발생하여 과거근무원가와 정산손익을 인식할 때, 자산인식상한효과와의 관계를 명확히 하였습니다. 과거근무원가와 정산손익을 인식할 때 자산인식상한효과는 고려하지 않고 이 금액은 당기손익으로 인식합니다. 과거근무원가와 정산손익 인식 후, 제도의 개정, 축소, 정산 후의 자산인식상한효과를 결정하고 그 변동을 기타포괄손익으로 인식합니다.

4.5 기업회계기준서 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자' (개정) - 관계기업과 공동기업에 대한 장기투자지분

개정사항은 기업이 관계기업이나 공동기업에 대해 지분법을 적용하지 않는 금융상품에 기업회계기준서 제1109호를 적용하여야 하며 이러한 금융상품에는 실질적으로 기업의 관계기업이나 공동기업에 대한 순투자의 일부를 구성하는 장기투자지분이 포함된다는 점을 명확히 하고 있습니다. 이는 기업회계기준서 제1109호에서의 기대신용손실모델이 그러한 장기투자지분에 적용되는 것을 의미합니다. 동 개정사항은 또한 기업회계기준서 제1109호를 적용하면서 기업은 기업회계기준서 제1028호 관계기업과 공동기업에 대한 투자의 적용으로 인해 발생하는 장기투자지분의 장부금액 조정사항인 관계기업 또는 공동기업의 손실이나 순투자에 대한 손상차손을 고려하지
않는다는 점을 명확히 하였습니다.

4.6 기업회계기준해석서 제2123호 '법인세처리의 불확실성' (제정)

이 해석서는 법인세 처리에 불확실성이 있을 때 기준서 제1012호의 인식 및 측정 요구사항을 어떻게 적용할지를 다룹니다. 그러나 이 해석서는 기준서 제1012호의 적용범위가 아닌 세금 또는 부담금에 적용되지 않으며 불확실한 법인세 처리와 관련되는 이자와 벌과금에 관련된 요구사항을 다루지 않습니다 이 해석서는 다음을 구체적으로 다루고 있습니다.

- 기업이 불확실한 법인세 처리를 개별적으로 고려할지
- 법인세 처리에 대한 과세당국의 조사에 관한 기업의 가정
- 기업이 과세소득(세무상결손금), 세무기준액, 미사용 세무상결손금, 미사용 세액공제, 세율을 어떻게 산정할지
- 기업이 사실 및 상황의 변화를 어떻게 고려할지

당사는 불확실한 법인세 처리 각각을 개별적으로 고려할지 아니면 하나 이상의 다른 불확실한 법인세 처리와 함께 고려할지를 판단합니다. 접근법 중 불확실성의 해소를 더 잘 예측하는 접근법을 사용합니다. 이 해석서는 2019년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 유효하며 특정 경과 규정을 적용할 수도 있습니다.

4.7 2015 - 2017 연차개선

(1) 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' (개정)

이 개정은 공동약정의 한 당사자가 공동영업과 관련된 자산에 대한 권리와 부채에 대한 의무를 보유하다가 해당 공동영업(사업의 정의 충족)에 대한 지배력을 획득할 경우 해당 거래는 단계으로 이루어지는 사업결합에 대한 요구사항을 적용하여야 하며, 이 때 취득자는 공동영업에 대하여 이전에 보유하고 있던 지분 전부를 재측정하여야 하는 것을 명확히 하고 있습니다. 동 개정사항은 2019년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도 이후에 취득일이 속하는 사업결합부터 적용하되 조기 적용할 수도 있으며, 조기적용 하는 경우에는 그 사실을 공시하여야 합니다.

(2) 기업회계기준서 제1111호 '공동약정' (개정)

공동영업에 참여는 하지만 공동지배력을 보유하지 않은 공동영업 당사자가 그 공동영업(활동이 기업회계기준서 제1103호에서 정의하는 사업에 해당)에 대한 공동지배력을 획득할 수 있습니다. 이 개정은 이러한 경우 그 공동영업에 대해 이전에 보유하고 있던 지분은 재측정하지 않는다는 점을 명확히 하고 있습니다. 동 개정사항은 2019년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도 이후에 공동지배력을 획득하는 거래부터 적용하되 조기 적용할 수도 있으며, 조기적용 하는 경우에는 그 사실을 공시하여야 합니다.

(3) 기업회계기준서 제1012호 '법인세' (개정)

이 개정은 배당의 법인세효과는 소유주에 대한 분배보다는 분배가능한 이익을 창출하는 과거의 거래나 사건에 보다 직접적으로 연관된다는 것을 명확히 합니다. 따라서
기업은 과거의 거래나 사건과 관련하여 원래 인식하였던 항목에 따라 배당의 법인세효과를 당기손익, 기타포괄손익 또는 자본으로 인식합니다. 동 개정사항은 2019년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하되 조기 적용할 수 있습니다. 이 개정 내용을 최초로 적용하는 경우, 가장 이른 비교기간 이후에 인식된 배당의 법인세효과에 이 개정 내용을 적용합니다.

(4) 기업회계기준서 제1023호 '차입원가' 개정

이 개정은 기업이 적격자산을 후속적으로 의도된 용도로 사용하거나 판매할 준비가 되었을 때, 그 적격자산을 취득하기 위한 모든 차입금이 일반적인 목적으로 차입한 자금에 포함되는 것을 명확히 합니다. 기업은 처음 이 개정 내용을 적용하는 회계연도 이후에 생기는 차입원가에 적용합니다. 이 개정 내용은 2019년 1월 1일 이후 처음
시작되는 회계연도부터 적용하되 조기 적용할 수 있습니다.

5. 영업부문 및 고객과의 계약에서 생기는 수익

(1) 당사의 영업부문

영 업 부 문	주 요 사 업
인프라부문	도로, 철도 등
건축・주택부문	사무용빌딩, 공장, 아파트 등
플랜트부문(*)	석유정제설비, 수처리시설, 발전소, 전력제어, 지역난방 등
기타부문	리조트사업, 임대사업 등

(*) 당기부터 전력부문이 플랜트부문으로 통합되었으며, 비교기간 정보는 이러한 변경을 반영하여 재작성 하였습니다.

(2) 영업부문의 손익내역

<당기> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축・주택	플랜트	기타	합계
매출액	1,117,529	6,467,271	4,153,668	47,545	11,786,013
영업이익(손실)	24,402	752,563	215,112	(10,159)	981,918
법인세차감전순이익(손실)	(22,641)	972,246	(81,724)	(19,533)	848,348

<전기> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축・주택	플랜트	기타	합계
매출액	1,246,175	6,431,287	3,083,853	50,432	10,811,747
영업이익(손실)	9,974	889,572	(508,928)	(6,231)	384,387
법인세차감전순이익(손실)	(256)	964,919	(959,764)	(13,066)	(8,167)

(3) 영업부문의 자산 및 부채내역

<당기말> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축・주택	플랜트	기타	합계
자산	1,273,148	5,022,780	3,057,040	1,719,876	11,072,844
부채	727,985	231,170	4,619,841	1,721,701	7,300,697

<전기말> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축・주택	플랜트	기타	합계
자산	1,309,120	5,374,508	3,261,111	2,766,620	12,711,359
부채	765,371	733,056	5,100,377	2,756,804	9,355,608

(4) 영업부문의 수익내역

<당기> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축・주택	플랜트	기타	합계
주요 제품/용역					
건설공사	1,099,514	5,822,529	4,064,462	-	10,986,505
자체분양공사	-	570,503	-	-	570,503
설계용역 등	13,350	17,825	75,689	-	106,864
임대 및 기타매출	4,664	56,414	13,517	-	74,595
리조트 매출	-	-	-	47,546	47,546
합 계	1,117,528	6,467,271	4,153,668	47,546	11,786,013
수익인식시기					
기간에 걸쳐 인식	1,098,786	6,390,682	4,099,335	-	11,588,803
한 시점에 인식	18,742	76,589	54,333	47,546	197,210
합 계	1,117,528	6,467,271	4,153,668	47,546	11,786,013

(5) 당기 매출액의 10% 이상을 차지하는 주요 고객 현황

<당기> (단위: 백만원)

당기	매출액	비율	영업부문
주요고객 1	1,641,089	13.92%	플랜트

한편, 전기 매출액의 10%이상 차지하는 주요고객이 없는 관계로 전기 비교기간 정보는 생략하였습니다.

(6) 지역별 매출액 정보

(단위: 백만원)

구분	한 국	중 동	중국 및 동남아	기타	합계
당기	7,470,666	3,355,852	651,441	308,054	11,786,013
전기	7,898,565	1,859,127	692,072	361,983	10,811,747

6. 사용제한 금융상품

보고기간종료일 현재 사용이 제한된 금융상품은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	은 행 명	당기말	전기말	사용제한내역
단기금융자산	수협은행	555	101	분양수입금 질권
	농협은행 등	49,360	30,779	공사대금 질권
	신한은행	4,889	4,889	임대보증금 질권
	신한은행	6,050	5,060	임직원 주택대출
	신한은행 등	30,000	30,000	상생협약 관련 예금
	SC은행	34,661	33,213	해외현장 L/C 발급 관련 등
	신한은행	1,600	2,300	가압류
	하나은행	20,000	20,000	정기예금 질권
	우리은행	4,147	4,453	엘리시안 카드매출 채권
	소계	151,262	130,795	
장기금융자산	신한은행	1,669	-	HUG 담보제공
	신한은행	214	214	임대보증금 질권
	신한은행 등	20	20	당좌개설 보증금
	소계	1,903	234	
합계		153,165	131,029	

7. 매출채권및기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분		당기말			전기말		
		채권잔액	대손충당금	합계	채권잔액	대손충당금	합계
< 유동항목 >							
매출채권	공사미수금	1,746,259	(161,247)	1,585,012	2,579,197	(108,940)	2,470,257
	분양미수금	196,979	(885)	196,094	97,927	-	97,927
	미청구공사	1,696,283	(114,381)	1,581,902	1,300,642	(44,155)	1,256,487
	받을어음	12,587	-	12,587	78,448	-	78,448
	소계	3,652,108	(276,513)	3,375,595	4,056,214	(153,095)	3,903,119
기타채권	미수금	819,579	(380,041)	439,538	751,023	(340,739)	410,284
	미수수익	77,804	(36,738)	41,066	59,762	(31,855)	27,907
	단기대여금	742,532	(341,409)	401,123	418,604	(352,276)	66,328
	소계	1,639,915	(758,188)	881,727	1,229,389	(724,870)	504,519
유동항목 계		5,292,023	(1,034,701)	4,257,322	5,285,603	(877,965)	4,407,638
< 비유동항목 >							
장기매출채권및기타채권	장기미수금	60,448	-	60,448	61,938	-	61,938
	장기대여금	1,002,539	(476,383)	526,156	1,220,411	(448,175)	772,236
	임차보증금	196,870	(2,562)	194,308	189,150	(150)	189,000
	영업보증금	195,263	(7,346)	187,917	195,443	(392)	195,051
비유동항목 계		1,455,120	(486,291)	968,829	1,666,942	(448,717)	1,218,225

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 매출채권및기타채권의 연령분석 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	매출채권	기타채권	매출채권	기타채권
<손상되지 않은 채권>				
1년 이하	3,037,492	651,311	3,264,012	297,525
1년 초과 2년 이하	104,661	100,188	145,267	95,715
2년 초과	329,444	137,777	390,809	90,958
소계	3,471,597	889,276	3,800,088	484,198
<개별 손상검토 채권>	180,511	750,639	256,126	745,191
합계	3,652,108	1,639,915	4,056,214	1,229,389
대손충당금	(276,513)	(758,188)	(153,095)	(724,870)

(3) 당기 및 전기 중 당사의 대손충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분		기초	회계정책 변경효과(*)	대손상각비	환입/제각	기말
매출채권및 기타채권	공사미수금	108,940	23,749	53,741	(25,183)	161,247
	분양미수금	-	750	146	(11)	885
	미청구공사	44,155	-	70,226	-	114,381
	미수금	340,739	21,917	26,411	(9,026)	380,041
	미수수익	31,855	483	5,597	(1,197)	36,738
	단기대여금	352,276	12,448	2,068	(25,383)	341,409
	소계	877,965	59,347	158,189	(60,800)	1,034,701
장기매출채권및 기타채권	장기대여금	448,175	26,778	11,147	(9,717)	476,383
	영업보증금	392	6,087	921	(54)	7,346
	임차보증금	150	2,177	1,282	(1,047)	2,562
	소계	448,717	35,042	13,350	(10,818)	486,291
합계		1,326,682	94,389	171,539	(71,618)	1,520,992

(*) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'의 적용에 따른 효과입니다. (주석 34 참조)

<전기> (단위: 백만원)

구분		기초	대손상각비	환입/제각 등(*)	기말
매출채권 및 기타채권	공사미수금	126,260	6,580	(23,900)	108,940
	미청구공사	-	44,801	(646)	44,155
	미수금	206,971	148,953	(15,185)	340,739
	미수수익	24,360	10,152	(2,657)	31,855
	단기대여금	303,500	21,094	27,682	352,276
	소계	661,091	231,580	(14,706)	877,965
장기매출채권 및 기타채권	장기대여금	521,969	50,182	(123,976)	448,175
	영업보증금	2,243	-	(1,851)	392
	임차보증금	-	150	-	150
	소계	524,212	50,332	(125,827)	448,717
합계		1,185,303	281,912	(140,533)	1,326,682

(*) 유동성 대체로 인한 대여금 간 대체금액 80,880백만원이 포함되어 있습니다.

8. 건설계약

(1) 당기 및 전기 중 당사의 공사계약 잔액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분		기초잔액	회계정책 변경효과(*)	증감액	공사수익인식	기말잔액
도급공사	인프라부문	3,078,040	17,137	721,751	1,098,786	2,718,142
	건축・주택부문	9,489,151	23,553	4,490,979	5,834,520	8,169,163
	플랜트부문	5,799,436	27,433	2,055,130	4,099,334	3,782,665
	소계	18,366,627	68,123	7,267,860	11,032,640	14,669,970
자체공사	건축・주택부문	817,029	58,351	962,204	570,503	1,267,081
합계		19,183,656	126,474	8,230,064	11,603,143	15,937,051

(*) 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'의 적용에 따른 효과입니다. (주석 34 참조)

<전기> (단위: 백만원)

구분		기초잔액	증감액	공사수익인식	기말잔액
도급공사	인프라부문	4,168,453	132,608	1,223,021	3,078,040
	건축・주택부문	8,881,129	6,142,679	5,534,657	9,489,151
	플랜트부문	7,031,083	1,782,984	3,014,631	5,799,436
	소계	20,080,665	8,058,271	9,772,309	18,366,627
자체공사	건축・주택부문	1,501,185	156,288	840,444	817,029
합계		21,581,850	8,214,559	10,612,753	19,183,656

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 진행중인 건설계약 내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분		누적 공사수익	누적공사원가	누적공사손익	유보금(*)
도급공사	인프라부문	9,200,180	8,793,152	407,028	115,731
	건축・주택부문	23,416,014	20,360,647	3,055,367	12,055
	플랜트부문	32,732,938	32,499,931	233,007	244,393
	소계	65,349,132	61,653,730	3,695,402	372,179
자체공사	건축・주택부문	2,233,601	1,720,866	512,735	-
합계		67,582,733	63,374,596	4,208,137	372,179

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

<전기> (단위: 백만원)

구분		누적 공사수익	누적공사원가	누적공사손익	유보금(*)
도급공사	인프라부문	8,435,631	8,099,296	336,335	93,531
	건축・주택부문	19,388,675	17,024,950	2,363,725	19,383
	플랜트부문	31,761,673	31,624,681	136,992	236,289
	소계	59,585,979	56,748,927	2,837,052	349,203
자체공사	건축・주택부문	1,723,058	1,290,081	432,977	-
합계		61,309,037	58,039,008	3,270,029	349,203

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 계약자산(미청구공사) 및 계약부채(초과청구공사 및 선수금) 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분		당기말		전기말		
		계약자산	계약부채	미청구공사	초과청구공사	공사선수금
도급공사	인프라부문	279,093	142,373	216,443	121,492	42,259
	건축・주택부문	306,783	1,348,903	289,541	1,162,986	53,740
	플랜트부문	996,026	587,644	750,503	487,930	438,040
	합계	1,581,902	2,078,921	1,256,487	1,772,408	534,039

당사의 자체공사와 관련하여 분양수익이 진행청구액을 초과하는 금액은 당기말 현재 192,736백만원(전기말 93,418백만원)이며, 진행청구액이 분양수익을 초과하는 금액은 당기말 현재 164,038만원(전기말 50,635백만원)입니다.

(4) 당기말 현재 당사가 자산으로 인식한 계약이행원가는 115,656백만원입니다. 당사는 건설계약과 관련하여, 계약(또는 예상 계약)과 직접 관련되고, 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높이며, 회수될 것으로 예상되는 원가를 계약이행원가로 인식하였습니다.

(5) 당기말 현재 당사의 주요 합작공사 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

합작공사명	총도급액	당사금액	당사지분	대표사
Karbala Refinery Project	6,734,812	2,525,554	37.50%	현대건설㈜
Clean Fuels Project(MAA)	4,826,931	1,608,977	33.33%	JGC
NSRP Project	5,541,661	1,385,415	25.00%	JGC
P10-Project	1,854,930	946,014	51.00%	GS건설㈜
PP-12 복합화력발전소건설공사	1,371,726	685,863	50.00%	Arabian Bemco Contracting Co. Ltd.
카타르도하메트로	2,206,596	551,649	25.00%	QDVC
Marina South Parcel	1,377,223	550,889	40.00%	현대건설㈜
P8E C/R & Utility공사	883,568	530,141	60.00%	GS건설㈜
보령 LNG Terminal Project	905,474	498,011	55.00%	GS건설㈜
개포8단지	2,534,756	844,919	33.33%	현대건설㈜

(6) 당기 및 전기 중 당사의 투입법으로 진행기준을 적용하는 건설계약과 관련한 공사손실충당부채, 회계추정변경에 따른 공사손익 변동금액 및 미청구공사의 변동금액은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 백만원)

구분	공사손실 충당부채	총 계약수익의 변동	총 계약원가의 변동	공사손익 변동금액			미청구공사의 변동
				당기영향	향후영향	합계	
인프라부문	3,790	142,046	122,815	(17,391)	36,622	19,231	(17,391)
건축・주택부문	11,660	622,481	(48,049)	286,197	384,333	670,530	286,197
플랜트부문	65,912	1,078,252	864,848	73,937	139,467	213,404	73,937
합계	81,362	1,842,779	939,614	342,743	560,422	903,165	342,743

<전기>

(단위: 백만원)

구분	공사손실 충당부채	총 계약수익의 변동	총 계약원가의 변동	공사손익 변동금액			미청구공사의 변동
				당기영향	향후영향	합계	
인프라부문	5,562	21,669	64,259	(54,137)	11,547	(42,590)	(54,137)
건축・주택부문	6,296	762,662	(376,973)	545,588	594,047	1,139,635	545,588
플랜트부문	46,793	(4,737)	636,281	(643,862)	2,844	(641,018)	(643,862)
합 계	58,651	779,594	323,567	(152,411)	608,438	456,027	(152,411)

(7) 보고기간종료일 현재 당사의 투입법으로 진행기준을 적용한 계약 중 총 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분		계약일	공사기한	진행률 (%)	미청구공사		공사미수금	
					총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
인프라 부문	Thomson-East Coast line Contract T301	2016-03-18	2024-02-28	34.71	105,174	-	29,500	-
	Doha Link project(*)	2014-12-30	2019-03-31	93.72	23,564		68,095	-
	카타르도하메트로(*)	2013-06-13	2019-06-30	94.38	33,824	-	10,162	-
건축 · 주택 부문	P10-Project	2015-10-20	2020-06-30	88.79	8,789	-	2,805	16
	그랑시티자이	2016-10-01	2020-02-29	60.95	1,212	-	81,710	831
	그랑시티자이2차	2017-05-01	2020-10-31	29.65	-	-	12	-
	Marina South Parcel	2013-08-01	2018-05-30	88.79	11,874	-	12,504	-
	P8E C/R & Utility공사	2009-08-15	2018-02-28	99.98	-	-	-	-
	개포8단지	2018-03-14	2021-07-31	3.65	-	-	-	-
플랜트부문	Karbala Refinery Project(*)	2014-04-22	2019-12-31	58.80	-	-	100,166	-
	ERC Refinery Project(*)	2007-08-29	2019-06-30	95.89	192,848	-	5,836	-
	Clean Fuels Project(MAA)(*)	2014-04-13	2019-06-30	86.62	-	-	10,039	-
	NSRP Project	2013-07-22	2018-11-14	98.17	-	-	-	-
	RRW Unit Restoration	2017-06-29	2019-01-10	87.83	552,894	-	24,277	-
	Rumaitha/Shanayel Facilities PhaseIII	2014-04-14	2018-06-28	96.85	-	-	5,042	-
	LPIC Project PKG 3	2015-12-17	2019-12-03	69.17	-	-	23,374	-
	KOC Wara Pressure Maintenance Project(*)	2011-09-15	2019-06-30	99.19	69,499	69,499	1,509	-
	Bahrain LNGIT Project	2015-12-02	2019-02-15	92.59	12,963	-	-	-
	보령 LNG Terminal Project	2013-01-02	2019-09-30	94.87	-	-	-	-
	PP-12 복합화력발전소건설공사(*)	2012-05-16	2019-06-30	97.52	84,507	-	-	-
	안양열병합발전소2호기건설공사	2014-09-22	2021-10-31	62.45	-	-	-	-

(*) 해당 프로젝트는 예정공사 기한입니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분		계약일	공사기한	진행률 (%)	미청구공사		공사미수금	
					총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
인프라 부문	Thomson-East Coast line Contract T301	2016-03-18	2024-02-28	15.42	36,860	-	23,200	-
	Doha Link project	2014-12-30	2018-12-31	71.67	-	-	75,180	-
건축 · 주택 부문	미사강변센트럴자이	2014-10-01	2017-02-27	100.00	-	-	-	-
	그랑시티자이	2016-10-01	2020-02-29	23.01	-	-	6	-
	P10-Project	2015-10-20	2018-12-31	66.54	-	-	61,934	-
	그랑시티자이2차	2017-05-01	2020-10-31	4.86	9,227	-	-	-
	Marina South Parcel(*)	2013-08-01	2018-06-30	90.29	26,387	-	23,524	-
	한강센트럴자이	2014-05-01	2017-01-20	99.96	-	-	-	-
	P8E C/R & Utility공사(*)	2009-08-15	2018-03-31	100.00	3,569	-	468	-
	경희궁자이	2014-10-27	2017-06-30	98.04	-	-	-	-
플랜트 부문	Karbala Refinery Project	2014-04-22	2018-11-27	44.67	-	-	258,350	-
	ERC Refinery Project(*)	2007-08-29	2019-06-30	90.61	238,280	-	55,527	-
	Clean Fuels Project(MAA)(*)	2014-04-13	2018-12-31	77.02	-	-	100,521	-

	NSRP Project(*)	2013-07-22	2018-06-30	97.16	-	-	2,578	-
	RRW Unit Restoration	2017-06-29	2019-01-10	13.55	-	-	221,847	-
	Rabigh II CP-3&4(OOK)	2012-06-25	2017-07-17	98.72	-	-	50,539	-
	Rumaitha/Shanayel Facilities PhaseIII(*)	2014-04-14	2018-06-30	92.48	14,469	-	-	-
	LPIC Project PKG 3	2015-12-17	2019-12-03	25.92	-	-	17,161	-
	UHV Plant Project	2012-10-01	2017-01-25	97.34	12,303	-	1,682	-
	KNPC North LPG Tank Farm	2011-04-10	2017-08-28	97.91	-	-	3,946	-
	KOC Wara Pressure Maintenance Project(*)	2011-09-15	2018-06-30	99.10	63,528	-	1,453	-
	Bahrain LNGIT Project	2015-12-02	2019-02-15	38.71	-	-	17,588	-
	보령 LNG Terminal Project	2013-01-02	2019-09-30	90.24	-	-	-	-
	PP-12 복합화력발전소건설공사(*)	2012-05-16	2018-06-30	97.51	91,575	-	-	-
	당진4호기복합화력발전소및배수로건설공사	2014-05-01	2017-07-05	99.74	-	-	-	-
	안양열병합발전소2호기건설공사	2014-09-22	2021-10-31	53.56	-	-	1,588	-

(*) 해당 프로젝트는 예정공사 기한입니다.

직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약 중 보고기간 중 수익이 발생하지 않은 착공전인 건설계약은 제외하였습니다. 한편, 관련 법령이나 발주처와의 협약으로 인해 공시에서 제외된 건설계약은 없습니다.

9. 재고자산 및 기타유동자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 재고자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
용지	29,281	469,280
완성주택	49,330	-
상품 및 제품	64	69
원재료	70,020	57,507
주택건설계정	548,118	240,565
저장품	16	19
합 계	696,829	767,440

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 기타유동자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	당기말	전기말
선급공사원가(*)	115,656	399,672
선급금	246,710	301,695
선급비용	64,626	105,254
매입부가가치세	39,087	56,579
선급법인세	6,299	3,585
합 계	472,378	866,785

(*) 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'의 적용으로 인하여 기초 잔액이 조정되었습니다. (주석 34 참조)

10. 범주별 금융상품

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 금융자산의 범주별 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치 측정 금융자산	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융자산	합계
현금및현금성자산	-	-	1,372,470	1,372,470
매출채권및기타채권(*1)	-	-	2,675,420	2,675,420
단기금융자산(*2)	-	6,922	153,126	160,048
장기매출채권및기타채권	-	-	968,829	968,829
장기금융자산	-	-	1,904	1,904
당기손익-공정가치측정 금융자산	215,473	-	-	215,473
합 계	215,473	6,922	5,171,749	5,394,144

(*1) 미청구공사는 제외되었습니다.
(*2) 확정계약자산은 제외되었습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	대여금및 수취채권	당기손익인식 금융자산	위험회피회계 파생상품	매도가능 금융자산	합계
현금및현금성자산	2,208,601	-	-	-	2,208,601
매출채권및기타채권(*1)	3,151,152	-	-	-	3,151,152
단기금융자산(*2)	131,287	-	61,329	-	192,616
장기매출채권및기타채권	1,218,225	-	-	-	1,218,225
장기금융자산	234	-	-	239,212	239,446
합 계	6,709,499	-	61,329	239,212	7,010,040

(*1) 미청구공사는 제외되었습니다.
(*2) 확정계약자산은 제외되었습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 금융부채의 범주별 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치측정 금융부채	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융부채	합계
매입채무및기타채무	-	-	1,757,114	1,757,114
단기금융부채(*1)	42,267	3,142	946,948	992,357
기타유동부채(*2)	-	-	210,803	210,803
장기금융부채	28,175	-	667,654	695,829
기타비유동부채(*3)	-	-	267,069	267,069
비유동충당부채(*4)	-	-	232,660	232,660
합계	70,442	3,142	4,082,248	4,155,832

(*1) 확정계약부채는 제외되었습니다.
(*2) 미지급비용, 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*3) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*4) 금융보증충당부채입니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익인식 금융부채	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합계
매입채무및기타채무	-	-	2,236,829	2,236,829
단기금융부채(*1)	23,434	3,131	2,606,443	2,633,008
기타유동부채(*2)	-	-	211,969	211,969
장기매입채무및기타채무	-	-	8,588	8,588
장기금융부채	25,200	-	766,277	791,477
기타비유동부채(*3)	-	-	300,998	300,998
비유동충당부채(*4)	-	-	229,301	229,301
합 계	48,634	3,131	6,360,405	6,412,170

(*1) 확정계약부채는 제외되었습니다.
(*2) 미지급비용, 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*3) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*4) 금융보증충당부채입니다.

(3) 당기 및 전기 중 당사의 금융상품 범주별 손익은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치측정 금융상품	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융상품	합계
이자수익	96	-	79,681	79,777
이자비용	-	-	(102,040)	(102,040)
외화환산손익	-	-	33,115	33,115
외환차손익	-	-	11,508	11,508
파생상품평가손익(*)	(33,921)	3,476	-	(30,445)
파생상품거래손익	3,431	(68,893)	-	(65,462)
배당금수익	894	-	-	894
기타금융손익	(35,920)	-	(154,666)	(190,586)
합 계	(65,420)	(65,417)	(132,402)	(263,239)

(*) 확정계약평가손익은 제외되었습니다.

<전기> (단위: 백만원)

구분	**대여금및 수취채권**	**당기손익인식 금융상품**	**위험회피회계 파생상품**	**매도가능 금융자산**	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	**합계**
이자수익	66,085	-	-	65	-	66,150
이자비용	-	-	-	-	(161,792)	(161,792)
외환차손익	(93,676)	-	-	-	64,832	(28,844)
외화환산손익	(182,335)	-	-	-	70,338	(111,997)
파생상품평가손익(*)	-	5,557	52,340	-	-	57,897
파생상품거래손익	-	7,032	86,593	-	-	93,625
배당금수익	-	-	-	1,559	-	1,559
기타금융손익	(108,131)	-	-	(13,723)	53,016	(68,838)
합 계	(318,057)	12,589	138,933	(12,099)	26,394	(152,240)

(*) 확정계약평가손익은 제외되었습니다.

11. 당기손익-공정가치측정 금융자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 당기손익-공정가치측정 금융자산(전기말: 매도가능금융자산)의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	당기말	전기말
국공채	1,373	396
기업이 발행한 채무증권	5,210	5,210
시장성 없는 지분증권	208,890	233,606
합 계	215,473	239,212

(2) 당기 및 전기 중 당사의 당기손익-공정가치측정 금융자산(전기말: 매도가능금융자산)의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
기초금액	239,212	213,082
취득	22,495	65,253
처분	(19,502)	(26,994)
손상	-	(12,129)
평가	(26,732)	-
기말금액	215,473	239,212

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 시장성 없는 지분증권의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

회 사 명	주식수(주)	지분율(%)	취득원가		장부금액(*1)	
			당기말	전기말	당기말	전기말
(주)동양건설산업	545	0.02	3	3	3	3
(주)씨엘(*2)	9,113	16.43	-	91	-	91
(주)아이오티광명	37,962	19.00	191	-	191	-
(주)용인중심	80,000	8.89	400	400	400	400
(주)제주국제컨벤션센터	100,000	0.27	500	500	500	500
(주)한국경제신문	646	0.00	14	14	14	14
GS Cu Chi Development One-member Limited	-	-	-	713	-	615
KIAMCO 경기철도투자사모특별사산투자신탁	8,104,011,384	10.31	8,107	8,107	1,192	8,107
Tropica Bintan Pte. Ltd.	625,000	12.50	2,444	2,444	-	-
가야철도 주식회사	305,490	2.30	1,527	1,527	230	1,527
강릉아랫물길(주)	50,682	3.30	253	253	253	253
경기철도주식회사	495,000	2.45	2,475	2,475	364	2,475
경남기업	158	0.00	1	1	1	1

경북그린에너지센터㈜	286,552	8.40	1,433	1,433	1,433	1,433
구미그린워터 주식회사	335,412	18.90	1,677	1,677	1,677	1,677
구미맑은물	116,721	40.50	584	-	584	-
군산그린에너지센터㈜	246,962	24.77	1,235	1,235	1,235	1,235
그린에너지개발주식회사	81,000	27.00	405	405	405	405
논산아랫물길주식회사	91,868	11.90	459	459	459	459
늘푸른고양(주)	24,267	1.76	121	121	121	121
단결주식회사	128,228	11.29	641	641	641	641
대구그린에너지센터 주식회사	474,400	10.20	2,372	2,372	-	2,372
대전그린에너지센터주식회사	396,792	10.20	1,984	1,984	-	1,984
대전아랫물길	108,456	4.00	830	830	830	830
동아건설산업㈜	-	-	-	1	-	1
드림허브프로젝트금융투자주식회사	4,000,000	2.00	20,000	20,000	-	-
마산아랫물길주식회사	220,890	8.14	1,104	1,104	390	1,104
미단시티개발㈜	2,391,480	13.40	13,240	13,240	-	-
미래세움주식회사	86,645	1.63	433	433	433	433
범양자산관리(주)	725	0.12	4	4	4	4
부산동서고속화도로 주식회사	801,900	45.00	4,010	2,154	4,010	2,154
북한강관사병영 주식회사	5,576	5.47	28	28	28	28
블루코어피에프브이 주식회사	1,000,000	10.00	5,000	5,000	5,000	5,000
주식회사 비채누리	11,500	11.50	58	58	-	-
주식회사 비채누리개발	657,800	11.50	3,289	3,289	-	-
상주영천고속도로(주)	4,737,712	7.00	23,689	23,689	12,048	23,689
서서울도시고속도로주식회사	600,087	3.53	3,000	3,000	3,000	3,000
서울문산고속도로주식회사	9,667,840	36.40	48,339	48,339	48,339	48,339
서울북부고속도로주식회사	2,730,560	5.60	13,653	13,653	12,861	13,653
서울터널 주식회사	1,147,200	6.00	5,736	5,736	5,736	5,736
시흥에코피아(주)	30,530	3.51	153	153	153	153
쌍용건설(주)	4,508	0.01	7	5	7	5
아시아드컨트리클럽주식회사(구,부산관광개발)	80,000	2.67	400	400	-	-
안산사동90블록피에프브이 주식회사	320,000	16.00	3,200	3,200	2,701	3,200
알파돔시티 (후배주)	13,175	0.98	66	66	-	-
알파로스복합개발 주식회사	9,580	9.58	48	48	-	-
알파로스피에프브이 주식회사	2,299,200	9.58	11,496	11,496	-	-
영덕엔바이로주식회사	34,870	4.22	174	174	174	174
옥산오창고속도로주식회사	5,988,000	60.00	29,940	29,940	24,844	29,940
울산그린 주식회사	701,368	19.74	3,507	3,507	3,662	3,507
원주그린주식회사	226,376	11.03	1,132	1,132	349	1,132
은평새길주식회사	435,200	55.06	2,176	2,176	2,176	2,176
음성아랫물길(주)	67,210	6.30	336	336	336	336
의정부경전철주식회사	8,663,394	47.54	45,226	45,226	-	-
전주아랫물길주식회사	207,060	7.90	1,035	1,035	-	1,035
제이영동고속도로 주식회사	1,454,472	2.73	7,272	7,272	6,687	6,687
제이외곽순환고속도로(주)	2,894,436	13.32	14,472	14,472	14,472	14,472
진성토건(주)	10,095	1.39	101	101	101	101
파주양주강군 주식회사	89,289	8.00	447	447	-	447

퍼블릭개발(주)	394,655	17.09	3,947	3,947	4,265	4,258
평택이오스 주식회사	328,200	6.00	1,641	1,641	1,641	1,641
푸른김포 주식회사	403,032	22.81	1,949	1,949	2,036	1,949
푸른서부환경 주식회사	13,488	1.30	68	67	68	67
풍림산업(주)	184	0.00	1	1	1	1
한국투자신탁운용(주)한국투자사모연구시설	9,960,000,000	29.07	9,960	9,960	9,960	9,960
화성에코텍 주식회사	8,689	0.90	43	43	43	43
건설공제조합	16,363	0.42	17,095	17,095	24,244	17,247
소방산업공제조합	40	0.01	20	20	20	20
엔지니어링공제조합	13,700	1.16	6,612	6,612	8,409	6,612
전기공사공제조합	600	0.01	98	98	98	98
전기통신공제조합	440	0.04	61	61	61	61
합 계			331,922	330,093	208,890	233,606

(*1) 순자산가액 또는 공정가치 평가 후 금액입니다.
(*2) 당기 중 파산 선고 되었습니다.

지분율이 20%를 초과하는 상기지분증권 중 유의적인 영향력을 행사할 수 없는 지분증권은 당기손익-공정가치측정 금융자산으로 분류하였습니다.

12. 파생금융상품

당사는 외화도급계약 등과 관련하여 환위험 회피목적으로 통화선도계약을 체결하였으며, 확정계약조건을 충족하는 외화도급계약과 관련된 통화선도계약에 대해서 위험회피수단으로 지정하고 공정가치위험회피회계를 적용하였고, 외화공사원가 등과 관련된 통화선도계약에 대해서는 위험회피수단으로 지정하고 현금흐름위험회피회계를 적용하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 당사의 파생금융상품은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분		평가액		평가손익			기타포괄손익누계액(*1)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
위험회피수단으로 지정되지 않은파생상품	매매목적	-	1,425	-	1,425	(1,425)	-	-	-
	풋옵션(*2)(*3)	-	69,017	-	32,496	(32,496)	-	-	-
	소 계	-	70,442	-	33,921	(33,921)	-	-	-
위험회피수단으로 지정된파생상품	현금흐름위험회피	1,320	2,589	626	1,428	(802)	1,569	27,917	(26,348)
	공정가치위험회피	5,602	553	5,376	1,098	4,278	-	-	-
	소 계	6,922	3,142	6,002	2,526	3,476	1,569	27,917	(26,348)
확정계약자산·부채		46,830	28,388	59,085	12,828	46,257	-	-	-
합 계		53,752	101,972	65,087	49,275	15,812	1,569	27,917	(26,348)

(*1) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감전 금액입니다.
(*2) 종속기업 지분인수와 관련하여 인수에 참여한 재무적 투자자에게 주주간 계약에 의하여 주식매도선택권을 제공하였으며 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.
(*3) 해외전환사채 발행과 관련하여 채권자에게 전환권을 제공하였으며 제3의 외부기관에 의해 평가된 전환권의 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분		평가액		평가손익			기타포괄손익누계액(*1)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
위험회피수단으로 지정되지 않은 파생상품	매매목적	-	67	-	67	(67)	-	-	-
	풋옵션(*2)(*3)	-	48,567	5,624	-	5,624	-	-	-
	소 계	-	48,634	5,624	67	5,557	-	-	-
위험회피수단으로 지정된 파생상품	현금흐름위험회피	11,380	3,116	3,073	3,154	(81)	11,011	22,789	(11,778)
	공정가치위험회피	49,949	15	52,421	-	52,421	-	-	-
	소 계	61,329	3,131	55,494	3,154	52,340	11,011	22,789	(11,778)
확정계약자산·부채		35,137	61,378	3,017	156,104	(153,087)	-	-	-
합 계		96,466	113,143	64,135	159,325	(95,190)	11,011	22,789	(11,778)

(*1) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감전 금액입니다.
(*2) 종속기업 지분인수와 관련하여 인수에 참여한 재무적 투자자에게 주주간계약에의하여 주식매도선택권을 제공하였으며 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.
(*3) 해외전환사채 발행과 관련하여 채권자에게 전환권을 제공하였으며 제3의 외부기관에 의해 평가된 전환권의 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.

13. 관계회사지분증권

보고기간종료일 현재 당사의 관계회사지분증권 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	분류	소재지	지분율 (%)	결산일	장부금액	
					당기말	전기말
자이에스앤디㈜(*1)	종속기업	한국	85.61	12월 31일	14,358	14,358
자이에스텍㈜(*2)	종속기업	한국	100.00	12월 31일	337	337
㈜지씨에스(*3)	종속기업	한국	99.70	12월 31일	3,050	3,050
비에스엠㈜	종속기업	한국	100.00	12월 31일	534	534
자이오엔엠㈜(*4)	종속기업	한국	100.00	12월 31일	5,080	1,795
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	종속기업	중국	100.00	12월 31일	20,152	20,152
GS Nha Be Development One-Member LLC	종속기업	베트남	100.00	12월 31일	36,519	36,519
GS Saigon Development One-Member LLC	종속기업	베트남	100.00	12월 31일	20,243	20,243
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.(*4)(*5)	종속기업	인도	100.00	3월 31일	2,977	-
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	종속기업	사우디	98.00	12월 31일	-	-
GS Saudi Co., Ltd.	종속기업	사우디	75.00	12월 31일	-	-
GS E&C Poland SP.ZO.O	종속기업	폴란드	100.00	12월 31일	55	55
GS E&C Construction Canada Ltd.	종속기업	캐나다	100.00	12월 31일	1	1
GS E&C Panama S.A.	종속기업	파나마	100.00	12월 31일	1,226	1,226
GS Inima Environment S.A.(*5)	종속기업	스페인	80.42	12월 31일	292,630	316,317
GS Engineering & Construction Spain, S.L.(*4)	종속기업	스페인	100.00	12월 31일	40,727	67
GS E&C Thai Co., Ltd.(*6)	종속기업	태국	49.00	8월 31일	1,734	1,734
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.(*4)(*5)	종속기업	인도	100.00	3월 31일	5,205	-
GS EAST ASIA MANILA Inc.(*9)	종속기업	필리핀	0.00	12월 31일	-	-
GS Village Lake LLC(*4)	종속기업	미국	100.00	12월 31일	13,973	11,841
GS E&C MALAYSIA SDN.BHD.	종속기업	말레이시아	100.00	12월 31일	291	291
GS ENGINEERING & CONSTRUCTION AUSTRALIA PTY LTD	종속기업	오스트레일리아	100.00	12월 31일	465	465
PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	종속기업	보츠와나	100.00	12월 31일	-	-
PT GSENC Development Indonesia(*7)	종속기업	인도네시아	100.00	12월 31일	15,898	-
GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.(*6)(*7)	종속기업	아랍에미리츠	49.00	12월 31일	43	-
GS Property Mountain View LLC(*7)	종속기업	미국	100.00	12월 31일	15,599	-
(주)메이저디벨로프먼트	관계기업	한국	40.00	12월 31일	-	-
FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	관계기업	필리핀	25.00	12월 31일	31	31
(주)지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산	관계기업	한국	25.24	12월 31일	18,200	18,200
법원산업도시개발 주식회사	관계기업	한국	20.00	12월 31일	100	100
학운7산단㈜ (*4)	관계기업	한국	20.00	12월 31일	200	10
세종복합산업단지㈜	관계기업	한국	20.00	12월 31일	10	10
향산2도시개발주식회사	관계기업	한국	50.00	12월 31일	5	5
통진산단㈜(*8)	관계기업	한국	20.00	12월 31일	10	-
㈜소백(*8)	관계기업	한국	29.97	12월 31일	90	-

㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이(*8)	관계기업	한국	10.00	12월 31일	6,500	-
㈜과천상상피에프브이(*8)(*10)	관계기업	한국	19.00	12월 31일	2,030	-
GS Korea for Project Management Company	공동기업	쿠웨이트	49.00	12월 31일	19	19
지앤엠에스테이트주식회사	공동기업	한국	50.00	12월 31일	100	100
합 계					518,393	447,460

(*1) 당기 중 ㈜이지빌에서 자이에스앤디㈜로 명칭이 변경되었습니다.
(*2) 당기 중 지에스텍㈜에서 자이에스텍㈜로 명칭이 변경되었습니다.
(*3) 당기 중 지씨에스플러스㈜ 에서 ㈜지씨에스로 명칭이 변경되었습니다.
(*4) 당기 중 유상증자에 참여하였습니다.
(*5) 당기 중 손상차손을 인식하였습니다.
(*6) 주주간 협약에 의하여 지배력을 행사할 수 있는 것으로 판단하여 종속기업으로 분류하였습니다.
(*7) 당기 중 신규 연결 편입하였습니다.
(*8) 당기 중 신규 취득하였습니다.
(*9) 당기 중 청산하였습니다.
(*10) 이사선임권의 보유로 유의적인 영향력을 행사가능하여 관계기업으로 분류하였습니다.

14. 유형자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 유형자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말			전기말		
	취득원가	감가상각누계액	순장부가액	취득원가	감가상각누계액	순장부가액
토지	456,681	-	456,681	456,681	-	456,681
건물	291,651	(119,072)	172,579	288,950	(111,077)	177,873
구축물	112,795	(43,476)	69,319	112,186	(40,741)	71,445
기계장치	40,330	(33,660)	6,670	55,249	(32,550)	22,699
건설장비	66,041	(41,952)	24,089	95,699	(42,418)	53,281
차량운반구	23,832	(18,584)	5,248	22,708	(17,770)	4,938
공구와기구	13,578	(10,810)	2,768	14,043	(10,919)	3,124
비품	123,546	(105,898)	17,648	123,924	(102,652)	21,272
건설중인자산	1	-	1	-	-	-
합 계	1,128,455	(373,452)	755,003	1,169,440	(358,127)	811,313

2) 당기 및 전기 중 당사의 유형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	환산차이	기말
토지	456,681	-	-	-	-	456,681
건물	177,873	1,592	-	(6,886)	-	172,579
구축물	71,445	598	-	(2,735)	11	69,319
기계장치	22,699	298	(12,849)	(3,672)	194	6,670
건설장비	53,281	2,403	(25,965)	(7,487)	1,857	24,089
차량운반구	4,938	2,372	(935)	(1,200)	73	5,248
공구와기구	3,124	889	(317)	(1,005)	77	2,768
비품	21,272	2,513	(75)	(6,158)	96	17,648
건설중인자산	-	1	-	-	-	1
합 계	811,313	10,666	(40,141)	(29,143)	2,308	755,003

<전기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	대체	환산차이	기말
토지	455,315	1,366	-	-	-	-	456,681
건물	184,258	454	-	(6,837)	-	(2)	177,873
구축물	74,196	132	(91)	(2,764)	-	(28)	71,445
기계장치	13,888	1,630	(3,810)	(2,361)	14,580	(1,228)	22,699
건설장비	72,963	3,523	(5,478)	(11,477)	-	(6,250)	53,281
차량운반구	5,245	1,388	-	(1,439)	-	(256)	4,938
공구와기구	4,279	1,389	(951)	(1,253)	-	(340)	3,124
비품	27,539	2,656	(2,010)	(6,319)	-	(594)	21,272
건설중인자산	8,575	6,005	-	-	(14,580)	-	-
합 계	846,258	18,543	(12,340)	(32,450)	-	(8,698)	811,313

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 유형자산의 담보제공내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	30,277	52	임대보증금	52	에이아이지손해보험

<전기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	61,854	47,236	차입금 등	36,636	SC은행 등
건물	51,953				

15. 무형자산

당기 및 전기 중 당사의 무형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	상각	환산차이	기말
임대권	218	-	-	(218)	-	-
회원권	41,070	-	(586)	-	15	40,499
소프트웨어	1,152	1,367	-	(533)	-	1,986
기술권리	31	-	-	(8)	-	23
합 계	42,471	1,367	(586)	(759)	15	42,508

<전기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	상각	환산차이	기말
임대권	546	-	-	(328)	-	218
회원권	45,555	527	(4,926)	-	(86)	41,070
소프트웨어	1,553	1	-	(402)	-	1,152
기술권리	15	22	-	(6)	-	31
합 계	47,669	550	(4,926)	(736)	(86)	42,471

16. 투자부동산

(1) 당기 및 전기 중 당사의 투자부동산 증감내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
기초	878,501	495,856
취득	707	442,614
처분	-	(29,833)
감가상각	(6,926)	(7,202)
손상차손	-	(22,934)
대체(*)	(1,475)	-
기말	870,807	878,501
취득원가	912,575	913,773
감가상각누계액	(18,834)	(11,981)
손상차손누계액	(22,934)	(23,291)

(*) 당기 중 발생한 재고자산과 투자부동산 간의 대체거래입니다.

