목 차

분 기 보 고 서 1
【 대표이사 등의 확인 】 2
I. 회사의 개요 3
1. 회사의 개요 3
2. 회사의 연혁 12
3. 자본금 변동사항 15
4. 주식의 총수 등 20
5. 의결권 현황 22
6. 배당에 관한 사항 등 22
II. 사업의 내용 25
III. 재무에 관한 사항 68
1. 요약재무정보 68
2. 연결재무제표 70
3. 연결재무제표 주석 75
4. 재무제표 149
5. 재무제표 주석 154
6. 기타 재무에 관한 사항 229
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견 241
V. 감사인의 감사의견 등 242
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 244
1. 이사회에 관한 사항 244
2. 감사제도에 관한 사항 248
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항 252
VII. 주주에 관한 사항 253
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 257
1. 임원 및 직원의 현황 257
2. 임원의 보수 등 262
IX. 계열회사 등에 관한 사항 264
X. 이해관계자와의 거래내용 277
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 284
【 전문가의 확인 】 302
1. 전문가의 확인 302
2. 전문가와의 이해관계 302

분 기 보 고 서

(제 51 기 3분기))

사업연도 2019년 01월 01일 부터
2019년 09월 30일 까지

금융위원회
한국거래소 귀중 2019년 11월 14일

제출대상법인 유형 : 주권상장법인
면제사유발생 : 해당사항 없음

회 사 명 : 지에스건설(주)
대 표 이 사 : 임병용
본 점 소 재 지 : 서울특별시 종로구 종로33 그랑서울
(전 화) 02-2154-1112
(홈페이지) http://www.gsenc.com
작 성 책 임 자 : (직 책) 상무 (성 명) 김종민
(전 화) 02-2154-2066

【 대표이사 등의 확인 】

대표이사 등의 확인 · 서명

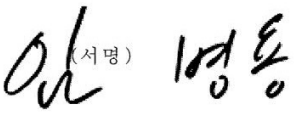
확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시 서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시 서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시 되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2019년 11월 14일

GS 건 설 주 식 회 사

대표이사 임병용 (서명) 

신고담당이사 김종민

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

1. 연결대상 종속회사 개황(연결재무제표를 작성하는 주권상장법인이 사업보고서, 분기·반기보고서를 제출하는 경우에 한함)

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
자이에스앤디㈜	2000.04.08	서울시 중구 퇴계로 173 남산스퀘어 10층	부동산관리업	137,744	기업 의결권의 과반수를 소유	해당 (자산총액 750억원 이상)
자이에스텍㈜	2005.06.22	서울시 금천구 가산디지털1로 186 (가산동,제이플라츠 11층)	건설용역업	878	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
(주)지씨에스	2007.04.02	강원도 춘천시 남산면 북한강변길 688	서비스업	21,534	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
비에스엠(주)	2008.01.02	경기도 시흥시 소망공원로 145	임가공업	3,687	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
자이에너지운영(주)(*2)	2008.07.31	서울시 중구 남대문로9길 40(다동,센터플레이스 5층)	서비스업	17,671	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
지베스코㈜	2019.08.22	서울시 종로구 종로33, 15층(청진동, 그랑서울)	서비스업	-	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
포항영일만해양케이블카㈜	2018.02.26	경상북도 포항시 북구 상흥로 21(장성동)	서비스업	1,343	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	2004.07.14	12th Floor, Heping Building, No.22 Beijing East Road, Nanjing, China	건설업	225,354	기업 의결권의 과반수를 소유	해당 (자산총액 750억원 이상)
Vietnam GS Industry One-Member LLC(*3)	2007.05.18	10 luong Dinh Cua, An Khanh Ward District2 Ho Chi Minh City, Vietnam	부동산업	152,238	기업 의결권의 과반수를 소유	해당 (자산총액 750억원 이상)
Vietnam GS Enterprise One Member LLC(*4)	2007.12.14	10 luong Dinh Cua, An Khanh Ward District2 Ho Chi Minh City, Vietnam	부동산업	358,135	기업 의결권의 과반수를 소유	해당 (자산총액 750억원 이상)
GS E&C Delhi Private Ltd.	2006.06.22	288A, Udyog Vihar, Phase 4, Gurgaon,Haryana, India	건설용역업	13,651	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	1983.07.12	9th Floor Al Shablan Tower Al-Kohbar 31952	건설업	47,167	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Poland SP.ZO.O	2005.03.07	ul. LG 1, Biskupice Podgorne, 55-040 Kobierzyce	건설업	366	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Construction Canada Ltd.	2010.08.13	3221A - 97 St. NW, Edmonton, AB, Canada T6N 1B7	건설업	172	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Panama S.A.	2011.02.22	19th fl. Banco General Tower, Aquilino De La Guardia St. Marbella, Panama City	임대업	1,132	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Inima Environment S.A.	1991.08.01	Calle Quintanavides 17, Edf.3-3 28050 Madrid	건설업	635,099	기업 의결권의 과반수를 소유	해당 (자산총액 750억원 이상)
Aguas de Ensenada, S.A. de C.V.(*1)	2011.09.14	AV. PEDRO LOYOLA 773 COLONIA CARLOS PACHECO C.P. 22790 ENSENADA BAJA CALIFORNIA MEXICO	건설업	52,304	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.(*1)	1995.09.20	RODOVIA ALEXANDRE BALBO, SP 328 KM 334,6 - ANEL VIARIO CONTORNO NORTE	건설업	88,097	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	해당 (자산총액 750억원 이상)
Aquaria Water LLC(*1)	2001.05.22	170 Aquaria Dr. Dighton - MASSACHUSETTS: C.P. 02764	건설업	79,250	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	해당 (자산총액 750억원 이상)
Araucaria Saneamento, S.A.(*1)	2010.05.21	Rua Joaquim Floriano, 913 - 6º Andar, Sala 2 - Cj 62 - Itaim Bibi - Sao Paulo/SP - CEP 04.534-013	건설업	42,312	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Chile S.A.(*1)	2005.12.27	Badajoz 130, Oficina 1102, Las Condes, Santiago, Chile	건설용역업	5,304	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Mexico, S.A. de C.V.(*1)	2006.01.02	Paseo de La Reforma No. 373, 17-B, Colonia Cuauhtemoc Delegacion CUAUHTEMOC MEXICO D.F. C.P. 06500	건설업	15,513	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당

GS Inima USA Construction Corporation(*1)	2005.09.21	801 Brickell, Ave. Suite 900, Miami, FL 33131	건설업	4,935	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima USA Corporation(*1)	2001.05.22	170 Aquaria Dr. Dighton Ma 02764	건설업	69,141	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Brasil Ltda.(*1)	2008.05.29	Rua Funchal, 551 Cj 31 - 3º andar - Condominio Ufficio Olympia - Sao Paulo/SP - CEP 04551-060	건설업	89,317	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	해당 (자산총액 750억원 이상)
Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V.(*1)	2003.11.06	CALLE SIN NOMBRE FRACCION V DEL PREDIO CONOCIDO COMO LOS CANGREJOS S/N BAJA CALIFORNIA SUR, MEXICO C.P. 23473	건설업	18,070	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Saneamento do Vale do Paraiba, S.A.(*1)	2011.07.04	Rua Joaquim Floriano, nº 913, 6º andar, Conjunto 61, Itaim Bibi, Cidade de Sao Paulo, CEP 04534-013	건설업	29,014	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A.(*1)	2008.08.15	Rodovia Dr. Amador Jorge de Siqueira Franco, Km 4, Bairro Chacara Sao Marcelo, Cidade de Mogi Mirim, Estado de Sao Paulo, CEP 13805-021	건설업	28,100	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Tractament Metropolita de Fangs, S.L.(*1)	1998.07.01	C/ RAMBLA PRIM, S/N (INTERIOR EDAR BESOS) (08019 BARCELONA)	건설업	20,131	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
CASINIMA - Empreitada Ponte da Baia, A.C.E.(*1)	2010.03.22	RUA DO ANJO, 27	건설업	51	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Servicios Corporativos, S.A. de C.V.(*1)	2013.01.09	PASEO DE LA REFORMA 222 PISO 23 JUAREZ CUAUHTEMOC DISTRITO FEDERAL 06600	건설용역업	589	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
VALORINIMA S.L.(*1)	2013.10.11	C/Quintanavides , 17 Edificio 3 planta 3º(28050 Madrid)	건설용역업	5,465	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L.(*1)	2013.10.30	Calle Nicolas Rabal, 25, 42003, Soria	건설용역업	18,570	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	2013.03.12	Calle Quintanavides nemero 17 Edificio 3, Madrid, Spain	건설업	96,574	기업 의결권의 과반수를 소유	해당 (자산총액 750억원 이상)
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	2014.01.23	I Think Techno Campus, D Wing, 2nd Floor, Jolly Board Tower, Kanjur Marg East, Mumbai 400 042	건설용역업	12,677	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
Sanama Saneamento Alta Maceio S.A.(*1)	2014.10.08	Rua Vereador Jose Raimundo dos Santos, 65 conjunto 1 , Antares, Cidade de Maceio, Estado do Alagoas, CEP 57083-040	건설용역업	8,476	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS E&C Thai Co., Ltd.	2005.09.26	1 Empire Rower Building 22th Floor, Room No.2206/2, South Sathorn Rd., Yannawa Sathorn Bangkok 10120,Thailand	부동산업	32	주주간 약정으로 과반수의 의결권 행사	미해당
INIMA-CVV S.A.(*1)	2014.11.19	Rosario Norte 555, Oficina 1105, Las Condes, Santiago, Chile	건설업	12,352	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
CAEPA COMPANHIA DE AGUA E EGOSTO DE PARIBUNA S.A.(*1)	2015.04.10	Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 40, Centro, Cidade de Paraibuna, Estado de Sao Paulo, CEP 12.260-000	건설용역업	2,707	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Village Lake LLC	2015.12.16	3435 Wilshire Blvd., Suite 480, Los Angeles, CA 90010	부동산업	15,304	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C MALAYSIA SDN.BHD.	2015.10.23	Pasir Gudang Industrial Estate, 81700 Pasir Gudang, Johor at PLO312, Jalan Tembaga 4	건설업	723	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
Comasa Companhia Aguas de Santa Rita S.A.(*1)	2016.03.10	AV.SAO PAULO, S/N , JARDIM CINELANDIA , SANTA RITA DO PASSA QUATRO/SP, CEP 13670-000	건설용역업	3,498	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Samar Solucoes Ambientais de Aracatuba S.A.(*1)	2012.08.23	AV.BAGUACU Nº 1530 - PARQUE BAGUACU - ARACATUBA - CEP 16018.555 - SAO PAULO	건설용역업	52,997	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	2016.11.17	PLOT 67978, 1st Floor Mokolwane House, Fairgrounds, Gaborone, PO BOX AD54ACJ Riverwalk, Botswana	건설업	33	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당

Inima Water Services(*1)	2014.04.28	C/ Castilla 38 Bajo, 39009 Santander	건설용역업	34,455	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	2010.12.17	Suite 3801, Level 38, Northpoint Building, 100 Miller Street, (P.O.Box 644) North Sydney NSW 2060 Australia	건설업	5,808	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Inima Water Management(*1)	2017.11.03	Calle Quintanavides 17, Edif.3º, Planta 3ª, 28050, Madrid	건설용역업	3	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
PT. GSENC Development Indonesia	2018.01.29	10th fl. WTC 2, Jalan Jendral Sudirman Kav 29-31, Jakarta, Indonesia	건설용역업	15,010	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Inima Inversiones S.L.U.(*1)	2018.03.26	Calle Quintanavides 17, Edif.3º, Planta 3ª, 28050, Madrid	건설용역업	4	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Gestion S.L.U.(*1)	2018.03.26	Calle Quintanavides 17, Edif.3º, Planta 3ª, 28050, Madrid	건설용역업	3	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Construction Middle East L.L.C.	2018.04.11	Office No. 7/8, 9th Floor, Prestige Tower within BMC9712, Mohammed Bin Zayed City, Abu Dhabi, UAE	건설업	28,461	주주간 약정으로 실질지배력 행사	미해당
GS Property Mountain View LLC	2018.08.03	3435 Wilshire Blvd ste 480 Los Angeles, California 90010, United States	부동산업	15,628	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS MIRAMAR 700 EC, LLC(*5)	2018.07.27	100 Wilsrhire Blvd, Ste 650, Santa Monica, CA 90401	부동산업	46,953	주주간 약정으로 실질지배력 행사	미해당
Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A.(*1)	1995.01.01	Paseo de la Castellana, 259 - D; 28046 Madrid	건설업	11,602	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa(*1)	2006.06.07	Residence Les Deux Bassins nº 1C/25, (Residence Sahraoui) Al Achour 16000, Alger, Argelia	건설업	98,509	주주간 약정으로 실질지배력 행사	해당 (자산총액 750억원 이상)
GS INIMA ENVIRONMENT COLOMBIA S.A.S(*1)	2018.12.04	Carrera 8A # 96-21, Bogota, Colombia	건설업	-	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
CHERVONA GORA EKO	2018.04.16	Ukraine, Zakarpattia region, Mukachevo district, Lokhovo village, Lesi Ukrainki Str., building 27	건설 및 전기업	9	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Inima Industrial S.A.(*1)	2019.07.05	Rua Joaquim Floriano, 1052 6º andar - CJ 61 Sala 1 - Itaim Bibi - Sao Paulo /SP - CEP 04534-013	건설용역업	-	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Fundo de Investimento em Participacoes Industriais.(*1)	2017.10.01	Av. Paulista, 2.300, 11º andar - Sao Paulo/SP	건설용역업	136,539	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	해당 (자산총액 750억원 이상)
BRK Operacoes Industriais S.A.(*1)	2016.01.29	Av. das Nacoes Unidas, 14261 - Vila Gertrudes - Sao Paulo/SP	건설용역업	139,336	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	해당 (자산총액 750억원 이상)
Aquapolo Ambiental S.A.(*1)	2009.12.02	Av. Almirante Delamare, nº 3.000 - Area 1 - Heliopilis/SP - CEP 4230-000	건설용역업	104,346	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	해당 (자산총액 750억원 이상)
Distribuidora de Aguas Triunfo S.A.(*1)	2010.03.09	Rodovia BR 386, Tabai Canoas - S/N, KM 419 Parte Via Contorno 850 Passo Raso - Polo Petroquimico de Triunfo / Triunfo - RS	건설용역업	97,516	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	해당 (자산총액 750억원 이상)
Jeceaba Ambiental S.A.(*1)	2008.03.10	DISTRITO INDUSTRIAL S/Nº - JECEABA - MG - BRASIL - CEP 35498-000	건설용역업	148,104	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	해당 (자산총액 750억원 이상)

※ 직전 사업연도말 자산총액이 지배회사 별도재무제표상 자산총액의 10% 이상이거나 750억원 이상인 종속기업을 주요종속기업으로 분류하였습니다.
(*1) 상기 회사는 GS Inima Environment S.A.의 종속기업입니다.
(*2) 상기 회사는 2019년 3월 20일 부로 자이오엔엠(주)에서 자이에너지운영(주)로 사명이 변경되었습니다.
(*3) 상기 회사는 2019년 1월 9일 부로 GS Nha Be Development One-member LLC 에서 Vietnam GS Industry One-Member LLC 로 사명이 변경되었습니다.

(*4) 상기 회사는 2019년 1월 9일 부로 GS Saigon Development One-member LLC 에서 Vietnam GS Enterprise One Member LLC 로 사명이 변경되었습니다.
(*5) 상기 회사는 GS Property Mountain View LLC의 종속기업입니다.

가-1. 연결대상회사의 변동내용

구 분	자회사	사 유
신규 연결	Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	당기 중 신규편입
	CHERVONA GORA EKO	당기 중 신규편입
	GS INIMA ENVIRONMENT COLOMBIA S.A.S	당기 중 신규편입
	GS Inima Industrial S.A.	당기 중 신규편입
	Fundo de Investimento em Participacoes Industriais	당기 중 신규편입
	BRK Operacoes Industriais S.A.	당기 중 신규편입
	Aquapolo Ambiental S.A.	당기 중 신규편입
	Distribuidora de Aguas Triunfo S.A.	당기 중 신규편입
	Jeceaba Ambiental S.A.	당기 중 신규편입
연결 제외	GS Saudi Co., Ltd.	현지 청산
	-	-

가-2. 회사의 주권상장 여부 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록・지정)여부	주권상장 (또는 등록・지정)일자	특례상장 등 여부	특례상장 등 적용법규
유가증권시장	1981년 08월 03일	해당사항 없음	해당사항 없음

나. 회사의 법적, 상업적 명칭

연결기업의 명칭은 "지에스건설 주식회사" 라 하고,
영문으로는 "GS Engineering & Construction Corp." 로 합니다.

다. 설립일자

연결기업은 1969년 12월 19일 락희개발(주)로 설립되었습니다.

라. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

주소 : 서울특별시 종로구 종로33 그랑서울
전화번호 : 02-2154-1112
홈페이지 : http://www.gsenc.com

마. 중소기업 해당 여부

연결기업은 중소기업기본법 제2조에 의거, 중소기업에 해당되지 않습니다.

바. 주요 사업의 내용

지배회사인 지에스건설(주)는 인프라, 건축, 주택신축판매, 플랜트, 전력 및 해외종합건설업 등을 주요 사업으로 하고 있으며, 2011년부터 당사가 적용한 K-IFRS에 따라연결대상 종속회사에 포함된 회사들이 영위하는 사업으로는 건설업, 부가통신업, 건설용역업, 서비스업, 임대업 등이 있습니다. 자세한 내용은 Ⅱ. 사업의 내용을 참고하시기 바랍니다.

사. 신규사업 등의 내용 및 전망

연결기업은 국내 건설시장의 성장한계를 극복하고 Sustainable Global Company로 도약하기 위해 신성장동력 발굴 및 육성에 많은 관심을 기울이고 있습니다. 기존 사업영역 외에 해외개발사업, 투자제안사업 확대 등 차별화된 사업기회 모색을 통해 Portfolio를 다각화하고, 사업 운영모델을 고도화하고 있습니다. 또한, 미래공간을 창조하고 기술력 중심의 Global Civil Top-tier로 성장하기 위해 토건부문의 신규 사업발굴 및 Value Chain을 확대하고자 하며, PPP사업의 역량 확보 등 Global EPC 및 O&M 기반의 Developer로 거듭나기 위해 노력하고 있습니다.

아. 계열회사에 관한 사항

연결기업은 보고자료 작성기준일 현재 지에스 계열에 속해 있으며 국내 계열회사 67개 , 해외 계열회사 113개가 있습니다. 국내 계열회사 67개 중 5개사가 유가증권 시장에 상장되어 있고, 1개사가 코스닥 시장에 상장되어 있습니다. 자세한 내용은 'IX. 계열회사 등에 관한 사항'을 참고하시기 바랍니다.

자. 신용평가에 관한 사항

(1) 기업어음(CP)

평가일	평가대상 유가증권	신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2016.05.04	기업어음	A2-	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2016.05.30	기업어음	A2-	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2016.06.21	기업어음	A2-	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2016.12.19	기업어음	A2-	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2016.12.22	기업어음	A2-	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2016.12.23	기업어음	A2-	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2017.06.16	기업어음	A2-	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2017.06.19	기업어음	A2-	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2017.06.19	기업어음	A2-	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2017.12.19	기업어음	A2-	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2017.12.22	기업어음	A2-	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2017.12.20	기업어음	A2-	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정

2018.06.20	기업어음	A2-	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2018.06.20	기업어음	A2-	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2018.06.25	기업어음	A2-	NICE기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2018.09.18	기업어음	A2-	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2018.09.19	기업어음	A2-	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2018.09.20	기업어음	A2-	NICE기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2019.04.30	기업어음	A2	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2019.04.30	기업어음	A2	NICE기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2019.04.30	기업어음	A2	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정

※ A2등급에서 B등급에는 상대적 우열정도에 따라 + , - 기호가 첨부됨.

(2) 기업신용등급

평가일	평가대상 유가증권 등	신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2018.06.20	기업신용평가	A-	한국기업평가주식회사(AAA~D)	본평정
2018.06.20	기업신용평가	A-	한국신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2018.09.18	기업신용평가	A-	한국신용평가주식회사(AAA~D)	수시평정
2018.09.19	기업신용평가	A-	한국기업평가주식회사(AAA~D)	수시평정
2018.09.20	기업신용평가	A-	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2019.04.30	기업신용평가	A	한국기업평가주식회사(AAA~D)	본평정
2019.04.30	기업신용평가	A	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2019.04.30	기업신용평가	A	한국신용평가주식회사(AAA~D)	본평정

※ AA부터 CCC까지는 동일 등급내에서 상대적인 우열을 나타내기 위하여 "+" 또는 "-"의 기호를 부가할 수 있음.

(3) 회사채

평가일	평가대상 유가증권 등	신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2019.05.07	회사채	A	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2019.05.08	회사채	A	한국기업평가주식회사(AAA~D)	본평정
2019.05.09	회사채	A	한국신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2019.06.27	회사채	A	한국기업평가주식회사(AAA~D)	본평정
2019.06.27	회사채	A	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2019.07.01	회사채	A	한국신용평가주식회사(AAA~D)	본평정

※ 한국기업평가주식회사, 한국신용평가주식회사는 AA등급에서 B등급, NICE신용평가주식회사는 AA등급에서 CCC등급에 대해 상대적 우열정도에 따라 +,- 기호가 첨부됨.

각 신용평가회사의 유가증권 종류별 신용등급체계 및 각 등급에 부여된 의미는 각 신용평가

회사의 홈페이지 자료를 참고하였으며 그 주요내용은 다음과 같습니다.

- 한국기업평가 : 기업어음

등급	기업어음 등급의 정의
A1	매우 우수한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 매우 낮음
A2	우수한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 낮음
A3	보통 수준의 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 낮지만 변동성 내재
B	불안정한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 상존
C	불량한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 높음
D	채무불이행 상태

※ A2부터 B까지는 동일 등급내에서 상대적인 우열을 나타내기 위하여 "+" 또는 "-"의 기호를 부가할 수 있음.

- 한국기업평가 : 기업신용등급

등급	기업신용등급의 정의
AAA	최고 수준의 신용상태, 채무불이행 위험 거의 없음
AA	매우 우수한 신용상태, 채무불이행 위험 매우 낮음
A	우수한 신용상태, 채무불이행 위험 낮음
BBB	보통 수준의 신용상태, 채무불이행 위험 낮지만 변동성 내재
BB	투기적인 신용상태, 채무불이행 위험 증가 가능성 상존
B	매우 투기적인 신용상태, 채무불이행 위험 상존
CCC	불량한 신용상태, 채무불이행 위험 높음
CC	매우 불량한 신용상태, 채무불이행 위험 매우 높음
C	최악의 신용상태, 채무불이행 불가피
D	채무불이행 상태

※ AA부터 B까지는 동일 등급내에서 상대적인 우열을 나타내기 위하여 "+" 또는 "-"의 기호를 부가할 수 있음.

- 한국기업평가 : 회사채

등급	회사채의 정의
AAA	최고 수준의 신용상태, 채무불이행 위험 거의 없음
AA	매우 우수한 신용상태, 채무불이행 위험 매우 낮음
A	우수한 신용상태, 채무불이행 위험 낮음
BBB	보통 수준의 신용상태, 채무불이행 위험 낮지만 변동성 내재
BB	투기적인 신용상태, 채무불이행 위험 증가 가능성 상존

B	매우 투기적인 신용상태, 채무불이행 위험 상존
CCC	불량한 신용상태, 채무불이행 위험 높음
CC	매우 불량한 신용상태, 채무불이행 위험 매우 높음
C	최악의 신용상태, 채무불이행 불가피
D	채무불이행 상태

※ AA부터 B까지는 동일 등급내에서 상대적인 우열을 나타내기 위하여 "+" 또는 "-"의 기호를 부가할 수 있음.

- 한국신용평가 : 기업어음
기업어음 신용등급은 신용도에 따라 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성되어 있습니다. 각각의 등급 정의는 아래와 같습니다.

등급	기업어음 등급의 정의
A1	적기상환능력이 최상이며 상환능력의 안정성 또한 최상임.
A2	적기상환능력이 우수하나 그 안정성은 A1에 비해 다소 열위임.
A3	적기상환능력이 양호하며 그 안전성도 양호하나 A2에 비해 열위임.
B	적기상환능력은 적정시되나 단기적 여건변화 따라 그 안정성에 투기적인 요소가 내포되어 있음.
C	적기상환능력 및 안정성에 투기적인 요소가 큼.
D	상환불능 상태임.

※ 상기등급 중 A2부터 B등급까지는 +, -부호를 부가하여 동일 등급 내에서의 우열을 나타냄.

- 한국신용평가 : 기업신용등급
기업신용등급의 등급은 무보증회사채 등급체계 및 정의와 동일하며 원리금 지급능력의 정도에 따라 AAA부터 D까지 10개 등급으로 분류됩니다. 각각의 등급 정의는 아래와 같습니다.

등급	기업신용등급의 정의
AAA	원리금 지급능력이 최상급임.
AA	원리금 지급능력이 매우 우수하지만 AAA의 채권보다는 다소 열위임.
A	원리금 지급능력은 우수하지만 상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음.
BBB	원리금 지급능력이 양호하지만 상위등급에 비해서 경제여건 및 환경악화에 따라 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음.
BB	원리금 지급능력이 당장은 문제가 되지 않으나 장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음.
B	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며 불황시에 이자지급이 확실하지 않음.
CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며 채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임.
CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼.
C	채무불이행의 위험성이 높고 원리금 상환능력이 없음.
D	상환 불능상태임.

※ 상기 등급 중 AA부터 B등급까지는 +,- 부호를 부가하여 동일 등급 내에서의 우열을 나

타냄.

- 한국신용평가 : 회사채
원리금 지급능력의 정도에 따라 AAA부터 D까지 10개 등급으로 분류됩니다. 각각의 등급 정의는 아래와 같습니다.

등급	회사채 정의
AAA	원리금 지급능력이 최상급임.
AA	원리금 지급능력이 매우 우수하지만 AAA의 채권보다는 다소 열위임.
A	원리금 지급능력은 우수하지만 상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음.
BBB	원리금 지급능력이 양호하지만 상위등급에 비해서 경제여건 및 환경악화에 따라 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음.
BB	원리금 지급능력이 당장은 문제가 되지 않으나 장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음.
B	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며 불황시에 이자지급이 확실하지 않음.
CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며 채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임.
CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼.
C	채무불이행의 위험성이 높고 원리금 상환능력이 없음.
D	상환 불능상태임.

※ 상기 등급 중 AA부터 B등급까지는 +,- 부호를 부가하여 동일 등급 내에서의 우열을 나타냄.

- NICE신용평가 : 기업어음
단기 신용등급은 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성됩니다.

등급	기업어음 등급의 정의
A1	적기상환능력이 최고수준이며, 현 단계에서 합리적으로 예측 가능한 장래의 어떠한 환경 변화에도 영향을 받지 않을 만큼 안정적임.
A2	적기상환능력이 우수하지만 A1등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음.
A3	적기상환능력이 양호하지만 장래 급격한 환경 변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
B	적기상환능력은 인정되지만 투기적 요소가 내재되어 있음.
C	적기상환능력이 의문시 됨.
D	지급불능 상태에 있음.

※ 위 등급 중 A2등급부터 B등급까지는 등급내의 상대적인 우열에 따라 +, - 기호가 첨부됨.

- NICE신용평가 : 기업신용등급
기업신용평가의 신용등급은 AAA에서 D까지 10개의 등급으로 구성됩니다

등급	기업신용등급의 정의
AAA	원리금 지급 확실성이 최고수준이며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지않을 만큼 안정적임.

AA	원리금 지급 확실성이 매우 높지만 AAA등급에 비해 다소 열등한 요소가있음
A	원리금 지급 확실성이 높지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
BBB	원리금 지급 확실성은 인정되지만 장래 환경변화로 전반적인 채무상환능력이 저하될 가능성이 있음
BB	원리금 지급 확실성에 당면 문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음
B	원리금 지급 확실성이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현단계에서 단언할 수 없음.
CCC	채무불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임
CC	채무불이행이 발생할 가능성이 높아 상위등급에 비해 불안요소가 더욱 많음
C	채무불이행이 발생할 가능성이 극히 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성이 없을 것으로 판단됨
D	원금 또는 이자가 지급불능 상태에 있음

※ 위 등급 중 AA등급부터 CCC등급까지는 등급내의 상대적인 우열에 따라 +,- 기호가 첨부됨.

- NICE신용평가 : 회사채
기업신용평가의 신용등급은 AAA에서 D까지 10개의 등급으로 구성됩니다

등급	기업신용등급의 정의
AAA	원리금 지급 확실성이 최고수준이며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지않을 만큼 안정적임.
AA	원리금 지급 확실성이 매우 높지만 AAA등급에 비해 다소 열등한 요소가있음
A	원리금 지급 확실성이 높지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
BBB	원리금 지급 확실성은 인정되지만 장래 환경변화로 전반적인 채무상환능력이 저하될 가능성이 있음
BB	원리금 지급 확실성에 당면 문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음
B	원리금 지급 확실성이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현단계에서 단언할 수 없음.
CCC	채무불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임
CC	채무불이행이 발생할 가능성이 높아 상위등급에 비해 불안요소가 더욱 많음
C	채무불이행이 발생할 가능성이 극히 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성이 없을 것으로 판단됨
D	원금 또는 이자가 지급불능 상태에 있음

※ 위 등급 중 AA등급부터 CCC등급까지는 등급내의 상대적인 우열에 따라 +,- 기호가 첨부됨.

2. 회사의 연혁

최근 5년간 연결기업의 주요 변동사항은 다음과 같습니다.

가. 회사의 본점소재지 및 그 변경

이전 : 서울특별시 중구 퇴계로 10
변경 : 서울특별시 종로구 종로33 그랑서울 (2014. 01. 사옥이전)

나. 경영진의 중요한 변동

- 2013.06. 제12대 CEO로 임병용 대표이사 취임

구분	사내이사	사외이사	비고
2009년 3월	허창수, 허명수, 우상룡, 이휘성	서치호, 신현한, 김정만, 이덕훈, 김종빈	-
2010년 3월	허창수, 허명수, 우상룡, 이휘성	김정만, 이덕훈, 김종빈, 편종근, 박경서	-
2011년 3월	허창수, 허명수, 우상룡, 이휘성	김정만, 이덕훈, 편종근, 박경서, 문성우	-
2012년 3월	허창수, 허명수, 우상룡, 박종인	진병화, 허영호, 편종근, 박경서, 문성우	-
2013년 3월	허창수, 허명수, 우상룡, 임병용	진병화, 허영호, 문성우, 유호선, 최 혁	-
2013년 6월	허창수, 허명수, 임병용	진병화, 허영호, 문성우, 유호선, 최 혁	-
2014년 3월	허창수, 허태수(기타비상무이사), 임병용	진병화, 허영호, 유호선, 최 혁	-
2015년 3월	허창수, 허태수(기타비상무이사), 임병용	진병화, 김종은, 유호선, 최 혁	-
2016년 3월	허창수, 허태수(기타비상무이사), 임병용	진병화, 김종은, 주인기, 권도엽	-
2017년 3월	허창수, 허태수(기타비상무이사), 임병용	진병화, 김종은, 주인기, 권도엽	-
2018년 3월	허창수, 허태수(기타비상무이사), 임병용	주인기, 권도엽, 정상명, 한재훈	-
2019년 3월	허창수, 허태수(기타비상무이사), 임병용	정상명, 한재훈, 김진배, 김경식	-

다. 최대주주의 변동

- 2014. 06 : 허 창 수(11.21%)
- 2014. 11 : 허 창 수(11.02%)
- 2016. 10 : 허 창 수(10.89%)(*1)
- 2017. 04 : 허 창 수(10.85%)(*2)
- 2017. 05 : 허 창 수(10.82%)(*2)
- 2017. 07 : 허 창 수(10.78%)(*2)
- 2017. 10 : 허 창 수(10.51%)(*1)
- 2018. 02 : 허 창 수(10.51%)(*2)
- 2018. 05 : 허 창 수(10.35%)(*2)
- 2018. 06 : 허 창 수(10.16%)(*2)
- 2018. 07 : 허 창 수(9.76%)(*2)
- 2018. 08 : 허 창 수(9.64%)(*2)
- 2018. 09 : 허 창 수(9.40%)(*1, *2)
- 2018. 10 : 허 창 수(9.35%)(*2)
- 2018. 11 : 허 창 수(9.35%)(*2)
- 2018. 12 : 허 창 수(9.33%)(*2)
- 2019. 01 : 허 창 수(9.31%)(*2)
- 2019. 02 : 허 창 수(9.29%)(*2)
- 2019. 04 : 허 창 수(9.28%)(*2)
- 2019. 06 : 허 창 수(9.27%)(*2)

(*1) 재단법인 남촌재단에 주식 증여로 인한 주식수 변동
(*2) 전환사채 전환권 행사로 인한 지분율 변동
※ 최대주주 및 특수관계인에 대한 자세한 사항은 VII. 주주에 관한 사항을 참고하여 주시기 바랍니다.

라. 상호의 변경

- 2012.06. OHL Medio Ambiente Inima S.A. ▶ GS Inima Environment S.A.

- 2012.06. Inima USA Corporation ▶ GS Inima USA Corporation
- 2012.06. OHL Medio Ambiente Inima Brasil Ltda. ▶ GS Inima Brasil Ltda.
- 2014.01. GS E&C India Private Ltd. ▶ GS E&C Delhi Private Ltd.
- 2016.08. 지에스오엔엠(주) ▶ 자이오엔엠(주)
- 2017.10. Ascan Water Service, S.L. ▶ Inima Water Services, S.L.
- 2018.02. 이지빌(주) ▶ 자이에스앤디(주)
- 2018.03. 지에스텍(주) ▶ 자이에스텍(주)
- 2018.05. 지씨에스플러스(주) ▶ (주)지씨에스
- 2019.01. GS Nha Be Development One-Member LLC ▶ Vietnam GS Industry One-Member LLC
- 2019.01. GS Saigon Development One-Member LLC ▶ Vietnam GS Enterprise One Member LLC
- 2019.03. 자이오엔엠(주) ▶ 자이에너지운영㈜

마. 사업목적의 중요한 변동

- 2011.03 : 하폐수처리수재이용업, 재이용시설설계시공업 추가
- 2014.03 : 기계설비공사업 추가
- 2018.03 : 소방시설설계업 추가
- 2019.03 : 온실 및 부대시설 등 농업시설물의 설치, 운영 및 농작물의 생산, 유통 추가
- 2019.03 : 스마트팜(smart farm) 설치 및 운영 추가

바. 연결기업의 연혁

회사명	주요사업의 내용	회사의 연혁
지에스건설(주)	종합건설업	'18.09. 다우존스 지속가능경영지수(DJSI) Asia Pacific 9년 연속 편입 '14.01. 대한민국 퍼스트 브랜드 대상 시상식 자이 아파트부문 9년 연속1위 '14.01. 본점소재지 변경 : 서울시 종로구 종로33 그랑서울 '13.09. 다우존스 지속가능경영지수(DJSI) World 4년 연속 편입 '13.06. 제12대 CEO 임병용 대표이사 취임 '12.09. 다우존스 지속가능경영지수(DJSI) 수퍼섹터 리더 선정 '12.05. 스페인 Inima 社 인수 (현 GS Inima Environment S.A.) '10.09. 다우존스 지속가능경영지수(DJSI) World 기업 편입
자이에스앤디(주)	부동산관리업	'19.09. 코스피 상장을 위한 증권신고서 제출 '19.02. 유상증자 500억원 '18.07. 남양주 별내 오피스텔 신축개발사업 수주 '18.04. 본점소재지 변경 : 서울시 중구 퇴계로 173 '18.02. 상호변경 : (주)이지빌 → 자이에스앤디(주) '16.07. 자이서비스(주) 인수합병 '14.02. 본점소재지 변경 : 서울시 강서구 양천로 401 '09.09. 본점소재지 변경 : 서울시 금천구 가산동 459-11 '07.07. 본점소재지 변경 : 서울시 서초구 반포동 52-1 '05.04. GS계열 편입

GS Inima Environment S.A.	건설업	'19.09. BRK OI 인수 '18.10. La Sagra 신계약 체결 '17.12. Atacama 신계약 체결 '17.05. Sesena 신계약 체결 '17.04. Ascan 인수 '16.05. Samar(Aracatuba 수처리 프로젝트) 인수 '16.04. Comasa와 신계약(Santa Rita 수처리 프로젝트) 체결 '15.11. Ambient 계약 연장 '15.06. Paraibuna 신계약(CAEPA) '14.12. Sanama 신PPP계약 체결 '12.05. 지에스건설에 피인수 '12.01. Sanevap 신계약 체결 '10.12. Araucaria 신계약 '08.09. Sesam 컨세션 신계약 '08.05. Inima Brazil 설립 '99.12. Ambient 컨세션 자산 인수 中
GS Inima Brasil Ltda.	건설업	'16.05 Samar Solucoes Ambientais de Aracatuba S.A. 인수 '08.05 Inima Brazil 설립
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	하수처리 관리운영	'14년 하수처리 운영 2033년까지 연장 계약 '03년 브라질 Ribeirao Preto시 하수처리사업 운영 시작 (2003년 ~ 2023년)
Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	건설업	'06.06. 신규 설립
Aquaria Water LLC	건설업	'08년 Tauton River 담수플랜트 준공
Fundo de Investimento em Participacoes Operacoes Industrials	건설용역업	'17.10 Fundo de Investimento em Participacoes Operacoes Industrials 설립
BRK Operacoes Industriais S.A	건설용역업	'16.01 BRK Operacoes Industriais 설립
Aquapolo Ambiental, S.A.	건설용역업	'09.12 Aquapolo Ambiental 설립
Jeceaba Ambiental, S.A.	건설용역업	'08.03 Jeceaba Ambiental 설립
Distribuidora de Aguas Triunfo S.A	건설용역업	'10.03 Distribuidora de Aguas Triunfo 설립
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	건설업	'04.07. 신규 설립
VIETNAM GS INDUSTRY ONE-MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY	부동산업 제조업	'19.04 제조업 업종 추가 '19.01 상호변경 : GS Nha Be Development One-Member LLC → Vietnam GS Industry One-Member LLC '07.05. 신규 설립
VIETNAM GS ENTERPRISE ONE MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY	부동산업	'19.01 상호변경 : GS Saigon Development One-Member LLC → Vietnam GS Enterprise One Member LLC '07.12. 신규 설립
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	건설업	'13.03. 신규 설립

3. 자본금 변동사항

가. 증자(감자)현황

(기준일 : 2019년 09월 30일) (단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		주식의 종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2014년 06월 13일	유상증자(주주배정)	보통주	20,000,000	5,000	27,600	- 주주배정후 실권주 일반공모 - 증자비율: 39.215686%
2017년 04월 13일	전환권행사	보통주	3,393	5,000	29,471	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2017년 5월 19일
2017년 04월 18일	전환권행사	보통주	203,589	5,000	29,471	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2017년 5월 19일
2017년 05월 25일	전환권행사	보통주	237,521	5,000	29,471	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2017년 6월 21일
2017년 07월 20일	전환권행사	보통주	27,145	5,000	29,471	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2017년 8월 22일
2017년 07월 25일	전환권행사	보통주	33,931	5,000	29,471	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2017년 8월 22일
2017년 07월 28일	전환권행사	보통주	169,658	5,000	29,471	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2017년 8월 22일
2018년 01월 17일	전환권행사	보통주	8,671	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 2월 21일
2018년 01월 31일	전환권행사	보통주	10,406	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 2월 21일
2018년 04월 13일	전환권행사	보통주	104,061	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 16일	전환권행사	보통주	83,248	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 19일	전환권행사	보통주	159,556	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 23일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 24일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 25일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 27일	전환권행사	보통주	270,559	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 30일	전환권행사	보통주	312,185	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 05월 02일	전환권행사	보통주	234,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 03일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일

2018년 05월 14일	전환권행사	보통주	138,749	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 16일	전환권행사	보통주	15,609	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 17일	전환권행사	보통주	15,609	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 17일	전환권행사	보통주	6,929	5,000	33,409	- 제132회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 7일
2018년 05월 18일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 23일	전환권행사	보통주	146,872	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 24일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 25일	전환권행사	보통주	10,406	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 28일	전환권행사	보통주	6,937	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 29일	전환권행사	보통주	268,824	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 30일	전환권행사	보통주	97,123	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 30일	전환권행사	보통주	62,366	5,000	33,409	- 제132회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 31일	전환권행사	보통주	277,497	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 06월 04일	전환권행사	보통주	38,156	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 06월 07일	전환권행사	보통주	13,874	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 06월 08일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 06월 12일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 06월 21일	전환권행사	보통주	17,343	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 06월 26일	전환권행사	보통주	52,030	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 7월 19일
2017년 06월 27일	전환권행사	보통주	86,717	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 06월 29일	전환권행사	보통주	2,522,379	5,000	33,409	- 제132회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 7월 13일
2018년 06월 29일	전환권행사	보통주	163,028	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 07월 16일	전환권행사	보통주	646,917	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 8월 17일

2018년 07월 18일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 8월 17일
2018년 07월 26일	전환권행사	보통주	208,123	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 8월 17일
2018년 07월 30일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 8월 17일
2018년 08월 16일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 9월 19일
2018년 08월 31일	전환권행사	보통주	1,734	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 9월 19일
2018년 09월 04일	전환권행사	보통주	192,514	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 10월 19일
2018년 09월 10일	전환권행사	보통주	190,000	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 10월 19일
2018년 09월 11일	전환권행사	보통주	17,343	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 10월 19일
2018년 09월 12일	전환권행사	보통주	173,436	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 10월 19일
2018년 09월 17일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 10월 19일
2018년 09월 27일	전환권행사	보통주	31,218	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 10월 19일
2018년 10월 15일	전환권행사	보통주	138,749	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 11월 19일
2018년 10월 31일	전환권행사	보통주	242,811	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 11월 19일
2018년 11월 19일	전환권행사	보통주	13,436	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 12월 19일
2018년 11월 30일	전환권행사	보통주	17,343	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 12월 19일
2018년 12월 18일	전환권행사	보통주	138,749	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2019년 1월 18일
2019년 01월 15일	전환권행사	보통주	4,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2019년 2월 19일
2019년 01월 29일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2019년 2월 19일
2019년 01월 30일	전환권행사	보통주	119,671	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2019년 2월 19일
2019년 02월 18일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2019년 3월 19일
2019년 02월 21일	전환권행사	보통주	52,030	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2019년 3월 19일
2019년 02월 26일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2019년 3월 19일
2019년 04월 15일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2019년 05월 17일

2019년 06월 21일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2019년 07월 19일

※ 제131회 전환사채 전환가액이 당사 보통주의 주가 하락에 따라 29,471원에서 28,829원으로 2017년 10월 12일 조정 되었습니다. 2017년 10월 12일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다.
※ 제131회 전환사채 중 전환권 행사(183,000백만원)로 보통주 6,332,694주가 발행되어 연결기업의 자본금이 변동되었으며, 잔여 전환사채의 전환권 행사에 따라 연결기업의 자본금이 변동될 수 있습니다.
※ 제132회 해외전환사채 전환가액이 당사 보통주의 주가 하락에 따라 34,125원에서 33,779원으로 2017년 10월 21일 조정 되었습니다. 2017년 10월 23일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다.
※ 제132회 해외전환사채 전환가액이 당사 배당지급 주주총회 결의에 따라 33,779원에서 33,409원으로 2018년 3월 23일 조정 되었습니다. 2018년 3월 23일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다.
※ 제132회 해외전환사채 전환가액이 당사 배당지급 주주총회 결의에 따라 33,409원에서 32,664원으로 2019년 3월 22일 조정 되었습니다. 2019년 3월 22일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다.
※ 제132회 해외전환사채 중 전환권 행사(86,585백만원)로 보통주 2,591,674주가 발행되어 연결기업의 자본금이 변동되었으며, 잔여 전환사채의 전환권 행사에 따라 연결기업의 자본금이 변동될 수 있습니다.

나. 미상환 전환사채 발행현황

(기준일 : 2019년 09월 30일) (단위 : 원, 주)

종류＼구분	발행일	만기일	권면총액	전환대상 주식의 종류	전환청구가능기간	전환조건		미상환사채		비고
						전환비율 (%)	전환가액	권면총액	전환가능주식수	
제131회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	2016년 04월 12일	2021년 04월 12일	250,000,000,000	지에스건설(주) 기명식 보통주	2017.04.12 ~ 2021.03.12	100	28,829	67,000,000,000	2,324,048	한국증권거래소
제 132회 무보증 무담보 기명식 해외전환사채	2016년 07월 21일	2021년 07월 21일	173,634,000,000	지에스건설(주) 기명식 보통주	2017.07.21 ~ 2021.07.14	100	32,664	87,048,512,000	2,664,967	싱가포르 증권거래소
합 계	-	-	423,634,000,000	-	-	-	-	154,048,512,000	4,989,015	-

※ 제131회 전환사채 전환가액이 당사 보통주의 주가 하락에 따라 29,471원에서 28,829원으로 2017년 10월 12일 조정 되었습니다. 2017년 10월 12일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다.
※ 제131회 전환사채 중 전환권 행사(183,000 백만원)로 보통주 6,332,694주가 발행되어 연결기업의 자본금이 변동되었으며,잔여 전환사채의 전환권 행사에 따라 연결기업의 자본금이 변동될 수 있습니다.
※ 제132회 무보증 무담보 기명식 해외전환사채 권면총액은 사채 발행금액인 1억5천만 USD를 사채발행계약에 따른 적용환율 (1USD=1,157.56원)을 기준으로 환산한금액입니다.
※ 제132회 해외전환사채 전환가액이 당사 보통주의 주가 하락에 따라 34,125원에서 33,779원으로 2017년 10월 21일 조정 되었습니다. 2017년 10월 23일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다.
※ 제132회 전환사채 전환가액이 현금배당 결정에 따라 33,779원에서 33,409원으로

2018년 3월 23일 조정 되었습니다. 2018년 3월 23일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다.
※ 제132회 해외전환사채 전환가액이 당사 배당지급 주주총회 결의에 따라 33,409원에서 32,664원으로 2019년 3월 22일 조정 되었습니다. 2019년 3월 22일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다.
※ 제132회 해외전환사채 중 전환권 행사(86,585백만원)로 보통주 2,591,674주가 발행되어 연결기업의 자본금이 변동되었으며, 잔여 전환사채의 전환권 행사에 따라 연결기업의 자본금이 변동될 수 있습니다.

다. 신종교환증권 발행현황

(기준일 : 2019년 09월 30일) (단위 : 원, 주)

구분	발행일	만기일	권면총액	교환의 사유	교환의 범위	교환가액	Call option 조건	미상환사채		비고
								권면총액	교환가능주식수	
무기명식 이권부 무보증 후순위 사모 교환사채	2015.04.14	2045.04.14	56,995,527,600	투자자 의사결정	보유 자사주 (1,439,281주)	39,600원/주	- 발행 후 5년 이후 각 이자지급일에 해당되는 날 - 회계상 자본인정 불가시	27,426,000,000	692,595	-
합 계	-	-	56,995,527,600	-	-	-	-	-	-	-

※ 교환대상 주식 1,439,281주는 한국예탁결제원과 예탁교환대상주식 관리계약을 체결하고 있습니다. 자세한 사항은 기제출한 주요사항보고서('15.04.10 교환사채권발행결정)를 참고하시기 바랍니다.
※ 교환청구 29,570백만원(746,686주)에 의해 한국예탁결제원에 예탁된 자기주식수는 692,595주로 변경 되었습니다.

라. 미상환 신주인수권부사채 / 미상환 전환형 조건부자본증권 등 발행현황

- 해당사항 없음.

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2019년 09월 30일) (단위 : 주)

구 분		주식의 종류			비고
		보통주	우선주	합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수		-	-	200,000,000	주1)
Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수		102,323,618	-	102,323,618	주2), 주3)
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수		22,399,250	-	22,399,250	-
	1. 감자	439,250	-	439,250	-
	2. 이익소각	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-

	4. 기타	21,960,000	-	21,960,000	액면병합
Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ)		79,924,368	-	79,924,368	주2), 주3)
Ⅴ. 자기주식수		692,595	-	692,595	주4)
Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ-Ⅴ)		79,231,773	-	79,231,773	주2), 주3)

주1) 당사는 정관상 발행할 주식의 총수를 주식의 종류별로 구분하지 않습니다.
주2) 제46기 중 실시된 유상증자로 인하여 Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수, Ⅳ. 발행주식의 총수 및 Ⅵ. 유통주식수가 각각 2,000만주씩 증가되었습니다.
주3) 제 131회 전환사채의 전환권행사로 인하여 Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수, Ⅳ. 발행주식의 총수 및 Ⅵ. 유통주식수가 각각 6,332,694주씩 증가되었습니다. 또한, 제132회 해외전환사채 전환권 행사로 인해 Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수, Ⅳ. 발행주식의 총수 및 Ⅵ. 유통주식수가 각각 2,591,674 주씩 증가되었습니다.
주4) 제130회 교환사채 교환권 행사로인해 746,686주가 교부되었으며 해당 주식수 만큼 자기주식수가 감소되었습니다.
※ 자기주식을 교환대상으로 하는 신종교환증권의 발행('15.04.14)으로 자기주식이 한국예탁결제원에 예탁('16.03.31)되어 있으며, 아직 실제 교환권이 행사되지 않은 자기주식을 자기주식수에 산입하여 기재하였습니다.

나. 자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2019년 09월 30일) (단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	605,241	189,825	189,825	-	605,241	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		장외 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(a)	보통주	605,241	189,825	189,825	-	605,241	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유물량	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		현물보유물량	보통주	834,040	-	746,686	-	87,354	주1)
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	보통주	834,040	-	746,686	-	87,354	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)			보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
총 계(a+b+c)			보통주	1,439,281	189,825	936,511	-	692,595	-
			우선주	-	-	-	-	-	-

주1) 제130회 교환사채 교환권 행사로인해 746,686주가 교부되었으며 해당 주식수 만큼 자기주식수가 감소되었습니다.

※ 자기주식은 자기주식 1,439,281주를 교환대상으로 하는 신종교환증권의 발행('15.04.14)으로 한국예탁결제원에 예탁('16.03.31)하였으며, 교환권 행사 되지 않은 자기주식 692,595주가 현재('19.09.30) 한국예탁결제원에 예탁되어 있습니다. 또한 취득방법에 따른 별도 구분은 하고 있지 않습니다.
※ 미지급 성과급 지급을 위하여 자기주식을 취득 및 처분하였으며 자세한 사항은 기제출한 주요사항보고서('17.03.07 자기주식취득결정, '17.06.07 자기주식취득결정, '17.03.10 자기주식처분결정, '17.06.29 자기주식처분결정, '17.03.14 자기주식취득결과보고, 자기주식처분결과보고, '17.06.13 자기주식취득결과보고서, '17.07.07 자기주식처분결과보고서)를 참고하시기 바랍니다.

5. 의결권 현황

(기준일 : 2019년 09월 30일) (단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	79,924,368	주1), 주2)
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	692,595	자기주식, 주3)
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	79,231,773	주1), 주2)
	우선주	-	-

주1) 제46기 중 실시된 유상증자로 인하여 발행주식총수(A), 의결권을 행사할 수 있는 주식수(F)가 각각 2,000만주씩 증가되었습니다.
주2) 국내 및 해외 전환사채의 전환권행사로 인하여 발행주식총수(A)는 8,924,368주증가하였습니다.
주3) 제130회 교환사채 교환권 행사로 인해 746,686주가 교부되었으며 해당 주식수 만큼 자기주식수가 감소되었습니다.
※ 자기주식은 자기주식 1,439,281주를 교환대상으로 하는 신종교환증권의 발행('15.04.14)으로 한국예탁결제원에 예탁('16.03.31)하였으며, 교환권 행사 되지 않은 자기주식 692,595주가 현재('19.09.30) 한국예탁결제원에 예탁되어 있습니다.

6. 배당에 관한 사항 등

가. 배당에 관한 사항

연결기업은 배당에 관해 정관 제38조 및 제38조의2에 다음과 같은 정함을 두고 있습니다.

▶ 제38조(이익배당)
① 이익의 배당은 금전과 주식 및 기타의 재산으로 할 수 있다.
② 제1항의 배당은 매 결산기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록질권자에게 이를 지급한다.
③ 배당금의 지급청구권은 오년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성하며 시효의 완성으로 인한 배당금은 본 회사에 귀속한다.
④ 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 종류주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다.

▶ 제38조의 2(중간배당)
① 본 회사는 사업연도중 1회에 한하여 6월 30일 최종의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록질권자에게 상법 제462조의3에 의한 중간배당을 실시할 수 있다. 이 경우 중간배당은 금전으로 지급한다.
② 제1항의 중간배당은 이사회의 결의로 하되, 그 결의는 제1항의 기준일 이후 45일 내에 하여야 한다.
③ 사업연도 개시일 이후 제1항의 기준일 이전에 신주를 발행한 경우(유・무상증자,주식배당, 전환사채의 전환청구, 신주인수권부사채의 신주인수권 행사의 경우를 포함한다) 중간배당에 관해서는 당해 신주는 직전사업연도말에 발행된 것으로 본다.

나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제51기 3분기	제50기	제49기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		442,871	582,099	-168,388
(별도)당기순이익(백만원)		432,810	598,501	-9,838
(연결)주당순이익(원)		5,589	7,788	-2,431
현금배당금총액(백만원)		-	78,743	21,071
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	13.5	-12.5
현금배당수익률(%)	보통주	-	2.3	1.1
	우선주	-	-	-
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	-	1,000	300
	우선주	-	-	-
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

※ 연결당기순이익과 연결주당순이익은 K-IFRS 기준의 연결재무제표 상 금액을 기준으로 작성하였습니다. 연결주당순이익의 자세한 산출내역은 연결재무제표에 대한 주석 '23. 주당이익'을 참조하시기 바랍니다.
※ 제49기는 종전 기준서인 K-IFRS 1011호, 1018호, 1039호 및 2115호 등에 따라 작성되었습니다.

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

연결기업은 지배회사와 VIETNAM GS ENTERPRISE ONE MEMBER LLC, GS Inima Environment S.A.등의 종속회사를 통해 인프라사업, 건축・주택사업, 플랜트사업 등을 영위하고 있으며, 각 사업의 내용은 다음과 같습니다.

가. 주요 종속회사의 사업부문별 현황 요약

구분	회사명	사업의 내용
건축・주택 부문	자이에스앤디㈜	주택건설업, 건축공사업, 홈네트워크 설치와 정보통신공사, 주택관리업, 임대관리업 및 전자경비업을 수행하는 종합부동산 운영관리 전문 법인입니다.
	GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	사무용빌딩・공장 등을 건설하는 건축사업을 수행하고 있는 지에스건설의 중국 내 시공전문 자회사입니다.
	VIETNAM GS INDUSTRY ONE-MEMBER LLC	호치민에서 남쪽으로 약10km 떨어진 냐베지역에 민간 주도로 한국형 신도시를 개발하는 사업을 수행하고 있습니다.
건축・주택 부문 인프라부문	VIETNAM GS ENTERPRISE ONE MEMBER LLC	베트남 최초의 BT(Build-Transfer) Project를 수행하는 회사로서, TBO 도로를 건설하여 호치민시에 인계하고 그 대가로받은 5개 부지 중 2개 부지(2개 매각, 1개 개발완료)를 개발하는 사업을 수행하고 있습니다.
플랜트부문	GS Inima Environment S.A	Industrial Sector에서의 환경과 관련된 모든 종류의 Engineering, Fitting-out, 역무 및 용역을 수행하고, 자사 혹은 제3자를 위해 물관리 전체 cycle 상의 모든 종류의 운영(Operation), 폐수처리 및 공사를 수행하고 있습니다
	GS Inima Brasil Ltda.	GS Inima의 브라질 현지 법인으로 물관리 전체 cycle 상의 모든 종류의 운영(Operation), 폐수처리 및 공사를 수행하고 있습니다.
	Aquaria Water LLC	미국 Massachusetts 주 Brockton 市의 BWRO 수처리 플랜트를 건설하고, 市에 물공급 중인 법인입니다.
	Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	GS Inima Brazil 이 '03년 부터 운영하고 있는 Ambient 하수 처리 사업장 수행 법인입니다.
	Fundo de Investimento em Participacoes Operacoes Industriais	BRK Operacoes Industriais의 Holding Co.입니다.
	BRK Operacoes Industriais S.A.	남미 최대규모의 산업용수 컨세션 업체로 브라질 3개 자산(Aquapolo, Jeceaba, Triunfo)의 Holding Co.으로 산업 용수 처리와 폐수 처리 및 기타 Utility 운영 법인입니다.
	Aquapolo Ambiental, S.A.	남미 최대규모 하수재이용 시설로 Capuava 석유화학단지 및 인근지역 산업시설에 공업용수를 공급하는 사업을 수행하고 있습니다.
	Jeceaba Ambiental, S.A.	Vallourec Solucoes Tubulares do Brasil (VSB) 제철소의 공업용수 공급, 폐수처리, 폐기물 통합 관리 및 배전 서비스 제공을 하고 있습니다.
	Distribuidora de Aguas Triunfo S.A..	Triunfo 화학단지내 공업용수 공급하는 사업을 수행하고 있습니다.
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	터키 STAR Project 역무수행을 위한 스페인 현지 법인으로 당사지분 100% 법인입니다
	Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	알제리 해수담수화 플랜트로 투자, 건설 및 시설운영을 통하여 Cap D'jinet 市에 생산된 담수를 공급하고 있습니다.

나. 사업부문별 재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	매출액				영업이익(손실)				유·무형자산			총자산		
	제51기 3분기	제50기 3분기	제50기	제49기	제51기 3분기	제50기 3분기	제50기	제49기	제51기 3분기	제50기	제49기	제51기 3분기	제50기	제49기
인프라부문	652,761	867,962	1,116,292	1,298,262	3,860	33,760	23,927	260	43,190	36,109	68,640	1,438,580	1,212,063	1,290,350
건축·주택부문	4,486,976	5,427,823	7,137,623	6,645,505	496,176	598,629	802,664	926,858	280,792	187,833	187,537	6,238,207	5,448,381	5,711,689
플랜트부문	2,417,848	3,551,691	4,804,433	3,654,941	83,536	215,872	243,384	(606,620)	711,838	320,163	333,210	4,522,762	3,964,530	4,246,489
기타부문	60,897	59,208	81,025	80,748	1,430	(5,877)	(5,486)	(1,829)	510,955	512,608	517,614	1,425,254	1,408,301	2,448,087
계	7,618,482	9,906,684	13,139,373	11,679,456	585,002	842,384	1,064,489	318,669	1,546,775	1,056,713	1,107,001	13,624,802	12,033,275	13,696,615

※ 제49기는 종전 기준서 K-IFRS 1011호, 1018호, 1039호 및 2115호 등에 의해 작성되었습니다.
※ 사업부문별 재무정보의 자세한 내용은 연결재무제표에 대한 주석 '4. 영업부문 및고객과의 계약에서 생기는 수익' 을 참조하시기 바랍니다.
※ 제50기에 전력부문이 플랜트부문으로 통합되어, 비교기간 정보는 이러한 변경을 반영하여 재작성하였습니다.

다. 사업부문별 현황

(1) 인프라부문

[산업의 특성]
인프라산업은 공공의 이익을 위하여 불특정 다수 수요자를 대상으로 자연의 터전에 새로운 공간을 창조하는 산업이며, 타 산업의 기반 시설물을 생산하는 산업으로서 오랫동안 경제발전을 주도하여 왔습니다. 타 산업에 비해 생산과 고용, 부가가치 창출 면에서 전후방효과가 큰 산업으로서, 공공시설투자 조정 등을 통해 국내 경기조절의 주요한 정책수단으로 활용되기 때문에 거시 경제지표에 크게 영향을 받는 산업입니다. 최근에는 정부 및 자치단체의 예산을 통한 단독 발주 형태뿐만 아니라 민간 자본 유치에 의한 사회간접자본시설 확충(SOC 사업)도 활발하게 전개되고 있습니다.

[산업의 성장성]
정부에서는 공공 인프라사업을 통하여 사회의 간접자본 시설을 확충하는 직접적인 효과와 더불어 고용 창출을 통한 경제위기의 극복, 녹색성장을 통한 국토의 재창조 및 건설산업의 선진화 방안도 지속 추진 중입니다. 인프라 산업은 시공위주의 단순 서비스 산업을 벗어나 향후 글로벌 시장경쟁을 통한 사업주체간의 차별화가 심화될 것이며, 시공에서는 운영 및 다양한 타 산업과의 접목을 통한 복합 산업구조로 변화될 것으로 전망됩니다.

[경기변동의 특성]
인프라공사는 기본적으로 수주산업이기 때문에 정부의 사회간접자본시설에 대한 투자규모, 타 산업의 경제활동 수준 등 거시 경제지표에 크게 영향을 받습니다. 또한, 정부에 의한 경기조절의 주요한 수단으로 활용되기 때문에 인프라산업은 경기 역행적이어서 경기 침체로 민간시장이 위축될 때 오히려 공공시장은 확대되는 경향을 나타냅니다.

[국내외 시장여건]

국내 인프라 공사는 단순 발주에 의한 시공보다는 FI주도형 개발사업, 제안형 공모사업 등이 활기를 띌 것으로 전망합니다. 민자시장에 있어서도 민간투자법 개정을 통해 모든공공시설 분야의 민간투자를 허가하는 방식으로 사업대상을 확대하는 등 다양한 형태의 인프라 사업 추진이 활성화 될 것입니다. 해외 인프라 건설 시장은 대외경제협력기금(EDCF), 아시아인프라투자은행(AIIB) 등을 통한 동남아 등 신흥국 지역의 인프라 확충, 중동/아프리카 지역의 경제발전정책 추진에 따른 사회간접자본 건설 등에 따라 해외사업 진출기회가 증가할 것으로 기대됩니다.

[회사의 경쟁우위요소]
연결기업은 인프라산업 분야에서 다수의 도로, 철도, 수자원, 항만, 단지, 지하시설 등의 사회 Infra 건설을 수행하였으며, 민간자본을 이용한 대규모 Infra를 건설하고 운영하는 분야에 높은 경쟁력을 확보하고 있습니다. 또한, 연결기업의 기술연구소의 신공법에 대한 지속적인 연구개발 성과를 인프라 Project에 접목하여 해상 초장대교량, 대심도 터널 등의 고난이도 공사에 적용하고 있습니다. 해외 시장의 경우, 베트남시장의 조기진출 및 사업 선점을 통한 신도시 개발사업을 진행하고 있으며, 싱가포르에서도 우수한 기술력과 경험을 바탕으로 다수의 지하철공사를 수행 중 입니다. 아시아 및 아프리카 시장을 중심으로 발주가 꾸준히 추진될 것으로 예상되므로 해외사업의 다양한 경험을 토대로 수주 성공률을 제고하고, PPP 및 금융주선과 연계한 개발형 후속사업을 발굴하여 기존 교통분야 外 수력 IPP, 항만 분야 등으로 사업을 확장하고자 합니다.

(2) 건축・주택부문

[산업의 특성]
- 건축사업 : 건축사업은 공공/민간(발주처)에서 요구하는 최종 목적물을 건설하는 산업으로 업무시설, 생산시설 등 모든 건축 상품에 대한 영업 및 시공을 진행합니다. 타 산업에 비해 가치창출, 고용유발 등 경기부양의 효과가 크기 때문에 침체된 경기를 활성화 하는 견인차 역할을 담당하고 있습니다.
- 주택사업: 인간의 기본 욕구충족을 위한 주택산업은 일자리 창출을 비롯한 경기부양의 선봉산업입니다. 주택사업의 특성은, 선택의 기준이던 브랜드, 디자인, 조경과편의시설 등에 국한되지 않고 가격경쟁력과 입지까지 고려한 소비자의 복합적이며 합리적인 선택에 의해 거래가 결정되고 있습니다. 또한, 주택의 기능 역시 단순 주거기능을 벗어나 업무, 생활의 공간으로 영역은 확대되고 있습니다.

[산업의 성장성]
- 건축사업 : 사업의 규모가 점점 대형화, 복합화되어 가고 있으며, 빌딩 자동화 설비인 Intelligent Building System이 적용된 첨단 오피스 빌딩과 반도체, LCD 등 첨단기기 생산시설에 대한 수요가 꾸준히 늘고 있는 추세입니다. 또한, 최근에는 IT산업 발달로 인한 인터넷 데이터센터(IDC), 대형 의료시설, 관광호텔 등의 발주가 확대되고 있어, 지속적인 성장이 기대됩니다.
- 주택사업 : 구도심 및 1기 신도시의 노후화로 인해 정비사업 물량은 꾸준히 증가할 것으로 예상됩니다. 이와 함께 수도권은 3기 신도시를 비롯한 대규모 공공택지 공급이 예정되어 있고, GTX A~C노선 등 광역교통개선으로 인해 관련 지역의 개발이 가속화될 전망입니다. 지방 또한 대구, 대전, 광주 등 특정지역 중심으로 지속적인 사업기회가 발생할 것으로 예상하고 있습니다.

[경기변동의 특성]

- 건축산업 : 건축사업은 공공/민간 발주자의 수요에 의하여 생산활동이 파생되는 수주 산업으로 산업경기와 정부 투자 정책에 따라 그 수요가 좌우됩니다.
- 주택산업 : 주택산업은 대·내외 경기 상황과 정부의 부동산 정책에 상당한 영향을받습니다. 2013년 이후 풍부한 유동성과 정부의 활성화 정책으로 주택시장은 상승세를 유지하였으며, 전국적으로 대규모 주택공급이 이뤄졌습니다. 하지만 부동산 규제 정책 등 시장여건 변동에 따라 주택시장이 조정 단계에 접어들 것으로 보이며, 신규공급 또한 3기 신도시 개발 전까지 지속 감소할 것으로 예상됩니다.

[국내외 시장여건]
- 건축산업 : 공공부문은 최근 정부의 정책방향이 주택공급 확대로 선회함에 따라 신규택지 공급과 공공주택 건설 등으로 인해 시장여건이 양호할 것으로 전망됩니다. 다만, 민간시장은 경제성장률 둔화 등으로 인해 기업의 투자규모가 위축되어 발주물량의 감소로 이어질 것으로 예상됩니다.
- 주택산업 : 실수요자 중심으로 수요가 재편되었으며, 향후 주택가격 등락의 불안정으로 인하여 가격이 주택구매의 가장 중요한 요소로 부각되고 있습니다. 또한, 세대분화에 따른 세대수 증가의 영향으로 2~30평형대 중/소형 주택이 대세를 이루고 있습니다.

[회사의 경쟁우위요소]
- 건축사업 : 연결기업은 첨단 오피스 빌딩 및 첨단 공장(CR, GMP)시설, 인터넷데이터센터(IDC)에 대한 차별화된 기술력과 다수의 대규모 Project 수행을 통한 전문 시공관리 Knowhow를 확보하고 있으며, Engineering조직을 통한 기술지원으로 국내외초고층 및 복합 Project 수행 역량을 갖추고 있습니다. 또한, 해외 선진업체 및 현지 우수 업체와의 MOU 체결을 통해 전략국가 중심으로 독자적인 해외사업기반을 확대하고 있습니다. 이러한 역량을 바탕으로 LG사이언스파크를 성공적으로 준공하였으며, 싱가포르 Marina South 등 해외 Project 또한 성공적으로 수행하였습니다.
- 주택사업 : 주택시장의 변동성 증가로 당사는 최근 정비사업과 공공사업 위주로 공급계획을 재편하였습니다. 구도심 및 1기 신도시의 노후로 인한 정비사업 물량과 3기 신도시 등 정부의 공공사업 물량 확대가 예상됨에 따른 것으로, 이를 통해 사업규모 유지와 안정성 확보를 달성할 계획입니다. 아울러 사업성이 우수한 중·장기 사업또한 지속 발굴 중으로, 향후 주택시장 변화에 선제적으로 대응하며 수익성을 창출하고자 합니다.

(3) 플랜트부문

[산업의 특성]
플랜트산업은 정유, 가스, 석유화학 및 환경 등에 사용되는 설비를 설계, 자재/설비 구매, 시공/조립 단계를 거쳐 최종 완공시키는 산업으로 EPC산업 (Engineering, Procurement, Construction)이라고도 불리며 사업 타당성분석 및 기초설계, 유지/보수, 운영 등의 서비스까지 결합할 수 있는 복합산업입니다.
플랜트산업은 장기간의 건설기간 중 다수의 협력기업과 인력이 투입됩니다. 또한 다양한 첨단 기술, 기자재, 장비 등이 동원되며 대규모의 투자비가 소요되는 특징을 가지고 있으며, 기자재 조달 Risk, 현지인력 수급 Risk, 대형 기기의 운송/통관 등으로 인한 공기지연이 발생할 가능성이 있습니다.
플랜트 프로젝트의 성공적인 수행을 위해서는 계획, 조사, 설계, 구매, 공사, 시운전 등 일련의 업무를 경제적, 종합적으로 판단하여 최단기간에 완성하도록 계획하고 조정하며, 다양한 고객의 요구조건들을 만족시키는 고도의 수행관리 능력이 필수적입니다. 따라서, 플랜트산업의 기술확보는 매우 한정적이며 진입장벽이 높은 반면, Top Leader Group에 속한 이후에는

후발 경쟁자들을 견제할 수 있는 특징이 있어 아직까지도 세계적으로 플랜트 EPC 사업을 수행할 수 있는 국가와 기업은 아주 제한적입니다.
발전사업은 국가 핵심 Infra인 전력 생산시설을 건설하여 생산된 전기를 전기사업자에게 공급하는 것을 주목적으로 하며, 전력제어 사업은 송전/변전시설을 건설하여 발전소에서 생산되는 전력을 전기소비자에게 연결시켜 주는 역할을 합니다.

[산업의 성장성]
플랜트산업 중 정제부문(Downstream)의 경우 중동, 아시아, 미주 지역에서의 발주는지속될 전망입니다. 특히, 이산화탄소 배출 규제 등 환경 문제가 중요해지면서 상대적으로 청정 에너지인 가스시장의 수요 증가가 예상됩니다. 지속적인 성장을 위해서는 원천기술 확보, 전문인력 육성 및 연구개발에 대한 지속적 투자가 필요합니다.
Global 에너지 수요 및 투자는 지속적으로 증가하고 있으며, 최근 전력산업은 기후 변화에 대한 대응 방안으로써 태양광, 풍력 등 신재생에너지와 저탄소형 LNG 발전의 성장세 확대가 예상됩니다. 또한 분산전원 활용을 통한 합리적 전력소비, 독립적 에너지 자급자족이 가능한 Micro Grid 기술, 연료전지 및 에너지 저장장치(ESS) 활용 등을 강조하는 방향으로 나아갈 것입니다.

[경기변동의 특성]
플랜트산업은 세계경제 및 산유국의 정치상황, 국제유가, 환율, 금융 등을 종합적으로 고려한 원유/가스 보유국의 신규 플랜트 발주계획에 의해 수주규모가 결정되는 특징을 가지고 있습니다. 정부의 금융정책과 투자/건설관련 규제 또한 플랜트산업경기에 영향을 미치는 주요한 요인입니다.
발전산업은 발전 및 송·변전시설 등 사회기반시설을 구축하는 Infra사업으로써 중장기 계획에 따라 추진되어 시장 경기변동과 계절의 변화에 따른 영향이 적습니다.

[국내외 시장여건]
플랜트시장은 지속되는 세계경기 침체에도 불구하고 중동지역의 주요 산유국들은 지속적으로 에너지/산업설비의 확장 및 신설, 유지, 보수에 투자할 계획을 가지고 있으며, 아시아 등 신흥시장의 성장에 따른 에너지 산업설비 확충으로 인하여 정유설비에대한 투자는 제한적인 신규/증설 사업 기회가 전망됩니다. 반면 저유가에 힘입은 마진율 증가와 중동지역 산유국의 원유 의존 경제구조 탈피 욕구에 따른 다운스트림 및석유화학설비의 신규 투자가 활발할 것으로 예상됩니다. 특히 국내 석유화학회사의 에틸렌크레커 증설과 함께 정유업체의 에틸렌 크레커 증설이 활발히 추진됨에 주목해야겠습니다. 또한 선진업체들은 투자개발, 기본설계(FEED), Licensing, PMC 등 고부가가치 영역에서의 수익성 확보에 집중하고 있으며, 중국/인도 등의 후발EPC업체는 가격경쟁력을 앞세워 시장 점유율을 확대해 나가고 있어 향후 한국 기업은 고부가가치 사업영역으로 눈을 돌려 경쟁력을 확보해 나가야 할 것입니다.
해외 발전시장은 태양광, 풍력 등을 중심으로 신재생에너지 발주가 증가 추세이며, 국내의 경우에도 탈원전 정책 및 석탄화력의 지속적 축소로 인해 LNG 및 신재생에너지 중심으로 발주가 진행될 것으로 예상합니다. 송·변전 시장은 중동, 아시아 및 아프리카 등 신흥 개발도상국의 전력 수요 증가로 지속적 발주가 예상되며, 향후 환경이슈와 연계된 다양한 신사업에 대한 투자가 이루어질 전망입니다.

[회사의 경쟁우위요소]
정유, 석유화학 분야에서 엔지니어링 기술의 경쟁력 우위를 점유하고 있으며, 최근 중동 및 아시아지역 프로젝트에서의 성공적인 완료를 통해 축적된 고도화 설비 수행 노하우와 자타가 인정하는 세계 최고의 설계역량을 보유하고 있고, 또한 신시장 진출노력과 선제적 리스크

대응을 통해 안정적 수주/매출 기반 확보에 전력을 기하고 있으며, 초대형 프로젝트의 수행 경험을 기반으로 고도화된 Management 역량을 배양하고 있습니다.
아울러 FEED 수행을 통한 EPC 역무 확보, 플랜트 유지보수(Turn Around) 및 O&M사업의 진출 타진, 투자개발 사업의 모색 등으로 수익성 확보를 위한 고부가가치 영역으로 업무영역 확대를 추진하고 있습니다.
GS Group 발전 관계사와의 협업 시너지 및 석탄화력, 복합화력, 바이오매스, 풍력 발전 등 다양한 공종의 시공 Know-how를 통해 사업 경쟁력을 확보하고 있습니다. 또한 국내외 다수의 송·변전 Project Track Record를 바탕으로 입찰 및 수행 경쟁력를 보유하고 있으며 이를 바탕으로 아시아, 아프리카, 중남미 등 신흥 국가로의 사업 확장을 계획하고 있습니다.

2. 주요 제품, 서비스 등

(단위 : 백만원, %)

사업부문	주요 재화 및 용역	주요고객정보	사업부 총 매출	총매출액 대비 사업부별 비율
인프라부문	도로, 철도 등	Land Transport Authority, 서울문산고속도로주식회사, 서서울도시고속도로주식회사	652,761	8.6
건축·주택부문	사무용빌딩, 공장, 아파트 등	안산사동90블록피에프브이 주식회사, 주식회사 큰솔, 화이트코리아㈜	4,486,976	58.9
플랜트부문	석유정제설비, 수처리시설, 발전소, 전력제어, 지역난방 등	State Company for Oil Projects, Abu Dhabi Oil Refining Company, (주)엘지화학	2,417,848	31.7
기타부문	리조트사업, 임대사업 등	불특정 다수인 등	60,897	0.8
계			7,618,482	100

※ 자세한 내용은 '5. 매출현황 및 수주전략'을 참조하시기 바랍니다.
※ 제50기에 전력부문이 플랜트부문으로 통합되어, 비교기간 정보는 이러한 변경을 반영하여 재작성하였습니다.

3. 주요 원재료에 관한 사항

가. 주요 원재료 매입현황

(단위 : 백만원)

구 분	매입액	비율	단 가(원)	주요 매입처	비 고
철근	148,121	9.7%	710,000원/톤	현대제철㈜, 동국제강㈜	
레미콘	194,754	12.8%	66,300원/M3	㈜삼표산업, ㈜유진기업	
시멘트	5,059	0.3%	75,000원/톤	한일시멘트㈜	벌크시멘트
전선	5,476	0.4%	7,353원/M	가온전선, 엘에스전선㈜	
토건기타	826,800	54.4%	-	현대엘리베이터㈜ 등	
플랜트기자재	340,815	22.4%	-	ELLIOTT EBARA, SIEMENS 등	
합계	1,521,025	100%	-		

나. 3개년간 주요 원재료 가격추이

구 분	제51기 3분기	제50기	제49기	비 고
철근	710,000원/톤	740,000원/톤	685,000원/톤	HD 10MM
레미콘	66,300원/M3	66,300원/M3	64,200원/M3	수도권(25-240-15)
시멘트	75,000원/톤	75,000원/톤	75,000원/톤	벌크시멘트
전선	7,353원/M	7,455원/M	8,006원/M	0.6/1KV FCV 1C*95SQ
니켈	$15,540/톤	$13,122/톤	$10,467/톤	LME기준가격(누계 평균)

- 철근: '19년 3분기 철근 단가는 2분기 대비 소폭 하락하였으며, 수급은 건설경기 둔화에 따른 Maker의 출하감소와 재고 증가로 원활 하였습니다. 4분기도 건설경기 둔화 영향으로 수급 및 가격은 안정적일 것으로 예상됩니다.

- 레미콘: 전국적인 물동량 감소 추세이나, 서울도심 등 일부 지역은 Tight한 수급이 지속되고 있습니다. 양회사와 레미콘사간 주요 원재료인 시멘트 단가 협상이 계속되고 있으며 단가 인상시 레미콘 단가 상승이 예상됩니다. 특히, 레미콘 믹서트럭 운송 노조 활동이 강화되고 있는 추세이며, 수도권 격주 토요 휴무제 확대 및 운송비 인상 등으로 향후 레미콘 단가 상승에 영향을 미칠 것으로 보입니다.

- 시멘트: 건설 경기 둔화에 따라 전국적으로 시멘트 수요는 감소추세에 있으나, 양회사의 단가 인상 추진에 따라 시장단가는 상승하락을 반복할 것으로 예상됩니다.

- 전선(전기동): Tight해진 글로벌 광산 수급하에서 공급 부족 예상되나, 미중 통상마찰이 중장기 수요 감소로 작용하고 있어, 4분기 가격 상승은 제한적일 것으로 보입니다.

- 니켈: 인도네시아 광석 수출 금지 가능성, 니켈 재고 감소 등 공급 부족 우려와 중국의 스테인네스 생산량 증가, 장기적인 전기차 Market Share 확대에 따른 니켈 수요 증가 예상이 맞물리면서 3분기 니켈 가격은 전분기 대비 28% 상승하였습니다. 가격 상승에 따른 연내 공급 증가가 예상되면서 4분기 니켈 가격은 단기간 조정이 예상됩니다. ('19년 3분기 LME 니켈 재고량 158천톤 수준)

4. 설비 현황

[자산항목 : 토지]

(단위 : ㎡, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	해외사업 환산손익	대체	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
관리지원	자가보유	충남 아산시 신창면	165,526	23,961	-	-	-	-	-	-	23,961	24,020
관리지원	"	서울시 종로구 옥인동	2,748	14,098	-	-	-	-	-	-	14,098	14,160
관리지원	"	경기도 용인시 처인구 이동읍	64,577	-	60,938	-	-	-	-	-	60,938	43,580
기타	"	강원도 춘천시 남산면	2,562,814	95,264	-	-	-	-	-	-	95,264	101,914
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	1,818,979	96,851	-	-	-	-	-	-	96,851	78,326
건축·주택 부문	"	서울시 강남구 대치동	3,075	40,105	-	-	-	-	-	-	40,105	62,246

관리지원	"	경기도 시흥시 정왕동	16,490	17,479	-	-	-	-	-	-	17,479	14,570
관리지원	"	경남 함안군 칠서면	8,400	2,352	-	-	-	-	-	-	2,352	2,218
건축·주택 부문	"	부산시 연제구 연산동(*1)	10,775	30,277	-	-	-	-	-	-	30,277	30,751
인프라부문	"	경기도 평택시 팽성읍	230	106	-	-	-	-	-	-	106	275
플랜트부문	"	경북 울진군 죽변면 후정리	5,860	709	-	-	-	-	-	-	709	395
기타	"	-	-	173	-	-	-	475	13,975	44	14,667	-
합 계			-	321,375	60,938	-	-	475	13,975	44	396,807	-

(*)는 임대보증금 관련 담보제공되었습니다.
※ 비고는 공시지가입니다.

