목 차

분 기 보 고 서 1
【 대표이사 등의 확인 】 2
I. 회사의 개요 3
1. 회사의 개요 3
2. 회사의 연혁 14
3. 자본금 변동사항 17
4. 주식의 총수 등 22
5. 의결권 현황 24
6. 배당에 관한 사항 등 24
II. 사업의 내용 27
III. 재무에 관한 사항 81
1. 요약재무정보 81
2. 연결재무제표 83
3. 연결재무제표 주석 88
4. 재무제표 160
5. 재무제표 주석 166
6. 기타 재무에 관한 사항 228
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견 247
V. 감사인의 감사의견 등 248
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 251
1. 이사회에 관한 사항 251
2. 감사제도에 관한 사항 255
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항 259
VII. 주주에 관한 사항 261
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 265
1. 임원 및 직원 등의 현황 265
2. 임원의 보수 등 270
IX. 계열회사 등에 관한 사항 272
X. 이해관계자와의 거래내용 286
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 295
【 전문가의 확인 】 319
1. 전문가의 확인 319
2. 전문가와의 이해관계 319

분 기 보 고 서

(제 52 기 3분기)

사업연도 2020년 01월 01일 부터
2020년 09월 30일 까지

금융위원회
한국거래소 귀중 2020년 11월 16일

제출대상법인 유형 : 주권상장법인
면제사유발생 : 해당사항 없음

회 사 명 : 지에스건설(주)
대 표 이 사 : 임병용
본 점 소 재 지 : 서울특별시 종로구 종로33 그랑서울
(전 화) 02-2154-1112
(홈페이지) http://www.gsenc.com
작 성 책 임 자 : (직 책) 전무 (성 명) 김종민
(전 화) 02-2154-2066

【 대표이사 등의 확인 】

대표이사 등의 확인 · 서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시 서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시 서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시 되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2020년 11월 16일

GS 건 설 주 식 회 사

대표이사 임병용 (서명)

신고담당이사 김종민

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 개황

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
자이에스앤디㈜(상장)	2000.04.08	서울시 중구 퇴계로 173 남산스퀘어 10층	부동산관리업	278,481	기업 의결권의 과반수를 소유	해당(자산총액 750억 이상)
자이에스텍㈜(비상장)	2005.06.22	서울시 금천구 가산디지털1로 186 (가산동,제이플라츠 11층)	건설용역업	894	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
㈜지씨에스(비상장)	2007.04.02	강원도 춘천시 남산면 북한강변길 688	서비스업	24,479	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
비에스엠㈜(비상장)	2008.01.02	경기도 시흥시 소망공원로 145	임가공업	4,084	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
자이에너지운영㈜(비상장)	2008.07.31	서울시 중구 남대문로9길 40(다동,센터플레이스 5층)	서비스업	18,925	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
지베스코㈜(비상장)	2019.08.22	서울시 종로구 종로33, 15층(청진동, 그랑서울)	서비스업	5,031	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
포항영일만해양케이블카㈜ (비상장)	2018.02.26	경상북도 포항시 북구 삼흥로 21(장성동)	서비스업	6,696	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
지피씨㈜(비상장)	2020.02.14	충청북도 음성군 대소면 태평리 757번지	제조업	-	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
자이메카닉스㈜(비상장)	2020.07.17	서울특별시 종로구 종로 33, 18층(청진동, 그랑서울 타워 1)	제조업	-	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
자이가이스트㈜(비상장)	2020.08.12	서울특별시 종로구 종로 33, 15층(청진동, 그랑서울 타워 1)	제조업	-	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
㈜케이세이프새먼어업회사 (비상장)	2020.08.31	부산광역시 기장군 일광면 일광로 474	어업	-	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
파빌리온전문투자형사모부동산투자신탁제40호(비상장)	2020.07.27	서울특별시 영등포구 국제금융로2길 32, 20층(여의도동, 여의도파이낸스타워)	집합투자업	-	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.(비상장)	2004.07.14	12th Floor, Heping Building, No.22 Beijing East Road, Nanjing, China	건설업	181,176	기업 의결권의 과반수를 소유	해당(자산총액 750억 이상)
Vietnam GS Industry One-Member LLC(비상장)	2007.05.18	10 luong Dinh Cua, An Khanh Ward District2 Ho Chi Minh City, Vietnam	부동산업	224,008	기업 의결권의 과반수를 소유	해당(자산총액 750억 이상)
Vietnam GS Enterprise One Member LLC(비상장)	2007.12.14	10 luong Dinh Cua, An Khanh Ward District2 Ho Chi Minh City, Vietnam	부동산업	378,836	기업 의결권의 과반수를 소유	해당(자산총액 750억 이상)
GS E&C Delhi Private Ltd.(비상장)	2006.06.22	288A, Udyog Vihar, Phase 4, Gurgaon,Haryana, India	건설용역업	14,274	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Construction Arabia Co.,Ltd.(비상장)	1983.07.12	9th Floor Al Shablan Tower Al-Kohbar 31952	건설업	53,434	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Poland SP.ZO.O(비상장)	2005.03.07	ul. LG 1, Biskupice Podgorne, 55-040 Kobierzyce	건설업	365	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Construction Canada Ltd.(비상장)	2010.08.13	3221A - 97 St. NW, Edmonton, AB, Canada T6N 1B7	건설업	129	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Panama S.A.(비상장)	2011.02.22	19th fl. Banco General Tower, Aquilino De La Guardia St. Marbella, Panama City	임대업	1,172	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Engineering & Construction Spain, S.L(비상장)	2013.03.12	Calle Quintanavides nemero 17 Edificio 3, Madrid, Spain	건설업	134,141	기업 의결권의 과반수를 소유	해당(자산총액 750억 이상)
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.(비상장)	2014.01.23	I Think Techno Campus, D Wing, 2nd Floor, Jolly Board Tower, Kanjur Marg East, Mumbai 400 042	건설용역업	14,766	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당

GS Village Lake LLC(비상장)	2015.12.16	1 Park Plaza Suite 350, Irvine, CA 92614	부동산업	17,222	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED(비상장)	2016.11.17	PLOT 67978, 1st Floor Mokolwane House, Fairgrounds, Gaborone, PO BOX AD54ACJ Riverwalk, Botswana	건설업	30	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.(비상장)	2010.12.17	Suite 3801, Level 38, Northpoint Building, 100 Miller Street, (P.O.Box 644) North Sydney NSW 2060 Australia	건설업	12,282	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
PT. GSENC Development Indonesia(비상장)	2018.01.29	10th fl. WTC 2, Jalan Jendral Sudirman Kav 29-31, Jakarta, Indonesia	건설용역업	24,248	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
CHERVONA GORA EKO(비상장)	2018.04.16	89670, Zakarpathian region, Mukachevo district, Village Nizhniy Koropets, Street Myru, Building 184	건설 및 전기업	24,980	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C UKRAINE LLC(비상장)	2018.09.25	63, Zviriyan st., Kiev, Ukraine, 01014	전기업	1	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Real Estate Development Company(비상장)	2019.07.28	#511, 5th Fl. Akaria center bldg. No. 3, Olaya st. Riyadh 11372	부동산업	155	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
Elements (Europe) Ltd.(비상장)	2005.10.07	2 Mile Oak, Maesbury Road, Oswestry, Shropshire, SY10 8GA	건설업	-	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Construction Middle East L.L.C.(비상장)	2018.04.11	Office No. 7/8, 9th Floor, Prestige Tower within BMC9712, Mohammed Bin Zayed City, Abu Dhabi, UAE	건설업	2,580	주주간 약정으로 과반수의 의결권 행사	미해당
GS E&C Thai Co., Ltd.(비상장)	2005.09.26	1 Empire Rower Building 22th Floor, Room No.2206/2, South Sathorn Rd., Yannawa Sathorn Bangkok 10120,Thailand	부동산업	36	주주간 약정으로 과반수의 의결권 행사	미해당
GS Real Estate Development Company London LTD.(비상장)	2020.07.23	405B, 26-28 Hammersmith Grove, London W6 7BA, United Kingdom	부동산업	-	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Inima Environment S.A.(비상장)	1991.08.01	Calle Quintanavides 17, Edf.3-3 28050 Madrid	건설업	422,522	기업 의결권의 과반수를 소유	해당(자산총액 750억 이상)
Aguas de Ensenada, S.A. de C.V.(비상장)(*1)	2011.09.14	AV. PEDRO LOYOLA 773 COLONIA CARLOS PACHECO C.P. 22790 ENSENADA BAJA CALIFORNIA MEXICO	건설업	60,286	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.(비상장)(*1)	1995.09.20	RODOVIA ALEXANDRE BALBO, SP 328 KM 334,6 - ANEL VIARIO CONTORNO NORTE	건설업	90,539	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
Aquapolo Ambiental S.A.(비상장)(*1)	2009.12.02	Av. Almirante Delamare, nº 3.000 - Area 1 - Heliopilis/SP - CEP 4230-000	건설용역업	109,716	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
Aquaria Water LLC(비상장)(*1)	2001.05.22	170 Aquaria Dr. Dighton - MASSACHUSETTS: C.P. 02764	건설업	80,627	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
Araucaria Saneamento, S.A.(비상장)(*1)	2010.05.21	Rua Joaquim Floriano, 913 - 6º Andar, Sala 2 - Cj 62 - Itaim Bibi - Sao Paulo/SP - CEP 04.534-013	건설업	42,125	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
CAEPA COMPANHIA DE AGUA E EGOSTO DE PARIBUNA S.A.(비상장)(*1)	2015.04.10	Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 40, Centro, Cidade de Paraibuna, Estado de Sao Paulo, CEP 12.260-000	건설용역업	2,407	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당

CASINIMA - Empreitada Ponte da Baia, A.C.E.(비상장)(*1)	2010.03.22	RUA DO ANJO, 27	건설업	127	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Comasa Companhia Aguas de Santa Rita S.A.(비상장)(*1)	2016.03.10	AV.SAO PAULO, S/N , JARDIM CINELANDIA , SANTA RITA DO PASSA QUATRO/SP, CEP 13670-000	건설용역업	3,930	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Distribuidora de Aguas Triunfo S.A.(비상장)(*1)	2010.03.09	Rodovia BR 386, Tabai Canoas S/N, KM 419 Parte Via Contorno 850 Passo Raso - Polo Petroquimico de Triunfo / Triunfo - RS	건설용역업	111,523	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
GS Inima Brasil Ltda.(비상장)(*1)	2008.05.29	Rua Funchal, 551 Cj 31 - 3º andar - Condominio Ufficio Olympia - Sao Paulo/SP - CEP 04551-060	건설업	245,824	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
GS Inima Chile S.A.(비상장)(*1)	2005.12.27	Badajoz 130, Oficina 1102, Las Condes, Santiago, Chile	건설용역업	4,790	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS INIMA ENVIRONMENT COLOMBIA S.A.S(비상장)(*1)	2018.12.04	Carrera 8A # 96-21, Bogota, Colombia	건설업	141	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Gestion S.L.U.(비상장)(*1)	2018.03.26	Calle Quintanavides 17, Edif.3º, Planta 3ª, 28050, Madrid	건설용역업	3	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Industrial S.A.(비상장)(*1)	2019.07.05	Rua Joaquim Floriano, 1052 6º andar - CJ 61 Sala 1 - Itaim Bibi - Sao Paulo /SP - CEP 04534-013	건설용역업	311,461	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
GS Inima Inversiones S.L.U.(비상장)(*1)	2018.03.26	Calle Quintanavides 17, Edif.3º, Planta 3ª, 28050, Madrid	건설용역업	3	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Mexico, S.A. de C.V.(비상장)(*1)	2006.01.02	Paseo de La Reforma No. 373, 17-B, Colonia Cuauhtemoc Delegacion CUAUHTEMOC MEXICO D.F. C.P. 06500	건설업	19,199	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Servicios Corporativos, S.A. de C.V.(비상장)(*1)	2013.01.09	PASEO DE LA REFORMA 222 PISO 23 JUAREZ CUAUHTEMOC DISTRITO FEDERAL 06600	건설용역업	1,458	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Servicos de Saneamento Eireli(비상장)(*1)	2019.10.01	Rua Joaquim Floriano, 1052 6º andar - CJ 61 Sala 1 - Itaim Bibi - Sao Paulo /SP - CEP 04534-013	건설용역업	86	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima USA Construction Corporation(비상장)(*1)	2005.09.21	801 Brickell, Ave. Suite 900, Miami, FL 33131	건설업	5,571	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima USA Corporation(비상장)(*1)	2001.05.22	170 Aquaria Dr. Dighton Ma 02764	건설업	71,264	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Water Management(비상장)(*1)	2017.11.03	C/ Castilla 38 Bajo, 39009 Santander	건설용역업	3	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Inima Water Services(비상장)(*1)	2014.04.28	C/ Castilla 38 Bajo, 39009 Santander	건설용역업	33,225	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당

INIMA-CVV S.A.(비상장)(*1)	2014.11.19	Rosario Norte 555, Oficina 1105, Las Condes, Santiago, Chile	건설업	10,775	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Jeceaba Ambiental S.A.(비상장)(*1)	2008.03.10	DISTRITO INDUSTRIAL S/Nº - JECEABA - MG - BRASIL - CEP 35498-000	건설용역업	133,364	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
Ouro Preto Servicos de Saneamento S.A(비상장)(*1)	2019.07.30	Rodovia Rodrigo de Melo Franco S/N , Nossa Senhora do Carmo, CEP 35400-000 Ouro Preto/MG	건설용역업	354	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V.(비상장)(*1)	2003.11.06	CALLE SIN NOMBRE FRACCION V DEL PREDIO CONOCIDO COMO LOS CANGREJOS S/N BAJA CALIFORNIA SUR, MEXICO C.P. 23473	건설업	16,498	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Samar Solucoes Ambientais de Aracatuba S.A.(비상장)(*1)	2012.08.23	AV.BAGUACU Nº 1530 - PARQUE BAGUACU - ARACATUBA - CEP 16018.555 - SAO PAULO	건설용역업	58,489	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Sanama Saneamento Alta Maceio S.A.(비상장)(*1)	2014.10.08	Rua Vereador Jose Raimundo dos Santos, 65 conjunto 1 , Antares, Cidade de Maceio, Estado do Alagoas, CEP 57083-040	건설용역업	20,035	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Saneamento do Vale do Paraiba, S.A.(비상장)(*1)	2011.07.04	Rua Joaquim Floriano, nº 913, 6º andar, Conjunto 61, Itaim Bibi, Cidade de Sao Paulo, CEP 04534-013	건설업	29,458	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A.(비상장)(*1)	2008.08.15	Rodovia Dr. Amador Jorge de Siqueira Franco, Km 4, Bairro Chacara Sao Marcelo, Cidade de Mogi Mirim, Estado de Sao Paulo, CEP 13805-021	건설업	29,139	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa(비상장)(*1)	2006.06.07	Residence Les Deux Bassins nº 1C/25, (Residence Sahraoui) Al Achour 16000, Alger, Argelia	건설업	105,089	주주간 약정으로 과반수의 의결권 행사	해당(자산총액 750억 이상)
SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L.(비상장)(*1)	2013.10.30	Calle Nicolas Rabal, 25, 42003, Soria	건설용역업	18,702	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A.(비상장)(*1)	1995.01.01	Paseo de la Castellana, 259 - D: 28046 Madrid	건설업	11,766	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
Tractament Metropolita de Fangs, S.L.(비상장)(*1)	1998.07.01	C/ RAMBLA PRIM, S/N (INTERIOR EDAR BESOS) (08019 BARCELONA)	건설업	17,431	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
VALORINIMA S.L.(비상장)(*1)	2013.10.11	C/Quintanavides , 17 Edificio 3 planta 3º(28050 Madrid)	건설용역업	5,654	종속기업 GS Inima Environment S.A.를 통한 과반수 지배	미해당
777 WMF, LLC(비상장)	2019.11.22	1 Park Plaza Suite 350, Irvine, CA 92614	부동산업	-	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS MIRAMAR VILLAGE LAKES MANAGER, LLC(비상장)(*2)	2020.02.18	100 Wilsrhire Blvd, Ste 650, Santa Monica, CA 90401	부동산업	-	종속기업 777 WMF, LLC를 통한 과반수 지배	미해당
CDCF III FORTBAY MV, LLC(비상장)(*2)	2015.10.02	100 Wilsrhire Blvd, Ste 650, Santa Monica, CA 90401	부동산업	-	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
MOUNTAIN VIEW MEZZ, LLC(비상장)(*2)	2015.10.06	100 Wilsrhire Blvd, Ste 650, Santa Monica, CA 90401	부동산업	-	종속기업 777 WMF, LLC를 통한 과반수 지배	미해당
MOUNTAIN VIEW OWNER, LLC(비상장)(*2)	2015.12.18	100 Wilsrhire Blvd, Ste 650, Santa Monica, CA 90401	부동산업	-	종속기업 777 WMF, LLC를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)

Danwood Holding S.A.(비상장)(*2)	2017.07.20	Sienna 39, 00-121 Warszawa	건설업	-	종속기업 GS E&C Poland SP.ZO.O를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
Danwood S.A.(비상장)(*3)	1999.11.03	ul. Branska 132, 17-100 Bielsk Podlaski, Poland	건설업	-	종속기업 GS E&C Poland SP.ZO.O를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
Danwood GmbH(비상장)(*3)	2018.10.31	c/o heller.ch Consulting Pierre-M. Heller, Muhlegasse 18, 6340 Baar	건설업	-	종속기업 GS E&C Poland SP.ZO.O를 통한 과반수 지배	미해당
GS Property Mountain View LLC(비상장)	2018.08.03	1 Park Plaza Suite 350, Irvine, CA 92614	부동산업	28,556	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS MIRAMAR 700 EC, LLC(비상장)(*4)	2018.07.27	100 Wilsrhire Blvd, Ste 650, Santa Monica, CA 90401	부동산업	16,686	종속기업 GS Property Mountain View LLC를 통한 과반수 지배	미해당
700 EC Property LLC(비상장)(*4)	2018.07.27	100 Wilsrhire Blvd, Ste 650, Santa Monica, CA 90401	부동산업	47,812	종속기업 GS Property Mountain View LLC를 통한 과반수 지배	미해당

※ 직전 사업연도말 자산총액이 지배회사 별도재무제표상 자산총액의 10% 이상이거나 750억 이상인 종속기업을 주요종속기업으로 분류하였습니다. 단, 당기 신규편입된 종속기업은 편입시점의 별도(개별)재무제표상 자산총액을 기준으로 분류하였습니다.

(*1) 상기 회사는 GS Inima Environment S.A.의 종속기업입니다.
(*2) 상기 회사는 777 WMF, LLC의 종속기업입니다.
(*3) 상기 회사는 GS E&C Poland SP.ZO.O의 종속기업입니다.
(*4) 상기 회사는 GS Property Mountain View LLC의 종속기업입니다.

가-1. 연결대상회사의 변동내용

구 분	자회사	사 유
신규 연결	지피씨㈜	당기 중 신규편입
	777 WMF, LLC	당기 중 신규편입
	GS MIRAMAR VILLAGE LAKES MANAGER, LLC	당기 중 신규편입
	CDCF III FORTBAY MV, LLC	당기 중 신규편입
	MOUNTAIN VIEW MEZZ, LLC	당기 중 신규편입
	MOUNTAIN VIEW OWNER, LLC	당기 중 신규편입
	Elements (Europe) Ltd.	당기 중 신규편입
	Danwood Holding S.A.	당기 중 신규편입
	Danwood S.A.	당기 중 신규편입
	Danwood GmbH	당기 중 신규편입
	GS Real Estate Development Company London LTD	당기 중 신규편입
	자이메카닉스㈜	당기 중 신규편입
	자이가이스트㈜	당기 중 신규편입
	㈜케이세이프새먼어업회사	당기 중 신규편입

	파빌리온전문투자형사모부동산투자신탁제40호	당기 중 신규편입
연결 제외	-	-
	-	-

가-2. 회사의 주권상장(또는 등록・지정)여부 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록・지정)여부	주권상장 (또는 등록・지정)일자	특례상장 등 여부	특례상장 등 적용법규
유가증권시장	1981년 08월 03일	해당사항 없음	해당사항 없음

나. 회사의 법적, 상업적 명칭

연결기업의 명칭은 "지에스건설 주식회사" 라 하고,
영문으로는 "GS Engineering & Construction Corp." 로 합니다.

다. 설립일자

연결기업은 1969년 12월 19일 락희개발(주)로 설립되었습니다.

라. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

주소 : 서울특별시 종로구 종로33 그랑서울
전화번호 : 02-2154-1112
홈페이지 : http://www.gsenc.com

마. 중소기업 해당 여부

연결기업은 중소기업기본법 제2조에 의거, 중소기업에 해당되지 않습니다.

바. 주요 사업의 내용

지배기업인 지에스건설(주)는 인프라, 건축, 주택신축판매, 플랜트, 전력 및 해외종합건설업 등을 주요 사업으로 하고 있으며, 2011년부터 연결기업이 적용한 K-IFRS에 따라 연결대상 종속회사에 포함된 회사들이 영위하는 사업으로는 건설업, 부가통신업, 건설용역업, 서비스업, 임대업 등이 있습니다. 자세한 내용은 'II. 사업의 내용'을참고하시기 바랍니다.

사. 신규사업 등의 내용 및 전망

연결기업은 국내 건설시장의 성장 한계를 극복하고 Sustainable Global Company로 도약하기 위해 제조업 등 탈건설 사업을 비롯한 신성장동력 발굴 및 육성에 많은 관심을 기울이고 있습니다. 현재 태양광 사업을 중심으로 국내외 신재생 에너지 사업을진행 중에 있으며, 2차 전지 재활용 사업 투자 등을 통해 친환경 사업 확대를 모색하고 있습니다. 동시에 해외 선진 Prefab 업체 인수를 통해 모듈러(Modular) 시장을 빠르게 선점하고, 해외 전문회사들의 기술

과 네트워크를 활용해 글로벌 건축・주택시장을 적극 공략하고자 합니다. 한편으로는 4차 산업혁명에 대비하고자 스마트홈 사업을 비롯한 디지털 플랫폼 개발에도 집중하고 있습니다. 기존 사업영역에서는 단순 시공사업에서 벗어나 해외개발사업, 투자제안사업 등 사업 기획부터 설계, 조달, 시공, 자금조달까지 종합적으로 담당하는 디벨로퍼(Developer) 사업을 추진하는데 주력하고 있습니다. 이 외에도 국내외 민관협력사업(PPP), 민자발전사업(IPP)을 추가 발굴하여 Portfolio를 다각화하고 있으며, 인프라 및 환경(수처리)사업의 운영모델을 고도화하여 Value Chain을 확대하고 있습니다.

아. 계열회사에 관한 사항

연결기업은 보고자료 작성기준일 현재 지에스 계열에 속해 있으며 국내 계열회사 72개, 해외계열회사 130개가 있습니다. 국내 계열회사 72개 중 6개사가 유가증권 시장에 상장되어 있고, 1개사가 코스닥 시장에 상장되어 있습니다. 자세한 내용은 'IX. 계열회사 등에 관한 사항'을 참고하시기 바랍니다.

자. 신용평가에 관한 사항

(1) 기업어음(CP)

평가일	평가대상 유가증권	신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2016.05.04	기업어음	A2-	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2016.05.30	기업어음	A2-	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2016.06.21	기업어음	A2-	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2016.12.19	기업어음	A2-	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2016.12.22	기업어음	A2-	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2016.12.23	기업어음	A2-	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2017.06.16	기업어음	A2-	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2017.06.19	기업어음	A2-	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2017.06.19	기업어음	A2-	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2017.12.19	기업어음	A2-	NICE신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2017.12.22	기업어음	A2-	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2017.12.20	기업어음	A2-	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2018.06.20	기업어음	A2-	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2018.06.20	기업어음	A2-	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2018.06.25	기업어음	A2-	NICE기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2018.09.18	기업어음	A2-	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2018.09.19	기업어음	A2-	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2018.09.20	기업어음	A2-	NICE기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2019.04.30	기업어음	A2	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2019.04.30	기업어음	A2	NICE기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2019.04.30	기업어음	A2	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2019.12.10	기업어음	A2	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2019.12.12	기업어음	A2	NICE기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정

2019.12.13	기업어음	A2	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2020.04.28	기업어음	A2	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2020.04.21	기업어음	A2	NICE기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2020.04.28	기업어음	A2	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정

※ A2등급에서 B등급에는 상대적 우열정도에 따라 +, - 기호가 첨부됨.

(2) 기업신용등급

평가일	평가대상 유가증권 등	신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2018.06.20	기업신용평가	A-	한국기업평가주식회사(AAA~D)	본평정
2018.06.20	기업신용평가	A-	한국신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2018.09.18	기업신용평가	A-	한국신용평가주식회사(AAA~D)	수시평정
2018.09.19	기업신용평가	A-	한국기업평가주식회사(AAA~D)	수시평정
2018.09.20	기업신용평가	A-	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2019.04.30	기업신용평가	A	한국기업평가주식회사(AAA~D)	본평정
2019.04.30	기업신용평가	A	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2019.04.30	기업신용평가	A	한국신용평가주식회사(AAA~D)	본평정

※ AA부터 CCC까지는 동일 등급내에서 상대적인 우열을 나타내기 위하여 "+" 또는 "-"의 기호를 부가할 수 있음.

(3) 회사채

평가일	평가대상 유가증권 등	신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2019.05.07	회사채	A	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2019.05.08	회사채	A	한국기업평가주식회사(AAA~D)	본평정
2019.05.09	회사채	A	한국신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2019.06.27	회사채	A	한국기업평가주식회사(AAA~D)	본평정
2019.06.27	회사채	A	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2019.07.01	회사채	A	한국신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2020.04.28	회사채	A	한국기업평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2020.04.21	회사채	A	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2020.04.28	회사채	A	한국신용평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2020.05.29	회사채	A	한국기업평가주식회사(AAA~D)	본평정
2020.05.29	회사채	A	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2020.05.29	회사채	A	한국신용평가주식회사(AAA~D)	본평정

※ 한국기업평가주식회사, 한국신용평가주식회사는 AA등급에서 B등급, NICE신용평가주식회사는 AA등급에서 CCC등급에 대해 상대적 우열정도에 따라 +,- 기호가 첨부됨. 각 신용평가회사의 유가증권 종류별 신용등급체계 및 각 등급에 부여된 의미는 각 신용평가회사의 홈페이지 자료를 참고하였으며 그 주요내용은 다음과 같습니다.

- 한국기업평가 : 기업어음

등급	기업어음 등급의 정의
A1	매우 우수한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 매우 낮음
A2	우수한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 낮음
A3	보통 수준의 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 낮지만 변동성 내재
B	불안정한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 상존
C	불량한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 높음
D	채무불이행 상태

※ A2부터 B까지는 동일 등급내에서 상대적인 우열을 나타내기 위하여 "+" 또는 "-"의 기호를 부가할 수 있음.

- 한국기업평가 : 기업신용등급

등급	기업신용등급의 정의
AAA	최고 수준의 신용상태, 채무불이행 위험 거의 없음
AA	매우 우수한 신용상태, 채무불이행 위험 매우 낮음
A	우수한 신용상태, 채무불이행 위험 낮음
BBB	보통 수준의 신용상태, 채무불이행 위험 낮지만 변동성 내재
BB	투기적인 신용상태, 채무불이행 위험 증가 가능성 상존
B	매우 투기적인 신용상태, 채무불이행 위험 상존
CCC	불량한 신용상태, 채무불이행 위험 높음
CC	매우 불량한 신용상태, 채무불이행 위험 매우 높음
C	최악의 신용상태, 채무불이행 불가피
D	채무불이행 상태

※ AA부터 B까지는 동일 등급내에서 상대적인 우열을 나타내기 위하여 "+" 또는 "-"의 기호를 부가할 수 있음.

- 한국기업평가 : 회사채

등급	회사채의 정의
AAA	최고 수준의 신용상태, 채무불이행 위험 거의 없음
AA	매우 우수한 신용상태, 채무불이행 위험 매우 낮음
A	우수한 신용상태, 채무불이행 위험 낮음
BBB	보통 수준의 신용상태, 채무불이행 위험 낮지만 변동성 내재
BB	투기적인 신용상태, 채무불이행 위험 증가 가능성 상존
B	매우 투기적인 신용상태, 채무불이행 위험 상존

CCC	불량한 신용상태, 채무불이행 위험 높음
CC	매우 불량한 신용상태, 채무불이행 위험 매우 높음
C	최악의 신용상태, 채무불이행 불가피
D	채무불이행 상태

※ AA부터 B까지는 동일 등급내에서 상대적인 우열을 나타내기 위하여 "+" 또는 "-"의 기호를 부가할 수 있음.

- 한국신용평가 : 기업어음
기업어음 신용등급은 신용도에 따라 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성되어 있습니다. 각각의 등급 정의는 아래와 같습니다.

등급	기업어음 등급의 정의
A1	적기상환능력이 최상이며 상환능력의 안정성 또한 최상임
A2	적기상환능력이 우수하나 그 안정성은 A1에 비해 다소 열위임
A3	적기상환능력이 양호하며 그 안전성도 양호하나 A2에 비해 열위임
B	적기상환능력은 적정시되나 단기적 여건변화 따라 그 안정성에 투기적인 요소가 내포되어 있음
C	적기상환능력 및 안정성에 투기적인 요소가 큼
D	상환불능 상태임

※ 상기등급 중 A2부터 B등급까지는 +, -부호를 부가하여 동일 등급 내에서의 우열을 나타냄.

- 한국신용평가 : 기업신용등급
기업신용등급의 등급은 무보증회사채 등급체계 및 정의와 동일하며 원리금 지급능력의 정도에 따라 AAA부터 D까지 10개 등급으로 분류됩니다. 각각의 등급 정의는 아래와 같습니다.

등급	기업신용등급의 정의
AAA	원리금 지급능력이 최상급임
AA	원리금 지급능력이 매우 우수하지만 AAA의 채권보다는 다소 열위임
A	원리금 지급능력은 우수하지만 상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음
BBB	원리금 지급능력이 양호하지만 상위등급에 비해서 경제여건 및 환경악화에 따라 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음
BB	원리금 지급능력이 당장은 문제가 되지 않으나 장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음
B	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며 불황시에 이자지급이 확실하지 않음
CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며 채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임
CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼
C	채무불이행의 위험성이 높고 원리금 상환능력이 없음
D	상환불능 상태임

※ 상기 등급 중 AA부터 B등급까지는 +, - 부호를 부가하여 동일 등급 내에서의 우열을 나타냄.

- 한국신용평가 : 회사채

원리금 지급능력의 정도에 따라 AAA부터 D까지 10개 등급으로 분류됩니다. 각각의 등급 정의는 아래와 같습니다.

등급	회사채 정의
AAA	원리금 지급능력이 최상급임
AA	원리금 지급능력이 매우 우수하지만 AAA의 채권보다는 다소 열위임
A	원리금 지급능력은 우수하지만 상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음
BBB	원리금 지급능력이 양호하지만 상위등급에 비해서 경제여건 및 환경악화에 따라 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음
BB	원리금 지급능력이 당장은 문제가 되지 않으나 장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음
B	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며 불황시에 이자지급이 확실하지 않음
CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며 채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임
CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼
C	채무불이행의 위험성이 높고 원리금 상환능력이 없음.
D	상환불능 상태임

※ 상기 등급 중 AA부터 B등급까지는 +, - 부호를 부가하여 동일 등급 내에서의 우열을 나타냄.

- NICE신용평가 : 기업어음
단기 신용등급은 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성됩니다.

등급	기업어음 등급의 정의
A1	적기상환능력이 최고수준이며, 현 단계에서 합리적으로 예측 가능한 장래의 어떠한 환경 변화에도 영향을 받지 않을 만큼 안정적임
A2	적기상환능력이 우수하지만 A1등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음
A3	적기상환능력이 양호하지만 장래 급격한 환경 변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음
B	적기상환능력은 인정되지만 투기적 요소가 내재되어 있음
C	적기상환능력이 의문시 됨.
D	지급불능 상태에 있음

※ 위 등급 중 A2등급부터 B등급까지는 등급내의 상대적인 우열에 따라 +, - 기호가 첨부됨.

- NICE신용평가 : 기업신용등급
기업신용평가의 신용등급은 AAA에서 D까지 10개의 등급으로 구성됩니다.

등급	기업신용등급의 정의
AAA	원리금 지급 확실성이 최고수준이며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지않을 만큼 안정적임
AA	원리금 지급 확실성이 매우 높지만 AAA등급에 비해 다소 열등한 요소가있음
A	원리금 지급 확실성이 높지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음
BBB	원리금 지급 확실성은 인정되지만 장래 환경변화로 전반적인 채무상환능력이 저하될 가능성이 있음
BB	원리금 지급 확실성에 당면 문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음

B	원리금 지급 확실성이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현단계에서 단언할 수 없음.
CCC	채무불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임
CC	채무불이행이 발생할 가능성이 높아 상위등급에 비해 불안요소가 더욱 많음
C	채무불이행이 발생할 가능성이 극히 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성이 없을 것으로 판단됨
D	원금 또는 이자가 지급불능 상태에 있음

※ 위 등급 중 AA등급부터 CCC등급까지는 등급내의 상대적인 우열에 따라 +, - 기호가 첨부됨.

- NICE신용평가 : 회사채
회사채의 신용등급은 AAA에서 D까지 10개의 등급으로 구성됩니다.

등급	회사채의 정의
AAA	원리금 지급 확실성이 최고수준이며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지않을 만큼 안정적임
AA	원리금 지급 확실성이 매우 높지만 AAA등급에 비해 다소 열등한 요소가있음
A	원리금 지급 확실성이 높지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
BBB	원리금 지급 확실성은 인정되지만 장래 환경변화로 전반적인 채무상환능력이 저하될 가능성이 있음
BB	원리금 지급 확실성에 당면 문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음
B	원리금 지급 확실성이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현단계에서 단언할 수 없음.
CCC	채무불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임
CC	채무불이행이 발생할 가능성이 높아 상위등급에 비해 불안요소가 더욱 많음
C	채무불이행이 발생할 가능성이 극히 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성이 없을 것으로 판단됨
D	원금 또는 이자가 지급불능 상태에 있음

※ 위 등급 중 AA등급부터 CCC등급까지는 등급내의 상대적인 우열에 따라 +, - 기호가 첨부됨.

2. 회사의 연혁

최근 5년간 연결기업의 주요 변동사항은 다음과 같습니다.

가. 회사의 본점소재지 및 그 변경

이전 : 서울특별시 중구 퇴계로 10
변경 : 서울특별시 종로구 종로33 그랑서울 (2014. 01. 사옥이전)

나. 경영진의 중요한 변동

- 2013.06. 제12대 CEO로 임병용 대표이사 취임

구분	사내이사	사외이사	비고
2016년 3월	허창수, 허태수(기타비상무이사), 임병용	진병화, 김종은, 주인기, 권도엽	-
2017년 3월	허창수, 허태수(기타비상무이사), 임병용	진병화, 김종은, 주인기, 권도엽	-
2018년 3월	허창수, 허태수(기타비상무이사), 임병용	주인기, 권도엽, 정상명, 한재훈	-
2019년 3월	허창수, 허태수(기타비상무이사), 임병용	정상명, 한재훈, 김진배, 김경식	-

2020년 3월	허창수, 허진수(기타비상무이사), 임병용	정상명, 한재훈, 김진배, 김경식	-

다. 최대주주의 변동

- 2016. 10 : 허 창 수(10.89%)(*1)
- 2017. 04 : 허 창 수(10.85%)(*2)
- 2017. 05 : 허 창 수(10.82%)(*2)
- 2017. 07 : 허 창 수(10.78%)(*2)
- 2017. 10 : 허 창 수(10.51%)(*1)
- 2018. 02 : 허 창 수(10.51%)(*2)
- 2018. 05 : 허 창 수(10.35%)(*2)
- 2018. 06 : 허 창 수(10.16%)(*2)
- 2018. 07 : 허 창 수(9.76%)(*2)
- 2018. 08 : 허 창 수(9.64%)(*2)
- 2018. 09 : 허 창 수(9.40%)(*1, *2)
- 2018. 10 : 허 창 수(9.35%)(*2)
- 2018. 11 : 허 창 수(9.35%)(*2)
- 2018. 12 : 허 창 수(9.33%)(*2)
- 2019. 01 : 허 창 수(9.31%)(*2)
- 2019. 02 : 허 창 수(9.29%)(*2)
- 2019. 04 : 허 창 수(9.28%)(*2)
- 2019. 06 : 허 창 수(9.27%)(*2)
- 2019. 11 : 허 창 수(9.25%)(*2)
- 2019. 12 : 허 창 수(8.89%)(*1)

(*1) 재단법인 남촌재단에 주식 증여로 인한 주식수 변동
(*2) 전환사채 전환권 행사로 인한 지분율 변동
※ 최대주주 및 특수관계인에 대한 자세한 사항은 VII. 주주에 관한 사항을 참고하여 주시기 바랍니다.

라. 상호의 변경

- 2016.08. 지에스오엔엠(주) ▶ 자이오엔엠(주)
- 2017.10. Ascan Water Service, S.L. ▶ Inima Water Services, S.L.
- 2018.02. 이지빌(주) ▶ 자이에스앤디(주)
- 2018.03. 지에스텍(주) ▶ 자이에스텍(주)
- 2018.05. 지씨에스플러스(주) ▶ (주)지씨에스
- 2019.01. GS Nha Be Development One-Member LLC ▶ Vietnam GS Industry One-Member LLC
- 2019.01. GS Saigon Development One-Member LLC ▶ Vietnam GS Enterprise One Member LLC
- 2019.03. 자이오엔엠(주) ▶ 자이에너지운영㈜

마. 사업목적의 중요한 변동

- 2018.03 : 소방시설설계업 추가

- 2019.03 : 온실 및 부대시설 등 농업시설물의 설치, 운영 및 농작물의 생산, 유통 추가
- 2019.03 : 스마트팜(smart farm) 설치 및 운영 추가
- 2020.03 : 실내장식 및 내장목공사업 추가
- 2020.03 : 조립식 욕실 및 욕실제품의 제조, 판매 및 보수 유지관리업 추가

바. 연결기업의 연혁

회사명	주요사업의 내용	회사의 연혁
지에스건설(주)	종합건설업	'19.09. 다우존스 지속가능경영지수(DJSI) Asia Pacific 10년 연속 편입 '14.01. 대한민국 퍼스트 브랜드 대상 시상식 자이 아파트부문 9년 연속1위 '14.01. 본점소재지 변경 : 서울시 종로구 종로33 그랑서울 '13.09. 다우존스 지속가능경영지수(DJSI) World 4년 연속 편입 '13.06. 제12대 CEO 임병용 대표이사 취임 '12.09. 다우존스 지속가능경영지수(DJSI) 수퍼섹터 리더 선정 '12.05. 스페인 Inima 社 인수 (현 GS Inima Environment S.A.) '10.09. 다우존스 지속가능경영지수(DJSI) World 기업 편입
자이에스앤디(주)	부동산관리업	'19.11. 코스피 신규 상장 '19.09. 코스피 상장을 위한 증권신고서 제출 '19.02. 유상증자 500억원 '18.07. 남양주 별내 오피스텔 신축개발사업 수주 '18.04. 본점소재지 변경 : 서울시 중구 퇴계로 173 '18.02. 상호변경 : (주)이지빌 → 자이에스앤디(주) '16.07. 자이서비스(주) 인수합병 '14.02. 본점소재지 변경 : 서울시 강서구 양천로 401 '09.09. 본점소재지 변경 : 서울시 금천구 가산동 459-11 '07.07. 본점소재지 변경 : 서울시 서초구 반포동 52-1 '05.04. GS계열 편입
GS Inima Environment S.A.	건설업	'19.09. BRK OI 인수 '18.10. La Sagra 신계약 체결 '17.12. Atacama 신계약 체결 '17.05. Sesena 신계약 체결 '17.04. Ascan 인수 '16.05. Samar(Aracatuba 수처리 프로젝트) 인수 '16.04. Comasa와 신계약(Santa Rita 수처리 프로젝트) 체결 '15.11. Ambient 계약 연장 '15.06. Paraibuna 신계약(CAEPA) '14.12. Sanama 신PPP계약 체결 '12.05. 지에스건설에 피인수 '12.01. Sanevap 신계약 체결 '10.12. Araucaria 신계약 '08.09. Sesam 컨세션 신계약 '08.05. Inima Brazil 설립 '99.12. Ambient 컨세션 자산 인수 中

GS Inima Brasil Ltda.	건설업	'19.12. GS Inima Participacoes Industriais법인 GS Inima Industrial 법인으로 흡수 '19.11. BRK Operacoes Industriais S.A 법인 GS Inima Participacoes Industriais로 상호 변경 '19.10. Fundo de Investimento em Participaoes Operaoes Industrials 법인 청산 '19.10. Ouro Preto 신계약 체결 '19.10. GS Inima Servicos de Saneamento Eireli 설립 '16.05. Samar Solucoes Ambientais de Aracatuba S.A. 인수 '08.05. Inima Brazil 설립
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	하수처리 관리운영	'14년 하수처리 운영 2033년까지 연장 계약 '03년 브라질 Ribeirao Preto시 하수처리사업 운영 시작 (2003년 ~ 2023년)
Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	건설업	'06.06. 신규 설립
Aquaria Water LLC	건설업	'08년 Tauton River 담수플랜트 준공
Aquapolo Ambiental, S.A.	건설용역업	'09.12. Aquapolo Ambiental 설립
Jeceaba Ambiental, S.A.	건설용역업	'08.03. Jeceaba Ambiental 설립
Distribuidora de Aguas Triunfo S.A	건설용역업	'10.03. Distribuidora de Aguas Triunfo 설립
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	건설업	'04.07. 신규 설립
VIETNAM GS INDUSTRY ONE-MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY	부동산업 제조업	'19.04. 제조업 업종 추가 '19.01. 상호변경 : GS Nha Be Development One-Member LLC → Vietnam GS Industry One-Member LLC '07.05. 신규 설립
VIETNAM GS ENTERPRISE ONE-MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY	부동산업	'19.01. 상호변경 : GS Saigon Development One-Member LLC → Vietnam GS Enterprise One Member LLC '07.12. 신규 설립
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	건설업	'13.03. 신규 설립
GS Inima Industrial S.A.	건설용역업	'19.07. 인수
MOUNTAIN VIEW OWNER, LLC	부동산업	'20.02. Refinancing (주주 변경) '15.12. 신규 설립
Danwood Holding S.A.	건설업	'20.03. 인수
Danwood S.A.	건설업	'20.03. 인수

3. 자본금 변동사항

가. 증자(감자)현황

(기준일 : 2020년 09월 30일) (단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		주식의 종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2014년 06월 13일	유상증자(주주배정)	보통주	20,000,000	5,000	27,600	- 주주배정후 실권주 일반공모

						- 증자비율: 39.215686%
2017년 04월 13일	전환권행사	보통주	3,393	5,000	29,471	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2017년 5월 19일
2017년 04월 18일	전환권행사	보통주	203,589	5,000	29,471	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2017년 5월 19일
2017년 05월 25일	전환권행사	보통주	237,521	5,000	29,471	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2017년 6월 21일
2017년 07월 20일	전환권행사	보통주	27,145	5,000	29,471	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2017년 8월 22일
2017년 07월 25일	전환권행사	보통주	33,931	5,000	29,471	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2017년 8월 22일
2017년 07월 28일	전환권행사	보통주	169,658	5,000	29,471	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2017년 8월 22일
2018년 01월 17일	전환권행사	보통주	8,671	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 2월 21일
2018년 01월 31일	전환권행사	보통주	10,406	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 2월 21일
2018년 04월 13일	전환권행사	보통주	104,061	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 16일	전환권행사	보통주	83,248	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 19일	전환권행사	보통주	159,556	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 23일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 24일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 25일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 27일	전환권행사	보통주	270,559	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 30일	전환권행사	보통주	312,185	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 05월 02일	전환권행사	보통주	234,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 03일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 14일	전환권행사	보통주	138,749	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 16일	전환권행사	보통주	15,609	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 17일	전환권행사	보통주	15,609	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 17일	전환권행사	보통주	6,929	5,000	33,409	- 제132회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 7일

2018년 05월 18일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 23일	전환권행사	보통주	146,872	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 24일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 25일	전환권행사	보통주	10,406	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 28일	전환권행사	보통주	6,937	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 29일	전환권행사	보통주	268,824	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 30일	전환권행사	보통주	97,123	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 30일	전환권행사	보통주	62,366	5,000	33,409	- 제132회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 31일	전환권행사	보통주	277,497	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 06월 04일	전환권행사	보통주	38,156	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 06월 07일	전환권행사	보통주	13,874	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 06월 08일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 06월 12일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 06월 21일	전환권행사	보통주	17,343	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 06월 26일	전환권행사	보통주	52,030	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 7월 19일
2017년 06월 27일	전환권행사	보통주	86,717	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 06월 29일	전환권행사	보통주	2,522,379	5,000	33,409	- 제132회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 7월 13일
2018년 06월 29일	전환권행사	보통주	163,028	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 07월 16일	전환권행사	보통주	646,917	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 8월 17일
2018년 07월 18일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 8월 17일
2018년 07월 26일	전환권행사	보통주	208,123	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 8월 17일
2018년 07월 30일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 8월 17일
2018년 08월 16일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 9월 19일

2018년 08월 31일	전환권행사	보통주	1,734	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 9월 19일
2018년 09월 04일	전환권행사	보통주	192,514	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 10월 19일
2018년 09월 10일	전환권행사	보통주	190,000	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 10월 19일
2018년 09월 11일	전환권행사	보통주	17,343	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 10월 19일
2018년 09월 12일	전환권행사	보통주	173,436	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 10월 19일
2018년 09월 17일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 10월 19일
2018년 09월 27일	전환권행사	보통주	31,218	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 10월 19일
2018년 10월 15일	전환권행사	보통주	138,749	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 11월 19일
2018년 10월 31일	전환권행사	보통주	242,811	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 11월 19일
2018년 11월 19일	전환권행사	보통주	13,436	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 12월 19일
2018년 11월 30일	전환권행사	보통주	17,343	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2018년 12월 19일
2018년 12월 18일	전환권행사	보통주	138,749	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2019년 1월 18일
2019년 01월 15일	전환권행사	보통주	4,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2019년 2월 19일
2019년 01월 29일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2019년 2월 19일
2019년 01월 30일	전환권행사	보통주	119,671	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2019년 2월 19일
2019년 02월 18일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2019년 3월 19일
2019년 02월 21일	전환권행사	보통주	52,030	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2019년 3월 19일
2019년 02월 26일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2019년 3월 19일
2019년 04월 15일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2019년 5월 17일
2019년 06월 21일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2019년07월 19일
2019년 11월 26일	전환권행사	보통주	173,436	5,000	28,829	- 제131회 전환사채 - 주식상장일: 2019년 12월 19일

※ 제131회 전환사채 전환가액이 당사 보통주의 주가 하락에 따라 29,471원에서 28,829원으로 2017년 10월 12일 조정 되었습니다. 2017년 10월 12일 공시된 전환가액의 조정 안내 공시를 참고하시기 바랍니다

※ 제131회 전환사채 전환가액이 당사 보통주의 주가 하락에 따라 28,829원에서 24,658원으로 2020년 04월 13일 조정 되었습니다. 2020년 04월 13일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다
※ 제131회 전환사채 중 전환권 행사(183,000 백만원)로 보통주 6,506,130주가 발행되어 연결기업의 자본금이 변동되었으며 잔여 전환사채의 전환권 행사에 따라 연결기업의 자본금이 변동될 수 있습니다.
※ 제132회 해외 전환사채 전환가액이 당사 보통주의 주가 하락에 따라 34,125원에서 33,779원으로 2017년 10월 21일 조정 되었습니다. 2017년 10월 23일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다.
※ 제132회 해외전환사채 전환가액이 당사 배당지급 주주총회 결의에 따라 33,779원에서 33,409원으로 2018년 03월 23일 조정 되었습니다. 2018년 03월 23일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다.
※ 제132회 해외전환사채 전환가액이 당사 배당지급 주주총회 결의에 따라 33,409원에서 32,664원으로 2019년 03월 22일 조정 되었습니다. 2019년 03월 22일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다.
※ 제132회 해외전환사채 전환가액이 당사 배당지급 주주총회 결의에 따라 32,664원에서 31,608원으로 2020년 03월 27일 조정 되었습니다. 2020년 03월 27일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다.
※ 제132회 해외 전환사채 전환가액이 당사 보통주의 주가 하락에 따라 31,608원에서 30,239원으로 2020년 04월 21일 조정 되었습니다. 2020년 04월 21일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다.
※ 제132회 전환사채 중 전환권 행사(86,585백만원)로 보통주 2,591,674주가 발행되어 연결기업의 자본금이 변동되었으며, 잔여 전환사채의 전환권 행사에 따라 연결기업의 자본금이 변동될 수 있습니다.