보고기간종료일 현재 당사의 투자부동산 공정가치는 재무상태표상 장부금액과 중요한 차이가 없습니다.

(2) 당기 및 전기 중 투자부동산과 관련하여 당사가 손익계산서에 인식한 손익 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
임대수익	6,477	6,616
임대비용	11,034	11,753
합 계	(4,557)	(5,137)

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 투자부동산 담보제공내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	585,130	313,708	장기차입금 등	252,723	우리은행 등
건물	216,393				

<전기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	585,130	315,146	장기차입금 등	253,061	우리은행 등
건물	222,177				

17. 유동부채 및 비유동부채

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
매입채무	1,664,360	2,175,882
미지급금	92,754	60,947
합 계	1,757,114	2,236,829

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 기타유동부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
공사선수금	221,387	534,038
분양선수금	215,654	50,725
초과청구공사	1,857,534	1,772,408
선수금	40,464	37,319
예수금	168,842	123,892
예수보증금	875	19,358
미지급비용	45,761	47,665
미지급배당금	1	1
선수수익	966	1,138
매출부가가치세	7,457	13,180
유동성입회금	165,040	164,303
기타부채	-	3,364
합 계	2,723,981	2,767,391

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 장기매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니 다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
장기매입채무	-	8,588

(4) 보고기간종료일 현재 당사의 기타비유동부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
장기성예수보증금	4,518	3,852
임대보증금	222,264	244,594
입회금	44,805	56,404
합 계	271,587	304,850

18. 장단기금융부채

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 단기금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
단기차입금	505,418	1,337,551
유동성장기부채	442,659	1,291,242
현재가치할인차금	(1,015)	(8,532)
사채할인발행차금	(63)	(851)
전환권조정	(51)	(12,968)
파생상품부채	73,797	87,943
합 계	1,020,745	2,694,385

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 장기금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
장기차입금	596,745	539,759
현재가치할인차금	-	(2,122)
사채	84,081	230,100
사채할인발행차금	(804)	(803)
전환권조정	(12,368)	(657)
파생상품부채(*)	28,175	25,200
합 계	695,829	791,477

(*) 종속기업 지분인수와 관련하여 인수에 참여한 재무적 투자자에게 주주간 계약에 의하여 주식매도선택권(풋옵션)을 부여하였으며 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 차입금 등의 상세내역은 다음과 같습니다.

1) 단기차입금

(단위: 백만원)

구분	차입처	최장 만기일	이자율(%)	당기말	전기말
Usance	KEB 하나은행	2019-06-26	0.35~3.24	38,306	15,369
	국민은행	2019-06-19	0.30~3.08	25,613	20,621
	농협	2019-02-27	0.30	5,004	8,674
	수협	2019-06-10	2.83~3.23	4,802	2,457
	우리은행	2019-05-08	0.30~3.16	31,983	23,226
	한국산업은행	2019-05-28	2.88~3.39	8,899	20,082
	대화은행	2019-02-07	1.00	1,017	-
	중국은행	2019-04-03	0.92	20,710	-
원화 단기차입금	산은캐피탈 외 19개 기관	-	-	-	686,500
외화 단기차입금	HSBC	2019-11-24	1M Libor + 2.84	55,905	53,570
	Qatar National Bank Consortium	2019-06-30	5.00	9,211	14,713
	대화은행	2019-05-22	6M Libor + 1.70	33,782	-
	대화은행	2019-05-27	6M Libor + 1.30	13,023	-
	중국공상은행	2019-05-10	3M Libor + 2.40	55,905	53,570
	중국광대은행	-	-	-	10,714
	중국광대은행	2019-07-25	3M Libor + 2.00	22,362	-
	한국수출입은행	2019-06-14	3M Libor + 1.73	178,896	-
	한국수출입은행	-	-	-	10,209
	한국수출입은행	-	-	-	257,136
	한국수출입은행	-	-	-	160,710
합 계				505,418	1,337,551

2) 장기차입금

(단위: 백만원)

구분	차입처	최장 만기일	이자율(%)	당기말	전기말
원화 장기차입금	IBK캐피탈	2021-02-19	3.94~4.65	52,070	7,280
	국민은행	2019-11-11	5.60	7,000	7,000
	NH농협생명	2021-02-19	3.94~4.17	20,000	-
	더블케이제삼차 주식회사(*)	2019-11-11	5.60	8,000	8,000
	동양생보	2019-07-11	4.65	3,105	10,920
	드림아레나 주식회사(*)	2021-02-19	3.90~4.17	75,000	-
	디지비캐피탈	2020-04-03	4.50	10,000	-
	산은캐피탈	2020-09-17	3.94~4.50	15,000	-
	수협	2019-07-11	4.92	2,070	7,280
	아주캐피탈(*)	2019-11-11	4.65~5.60	25,518	26,820
	엘리시안제일차 주식회사(*)	2020-09-15	4.50~5.00	36,450	56,400
	에프엔식사제일차(*)	2021-06-14	3.64~3.95	18,965	-
	엔에이치캐피탈	2020-04-03	4.50	15,000	-
	우리은행	2045-06-12	2.30~2.80	127,435	127,435
	디비저축은행	2020-04-03	4.50	10,000	-
	유토피아제십팔차 주식회사	2020-04-03	4.50	40,000	-
	중국건설은행(*)	2019-05-10	4.80	43,000	43,000
	중국공상은행	2020-04-20	3.64	20,000	-
	중소기업은행(*)	2019-10-04	4.80	26,300	60,800
	지알이 유한회사(*)	2019-10-10	4.70	45,900	132,700
	케이비캐피탈(*)	2020-04-03	4.50~5.60	22,000	7,000
	케이티비투자증권	2019-02-20	3.49	100,000	300,000
	한국수출입은행	2019-05-29	4.40	25,000	75,000
	에스케이증권 등	-	-	-	555,000
외화 장기차입금	한국수출입은행	2021-04-12	3M Libor + 2.48	13,283	-
	한국수출입은행	2019-06-17	6M Eurib + 2.20	10,233	10,233
	한국수출입은행	2021-01-04	6M Libor + 2.43	83,858	-
	Arab Bank, S`pore	2020-01-20	6M Libor + 2.40	55,905	53,570
	Mashreq	2019-02-13	3M Libor + 2.00	38,015	107,140
	Qatar National Bank	2019-09-30	5.00	9,211	14,713
합 계				958,318	1,610,291
차감: 유동성대체				(361,573)	(1,070,532)
잔 액				596,745	539,759
차감: 현재가치할인차금				-	(2,122)
차감 후 잔액				596,745	537,637

(*) 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다.

3) 사채

(단위: 백만원)

구분	종류	최장 만기일	이자율(%)	당기말	전기말
확정금리 원화사채	제128-2회 무보증사채(공모)	-	-	-	60,000
	전환사채(*1)	2021-04-12	2.90	81,085	230,100
외화사채	전환사채(*2)	2021-07-21	4.50	84,081	160,710
합 계				165,166	450,810
차감: 유동성대체				(81,085)	(220,710)
잔 액				84,081	230,100
차감: 사채할인발행차금				(804)	(803)
차감: 전환권조정				(12,368)	(657)
차감 후 잔액				70,909	228,640

(*1) 전환사채
당사는 2016년 4월 8일에 이사회의 결의로 무보증 무기명식 전환사채를 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	제131회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채
권면총액	250,000,000,000원
표면이자율	2.90%
만기보장수익률	2.90%
전환청구기간	2017.04.12 부터 2021.03.12 까지
전환에 따라 발행할주식의 종류	발행회사의 기명식 보통주식
주요발행조건	1. 전환가액 : 28,829원 2. 원금상환방법 : 만기 일시상환, 사채권자의 조기상환 청구권 행사 3. 사채발행방법 : 사모 4. 전환가액 조정에 관한 사항 : 주식의 분할 또는 병합, 감자, 주식배당,유상증자, 무상증자, 지분(연계)증권의 할인발행, 시가하락 등의 사유 발생시 사채조건에서 정한 바에 따라 조정

당기 중 액면가액 149,014백만원에 대한 전환권 행사로 인하여 보통주 5,168,886주가 발행되었습니다.

한편, 상기 전환사채는 사채권자가 보유한 조기상환청구권으로 인하여 유동부채로 분류하였습니다.

(*2) 전환사채
당사는 2016년 7월 7일에 이사회의 결의로 해외전환사채를 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	제132회 무보증 무담보 기명식 해외전환사채
권면총액	USD 150,000,000
표면이자율	4.50%
만기보장수익률	4.50%
전환청구기간	2017.07.21 부터 2021.07.14 까지
전환에 따라 발행할주식의 종류	발행회사의 기명식 보통주식
주요발행조건	1. 전환가액 : 33,409원 2. 원금상환방법 : 만기 일시상환, 사채권자의 조기상환 청구권 행사, 발행회사의 조기상환 청구권 행사 3. 사채발행방법 : 국내사모 및 해외공모 4. 전환가액 조정에 관한 사항 : 주식의 분할 또는 병합, 감자, 주식배당,무상증자, 현금배당, 지분(연계)증권의 할인발행, 시가변동 등의 사유 발생시 사채조건에서 정한 바에 따라 조정

당기 중 액면가액 USD74,800,000에 대한 전환권 행사로 인하여 보통주 2,591,674주가 발행되었습니다.

한편, 상기 전환사채는 당기말 현재 사채권자가 보유한 조기상환청구권의 행사기간이 경과하여 비유동부채로 분류하였습니다.

19. 순확정급여부채

(1) 확정기여형 퇴직급여제도

당사는 종업원을 위하여 확정기여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 확정기여형퇴직급여제도의 시행에 따른 퇴직금부담금은 당기 비용으로 인식하고 있으며, 당사가 당기 중 퇴직급여로 계상한 금액은 1,765백만원입니다.

(2) 확정급여형 퇴직급여제도

당사는 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 이와 관련하여 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 독립적인 보험계리인인 Aon Hewitt에 의하여 수행되었습니다. 확정급여채무의 현재가치 관련 당기근무원가 및 과거근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

1) 보고기간종료일 현재 확정급여제도 하의 순확정급여부채와 관련하여 당사의 재무상태표에 인식된 금액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
확정급여채무의 현재가치(*)	431,487	398,598
사외적립자산의 공정가치	(364,694)	(347,931)
재무상태표상 부채	66,793	50,667

(*) 당기말 현재 확정급여채무의 현재가치는 국민연금전환금 612백만원(전기말 : 645백만원)을 차감한 금액입니다.

2) 당기 및 전기 중 당사의 확정급여채무의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
기초금액	398,598	384,621
당기근무원가	45,943	49,626
이자비용	10,679	9,237
재측정요소:	12,105	(10,598)
- 인구통계적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익	(565)	(83)
- 재무적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익	12,716	(8,958)
- 경험적조정으로 인한 보험수리적손익	(46)	(1,557)
제도에서의 지급액:	(34,963)	(34,130)
- 급여의 지급	(34,963)	(34,130)
계열사간 이동으로 전입(출)된 채무	(875)	(158)
기말금액	431,487	398,598

3) 당기 및 전기 중 당사의 사외적립자산 공정가치의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
기초금액	347,931	305,448
이자수익	9,243	7,254
재측정요소:	(3,759)	(2,810)
- 사외적립자산의 수익(이자수익에 포함된 금액 제외)	(3,759)	(2,810)
기여금:	43,000	69,000
- 기여금 납입액	43,000	69,000
제도에서의 지급:	(31,058)	(30,858)
- 급여의 지급	(30,299)	(30,240)
- 운용관리수수료	(759)	(618)
계열사간 이동으로 전출된 채무	(663)	(103)
기말금액(*)	364,694	347,931

(*) 보고기간종료일 현재 당사의 사외적립자산은 전액 원리금 보장형 상품에 투자되고 있습니다.

4) 당기 및 전기 중 당사의 손익계산서에 반영된 금액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
당기근무원가	45,943	49,626
순이자원가	2,195	2,600
합 계(*)	48,138	52,226

(*) 총 비용을 포함하고 있는 계정과목과 금액

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
매출원가	24,267	36,874
판매비와관리비	23,871	15,352
합 계	48,138	52,226

5) 당사가 순확정급여채무를 산정하기 위해 적용한 주요한 가정은 다음과 같습니다.

(가) 주요 가정

구분	당기말	전기말
할인율	2.35%	2.85%
미래임금상승률(물가상승률 포함)	3.00%	3.00%

(나) 사망률
보험업법에 의한 보험요율산출기관(보험개발원)이 산출, 발표한 2015년 이후 퇴직연금 생존 사망률을 사용하였습니다.

6) 보고기간종료일 현재 유의적인 보험수리적 가정에 대한 민감도분석은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	확정급여채무의 대한 영향		
	가정의 변동	가정의 증가	가정의 감소
할인율	1%	(23,334)	26,093
임금상승률	1%	25,767	(23,503)

20. 충당부채

보고기간종료일 현재 당사의 충당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
유동충당부채(*1)		
공사손실충당부채(*2)	81,362	-
기타충당부채	5,806	-
소 계	87,168	-
비유동충당부채		
금융보증충당부채	232,660	229,301
하자보수충당부채	279,281	200,291
기타충당부채	440	336
소 계	512,381	429,928
합 계	599,549	429,928

(*1) 전기말 재무제표 상 기타유동부채에 포함되어 있습니다.
(*2) 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'의 적용으로 인하여 기초 잔액이 조정되었습니다. (주석 34 참조)

21. 우발사항 및 약정사항

(1) 당기말 현재 건설공사와 관련하여 공사이행, 분양, 하자보증 등을 위해 건설공제조합, 동업자 등으로부터 12,740,712백만원(전기말 10,442,745백만원)의 지급보증을 제공받고 있습니다. 또한, 산업은행 등으로부터 신용장 개설 등과 관련하여 112,015백만원(전기말 183,127백만원)의 지급보증과 해외 공사 수행을 위해 3,155,200백만원(전기말 3,692,527백만원)의 보증을 제공받고 있습니다.

(2) 당기말 현재 해외현지법인 등을 위해 공사이행보증 3,043,883백만원(전기말 1,294,174백만원) 및 지급보증 402,520백만원(전기말 385,773백만원)을 제공하고 있으며, 건설공사 이행과 관련하여 분양사업 등을 위해 9,468,099백만원(전기말12,828,136백만원)의 보증을 제공하고 있습니다.

(3) 당기말 현재 수분양자들의 주택매입자금 및 이주비 대출과 관련하여 금융기관과의 업무협약에 따라 5,230,810백만원을 한도로 하여 2,935,095백만원(전기말 1,700,410백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며, 또한, 재개발 등 정비사업을 위해 정비사업조합에게 금융기관과의 업무협약에 따라 907,666백만원을 한도로 하여 705,015백만원(전기말 1,025,371백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(4) 당기말 현재 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 426,420백만원(전체분: 1,988,730백만원), 전기말 440,454백만원(전체분: 1,942,73 7백만원)의 지급보증 및 출자지분 224,918백만원(전기말 176,023백만원)을 담보로 제공하고 있습니다. 또한 울산그린㈜ 등과 관련하여 재무출자자 등에게 풋옵션 등의 매입약정 90,144백만원(전기말 93,557백만원)을 제공하고 있습니다.

(5) 당기말 현재 자산유동화와 관련하여 엘엔비케이영종유한회사 등을 위하여 102,400백만원(전기말 104,854백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(6) 당기말 현재 사업시행자 등을 위하여 책임준공 1,290,142백만원(전기말 1,596,749백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(7) 당기말 현재 공사계약보증 등과 관련하여 수표 22매(백지 22매) 및 어음 32매(액면금액 : 365,485백만원), 전기말 수표 23매(백지 22매, 액면금액 1,898백만원) 및 어음 27매(액면금액 : 284,407백만원)가 견질 및 담보로 제공되어 있습니다.

(8) 당기말 현재 계류중인 소송은 당사가 제소한 76건(관련금액 : 649,450백만원), 전기말 70건(관련금액 : 725,728백만원)과 당사가 피소된 103건(관련금액 : 781,621백만원), 전기말 115건(관련금액 : 633,969백만원)이 있으며, 당기말 현재 소송의 승패는 예측할 수 없습니다. 상기 당사 피소 현황에는 증권관련 집단소송이 포함되어 있습니다.

(9) 당기말 현재 당사는 종속기업 인수에 참여한 재무적 투자자인 코파이니마 유한회사에게 주주간 계약에 의하여 2012년 5월 31일(거래종결일)부터 7년이 경과한 날로부터 기산하여, 3개월이 되는날을 행사기간으로 하고 투자원금에 연복리 3.84%의 이자를 가산한 금액 등을 행사가격으로 하는 주식매도선택권(풋옵션)을 부여하였습니다.

(10) 당기말 현재 당사는 시행사의 차입을 위하여 금융기관과의 업무협약에 따라 당기말 1,665,700백만원(한도 1,665,700백만원) 및 전기말 2,119,600백만원(한도 2,119,600백만원)을 지급보증하고 있으며, 세부내역은 당기말 ABCP/ABSTB 1,447,400백만원, 기타 PF Loan 218,300백만원과 전기말 ABCP/ABSTB 1,515,900백만원, 기타 PF Loan 603,700백만원입니다(중도금, 이주비, 책임준공, SOC 대출 제외).

당기말 현재 주요 PF 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관	대출잔액	지급보증액	보증내역	대출기간	유형
수도권	증권	235,000	235,000	채무보증	2018-10~2019-01	ABCP(ABSTB)
수도권	증권 등	199,500	199,500	채무보증	2018-03~2019-09	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
수도권	증권	193,900	193,900	채무보증	2018-09~2019-04	ABCP(ABSTB)
부산	증권	161,000	161,000	채무보증	2018-08~2019-08	ABCP(ABSTB)
수도권	증권	110,100	110,100	채무보증	2018-03~2019-03	ABCP(ABSTB)
수도권	증권 등	93,200	93,200	채무보증	2017-07~2020-01	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
대구	증권	75,000	75,000	채무보증	2018-12~2019-03	ABCP(ABSTB)
수도권	증권 등	71,400	71,400	채무보증	2016-05~2019-11	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
서울	증권	70,000	70,000	채무보증	2018-06~2019-05	ABCP(ABSTB)
수도권	보험	60,000	60,000	채무보증	2017-08~2020-08	기타 Loan

(11) 당기말 현재 당사는 우리사주 취득자금 개인대출과 관련하여 2020년 6월 2일까지 한국증권금융에 지급보증을 제공하고 있습니다.

(12) 당사는 2014년 "그랑서울"을 임대목적물로 하여, 코크랩청진18호위탁관리부동산투자회사 등을 임대인으로 하는 최장 20년 임대기간의 운용리스계약을 체결하였습니다. 또한 당사는 2014년 "용인기술연구소"를 임대목적물로 하여, 한국투자사모연구시설부동산투자신탁의 신탁업자인 국민은행을 임대인으로 하는 20년 임대기간의 운용리스계약을 체결하였습니다. 당사는 동 주요 리스계약들과 관련하여, 리스기간 만료시 임대목적물을 구매할 수 있는 매수선택권을 보유하고 있지 않습니다.

당기말 현재 상기 운용리스 약정에 따른 미래 최소 리스료는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
1년 이내	78,592	78,855
1년 초과 5년 이내	314,335	313,934
5년 초과	441,301	519,595
합계	834,228	912,384

(13) 당사는 상기 우발사항 및 약정사항과 관련하여, 당사가 발행하는 무보증 사채의 신용등급이 특정 신용등급 이하로 강등될 경우 차입금, 지급보증, 주요 리스계약 등에 대한 기한이익 상실 또는 보증보험증권 제출 등을 내용으로 하는 약정을 체결하고있습니다. 당기말 현재 무보증 사채의 신용등급 강등 가능성은 희박할 것으로 예상됩니다.

22. 자본

(1) 자본금

구분	당기말	전기말
발행할 주식의 총수	200,000,000주	200,000,000주
1주당 액면금액	5,000원	5,000원
발행한 주식의 수	79,435,797주	71,675,237주
보통주 자본금	397,179백만원	358,376백만원

(2) 자본잉여금

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
자기주식처분이익	2,384	9,752
주식발행초과금	767,250	574,545
합병차익	15,002	15,002
전환권대가	3,409	4,133
합 계	788,045	603,432

(3) 기타자본

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
자기주식(*1)(*4)	(36,443)	(75,733)
신종자본증권(*2)(*3)(*4)	27,015	56,142
합 계	(9,428)	(19,591)

(*1) 보고기간종료일 현재 당사는 주가 안정을 목적으로 자기주식(보통주: 692,595주)을 보유하고 있으며, 기타자본으로 계상하고 있습니다.
(*2) 발행비용이 차감된 금액입니다.
(*3) 신종자본증권의 내역은 다음과 같습니다.

구분	내용
발행금액	56,995,527,600원
만기	2045년 4월 14일(당사가 만기연장 권한 보유)
이자율	연 2.9% (Step-up 조항에 따라 발행 후 만 5년 경과시 당사의 5년 만기 무보증 회사채 금리의 평균 이율에 가산금리를 가산하며, 매년 재산정함)
이자지급조건	3개월 후급이며, 선택적 지급연기 가능
배당조건	신종자본증권의 이자지급 유예 시, 미지급이자를 지급하기 전에는 동순위 채무, 우선주, 보통주에 대한 이자 또는 배당금 등 지급불가
교환조건	당사가 보유한 자사주를 교환대상으로 사채권면 39,600원 당 1주로 교환
교환청구기간	2015년 5월 14일 ~ 2045년 3월 14일
기타	발행일로부터 5년 이후 시점 및 이후 매 이자지급일마다, 당사의 재량으로 미교환증권 전체에 대해 Call Option 행사가능 IFRS기준 변경 등에 따라 본 증권이 회계상 자본으로 인정되지 않는 경우 미교환증권전체에 대해 Call Option 행사가능

(*4) 당기 중 신종자본증권 29,127백만원이 당사가 보유한 자기주식 746,686주와 교환되었습니다. 이로 인하여 자기주식처분이익 10,163백만원이 차감되었습니다.

(4) 기타포괄손익누계액

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
파생상품평가이익	1,169	8,203
파생상품평가손실	(20,798)	(16,978)
매도가능금융자산평가이익(*)	-	345
매도가능금융자산평가손실(*)	-	(436)
해외사업환산이익	136,294	120,087
해외사업환산손실	(145,352)	(154,170)
합 계	(28,687)	(42,949)

(*) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'의 적용으로 인하여 기초 잔액이 조정되었습니다. (주석 34 참조)

23. 이익잉여금

(1) 이익잉여금의 구성 내역

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
이익준비금	81,839	79,639
재무구조개선적립금	637,849	637,849
기업합리화적립금	844,653	844,653
해외사업손실준비금	-	890,000
기술개발준비금	663,333	665,000
재평가적립금	247,681	247,681
임의적립금	-	206,500
확정급여제도의 재측정손익	(54,548)	(42,730)
미처분이익잉여금(미처리결손금)(*)	204,233	(1,072,109)
합 계	2,625,040	2,456,483

(*) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' 및 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'의 적용으로 인하여 기초 잔액이 조정되었습니다. (주석 34 참조)

(2) 이익잉여금처분계산서(결손금처리계산서)

당사의 이익잉여금처분계산서는 2019년 3월 22일 주주총회에서 처분될 예정입니다.(전기 결손금처리계산서 처분 확정일: 2018년 3월 23일)

(단위: 원)

과목	당기		전기	
Ⅰ. 미처분이익잉여금(미처리결손금)		204,232,937,641		(1,072,108,554,290)
1. 전기이월미처분이익잉여금(미처리결손금)	2,787,325,576		(1,060,495,557,333)	
2. 회계정책의 변경 효과	(395,787,103,705)		-	
3. 당기순이익(손실)	598,500,719,420		(9,837,800,953)	
4. 신종자본증권의 이자지급	(1,268,003,650)		(1,652,870,300)	
5. 기타	-		(122,325,704)	
Ⅱ.임의적립금등의 이입액		-		1,098,166,666,666
1. 기술개발준비금	-		1,666,666,666	
2. 임의적립금	-		206,500,000,000	
3. 해외사업손실준비금	-		890,000,000,000	
Ⅲ.이익잉여금 처분액		201,643,202,000		23,270,786,800
1. 이익준비금	7,900,000,000		2,200,000,000	
2. 배당금 주당배당금(율) 보통주: 당기 1,000원(20.00%) 전기 300원(6.00%)	78,743,202,000		21,070,786,800	
3. 재무구조개선적립금	30,000,000,000		-	
4. 기업합리화적립금	40,000,000,000		-	
5. 해외사업손실준비금	40,000,000,000		-	
6. 기타 임의적립금	5,000,000,000		-	
Ⅳ. 차기이월미처분이익잉여금(미처리결손금)		2,589,735,641		2,787,325,576

24. 주당이익(손실)

당기 및 전기 기본 및 희석주당이익(손실)의 계산내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원, 주)

구분	당기(*1)	전기(*1)
보통주당기순이익(손실)(*2)	597,232,715,770	(11,490,671,253)
희석효과:		
원화전환사채 관련 손익(*3)	3,684,381,579	-
신종자본증권 관련 손익(*3)	944,662,719	-
외화전환사채 관련 손익(*3)	20,017,251,137	-
보통주희석당기순이익(손실)	621,879,011,205	(11,490,671,253)
가중평균유통보통주식수(*4)	74,577,577	69,944,655
희석효과:		
원화전환사채	5,385,655	-
신종자본증권	1,027,092	-
외화전환사채	3,863,681	-
희석효과 조정 후 가중평균유통보통주식수	84,854,005	69,944,655
기본주당이익(손실)	8,008	(164)
희석주당이익(손실)	7,329	(164)

(*1) 보고기간종료일 현재 당사는 잠재적 보통주로 전환사채 및 신종자본증권이 있으나, 희석효과에 고려되지 않은 잠재적 보통주는 반희석효과가 있어 희석주당이익(손실) 계산시 제외하였습니다.
(*2) 신종자본증권에 대한 이자배분액을 차감하였습니다.
(*3) 법인세효과가 차감된 금액입니다.
(*4) 당기 및 전기 가중평균유통보통주식수의 산정내역은 다음과 같습니다.

<당기>

구분	주식수	주식수*일수
기초 주식수	71,675,237	26,161,461,505
전환사채의 전환	7,760,560	1,434,242,666
자기주식	(692,595)	(374,888,715)
합 계		27,220,815,456
가중평균유통보통주식수		74,577,577

<전기>

구분	주식수	주식수*일수
기초 주식수	71,000,000	25,915,000,000
전환사채의 전환	675,237	142,454,653
자기주식	(1,439,281)	(527,655,528)
합 계		25,529,799,125
가중평균유통보통주식수		69,944,655

25. 판매비와관리비

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
급여	138,218	145,803
퇴직급여	23,871	15,352
복리후생비	27,186	29,515
세금과공과	11,694	11,839
지급수수료	105,861	92,181
지급임차료	28,195	29,974
유형자산감가상각비	5,027	5,467
무형자산상각비	319	323
투자부동산감가상각비	26	26
광고선전비	21,453	19,512
대손상각비	99,030	27,480
기술개발비	31,269	34,636
하자보수비	6,601	16,167
보험료	6,877	6,022
여비교통비	5,304	4,880
금융보증충당부채환입	(2,387)	(2,145)
기타	5,272	5,338
합 계	513,816	442,370

26. 기타수익과 기타비용

(1) 기타수익의 내역

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
유형자산처분이익	637	42
기타자산처분이익	-	1,200
외환차익	56,376	32,563
외화환산이익	50,590	25,783
대손충당금환입	36,237	117,614
파생상품평가이익	6,002	55,494
파생상품거래이익	9,184	112,765
확정계약평가이익	59,085	3,017
배당금수익	894	1,559
금융자산처분이익	-	17
당기손익-공정가치측정 금융자산평가이익	9,044	-
당기손익-공정가치측정 금융자산처분이익	160	-
잡수입	34,993	26,221
해외사업환산이익실현	4,786	25
합 계	267,988	376,300

(2) 기타비용의 내역

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
유형자산처분손실	14,000	466
무형자산처분손실	79	15
투자부동산처분손실	-	2,213
투자부동산손상차손	-	22,934
기타자산처분손실	113	46
외환차손	25,479	95,480
외화환산손실	12,555	186,892
대손상각비	53,731	280,113
파생상품평가손실	3,952	3,221
파생상품거래손실	74,646	19,140
확정계약평가손실	12,828	156,104
매출채권처분손실	5,162	4,982
금융자산처분손실	-	149
금융자산손상차손	2	13,240
당기손익-공정가치측정 금융자산평가손실	35,776	-
잡손실 등	14,492	19,201
해외사업환산손실실현	17,488	100
합 계	270,303	804,296

27. 금융수익 및 금융원가

(1) 금융수익의 내역

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
이자수익	79,777	66,150
배당금수익	26,811	28,349
외환차익	35,114	67,728
외화환산이익	14,065	64,134
파생상품평가이익	-	5,624
금융보증충당부채환입	-	95,289
합 계	155,767	327,274

(2) 금융원가의 내역

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
이자비용	102,040	161,792
외환차손	54,503	33,655
외화환산손실	18,985	15,022
금융자산처분손실	-	351
당기손익-공정가치측정 금융자산 처분손실	302	-
파생상품평가손실	32,495	-
금융보증비용	29,149	44,449
관계회사지분증권손상차손	49,547	36,563
합 계	287,021	291,832

28. 법인세

(1) 당기 및 전기에 대한 법인세비용의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
당기법인세		
- 당기손익에 대한 법인세	223,187	80,875
- 전기법인세의 조정사항	(9,855)	1,801
총당기법인세	213,332	82,676
이연법인세		
- 일시적차이의 증감(*1)	(98,326)	(81,322)
총법인세비용	115,006	1,354
자본에서 직접 반영된 법인세효과(*2)	(134,841)	(317)
법인세비용	249,847	1,671

(*1) 이연법인세의 총 변동액

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
기초 이연법인세자산	595,724	514,402
이연법인세 변동액	98,326	81,322
기말 이연법인세자산	694,050	595,724

(*2) 자본에 직접 반영된 법인세효과

(단위: 백만원)

구분	당기			전기		
	반영전	법인세효과	반영후	반영전	법인세효과	반영후
매도가능금융자산평가이익	-	-	-	-	6	(6)
매도가능금융자산평가손실	-	-	-	1,111	261	850
파생상품평가이익	(9,443)	(2,408)	(7,035)	(17,214)	(4,022)	(13,192)
파생상품평가손실	(5,127)	(1,307)	(3,820)	65,018	15,438	49,580
해외사업환산이익	21,754	5,547	16,207	13,458	5,352	8,106
해외사업환산손실	11,836	3,018	8,818	(74,310)	(20,673)	(53,637)
확정급여제도의 재측정손익	(15,863)	(4,045)	(11,818)	7,788	1,843	5,945
전환권대가	(972)	(248)	(724)	(128)	41	(169)
미처분이익잉여금 등(*)	-	(135,398)	135,398	-	1,437	(1,437)
합 계	2,185	(134,841)	137,026	(4,277)	(317)	(3,960)

(*) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' 및 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'의 적용으로 인하여 기초 잔액이 조정되었습니다. (주석 34 참조)

(2) 법인세차감전손익과 법인세비용의 관계

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
법인세비용차감전순손익	848,348	(8,167)
적용세율에 따른 법인세	233,296	(1,976)
법인세 효과:		
- 세무상 과세되지 않는 수익	-	(776)
- 세무상 차감되지 않는 비용	5,946	8,598
- 외국납부세액	8,381	6,046
- 법인세 추납액 등	2,224	(10,221)
조정사항 합계	16,551	3,647
법인세비용	249,847	1,671

(3) 이연법인세자산과 부채

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
이연법인세자산	898,433	788,012
12개월 후에 결제될 이연법인세자산	500,880	442,313
12개월 이내에 결제될 이연법인세자산	397,553	345,699
이연법인세부채	204,383	192,288
12개월 후에 결제될 이연법인세부채	103,358	96,232
12개월 이내에 결제될 이연법인세부채	101,025	96,056
이연법인세자산(부채) 순액	694,050	595,724

(4) 상계 전 이연법인세자산과 부채

<당기>

(단위: 백만원)

구분	기초	손익계산서	자본	기말
이연법인세부채				
재평가적립금	44,436	-	-	44,436
지분법자본변동	3,439	-	-	3,439
퇴직보험예치금	88,722	4,274	-	92,996
파생상품평가손익	-	-	-	-
대여금미수이자	6,974	886	-	7,860
감가상각비 신고조정	1,344	-	-	1,344
재고자산건설이자	11,347	(1,279)	-	10,068
자본에서 조정하는 파생상품	2,808	-	(2,408)	400
기타	33,218	5,223	5,399	43,840
합 계	192,288	9,104	2,991	204,383
이연법인세자산				
대손충당금	345,699	51,854	-	397,553
파생상품평가손익	17	1,105	-	1,122
충당부채	108,248	42,428	-	150,676
퇴직급여충당금	94,605	9,609	-	104,214
지분법평가손익	5,647	9,112	-	14,759
자본에서 조정하는 파생상품	5,812	-	1,307	7,119
기타	227,984	(1,828)	(3,166)	222,990
합 계	788,012	112,280	(1,859)	898,433

<전기> (단위: 백만원)

구분	기초	손익계산서	자본	기말
이연법인세부채				
재평가적립금	42,171	-	2,265	44,436
지분법자본변동	3,264	-	175	3,439
퇴직보험예치금	73,918	14,804	-	88,722
파생상품평가손익	80	(80)	-	-
대여금미수이자	5,766	1,208	-	6,974
감가상각비 신고조정	2,463	(1,119)	-	1,344
재고자산건설이자	9,006	2,341	-	11,347
자본에서 조정하는 파생상품	6,830	-	(4,022)	2,808
기타	38,461	(272)	(4,971)	33,218
합 계	181,959	16,882	(6,553)	192,288
이연법인세자산				
대손충당금	261,952	83,747	-	345,699
파생상품평가손익	750	(733)	-	17
충당부채	105,347	2,901	-	108,248
퇴직급여충당금	85,439	9,166	-	94,605
지분법평가손익	5,359	288	-	5,647
자본에서 조정하는 파생상품	21,250	-	(15,438)	5,812
이월결손금	12,381	(12,381)	-	-
기타	203,884	28,847	(4,747)	227,984
합 계	696,362	111,835	(20,185)	788,012

29. 비용의 성격별 분류

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
인건비	909,306	818,410
재료비	2,906,929	2,947,112
외주비	4,771,635	4,491,521
복리후생비	118,236	124,684
대손상각비	99,030	27,480
지급임차료	177,831	182,023
유무형자산상각비	29,902	33,186
세금과공과	170,971	148,270
지급수수료	872,633	865,174
기타	1,131,196	588,582
재고자산의 변동	(383,573)	200,917
합 계(*)	10,804,096	10,427,359

(*) 매출원가와 판매비와관리비의 합계금액입니다.

30. 특수관계자 거래

(1) 특수관계자 내역

구분	특수관계자 명칭
종속기업(*1)	자이에스앤디(주)(*2), 비에스엠㈜, (주)지씨에스(*3), 자이오엔엠(주), 자이에스텍㈜(*4), GS Construction Arabia Co.,Ltd., GS Saudi Co.,Ltd., GS E&C Construction Canada Ltd., GS E&C Delhi Pvt. Ltd., GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd., GS E&C Nanjing Co.,Ltd., GS E&C Poland SP.ZO.O, GS Nha Be Development One-member LLC, GS Saigon Development One-member LLC, GS E&C Panama S.A., GS Village Lake LLC, GS E&C MALAYSIA SDN.BHD., PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED, GS Inima Environment S.A., Aguas de Ensenada, S.A. de C.V., Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A., Aquaria Water LLC, Araucaria Saneamento, S.A., GS Inima Chile, S.A., GS Inima Mexico, S.A. de C.V., GS Inima USA Construction Corporation, GS Inima USA Corporation, GS Inima Brasil Ltda., Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V., Saneamento do Vale do Paraiba, S.A., Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A., Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A., Tractament Metropolita de Fangs, S.L., CASINIMA - Empreitada Ponte da Baia, A.C.E., GS Engineering & Construction Spain, S.L., GS Inima Servicios Corporativos, S.A. de C.V., GS E&C Thai Co., Ltd., VALORINIMA S.L., SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L.,, Sanama Saneamento Alta Macei S.A., INIMA-CVV S.A., CAEPA COMPANHIA DE GUA E EGOSTO DE PARIBUNA S.A., Comasa Companhia Aguas de Santa Rita S.A., Samar Soluoes Ambientais de Araatuba S.A., Inima Water Services, S.L., GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd, Inima Water Management, PT. GSENC Development Indonesia(*5), GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.(*5), GS Inima Gestin S.L.U.(*5), GS Inima Inversiones S.L.U.(*5), GS Property Mountain View LLC(*5), GS Miramar 700 EC,LLC(*5)
관계기업(*1)	(주)메이저디벨로프먼트, FGS East Asia Technical Resource Management, Inc., (주)지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사, Cadiz San Fernando, A.I.E., Participes de BiorreciclajeS.A., Gestion de Participes de Bioreciclaje, Shariket Miyeh Ras Djinet,Spa, Shariket Tahlya Miyah Mostaganem, Spa, 세종복합산업단지(주), 학운7산단(주), 법원산업도시개발주식회사, 향산2도시개발주식회사, 통진산단(주)(*6), PT. Daria Mulia Properti(*6), (주)소백(*6), (주)과천상상피에프브이(*6), (주)여의도엠비씨부지복합개발피에프브이(*6)
공동기업(*1)	지앤엠에스테이트주식회사, Hialeah Water, LLP, GS Korea for Project Management Company

기타	(주)지에스, (주)지에스리테일, (주)지에스글로벌, 삼양통상㈜, (주)지에스홈쇼핑, 지에스에너지㈜, 지에스파워㈜, (주)해양도시가스, 서라벌도시가스㈜, 지에스나노텍㈜, 살데비다코리아㈜, 보령엘엔지터미널㈜, 지에스이엠㈜, 지에스파크이십사㈜, 인천종합에너지㈜, 지에스칼텍스㈜, 이노폴리텍㈜, 지에스엠비즈㈜, 상지해운㈜, 지에스바이오㈜, 지에스에코메탈㈜, (주)후레쉬서브, (주)지에스넷비전, 씨브이에스넷(주), (주)지에스텔레서비스, (주)텐바이텐,지에스이피에스(주), (주)피엘에스, (주)지에스엔텍, (주)지에스이앤알, (주)이앤알솔라, (주)지에스영양풍력발전, (주)지에스동해전력, (주)지에스포천그린에너지, (주)영양제2풍력발전,(주)와이지이, (주)구미그린에너지, (주)지에스스포츠, 파르나스호텔(주), 옥산오창고속도로(주), 은평새길(주), (주)피앤에쓰, 부산동서고속화도로(주), 지에스네오텍(주), (주)삼양인터내셔날, (주)보헌개발, (주)켐텍인터내셔날, (주)옥산유통, (주)지에스아이티엠, (주)승산, (유)가승개발, 센트럴모터스(주), (주)위너셋, (주)삼정건업, (주)프로케어, 경원건설(주), (주)영덕제1풍력발전, (주)지에스네트웍스(*7), 구미맑은물(주)(*7)

(*1) 지분율 정보는 주석 13 참조
(*2) 당기 중 ㈜이지빌에서 자이에스앤디㈜로 명칭이 변경되었습니다.
(*3) 당기 중 지씨에스플러스㈜에서 ㈜지씨에스로 명칭이 변경되었습니다.
(*4) 당기 중 지에스텍㈜에서 자이에스텍㈜로 명칭이 변경되었습니다.
(*5) 당기 중 신규 연결 편입하였습니다.
(*6) 당기 중 신규 취득하였습니다.
(*7) 당기 중 신규 계열 편입하였습니다.

(2) 특수관계자와의 주요 거래 내역

<당기> (단위: 백만원)

구분	기업명	매출 등			매입 등			지분변동
		매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
종속기업	자이에스앤디㈜(*1)	469	-	469	98,239	69	98,308	-
	자이에스텍㈜(*2)	7	-	7	4,709	-	4,709	-
	㈜지씨에스(*3)	326	-	326	44,438	187	44,625	-
	비에스엠㈜	211	1,100	1,311	4,891	-	4,891	-
	자이오엔엠㈜	113	3,285	3,398	36,248	62	36,310	3,285
	GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	8,110	25,710	33,820	-	-	-	-
	GS Nha Be Development One-Member LLC	-	5,613	5,613	-	-	-	-
	GS Saigon Development One-Member LLC	1,109	10,773	11,882	-	-	-	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	280	-	280	6,123	-	6,123	16,738
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	570	-	570	2,538	-	2,538	17,249
	GS EAST ASIA MANILA Inc.(*4)			-	-	-	-	(16,180)
	PT. GSENC Development Indonesia(*5)	322	-	322	-	-	-	15,898
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	940	23,918	24,858	-	-	-	-
	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.(*5)	-	22	22	-	-	-	43
	GS Inima Environment S.A.	-	554	554	-	-	-	-
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	1,510	-	1,510	-	-	-	40,661
	GS Village Lake LLC	-	47	47	-	-	-	2,132
	GS Property Mountain View LLC(*5)			-			-	15,599
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	-	3	3	-	-	-	-
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	239	107	346	-	-	-	-
관계기업	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	37,879	-	37,879	-	-	-	-
	㈜메이저디벨로프먼트	23	-	23	-	-	-	-
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	81	81	1,318	-	1,318	-
	㈜소백(*6)	-	267	267	-	-	-	90
	통진산단㈜(*6)	-	-	-			-	10
	학운7산단㈜	-	-	-			-	190
	(주)여의도엠비씨부지복합개발피에프브이(*6)	232	-	232	-	-	-	6,500
	(주)과천상상피에프브이(*6)	-	-	-	-	-	-	2,030
공동기업	지앤엠에스테이트주식회사	310	-	310	811	-	811	-
기타	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	17,547	9	17,556	-
	㈜승산	-	-	-	-	11	11	-
	㈜지에스	218	-	218	-	23,487	23,487	-
	㈜지에스글로벌	11	-	11	16,916	-	16,916	-
	㈜지에스동해전력	6,964	-	6,964	34	-	34	-
	㈜지에스리테일	521	-	521	250	94	344	-
	㈜지에스스포츠	-	-	-	21	4,751	4,772	-
	㈜지에스아이티엠	-	-	-	1,982	278	2,260	-
	㈜지에스엔텍	-	-	-	29,179	-	29,179	-
	㈜지에스이앤알	10	-	10	-	-	-	-

	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	20	20	-
	㈜지에스포천그린에너지	67,866	-	67,866	15	-	15	-
	㈜지에스홈쇼핑	39	-	39	-	-	-	-
	보령엘엔지터미널㈜	35,648	-	35,648	59	546	605	-
	부산동서고속화도로㈜	6,080	-	6,080	-	-	-	1,855
	서울문산고속도로㈜(*7)	50,687	-	50,687	5	-	5	-
	옥산오창고속도로㈜	7,649	-	7,649	-	-	-	-
	은평새길㈜	-	11	11	-	-	-	-
	지에스네오텍㈜	12	-	12	15,473	31	15,504	-
	지에스에너지㈜	1,898	-	1,898	142	-	142	-
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	1,574	-	1,574	-
	지에스이피에스㈜	35,341	-	35,341	-	-	-	-
	지에스칼텍스㈜	74,399	-	74,399	7	-	7	-
	지에스파워㈜	84,599	-	84,599	429	-	429	-
	지에스파크이십사㈜	1,053	-	1,053	3	-	3	-
	파르나스호텔(주)	-	-	-	-	43	43	-
	군산그린에너지센터㈜(*7)	3,333	-	3,333	-	-	-	-
	구미맑은물㈜(*8)	-	-	-	-	-	-	584
	(주)지에스넷비전	-	-	-	8	-	8	-
합 계		428,978	71,491	500,469	282,959	29,588	312,547	106,684

(*1) 당기 중 ㈜이지빌에서 자이에스앤디㈜로 명칭이 변경되었습니다.
(*2) 당기 중 지에스텍㈜에서 자이에스텍㈜로 명칭이 변경되었습니다.
(*3) 당기 중 지씨에스플러스㈜에서 (주)지씨에스로 명칭이 변경되었습니다.
(*4) 당기 중 청산하여 연결대상에서 제외되었습니다.
(*5) 당기 중 신규 연결 편입하였습니다.
(*6) 당기 중 신규 취득하였습니다.
(*7) 당기 중 계열회사에서 제외되었습니다.
(*8) 당기 중 신규 계열 편입하였습니다.