[자산항목 : 코스]

(단위 : ㎡, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	해외사업 환산손익	대체	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
기타	자가보유	강원도 춘천시 남산면	490,347	86,570	-	-	-	-	-	-	86,570	-
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	584,716	19,902	1,806	-	-	-	-	-	21,708	-
합 계			-	106,472	1,806	-	-	-	-	-	108,278	-

[자산항목 : 입목]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	해외사업 환산손익	대체	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
기타	자가보유	강원도 춘천시 남산면	-	12,797	-	-	-	-	-	-	12,797	-
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	-	15,985	-	-	-	-	-	-	15,985	-
관리지원	"	서울시 종로구 옥인동	-	209	-	-	-	-	-	-	209	-
건축·주택 부문	"	부산시 연제구 연산동	-	17	-	-	-	-	-	-	17	-
합 계			-	29,008	-	-	-	-	-	-	29,008	-

[자산항목 : 건물]

(단위: ㎡, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	해외사업 환산손익	대체	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
관리지원	자가보유	충남 아산시 신창면	5,446	822	-	-	39	-	-	-	783	840
관리지원	"	서울시 종로구 옥인동	13,074	27,208	-	-	747	-	-	-	26,461	6,786
관리지원	"	경기도 용인시 처인구 이동읍	21,431	-	21,228	-	177	-	-	-	21,051	9,470
기타	"	강원도 춘천시 남산면	81,968	69,079	1,757	-	2,369	-	-	-	68,467	36,861
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	25,129	40,288	435	-	1,264	-	-	-	39,459	13,487
관리지원	"	경기도 시흥시 정왕동	9,521	5,016	-	-	138	-	-	-	4,878	3,240
관리지원	"	경남 함안군 칠서면	3,779	2,254	-	-	63	-	-	-	2,191	1,211
건축·주택 부문	"	서울시 강남구 대치동	6,962	6,366	-	-	178	-	-	-	6,188	5,113
건축·주택 부문	"	부산시 연제구 연산동	9,490	17,926	128	-	470	-	-	-	17,584	5,927
플랜트부문	"	경북 울진군 죽변면 후정리	2,922	3,620	-	-	81	-	-	-	3,539	2,387
해외	"	Ruwais 4th NGL Project(JV)	-	1	-	-	-	-	-	-	1	해외
기타	"	-	-	75,369	466	100	2,823	7,733	32,374	93,619	206,638	-
합 계			-	247,949	24,014	100	8,349	7,733	32,374	93,619	397,240	-

※ 비고는 시가표준액입니다.

[자산항목 : 구축물] (단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
기타	자가보유	강원도 춘천시 남산면 외	217	34,502	67	-	1,067	-	-	-	33,502	-
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	222	32,452	97	-	948	-	-	-	31,601	-
관리지원	"	서울시 종로구 옥인동	18	21	-	-	1	-	-	-	20	-
관리지원	"	서울시 강남구 대치동	1	2,082	-	-	41	-	-	-	2,041	-
해외	"	UAE 외 해외현장	35	262	19	-	6	21	-	-	296	-
기타	"	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
합 계			-	69,319	183	-	2,063	21	-	-	67,460	-

[자산항목 : 기계장치] (단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
국내	자가보유	강원도 춘천시 남산면 외	2,197	2,933	693	-	582		-	-	3,044	-
해외	"	싱가포르 외 해외현장	56	3,738	201	638	929	229	-	-	2,601	-
기타	"	-	-	705	196	-	123	55	-	6,184	7,017	-
합 계			-	7,376	1,090	638	1,634	284	-	6,184	12,662	-

[자산항목 : 건설장비] (단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
국내	자가보유	충남 아산시 신창면 외	99	325	4,637	24	629	-	-	-	4,309	-
해외	"	싱가포르 외 해외현장	150	23,762	1,072	10,523	3,044	1,246	-	-	12,513	-
기타	"	-	-	148	12	-	25	-	-	-	135	-
합 계			-	24,235	5,721	10,547	3,698	1,246	-	-	16,957	-

[자산항목 : 차량운반구] (단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
국내	자가보유	강원도 춘천시 남산면 외	879	3,596	722	-	755	-	-	-	3,563	-
해외	"	싱가포르 외 해외현장	34	1,652	300	414	322	94	-	-	1,310	-
기타	"	-	-	162	9	-	25	9	-	-	155	-
합 계			-	5,410	1,031	414	1,102	103	-	-	5,028	-

[자산항목 : 비품] (단위 : 개, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
국내	자가보유	서울시 종로구 종로 33 외	121,240	15,375	2,417	29	3,353	-	-	-	14,410	-
해외	"	사우디 외 해외현장	19,370	2,273	86	202	501	215	-	-	1,871	-
기타	"	-	-	3,056	1,215	80	1,052	98	-	22	3,259	-

합 계	-	20,704	3,718	311	4,906	313	-	22	19,540	-

[자산항목 : 공구와기구(기타유형자산 포함)] (단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
국내	자가보유	서울시 종로구 종로 33 외	1,047	1,182	690	1	260	-	-	-	1,611	-
해외	"	싱가포르 외 해외현장	472	1,586	151	435	292	120	-	-	1,130	-
기타	"	-	-	3,092	2,696	47	1,372	63	-	1,547	5,979	-
합 계			-	5,860	3,537	483	1,924	183	-	1,547	8,720	-

[자산항목 : 건설중인자산] (단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
국내	자가보유	강원도 춘천시 남산면	-	1	324	-	-	-	-	-	325	-
기타	"	-	-	3,339	19,094	-	-	144	(3,450)	1,912	21,039	-
합 계			-	3,340	19,418	-	-	144	(3,450)	1,912	21,364	-

5. 매출현황 및 수주전략

가. 매출현황

(단위 : 억원, %)

구분	유형	사업부	제51기 3분기		제50기 3분기		제50기		제49기	
			금 액	비율	금 액	비율	금 액	비율	금 액	비율
국내	도급공사	인프라	3,382	4.4	3,268	3.3	4,585	3.5	4,943	4.2
		건축·주택	36,377	47.8	43,344	43.8	56,922	43.3	53,590	45.9
		플랜트	8,516	11.2	5,608	5.6	7,819	6.0	11,857	10.2
	자체공사	주택	3,445	4.5	4,453	4.5	5,709	4.3	8,450	7.2
	기타	리조트 등	987	1.3	1,050	1.1	1,439	1.1	1,412	1.2
해외	도급공사	인프라	3,119	4.1	5,383	5.4	6,534	5.0	7,994	6.8
		건축·주택	4,725	6.2	6,104	6.2	8,232	6.3	3,925	3.4
		플랜트	15,634	20.5	29,857	30.1	40,154	30.5	24,624	21.1
합 계			76,185	100.0	99,067	100.0	131,394	100.0	116,795	100.0

※ 제49기는 종전 기준서 K-IFRS 1011호, 1018호, 2115호 등에 따라 작성되었습니 다.
※ 연결재무제표 주석사항의 부문별 정보를 세분화하여 해외도급공사 및 자체공사와기타로 구분하여 표시하였습니다.
※ 제50기에 전력부문이 플랜트부문으로 통합되어, 비교기간 정보는 이러한 변경을 반영하여 재작성하였습니다.

나. 영업조직

사업본부	부 서

인프라부문	인프라국내개발담당, 인프라국내개발1팀, 인프라국내개발2팀, 인프라국내운영팀, 인프라해외영업/개발담당, 인프라해외영업팀, 인프라해외개발팀, 싱가포르지역본부, 싱가포르영업지사, 하노이지사
건축・주택부문	주택분양관리팀, 건축영업담당, 건축영업1팀, 건축영업2팀, 도시정비담당, 도시정비1팀, 도시정비2팀, 도시정비3팀, 도시정비4팀, 남부도시정비팀, 주택영업·개발사업담당, 주택영업1팀, 주택영업2팀, 주택영업3팀, 개발사업팀, 해외개발사업팀, 인도네시아개발TF, 베트남개발사업담당, 베트남사업추진팀, 리야드지사
플랜트부문	플랜트해외영업담당, 플랜트해외영업팀, 아부다비지사, 마나마지사, 알제지사, 자카르타지사, 플랜트중동/북아프리카지역담당, 플랜트국내사업담당, 환경운영·민자사업담당, 환경민자사업1팀, 환경민자사업2팀, 전력해외영업팀, 전력견적·국내영업담당, 전력국내영업팀, 신재생에너지TF, 전력제어담당, 전력제어영업팀
기타	수주영업기획팀, 수주영업팀, 중부지사, 영남지사, 호남지사

(1) 인프라부문

[관급공사]
공공공사 발주량 감소로 인한 수주 경쟁은 치열해질 것으로 보이며, 전문인력 확충, 설계 및 견적역량강화 등을 통하여 수익성이 보장된 Project를 선별 수주하여 이익을 창출하고자 합니다.

[민간투자공사]
단순시공뿐만 아니라 노선설계, 수요예측 등 사업발굴 초기단계부터 면밀한 검토를 통해 최적의 사업구조를 도출하고자 하며, 준공 후 운영사업에도 적극적으로 진출하여 장기적이고 안정적인 수익구조를 제고하고자 합니다.

[해외공사]
해외사업은 교통 / 운송 관련 개발형, 금융 주선형 사업방식 발주가 지속될 것으로 보이며, 개도국 중심으로 수력발전 시장의 지속적인 성장도 전망됩니다. 중동, 싱가포르, 베트남을 중심으로 연결기업이 경쟁력을 확보하고 있는 도로, 철도, 지하공간 등의 공종을 중심으로 해외 인프라 시공역량을 강화하고 선진사와의 협업 및 금융주선을 통한 신규 해외 PPP사업을 발굴하여 사업을 다변화하고자 합니다.

(2) 건축・주택부문

[관급공사]
- 건축사업 : 기술제안 능력 우위를 통 한프로젝트 선택 및 집중 전략으로 공공시장에 참여하고자 합니다.

[민간공사]
- 건축사업 : 수익성 위주의 기술제안 사업을 적극 추진하고 다양한 Biz Model을 발굴하여 신성장 동력을 마련하고자 합니다. Pre-construction Service 활용을 통해 발주자에게 향상된 가치를 제공하고, BIM 도입을 통해 사업체계의 선진화를 적극 추진하여 지속적으로 수주 경쟁력을 강화해 나가겠습니다.
- 주택사업 : 수익성 및 분양성이 확보된 사업을 선별 추진하고자 하며, 저층형 주택(자이더빌리지·자이더테라스)의 후속사업 또한 지속 발굴할 계획이며, 정비사업의 경우는 수도권 우량 정비사업 물량 확보와 기 확보된 사업장의 조기 사업화와 수익성제고에 초점을 두고 있습니다.

[해외개발]
- 건축사업 : 미국, 베트남, 인도네시아 등 선별적 국가 선택 및 집중을 통한 해외개발 사업에 적극 참여하고자 합니다.

[해외공사]
- 건축사업 : Target 지역 영업경쟁력 강화와 우량 발주처 중심의 선별적 입찰참여를통하여 수주 경쟁력을 제고하고자 합니다.

(3) 플랜트부문

[민간공사]
국내플랜트는 입찰대상 프로젝트에 대한 선별적 검증을 통한 집중화, 연결기업의 수행 경험을 활용한 기술적 Before Service 제공, 원가경쟁력의 제고 및 차별화를 통한 대 고객 지명도 선점에 영업력을 집중하고 있습니다.
아울러 현재 수행중인 프로젝트 성공체험을 통한 기술 경쟁력 우위를 확보하여 발주처와 신뢰를 바탕으로 연계 수주활동을 지속하고 있습니다.
태양광 및 풍력 등 신재생에너지, 석탄 및 복합화력, 열병합발전 등 각종 공종별로 경쟁력 있는 Consortium 구축 및 영업력 강화로 입찰 경쟁력을 확보하고자합니다.또한 다양한 국내외 전력제어 Project 수행경험에 기반한 know-how 및 차별화 된 기술제안으로 향후 송전망의 주축이 될 500Kv HVDC 사업참여를 위해 노력하고 있습니다.

[관급공사]
그룹내 발전관계사, 발전 공기업 및 민간 기업과 협업하여 국내·외 태양광 발전을 중심으로 한 개발 및 투자 사업을 적극 추진하고자 합니다. 또한 지자체 및 지역 주민과 신재생 사업 공동개발을 추진하고, 사업자 공모입찰 참여를 통하여 사업포트폴리오를 다각화, 개발·운영 사업 중심으로 부문의 신성장 동력을 구축하고자 합니다.

[해외공사]
아시아, 미주 및 중동 등의 주요시장을 기반으로 석유화학 개발 수요는 꾸준히 유지되고 있으며, 특히 동남아 지역 내 투자 증가가 예상됩니다.
발주되는 다수의 프로젝트 중 연결기업이 특장점을 갖고 있는 프로젝트 발굴에 마케팅 역량을 집중하고, Risk 관리 능력을 강화하여 안정적 수익 확보를 추구하고 있습니다. 또한 원천기술 보유업체 및 우수한 경쟁력을 갖고 있는 업체와 상호 보완의 협업 구도를 이루어 시장 점유율을 높이는 노력을 병행하고 있습니다. 또한 기존 EPC 사업과 더불어 여러 외부 환경의 변화에도 유연하게 대체할 수 있도록 사업 모델 다변화 노력을 하고 있습니다. 이에 CIS 및 아시아 지역 국가에 시장분석 및 기술지원 서비스를 제공하고 금융을 동반한 사업제안 및 개발을 하고 있습니다. 또한 국내 FEED 경험 및 해외 EPC 경험을 바탕으로 해외 FEED 사업 개발 및 운영/유지보수 (O&M) 사업 수주 확대를 위한 노력을 지속하고 있습니다.
권역별 강점이 있는 Developer와 협력관계를 구축하고, 주기기사와 전략적 제휴로 입찰경쟁력을 강화하고자 합니다. 지역적으로는 IPP 발주 증가와 함께 지속적 시장 성장이 예상되는 중점국가를 밀착 영업하며, 신재생 IPP 사업에 Developer로 참여하여 투자/개발 사업으로 영역을 확대하고자 합니다. 또한 송변전 금융 동반 사업, PPP 사업과 Micro Grid 시범사업 등의 참여를 통해 새로운 수익 모델 창출을 위한 노력중에 있습니다.

6. 수주 현황

가. 지에스건설(주)

[관급공사] (단위 : 백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공예정일	기본 도급금액	완성공사액	계약잔액
제주특별자치도	제주환경자원순환센터조성사업	2016-07-28	2019-11-30	67,857	58,013	9,844
익산지방국토관리청	광양관내국도대체우회도로(중군~진정)건설공사	2011-12-28	2019-12-24	102,919	99,080	3,839
한국철도시설공단 호남본부	보성-임성리 제7공구 철도건설공사	2003-12-24	2020-02-28	89,564	82,925	6,639
부산도시공사	일광자이푸르지오	2016-05-27	2020-03-01	139,201	120,921	18,280
GS글로벌㈜외2개사	평택당진항서부두내항잡화부두2선석건설공사	2017-06-01	2020-05-30	92,600	-	92,600
한국전력공사	500kV 북당진~고덕 HVDC지중송전선로건설공사	2015-06-22	2020-05-31	113,249	72,937	40,312
LH공사	과천지식정보타운 S-9블록 & 아산탕정 1-A2블록	2017-08-01	2020-05-31	51,638	-	51,638
부산동서고속화도로 주식회사	부산시내부순환(만덕~센텀)도시고속화도로	2017-01-01	2020-06-30	257,144	9,125	248,019
한국토지주택공사	시흥은계S4블록아파트건설공사7공구	2017-06-22	2020-07-31	107,404	62,372	45,032
경기도시공사	광주역자연앤자이	2018-05-01	2020-09-01	134,801	13,775	121,026
서울터널(주)	제물포터널민간투자사업	2015-10-16	2020-10-15	60,388	32,073	28,315
한국수자원공사	시화멀티테크노밸리4공구	2007-08-24	2020-10-27	97,615	84,032	13,583
LH	성남고등S3, 화성동탄2 A85	2018-12-01	2020-10-29	94,742	-	94,742
서울문산고속도로주식회사	서울-문산 고속도로 건설공사 3공구	2015-11-07	2020-11-06	163,819	108,411	55,408
서울문산고속도로주식회사	서울문산고속도로ITS	2016-06-01	2020-11-06	31,318	2,061	29,257
서울문산고속도로주식회사	서울-문산 고속도로 건설공사	2015-11-07	2020-11-07	179,474	103,641	75,833
군산그린에너지센터(주)	군산시폐자원에너지화시설민간투자사업(BTO)	2018-05-25	2020-11-24	32,001	9,339	22,662
(주)엔에이치에프제16호공공임대위탁관리부동산	파주운정3지구 A30블록공공주택건설사업	2018-12-31	2020-11-30	47,127	5,755	41,372
부산지방국토관리청	창원시관내국도대체우회도로(귀곡~행암)공사	2013-06-03	2020-12-02	93,142	50,368	42,774
새만금개발청	새만금동서2축도로건설공사1공구	2015-06-04	2020-12-03	103,756	78,151	25,605
부산도시공사	부산시청앞행복주택지구민간참여공공주택건설사업	2017-06-27	2021-01-31	84,758	1,965	82,793
경기도시공사	수원고등푸르지오자이	2016-12-01	2021-02-28	190,642	56,822	133,820
서서울도시고속도로주식회사	서부간선도로지하화사업단	2016-03-01	2021-02-28	217,507	103,732	113,775
북한강관사병영 주식회사	육군화천양구관사및병영시설BTL사업	2018-12-01	2021-04-14	80,639	16,575	64,064
부산항만공사	부산항신항남컨테이너항만배후단3공구조성공사	2015-12-01	2021-05-31	76,457	42,215	34,242
한국토지주택공사세종특별본부	세종자이e편한세상	2018-12-01	2021-06-30	141,062	18,300	122,762
경기도시공사	다산신도시자연&자이	2018-12-31	2021-07-29	78,693	13,403	65,290
경기도시공사	남양주다산지금A1공공주택	2019-01-30	2021-07-29	90,955	14,900	76,055
제이외곽순환고속도로(주)	제2외곽순환(이천~오산) 고속도로 민간투자사업	2017-03-21	2021-07-31	148,257	34,521	113,736
인천국제공항공사	제4활주로북측지역4-2공구시설공사	2018-11-01	2021-11-01	24,405	12,931	11,474
제이외곽순환고속도로(주)	제2외곽순환(이천~오산)고속도로민간투자사업(1공구)	2017-03-21	2022-03-20	58,310	29,324	28,986
제이외곽순환고속도로(주)	이천-오산고속도로민간투자사업동탄IC건설공사	2017-03-21	2022-03-20	18,692	3,652	15,040
조달청	배곧신도시해안도로확충공사	2019-09-17	2022-09-15	33,315	66	33,249
평택글로벌㈜	평택당진항항만배후단지(2-1단계)조성사업	2017-07-01	2022-09-30	85,707	-	85,707
해양수산부군산지방해양수산청	새만금신항진입도로및북측방파호안축조공사	2017-12-22	2022-11-25	75,533	41,508	34,025
한국도로공사	광주외곽순환고속도로2공구	2016-01-01	2022-12-31	54,247	35,233	19,014
조달청	신림-봉천터널도로건설공사(2공구)	2010-10-08	2022-12-31	114,996	50,897	64,099
LH	인천용마루1·홍성오관1블록주거환경개선사업	2020-06-01	2023-03-31	204,471	-	204,471
한국도로공사	고속국도제14호선창녕-밀양간건설공사(제3공구)	2016-10-01	2023-09-30	91,725	32,723	59,002

한국도로공사 새만금전주건설사업단	새만금전주간고속도로건설공사(제1공구)	2018-05-15	2024-05-14	78,187	4,879	73,308
동해GS석탄부두㈜	동해항3단계석탄부두건설공사	2020-07-01	2024-06-30	120,400	-	120,400
울산그린㈜	울산자원회수시설운영	2012-10-01	2027-10-14	171,551	60,145	111,406
전주아랫물길㈜	전주하수관거정비운영	2010-05-25	2029-10-28	20,780	6,743	14,037
원주그린㈜	원주시폐기물종합처리단지민간투자사업(운영)	2014-12-01	2029-12-21	34,367	3,913	30,454
마산아랫물길㈜	마산하수관거정비운영	2011-06-21	2030-08-24	18,000	5,598	12,402
강릉아랫물길㈜	강릉하수관거정비운영	2010-08-25	2030-10-09	29,415	9,664	19,751
음성아랫물길㈜	음성하수관거정비운영	2010-10-10	2031-06-20	20,600	6,538	14,062
대전아랫물길㈜	대전하수관거정비운영	2011-11-16	2031-11-15	48,000	15,444	32,556
환경부	국가폐수종말처리시설개량민간투자사업(BTO-a)	2019-10-01	2034-09-30	38,570	-	38,570
군산그린에너지센터(주)	군산시폐자원에너지화시설민간투자사업(운영)	2020-11-25	2035-12-24	106,701	-	106,701
구미그린워터㈜	구미시하수처리수재이용시설민간투자사업운영	2018-08-01	2038-10-21	169,009	3,756	165,253
경북그린에너지센터(주)	경북북부권환경에너지종합타운조성민간투자사업	2016-12-05	2019-08-31	66,227	63,430	2,797
경북그린에너지센터 주식회사	경북북부권환경에너지종합타운조성민간투자사업(운영)	2019-09-01	2039-11-30	130,449	-	130,449
수도권서부고속도로㈜	수원광명고속도로관리운영	2019-06-29	2046-04-28	323,583	1,592	321,991
제이영동고속도로㈜	광주~원주(제2영동)고속도로관리운영	2016-11-01	2046-10-31	471,566	30,458	441,108
상주영천고속도로(주)	상주영천고속도로 도로운영	2017-07-01	2047-06-27	121,386	4,483	116,903
옥산오창고속도로㈜	옥산오창고속도로 도로운영	2018-01-14	2048-01-13	86,755	3,011	83,744
				6,756,500	6,168,994	587,506
합 계				12,742,176	7,890,394	4,851,782

[민간공사]

(단위 : 백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공예정일	기본 도급금액	완성공사액	계약잔액
바이로메드	바이로메드마곡R&D센터신축공사	2018-05-01	2019-11-30	47,273	33,714	13,559
가재울뉴타운6구역주택재개발정비사업조합	DMC에코자이	2017-08-01	2019-12-31	232,410	187,057	45,353
엘지디스플레이 주식회사	P9-Project	2015-12-01	2020-02-28	335,776	325,549	10,227
㈜코람코자산신탁	김해병동일반산업단지	2017-03-01	2020-02-28	19,909	10,383	9,526
대흥제2구역주택재개발정비사업조합	신촌그랑자이	2017-03-01	2020-02-29	268,091	208,115	59,976
신길12재정비촉진구역 주택재개발정비사업	신길12구역주택재개발	2017-08-01	2020-02-29	191,388	154,327	37,061
안산사동90블록피에프브이 주식회사	그랑시티자이	2016-10-01	2020-02-29	882,062	757,183	124,879
지에스파워주식회사	시흥장현·목감지구집단에너지시설건설공사	2014-03-26	2020-03-31	57,371	42,465	14,906
하나자산신탁㈜ (제이비스)	속초자이	2017-11-10	2020-04-01	158,529	103,228	55,301
광안1구역 주택재건축정비사업조합	광안자이	2017-10-16	2020-04-01	204,532	111,348	93,184
남산4-4구역조합	남산4-4지구 주택재개발	2017-11-01	2020-04-19	159,575	15,237	144,338
대구 대명3동 주택재개발조합	대명3동주택재개발	2017-11-30	2020-04-30	370,910	-	370,910
팔달10구역 주택재개발조합	팔달115-9구역주택재개발	2018-03-01	2020-04-30	291,946	-	291,946
111-1구역 정자지구 주택재개발정비사업조합	장안 111-1구역주택재개발	2017-09-01	2020-06-01	469,156	-	469,156
이문3구역 재개발조합	이문3구역주택재개발	2018-01-01	2020-06-19	449,655	-	449,655
팔달115-3구역주택재개발정비사업조합	팔달115-3구역주택재개발	2018-06-01	2020-06-28	90,957	-	90,957
(주)엘지생활건강	LG생활건강청주TP Project	2018-04-20	2020-06-30	35,000	29,029	5,971
엘지디스플레이 주식회사	P10-Project	2015-10-20	2020-06-30	957,660	917,376	40,284
주식회사 큰솔	한강메트로자이2단지	2017-05-01	2020-06-30	454,291	319,916	134,375
주식회사 큰솔	한강메트로자이3단지	2017-09-01	2020-06-30	86,022	53,794	32,228

(주)지에스동해전력	북평제2일반산업단지조성공사	2016-05-17	2020-06-30	30,440	26,083	4,357
남천2구역(삼익타워)주택재건축정비사업조합	부산 남천 삼익타워	2018-02-01	2020-07-01	164,035	-	164,035
LG생활건강	천안퓨처일반산업단지	2018-05-25	2020-07-23	33,257	13,808	19,449
하나자산신탁㈜ (푸른강원건설)	춘천삼천동공동주택사업	2017-11-30	2020-07-31	178,971	98,138	80,833
미아3구역주택재개발정비사업조합	미아3구역주택재개발	2018-04-01	2020-08-01	200,204	-	200,204
신반포6차아파트재건축조합	신반포6차아파트재건축	2017-07-21	2020-08-29	224,869	142,545	82,324
수색6재정비촉진구역 주택재개발 정비사업	수색6구역주택재개발	2018-09-01	2020-08-30	228,090	-	228,090
대구 복현주공 주택재건축정비사업조합	복현자이	2017-11-01	2020-08-31	133,171	52,540	80,631
증산2재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	증산2구역재개발	2018-03-01	2020-09-28	305,110	17,121	287,989
LH공사	성남신흥2구역 주택재개발	2018-05-01	2020-10-28	274,824	-	274,824
안산사동90블록피에프브이 주식회사	그랑시티자이2차	2017-05-01	2020-10-31	697,352	402,954	294,398
가경지역주택조합	가경자이	2018-07-12	2020-11-25	168,211	80,118	88,093
디에스디삼호(주)	일산자이2차	2017-12-08	2020-11-30	125,442	52,964	72,478
고덕주공6단지주택재건축정비사업조합	고덕자이	2018-03-01	2020-11-30	421,632	160,097	261,535
자체사업	일산자이2차(자체)	2017-12-20	2020-12-14	67,801	26,356	41,445
신길8재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	신길파크자이	2017-05-01	2020-12-17	129,464	65,417	64,047
화이트코리아(주)	다산자이아이비플레이스	2017-05-01	2020-12-31	280,584	124,701	155,883
중앙생활권2구역주택재개발정비사업조합	중앙생활권2구역주택재개발	2018-01-01	2020-12-31	176,485	6,191	170,294
(주)엘지화학	Yeosu No.2 Complex Project	2018-12-04	2020-12-31	440,000	177,398	262,602
중앙생활권2구역주택재개발정비사업조합	중앙생활권2구역주택재개발	2018-01-01	2020-12-31	160,148	-	160,148
지에스이피에스 주식회사	당진바이오매스발전소2건설공사(충남)	2018-03-22	2021-01-15	251,621	116,352	135,269
수색7재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	수색7구역주택재개발	2018-09-01	2021-01-30	130,306	-	130,306
(주)고양삼송자이더빌리지투자회사	삼송자이더빌리지	2019-06-01	2021-01-31	122,159	15,181	106,978
화창지구주택재개발조합	안양화창지구주택재개발	2019-03-01	2021-02-01	66,718	-	66,718
소곡지구재개발정비조합	안양씨엘포레자이	2017-04-01	2021-02-28	272,492	89,045	183,447
웰컴지앤엠	문성레이크자이(문성3지구)	2018-10-01	2021-02-28	185,127	53,975	131,152
송산1구역 조합	탑석센트럴자이	2019-08-01	2021-02-28	470,726	69,812	400,914
남양주시 별내신도시 오피스텔 사업	남양주시 별내신도시 오피스텔 사업	2018.10.05	2021-02-28	47,542	11,235	36,307
주안3구역주택재개발정비사업조합	인천주안3구역재개발	2019-01-01	2021-03-02	187,036	-	187,036
화이트코리아	성남고등 주상복합	2018-11-22	2021-03-30	146,529	-	146,529
염리3구역주택재개발정비사업조합	마포프레스티지자이	2017-05-01	2021-03-31	371,777	108,465	263,312
신대방지역주택조합	보라매자이	2018-04-30	2021-04-30	182,789	24,474	158,315
지에스칼텍스(주)	MFC 프로젝트	2018-08-07	2021-04-30	1,156,000	212,964	943,036
우산구역 조합	우산구역주택재개발	2018-11-01	2021-05-01	269,812	-	269,812
올뉴하우스개발 주식회사	위례포레자이	2018-12-03	2021-05-31	164,426	21,480	142,946
숭어리샘주택재건축정비조합	대전숭어리샘주택재건축	2018-09-01	2021-05-31	227,938	-	227,938
중동희망지구주택재건축정비사업조합	대구중동희망지구주택재건축	2019-06-01	2021-06-28	81,529	-	81,529
노량진6재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	노량진6구역주택재개발	2018-10-01	2021-06-29	134,365	-	134,365
서초무지개재건축 조합	서초그랑자이	2017-05-01	2021-06-30	440,800	88,823	351,977
양평12구역도시환경정비사업조합	양평12구역재개발	2019-06-01	2021-06-30	83,061	-	83,061
용답동재개발정비사업조합	용답동주택재개발	2018-05-01	2021-06-30	388,419	-	388,419
북아현3재정비촉진구역주택재개발정비사업	북아현충정구역재개발	2019-06-01	2021-07-30	319,288	-	319,288
주식회사 큰솔	한강메트로자이	2017-06-01	2021-07-31	275,794	185,989	89,805

자체사업	개포8단지	2018-03-14	2021-07-31	865,892	76,740	789,152
계양1구역주택재개발정비사업조합	계양1구역주택재개발	2018-07-01	2021-08-01	202,191	-	202,191
산곡6주택재개발정비사업조합	인천산곡6구역주택재개발	2019-06-01	2021-08-30	147,061	-	147,061
양정1구역조합	양정1구역주택재개발	2018-11-01	2021-08-31	193,304	-	193,304
임곡3지구 주택재개발 정비사업조합	안양임곡3지구주택재개발	2018-01-01	2021-09-04	312,485	41,133	271,352
GS칼텍스㈜	제2제품부두3선석토목공사및준설공사	2017-10-13	2021-09-30	18,980	10,401	8,579
지에스파워주식회사	안양열병합발전소2호기건설공사	2015-09-22	2021-10-31	622,334	444,161	178,173
봉명1구역재개발조합	청주 봉명1구역	2019-04-01	2021-10-31	158,134	-	158,134
과천주공6단지 주택재건축정비사업조합	과천자이	2018-12-13	2021-11-12	584,280	82,342	501,938
보령엘엔지터미널 주식회사	보령LNG터미널(2-2단계)항만시설건설공사	2018-05-30	2021-12-30	30,294	8,893	21,401
보령엘엔지터미널 주식회사	보령LNG터미널Project(2-2단계)	2018-05-30	2021-12-30	193,050	38,620	154,430
법원산업도시개발	파주법원2일반산업단지	2019-01-01	2021-12-31	23,455	960	22,495
광명5R구역주택재개발정비사업조합	광명5R구역주택재개발	2019-01-01	2021-12-31	146,534	-	146,534
법원산업도시개발	파주법원2일반산업단지	2019-01-01	2021-12-31	23,455	-	23,455
공덕1구역 주택재건축정비사업조합	공덕1구역	2019-07-01	2022-01-01	149,844	-	149,844
의왕내손라구역 주택재개발정비사업조합	의왕내손라구역 주택재개발	2019-03-01	2022-01-29	80,097	-	80,097
LG전자외 9개사	LG아트센터및LG사이언스홀신축공사	2017-08-01	2022-02-28	216,961	21,326	195,635
디에스디삼호(주)	일산자이3차	2018-12-01	2022-02-28	252,826	5,426	247,400
자체사업	일산자이3차(자체)	2018-12-18	2022-02-28	73,022	2,771	70,251
안양유원지입구주변지구 주택재개발조합	안양예술공원입구주변지구주택재개발	2019-09-01	2022-02-28	186,170	-	186,170
낙원청광연립 가로주택정비사업조합	낙원청광연립 가로주택정비사업	2018-09-05	2022-02-28	18,680	-	18,680
광명제16알구역 주택재개발 정비사업조합	광명16R주택재개발	2019-03-01	2022-03-01	153,265	59,709	93,556
누림디앤씨	여수웅천지구생활형숙박시설	2018-09-03	2022-03-31	218,035	23,192	194,843
타이거YK	신천센트럴자이	2019-06-30	2022-04-30	140,048	1,783	138,265
경주건설	대구 만촌동 공동주택	2019-03-21	2022-05-31	93,222	-	93,222
(주)지사글로벌개발	지사글로벌일반산업단지조성공사	2019-07-01	2022-06-30	72,629	-	72,629
장위4구역주택재개발정비사업조합	장위4구역재개발	2017-06-01	2022-07-31	577,237	-	577,237
내손다 주택재개발정비사업조합	의왕내손다구역주택재개발사업	2020-09-01	2022-08-31	333,450	-	333,450
진해구역주택재개발정비사업조합	대야구역주택재개발사업	2020-05-31	2022-08-31	359,745	-	359,745
흑석3재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	흑석3구역주택재개발	2017-06-08	2022-08-31	403,572	-	403,572
솔라시티	대구 범어동 오피스텔	2019-11-01	2022-08-31	49,514	-	49,514
방배13구역재건축조합	방배13구역 단독주택재건축 정비사업	2019-12-01	2022-09-01	575,266	-	575,266
광명제1R구역주택재개발정비사업조합	광명1R구역 주택재개발	2019-03-01	2022-11-28	181,786	-	181,786
방배경남 재건축 조합	방배그랑자이	2020-07-01	2022-12-01	217,180	36,427	180,753
개포주공4단지아파트주택재건축정비사업조합	개포주공4단지재건축	2019-09-01	2022-12-01	908,928	-	908,928
길동신동아1차2차아파트주택재건축정비사업	길동신동아1.2차아파트재건축	2017-05-01	2022-12-31	239,607	-	239,607
잠실5단지주택재건축정비사업조합	잠실5단지재건축	2019-11-01	2023-03-01	366,722	-	366,722
남산4-5구역 정비사업조합	대구 남산4-5구역 주택재건축	2017-05-10	2023-03-31	195,346	-	195,346
한신4지구 주택재건축정비사업조합	한신4지구 주택재건축정비사업	2019-11-30	2023-04-03	935,275	-	935,275
(주)여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	브라이튼	2019-07-23	2023-04-22	465,420	2,495	462,925
원평2동 주택재개발정비사업조합	구미원평2동주택재개발	2020-05-01	2023-04-30	408,779	-	408,779
휘경3재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	휘경3재정비촉진구역주택재개발	2019-03-01	2023-05-01	306,770	-	306,770
넥스트커넥트피에프브이㈜	자양1재정비촉진구역 철거공사	2019-04-29	2023-08-31	3,640	-	3,640

대구 원대3가 재개발 조합	대구 원대3가 재개발	2017-05-31	2023-09-30	326,285	-	326,285
철산8,9단지 주택재건축정비사업조합	철산89단지 재건축	2016-12-01	2024-02-28	778,415	-	778,415
신가동주택재개발정비사업조합	광주 신가동 주택재개발정비사업	2020-06-01	2024-03-01	222,519	-	222,519
산성 주택재개발정비사업조합	성남 산성구역 주택재개발정비사업	2021-06-01	2024-05-31	216,171	-	216,171
운암3단지 주택재건축 정비사업조합	운암3주택재건축정비사업	2021-08-01	2024-05-31	212,099	-	212,099
춘천 약사4 조합	춘천약사촉진4구역주택재개발	2021-10-01	2024-05-31	252,206	-	252,206
구리수택E구역 주택재개발정비조합	수택E구역주택재개발정비사업	2022-03-01	2024-12-31	192,047	-	192,047
울산 중구B-04구역 주택재개발정비사업조합	울산 중구B-04구역	2015-07-01	2025-01-31	331,659	-	331,659
창원 가음8 주택재건축정비사업조합	창원 가음8 주택재건축정비사업	2022-07-01	2025-03-31	160,457	-	160,457
철산주공 10,11 주택재건축정비사업조합	철산주공 10,11 재건축	2022-04-01	2025-09-30	298,289	-	298,289
비산초교 주변지구 주택재개발 정비사업조합	안양비산초교주변지구주택재개발정비사업	2022-03-01	2026-01-31	149,216	-	149,216
기 타				15,879,940	15,237,449	642,491
합 계				46,902,645	21,806,775	25,095,870

[해외공사]

(단위 : 백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공 예정일	기본 도급금액	완성 공사액	계약잔액
ORPIC PLASTICS LLC	LPIC Project PKG 3	2015-12-17	2019-12-03	797,315	717,506	79,809
Bahrain LNG W.L.L	Bahrain LNGIT	2015-12-02	2019-12-31	804,186	790,776	13,410
Egyptian Refining Company S.A.E	ERC Refinery Project	2007-08-29	2019-12-31	2,546,955	2,484,581	62,374
Kuwait National Petroleum Company	Clean Fuels Project(MAA)	2014-04-13	2019-12-31	1,630,126	1,540,964	89,162
Kuwait Oil Company (K.S.C.)	KOC Wara Pressure Maintenance Project	2011-09-15	2019-12-31	575,578	565,576	10,002
Land Transport Authority	톰슨라인 T203	2013-10-17	2019-12-31	242,818	231,822	10,996
LG디스플레이(광주)유한공사	GP3(환경)	2017-07-01	2019-12-31	263,728	221,436	42,292
SEC	PP-12 복합화력발전소건설공사	2012-05-16	2019-12-31	693,371	681,858	11,513
PGCB	Patuakhali 400kV 송전공사	2017-02-01	2020-01-31	199,557	195,191	4,366
SPE spa	Kais CCPP Project	2014-02-19	2020-02-18	328,003	218,040	109,963
LG Chem. Wroclaw Energy Sp. Z o.o	LG화학폴란드자동차전지공장3단계	2018-07-20	2020-04-30	230,147	165,760	64,387
Ceyhan Polipropilen Uretim A.S	Ceyhan PDH-PP FEED Project	2019-05-01	2020-04-30	6,637	287	6,350
LG디스플레이(광주)유한공사	GP3(건축)	2017-07-01	2020-04-30	702,831	662,706	40,125
Enter Engineering Pte., Ltd.	SGCC Upgrade Project	2019-05-01	2020-12-31	53,894	4,783	49,111
LG디스플레이(광주)유한공사	GP3(220KV)	2017-07-07	2020-12-31	85,048	68,419	16,629
SUMITOMO CORPORATION	HCMC MRT Line1 CP2	2012-07-24	2021-05-31	425,246	333,421	91,825
State Company for Oil Projects	Karbala Refinery Project	2014-04-22	2022-02-16	2,566,835	1,858,014	708,821
MOC	Friendship (Dala) Bridge	2019-02-15	2022-05-15	168,310	2,959	165,351
Tanzania National Roads Agency	New Selander Bridge	2018-10-01	2022-09-30	115,796	6,814	108,982
HMC Polymers Co., Ltd.	HMC PP4 Project	2019-09-10	2022-09-30	277,530	1,237	276,293
Land Transport Authority	Thomson-East Coast Line Contract T301	2016-03-18	2024-02-28	1,497,719	777,830	719,889
Land Transport Authority	NSC N101	2018-12-26	2026-11-30	552,801	10,556	542,245
자체사업	Zakarpattia 태양광발전사업	2020-03-01	2039-12-31	58,220	-	58,220
PRC	PRC 2020 Turn Around	2019-08-01	2020-12-31	165,711	552	165,159
기 타				24,676,875	24,224,332	452,543
합 계				39,665,237	35,765,420	3,899,817

나. GS Inima Environment S.A.

(단위 : 백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공 예정일	기본 도급금액	완성 공사액	계약잔액
Econssa, S.A.	Inima CVV	2018-01-01	2020-03-04	50,589	34,328	16,261
ONA	Ain M'Lila	2013-10-01	2022-12-31	5,004	-	5,004
Vallourec	Jeceaba	2019-09-30	2026-12-31	408,722	-	408,722
OOMSAPASLC	Promoaqua	2005-02-01	2027-03-16	27,356	2,824	24,532
Acuamed	Ute Carboneras	2002-07-15	2027-07-14	19,635	1,010	18,625
City of Brockton	Aquaria	2006-03-01	2028-11-18	96,838	6,517	90,321
City of Hialeah	Inima USA CoCo - Hialeah	2011-03-01	2030-05-10	50,909	3,020	47,889
Ayuntamiento de Castro, Noja, Miengo, Marina de Cudeyo, Santander, Guriezo	Inima Water Services	2017-04-01	2033-06-09	135,464	8,589	126,875
DAERP	Ambient	1995-09-28	2033-09-28	541,136	24,099	517,037
SABESP	Araucaria	2010-12-27	2034-05-21	84,857	5,010	79,847
SABESP	Sanevap	2011-07-04	2035-03-04	61,044	3,335	57,709
CEA Baja California	Ensenada	2015-03-20	2035-06-01	227,425	10,028	217,397
STMM	Ute Mostaganem	2011-09-29	2036-09-28	190,987	5,844	185,143
AEC	SMD	2012-07-18	2037-07-17	543,778	18,041	525,737
Municipio de Mogi Mirim	Sesamm	2008-09-09	2038-09-09	172,600	3,656	168,944
Ayuntamiento de Soria	SEMAS	2013-10-31	2038-10-30	138,950	4,329	134,621
Aracatuba	Samar	2012-11-10	2042-11-10	1,078,912	24,814	1,054,098
Abonados	Sesena	2018-03-01	2043-03-01	110,526	2,511	108,015
Mancomunidad de municipios de Sagra Alta	Numancia de la Sagra	2018-10-02	2043-10-02	37,450	365	37,085
Municipio de Paraibuna	Caepa	2015-06-29	2045-06-29	65,836	1,462	64,374
Santa Rita do Passa Quatro Municipality	Santa Rita	2016-06-01	2046-06-01	198,419	3,117	195,302
Casal	Sanama	2014-12-11	2046-12-11	552,984	9,594	543,390
Braskem, Oxiteno, White Martins	Aquapolo	2019-09-30	2053-12-31	2,709,816	-	2,709,816
Braskem, Oxiteno, Innova	Triunfo	2019-09-30	2053-12-31	2,680,208	-	2,680,208
기 타				30,731	8,508	22,223
합 계				10,220,176	181,001	10,039,175

7. 시장위험과 위험관리

가. 환위험관리

(1) 주요 시장위험
연결기업은 외환관리에서 발생하는 위험요인을 제거하고 궁극적으로는 환위험을 최소화함으로써 경영안정을 실현하고자 환리스크 관리에 만전을 기하고 있습니다. 특히, 연결기업은 환변동으로 인한 원자재가격 변동으로 인해 프로젝트 손익이 영향을 받을 수 있으므로 환관리가 매우 중요합니다.

(2) 위험관리 규정과 방식
연결기업은 보다 체계적이고 효율적인 환리스크관리를 위해 '환관리 시행지침'을 제정하여 환위험을 관리하고 있습니다.
연결기업은 환리스크 관리를 위하여 '환관리 시행지침'을 엄격히 시행하고 있으며 모든 외환

거래는 환위험을 회피하고 안정적인 경영이익을 확보하기 위하여 실행되어야하며 환차익 실현을 목적으로 하는 투기적 외환거래는 금하는 것을 기본 원칙으로 하고 있습니다.

(3) 위험관리 조직
연결기업은 재무본부(CFO)산하에 '외환팀'을 두고 환리스크 관리 업무를 수행하고 있습니다. '외환팀'에서는 전사 환리스크 관리 전략 및 실행 방안 수립뿐만 아니라 외환거래와 관련 사후관리 업무, 환위험 측정, 관리, 분석 및 보고업무를 담당하고 있습니다.

(4) 위험관리 방법
연결기업은 선물환거래 등을 통하여 환리스크를 관리하고 있습니다.

나. 재무위험관리

연결기업의 재무위험관리는 주로 시장위험 (환위험, 공정가치 이자율 위험, 현금흐름이자율 위험 및 가격위험), 신용위험, 유동성위험에 대해 전사 각 사업주체가 안정적이고 지속적으로 경영성과를 창출할 수 있도록 지원하고, 동시에 재무구조 개선 및 자금운영의 효율성 제고를 통해 금융원가를 절감함으로써 사업의 원가경쟁력 제고에
기여하는데 그 목적이 있습니다.

또한, 연결기업은 정기적으로 재무위험관리 정책의 재정비, 재무위험 모니터링 등을 통해 재무위험으로부터 발생할 수 있는 영향을 최소화하는데 주력하고 있습니다.

(1) 재무위험요소

1) 시장위험

① 외환위험
연결기업은 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 연결기업의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

당분기말	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	896,052	1,076,427	1,091,844	1,311,632
EUR	273,028	358,933	164,726	216,555
KWD	2,540	10,048	82	323
JPY	-	-	429,065	4,777
SGD	-	-	1	1

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

전기말	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액

USD	921,086	1,029,866	1,095,105	1,224,437
EUR	157,213	201,102	87,917	112,460
KWD	1,575	5,805	139	511
JPY	-	-	3,304,168	33,477
SGD	-	-	1	-

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 5% 변동시 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당분기말		전기말	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
USD	(11,760)	11,760	(9,729)	9,729
EUR	7,119	(7,119)	4,432	(4,432)
KWD	486	(486)	265	(265)
JPY	(239)	239	(1,674)	1,674
SGD	0	0	-	-

② 이자율 위험

연결기업의 이자율 위험은 주로 변동금리부 차입금에 연관되어 있으며, 이와 관련된 이자비용은 이자율 위험에 노출되어 있습니다. 보고기간종료일 현재 연결기업의 이자율 변동위험에 노출된 금융부채는 변동금리부 차입금 1,520,976백만원 (전기말 : 873,663백만원)입니다.

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 이자율이 100bp 변동시 변동금리부차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당분기말		전기말	
	100bp 상승시	100bp 하락시	100bp 상승시	100bp 하락시
이자비용	8,843	(8,843)	5,881	(5,881)

2) 신용위험

신용위험은 연결기업의 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래 상대방이 계약조건 상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 이러한 신용위험을 관리하기 위하여 연결기업은 주기적으로 고객과 거래 상대방의 재무상태와 과거경험및 기타요소들을 고려하여 재무 신용도를 평가하고 있으며 고객과 거래상대방 각각에 대한 신용한도를 설정하고 있습니다.

신용위험은 연결기업이 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 주요 거래처에 대한 신용위험 뿐 아니라 현금성자산, 파생금융상품, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다.

신용위험은 연결기업의 신용정책에 의하여 효율적 신용위험 관리, 신속한 의사결정 지원 및 채권 안전장치 마련을 통한 손실 최소화를 목적으로 관리하고 있습니다. 연결기업은 당기 중 손상의 징후나 회수기일이 초과된 채권 등에 대하여 보고기간종료일 현재 채무불이행이 예상되는 경우 그 위험을 적절히 평가하여 재무상태표에 반영하고 있습니다.

3) 유동성 위험
유동성위험은 연결기업이 유동성 부족으로 인해 금융부채에 대한 지급의무를 이행하지 못하거나, 정상적인 영업을 위한 자금조달이 불가능한 경우 발생하고 있습니다.
연결기업은 자금수지계획을 수립함으로써 영업활동, 투자활동, 재무활동에서의 자금수지를 미리 예측하고 있으며, 이를 통해 필요 유동성 규모를 사전에 확보하고 유지하여 향후에 발생할수 있는 유동성리스크를 사전에 관리하고 있습니다.

(2) 자본 위험 관리
연결기업의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

8. 파생상품거래 현황

가. 거래목적

(1) 통화선도 : 외환리스크 회피를 통한 고정된 원화 공사매출수익 확보 목적입니다.

(2) 이자율스왑 : 변동금리부 차입금의 이자율 변동위험 헤지 목적입니다.

나. 위험의 본질 및 원천 그리고 이에 대한 대응책

(1) 통화선도
1) 위험의 본질 및 원천 : 공사대금 수령시 수령통화 환율 하락위험 및 공사대금 수령통화 대비 하도대금 지급통화 환율의 상대적 상승위험이 발생합니다.
2) 대응정책 : 공사대금 수령시 외화금액을 일정액의 원화금액으로 고정시키고 , 공사대금 수령통화와 하도대금 지급통화의 상대적 대비 환율을 고정시키기 위해 공사 대금 수령통화를 일정액의 원화로 교환하거나 일정액의 하도대금 지급통화로 교환하는 통화선도 매매계약을 체결합니다.

(2) 이자율스왑
1) 위험의 본질 및 원천 : 변동금리 차입 후 금리 상승에 따른 이자비용 상승위험이 발생합니다.
2) 대응정책 : 차입금의 변동금리를 고정금리와 교환하는 이자율스왑 계약을 체결합니다.

다. 중도 청산 가능 여부 및 대금 수수방법

(1) 통화선도 : 은행과의 반대거래를 통하여 시장에서 거래되는 환율로 중도해지수수료없이 청산 가능하며, 대금 수수는 현물 수취/지급, 차액결제 모두 가능합니다.

(2) 이자율스왑 : 연결기업은 은행과의 반대거래를 통하여 시장에서 거래되는 이자율로 중도

해지수수료 없이 청산 가능하며, 대금 수수는 현물 수취/지급, 차액결제 모두가능합니다.

라. 평가방법 및 회계처리 내역

(1) 평가방법 : 통화선도는 각 통화의 이자율, 환율을 반영한 파생상품 평가 시스템을 통하여 평가하며, 회계처리 시 매매목적회계처리, 현금흐름위험회피와 공정가액위험회피 회계처리를 적용하고 있습니다.

(2) 회계처리내역 : 보고기간종료일 현재 파생상품거래 미결제 약정잔액과 관련하여 손익계산서에 반영된 평가이익 및 평가손실은 각각 35,805백만원, 13,875백만원입니다. 공정가액위험회피 회계처리 적용에 따라 손익계산서에 반영된 확정계약평가이익 및 확정계약평가손실은 각각 63,089백만원, 1,522백만원입니다.

마. 통화선도계약

연결기업은 외화거래에 대한 환율변동위험을 회피하기 위하여 HSBC 등과 162의 통화선도계약을 체결하고 있습니다. 사업보고서 작성기준일 현재 그 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

매입통화	매입금액	선물환율	매도통화	매도금액	계약건수
CHF	861	1,188.50	KRW	1,023	1
EUR	1,015	122.00	JPY	123,807	1
EUR	5,092	1,292.85	KRW	6,583	4
EUR	9,000	4.2776	PLN	38,498	1
EUR	99,010	1.1414	USD	113,009	6
GBP	405	1,481.50	KRW	600	1
GBP	419	1.3316	USD	558	2
JPY	1,737,535	10.8492	KRW	18,851	5
JPY	443,590	109.89	USD	4,037	2
KD	307	3,844.72	KRW	1,180	2
KD	162	0.3037	USD	534	8
KRW	21,950	1,299.87	EUR	16,887	2
KRW	45,184	10.9192	JPY	4,137,980	8
KRW	18,797	3,771.75	KD	4,984	3
KRW	188,819	843.32	SGD	223,900	9
KRW	726,760	1,147.92	USD	633,108	40
PLN	258,250	4.3761	EUR	59,014	7
SEK	35,687	9.147	USD	3,902	1
SGD	6,807	837.93	KRW	5,704	4
USD	1,557	1.1330	EUR	1,374	15
USD	1,532	108.34	JPY	166,018	4
USD	35,609	0.3047	KD	10,851	3

USD	320,563	1,130.12	KRW	362,276	34
USD	378	9.206	SEK	3,480	1

바. 이자율스왑 계약

종속회사인 GS Inima Environment S.A. 는 차입금에 대한 이자율변동위험을 회피하기 위하여 Banco Santander S.A 와 이자율스왑 계약을 체결하고 있으며 내역은 다음과 같습니다.

기 간	금 액	수취금리	지급금리
2009.12.31 ~ 2025.12.31	USD 15,978,883	6M LIBOR	5.0425%

사. 파생상품별 평가내역

보고기간종료일 현재 연결기업의 파생금융상품은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분		평가액		평가손익			기타포괄손익누계액(*1)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
위험회피수단으로 지정되지 않은 파생상품	매매목적	3,681	1,023	5,107	1,023	4,084	-	-	-
	풋옵션(*2)	-	14,452	28,050	-	28,050	-	-	-
	소 계	3,681	15,475	33,157	1,023	32,134	-	-	-
위험회피수단으로 지정된 파생상품	현금흐름위험회피	11,878	6,686	1,903	1,223	680	14,527	27,933	(13,406)
	공정가치위험회피	745	11,658	745	11,629	(10,884)	-	-	-
	소 계	12,623	18,344	2,648	12,852	(10,204)	14,527	27,933	(13,406)
확정계약자산・부채		77,609	13,010	63,089	1,522	61,567	-	-	-
합 계		93,913	46,829	98,894	15,397	83,497	14,527	27,933	(13,406)

(*1) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감 전 금액입니다.
(*2) 해외전환사채 발행과 관련하여 채권자에게 전환권을 제공하였으며 제3의 외부기관에 의해 평가된 전환권의 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분		평가액		평가손익			기타포괄손익누계액(*1)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
위험회피 수단으로 지정되지 않은 파생상품	매매목적	-	1,425	-	1,425	(1,425)	-	-	-
	풋옵션(*2)	-	40,842	-	29,521	(29,521)	-	-	-
	소계	-	42,267	-	30,946	(30,946)	-	-	-
위험회피 수단으로 지정된 파생상품	현금흐름위험회피	1,320	4,394	626	1,428	(802)	1,569	26,077	(24,508)
	공정가치위험회피	5,602	553	5,376	1,098	4,278	-	-	-
	소계	6,922	4,947	6,002	2,526	3,476	1,569	26,077	(24,508)
확정계약자산/부채		46,830	28,388	59,085	12,828	46,257	-	-	-
합 계		53,752	75,602	65,087	46,300	18,787	1,569	26,077	(24,508)

(*1) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감 전 금액입니다.
(*2) 해외전환사채 발행과 관련하여 채권자에게 전환권을 제공하였으며 제3의 외부 기관에 의해 평가된 전환권의 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.

아. 기타 옵션계약 관련사항

(1) 울산자원회수 사업

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	건설출자자약정서(풋옵션)	
거래상대방	우리은행, 대구은행, 부산은행, 교보생명, KDB생명	
계약일	2009.7.15	
만기일	- 1차 : 영업개시일 이후 5년 또는 중도해지일 - 2차 : 영업개시일 이후 5~10년 또는 중도해지일 - 3차 : 영업개시일 이후 10년~관리운영권 설정기간 만료일 또는 중도해지일	
계약체결목적	울산자원회수 사업에 대한 건설출자자 출자의 핵심조건 규정	
옵션의 내용	재무출자자가 투입한 자기자본 전액을 보유주식의 액면가액으로 매입하여야 할 의무가 있음	
조건	행사기간 내 서면 통지 - 1차 : 실제운영수입이 연간 2년 연속하여 사업계획상의 예상운영수입의 90% 미만 시 - 2차 : 실제운영수입이 연간 2년 연속하여 사업계획상의 예상운영수입의 85% 미만 시 - 3차 : 실제운영수입이 연간 2년 연속하여 사업계획상의 예상운영수입의 80% 미만 시	행사기간 : 영업개시일 ~ 관리운영권 만료일
옵션계약 부담금액	총 부담액 89.0억원 중 당사 지분 해당액은 35.0억원 (건설출자자 지분 50.0% 중 당사 지분 19.7%)	재무출자자 지분납입 완료

(2) 원주 폐기물 종합처리단지 사업

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	칸서스 겨레인프라 사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2012.3.28	
만기일	2029.11(사업기간 종료일)	
계약체결목적	원주 폐기물 종합처리단지 사업의 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 관한 사업추진에 있어 필요한 사항 및 당사자들간의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유주식에 대해 액면가로 매수할 것을 청구할 수 있음	

조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 3개월 이내 주식을 매수하여야 함 - 운영개시일 2년 이후 3년이 되는 기간동안 실제사용료수입이 기준 추정사용료수입의 85.794% 이하 시 - 운영개시일 4년 이후 5년이 되는 기간동안 실제사용료수입이 기준 추정사용료수입의 85.814% 이하 시 - 운영개시일 9년 이후 10년이 되는 기간동안 실제사용료수입이 기준 추정사용료수입의 81.093% 이하 시 - 운영개시일 14년 이후 15년이 되는 기간동안 실제사용료수입이 기준 추정사용료수입의 76.362% 이하 시 ※ 운영기간 중 실제사용료수입이 기준 추정사용료수입의 85.804%~76.330% 이하 시(매년 비율이 변동)	
옵션계약 부담금액	총 부담액 52.3억원 중 당사 지분 해당액은 11.7억원 (건설출자자 지분 49.0% 중 당사 지분 11.025%)	재무출자자 지분납입 완료

(3) 구리 ~ 포천 고속도로 사업

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	KIAMCO 도로투자 사모특별자산투자신탁 2호	
계약일	2013.11.21	변경주주협약 체결
만기일	- 장기대출금 50% 이상 상환 완료(2025.03) 및 - 직전 2개 연도의 실제 통행료수입이 DD 통행료 수입(불변)의 95% 이상	
계약체결목적	구리~포천 고속도로 사업의 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 관한 사항 및 당사자들간의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유주식에 대해 건설출자자에게 액면가로 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 14영업일 이내 주식을 매수하여야 함 - 후순위 CDS 한도액 85% 이상 소진 시 - 운영개시 2년 후 2회 이상 DD 통행료수입의 80% 미만 시	
옵션계약 부담금액	총 부담액 1,219억원 중 당사 지분 해당액은 170.7억원 (건설출자자 지분 40.0% 중 당사 지분 5.6%)	재무출자자 지분납입 완료

(4) 마산하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	한반도 BTL 사모특별자산투자신탁 1호 신한 인프라포트폴리오 투융자회사	
계약일	2006.11.20	
만기일	2031.06.20 (사업기간 종료일)	

계약체결목적	마산하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 - 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 - 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 89.7억원 중 당사 지분 해당액은 21.4억원 (건설출자자 지분 33.9% 중 당사 지분 8.1%)	재무출자자 지분납입 완료

(5) 강릉하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	미래에셋맵스 지역발전 BTL 사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2007.08.16	
만기일	2030.08.24(사업기간 종료일)	
계약체결목적	강릉하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 - 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지 시 - 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 69.1억원 중 당사 지분 해당액은 22.8억원 (건설출자자 지분 10.0% 중 당사 지분 3.3%)	재무출자자 지분납입 완료

(6) 음성하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	한반도 BTL 사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2007.09.20	
만기일	2030.10.09(사업기간 종료일)	
계약체결목적	음성하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 - 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 - 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	

옵션계약 부담금액	총 부담액 43.7억원 중 당사 지분 해당액은 15.3억원 (건설출자자 지분 18.0% 중 당사 지분 6.3%)	재무출자자 지분납입 완료

(7) 대전하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	미래에셋맵스지역발전 BTL 사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2008.03.11	
만기일	2031.11.15(사업기간 종료일)	
계약체결목적	대전하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 - 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지 시 - 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 122.0억원 중 당사 지분 해당액은 48.8억원 (건설출자자 지분 10.0% 중 당사 지분 4.0%)	재무출자자 지분납입 완료

(8) 영덕하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	한국비티엘일호투융자회사, 신한은행, 대구은행, 부산은행, LIG손해보험	
계약일	2006.11.20	
만기일	2029.11.10(사업기간 종료일)	
계약체결목적	영덕하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	건설출자자는 재무출자자의 납입자본금 전액을 상환받지 못하는 경우 자금을 제공하기로 함	
조건	실시협약 중도해지로 인한 실시협약 종료 시 - 차주 귀책 시(재무출자자 귀책 제외) : 부족분 전액 - 주무관청 귀책 또는 불가항력 사유 시 : 부족분의 50%	
옵션계약 부담금액	총 부담액 31억원 중 당사 지분 해당액은 5.2억원 (건설출자자 지분 25.0% 중 당사 지분 4.2%)	재무출자자 지분납입 완료

(9) 파주양주 병영

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	미래에셋맵스 BTL 인프라사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2012.02.27	

만기일	2034.06(사업기간 종료일)	
계약체결목적	육군 파주양주 병영시설 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 임대, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 액면가액으로 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 60일 이내 응함 - 차주의 귀책 또는 불가항력 사유로 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지 시 - 건설및운영출자자들의 귀책으로 인하여 대출약정의 전부 또는 일부가 실효되는 경우 - 기한의 이익 상실이 선언되는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 41.9억원 중 당사 지분 해당액은 13.4억원 (건설 및 운영출자자 지분 25.0% 중 당사 지분 8%)	재무출자자 지분납입 완료

(10) 육군 고양 관사 및 병영시설

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	건설및운영출자자약정서(풋옵션)	
거래상대방	KIAMCO 비티엘 프로젝트 사모특별자산투자신탁 제1호	
계약일	2012.12.17	
만기일	2034.10(사업기간 종료일)	
계약체결목적	육군 고양관사 및 병영시설 사업의 대출약정과 관련하여 건설및운영출자자의 약정 및 확약을 규정	
옵션의 내용	건설및운영출자자는 재무출자자의 출자원금을 전액 상환하지 못하는 경우 자금보충 하여야 함	
조건	대리은행이 요청한 날로부터 30일 이내 응함 - 차주의 귀책 또는 불가항력 사유로 실시협약 중도해지 시	
옵션계약 부담금액	총 부담액 56.3억원 중 당사 지분 해당액은 5.4억원 (건설및운영출자자 지분 18.3% 중 당사 지분 1.8%)	재무출자자 지분납입 완료

(11) 스페인 Inima 社 인수

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	이니마 투자약정 (풋옵션)	
거래상대방	코파이니마 유한회사 (최초 거래상대방으로부터 권리 이전 받음)	최초 거래상대방 : 아이엠엠코퍼릿파트너쉽 제1호사모투자전문회사
계약일	2012.05.22	
만기일	2019.08.31	
계약체결목적	OHL Medio Ambiente Inima, S.A의 기발행 보통주식 100%를 직접 취득하는 공동투자에 관하여 필요한 사항을 정하기 위하여 본 계약을 체결함	인수 후 사명 변경 : GS Inima Environment S.A.
옵션의 내용	재무출자자에게 그의 보유지분에 대한 투자원금 및 지출부대비용에 대해 연복리 3.84%의 최소수익을 보장함	

조건	행사기간 : 2019.5.31 ~ 2019.8.31 행사방법 : 1회에 한하며, 코파이니마의 풋옵션 행사 통지서 수령 후 3개월 이내에 풋옵션 매매 완료함	
옵션계약 부담금액	투자원금 700억 및 지출부대비용(2억 5천만원 한도)에 연복리 3.84%의 이자 (이자 기간 : Inima 주식 취득일~ 풋옵션 매매대금 지급일)를 가산한 금액 (단, 중간 배당 등 회수된 금액 차감함)	

※ 당사는 2012년 05월, 스페인 Inima社(OHL Medio Ambiente Inima, S.A) 의 기 발행주식 100%를 인수함에 있어서 재무적 투자자인 코파이니마 유한회사 (최초거래상대방 아이엠엠코퍼릿파트너쉽제1호 사모투자전문회사)와 공동투자약정을 통하여 거래상대방의 최소수익률을 보장해주는 풋옵션 계약을 체결하였습니다. 19년 6월 3일코파이니마의 풋옵션 행사 통지를 수령함에 따라서 이니마지분 19.6%를 887억원에 취득하기로 결정하였습니다. 해당 지분 취득으로 인하여 풋옵션에 따른 당사의 의무는 소멸되었습니다. 자세한 사항은 2019년 06월 14일 공시된 타법인 주식 및 출자증권 취득결정 공시를 참고하여 주시기 바랍니다.

(12) 운북 복합레저단지

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	합의서(풋옵션)	
거래상대방	교보증권㈜	
계약일	2015.02.04	
만기일	4년 혹은 미단SPC 청산일 중 빠른날 (4년 종료 후 1년 단위로 연장가능)	2019.02.03일 1년 자동연장됨.
계약체결목적	운북 복합레저단지 조성사업 추진을 위해 설립되는 합작회사 주식 중 미래에셋증권㈜에 대해 당사가 원리금 보장(출자원금 및 연 9% 수익)을 제공하였으나 미래에셋 대비 조건이 양호한 교보증권㈜에게 주식 양도	
옵션의 내용	출자원금과 출자금에 대한 연 6% 수익 보장 수익금(배당금)은 2년 단위로 당사가 정산	
조건	당사 Call option(주식매수청구) 보유 4년 종료 후 교보증권에서도 풋옵션 행사가능 (만기일에 풋옵션을 행사하지 않는 경우에는 1년 단위로 자동연장)	
옵션계약 부담금액	총 부담액 29.1억원 중 당사 부담액은 29.1억원 (당사 단독부담 의무)	- 미래에셋 주식취득일 : '07.03.28 (교보증권 승계)

(13) 스카이시티자이 풋옵션계약 내용

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	풋옵션계약	

거래상대방	대한소방공제회 스카이시티제일차유한회사 흥국생명보험주식회사 한국산업은행 동양생명보험주식회사	
계약일	2015.12.18	
만기일	2019.04.22	PF 대출만기일
계약체결목적	거래상대방은 LH의 미분양매입확약을 기반으로 한 본건 사업추진을 위해 설립한 리츠의 보통주 출자자로 시공사의 책임준공이 없이는 LH의 매입확약이행이 발생치 않음에 따라 책임준공미이행 시 보통주 주식 전액에 대해 시공사에게 주식매수 요구권을 가지고자함.	
옵션의 내용	책임준공 의무를 이행하지 못한 경우	책임준공일 : 2018.07.22
조건	해당사유 발생한날로부터 투자자가 대상법인 보통주식의 1주이상 보유하고 있는 동안 어느때라도 대상주식에 대한 풋옵션 행사 투자자의 출자대금 및 이에 대해 출자금 납입일로부터 대금지급일까지 연단리 육퍼센트(6.0%)의 비율로 계산한 금액 지급 (실제배당받은 배당금은 제외)	
옵션계약 부담금액	총 310억원	이자 별도

※ 해당 건의 경우 책임준공 의무를 이행하였으며 계약 만기일 도래에 따라 풋옵션에따른 당사의 의무는 소멸되었습니다.

(14) 서부간선 지하도로 사업

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	농협은행 주식회사(미래에셋 서부간선 지하도로 전문투자형 사모특별자산투자신탁1호의 신탁업자)	
계약일	2016.8.12	
만기일	- 사업조건 확정일로부터 10 영업일	
계약체결목적	서부간선 지하도로 사업의 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 관한 사항 및 당사자들간의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유주식에 대해 건설출자자에게 액면가 또는 FI운용비용, 매수청구 의무이행일까지 연4.5% 이자가 포함된 금액으로 매수할 것을 청구할 수 있음	

조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 주식을 매수하여야 함 - 관리운영계약 미체결 - 사업자귀책 실시협약 해지 - 주무관청 요청에 따른 사업방식 변경 또는 그로인한 실시협약 해지 - 사업조건확정기간중 기한이익 상실 또는 대출약정 전부 혹은 일부 해지 시 - 건설출자자 귀책 주식매매계약 해제시	
옵션계약 부담금액	총 부담액 767.6억원 중 당사 지분 해당액은 275.57억원(펀드운용비용, 이자 별도) (건설출자자 지분 10.0% 중 당사 지분 3.525%)	재무출자자 지분납입 완료

(15) 육군 화천양구 관사 및 병영시설

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	건설 및 운영출자자 약정서(풋옵션)	
거래상대방	KB생활인프라 BTL 전문투자형사모특별자산투자신탁(SOC)	
계약일	2019. 01. 31	
만기일	2041.04(사업기간 종료일)	
계약체결목적	육군 화천양구 관사 및 병영시설 사업의 대출약정과 관련하여 건설 및 운영 출자자의 약정 및 의무사항을 규정	
옵션의 내용	건설 및 운영출자자는 재무출자자의 출자원금을 전액 상환하지 못하는 경우 분담비율에 따른 자금제공 의무 이행	
조건	- 주무관청 귀책사유 제외한 사유 또는 차주의 매수청구권 행사로 인한 실시협약 해지 시 - 확정된 해지시 지급금으로 재무출자자의 출자원금/대출원리금 상환 불가시(분담비율에 따른 건설 및 운영출자자 연대책임 조건)	
옵션계약 부담금액	총 부담액 126.7억원 중 당사 지분 해당액은 6.9억원 (건설및운영출자자 지분 6.0% 중 당사 지분 5.47%)	재무출자자 지분납입 완료

(16) 동해항 3단계 석탄부두 건설공사

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(콜옵션)	
거래상대방	GS글로벌, GS이앤알(동해항 3단계 석탄부두 건설공사 전략적 출자자)	
계약일	2019.6.14	
만기일	- 공사준공일로부터 6개월이 경과한 날부터 6개월 이내	
계약체결목적	동해항 3단계 석탄부두 건설공사 사업시행법인의 설립과 운영, 기타 회사가 목적사업을 추진함에 있어 필요한 제반 사항과 당사자들 간의 권리, 의무관계를 규정	

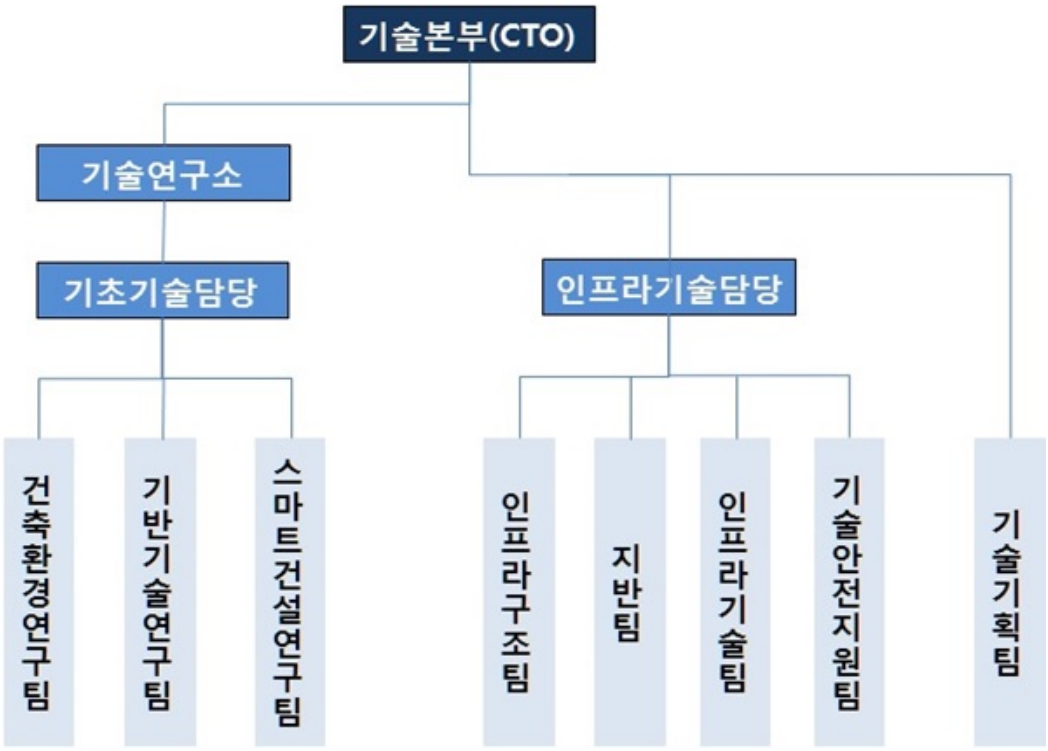
옵션의 내용	- 전략적출자자에게 건설출자자의 보유주식을 매수할 것을 요청할 수 있음. - 전략적출자자는 건설출자자의 보유주식을 매도할 것을 요청할 수 있음.	
조건	요청을 받은 후 30일 이내 주식을 매도여야 함 - 양도가액은 취득가액으로 함	
옵션계약 부담금액	당사의 출자금액은 50억원임	

9. 연구개발활동

가. 연구개발활동 개요

연결기업은 글로벌 기업으로의 성장을 목표로 첨단기술 활용과 미래 신사업의 기술력 확보를 통해 회사의 본원적 경쟁력 향상 및 안정성과 수익성 확보를 위해 지속적인 투자와 노력을 하고 있습니다.
건축사업에서는Xi Brand 가치 차별화와 첨단환경친화도시, 차세대주거, Smart Home/Building/City, 토목사업에서는 대심도 지하교통망, 특수장대교량, 플랜트사업에서는 모듈설계, 해상구조물, 전력사업에서는 신재생에너지, 송변전, Micro Grid 등 사업에 필요한 기술을 확보하기 위해 연구개발을 진행하고 있습니다. 또한, BIM(Building Information Modeling), 드론, 센서/GPS 등을 활용한 첨단 시공장비 등 첨단기술을 활용한Smart Construction 기술을 통해 현장의 생산성을 향상시키고 있습니다. 연구개발 추진을 위해 기술 경쟁력이 우수한 세계 유수의 대학 및 연구기관과의 공동연구 및 파견교육을 추진하고 있습니다

나. 연구개발 담당조직



다. 연구개발 비용

(단위 : 백만원)

과 목		제51기 3분기	제50기 3분기	제50기	제49기	비고
원재료비		-	-	-	-	-
인 건 비		5,898	4,870	6,474	6,958	-
감가상각비		1,286	760	952	1,010	-
위탁용역비		15,085	15,998	21,664	24,522	-
기 타		15,250	17,270	23,566	21,598	-
연구개발비용 계		37,519	38,898	52,656	54,088	-
(정부보조금)		116	1,372	1,593	4,505	
회계처리	판매비와관리비	24,465	24,181	34,353	35,851	-
	제조경비	13,054	14,717	18,303	18,237	-
	개발비(무형자산)	-	-	-	-	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용 계÷당기매출액×100]		0.49%	0.39%	0.40%	0.46%	-

라. 주요 연구개발 실적

연 도	주 요 연 구 과 제	기대효과
2016년도	심층지반개량공법 설계/시공 지침 확립을 통한 생산성 향상	생산성 향상
	합성 구조물의 내화성능 평가 기술	생산성 향상
	데이타센터 외기활용 냉방을 위한 건축 설계연구	설계기술확보

	Engineering Parameter 분석을 통한 Shield TBM 운용능력 향상 연구	생산성 향상
	시스템 동바리 설계 자동화 프로그램 개발 Follow up	생산성 향상
	LSD설계법에 기반한 단면설계 자동화 시스템 개발 Follow up	생산성 향상
	터널 구획분리 방수공법 Upgrade 연구	생산성 향상
	Pretension 및 고강도 콘크리트를 이용한 중경간(30~45m) 철도교 개발	생산성 향상
	플랜트 Substation Building을 위한 PC 표준모델 개발	생산성 향상
	발전플랜트 취수구 유해물질 접근방지를 위한 에어버블 차단막 기술개발	설계기술확보
	고수압 초장대 해저터널 기술자립을 위한 핵심요소 기술개발	설계기술확보
	고정식 Substructure 시스템 친환경(저소음/저진동) 시공기술개발	설계기술확보
	자기부상철도 궤도 일체형 거더 시스템 개발	생산성 향상
	심해자원 생산용 친환경 해양플랜트-콘크리트 해양플랫폼 개발	설계기술확보
	저심도 도시철도시스템 기술개발(모듈식 벽체 및 시공기술 개발)	생산성 향상
	해상풍력 하이브리드 지지구조시스템 개발	설계기술확보
	탄소저감 스마트 도시에너지 관리시스템 개발	설계기술확보
	원전1차 방호벽의 저방사화 및 차폐성능 향상기술개발	설계기술확보
	EEH 시스템 구축기술 개발	설계기술확보
2017년도	아파트 실내환경 제어 IoT 허브 알고리즘	설계기술확보
	초고층 콘크리트 압송 모니터링 시스템 구축	생산성 향상
	공사장소음 저감장치 및 스마트관리 기술개발	생산성 향상
	아파트 결로방지 단열 디테일	생산성 향상
	무근콘크리트 균열방지를 위한 최적 공법 연구	생산성 향상
	대규모 Clean Room 화재 및 공정가스 누출 피해저감 연구	생산성 향상
	매스콘크리트 양생관리 IoT System 개발(진행중)	Package 기술
	드론 Mapping 기술 체계정립 및 설계/시공정보 병합기술 개발	Package 기술
	토공사 생산성 향상을 위한 ICT 기술 적용 방안 연구	Package 기술
	Integrated Engineering Platform 도입을 위한 타당성 연구	생산성 향상
	대형 콘크리트 구조물의 Joint 설치 기준에 대한 연구	생산성 향상
	Aerodynamic Load에 의한 열교환기 진동제어 설계기술 개발(진행중)	생산성 향상
	해양환경 고려한 정밀 열확산 유동 해석기술	설계기술확보
	해외사업 적합형 BH Girder Upgrade Review	생산성 향상
	아파트 단지 간 ICT 기반 에너지거래 사업 모델	생산성 향상
	콘크리트 구조물의 손상형태별 보수/보강재료 선정 Guideline 구축	생산성 향상
2018년도	저층공동주택 PC공법적용 부재모듈 및 평면 개발	생산성 향상
	친환경 알카리 폐수처리 시스템 개발	생산성 향상
	무선스마트센서 구조물 동적 특성 모니터링 기술	설계기술확보
	IOT기반 실시간 해양외력 예측 기술개발(진행중)	설계기술확보
	GEO BIM 기반 매입말뚝 Total Platform 구축	생산성 향상

	급결제 가변형 숏크리트 타설공법 개발	생산성 향상
	ESS(EnergyStorageSystem) 최적운영 시뮬레이터 개발	설계기술확보
	인프라사업 분야별 상세BIM 수행플랫폼 구축	설계기술확보
	도심지 장대터널공사 오염물질 저감 환기설비 최적화 연구	설계기술확보
	아파트 거주자 사용패턴 빅데이터 시스템 및 서비스 개발	설계기술확보
	실내형음식물폐기물투입및이송시스템개발	설계기술확보
2019년도	바닥충격음현장성능확보일체형바닥구조개발	설계기술확보
	스마트도로포장품질관리기술개발	생산성향상
	제로에너지커뮤니티모델개발및실증	설계기술확보
	지하주차장결로예방조습기능마감재개발	설계기술확보
	아파트주거환경최적배치자동화Tool개발	생산성향상
	지하주차장외부벽체PC적용기술개발	설계기술확보
	지하유틸리티GPR탐사및3D맵핑기술개발연구	생산성향상
	BIM을 활용한 기개발 PC 기술의 실용화 향상	생산성향상
	스마트 모니터링을 이용한 말뚝 시공관리기법	생산성향상
	드론 장거리 송전선로 사업적용 기술개발	설계기술확보
	USV(무인수심측량선)현장적용성연구	설계기술확보
	스마트폰활용공사장소음관리방안연구	생산성향상

10. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 상표 및 고객 관리를 위한 별도의 정책

2002년 9월 런칭된 Xi는 eXtra intelligent(특별한 지성)의 약자로, 고객에게 특별한 삶의 수준을 경험하게 하는 고품격 아파트 브랜드입니다. 공간에 대한 새로운 개념의부여로 新가치를 창출하고, 세심한 배려와 품격 있는 서비스로 고객을 특별한 존재로존중하며, 고급 라이프스타일과 수준 높은 문화를 제공함으로써 단순한 주거브랜드를 넘어선 라이프스타일 브랜드를 지향하고 있습니다.
이러한 노력을 바탕으로 대외적으로도 높은 브랜드 파워를 인정받아, 각종 대외 기관으로부터 브랜드역량, 고객만족, 서비스 등의 부문에서 업계 최다 수상 실적을 달성함으로써, 자이는 명실공히 대한민국 최고의 명품 아파트 브랜드로 자리매김 하였습니다.
이렇게 자이가 성공할 수 있었던 것은 언제나 한 발 앞서 소비자의 트랜드를 파악하여 반영하고 새로운 라이프스타일을 창조함으로써 누구나 선망하는 수준 높은 삶의 공간을 제공하는 것을 기본 철학으로 삼고 있기 때문입니다. 이에 걸맞게 런칭 초기에는 업계 최초로 홈네트워크 시스템을 도입하여 주거의 새로운 패러다임을 창조하였으며, 이후 역시 업계 최초로 '커뮤니티'라는 컨셉을 도입하여 차별화에 성공하였습니다. 2011년에는 자이 브랜드 런칭 10년을 맞이하여 대내외적으로 자이브랜드 및 광고의 면모를 일신하는 계기로 삼고 'Made in Xi'라는 광고슬로건으로 신규 광고 캠페인을 진행하고 있습니다. 자이의 첨단 기술, 첨단 디자인 등을 소재로 자이 브랜드의 자신감을 표현하고 나아가 주거문화를 선도하는 브랜드로 자리매김하고자 합니다. 또한, 맞춤형(소형) 브랜드인 '자이엘라(Xi ella)'와 기업형 임대주택 브랜드인 '자이에뜨(Xi ette)' 등을 런칭하였습니다. '자이'의 고급감을 유지하면서도 합리적인 개성, 선도성을 추구하는 브랜드로 도시형 생활주택, 오피스텔, 임대주택 등 상품다변

화에 맞게 브랜드의 선두주자로 위상을 확보하고자 합니다.

(1) 新공간, 新기술, 新디자인 제공
Xi는 앞선 사람들이 생각하고 살아가는 방식을 실현하기 위해 새로운 공간 개념의 창출, 첨단 시스템 및 고품격 디자인의 창출을 핵심 화두로 설정하였습니다.