나. 미상환 전환사채 발행현황

(기준일 : 2020년 09월 30일) (단위 : 원, 주)

종류＼구분	발행일	만기일	권면(전자등록)총액	전환대상 주식의 종류	전환청구가능기간	전환조건		미상환사채		비고
						전환비율 (%)	전환가액	권면(전자등록)총액	전환가능주식수	
제131회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	2016년 04월 12일	2021년 04월 12일	250,000,000,000	지에스건설(주) 기명식 보통주	2017.04.12 ~ 2021.03.12	100	24,658	62,000,000,000	2,514,396	한국증권거래소
제 132회 무보증 무담보 기명식 해외전환사채	2016년 07월 21일	2021년 07월 21일	173,634,000,000	지에스건설(주) 기명식 보통주	2017.07.21 ~ 2021.07.14	100	30,239	87,048,512,000	2,878,683	싱가포르 증권거래소
합 계	-	-	423,634,000,000	-	-	-	-	149,048,512,000	5,393,079	-

※ 제131회 전환사채 전환가액이 당사 보통주의 주가 하락에 따라 29,471원에서 28,829원으로 2017년 10월 12일 조정 되었습니다. 2017년 10월 12일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다
※ 제131회 전환사채 전환가액이 당사 보통주의 주가 하락에 따라 28,829원에서 24,658원으로 2020년 04월 13일 조정 되었습니다. 2020년 04월 13일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다
※ 제131회 전환사채 중 전환권 행사(183,000 백만원)로 보통주 6,506,130주가 발행되어

연결기업의 자본금이 변동되었으며 잔여 전환사채의 전환권 행사에 따라 연결기업의 자본금이 변동될 수 있습니다.
※ 제132회 무보증 무담보 기명식 해외전환사채 권면총액은 사채 발행금액인 1억5천만 USD를 사채발행계약에 따른 적용환율 (1USD=1,157.56원)을 기준으로 환산한 금액입니다.
※ 제132회 해외 전환사채 전환가액이 당사 보통주의 주가 하락에 따라 34,125원에서 33,779원으로 2017년 10월 21일 조정 되었습니다. 2017년 10월 23일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다.
※ 제132회 해외전환사채 전환가액이 당사 배당지급 주주총회 결의에 따라 33,779원에서 33,409원으로 2018년 03월 23일 조정 되었습니다. 2018년 03월 23일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다.
※ 제132회 해외전환사채 전환가액이 당사 배당지급 주주총회 결의에 따라 33,409원에서 32,664원으로 2019년 03월 22일 조정 되었습니다. 2019년 03월 22일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다.
※ 제132회 해외전환사채 전환가액이 당사 배당지급 주주총회 결의에 따라 32,664원에서 31,608원으로 2020년 03월 27일 조정 되었습니다. 2020년 03월 27일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다.
※ 제132회 해외 전환사채 전환가액이 당사 보통주의 주가 하락에 따라 31,608원에서 30,239원으로 2020년 04월 21일 조정 되었습니다. 2020년 04월 21일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다.
※ 제132회 전환사채 중 전환권 행사(86,585백만원)로 보통주 2,591,674주가 발행되어 연결기업의 자본금이 변동되었으며, 잔여 전환사채의 전환권 행사에 따라 연결기업의 자본금이 변동될 수 있습니다.

다. 신종교환증권 발행현황

(기준일 : 2020년 09월 30일) (단위 : 원, 주)

구분	발행일	만기일	권면(전자등록)총액	교환의 사유	교환의 범위	교환가액	Call option 조건
무기명식 이권부 무보증 후순위 사모 교환사채	2015.04.14	2045.04.14	56,995,527,600	투자자 의사결정	보유 자사주 (1,439,281주)	39,600원/주	- 발행 후 5년 이후 각 이자지급일에 해당되는 날 - 회계상 자본인정 불가시
합 계	-	-	56,995,527,600	-	-	-	-

※ 제130회 교환사채의 교환권 행사로 746,686주가 교부되었으며, 해당 주식수만큼 자기주식수가 감소되었습니다.
※ 2015.04.14 기발행한 자본으로 인정되는 채무증권(신종교환증권)은 2020.04.14 Call Option 행사를 통해 잔액 27,426백만원을 전액 상환하였습니다.

라. 미상환 신주인수권부사채 / 미상환 전환형 조건부자본증권 등 발행현황

- 해당사항 없음

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2020년 09월 30일) (단위 : 주)

구 분		주식의 종류			비고
		보통주	우선주	합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수		-	-	200,000,000	주1)
Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수		102,497,054	-	102,497,054	주2), 주3)
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수		22,399,250	-	22,399,250	-
	1. 감자	439,250	-	439,250	-
	2. 이익소각	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	21,960,000	-	21,960,000	액면병합
Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ)		80,097,804	-	80,097,804	주2), 주3)
Ⅴ. 자기주식수		692,595	-	692,595	주4)
Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ-Ⅴ)		79,405,209	-	79,405,209	주2), 주3)

주1) 당사 정관상 발행할 주식의 총수를 주식의 종류별로 구분하지 않습니다.
주2) 제46기 중 실시된 유상증자로 인하여 Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수, Ⅳ. 발행주식의 총수 및 Ⅵ. 유통주식수가 각각 2,000만주씩 증가되었습니다.
주3) 제131회 전환사채 전환권 행사로 인해 Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수, Ⅳ. 발행주식의 총수 및 Ⅵ. 유통주식수가 각각 6,506,130주씩 증가되었습니다.
주3) 제132회 해외전환사채 전환권 행사로 인해 Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수,
Ⅳ. 발행주식의 총수 및 Ⅵ. 유통주식수가 각각 2,591,674 주씩 증가되었습니다.
주4) 제130회 교환사채 교환권 행사로 인해 746,686주가 교부되었으며 해당 주식수 만큼 자기주식수가 감소되었습니다.

나. 자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2020년 09월 30일) (단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	605,241	189,825	189,825	-	605,241	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		장외 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(a)	보통주	605,241	189,825	189,825	-	605,241	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유물량	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		현물보유물량	보통주	834,040	-	746,686	-	87,354	주1)
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	보통주	834,040	-	746,686	-	87,354	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)			보통주	-	-	-	-	-	-

	우선주	-	-	-	-	-	-
총 계(a+b+c)	보통주	1,439,281	189,825	936,511	-	692,595	-
	우선주	-	-	-	-	-	-

주1) 제130회 교환사채('20.04.14 상환완료)의 교환권 행사로인해 746,686주가 교부되었으며 해당 주식수 만큼 자기주식수가 감소되었습니다.
※ 미지급 성과급 지급을 위하여 자기주식을 취득 및 처분하였으며 자세한 사항은 기제출한 주요사항보고서('17.03.07 자기주식취득결정, '17.06.07 자기주식취득결정, '17.03.10 자기주식처분결정, '17.06.29 자기주식처분결정, '17.03.14 자기주식취득결과보고, 자기주식처분결과보고, '17.06.13 자기주식취득결과보고서, '17.07.07 자기주식처분결과보고서)를 참고하시기 바랍니다.

5. 의결권 현황

(기준일 : 2020년 09월 30일) (단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	80,097,804	주1), 주2)
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	692,595	자기주식, 주3)
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	79,405,209	주1), 주2)
	우선주	-	-

주1) 제46기 중 실시된 유상증자로 인하여 발행주식총수(A), 의결권을 행사할 수 있는 주식수(F)가 각각 2,000만주씩 증가되었습니다.
주2) 국내 및 해외전환사채의 전환권행사로 인하여 발행주식총수(A)는 9,097,804 주 증가하였습니다.
주3) 제130회 교환사채 교환권 행사로인해 746,686주가 교부되었으며 해당 주식수 만큼 자기주식수가 감소되었습니다.
※ 해당 교환사채는 '20.04.14 상환완료되었으며, 교환권 행사되지 않은 자기주식수 692,595주는 의결권 없는 주식수로 분류하였습니다.

6. 배당에 관한 사항 등

가. 배당에 관한 사항

연결기업은 배당에 관해 정관 제38조 및 제38조의2에 다음과 같은 정함을 두고있습니다.

▶ 제38조(이익배당)
① 이익의 배당은 금전과 주식 및 기타의 재산으로 할 수 있다.
② 제1항의 배당은 매 결산기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록질권자에게 이를 지급한다.
③ 배당금의 지급청구권은 오년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성하며 시효의 완성으로 인한 배당금은 본 회사에 귀속한다.
④ 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 종류주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다.

▶ 제38조의 2(중간배당)
① 본 회사는 사업연도중 1회에 한하여 6월 30일 최종의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록질권자에게 상법 제462조의3에 의한 중간배당을 실시할 수 있다. 이 경우 중간배당은 금전으로 지급한다.
② 제1항의 중간배당은 이사회의 결의로 하되, 그 결의는 제1항의 기준일 이후 45일 내에 하여야 한다.
③ 사업연도 개시일 이후 제1항의 기준일 이전에 신주를 발행한 경우(유・무상증자,주식배당, 전환사채의 전환청구, 신주인수권부사채의 신주인수권 행사의 경우를 포함한다) 중간배당에 관해서는 당해 신주는 직전사업연도말에 발행된 것으로 본다.

나. 주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제52기 3분기	제51기	제50기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		305,545	443,360	582,099
(별도)당기순이익(백만원)		354,414	441,560	598,501
(연결)주당순이익(원)		3,843	5,590	7,788
현금배당금총액(백만원)		-	79,405	78,743
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	17.9	13.5
현금배당수익률(%)	보통주	-	3.2	2.3
	우선주	-	-	-
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	-	1,000	1,000
	우선주	-	-	-
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

※ 연결당기순이익과 연결주당순이익은 K-IFRS 기준의 연결재무제표 상 금액을 기준으로

작성하였습니다.

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

연결기업은 지배회사와 VIETNAM GS ENTERPRISE ONE MEMBER LLC, GS Inima Environment S.A.등의 종속회사를 통해 인프라사업, 건축・주택사업, 플랜트사업, 분산형에너지사업, 신사업 등을 영위하고 있으며, 각 사업의 내용은 다음과 같습니다.

가. 주요 종속회사의 사업부문별 현황 요약

회사명	회사명	사업의 내용
건축・주택 부문	자이에스앤디㈜	주택건설업, 건축공사업, 홈네트워크 설치와 정보통신공사, 주택관리업, 임대관리업 및 전자경비업을 수행하는 종합부동산 운영관리 전문 법인입니다.
	GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	사무용빌딩・공장 등을 건설하는 건축사업을 수행하고 있는 지에스건설의 중국 내 시공전문 자회사입니다.
플랜트부문	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	터키 STAR Project 역무수행을 위한 스페인 현지 법인으로 당사지분 100% 법인입니다.
신사업부문	VIETNAM GS INDUSTRY ONE-MEMBER LLC	호치민에서 남쪽으로 약10km 떨어진 냐베지역에 민간 주도로 한국형 신도시를 개발하는 사업을 수행하고 있습니다.
	VIETNAM GS ENTERPRISE ONE MEMBER LLC	베트남 최초의 BT(Build-Transfer) Project를 수행하는 회사로서, TBO 도로를 건설하여 호치민시에 인계하고 그 대가로받은 5개 부지 중 2개 부지(2개 매각, 1개 개발완료)를 개발하는 사업을 수행하고 있습니다.
	GS Inima Environment S.A	Industrial Sector에서의 환경과 관련된 모든 종류의 Engineering, Fitting-out, 역무 및 용역을 수행하고, 자사 혹은 제3자를 위해 물관리 전체 cycle 상의 모든 종류의 운영(Operation), 폐수처리 및 공사를 수행하고 있습니다.
	GS Inima Brasil Ltda.	GS Inima의 브라질 현지 법인으로 물관리 전체 cycle 상의 모든 종류의 운영(Operation), 폐수처리 및 공사를 수행하고 있습니다.
	Aquaria Water LLC	미국 Massachusetts 주 Brockton 市의 BWRO 수처리 플랜트를 건설하고, 市에 물공급 중인 법인입니다.
	Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	GS Inima Brazil 이 '03년 부터 운영하고 있는 Ambient 하수 처리 사업장 수행 법인입니다.
	GS Inima Industrial, S.A.	남미 최대규모의 산업용수 컨세션 업체로 브라질 3개 자산(Aquapolo, Jeceaba, Triunfo)의 Holding Co.으로 산업 용수 처리와 폐수 처리 및 기타 Utility 운영 법인입니다.
	Aquapolo Ambiental, S.A.	남미 최대규모 하수재이용 시설로 Capuava 석유화학단지 및 인근지역 산업시설에 공업용수를 공급하는 사업을 수행하고 있습니다.
	Jeceaba Ambiental, S.A.	Vallourec Solucoes Tubulares do Brasil (VSB) 제철소의 공업용수 공급, 폐수처리, 폐기물 통합 관리 및 배전 서비스 제공을 하고 있습니다.
	Distribuidora de Aguas Triunfo S.A..	Triunfo 화학단지내 공업용수를 공급하는 사업을 수행하고 있습니다.
	Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	알제리 해수담수화 플랜트로 투자, 건설 및 시설운영을 통하여 Cap D'jinet 市에 생산된 담수를 공급하고 있습니다.
	MOUNTAIN VIEW OWNER, LLC	California 주 Mountain View City 내 임대아파트 기존 208세대를 716세대로 재건축하는 사업을 수행하고 있습니다.
	Danwood Holding S.A.	Danwood S.A.의 지주회사로 '20.03에 인수하였습니다.

	Danwood S.A.	Danwood Holding S.A.의 계열회사로 유럽에서 Prefabrication 공법을 사용하여 목조주택을 공급하는 회사입니다.

나. 사업부문별 재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	매출액				영업이익(손실)				유·무형자산			총자산		
	제52기 3분기	제51기 3분기	제51기	제50기	제52기 3분기	제51기 3분기	제51기	제50기	제52기 3분기	제51기	제50기	제52기 3분기	제51기	제50기
인프라부문	592,760	658,921	879,868	1,116,292	10,008	6,587	(8,632)	23,927	38,550	42,621	36,109	1,342,699	1,424,702	1,212,063
건축·주택부문	4,182,177	4,476,868	6,014,606	7,137,623	696,085	515,645	691,003	802,664	225,658	227,302	187,833	4,992,363	5,461,781	5,448,381
플랜트부문	1,786,053	1,859,277	2,664,066	4,290,233	(194,280)	58,392	78,553	319,014	100,820	93,464	315,450	2,313,372	2,226,636	3,528,737
분산형에너지부문	273,619	364,696	484,456	514,200	163	(5,045)	(50,841)	(75,630)	30,377	32,287	4,713	433,383	470,629	435,793
신사업부문	420,031	197,823	293,608	-	38,030	7,907	56,804	-	1,284,867	759,842	-	2,705,406	2,145,149	-
기타부문	50,972	60,897	79,985	81,025	(4,488)	1,516	380	(5,486)	504,650	510,510	512,608	1,852,811	1,442,309	1,408,301
계	7,305,612	7,618,482	10,416,589	13,139,373	545,518	585,002	767,267	1,064,489	2,184,922	1,666,026	1,056,713	13,640,034	13,171,206	12,033,275

※ 사업부문별 재무정보의 자세한 내용은 연결재무제표에 대한 주석 '4. 영업부문 및고객과의 계약에서 생기는 수익'을 참조하시기 바랍니다.
※ 당기부터 분산형에너지부문이 플랜트부문에서 분리되었으며, 신사업부문이 신설되어, 비교기간 정보는 이러한 변경을 반영하여 재작성하였습니다.

다. 사업부문별 현황

1) 지에스건설

[산업의 특성]
인프라산업은 공공의 이익을 위하여 불특정 다수 수요자를 대상으로 자연의 터전에 새로운 공간을 창조하는 산업이며, 타 산업의 기반 시설물을 생산하는 산업으로서 오랫동안 경제발전을 주도하여 왔습니다. 타 산업에 비해 생산과 고용, 부가가치 창출 면에서 전후방효과가 큰 산업으로서, 공공시설투자 조정 등을 통해 국내 경기조절의 주요한 정책수단으로 활용되기 때문에 거시 경제지표에 크게 영향을 받는 산업입니다. 최근에는 정부 및 자치단체의 예산을 통한 단독 발주 형태뿐만 아니라 민간 자본 유치에 의한 사회간접자본시설 확충(SOC 사업)도 활발하게 전개되고 있습니다.

[산업의 성장성]
정부에서는 공공 인프라사업을 통하여 사회의 간접자본 시설을 확충하는 직접적인 효과와 더불어 고용 창출을 통한 경제위기의 극복, 녹색성장을 통한 국토의 재창조 및 건설산업의 선진화 방안도 지속 추진 중입니다. 인프라 산업은 시공위주의 단순 서비스 산업을 벗어나 향후 글로벌 시장경쟁을 통한 사업주체간의 차별화가 심화될 것이며, 시공에서는 운영 및 다양한 타 산업과의 접목을 통한 복합 산업구조로 변화될 것으로 전망됩니다.

[경기변동의 특성]
인프라공사는 기본적으로 수주산업이기 때문에 정부의 사회간접자본시설에 대한 투자규모, 타 산업의 경제활동 수준 등 거시 경제지표에 크게 영향을 받습니다. 또한, 정부에 의한 경기조절의 주요한 수단으로 활용되기 때문에 인프라산업은 경기 역행적이어서 경기 침체로 민간시장이 위축될 때 오히려 공공시장은 확대되는 경향을 나타냅니다.

[국내외 시장여건]
국내 인프라 공사는 정부의 SOC 예산('19년 19.8조→'20년 23.2조) 및 기술형 사업(3.7조→6.4조)이 확대되고 단순 발주에 의한 시공보다는 FI주도형 개발사업, 제안형 공모사업 등이 활기를 띌 것으로 전망합니다. 민자시장에 있어서도 민간투자법 개정을 통해 모든 공공시설 분야의 민간투자를 허가하는 방식으로 사업대상을 확대하는 등 다양한 형태의 인프라 사업추진이 활성화 될 것입니다. 해외 인프라 건설 시장은 대외경제협력기금(EDCF), 아시아인프라투자은행(AIIB) 등을 통한 동남아 등 신흥국지역의 인프라 확충, 중동/아프리카 지역의 경제발전정책 추진에 따른 사회간접자본건설 등에 따라 해외사업 진출기회가 증가할 것으로 기대됩니다.

[회사의 경쟁우위요소]
연결기업은 인프라산업 분야에서 다수의 도로, 철도, 수자원, 항만, 단지, 지하시설 등의 사회 인프라 건설을 수행하였으며, 민간자본을 이용한 대규모 인프라를 건설하고 운영하는 분야에 높은 경쟁력을 확보하고 있습니다. 또한, 연결기업 기술연구소의신공법에 대한 지속적인 연구개발 성과를 인프라 Project에 접목하여 해상 초장대교량, 대심도 터널 등의 고난이도 공사에 적용하고 있습니다. 해외 시장의 경우, 베트남시장의 조기진출 및 사업 선점을 통한 신도시 개발사업을 진행하고 있으며, 싱가포르에서도 우수한 기술력과 경험을 바탕으로 다수의 지하철 공사를 수행 중 입니다. '20년도 COVID-19의 영향으로 해외발주가 감소될 것이나 호주 PPP 입찰참여를 통한 선진국 시장진출 추진이 예상되므로 해외사업의 다양한 경험을 토대로 수주 성공률을 제고하고, PPP 및 금융주선과 연계한 개발형 후속사업을 발굴하여 기존 교통분야 外수력 IPP, 항만 분야 등으로 사업을 확장하고자 합니다.

(2) 건축・주택부문

[산업의 특성]
- 건축사업 : 건축사업은 공공/민간(발주처)에서 요구하는 최종 목적물을 건설하는 산업으로 주거시설, 업무시설, 생산시설 등 모든 건축 상품에 대한 영업 및 시공을 진행합니다. 타 산업에 비해 가치창출, 고용유발 등 경기부양의 효과가 크기 때문에 침체된 경기를 활성화 하는 견인차 역할을 담당하고 있습니다.
- 주택사업 : 인간의 기본욕구 충족을 위한 주택산업은 일자리 창출을 비롯한 경기부양의 선봉산업입니다. 주택 사업의 특성은, 선택의 기준이던 브랜드, 디자인, 조경과 편의시설 등에 국한되지 않고 가격경쟁력과 입지까지 고려한 소비자의 복합적이며 합리적인 선택에 의해 거래가 결정되고 있습니다. 또한, 주택의 기능 역시 단순 주거기능을 벗어나 업무, 생활의 공간으로 영역은 확대 되고 있습니다.

[산업의 성장성]
- 건축사업 : 사업의 규모가 점점 대형화, 복합화되어 가고 있으며, 빌딩 자동화 설비인 Intelligent Building System이 적용된 첨단 오피스 빌딩과 반도체, LCD 등 첨단기기 생산시설에 대한 수요가 꾸준히 늘고 있는 추세입니다. 또한, 최근에는 IT산업 발달로 인한 인터넷 데이터센터(IDC) 등의 발주가 확대되고 있어, 지속적인 성장이 기대됩니다.
- 주택사업 : 구도심 및 1기 신도시의 노후화로 인해 정비사업 물량은 꾸준히 증가할 것으로 예상됩니다. 이와 함께 수도권은 3기 신도시를 비롯한 대규모 공공택지 공급이 예정되어 있고, GTX A~C노선 등 광역교통개선으로 인해 관련 지역의 개발이 가속화될 전망입니다. 지방 또한 대구, 대전, 광주 등 특정지역 중심으로 지속적인 사업기회가 발생할 것으로 예상하고 있습니다.

[경기변동의 특성]
- 건축산업 : 건축산업은 공공/민간 발주자의 수요에 의하여 생산활동이 파생되는 수주 산업으로 산업경기와 정부 투자 정책에 따라 그 수요가 좌우됩니다.
- 주택산업 : 주택산업은 대・내외 경기 상황과 정부의 부동산 정책에 상당한 영향을받습니다. 2013년 이후 풍부한 유동성과 정부의 활성화 정책으로 주택시장은 상승세를 유지하였으며, 전국적으로 대규모 주택공급이 이뤄졌습니다. 하지만 부동산 규제정책 등 시장여건 변동에 따라 주택시장이 조정 단계에 접어들 것으로 보이며, 신규공급 또한 3기 신도시 개발 전까지 지속 감소할 것으로 예상됩니다.

[국내외 시장여건]
- 건축산업 : 공공부문은 최근 정부의 정책방향이 주택공급 확대로 선회함에 따라 신규택지 공급과 공공주택 건설 등으로 인해 시장여건이 양호할 것으로 전망됩니다. 다만, 민간시장은 COVID-19 등의 영향으로 인한 경제성장률 둔화로 기업의 투자규모가위축되어 발주물량의 감소로 이어질 것으로 예상됩니다.
- 주택산업 : 정부의 지속적인 부동산 규제 대책으로 실수요자 중심으로 수요가 재편되고 있으며, 향후 주택가격 등락의 불안정으로 인하여 가격이 주택구매의 가장 중요한 요소로 부각되고 있습니다. 또한, 세대분화에 따른 세대수 증가의 영향으로 2~30평형대 중/소형 주택이 대세를 이루고 있습니다.

[회사의 경쟁우위요소]
- 건축사업 : 연결기업은 첨단 오피스 빌딩 및 첨단 공장(CR, GMP)시설, 인터넷데이터센터(IDC)에 대한 차별화된 기술력과 다수의 대규모 Project 수행을 통한 전문 시공관리 Knowhow를 확보하고 있으며, Engineering 조직을 통한 기술지원으로 국내외초고층 및 복합 Project 수행 역량을 갖추고 있습니다.
- 주택사업 : 3기 신도시 등 정부 주도의 주택공급사업 물량 확대가 예상됨에 따라 적극적인 사업참여를 통해 사업규모 유지와 안정성 확보를 달성할 계획입니다. 또한 브랜드 인지도를 바탕으로 서울・수도권 내 주택사업에 치우치지 않고 지방 거점을 중심으로 한 외주・개발사업 역시 지속적으로 발굴하여 사업성이 우수한 중・장기 사업을 조기에 확보하고 수익을 창출하고자 합니다.

(3) 플랜트부문

[산업의 특성]
플랜트산업은 정유, 가스, 석유화학 및 환경(폐기물 처리, 수처리) 등에 사용되는 설비를 설계, 자재/설비 구매, 시공/조립 단계를 거쳐 최종 완공시키는 산업으로 EPC산업(Engineering, Procurement, Construction)이라고도 불리며 사업 타당성분석 및 기초설계, 유지/보수, 운영 등의 서비스까지 결합할 수 있는 복합 산업입니다.
플랜트산업은 장기간의 건설기간 중 다수의 협력기업과 인력이 투입됩니다. 또한 다양한 첨단 기술, 기자재, 장비 등이 동원되고 대규모의 투자비가 소요되는 특징을 가지고 있으며, 기자재 조달 Risk, 현지인력 수급 Risk, 대형 기기의 운송/통관 등으로 인한 공기 지연이 발생할 가능성이 있습니다.
플랜트 프로젝트의 성공적인 수행을 위해서는 계획, 조사, 설계, 구매, 공사, 시운전 등 일련의 업무를 경제적, 종합적으로 판단하여 최단기간에 완성하도록 계획하고 조정하며, 고객의 다양한 요구조건들을 만족시키는 고도의 수행 관리 능력이 필수적입니다.
따라서, 플랜트는 소수의 공공 또는 민간 발주자에 의해 발주가 이루어지고, 복잡한 공정의

플랜트를 제작, 공급할 수 있는 일정 수준 이상의 기획 능력과 기술력, 자본력, 사업관리능력, 프로젝트 수행 경험을 가진 일부 기업에 수주와 수행이 국한되는 경향이 있으며, 이러한 이유로 후발기업의 시장진입이 용이하지 않은 특성이 있습니다.

[산업의 성장성]
에너지 기업들의 벨류체인 확장과 설비 증설은 필수적임에도 불구하고 최근 저유가로 인해 발주처의 재정 상태가 예상보다 악화되면서 프로젝트 발주로 많이 이어지지 못했습니다. 하지만 주요 산유국들은 시장점유율 유지를 위한 투자를 멈추지 않고 있으며, 특히 원유 의존 경제구조 탈피를 위한 각 국의 비전 발표에 따라 향후 가스 업스트림 시설 및 정유-석유화학을 연계한 다운스트림 시설의 투자가 확대될 것으로 예상됩니다.
실제로 중동 주요 국가들의 LNG 생산량 및 소비량이 지속적으로 증가하고 있으며, 유가 변동에 영향을 덜 받는 고부가가치의 다운스트림 제품 생산을 위해 정유 공장에석유화학 플랜트를 연계해서 건설하면서 각종 유틸리티 비용을 절감하고 규모의 경제 효과를 노리고 있습니다. 과거 치열한 경쟁 끝에 수주한 프로젝트의 대규모 손실을 교훈 삼아 단순 가격 경쟁을 지양하고 지역 다변화 및 공종 다변화, 사업 모델의 다변화로 수주 성과를 극대화 하기 위한 플랜트 EPC 기업들의 체질 개선의 결실로 향후 꾸준한 성장이 기대됩니다.

[경기변동의 특성]
플랜트산업은 국제유가와 석유/화학 제품 소비량, 세계 각국의 에너지 정책 및 투자계획, 국제 에너지 협약 등이 주요 경기 변동 요인으로 작용하고 있으며, 이를 고려한발주처의 플랜트 발주 계획에 의해 시장 규모 및 방향이 결정되는 특징을 가지고 있습니다.

[국내외 시장여건]
지난 10년간 에너지 시장에는 큰 지각변동이 발생하였습니다. 우선 에너지 공급 측면에서는 미국의 셰일 혁명을 통해 에너지 생산량이 증가하면서 저유가 시대가 시작되었으며 수요 측면에서도 각국의 탄소 규제, 기술 발전에 따른 연비 개선, 전기차 등의영향으로 장기 수요 전망치가 낮아지고 있습니다. 반면 석유화학 수요는 아시아와 아프리카 등 이머징 국가의 인구증가와 생활 수준 향상에 따라 더욱 증가할 전망됩니다.
이에 따라 중동지역의 주요 산유국들은 에너지/산업설비의 효율을 높이기 위한 확장 및 유지, 보수에 투자하고 정제 마진을 높이기 위한 고도화 설비 및 고부가가치 제품 생산설비에 상대적으로 투자가 늘어날 것으로 예상되며 아시아와 아프리카 등 이머징 국가들은 경제 성장에 따른 에너지 산업설비 확충을 위한 석유화학 설비 투자가 증가할 것으로 예상됩니다.
또한 선진업체들은 투자개발, 기본설계(FEED), Licensing, PMC 등 고부가가치 영역에서의 수익성 확보에 집중하고 있으며, 중국/인도 등의 후발 EPC업체는 가격경쟁력을 앞세워 시장점유율을 확대하는 점을 감안하여 한국 기업은 고부가가치 사업영역으로 눈을 돌려 경쟁력을 확보하는 동시에 사업 모델 다각화로 수익성 확보를 도모하고 있습니다.

[회사의 경쟁우위요소]
정유, 석유화학, 가스 분야에서 엔지니어링 기술의 경쟁력 우위를 점유하고 있으며, 중동 및 아시아 지역 프로젝트의 성공적인 준공을 통해 축적된 고도화 설비 수행 노하우와 자타가 인정하는 세계 최고의 설계 역량을 보유하고 있습니다. 또한 신시장 진출 노력과 선제적 리스크 대응을 통해 안정적 수주/매출 기반 확보에 전력을 기하고 있으며, 초대형 프로젝트의 수행 경험을 기반으로 고도화된 사업관리능력을 배양하고 있습니다.
아울러 FEED 사업, 플랜트 유지보수(Turn Around) 및 O&M 사업, 투자개발형 사업의모색 등으로 수익성 확보를 위한 고부가가치 영역으로 업무영역 확대를 추진하고 있습니다.

(4) 분산형에너지부문

[산업의 특성]
에너지산업은 신재생에너지를 포함한 전력생산시설의 개발 및 운영사업과 생산된 전력을 송배전하는 사업으로 구성되어 있습니다. 특히, 전세계적인 기후변화에 대한 대응 방안으로 각광받고 있는 신재생에너지는 주요 에너지 공급원으로써의 역할을 수행할 것이며, 이에 따라 분산전원 및 안정적인 제어에 대한 역할이 확대될 것 입니다.

[산업의 성장성]
세계 인구 증가와 개도국 및 저개발국의 산업발전에 따라 Global 에너지 수요는 지속적으로 증가하고 있습니다. 온실가스 저감을 위한 세계 각국의 노력으로 태양광, 풍력 등 재생에너지와 저탄소형 LNG 발전의 성장세 확대가 예상되며, 국내 또한 재생에너지3020 정책에 따라 석탄발전 축소와 신재생에너지 등 친환경 에너지의 시장 규모 확대가 예상됩니다. 또한 분산전원의 효율적 활용을 위해 분산 전원, 에너지 저장장치(ESS) 등의 자원을 통합하여 제어하는 가상 발전(VPP)기술 등을 위한 투자가 이루어질 것으로 전망됩니다.

[경기변동의 특성 및 계절성]
대규모 투자를 수반하는 에너지산업의 특성에 따라 투자규모는 경제상황의 변동과 궤를 함께하는 경향을 보이고 있지만, 근본적으로 국가별 에너지 기본 계획을 기반으로 한 중장기적 관점에서 추진되는 사회기반시설 구축 사업이기 때문에 경제상황과 계절의 변화에 따른 영향이 다른 산업군과 비교하여 적습니다.

[국내외 시장여건]
해외 발전시장은 태양광, 풍력 등을 중심으로 신재생에너지 사업규모가 증가 추세이며, 국내의 경우에도 탈원전 정책 및 석탄화력의 지속적 축소로 인해 LNG 및 신재생에너지 중심으로 사업이 진행될 것으로 예상합니다. 아시아 및 아프리카 개발도상국 중심으로 송변전 설비 수요 대비 부족한 재정 조달 능력을 보완하기 위해 IPT(민간 송전 사업)시장이 형성되고 있으며, 또한 신재생에너지 증가에 따른 지역간 수급/가격 불균형 해소를 위한 국가 간 Interconnection 사업 증가가 예상됩니다.

[회사의 경쟁우위요소]
기후변화에 대응하기 위한 전세계적인 노력에 따른 에너지 패러다임 변화에 발맞춰 양질의 신재생에너지 프로젝트 개발을 위한 역량 확보를 위해 노력하고 있으며, 기존사업 수행을 바탕으로 구축한 사업 개발 Know-how와 지역 네트워크라는 경쟁력을 바탕으로 아시아, 아프리카, 유럽 등 해외시장 및 국내의 유망 프로젝트 발굴을 통한 사업 확장을 계획하고 있습니다.

(5) 신사업부문

[산업의 특성]
연결기업은 모듈러주택, 수처리운영 등 건설업 및 연관산업을 포함하여 다양한 분야의 신규사업을 추진 중에 있습니다. 모듈러주택은 현장에서 완성하는 기존 전통적인 건설 방식과 달리 공장에서 대부분을 완성한 후 운송하고 나머지를 현장에서 완성하는 방식입니다. 따라서 건설산업의 특성과 제조업의 특성을 동시에 가지고 있습니다.그리고 국가의 발전이 일정수준 이상 진행되면 삶의 질 개선 및 인프라 시설 정비에 대한 요구가 증가하게 되며, 안정적인 수처리 기반시설의 운영이 필수적 입니다. 이러한 수처리 기반시설 운영은 진입장벽이 높고

장기 운영 수익이 높은 특징을 가지고있습니다. 연결기업은 다양한 산업 분야를 대상으로 상이한 특성을 지닌 여러 신규사업을 검토하고 있습니다.

[산업의 성장성]
모듈러주택은 공기단축 및 현장 환경/안전문제 감소 등 다양한 장점을 가지며 점진적으로 적용 확대가 전망됩니다. 수처리 운영사업은 현재 운영되는 수처리시설의 지속적인 운영과 신규/증설되는 시설의 운영수요 증가로 인하여 안정적인 성장성 확대가 예상됩니다. 성장성이 높을 것으로 전망되는 산업을 신규사업으로 추진하고 있으나, 산업의 성장성이 높지 않더라도 미래 성장잠재력이 높고 당사가 보유한 인적, 물적 역량 등을 고려할 때 시장성이 우수하다고 판단될 경우, 다양한 성장성을 고려하여 신규사업으로 추진이 가능합니다.

[경기변동의 특성 및 계절성]
모듈러주택사업은 주요 진출 지역인 유럽시장의 산업 경기의 영향을 받으며 모듈러 주택의 공공/민간 발주자 수요는 정부투자정책 등에 좌우됩니다. 수처리 운영사업은 국가 필수 기반시설의 운영과 관련이 깊고 대부분 장기로 계약되므로 경기변동에 따른 영향을 비교적 적게 받습니다. 기타 신규사업의 경우 경기변동, 계절성 등 수요와 공급에 영향을 미치는 요소들이 사업별로 상이합니다.

[국내외 시장여건]
모듈러주택사업은 현재 지역에 따라 다양한 수요 특성과 시장여건을 보이나, 최근 기존 건축의 대안으로 부상하여 지속적인 성장이 예상됩니다. 수처리 운영사업의 경우 국가주도 운영에서 점차 민간사업자의 운영을 허용하는 방향으로 변경되고 있어 안정적인 수익 창출이 가능합니다. 또한 당사의 타 사업부문 및 자회사와의 시너지/협업 가능성, 효과 등 여러가지 요인을 중요하게 고려하여 신규사업 추진을 검토하고 있습니다.

[회사의 경쟁우위요소]
모듈러주택 회사 인수를 통하여 다양한 형태와 용도에 대응할 수 있는 역량을 갖추게되었으며, 기 보유한 유럽시장의 실적을 바탕으로 사업 대상 지역과 상품군을 단계별로 확대할 예정입니다. 수처리운영은 기존에는 상하수도 운영사업 위주로 운영되었으나, 산업용수 자산인수 후 사업 포트폴리오의 안정적 확보를 통하여 글로벌 경쟁력을 갖추고 있습니다. 이를 기반으로 시장 지배력을 강화하여 향후 관련 시장을 지속적으로 넓힐 계획입니다.

2) 자이에스앤디

(1) 주택사업부문

[산업의 특성]
주택사업부문은 생활의 기본인 주거시설을 공급하는 사업분야이며, 대부분의 주택사업을 영위하는 기업들은 토지확보, 분양, 시공까지의 업무를 주로 하고 있습니다. 주택사업부문은 경기동향, 시중 유동성 및 고객의 니즈에 민감하게 반응합니다. 또한 주택사업부문은 타 산업에 비해 가치창출, 고용유발 등 경기부양 효과가 크기 때문에침체된 경기를 활성화하는 견인차 역할을 담당하고 있으며, IT, 친환경 등 기타산업과의 연관성이 매우 큰 산업적 특징을 지니고 있습니다.

[산업의 성장성]
주택사업부문은 직접 토지를 매입하여 시행과 시공을 병행하는 개발형 주택사업과, 주택조

합, 시행사 등 발주처의 요구에 따라 시공하여 공급하는 도급공사로 구분됩니다. 최근 정부 규제 강화의 영향으로 전체적인 시장규모는 정체될 것으로 예상되나, 한편으로는 3기 신도시를 비롯한 대규모 공공택지 공급이 예정되어 있고, GTX A~C노선 등 광역교통개선으로 인해 관련 지역의 개발은 가속화될 전망입니다. 아울러 정부의 정책과 도심 직주근접형 선호 등을 고려하여 볼 때 대규모 정비사업보다는 500세대 미만의 도심 소규모 재건축, 가로주택 정비사업 등을 중심으로 지속적인 사업기회가 발생할 것으로 예상하고 있습니다.

[경기변동의 특성]
국내 주택사업은 대・내외 경기 상황과 정부의 부동산 정책에 상당한 영향을 받습니다. 2013년 이후 풍부한 유동성과 정부의 활성화 정책으로 주택시장은 상승세를 유지하였으며, 전국적으로 대규모 주택공급이 이루어졌습니다. 하지만 대출규제 및 정부의 부동산 규제 정책 등 시장여건 변동에 따라 주택시장이 과거와 같은 폭발적 성장세를 유지하기는 어려울 것으로 예상됩니다.

[경쟁상황]
국내 주택건설시장은 1999년 면허제에서 등록제로 전환됨에 따라 건설업 면허 취득을 통한 시장진입이 가능한 완전경쟁 시장입니다. 이로 인해 타 산업에 비해 업체의 수가 매우 많고 경쟁이 치열한 편입니다. 그러나 사회환경 변화 및 소비자 트렌드 변화에 따라 기존에 주택을 선택하던 기준이 되었던 주택 가격 및 입지에서 벗어나 브랜드, 디자인, 조경 및 편의시설까지 고려한 소비자의 복합적이며 합리적인 선택에 의해 거래가 결정되고 있습니다.

[회사의 경쟁우위요소]
자이에스앤디는 i) GS건설과 브랜드 사용계약을 체결하여 국내 아파트 브랜드 1위에 빛나는 "자이르네 및 자이엘라" 브랜드를 적용하여 분양성을 제고하고 있으며, ii) 사업초기 다양한 컨설팅 지원(사업인허가, 자금조달, 사업계획 및 적정 분양가 산출 등)iii) 우수한 재무구조를 바탕으로 원활한 사업 초기 자금 대여 iv) 뛰어난 공사관리 능력 및 자이 브랜드에 걸맞는 시공품질 v) 다년간에 걸쳐 습득한 아파트 하자보수 Know-How 및 준공 후 부동산 운영능력으로 개발, 분양, 시공, 사후관리 전반에 걸친 One Stop 서비스 제공으로 고객으로부터 높은 신뢰를 얻고 있습니다.

(2) Home Improvement 사업부문

[산업의 특성]
Home Improvement 산업은 아파트 입주민들을 대상으로 삶의 질을 향상시키고, 생활 편의를 제공하는 부가가치서비스 사업으로 자이에스앤디는 i) 스마트 홈 시스템 제조 및 판매, ii) 준공 건축물에 대한 A/S 등 사후관리 서비스 제공부문 iii) 환기형공기청정기 'Sys Clein'과 시스템 에어컨 등 빌트인 가전을 판매하고 있으며, 이 중 건축물에 대한 A/S 등 사후관리 서비스 제공, 시스템 에어컨 등 빌트인 가전 판매 등의 경우 별도의 산업이 존재하지 않습니다.

[산업의 성장성]
국내 스마트홈 시장은 삶의 질 향상, 편의성 및 안정성에 대한 중요성 등이 부각됨에 따라 편리하면서도 안전하고, 즐거움이 있는 세련된 주거 환경에 대한 욕구가 강해지고 있습니다. 환기형 공기청정기 'Sys Clein'은 2019년 하반기 신규 론칭하였으며, 국내 공기청정기시장은 2016년 약 100만대 규모에서 미세먼지의 심각성이 주목을 받으면서 2018년약 250만대로 크게 성장하였으며, 2020년에도 지속적인 성장을 거듭할 것으로 예상됩니다.

[경기변동의 특성]
자이에스앤디가 영위하고 있는 정보통신, 옵션, CS 등은 건설 경기와 밀접한 관련을 지니고 있으며 그 이유는 다음과 같습니다.
- 정보통신 : 스마트홈 및 전기/통신 공사 수주는 신규 주택 착공이 이뤄져야 발생하기에 건설 경기와의 연관성이 높습니다.
- 옵션 등 : 신규 아파트 분양 시 빌트인 냉장고, 에어컨 등을 판매하고 있어 민간주택 경기와의 연관성이 높습니다.

[경쟁상황]
i) 스마트홈 시스템 경쟁의 특성은 우수한 품질 및 기능, 신규 서비스 연동, 디자인, 제품 가격, A/S 능력 등으로 볼 수 있습니다. 대기업 계열사인 자이에스앤디와 HDC아이콘트롤스는 모회사의 신규분양 아파트에 스마트홈 제품과 정보통신공사를 동시에 공급하고 있으며, 코맥스, 코콤, 현대정보기술의 경우 스마트홈 제품을 공급하는 데 주력하고 있습니다.
ii) 공기청정기 시장은 기존 제조사인 '삼성전자, 'LG전자', '코웨이' 등이 시장을 장악하고 있으나, 신 개념의 환기형 공기청정기 시장은 가구형이 아닌 천장 매립형으로 환기와 공기청정을 결합한 새로운 개념의 공기청정시스템으로 시장을 개척하고 있어기존 업체들과의 경쟁은 심하지 않습니다.

[회사의 경쟁우위요소]

i) 스마트홈 시장에서 자이에스앤디는 현재 자체 개발한 홈오토메이션 플랫폼은 물론통신사 연동, 포털연동 플랫폼 등 국내에서 제공되는 모든 종류의 플랫폼을 보유하고있습니다. 특히 자체 개발한 플랫폼 기술은 단지내에 서버를 구축한 빅 데이터 기반의 무선통신 기반의 플랫폼으로 향후 다가올 IoT시대의 고객 니즈를 실시간으로 반영할 수 있는 기반이 될 것입니다.
ii) 'Sys Clein' 시스템은 환기 기능을 담당하는 전열교환기의 장점과 실내 공기를 신속하게 정화시켜주는 공기청정기의 장점이 결합되어 실내공기질을 관리해주는 신개념 공기청정 시스템으로, 자이에스앤디에서 최초로 개념을 정리하고, 개발한 신제품입니다. 자이에스앤디는 향후 지속적인 연구개발을 통하여 신제품을 지속적으로 개발하는 한편, 마케팅 활동으로 기존 공기청정기와의 차별화를 통하여 시장을 확대해 나갈 계획입니다.

(3) 부동산운영 사업부문

[산업의 특성]
부동산업은 부동산 임대 및 중개업(1960년대), 감정평가업(1970년대), 부동산개발업(1980년대), 부동산관리업(1990년대), 부동산자문업(2000년대 이후) 등으로 그 사업 영역이 확대되고 있습니다. 현재 부동산 중개업, 관리업 등 후방 밸류체인 사업의 경우 영세/군소 업체가 대부분이며, 관련 규제 등으로 One-Stop 서비스가 활성화 되어있지 않아 수요자들의 불편을 초래하고 있는 실정입니다. 이에 따라, 금융과 실물에 대한 역량, 사업 전반에 대한 관리 및 기획 능력을 갖춘 부동산 임대관리(LM), 부동산시설관리(FM), 부동산재산관리(PM), 자산관리(AM) 등 전반적인 부동산 관련 서비스를 제공하는 부동산종합서비스회사 도입의 필요성이 점차 확대되고 있습니다.

[산업의 성장성]
국내 부동산서비스 시장은 2000년 이후 지속적으로 성장하는 모습을 보이고 있습니다. 부동산 임대, 개발 및 공급, 관리 등 부동산 관련 사업이 확대됨에 따라 부동산 관련 서비스에 대한 수요는 지속적으로 증가하고 있으며, 이에 따라 2014년 21.2조원 수준에 머물렀던 국내

부동산 서비스 시장은 그 성장세가 가속화되면서 2020년 33조원 규모로 성장할 것으로 전망되고 있습니다.

[경기변동의 특성]
부동산운영 사업은 부동산 임대 관리, 부동산 관리(PM, FM) 업무를 영위하고 있는 내수 중심의 산업입니다. 또한 신규 주택 착공과 큰 영향이 없는 기존 건물의 유지관리서비스를 제공하고 있기에 건설 부동산 경기를 포함한 일반 경기변동에 대한 영향을 비교적 적게 받고 있는 분야이며, 계약기간 동안 계약서에 기재된 일정 금액 혹은 정액 대비 일정 비율로 서비스의 대가를 지급받는 형태입니다. 따라서 경기 변동이 심화될 시에도 계약 기간 동안에는 안정적으로 수익을 창출할 수 있습니다.

[경쟁상황]
자이에스앤디가 향후 주력으로 삼을 주택임대운영 시장은 자산운영사, 리츠, 전문임대법인, 건설사 등 다양한 형태의 사업자가 진출하고 있습니다. 향후 기축 주거 임대 시장이 더욱 확대될 것이며, 시장이 확대되는 상황에서 초기 시장선점이 중요한 상황입니다.

[회사의 경쟁우위요소]
부동산운영 사업자의 대다수가 영세업자로 구성되어 있는데 반해 당사는 i) 우수한 신용도(AA-) 및 재무구조 확보 ii) 개발부터 임대운영까지 One-stop solution 제공 iii)호텔, 대규모 오피스빌딩, 복합시설(주거+상업+오피스) 등 다양한 관리실적을 보유 iv) 임차인의 니즈에 맞는 다양한 멤버십 서비스 제공 등으로 경쟁업체 대비 차별성을 보유하고 있습니다. 또한 자이에스앤디는 시공, 개발, 컨설팅, 시설관리(FM), 임대(LM), 부동산 사후관리 서비스 등 부동산종합 value chain을 완성하여 고객 요구사항에 대하여 맞춤형 서비스 제공이 가능하며, 고객 자산을 안전하게 관리하고 가치를 상승시키기 위하여 항상 노력하고 있습니다.

2. 주요 제품, 서비스 등

1) 지에스건설

(단위 : 백만원, %)

사업부문	주요 재화 및 용역	주요고객정보	사업부 총 매출	총매출액 대비 사업부별 비율
인프라부문	도로, 철도 등	Land Transport Authority, 서울문산고속도로주식회사, 제이외곽순환고속도로㈜	592,760	8.11
건축・주택부문	사무용빌딩, 공장, 아파트 등	주식회사 큰솔, 안산사동90블록피에프브이 주식회사, 경기주택도시공사	4,182,177	57.25
플랜트부문	석유정제설비, 수처리시설 등	지에스칼텍스㈜, (주)엘지화학, State Company for Oil Projects	1,786,053	24.45
분산형에너지부문	발전소, 전력제어, 지역난방 등	지에스파워주식회사, 지에스이피에스 주식회사, 한울원자력본부	273,619	3.75
신사업부문	수처리 및 해외개발사업 등	Braskem, 기타 불특정 다수인 등	420,031	5.75
기타부문	리조트사업 등	불특정 다수인 등	50,972	0.69
계			7,305,612	100

※ 자세한 내용은 '5. 매출현황 및 수주전략'을 참조하시기 바랍니다.
※ 당기부터 분산형에너지부문이 플랜트부문에서 분리되었으며, 신사업부문이 신설되었습니다.