<전기>

(단위: 백만원)

구분	기업명	매출 등			매입 등			지분변동
		매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
종속기업	자이에스앤디㈜(*1)	5	4,283	4,288	66,152	70	66,222	-
	자이에스텍㈜(*2)	-	-	-	5,581	-	5,581	-
	㈜지씨에스(*3)	480	-	480	43,657	248	43,905	-
	비에스엠㈜	201	800	1,001	8,711	-	8,711	-
	자이오엔엠㈜	-	25	25	28,587	80	28,667	-
	GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	4,093	23,266	27,359	-	-	-	-
	GS Nha Be Development One-Member LLC	-	4,327	4,327	-	-	-	-
	GS Saigon Development One-Member LLC	20,818	8,206	29,024	105	-	105	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	370	-	370	3,468	-	3,468	9,093
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	236	16	252	4,504	-	4,504	11,291
	GS EAST ASIA MANILA Inc.	-	-	-	485	-	485	1,006
	GS E&C MALAYSIA SDN.BHD.	1,226	-	1,226	-	-	-	-
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	9,680	17,460	27,140	-	-	-	-
	GS Inima Environment S.A.	-	379	379	-	-	-	-
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	6,438	-	6,438	-	-	-	-
	GS Village Lake LLC	-	8	8	-	-	-	-
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	-	2	2	-	-	-	-
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd	284	-	284	-	-	-	464
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	58	-	58	-	-	-	-
	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	112,006	-	112,006	-	-	-	-
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	123	62	185	76	153	229	-
	세종복합산업단지㈜(*4)	-	-	-	-	-	-	10
	학운7산단㈜(*4)	-	-	-	-	-	-	10
	법원산업도시개발주식회사(*4)	-	-	-	-	-	-	100
	향산2도시개발주식회사(*4)	-	-	-	-	-	-	5
공동기업	지앤엠에스테이트주식회사	306	-	306	1,379	-	1,379	-
기타	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	15,230	-	15,230	-
	㈜승산	-	-	-	-	17	17	-
	㈜지에스	197	-	197	-	21,635	21,635	-
	㈜지에스글로벌	9	-	9	23,047	-	23,047	-
	㈜지에스넷비전	-	-	-	24	-	24	-
	㈜지에스동해전력	9,260	-	9,260	39	-	39	-
	㈜지에스리테일	490	-	490	876	88	964	-
	㈜지에스스포츠	-	-	-	-	4,065	4,065	-
	㈜지에스아이티엠	-	-	-	6,004	364	6,368	-
	㈜지에스엔텍	-	-	-	7,008	-	7,008	-
	㈜지에스이앤알	10	-	10	-	-	-	-
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	22	22	-
	㈜지에스포천그린에너지	228,863	-	228,863	-	-	-	-
	㈜지에스홈쇼핑	40	-	40	-	-	-	-
	경북그린에너지센터㈜(*4)	(1,373)	-	(1,373)	-	-	-	-

	구미그린워터㈜(*4)	9,098	-	9,098	-	-	-	-
	보령엘엔지터미널㈜	49,839	-	49,839	-	-	-	-
	부산동서고속화도로㈜	80	-	80	-	-	-	2,150
	서울문산고속도로㈜	39,015	-	39,015	5	-	5	26,047
	옥산오창고속도로㈜	45,641	-	45,641	-	-	-	-
	은평새길㈜	31	11	42	-	-	-	-
	의정부경전철㈜(*5)	299	2,003	2,302	-	-	-	-
	지에스네오텍㈜	2	-	2	16,021	28	16,049	-
	지에스에너지㈜	3,278	-	3,278	106	-	106	-
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	2,366	-	2,366	-
	지에스이피에스㈜	78,807	-	78,807	-	-	-	-
	지에스칼텍스㈜	33,616	-	33,616	17	1	18	-
	지에스파워㈜	164,840	-	164,840	933	-	933	-
	지에스파크이십사㈜	956	-	956	30	-	30	-
	파르나스호텔㈜	19,440	-	19,440	-	-	-	-
	군산그린에너지센터㈜	-	-	-	-	-	-	1,235
합 계		838,762	60,848	899,610	234,411	26,771	261,182	51,411

(*1) 당기 중 ㈜이지빌에서 자이에스앤디㈜로 명칭이 변경되었습니다.
(*2) 당기 중 지에스텍㈜에서 자이에스텍㈜로 명칭이 변경되었습니다.
(*3) 당기 중 지씨에스플러스㈜에서 ㈜지씨에스로 명칭이 변경되었습니다.
(*4) 전기 중 신규 취득하였습니다.
(*5) 전기 중 계열회사에서 제외되었습니다.

(3) 특수관계자에 대한 채권 및 채무의 내역

1) 보고기간종료일 현재 특수관계자 채권 및 채무는 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	기업명	채권 등				채무 등		
		매출채권	기타채권	대여금	합계	매입채무	기타채무	합계
종속기업	자이에스앤디㈜	-	2	-	2	19,306	3,190	22,496
	자이에스텍㈜	-	-	-	-	-	191	191
	㈜지씨에스	-	27	-	27	363	5,152	5,515
	비에스엠㈜	-	19	-	19	472	-	472
	자이오엔엠㈜	-	1	-	1	3,305	198	3,503
	GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	987	2,206	-	3,193	-	-	-
	GS Nha Be Development One-Member LLC	-	23,462	117,009	140,471	-	-	-
	GS Saigon Development One-Member LLC	-	15,486	190,077	205,563	56	4,503	4,559
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	8,107	-	8,107	4,138	-	4,138
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	-	7,004	-	7,004	2,577	1,712	4,289
	PT GSENC Development Indonesia	-	322	-	322	-	-	-
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	-	190,733	501,233	691,966	-	-	-
	GS Saudi Co., Ltd.	-	1,892	2,516	4,408	-	-	-
	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C	-	22	1,901	1,923	-	-	-
	GS E&C Poland SP.ZO.O	-	8	-	8	-	-	-
	GS Inima Environment S.A.	-	2,168	7,675	9,843	-	-	-
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	13,366	4,176	-	17,542	-	-	-
	GS E&C Construction Canada Ltd.	-	1,352	-	1,352	-	-	-
	GS Village Lake LLC	-	62	2,013	2,075	-	-	-
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	-	4	55	59	-	-	-
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	-	609	5,734	6,343	-	-	-
관계기업	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	-	-	-	-	-	1,299	1,299
	㈜메이저디벨로프먼트	4,069	-	-	4,069	-	6	6
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	158	1,006	1,164	-	-	-
	㈜소백	-	-	6,856	6,856	-	-	-
	향산2도시개발주식회사	-	-	-	-	-	5	5
공동기업	지앤엠에스테이트주식회사	-	64	-	64	-	68	68
기타	(주)삼양인터내셔날	-	-	-	-	4,816	147	4,963
	(주)승산	-	3,149	-	3,149	-	311	311
	(주)지에스	-	10	-	10	-	2,825	2,825
	(주)지에스글로벌	-	41	-	41	1,503	1,482	2,985
	(주)지에스동해전력	6,834	27	-	6,861	-	-	-
	(주)지에스리테일	-	23	-	23	-	7,709	7,709
	(주)지에스스포츠	-	-	-	-	-	144	144
	(주)지에스아이티엠	-	91	-	91	304	75	379
	(주)지에스엔텍	-	-	-	-	532	-	532
	(주)지에스이앤알	-	-	-	-	-	708	708
	(주)지에스텔레서비스	-	-	-	-	-	347	347
	(주)지에스포천그린에너지	26,875	-	-	26,875	-	6,889	6,889
	(주)지에스홈쇼핑	-	-	-	-	-	1,511	1,511

	보령엘엔지터미널(주)	978	-	-	978	-	32,065	32,065
	부산동서고속화도로(주)	4,382	-	-	4,382	-	-	-
	옥산오창고속도로(주)	3,295	391	-	3,686	-	65	65
	은평새길(주)	1,947	61	163	2,171	-	-	-
	지에스네오텍(주)	-	-	-	-	1,915	1,622	3,537
	지에스에너지(주)	-	95	-	95	-	4,536	4,536
	지에스엠비즈(주)	-	-	-	-	569	-	569
	지에스이피에스(주)	-	-	-	-	-	28,959	28,959
	지에스칼텍스(주)	9,279	5	-	9,284	-	6,891	6,891
	지에스파워(주)	2,376	-	-	2,376	49	20,161	20,210
	지에스파크이십사(주)	-	107	-	107	-	-	-
	파르나스호텔(주)	-	-	-	-	-	1,600	1,600
	경원건설(주)	-	-	-	-	-	114	114
합 계		74,388	261,884	836,238	1,172,510	39,905	134,485	174,390

<전기말>

(단위: 백만원)

구분	기업명	채권 등				채무 등		
		매출채권	기타채권	대여금	합계	매입채무	기타채무	합계
종속기업	자이에스앤디㈜	-	2	-	2	26,590	2,979	29,569
	자이에스텍㈜	-	-	-	-	-	492	492
	㈜지씨에스	1	27	-	28	442	4,515	4,957
	비에스엠㈜	-	18	-	18	618	-	618
	자이오엔엠㈜	-	36	-	36	2,693	54	2,747
	GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	-	1,444	-	1,444	-	-	-
	GS Nha Be Development One-Member LLC	-	17,227	112,122	129,349	-	-	-
	GS Saigon Development One-Member LLC	-	14,153	173,567	187,720	-	5,249	5,249
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	15,346	-	15,346	3,700	-	3,700
	GS Engineering & Construction Mumbai Private Ltd.	-	10,697	-	10,697	3,020	-	3,020
	GS EAST ASIA MANILA Inc.	-	1,315	-	1,315	-	-	-
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	-	183,294	464,763	648,057	-	-	-
	GS Saudi Co., Ltd.	-	1,813	2,411	4,224	-	-	-
	GS E&C Poland SP.ZO.O	-	8	-	8	-	-	-
	GS Inima Environment S.A.	-	1,828	-	1,828	-	-	-
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	3,968	2,266	-	6,234	-	-	-
	GS E&C Construction Canada Ltd.	-	1,296	-	1,296	-	-	-
	GS Village Lake LLC	-	15	214	229	-	-	-
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	-	2	53	55	-	-	-
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd	-	284	-	284	-	-	-
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	20,069	-	-	20,069	-	18	18
	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	14,816	-	-	14,816	-	2,379	2,379
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	79	1,714	1,793	44	5	49
공동기업	지앤엠에스테이트주식회사	-	63	-	63	99	490	589
기타	㈜상양인터내셔날	-	-	-	-	4,533	147	4,680
	㈜승산	-	3,149	-	3,149	-	314	314
	㈜지에스	-	-	-	-	-	2,825	2,825

	㈜지에스글로벌	-	41	-	41	-	774	774
	㈜지에스동해전력	4,700	27	-	4,727	-	-	-
	㈜지에스리테일	-	54	-	54	199	7,709	7,908
	㈜지에스스포츠	-	291	-	291	-	129	129
	㈜지에스아이티엠	-	-	-	-	1,774	86	1,860
	㈜지에스엔텍	-	119	-	119	345	-	345
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	-	347	347
	㈜지에스포천그린에너지	26,991	-	-	26,991	-	21,336	21,336
	㈜지에스홈쇼핑	-	8	-	8	-	1,511	1,511
	경원건설㈜	-	-	-	-	-	114	114
	보령엘엔지터미널㈜	-	-	-	-	-	29,885	29,885
	서울문산고속도로㈜	42,987	221	-	43,208	-	458	458
	옥산오창고속도로㈜	26,356	33	-	26,389	-	862	862
	은평새길㈜	1,947	50	163	2,160	-	-	-
	지에스네오텍㈜	-	1,032	-	1,032	4,725	1,620	6,345
	지에스에너지㈜	-	159	-	159	-	4,765	4,765
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	-	1,678	-	1,678
	지에스이피에스㈜	-	-	-	-	-	2,839	2,839
	지에스칼텍스㈜	14,476	3	-	14,479	-	14,725	14,725
	지에스파워㈜	1,587	-	-	1,587	-	4,252	4,252
	지에스파크이십사㈜	-	94	-	94	3	-	3
	파르나스호텔㈜	-	-	-	-	-	2,600	2,600
합 계		157,898	256,494	755,007	1,169,399	50,463	113,479	163,942

2) 보고기간종료일 현재 특수관계자 채권에 대하여 설정된 대손충당금은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	기업명	대손충당금 잔액	
		당기말	전기말
종속기업	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	646,135	648,107
	GS Saudi Co., Ltd.	4,089	3,919
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	4,975
	GS Engineering & Construction Mumbai Private Ltd.	-	1,029
	GS EAST ASIA MANILA Inc.(*)	-	974
합 계		650,224	659,004

(*) 당기 중 청산하여 연결대상에서 제외되었습니다.

특수관계자 채권에 대한 대손충당금은 장단기대여금, 미수금, 미수수익 등에 대한 충당금이 포함되어 있습니다.한편, 당기말 현재 종속기업을 제외한 특수관계자 채권에대하여 설정된 집합평가 대손충당금은 509백만원입니다.

(4) 특수관계자와의 자금거래

<당기> (단위: 백만원)

구분	기업명	연이자율(%)	만 기	기초잔액	대 여	상환	환율변동 효과	기말잔액	이자수익	지분 거래
종속기업	GS Nha Be Development One-member LLC	6M Libor + 2.50 4.60	2019.02.13~ 2019.12.13	112,122	-	-	4,887	117,009	5,613	-
	GS Saigon Development One-member LLC	6M Libor + 2.50 4.60	2019.03.21~ 2020.02.22	173,567	45,288	36,237	7,459	190,077	8,864	-
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	6M Libor + 2.50 4.60	2019.01.26~ 2020.12.24	464,763	15,529	-	20,941	501,233	23,918	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	16,738
	GS Engineering & Construction Mumbai Private Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	17,249
	PT. GSENC Development Indonesia(*1)	-	-	-	-	-	-	-	-	15,898
	GS Saudi Co., Ltd.	6M Libor + 2.50	2020.07.14	2,411	-	-	105	2,516	-	-
	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.(*1)	4.60	2019.10.02	-	1,889	-	12	1,901	22	43
	GS Inima Environment S.A.	4.60	2019.03.31	-	7,863	-	(188)	7,675	301	-
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	-	-	-	-	-	-	-	-	40,661
	GS Village Lake LLC	6M Libor + 2.50	2019.02.25~ 2020.07.27	214	1,791	-	8	2,013	47	2,132
	GS Property Mountain View LLC(*1)	-	-	-	-	-	-	-	-	15,599
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	6M Libor + 2.50	2019.03.16	53	-	-	2	55	3	-
	GS Engineering & Construction Australia	4.60	2021.06.19~ 2021.10.04	-	5,877	-	(143)	5,734	107	-
	자이오엔엠㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	3,285
관계기업	FGS East Asia Technical Resource Managem	4.60	2019.01.17~ 2020.07.13	1,714	983	1,804	113	1,006	81	-
	㈜소백(*2)	6.00	-	-	6,856	-	-	6,856	-	90
	통진산단㈜(*2)	-	-	-	-	-	-	-	-	10
	학운7산단㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	190
	(주)여의도엠비씨부지복합개발피에프브이(*2)	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500
	(주)과천상상피에프브이(*2)	-	-	-	-	-	-	-	-	2,030
기타	부산동서고속화도로(주)	-	-	-	-	-	-	-	-	1,855
	은평새길㈜	6.90	-	163	-	-	-	163	11	-
	구미맑은물(주)(*3)	-	-	-	-	-	-	-	-	584

합 계	755,007	86,076	38,041	33,196	836,238	38,967	122,864

(*1) 당기 중 신규 연결 편입하였습니다.
(*2) 당기 중 신규 취득하였습니다.
(*3) 당기 중 신규 계열 편입하였습니다.

<전기> (단위: 백만원)

구분	기업명	연이자율(%)	만 기	기초잔액	대 여	상환	환율변동 효과	기말잔액	이자수익	지분거래
종속기업	GS Nha Be Development One-member LLC	6M Libor + 2.50 4.60	2019.02.13~ 2019.12.13	126,470	-	-	(14,348)	112,122	4,327	-
	GS Saigon Development One-member LLC	6M Libor + 2.50 4.60	2018.02.21~ 2019.08.24	183,692	11,476	-	(21,601)	173,567	6,834	-
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	6M Libor + 2.50 4.60	2018.03.29~ 2019.12.21	494,869	27,668	-	(57,774)	464,763	17,460	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	9,093
	GS Engineering & Construction Mumbai Private Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	11,291
	GS EAST ASIA MANILA Inc.	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd	-	-	-	-	-	-	-	-	464
	GS Saudi Co., Ltd.	6M Libor + 2.50	2018.07.14	2,719	-	-	(308)	2,411	-	-
	GS Village Lake LLC	6M Libor + 2.50	2019.02.25	242	-	-	(28)	214	8	-
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	6M Libor + 2.50	2019.03.16	-	57	-	(4)	53	2	-
	자이오엔엠㈜	-	-	1,000	-	1,000	-	-	25	-
	GS Inima Environment S.A.	-	-	-	9,723	10,512	789	-	140	-
관계기업	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	4.60	2019.07.13	1,088	812	-	(186)	1,714	62	-
	세종복합산업단지㈜(*1)	-	-	-	-	-	-	-	-	10
	학운7산단㈜(*1)	-	-	-	-	-	-	-	-	10
	법원산업도시개발주식회사(*1)	-	-	-	-	-	-	-	-	100
	향산2도시개발주식회사(*1)	-	-	-	-	-	-	-	-	5
기타	은평새길㈜	6.90	-	163	-	-	-	163	11	-
	부산동서고속화도로㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	2,150
	서울문산고속도로㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	26,047
	군산그린에너지센터㈜(*2)	-	-	-	-	-	-	-	-	1,235
합 계				810,243	49,736	11,512	(93,460)	755,007	28,869	51,411

(*1) 전기 중 신규 취득하였습니다.
(*2) 전기 중 계열회사에서 제외되었습니다.

(5) 특수관계자 간의 지급보증내역

보고기간종료일 현재 당사가 특수관계자에게 제공하고 있는 지급보증내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구분	기업명	종류	보증처	보증기간	당기말 지급보증액	전기말 지급보증액
종속기업	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	지급보증	Saudi British Bank	-	-	USD 55,000
	GS Saigon Development One-member LLC	지급보증	KDB, SG, SC	2017.11~2019.11	USD 165,000	USD 165,000
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	계약이행보증	STAR Rafineri A.S.	2013.06~2019.08	USD 1,333,333	USD 628,033
				2013.06~2019.08	USD 1,333,333	USD 524,190
		지급보증	Deutsche Bank	2018.01~2020.12	USD 50,000	-
		구매지급보증	ASEA Brown Boveri, SA	2016.03~2019.05	EUR 9,831	EUR 9,831
			ABB Elektrik Sanayi A.S	2016.03~2019.05	EUR 5,577	EUR 5,577
	GS Inima Environment S.A.	지급보증	Banco Santander, S.A	2013.01~2019.12	USD 2,645	USD 40,398
				2013.01~2019.12	EUR 72	EUR 225
			HSBC Plc	2018.03~2019.03	EUR 5,000	-
				2015.07~2025.07	USD 50,000	USD 50,000
	GS Inima USA Construction Corp.	계약이행보증	City of Hialeah	2013.04~2028.09	USD 55,704	USD 55,704
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	지급보증	하이투자증권	2018.06~2019.05	KRW 70,000	KRW 70,000
	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	지급보증	삼성생명	-	-	KRW 193,900
	㈜소백	지급보증	교보증권	2018.08~2019.05	KRW 80,600	-
			코리아에셋투자증권	2018.08~2019.08	KRW 80,400	-
기타	서울문산고속도로(주)	지급보증	한화손해보험 외 8개사	2018.02~2026.11	KRW 22,750	-
	옥산오창고속도로㈜	지급보증	메리츠화재 외 4개사	2015.10~2036.07	KRW 6,000	KRW 6,000

(6) 주요 경영진에 대한 보상내역

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
단기급여	22,812	23,933
퇴직급여	3,953	4,037
합 계	26,765	27,970

31. 현금흐름표

(1) 영업으로부터 창출된 현금흐름

(단위: 백만원)

구분		당기	전기
당기순이익(손실)		598,501	(9,838)
영업으로부터 창출된 현금흐름 중 조정항목	법인세비용	249,847	1,671
	이자비용	102,040	161,792
	이자수익	(79,777)	(66,150)
	배당금수익	(27,705)	(29,908)
	유형자산감가상각비	29,143	32,450
	무형자산상각비	759	736
	투자부동산감가상각비	6,926	7,202
	대손상각비	177,844	331,493
	대손충당금환입	(61,320)	(141,514)
	퇴직급여	49,903	53,097
	매출채권처분손실	5,162	4,982
	외화환산손익	(33,115)	111,996
	유형자산처분손익	13,363	425
	무형자산처분손익	79	15
	투자부동산처분손익	-	2,213
	투자부동산손상차손	-	22,934
	파생상품평가손익	30,445	(57,897)
	파생상품거래손익	65,462	(93,625)
	확정계약평가손익	(46,257)	153,087
	금융보증비용	29,149	44,449
	금융보증충당부채환입	(2,387)	(97,434)
	하자보수비	117,386	92,280
	하자보수충당부채환입	(1,223)	(1,951)
	기타자산처분손익	113	(1,154)
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가손익	26,732	-
	당기손익-공정가치측정 금융자산처분손익	142	-
	당기손익-공정가치측정 금융자산손상차손	2	-
	금융자산처분손익	-	483
	금융자산손상차손	-	13,240
	관계회사지분증권손상차손	49,547	36,563
	해외사업환산손실실현	17,488	100
	해외사업환산이익	(4,786)	(25)
	기타	2,436	(2,595)
	소 계	717,398	578,955

영업활동으로 인한 자산부채의 변동	매출채권및기타채권의 감소(증가)	154,897	(571,237)
	재고자산의 감소	141,747	27,044
	파생상품거래의 정산	(20,631)	60,975
	기타유동자산의 감소(증가)	52,585	(70,139)
	매입채무및기타채무의 증가(감소)	(515,573)	245,732
	기타유동부채의 증가	72,140	20,404
	기타유동충당부채의 증가(감소)	22,717	(23,483)
	비유동충당부채의 감소	(36,601)	(46,968)
	퇴직급여의 지급	(49,640)	(73,816)
	해외사업환산손익	14,403	(21,542)
	소 계	(163,956)	(453,030)
영업으로부터 창출된 현금흐름		1,151,943	116,087

(2) 중요한 비현금거래

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
차입금의 유동성 대체	323,002	1,051,614
장단기대여금의 대체	347,084	100,886
전환사채의 전환	231,824	19,717
사채의 유동성 대체	127,854	240,368
재고자산의 대물변제취득	49,330	-
대손충당금의 제각	47,817	14,201
신종자본증권의 교환	29,127	-
영업보증금의 대여금 대체	21,475	1,816
입회금의 유동성 대체	12,323	5,225
기타자산의 관계회사지분증권 대체	11,979	12,426
투자부동산의 비현금취득	-	381,404
선급금의 재고자산 대체	-	198,344
대손충당금의 유동성 대체	-	80,880
미지급금의 유동성 대체	-	25,299
건설중인자산의 본계정 대체	-	14,580
전환사채의 평가	-	13,053

(3) 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용

(단위: 백만원)

구분	기초	재무현금흐름	비현금변동				기말
			비용가산	유동성 대체	계정간 대체	환율변동	
단기차입금	1,337,551	(835,259)	-	-	-	3,126	505,418
유동성사채	206,892	(60,000)	(15,460)	127,854	(182,298)	3,983	80,971

유동성장기차입금	1,062,000	(1,029,405)	2,051	323,002	6,255	(3,344)	360,559
기타유동부채	164,303	(11,586)	-	12,323	-	-	165,040
사채	228,640	-	2,584	(127,854)	(32,190)	(271)	70,909
장기차입금	537,637	372,521	257	(323,002)	1,078	8,254	596,745
기타비유동부채	304,850	(20,940)	-	(12,323)	-	-	271,587
합 계	3,841,873	(1,584,669)	(10,568)	-	(207,155)	11,748	2,051,229

32. 재무위험관리

당사의 재무위험관리는 주로 시장위험(환위험, 공정가치 이자율 위험, 현금흐름 이자율 위험 및 가격위험), 신용위험, 유동성위험에 대해 전사 각 사업주체가 안정적이고 지속적으로 경영성과를 창출할 수 있도록 지원하고, 동시에 재무구조 개선 및 자금운영의 효율성 제고를 통해 금융원가를 절감함으로써 사업의 원가경쟁력 제고에 기여하는데 그 목적이 있습니다.

또한, 당사는 정기적으로 재무위험관리 정책의 재정비, 재무위험 모니터링 등을 통해재무위험으로부터 발생할 수 있는 영향을 최소화하는데 주력하고 있습니다.

(1) 재무위험요소

1) 시장위험

(가) 외환위험

당사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 당사의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구분	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	1,745,121	1,951,220	767,790	858,466
EUR	16,314	20,869	44,214	56,557
KWD	1,575	5,805	139	511
JPY	-	-	3,304,168	33,477
SGD	-	-	1	-

<전기말> (원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구분	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	1,875,443	2,009,349	937,724	1,004,678
EUR	6,723	8,600	35,954	45,994
KWD	10,570	37,503	153	543
JPY	-	-	936,329	8,887
SGD	-	-	32	25

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이5% 변동시 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
USD	54,638	(54,638)	50,234	(50,234)
EUR	(1,784)	1,784	(1,870)	1,870
KWD	265	(265)	1,848	(1,848)
JPY	(1,674)	1,674	(444)	444
SGD	-	-	(1)	1

(나) 이자율 위험

당사의 이자율 위험은 주로 변동금리부 차입금에 연관되어 있으며, 이와 관련된 이자비용은 이자율 위험에 노출되어 있습니다. 보고기간종료일 현재 당사의 이자율 변동위험에 노출된 금융부채는 변동금리부 차입금 561,167백만원 (전기 : 716,853백만원)입니다.

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 이자율이 100bp 변동할 경우 변동금리부 차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	100bp 상승시	100bp 하락시	100bp 상승시	100bp 하락시
이자비용	2,843	(2,843)	2,409	(2,409)

2) 신용위험

신용위험은 당사의 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래 상대방이 계약 조건상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 이러한 신용위험을 관리하기 위하여 당사는 주기적으로 고객과 거래 상대방의 재무 상태와 과거경험 및 기타요소들을 고려하여 재무 신용도를 평가하고 있으며 고객과 거래상대방 각각에 대한 신용한도를 설정하고 있습니다.

신용위험은 당사가 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 주요 거래처에 대한 신용위험 뿐 아니라 현금성자산, 파생금융상품, 은행 및 금융기관 예치금으로부터발생하고 있습니다.

신용위험은 당사의 신용정책에 의하여 효율적 신용위험 관리, 신속한 의사결정 지원 및 채권 안전장치 마련을 통한 손실 최소화를 목적으로 관리하고 있습니다. 당사는 당기 중 손상의 징후나 회수기일이 초과된 채권 등에 대하여 보고기간종료일 현재 채무불이행이 예상되는 경우 그 위험을 적절히 평가하여 재무상태표에 반영하고 있습니다.

당기말 현재 매출채권에 대해 집합평가로 설정한 충당금 설정률표는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

연체기간	기대신용손실률	장부금액	기대신용손실
미경과	0.56%	241,477	1,358
3개월 이하	1.02%	252,370	2,568
4~12개월 이하	2.57~8.42%	154,050	4,237
13~24개월 이하	9.21~13.49%	6,987	769
25~36개월 이하	15.89~39.80%	868	174
36개월 초과	49.01%	10,119	4,959
합 계		665,871	14,065

한편, 매출채권에 대한 개별평가로 대손충당금을 인식한 금액은 262,448백만원 입니다.

보고기간종료일 현재 당사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
현금성자산(보유현금제외)	1,367,695	2,202,409
매출채권및기타채권	4,257,322	4,407,638
단기금융자산	206,878	227,754
장기금융자산(*1)	1,904	5,840
장기매출채권및기타채권	968,829	1,218,225
비유동충당부채(*2)	4,943,389	5,183,456

(*1) 지분상품은 제외되었습니다.

(*2) 신용위험에 대한 최대 노출 정도는 비유동충당부채 계상대상(PF, 재개발, SOC 및 해외법인)의 계약상 현금흐름 원금입니다.

3) 유동성위험

유동성위험은 당사가 유동성 부족으로 인해 금융부채에 대한 지급 의무를 이행 못하거나, 정상적인 영업을 위한 자금조달이 불가능한 경우 발생하고 있습니다.

당사는 자금수지계획을 수립함으로써 영업활동, 투자활동, 재무활동에서의 자금수지를 미리 예측하고 있으며, 이를 통해 필요 유동성 규모를 사전에 확보하고 유지하여 향후에 발생할 수 있는 유동성리스크를 사전에 관리하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 국내 금융기관과의 신용한도와 관련한 주요 약정사항은 다음과같습니다.

(단위: 백만원)

구분	금융기관	당기말		전기말	
		한도	사용액	한도	사용액
장・단기금융부채(*)	한국수출입은행 등	3,166,666	1,688,186	4,791,595	3,424,485

(*) 확정계약부채가 제외된 금액입니다.

당사의 금융부채와 순액결제되는 파생금융부채를 보고기간종료일로부터 계약 만기일까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분한 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
매입채무및기타채무	1,757,114	1,757,114	1,757,114	-	-	-
장・단기금융부채(*1)	1,688,186	1,988,323	1,178,848	325,725	269,184	214,566
비유동충당부채(*2)	232,660	4,943,389	2,604,485	1,268,508	818,465	251,931
합 계	3,677,960	8,688,826	5,540,446	1,594,233	1,087,649	466,498

(*1) 확정계약부채가 제외된 금액이며 이자상당액을 포함한 금액입니다.
(*2) 계약상 현금흐름은 비유동충당부채 계상대상(PF, 재개발, SOC 및 해외법인)의 원금입니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
매입채무및기타채무	2,236,829	2,236,829	2,236,829	-	-	-
장기매입채무및기타채무	8,588	9,106	-	9,106	-	-
장・단기금융부채(*1)	3,424,485	4,050,226	2,620,841	903,332	121,766	404,287
비유동충당부채(*2)	229,301	5,183,456	2,406,719	1,137,800	1,133,400	505,537
합 계	5,899,203	11,479,617	7,264,389	2,050,238	1,255,166	909,824

(*1) 확정계약부채가 제외된 금액이며 이자상당액을 포함한 금액입니다.
(*2) 계약상 현금흐름은 비유동충당부채 계상대상(PF, 재개발, SOC 및 해외법인)의 원금입니다.

(2) 자본 위험 관리

당사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

당사의 보고기간종료일 현재 부채비율, 순차입금비율은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
부채(A)	7,300,697	9,355,608
자본(B)	3,772,148	3,355,751
예금(C)	1,367,695	2,202,409
차입금(D)	1,614,602	3,372,720
부채비율(A/B)	194%	279%
순차입금비율((D-C)/B)	7%	35%

33. 공정가치

당기 중 당사의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 산업환경 및 경제환경의 유의적인 변동은 없으며, 금융자산의 분류변경 사항은 없습니다.

(1) 금융상품 종류별 공정가치

금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산:				
현금및현금성자산	1,372,470	1,372,470	2,208,601	2,208,601
매출채권및기타채권(*1)	2,675,420	2,675,420	3,151,152	3,151,152
단기금융자산	206,878	206,878	227,754	227,754
장기매출채권및기타채권	968,829	968,829	1,218,225	1,218,225
장기금융자산	1,904	1,904	239,446	239,446
당기손익-공정가치측정 금융자산	215,473	215,473	-	-
소 계	5,440,974	5,440,974	7,045,178	7,045,178
금융부채:				
매입채무및기타채무	1,757,114	1,757,114	2,236,829	2,236,829
단기금융부채	1,020,745	1,020,745	2,694,385	2,694,385
기타유동부채(*2)	210,803	210,803	211,969	211,969
장기매입채무및기타채무	-	-	8,588	8,588
장기금융부채	695,829	695,829	791,477	791,477
기타비유동부채(*3)	267,069	267,069	300,998	300,998
비유동충당부채(*4)	232,660	232,660	229,301	229,301
소 계	4,184,220	4,184,220	6,473,547	6,473,547

(*1) 미청구공사는 제외되었습니다.
(*2) 미지급비용과 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*3) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*4) 금융보증충당부채입니다.

(2) 원가로 측정되는 금융상품

매도가능금융자산 중 사업 초기 단계로 추정 현금흐름의 편차가 유의적이고 다양한 추정치의 발생확률을 신뢰성 있게 평가할 수 없거나 기초자산의 공정가치를 신뢰성 있게 평가할 수 없는 자산은 원가법으로 측정하였습니다.

(3) 공정가치 서열체계

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의(조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준 2)
- 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)(수준 3)

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용하는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.

- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재의 선도환율을 사용하여 해당 금액을현재 가치로 할인하여 측정
- 나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등

(4) 공정가치로 측정되거나 공시되는 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시

보고기간종료일 현재 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 당사의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
파생상품자산	-	53,752	-	53,752
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	-	215,473	215,473
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	101,972	-	101,972
사채 및 차입금	-	1,614,602	-	1,614,602

<전기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
파생상품자산	-	96,466	-	96,466
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	113,143	-	113,143
사채 및 차입금	-	3,372,720	-	3,372,720

보고기간종료일 현재 공정가치 수준 2로 분류된 금융상품의 공정가치 측정시 사용된 평가기법 및 공정가치 측정에 사용된 투입변수는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말	가치평가기법	투입변수
파생상품자산	53,752	96,466	현금흐름할인모형 등	CD금리 등
파생상품부채	101,972	113,143		
사채 및 차입금	1,614,602	3,372,720		신용위험을 감안한 할인율

장부금액을 공정가치의 합리적인 근사치로 보아 장부금액을 공정가치로 공시한 항목과 관련한 공정가치 서열체계는 공시하지 않습니다.

(5) 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역

당기 중 각 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역은 없습니다.

34. 회계정책의 변경

34.1 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'의 적용

당사는 2018년 1월 1일을 최초적용일로 하여 기준서 제1109호를 적용하였으며, 경과규정에 따라 비교표시된 전기 재무제표를 재작성하지 않았습니다. 동 기준서의 적용이 재무제표에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

34.1.1 기초 이익잉여금 변동내역

당사의 금융상품 분류와 측정으로 인한 기초 이익잉여금 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

조정 내역	금액
기초 이익잉여금 (기준서 제1039호의 적용)	2,456,483
기준서 제1109호 도입으로 인한 총 잉여금 조정	
매도가능금융자산의 당기손익-공정가치측정 금융자산 재분류	(122)
매출채권의 손실충당금 증가 (주석 7,23)	(24,498)
상각후원가로 측정하는 채무상품의 손실충당금 증가 (주석 7,23)	(69,890)
손실충당금에 대한 이연법인세 증가 (주석 23,28)	24,069
합 계	(70,441)
기초 이익잉여금 (기준서 제1109호의 적용)	2,386,042

34.1.2 금융상품의 재분류

당사는 기준서 제1109호의 최초적용일 현재의 금융자산에 적용되는 사업모형을 평가하고, 금융자산을 기준서 제1109호에 따라 분류하였습니다.

(1) 최초적용일 현재 당사의 금융자산 재분류로 인한 범주별 금융상품 장부금액의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치측정 금융자산	기타포괄손익-공정가치측정 금융자산 (전기 : 매도가능금융자산)	상각후원가로 측정하는 금융자산 (전기 : 대여금및수취채권)	합계
기초 장부금액 (기준서 제1039호의 적용)	-	239,212	6,709,499	6,948,711
금융자산 분류	239,212	(239,212)	-	-
기초 장부금액 (기준서 제1109호의 적용)	239,212	-	6,709,499	6,948,711

(2) 최초적용일 현재 당사의 금융자산 재분류로 인한 금융상품별 측정범주 및 장부금액의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	측정 범주		장부금액	
	기준서 제1039호	기준서 제1109호	기준서 제1039호	기준서 제1109호
유동자산				
현금및현금성자산	상각후원가	상각후원가	2,208,601	2,208,601
매출채권및기타채권(*)	상각후원가	상각후원가	3,151,152	3,151,152
단기금융자산	상각후원가	상각후원가	131,287	131,287
비유동자산				
장기매출채권및기타채권	상각후원가	상각후원가	1,218,225	1,218,225
매도가능금융자산	공정가치	-	239,212	-
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	당기손익-공정가치	-	239,212
장기금융자산	상각후원가	상각후원가	234	234

(*) 미청구공사는 제외되었습니다.

(3) 최초적용일 현재 당사의 금융자산 재분류로 인한 자본의 변동은 다음과 같습니 다.

(단위: 백만원)

구분	기타포괄손익누계액 잔액	이익잉여금 잔액	합계
기초 장부금액-기준서 제1039호	(91)	2,456,483	2,456,392
금융자산 분류	91	(122)	(31)
기초 장부금액-기준서 제1109호	-	2,456,361	2,456,361

(4) 매도가능금융자산의 당기손익-공정가치측정 금융자산 분류

당사의 매도가능금융자산 239,212백만원은 당기손익-공정가치측정 금융자산으로 분류 되었습니다. 동 금융자산은 계약상 현금흐름이 원리금 지급만을 나타내지 않아,상각후원가로 측정하는 금융자산으로 분류되는 조건을 충족하지 못합니다. 최초적용일 현재 매도가능금융자산의 재분류로 인하여 기타포괄손익누계액으로 분류된 매도가능금융자산평가손익 (-)91백만원과 관련된 이연법인세자산 31백만원이 이익잉여금으로 재분류 되었습니다. 한편, 이러한 금융자산과 관련한 공정가치 이익 9,044백만원과 손실 35,776백만원이 당기 중 손익으로 인식되었습니다.

(5) 기타 금융자산

단기매매목적의 지분상품과 조건부대가는 기준서 제1109호에서 모두 당기손익-공정가치측정 금융자산으로 분류되어야 합니다. 이러한 금융자산들과 관련하여 기준서제1109호의 도입으로 당사의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

34.1.3 금융상품의 손상

당사는 기준서 제1109호의 새로운 기대신용손실 모형을 세가지 유형으로 나누어 적용하였습니다. 각 유형별 금융자산 및 금융자산에 적용된 기대신용손실 모형은 다음과 같습니다.

(1) 매출채권

당사는 기준서 제1109호 적용에 따른 매출채권의 기대신용손실 측정시 간편법을 적용하고 있으며, 기대신용손실 모형 적용 대상 매출채권에 대해 전체 기간의 기대신용손실모형을 사용합니다.

(2) 매출채권 이외의 채무상품

당사는 신용위험 변동이 유의적이지 않은 경우 12개월 기대신용손실 모형을 사용하며 손실충당금을 인식하고, 채권의 신용위험 변동이 유의적인 경우 전체 기간의 기대신용손실 모형을 사용하여 손실충당금을 인식합니다.

34.1.4 위험회피회계

당사는 경과규정에 따라 기업회계기준서 제1039호의 요구사항을 적용하여 재무제표를 작성하였습니다.

34.2 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'의 적용

당사는 2018년 1월 1일을 최초적용일로 누적효과 일괄조정법을 사용하여, 최초 적용일 현재 완료되지 아니한 계약에 대하여 기준서 제1115호를 적용하였습니다. 기준서제1115호 적용 효과는 기초 자본에서 조정하였으며, 비교표시된 전기 재무제표를 재작성하지 않았습니다. 동 기준서의 적용이 재무제표에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

34.2.1 재무상태표

(단위: 백만원)

구분	조정사항	조정 전	조정금액	조정 후
자 산				
Ⅰ. 유동자산		8,478,218	(493,971)	7,984,247
1. 현금및현금성자산		2,208,601	-	2,208,601
2. 매출채권및기타채권	(*1)(*2)(*3)	4,407,638	(183,267)	4,224,371
3. 재고자산	(*1)	767,440	20,216	787,656
4. 단기금융자산		227,754	-	227,754
5. 기타유동자산	(*3)	866,785	(330,920)	535,865
Ⅱ. 비유동자산		4,233,141	111,360	4,344,501
1. 유형자산		811,313	-	811,313
2. 무형자산		42,471	-	42,471
3. 투자부동산		878,501	-	878,501
4. 관계회사지분증권		447,460	-	447,460
5. 장기매출채권및기타채권		1,218,225	-	1,218,225
6. 장기금융자산		239,447	-	239,447
7. 이연법인세자산	(*4)	595,724	111,360	707,084
자 산 총 계		12,711,359	(382,611)	12,328,748
부 채				
Ⅰ. 유동부채		7,770,099	(56,792)	7,713,307
1. 매입채무및기타채무		2,236,829	-	2,236,829
2. 단기금융부채		2,694,385	-	2,694,385
3. 법인세부채		71,493	-	71,493
4. 유동충당부채	(*2)	-	58,651	58,651
5. 기타유동부채	(*1)(*2)(*3)	2,767,392	(115,443)	2,651,949
Ⅱ. 비유동부채		1,585,509	(473)	1,585,036
1. 장기매입채무및기타채무		8,588	-	8,588
2. 장기금융부채		791,477	-	791,477
3. 순확정급여부채		50,666	-	50,666
4. 비유동충당부채	(*3)	429,928	(473)	429,455
5. 기타비유동부채		304,850	-	304,850
부 채 총 계		9,355,608	(57,265)	9,298,343
자 본				
1. 자본금		358,376	-	358,376
2. 자본잉여금		603,432	-	603,432
3. 기타자본		(19,591)	-	(19,591)
4. 기타포괄손익누계액		(42,949)	-	(42,949)
5. 이익잉여금	(*1)(*3)(*4)	2,456,483	(325,346)	2,131,137
자 본 총 계		3,355,751	(325,346)	3,030,405
부채와 자본총계		12,711,359	(382,611)	12,328,748

(*1) 한 시점에 이행하는 수행의무

종전 기준에서는 건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우, 기간에 걸쳐 진행기준으로 수익을 인식하였으나, 기준서 제1115호에서는 다음 기준 중 어느 하나를 충족하는 경우에만 기간에 걸쳐 수익을 인식합니다.

- 고객은 기업이 수행하는 대로 기업의 수행에서 제공하는 효익을 동시에 얻고 소비 한다.
- 기업이 수행하여 만들어지거나 가치가 높아지는 대로 고객이 통제하는 자산(예: 재 공품)을 기업이 만들거나 그 자산가치를 높인다.
- 기업이 수행하여 만든 자산이 기업 자체에는 대체 용도가 없고 지금까지 수행을 완 료한 부분에 대한 집행 가능한 지급청구권이 기업에 있다.

당사는 자체분양공사 중 기간에 걸쳐 수익을 인식할 수 있는 요건을 충족하지 못하는계약에 대하여 한 시점에 이행하는 수행의무(인도기준)로 수익을 인식하였습니다. 이에 따라 최초적용일 현재의 재고자산이 20,216백만원 증가, 매출채권및기타채권이 32,820백만원 감소, 기타유동부채가 25,531백만원 증가하였으며, 이익잉여금이 38,135백만원 감소하였습니다. (주석 23 참조)

(*2) 공시사항 삭제 및 계약자산과 계약부채의 표시

종전 기준에서 미청구공사의 총액은 누적발생원가와 인식한 이익의 합계금액에서 인식한 손실과 진행청구액의 합계금액을 차감하여 표시하였고, 초과청구공사 총액은 인식한 손실과 진행청구액의 합계금액에서 누적발생원가와 인식한 이익의 합계금액을 차감하여 표시하였습니다. 기준서 제1115호에서는 이러한 공시 기준이 삭제되었습니다.

이에 따라 당기초 계약자산이 29,733백만원 증가, 유동충당부채가 58,651백만원 증가하였으며, 기타유동부채가 28,918백만원 감소하였습니다. 또한 기준서 제1115호에서 계약자산과 계약부채의 순액 기준 상계 표시를 허용함에 따라, 당기초 계약자산과 계약부채가 각각 143,338백만원씩 감소하였습니다. (주석 8,20 참조)

(*3) 계약원가의 회계처리

기준서 제1115호에서는 회수될 것으로 예상되는 계약체결증분원가 또는 계약과 직접 관련하여 발생하였고 계약을 이행하는데 사용할 자원을 창출하고 회수될 것으로 예상되는 계약이행원가에 한하여 자산화가 가능하며, 자산화 요건을 충족하지 못하는 경우는 당기 비용으로 처리하여야 합니다. 동 기준서 적용에 따라 최초적용일 현재의 기타유동자산과 이익잉여금이 각각 330,920백만원씩 감소하였습니다. 또한 이와 같은 회계처리 변경에 따라 전기말 현재 진행중인 프로젝트의 진행률이 조정되어,최초 적용일 현재 계약자산이 36,841백만원 감소, 기타유동부채가 31,282백만원 증가, 비유동충당부채가 473백만원 감소하였으며, 이익잉여금이 67,650백만원 감소하였습니다. (주석 8,9,23 참조)

(*4) 법인세 효과
새로운 기준서의 누적효과 일괄조정으로 인하여, 최초적용일 현재의 이연법인세자산과 이익잉여금이 각각 111,360백만원 증가하였습니다. (주석 28 참조)

34.2.2 기업회계기준서 제1115호를 최초 적용한 보고기간에 변경 전 기준에 따라 영향을 받는 재무제표의 각 항목은 다음과 같습니다.

(1) 재무상태표

(단위: 백만원)

구분	당기말	조정	기업회계기준서 제1115호를 적용하지 않았을 경우
자 산			
Ⅰ. 유동자산	7,005,877	461,672	7,467,549
1. 현금및현금성자산	1,372,470	-	1,372,470
2. 매출채권및기타채권	4,257,322	139,026	4,396,348
3. 재고자산	696,829	(31,903)	664,926
4. 단기금융자산	206,878	-	206,878
5. 기타유동자산	472,378	354,549	826,927
Ⅱ. 비유동자산	4,066,967	(143,315)	3,923,652
1. 유형자산	755,003	-	755,003
2. 무형자산	42,508	-	42,508
3. 투자부동산	870,807	-	870,807
4. 관계회사지분증권	518,393	-	518,393
5. 장기매출채권및기타채권	968,829	-	968,829
6. 장기금융자산	1,904	-	1,904
7. 이연법인세자산	694,050	(143,315)	550,735
8. 당기손익-공정가치측정 금융자산	215,473	-	215,473
자 산 총 계	11,072,844	318,357	11,391,201
부 채			
Ⅰ. 유동부채	5,754,105	(2,705)	5,751,400
1. 매입채무및기타채무	1,757,114	-	1,757,114
2. 단기금융부채	1,020,745	-	1,020,745
3. 법인세부채	165,097	-	165,097
4. 유동충당부채	87,168	(81,362)	5,806
5. 기타유동부채	2,723,981	78,657	2,802,638
Ⅱ. 비유동부채	1,546,591	617	1,547,208
1. 장기금융부채	695,829	-	695,829
2. 순확정급여부채	66,793	-	66,793
3. 비유동충당부채	512,382	617	512,999
4. 기타비유동부채	271,587	-	271,587
부 채 총 계	7,300,696	(2,088)	7,298,608
자 본			
1. 자본금	397,179	-	397,179
2. 자본잉여금	788,045	-	788,045
3. 기타자본	(28,688)	-	(28,688)
4. 기타포괄손익누계액	(9,428)	-	(9,428)
5. 이익잉여금	2,625,040	320,445	2,945,485
자 본 총 계	3,772,148	320,445	4,092,593
부채와 자본총계	11,072,844	318,357	11,391,201

(2) 포괄손익계산서

(단위: 백만원)

구분	당기	조정	기업회계기준서 제1115호를 적용하지 않았을 경우
Ⅰ. 매출액	11,786,013	15,967	11,801,980
1. 공사매출	11,093,370	(6,911)	11,086,459
2. 분양매출	570,503	22,878	593,381
3. 기타매출	122,140	-	122,140
Ⅱ. 매출원가	10,290,279	36,606	10,326,885
1. 공사매출원가	9,673,529	24,918	9,698,447
2. 분양매출원가	452,475	11,688	464,163
3. 기타매출원가	164,275	-	164,275
Ⅲ. 매출총이익	1,495,734	(20,639)	1,475,095
Ⅳ. 판매비와관리비	513,816	(47,694)	466,122
Ⅴ. 영업이익	981,918	27,055	1,008,973
Ⅵ. 기타수익	267,988	-	267,988
Ⅶ. 기타비용	270,303	-	270,303
Ⅷ. 금융수익	155,767	-	155,767
Ⅸ. 금융원가	287,022	-	287,022
Ⅹ. 법인세비용차감전순이익	848,348	27,055	875,403
Ⅺ. 법인세비용	249,847	7,886	257,733
Ⅻ. 당기순이익	598,501	19,169	617,670
XIII. 기타포괄손익	2,352	-	2,352
XIV. 당기총포괄이익	600,853	19,169	620,022
XV. 주당순이익			
1. 기본주당이익(단위 : 원)	8,008		8,265
2. 희석주당이익(단위 : 원)	7,329		7,555

(3) 현금흐름표

당사의 당기 현금흐름표는 기업회계기준서 제1115호 변경 전 기준에 따라 작성한 현금흐름표와 영업활동, 투자활동, 재무활동 현금흐름에서 차이가 발생하지 않습니다.