- 첨단 시스템 개발 및 적용
Xi는 Home Network System, Energy Saving System, Safety System, Convenient System 등을 통해 편리성과 쾌적함을 극대화하고 안전한 생활이 가능하도록 첨단 시스템을 개발, 적용하고 있습니다.
대표적으로 아파트에 사물인터넷(IoT)개념을 도입한 최신 시스템을 적용하여 스마트폰의 자이앱을 통해 세대 제어 및 관리, 보안 서비스를 제공하고 있고, IHD(In Home Display) 기능을 통해 세대 에너지 관리 효율을 극대화하고 있습니다.

- 제로에너지 빌딩 시범사업
Xi는 국토교통부에서 주관하는 제로에너지 빌딩 시범사업에 참여하여 공동주택 에너지 저감 기술 경쟁력을 확보하고 녹색 시장을 선도하고자 합니다. 제로에너지 빌딩은지열 및 태양광을 이용한 신재생에너지 및 관리비 저감 설계 등을 적용하여 표준주택대비 사용에너지를 절반 이하로 절감할 수 있는 모델입니다. 2018년 하반기 착공, 2021년 준공을 목표로 사업추진 중입니다.

- 차별화된 고품격 디자인 창출 시스템
Xi는 디자인 경쟁력 확보를 위해 프로젝트에 따라 외부 전문가의 디자인 자문을 받고있으며, Design Identity System에 기반한 토탈 디자인(Total Design Solution) 개념을 통해 단순히 미적인 측면뿐만 아니라 첨단 기능과 문화적 요소까지 충족시킬 수 있도록 아이템에 맞게 지속적으로 디자인을 업그레이드 하고 있습니다. 이와 같은 노력으로 Xi는 2007년 대한민국 Good Design전에서 건설업계 최초로 대상인 대통령상을 획득하는 쾌거를 이뤘습니다. 또한 2007, 2011년 IFLA(국제조경가협회)에서 대상을 수상하였고, 2008년~2012년동안 세계 최고 권위 디자인 공모전인 독일 IF (international forum design), 독일 RED DOT Design award, 미국 IDEA, 독일 German Design Award를 수상함으로써 세계적으로도 Xi의 디자인 우수성을 인정 받아 디자인 면에서도 명품이라는 것을 입증하였습니다. 또한 2009년 살기좋은 아파트 대상대통령상 (반포자이) 및 2010년 녹색건설산업대상 (일산자이), 2011년 웰빙아파트대상(청담자이), 2013년 대한민국 명품하우징대상(강서한강자이), 2014년 주거서비스대상(한강센트럴자이), 2015년 친환경건설산업대상(경희궁자이), 2016년 대한민국 대표아파트 고객만족대상(공덕자이)을 수상하였습니다. 특히 '2016년부터 3년 연속 브랜드 파워 대상'(닥터아파트 조사결과), '2017년부터 2년 연속 베스트 아파트 브랜드 종합대상'(부동산 114 조사결과), '2019년 브랜드스타 아파트 부문 1위'(브랜드스탁)에 선정되어 국내 아파트 브랜드 3대 어워드를 석권하였으며 자이 아파트가 명실상부한 대한민국 최고의 아파트임을 인정받았습니다.

(2) 세심하고 완벽한 A/S 제공

Xi는 끊임없는 상품개발과 철저한 시공을 통해 최고의 주거환경을 제공함과 동시에, 입주 후에도 고객을 특별한 존재로 존중하고자 품격 있는 고객만족 서비스를 제공합니다.

- 서비스 전문법인 자이에스앤디를 통한 체계적 A/S 추진

자이에스앤디를 통해 전국 4개 권역의 CS사무소를 두고, 입주단지별 별도의 AS센터를 운영하고 있으며, 고객 접수사항에 대한 100% 세대 확인 점검, 업계 최초로 A/S작업자 방문 전 모바일 안심문자 서비스 및 A/S완료 후 모바일 해피콜까지 소위, 「고객 1:1 맞춤형 Process」를 정립하고 운영하여, A/S서비스에 대한 고객 만족 극대화를 위해 노력하고 있습니다.

- 자이안 라운지 운영
기존의 A/S센터를 입주민들만의 고품격 휴게공간개념을 덧붙인 '자이안라운지'로 업그레이드하여, 입주 초 고객들의 편안한 생활을 위해 지원하고 있습니다.

- 민원처리시스템 구축
주택업계 전체적으로 급증하고 있는 하자 민원 건수를 최소화하고자, 2010년도 이후 사전품질점검(PQC:Pre Quality Controls) 조직을 구축, 운영중에 있으며, 이를 통해'입주전 하자 제로'를 목표로 고객에게 더 좋은 품질로 보답하고자 노력하고 있습니다.
또한 신속한 A/S접수,처리 관리를 위하여 2011년 5월 업계 최초로 '스마트폰 어플리케이션'을 이용하여 실시간 A/S접수 및 처리 관리를 진행하고 있으며 이를 통해 고객에게 '스마트 자이'로써의 이미지를 보여주고 있습니다.

- 기타 서비스
집 먼지 진드기 제거 서비스 및 욕실, 주방클리닝 서비스를 제공하는 '자이+ 1서비스' 와 입주 초기 식물의 원활한 생육을 위한 '조경유지관리서비스'를 시행 중에 있습니다. 또한 계약자를 대상으로 공사 현장의 생생한 진행상황을 전달하기 위한 영상물인 '자이스토리'를 제작하고 있으며, 고객들이 언제든지 홈페이지와 유튜브 등의 SNS매체를 통하여 확인할 수 있도록 하고 있습니다.

(3) 수준 높은 삶을 누리게 하는 문화 컨텐츠 제공

- 'Xian Center'를 통한 고급 라이프 스타일 공간 제공
Xi는 주민공동 편의시설을 특화한 고품격 커뮤니티 공간인 'Xian Center'를 통해 고객에게 고급 라이프 스타일이 가능한 공간을 제공합니다. 게스트하우스, 독서실, 리셉션 라운지, 휘트니스센터, 수영장, 클럽하우스 등 단지별 특성에 맞게 제공되는 다양한 커뮤니티 공간은 입주민들의 생활을 한층 업그레이드 해줍니다.

- 다양한 문화생활 컨텐츠 제공
Xi는 고객에게 보다 품격 있는 주거문화를 제공하고자 커뮤니티 공간과 같은 하드웨어측면 뿐만 아니라 소프트웨어측면도 강화함으로써, 다양한 문화생활 컨텐츠를 제공하고 있습니다.
2017년부터 Xi는 고객들과의 커뮤니케이션 활성화를 위하여 페이스북, 네이버 블로그, 인스타그램 등 건설사 최초로 7개 SNS채널을 오픈, 부동산 및 분양, 인테리어 관련 정보를 제공하고 있으며, 오프라인 문화이벤트를 개최, 고객과의 소통 및 로열티 제고에 힘쓰고 있습니다.

(4) 건축부문 브랜드 운용 지침

건축부문 주택분양관리팀에서는 Xi 브랜드 전략(브랜드 아이덴티티운용 전략, Visual Identity)을 수립하여 Xi 브랜드 구축의 기본 틀을 제시하고 관리함으로써 브랜드의 일관성을 확보하고 브랜드 가치를 극대화하고자 노력하고 있습니다.

- 브랜드 아이덴티티 정립 및 관리
Xi의 핵심 브랜드 가치 및 이미지를 설정하고 모든 사업부문에서 실행되도록 관리합니다.
- 브랜드 운용 전략 수립 및 관리
사업형태별(아파트, 주상복합, 오피스텔 등) 브랜드 적용 기준 설정으로 브랜드 오·남용을 방지하며, 신규 단지명 적용지침 수립 및 검토를 통하여 브랜드 변경 요청에 대응하고 있습니다. 또한, LG → GS로의 변경관리 및 상표 출원・등록 또한 관리합니다.
- Visual Identity 관리
로고, 심볼, 서체, 컬러 등 시각적 기준 정립하여 관리하고 있으며, 영업, 분양 홍보 및 광고, M/H, 현장(펜스) 등 브랜드 노출시 시각물 검토로 일관성을 확보하고자 합니다.

나. 주요 지적재산권 보유현황

종류	제목 및 내용	취득일	근거법령 (보호받는 내용)	취득 비용 (기간, 인력, 비용)	상용화 여부 및 매출 기여도
건설신기술	대구경 수도관의 임펠러 블라스팅 클리닝 및 에폭시 수지도료 라이닝 갱생공법	2012-08-27	건설기술관리법	13개월 4명, 0.2억원 소요	상용화 단계
건설신기술	제거식 네일과 제거식 강연선을 복합시킨 쏘일네일링 공법	2014-02-19	건설기술관리법	12개월 1명, 0.35억원 소요	상용화 단계
건설신기술	역타공사에서 흙막이지지를 위한 개방형 복합띠장공법	2015-06-05	건설기술관리법	12개월 2명, 0.22억원 소요	상용화 단계
건설신기술	단부 절곡형 리브데크를 이용한 동바리가 없는 장스팬 강재거푸집 데크 공법(CAP Deck공법)	2016-01-06	건설기술관리법	16개월 2명, 0.69억원 소요	상용화 단계
건설신기술	프리스트레스트 콘크리트 곡선 거더의 제작을 위한 스마트 몰드 시스템 및 전도방지 인양장치를 이용한 시공기술	2016-01-15	건설기술관리법	20개월 4명, 0.22억원 소요	상용화 단계
건설신기술	수막형성문과 급기가압설비를 적용하여 화장실을 화재시 대피 할 수 있는 공간으로 활용하는 기술	2017-01-20	건설기술관리법	12개월 1명, 0.25억원 소요	상용화 단계
건설신기술	H형 단면과 U형 단면의 조합으로 이루어진 합성보(BESTOBEAM) 공법	2018-02-06	건설기술관리법	12개월 2명, 0.2억원 소요	상용화 단계
건설신기술	프리캐스트 벽체 및 슬래브를 개책과 동시에 조립 방식으로 축조하는 저심도 지하 구조물 탑다운 시공 기술	2019-02-01	건설기술관리법	39개월 4명, 0.32억원 소요	상용화 단계
건설신기술	PC부재의 전체 길이에 걸쳐 삽입된 철골부재(H형강, T형강)의 일부를 상부로 돌출시켜 슬래브와 일체화되는 비정형 프리캐스트 합성보	2019-02-27	건설기술관리법	10개월 2명, 1.5억원 소요	상용화 단계
건설신기술	PRO(압력지연)을 이용한 해수담수화 플랜트 에너지 회수기술	2019-05-17	건설기술관리법	14개월 4명, 0.88억원 소요	상용화 단계
환경신기술	직포와 부직포로 구성된 펠트와 폴리우레탄 수지를 활용한 공기압 반전 상수도관 갱생기술	2014-03-12	환경기술 및 환경산업지원법	10개월 1명, 0.4억원 소요	상용화 단계
환경신기술	원심형 액적분리기를 이용한 다단 습식 스크러버	2015-11-26	환경기술 및 환경산업지원법	9개월 2명, 0.22억원 소요	상용화 단계
환경신기술	조류량에 따른 염기 역세정과 분말활성탄 주입의 선택적 자동 제어형 막여과 정수시스템	2017-10-17	환경기술 및 환경산업지원법	11개월 6명, 0.35억원 소요	상용화 단계
특허	하프 프리캐스트 코핑부 시공방법	2011-01-18	특허법	20개월 1명, 1.0억원 소요	상용화 단계
특허	레벨조정용 프리캐스트 기둥유니트 및 이를 이용한 기둥구조물 시공방법	2011-02-17	특허법		
특허	쉬즈관을 이용한 프리캐스트 기둥유니트를 이용한 기둥구조물 시공방법	2011-04-06	특허법		
특허	프리캐스트 칼라콘크리트 교각의 제조 방법	2011-10-04	특허법		
특허	쓰레기 자동집하 시스템	2011-07-29	특허법	10개월 2명, 0.35억원 소요	상용화 단계
특허	유기성 슬러지의 생물학적 처리 방법 및 이에 사용되는 장치	2011-06-22	특허법	24개월 1명, 0.8억원 소요	상용화 단계
특허	광섬유센서를 활용한 터널 막장 선행침하량 측정시스템 및 그 설치방법	2011-06-09	특허법	14개월 2명, 1.0억원 소요	상용화 단계
특허	설치 및 회수가 용이한 침하측정용 광섬유센서 설치방법	2011-06-09	특허법		
특허	플레이트형 긴장재를 이용한 다경간 피에스씨 빔의 연속화방법	2011-08-24	특허법	26개월 1명, 1.75억원 소요	상용화 단계
특허	고회수 저오염형 하수처리수 재이용 장치 및 방법	2011-05-13	특허법	33개월 1명, 0.5억원 소요	상용화 단계
특허	초기우수처리시설 및 초기우수처리방법	2011-07-29	특허법	34개월 3명, 0.5억원 소요	상용화 단계
특허	2단 역삼투 담수화 장치 및 방법	2011-07-18	특허법	32개월 2명, 1.0억원 소요	상용화 단계
특허	피에스씨 거더와 강재 플레이트 거더를 이용한 연속교 시공방법	2011-06-30	특허법	24개월 1명, 0.6억원 소요	상용화 단계
특허	쐐기웨지를 이용한 제거식 쏘일네일의 조립구조 및 이에의해 쏘일네일 조립/제거하는 방법	2011-07-13	특허법	12개월 1명, 0.4억원 소요	상용화 단계
특허	제거식 소일네일의 정착구조 및 이를 이용한 제거식 소일네일의 시공방법	2011-11-16	특허법		

특허	측면거푸집 쟁장치와 단부거푸집 회전설치장치를 이용한 빔 제작 장치	2011-11-03	특허법	9개월 2명, 0.22억원 소요 (2012/05/09 권리 이전 등록)	상용화 단계
특허	쓰레기 자동 집하시설의 바스켓 밸브 개폐구조	2012-01-02	특허법	18개월 2명, 3.8억원 소요	상용화 단계
특허	쓰레기 자동 집하시설의 배출밸브 록킹구조	2012-01-02	특허법		
특허	쓰레기 자동 집하시설의 공압 배관장치	2012-01-02	특허법		
특허	쓰레기 자동 집하시설의 양문 개폐형 배출밸브	2012-01-02	특허법		
특허	쓰레기 자동 집하시설의 관로 전환기	2012-01-13	특허법		
특허	쓰레기 자동 집하시설의 공기 흡입시스템	2012-01-13	특허법		
특허	관보수용 자연경화튜브와 이를 이용한 상,하수관로 보수장치 및 관로 보수공법	2012-01-12	특허법	별도 취득 비용 없음 (지분양도로 인한 특허권 등록)	상용화 단계
특허	조기강도 콘크리트 조성물	2012-01-31	특허법	10개월 1명, 0.79억원 소요	상용화 단계
특허	조립식 오탁수 처리시설	2012-02-02	특허법	37개월 2명, 0.71억원 소요	상용화 단계
특허	수로용 펜스	2012-02-02	특허법		
특허	여과막 정화장치	2012-02-01	특허법		
특허	허니컴 구조체 및 이를 이용하는 오탁수 처리시설	2012-02-01	특허법		
특허	부유물 수거장치	2012-02-02	특허법		
특허	고온-중온 메탄발효를 통한 유기성 슬러지 생물학적 처리 방법 및 이에 사용되는 장치	2012-02-24	특허법	24개월 2명, 2.17억원 소요	상용화 단계
특허	건설 구조물 화재에서 개인별 대피 행동 및 사상자를 시뮬레이션하는 화재 위험 평가 시스템, 화재 위험 평가 방법 및 그 기록 매체	2012-02-28	특허법	9개월 2명, 1.33억원 소요	상용화 단계
특허	조립식 반력프레임을 이용한 빔 제작장치 및 이를 이용한 빔 제작 방법	2012-02-29	특허법	9개월 2명, 0.22억원 소요 (2012/05/09 권리 이전 등록)	상용화 단계
특허	관보수용 자연경화 튜브와, 이를 이용한 비굴착식 상,하수관로 보수장치 및 관로 보수공법	2012-03-23	특허법	별도 취득 비용 없음 (지분양도로 인한 특허권 등록)	상용화 단계
특허	여과 방식의 수처리 설비의 운영 장치 및 방법	2012-06-08	특허법	34개월 1명, 1.85억원 소요	상용화 단계
특허	힌지 연결부를 이용한 일부 타정식 사장교 및 그 시공 공법	2012-06-26	특허법	21개월 2명, 1.9억원 소요	상용화 단계
특허	저간섭 자기장통신을 이용한 지중 수도관 관리장치	2012-06-27	특허법	28개월 2명, 1.1억원 소요	상용화 단계
특허	교량 코핑용 철근망 선조립대	2012-08-16	특허법	19개월 1명, 1.0억원 소요	상용화 단계
특허	분진 제거 장치 및 이를 이용하여 관 내부 공사시 발생하는 분진을 제거하는 방법	2012-09-26	특허법	13개월 2명, 0.2억원 소요	상용화 단계
특허	음식물류 폐기물로부터 연속적인 수소 및 메탄 회수장치 및 방법	2012-09-13	특허법	24개월 2명, 1.26억원 소요	상용화 단계
특허	피에스씨 긴장재를 직선으로 다단 배치시킨 피에스씨 거더 제작방법	2012-10-11	특허법	11개월 3명, 0.8억원 소요	상용화 단계
특허	강재와 철근콘크리트가 효율적으로 결합된 강합성 거더와 빔	2012-11-19	특허법	14개월 1명, 2.0억원 소요	상용화 단계
특허	오탁수 정화장치	2012-12-05	특허법	31개월 1명, 0.71억원 소요	상용화 단계
특허	모노레일용 곡선 궤도빔의 몰드실 제조장치	2012-12-10	특허법	별도연구개발비용 없음 (사업부문 현장취득 공동특허)	상용화 단계
특허	음식물 쓰레기 저장조의 냉각구조	2013-01-02	특허법	별도연구개발비용 없음 (사업부문 현장취득 공동특허)	상용화 단계
특허	혼합냉매와 열교환에 의하여 에너지를 저감시키기 위한 천연가스 액화방법	2013-01-03	특허법	70개월 2명, 17억원 소요 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	천연가스와 열교환에 의하여 에너지를 저감시키기 위한 천연가스 액화방법	2013-01-03	특허법	70개월 2명, 17억원 소요 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	오탁수정화시스템	2013-01-10	특허법	37개월 1명, 0.71억원 소요	상용화 단계
특허	건축구조체	2013-02-25	특허법	8개월 1명, 0.12억원 소요	상용화 단계
특허	오염물질 자동 실험장치를 구비한 실내공기질 성능평가용 반응챔버	2013-04-10	특허법	12개월 3명, 2억원 소요	상용화 준비
특허	쓰레기 자동 집하 시스템용 쓰레기 패킹장치	2013-05-02	특허법	18개월 2명, 3.8억원 소요	상용화 단계
특허	쓰레기 자동 집하 시스템용 쓰레기 투입기의 쓰레기 패킹 유닛	2013-05-07	특허법	18개월 2명, 3.8억원 소요	상용화 단계
특허	오탁수 정화모듈 및 이를 이용한 정화장치	2013-05-24	특허법	37개월 1명, 0.71억원 소요	상용화 단계
특허	해수담수화 전처리 장치 및 방법	2013-06-14	특허법	32개월 4명, 9.8억원 소요	상용화 준비
특허	열교환부와 열교환에 의하여 에너지를 저감시키기 위한 천연가스 액화방법	2013-06-19	특허법	14년까지 70개월 2명, 17억원 소요 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	방화용 댐퍼	2013-07-01	특허법	협력사 경진대회를 통한 공동특허/별도연구개발비용 없음	상용화 단계
특허	쓰레기 자동 집하 시스템용 쓰레기 투입기의 통기 루버	2013-07-16	특허법	18개월 2명, 3.8억원 소요	상용화 단계

특허	단열재의 제조방법 및 시공방법	2013-07-29	특허법	16년 까지 61개월 1명, 2.9억원 소요 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	단경간 인장형 사장교 시공방법	2013-09-10	특허법	21개월 1명, 1.9억원 소요	상용화 준비
특허	케이블 교량의 제진구조물	2013-10-10	특허법	13년까지 21개월 5명, 1.9억원 소요	상용화 준비
특허	ＦＯ/ＲＯ 하이브리드 해수 담수화 장치 및 방법	2013-10-11	특허법	13년부터 18년까지 60개월 2명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	콘크리트 도로 포장용 철근 공급을 위한 철근대차	2013-11-07	특허법	별도연구개발비용 없음 (사업부문 현장취득 공동특허)	상용화 단계
특허	고형화 연료 제조를 위한 가연성쓰레기 선별 시스템	2013-12-02	특허법	12년 9월까지 20개월 2명, 0.8억원 소요	상용화 단계
특허	상수도관 갱생작업용 블라스팅 장비 및 블라스팅 방법	2013-12-23	특허법	13년 12월까지 11개월 2명, 1억원 소요	상용화 단계/건설신기술 연계
특허	다경간 인장형 사장교 시공 방법	2014-01-13	특허법	12년부터 13년까지 21개월 1명 ,1.9억원 소요	상용화 준비
특허	긴장재와 측방 정착블록을 이요한 일부 타정식 사장교 시공 방법	2014-01-13	특허법	12년부터 13년까지 21개월 1명 ,1.9억원 소요	상용화 준비
특허	일정주기의 수직 임팩트 다짐 쇄석말뚝 시공 장비 및 이를 이용한 쇄석말뚝 시공 방법	2014-01-27	특허법	09년부터 10년까지 12개월 1명, 0.35억 소요	상용화 준비
특허	슬러지 배출장치	2014-02-18	특허법	10개월 1명, 0.4억원 소요	상용화 단계
특허	하이브리드 데크세그먼트를 이용한 단경간 인장형 사장교 시공방법	2014-03-05	특허법	12년부터 13년까지 21개월 1명 ,1.9억원 소요	상용화 준비
특허	자기부상열차용 대차모듈 운반장치	2014-03-14	특허법	별도연구개발비용 없음 (사업부문 현장취득)	상용화 준비
특허	기체 정제시스템 및 정제방법	2014-04-02	특허법	10년 12월부터 16년 5월까지 1명, 5.2억원(국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	축열 기능이 있는 경량골재의 제조 방법	2014-04-11	특허법	09년 8월부터 14년 7월까지 2명,당사1.5억원 소요(국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	무마찰 파일 설치방법	2014-07-11	특허법	13년3월부터 12월까지 2명, 0.3억 소요	상용화 준비
특허	개별난방 시스템 및 그 제어방법	2014-08-25	특허법	13년2월부터 14년2월까지 3명, 0.2억 소요	상용화 단계
특허	자동제어 난방시스템 및 그 제어방법	2014-08-25	특허법	13년2월부터 14년2월까지 3명, 0.2억 소요	상용화 단계
특허	비닐 및 필름류쓰레기의 선별장치	2014-08-29	특허법	12년 9월까지 20개월 2명, 0.8억원 소요	상용화 단계
특허	플레이트-각관 조립철골보에 의한 슬림플로어 합성구조	2014-10-31	특허법	13년 3월부터 14년 6월까지 1명, 0.7억원 소요	상용화 단계
특허	자외선램프 및 마이크로파장치가 내장된 벨트식 슬러지 건조장치	2014-12-04	특허법	12년 3월부터 12년12월까지 1명, 0.4억원 소요	상용화 단계
특허	상수도 관망 세그먼트 분할 방법 및 장치	2014-12-08	특허법	11년 8월부터 16년 4월까지 57개월 3명, 7.7억 소요 (국책과제특허취득)	상용화 준비
특허	단열효과가 우수한 경량 콘크리트 조성물	2014-12-22	특허법	09년 8월부터 14년 7월까지 2명,당사1.5억원 소요(국책과제특허취득)	상용화 단계
특허	동층배관 및 층하배관용 통합 배수트랩	2015-01-13	특허법	별도연구개발비용 없음 (건축사업부문 현장취득)	상용화 단계
특허	삼투에너지 회수가 가능한 담수화 시스템 및 방법	2015-01-29	특허법	13년부터 18년까지 60개월 2명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	초고염도수의 삼투에너지회수가 가능한 담수화 시스템 및 방법	2015-03-06	특허법	13년부터 18년까지 60개월 2명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	실시간 전력요금제에 연동되는 역삼투 해수담수화 시스템 및 그 운용방법	2015-03-18	특허법	13년부터 18년까지 60개월 2명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	슬러지 배출장치의 여과 구조물	2015-04-01	특허법	11개월 1명, 0.28억원 소요	상용화 단계
특허	영구거푸집 및 이를 이용한 코핑 시공방법	2015-06-02	특허법	19개월 2명, 1.5억원 소요	상용화 단계
특허	극저온 열교환 제어장치	2015-08-05	특허법	11년10월부터 16년06월까지 3명 (국책과제특허취득)	상용화 준비

특허	전력 접속함 및 이를 이용한 건축 시설물의 배전 설비	2015-08-27	특허법	별도연구개발비용 없음 (LS전선과 공동특허취득)	상용화 준비
특허	습식 가스스크러버	2015-09-01	특허법	13년4월부터 12월까지 9개월 3명, 0.2억원소요	상용화 준비
특허	삼투 에너지 회수가 가능한 멤브레인 기반의 담수화 장치 및 방법	2015-10-08	특허법	13년부터 18년까지 60개월 2명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	유동층 보일러 제어 시스템	2015-10-30	특허법	전력부문 사업현장에서 특허출원으로 별도개발비용 없음	상용화 준비
특허	용암해수로부터의 고순도 미네랄 분리방법	2015-11-27	특허법	09년부터 12년까지 31개월 3명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	해상풍력 용도의 하이브리드 지지구조물 설계를 위한 파랑하중 분석 시스템 및 그 방법	2016-01-08	특허법	12년부터 16년까지 48개월 3명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	모듈화된 차량 적재용 열차 및 이의 형성방법	2016-01-08	특허법	12개월 5명, 0억원 소요	상용화 준비
특허	토양 정화 장치 및 이를 포함하는 시스템	2016-03-02	특허법	10개월 2명, 0.68억원 소요	상용화 준비
특허	해수를 이용한 자원화 설비	2016-05-10	특허법	36개월 4명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	원전의 방호벽용 저방사화 시멘트 재료 및 그 제조 방법	2016-05-11	특허법	13년부터 17년까지 42개월 5명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	강관 다단식 그라우팅 장치 및 이를 이용하는 시공방법	2016-06-17	특허법	12개월 2명, 0.15억원 소요	상용화 준비
특허	해수 미네랄 분리 및 농축 장치	2016-07-18	특허법	48개월 4명, 0.1억원 소요	상용화 준비
특허	가스처리설비	2016-07-20	특허법	7개월 9명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	F O 하이브리드 미네랄수 제조 장치	2016-07-21	특허법	48개월 4명, 0.1억원 소요	상용화 준비
해외특허	삼투 에너지 회수가 가능한 멤브레인 기반의 담수화 장치 및 방법	2016-08-30	특허법	24개월 3명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
해외특허	삼투압을 이용한 에너지 생산 및 회수가 가능한 해수담수화 공정	2016-10-30	특허법	24개월 3명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	폐기물 선별장치	2016-10-24	특허법	20개월 4명, 0.1억원 소요	상용화 준비
특허	오염토 정화장치 및 정화시스템	2016-10-28	특허법	24개월 1명, 0원 소요	상용화 준비
특허	난방장치 및 그 제어방법	2016-11-28	특허법	12개월 4명, 0.03억원 소요	상용화 준비
특허	중앙집중식 난방 및 급탕장치	2017-01-20	특허법	15개월 4명, 0.3억원 소요	상용화 준비
특허	원전 방사화 구조물의 해체지원 시스템 및 그 활용방법	2017-02-22	특허법	14개월 5명, 0.3억원 소요	상용화 준비
특허	건식 혐기 소화 방법	2017-02-22	특허법	28개월 3명, 0원 소요	상용화 준비
특허	대용량 소각로용 화격자 구동장치	2017-03-02	특허법	12개월 1명, 0원 소요	상용화 준비
특허	일체형 돌기가 구비된 궤도구조물 및 이의 시공방법	2017-03-29	특허법	33개월 5명, 0.21억원 소요	상용화 준비
특허	에어버블을 이용한 해양생물 유입방지 시스템 및 이를 이용한 해양생물의 유입방지 및 제거방법	2017-04-28	특허법	19개월 3명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	급결제 투입량 표시기가 장착된 혼합식 급결제 공급시스템	2017-05-24	특허법	15개월 3명, 0원 소요	상용화 준비
특허	강압 덕트용 댐퍼 어셈블리 및 이를 이용한 해저 터널 구조물	2017-08-29	특허법	38개월 3명, 0.85억원 소요	상용화 준비
특허	다기능 수축저감제 조성물	2017-09-04	특허법	28개월 2명, 0.6악원 소요	상용화 준비
특허	라돈 저감용 수성 코팅제 조성물, 이의 제조방법 및 라돈 저감화 방법	2017-12-12	특허법	28개월 2명, 0.64억원 소요	상용화 준비
특허	중앙집중식 난방 및 급탕장치	2018-06-01	특허법	12개월 2명, 0.35억원 소요	상용화 준비
특허	반력빔의 하단배치 및 거푸집 일체형 구조를 가지는 이동식 프리텐션 콘크리트 부재 제작장치 및 이를 이용한 프리텐션 콘크리트 부재의 제작방법	2018-06-26	특허법	36개월 3명, 0.33억원 소요	상용화 준비
특허	해상 폐기물처리장의 하이브리드 파이프라인 수송시스템 및 그 운용 방법	2018-07-02	특허법	22개월 4명, 0.97억원 소요	상용화 준비
특허	재해약자의 안전한 화재대피가 가능한 건축물 화장실 시스템 및 이를 이용한 화재대피 방법	2018-08-13	특허법	37개월 3명, 0원 소요	상용화 준비
특허	막 모듈 교체 장치 및 그 방법	2018-10-01	특허법	28개월 6명, 0원 소요	상용화 준비
특허	탄산가스를 이용한 알칼리 폐수의 중화처리시스템 및 중화처리방법	2019-02-25	특허법	12개월, 3명, 0.4억원 소요	상용화 준비
특허	프리캐스트 보와 기둥의 연결구조 및 이를 이용한 보와 기둥을 연결하는 공법	2019-03-06	특허법	23개월, 4명, 1.32억원 소요	상용화 준비

특허	새집증후군 감소를 위한 PVC벽지의 코팅제 조성물 및 이를 적용한 기능성 PVC 벽지	2019-04-15	특허법	12개월, 3명, 0.3억원 소요	상용화 준비
특허	흡방습 특성이 우수한 PVC 벽지용 코팅 조성물, 이를 적용한 PVC 벽지의 제조방법 및 이에 의해 제조된 흡방습 특성이 우수한 PVC 벽지	2019.-07-11	특허법	13개월, 1명, 0.3억원 소요	상용화 준비
특허	매립철근의 일체화를 위한 프리캐스트 보와 기둥의 연결구조 및 이를 이용한 프리캐스트 보와 기둥의 연결공법	2019-08-09	특허법	24개월, 4명, 1.31억원 소요	상용화 준비

다. 법률 등의 규제사항

당사는 건설산업기본법, 하도급거래 공정화에 관한 법률, 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 건축법, 주택법, 도시 및 주거환경정비법, 건축물의 분양에 관한 법률, 표시, 광고의 공정화에 관한 법률, 전기공사업법 등 다양한 법규로부터 업무 실무 전반에 영향을 받고 있습니다. 또한, 각 법률 규정 위반 시 처벌 규정에 따라 벌금, 벌점 등으로 인하여 영업 손실 등을 입을 수 있으며 법률 및 규정을 엄수하기 위해 노력하며 건설업을 영위하고 있습니다.

라. 환경 등의 규제사항

연결기업은 하나뿐인 지구환경을 보전하고 우리의 금수강산을 후손에게 물려주기 위해 모든 사업을 계획하고 추진함에 있어 환경보전 활동을 행동으로 실천하고 있습니다. 아울러"고객과 함께 내일을 꿈꾸며 새로운 삶의 가치를 창조한다"는 경영이념을 바탕으로 환경 친화적인 Sustainable Global Company로 도약하기 위해 최선을 다하고 있습니다. 연결회사는 사업계획, 설계, 시공 및 서비스에 이르는 모든 활동으로부터 파생되는 각종 인허가 취득은 물론 정부가 법률로 규제하고 있는 환경영향평가법,대기환경보전법, 물환경보전법, 폐기물관리법 등 각종 환경관련 법규를 엄격히 준수하고 있으며, 특히 환경관련 이해 당사자의 견해를 적극 수렴하고 이를 사업정책에 반영, 실천하는 등 지역사회 환경보전에 능동적으로 참여하고자 힘쓰고 있습니다.

- 온실가스 감축 : 2030년까지 배출전망치인 8.51억 tCO2의 37% 감축의 국가 목표를 달성하기 위하여, GS건설은 2020년 BAU 대비 7.1% 온실가스 감축을 목표로 감축 활동을 진행중에 있으며, 2030년 중장기 감축 목표를 세우고, 이를 달성하기 위하여 추진 중에 있습니다.

- 현장 미세먼지 저감 : GS건설은 범사회적 이슈로 떠오르고 있는 미세먼지 문제의 심각성을 인지하고, 건설현장의 미세먼지 저감을 위하여, 2016년부터 환경부에서 주관하는 고농도 미세먼지 대응 자발적 협약에 참여하고 있습니다. 또한, 현장에서 발생하기 쉬운 환경 위반사항을 '필수환경수칙'으로 제정하여 반드시 준수하도록 하고, '모바일 필수환경수칙 자체 점검 App'을 개발하여, 현장에서 손쉽게 환경 점검을 통한 환경관리를 할 수 있게 하였습니다.

- 고효율 에너지 빌딩 건축 : 2013년 '녹색건축물 조성지원법'이 시행됨에 따라 건축물에 대한 에너지관리 대상 범위가 확대되고 관리 기준이 강화되었습니다. 이에 따라, GS건설은 건축물 에너지 절감 정책을 추진하여, 그린빌딩 및 그린홈 확산을 위해 비용 효율적인 에너지 절감 설계 방안을 수립하였고, 초기 설계단계에서 건물의 에너지 소비량을 평가하는 건물 에너지 최적 설계 기술을 개발하여 현장에 적용하고 있습니다.

- 강점기술 분야 중심의 혁신기술 개발 : GS건설은 국내외 건설시장 환경과 미래사업 트렌드에 대비하여 기술 개발 전략을 추진하고 있습니다. 강점기술 분야 중심의 혁신기술 개발 전략을 기반으로 기술 융복합 및 Package화, 유망사업의 핵심기술 확보 및 특화, 생산성 향

상 기술 개발, 외부 우수기술 도입 및 활용, 기술 실용화 강화 등 구체적인 과제를 추진하고 있습니다. GS건설은 기술 개발 전략을 적극 수행하여 기술분야 가치를 극대화하고 수주 및 수행 원가 경쟁력을 강화하기 위해 노력하고 있습니다.

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(1) 요약연결재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제51기3분기	제50기	제49기
	(2019년 09월말)	(2018년 12월말)	(2017년 12월말)
[유동자산]	7,951,455	7,828,165	9,582,341
· 현금및현금성자산	1,547,850	1,592,619	2,442,298
· 매출채권및기타채권	4,329,977	4,297,385	4,763,280
· 재고자산	922,237	1,034,195	1,090,698
· 단기금융자산	338,391	295,205	295,943
· 기타유동자산	813,000	608,761	990,122
[비유동자산]	5,673,347	4,205,110	4,114,274
· 유형자산	1,083,064	841,048	897,519
· 무형자산	463,711	215,664	209,482
· 투자부동산	931,292	915,828	879,889
· 사용권자산	535,537	-	-
· 관계회사지분증권	54,240	73,491	44,389
· 장기매출채권및기타채권	1,045,540	946,330	963,196
· 장기금융자산	461,383	194,151	449,892
· 이연법인세자산	828,644	788,390	669,907
· 당기손익-공정가치측정 금융자산	269,936	230,208	-
자산총계	13,624,802	12,033,275	13,696,615
[유동부채]	6,218,304	6,359,727	8,581,253
[비유동부채]	3,334,715	2,048,862	1,875,647
부채총계	9,553,019	8,408,589	10,456,900
[지배기업의 소유주지분]	3,975,029	3,548,513	3,167,306
· 자본금	399,622	397,179	358,376
· 자본잉여금	800,067	811,768	627,156
· 기타자본	(9,428)	(77,044)	(87,207)
· 기타포괄손익누계액	(53,619)	(70,463)	(65,365)
· 이익잉여금	2,838,387	2,487,073	2,334,346
[비지배지분]	96,754	76,173	72,409
자본총계	4,071,783	3,624,686	3,239,715
	2019.01.01 ~ 2019.09.30	2018.01.01 ~ 2018.12.31	2017.01.01 ~ 2017.12.31

매출액	7,618,482	13,139,373	11,679,456
영업이익(손실)	585,002	1,064,489	318,669
당기순이익(손실)	447,532	587,434	(163,676)
지배지분당기순이익(손실)	442,871	582,099	(168,388)
기본주당이익(손실) (원)	5,589	7,788	(2,431)
희석주당이익(손실) (원)	5,101	7,136	(2,431)
연결에 포함된 회사수	64	54	50

※ 제49기는 종전 기준서인 K-IFRS 1011호, 1018호, 1039호 및 2115호 등에 따라 작성되었습니다.

(2) 요약재무정보

(단위: 백만원)

구 분	제51기3분기	제50기	제49기
	(2019년 09월말)	(2018년 12월말)	(2017년 12월말)
[유동자산]	6,781,086	7,005,877	8,478,218
· 현금및현금성자산	1,285,945	1,372,470	2,208,601
· 매출채권및기타채권	4,107,266	4,257,322	4,407,638
· 재고자산	551,149	696,829	767,440
· 단기금융자산	215,760	206,878	227,754
· 기타유동자산	620,966	472,378	866,785
[비유동자산]	5,302,622	4,066,967	4,233,141
· 유형자산	824,173	755,003	811,313
· 무형자산	42,819	42,508	42,471
· 투자부동산	861,269	870,807	878,501
· 사용권자산	524,466	-	-
· 관계회사지분증권	889,564	518,393	447,460
· 장기매출채권및기타채권	1,185,919	968,829	1,218,225
· 장기금융자산	52,100	1,904	239,447
· 이연법인세자산	707,474	694,050	595,724
· 당기손익-공정가치측정 금융자산	214,838	215,473	-
자산총계	12,083,708	11,072,844	12,711,359
[유동부채]	5,369,100	5,754,105	7,770,099
[비유동부채]	2,543,426	1,546,591	1,585,509
부채총계	7,912,526	7,300,696	9,355,608
[자본금]	399,622	397,179	358,376
[자본잉여금]	799,671	788,045	603,432
[기타자본]	(9,428)	(9,428)	(19,591)
[기타포괄손익누계액]	9,631	(28,688)	(42,949)

[이익잉여금]	2,971,686	2,625,040	2,456,483
자본총계	4,171,182	3,772,148	3,355,751
종속·관계·공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
	2019.01.01~ 2019.09.30	2018.01.01~ 2018.12.31	2017.01.01~ 2017.12.31
매출액	6,917,184	11,786,013	10,811,747
영업이익	529,325	981,918	384,387
당기순이익(손실)	432,810	598,501	(9,838)
기본주당이익(손실) (원)	5,462	8,008	(164)
희석주당이익(손실) (원)	4,983	7,329	(164)

※ 제49기는 종전 기준서인 K-IFRS 1011호, 1018호, 1039호 및 2115호 등에 따라 작성되었습니다.

2. 연결재무제표

연결 재무상태표

제 51 기 3분기말 2019.09.30 현재

제 50 기말 2018.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 51 기 3분기말	제 50 기말
자산		
유동자산	7,951,454,736,231	7,828,165,281,170
현금 및 현금성자산	1,547,850,432,423	1,592,619,145,823
매출채권 및 기타채권	4,329,976,936,252	4,297,384,976,431
재고자산	922,236,590,414	1,034,194,955,187
단기금융자산	338,390,647,375	295,204,587,487
기타유동자산	813,000,129,767	608,761,616,242
비유동자산	5,673,347,399,074	4,205,110,031,557
유형자산	1,083,064,269,076	841,048,334,557
무형자산	463,710,703,542	215,664,364,185
투자부동산	931,291,836,578	915,827,926,120
사용권자산	535,537,060,260	
관계회사지분증권	54,240,399,147	73,490,809,398
장기매출채권 및 기타채권	1,045,539,591,876	946,329,901,168
장기금융자산	461,383,291,336	194,150,512,661
이연법인세자산	828,644,157,782	788,390,434,498
당기손익-공정가치측정 금융자산	269,936,089,477	230,207,748,970
자산총계	13,624,802,135,305	12,033,275,312,727

부채		
유동부채	6,218,303,561,561	6,359,727,442,301
매입채무 및 기타채무	1,940,951,363,309	2,023,489,635,882
단기금융부채	1,233,788,564,128	1,118,162,071,740
법인세부채	73,570,096,628	181,499,789,965
유동충당부채	100,165,453,409	118,471,606,064
기타유동부채	2,869,828,084,087	2,918,104,338,650
비유동부채	3,334,714,938,644	2,048,861,976,355
장기매입채무 및 기타비유동채무		
장기금융부채	2,405,008,604,558	1,147,180,350,254
순확정급여부채	77,169,714,532	72,787,437,994
비유동충당부채	500,851,642,411	533,923,832,602
이연법인세부채	66,059,460,034	5,858,201,855
기타비유동부채	285,625,517,109	289,112,153,650
부채총계	9,553,018,500,205	8,408,589,418,656
자본		
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	3,975,029,235,927	3,548,512,725,064
자본금	399,621,840,000	397,178,985,000
자본잉여금	800,067,122,944	811,768,122,819
기타자본	(9,428,189,853)	(77,044,623,628)
기타포괄손익누계액	(53,619,011,191)	(70,462,829,076)
이익잉여금	2,838,387,474,027	2,487,073,069,949
비지배지분	96,754,399,173	76,173,169,007
자본총계	4,071,783,635,100	3,624,685,894,071
자본과부채총계	13,624,802,135,305	12,033,275,312,727

연결 손익계산서

제 51 기 3분기 2019.01.01 부터 2019.09.30 까지

제 50 기 3분기 2018.01.01 부터 2018.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 51 기 3분기		제 50 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	2,441,608,705,899	7,618,481,554,828	3,197,321,123,635	9,906,683,731,975
공사매출	2,279,076,824,414	7,039,135,155,589	3,009,610,543,297	9,250,736,633,430
분양매출	80,458,958,056	344,483,811,653	117,560,571,340	445,268,035,884
기타매출	82,072,923,429	234,862,587,586	70,150,008,998	210,679,062,661
매출원가	2,113,413,882,011	6,594,156,998,477	2,843,150,459,803	8,717,031,234,747

공사매출원가	1,979,143,377,476	6,131,031,003,331	2,676,398,118,867	8,152,337,970,969
분양매출원가	62,429,127,187	250,272,297,593	95,318,402,539	354,478,300,249
기타매출원가	71,841,377,348	212,853,697,553	71,433,938,397	210,214,963,529
매출총이익	328,194,823,888	1,024,324,556,351	354,170,663,832	1,189,652,497,228
판매비와관리비	140,508,816,306	439,322,703,035	120,847,269,236	347,268,033,721
영업이익	187,686,007,582	585,001,853,316	233,323,394,596	842,384,463,507
기타수익	109,241,273,069	277,177,101,222	14,686,225,251	205,560,458,166
기타비용	45,313,615,601	206,146,164,698	59,534,866,232	246,183,919,605
관계회사지분증권손익	(5,257,631,909)	(5,253,269,554)	2,013,264,854	5,029,774,395
지분법이익	483,418,994	1,084,153,552	2,091,062,677	6,593,370,207
지분법손실	(5,741,050,903)	(6,337,423,106)	(77,797,823)	(1,563,595,812)
금융수익	56,084,997,144	160,295,782,216	24,310,237,334	81,658,367,307
금융원가	64,521,316,351	182,590,468,066	58,746,475,417	231,584,975,415
법인세비용차감전순이익	237,919,713,934	628,484,834,436	156,051,780,386	656,864,168,355
법인세비용	65,058,304,684	180,953,297,662	18,763,479,003	165,627,852,936
당기순이익	172,861,409,250	447,531,536,774	137,288,301,383	491,236,315,419
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익	172,319,355,638	442,871,475,154	135,387,636,602	485,929,765,608
비지배지분에 귀속되는 당기순이익	542,053,612	4,660,061,620	1,900,664,781	5,306,549,811
주당이익				
기본주당이익 (단위 : 원)	2,172	5,589	1,748	6,622
희석주당이익 (단위 : 원)	1,938	5,101	1,653	6,069

연결 포괄손익계산서

제 51 기 3분기 2019.01.01 부터 2019.09.30 까지

제 50 기 3분기 2018.01.01 부터 2018.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 51 기 3분기		제 50 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
당기순이익	172,861,409,250	447,531,536,774	137,288,301,383	491,236,315,419
기타포괄손익	1,292,821,956	14,442,811,347	(10,789,230,171)	(19,298,204,857)
당기손익으로 재분류되는 세후기타포괄손익				
해외사업환산이익	6,581,074,835	28,357,924,599	(8,208,386,161)	(2,606,854,842)
해외사업환산손실	(10,131,777,373)	(21,596,750,578)	(2,257,880,367)	(6,994,709,865)
파생상품평가이익	4,793,655,407	9,653,962,260	(166,401,466)	(4,551,654,128)
파생상품평가손실	245,431,533	(1,380,607,659)	785,951,719	(2,915,995,372)
당기손익으로 재분류되지 않는 세후기타포괄손익				
확정급여제도의 재측정손익	(195,562,446)	(591,717,275)	(942,513,896)	(2,228,990,650)
당기총포괄이익	174,154,231,206	461,974,348,121	126,499,071,212	471,938,110,562
지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	173,167,400,424	459,123,575,764	127,903,660,375	471,529,309,519
비지배지분	986,830,782	2,850,772,357	(1,404,589,163)	408,801,043

연결 자본변동표

제 51 기 3분기 2019.01.01 부터 2019.09.30 까지

제 50 기 3분기 2018.01.01 부터 2018.09.30 까지

(단위 : 원)

		자본							
		지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본						비지배지분	자본 합계
		자본금	자본잉여금	기타자본	기타포괄손익누계액	이익잉여금	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계		
2018.01.01 (기초자본)		358,376,185,000	627,155,740,008	(87,207,586,208)	(65,364,922,725)	2,334,346,467,766	3,167,305,883,841	72,409,313,054	3,239,715,196,895
회계정책변경에 따른 효과					90,806,337	(395,787,103,705)	(395,696,297,368)		(395,696,297,368)
수정 후 재작성된 금액		358,376,185,000	627,155,740,008	(87,207,586,208)	(65,274,116,388)	1,938,559,364,061	2,771,609,586,473	72,409,313,054	2,844,018,899,527
총포괄손익	당기순이익					485,929,765,608	485,929,765,608	5,306,549,811	491,236,315,419
	해외사업환산이익				(1,185,444,759)		(1,185,444,759)	(1,421,410,083)	(2,606,854,842)
	해외사업환산손실				(3,004,923,156)		(3,004,923,156)	(3,989,786,709)	(6,994,709,865)
	파생상품평가이익				(4,551,654,128)		(4,551,654,128)		(4,551,654,128)
	파생상품평가손실				(3,429,443,396)		(3,429,443,396)	513,448,024	(2,915,995,372)
	확정급여제도의 재측정 손익					(2,228,990,650)	(2,228,990,650)		(2,228,990,650)
	총포괄손익 소계				(12,171,465,439)	483,700,774,958	471,529,309,519	408,801,043	471,938,110,562
소유주와의 거래	배당금의 지급					(21,070,786,800)	(21,070,786,800)		(21,070,786,800)
	연결범위의 변동							1,682,627,092	1,682,627,092
	신종자본증권의 이자지급					(1,061,915,150)	(1,061,915,150)		(1,061,915,150)
	신종자본증권의 교환		(7,117,017,869)	9,815,849,143			2,698,831,274		2,698,831,274
	비지배지분의 변동							1,018,826,590	1,018,826,590
	종속기업지분의 추가취득								
	전환사채 전환	36,047,360,000	178,925,502,649				214,972,862,649		214,972,862,649
	기타					573,263,579	573,263,579	74,072,456	647,336,035
	소유주와의 거래 소계	36,047,360,000	171,808,484,780	9,815,849,143		(21,559,438,371)	196,112,255,552	2,775,526,138	198,887,781,690
2018.09.30 (기말자본)		394,423,545,000	798,964,224,788	(77,391,737,065)	(77,445,581,827)	2,400,700,700,648	3,439,251,151,544	75,593,640,235	3,514,844,791,779
2019.01.01 (기초자본)		397,178,985,000	811,768,122,819	(77,044,623,628)	(70,462,829,076)	2,487,073,069,949	3,548,512,725,064	76,173,169,007	3,624,685,894,071
회계정책변경에 따른 효과						(6,232,321,953)	(6,232,321,953)		(6,232,321,953)
수정 후 재작성된 금액		397,178,985,000	811,768,122,819	(77,044,623,628)	(70,462,829,076)	2,480,840,747,996	3,542,280,403,111	76,173,169,007	3,618,453,572,118
총포괄손익	당기순이익					442,871,475,154	442,871,475,154	4,660,061,620	447,531,536,774
	해외사업환산이익				24,804,612,150		24,804,612,150	3,553,312,449	28,357,924,599
	해외사업환산손실				(15,772,263,930)		(15,772,263,930)	(5,824,486,648)	(21,596,750,578)
	파생상품평가이익				9,653,962,260		9,653,962,260		9,653,962,260
	파생상품평가손실				(1,842,492,595)		(1,842,492,595)	461,884,936	(1,380,607,659)
	확정급여제도의 재측정 손익					(591,717,275)	(591,717,275)		(591,717,275)
	총포괄손익 소계				16,843,817,885	442,279,757,879	459,123,575,764	2,850,772,357	461,974,348,121
소유주와의 거래	배당금의 지급					(78,743,202,000)	(78,743,202,000)	(3,746,491,109)	(82,489,693,109)
	연결범위의 변동							64,450,530,083	64,450,530,083
	신종자본증권의 이자지급					(596,515,500)	(596,515,500)		(596,515,500)
	신종자본증권의 교환								
	비지배지분의 변동		17,679,761				17,679,761	(22,919,761)	(5,240,000)

	종속기업지분의 추가취득		(23,345,438,135)	67,616,433,775			44,270,995,640	(44,270,995,640)	
	전환사채 전환	2,442,855,000	11,626,758,499				14,069,613,499		14,069,613,499
	기타					(5,393,314,348)	(5,393,314,348)	1,320,334,236	(4,072,980,112)
	소유주와의 거래 소계	2,442,855,000	(11,700,999,875)	67,616,433,775		(84,733,031,848)	(26,374,742,948)	17,730,457,809	(8,644,285,139)
2019.09.30 (기말자본)		399,621,840,000	800,067,122,944	(9,428,189,853)	(53,619,011,191)	2,838,387,474,027	3,975,029,235,927	96,754,399,173	4,071,783,635,100

연결 현금흐름표

제 51 기 3분기 2019.01.01 부터 2019.09.30 까지

제 50 기 3분기 2018.01.01 부터 2018.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 51 기 3분기	제 50 기 3분기
영업활동으로 인한 현금흐름	116,645,506,345	738,443,844,811
영업활동으로부터 창출된 현금흐름	415,745,619,812	938,149,258,020
이자의 수취	46,204,721,359	45,154,042,837
이자의 지급	(105,946,318,418)	(119,140,762,873)
배당금의 수취	741,792,000	898,005,000
법인세의 납부	(240,100,308,408)	(126,616,698,173)
투자활동으로 인한 현금흐름	(556,519,268,167)	(282,284,759,555)
투자활동으로 인한 현금유입액	973,807,778,349	811,096,480,668
기타채권의 감소	497,997,029,930	288,481,816,947
단기금융자산의 감소	314,905,181,660	228,717,603,483
장기기타채권의 감소	121,278,296,478	257,320,979,800
장기금융자산의 감소	373,454,310	9,623,019,952
당기손익-공정가치측정 금융자산의 처분	19,821,337,655	809,132,565
유형자산의 처분	7,534,330,780	25,092,542,621
무형자산의 처분	1,245,255,784	511,385,300
투자부동산의 처분	858,858,088	540,000,000
연결범위변동으로 인한 증가	9,794,033,664	
투자활동으로 인한 현금유출액	(1,530,327,046,516)	(1,093,381,240,223)
기타채권의 증가	103,616,411,860	344,702,724,880
단기금융자산의 증가	275,087,796,853	297,464,158,760
장기기타채권의 증가	602,685,750,914	351,071,369,323
장기금융자산의 증가	26,397,915,705	6,838,182,741
당기손익-공정가치측정 금융자산의 취득	12,633,972,427	10,405,105,000
관계회사지분증권의 취득	25,813,894,722	14,605,190,000
유형자산의 취득	116,805,939,740	7,924,895,656
무형자산의 취득	11,530,121,891	15,879,205,807
투자부동산의 취득	69,597,698,398	44,433,316,950

종속기업의 취득	286,150,289,396	
연결범위변동으로 인한 감소	7,254,610	57,091,106
재무활동으로 인한 현금흐름	379,246,590,943	(1,408,905,320,742)
재무활동으로 인한 현금유입액	2,663,912,959,986	1,339,061,000,328
단기금융부채의 증가	1,711,662,131,013	905,545,069,435
장기금융부채의 증가	935,919,692,810	406,538,548,660
기타비유동부채의 증가	13,980,947,560	24,307,938,629
비지배지분의 증가	2,350,188,603	2,669,443,604
재무활동으로 인한 현금유출액	(2,284,666,369,043)	(2,747,966,321,070)
단기금융부채의 감소	1,984,140,152,017	2,641,229,552,438
장기금융부채의 감소	33,484,734,879	35,057,543,192
기타유동부채의 감소	3,291,400,000	9,208,065,000
기타비유동부채의 감소	36,173,125,695	40,093,403,710
종속기업주식의 취득	67,616,433,775	
배당금의 지급	82,464,994,563	21,070,554,570
신종자본증권의 이자지급	596,515,500	1,061,915,150
주식발행비의 지급	31,203,810	245,287,010
리스부채의 지급	76,867,808,804	
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	15,858,457,479	2,545,948,123
현금및현금성자산의 감소	(44,768,713,400)	(950,200,287,363)
기초현금및현금성자산	1,592,619,145,823	2,442,298,345,368
기말현금및현금성자산	1,547,850,432,423	1,492,098,058,005

3. 연결재무제표 주석

1. 일반사항

기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 의한 지배기업인 GS건설주식회사(이하"지배기업")와 자이에스앤디주식회사 등 종속기업(이하 지배기업과 그 종속기업을 일괄하여 "연결기업")의 일반사항은 다음과 같습니다.

1.1 지배기업 개요

지배기업은 1969년 12월 19일에 설립되어 토목과 건축, 주택신축판매, 보수유지관리, 해외종합건설업, 기술용역사업 등을 주요 영업으로 하고 있으며, 1979년 1월 4일럭키해외건설주식회사를, 1999년 8월 1일 LG엔지니어링주식회사를, 2000년 10월1일 백양개발주식회사를 흡수합병하였습니다.

지배기업은 1981년 8월 3일에 주식을 한국거래소에 상장하였으며, 2005년 3월 18일자로 상호를 LG건설주식회사에서 GS건설주식회사로 변경하였습니다. 한편, 연결기업은 2005년

4월 4일 공정거래위원회의 상호출자제한기업집단 등의 지정에 따라 GS그룹의 계열에 포함되었습니다.

보고기간종료일 현재 지배기업은 UAE, 쿠웨이트, 이집트, 중국, 싱가포르 등에 다수의 해외지사와 건설현장을 두고 있습니다.

지배기업의 보고기간종료일 현재 납입자본금은 399,622백만원입니다.

1.2 종속기업 현황

보고기간종료일 현재 연결대상 종속기업의 현황은 다음과 같습니다.

기업명	소유지분율(%)		소재지	결산일	업 종
	당분기말	전기말			
자이에스앤디㈜	91.10	85.61	한국	12월31일	부동산관리업
자이에스텍㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	건설용역업
㈜지씨에스	99.85	99.70	한국	12월31일	서비스업
비에스엠㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	임가공업
자이에너지운영㈜(*1)	100.00	100.00	한국	12월31일	서비스업
지베스코㈜(*2)	100.00	-	한국	12월31일	서비스업
포항영일만해양케이블카㈜(*2)	60.00	-	한국	12월31일	서비스업
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	100.00	100.00	중국	12월31일	건설업
Vietnam GS Industry One-Member LLC(*3)	100.00	100.00	베트남	12월31일	부동산업
Vietnam GS Enterprise One Member LLC(*4)	100.00	100.00	베트남	12월31일	부동산업
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	100.00	100.00	인도	3월31일	건설용역업
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	100.00	100.00	인도	3월31일	건설용역업
GS E&C Thai Co., Ltd.(*5)	49.00	49.00	태국	8월31일	부동산업
GS E&C MALAYSIA SDN.BHD.	100.00	100.00	말레이시아	12월31일	건설업
PT. GSENC Development Indonesia	100.00	100.00	인도네시아	12월31일	건설용역업
GS Construction Arabia Co.,Ltd.(*6)	100.00	100.00	사우디	12월31일	건설업
GS Saudi Co., Ltd.(*7)	-	75.00	사우디	12월31일	건설업
GS Construction Middle East L.L.C.(*5)	49.00	49.00	아랍에미리트	12월31일	건설업
GS E&C Poland SP.ZO.O	100.00	100.00	폴란드	12월31일	건설업
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	100.00	100.00	스페인	12월31일	건설업
GS E&C Construction Canada Ltd.	100.00	100.00	캐나다	12월31일	건설업
GS E&C Panama S.A.	100.00	100.00	파나마	12월31일	임대업
GS Inima Environment S.A.(*8)	100.00	80.42	스페인	12월31일	건설업
CHERVONA GORA EKO(*2)	100.00	-	우크라이나	12월31일	건설업
GS Village Lake LLC	100.00	100.00	미국	12월31일	부동산업
GS Property Mountain View LLC	100.00	100.00	미국	12월31일	부동산업
GS MIRAMAR 700 EC, LLC	90.00	90.00	미국	12월31일	부동산업
PALA-POWER GENERAL CONSRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	100.00	100.00	보츠와나	12월31일	건설업
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd	100.00	100.00	오스트레일리아	12월31일	건설업

(*1) 당분기 중 자이오엔엠㈜에서 자이에너지운영㈜로 명칭이 변경되었습니다.
(*2) 당분기 중 신규 연결편입하였습니다.
(*3) 당분기 중 GS Nha Be Development One-member LLC에서 Vietnam GS Industry One-Member LLC로 명칭이 변경되었습니다.
(*4) 당분기 중 GS Saigon Development One-member LLC에서 Vietnam GS Enterprise One-Member LLC로 명칭이 변경되었습니다.
(*5) 주주간 협약에 의하여 지배력을 행사할 수 있는 것으로 판단하여 연결범위에 포함하였습니다.
(*6) 종속기업이 보유하고 있는 주식을 포함한 지분율입니다.

(*7) 당분기 중 청산하여 연결대상 종속기업에서 제외되었습니다.
(*8) 동 기업이 보유하고 있는 종속기업 현황은 다음과 같습니다.

기업명	소재지	업종	결산일	투자비율(%)
Aguas de Ensenada, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	12월31일	100.00
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	브라질	건설업	12월31일	100.00
Aquaria Water LLC	미국	건설업	12월31일	87.50
Araucaria Saneamento, S.A.	브라질	건설업	12월31일	51.00
GS Inima Chile S.A.	칠레	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Mexico, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	12월31일	100.00
GS Inima USA Construction Corporation	미국	건설업	12월31일	100.00
GS Inima USA Corporation	미국	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Brasil Ltda.	브라질	건설업	12월31일	100.00
Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	12월31일	98.00
Saneamento do Vale do Paraiba, S.A.	브라질	건설업	12월31일	50.10
Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A.	브라질	건설업	12월31일	57.00
Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A.	스페인	건설업	12월31일	100.00
Tractament Metropolita de Fangs, S.L.	스페인	건설업	12월31일	50.40
CASINIMA - Empreitada Ponte da Baia, A.C.E.	포르투갈	건설업	12월31일	50.00
GS Inima Servicios Corporativos, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	12월31일	100.00
SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L.	스페인	건설업	12월31일	59.20
VALORINIMA S.L.	스페인	건설업	12월31일	80.00
Sanama Saneamento Alta Maceio S.A.	브라질	건설업	12월31일	60.00
INIMA-CVV S.A.	칠레	건설업	12월31일	65.00
CAEPA COMPANHIA DE AGUA E EGOSTO DE PARIBUNA S.A.	브라질	건설업	12월31일	95.00
COMASA COMPANHIA AGUAS DE SANTA RITA S.A	브라질	건설업	12월31일	75.00
SAMAR SOLUCOES AMBIENTAIS DE ARACATUBA S.A.	브라질	건설업	12월31일	100.00
Inima Water Services, S.L.	스페인	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Water Management S.L.	스페인	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Inversiones S.L.U.	스페인	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Gestion S.L.U.	스페인	건설업	12월31일	100.00
Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa(*1)	알제리	건설업	12월31일	25.49
GS Inima Environment Colombia S.A.S(*2)	콜롬비아	건설업	12월31일	100.00
GS Inima IndustrialS.A.(*2)	브라질	건설업	12월31일	100.00
Fundo de Investimento em Participacoes Operacoes Industriais(*2)	브라질	건설업	12월31일	100.00
BRK Operacoes Industriais S.A.(*2)	브라질	건설업	12월31일	100.00
Aquapolo Ambiental S.A.(*2)	브라질	건설업	12월31일	51.00
Jeceaba Ambiental S.A.(*2)	브라질	건설업	12월31일	84.50
Distribuidora de Aguas Triunfo S.A.(*2)	브라질	건설업	12월31일	100.00

(*1) 당분기 중 주주간 협약에 의한 지배력을 획득하여 신규 연결편입하였습니다.
(*2) 당분기 중 신규 연결편입하였습니다.

1.3 종속기업 관련 재무정보 요약

<당분기> (단위: 백만원)

기업명	당분기말			당분기	
	자 산	부 채	자 본	매 출	분기순손익
자이에스앤디㈜	233,505	136,567	96,938	197,315	8,759
자이에스텍㈜	1,273	881	392	3,332	(10)
㈜지씨에스	22,606	5,930	16,676	46,347	1,979
비에스엠㈜	4,906	2,802	2,104	15,635	1,900
자이에너지운영㈜	18,578	8,876	9,702	50,784	643
지베스코㈜	4,937	23	4,914	-	(86)
포항영일만해양케이블카㈜	6,800	2,009	4,791	-	(209)
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	185,778	149,430	36,348	297,305	21,983
Vietnam GS Industry One-Member LLC	247,913	223,491	24,422	-	(2,329)
Vietnam GS Enterprise One Member LLC	396,801	450,369	(53,568)	14,714	(16,368)
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	13,124	14,092	(968)	3,979	(6,858)
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	10,200	10,458	(258)	3,059	(9,615)
GS E&C Thai Co., Ltd.	37	-	37	-	-
GS E&C MALAYSIA SDN.BHD.	748	-	748	-	(21)
PT. GSENC Development Indonesia	24,741	924	23,817	-	(844)
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	18,769	731,579	(712,810)	1,965	(16,964)
GS Saudi Co., Ltd.	-	-	-	-	-
GS Construction Middle East L.L.C.	3,639	9,300	(5,661)	120	(4,259)
GS E&C Poland SP.ZO.O	366	305	61	-	2
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	141,374	48,888	92,486	5,124	(2,592)
GS E&C Construction Canada Ltd.	151	1,494	(1,343)	-	(28)
GS E&C Panama S.A.	1,216	23	1,193	-	-
GS Inima Environment S.A.(*)	1,331,036	858,636	472,400	193,902	14,930
Chervona Gora EKO	16,946	7,731	9,215	-	311
GS Village Lake LLC	17,876	2,305	15,571	-	(82)
GS Property Mountain View LLC	17,350	-	17,350	-	542
GS MIRAMAR 700 EC, LLC	49,926	32,491	17,435	3,359	597
PALA-POWER GENERAL CONSRUCTION SERVICE(PROPRIETARY) LIMITED	31	66	(35)	-	(7)
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	5,390	6,969	(1,579)	-	(945)

(*) 종속기업을 포함한 연결 재무정보입니다.

<전기> (단위: 백만원)

기업명	전기말			전분기	
	자 산	부 채	자 본	매 출	분기순손익
자이에스앤디㈜	137,744	99,528	38,216	153,235	10,927
자이에스텍㈜	878	477	401	3,909	53
㈜지씨에스	21,534	6,837	14,697	50,550	1,966
비에스엠㈜	3,687	1,983	1,704	10,953	1,165
자이에너지운영㈜	17,671	8,613	9,058	40,956	1,612
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	225,354	171,860	53,494	612,403	34,679
Vietnam GS Industry One-Member LLC	152,238	141,770	10,468	-	(3,333)
Vietnam GS Enterprise One Member LLC	358,135	392,139	(34,004)	293	(24,828)
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	13,651	10,701	2,950	4,968	(5,511)
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	12,677	7,500	5,177	1,872	(10,155)
GS E&C Thai Co., Ltd.	32	-	32	-	(2)
GS EAST ASIA MANILA inc.	-	-	-	-	(168)
GS E&C MALAYSIA SDN.BHD.	723	-	723	-	(57)
PT. GSENC Development Indonesia	15,010	329	14,681	-	(151)
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	47,167	693,302	(646,135)	142,349	126,080
GS Saudi Co., Ltd.	7	4,413	(4,406)	-	-
GS E&C Poland SP.ZO.O	366	307	59	-	2
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	96,574	60,087	36,487	18,445	(5,019)
GS E&C Construction Canada Ltd.	172	1,361	(1,189)	-	(66)
GS E&C Panama S.A.	1,132	21	1,111	-	118
GS Inima Environment S.A.(*)	635,099	394,225	240,874	160,613	13,907
GS Village Lake LLC	15,304	2,075	13,229	-	(32)
PALA-POWER GENERAL CONSRUCTION SERVICE(PROPRIETARY) LIMITED	33	60	(27)	-	(9)
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	5,808	6,425	(617)	-	(3,504)
GS Construction Middle East L.L.C.	28,461	29,632	(1,171)	-	(73)
GS Property Mountain View LLC	15,628	-	15,628	-	-
GS MIRAMAR 700 EC, LLC	46,953	30,530	16,423	205	(24)

(*) 종속기업을 포함한 연결 재무정보입니다.

상기 요약 재무정보상의 금액은 내부거래 상계전 금액이며, 지배기업과 상이한 유의적인 회계처리 방법을 수정하여 반영한 것입니다.

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

2.1 연결재무제표 작성기준

연결기업의 분기연결재무제표는 '주식회사의 외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고'에 따라 작성되었습니다.

중간재무제표는 연차재무제표에 기재할 것으로 요구되는 모든 정보 및 주석사항을 포함하고 있지 아니하므로, 2018년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차재무제표의 정보도 함께 참고하여야 합니다.

2.2 중요한 회계정책

중간재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 다음의 2019년 1월 1일부터 적용되는 기준서를 제외하고는 2018년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

제・개정된 기준서의 내용 및 동 기준서의 적용으로 인한 재무제표의 영향은 다음과 같습니다.

2.2.1 기업회계기준서 제1116호 '리스'(제정)

기업회계기준서 제1116호 '리스'는 기준서 제1017호 '리스', 해석서 제2104호 '약정에 리스가 포함되어 있는지의 결정', 해석서 제2015호 '운용리스: 인센티브', 해석서 제2027호 '법적 형식상의 리스를 포함하는 거래의 실질에 대한 평가'를 대체합니다. 이 기준서는 리스의 인식, 측정, 표시, 공시 원칙을 제시하며, 리스이용자가 대부분의리스에 대해 자산과 부채를 인식하는 단일모형에 따라 회계처리하도록 요구합니다.

기업회계기준서 제1116호에서 리스제공자의 회계처리는 기업회계기준서 제1017호에서와 유의적으로 변경되지 않았습니다. 리스제공자는 기업회계기준서 제1017호에서와 유사한 원칙을 사용하여 리스를 운용리스 또는 금융리스로 계속 분류할 것입니다. 따라서 기업회계기준서 제1116호가 연결기업이 리스제공자인 리스계약에 대해 미치는 영향은 없습니다.

연결기업은 2019년 1월 1일을 최초적용일로 하여 수정소급법을 사용하여 기업회계기준서 제1116호를 적용하였습니다. 수정소급법에 따르면 최초 적용일에 이 기준서의 최초 적용 누적효과를 소급 적용합니다. 연결기업은 최초 적용일에 기업회계기준서 제1017호 및 해석서 제2104호에 따라 최초 적용일 이전에 이미 리스로 식별된 계약에 대하여만 이 기준서를 적용하는 실무적 간편법을 적용하기로 하였습니다. 또한 연결기업은 리스개시일에 리스기간이 12개월 이하이고 매수선택권이 존재하지 않는리스(단기리스)와 리스계약의 기초자산이 소액인 리스(소액자산) 대하여는 인식 면제를 적용하기로 선택하였습니다.

동 기준서의 도입으로 인한 연결기업의 연결재무제표에 미치는 주요 영향은 주석 33에서 공시하고 있습니다.

2.2.2 기업회계기준해석서 제2123호 '법인세 처리의 불확실성' (제정)

이 해석서는 법인세 처리에 불확실성이 있을 때 기준서 제1012호의 인식 및 측정 요구사항을 어떻게 적용할지를 다룹니다. 그러나 이 해석서는 기준서 제1012호의 적용범위가 아닌 세금 또는 부담금에 적용되지 않으며 불확실한 법인세 처리와 관련되는 이자와 벌과금에 관련된 요구사항을 다루지 않습니다. 이 해석서는 다음을 구체적으로 다루고 있습니다.

- 기업이 불확실한 법인세 처리를 개별적으로 고려할지
- 법인세 처리에 대한 과세당국의 조사에 관한 기업의 가정
- 기업이 과세소득(세무상결손금), 세무기준액, 미사용 세무상결손금, 미사용 세액공제, 세율을 어떻게 산정할지
- 기업이 사실 및 상황의 변화를 어떻게 고려할지

연결기업은 불확실한 법인세 처리 각각을 개별적으로 고려할지 아니면 하나 이상의 다른 불확실한 법인세 처리와 함께 고려할지를 판단합니다. 접근법 중 불확실성의 해소를 더 잘 예측하는 접근법을 사용합니다.

연결기업은 법인세 처리의 불확실성을 식별함에 있어 중요한 판단을 적용합니다. 연결기업은 복잡한 다국적 환경에서 사업을 영위하기 때문에 동 해석서가 연결기업의 연결재무제표에 영향을 미치는지 평가하였습니다. 동 제정사항이 연결기업의 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.2.3 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' (개정) - 부의 보상을 수반하는 중도상환특성

기업회계기준서 제1109호에서, 계약상 현금흐름이 원리금 지급만으로 구성되어 있고(SPPI 요건)분류에 적절한 사업모형에서 보유되는 채무상품은 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정될 수 있습니다. 기업회계기준서 제1109호의 개정은 계약의 조기 청산을 발생시키는 사건이나 상황과 무관하고, 당사자가 계약의 조기 청산에 대한 합리적인 보상을 하거나 받는 지와 관계없이 SPPI 조건을 충족하는 금융자산을 명확히 하고 있습니다. 동 개정사항이 연결기업의 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.2.4 기업회계기준서 제1019호 '종업원급여' (개정) - 확정급여제도의 개정, 축소, 정산

개정사항은 보고기간 중 제도의 개정, 축소, 정산이 일어났을 때의 회계처리에 대해 명확히 하고 있습니다. 연결기업은 보고기간 중 확정급여 제도의 개정, 축소, 정산이 발생한 경우 다음과 같이 회계처리 합니다.

・ 사외적립자산의 현재 공정가치와 현재의 보험수리적 가정을 적용하여 제도의 개 정, 축소, 정산 전, 후의 제도와 사외적립자산에서 제공된 급여를 반영하여 순확 정급여부채(자산)를 재측정

・ 제도의 개정, 축소, 정산 후 잔여 연차 보고기간 동안의 당기근무원가와 순이자는 재측정한 순확정급여부채(자산) 금액과 이를 측정하기 위해 사용된 사외적립자산 금액 및 보험수리적 가정을 사용하여 측정

개정사항은 제도의 개정, 축소, 정산이 발생하여 과거근무원가와 정산손익을 인식할 때, 자산인식 상한효과와의 관계를 명확히 하였습니다. 과거근무원가와 정산손익을 인식할 때 자산인식 상한효과는 고려하지 않고 이 금액은 당기손익으로 인식합니다. 과거근무원가와 정산손익 인식 후, 제도의 개정, 축소, 정산 후의 자산인식 상한효과를 결정하고 그 변동을 기타포괄손익으로 인식합니다. 동 개정사항이 연결기업의 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.2.5 기업회계기준서 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자' (개정) - 관계기업과 공동기업에 대한 장기투자지분

개정사항은 기업이 관계기업이나 공동기업에 대해 지분법을 적용하지 않는 금융상품에 기업회계기준서 제1109호를 적용하여야 하며, 이러한 금융상품에는 실질적으로 기업의 관계기업이나 공동기업에 대한 순투자의 일부를 구성하는 장기투자지분이 포함된다는 점을 명확히 하고 있습니다. 이는 기업회계기준서 제1109호에서의 기대신용손실모델이 그러한 장기투자지분에 적용되는 것을 의미합니다. 동 개정사항은 또한 기업회계기준서 제1109호를 적용하면서 기업은 기업회계기준서 제1028호 관계기업과 공동기업에 대한 투자의 적용으로 인해 발생하는 장기투자지분의 장부금액 조정사항인 관계기업 또는 공동기업의 손실이나 순투자에 대한 손상차손을 고려하지않는다는 점을 명확히 하였습니다. 동 개정사항이 연결기업의 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.2.6 2015-2017 연차개선

(1) 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' (개정)

이 개정은 공동약정의 한 당사자가 공동영업과 관련된 자산에 대한 권리와 부채에 대한 의무를 보유하다가 해당 공동영업(사업의 정의 충족)에 대한 지배력을 획득할 경우 해당 거래는 단계적으로 이루어지는 사업결합에 대한 요구사항을 적용하여야 하며, 이 때 취득자는 공동영업에 대하여 이전에 보유하고 있던 지분 전부를 재측정하여야 하는 것을 명확히 하고 있습니다. 동 개정사항이 연결기업의 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(2) 기업회계기준서 제1111호 '공동약정' (개정)

공동영업에 참여는 하지만 공동지배력을 보유하지 않은 공동영업 당사자가 그 공동영업(활동이 기업회계기준서 제1103호에서 정의하는 사업에 해당)에 대한 공동지배력을 획득할 수 있습니다. 이 개정은 이러한 경우 그 공동영업에 대해 이전에 보유하고 있던 지분은 재측정하지 않는다는 점을 명확히 하고 있습니다. 동 개정사항이 연결기업의 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(3) 기업회계기준서 제1012호 '법인세' (개정)

이 개정은 배당의 법인세효과는 소유주에 대한 분배보다는 분배가능한 이익을 창출하는 과거의 거래나 사건에 보다 직접적으로 연관된다는 것을 명확히 합니다. 따라서
기업은 과거의 거래나 사건과 관련하여 원래 인식하였던 항목에 따라 배당의 법인세효과를 당기손익, 기타포괄손익 또는 자본으로 인식합니다. 동 개정사항이 연결기업의 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(4) 기업회계기준서 제1023호 '차입원가' (개정)

이 개정은 기업이 적격자산을 후속적으로 의도된 용도로 사용하거나 판매할 준비가 되었을 때, 그 적격자산을 취득하기 위한 모든 차입금이 일반적인 목적으로 차입한 자금에 포함되는 것을 명확히 합니다. 동 개정사항이 연결기업의 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

연결기업은 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다. 다음 회계연도에 자산 및 부채의 장부금액에 조정을 미칠 수 있는 유의적 위험에 대한 추정 및 가정은 다음과 같습니다.

(1) 법인세

연결기업의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

(2) 금융상품의 공정가치

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 원칙적으로 평가기법을 사용하여 결정됩니다. 연결기업은 보고기간종료일 현재 중요한 시장상황에 기초하여 다양한 평가기법의 선택 및 가정에 대한 판단을 하고 있습니다.

(3) 순확정급여부채

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의해 결정되는 다양한 요소들, 특히할인율의 변동에 영향을 받습니다.

(4) 수익인식

연결기업은 고객과의 주요 계약에 대하여 진행기준을 사용하여 수익을 인식하고 있습니다. 진행기준에서는 수익을 측정하기 위하여 총발생예정원가에 대한 누적발생원가의 비율을 추정하도록 합니다. 따라서, 현재의 수익은 공사 초기의 변동성, 공사 수행범위의 변동, 원가의 변동, 공기의 변동 및 고객의 계획변경과 관련 요소들에 의하여 변동될 수 있습니다.

1) 총계약수익 추정치의 불확실성
총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 연결기업의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있습니다. 따라서 총계약수익의 측정은미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

2) 총계약원가 추정치의 불확실성
총계약원가는 매 보고기간종료일마다 측정하지만, 건설계약의 성격에 따라 수행 업무의 성격, 지리적 영향, 경제환경 변화에 따라 계약원가의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성 영향에 의하여 변동될 수 있습니다. 연결기업은 추정계약원가의 유의적 변동에 대해 추정 가능한 시점에 반영하고 있습니다.

4. 영업부문 및 고객과의 계약에서 생기는 수익

(1) 연결기업의 영업부문

영 업 부 문	주 요 사 업
인프라부문	도로, 철도 등
건축・주택부문	사무용빌딩, 공장, 아파트 등
플랜트부문(*)	석유정제설비, 수처리시설, 발전소, 전력제어, 지역난방 등
기타부문	리조트사업, 임대사업 등

(*) 전기부터 전력부문이 플랜트부문으로 통합되었으며, 비교기간 정보는 이러한 변경을 반영하여 재작성 하였습니다.

(2) 영업부문의 손익내역

<당분기> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축・주택	플랜트	기타	부문 계	연결조정	연결합계
매출액	653,412	4,577,484	2,457,006	100,264	7,788,166	(169,684)	7,618,482
내부매출액	(651)	(90,508)	(39,158)	(39,367)	(169,684)	169,684	-
순매출액	652,761	4,486,976	2,417,848	60,897	7,618,482	-	7,618,482
영업이익(*)	3,860	496,176	83,536	1,430	585,002	-	585,002
법인세차감전순이익(손실)(*)	5,284	651,509	(22,890)	(5,418)	628,485	-	628,485

(*) 영업이익 및 법인세차감전순손익은 연결조정사항을 반영하여 작성하였습니다.

<전분기> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축・주택	플랜트	기타	부문 계	연결조정	연결합계
매출액	868,934	5,505,667	3,586,064	100,017	10,060,682	(153,998)	9,906,684
내부매출액	(972)	(77,844)	(34,373)	(40,809)	(153,998)	153,998	-
순매출액	867,962	5,427,823	3,551,691	59,208	9,906,684	-	9,906,684
영업이익(손실)(*)	33,760	598,629	215,872	(5,877)	842,384	-	842,384
법인세차감전순이익(손실)(*)	(4,634)	737,664	(63,189)	(12,977)	656,864	-	656,864

(*) 영업손익 및 법인세차감전순손익은 연결조정사항을 반영하여 작성하였습니다.