2) 자이에스앤디

(단위 : 백만원, %)

사업부문	주요 생산 및 판매제품 유형	주요고객	사업부 총 매출	총매출액 대비 사업부별 비율
주택사업	아파트, 오피스텔, 주상복합 등 건축물 시공분양 (부동산 개발 및 공급)	(주) 천강개발, 구의시장(주), (주)신나시스, 솔라시티(주) 등	42,980	18.3
Home Improvement 사업	스마트 홈 시스템(IOT, 홈네트워크 시스템, 홈 오토메이션) 전문직별 공사업(전기, 통신공사업, LED 설치공사 등) 시설물유지관리 등(AS, 아파트 입주관리, 고객센터, 기타) 유상 Repair서비스 환기형 공기청정기 'Sys Clein' 제조, 판매 및 설치 Xi 옵션(시스템 에어컨 등 빌트인가전) 판매 및 설치	지에스건설(주), 서울교통공사, 효성중공업, (주) 대원 등	112,846	48.1
부동산운영사업	부동산 임대(부동산 임대관리) 부동산 관리업(주거용, 비주거용 부동산관리 등) 민간투자사업(BTO/BTL) 관리 용역	에스앤아이코퍼레이션, 제이영동고속도로(주), 씨비알이코리아(주), 엠파크시설관리(주) 등	78,915	33.6
계			234,741	100.0

※ 자세한 내용은 '5. 매출현황 및 수주전략'을 참조하시기 바랍니다.

3. 주요 원재료에 관한 사항

1) 지에스건설

가. 주요 원재료 매입현황

(단위 : 백만원)

구분	매입액	비율	단가(원)	주요 매입처	비 고
철근	108,082	8.9%	660,000원/톤	현대제철㈜, 동국제강㈜	
레미콘	171,327	14.1%	66,300원/M3	㈜삼표산업, ㈜유진기업	
시멘트	15,834	1.3%	75,000원/톤	한일시멘트㈜	벌크시멘트
전선	7,579	0.6%	8,049원/M	가온전선, 엘에스전선㈜	
토건기타	717,608	59.2%	-	현대엘리베이터㈜ 등	
플랜트기자재	191,969	15.9%	-	동양피엔에프 , Honeywell 등	
합계	1,212,399	100.0%	-		

나. 3개년간 주요 원재료 가격추이

구분	제52기 3분기	제51기	제50기	비 고
철근	660,000원/톤	714,000원/톤	740,000원/톤	HD 10MM
레미콘	66,300원/M3	66,300원/M3	66,300원/M3	수도권(25-240-15)
시멘트	75,000원/톤	75,000원/톤	75,000원/톤	벌크시멘트
전선	8,049원/M	7,353원/M	7,455원/M	0.6/1KV FCV 1C*95SQ

- 철근 : '20년 3분기 철근 가격은 계절적 비수기에 따른 수요 감소 영향으로 2분기 대비 소폭 하락 하였습니다. 4분기 철근 가격은 성수기 진입에 따른 철근 수요 증가와 제강사 감산에 따른 Tight한 수급 영향으로 상승할 것으로 전망됩니다.

- 레미콘 : 전년대비 수요 감소 추세가 이어지고 있으나, 서울 도심 등 일부 지역은 Tight한 수급 상황이 지속되고 있습니다. 믹서트럭 노조 파업에 의한 운송비 상승의 영향이 반영되어 4분기에는 레미콘 가격 상승이 예상됩니다.

- 시멘트 : 건설 경기 둔화에 따라 전국적으로 시멘트 수요는 감소추세에 있으나, 양회사가 단가 인상을 추진하고 있어 향후 수급상황에 따라 시장단가 추이가 결정될 것으로 예상됩니다.

- 전선(전기동) : COVID-19 영향에 의한 주요 구리 광산에서의 생산 차질 지속과 중국의 인프라 투자정책 기대감에 따른 투기적 자금 유입 등으로 전기동 가격은 당분간강세를 이어갈 것으로 예상됩니다.

2) 자이에스앤디

가. 주요 원재료 매입 현황

(단위 : 백만원)

구분		매입액	비율	주요 매입처	비 고
주택	철근	719	1.6%	현대제철(주) 등	-
	레미콘	1,125	2.6%	삼양레미콘(주), (주)삼표산업, 건설기계(주) 등	-
	기타	4,004	9.1%	우람엔지니어링 등	-
	소계	5,848	13.3%	-	-
Home Improvement	정보통신	22,942	52.2%	피타입, 참슬테크, 와이정보통신 등	월패드 등
	옵션	13,909	31.6%	엘지전자, 고구려시스템 등	에어컨 등
	ACS	1,272	2.9%	환기유니트 등	-
	CS	1	0.0%	-	
	소계	38,124	86.7%	-	-
합 계		43,972	100.0%	-	-

나. 주요 원자재 가격변동 추이

구분	제21기 3분기	제20기	제19기	비 고

철근	660,000원/톤	714,000원/톤	740,000원/톤	HD 10MM
레미콘	66,300원/M3	66,300원/M3	66,300원/M3	수도권(25-240-15)
전선	8,049원/M	7,353원/M	7,455원/M	0.6/1KV FCV 1C*95SQ

4. 설비 현황

1) 지에스건설

[자산항목 : 토지]

(단위 : ㎡, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
관리지원	자가보유	충남 아산시 신창면	165,526	23,961	-	-	-	-	-	-	23,961	24,290
관리지원	"	서울시 종로구 옥인동	2,748	14,098	-	-	-	-	-	-	14,098	15,243
관리지원	"	경기도 용인시 처인구 이동읍	64,577	60,938	403	399	-	-	-	-	60,942	23,441
기타	"	강원도 춘천시 남산면	2,550,432	95,264	-	-	-	-	-	-	95,264	113,917
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	1,818,979	96,851	-	-	-	-	-	-	96,851	78,501
건축·주택 부문	"	서울시 강남구 대치동	3,075	40,105	-	-	-	-	-	-	40,105	64,276
관리지원	"	경기도 시흥시 정왕동	16,490	17,479	-	-	-	-	-	-	17,479	14,803
관리지원	"	경남 함안군 칠서면	8,400	2,352	-	-	-	-	-	-	2,352	2,293
건축·주택 부문	"	부산시 연제구 연산동	10,775	30,277	-	-	-	-	-	-	30,277	30,751
인프라부문	"	경기도 평택시 팽성읍	305	106	-	-	-	-	-	-	106	163
플랜트부문	"	경북 울진군 죽변면 후정리	5,860	709	-	-	-	-	-	-	709	459
기타	"	-	-	14,141	-	-	-	(3,249)	-	220,031	230,923	-
합 계			-	396,281	403	399	-	(3,249)	-	220,031	613,067	-

※ 비고는 공시지가입니다.

[자산항목 : 코스]

(단위 : ㎡, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
기타	자가보유	강원도 춘천시 남산면	490,347	86,570	-	-	-	-	-	-	86,570	-
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	584,716	21,756	-	-	-	-	-	-	21,756	-
합 계			-	108,326	-	-	-	-	-	-	108,326	-

[자산항목 : 입목]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
기타	자가보유	강원도 춘천시 남산면	-	12,797	-	-	-	-	-	-	12,797	-
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	-	15,985	-	-	-	-	-	-	15,985	-
관리지원	"	서울시 종로구 옥인동	-	209	-	-	-	-	-	-	209	-
건축·주택 부문	"	부산시 연제구 연산동	-	17	-	-	-	-	-	-	17	-
합 계			-	29,008	-	-	-	-	-	-	29,008	-

[자산항목 : 건물]

(단위: ㎡, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
관리지원	자가보유	충남 아산시 신창면	6,477	770	-	-	39	-	-	-	731	821
관리지원	"	서울시 종로구 옥인동	13,074	26,212	-	-	747	-	-	-	25,465	6,789
관리지원	"	경기도 용인시 처인구 이동읍	21,431	21,027	-	-	400	-	-	-	20,627	9,565
기타	"	강원도 춘천시 남산면	76,296	67,985	447	-	2,440	-	-	-	65,992	34,880
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	25,131	39,076	20	-	1,267	-	-	-	37,829	13,438
관리지원	"	경기도 시흥시 정왕동	10,725	4,832	-	-	138	-	-	-	4,694	3,167
관리지원	"	경남 함안군 칠서면	3,779	2,170	-	-	63	-	-	-	2,107	1,179
건축·주택 부문	"	서울시 강남구 대치동	6,962	6,328	351	-	194	-	-	-	6,485	4,988
건축·주택 부문	"	부산시 연제구 연산동	9,491	17,428	45	-	471	-	-	-	17,002	5,813
플랜트부문	"	경북 울진군 죽변면 후정리	2,923	3,512	-	-	81	-	-	-	3,431	2,707
해외	"	Ruwais 4th NGL Project(JV)	-	1	-	-	-	(1)	-	-	-	해외
기타(*1)	"	-	-	285,423	1,105	25,456	6,723	(27,251)	423	29,536	257,057	-
합 계			-	474,764	1,968	25,456	12,563	(27,252)	423	29,536	441,420	-

(*1)는 이니마 차입금 관련 담보제공 되었습니다. 자세한 사항은 연결주석 10. 유형자산 (3)을 참조하여 주시기 바랍니다.

※ 비고는 시가표준액입니다.

[자산항목 : 구축물]

(단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
기타	자가보유	강원도 춘천시 남산면 외	218	33,226	128	-	1,074	-	-	-	32,280	-
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	223	31,284	38	-	950	-	-	-	30,372	-
관리지원	"	서울시 종로구 옥인동	18	20	-	-	-	-	-	-	20	-
관리지원	"	서울시 강남구 대치동	1	2,027	-	-	41	-	-	-	1,986	-
해외	"	UAE 외 해외현장	9	283	2	214	7	4	-	-	68	-
기타	"	-	-	255	96	-	564	(58)	21,319	2,629	23,677	-
합 계			-	67,095	264	214	2,636	(54)	21,319	2,629	88,403	-

[자산항목 : 기계장치]

(단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
국내	자가보유	강원도 춘천시 남산면 외	2,245	4,813	102	-	946	-	-	-	3,969	-
해외	"	싱가포르 외 해외현장	52	2,077	6	1,070	663	47	-	-	397	-
기타	"	-	-	7,875	1,148	64	2,075	(2,245)	1,093	8,102	13,834	-
합 계			-	14,765	1,256	1,134	3,684	(2,198)	1,093	8,102	18,200	-

[자산항목 : 건설장비]

(단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분	기초	당기증감		당기상각	해외사업	대체	연결범위	기말	비고
					증가	감소						

			(수량)	장부가액				환산손익		변동	장부가액	
국내	자가보유	충남 아산시 신창면 외	66	1,410	-	1,012	191	-	-	-	207	-
해외	"	싱가포르 외 해외현장	83	6,506	187	1,313	1,953	66	-	-	3,493	-
기타	"	-	-	9,211	3,938	9	1,164	38	-	-	12,014	-
합 계			-	17,127	4,125	2,334	3,308	104	-	-	15,714	-

[자산항목 : 차량운반구] (단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
국내	자가보유	강원도 춘천시 남산면 외	927	3,482	1,147	-	898	-	-	-	3,731	-
해외	"	싱가포르 외 해외현장	26	1,133	-	408	282	16	-	-	459	-
기타	"	-	-	187	49	1	223	(38)	403	1,357	1,734	-
합 계			-	4,802	1,196	409	1,403	(22)	403	1,357	5,924	-

[자산항목 : 비품] (단위 : 개, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
국내	자가보유	서울시 종로구 종로 33 외	123,317	14,420	1,712	8	3,007	-	-	-	13,117	-
해외	"	UAE 외 해외현장	16,913	1,625	202	349	414	39	-	-	1,103	-
기타	"	-	-	3,645	1,286	564	1,548	(31)	28	537	3,353	-
합 계			-	19,690	3,200	921	4,969	8	28	537	17,573	-

[자산항목 : 공구와기구(기타유형자산 포함)] (단위 : 개, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
국내	자가보유	서울시 종로구 종로 33 외	1,093	1,736	429	23	303	-	-	-	1,839	-
해외	"	싱가포르 외 해외현장	267	972	43	375	185	16	-	-	471	-
기타	"	-	-	6,493	2,222	210	1,710	(1,326)	157	951	6,577	-
합 계			-	9,201	2,694	608	2,198	(1,310)	157	951	8,887	-

[자산항목 : 건설중인자산] (단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
국내	자가보유	대구광역시 달성군 다사읍 외	-	1,756	7,175	-	-	-	(218)	-	8,713	-
기타	"	-	-	33,217	69,871	-	-	(3,946)	(23,217)	590	76,515	-
합 계			-	34,973	77,046	-	-	(3,946)	(23,435)	590	85,228	-

2) 자이에스앤디

가. 생산능력, 생산실적, 가동률

자이에스앤디는 고정된 생산설비를 이용하여 반복적인 생산활동을 통해 산출물을 물적 형태로 생산하지 않으며, 주요사업중 주택사업, Home Improvement 사업은 수주산업이며, 부동

산 운영 중 부동산의 시설 및 임대관리, 민간투자사업(BTO/BTL) 관리용역 등 부동산 관련 서비스 및 용역을 제공하고 있으므로 '생산'의 개념이 적용되지 않아, 생산능력 및 생산실적 및 가동율의 산출이 어려우므로 기재를 생략합니다.

나. 생산설비의 현황

(단위 : 백만원)

구분	자산별	소재지	기초 가액	당기증감		당기 상각	기말 가액
				증가	감소		
생산설비 (유형자산)	공구와기구	중구 外	643	82	-	(200)	525
	비품	중구 外	1,407	113	(3)	(294)	1,223
	운영장비	중구 外	64	58	-	(18)	105
	차량운반구	중구 外	45	12	(29)	17	45
	기타유형자산	중구 外	7	8	-	(2)	13
	소계	-	2,166	273	(32)	(497)	1,910
생산설비 (투자부동산)	투자부동산	서울 서초구	69,598	371	-	-	69,969
	투자부동산	서울 강북구	-	20,448	-	(260)	20,187
	투자부동산	서울 중랑구	-	17,758	-	(289)	17,469
	투자부동산	서울 성북구	-	7,633	-	(45)	7,588
	투자부동산	서울 송파구	-	13,984	-	(120)	13,864
	소계	-	69,598	60,194	-	(714)	129,077

다. 설비의 신설 매입계획 등

- 해당사항 없음.

5. 매출현황 및 수주전략

1) 지에스건설

가. 매출현황

(단위 : 억원, %)

구 분	유형	사업부	제52기 3분기		제51기 3분기		제51기		제50기		비 고
			금 액	비율	금 액	비율	금 액	비율	금 액	비율	
국내	도급공사	인프라	3,676	5.0	3,444	4.5	4,638	4.5	4,585	3.5	-
		건축・주택	36,691	50.2	36,314	47.7	49,837	47.8	56,922	43.3	-
		플랜트	11,479	15.7	6,226	8.2	10,377	10.0	5,016	3.9	-
		분산형에너지	2,211	3.0	2,290	3.0	3,269	3.1	2,803	2.1	-
		신사업	24	0.0	1	0.0	9	0.0	-	-	-
	자체공사	주택	3,159	4.3	3,433	4.5	3,970	3.8	5,709	4.3	-
	기타	리조트 등	826	1.1	956	1.3	1,264	1.2	1,439	1.1	-
해외	도급공사	인프라	2,244	3.1	3,119	4.1	4,120	4.0	6,534	5.0	-
		건축・주택	1,707	2.3	4,725	6.2	5,938	5.7	8,232	6.3	-

		플랜트	6,376	8.7	12,341	16.2	16,243	15.6	37,818	28.7	-
		분산형에너지	486	0.7	1,355	1.8	1,574	1.5	2,336	1.8	-
		신사업	2,230	3.1	1,938	2.5	2,875	2.8	-	-	-
	자체공사	주택	-	-	12	0.0	12	0.0	-	-	-
	기타	임대사업 등	1,947	2.8	31	0.0	40	0.0	-	-	-
합 계			73,056	100.0	76,185	100.0	104,166	100.0	131,394	100.0	-

※ 제52기 신사업부문 신설 및 플랜트부문에서 분산형에너지부문이 분할되어, 비교기간 정보는 이러한 변경을 반영하여 재작성하였습니다.
※ 연결재무제표 주석사항의 부문별 정보를 세분화하여 국내/해외 및 공사 유형별로 구분하여 표시하였습니다.

나. 영업조직 및 수주전략

사업본부	부 서
인프라부문	인프라국내개발1담당, 인프라국내개발1팀, 인프라국내개발2담당, 인프라국내개발2팀, 인프라국내운영팀 인프라해외영업·개발담당, 인프라해외영업팀, 인프라해외개발팀, 싱가포르영업지사, 호주법인
건축・주택부문	주택영업・개발사업그룹, 주택영업1팀, 주택영업2팀, 개발사업1팀, 개발사업2팀, 도시정비사업그룹, 도시정비1팀, 도시정비2팀, 도시정비3팀, 남부도시정비팀, 건축영업담당, 건축영업1팀, 건축영업2팀, 민간영업팀, 건축Precon팀, 디벨로퍼사업담당, 디벨로퍼사업팀
플랜트	플랜트해외영업담당, 플랜트해외영업팀, 플랜트국내사업담당, 아부다비지사, 마나마지사, 알제지사, 자카르타지사, 알마티지사, 환경사업담당, 환경사업팀
분산형에너지	D.Energy해외사업개발팀, D.Energy국내사업개발담당, D.Energy국내사업개발팀, APV사업단, APV사업팀, 원자력팀, Smart T&D팀
신사업	유럽·중동개발담당, 유럽·중동개발팀, 미주개발담당, 미주개발팀, 아시아개발담당, 아시아개발팀, 베트남개발사업담당, 베트남사업추진팀, 하노이지사, 리야드지사, E사업담당, E사업팀, A사업담당, A사업팀, P사업담당, P사업팀
기타	수주영업기획팀, 수주영업팀, 중부지사, 영남지사, 호남지사

(1) 인프라부문

[관급공사]
공공공사 발주량이 철도공사를 중심으로 증가하고 있으며, 기술형 입찰 PJT 발주 증가에 발맞추어 입찰에 적극 참여하고, 전문인력 확충, 설계 및 견적역량강화 등을 통해 수익성이 보장된 Project를 선별 수주하여 이익을 창출하고자 합니다.

[민간투자공사]
단순시공뿐만 아니라 노선설계, 수요예측 등 사업발굴 초기단계부터 면밀한 검토를 통해 최적의 사업구조를 도출하고자 하며, 준공 후 운영사업에도 적극적으로 진출하여 장기적이고 안정적인 수익구조를 제고하고자 합니다.

[해외공사]
해외사업은 코로나 팬데믹의 영향으로 기 발주 계획된 PJT가 지연 될 것으로 보이나,기존에 수주한 싱가포르, 베트남을 중심으로 연결기업이 경쟁력을 확보하고 있는 도로, 철도, 지하공간 등의 공종을 중심으로 해외 인프라 시공역량을 강화하고 있습니다. 선진국 시장인 호주 PPP 시장은 해외 선진사와 협업을 통해 입찰에 참여하여 신시장 개척을 통한 수익원을 창출

할 것이며 선진사와의 협업 및 금융주선을 통한 저개발국 개발사업을 발굴하여 사업을 다변화하고자 합니다.

(2) 건축・주택부문

[관급공사]
- 건축사업 : 양질의 주거공간 건설을 통해 공공주택 공급에 기여하고자 합니다.

[민간공사]
- 건축사업 : 수익성 위주의 기술제안 사업을 적극 추진하고 다양한 Biz Model을 발굴하여 신성장 동력을 마련하고자 합니다. Pre-construction Service 활용을 통해 발주자에게 향상된 가치를 제공하고, BIM 도입을 통해 사업체계의 선진화를 적극 추진하여 지속적으로 수주 경쟁력을 강화해 나가겠습니다.
- 주택사업 : 수익성 및 분양성이 확보된 안정적인 사업에 중점을 두어, 외주 및 개발사업, 자체사업 등 다변화된 사업영역을 추진하고자 하며, 정비사업의 경우는 수도권중심 우량 정비사업장과 수익성이 우수한 지방 사업장의 선별적 참여를 통한 물량 확보와, 기 확보된 사업장의 조기 사업화 및 수익성 제고에 초점을 두고 있습니다.

[해외공사]
- 건축사업 : Target 지역 영업 경쟁력 강화와 우량 발주처 중심의 선별적 입찰 참여를 통하여 수주 경쟁력을 제고하고자 합니다.

(3) 플랜트부문

[해외]
COVID-19의 전세계적 확산으로 글로벌 경기침체 장기화 가능성이 높아지고 있으며, 유가는 연초 대비 최근 회복세이나 저유가 상태는 지속될 것으로 전망됩니다. 업황 악화와 수익성 하락 등으로 석유화학업계의 설비투자가 연기되거나 취소되고 있어, 석유화학부문의 대규모 투자는 불투명한 상황이었으나, UAE, 쿠웨이트, 오만 등 중동 산유국 중심으로 경기 회복의 기대감에 따라 선제적으로 대규모 석유화학 관련 투자 논의가 다시 시작된 상황입니다. 중소규모의 특정 화학제품생산의 프로젝트는 시장의 수요 현황 및 국내 및 해외 정유사의 원유 의존 구조 탈피 전략에 따라 발주될것으로 전망되고 있습니다. 사우디 PRC Turn Around 사업의 성공적인 수행을 통하여 경험을 축적한 정비사업(Turn Around)분야는 향후 정기적 수요가 기대되고 있는 분야로서, 사우디, UAE 등 지역에서 지속적인 발주가 예상되며 해당 프로젝트에 대한 참여 기회 확보에 주력하고 있으며, 가시적 성과를 기대하고 있습니다.
연결기업은 특장점을 부각시키는 마케팅을 통하여, 단순 EPC 사업 이외에 기존 공장정비사업 확대, 투자 및 금융지원을 동반한 사업 제안, 개발사업 등의 발굴을 통하여 수주 물량 확보에 노력을 기울이고 있습니다.
또한, 신사업 분야로의 포트폴리오 확대를 통한 리스크 분배를 위해 그동안 축적한 역량을 통하여, 사업타당성 분석 및 기술지원 서비스, 기초설계, FEED 사업, PMC, 운영/유지보수(O&M) 사업 및 투자개발형 사업 등의 고부가가치 영역에서의 수익성 확보를 모색하고 있으며, 기 수행 중인 사업의 성공적인 수행을 통하여 동 사업 분야에서의 연결기업 입지를 높일 수 있도록 성장성 제고를 추진하고 있습니다.

[국내]
국내플랜트는 입찰대상 프로젝트에 대한 선별적 검증을 통한 집중화, 연결기업의 수행 경험

을 활용한 기술적 Before Service 제공, 원가경쟁력의 제고 및 차별화를 통한 대 고객 지명도 선점에 영업력을 집중하고 있습니다.
아울러 현재 수행중인 프로젝트 성공체험을 통한 기술 경쟁력 우위를 확보하여 발주처와 신뢰를 바탕으로 연계 수주활동을 지속하고 있습니다.

(4) 분산형에너지부문

[국내사업]
태양광 등 신재생에너지를 중심으로 한 개발 및 투자 사업을 적극 추진하고자 합니다. 또한 국내외 RE100 시장규모가 확대됨에 따라 관련 사업 개발을 추진 중에 있으며,사업자 공모입찰 참여와 지자체 및 지역 주민과 신재생 사업 공동개발 추진을 통하여사업포트폴리오를 다각화 하고자 합니다. 향후에는 개발・운영 사업 중심으로 안정적인 수익기반을 마련하고자 합니다. 또한 다양한 국내외 송・변전 Project 수행경험에 기반한 know-how 및 차별화된 기술로 향후 송전망의 주축이 될 500kV HVDC 사업 참여를 위해 노력하고 있습니다.

[해외사업]
해외 IPP 투자사업은 유력 Developer와 전략적 제휴를 바탕으로 시장 경쟁력을 유지하며 공개 시장에서의 지나친 경쟁을 지양하고 선택과 집중의 차별화 전략을 꾀하도록 하겠습니다. 지역적으로는 IPP 발주 증가와 함께 지속적으로 성장이 예상되는 국가와 당사 타 부문의 신사업등과 시너지를 창출할 수 있는 중점 국가를 선별, 밀착 영업하며 기존의 육상태양광 뿐만 아니라 풍력, 산업용 지붕 태양광, 영농형 태양광 등으로 사업의 Value Chain을 확대해 나갈 예정입니다 또한 송변전 IPT(민자 송전) 사업 개발을 통한 안정적 수익 모델 창출을 위해 노력 중에 있습니다.

(5) 신사업부문

인수한 모듈러주택 전문회사들의 시너지를 통하여 글로벌 모듈러 주택의 강자로 도약하고 국내를 포함한 아시아와 오세아니아 시장에 진출할 계획입니다. 수처리 운영사업은 장기 운영수익을 확보하여 인수한 운영권에 소요된 투자금을 회수하는 사업으로 인수 자산의 선정이 중요합니다. 축적된 사업인수 및 운영경험을 활용하여 안정적이고 높은 수익성을 확보할 수 있는 운영자산에 지속적으로 투자하고자 합니다.

2) 자이에스앤디

가. 매출현황

(단위 : 백만원, %)

구분	제21기 3분기		제20기 3분기		제20기		제19기	
	금액	비율	금액	비율	금액	비율	금액	비율
주택사업부문	42,980	18.3	11,690	5.9	20,287	7.3	1,251	0.6
Home Improvement사업부문	112,846	48.1	111,512	56.5	157,001	56.5	128,816	60.6
부동산운영 사업부문	78,915	33.6	74,112	37.6	100,657	36.2	82,629	38.8
합계	234,741	100.0	197,314	100.0	277,945	100.0	212,696	100.0

나. 영업조직 및 수주전략

구분	부 서 명
주택사업부문	주택영업1팀, 주택영업2팀
Home Improvement사업부문	통신/에너지 영업팀, ACS마케팅팀, 옵션팀, CS사업관리팀, 하우징서비스센터(목동점, 성복점)
부동산운영 사업부문	PM주거사업팀/PM비주거사업팀/PM보안사업팀/운영개발팀

(1) 주택사업부문

수익성 및 분양성이 확보된 대규모 단지 중심의 기존 건설시장과는 차별화된 '중소규모 부동산 시장'을 Target Market으로 분류하여 시장을 공략하는 한편, 정부의 규제가 심한 대규모 재건축/재개발 사업 참여 보다는 정부의 규제가 덜한 소규모 재건축, 재개발, 도시형생활주택사업, 가로주택정비사업 등에 적극 참여하여 시장을 선도하는 Leading Company로 거듭나고자 합니다.

(2) Home Improvement 사업부문

[스마트 홈]
스마트홈 사업의 경우 가격 및 디자인 경쟁력과 브랜드 이미지 제고를 통해 신규 고객사를 확보하고 있으며, IoT 솔루션, 모바일 기반의 스마트홈 솔루션, 에너지 관리 솔루션 등 4세대 스마트홈 시장을 선점하기 위하여 지속적인 투자와 연구개발을 진행하고 있습니다.

[전기, 정보통신공사]
- 공공부문의 경우 발주처 니즈를 선제 파악하고 경쟁력이 확보된 협력사와의 협업을 통하여 LED공사 등 제안사업 능력을 강화하고, 조달청 입찰 활성화 등 수주확대를 위하여 노력하고 있습니다.
- 민간부문의 경우 시공능력평가순위 상위 30위권 이내의 종합건설사에 대한 협력업체 등록을 우선적으로 추진하고 있으며, 효율적 자재구매, 우수협력업체 발굴, 공법변경 등을 통한 원가개선 노력과 더불어 견적능력 향상, 철저한 품질관리 및 안전관리 등을 통하여 수주경쟁력을 강화하겠습니다.

[옵션/환기형 공기청정기 'Sys Clein']
- 철저한 사전 마케팅을 통한 제품 홍보 확대
- 옵션 상품 다양화 및 아파트 면적별 선호 품목 조사를 통한 적정 가격 제시
- 시공 품질 향상

(3) 부동산운영 사업부문

[FM/LM/PM]
- 발주정보 사전 수집을 통한 신규사업장 사업참여 확대

- 업력, 우수한 재무구조, 특화 서비스 개발 등 제안능력 강화
- 관리 서비스 품질 유지, 발주처 담당자 유대강화, 원가절감 및 특화서비스 제공 등을 통한 재수주율 제고

[BTO/BTL]
- 사전입찰 정보 수집 및 사업 아이템 발굴
- 주관 예정사 집중 영업/발주처 담당자 영업
- 경쟁력 확보한 협력사 발굴 및 컨소시엄 구성을 통한 수주경쟁력 강화

6. 수주 현황

1) 지에스건설

[관급공사] (단위 : 백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공예정일	기본 도급금액	완성공사액	계약잔액
서울문산고속도로주식회사	서울-문산 고속도로 건설공사	2015-11-07	2020-11-06	179,474	151,293	28,181
서울문산고속도로주식회사	서울문산고속도로ITS	2018-04-01	2020-11-06	35,313	22,196	13,118
새만금개발청	새만금동서2축도로건설공사1공구	2015-06-19	2020-11-17	106,844	89,900	16,944
한국토지주택공사	은계파크자이	2017-12-29	2020-12-03	115,280	98,688	16,592
한국전력공사	500kV 북당진~고덕 HVDC지중송전선로건설공사	2015-06-22	2020-12-31	112,524	85,466	27,058
경기주택도시공사	수원고등A-1BL민간참여공동주택건설사업	2017-03-10	2021-02-28	196,136	143,415	52,721
한국남부발전주식회사	하동화력기존부두접안능력증대공사	2019-12-12	2021-03-11	20,205	9,168	11,037
북한강관사병영 주식회사	육군화천양구관사및병영시설BTL사업	2018-12-01	2021-04-15	78,706	53,698	25,008
서울터널(주)	제물포터널민간투자사업	2015-10-16	2021-04-15	60,388	48,600	11,788
(주)엔에이치에프제16호공공임대위탁관리부동산	파주운정3지구 A30블록공공주택건설사업	2018-12-31	2021-04-25	47,127	30,101	17,026
한국토지주택공사 경기지역본부	성남고등S3및화성동탄2A85블록공공주택사업	2019-05-01	2021-04-30	83,637	48,801	34,836
부산항만공사	부산항신항남컨테이너항만배후단3공구조성공사	2015-12-08	2021-05-29	76,457	55,257	21,200
경기주택도시공사	남양주다산지금A1공공주택	2019-01-30	2021-07-29	90,955	61,800	29,155
경기주택도시공사	다산신도시자연&자이	2018-12-31	2021-07-31	76,592	51,179	25,414
서서울도시고속도로주식회사	서부간선도로지하화사업단	2016-03-01	2021-08-31	219,452	151,591	67,861
한국토지주택공사세종특별본부	세종자이e편한세상	2019-05-01	2021-11-30	145,901	73,407	72,494
경기주택도시공사	광주역자연앤자이	2019-04-24	2021-11-30	137,684	65,821	71,862
부산지방국토관리청	창원시관내국도대체우회도로(귀곡~행암)공사	2013-06-03	2021-12-02	98,038	61,534	36,505
부산항만공사	부산항북항1단계재개발사업연결교량건설공사	2020-05-20	2022-01-19	36,775	1,398	35,377
제이외곽순환고속도로(주)	제2외곽순환(이천~오산) 고속도로 민간투자사업	2017-03-21	2022-03-20	151,938	83,150	68,789
제이외곽순환고속도로(주)	제2외곽순환(이천~오산)고속도로민간투자사업(1공구)	2017-03-21	2022-03-20	59,758	36,501	23,257
조달청	배곧신도시해안도로확충공사	2019-09-17	2022-09-15	33,315	2,106	31,209
해양수산부군산지방해양수산청	새만금신항진입도로및북측방파호안축조공사	2017-12-22	2022-11-25	75,661	53,445	22,216
부산동서고속화도로 주식회사	부산시내부순환(만덕~센텀)도시고속화도로	2018-01-01	2022-12-31	262,284	20,413	241,871
한국도로공사	광주외곽순환고속도로2공구	2015-12-30	2022-12-31	59,048	42,006	17,042
부산도시공사	부산시청앞행복주택지구민간참여공공주택건설사업	2019-12-17	2023-04-17	84,758	10,614	74,144
한국도로공사	고속국도제14호선창녕-밀양간건설공사(제3공구)	2016-10-14	2023-10-13	95,957	54,336	41,621
LH	인천용마루1·홍성오관1블록주거환경개선사업	2020-11-01	2023-10-31	204,471	-	204,471
조달청	신림-봉천터널도로건설공사(2공구)	2010-10-08	2023-12-31	114,996	60,354	54,642
한국도로공사 새만금전주건설사업단	새만금전주간고속도로건설공사(제1공구)	2018-05-15	2024-05-14	94,239	19,897	74,341
울산그린㈜	울산자원회수시설운영	2012-10-15	2027-10-14	171,551	68,563	102,988
전주아랫물길㈜	전주하수관거정비운영	2010-05-25	2029-10-28	20,780	7,506	13,274
원주그린㈜	원주시폐기물종합처리단지민간투자사업(운영)	2014-12-22	2029-12-21	34,367	4,927	29,440
마산아랫물길㈜	마산하수관거정비운영	2011-06-21	2030-08-24	18,000	6,346	11,654

강릉아랫물길㈜	강릉하수관거정비운영	2010-08-25	2030-10-09	29,415	10,785	18,630
음성아랫물길㈜	음성하수관거정비운영	2010-10-10	2031-06-20	20,600	7,499	13,101
대전아랫물길㈜	대전하수관거정비운영	2011-11-16	2031-11-15	48,000	17,483	30,517
환경부	국가폐수종말처리시설개량민간투자사업(BTO_a)	2019-10-01	2034-09-30	38,570	1,766	36,804
구미그린워터㈜	구미시하수처리수재이용시설민간투자사업운영	2018-10-22	2038-10-21	169,009	9,403	159,606
경북그린에너지센터(주)	경북북부권환경에너지종합타운조성민간투자사업(운영)	2019-11-28	2039-11-27	178,512	6,378	172,135
수도권서부고속도로㈜	수원광명고속도로 관리운영	2019-06-29	2046-04-28	161,791	4,646	157,145
제이영동고속도로㈜	광주~원주(제2영동)고속도로 관리운영	2016-11-01	2046-10-31	235,783	21,073	214,709
상주영천고속도로(주)	상주영천고속도로 관리운영	2017-07-01	2047-06-27	121,386	6,752	114,634
옥산오창고속도로㈜	옥산오창고속도로 관리운영	2018-01-14	2048-01-13	43,377	2,503	40,874
기 타				6,306,066	4,863,010	1,443,056
합 계				10,751,123	6,724,777	4,026,346

[민간공사]

(단위 : 백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공예정일	기본 도급금액	완성공사액	계약잔액
광명제16알구역 주택재개발 정비사업조합	광명에코자이위브	2018-05-30	2020-11-30	162,953	129,097	33,855
가경지역주택조합	가경자이	2018-07-12	2020-11-30	168,211	144,313	23,898
㈜LG생활건강	LG생활건강청주TP Project	2018-04-20	2020-11-30	129,800	112,955	16,845
자체사업	일산자이2차(자체)	2017-12-20	2020-12-14	67,801	53,972	13,829
신길8재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	신길파크자이	2018-06-18	2020-12-17	131,833	112,175	19,658
화이트코리아(주)	다산자이아이비플레이스	2017-09-06	2020-12-31	280,584	236,100	44,484
파르나스호텔(주)	그랜드인터컨티넨탈파르나스호텔리모델링공사	2020-01-01	2020-12-31	78,657	60,462	18,195
(주)고양삼송자이더빌리지주택위탁관리부동산투자	삼송자이더빌리지	2019-06-01	2021-01-31	172,406	130,666	41,740
고덕주공6단지주택재건축정비사업조합	고덕자이	2018-06-08	2021-02-28	423,055	336,051	87,004
소곡지구재개발정비조합	안양씨엘포레자이	2018-06-01	2021-02-28	272,491	210,532	61,959
(주)웰컴지앤엠	문성레이크자이	2018-11-01	2021-02-28	185,176	151,513	33,663
염리제3구역주택재개발정비사업조합	마포프레스티지자이	2018-04-01	2021-03-31	397,527	286,858	110,669
㈜지에스칼텍스	MFC 프로젝트	2018-08-07	2021-04-30	1,450,540	978,020	472,520
법원산업도시개발 주식회사	파주법원2일반산업단지	2018-01-11	2021-05-10	23,455	5,546	17,909
올뉴하우스개발 주식회사	위례포레자이	2018-11-22	2021-05-31	164,410	109,285	55,125
서초무지개아파트 주택재건축정비사업조합	서초그랑자이	2018-07-16	2021-06-30	440,800	250,745	190,054
㈜엘지화학	Yeosu No.2 Complex Project	2018-12-04	2021-06-30	800,000	743,292	56,708
㈜엘지화학	LG화학여수본관동신축공사	2019-10-01	2021-06-30	41,000	12,191	28,809
자체사업	개포8단지	2018-03-14	2021-07-31	866,784	362,408	504,377
방배경남아파트주택재건축정비사업조합	방배그랑자이	2018-10-31	2021-07-31	217,180	115,494	101,686
동작트인시아 지역주택조합	보라매자이	2018-08-12	2021-10-11	182,655	85,889	96,766
자체사업	과천제이드자이	2019-05-01	2021-10-31	67,384	-	67,384
과천주공6단지 주택재건축정비사업조합	과천자이	2018-12-13	2021-11-12	584,255	294,042	290,212
보령엘엔지터미널 주식회사	보령LNG터미널Project(2-2단계)	2018-05-30	2021-12-30	193,050	111,391	81,659
송산생활권1구역주택재건축정비사업조합	탑석센트럴자이	2018-11-01	2021-12-31	470,726	260,781	209,945
임곡3지구 주택재개발 정비사업조합	비산자이아이파크	2019-01-01	2021-12-31	312,485	160,453	152,032
디에스디삼호(주)	일산자이3차	2018-12-01	2022-02-28	252,826	67,729	185,097
㈜엘지전자	LG아트센터및LG사이언스홀신축공사	2017-08-01	2022-02-28	216,961	84,240	132,721
자체사업	일산자이3차(자체)	2018-12-18	2022-02-28	73,022	18,206	54,817
증산2재정비촉진구역주택재개발정비사업조	DMC센트럴자이	2019-06-13	2022-03-31	308,668	75,418	233,251
주식회사 누림디앤씨	웅천자이더스위트	2018-10-01	2022-03-31	218,035	79,858	138,177
남산4-4지구주택재개발정비사업조합	남산자이하늘채	2019-02-01	2022-03-31	158,806	60,820	97,986
주식회사 신나시스	건대입구역 자이엘라	2019-08-01	2022-06-30	12,238	1,790	10,448
중앙생활권2구역주택재개발정비사업조합	의정부역센트럴자이앤위브캐슬	2019-09-01	2022-07-31	179,229	57,764	121,466
예성디앤피(주)	광양센트럴자이	2020-05-29	2022-08-28	146,185	8,202	137,983

예술공원입구주변지구 주택재개발정비사업조합	아르테자이	2020-02-28	2022-08-30	210,076	33,370	176,705
주식회사 제이케이엠	영통자이	2020-04-01	2022-08-31	132,958	11,093	121,865
(주)세경산업개발	신천센트럴자이	2019-09-01	2022-08-31	140,129	23,337	116,792
우산구역 주택재개발 정비사업조합	무등산자이&어울림	2019-11-01	2022-09-30	317,273	49,910	267,363
화이트코리아(주)	DMC리버포레자이	2020-06-01	2022-10-31	72,117	3,280	68,837
화이트코리아(주)	DMC리버파크자이	2020-06-01	2022-11-30	155,240	5,131	150,109
한성피씨건설(주)	DMC리버시티자이	2020-06-01	2022-11-30	136,862	4,536	132,326
(주)경주건설	대구만촌동공동주택사업	2020-03-01	2022-11-30	25,444	474	24,970
주식회사 신유	신동탄포레자이	2020-04-17	2022-12-31	263,787	4,072	259,715
남천2구역(삼익타워)주택재건축정비사업조합	남천헤리치자이	2020-01-10	2022-12-31	180,235	16,540	163,695
남산4-5지구 주택재건축정비사업조합	청라힐스자이	2020-04-01	2023-01-31	222,925	15,934	206,991
주식회사 코람코자산신탁	지사글로벌일반산업단지조성공사	2020-02-28	2023-02-27	72,629	2,784	69,845
개포주공4단지아파트주택재건축정비사업조합	개포프레지던스자이	2019-11-04	2023-02-28	909,322	104,482	804,841
흑석3재정비촉진구역주택재개발정비사업조	흑석리버파크자이	2019-12-06	2023-02-28	457,388	40,062	417,327
주안3구역주택재개발정비사업조합	인천주안3구역재개발	2020-06-29	2023-02-28	217,232	10,156	207,076
수색7재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	DMC아트포레자이	2020-09-01	2023-02-28	148,474	7,033	141,441
(주)여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	브라이튼	2019-07-23	2023-04-22	473,276	35,297	437,979
주식회사 신영피에프브이제1호	울산지웰시티자이2블록	2020-05-15	2023-05-14	270,139	8,245	261,894
주식회사 신영피에프브이제1호	울산지웰시티자이1블록	2020-06-15	2023-05-14	260,338	1,936	258,402
㈜정앤정펌	광주고산2지구	2021-02-01	2023-05-31	362,141	-	362,141
미아3구역주택재개발정비사업조합	미아3구역주택재개발	2021-03-01	2023-06-30	200,204	-	200,204
팔달10구역 주택재개발조합	수원센트럴아이파크자이	2020-06-18	2023-07-31	344,525	6,985	337,540
수색6재정비촉진구역 주택재개발 정비사업	DMC파인시티자이	2020-07-20	2023-07-31	246,484	11,444	235,040
원대동3가주택재개발정비사업조합	서대구센트럴자이	2020-10-01	2023-08-31	358,984	5,887	353,097
(주)설악도시개발	속초디오션자이	2020-06-01	2023-08-31	143,900	4,705	139,195
에이파크	경산 중산 2	2020-11-01	2023-09-30	316,072	-	316,072
보령엘엔지터미널 주식회사	보령LNG터미널Project(2-3단계)	2020-05-01	2023-10-30	49,720	5,218	44,502
111-1구역 정자지구 주택재개발정비사업조합	장안 111-1구역주택재개발	2021-02-01	2023-10-31	469,156	-	469,156
용답동재개발정비사업조합	용답동주택재개발	2021-02-01	2023-10-31	388,419	-	388,419
LH	성남신흥2구역 주택재개발	2020-05-01	2023-10-31	291,970	-	291,970
화이트코리아(주)	남양주별내주상복합개발사업	2020-10-01	2023-11-30	215,948	377	215,571
계양1구역주택재개발정비사업조합	계양1구역주택재개발	2021-03-01	2023-12-31	202,191	-	202,191
길동신동아1차2차아파트주택재건축정비사업	길동신동아1.2차아파트재건축	2021-04-01	2024-01-31	239,607	-	239,607
숭어리샘주택재건축정비조합	대전숭어리샘주택재건축	2021-03-01	2024-01-31	227,938	-	227,938
장위4구역주택재개발정비사업조합	장위4구역재개발	2021-03-01	2024-02-28	577,237	-	577,237
(주)브리티시자산관리	대구용산자이	2020-07-01	2024-02-29	131,100	2,424	128,676
춘천 약사4 조합	춘천약사촉진4구역주택재개발	2021-10-01	2024-05-31	252,206	-	252,206
운암3단지 주택재건축 정비사업조합	운암3주택재건축정비사업	2021-08-01	2024-05-31	251,022	-	251,022
산성 주택재개발정비사업조합	성남 산성구역 주택재개발정비사업	2021-06-01	2024-05-31	216,171	-	216,171
휘경3재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	휘경3재정비촉진구역주택재개발	2021-09-01	2024-07-31	306,770	-	306,770
철산8,9단지 주택재건축정비사업조합	철산89단지 재건축	2021-08-01	2024-08-31	877,655	-	877,655
내손다 주택재개발정비사업조합	의왕내손다구역주택재개발사업	2021-09-01	2024-08-31	333,450	-	333,450
송현주공3단지아파트 주택재건축정비사업조합	송현주공3단지아파트 주택재건축정비사업	2021-12-01	2024-08-31	299,670	-	299,670
해동시티개발 주식회사	의정부역스카이자이	2020-09-01	2024-08-31	99,664	1,182	98,482
방배13구역재건축조합	방배13구역 단독주택재건축 정비사업	2021-11-01	2024-09-30	575,266	-	575,266
한남하이츠 주택재건축정비사업조합	한남하이츠주택재건축사업	2021-11-01	2024-09-30	328,733	-	328,733
한신4지구 주택재건축정비사업조합	한신4지구 주택재건축정비사업	2021-11-01	2024-10-31	935,275	-	935,275
이문3구역 재개발조합	이문3구역주택재개발	2021-03-01	2024-10-31	449,655	-	449,655
대구 대명3동 주택재개발조합	대명3동주택재개발	2021-03-01	2024-11-30	370,910	-	370,910
㈜엘지전자	LG사이언스파크 DP2 2단계 신축공사	2019-12-20	2024-12-31	34,400	8,404	25,996
내당지역주택조합	대구 내당 지역주택조합	2021-03-01	2025-01-31	328,604	-	328,604
신가동주택재개발정비사업조합	광주 신가동 주택재개발정비사업	2021-08-01	2025-01-31	222,519	-	222,519
과천4단지 주택재건축정비사업조합	과천4단지	2022-03-01	2025-02-28	407,123	-	407,123

진해구역주택재개발정비사업조합	대야구역주택재개발사업	2022-06-01	2025-07-31	359,745	-	359,745
철산주공 10,11 주택재건축정비사업조합	철산주공 10,11 재건축	2022-04-01	2025-09-30	323,000	-	323,000
원평2동 주택재개발정비사업조합	구미원평2동주택재개발	2022-07-01	2025-11-30	442,512	-	442,512
대구대현2동 강변 주택재건축정비사업조합	대현2동강변주택재건축	2023-01-01	2025-12-31	255,948	-	255,948
광명12R 주택재개발정비사업조합	광명12R주택재개발정비사업	2023-07-01	2026-02-28	392,653	-	392,653
울산 중구B-04구역 주택재개발정비사업조합	울산 중구B-04구역	2023-08-01	2027-01-31	331,659	-	331,659
북아현3재정비촉진구역주택재개발정비사업	북아현충정구역재개발	2024-06-01	2027-06-30	319,288	-	319,288
잠실5단지주택재건축정비사업조합	잠실5단지재건축	2024-05-01	2027-10-31	366,722	-	366,722
기 타				21,761,336	17,630,853	4,130,483
합 계				50,124,583	23,963,407	26,161,176

[해외공사]

(단위 : 백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공예정일	기본 도급금액	완성공사액	계약잔액
LG Chem. Wroclaw Energy Sp. Z o.o	LG화학폴란드자동차전지공장3단계	2018-04-10	2020-12-31	266,856	238,373	28,483
LG디스플레이유한공사	GP3(환경)	2017-07-01	2021-06-30	297,979	277,390	20,590
LG디스플레이유한공사	GP3(건축)	2017-07-07	2021-06-30	793,759	756,504	37,254
Enter Engineering Pte., Ltd.	SGCC Upgrade Project	2019-05-09	2021-09-08	58,632	22,141	36,491
Tanzania National Roads Agency	New Selander Bridge	2018-10-15	2021-10-14	118,115	42,867	75,248
State Company for Oil Projects	Karbala Refinery Project	2014-04-22	2022-02-16	2,553,669	2,218,798	334,871
SPE spa	Kais CCPP Project	2014-02-19	2022-02-18	323,467	240,519	82,948
SUMITOMO CORPORATION	HCMC MRT Line1 CP2	2012-07-24	2022-04-30	428,054	355,400	72,655
LG Chem. Wroclaw Energy Sp. Z o.o	LG화학폴란드자동차전지공장4단계	2020-06-10	2022-05-31	176,385	1,842	174,543
Department of Bridge,Ministry of Co	우정의다리	2019-05-27	2022-08-26	159,667	34,880	124,787
HMC Polymers Co., Ltd.	HMC PP Line 4 Project	2019-09-10	2022-09-30	271,606	58,920	212,686
Land Transport Authority	Thomson-East Coast Line Contract T301	2016-03-18	2024-02-28	1,457,111	1,009,454	447,656
Land Transport Authority	ITTC Project	2020-05-11	2024-12-30	547,019	5,482	541,537
Land Transport Authority	Contract N101	2018-12-26	2026-11-30	543,967	38,354	505,613
기 타				15,616,789	14,552,854	1,063,935
합 계				23,613,074	19,853,778	3,759,296

2) 자이에스앤디

[민간공사]

(단위 : 백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공예정일	기본 도급금액	완성공사액	계약잔액
㈜천강개발	별내 자이엘라	2018-10-01	2021-02-28	47,543	31,843	15,700
구의시장㈜	구의 자이엘라	2019-05-01	2021-05-31	24,201	12,967	11,233
㈜신나시스	건대입구역 자이엘라	2019-08-01	2022-06-30	48,947	7,075	41,872
낙원청광연립 가로주택정비조합	서초 자이르네	2020-08-01	2022-06-30	18,679	1,212	17,467
개포시영 중심상가 재건축 조합	개포 자이르네	2020-08-01	2022-08-31	22,730	998	21,732
자체사업	안양리버 자이르네	2020-08-01	2022-10-31	66,709	-	66,709
청명종합건설㈜	영등포 자이르네	2020-06-30	2022-11-30	38,765	920	37,845

솔라시티㈜	범어 자이엘라	2019-12-01	2022-12-31	41,064	4,830	36,233
㈜경주건설	대구 만촌동 아파트	2020-04-01	2022-12-31	101,774	3,921	97,853
㈜태인디앤디	속초 자이엘라	2020-11-30	2023-08-30	34,530	-	34,530
수성동1가 가로주택정비사업조합	수성동1가 가로주택정비사업	2021-10-01	2024-01-01	48,264	-	48,264
워너 프로퍼티㈜	대전인동주상복합	2021-08-01	2024-09-01	40,718	-	40,718
제이영동고속도로(주) 외	광주원주고속도로_BTO 등	-	-	460,667	31,285	429,383
파주양주강군(주) 외	육군화천 양구 관사_BTL 등	-	-	52,563	11,679	40,884
CBRE코리아 외	기타 PM/FM 사업장	-	-	254,376	200,930	53,447
기 타				187,922	52,970	134,952
합 계				1,489,453	360,632	1,128,821

3) GS Inima Environment S.A.