6. 기타 재무에 관한 사항

1. 진행률적용 수주계약 현황

가. 진행률적용수주계약현황(연결)

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손	총액	대손

								누계액		충당금
지에스건설(주)	Thomson-East Coast line Contract T301	Land Transport Authority	2016.03.18	2024.02.28	1,488,143	34.71	105,174	-	29,500	-
지에스건설(주)	Doha Link project(*)	Ministry of Public Works	2014.12.30	2019.03.31	620,313	93.72	23,564	-	68,095	-
지에스건설(주)	P10-Project	엘지디스플레이 주식회사	2015.10.20	2020.06.30	946,014	88.79	8,789	-	2,805	16
지에스건설(주)	그랑시티자이	안산사동90블록피에프브이 주식회사	2016.10.01	2020.02.29	882,062	60.95	1,212	-	81,710	831
지에스건설(주)	그랑시티자이2차	안산사동90블록피에프브이 주식회사	2017.05.01	2020.10.31	697,413	29.65	-	-	12	-
지에스건설(주)	Marina South Parcel	Khazanah Holding & Temasek	2013.08.01	2018.05.30	550,889	88.79	11,874	-	12,504	-
지에스건설(주)	개포8단지	지에스건설 주식회사	2018.03.14	2021.07.31	844,919	3.65	-	-	-	-
GS E&C Nanjing	GP3(건축)	LG디스플레이(광주)유한공사	2017.07.07	2019.12.31	637,163	81.23	31,357	-	72,882	-
지에스건설(주)	Karbala Refinery Project(*)	State Company for Oil Projects	2014.04.22	2019.12.31	2,525,554	58.80	-	-	100,166	-
지에스건설(주)	ERC Refinery Project(*)	Egyptian Refining Company S.A.E.	2007.08.29	2019.06.30	2,515,275	95.89	192,848	-	5,836	-
지에스건설(주)	RRW Unit Restoration	Abu Dhabi Oil Refining Company (TAKREER)	2017.06.29	2019.01.10	1,963,983	87.83	552,894	-	24,277	-
지에스건설(주)	Clean Fuels Project(MAA)(*)	Kuwait National Petroleum Company	2014.04.13	2019.06.30	1,608,977	86.62	-	-	10,039	-
지에스건설(주)	NSRP Project	Nghi Son Refinery & Petrochemical	2013.07.22	2018.11.14	1,385,415	98.17	-	-	-	-
지에스건설(주)	Rumaitha/Shanayel Facilities PhaseIII	Abu Dhabi Company for Onshore Oil Operations	2014.04.14	2018.06.28	805,777	96.85	-	-	5,042	-
지에스건설(주)	LPIC Project PKG 3	ORPIC PLASTICS LLC	2015.12.17	2019.12.03	787,865	69.17	-	-	23,374	-
지에스건설(주)	KOC Wara Pressure Maintenance Project(*)	Kuwait Oil Company (K.S.C.)	2011.09.15	2019.06.30	570,128	99.19	69,499	69,499	1,509	-
지에스건설(주)	Bahrain LNGIT Project	Bahrain LNG W.L.L	2015.12.02	2019.02.15	783,371	92.59	12,963	-	-	-
TSGI Muhendislik Insaat Limited Sirketi	Star Project(*)	STAR Refinery	2013.05.20	2019.06.30	785,531	96.51	36,915	-	4,774	-
지에스건설(주)	PP-12 복합화력발전소건설공사(*)	SEC	2012.05.16	2019.06.30	685,863	97.52	84,507	-	-	-
지에스건설(주)	안양열병합발전소2호기건설공사	지에스파워주식회사	2014.09.22	2021.10.31	618,747	62.45	-	-	-	-
합 계						-	1,131,596	69,499	442,525	847

(*) 해당 프로젝트는 예정공사 기한입니다.

나. 진행률적용수주계약현황(별도,개별)

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
지에스건설(주)	Thomson-East Coast line Contract T301	Land Transport Authority	2016.03.18	2024.02.28	1,488,143	34.71	105,174	-	29,500	-
지에스건설(주)	Doha Link project(*)	Ministry of Public Works	2014.12.30	2019.03.31	620,313	93.72	23,564	-	68,095	-
지에스건설(주)	카타르도하메트로(*)	Qatar Railways Company	2013.06.13	2019.06.30	551,649	94.38	33,824	-	10,162	-
지에스건설(주)	P10-Project	엘지디스플레이 주식회사	2015.10.20	2020.06.30	946,014	88.79	8,789	-	2,805	16
지에스건설(주)	그랑시티자이	안산사동90블록피에프브이 주식회사	2016.10.01	2020.02.29	882,062	60.95	1,212	-	81,710	831
지에스건설(주)	그랑시티자이2차	안산사동90블록피에프브이 주식회사	2017.05.01	2020.10.31	697,413	29.65	-	-	12	-
지에스건설(주)	Marina South Parcel	Khazanah Holding & Temasek	2013.08.01	2018.05.30	550,889	88.79	11,874	-	12,504	-
지에스건설(주)	P8E C/R & Utility공사	엘지디스플레이 주식회사	2009.08.15	2018.02.28	530,141	99.98	-	-	-	-
지에스건설(주)	개포8단지	지에스건설 주식회사	2018.03.14	2021.07.31	844,919	3.65	-	-	-	-
지에스건설(주)	Karbala Refinery Project(*)	State Company for Oil Projects	2014.04.22	2019.12.31	2,525,554	58.80	-	-	100,166	-
지에스건설(주)	ERC Refinery Project(*)	Egyptian Refining Company S.A.E.	2007.08.29	2019.06.30	2,515,275	95.89	192,848	-	5,836	-
지에스건설(주)	RRW Unit Restoration	Abu Dhabi Oil Refining Company (TAKREER)	2017.06.29	2019.01.10	1,963,983	87.83	552,894	-	24,277	-
지에스건설(주)	Clean Fuels Project(MAA)(*)	Kuwait National Petroleum Company	2014.04.13	2019.06.30	1,608,977	86.62	-	-	10,039	-
지에스건설(주)	NSRP Project	Nghi Son Refinery & Petrochemical	2013.07.22	2018.11.14	1,385,415	98.17	-	-	-	-
지에스건설(주)	Rumaitha/Shanayel Facilities PhaseIII	Abu Dhabi Company for Onshore Oil Operations	2014.04.14	2018.06.28	805,777	96.85	-	-	5,042	-
지에스건설(주)	LPIC Project PKG 3	ORPIC PLASTICS LLC	2015.12.17	2019.12.03	787,865	69.17	-	-	23,374	-
지에스건설(주)	KOC Wara Pressure Maintenance Project(*)	Kuwait Oil Company (K.S.C.)	2011.09.15	2019.06.30	570,128	99.19	69,499	69,499	1,509	-
지에스건설(주)	Bahrain LNGIT Project	Bahrain LNG W.L.L	2015.12.02	2019.02.15	783,371	92.59	12,963	-	-	-

지에스건설(주)	보령 LNG Terminal Project	보령엘엔지터미널 주식회사	2013.01.02	2019.09.30	498,011	94.87	-	-	-	-
지에스건설(주)	PP-12 복합화력발전소건설공사(*)	SEC	2012.05.16	2019.06.30	685,863	97.52	84,507	-	-	-
지에스건설(주)	안양열병합발전소2호기건설공사	지에스파워주식회사	2014.09.22	2021.10.31	618,747	62.45	-	-	-	-
합 계						-	1,097,148	69,499	375,031	847

(*) 해당 프로젝트는 예정공사 기한입니다.

2. 대손충당금 설정현황

가. 계정과목별 대손충당금 설정내용

(기준일 : 2018년 12월 31일) (단위 : 백만원, %)

구 분	계정과목		채권총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제50기	매출채권 및 기타채권	공사미수금	1,938,507	166,021	8.6
		분양미수금	196,979	885	0.4
		미청구공사	1,841,687	114,381	6.2
		받을어음	12,587	-	-
		기타매출채권	12,643	254	2.0
		미수금	624,854	215,802	34.5
		미수수익	44,159	22,767	51.6
		단기대여금	227,684	81,605	35.8
		소계	4,899,100	601,715	12.3
	장기매출채권 및 기타채권	장기미수금	76,053	-	-
		장기대여금	748,510	269,215	36.0
		임차보증금	205,513	2,562	1.2
		영업보증금	195,377	7,346	3.8
		소계	1,225,453	279,123	22.8
	기타자산	선급금	400,178	59,071	14.8
		소계	400,178	59,071	14.8
	합 계		6,524,731	939,909	14.4
제49기	매출채권 및 기타채권	공사미수금	2,678,740	111,833	4.2
		분양미수금	97,927	-	-
		미청구공사	1,565,091	44,155	2.8
		받을어음	78,449	-	-
		기타매출채권	12,238	834	6.8
		미수금	566,262	173,635	30.7
		미수수익	35,226	14,402	40.9
		단기대여금	164,563	90,357	54.9
		소계	5,198,496	435,216	8.4
	장기매출채권 및	장기미수금	76,828	-	-
		장기대여금	740,653	243,216	32.8

	기타채권	임차보증금	193,850	150	0.1
		영업보증금	195,623	392	0.2
		소계	1,206,954	243,758	20.2
	기타자산	선급금	463,150	84,280	18.2
		소계	463,150	84,280	18.2
	합 계		6,868,600	763,254	11.1
제48기	매출채권 및 기타채권	공사미수금	2,258,317	128,392	5.7
		분양미수금	64,084	-	-
		미청구공사	2,054,120	-	-
		받을어음	1,617	-	-
		기타매출채권	8,590	886	10.3
		미수금	561,492	41,933	7.5
		미수수익	26,821	12,917	48.2
		단기대여금	307,683	101,680	33.0
		소계	5,282,724	285,808	5.4
	장기매출채권 및 기타채권	장기미수금	75,022	-	-
		장기대여금	714,500	227,414	31.8
		임차보증금	189,703	-	-
		영업보증금	147,927	2,243	1.5
		소계	1,127,152	229,657	20.4
	기타자산	선급금	682,788	52,261	7.7
		소계	682,788	52,261	7.7
	합 계		7,092,664	567,726	8.0

※ 제49기 및 제48기는 종전 기준서인 K-IFRS 1039호에 따라 작성되었습니다.

나. 대손충당금 변동현황

(기준일 : 2018년 12월 31일) (단위: 백만원)

구 분	제50기	제49기	제48기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	763,254	567,726	672,245
회계정책 변경효과(*)	94,389	-	-
2. 순대손처리액(①-②±③)	(46,348)	(13,341)	(153,172)
① 대손처리액(상각채권액)	(47,116)	(14,191)	(153,893)
② 상각채권회수액	-	-	-
③ 기타증감액	768	850	721
3. 대손상각비 계상(환입)액	128,614	208,869	48,653
4. 기말 대손충당금 잔액합계	939,909	763,254	567,726

(*) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'의 적용으로 인하여 기초잔액이 조정되었습니다. 자세한 내용은 연결재무제표에 대한 주석 '33. 회계정책의 변경'을 참조하시기 바랍니다.

※ 제49기 및 제48기는 종전 기준서인 K-IFRS 1039호에 따라 작성되었습니다.

다. 매출채권 관련 대손충당금 설정방침

(1) 대손충당금 설정방침
연결기업은 한국채택국제회계기준과 내부회계기준에 의거하여 매출채권 및 기타채권에 대한 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지 여부를 판단하고, 손상사건이 매출채권의 추정 미래현금흐름에 영향을 미친 경우에 대손충당금 계정에 추가하거나환입하는 방법으로 처리하였습니다. 현재기준으로 손상사건의 발생 또는 향후 발생 징후가 없는 경우에는 채권의 존속기간에 대한 기대신용손실을 추정하여 대손충당금을 설정하였습니다. 대손충당금을 추가할 경우에는 공사매출 관련 채권은 판매비와 관리비의 대손상각비로, 비경상적 기타채권은 기타영업비용으로 처리하고 있으며 환입할 경우에는 공사매출관련 채권은 판매비와 관리비의 대손상각비에서 차감하고, 비경상적 기타채권은 기타영업수익의 대손충당금환입으로 처리하고 있습니다.

(2) 대손충당금 설정방법
보고기간 종료일 현재, 법정관리, 소송, 자본잠식 등 손상징후가 발생하여, 회수가 불투명한 채권에 대해서는 개별 채권별로, 합리적으로 추정한 회수가능액의 현재가치와 장부가액의 차액을 대손상각비로 처리하고 있습니다. 손상징후가 발생하지 않은 채권에 대해서는, 해당 채권가액에 기대신용손실률을 반영하여 이를 대손상각비로 처리하였습니다. 기대신용손실률은 채권의 존속기간에 따라 산출된 대손충당률과 채권 유형별 경험적 회수율을 반영하여 산출하였습니다.

라. 경과기간별 매출채권 잔액 현황

(기준일 : 2018년 12월 31일) (단위: 백만원,%)

구 분	관계	6월 이하	6월초과 1년이하	1년초과 3년이하	3년 초과	소계	대손상각비	총합계
금 액	일반	3,065,728	147,718	171,307	621,635	4,006,388	(281,541)	3,724,847
	특수관계자	38,727	3,791	9,877	4,069	56,464	-	56,464
	계	3,104,455	151,509	181,184	625,704	4,062,852	(281,541)	3,781,311
구성비율		76.4%	3.7%	4.5%	15.4%	100.0%	-	-

3. 재고자산 현황 등

가. 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위: 백만원)

사업부문	계정과목	제50기	제49기	제48기	비고
인프라부문	원재료	8,885	11,909	8,220	-
	용지	-	-	-	-
	미완성공사	-	-	-	-
	소 계	8,885	11,909	8,220	-
건축부문	완성주택	50,079	1,253	5,851	-

	완성상가	-	-	-	-
	주택건설계정(*)	586,754	271,527	503,856	-
	용지	324,177	758,058	236,638	-
	원재료	54,671	36,679	22,948	-
	저장품	1	5	5	-
	상품 및 제품	727	751	692	-
	미완성공사	-	-	-	-
	소 계	1,016,409	1,068,273	769,990	-
플랜트부문	원재료	5,807	4,897	41,921	-
	저장품	-	-	-	-
	미완성공사	-	-	-	-
	소 계	5,807	4,897	41,921	-
전력부문	원재료	2,360	4,936	4,305	-
	소 계	2,360	4,936	4,305	-
기 타	상품 및 제품	108	100	93	-
	원재료	276	224	244	-
	저장품	350	359	478	-
	소 계	734	683	815	-
합 계	완성주택	50,079	1,253	5,851	-
	완성상가	-	-	-	-
	주택건설계정(*)	586,754	271,527	503,856	-
	용지	324,177	758,058	236,638	-
	원재료	71,999	58,645	77,638	-
	상품 및 제품	835	851	785	-
	저장품	351	364	483	-
	미완성공사	-	-	-	-
	합 계	1,034,195	1,090,698	825,251	-
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		8.60%	7.96%	6.17%	-
재고자산회전율(회수) [연환산매출원가÷ {(기초재고+기말재고)÷2}]		10.84 회	11.35회	13.02회	

(*) 제49기 및 제48기는 기준서 K-IFRS 1011호, 제1018호 및 해석서 2115 등에 따라 작성되었습니다.

나. 재고자산의 실사내용

(1) 실사일자
연결기업의 제50기 재무제표를 작성함에 있어서 2018년 12월 9일 ~ 12월 14일에 걸쳐 감사인이 선정한 해외현장 및 2018년 11월 26일 ~ 12월 14일에 걸쳐 감사인이선정한 국내현

장에 대하여 재고조사 등을 실시하였습니다. 한편, 실시일 이후의 재고자산 변동분은 관련 증빙에 의하여 확인하였으며 재무상태표일 현재 재고자산은 장부재고와 실사재고가 일치합니다.

(2) 재고실사 시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등
연결기업의 동일자 재고자산 실사는 2018년도 재무제표의 외부감사인인 한영회계법인 소속 공인회계사의 입회하에 실시되었습니다.

(3) 장기체화재고 등에 관련한 사항
- 해당사항 없음.

(4) 재고자산 중 담보제공자산 현황
- 해당사항 없음.

4. 공정가치평가 절차요약

가. 금융상품 공정가치평가

당기 중 연결기업의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 산업환경 및 경제환경의 유의적인 변동은 없으며, 금융자산의 분류변경 사항은 없습니다.

(1) 금융상품 종류별 공정가치
금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산				
현금및현금성자산	1,592,619	1,592,619	2,442,298	2,442,298
매출채권및기타채권(*1)	2,570,079	2,570,079	3,242,344	3,242,344
단기금융자산	295,205	295,205	295,943	295,943
장기매출채권및기타채권	946,330	946,330	963,196	963,196
장기금융자산	194,151	194,151	449,892	449,892
당기손익-공정가치금융자산	230,208	230,208	-	-
소계	5,828,592	5,828,592	7,393,673	7,393,673
금융부채				
매입채무및기타채무	2,023,490	2,023,490	2,473,849	2,473,849
단기금융부채	1,118,162	1,118,162	3,061,155	3,061,155
기타유동부채(*2)	224,368	224,368	222,425	222,425
장기매입채무및기타채무	-	-	8,588	8,588
장기금융부채	1,147,180	1,147,180	1,018,028	1,018,028
기타비유동부채(*3)	266,485	266,485	300,613	300,613
비유동충당부채(*4)	232,245	232,245	227,246	227,246

소계	5,011,930	5,011,930	7,311,904	7,311,904

※ 전기말 금융자산은 종전 기준서 K-IFRS 제1039호에 따라 작성되었습니다.
(*1) 미청구공사는 제외되었습니다.
(*2) 미지급비용과 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*3) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*4) 금융보증충당부채입니다.

(2) 원가로 측정되는 금융상품
매도가능증권 중 사업 초기 단계로 추정 현금흐름의 편차가 유의적이고 다양한 추정치의 발생확률을 신뢰성 있게 평가할 수 없거나 기초자산의 공정가치를 신뢰성 있게 평가할 수 없는 자산은 원가법으로 측정하였습니다.

(3) 공정가치 서열체계
공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.
- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준2)
- 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수 (관측가능하지 않은 투입변수) (수준 3)

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용되는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.
- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간말 현재의 선도환율을 사용하여 해당 금액을 현재 가치로 할인하여 측정
- 나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등

(4) 공정가치로 측정되거나 공시되는 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시

보고기간 종료일 현재 공정가치로 측정되거나 공시되는 연결기업의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
파생상품자산	-	53,752	-	53,752
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	-	230,208	230,208
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	75,602	-	75,602
사채 및 차입금	-	2,103,016	-	2,103,016

<전기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
파생상품자산	-	96,466	-	96,466
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	90,415	-	90,415
사채 및 차입금	-	3,905,253	-	3,905,253

※ 종전 기준서 K-IFRS 제1039호에 따라 작성되었습니다.

보고기간 종료일 현재 공정가치 수준 2로 분류된 금융상품의 공정가치 측정시 사용된 평가기법 및 공정가치 측정에 사용된 투입변수는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말	가치평가기법	투입변수
파생상품자산	53,752	96,466	현금흐름할인모형 등	CD금리 등
파생상품부채	75,602	90,415		
사채 및 차입금	2,103,016	3,905,253		신용위험을 감안한 할인율

장부금액을 공정가치의 합리적인 근사치로 보아 장부금액을 공정가치로 공시한 항목과 관련한 공정가치 서열체계는 공시하지 않습니다.

(5) 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역

당기 중 각 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역은 없습니다.

나. 유형자산 공정가치 평가

- 해당사항 없음.

5. 채무증권 발행실적 등

가. 채무증권 발행실적

(기준일 : 2018년 12월 31일) (단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면 총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2013.01.23	300,000	3.48	A1 (한신평,한기평, NICE신평)	2018.01.23	상환	SK증권
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2013.01.29	200,000	3.48	A1 (한신평,한기평, NICE신평)	2018.01.29	상환	SK증권
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2013.02.20	100,000	3.48	A1 (한신평,한기평, NICE신평)	2018.02.20	상환	케이티비투자증권
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2013.02.20	100,000	3.48	A1 (한신평,한기평, NICE신평)	2018.08.20	상환	케이티비투자증권
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2013.02.20	100,000	3.49	A1 (한신평,한기평, NICE신평)	2019.02.20	미상환	케이티비투자증권
지에스건설(주)	회사채	공모	2013.02.05	60,000	3.7	AA- (한신평,한기평, NICE신평)	2018.02.05	상환	KB투자증권
지에스건설(주)	신종자본증권	사모	2015.04.14	27,426	2.9	-	2045.04.14	미상환	NH투자증권
지에스건설(주)	회사채	사모	2016.04.12	81,085	2.9	-	2021.04.12	미상환	NH투자증권
지에스건설(주)	회사채	사모	2016.07.21	84,081	4.5	-	2021.07.21	미상환	HSBC
Araucaria Saneamento, S.A.	회사채	사모	2012.03.02	29,851	TR+9.0%	-	2030.03.01	미상환	-
GS Inima Brasil Ltda.	회사채	사모	2016.03.03	6,517	CDI+4.35%	-	2021.03.03	미상환	-
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	회사채	사모	2017.04.17	10,186	CDI+3.75%	-	2018.10.17	상환	-
합 계	-	-	-	1,099,146	-	-	-	-	-

※ 평가등급은 발행시 기준이며, 자세한 내용은 Ⅰ-1-자. 신용평가에 관한 사항을 참고하여 주시기 바랍니다.

나. 사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등

- 해당사항 없음.

다. 기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2018년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	100,000	-	-	-	-	-	100,000
	합계	-	-	100,000	-	-	-	-	-	100,000

라. 전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2018년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

마. 회사채 미상환 잔액

<연결기준>

(기준일 : 2018년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	171,683	-	-	-	29,851	201,534
	합계	-	-	171,683	-	-	-	29,851	201,534

<지에스건설(주) 별도기준>

(기준일 : 2018년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	165,166	-	-	-	-	165,166
	합계	-	-	165,166	-	-	-	-	165,166

바. 신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2018년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	27,426	-	27,426
	합계	-	-	-	-	-	27,426	-	27,426

※ 상기 신종자본증권은 전액 지에스건설(주)가 발행한 내역으로, 연결기업 전체 기준과 지에스건설(주)의 미상환 잔액은 동일합니다.
※ '15.04.14 자기주식(1,439,281주)을 교환대상으로 하는 영구교환사채를 발행하였습니다. 자세한 내용은 '15.04.10자 주요사항보고서(교환사채권 발행결정)을 참조하시기 바랍니다.
※ 교환청구 29,570백만원(746,686주)에 의해 한국예탁결제원에 예탁된 자기주식수는 692,595주로 변경 되었습니다.

사. 조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2018년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

1. 예측 정보에 대한 주의 사항

연결기업이 동 사업보고서에서 미래에 발생할 것으로 예상・예측한 활동, 사건 또는 현상은 당해 공시서류 작성시점의 사건 및 재무성과에 대하여 회사의 견해를 반영한 것입니다. 동 예측정보는 미래 사업환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고 있으며, 동 가정들은 결과적으로 부정확한 것으로 판명될 수도 있습니다. 또한, 이러한 가정들에는 예측정보에서 기재한 예상치와 실제 결과 간에 중요한 차이를 초래할 수 있는 위험, 불확실성 및 기타 요인을 포함하고 있습니다. 이러한 중요한 차이를 초래할 수 있는 요인에는 회사 내부경영과 관련된 요인과 외부환경에 관한 요인이 포함되어 있으며, 이에 한하지 않습니다.
연결기업은 동 예측정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보에 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다. 결론적으로, 동 사업보고서상에 회사가 예상한 결과 또는 사항이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 보고서에 기재된 예측정보는 동 보고서 작성시점을 기준으로 작성한 것이며, 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 수정할 예정이 없음을 유의하시기 바랍니다.

2. 개 요

연결기업은 토목과 건축, 주택신축판매, 보수유지관리, 해외종합건설업, 기술용역사업 등을 영위하고 있고 영업실적은 각 사업부문별 시장의 수요와 공급, 경기 변동에 영향을 받습니다. 국내외 건설 시장은 대내외 여러 가지 변수로 인해 대체로 변동성이 큰 시장입니다. 이에 연결기업은 기존 도급공사 등의 사업 영역 외에도 개발사업, 투자사업, 운영사업 등을 지속적으로 발굴하여 안정적인 중장기 사업포트폴리오로 재편하고자 노력하고 있습니다.
2018년 수주는 해외 플랜트의 수주 부진에도 불구하고, 국내 주택부문의 양호한 수주와 해외 인프라 수주 선전으로 전년대비 2.7% 감소한 10조 9,218억원의 실적을 기록하였습니다. 매출은 플랜트 및 건축주택부문 매출의 증가로 전년대비 12.5% 증가한 13조 1,394억원을 기록하였습니다. 손익 측면에서 해외 사업에서의 실적 턴어라운드 및 국내 주택 사업의 견조한 실적으로 창사이래 최대 영업이익 1조 645억을 달성하였습니다.
2018년은 대부분의 해외 현안 프로젝트를 종료하면서 실적 턴어라운드에 성공하여 그간 우려였던 해외 리스크를 종료시킨 한 해라고 할 수 있습니다. 해외 수주 측면에서는 대규모 해외 플랜트 프로젝트의 발주 지연과 Global 경쟁사들과의 치열한 경쟁으로 부진하였습니다. 그러나, 연결기업은 해외 사업의 리스크 관리체계와 수익성 위주의 수주 전략 체계를 견지하고 있습니다.
2018년 주택 시장은 정부의 규제 강화, 이자율 상승 등 대외 상황이 크게 변화하였습니다. 연결기업은 급변하는 국내주택 시장상황 속에서도 20,748세대를 신규 공급하고, 신규 PF사업 발굴, 브랜드 가치를 이용한 정비사업의 수주 등을 통해 5.9조원의 신규 수주를 확보하는 등 적극적으로 주택 사업을 영위하였습니다. 그 결과, 주택 사업은 수주, 매출, 이익 부분에서 견조한 실적을 보이며 전사 경영 실적을 견인하는 역할을 하였습니다.
2019년 수주 목표는 전년도 수주 실적 10조 9,218억원보다 23.3% 증가한 13조 4,700억원입니다. 안정된 유가를 바탕으로 중동지역을 중심으로 그간 미루어져 왔던 대규모 해외 플랜트 발주가 하반기부터 본격화될 것으로 예상하고, 국내에서 또한 대형 플랜트 프로젝트 수주를 기대하고 있습니다. 해외 인프라에서도 동남아, 호주 시장 등지에서 수익성 확보 및 투자

동반 사업을 중점으로 수주 활동을 지속할 것입니다. 국내 주택시장은 정부의 강력한 규제를 바탕으로 힘든 한 해가 될 것으로 예상하나, 강력한 브랜드 파워 및 상품 개발을 통한 신규 정비사업 수주를 통해 견조한 수주 실적을 보일 것으로 전망합니다. 2019년 예상 매출은 전년대비 약 14.0% 감소한 11조 3,000억원입니다. 이는 최근 해외 수주 부진으로 인한 해외 매출 감소에 그 원인이 있습니다.

가. 재무상태

2018년말 총자산은 12조 333억원으로 매출채권의 감소와 차입금 상환에 따른 현금성자산의 잔액 감소 등으로 인하여 전년 총자산 대비 12% 감소하였습니다. 총부채는8조 4,086억원이며 차입금 상환 등으로 전년 대비 20% 감소하였습니다.
자본은 3조 6,247억원으로 순이익 증가 및 전환사채 전환권 행사 등으로 12% 증가하였습니다.이러한 부채 감소 및 자본 증가 효과로 부채비율은 전년 대비 91%P 감소한 232% 입니다.

나. 영업성과

(단위 : 억원)

구 분	제50기 (2018년 12월말)	제49기 (2017년 12월말)	증감액
매출	131,394	116,795	14,599
영업이익	10,645	3,187	7,458
세전이익	8,350	(1,607)	9,957

※ 제49기는 종전 기준서인 K-IFRS 제 1011호, 1018호, 2115호 및 1039호 등에 따라 작성되었습니다.

2018년 연결기준 매출액은 플랜트 및 건축주택 부문의 매출 증가로 전년대비 12.5%증가한 13조 1,394억원 입니다. 영업이익은 견조한 국내 주택 실적과Saudi Rabigh 프로젝트의 Change Order 달성 등 해외 현안 프로젝트의 종료 및 원가율 개선 등으로 전년대비 234% 증가한 1조 645억원이며 세전이익은 흑자전환 하였습니다.
2018년 연결기업의 주요 영업성과는 [Ⅱ.사업의 내용 1. 사업의개요 나. 사업부문별 요약 재무현황, 다. 사업부문별 현황 및 영업개황의 내용, 그리고 부속명세서 중 영업보고서_ 2. 영업의 경과 및 성과]를 참조하시기 바랍니다.

3. 재무상태 및 영업실적

가. 요약 재무상태표 (연결)

(단위 : 억원)

구 분	제50기 (2018년 12월말)	제49기 (2017년 12월말)	증감액	증감률
자 산	120,333	136,966	(16,633)	-12%

[유동자산]	78,282	95,823	(17,541)	-18%
[비유동자산]	42,051	41,143	908	2%
부 채	84,086	104,569	(20,483)	-20%
[유동부채]	63,597	85,813	(22,216)	-26%
[비유동부채]	20,489	18,756	1,733	9%
자 본	36,247	32,397	3,850	12%
[자본금]	3,972	3,584	388	11%
[기타자본]	6,642	4,746	1,896	40%
[이익잉여금]	24,871	23,343	1,528	7%
[비지배지분]	762	724	38	5%
부채비율	232.0%	322.8%	-91%	-28%

※ 제49기는 종전 기준서인 K-IFRS 제 1011호, 1018호, 2115호 및 1039호 등에 따라 작성되었습니다.

(1) 자산
2018년말 총자산은 12조 333억원으로서 전기말 13조 6,966억원 대비 1조 6,633억원 감소하였습니다. 그 중 유동자산은 1조 7,541억원 감소, 비유동자산은 908억원 증가하였습니다. 유동자산의 감소는 차입금 상환으로 인한 현금성자산의 감소와 공사미수금 및 선급공사원가 감소로 인한 매출채권 및 기타유동자산의 감소가 주요 원인입니다. 비유동자산은 이연법인세자산이 1,185억원 증가하였습니다.

(2) 부채
2018년말 총부채는 8조 4,086억원으로서 전기말 10조 4,569억원보다 2조 483억원 감소하였습니다. 그 중 유동부채는 2조 2,216억원 감소, 비유동부채는 1,733억원 증가하였습니다. 유동부채는 차입금 상환과 전환사채 전환권 행사로 인해 단기금융부채가 1조 9,430억원 감소하였고, 비유동부채는 장기차입금 증가 등으로 장기금융부채가 1,292억원 증가하였습니다

(3) 자본
자본은 3조 6,247억원으로 당기순이익 증가와 전환사채 전환권 행사로 인한 기타자본의 증가 등으로 전기말 3조 2,397억원 대비 3,850억원 증가하였습니다.

나. 요약 손익계산서 (연결)

(단위 : 억원)

구 분	제50기 (2018년12월말)	제49기 (2017년 12월말)	증감액	증감율
매출액	131,394	116,795	14,599	12%
[공사매출]	122,745	105,522	17,223	16%
[분양매출]	5,709	8,450	(2,741)	-32%
[기타매출]	2,940	2,823	117	4%
매출원가	115,118	108,761	6,357	6%

[공사매출원가]	107,752	100,031	7,721	8%
[분양매출원가]	4,443	5,902	(1,459)	-25%
[기타매출원가]	2,923	2,828	95	3%
판매관리비	5,631	4,847	784	16%
영업손익	10,645	3,187	7,458	234%
기타손익	(594)	(4,573)	3,979	87%
관계기업투자손익	65	(61)	126	207%
금융손익	(1,766)	(160)	(1,606)	-1,004%
세전손익	8,350	(1,607)	9,957	620%
법인세비용	2,476	29	2,447	8,438%
당기순손익	5,874	(1,637)	7,511	459%

※ 제49기는 종전 기준서인 K-IFRS 제 1011호, 1018호, 2115호 및 1039호 등에 따라 작성되었습니다.

(1) 2018년 매출액은 13조 1,394억원으로 해외 플랜트사업 및 국내 주택사업의 매출증가에 따라 전년 대비 12% 증가하였습니다. 판매관리비는 매출채권 대손상각비의 증가 등으로 전년 대비 16% 증가한 5,631억원입니다. 영업이익은 1조 645억원으로 전년대비 234% 증가하였으며, 기타채권 대손상각비의 감소와 금융자산 평가손실 반영 등으로 세전이익은 8,350억원입니다. 법인세비용은 세전이익의 대폭 증가 영향으로 2,476억원을 기록하였으며, 당기순이익은 459% 증가한 5,874억원을 기록하였습니다.

(2) 연결재무제표의 주요 재무비율을 보면 수익성비율인 매출액영업이익률 비율은 8.1%(2017년 2.7%)로 전년대비 수익성이 대폭 증가하였습니다. 안전성비율인 부채비율은 232%(2017년 323%), 차입금의존도 58%(2017년 121%), 유동비율은 123%(2017년 112%)로 전년대비 현저히 개선되었습니다.

다. 사업부문별 영업실적(연결)

(단위 : 억원)

구 분	사업부문	제50기 (2018년 12월말)	제49기 (2017년 12월말)	증감액	증감율
매출	인프라	11,163	12,983	(1,820)	-14%
	건축・주택	71,376	66,455	4,921	7%
	플랜트(*)	48,045	36,550	11,495	31%
	기타	810	807	3	0%
	계	131,394	116,795	14,599	12%
영업이익 (손실)	인프라	239	3	236	9,096%
	건축・주택	8,027	9,268	(1,241)	-13%
	플랜트(*)	2,434	(6,066)	8,500	140%
	기타	(55)	(18)	(37)	-200%
	계	10,645	3,187	7,458	234%

(*) 당기부터 전력부문이 플랜트부문으로 통합되었으며, 비교기간 정보는 이러한 변경을 반영하여 재작성하였습니다.
※ 제49기는 종전 기준서인 K-IFRS 제 1011호, 1018호, 2115호 및 1039호 등에 따라 작성되었습니다.

사업부문 및 주요 자회사의 영업실적은 다음과 같습니다.

(1) 인프라 사업부문
2018년 수주는 싱가포르 N101(5,240억), 미얀마 우정의다리(1,742억) 등 1조3,323억원을 달성하였습니다. 아시아 및 아프리카 시장을 중심으로 꾸준히 발주가 이어질 것으로 예상하고, PPP 및 금융주선 연계한 개발형 후속사업을 발굴하여 기존 교통분야 外 수력 IPP, 항만분야 등으로 사업을 확장코자 합니다.
2018년 매출은 해외 인프라 프로젝트 종료로 인한 매출 감소로 전년 대비 14% 감소한 1조 1,163억, 영업이익은 239억원을 달성하였습니다. 향후 매출 유지 및 이익 안정성을 위해 단순 인프라 공정뿐만 아니라 개발사업에 기반한 인프라 사업영역으로 다변화하기 위해 노력하고 있습니다.

(2) 건축・주택 사업부문
2018년 건축・주택 사업수주는 7조6,035억원이며, 이중 주택사업수주는 5조 9,407억원입니다. 외주사업인 웅천자이더스위트, 문성레이크자이, 위례포레자이 및 재개발/재건축 수주인 의왕내손다구역, 광주 신가동, 철산8,9단지 등 다양한 수주 물량을확보하였습니다.
매출은 전년 실적 대비 약 7% 증가한 7조 1,376억원을 기록하였으며 8,027억원의 영업이익을 시현하였습니다. 2017년 대비 2018년 매출은 해외 건축 공사 및 정비사업에 힘입어 증가하였으며 향후 정비사업의 비중은 지속적으로 확대될 것으로 전망합니다.
건축 부문에서 가장 변동성이 큰 부문은 주택사업 영역입니다. 2018년 주택시장은 정부의 지속적인 규제발표, 이자율 상승에도 불구하고 2017년에 이어 우수한 실적을 달성하였습니다. 지속적인 정부의 주택관련 규제로 인한 부동산 시장의 침체 우려에도 연결기업은 양호한 입지의 재개발, 재건축 등 도시정비 사업 및 우수한 외주사업, 신규 PF사업 발굴 등 사업을 적극적으로 추진하였습니다. 그 결과 매출, 이익 모두 눈에 띄게 성장하여 전사 실적 개선에 큰 역할을 하였으며, 그 성장세는 2019년에도 지속될 것으로 전망하고 있습니다. 다만 정부의 분양가 제한, 금융 규제 등의 외부 제도적 변화를 면밀히 파악하고 시장에 대응할 계획입니다.
2019년 주택 공급 계획은 2015년부터 2017년까지 꾸준히 수주하였던 재개발, 재건축 대상 프로젝트의 분양전환으로 인하여 2018년과 대비하여 증가할 것으로 예상하고 있으며, 향후에도 꾸준하게 주택 공급을 유지할 수 있을 것으로 전망하고 있습니다.

(3) 플랜트 사업부문
2018년 수주는 1조 9,860억원으로 전년대비 12% 감소하였습니다. 그러나 중동지역을 중심으로 투자계획이 재개될 조짐을 보이고 있고, 국내 대형 플랜트 프로젝트 수주가 기대되어 2019년 신규수주는 증가할 것으로 예상됩니다. 또한, 플랜트 사업 부문은 고위험/저수익의 단순 EPC 사업에서 벗어나 고부가가치 분야인 FEED, Turn Around 사업 영역으로 Value Chain을 확대해 나가고자 하고 있으며 신사업 분야 진출을 위한 투자도 꾸준히 진행해 나가고 있습니다.
2018년 매출은 해외 플랜트 사업의 매출 증가로 전년대비 31% 상승한 4조8,044억원을 기록하였습니다. 영업이익은 2,434억원을 기록하였으며, 그간 손실의 주요 원인이었던 해외 현안 프로젝트들의 종료 및 발주처로부터의 Change Order 수령으로 흑자 전환 되었습니다.

향후에도 지속적인 원가 개선 활동과 리스크 관리를 통해 수행 프로젝트들의 수익성 확보에 최선을 다할 것 입니다.

(4) GS Inima Environment S.A.
매출액은 전년 대비 9% 증가한 2,312억원입니다. 칠레의 Copiapo 사업장의 본격적인 공사 진행으로 공사매출이 증가하였습니다. 또한, 18년 1월 신규계약 후 3월부터 운영하기 시작한 스페인의 Sesena 사업장의 매출발생, '17년 3월 말에 인수한 Inima Water Service의 매출 본격화, Brazil의 Sanama사업장의 공사착공에 따라 컨세션 매출은 약 91억이 증가하였습니다. 영업이익은 Copiapo사업장의 매출액 증가에 따른 영업이익 증가로 전년대비 약 16% 증가한 444억원을 기록하였습니다.
- 매출액 : 2,117억원(2017년) → 2,312억원(2018년) (9%↑)
- 영업이익 : 384억원(2017년) → 444억원(2018년) (16%↑)

(5) 자이에스앤디
매출액은 2,127억으로 전년 대비 50% 증가하였고, 영업이익은 145억으로 전년 대비54% 증가하였습니다. 매출액 증가의 주요 내용은 주택 건설경기 호황에 따른 자산관리, 주택공사, AS 등 전 사업부문의 매출이 증가하였기 때문입니다. 영업이익은 145억원으로 전년대비 54% 증가하였고, 매출액 증가에 따른 영업이익 증가가 주요인입니다. 영업이익률은 영업비용(재료비, 노무비, 외주비 등 경비)의 증가로 전년 7.5% 대비 0.7% 감소한 6.8%입니다.
- 매출액 : 1,417억원(2017년) → 2,127억원(2018년) (50%↑)
- 영업이익 : 94억원(2017년) → 145억원(2018년) (54%↑)

(6) 자이오엔엠
매출액은 592억으로 전년 대비 46.1% 증가하였으며, 영업이익은 14.8억으로 전년 대비 35.7% 증가하였습니다. 매출액의 주요 증감내역은 발전부문 경상정비 매출증가(49%↑)와 환경운영관리부문 증가(61%↑)가 주요 요인입니다. 영업이익은 전년 대비 36% 증가한 14.8억원이고, 이는 매출액 증가에 따른 영업이익 증가가 주 요인입니다. 판매관리비는 35억원으로 전년대비 12억 (52%↑) 증가했습니다.
- 매출액 : 405억(2017년) → 592억(2018년) (46%↑)
- 영업이익 : 10.9억(2017년) → 14.8억(2018년) (36%↑)

라. 대외적 변수에 의한 손익 변동성 예측

부동산 정책, 신재생에너지 정책, SOC 투자 등 정부의 건설관련 정책과 환율 변동과 국내외 금리 변동, 국제유가 변동 등 다양한 경제변수의 변동에 따라 연결기업의 영업이익 및 당기순이익은 변동될 수 있습니다.

마. 주요 고려사항

(1) 유가
2018년 유가는 배럴당 평균 $69로 회복되었고 2019년 유가는 전년대비 일부 하향된배럴당 $60 전후로 안정이 예상됩니다. 이에 따라 산유국의 재정 불안이 해소되어 중동지역을 중심으로 투자계획이 많이 실현될 것으로 예상되어 수주 환경은 우호적으로 전개되고 있습니다. 단, '19년 세계 경제 성장률과 미국의 에너지정책 및 공급과잉으로 유가상승이 제한적일 것으로 판단됩니다. 세계경기의 약보합 예측에도 불구하고 아시아권의 성장이 예상되면서 중국, 인도 및 동남아 에너지 시장 신규 발주가 예상됩니다. 또한, 세일 가스 채굴 기술 확대로

인하여 북미지역 생산량 및 downstream 증설 시장 확대가 예상됩니다.

(2) 환율
연결기업의 연결편입 대상 해외법인에서 현지화로 작성된 재무제표는 원화로 환산된 값으로 연결재무제표에 표기됩니다. 이로 인해 불안정한 대외여건으로 인한 급격한 환율 변동은 연결기업의 수익성 및 영업결과에 일부 영향을 미칠 수 있습니다. 원화가치가 하락할 경우 외화차입금 부담이 증가할 수도 있으며, 반대로 원화가치가 상승할 경우 해외수주 가격경쟁력 악화 및 재무제표 상 매출감소 효과가 나타날 수 있습니다.

(3) 정부정책

[부동산시장]
2018년 한해간 정부는 부동산 안정화를 위해 크고 작은 대책을 여러 차례 쏟아냈습니다. 재건축 초과이익 환수제 부활을 비롯하여 양도세 중과, 보유세 개편 그리고 특히 역대급 규제로 평가 받는 9.13부동산 대책 등 금융, 공급대책을 아우르는 정책을 통해 투기억제와 시장 안정화를 도모하였습니다.
9.13부동산 후속 대책으로 9.21 수도권 주택 공급 방안을 통해 정부는 추가적으로 입지가 우수한 3기 신도시를 조성하여 30만호를 공급하는 실질적 계획을 발표하였습니다. 정부가 그동안의 수요억제 중심 정책에서 양질의 부동산 공급확대도 병행하기로 정책 방향을 선회한 것은 서울, 수도권 지역 내 신도시 조성 등 연결기업에 장기적으로 새로운 사업기회를 창출할 수 있는 기회가 될 수 있습니다.
더욱이 주택공급제도 개선안을 통해 추첨제 물량의 75%를 무주택자에게 우선 공급하고 분양권, 입주권 소유자는 무주택자에서 제외하는 등 청약제도의 재정비에 따라 높아진 진입장벽은 시장을 실수요 중심으로 재편하고 있습니다. 실수요자 중심의 정부정책과 시장 개편은 연결기업의 고객층을 투기수요 보다는 탄탄한 실수요자 중심으로 고객 기반을 확보하여 그간 부동산 시장에 나타났던 과열 열기는 다소 가라 앉을 수 있으나 장기적으로 입주 리스크 감소 등의 긍정적인 효과가 기대됩니다.

[SOC시장]
'19년 국내 인프라 시장은 SOC 예산이 소규모 확대('18년 19조→19년 19.8조)되었고, 1월말 발표된 대규모 예비타당성 조사면제 계획 발표 등으로 점차 사업추진 여건이 개선될 것으로 예상됩니다. 위례신사선 및 부산신항 웅동 지구, 사상~해운대 고속도로 및 GTX-C 프로젝트 등의 사업이 구체화되고 있으며 물류단지, 복합단지, 도시개발사업 및 지자체 제안형 공모사업 참여를 통하여 사업진출이 가능할 것으로 보입니다. 민자사업에 있어서도 민간투자법 개정을 통해 모든 공공시설 분야의 민간투자를 허가하는 방식으로 사업대상을 확대하는 등 다양한 형태의 창의적인 인프라 사업추진이 기대됩니다.

바. 자산손상 및 감액손실

연결기업은 매출채권 및 기타채권에 대하여 손상평가를 수행하여 연결재무제표에 반영하고 있습니다. 손상평가는 보고기간 종료일 현재, 법정관리, 소송, 자본잠식 등 손상징후가 발생하여 회수가 불투명한 채권에 대해서는 개별 채권별로 합리적으로 추정한 회수가능액의 현재가치와 장부가액의 차액을 대손상각비로 반영하였으며, 손상징후가 발생하지 않은 채권에 대해서는, 채권잔액에 기대신용손실률을 반영하여 대손상각비로 처리하였습니다. 보고기간 종료일 현재 계정과목별 대손충당금 잔액은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원,%)

구 분	계정과목		채권총액	대손충당금	대손충당금설정률
제50기	매출채권 및 기타채권	공사미수금	1,938,507	166,021	8.6
		분양미수금	196,979	885	0.4
		미청구공사	1,841,687	114,381	6.2
		받을어음	12,587	-	-
		기타매출채권	12,643	254	2.0
		미수금	624,854	215,802	34.5
		미수수익	44,159	22,767	51.6
		단기대여금	227,684	81,605	35.8
		소계	4,899,100	601,715	12.3
	장기매출채권 및 기타채권	장기미수금	76,053	-	-
		장기대여금	748,510	269,215	36.0
		임차보증금	205,513	2,562	1.2
		영업보증금	195,377	7,346	3.8
		소계	1,225,453	279,123	22.8
	기타자산	선급금	400,178	59,071	14.8
		소계	400,178	59,071	14.8
	합 계		6,524,731	939,909	14.4
제49기	매출채권 및 기타채권	공사미수금	2,678,740	111,833	4.2
		분양미수금	97,927	-	-
		미청구공사	1,565,091	44,155	2.8
		받을어음	78,449	-	-
		기타매출채권	12,238	834	6.8
		미수금	566,262	173,635	30.7
		미수수익	35,226	14,402	40.9
		단기대여금	164,563	90,357	54.9
		소계	5,198,496	435,216	8.4
	장기매출채권 및 기타채권	장기미수금	76,828	-	-
		장기대여금	740,653	243,216	32.8
		임차보증금	193,850	150	0.1
		영업보증금	195,623	392	0.2
		소계	1,206,954	243,758	20.2
	기타자산	선급금	463,150	84,280	18.2
		소계	463,150	84,280	18.2
	합 계		6,868,600	763,254	11.1

※ 제49기는 종전 기준서인 K-IFRS 제 1039호에 따라 작성되었습니다.