(3) 영업부문의 자산 및 부채내역

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축・주택	플랜트	기타	부문 계	연결조정	연결합계
자산	1,613,059	6,613,735	4,695,668	2,030,274	14,952,736	(1,327,934)	13,624,802
부채	1,067,926	1,228,006	6,393,112	2,017,929	10,706,973	(1,153,954)	9,553,019

<전기말> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축・주택	플랜트	기타	부문 계	연결조정	연결합계
자산	1,377,035	5,810,385	4,070,958	1,745,916	13,004,294	(971,019)	12,033,275
부채	908,036	820,549	6,028,778	1,730,939	9,488,302	(1,079,713)	8,408,589

(4) 영업부문의 수익내역

<당분기> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축・주택	플랜트	기타	합계
주요 제품/용역					
건설공사	638,728	4,026,035	2,198,542	-	6,863,305
자체분양공사	-	344,484	-	-	344,484
설계용역 등	11,413	84,131	216,494	-	312,038
임대 및 기타	2,620	32,326	2,812	26,233	63,991
리조트 매출	-	-	-	34,664	34,664
합 계	652,761	4,486,976	2,417,848	60,897	7,618,482
수익인식시기					
기간에 걸쳐 인식	638,190	4,300,035	2,208,247	-	7,146,472
한 시점에 인식	14,571	186,941	209,601	60,897	472,010
합 계	652,761	4,486,976	2,417,848	60,897	7,618,482

<전분기> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축・주택	플랜트	기타	합계
주요 제품/용역					
건설공사	855,118	4,876,624	3,341,603	-	9,073,345
자체분양공사	-	445,268	-	-	445,268
설계용역 등	9,905	68,201	204,939	-	283,045
임대 및 기타	2,939	37,730	5,150	24,861	70,680
리조트 매출	-	-	-	34,346	34,346
합 계	867,962	5,427,823	3,551,692	59,207	9,906,684
수익인식시기					
기간에 걸쳐 인식	854,569	5,296,694	3,370,803	-	9,522,066
한 시점에 인식	13,393	131,129	180,889	59,207	384,618
합 계	867,962	5,427,823	3,551,692	59,207	9,906,684

5. 사용제한 금융상품

보고기간종료일 현재 사용이 제한된 금융상품은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	은행명	당분기말	전기말	사용제한내역
단기금융자산	수협은행	-	555	분양수입금 질권
	농협은행 등	23,433	49,360	공사대금 질권
	신한은행 등	4,413	-	대출상환적립
	신한은행	4,616	4,889	임대보증금 질권
	신한은행	6,050	6,050	임직원 주택대출
	신한은행 등	30,000	30,000	상생협약 관련 예금
	SC은행	37,240	34,661	해외현장 L/C 발급 관련 등
	신한은행	1,600	1,600	가압류
	하나은행	-	20,000	정기예금 질권
	우리은행	1,670	4,147	엘리시안 카드매출 채권
	Banobras 외	1,789	2,064	Other deposits 등
	소계	110,811	153,326	
장기금융자산	신한은행	1,669	1,669	HUG 담보제공
	신한은행	487	214	임대보증금 질권
	신한은행 등	20	20	당좌개설 보증금
	소계	2,176	1,903	
합계		112,987	155,229	

6. 매출채권및기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 매출채권및기타채권 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분		당분기말			전기말		
		채권잔액	대손충당금	합계	채권잔액	대손충당금	합계
< 유동항목 >							
매출채권	공사미수금	2,514,730	(188,573)	2,326,157	1,938,507	(166,021)	1,772,486
	분양미수금	111,894	(2,180)	109,714	196,979	(885)	196,094
	미청구공사	1,379,159	(114,792)	1,264,367	1,841,687	(114,381)	1,727,306
	받을어음	159,142	-	159,142	12,587	-	12,587
	기타매출채권	13,984	(281)	13,703	12,643	(254)	12,389
	소 계	4,178,909	(305,826)	3,873,083	4,002,403	(281,541)	3,720,862
기타채권	미수금	551,067	(244,016)	307,051	624,853	(215,802)	409,051
	미수수익	56,973	(25,103)	31,870	44,159	(22,767)	21,392
	단기대여금	200,218	(82,245)	117,973	227,684	(81,605)	146,079
	소 계	808,258	(351,364)	456,894	896,696	(320,174)	576,522
유동항목 계		4,987,167	(657,190)	4,329,977	4,899,100	(601,715)	4,297,384
< 비유동항목 >							
장기매출채권및기타채권	장기미수금	40,611	-	40,611	76,053	-	76,053
	장기대여금	837,202	(243,430)	593,772	748,510	(269,215)	479,295
	임차보증금	230,388	(2,816)	227,572	205,512	(2,562)	202,950
	영업보증금	191,128	(7,543)	183,585	195,377	(7,346)	188,031
비유동항목 계		1,299,329	(253,789)	1,045,540	1,225,452	(279,123)	946,329

(2) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 대손충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

구분		기초	대손상각비	환입/제각	분기말
매출채권및기타채권	공사미수금	166,021	29,344	(6,792)	188,573
	분양미수금	885	2,060	(765)	2,180
	미청구공사	114,381	411	-	114,792
	미수금	215,802	41,046	(12,832)	244,016
	미수수익	22,767	3,164	(828)	25,103
	단기대여금	81,605	797	(157)	82,245
	기타매출채권	254	1,817	(1,790)	281
	소 계	601,715	78,639	(23,164)	657,190
장기매출채권및기타채권	장기대여금	269,215	3,589	(29,374)	243,430
	임차보증금	2,562	635	(381)	2,816
	영업보증금	7,346	809	(612)	7,543
	소 계	279,123	5,033	(30,367)	253,789
합 계		880,838	83,672	(53,531)	910,979

<전분기> (단위: 백만원)

구분		기초	회계정책 변경효과(*)	대손상각비	환입/제각	분기말
매출채권및 기타채권	공사미수금	111,833	23,749	22,849	(13,415)	145,016
	분양미수금	-	750	115	(11)	854
	미청구공사	44,155	-	580	-	44,735
	미수금	173,635	21,917	23,648	(4,336)	214,864
	미수수익	14,402	483	3,838	(1,192)	17,531
	단기대여금	90,357	12,448	2,389	(3,900)	101,294
	기타매출채권	834	-	609	(692)	751
	소 계	435,216	59,347	54,028	(23,546)	525,045
장기매출채권및 기타채권	장기대여금	243,216	26,778	6,817	(7,053)	269,758
	임차보증금	150	2,177	966	(910)	2,383
	영업보증금	392	6,087	820	(51)	7,248
	소 계	243,758	35,042	8,603	(8,014)	279,389
합 계		678,974	94,389	62,631	(31,560)	804,434

(*) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'의 적용에 따른 효과입니다.

7. 건설계약

(1) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 공사계약 잔액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

구분		기초잔액	증감액	공사수익인식	분기말잔액
도급공사	인프라부문	2,729,107	868,256	638,190	2,959,173
	건축・주택부문	8,362,139	3,798,280	4,012,627	8,147,792
	플랜트부문	3,918,140	2,061,660	2,208,247	3,771,553
	소 계	15,009,386	6,728,196	6,859,064	14,878,518
자체공사	건축・주택부문	1,268,215	69,752	344,222	993,745
합 계		16,277,601	6,797,948	7,203,286	15,872,263

<전분기> (단위: 백만원)

구분		기초잔액	회계정책 변경효과(*)	증감액	공사수익인식	분기말잔액
도급공사	인프라부문	3,089,020	17,137	511,267	854,569	2,762,855
	건축・주택부문	9,729,459	23,553	3,487,158	4,865,093	8,375,077
	플랜트부문	6,060,656	27,433	1,376,211	3,370,802	4,093,498
	소 계	18,879,135	68,123	5,374,636	9,090,464	15,231,430
자체공사	건축・주택부문	818,558	58,351	959,637	445,268	1,391,278
합 계		19,697,693	126,474	6,334,273	9,535,732	16,622,708

(*) 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익' 적용에 따른 효과입니다. (주석 33 참조)

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 진행중인 건설계약 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분		누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	유보금(*)
도급공사	인프라부문	9,799,283	9,393,152	406,131	141,645
	건축・주택부문	28,714,496	24,903,552	3,810,944	12,632
	플랜트부문	38,221,692	38,297,527	(75,835)	245,367
	소 계	76,735,471	72,594,231	4,141,240	399,644
자체공사	건축・주택부문	2,576,899	1,977,357	599,542	-
합 계		79,312,370	74,571,588	4,740,782	399,644

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분		누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	유보금(*)
도급공사	인프라부문	9,569,014	9,161,986	407,028	115,731
	건축・주택부문	24,921,275	21,710,815	3,210,460	12,055
	플랜트부문	36,456,639	36,707,328	(250,689)	244,393
	소 계	70,946,928	67,580,129	3,366,799	372,179
자체공사	건축・주택부문	2,233,601	1,720,866	512,735	-
합 계		73,180,529	69,300,995	3,879,534	372,179

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 계약자산(미청구공사) 및 계약부채(초과청구공사 및 선수금) 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분		당분기말		전기말	
		계약자산	계약부채	계약자산	계약부채
도급공사	인프라부문	444,234	181,767	369,510	137,871
	건축・주택부문	305,701	1,401,911	309,658	1,382,571
	플랜트부문	514,432	381,744	1,048,138	665,553
합 계		1,264,367	1,965,422	1,727,306	2,185,995

연결기업의 자체공사와 관련하여 분양수익이 진행청구액을 초과하는 금액은 당분기말 현재 28,274백만원(전기말 192,736백만원)이며, 진행청구액이 분양수익을 초과하는 금액은 당분기말 현재 283,171백만원(전기말 164,038백만원)입니다.

(4) 당분기말 현재 연결기업이 자산으로 인식하고 있는 계약이행원가는 116,569백만원(전기말 115,776백만원)원입니다. 연결기업은 건설계약과 관련하여, 계약(또는 예상 계약)과 직접 관련되고, 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높이며, 회수될 것으로 예상되는 원가를 계약이행원가로 인식하였습니다.

(5) 당분기말 현재 연결기업의 주요 합작공사 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

합작공사명	총도급액	연결기업금액	연결기업지분	대표사
Karbala Refinery Project	6,844,892	2,566,835	37.50%	현대건설㈜
Clean Fuels Project(MAA)	4,890,377	1,630,126	33.33%	JGC
P10-Project	1,877,765	957,660	51.00%	연결기업
STAR Project	2,372,109	790,703	33.33%	연결기업
PP-12 복합화력발전소건설공사	1,386,743	693,371	50.00%	Arabian Bemco Contracting Co. Ltd.
카타르도하메트로	2,262,479	565,620	25.00%	QDVC
보령 LNG Terminal Project	908,842	499,863	55.00%	연결기업
신한울원자력1,2호기주설비공사	1,734,433	433,608	25.00%	현대건설㈜
삼척그린파워#1,2보일러설치조건부구매	875,089	428,794	49.00%	현대건설㈜
개포8단지	2,539,860	846,620	33.33%	현대건설㈜

(6) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 투입법으로 진행기준을 적용하는 건설계약과 관련한 공사손실충당부채, 회계추정변경에 따른 공사손익 변동금액 및 미청구공사의 변동금액은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 백만원)

구분	공사손실 충당부채	총 계약수익의 변동	총 계약원가의 변동	공사손익 변동금액			미청구공사의 변동
				당기영향	향후영향	합계	
인프라부문	2,906	87,900	82,175	(8,691)	14,416	5,725	(8,691)
건축・주택부문	8,399	686,986	137,880	307,603	241,503	549,106	307,603
플랜트부문	53,846	1,474,085	1,362,059	10,299	101,727	112,026	10,299
합 계	65,151	2,248,971	1,582,114	309,211	357,646	666,857	309,211

<전분기>

(단위: 백만원)

구분	공사손실 충당부채	총 계약수익의 변동	총 계약원가의 변동	공사손익 변동금액			미청구공사의 변동
				당기영향	향후영향	합계	
인프라부문	3,845	112,668	81,054	4,741	26,873	31,614	4,741
건축・주택부문	12,835	767,283	209,216	157,469	400,598	558,067	157,469
플랜트부문	54,835	790,493	663,943	20,895	105,655	126,550	20,895
합 계	71,515	1,670,444	954,213	183,105	533,126	716,231	183,105

(7) 보고기간종료일 현재 연결기업의 투입법으로 진행기준을 적용하는 계약 중 총 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분		계약일	공사기한	진행률 (%)	미청구공사		공사미수금	
					총액	손상차손 누계액	총액	대손충당금
인프라 부문	Thomson-East Coast line Contract T301	2016-03-18	2024-02-28	47.21	167,332	-	35,847	-
	Doha Link project	2014-12-30	2019-06-20	98.20	-	-	69,909	-
건축 · 주택 부문	P10-Project	2015-10-20	2020-06-30	95.79	7,138	-	12,847	72
	그랑시티자이	2016-10-01	2020-02-29	85.84	-	-	310,774	10,548
	그랑시티자이2차	2017-05-01	2020-10-31	57.78	-	-	7	-
	개포8단지	2018-03-14	2021-07-31	9.10	-	-	-	-
	GP3(건축)	2017-07-07	2020-04-30	94.29	3,321	-	32,013	-
플랜트 부문	Karbala Refinery Project	2014-04-22	2022-02-16	72.39	-	-	204,058	-
	ERC Refinery Project(*)	2007-08-29	2019-12-31	97.55	108,031	-	34,582	-
	RRW Unit Restoration	2017-06-29	2019-06-30	99.41	339	-	325,923	-
	Clean Fuels Project(MAA)(*)	2014-04-13	2019-12-31	94.53	-	-	25,642	-
	MFC 프로젝트	2018-08-07	2021-04-30	18.42	6,404	-	40,871	230
	LPIC Project PKG 3	2015-12-17	2019-12-03	89.99	5,994	-	-	-
	KOC Wara Pressure Maintenance Project(*)	2011-09-15	2019-12-31	98.26	69,743	69,743	1,620	-
	Bahrain LNGIT Project(*)	2015-12-02	2019-12-31	98.33	25,856	-	9,627	-
	Star ProjectC(*)	2013-05-20	2019-12-31	99.41	49,268	-	4,625	-
	PP-12 복합화력발전소건설공사(*)	2012-05-16	2019-12-31	98.34	95,457	-	-	-
	안양열병합발전소2호기건설공사	2015-09-22	2021-10-31	71.37	-	-	10,782	61

(*) 해당 프로젝트는 예정공사 기한입니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분		계약일	공사기한	진행률 (%)	미청구공사		공사미수금	
					총액	손상차손 누계액	총액	대손충당금
인프라 부문	Thomson-East Coast line Contract T301	2016-03-18	2024-02-28	34.71	105,174	-	29,500	-
	Doha Link project (*)	2014-12-30	2019-03-31	93.72	23,564	-	68,095	-
건축 · 주택 부문	P10-Project	2015-10-20	2020-06-30	88.79	8,789	-	2,805	16
	그랑시티자이	2016-10-01	2020-02-29	60.95	1,212	-	81,710	831
	그랑시티자이2차	2017-05-01	2020-10-31	29.65	-	-	12	-
	Marina South Parcel	2013-08-01	2018-05-30	88.79	11,874	-	12,504	-
	개포8단지	2018-03-14	2021-07-31	3.65	-	-	-	-
	GP3(건축)	2017-07-07	2019-12-31	81.23	31,357	-	72,882	-
플랜트 부문	Karbala Refinery Project(*)	2014-04-22	2019-12-31	58.80	-	-	100,166	-
	ERC Refinery Project(*)	2007-08-29	2019-06-30	95.89	192,848	-	5,836	-
	RRW Unit Restoration	2017-06-29	2019-01-10	87.83	552,894	-	24,277	-
	Clean Fuels Project(MAA)(*)	2014-04-13	2019-06-30	86.62	-	-	10,039	-
	NSRP Project	2013-07-22	2018-11-14	98.17	-	-	-	-
	Rumaitha/Shanayel Facilities PhaseIII	2014-04-14	2018-06-28	96.85	-	-	5,042	-
	LPIC Project PKG 3	2015-12-17	2019-12-03	69.17	-	-	23,374	-
	KOC Wara Pressure Maintenance Project(*)	2011-09-15	2019-06-30	99.19	69,499	69,499	1,509	-
	Bahrain LNGIT Project	2015-12-02	2019-02-15	92.59	12,963	-	-	-
	Star ProjectC(*)	2013-05-20	2019-06-30	96.51	36,915	-	4,774	-
	PP-12 복합화력발전소건설공사(*)	2012-05-16	2019-06-30	97.52	84,507	-	-	-
	안양열병합발전소2호기건설공사	2015-09-22	2021-10-31	62.45	-	-	-	-

(*) 해당 프로젝트는 예정공사 기한입니다.

직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약 중 보고기간 중 수익이 발생하지 않은 착공전인 건설계약은 제외하였습니다. 한편, 관련 법령이나 발주처와의 협약으로 인해 공시에서 제외된 건설계약은 없습니다.

8. 재고자산 및 기타유동자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 재고자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
용지	316,922	324,177
완성주택	4,097	50,079
상품 및 제품	880	835
원재료	72,191	71,999
주택건설계정	527,702	586,754
저장품	445	351
합 계	922,237	1,034,195

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 기타유동자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
선급공사원가	116,569	115,776
선급금	477,293	341,107
선급비용	130,027	68,826
매입부가가치세	63,619	65,938
선급법인세	25,492	17,115
합 계	813,000	608,762

9. 범주별 금융상품

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 금융자산의 범주별 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치 측정 금융자산	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융자산	합계
현금및현금성자산	-	-	1,547,850	1,547,850
매출채권및기타채권(*1)	-	-	3,065,610	3,065,610
단기금융자산(*2)(*3)	3,681	12,623	244,477	260,781
장기매출채권및기타채권	-	-	1,045,540	1,045,540
장기금융자산(*3)	-	-	461,383	461,383
당기손익-공정가치측정 금융자산	269,936	-	-	269,936
합 계	273,617	12,623	6,364,860	6,651,100

(*1) 미청구공사는 제외되었습니다.
(*2) 확정계약자산은 제외되었습니다.
(*3) 기업회계기준서 제1116호 '리스'의 적용으로 인하여 인식한 리스채권이 포함되어 있습니다.(주석 33 참조)

<전기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치 측정 금융자산	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융자산	합계
현금및현금성자산	-	-	1,592,619	1,592,619
매출채권및기타채권(*1)	-	-	2,570,079	2,570,079
단기금융자산(*2)	-	6,922	241,452	248,374
장기매출채권및기타채권	-	-	946,330	946,330
장기금융자산	-	-	194,151	194,151
당기손익-공정가치측정 금융자산	230,208	-	-	230,208
합 계	230,208	6,922	5,544,631	5,781,761

(*1) 미청구공사는 제외되었습니다.
(*2) 확정계약자산은 제외되었습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 금융부채의 범주별 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치 측정 금융부채	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합 계
매입채무및기타채무	-	-	1,940,951	1,940,951
단기금융부채(*1)(*2)	15,475	15,970	1,189,333	1,220,778
기타유동부채(*3)	-	-	240,619	240,619
장기금융부채(*2)	-	2,374	2,402,635	2,405,009
비유동충당부채(*4)	-	-	199,573	199,573
기타비유동부채(*5)	-	-	252,693	252,693
합 계	15,475	18,344	6,225,804	6,259,623

(*1) 확정계약부채는 제외되었습니다.
(*2) 기업회계기준서 제1116호 '리스'의 적용으로 인하여 인식한 리스부채가 포함되어 있습니다.(주석 33 참조)
(*3) 미지급비용, 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*4) 금융보증충당부채입니다.
(*5) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치 측정 금융부채	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융부채	합계
매입채무및기타채무	-	-	2,023,490	2,023,490
단기금융부채(*1)	42,267	3,142	1,044,364	1,089,773
기타유동부채(*2)	-	-	224,368	224,368
장기금융부채	-	1,805	1,145,375	1,147,180
비유동충당부채(*3)	-	-	232,245	232,245
기타비유동부채(*4)	-	-	266,485	266,485
합 계	42,267	4,947	4,936,327	4,983,541

(*1) 확정계약부채는 제외되었습니다.
(*2) 미지급비용, 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*3) 금융보증충당부채입니다.
(*4) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.

(3) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 금융상품 범주별 손익은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치 측정 금융상품	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융상품	합 계
이자수익	30	-	37,124	37,154
이자비용	-	-	(103,894)	(103,894)
외화환산손익	-	-	70,014	70,014
외환차손익	-	-	9,542	9,542
파생상품평가손익(*)	32,134	(10,204)	-	21,930
파생상품거래손익	(6,887)	(60,833)	-	(67,720)
배당금수익	742	-	-	742
기타금융손익	7,135	-	(8,427)	(1,292)
합 계	33,154	(71,037)	4,359	(33,524)

(*) 확정계약평가손익은 제외되었습니다.

<전분기> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치 측정 금융상품	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융상품	합 계
이자수익	41	-	37,342	37,383
이자비용	-	-	(92,976)	(92,976)
외화환산손익	-	-	18,258	18,258
외환차손익	-	-	(46,130)	(46,130)
파생상품평가손익(*)	(44,453)	(3,699)	-	(48,152)
파생상품거래손익	1,338	(50,925)	-	(49,587)
배당금수익	898	-	-	898
기타금융손익	(9,801)	-	(52,555)	(62,356)
합 계	(51,977)	(54,624)	(136,061)	(242,662)

(*) 확정계약평가손익은 제외되었습니다.

10. 당기손익-공정가치측정 금융자산

보고기간종료일 현재 연결기업의 당기손익-공정가치측정 금융자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
국공채	3,759	1,373
기업이 발행한 채무증권	5,210	5,210
시장성 없는 지분증권, 출자금 등	260,967	223,625
합 계	269,936	230,208

11. 파생금융상품

보고기간종료일 현재 연결기업의 파생금융상품은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분		평가액		평가손익			기타포괄손익누계액(*1)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
위험회피수단으로 지정되지 않은 파생상품	매매목적	3,681	1,023	5,107	1,023	4,084	-	-	-
	풋옵션(*2)	-	14,452	28,050	-	28,050	-	-	-
	소 계	3,681	15,475	33,157	1,023	32,134	-	-	-
위험회피수단으로 지정된 파생상품	현금흐름위험회피	11,878	6,686	1,903	1,223	680	14,527	27,933	(13,406)
	공정가치위험회피	745	11,658	745	11,629	(10,884)	-	-	-
	소 계	12,623	18,344	2,648	12,852	(10,204)	14,527	27,933	(13,406)
확정계약자산・부채		77,609	13,010	63,089	1,522	61,567	-	-	-
합 계		93,913	46,829	98,894	15,397	83,497	14,527	27,933	(13,406)

(*1) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감 전 금액입니다.
(*2) 해외전환사채 발행 관련하여 채권자에게 전환권을 제공하였으며 제3의 외부기관에 의해 평가된 전환권의 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분		평가액		평가손익			기타포괄손익누계액(*1)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
위험회피 수단으로 지정되지 않은 파생상품	매매목적	-	1,425	-	1,425	(1,425)	-	-	-
	풋옵션(*2)	-	40,842	-	29,521	(29,521)	-	-	-
	소 계	-	42,267	-	30,946	(30,946)	-	-	-
위험회피 수단으로 지정된 파생상품	현금흐름위험회피	1,320	4,394	626	1,428	(802)	1,569	26,077	(24,508)
	공정가치위험회피	5,602	553	5,376	1,098	4,278	-	-	-
	소 계	6,922	4,947	6,002	2,526	3,476	1,569	26,077	(24,508)
확정계약자산・부채		46,830	28,388	59,085	12,828	46,257	-	-	-
합 계		53,752	75,602	65,087	46,300	18,787	1,569	26,077	(24,508)

(*1) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감전 금액입니다.
(*2) 해외전환사채 발행과 관련하여 채권자에게 전환권을 제공하였으며 제3의 외부기관에 의해 평가된 전환권의 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.

12. 관계회사지분증권

(1) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 관계기업지분증권 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

기업명	지분율 (%)	기초잔액	당기증감	지분법손익	지분법 자본변동	분기말잔액
㈜메이저디벨로프먼트	45.00	-	-	-	-	-
㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	25.24	-	-	-	-	-
세종복합산업단지㈜(*1)	1.01	-	-	-	-	-
학운7산단㈜	20.00	122	-	(58)	-	64
법원산업도시개발㈜	20.00	-	-	-	-	-
향산2도시개발㈜	50.00	4	-	(4)	-	-
통진산단㈜	20.00	10	-	-	-	10
㈜소백	29.99	-	-	-	-	-
㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이(*2)	10.00	6,448	-	(5,218)	-	1,230
㈜과천상상피에프브이(*2)	19.00	2,016	-	(178)	-	1,838
FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	25.00	11	16	(28)	1	-
Cadiz San Fernando, A.I.E.	21.95	1,536	-	256	(278)	1,514
Participes de Biorreciclaje S.A.	33.33	6,455	-	768	184	7,407
Gestion de Participes de Biorreciclaje	33.33	-	-	-	-	-
Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa(*3)	25.49	10,792	(10,792)	-	-	-
Shariket Tahlya Miyah Mostaganem, Spa(*4)	25.50	31,076	(31,076)	-	-	-
㈜청주하이테크밸리(*5)	20.00	-	160	(85)	-	75
㈜부강테크(*5)	29.00	-	18,000	(462)	-	17,538
PT. CORE RESOURCE(*5)	49.00	-	1,124	(268)	46	902
제로텍㈜(*2)(*5)	19.00	-	1	-	-	1
합 계		58,470	(22,567)	(5,277)	(47)	30,579

(*1) 당분기 중 지분율 변동으로 관계기업에서 제외되었습니다.
(*2) 이사선임권의 보유로 유의적인 영향력을 행사가능하여 관계기업으로 분류하였습니다.
(*3) 당분기 중 주주간 협약에 의해 지배력을 획득하여 신규 연결 편입하였습니다.
(*4) 당분기 중 주주간 협약에 의해 유의적 영향을 상실하여 관계기업에서 제외되었습니다.
(*5) 당분기 중 신규 취득하였습니다.

<전분기> (단위: 백만원)

기업명	지분율(%)	기초잔액	당기증감	지분법손익	지분법 자본변동	분기말잔액
㈜메이저디벨로프먼트	40.00	-	-	-	-	-
㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	25.24	1,291	-	(1,291)	-	-
세종복합산업단지㈜	20.00	-	-	-	-	-
학운7산단㈜	20.00	9	190	(55)	-	144
법원산업도시개발㈜	20.00	34	-	(34)	-	-
향산2도시개발㈜	50.00	5	-	(5)	-	-
통진산단㈜(*)	20.00	-	10	-	-	10
㈜소백(*)	29.97	-	90	(90)	-	-
FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	25.00	-	-	79	(1)	78
PT. Daria Mulia Properti	44.13	-	13,726	(69)	3	13,660
Cadiz San Fernando, A.I.E.	21.95	1,525	-	246	(303)	1,468
Participes de Biorreciclaje S.A.	33.33	5,745	-	908	64	6,717
Gestion de Participes de Biorreciclaje	33.33	-	-	-	-	-
Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	25.49	9,104	-	1,221	113	10,438
Shariket Tahlya Miyah Mostaganem, Spa	25.50	25,456	-	3,875	317	29,648
합 계		43,169	14,016	4,785	193	62,163

(*) 전분기 중 신규 취득하였습니다.

(2) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 공동기업 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

기업명	지분율(%)	기초잔액	증감	지분법손익	지분법자본변동	분기말잔액
지앤엠에스테이트㈜	50.00	508	-	(16)	-	492
GS Korea for Project Management Company	49.00	20	-	(21)	1	-
Hialeah Water, LLP	50.00	454	-	(22)	35	467
PT. Daria Mulia Properti(*)	50.00	14,038	7,117	83	1,464	22,702
합 계		15,020	7,117	24	1,500	23,661

(*) 당분기 중 공동지배력을 보유하고 있는 것으로 판단하여 관계기업에서 공동기업으로 분류하였습니다.

<전분기> (단위: 백만원)

기업명	지분율(%)	기초잔액	지분법손익	지분법자본변동	분기말잔액
지앤엠에스테이트㈜	50.00	522	(9)	-	513
GS Korea for Project Management Company	49.00	19	(19)	-	-
Hialeah Water, LLP	50.00	679	273	(496)	456
합 계		1,220	245	(496)	969

(3) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 결손누적으로 지분법이 중지된 피투자기업의 누적 미반영손실 내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

기업명	기초잔액	변동액	분기말잔액
㈜메이저디벨로프먼트	9,074	(729)	8,345
FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	16	16
GS Korea for Project Management Company	-	97	97
㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	11,320	7,634	18,954
세종복합산업단지㈜	23	(23)	-
법원산업도시개발㈜	660	292	952
㈜소백	1,112	1,670	2,782
Gestion de Participes de Biorreciclaje	11	-	11
향산2도시개발㈜	-	1	1
합 계	22,200	8,958	31,158

<전분기> (단위: 백만원)

회사명	기초잔액	변동액	분기말잔액
㈜메이저디벨로프먼트	6,486	2,374	8,860
FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	338	(338)	-
GS Korea for Project Management Company	-	77	77
㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산	-	8,579	8,579
세종복합산업단지㈜	-	1	1
법원산업도시개발㈜	-	328	328
㈜소백	-	510	510
Gestion de Participes de Biorreciclaje	11	-	11
향산2도시개발㈜	-	107	107
합 계	6,835	11,638	18,473

13. 유형자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 유형자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말			전기말		
	취득원가	감가상각누계액	순장부가액	취득원가	감가상각누계액	순장부가액
토지	534,093	-	534,093	456,855	-	456,855
건물	578,551	(181,311)	397,240	396,502	(148,553)	247,949
구축물	113,003	(45,543)	67,460	112,795	(43,476)	69,319
기계장치	58,858	(46,196)	12,662	42,512	(35,136)	7,376
건설장비	60,668	(43,711)	16,957	66,260	(42,025)	24,235
차량운반구	24,609	(19,581)	5,028	24,281	(18,871)	5,410
공구와기구	30,515	(21,795)	8,720	22,746	(16,886)	5,860
비품	132,663	(113,123)	19,540	130,551	(109,847)	20,704
건설중인자산	21,364	-	21,364	3,340	-	3,340
합 계	1,554,324	(471,260)	1,083,064	1,255,842	(414,794)	841,048

(2) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 유형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	대체(*)	환산차이	연결범위변동	분기말
토지	456,855	62,744	-	-	13,975	475	44	534,093
건물	247,949	24,014	(100)	(8,349)	32,374	7,733	93,619	397,240
구축물	69,319	183	-	(2,063)	-	21	-	67,460
기계장치	7,376	1,090	(638)	(1,634)	-	284	6,184	12,662
건설장비	24,235	1,110	(5,936)	(3,698)	-	1,246	-	16,957
차량운반구	5,410	1,031	(414)	(1,102)	-	103	-	5,028
공구와기구	5,860	3,468	(414)	(1,924)	-	183	1,547	8,720
비품	20,704	3,718	(311)	(4,906)	-	313	22	19,540
건설중인자산	3,340	19,418	-	-	(3,450)	144	1,912	21,364
합 계	841,048	116,776	(7,813)	(23,676)	42,899	10,502	103,328	1,083,064

(*) 토지/건물은 당분기 중 발생한 투자부동산과의 대체거래 이며, 건설중인 자산은 매출원가와의 대체거래입니다.

<전분기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	환산차이	분기말
토지	456,856	-	-	-	1	456,857
건물	252,639	1,503	-	(7,274)	3,329	250,197
구축물	71,445	28	-	(2,037)	9	69,445
기계장치	23,054	321	(13,767)	(2,239)	157	7,526
건설장비	53,896	156	(23,386)	(5,895)	1,598	26,369
차량운반구	5,008	1,970	(405)	(848)	58	5,783
공구와기구	6,227	1,554	(470)	(1,390)	(143)	5,778
비품	25,192	2,393	(322)	(5,564)	(195)	21,504
건설중인자산	3,202	-	-	-	120	3,322
합 계	897,519	7,925	(38,350)	(25,247)	4,934	846,781

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 유형자산의 담보제공내역은 다음과 같습니다.

<당분기말 및 전기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	30,277	52	임대보증금	52	에이아이지손해보험

14. 무형자산

당분기 및 전분기 중 연결기업의 무형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	상각	환산차이	연결범위변동	기타	분기말
영업권	56,286	-	-	-	1,588	-	(417)	57,457
회원권	40,573	9	(101)	-	53	-	-	40,534
소프트웨어	4,505	2,856	(808)	(1,244)	27	238	-	5,574
관리운영권	100,182	7,477	-	(4,819)	2,921	136,374	-	242,135
기술력	12,375	-	-	(2,842)	324	-	-	9,857
기타무형자산	1,743	1,197	-	(207)	709	104,712	-	108,154
합 계	215,664	11,539	(909)	(9,112)	5,622	241,324	(417)	463,711

<전분기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	상각	환산차이	분기말
영업권	54,988	-	-	-	655	55,643
임대권	218	-	-	(218)	-	-
회원권	41,145	-	(586)	-	7	40,566
소프트웨어	3,867	1,556	(5)	(996)	(132)	4,290
관리운영권	93,140	14,323	-	(4,527)	(4,703)	98,233
기술력	16,088	-	-	(2,836)	211	13,463
기타무형자산	36	-	-	(7)	-	29
합 계	209,482	15,879	(591)	(8,584)	(3,962)	212,224

15. 투자부동산

(1) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 투자부동산 증감내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
기초	915,828	879,889
취득	69,598	45,308
처분	(836)	(461)
감가상각	(5,190)	(5,279)
손상차손	(3,517)	-
대체(*)	(46,349)	(1,475)
환산차이	1,758	-
분기말	931,292	917,982
취득원가	981,779	958,394
감가상각누계액	(24,036)	(17,272)
손상차손누계액	(26,451)	(23,140)

(*) 전분기는 재고자산과 투자부동산 간의 대체거래이며, 당분기는 투자부동산과 유형자산의 대체거래 입니다.

보고기간종료일 현재 연결기업의 투자부동산 공정가치는 재무상태표상 장부금액과 중요한 차이가 없습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 투자부동산 담보제공내역은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	585,130	311,878	장기차입금 등	250,893	우리은행 등
건물	212,054				

<전기말>

(단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	585,130	313,708	장기차입금 등	252,723	우리은행 등
건물	217,839				

16. 매입채무및기타채무와 기타부채

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
매입채무	1,638,925	1,756,861
미지급금	302,026	266,629
합 계	1,940,951	2,023,490

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 기타유동부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
공사선수금	199,234	254,585
분양선수금	315,425	215,654
초과청구공사	1,766,188	1,931,410
선수금	136,302	102,629
예수금	177,886	171,451
예수보증금	1,193	1,233
미지급비용	65,541	59,358
미지급배당금	6	1
선수수익	553	1,518
매출부가가치세	32,428	15,256
유동성입회금	175,072	165,009
합 계	2,869,828	2,918,104

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 기타비유동부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
장기성예수보증금	32,933	22,627
임대보증금	221,353	222,280
입회금	31,340	44,205
합 계	285,626	289,112

17. 장단기금융부채

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 단기금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
단기차입금	489,110	594,992
유동성장기부채	602,795	450,501
현재가치할인차금	(27)	(1,015)
사채할인발행차금	-	(63)
전환권조정	-	(51)
유동리스부채(*1)	97,456	-
파생상품부채(*2)	44,455	73,797
합 계	1,233,789	1,118,161

(*1) 기업회계기준서 제1116호 '리스'의 적용으로 인하여 발생하였습니다.(주석 33 참조)
(*2) 해외전환사채 발행과 관련하여 채권자에게 제공한 전환권의 공정가치를 파생상품부채로 계상한 금액이 포함되어 있습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 장기금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
장기차입금	1,221,279	958,839
사채	680,409	112,986
사채할인발행차금	(2,017)	(804)
전환권조정	(9,798)	(12,368)
비유동리스부채(*1)	512,762	-
파생상품부채	2,374	1,805
기타(*2)	-	86,723
합 계	2,405,009	1,147,181

(*1) 기업회계기준서 제1116호 '리스'의 적용으로 인하여 발생하였습니다.(주석 33 참조)
(*2) 종속기업 지분인수와 관련하여 인수에 참여한 재무적 투자자에게 부여한 주식매도선택권(풋옵션) 행사가격의 현재가치 금액 등이 포함되어 있습니다. 한편, 당분기 중 주식매도선택권이 행사되었습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 차입금 등의 상세내역은 다음과 같습니다.

1) 단기차입금

(단위: 백만원)

구분	차입처	최장 만기일	이자율(%)	당분기말	전기말
Usance	KEB 하나은행	-	-	-	38,306
	국민은행	2020-03-11	0.30~2.92	5,406	25,613
	농협	-	-	-	5,004
	수협	-	-	-	4,802
	우리은행	2020-02-24	0.30~2.93	2,097	31,983
	한국산업은행	2020-02-18	2.36~3.05	1,548	8,899
	중국은행	2020-01-29	3.09~3.53	14,233	20,710
	대화은행	-	-	-	1,017
	신한은행	2020-03-16	0.35~2.90	2,413	-
외화 단기차입금	HSBC	2019-11-24	1M Libor + 2.83	60,065	55,905
	Qatar National Bank Consortium	2020-09-30	5.00	9,844	9,211
	United Overseas Bank	2020-03-11	6M Sibor + 2.00	20,701	-
	대화은행	-	-	-	33,782
	대화은행	-	-	-	13,023
	중국공상은행	2020-05-11	3M Libor + 1.90	36,039	55,905
	중국공상은행	2020-01-10	3M Libor + 2.20	24,026	-
	중국광대은행	2020-07-24	3M Libor + 1.90	24,026	22,362
	중국은행	2020-02-17	6M Libor + 2.00	36,039	-
	한국수출입은행	-	-	-	178,896
	한국수출입은행	2020-03-26	3M EURibor + 1.08	2,818	-
	한국수출입은행	2020-04-02	3M Libor + 1.08	3,451	-
	KEB하나은행	2020-06-30	3M EURibor + 2.20	1,351	-
	KEB하나은행	2020-06-30	3M LiborJPY + 2.20	2,097	-
	KEB하나은행	2020-06-30	3M LiborJPY + 1.73	1,966	-
	KEB하나은행	2020-06-30	3M Libor + 2.20	12,830	-
	KEB하나은행	2020-06-30	3M Libor + 1.73	15,127	-
종속기업 차입금	DB Madrid	2020-05-24	12M Libor + 1.50	59,167	54,729
	주식회사 스마일게이트 홀딩스	2020-04-07	6M Libor	96,705	-
	Helios 외	2019-12-31	0.00	11	-
	JSC Credit Agricole Bank	2020-07-15	6M EURibor + 3.00	7,715	-
	Caixa 외(*)	2019-12-23	TR + 8.70	49,435	34,845
합 계				489,110	594,992

(*) 민간투자 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다. (주석 32 참조)

2) 장기차입금

(단위: 백만원)

구분	차입처	최장 만기일	이자율(%)	당분기말	전기말
원화 장기차입금	IBK캐피탈(*1)	2021-02-19	3.94~4.50	50,000	52,070
	국민은행(*1)	2019-11-11	5.60	7,000	7,000
	NH농협생명(*1)	2021-02-19	3.94~4.17	20,000	20,000
	더블케이제삼차 주식회사(*1)	2019-11-11	5.60	8,000	8,000
	동양생보	-	-	-	3,105
	드림아레나 주식회사(*1)	2021-02-19	3.90~4.17	75,000	75,000
	디지비캐피탈(*1)	2020-04-03	4.50	10,000	10,000
	산은캐피탈(*1)	2020-09-17	3.94~4.50	15,000	15,000
	수협	-	-	-	2,070
	아주캐피탈(*1)	2019-11-11	5.60	25,000	25,518
	엘리시안제일차 주식회사(*1)	2020-09-15	4.50~5.00	20,100	36,450
	에프엔식사제일차	2021-06-14	3.64~3.95	12,981	18,965
	엔에이치캐피탈(*1)	2020-04-03	4.50	15,000	15,000
	우리은행(*1)	2045-06-12	2.30~2.80	127,435	127,435
	디비저축은행(*1)	2020-04-03	4.50	10,000	10,000
	유토피아제십팔차 주식회사(*1)	2020-04-03	4.50	40,000	40,000
	중국건설은행	-	-	-	43,000
	중국공상은행(*1)	2020-04-20	3.64	20,000	20,000
	중소기업은행(*1)	2019-10-04	4.80	8,700	26,300
	지알이 유한회사(*1)	2019-10-10	4.70	7,400	45,900
	케이비캐피탈(*1)	2020-04-03	4.50~5.60	22,000	22,000
	케이티비투자증권	-	-	-	100,000
	페어리일산 주식회사	2022-11-16	4.74	26,512	-
	HSBC	2021-05-10	2.95	100,000	-
	와이케이개포 주식회사(*1)	2021-10-08	2.85	100,000	-
	한국수출입은행	2024-09-19	2.15	37,500	25,000
외화 장기차입금	한국수출입은행	2021-04-12	3M Libor + 2.48	14,272	13,283
	한국수출입은행	-	-	-	10,233
	한국수출입은행	2021-01-04	3M Libor + 2.43	122,533	83,858
	한국수출입은행	2024-09-19	6M EURibor + 1.53	31,551	-
	한국수출입은행	2026-09-23	6M EURibor + 1.68	120,947	-
	Arab Bank, S`pore	2020-01-20	6M Libor + 2.40	60,065	55,905
	Mashreq	-	-	-	38,015
	Qatar National Bank Consortium	-	-	-	9,211
종속기업 장기차입금	Caixa 외(*2)	2041-08-15	TR + 8.70 외	482,547	362,475
합 계				1,589,542	1,320,793
차감: 유동성대체				(368,264)	(361,954)
차감 후 잔액				1,221,279	958,839

(*1) 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다.
(*2) 민간투자 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다.(주석 32 참조)

3) 사채

(단위: 백만원)

구분	종류	최장 만기일	이자율(%)	당분기말	전기말
원화사채	제135회 무보증사채(사모)	2021-05-10	2.50	20,000	-
	제136회 무보증사채(공모)	2022-07-12	2.00	300,000	
	전환사채(*1)	2021-04-12	2.90	67,000	81,085
외화사채	제133회 외화 보증부변동금리부채권	2022-04-26	3M Libor + 0.95	60,065	-
	제134회 외화 무보증변동금리부채권	2023-05-04	3M Libor + 1.85	60,065	-
	전환사채(*2)	2021-07-21	4.50	90,338	84,081
종속기업 외화사채	Bond(*3)	2021-03-03	CDI + 4.35	3,873	6,517
	Bond(*3)	2030-03-01	TR + 9.00	28,934	29,851
	Bond(*3)	2020-09-25	CDI + 1.30	147,562	-
	Bond(*3)	2027-05-15	CDI + 2.67	54,325	-
	Bond(*3)	2021-03-30	IGP-M + 12.5	1,300	-
	Bond(*3)	2029-08-01	TR + 8.75	81,477	-
합 계				914,939	201,534
차감: 유동성대체				(234,530)	(88,548)
잔 액				680,409	112,986
차감: 사채할인발행차금				(2,016)	(804)
차감: 전환권조정				(9,798)	(12,368)
차감 후 잔액				668,595	99,814

(*1) 전환사채

지배기업은 2016년 4월 8일에 이사회의 결의로 무보증 무기명식 전환사채를 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	제131회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채
권면총액	250,000,000,000원
표면이자율	2.90%
만기보장수익률	2.90%
전환청구기간	2017.04.12 부터 2021.03.12 까지
전환에 따라 발행할주식의 종류	발행회사의 기명식 보통주식
주요발행조건	1. 전환가액: 28,829원 2. 원금상환방법 : 만기 일시상환, 사채권자의 조기상환 청구권 행사 3. 사채발행방법: 사모 4. 전환가액 조정에 관한 사항: 주식의 분할 또는 병합, 감자, 주식배당, 유상증자, 무상증자, 지분(연계)증권의 할인발행, 시가하락 등의 사유 발생 시 사채조건에서 정한 바에 따라 조정

당분기 중 액면가액 14,085백만원에 대한 전환권 행사로 인하여 지배기업의 보통주 488,571주가 발행되었습니다.

한편, 상기 전환사채는 사채권자가 보유한 조기상환청구권으로 인하여 유동부채로 분류하였습니다.

(*2) 전환사채
지배기업은 2016년 7월 7일에 이사회의 결의로 해외전환사채를 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	제132회 무보증 무담보 기명식 해외전환사채
권면총액	USD 150,000,000
표면이자율	4.50%
만기보장수익률	4.50%
전환청구기간	2017.07.21 부터 2021.07.14 까지
전환에 따라 발행할 주식의 종류	발행회사의 기명식 보통주식
주요발행조건	1. 전환가액 :32,664원 2. 원금상환방법 : 만기 일시상환, 사채권자의 조기상환 청구권 행사, 발행회사의 조기상환 청구권 행사 3. 사채발행방법 : 국내사모 및 해외공모 4. 전환가액 조정에 관한 사항 : 주식의 분할 또는 병합, 감자, 주식배당, 무상증자, 현금배당, 지분(연계)증권의 할인발행, 시가변동 등의 사유 발생시 사채조건에서 정한 바에 따라 조정

상기 전환사채는 과거에 사채권자가 보유한 조기상환청구권의 행사기간이 경과하여 비유동부채로 분류하였습니다.

(*3) 민간투자 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다.(주석32 참조)

18. 순확정급여부채

(1) 확정기여형 퇴직급여제도

연결기업은 종업원을 위하여 확정기여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 확정기여형 퇴직급여제도의 시행에 따른 퇴직금부담금은 당기 비용으로 인식하고 있으며, 연결기업이 당분기 및 전분기 중 퇴직급여로 계상한 금액은 각각 2,059백만원 및 1,333백만원입니다.

(2) 확정급여형 퇴직급여제도

연결기업은 종업원을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 이와 관련하여 확정급여채무의 보험수리적 평가는 예측단위적립방식을 사용하고 있습니다.

1) 보고기간종료일 현재 확정급여제도 하의 순확정급여부채와 관련하여 연결기업의 재무상태표에 인식된 금액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
확정급여채무의 현재가치(*)	470,167	460,767
사외적립자산의 공정가치	(392,997)	(387,979)
재무상태표상 부채	77,170	72,788

(*) 보고기간종료일 현재 확정급여채무의 현재가치는 국민연금전환금 602백만원(전기말: 612백만원)을 차감한 금액입니다.

2) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 손익계산서에 반영된 금액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
당기근무원가	41,327	41,641
순이자원가	1,811	1,886
합 계(*)	43,138	43,527

(*) 총 비용을 포함하고 있는 계정과목과 금액

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
매출원가	30,195	32,847
판매비와관리비	12,943	10,680
합 계	43,138	43,527

19. 충당부채

보고기간종료일 현재 연결기업의 충당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
유동충당부채		
공사손실충당부채	65,151	86,783
기타충당부채	35,014	31,688
소 계	100,165	118,471
비유동충당부채		
금융보증충당부채	199,573	232,245
하자보수충당부채	276,762	280,476
기타충당부채	24,517	21,203
소 계	500,852	533,924
합 계	601,017	652,395

20. 우발사항 및 약정사항

(1) 당분기말 현재 건설공사와 관련하여 공사이행, 분양, 하자보증 등을 위해 건설공제조합, 동업자 등으로부터 13,111,607백만원(전기말 12,740,712백만원)의 지급보증을 제공받고 있습니다. 또한, 산업은행 등으로부터 신용장 개설 등과 관련하여 65,586백만원(전기말 112,015백만원)의 지급보증과 해외 공사 수행을 위해 3,307,263백만원(전기말 3,155,200백만원)의 보증을 제공받고 있습니다.

(2) 당분기말 현재 해외현지법인 등을 위해 지급보증 107,970백만원(전기말 34,661백만원)을 제공하고 있으며, 건설공사 이행과 관련하여 분양사업 등을 위해 8,076,271백만원(전기말 9,468,099백만원)의 보증을 제공하고 있습니다.

(3) 당분기말 현재 수분양자들의 주택매입자금 및 이주비 대출과 관련하여 금융기관과의 업무협약에 따라 4,736,164백만원을 한도로 하여 1,858,845백만원(전기말 2,935,095백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며, 또한, 재개발 등 정비사업을 위해 정비사업조합에게 금융기관과의 업무협약에 따라 750,380백만원을 한도로 하여 604,556백만원(전기말 705,015백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(4) 당분기말 현재 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 405,162백만원(전체분: 2,095,156백만원), 전기말 426,420백만원(전체분: 1,988,730백만원)의 지급보증 및 출자지분 224,877백만원(전기말 224,918백만원)을 담보로 제공하고 있습니다. 또한 울산그린㈜ 등과 관련하여 재무출자자 등에게 풋옵션 등의 매입약정 59,837백만원(전기말 90,144백만원)을 제공하고 있습니다.

(5) 당분기말 현재 자산유동화와 관련하여 엘엔비케이영종유한회사를 위하여 61,100백만원(전기말 102,400백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(6) 당분기말 현재 사업시행자 등을 위하여 책임준공 조건부 채무인수 2,178,907백만원(전기말 1,290,142백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(7) 당분기말 현재 공사계약보증 등과 관련하여 수표 22매(백지 22매) 및 어음 38매(액면금액: 436,362백만원), 전기말 수표 22매(백지 22매) 및 어음 32매(액면금액: 365,485백만원)가 견질 및 담보로 제공되어 있습니다.

(8) 당분기말 현재 계류중인 소송은 연결기업이 제소한 82건(관련금액: 826,092백만원), 전기말 76건(관련금액: 649,450백만원)과 연결기업이 피소된 104건(관련금액: 854,330백만원), 전기말 103건(관련금액: 781,621백만원)이 있으며, 당분기말 현재 소송의 승패는 예측할 수 없습니다. 상기 연결기업 피소 현황에는 증권관련 집단소송이 포함되어 있습니다.

(9) 당분기말 현재 연결기업은 시행사의 차입을 위하여 금융기관과의 업무협약에 따라 당분기말 1,359,908백만원(한도 1,359,908백만원) 및 전기말 1,665,700백만원(한도 1,665,700백만원)을 지급보증하고 있으며, 세부내역은 당분기말 ABCP/ABSTB 1,067,808백만원, 기타 PF Loan 292,100백만원과 전기말 ABCP/ABSTB 1,447,400백만원, 기타 PF Loan 218,300백만원입니다.(중도금, 이주비, 책임준공, SOC 대출제외)

당분기말 현재 주요 PF 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관	대출잔액	지급보증액	보증내역	대출기간	유형
대구	증권	210,000	210,000	채무보증	2019-03~2020-03	ABCP(ABSTB)
수도권	증권 등	202,100	202,100	채무보증	2019-03~2020-09	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
부산	증권 등	170,400	170,400	채무보증	2019-05~2020-08	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
수도권	증권	159,500	159,500	채무보증	2019-08~2019-10	ABCP(ABSTB)
수도권	증권	70,000	70,000	채무보증	2018-10~2019-11	ABCP(ABSTB)
경북도	증권	60,000	60,000	채무보증	2019-09~2020-05	ABCP(ABSTB)
수도권	보험	60,000	60,000	채무보증	2017-08~2020-08	기타 Loan
충청도	증권	57,000	57,000	채무보증	2019-03~2020-03	ABCP(ABSTB)
수도권	증권	53,000	53,000	채무보증	2019-07~2020-09	ABCP(ABSTB)
서울	증권	51,000	51,000	채무보증	2019-08~2019-11	ABCP(ABSTB)

(10) 당분기말 현재 연결기업은 우리사주 취득자금 개인대출과 관련하여 2020년 6월 2일까지 한국증권금융에 지급보증을 제공하고 있습니다.

(11) 연결기업은 2014년 "그랑서울"을 임대목적물로 하여, 코크랩청진18호위탁관리부동산투자회사 등을 임대인으로 하는 최장 20년 임대기간의 운용리스계약을 체결하였습니다. 연결기업은 동 주요 리스계약과 관련하여, 리스기간 만료 시 임대목적물을 구매할 수 있는 매수선택권을 보유하고 있지 않습니다.

(12) 연결기업은 상기 우발사항 및 약정사항과 관련하여, 연결기업이 발행하는 무보증 사채의 신용등급이 특정 신용등급 이하로 강등될 경우 차입금, 지급보증, 주요 리스계약 등에 대한 기한이익 상실 또는 보증보험증권 제출 등을 내용으로 하는 약정을체결하고 있습니다. 당분기말 현재 무보증 사채의 신용등급 강등 가능성은 희박할 것으로 예상됩니다.

(13) 종속기업인 GS Inima Environment S.A.는 민간투자사업과 관련하여 금융기관으로부터 차입을 하고 있으며 동 차입금과 관련하여 민간투자사업으로부터 발생하는현금흐름을 차입금 상환의 담보로 제공하고 있으며 일부 차입금은 차입금의 상환과 관련하여 자금보충의 무를 부담하고 있습니다.

21. 자본

(1) 자본금

구분	당분기말	전기말
발행할 주식의 총수	200,000,000주	200,000,000주
1주당 액면금액	5,000원	5,000원
발행한 주식의 수	79,924,368주	79,435,797주
보통주 자본금	399,622백만원	397,179백만원

(2) 자본잉여금

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
자기주식처분이익	2,384	2,384
주식발행초과금	778,950	767,250
합병차익	15,002	15,002
기타자본잉여금	3,731	27,133
합 계	800,067	811,769

(3) 기타자본

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
자기주식(*1)	(36,443)	(36,443)
기타(*2)	-	(67,617)
신종자본증권(*3)(*4)	27,015	27,015
합 계	(9,428)	(77,045)

(*1) 보고기간종료일 현재 연결기업은 주가 안정을 목적으로 자기주식(보통주: 692,595주)을 취득하고 기타자본으로 계상하고 있습니다.
(*2) 종속기업 지분인수와 관련하여 인수에 참여한 재무적 투자자들에게 주주간 계약에 의하여 주식매도선택권(풋옵션)을 부여하였습니다. 한편, 당분기 중 주식매도선택권이 행사되었습니다.
(*3) 발행비용이 차감된 금액입니다.
(*4) 신종자본증권의 내역은 다음과 같습니다.

구분	내용
발행금액	56,995,527,600원
만기	2045년 4월 14일(지배기업이 만기연장 권한 보유)
이자율	연 2.9% (Step-up 조항에 따라 발행 후 만 5년 경과 시 지배기업의 5년 만기 무보증회사채 금리의 평균 이율에 가산금리를 가산하며, 매년 재산정함)
이자지급조건	3개월 후급이며, 선택적 지급연기 가능
배당조건	신종자본증권의 이자지급 유예 시, 미지급이자를 지급하기 전에는 동순위 채무, 우선주, 보통주에 대한 이자 또는 배당금 등 지급불가
교환조건	지배기업이 보유한 자사주를 교환대상으로 사채권면 39,600원 당 1주로 교환
교환청구기간	2015년 5월 14일 ~ 2045년 3월 14일
기타	발행일로부터 5년 이후 시점 및 이후 매 이자지급일마다, 지배기업의 재량으로 미교환증권 전체에 대해 Call Option 행사가능 IFRS기준 변경 등에 따라 본 증권이 회계상 자본으로 인정되지 않는 경우 미교환증권 전체에 대해 Call Option 행사가능

(4) 기타포괄손익누계액

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
파생상품평가이익	10,823	1,169
파생상품평가손실	(20,423)	(18,580)
해외사업환산이익	116,009	91,203
해외사업환산손실	(161,124)	(145,352)
지분법자본변동	1,096	1,095
합 계	(53,619)	(70,463)

22. 이익잉여금

보고기간종료일 현재 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
이익준비금	91,498	83,448
기업합리화적립금	884,653	844,653
임의적립금	1,669,422	1,594,422
확정급여제도의 재측정손익	(55,140)	(54,548)
기타연결이익잉여금	61,948	56,718
미처분이익잉여금(미처리결손금)(*)	186,006	(37,620)
합 계	2,838,387	2,487,073

(*) 기업회계기준서 제1116호 '리스'의 적용으로 인하여 기초 잔액이 조정되었습니다.(주석 33 참조)

23. 주당이익

당분기 및 전분기 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분에 대한 기본 및 희석주당이익의 계산내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원, 주)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
지배기업의 소유주에게 귀속되는 보통주분기순이익(*1)	172,120,517,138	442,274,959,654	135,181,475,602	485,074,907,033
희석효과:				
원화전환사채 관련 손익(*2)	356,782,570	1,162,055,223	579,654,237	3,208,757,221
신종자본증권 관련 손익(*2)	148,134,683	444,404,048	153,589,945	636,869,638
외화전환사채 관련 손익(*2)	(8,096,048,062)	(10,724,034,826)	-	-
보통주희석분기순이익	164,529,386,329	433,157,384,099	135,914,719,784	488,920,533,892
가중평균유통보통주식수(*3)	79,231,773	79,127,402	77,351,813	73,255,476
희석효과:				
원화전환사채	2,324,048	2,428,425	4,099,188	6,173,082
신종자본증권	692,595	692,595	789,611	1,137,780
외화전환사채	2,664,967	2,664,967	-	-
희석효과 조정 후 가중평균유통보통주식수	84,913,383	84,913,389	82,240,612	80,566,338
기본주당이익	2,172	5,589	1,748	6,622
희석주당이익	1,938	5,101	1,653	6,069

(*1) 신종자본증권에 대한 이자배분액을 차감하였습니다.
(*2) 법인세효과가 차감된 금액입니다.
(*3) 당분기 및 전분기 가중평균유통보통주식수의 산정내역은 다음과 같습니다.

<당분기 3개월> (단위: 원, 주)

구분	주식수	주식수*일수
기초 주식수	79,924,368	7,273,117,488
전환사채의 전환	-	-
자기주식	(692,595)	(63,026,145)
합 계		7,210,091,343
가중평균유통보통주식수		79,231,773

<당분기 누적> (단위: 원, 주)

구분	주식수	주식수*일수
기초 주식수	79,435,797	21,685,972,581
전환사채의 전환	488,571	104,886,535
자기주식	(692,595)	(189,078,435)
합 계		21,601,780,681
가중평균유통보통주식수		79,127,402

<전분기 3개월> (단위: 원, 주)

구분	주식수	주식수*일수
기초 주식수	77,180,615	7,100,616,580
전환사채의 전환	1,704,094	89,114,070
자기주식	(718,099)	(73,363,819)
합 계		7,116,366,831
가중평균유통보통주식수		77,351,813

<전분기 누적> (단위: 원, 주)

구분	주식수	주식수*일수
기초 주식수	71,675,237	19,567,339,701
전환사채의 전환	7,209,472	742,019,328
자기주식	(718,099)	(310,614,179)
합 계		19,998,744,850
가중평균유통보통주식수		73,255,476

24. 판매비와관리비

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
급여	55,353	192,734	32,630	118,964
퇴직급여	4,889	13,360	11,531	18,652
복리후생비	7,695	22,390	6,385	20,342
세금과공과	3,568	15,062	2,410	9,349
지급수수료	31,584	80,552	32,591	77,330
지급임차료	1,388	4,117	7,443	23,243
유형자산감가상각비	2,237	4,701	1,248	4,417
무형자산상각비	1,224	3,572	1,100	3,291
투자부동산감가상각비	(416)	12	83	96
사용권자산상각비	5,240	16,535	-	-
광고선전비	6,740	15,439	7,356	15,688
대손상각비	6,371	25,385	3,408	10,312
기술개발비	7,749	24,465	8,524	24,181
하자보수비	1,066	2,762	1,119	5,585
보험료	1,948	6,674	1,548	5,561
여비교통비	1,996	5,869	1,512	4,629
금융보증충당부채환입	(251)	(696)	(144)	(177)
기타	2,128	6,390	2,103	5,805
합 계	140,509	439,323	120,847	347,268

25. 기타수익과 기타비용

(1) 기타수익의 내역

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
유형자산처분이익	22	187	147	794
무형자산처분이익	339	339	-	-
투자부동산처분이익	-	41	-	79
리스변경이익	3	562	-	-
기타자산처분이익	467	580	-	-
외환차익	24,110	41,896	10,478	37,205
외화환산이익	50,060	109,892	(20,589)	57,962
대손충당금환입	3,306	28,486	8,161	19,564
파생상품평가이익	(2,545)	7,755	7,165	7,999
파생상품거래이익	1,123	1,574	393	5,289
확정계약평가이익	23,208	63,089	(800)	51,440
배당금수익	-	742	-	898
당기손익-공정가치측정 금융자산평가이익	10	10	-	-
당기손익-공정가치측정 금융자산처분이익	-	-	149	160
잡수입	9,138	22,024	9,582	24,170
합 계	109,241	277,177	14,686	205,560

(2) 기타비용의 내역

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
유형자산처분손실	90	469	404	14,052
무형자산처분손실	-	-	52	79
투자부동산처분손실	-	19	-	-
투자부동산손상차손	-	3,517	-	-
리스변경손실	4	5	-	-
기타자산처분손실	394	4,348	(3)	115
외환차손	2,212	17,444	21,180	75,860
외화환산손실	5,519	18,865	(1,082)	13,440
대손상각비	7,828	58,695	24,295	42,038
파생상품평가손실	(3,993)	13,875	(33,892)	11,674
파생상품거래손실	33,837	69,294	37,676	54,877
확정계약평가손실	(4,905)	1,522	8,666	12,513
매출채권처분손실	-	779	850	3,295
당기손익-공정가치측정 금융자산평가손실	-	-	92	9,118
잡손실 등	4,328	17,314	1,298	9,123
합 계	45,314	206,146	59,536	246,184

26. 금융수익 및 금융원가

(1) 금융수익의 내역

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
이자수익	13,409	37,154	12,102	37,383
외환차익	7,523	23,792	11,572	28,170
외화환산이익	4,931	15,662	(738)	14,731
당기손익-공정가치측정 금융자산평가이익	2	5	-	-
당기손익-공정가치측정 금융자산처분이익	-	8,383	-	-
파생상품평가이익	16,648	28,050	-	-
금융보증충당부채환입	13,572	47,250	-	-
관계회사지분증권처분이익	-	-	1,374	1,374
합 계	56,085	160,296	24,310	81,658

(2) 금융원가의 내역

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
이자비용	35,004	103,894	34,738	92,976
외환차손	12,446	38,702	14,434	35,645
외화환산손실	16,612	36,675	(3,004)	40,995
당기손익-공정가치측정 금융자산처분손실	459	1,262	262	843
파생상품평가손실	-	-	12,317	44,477
금융보증비용	-	-	-	16,649
관계회사지분증권처분손실	-	1,307	-	-
관계회사지분증권손상차손	-	750	-	-
합 계	64,521	182,590	58,747	231,585

27. 법인세

(1) 당분기 및 전분기에 대한 연결기업의 법인세비용의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
당분기법인세	78,625	216,614	35,388	234,159
이연법인세의 변동	(7,111)	(24,678)	(21,450)	(203,632)
총법인세비용	71,514	191,936	13,938	30,527
자본에 직접 반영된 법인세	6,456	10,983	(4,826)	(135,101)
법인세비용	65,058	180,953	18,764	165,628

(2) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 자본에 인식된 법인세의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매도가능금융자산평가손익	-	-	(31)	-
파생상품평가손익	1,851	2,947	(141)	(2,879)
해외사업환산손익	4,672	10,397	(4,249)	4,191
확정급여제도의 재측정손익	(67)	(203)	(323)	(763)
전환권대가	-	(25)	(82)	(221)
이익잉여금(*)	-	(2,133)	-	(135,429)
합 계	6,456	10,983	(4,826)	(135,101)

(*) 기업회계기준서 제1116호 '리스'의 적용으로 인하여 기초 잔액이 조정되었습니다.(주석 33 참조)

28. 비용의 성격별 분류

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
인건비	262,110	841,671	299,817	834,163
재료비	555,317	1,682,228	792,679	2,420,178
외주비	967,334	3,070,659	1,340,146	4,154,589
복리후생비	30,141	90,843	30,924	97,748
대손상각비	6,371	25,385	3,408	10,312
지급임차료	14,338	48,444	44,917	137,639
유무형자산상각비	12,170	32,788	9,896	33,831
세금과공과	30,507	107,482	35,670	118,129
지급수수료	183,122	527,499	182,512	634,757
기타	165,420	482,119	202,981	528,802
재고자산의 변동	27,093	124,362	21,047	94,151
합 계(*)	2,253,923	7,033,480	2,963,997	9,064,299

(*) 매출원가와 판매비와관리비의 합계금액입니다.

29. 특수관계자 거래

(1) 특수관계자 내역

구분	특수관계자 명칭
관계기업(*1)	㈜메이저디벨로프먼트, FGS East Asia Technical Resource Management, Inc., ㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사, Cadiz San Fernando, A.I.E., Participes de Biorreciclaje S.A., Gestion de Participes de Bioreciclaje, 학운7산단㈜ , 법원산업도시개발㈜ , 향산2도시개발㈜ , 통진산단㈜ , ㈜소백, ㈜과천상상피에프브이, ㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이, ㈜청주하이테크밸리(*2), PT. CORE RESOURCE(*2), ㈜부강테크(*2), 제로텍㈜(*2), PT. CORE RESOURCE INDONESIA(*3)
공동기업(*1)	지앤엠에스테이트㈜ , Hialeah Water, LLP, GS Korea for Project Management Company, PT. Daria Mulia Properti(*4)
기타	㈜지에스, ㈜지에스리테일, ㈜지에스글로벌, 삼양통상㈜ , ㈜지에스홈쇼핑, 지에스에너지㈜ , 지에스파워㈜ , 지에스나노텍㈜ , 살데비다코리아㈜ , 보령엘엔지터미널㈜ , 지에스파크이십사㈜ , 인천종합에너지㈜ , 지에스칼텍스㈜ , 이노폴리텍㈜ , 지에스엠비즈㈜ , 상지해운㈜ , 지에스바이오㈜ , 지에스에코메탈㈜ , ㈜후레쉬서브, ㈜지에스넷비전, 씨브이에스넷㈜, 파르나스호텔㈜. ㈜피앤에쓰, ㈜지에스네트웍스, ㈜지에스텔레서비스, ㈜텐바이텐, 지에스이피에스㈜ , ㈜피엘에스, ㈜지에스엔텍, ㈜지에스이앤알, ㈜동해그린에너지, ㈜지에스풍력발전, ㈜지에스동해전력, ㈜지에스포천그린에너지, ㈜영양제2풍력발전, ㈜구미그린에너지, ㈜지에스스포츠, 옥산오창고속도로㈜ , 은평새길㈜, 부산동서고속화도로㈜ , 지에스네오텍㈜ , ㈜삼양인터내셔날, ㈜보헌개발, ㈜켐텍인터내셔날, ㈜옥산유통, ㈜승산, (유)가승개발, 센트럴모터스㈜ , ㈜위너셋, ㈜삼정건업, ㈜프로케어, 경원건설㈜ , ㈜영덕제1풍력발전, 구미맑은물㈜ , ㈜삼척그린에너지파크(*5), ㈜해프닝피플(*5)

(*1) 지분율에 관한 정보는 주석 12 참조
(*2) 당분기 중 신규 취득하였습니다.
(*3) PT. CORE RESOURCE의 자회사로서 당분기 중 설립되었습니다.
(*4) 당분기 중 공동지배력을 보유하고 있다고 판단하여 공동기업으로 분류하였습니다.
(*5) 당분기 중 신규로 계열편입되었습니다.

(2) 특수관계자와의 주요 거래 내역

<당분기> (단위: 백만원)

구분	기업명	매출 등			매입 등			지분변동
		매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
관계기업	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	(93)	-	(93)	-	-	-	-
	㈜메이저디벨로프먼트	8	-	8	-	-	-	750
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	38	38	83	-	83	16
	㈜소백	-	517	517	-	-	-	-
	법원산업도시개발㈜	960	-	960	-	-	-	-
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	6,689	-	6,689	160	-	160	-
	PT. CORE RESOURCE	-	180	180	-	-	-	1,124
	㈜부강테크	-	-	-	-	-	-	18,000
	㈜청주하이테크밸리	-	-	-	-	-	-	160
	제로텍㈜	-	-	-	-	-	-	1
공동기업	지앤엠에스테이트㈜	264	-	264	392	-	392	-
	PT. Daria Mulia Properti	-	-	-	-	-	-	7,117
기타	㈜지에스	214	-	214	-	14,108	14,108	-
	㈜지에스리테일	331	-	331	283	97	380	-
	㈜지에스글로벌	13	-	13	10,839	-	10,839	-
	㈜지에스홈쇼핑	497	-	497	-	-	-	-
	지에스에너지㈜	355	-	355	138	-	138	-
	지에스파워㈜	67,576	-	67,576	416	-	416	-
	보령엘엔지터미널㈜	55,318	-	55,318	-	-	-	-
	지에스파크이십사㈜	1,084	-	1,084	-	2	2	-
	지에스칼텍스㈜	221,923	-	221,923	11	-	11	-
	지에스엠비즈㈜	3	-	3	13	-	13	-
	파르나스호텔㈜	5,458	-	5,458	79	-	79	-
	㈜피앤에쓰	-	-	-	8	-	8	-
	지에스이피에스㈜	83,571	-	83,571	13	-	13	-
	㈜지에스엔텍	-	-	-	1,538	-	1,538	-
	㈜지에스이앤알	2,081	-	2,081	-	-	-	-
	㈜지에스동해전력	16,116	-	16,116	28	-	28	-
	㈜지에스포천그린에너지	21,877	-	21,877	-	-	-	-
	㈜지에스스포츠	450	-	450	25	3,929	3,954	-
	옥산오창고속도로㈜	7,091	-	7,091	63	-	63	-
	은평새길㈜	1	8	9	-	-	-	-
	부산동서고속화도로㈜	3,344	-	3,344	-	-	-	6,997
	구미맑은물㈜	4,867	-	4,867	-	-	-	-
	지에스네오텍㈜	132	-	132	8,791	802	9,593	-
	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	8,231	-	8,231	-
	㈜승산	-	-	-	-	6	6	-
	㈜지에스아이티엠(*)	-	-	-	167	42	209	-
합 계		500,130	743	500,873	31,278	18,986	50,264	34,165

(*) 당분기 중 계열회사에서 제외되었습니다.

<전분기>

(단위: 백만원)

구분	기업명	매출 등			매입 등			지분변동
		매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
관계기업	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	37,910	-	37,910	-	-	-	-
	㈜메이저디벨로프먼트	21	-	21	-	-	-	-
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	69	69	1,529	-	1,529	-
	㈜소백	-	267	267	-	-	-	90
	통진산단㈜	-	-	-	-	-	-	10
	학운7산단㈜	-	-	-	-	-	-	190
공동기업	지앤엠에스테이트㈜	242	-	242	523	-	523	-
기타	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	14,797	-	14,797	-
	㈜승산	-	-	-	-	6	6	-
	㈜지에스	209	-	209	-	17,489	17,489	-
	㈜지에스글로벌	13	-	13	15,549	-	15,549	-
	㈜지에스동해전력	9,528	-	9,528	32	-	32	-
	㈜지에스리테일	399	-	399	237	50	287	-
	㈜지에스스포츠	400	-	400	16	4,279	4,295	-
	㈜지에스아이티엠	-	-	-	1,730	210	1,940	-
	㈜지에스엔텍	-	-	-	28,115	-	28,115	-
	㈜지에스이앤알	1,928	-	1,928	-	-	-	-
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	15	15	-
	㈜지에스포천그린에너지	75,775	-	75,775	15	-	15	-
	㈜지에스홈쇼핑	485	-	485	-	-	-	-
	보령엘엔지터미널㈜	24,646	-	24,646	59	546	605	-
	부산동서고속화도로㈜	4,190	-	4,190	-	-	-	-
	서울문산고속도로㈜	50,687	-	50,687	5	-	5	-
	옥산오창고속도로㈜	8,074	-	8,074	-	-	-	-
	은평새길㈜	-	8	8	-	-	-	-
	지에스네오텍㈜	236	-	236	14,963	23	14,986	-
	지에스에너지㈜	1,509	-	1,509	101	-	101	-
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	1,474	-	1,474	-
	지에스이피에스㈜	15,419	-	15,419	8	-	8	-
	지에스칼텍스㈜	50,402	-	50,402	16	-	16	-
	지에스파워㈜	55,243	-	55,243	375	-	375	-
	지에스파크이십사㈜	767	-	767	3	2	5	-
	파르나스호텔㈜	3,087	-	3,087	35	-	35	-
	군산그린에너지센터㈜	3,333	-	3,333	-	-	-	-
	구미맑은물㈜	-	-	-	-	-	-	195
	㈜엔씨타스	36	-	36	357	145	502	-
	㈜피앤에쓰	-	-	-	3	-	3	-
합 계		344,539	344	344,883	79,942	22,765	102,707	485

(3) 특수관계자에 대한 채권 및 채무의 내역

1) 보고기간종료일 현재 특수관계자에 대한 채권 및 채무는 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	기업명	채권 등				채무 등		
		매출채권	기타채권	대여금	합계	매입채무	기타채무	합계
관계기업	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	-	-	-	-	-	1,566	1,566
	㈜메이저디벨로프먼트	-	-	-	-	-	5	5
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	200	1,081	1,281	68	-	68
	㈜소백	-	517	6,856	7,373	-	-	-
	향산2도시개발㈜	-	-	-	-	-	5	5
	법원산업도시개발㈜	960	-	-	960	-	-	-
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	2,495	-	-	2,495	-	-	-
	PT. CORE RESOURCE	-	215	3,050	3,265	-	-	-
	제로텍㈜	-	-	1,550	1,550	-	-	-
	Cadiz San Fernando, A.I.E.	285	-	-	285	200	-	200
	Gestion de Participes de Biorreciclaje	79	-	-	79	-	-	-
	Participes de Biorreciclaje S.A.	1,178	-	-	1,178	-	-	-
공동기업	지앤엠에스테이트㈜	-	87	-	87	-	68	68
기타	㈜지에스	-	14	-	14	-	7,241	7,241
	㈜지에스리테일	-	57	-	57	22	4,315	4,337
	㈜지에스글로벌	-	46	-	46	821	1,174	1,995
	㈜지에스홈쇼핑	57	16	-	73	-	1,911	1,911
	지에스에너지㈜	-	343	-	343	-	4,328	4,328
	지에스파워㈜	15,255	-	-	15,255	3	8,537	8,540
	보령엘엔지터미널㈜	8,893	-	-	8,893	-	36,622	36,622
	지에스파크24㈜	-	130	-	130	6	1	7
	지에스칼텍스㈜	55,385	(12)	-	55,373	-	11,768	11,768
	파르나스호텔㈜	606	90	-	696	9	1,600	1,609
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	-	345	345
	지에스이피에스㈜	-	-	-	-	-	30,440	30,440
	㈜지에스엔텍	-	-	-	-	435	-	435
	㈜지에스이앤알	522	-	-	522	-	-	-
	㈜지에스동해전력	6,456	2	-	6,458	-	-	-
	㈜지에스포천그린에너지	41,732	-	-	41,732	-	5,878	5,878
	㈜지에스스포츠	87	-	-	87	-	977	977
	옥산오창고속도로㈜	6,774	570	-	7,344	-	75	75
	은평새길㈜	1,948	69	163	2,181	-	-	-
	부산동서고속화도로㈜	5,462	-	-	5,462	-	-	-
	구미맑은물㈜	4,906	-	-	4,906	-	-	-
	지에스네오텍㈜	13	71	-	84	3,138	1,632	4,770
	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	-	4,707	147	4,854
	㈜승산	-	3,149	-	3,149	-	311	311
	㈜경원건설	-	-	-	-	-	114	114
합 계		153,093	5,564	12,700	171,357	9,409	119,060	128,469

<전기말> (단위: 백만원)

구분	기업명	채권 등				채무 등		
		매출채권	기타채권	대여금	합계	매입채무	기타채무	합계
관계기업	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	25	-	-	25	-	1,299	1,299
	㈜메이저디벨로프먼트	4,069	-	-	4,069	-	6	6
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	158	1,006	1,164	-	-	-
	㈜소백	-	-	6,856	6,856	-	-	-
	향산2도시개발㈜	-	-	-	-	-	5	5
	Cadiz San Fernando, A.I.E.	270	-	-	270	200	-	200
	Gestion de Participes de Biorreciclaje	77	-	-	77	-	-	-
	Participes Biorreciclaje de Cadiz, S.A.	896	-	-	896	-	-	-
	Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	811	-	-	811	706	-	706
	Shariket Tahlya Miyah Mostaganem, Spa	2,324	-	-	2,324	-	-	-
공동기업	지앤엠에스테이트㈜	-	64	-	64	-	68	68
기타	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	-	4,816	147	4,963
	㈜승산	-	3,149	-	3,149	-	311	311
	㈜지에스	-	10	-	10	-	2,825	2,825
	㈜지에스글로벌	-	41	-	41	1,503	1,482	2,985
	㈜지에스동해전력	7,385	27	-	7,412	-	-	-
	㈜지에스리테일	-	23	-	23	-	7,709	7,709
	㈜지에스스포츠	41	-	-	41	-	144	144
	㈜지에스아이티엠	-	91	-	91	304	75	379
	㈜지에스엔텍	-	-	-	-	538	-	538
	㈜지에스이앤알	230	-	-	230	-	708	708
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	-	347	347
	㈜지에스포천그린에너지	26,946	-	-	26,946	-	6,889	6,889
	㈜지에스홈쇼핑	74	-	-	74	-	1,511	1,511
	보령엘엔지터미널㈜	978	-	-	978	-	32,065	32,065
	부산동서고속화도로㈜	4,382	-	-	4,382	-	-	-
	옥산오창고속도로㈜	3,686	391	-	4,077	-	65	65
	은평새길㈜	1,947	61	163	2,171	-	-	-
	지에스네오텍㈜	11	-	-	11	1,915	1,622	3,537
	지에스에너지㈜	-	95	-	95	-	4,536	4,536
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	-	569	-	569
	지에스이피에스㈜	-	-	-	-	-	28,959	28,959
	지에스칼텍스㈜	9,418	5	-	9,423	-	6,891	6,891
	지에스파워㈜	2,376	-	-	2,376	49	20,161	20,210
	지에스파크이십사㈜	-	107	-	107	-	-	-
	파르나스호텔㈜	611	-	90	701	16	1,600	1,616
	경원건설㈜	-	-	-	-	-	114	114
	㈜피앤에쓰	-	-	-	-	2	-	2
합 계		66,557	4,222	8,115	78,894	10,618	119,539	130,157

2) 보고기간종료일 현재 특수관계자 채권에 대하여 설정된 집합평가 대손충당금 잔액은 1,097백만원입니다.

(4) 특수관계자와의 자금거래

<당분기> (단위: 백만원)

구분	기업명	연이자율	만기	기초잔액	대여	상환	환율변동 효과	기말잔액	이자수익	지분거래
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	-	-	-	-	-	-	-	-	750
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	4.60	2020.01.17 ~2020.07.11	1,006	-	-	75	1,081	38	16
	㈜소백	6.00	-	6,856	-	-	-	6,856	517	-
	PT. CORE RESOURCE	8.00 ~ 12.00	2019.10.16 ~2019.10.22	2,236	631	-	183	3,050	180	1,124
	㈜부강테크	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000
	㈜청주하이테크밸리	-	-	-	-	-	-	-	-	160
	제로텍㈜	4.60	-	-	1,550	-	-	1,550	5	1
공동기업	PT. Daria Mulia Properti	-	-	-	-	-	-	-	-	7,117
기타	부산동서고속화도로㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	6,997
	은평새길㈜	6.90	-	163	-	-	-	163	8	-
합 계				10,261	2,181	-	258	12,700	748	34,165

<전기> (단위: 백만원)

구분	기업명	연이자율	만기	기초잔액	대여	상환	환율변동 효과	기말잔액	이자수익	지분거래
관계기업	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	4.60	2019.01.17 ~2020.07.13	1,714	983	1,804	113	1,006	81	-
	㈜소백	6.00	-	-	6,856	-	-	6,856	-	90
	통진산단㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	10
	학운7산단㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	190
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500
	㈜과천상상피에프브이	-	-	-	-	-	-	-	-	2,030
기타	부산동서고속화도로㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	1,855
	은평새길㈜	6.90	-	163	-	-	-	163	11	-
	구미맑은물㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	584
합 계				1,877	7,839	1,804	113	8,025	92	11,259

(5) 특수관계자 간의 지급보증내역

보고기간종료일 현재 연결기업이 특수관계자에게 제공하고 있는 지급보증내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	기업명	종류	보증처	보증기간	당분기말 지급보증액	전기말 지급보증액
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	지급보증	교보증권	2019.08 ~ 2019.11	51,000	-
		지급보증	하이투자증권	-	-	70,000
	㈜소백	지급보증	SC은행	2019.05 ~ 2020.05	90,000	-
		지급보증	BNK투자증권	2019.08 ~ 2020.08	80,400	-
		지급보증	코리아에셋투자증권	-	-	80,400
		지급보증	교보증권	-	-	80,600
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	조건부채무인수	농협중앙회 외	2019.07 ~ 2024.01	565,000	-
	법원산업도시개발㈜	조건부채무인수	농협은행 외	2019.07 ~ 2021.04	60,000	-
기타	옥산오창고속도로㈜	지급보증	메리츠화재 외	2015.10 ~ 2036.07	6,000	6,000
	부산동서고속화도로㈜	계약이행보증	건설공제조합	2018.01 ~ 2023.12	24,757	24,757

(6) 특수관계자 간의 담보제공내역

(단위: 백만원)

구분	기업명	담보의 종류	제공처	당분기말	전기말
기타기업	옥산오창고속도로㈜	지분증권	메리츠화재 외	29,940	29,940

(7) 주요 경영진에 대한 보상내역

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
단기급여	42,146	20,928
퇴직급여	3,182	3,179
합 계	45,328	24,107

30. 현금흐름표

(1) 영업으로부터 창출된 현금흐름

(단위: 백만원)

구분		당분기	전분기
분기순이익		447,532	491,236
영업으로부터 창출된 현금흐름 중 조정항목	법인세비용	180,953	165,628
	이자비용	103,894	92,976
	이자수익	(37,154)	(37,383)
	배당금수익	(742)	(898)
	유형자산감가상각비	23,676	25,247
	무형자산상각비	9,112	8,584
	투자부동산감가상각비	5,190	5,279
	사용권자산상각비	56,029	-
	대손상각비	90,553	66,191
	대손충당금환입	(34,959)	(33,405)
	퇴직급여	45,197	44,861
	매출채권처분손실	779	3,295
	외화환산손익	(70,014)	(18,258)
	유형자산처분손익	282	13,258
	무형자산처분손익	(339)	79
	투자부동산처분손익	(22)	(79)
	투자부동산손상차손	3,517	-
	파생상품평가손익	(21,930)	48,152
	파생상품거래손익	67,720	49,587
	확정계약평가손익	(61,567)	(38,927)
	금융보증비용	-	16,649
	금융보증부채환입	(47,947)	(177)
	하자보수비	59,270	93,566
	하자보수충당부채환입	(25,175)	(641)
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가손익	(15)	9,118
	당기손익-공정가치측정 금융자산처분손익	(7,121)	683
	관계회사지분증권손상차손	750	-
	관계회사지분증권처분손익	1,307	(1,374)
	기타자산처분손익	3,768	115
	지분법손익	5,253	(5,030)
	리스변경손익	(557)	-
	기타	1,772	229
	소 계	351,480	507,325

영업활동으로 인한 자산부채의 변동	매출채권및기타채권의 감소	50,313	104,313
	재고자산의 감소	154,573	100,435
	파생상품거래의 정산	(44,648)	(6,524)
	기타유동자산의 감소(증가)	(161,171)	17,594
	기타비유동자산의 증가	(2,698)	(2,172)
	매입채무및기타채무의 감소	(253,911)	(462,150)
	기타유동부채의 증가(감소)	(84,090)	201,568
	기타유동충당부채의 증가(감소)	(21,251)	14,131
	비유동충당부채의 감소	(42,859)	(24,337)
	기타비유동부채의 증가(감소)	24,929	(1,816)
	퇴직급여의 지급	(41,541)	(8,637)
	해외사업환산손익	39,088	7,183
	소 계	(383,266)	(60,412)
영업으로부터 창출된 현금흐름		415,746	938,149

(2) 중요한 비현금거래

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
차입금의 유동성 대체	289,805	234,204
대손충당금의 제각	65,727	17,720
장단기대여금의 대체	59,631	47,599
사용권자산의 감소	48,538	-
영업보증금의 대여금 대체	24,241	21,475
사용권자산의 증가	23,472	-
전환사채의 전환	14,175	215,864
입회금의 유동성 대체	13,518	-
사채의 유동성 대체	-	127,854
신종자본증권의 교환	-	28,132

31. 공정가치

당분기 중 연결기업의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 산업환경 및 경제환경의 유의적인 변동은 없으며, 금융자산의 분류변경 사항은 없습니다.