[해외공사] (단위 : 백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공예정일	기본 도급금액	완성공사액	계약잔액
VSB	Jeceaba	2019-10-01	2026-10-01	297,737	47,692	250,045
Ayuntamiento de Castro, Noja, Miengo, Marina de Cudeyo, Santander, Guriezo	Inima Water Services	2017-04-01	2033-06-09	162,197	41,960	120,236
DAERP	Ambient	1995-09-28	2033-09-28	781,257	434,432	346,825
CEA Baja California	Ensenada	2015-03-20	2035-06-01	273,061	101,410	171,651
STMM	Ute O&M Mostaganem	2011-09-29	2036-09-28	219,960	64,126	155,835
AEC	SMD	2012-07-18	2037-07-17	495,534	43,642	451,893
Municipio de Mogi Mirim	Sesamm	2008-09-09	2038-09-09	168,352	51,858	116,494
Ayuntamiento de Soria	SEMAS	2013-10-31	2038-10-30	174,152	40,394	133,758
Aracatuba	Samar	2012-11-10	2042-11-10	868,131	142,656	725,476
Abonados	Sesena	2018-03-01	2043-03-01	117,821	8,579	109,241
Santa Rita do Passa Quatro Municipality	Santa Rita	2016-06-01	2046-06-01	149,478	13,563	135,915
Casal	Sanama	2014-12-11	2046-12-11	406,696	27,321	379,375
Braskem	Aquapolo	2019-10-01	2053-10-01	1,932,071	29,193	1,902,878
Braskem	Triunfo	2019-10-01	2053-10-01	1,910,923	28,862	1,882,061
Municipio de Ouro Preto	Saneouro	2020-01-02	2055-01-02	770,011	1,660	768,352
기 타				1,005,516	653,397	352,119
합 계				9,732,897	1,730,744	8,002,153

7. 시장위험과 위험관리

1) 지에스건설

가. 환위험관리

(1) 주요 시장위험

연결기업은 외환관리에서 발생하는 위험요인을 제거하고 궁극적으로는 환위험을 최소화함으로써 경영안정을 실현하고자 환리스크 관리에 만전을 기하고 있습니다. 특히 연결기업은 환변동으로 인한 원자재가격 변동으로 인해 프로젝트 손익에 영향을 받을 수 있으므로 환관리가 매우 중요합니다.

(2) 위험관리 방식
연결기업은 보다 체계적이고 효율적인 환리스크관리를 위하여 '환관리 시행지침'을 제정하고, CFO 산하에 전사 환리스크 관리를 위한 최고 의사결정기구인 '환리스크관리위원회'를 매 분기별로 운영 중에 있습니다.

(3) 위험관리 규정
연결기업은 환리스크 관리를 위하여 '환관리 시행지침'을 제정하여 엄격히 시행하고 있으며 모든 외환거래는 환위험을 회피하고 안정적인 경영이익을 확보하기 위하여 실행되어야 하며 환차익 실현을 목적으로 하는 투기적 외환거래는 금하는 것을 기본원칙으로 하고 있습니다.

(4) 위험관리 조직
연결기업은 환리스크 관리를 위하여 '환리스크관리위원회'와 '외환팀'을 두고 있습니다. 매분기 운영되는 '환리스크관리위원회'에서는 전사 환리스크 헤지전략 및 실행방안, 프로젝트별 환리스크 관리현황 점검, 환율 동향 분석 및 향후 전망 등에 대해서 회의하며 '외환팀'에서는 외환거래와 외환거래 관련업무, 환위험 측정, 관리, 분석 및보고 업무를 수행하고 있습니다.

(5) 위험관리 방법
연결기업은 선물환거래 등을 통해서 환리스크를 관리하고 있습니다.

나. 재무위험관리

연결기업의 재무위험관리는 주로 시장위험(환위험, 공정가치 이자율 위험, 현금흐름 이자율 위험 및 가격위험), 신용위험, 유동성위험에 대해 전사 각 사업주체가 안정적이고 지속적으로 경영성과를 창출할 수 있도록 지원하고, 동시에 재무구조 개선 및 자금운영의 효율성 제고를 통해 금융원가를 절감함으로써 사업의 원가경쟁력 제고에기여하는데 그 목적이 있습니다.

또한, 연결기업은 정기적으로 재무위험관리 정책의 재정비, 재무위험 모니터링 등을 통해 재무위험으로부터 발생할 수 있는 영향을 최소화하는데 주력하고 있습니다.

(1) 재무위험요소

1) 시장위험

① 외환위험
연결기업은 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 연결기업의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

당분기말	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	764,453	897,085	1,008,254	1,183,186

EUR	60,750	83,192	507,848	695,458
KWD	521	1,997	45	174
JPY	6,805	76	526,595	5,856
SGD	-	-	1	1

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

전기말	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	780,034	903,124	825,173	955,386
EUR	272,851	354,005	166,469	215,982
KWD	3,556	13,582	6,399	24,440
JPY	-	-	227,084	2,415
SGD	-	-	1	1

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 5% 변동시 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당분기말		전기말	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
USD	(14,305)	14,305	(2,613)	2,613
EUR	(30,613)	30,613	6,901	(6,901)
KWD	91	(91)	(543)	543
JPY	(289)	289	(121)	121

② 이자율 위험

연결기업의 이자율 위험은 주로 변동금리부 차입금에 연관되어 있으며, 이와 관련된 이자비용은 이자율 위험에 노출되어 있습니다. 보고기간종료일 현재 연결기업의 이자율 변동위험에 노출된 금융부채는 변동금리부 차입금 2,110,004백만원 (전기말 : 1,557,572백만원)입니다.

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 이자율이 100bp 변동시 변동금리부차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당분기말		전기말	
	100bp 상승시	100bp 하락시	100bp 상승시	100bp 하락시
이자비용	13,159	(13,159)	12,539	(12,539)

2) 신용위험
신용위험은 연결기업의 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래 상대방이 계약조건 상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 이러한 신용위험을 관리하기 위하여 연결기업은 주기적으로 고객과 거래 상대방의 재무상태와 과거경험및 기타요소들을 고려하여 재무 신용도를 평가하고 있으며 고객과 거래상대방 각각에 대한 신용한도를 설정하고 있습니다.

신용위험은 연결기업이 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 주요 거래처에 대한 신용위험 뿐 아니라 현금성자산, 파생금융상품, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다.

신용위험은 연결기업의 신용정책에 의하여 효율적 신용위험 관리, 신속한 의사결정 지원 및 채권 안전장치 마련을 통한 손실 최소화를 목적으로 관리하고 있습니다. 연결기업은 당분기 중 손상의 징후나 회수기일이 초과된 채권 등에 대하여 보고기간종료일 현재 채무불이행이 예상되는 경우 그 위험을 적절히 평가하여 재무상태표에 반영하고 있습니다.

3) 유동성 위험
유동성위험은 연결기업이 유동성 부족으로 인해 금융부채에 대한 지급의무를 이행하지 못하거나, 정상적인 영업을 위한 자금조달이 불가능한 경우 발생하고 있습니다.
연결기업은 자금수지계획을 수립함으로써 영업활동, 투자활동, 재무활동에서의 자금수지를 미리 예측하고 있으며, 이를 통해 필요 유동성 규모를 사전에 확보하고 유지하여 향후에 발생할수 있는 유동성리스크를 사전에 관리하고 있습니다.

(2) 자본 위험 관리
연결기업의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

2) 자이에스앤디

가. 시장위험

자이에스앤디의 재무위험관리는 주로 시장위험(환위험, 공정가치 이자율 위험, 현금흐름 이자율 위험 및 가격위험), 신용위험, 유동성위험에 대해 전사 각 사업주체가 안정적이고 지속적으로 경영성과를 창출할 수 있도록 지원하고, 동시에 재무구조 개선 및 자금운영의 효율성 제고를 통해 금융원가를 절감함으로써 사업의 원가경쟁력 제고에 기여하는데 그 목적이 있습니다.

또한, 자이에스앤디는 정기적으로 재무위험관리 정책의 재정비, 재무위험 모니터링 등을 통해재무위험으로부터 발생할 수 있는 영향을 최소화하는데 주력하고 있습니다.

나. 신용위험

신용위험은 자이에스앤디의 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래 상대방이 계약조건상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 이러한 신용위험을 관리하기

위하여 자이에스앤디는 주기적으로 고객과 거래 상대방의 재무 상태와 과거경험 및 기타요소들을 고려하여 재무 신용도를 평가하고 있으며, 고객과 거래상대방 각각에 대한 신용한도를 설정하고 있습니다.

신용위험은 자이에스앤디가 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 주요 거래처에 대한 신용위험 뿐 아니라 현금성자산, 파생금융상품, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다.

신용위험은 자이에스앤디의 신용정책에 의하여 효율적 신용위험 관리, 신속한 의사결정 지원 및 채권 안전장치 마련을 통한 손실 최소화를 목적으로 관리하고 있습니다. 자이에스앤디는 당기 중 손상의 징후나 회수기일이 초과된 채권 등에 대하여 보고기간종료일 현재 채무불이행이 예상되는 경우 그 위험을 적절히 평가하여 재무상태표에 반영하고 있습니다.

다. 유동성위험

유동성위험은 자이에스앤디가 유동성 부족으로 인해 금융부채에 대한 지급 의무를 이행 못하거나, 정상적인 영업을 위한 자금조달이 불가능한 경우 발생하고 있습니다.

자이에스앤디는 자금수지계획을 수립함으로써 영업활동, 투자활동, 재무활동에서의 자금수지를 미리 예측하고 있으며, 이를 통해 필요 유동성 규모를 사전에 확보하고 유지하여 향후에 발생할 수 있는 유동성리스크를 사전에 관리하고 있습니다. 또한 회사는 일시적으로 발생할 수 있는 유동성 위험을 관리하기 위하여 국내 금융기관과 신용한도 약정을 체결하고 있습니다.

라. 자본위험 관리

자이에스앤디의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

8. 파생상품거래 현황

1) 지에스건설

가. 거래목적

(1) 통화선도 : 외환리스크 회피를 통한 고정된 원화 공사매출수익 확보 목적입니다.

(2) 이자율스왑 : 변동금리부 차입금의 이자율 변동위험 헤지 목적입니다.

나. 위험의 본질 및 원천 그리고 이에 대한 대응책

(1) 통화선도

1) 위험의 본질 및 원천 : 공사대금 수령시 수령통화 환율 하락위험 및 공사대금 수령통화 대비 하도대금 지급통화 환율의 상대적 상승위험이 발생합니다.

2) 대응정책 : 공사대금 수령시 외화금액을 일정액의 원화금액으로 고정시키고 , 공사대금 수령통화와 하도대금 지급통화의 상대적 대비 환율을 고정시키기 위해 공사 대금 수령통화를 일정액의 원화로 교환하거나 일정액의 하도대금 지급통화로 교환하는 통화선도 매매계약을 체결합니다.

(2) 이자율스왑

1) 위험의 본질 및 원천 : 변동금리 차입후 금리 상승에 따른 이자비용 상승위험이 발생합니다.

2) 대응정책 : 차입금의 변동금리를 고정금리와 교환하는 이자율스왑 계약을 체결합니다.

다. 중도 청산 가능 여부 및 대금 수수 방법

(1) 통화선도 : 은행과의 반대거래를 통하여 시장에서 거래되는 환율로 중도해지수수료없이 청산 가능하며, 대금 수수는 현물 수취/지급, 차액결제 모두 가능합니다.

(2) 이자율스왑 : 연결기업은 은행과의 반대거래를 통하여 시장에서 거래되는 이자율로 중도해지수수료 없이 청산 가능하며, 대금 수수는 현물 수취/지급, 차액결제 모두가능합니다.

라. 평가방법 및 회계처리 내역

(1) 평가방법 : 통화선도는 각 통화의 이자율, 환율을 반영한 파생상품 평가 시스템을통하여 평가하며, 회계처리 시 매매목적회계처리, 현금흐름위험회피와 공정가액위험회피 회계처리를 적용하고 있습니다.

(2) 회계처리내역 : 보고기간종료일 현재 파생상품거래 미결제 약정잔액과 관련하여 손익계산서에 반영된 평가이익 및 평가손실은 각각 20,792백만원, 7,018백만원입니다. 공정가액위험회피 회계처리 적용에 따라 손익계산서에 반영된 확정계약평가이익 및 확정계약평가손실은 각각 26,098백만원 16,463백만원입니다.

마. 통화선도계약

연결기업은 외화거래에 대한 환율변동위험을 회피하기 위하여 HSBC 등과 113건의 통화선도계약을 체결하고 있습니다. 사업보고서 작성기준일 현재 그 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

매입통화	매입금액	선물환율	매도통화	매도금액	계약건수
CHF	8,623	0.9641	USD	8,944	2
EUR	1,015	125.31	JPY	127,166	1
EUR	2,201	1,376.74	KRW	3,030	2
EUR	81,547	1.1367	USD	92,699	5
GBP	391	1.2568	USD	491	1

JPY	691,629	11.2502	KRW	7,781	3
JPY	1,772,906	106.55	USD	16,639	3
KD	77	0.3076	USD	249	5
KRW	23,758	1,405.81	EUR	16,900	2
KRW	42,696	11.1361	JPY	3,834,056	5
KRW	11,481	3,855.56	KD	2,978	3
KRW	224,632	857.62	SGD	261,926	11
KRW	319,201	1,190.42	USD	268,141	26
PLN	24,944	4.4604	EUR	5,592	1
SGD	5,872	865.06	KRW	5,080	5
USD	217	0.9692	CHF	210	1
USD	2,246	1.1798	EUR	1,904	9
USD	56	105.54	JPY	5,900	1
USD	3,527	0.3106	KD	1,095	2
USD	282,774	1,160.42	KRW	328,137	25

바. 이자율스왑 계약

종속회사인 GS Inima Environment S.A. 는 차입금에 대한 이자율변동위험을 회피하기 위하여 Banco Santander S.A 와 이자율스왑 계약을 체결하고 있으며 내역은 다음과 같습니다.

기 간	금 액	수취금리	지급금리
2009.12.31 ~ 2025.12.31	USD 13,468,781	6M LIBOR	5.0425%

사. 파생상품별 평가내역

보고기간종료일 현재 연결기업의 파생금융상품은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분		평가액		평가손익			기타포괄손익누계액(*1)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
위험회피 수단으로 지정되지 않은 파생상품	매매목적	474	486	5,136	-	5,136	-	-	-
	풋옵션(*2)(*3)	-	6,100	8,355	5,532	2,823	-	-	-
	소계	474	6,586	13,491	5,532	7,959	-	-	-
위험회피 수단으로 지정된 파생상품	현금흐름위험회피	8,485	6,791	1,169	526	643	7,706	18,189	(10,483)
	공정가치위험회피	6,132	629	6,132	960	5,172	-	-	-
	소계	14,617	7,420	7,301	1,486	5,815	7,706	18,189	(10,483)
확정계약자산·부채		34,941	13,890	26,098	16,463	9,635	-	-	-
합 계		50,032	27,896	46,890	23,481	23,409	7,706	18,189	(10,483)

(*1) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감 전 금액입니다.

(*2) 종속기업 지분인수와 관련하여 인수에 참여한 재무적 투자자에게 주주간 협약에의하여 주식매수청구권을 제공하였으며 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.
(*3) 해외전환사채 발행과 관련하여 채권자에게 전환권을 제공하였으며 제3의 외부기관에 의해 평가된 전환권의 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분		평가액		평가손익			기타포괄손익누계액(*1)		
		자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
위험회피 수단으로 지정되지 않은 파생상품	매매목적	-	5,277	-	5,277	(5,277)	-	-	-
	풋옵션(*2)	-	8,991	33,173	-	33,173	-	-	-
	소계	-	14,268	33,173	5,277	27,896	-	-	-
위험회피 수단으로 지정된 파생상품	현금흐름위험회피	6,451	4,629	2,274	2,683	(409)	5,874	22,933	(17,059)
	공정가치위험회피	8,418	1,121	8,447	1,121	7,326	-	-	-
	소계	14,869	5,750	10,721	3,804	6,917	5,874	22,933	(17,059)
확정계약자산·부채		39,472	17,115	54,791	15,312	39,479	-	-	-
합 계		54,341	37,133	98,685	24,393	74,292	5,874	22,933	(17,059)

(*1) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감전 금액입니다.
(*2) 해외전환사채 발행과 관련하여 채권자에게 전환권을 제공하였으며 제3의 외부기관에의해 평가된 전환권의 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.

아. 기타 옵션계약 관련사항

(1) 울산자원회수 사업

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	건설출자자약정서(풋옵션)	
거래상대방	우리은행, 대구은행, 부산은행, 교보생명, KDB생명	
계약일	2009.07.15	
만기일	- 1차 : 영업개시일 이후 5년 또는 중도해지일 - 2차 : 영업개시일 이후 5~10년 또는 중도해지일 - 3차 : 영업개시일 이후 10년~관리운영권 설정기간 만료일 또는 중도해지일	
계약체결목적	울산자원회수 사업에 대한 건설출자자 출자의 핵심조건 규정	
옵션의 내용	재무출자자가 투입한 자기자본 전액을 보유주식의 액면가액으로 매입하여야 할 의무가 있음	
조건	행사기간 내 서면 통지 - 1차 : 실제운영수입이 연간 2년 연속하여 사업계획상의 예상운영수입의 90% 미만 시 - 2차 : 실제운영수입이 연간 2년 연속하여 사업계획상의 예상운영수입의 85% 미만 시 - 3차 : 실제운영수입이 연간 2년 연속하여 사업계획상의 예상운영수입의 80% 미만 시	행사기간 : 영업개시일 ~ 관리운영권만료일

옵션계약 부담금액	총 부담액 88.8억원 중 당사 지분 해당액은 35.1억원 (건설출자자 지분 50.0% 중 당사 지분 19.7%)	재무출자자 지분납입 완료

(2) 원주 폐기물 종합처리단지 사업

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	칸서스 겨레인프라 사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2012.03.28	
만기일	2029.11(사업기간 종료일)	
계약체결목적	원주 폐기물 종합처리단지 사업의 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 관한 사업추진에 있어 필요한 사항 및 당사자들간의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유주식에 대해 액면가로 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 3개월 이내 주식을 매수하여야 함 - 운영개시일 2년 이후 3년이 되는 기간동안 실제사용료수입이 기준 추정 사용료수입의 85.794% 이하 시 - 운영개시일 4년 이후 5년이 되는 기간동안 실제사용료수입이 기준 추정 사용료수입의 85.814% 이하 시 - 운영개시일 9년 이후 10년이 되는 기간동안 실제사용료수입이 기준 추정 사용료수입의 81.093% 이하 시 - 운영개시일 14년 이후 15년이 되는 기간동안 실제사용료수입이 기준 추정 사용료수입의 76.362% 이하 시 ※ 운영기간 중 실제사용료수입이 기준 추정사용료수입의 85.804%~76.330% 이하 시(매년 비율이 변동)	
옵션계약 부담금액	총 부담액 52.4억원 중 당사 지분 해당액은 11.8억원 (건설출자자 지분 49.0% 중 당사 지분 11.025%)	재무출자자 지분납입 완료

(3) 구리 ~ 포천 고속도로 사업

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	KIAMCO 도로투자 사모특별자산투자신탁 2호	
계약일	2013.11.21	변경주주협약 체결
만기일	- 장기대출금 50% 이상 상환 완료(2025.03) 및 - 직전 2개 연도의 실제 통행료수입이 DD 통행료수입(불변)의 95% 이상	
계약체결목적	구리~포천 고속도로 사업의 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 관한 사항 및 당사자들간의 권리의무 관계를 규정	

옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유주식에 대해 건설출자자에게 액면가로 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 14영업일 이내 주식을 매수하여야 함 - 후순위 CDS 한도액 85% 이상 소진시 - 운영개시 2년 후 2회 이상 DD 통행료수입의 80% 미만시	
옵션계약 부담금액	총 부담액 1,219억원 중 당사 지분 해당액은 170.7억원 (건설출자자 지분 50.0% 중 당사 지분 5.6%)	재무출자자 지분납입 완료

(4) 마산하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	한반도 BTL 사모특별자산투자신탁 1호 신한 인프라포트폴리오 투융자회사	
계약일	2006.11.20	
만기일	2031.06.20 (사업기간 종료일)	
계약체결목적	마산하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 - 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 - 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 89.7억원 중 당사 지분 해당액은 21.5억원 (건설출자자 지분 33.9% 중 당사 지분 8.1%)	재무출자자 지분납입 완료

(5) 강릉하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	미래에셋맵스 지역발전 BTL 사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2007.08.16	
만기일	2030.08.24(사업기간 종료일)	
계약체결목적	강릉하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 - 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지 시 - 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 69.1억원 중 당사 지분 해당액은 22.8억원 (건설출자자 지분 10.0% 중 당사 지분 3.3%)	재무출자자 지분납입 완료

(6) 음성하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	한반도 BTL 사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2007.09.20	
만기일	2030.10.09(사업기간 종료일)	
계약체결목적	음성하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 - 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 - 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 43.7억원 중 당사 지분 해당액은 15.3억원 (건설출자자 지분 18.0% 중 당사 지분 6.3%)	재무출자자 지분납입 완료

(7) 대전하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	미래에셋맵스지역발전 BTL 사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2008.03.11	
만기일	2031.11.15(사업기간 종료일)	
계약체결목적	대전하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 - 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지 시 - 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 122.0억원 중 당사 지분 해당액은 48.8억원 (건설출자자 지분 10.0% 중 당사 지분 4.0%)	재무출자자 지분납입 완료

(8) 영덕하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	한국비티엘일호투융자회사, 신한은행, 대구은행, 부산은행, LIG손해보험	
계약일	2006.11.20	
만기일	2029.11.10(사업기간 종료일)	
계약체결목적	영덕하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	

옵션의 내용	건설출자자는 재무출자자의 납입자본금 전액을 상환 받지 못하는 경우 자금을제공하기로 함	
조건	실시협약 중도해지로 인한 실시협약 종료 시 - 차주 귀책 시(재무출자자 귀책 제외) : 부족분 전액 - 주무관청 귀책 또는 불가항력 사유 시 : 부족분의 50%	
옵션계약 부담금액	총 부담액 31억원 중 당사 지분 해당액은 5.2억원 (건설출자자 지분 25.0% 중 당사 지분 4.2%)	재무출자자 지분납입 완료

(9) 파주양주 병영

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	미래에셋맵스 BTL 인프라사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2012.02.27	
만기일	2034.06(사업기간 종료일)	
계약체결목적	육군 파주양주 병영시설 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설,임대, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 액면가액으로 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 60일 이내 응함 - 차주의 귀책 또는 불가항력 사유로 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 - 건설및운영출자자들의 귀책으로 인하여 대출약정의 전부 또는 일부가 실효되는 경우 - 기한의 이익 상실이 선언되는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 41.9억원 중 당사 지분 해당액은 13.4억원 (건설 및 운영출자자 지분 25.0% 중 당사 지분 8%)	재무출자자 지분납입 완료

(10) 고양 관사 및 병영

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	건설및운영출자자약정서(풋옵션)	
거래상대방	KIAMCO 비티엘 프로젝트 사모특별자산투자신탁 제1호	
계약일	2012.12.17	
만기일	2034.10(사업기간 종료일)	
계약체결목적	육군 고양관사 및 병영시설 사업의 대출약정과 관련하여 건설및운영출자자의 약정 및 확약을 규정	
옵션의 내용	건설및운영출자자는 재무출자자의 출자원금을 전액 상환하지 못하는 경우자금보충 하여야 함	
조건	대리은행이 요청한 날로부터 30일 이내 응함 - 차주의 귀책 또는 불가항력 사유로 실시협약 중도해지시	
옵션계약 부담금액	총 부담액 56.4억원 중 당사 지분 해당액은 5.4억원 (건설및운영출자자 지분 18.3% 중 당사 지분 1.8%)	재무출자자 지분납입 완료

(11) 운북 복합레저단지

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	합의서(풋옵션)	
거래상대방	교보증권㈜	
계약일	2015.02.04	
만기일	4년 혹은 미단SPC 청산일중 빠른날 (4년 종료후 1년단위로 연장가능)	2020.02.03일 1년 자동연장됨.
계약체결목적	운북 복합레저단지 조성사업 추진을 위해 설립되는 합작회사 주식 중 미래에셋증권㈜에 대해 당사가 원리금 보장(출자원금 및 년 9% 수익)을 제공하였으나 미래에셋 대비 조건이 양호한 교보증권㈜에게 주식 양도	
옵션의 내용	출자원금과 출자금에 대한 년 6% 수익 보장 수익금(배당금)은 2년단위로 당사가 정산	
조건	당사 Call option(주식매수청구) 보유 4년 종료후 교보증권에서도 풋옵션 행사가능 (만기일에 풋옵션을 행사하지 않는 경우에는 1년 단위로 자동연장)	
옵션계약 부담금액	총 부담액 29.1억원 중 당사 부담액은 29.1억원 (당사 단독부담 의무)	- 미래에셋 주식취득일 : '07.03.28 (교보증권 승계)

※ 해당 건의 경우 국제중재판정 결과에 따라 풋옵션에 따른 당사의 의무는 소멸되었습니다.

(12) 서부간선 지하도로 사업

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	농협은행 주식회사(미래에셋 서부간선 지하도로 전문투자형 사모특별자산투자신탁1호의 신탁업자)	
계약일	2016.08.12	
만기일	- 사업조건 확정일로부터 10 영업일	
계약체결목적	서부간선 지하도로 사업의 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 관한 사항 및 당사자들간의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유주식에 대해 건설출자자에게 액면가 또는 FI운용비용, 매수청구 의무이행일까지 연 4.5% 이자가 포함된 금액으로 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 주식을 매수하여야 함 - 관리운영계약 미체결 - 사업자귀책 실시협약 해지 - 주무관청 요청에 따른 사업방식 변경 또는 그로 인한 실시협약 해지 - 사업조건확정기간중 기한이익 상실 또는 대출약정 전부 혹은 일부 해지 시 - 건설출자자 귀책 주식매매계약 해제시	

옵션계약 부담금액	총 부담액 767.6억원 중 당사 지분 해당액은 275.6억원(펀드운용비용, 이자별도) (건설출자자 지분 9.8% 중 당사 지분 3.53%)	재무출자자 지분납입 완료

(13) 육군 화천양구 관사 및 병영시설

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	건설 및 운영출자자 약정서(풋옵션)	
거래상대방	KB생활인프라 BTL 전문투자형사모특별자산투자신탁(SOC)	
계약일	2019.01.31	
만기일	2041.04(사업기간 종료일)	
계약체결목적	육군 화천양구 관사 및 병영시설 사업의 대출약정과 관련하여 건설 및 운영 출자자의 약정 및 의무사항을 규정	
옵션의 내용	건설 및 운영출자자는 재무출자자의 출자원금을 전액 상환하지 못하는 경우 분담비율에 따른 자금제공 의무 이행	
조건	- 주무관청 귀책사유 제외한 사유 또는 차주의 매수청구권 행사로 인한 실시협약 해지시 - 확정된 해지시 지급금으로 재무출자자의 출자원금/대출원리금 상환 불가시(분담비율에 따른 건설 및 운영출자자 연대책임 조건)	
옵션계약 부담금액	총 부담액 126.8억원 중 당사 지분 해당액은 6.9억원 (건설및운영출자자 지분 6.0% 중 당사 지분 0.3%)	재무출자자 지분납입 완료

(14) 동해항 3단계 석탄부두 건설공사

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(콜옵션)	
거래상대방	GS글로벌, GS이앤알(동해항 3단계 석탄부두 건설공사 전략적 출자자)	
계약일	2019.06.14	
만기일	- 공사준공일로부터 6개월이 경과한 날부터 6개월 이내	
계약체결목적	동해항 3단계 석탄부두 건설공사 사업시행법인의 설립과 운영, 기타 회사가 목적사업을 추진함에 있어 필요한 제반 사항과 당사자들 간의 권리, 의무관계를 규정	
옵션의 내용	- 전략적출자자에게 건설출자자의 보유주식을 매수할 것을 요청할 수 있음 - 전략적출자자는 건설출자자의 보유주식을 매도할 것을 요청할 수 있음.	
조건	요청을 받은 후 30일 이내 주식을 매도여야 함 - 양도가액은 취득가액으로 함	
옵션계약 부담금액	당사의 출자금액은 50억원임	

(15) 인도 SECI ISTS-IV 300MW 태양광 프로젝트

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주간협약 (콜옵션)	
거래상대방	RENEW SOLAR POWER PRIVATE LIMITED ("파트너")	
계약일	2019.11.27	
만기일	2046.04.22 (프로젝트 종료일)	
계약체결목적	해당 프로젝트에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	i) 주요안건의 이견 발생에 따른 교착상태가 지속되는 경우 파트너는 당사의 보유 주식의 매각을 요청할 수 있음 ii) 당사의 주요한 의무이행 위반으로 인한 경우 파트너는 당사의 보유 주식 전체의 매각을 요청할 수 있음.	
조건	i-1) 파트너는 주식 의무보유기간("Lock-in Period", 상업운전 시작 이후 2년) 이내에 Call Option 행사 시 당사의 투자금액 전액("Investment Amount")과 감정인이 감정한 감정가("Fair Market Value") 중 높은 금액으로 당사 지분을 구매한다. i-2) 파트너는 주식 의무보유기간 이후 Call Option 행사 시 합의된 감정인이 감정한 감정가로 당사 지분을 구매한다 ii) 계약에서 지정한 당사의 주요한 의무이행 위반하는 경우 파트너는 합의된 감정인이 감정한 감정가의 90%에 해당하는 금액으로 당사 지분을 구매한다	
옵션계약 부담금액	i-1) 당사 투자금 INR 1,596,854,169 예상 약 273.7억원 i-2) 및 ii)의 경우 감정가에 따라 변동됨	

(16) 인도 SECI ISTS-IV 300MW 태양광 프로젝트

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주간협약 (풋옵션)	
거래상대방	RENEW SOLAR POWER PRIVATE LIMITED ("파트너")	
계약일	2019.11.27	
만기일	2046.04.22 (프로젝트 종료일)	
계약체결목적	해당 프로젝트에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	파트너의 주요한 의무이행 위반으로 인한 경우 당사는 당사의 보유 주식 전체 또는 일부의 매수를 요청할 수 있음.	
조건	계약에서 지정한 파트너의 주요한 의무이행 위반하는 경우 당사는 합의된 감정인이 감정한 감정가에 해당하는 금액으로 당사 지분을 매수한다	
옵션계약 부담금액	감정가에 따라 변동됨	

2) 자이에스앤디

- 해당사항 없음.

9. 연구개발활동

1) 지에스건설

가. 연구개발활동 개요

연결기업은 국내외 건설시장 환경변화와 사업트렌드를 고려한 기술개발전략을 수립하고, 회사의 본원적 경쟁력 향상 및 안정성과 수익성 확보를 위해 지속적인 투자와 노력을 하고 있습니다. 미래성장동력 확보를 위한 신사업에 대한 핵심요소기술을 확보하고, 핵심 주력 사업에 대한 특화/생산성 향상 기술개발을 추진하고 있습니다.
또한, BIM(Building Information Modeling), 드론, 센서/GPS 등 ICT와 자동화 기술의 수행역량을 향상시키고, 사업 전반에 걸쳐 Smart Construction 기술의 적용을 확대하여 현장의 생산성을 향상시키고 있습니다.

나. 연구개발 담당 조직

다. 연구개발비용

(단위 : 백만원)

과 목	제52기 3분기	제51기 3분기	제51기	제50기
원재료비	-	-	-	-
인 건 비	1,912	5,898	8,391	6,474
감가상각비	752	1,286	1,716	952
위탁용역비	9,504	15,085	19,057	21,664

기타		11,238	15,250	19,092	23,566
연구개발비용 계		23,406	37,519	48,256	52,656
(정부보조금)		115	116	224	1,593
회계 처리	판매비와관리비	16,486	24,465	32,973	34,353
	제조경비	6,920	13,054	15,283	18,303
	개발비(무형자산)	-	-	-	-
연구개발비/매출액비율 [연구개발비용 계÷당기매출액×100]		0.32%	0.49%	0.46%	0.40%

라. 주요 연구개발 실적

연도	주요 연구과제	기대효과
2016년도	심층지반개량공법 설계/시공 지침 확립을 통한 생산성 향상	생산성 향상
	합성 구조물의 내화성능 평가 기술	생산성 향상
	데이타센터 외기활용 냉방을 위한 건축 설계연구	설계기술확보
	Engineering Parameter 분석을 통한 Shield TBM 운용능력 향상 연구	생산성 향상
	시스템 동바리 설계 자동화 프로그램 개발 Follow up	생산성 향상
	LSD설계법에 기반한 단면설계 자동화 시스템 개발 Follow up	생산성 향상
	터널 구획분리 방수공법 Upgrade 연구	생산성 향상
	Pretension 및 고강도 콘크리트를 이용한 중경간(30~45m) 철도교 개발	생산성 향상
	플랜트 Substation Building을 위한 PC 표준모델 개발	생산성 향상
	발전플랜트 취수구 유해물질 접근방지를 위한 에어버블 차단막 기술개발	설계기술확보
	고수압 초장대 해저터널 기술자립을 위한 핵심요소 기술개발	설계기술확보
	고정식 Substructure 시스템 친환경(저소음/저진동) 시공기술개발	설계기술확보
	자기부상철도 궤도 일체형 거더 시스템 개발	생산성 향상
	심해자원 생산용 친환경 해양플랜트-콘크리트 해양플랫폼 개발	설계기술확보
	저심도 도시철도시스템 기술개발(모듈식 벽체 및 시공기술 개발)	생산성 향상
	해상풍력 하이브리드 지지구조시스템 개발	설계기술확보
	탄소저감 스마트 도시에너지 관리시스템 개발	설계기술확보
	원전1차 방호벽의 저방사화 및 차폐성능 향상기술개발	설계기술확보
	EEH 시스템 구축기술 개발	설계기술확보
2017년도	아파트 실내환경 제어 IoT 허브 알고리즘	설계기술확보
	초고층 콘크리트 압송 모니터링 시스템 구축	생산성 향상
	공사장소음 저감장치 및 스마트관리 기술개발	생산성 향상
	아파트 결로방지 단열 디테일	생산성 향상
	무근콘크리트 균열방지를 위한 최적 공법 연구	생산성 향상
	대규모 Clean Room 화재 및 공정가스 누출 피해저감 연구	생산성 향상
	매스콘크리트 양생관리 IoT System 개발(진행중)	Package 기술
	드론 Mapping 기술 체계정립 및 설계/시공정보 병합기술 개발	Package 기술
	토공사 생산성 향상을 위한 ICT 기술 적용 방안 연구	Package 기술
	Integrated Engineering Platform 도입을 위한 타당성 연구	생산성 향상

	대형 콘크리트 구조물의 Joint 설치 기준에 대한 연구	생산성 향상
	Aerodynamic Load에 의한 열교환기 진동제어 설계기술 개발(진행중)	생산성 향상
	해양환경 고려한 정밀 열확산 유동 해석기술	설계기술확보
	해외사업 적합형 BH Girder Upgrade Review	생산성 향상
	아파트 단지 간 ICT 기반 에너지거래 사업 모델	생산성 향상
	콘크리트 구조물의 손상형태별 보수/보강재료 선정 Guideline 구축	생산성 향상
2018년도	저층공동주택 PC공법적용 부재모듈 및 평면 개발	생산성 향상
	친환경 알카리 폐수처리 시스템 개발	생산성 향상
	무선스마트센서 구조물 동적 특성 모니터링 기술	설계기술확보
	IOT기반 실시간 해양외력 예측 기술개발(진행중)	설계기술확보
	GEO BIM 기반 매입말뚝 Total Platform 구축	생산성 향상
	급결제 가변형 숏크리트 타설공법 개발	생산성 향상
	ESS(EnergyStorageSystem) 최적운영 시뮬레이터 개발	설계기술확보
	인프라사업 분야별 상세BIM 수행플랫폼 구축	설계기술확보
	도심지 장대터널공사 오염물질 저감 환기설비 최적화 연구	설계기술확보
	아파트 거주자 사용패턴 빅데이터 시스템 및 서비스 개발	설계기술확보
	실내형음식물폐기물투입및이송시스템개발	설계기술확보
2019년도	바닥충격음현장성능확보일체형바닥구조개발	설계기술확보
	스마트도로포장품질관리기술개발	생산성 향상
	제로에너지커뮤니티모델개발및실증	설계기술확보
	지하주차장결로예방조습기능마감재개발	설계기술확보
	아파트주거환경최적배치자동화Tool개발	생산성 향상
	지하주차장외부벽체PC적용기술개발	설계기술확보
	지하유틸리티GPR탐사및3D맵핑기술개발연구	생산성 향상
	BIM을 활용한 기개발 PC 기술의 실용화 향상	생산성 향상
	스마트 모니터링을 이용한 말뚝 시공관리기법	생산성 향상
	드론 장거리 송전선로 사업적용 기술개발	설계기술확보
	USV(무인수심측량선)현장적용성연구	설계기술확보
	스마트폰활용공사장소음관리방안연구	생산성 향상
2020년도	지하주차장 조명 설계 최적화 및 LED 조명 Upgrade	생산성 향상
	아파트 수배관의 시공품질 및 실내환경 성능 실시간 관리시스템 개발	설계기술확보
	AGS를이용한부지집약형하폐수처리기술개발	설계기술확보
	실시간제어를 이용한 CSOs Smart 처리기술 개발	설계기술확보
	제로에너지 커뮤니티 모델 개발 및 실증	설계기술확보
	탄소발열매트 동절기 양생시스템 개발	생산성 향상
	매스콘크리트 양생관리 IoT시스템 개발	생산성 향상
	GIS 기반 Pipeline 설계 경쟁력 강화 기술 연구	설계기술확보
	건축물 설계품질 향상을 위한 다차원 융합 IT 요소기술 활용 기술개발	설계기술확보
	BIM을 활용한 기개발 PC 기술의 실용화 향상	생산성 향상
	발전/플랜트 PumpStation 설계 최적화 연구	설계기술확보
	스마트 경보시스템을 이용한 위험구간 안전관리	생산성 향상

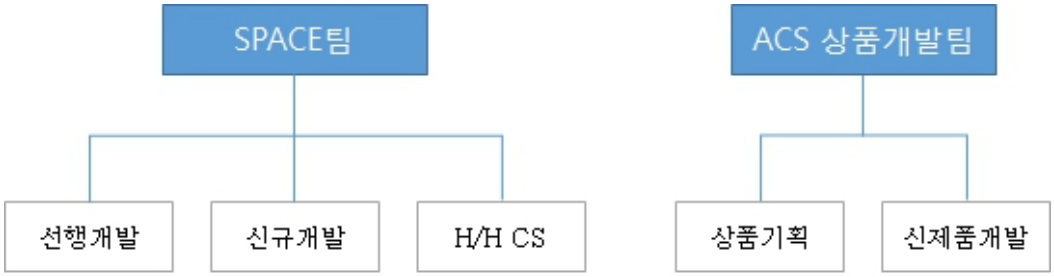
2) 자이에스앤디

가. 연구개발활동의 개요

자이에스앤디의 연구개발 조직은 i) 스마트홈시스템의 플랫폼 개발, 빅데이터 및 AI기반 비즈니스 모델 발굴, 자이 플랫폼을 활용한 신규서비스 발굴, 신규 H/N 상품 개발,외부 건설사 기술 영업 지원 업무 수행조직과 ii) 환기형 공기청정기 'Sys Clein' 의 기획, 신규개발 및 개발관리 업무 조직으로 이원화 되어 있으며, 총 17명(스마트홈 10명, 'Sys Clein' 7명)의 연구인력으로 구성되어 있습니다.

자이에스앤디는 스마트홈시스템과 관련하여 안드로이드 신규 월패드 3종, 안면인식형 공동현관기, IoT 기기 연동 서비스 확대, HN 데이터 보안 SW, AI기반 환기 시스템 연동 앱, 기축현장 호환 HN 시스템 및 원패스시스템 카드키 디자인 개발 등을 진행하였습니다. 또한 환기형 공기청정기 'Sys Clein'개발과 관련하여 성능을 한층 Up Grade 한 'Sys Clein 2'와 더불어 소형 평형 설치에 적합하도록 제품을 소형화 한 'Mini' 제품을 개발하고 있으며, 소비자 User Interface 편의성을 도모하기 위하여 리모컨 및앱을 개발하였습니다. 향후에도 지속적인 연구개발을 통해 제품을 고도화하고 다양화하여 시장 점유율을 확대하도록 하겠습니다.

나. 연구개발 담당조직



조직	내용	인원수	주요 업무
SPACE 팀	선행개발	4	서버 설계 및 개발, SECURITY 통신보안 및 서버 인증개발, ACS 연계 및 사내 플랫폼 확장 비즈니스 발굴, 기기 제어/연동 SW 개발, 단지서버 개발 및 운영, 기축 연동 제품 개발, 자이플랫폼 고도화 개발, 안드로이드 시스템 SW 개발 등
	신규개발	3	TDS 4.0 개발, 안면인식 로비폰 개발, 기타 신제품 개발 기획
	H/N CS	3	기존 설치 서버 및 네트워크 기술 지원 및 AS 관리 등
ACS 상품개발팀	상품기획	1	제품 컨셉/시스템구성/서비스 기획
	신규개발	4	- 환기형 공기청정기 'Sys Clein' Ver 2 개발, 소형화, App 개발 - 전열교환기 개발 - 음식물처리기 개발 등

	개발관리	2	기존 시스클라인 공기청정기 개발 및 생산관리

다. 연구개발 비용

(단위 :백만원)

과 목		제21기 3분기	제20기 3분기	제20기	제19기	비고
원재료비				-	-	-
인 건 비		336	236	348	359	-
감가상각비		309	200	319	191	-
위탁용역비		463	1,197	1,222	-	-
기 타		146	70	20	-	-
연구개발비용 계		1,254	1,703	1,909	550	-
(정부보조금)			-	-	-	-
회계 처리	판매비와관리비		-	-	-	-
	제조경비	791	506	687	550	-
	개발비(무형자산)	463	1,197	1,222	-	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용 계÷당기매출액×100]		0.53%	0.86%	0.69%	0.26%	-

라. 연구개발 실적

연도	개발항목	개발 결과 및 기대효과
2020년	시스클라인 공기청정기 Ver.2, 소형 공기청정기, 리모컨, 앱 개발	- 디자인 개발 완료, 성능 및 안정화 테스트 진행 중 (제품 성능 향상, 제품 line up 다양화, 리모컨 앱 등 User interface 다양화를 통한 경쟁력 강화)
	전도성 필터 및 전열교환기 개발	- 시스클라인 공기청정기 내 전도성 필터 및 전원장치 개발 - 전열교환기 제품 기획 및 개발 중 (해당 필터 적용으로 필터 관리비 절감 효과 기대)
	음식물 처리기 개발	가정용 음식물 처리기 제품 개발 중 (가정용 음식물 처리기 시장 진출)
	안면인식공동현관기 개발	제품 성능 향상
	신규 안드로이드 월패드 개발	제품 line Up 다양화
	원패스 key 디자인, 스마트패스 개발	스마트 폰을 통한 공동현관 출입 연동
	IoT 기기 보안을 위한 인증 시스템 개발	3rd party 연동 확대
2019년	환기형 공기청정기 'Sys Clein' Ver.1 개발	디자인 개발, 성능 및 안정화 테스트 완료 한국공기청정협회 주관 CA인증 취득 완료
	신규 안드로이드 월패드 개발	1차 샘플 개발 완료(보급형 안드로이드 월패드 및 고급형 안드로이드 월패드 개발을 통한 영업 확대)
	안면인식형 공동현관기 개발	안면인식 연동 방식 및 모듈 선정(공동현관 출입 보안 강화)
	기축현장 호환 HN 시스템 개발	공동 현관 연동 개발
	AI기반 환기서비스 설계	시스클라인 연동 앱 개발 완료(HN 서비스 확대 및 ACS 사업부 연대를 통한 ACS 영업 기여)

	SW 월패드 개발	안드로이드 기기 제어 및 도어폰 연동 시험 완료(다양한 제품 라인업 환경 구축 및 영업 확대)
	기기 및 통신 보안 시스템 개발	기기인증, 통신보안, DB 암호화 개발 완료(스마트 홈 전분야 서비스 보안 강화를 통한 브랜드 Care 및 영업 확대)
2018년	조건제어(IFTTT) 솔루션 개발	조건(시간, 날씨, 위치) 에 따른 HN 제어 스마트폰 App 및 모바일 서버 개발조건(시간, 날씨, 위치) 에 따른 HN 제어 스마트폰 App 및 모바일 서버 개발
	광주그린자이 현장 월패드 마감판 개발	개발 완료하여 현장 적용 기축 현장 영업 활성화 발판 마련
	광주그린자이2차 현장 조명스위치 보드 개발	개발 완료하여 현장 적용 기축 현장 영업 활성화 발판 마련
	광주그린자이2차 현장 기축 솔루션 월패드 SW 개발	기축 단지 영업 가능 수원 인계 기축단지 추가 납품
	GS건설 납품용 월패드 개발 및 재인증	도어폰 2개 연동 개발 및 대관청 인증 완료 도어폰 2개 적용 가능
	사명 변경에 따른 KC인증 변경 신고	KC, 소방, 대기전력 우수제품 인증 완료 변경된 사명으로 제품 판매
2017년	GS건설 현장 원가절감 프로그램 개발	조명 기기 및 난방 기기 를 스케줄링하여 전체 제어 하도록 현장에 제공 2017년 1월 부터 현장에 제공, 운영
	HN 제품(공동현관기, 경비실기, 공공향 월패드) 개발	공공향 시방에 맞도록 경비실기, 월패드 개발하여 공공부문 입찰 가능함
	홈네트워크 제품 디자인 특허 등록	특허등록 완료(HN 제품 지적재산권 권리확보) 공공(LH) 영업시 가산점

10. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

1) 지에스건설

가. 상표 및 고객 관리를 위한 별도의 정책

2002년 9월 런칭된 Xi는 eXtra intelligent(특별한 지성)의 약자로, 고객에게 특별한 삶의 수준을 경험하게 하는 고품격 아파트 브랜드입니다. 공간에 대한 새로운 개념의 부여로 新가치를 창출하고, 세심한 배려와 품격 있는 서비스로 고객을 특별한 존재로존중하며, 고급 라이프 스타일과 수준 높은 문화를 제공함으로써 단순한 주거브랜드를 넘어선 라이프스타일 브랜드를 지향하고 있습니다.
이러한 노력을 바탕으로 대외적으로도 높은 브랜드 파워를 인정받아, 각종 대외 기관으로부터 브랜드역량, 고객만족, 서비스 등의 부문에서 업계 최다 수상 실적을 달성함으로써, 자이는 명실공히 대한민국 최고의 명품 아파트 브랜드로 자리매김 하였습니다.
이렇게 자이가 성공할 수 있었던 것은 언제나 한 발 앞서 소비자의 트랜드를 파악하여 반영하고 새로운 라이프스타일을 창조함으로써 누구나 선망하는 수준 높은 삶의 공간을 제공하는 것을 기본 철학으로 삼고 있기 때문입니다. 이에 걸맞게 런칭 초기에는 업계 최초로 홈네트워크 시스템을 도입하여 주거의 새로운 패러다임을 창조하였으며, 이후 역시 업계 최초로 '커뮤니티' 라는 컨셉을 도입하여 차별화에 성공하였습니다. 2011년 부터는 자이 브랜드 런칭 10년을 맞이하여 대내외적으로 자이브랜드 및 광고의 면모를 일신하는 계기로 삼고 'Made in Xi' 라는 광고슬로건으로 신규 광고캠페인을 진행하고 있습니다. 자이의 첨단 기술, 첨단 디자인 등을 소재로 자이 브랜드의 자신감을 표현하고 나아가 주거문화를 선도하는 브랜드로 자리매김하고자 합니다.