또한 연결기업은 기업회계기준서 제1109호에 따라 2018년 1월 1일부터 시장성 없는지분증권을 당기손익-공정가치 측정 금융자산(전기말:매도가능금융자산)으로 분류하여 공정가치

변동분을 당기 손익으로 반영하고 있습니다. 연결기업의 당기손익-공정가치측정 금융자산의 당기 평가 손실액은 27,242백만원 입니다.

4. 유동성, 중요한 자금조달 및 자금의 지출

가. 유동성에 관한 사항

연결기업은 사업 영위에 필요한 유동성을 계속해서 확보해 나가는 가운데, 재무구조 개선을 위해 노력하고 있습니다. 건실한 재무구조를 유지하여 각종 리스크에 선제적으로 대응하는 한편, 연결기업의 지속적인 성장을 위해 효율적인 방식으로 안정적인 유동성을 확보해 나갈 것입니다.

(단위 : 백만원)

구 분	제50기 (2018년 12월말)	제49기 (2017년 12월말)	증감액
현금 및 현금성자산	1,592,619	2,442,298	(849,679)
차입금	2,103,017	3,905,253	(1,802,236)

연결기업은 총 8,497억의 현금 및 현금성자산의 감소가 있었으며, 항목별로 영업활동으로 인한 현금흐름 1조 329억 증가, 투자활동으로 인한 현금흐름 2,348억 감소, 재무활동으로 인한 현금흐름 1조 6,556억 감소, 환율변동효과 78억 등 입니다.
당기 총 1조 8,022억의 차입금을 상환하여 부채비율 등의 재무구조를 개선하였으며,그 내역은 기업 어음(CP) 8,000억 상환, 회사채 600억 상환, PF대금 등 2,965억 상환, 각종 공사 채권 유동화 대출 2,900억 상환 등 입니다.

나. 자금조달

2018년말 현재 연결기업의 차입금 등의 상세내역은 다음과 같습니다.

(1) 단기차입금

(단위 : 백만원)

구분	차입처	최장 만기일	이자율(%)	당기말	전기말
Usance	KEB 하나은행	2019-06-26	0.35~3.24	38,306	15,369
	국민은행	2019-06-19	0.30~3.08	25,613	20,621
	농협	2019-02-27	0.30	5,004	8,674
	수협	2019-06-10	2.83~3.23	4,802	2,457
	우리은행	2019-05-08	0.30~3.16	31,983	23,226
	한국산업은행	2019-05-28	2.88~3.39	8,899	20,082
	대화은행	2019-02-07	1.00	1,017	-
	중국은행	2019-04-03	0.92	20,710	-
원화 단기차입금	산은캐피탈 외 19개 기관	-	-	-	686,500
외화 단기차입금	HSBC	2019-11-24	1M Libor + 2.84	55,905	-
	HSBC	-	-	-	53,570

	Qatar National Bank Consortium	2019-06-30	5.00	9,211	14,713
	대화은행	2019-05-22	6M Libor + 1.70	33,782	-
	대화은행	2019-05-27	6M Libor + 1.30	13,023	-
	중국공상은행	2019-05-10	3M Libor + 2.40	55,905	53,570
	중국광대은행	-	-	-	10,714
	중국광대은행	2019-07-25	3M Libor + 2.00	22,362	-
	한국수출입은행	2019-06-14	3M Libor + 1.73	178,896	-
	한국수출입은행	-	-	-	10,209
	한국수출입은행	-	-	-	257,136
	한국수출입은행	-	-	-	160,710
종속기업 단기차입금	DB Madrid	2019-03-25	12M Libor + 1.50	54,729	-
	KEB하나은행 외	2019-12-31	2.92~3.16	34,000	-
	LG Display(광저우) 유한회사	-	-	-	79,148
	SABB	-	-	-	58,921
	Caixa 외(*)	2019-12-17	TR + 8.70	845	208,685
합 계				594,992	1,684,305

(*) 민간투자 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다.

(2) 장기차입금

(단위 : 백만원)

구분	차입처	최장 만기일	이자율(%)	당기말	전기말
원화 장기차입금	IBK캐피탈	2021-02-19	3.94~4.65	52,070	7,280
	국민은행	2019-11-11	5.60	7,000	7,000
	NH농협생명	2021-02-19	3.94~4.17	20,000	-
	더블케이제삼차 주식회사(*1)	2019-11-11	5.60	8,000	8,000
	동양생보	2019-07-11	4.65	3,105	10,920
	드림아레나 주식회사(*1)	2021-02-19	3.90~4.17	75,000	-
	디지비캐피탈	2020-04-03	4.50	10,000	-
	산은캐피탈	2020-09-17	3.94~4.50	15,000	-
	수협	2019-07-11	4.92	2,070	7,280
	아주캐피탈(*1)	2019-11-11	4.65~5.60	25,518	26,820
	엘리시안제일차 주식회사(*1)	2020-09-15	4.50~5.00	36,450	56,400
	에프엔식사제일차(*1)	2021-06-14	3.64~3.95	18,965	-
	엔에이치캐피탈	2020-04-03	4.50	15,000	-
	우리은행	2045-06-12	2.30~2.80	127,435	127,435
	디비저축은행	2020-04-03	4.50	10,000	-
	유토피아제십팔차 주식회사	2020-04-03	4.50	40,000	-
	중국건설은행(*1)	2019-05-10	4.80	43,000	43,000
	중국공상은행	2020-04-20	3.64	20,000	-
	중소기업은행(*1)	2019-10-04	4.80	26,300	60,800
	지알이 유한회사(*1)	2019-10-10	4.70	45,900	132,700
	케이비캐피탈(*1)	2020-04-03	4.50~5.60	22,000	7,000
	케이티비투자증권	2019-02-20	3.49	100,000	300,000
	한국수출입은행	2019-05-29	4.40	25,000	75,000
	에스케이증권 외 2개사	-	-	-	555,000

외화 장기차입금	한국수출입은행	2021-04-12	3M Libor + 2.48	13,283	-
	한국수출입은행	2019-06-17	6M Eurib + 2.20	10,233	10,233
	한국수출입은행	2021-01-04	6M Libor + 2.43	83,858	-
	Arab Bank, S`pore	2020-01-20	6M Libor + 2.40	55,905	53,570
	Mashreq	2019-02-13	3M Libor + 2.00	38,015	107,140
	Qatar National Bank	2019-09-30	5.00	9,211	14,713
종속기업 장기차입금	Caixa 외(*2)	2038-11-07	TR + 8.70	362,475	129,273
합 계				1,320,793	1,739,564
차감: 유동성대체				(361,954)	(1,070,532)
잔 액				958,839	669,032
차감: 현재가치할인차금				-	(2,122)
차감 후 잔액				958,839	666,910

(*1) 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다.
(*2) 민간투자 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다.

(3)사채

(단위 : 백만원)

구분	종류	최장 만기일	이자율(%)	당기말	전기말
확정금리 원화사채	제128-2회 무보증사채(공모)	-	3.70	-	60,000
	전환사채(*1)	2021-04-12	2.90	81,085	230,100
외화사채	전환사채(*2)	2021-07-21	4.50	84,081	160,710
종속기업 외화사채	Bond(*3)	2021-03-03	CDI + 4.35	6,517	10,127
	Bond(*3)	-	CDI + 3.75	-	11,409
	Bond(*3)	2030-03-01	TR + 9.00	29,851	34,971
합 계				201,534	507,317
차감: 유동성대체				(88,548)	(240,726)
잔 액				112,986	266,591
차감: 사채할인발행차금				(804)	(803)
차감: 전환권조정				(12,368)	(657)
차감 후 잔액				99,814	265,131

(*1) 전환사채
연결기업은 2016년 4월 8일에 이사회의 결의로 무보증 무기명식 전환사채를 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	제131회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채
권면총액	250,000,000,000 원
표면이자율	2.90%
만기보장수익률	2.90%
전환청구기간	2017.04.12 부터 2021.03.12 까지
전환에 따라 발행할 주식의 종류	발행회사의 기명식 보통주식

주요발행조건	1. 전환가액 : 28,829원 2. 원금상환방법 : 만기 일시상환, 사채권자의 조기상환 청구권 행사 3. 사채발행방법 : 사모 4. 전환가액 조정에 관한 사항 : 주식의 분할 또는 병합, 감자, 주식배당, 유상증자 무상증자, 지분(연계)증권의 할인발행, 시가하락 등의 사유 발생시 사채조건에서 정한 바에 따라 조정

※ 당기 중 액면가액 149,014백만원에 대한 전환권 행사로 인하여 연결기업의 보통주 5,168,886주가 발행되었습니다.
※ 제131회 전환사채 중 전환권 행사(168,915백만원)로 보통주 5,844,123주가 발행되었습니다.

한편, 상기 전환사채는 사채권자가 보유한 조기상환청구권으로 인하여 유동부채로 분류하였습니다.

(*2) 전환사채
연결기업은 2016년 7월 7일에 이사회의 결의로 해외전환사채를 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	제132회 무보증 무담보 기명식 해외전환사채
권면총액	USD 150,000,000
표면이자율	4.50%
만기보장수익률	4.50%
전환청구기간	2017.07.21 부터 2021.07.14 까지
전환에 따라 발행할 주식의 종류	발행회사의 기명식 보통주식
주요발행조건	1. 전환가액 : 33,409원 2. 원금상환방법 : 만기 일시상환, 사채권자의 조기상환 청구권 행사, 발행회사의 조기상환 청구권 행사 3. 사채발행방법 : 국내사모 및 해외공모 4. 전환가액 조정에 관한 사항 : 주식의 분할 또는 병합, 감자, 주식배당, 무상증자, 현금배당, 지분(연계)증권의 할인발행, 시가변동 등의 사유 발생시 사채조건에서 정한 바에 따라 조정

※ 당기 중 액면가액 USD74,800,000에 대한 전환권 행사로 인하여 연결기업의 보통주 2,591,674주가 발행되었습니다.
※ 제132회 해외전환사채 중 전환권 행사(86,585백만원)로 보통주 2,591,674주가 발행되었습니다.

한편, 상기 전환사채는 당기말 현재 사채권자가 보유한 조기상환청구권의 행사기간이 경과하여 비유동부채로 분류하였습니다.

(*3) 민간투자 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다.

다. 자금지출

연결기업은 영업활동을 통하여 1조 329억원 증가 하였으며, 투자활동 및 차입금상환등의 재무활동을 통하여 1조 8,904억원 감소하였습니다

(단위 : 백만원)

구 분	제50기 (2018년 12월말)	제49기 (2017년 12월말)
기초 현금및현금성자산	2,442,298	2,356,329
영업활동으로 인한 현금흐름	1,032,947	(205,489)
투자활동으로 인한 현금흐름	(234,762)	13,505
재무활동으로 인한 현금흐름	(1,655,622)	299,958
환율변동효과	7,758	(22,005)
기말 현금및현금성자산	1,592,619	2,442,298

※ 제49기는 종전 기준서인 K-IFRS 제 1011호, 1018호, 2115호 및 1039호 등에 따라 작성되었습니다.

연결기업은 당기 재무활동으로 인한 현금 지출이 1조 6,556억원으로 자금지출의 가장 큰 비중을 차지했습니다. 주요 내역으로는, 산은캐피탈 등의 기관에 원화 단기 차입금 6,865억원 상환, 종속기업 LG Display(광저우) 유한회사 등의 단기차입금 2,572억원 상환, HSBC 등 은행에 외화 단기 차입금 1,915억 상환, KEB 하나은행 등 은행으로부터 Usance 459억 인수 등이 있습니다.

5. 부외거래

- 연결기업의 채무보증 등의 제공내역에 관한 총괄내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

채무보증 등을 제공받는자	채무보증 등 내용	제50기 (2018년 12월말)		제49기 (2017년 12월말)		증감		비고 (증감내용)
		금액	건수	금액	건수	금액	건수	
시행사	지급보증	1,665,700	47	2,119,600	84	(453,900)	(37)	-
수분양자	지급보증	2,935,095	53	1,700,410	41	1,234,685	12	-
재개발재건축	지급보증	705,015	26	1,025,371	34	(320,356)	(8)	-
SOC사업	자금보충약정 외	741,482	72	710,034	60	31,448	12	-
기타	공사이행보증 외	10,895,302	-	14,562,952	-	(3,667,650)	-	-
합계(연결기준)		16,942,594	198	20,118,367	219	(3,175,773)	(21)	-
종속기업	지급보증 외	3,398,083	13	1,652,731	11	1,745,352	2	-

- 연결기업 내 회사 간 제공한 지급 보증 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원, 외환단위:천)

보증회사	피보증회사	구분	보증처	보증기간	당기말 금액	전기말 금액

지에스건설	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	지급보증	SABB	-	-	58,927 (USD 55,000)
	GS Saigon Development One-member LLC	지급보증	KDB, SC, SG	2018.11 ~ 2019.11	184,487 (USD 165,000)	176,781 (USD 165,000)
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	계약이행보증	STAR Rafineri A.S.	2013.06 ~ 2019.08	1,490,800 (USD 1,333,333)	672,875 (USD 628,033)
			STAR Rafineri A.S.	2013.06 ~ 2019.08	1,490,800 (USD 1,333,333)	561,617 (USD 524,190)
		지급보증	Deutsche Bank	2018.01 ~ 2020.12	55,905 (USD 50,000)	-
		구매 지급보증	ASEA Brown Boveri, SA	2016.03 ~ 2019.05	12,576 (EUR 9,831)	12,576 (EUR 9,831)
			ABB Elektrik Sanayi A.S	2016.03 ~ 2019.05	7,134 (EUR 5,577)	7,134 (EUR 5,577)
	GS Inima Environment, S.A	지급보증	Banco Santander, S.A	2013.01 ~ 2018.12	2,957 (USD 2,645)	43,282 (USD 40,398)
			Banco Santander, S.A	2013.01 ~ 2018.12	92 (EUR 72)	288 (EUR 225)
			HSBC Bank Plc	2018.03 ~ 2019.03	6,396 (EUR 5,000)	-
			HSBC Bank Plc	2015.07 ~ 2025.07	55,905 (USD 50,000)	53,570 (USD 50,000)
	GS Inima USA Construction Corp.	계약이행보증	City of Hialeah	2013.04 ~ 2028.09	62,283 (USD 55,704)	59,681 (USD 55,704)
	옥산오창고속도로(주)	지급보증	메리츠화재 외 4개사	2015.10 ~ 2036.07	6,000	6,000

※ 전기말 환율: 1EUR = 1,279.25원, 1USD = 1,071.40원
당기말 환율: 1EUR = 1,279.16원, 1USD = 1,118.10원

- 당기말 현재 대출잔액기준 자기자본의 10% 이상의 PF는 없으며,주요 PF 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

채무자	회사와의 관계	채권자	채무금액	보증한도	보증기간	보증조건
디에스디삼호(주)	시행사	KB증권 外	235,000	235,000	2018-10~2019-01	ABCP(ABSTB)
디에스디삼호(주)	시행사	SC은행 外	199,500	199,500	2018-03~2019-09	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
올뉴하우스개발주식회사	시행사	교보증권	193,900	193,900	2018-09~2019-04	ABCP(ABSTB)
주식회사 소백	시행사	교보증권 外	161,000	161,000	2018-08~2019-08	ABCP(ABSTB)
㈜정동종합토건	시행사	유안타증권 外	110,100	110,100	2018-03~2019-03	ABCP(ABSTB)
㈜에스씨	시행사	BNK투자증권 外	93,200	93,200	2017-07~2020-01	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
(주)타이커YK	시행사	교보증권	75,000	75,000	2018-12~2019-03	ABCP(ABSTB)
디에스디삼호(주)	시행사	IBK캐피탈 外	71,400	71,400	2016-05~2019-11	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
(주)메이저디벨로프먼트	시행사	하이투자증권	70,000	70,000	2018-06~2019-05	ABCP(ABSTB)
안산사동90블록피에프브이㈜	시행사	삼성생명 外	60,000	60,000	2017-08~2020-08	기타 Loan
디에스디삼호(주)	시행사	KTB투자증권 外	60,000	60,000	2018-03~2019-07	ABCP(ABSTB)
중앙홀딩스	시행사	신영증권	52,700	52,700	2018-04~2019-03	ABCP(ABSTB)

이제이건설	시행사	KB증권	46,200	46,200	2018-08~2019-08	ABCP(ABSTB)
화이트코리아㈜	시행사	하이투자증권 外	42,100	42,100	2018-08~2019-06	ABCP(ABSTB)
㈜남전디앤씨	시행사	유안타증권	32,000	32,000	2018-04~2019-01	ABCP(ABSTB)
디에스디삼호(주)	시행사	BNK투자증권	31,000	31,000	2018-11~2019-09	ABCP(ABSTB)
㈜큰솔	시행사	삼성생명 外	31,000	31,000	2018-05~2021-02	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
화이트코리아산업㈜	시행사	유안타증권	23,500	23,500	2018-08~2019-06	ABCP(ABSTB)
안산사동90블록피에프브이㈜	시행사	삼성생명 外	20,000	20,000	2018-05~2021-05	기타 Loan
화이트코리아산업㈜	시행사	신영증권	18,000	18,000	2018-06~2019-01	ABCP(ABSTB)
청주가경지역주택사업조합	시행사	대신증권	10,200	10,200	2018-05~2021-02	ABCP(ABSTB)
한성피씨건설㈜	시행사	KB증권	10,200	10,200	2018-11~2019-11	ABCP(ABSTB)
디에스디삼호(주)	시행사	BNK투자증권	7,700	7,700	2018-11~2019-09	ABCP(ABSTB)
와이즈플래닝㈜	시행사	오릭스캐피탈	6,000	6,000	2016-11~2020-01	기타 Loan
㈜성연	시행사	아주캐피탈	6,000	6,000	2016-01~2020-04	기타 Loan
합계			1,665,700	1,665,700	-	-

- 당기말 현재 부동산PF 유동화와 관련하여 신용보강을 제공한 현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

발행회사 (SPC)	증권종류	PF 사업장 구분	발행일자	발행금액	미상환 잔액	신용보강 유형	조기상환 조항
씨제이랜드마크제이차㈜	AB사채	주택	2018.05.09	10,200	10,200	지급보증	-
씨제이랜드마크제일차㈜	AB사채	주택	2018.05.09	25,000	15,000	채무인수	-
뉴하이계양제일차	AB전단채	재개발	2018.12.21	50,000	50,000	지급보증	-
고고에이포제일차(주)	AB전단채	주택	2018.12.28	16,000	16,000	지급보증	-
와이케이캣제일차	ABCP	주택	2018.08.23	26,100	26,100	지급보증	-
에이블고양덕은 주식회사	AB사채	주택	2018.11.02	10,200	10,200	지급보증	-
와이케이캣제이차	ABCP	주택	2018.08.23	16,300	16,300	지급보증	-
와이케이캣제이차(주)	AB전단채	주택	2018.12.28	7,200	7,200	지급보증	-
엠에이에스비제일차㈜	AB전단채	주택	2018.10.08	8,000	8,000	채무인수	-
유케이비제일차㈜	AB사채	주택	2018.10.08	13,000	13,000	채무인수	-
다산자이제일차 유한회사	ABL	주택	2018.03.12	128,000	85,100	채무인수	-
BK답십리 주식회사	ABCP	재개발	2018.04.03	10,500	10,500	지급보증	-
엠케이드림제구차	AB전단채	주택	2018.12.19	75,000	75,000	지급보증	-
와이디제삼차 주식회사	ABL	주택	2017.05.19	75,000	39,700	지급보증	-
와이디제일차 주식회사	AB전단채	주택	2016.05.18	30,000	15,900	지급보증	시공사의 신용등급* 하락시
플랜업동천 주식회사	AB전단채	주택	2016.05.18	20,000	10,500	지급보증	시공사의 신용등급* 하락시
엔에스동천 제일차 주식회사	ABCP	주택	2018.08.29	10,000	10,000	지급보증	-
이스트스카이제일차	ABCP	주택	2018.11.30	30,000	30,000	지급보증	-
이스트스트림 주식회사	ABCP	주택	2018.03.26	20,000	20,000	지급보증	-
와이케이그레이스제일차 주식회사	ABCP	주택	2018.04.18	38,300	32,000	지급보증	-
프로페시오서교 주식회사	ABCP	주택	2018.06.12	70,000	70,000	지급보증	-
슈프림동작제이차 주식회사	AB전단채	주택	2018.04.12	10,000	10,000	채무인수	-
슈프림동작제일차 주식회사	AB전단채	주택	2018.04.12	10,000	10,000	채무인수	-
지케이대구복현주식회사	AB전단채	재건축	2017.09.11	12,400	12,400	지급보증	-
블루드림제이십오차	ABCP	주택	2018.08.17	80,600	80,600	지급보증	-

케이에셋씨엠제일차㈜	ABCP	주택	2018.08.27	80,400	80,400	지급보증	-
뉴리얼투제이차㈜	AB전단채	주택	2016.08.10	35,000	18,013	채무인수	-
청주비하제일차㈜	AB전단채	주택	2016.08.10	30,000	15,440	채무인수	-
플랜업고등 유한회사	ABCP	주택	2018.06.28	18,000	18,000	지급보증	-
에스알수색(주)	AB전단채	재개발	2018.12.11	31,400	31,400	지급보증	-
비케이동백제일차	ABCP	주택	2018.04.17	60,000	60,000	지급보증	시공사의 신용등급* 하락시
용인동백제오차 주식회사	ABCP	주택	2018.10.16	10,000	10,000	지급보증	시공사의 신용등급* 하락시
비케이신길음제일차	ABCP	주택	2018.11.28	31,000	31,000	지급보증	-
비케이신봉제일차	ABCP	주택	2018.11.28	7,700	7,700	지급보증	-
골든벨제일차 유한회사	ABCP	주택	2018.04.25	44,000	44,000	지급보증	-
골든벨제일차 유한회사	ABCP	주택	2018.04.27	21,000	21,000	지급보증	-
레이크카운티	ABCP	주택	2018.07.02	49,000	49,000	지급보증	-
와이케이제이피제오차 주식회사	ABCP	주택	2018.03.26	15,500	15,500	지급보증	-
플랜업신봉2(유)	ABCP	주택	2018.09.28	13,000	13,000	지급보증	-
플랜업신봉2(유)	ABCP	주택	2018.10.10	15,000	15,000	지급보증	-
와이제이에스오산 주식회사	ABCP	주택	2018.08.09	46,200	46,200	지급보증	-
포레스트위례제일차	ABCP	주택	2018.09.21	193,900	193,900	지급보증	-
에프엔식사제이차㈜	AB전단채	주택	2018.03.14	35,583	35,583	채무인수	-
에프엔식사제이차㈜	AB전단채	주택	2018.06.14	23,804	13,323	채무인수	-
에프엔식사제일차(유)	ABL	주택	2018.03.14	24,421	24,421	채무인수	-
에프엔식사제일차(유)	ABL	주택	2018.06.14	16,199	8,806	채무인수	-
루비제이차(주)	AB전단채	주택	2018.12.06	75,000	75,000	지급보증	-
비케이다이닝 주식회사	AB전단채	주택	2018.10.23	80,500	80,500	지급보증	-
페어리식사제일차	AB전단채	주택	2018.10.23	52,500	52,500	지급보증	-
페어리식사제일차	AB전단채	주택	2018.10.26	27,000	27,000	지급보증	-
플랜업 백석 유한회사	ABCP	주택	2018.04.27	52,700	52,700	지급보증	-
만나제십삼차㈜	ABCP	주택	2018.09.21	22,800	22,800	지급보증	-
만나제십삼차㈜	ABCP	주택	2018.09.28	11,600	11,600	지급보증	-
에프엔알평택 주식회사	AB전단채	주택	2018.01.12	101,000	18,000	채무인수	-
와이케이동삭제일차 유한회사	ABCP	주택	2018.03.07	22,300	22,300	지급보증	-
크리스탈비엠㈜	ABCP	주택	2018.06.28	53,400	53,400	지급보증	-
에프엔걸포제이차 주식회사	AB전단채	주택	2018.05.16	14,900	14,900	지급보증	-
에프엔걸포제이차 주식회사	AB전단채	주택	2018.05.16	77,100	74,800	채무인수	-
에프엔걸포제일차 주식회사	ABL	주택	2018.05.16	16,100	16,100	지급보증	-
에프엔걸포제일차 주식회사	ABL	주택	2018.05.16	83,900	81,200	채무인수	-

* 시공사의 신용등급이 BBB(A3) 이하인 경우 대주(금융기관)에게 만기랑 상관없이 대출금을 즉시 상환해야 합니다.

- 국내 금융기관과의 신용한도와 관련한 주요 약정사항은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	금융기관	제50기 (2018년 12월말)		제49기 (2017년 12월말)	
		한도	사용액	한도	사용액

장・단기금융부채(*)	한국수출입은행 등	3,715,434	2,236,954	5,384,915	4,017,805

(*) 확정계약부채가 제외된 금액입니다.

당기말 현재 연결기업이 보유하고 있는 채무보증, 신용보강 제공내역 등의 구체적인 내용은 [XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 2. 우발채무 등]을 참조하시기 바랍니다.

6. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 회사의 회계정책

연결기업의 연결재무제표는 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다. 연결재무제표는 공정가치로 평가된 투자부동산, 토지 및 건물, 파생금융상품, 채무 및 지분의 금융자산, 조건부대가, 비현금 분배 부채를 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다. 공정가치 위험회피의 위험회피대상으로 지정된 자산과 부채의 장부금액은 상각후원가로 기록되지 않고, 효과적인 위험회피관계 내에서 회피되는 위험에 대응하는 공정가치의 변동을 반영하여 기록됩니다. 회사가 채택하고 중요한 회계정책의 구체적인 내용은 [III. 재무에 관한 사항 3. 연결재무제표 주석]을 참조하시기 바랍니다.

나. 환경 등의 규제사항

연결기업는 하나뿐인 지구환경을 보전하고 우리의 금수강산을 후손에게 물려주기 위해 모든 사업을 계획하고 추진함에 있어 환경보전 활동을 행동으로 실천하고 있습니다. 아울러 "고객과 함께 내일을 꿈꾸며 새로운 삶의 가치를 창조한다"는 경영이념을 바탕으로 환경 친화적인 Sustainable Global Company로 도약하기 위해 최선을 다하고 있습니다. 연결기업는 사업계획, 설계, 시공 및 서비스에 이르는 모든 활동으로부터 파생되는 각종 인허가 취득은 물론 정부가 법률로 규제하고 있는 환경영향평가법,대기환경보전법, 물환경보전법, 폐기물관리법 등 각종 환경관련 법규를 엄격히 준수하고 있으며, 특히 환경관련 이해 당사자의 견해를 적극 수렴하고 이를 사업정책에 반영, 실천하는 등 지역사회 환경보전에 능동적으로 참여하고자 힘쓰고 있습니다.
- 온실가스 감축 : 2030년까지 배출전망치인 8.51억 tCO2의 37% 감축의 국가 목표를 달성하기 위하여, 연결기업은 2020년 BAU 대비 7.1% 온실가스 감축을 목표로 감축 활동을 진행중에 있으며, 2030년 중장기 감축 목표를 세우고, 이를 달성하기 위하여 추진 중에 있습니다.
- 현장 미세먼지 저감 : 연결기업은 범사회적 이슈로 떠오르고 있는 미세먼지 문제의 심각성을 인지하고, 건설현장의 미세먼지 저감을 위하여, 2016년부터 환경부에서 주관하는 고농도 미세먼지 대응 자발적 협약에 참여하고 있습니다. 또한, 현장에서 발생하기 쉬운 환경 위반사항을 '필수환경수칙'으로 제정하여 반드시 준수하도록 하고, "모바일 필수환경수칙 자체 점검 App"을 개발하여, 현장에서 손쉽게 환경 점검을 통한 환경관리를 할 수 있게 하였습니다.
- 고효율 에너지 빌딩 건축 : 2013년 '녹색건축물 조성 지원법'이 시행됨에 따라 건축물에 대한 에너지관리 대상 범위가 확대되고 관리 기준이 강화되었습니다. 이에 따라, 연결기업은 건축물 에너지 절감 정책을 추진하여, 그린빌딩 및 그린홈 확산을 위해비용 효율적인 에너지 절감 설계 방안을 수립하였고, 초기 설계단계에서 건물의 에너지 소비량을 평가하는 건물 에너지 최적 설계 기술을 개발하여 현장에 적용하고 있습니다.
- 강점기술 분야 중심의 혁신기술 개발 : 연결기업은 국내외 건설시장 환경과 미래사업 트렌

드에 대비하여 기술 개발 전략을 추진하고 있습니다. 강점기술 분야 중심의 혁신기술 개발 전략을 기반으로 기술 융복합 및 Package화, 유망사업의 핵심기술 확보 및 특화, 생산성 향상 기술 개발, 외부 우수기술 도입 및 활용, 기술 실용화 강화 등 구체적인 과제를 추진하고 있습니다. 연결기업은 기술개발 전략을 적극 수행하여 기술분야 가치를 극대화하고 수주 및 수행 원가 경쟁력을 강화하기 위해 노력하고 있습니다.

다. 노동정책

주 52시간 근무제 시행과 최저시급 인상 등 정부 노동정책의 변화와 노동 환경에 따라 인건비가 증가할 가능성이 있습니다.

라. 법규상의 규제에 관한 사항

연결기업은 건설산업기본법, 하도급거래 공정화에 관한 법률, 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 건축법, 주택법, 도시 및 주거환경정비법, 건축물의 분양에 관한 법률, 표시·광고의 공정화에 관한 법률, 전기공사업법 등 다양한 법규로부터 업무 실무 전반에 영향을 받고 있습니다.
또한, 각 법률 규정 위반 시 처벌 규정에 따라 벌금, 벌점 등으로 인하여 영업 손실 등을 입을 수 있으며 법률 및 규정을 엄수하기 위해 노력하며 건설업을 영위하고 있습니다.

마. 파생상품 및 위험관리정책

당기말 현재 연결기업이 보유하고 있는 파생상품 및 위험관리 정책은 [Ⅱ. 사업의 내용 7. 시장위험과 위험관리 및 8. 파생상품거래 현황]을 참조하시기 바랍니다.

V. 감사인의 감사의견 등

1. 회계감사인의 감사의견

가. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	감사인	감사의견	감사보고서 특기사항
제50기	한영회계법인	적정	해당사항 없음
제49기	한영회계법인	적정	해당사항 없음
제48기	한영회계법인	적정	해당사항 없음

나. 감사용역 체결현황

(단위 : 백만원)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제50기	한영회계법인	1분기 별도,연결 제무제표 등에 대한 검토 등 반기 별도,연결 제무제표 등에 대한 검토 등 3분기 별도,연결 제무제표 등에 대한 검토 등 50기 별도,연결 제무제표 등에 대한 감사 등	920	2,030 1,750 1,609 5,807
제49기	한영회계법인	1분기 별도,연결 제무제표 등에 대한 검토 등 반기 별도,연결 제무제표 등에 대한 검토 등 3분기 별도,연결 제무제표 등에 대한 검토 등 49기 별도,연결 제무제표 등에 대한 감사 등	630	1,850 1,790 1,808 5,594
제48기	한영회계법인	1분기 별도,연결 제무제표 등에 대한 검토 등 반기 별도,연결 제무제표 등에 대한 검토 등 3분기 별도,연결 제무제표 등에 대한 검토 등 48기 별도,연결 제무제표 등에 대한 감사 등	570	1,656 2,048 1,751 4,077

다. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

(단위 : 백만원

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제50기	-	-	-	-	-
제49기	-	-	-	-	-
제48기	2016-11-29	이전가격 검토 및 해외 사업장 국제조세 진단용역	2016-11-29 ~2017-02-28	150	-
	2016-06-28	해외사채발행 Comfort Letter 작성	2016-06-28 ~2016-07-29	150	-
	2016-06-23	분기검토보고서 영문번역	2016-06-23 ~2016-07-29	30	-

라. 종속회사의 감사의견

종속회사 중 적정 이외의 감사의견을 받은 회사는 없습니다.

2. 내부통제에 관한 사항

가. 내부통제

(1) 제50기
연결기업의 외부감사인은 2018년 12월 31일의 내부회계관리제도의 운영실태평가보고서에 대하여 검토를 실시하였습니다. 그 결과, 상기 경영자의 운영실태보고 내용이중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견 되지 아니하였다고 종합의견을 표명하였습니다.

(2) 제49기
연결기업의 외부감사인은 2017년 12월 31일의 내부회계관리제도의 운영실태평가보고서에 대하여 검토를 실시하였습니다. 그 결과, 상기 경영자의 운영실태보고 내용이중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견 되지 아니하였다고 종합의견을 표명하였습니다.

(3) 제48기
연결기업의 외부감사인은 2016년 12월 31일의 내부회계관리제도의 운영실태평가보고서에 대하여 검토를 실시하였습니다. 그 결과, 상기 경영자의 운영실태보고 내용이중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견 되지 아니하였다고 종합의견을 표명하였습니다.

나. 내부회계관리제도

- 해당사항 없음.

다. 내부통제구조의 평가

- 해당사항 없음.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회의 구성 개요

작성기준일 현재 연결기업의 이사회는 사내이사 2인, 사외이사 4인 및 기타비상무이사 1인의 총 7인으로 구성되어 있습니다. 매년 정기적으로 7회의 이사회를 개최하며,수시로 의결사항이 발생할 경우 임시이사회를 소집하고 있습니다.
의사회 의장은 대표이사를 겸임하고 있으나 CEO와 각자 대표이사로서, 그 역할이 구분되어 있습니다.

나. 중요 의결사항 등

(1) 안건의 주요내용 및 의결현황

연결기업은 작성기준일까지 총 7회의 정기이사회와 1회의 임시이사회를 개최하였으며, 총 15건의 의안에 대해 심사를 하였고, 5건의 안건에 대해 보고를 받았습니다. 세부 안건의 내용은 다음과 같습니다.

회 차	개최 일자	의안 내용	가결 여부	사내이사			사외이사					
				허창수 (참석률: 100%)	허태수 (참석률: 88%)	임병용 (참석률: 100%)	진병화 (참석률: 100%)	김종은 (참석률: 100%)	주인기 (참석률: 75%)	권도엽 (참석률: 88%)	정상명 (참석률: 83%)	한재훈 (참석률: 100%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부
1차 정기이사회	2018.02.08	1. 제49기(2017 사업년도) 재무제표 및 영업보고서 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)		
2차 정기이사회	2018.02.22	1. '17년 경영실적 및 '18년 경영계획 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	해당사항 없음 (신규선임)	해당사항 없음 (신규선임)
		2. 제49기(2017 사업년도) 정기주주총회 소집 및 의안 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)		
		3. '17년 내부회계관리제도 운영실태 평가보고	-	참석	참석	참석	참석	참석	참석	참석		
3차 정기이사회	2018.03.23	1. 수원 영통2구역 금전소비대차계약 체결 승인의 건	가결	참석 (찬성)	불참	참석 (찬성)	해당사항 없음 (임기만료 퇴임)	해당사항 없음 (임기만료 퇴임)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		2. 사외이사 후보추천위원 선임 승인의 건	가결	참석 (찬성)	불참	참석 (찬성)			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		3. 내부거래위원 선임 승인의 건	가결	참석 (찬성)	불참	참석 (찬성)			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		4. 이사 보수의 결정 및 집행 승인	가결	참석 (찬성)	불참	참석 (찬성)			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
4차 정기이사회	2018.05.17	1. 공정거래법상 계열회사와의 '18년 대규모내부거래 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)			참석 (찬성)	불참	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		2. '18년 1분기 경영실적 보고	-	참석	참석	참석			참석	불참	참석	참석
1차 임시이사회	2018.06.15	1. 수원 장안111-1구역 금전소비대차계약 체결 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)			불참	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
5차 정기이사회	2018.08.16	1. 집행임원 인사관리규정 개정 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)

		2. '18년 상반기 경영실적 보고	-	참석	참석	참석			참석	참석	참석	참석
		3. 고성풍력 발전사업 보고	-	참석	참석	참석			참석	참석	참석	참석
6차 정기이사회	2018.10.26	1. '18년 3분기 경영실적 보고	-	참석	참석	참석			참석	참석	불참	참석
7차 정기이사회	2018.11.27	1. 공정거래법 상 계열회사와의 내부거래 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)			불참	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		2. '19년 연간 최대주주 등과의 일상적 거래한도 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)			불참	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		3. '19년 회사채 발행한도 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)			불참	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		4. 감사위원회 운영규정 개정 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)			불참	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		5. 집행임원 인사 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)			불참	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)

다. 이사회 내 위원회

이사회 내 위원회로서 감사위원회와 사외이사후보추천위원회가 있으며, 감사위원회는 3인의 사외이사, 사외이사후보추천위원회는 3인(2인은 사외이사)의 이사로 구성되어 있습니다.

(1) 위원회 현황

1) 위원회 현황 (2019.03.22 정기주주총회 이전)

위원회명	구 성	소속 이사명	설치목적	비고
감사위원회	사외이사 3인	주인기(위원장) 정상명 한재훈	회사의 회계와 업무 감사 등	
사외이사후보 추천위원회	사내이사 1인 사외이사 2인	허창수(위원장) 권도엽 정상명	사외이사 후보 추천	

2) 위원회 현황 (2019.03.22 정기주주총회 이후)

위원회명	구 성	소속 이사명	설치목적	비고
감사위원회	사외이사 3인	한재훈(위원장) 정상명 김진배	회사의 회계와 업무 감사 등	
사외이사후보 추천위원회	사내이사 1인 사외이사 2인	허창수(위원장) 정상명 김경식	사외이사 후보 추천	

(2) 위원회 활동내용

1) 감사위원회

- 2. 감사제도에 관한 사항의 가. 감사위원회 구성 개요 중 (2) 감사위원회의 활동 참조

2) 사외이사후보추천위원회

회 차	개최일자	의안내용	가결여부	사외이사후보추천위원		
				허창수 (참석률: 100%)	김종은 (참석률: 100%)	권도엽 (참석률: 100%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부
정기1차 사외이사후보추천위원회	2018.02.22	1. 사외이사후보 추천의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)

※ 2018년 3월 23일 제 49기 정기주주총회 및 제 3차 정기이사회에서 정상명 사외이사후보추천위원이 선임 되었습니다.

라. 이사의 독립성

(1) 이사의 선임

이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회 및 사외이사후보추천위원회가 선정하여 주주총회에 제출할 의안으로 확정하고 있습니다.

1) 사외이사 현황 (2019.03.22 정기주주총회 이전)

성 명	주 요 경 력		임기	연임여부 및 횟수	추천인	최대주주등과의 이해관계	회사와의 거래관계	선임배경
주인기	1986 1981~2014 2009~2011 현재	연세대 경영학과 졸업 뉴욕대학교대학원 회계학 박사 연세대 경영대 경영학과 교수 아시아.태평양 회계사 연맹 회장 세계 회계사 연맹 이사	2016.03.18~ 취임후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주 총회 종결시까지	-	사외이사후보추천위원회	없음	없음	경영학계 권위자로서 경영투명성 제고 및 재무안정성 확보에 기여
권도엽	1978 2005~2007 2007~2008 2011~2013 현재	서울대 토목공학과 졸업 21회 행정고시 합격 건설교통부 정책홍보관리실 실장 한국도로공사 사장 제2대 국토해양부 장관 김앤장법률사무소 상임고문	2016.03.18~ 취임후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주 총회 종결시까지	-	사외이사후보추천위원회	없음	없음	건설산업에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행
정상명	1975 2005~2007 2011~2017 2015~2018 현재 현재	서울대 법학과 졸업 17회 사법고시 합격 제35대 검찰총장 주식회사 화진 사외이사 주식회사 대신증권 사외이사 주식회사 효성 사외이사 변호사정상명법률사무소 변호사	2018.03.23~ 취임후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주 총회 종결시까지	-	사외이사후보추천위원회	없음	없음	법률에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행

한재훈	2007~2010 2010~2014 2014~2016 현재	고려대 통계학과 졸업 LS산전 최고재무책임자 부사장 LS메탈 대표이사 LS산전 대표이사 고려대학교 기술경영전문대학원 겸임교수	2018.03.23~ 취임후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주 총회 종결시까지	-	사외이사후보추천위원회	없음	없음	경영에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕 으로 회사 업무에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행

2) 사외이사 현황 (2019.03.22 정기주주총회 이후)

성 명	주 요 경 력		임기	연임여부 및 횟수	추천인	최대주주등과의 이해관계	회사와의 거래관계	선임배경
한재훈	2007~2010 2010~2014 2014~2016 현재	고려대 통계학과 졸업 LS산전 최고재무책임자 부사장 LS메탈 대표이사 LS산전 대표이사 고려대학교 기술경영전문대학원 겸임교수	2018.03.23~ 취임후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주 총회 종결시까지	-	사외이사후보추천위원회	없음	없음	경영에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕 으로 회사 업무에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행
정상명	1975 2005~2007 2011~2017 2015~2018 현재 현재	서울대 법학과 졸업 17회 사법고시 합격 제35대 검찰총장 주식회사 화진 사외이사 주식회사 대신증권 사외이사 주식회사 효성 사외이사 변호사정상명법률사무소 변호사	2018.03.23~ 취임후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주 총회 종결시까지	-	사외이사후보추천위원회	없음	없음	법률에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕 으로 회사 업무에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행
김경식	1983 1994 2013~2014 2014~2015 2017~현재	한양대 경제학과 졸업 27회 행정고시 합격 영국 버밍엄대 주택정책학 석사 대통령비서실 국토교통비서관 국토교통부 제1차관 연구원 건설과 사람 원장	2019.03.22~ 취임후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주 총회 종결시까지	-	사외이사후보추천위원회	없음	없음	건설산업에 대한 전문지 식 및 다양한 경험을 바탕 으로 회사 업무에 대한적 극적인 조언자로서의 역 할 수행
김진배	1996 2001~현재 2012~현재 2018~현재	서울대 경영학과 졸업 카네기멜론대학교 회계학 박사 고려대학교 경영대학 교수 한국관리회계학회 부회장 한국경영학회 이사	2019.03.22~ 취임후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주 총회 종결시까지	-	사외이사후보추천위원회	없음	없음	재무·금융에 대한 전문지 식 및 다양한 경험을 바탕 으로 회사 업무에 대한 적 극적인 조언자로서의 역 할 수행

(2) 사외이사 선출을 위한 위원회 설치 여부

1) 사외이사후보 추천위원회 설치현황(2019.03.22 정기주주총회 이전)

위원회명	성 명	사외이사여부	비 고
사외이사후보추천위원회	허창수	X	*상법 제393조의 2 및 제542조 8의 4항에 의거 사외이사가 동위원회 총 원의 과반수의 요건을 충족하고 있음
	권도엽	○	
	정상명	○	

2) 사외이사후보 추천위원회 설치현황 (2019.03.22 정기주주총회 이후)

위원회명	성 명	사외이사여부	비 고
사외이사후보추천위원회	허창수	X	*상법 제393조의 2 및 제542조 8의

	정상명	○	4항에 의거 사외이사가 동위원회 총 원의 과반수의 요건을 충족하고 있음
	김경식	○	

3) 사외이사후보 추천위원회 활동내용

1. 이사회에 관한 사항 다. 이사회 내 위원회 중 (2) 위원회 활동내용 참조하시기 바랍니다.

마. 사외이사의 전문성

회사 내 지원조직은 사외이사가 이사회 및 이사회내 위원회에서 전문적인 직무수행이 가능하도록 보조하고 있습니다. 이사회 및 위원회 개최 전에 해당 안건 내용을 충분히 검토할 수 있도록 사전에 자료를 제공하고 필요시 별도의 설명회를 개최하고 있으며, 기타 사내 주요현안에 대해서도 수시로 정보를 제공하고 있습니다.

(1) 사외이사 교육실시 현황

교육일자	교육실시주체	참석 사외이사	불참시 사유	주요 교육내용
2018.02.05	업무 담당자 등 (내부교육)	진병화 이사 김종은 이사 권도엽 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2018.02.06	업무 담당자 등 (내부교육)	주인기 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2018.02.20	업무 담당자 등 (내부교육)	진병화 이사 주인기 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2018.02.21	업무 담당자 등 (내부교육)	김종은 이사 권도엽 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2018.03.22	업무 담당자 등 (내부교육)	주인기 이사 권도엽 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2018.05.15	업무 담당자 등 (내부교육)	한재훈 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2018.05.16	업무 담당자 등 (내부교육)	주인기 이사 권도엽 이사 정상명 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2018.06.14	업무 담당자 등 (내부교육)	권도엽 이사 정상명 이사 한재훈 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2018.08.13	업무 담당자 등 (내부교육)	정상명 이사 한재훈 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2018.08.14	업무 담당자 등 (내부교육)	주인기 이사 권도엽 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2018.10.25	업무 담당자 등 (내부교육)	주인기 이사 권도엽 이사 한재훈 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등

2018.11.26	업무 담당자 등 (내부교육)	권도엽 이사 정상명 이사 한재훈 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등

(2) 사외이사 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
경영관리팀	3명	팀장 (1년) 파트장1명 (3년) 실무자1명 (3년)	이사회 안건 사전 검토, 회사 주요현황 설명 등

※ 직원수는 사외이사 지원과 관련된 인원만 명시함
(사외이사인 감사위원 지원조직은 2. 감사제도에 관한 사항 참조)

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사위원회 구성 개요

연결기업은 감사위원회를 별도로 설치하고 있으며, 주주총회의 결의로 선임된 감사위원은 사외이사 3인으로 구성되어 있습니다. 감사위원회는 회사의 회계와 업무를 감사하며, 이를 위하여 언제든지 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무와 재산상태를 조사할 수 있습니다.