(1) 금융상품 종류별 공정가치

금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산				
현금및현금성자산	1,547,850	1,547,850	1,592,619	1,592,619
매출채권및기타채권(*1)	3,065,610	3,065,610	2,570,079	2,570,079
단기금융자산(*2)	338,391	338,391	295,205	295,205
장기매출채권및기타채권	1,045,540	1,045,540	946,330	946,330
장기금융자산(*2)	461,383	461,383	194,151	194,151
당기손익-공정가치측정 금융자산	269,936	269,936	230,208	230,208
소 계	6,728,710	6,728,710	5,828,592	5,828,592
금융부채				
매입채무및기타채무	1,940,951	1,940,951	2,023,490	2,023,490
단기금융부채(*3)	1,233,789	1,233,789	1,118,162	1,118,162
기타유동부채(*4)	240,619	240,619	224,368	224,368
장기금융부채(*3)	2,405,009	2,405,009	1,147,180	1,147,180
기타비유동부채(*5)	252,693	252,693	266,485	266,485
비유동충당부채(*6)	199,573	199,573	232,245	232,245
소 계	6,272,634	6,272,634	5,011,930	5,011,930

(*1) 미청구공사는 제외되었습니다.
(*2) 기업회계기준서 제1116호 '리스'의 적용으로 인하여 인식한 리스채권이 포함되어 있습니다.(주석 33 참조)
(*3) 기업회계기준서 제1116호 '리스'의 적용으로 인하여 인식한 리스부채가 포함되어 있습니다.(주석 33 참조)
(*4) 미지급비용과 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*5) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*6) 금융보증충당부채입니다.

(2) 공정가치 서열체계

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의(조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산

이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준 2)
- 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)(수준 3)

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용되는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.

- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재의 선도환율을 사용하여 해당 금액을 현재가치로 할인하여 측정
- 나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등

(3) 보고기간종료일 현재 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 연결기업의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
파생상품자산	-	93,913	-	93,913
당기손익-공정가치측정 금융자산		-	269,936	269,936
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	46,829	-	46,829

<전기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
파생상품자산	-	53,752	-	53,752
당기손익-공정가치측정 금융자산			230,208	230,208
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	75,602	-	75,602

당분기 중 각 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역은 없습니다.

32. 주요 민간투자사업

종속기업인 GS Inima Environment S.A.는 종속기업들을 설립하여 민간투자사업에 대한 시행자로서 사업을 수행하고 있습니다. 주요 민간투자사업과 관련한 종속기업 및 사업내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	사업내용/방식	소재국	사업 시행일	사업운영 만기일	관련 장부금액	비고
Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	해수담수화 플랜트의 운영 등 / DBOOT(설계,건설, 운영,소유 및 사업기간 종료일에 이전) 방식	알제리	2012.07	2037.07	81,618	금융자산
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	하수정화식 플랜트의 운영 등 / DBOOT(설계,건설, 운영,소유 및 사업기간 종료일에 이전) 방식	브라질	1995.09	2033.09	78,038	금융자산
Araucaria Saneamento, S.A. (Campos do Jordao)	하수정화식 플랜트의 운영 등 / DBL(설계,건설, 리스계약)방식	브라질	2010.12	2034.05	39,809	금융자산
Saneamento do Vale do Pariba, S.A.	하수정화식 플랜트의 운영 등 / DBL(설계,건설, 리스계약)방식	브라질	2011.07	2035.03	27,618	금융자산
Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A.	하수처리시설의 운영 등 / DBOOT(설계,건설, 운영,소유 및 사업기간 종료일에 이전) 방식	브라질	2008.09	2038.09	23,950	무형자산

33. 회계정책의 변경

연결기업은 2019년 1월 1일을 최초 적용일로 하여 기업회계기준서 제1116호 '리스'를 적용하였으며, 경과규정에 따라 비교표시된 전기 재무제표를 재작성하지 않았습니다. 동 기준서의 적용이 최초 적용일 재무제표에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	증가(감소)
자산	
사용권자산	615,806
금융리스채권	69,741
이연법인세자산	2,133
자산총계	687,680
부채	
리스부채	693,912
자본	
이익잉여금	(6,232)
부채와 자본총계	687,680

(1) 기업회계기준서 제1116호 최초 채택 효과

연결기업은 다양한 유형의 건물, 건설장비 및 기타장비 등에 대한 리스 계약을 체결하고 있습니다. 연결기업은 기업회계기준서 제1116호를 적용함에 따라 단기리스와 소액자산리스를 제외한 연결기업이 리스이용자인 모든 리스에 대해 단일의 인식 및 측정 방법을 적용합니다. 동 기준서는 연결기업이 적용한 구체적인 경과규정 요구사항 및 실무적 간편법에 대한 지침을 제공합니다.

1) 종전에 운용리스로 분류한 리스
연결기업은 종전에 운용리스로 분류하였던 리스에 대해 단기리스와 소액자산리스를 제외하고 사용권자산과 리스부채를 인식하였습니다. 대부분의 리스에 대한 사용권자산은 최초 적용일 현재 리스부채와 동일한 금액으로 인식하고, 최초 적용일 직전에 재무상태표에 인식된 리스와 관련하여 선급하거나 발생한 리스료 금액을 조정하였습니다. 리스부채는 최초 적용일 현재 증분차입이자율로 할인한 나머지 리스료의 현재가치로 측정되었습니다.

2) 연결기업이 적용한 실무적 간편법
연결기업이 기업회계기준서 제1116호 도입시 적용한 실무적 간편법은 다음과 같습니다.
- 특성이 상당히 비슷한 리스 포트폴리오에 단일 할인율을 적용
- 최초적용일 직전에 리스가 손실부담계약에 해당되는지를 판단함으로써 손상 검토 수행 대체
- 최초적용일부터 12개월 이내에 리스기간이 종료되는 리스에 대해 단기리스 인식면 제를 적용
- 최초적용일의 사용권자산 측정에서 리스개설직접원가를 제외
- 연장 또는 종료 선택권을 포함하는 리스계약의 리스기간을 산정하는 경우 사후판 단을

적용

(2) 새로운 회계정책의 요약

연결기업이 기업회계기준서 제1116호를 채택하면서 적용하는 새로운 회계정책은 다음과 같습니다.

1) 사용권자산
연결기업은 리스개시일(즉, 기초자산을 사용할 수 있는 날)에 사용권자산을 인식합니다. 사용권자산은 원가로 측정하고 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 측정하며, 리스부채의 재측정이 발생하는 경우 조정합니다. 사용권자산의 원가에는 리스부채 인식금액, 리스개설직접원가 발생액이 포함되며, 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스선급금이나 인센티브는 가감합니다. 연결기업이 리스기간 종료시점에 리스자산에 대한 소유권을 얻을 것이라고 합리적으로 예측되지 않는다면, 사용권자산은 추정내용연수와 리스기간 중 더 짧은 기간에 걸쳐 정액 기준으로 감가상각합니다. 연결기업은 사용권자산에 대한 손상 검토를 수행합니다.

2) 리스부채
연결기업은 리스개시일에 그날 현재 지급하지 않은 리스료의 현재가치로 리스부채를측정합니다. 리스료에는 받을 리스 인센티브를 제외한 고정리스료(실질적인 고정리스료를 포함), 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료와 잔존가치 보증에 따라 회사가 지급할 것으로 예상되는 금액이 포함됩니다. 또한 연결기업은 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격과 리스기간이 연결기업의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액을 리스료에 포함합니다. 지수나 요율에 따라 달라지지 않는 변동리스료는 리스료를 지급하는 사건이 발생한 기간의 비용으로 인식합니다. 연결기업은 리스료의 현재가치를 계산할 때, 리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스개시일의 증분차입이자율을 사용합니다. 연결기업은 리스개시일 후에 리스부채에 대한 이자를 반영하여 리스부채의 장부금액을 증액하고, 지급한 리스료를 반영하여 리스부채의 장부금액을 감액합니다. 또한 연결기업은 리스의 변경을 반영하거나, 실질적인 고정리스료의 변경을 반영하거나, 리스 기간의 변경 또는 기초자산 매수선택권 평가의 변경이 있는 경우, 이 변경을 반영하여 리스부채를 재측정 합니다.

3) 단기리스 및 소액자산리스
연결기업은 건설장비 및 비품 등의 단기리스(예, 리스 기간이 리스개시일로부터 12개월 이하이고 매수선택권이 없는 리스)에 대해 인식면제를 적용합니다. 또한, 가치가 낮은 사무용 장비 등에 대해 소액자산리스로 인식면제를 적용합니다. 단기리스와 소액자산리스에 대한 리스료는 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용을 인식합니다.

4) 연장선택권이 있는 계약에서 계약기간을 결정할 때 중요한 판단
연결기업은 리스의 해지불능기간에 리스 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실하거나, 리스 종료선택권을 행사하지 않을 것이 상당히 확실한 경우에 그 선택권의 대상 기간을 포함하여 리스기간을 산정합니다. 연결기업은 일부 리스에 대해 1년 또는 임의의 기간을 연장할 수 있는 연장선택권을 보유하고 있습니다. 연결기업은 이 선택권의 행사가능성이 상당히 확실한지를 평가할 때 사후 판단을 적용합니다. 리스개시일 이후에 중요한 영향을 미치는 사건이 발생하거나 통제할 수 있는 상황에 변화가 발생하여 선택권의 행사가능성 (또는 행사하지 않을 가능성)에 영향을 미친다면(예를 들어, 사업 전략의 변경), 연결기업은 리스 기간을 재평

가 합니다.

(3) 재무상태표와 손익계산서에 인식한 금액

연결기업의 사용권자산 및 리스부채의 장부 금액과, 보고기간 중 변동 금액은 다음과같습니다.

(단위: 백만원)

구분	사용권자산				리스부채
	건물	건설장비	기타장비	합계	
당기초	595,591	18,752	1,463	615,806	693,912
증가	2,300	16,077	5,095	23,472	23,472
감소	(47,721)	(259)	-	(47,980)	(48,538)
감가상각	(41,798)	(12,283)	(1,948)	(56,029)	-
이자비용	-	-	-	-	17,974
지급	-	-	-	-	(76,868)
환산차이	268	-	-	268	266
당분기말	508,640	22,287	4,610	535,537	610,218

연결기업은 당분기 중 단기리스에 따른 리스료 75,226백만원, 소액자산 리스에 따른리스료 9,760백만원, 변동리스에 따른 리스료 6,906백만원을 인식하였으며, 전대리스에 따른 이자수익 2,129백만원을 인식하였습니다.

한편, 연결기업의 2018년 12월 31일 현재 유효한 운용리스약정의 나머지 리스료에 대해 최초 적용일의 증분차입이자율을 사용하여 할인한 금액과 최초 적용일에 재무상태표에 인식된 리스부채와의 차이는 단기리스 및 소액자산리스로 인한 것입니다.

34. 사업결합

(1) FIP Operacoes Industriais의 지분인수

연결기업은 당분기 중 BRK Ambiental의 산업용수 Concession 부문인 FIP Operacoes Industriais의 지분 100%를 인수하였습니다. 양수가액은 BRL 1,001백만(289,121백만원, 당분기말 매매기준율 : 288.76원/1BRL)이며, 인수일자는 2019년 9월 30일입니다.

(2) 식별가능한 자산과 부채

취득일 현재 인식한 FIP Operacoes Industriais의 식별가능한 자산과 부채는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	금 액
이전대가(*1)	
현금	289,121
이전대가 등 합계	
자산	
현금및현금성자산	2,974
매출채권및기타채권	33,396
기타유동자산	34,213
기타비유동자산	136,432
유형자산	117,540
무형자산(*2)	94,123
부채	
매입채무및기타채무	3,169
단기차입금	21,689
기타유동부채	9,753
기타비유동부채	81,994
장기차입금	126,193
식별가능한 순자산 총계	175,880
순자산 (취득 지분율)	175,880
영업권(*2)	113,241

(*1) 사업결합과 관련된 현금흐름은 아래와 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	금 액
사업결합 관련 지급 대금	289,121
취득한 종속기업이 보유한 현금	2,974

순현금유출액	286,147

(*2) 당분기 중 발생한 1년 이내의 사업결합에 대한 최초 회계처리는 당분기말 현재완료되지 못하였으므로 무형자산 및 영업권 금액이 변동될 수 있습니다.

4. 재무제표

재무상태표

제 51 기 3분기말 2019.09.30 현재

제 50 기말 2018.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 51 기 3분기말	제 50 기말
자산		
유동자산	6,781,086,153,337	7,005,877,419,327
현금 및 현금성자산	1,285,945,050,811	1,372,469,984,494
매출채권 및 기타채권	4,107,266,183,282	4,257,321,652,669
재고자산	551,149,393,425	696,829,072,204
단기금융자산	215,760,259,720	206,878,256,967
기타유동자산	620,965,266,099	472,378,452,993
비유동자산	5,302,622,351,861	4,066,966,990,706
유형자산	824,173,084,191	755,003,285,217
무형자산	42,819,343,339	42,508,030,001
투자부동산	861,269,273,023	870,806,795,899
사용권자산	524,466,347,464	0
관계회사지분증권	889,563,942,024	518,393,052,873
장기매출채권 및 기타채권	1,185,918,772,062	968,829,267,126
장기금융자산	52,100,364,056	1,903,757,762
이연법인세자산	707,473,411,770	694,049,947,896
당기손익-공정가치측정 금융자산	214,837,813,932	215,472,853,932
자산총계	12,083,708,505,198	11,072,844,410,033
부채		
유동부채	5,369,100,098,529	5,754,106,107,548
매입채무 및 기타채무	1,674,424,326,531	1,757,114,109,130
단기금융부채	850,935,993,578	1,020,745,472,153
법인세부채	67,529,626,652	165,097,798,844
유동충당부채	73,729,941,055	87,167,686,819
기타유동부채	2,702,480,210,713	2,723,981,040,602
비유동부채	2,543,426,202,587	1,546,590,659,450
장기금융부채	1,761,303,892,528	695,829,187,084
순확정급여부채	65,195,519,282	66,793,083,352

비유동충당부채	480,870,510,475	512,381,707,197
기타비유동부채	236,056,280,302	271,586,681,817
부채총계	7,912,526,301,116	7,300,696,766,998
자본		
자본금	399,621,840,000	397,178,985,000
자본잉여금	799,671,280,072	788,044,521,572
기타자본	(9,428,189,853)	(9,428,189,853)
기타포괄손익누계액	9,631,084,880	(28,687,573,800)
이익잉여금	2,971,686,188,983	2,625,039,900,116
자본총계	4,171,182,204,082	3,772,147,643,035
자본과부채총계	12,083,708,505,198	11,072,844,410,033

손익계산서

제 51 기 3분기 2019.01.01 부터 2019.09.30 까지

제 50 기 3분기 2018.01.01 부터 2018.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 51 기 3분기		제 50 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	2,215,128,531,715	6,917,183,739,578	2,785,900,321,450	8,779,947,360,831
공사매출	2,109,813,846,418	6,495,208,822,316	2,638,034,889,390	8,245,498,090,353
분양매출	80,183,750,443	343,298,759,153	117,557,810,541	444,939,500,766
기타매출	25,130,934,854	78,676,158,109	30,307,621,519	89,509,769,712
매출원가	1,921,455,109,978	5,988,882,943,001	2,475,713,587,261	7,793,203,033,131
공사매출원가	1,824,447,857,845	5,628,463,483,115	2,336,735,853,294	7,311,059,064,017
분양매출원가	63,723,377,459	256,490,898,472	96,703,195,565	359,923,455,161
기타매출원가	33,283,874,674	103,928,561,414	42,274,538,402	122,220,513,953
매출총이익	293,673,421,737	928,300,796,577	310,186,734,189	986,744,327,700
판매비와관리비	128,299,802,716	398,976,270,516	107,239,652,746	309,871,181,892
영업이익	165,373,619,021	529,324,526,061	202,947,081,443	676,873,145,808
기타수익	112,786,704,957	279,326,492,628	1,253,457,399	233,890,366,957
기타비용	80,586,132,957	269,010,886,558	22,764,661,255	191,300,623,076
금융수익	63,271,821,139	221,291,389,872	29,491,613,979	125,405,360,802
금융원가	62,260,076,923	165,619,500,290	51,388,095,019	214,885,278,379
법인세비용차감전순이익	198,585,935,237	595,312,021,713	159,539,396,547	629,982,972,112
법인세비용	55,615,786,453	162,501,976,118	17,633,643,295	162,690,461,543
당기순이익	142,970,148,784	432,810,045,595	141,905,753,252	467,292,510,569
주당이익				
기본주당이익 (단위 : 원)	1,802	5,462	1,832	6,367
희석주당이익 (단위 : 원)	1,592	4,983	1,732	5,837

포괄손익계산서

제 51 기 3분기 2019.01.01 부터 2019.09.30 까지

제 50 기 3분기 2018.01.01 부터 2018.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 51 기 3분기		제 50 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
당기순이익	142,970,148,784	432,810,045,595	141,905,753,252	467,292,510,569
기타포괄손익	18,626,684,135	37,726,941,405	(12,785,871,461)	1,527,292,029
당기손익으로 재분류되는 세후기타포괄손익				
해외사업환산이익	23,866,480,832	46,068,994,350	(13,200,720,595)	15,266,095,167
해외사업환산손실	(10,198,495,582)	(15,772,263,930)	794,806,977	(3,004,923,156)
파생상품평가이익	4,793,655,407	9,653,962,260	(166,401,466)	(4,551,654,128)
파생상품평가손실	360,605,924	(1,632,034,000)	728,957,519	(3,953,235,204)
당기손익으로 재분류되지 않는 세후기타포괄손익				
확정급여제도의 재측정손익	(195,562,446)	(591,717,275)	(942,513,896)	(2,228,990,650)
당기총포괄이익	161,596,832,919	470,536,987,000	129,119,881,791	468,819,802,598

자본변동표

제 51 기 3분기 2019.01.01 부터 2019.09.30 까지

제 50 기 3분기 2018.01.01 부터 2018.09.30 까지

(단위 : 원)

		자본					
		자본금	자본잉여금	기타자본	기타포괄손익누계액	이익잉여금	자본 합계
2018.01.01 (기초자본)		358,376,185,000	603,432,138,761	(19,591,152,433)	(42,948,946,969)	2,456,483,108,761	3,355,751,333,120
회계정책변경에 따른 효과					90,806,337	(395,787,103,705)	(395,696,297,368)
수정 후 재작성된 금액		358,376,185,000	603,432,138,761	(19,591,152,433)	(42,858,140,632)	2,060,696,005,056	2,960,055,035,752
총포괄손익	당기순이익					467,292,510,569	467,292,510,569
	해외사업환산이익				15,266,095,167		15,266,095,167
	해외사업환산손실				(3,004,923,156)		(3,004,923,156)
	파생상품평가이익				(4,551,654,128)		(4,551,654,128)
	파생상품평가손실				(3,953,235,204)		(3,953,235,204)
	확정급여제도의 재측정손익					(2,228,990,650)	(2,228,990,650)
	총포괄손익 소계				3,756,282,679	465,063,519,919	468,819,802,598
소유주와의 거래	신종자본증권의 이자지급					(1,061,915,150)	(1,061,915,150)
	신종자본증권의 교환		(7,117,017,869)	9,815,849,143			2,698,831,274
	전환사채의 전환	36,047,360,000	178,925,502,649				214,972,862,649
	배당금의 지급					(21,070,786,800)	(21,070,786,800)
	소유주와의 거래 소계	36,047,360,000	171,808,484,780	9,815,849,143		(22,132,701,950)	195,538,991,973
2018.09.30 (기말자본)		394,423,545,000	775,240,623,541	(9,775,303,290)	(39,101,857,953)	2,503,626,823,025	3,624,413,830,323
2019.01.01 (기초자본)		397,178,985,000	788,044,521,572	(9,428,189,853)	(28,687,573,800)	2,625,039,900,116	3,772,147,643,035
회계정책변경에 따른 효과						(6,232,321,953)	(6,232,321,953)
수정 후 재작성된 금액		397,178,985,000	788,044,521,572	(9,428,189,853)	(28,687,573,800)	2,618,807,578,163	3,765,915,321,082
총포괄손익	당기순이익					432,810,045,595	432,810,045,595

	해외사업환산이익				46,068,994,350		46,068,994,350
	해외사업환산손실				(15,772,263,930)		(15,772,263,930)
	파생상품평가이익				9,653,962,260		9,653,962,260
	파생상품평가손실				(1,632,034,000)		(1,632,034,000)
	확정급여제도의 재측정손익					(591,717,275)	(591,717,275)
	총포괄손익 소계				38,318,658,680	432,218,328,320	470,536,987,000
소유주와의 거래	신종자본증권의 이자지급					(596,515,500)	(596,515,500)
	신종자본증권의 교환						
	전환사채의 전환	2,442,855,000	11,626,758,500				14,069,613,500
	배당금의 지급					(78,743,202,000)	(78,743,202,000)
	소유주와의 거래 소계	2,442,855,000	11,626,758,500			(79,339,717,500)	(65,270,104,000)
2019.09.30 (기말자본)		399,621,840,000	799,671,280,072	(9,428,189,853)	9,631,084,880	2,971,686,188,983	4,171,182,204,082

현금흐름표

제 51 기 3분기 2019.01.01 부터 2019.09.30 까지

제 50 기 3분기 2018.01.01 부터 2018.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 51 기 3분기	제 50 기 3분기
영업활동으로 인한 현금흐름	208,524,991,117	689,108,010,546
영업활동으로부터 창출된 현금흐름	377,118,154,545	824,698,991,543
이자의 수취	54,687,316,052	38,939,256,618
이자의 지급	(59,655,496,093)	(85,424,426,227)
배당금의 수취	42,446,478,831	27,104,052,610
법인세의 납부	(206,071,462,218)	(116,209,863,998)
투자활동으로 인한 현금흐름	(455,568,438,725)	(268,908,781,276)
투자활동으로 인한 현금유입액	927,569,684,967	758,616,762,784
기타채권의 감소	527,092,500,582	279,489,749,155
단기금융자산의 감소	210,767,890,846	204,167,460,471
장기기타채권의 감소	161,853,980,238	249,264,988,098
당기손익-공정가치측정 금융자산의 처분	18,618,681,357	809,132,565
유형자산의 처분	7,293,823,856	24,378,796,132
무형자산의 처분	1,083,950,000	506,636,363
투자부동산의 처분	858,858,088	
투자활동으로 인한 현금유출액	(1,383,138,123,692)	(1,027,525,544,060)
기타채권의 증가	102,642,606,660	316,469,103,111
단기금융자산의 증가	167,170,459,883	270,558,861,696
장기기타채권의 증가	638,203,018,542	335,751,561,123
장기금융자산의 증가	315,875,200	1,669,247,182
당기손익-공정가치측정 금융자산의 취득	9,589,745,000	10,405,105,000

관계회사지분증권의 취득	370,510,382,953	85,258,990,920
유형자산의 취득	93,086,157,408	5,482,758,258
무형자산의 취득	1,619,878,046	1,222,628,500
투자부동산의 취득		707,288,270
재무활동으로 인한 현금흐름	152,997,589,902	(1,398,524,467,196)
재무활동으로 인한 현금유입액	2,351,914,333,006	1,143,312,770,563
단기금융부채의 증가	1,450,382,310,446	740,371,801,634
장기금융부채의 증가	887,551,075,000	378,633,030,300
기타비유동부채의 증가	13,980,947,560	24,307,938,629
재무활동으로 인한 현금유출액	(2,198,916,743,104)	(2,541,837,237,759)
단기금융부채의 감소	1,978,879,420,943	2,451,332,803,639
기타유동부채의 감소	3,291,400,000	9,208,065,000
장기금융부채의 감소	27,362,721,400	18,723,546,000
기타비유동부채의 감소	36,164,125,695	40,195,066,390
배당금의 지급	78,743,202,000	21,070,554,570
신종자본증권의 이자지급	596,515,500	1,061,915,150
주식발행비의 지급	31,203,810	245,287,010
리스부채의 지급	73,848,153,756	
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	7,520,924,023	6,309,836,845
현금및현금성자산의 감소	(86,524,933,683)	(972,015,401,081)
기초현금및현금성자산	1,372,469,984,494	2,208,600,842,138
기말현금및현금성자산	1,285,945,050,811	1,236,585,441,057

이익잉여금(결손금)처리계산서

제 51 기 3분기 2019.01.01 부터 2019.09.30 까지

제 50 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 51 기 3분기		제 50 기	
미처분이익잉여금		428,570,943,783		204,232,937,641
전기이월미처분이익잉여금	2,589,735,641		2,787,325,576	
회계정책의 변경 효과	(6,232,321,953)		(395,787,103,705)	
당기순이익	432,810,045,595		598,500,719,420	
신종자본증권 이자지급	(596,515,500)		(1,268,003,650)	
이익잉여금 처분액				201,643,202,000
이익준비금			7,900,000,000	
배당금 주당배당금(율) 보통주: 전기 1,000원(20.00%)			78,743,202,000	
재무구조개선적립금			30,000,000,000	

기업합리화적립금			40,000,000,000	
해외사업손실준비금			40,000,000,000	
기타 임의적립금			5,000,000,000	
차기이월미처분이익잉여금		428,570,943,783		2,589,735,641

5. 재무제표 주석

1. 일반사항

GS건설주식회사(이하 "당사")는 1969년 12월 19일에 설립되어 토목과 건축, 주택신축판매, 보수유지관리, 해외종합건설업, 기술용역사업 등을 주요 영업으로 하고 있으며, 1979년 1월 4일 럭키해외건설주식회사를, 1999년 8월 1일 LG엔지니어링 주식회사를, 2000년 10월 1일 백양개발주식회사를 흡수합병하였습니다.

당사는 1981년 8월 3일에 주식을 한국거래소에 상장하였으며, 2005년 3월 18일자로상호를 LG건설주식회사에서 GS건설주식회사로 변경하였습니다. 한편, 당사는 2005년 4월 4일 공정거래위원회의 상호출자제한기업집단 등의 지정에 따라 GS그룹의 계열에 포함되었습니다.

보고기간종료일 현재 당사는 UAE, 쿠웨이트, 이집트, 싱가포르 등에 다수의 해외지사와 건설현장을 두고 있습니다.

당사의 보고기간종료일 현재 납입자본금은 399,622백만원입니다.

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

2.1 재무제표 작성기준

당사의 분기별도재무제표는 '주식회사의 외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고'에 따라 작성되었습니다.

중간재무제표는 연차재무제표에 기재할 것으로 요구되는 모든 정보 및 주석사항을 포함하고 있지 아니하므로, 2018년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차재무제표의 정보도 함께 참고하여야 합니다.

2.2 중요한 회계정책

중간재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 다음의 2019년 1월 1일부터 적용되는 기준서를 제외하고는 2018년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한연차재무제표 작성 시 채택한 회계정책과 동일합니다.

제・개정된 기준서의 내용 및 동 기준서의 적용으로 인한 재무제표의 영향은 다음과 같습니다.

2.2.1 기업회계기준서 제1116호 '리스' (제정)

기업회계기준서 제1116호 '리스'는 기준서 제1017호 '리스', 해석서 제2104호 '약정에 리스가 포함되어 있는지의 결정', 해석서 제2015호 '운용리스: 인센티브', 해석서 제2027호 '법적 형식상의 리스를 포함하는 거래의 실질에 대한 평가'를 대체합니다. 이 기준서는 리스의 인식, 측정, 표시, 공시 원칙을 제시하며, 리스이용자가 대부분의리스에 대해 자산과 부채를 인식하는 단일모형에 따라 회계처리하도록 요구합니다.

기업회계기준서 제1116호에서 리스제공자의 회계처리는 기업회계기준서 제1017호에서와 유의적으로 변경되지 않았습니다. 리스제공자는 기업회계기준서 제1017호에서와 유사한 원칙을 사용하여 리스를 운용리스 또는 금융리스로 계속 분류 할 것입니다. 따라서 기업회계기준서 제1116호가 당사가 리스제공자인 리스계약에 대해 미치는 영향은 없습니다.

당사는 2019년 1월 1일을 최초적용일로 하여 수정소급법을 사용하여 기업회계기준서 제1116호를 적용하였습니다. 수정소급법에 따르면 최초 적용일에 이 기준서의 최초 적용 누적효과를 소급 적용합니다. 당사는 최초 적용일에 기업회계기준서 제1017호 및 해석서 제2104호에 따라 최초 적용일 이전에 이미 리스로 식별된 계약에 대하여만 이 기준서를 적용하는 실무적 간편법을 적용하기로 하였습니다. 또한 당사는 리스개시일에 리스기간이 12개월 이하이고 매수선택권이 존재하지 않는 리스(단기리스)와 리스계약의 기초자산이 소액인 리스(소액자산)에 대하여는 인식 면제를 적용하기로 선택하였습니다.

동 기준서의 도입으로 인한 당사의 재무제표에 미치는 주요 영향은 주석 32에서 공시하고 있습니다.

2.2.2 기업회계기준서 제2123호 '법인세 처리의 불확실성' (제정)

이 해석서는 법인세 처리에 불확실성이 있을 때 기준서 제1012호의 인식 및 측정 요구사항을 어떻게 적용할지를 다룹니다. 그러나 이 해석서는 기준서 제1012호의 적용범위가 아닌 세금 또는 부담금에 적용되지 않으며 불확실한 법인세 처리와 관련되는 이자와 벌과금에 관련된 요구사항을 다루지 않습니다. 이 해석서는 다음을 구체적으로 다루고 있습니다.

- 기업이 불확실한 법인세 처리를 개별적으로 고려할지
- 법인세 처리에 대한 과세당국의 조사에 관한 기업의 가정
- 기업이 과세소득(세무상결손금), 세무기준액, 미사용 세무상결손금, 미사용 세액공제, 세율을 어떻게 산정할지
- 기업이 사실 및 상황의 변화를 어떻게 고려할지

당사는 불확실한 법인세 처리 각각을 개별적으로 고려할지 아니면 하나 이상의 다른 불확실한 법인세 처리와 함께 고려할지를 판단합니다. 접근법 중 불확실성의 해소를 더 잘 예측하는 접근법을 사용합니다. 동 제정사항이 당사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.2.3 기업회계기준해석서 제1109호 '금융상품' (개정) - 부의 보상을 수반하는 중도상환특성

기업회계기준서 제1109호에서, 계약상 현금흐름이 원리금 지급만으로 구성되어 있고(SPPI 요건)분류에 적절한 사업모형에서 보유되는 채무상품은 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정될 수 있습니다. 기업회계기준서 제1109호의 개정은 계약의 조기 청산을 발생시키는 사건이나 상황과 무관하고, 당사자가 계약의 조기 청산에 대한 합리적인 보상을 하거나 받는 지와 관계없이 SPPI 조건을 충족하는 금융자산을 명확히 하고 있습니다. 동 개정사항이 당사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은없습니다.

2.2.4 기업회계기준서 제1019호 '종업원급여' (개정) - 확정급여제도의 개정, 축소, 정산

개정사항은 보고기간 중 제도의 개정, 축소, 정산이 일어났을 때의 회계처리에 대해 명확히 하고 있습니다. 당사는 보고기간 중 확정급여 제도의 개정, 축소, 정산이 발생한 경우 다음과 같이 회계처리 합니다.

・ 사외적립자산의 현재 공정가치와 현재의 보험수리적 가정을 적용하여 제도의 개 정, 축소, 정산 전, 후의 제도와 사외적립자산에서 제공된 급여를 반영하여 순확 정급여부채(자산)를 재측정
・ 제도의 개정, 축소, 정산 후 잔여 연차 보고기간 동안의 당기근무원가와 순이자는 재측정한 순확정급여부채(자산) 금액과 이를 측정하기 위해 사용된 사외적립자산 금액 및 보험수리적 가정을 사용하여 측정

개정사항은 제도의 개정, 축소, 정산이 발생하여 과거근무원가와 정산손익을 인식할 때, 자산인식 상한효과와의 관계를 명확히 하였습니다. 과거근무원가와 정산손익을 인식할 때 자산인식 상한효과는 고려하지 않고 이 금액은 당기손익으로 인식합니다. 과거근무원가와 정산손익 인식 후, 제도의 개정, 축소, 정산 후의 자산인식 상한효과를 결정하고 그 변동을 기타포괄손익으로 인식합니다. 동 개정사항이 당사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.2.5 기업회계기준서 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자' (개정) - 관계기업과 공동기업에 대한 장기투자지분

개정사항은 기업이 관계기업이나 공동기업에 대해 지분법을 적용하지 않는 금융상품에 기업회계기준서 제1109호를 적용하여야 하며, 이러한 금융상품에는 실질적으로 기업의 관계기업이나 공동기업에 대한 순투자의 일부를 구성하는 장기투자지분이 포함된다는 점을 명확히 하고 있습니다. 이는 기업회계기준서 제1109호에서의 기대신용손실모델이 그러한 장기투자지분에 적용되는 것을 의미합니다. 동 개정사항은 또한 기업회계기준서 제1109호를 적용하면서 기업은 기업회계기준서 제1028호 관계기업과 공동기업에 대한 투자의 적용으로 인해 발생하는 장기투자지분의 장부금액 조정사항인 관계기업 또는 공동기업의 손실이나 순투자에 대한 손상차손을 고려하지않는다는 점을 명확히 하였습니다. 동 개정사항이 당사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.2.6 2015 - 2017 연차개선

(1) 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' (개정)

이 개정은 공동약정의 한 당사자가 공동영업과 관련된 자산에 대한 권리와 부채에 대한 의무를 보유하다가 해당 공동영업(사업의 정의 충족)에 대한 지배력을 획득할 경우 해당 거래는 단계적으로 이루어지는 사업결합에 대한 요구사항을 적용하여야 하며, 이 때 취득자는 공동영업에 대하여 이전에 보유하고 있던 지분 전부를 재측정하여야 하는 것을 명확히 하고 있습니다. 동 개정사항이 당사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(2) 기업회계기준서 제1111호 '공동약정' (개정)

공동영업에 참여는 하지만 공동지배력을 보유하지 않은 공동영업 당사자가 그 공동영업(활동이 기업회계기준서 제1103호에서 정의하는 사업에 해당)에 대한 공동지배력을 획득할 수 있습니다. 이 개정은 이러한 경우 그 공동영업에 대해 이전에 보유하고 있던 지분은 재측정하지 않는다는 점을 명확히 하고 있습니다. 동 개정사항이 당사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(3) 기업회계기준서 제1012호 '법인세' (개정)

이 개정은 배당의 법인세효과는 소유주에 대한 분배보다는 분배가능한 이익을 창출하는 과거의 거래나 사건에 보다 직접적으로 연관된다는 것을 명확히 합니다. 따라서
기업은 과거의 거래나 사건과 관련하여 원래 인식하였던 항목에 따라 배당의 법인세효과를 당기손익, 기타포괄손익 또는 자본으로 인식합니다. 동 개정사항이 당사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(4) 기업회계기준서 제1023호 '차입원가' 개정

이 개정은 기업이 적격자산을 후속적으로 의도된 용도로 사용하거나 판매할 준비가 되었을 때, 그 적격자산을 취득하기 위한 모든 차입금이 일반적인 목적으로 차입한 자금에 포함되는 것을 명확히 합니다. 동 개정사항이 당사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

당사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다. 다음 회계연도에 자산 및 부채 장부금액에 조정을 미칠 수 있는 유의적 위험에 대한 추정 및 가정은 다음과 같습니다.

(1) 법인세
당사의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

(2) 금융상품의 공정가치
활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 원칙적으로 평가기법을 사용하여 결정됩니다. 당사는 보고기간종료일 현재 중요한 시장상황에 기초하여 다양한 평가기법의 선택 및 가정에 대한 판단을 하고 있습니다.

(3) 순확정급여부채
순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의해 결정되는 다양한 요소들, 특히할인율의 변동에 영향을 받습니다.

(4) 수익인식
당사는 고객과의 주요 계약에 대하여 진행기준을 사용하여 수익을 인식하고 있습니다. 진행기준에서는 수익을 측정하기 위하여 총발생예정원가에 대한 누적발생원가의비율을 추정하도록 합니다. 따라서, 현재의 수익은 공사 초기의 변동성, 공사 수행범위의 변동, 원가의 변동, 공기의 변동 및 고객의 계획변경과 관련 요소들에 의하여 변동될 수 있습니다.

1) 총계약수익 추정치의 불확실성
총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 당사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있습니다. 따라서 총계약수익의 측정은미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

2) 총계약원가 추정치의 불확실성
총계약원가는 매 보고기간종료일마다 측정하지만, 건설계약의 성격에 따라 수행 업무의 성격, 지리적 영향, 경제환경 변화에 따라 계약원가의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성의 영향에 의하여 변동될 수 있습니다. 당사는 추정계약원가의 유의적 변동에 대해 추정 가능한 시점에 반영하고 있습니다.

4. 영업부문 및 고객과의 계약에서 생기는 수익

(1) 당사의 영업부문

영업부문	주요사업
인프라부문	도로, 철도 등
건축・주택부문	사무용빌딩, 공장, 아파트 등
플랜트부문(*)	석유정제설비, 수처리시설, 발전소, 전력제어, 지역난방 등
기타부문	리조트사업, 임대사업 등

(*) 전기부터 전력부문이 플랜트부문으로 통합되었으며, 비교기간 정보는 이러한 변경을 반영하여 재작성 하였습니다.

(2) 영업부문의 손익내역

<당분기> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축・주택	플랜트	기타	합계
매출액	639,626	4,145,347	2,097,261	34,950	6,917,184
영업이익(손실)	5,574	466,886	63,109	(6,244)	529,325
법인세차감전순이익(손실)	15,831	673,017	(81,253)	(12,283)	595,312

<전분기> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축・주택	플랜트	기타	합계
매출액	869,020	4,905,826	2,970,497	34,604	8,779,947
영업이익(손실)	37,027	555,849	92,755	(8,758)	676,873
법인세차감전순이익(손실)	15,370	731,256	(101,169)	(15,474)	629,983

(3) 영업부문의 자산 및 부채내역

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축・주택	플랜트	기타	합계
자산	1,460,955	5,640,952	2,985,249	1,996,553	12,083,709
부채	870,467	480,860	4,552,907	2,008,292	7,912,526

<전기말> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축・주택	플랜트	기타	합계
자산	1,273,148	5,022,780	3,057,040	1,719,876	11,072,844
부채	727,985	231,170	4,619,841	1,721,701	7,300,697

(4) 영업부문의 수익내역

<당분기> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축・주택	플랜트	기타	합계
주요 제품/용역					
건설공사	625,288	3,752,851	2,051,705	-	6,429,844
자체분양공사	-	343,299	-	-	343,299
설계용역 등	11,413	14,677	39,276	-	65,366
임대 및 기타	2,925	34,520	6,280	-	43,725
리조트 매출	-	-	-	34,950	34,950
합 계	639,626	4,145,347	2,097,261	34,950	6,917,184
수익인식시기					
기간에 걸쳐 인식	624,749	4,046,644	2,061,544	-	6,732,937
한 시점에 인식	14,877	98,703	35,717	34,950	184,247
합 계	639,626	4,145,347	2,097,261	34,950	6,917,184

<전분기> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축・주택	플랜트	기타	합계
주요 제품/용역					
건설공사	855,942	4,409,921	2,900,637	-	8,166,500
자체분양공사	-	444,940	-	-	444,940
설계용역 등	9,905	9,365	59,727	-	78,997
임대 및 기타	3,173	41,600	10,133	-	54,906
리조트 매출	-	-	-	34,604	34,604
합 계	869,020	4,905,826	2,970,497	34,604	8,779,947
수익인식시기					
기간에 걸쳐 인식	855,393	4,850,095	2,930,049	-	8,635,537
한 시점에 인식	13,627	55,731	40,448	34,604	144,410
합 계	869,020	4,905,826	2,970,497	34,604	8,779,947

5. 사용제한 금융상품

보고기간종료일 현재 사용이 제한된 금융상품은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	은행명	당분기말	전기말	사용제한내역
단기금융자산	수협은행	-	555	분양수입금 질권
	농협은행 등	23,433	49,360	공사대금 질권
	신한은행 등	4,413	-	대출상환적립
	신한은행	4,616	4,889	임대보증금 질권
	신한은행	6,050	6,050	임직원 주택대출
	신한은행 등	30,000	30,000	상생협약 관련 예금
	SC은행	37,240	34,661	해외현장 L/C 발급 관련 등
	신한은행	1,600	1,600	가압류
	하나은행	-	20,000	정기예금 질권
	우리은행	1,670	4,147	엘리시안 카드매출 채권
	소 계	109,022	151,262	
장기금융자산	신한은행	1,669	1,669	HUG 담보제공
	신한은행	487	214	임대보증금 질권
	신한은행 등	20	20	당좌개설 보증금
	소 계	2,176	1,903	
합 계		111,198	153,165	

6. 매출채권및기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 매출채권및기타채권 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분		당분기말			전기말		
		채권잔액	대손충당금	합계	채권잔액	대손충당금	합계
< 유동항목 >							
매출채권	공사미수금	2,368,564	(184,896)	2,183,668	1,746,259	(161,247)	1,585,012
	분양미수금	111,895	(2,180)	109,715	196,979	(885)	196,094
	미청구공사	1,204,537	(114,792)	1,089,745	1,696,283	(114,381)	1,581,902
	받을어음	155,806	-	155,806	12,587	-	12,587
	소 계	3,840,802	(301,868)	3,538,934	3,652,108	(276,513)	3,375,595
기타채권	미수금	740,111	(438,161)	301,950	819,579	(380,041)	439,538
	미수수익	88,744	(43,718)	45,026	77,804	(36,738)	41,066
	단기대여금	548,402	(327,046)	221,356	742,532	(341,409)	401,123
	소 계	1,377,257	(808,925)	568,332	1,639,915	(758,188)	881,727
유동항목 계		5,218,059	(1,110,793)	4,107,266	5,292,023	(1,034,701)	4,257,322
< 비유동항목 >							
장기매출채권및 기타채권	장기미수금	21,789	-	21,789	60,448	-	60,448
	장기대여금	1,259,679	(495,299)	764,380	1,002,539	(476,383)	526,156
	임차보증금	220,096	(2,816)	217,280	196,870	(2,562)	194,308
	영업보증금	190,013	(7,543)	182,470	195,263	(7,346)	187,917
비유동항목 계		1,691,577	(505,658)	1,185,919	1,455,120	(486,291)	968,829

(2) 당분기 및 전분기 중 당사의 대손충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

구분		기초	대손상각비	환입/제각(*)	분기말
매출채권및 기타채권	공사미수금	161,247	29,345	(5,696)	184,896
	분양미수금	885	2,060	(765)	2,180
	미청구공사	114,381	411	-	114,792
	미수금	380,041	72,895	(14,775)	438,161
	미수수익	36,738	7,904	(924)	43,718
	단기대여금	341,409	797	(15,160)	327,046
	소 계	1,034,701	113,412	(37,320)	1,110,793
장기매출채권및기타채권	장기대여금	476,383	35,847	(16,931)	495,299
	임차보증금	2,562	635	(381)	2,816
	영업보증금	7,346	809	(612)	7,543
	소 계	486,291	37,291	(17,924)	505,658
합 계		1,520,992	150,703	(55,244)	1,616,451

(*) 유동성 대체로 인한 대여금 간 대체금액 15,002백만원이 포함되어 있습니다.

<전분기> (단위: 백만원)

구분		기초	회계정책 변경효과(*)	대손상각비	환입/제각	분기말
매출채권및 기타채권	공사미수금	108,940	23,749	22,849	(13,248)	142,290
	분양미수금	-	750	115	(11)	854
	미청구공사	44,155	-	580	-	44,735
	미수금	340,739	21,917	23,546	(14,645)	371,557
	미수수익	31,855	483	3,838	(1,192)	34,984
	단기대여금	352,276	12,448	2,390	(6,016)	361,098
	소 계	877,965	59,347	53,318	(35,112)	955,518
장기매출채권및기타채권	장기대여금	448,175	26,778	9,045	(16,465)	467,533
	임차보증금	150	2,177	966	(911)	2,382
	영업보증금	392	6,087	820	(51)	7,248
	소 계	448,717	35,042	10,831	(17,427)	477,163
합 계		1,326,682	94,389	64,149	(52,539)	1,432,681

(*) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'의 적용으로 인한 효과입니다.

7. 건설계약

(1) 당분기 및 전분기 중 당사의 공사계약 잔액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

구분		기초잔액	증감액	공사수익인식	분기말잔액
도급공사	인프라부문	2,718,142	865,780	624,749	2,959,173
	건축・주택부문	8,169,163	3,589,429	3,760,159	7,998,433
	플랜트부문	3,782,665	1,801,618	2,061,544	3,522,739
	소 계	14,669,970	6,256,827	6,446,452	14,480,345
자체공사	건축・주택부문	1,267,081	69,963	343,299	993,745
합 계		15,937,051	6,326,790	6,789,751	15,474,090

<전분기> (단위: 백만원)

구분		기초잔액	회계정책 변경효과(*)	증감액	공사수익인식	분기말잔액
도급공사	인프라부문	3,078,040	17,137	511,865	855,394	2,751,648
	건축・주택부문	9,489,151	23,553	3,161,803	4,418,821	8,255,686
	플랜트부문	5,799,436	27,433	1,016,771	2,930,048	3,913,592
	소 계	18,366,627	68,123	4,690,439	8,204,263	14,920,926
자체공사	건축・주택부문	817,029	58,351	959,708	444,939	1,390,149
합 계		19,183,656	126,474	5,650,147	8,649,202	16,311,075

(*) 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'의 적용으로 인한 효과입니다
.

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 진행중인 건설계약 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분		누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	유보금(*)
도급공사	인프라부문	9,399,676	8,993,545	406,131	141,645
	건축・주택부문	26,932,211	23,305,613	3,626,598	12,632
	플랜트부문	34,283,565	33,852,067	431,498	245,367
	소 계	70,615,452	66,151,225	4,464,227	399,644
자체공사	건축・주택부문	2,576,899	1,977,357	599,542	-
합 계		73,192,351	68,128,582	5,063,769	399,644

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분		누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	유보금(*)
도급공사	인프라부문	9,200,180	8,793,152	407,028	115,731
	건축・주택부문	23,416,014	20,360,647	3,055,367	12,055
	플랜트부문	32,732,938	32,499,931	233,007	244,393
	소 계	65,349,132	61,653,730	3,695,402	372,179
자체공사	건축・주택부문	2,233,601	1,720,866	512,735	-
합 계		67,582,733	63,374,596	4,208,137	372,179

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 계약자산(미청구공사) 및 계약부채(초과청구공사 및선수금) 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분		당분기말		전기말	
		계약자산	계약부채	계약자산	계약부채
도급공사	인프라부문	342,817	196,935	279,093	142,373
	건축・주택부문	298,890	1,390,752	306,783	1,348,904
	플랜트부문	448,038	338,739	996,026	587,644
합 계		1,089,745	1,926,426	1,581,902	2,078,921

당사의 자체공사와 관련하여 분양수익이 진행청구액을 초과하는 금액은 당분기말 현재 28,274백만원(전기말 192,736백만원)이며, 진행청구액이 분양수익을 초과하는 금액은 당분기말 현재 283,171백만원(전기말 164,038백만원)입니다.

(4) 당분기말 현재 당사가 자산으로 인식한 계약이행원가는 116,171백만원(전기말 115,656백만원)입니다. 당사는 건설계약과 관련하여, 계약(또는 예상 계약)과 직접 관련되고, 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높이며, 회수될 것으로 예상되는 원가를 계약이행원가로 인식하였습니다.

(5) 당분기말 현재 당사의 주요 합작공사 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

합작공사명	총도급액	당사금액	당사지분	대표사
Karbala Refinery Project	6,844,892	2,566,835	37.50%	현대건설㈜
Clean Fuels Project(MAA)	4,890,377	1,630,126	33.33%	JGC
P10-Project	1,877,765	957,660	51.00%	GS건설㈜
PP-12 복합화력발전소건설공사	1,386,743	693,371	50.00%	Arabian Bemco Contracting Co. Ltd.
카타르도하메트로	2,262,479	565,620	25.00%	QDVC
보령 LNG Terminal Project	908,842	499,863	55.00%	GS건설㈜
신한울원자력1,2호기주설비공사	1,734,433	433,608	25.00%	현대건설㈜
삼척그린파워#1,2보일러설치조건부구매	875,089	428,794	49.00%	현대건설㈜
킨텍스원시티	1,246,727	415,576	33.33%	GS건설㈜
개포8단지	2,539,860	846,620	33.33%	현대건설㈜

(6) 당분기 및 전분기 중 당사의 투입법으로 진행기준을 적용한 건설계약과 관련한 공사손실충당부채, 회계추정변경에 따른 공사손익 변동금액 및 미청구공사의 변동금액은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

구분	공사손실 충당부채	총 계약수익의 변동	총 계약원가의 변동	공사손익 변동금액			미청구공사의 변동
				당기영향	향후영향	합계	
인프라부문	2,906	87,900	82,175	(8,691)	14,416	5,725	(8,691)
건축・주택부문	8,399	590,205	53,596	302,002	234,607	536,609	302,002
플랜트부문	52,749	1,415,812	1,305,853	10,608	99,351	109,959	10,608
합 계	64,054	2,093,917	1,441,624	303,919	348,374	652,293	303,919

<전분기> (단위: 백만원)

구분	공사손실 충당부채	총 계약수익의 변동	총 계약원가의 변동	공사손익 변동금액			미청구공사의 변동
				당기영향	향후영향	합계	
인프라부문	3,845	112,668	81,054	4,741	26,873	31,614	4,741
건축・주택부문	12,835	474,737	(59,890)	157,534	377,093	534,627	157,534
플랜트부문	50,812	440,699	428,009	(84,295)	96,985	12,690	(84,295)
합 계	67,492	1,028,104	449,173	77,980	500,951	578,931	77,980

(7) 보고기간종료일 현재 당사의 투입법으로 진행기준을 적용한 계약 중 총 계약수익금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분		계약일	공사기한	진행률 (%)	미청구공사		공사미수금	
					총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
인프라 부문	Thomson-East Coast line Contract T301	2016-03-18	2024-02-28	47.21	167,332	-	35,847	-
	Doha Link project	2014-12-30	2019-06-20	98.20	-	-	69,909	-
	카타르도하메트로(*)	2013-06-13	2019-12-31	97.41	44,253	-	1,381	-
건축 · 주택 부문	P10-Project	2015-10-20	2020-06-30	95.79	7,138	-	12,847	72
	그랑시티자이	2016-10-01	2020-02-29	85.84	-	-	310,774	10,548
	그랑시티자이2차	2017-05-01	2020-10-31	57.78	-	-	7	-
	개포8단지	2018-03-14	2021-07-31	9.10	-	-	-	-
플랜트부문	Karbala Refinery Project	2014-04-22	2022-02-16	72.39	-	-	204,058	-
	ERC Refinery Project(*)	2007-08-29	2019-12-31	97.55	108,031	-	34,582	-
	RRW Unit Restoration	2017-06-29	2019-06-30	99.41	339	-	325,923	-
	Clean Fuels Project(MAA)(*)	2014-04-13	2019-12-31	94.53	-	-	25,642	-
	MFC 프로젝트	2018-08-07	2021-04-30	18.42	6,404	-	40,871	230
	LPIC Project PKG 3	2015-12-17	2019-12-03	89.99	5,994	-	-	-
	KOC Wara Pressure Maintenance Project(*)	2011-09-15	2019-12-31	98.26	69,743	69,743	1,620	-
	Bahrain LNGIT Project(*)	2015-12-02	2019-12-31	98.33	25,856	-	9,627	-
	보령 LNG Terminal Project	2013-01-02	2019-08-30	99.26	-	-	-	-
	PP-12 복합화력발전소건설공사(*)	2012-05-16	2019-12-31	98.34	95,457	-	-	-
	안양열병합발전소2호기건설공사	2015-09-22	2021-10-31	71.37	-	-	10,782	61

(*) 해당 프로젝트는 예정공사 기한입니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분		계약일	공사기한	진행률 (%)	미청구공사		공사미수금	
					총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
인프라 부문	Thomson-East Coast line Contract T301	2016-03-18	2024-02-28	34.71	105,174	-	29,500	-
	Doha Link project(*)	2014-12-30	2019-03-31	93.72	23,564	-	68,095	-
	카타르도하메트로(*)	2013-06-13	2019-06-30	94.38	33,824	-	10,162	-
건축 · 주택 부문	P10-Project	2015-10-20	2020-06-30	88.79	8,789	-	2,805	16
	그랑시티자이	2016-10-01	2020-02-29	60.95	1,212	-	81,710	831
	그랑시티자이2차	2017-05-01	2020-10-31	29.65	-	-	12	-
	Marina South Parcel	2013-08-01	2018-05-30	88.79	11,874	-	12,504	-
	P8E C/R & Utility공사	2009-08-15	2018-02-28	99.98	-	-	-	-
	개포8단지	2018-03-14	2021-07-31	3.65	-	-	-	-
플랜트부문	Karbala Refinery Project(*)	2014-04-22	2019-12-31	58.80	-	-	100,166	-
	ERC Refinery Project(*)	2007-08-29	2019-06-30	95.89	192,848	-	5,836	-
	Clean Fuels Project(MAA)(*)	2014-04-13	2019-06-30	86.62	-	-	10,039	-
	NSRP Project	2013-07-22	2018-11-14	98.17	-	-	-	-
	RRW Unit Restoration	2017-06-29	2019-01-10	87.83	552,894	-	24,277	-
	Rumaitha/Shanayel Facilities PhaseIII	2014-04-14	2018-06-28	96.85	-	-	5,042	-
	LPIC Project PKG 3	2015-12-17	2019-12-03	69.17	-	-	23,374	-
	KOC Wara Pressure Maintenance Project(*)	2011-09-15	2019-06-30	99.19	69,499	69,499	1,509	-
	Bahrain LNGIT Project	2015-12-02	2019-02-15	92.59	12,963	-	-	-
	보령 LNG Terminal Project	2013-01-02	2019-09-30	94.87	-	-	-	-
	PP-12 복합화력발전소건설공사(*)	2012-05-16	2019-06-30	97.52	84,507	-	-	-
	안양열병합발전소2호기건설공사	2015-09-22	2021-10-31	62.45	-	-	-	-

(*) 해당 프로젝트는 예정공사 기한입니다.

직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약 중 보고기간 중 수익이 발생하지 않은 착공전인 건설계약은 제외하였습니다. 한편, 관련 법령이나 발주처와의 협약으로 인해 공시에서 제외된 건설계약은 없습니다.

8. 재고자산 및 기타유동자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 재고자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
용지	-	29,281
완성주택	4,097	49,330
상품 및 제품	63	64
원재료	67,449	70,020
주택건설계정	479,520	548,118
저장품	20	16
합 계	551,149	696,829

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 기타유동자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
선급공사원가	116,171	115,656
선급금	356,007	246,710
선급비용	106,681	64,626
매입부가가치세	29,165	39,087
선급법인세	12,941	6,299
합 계	620,965	472,378

9. 범주별 금융상품

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 금융자산의 범주별 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치 측정 금융자산	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융자산	합계
현금및현금성자산	-	-	1,285,945	1,285,945
매출채권및기타채권(*1)	-	-	3,017,521	3,017,521
단기금융자산(*2)(*3)	3,681	12,623	121,847	138,151
장기매출채권및기타채권	-	-	1,185,919	1,185,919
장기금융자산(*3)	-	-	52,100	52,100
당기손익-공정가치측정 금융자산	214,838	-	-	214,838
합 계	218,519	12,623	5,663,332	5,894,474

(*1) 미청구공사는 제외되었습니다.
(*2) 확정계약자산은 제외되었습니다.
(*3) 기업회계기준서 제1116호 '리스'의 적용으로 인하여 인식한 리스채권이 포함되어 있습니다.(주석 32 참조)

<전기말> (단위: 백만원)

구분	**당기손익-공정가치 측정 금융자산**	**위험회피회계 파생상품**	상각후원가로 측정하는 금융자산	**합계**
현금및현금성자산	-	-	1,372,470	1,372,470
매출채권및기타채권(*1)	-	-	2,675,420	2,675,420
단기금융자산(*2)	-	6,922	153,126	160,048
장기매출채권및기타채권	-	-	968,829	968,829
장기금융자산	-	-	1,904	1,904
당기손익-공정가치측정 금융자산	215,473	-	-	215,473
합 계	215,473	6,922	5,171,749	5,394,144

(*1) 미청구공사는 제외되었습니다.
(*2) 확정계약자산은 제외되었습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 금융부채의 범주별 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치 측정 금융부채	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융부채	합계
매입채무및기타채무	-	-	1,674,424	1,674,424
단기금융부채(*1)(*2)	15,475	15,942	806,508	837,925
기타유동부채(*3)	-	-	218,140	218,140
장기금융부채(*2)	-	-	1,761,304	1,761,304
비유동충당부채(*4)	-	-	204,560	204,560
기타비유동부채(*5)	-	-	232,313	232,313
합 계	15,475	15,942	4,897,249	4,928,666

(*1) 확정계약부채는 제외되었습니다.
(*2) 기업회계기준서 제1116호 '리스'의 적용으로 인하여 인식한 리스부채가 포함되어 있습니다.(주석 32 참조)
(*3) 미지급비용, 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*4) 금융보증충당부채입니다.
(*5) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치 측정 금융부채	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융부채	합계
매입채무및기타채무	-	-	1,757,114	1,757,114
단기금융부채(*1)	42,267	3,142	946,948	992,357
기타유동부채(*2)	-	-	210,803	210,803
장기금융부채	28,175	-	667,654	695,829
비유동충당부채(*3)	-	-	232,660	232,660
기타비유동부채(*4)	-	-	267,069	267,069
합 계	70,442	3,142	4,082,248	4,155,832

(*1) 확정계약부채는 제외되었습니다.
(*2) 미지급비용과 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*3) 금융보증충당부채입니다.
(*4) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.

(3) 당분기 및 전분기 중 당사의 금융상품 범주별 손익은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치 측정 금융상품	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융상품	합계
이자수익	30	-	62,036	62,066
이자비용	-	-	(79,787)	(79,787)
외화환산손익	-	-	65,218	65,218
외환차손익	-	-	19,461	19,461
파생상품평가손익(*)	32,134	(10,204)	-	21,930
파생상품거래손익	(6,888)	(60,833)	-	(67,721)
배당금수익	738	-	-	738
기타금융손익	8,383	-	(76,866)	(68,483)
합 계	34,397	(71,037)	(9,938)	(46,578)

(*) 확정계약평가손익은 제외되었습니다.

<전분기> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치 측정 금융상품	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융상품	합계
이자수익	41	-	58,963	59,004
이자비용	-	-	(70,303)	(70,303)
외화환산손익	-	-	30,256	30,256
외환차손익	-	-	10,058	10,058
파생상품평가손익(*)	(44,453)	(3,699)	-	(48,152)
파생상품거래손익	1,338	(50,925)	-	(49,587)
배당금수익	894	-	-	894
기타금융손익	(8,958)	-	(32,884)	(41,842)
합 계	(51,138)	(54,624)	(3,910)	(109,672)

(*) 확정계약평가손익은 제외되었습니다.

10. 당기손익-공정가치측정 금융자산

보고기간종료일 현재 당사의 당기손익-공정가치측정 금융자산의 구성내역은 다음과같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
국공채	3,759	1,373
기업이 발행한 채무증권	5,210	5,210
시장성 없는 지분증권, 출자금 등	205,869	208,890
합 계	214,838	215,473

11. 파생금융상품

보고기간종료일 현재 당사의 파생금융상품은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분		평가액		평가손익			기타포괄손익누계액(*1)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
위험회피수단으로 지정되지 않은 파생상품	매매목적	3,681	1,023	5,107	1,023	4,084	-	-	-
	풋옵션(*2)	-	14,452	28,050	-	28,050	-	-	-
	소 계	3,681	15,475	33,157	1,023	32,134	-	-	-
위험회피수단으로 지정된 파생상품	현금흐름위험회피	11,878	4,284	1,903	1,223	680	14,527	30,108	(15,581)
	공정가치위험회피	745	11,658	745	11,629	(10,884)	-	-	-
	소 계	12,623	15,942	2,648	12,852	(10,204)	14,527	30,108	(15,581)
확정계약자산・부채		77,609	13,010	63,089	1,522	61,567	-	-	-
합 계		93,913	44,427	98,894	15,397	83,497	14,527	30,108	(15,581)

(*1) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감전 금액입니다.
(*2) 해외전환사채 발행과 관련하여 채권자에게 전환권을 제공하였으며 제3의 외부기관에 의해 평가된 전환권의 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분		평가액		평가손익			기타포괄손익누계액(*1)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
위험회피수단으로 지정되지 않은 파생상품	매매목적	-	1,425	-	1,425	(1,425)	-	-	-
	풋옵션(*2)(*3)	-	69,017	-	32,496	(32,496)	-	-	-
	소 계	-	70,442	-	33,921	(33,921)	-	-	-
위험회피수단으로 지정된 파생상품	현금흐름위험회피	1,320	2,589	626	1,428	(802)	1,569	27,917	(26,348)
	공정가치위험회피	5,602	553	5,376	1,098	4,278	-	-	-
	소 계	6,922	3,142	6,002	2,526	3,476	1,569	27,917	(26,348)
확정계약자산・부채		46,830	28,388	59,085	12,828	46,257	-	-	-
합 계		53,752	101,972	65,087	49,275	15,812	1,569	27,917	(26,348)

(*1) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감전 금액입니다.
(*2) 종속기업 지분인수와 관련하여 인수에 참여한 재무적 투자자에게 주주간 계약에 의하여 주식매도선택권을 제공하였으며 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.
(*3) 해외전환사채 발행과 관련하여 채권자에게 전환권을 제공하였으며 제3의 외부기관에 의해 평가된 전환권의 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.

12. 관계회사지분증권

보고기간종료일 현재 당사의 관계회사지분증권 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	분류	소재지	지분율 (%)	결산일	장부금액	
					당분기말	전기말
자이에스앤디㈜(*1)	종속기업	한국	91.10	12월 31일	64,357	14,358
자이에스텍㈜	종속기업	한국	100.00	12월 31일	337	337
㈜지씨에스	종속기업	한국	99.85	12월 31일	3,056	3,050
비에스엠㈜	종속기업	한국	100.00	12월 31일	534	534
자이에너지운영㈜(*2)	종속기업	한국	100.00	12월 31일	5,080	5,080
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	종속기업	중국	100.00	12월 31일	20,152	20,152
Vietnam GS Industry One-Member LLC(*1),(*3)	종속기업	베트남	100.00	12월 31일	52,088	36,519
Vietnam GS Enterprise One Member LLC(*4)	종속기업	베트남	100.00	12월 31일	20,243	20,243
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.(*1),(*5)	종속기업	인도	100.00	3월 31일	-	2,978
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	종속기업	사우디	98.00	12월 31일	-	-
GS E&C Poland SP.ZO.O	종속기업	폴란드	100.00	12월 31일	55	55
GS E&C Construction Canada Ltd.	종속기업	캐나다	100.00	12월 31일	1	1
GS E&C Panama S.A.	종속기업	파나마	100.00	12월 31일	1,226	1,226
GS Inima Environment S.A.(*1)	종속기업	스페인	100.00	12월 31일	505,441	292,630
GS Engineering & Construction Spain, S.L.(*1)	종속기업	스페인	100.00	12월 31일	97,002	40,727
GS E&C Thai Co., Ltd.(*7)	종속기업	태국	49.00	8월 31일	1,734	1,734
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.(*1),(*5)	종속기업	인도	100.00	3월 31일	-	5,205
GS Village Lake LLC(*1)	종속기업	미국	100.00	12월 31일	15,336	13,973
GS E&C MALAYSIA SDN.BHD.	종속기업	말레이시아	100.00	12월 31일	291	291
GS ENGINEERING & CONSTRUCTION AUSTRALIA Pty Ltd.	종속기업	오스트레일리아	100.00	12월 31일	465	465
PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	종속기업	보츠와나	100.00	12월 31일	-	-
PT. GSENC Development Indonesia(*1)	종속기업	인도네시아	100.00	12월 31일	23,916	15,898
GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.(*7)	종속기업	아랍에미리트	49.00	12월 31일	43	43
GS Property Mountain View LLC	종속기업	미국	100.00	12월 31일	15,599	15,599
CHERVONA GORA EKO(*1),(*8)	종속기업	우크라이나	100.00	12월 31일	8,021	-
지베스코㈜(*8)	종속기업	한국	100.00	12월 31일	5,000	-
포항영일만해양케이블카㈜(*1),(*8)	종속기업	한국	60.00	12월 31일	3,000	-
㈜메이저디벨로프먼트(*5)	관계기업	한국	45.00	12월 31일	-	-
FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.(*1)	관계기업	필리핀	25.00	12월 31일	48	31
㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	관계기업	한국	25.24	12월 31일	18,200	18,200
법원산업도시개발㈜	관계기업	한국	20.00	12월 31일	100	100
학운7산단㈜	관계기업	한국	20.00	12월 31일	200	200
향산2도시개발㈜	관계기업	한국	50.00	12월 31일	5	5
통진산단㈜	관계기업	한국	20.00	12월 31일	10	10
㈜소백	관계기업	한국	29.99	12월 31일	90	90

㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이(*10)	관계기업	한국	10.00	12월 31일	6,500	6,500
㈜과천상상피에프브이(*10)	관계기업	한국	19.00	12월 31일	2,030	2,030
㈜청주하이테크밸리 (*11)	관계기업	한국	20.00	12월 31일	160	-
㈜부강테크(*11)	관계기업	한국	29.00	12월 31일	18,000	-
PT. CORE RESOURCE(*11)	관계기업	인도네시아	49.00	12월 31일	1,124	-
제로텍㈜(*10),(*11)	관계기업	한국	19.00	12월 31일	1	-
GS Korea for Project Management Company	공동기업	쿠웨이트	49.00	12월 31일	19	19
지앤엠에스테이트㈜	공동기업	한국	50.00	12월 31일	100	100
GS Saudi Co., Ltd.(*6)	-	사우디	-	12월 31일	-	-
세종복합산업단지㈜(*9)	-	한국	1.01	12월 31일	-	10
합 계					889,564	518,393

(*1) 당분기 중 유상증자에 참여하였습니다.
(*2) 당분기 중 사명이 자이오엔엠㈜ 에서 자이에너지운영㈜로 변경되었습니다.
(*3) 당분기 중 사명이 GS Nha Be Development One-Member LLC 에서 Vietnam GS Industry One-Member LLC 로 변경되었습니다.
(*4) 당분기 중 사명이 GS Saigon Development One-Member LLC 에서 Vietnam GS Enterprise One Member LLC 로 변경되었습니다.
(*5) 당분기 중 손상차손을 인식하였습니다.
(*6) 당분기 중 청산하였습니다.
(*7) 주주간 협약에 의하여 지배력을 획득한 것으로 판단하여 종속기업으로 분류하였습니다.
(*8) 당분기 중 신규 연결 편입하였습니다.
(*9) 당분기 중 지분율 변동으로 관계기업에서 제외되었습니다.
(*10) 이사선임권의 보유로 유의적인 영향력을 행사가능하여 관계기업으로 분류하였습니다.
(*11) 당분기 중 신규 취득하였습니다.

13. 유형자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 유형자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말			전기말		
	취득원가	감가상각누계액	순장부가액	취득원가	감가상각누계액	순장부가액
토지	519,425	-	519,425	456,681	-	456,681
건물	317,175	(126,574)	190,601	291,651	(119,072)	172,579
구축물	113,003	(45,543)	67,460	112,795	(43,476)	69,319
기계장치	41,199	(35,555)	5,644	40,330	(33,660)	6,670
건설장비	60,434	(43,611)	16,823	66,041	(41,952)	24,089
차량운반구	24,149	(19,276)	4,873	23,832	(18,584)	5,248
공구와기구	13,503	(10,762)	2,741	13,578	(10,810)	2,768
비품	125,123	(108,842)	16,281	123,546	(105,898)	17,648
건설중인자산	325	-	325	1	-	1
합 계	1,214,336	(390,163)	824,173	1,128,455	(373,452)	755,003

(2) 당분기 및 전분기 중 당사의 유형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	환산차이	분기말
토지	456,681	62,744	-	-	-	519,425
건물	172,579	23,548	-	(5,526)	-	190,601
구축물	69,319	183	-	(2,063)	21	67,460
기계장치	6,670	895	(638)	(1,512)	229	5,644
건설장비	24,089	1,097	(5,936)	(3,672)	1,245	16,823
차량운반구	5,248	1,021	(414)	(1,077)	95	4,873
공구와기구	2,768	771	(367)	(552)	121	2,741
비품	17,648	2,503	(231)	(3,854)	215	16,281
건설중인자산	1	324	-	-	-	325
합 계	755,003	93,086	(7,586)	(18,256)	1,926	824,173

<전분기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	환산차이	분기말
토지	456,681	-	-	-	-	456,681
건물	177,873	1,406	-	(5,157)	-	174,122
구축물	71,445	28	-	(2,037)	9	69,445
기계장치	22,699	81	(13,762)	(2,192)	186	7,012
건설장비	53,281	122	(23,023)	(5,807)	1,661	26,234
차량운반구	4,938	1,854	(405)	(822)	63	5,628
공구와기구	3,124	570	(336)	(752)	70	2,676
비품	21,272	1,422	(238)	(4,395)	92	18,153
합 계	811,313	5,483	(37,764)	(21,162)	2,081	759,951

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 유형자산의 담보제공내역은 다음과 같습니다.

<당분기말 및 전기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	30,277	52	임대보증금	52	에이아이지손해보험

14. 무형자산

당분기 및 전분기 중 당사의 무형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	상각	환산차이	분기말
회원권	40,499	9	(40)	-	52	40,520
소프트웨어	1,986	1,620	(804)	(521)	-	2,281
기술권리	23	-	-	(5)	-	18
합 계	42,508	1,629	(844)	(526)	52	42,819

<전분기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	상각	환산차이	분기말
임대권	218	-	-	(218)	-	-
회원권	41,070	-	(586)	-	7	40,491
소프트웨어	1,152	1,223	-	(375)	-	2,000
기술권리	31	-	-	(6)	-	25
합 계	42,471	1,223	(586)	(599)	7	42,516

15. 투자부동산

(1) 당분기 및 전분기 중 당사의 투자부동산 증감내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
기초	870,807	878,501
취득	-	707
처분	(836)	-
감가상각	(5,185)	(5,196)
손상차손	(3,517)	-
대체(*)	-	(1,475)
분기말	861,269	872,537
취득원가	911,698	912,575
감가상각누계액	(23,978)	(17,104)
손상차손누계액	(26,451)	(22,934)

(*) 전분기 중 발생한 재고자산과 투자부동산 간의 대체거래입니다.

보고기간종료일 현재 당사의 투자부동산 공정가치는 재무상태표 상 장부금액과 중요한 차이가 없습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 당사 투자부동산의 담보제공내역은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	585,130	311,878	장기차입금 등	250,893	우리은행 등
건물	212,054				

<전기말>

(단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	585,130	313,708	장기차입금 등	252,723	우리은행 등
건물	216,393				

16. 매입채무및기타채무와 기타부채

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
매입채무	1,551,766	1,664,360
미지급금	122,658	92,754
합 계	1,674,424	1,757,114

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 기타유동부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
공사선수금	189,743	221,387
분양선수금	315,425	215,654
초과청구공사	1,736,683	1,857,534
선수금	43,023	40,464
예수금	176,919	168,842
예수보증금	886	875
미지급비용	43,030	45,761
미지급배당금	6	1
선수수익	471	966
매출부가가치세	21,190	7,457
유동성입회금	175,104	165,040
합 계	2,702,480	2,723,981

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 기타비유동부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
장기성예수보증금	3,743	4,518
임대보증금	200,373	222,264
입회금	31,940	44,805
합 계	236,056	271,587

17. 장단기금융부채

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 단기금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
단기차입금	276,077	505,418
유동성장기부채	435,265	442,659
현재가치할인차금	(27)	(1,015)
사채할인발행차금	-	(63)
전환권조정	-	(51)
유동리스부채(*1)	95,194	-
파생상품부채(*2)	44,427	73,797
합 계	850,936	1,020,745

(*1) 기업회계기준서 제1116호 '리스'의 적용으로 인하여 발생하였습니다.(주석 32 참조)
(*2) 해외전환사채 발행과 관련하여 채권자에게 제공한 전환권의 공정가치를 파생상품부채로 계상한 금액이 포함되어 있습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 장기금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
장기차입금	738,731	596,745
사채	530,468	84,081
사채할인발행차금	(2,017)	(804)
전환권조정	(9,798)	(12,368)
비유동리스부채(*1)	503,920	-
파생상품부채(*2)	-	28,175
합 계	1,761,304	695,829

(*1) 기업회계기준서 제1116호 '리스'의 적용으로 인하여 발생하였습니다.(주석 32 참조)
(*2) 종속기업 지분인수와 관련하여 인수에 참여한 재무적 투자자에게 주주간 계약에 의하여 주식매도선택권(풋옵션)을 부여하였으며 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다. 한편, 당분기 중 주식매도선택권이 행사되었습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 차입금 등의 상세내역은 다음과 같습니다.

1) 단기차입금

(단위: 백만원)

구분	차입처	최장 만기일	이자율(%)	당분기말	전기말
Usance	KEB 하나은행	-	-	-	38,306
	국민은행	2020-03-11	0.30~2.92	5,406	25,613
	농협	-	-	-	5,004
	수협	-	-	-	4,802
	우리은행	2020-02-24	0.30~2.93	2,097	31,983
	한국산업은행	2020-02-18	2.36~3.05	1,548	8,899
	중국은행	2020-01-29	3.09~3.53	14,233	20,710
	대화은행	-	-	-	1,017
	신한은행	2020-03-16	0.35~2.90	2,413	-
외화 단기차입금	HSBC	2019-11-24	1M Libor + 2.84	60,065	55,905
	Qatar National Bank Consortium	2020-09-30	5.00	9,844	9,211
	United Overseas Bank	2020-03-11	6M Sibor + 2.00	20,701	-
	대화은행	-	-		33,782
	대화은행	-	-		13,023
	중국공상은행	2020-05-11	3M Libor + 1.90	36,039	55,905
	중국공상은행	2020-01-10	3M Libor + 2.20	24,026	-
	중국광대은행	2020-07-24	3M Libor + 1.90	24,026	22,362
	중국은행	2020-02-17	6M Libor + 2.00	36,039	-
	한국수출입은행	-	-	-	178,896
	한국수출입은행	2020-03-26	3M EURibor + 1.08	2,818	-
	한국수출입은행	2020-04-02	3M Libor + 1.08	3,451	-
	KEB하나은행	2020-06-30	3M EURibor + 2.20	1,351	-
	KEB하나은행	2020-06-30	3M LiborJPY + 2.20	2,097	-
	KEB하나은행	2020-06-30	3M LiborJPY + 1.73	1,966	-
	KEB하나은행	2020-06-30	3M Libor + 2.20	12,830	-
	KEB하나은행	2020-06-30	3M Libor + 1.73	15,127	-
합 계				276,077	505,418

2) 장기차입금

(단위: 백만원)

구분	차입처	최장 만기일	이자율(%)	당분기말	전기말
원화 장기차입금	IBK캐피탈(*)	2021-02-19	3.94~4.50	50,000	52,070
	국민은행(*)	2019-11-11	5.60	7,000	7,000
	NH농협생명(*)	2021-02-19	3.94~4.17	20,000	20,000
	더블케이제삼차 주식회사(*)	2019-11-11	5.60	8,000	8,000
	동양생보	-	-	-	3,105
	드림아레나 주식회사(*)	2021-02-19	3.90~4.17	75,000	75,000
	디지비캐피탈(*)	2020-04-03	4.50	10,000	10,000
	산은캐피탈(*)	2020-09-17	3.94~4.50	15,000	15,000
	수협	-	-	-	2,070
	아주캐피탈(*)	2019-11-11	5.60	25,000	25,518
	엘리시안제일차 주식회사(*)	2020-09-15	4.50~5.00	20,100	36,450
	에프엔식사제일차	2021-06-14	3.64~3.95	12,981	18,965
	엔에이치캐피탈(*)	2020-04-03	4.50	15,000	15,000
	우리은행(*)	2045-06-12	2.30~2.80	127,435	127,435
	디비저축은행(*)	2020-04-03	4.50	10,000	10,000
	유토피아제십팔차 주식회사(*)	2020-04-03	4.50	40,000	40,000
	중국건설은행(*)	-	-	-	43,000
	중국공상은행(*)	2020-04-20	3.64	20,000	20,000
	중소기업은행(*)	2019-10-04	4.80	8,700	26,300
	지알이 유한회사(*)	2019-10-10	4.70	7,400	45,900
	케이비캐피탈(*)	2020-04-03	4.50~5.60	22,000	22,000
	케이티비투자증권	-	-	-	100,000
	한국수출입은행	2024-09-19	2.15	37,500	25,000
	페어리일산 주식회사	2022-11-16	4.74	26,512	-
	HSBC	2021-05-10	2.95	100,000	-
	와이케이개포 주식회사(*)	2021-10-08	2.85	100,000	-
외화 장기차입금	한국수출입은행	2021-04-12	3M Libor + 2.48	14,272	13,283
	한국수출입은행	-	-	-	10,233
	한국수출입은행	2021-01-04	3M Libor + 2.43	122,533	83,858
	한국수출입은행	2024-09-19	6M EURibor + 1.53	31,551	
	한국수출입은행	2026-09-23	6M EURibor + 1.68	120,947	
	Arab Bank, S`pore	2020-01-20	6M Libor + 2.40	60,065	55,905
	Mashreq	-	-	-	38,015
	Qatar National Bank Consortium	-	-	-	9,211
합 계				1,106,996	958,318
차감: 유동성대체				(368,265)	(361,573)
차감 후 잔액				738,731	596,745

(*) 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다.