(1) 新공간, 新기술, 新디자인 제공

Xi는 앞선 사람들이 생각하고 살아가는 방식을 실현하기 위해 새로운 공간 개념의 창출, 첨단 시스템 및 고품격 디자인의 창출을 핵심 화두로 설정하였습니다.

- 첨단 시스템 개발 및 적용
Xi는 Home Network System, Energy Saving System, Safety System, Convenient System 등을 통해 편리성과 쾌적함을 극대화하고 안전한 생활이 가능하도록 첨단 시스템을 개발, 적용하고 있습니다.
대표적으로 아파트에 사물인터넷(IoT)개념을 도입한 최신 시스템을 적용하여 스마트폰의 자이앱을 통해 세대 제어 및 관리, 보안 서비스를 제공하고 있고, IHD(In Home Display) 기능을 통해 세대 에너지 관리 효율을 극대화하고 있습니다. 또한 2019년에는업계 최초로 3대 통신사 음성엔진과 연동가능한 빅데이터 기반의 '자이 AI Platform'을 자이에스앤디와 공동개발하여 신규 분양아파트에 적용할 예정입니다.

- 제로에너지 빌딩 시범사업
Xi는 국토교통부에서 주관하는 제로에너지 빌딩 시범사업에 참여하여 공동주택 에너지 저감 기술 경쟁력을 확보하고 녹색 시장을 선도하고자 합니다. 제로에너지 빌딩은지열 및 태양광을 이용한 신재생에너지 및 관리비 저감 설계 등을 적용하여 표준주택대비 사용에너지를 절반 이하로 절감할 수 있는 모델입니다. 2020년 하반기 착공, 2023년 준공을 목표로 사업추진 중입니다.

- 차별화된 고품격 디자인 창출 시스템
Xi는 디자인 경쟁력 확보를 위해 프로젝트에 따라 외부 전문가의 디자인 자문을 받고있으며, Design Identity System에 기반한 토탈 디자인(Total Design Solution) 개념을통해 단순히 미적인 측면뿐만 아니라 첨단 기능과 문화적 요소까지 충족시킬 수 있도록 아이템에 맞게 지속적으로 디자인을 업그레이드 하고 있습니다. 이와 같은 노력으로 Xi는 2007년 대한민국 Good Design전에서 건설업계 최초로 대상인 대통령상을 획득하는 쾌거를 이뤘습니다. 또한 2007, 2011년 IFLA(국제조경가협회)에서 대상, 2019년 우수상을 수상하였고, 2008년 ~2012년동안 세계 최고 권위 디자인 공모전인 독일 IF (international forum design), 독일 RED DOT Design award, 미국 IDEA, 독일 German Design Award를 수상함으로써 세계적으로도 Xi의 디자인 우수성을 인정 받아 디자인 면에서도 명품이라는 것을 입증하였습니다.
또한 2009년 살기좋은 아파트 대상 대통령상 (반포자이) 및 2010년 녹색건설산업대상 (일산자이), 2011년 웰빙아파트대상(청담자이), 2013년 대한민국 명품하우징대상(강서한강자이), 2014년 주거서비스대상(한강센트럴자이), 2015년 친환경건설산업대상(경희궁자이), 2016년 대한민국대표아파트 고객만족대상(공덕자이)을 수상하였습니다. 특히 2017년부터 3년 연속 '베스트 아파트 브랜드 종합대상' (부동산 114 조사결과), 2019년 '브랜드스타 아파트 부문 1위' (브랜드스탁)에 선정되어 국내 아파트 브랜드 어워드를 석권하였으며 자이아파트가 명실상부한 대한민국 최고의 아파트임을 인정받았습니다.

(2) 세심하고 완벽한 A/S 제공

Xi는 끊임없는 상품개발과 철저한 시공을 통해 최고의 주거환경을 제공함과 동시에, 입주 후에도 고객을 특별한 존재로 존중하고자 품격 있는 고객만족 서비스를 제공합니다.

- 서비스 전문법인 '자이에스앤디(주)'을 통한 체계적 A/S 추진

'자이에스앤디(주)'을 통해 전국 6개 권역의 CS사무소를 두고, 입주단지별 별도의 AS센터를 운영하고 있으며, 고객 접수사항에 대한 100% 세대 확인 점검, 업계 최초로 A/S작업자 방문 전 모바일 안심문자 서비스 및 A/S완료 후 모바일 해피콜까지 소위,「고객 1:1 맞춤형 Process」를 정립하고 운영하여, A/S서비스에 대한 고객 만족 극대화를 위해 노력하고 있습니다.

- 민원처리시스템 구축
주택업계 전체적으로 급증하고 있는 하자 민원 건수를 최소화하고자, 2010년도 이후 '사전품질점검(PQC:Pre Quality Controls)' 조직을 구축, 운영중에 있으며, 이를 통해'입주전 하자 제로' 를 목표로 고객에게 더 좋은 품질로 보답하고자 노력하고 있습니다.
또한 신속한 A/S접수, 처리 관리를 위하여 2019년 5월 업계 최초로 '스마트폰 어플리케이션'을 이용하여 실시간 A/S접수 및 처리 관리를 진행하고 있으며 이를 통해 고객에게 '스마트 자이' 로써의 이미지를 보여주고 있습니다.

- 기타 서비스
입주초기 식물의 원활한 생육을 위한 '조경유지관리서비스'를 시행 중에 있습니다. 또한 계약자를 대상으로 공사 현장의 생생한 진행상황을 전달하기 위한 영상물인 '자이스토리'(유튜브 'Show me the Xi')를 제작하고 있으며, 고객들이 언제든지 홈페이지와 유튜브 등의 SNS매체를 통하여 확인할 수 있도록 하고 있습니다.

(3) 수준 높은 삶을 누리게 하는 문화 컨텐츠 제공

- 'Xian Center'를 통한 고급 라이프 스타일 공간 제공
Xi는 주민공동 편의시설을 특화한 고품격 커뮤니티 공간인 'Xian Center'를 통해 고객에게 고급 라이프 스타일이 가능한 공간을 제공합니다. 게스트하우스, 독서실, 리셉션 라운지, 휘트니스센터, 수영장, 클럽하우스 등 단지별 특성에 맞게 제공되는 다양한 커뮤니티 공간은 입주민들의 생활을 한층 업그레이드 해줍니다.

- 다양한 문화생활 컨텐츠 제공
Xi는 고객에게 보다 품격 있는 주거문화를 제공하고자 커뮤니티 공간과 같은 하드웨어측면 뿐만 아니라 소프트웨어측면도 강화함으로써, 다양한 문화생활 컨텐츠를 제공하고 있습니다. 2017년부터 Xi는 고객들과의 커뮤니케이션 활성화를 위하여 페이스북, 네이버 블로그, 인스타그램 등 건설사 최초로 8개 SNS채널을 오픈, 부동산 및 분양, 인테리어 관련 정보를 제공하고 고객과의 소통 및 로열티 제고에 힘쓰고 있습니다.

(4) 건축부문 브랜드 운용 지침

건축부문 주택분양관리팀에서는 Xi 브랜드 전략(브랜드 아이덴티티운용 전략, VisualIdentity)을 수립하여 Xi 브랜드 구축의 기본 틀을 제시하고 관리함으로써 브랜드의 일관성을 확보하고 브랜드 가치를 극대화하고자 노력하고 있습니다.

- 브랜드 아이덴티티 정립 및 관리
Xi의 핵심 브랜드 가치 및 이미지를 설정하고 모든 사업부문에서 실행되도록 관리합니다.

- 브랜드 운용 전략 수립 및 관리
사업형태별(아파트, 주상복합, 오피스텔 등) 브랜드 적용 기준 설정으로 브랜드 오·남용을 방

지하며, 신규 단지명 적용지침 수립 및 검토를 통하여 브랜드 변경 요청에 대응하고 있습니다. 또한, LG → GS로의 변경관리 및 상표 출원・등록 또한 관리합니다.

- Visual Identity 관리
로고, 심볼, 서체, 컬러 등 시각적 기준 정립하여 관리하고 있으며, 영업, 분양 홍보 및 광고, 견본주택, 현장(펜스) 등 브랜드 노출시 시각물 검토로 일관성을 확보하고자합니다.

나. 주요 지적재산권 보유현황

종류	제목 및 내용	취득일	근거법령 (보호받는 내용)	취득 비용 (기간, 인력, 비용)	상용화 여부 및 매출 기여도
건설신기술	대구경 수도관의 임펠러 블라스팅 클리닝 및 에폭시 수지도료 라이닝 갱생공법	2012-08-27	건설기술관리법	13개월 4명, 0.2억원 소요	상용화 단계
건설신기술	제거식 네일과 제거식 강연선을 복합시킨 쏘일네일링 공법	2014-02-19	건설기술관리법	12개월 1명, 0.35억원 소요	상용화 단계
건설신기술	역타공사에서 흙막이지지를 위한 개방형 복합띠장공법	2015-06-05	건설기술관리법	12개월 2명, 0.22억원 소요	상용화 단계
건설신기술	단부 절곡형 리브데크를 이용한 동바리가 없는 장스팬 강재거푸집 데크 공법(CAP Deck공법)	2016-01-06	건설기술관리법	16개월 2명, 0.69억원 소요	상용화 단계
건설신기술	프리스트레스트 콘크리트 곡선 거더의 제작을 위한 스마트 몰드 시스템 및 전도방지인양장치를 이용한 시공기술	2016-01-15	건설기술관리법	20개월 4명, 0.22억원 소요	상용화 단계
건설신기술	수막형성문과 급기가압설비를 적용하여 화장실을 화재시 대피 할 수 있는 공간으로 활용하는 기술	2017-01-20	건설기술관리법	12개월 1명, 0.25억원 소요	상용화 단계
건설신기술	H형 단면과 U형 단면의 조합으로 이루어진 합성보(BESTOBEAM) 공법	2018-02-06	건설기술관리법	12개월 2명, 0.2억원 소요	상용화 단계
환경신기술	직포와 부직포로 구성된 펠트와 폴리우레탄 수지를 활용한 공기압 반전 상수도관 갱생기술	2014-03-12	환경기술 및 환경산업지원법	10개월 1명, 0.4억원 소요	상용화 단계
환경신기술	원심형 액적분리기를 이용한 다단 습식 스크러버	2015-11-26	환경기술 및 환경산업지원법	9개월 2명, 0.22억원 소요	상용화 단계
환경신기술	조류량에 따른 염기 역세정과 분말활성탄 주입의 선택적 자동 제어형 막여과 정수시스템	2017-10-17	환경기술 및 환경산업지원법	11개월 6명, 0.35억원 소요	상용화 단계
건설신기술	프리캐스트 벽체 및 슬래브를 개책과 동시에 조립 방식으로 축조하는 저심도 지하 구조물 탑다운 시공 기술	2019-02-01	건설기술관리법	39개월 4명, 0.32억원 소요	상용화 단계
건설신기술	PC부재의 전체 길이에 걸쳐 삽입된 철골부재(H형강, T형강)의 일부를 상부로 돌출시켜 슬래브와 일체화되는 비정형 프리캐스트 합성보	2019-02-27	건설기술관리법	10개월 2명, 1.5억원 소요	상용화 단계
건설신기술	PRO(압력지연)을 이용한 해수담수화 플랜트 에너지 회수기술	2019-05-17	건설기술관리법	14개월 4명, 0.88억원 소요	상용화 단계
특허	하프 프리캐스트 코핑부 시공방법	2011-01-18	특허법	20개월 1명, 1.0억원 소요	상용화 단계
특허	레벨조정용 프리캐스트 기둥유니트 및 이를 이용한 기둥구조물 시공방법	2011-02-17	특허법		
특허	쉬즈관을 이용한 프리캐스트 기둥유니트를 이용한 기둥구조물 시공방법	2011-04-06	특허법		
특허	프리캐스트 칼라콘크리트 교각의 제조 방법	2011-10-04	특허법		
특허	쓰레기 자동집하 시스템	2011-07-29	특허법	10개월 2명, 0.35억원 소요	상용화 단계
특허	유기성 슬러지의 생물학적 처리 방법 및 이에 사용되는 장치	2011-06-22	특허법	24개월 1명, 0.8억원 소요	상용화 단계
특허	광섬유센서를 활용한 터널 막장 선행침하량 측정시스템 및 그 설치방법	2011-06-09	특허법	14개월 2명, 1.0억원 소요	상용화 단계
특허	설치 및 회수가 용이한 침하측정용 광섬유센서 설치방법	2011-06-09	특허법		
특허	플레이트형 긴장재를 이용한 다경간 피에스씨 빔의 연속화방법	2011-08-24	특허법	26개월 1명, 1.75억원 소요	상용화 단계
특허	고회수 저오염형 하수처리수 재이용 장치 및 방법	2011-05-13	특허법	33개월 1명, 0.5억원 소요	상용화 단계
특허	초기우수처리시설 및 초기우수처리방법	2011-07-29	특허법	34개월 3명, 0.5억원 소요	상용화 단계
특허	2단 역삼투 담수화 장치 및 방법	2011-07-18	특허법	32개월 2명, 1.0억원 소요	상용화 단계
특허	피에스씨 거더와 강재 플레이트 거더를 이용한 연속교 시공방법	2011-06-30	특허법	24개월 1명, 0.6억원 소요	상용화 단계
특허	쐐기웨지를 이용한 제거식 쏘일네일의 조립구조 및 이에의해 쏘일네일 조립/제거하는 방법	2011-07-13	특허법	12개월 1명, 0.4억원 소요	상용화 단계
특허	제거식 소일네일의 정착구조 및 이를 이용한 제거식 소일네일의 시공방법	2011-11-16	특허법		

특허	측면거푸집 쟁장치와 단부거푸집 회전설치장치를 이용한 빔 제작 장치	2011-11-03	특허법	9개월 2명, 0.22억원 소요 (2012/05/09 권리 이전 등록)	상용화 단계
특허	쓰레기 자동 집하시설의 바스켓 밸브 개폐구조	2012-01-02	특허법	18개월 2명, 3.8억원 소요	상용화 단계
특허	쓰레기 자동 집하시설의 배출밸브 록킹구조	2012-01-02	특허법		
특허	쓰레기 자동 집하시설의 공압 배관장치	2012-01-02	특허법		
특허	쓰레기 자동 집하시설의 양문 개폐형 배출밸브	2012-01-02	특허법		
특허	쓰레기 자동 집하시설의 관로 전환기	2012-01-13	특허법		
특허	쓰레기 자동 집하시설의 공기 흡입시스템	2012-01-13	특허법		
특허	관보수용 자연경화튜브와 이를 이용한 상,하수관로 보수장치 및 관로 보수공법	2012-01-12	특허법	별도 취득 비용 없음 (지분양도로 인한 특허권 등록)	상용화 단계
특허	조기강도 콘크리트 조성물	2012-01-31	특허법	10개월 1명, 0.79억원 소요	상용화 단계
특허	조립식 오탁수 처리시설	2012-02-02	특허법	37개월 2명, 0.71억원 소요	상용화 단계
특허	수로용 펜스	2012-02-02	특허법		
특허	여과막 정화장치	2012-02-01	특허법		
특허	허니컴 구조체 및 이를 이용하는 오탁수 처리시설	2012-02-01	특허법		
특허	부유물 수거장치	2012-02-02	특허법		
특허	고온-중온 메탄발효를 통한 유기성 슬러지 생물학적 처리 방법 및 이에 사용되는 장치	2012-02-24	특허법	24개월 2명, 2.17억원 소요	상용화 단계
특허	건설 구조물 화재에서 개인별 대피 행동 및 사상자를 시뮬레이션하는 화재 위험 평가 시스템, 화재 위험 평가 방법 및 그 기록 매체	2012-02-28	특허법	9개월 2명, 1.33억원 소요	상용화 단계
특허	조립식 반력프레임을 이용한 빔 제작장치 및 이를 이용한 빔 제작 방법	2012-02-29	특허법	9개월 2명, 0.22억원 소요 (2012/05/09 권리 이전 등록)	상용화 단계
특허	관보수용 자연경화 튜브와, 이를 이용한 비굴착식 상,하수관로 보수장치 및 관로 보수공법	2012-03-23	특허법	별도 취득 비용 없음 (지분양도로 인한 특허권 등록)	상용화 단계
특허	여과 방식의 수처리 설비의 운영 장치 및 방법	2012-06-08	특허법	34개월 1명, 1.85억원 소요	상용화 단계
특허	힌지 연결부를 이용한 일부 타정식 사장교 및 그 시공 공법	2012-06-26	특허법	21개월 2명, 1.9억원 소요	상용화 단계
특허	저간섭 자기장통신을 이용한 지중 수도관 관리장치	2012-06-27	특허법	28개월 2명, 1.1억원 소요	상용화 단계
특허	교량 코핑용 철근망 선조립대	2012-08-16	특허법	19개월 1명, 1.0억원 소요	상용화 단계
특허	분진 제거 장치 및 이를 이용하여 관 내부 공사시 발생하는 분진을 제거하는 방법	2012-09-26	특허법	13개월 2명, 0.2억원 소요	상용화 단계
특허	음식물류 폐기물로부터 연속적인 수소 및 메탄 회수장치 및 방법	2012-09-13	특허법	24개월 2명, 1.26억원 소요	상용화 단계
특허	피에스씨 긴장재를 직선으로 다단 배치시킨 피에스씨 거더 제작방법	2012-10-11	특허법	11개월 3명, 0.8억원 소요	상용화 단계
특허	강재와 철근콘크리트가 효율적으로 결합된 강합성 거더와 빔	2012-11-19	특허법	14개월 1명, 2.0억원 소요	상용화 단계
특허	오탁수 정화장치	2012-12-05	특허법	31개월 1명, 0.71억원 소요	상용화 단계
특허	모노레일용 곡선 궤도빔의 몰드실 제조장치	2012-12-10	특허법	별도연구개발비용 없음 (사업부문 현장취득 공동특허)	상용화 단계
특허	음식물 쓰레기 저장조의 냉각구조	2013-01-02	특허법	별도연구개발비용 없음 (사업부문 현장취득 공동특허)	상용화 단계
특허	혼합냉매와 열교환에 의하여 에너지를 저감시키기 위한 천연가스 액화방법	2013-01-03	특허법	70개월 2명, 17억원 소요 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	천연가스와 열교환에 의하여 에너지를 저감시키기 위한 천연가스 액화방법	2013-01-03	특허법	70개월 2명, 17억원 소요 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	오탁수정화시스템	2013-01-10	특허법	37개월 1명, 0.71억원 소요	상용화 단계
특허	건축구조체	2013-02-25	특허법	8개월 1명, 0.12억원 소요	상용화 단계
특허	오염물질 자동 실험장치를 구비한 실내공기질 성능평가용 반응챔버	2013-04-10	특허법	12개월 3명, 2억원 소요	상용화 준비
특허	쓰레기 자동 집하 시스템용 쓰레기 패킹장치	2013-05-02	특허법	18개월 2명, 3.8억원 소요	상용화 단계
특허	쓰레기 자동 집하 시스템용 쓰레기 투입기의 쓰레기 패킹 유닛	2013-05-07	특허법	18개월 2명, 3.8억원 소요	상용화 단계
특허	오탁수 정화모듈 및 이를 이용한 정화장치	2013-05-24	특허법	37개월 1명, 0.71억원 소요	상용화 단계
특허	해수담수화 전처리 장치 및 방법	2013-06-14	특허법	32개월 4명, 9.8억원 소요	상용화 준비
특허	열교환부와 열교환에 의하여 에너지를 저감시키기 위한 천연가스 액화방법	2013-06-19	특허법	14년까지 70개월 2명, 17억원 소요 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비

특허	방화용 댐퍼	2013-07-01	특허법	협력사 경진대회를 통한 공동특허/별도연구개발비용 없음	상용화 단계
특허	쓰레기 자동 집하 시스템용 쓰레기 투입기의 통기 루버	2013-07-16	특허법	18개월 2명, 3.8억원 소요	상용화 단계
특허	단열재의 제조방법 및 시공방법	2013-07-29	특허법	16년 까지 61개월 1명, 2.9억원 소요 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	단경간 인장형 사장교 시공방법	2013-09-10	특허법	21개월 1명, 1.9억원 소요	상용화 준비
특허	케이블 교량의 제진구조물	2013-10-10	특허법	13년까지 21개월 5명, 1.9억원 소요	상용화 준비
특허	ＦＯ/ＲＯ 하이브리드 해수 담수화 장치 및 방법	2013-10-11	특허법	13년부터 18년까지 60개월 2명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	콘크리트 도로 포장용 철근 공급을 위한 철근대차	2013-11-07	특허법	별도연구개발비용 없음 (사업부문 현장취득 공동특허)	상용화 단계
특허	고형화 연료 제조를 위한 가연성쓰레기 선별 시스템	2013-12-02	특허법	12년 9월까지 20개월 2명, 0.8억원 소요	상용화 단계
특허	상수도관 갱생작업용 블라스팅 장비 및 블라스팅 방법	2013-12-23	특허법	13년 12월까지 11개월 2명, 1억원 소요	상용화 단계/ 건설신기술 연계
특허	다경간 인장형 사장교 시공 방법	2014-01-13	특허법	12년부터 13년까지 21개월 1명 ,1.9억원 소요	상용화 준비
특허	긴장재와 측방 정착블록을 이요한 일부 타정식 사장교 시공 방법	2014-01-13	특허법	12년부터 13년까지 21개월 1명 ,1.9억원 소요	상용화 준비
특허	일정주기의 수직 임팩트 다짐 쇄석말뚝 시공 장비 및 이를 이용한 쇄석말뚝 시공 방법	2014-01-27	특허법	09년부터 10년까지 12개월 1명 , 0.35억 소요	상용화 준비
특허	슬러지 배출장치	2014-02-18	특허법	10개월 1명, 0.4억원 소요	상용화 단계
특허	하이브리드 데크세그먼트를 이용한 단경간 인장형 사장교 시공방법	2014-03-05	특허법	12년부터 13년까지 21개월 1명 ,1.9억원 소요	상용화 준비
특허	자기부상열차용 대차모듈 운반장치	2014-03-14	특허법	별도연구개발비용 없음 (사업부문 현장취득)	상용화 준비
특허	기체 정제시스템 및 정제방법	2014-04-02	특허법	10년 12월부터 16년 5월까지 1명, 5.2억원(국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	축열 기능이 있는 경량골재의 제조 방법	2014-04-11	특허법	09년 8월부터 14년 7월까지 2명,당사1.5억원 소요(국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	무마찰 파일 설치방법	2014-07-11	특허법	13년3월부터 12월까지 2명, 0.3억 소요	상용화 준비
특허	개별난방 시스템 및 그 제어방법	2014-08-25	특허법	13년2월부터 14년2월까지 3명, 0.2억 소요	상용화 단계
특허	자동제어 난방시스템 및 그 제어방법	2014-08-25	특허법	13년2월부터 14년2월까지 3명, 0.2억 소요	상용화 단계
특허	비닐 및 필름류쓰레기의 선별장치	2014-08-29	특허법	12년 9월까지 20개월 2명, 0.8억원 소요	상용화 단계
특허	플레이트-각관 조립철골보에 의한 슬림플로어 합성구조	2014-10-31	특허법	13년 3월부터 14년 6월까지 1명, 0.7억원 소요	상용화 단계
특허	자외선램프 및 마이크로파장치가 내장된 벨트식 슬러지 건조장치	2014-12-04	특허법	12년 3월부터 12년12월까지 1명, 0.4억원 소요	상용화 단계

특허	상수도 관망 세그먼트 분할 방법 및 장치	2014-12-08	특허법	11년 8월부터 16년 4월까지 57개월 3명, 7.7억 소요(국책과제특허취득)	상용화 준비
특허	단열효과가 우수한 경량 콘크리트 조성물	2014-12-22	특허법	09년 8월부터 14년 7월까지 2명,당사1.5억원 소요(국책과제특허취득)	상용화 단계
특허	동층배관 및 층하배관용 통합 배수트랩	2015-01-13	특허법	별도연구개발비용 없음 (건축사업부문 현장취득)	상용화 단계
특허	삼투에너지 회수가 가능한 담수화 시스템 및 방법	2015-01-29	특허법	13년부터 18년까지 60개월 2명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	초고염도수의 삼투에너지회수가 가능한 담수화 시스템 및 방법	2015-03-06	특허법	13년부터 18년까지 60개월 2명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	실시간 전력요금제에 연동되는 역삼투 해수담수화 시스템 및 그 운용방법	2015-03-18	특허법	13년부터 18년까지 60개월 2명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	슬러지 배출장치의 여과 구조물	2015-04-01	특허법	11개월 1명, 0.28억원 소요	상용화 단계
특허	영구거푸집 및 이를 이용한 코핑 시공방법	2015-06-02	특허법	19개월 2명, 1.5억원 소요	상용화 단계
특허	극저온 열교환 제어장치	2015-08-05	특허법	11년10월부터 16년06월까지 3명 (국책과제특허취득)	상용화 준비
특허	전력 접속함 및 이를 이용한 건축 시설물의 배전 설비	2015-08-27	특허법	별도연구개발비용 없음 (LS전선과 공동특허취득)	상용화 준비
특허	습식 가스스크러버	2015-09-01	특허법	13년4월부터 12월까지 9개월 3명, 0.2억원소요	상용화 준비
특허	삼투 에너지 회수가 가능한 멤브레인 기반의 담수화 장치 및 방법	2015-10-08	특허법	13년부터 18년까지 60개월 2명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	유동층 보일러 제어 시스템	2015-10-30	특허법	전력부문 사업현장에서 특허출원으로 별도개발비용 없음	상용화 준비
특허	용암해수로부터의 고순도 미네랄 분리방법	2015-11-27	특허법	09년부터 12년까지 31개월 3명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	해상풍력 용도의 하이브리드 지지구조물 설계를 위한 파랑하중 분석 시스템 및 그 방법	2016-01-08	특허법	12년부터 16년까지 48개월 3명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	모듈화된 차량 적재용 열차 및 이의 형성방법	2016-01-08	특허법	12개월 5명, 0억원 소요	상용화 준비
특허	토양 정화 장치 및 이를 포함하는 시스템	2016-03-02	특허법	10개월 2명, 0.68억원 소요	상용화 준비
특허	해수를 이용한 자원화 설비	2016-05-10	특허법	36개월 4명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	원전의 방호벽용 저방사화 시멘트 재료 및 그 제조 방법	2016-05-11	특허법	13년부터 17년까지 42개월 5명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	강관 다단식 그라우팅 장치 및 이를 이용하는 시공방법	2016-06-17	특허법	12개월 2명, 0.15억원 소요	상용화 준비
특허	해수 미네랄 분리 및 농축 장치	2016-07-18	특허법	48개월 4명, 0.1억원 소요	상용화 준비
특허	가스처리설비	2016-07-20	특허법	7개월 9명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	F O 하이브리드 미네랄수 제조 장치	2016-07-21	특허법	48개월 4명, 0.1억원 소요	상용화 준비
해외특허	삼투 에너지 회수가 가능한 멤브레인 기반의 담수화 장치 및 방법	2016-08-30	특허법	24개월 3명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
해외특허	삼투압을 이용한 에너지 생산 및 회수가 가능한 해수담수화 공정	2016-10-30	특허법	24개월 3명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비

특허	폐기물 선별장치	2016-10-24	특허법	20개월 4명, 0.1억원 소요	상용화 준비
특허	오염토 정화장치 및 정화시스템	2016-10-28	특허법	24개월 1명, 0원 소요	상용화 준비
특허	난방장치 및 그 제어방법	2016-11-28	특허법	12개월 4명, 0.03억원 소요	상용화 준비
특허	중앙집중식 난방 및 급탕장치	2017-01-20	특허법	15개월 4명, 0.3억원 소요	상용화 준비
특허	원전 방사화 구조물의 해체지원 시스템 및 그 활용방법	2017-02-22	특허법	14개월 5명, 0.3억원 소요	상용화 준비
특허	건식 혐기 소화 방법	2017-02-22	특허법	28개월 3명, 0원 소요	상용화 준비
특허	대용량 소각로용 화격자 구동장치	2017-03-02	특허법	12개월 1명, 0원 소요	상용화 준비
특허	일체형 돌기가 구비된 궤도구조물 및 이의 시공방법	2017-03-29	특허법	33개월 5명, 0.21억원 소요	상용화 준비
특허	에어버블을 이용한 해양생물 유입방지 시스템 및 이를 이용한 해양생물의 유입방지 및 제거방법	2017-04-28	특허법	19개월 3명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	급결제 투입량 표시기가 장착된 혼합식 급결제 공급시스템	2017-05-24	특허법	15개월 3명, 0원 소요	상용화 준비
특허	강압 덕트용 댐퍼 어셈블리 및 이를 이용한 해저 터널 구조물	2017-08-29	특허법	38개월 3명, 0.85억원 소요	상용화 준비
특허	다기능 수축저감제 조성물	2017-09-04	특허법	28개월 2명, 0.6악원 소요	상용화 준비
특허	라돈 저감용 수성 코팅제 조성물, 이의 제조방법 및 라돈 저감화 방법	2017-12-12	특허법	28개월 2명, 0.64억원 소요	상용화 준비
특허	중앙집중식 난방 및 급탕장치	2018-06-01	특허법	12개월 2명, 0.35억원 소요	상용화 준비
특허	반력빔의 하단배치 및 거푸집 일체형 구조를 가지는 이동식 프리텐션 콘크리트 부재 제작장치 및 이를 이용한 프리텐션 콘크리트 부재의 제작방법	2018-06-26	특허법	36개월 3명, 0.33억원 소요	상용화 준비
특허	해상 폐기물처리장의 하이브리드 파이프라인 수송시스템 및 그 운용 방법	2018-07-02	특허법	22개월 4명, 0.97억원 소요	상용화 준비
특허	재해약자의 안전한 화재대피가 가능한 건축물 화장실 시스템 및 이를 이용한 화재대피 방법	2018-08-13	특허법	37개월 3명, 0원 소요	상용화 준비
특허	막 모듈 교체 장치 및 그 방법	2018-10-01	특허법	28개월 6명, 0원 소요	상용화 준비
특허	탄산가스를 이용한 알칼리 폐수의 중화처리시스템 및 중화처리방법	2019-02-25	특허법	12개월, 3명, 0.4억원 소요	상용화 준비
특허	프리캐스트 보와 기둥의 연결구조 및 이를 이용한 보와 기둥을 연결하는 공법	2019-03-06	특허법	23개월, 4명, 1.32억원 소요	상용화 준비
특허	새집증후군 감소를 위한 PVC벽지의 코팅제 조성물 및 이를 적용한 기능성 PVC 벽지	2019-04-15	특허법	12개월, 3명, 0.3억원 소요	상용화 준비
특허	흡방습 특성이 우수한 PVC 벽지용 코팅 조성물, 이를 적용한 PVC 벽지의 제조방법 및 이에 의해 제조된 흡방습 특성이 우수한 PVC 벽지	2019-07-11	특허법	13개월, 1명, 0.3억원 소요	상용화 준비
특허	매립철근의 일체화를 위한 프리캐스트 보와 기둥의 연결구조 및 이를 이용한 프리캐스트 보와 기둥의 연결공법	2019-08-09	특허법	24개월, 4명, 1.31억원 소요	상용화 준비
특허	터널 등 건설공사시 발생하는 분진 제거용 집진 장치와 방법	2019-10-17	특허법	14개월, 4명, 0.15억원 소요	상용화 준비
특허	콘크리트 양생용 발열램프 및 이의 설치방법	2019-10-29	특허법	21개월, 3명, 0.15억원 소요	상용화 준비
특허	건물의 환기 시스템	2019-12-16	특허법	25개월, 7명, 0원 소요	상용화 준비
특허	온수 난방시스템	2020-01-31	특허법	17개월, 2명, 0.7억원 소요	신규취득
특허	음식물 쓰레기용 파쇄기 및 이를 포함하는 음식물 쓰레기 처리장치	2020-02-11	특허법	23개월, 2명, 1.35억원 소요	신규취득
특허	밸브 기구 및 이를 포함하는 파이프 어셈블리	2020-03-23	특허법	18개월, 1명, 0.39억원 소요	신규취득
특허	독립영양 미생물이 고정화된 담체를 이용한 하수내 질소 처리 방법	2020-04-08	특허법	35개월, 3명, 0.2억원 소요	신규취득
특허	실내 공조장치	2020-05-28	특허법	27개월, 2명, 0.89억원 소요	신규취득
특허	축열조 및 열공급 시스템	2020.09.01	특허법	26개월, 1명, 1.5억원 소요	신규취득
특허	지열 히트펌프 시스템에서 비정형 배열 구조를 가지는 지중열교환기의 용량 산정방법	2020.09.28	특허법	26개월, 2명, 0.25억원 소요	신규취득
특허	말뚝압입방법 및 말뚝압입장치의 제어방법	2020.09.28	특허법	10개월, 3명, 0억원 소요	신규취득

다. 법률 등의 규제사항

연결기업은 건설산업기본법, 하도급거래 공정화에 관한 법률, 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 건축법, 주택법, 도시 및 주거환경정비법, 건축물의 분양에 관한 법률, 표시·광고의 공정화에 관한 법률, 전기공사업법 등 다양한 법규로부터 업무 실무 전반에 영향을 받고 있습니다. 또한, 각 법률 규정 위반 시 처벌 규정에 따라 벌금, 벌점 등으로 인하여 영업

손실 등을 입을 수 있으며 법률 및 규정을 엄수하기 위해 노력하며 건설업을 영위하고 있습니다

라. 환경 등의 규제사항

연결기업은 하나뿐인 지구환경을 보전하고 우리의 금수강산을 후손에게 물려주기 위해 모든 사업을 계획하고 추진함에 있어 환경보전 활동을 행동으로 실천하고 있습니다. 아울러 "고객과 함께 내일을 꿈꾸며 새로운 삶의 가치를 창조한다"는 경영이념을 바탕으로 환경 친화적인 Sustainable Global Company로 도약하기 위해 최선을 다하고 있습니다. 연결기업은 사업계획, 설계, 시공 및 서비스에 이르는 모든 활동으로부터 파생되는 각종 인허가 취득은 물론 정부가 법률로 규제하고 있는 환경영향평가법,대기환경보전법, 물환경보전법, 폐기물관리법 등 각종 환경관련 법규를 엄격히 준수하고 있으며, 특히 환경관련 이해 당사자의 견해를 적극 수렴하고 이를 사업정책에 반영, 실천하는 등 지역사회 환경보전에 능동적으로 참여하고자 힘쓰고 있습니다.

- 온실가스 감축 : 2030년까지 배출전망치 8.51억 tCO2의 37% 감축의 국가 목표를 달성하기 위하여 연결기업은 2030년 중장기 감축 목표(BAU 대비 10.62%)를 세우고 감축 활동을 진행하고 있습니다.

- 현장 미세먼지 저감 : 연결기업은 범사회적 이슈로 떠오르고 있는 미세먼지 문제의 심각성을 인지하고, 건설현장의 미세먼지 저감을 위하여, 2016년부터 환경부에서 주관하는 고농도 미세먼지 대응 자발적 협약에 참여하고 있습니다. 또한, 현장에서 발생하기 쉬운 환경 위반사항을 '필수환경수칙' 으로 제정하여 반드시 준수하도록 하고, "모바일 필수환경수칙 자체점검 App"을 개발하여, 현장에서 손쉽게 환경 점검을 통한 환경관리를 할 수 있게 하였습니다.

- 고효율 에너지 빌딩 건축 : 2013년 '녹색건축물 조성지원법이 시행됨에 따라 건축물에 대한 에너지관리 대상 범위가 확대되고 관리 기준이 강화되었습니다. 이에 따라, 연결기업은 건축물 에너지 절감 정책을 추진하여, 그린빌딩 및 그린홈 확산을 위해 비용 효율적인 에너지 절감 설계 방안을 수립하였고, 초기 설계단계에서 건물의 에너지 소비량을 평가하는 건물 에너지 최적 설계 기술을 개발하여 현장에 적용하고 있습니다.

- 강점기술 분야 중심의 혁신기술 개발 : 연결기업은 국내외 건설시장 환경과 미래사업 트렌드에 대비하여 기술 개발 전략을 추진하고 있습니다. 강점기술 분야 중심의혁신기술 개발 전략을 기반으로 기술 융복합 및 Package화, 유망사업의 핵심기술 확보및 특화, 생산성 향상 기술 개발, 외부 우수기술 도입 및 활용, 기술 실용화 강화 등 구체적인 과제를 추진하고 있습니다. 연결기업은 기술개발 전략을 적극 수행하여 기술분야 가치를 극대화하고 수주 및 수행 원가 경쟁력을 강화하기 위해 노력하고 있습니다.

2) 자이에스앤디

가. 상표 및 고객 관리를 위한 별도의 정책

자이에스앤디가 사용하는 주택부문 브랜드 Xi(eXtra intelligent(특별한 지성))의 소유권자는 지에스건설이며, 자이에스앤디의 상표 및 고객 관리를 위한 정책은 지에스건설의 상표 및 고객 관리를 위한 정책을 준용하여 사용하고 있습니다.

나. 주요 지적재산권 보유현황

(기준일: 2020년 09월 30일 현재) (단위: 건)

특허・실용신안		디자인		상표	
등록	출원	등록	출원	등록	출원
10	19	25	39	23	43

다. 법률 등의 규제사항

자이에스앤디는 건설산업기본법, 하도급거래 공정화에 관한 법률, 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 건축법, 주택법, 도시 및 주거환경정비법, 건축물의 분양에 관한 법률, 표시・광고의 공정화에 관한 법률, 전기공사업법 등 다양한 법규로부터 업무 전반에 영향을 받고 있습니다.
또한, 각 법률 규정 위반 시 처벌 규정에 따라 벌금, 벌점 등으로 인하여 영업 손실 등을 입을 수 있으며 법률 및 규정을 엄수하기 위해 노력하고 있습니다.

라. 환경 등의 규제사항

자이에스앤디는 날로 악화되는 환경을 보존하기 위하여 사업계획, 설계, 시공 및 서비스에 이르는 모든 활동에서 정부가 법률로 규제하고 있는 환경영향평가법, 대기환경보전법, 물환경보전법, 폐기물관리법 등 각종 환경관련 법규를 엄격히 준수하고 있습니다.
특히 범사회적 이슈로 떠오르고 있는 미세먼지 문제의 심각성을 인지하고, 건설현장의 미세먼지 저감을 위하여, 환경부에서 주관하는 고농도 미세먼지 대응 자발적 협약에 참여하고 있으며, 현장에서 발생하기 쉬운 환경 위반사항을 사전에 예방하고, 현장에서 환경 점검을 통한 환경관리를 할 수 있도록 노력하고 있습니다.