(1) 감사위원회 위원의 인적사항 및 독립성

1) 감사위원회 현황 (2019.03.22 정기주주총회 이전)

성 명	주 요 경 력		사외이사 여부	회계/재무 전문가 여부	추천인	최대주주 등과의 이해관계	회사와의 거래관계	선임배경
주인기	1986 1981~2014 2009~2011 2012~현재	연세대 경영학과 졸업 뉴욕대학교대학원 회계학 박사 연세대 경영대 경영학과 교수 아시아.태평양 회계사 연맹 회장 세계 회계사 연맹 이사	○	○	이사회	없음	없음	경영학계 권위자로서 경영투명성 제고 및 재무안정성 확보에 기여
정상명	1975 2005~2007 2011~2017 2015~2018 현재 현재	서울대 법학과 졸업 17회 사법고시 합격 제35대 검찰총장 주식회사 화진 사외이사 주식회사 대신증권 사외이사 주식회사 효성 사외이사 변호사정상명법률사무소 변호사	○	X	이사회	없음	없음	법률에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행

한재훈	2007~2010 2010~2014 2014~2016 현재	고려대 통계학과 졸업 LS산전 최고재무책임자 부사장 LS메탈 대표이사 LS산전 대표이사 고려대학교 기술경영전문대학원 겸임교수	○	X	이사회	없음	없음	경영에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행

2) 감사위원회 현황 (2019.03.22 정기주주총회 이후)

성 명	주 요 경 력		사외이사 여부	회계/재무 전문가 여부	추천인	최대주주 등과의 이해관계	회사와의 거래관계	선임배경
한재훈	2007~2010 2010~2014 2014~2016 현재	고려대 통계학과 졸업 LS산전 최고재무책임자 부사장 LS메탈 대표이사 LS산전 대표이사 고려대학교 기술경영전문대학원 겸임교수	○	X	이사회	없음	없음	경영에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행
정상명	1975 2005~2007 2011~2017 2015~2018 현재 현재	서울대 법학과 졸업 17회 사법고시 합격 제35대 검찰총장 주식회사 화진 사외이사 주식회사 대신증권 사외이사 주식회사 효성 사외이사 변호사정상명법률사무소 변호사	○	X	이사회	없음	없음	법률에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행
김진배	1996 2001~현재 2012~현재 2018~현재	서울대 경영학과 졸업 카네기멜론대학교 회계학 박사 고려대학교 경영대학 교수 한국관리회계학회 부회장 한국경영학회 이사	○	○	이사회	없음	없음	재무·금융에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행

(2) 감사위원회의 활동

연결기업은 정기적으로 4회의 감사위원회를 개최하고 있으며, 수시로 의결사항이 발생할 경우 임시감사위원회를 소집하고 있습니다. 작성기준일까지 총 4회의 정기감사위원회와 1회의 임시감사위원회를 개최하여, 2건의 의안에 대해 심사를 하였으며 8건의 안건에 대해 보고를 받았습니다.

회 차	개최일자	의안내용	가결여부	감사위원 성명				
				진병화 (참석률: 100%)	김종은 (참석률: 100%)	주인기 (참석률: 80%)	정상명 (참석률: 100%)	한재훈 (참석률: 100%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부
정기1차 감사위원회	2018.02.22	1. 제49기(2017 사업년도) 감사보고서 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	해당사항 없음 (신규선임)	해당사항 없음 (신규선임)
		2. 외부감사인의 회계감사 결과 보고	-	참석	참석	참석		
		3. '17년 내부회계관리제도 운영실태 평가보고	-	참석	참석	참석		
		4. C/F 현황 및 자금 조달 계획 보고	-	참석	참석	참석		
		5. '17년 경영진단 계획 보고	-	참석	참석	참석		

임시1차 감사위원회	2018.03.23	1. 감사위원장 선임의 건	가결	해당사항 없음 (임기만료 퇴임)	해당사항 없음 (임기만료 퇴임)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
정기2차 감사위원회	2018.05.17	1. 인도네시아 개발사업 추진 현황 보고	-			참석	참석	참석
		2. Cash Flow 현황 및 자금조달 계획보고	-			참석	참석	참석
정기3차 감사위원회	2018.08.16	1. '18년 Cash Flow 및 조달현황 보고	-			참석	참석	참석
정기4차 감사위원회	2018.11.27	1. Cash Flow 현황 및 자금조달 계획보고	-			불참	참석	참석

(3) 감사위원회 교육 실시 계획(2019년)

교육예정일자	교육실시주체	주요 교육내용
수시	업무 담당자 등	감사위원회 개최 전 사전 자료 검토 및 주요 현황 설명 등
상반기	회계법인, 업무담당자 등	외감법 주요 개정사항 및 내부회계관리제도 운영 계획 등
하반기	회계법인, 업무 담당자 등	필요에 따라 내/외부 교육 추가 실시 예정

(4) 감사위원회 교육실시 현황

교육일자	교육실시주체	참석 감사위원	불참시 사유	주요 교육내용
2018.02.20	업무 담당자 등 (내부교육)	진병화 이사 주인기 이사	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2018.02.21	업무 담당자 등 (내부교육)	김종은 이사	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2018.03.21	업무 담당자 등 (내부교육)	정상명 이사 한재훈 이사	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2018.03.22	업무 담당자 등 (내부교육)	주인기 이사	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2018.05.15	업무 담당자 등 (내부교육)	한재훈 이사	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2018.05.16	업무 담당자 등 (내부교육)	주인기 이사 정상명 이사	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2018.08.13	업무 담당자 등 (내부교육)	정상명 이사 한재훈 이사	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2018.08.14	업무 담당자 등 (내부교육)	주인기 이사	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2018.11.26	업무 담당자 등 (내부교육)	정상명 이사 한재훈 이사	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등

(5) 감사위원회 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
경영관리팀	3	팀장1명 (1년) 파트장1명 (3년) 실무자1명 (3년)	감사위 안건 사전 검토, 회사 주요현황 설명 등
재무팀	3	팀장1명 (5년) 실무자2명 (평균 5년)	내부회계관리제도 운영, 교육실시 등

※ 직원수는 감사위원회 지원과 관련된 인원만 명시함
('19년 2월 내부회계관리팀 신설)

나. 준법지원인 등

(1) 준법지원인 등의 인적사항 및 주요경력

성명	성별	출생년월	직위	상근 여부	주요 경력	재직기간	임기 만료일
진교창	남	74.12.25	수석 변호사	상근	변호사	2006.4.~현재	2020

(2) 준법지원인 등의 주요 활동내역 및 그 처리결과

연결기업은 효율적인 준법지원 조직 및 시스템을 갖추고 있습니다. 임직원들을 대상으로 공정거래, 하도급, 개인정보보호 및 산업안전에 관한 준법 교육과 지속적인 점검을 통해 사내에 준법 경영이 안정적으로 정착되고 있으며, 향후에도 지속될 수 있도록 노력하고 있습니다.

(3) 준법지원인 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
국내법무팀	1	수석변호사(13년)	준법 준수 점검

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

가. 집중투표제의 채택여부

- 연결기업의 정관 28조 1항에 의거해 집중투표제를 도입하지 않음.

나. 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부

- 해당사항 없음.

다. 소수주주권의 행사여부

- 해당사항 없음.

라. 경영권 경쟁

- 해당사항 없음.

VII. 주주에 관한 사항

가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2018년 12월 31일) (단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
허창수	본인	보통주	7,534,763	10.51	7,412,763	9.33	주4)
허윤영	친인척	보통주	24,604	0.03	24,604	0.03	-
허윤홍	"	보통주	159,318	0.22	191,618	0.24	주5)
허정수	"	보통주	2,996,634	4.18	2,996,634	3.77	-
허철홍	"	보통주	282,054	0.39	282,054	0.36	-
허두홍	"	보통주	21,429	0.03	21,429	0.03	-
허진수	"	보통주	3,913,082	5.46	3,913,082	4.93	-
허치홍	"	보통주	439,462	0.61	439,462	0.55	-
허명수	"	보통주	2,443,576	3.41	2,443,576	3.08	-
허주홍	"	보통주	73,531	0.1	73,531	0.09	-
허태홍	"	보통주	59,548	0.08	59,548	0.07	-
허태수	"	보통주	1,529,727	2.13	1,529,727	1.93	-
허정현	"	보통주	82,941	0.12	82,941	0.10	-
허진홍	"	보통주	29,588	0.04	29,588	0.03	-
허동수	"	보통주	60,000	0.08	30,000	0.04	주3)
허세홍	"	보통주	40,000	0.06	20,000	0.03	주3)
이경훈	"	보통주	19,978	0.03	19,978	0.02	-
GS네오텍	계열회사	보통주	126,000	0.18	0	0.00	주6)
재단법인 남촌재단	재단	보통주	756,160	1.05	878,160	1.11	주1), 주4)
계		보통주	20,592,395	28.73	20,448,695	25.74	주2)
		우선주	-	-	-	-	-

주1) 재단법인 남촌재단은 최대주주 허창수 본인이 2006년 사재 출연한 재단으로서 특수관계인으로 분류하고 있습니다.
주2) 당기 중 전환사채 전환권행사에 따른 총 발행주식수 변동으로 당기말 최대주주 및 특수관계인의 지분율이 변동되었습니다.
주3) 최대주주의 특수관계인 허동수, 허세홍은 2018년 04월 11일 각각 30,000주, 20,000주를 장내매도 하였으며, 자세한 사항은 주요사항보고서('18.04.13 주식등의대량보유상황보고서(일반))을 참고바랍니다.
주4) 최대주주 허창수 본인은 2018년 09월11일 보유주식 122,000주를 재단법인 남촌재단

에 증여하였으며, 자세한 사항은 주요사항보고서('18.09.12 주식등의대량보유상황보고서(일반))을 참고바랍니다.
주5) 최대주주의 특수관계인 허윤홍은 2018년 07월 10일 32,300주를 장내 매수하였으며, 자세한 사항은 주요사항보고서('18.07.12 주식등의대량보유상황보고서(일반))을 참고바랍니다.
주6) 계열회사인 GS네오텍은 2018년 09월 04일~09월 06일까지 보유주식 126,000주 전량을 장내매도 하였으며, 자세한 사항은 주요사항보고서('18.09.06 주식등의대량보유상황보고서(일반))을 참고바랍니다.

※ 최대주주 주요경력

최대주주 성명	직위	주요경력(최근 5년간)		
		기간	경력사항	겸임현황
허창수	회장	2002-03-20 ~ 현재	- GS건설 대표이사	- (주)GS 대표이사 겸임 - (주)GS스포츠 이사 겸임

나. 최대주주 변동 현황

- 해당사항 없음.

다. 주식의 분포

(1) 주식 소유현황

(기준일 : 2018년 12월 31일) (단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	국민연금공단	10,058,697	12.66%	주1)
	허창수	7,412,763	9.33%	주2)
우리사주조합		1,466,802	1.85%	-

주1) 2019년 1월 8일 공시된 주요주주특정증권 등 소유상황보고서를 참고하여 주시기 바랍니다.
주2) 최대주주 허창수 본인은 2018년 9월 11일 재단법인 남촌재단에 122,000주를 증여하였으며, 자세한 사항은 주요사항보고서('18.09.12 임원・주요주주특정증권등소유상황보고서)을 참고바랍니다.
※ 당기 중 국내전환사채 전환권행사에 따른 총 발행주식수 변동으로 당기말 최대주주 및 특수관계인의 지분율이 변동되었습니다.

(2) 소액주주현황

(기준일 : 2018년 12월 31일) (단위 : 주)

구 분	주주		보유주식		비 고
	주주수	비율	주식수	비율	

소액주주	35,713	99.97%	52,070,366	66.13%	-

※ 상기 소액주주 보유주식수는 자기주식 692,595 주를 제외한 주식수 입니다

라. 주식의 사무

(기준일 : 2018년 12월 31일)

구분	내용

정관상 신주인수권의 내용	제13조(주식의 발행 및 배정)제13조(주식의 발행 및 배정) ①본 회사가 이사회의 결의로 신주를 발행하는 경우 다음 각호의 방식에 의한다. 1.주주에게 그가 가진 주식 수에 따라서 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식 2.발행주식총수의 100분의 30을 초과하지 않는 범위 내에서 신기술의 도입, 재무구조의 개선 등 회사의 경영상 목적을 달성하기 위하여 필요한 경우 제1호 외의 방법으로 국내외 금융기관 또는 기관투자자, 개인투자자 및 법인 등 특정한 자(본 회사의 주주를 포함한다)에게 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식 3.발행주식총수의 100분의 30을 초과하지 않는 범위 내에서 제1호 외의 방법으로 불특정 다수인(본 회사의 주주를 포함한다)에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하고 이에 따라 청약을 한 자에 대하여 신주를 배정하는 방식 ②제1항 제3호의 방식으로 신주를 배정하는 경우에는 이사회의 결의로 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 방식으로 신주를 배정하여야 한다. 1.신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 자의 유형을 분류하지 아니하고 불특정 다수의 청약자에게 신주를 배정하는 방식 2.관계 법령에 따라 우리사주조합원에 대하여 신주를 배정하고 청약되지 아니한 주식까지 포함하여 불특정 다수인에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식 3.주주에 대하여 우선적으로 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하고 청약되지 아니한 주식이 있는 경우 이를 불특정 다수인에게 신주를 배정받을 기회를 부여하는 방식 4.투자매매업자 또는 투자중개업자가 인수인 또는 주선인으로서 마련한 수요예측 등 관계 법규에서 정하는 합리적인 기준에 따라 특정한 유형의 자에게 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하는 방식 ③제1항 제2호 및 제3호에 따라 신주를 배정하는 경우 상법 제416조 제1호, 제2호, 제2호의2, 제3호 및 제4호에서 정하는 사항을 그 납입기일의 2주 전까지 주주에게 통지하거나 공고하여야 한다. 다만, 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의9에 따라 주요사항보고서를 금융위원회 및 거래소에 공시함으로써 그 통지 및 공고를 갈음할 수 있다 ④제1항 각호의 어느 하나의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회의 결의로 정한다. ⑤회사는 신주를 배정하는 경우 그 기일까지 신주인수의 청약을 하지 아니하거나 그 가액을 납입하지 아니한 주식이 발생하는 경우에 그 처리방법은 발행가액의 적정성등 관련 법령에서 정하는 바에 따라 이사회 결의로 정한다. ⑥회사는 신주를 배정하면서 발생하는 단주에 대한 처리방법은 이사회의 결의로 정한다. ⑦회사는 제1항 제1호에 따라 신주를 배정하는 경우에는 주주에게 신주인수권증서를 발행하여야 한다.
결 산 일	12월 31일
정기주주총회	결산일로부터 3월 이내
주주명부폐쇄시기	1월 1일부터 1월 31일까지
주권의 종류	일주권, 오주권, 일십주권, 오십주권, 일백주권, 오백주권, 일천주권, 일만주권(8종)

명의개서대리인	국민은행 증권대행부(☎02-2073-8112) 주소 : 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 KB국민은행 3층
주주의 특전	없 음
공고방법	회사 홈페이지(http://www.gsenc.com)에 게재함. 다만, 부득이한 사유로 회사 홈페이지에 공고를 할 수 없을 때에는 "동아일보"와 "한국경제신문"에 게재함.

마. 최근 6개월 주가 및 주식 거래실적

[국내증권시장] (단위 : 주, 원)

종 류			2018년 7월	2018년 8월	2018년 9월	2018년 10월	2018년 11월	2018년 12월
보통주	주 가	최 고	47,550	48,850	53,000	54,700	43,600	47,750
		최 저	43,000	43,700	47,050	41,750	39,350	42,400
		평 균	45,245	45,864	50,959	48,760	41,520	45,061
	거래량	최 고	3,169,657	972,962	1,299,871	1,931,892	1,247,952	925,143
		최 저	388,277	348,873	295,913	274,070	318,624	379,391
		월간거래량	17,567,470	12,371,970	10,828,851	15,606,454	14,382,538	10,619,456

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

가. 임원 현황

(기준일 : 2018년 12월 31일) (단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
허창수	남	1948.10	회장	등기임원	상근	대표이사	- 고려대 경영학 졸 - 美 세인트루이스대 경영학 석사 - (주)GS 대표이사 겸임 - (주)GS스포츠 이사 겸임	7,412,763	-	최대주주 本人	2002-03-20 ~ 현재	2020.03.21
임병용	남	1962.08	사장	등기임원	상근	대표이사(CEO)	- 서울대 법학 졸 - 서울대 법학 석사 - 전 (주)GS경영지원팀장 (兼 GS스포츠 대표이사) - GS Inima Environment S.A. 이사 겸임 - GS Nha Be Development One-Member Limited 이사 겸임 - GS Saigon Development One-Member Limited 이사 겸임	-	-	-	2013-01-01 ~ 현재	2019.03.18
허태수	남	1957.11	기타 비상무 이사	등기임원	비상근	이사	- 고려대 법학 졸 - 조지워싱턴대 경영학 석사 - ㈜GS홈쇼핑 대표이사 부회장 겸임	1,529,727	-	최대주주의 弟	2014-03-21 ~ 현재	2020.03.21
주인기	남	1949.02	사외이사	등기임원	비상근	사외이사	- 연세대 경영학 졸 - 서울대 경영학 석사 - 뉴욕대 회계학 박사 - 전 연세대 경영대 경영학과 교수 - 세계회계사 연맹이사	-	-	-	2016-03-18 ~ 현재	2019.03.18
권도엽	남	1953.08	사외이사	등기임원	비상근	사외이사	- 서울대 토목공학 졸 - 시라큐스대 행정학 석사 - 전 제2대 국토해양부 장관 - 전 CJ대한통운 사외이사 - 김앤장법률사무소 상임고문 - 안전생활실천시민연합 공동대표	-	-	-	2016-03-18 ~ 현재	2019.03.18
정상명	남	1950.04	사외이사	등기임원	비상근	사외이사	- 서울대 법학 졸 - 전 제35대 검찰총장 - 전 주식회사 화진 사외이사 - 전 주식회사 대신증권 사외이사 - 주식회사 효성 사외이사 - 변호사정상명법률사무소 변호사	-	-	-	2018-03-23 ~현재	2021.03.23

한재훈	남	1957.09	사외이사	등기임원	비상근	사외이사	- 고려대 통계학 졸 - 전 LS메탈 대표이사 - 전 LS산전 대표이사 - 고려대기술경영전문대학원 겸임교수	-	-	-	2018-03-23 ~현재	2021.03.23
허명수	남	1955.10	부회장	미등기임원	상근	부회장	- 고려대 전기공학 졸 - 전 LG전자(주) 상무 - 전 GS건설 대표이사(CEO)	2,443,576	-	최대주주의弟	2002-01-01 ~ 현재	-
우무현(*)	남	1958.12	부사장	미등기임원	상근	건축·주택부문대표	- 부산대 경영학 졸 - 전 GS건설(주) 상무 - 전 자이에스앤디(주) 대표이사	-	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
김형선(*)	남	1959.08	부사장	미등기임원	상근	본부고문실	- 전남대 화학공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장 - GS Construction Arabia.Co.Ltd 이사 겸임 - (주)지에스엔텍 이사 겸임 - 자이에스택(주) 이사 겸임	18	-	-	2012-01-01 ~ 현재	-
이상기(*)	남	1960.05	부사장	미등기임원	상근	인프라부문대표	- 중앙대 기계공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	1,560	-	-	2007-01-01 ~ 현재	-
김태진(*)	남	1962.02	전무	미등기임원	상근	재무본부장(CFO)	- 한국외대 영어학 졸 - 전 GS건설(주) 부장 - GS Inima Environment S.A. 이사 겸임 - GS Nha Be Development One-Member Limited 이사 겸임 - GS Saigon Development One-Member Limited 이사 겸임	1,756	-	-	2011-01-01 ~ 현재	-
안채종(*)	남	1960.11	전무	미등기임원	상근	건축수행본부장	- 한양대 건축공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	-	2011-01-01 ~ 현재	-
허윤홍	남	1979.01	전무	미등기임원	상근	신사업추진실장 (兼 신사업담당)	- Saint Louis University 국제경영학 졸 - University of Washington 경영학 석사 - 전 GS건설(주) 부장 - GS Inima Environment S.A. 이사 겸임	191,618	-	최대주주의 子	2013-01-01 ~ 현재	-
최귀주(*)	남	1959.10	전무	미등기임원	상근	본부고문실	- 한양공고 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	338	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
고병우(*)	남	1960.03	전무	미등기임원	상근	인프라수행본부장	- 인하대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS E&C Panama S.A. 이사 겸임	-	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
허태열(*)	남	1961.07	전무	미등기임원	상근	본부고문실	- 서울시립대 도시행정학 졸 - 동대학원 도시행정학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
서광열(*)	남	1963.08	전무	미등기임원	상근	플랜트국내사업담당 (兼 LG화학 6AA PJT PD) (兼 MFC FEED PJT)	- 서울대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
임기문(*)	남	1964.10	전무	미등기임원	상근	전력사업본부대표	- 한양대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-
김진태(*)	남	1964.04	전무	미등기임원	상근	Clean Fuels PJT PD	- 고려대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-
이광일(*)	남	1961.06	전무	미등기임원	상근	플랜트부문대표	- 한국교육개발원 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-

조재호(*)	남	1966.11	전무	미등기임원	상근	도시정비담당	- 서울대 공법학 졸 - 전 서울 중앙지검 검사	1,666	-	-	2008-01-01 ~ 현재	-
김규화(*)	남	1964.10	전무	미등기임원	상근	주택영업·개발사업담당	- 서울대 도시공학 졸 - 동대학원 도시공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장 - 지앤엠에스테이트(주) 이사 겸임 - GS Village Lake LLC 이사 겸임 - GS Property Mountain View LLC 이사 겸임 - PT GSENC Development Indonesia: Commissioner 이사 겸임	-	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-
송기준(*)	남	1962.12	상무	미등기임원	상근	조달본부장	- 부산대 토목공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	665	-	-	2010-01-01 ~ 현재	-
권석주(*)	남	1964.01	상무	미등기임원	상근	BM담당 (兼 BM관리팀장)	- 고려대 경제학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	-	2011-01-01 ~ 현재	-
홍순빈(*)	남	1962.09	상무	미등기임원	상근	Compliance실장	- 강원대 경영학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	1,765	-	-	2011-01-01 ~ 현재	-
노재호(*)	남	1959.09	상무	미등기임원	상근	싱가포르지역본부장 (兼 인프라싱가포르수행담당)	- 한양대 토목공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	1,812	-	-	2013-01-01 ~ 현재	-
최문철(*)	남	1962.02	상무	미등기임원	상근	플랜트중동/북아프리카지역담당 (兼 아부다비지사장 兼 두바이지사장 兼 플랜트해외영업담당)	- 인하대 화학공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	-	2013-01-01 ~ 현재	-
임중민(*)	남	1959.11	상무	미등기임원	상근	Global Eng.본부자문	- 한양대 전기공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
오민석(*)	남	1961.03	상무	미등기임원	상근	본부고문실	- 인하대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
박정수(*)	남	1962.04	상무	미등기임원	상근	인프라영업담당	- 중앙대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - 은평새길(주) 이사 겸임 - 옥산오창고속도로(주) 이사 겸임 - 부산동서고속화도로(주) 이사 겸임	2,563	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
이우찬(*)	남	1963.04	상무	미등기임원	상근	STAR PJT PD	- 연세대 화학공학 졸 - 동대학원 화학공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS Engineering & Construciton Spain S.L.U 이사 겸임	-	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
이용우(*)	남	1960.09	상무	미등기임원	상근	건축공사II·건축기전담당	- 영남대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
조성한(*)	남	1965.03	상무	미등기임원	상근	Global Engineering 본부장 (兼 기술본부장(CTO) 兼 GS건설기술연구소장)	- 연세대 토목공학 졸 - 동대학원 토목공학 석/박사 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
이몽룡(*)	남	1964.05	상무	미등기임원	상근	남아시아 Engineering Center장 (兼 뭄바이설계법인장)	- 서울대 조선공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS Engineering & Construction Mumbai Private Limited 이사 겸임	-	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
서상수(*)	남	1963.08	상무	미등기임원	상근	LPIC PKG 3 PJT PD	- 연세대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-

김중민(+)	남	1965.03	상무	미등기임원	상근	금융담당	- 경희대 회계학 졸 - 전 SK건설 PF실장	-	-	-	2014-03-21 ~ 현재	-
박춘홍(+)	남	1962.03	상무	미등기임원	상근	플랜트시운전담당 (兼 ERC PJT CoM)	- 한양대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2015-01-01 ~ 현재	-
이규복(+)	남	1962.09	상무	미등기임원	상근	건축공사 I 담당	- 동아대 건축공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-
한중원(+)	남	1963.08	상무	미등기임원	상근	본부고문실	- 성균관대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-
홍명철(+)	남	1964.12	상무	미등기임원	상근	플랜트설계PROPOSAL담당 (兼 플랜트기술지원팀장)	- 한양대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-
황원수(+)	남	1963.10	상무	미등기임원	상근	Rumaitha/shanayel Phase III PJT PD (兼 MFC FEED PJT PCM)	- 연세대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-
정기석(+)	남	1968.08	상무	미등기임원	상근	ERC PJT PD	- 연세대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	80	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-
권혁태(+)	남	1965.01	상무	미등기임원	상근	플랜트공정설계담당 (兼 플랜트공정설계팀장)	- 연세대 화학공학 졸 - 동대학원 화학공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-
김선우(+)	남	1962.12	상무	미등기임원	상근	본부고문실	- 서울시립대 화학공학 졸 - 동대학원 화학공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
신현구(+)	남	1965.05	상무	미등기임원	상근	플랜트기획담당	- 경희대 회계학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
정철규	남	1966.02	상무	미등기임원	상근	본부고문실	- 고려대 법학 졸 - Saint Louis University LL.M - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
박용철(+)	남	1965.09	상무	미등기임원	상근	인프라국내공사담당	- 경희대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
박중찬(+)	남	1963.02	상무	미등기임원	상근	플랜트기계설계담당 (兼 플랜트회전기계설계팀장)	- 인하대 우주항공공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,426	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
조승열(+)	남	1969.05	상무	미등기임원	상근	베트남개발사업담당 (兼 베트남신사업담당)	- 연세대 경제학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	4,656	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
이원장(+)	남	1964.10	상무	미등기임원	상근	플랜트공사담당	- 한양대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
윤준교	남	1963.03	상무	미등기임원	상근	PD Pool(플랜트)	- 서울대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,430	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
이중화	남	1968.09	상무	미등기임원	상근	Delta사업단장	- 연세대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
한승헌	남	1973.12	상무	미등기임원	상근	국내법무실장 (兼 국내법무팀장)	- 고려대 법학 졸 - Univ. of North Carolina-Chapel Hill LL.M - 전 서울중앙지검 검사 - 전 법무법인(유) 율촌 Partner	-	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
이경규	남	1966.02	상무	미등기임원	상근	Bahrain LNGIT PJT / PD	- 한양대 기계설계공학 졸 - 동대학원 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2018-01-01 ~ 현재	-
엄관석	남	1964.05	상무	미등기임원	상근	도시정비기획팀장	- 고려대 법학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2018-01-01 ~ 현재	-

김영욱	남	1967.06	상무	미등기임원	상근	사업지원3담당	- 성균관대 산업공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS Engineering & Construction Spain S.L.U. 이사 겸임 - GS Inima Environment S.A. 이사 겸임	-	-	-	2018-01-01 ~ 현재	-

(*) 우리사주조합의 조합원 주식은 조합원 개인이 소유한 것으로 볼 수 없다는 법령해석('17.05.16 금융위 법령해석 심의위원회)에 따라 상기 임원의 소유주식수가 변경되었습니다. 상세 내용은 '17.12.15 임원, 주요주주특정증권등 소유상황보고서를 참고하시기 바랍니다.
1) 소유주식수는 2018년 12월 31일 기준입니다.
2) 상무보는 상기 임원현황에서 제외하였습니다.
3) 2019년 3월 22일 제 50기 정기주주총회를 기준으로 임병용 대표이사가 대표이사로 재선임, 김경식,김진배 사외이사가 신규선임되었고 주인기, 권도엽 사외이사는 임기만료 되었습니다.

(1) 작성기준일 이후 변동된 임원의 현황

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당업무	사유	비고 (기준일)
주인기	남	1949.02	사외이사	등기임원	비상근	사외이사	퇴임	~ 2019.03.22
권도엽	남	1953.08	사외이사	등기임원	비상근	사외이사	퇴임	~ 2019.03.22
김경식	남	1960.01	사외이사	등기임원	비상근	사외이사	신규선임	2019.03.22 ~
김진배	남	1961.07	사외이사	등기임원	비상근	사외이사	신규선임	2019.03.22 ~
김형선	남	1959.08	부사장	미등기임원	상근	본부지원실	퇴임	~ 2019.03.31
최귀주	남	1959.10	전무	미등기임원	상근	본부지원실	퇴임	~ 2019.03.31
허태열	남	1961.07	전무	미등기임원	상근	본부지원실	퇴임	~ 2019.03.31
임종민	남	1959.11	상무	미등기임원	상근	Global Eng.본부자문	퇴임	~ 2019.03.31
오민석	남	1961.03	상무	미등기임원	상근	본부지원실	퇴임	~ 2019.03.31
한종원	남	1963.08	상무	미등기임원	상근	본부지원실	퇴임	~ 2019.03.31
김선우	남	1962.12	상무	미등기임원	상근	본부지원실	퇴임	~ 2019.03.31
정철규	남	1966.02	상무	미등기임원	상근	본부지원실	퇴임	~ 2019.03.31
신경철	남	1963.12	상무	미등기임원	상근	홍보·업무실장 (兼 업무담당)	신규선임	2019.01.01 ~

송정훈	남	1966.09	상무	미등기임원	상근	환경사업본부장 (兼 Azzour 송수시설공사 PJT / PD 兼 South East 토양오염복원공사 PJT / PD)	신규선임	2019.01.01 ~
김동욱	남	1968.10	상무	미등기임원	상근	NWC PJT / PD (兼 KNPC NLTF / PD)	신규선임	2019.01.01 ~
연형일	남	1965.10	상무	미등기임원	상근	아부다비시공법인장(UAE) (兼 필리핀시공법인장)	신규선임	2019.01.01 ~
김영신	남	1971.01	상무	미등기임원	상근	플랜트E&I설계담당 (兼 SPACE팀장 兼 로그하우스담당)	신규선임	2019.01.01 ~
이효은	남	1965.10	상무	미등기임원	상근	인도네시아개발법인장 (兼 인도네시아개발TF팀장)	신규선임	2019.01.01 ~

나. 직원 현황

(기준일 : 2018년 12월 31일) (단위 : 백만원)

사업부문	성별	직 원 수					평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	비고
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계				
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)					
플랜트	남	2,171	-	330	-	2,501	11.0	223,477	89	-
플랜트	여	187	-	60	-	247	8.8	13,955	56	-
건축・주택	남	1,283	-	872	-	2,155	16.6	175,199	81	-
건축・주택	여	37	-	208	-	245	10.8	9,368	38	-
인프라	남	552	-	260	-	812	15.8	71,178	88	-
인프라	여	8	-	37	-	45	7.8	1,580	35	-
기 타	남	690	-	38	-	728	12.9	61,990	85	-
기 타	여	85	-	13	-	98	10.2	6,146	63	-
합 계		5,013	-	1,818	-	6,831	13.1	562,893	82	-

1) 상기 연간급여총액 및 1인평균급여액은 소득세법 제20조 2항의 '총급여액'을 기준으로 기재하였습니다.
2) 상기 평균근속연수는 "기간의 정함이 없는 근로자" 기준으로 기재하였습니다.
3) 미등기임원은 기간의 정함이 없는 근로자에 포함하여 작성되었습니다.
4) 상기 기간제 근로자에는 현장채용계약직이 포함되어있습니다.

<미등기임원 보수 현황>

(기준일 : 2018년 12월 31일) (단위 : 백만원)

구 분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	50	16,345	327	-

2. 임원의 보수 등

<이사・감사 전체의 보수현황>

가. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 포함)	7	10,000	-

나. 보수지급금액

나-1. 이사・감사 전체

(단위 : 백만원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
7	3,673	525	-

나-2. 유형별

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	3	3,423	1,141	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	1	60	60	-
감사위원회 위원	3	190	63	-
감사	7	3,673	525	-

<이사・감사의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
허창수	회장	2,501	-
임병용	사장	921	-

2. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
허창수 회장	근로소득	급여	2,501	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 에 따라 다음과 같이 지급하였음(12개월 적의분할) - 기본연봉 : 직위별 임원연봉 Table에 의거하여 1,614백만원 지급 - 역할급 : 담당 직무와 역할을 감안하여 887 백만원 지급
		상여	-	해당 사항 없음
		주식매수선택권 행사이익	-	해당 사항 없음
		기타 근로소득	-	해당 사항 없음
	퇴직소득		-	해당 사항 없음
	기타소득		-	해당 사항 없음
임병용 사장	근로소득	급여	921	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 에 따라 다음과 같이 지급하였음(12개월 적의분할) - 기본연봉 : 직위별 임원연봉 Table에 의거하여 594백만원 지급 - 역할급 : 담당 직무와 역할을 감안하여 327 백만원 지급
		상여	-	해당 사항 없음
		주식매수선택권 행사이익	-	해당 사항 없음
		기타 근로소득	-	해당 사항 없음
	퇴직소득		-	해당 사항 없음
	기타소득		-	해당 사항 없음

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
허창수	회장	2,501	-
허명수	부회장	940	-
임병용	사장	921	-
안선식	전무	602	-

2. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류	총액	산정기준 및 방법

허창수 회장	근로소득	급여	2,501	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 다음과 같이 지급하였음(12개월 적의분할) - 기본연봉 : 직위별 임원연봉 Table에 의거하여 1,614백만원 지급 - 역할급 : 담당 직무와 역할을 감안하여 887 백만원 지급
		상여	-	해당 사항 없음
		주식매수선택권 행사이익	-	해당 사항 없음
		기타 근로소득	-	해당 사항 없음
	퇴직소득		-	해당 사항 없음
	기타소득		-	해당 사항 없음
허명수 부회장	근로소득	급여	940	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 다음과 같이 지급하였음(12개월 적의분할) - 기본연봉 : 직위별 임원연봉 Table에 의거하여 696백만원 지급 - 역할급 : 담당 직무와 역할을 감안하여 244 백만원 지급
		상여	-	해당 사항 없음
		주식매수선택권 행사이익	-	해당 사항 없음
		기타 근로소득	-	해당 사항 없음
	퇴직소득		-	해당 사항 없음
	기타소득		-	해당 사항 없음
임병용사 장	근로소득	급여	921	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 다음과 같이 지급하였음(12개월 적의분할) - 기본연봉 : 직위별 임원연봉 Table에 의거하여 594백만원 지급 - 역할급 : 담당 직무와 역할을 감안하여 327 백만원 지급
		상여	-	해당 사항 없음
		주식매수선택권 행사이익	-	해당 사항 없음
		기타 근로소득	-	해당 사항 없음
	퇴직소득		-	해당 사항 없음
	기타소득		-	해당 사항 없음
안선식전 무	근로소득	급여	179	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 직위별 임원연봉 Table에 의거하여 기본연봉 143백만원 지급(12개월 적의분할)
		상여	-	해당 사항 없음
		주식매수선택권	-	해당 사항 없음

		행사이익		
		기타 근로소득	-	해당 사항 없음
	퇴직소득		423	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 월 기본급 24천원, 근무기간 6.25년, 직위별 지급율 (250%~300%)을 곱하여산출
	기타소득		-	해당 사항 없음

<주식매수선택권의 부여 및 행사현황 등>

- 해당사항 없음.

IX. 계열회사 등에 관한 사항

가. 계열회사의 현황

(1) 기업집단의 명칭

- 연결기업은 독점규제 및 공정거래에 관한 법률상 지에스 계열에 속해 있으며, 국내계열회사 62개 , 해외 계열회사 104개가 있습니다. 국내 계열회사 62개 중 5개사가 유가증권 시장에 상장되어 있고, 1개사가 코스닥 시장에 상장되어 있습니다.

(2) 기업집단에 소속된 회사

1) 국내법인

구분	회사명	주업종	사업자번호
유가증권시장	(주)지에스	비금융 지주회사	220-86-87395
	(주)지에스리테일	음,식료품 위주 종합 소매업	116-81-18745
	(주)지에스글로벌	상품중개업	202-81-33028
	지에스건설(주)	토목시설물건설업	104-81-18121
	삼양통상(주)	원피가공 및 가죽 제조업	220-81-30276
소계	5개사		
코스닥 시장	(주)지에스홈쇼핑	통신판매업	117-81-13253
소계	1개사		
비상장	지에스에너지(주)	비금융 지주회사	220-88-29313
	지에스파워(주)	발전업	123-81-57770
	지에스나노텍(주)	일차전지및 축전지 제조업	209-81-26912
	살데비다코리아(주)	그외 기타 비금속광물 광업	222-81-26104
	보령엘엔지터미널(주)	가스공급업	313-81-27748
	지에스파크이십사(주)	육상 운송지원 서비스업	214-87-86175
	인천종합에너지(주)	전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업	131-81-85471
	지에스칼텍스(주)	원유 정제처리업	116-81-19123
	이노폴리텍(주)	친환경 복합수지 제조 및 임가공업	301-81-42367
	지에스엠비즈(주)	액체연료 및 관련제품 도매업	214-81-65071
	상지해운(주)	수상 운송지원 서비스업	214-81-65498
	지에스바이오(주)	그외 기타화학제품 제조업	220-87-95999
	지에스에코메탈(주)	금속원료 재생업	610-86-03910
	(주)후레쉬서브	기타식료품제조업	107-86-89222
	(주)지에스넷비전	기타 광고업	107-87-07004
	씨브이에스넷(주)	창고 및 운송 관련 서비스업	117-81-32468
	파르나스호텔(주)	관광숙박시설 운영업	120-81-01336
	(주)피앤에쓰	위탁운영관리	201-86-29638

	(주)지에스네트웍스	창고위수탁업	765-88-00857
	(주)지에스텔레서비스	그외 기타 사업지원 서비스업	119-81-60072
	(주)텐바이텐	인터넷쇼핑업	211-87-00620
	지에스이피에스(주)	발전업	311-81-08518
	(주)피엘에스	그 외 기타 운송관련 서비스업	125-81-84647
	(주)지에스엔텍	기타 일반 목적용 기계 제조업	610-81-06800
	(주)지에스이앤알	전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업	134-81-78493
	(주)동해그린에너지	기타 제품 제조업	104-86-11249
	(주)지에스풍력발전	발전업	508-81-33931
	(주)지에스동해전력	발전업	222-81-27078
	(주)지에스포천그린에너지	발전업	231-81-07775
	(주)영양제2풍력발전	발전업	508-81-26954
	(주)구미그린에너지	발전업	584-86-00711
	(주)영덕제1풍력발전	발전업	403-81-83363
	(주)지에스스포츠	기타스포츠 서비스업	105-86-66994
	자이에스앤디(주)	통신 공사업	120-86-03362
	자이에스텍(주)	건축 및 조경 설계 서비스업	104-81-94959
	(주)지씨에스	사업시설 유지관리 서비스업	221-81-29369
	비에스엠(주)	1차금속 가공	140-81-26549
	자이오엔엠(주)	사업시설 유지관리 서비스업	101-86-41477
	옥산오창고속도로(주)	사업시설 유지관리 서비스업	104-86-21451
	은평새길(주)	사업시설 유지관리 서비스업	104-86-22386
	지앤엠에스테이트(주)	부동산개발업	104-86-50897
	부산동서고속화도로(주)	사업시설 유지관리 서비스업	338-81-00369
	향산2도시개발(주)	부동산업	860-81-00793
	구미맑은물(주)	하수 및 폐수 처리업	409-87-00606
	지에스네오텍(주)	건물설비 설치 공사업	113-81-07384
	(주)삼양인터내셔날	음료 및 담배도매업	217-81-09699
	(주)보헌개발	부동산 임대업	217-81-14789
	(주)켐텍인터내셔날	화학물질 및 화학제품도매업	101-81-57839
	(주)옥산유통	그외 기타사업지원 서비스업(용역 및 대행업)	217-81-13378
	(주)승산	부동산 임대업	214-81-05054
	(유)가승개발	스포츠및오락관련서비스업	119-88-00340
	센트럴모터스(주)	자동차 및 부품판매	129-81-65171
	(주)위너셋	비금융 지주회사	214-81-56719
	(주)삼정건업	부동산임대업	220-88-45249
	(주)프로케어	사업시설유지관리 서비스업	107-88-33718
	경원건설(주)	스포츠및오락관련서비스업	129-81-00028
소계	56개사		
합계	62개사		

※ 변동사항

2014년 1월	㈜지에스샵티앤엠 계열제외
2014년 4월	㈜지에스이앤알 계열편입
2014년 4월	㈜이앤알솔라 계열편입
2014년 4월	㈜지에스영양풍력발전 계열편입
2014년 4월	㈜지에스동해전력 계열편입
2014년 4월	㈜지엘에스서비스 계열제외
2014년 8월	지엘피에프브이원㈜ 계열편입
2014년 8월	지에스엠비즈㈜ 계열제외
2014년 8월	지에스그린텍㈜가 지에스엠비즈㈜로 사명 변경
2014년 9월	㈜삼일폴리머 계열제외
2014년 9월	㈜코스모건설 계열제외
2014년 9월	㈜코스모글로벌 계열제외
2014년 12월	㈜지에스포천열병합발전 계열편입
2014년 12월	지엘피에프브이원㈜ 계열제외
2015년 1월	㈜프로케어 계열편입
2015년 2월	대전그린에너지센터㈜ 계열편입
2015년 4월	인천종합에너지㈜ 계열편입
2015년 6월	구미그린워터㈜ 계열편입
2015년 7월	경원건설㈜ 계열편입
2015년 7월	코스모화학㈜ 계열제외
2015년 7월	코스모신소재㈜ 계열제외
2015년 7월	㈜정산실업(舊코스모산업㈜) 계열제외
2015년 7월	㈜코스모앤컴퍼니 계열제외
2015년 7월	코스모촉매㈜ 계열제외
2015년 7월	㈜제비오코리아 계열제외
2015년 7월	㈜랜드마크아시아 계열제외
2015년 7월	㈜엠케이비앤에프 계열제외
2015년 7월	㈜마루망코리아 계열제외
2015년 8월	지에스자산운용㈜ 계열제외
2016년 1월	지에스퓨얼셀㈜ 계열제외
2016년 1월	대전그린에너지센터㈜ 계열제외
2016년 1월	대구그린에너지센터㈜ 계열제외
2016년 4월	(유)가승개발 계열편입
2016년 4월	지에스이더블유티이㈜ 계열제외
2016년 4월	지에스플라텍㈜ 계열제외
2016년 5월	부산동서고속화도로㈜ 계열편입

2016년 7월 자이서비스㈜ 계열제외
2016년 11월 경북그린에너지센터㈜ 계열편입
2016년 11월 상락푸드㈜ 계열제외
2016년 12월 ㈜영양제2풍력발전 계열편입
2017년 2월 씨브이에스넷㈜ 계열편입
2017년 6월 ㈜구미그린에너지 계열편입
2017년 6월 ㈜와이지이 계열편입
2017년 6월 의정부경전철㈜ 계열제외
2017년 7월 파워카본테크놀로지㈜ 계열제외
2017년 7월 구미그린워터㈜ 계열제외
2017년 7월 경북그린에너지센터㈜ 계열제외
2017년 8월 ㈜왓슨스코리아 계열제외
2017년 10월 향산2도시개발㈜ 계열편입
2017년 11월 ㈜청안 계열편입
2017년 12월 ㈜영덕제1풍력발전 계열편입
2017년 12월 ㈜청안 계열제외
2018년 2월 군산그린에너지센터㈜ 계열편입
2018년 3월 ㈜지에스네트웍스 계열편입
2018년 5월 구미맑은물㈜ 계열편입
2018년 6월 ㈜엔씨타스 계열제외
2018년 7월 에이플러스비㈜ 계열제외
2018년 7월 군산그린에너지센터㈜ 계열제외
2018년 8월 서울문산고속도로㈜ 계열제외
2018년 10월 ㈜와이지이 계열제외
2019년 1월 지에스이엠㈜ 계열제외
2019년 2월 해양도시가스㈜ 계열제외
2019년 2월 서라벌도시가스㈜ 계열제외
2019년 2월 ㈜지에스아이티엠 계열제외

2) 해외법인

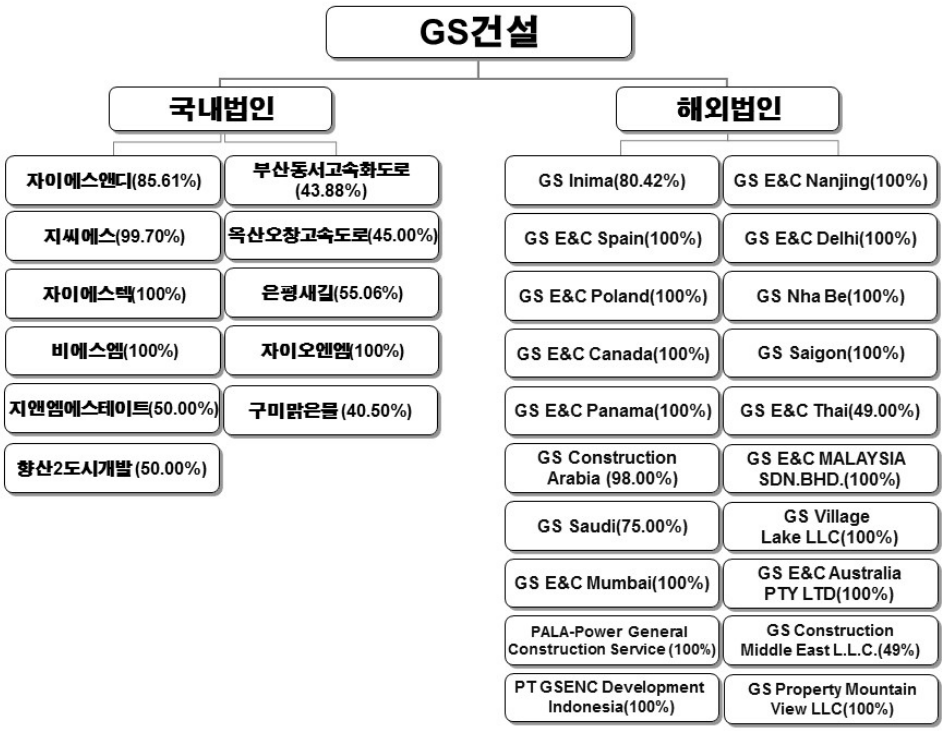
회사명	소재국
ASIA CLEAN ENERGY LIMITED	말레이시아
GS Caltex Singapore Pte., Ltd.	싱가포르
GS Caltex (Langfang) Plastics Co., Ltd.	중국
GS Caltex India Pte., Ltd.	인도
GSC (Suzhou) Plastics Co., Ltd.	중국
GSC Czech s.r.o.	체코
GS Caltex China Co., Ltd.	중국

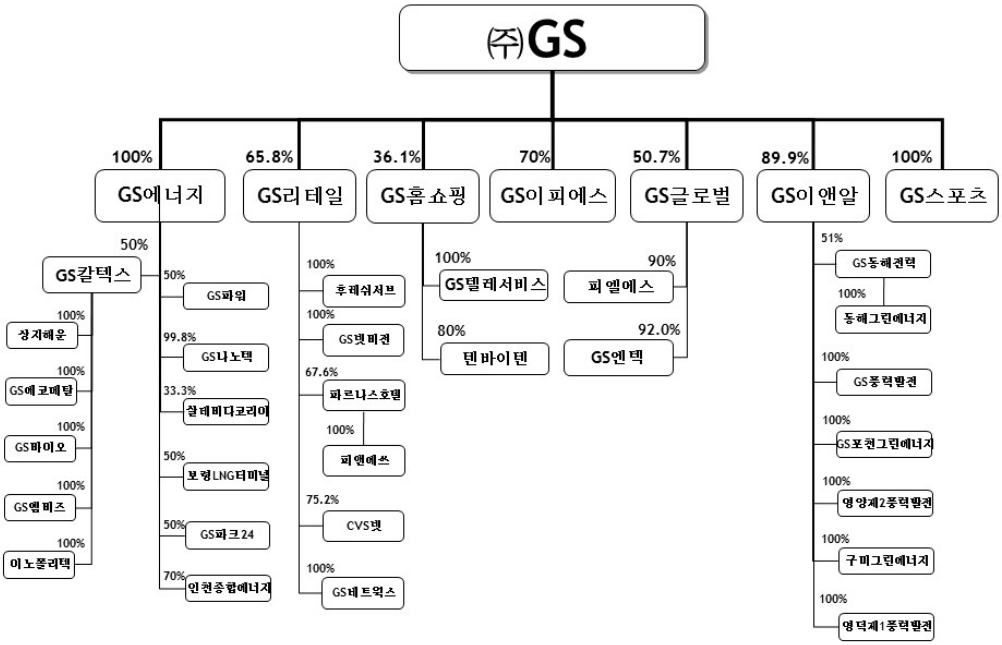
GS Caltex Trading (Suzhou) Co., Ltd.	중국
Luroda Lubricants (Tianjin) Co., Ltd.	중국
GS Caltex Mexico S.de R.L.de C.V.	멕시코
GS Retail Vietnam Co., Ltd	베트남
PT. GSRETAIL INDONESIA	인도네시아
지에스구(상해)상무유한공사	중국
Global Sensing and Learning Labs, INC	미국
GS Global Japan Co., Ltd.	일본
GS Global Australia Pty Ltd.	호주
GS Global Hong Kong Ltd.	중국
GS Global Europe GMBH	독일
Ssangyong Resources Pty Ltd.	호주
GS Global Guangzhou Co.,Ltd.	중국
GS Global Trading(Shanghi) Co., LTD.	중국
GS Global USA, Inc.	미국
GS Global Singapore Pte Ltd.	싱가포르
PT GS Global Resource	인도네시아
GS Global (Suzhou) Steel Service Center Co., Ltd.	중국
GS GLOBAL E&P (AMERICA) CORPORATION	미국
GS GLOBAL (NEMAHA) LLC	미국
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	중국
GS Nha Be DevelopmentOne-Member LLC	베트남
GS Saigon DevelopmentOne-Member LLC	베트남
GS E&C Delhi Private Ltd.	인도
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	사우디아라비아
GS Saudi Co., Ltd.	사우디아라비아
GS E&C Poland SP.ZO.O	폴란드
GS E&C Construction Canada Ltd.	캐나다
GS E&C Thai Co.,Ltd.	태국
GS E&C Panama S.A.	파나마
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	스페인
GS Inima Environment S.A.	스페인
GS Engineering & Construction Mumbai Private Limited	인도
PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	보츠와나
Aguas de Ensenada, S.A. de C.V.	멕시코
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	브라질
Aquaria Water LLC	미국
Araucaria Saneamento, S.A.	브라질

GS Inima Chile, S.A.	칠레
GS Inima Mexico, S.A. de C.V.	멕시코
GS Inima USA Construction Corporation	미국
GS Inima USA Corporation	미국
GS Inima Brasil Ltda.	브라질
Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V.	멕시코
Saneamento do Vale do Paraiba, S.A.	브라질
Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A.	브라질
Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A.	스페인
Tractament Metropolita de Fangs, S.L.	스페인
CASINIMA - Empreitada Ponte da Baia, A.C.E.	포르투칼
Hialeah Water, LLP	미국
GS INIMA SERVICIOS CORPORATIVOS S.A. de C.V.	멕시코
VALORINIMA S.L.	스페인
SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L.	스페인
Sanama Saneamento Alta Maceio S.A.	브라질
INIMA-CVV S.A.	칠레
CAEPA COMPANHIA DE AGUA E EGOSTO DE PARIBUNA S.A.	브라질
GS Village Lake LLC	미국
GS E&C MALAYSIA SDN.BHD.	말레이시아
Comasa Companhia Aguas de Santa Rita S.A.	브라질
SAMAR SOLUCOES AMBIENTAIS DE ARACATUBA S.A.	브라질
Inima Water Services	스페인
GS Inima Water Management	스페인
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd	호주
PT. GSENC Development Indonesia	인도네시아
GS Construction Middle East L.L.C.	아랍에미리트
GS Inima Inversiones S.L.U.	스페인
GS Inima Gestion S.L.U.	스페인
GS Property Mountain View LLC	미국
GS Miramar 700 EC, LLC	미국
GSNEOTEK VIETNAM CO.,LTD	베트남
GS NEOTEK L.L.C	오만
GS NEOTEK(CAMBODIA)Co.,Ltd.	캄보디아
GSNEOTEK THAILAND CO.,LTD	태국
청도삼양피혁유한공사	중국
SY ENERGY PTE.LTD.	싱가포르
SYI INDIA PVT.LTD.	인도
BAOXUANLUBO(BEIJING)Trading Co.,Ltd	중국

Farwest Steel Corp.	미국
Western Coating, Inc.	미국
Farwest Post Tensioning Co.	미국
Farwest Reinforcing Co.	미국
Farwest Properties, Inc	미국
GS Aromatics Pte. Ltd	싱가포르
AcenOcean	싱가포르
Qingdao Lidong Chemical Co., Ltd.	중국
Qingdao Lixing Logistics Co., Ltd.	중국
GS Aromatics (Qingdao) Chemical. Co.,Ltd.	중국
Qingdao Lixing Tank Terminal Co., Ltd.	중국
GS Energy Americas Inc.	미국
Nemaha Exploration and Production LLC	미국
GS Energy Trading Singapore Pte. Ltd.	싱가포르
Korea GS E&P Pte. Ltd.	싱가포르
GS E&R America Inc.	미국
GS E&R America Offshore, LLC	미국
GS E&R America Oldhome, LLC	미국
GS E&R Canada, Inc.	캐나다
GS EPS Americas, LLC	미국

(3) 계통도





(2018년말기준)

※ 지에스 계열의 계통도는 '주식회사 GS'의 정기공시를 참조하시기 바랍니다.