3) 사채

(단위: 백만원)

구분	종류	최장 만기일	이자율(%)	당분기말	전기말
원화사채	제135회 무보증사채(사모)	2021-05-10	2.50	20,000	-
	제136회 무보증사채(공모)	2022-07-12	2.00	300,000	
	전환사채(*1)	2021-04-12	2.90	67,000	81,085
외화사채	제133회 외화 보증부변동금리부채권	2022-04-26	3M Libor + 0.95	60,065	-
	제134회 외화 무보증변동금리부채권	2023-05-04	3M Libor + 1.85	60,065	-
	전환사채(*2)	2021-07-21	4.50	90,338	84,081
합 계				597,468	165,166
차감: 유동성대체				(67,000)	(81,085)
잔 액				530,468	84,081
차감: 사채할인발행차금				(2,017)	(804)
차감: 전환권조정				(9,798)	(12,368)
차감 후 잔액				518,653	70,909

(*1) 전환사채
당사는 2016년 4월 8일에 이사회의 결의로 무보증 무기명식 전환사채를 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	제131회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채
권면총액	250,000,000,000원
표면이자율	2.90%
만기보장수익률	2.90%
전환청구기간	2017.04.12 부터 2021.03.12 까지
전환에 따라 발행할 주식의 종류	발행회사의 기명식 보통주식
주요발행조건	1. 전환가액 : 28,829원 2. 원금상환방법 : 만기 일시상환, 사채권자의 조기상환 청구권 행사 3. 사채발행방법 : 사모 4. 전환가액 조정에 관한 사항 : 주식의 분할 또는 병합, 감자, 주식배당,유상증자, 무상증자, 지분(연계)증권의 할인발행, 시가하락 등의 사유 발생 시 사채조건에서 정한 바에 따라 조정

당분기 중 액면가액 14,085백만원에 대한 전환권 행사로 인하여 보통주 488,571주가 발행되었습니다.

한편, 상기 전환사채는 사채권자가 보유한 조기상환청구권으로 인하여 유동부채로 분류하였습니다.

(*2) 전환사채
당사는 2016년 7월 7일에 이사회의 결의로 해외전환사채를 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	제132회 무보증 무담보 기명식 해외전환사채
권면총액	USD 150,000,000
표면이자율	4.50%
만기보장수익률	4.50%
전환청구기간	2017.07.21 부터 2021.07.14 까지
전환에 따라 발행할 주식의 종류	발행회사의 기명식 보통주식
주요발행조건	1. 전환가액 : 32,664원 2. 원금상환방법 : 만기 일시상환, 사채권자의 조기상환 청구권 행사, 발행회사의 조기상환 청구권 행사 3. 사채발행방법 : 국내사모 및 해외공모 4. 전환가액 조정에 관한 사항 : 주식의 분할 또는 병합, 감자, 주식배당,무상증자, 현금배당, 지분(연계)증권의 할인발행, 시가변동 등의 사유 발생 시 사채조건에서 정한 바에 따라 조정

상기 전환사채는 과거에 사채권자가 보유한 조기상환청구권의 행사기간이 경과하여 비유동부채로 분류하였습니다.

18. 순확정급여부채

(1) 확정기여형 퇴직급여제도

당사는 종업원을 위하여 확정기여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 확정기여형퇴직급여제도의 시행에 따른 퇴직금부담금은 당기 비용으로 인식하고 있으며, 당사가 당분기 및 전분기 중 퇴직급여로 계상한 금액은 각각 1,912백만원 및 1,244백만원입니다.

(2) 확정급여형 퇴직급여제도

당사는 종업원을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 이와 관련하여 확정급여채무의 보험수리적 평가는 예측단위적립방식을 사용하고 있습니다.

1) 보고기간종료일 현재 확정급여제도하의 순확정급여부채와 관련하여 당사의 재무상태표에 인식된 금액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
확정급여채무의 현재가치(*)	437,347	431,487
사외적립자산의 공정가치	(372,151)	(364,694)
재무상태표상 부채	65,196	66,793

(*) 보고기간종료일 현재 확정급여채무의 현재가치는 국민연금전환금 602백만원(전기말: 612백만원)을 차감한 금액입니다.

2) 당분기 및 전분기 중 당사의 손익계산서에 반영된 금액 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
당기근무원가	33,609	34,490
순이자원가	1,811	1,781
합 계(*)	35,420	36,271

(*) 총 비용을 포함하고 있는 계정과목과 금액

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
매출원가	23,225	26,553
판매비와관리비	12,195	9,718
합 계	35,420	36,271

19. 충당부채

보고기간종료일 현재 당사의 충당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
유동충당부채		
공사손실충당부채	64,054	81,362
기타충당부채	9,676	5,806
소 계	73,730	87,168
비유동충당부채		
금융보증충당부채	204,560	232,660
하자보수충당부채	275,687	279,281
기타충당부채	624	440
소 계	480,871	512,381
합 계	554,601	599,549

20. 우발사항 및 약정사항

(1) 당분기말 현재 건설공사와 관련하여 공사이행, 분양, 하자보증 등을 위해 건설공제조합, 동업자 등으로부터 13,111,607백만원(전기말 12,740,712백만원)의 지급보증을 제공받고 있습니다. 또한, 산업은행 등으로부터 신용장 개설 등과 관련하여 65,586백만원(전기말 112,015백만원)의 지급보증과 해외 공사 수행을 위해 3,307,263백만원(전기말 3,155,200백만원)의 보증을 제공받고 있습니다.

(2) 당분기말 현재 해외현지법인 등을 위해 공사이행보증 3,270,384백만원(전기말 3,043,883백만원) 및 지급보증 661,414백만원(전기말 402,520백만원)을 제공하고 있으며, 건설공사 이행과 관련하여 분양사업 등을 위해 8,076,271백만원(전기말 9,468,099백만원)의 보증을 제공하고 있습니다.

(3) 당분기말 현재 수분양자들의 주택매입자금 및 이주비 대출과 관련하여 금융기관과의 업무협약에 따라 4,736,164백만원을 한도로 하여 1,858,845백만원(전기말 2,935,095백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며, 또한, 재개발 등 정비사업을 위해 정비사업조합에게 금융기관과의 업무협약에 따라 750,380백만원을 한도로 하여 604,556백만원(전기말 705,015백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(4) 당분기말 현재 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 405,162백만원(전체분: 2,095,156백만원), 전기말 426,420백만원(전체분: 1,988,730백만원)의 지급보증 및 출자지분 224,877백만원(전기말 224,918백만원)을 담보로 제공하고 있습니다. 또한 울산그린㈜ 등과 관련하여 재무출자자 등에게 풋옵션 등의 매입약정 59,837백만원(전기말 90,144백만원)을 제공하고 있습니다.

(5) 당분기말 현재 자산유동화와 관련하여 엘엔비케이영종유한회사를 위하여 61,100백만원(전기말 102,400백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(6) 당분기말 현재 사업시행자 등을 위하여 책임준공 조건부 채무인수 2,178,907백만원(전기말 1,290,142백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(7) 당분기말 현재 공사계약보증 등과 관련하여 수표 22매(백지 22매) 및 어음 38매(액면금액: 436,362백만원), 전기말 수표 22매(백지 22매) 및 어음 32매(액면금액: 365,485백만원)가 견질 및 담보로 제공되어 있습니다.

(8) 당분기말 현재 계류중인 소송은 당사가 제소한 82건(관련금액: 826,092백만원), 전기말 76건(관련금액: 649,450백만원)과 당사가 피소된 104건(관련금액: 854,330백만원), 전기말 103건(관련금액: 781,621백만원)이 있으며, 당분기말 현재 소송의 승패는 예측할 수 없습니다. 상기 당사 피소 현황에는 증권관련 집단소송이 포함되어있습니다.

(9) 당분기말 현재 당사는 시행사의 차입을 위하여 금융기관과의 업무협약에 따라 당분기말 1,359,908백만원(한도 1,359,908백만원) 및 전기말 1,665,700백만원(한도 1,665,700백만원)을 지급보증하고 있으며, 세부내역은 당분기말 ABCP/ABSTB 1,067,808백만원, 기타 PF Loan 292,100백만원과 전기말 ABCP/ABSTB 1,447,400백만원, 기타 PF Loan 218,300백만원입니다.(중도금, 이주비, 책임준공, SOC 대출 제외)

당분기말 현재 주요 PF 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관	대출잔액	지급보증액	보증내역	대출기간	유형
대구	증권	210,000	210,000	채무보증	2019-03~2020-03	ABCP(ABSTB)
수도권	증권 등	202,100	202,100	채무보증	2019-03~2020-09	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
부산	증권 등	170,400	170,400	채무보증	2019-05~2020-08	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
수도권	증권	159,500	159,500	채무보증	2019-08~2019-10	ABCP(ABSTB)
수도권	증권	70,000	70,000	채무보증	2018-10~2019-11	ABCP(ABSTB)
경북도	증권	60,000	60,000	채무보증	2019-09~2020-05	ABCP(ABSTB)
수도권	보험	60,000	60,000	채무보증	2017-08~2020-08	기타 Loan
충청도	증권	57,000	57,000	채무보증	2019-03~2020-03	ABCP(ABSTB)
수도권	증권	53,000	53,000	채무보증	2019-07~2020-09	ABCP(ABSTB)
서울	증권	51,000	51,000	채무보증	2019-08~2019-11	ABCP(ABSTB)

(10) 당분기말 현재 당사는 우리사주 취득자금 개인대출과 관련하여 2020년 6월 2일까지 한국증권금융에 지급보증을 제공하고 있습니다.

(11) 당사는 2014년 "그랑서울"을 임대목적물로 하여, 코크랩청진18호위탁관리부동산투자회사 등을 임대인으로 하는 최장 20년 임대기간의 운용리스계약을 체결하였습니다. 당사는 동 주요 리스계약과 관련하여, 리스기간 만료 시 임대목적물을 구매할 수 있는 매수선택권을 보유하고 있지 않습니다.

(12) 당사는 상기 우발사항 및 약정사항과 관련하여, 당사가 발행하는 무보증 사채의 신용등급이 특정 신용등급 이하로 강등될 경우 차입금, 지급보증, 주요 리스계약 등에 대한 기한이익 상실 또는 보증보험증권 제출 등을 내용으로 하는 약정을 체결하고있습니다. 당분기말 현재 무보증 사채의 신용등급 강등 가능성은 희박할 것으로 예상됩니다.

21. 자본

(1) 자본금

구분	당분기말	전기말
발행할 주식의 총수	200,000,000주	200,000,000주
1주당 액면금액	5,000원	5,000원
발행한 주식의 수	79,924,368주	79,435,797주
보통주 자본금	399,622백만원	397,179백만원

(2) 자본잉여금

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
자기주식처분이익	2,384	2,384
주식발행초과금	778,950	767,250
합병차익	15,002	15,002
전환권대가	3,335	3,409
합 계	799,671	788,045

(3) 기타자본

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
자기주식(*1)	(36,443)	(36,443)
신종자본증권(*2)(*3)	27,015	27,015
합 계	(9,428)	(9,428)

(*1) 보고기간종료일 현재 당사는 주가 안정을 목적으로 자기주식(보통주: 692,595주)을 보유하고 있으며, 기타자본으로 계상하고 있습니다.
(*2) 발행비용이 차감된 금액입니다.
(*3) 신종자본증권의 내역은 다음과 같습니다.

구분	내용
발행금액	56,995,527,600원
만기	2045년 4월 14일(당사가 만기연장 권한 보유)
이자율	연 2.9% (Step-up 조항에 따라 발행 후 만 5년 경과 시 당사의 5년 만기 무보증 회사채금리의 평균 이율에 가산금리를 가산하며, 매년 재산정함)
이자지급조건	3개월 후급이며, 선택적 지급연기 가능
배당조건	신종자본증권의 이자지급 유예 시, 미지급이자를 지급하기 전에는 동순위 채무, 우선주, 보통주에 대한 이자 또는 배당금 등 지급불가
교환조건	당사가 보유한 자사주를 교환대상으로 사채권면 39,600원 당 1주로 교환
교환청구기간	2015년 5월 14일 ~ 2045년 3월 14일
기타	발행일로부터 5년 이후 시점 및 이후 매 이자지급일마다, 당사의 재량으로 미교환증권 전체에 대해 Call Option 행사가능 IFRS기준 변경 등에 따라 본 증권이 회계상 자본으로 인정되지 않는 경우 미교환증권전체에 대해 Call Option 행사가능

(4) 기타포괄손익누계액

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
파생상품평가이익	10,822	1,169
파생상품평가손실	(22,430)	(20,798)
해외사업환산이익	182,363	136,294
해외사업환산손실	(161,124)	(145,352)
합 계	9,631	(28,687)

22. 이익잉여금

보고기간종료일 현재 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
이익준비금	89,739	81,839
재무구조개선적립금	667,849	637,849
기업합리화적립금	884,653	844,653
해외사업손실준비금	40,000	-
기술개발준비금	663,333	663,333
재평가적립금	247,681	247,681
임의적립금	5,000	-
확정급여제도의 재측정손익	(55,140)	(54,548)
미처분이익잉여금(*)	428,571	204,233
합 계	2,971,686	2,625,040

(*) 기업회계기준서 제1116호 '리스'의 적용으로 인하여 기초 잔액이 조정되었습니다.(주석 32 참조)

23. 주당이익

당분기 및 전분기의 기본 및 희석주당이익 계산내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원, 주)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
보통주분기순이익(*1)	142,771,310,284	432,213,530,095	141,699,592,252	466,437,651,994
희석효과:				
원화전환사채 관련 손익(*2)	356,782,570	1,162,055,223	579,654,237	3,208,757,221
신종자본증권 관련 손익(*2)	148,134,683	444,404,048	153,589,945	636,869,638
외화전환사채 관련 손익(*2)	(8,096,048,062)	(10,724,034,826)	-	-
보통주희석분기순이익	135,180,179,475	423,095,954,540	142,432,836,434	470,283,278,853
가중평균유통보통주식수(*3)	79,231,773	79,127,402	77,351,813	73,255,476
희석효과:				
원화전환사채	2,324,048	2,428,425	4,099,188	6,173,082
신종자본증권	692,595	692,595	789,611	1,137,780
외화전환사채	2,664,967	2,664,967	-	-
희석효과 조정 후 가중평균유통보통주식수	84,913,383	84,913,389	82,240,612	80,566,338
기본주당이익	1,802	5,462	1,832	6,367
희석주당이익	1,592	4,983	1,732	5,837

(*1) 신종자본증권에 대한 이자배분액을 차감하였습니다.
(*2) 법인세효과가 차감된 금액입니다.

(*3) 당분기 및 전분기 가중평균유통보통주식수의 산정내역은 다음과 같습니다.

<당분기 3개월>

구분	주식수	주식수*일수
기초 주식수	79,924,368	7,273,117,488
전환사채의 전환	-	-
자기주식	(692,595)	(63,026,145)
합 계		7,210,091,343
가중평균유통보통주식수		79,231,773

<당분기 누적>

구분	주식수	주식수*일수
기초 주식수	79,435,797	21,685,972,581
전환사채의 전환	488,571	104,886,535
자기주식	(692,595)	(189,078,435)
합 계		21,601,780,681
가중평균유통보통주식수		79,127,402

<전분기 3개월>

구분	주식수	주식수*일수
기초 주식수	77,180,615	7,100,616,580
전환사채의 전환	1,704,094	89,114,070
자기주식	(718,099)	(73,363,819)
합 계		7,116,366,831
가중평균유통보통주식수		77,351,813

<전분기 누적>

구분	주식수	주식수*일수
기초 주식수	71,675,237	19,567,339,701
전환사채의 전환	7,209,472	742,019,328
자기주식	(718,099)	(310,614,179)
합 계		19,998,744,850
가중평균유통보통주식수		73,255,476

24. 판매비와관리비

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
급여	48,311	171,983	26,652	101,671
퇴직급여	4,646	12,613	11,068	17,690
복리후생비	7,272	21,072	5,994	19,223
세금과공과	3,718	13,804	2,235	8,824
지급수수료	32,236	79,208	29,862	72,407
지급임차료	818	2,385	6,891	21,522
유형자산감가상각비	1,215	3,333	1,098	3,942
무형자산상각비	88	255	77	240
투자부동산감가상각비	3	12	6	19
사용권자산상각비	5,061	16,010	-	-
광고선전비	6,210	13,581	7,283	15,434
대손상각비	6,378	25,355	3,635	10,396
기술개발비	7,470	23,556	8,042	22,538
하자보수비	982	2,601	1,062	5,528
보험료	1,641	5,929	1,491	5,083
여비교통비	1,593	4,699	1,203	3,703
금융보증충당부채환입	(729)	(1,494)	(720)	(1,882)
기타	1,387	4,074	1,360	3,533
합 계	128,300	398,976	107,239	309,871

25. 기타수익과 기타비용

(1) 기타수익의 내역

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
유형자산처분이익	10	169	121	581
무형자산처분이익	240	240	-	-
투자부동산처분이익	-	41	-	-
리스변경이익	3	562	-	-
기타자산처분이익	467	580	-	-
외환차익	24,062	41,582	10,458	37,118
외화환산이익	50,016	109,761	(20,462)	55,914
대손충당금환입	7,298	32,479	(5,057)	48,625
파생상품평가이익	(2,545)	7,755	7,165	7,999
파생상품거래이익	1,123	1,574	392	5,289
확정계약평가이익	23,208	63,089	(800)	51,440
배당금수익	-	738	-	894
당기손익-공정가치측정 금융자산처분이익	-	-	149	160
잡수입	8,905	20,756	9,287	25,870
합 계	112,787	279,326	1,253	233,890

(2) 기타비용의 내역

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
유형자산처분손실	87	461	364	13,966
무형자산처분손실	-	-	52	79
투자부동산처분손실	-	19	-	-
투자부동산손상차손	-	3,517	-	-
리스변경손실	4	5	-	-
기타자산처분손실	394	4,348	(3)	115
외환차손	4,103	11,153	5,265	20,259
외화환산손실	5,350	18,535	(1,281)	11,357
대손상각비	41,407	128,309	3,889	45,383
파생상품평가손실	(3,993)	13,875	(33,892)	11,674
파생상품거래손실	33,837	69,294	37,676	54,877
확정계약평가손실	(4,905)	1,522	8,666	12,513
매출채권처분손실	-	779	850	3,295
당기손익-공정가치측정 금융자산평가손실	-	-	92	9,118
잡손실 등	4,302	17,194	1,088	8,665
합 계	80,586	269,011	22,766	191,301

26. 금융수익 및 금융원가

(1) 금융수익의 내역

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
이자수익	22,264	62,066	18,811	59,004
배당금수익	1,000	42,708	600	26,810
외환차익	7,201	22,659	11,385	27,323
외화환산이익	2,586	10,175	(1,304)	12,268
당기손익-공정가치측정 금융자산처분이익	-	8,383	-	-
파생상품평가이익	16,649	28,050	-	-
금융보증충당부채환입	13,572	47,250	-	-
합 계	63,272	221,291	29,492	125,405

(2) 금융원가의 내역

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
이자비용	28,358	79,787	24,697	70,303
외환차손	8,541	33,628	13,906	34,124
외화환산손실	18,271	36,183	(10,775)	26,569
파생상품평가손실	-	-	12,317	44,477
금융보증비용	-	-	-	16,649
관계회사지분증권손상차손	7,090	16,022	11,243	22,763
합 계	62,260	165,620	51,388	214,885

27. 법인세

(1) 당분기 및 전분기에 대한 당사의 법인세비용의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
당분기법인세	66,023	186,680	35,209	216,808
이연법인세의 변동	(4,248)	(13,423)	(22,065)	(189,245)
총법인세비용	61,775	173,257	13,144	27,563
자본에 직접 반영된 법인세	6,159	10,755	(4,489)	(135,127)
법인세비용	55,616	162,502	17,633	162,690

(2) 당분기 및 전분기 중 당사의 자본에 직접 반영된 법인세의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매도가능금융자산평가손익	-	-	(31)	-
파생상품평가손익	1,764	2,746	193	(2,911)
해외사업환산손익	4,678	10,370	(4,246)	4,197
확정급여제도의 재측정손익	(283)	(203)	(323)	(763)
전환권대가	-	(25)	(82)	(221)
이익잉여금(*)	-	(2,133)	-	(135,429)
합 계	6,159	10,755	(4,489)	(135,127)

(*) 기업회계기준서 제1116호 '리스'의 적용으로 인하여 기초 잔액이 조정되었습니다.(주석 32 참조)

28. 비용의 성격별 분류

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
인건비	200,262	658,715	241,836	665,843
재료비	540,627	1,629,354	744,784	2,301,427
외주비	857,477	2,754,661	1,113,932	3,604,638
복리후생비	27,232	82,294	28,480	90,593
대손상각비	6,378	25,355	3,635	10,396
지급임차료	13,265	43,726	43,128	134,390
유무형자산상각비	6,733	18,782	5,865	21,761
세금과공과	30,015	104,690	34,991	116,265
지급수수료	203,328	553,389	166,601	611,894
기타	144,476	403,577	178,348	451,525
재고자산의 변동	19,962	113,316	21,354	94,342
합 계(*)	2,049,755	6,387,859	2,582,954	8,103,074

(*) 매출원가와 판매비와관리비의 합계금액입니다.

29. 특수관계자 거래

(1) 특수관계자 내역

구분	특수관계자 명칭
종속기업(*1)	자이에스앤디㈜, 자이에스텍㈜, ㈜지씨에스, 비에스엠㈜, 자이에너지운영㈜(*2), 지베스코㈜(*3), 포항영일만해양케이블카㈜(*3), GS E&C Nanjing, Vietnam GS Industry One-Member LLC(*4), Vietnam GS Enterprise One Member LLC(*5), GS E&C Delhi Pvt. Ltd., GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd., GS E&C Thai Co., Ltd., GS E&C MALAYSIA SDN.BHD., PT. GSENC Development Indonesia, GS Construction Arabia Co.,Ltd., GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C., GS E&C POLAND SP.ZO.O, GS Inima Environment S.A., GS Engineering & Construction Spain, S.L., CHERVONA GORA EKO(*3), GS E&C Construction Canada Ltd., GS E&C PANAMA S.A., GS Village Lake LLC, GS Property Mountain View LLC, GS Miramar 700 EC, LLC, PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED, GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd., GS Inima USA Construction Corp., Aguas de Ensenada, S.A. de C.V., Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A., Aquaria Water LLC, Araucaria Saneamento, S.A., GS Inima Chile S.A., GS Inima Mexico, S.A. de C.V., GS Inima USA Corporation, GS InimaBrasil Ltda., GS Inima Industrial S.A.(*3), Fundo de Investimento em Participacoes Operacoes Industriais(*3), BRK Operacoes Industriais S.A.(*3), Aquapolo Ambiental S.A.(*3), Jeceaba Ambiental S.A.(*3), Distribuidora de Aguas Triunfo S.A.(*3), Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V., Saneamento do Vale do Paraiba, S.A., Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A., Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A., Tractament Metropolita de Fangs, S.L., CASINIMA - Empreitada Ponte da Baia, A.C.E., GS Inima Servicios Corporativos, S.A. de C.V., VALORINIMA S.L., Sanama Saneamento Alta Maceio S.A., SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L., INIMA-CVV S.A., CAEPA COMPANHIA DE AGUA E EGOSTO DE PARIBUNA S.A., COMASA COMPANHIA AGUAS DE SANTA RITA S.A., SAMAR SOLUCOES AMBIENTAIS DE ARACATUBA S.A., Inima Water Services, S.L., GS Inima Water Management S.L., GS Inima Gestion S.L.U., GS Inima Inversiones S.L.U., Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa(*6), GS Inima Environment Colombia S.A.S(*3)
관계기업(*1)	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사, ㈜메이저디벨로프먼트, FGS East Asia Technical Resource Management, Inc., ㈜소백, 통진산단㈜, 학운7산단㈜, 향산2도시개발㈜, 법원산업도시개발㈜, ㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이, PT. CORE RESOURCE(*7), ㈜부강테크(*7), ㈜청주하이테크밸리(*7), ㈜과천상상피에프브이, 제로텍㈜(*7), PT. CORE RESOURCE INDONESIA(*8), Cadiz San Fernando, A.I.E., Gestion de Participes de Biorreciclaje, Participes de Biorreciclaje S.A.
공동기업(*1)	지앤엠에스테이트㈜, Hialeah Water, LLP, GS Korea for Project Management Company, PT. Daria Mulia Properti(*9)
기타	㈜지에스, ㈜지에스리테일, ㈜지에스글로벌, 삼양통상㈜, ㈜지에스홈쇼핑, 지에스에너지㈜, 지에스파워㈜, 지에스나노텍㈜, 살데비다코리아㈜, 보령엘엔지터미널㈜, 지에스파크이십사㈜, 인천종합에너지㈜, 지에스칼텍스㈜, 이노폴리텍㈜, 지에스엠비즈㈜, 상지해운㈜, 지에스바이오㈜, 지에스에코메탈㈜, ㈜후레쉬서브, ㈜지에스넷비전, 씨브이에스넷㈜, 파르나스호텔㈜, ㈜피앤에쓰, ㈜지에스네트웍스, ㈜지에스텔레서비스, ㈜텐바이텐, 지에스이피에스㈜, ㈜피엘에스, ㈜지에스엔텍, ㈜지에스이앤알, ㈜동해그린에너지, ㈜지에스풍력발전, ㈜지에스동해전력, ㈜지에스포천그린에너지, ㈜영양제2풍력발전, ㈜구미그린에너지, ㈜영덕제1풍력발전, ㈜삼척그린에너지파크(*10), ㈜지에스스포츠, 옥산오창고속도로㈜, 은평새길㈜, 부산동서고속화도로㈜, 구미맑은물㈜, 지에스네오텍㈜, ㈜삼양인터내셔날, ㈜보헌개발, ㈜켐텍인터내셔날, ㈜옥산유통, ㈜승산, (유)가승개발, ㈜해프닝피플(*10), 센트럴모터스㈜, ㈜위너셋, ㈜삼정건업, ㈜프로케어, ㈜경원건설

(*1) 지분율 정보는 주석 12 참조
(*2) 당분기 중 자이오엔엠㈜에서 자이에너지운영㈜로 명칭이 변경되었습니다.
(*3) 당분기 중 신규 연결 편입하였습니다.
(*4) 당분기 중 GS Nha Be Development One-member LLC에서 Vietnam GS Industry One-Member LLC로 명칭이 변경되었습니다.
(*5) 당분기 중 GS Saigon Development One-member LLC에서 Vietnam GS Enterprise One Member LLC로 명칭이 변경되었습니다.
(*6) 당분기 중 주주간 협약에 의해 지배력을 획득하여 신규 연결 편입하였습니다.
(*7) 당분기 중 신규 취득하였습니다.
(*8) PT. CORE RESOURCE의 자회사로서 당분기 중 설립되었습니다.
(*9) 당분기 중 공동지배력을 보유하고 있다고 판단하여 공동기업으로 분류하였습니다.
(*10) 당분기 중 신규로 계열 편입되었습니다.

(2) 특수관계자와의 주요 거래 내역

<당분기> (단위: 백만원)

구분	기업명	매출 등			매입 등			지분변동
		매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
종속기업	자이에스앤디㈜	274	3	277	82,379	107	82,486	50,000
	자이에스텍㈜	1	-	1	2,853	-	2,853	-
	㈜지씨에스	291	-	291	30,340	140	30,480	5
	비에스엠㈜	177	1,500	1,677	5,266	-	5,266	-
	자이에너지운영㈜	36	-	36	28,860	77	28,937	-
	지베스코㈜	-	-	-	-	-	-	5,000
	포항영일만해양케이블카㈜	-	14	14	-	-	-	3,000
	GS E&C Nanjing	5,626	41,208	46,834	-	-	-	-
	Vietnam GS Industry One-Member LLC	-	5,263	5,263	-	-	-	15,569
	Vietnam GS Enterprise One Member LLC	346	7,002	7,348	-	-	-	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	524	-	524	4,512	548	5,060	2,954
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	246	-	246	869	524	1,393	4,136
	PT. GSENC Development Indonesia	547	-	547	-	-	-	8,017
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	517	19,296	19,813	-	-	-	-
	GS Saudi Co., Ltd.(*1)	-	-	-	-	-	-	(863)
	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.	-	480	480	120	-	120	-
	GS Inima Environment S.A.	95	520	615	-	-	-	212,812
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	890	-	890	-	-	-	56,275
	CHERVONA GORA EKO	-	13	13	-	-	-	8,021
	GS Village Lake LLC	-	78	78	-	-	-	1,363
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	-	2	2	-	-	-	-
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	223	211	434	-	-	-	-
관계기업	PT. CORE RESOURCE	-	180	180	-	-	-	1,124
	㈜부강테크	-	-	-	-	-	-	18,000
	㈜청주하이테크밸리	-	-	-	-	-	-	160
	제로텍㈜	-	-	-	-	-	-	1
	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	(267)	-	(267)	-	-	-	-
	㈜메이저디벨로프먼트	8	-	8	-	-	-	750
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	6,689	-	6,689	160	-	160	-

	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	38	38	83	-	83	16
	법원산업도시개발㈜	960	-	960	-	-	-	-
	㈜소백	-	517	517	-	-	-	-
공동기업	지앤엠에스테이트㈜	264	-	264	392	-	392	-
기타	구미맑은물㈜	4,867	-	4,867	-	-	-	-
	㈜지에스스포츠	-	-	-	25	3,929	3,954	-
	㈜지에스아이티엠(*2)	-	-	-	45	42	87	-
	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	8,231	-	8,231	-
	㈜승산	-	-	-	-	6	6	-
	㈜지에스	214	-	214	-	14,108	14,108	-
	㈜지에스글로벌	12	-	12	10,839	-	10,839	-
	㈜지에스동해전력	9,153	-	9,153	28	-	28	-
	㈜지에스리테일	331	-	331	246	86	332	-
	㈜지에스엔텍	-	-	-	1,538	-	1,538	-
	㈜지에스이앤알	1	-	1	-	-	-	-
	㈜지에스홈쇼핑	51	-	51	-	-	-	-
	보령엘엔지터미널㈜	55,318	-	55,318	-	-	-	-
	옥산오창고속도로㈜	6,094	-	6,094	-	-	-	-
	은평새길㈜	1	8	9	-	-	-	-
	㈜지에스포천그린에너지	20,497	-	20,497	-	-	-	-
	지에스네오텍㈜	18	-	18	8,791	802	9,593	-
	지에스에너지㈜	355	-	355	138	-	138	-
	지에스엠비즈㈜	3	-	3	13	-	13	-
	지에스이피에스㈜	82,970	-	82,970	-	-	-	-
	지에스칼텍스㈜	219,845	-	219,845	3	-	3	-
	지에스파워㈜	67,576	-	67,576	416	-	416	-
	지에스파크24㈜	1,084	-	1,084	-	-	-	-
	파르나스호텔㈜	480	-	480	-	-	-	-
	부산동서고속화도로㈜	3,344	-	3,344	-	-	-	6,997
합 계		489,661	76,333	565,994	186,147	20,369	206,516	393,337

(*1) 당분기 중 청산하였습니다.
(*2) 당분기 중 계열회사에서 제외되었습니다.

<전분기>

(단위: 백만원)

구분	기업명	매출 등			매입 등			지분변동
		매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
종속기업	자이에스앤디㈜	163	-	163	73,873	52	73,925	-
	자이에스텍㈜	3	-	3	3,743	-	3,743	-
	㈜지씨에스	250	-	250	32,488	140	32,628	-
	비에스엠㈜	157	1,100	1,257	3,488	-	3,488	-
	자이오엔엠㈜	50	3,285	3,335	26,402	47	26,449	3,285
	GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	5,904	25,710	31,614	-	-	-	-
	GS Nha Be Development One-Member LLC	-	4,154	4,154	-	-	-	-
	GS Saigon Development One-Member LLC	738	7,969	8,707	-	-	-	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	178	-	178	3,190	-	3,190	13,370
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	517	-	517	239	-	239	13,320
	GS EAST ASIA MANILA Inc.	-	-	-	-	-	-	(16,180)
	PT. GSENC Development Indonesia	-	-	-	-	-	-	15,898
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	781	17,662	18,443	-	-	-	-
	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.	-	-	-	-	-	-	43
	GS Inima Environment S.A.	-	402	402	-	-	-	-
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	1,121	-	1,121	-	-	-	33,300
	GS Village Lake LLC	-	23	23	-	-	-	2,132
	GS Property Mountain View LLC	-	-	-	-	-	-	15,599
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	-	2	2	-	-	-	-
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	177	42	219	-	-	-	-
관계기업	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	37,778	-	37,778	-	-	-	-
	㈜메이저디벨로프먼트	21	-	21	-	-	-	-
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	69	69	1,529	-	1,529	-
	㈜소백	-	267	267	-	-	-	90
	통진산단㈜	-	-	-	-	-	-	10
	학운7산단㈜	-	-	-	-	-	-	190
공동기업	지앤엠에스테이트주식회사	242	-	242	523	-	523	-
기타	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	14,797	-	14,797	-
	㈜승산	-	-	-	-	6	6	-
	㈜지에스	209	-	209	-	17,489	17,489	-
	㈜지에스글로벌	11	-	11	15,549	-	15,549	-
	㈜지에스동해전력	5,087	-	5,087	25	-	25	-
	㈜지에스리테일	399	-	399	139	50	189	-
	㈜지에스스포츠	-	-	-	16	4,279	4,295	-
	㈜지에스아이티엠	-	-	-	1,651	210	1,861	-
	㈜지에스엔텍	-	-	-	28,115	-	28,115	-
	㈜지에스이앤알	4	-	4	-	-	-	-
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	15	15	-
	㈜지에스포천그린에너지	75,502	-	75,502	15	-	15	-
	㈜지에스홈쇼핑	27	-	27	-	-	-	-
	보령엘엔지터미널㈜	24,646	-	24,646	59	546	605	-

	부산동서고속화도로㈜	4,190	-	4,190	-	-	-	-
	서울문산고속도로㈜	50,687	-	50,687	5	-	5	-
	옥산오창고속도로㈜	7,446	-	7,446	-	-	-	-
	은평새길㈜	-	8	8	-	-	-	-
	지에스네오텍㈜	12	-	12	14,963	23	14,986	-
	지에스에너지㈜	1,509	-	1,509	101	-	101	-
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	1,474	-	1,474	-
	지에스이피에스㈜	14,832	-	14,832	-	-	-	-
	지에스칼텍스㈜	48,554	-	48,554	6	-	6	-
	지에스파워㈜	55,241	-	55,241	375	-	375	-
	지에스파크이십사㈜	767	-	767	3	-	3	-
	군산그린에너지센터㈜	3,333	-	3,333	-	-	-	-
	구미맑은물㈜	-	-	-	-	-	-	195
합 계		340,536	60,693	401,229	222,768	22,857	245,625	81,252

(3) 특수관계자에 대한 채권 및 채무의 내역

1) 보고기간종료일 현재 특수관계자에 대한 채권 및 채무는 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	기업명	채권 등				채무 등		
		매출채권	기타채권	대여금	합계	매입채무	기타채무	합계
종속기업	자이에스앤디㈜	-	177	-	177	21,831	5,157	26,988
	자이에스텍㈜	-	225	-	225	17	366	383
	㈜지씨에스	-	19	-	19	307	3,293	3,600
	비에스엠㈜	-	1,022	-	1,022	580	-	580
	자이에너지운영㈜	-	13	-	13	3,644	22	3,666
	지베스코㈜	-	-	-	-	-	100	100
	포항영일만해양케이블카㈜	-	13	2,000	2,013	-	-	-
	GS E&C Nanjing	-	1,518	-	1,518	-	-	-
	Vietnam GS Industry One-Member LLC	-	14,317	132,924	147,241	-	-	-
	Vietnam GS Enterprise One Member LLC	-	15,308	140,552	155,860	-	15,945	15,945
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	8,764	-	8,764	5,000	1,714	6,714
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	-	7,534	-	7,534	2,194	300	2,494
	GS E&C MALAYSIA SDN.BHD.	-	-	-	-	-	728	728
	PT. GSENC Development Indonesia	-	921	-	921	-	-	-
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	-	216,716	515,755	732,471	-	-	-
	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.	-	392	8,863	9,255	-	-	-
	GS E&C POLAND SP.ZO.O	-	8	-	8	-	-	-
	GS Inima Environment S.A.	-	4,791	7,888	12,679	-	-	-
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	-	5,123	-	5,123	-	-	-
	CHERVONA GORA EKO	-	63	-	63	-	-	-
	GS E&C Construction Canada Ltd.	-	1,451	-	1,451	-	-	-
	GS Village Lake LLC	-	143	2,162	2,305	-	-	-
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	-	7	59	66	-	-	-
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	-	1,058	5,914	6,972	-	-	-
관계기업	PT. CORE RESOURCE	-	215	3,050	3,265	-	-	-
	제로텍㈜	-	-	1,550	1,550	-	-	-
	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	-	-	-	-	-	1,566	1,566
	㈜메이저디벨로프먼트	-	-	-	-	-	5	5
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	2,495	-	-	2,495	-	-	-
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	200	1,081	1,281	68	-	68
	법원산업도시개발㈜	960	-	-	960	-	-	-
	㈜소백	-	517	6,856	7,373	-	-	-
	향산2도시개발㈜	-	-	-	-	-	5	5
공동기업	지앤엠에스테이트㈜	-	87	-	87	-	68	68
기타	구미맑은물㈜	4,906	-	-	4,906	-	-	-
	㈜지에스스포츠	-	-	-	-	-	977	977
	㈜경원건설	-	-	-	-	-	114	114
	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	-	4,706	147	4,853
	㈜승산	-	3,149	-	3,149	-	311	311
	㈜지에스	-	14	-	14	-	7,241	7,241

	㈜지에스글로벌	-	46	-	46	821	1,174	1,995
	㈜지에스동해전력	5,437	2	-	5,439	-	-	-
	㈜지에스리테일	-	29	-	29	8	4,311	4,319
	㈜지에스엔텍	-	-	-	-	435	-	435
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	-	345	345
	㈜지에스홈쇼핑	-	16	-	16	-	1,911	1,911
	보령엘엔지터미널㈜	8,893	-	-	8,893	-	36,622	36,622
	옥산오창고속도로㈜	6,204	570	-	6,774	-	75	75
	은평새길㈜	1,948	69	163	2,180	-	-	-
	㈜지에스포천그린에너지	41,272	-	-	41,272	-	5,878	5,878
	지에스네오텍㈜	-	71	-	71	3,138	1,632	4,770
	지에스에너지㈜	-	343	-	343	-	4,328	4,328
	지에스이피에스㈜	-	-	-	-	-	30,440	30,440
	지에스칼텍스㈜	55,249	(12)	-	55,237	-	11,768	11,768
	지에스파워㈜	15,255	-	-	15,255	3	8,537	8,540
	지에스파크24㈜	-	130	-	130	-	-	-
	파르나스호텔㈜	-	-	-	-	-	1,600	1,600
	부산동서고속화도로㈜	5,462	-	-	5,462	-	-	-
합 계		148,081	285,029	828,817	1,261,927	42,752	146,680	189,432

<전기말> (단위: 백만원)

구분	기업명	채권 등				채무 등		
		매출채권	기타채권	대여금	합계	매입채무	기타채무	합계
종속기업	자이에스앤디㈜	-	2	-	2	19,306	3,190	22,496
	자이에스텍㈜	-	-	-	-	-	191	191
	㈜지씨에스	-	27	-	27	363	5,152	5,515
	비에스엠㈜	-	19	-	19	472	-	472
	자이오엔엠㈜	-	1	-	1	3,305	198	3,503
	GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	987	2,206	-	3,193	-	-	-
	GS Nha Be Development One-member LLC	-	23,462	117,009	140,471	-	-	-
	GS Saigon Development One-member LLC	-	15,486	190,077	205,563	56	4,503	4,559
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	8,107	-	8,107	4,138	-	4,138
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	-	7,004	-	7,004	2,577	1,712	4,289
	PT. GSENC Development Indonesia	-	322	-	322	-	-	-
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	-	190,733	501,233	691,966	-	-	-
	GS Saudi Co., Ltd.	-	1,892	2,516	4,408	-	-	-
	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.	-	22	1,901	1,923	-	-	-
	GS E&C Poland SP.ZO.O	-	8	-	8	-	-	-
	GS Inima Environment S.A.	-	2,168	7,675	9,843	-	-	-
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	13,366	4,176	-	17,542	-	-	-
	GS E&C Construction Canada Ltd.	-	1,352	-	1,352	-	-	-
	GS Village Lake LLC	-	62	2,013	2,075	-	-	-
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	-	4	55	59	-	-	-
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	-	609	5,734	6,343	-	-	-
관계기업	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	-	-	-	-	-	1,299	1,299
	㈜메이저디벨로프먼트	4,069	-	-	4,069	-	6	6
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	158	1,006	1,164	-	-	-
	㈜소백	-	-	6,856	6,856	-	-	-
	향산2도시개발㈜	-	-	-	-	-	5	5
공동기업	지앤엠에스테이트㈜	-	64	-	64	-	68	68
기타	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	-	4,816	147	4,963
	㈜승산	-	3,149	-	3,149	-	311	311
	㈜지에스	-	10	-	10	-	2,825	2,825
	㈜지에스글로벌	-	41	-	41	1,503	1,482	2,985
	㈜지에스동해전력	6,834	27	-	6,861	-	-	-
	㈜지에스리테일	-	23	-	23	-	7,709	7,709
	㈜지에스스포츠	-	-	-	-	-	144	144
	㈜지에스아이티엠	-	91	-	91	304	75	379
	㈜지에스엔텍	-	-	-	-	532	-	532
	㈜지에스이앤알	-	-	-	-	-	708	708
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	-	347	347
	㈜지에스포천그린에너지	26,875	-	-	26,875	-	6,889	6,889
	㈜지에스홈쇼핑	-	-	-	-	-	1,511	1,511
	보령엘엔지터미널㈜	978	-	-	978	-	32,065	32,065
	부산동서고속화도로㈜	4,382	-	-	4,382	-	-	-
	옥산오창고속도로㈜	3,295	391	-	3,686	-	65	65
	은평새길㈜	1,947	61	163	2,171	-	-	-

	지에스네오텍㈜	-	-	-	-	1,915	1,622	3,537
	지에스에너지㈜	-	95	-	95	-	4,536	4,536
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	-	569	-	569
	지에스이피에스㈜	-	-	-	-	-	28,959	28,959
	지에스칼텍스㈜	9,279	5	-	9,284	-	6,891	6,891
	지에스파워㈜	2,376	-	-	2,376	49	20,161	20,210
	지에스파크이십사㈜	-	107	-	107	-	-	-
	파르나스호텔㈜	-	-	-	-	-	1,600	1,600
	경원건설㈜	-	-	-	-	-	114	114
합 계		74,388	261,884	836,238	1,172,510	39,905	134,485	174,390

2) 보고기간종료일 현재 특수관계자 채권에 대하여 설정된 대손충당금은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	구분	대손충당금 잔액	
		당분기말	전기말
종속기업	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	711,894	646,135
	GS Saudi Co., Ltd.(*)	-	4,089
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	968	-
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	258	-
합 계		713,120	650,224

(*) 당분기 중 청산하였습니다.

특수관계자 채권에 대한 대손충당금은 장단기대여금, 미수금, 미수수익 등에 대한 충당금이 포함되어 있습니다. 한편, 당분기말 현재 종속기업을 제외한 특수관계자 채권에 대하여 설정된 집합평가 대손충당금은 1,097백만원입니다.

(4) 특수관계자와의 자금거래

<당분기> (단위: 백만원)

구분	기업명	연이자율(%)	만 기	기초 잔액	대 여	상환	환율변동 효과	기말 잔액	이자 수익	지분 거래
종속기업	자이에스앤디㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000
	㈜지씨에스	-	-	-	-	-	-	-	-	5
	지베스코㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000
	포항영일만해양케이블카㈜	4.60	2029.08.09	-	2,000	-	-	2,000	13	3,000
	Vietnam GS Industry One-Member LLC	4.60	2019.10.06 ~2021.09.05	117,009	6,719	-	9,196	132,924	5,263	15,569
	Vietnam GS Enterprise One Member LLC	4.60	2019.10.25 ~2021.08.25	190,077	-	61,978	12,453	140,552	6,443	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	2,954
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	4,136
	PT. GSENC Development Indonesia	-	-	-	-	-	-	-	-	8,017
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	4.60	2019.12.21 ~2021.08.17	501,233	-	22,624	37,146	515,755	19,296	-
	GS Saudi Co., Ltd.	-	-	2,516	-	2,516	-	-	-	(863)
	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.	4.60	2019.10.02 ~2021.06.19	1,901	34,572	28,228	618	8,863	479	-
	GS Inima Environment S.A.	4.60	2020.03.31	7,675	-	-	213	7,888	272	212,812
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	-	-	-	-	-	-	-	-	56,275
	CHERVONA GORA EKO	-	-	-	-	-	-	-	-	8,021
	GS Village Lake LLC	4.60	2020.07.26 ~2021.02.21	2,013	-	-	149	2,162	78	1,363
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	4.60	2021.03.16	55	-	-	4	59	2	-
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	4.60	2021.06.19 ~2021.10.04	5,734	-	-	180	5,914	210	-
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	-	-	-	-	-	-	-	-	750
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	4.60	2020.01.17 ~2020.07.11	1,006	-	-	75	1,081	38	16
	㈜소백	6.00	-	6,856	-	-	-	6,856	517	-
	PT. CORE RESOURCE	8.00 ~ 12.00	2019.10.16 ~2019.10.22	2,236	631	-	183	3,050	180	1,124
	㈜부강테크	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000

	㈜청주하이테크밸리	-	-	-	-	-	-	-	-	160
	제로텍㈜	4.60	-	-	1,550	-	-	1,550	5	1
기타	부산동서고속화도로㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	6,997
	은평새길㈜	6.90	-	163	-	-	-	163	8	-
합 계				838,474	45,472	115,346	60,217	828,817	32,804	393,337

<전기>

(단위: 백만원)

구분	기업명	연이자율(%)	만 기	기초 잔액	대 여	상환	환율변동 효과	기말 잔액	이자 수익	지분 거래
종속기업	GS Nha Be Development One-member LLC	6M Libor + 2.50 4.60	2019.02.13 ~2019.12.13	112,122	-	-	4,887	117,009	5,613	-
	GS Saigon Development One-member LLC	6M Libor + 2.50 4.60	2019.03.21 ~2020.02.22	173,567	45,288	36,237	7,459	190,077	8,864	-
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	6M Libor + 2.50 4.60	2019.01.26 ~2020.12.24	464,763	15,529	-	20,941	501,233	23,918	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	16,738
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	17,249
	PT. GSENC Development Indonesia	-	-	-	-	-	-	-	-	15,898
	GS Saudi Co., Ltd.	6M Libor + 2.50	2020.07.14	2,411	-	-	105	2,516	-	-
	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.	4.60	2019.10.02	-	1,889	-	12	1,901	22	43
	GS Inima Environment S.A.	4.60	2019.03.31	-	7,863	-	(188)	7,675	301	-
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	-	-	-	-	-	-	-	-	40,661
	GS Village Lake LLC	6M Libor + 2.50	2019.02.25 ~2020.07.27	214	1,791	-	8	2,013	47	2,132
	GS Property Mountain View LLC	-	-	-	-	-	-	-	-	15,599
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	6M Libor + 2.50	2019.03.16	53	-	-	2	55	3	-
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	4.60	2021.06.19 ~2021.10.04	-	5,877	-	(143)	5,734	107	-
	자이오엔엠㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	3,285
관계기업	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	4.60	2019.01.17 ~2020.07.13	1,714	983	1,804	113	1,006	81	-
	㈜소백	6.00	-	-	6,856	-	-	6,856	-	90
	통진산단㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	10
	학운7산단㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	190
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500
	㈜과천상상피에프브이	-	-	-	-	-	-	-	-	2,030
기타	부산동서고속화도로㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	1,855
	은평새길㈜	6.90	-	163	-	-	-	163	11	-
	구미맑은물㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	584
합 계				755,007	86,076	38,041	33,196	836,238	38,967	122,864

(5) 특수관계자 간의 지급보증내역

보고기간종료일 현재 당사가 특수관계자에게 제공하고 있는 지급보증내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구분	기업명	종류	보증처	보증기간	당분기말 지급보증액	전기말 지급보증액
종속기업	Vietnam GS Industry One-Member LLC	지급보증	KEXIM(한국수출입은행)	2019.07 ~ 2024.07	USD 30,000	-
	Vietnam GS Enterprise One Member LLC	지급보증	SC,SG	2018.11 ~ 2019.11	USD 165,000	USD 165,000
			주식회사 스마일게이트 홀딩스	2019.04 ~ 2020.04	USD 80,000	-
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	지급보증	SABB	2019.08 ~ 2020.07	SAR 120,000	-
	GS Construction Middle East L.L.C.	지급보증	HSBC Plc	2019.09 ~ 2029.09	USD 5,000	-
	GS Inima Environment S.A	지급보증	Banco Santander, S.A	2013.01 ~ 2019.12	EUR 72	EUR 72
			Banco Santander, S.A	2013.01 ~ 2019.12	USD 2,645	USD 2,645
			HSBC Plc	2015.07 ~ 2025.07	USD 50,000	USD 50,000
			HSBC Plc	2019.04 ~ 2020.04	EUR 5,000	-
			HSBC Plc	-	-	EUR 5,000
			BNP Paribas Spain	2019.08 ~ 2020.08	EUR 20,000	-
	GS Inima Industrial S.A.	지급보증	Vortix Distribuidory De Titulos E Valores Moobiliarios LTDA	2019.09 ~ 2028.09	USD 60,000	-
	GS Inima USA Construction Corp.	계약이행보증	City of Hialeah	2013.04 ~ 2028.09	USD 55,704	USD 55,704
	CHERVONA GORA EKO	지급보증	Credit Agricole(Ukraine)	2019.07 ~ 2020.07	EUR 16,000	-
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	계약이행보증	STAR Rafineri A.S.	2013.06 ~ 2020.10	USD 1,333,333	USD 1,333,333
				2013.06 ~ 2020.10	USD 1,333,333	USD 1,333,333
		지급보증	Deutsche Bank Sociedad Anonima Espanola, Spain	2018.01 ~ 2020.12	USD 50,000	USD 50,000
		구매지급보증	ABB Elektrik Sanayi A.S	-	-	EUR 5,577
			ASEA Brown Boveri, SA	-	-	EUR 9,831
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	지급보증	교보증권	2019.08 ~ 2019.11	KRW 51,000	-
			하이투자증권	-	-	KRW 70,000
	㈜소백	지급보증	SC은행	2019.05 ~ 2020.05	KRW 90,000	-
			BNK투자증권	2019.08 ~ 2020.08	KRW 80,400	-
			코리아에셋투자증권	-	-	KRW 80,400
			교보증권	-	-	KRW 80,600
	법원산업도시개발㈜	조건부채무인수	농협은행 외	2019.07 ~ 2021.04	KRW 60,000	
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	조건부채무인수	농협중앙회 외	2019.07 ~ 2024.01	KRW 565,000	-
기타	옥산오창고속도로㈜	지급보증	메리츠화재 외	2015.10 ~ 2036.07	KRW 6,000	KRW 6,000
	부산동서고속화도로㈜	계약이행보증	건설공제조합	2018.01 ~ 2023.12	KRW 24,757	KRW 24,757

(6) 특수관계자 간의 담보제공내역

(단위: 백만원)

구분	기업명	담보의 종류	제공처	당분기말	전기말
기타기업	옥산오창고속도로㈜	지분증권	메리츠화재 외	29,940	29,940

(7) 주요 경영진에 대한 보상내역

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
단기급여	37,231	17,391
퇴직급여	2,966	2,925
합 계	40,197	20,316

30. 현금흐름표

(1) 영업으로부터 창출된 현금흐름

(단위: 백만원)

구분		당분기	전분기
분기순이익		432,810	467,293
영업으로부터 창출된 현금흐름 중 조정항목	법인세비용	162,502	162,690
	이자비용	79,787	70,303
	이자수익	(62,066)	(59,004)
	배당금수익	(43,446)	(27,704)
	유형자산감가상각비	18,256	21,162
	무형자산상각비	526	599
	투자부동산감가상각비	5,185	5,196
	사용권자산상각비	53,299	-
	대손상각비	160,125	68,928
	대손충당금환입	(38,939)	(61,773)
	퇴직급여	37,332	37,515
	매출채권처분손실	779	3,295
	외화환산손익	(65,218)	(30,256)
	유형자산처분손익	292	13,385
	무형자산처분손익	(240)	79
	투자부동산처분손익	(22)	-
	투자부동산손상차손	3,517	-
	파생상품평가손익	(21,930)	48,152
	파생상품거래손익	67,720	49,588
	확정계약평가손익	(61,567)	(38,927)
	금융보증비용	-	16,649
	금융보증충당부채환입	(48,744)	(1,882)
	하자보수비	58,654	92,897
	하자보수충당부채환입	(25,175)	(641)
	기타자산처분손익	3,768	115
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가손익	-	9,118
	당기손익-공정가치측정 금융자산처분손익	(8,383)	(160)
	관계회사지분증권손상차손	16,022	22,763
	리스변경손익	(557)	-
	기타	3,449	-
	소 계	294,926	402,087
영업활동으로 인한 자산부채의 변동	매출채권및기타채권의 감소	2,171	119,022
	재고자산의 감소	155,661	105,802
	파생상품거래의 정산	(72,823)	(6,524)

	기타유동자산의 감소(증가)	(114,126)	59,620
	매입채무및기타채무의 감소	(216,959)	(429,402)
	기타유동부채의 증가(감소)	(44,539)	114,838
	기타유동충당부채의 증가(감소)	(17,366)	11,435
	비유동충당부채의 감소	(36,908)	(28,149)
	퇴직급여의 지급	(39,724)	(5,368)
	해외사업환산손익	33,995	14,045
	소 계	(350,618)	(44,681)
영업으로부터 창출된 현금흐름		377,118	824,699

(2) 중요한 비현금거래

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
차입금의 유동성 대체	289,805	234,204
장・단기대여금의 대체	203,806	286,924
대손충당금의 제각	65,727	17,720
사용권자산의 감소	47,980	-
장기성공사미수금의 유동성 대체	36,647	-
영업보증금의 대여금 대체	24,241	21,475
사용권자산의 증가	22,153	-
전환사채의 전환	14,175	215,864
입회금의 유동성 대체	13,518	8,862
사채의 유동성 대체	-	127,854
신종자본증권의 교환	-	28,132
기타자산의 관계회사지분증권 대체	-	11,979

31. 공정가치

당분기 중 당사의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 산업환경 및 경제환경의 유의적인 변동은 없으며, 금융자산의 분류변경 사항은 없습니다.

(1) 금융상품 종류별 공정가치

금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산				
현금및현금성자산	1,285,945	1,285,945	1,372,470	1,372,470
매출채권및기타채권(*1)	3,017,521	3,017,521	2,675,420	2,675,420
단기금융자산(*2)	215,760	215,760	206,878	206,878
장기매출채권및기타채권	1,185,919	1,185,919	968,829	968,829
장기금융자산(*2)	52,100	52,100	1,904	1,904
당기손익-공정가치측정 금융자산	214,838	214,838	215,473	215,473
합 계	5,972,083	5,972,083	5,440,974	5,440,974
금융부채				
매입채무및기타채무	1,674,424	1,674,424	1,757,114	1,757,114
단기금융부채(*3)	850,936	850,936	1,020,745	1,020,745
기타유동부채(*4)	218,140	218,140	210,803	210,803
장기금융부채(*3)	1,761,304	1,761,304	695,829	695,829
기타비유동부채(*5)	232,313	232,313	267,069	267,069
비유동충당부채(*6)	204,560	204,560	232,660	232,660
합 계	4,941,677	4,941,677	4,184,220	4,184,220

(*1) 미청구공사는 제외되었습니다.
(*2) 기업회계기준서 제1116호 '리스'의 적용으로 인하여 인식한 리스채권이 포함되어 있습니다.(주석 32 참조)
(*3) 기업회계기준서 제1116호 '리스'의 적용으로 인하여 인식한 리스부채가 포함되어 있습니다.(주석 32 참조)
(*4) 미지급비용과 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*5) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*6) 금융보증충당부채입니다.

(2) 공정가치 서열체계

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의(조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산

이나 부채에 대한 투입변수. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준 2)
- 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)(수준 3)

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용되는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.

- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재의 선도환율을 사용하여 해당 금액을 현재가치로 할인하여 측정
- 나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등

(3) 보고기간종료일 현재 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 당사의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
파생상품자산	-	93,913	-	93,913
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	-	214,838	214,838
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	44,427	-	44,427

<전기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
파생상품자산	-	53,752	-	53,752
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	-	215,473	215,473
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	101,972	-	101,972

당분기 중 각 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역은 없습니다.

32. 회계정책의 변경

당사는 2019년 1월 1일을 최초 적용일로 하여 기업회계기준서 제1116호 '리스'를 적용 하였으며, 경과규정에 따라 비교표시된 전기 재무제표를 재작성하지 않았습니다. 동 기준서의 적용이 최초 적용일 재무제표에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	증가(감소)
자산	
사용권자산	603,551
금융리스채권	69,741
이연법인세자산	2,133
자산총계	675,425
부채	
리스부채	681,657
자본	
이익잉여금	(6,232)
부채와 자본총계	675,425

(1) 기업회계기준서 제1116호 최초 채택 효과

당사는 다양한 유형의 건물, 건설장비 및 기타장비 등에 대한 리스 계약을 체결하고 있습니다. 당사는 기업회계기준서 제1116호를 적용함에 따라 단기리스와 소액자산리스를 제외한 당사가 리스이용자인 모든 리스에 대해 단일의 인식 및 측정 방법을 적용합니다. 동 기준서는 당사가 적용한 구체적인 경과규정 요구사항 및 실무적 간편법에 대한 지침을 제공합니다.

1) 종전에 운용리스로 분류한 리스
당사는 종전에 운용리스로 분류하였던 리스에 대해 단기리스와 소액자산리스를 제외하고 사용권자산과 리스부채를 인식하였습니다. 대부분의 리스에 대한 사용권자산은최초 적용일 현재 리스부채와 동일한 금액으로 인식하고, 최초 적용일 직전에 재무상태표에 인식된 리스와 관련하여 선급하거나 발생한 리스료 금액을 조정하였습니다. 리스부채는 최초 적용일 현재 증분차입이자율로 할인한 나머지 리스료의 현재가치로측정되었습니다.

2) 당사가 적용한 실무적 간편법
당사가 기업회계기준서 제1116호 도입 시 적용한 실무적 간편법은 다음과 같습니다.

- 특성이 상당히 비슷한 리스 포트폴리오에 단일 할인율을 적용
- 최초적용일 직전에 리스가 손실부담계약에 해당되는지를 판단함으로써 손상 검토 수행 대체
- 최초적용일부터 12개월 이내에 리스기간이 종료되는 리스에 대해 단기리스 인식면 제를 적용
- 최초적용일의 사용권자산 측정에서 리스개설직접원가를 제외
- 연장 또는 종료 선택권을 포함하는 리스계약의 리스기간을 산정하는 경우 사후판 단을 적용

(2) 새로운 회계정책의 요약

당사가 기업회계기준서 제1116호를 채택하면서 적용하는 새로운 회계정책은 다음과같습니다.

1) 사용권자산
당사는 리스개시일(즉, 기초자산을 사용할 수 있는 날)에 사용권자산을 인식합니다. 사용권자산은 원가로 측정하고 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 측정하며, 리스부채의 재측정이 발생하는 경우 조정합니다. 사용권자산의 원가에는 리스부채 인식금액, 리스개설직접원가 발생액이 포함되며, 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스선급금이나 인센티브는 가감합니다. 당사가 리스기간 종료시점에 리스자산에 대한 소유권을 얻을 것이라고 합리적으로 예측되지 않는다면, 사용권자산은 추정내용연수와 리스기간 중 더 짧은 기간에 걸쳐 정액 기준으로 감가상각합니다.당사는 사용권자산에 대한 손상 검토를 수행합니다.

2) 리스부채
당사는 리스개시일에 그날 현재 지급하지 않은 리스료의 현재가치로 리스부채를 측정합니다. 리스료에는 받을 리스 인센티브를 제외한 고정리스료(실질적인 고정리스료를 포함), 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료와 잔존가치 보증에 따라 회사가 지급할 것으로 예상되는 금액이 포함됩니다. 또한 당사는 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격과 리스기간이 당사의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액을 리스료에 포함합니다. 지수나 요율에 따라 달라지지 않는 변동리스료는 리스료를 지급하는 사건이 발생한 기간의 비용으로 인식합니다. 당사는 리스료의 현재가치를 계산할 때, 리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스개시일의 증분차입이자율을 사용합니다. 당사는 리스개시일 후에 리스부채에 대한 이자를 반영하여 리스부채의 장부금액을 증액하고, 지급한 리스료를 반영하여 리스부채의 장부금액을 감액합니다.또한 당사는 리스의 변경을 반영하거나, 실질적인 고정리스료의 변경을 반영하거나, 리스 기간의 변경 또는 기초자산 매수선택권 평가의 변경이 있는 경우, 이 변경을 반영하여 리스부채를 재측정 합니다.

3) 단기리스 및 소액자산리스
당사는 건설장비 및 비품 등의 단기리스(예, 리스 기간이 리스개시일로부터 12개월 이하이고 매수선택권이 없는 리스)에 대해 인식면제를 적용합니다. 또한, 가치가 낮은 사무용 장비 등에 대해 소액자산리스로 인식면제를 적용합니다. 단기리스와 소액자산리스에 대한 리스료는 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용을 인식합니다.

4) 연장선택권이 있는 계약에서 계약기간을 결정할 때 중요한 판단
당사는 리스의 해지불능기간에 리스 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실하거나, 리스 종료선택권을 행사하지 않을 것이 상당히 확실한 경우에 그 선택권의 대상 기간을 포함하여 리스기간을 산정합니다. 당사는 일부 리스에 대해 1년 또는 임의의 기간을 연장할 수 있는 연장선택권을 보유하고 있습니다. 당사는 이 선택권의 행사가능성이 상당히 확실한지를 평가할 때 사후판단을 적용합니다. 리스개시일 이후에 중요한 영향을 미치는 사건이 발생하거나 통제할 수 있는 상황에 변화가 발생하여 선택권의 행사가능성 (또는 행사하지 않을 가능성)에 영향을 미친다면(예를 들어, 사업 전략의 변경), 당사는 리스 기간을 재평가 합니다.

(3) 재무상태표와 손익계산서에 인식한 금액

당사의 사용권자산 및 리스부채의 장부 금액과, 보고기간 중 변동 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	사용권자산				리스부채
	건물	건설장비	기타장비	합계	
당기초	584,390	18,752	409	603,551	681,657
증가	1,831	15,757	4,565	22,153	22,153
감소	(47,721)	(259)	-	(47,980)	(48,538)
감가상각	(39,669)	(12,160)	(1,470)	(53,299)	
이자비용	-	-	-	-	17,653
지급	-	-	-	-	(73,848)
환산차이	41	-	-	41	37
당분기말	498,872	22,090	3,504	524,466	599,114

당사는 당분기 중 단기리스에 따른 리스료 72,487백만원, 소액자산 리스에 따른 리스료 7,777백만원, 변동리스에 따른 리스료 6,906백만원을 인식하였으며, 전대리스에 따른 이자수익 2,129백만원을 인식하였습니다.

한편, 당사의 2018년 12월 31일 현재 유효한 운용리스약정의 나머지 리스료에 대해 최초 적용일의 증분차입이자율을 사용하여 할인한 금액과 최초 적용일에 재무상태표에 인식된 리스부채와의 차이는 단기리스 및 소액자산리스로 인한 것입니다.

6. 기타 재무에 관한 사항

1. 진행률적용 수주계약 현황

가. 진행률적용수주계약현황(연결)

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
지에스건설㈜	Thomson-East Coast line Contract T301	Land Transport Authority	2016.03.18	2024.02.28	1,497,719	47.21	167,332	-	35,847	-
지에스건설㈜	Doha Link project	Ministry of Public Works	2014.12.30	2019.06.20	622,093	98.20	-	-	69,909	-

지에스건설㈜	P10-Project	엘지디스플레이 주식회사	2015.10.20	2020.06.30	957,660	95.79	7,138	-	12,847	72
지에스건설㈜	그랑시티자이	안산사동90블록피에프브이 주식회사	2016.10.01	2020.02.29	882,062	85.84	-	-	310,774	10,548
지에스건설㈜	그랑시티자이2차	안산사동90블록피에프브이 주식회사	2017.05.01	2020.10.31	697,352	57.78	-	-	7	-
지에스건설㈜	개포8단지	지에스건설 주식회사	2018.03.14	2021.07.31	846,620	9.10	-	-	-	-
GS E&C Nanjing	GP3(건축)	LG디스플레이(광주)유한공사	2017.07.07	2020.04.30	702,831	94.29	3,321	-	32,013	-
지에스건설㈜	Karbala Refinery Project	State Company for Oil Projects	2014.04.22	2022.02.16	2,566,835	72.39	-	-	204,058	-
지에스건설㈜	ERC Refinery Project(*)	Egyptian Refining Company S.A.E.	2007.08.29	2019.12.31	2,546,955	97.55	108,031	-	34,582	-
지에스건설㈜	RRW Unit Restoration	Abu Dhabi Oil Refining Company (TAKREER)	2017.06.29	2019.06.30	1,991,149	99.41	339	-	325,923	-
지에스건설㈜	Clean Fuels Project(MAA)(*)	Kuwait National Petroleum Company	2014.04.13	2019.12.31	1,630,126	94.53	-	-	25,642	-
지에스건설㈜	MFC 프로젝트	지에스칼텍스 주식회사	2018.08.07	2021.04.30	1,156,000	18.42	6,404	-	40,871	230
지에스건설㈜	LPIC Project PKG 3	ORPIC PLASTICS LLC	2015.12.17	2019.12.03	797,315	89.99	5,994	-	-	-
지에스건설㈜	KOC Wara Pressure Maintenance Project(*)	Kuwait Oil Company (K.S.C.)	2011.09.15	2019.12.31	575,578	98.26	69,743	69,743	1,620	-
지에스건설㈜	Bahrain LNGIT Project(*)	Bahrain LNG W.L.L	2015.12.02	2019.12.31	804,185	98.33	25,856	-	9,627	-
TSGI Muhendislik Insaat Limited Sirketi	Star ProjectC(*)	STAR Refinery	2013.05.20	2019.12.31	790,703	99.41	49,268	-	4,625	-
지에스건설㈜	PP-12 복합화력발전소건설공사(*)	SEC	2012.05.16	2019.12.31	693,371	98.34	95,457	-	-	-
지에스건설㈜	안양열병합발전소2호기건설공사	지에스파워주식회사	2015.09.22	2021.10.31	622,334	71.37	-	-	10,782	61
합 계						-	538,883	69,743	1,119,127	10,911

(*) 해당 프로젝트는 예정공사 기한입니다.
※ 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약 중 보고기간 중 수익이 발생하지 않은 착공전인 건설계약은 제외하였습니다. 한편, 관련 법령이나 발주처와의 협약으로 인해 공시에서 제외된 건설계약은 없습니다.

나. 진행률적용수주계약현황(별도,개별)

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
지에스건설㈜	Thomson-East Coast line Contract T301	Land Transport Authority	2016.03.18	2024.02.28	1,497,719	47.21	167,332	-	35,847	-
지에스건설㈜	Doha Link project	Ministry of Public Works	2014.12.30	2019.06.20	622,093	98.20	-	-	69,909	-
지에스건설㈜	카타르도하메트로(*)	Qatar Railways Company	2013.06.13	2019.12.31	565,620	97.41	44,253	-	1,381	-
지에스건설㈜	P10-Project	엘지디스플레이 주식회사	2015.10.20	2020.06.30	957,660	95.79	7,138	-	12,847	72
지에스건설㈜	그랑시티자이	안산사동90블록피에프브이 주식회사	2016.10.01	2020.02.29	882,062	85.84	-	-	310,774	10,548
지에스건설㈜	그랑시티자이2차	안산사동90블록피에프브이 주식회사	2017.05.01	2020.10.31	697,352	57.78	-	-	7	-
지에스건설㈜	개포8단지	지에스건설 주식회사	2018.03.14	2021.07.31	846,620	9.10	-	-	-	-
지에스건설㈜	Karbala Refinery Project	State Company for Oil Projects	2014.04.22	2022.02.16	2,566,835	72.39	-	-	204,058	-
지에스건설㈜	ERC Refinery Project(*)	Egyptian Refining Company S.A.E.	2007.08.29	2019.12.31	2,546,955	97.55	108,031	-	34,582	-
지에스건설㈜	RRW Unit Restoration	Abu Dhabi Oil Refining Company (TAKREER)	2017.06.29	2019.06.30	1,991,149	99.41	339	-	325,923	-
지에스건설㈜	Clean Fuels Project(MAA)(*)	Kuwait National Petroleum Company	2014.04.13	2019.12.31	1,630,126	94.53	-	-	25,642	-
지에스건설㈜	MFC 프로젝트	지에스칼텍스 주식회사	2018.08.07	2021.04.30	1,156,000	18.42	6,404	-	40,871	230
지에스건설㈜	LPIC Project PKG 3	ORPIC PLASTICS LLC	2015.12.17	2019.12.03	797,315	89.99	5,994	-	-	-
지에스건설㈜	KOC Wara Pressure Maintenance Project(*)	Kuwait Oil Company (K.S.C.)	2011.09.15	2019.12.31	575,578	98.26	69,743	69,743	1,620	-
지에스건설㈜	Bahrain LNGIT Project(*)	Bahrain LNG W.L.L	2015.12.02	2019.12.31	804,185	98.33	25,856	-	9,627	-
지에스건설㈜	보령 LNG Terminal Project	보령엘엔지터미널 주식회사	2013.01.02	2019.08.30	499,863	99.26	-	-	-	-
지에스건설㈜	PP-12 복합화력발전소건설공사(*)	SEC	2012.05.16	2019.12.31	693,371	98.34	95,457	-	-	-
지에스건설㈜	안양열병합발전소2호기건설공사	지에스파워주식회사	2015.09.22	2021.10.31	622,334	71.37	-	-	10,782	61
합 계						-	530,547	69,743	1,083,870	10,911

(*) 해당 프로젝트는 예정공사 기한입니다.
※ 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약 중 보고기간 중 수익이 발생하지 않은 착공전인 건설계약은 제외하였습니다. 한편, 관련 법령이나 발주처와의 협약으로 인해 공시에서 제외된 건설계약은 없습니다.

2. 대손충당금 설정현황

가. 계정과목별 대손충당금 설정내용

(기준일 : 2019년 09월 30일) (단위 : 백만원, %)

구 분	계정과목		채권총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제51기 3분기	매출채권 및 기타채권	공사미수금	2,514,730	188,573	7.5
		분양미수금	111,894	2,180	1.9
		미청구공사	1,379,159	114,792	8.3
		받을어음	159,142	-	-
		기타매출채권	13,984	281	2.0
		미수금	551,067	244,016	44.3
		미수수익	56,973	25,103	44.1
		단기대여금	200,218	82,245	41.1
		소계	4,987,167	657,190	13.2
	장기매출채권 및 기타채권	장기미수금	40,611	-	-
		장기대여금	837,202	243,430	29.1
		임차보증금	230,388	2,816	1.2
		영업보증금	191,128	7,543	3.9
		소계	1,299,329	253,789	19.5
	기타자산	선급금	497,816	20,523	4.1
		소계	497,816	20,523	4.1
	합 계		6,784,312	931,502	13.7
제50기	매출채권 및 기타채권	공사미수금	1,938,507	166,021	8.6
		분양미수금	196,979	885	0.4
		미청구공사	1,841,687	114,381	6.2
		받을어음	12,587	-	-
		기타매출채권	12,643	254	2.0
		미수금	624,854	215,802	34.5
		미수수익	44,159	22,767	51.6
		단기대여금	227,684	81,605	35.8
		소계	4,899,100	601,715	12.3
	장기매출채권 및 기타채권	장기미수금	76,053	-	-
		장기대여금	748,510	269,215	36.0

		임차보증금	205,513	2,562	1.2
		영업보증금	195,377	7,346	3.8
		소계	1,225,453	279,123	22.8
	기타자산	선급금	400,178	59,071	14.8
		소계	400,178	59,071	14.8
	합 계		6,524,731	939,909	14.4
제49기	매출채권 및 기타채권	공사미수금	2,678,740	111,833	4.2
		분양미수금	97,927	-	-
		미청구공사	1,565,091	44,155	2.8
		받을어음	78,449	-	-
		기타매출채권	12,238	834	6.8
		미수금	566,262	173,635	30.7
		미수수익	35,226	14,402	40.9
		단기대여금	164,563	90,357	54.9
		소계	5,198,496	435,216	8.4
	장기매출채권 및 기타채권	장기미수금	76,828	-	-
		장기대여금	740,653	243,216	32.8
		임차보증금	193,850	150	0.1
		영업보증금	195,623	392	0.2
		소계	1,206,954	243,758	20.2
	기타자산	선급금	463,150	84,280	18.2
		소계	463,150	84,280	18.2
	합 계		6,868,600	763,254	11.1

※ 제49기는 종전 기준서인 K-IFRS 1039호에 따라 작성되었습니다.

나. 대손충당금 변동현황

(기준일 : 2019년 09월 30일) (단위: 백만원)

구 분	제51기 3분기	제50기	제49기(*2)
1. 기초 대손충당금 잔액합계	939,909	763,254	567,726
회계정책 변경효과(*1)		94,389	
2. 순대손처리액(①-②±③)	(64,001)	(46,348)	(13,341)
① 대손처리액(상각채권액)	(65,727)	(47,116)	(14,191)
② 상각채권회수액	-	-	-
③ 기타증감액	1,726	768	850
3. 대손상각비 계상(환입)액	55,594	128,614	208,869
4. 기말 대손충당금 잔액합계	931,502	939,909	763,254

(*1) 제50기는 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'의 적용으로 인하여 기초잔액이 조정되었습니다. 자세한 내용은 사업보고서 제50기 중 연결재무제표에 대한 주석 '35. 회계정책의

변경'을 참조하시기 바랍니다.
(*2) 제49기는 종전 기준서인 K-IFRS 1039호에 따라 작성되었습니다.

다. 매출채권 관련 대손충당금 설정방침

(1) 대손충당금 설정방침
연결기업은 한국채택국제회계기준과 내부회계기준에 의거하여 매출채권 및 기타채권에 대한 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지 여부를 판단하고, 손상사건이 매출채권의 추정 미래현금흐름에 영향을 미친 경우에 대손충당금 계정에 추가하거나환입하는 방법으로 처리하였습니다. 현재기준으로 손상사건의 발생 또는 향후 발생 징후가 없는 경우에는 채권의 존속기간에 대한 기대신용손실을 추정하여 대손충당금을 설정하였습니다. 대손충당금을 추가할 경우에는 공사매출 관련 채권은 판매비와 관리비의 대손상각비로, 비경상적 기타채권은 기타영업비용으로 처리하고 있으며 환입할 경우에는 공사매출관련 채권은 판매비와 관리비의 대손상각비에서 차감하고, 비경상적 기타채권은 기타영업수익의 대손충당금환입으로 처리하고 있습니다.

(2) 대손충당금 설정방법
보고기간종료일 현재, 법정관리, 소송, 자본잠식 등 손상징후가 발생하여, 회수가 불투명한 채권에 대해서는 개별 채권별로, 합리적으로 추정한 회수가능액의 현재가치와 장부가액의 차액을 대손상각비로 처리하고 있습니다. 손상징후가 발생하지 않은 채권에 대해서는, 해당 채권가액에 기대신용손실률을 반영하여 이를 대손상각비로 처리하였습니다. 기대신용손실률은 채권의 존속기간에 따라 산출된 대손충당률과 채권 유형별 경험적 회수율을 반영하여 산출하였습니다.

라. 경과기간별 매출채권 잔액 현황

(기준일 : 2019년 09월 30일) (단위: 백만원,%)

구 분	관계	6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	소계	대손충당금(*1)	총합계
금 액	일반	2,529,754	461,819	492,120	639,145	4,122,838	(304,758)	3,818,080
	특수관계자	53,737	13,026	11,137	-	77,900	(1,068)	76,832
	계	2,583,491	474,845	503,257	639,145	4,200,738	(305,826)	3,894,912
구성비율		61.5	11.3	12.0	15.2	100.0		

(*1) 공동기업 및 기타 특수관계자에 대한 집합평가 대손충당금이 포함되어 있습니다.

3. 재고자산 현황 등

가. 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위: 백만원)

사업부문	계정과목	제51기 3분기	제50기	제49기	비고
인프라부문	원재료	15,183	8,885	11,909	-
	용지	-	-	-	-
	미완성공사	-	-	-	-

	소 계	15,183	8,885	11,909	-
건축·주택부문	완성주택	4,097	50,079	1,253	-
	완성상가	-	-	-	-
	주택건설계정(*)	527,702	586,754	271,527	-
	용지	316,922	324,177	758,058	-
	원재료	44,240	54,671	36,679	-
	저장품	3	1	5	-
	상품 및 제품	778	727	751	-
	미완성공사	-	-	-	-
	소 계	893,742	1,016,409	1,068,273	-
플랜트부문	원재료	12,538	8,167	9,833	-
	저장품	-	-	-	-
	미완성공사	-	-	-	-
	소 계	12,538	8,167	9,833	-
기 타	상품 및 제품	102	108	100	-
	원재료	230	276	224	-
	저장품	442	350	359	-
	소 계	774	734	683	-
합 계	완성주택	4,097	50,079	1,253	-
	완성상가	-	-	-	-
	주택건설계정(*)	527,702	586,754	271,527	-
	용지	316,922	324,177	758,058	-
	원재료	72,191	71,999	58,645	-
	상품 및 제품	880	835	851	-
	저장품	445	351	364	-
	미완성공사	-	-	-	-
	합 계	922,237	1,034,195	1,090,698	-
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		6.77%	8.60%	7.96%	-
재고자산회전율(회수) [연환산매출원가÷ {(기초재고+기말재고)÷2}]		8.99회	10.84 회	11.35회	

(*) 제49기는 기준서 K-IFRS 1011호, 1018호 및 2115호 등에 따라 작성되었습니다.※ 제50기에 전력부문이 플랜트부문으로 통합되어, 비교기간 정보는 이러한 변경을 반영하여 재작성하였습니다.

나. 재고자산의 실사내용

(1) 실사일자

연결기업의 제51기 **3분기** 재무제표를 작성함에 있어서 2019년 9월 30일 장부마감을기준으

로 재고실사를 실시하였으며, 실사차이 발생분은 당**분기** 재무제표에 반영하여**3분기**보고서 작성기준일 현재 재고자산은 장부재고와 실사재고가 일치합니다.

(2) 재고실사 시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등
연결기업의동일자 재고자산 실사는 2019년도 **3분기** 재무제표의 외부감사인인 한영회계법인의 입회없이 자체 재고조사로 실시되었습니다.

(3) 장기체화재고 등에 관련한 사항
- 해당사항 없음.

(4) 재고자산 중 담보제공자산 현황
- 해당사항 없음.

4. 공정가치평가 절차요약

가. 금융상품 공정가치평가

당분기 중 연결기업의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 산업환경 및 경제환경의 유의적인 변동은 없으며, 금융자산의 분류변경 사항은 없습니다.

(1) 금융상품 종류별 공정가치
금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산				
현금및현금성자산	1,547,850	1,547,850	1,592,619	1,592,619
매출채권및기타채권(*1)	3,065,610	3,065,610	2,570,079	2,570,079
단기금융자산(*2)	338,391	338,391	295,205	295,205
장기매출채권및기타채권	1,045,540	1,045,540	946,330	946,330
장기금융자산(*2)	461,383	461,383	194,151	194,151
당기손익-공정가치금융자산	269,936	269,936	230,208	230,208
소계	6,728,710	6,728,710	5,828,592	5,828,592
금융부채				
매입채무및기타채무	1,940,951	1,940,951	2,023,490	2,023,490
단기금융부채(*3)	1,233,789	1,233,789	1,118,162	1,118,162
기타유동부채(*4)	240,619	240,619	224,368	224,368
장기매입채무및기타채무	-	-	-	-
장기금융부채(*3)	2,405,009	2,405,009	1,147,180	1,147,180
기타비유동부채(*5)	252,693	252,693	266,485	266,485
비유동충당부채(*6)	199,573	199,573	232,245	232,245

소계	6,272,634	6,272,634	5,011,930	5,011,930

(*1) 미청구공사는 제외되었습니다.
(*2) 기업회계기준서 제1116호 '리스'의 적용으로 인하여 인식한 리스채권이 포함되어 있습니다.(주석33 참조)
(*3) 기업회계기준서 제1116호 '리스'의 적용으로 인하여 인식한 리스부채가 포함되어 있습니다.(주석33 참조)
(*4) 미지급비용과 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액입니다.
(*5) 임대보증금과 입회금의 합계 금액입니다.
(*6) 금융보증충당부채입니다.

(2) 공정가치 서열체계

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준2)
- 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수 (관측가능하지 않은 투입변수) (수준 3)

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용되는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.

- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간말 현재의 선도환율을 사용하여 해당 금액을 현재 가치로 할인하여 측정
- 나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등

(3) 보고기간종료일 현재 공정가치로 측정되거나 공시되는 연결기업의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
파생상품자산	-	93,913	-	93,913
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	-	269,936	269,936
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	46,829	-	46,829

<전기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				

파생상품자산	-	53,752	-	53,752
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	-	230,208	230,208
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	75,602	-	75,602

당분기 중 각 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역은 없습니다.

나. 유형자산 공정가치 평가

- 해당사항 없음.