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(1) 요약연결재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제52기 3분기	제51기	제50기
	(2020년 09월말)	(2019년 12월말)	(2018년 12월말)
[유동자산]	7,260,639	7,328,857	7,828,165
· 현금및현금성자산	2,148,260	1,792,956	1,592,619
· 매출채권및기타채권	1,938,132	2,407,744	2,377,342
· 계약자산	1,190,899	1,097,436	1,920,042
· 재고자산	867,739	875,114	1,034,195
· 단기금융자산	226,567	284,372	295,205
· 기타유동자산	889,042	871,235	608,762
[비유동자산]	6,379,395	5,842,349	4,205,110
· 유형자산	1,431,750	1,176,032	841,048
· 무형자산	753,172	489,994	215,664
· 투자부동산	972,830	918,272	915,828
· 사용권자산	445,618	519,044	-
· 관계회사지분증권	84,700	52,395	73,491
· 장기매출채권및기타채권	847,622	922,558	743,379
· 장기금융자산	621,658	673,181	397,102
· 이연법인세자산	877,084	846,852	788,390
· 당기손익-공정가치금융자산	236,967	244,021	230,208
· 기타비유동자산	107,994	-	-
자산총계	13,640,034	13,171,206	12,033,275
[유동부채]	5,657,776	5,800,890	6,359,727
[비유동부채]	3,699,617	3,227,288	2,048,862
부채총계	9,357,393	9,028,178	8,408,589
[지배기업의 소유주지분]	4,109,013	3,974,681	3,548,513
· 자본금	400,489	400,489	397,179
· 자본잉여금	802,310	802,294	811,768
· 기타자본	(36,444)	(9,429)	(77,044)
· 기타포괄손익누계액	(109,666)	(46,036)	(70,463)
· 이익잉여금	3,052,323	2,827,363	2,487,073
[비지배지분]	173,628	168,347	76,173
자본총계	4,282,641	4,143,028	3,624,686
	2020.01.01~2020.09.30	2019.01.01~2019.12.31	2018.01.01~2018.12.31

매출액	7,305,612	10,416,589	13,139,373
영업이익(손실)	545,518	767,267	1,064,489
당기순이익(손실)	319,493	447,479	587,434
지배지분당기순이익(손실)	305,545	443,360	582,099
기본주당이익(손실) (원)	3,843	5,590	7,788
희석주당이익(손실) (원)	3,664	5,046	7,136
연결에 포함된 회사수	81	66	54

(2) 요약재무정보

(단위: 백만원)

구 분	제 52 기 3분기	제 51 기	제 50 기
	(2020년 9월말)	(2019년 12월말)	(2018년 12월말)
[유동자산]	6,030,557	5,997,754	7,005,877
· 현금및현금성자산	1,716,340	1,436,593	1,372,470
· 매출채권및기타채권	1,987,284	2,225,864	2,482,684
· 계약자산	1,067,959	970,752	1,774,638
· 재고자산	387,115	514,067	696,829
· 단기금융자산	159,360	161,960	206,878
· 기타유동자산	712,499	688,518	472,378
[비유동자산]	5,798,640	5,476,933	4,066,967
· 유형자산	806,596	815,813	755,003
· 무형자산	49,645	44,850	42,508
· 투자부동산	843,336	848,252	870,807
· 사용권자산	433,701	509,226	-
· 관계회사지분증권	1,373,156	894,532	518,393
· 장기매출채권및기타채권	1,025,501	1,187,563	774,521
· 장기금융자산	292,914	273,546	196,212
· 이연법인세자산	725,868	726,057	694,050
· 당기손익-공정가치측정 금융자산	179,616	177,094	215,473
· 기타비유동자산	68,307	-	-
자산총계	11,829,197	11,474,687	11,072,844
[유동부채]	4,725,098	4,918,004	5,754,105
[비유동부채]	2,689,454	2,395,276	1,546,591
부채총계	7,414,552	7,313,280	7,300,696
[자본금]	400,489	400,489	397,179
[자본잉여금]	803,806	803,806	788,045
[기타자본]	(36,443)	(9,428)	(9,428)
[기타포괄손익누계액]	4,647	(370)	(28,688)
[이익잉여금]	3,242,146	2,966,910	2,625,040
자본총계	4,414,645	4,161,407	3,772,148
종속·관계·공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법

	2020.01.01~2020.09.30	2019.01.01~2019.12.31	2018.01.01~2018.12.31
매출액	6,410,560	9,485,126	11,786,013
영업이익	497,882	680,931	981,918
당기순이익(손실)	354,414	441,560	598,501
기본주당이익(손실) (원)	4,458	5,567	8,008
희석주당이익(손실) (원)	4,240	5,025	7,329

2. 연결재무제표

연결 재무상태표

제 52 기 3분기말 2020.09.30 현재

제 51 기말 2019.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 52 기 3분기말	제 51 기말
자산		
유동자산	7,260,639,345,566	7,328,856,814,743
현금 및 현금성자산	2,148,259,680,793	1,792,956,491,853
매출채권 및 기타채권	1,938,132,281,357	2,407,744,404,995
계약자산	1,190,899,232,393	1,097,435,976,687
재고자산	867,739,042,112	875,113,715,855
단기금융자산	226,566,839,370	284,371,604,300
기타유동자산	889,042,269,541	871,234,621,053
비유동자산	6,379,395,063,693	5,842,348,919,594
유형자산	1,431,749,787,957	1,176,031,564,913
무형자산	753,171,906,946	489,994,194,373
투자부동산	972,830,344,840	918,272,419,592
사용권자산	445,617,681,909	519,043,943,401
관계회사지분증권	84,699,783,683	52,394,582,543
장기매출채권 및 기타채권	847,622,113,411	922,557,814,557
장기금융자산	621,658,072,954	673,180,683,834
이연법인세자산	877,083,861,788	846,852,362,630
당기손익-공정가치측정 금융자산	236,967,130,591	244,021,353,751
기타비유동자산	107,994,379,614	
자산총계	13,640,034,409,259	13,171,205,734,337
부채		
유동부채	5,657,776,451,257	5,800,889,904,080
매입채무 및 기타채무	1,387,026,082,130	1,629,979,597,832
계약부채	1,137,683,835,120	991,731,786,875
단기금융부채	2,101,591,476,102	2,176,742,980,570
법인세부채	31,866,061,340	133,843,667,499

유동충당부채	190,859,016,308	135,706,862,655
기타유동부채	808,749,980,257	732,885,008,649
비유동부채	3,699,616,693,673	3,227,288,446,151
장기매입채무및기타채무		
장기금융부채	3,112,090,936,852	2,685,034,956,044
순확정급여부채	54,503,317,578	49,809,922,373
비유동충당부채	353,742,420,596	285,855,446,235
이연법인세부채	122,534,125,593	130,339,698,386
기타비유동부채	56,745,893,054	76,248,423,113
부채총계	9,357,393,144,930	9,028,178,350,231
자본		
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	4,109,012,918,021	3,974,680,965,863
자본금	400,489,020,000	400,489,020,000
자본잉여금	802,309,952,748	802,293,937,604
기타자본	(36,443,281,049)	(9,428,189,853)
기타포괄손익누계액	(109,665,902,665)	(46,036,330,752)
이익잉여금	3,052,323,128,987	2,827,362,528,864
비지배지분	173,628,346,308	168,346,418,243
자본총계	4,282,641,264,329	4,143,027,384,106
자본과부채총계	13,640,034,409,259	13,171,205,734,337

연결 손익계산서

제 52 기 3분기 2020.01.01 부터 2020.09.30 까지

제 51 기 3분기 2019.01.01 부터 2019.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 52 기 3분기		제 51 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	2,316,771,147,101	7,305,612,405,722	2,441,608,705,899	7,618,481,554,828
공사매출	2,024,368,902,568	6,522,649,882,967	2,279,076,824,414	7,039,135,155,589
분양매출	87,556,917,950	315,888,481,695	80,458,958,056	344,483,811,653
기타매출	204,845,326,583	467,074,041,060	82,072,923,429	234,862,587,586
매출원가	1,965,100,703,291	6,357,327,047,800	2,113,413,882,011	6,594,156,998,477
공사매출원가	1,719,672,223,355	5,733,742,959,139	1,979,143,377,476	6,131,031,003,331
분양매출원가	68,190,564,764	219,656,873,563	62,429,127,187	250,272,297,593
기타매출원가	177,237,915,172	403,927,215,098	71,841,377,348	212,853,697,553
매출총이익	351,670,443,810	948,285,357,922	328,194,823,888	1,024,324,556,351
판매비와관리비	142,323,183,515	402,767,554,016	140,508,816,306	439,322,703,035
영업이익	209,347,260,295	545,517,803,906	187,686,007,582	585,001,853,316
기타수익	(13,419,362,921)	154,664,237,246	109,241,273,069	277,177,101,222

기타비용	32,497,585,444	164,635,014,437	45,313,615,601	206,146,164,698
관계회사지분증권손익	(658,279,695)	(3,021,527,864)	(5,257,631,909)	(5,253,269,554)
지분법이익	698,772,605	1,531,524,777	483,418,994	1,084,153,552
지분법손실	(1,357,052,300)	(4,553,052,641)	(5,741,050,903)	(6,337,423,106)
금융수익	14,731,511,198	85,206,506,180	56,084,997,144	160,295,782,216
금융원가	35,608,853,650	164,331,891,155	64,521,316,351	182,590,468,066
법인세비용차감전순이익	141,894,689,783	453,400,113,876	237,919,713,934	628,484,834,436
법인세비용	39,106,865,380	133,907,379,893	65,058,304,684	180,953,297,662
당기순이익(손실)	102,787,824,403	319,492,733,983	172,861,409,250	447,531,536,774
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익	96,770,437,276	305,545,199,531	172,319,355,638	442,871,475,154
비지배지분에 귀속되는 당기순이익	6,017,387,127	13,947,534,452	542,053,612	4,660,061,620
주당이익				
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	1,219	3,843	2,624	5,589
희석주당이익(손실) (단위 : 원)	1,133	3,664	2,531	5,101

연결 포괄손익계산서

제 52 기 3분기 2020.01.01 부터 2020.09.30 까지

제 51 기 3분기 2019.01.01 부터 2019.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 52 기 3분기		제 51 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
당기순이익(손실)	102,787,824,403	319,492,733,983	172,861,409,250	447,531,536,774
기타포괄손익	(9,610,005,557)	(89,320,334,386)	1,292,821,956	14,442,811,347
당기손익으로 재분류되는 세후기타포괄손익				
해외사업환산손익	(7,751,432,931)	(92,979,871,310)	(3,550,702,538)	6,761,174,021
파생상품평가손익	(117,864,161)	4,895,849,748	5,039,086,940	8,273,354,601
지분법 자본 변동	(1,860,639,644)	(1,860,639,644)		
당기손익으로 재분류되지 않는 세후기타포괄손익				
확정급여제도의 재측정손익	119,931,179	624,326,820	(195,562,446)	(591,717,275)
당기총포괄손익	93,177,818,846	230,172,399,597	174,154,231,206	461,974,348,121
지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	92,064,643,897	242,539,954,438	173,167,400,424	459,123,575,764
비지배지분	1,113,174,949	(12,367,554,841)	986,830,782	2,850,772,357

연결 자본변동표

제 52 기 3분기 2020.01.01 부터 2020.09.30 까지

제 51 기 3분기 2019.01.01 부터 2019.09.30 까지

(단위 : 원)

	자본							
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본						비지배지분	자본 합계
	자본금	자본잉여금	기타자본	기타포괄손익누계액	이익잉여금	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계		
2019.01.01 (기초자본)	397,178,985,000	811,768,122,819	(77,044,623,628)	(70,462,829,076)	2,487,073,069,949	3,548,512,725,064	76,173,169,007	3,624,685,894,071
회계정책변경에 따른 효과					(6,232,321,953)	(6,232,321,953)		(6,232,321,953)

수정 후 재작성된 금액		397,178,985,000	811,768,122,819	(77,044,623,628)	(70,462,829,076)	2,480,840,747,996	3,542,280,403,111	76,173,169,007	3,618,453,572,118
총포괄손익	당기순이익					442,871,475,154	442,871,475,154	4,660,061,620	447,531,536,774
	해외사업환산손익				9,032,348,220		9,032,348,220	(2,271,174,199)	6,761,174,021
	파생상품평가손익				7,811,469,665		7,811,469,665	461,884,936	8,273,354,601
	지분법자본변동								
	확정급여제도의 재측정 손익					(591,717,275)	(591,717,275)		(591,717,275)
	총포괄손익 소계				16,843,817,885	442,279,757,879	459,123,575,764	2,850,772,357	461,974,348,121
소유주와의 거래	배당금의 지급					(78,743,202,000)	(78,743,202,000)	(3,746,491,109)	(82,489,693,109)
	연결범위의 변동							64,450,530,083	64,450,530,083
	신종자본증권의 이자지급					(596,515,500)	(596,515,500)		(596,515,500)
	신종자본증권의 상환								
	비지배지분의 변동		17,679,761				17,679,761	(22,919,761)	(5,240,000)
	종속기업지분의 변동		(23,345,438,135)	67,616,433,775			44,270,995,640	(44,270,995,640)	
	전환사채 전환	2,442,855,000	11,626,758,499				14,069,613,499		14,069,613,499
	기타					(5,393,314,348)	(5,393,314,348)	1,320,334,236	(4,072,980,112)
	소유주와의 거래 소계	2,442,855,000	(11,700,999,875)	67,616,433,775		(84,733,031,848)	(26,374,742,948)	17,730,457,809	(8,644,285,139)
2019.09.30 (기말자본)		399,621,840,000	800,067,122,944	(9,428,189,853)	(53,619,011,191)	2,838,387,474,027	3,975,029,235,927	96,754,399,173	4,071,783,635,100
2020.01.01 (기초자본)		400,489,020,000	802,293,937,604	(9,428,189,853)	(46,036,330,752)	2,827,362,528,864	3,974,680,965,863	168,346,418,243	4,143,027,384,106
회계정책변경에 따른 효과									
수정 후 재작성된 금액		400,489,020,000	802,293,937,604	(9,428,189,853)	(46,036,330,752)	2,827,362,528,864	3,974,680,965,863	168,346,418,243	4,143,027,384,106
총포괄손익	당기순이익					305,545,199,531	305,545,199,531	13,947,534,452	319,492,733,983
	해외사업환산손익				(67,006,659,952)		(67,006,659,952)	(25,973,211,358)	(92,979,871,310)
	파생상품평가손익				5,237,727,683		5,237,727,683	(341,877,935)	4,895,849,748
	지분법자본변동				(1,860,639,644)		(1,860,639,644)		(1,860,639,644)
	확정급여제도의 재측정 손익					624,326,820	624,326,820		624,326,820
	총포괄손익 소계				(63,629,571,913)	306,169,526,351	242,539,954,438	(12,367,554,841)	230,172,399,597
소유주와의 거래	배당금의 지급					(79,405,209,000)	(79,405,209,000)	(5,850,169,214)	(85,255,378,214)
	연결범위의 변동							13,986,424,205	13,986,424,205
	신종자본증권의 이자지급					(397,677,000)	(397,677,000)		(397,677,000)
	신종자본증권의 상환			(27,015,091,196)			(27,015,091,196)		(27,015,091,196)
	비지배지분의 변동							587,481,180	587,481,180
	종속기업지분의 변동		15,345,454			(4,307,242)	11,038,212	(11,038,212)	
	전환사채 전환								
	기타		669,690			(1,401,732,986)	(1,401,063,296)	8,936,784,947	7,535,721,651
	소유주와의 거래 소계		16,015,144	(27,015,091,196)		(81,208,926,228)	(108,208,002,280)	17,649,482,906	(90,558,519,374)
2020.09.30 (기말자본)		400,489,020,000	802,309,952,748	(36,443,281,049)	(109,665,902,665)	3,052,323,128,987	4,109,012,918,021	173,628,346,308	4,282,641,264,329

연결 현금흐름표

제 52 기 3분기 2020.01.01 부터 2020.09.30 까지

제 51 기 3분기 2019.01.01 부터 2019.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 52 기 3분기	제 51 기 3분기
영업활동으로 인한 현금흐름	390,798,326,353	116,645,506,345
영업활동으로부터 창출된 현금흐름	739,608,439,855	415,745,619,812
이자의 수취	26,700,958,856	46,204,721,359
이자의 지급	(88,709,122,028)	(105,946,318,418)
배당금의 수취	600,236,000	741,792,000
법인세의 납부	(287,402,186,330)	(240,100,308,408)
투자활동으로 인한 현금흐름	(132,902,785,359)	(556,519,268,167)
투자활동으로 인한 현금유입액	876,931,285,468	973,807,778,349
기타채권의 감소	221,060,847,928	494,744,029,930
단기금융자산의 감소	207,444,686,333	314,905,181,660
장기기타채권의 감소	252,088,991,558	83,366,572,105
장기금융자산의 감소	148,262,429,060	41,538,178,683
당기손익-공정가치측정 금융자산의 처분	1,113,591,706	19,821,337,655
관계회사지분증권의 처분	210,000,000	
유형자산의 처분	30,231,185,907	7,534,330,780
무형자산의 처분	15,705,483,725	1,245,255,784
투자부동산의 처분	814,069,251	858,858,088
연결범위변동으로 인한 증가		9,794,033,664
투자활동으로 인한 현금유출액	(1,009,834,070,827)	(1,530,327,046,516)
기타채권의 증가	229,335,262,951	95,143,003,860
단기금융자산의 증가	137,357,857,145	283,165,296,853
장기기타채권의 증가	161,315,183,784	540,941,762,101
장기금융자산의 증가	67,834,947,955	88,537,812,518
당기손익-공정가치측정 금융자산의 취득	5,583,986,132	12,633,972,427
관계회사지분증권의 취득	38,792,530,995	25,813,894,722
유형자산의 취득	92,266,477,083	116,805,939,740
무형자산의 취득	10,470,311,649	11,530,121,891
투자부동산의 취득	61,036,959,854	69,597,698,398
종속기업주식의 취득	205,840,553,279	286,150,289,396
연결범위변동으로 인한 감소		7,254,610
재무활동으로 인한 현금흐름	81,878,194,598	379,246,590,943
재무활동으로 인한 현금유입액	1,874,211,596,343	2,663,912,959,986

단기금융부채의 증가	827,123,039,835	1,711,662,131,013
장기금융부채의 증가	1,034,706,353,125	948,415,294,502
기타비유동부채의 증가	5,233,761,000	1,485,345,868
비지배지분의 증가	7,148,442,383	2,350,188,603
재무활동으로 인한 현금유출액	(1,792,333,401,745)	(2,284,666,369,043)
단기금융부채의 감소	1,294,907,761,019	1,984,140,152,017
장기금융부채의 감소	293,381,047,622	67,888,051,539
기타유동부채의 감소	9,388,035,000	3,291,400,000
기타비유동부채의 감소	667,650,000	1,769,809,035
종속기업주식의 취득		67,616,433,775
배당금의 지급	85,187,594,470	82,464,994,563
신종자본증권의 이자지급	397,677,000	596,515,500
신종자본증권의 상환	27,426,000,000	
자기주식의 취득		
주식발행비의 지급		31,203,810
리스부채의 지급	80,977,636,634	76,867,808,804
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	15,529,453,348	15,858,457,479
현금및현금성자산의 증감	355,303,188,940	(44,768,713,400)
기초현금및현금성자산	1,792,956,491,853	1,592,619,145,823
기말현금및현금성자산	2,148,259,680,793	1,547,850,432,423

3. 연결재무제표 주석

1. 일반사항

기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 의한 지배기업인 GS건설주식회사(이하"지배기업")와 자이에스앤디주식회사 등 종속기업(이하 지배기업과 그 종속기업을 일괄하여 "연결기업")의 일반사항은 다음과 같습니다.

1.1 지배기업 개요

지배기업은 1969년 12월 19일에 설립되어 토목과 건축, 주택신축판매, 보수유지관리, 해외종합건설업, 기술용역사업 등을 주요 영업으로 하고 있으며, 1979년 1월 4일럭키해외건설주식회사를, 1999년 8월 1일 LG엔지니어링주식회사를, 2000년 10월1일 백양개발주식회사를 흡수합병하였습니다.

지배기업은 1981년 8월 3일에 주식을 한국거래소에 상장하였으며, 2005년 3월 18일자로 상호를 LG건설주식회사에서 GS건설주식회사로 변경하였습니다. 한편, 지배기업은 2005년 4월 4일 공정거래위원회의 상호출자제한기업집단 등의 지정에 따라 GS그룹의 계열에 포함

되었습니다.

보고기간종료일 현재 지배기업은 UAE, 쿠웨이트, 이집트, 중국, 싱가포르 등에 다수의 해외 지사와 건설현장을 두고 있습니다.

지배기업의 보고기간종료일 현재 납입자본금은 400,489백만원입니다.

1.2 종속기업 현황

보고기간종료일 현재 연결대상 종속기업의 현황은 다음과 같습니다.

기업명	소유지분율(%)		소재지	결산일	업 종
	당분기말	전기말			
자이에스앤디㈜	61.17	61.17	한국	12월31일	부동산관리업
자이에스텍㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	건설용역업
㈜지씨에스	100.00	99.85	한국	12월31일	서비스업
비에스엠㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	임가공업
자이에너지운영㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	서비스업
지베스코㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	서비스업
포항영일만해양케이블카㈜	60.00	60.00	한국	12월31일	서비스업
지피씨㈜(*1)	100.00	-	한국	12월31일	제조업
자이메카닉스㈜(*1)	100.00	-	한국	12월31일	제조업
파빌리온전문투자형사모부동산투자신탁제40호(*1)(*3)	100.00	-	한국	12월31일	집합투자업
㈜케이세이프새먼어업회사(*1)	73.90	-	한국	12월31일	어업
자이가이스트㈜(*1)	100.00	-	한국	12월31일	제조업
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	100.00	100.00	중국	12월31일	건설업
Vietnam GS Industry One-Member LLC	100.00	100.00	베트남	12월31일	부동산업
Vietnam GS Enterprise One Member LLC	100.00	100.00	베트남	12월31일	부동산업
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	100.00	100.00	인도	3월31일	건설용역업
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	100.00	100.00	인도	3월31일	건설용역업
GS E&C Thai Co., Ltd.(*2)	49.00	49.00	태국	8월31일	부동산업
PT. GSENC Development Indonesia	100.00	100.00	인도네시아	12월31일	건설용역업
GS Construction Arabia Co.,Ltd.(*3)	100.00	100.00	사우디	12월31일	건설업
GS Construction Middle East L.L.C.(*2)	49.00	49.00	아랍에미리트	12월31일	건설업
GS Real Estate Development Company	100.00	100.00	사우디	12월31일	건설업
GS E&C Poland SP.ZO.O	100.00	100.00	폴란드	12월31일	건설업
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	100.00	100.00	스페인	12월31일	건설업
GS Inima Environment S.A.(*4)	100.00	100.00	스페인	12월31일	건설업
Chervona Gora EKO	100.00	100.00	우크라이나	12월31일	건설업
GS E&C Ukraine, LLC	100.00	100.00	우크라이나	12월31일	건설업
Elements (Europe) Limited(*1)	75.00	-	영국	12월31일	건설업
Danwood Holding S.A.(*1)	100.00	-	폴란드	12월31일	건설업
Danwood S.A.(*1)	100.00	-	폴란드	12월31일	건설업
Danwood GmbH(*1)	100.00	-	폴란드	12월31일	건설업
GS Real Estate Development Company London LTD.(*1)	100.00	-	영국	12월31일	부동산업
GS E&C Construction Canada Ltd.	100.00	100.00	캐나다	12월31일	건설업
GS E&C Panama S.A.	100.00	100.00	파나마	12월31일	임대업
GS Village Lake LLC	100.00	100.00	미국	12월31일	부동산업

GS Property Mountain View LLC	100.00	100.00	미국	12월31일	부동산업
GS MIRAMAR 700 EC, LLC	90.00	90.00	미국	12월31일	부동산업
700 EC PROPERTY, LLC	90.00	90.00	미국	12월31일	부동산업
777 WMF, LLC(*1)	100.00	-	미국	12월31일	부동산업
GS MIRAMAR VILLAGE LAKES MANAGER, LLC(*1)	80.00	-	미국	12월31일	부동산업
CDCF III FORTBAY MV, LLC(*1)	91.52	-	미국	12월31일	부동산업
MOUNTAIN VIEW MEZZ, LLC(*1)	91.52	-	미국	12월31일	부동산업
MOUNTAIN VIEW OWNER, LLC(*1)	91.52	-	미국	12월31일	부동산업
PALA-POWER GENERAL CONSRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	100.00	100.00	보츠와나	12월31일	건설업
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd	100.00	100.00	오스트레일리아	12월31일	건설업

(*1) 당분기 중 신규 연결편입하였습니다.
(*2) 주주간 협약에 의하여 지배력을 행사할 수 있는 것으로 판단하여 연결범위에 포함하였습니다.
(*3) 종속기업이 보유하고 있는 지분을 포함하였습니다.

(*4) 동 기업이 보유하고 있는 종속기업 현황은 다음과 같습니다.

기업명	소재지	업종	결산일	투자비율(%)
Aguas de Ensenada, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	12월31일	100.00
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	브라질	건설업	12월31일	100.00
Aquaria Water LLC	미국	건설업	12월31일	87.50
Araucaria Saneamento, S.A.	브라질	건설업	12월31일	51.00
GS Inima Chile S.A.	칠레	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Mexico, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	12월31일	100.00
GS Inima USA Construction Corporation	미국	건설업	12월31일	100.00
GS Inima USA Corporation	미국	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Brasil Ltda.	브라질	건설업	12월31일	100.00
Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	12월31일	100.00
Saneamento do Vale do Paraiba, S.A.	브라질	건설업	12월31일	50.10
Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A.	브라질	건설업	12월31일	64.00
Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A.	스페인	건설업	12월31일	100.00
Tractament Metropolita de Fangs, S.L.	스페인	건설업	12월31일	50.40
CASINIMA - Empreitada Ponte da Baia, A.C.E.	포르투갈	건설업	12월31일	50.00
GS Inima Servicios Corporativos, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	12월31일	100.00
SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L.	스페인	건설업	12월31일	59.20
VALORINIMA S.L.	스페인	건설업	12월31일	80.00
Sanama Saneamento Alta Maceio S.A.	브라질	건설업	12월31일	60.00
INIMA-CVV S.A.	칠레	건설업	12월31일	65.00
CAEPA COMPANHIA DE AGUA E EGOSTO DE PARIBUNA S.A.	브라질	건설업	12월31일	95.00
COMASA COMPANHIA AGUAS DE SANTA RITA S.A	브라질	건설업	12월31일	75.00
SAMAR SOLUCOES AMBIENTAIS DE ARACATUBA S.A.	브라질	건설업	12월31일	100.00
Inima Water Services, S.L.	스페인	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Water Management S.L.	스페인	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Inversiones S.L.U.	스페인	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Gestion S.L.U.	스페인	건설업	12월31일	100.00
Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa(*)	알제리	건설업	12월31일	25.49
GS Inima Environment Colombia S.A.S	콜롬비아	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Industrial S.A.	브라질	건설업	12월31일	100.00
Aquapolo Ambiental S.A.	브라질	건설업	12월31일	51.00
Jeceaba Ambiental S.A.	브라질	건설업	12월31일	84.50
Distribuidora de Aguas Triunfo S.A.	브라질	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Servicos de Saneamento Eireli	브라질	건설업	12월31일	100.00
Ouro Preto Servicos de Saneamento S.A. - Saneouro	브라질	건설업	12월31일	60.00

(*) 주주간 협약에 의하여 지배력을 행사할 수 있는 것으로 판단하여 연결범위에 포함하였습니다.

1.3 종속기업 관련 재무정보 요약

<당분기> (단위: 백만원)

기업명	당분기말			당분기	
	자산	부채	자본	매출	분기순손익
자이에스앤디㈜	362,524	206,383	156,141	234,742	13,683
자이에스텍㈜	1,116	644	472	3,148	50
㈜지씨에스	24,112	6,477	17,635	42,766	495
비에스엠㈜	3,123	1,608	1,515	9,116	477
자이에너지운영㈜	17,750	13,742	4,008	46,548	(5,547)
지베스코㈜	4,203	363	3,840	-	(815)
포항영일만해양케이블카㈜	6,268	2,015	4,253	-	(353)
지피씨㈜	47,936	2,039	45,897	-	(602)
자이메카닉스㈜	4,985	78	4,907	-	(93)
파빌리온전문투자형사모부동산투자신탁제40호	8,834	14	8,820	1	(44)
㈜케이세이프새먼어업회사	2,165	-	2,165	-	-
자이가이스트㈜	3	-	3	-	(2)
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	149,801	128,259	21,542	142,234	8,657
Vietnam GS Industry One-Member LLC	299,061	279,441	19,620	2,499	(5,292)
Vietnam GS Enterprise One Member LLC	386,757	460,086	(73,329)	-	(16,272)
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	14,861	14,208	653	7,269	(3,334)
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	12,774	12,142	632	9,037	(3,842)
GS E&C Thai Co., Ltd.	35	-	35	-	-
PT. GSENC Development Indonesia	22,836	1,212	21,624	-	(335)
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	50,483	803,063	(752,580)	141,168	(46,684)
GS Construction Middle East L.L.C.	5,318	17,755	(12,437)	5,780	(3,996)
GS Real Estate Development Company	458	93	365	-	(238)
GS E&C Poland SP.ZO.O(*)	471,543	277,468	194,075	167,545	10,463
GS Inima Environment S.A.(*)	1,154,596	613,490	541,106	222,905	22,177
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	140,418	40,991	99,427	1,245	(4,019)
Chervona Gora EKO	29,649	22,798	6,851	3,813	(874)
GS E&C Ukraine, LLC	-	-	-	-	-
Elements (Europe) Limited	33,057	3,338	29,719	17,696	300
GS Real Estate Development Company London LTD.	8	1	7	-	(1)
GS E&C Construction Canada Ltd.	114	1,377	(1,263)	-	1
GS E&C Panama S.A.	1,177	-	1,177	-	11
GS Village Lake LLC	41,278	2,350	38,928	-	(3,437)
GS Property Mountain View LLC	23,827	6,085	17,742	-	612
GS MIRAMAR 700 EC, LLC(*)	47,803	31,432	16,371	3,250	659
777 WMF, LLC	23,703	-	23,703	-	(2)
GS MIRAMAR VILLAGE LAKES MANAGER, LLC	29,338	-	29,338	-	-
CDCF III FORTBAY MV, LLC(*)	193,856	177,564	16,292	4,887	(4,864)

PALA-POWER GENERAL CONSRUCTION SERVICE(PROPRIETARY) LIMITED	29	63	(34)	-	(3)
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd	23,722	27,015	(3,293)	-	(1,218)

(*) 종속기업을 포함한 연결재무정보입니다.

<전기> (단위: 백만원)

기업명	전기말			전분기	
	자 산	부 채	자 본	매 출	분기순손익
자이에스앤디㈜	278,481	133,345	145,136	197,315	8,759
자이에스텍㈜	894	473	421	3,332	(10)
㈜지씨에스	24,479	7,338	17,141	46,347	1,979
비에스엠㈜	4,084	2,022	2,062	15,635	1,900
자이에너지운영㈜	18,925	9,371	9,554	50,784	643
지베스코㈜	5,031	376	4,655	-	(86)
포항영일만해양케이블카㈜	6,696	2,091	4,605	-	(209)
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	181,176	139,385	41,791	297,305	21,983
Vietnam GS Industry One-Member LLC	224,008	199,912	24,096	-	(2,329)
Vietnam GS Enterprise One Member LLC	378,836	435,528	(56,692)	14,714	(16,368)
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	14,274	15,641	(1,367)	3,979	(6,858)
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	14,766	10,268	4,498	3,059	(9,615)
GS E&C Thai Co., Ltd.	36	-	36	-	-
PT. GSENC Development Indonesia	24,248	1,106	23,142	-	(844)
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	53,434	750,801	(697,367)	1,965	(16,964)
GS Construction Middle East L.L.C.	2,580	10,998	(8,418)	120	(4,259)
GS Real Estate Development Company	155	29	126	-	-
GS E&C Poland SP.ZO.O	365	302	63	-	2
GS Inima Environment S.A.(*)	1,453,639	927,948	525,691	193,902	14,930
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	134,141	43,827	90,314	5,124	(2,592)
Chervona Gora EKO	24,980	15,894	9,086	-	311
GS E&C Ukraine, LLC	-	-	-	-	-
GS E&C Construction Canada Ltd.	129	1,405	(1,276)	-	(28)
GS E&C Panama S.A.	1,172	22	1,150	-	-
GS Village Lake LLC	17,222	2,246	14,976	-	(82)
GS Property Mountain View LLC	28,556	11,641	16,915	-	542
GS MIRAMAR 700 EC, LLC(*)	47,812	31,126	16,686	3,359	597
PALA-POWER GENERAL CONSRUCTION SERVICE(PROPRIETARY) LIMITED	30	65	(35)	-	(7)
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd	12,282	14,279	(1,997)	-	(945)

(*) 종속기업을 포함한 연결재무정보입니다.

상기 요약 재무정보상의 금액은 내부거래 상계전 금액이며, 지배기업과 상이한 유의적인 회계처리 방법을 수정하여 반영한 것입니다.

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

2.1 재무제표 작성기준

연결기업의 2020년 9월 30일로 종료하는 9개월 보고기간에 대한 분기연결재무제표는 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고'에 따라 작성되었습니다. 이 분기연결재무제표는 보고기간말인 2020년 3월 31일 현재 유효하거나 조기 도입한 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

2.1.1 연결기업이 채택한 제・개정 기준서 및 해석서

(1) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시', 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' 개정 - 중요성의 정의

'중요성의 정의'를 명확히 하고 기준서 제1001호와 제1008호를 명확해진 정의에 따라 개정하였습니다. 중요성 판단 시 중요한 정보의 누락이나 왜곡표시뿐만 아니라 중요하지 않은 정보로 인한 영향과 당사가 공시할 정보를 결정할 때 정보이용자의 특성을 고려하도록 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(2) 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 개정 - 사업의 정의

개정된 사업의 정의에서는, 취득한 활동과 자산의 집합을 사업으로 판단하기 위해서는 산출물의 창출에 함께 유의적으로 기여할 수 있는 능력을 가진 투입물과 실질적인과정을 반드시 포함하도록 하였고 원가 감소에 따른 경제적 효익은 제외하였습니다. 이와 함께 취득한 총자산의 대부분의 공정가치가 식별가능한 단일 자산 또는 자산집합에 집중되어 있는 경우, 취득한 활동과 자산의 집합은 사업이 아닌, 자산 또는 자산의 집합으로 결정할 수 있는 선택적 집중테스트가 추가되었습니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(3) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1039호 '금융상품: 인식과 측정', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정 - 이자율지표 개혁

개정 기준서에서는 이자율지표 개혁 움직임으로 인한 불확실성이 존재하는 동안 위험회피회계 적용과 관련하여 미래 전망 분석 시 예외규정을 적용토록 하고 있습니다.예외규정에서는 기존 이자율지표를 준거로 하는 예상현금흐름의 발생가능성이 매우 높은지, 위험회피대상항목과 위험회피수단 사이의 경제적 관계가 있는지, 양자간에 높은 위험회피효과가 있는지를 평가할 때, 위험회피대상항목과 위험회피수단이 준거로 하고 있는 이자율지표는 이자율지표 개혁의 영향으로 바뀌지 않는다고 가정합니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.1.2 연결기업이 적용하지 않은 제・개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제・개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

(1) 기업회계기준서 제 1116호 '리스' 개정 - 코로나19 (Covid-19) 관련 임차료 면제・할인・유예에 대한 실무적 간편법

실무적 간편법으로, 리스이용자는 코로나19의 직접적인 결과로 발생한 임차료 할인 등(rent concession)이 리스변경에 해당하는지 평가하지 않을 수 있습니다. 이러한 선택을 한 리스이용자는 임차료 할인 등으로 인한 리스료 변동을 그러한 변동이 리스변경이 아닐 경우에 이 기준서가 규정하는 방식과 일관되게 회계처리하여야 합니다. 동 개정사항은 2020년 6월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기도입이 가능합니다. 당사는 동 개정으로 인해 연결재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

2.2 회계정책

분기연결재무제표의 작성에 적용된 유의적 회계정책과 계산방법은 주석 2.1.1에서 설명하는 제・개정 기준서의 적용으로 인한 변경 및 아래 문단에서 설명하는 사항을 제외하고는 전기 연결재무제표 작성에 적용된 회계정책이나 계산방법과 동일합니다.

2.2.1 법인세비용

중간기간의 법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균연간법인세율, 즉 추정평균연간유효법인세율을 중간기간의 세전이익에 적용하여 계산합니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

연결기업은 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

(1) 수익인식
연결기업은 고객과의 주요 계약에 대하여 진행기준을 사용하여 수익을 인식하고 있습니다. 진행기준에서는 수익을 측정하기 위하여 총발생예정원가에 대한 누적발생원가의 비율을 추정하도록 합니다. 따라서, 현재의 수익은 공사 초기의 변동성, 공사 수행범위의 변동, 원가의 변동, 공기의 변동 및 고객의 계획변경과 관련 요소들에 의하여 변동될 수 있습니다.

1) 총계약수익 추정치의 불확실성
총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있습니다. 따라서 총계약수익의 측정은미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

연결기업은 거래가격을 산정할 때에 거래가격 조정의 승인가능성, 회사가 성과기준을 충족할 가능성을 고려하며, 관련된 불확실성이 나중에 해소될 때 이미 인식한누적수익 금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 정도까지만 거래가격에 포함합니다.

2) 공사지연에 따른 총계약수익 추정치의 불확실성
공사수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 의해 영향을 받습니다. 연결기업의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 계약에 대해서는 과거 경험 등에 기초하여 회사가 부담할 지연배상금을 추정합니다.

각 보고기간 말의 상황과 보고기간의 상황 변동을 충실하게 표현하기 위하여 보고기간 말마다 추정 거래가격은 다시 평가합니다. 연결기업은 발주처에 공사종료기한에 대한 연장 클레임을 청구하고 연결기업에 공사종료기한 미준수의 귀책사유가 없음을소명하는 등의 대응방안을 통해 지연배상금을 최소화하기 위한 제반 절차를 지속적으로 진행하고 있습니다.

3) 총계약원가 추정치의 불확실성
총계약원가는 매 보고기간종료일마다 측정하지만, 건설계약의 성격에 따라 수행 업무의 성격, 지리적 영향, 경제환경 변화에 따라 계약원가의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성 영향에 의하여 변동될 수 있습니다. 연결기업은 추정계약원가의 유의적 변동에 대해 추정 가능한 시점에 반영하고 있습니다.

(2) COVID-19 영향
2020년 중 COVID-19의 확산은 한국을 포함한 전세계 경제에 부정적 영향을 미칠 것으로 전망되고 있습니다. 중간기간의 연결재무제표 작성 시 사용된 중요한 회계추정 및가정은 COVID-19에 따른 불확실성의 변동에 따라 조정될 수 있습니다. 보고기간 종료일 현재 COVID-19가 연결기업에 미치는 영향을 합리적으로 추정할 수는 없으나, 연결기업은 이러한 상황을 예의주시하고 있으며 지속적으로 모니터링할 예정입니다.

4. 영업부문 및 고객과의 계약에서 생기는 수익

(1) 연결기업의 영업부문

영업부문	주요사업
인프라부문	도로, 철도 등
건축・주택부문	사무용빌딩, 공장, 아파트 등
플랜트부문	석유정제설비, 수처리시설 등
분산형에너지부문(*1)	발전소, 전력제어, 지역난방 등
신사업부문(*2)	해외개발사업 등
기타부문	리조트사업, 임대사업 등

(*1) 당분기부터 분산형에너지부문이 플랜트부문에서 분리되었으며, 비교기간 정보는 이러한 변경을 반영하여 재작성 하였습니다.
(*2) 당분기부터 신사업부문이 신설되었으며, 비교기간 정보는 이러한 변경을 반영하여 재작성 하였습니다.

(2) 영업부문의 손익내역

<당분기> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축・주택	플랜트	분산형에너지	신사업	기타	부문 계	연결 조정	연결 합계
매출액	593,208	4,260,640	1,832,605	273,986	421,684	88,162	7,470,285	(164,673)	7,305,612
내부매출액	(448)	(78,463)	(46,552)	(367)	(1,653)	(37,190)	(164,673)	164,673	-
순매출액	592,760	4,182,177	1,786,053	273,619	420,031	50,972	7,305,612	-	7,305,612
영업이익(손실)(*)	10,008	696,085	(194,280)	163	38,030	(4,488)	545,518	-	545,518
법인세차감전순이익(손실)(*)	(1,247)	782,082	(290,945)	(23,483)	(4,568)	(8,439)	453,400	-	453,400

(*) 영업손익 및 법인세차감전순손익은 연결조정사항을 반영하여 작성하였습니다.

<전분기> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축・주택	플랜트	분산형에너지	신사업	기타	부문 계	연결 조정	연결 합계
매출액	659,572	4,566,830	1,897,888	365,148	198,464	100,264	7,788,166	(169,684)	7,618,482
내부매출액	(651)	(89,962)	(38,611)	(452)	(641)	(39,367)	(169,684)	169,684	-
순매출액	658,921	4,476,868	1,859,277	364,696	197,823	60,897	7,618,482	-	7,618,482
영업이익(손실)(*)	6,587	515,645	58,392	(5,045)	7,907	1,516	585,002	-	585,002
법인세차감전순이익(손실)(*)	(2,314)	655,663	(21,197)	(26,780)	27,715	(4,602)	628,485	-	628,485

(*) 영업손익 및 법인세차감전순손익은 연결조정사항을 반영하여 작성하였습니다.

(3) 영업부문의 수익내역

<당분기> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축・주택	플랜트	분산형에너지	신사업	기타	합 계
주요 제품/용역							
건설공사	569,426	3,772,264	1,710,857	254,169	15,357	-	6,322,073
자체분양공사	-	315,888	-	-	-	-	315,888
설계용역 등	22,629	67,496	74,598	15,609	209,925	-	390,257
임대 및 기타매출	705	26,529	598	3,841	194,749	18,114	244,536
리조트 매출	-	-	-	-	-	32,858	32,858
합 계	592,760	4,182,177	1,786,053	273,619	420,031	50,972	7,305,612
수익인식시기							
기간에 걸쳐 인식	592,760	4,162,863	1,786,053	273,619	420,031	18,114	7,253,440
한 시점에 인식	-	19,314	-	-	-	32,858	52,172
합 계	592,760	4,182,177	1,786,053	273,619	420,031	50,972	7,305,612

<전분기> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축・주택	플랜트	분산형에너지	신사업	기타	합 계
주요 제품/용역							
건설공사	638,728	4,025,980	1,814,032	345,489	39,076	-	6,863,305
자체분양공사	-	343,299	-	-	1,185	-	344,484
설계용역 등	17,593	77,950	42,648	19,060	154,787	-	312,038
임대 및 기타매출	2,600	29,639	2,597	147	2,775	26,233	63,991
리조트 매출	-	-	-	-	-	34,664	34,664
합 계	658,921	4,476,868	1,859,277	364,696	197,823	60,897	7,618,482
수익인식시기							
기간에 걸쳐 인식	658,921	4,420,054	1,859,277	364,696	197,823	26,233	7,527,004
한 시점에 인식	-	56,814	-	-	-	34,664	91,478
합 계	658,921	4,476,868	1,859,277	364,696	197,823	60,897	7,618,482

5. 매출채권및기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다

(단위: 백만원)

구 분(*)		당분기말			전기말		
		채권잔액	대손충당금	합계	채권잔액	대손충당금	합계
< 유동항목 >							
매출채권및 기타채권	공사미수금	1,464,895	(177,040)	1,287,855	1,967,019	(180,400)	1,786,619
	분양미수금	4,987	(1,131)	3,856	16,658	(1,741)	14,917
	받을어음	213,630	(1,715)	211,915	96,694	-	96,694
	기타매출채권	33,226	(390)	32,836	14,641	(462)	14,179
	미수금	558,947	(258,551)	300,396	596,433	(248,452)	347,981
	미수수익	52,367	(30,340)	22,027	60,187	(26,078)	34,109
	단기대여금	162,814	(83,567)	79,247	195,221	(81,976)	113,245
유동항목 계		2,490,866	(552,734)	1,938,132	2,946,853	(539,109)	2,407,744
< 비유동항목 >							
장기매출채권 및 기타채권	장기성미수금	43,241	-	43,241	45,884	-	45,884
	장기대여금	746,307	(164,647)	581,660	892,204	(297,443)	594,761
	영업보증금	234,473	(11,752)	222,721	290,397	(8,484)	281,913
비유동항목 계		1,024,021	(176,399)	847,622	1,228,485	(305,927)	922,558

(*) 계정 재분류로 인하여 미청구공사와 임차보증금 등이 제외되었습니다.

(2) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 대손충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 백만원)

구분(*)		기 초	대손상각비	환입/제각	분기말
매출채권및 기타채권	공사미수금	180,400	10,648	(14,008)	177,040
	분양미수금	1,741	20	(630)	1,131
	받을어음	-	1,715	-	1,715
	미수금	248,452	24,162	(14,063)	258,551
	미수수익	26,078	4,630	(368)	30,340
	단기대여금	81,976	1,685	(94)	83,567
	기타매출채권	462	56	(128)	390
	합 계	539,109	42,916	(29,291)	552,734
장기매출채권 및 기타채권	장기대여금	297,443	20,959	(153,755)	164,647
	영업보증금	8,484	3,945	(677)	11,752
	합 계	305,927	24,904	(154,432)	176,399

(*) 계정 재분류로 인하여 미청구공사와 임차보증금 등이 제외되었습니다.

<전분기> (단위: 백만원)

구분(*)		기 초	대손상각비	환입/제각	분기말
매출채권및 기타채권	공사미수금	166,021	29,344	(6,792)	188,573
	분양미수금	885	2,060	(765)	2,180
	미수금	215,802	41,046	(12,832)	244,016
	미수수익	22,767	3,164	(828)	25,103
	단기대여금	81,605	797	(157)	82,245
	기타매출채권	254	1,817	(1,790)	281
	합 계	487,334	78,228	(23,164)	542,398
장기매출채권 및 기타채권	장기대여금	269,215	3,589	(29,374)	243,430
	영업보증금	7,346	809	(612)	7,543
	합 계	276,561	4,398	(29,986)	250,973

(*) 계정 재분류로 인하여 미청구공사와 임차보증금 등이 제외되었습니다.

6. 건설계약

(1) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 공사계약 잔액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

구분		기초잔액	증감액	공사수익인식	당분기말잔액
도급공사	인프라부문	2,747,334	641,132	563,383	2,825,083
	건축・주택부문	9,189,474	4,630,560	3,737,855	10,082,179
	플랜트부문	2,739,597	471,770	1,740,118	1,471,249
	분산형에너지부문	507,400	36,291	257,751	285,940
	소 계	15,183,805	5,779,753	6,299,107	14,664,451
자체공사(*)	건축・주택부문	890,425	(527)	296,574	593,324
합 계		16,074,230	5,779,226	6,595,681	15,257,775

(*) 한 시점에 수익을 인식하는 분양계약을 제외하였습니다.

<전분기> (단위: 백만원)

구분		기초잔액	증감액	공사수익인식	전분기말잔액
도급공사	인프라부문	2,729,107	868,256	638,190	2,959,173
	건축・주택부문	8,362,139	3,798,280	4,012,627	8,147,792
	플랜트부문	3,052,422	1,976,830	1,857,349	3,171,903
	분산형에너지부문	865,718	84,830	350,898	599,650
	소 계	15,009,386	6,728,196	6,859,064	14,878,518
자체공사(*)	건축・주택부문	1,149,795	68,677	287,409	931,063
합 계		16,159,181	6,796,873	7,146,473	15,809,581

(*) 한 시점에 수익을 인식하는 분양계약을 제외하였습니다.

상기 공사계약금액은 미착공 현장의 공사계약금액을 포함하고 있지 않습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 진행중인 건설계약 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분		누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	유보금(*)
도급공사	인프라부문	10,099,596	9,722,041	377,555	72,378
	건축・주택부문	33,353,485	28,558,635	4,794,850	12,422
	플랜트부문	34,895,801	34,946,823	(51,022)	173,442
	분산형에너지부문	5,099,861	5,299,967	(200,106)	46,075
	소 계	83,448,743	78,527,466	4,921,277	304,317
자체공사	건축・주택부문	1,933,435	1,547,065	386,370	-
합 계		85,382,178	80,074,531	5,307,647	304,317

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분		누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	유보금(*)
도급공사	인프라부문	9,778,016	9,412,092	365,924	126,278
	건축・주택부문	30,132,918	26,050,021	4,082,897	12,468
	플랜트부문	33,223,551	33,117,620	105,931	180,583
	분산형에너지부문	5,906,454	6,028,082	(121,628)	68,121
	소 계	79,040,939	74,607,815	4,433,124	387,450
자체공사	건축・주택부문	1,636,861	1,334,877	301,984	-
합 계		80,677,800	75,942,692	4,735,108	387,450

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 계약자산(미청구공사) 및 계약부채(초과청구공사 및 선수금) 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분		당분기말		전기말	
		계약자산	계약부채	계약자산	계약부채
도급공사	인프라부문	442,023	174,776	424,286	182,521
	건축・주택부문	352,459	1,476,806	269,760	1,393,967
	플랜트부문	225,693	260,888	244,998	240,148
	분산형에너지부문	160,843	60,089	150,252	85,928
합 계		1,181,018	1,972,559	1,089,296	1,902,564

연결기업의 자체공사와 관련하여 분양수익이 진행청구액을 초과하는 금액은 당분기말 현재 9,690백만원(전기말 8,140백만원)이며, 진행청구액이 분양수익을 초과하는 금액은 당분기말 현재 100,747백만원(전기말 255,990백만원)입니다.

(4) 당분기말 현재 연결기업이 자산으로 인식한 계약이행원가는 122,318백만원(전기말 84,234백만원)입니다. 연결기업은 건설계약과 관련하여, 계약(또는 예상 계약)과 직접 관련되고, 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높이며, 회수될 것으로 예상되는 원가를 계약이행원가로 인식하였습니다.

(5) 당분기말 현재 연결기업의 주요 합작공사 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

합작공사명	총도급액	연결기업금액	연결기업지분	대표사
Karbala Refinery Project(이라크)	6,819,565	2,557,337	37.5%	현대건설㈜
Clean Fuels Project(MAA)(쿠웨이트)	5,022,444	1,674,148	33.3%	JGC
P10-Project(경기)	1,878,125	957,844	51.0%	연결기업
STAR Project	2,359,136	786,300	33.3%	연결기업
PP-12 복합화력발전소건설공사(사우디)	1,386,694	693,347	50.0%	Arabian Bemco Contracting Co. Ltd.
카타르도하메트로(카타르)	2,262,832	565,708	25.0%	QDVC
신한울원자력1,2호기주설비공사(경북)	1,838,532	459,633	25.0%	현대건설㈜
삼척그린파워#1,2보일러설치조건부구매(강원)	829,500	406,455	49.0%	현대건설㈜
P9-Project(경기)	686,739	350,237	51.0%	연결기업
개포8단지	2,595,432	864,279	33.3%	현대건설㈜

(6) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 투입법으로 진행기준을 적용한 건설계약과 관련한 공사손실충당부채, 회계추정변경에 따른 공사손익 변동금액 및 미청구공사의 변동금액은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 백만원)

구분	공사손실 충당부채	총 계약수익의 변동	총 계약원가의 변동	공사손익 변동금액			미청구공사의 변동
				당기영향	향후영향	합계	
인프라부문	1,944	(15,225)	(26,527)	(3,662)	14,964	11,302	(3,662)
건축・주택부문	5,313	204,188	(633,703)	458,462	379,429	837,891	458,462
플랜트부문	56,783	388,265	586,862	(235,431)	36,834	(198,597)	(235,431)
분산형에너지부문	20,631	26,501	12,327	11,168	3,006	14,174	11,168
합 계	84,671	603,729	(61,041)	230,537	434,233	664,770	230,537

<전분기>

(단위: 백만원)

구분	공사손실 충당부채	총 계약수익의 변동	총 계약원가의 변동	공사손익 변동금액			미청구공사의 변동
				당기영향	향후영향	합계	
인프라부문	2,906	87,900	82,175	(8,691)	14,416	5,725	(8,691)
건축・주택부문	8,399	686,986	137,880	307,603	241,503	549,106	307,603
플랜트부문	30,605	1,421,509	1,311,584	15,090	94,835	109,925	15,090
분산형에너지부문	23,241	52,576	50,475	(4,791)	6,892	2,101	(4,791)
합 계	65,151	2,248,971	1,582,114	309,211	357,646	666,857	309,211

(7) 보고기간종료일 현재 연결기업의 투입법으로 진행기준을 적용한 계약 중 총 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분		계약일	공사기한	진행률 (%)	미청구공사		공사미수금	
					총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
인프라부문	Thomson-East Coast line Contract T301	2016-03-18	2024-02-28	59.62	170,992	-	28,124	-
	Doha Link project	2014-12-30	2019-06-20	99.25	-	-	6,343	-
	카타르도하메트로	2013-06-13	2020-04-05	99.18	53,872	-	1,356	-
	Contract N101	2018-12-26	2026-11-30	7.02	-	-	654	-
	ITTC Project(싱가포르)	2020-05-11	2024-12-30	0.99	-	-	1,327	-
건축 · 주택 부문	P10-Project	2015-10-20	2022-03-31	98.97	-	-	-	-
	그랑시티자이	2016-10-01	2020-02-18	99.85	-	-	-	-
	그랑시티자이2차	2017-05-01	2020-10-31	91.31	-	-	5	-
	과천자이	2018-12-13	2021-11-12	50.33	-	-	17	-
	Ng Teng Fong Hospital	2012-06-01	2015-10-30	96.16	4,325	-	-	-
	Marina South Parcel	2013-08-01	2018-05-30	99.62	-	-	12,503	-
	개포프레지던스자이	2019-11-04	2023-02-28	11.49	-	-	-	-
	개포8단지	2018-03-14	2021-07-31	42.91	-	-	-	-
	GP3(건축)	2017-07-07	2021-06-30	95.31	-	-	5,172	-
플랜트부문	Karbala Refinery Project	2014-04-22	2022-02-16	86.89	-	-	214,022	-
	Ruwais Refinery Expansion Project PKG-2	2009-12-14	2016-11-15	100.00	-	-	4,279	-
	ERC Refinery Project	2007-08-29	2020-02-29	100.00	44,496	-	178,126	-
	RRW Unit Restoration	2017-06-29	2019-06-30	100.00	11,735	-	-	-
	Clean Fuels Project(MAA)(*)	2014-04-13	2020-12-31	99.08	19,565	-	8,598	-
	NSRP Project	2013-07-22	2018-11-14	100.00	-	-	103	-
	MFC 프로젝트	2018-08-07	2021-04-30	67.42	-	-	45,534	301
	Rabigh II CP4	2012-06-25	2017-07-17	100.00	-	-	53,599	-
	Takreer Inter Refinery Pipeline-2 Project	2010-09-16	2016-08-31	99.42	-	-	8,577	-
	Rumaitha/Shanayel Facilities PhaseIII	2014-04-14	2018-06-28	98.38	-	-	3,584	-
	Yeosu No.2 Complex Project	2018-12-04	2021-06-30	92.91	74,520	-	33,491	221
	LPIC Project PKG 3(*)	2015-12-17	2020-12-31	95.59	-	-	855	-
	KNPC North LPG Tank Farm	2011-04-10	2019-08-28	98.99	3,601	-	1,578	-
	KOC Wara Pressure Maintenance Project(*)	2011-09-15	2020-12-31	98.82	70,490	70,490	1,569	-
	Bahrain LNGIT Project(*)	2015-12-02	2020-12-31	98.69	22,874	-	4,903	-
	Star Project	2013-05-20	2019-12-19	99.85	-	-	45,094	-
분산형 에너지부문	PP-12 복합화력발전소건설공사(*)	2012-05-16	2020-12-31	98.70	90,512	-	-	-
	안양열병합발전소2호기건설공사	2015-09-22	2021-12-31	90.61	-	-	20,084	133

(*) 해당 프로젝트는 예정공사 기한입니다.