(4) 계열회사 중 회사의 경영에 직접 또는 간접으로 영향력을 미치는 회사
계열회사 중 ㈜GS는 지주회사로, 회사의 경영에 직접 또는 간접으로 영향력을 미치는 회사입니다.

(5) 회사와 계열회사 간 임원 겸직 현황

(기준일 : 2018년 12월 31일)

성명	겸직회사(상근 여부)
허창수	(주)GS (상근) / (주)GS스포츠 (비상근)
허태수	(주)GS홈쇼핑 (상근)
임병용	(주)GS스포츠 (비상근) / GS Inima Environment S.A. (비상근) / GS Nha Be Development One-Member Limited (비상근) / GS Saigon Development One-Member Limited (비상근)
김태진	GS Inima Environment S.A. (비상근) / GS Nha Be Development One-Member Limited (비상근) / GS Saigon Development One-Member Limited (비상근)
허윤홍	GS Inima Environment S.A. (비상근)
김형선	GS Construction Arabia.Co.Ltd (비상근) / 지에스엔텍(주) (비상근) / 자이에스텍(주) (비상근)
이몽룡	GS Engineering & Construction Mumbai Private Limited (상근)
박정수	은평새길(주) (비상근) / 옥산오창고속도로(주)(비상근) / 부산동서고속화도로(주) (비상근)
고병우	GS E&C Panama S.A. (비상근)
김규화	지앤엠에스테이트(주)(비상근)/ GS Village Lake LLC(비상근) /GS Property Mountain View LLC(비상근) / PT GSENC Development Indonesia: Commissioner (비상근)
김영욱	GS Engineering & Construciton Spain S.L.U (비상근) GS Inima Environment S.A. (비상근)
이우찬	GS Engineering & Construciton Spain S.L.U (비상근)

나. 타법인출자 현황

(기준일 : 2018년 12월 31일)

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	최초취득일자	출자목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
				수량	지분율	장부가액	취득(처분) 수량	취득(처분) 금액	평가손익	수량	지분율	장부가액	총자산	당기순손익
의정부경전철주식회사	2005.10.07	SOC법인	475	8,663,394	47.54%	-	-	-	-	8,663,394	47.54%	-	196,934	-26,080
서울문산고속도로주식회사	2007.12.21	SOC법인	23	9,667,840	45.50%	48,339	-	-	-	9,667,840	36.40%	48,339	140,127	-860
옥산오창고속도로주식회사(*3)	2009.06.22	SOC법인	25	5,988,000	60.00%	29,940	-	-	-5,096	5,988,000	60.00%	24,844	191,161	-1,409
대구그린에너지센터 주식회사(*3)	2013.04.19	사업관련출자	1,200	474,400	10.20%	2,372	-	-	-2,372	474,400	10.20%	-	140,489	-9,628
은평새길주식회사	2009.08.10	SOC법인	272	435,200	55.06%	2,176	-	-	-	435,200	55.06%	2,176	90	-20
자이에스앤디㈜(*1)(*9)	2000.04.08	경영참여	1,600	1,903,632	85.61%	14,358	-	-	-	1,903,632	85.61%	14,358	137,744	10,716
자이에스텍㈜(*1)(*9)	2005.06.22	경영참여	100	60,000	100.00%	337	-	-	-	60,000	100.00%	337	878	35
㈜지씨에스(*1)(*9)	2007.04.02	경영참여	300	85,990	99.70%	3,050	-	-	-	85,990	99.70%	3,050	21,534	3,704

비에스엠㈜(*9)	2008.01.02	경영참여	100	100,000	100.00%	534	-	-	-	100,000	100.00%	534	3,687	1,386
자이오엔엠(*2)(*9)	2008.07.31	경영참여	500	300,000	100.00%	1,795	657,000	3,285	-	957,000	100.00%	5,080	17,671	646
지엔엠에스테이트주식회사(*9)	2013.08.14	사업관련출자	100	20,000	50.00%	100	-	-	-	20,000	50.00%	100	1,121	-27
(주)메이저디벨로프먼트(*9)	2005.09.06	사업관련출자	2,985	600,000	40.00%	-	-	-	-	600,000	40.00%	-	51,387	-1,900
전주아랫물길주식회사(*3)	2006.04.27	사업관련출자	198	207,060	7.90%	1,035	-	-	-1,035	207,060	7.90%	-	96,336	-186
논산아랫물길주식회사	2006.04.26	사업관련출자	140	91,868	11.90%	459	-	-	-	91,868	11.90%	459	26,340	-9
마산아랫물길주식회사(*3)	2006.11.20	사업관련출자	53	220,890	8.14%	1,104	-	-	-714	220,890	8.14%	390	107,351	-107
영덕엔바이로주식회사	2006.11.21	사업관련출자	128	34,870	4.22%	174	-	-	-	34,870	4.22%	174	3,775	-74
제이영동고속도로 주식회사	2007.05.02	사업관련출자	160	1,454,472	2.73%	6,687	-	-	-	1,454,472	2.73%	6,687	1,105,312	-49,743
가야철도 주식회사(*3)	2007.05.21	사업관련출자	621	305,490	2.30%	1,527	-	-	-1,297	305,490	2.30%	230	401,710	-3,099
상주영천고속도로(주)(*3)	2006.12.18	사업관련출자	5	4,737,712	7.00%	23,689	-	-	-11,641	4,737,712	7.00%	12,048	1,621,047	-47,967
강릉아랫물길(주)	2007.08.16	사업관련출자	33	50,682	3.30%	253	-	-	-	50,682	3.30%	253	58,502	-145
음성아랫물길(주)	2007.09.11	사업관련출자	63	67,210	6.30%	336	-	-	-	67,210	6.30%	336	41,321	-166
미래세움주식회사	2007.11.01	사업관련출자	6	86,645	1.63%	433	-	-	-	86,645	1.63%	433	186,114	-3,012
서울북부고속도로주식회사(*3)	2007.10.31	사업관련출자	7	2,730,560	5.60%	13,653	-	-	-792	2,730,560	5.60%	12,861	1,518,848	-51,962
대전아랫물길	2008.02.14	사업관련출자	7	108,456	4.00%	830	-	-	-	108,456	4.00%	830	116,170	-579
푸른김포 주식회사(*6)	2009.04.03	사업관련출자	1,200	403,032	22.81%	1,949	-	-	87	403,032	22.81%	2,036	35,306	-249
경기철도주식회사(*3)	2009.11.19	사업관련출자	6	495,000	2.53%	2,475	-	-	-2,111	495,000	2.45%	364	681,775	-53,801
그린에너지개발주식회사	2009.12.17	사업관련출자	405	81,000	27.00%	405	-	-	-	81,000	27.00%	405	8,742	326
단결주식회사	2011.03.18	사업관련출자	564	128,228	11.29%	641	-	-	-	128,228	11.29%	641	100,420	-118
원주그린주식회사(*3)	2011.06.30	사업관련출자	10	226,376	11.03%	1,132	-	-	-783	226,376	11.03%	349	39,634	-972
구미그린워터 주식회사	2012.12.14	사업관련출자	2	335,412	18.90%	1,677	-	-	-	335,412	18.90%	1,677	21,689	-578
울산그린 주식회사(*6)	2007.12.27	사업관련출자	21	701,368	19.74%	3,507	-	-	155	701,368	19.74%	3,662	87,851	5,581
서울터널 주식회사	2011.12.08	사업관련출자	6	1,147,200	6.74%	5,736	-	-	-	1,147,200	6.00%	5,736	125,456	-1,300
파주양주광군 주식회사(*3)	2012.02.09	사업관련출자	442	89,289	8.00%	447	-	-	-447	89,289	8.00%	-	102,866	-122
늘푸른고양(주)	2012.09.04	사업관련출자	2	24,267	1.76%	121	-	-	-	24,267	1.76%	121	127,466	-332
제이외곽순환고속도로(주)	2012.12.27	사업관련출자	2	2,894,436	20.62%	14,472	-	-	-	2,894,436	13.32%	14,472	94,444	-995
미단시티개발(주)	2007.03.28	사업관련출자	9,049	2,391,480	13.40%	-	-	-	-	2,391,480	13.40%	-	662,968	-3,796
드림허브프로젝트금융투자주식회사	2007.12.18	사업관련출자	100	4,000,000	2.00%	-	-	-	-	4,000,000	2.00%	-	6,333,535	-1,233
알파돔시티 (후배주)(*4)	2016.07.23	사업관련출자	66	13,175	0.98%	-	-	-	-	13,175	0.98%	-	1,299,977	-75,958
비채누리	2008.06.10	사업관련출자	53	11,500	11.50%	-	-	-	-	11,500	11.50%	-	1,813	-
비채누리개발	2008.06.10	사업관련출자	525	657,800	11.50%	-	-	-	-	657,800	11.50%	-	3,474	-26
알파로스피에프브이	2008.12.05	사업관련출자	6,706	2,299,200	9.58%	-	-	-	-	2,299,200	9.58%	-	22	-
알파로스복합개발	2008.12.05	사업관련출자	48	9,580	9.58%	-	-	-	-	9,580	9.58%	-	327	-16
GS Construction Arabia Co. Ltd.(*9)	1983.07.12	현지법인설립	874	15,680	98.00%	-	-	-	-	15,680	98.00%	-	47,167	113,273
GS Saudi Co. Ltd.(*9)	2010.01.27	현지법인설립	921	2,813	75.00%	-	-	-	-	2,813	75.00%	-	7	-
GS E&C Nanjing Co.Ltd.(*9)	2004.07.14	현지법인설립	3,452	1	100.00%	20,152	-	-	-	1	100.00%	20,152	225,354	32,896
GS E&C POLAND SP.ZO.O(*9)	2005.03.07	현지법인설립	17	100	100.00%	55	-	-	-	100	100.00%	55	366	2
GS E&C Thai Co.,Ltd.(*9)	2005.09.26	현지법인설립	50	19,600	49.00%	1,734	-	-	-	19,600	49.00%	1,734	32	-2
GS E&C Delhi Private Ltd.(*2)(*3)(*9)	2006.06.22	현지법인설립	2,354	273,351,427	100.00%	-	99,834,751	16,765	-13,787	373,186,178	100.00%	2,978	13,651	-8,318
GS Engineering & Construction Mumbai Private Limited(*2)(*3)(*9)	2014.01.23	현지법인설립	9,420	181,694,739	100.00%	-	103,931,500	17,277	-12,072	285,626,239	100.00%	5,205	12,677	-10,537
GS Cu Chi Development One-member Limited	2007.03.20	현지법인설립	9,281	-	5.00%	615	-	-615	-	-	0.00%	-	-	-
GS NHA BE DEVELOPMENT ONE-MEMBER LIMETED(*9)	2007.05.18	현지법인설립	18,700	1	100.00%	36,519	-	-	-	1	100.00%	36,519	152,238	-3,137
GS Saigon Development One-Member Limited(*9)	2007.12.14	현지법인설립	37,124	1	100.00%	20,243	-	-	-	1	100.00%	20,243	358,135	-29,150
GS E&C Construction Canada Ltd.(*9)	2010.08.13	현지법인설립	1	100	100.00%	1	-	-	-	100	100.00%	1	172	-205
GS E&C PANAMA S.A.(*9)	2011.02.22	현지법인설립	1,226	11,100	100.00%	1,226	-	-	-	11,100	100.00%	1,226	1,132	119
GS ENGINEERING & CONSTRUCTION SPAIN, S.L(*2)(*9)	2013.03.12	현지법인설립	67	46,700	100.00%	67	-	40,660	-	46,700	100.00%	40,727	96,574	-38,370
GS Inima Environment S.A.(*3)(*9)	2012.05.31	경영참여	293,113	960,170	80.42%	316,317	-	-	-23,687	960,170	80.42%	292,630	635,099	20,563
Tropical Bintan Pte. Ltd.	1996.04.30	현지법인투자	2,444	625,000	12.50%	-	-	-	-	625,000	12.50%	-	33,543	-9,670
GS EAST ASIA MANILA Inc.(*5)(*9)	2014.09.05	현지법인설립	3,782	6,687,712	100.00%	-	-6,687,712	-	-	-	0.00%	-	257	-168
(주)한국경제신문	1997.05.02	투자	4	646	0.00%	14	-	-	-	646	0.00%	14	453,638	39,947
아시아드컨트리클럽주식회사 (구,부산관광개발)	1996.12.18	투자	400	80,000	2.67%	-	-	-	-	80,000	2.67%	-	200,132	1,599
(주)제주국제컨벤션센터	2000.10.01	투자	500	100,000	0.27%	500	-	-	-	100,000	0.27%	500	178,031	680
퍼블릭개발(주)(*6)	2000.10.01	사업관련출자	1,022	394,655	17.09%	4,258	-	-	7	394,655	17.09%	4,265	29,343	1,266
건설공제조합(*6)	1979.03.12	사업관련출자	22	16,363	0.42%	17,247	-	-	6,997	16,363	0.42%	24,244	6,764,886	200,229

엔지니어링공제조합(*6)	1998.04.29	사업관련출자	12	13,700	1.16%	6,612	-	-	1,797	13,700	1.16%	8,409	926,300	35,500
전기공사공제조합	1983.10.07	사업관련출자	5	600	0.01%	98	-	-	-	600	0.01%	98	1,710,189	16,794
전기통신공제조합	1991.06.04	사업관련출자	19	440	0.04%	61	-	-	-	440	0.04%	61	473,620	6,798
소방산업공제조합	2010.12.08	사업관련출자	20	40	0.01%	20	-	-	-	40	0.01%	20	156,905	2,194
풍림산업(주)	2012.09.25	출자전환	1	280	0.00%	1	-96	-	-	184	0.00%	1	236,539	-37,906
시흥에코피아(주)	2014.03.31	사업관련출자	153	30,530	3.51%	153	-	-	-	30,530	3.51%	153	30,893	635
한국투자신탁운용(주)한국투자사모연구시설	2014.06.12	사업관련출자	9,960	9,960,000,000	29.07%	9,960	-	-	-	9,960,000,000	29.07%	9,960	-	-
범양자산관리(주)	2014.08.01	출자전환	4	725	0.12%	4	-	-	-	725	0.12%	4	-	-
서서울도시고속도로주식회사	2014.09.30	사업관련출자	1	600,087	3.53%	3,000	-	-	-	600,087	3.53%	3,000	115,952	-1,440
대전그린에너지센터주식회사(*3)	2014.12.16	사업관련출자	1,984	396,792	10.20%	1,984	-	-	-1,984	396,792	10.20%	-	88,191	-300
(주)씨엘(*7)	2015.03.27	출자전환	91	9,113	16.43%	91	-	-	-91	9,113	16.43%	-	-	-
(주)동양건설산업	2015.03.30	출자전환	3	545	0.02%	3	-	-	-	545	0.02%	3	669,566	45,812
진성토건(주)	2015.03.27	출자전환	101	10,095	1.39%	101	-	-	-	10,095	1.39%	101	33,237	-5,623
GS Village Lake LLC(*2)(*9)	2015.12.16	현지법인설립	11,841	10,010,000	100.00%	11,841	2,000,000	2,132	-	12,010,000	100.00%	13,973	15,304	-58
동아건설산업㈜	2015.12.31	출자전환	0	95	0.00%	-	-95	-	-	-	0.00%	-	128,762	13,716
GS E&C MALAYSIA SDN.BHD.(*9)	2016.02.26	현지법인설립	291	1,000,000	100.00%	291	-	-	-	1,000,000	100.00%	291	723	-56
경남기업	2016.03.31	출자전환	19	158	0.00%	1	-	-	-	158	0.00%	1	281,538	-223,621
평택이오스 주식회사	2016.01.12	사업관련출자	1,050	328,200	6.00%	1,641	-	-	-	328,200	6.00%	1,641	40,339	-270
안산사동90블록피에프브이 주식회사(*3)	2016.03.24	사업관련출자	3,200	320,000	16.00%	3,200	-	-	-499	320,000	16.00%	2,701	946,490	-36,948
FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.(*9)	2016.04.08	사업관련출자	31	12,499	25.00%	31	-	-	-	12,499	25.00%	31	1,238	-67
부산동서고속화도로 주식회사	2016.04.05	사업관련출자	4	430,860	43.88%	2,154	371,040	1,856	-	801,900	45.00%	4,010	4,745	-139
(주) 지에스코크랩뉴스테이위탁관리부동산(*9)	2016.06.16	사업관련출자	18,200	1,820,000	25.24%	18,200	-	-	-	1,820,000	25.24%	18,200	319,352	-8,469
KIAMCO 경기철도투자 사모특별사산투자신탁(*3)	2016.07.29	사업관련출자	8,107	8,104,011,384	10.76%	8,107	-	-	-6,915	8,104,011,384	10.31%	1,192	75,340	7
경북그린에너지센터㈜	2016.08.18	사업관련출자	1,433	286,552	10.55%	1,433	-	-	-	286,552	8.40%	1,433	2,098	-1,346
GS Korea for Project Management Company(*9)	2016.05.03	사업관련출자	19	49	49.00%	19	-	-	-	49	49.00%	19	79	1
PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED(*9)	2016.11.17	현지법인설립	1	100	100.00%	1	-	-	-	100	100.00%	1	34	-11
북한강관사병영 주식회사	2016.11.24	사업관련출자	28	5,576	5.47%	28	-	-	-	5,576	5.47%	28	510	-
(주)용인중심	2017.08.24	사업관련출자	400	80,000	8.89%	400	-	-	-	80,000	8.89%	400	4,500	-
세종복합산업단지(주)(*9)	2017.09.08	사업관련출자	10	20,000	20.00%	10	-	-	-	20,000	20.00%	10	99	-109
쌍용건설(주)	2017.09.29	출자전환	5	1,075	0.00%	5	3,433	2	-	4,508	0.01%	7	814,842	5,557
푸른서부환경 주식회사	2017.09.15	사업관련출자	96	13,488	2.77%	68	-	-	-	13,488	1.30%	68	6,128	-5
학운7산단(주)(*2)(*9)	2017.08.04	사업관련출자	10	2,000	20.00%	10	38,000	190	-	40,000	20.00%	200	1,306	-386
화성에코택 주식회사	2017.08.22	사업관련출자	43	8,689	0.90%	43	-	-	-	8,689	0.90%	43	11,149	-63
블루코어피에프브이 주식회사	2017.07.31	사업관련출자	5,000	1,000,000	10.00%	5,000	-	-	-	1,000,000	10.00%	5,000	-	-
GS ENGINEERING & CONSTRUCTION AUSTRALIA PTY LTD(*9)	2017.08.14	현지법인설립	464	513,211	100.00%	464	-	-	-	513,211	100.00%	464	5,808	-649
법원산업도시개발주식회사(*9)	2017.12.24	사업관련출자	100	20,000	20.00%	100	-	-	-	20,000	20.00%	100	53,578	-3,467
군산그린에너지센터㈜	2017.12.14	사업관련출자	1,235	246,962	33.50%	1,235	-	-	-	246,962	24.77%	1,235	-	0
향산2도시개발주식회사(*9)	2017.08.16	사업관련출자	5	1,000	50.00%	5	-	-	-	1,000	50.00%	5	97	-3
통진산단㈜(*9)	2018.01.22	사업관련출자	10	-	0.00%	-	2,000	10	-	2,000	20.00%	10	50	-1
구미맑은물	2018.02.13	사업관련출자	389	-	0.00%	-	116,721	584	-	116,721	40.50%	584	-	-
PT. GSENC Development Indonesia(*9)	2018.01.29	현지법인설립	15,898	-	0.00%	-	198,469	15,898	-	198,469	100.00%	15,898	15,010	-685
(주)아이오티광명	2018.04.11	사업관련출자	191	-	0.00%	-	37,962	191	-	37,962	19.00%	191	-	-
(주)여의도엠비씨부지복합개발피에프브이(*9)	2018.04.27	사업관련출자	6,500	-	0.00%	-	650,000	6,500	-	650,000	10.00%	6,500	70,741	-516
GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.(*9)	2018.04.11	현지법인설립	43	-	0.00%	-	147	43	-	147	49.00%	43	28,461	-1,243
주식회사 소백(*9)	2018.06.01	사업관련출자	90	-	0.00%	-	8,999	90	-	8,999	30.00%	90	180,861	-4,006
GS Property Mountain View LLC(*9)	2018.08.07	현지법인설립	15,599	-	0.00%	-	14,000,000	15,599	-	14,000,000	100.00%	15,599	15,628	-25
(주)과천상상피에프브이(*8)(*9)	2018.08.17	사업관련출자	2,030	-	0.00%	-	406,000	2,030	-	406,000	19.00%	2,030	6,929	-71
합 계				18,599,504,367	-	681,066	215,568,119	122,497	-76,280	18,815,072,486	-	727,283	32,588,979	-203,527

(*1) 당기 중 회사명이 변경되었습니다.
(*2) 당기 중 유상증자에 참여하였습니다.
(*3) 당기 중 손상차손을 인식하였습니다.
(*4) 의결권이 제한되어 있는 지분입니다.

(*5) 당기 중 청산하였습니다.
(*6) 당기 중 평가이익을 반영하였습니다.
(*7) 당기 중 파산하였습니다.
(*8) 주주간 협약에 의해서 의결권이 양도된 후 지분율 입니다.
(*9)최근사업연도 재무현황의 총자산과 당기순손익은 2018년 12월 31일 기준입니다.

X. 이해관계자와의 거래내용

1. 대주주등에 대한 신용공여 등

가. 대여금

(2018년 12월 31일 현재) (원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

성명 (법인명)	관계	계정과목	통화	변동내역				비고
				기초	증가	감소	기말	
GS Nha Be Development One-Member LLC	계열회사	단기대여금	USD	-	104,650	-	104,650	(주1)
		장기대여금	USD	104,650	-	104,650	-	
GS Saigon Development One-Member LLC	계열회사	단기대여금	USD	10,000	182,000	32,000	160,000	(주2)
		장기대여금	USD	152,000	40,000	182,000	10,000	
GS Construction Arabia Co. Ltd	계열회사	단기대여금	USD	242,490	238,300	242,490	238,300	(주3)
		장기대여금	USD	191,300	209,990	191,300	209,990	
GS Inima Environment S.A.	계열회사	단기대여금	EUR	-	6,000	-	6,000	(주4)
		장기대여금	EUR	-	-	-	-	
GS Saudi Co., Ltd.	계열회사	단기대여금	USD	2,250		2,250	-	(주5)
		장기대여금	USD	-	2,250		2,250	
PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	계열회사	단기대여금	USD	-	49		49	(주6)
		장기대여금	USD	49		49	-	
GS Village Lake LLC	계열회사	단기대여금	USD	-	200		200	(주7)
		장기대여금	USD	200	1,600	200	1,600	
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	계열회사	단기대여금	AUD	-	-	-	-	(주8)
		장기대여금	AUD	-	7,279	-	7,279	
GS Construction Middle East LLC	계열회사	단기대여금	USD	-	1,700	-	1,700	(주9)
		장기대여금	USD	-	-	-	-	
은평새길(주)	계열회사	단기대여금	KRW	163	-	-	163	이자율: 연 6.9%
합계			USD	702,939	781,639	754,939	729,639	-
			EUR	-	6,000	-	6,000	
			AUD	-	7,279	-	7,279	
			KRW	163	-	-	163	

※ 기말환율: 1 EUR=1,279.16, 1 USD=1,118.10, 1 AUD=787.81
기초환율: 1 EUR=1,279.25, 1 USD=1,071.40, 1 AUD=835.16

(주1) 당사는 전결 규정 의거하여 해외 현지법인인 GS Nha Be Development One-Member LLC의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 104.65Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	GS Nha Be Development One-Member LLC				
(2) 대여금액	USD 104,650,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금 액	기간	이 자 율	비고
	USD	5,000,000	2017-02-13 ~ 2019-02-13	6M LIBOR + 2.5%	단기

	USD	4,000,000	2017-04-27 ~ 2019-04-27	4.60%	단기
	USD	34,500,000	2017-07-29 ~ 2019-07-29	6M LIBOR + 2.5%	단기
	USD	5,000,000	2017-09-05 ~ 2019-09-05	4.60%	단기
	USD	20,400,000	2017-10-06 ~ 2019-10-06	4.60%	단기
	USD	5,750,000	2017-10-14 ~ 2019-10-14	4.60%	단기
	USD	20,000,000	2017-10-29 ~ 2019-10-29	4.60%	단기
	USD	6,000,000	2017-11-08 ~ 2019-11-08	4.60%	단기
	USD	4,000,000	2017-12-13 ~ 2019-12-13	4.60%	단기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 대여금 잔액은 보고기간 종료일 현재 117,009백만원입니다.

(주2) 당사는 전결 규정 의거하여 해외 현지법인인 GS Saigon Development One-Member LLC의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 170Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	GS Saigon Development One-Member LLC				
(2) 대여금액	USD 170,000,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금 액	기간	이 자 율	비고
	USD	10,000,000	2017-03-21 ~ 2019-03-22	6M LIBOR + 2.5%	단기
	USD	10,000,000	2017-04-14 ~ 2019-04-14	4.60%	단기
	USD	50,000,000	2017-08-24 ~ 2019-08.24	4.60%	단기
	USD	50,000,000	2017-08-25 ~ 2019-08-25	4.60%	단기
	USD	40,000,000	2018-10-25 ~ 2019-10-25	4.60%	단기
	USD	10,000,000	2017-02-22 ~ 2020-02-22	4.60%	장기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 대여금 잔액은 보고기간 종료일 현재 190,077백만원입니다.

(주3) 당사는 전결 규정 의거하여 해외 현지법인인 GS Construction Arabia Co., Ltd의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 448.29Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	GS Construction Arabia Co., Ltd				
(2) 대여금액	USD 448,290,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금 액	기간	이 자 율	비고
	USD	64,000,000	2017-01-26 ~ 2019-01-26	6M LIBOR + 2.5%	단기
	USD	15,000,000	2017-02-23 ~ 2019-02-23	6M LIBOR + 2.5%	단기
	USD	4,300,000	2017-03-14 ~ 2019-02-23	6M LIBOR + 2.5%	단기
	USD	3,000,000	2017-05-24 ~ 2019-02-23	6M LIBOR + 2.5%	단기
	USD	2,000,000	2017-06-14 ~ 2019-02-23	6M LIBOR + 2.5%	단기
	USD	40,000,000	2017-08-17 ~ 2019-08-17	4.60%	단기
	USD	63,000,000	2017-12-21 ~ 2019-12-21	4.60%	단기
	USD	4,500,000	2018-01-29 ~ 2020-01-29	4.60%	단기
	USD	10,000,000	2018-02-27 ~ 2020-02-27	4.60%	장기
	USD	46,240,000	2018-03-29 ~ 2020-03-29	4.60%	장기
	USD	30,000,000	2018-08-02 ~ 2020-08-02	4.60%	장기
	USD	22,000,000	2018-07-14 ~ 2020-08-14	4.60%	장기
	USD	47,000,000	2018-09-29 ~ 2020-09-29	4.60%	장기
	USD	4,050,000	2018-11-21 ~ 2020-11-21	4.60%	장기
	USD	3,200,000	2018-12-07 ~ 2020-12-07	4.60%	장기
	USD	90,000,000	2018-12-24 ~ 2020-12-24	4.60%	장기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 현재 대여금 잔액은 보고기간 종료일 501,233 백만원입니다.

(주4) 당사는 전결 규정 의거하여 해외 현지법인인 GS Inima Environment S.A.의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 EUR 6Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	GS Inima Environment S.A.				
(2) 대여금액	EUR 6,000,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금 액	기간	이 자 율	비고
	EUR	6,000,000	2018-02-28 ~ 2019-03-31	4.60%	단기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 현재 대여금 잔액은 보고기간 종료일 7,675백만원입니다.

(주5) 당사는 전결 규정 의거하여 해외 현지법인인 GS Saudi., Ltd의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 2.25Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	GS Saudi., Ltd				
(2) 대여금액	USD 2,250,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금 액	기간	이 자 율	비고
	USD	2,250,000	2018-07-14 ~ 2020-07-14	4.60%	장기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 현재 대여금 잔액은 보고기간 종료일 2,516백만원입니다.

(주6) 당사는 전결 규정 의거하여 해외 현지법인인 PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE(PROPRIETARY) LIMITED의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 0.05Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다

구분	내역				
(1) 거래상대방	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE(PROPRIETARY) LIMITED				
(2) 대여금액	USD 49,300				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금 액	기간	이 자 율	비고
	USD	49,300	2017-03-16 ~ 2019-03-16	6M LIBOR + 2.5%	단기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 대여금 잔액은 보고기간 종료일 현재 55백만원입니다.

(주7) 당사는 전결 규정 의거하여 해외 현지법인인 GS Village Lake LLC의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD1.80Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	GS Village Lake LLC				
(2) 대여금액	USD 1,800,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금 액	기간	이 자 율	비고
	USD	200,000	2016-02-25 ~ 2019-02-25	6M LIBOR + 2.5%	단기
	USD	1,600,000	2018-07-27 ~ 2020-07-26	4.60%	장기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 대여금 잔액은 보고기간 종료일 현재 2,013백만원입니다.

(주8) 당사는 전결 규정 의거하여 해외 현지법인인 GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 AUD 7.28Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.				
(2) 대여금액	AUD7,279,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금 액	기간	이 자 율	비고
	AUD	3,900,000	2018-06-19 ~ 2021-06-19	4.60%	장기
	AUD	3,379,000	2018-10-04 ~ 2021-10-04	4.60%	장기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 대여금 잔액은 보고기간 종료일 현재 5,734백만원입니다.

(주9) 당사는 전결 규정 의거하여 해외 현지법인인 GS Construction Middle East LLC의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD1.70Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	GS Construction Middle East LLC				
(2) 대여금액	USD1,700,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금 액	기간	이 자 율	비고
	USD	1,700,000	2018-10-02 ~ 2019-10-02	4.60%	단기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 대여금 잔액은 보고기간 종료일 현재 1,901백만원입니다
.

나. 담보제공

(2018년 12월 31일 현재) (단위 : 백만원)

성 명 (법인명)	관 계	거 래 내 역				비고
		기초	증가	감소	기말	
옥산오창고속도로(주)	계열회사	29,940	-	-	29,940	채권자 : 메리츠화재 외 4개사 담보물 : 옥산오창고속도로 보통주 (5,988,000주)
합 계		29,940	-	-	29,940	-

※ 상기 담보제공과 관련된 보증금액은 실제 담보금액을 기재하였으며 그 내역은
XI-2. 우발채무 등'에 포함되어 있습니다.

다. 채무보증

(2018년 12월 31일 현재) (원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

성명 (법인명)	관 계	거 래 내 역				비고
		기초	증가	감소	기말	
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	계열회사	58,927 (USD 55,000)	-	58,927 (USD 55,000)	-	채권자 : SABB
GS Saigon Development One-member LLC	계열회사	176,781 (USD 165,000)	184,487 (USD 165,000)	176,781 (USD 165,000)	184,487 (USD 165,000)	채권자 : KDB, SG, SC
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	계열회사	-	55,905 (USD 50,000)	-	55,905 (USD 50,000)	채권자 : Deutsche Bank
GS Inima Environment S.A.	계열회사	43,282 (USD 40,398)	-	40,325 (USD 37,753)	2,957 (USD 2,645)	채권자 : Banco Santander, S.A
		288 (EUR 225)	-	196 (EUR 153)	92 (EUR 72)	채권자 : Banco Santander, S.A
		-	6,396 (EUR 5,000)	-	6,396 (EUR 5,000)	채권자 : HSBC Bank Plc
		53,570 (USD 50,000)	2,335	-	55,905 (USD 50,000)	채권자 : HSBC Bank Plc
옥산오창고속도로(주)	계열회사	6,000	-	-	6,000	채권자 : 메리츠화재 외 4개사
합 계		338,848 (USD 310,398) (EUR 225)	249,123 (USD 215,000) (EUR 5,000)	276,229 (USD 257,753) (EUR 153)	311,742 (USD 267,645) (EUR 5,072)	기초환율 : 1EUR=1,279.25원, 1USD=1,071.40원 기말환율 : 1EUR=1,279.16원, 1USD=1,118.10원

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시사항의 진행·변경상황 및 주주총회 현황

가. 공시사항의 진행·변경상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2010.11.17	단일판매·공급계약 체결	■ 호주 요소비료 생산공장 Project 계약 체결 1) 계약일자 : 2010.11.17 2) 공사금액 : 2,877,540,393 USD - 계약기간 시작일은 자금조달 완료일이며, 종료일은 시작일로부터 1,260일(42개월)임 - 공사기간, 계약금액 등은 공사 진행과정상 변동될 수 있음.	■ 호주 요소비료 생산공장 Project 계약 해지 - 당사는 발주처의 자금조달과 석탄공급계약 미완료 및 관련 인허가 지연으로 계약해지 하였습니다. 1) 해지일자 : 2017.12.20(수)
2016.06.16	증권관련집단소송의 허가결정	■ 증권관련집단소송 허가결정 1) 청구취지 - 피고는 총원에게 426,309,900원 및 이에 대하여 이 사건 소장부본 송달일 다음날부터 다 갚는 날까지 연 20%의 비율로 계산한 금원을 지급하라 (추후 청구금액 확장 예정) 2) 주요이유 - 피고 지에스건설 주식회사는 2012년 매출의 절반가량을 해외 공사에 의존하였는데, 2012년 사업보고서에 첨부된 재무제표를 거짓으로 작성 또는 표시하였고, 이에 따라 피고는 그 주식을 매수하여 손해를 입은 투자자들에게 자본시장과 금융 투자업에 관한 법률 제162조에 따라 손해배상 책임이 있음 3) 허가결정내역 - 집단소송에 관한 대표당사자의 집단 소송허가 신청은 이유있으므로 이를 허가함	■ 소송 진행상황 - 2016년 6월 10일 대법원의 소송허가결정으로 본안 소송 진행 중 1) 소송허가결정은 본안 소송의 진행을 허가 하는 것으로서, 현재 단계에서 피고의 손해배상 책임을 인정한 취지가 아님 2) 법률대리인을 선임하여 본안소송에 대응 중임

2017.06.30	수시공시의무관련사항 (공정공시)	■ UAE, Ruwais Refinery West(RRW) Units Restoration Project LOA(Letter of Award) 접수 - 당사는 UAE TAKREER (ABU DHABI OIL REFINING COMPANY 100% 지분 소유)로부터 Ruwais Refinery West(RRW) Units Restoration Project LOA를 접수하였 습니다. 1) LOA 접수일자 : 2017.06.29 (목) 2) 공사금액 : 865,000,000 USD 3) 공사역무 : RRE 현장 내 훼손된 시설 정비 및 재설치 EPC 역무 4) 공사기간 : 착공일로 부터 18개월	■ Ruwais Refinery West(RRW) Units Restoration Project 계약체결 **1) 체결일자 : 2017.12.25(월)** **2) 공사금액 : 865,000,000 USD**(약 9,335억원)
2017.12.07	수시공시의무관련사항 (공정공시)	■ UAE, Ruwais Refinery West(RRW) Units Restoration Project LOA(Letter of Award) 접수 - 당사는 UAE TAKREER (ABU DHABI OIL REFINING COMPANY 100% 지분 소유)로부터 349,106,926 USD 규모의 LOA를 추가 접수하여 총계약금액이 당초 865,000,000 USD에서 1,214,106,926 USD로 증액됨 1) LOA 접수일자 : 2017.12.06 (수) 2) 공사금액 : 349,106,926 USD 3) 사업 내용 및 공사기간은 변동 없음	■ Ruwais Refinery West(RRW) Units Restoration Project 변경 계약체결 **1) 체결일자 : 2018.11.20(화)** **2) 공사금액 :** 1,265,604,184 USD (약 13,658억원) 3) 2017.12.7 공정공시 내용에 대한 확정 및 추가증액계약 체결로 본계약 정정
2017.10.16	기타 경영사항 (자율공시)	■ 한신4지구 주택재건축정비사업 공동사업시행 건설업자 선정 - 당사는 한신4지구 주택재건축정비사업 공동사업시행 건설업자 선정 총회에서 최종낙찰자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2017.10.15 (일) 2) 공사금액 : 9,353억원 (부가세 별도)	■ 한신4지구 주택재건축정비사업 계약 체결 1) 계약일자 : 2018.01.12 2) 공사금액 : 9,353억원 (부가세 별도)

나. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제47기 주주총회 (2016.03.18)	제1호 의안 : 제47기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제2호 의안 : 이사 선임 승인의 건	- 사내이사 연임(임병용) - 사외이사 신규선임(주인기) - 사외이사 신규선임(권도엽)	-
	제3호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건	- 감사위원회 위원 신규선임(주인기)	-

	제4호 의안 : 이사 보수한도액 승인의 건	- 한도승인 100억원	-
제48기 주주총회 (2017.03.24)	제1호 의안 : 제48기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제2호 의안 : 정관 변경의 건	- 원안대로 승인	-
	제3호 의안 : 이사 선임의 건	- 사내이사 연임(허창수) - 기타비상무이사 연임(허태수)	-
	제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	- 한도승인 100억원	-
제49기 주주총회 (2018.03.23)	제1호 의안 : 제49기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제2호 의안 : 정관 변경의 건	- 원안대로 승인	-
	제3호 의안 : 이사 선임의 건	- 사외이사 신규선임(정상명) - 사외이사 신규선임(한재훈)	-
	제4호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건	- 감사위원회 위원 신규선임(정상명) - 감사위원회 위원 신규선임(한재훈)	-
	제5호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	- 한도승인 100억원	-
제50기 주주총회 (2019.03.22)	제1호 의안 : 제50기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제2호 의안 : 정관 변경의 건	- 원안대로 승인	-
	제3호 의안 : 이사 선임의 건	- 사내이사 연임(임병용) - 사외이사 신규선임(김경식) - 사외이사 신규선임(김진배)	-
	제4호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건	- 감사위원회 위원 신규선임(김진배)	-
	제5호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	- 한도승인 100억원	-

2. 우발채무 등

가. 중요한 소송사건

보고기간종료일 현재 계류중인 소송은 연결기업이 제소한 76건(관련금액 : 649,450백만원), 전기말 70건(관련금액 : 725,728백만원)과 연결기업이 피소된 103건(관련금액 : 781,621백만원), 전기말 115건(관련금액 : 633,969백만원)이 있으며, 보고기간종료일 현재 소송의 승패는 예측할 수 없습니다. 상기 연결기업 피소 현황에는 증권관련 집단소송이 포함되어 있습니다.