5. 채무증권 발행실적 등

가. 채무증권 발행실적

(기준일 : 2019년 09월 30일) (단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면 총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
지에스건설(주)	기업어음증권	사모	2013.02.20	100,000	3.49	A1 (한신평,한기평, NICE신평)	2019.02.20	상환	케이티비투자증권
지에스건설(주)	신종자본증권	사모	2015.04.14	27,426	2.90	-	2045.04.14	미상환	NH투자증권
지에스건설(주)	회사채	사모	2016.04.12	67,000	2.90	-	2021.04.12	미상환	NH투자증권
지에스건설(주)	회사채	사모	2016.07.21	90,338	4.50	-	2021.07.21	미상환	HSBC
지에스건설(주)	회사채	사모	2019.04.26	60,065	3M Libor + 0.95	-	2022.04.26	미상환	KB Hong Kong
지에스건설(주)	회사채	사모	2019.05.07	60,065	3M Libor + 1.85	-	2023.05.04	미상환	Woori Global
지에스건설(주)	회사채	사모	2019.05.10	20,000	2.50	A0 (한신평,한기평, NICE신평)	2021.05.10	미상환	DB금융투자
지에스건설(주)	회사채	공모	2019.07.12	300,000	2.00	A0 (한신평,한기평, NICE신평)	2022.07.12	미상환	NH투자증권
Araucaria Saneamento, S.A.	회사채	사모	2012.03.02	28,934	TR+9.00	-	2030.03.01	미상환	-
GS Inima Brasil Ltda.	회사채	사모	2016.03.03	3,873	CDI+4.35	-	2021.03.03	미상환	-
GS Inima Industrial S.A.	회사채	사모	2019.09.26	147,562	CDI + 1.30	-	2020.09.25	미상환	-
Distribuidora de Aguas Triunfo S.A.(*)	회사채	사모	2014.05.15	54,325	CDI + 2.67	-	2027.05.15	미상환	-
Jeceaba Ambiental S.A.(*)	회사채	사모	2010.03.16	1,300	IGP-M + 12.50	-	2021.03.30	미상환	-
Aquapolo Ambiental S.A.(*)	회사채	사모	2011.09.02	81,477	TR + 8.75	-	2029.08.01	미상환	-
합 계	-	-	-	1,042,365	-	-	-	-	-

※ 평가등급은 발행시 기준이며, 자세한 내용은 Ⅰ-1-자. 신용평가에 관한 사항을 참고하여 주시기 바랍니다.
(*) 당분기 중 종속기업에 신규 연결편입되었습니다.

나. 사채관리계약 주요내용 및 충족 여부 등

(작성기준일 : 2019년 09월 30일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
136회 무보증사채	2019년 07월 12일	2022년 07월 12일	300,000	2019년 07월 02일	BNK투자증권㈜

(이행현황기준일 : 2019년 09월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	연결 재무제표 기준 부채비율 500% 이하
	이행현황	이행 19년3분기 현재 부채비율 234.62% (부채총계 9,553,019백만원 / 자기자본 4,071,784백만원)
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증 또는 담보권 설정되는 채무 합계액이 최근보고서 연결 재무제표 자기자본의 800% 이하
	이행현황	이행 19년 3분기 현재 지급보증 및 담보권 제공 비율 179.50% (지급보증 6,317,603백만원 / 담보권 설정액 991,203 백만원 /자기자본 4,071,784백만원)
자산처분 제한현황	계약내용	3조원 이내
	이행현황	이행 19년 中 3조원을 초과하는 자산의 처분내역은 없음.
지배구조변경 제한현황	계약내용	지배구조 변경사유 발생하지 않음
	이행현황	이행 19년 中 지배구조 변경 없음
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2019년 사업보고서 제출일로부터 30일 이내 제출 예정

* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

다. 기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2019년 09월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

라. 전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2019년 09월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환	공모	-	-	-	-	-	-	-	-

잔액	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

마. 회사채 미상환 잔액

<연결기준>

(기준일 : 2019년 09월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	300,000	-	-	-	-	300,000
	사모	147,562	182,511	60,065	60,065	-	135,802	28,934	614,939
	합계	147,562	182,511	360,065	60,065	-	135,802	28,934	914,939

<지에스건설(주) 별도기준>

(기준일 : 2019년 09월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	300,000	-	-	-	-	300,000
	사모		177,338	60,065	60,065	-	-	-	297,468
	합계	-	177,338	360,065	60,065	-	-	-	597,468

바. 신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2019년 09월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	27,426	-	27,426
	합계	-	-	-	-	-	27,426	-	27,426

※ 상기 신종자본증권은 전액 지에스건설(주)가 발행한 내역으로, 연결기업 전체 기준과 지에스건설(주)의 미상환 잔액은 동일합니다.
※ '15.04.14 자기주식(1,439,281주)을 교환대상으로 하는 영구교환사채를 발행하였습니다. 자세한 내용은 '15.04.10자 주요사항보고서(교환사채권발행결정)을 참조 하시기 바랍니다.
※ 교환청구 29,570백만원(746,686주)에 의해 한국예탁결제원에 예탁된 자기주식수는 692,595주로 변경 되었습니다.

사. 조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2019년 09월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기	1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계

미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6. 합병, 분할, 자산양수도, 영업양수도에 관한 사항

- GS INIMA BRASIL LTDA.는 2019년 4월 26일 주주총회 결의에 의거하여 BRK Ambiental의 산업용수 Concession 부문인 FIP Operacoes Industriais의 지분 82.76%을 약 2,286억원에 인수하기로 결정하였습니다.(BRL 780 백만이며, '19.04.26 기준 최초고시 매매기준율 1BRL = 293.03원으로 환산한 금액임) 이는 산업용수 부문 진출을 통하여 사업 다각화 및 시장지배력 확대를 통한 경영효율성 제고 목적이며, 양수예정일자는 2019년 9월 7일로서, 계약서 상 조건 등에 따라서 변동 될 수 있습니다. 또한, FIP Operacoes Industriais의 소수주주인 Funcef는 본 건과 관련하여, 공동매도참여권 (Right of tag along)을 보유하고 있으며 약정에 의거 참여권 행사시 인수비율 및 인수금액은 변동될 수 있습니다. 본 영업 양수와 관련하여, 자세한 사항은 2019년 09월 23일 공시된 '종속회사의 주요경영사항 공시'와 '타법인주식 및 출자증권취득결정 공시'를 참고하여 주시기 바랍니다.

IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

-분·반기보고서의 경우 기재를 생략함

V. 감사인의 감사의견 등

1. 회계감사인의 감사의견

가. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	감사인	감사의견	감사보고서 특기사항
제51기3분기	한영회계법인	-	해당사항 없음
제50기	한영회계법인	적정	해당사항 없음
제49기	한영회계법인	적정	해당사항 없음

나. 감사용역 체결현황

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제51기	한영회계법인	1분기 별도,연결 제무제표 등에 대한 검토 등 반기 별도,연결 제무제표 등에 대한 검토 등 3분기 별도,연결 제무제표 등에 대한 검토 등	1,700	2,128 1,920 2,224
제50기	한영회계법인	1분기 별도,연결 제무제표 등에 대한 검토 등 반기 별도,연결 제무제표 등에 대한 검토 등 3분기 별도,연결 제무제표 등에 대한 검토 등 50기 별도,연결 제무제표 등에 대한 감사 등	920	2,030 1,750 1,609 5,807
제49기	한영회계법인	1분기 별도,연결 제무제표 등에 대한 검토 등 반기 별도,연결 제무제표 등에 대한 검토 등 3분기 별도,연결 제무제표 등에 대한 검토 등 49기 별도,연결 제무제표 등에 대한 감사 등	630	1,850 1,790 1,808 5,594

다. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제51기	2019-06-26	이전가격 검토 및 해외 사업장 국제조세 진단용역	2019-06-26 ~2019-12-31	49	-
제50기	-	-	-	-	-
제49기	-	-	-	-	-

라. 종속회사의 감사의견

종속회사 중 적정 이외의 감사의견을 받은 회사는 없습니다.

2. 내부통제에 관한 사항

(1) 제51기 3분기
- 해당사항 없음.

(2) 제50기
연결기업의 외부감사인은 2018년 12월 31일의 내부회계관리제도의 운영실태평가보고서에 대하여 검토를 실시하였습니다. 그 결과, 상기 경영자의 운영실태보고 내용이중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견 되지 아니하였다고 종합의견을 표명하였습니다.

(3) 제49기
연결기업의 외부감사인은 2017년 12월 31일의 내부회계관리제도의 운영실태평가보고서에 대하여 검토를 실시하였습니다. 그 결과, 상기 경영자의 운영실태보고 내용이중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견 되지 아니하였다고 종합의견을 표명하였습니다.

나. 내부회계관리제도

- 해당사항 없음.

다. 내부통제구조의 평가

- 해당사항 없음.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회의 구성 개요

작성기준일 현재 연결기업의 이사회는 사내이사 2인, 사외이사 4인 및 기타비상무이사 1인의 총 7인으로 구성되어 있습니다. 매년 정기적으로 7회의 이사회를 개최하며,수시로 의결사항이 발생할 경우 임시이사회를 소집하고 있습니다.
이사회 의장은 허창수 사내이사이며 경영전반에 대한 이해도 및 대내외 업무수행 경력과 효율성 등을 고려하여 선임하였으며, 대표이사를 겸임하고 있습니다. 다만 이사회 의장은 CEO와 각자 대표이사로서, 그 역할이 구분되어 있습니다.

나. 중요 의결사항 등

(1) 안건의 주요내용 및 의결현황

연결기업은 작성기준일까지 총 5회의 정기이사회 및 2회의 임시이사회를 개최하여 총 14건의 의안에 대해 심사를 하고, 5건의 안건에 대해 보고를 받았습니다. 세부 안건의 내용은 다음과 같습니다.

회 차	개최 일자	의안 내용	가결 여부	사내이사			사외이사					
				허창수 (참석률: 86%)	허태수 (참석률: 71%)	임병용 (참석률: 86%)	주인기 (참석률: 100%)	권도엽 (참석률: 50%)	정상명 (참석률: 100%)	한재훈 (참석률: 100%)	김경식 (참석률: 100%)	김진배 (참석률: 100%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부
1차 정기이사회	2019.01.31	1. 제50기 (2018 사업년도) 재무제표 및 영업보고서 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)		
		2. 준법활동 지원 및 점검 보고	-	참석	참석	참석	참석	참석	참석	참석		
2차 정기이사회	2019.02.21	1. '18년 경영실적 및 '19년 경영계획 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	불참	참석 (찬성)	참석 (찬성)	해당사항 없음 (신규선임)	해당사항 없음 (신규선임)
		2. 제50기 (2018 사업년도) 정기주주총회 소집 및 의안 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	불참	참석 (찬성)	참석 (찬성)		
		3. 공정거래법 상 계열회사와의 대규모 내부거래 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	불참	참석 (찬성)	참석 (찬성)		
		4. '18년 내부회계관리제도 운영실태 보고	-	참석	참석	참석	참석	불참	참석	참석		
		5. '18년 내부회계관리제도 평가보고	-	참석	참석	참석	참석	불참	참석	참석		
3차 정기이사회	2019.03.22	1. 대표이사 선임 승인의 건	가결	참석 (찬성)	불참	참석 (찬성)	해당사항 없음 (임기만료 퇴임)	해당사항 없음 (임기만료 퇴임)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		2. 사외이사 후보 추천 위원 선임 승인의 건	가결	참석 (찬성)	불참	참석 (찬성)			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		3. 내부거래위원 선임 승인의 건	가결	참석 (찬성)	불참	참석 (찬성)			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		4. 2019년 이사 보수의 결정 및 집행 승인의 건	가결	참석 (찬성)	불참	참석 (찬성)			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
4차 정기이사회	2019.05.16	1. 부산 내부순환 도시고속화도로 민간투자사업 금융약정 승인의건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	불참			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		2. 공정거래법 상 계열회사와의 대규모 내부거래 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	불참			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)

		3. '19년 1분기 경영실적 보고	-	참석	참석	불참			참석	참석	참석	참석
1차 임시이사회	2019.06.28	1. 브라질 자산 (BRK OI) 인수를 위한 GS Inima 법인 출자 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		2. 여의도 MBC 부지 개발사업 PF 대출약정 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
2차 임시이사회	2019.08.07	1. 송도 랜드마크시티 A10 블록 토지매매계약 체결 승인의 건	가결	불참	불참	참석 (찬성)			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
5차 정기이사회	2019.08.22	1. 집행임원 인사관리규정 개정 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		2. '19년 상반기 경영실적 보고	-	참석	참석	참석			참석	참석	참석	참석

※ 허태수 이사는 기타비상무 이사임

다. 이사회 내 위원회

이사회 내 위원회로서 감사위원회와 사외이사후보추천위원회가 있으며, 감사위원회는 3인의 사외이사, 사외이사후보추천위원회는 3인 (2인은 사외이사)의 이사로 구성되어 있습니다.

(1) 위원회 현황

위원회명	구 성	소속 이사명	설치목적	비고
감사위원회	사외이사 3인	한재훈(위원장) 정상명 김진배	회사의 회계와 업무 감사 등	
사외이사후보 추천위원회	사내이사 1인 사외이사 2인	허창수(위원장) 정상명 김경식	사외이사 후보 추천	

(2) 위원회 활동내용

1) 감사위원회

- 2. 감사제도에 관한 사항의 가. 감사위원회 구성 개요 중 (2) 감사위원회의 활동 참조

2) 사외이사후보추천위원회

회 차	개최일자	의안내용	가결여부	사외이사후보추천위원		
				허창수 (참석률: 100%)	권도엽 (참석률: 0%)	정상명 (참석률: 100%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부
정기1차 사외이사후보추천위원회	2019.02.21	1. 사외이사후보 추천의 건	가결	참석 (찬성)	불참	참석 (찬성)

※ 2019년 3월 22일 제50기 정기주주총회 및 제3차 정기이사회에서 김경식 사외이사후보

추천위원이 선임 되었습니다. (권도엽 위원 임기만료)

라. 이사의 독립성

(1) 이사의 선임

이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회 및 사외이사후보추천위원회가 선정하여 주주총회에 제출할 의안으로 확정하고 있습니다.

직 명	성 명	임기	연임 여부 및 횟수	추천인	활동분야	최대주주등과의 이해관계	회사와의 거래관계	선임배경
사내이사 (대표이사)	허창수	2017.03.24~ 취임후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기 주주총회 종결시까지	연임(6회)	이사회	이사회 의장, 대표이사, 사외이사후보추천위원회 위원장	최대주주 본인	없음	경영에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 이사들 간의 의견을 조율하여 이사회를 안정적으로 이끌 적임자로 판단
기타 비상무이사	허태수	2017.03.24~ 취임후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기 주주총회 종결시까지	연임(2회)	이사회	기타비상무이사	6촌이내의 혈족	없음	경영에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행
사내이사 (대표이사)	임병용	2019.03.22~ 취임후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기 주주총회 종결시까지	연임(3회)	이사회	대표이사, 내부거래위원회 위원장	지에스건설 등기임원	없음	경영전반에 대한 폭넓은 경험과 어려운 경영환경 속에서도 실적반등, 사업재편 등을 원만히 이끌어 온 경영역량을 바탕으로 당사의 글로벌 위상을 더욱 강화하고 기업가치를 제고하는데 기여할 것으로 판단
사외이사	한재훈	2018.03.23~ 취임 후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주 총회 종결시까지	-	사외이사후보추천위원회	감사위원회 위원장, 내부거래위원회 위원	없음	없음	경영에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행
사외이사	정상명	2018.03.23~ 취임 후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주 총회 종결시까지	-	사외이사후보추천위원회	감사위원회 위원, 사외이사후보추천위원회 위원	없음	없음	법률에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행
사외이사	김경식	2019.03.22~ 취임 후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주 총회 종결시까지	-	사외이사후보추천위원회	사외이사후보추천위원회 위원, 내부거래위원회 위원	없음	없음	건설산업에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행

사외이사	김진배	2019.03.22~ 취임 후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주 총회 종결시까지	-	사외이사후보추 천위원회	감사위원회 위원	없음	없음	재무·금융에 대한 전문지식 및 다양한 경 험을 바탕으로 회사 업무에 대한 적극적 인 조언자로서의 역할 수행

※ 각 이사의 주요경력은 'Ⅷ. 임원 및 직원 등에 관한 사항'을 참고하시기 바랍니다.

(2) 사외이사 선출을 위한 위원회 설치 여부

[사외이사후보추천위원회 설치현황]

위원회명	성 명	사외이사여부	비 고
사외이사후보추천위원회	허창수	X	*상법 제393조의 2 및 제542조 8의 4항에 의거 사외이사가 동위원회 총 원의 과반수의 요건을 충족하고 있음
	정상명	○	
	김경식	○	

3) 사외이사후보 추천위원회 활동내용

1. 이사회에 관한 사항 다. 이사회 내 위원회 중 (2) 위원회 활동내용 참조하시기 바랍니다.

마. 사외이사의 전문성

회사 내 지원조직은 사외이사가 이사회 및 이사회내 위원회에서 전문적인 직무수행이 가능하도록 보조하고 있습니다. 이사회 및 위원회 개최 전에 해당 안건 내용을 충분히 검토할 수 있도록 사전에 자료를 제공하고 필요시 별도의 설명회를 개최하고 있으며, 기타 사내 주요현안에 대해서도 수시로 정보를 제공하고 있습니다.

(1) 사외이사 교육실시 현황

교육일자	교육실시주체	참석 사외이사	불참시 사유	주요 교육내용
2019.01.30	업무 담당자 등 (내부교육)	주인기 이사 권도엽 이사 정상명 이사 한재훈 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2019.02.19	업무 담당자 등 (내부교육)	한재훈 이사 정상명 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2019.02.20	업무 담당자 등 (내부교육)	주인기 이사	권도엽 이사 해외 출장	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2019.02.21	회계법인	주인기 이사 정상명 이사 한재훈 이사	감사위원 대상	외감법 주요개정 내용, 내부회계관리제도 운영계획 및 일정 등
2019.03.19	업무 담당자 등 (내부교육)	한재훈 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등

2019.03.20	업무 담당자 등 (내부교육)	정상명 이사 김경식 이사 김진배 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2019.05.13	업무 담당자 등 (내부교육)	한재훈 이사 김진배 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2019.05.14	업무 담당자 등 (내부교육)	정상명 이사 김경식 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2019.06.24	업무 담당자 등 (내부교육)	정상명 이사 김진배 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2019.06.26	업무 담당자 등 (내부교육)	한재훈 이사 김경식 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2019.06.27	감사위원회 포럼	한재훈 이사 정상명 이사 김진배 이사	감사위원 대상	내부회계관리제도 주요내용 및 과제, 대응방안 등
2019.08.06	업무 담당자 등 (내부교육)	정상명 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2019.08.07	업무 담당자 등 (내부교육)	한재훈 이사 김경식 이사 김진배 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2019.08.19	업무 담당자 등 (내부교육)	정상명 이사 한재훈 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2019.08.20	업무 담당자 등 (내부교육)	김경식 이사 김진배 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등

(2) 사외이사 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
경영관리팀	3명	팀장 (1년) 파트장1명 (3년) 실무자1명 (1년)	이사회 안건 사전 검토, 회사 주요현황 설명 등

※ 직원수는 사외이사 지원과 관련된 인원만 명시함
(사외이사인 감사위원 지원조직은 2. 감사제도에 관한 사항 참조)

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사위원회 구성 개요

연결기업은 감사위원회를 별도로 설치하고 있으며, 주주총회의 결의로 선임된 감사위원은 사외이사 3인으로 구성되어 있습니다. 감사위원회는 회사의 회계와 업무를 감사하며, 이를 위하여 언제든지 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무와 재산상태를 조사할 수 있습니다.

(1) 감사위원회 위원의 인적사항 및 독립성

[감사위원회 현황]

성 명	주 요 경 력		사외이사 여부	회계/재무 전문가 여부	추천인	최대주주 등과의 이해관계	회사와의 거래관계	선임배경
한재훈	2007~2010 2010~2014 2014~2016 현재	고려대 통계학과 졸업 LS산전 최고재무책임자 부사장 LS메탈 대표이사 LS산전 대표이사 고려대학교 기술경영전문대학원 겸임교수	○	X	이사회	없음	없음	경영에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행
정상명	1975 2005~2007 2011~2017 2015~2018 현재 현재	서울대 법학과 졸업 17회 사법고시 합격 제35대 검찰총장 주식회사 화진 사외이사 주식회사 대신증권 사외이사 주식회사 효성 사외이사 변호사정상명법률사무소 변호사	○	X	이사회	없음	없음	법률에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행
김진배	1996 2001~현재 2012~현재 2018~현재	서울대 경영학과 졸업 카네기멜론대학교 회계학 박사 고려대학교 경영대학 교수 한국관리회계학회 부회장 한국경영학회 이사	○	○	이사회	없음	없음	재무·금융에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사 업무에 대한 적극적인 조언자로서의 역할 수행

(2) 감사위원회의 활동

연결기업은 정기적으로 4회의 감사위원회를 개최하고 있으며, 수시로 의결사항이 발생할 경우 임시 감사위원회를 소집하고 있습니다. 작성기준일까지 총 3회의 정기감사위원회와 1회의 임시감사위원회를 개최하여, 3건의 의안에 대해 심사를 하였으며 5건의 안건에 대해 보고를 받았습니다.

회 차	개최일자	의안내용	가결여부	감사위원 성명			
				주인기 (참석률: 100%)	한재훈 (참석률: 100%)	정상명 (참석률: 100%)	김진배 (참석률: 100%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부
1차 정기 감사위원회	2019.02.21	1. 제50기 (2018 사업년도) 감사보고서 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	해당사항 없음 (신규선임)
		2. 내부회계관리규정 개정 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	
		3. 외부감사인의 회계감사 결과 보고	-	참석	참석	참석	
		4. '18년 내부회계관리제도 운영실태 보고 (보고 후 평가회의 실시)	-	참석	참석	참석	
1차 임시 감사위원회	2019.03.22	1. 감사위원장 선임의 건	가결	해당사항 없음 (임기만료	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
2차 정기	2019.05.16.	1. Compliance 주요 활동 및 계획 보고	-		참석	참석	참석

감사위원회		2. 내부회계관리 현황 및 운영계획 보고	-	퇴임)	참석	참석	참석
3차 정기 감사위원회	2019.08.22	1. '19년 상반기 내부회계관리제도 운영평가 결과보고	-		참석	참석	참석

(3) 감사위원회 교육 실시 계획 (2019년)

교육예정일자	교육실시주체	주요 교육내용
수시	업무 담당자 등	감사위원회 개최 전 사전 자료 검토 및 주요 현황 설명 등
상반기	회계법인, 업무담당자 등	외감법 주요 개정사항 및 내부회계관리제도 운영계획 등
하반기	회계법인, 업무 담당자 등	필요에 따라 내/외부 교육 추가 실시 예정

(4) 감사위원회 교육실시 현황

교육일자	교육실시주체	참석 감사위원	불참시 사유	주요 교육내용
2019.02.19	업무 담당자 등 (내부교육)	한재훈 위원 정상명 위원	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2019.02.20	업무 담당자 등 (내부교육)	주인기 위원	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2019.02.21	회계법인	주인기 위원 정상명 위원 한재훈 위원	-	외감법 주요개정 내용, 내부회계관리제도 운영계획 및 일정 등
2019.03.19	업무 담당자 등 (내부교육)	한재훈 위원	-	회사 주요현황 설명 등
2019.03.20	업무 담당자 등 (내부교육)	정상명 위원 김진배 위원	-	회사 주요현황 설명 등
2019.05.13	업무 담당자 등 (내부교육)	한재훈 위원 김진배 위원	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2019.05.14	업무 담당자 등 (내부교육)	정상명 위원	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2019.06.24	업무 담당자 등 (내부교육)	정상명 위원 김진배 위원	-	회사 주요현황 설명 등
2019.06.26	업무 담당자 등 (내부교육)	한재훈 위원	-	회사 주요현황 설명 등
2019.06.27	감사위원회 포럼	한재훈 위원 정상명 위원 김진배 위원	-	내부회계관리제도 주요내용 및 과제, 대응방안 등
2019.08.06	업무 담당자 등 (내부교육)	정상명 위원	-	회사 주요현황 설명 등
2019.08.07	업무 담당자 등 (내부교육)	한재훈 위원 김진배 위원	-	회사 주요현황 설명 등
2019.08.19	업무 담당자 등 (내부교육)	한재훈 위원 정상명 위원	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등

2019.08.20	업무 담당자 등 (내부교육)	김진배 위원	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등

(5) 감사위원회 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
경영관리팀	3	팀장1명 (1년) 파트장1명 (3년) 실무자1명 (1년)	감사위 안건 사전 검토, 회사 주요현황 설명 등
재무팀	3	팀장1명 (5년) 실무자2명 (평균 5년)	회사의 회계에 관한 사항 검토 등
내부회계관리팀	3	팀장1명 실무자2명	내부회계관리제도 운영, 교육실시 등

※ 직원수는 감사위원회 지원과 관련된 인원만 명시함
('19년 2월 내부회계관리팀 신설)

나. 준법지원인 등

(1) 준법지원인 등의 인적사항 및 주요경력

성명	성별	출생년월	직위	상근 여부	주요 경력	재직기간	임기 만료일
진교창	남	74.12.25	수석 변호사	상근	변호사	2006.4.~현재	2020년

(2) 준법지원인 등의 주요 활동내역 및 그 처리결과

연결기업은 효율적인 준법지원 조직 및 시스템을 갖추고 있습니다. 임직원들을 대상으로 공정거래, 하도급, 개인정보보호 및 산업안전에 관한 준법 교육을 실시하고, 점검을 통해 사내에 준법 경영이 안정적으로 정착될 수 있도록 노력하고 있습니다.

분야	주요 점검 활동 내역	점검 결과
공정거래	불공정거래행위, 부당공동행위, 불공정약관 등 공정거래법 위반 여부	당사는 공정거래법을 잘 준수하여 적법하고 공정한 거래관계를 형성하고 있음
하도급	하도급대금 미지급, 부당한 하도급 대금 결정, 부당한 계약 해제 등 하도급법 위반 여부	당사는 하도급법을 잘 준수하여 건전한 하도급 관계를 형성하고 있음
개인정보보호	개인정보의 부당한 수집 및 활용, 개인정보의 부적법한 보관 및 제공 등 개인정보보호법 위반여부	당사는 개인정보보호법을 준수하여 개인정보를 잘 관리하고 있음
산업안전	안전기준 미준수 등 산업안전보건법 위반 여부	당사는 산업안전기준에 따른 안전 수칙을 잘 준수하고 있음

(3) 준법지원인 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
국내법무팀	1	수석변호사(13년)	준법 준수 점검

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

가. 집중투표제의 채택 여부

- 연결기업의 정관 28조 1항에 의거해 집중투표제를 도입하지 않음.

나. 서면투표제 또는 전자투표제의 채택 여부

- 해당사항 없음.

다. 소수주주권의 행사 여부

- 해당사항 없음.

라. 경영권 경쟁

- 해당사항 없음.

VII. 주주에 관한 사항

가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2019년 09월 30일) (단위 : 백만주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
허창수	최대주주 본인	의결권 있는 주식	7,412,763	9.33	7,412,763	9.27	-
허윤영	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	24,604	0.03	24,604	0.03	-
허윤홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	191,618	0.24	191,618	0.24	-
허정수	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	2,996,634	3.77	2,996,634	3.75	-
허철홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	282,054	0.36	282,054	0.36	-
허두홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	21,429	0.03	21,429	0.03	-
허진수	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	3,913,082	4.93	3,913,082	4.90	-
허치홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	439,462	0.55	439,462	0.55	-
허명수	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	2,443,576	3.08	2,443,576	3.06	-
허주홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	73,531	0.09	73,531	0.09	-
허태홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	59,548	0.07	59,548	0.07	-
허태수	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	1,529,727	1.93	1,529,727	1.92	-
허정현	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	82,941	0.10	82,941	0.10	-
허진홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	29,588	0.03	29,588	0.03	-
허동수	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	30,000	0.04	30,000	0.04	-
허세홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	20,000	0.03	20,000	0.03	-
이경훈	4촌이내의 인척	의결권 있는 주식	19,978	0.02	19,978	0.01	-
재단법인 남촌재단	재단	의결권 있는 주식	878,160	1.11	878,160	1.11	주1)
계		의결권 있는 주식	20,448,695	25.74	20,448,695	25.59	주2)
		의결권 없는 주식	-	-	-	-	-

주1) 재단법인 남촌재단은 최대주주 허창수 본인이 2006년 사재 출연한 재단으로서 특수관계인으로 분류하고 있습니다.
주2) 당기 중 전환사채 전환권행사에 따른 총 발행주식수 변동으로 당분기말 최대주주 및 특수관계인의 지분율이 변동되었습니다.

※ 최대주주 주요경력

최대주주 성명	직위	주요경력(최근 5년간)		
		기간	경력사항	겸임현황
허창수	회장	2002-03-20 ~ 현재	- GS건설(주) 대표이사	- (주)GS 대표이사 겸임 - (주)GS스포츠 이사 겸임

나. 최대주주 변동 현황

- 해당사항 없음.

다. 주식의 분포

(1) 주식 소유현황

(기준일 : 2019년 09월 30일) (단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	국민연금공단	10,606,741	13.27%	주1)
	허창수	7,412,763	9.27%	-
우리사주조합		1,334,489	1.67%	-

주1) 2019년 10월 8일 공시된 주요주주특정증권 등 소유상황보고서를 참고하여 주시기 바랍니다.
※ 당기 중 국내전환사채 전환권행사에 따른 총 발행주식수 변동으로 당기말 최대주주 및 특수관계인의 지분율이 변동되었습니다.

(2) 소액주주현황

- 분・반기 보고서의 경우 기재를 생략함.

라. 주식의 사무

(기준일 : 2019년 09월 30일)

구분	내용

정관상 신주인수권의 내용	제13조(주식의 발행 및 배정) ①본 회사가 이사회의 결의로 신주를 발행하는 경우 다음 각호의 방식에 의한다. 1.주주에게 그가 가진 주식 수에 따라서 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를부여하는 방식 2.발행주식총수의 100분의 30을 초과하지 않는 범위 내에서 신기술의 도입, 재무구조의 개선 등 회사의 경영상 목적을 달성하기 위하여 필요한 경우 제1호 외의 방법으로 국내외 금융기관 또는 기관투자자, 개인투자자 및 법인 등 특정한 자(본 회사의 주주를 포함한다)에게 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식 3.발행주식총수의 100분의 30을 초과하지 않는 범위 내에서 제1호 외의 방법으로 불특정 다수인(본 회사의 주주를 포함한다)에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하고 이에 따라 청약을 한 자에 대하여 신주를 배정하는 방식 ②제1항 제3호의 방식으로 신주를 배정하는 경우에는 이사회의 결의로 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 방식으로 신주를 배정하여야 한다. 1.신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 자의 유형을 분류하지 아니하고 불특정 다수의 청약자에게 신주를 배정하는 방식 2.관계 법령에 따라 우리사주조합원에 대하여 신주를 배정하고 청약되지 아니한 주식까지 포함하여 불특정 다수인에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식 3.주주에 대하여 우선적으로 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하고 청약되지 아니한 주식이 있는 경우 이를 불특정 다수인에게 신주를 배정받을 기회를 부여하는 방식 4.투자매매업자 또는 투자중개업자가 인수인 또는 주선인으로서 마련한 수요예측 등 관계 법규에서 정하는 합리적인 기준에 따라 특정한 유형의 자에게 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하는 방식 ③제1항 제2호 및 제3호에 따라 신주를 배정하는 경우 상법 제416조 제1호, 제2호, 제2호의2, 제3호 및 제4호에서 정하는 사항을 그 납입기일의 2주 전까지 주주에게 통지하거나 공고하여야 한다. 다만, 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의9에 따라 주요사항보고서를 금융위원회 및 거래소에 공시함으로써 그 통지 및 공고를 갈음할 수 있다 ④제1항 각호의 어느 하나의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회의 결의로 정한다. ⑤회사는 신주를 배정하는 경우 그 기일까지 신주인수의 청약을 하지 아니하거나 그 가액을 납입하지 아니한 주식이 발생하는 경우에 그 처리방법은 발행가액의 적정성등 관련 법령에서 정하는 바에 따라 이사회 결의로 정한다. ⑥회사는 신주를 배정하면서 발생하는 단주에 대한 처리방법은 이사회의 결의로 정한다. ⑦회사는 제1항 제1호에 따라 신주를 배정하는 경우에는 주주에게 신주인수권증서를 발행하여야 한다.
결 산 일	12월 31일
정기주주총회	결산일로부터 3월 이내
주주명부폐쇄시기	1월 1일부터 1월 31일까지
주권의 종류	전자증권법 시행에 따라 권종은 없어짐

명의개서대리인	국민은행 증권대행부(☎02-2073-8112) 주소 : 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 KB국민은행 3층
주주의 특전	없 음
공고방법	회사 홈페이지(http://www.gsenc.com)에 게재함. 다만, 부득이한 사유로 회사 홈페이지에 공고를 할 수 없을 때에는 "동아일보"와 "한국경제신문"에 게재함.

마. 최근 6개월 주가 및 주식 거래실적

[국내증권시장] (단위 : 주, 원)

종 류			2019년 04월	2019년 05월	2019년 06월	2019년 07월	2019년 08월	2019년 09월
보통주	주 가	최 고	43,100	40,650	42,300	40,500	33,250	35,100
		최 저	38,150	37,500	39,800	33,200	30,750	31,750
		평 균	40,450	39,369	41,116	35,872	31,890	33,126
	거래량	일별최고거래량	1,778,428	693,142	529,009	1,021,937	591,828	566,826
		일별최저거래량	222,183	203,852	220,303	167,110	167,197	191,031
		월간거래량	12,247,326	7,640,109	7,146,185	8,349,539	7,211,503	6,019,991

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

가. 임원 현황

(기준일 : 2019년 09월 30일) (단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
허창수	남	1948.10	회장	등기임원	상근	대표이사	- 고려대 경영학 졸 - 美 세인트루이스대 경영학 석사 - (주)GS 대표이사 겸임 - (주)GS스포츠 이사 겸임	7,412,763	-	최대주주 본인	2002-03-20 ~ 현재	2020.03.21
임병용	남	1962.08	사장	등기임원	상근	대표이사(CEO)	- 서울대 법학 졸 - 서울대 법학 석사 - 전 (주)GS경영지원팀장 - (주)GS스포츠 대표이사 - GS Inima Environment S.A. 이사 겸임 - VIETNAM GS INDUSTRY ONE-MEMBER LLC 이사 겸임 - VIETNAM GS ENTERPRISE ONE MEMBER LLC 이사 겸임	-	-	-	2013-01-01 ~ 현재	2022.03.22
허태수	남	1957.11	기타 비상무 이사	등기임원	비상근	기타비상무이사	- 고려대 법학 졸 - 조지워싱턴대 경영학 석사 - ㈜GS홈쇼핑 대표이사 부회장 겸임	1,529,727	-	6촌이내의 혈족	2014-03-21 ~ 현재	2020.03.21
정상명	남	1950.04	사외 이사	등기임원	비상근	사외이사	- 서울대 법학 졸 - 전 제35대 검찰총장 - 전 주식회사 화진 사외이사 - 전 주식회사 대신증권 사외이사 - 주식회사 효성 사외이사 - 변호사정상명법률사무소 변호사	-	-	-	2018-03-23 ~ 현재	2021.03.23
한재훈	남	1957.09	사외 이사	등기임원	비상근	사외이사	- 고려대 통계학 졸 - 전 LS메탈 대표이사 - 전 LS산전 대표이사 - 고려대기술경영전문대학원 겸임교수	-	-	-	2018-03-23 ~ 현재	2021.03.23
김경식	남	1960.01	사외 이사	등기임원	비상근	사외이사	- 한양대 경제학 졸업 - 영국 버밍엄대 주택정책학 석사 - 전 국토교통부 제1차관 - 연구원 건설과사람 원장	-	-	-	2019-03-22 ~ 현재	2022.03.22

김진배	남	1961.07	사외 이사	등기임원	비상근	사외이사	- 서울대 경영학 학사 -시카고대학교 대학원 MBA - 카네기멜론대학교대학원 회계학 박사 - 전 보스턴대학교 교수 - 고려대 경영대학 교수 - 한국관리회계학회 부회장 - 한국경영학회 이사	-	-	-	2019-03-22 ~ 현재	2022.03.22
허명수	남	1955.10	부회장	미등기임원	상근	부회장	- 고려대 전기공학 졸 - 전 LG전자(주) 상무 - 전 GS건설(주) 대표이사(CEO)	2,443,576	-	6촌이내의 혈족	2002-01-01 ~ 현재	-
우무현(*)	남	1958.12	사장	미등기임원	상근	건축·주택부문대표	- 부산대 경영학 졸 - 전 GS건설(주) 상무 - 전 자이에스앤디(주) 대표이사	-	-	-	2002-04-01 ~ 현재	-
이상기(*)	남	1960.05	부사장	미등기임원	상근	인프라부문대표	- 중앙대 기계공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	1,560	-	-	2007-01-01 ~ 현재	-
안채종(*)	남	1960.11	부사장	미등기임원	상근	CSO	- 한양대 건축공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	-	2011-01-01 ~ 현재	-
김태진(*)	남	1962.02	부사장	미등기임원	상근	재무본부장(CFO)	- 한국외대 영어학 졸 - 전 GS건설(주) 부장 - GS Inima Environment S.A. 이사 겸임 - VIETNAM GS INDUSTRY ONE-MEMBER LLC 이사 겸임 - VIETNAM GS ENTERPRISE ONE MEMBER LLC 이사 겸임	1,756	-	-	2011-01-01 ~ 현재	-
허윤홍	남	1979.01	부사장	미등기임원	상근	신사업추진실장 (兼 신사업담당)	- Saint Louis University 국제경영학 졸 - University of Washington 경영학 석사 - 전 GS건설(주) 부장 - GS Inima Environment S.A. 이사 겸임	191,618	-	6촌이내의 혈족	2013-01-01 ~ 현재	-
이광일(*)	남	1961.06	부사장	미등기임원	상근	플랜트부문대표	- 한국교육개발원 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
고병우(*)	남	1960.03	전무	미등기임원	상근	인프라수행본부장	- 인하대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS E&C Panama S.A. 이사 겸임	-	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
조재호(*)	남	1966.11	전무	미등기임원	상근	도시정비담당	- 서울대 공법학 졸 - 전 서울 중앙지검 검사	1,666	-	-	2008-01-01 ~ 현재	-
서광열(*)	남	1963.08	전무	미등기임원	상근	플랜트국내사업담당 (兼 LG화학6AA PJT PD 兼 MFC PJT PD)	- 서울대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
임기문(*)	남	1964.10	전무	미등기임원	상근	전력사업본부대표	- 한양대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-
김진태(*)	남	1964.04	전무	미등기임원	상근	PD Pool(플랜트)	- 고려대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-

김규화(*)	남	1964.10	전무	미등기임원	상근	주택영업·개발사업담당	- 서울대 도시공학 졸 - 동대학원 도시공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장 - 지앤엠에스테이트(주) 이사 겸임 - GS Village Lake LLC 이사 겸임 - GS Property Mountain View LLC 이사 겸임 - PT. GSENC Development Indonesia: Commissioner 이사 겸임	-	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-
송기준(*)	남	1962.12	전무	미등기임원	상근	조달본부장	- 부산대 토목공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장 - (주)지에스엔텍 이사 겸임	665	-	-	2010-01-01 ~ 현재	-
조성한(*)	남	1965.03	전무	미등기임원	상근	Global Engineering 본부장 (兼 기술본부장(CTO) 兼 GS건설 기술연구소장)	- 연세대 토목공학 졸 - 동대학원 토목공학 석/박사 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
이원장(*)	남	1964.10	전무	미등기임원	상근	플랜트공사담당	- 한양대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
홍순빈(*)	남	1962.09	상무	미등기임원	상근	Compliance실장	- 강원대 경영학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	1,765	-	-	2011-01-01 ~ 현재	-
권석주(*)	남	1964.01	상무	미등기임원	상근	BM담당 (兼 BM관리팀장)	- 고려대 경제학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	-	2011-01-01 ~ 현재	-
노재호(*)	남	1959.09	상무	미등기임원	상근	인프라PROPOSAL담당	- 한양대 토목공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	1,812	-	-	2013-01-01 ~ 현재	-
최문철(*)	남	1962.02	상무	미등기임원	상근	플랜트중동/북아프리카지역담당 (兼 아부다비지사장 兼 두바이지사장 兼 플랜트해외영업담당)	- 인하대 화학공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	-	2013-01-01 ~ 현재	-
이용우(*)	남	1960.09	상무	미등기임원	상근	건축수행본부장	- 영남대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
이몽룡(*)	남	1964.05	상무	미등기임원	상근	남아시아 Engineering Center장 (兼 뭄바이설계법인장)	- 서울대 조선공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS Engineering & Construction Mumbai Private Limited 이사 겸임	-	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
박정수(*)	남	1962.04	상무	미등기임원	상근	인프라국내개발담당	- 중앙대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 **- 은평새길(주) 이사 겸임** **- 옥산오창고속도로(주) 이사 겸임** **- 부산동서고속화도로(주) 이사 겸임**	2,563	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
이우찬(*)	남	1963.04	상무	미등기임원	상근	PD Pool(플랜트)	- 연세대 화학공학 졸 - 동대학원 화학공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS Engineering & Construciton Spain, S.L. 이사 겸임	-	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
서상수(*)	남	1963.08	상무	미등기임원	상근	LPIC PKG 3 PJT PD	- 연세대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
김종민(*)	남	1965.03	상무	미등기임원	상근	금융담당	- 경희대 회계학 졸 - 전 SK건설 PF실장	-	-	-	2014-03-21 ~ 현재	-
박춘홍(*)	남	1962.03	상무	미등기임원	상근	플랜트시운전담당 (兼 ERC PJT CoM)	- 한양대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2015-01-01 ~ 현재	-

이규복(*)	남	1962.09	상무	미등기임원	상근	건축공사 I 담당	- 동아대 건축공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-
홍명철(*)	남	1964.12	상무	미등기임원	상근	플랜트설계PROPOSAL담당 (兼 플랜트기술지원팀장 兼 플랜트기본설계담당)	- 한양대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-
황원수(*)	남	1963.10	상무	미등기임원	상근	Rumaitha/shanayel Phase III PJT PD (兼 MFC PJT PCM)	- 연세대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-
정기석(*)	남	1968.08	상무	미등기임원	상근	ERC PJT PD	- 연세대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	80	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-
권혁태(*)	남	1965.01	상무	미등기임원	상근	플랜트설계기획담당 (兼 플랜트공정설계담당)	- 연세대 화학공학 졸 - 동대학원 화학공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-
신현구(*)	남	1965.05	상무	미등기임원	상근	플랜트기획담당	- 경희대 회계학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
박용철(*)	남	1965.09	상무	미등기임원	상근	인프라국내공사담당	- 경희대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
박종찬(*)	남	1963.02	상무	미등기임원	상근	플랜트기계설계담당 (兼 플랜트회전기계설계팀장)	- 인하대 우주항공공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,426	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
조승열(*)	남	1969.05	상무	미등기임원	상근	베트남개발사업담당 (兼 베트남사업추진팀장)	- 연세대 경제학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - VIETNAM GS INDUSTRY ONE-MEMBER LLC 이사 겸임 - VIETNAM GS ENTERPRISE ONE MEMBER LLC 이사 겸임	4,656	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
윤준교	남	1963.03	상무	미등기임원	상근	PD Pool(플랜트) (兼 RRE#2 PJT PD 兼 GAP Project(UAE) Pro-PD)	- 서울대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,430	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
이종화	남	1968.09	상무	미등기임원	상근	Delta사업단장	- 연세대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
한승헌	남	1973.12	상무	미등기임원	상근	국내법무담당 (兼 국내법무팀장)	- 고려대 법학 졸 - Univ. of North Carolina-Chapel Hill LL.M - 전 서울중앙지검 검사 - 전 법무법인(유) 율촌 Partner	-	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
이경규(*)	남	1966.02	상무	미등기임원	상근	Bahrain LNGIT PJT / PD	- 한양대 기계설계공학 졸 - 동대학원 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2018-01-01 ~ 현재	-
엄관석	남	1964.05	상무	미등기임원	상근	도시정비기획팀장	- 고려대 법학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2018-01-01 ~ 현재	-
김영욱	남	1967.06	상무	미등기임원	상근	베트남신사업담당 (兼 사업지원3담당)	- 성균관대 산업공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS Engineering & Construction Spain, S.L. 이사 겸임 - GS Inima Environment S.A. 이사 겸임	-	-	-	2018-01-01 ~ 현재	-
신경철(*)	남	1963.12	상무	미등기임원	상근	홍보·업무실장 (兼 업무담당)	- 서강대 정치외교학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2019-01-01 ~ 현재	-

이효은(*)	남	1965.10	상무	미등기임원	상근	인도네시아개발법인장 (兼 인도네시아개발TF팀장)	- 서강대 경영학 졸 - University of Washington 경영학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장 - PT. GSENC Development Indonesia: Director 겸임	-	-	-	2019-01-01 ~ 현재	-
연형일(*)	남	1965.10	상무	미등기임원	상근	아부다비시공법인장(UAE) (兼 필리핀법인장(FGS))	- 서울대 토목공학 졸 - 동대학원 토목공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C. 이사 겸임	-	-	-	2019-01-01 ~ 현재	-
김동욱(*)	남	1968.10	상무	미등기임원	상근	Clean Fuels PJT / PD (兼 NWC PJT / PD 兼 KNPC NLTF / PD)	- 고려대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2019-01-01 ~ 현재	-
송정훈(*)	남	1966.09	상무	미등기임원	상근	환경사업본부장 (兼 Azzour 송수시설공사 PJT / PD 兼 South East 토양오염복원공사 PJT / PD)	- 서울대 토목공학 졸 - 동대학원 환경관리학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2019-01-01 ~ 현재	-
김영신	남	1971.01	상무	미등기임원	상근	플랜트E&I설계담당 (兼 로그하우스담당 兼 SPACE팀장)	- 서울대 제어계측공학 졸 - 동대학원 제어계측공학 석사 - 동대학원 전기공학 박사 - 전 GS건설㈜ 상무보	-	-	-	2019-01-01 ~ 현재	-

(*) 우리사주조합의 조합원 주식은 조합원 개인이 소유한 것으로 볼 수 없다는 법령해석('17.05.16 금융위 법령해석 심의위원회)에 따라 상기 임원의 소유주식수가 변경되었습니다.
상세 내용은 '17.12.15 임원, 주요주주특정증권등 소유상황보고서를 참고하시기 바랍니다.
1) 소유주식수는 2019년 09월 30일 기준입니다.
2) 상무보는 상기 임원현황에서 제외하였습니다.

나. 직원 현황

(기준일 : 2019년 09월 30일) (단위 : 백만원)

사업부문	성별	직 원 수				합 계	평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	비고
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자						
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)					
플랜트	남	2,101	-	324	-	2,425	12.1	193,441	80	-
플랜트	여	175	-	69	-	244	9.8	11,636	48	-
건축・주택	남	1,226	-	873	-	2,099	17.3	152,536	73	-
건축・주택	여	37	-	200	-	237	12.1	8,281	35	-
인프라	남	515	-	235	-	750	16.4	60,273	80	-
인프라	여	8	-	41	-	49	8.1	1,549	32	-
기 타	남	748	-	25	-	773	12.8	64,629	84	-
기 타	여	104	-	3	-	107	10.2	6,268	59	-

합 계	4,914	-	1,770	-	6,684	13.8	498,613	75	-

1) 상기 연간급여총액 및 1인평균급여액은 소득세법 제20조 2항의 '총급여액'을 기준으로 기재하였습니다.
2) 상기 평균근속연수는 "기간의 정함이 없는 근로자" 기준으로 기재하였습니다.
3) 미등기임원은 기간의 정함이 없는 근로자에 포함하여 작성되었습니다.
4) 상기 기간제 근로자에는 현장채용계약직이 포함되어있습니다.

<미등기임원 보수 현황>

(기준일 : 2019년 09월 30일) (단위 : 천원)

구 분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	48	26,327,269	548,485	-

2. 임원의 보수 등

<이사・감사 전체의 보수 현황>
가. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 포함)	7	10,000	-

나. 보수지급금액
나-1. 이사・감사 전체

(단위 : 백만원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
7	7,201	1,029	-

나-2. 유형별

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	3	7,011	2,337	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	1	35	35	-
감사위원회 위원	3	155	52	-

감사	-	-	-	-

<이사・감사의 개인별 보수현황>

가. 개인별 보수지급금액
- 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 160조 개정에 따라 이사・감사의 개인별 보수 현황 공시는 분기보고서에서 제외되었습니다.

나. 산정기준 및 방법
- 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 160조 개정에 따라 이사・ 감사의 개인별 보수 현황 공시는 분기보고서에서 제외되었습니다.

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

가. 개인별 보수지급금액
- 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 160조 개정에 따라 이사・감사의 개인별 보수 현황 공시는 분기보고서에서 제외되었습니다.

나. 산정기준 및 방법
- 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 160조 개정에 따라 이사・감사의 개인별 보수 현황 공시는 분기보고서에서 제외되었습니다.

<주식매수선택권의 부여 및 행사현황 등>

- 해당사항 없음.

IX. 계열회사 등에 관한 사항

가. 계열회사의 현황

(1) 기업집단의 명칭

- 연결기업은 독점규제 및 공정거래에 관한 법률상 지에스 계열에 속해 있으며, 국내계열회사 67개, 해외 계열회사 113개가 있습니다. 국내 계열회사 67개 중 5개사가 유가증권 시장에 상장되어 있고, 1개사가 코스닥 시장에 상장되어 있습니다.

(2) 기업집단에 소속된 회사

1) 국내법인

구분	회사명	주업종	사업자번호
유가증권시장	(주)지에스	비금융 지주회사	220-86-87395
	(주)지에스리테일	음,식료품 위주 종합 소매업	116-81-18745
	(주)지에스글로벌	상품중개업	202-81-33028
	지에스건설(주)	토목시설물건설업	104-81-18121
	삼양통상(주)	원피가공 및 가죽 제조업	220-81-30276
소계	5개사		
코스닥 시장	(주)지에스홈쇼핑	통신판매업	117-81-13253
소계	1개사		
비상장	지에스에너지(주)	비금융 지주회사	220-88-29313
	지에스파워(주)	발전업	123-81-57770
	지에스나노텍(주)	일차전지및 축전지 제조업	209-81-26912
	살데비다코리아(주)	그외 기타 비금속광물 광업	222-81-26104
	보령엘엔지터미널(주)	보관 및 창고업	313-81-27748
	지에스파크이십사(주)	육상 운송지원 서비스업	214-87-86175
	인천종합에너지(주)	전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업	131-81-85471
	지에스칼텍스(주)	원유 정제처리업	116-81-19123
	이노폴리텍(주)	복합수지 제조 및 임가공업	301-81-42367
	지에스엠비즈(주)	액체연료 및 관련제품 도매업	214-81-65071
	상지해운(주)	수상 운송지원 서비스업	214-81-65498
	지에스바이오(주)	그외 기타화학제품 제조업	220-87-95999
	지에스에코메탈(주)	금속원료 재생업	610-86-03910
	(주)후레쉬서브	기타식료품제조업	107-86-89222
	(주)지에스넷비전	기타 광고업	107-87-07004
	씨브이에스넷(주)	창고 및 운송 관련 서비스업	117-81-32468
	파르나스호텔(주)	관광숙박시설 운영업	120-81-01336
	(주)피앤에쓰	위탁운영관리	201-86-29638

	(주)지에스네트웍스	창고위수탁업	765-88-00857
	(주)지에스텔레서비스	그외 기타 사업지원 서비스업	119-81-60072
	(주)텐바이텐	인터넷쇼핑업	211-87-00620
	지에스이피에스(주)	발전업	311-81-08518
	(주)피엘에스	그 외 기타 운송관련 서비스업	125-81-84647
	(주)지에스엔텍	기타 일반 목적용 기계 제조업	610-81-06800
	(주)지에스이앤알	전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업	134-81-78493
	(주)동해그린에너지	기타 제품 제조업	104-86-11249
	(주)지에스풍력발전	발전업	508-81-33931
	(주)지에스동해전력	발전업	222-81-27078
	(주)지에스포천그린에너지	발전업	231-81-07775
	(주)영양제2풍력발전	발전업	508-81-26954
	(주)구미그린에너지	발전업	584-86-00711
	(주)영덕제1풍력발전	발전업	403-81-83363
	(주)삼척그린에너지파크	발전업	464-87-01392
	동해국제자원터미널(주)	항구 및 기타 해상 터미널 운영업	207-81-57990
	(주)지에스스포츠	기타스포츠 서비스업	105-86-66994
	자이에스앤디(주)	부동산관리업	120-86-03362
	자이에스텍(주)	건축 및 조경 설계 서비스업	104-81-94959
	(주)지씨에스	사업시설 유지관리 서비스업	221-81-29369
	비에스엠(주)	1차금속 가공	140-81-26549
	자이에너지운영(주)	사업시설 유지관리 서비스업	101-86-41477
	옥산오창고속도로(주)	도로 및 관련시설 운영업	104-86-21451
	은평새길(주)	사업시설 유지관리 서비스업	104-86-22386
	지앤엠에스테이트(주)	부동산개발업	104-86-50897
	부산동서고속화도로(주)	사업시설 유지관리 서비스업	338-81-00369
	향산2도시개발(주)	부동산업	860-81-00793
	구미맑은물(주)	하수 및 폐수 처리업	409-87-00606
	포항영일만케이블카(주)	관광궤도업	279-86-00916
	지베스코(주)	기타전문서비스업	388-87-01327
	지에스네오텍(주)	건물설비 설치 공사업	113-81-07384
	(주)삼양인터내셔날	음료 및 담배도매업	217-81-09699
	(주)보헌개발	부동산 임대업	217-81-14789
	(주)켐텍인터내셔날	화학물질 및 화학제품도매업	101-81-57839
	(주)옥산유통	그외 기타사업지원 서비스업(용역 및 대행업)	217-81-13378
	(주)승산	부동산 임대업	214-81-05054
	(유)가승개발	스포츠및오락관련서비스업	119-88-00340
	(주)해프닝피플	창작 및 예술관련 서비스업	307-88-01121
	센트럴모터스(주)	자동차 및 부품판매	129-81-65171
	(주)위너셋	비금융 지주회사	214-81-56719

	(주)삼정건업	부동산임대업	220-88-45249
	(주)프로케어	사업시설유지관리 서비스업	107-88-33718
	경원건설(주)	스포츠및오락관련서비스업	129-81-00028
소계	61개사		
합계	67개사		

※ 변동사항

2015년 1월 ㈜프로케어 계열편입
2015년 2월 대전그린에너지센터㈜ 계열편입
2015년 4월 인천종합에너지㈜ 계열편입
2015년 6월 구미그린워터㈜ 계열편입
2015년 7월 경원건설㈜ 계열편입
2015년 7월 코스모화학㈜ 계열제외
2015년 7월 코스모신소재㈜ 계열제외
2015년 7월 ㈜정산실업(舊코스모산업㈜) 계열제외
2015년 7월 ㈜코스모앤컴퍼니 계열제외
2015년 7월 코스모촉매㈜ 계열제외
2015년 7월 ㈜제비오코리아 계열제외
2015년 7월 ㈜랜드마크아시아 계열제외
2015년 7월 ㈜엠케이비앤에프 계열제외
2015년 7월 ㈜마루망코리아 계열제외
2015년 8월 지에스자산운용㈜ 계열제외
2016년 1월 지에스퓨얼셀㈜ 계열제외
2016년 1월 대전그린에너지센터㈜ 계열제외
2016년 1월 대구그린에너지센터㈜ 계열제외
2016년 4월 (유)가승개발 계열편입
2016년 4월 지에스이더블유티이㈜ 계열제외
2016년 4월 지에스플라텍㈜ 계열제외
2016년 5월 부산동서고속화도로㈜ 계열편입
2016년 7월 자이서비스㈜ 계열제외
2016년 11월 경북그린에너지센터㈜ 계열편입
2016년 11월 상락푸드㈜ 계열제외
2016년 12월 ㈜영양제2풍력발전 계열편입
2017년 2월 씨브이에스넷㈜ 계열편입
2017년 6월 ㈜구미그린에너지 계열편입
2017년 6월 ㈜와이지이 계열편입
2017년 6월 의정부경전철㈜ 계열제외
2017년 7월 파워카본테크놀로지㈜ 계열제외
2017년 7월 구미그린워터㈜ 계열제외

2017년 7월 경북그린에너지센터㈜ 계열제외
2017년 8월 ㈜왓슨스코리아 계열제외
2017년 10월 향산2도시개발㈜ 계열편입
2017년 11월 ㈜청안 계열편입
2017년 12월 ㈜영덕제1풍력발전 계열편입
2017년 12월 ㈜청안 계열제외
2018년 2월 군산그린에너지센터㈜ 계열편입
2018년 3월 ㈜지에스네트웍스 계열편입
2018년 5월 구미맑은물㈜ 계열편입
2018년 6월 ㈜엔씨타스 계열제외
2018년 7월 에이플러스비㈜ 계열제외
2018년 7월 군산그린에너지센터㈜ 계열제외
2018년 8월 서울문산고속도로㈜ 계열제외
2018년 10월 ㈜와이지이 계열제외
2019년 1월 지에스이엠㈜ 계열제외
2019년 2월 해양도시가스㈜ 계열제외
2019년 2월 서라벌도시가스㈜ 계열제외
2019년 2월 ㈜지에스아이티엠 계열제외
2019년 5월 ㈜삼척그린에너지파크 계열편입
2019년 5월 ㈜해프닝피플 계열편입
2019년 9월 포항영일만해양케이플카㈜
2019년 10월 동해국제자원터미널㈜
2019년 10월 지베스코㈜

2) 해외법인

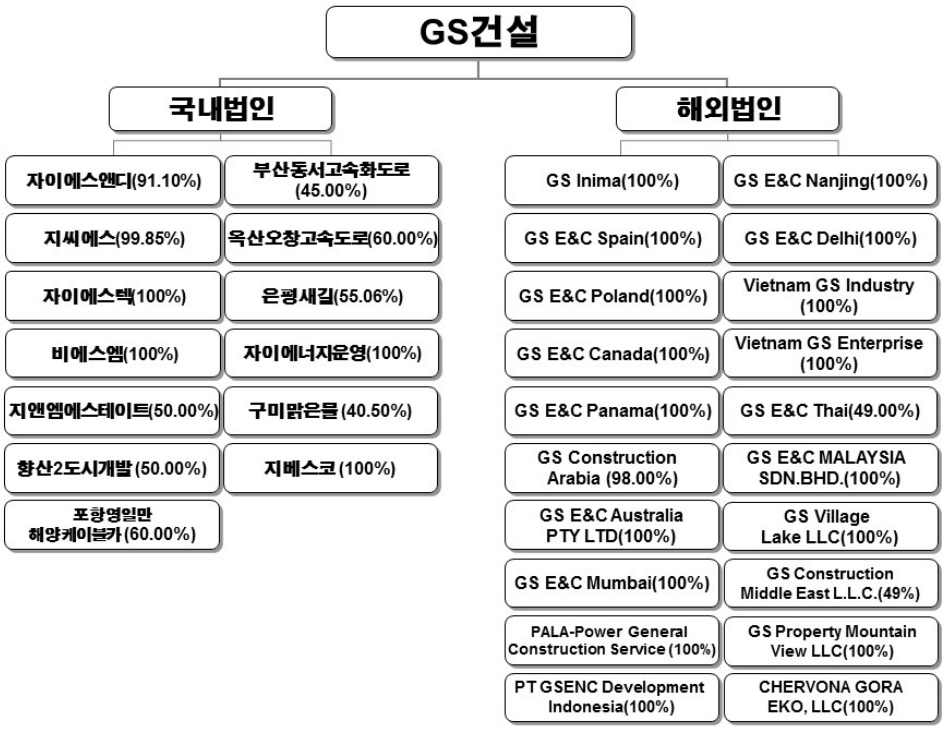
회사명	소재국
ASIA CLEAN ENERGY LIMITED	말레이시아
GS Caltex Singapore Pte., Ltd.	싱가포르
GS Caltex (Langfang) Plastics Co., Ltd.	중국
GS Caltex India Pte., Ltd.	인도
GSC (Suzhou) Plastics Co., Ltd.	중국
GSC Czech s.r.o.	체코
GS Caltex China Co., Ltd.	중국
GS Caltex Trading (Suzhou) Co., Ltd.	중국
Luroda Lubricants (Tianjin) Co., Ltd.	중국
GS Caltex Mexico S.de R.L.de C.V.	멕시코
GS Retail Vietnam Co., Ltd	베트남
PT. GSRETAIL INDONESIA	인도네시아

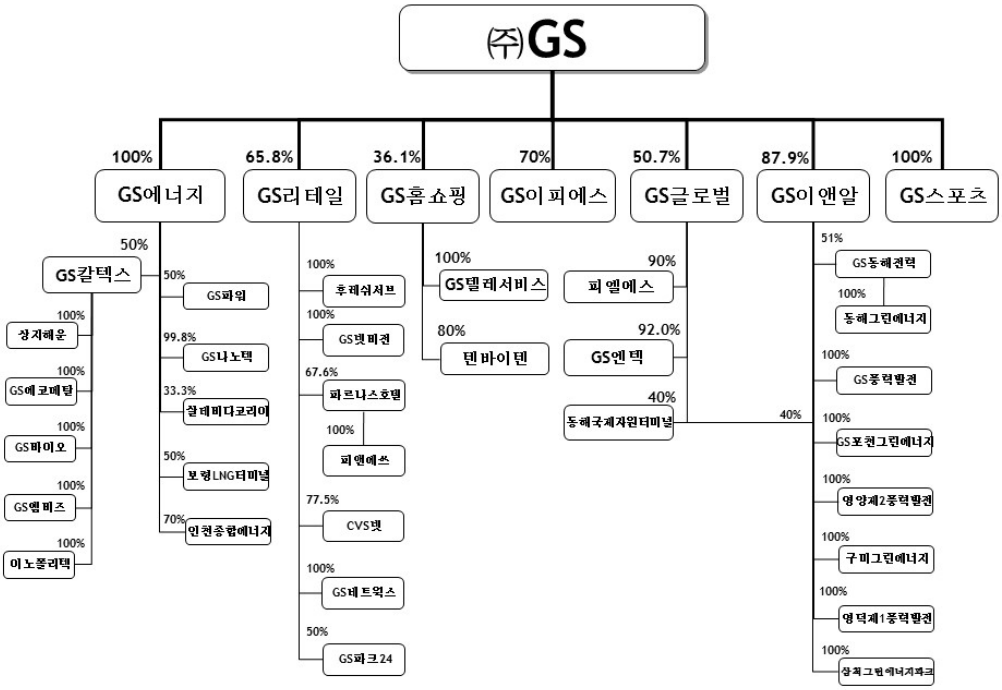
지에스구(상해)상무유한공사	중국
Global Sensing and Learning Labs, INC	미국
GS Global Japan Co., Ltd.	일본
GS Global Australia Pty Ltd.	호주
GS Global Hong Kong Ltd.	중국
GS Global Europe GMBH	독일
Ssangyong Resources Pty Ltd.	호주
GS Global Guangzhou Co.,Ltd.	중국
GS Global Trading(Shanghi) Co., LTD.	중국
GS Global USA, Inc.	미국
GS Global Singapore Pte Ltd.	싱가포르
PT GS Global Resource	인도네시아
GS Global (Suzhou) Steel Service Center Co., Ltd.	중국
GS GLOBAL E&P (AMERICA) CORPORATION	미국
GS GLOBAL (NEMAHA) LLC	미국
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	중국
Vietnam GS Industry One-Member LLC	베트남
Vietnam GS Enterprise One Member LLC	베트남
GS E&C Delhi Private Ltd.	인도
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	사우디아라비아
GS E&C Poland SP.ZO.O	폴란드
GS E&C Construction Canada Ltd.	캐나다
GS E&C Thai Co.,Ltd.	태국
GS E&C Panama S.A.	파나마
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	스페인
GS Inima Environment S.A.	스페인
GS Engineering & Construction Mumbai Private Limited	인도
PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	보츠와나
Aguas de Ensenada, S.A. de C.V.	멕시코
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	브라질
Aquaria Water LLC	미국
Araucaria Saneamento, S.A.	브라질
GS Inima Chile, S.A.	칠레
GS Inima Mexico, S.A. de C.V.	멕시코
GS Inima USA Construction Corporation	미국
GS Inima USA Corporation	미국
GS Inima Brasil Ltda.	브라질
Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V.	멕시코

Saneamento do Vale do Paraiba, S.A.	브라질
Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A.	브라질
Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A.	스페인
Tractament Metropolita de Fangs, S.L.	스페인
CASINIMA - Empreitada Ponte da Baia, A.C.E.	포르투칼
Hialeah Water, LLP	미국
GS INIMA SERVICIOS CORPORATIVOS S.A. de C.V.	멕시코
VALORINIMA S.L.	스페인
SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L.	스페인
Sanama Saneamento Alta Maceio S.A.	브라질
INIMA-CVV S.A.	칠레
CAEPA COMPANHIA DE AGUA E EGOSTO DE PARIBUNA S.A.	브라질
GS Village Lake LLC	미국
GS E&C MALAYSIA SDN.BHD.	말레이시아
Comasa Companhia Aguas de Santa Rita S.A.	브라질
SAMAR SOLUCOES AMBIENTAIS DE ARACATUBA S.A.	브라질
Inima Water Services	스페인
GS Inima Water Management	스페인
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	호주
PT. GSENC Development Indonesia	인도네시아
GS Construction Middle East L.L.C.	아랍에미리트
GS Inima Inversiones S.L.U.	스페인
GS Inima Gestion S.L.U.	스페인
GS Property Mountain View LLC	미국
GS Miramar 700 EC, LLC	미국
PT. Daria Mulia Properti	인도네시아
Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	알제리
CHERVONA GORA EKO	우크라이나
GS INIMA ENVIRONMENT COLOMBIA , S.A.S.	콜럼비아
GS Inima Industrial S.A.	브라질
Fundo de Investimento em Participacoes Industriais	브라질
BRK Operacoes Industriais S.A.	브라질
Aquapolo Ambiental S.A.	브라질
Distribuidora de Aguas Triunfo S.A.	브라질
Jeceaba Ambiental S.A.	브라질
GS NEOTEK VIETNAM CO.,LTD	베트남
GS NEOTEK L.L.C	오만
GS NEOTEK(CAMBODIA)Co.,Ltd.	캄보디아
청도삼양피혁유한공사	중국

SY ENERGY PTE.LTD.	싱가포르
SYI INDIA PVT.LTD.	인도
BAOXUANLUBO(BEIJING)Trading Co.,Ltd	중국
Farwest Steel Corp.	미국
Western Coating, Inc.	미국
Farwest Post Tensioning Co.	미국
Farwest Reinforcing Co.	미국
Farwest Properties, Inc	미국
Grunau&Paulus Music Management GmbH	독일
GS Aromatics Pte. Ltd	싱가포르
AcenOcean	싱가포르
Qingdao Lidong Chemical Co., Ltd.	중국
Qingdao Lixing Logistics Co., Ltd.	중국
GS Aromatics (Qingdao) Chemical. Co.,Ltd.	중국
Qingdao Lixing Tank Terminal Co., Ltd.	중국
GS Energy Americas Inc.	미국
Nemaha Exploration and Production LLC	미국
GS Energy Trading Singapore Pte. Ltd.	싱가포르
Korea GS E&P Pte. Ltd.	싱가포르
GS E&R America Inc.	미국
GS E&R America Offshore, LLC	미국
GS E&R America Oldhome, LLC	미국
GS E&R Canada, Inc.	캐나다
GS EPS Americas, LLC	미국

(3) 계통도


GS건설
국내법인
해외법인
자이에스앤디(91.10%)
부산동서고속화도로(45.00%)
지씨에스(99.85%)
옥산오창고속도로(60.00%)
자이에스텍(100%)
은평새길(55.06%)
비에스엠(100%)
자이에너지운영(100%)
지앤엠에스테이트(50.00%)
구미맑은물(40.50%)
향산2도시개발(50.00%)
지베스코(100%)
포항영일만해양케이블카(60.00%)
GS Inima(100%)
GS E&C Nanjing(100%)
GS E&C Spain(100%)
GS E&C Delhi(100%)
GS E&C Poland(100%)
Vietnam GS Industry(100%)
GS E&C Canada(100%)
Vietnam GS Enterprise(100%)
GS E&C Panama(100%)
GS E&C Thai(49.00%)
GS Construction Arabia (98.00%)
GS E&C MALAYSIA SDN.BHD.(100%)
GS E&C Australia PTY LTD(100%)
GS Village Lake LLC(100%)
GS E&C Mumbai(100%)
GS Construction Middle East L.L.C.(49%)
PALA-Power General Construction Service (100%)
GS Property Mountain View LLC(100%)
PT GSENC Development Indonesia(100%)
CHERVONA GORA EKO, LLC(100%)


㈜GS
100%
GS에너지
65.8%
GS리테일
36.1%
GS홈쇼핑
70%
GS이피에스
50.7%
GS글로벌
87.9%
GS이앤알
100%
GS스포츠
50%
GS칼텍스
100%
상지해운
100%
GS에코에탈
100%
GS바이오
100%
GS엠비즈
100%
이노폴리텍
50%
GS파워
99.8%
GS나노텍
33.3%
칼테비다코리아
50%
보령LNG터미널
70%
인천종합에너지
100%
후레쉬서브
100%
GS랫비전
67.6%
파르나스호텔
100%
피엘에스
77.5%
CVS랫
100%
GS네트웍스
50%
GS파크24
100%
GS텔레서비스
80%
텐바이텐
90%
피엘에스
92.0%
GS엔텍
40%
동해국제자원터미널
40%
51%
GS동해전력
100%
동해그린에너지
100%
GS풍력발전
100%
GS포천그린에너지
100%
영양제2풍력발전
100%
구미그린에너지
100%
영덕제1풍력발전
100%
삼척그린에너지파크

(2019년 3분기 기준)

※ 지에스 계열의 계통도는 '주식회사 GS'의 정기공시를 참조하시기 바랍니다.

(4) 계열회사 중 회사의 경영에 직접 또는 간접으로 영향력을 미치는 회사
계열회사 중 ㈜GS는 지주회사로, 회사의 경영에 직접 또는 간접으로 영향력을 미치는 회사입니다.

(5) 회사와 계열회사 간 임원 겸직 현황

(기준일 : 2019년 09월 30일)

성명	겸직회사(상근 여부)
허창수	(주)GS (상근) / (주)GS스포츠 (비상근)
허태수	(주)GS홈쇼핑 (상근)
임병용	(주)GS스포츠 (비상근) / GS Inima Environment S.A. (비상근) / VIETNAM GS INDUSTRY ONE-MEMBER LLC (비상근) / VIETNAM GS ENTERPRISE ONE MEMBER LLC (비상근)
김태진	GS Inima Environment S.A. (비상근) / VIETNAM GS INDUSTRY ONE-MEMBER LLC (비상근) / VIETNAM GS ENTERPRISE ONE MEMBER LLC (비상근)
허윤홍	GS Inima Environment S.A. (비상근)
송기준	지에스엔텍(주) (비상근)
고병우	GS E&C Panama S.A. (비상근)
김규화	지앤엠에스테이트(주) (비상근)/ GS Village Lake LLC (비상근) / GS Property Mountain View LLC (비상근) / PT. GSENC Development Indonesia: Commissioner (비상근)
박정수	은평새길(주) (비상근) / 옥산오창고속도로(주) (비상근) / 부산동서고속화도로(주) (비상근)
조승열	VIETNAM GS INDUSTRY ONE-MEMBER LLC (상근) / VIETNAM GS ENTERPRISE ONE MEMBER LLC (상근)
이효은	PT. GSENC Development Indonesia: Director (상근)
연형일	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C. (상근)
이몽룡	GS Engineering & Construction Mumbai Private Limited (상근)
이우찬	GS Engineering & Construciton Spain, S.L. (비상근)
김영욱	GS Engineering & Construciton Spain, S.L. (비상근) GS Inima Environment S.A. (비상근)

나. 타법인출자 현황

(기준일 : 2019년 09월 30일)

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	최초취득일자	출자 목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
				수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
							수량	금액						

의정부경전철주식회사	2005.10.07	SOC법인	475	8,663,394	47.54%	-	-	-	-	8,663,394	47.54%	-	196,934	-26,080
서울문산고속도로주식회사	2007.12.21	SOC법인	23	9,667,840	36.40%	48,339	-	-	-	9,667,840	36.40%	48,339	313,960	-924
옥산오창고속도로주식회사	2009.06.22	SOC법인	25	5,988,000	60.00%	24,844	-	-	-	5,988,000	60.00%	24,844	227,979	-16,221
대구그린에너지센터 주식회사	2013.04.19	사업관련출자	1,200	474,400	10.20%	-	-	-	-	474,400	10.20%	-	129,702	-8,720
은평새길주식회사	2009.08.10	SOC법인	272	435,200	55.06%	2,176	-	-	-	435,200	55.06%	2,176	85	-19
자이에스앤디㈜(*1)	2000.04.08	경영참여	1,600	1,903,632	85.61%	14,358	14,478,888	49,999	-	16,382,520	91.10%	64,357	137,744	10,716
자이에스텍㈜	2005.06.22	경영참여	100	60,000	100.00%	337	-	-	-	60,000	100.00%	337	878	35
㈜지씨에스	2007.04.02	경영참여	300	85,990	99.70%	3,050	131	6	-	86,121	99.85%	3,056	21,534	3,704
비에스엠㈜	2008.01.02	경영참여	100	100,000	100.00%	534	-	-	-	100,000	100.00%	534	3,687	1,386
자이에너지운영㈜(*2)	2008.07.31	경영참여	500	957,000	100.00%	5,080	-	-	-	957,000	100.00%	5,080	17,671	646
지앤엠에스테이트㈜	2013.08.14	사업관련출자	100	20,000	50.00%	100	-	-	-	20,000	50.00%	100	1,121	-27
(주)메이저디벨로프먼트(*5)	2005.09.06	사업관련출자	2,985	600,000	40.00%	-	75,000	750	-750	675,000	45.00%	-	51,387	-1,900
전주아랫물길주식회사	2006.04.27	사업관련출자	198	207,060	7.90%	-	-	-	-	207,060	7.90%	-	90,116	-149
논산아랫물길주식회사	2006.04.26	사업관련출자	140	91,868	11.90%	459	-	-	-	91,868	11.90%	459	24,426	-1
마산아랫물길주식회사	2006.11.20	사업관련출자	53	220,890	8.14%	390	-	-	-	220,890	8.14%	390	100,746	-81
영덕엔바이로주식회사	2006.11.21	사업관련출자	128	34,870	4.22%	174	-	-	-	34,870	4.22%	174	28,567	-62
제이영동고속도로 주식회사	2007.05.02	사업관련출자	160	1,454,472	2.73%	6,687	-16,989	-85	-	1,437,483	2.69%	6,602	1,060,796	-45,737
가야철도 주식회사	2007.05.21	사업관련출자	621	305,490	2.30%	230	-	-	-	305,490	2.30%	230	381,248	-3,637
상주영천고속도로(주)	2006.12.18	사업관련출자	5	4,737,712	7.00%	12,048	-	-	-	4,737,712	7.00%	12,048	1,565,072	-83,180
강릉아랫물길(주)	2007.08.16	사업관련출자	33	50,682	3.30%	253	-	-	-	50,682	3.30%	253	54,792	-128
음성아랫물길(주)	2007.09.11	사업관련출자	63	67,210	6.30%	336	-	-	-	67,210	6.30%	336	38,625	-165
미래세움주식회사	2007.11.01	사업관련출자	6	86,645	1.63%	433	-	-	-	86,645	1.63%	433	167,612	-2,739
서울북부고속도로주식회사	2007.10.31	사업관련출자	7	2,730,560	5.60%	12,861	-	-	-	2,730,560	5.60%	12,861	1,464,028	-95,156
대전아랫물길	2008.02.14	사업관련출자	7	108,456	4.00%	830	-	-	-	108,456	4.00%	830	106,428	-563
푸른김포 주식회사	2009.04.03	사업관련출자	1,200	403,032	22.81%	2,036	-	-	-	403,032	22.81%	2,036	34,657	470
경기철도주식회사	2009.11.19	사업관련출자	6	495,000	2.45%	364	-	-	-	495,000	2.45%	364	670,142	-32,968
그린에너지개발주식회사	2009.12.17	사업관련출자	405	81,000	27.00%	405	-	-	-	81,000	27.00%	405	7,659	890
단결주식회사	2011.03.18	사업관련출자	564	128,228	11.29%	641	-	-	-	128,228	11.29%	641	96,040	-290
원주그린주식회사	2011.06.30	사업관련출자	10	226,376	11.03%	349	-	-	-	226,376	11.03%	349	36,392	-698
구미그린워터 주식회사	2012.12.14	사업관련출자	2	335,412	18.90%	1,677	-	-	-	335,412	18.90%	1,677	56,657	-425
울산그린 주식회사	2007.12.27	사업관련출자	21	701,368	19.74%	3,662	-	-	-	701,368	19.74%	3,662	81,516	-2,891
서울터널 주식회사	2011.12.08	사업관련출자	6	1,147,200	6.00%	5,736	-	-	-	1,147,200	6.00%	5,736	209,682	-461
파주양주강군 주식회사	2012.02.09	사업관련출자	442	89,289	8.00%	-	-	-	-	89,289	8.00%	-	96,827	-117
늘푸른고양(주)	2012.09.04	사업관련출자	2	24,267	1.76%	121	-	-	-	24,267	1.76%	121	120,075	-282
제이외곽순환고속도로(주)	2012.12.27	사업관련출자	2	2,894,436	13.32%	14,472	-	-	-	2,894,436	13.32%	14,472	169,048	-1,114
미단시티개발(주)	2007.03.28	사업관련출자	9,049	2,391,480	13.40%	-	-	-	-	2,391,480	13.40%	-	662,968	-3,796
드림허브프로젝트금융투자주식회사	2007.12.18	사업관련출자	100	4,000,000	2.00%	-	-	-	-	4,000,000	2.00%	-	6,333,535	-1,233
알파돔시티 (후배주)(*3)	2016.07.23	사업관련출자	66	13,175	0.98%	-	-	-	-	13,175	0.98%	-	382,343	73,361
비채누리	2008.06.10	사업관련출자	53	11,500	11.50%	-	-	-	-	11,500	11.50%	-	1,813	-
비채누리개발	2008.06.10	사업관련출자	525	657,800	11.50%	-	-	-	-	657,800	11.50%	-	3,474	-26
알파로스피에프브이	2008.12.05	사업관련출자	6,706	2,299,200	9.58%	-	-	-	-	2,299,200	9.58%	-	22	-
알파로스복합개발	2008.12.05	사업관련출자	48	9,580	9.58%	-	-	-	-	9,580	9.58%	-	327	-16
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	1983.07.12	현지법인설립	874	15,680	98.00%	-	-	-	-	15,680	98.00%	-	47,167	113,273
GS Saudi Co., Ltd.(*4)	2010.01.27	현지법인설립	921	2,813	75.00%	-	-2,813	-	-	-	0.00%	-	7	-
GS E&C Nanjing Co.Ltd.	2004.07.14	현지법인설립	3,452	1	100.00%	20,152	-	-	-	1	100.00%	20,152	225,354	32,896
GS E&C POLAND SP.ZO.O	2005.03.07	현지법인설립	17	100	100.00%	55	-	-	-	100	100.00%	55	366	2
GS E&C Thai Co.,Ltd.	2005.09.26	현지법인설립	50	19,600	49.00%	1,734	-	-	-	19,600	49.00%	1,734	32	-2
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.(*1)(*5)	2006.06.22	현지법인설립	2,354	373,186,178	100.00%	2,978	17,224,999	2,953	-5,931	390,411,177	100.00%	-	13,651	-8,318
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.(*1)(*5)	2014.01.23	현지법인설립	9,420	285,626,239	100.00%	5,205	24,090,500	4,136	-9,341	309,716,739	100.00%	-	12,677	-10,537

Vietnam GS Industry One-Member LLC(*1)(*2)	2007.05.18	현지법인설립	18,700	1	100.00%	36,519	-	15,569	-	1	100.00%	52,088	152,238	-3,137
Vietnam GS Enterprise One Member LLC(*2)	2007.12.14	현지법인설립	37,124	1	100.00%	20,243	-	-	-	1	100.00%	20,243	358,135	-29,150
GS E&C Construction Canada Ltd.	2010.08.13	현지법인설립	1	100	100.00%	1	-	-	-	100	100.00%	1	172	-205
GS E&C PANAMA S.A.	2011.02.22	현지법인설립	1,226	11,100	100.00%	1,226	-	-	-	11,100	100.00%	1,226	1,132	119
GS Engineering & Construction Spain, S.L.(*1)	2013.03.12	현지법인설립	67	46,700	100.00%	40,727	-	56,275	-	46,700	100.00%	97,002	96,574	-38,370
GS Inima Environment S.A.(*1)	2012.05.31	경영참여	293,113	960,170	80.42%	292,630	825,577	212,811	-	1,785,747	100.00%	505,441	635,099	20,563
Tropical Bintan Pte. Ltd.	1996.04.30	현지법인투자	2,444	625,000	12.50%	-	-	-	-	625,000	12.50%	-	33,224	-10,469
(주)한국경제신문	1997.05.02	투자	4	646	0.00%	14	-	-	-	646	0.00%	14	475,409	32,262
아시아드컨트리클럽주식회사 (구,부산관광개발)	1996.12.18	투자	400	80,000	2.67%	-	-	-	-	80,000	2.67%	-	201,669	1,517
(주)제주국제컨벤션센터	2000.10.01	투자	500	100,000	0.27%	500	-	-	-	100,000	0.27%	500	175,661	622
퍼블릭개발(주)	2000.10.01	사업관련출자	1,022	394,655	17.09%	4,265	-	-	-	394,655	17.09%	4,265	27,957	1,018
건설공제조합	1979.03.12	사업관련출자	22	16,363	0.42%	24,244	-	-	-	16,363	0.42%	24,244	6,885,389	158,441
엔지니어링공제조합	1998.04.29	사업관련출자	12	13,700	1.16%	8,409	-	-	-	13,700	1.16%	8,409	1,054,700	45,300
전기공사공제조합	1983.10.07	사업관련출자	5	600	0.01%	98	-	-	-	600	0.01%	98	1,802,908	18,708
정보통신공제조합	1991.06.04	사업관련출자	19	440	0.04%	61	-	-	-	440	0.04%	61	518,399	10,298
소방산업공제조합	2010.12.08	사업관련출자	20	40	0.01%	20	-	-	-	40	0.01%	20	166,125	5,935
풍림산업(주)	2012.09.25	출자전환	1	184	0.00%	1	-184	-1	-	-	0.00%	-	111,616	-452,889
시흥에코피아(주)	2014.03.31	사업관련출자	153	30,530	3.51%	153	-	-	-	30,530	3.51%	153	31,424	1,942
한국투자신탁운용(주)한국투자사모연구시설	2014.06.12	사업관련출자	9,960	9,960,000,000	29.07%	9,960	-9,960,000,000	-9,960	-	-	0.00%	-	-	-
범양자산관리(주)	2014.08.01	출자전환	4	725	0.12%	4	-	-	-	725	0.12%	4	-	-
서서울도시고속도로주식회사	2014.09.30	사업관련출자	1	600,087	3.53%	3,000	-	-	-	600,087	3.53%	3,000	210,192	-1,005
대전그린에너지센터주식회사	2014.12.16	사업관련출자	1,984	396,792	10.20%	-	-	-	-	396,792	10.20%	-	126,358	-2,786
(주)동양건설산업	2015.03.30	출자전환	3	545	0.02%	3	-	-	-	545	0.02%	3	1,066,307	-30,287
진성토건(주)	2015.03.27	출자전환	101	10,095	1.39%	101	-	-	-	10,095	1.39%	101	33,237	-5,623
GS Village Lake LLC(*1)	2015.12.16	현지법인설립	11,841	12,010,000	100.00%	13,973	1,200,000	1,363	-	13,210,000	100.00%	15,336	15,304	-58
GS E&C MALAYSIA SDN.BHD.	2016.02.26	현지법인설립	291	1,000,000	100.00%	291	-	-	-	1,000,000	100.00%	291	723	-56
경남기업	2016.03.31	출자전환	19	158	0.00%	1	-	-	-	158	0.00%	1	272,144	-42,210
평택이오스 주식회사	2016.01.12	사업관련출자	1,050	328,200	6.00%	1,641	-	-	-	328,200	6.00%	1,641	96,791	-272
안산사동90블록피에프브이주식회사	2016.03.24	사업관련출자	3,200	320,000	16.00%	2,701	-	-	-	320,000	16.00%	2,701	955,778	171,005
FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.(*1)	2016.04.08	사업관련출자	31	12,499	25.00%	31	7,500	17	-	19,999	25.00%	48	1,238	-67
부산동서고속화도로 주식회사(*1)	2016.04.05	사업관련출자	4	801,900	45.00%	4,010	1,399,410	6,998	-	2,201,310	45.00%	11,008	8,152	-587
(주)지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	2016.06.16	사업관련출자	18,200	1,820,000	25.24%	18,200	-	-	-	1,820,000	25.24%	18,200	319,352	-8,469
KIAMCO 경기철도투자사모특별사산투자신탁	2016.07.29	사업관련출자	8,107	8,104,011,384	10.31%	1,192	-	-	-	8,104,011,384	10.31%	1,192	78,669	4
경북그린에너지센터㈜	2016.08.18	사업관련출자	1,433	286,552	8.40%	1,433	-	-	-	286,552	8.40%	1,433	99,402	296
GS Korea for Project Management Company	2016.05.03	사업관련출자	19	49	49.00%	19	-	-	-	49	49.00%	19	79	1

PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	2016.11.17	현지법인설립	1	100	100.00%	1	-	-	-	100	100.00%	1	34	-11
북한강관사병영 주식회사 (*1)	2016.11.24	사업관련출자	28	5,576	5.47%	28	3,271	16	-	8,847	0.33%	44	510	0
(주)용인중심	2017.08.24	사업관련출자	400	80,000	8.89%	400	-	-	-	80,000	8.89%	400	6,786	-196
세종복합산업단지(주)	2017.09.08	사업관련출자	10	20,000	20.00%	10	-	-	-	20,000	1.01%	10	99	-109
쌍용건설(주)	2017.09.29	출자전환	5	4,508	0.01%	7	-2,193	1	-	2,315	0.01%	8	795,029	-15,652
푸른서부환경 주식회사	2017.09.15	사업관련출자	96	13,488	1.30%	68	-	-	-	13,488	1.30%	68	19,297	-1,712
학운7산단(주)	2017.08.04	사업관련출자	10	40,000	20.00%	200	-	-	-	40,000	20.00%	200	1,306	-386
화성에코텍 주식회사	2017.08.22	사업관련출자	43	8,689	0.90%	43	-	-	-	8,689	0.90%	43	20,295	-93
블루코어피에프브이 주식회사	2017.07.31	사업관련출자	5,000	1,000,000	10.00%	5,000	-	-	-	1,000,000	10.00%	5,000	50,755	827
GS ENGINEERING & CONSTRUCTION AUSTRALIA PTY LTD	2017.08.14	현지법인설립	464	513,211	100.00%	464	-	-	-	513,211	100.00%	464	5,808	-649
법원산업도시개발㈜	2017.12.24	사업관련출자	100	20,000	20.00%	100	-	-	-	20,000	20.00%	100	53,578	-3,467
군산그린에너지센터㈜	2017.12.14	사업관련출자	1,235	246,962	24.77%	1,235	-	-	-	246,962	14.96%	1,235	12,733	-117
향산2도시개발㈜	2017.08.16	사업관련출자	5	1,000	50.00%	5	-	-	-	1,000	50.00%	5	97	-3
통진산단㈜	2018.01.22	사업관련출자	10	2,000	20.00%	10	-	-	-	2,000	20.00%	10	50	-1
구미맑은물	2018.02.13	사업관련출자	389	116,721	40.50%	584	-	-	-	116,721	40.50%	584	4,105	-10
PT. GSENC Development Indonesia(*1)	2018.01.29	현지법인설립	15,898	198,469	100.00%	15,898	101,530	8,018	-	299,999	100.00%	23,916	15,010	-685
(주)아이오티광명	2018.04.11	사업관련출자	191	37,962	19.00%	191	-37,962	-191	-	-	0.00%	-	679	-458
(주)여의도엠비씨부지복합개발피에프브이(*6)	2018.04.27	사업관련출자	6,500	650,000	10.00%	6,500	-	-	-	650,000	10.00%	6,500	70,741	-516
GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.	2018.04.11	현지법인설립	43	147	49.00%	43	-	-	-	147	49.00%	43	28,461	-1,243
(주)소백	2018.06.01	사업관련출자	90	8,999	30.00%	90	-	-	-	8,999	29.99%	90	180,861	-4,006
GS Property Mountain View LLC	2018.08.07	현지법인설립	15,599	14,000,000	100.00%	15,599	-	-	-	14,000,000	100.00%	15,599	15,628	-25
(주)과천상상피에프브이(*6)	2018.08.17	사업관련출자	2,030	406,000	19.00%	2,030	-	-	-	406,000	19.00%	2,030	6,929	-71
CHERVONA GORA EKO(*1)	2019.05.22	사업관련출자	4	-	0.00%	-	1	8,021	-	1	100.00%	8,021	-	-
(주)청주하이테크밸리	2019.06.14	사업관련출자	160	-	0.00%	-	16,000	160	-	16,000	20.00%	160	48	-805
(주)부강테크	2019.04.24	사업관련출자	18,000	-	0.00%	-	2,060,000	18,000	-	2,060,000	29.00%	18,000	42,436	-2,407
PT. CORE RESOURCE	2019.05.07	사업관련출자	1,124	-	0.00%	-	960,784	1,124	-	960,784	49.00%	1,124	6,967	27
지베스코㈜	2019.08.22	경영참여	5,000	-	0.00%	-	1,000,000	5,000	-	1,000,000	100.00%	5,000	-	-
포항영일만해양케이블카㈜ (*1)	2019.08.10	경영참여	3,000	-	0.00%	-	30,000,000	3,000	-	30,000,000	60.00%	3,000	1,321	-
제로텍㈜	2019.07.08	사업관련출자	1	-	0.00%	-	190	1	-	190	19.00%	1	-	-
동해국제자원터미널㈜	2019.08.28	사업관련출자	190	-	0.00%	-	38,000	190	-	38,000	10.00%	190	-	-
합 계				18,815,063,373	-	727,283	-9,866,578,360	384,171	-16,022	8,948,485,013	-	1,095,432	32,798,689	-300,661

(*1) 당분기 중 유상증자에 참여하였습니다.
(*2) 당분기 중 회사명이 변경되었습니다.
(*3) 의결권이 제한되어 있는 지분입니다.
(*4) 당분기 중 청산하였습니다.
(*5) 당분기 중 손상차손을 인식하였습니다.
(*6) 주주간 협약에 의해서 의결권이 양도된 후 지분율 입니다.