직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약 중 보고기간 중 수익이 발생하지 않은 착공전인 건설계약은 제외하였으며, 목적물 인도 후 하자보수 등으로 인하여 진행기준 수익을 인식중인 계약을 포함하고 있습니다. 한편, 관련 법령이나 발주처와의 협약으로인해 공시에서 제외된 건설계약은 없습니다.

7. 재고자산 및 기타유동자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 재고자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
용지(*)	346,055	305,909
완성주택	-	822
상품 및 제품	8,528	1,173
원재료	59,102	55,542
주택건설계정	397,574	511,040
저장품	54,533	514
미완성공사	1,947	114
합 계	867,739	875,114

(*) 용지 246,294백만원(전기말 : 243,374백만원)이 차입금의 담보로 제공되었습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 기타유동자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
선급공사원가	122,318	84,234
선급금	610,832	596,348
선급비용	79,935	103,933
매입부가가치세	56,427	58,732
선급법인세	19,530	27,988
합 계	889,042	871,235

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 기타비유동자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
장기선급금	14,463	-
장기선급비용	93,531	-
합 계	107,994	-

8. 당기손익-공정가치측정 금융자산

(1) 보고기간종료일 현재 당기손익-공정가치측정 금융자산 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
국공채	5,922	4,154
기업이 발행한 채무증권	5,210	5,210
시장성 없는 지분증권, 출자금 등	225,835	234,658
합 계	236,967	244,022

9. 관계회사지분증권

(1) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 관계기업지분증권 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

기업명	지분율(%)	기초잔액	증감	지분법손익	지분법자본변동	분기말잔액
㈜메이저디벨로프먼트	45.00	-	-	-	-	-
㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	25.24	-	-	-	-	-
학운7산단㈜(*1)	-	15		(15)	-	-
법원산업도시개발㈜	20.00	-	-	-	-	-
향산2도시개발㈜	50.00	1	-	(1)	-	-
통진산단㈜(*1)	-	10	(10)	-	-	-
㈜소백	29.99	-	-	-	-	-
㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이(*2)	10.00	631	-	(631)	-	-
㈜과천상상피에프브이(*2)	19.00	1,799	-	(256)	-	1,543
FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	25.00	30	-	4	2	36
Cadiz San Fernando, A.I.E.	21.95	1,581	-	272	(247)	1,606
Participes de Biorreciclaje S.A.	33.33	7,288	-	829	416	8,533
Gestion de Participes de Biorreciclaje	33.33	-	-	-	-	-
㈜청주하이테크밸리	20.00	60	-	161	-	221
㈜부강테크	29.00	16,675	-	(1,782)	(34)	14,859
PT. CORE RESOURCE	49.00	655	-	(649)	(6)	-
제로텍㈜(*2)	19.00	-	-	-	-	-
㈜천안테크노파크	20.00	365	-	(151)	-	214
㈜캠프스텐턴	29.00	2	-	-	-	2
ORIGIN LATPHRAO CO.,LTD.(*3)	49.00	-	2,440	(84)	(80)	2,276
RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED(*3)	49.00	-	13,413	148	(2,038)	11,523
진천스마트복합산업단지개발㈜(*3)	20.00	-	100	(88)	-	12
PARK PILLAR R4 CO., LTD.(*3)	49.00	-	10,611	(772)	(322)	9,517
㈜경기평택글로벌(*3)	30.00	-	1,305	(18)	-	1,287
GS Collective Fund I LLC(*2)(*3)	6.45	-	1,201	(53)	(26)	1,122
케미코첨단소재㈜(*2)(*3)	14.54	-	1,500	-	-	1,500
에포크피에프브이㈜(*3)	22.91	-	8,223	(23)	-	8,200
합 계		29,112	38,783	(3,109)	(2,335)	62,451

(*1) 당분기 중 지분을 처분하였습니다.
(*2) 이사선임권의 보유로 유의적인 영향력을 행사가능하여 관계기업으로 분류하였습니다.
(*3) 당분기 중 신규 취득하였습니다.

<전분기> (단위: 백만원)

기업명	지분율(%)	기초잔액	증감	지분법손익	지분법자본변동	분기말잔액
㈜메이저디벨로프먼트	45.00	-	-	-	-	-
㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	25.24	-	-	-	-	-
세종복합산업단지㈜(*1)	1.01	-	-	-	-	-
학운7산단㈜	20.00	122	-	(58)	-	64
법원산업도시개발주식회사	20.00	-	-	-	-	-
향산2도시개발주식회사	50.00	4	-	(4)	-	-
통진산단 주식회사	20.00	10	-	-	-	10
㈜소백	29.99	-	-	-	-	-
㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이(*2)	10.00	6,448	-	(5,218)	-	1,230
㈜과천상상피에프브이(*2)	19.00	2,016	-	(178)	-	1,838
FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	25.00	11	16	(28)	1	-
Cadiz San Fernando, A.I.E.	21.95	1,536	-	256	(278)	1,514
Participes de Biorreciclaje S.A.	33.33	6,455	-	768	184	7,407
Gestion de Participes de Biorreciclaje	33.33	-	-	-	-	-
Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa(*3)	25.49	10,792	(10,792)	-	-	-
Shariket Tahlya Miyah Mostaganem, Spa(*4)	25.50	31,076	(31,076)	-	-	-
㈜청주하이테크밸리(*5)	20.00	-	160	(85)	-	75
㈜부강테크(*5)	29.00	-	18,000	(462)	-	17,538
PT. CORE RESOURCE(*5)	49.00	-	1,124	(268)	46	902
제로텍㈜(*2)(*5)	19.00	-	1	-	-	1
합 계		58,470	(22,567)	(5,277)	(47)	30,579

(*1) 전분기 중 지분율 변동으로 관계기업에서 제외되었습니다.
(*2) 이사선임권의 보유로 유의적인 영향력을 행사가능하여 관계기업으로 분류하였습니다.
(*3) 전분기 중 주주간 협약에 의해 지배력을 획득하여 신규 연결편입하였습니다.
(*4) 전분기 중 주주간 협약에 의해 유의적 영향력을 상실하여 관계기업에서 제외되었습니다
.
(*5) 전분기 중 신규 취득하였습니다.

(2) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 공동기업 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

기업명	지분율(%)	기초잔액	증감	지분법손익	지분법 자본변동	기말잔액
지앤엠에스테이트㈜	50.00	489	-	7	-	496
GS Korea for Project Management Company	49.00	21	-	(21)	-	-
Hialeah Water, LLP	50.00	446	-	-	28	474
PT. Daria Mulia Properti	50.00	22,327		111	(1,160)	21,278
Lignana LLC(*)	50.00	-	5	(5)	1	1
Lignana LLP(*)	95.00	-	5	(5)	-	-
합 계		23,283	10	87	(1,131)	22,249

(*) 당분기 중 신규 취득하였습니다.

<전분기> (단위: 백만원)

기업명	지분율(%)	기초잔액	증감	지분법손익	지분법 자본변동	기말잔액
지앤엠에스테이트㈜	50.00	508	-	(16)	-	492
GS Korea for Project Management Company	49.00	20	-	(21)	1	-
Hialeah Water, LLP	50.00	454	-	(22)	35	467
PT. Daria Mulia Properti	50.00	14,038	7,117	83	1,464	22,702
합 계		15,020	7,117	24	1,500	23,661

(3) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 결손누적으로 지분법이 중지된 피투자기업의 누적 미반영손실 내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

기업명	기초잔액	변동액	분기말잔액
㈜메이저디벨로프먼트	7,713	615	8,328
㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	21,582	7,829	29,411
법원산업도시개발㈜	983	111	1,094
향산2도시개발㈜	-	1	1
㈜소백	5,446	2,618	8,064
㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	-	2,335	2,335
Gestion de Participes de Biorreciclaje	11	-	11
제로텍㈜	48	-	48
GS Korea for Project Management Company	-	94	94
PT. CORE RESOURCE	-	140	140
합 계	35,783	13,743	49,526

<전분기> (단위: 백만원)

기업명	기초잔액	변동액	분기말잔액
㈜메이저디벨로프먼트	9,074	(729)	8,345
㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	11,320	7,634	18,954
법원산업도시개발주식회사	660	292	952
향산2도시개발주식회사	-	1	1
㈜소백	1,112	1,670	2,782
Gestion de Participes de Biorreciclaje	11	-	11
GS Korea for Project Management Company	-	97	97
FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	16	16
세종복합산업단지㈜	23	(23)	-
합 계	22,200	8,958	31,158

10. 유형자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 유형자산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말			전기말		
	취득원가	감가상각누계액	순장부가액	취득원가	감가상각누계액	순장부가액
토지	750,401	-	750,401	533,615	-	533,615
건물	595,957	(154,537)	441,420	638,515	(163,751)	474,764
구축물	138,183	(49,780)	88,403	113,333	(46,238)	67,095
기계장치	62,053	(43,853)	18,200	52,308	(37,543)	14,765
건설장비	44,142	(28,428)	15,714	45,894	(28,767)	17,127
차량운반구	26,409	(20,485)	5,924	24,394	(19,592)	4,802
공구와기구	28,572	(19,685)	8,887	27,682	(18,481)	9,201
비품	131,837	(114,264)	17,573	133,109	(113,419)	19,690
건설중인자산	85,228	-	85,228	34,973	-	34,973
합 계	1,862,782	(431,032)	1,431,750	1,603,823	(427,791)	1,176,032

(2) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 유형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	대체	환산차이	연결범위변동	분기말
토지	533,615	403	(399)	-	-	(3,249)	220,031	750,401
건물	474,764	1,968	(25,456)	(12,563)	423	(27,252)	29,536	441,420
구축물	67,095	264	(214)	(2,636)	21,319	(54)	2,629	88,403
기계장치	14,765	1,256	(1,134)	(3,684)	1,093	(2,198)	8,102	18,200
건설장비	17,127	4,125	(2,334)	(3,308)	-	104	-	15,714
차량운반구	4,802	1,196	(409)	(1,403)	403	(22)	1,357	5,924
공구와기구	9,201	2,694	(608)	(2,198)	157	(1,310)	951	8,887
비품	19,690	3,200	(921)	(4,969)	28	8	537	17,573
건설중인자산	34,973	77,046	-	-	(23,435)	(3,946)	590	85,228
합 계	1,176,032	92,152	(31,475)	(30,761)	(12)	(37,919)	263,733	1,431,750

<전분기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	대체(*)	환산차이	연결범위변동	분기말
토지	456,855	62,744	-	-	13,975	475	44	534,093
건물	247,949	24,014	(100)	(8,349)	32,374	7,733	93,619	397,240
구축물	69,319	183	-	(2,063)	-	21	-	67,460
기계장치	7,376	1,090	(638)	(1,634)	-	284	6,184	12,662
건설장비	24,235	1,110	(5,936)	(3,698)	-	1,246	-	16,957
차량운반구	5,410	1,031	(414)	(1,102)	-	103	-	5,028
공구와기구	5,860	3,468	(414)	(1,924)	-	183	1,547	8,720
비품	20,704	3,718	(311)	(4,906)	-	313	22	19,540
건설중인자산	3,340	19,418	-	-	(3,450)	144	1,912	21,364
합 계	841,048	116,776	(7,813)	(23,676)	42,899	10,502	103,328	1,083,064

(*) 토지/건물은 투자부동산과의 대체거래이며, 건설중인자산은 매출원가와의 대체거래입니다.

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 유형자산 담보제공내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
건물	73,312	14,709	차입금	14,709	Banco Santander

<전기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
-	-	-	-	-	-

11. 무형자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 무형자산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말				전기말			
	취득원가	상각 누계액	손상차손 누계액	순장부가액	취득원가	상각 누계액	손상차손 누계액	순장부가액
영업권	357,326	-	-	357,326	108,302	-	-	108,302
회원권	43,425	-	(2,931)	40,494	43,416	-	(2,931)	40,485
소프트웨어	18,548	(10,203)	-	8,345	14,447	(6,128)	-	8,319
관리운영권	283,410	(48,706)	-	234,704	442,058	(120,913)	-	321,145
기술력	39,743	(33,450)	-	6,293	37,654	(28,868)	-	8,786
상표권	80,568	-	-	80,568	-	-	-	-
기타무형자산	31,103	(5,661)	-	25,442	5,472	(2,515)	-	2,957
합 계	854,123	(98,020)	(2,931)	753,172	651,349	(158,424)	(2,931)	489,994

(2) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 무형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	상각	대체	연결범위변동	환산차이	분기말
영업권	108,302	-	-	-	-	252,619	(3,595)	357,326
회원권	40,485	-	-	-	-	-	9	40,494
소프트웨어	8,319	1,353	(36)	(1,887)	23	915	(342)	8,345
관리운영권	321,145	7,315	(15,637)	(14,943)	-	5,193	(68,369)	234,704
기술력	8,786	-	-	(2,939)	-	-	446	6,293
상표권	-	-	-	-	-	80,568	-	80,568
기타무형자산	2,957	1,207	(28)	(8,879)	5,546	25,298	(659)	25,442
합 계	489,994	9,875	(15,701)	(28,648)	5,569	364,593	(72,510)	753,172

<전분기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	상각	연결범위변동	환산차이	기타	분기말
영업권	56,286	-	-	-	-	1,588	(417)	57,457
회원권	40,573	9	(101)	-	-	53	-	40,534
소프트웨어	4,505	2,856	(808)	(1,244)	238	27	-	5,574
관리운영권	100,182	7,477	-	(4,819)	136,374	2,921	-	242,135
기술력	12,375	-	-	(2,842)	-	324	-	9,857
기타무형자산	1,743	1,197	-	(207)	104,712	709	-	108,154
합 계	215,664	11,539	(909)	(9,112)	241,324	5,622	(417)	463,711

12. 투자부동산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 투자부동산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말				전기말			
	취득원가	감가상각 누계액	손상차손 누계액	순장부가액	취득원가	감가상각 누계액	손상차손 누계액	순장부가액
토지	743,024	-	(13,651)	729,373	686,738	-	(13,651)	673,087
건물	299,030	(31,482)	(24,091)	243,457	295,041	(25,765)	(24,091)	245,185
합 계	1,042,054	(31,482)	(37,742)	972,830	981,779	(25,765)	(37,742)	918,272

보고기간종료일 현재 연결기업의 투자부동산 공정가치는 재무상태표상 장부금액과 중요한 차이가 없습니다.

(2) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 투자부동산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	분기말
토지	673,087	56,569	(283)	-	729,373
건물	245,185	4,468	(433)	(5,763)	243,457
합 계	918,272	61,037	(716)	(5,763)	972,830

<전분기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	손상	대체(*)	환산차이	분기말
토지	625,793	69,363	(316)	-	(3,517)	(13,975)	530	677,878
건물	290,035	235	(520)	(5,190)	-	(32,374)	1,228	253,414
합 계	915,828	69,598	(836)	(5,190)	(3,517)	(46,349)	1,758	931,292

(*) 투자부동산에서 유형자산으로 46,349백만원이 대체되었습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 투자부동산 담보제공내역은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	149,189	156,653	장기차입금 등	130,843	우리은행 등
건물	203,580				

<전기말>

(단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	149,189	156,718	장기차입금 등	130,893	우리은행 등
건물	207,863				

13. 리스

연결기업이 리스이용자(중간리스제공자)인 경우의 리스에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(1) 연결재무상태표에 인식된 금액

리스와 관련하여 연결재무상태표에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
사용권자산		
토지	2,258	2,846
건물	510,994	559,700
기계장치	3	44
건설장비	9,861	19,169
차량운반구	4,008	708
공구와기구	1	2
비품	978	1,259
전대리스(*)	(82,485)	(64,684)
합 계	445,618	519,044

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
리스부채		
유동	89,001	93,551
비유동	457,532	488,988
합 계	546,533	582,539

(*) 당분기 중 증가된 사용권자산은 16,254백만원이며, 당분기 중 전대리스를 금융리스로 인식함에 따라 장부에서 차감한 사용권자산의 금액은 36,630백만원입니다.

(2) 보고기간종료일 현재 리스와 관련하여 손익계산서에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
사용권자산의 감가상각비		
토지	1,736	1,228
건물	35,565	41,798
기계장치	39	48
건설장비	15,253	12,283
차량운반구	1,362	301
공구와기구	3	4
비품	330	367
합 계	54,288	56,029
리스부채에 대한 이자비용	15,647	17,974
단기리스료	76,548	75,226
단기리스가 아닌 소액자산 리스료	15,517	9,760
리스부채 측정치에 포함되지 않은 변동리스료	8,490	6,906
전대리스에 따른 이자수익	2,190	2,129

당분기 중 리스의 총 현금유출은 177,361백만원입니다.

14. 매입채무및기타채무와 기타부채

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 매입채무및기타채무 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
매입채무	1,097,959	1,394,222
미지급금	289,067	235,758
합 계	1,387,026	1,629,980

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 기타유동부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분(*)	당분기말	전기말
선수금	215,232	130,013
예수금	245,325	236,351
예수보증금	733	1,166
미지급비용	130,391	164,883
미지급배당금	9	6
선수수익	20,028	397
매출부가가치세	19,594	22,922
유동성입회금	177,438	177,146
합 계	808,750	732,884

(*) 계정 재분류로 인하여 공사선수금, 분양선수금 및 초과청구공사가 제외되었습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 기타비유동부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분(*)	당분기말	전기말
장기성예수보증금	35,616	49,471
입회금	21,130	26,778
합 계	56,746	76,249

(*) 계정 재분류로 인하여 임대보증금이 제외되었습니다.

15. 장단기금융부채

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 단기금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
단기차입금	491,893	450,893
유동성장기부채	528,811	410,553
사채할인발행차금	(305)	-
전환권조정	(4,511)	-
유동리스부채	89,001	95,169
파생상품부채(*1)	24,790	35,117
금융보증부채(*2)	8,005	-
합 계	1,137,684	991,732

(*1) 해외전환사채 발행과 관련하여 채권자에게 제공한 전환권의 공정가치를 파생상품부채로 계상한 금액이 포함되어 있습니다.
(*2) 계정재분류로 인하여 금융보증부채가 포함되었습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 장기금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
장기차입금	1,691,142	1,187,750
사채	612,614	667,565
사채할인발행차금	(1,178)	(1,772)
전환권조정	-	(8,242)
비유동리스부채	457,531	497,290
파생상품부채	3,107	2,016
금융보증부채(*1)	143,129	125,237
임대보증금(*2)	205,746	215,191
합 계	3,112,091	2,685,035

(*1) 계정 재분류로 인하여 금융보증부채가 포함되었습니다.
(*2) 계정 재분류로 인하여 임대보증금이 포함되었습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 차입금 등의 상세내역은 다음과 같습니다.

1) 단기차입금

(단위: 백만원)

구분	차입처	최장 만기일	이자율(%)	당분기말	전기말
Usance	KEB 하나은행	2021-01-27	0.57~1.00	3,168	451
	국민은행	2021-03-15	0.57~0.65	264	2,966
	수협	-	-	-	5,574
	우리은행	2021-02-16	0.30~0.99	1,503	3,105
	한국산업은행	2021-01-20	0.67~0.71	464	843
	신한은행	-	-	-	1,016
	중국은행	-	-	-	6,595
	한국씨티은행	2021-03-23	0.45	52	-
외화 단기차입금	HSBC	2020-11-20	1M Libor + 1.83	58,675	57,890
	Qatar National Bank Consortium	2020-12-31	5.00	3,222	6,321
	United Overseas Bank	-	-	-	31,080
	KEB 하나은행	2021-06-30	3M Libor + 1.73	9,071	-
	KEB 하나은행	2021-06-30	3M JPYLibor + 1.73	2,114	-
	교통은행	2021-05-13	3M Libor + 1.90	17,603	-
	중국공상은행	2021-05-11	3M Libor + 2.30	35,205	34,734
	중국공상은행	-	-	-	23,156
	중국광대은행	2021-07-23	3M Libor + 2.20	23,470	23,156
	중국은행	-	-	-	34,734
종속기업 단기차입금	DB Madrid	2020-12-28	12M Libor + 3.00	51,330	57,048
	농협은행	2021-05-31	3.07	12,000	-
	Smilegate	-	-	-	92,880
	Helios 외	-	-	-	11
	JSC Credit Agricole Bank	2021-07-09	6M EURibor + 3.25	22,020	15,880
	Caixa 외(*1)(*2)	2021-06-30	TR + 8.70 외	251,732	53,453
합 계				491,893	450,893

(*1) 민간투자사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다.(주석 28 참조)
(*2) 종속기업이 보유하고 있는 지분증권이 담보로 제공되어 있습니다.

2) 장기차입금

(단위: 백만원)

구분	차입처	최장 만기일	이자율(%)	당분기말	전기말
원화 장기차입금	IBK캐피탈(*1)	2021-02-19	3.31	15,000	30,000
	NH농협생명(*1)	2021-02-19	3.31	10,000	20,000
	드림아레나(*1)	2021-02-19	3.31	20,000	75,000
	산은캐피탈	-	-	-	5,000
	엘리시안제일차	-	-	-	16,500
	에프엔식사제일차(*2)	2021-06-14	3.13~3.95	9,624	12,981
	우리은행(*3)	2045-06-12	2.30~2.80	127,435	127,435
	중국공상은행	-	-	-	20,000
	페어리일산(*4)	2022-11-16	2.95	21,390	24,049
	HSBC	2021-05-10	2.95	100,000	100,000
	와이케이개포(*1)	2021-10-08	2.85	100,000	100,000
	한국수출입은행	2024-09-19	2.15	37,500	37,500
외화 장기차입금	한국수출입은행	2021-04-12	3M Libor + 2.48	13,941	13,755
	한국수출입은행	2027-03-10	6M EURibor + 1.66	153,375	-
	한국수출입은행	2021-01-04	6M Libor + 2.19	176,025	118,096
	한국수출입은행	2026-09-19	6M EURibor + 1.53	32,866	31,137
	한국수출입은행	2026-09-23	6M EURibor + 1.68	125,987	119,364
	한국수출입은행	2025-01-16	6M GBPLibor + 1.79	27,134	-
	한국수출입은행	2025-05-08	6M Libor + 2.24	39,899	-
	한국수출입은행	2027-08-24	6M EURibor + 1.76	68,471	-
	HSBC	2025-03-10	3M EURibor + 1.60	41,083	-
	Arab Bank, S`pore	2022-01-17	6M Libor + 1.60	58,675	57,890
	KEB하나은행	2023-08-24	6M EURibor + 2.42	29,168	-
	중국공상은행	2022-02-17	3M Libor + 1.85	58,675	-
	중국은행	2022-02-17	3M Libor + 1.85	70,410	-
종속기업장기차입금	Caixa 외(*5)(*6)(*7)(*8)	2041-08-15	TR + 8.70 외	699,074	458,433
합 계				2,035,732	1,367,140
차감: 유동성대체				(344,590)	(179,390)
잔액				1,691,142	1,187,750

(*1) 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있으며, 또한 이와 관련하여 수익권이 제공되어 있습니다.
(*2) 동 사업관련 사업부지 및 건물은 신탁되어 있으며, 향후 발생할 채권은 대주에게 1,477억원을 한도로 우선수익권이 부여되었습니다. 또한 대출금실행계좌에 대주를 1순위로 하는 근질권이 설정되어 있습니다.
(*3) 지배기업이 보유한 투자부동산의 일부가 담보로 제공되어 있습니다.(주석 12 참조)

(*4) 동 사업관련 사업부지 및 건물은 신탁되어 있으며, 향후 발생할 채권은 대주에게 3,576억 원을 한도로 우선수익권이 부여되었습니다
(*5) 민간투자사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다.(주석 28 참조)
(*6) 종속기업이 보유한 용지의 일부가 담보로 제공되어 있습니다.(주석 7 참조)
(*7) 종속기업이 보유하고 있는 지분이 담보로 제공되어 있습니다.(주석 18 참조)
(*8) 종속기업이 보유한 유형자산의 일부가 담보로 제공되어 있습니다.(주석 10참조)

3) 사채

(단위: 백만원)

구분	종류	최장 만기일	이자율(%)	당분기말	전기말
원화사채	제135회 무보증사채(사모)	2021-05-10	2.50	20,000	20,000
	제136회 무보증사채(공모)	2022-07-12	2.00	300,000	300,000
	제137회 무보증사채(공모)	2023-06-11	2.70	100,000	-
	전환사채(*1)	2021-04-12	2.90	62,000	62,000
외화사채	제133회 외화 보증부변동금리부채권	2022-04-26	3M Libor + 0.95	58,675	57,890
	제134회 외화 무보증변동금리부채권	2023-05-04	3M Libor + 1.85	58,675	57,890
	전환사채(*2)	2021-07-21	4.50	88,247	87,067
종속기업 외화사채	Bond(*3)	2021-03-03	CDI + 4.35	907	3,938
	Bond(*3)	2030-03-01	TR + 9.00	19,377	28,242
	Bond(*3)	-	-	-	148,833
	Bond(*3)	2027-05-15	CDI + 2.67	34,133	52,192
	Bond(*3)	2021-03-30	IGP-M + 12.50	745	1,345
	Bond(*3)	2029-08-01	TR + 8.75	54,077	79,331
합 계				796,836	898,728
차감: 유동성대체				(184,222)	(231,163)
잔 액				612,614	667,565
차감: 사채할인발행차금				(1,178)	(1,772)
차감: 전환권조정				-	(8,242)
차감 후 잔액				611,436	657,551

(*1) 전환사채
지배기업은 2016년 4월 8일에 이사회의 결의로 무보증 무기명식 전환사채를 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	제131회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채
권면총액	250,000,000,000원
표면이자율	2.90%
만기보장수익률	2.90%
전환청구기간	2017.04.12 부터 2021.03.12 까지
전환에 따라 발행할 주식의 종류	발행회사의 기명식 보통주식
주요발행조건	1. 전환가액 : 24,658원 2. 원금상환방법 : 만기 일시상환, 사채권자의 조기상환 청구권 행사 3. 사채발행방법 : 사모 4. 전환가액 조정에 관한 사항 : 주식의 분할 또는 병합, 감자, 주식배당,유상증자, 무상증자, 지분(연계)증권의 할인발행, 시가하락 등의 사유 발생 시 사채조건에서 정한 바에 따라 조정

(*2) 전환사채
지배기업은 2016년 7월 7일에 이사회의 결의로 해외전환사채를 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	제132회 무보증 무담보 기명식 해외전환사채
권면총액	USD 150,000,000
표면이자율	4.50%
만기보장수익률	4.50%
전환청구기간	2017.07.21 부터 2021.07.14 까지
전환에 따라 발행할 주식의 종류	발행회사의 기명식 보통주식
주요발행조건	1. 전환가액 : 30,239원 2. 원금상환방법 : 만기 일시상환, 사채권자의 조기상환 청구권 행사, 발행회사의조기상환 청구권 행사 3. 사채발행방법 : 국내사모 및 해외공모 4. 전환가액 조정에 관한 사항 : 주식의 분할 또는 병합, 감자, 주식배당, 무상증자, 현금배당, 지분(연계)증권의 할인발행, 시가변동 등의 사유 발생 시 사채조건에서 정한 바에 따라 조정

(*3) 민간투자사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다.(주석 28 참조)

16. 순확정급여부채

(1) 확정기여형 퇴직급여제도

연결기업은 종업원을 위하여 확정기여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 확정기여형 퇴직급여제도의 시행에 따른 퇴직금부담금은 당기 비용으로 인식하고 있으며, 연결기업이 당분기 및 전분기 중 퇴직급여로 계상한 금액은 2,589백만원 및 2,059백만원입니다.

(2) 확정급여형 퇴직급여제도

연결기업은 종업원을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 이와 관련하여 확정급여채무의 보험수리적 평가는 예측단위적립방식을 사용하고 있습니다.

1) 보고기간종료일 현재 확정급여제도 하의 순확정급여부채와 관련하여 연결기업의 재무상태표에 인식된 금액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
확정급여채무의 현재가치(*)	501,875	497,487
사외적립자산의 공정가치	(447,372)	(447,678)
재무상태표상 부채	54,503	49,809

(*) 보고기간 종료일 현재 확정급여채무의 현재가치는 국민연금전환금 575백만원(전기말 : 598백만원)을 차감한 금액입니다.

2) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 손익계산서에 반영된 금액의 내역은 다음과 같습니다

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
당기근무원가	44,333	41,327
순이자원가	1,661	1,811
합 계(*)	45,994	43,138

(*) 총 비용을 포함하고 있는 계정과목과 금액

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
매출원가	31,557	30,195
판매비와관리비	14,437	12,943
합 계	45,994	43,138

17. 충당부채

보고기간종료일 현재 연결기업의 충당부채의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

구분	변동내역					유동성분류	
	기초	전입	환입	사용액 등	분기말	유동	비유동
공사손실충당부채	58,395	45,548	(19,293)	21	84,671	84,671	-
하자보수충당부채	289,784	115,214	(5,536)	(40,415)	359,047	36,854	322,193
기타충당부채	73,384	65,872	(223)	(38,149)	100,884	69,334	31,550
합 계	421,563	226,634	(25,052)	(78,543)	544,602	190,859	353,743

<전분기> (단위: 백만원)

구분	변동내역					유동성분류	
	기초	전입	환입	사용액 등	분기말	유동	비유동
공사손실충당부채	86,783	5,128	(27,232)	472	65,151	65,151	-
하자보수충당부채	280,475	37,335	(3,187)	(37,861)	276,762	0	276,762
기타충당부채	52,892	9,989	0	(3,350)	59,531	35,014	24,517
합 계	420,150	52,452	(30,419)	(40,739)	401,444	100,165	301,279

18. 우발사항 및 약정사항

(1) 당분기말 현재 건설공사와 관련하여 공사이행, 분양, 하자보증 등을 위해 건설공제조합, 동업자 등으로부터 14,089,886백만원(전기말: 13,999,036백만원)의 지급보증을 제공받고 있습니다. 또한, 산업은행 등으로부터 신용장 개설 등과 관련하여 45,984백만원(전기말: 44,859백만원)의 지급보증과 해외 공사 수행을 위해 2,713,020백만원(전기말: 3,079,097백만원)의 보증을 제공받고 있습니다.

(2) 당분기말 현재 해외현지법인 등을 위해 지급보증 128,555백만원(전기말: 104,666백만원)을 제공하고 있으며, 건설공사 이행과 관련하여 분양사업 등을 위해 7,178,828백만원(전기말: 7,476,310백만원)의 보증을 제공하고 있습니다.

(3) 당분기말 현재 수분양자들의 주택매입자금 및 이주비 대출과 관련하여 금융기관과의 업무협약에 따라 1,300,157백만원(한도: 2,741,153백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며 전기말 1,966,368백만원(한도: 4,184,916백만원)의 지급보증을 제공하였습니다. 또한, 재개발 등 정비사업을 위해 정비사업 조합에게 금융기관과의 업무협약에 따라 당분기말 현재 427,966백만원(한도: 973,100백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며 전기말 538,286백만원(한도: 688,400백만원)의 지급보증을 제공하였습니다. 경산중산2지구 공동주택개발사업 관련 시행사의 대출약정금 일천육백오십억원(₩165,000,000,000)에 대해 대출만기일(2020년12월 11일)까지 대출금 전액 미상환시 전액 상환시까지 매월 3%/년의 지연이자를 부담하는 자금보충약정을 체결하고 있습니다.

(4) 당분기말 현재 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 619,746백만원(전체분: 2,570,206백만원)의 자금보충약정을 체결하고 있으며 전기말 527,839백만원(전체분: 2,383,340백만원)의 자금보충약정을 체결하였습니다. 또한, 출자지분 241,448백만원(전기말: 222,862백만원)을 차입금 상환의 담보로 제공하고 있으며 울산그린㈜ 등과 관련하여 재무출자자 등에게 풋옵션 등의 매입약정 62,483백만원(전기말: 63,250백만원)을 제공하고 있습니다.

(5) 당분기말 현재 사업시행자 등을 위하여 책임준공 조건부 채무인수 3,298,951백만원(한도: 3,764,458백만원)의 약정을 체결하고 있으며 전기말 2,018,401백만원(한도: 2,418,601백만원)의 약정을 체결하였습니다.

(6) 당분기말 현재 공사계약보증 등과 관련하여 수표 23매(백지 23매) 및 어음 34매(액면금액: 460,882백만원)가 견질 및 담보로 제공되고 있으며 전기말 수표 22매(백지 22매) 및 어음 42매(액면금액: 443,031백만원)가 견질 및 담보로 제공되었습니다.

(7) 당분기말 현재 계류중인 소송은 연결기업이 제소한 104건(관련금액: 952,082백만원), 전기말 85건(관련금액: 849,360백만원)과 연결기업이 피소된 151건(관련금액: 863,425백만원), 전기말 115건(관련금액: 1,089,880백만원)이 있으며, 당분기말 현재 소송의 승패는 예측할 수 없습니다. 상기 연결기업 피소 현황에는 증권관련 집단소송이 포함되어 있습니다.

(8) 당분기말 현재 연결기업은 시행사의 차입을 위하여 금융기관과의 업무협약에 따라 1,622,800백만원(한도: 1,637,800백만원)을 지급보증하고 있으며 전기말 1,472,208백만원(한도: 1,494,708백만원)을 지급보증하였습니다. 세부내역은 당분기말 현재ABCP/ABSTB 1,299,700백만원, 기타 PF Loan 323,100백만원과 전기말 ABCP/ABSTB 1,194,108백만원, 기타 PF Loan 278,100백만원입니다.(중도금, 이주비, 책임준공, SOC 대출 제외)

당분기말 현재 주요 PF 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관	대출잔액	지급보증액	보증내역	대출기간	유형
경기도	증권	211,000	211,000	채무보증	2020-08~2021-02	ABCP(ABSTB)
경기도	증권 등	202,100	202,100	채무보증	2020-03~2021-09	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
부산시	증권 등	195,400	190,400	채무보증	2020-04~2021-08	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권	166,100	166,100	채무보증	2020-07~2020-10	ABCP(ABSTB)
경기도	증권	135,000	135,000	채무보증	2019-10~2020-10	ABCP(ABSTB)
대구시	증권	120,000	120,000	채무보증	2020-03~2021-06	ABCP(ABSTB)
경북도	증권	94,000	94,000	채무보증	2020-05~2020-12	ABCP(ABSTB)
인천시	증권	66,700	66,700	채무보증	2020-09~2020-12	ABCP(ABSTB)
충청도	증권	64,100	64,100	채무보증	2020-03~2021-03	ABCP(ABSTB)
전라도	증권	60,000	60,000	채무보증	2020-07~2021-03	ABCP(ABSTB)

(9) 당분기말 현재 연결기업은 우리사주 취득자금 개인대출과 관련하여 2021년 6월 2일까지 한국증권금융에 지급보증을 제공하고 있습니다.

(10) 연결기업은 2014년 "그랑서울"을 임대목적물로 하여, 코크랩청진18호위탁관리부동산투자회사 등을 임대인으로 하는 최장 20년 임대기간의 운용리스계약을 체결하였습니다. 연결기업은 동 주요 리스계약과 관련하여, 리스기간 만료 시 임대목적물을 구매할 수 있는 매수선택권을 보유하고 있지 않습니다.

(11) 연결기업은 상기 우발사항 및 약정사항과 관련하여, 연결기업이 발행하는 무보증 사채의 신용등급이 특정 신용등급 이하로 강등될 경우 차입금, 지급보증, 주요 리스계약 등에 대한 기한이익 상실 또는 보증보험증권 제출 등을 내용으로 하는 약정을체결하고 있습니다. 당분기말 현재 무보증 사채의 신용등급 강등 가능성은 희박할 것으로 예상됩니다.

(12) 종속기업인 GS Inima Environment S.A는 민간투자사업과 관련하여 금융기관으로부터 차입을 하고 있으며 동 차입금과 관련하여 민간투자사업으로부터 발생하는현금흐름 및 지분증권을 차입금 상환의 담보로 제공하고 있습니다. 또한, 일부 차입금은 차입금의 상환과 관련하여 자금보충 의무를 부담하고 있습니다.

19. 자본

(1) 자본금

구분	당분기말	전기말
발행할 주식의 총수	200,000,000주	200,000,000주
1주당 액면금액	5,000원	5,000원
발행한 주식의 수	80,097,804주	80,097,804주
보통주 자본금	400,489백만원	400,489백만원

(2) 자본잉여금

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
자기주식처분이익	2,384	2,384
주식발행초과금	783,111	783,111
합병차익	15,002	15,002
기타자본잉여금	1,813	1,797
합 계	802,310	802,294

(3) 기타자본

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
자기주식(*1)	(36,443)	(36,443)
신종자본증권(*2)	-	27,015
합 계	(36,443)	(9,428)

(*1)보고기간종료일 현재 당사는 주가 안정을 목적으로 자기주식(보통주: 692,595주)을 취득하고 기타자본으로 계상하고 있습니다.
(*2)당분기 전액 상환하였습니다.

(4) 기타포괄손익누계액

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
파생상품평가손익	(6,564)	(11,801)
해외사업환산손익	(102,337)	(35,330)
지분법자본변동	(765)	1,095
합 계	(109,666)	(46,036)

20. 판매비와관리비

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
급여	56,260	160,682	55,353	192,734
퇴직급여	5,818	19,420	4,889	13,360
복리후생비	8,131	23,690	7,695	22,390
세금과공과	5,159	17,234	3,568	15,062
지급수수료	30,283	83,916	31,584	80,552
지급임차료	1,653	4,461	1,388	4,117
유형자산감가상각비	2,653	6,705	2,237	4,701
무형자산상각비	6,527	12,549	1,224	3,572
투자부동산감가상각비	-	1	(416)	12
사용권자산상각비	5,996	17,299	5,240	16,535
광고선전비	6,663	16,549	6,740	15,439
대손상각비(대손충당금환입)	(1,163)	2,763	6,371	25,385
기술개발비	5,980	16,486	7,749	24,465
하자보수비	1,797	1,268	1,066	2,762
보험료	2,456	7,230	1,948	6,674
여비교통비	584	2,668	1,996	5,869
금융보증부채환입	-	-	(251)	(696)
기타	3,527	9,847	2,128	6,390
합 계	142,324	402,768	140,509	439,323

21. 기타수익과 기타비용

(1) 기타수익의 내역

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
유형자산처분이익	604	733	22	187
무형자산처분이익	-	-	339	339
투자부동산처분이익	-	98	-	41
리스변경이익	17	163	3	562
기타자산처분이익	-	109	467	580
외환차익	4,243	24,598	24,110	41,896
외화환산이익	(40,224)	22,602	50,060	109,892
대손충당금환입	10,887	30,179	3,306	28,486
파생상품평가이익	(2,588)	12,437	(2,545)	7,755
파생상품거래이익	7,404	9,869	1,123	1,574
확정계약평가이익	450	26,098	23,208	63,089
배당금수익	138	600	-	742
당기손익-공정가치측정 금융자산평가이익	-	-	10	10
잡수입 등	5,650	27,178	9,138	22,024
합 계	(13,419)	154,664	109,241	277,177

(2) 기타비용의 내역

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
유형자산처분손실	257	2,014	90	469
무형자산처분손실	2	2	-	-
투자부동산처분손실	-	-	-	19
투자부동산손상차손	-	-	-	3,517
리스변경손실	34	7,672	4	5
기타자산처분손실	-	374	394	4,348
외환차손	5,733	19,076	2,212	17,444
외화환산손실	6,395	21,798	5,519	18,865
대손상각비	9,263	57,886	7,828	58,695
파생상품평가손실	(1,326)	2,253	(3,993)	13,875
파생상품거래손실	1,965	30,028	33,837	69,294
확정계약평가손실	8,880	16,463	(4,905)	1,522
매출채권처분손실	-	-	-	779
당기손익-공정가치측정 금융자산처분손실	-	91	-	-
잡손실 등	1,295	6,978	4,328	17,314
합 계	32,498	164,635	45,314	206,146

22. 금융수익 및 금융원가

(1) 금융수익의 내역

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
이자수익	8,708	33,576	13,409	37,154
외환차익	808	16,391	7,523	23,792
외화환산이익	1,579	26,001	4,931	15,662
당기손익-공정가치측정 금융자산평가이익	3	4	2	5
당기손익-공정가치측정 금융자산처분이익	-	-	-	8,383
파생상품평가이익	3,186	8,355	16,648	28,050
관계회사지분증권처분이익	-	200	-	-
금융보증부채환입	448	680	13,572	47,250
합 계	14,732	85,207	56,085	160,296

(2) 금융원가의 내역

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
이자비용	30,824	96,585	35,004	103,894
외환차손	15,161	37,537	12,446	38,702
외화환산손실	(10,721)	20,533	16,612	36,675
당기손익-공정가치측정 금융자산평가손실	1	2	-	-
당기손익-공정가치측정 금융자산처분손실	344	4,499	459	1,262
파생상품평가손실	-	4,765	-	-
사채상환손실	-	411	-	-
관계회사지분증권처분손실	-	-	-	1,307
관계회사지분증권손상차손	-	-	-	750
합 계	35,609	164,332	64,521	182,590

23. 법인세

연결기업은 전체 회계연도에 대하여 예상되는 최선의 가중평균 연간법인세율의 추정에 기초하여 법인세비용을 인식하였습니다.

24. 비용의 성격별 분류

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
인건비	249,810	758,722	262,110	841,671
재료비	464,381	1,565,025	555,317	1,682,228
외주비	890,030	2,927,416	967,334	3,070,659
복리후생비	32,001	91,348	30,141	90,843
대손상각비(대손충당금환입)	(1,163)	2,763	6,371	25,385
지급임차료	12,574	59,475	14,338	48,444
유무형자산상각비	23,858	59,409	12,170	32,788
세금과공과	26,379	85,852	30,507	107,482
지급수수료	122,564	484,036	183,122	527,499
기타	263,644	640,458	165,420	482,119
재고자산등의 변동	23,346	85,591	27,093	124,362
합 계(*)	2,107,424	6,760,095	2,253,923	7,033,480

(*) 매출원가와 판매비와관리비의 합계금액입니다.

25. 특수관계자 거래

(1) 특수관계자 내역

구분	특수관계자 등의 명칭
관계기업(*1)	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사, ㈜메이저디벨로프먼트, FGS East Asia Technical Resource Management, Inc., ㈜소백, 향산2도시개발㈜, 법원산업도시개발㈜, ㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이, PT. CORE RESOURCE, ㈜부강테크, ㈜청주하이테크밸리, ㈜과천상상피에프브이, 제로텍㈜, ㈜캠프스텐턴, 천안테크노파크㈜, ORIGIN LATPHRA CO.,LTD.(*2), RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED(*2), PARK PILLAR R4 CO., LTD.(*2), ㈜경기평택글로벌(*2), 진천스마트복합산업단지개발(주)(*2), GS Collective Fund I LLC(*2), 에포크피에프브이㈜(*2), 케미코첨단소재㈜(*2), PT. CORE RESOURCE INDONESIA, Cadiz San Fernando, A.I.E., Gestion de Participes de Biorreciclaje, Participes de Biorreciclaje S.A.
공동기업(*1)	지앤엠에스테이트㈜, PT. Daria Mulia Properti, GS Korea for Project Management Company, Hialeah Water, LLP, Lignana LLC(*2), Lignana LLP(*2)
기타	㈜지에스, ㈜지에스리테일, ㈜지에스글로벌, 삼양통상㈜, ㈜지에스홈쇼핑, 지에스에너지㈜, 지에스파워㈜, 보령엘엔지터미널㈜, 지에스파크이십사㈜, 인천종합에너지㈜, 지에스칼텍스㈜, 이노폴리텍㈜, 지에스엠비즈㈜, 상지해운㈜, 지에스바이오㈜, 지에스에코메탈㈜, ㈜후레쉬서브, ㈜지에스넷비전, 씨브이에스넷㈜, 파르나스호텔㈜, ㈜피앤에쓰, ㈜지에스네트웍스, ㈜지에스텔레서비스, ㈜텐바이텐, 지에스이피에스㈜, ㈜피엘에스, ㈜지에스엔텍, ㈜지에스이앤알, ㈜동해그린에너지, ㈜지에스풍력발전, ㈜지에스동해전력, ㈜지에스포천그린에너지, ㈜영양제2풍력발전, ㈜구미그린에너지, ㈜영덕제1풍력발전, ㈜삼척그린에너지파크, ㈜지에스스포츠, 옥산오창고속도로㈜, 은평새길㈜, 부산동서고속화도로㈜, 구미맑은물㈜, 지에스네오텍㈜, ㈜삼양인터내셔날, ㈜보헌개발, ㈜켐텍인터내셔날, ㈜옥산유통, ㈜승산, (유)가승개발, ㈜해프닝피플, 센트럴모터스㈜, ㈜위너셋, ㈜삼정건업, ㈜프로케어, ㈜경원건설, 동해국제자원터미널㈜, ㈜에피스, 케이클라비스전문투자형사모부동산투자유한회사제19호(*3), 팬코텍(유)(*3)

(*1) 지분율 정보는 주석 9 참조
(*2) 당분기 중 신규 취득하였습니다.
(*3) 당분기 중 신규 계열 편입되었습니다.

(2) 특수관계자 등과의 주요 거래 내역

<당분기> (단위: 백만원)

구분	기업명	매출 등			매입 등			지분변동
		매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
관계기업	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	(56)	-	(56)	-	-	-	-
	㈜메이저디벨로프먼트	8	-	8	-	-	-	-
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	31	31	4	-	4	-
	㈜소백	-	309	309	-	-	-	-
	법원산업도시개발㈜	2,808	-	2,808	-	-	-	-
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	29,391	-	29,391	144	-	144	-
	PT. CORE RESOURCE	-	201	201	-	-	-	-
	㈜과천상상피에프브이	-	594	594	-	-	-	-
	제로텍㈜	-	54	54	-	-	-	-
	㈜캠프스텐턴	-	-	-	-	-	-	3
	ORIGIN LATPHRA CO.,LTD.	-	-	-	-	-	-	2,440
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	-	-	-	-	-	-	13,413
	PARK PILLAR R4 CO., LTD.	-	-	-	-	-	-	10,611
	㈜경기평택글로벌	-	-	-	-	-	-	1,305
	진천스마트복합산업단지개발㈜	-	-	-	-	-	-	100
	GS Collective Fund I LLC	-	-	-	-	-	-	1,201
	케미코첨단소재㈜	-	-	-	-	-	-	1,500
	통진산단㈜(*)	-	-	-	-	-	-	(10)
	학운7산단㈜(*)	-	-	-	-	-	-	(200)
공동기업	지앤엠에스테이트㈜	197	-	197	572	-	572	-
기타	㈜지에스	15	-	15	-	12,936	12,936	-
	㈜지에스리테일	283	-	283	837	54	891	-
	㈜지에스글로벌	11	-	11	2,971	-	2,971	-
	㈜지에스홈쇼핑	508	-	508	-	-	-	-
	지에스에너지㈜	183	-	183	127	-	127	-
	지에스파워㈜	113,359	-	113,359	216	-	216	-
	보령엘엔지터미널㈜	67,996	-	67,996	-	-	-	-
	지에스파크이십사㈜	1,004	-	1,004	-	-	-	-
	지에스칼텍스㈜	610,358	-	610,358	9	-	9	-
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	301	-	301	-
	파르나스호텔㈜	64,338	-	64,338	59	-	59	-
	지에스이피에스㈜	66,407	-	66,407	9	-	9	-
	㈜지에스엔텍	-	-	-	764	-	764	-
	㈜지에스이앤알	2,211	-	2,211	-	-	-	-
	㈜지에스동해전력	9,442	-	9,442	25	-	25	-
	㈜지에스포천그린에너지	(3,343)	-	(3,343)	-	-	-	-
	㈜지에스스포츠	458	-	458	-	4,948	4,948	-
	옥산오창고속도로㈜	2,965	-	2,965	-	-	-	-
	은평새길㈜	1	8	9	-	-	-	-
	부산동서고속화도로㈜	14,178	-	14,178	-	-	-	-
	구미맑은물㈜	5,869	-	5,869	-	-	-	-
	지에스네오텍㈜	141	-	141	1,484	230	1,714	-

	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	9,003	37	9,040	-
	㈜승산	-	-	-	-	9	9	-
합 계		988,732	1,197	989,929	16,525	18,214	34,739	30,363

(*) 당분기 중 지분을 처분하였습니다.