(1) 보고기간종료일 현재 계속중인 중요한 소송내용

(단위 : 백만원)

구분	소제기일	원고	피고	소송의 내용	소송가액 (당사분)	진행상황	향후 소송일정 및 대응방안
피청구	10.06.14	조합	당사	반포3단지 약정금 등 피청구 소송	3,632	파기환송1차 상고심 일부패소 (파기환송 2차)	2차 파기환송심 진행중
	10.07.23	인천시	당사 외 9	지하철7호선 담합 손해배상 피청구소송	73,131	2심 일부 패소	상고심 진행중
	13.10.08	김태응 외 14	당사	증권관련 집단소송(본안)	47,800	1심 진행중	1심 진행중
	14.04.18	한국수자원공사	당사 외 120	4대강 설계보상비 반환 피청구 소송	4,353	1심 일부패소	항소심 진행중
	15.07.01	입주자대표회의	당사 외 1	연산자이 하자보수보증금 등 피청구 소송	3,614	1심 일부패소	항소심 진행중
	15.10.14	한국가스공사	당사 외 18	한국가스공사 LNG주배관공사 공동행위 손해배상 피청구 소송	100,000	1심 진행중	1심 진행중
	16.06.02	남명아이씨씨	당사	창원경상대병원 공사대금 피청구소송	2,299	1심 일부패소	항소심 진행중

	16.08.01	성창이엔씨	당사 외 1	영흥화력발전소 공사대금 피청구소송	10,594	1심 승소	항소심 진행중
	16.08.11	남광토건	당사	성남-여주 5공구 현장 원가분담금 피청구소송 및 호남고속철도 수서평택9공구 원가분담금 청구(반소)	3,408 반소	1심 승소	항소심 진행중
	16.08.23	GS네오텍	당사 외 1	삼척보일러 공사대금 중재피신청	17,552	중재 진행중	중재 진행중
	16.12.30	한국남부발전	당사 외 2	삼척보일러 지체상금 피청구소송	78,763	1심 진행중	1심 진행중
	17.01.10	충남개발공사	당사 외 3	충남내포신도시 하수처리시설 공동행위 손해배상 피청구소송	2,000	1심 진행중	1심 진행중
	17.02.16	한국가스공사	당사 외 12	한국가스공사 LNG저장탱크 공동행위 손해배상 피청구소송	200,000	1심 진행중	1심 진행중
	17.05.04	철도시설공단	당사 외 1	포항삼척5공구 공사대금반환 피청구소송	6,104 (3,662)	1심 진행중	1심 진행중
	17.05.16	인천교통공사	당사	의정부경전철 보증금 피청구소송	6,681	1심 진행중	1심 진행중
	18.01.19	김일중 외 26인	당사	장기성과급 손해배상 피청구소송	5,531	1심 진행중	1심 진행중
	18.03.13	정호이앤씨	당사	삼척건설 정호이앤씨 공사대금 피신청	2,289	중재 진행중	중재 진행중
	18.03.29	정호이앤씨	당사	삼척보일러 정호이앤씨 공사대금 중재 피신청	3,221	중재 진행중	중재 진행중
	18.07.18	조합	당사	보문제3구역 조합 지체상금 등 피청구소송	7,326	1심 진행중	1심 진행중
	18.07.19	지에스네오텍	당사 외 1	삼척보일러 GS네오텍 공사대금 피청구소송	44,887 (21,995)	1심 진행중	1심 진행중
	18.08.31	입주자대표회의	당사 외 4	DMC파크뷰자이 하자보수보증금등 피청구소송	5,000	1심 진행중	1심 진행중
	18.11.14	대광이앤씨	당사	안양열병합발전소 대광이앤씨 공사대금 중재 피신청	3,369	1심 진행중	1심 진행중
	15.05.04	Powerlite	JV (당사 및 Hock Lian Seng 5:5)	싱가포르 DTL-2 C-911 현장 전기업체 Powerlite사 Variation 금액 미지급금 청구 중재 피신청 및 당사 손해배상 반대신청	9,925	중재 진행중	진행중
	15.11.10	Napesco	당사	Kuwait, Soil Remediation Project 對 Napesco 당사의 작업중지 지시로 인한 손해배상 피청구 소송	11,800	소송 진행중	진행중
	16.12.22	윈테크이엔지	당사 및 Bemco (JV)	사우디 PP12 Project 對 윈테크 중재	14,000	중재 진행중	진행중
	17.06.26	TIESCO	당사	Thailand, IRPC UHV Project 對 TIESCO 중재	12,000	중재 진행중	진행중
	18.08.28	Hong Yang	당사 외 1	싱가포르 Marina One Project Hong Yang 중재	25,300	중재 진행중	진행중
	18.09.19	Kazema	당사	쿠웨이트 Wara Project Kazema 피청구 소송	3,600	소송 진행중	진행중
청구	12.05.24	당사	운남조합	영종자이 대여금 청구소송	21,662	상고심 일부 승소	파기환송심 진행중
	12.09.24	당사 외 13	한국철도시설공단	동해남부선 1공구 현장 간접비 청구소송	2,960	2심 일부승소	상고심 진행중
	12.12.07	당사 컨소시엄 외 1	한국수자원공사	굴포천 방수로 II단계 건설공사현장 간접비 청구소송	4,200	2심 일부승소	상고심 진행중
	13.09.10	당사 외 2	한국수자원자력	신한울 1,2호기 계약금 증액분 청구소송	208,725 (52,181)	2심 일부승소	상고심 진행중
	13.09.17	당사 컨소시엄 외 1	한국수자원공사	낙동강18공구 추가공사비 청구소송	3,500	2심 일부승소	확정
	14.07.28	당사	조합설립추진위 외 22	신길음 구역 대여금 청구 소송	2,052	2심 패소	상고심 진행중
	14.10.28	당사 외 7	한국농어촌공사	영산강 하구둑 1공구 현장 공사대금 청구소송	12,807 (4,354)	1심 진행중	1심 진행중
	14.10.31	당사 외 4	드림허브 PFV	용산역세권 토양오염정화사업 공사대금 등 청구 소송	115,707 (20,827)	1심 일부승소	항소심 진행중
	15.04.06	당사	현대건설	삼척보일러 원가율 초과에 대한 손해배상청구 소송	103,184	1심 진행중	1심 진행중
	15.08.28	당사 외 3	한국수자원공사	부항댐 간접비 청구소송	6,150	1심 진행중	1심 진행중
	15.11.04	당사	서울시 외 1	서울지하철 917공구 공사대금 등 청구소송	150(일부)	1심 진행중	1심 진행중
	15.11.17	당사 외 8	한진중공업	낙동강18공구 수문하자 손해배상 청구소송	6,500	2심 패소	3심 진행중
	16.11.25	당사	공정거래위원회	한국가스공사 LNG저장탱크 과징금 취소소송	취소소송	1심 패소	상고심 진행중
	17.01.20	당사	대선건설	삼척석탄취급설비 손해배상 청구소송	2,332	1심 진행중	1심 진행중
	17.02.24	당사	철도시설공단	수서-평택 3-2 고속철도 부정당업자제재처분 취소소송	취소소송	1심 진행중	1심 진행중

				1			
	17.04.07	당사 외 3	중부발전	신보령발전소 공사대금 중재신청	20,299	중재 진행중	중재 진행중
	17.05.12	당사 외 2	조합	방배5구역 손해배상 등 청구소송	120,581	1심 진행중	1심 진행중
	17.08.22	당사 외 9	의정부시	의정부경전철 해지시지급금 청구소송	214,622 (19,595)	1심 진행중	1심 진행중
	17.11.17	당사	공정거래위원회	영산강 하구둑 1공구 하도급 대금 미지급 과징금처분 취소소송	취소소송	2심 패소	2심 진행중
	18.02.21	당사	조합	광주계림4구역 대여금반환 청구소송	2,014	1심 진행중	1심 진행중
	18.03.14	당사 외 3	대한민국	미군기지의무여단현장 간접비 청구소송	25,000	1심 진행중	1심 진행중
	18.03.27	당사 외 7	인천도시공사	미단시티 사업 관련 인천도시공사에 대한 풋옵션 청구 국제중재	12,000	중재 진행중	중재 진행중
	18.04.03	당사	대한민국 외 1	세종 고속도로 민간투자사업 제안비용 지급신청에 대한 거부 처분 취소 등 청구 소송	6,400	1심 진행중	1심 진행중
	18.04.27	당사 외 3	철도시설공단	수서평택3-2공구 공사대금 청구소송	40,000 (20,000)	1심 진행중	1심 진행중
	18.06.20	당사	한기실업	대전환경에너지타운 등 채무부존재확인의 소	11,427	1심 진행중	1심 진행중
	18.06.21	당사	콘스텍	미군기지이전시설사업 통신센터 건설공사 콘스텍에 대한 채무부존재확인의 소	2,700	1심 진행중	1심 진행중
	18.06.29	당사	거산	미군기지이전시설사업 통신센터 건설공사 거산에 대한 채무부존재확인의 소	7,100	1심 진행중	1심 진행중
	18.08.08	당사 외 2	서울특별시 외 1	중랑물재생센터 간접비등 청구소송	23,596 (11,579)	1심 진행중	1심 진행중
	18.09.07	당사 외 2	한국가스공사	인천생산기지3단계1차 지연손해금 청구소송	4,068 (2,075)	1심 진행중	1심 진행중
	18.12.14.	당사 외 5	대한민국	미군기지 통신센터 간접비 등 청구소송	1,000 (440)	1심 진행중	1심 진행중
	14.09.09	당사	방콕은행	Thailand, IRPC UHV Project 對 방콕은행 보증금 지급 청구	5,000	1심 재진행 (파기환송)	진행중
	16.06.17	당사	ELAB	Egypt, ELAB Project 對 발주처 프랑스 ICC 중재	25,000	중재 진행중	진행중
	16.12.22	당사 캐나다 법인	Propak Systems Ltd.	Canada, BlackGold Project 對 Propak 중재	12,900	중재 진행중	진행중
	17.01.24	당사 및 당사 캐나다 법인	Harvest Operations Corp.	Canada, BlackGold Project 對 발주처 중재	71,000	중재 진행중	진행중
	17.06.22	당사	이집트 국세청	Egypt, ELAB Project 對 국세청 현지 소송	7,900	소송 진행중	진행중
	17.12.04	당사	KOC	Kuwait, Soil Remediation Project 對 발주처 손해배상 청구	미정	소송 진행중	진행중
	18.04.20	당사 외 2	Doha Bank	Kuwait, Clean Fuels Project 보증금 지급 청구 런던 ICC 중재	60,000	중재 진행중	진행중
	18.11.16	당사 외 3	Al-Essam	이라크 Karbala Project Al-Essam 중재 (PKG 6)	3,600	중재 진행중	진행중
	18.12.03	당사	주식회사 판토스	사우디 IPC EVA Project 판토스 손해배상청구 소송	11,800	소송 진행중	진행중

※ 청구금액 20억원 미만소송은 중요한 소송사건에서 기재를 생략하였습니다.

(2) 사업연도 중에 새로 제기된 중요한 소송내용

(단위 : 백만원)

구분	소제기일	원고	피고	소송명	소송가액 (당사분)	진행상황	소송 결과

피청구	18.01.19	김일중 외 26인	당사	장기성과급 손해배상 피청구소송	5,531	1심 진행중	1심 진행중
	18.03.13	정호이앤씨	당사	삼척건설 정호이앤씨 공사대금 피신청	2,289	중재 진행중	중재 진행중
	18.03.29	정호이앤씨	당사	삼척보일러 정호이앤씨 공사대금 중재 피신청	3,221	중재 진행중	중재 진행중
	18.07.18	조합	당사	보문제3구역 조합 지체상금 등 피청구소송	7,326	1심 진행중	1심 진행중
	18.07.19	지에스네오텍	당사 외 1	삼척보일러 GS네오텍 공사대금 피청구소송	44,887 (21,995)	1심 진행중	1심 진행중
	18.08.31	입주자대표회의	당사 외 4	DMC파크뷰자이 하자보수보증금등 피청구소송	5,000	1심 진행중	1심 진행중
	18.11.14	대광이앤씨	당사	안양열병합발전소 대광이앤씨 공사대금 중재 피신청	3,369	1심 진행중	1심 진행중
	18.08.28	Hong Yang	당사 외 1	싱가포르 Marina One Project Hong Yang 중재	25,300	중재 진행중	진행중
	18.09.19	Kazema	당사	쿠웨이트 Wara Project Kazema 피청구 소송	3,600	소송 진행중	진행중
청구	18.02.21	당사	조합	광주계림4구역 대여금반환 청구소송	2,014	1심 진행중	1심 진행중
	18.03.14	당사 외 3	국군재정관리단	미군기지의무여단현장 간접비 청구소송	25,000	1심 진행중	1심 진행중
	18.03.27	당사 외 7	인천도시공사	미단시티 사업 관련 인천도시공사에 대한 풋옵션 청구 국제중제	12,000	중재 진행중	중재 진행중
	18.04.03	당사	대한민국 외 1	세종 고속도로 민간투자사업 제안비용 지급신청에 대한 거부 처분 취소 등 청구 소송	6,400	1심 진행중	1심 진행중
	18.04.27	당사 외 3	철도시설공단	수서평택3-2공구 공사대금 청구소송	40,000 (20,000)	1심 진행중	1심 진행중
	18.06.20	당사	한기실업	대전환경에너지타운 등 채무부존재확인의 소	11,427	1심 진행중	1심 진행중
	18.06.21	당사	콘스텍	미군기지이전시설사업 통신센터 건설공사 콘스텍에 대한 채무부존재확인의 소	2,700	1심 진행중	1심 진행중
	18.06.29	당사	거산	미군기지이전시설사업 통신센터 건설공사 거산에 대한 채무부존재확인의 소	7,100	1심 진행중	1심 진행중
	18.12.14.	당사 외 5	대한민국	미군기지 통신센터 간접비 등 청구소송	1,000 (440)	1심 진행중	1심 진행중
	18.08.08	당사 외 2	서울특별시 외 1	중랑물재생센터 간접비등 청구소송	23,596 (11,579)	1심 진행중	1심 진행중
	18.09.07	당사 외 2	한국가스공사	인천생산기지3단계1차 지연손해금 청구소송	4,068 (2,075)	1심 진행중	1심 진행중
	18.04.20	당사 외 2	Doha Bank	Kuwait, Clean Fuels Project 보증금 지급 청구 런던 ICC 중재	60,000	중재 진행중	진행중
	18.11.16	당사 외 3	Al-Essam	이라크 Karbala Project Al-Essam 중재 (PKG 6)	3,600	중재 진행중	진행중
	18.12.03	당사	주식회사 판토스	사우디 IPC EVA Project 판토스 손해배상청구 소송	11,800	소송 진행중	진행중

(3) 보고기간종료일 이후에 제기된 중요한 소송내용

- 해당사항 없음.

(4) 향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향

- 보고기간종료일 현재 계류 중인 소송 사건 및 중재사건은 상기 이외에도 다수 진행중에 있으며, 이에 따른 자원의 유출입 가능성이 높다고 판단하는 사건에 대해서는 우발채무로 인식하고 있습니다. 그 외 결과를 합리적으로 예측하기 불가능한 계류 중인 소송 사건 및 중재사건은 결과에 따라 최종부담금액 및 시기가 달라질 수 있습니다.

나. 견질 또는 담보용 어음・수표 현황

(기준일 : 2018년 12월 31일) (단위 : 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법 인	54	365,485	지에스건설 54매 (백지수표 22매 포함)
기타(개인)	-	-	-

<연결실체 내 회사간 현황>

- 해당사항 없음.

다. 채무보증(인수약정) 및 그 밖의 우발채무 등

(1) 당기말 현재 건설공사와 관련하여 공사이행, 분양, 하자보증 등을 위해 건설공제조합, 동업자 등으로부터 12,740,712백만원(전기말 10,442,745백만원)의 지급보증을 제공받고 있습니다. 또한, 산업은행 등으로부터 신용장 개설 등과 관련하여 112,015백만원(전기말 183,127백만원)의 지급보증과 해외 공사 수행을 위해 3,155,200백만원(전기말 3,692,527백만원)의 보증을 제공받고 있습니다.

(2) 당기말 현재 해외현지법인 등을 위해 지급보증 34,661백만원(전기말 33,213백만원)을 제공하고 있으며, 건설공사 이행과 관련하여 분양사업 등을 위해 9,468,099백만원(전기말 12,828,136백만원)의 보증을 제공하고 있습니다.

(3) 당기말 현재 수분양자들의 주택매입자금 및 이주비 대출과 관련하여 금융기관과의 업무협약에 따라 5,230,810백만원을 한도로 하여 2,935,095백만원(전기말 1,700,410백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며, 또한, 재개발 등 정비사업을 위해 정비사업조합에게 금융기관과의 업무협약에 따라 907,666백만원을 한도로 하여 705,015백만원(전기말 1,025,371백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(4) 당기말 현재 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 426,420백만원(전체분: 1,988,730백만원), 전기말 440,454백만원(전체분: 1,942,737백만원)의 지급보증 및 출자지분 224,918백만원(전기말 176,023백만원)을 담보로 제공하고 있습니다. 또한 울산그린㈜ 등과 관련하여 재무출자자 등에게 풋옵션 등의 매입약정 90,144백만원(전기말 93,557백만원)을 제공하고 있습니다.

(5) 당기말 현재 자산유동화와 관련하여 엘엔비케이영종유한회사 등을 위하여 102,400백만원(전기말 104,854백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(6) 당기말 현재 사업시행자 등을 위하여 책임준공 1,290,142백만원(전기말 1,596,749백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(7) 당기말 현재 연결기업은 종속기업 인수에 참여한 재무적 투자자인 코파이니마 유한회사에게 주주간 계약에 의하여 2012년 5월 31일(거래종결일)부터 7년이 경과한 날로부터 기산하여, 3개월이 되는날을 행사기간으로 하고 투자원금에 연복리 3.84%의 이자를 가산한 금액 등을 행사가격으로 하는 주식매도선택권(풋옵션)을 부여하였습니다.

(8) 당기말 현재 연결기업은 시행사의 차입을 위하여 금융기관과의 업무협약에 따라 당기말 1,665,700백만원(한도 1,665,700백만원) 및 전기말 2,119,600백만원(한도 2,119,600백만원)을 지급보증하고 있으며, 세부내역은 당기말 ABCP/ABSTB 1,447,400백만원, 기타 PF Loan 218,300백만원과 전기말 ABCP/ABSTB 1,515,900백만원, 기타 PF Loan 603,700백만원입니다.(중도금, 이주비, 책임준공, SOC 대출 제외)

(단위 : 백만원)

총 PF대출잔액	유형	금액	비고
1,665,700	ABS	-	
	ABCP(ABSTB)	1,447,400	사모사채포함
	기타 PF Loan	218,300	

사업보고서 작성기준일 현재 대출잔액기준 자기자본의 10% 이상의 PF는 없으며,주요 PF 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

채무자	회사와의 관계	채권자	채무금액	보증한도	보증기간	보증조건
디에스디삼호(주)	시행사	KB증권 外	235,000	235,000	2018-10~2019-01	ABCP(ABSTB)
디에스디삼호(주)	시행사	SC은행 外	199,500	199,500	2018-03~2019-09	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
올뉴하우스개발주식회사	시행사	교보증권	193,900	193,900	2018-09~2019-04	ABCP(ABSTB)
주식회사 소백	시행사	교보증권 外	161,000	161,000	2018-08~2019-08	ABCP(ABSTB)
㈜정동종합토건	시행사	유안타증권 外	110,100	110,100	2018-03~2019-03	ABCP(ABSTB)
㈜에스씨	시행사	BNK투자증권 外	93,200	93,200	2017-07~2020-01	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
(주)타이커YK	시행사	교보증권	75,000	75,000	2018-12~2019-03	ABCP(ABSTB)
디에스디삼호(주)	시행사	IBK캐피탈 外	71,400	71,400	2016-05~2019-11	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
(주)메이저디벨로프먼트	시행사	하이투자증권	70,000	70,000	2018-06~2019-05	ABCP(ABSTB)
안산사동90블록피에프브이㈜	시행사	삼성생명 外	60,000	60,000	2017-08~2020-08	기타 Loan
디에스디삼호(주)	시행사	KTB투자증권 外	60,000	60,000	2018-03~2019-07	ABCP(ABSTB)
중앙홀딩스	시행사	신영증권	52,700	52,700	2018-04~2019-03	ABCP(ABSTB)
이제이건설	시행사	KB증권	46,200	46,200	2018-08~2019-08	ABCP(ABSTB)
화이트코리아㈜	시행사	하이투자증권 外	42,100	42,100	2018-08~2019-06	ABCP(ABSTB)
㈜남전디앤씨	시행사	유안타증권	32,000	32,000	2018-04~2019-01	ABCP(ABSTB)
디에스디삼호(주)	시행사	BNK투자증권	31,000	31,000	2018-11~2019-09	ABCP(ABSTB)
㈜큰솔	시행사	삼성생명 外	31,000	31,000	2018-05~2021-02	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
화이트코리아산업㈜	시행사	유안타증권	23,500	23,500	2018-08~2019-06	ABCP(ABSTB)
안산사동90블록피에프브이㈜	시행사	삼성생명 外	20,000	20,000	2018-05~2021-05	기타 Loan
화이트코리아산업㈜	시행사	신영증권	18,000	18,000	2018-06~2019-01	ABCP(ABSTB)
청주가경지역주택사업조합	시행사	대신증권	10,200	10,200	2018-05~2021-02	ABCP(ABSTB)
한성피씨건설㈜	시행사	KB증권	10,200	10,200	2018-11~2019-11	ABCP(ABSTB)

디에스디삼호(주)	시행사	BNK투자증권	7,700	7,700	2018-11~2019-09	ABCP(ABSTB)
와이즈플래닝㈜	시행사	오릭스캐피탈	6,000	6,000	2016-11~2020-01	기타 Loan
㈜성연	시행사	아주캐피탈	6,000	6,000	2016-01~2020-04	기타 Loan
합계			1,665,700	1,665,700	-	-

(9) 종속기업인 GS Inima Environment S.A는 민간투자사업과 관련하여 금융기관으로부터 차입을 하고 있으며 동 차입금과 관련하여 민간투자사업으로부터 발생하는 현금흐름을 차입금 상환의 담보로 제공하고 있으며 일부 차입금은 차입금의 상환과
관련하여 자금보충 의무를 부담하고 있습니다.

(10) 보고기간종료일 현재 연결기업은 우리사주 취득자금 개인대출과 관련하여 2020년 6월 2일까지 한국증권금융에 지급보증을 제공하고 있습니다.

(11) 연결기업은 2014년 "그랑서울"을 임대목적물로 하여, 코크랩청진18호위탁관리부동산투자회사 등을 임대인으로 하는 최장 20년 임대기간의 운용리스계약을 체결하였습니다. 또한 연결기업은 2014년 "용인기술연구소"를 임대목적물로 하여, 한국투자사모연구시설부동산투자신탁의 신탁업자인 국민은행을 임대인으로 하는 20년 임대기간의 운용리스계약을 체결하였습니다. 연결기업은 동 주요 리스계약들과 관련하여, 리스기간 만료시 임대목적물을 구매할 수 있는 매수선택권을 보유하고 있지 않습니다.

보고기간종료일 현재 상기 운용리스 약정에 따른 미래 최소 리스료는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말	전기말
1년 이내	78,592	78,855
1년 초과 5년 이내	314,335	313,934
5년 초과	441,301	519,595
합계	834,228	912,384

(12) 연결기업은 상기 우발사항 및 약정사항과 관련하여, 연결기업이 발행하는 무보증 사채의 신용등급이 특정 신용등급 이하로 강등될 경우 차입금, 지급보증, 주요 리스계약 등에 대한 기한이익 상실 또는 보증보험증권 제출 등을 내용으로 하는 약정을 체결하고 있습니다. 당기말 현재 무보증 사채의 신용등급 강등 가능성은 희박할 것으로 예상됩니다.

<연결실체 내 회사간 현황>

(원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

보증회사	피보증회사	구분	보증처	보증기간	당기말 금액	전기말 금액
지에스건설	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	지급보증	SABB	-	-	58,927 (USD 55,000)
	GS Saigon Development One-member LLC	지급보증	KDB, SC, SG	2018.11 ~ 2019.11	184,487 (USD 165,000)	176,781 (USD 165,000)
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	계약이행보증	STAR Rafineri A.S.	2013.06 ~ 2019.08	1,490,800 (USD 1,333,333)	672,875 (USD 628,033)
			STAR Rafineri A.S.	2013.06	1,490,800	561,617

				~ 2019.08	(USD 1,333,333)	(USD 524,190)
		지급보증	Deutsche Bank	2018.01 ~ 2020.12	55,905 (USD 50,000)	-
		구매 지급보증	ASEA Brown Boveri, SA	2016.03 ~ 2019.05	12,576 (EUR 9,831)	12,576 (EUR 9,831)
			ABB Elektrik Sanayi A.S	2016.03 ~ 2019.05	7,134 (EUR 5,577)	7,134 (EUR 5,577)
	GS Inima Environment, S.A	지급보증	Banco Santander, S.A	2013.01 ~ 2018.12	2,957 (USD 2,645)	43,282 (USD 40,398)
			Banco Santander, S.A	2013.01 ~ 2018.12	92 (EUR 72)	288 (EUR 225)
			HSBC Bank Plc	2018.03 ~ 2019.03	6,396 (EUR 5,000)	-
			HSBC Bank Plc	2015.07 ~ 2025.07	55,905 (USD 50,000)	53,570 (USD 50,000)
	GS Inima USA Construction Corp.	계약이행보증	City of Hialeah	2013.04 ~ 2028.09	62,283 (USD 55,704)	59,681 (USD 55,704)
	옥산오창고속도로(주)	지급보증	메리츠화재 외 4개사	2015.10 ~ 2036.07	6,000	6,000

※ 전기말 환율: 1EUR = 1,279.25원, 1USD = 1,071.40원

당기말 환율: 1EUR = 1,279.16원, 1USD = 1,118.10원

※ 채무보증 등 제공 내역 총괄

(단위: 백만원)

채무보증 등을 제공받는자	채무보증 등 내용	당기말 (2018.12.31)		전기말 (2017.12.31)		증감		비고 (증감내용)
		금액	건수	금액	건수	금액	건수	
시행사	지급보증	1,665,700	47	2,119,600	84	(453,900)	(37)	-
수분양자	지급보증	2,935,095	53	1,700,410	41	1,234,685	12	-
재개발재건축	지급보증	705,015	26	1,025,371	34	(320,356)	(8)	-
SOC사업	자금보충약정 외	741,482	72	710,034	60	31,448	12	-
기타	공사이행보증 외	10,895,302	-	14,562,952	-	(3,667,650)	-	-
합계(연결기준)		16,942,594	198	20,118,367	219	(3,175,773)	(21)	-
종속기업	지급보증 외	3,398,083	13	1,652,731	11	1,745,352	2	-

※ 상기내역은 연결기업의 채무보증 등의 제공내역에 관한 총괄내역입니다.

다-1. 신용보강 제공 현황

(단위 : 백만원)

발행회사 (SPC)	증권종류	PF 사업장 구분	발행일자	발행금액	미상환 잔액	신용보강 유형	조기상환 조항
씨제이랜드마크제이차㈜	AB사채	주택	2018.05.09	10,200	10,200	지급보증	-
씨제이랜드마크제일차㈜	AB사채	주택	2018.05.09	25,000	15,000	채무인수	-
뉴하이계양제일차	AB전단채	재개발	2018.12.21	50,000	50,000	지급보증	-

고고에이포제일차(주)	AB전단채	주택	2018.12.28	16,000	16,000	지급보증	-
와이케이캣제일차	ABCP	주택	2018.08.23	26,100	26,100	지급보증	-
에이블고양덕은 주식회사	AB사채	주택	2018.11.02	10,200	10,200	지급보증	-
와이케이캣제이차	ABCP	주택	2018.08.23	16,300	16,300	지급보증	-
와이케이캣제이차(주)	AB전단채	주택	2018.12.28	7,200	7,200	지급보증	-
엠에이에스비제일차㈜	AB전단채	주택	2018.10.08	8,000	8,000	채무인수	-
유케이비제일차㈜	AB사채	주택	2018.10.08	13,000	13,000	채무인수	-
다산자이제일차 유한회사	ABL	주택	2018.03.12	128,000	85,100	채무인수	-
BK답십리 주식회사	ABCP	재개발	2018.04.03	10,500	10,500	지급보증	-
엠케이드림제구차	AB전단채	주택	2018.12.19	75,000	75,000	지급보증	-
와이디제삼차 주식회사	ABL	주택	2017.05.19	75,000	39,700	지급보증	-
와이디제일차 주식회사	AB전단채	주택	2016.05.18	30,000	15,900	지급보증	시공사의 신용등급* 하락시
플랜업동천 주식회사	AB전단채	주택	2016.05.18	20,000	10,500	지급보증	시공사의 신용등급* 하락시
엔에스동천 제일차 주식회사	ABCP	주택	2018.08.29	10,000	10,000	지급보증	-
이스트스카이제일차	ABCP	주택	2018.11.30	30,000	30,000	지급보증	-
이스트스트림 주식회사	ABCP	주택	2018.03.26	20,000	20,000	지급보증	-
와이케이그레이스제일차 주식회사	ABCP	주택	2018.04.18	38,300	32,000	지급보증	-
프로페시오서교 주식회사	ABCP	주택	2018.06.12	70,000	70,000	지급보증	-
슈프림동작제이차 주식회사	AB전단채	주택	2018.04.12	10,000	10,000	채무인수	-
슈프림동작제일차 주식회사	AB전단채	주택	2018.04.12	10,000	10,000	채무인수	-
지케이대구복현주식회사	AB전단채	재건축	2017.09.11	12,400	12,400	지급보증	-
블루드림제이십오차	ABCP	주택	2018.08.17	80,600	80,600	지급보증	-
케이에셋씨엠제일차㈜	ABCP	주택	2018.08.27	80,400	80,400	지급보증	-
뉴리얼투제이차㈜	AB전단채	주택	2016.08.10	35,000	18,013	채무인수	-
청주비하제일차㈜	AB전단채	주택	2016.08.10	30,000	15,440	채무인수	-
플랜업고등 유한회사	ABCP	주택	2018.06.28	18,000	18,000	지급보증	-
에스알수색(주)	AB전단채	재개발	2018.12.11	31,400	31,400	지급보증	-
비케이동백제일차	ABCP	주택	2018.04.17	60,000	60,000	지급보증	시공사의 신용등급* 하락시
용인동백제오차 주식회사	ABCP	주택	2018.10.16	10,000	10,000	지급보증	시공사의 신용등급* 하락시
비케이신길음제일차	ABCP	주택	2018.11.28	31,000	31,000	지급보증	-
비케이신봉제일차	ABCP	주택	2018.11.28	7,700	7,700	지급보증	-
골든벨제일차 유한회사	ABCP	주택	2018.04.25	44,000	44,000	지급보증	-
골든벨제일차 유한회사	ABCP	주택	2018.04.27	21,000	21,000	지급보증	-
레이크카운티	ABCP	주택	2018.07.02	49,000	49,000	지급보증	-
와이케이제이피제오차 주식회사	ABCP	주택	2018.03.26	15,500	15,500	지급보증	-
플랜업신봉2(유)	ABCP	주택	2018.09.28	13,000	13,000	지급보증	-
플랜업신봉2(유)	ABCP	주택	2018.10.10	15,000	15,000	지급보증	-
와이제이에스오산 주식회사	ABCP	주택	2018.08.09	46,200	46,200	지급보증	-
포레스트위례제일차	ABCP	주택	2018.09.21	193,900	193,900	지급보증	-
에프엔식사제이차㈜	AB전단채	주택	2018.03.14	35,583	35,583	채무인수	-
에프엔식사제이차㈜	AB전단채	주택	2018.06.14	23,804	13,323	채무인수	-
에프엔식사제일차(유)	ABL	주택	2018.03.14	24,421	24,421	채무인수	-
에프엔식사제일차(유)	ABL	주택	2018.06.14	16,199	8,806	채무인수	-
루비제이차(주)	AB전단채	주택	2018.12.06	75,000	75,000	지급보증	-
비케이다이닝 주식회사	AB전단채	주택	2018.10.23	80,500	80,500	지급보증	-
페어리식사제일차	AB전단채	주택	2018.10.23	52,500	52,500	지급보증	-
페어리식사제일차	AB전단채	주택	2018.10.26	27,000	27,000	지급보증	-
플랜업 백석 유한회사	ABCP	주택	2018.04.27	52,700	52,700	지급보증	-
만나제십삼차㈜	ABCP	주택	2018.09.21	22,800	22,800	지급보증	-
만나제십삼차㈜	ABCP	주택	2018.09.28	11,600	11,600	지급보증	-

에프엔알평택 주식회사	AB전단채	주택	2018.01.12	101,000	18,000	채무인수	-
와이케이동삭제일차 유한회사	ABCP	주택	2018.03.07	22,300	22,300	지급보증	-
크리스탈비엠㈜	ABCP	주택	2018.06.28	53,400	53,400	지급보증	-
에프엔걸포제이차 주식회사	AB전단채	주택	2018.05.16	14,900	14,900	지급보증	-
에프엔걸포제이차 주식회사	AB전단채	주택	2018.05.16	77,100	74,800	채무인수	-
에프엔걸포제일차 주식회사	ABL	주택	2018.05.16	16,100	16,100	지급보증	-
에프엔걸포제일차 주식회사	ABL	주택	2018.05.16	83,900	81,200	채무인수	-

* 시공사의 신용등급이 BBB(A3) 이하인 경우 대주(금융기관)에게 만기랑 상관없이 대출금을 즉시 상환해야 합니다.

다-2. 장래매출채권 유동화 현황

(단위 : 백만원)

발행회사 (SPC)	기초자산	증권종류	발행일자	발행금액	미상환잔액
NH투자증권(주)(*)	안양열병합발전 공사대금채권	ABL	2016.10.04	100,000	26,300
지알이(유)	동천자이 1차, 동천자이 2차, 목동파크자이, 마린시티자이 공사대금관련 예금반환채권	ABL	2017.04.10	150,000	45,900
NH투자증권(주)(*)	그랑시티1차 공사대금 관련 예금반환채권	ABL	2017.08.10	180,000	90,000
엘리시안제일차(주)	신용판매대금 장래채권	ABL	2017.09.15	60,000	36,450
에프엔식사제일차 유한회사	고양식사2구역 분양수익금	ABL	2018.03.14	13,856	10,584
			2018.06.14	9,237	8,382
메리츠종합금융증권(주)(*)	개포8단지 분양수익금	ABL	2018.07.06	150,000	150,000

- 조기상환조건: 도급계약인의 변경, 도급계약 축소 또는 해지, 신용등급 특정등급(BBB-)이하 하락, 매출채권 회수액의 일정규모 미달, 신탁약정 상 1종수익권에게 약정금액 미지급 등
(*) 별도의 유동화증권 발행회사가 없어 신탁회사명을 기재하였습니다.

다-3. 장래매출채권 유동화채무 비중

(단위 : 백만원)

	당기말		전기말		증감
	금액(A)	(비중,%)	금액(B)	(비중,%)	(A-B)
유동화채무	367,616	-	439,900	-	-72,284
총차입금	2,103,017	17.5	3,905,253	11.3	-1,802,236
매출액	13,139,373	2.8	11,679,456	3.8	1,459,917
매출채권	3,781,375	9.7	4,352,451	10.1	-571,076

※ 전기말 매출액과 매출채권은 종전 기준서인 K-IFRS 제 1011호, 1018호, 2115호 및 1039호 등에 따라 작성되었습니다.

라. 자본으로 인정되는 채무증권의 발행

발행일	2015년 4월 14일
발행금액	56,996백만원

발행목적		운영자금 사전확보 및 자본확충
발행방법		사모
상장여부		비상장
미상환잔액		27,426백만원
자본인정에관한 사항	회계처리 근거	만기시점 발행사의 의사결정에 따라 만기연장이 가능, 일정 요건(보통주에 대한 배당금 미지급 등) 충족 시 이자 지급 연기 가능 등 원금과 이자의 지급을 회피할 수 있는 무조건적인 권리가 있어 회계상 자본으로 인정
	신용평가기관의자본 인정비율 등	-
미지급 누적이자		-
만기 및 조기상환 가능일		만기일 : 2045년 4월 14일 발행일로부터 5년이 되는 날 이후 이자지급일에 해당하는 날에 본건 사채 전부에 대하여 상환 가능
발행금리		연 2.9% (Step-up 조항에 따라 발행 후 만 5년 경과시 지배기업의 5년 만기 무보증회사채 금리의 평균 이율에 가산금리를 가산하며, 매년 재산정)
우선순위		후순위(일반채권보다 후순위)
부채분류 시 재무구조에 미치는 영향		부채비율 상승 (2018년 4분기 기준 232.0%에서 234.5%로 상승)
기타 중요한 발행조건 등		발행일로부터 5년 이후 시점 및 이후 매 이자지급일마다,지배기업의 재량으로 미교환증권 전체에 대해 Call Option 행사가능 IFRS기준 변경 등에 따라 본 증권이 회계상 자본으로 인정되지 않는 경우 미교환증권 전체에 대해 Call Option 행사가능

※ 당사는 2015.04.14 자본으로 인정되는 채무증권(신종교환증권)을 발행한 바 있으며, 이와 관련하여 2015.04.10 주요사항보고서(교환사채권발행결정)를 공시하였습니다. 자세한 내용은 기 제출한 주요사항보고서('15.04.10 교환사채권발행결정) 및 본 보고서의 Ⅰ-3-다. 신종교환증권발행현황의 내용 참고하시기 바랍니다.

3. 제재현황 등 그 밖의 사항

가. 제재현황

일 자	처벌 또는 조치대상자	처벌 또는 조치기관	내 용	사 유	근거법령	회사의 이행현황	재발방지를 위한 회사의 대책
2016.07.01	지에스건설	공정거래위원회	과징금 324억 96백만원, 시정명령	LNG 저장탱크 공사 입찰 관련 부당공동행위	독점규제및공정거래에관한법률 제19조 제1항, 제21조, 제22조	과징금 납부 후 취소소송 제기('16.11) 1심 패소, 상고심 진행중	공정거래 관련 법률 준수를 위해 인사규칙개정/교육/점검/모니터링 제도를 강화하고 있습니다.
2016.10.04	지에스건설	인천광역시	과징금 6700만원	송도4교 전기공사 일괄하도급계약	전기공사업법 제14조 제1항, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조 제1항, 제31조의2 제1항, 동법 시행령 제92조 제1항 제2호	과징금 납부	당사는 전기공사 분리발주 사항에 대하여 계약체결담당자에게 교육을 시행하고 있습니다.

2016.10.07	지에스건설	검찰	기소	수서평택 3-2 안전사고	산업안전보건법 제71조, 제68조 제2호, 제29조 제3항	1심 판결 선고(벌금 500만원, 확정)	당사는 안전관리담당자의 능력 향상을 위하여 관련 교육을 시행하고 있으며, 정기적인 안전회의 및 공사현장 안전에 대한 관리감독을 강화하고 있습니다.
2017.02.23	지에스건설	한국철도시설공단	입찰참가자격제한(G2B등록)	수서평택 3-2 금품수수	공기업등 계약사무규칙 제15조 제1항, 국가계약법 제27조 제1항, 국가계약법 시행령 제76조 제1항 제10호 등	집행정지 인용(03.10.) 및 취소소송 계속중	당사는 부정청탁금지법 준수 가이드라인을 공지하였으며, 팀/현장단위로 관련 교육을 시행하고 있습니다.
2017.08.09	지에스건설	검찰	기소	LNG 저장탱크 공사 입찰 관련 부당공동행위	독점규제및공정거래에관한법률 제19조 제1항, 제66조	1심 판결 선고 (벌금 1억6천만원) 항소심 판결 선고 (벌금 1억6천만원) 상고심 진행 중	공정거래 관련 법률 준수를 위해 인사규칙개정/교육/점검/모니터링 제도를 강화하고 있습니다.
2017.08.03	지에스건설	공정거래위	시정명령	삼척발전소 석탄현장 서면미교부	하도급거래 공정화에 관한 법률 제3조 제1항, 제25조 제1항	시정명령 이행 중	추가/변경공사기 계약서류 검토를 더 철저히 하고, 법 위반 사항이 발생하지 않도록 전사적으로 논의하고 있습니다
2017.10.17.	지에스건설	공정거래위원회	과징금 15억 9천만원, 시정명령	영산강 하구둑 하도급업체 대금 미지급 및 서면미교부 등	하도급거래 공정화에 관한 법률 제3조 제1항, 제13조 제1항, 제25조의3 제1항, 동법 시행령 13조 및 [별표 2]	1심 판결 선고 (청구기각) 2심 판결 선고 및 확정 (청구기각)	하도급 대금의 지연지급의 여지가 발생하지 않도록 현장설명회 단계부터 계약서류 검토를 더 철저히 하고, 법 위반 사항이 발생하지 않도록 전사적으로 논의하고 있습니다.
2018. 01.12.	지에스건설 상무보 (근속 33년)	검찰	기소	재건축 관련 업체 청탁	변호사법 제111조 제1항, 제2항, 도시정비법 제84조, 변호사법 제116조	징역 10월, 7천만원 추징 확정	관련 법률 준수를 위해 인사규칙개정/교육/점검/모니터링 제도를 강화하고 있습니다.

나. 작성기준일 이후 발생한 주요사항

- 해당사항 없음.

다. 녹색경영

(1) 온실가스 배출량 및 에너지 사용량
연결기업은 온실가스・에너지 목표관리제 대상업체로 지정(2017년 6월 30일) 됨에 따라 지침에 의거하여 2017년 온실가스 배출량 및 에너지 사용량에 대한 제3자 검증을 실시하고 명세서를 국가온실가스정보관리시스템을 통해 제출 완료하였으며, 그에대한 명세서는 다음과 같습니다.

사업장명	2017년		2016년		2015년	
	연간 온실가스 배출량 (tCO2-eq)	연간 에너지 사용량 (TJ)	연간 온실가스 배출량 (tCO2-eq)	연간 에너지 사용량 (TJ)	연간 온실가스 배출량 (tCO2-eq)	연간 에너지 사용량 (TJ)
국내현장	81,483	1,521	71,536	1,333	69,329	1,257
그랑서울	11,077	223	10,730	216	12,799	257
엘리시안 강촌리조트	8,310	164	8,461	167	8,400	166

엘리시안 제주리조트	4,487	85	3,851	72	3,838	72
용인기술연구소	1,382	27	1,354	27	1,125	22
남촌리더십센터	545	11	519	10	531	10
수도권 철근 가공장	529	10	549	11	510	10
영남권 철근 가공장	227	4	217	4	202	4
서교동 자이갤러리	-	-	-	-	235	4
대치동 자이갤러리	512	10	433	8	465	9
연산동 자이갤러리	274	5	521	10	325	6
아산자재창고	94	1	92	1	98	1
신울진원자력발전소숙소	87	1	97	1	55	1
합계	109,007	2,062	98,360	1,860	97,912	1,819

(2) 녹색기술 인증 확인

녹색기술 인증은 온실가스 감축, 에너지 이용 효율화, 청정에너지 등의 사회, 경제활동의 전 과정에 걸쳐 에너지와 자원을 절약하고 효율적으로 사용하여 온실가스 및 오염물질의 배출을 최소화하는 기술에 대한 인증으로, 기술의 우수성 뿐만 아니라 녹색성까지 고려하는 인증 제도이며 각 기술은 다음과 같습니다.

구분	인증번호	인증명	인증기관	취득일	만료일	관련법령
녹색기술	제 GT-18-00569호	세대 차압 유량조절 밸브 및 동적 유량밸런싱 밸브를 이용한 변유량 바닥 복사난방기술	산업통상자원부장관	2018-12-13	2021-12-12	

라. 정부의 인증 및 그 취소에 관한 사항

인증명	인증날짜	인증부처	근거법령	인증내용	비고
건설신기술	2012-08-27	국토해양부	건설기술진흥법	대구경 수도관의 임펠러 블라스팅 클리닝 및 에폭시 수지도료 라이닝 갱생공법	건설신기술 제669호
건설신기술	2014-02-19	국토해양부	건설기술진흥법	제거식 네일과 제거식 강연선을 복합시킨 쏘일 네일링 공법	건설신기술 제724호
건설신기술	2015-06-05	국토교통부	건설기술진흥법	역타공사에서 흙막이 지지를 위한 개방형 복합띠장공법	건설신기술 제765호
건설신기술	2016-01-15	국토교통부	건설기술진흥법	단부 절곡형 리브데크를 이용한 동바리가 없는 장스팬 강재거푸집 데크 공법(CAP Deck 공법)	건설신기술 제780호
건설신기술	2016-01-15	국토교통부	건설기술진흥법	프리스트레스트 콘크리트 곡선 거더의 제작을 위한 스마트 몰드 시스템 및 전도방지 인양장치를 이용한 시공기술	건설신기술 제781호
건설신기술	2017-01-20	국토교통부	건설기술진흥법	수막형성문과 급기가압설비를 적용하여 화장실을 화재시 대피 할 수 있는 공간으로 활용하는 기술	건설신기술 제809호
건설신기술	2018-02-06	국토교통부	건설기술진흥법	H형 단면과 U형 단면의 조합으로 이루어진 합성보(BESTOBEAM)공법	건설신기술 제835호
환경신기술	2014-03-12	환경부	환경기술 및 환경산업지원법	직포와 부직포로 구성된 펠트와 폴리우레탄 수지를 활용한 공기압 반전 상수도관 갱생기술	환경신기술 제432호

환경신기술	2015-11-26	환경부	환경기술 및 환경산업지원법	원심형 액적분리기를 이용한 다단 습식 스크러버	환경신기술 제485호
환경신기술	2017-10-17	환경부	환경기술 및 환경산업지원법	조류량에 따른 염기 역세정과 분말활성탄 주입의 선택적 자동 제어형 막여과 정수시스템	환경신기술 검증 제 213호

마. 단기매매차익 미환수 현황

- 해당사항 없음.

바. 공모자금의 사용내역

(기준일 : 2018년 12월 31일) (단위 : 백만원)

구 분	납입일	증권신고서 등의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
		사용용도	조달금액	내용	금액	
제129회 무보증 기명식 해외공모 전환사채 (*1)	2014년 01월 28일	2014년 5월 FRN 만기도래 상환 (320,661)	107,187	2014년 5월 FRN 만기도래 상환	107,187	-
유상증자 (주주배정 후 실권주 일반공모)	2014년 06월 12일	주택사업 관련 : 257,900 제작금융 상환 : 294,100	552,000	주택사업 관련 : 257,900 제작금융 상환 : 294,100	552,000	-

※ 상기 해외공모 전환사채 납입금액은 사채 발행금액인 1억 USD를 사채발행계약에 따른 적용환율(1USD=1,071.87원)을 기준으로 환산한 금액입니다.
(*1) 2016년 1월 28일 Put Option 행사로 조기상환되었습니다.

사. 사모자금의 사용내역

(기준일 : 2018년 12월 31일) (단위 : 백만원)

구 분	납입일	주요사항보고서의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
		사용용도	조달금액	내용	금액	
제130회 무기명식 이권부 무보증 후순위 사모 교환사채	2015.04.14	단기차입금 상환	56,996	단기차입금 상환	56,996	-
제131회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	2016.04.12	단기차입금 상환: 200,000 주택사업 관련: 50,000	250,000	단기차입금 상환: 200,000 주택사업 관련: 50,000	250,000	-
제132회 무보증 무담보 기명식 해외전환사채	2016.07.21	외화차입금 상환: 40,000 주택사업 관련: 133,634	173,634	외화차입금 상환: 40,000 주택사업 관련: 133,634	173,634	-

※ '15.04.14 자기주식(1,439,281주)을 교환대상으로 하는 영구교환사채를 발행하였습니다. 자세한 내용은 '15.04.10자 주요사항보고서(교환사채권 발행결정)을 참조하시기 바랍니다.
※ 제 132회 무보증 무담보 기명식 해외전환사채 권면총액은 사채 발행금액인 1억5천만 USD를 사채발행계약에 따른 적용환율 (1USD=1,157.56원)을 기준으로 환산한금액입니다.

아. 보호예수 현황

- 해당사항 없음.

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

2. 전문가와의 이해관계