※ 최근 2사업연도 자산 감액 현황

(단위 : 백만원)

법인명	취득가액	2사업연도 감액손실	감액시기	감액사유
(주)메이저디벨로프먼트	750	750	2019년	영업부진
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	19,718	19,718	2018년 / 2019년	영업부진
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	21,413	21,413	2018년 / 2019년	영업부진

X. 이해관계자와의 거래내용

1. 대주주등에 대한 신용공여 등

가. 대여금

(2019년 09월 30일 현재) (원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

성명 (법인명)	관계	계정과목	통화	변동내역				비고
				기초	증가	감소	기말	
Vietnam GS Industry One-Member LLC	계열회사	단기대여금	USD	104,650	6,000	48,500	62,150	(주1)
		장기대여금	USD	-	48,500		48,500	
Vietnam GS Enterprise One Member LLC	계열회사	단기대여금	USD	160,000	10,000	120,000	50,000	(주2)
		장기대여금	USD	10,000	77,000	20,000	67,000	
GS Construction Arabia Co.,Ltd	계열회사	단기대여금	USD	238,300	206,740	241,259	203,781	(주3)
		장기대여금	USD	209,990	222,300	206,740	225,550	
GS Inima Environment S.A.	계열회사	단기대여금	EUR	6,000			6,000	(주4)
		장기대여금	EUR	-			-	
GS Saudi Co., Ltd.	계열회사	단기대여금	USD	-			-	(주5)
		장기대여금	USD	2,250		2,250	-	
PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	계열회사	단기대여금	USD	49		49	-	(주6)
		장기대여금	USD	-	49		49	
GS Village Lake LLC	계열회사	단기대여금	USD	200	1,600	200	1,600	(주7)
		장기대여금	USD	1,600	200	1,600	200	
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	계열회사	단기대여금	AUD	-			-	(주8)
		장기대여금	AUD	7,279			7,279	
GS Construction Middle East L.L.C.	계열회사	단기대여금	USD	1,700			1,700	(주9)
		장기대여금	USD	-	29,632	23,954	5,678	
은평새길(주)	계열회사	장기대여금	KRW	163	-	-	163	(주10)
포항영일만해양케이블카㈜	계열회사	장기대여금	KRW	-	2,000	-	2,000	(주11)
PT. CORE RESOURCE	관계기업	단기대여금	USD	2,539			2,539	(주12)
		장기대여금	USD	-			-	
합계			USD	731,278	602,021	664,552	668,747	-
			EUR	6,000	-	-	6,000	
			AUD	7,279	-	-	7,279	
			KRW	163	2,000	-	2,163	

※ 기말환율 : 1EUR=1,314.64, 1USD=1,201.30, 1AUD=812.50
기초환율 : 1EUR=1,279.16, 1USD=1,118.10, 1AUD=787.81

(주1) 당사는 전결 규정 의거 해외 현지법인인 Vietnam GS Industry One-Member LLC의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 110.65Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	Vietnam GS Industry One-Member LLC				
(2) 대여금액	USD 110,650,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금 액	기간	이 자 율	비고

	USD	20,400,000	2017-10-06 ~ 2019-10-06	4.60%	단기
	USD	5,750,000	2017-10-14 ~ 2019-10-14	4.60%	단기
	USD	20,000,000	2017-10-29 ~ 2019-10-29	4.60%	단기
	USD	6,000,000	2017-11-08 ~ 2019-11-08	4.60%	단기
	USD	4,000,000	2017-12-13 ~ 2019-12-13	4.60%	단기
	USD	6,000,000	2019-03-04 ~ 2020-03-04	4.60%	단기
	USD	5,000,000	2019-02-12 ~ 2021-02-13	4.60%	장기
	USD	4,000,000	2019-04-27 ~ 2021-04-27	4.60%	장기
	USD	34,500,000	2019-07-29 ~ 2021-07-29	4.60%	장기
	USD	5,000,000	2019-09-05 ~ 2021-09-05	4.60%	장기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당분기말 현재 대여금 잔액은 132,924 백만원입니다.

(주2) 당사는 전결 규정 의거 해외 현지법인인 Vietnam GS Enterprise One Member LLC의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD117.00Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	Vietnam GS Enterprise One Member LLC				
(2) 대여금액	USD 117,000,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금 액	기간	이 자 율	비고
	USD	40,000,000	2018-10-25 ~ 2019-10-25	4.60%	단기
	USD	10,000,000	2017-02-22 ~ 2020-02-22	4.60%	단기
	USD	17,000,000	2019-08-24 ~ 2021-08-24	4.60%	장기
	USD	50,000,000	2019-08-25 ~ 2021-08-25	4.60%	장기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당분기말 현재 대여금 잔액은 140,552백만원입니다.

(주3) 당사는 전결 규정 의거 해외 현지법인인 GS Construction Arabia Co., Ltd의 자금 부

족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 429.33Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	GS Construction Arabia Co., Ltd				
(2) 대여금액	USD 429,330,527				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금 액	기간	이 자 율	비고
	USD	63,000,000	2017-12-21 ~ 2019-12-21	4.60%	단기
	USD	4,500,000	2018-01-29 ~ 2020-01-29	4.60%	단기
	USD	10,000,000	2018-02-27 ~2020-02-27	4.60%	단기
	USD	27,280,527	2018-03-29 ~ 2020-03-29	4.60%	단기
	USD	30,000,000	2018-08-02 ~ 2020-08-02	4.60%	단기
	USD	22,000,000	2018-07-14 ~ 2020-08-14	4.60%	단기
	USD	47,000,000	2018-09-29 ~ 2020-09-29	4.60%	단기
	USD	4,050,000	2018-11-21 ~ 2020-11-21	4.60%	장기
	USD	3,200,000	2018-12-07 ~ 2020-12-07	4.60%	장기
	USD	90,000,000	2018-12-24 ~ 2020-12-24	4.60%	장기
	USD	64,000,000	2019-01-26 ~ 2021-01-26	4.60%	장기
	USD	15,000,000	2019-02-23 ~ 2021-02-22	4.60%	장기
	USD	4,300,000	2019-02-23 ~ 2021-02-22	4.60%	장기
	USD	3,000,000	2019-02-23 ~ 2021-02-22	4.60%	장기
	USD	2,000,000	2019-02-23 ~ 2021-02-22	4.60%	장기
	USD	40,000,000	2019-08-17 ~ 2021-08-17	4.60%	장기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당분기말 현재 대여금 잔액은 515,755 백만원입니다.

(주4) 당사는 전결 규정 의거 해외 현지법인인 GS Inima Environment S.A.의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 EUR 6.00Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래

와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	GS Inima Environment S.A.				
(2) 대여금액	EUR 6,000,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금 액	기간	이 자 율	비고
	EUR	6,000,000	2019-03-31 ~ 2020-03-31	4.60%	단기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당분기말 현재 대여금 잔액은 7,888백만원입니다.

(주5) 해외 현지법인인 GS Saudi는 3월에 청산되었으며, 이에 따라 잔여 대여금은 없습니다.

(주6) 당사는 전결 규정 의거 해외 현지법인인 PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE(PROPRIETARY) LIMITED
의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 0.05Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE(PROPRIETARY) LIMITED				
(2) 대여금액	USD 49,300				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금 액	기간	이 자 율	비고
	USD	49,300	2019-03-17 ~ 2021-03-16	4.60%	장기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당분기말 현재 대여금 잔액은 59백만원입니다.

(주7) 당사는 전결 규정 의거 해외 현지법인인 GS Village Lake LLC의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 1.80Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	GS Village Lake LLC				
(2) 대여금액	USD 1,800,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금 액	기간	이 자 율	비고
	USD	1,600,000	2018-07-27 ~ 2020-07-26	4.60%	단기
	USD	200,000	2019-02-25 ~ 2021-02-21	4.60%	장기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당분기말 현재 대여금 잔액은 2,162백만원입니다.

(주8) 당사는 전결 규정 의거하여 해외 현지법인인 GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 AUD 7.28Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.				
(2) 대여금액	AUD 7,279,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금 액	기간	이 자 율	비고
	AUD	3,900,000	2018-06-19 ~ 2021-06-19	4.60%	장기
	AUD	3,379,000	2018-10-04 ~ 2021-10-04	4.60%	장기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당분기말 현재 대여금 잔액은 5,914백만원입니다.

(주9) 당사는 전결 규정 의거 해외 현지법인인 GS Construction Middel East L.L.C.의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 7.38Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	GS Construction Middel East L.L.C.				
(2) 대여금액	USD 7,377,516				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금 액	기간	이 자 율	비고
	USD	1,700,000	2018-10-02 ~ 2019-10-02	4.60%	단기
	USD	2,820,000	2019-04-02 ~ 2021-03-27	4.60%	장기
	USD	1,327,516	2019-05-09 ~ 2021-05-09	4.60%	장기
	USD	1,530,000	2019-06-20 ~ 2021-06-19	4.60%	장기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당분기말현재 대여금 잔액은 8,863만원입니다.

(주10) 당사는 전결 규정 의거 은평새길(주)의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 163백만원의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	은평새길(주)				
(2) 대여금액	KRW 162,656,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금 액	기간	이 자 율	비고

	KRW	162,656,000	2013-07 ~	6.90%	장기
(4) 원리금 수령	금융약정 체결 후 최종정산. 중도상환수수료 없음				

(주11) 당사는 전결 규정 의거 포항영일만해양케이블카(주)의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 2,000백만원의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다

구분	내역				
(1) 거래상대방	포항영일만해양케이블카(주)				
(2) 대여금액	KRW 2,000,000,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금 액	기간	이 자 율	비고
	KRW	2,000,000,000	2019-08-09 ~ 2029-08-09	4.60%	장기
(4) 원리금 수령	최초 상환기일 이후 20회 균등상환				

(주12) 당사는 전결 규정 의거 해외 현지법인인 PT. CORE RESOURCE의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 2.54Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다

구분	내역				
(1) 거래상대방	PT. CORE RESOURCE				
(2) 대여금액	USD 2,539,216				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금 액	기간	이 자 율	비고
	USD	539,216	2019-05-07 ~ 2019-10-16	12.00%	단기
	USD	2,000,000	2018-10-22 ~ 2019-10-22	8.00%	단기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당분기말 현재 대여금 잔액은 3,050백만원입니다.

나. 담보제공

(2019년 09월 30일 현재) (단위 : 백만원)

성 명 (법인명)	관 계	거 래 내 역				비고
		기초	증가	감소	기말	
옥산오창고속도로(주)	계열회사	29,940	-	-	29,940	채권자 : 메리츠화재 외 4개사 담보물 : 옥산오창고속도로 보통주 (5,988,000주)
합 계		29,940	-	-	29,940	-

※ 상기 담보제공과 관련된 보증금액은 실제 담보금액을 기재하였으며 그 내역은 XI-2. 우발채무 등에 포함되어 있습니다.

다. 채무보증

(2019년 09월 30일 현재) (원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

성명 (법인명)	관 계	거 래 내 역				비고
		기초	증가	감소	기말	
Vietnam GS Enterprise One Member LLC	계열회사	184,487 (USD 165,000)	13,728	-	198,215 (USD 165,000)	채권자 : SG, SC
		-	96,104 (USD 80,000)	-	96,104 (USD 80,000)	채권자 : 주식회사 스마일게이트 홀딩스
Vietnam GS Industry One-Member LLC	계열회사	-	36,039 (USD 30,000)	-	36,039 (USD 30,000)	채권자 : KEXIM(한국수출입은행)
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	계열회사	55,905 (USD 50,000)	4,160	-	60,065 (USD 50,000)	채권자 : Deutsche Bank
GS Inima Environment S.A.	계열회사	2,957 (USD 2,645)	220	-	3,177 (USD 2,645)	채권자 : Banco Santander, S.A
		92 (EUR 72)	3	-	95 (EUR 72)	채권자 : Banco Santander, S.A
		6,396 (EUR 5,000)	6,573 (EUR 5,000)	6,396 (EUR 5,000)	6,573 (EUR 5,000)	채권자 : HSBC Bank Plc
		55,905 (USD 50,000)	4,160	-	60,065 (USD 50,000)	채권자 : HSBC Bank Plc
		-	26,293 (EUR 20,000)	-	26,293 (EUR 20,000)	채권자 : BNP Paribas Spain
GS Inima Brasil Ltda.	계열회사	-	236,239 (BRL 780,000)	236,239 (BRL 780,000)	-	채권자 : BRK Ambiental
GS Inima Industrial S.A.	계열회사	-	72,078 (USD 60,000)	-	72,078 (USD 60,000)	채권자 : Vortix Distribuidory De Titulos E Valores Moobiliarios LTDA
GS Construction Arabia	계열회사	-	38,430 (SAR 120,000)	-	38,430 (SAR 120,000)	채권자 : SABB
GS Construction Middle East L.L.C.	계열회사	-	6,007 (USD 5,000)	-	6,007 (USD 5,000)	채권자 : HSBC Bank Plc
CHERVONA GORA EKO	계열회사	-	21,034 (EUR 16,000)	-	21,034 (EUR 16,000)	채권자 : Credit Agricole (Ukraine)
옥산오창고속도로(주)	계열회사	6,000	-	-	6,000	채권자 : 메리츠화재 외 4개사
㈜메이저디벨로프먼트	관계기업	70,000	51,000	70,000	51,000	채권자 : 교보증권
합 계		381,742 (USD 267,645) (EUR 5,072) (BRL 0) (SAR 0)	612,068 (USD 175,000) (EUR 41,000) (BRL 780,000) (SAR 120,000)	312,635 (USD 0) (EUR 5,000) (BRL 780,000) (SAR 0)	681,175 (USD 442,645) (EUR 41,072) (BRL 0) (SAR 120,000)	기초환율 : 1EUR=1,279.16, 1USD=1,118.10, 1BRL=288.08, 1SAR=298.03 기말환율 : 1EUR=1,314.64, 1USD=1,201.30, 1BRL=288.76, 1SAR=320.25

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시사항의 진행·변경상황 및 주주총회 현황

가. 공시사항의 진행·변경상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2010.11.17	단일판매·공급계약 체결	■ 호주 요소비료 생산공장 Project 계약 체결 1) 계약일자 : 2010.11.17 2) 공사금액 : USD 2,877,540,393 - 계약기간 시작일은 자금조달 완료일이며, 종료일은 시작일로부터 1,260일(42개월)임 - 공사기간, 계약금액 등은 공사 진행과정상 변동될 수 있음.	■ 호주 요소비료 생산공장 Project 계약 해지 - 당사는 발주처의 자금조달과 석탄공급계약 미완료 및 관련 인허가 지연으로 계약해지 하였습니다. 1) 해지일자 : 2017.12.20 (수)
2016.06.16	증권관련집단소송의 허가결정	■ 증권관련집단소송 허가결정 1) 청구취지 - 피고는 총원에게 426,309,900원 및 이에 대하여 이 사건 소장부본 송달일 다음날부터 다 갚는 날까지 연 20%의 비율로 계산한 금원을 지급하라 (추후 청구금액 확장 예정) 2) 주요이유 - 피고 지에스건설 주식회사는 2012년 매출의 절반가량을 해외 공사에 의존하였는데, 2012년 사업보고서에 첨부된 재무제표를 거짓으로 작성 또는 표시하였고, 이에 따라 피고는 그 주식을 매수하여 손해를 입은 투자자들에게 자본시장 금융 투자업에 관한 법률 제162조에 따라 손해배상 책임이 있음 3) 허가결정내역 - 집단소송에 관한 대표당사자의 집단 소송허가 신청은 이유있으므로 이를 허가함	■ 소송 진행상황 - 2016년 6월 10일 대법원의 소송허가결정으로 본안 소송 진행 중 1) 소송허가결정은 본안 소송의 진행을 허가 하는 것으로서, 현재 단계에서 피고의 손해배상 책임을 인정한 취지가 아님 2) 법률대리인을 선임하여 본안소송에 대응 중임

2017.06.30	수시공시의무관련사항 (공정공시)	■ UAE, Ruwais Refinery West(RRW) Units Restoration Project LOA(Letter of Award) 접수 - 당사는 UAE TAKREER (ABU DHABI OIL REFINING COMPANY 100% 지분 소유)로부터 Ruwais Refinery West(RRW) Units Restoration Project LOA를 접수하였 습니다. 1) LOA 접수일자 : 2017.06.29 (목) 2) 공사금액 : USD 865,000,000 3) 공사역무 : RRE 현장 내 훼손된 시설 정비 및 재설치 EPC 역무 4) 공사기간 : 착공일로 부터 18개월	■ Ruwais Refinery West(RRW) Units Restoration Project 계약체결 **1) 체결일자 : 2017.12.25 (월)** **2) 공사금액 : USD 865,000,000**(약 9,335억원)
2017.12.07	수시공시의무관련사항 (공정공시)	■ UAE, Ruwais Refinery West(RRW) Units Restoration Project LOA(Letter of Award) 접수 - 당사는 UAE TAKREER (ABU DHABI OIL REFINING COMPANY 100% 지분 소유)로부터 USD 349,106,926 규모의 LOA를 추가 접수하여 총계약금액이 당초 USD 865,000,000에서 USD 1,214,106,926로 증액 됨 1) LOA 접수일자 : 2017.12.06 (수) 2) 공사금액 : USD 349,106,926 3) 사업 내용 및 공사기간은 변동 없음	■ Ruwais Refinery West(RRW) Units Restoration Project 변경 계약체결 **1) 체결일자 : 2018.11.20 (화)** **2) 공사금액 :** USD 1,265,604,184 (약 13,658억원) 3) 2017.12.7 공정공시 내용에 대한 확정 및 추가증액계약 체결로 본계약 정정
2017.10.16	기타 경영사항 (자율공시)	■ 한신4지구 주택재건축정비사업 공동사업시행 건설업자 선정 - 당사는 한신4지구 주택재건축정비사업 공동사업시행 건설업자 선정 총회에서 최종낙찰자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2017.10.15 (일) 2) 공사금액 : 9,353억원 (부가세 별도)	■ 한신4지구 주택재건축정비사업 계약 체결 1) 계약일자 : 2018.01.12 2) 공사금액 : 9,353억원 (부가세 별도)

2019.04.26	수시공시의무관련사항 (종속회사의 주요경영사항)	■ 종속회사인 GS Inima brasil LTDA.의 브라질 water market 시장점유율 1위업체인 BRK Ambiental의 산업용수 부문 인수 결정 1) 인수결정일 : 2019.04.26 (금) ; (지배회사인 GS Inima environment S.A.) 2) 인수금액 : 약 BRL 780,000,000 (약 2,286억원) - 공시일 기준 최초고시 매매기준율 적용 (1BRL=293.03원) - 예상액으로서, Deal Closing시 확정됨 3) 양수 영업부문의 소수주주인 Funcef는 공동매도참여권을 보유하고 있으며 권리행사 여부에 따라 인수비율 및 금액이 변동될 수 있음 4) 본건 양수도계약은 최상위 지배기업인 GS건설이 매매 계약서 상의 모든 의무사항과 인수금액을 보증함	■ BRK Ambiental의 산업용수 부문 인수관련 진행상황 1) 인수일 : 2019.09.30 2) 인수자 : GS INIMA INDUSTRIAL S.A. (본건 양수도를 위해 GS Inima brasil LTDA.에서 100% 출자한 법인) 3) 인수금액 : BRL 1,053,837,487 (KRW 3,026억) 4) 소수주주의 공동매도참여권 행사에 따라 양수영업의 100% 취득

나. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제47기 주주총회 (2016.03.18)	제1호 의안 : 제47기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	각 의안이 원안대로 통과
	제2호 의안 : 이사 선임 승인의 건	- 사내이사 연임(임병용) - 사외이사 신규선임(주인기) - 사외이사 신규선임(권도엽)	
	제3호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건	- 감사위원회 위원 신규선임(주인기)	
	제4호 의안 : 이사 보수한도액 승인의 건	- 한도승인 100억원	
제48기 주주총회 (2017.03.24)	제1호 의안 : 제48기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	각 의안이 원안대로 통과
	제2호 의안 : 정관 변경의 건	- 원안대로 승인	
	제3호 의안 : 이사 선임의 건	- 사내이사 연임(허창수) - 기타비상무이사 연임(허태수)	
	제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	- 한도승인 100억원	
제49기 주주총회 (2018.03.23)	제1호 의안 : 제49기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	각 의안이 원안대로 통과
	제2호 의안 : 정관 변경의 건	- 원안대로 승인	
	제3호 의안 : 이사 선임의 건	- 사외이사 신규선임(정상명) - 사외이사 신규선임(한재훈)	
	제4호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건	- 감사위원회 위원 신규선임(정상명) - 감사위원회 위원 신규선임(한재훈)	
	제5호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	- 한도승인 100억원	

제50기 주주총회 (2019.03.22)	제1호 의안 : 제50기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	각 의안이 원안대로 통과
	제2호 의안 : 정관 변경의 건	- 원안대로 승인	
	제3호 의안 : 이사 선임의 건	- 사내이사 연임(임병용) - 사외이사 신규선임(김경식) - 사외이사 신규선임(김진배)	
	제4호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건	- 감사위원회 위원 신규선임(김진배)	
	제5호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	- 한도승인 100억원	

2. 우발채무 등

가. 중요한 소송사건

당분기말 현재 계류중인 소송은 연결기업이 제소한 82건(관련금액: 826,092백만원),전기말 76건(관련금액: 649,450백만원)과 연결기업이 피소된 104건(관련금액: 854,330백만원), 전기말 103건(관련금액: 781,621백만원)이 있으며, 당분기말 현재 소송의 승패는 예측할 수 없습니다. 상기 연결기업 피소 현황에는 증권관련 집단소송이 포함되어 있습니다.

(1) 보고기간종료일 현재 계류중인 중요한 소송내용

(단위 : 백만원)

구분	소제기일	원고	피고	소송의 내용	소송가액 (당사분)	진행상황	향후 소송일정 및 대응방안
피청구	10.06.14	조합	당사	반포3단지 악정금 등 피청구 소송	3,632	파기환송1차 상고심 일부패소 (파기환송 2차)	2차 파기환송심 진행중
	10.07.23	인천시	당사 외 9	지하철7호선 담합 손해배상 피청구소송	53,065 (26,851)	2심 일부 패소	상고심 진행중
	13.10.08	김태응 외 14	당사	증권관련 집단소송(본안)	47,800	1심 진행 중	1심 진행중
	14.04.18	한국수자원공사	당사 외 120	4대강 설계보상비 반환 피청구 소송	4,353	1심 일부패소	항소심 진행중
	15.07.01	입주자대표회의	당사 외 1	연산자이 하자보수보증금 등 피청구 소송	3,614	1심 일부패소	항소심 진행중
	15.10.14	한국가스공사	당사 외 18	한국가스공사 LNG주배관공사 공동행위 손해배상 피청구소송	100,000 (일부)	1심 진행 중	1심 진행중
	16.06.02	남명아이씨씨	당사	창원경상대병원 공사대금 피청구소송	2,299	1심 일부패소	항소심 진행중
	16.08.11	남광토건	당사	성남-여주 5공구 현장 원가분담금 피청구소송 및 호남고속철도 수서평택9공구 원가분담금 청구(반소)	3,408 반소	1심 승소	항소심 진행중
	16.12.30	한국남부발전	당사 외 2	삼척보일러 지체상금 피청구소송	160,742 (75,989)	1심 승소	2심 진행중
	17.01.10	충남개발공사	당사 외 3	충남내포신도시 하수처리시설 공동행위 손해배상 피청구소송	2,000	1심 진행 중	1심 진행중
	17.02.16	한국가스공사	당사 외 12	한국가스공사 LNG저장탱크 공동행위 손해배상 피청구소송	200,000 (일부)	1심 진행중	1심 진행중
	17.05.16	인천교통공사	당사	의정부경전철 보증금 피청구소송	4,918	1심 진행중	1심 진행중
	18.01.19	김일중 외 26인	당사	장기성과급 손해배상 피청구소송	5,531	2심 일부승소	3심 진행중
	18.07.18	조합	당사	보문제3구역 조합 지체상금 등 피청구소송	7,326	1심 진행중	1심 진행중
	18.07.19	지에스네오텍	당사 외 1	삼척보일러 GS네오텍 공사대금 피청구소송	44,887 (21,995)	1심 진행중	1심 진행중
	18.08.31	입주자대표회의	당사 외 4	DMC파크뷰자이 하자보수보증금등 피청구소송	5,000	1심 진행중	1심 진행중
	18.11.14	대광이앤씨	당사	안양열병합발전소 대광이앤씨 공사대금 중재 피신청	3,369	1심 진행중	1심 진행중
	19.03.04	대흥1구역 주택재개발	당사	대전 대흥1 부당이득금 피청구 소송	2,327	1심 진행중	1심 진행중

		정비사업조합					
	19.03.08	(주)모벡에셋	당사 외 1	이수자이 사업비용등 피청구소송	2,000	1심 진행중	1심 진행중
	19.05.10	대우건설 외 3	당사	삼척건설 대우건설 원가분담금 등 피청구소송	2,247	1심 진행중	1심 진행중
	19.07.10	이유직 외 1	당사	농촌진흥청 등 조달청 공사 악정대금 피청구	5,415	1심 진행중	1심 진행중
	19.08.23	한국농어촌공사	당사 외 7	영산강하구둑 구조개선사업1공구 지체상금 피청구소송	5,810	1심 진행중	1심 진행중
	19.08.02	남부발전	당사 외 1	삼척보일러 성능보증배상금 등 피청구소송	23,362 (11,447)	1심 진행중	1심 진행중
	15.05.04	Powerlite	JV (당사 및 Hock Lian Seng 5:5)	싱가포르 DTL-2 C-911 현장 전기업체 Powerlite사 Variation 금액 미지급금 청구 중재 피신청 및 당사 손해배상 반대신청	9,925	중재 진행 중	진행중
	15.11.10	Napesco	당사	Kuwait, Soil Remediation Project 對 Napesco 당사의 작업중지 지시로 인한 손해배상 피청구 소송	11,800	소송 진행 중	진행중
	16.12.22	윈테크이엔지	당사 및 Bemco (JV)	사우디 PP12 Project 對 윈테크 중재	14,000	중재 진행 중	진행중
	17.06.26	TIESCO	당사	Thailand, IRPC UHV Project 對 TIESCO 중재	12,000	중재 진행 중	진행중
	18.08.28	Hong Yang	당사 외 1	싱가포르 Marina One Project Hong Yang 중재	25,300	중재 진행 중	진행중
	19.03.14	Orascom	당사	이집트 ERC Project Orascom 중재	50,500	중재 진행 중	진행중
	19.06.03	National Company	JV (당사 및 SK, JGC)	쿠웨이트 Clean Fuels Project 對 Kharafi 런던 ICC 중재	179,000	중재 진행 중	진행중
청구	12.05.24	당사	운남조합	영종자이 대여금 청구소송	21,662	상고심 일부 승소	파기환송심 진행중
	12.09.24	당사 외 13	한국철도시설공단	동해남부선 1공구 현장 간접비 청구소송	7,400 (2,960)	3심 파기환송	파기환송심 진행중
	12.12.07	당사 컨소시엄 외 1	한국수자원공사	굴포천 방수로 II단계 건설공사현장 간접비 청구소송	6,500 (4,200)	2심 일부승소	파기환송심 진행중
	13.09.17	당사 컨소시엄 외 1	한국수자원공사	낙동강18공구 추가공사비 청구소송	3,500	2심 일부 승소	확정
	14.07.28	당사	조합설립추진위 외 22	신길음 구역 대여금 청구 소송	2,052	2심 패소	상고심 진행중
	14.10.28	당사 외 7	한국농어촌공사	영산강 하구둑 1공구 현장 공사대금 청구소송	12,807 (4,354)	1심 패소	2심 진행중
	14.10.31	당사 외 4	드림허브 PFV	용산역세권 토양오염정화사업 공사대금 등 청구 소송	115,707 (20,827)	1심 일부승소	항소심 진행중
	15.04.06	당사	현대건설	삼척보일러 원가율 초과에 대한 손해배상청구 소송	103,184	1심 패소	2심 진행중
	15.08.28	당사 외 3	한국수자원공사	부항댐 간접비 청구소송	7,379 (4,420)	1심 진행중	1심 진행중
	15.11.04	당사 컨소시엄	서울시 외 1	서울지하철 917공구 공사대금 등 청구소송	201 (일부)	1심 진행중	1심 진행중
	16.05.25	당사	반포주공3단지 재건축 주택정비사업조합	반포3단지 정산금 청구소송	10,612	1심 진행중	1심 진행중
	16.11.25	당사	공정거래위원회	한국가스공사 LNG저장탱크 과징금 취소소송	취소소송	상고심 패소	19. 7. 24. 확정
	17.01.20	당사	대선건설	삼척석탄취급설비 손해배상 청구소송	2,332	1심 진행중	1심 진행중
	17.03.31	당사 외 3	한국철도시설공단	진주광양5공구 간접비 청구소송	11,304 (4,295)	1심 진행중	1심 진행중
	17.04.07	당사 외 3	중부발전	신보령발전소 공사대금 중재신청	20,299	중재 진행 중	중재 진행중
	17.05.12	당사 외 2	조합	방배5구역 손해배상 등 청구소송	317,320 (120,581)	1심 일부승소	2심 진행중
	17.08.22	당사 외 9	의정부시	의정부경전철 해지시지급금 청구소송	115,330 (일부)	1심 승소	2심 진행 예정
	17.12.22	당사 외 2	한국철도시설공단	포항삼척2공구 간접비 청구소송	6,521 (3,260)	1심 진행중	1심 진행중
	18.03.14	당사 외 3	대한민국	미군기지의무여단현장 간접비 청구소송	25,000 (1,500)	1심 진행중	1심 진행중
	18.03.27	당사 외 7	인천도시공사	미단시티 사업 관련 인천도시공사에 대한 풋옵션 청구 국제중재	12,000	중재 진행중	중재 진행중
	18.04.03	당사	대한민국 외 1	세종 고속도로 민간투자사업 제안비용 지급신청에 대한 거부 처분 취소 등 청구 소송	6,400	1심 진행중	1심 진행중
	18.04.27	당사 외 3	철도시설공단	수서평택3-2공구 공사대금 청구소송	40,000 (20,000)	1심 진행중	1심 진행중

	18.06.20	당사	한기실업	대전환경에너지타운 등 채무부존재확인의 소	11,427	1심 진행중	1심 진행중
	18.06.21	당사	콘스텍	미군기지이전시설사업 통신센터 건설공사 콘스텍에 대한 채무부존재확인의 소	2,700	1심 진행중	1심 진행중
	18.06.29	당사	거산	미군기지이전시설사업 통신센터 건설공사 거산에 대한 채무부존재확인의 소	7,100	1심 진행중	1심 진행중
	18.08.08	당사 외 2	서울특별시 외 1	중랑물재생센터 간접비등 청구소송	23,596 (11,579)	1심 진행중	1심 진행중
	18.09.07	당사 외 2	한국가스공사	인천생산기지3단계1차 지연손해금 청구소송	4,068 (2,075)	1심 진행중	1심 진행중
	18.12.14	당사 외 5	대한민국	미군기지 통신센터 간접비 등 청구소송	1,000 (440)	1심 진행중	1심 진행중
	19.01.25	당사	동부건설	추완채권조사확정재판 이의 청구 소송	2,332	1심 진행중	1심 진행중
	19.02.22	당사	금송구역주택 재개발정비사업조합	인천 금송 구역 대여금 청구 소송	5,397	1심 진행중	1심 진행중
	19.02.22	당사	전도관구역 주택 재개발정비사업조합	인천 전도관 구역 대여금 청구 소송	4,975	1심 진행중	1심 진행중
	19.03.08	당사	한화건설	세종시 정부청사 원가분담금 청구 소송	2,519	1심 진행 중	1심 진행중
	19.03.11.	당사	한국철도시설공단	수서-평택 철도 현장 입찰참가자격 제한 처분취소 청구 소송	취소소송	1심 진행중	1심 진행중
	19.03.25	당사 외 3	한국철도시설공단	원주강릉7공구 간접비 청구소송	2,000 (1,466)	1심 진행중	1심 진행중
	19.04.30	당사	공정거래위원회	입찰참가자격제한 요청 처분 취소소송	50	1심 진행 중	1심 진행중
	19.05.13	당사	공정거래위원회	하도급 벌점 부과 처분 무효확인소송	50	1심 진행중	1심 진행중
	14.09.09	당사	방콕은행	Thailand, IRPC UHV Project 對 방콕은행 보증금 지급 청구 소송	5,000	1심 재진행 (파기환송)	진행중
	16.12.22	당사 캐다다 법인	Propak Systems Ltd.	캐나다 BlackGold 對 Propak 중재	12,900	중재 진행 중	진행중
	17.01.24	당사 및 당사 캐나다법인	Harvest Operations Corp.	캐나다 BlackGold 對 발주처 중재	71,000	중재 진행 중	진행중
	17.12.04	당사	KOC	쿠웨이트 Soil Remediation Project 손해배상 청구 소송	미정	소송 진행 중	진행중
	18.04.20	JV (당사 및 SK, JGC)	Doha Bank	쿠웨이트 Clean Fuels Project 보증금 지급 청구 런던 ICC 중재	60,000	중재 진행 중	진행중
	18.11.16	당사 외 3	Al-Essam	이라크 Karbala Project Al-Essam 중재 (PKG 6)	3,600	중재 진행 중	진행중
	18.12.03	당사	주식회사 판토스	사우디 IPC EVA Project 판토스 손해배상청구 소송	11,800	소송 진행 중	진행 중

※ 청구금액 20억원 미만 소송은 중요한 소송사건에서 기재를 생략하였습니다.

(2) 사업연도 중에 새로 제기된 중요한 소송내용

(단위 : 백만원)

구분	소제기일	원고	피고	소송명	소송가액 (당사분)	진행상황	소송 결과
피청구	19.03.04	대흥1구역 주택재개발 정비사업조합	당사	대전 대흥1 부당이득금 피청구 소송	2,327	1심 진행 중	1심 진행중
	19.03.08	(주)모벡에셋	당사 외 1	이수자이 사업비용등 피청구 소송	2,000	1심 진행 중	1심 진행중
	19.05.10	대우건설 외 3	당사	삼척건설 대우건설 원가분담금 등 피청구 소송	2,247	1심 진행 중	1심 진행중
	19.07.10	이유직 외 1	당사	농촌진흥청 등 조달청 공사 약정대금 피청구	5,415	1심 진행중	1심 진행중
	19.08.23	한국농어촌공사	당사 외 7	영산강하구둑 구조개선사업1공구 지체상금 피청구소송	5,810	1심 진행중	1심 진행중
	19.08.02	남부발전	당사 외 1	삼척보일러 성능보증배상금 등 피청구소송	23,362 (11,447)	1심 진행중	1심 진행중
	19.03.14	Orascom	당사	이집트 ERC Project Orascom 중재	50,500	중재 진행 중	진행 중
	19.06.03	National Company	JV (당사 및 SK, JGC)	쿠웨이트 Clean Fuels Project 對 Kharafi 런던 ICC 중재	179,000	중재 진행 중	진행 중
청구	19.01.25.	당사	동부건설	추완채권조사확정재판 이의 청구 소송	2,332	1심 진행 중	1심 진행중
	19.02.22	당사	금송구역주택재개발정비사업조합	인천 금송 구역 대여금 청구 소송	5,397	1심 진행 중	1심 진행중
	19.02.22	당사	전도관구역 주택재개발정비사업조	인천 전도관 구역 대여금 청구 소송	4,975	1심 진행 중	1심 진행중

			합				
	19.03.08	당사	한화건설	세종시 정부청사 원가분담금 청구 소송	2,519	1심 진행 중	1심 진행중
	19.03.11	당사	한국철도시설공단	수서-평택 철도 현장 입찰참가자격 제한 처분취소 청구 소송	취소소송	1심 진행 중	1심 진행중
	19.03.25	당사 외 3	한국철도시설공단	원주강릉7공구 간접비 청구 소송	2,000 (1,466)	1심 진행 중	1심 진행중
	19.04.30	당사	공정거래위원회	입찰참가자격제한 요청 처분 취소 소송	50	1심 진행 중	1심 진행중
	19.05.13	당사	공정거래위원회	하도급 벌점 부과 처분 무효확인 소송	50	1심 진행중	1심 진행중

(3) 보고기간종료일 이후에 제기된 중요한 소송내용

- 해당사항 없음.

(4) 향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향

- 보고기간종료일 현재 계류 중인 소송 사건 및 중재사건은 상기 이외에도 다수 진행 중에 있으며, 이에 따른 자원의 유출입 가능성이 높다고 판단되는 사건에 대해서는 우발채무로 인식하고 있습니다. 그외 결과를 합리적으로 예측이 불가능한 계류 중인 소송 사건 및 중재사건은 결과에 따라 최종부담금액 및 시기가 달라질 수 있습니다.

나. 견질 또는 담보용 어음・수표 현황

(기준일 : 2019년 09월 30일) (단위 : 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법 인	60	436,362	지에스건설 60매 (백지수표 22매 포함)
기타(개인)	-	-	-

<연결실체 내 회사간 현황>

- 해당사항 없음.

다. 채무보증(인수약정) 및 그 밖의 우발채무 등

(1) 당분기말 현재 건설공사와 관련하여 공사이행, 분양, 하자보증 등을 위해 건설공제조합, 동업자 등으로부터 13,111,607백만원(전기말 12,740,712백만원)의 지급보증을 제공받고 있습니다. 또한, 산업은행 등으로부터 신용장 개설 등과 관련하여 65,586백만원(전기말 112,015백만원)의 지급보증과 해외 공사 수행을 위해 3,307,263백만원(전기말 3,155,200백만원)의 보증을 제공받고 있습니다.

(2) 당분기말 현재 해외현지법인 등을 위해 지급보증 107,970백만원(전기말 34,661백만원)을 제공하고 있으며, 건설공사 이행과 관련하여 분양사업 등을 위해 8,076,271백만원(전기

말 9,468,099백만원)의 보증을 제공하고 있습니다.

(3) 당분기말 현재 수분양자들의 주택매입자금 및 이주비 대출과 관련하여 금융기관과의 업무협약에 따라 4,736,164백만원을 한도로 하여 1,858,845백만원(전기말 2,935,095백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며, 또한, 재개발 등 정비사업을 위해 정비사업조합에게 금융기관과의 업무협약에 따라 750,380백만원을 한도로 하여 604,556백만원(전기말 705,015백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(4) 당분기말 현재 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 405,162백만원(전체분: 2,095,156백만원), 전기말 426,420백만원(전체분: 1,988,730백만원)의 지급보증 및 출자지분 224,877백만원(전기말 224,918백만원)을 담보로 제공하고 있습니다. 또한 울산그린㈜ 등과 관련하여 재무출자자 등에게 풋옵션 등의 매입약정 59,837백만원(전기말 90,144백만원)을 제공하고 있습니다.

(5) 당분기말 현재 자산유동화와 관련하여 엘엔비케이영종유한회사를 위하여 61,100백만원(전기말 102,400백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다

(6) 당분기말 현재 사업시행자 등을 위하여 책임준공 조건부 채무인수 2,178,907백만원(전기말 1,290,142백만원)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

(단위 : 백만원)

시행사(채무자)	금융기관	채무금액	보증구분
(주)여의도엠비씨부지복합개발PFV	DB손해보험外	565,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
디에스디삼호(주)	IBK캐피탈外	200,380	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
올뉴하우스개발주식회사	교보생명外	170,600	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
안산사동90블록피에프브이㈜	삼성생명外	157,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜큰솔	삼성생명外	145,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
대흥2구역주택재개발정비사업조합	삼성생명外	123,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
안산사동90블록피에프브이㈜	삼성생명外	91,800	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
고양삼송자이더빌리지주택위탁관리부동산투자회사	삼성생명外	90,300	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
(주)세경씨앤디	교보생명外	88,500	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
화이트코리아	삼성생명外	83,100	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
동작트인시아지역주택조합	ABL생명外	81,700	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
법원산업도시개발㈜	농협은행 외	60,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
디에스디삼호(주)	삼성생명外	56,219	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜ 지사글로벌개발	KDB산업은행 외	53,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
주식회사 신나시스	KDB생명外	47,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
누림디앤씨	신협중앙회外	43,500	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
천강개발	미래에셋대우증권外	29,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜ 웰컴지앤엠	산은캐피탈外	28,200	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
구의시장 주식회사	신영증권外	21,200	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
솔라시티	BNK캐피탈外	14,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
화이트코리아	KEB하나은행外	9,300	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜오토텍	BNK 외	7,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
주식회사제이비스	IBK캐피탈外	5,608	책임준공 미이행시 잔존채무 인수

청주가경지역주택사업조합	대신증권	5,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜성연	동양생명	3,500	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
합계		2,178,907	

(7) 당분기말 현재 연결기업은 시행사의 차입을 위하여 금융기관과의 업무협약에 따라 당분기말 1,359,908백만원(한도 1,359,908백만원) 및 전기말 1,665,700백만원(한도 1,665,700백만원)을 지급보증하고 있으며, 세부내역은 당분기말 ABCP/ABSTB 1,067,808백만원, 기타 PF Loan 292,100백만원과 전기말 ABCP/ABSTB 1,447,400백만원, 기타 PF Loan 218,300백만원입니다.(중도금, 이주비, 책임준공, SOC 대출 제외)

(단위 : 백만원)

총 PF대출잔액	유형	금액	비고
1,359,908	ABS	-	
	ABCP(ABSTB)	1,067,808	사모사채포함
	기타 PF Loan	292,100	

당분기말 현재 주요 PF 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

채무자	회사와의 관계	채권자	채무금액	보증한도	보증기간	보증조건
(주)경주건설	시행사	메리츠종금	210,000	210,000	2019-03~2020-03	ABCP(ABSTB)
디에스디삼호(주)	시행사	SC은행外	202,100	202,100	2019-03~2020-09	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
주식회사 소백	시행사	BNK투자증권外	170,400	170,400	2019-05~2020-08	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
화이트코리아산업(주)	시행사	신영증권外	159,500	159,500	2019-08~2019-10	ABCP(ABSTB)
㈜에스씨	시행사	SK증권外	70,000	70,000	2018-10~2019-11	ABCP(ABSTB)
주식회사 에이파크	시행사	한국투자증권	60,000	60,000	2019-09~2020-05	ABCP(ABSTB)
안산사동90블록피에프브이㈜	시행사	삼성생명外	60,000	60,000	2017-08~2020-08	기타 Loan
중앙홀딩스	시행사	KB증권	57,000	57,000	2019-03~2020-03	ABCP(ABSTB)
디에스디삼호(주)	시행사	KTB투자증권外	53,000	53,000	2019-07~2020-09	ABCP(ABSTB)
(주)메이저디벨로프먼트	시행사	교보증권	51,000	51,000	2019-08~2019-11	ABCP(ABSTB)
이제이건설	시행사	삼성증권	36,700	36,700	2019-08~2019-11	ABCP(ABSTB)
디에스디삼호(주)	시행사	BNK투자증권外	31,408	31,408	2019-01~2022-11	ABCP(ABSTB)
디에스디삼호(주)	시행사	BNK투자증권	31,000	31,000	2019-09~2020-09	ABCP(ABSTB)
㈜큰솔	시행사	삼성생명外	31,000	31,000	2018-05~2021-02	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
화이트코리아㈜	시행사	유안타증권	30,600	30,600	2019-03~2020-03	ABCP(ABSTB)
화이트코리아산업㈜	시행사	유안타증권	23,900	23,900	2019-03~2020-03	ABCP(ABSTB)
안산사동90블록피에프브이㈜	시행사	삼성생명外	20,000	20,000	2018-05~2021-05	기타 Loan
(주)신유	시행사	KTB투자증권	19,800	19,800	2019-07~2019-11	ABCP(ABSTB)
청주가경지역주택사업조합	시행사	대신증권	10,200	10,200	2018-05~2021-02	ABCP(ABSTB)
한성피씨건설㈜	시행사	KB증권	10,200	10,200	2018-11~2019-11	ABCP(ABSTB)
화이트코리아㈜	시행사	현대차증권	8,100	8,100	2019-07~2020-01	ABCP(ABSTB)
(주)제이케이엠	시행사	KB증권	8,000	8,000	2019-06~2019-12	기타 Loan
㈜성연	시행사	아주캐피탈	6,000	6,000	2016-01~2020-04	기타 Loan
합계			1,359,908	1,359,908		

(8) 당분기말 현재 연결기업은 우리사주 취득자금 개인대출과 관련하여 2020년 6월 2일까지 한국증권금융에 지급보증을 제공하고 있습니다.

(9) 연결기업은 2014년 "그랑서울"을 임대목적물로 하여, 코크랩청진18호위탁관리부동산투자회사 등을 임대인으로 하는 최장 20년 임대기간의 운용리스계약을 체결하였습니다. 연결기업은 동 주요 리스계약과 관련하여, 리스기간 만료 시 임대목적물을구매할 수 있는 매수선택권을 보유하고 있지 않습니다.

(10) 연결기업은 상기 우발사항 및 약정사항과 관련하여, 연결기업이 발행하는 무보증 사채의 신용등급이 특정 신용등급 이하로 강등될 경우 차입금, 지급보증, 주요 리스계약 등에 대한 기한이익 상실 또는 보증보험증권 제출 등을 내용으로 하는 약정을체결하고 있습니다. 당분기말 현재 무보증 사채의 신용등급 강등 가능성은 희박할 것으로 예상됩니다.

(11) 종속기업인 GS Inima Environment S.A.는 민간투자사업과 관련하여 금융기관으로부터 차입을 하고 있으며 동 차입금과 관련하여 민간투자사업으로부터 발생하는현금흐름을 차입금 상환의 담보로 제공하고 있으며 일부 차입금은 차입금의 상환과
관련하여 자금보충 의무를 부담하고 있습니다.

<연결실체 내 회사간 현황>

(원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

보증회사	피보증회사	구분	보증처	보증기간	당분기말 금액	전기말 금액
지에스건설	Vietnam GS Enterprise One Member LLC	지급보증	SC, SG	2018.11 ~ 2019.11	198,215 (USD 165,000)	184,487 (USD 165,000)
			주식회사 스마일게이트 홀딩스	2019.04 ~ 2020.04	96,104 (USD 80,000)	-
	Vietnam GS Industry One-Member LLC	지급보증	KEXIM(한국수출입은행)	2019.07 ~ 2024.07	36,039 (USD 30,000)	-
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	계약이행보증	STAR Rafineri A.S.	2013.06 ~ 2020.10	1,601,733 (USD 1,333,333)	1,490,800 (USD 1,333,333)
			STAR Rafineri A.S.	2013.06 ~ 2020.10	1,601,733 (USD 1,333,333)	1,490,800 (USD 1,333,333)
		지급보증	Deutsche Bank	2018.01 ~ 2020.12	60,065 (USD 50,000)	55,905 (USD 50,000)
		구매 지급보증	ASEA Brown Boveri, SA	2016.03 ~ 2019.05	-	12,576 (EUR 9,831)
			ABB Elektrik Sanayi A.S	2016.03 ~ 2019.05	-	7,134 (EUR 5,577)
	GS Inima Environment S.A.	지급보증	Banco Santander, S.A	2013.01 ~ 2019.12	3,177 (USD 2,645)	2,957 (USD 2,645)
			Banco Santander, S.A	2013.01 ~ 2019.12	95 (EUR 72)	92 (EUR 72)
			HSBC Bank Plc	2019.04 ~ 2020.04	6,573 (EUR 5,000)	6,396 (EUR 5,000)
			HSBC Bank Plc	2015.07 ~ 2025.07	60,065 (USD 50,000)	55,905 (USD 50,000)

			BNP Paribas Spain	2019.08 ~ 2020.08	26,293 (EUR 20,000)	-
	GS Inima USA Construction Corp.	계약이행보증	City of Hialeah	2013.04 ~ 2028.09	66,917 (USD 55,704)	62,283 (USD 55,704)
	GS Inima Brasil Ltda.	지급보증	BRK Ambiental	2019.05 ~ 2019.09	-	-
	GS Inima Industrial S.A.	지급보증	Vortix Distribuidory De Titulos E Valores Moobiliarios LTDA	2019.08 ~ 2029.09	72,078 (USD 60,000)	-
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	지급보증	SABB	2019.08 ~ 2020.07	38,430 (SAR 120,000)	-
	GS Construction Middle East L.L.C.	지급보증	HSBC Plc	2019.09 ~ 2029.09	6,007 (USD 5,000)	-
	CHERVONA GORA EKO	지급보증	Credit Agricole(Ukraine)	2019.07 ~ 2020.07	21,034 (EUR 16,000)	-
	부산동서고속화도로㈜	계약이행보증	건설공제조합	2018.01 ~2023.12	24,757	24,757
	옥산오창고속도로(주)	지급보증	메리츠화재 외 4개사	2015.10 ~ 2036.07	6,000	6,000
	㈜메이저디벨로프먼트	지급보증	교보증권 외	2019.08 ~ 2019.11	51,000	70,000

※ 전기말 환율 : 1EUR=1,279.16, 1USD=1,118.10, 1BRL=288.08, 1SAR=298.03

당분기말 환율 : 1EUR=1,314.64, 1USD=1,201.30, 1BRL=288.76, 1SAR=320.25

※ 채무보증 등 제공 내역 총괄

(단위 : 백만원)

채무보증 등을 제공받는자	채무보증 등 내용	당분기말 (2019.09.30)		전기말 (2018.12.31)		증감		비고 (증감내용)
		금액	건수	금액	건수	금액	건수	
시행사	지급보증	1,359,908	37	1,665,700	47	(305,792)	(10)	-
수분양자	지급보증	1,858,845	47	2,935,095	53	(1,076,250)	(6)	-
재개발재건축	지급보증	604,556	23	705,015	27	(100,459)	(4)	-
SOC사업	자금보충약정 외	689,876	74	741,482	72	(51,606)	2	-
기타	공사이행보증 외	10,424,248	-	10,895,302	-	(571,054)		-
합계(연결기준)		14,937,433	181	16,942,594	199	(2,005,161)	(20)	-
종속기업	지급보증 외	3,976,315	19	3,470,092	15	515,624	5	-

※ 상기내역은 연결기업의 채무보증 등의 제공내역에 관한 총괄내역입니다.

다-1. 신용보강 제공 현황

(단위 : 백만원)

발행회사 (SPC)	증권종류	PF 사업장 구분	발행일자	발행금액	미상환 잔액	신용보강 유형	조기상환 조항
에스더블유스토리	ABCP	주택	2019-03-22	160,000	160,000	연대보증	-
화이트제일차(주)	AB전단채	주택	2019-08-19	159,500	159,500	연대보증	-
페어리일산 주식회사	ABL	주택	2019-01-16	170,498	158,474	조건부채무인수	-

다산자이제일차 유한회사	ABL	주택	2018-03-12	128,000	83,100	조건부채무인수	-
케이에셋씨엠제일차㈜	ABCP	주택	2019-08-26	80,400	80,400	연대보증	-
에프엔걸포제일차 주식회사	ABL	주택	2018-05-16	83,900	75,300	조건부채무인수	-
와이케이제이피제구차	ABCP	재개발	2019-03-21	73,300	73,300	연대보증	-
에프엔걸포제이차 주식회사	AB전단채	주택	2018-05-16	77,100	69,700	조건부채무인수	-
조이다스페스크(주)	ABCP	주택	2019-04-16	60,000	60,000	연대보증	-
케이와이드림제이차㈜	AB사채	주택	2019-09-11	60,000	60,000	연대보증	-
지피제삼차	ABCP	주택	2019-03-26	57,000	57,000	연대보증	-
스타트리제일차	AB전단채	주택	2019-08-09	51,000	51,000	연대보증	-
와이에스만촌제일차	ABCP	주택	2019-07-29	50,000	50,000	연대보증	-
블루엠제사차	ABCP	주택	2019-07-01	49,000	49,000	연대보증	-
에스알수색(주)	AB전단채	재개발	2019-06-11	44,100	44,100	연대보증	-
와이제이에스오산 주식회사	ABCP	주택	2019-08-08	36,700	36,700	연대보증	-
제이케이증산(주)	ABCP	재개발	2019-08-26	31,700	31,700	연대보증	-
비케이신길음제일차	ABCP	주택	2019-09-27	31,000	31,000	연대보증	-
에프엔식사제이차㈜	AB전단채	주택	2018-03-14	35,583	30,628	조건부채무인수	-
이스트스트림 주식회사	ABCP	주택	2019-09-24	30,000	30,000	연대보증	-
플랜업신봉2(유)	ABCP	주택	2019-09-18	28,000	28,000	연대보증	-
YJS일산제이차	AB전단채	주택	2019-01-16	26,921	25,036	조건부채무인수	-
이스트스카이제일차	ABCP	주택	2019-07-30	23,000	23,000	연대보증	-
에프엔식사제일차(유)	ABL	주택	2018-03-14	24,421	20,928	조건부채무인수	-
제이케이화성	ABCP	주택	2019-07-01	19,800	19,800	연대보증	-
와이케이제이피제오차	ABCP	주택	2019-03-27	17,000	17,000	연대보증	-
YJS일산	AB전단채	주택	2019-01-16	17,947	16,870	조건부채무인수	-
와이케이캣제일차(주)	ABCP	주택	2019-03-25	16,600	16,600	연대보증	-
와이케이켓제이차	ABCP	주택	2019-06-12	16,400	16,400	연대보증	-
에프엔걸포제일차 주식회사	ABL	주택	2018-05-16	16,100	16,100	연대보증	-
와이케이제이피제오차	ABCP	주택	2019-03-25	16,100	16,100	연대보증	-
디벨롭지와이	AB전단채	주택	2019-05-15	16,000	16,000	조건부채무인수	-
비케이식사자이	AB전단채	주택	2019-01-16	15,704	15,704	연대보증	-
제이케이일산	AB전단채	주택	2019-01-16	15,704	15,704	연대보증	-
지케이대구복현주식회사	AB전단채	재건축	2017-09-11	15,600	15,600	연대보증	유효신용등급이 존재하지 않거나 BBB+ 미만으로 하락
에프엔걸포제이차 주식회사	AB전단채	주택	2018-05-16	14,900	14,900	연대보증	-
와이케이켓제일차	ABCP	주택	2019-06-12	14,000	14,000	연대보증	-
유케이비제일차㈜	AB사채	주택	2018-10-08	13,000	13,000	조건부채무인수	-
씨제이랜드마크제이차㈜	AB사채	주택	2018-05-09	10,200	10,200	연대보증	-
에이블고양덕은 주식회사	AB사채	주택	2018-11-02	10,200	10,200	연대보증	-
슈프림동작제이차 주식회사	AB전단채	주택	2018-04-12	10,000	10,000	조건부채무인수	-
슈프림동작제일차 주식회사	AB전단채	주택	2018-04-12	10,000	10,000	조건부채무인수	-
엔에스동백제일차	ABCP	주택	2018-10-16	10,000	10,000	연대보증	-
다크브라운(주)	ABCP	주택	2019-07-25	8,100	8,100	연대보증	-
엠에이에스비제일차㈜	AB전단채	주택	2018-10-08	14,000	8,000	조건부채무인수	-
와이케이캣제이차(주)	ABCP	주택	2019-03-25	7,500	7,500	연대보증	-
씨제이랜드마크제일차㈜	AB사채	주택	2018-05-09	10,000	5,000	조건부채무인수	-
에프엔식사제이차㈜	AB전단채	주택	2018-06-14	23,804	3,006	조건부채무인수	-
에프엔식사제일차(유)	ABL	주택	2018-06-14	16,199	1,657	조건부채무인수	-

다-2. 장래매출채권 유동화 현황

(단위 : 백만원)

발행회사 (SPC)	기초자산	증권종류	발행일자	발행금액	미상환잔액

NH투자증권(주)(*)	안양열병합발전 공사대금채권	ABL	2016.10.04	100,000	8,700
지알이(유)	동천자이 1차, 동천자이 2차, 목동파크자이, 마린시티자이 공사대금관련 예금반환채권	ABL	2017.04.10	150,000	7,400
교보증권(주)(*)	그랑시티1차 공사대금 관련 예금반환채권	ABL	2017.08.10	180,000	47,000
엘리시안제일차(주)	신용판매대금 장래채권	ABL	2017.09.15	60,000	20,100
메리츠종합금융증권(주)(*)	개포8단지 분양수익금	ABL	2018.07.06	150,000	150,000
와이케이개포㈜	개포8단지 잔금	ABL	2019.05.10	100,000	100,000

- 조기상환조건: 도급계약인의 변경, 도급계약 축소 또는 해지, 신용등급 특정등급(BBB-)이하 하락, 매출채권 회수액의 일정규모 미달, 신탁약정 상 1종수익권에게 약정금액 미지급 등
(*) 별도의 유동화증권 발행회사가 없어 신탁회사명을 기재하였습니다.

다-3. 장래매출채권 유동화채무 비중

(단위 : 백만원)

	당분기말		전기말		증감
	금액(A)	(비중,%)	금액(B)	(비중,%)	(A-B)
유동화채무	333,200		367,616		-34,416
총차입금	2,981,749	11.2	2,103,017	17.5	878,732
매출액	7,618,482	4.4	13,139,373	2.8	-5,520,891
매출채권	3,894,911	8.6	3,781,375	9.7	113,536

라. 자본으로 인정되는 채무증권의 발행

발행일		2015년 4월 14일
발행금액		56,996백만원
발행목적		운영자금 사전확보 및 자본확충
발행방법		사모
상장여부		비상장
미상환잔액		27,426백만원
자본인정에관한 사항	회계처리 근거	만기시점 발행사의 의사결정에 따라 만기연장이 가능, 일정 요건(보통주에 대한 배당금 미지급 등) 충족 시 이자 지급 연기 가능 등 원금과 이자의 지급을 회피할 수 있는 무조건적인 권리가 있어 회계상 자본으로 인정
	신용평가기관의자본 인정비율 등	-
미지급 누적이자		-
만기 및 조기상환 가능일		만기일 : 2045년 4월 14일 발행일로부터 5년이 되는 날 이후 이자지급일에 해당하는 날에 본건 사채 전부에 대하여 상환 가능

발행금리	연 2.9% (Step-up 조항에 따라 발행 후 만 5년 경과 시 지배기업의 5년 만기 무보증회사채 금리의 평균 이율에 가산금리를 가산하며, 매년 재산정)
우선순위	후순위(일반채권보다 후순위)
부채분류 시 재무구조에 미치는 영향	부채비율 상승 (2019년 **3분기** 기준 234.62%에서 236.88%로 상승)
기타 중요한 발행조건 등	발행일로부터 5년 이후 시점 및 이후 매 이자지급일마다,지배기업의 재량으로 미교환증권 전체에 대해 Call Option 행사가능 IFRS기준 변경 등에 따라 본 증권이 회계상 자본으로 인정되지 않는 경우 미교환증권 전체에 대해 Call Option 행사가능

※ 당사는 2015.04.14 자본으로 인정되는 채무증권(신종교환증권)을 발행한 바 있으며, 이와 관련하여 2015.04.10 주요사항보고서(교환사채권발행결정)를 공시하였습니다. 자세한 내용은 기 제출한 주요사항보고서('15.04.10 교환사채권발행결정) 및 본 보고서의 Ⅰ-3-다. 신종교환증권 발행현황의 내용 참고하시기 바랍니다.

3. 제재현황 등 그 밖의 사항

가. 제재현황

일 자	처벌 또는 조치대상자	처벌 또는 조치기관	내 용	사 유	근거법령	회사의 이행현황	재발방지를 위한 회사의 대책
2017.08.09	지에스건설	검찰	기소	LNG 저장탱크 공사 입찰 관련 부당공동행위	독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제19조 제1항, 제66조	"19. 7. 24. 상고심 판결 선고 (벌금 1억6천만원 확정)"	공정거래 관련 법률 준수를 위해 인사규칙개정/교육/점검/모니터링 제도를 강화하고 있습니다.
2017.08.03	지에스건설	공정거래위원회	시정명령	삼척발전소 석탄현장 서면미교부	하도급거래 공정화에 관한 법률 제3조 제1항, 제25조 제1항	시정명령 이행 중	추가/변경공사시 계약서류 검토를 더 철저히 하고, 법 위반 사항이 발생하지 않도록 전사적으로 논의하고 있습니다.
2017.10.17	지에스건설	공정거래위원회	과징금15억9천만원, 시정명령	영산강 하구둑 하도급업체 대금미지급 및 서면미교부 등	하도급거래 공정화에 관한 법률 제3조 제1항, 제13조 제1항, 제25조의 3 제1항, 동법 시행령 13조 및 [별표 2]	1심 판결 선고 (청구기각) 2심 판결 선고 및 확정 (청구기각)	하도급 대금의 지연지급의 여지가 발생하지 않도록 현장설명회 단계부터 계약서류 검토를 더 철저히 하고, 법 위반 사항이 발생하지 않도록 전사적으로 논의하고 있습니다.
2018. 01.12	지에스건설 상무보 (근속 33년)	검찰	기소	재건축 관련 업체 청탁	변호사법 제111조 제1항, 제2항, 도시정비법 제84조, 변호사법 제116조	징역 10월, 7천만원 추징 확정	관련 법률 준수를 위해 인사규칙개정/교육/점검/모니터링 제도를 강화하고 있습니다.
2019.03.18	지에스건설	한국철도시설공단	입찰참가자격제한 (G2B등록)	수서평택 3-2 금품수수	공기업등 계약사무규칙 제15조 제1항, 국가계약법 시행령 제76조 제1항 제10호, 국가계약법 시행규칙 제76조 제1항 [별표2]	집행정지 인용(19.03.18) 및 취소소송 중	당사는 부정청탁금지법 준수 가이드라인을 공지하였으며, 팀/현장단위로 관련 교육을 시행하고 있습니다.

2019.04.30	지에스건설	공정거래위원회	입찰참가자격 제한 요청	하도급 벌점 누적	하도급거래 공정화에 관한 법률 제26조 제2항, 동법 시행령 제17조, [별표3]	집행정지 신청 및 취소소송 제기 (19.04.30) 집행정지 인용(19.06.03) 벌점 효력정지 신청 및 벌점 부과 무효확인 청구소송 제기 (19.05.13) 효력정지 인용(19.06.07)	공정거래 관련 법률 준수를 위해 인사규칙개정/교육/점검/모니터링 제도를 강화하고 있습니다.
2019.08.30	지에스건설	검찰	기소	경북북부 환경에너지 종합타운 산업안전보건법위반	산업안전보건법 제71조, 제66조의2, 제23조 제3항, 형법 제40조	1심 소송 진행 중	현장 안전 사고 예방 및 안전 관리를 위해 전사 차원의 지침을 마련하고 정기적 점검 및 교육을 시행하고 있습니다.

나. 작성기준일 이후 발생한 주요사항

(1) 종속기업인 '자이에스앤디(주)'의 유가증권시장 상장

당사의 종속회사인 자이에스앤디(주)는 주택건설업, 건축공사업, 홈네트워크 설치와 정보통신공사, 주택관리업, 임대관리업 및 전자경비업을 수행하는 종합부동산 운영관리 전문 회사로 2019년 11월 06일 상장하였습니다. 상장 후 자이에스앤디(주)에 대한 당사의 지분율은 91.10%에서 61.17%로 변경되었습니다.

다. 녹색경영

(1) 온실가스 배출량 및 에너지 사용량
연결기업은 온실가스・에너지 목표관리제 대상업체로 지정(2017년 6월 30일) 됨에 따라 지침에 의거하여 2017년 온실가스 배출량 및 에너지 사용량에 대한 제3자 검증을 실시하고 명세서를 국가온실가스정보관리시스템을 통해 제출 완료하습니다. 온실가스 배출량 및 에너지 사용량은 다음과 같습니다.

사업장명	2018년		2017년		2016년	
	연간 온실가스 배출량 (tCO2-eq)	연간 에너지 사용량 (TJ)	연간 온실가스 배출량 (tCO2-eq)	연간 에너지 사용량 (TJ)	연간 온실가스 배출량 (tCO2-eq)	연간 에너지 사용량 (TJ)
국내현장	79,875	1,521	81,483	1,521	71,536	1,333
그랑서울	12,007	242	11,077	223	10,730	216
엘리시안 강촌리조트	8,011	159	8,310	164	8,461	167
엘리시안 제주리조트	3,346	63	4,487	85	3,851	72
용인기술연구소	1,481	29	1,382	27	1,354	27
남촌리더십센터	523	10	545	11	519	10
수도권 철근 가공장	505	10	529	10	549	11
영남권 철근 가공장	186	3	227	4	217	4
대치동 자이갤러리	451	9	512	10	433	8
연산동 자이갤러리	465	9	274	5	521	10
아산자재창고	72	1	94	1	92	1
신울진원자력발전소숙소	88	1	87	1	97	1
합계	107,010	2,057	109,007	2,062	98,360	1,860

(2) 녹색기술 인증 확인

녹색기술 인증은 온실가스 감축, 에너지 이용 효율화, 청정에너지 등의 사회, 경제활동의 전 과정에 걸쳐 에너지와 자원을 절약하고 효율적으로 사용하여 온실가스 및 오염물질의 배출을 최소화하는 기술에 대한 인증으로, 기술의 우수성뿐만 아니라 녹색성까지 고려하는 인증 제도이며 각 기술은 다음과 같습니다.

구분	인증번호	인증명	인증기관	취득일	만료일	관련법령
녹색기술	제 GT-18-00569호	세대 차압 유량조절 밸브 및 동적 유량밸런싱 밸브를 이용한 변유량 바닥 복사난방기술	산업통상자원부장관	2018-12-13	2021-12-12	

라. 정부의 인증 및 그 취소에 관한 사항

인증명	인증날짜	인증부처	근거법령	인증내용	비고
건설신기술	2012-08-27	국토해양부	건설기술진흥법	대구경 수도관의 임펠러 블라스팅 클리닝 및 에폭시 수지도료 라이닝 갱생공법	건설신기술 제669호
건설신기술	2014-02-19	국토해양부	건설기술진흥법	제거식 네일과 제거식 강연선을 복합시킨 쏘일 네일링 공법	건설신기술 제724호
건설신기술	2015-06-05	국토교통부	건설기술진흥법	역타공사에서 흙막이 지지를 위한 개방형 복합띠장공법	건설신기술 제765호
건설신기술	2016-01-15	국토교통부	건설기술진흥법	단부 절곡형 리브데크를 이용한 동바리가 없는 장스팬 강재거푸집 데크 공법(CAP Deck 공법)	건설신기술 제780호
건설신기술	2016-01-15	국토교통부	건설기술진흥법	프리스트레스트 콘크리트 곡선 거더의 제작을 위한 스마트 몰드 시스템 및 전도방지 인양장치를 이용한 시공기술	건설신기술 제781호
건설신기술	2017-01-20	국토교통부	건설기술진흥법	수막형성문과 급기가압설비를 적용하여 화장실을 화재시 대피 할 수 있는 공간으로 활용하는 기술	건설신기술 제809호
건설신기술	2018-02-06	국토교통부	건설기술진흥법	H형 단면과 U형 단면의 조합으로 이루어진 합성보(BESTOBEAM)공법	건설신기술 제835호
건설신기술	2019-02-01	국토교통부	건설기술진흥법	프리캐스트 벽체 및 슬래브를 개책과 동시에 조립방식으로 축조하는 저심도 지하 구조물 탑다운 시공기술	건설신기술 제859호
건설신기술	2019-02-27	국토교통부	건설기술진흥법	PC부재의 전체 길이에 걸쳐 삽입된 철골부재(H형강, T형강)의 일부를 상부로 돌출시켜 슬래브와 일체화되는 비정형 프리캐스트 합성보	건설신기술 제860호
건설신기술	2019-05-17	국토교통부	건설기술진흥법	압력지연삼투(PRO)를 이용한 해수담수화 플랜트 에너지 회수 기술	건설신기술 제866호
환경신기술	2014-03-12	환경부	환경기술 및 환경산업 지원법	직포와 부직포로 구성된 펠트와 폴리우레탄 수지를 활용한 공기압 반전 상수도관 갱생기술	환경신기술 제432호
환경신기술	2015-11-26	환경부	환경기술 및 환경산업 지원법	원심형 액적분리기를 이용한 다단 습식 스크러버	환경신기술 제485호

환경신기술	2017-10-17	환경부	환경기술 및 환경산업 지원법	조류량에 따른 염기 역세정과 분말활성탄 주입의 선택적 자동 제어형 막여과 정수시스템	환경신기술 검증 제 213호

마. 단기매매차익 미환수 현황

- 당사는 최근 3사업연도 동안 단기매매차익 발생사실을 증권선물위원회(금융감독원장)로부터 통보받은 바 없습니다.

바. 공모자금의 사용내역

(기준일 : 2019년 09월 30일) (단위 : 백만원)

구 분	납입일	증권신고서 등의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
		사용용도	조달금액	내용	금액	
제129회 무보증 기명식 해외공모 전환사채 (*1)	2014.01.28	2014년 5월 FRN(320,661) 만기도래 상환	107,187	2014년 5월 FRN 만기도래 상환	107,187	-
유상증자 (주주배정 후 실권주 일반공모)	2014.06.12	주택사업 관련 : 257,900 제작금융 상환 : 294,100	552,000	주택사업 관련 : 257,900 제작금융 상환 : 294,100	552,000	-

※ 상기 해외공모 전환사채 납입금액은 사채 발행금액인 1억 USD를 사채발행계약 에 따른 적용환율(1USD=1,071.87원)을 기준으로 환산한 금액입니다.
(*1) 2016년 1월 28일 Put Option 행사로 조기상환되었습니다.

사. 사모자금의 사용내역

(기준일 : 2019년 09월 30일) (단위 : 백만원)

구 분	납입일	주요사항보고서의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
		사용용도	조달금액	내용	금액	
제130회 무기명식 이권부 무보증 후순위 사모 교환사채	2015.04.14	단기차입금 상환	56,996	단기차입금 상환	56,996	-
제131회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	2016.04.12	단기차입금 상환: 200,000 주택사업 관련: 50,000	250,000	단기차입금 상환: 200,000 주택사업 관련: 50,000	250,000	-
제132회 무보증 무담보 기명식 해외전환사채	2016.07.21	외화차입금 상환: 40,000 주택사업 관련: 133,634	173,634	외화차입금 상환: 40,000 주택사업 관련: 133,634	173,634	-

※ '15.04.14 자기주식(1,439,281주)을 교환대상으로 하는 영구교환사채를 발행하였습니다. 자세한 내용은 '15.04.10자 주요사항보고서(교환사채권발행결정)을 참조하시기 바랍니다.
※ 제 132회 무보증 무담보 기명식 해외전환사채 권면총액은 사채 발행금액인 1억5천만 USD를 사채발행계약에 따른 적용환율 (1USD=1,157.56원)을 기준으로 환산한금액입니다.

아. 보호예수 현황

- 해당사항 없음.

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

2. 전문가와의 이해관계