<전분기> (단위: 백만원)

구분	기업명	매출 등			매입 등			지분변동
		매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
관계기업	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	(93)	-	(93)	-	-	-	-
	㈜메이저디벨로프먼트	8	-	8	-	-	-	750
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	38	38	83	-	83	16
	㈜소백	-	517	517	-	-	-	-
	법원산업도시개발㈜	960	-	960	-	-	-	-
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	6,689	-	6,689	160	-	160	-
	PT. CORE RESOURCE	-	180	180	-	-	-	1,124
	㈜부강테크	-	-	-	-	-	-	18,000
	㈜청주하이테크밸리	-	-	-	-	-	-	160
	제로텍㈜	-	-	-	-	-	-	1
공동기업	지앤엠에스테이트㈜	264	-	264	392	-	392	-
	PT. Daria Mulia Properti	-	-	-	-	-	-	7,117
기타	㈜지에스	214	-	214	-	14,108	14,108	-
	㈜지에스리테일	331	-	331	283	97	380	-
	㈜지에스글로벌	13	-	13	10,839	-	10,839	-
	㈜지에스홈쇼핑	497	-	497	-	-	-	-
	지에스에너지㈜	355	-	355	138	-	138	-
	지에스파워㈜	67,576	-	67,576	416	-	416	-
	보령엘엔지터미널㈜	55,318	-	55,318	-	-	-	-
	지에스파크이십사㈜	1,084	-	1,084	-	2	2	-
	지에스칼텍스㈜	221,923	-	221,923	11	-	11	-
	지에스엠비즈㈜	3	-	3	13	-	13	-
	파르나스호텔㈜	5,458	-	5,458	79	-	79	-
	㈜피앤에쓰	-	-	-	8	-	8	-
	지에스이피에스㈜	83,571	-	83,571	13	-	13	-
	㈜지에스엔텍	-	-	-	1,538	-	1,538	-
	㈜지에스이앤알	2,081	-	2,081	-	-	-	-
	㈜지에스동해전력	16,116	-	16,116	28	-	28	-
	㈜지에스포천그린에너지	21,877	-	21,877	-	-	-	-
	㈜지에스스포츠	450	-	450	25	3,929	3,954	-
	옥산오창고속도로㈜	7,091	-	7,091	63	-	63	-
	은평새길㈜	1	8	9	-	-	-	-
	부산동서고속화도로㈜	3,344	-	3,344	-	-	-	6,997
	구미맑은물㈜	4,867	-	4,867	-	-	-	-
	지에스네오텍㈜	132	-	132	8,791	802	9,593	-
	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	8,231	-	8,231	-
	㈜승산	-	-	-	-	6	6	-
	㈜지에스아이티엠	-	-	-	167	42	209	-
합 계		500,130	743	500,873	31,278	18,986	50,264	34,165

(3) 특수관계자 등에 대한 채권 및 채무의 내역

1) 보고기간종료일 현재 특수관계자 등에 대한 채권 및 채무는 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	기업명	채권 등				채무 등		
		매출채권 및 계약자산	기타채권	대여금	합계	매입채무	기타채무 및 계약부채	합계
관계기업	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	-	-	-	-	-	1,744	1,744
	㈜메이저디벨로프먼트	-	-	-	-	-	5	5
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	68	883	951	1	-	1
	㈜소백	-	930	6,856	7,786	-	-	-
	향산2도시개발㈜	-	-	-	-	-	5	5
	법원산업도시개발㈜	5,546	-	-	5,546	-	-	-
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	32,870	-	-	32,870	-	-	-
	PT. CORE RESOURCE	-	479	2,980	3,459	-	-	-
	제로텍㈜	-	76	1,550	1,626	-	-	-
	Cadiz San Fernando, A.I.E.	305	-	-	305	1,111	-	1,111
	Gestion de Participes de Biorreciclaje	82	-	-	82	-	-	-
	Participes de Biorreciclaje S.A.	2,453	-	-	2,453	-	-	-
공동기업	지앤엠에스테이트㈜	-	32	-	32	-	70	70
기타	㈜지에스	-	11	-	11	-	6,896	6,896
	㈜지에스리테일	-	86	-	86	299	4,146	4,445
	㈜지에스글로벌	-	-	-	-	-	1,174	1,174
	㈜지에스홈쇼핑	55	-	-	55	-	1,911	1,911
	지에스에너지㈜	-	211	-	211	-	4,145	4,145
	지에스파워㈜	20,339	-	-	20,339	-	2,442	2,442
	보령엘엔지터미널㈜	3,602	-	-	3,602	-	35,780	35,780
	지에스파크이십사㈜	-	113	-	113	-	-	-
	지에스칼텍스㈜	46,727	-	-	46,727	-	31,990	31,990
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	-	209	-	209
	파르나스호텔㈜	20,989	90	-	21,079	5	1,601	1,606
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	-	345	345
	지에스이피에스㈜	20,795	-	-	20,795	-	894	894
	㈜지에스엔텍	-	-	-	-	2	-	2
	㈜지에스이앤알	284	-	-	284	-	-	-
	㈜지에스동해전력	3,724	13	-	3,737	-	-	-
	㈜지에스포천그린에너지	40,562	-	-	40,562	-	15,804	15,804
	㈜지에스스포츠	73	1	-	74	-	1,430	1,430
	옥산오창고속도로㈜	1,829	990	-	2,819	-	56	56
	은평새길㈜	1,949	81	163	2,193	-	-	-
	부산동서고속화도로㈜	15,948	2,006	-	17,954	-	-	-
	구미맑은물㈜	4,823	33	-	4,856	-	-	-
	지에스네오텍㈜	19	-	-	19	835	1,746	2,581
	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	-	6,128	151	6,279
	㈜승산	-	3,149	-	3,149	-	303	303
	㈜경원건설	-	-	-	-	-	114	114

	동해국제자원터미널㈜	-	34	-	34	-	1,715	1,715
합 계		222,974	8,403	12,432	243,809	8,590	114,467	123,057

<전기말> (단위: 백만원)

구분	기업명	채권 등				채무 등		
		매출채권 및 계약자산	기타채권	대여금	합계	매입채무	기타채무 및 계약부채	합계
관계기업	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	21	-	-	21	-	1,547	1,547
	㈜메이저디벨로프먼트	-	-	-	-	-	5	5
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	36	871	907	-	-	-
	㈜소백	-	621	6,856	7,477	-	-	-
	향산2도시개발㈜	-	-	-	-	-	5	5
	법원산업도시개발㈜	2,738	-	-	2,738	-	-	-
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	5,696	157	-	5,853	-	157	157
	PT. CORE RESOURCE	-	274	2,940	3,214	-	-	-
	제로텍㈜	-	23	1,550	1,573	-	-	-
	Cadiz San Fernando, A.I.E.	214	-	-	214	199	-	199
	Gestion de Participes de Biorreciclaje	78	-	-	78	-	-	-
	Participes de Biorreciclaje S.A.	2,137	-	-	2,137	-	-	-
공동기업	지앤엠에스테이트㈜	-	66	-	66	-	70	70
기타	㈜지에스	-	-	-	-	-	2,825	2,825
	㈜지에스리테일	-	35	-	35	77	4,143	4,220
	㈜지에스글로벌	-	41	-	41	933	1,175	2,108
	㈜지에스홈쇼핑	68	10	-	78	-	2,511	2,511
	지에스에너지㈜	-	339	-	339	-	4,254	4,254
	지에스파워㈜	-	-	-	-	15	14,952	14,967
	보령엘엔지터미널㈜	7,138	-	-	7,138	-	30,937	30,937
	지에스파크이십사㈜	-	151	-	151	7	-	7
	지에스칼텍스㈜	3,158	-	-	3,158	-	42,434	42,434
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	-	94	-	94
	파르나스호텔㈜	781	90	-	871	15	1,600	1,615
	㈜피앤에쓰	-	-	-	-	1	-	1
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	-	345	345
	지에스이피에스㈜	-	-	-	-	-	9,132	9,132
	㈜지에스엔텍	-	-	-	-	131	-	131
	㈜지에스이앤알	251	-	-	251	-	-	-
	㈜지에스동해전력	3,653	17	-	3,670	-	-	-
	㈜지에스포천그린에너지	40,513	-	-	40,513	-	10,037	10,037
	㈜지에스스포츠	28	60	-	88	-	126	126
	옥산오창고속도로㈜	20,013	559	-	20,572	-	1,224	1,224
	은평새길㈜	1,948	72	163	2,183	-	-	-
	부산동서고속화도로㈜	6,985	-	-	6,985	-	-	-
	구미맑은물㈜	3,243	24	-	3,267	-	-	-
	지에스네오텍㈜	14	60	-	74	2,388	1,736	4,124
	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	-	3,555	147	3,702
	㈜승산	-	3,149	-	3,149	-	314	314
	㈜경원건설	-	-	-	-	-	114	114
	동해국제자원터미널㈜	-	-	-	-	-	1,380	1,380
합 계		98,677	5,784	12,380	116,841	7,415	131,170	138,585

2) 보고기간종료일 현재 특수관계자 채권에 대하여 설정된 집합평가 대손충당금 잔액은 5,153백만원입니다.

(4) 특수관계자 등과의 자금거래

<당분기> (단위: 백만원)

구분	기업명	연이자율 (%)	만기	기초잔액	대여	상환	환율변동 효과	분기말 잔액	이자수익	지분거래
관계기업	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	4.60	2021.01.17 ~2021.07.11	871	-	-	12	883	31	-
	㈜소백	6.00	-	6,856	-	-	-	6,856	309	-
	PT. CORE RESOURCE	8.00~12.00	2020.10.16 ~2020.10.22	2,940	-	-	40	2,980	201	-
	㈜과천상상피에프브이	-	-	-	-	-	-	-	594	-
	제로텍㈜	4.60	-	1,550	-	-	-	1,550	54	-
	㈜캠프스텐턴	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	ORIGIN LATPHRA CO.,LTD.	-	-	-	-	-	-	-	-	2,440
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	-	-	-	-	-	-	-	-	13,413
	PARK PILLAR R4 CO., LTD.	-	-	-	-	-	-	-	-	10,611
	㈜경기평택글로벌	-	-	-	-	-	-	-	-	1,305
	진천스마트복합산업단지개발㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	100
	GS Collective Fund I LLC	-	-	-	-	-	-	-	-	1,201
	케미코첨단소재㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500
	통진산단㈜(*)	-	-	-	-	-	-	-	-	(10)
	학운7산단㈜(*)	-	-	-	-	-	-	-	-	(200)
기타	은평새길㈜	6.90	-	163	-	-	-	163	8	-
합 계				12,380	-	-	52	12,432	1,197	30,363

<전분기> (단위: 백만원)

구분	기업명	연이자율 (%)	만기	기초잔액	대여	상환	환율변동 효과	기말잔액	이자수익	지분거래
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	-	-	-	-	-	-	-	-	750
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	4.60	2020.01.17 ~2020.07.11	1,006	-	-	75	1,081	38	16
	㈜소백	6.00	-	6,856	-	-	-	6,856	517	-
	PT. CORE RESOURCE	8.00~12.00	2019.10.16 ~2019.10.22	2,236	631	-	183	3,050	180	1,124
	㈜부강테크	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000
	㈜청주하이테크밸리	-	-	-	-	-	-	-	-	160
	제로텍㈜	4.60	-	-	1,550	-	-	1,550	5	1
공동기업	PT. Daria Mulia Properti	-	-	-	-	-	-	-	-	7117
기타	부산동서고속화도로㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	6,997
	은평새길㈜	6.90	-	163	-	-	-	163	8	-
합 계				10,261	2,181	-	258	12,700	748	34,165

(5) 특수관계자간의 지급보증내역

보고기간종료일 현재 연결기업이 특수관계자에게 제공하고 있는 지급보증내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	기업명	종류	보증처	보증기간	당분기말 지급보증액	전기말 지급보증액
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	지급보증	교보증권	-	-	KRW 43,700
			부국증권	2020.05 ~ 2020.11	KRW 35,100	-
	㈜소백	지급보증	SC은행	2019.05 ~ 2021.04	KRW 110,000	KRW 90,000
			BNK투자증권	2019.08 ~ 2021.08	KRW 80,400	KRW 80,400
	법원산업도시개발㈜	조건부채무인수	농협은행 외	2019.07 ~ 2021.04	KRW 62,000	KRW 60,000
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	조건부채무인수	농협중앙회 외	2019.07 ~ 2024.01	KRW 535,572	KRW 551,031
기타	옥산오창고속도로㈜	지급보증	메리츠화재 외	2015.10 ~ 2036.07	KRW 10,200	KRW 10,200
	부산동서고속화도로㈜	계약이행보증	건설공제조합	2018.01 ~ 2023.12	KRW 24,757	KRW 24,757

(6) 특수관계자 간의 담보제공내역

(단위: 백만원)

구분	기업명	담보의 종류	제공처	당분기말	전기말
기타	옥산오창고속도로㈜	지분증권	메리츠화재 외	29,940	29,940
		전자어음		17,000	17,000
	구미맑은물㈜	지분증권	미래에셋그린인프라전문투자형사모특별자산투자신탁2호	584	584
	부산동서고속화도로㈜	지분증권	KiAMCO 도로투자사모특별자산투자신탁 12호 외 3	11,007	-
		전자어음(*)		-	-

(*) 백지수표입니다.

(7) 지배기업의 주요 경영진에 대한 보상내역

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
단기급여	30,402	37,231
퇴직급여	2,906	2,966
합 계	33,308	40,197

26. 현금흐름

(1) 영업으로부터 창출된 현금흐름

(단위: 백만원)

구분		당분기	전분기
분기순이익		319,493	447,532
영업으로부터 창출된 현금흐름 중 조정항목	법인세비용	133,907	180,953
	이자비용	96,585	103,894
	이자수익	(33,576)	(37,154)
	배당금수익	(600)	(742)
	유형자산감가상각비	30,761	23,676
	무형자산상각비	28,648	9,112
	투자부동산감가상각비	5,763	5,190
	사용권자산상각비	54,311	56,029
	대손상각비	75,094	90,553
	대손충당금환입	(44,624)	(34,959)
	퇴직급여	48,583	45,197
	매출채권처분손익	-	779
	외화환산손익	(6,272)	(70,014)
	유형자산처분손익	1,281	282
	무형자산처분손익	2	(339)
	투자부동산처분손익	(98)	(22)
	투자부동산손상차손	-	3,517
	파생상품평가손익	(13,774)	(21,930)
	파생상품거래손익	20,159	67,720
	확정계약평가손익	(9,635)	(61,567)
	금융보증부채환입	(680)	(47,947)
	하자보수비	96,179	59,270
	하자보수충당부채환입	(5,536)	(25,175)
	기타자산처분손익	265	3,768
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가손익	(2)	(15)
	당기손익-공정가치측정 금융자산처분손익	4,590	(7,121)
	사채상환손익	411	-
	관계회사지분증권처분손익	(200)	1,307
	관계회사지분증권손상차손	-	750
	지분법손익	3,022	5,253
	리스변경손익	7,509	(557)
	기타	(4,575)	1,772
	소 계	487,498	351,480
영업활동으로 인한 자산부채의 변동	매출채권및기타채권의 증감	487,712	(608,410)

	계약자산의 증감	(94,590)	658,724
	재고자산의 증감	67,994	154,573
	파생상품거래의 정산	2,594	(44,648)
	기타유동자산의 증감	(92,773)	(161,171)
	기타비유동자산의 증감	(8,428)	(2,698)
	매입채무및기타채무의 증감	(293,165)	(253,911)
	계약부채의 증감	(88,227)	(98,332)
	기타유동부채의 증감	(1,869)	14,242
	기타유동충당부채의 증감	46,566	(21,251)
	비유동충당부채의 증감	(10,014)	(42,859)
	기타비유동부채의 증감	(36,240)	24,929
	퇴직급여의 지급	(42,613)	(41,541)
	해외사업환산손익	(4,330)	39,087
	소 계	(67,383)	(383,266)
영업으로부터 창출된 현금흐름		739,608	415,746

(2) 중요한 비현금거래

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
차입금의 유동성 대체	416,191	289,805
사채의 유동성 대체	100,702	-
장단기 대여금의 유동성 대체	39,768	59,631
전대리스의 증감	33,559	-
영업보증금의 대여금 대체	22,606	24,241
리스부채의 증감	12,338	-
입회금의 유동성 대체	10,214	13,518
사용권자산의 증감	3,860	25,065
전환사채의 전환	-	14,175

27. 공정가치

당분기 중 연결기업의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 산업환경 및 경제환경의 유의적인 변동은 없으며, 금융자산의 분류변경 사항은 없습니다.

(1) 금융상품 종류별 공정가치

금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산				
현금및현금성자산	2,148,260	2,148,260	1,792,956	1,792,956
매출채권및기타채권(*1)	1,938,132	1,938,132	2,407,744	2,407,744
단기금융자산(*2)	226,567	226,567	284,372	284,372
장기매출채권및기타채권	847,622	847,622	922,558	922,558
장기금융자산(*2)	621,658	621,658	673,180	673,180
당기손익-공정가치측정 금융자산	236,967	236,967	244,021	244,021
소 계	6,019,206	6,019,206	6,324,831	6,324,831
금융부채				
매입채무및기타채무	1,387,026	1,387,026	1,629,980	1,629,980
단기금융부채(*3)	1,137,684	1,137,684	991,732	991,732
기타유동부채(*4)	277,993	277,993	218,190	218,190
장기금융부채(*3)	3,112,091	3,112,091	2,685,035	2,685,035
기타비유동부채(*5)(*6)	21,130	21,130	26,777	26,777
소 계	5,935,924	5,935,924	5,551,714	5,551,714

(*1) 계약자산으로의 일부 계정 재분류가 반영되었습니다.
(*2) 임차보증금 계정의 재분류가 반영되었습니다.
(*3) 금융보증 계정의 재분류가 반영되었습니다.
(*4) 미지급비용과 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액이며, 단기 종업원급여는 제외되었습니다.
(*5) 임대보증금과 금융보증 계정의 재분류가 반영되었습니다.
(*6) 입회금입니다.

(2) 공정가치 서열체계

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의(조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준 2)
- 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)(수준 3)

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용되는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.

- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재의 선도환율을 사용하여 해당 금액을 현재가치로 할인하여 측정
- 나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등

(3) 공정가치로 측정되거나 공시되는 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시

보고기간종료일 현재 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 연결기업의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
파생상품자산	-	50,032	-	50,032
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	-	236,967	236,967
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	27,896	-	27,896

<전기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
파생상품자산	-	54,341	-	54,341
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	-	244,021	244,021
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	37,133	-	37,133

당분기 중 각 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역은 없습니다.

28. 주요 민간투자사업

종속기업인 GS Inima Environment S.A.는 종속기업들을 설립하여 민간투자사업에 대한 시행자로서 사업을 수행하고 있습니다. 주요 민간투자사업과 관련한 종속기업 및 사업내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	사업내용 / 방식	소재국	사업 시행일	사업운영 만기일	관련 장부금액	비고
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	하수정화식 플랜트의 운영 등 / DBOOT(설계,건설, 운영,소유 및 사업기간 종료일에 이전) 방식	브라질	1995.09	2033.09	54,711	금융자산
Samar Solucoes Ambientais deAracatuba S.A.	상하수처리시설의 운영 등 / BOT(건설, 운영 및 사업기간 종료일에 이전) 방식	브라질	2012.09	2042.10	42,931	무형자산
Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	해수담수화 플랜트의 운영 등 / DBOOT(설계,건설, 운영,소유 및 사업기간 종료일에 이전) 방식	알제리	2012.02	2037.09	73,163	금융자산
Jeceaba Ambiental S.A.	하수처리시설의 운영 등 / DBOT(설계,건설, 운영및 사업기간 종료일에 이전) 방식	브라질	2009.05	2026.04	112,065	금융자산 무형자산
Distribuidora de Aguas Triunfo S.A.	화학단지내 공업용수시설의 운영 등 / AOO(지분인수를 통한 운영) 방식	브라질	2014.03	2054.02	93,623	무형자산

29. 사업결합

(1) Elements (Europe) Limited의 지분인수

연결기업은 당분기 중 영국 Steel Volumetric Modular 업체인 Elements (Europe) Limited의 지분 75%를 인수하였습니다. 인수일자는 2020년 1월 9일입니다.

취득일 현재 인식한 Elements (Europe) Limited의 식별가능한 자산과 부채는 다음과같습니다.

(단위: 백만원)

구분	금액
이전대가(*)	
현금	11,390
유상증자	22,781
이전대가 등 합계	34,171
자산	
현금및현금성자산	22,781
매출채권및기타채권	11,759
재고자산	2,595
유형자산	1,929
무형자산	337
부채	
매입채무및기타채무	8,959
기타비유동부채	525
식별가능한 순자산 총계	29,917
비지배지분	(7,479)
영업권	11,733
합 계	34,171

(*) 사업결합과 관련된 현금흐름은 아래와 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	금액
사업결합 관련 지급 대금	34,171
취득한 종속기업이 보유한 현금	22,781
순현금유출액	11,390

(2) CDCF III Fortbay MV, LLC의 지분인수

연결기업은 당분기 중 미국 캘리포니아 Mountain View 市 Village Lake 개발사업을 위해 기존 사업법인인 CDCF III Fortbay MV, LLC의 지분 100%를 인수하였습니다. 인수일자는 2020년 2월 20일입니다.

(단위: 백만원)

구분	금액
이전대가(*)	
현금	57,499
지분교환	12,538
이전대가 등 합계	70,037
자산	
현금및현금성자산	20,030
기타유동자산	1,050
유형자산	224,921
무형자산	1,939
부채	
기타유동부채	754
기타비유동부채	13,344
장기차입금	182,385
식별가능한 순자산 총계	51,457
영업권	18,580
합 계	70,037

(*) 사업결합과 관련된 현금흐름은 아래와 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	금액
사업결합 관련 지급 대금	57,499
취득한 종속기업이 보유한 현금	20,030
순현금유출액	37,469

(3) Danwood Holding S.A.의 지분인수

연결기업은 당분기 중 Timber-Frame Prefabricated House를 독일 및 기타 국가에 공급하는 폴란드 회사인 Danwood Holding S.A.의 지분 100%를 인수하였습니다. 인수일자는 2020년 3월 16일입니다.

(단위: 백만원)

구분	금액
이전대가(*)	
현금	188,811
이전대가 등 합계	188,811
자산	
현금및현금성자산	31,841
매출채권및기타채권	19,549
재고자산	49,063
기타유동자산	1,982
유형자산	37,006
무형자산	103,483
기타비유동자산	1,820
부채	
매입채무및기타채무	29,530
단기차입금	12,436
기타유동부채	98,594
장기차입금	112,158
기타비유동부채	31,139
식별가능한 순자산 총계	(39,113)
영업권	227,924
합 계	188,811

(*) 사업결합과 관련된 현금흐름은 아래와 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	금액
사업결합 관련 지급 대금	188,811
취득한 종속기업이 보유한 현금	31,841
순현금유출액	156,970

4. 재무제표

재무상태표

제 52 기 3분기말 2020.09.30 현재

제 51 기말 2019.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 52 기 3분기말	제 51 기말
자산		
유동자산	6,030,556,633,886	5,997,754,351,123
현금 및 현금성자산	1,716,340,113,134	1,436,592,593,648
매출채권 및 기타채권	1,987,283,706,490	2,225,863,828,749
계약자산	1,067,959,154,071	970,751,987,745
재고자산	387,115,262,988	514,066,723,613
단기금융자산	159,360,104,913	161,960,651,741
기타유동자산	712,498,292,290	688,518,565,627
비유동자산	5,798,640,234,780	5,476,932,856,741
유형자산	806,595,749,751	815,812,727,424
무형자산	49,645,463,323	44,850,024,921
투자부동산	843,335,736,950	848,251,674,472
사용권자산	433,700,670,550	509,226,497,317
관계회사지분증권	1,373,155,567,064	894,531,923,122
장기매출채권 및 기타채권	1,025,501,360,799	1,187,563,357,033
장기금융자산	292,914,119,750	273,546,093,729
이연법인세자산	725,868,023,691	726,056,784,719
당기손익-공정가치측정 금융자산	179,615,955,140	177,093,774,004
기타비유동자산	68,307,587,762	
자산총계	11,829,196,868,666	11,474,687,207,864
부채		
유동부채	4,725,097,528,000	4,918,003,544,004
매입채무 및 기타채무	1,155,035,007,712	1,373,200,016,366
단기금융부채	779,402,741,671	601,678,624,943
계약부채	2,023,684,547,278	2,103,429,542,324
법인세부채	26,633,509,947	121,697,089,407
유동충당부채	141,462,349,698	113,598,964,158
기타유동부채	598,879,371,694	604,399,306,806
비유동부채	2,689,454,592,912	2,395,276,620,070
장기매입채무및기타채무		
장기금융부채	2,313,641,743,959	2,065,470,284,051
순확정급여부채	38,564,212,108	41,052,144,471
비유동충당부채	310,931,062,151	255,972,978,385
기타비유동부채	26,317,574,694	32,781,213,163
부채총계	7,414,552,120,912	7,313,280,164,074

자본		
자본금	400,489,020,000	400,489,020,000
자본잉여금	803,805,507,857	803,805,507,857
기타자본	(36,443,281,049)	(9,428,189,853)
기타포괄손익누계액	4,646,855,614	(370,017,366)
이익잉여금	3,242,146,645,332	2,966,910,723,152
자본총계	4,414,644,747,754	4,161,407,043,790
자본과부채총계	11,829,196,868,666	11,474,687,207,864

손익계산서

제 52 기 3분기 2020.01.01 부터 2020.09.30 까지

제 51 기 3분기 2019.01.01 부터 2019.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 52 기 3분기		제 51 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	2,042,135,792,885	6,410,560,286,699	2,215,128,531,715	6,917,183,739,578
공사매출	1,945,374,649,606	6,028,610,155,242	2,109,813,846,418	6,495,208,822,316
분양매출	87,556,917,950	315,888,481,695	80,183,750,443	343,298,759,153
기타매출	9,204,225,329	66,061,649,762	25,130,934,854	78,676,158,109
매출원가	1,748,748,920,059	5,571,194,515,894	1,921,455,109,978	5,988,882,943,001
공사매출원가	1,647,735,964,868	5,253,964,771,094	1,824,447,857,845	5,628,463,483,115
분양매출원가	68,194,360,202	219,727,670,966	63,723,377,459	256,490,898,472
기타매출원가	32,818,594,989	97,502,073,834	33,283,874,674	103,928,561,414
매출총이익	293,386,872,826	839,365,770,805	293,673,421,737	928,300,796,577
판매비와관리비	118,273,707,453	341,484,205,189	128,299,802,716	398,976,270,516
영업이익	175,113,165,373	497,881,565,616	165,373,619,021	529,324,526,061
기타수익	(13,695,990,656)	153,524,448,783	112,786,704,957	279,326,492,628
기타비용	(15,166,476,461)	176,877,164,395	80,586,132,957	269,010,886,558
금융수익	4,034,389,782	117,642,707,364	63,271,821,139	221,291,389,872
금융원가	16,177,269,635	112,672,328,549	62,260,076,923	165,619,500,290
법인세비용차감전순이익	164,440,771,325	479,499,228,819	198,585,935,237	595,312,021,713
법인세비용	44,552,588,386	125,084,747,459	55,615,786,453	162,501,976,118
당기순이익(손실)	119,888,182,939	354,414,481,360	142,970,148,784	432,810,045,595
주당이익				
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	1,509	4,458	1,802	5,462
희석주당이익(손실) (단위 : 원)	1,405	4,240	1,592	4,983

포괄손익계산서

제 52 기 3분기 2020.01.01 부터 2020.09.30 까지

제 51 기 3분기 2019.01.01 부터 2019.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 52 기 3분기		제 51 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
당기순이익(손실)	119,888,182,939	354,414,481,360	142,970,148,784	432,810,045,595
기타포괄손익	324,327,924	5,641,199,800	18,626,684,135	37,726,941,405
당기손익으로 재분류되는 세후기타포괄손익				
해외사업환산손익	(403,849,399)	(454,295,193)	13,667,985,250	30,296,730,420
파생상품평가손익	608,246,144	5,471,168,173	5,154,261,331	8,021,928,260
당기손익으로 재분류되지 않는 세후기타포괄손익				
확정급여제도의 재측정손익	119,931,179	624,326,820	(195,562,446)	(591,717,275)
당기총포괄손익	120,212,510,863	360,055,681,160	161,596,832,919	470,536,987,000

자본변동표

제 52 기 3분기 2020.01.01 부터 2020.09.30 까지

제 51 기 3분기 2019.01.01 부터 2019.09.30 까지

(단위 : 원)

		자본					
		자본금	자본잉여금	기타자본	기타포괄손익누계액	이익잉여금	자본 합계
2019.01.01 (기초자본)		397,178,985,000	788,044,521,572	(9,428,189,853)	(28,687,573,800)	2,625,039,900,116	3,772,147,643,035
회계정책변경에 따른 효과						(6,232,321,953)	(6,232,321,953)
수정 후 재작성된 금액		397,178,985,000	788,044,521,572	(9,428,189,853)	(28,687,573,800)	2,618,807,578,163	3,765,915,321,082
총포괄손익	당기순이익					432,810,045,595	432,810,045,595
	해외사업환산손익				30,296,730,420		30,296,730,420
	파생상품평가손익				8,021,928,260		8,021,928,260
	확정급여제도의 재측정 손익					(591,717,275)	(591,717,275)
	총포괄손익 소계				38,318,658,680	432,218,328,320	470,536,987,000
소유주와의 거래	신종자본증권의 이자지급					(596,515,500)	(596,515,500)
	신종자본증권의 상환						
	전환사채의 전환	2,442,855,000	11,626,758,500				14,069,613,500
	배당금의 지급					(78,743,202,000)	(78,743,202,000)
	소유주와의 거래 소계	2,442,855,000	11,626,758,500			(79,339,717,500)	(65,270,104,000)
2019.09.30 (기말자본)		399,621,840,000	799,671,280,072	(9,428,189,853)	9,631,084,880	2,971,686,188,983	4,171,182,204,082
2020.01.01 (기초자본)		400,489,020,000	803,805,507,857	(9,428,189,853)	(370,017,366)	2,966,910,723,152	4,161,407,043,790
회계정책변경에 따른 효과							
수정 후 재작성된 금액		400,489,020,000	803,805,507,857	(9,428,189,853)	(370,017,366)	2,966,910,723,152	4,161,407,043,790
총포괄손익	당기순이익					354,414,481,360	354,414,481,360
	해외사업환산손익				(454,295,193)		(454,295,193)
	파생상품평가손익				5,471,168,173		5,471,168,173
	확정급여제도의 재측정 손익					624,326,820	624,326,820
	총포괄손익 소계				5,016,872,980	355,038,808,180	360,055,681,160
소유주와의 거래	신종자본증권의 이자지급					(397,677,000)	(397,677,000)
	신종자본증권의 상환			(27,015,091,196)			(27,015,091,196)
	전환사채의 전환						
	배당금의 지급					(79,405,209,000)	(79,405,209,000)
	소유주와의 거래 소계			(27,015,091,196)		(79,802,886,000)	(106,817,977,196)
2020.09.30 (기말자본)		400,489,020,000	803,805,507,857	(36,443,281,049)	4,646,855,614	3,242,146,645,332	4,414,644,747,754

현금흐름표

제 52 기 3분기 2020.01.01 부터 2020.09.30 까지

제 51 기 3분기 2019.01.01 부터 2019.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 52 기 3분기	제 51 기 3분기
영업활동으로 인한 현금흐름	542,098,727,158	208,524,991,117
영업활동으로부터 창출된 현금흐름	729,840,156,901	377,118,154,545
이자의 수취	34,318,049,414	54,687,316,052
이자의 지급	(43,081,396,572)	(59,655,496,093)
배당금의 수취	33,922,299,047	42,446,478,831
법인세의 납부	(212,900,381,632)	(206,071,462,218)
투자활동으로 인한 현금흐름	(529,611,962,957)	(455,568,438,725)
투자활동으로 인한 현금유입액	699,320,301,501	927,569,684,967
기타채권의 감소	263,122,750,755	527,092,500,582
단기금융자산의 감소	51,516,363,568	210,767,890,846
장기기타채권의 감소	332,890,856,564	124,284,775,561
장기금융자산의 감소	45,352,895,205	37,569,204,677
당기손익-공정가치측정 금융자산의 처분	1,113,591,706	18,618,681,357
관계회사지분증권의 처분	210,000,000	
유형자산의 처분	4,299,774,452	7,293,823,856
무형자산의 처분		1,083,950,000
투자부동산의 처분	814,069,251	858,858,088
투자활동으로 인한 현금유출액	(1,228,932,264,458)	(1,383,138,123,692)
기타채권의 증가	332,842,949,001	102,642,606,660
단기금융자산의 증가	38,772,212,704	167,170,459,883
장기기타채권의 증가	292,764,429,810	577,480,817,117
장기금융자산의 증가	61,449,874,953	61,038,076,625
당기손익-공정가치측정 금융자산의 취득	3,779,473,500	9,589,745,000
관계회사지분증권의 취득	485,231,932,161	370,510,382,953
유형자산의 취득	12,531,748,463	93,086,157,408
무형자산의 취득	716,562,083	1,619,878,046
투자부동산의 취득	843,081,783	
재무활동으로 인한 현금흐름	263,948,105,179	152,997,589,902
재무활동으로 인한 현금유입액	1,537,114,682,442	2,351,914,333,006
단기금융부채의 증가	578,306,783,112	1,450,382,310,446
장기금융부채의 증가	953,574,138,330	900,046,676,692
기타비유동부채의 증가	5,233,761,000	1,485,345,868

재무활동으로 인한 현금유출액	(1,273,166,577,263)	(2,198,916,743,104)
단기금융부채의 감소	905,410,490,132	1,978,879,420,943
기타유동부채의 감소	9,388,035,000	3,291,400,000
장기금융부채의 감소	174,665,112,159	61,757,038,060
기타비유동부채의 감소	667,650,000	1,769,809,035
배당금의 지급	79,402,740,110	78,743,202,000
신종자본증권의 이자지급	397,677,000	596,515,500
신종자본증권의 상환	27,426,000,000	
주식발행비의 지급		31,203,810
리스부채의 지급	75,808,872,862	73,848,153,756
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	3,312,650,106	7,520,924,023
현금및현금성자산의 증감	279,747,519,486	(86,524,933,683)
기초현금및현금성자산	1,436,592,593,648	1,372,469,984,494
기말현금및현금성자산	1,716,340,113,134	1,285,945,050,811

이익잉여금(결손금)처리계산서

제 52 기 3분기 2020.01.01 부터 2020.09.30 까지

제 51 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

제 50 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 52 기 3분기		제 51 기		제 50 기	
미처분이익잉여금		356,733,728,606		437,122,133,246		204,232,937,641
전기이월미처분이익잉여금	2,716,924,246		2,589,735,641		2,787,325,576	
회계정책의 변경 효과	-		(6,232,321,953)		(395,787,103,705)	
당기순이익(손실)	354,414,481,360		441,560,073,558		598,500,719,420	
신종자본증권 이자지급	(397,677,000)		(795,354,000)		(1,268,003,650)	
기타						
임의적립금등의 이입액		-		-		-
기술개발준비금						
임의적립금						
해외사업손실준비금						
이익잉여금 처분액		-		434,405,209,000		201,643,202,000
이익준비금			8,000,000,000		7,900,000,000	
배당금						
주당배당금(율)						
보통주:			79,405,209,000		78,743,202,000	
전기 1,000원(20.00%)						
재무구조개선적립금			100,000,000,000		30,000,000,000	
기업합리화적립금			120,000,000,000		40,000,000,000	
기술개발준비금						
해외사업손실준비금			120,000,000,000		40,000,000,000	
기타 임의적립금			7,000,000,000		5,000,000,000	
차기이월미처분이익잉여금		356,733,728,606		2,716,924,246		2,589,735,641

5. 재무제표 주석

1. 일반사항

GS건설주식회사(이하 "당사")는 1969년 12월 19일에 설립되어 토목과 건축, 주택신축판매, 보수유지관리, 해외종합건설업, 기술용역사업 등을 주요 영업으로 하고 있으며, 1979년 1월 4일 럭키해외건설 주식회사를, 1999년 8월 1일 LG엔지니어링 주식회사를, 2000년 10월 1일 백양개발 주식회사를 흡수합병하였습니다.

당사는 1981년 8월 3일에 주식을 한국거래소에 상장하였으며, 2005년 3월 18일자로상호를 LG건설 주식회사에서 GS건설주식회사로 변경하였습니다. 한편, 당사는 2005년 4월 4일 공정거래위원회의 상호출자제한기업집단 등의 지정에 따라 GS그룹의 계열에 포함되었습니다.

보고기간종료일 현재 당사는 UAE, 쿠웨이트, 이집트, 싱가포르 등에 다수의 해외지사와 건설현장을 두고 있습니다.

당사의 보고기간종료일 현재 납입자본금은 400,489백만원입니다.

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

2.1 재무제표 작성기준

당사의 2020년 9월 30일로 종료하는 9개월 보고기간에 대한 분기재무제표는 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고'에 따라 작성되었습니다. 이 분기재무제표는 보고기간말인 2020년 9월 30일 현재 유효하거나 조기 도입한 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표입니다. 종속기업, 공동기업 및 관계기업 투자는 직접적인 지분투자에 근거하여 원가로 측정하고 있으며, 다만 한국채택국제회계기준으로의 전환일 시점에는 동 시점의 과거회계기준에 따른 장부금액을 간주원가로 사용했습니다. 또한 종속기업, 공동기업 및 관계기업으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

2.1.1 당사가 채택한 제・개정 기준서 및 해석서

(1) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시', 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' 개정 - 중요성의 정의

'중요성의 정의'를 명확히 하고 기준서 제1001호와 제1008호를 명확해진 정의에 따라 개정하였습니다. 중요성 판단 시 중요한 정보의 누락이나 왜곡표시뿐만 아니라 중요하지 않은 정보로 인한 영향과 당사가 공시할 정보를 결정할 때 정보이용자의 특성을 고려하도록 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(2) 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 개정 - 사업의 정의

개정된 사업의 정의에서는, 취득한 활동과 자산의 집합을 사업으로 판단하기 위해서는 산출물의 창출에 함께 유의적으로 기여할 수 있는 능력을 가진 투입물과 실질적인과정을 반드시 포함하도록 하였고 원가 감소에 따른 경제적 효익은 제외하였습니다. 이와 함께 취득한 총자산의 대부분의 공정가치가 식별가능한 단일 자산 또는 자산집합에 집중되어 있는 경우, 취득한 활동과 자산의 집합은 사업이 아닌, 자산 또는 자산의 집합으로 결정할 수 있는 선택적 집중테스트가 추가되었습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(3) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1039호 '금융상품: 인식과 측정', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정 - 이자율지표 개혁

개정 기준서에서는 이자율지표 개혁 움직임으로 인한 불확실성이 존재하는 동안 위험회피회계 적용과 관련하여 미래 전망 분석 시 예외규정을 적용토록 하고 있습니다.예외규정에서는 기존 이자율지표를 준거로 하는 예상현금흐름의 발생가능성이 매우 높은지, 위험회피대상항목과 위험회피수단 사이의 경제적 관계가 있는지, 양자간에 높은 위험회피효과가 있는지를 평가할 때, 위험회피대상항목과 위험회피수단이 준거로 하고 있는 이자율지표는 이자율지표 개혁의 영향으로 바뀌지 않는다고 가정합니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.1.2 당사가 적용하지 않은 제・개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제・개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

(1) 기업회계기준서 제 1116호 '리스' 개정 - 코로나19 (Covid-19) 관련 임차료 면제・할인・유예에 대한 실무적 간편법

실무적 간편법으로, 리스이용자는 코로나19의 직접적인 결과로 발생한 임차료 할인 등(rent concession)이 리스변경에 해당하는지 평가하지 않을 수 있습니다. 이러한 선택을 한 리스이용자는 임차료 할인 등으로 인한 리스료 변동을 그러한 변동이 리스변경이 아닐 경우에 이 기준서가 규정하는 방식과 일관되게 회계처리하여야 합니다. 동 개정사항은 2020년 6월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기도입이 가능합니다. 당사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

2.2 회계정책

분기재무제표의 작성에 적용된 유의적 회계정책과 계산방법은 주석 2.1.1에서 설명하는 제・개정 기준서의 적용으로 인한 변경 및 아래 문단에서 설명하는 사항을 제외하고는 전기 재무제표 작성에 적용된 회계정책이나 계산방법과 동일합니다.

2.2.1 법인세비용

중간기간의 법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균연간법인세율, 즉 추정평균연간유효법인세율을 중간기간의 세전이익에 적용하여 계산합니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

당사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

(1) 수익인식
당사는 고객과의 주요 계약에 대하여 진행기준을 사용하여 수익을 인식하고 있습니다. 진행기준에서는 수익을 측정하기 위하여 총발생예정원가에 대한 누적발생원가의비율을 추정하도록 합니다. 따라서, 현재의 수익은 공사 초기의 변동성, 공사 수행범위의 변동, 원가의 변동, 공기의 변동 및 고객의 계획변경과 관련 요소들에 의하여 변동될 수 있습니다.

1) 총계약수익 추정치의 불확실성
총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있습니다. 따라서 총계약수익의 측정은미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

당사는 거래가격을 산정할 때에 거래가격 조정의 승인가능성, 회사가 성과기준을 충족할 가능성을 고려하며, 관련된 불확실성이 나중에 해소될 때 이미 인식한 누적 수익 금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 정도까지만 거래가격에 포함합니다.

2) 공사지연에 따른 총계약수익 추정치의 불확실성
공사수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 의해 영향을 받습니다. 당사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 계약에 대해서는 과거 경험 등에 기초하여 회사가 부담할 지연배상금을 추정합니다.

각 보고기간 말의 상황과 보고기간의 상황 변동을 충실하게 표현하기 위하여 보고기간 말마다 추정 거래가격은 다시 평가합니다. 당사는 발주처에 공사종료기한에 대한 연장 클레임을 청구하고 당사에 공사종료기한 미준수의 귀책사유가 없음을 소명하는등의 대응방안을 통해 지연배상금을 최소화하기 위한 제반 절차를 지속적으로 진행하고 있습니다.

3) 총계약원가 추정치의 불확실성
총계약원가는 매 보고기간종료일마다 측정하지만, 건설계약의 성격에 따라 수행 업무의 성격, 지리적 영향, 경제환경 변화에 따라 계약원가의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향에 의하여 변동될 수 있습니다. 당사는 추정계약원가의 유의적 변동에 대해 추정 가능한 시점에 반영하고 있습니다.

(2) COVID-19 영향
2020년 중 COVID-19의 확산은 한국을 포함한 전세계 경제에 부정적 영향을 미칠 것으로 전망되고 있습니다. 중간기간의 재무제표 작성 시 사용된 중요한 회계추정 및가정은 COVID-19에 따른 불확실성의 변동에 따라 조정될 수 있습니다. 보고기간 종료일 현재 COVID-19가 당사에 미치는 영향을 합리적으로 추정할 수는 없으나, 당사는 이러한 상황을 예의주시하고 있으며 지속적으로 모니터링할 예정입니다.

4. 영업부문 및 고객과의 계약에서 생기는 수익

(1) 당사의 영업부문

영업부문	주요사업
인프라부문	도로, 철도 등
건축・주택부문	사무용빌딩, 공장, 아파트 등
플랜트부문	석유정제설비, 수처리시설 등
분산형에너지부문(*1)	발전소, 전력제어, 지역난방 등
신사업부문(*2)	해외개발사업 등
기타부문	리조트사업 등

(*1) 당분기부터 분산형에너지부문이 플랜트부문에서 분리되었으며, 비교기간 정보는 이러한 변경을 반영하여 재작성 하였습니다.
(*2) 당분기부터 신사업부문이 신설되었으며, 비교기간 정보는 이러한 변경을 반영하여 재작성 하였습니다.

(2) 영업부문의 손익내역

<당분기> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축・주택	플랜트	분산형에너지	신사업	기타	합계
매출액	584,757	3,932,343	1,608,277	251,526	525	33,132	6,410,560
영업이익	10,632	676,056	(155,829)	(4,757)	(19,945)	(8,275)	497,882
법인세차감전순이익(손실)	188	791,892	(269,860)	(24,403)	(5,961)	(12,357)	479,499

<전분기> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축・주택	플랜트	분산형에너지	기타	합계
매출액	639,626	4,145,347	1,767,835	329,426	34,950	6,917,184
영업이익	5,574	466,886	73,223	(10,114)	(6,244)	529,325
법인세차감전순이익(손실)	15,831	673,017	(46,962)	(34,291)	(12,283)	595,312

(3) 영업부문의 수익내역

<당분기> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축・주택	플랜트	**분산형에너지**	**신사업**	기타	합계
주요 제품/용역							
건설공사	569,534	3,586,183	1,542,621	247,533	-	-	5,945,871
자체분양공사	-	315,888	-	-	-	-	315,888
설계용역 등	14,178	2,026	62,936	3,599	-	-	82,739
임대 및 기타매출	1,045	28,246	2,720	394	525	-	32,930
리조트 매출	-	-	-	-	-	33,132	33,132
합 계	584,757	3,932,343	1,608,277	251,526	525	33,132	6,410,560
수익인식시기							
기간에 걸쳐 인식	584,757	3,913,029	1,608,277	251,526	525	-	6,358,114
한 시점에 인식	-	19,314	-	-	-	33,132	52,446
합 계	584,757	3,932,343	1,608,277	251,526	525	33,132	6,410,560

<전분기> (단위: 백만원)

구분	인프라	건축・주택	플랜트	**분산형에너지**	기타	합계
주요 제품/용역						
건설공사	625,288	3,752,851	1,728,303	323,402	-	6,429,844
자체분양공사	-	343,299	-	-	-	343,299
설계용역 등	11,413	14,677	33,862	5,414	-	65,366
임대 및 기타매출	2,925	34,520	5,670	610	-	43,725
리조트 매출	-	-	-	-	34,950	34,950
합 계	639,626	4,145,347	1,767,835	329,426	34,950	6,917,184
수익인식시기						
기간에 걸쳐 인식	639,626	4,088,533	1,767,835	329,426	-	6,825,420
한 시점에 인식	-	56,814	-	-	34,950	91,764
합 계	639,626	4,145,347	1,767,835	329,426	34,950	6,917,184

5. 매출채권및기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 매출채권및기타채권 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분(*)		당분기말			전기말		
		채권잔액	대손충당금	합계	채권잔액	대손충당금	합계
< 유동항목 >							
매출채권및 기타채권	공사미수금	1,325,178	(173,569)	1,151,609	1,811,360	(176,722)	1,634,638
	분양미수금	4,987	(1,131)	3,856	16,658	(1,741)	14,917
	받을어음	212,404	(1,715)	210,689	87,984	-	87,984
	미수금	788,544	(490,431)	298,113	799,066	(449,945)	349,121
	미수수익	116,810	(51,929)	64,881	86,574	(43,000)	43,574
	단기대여금	606,344	(348,208)	258,136	440,754	(345,124)	95,630
유동항목 계		3,054,267	(1,066,983)	1,987,284	3,242,396	(1,016,532)	2,225,864
< 비유동항목 >							
장기매출채권및 기타채권	장기미수금	32,076	-	32,076	26,233	-	26,233
	장기대여금	1,165,162	(394,312)	770,850	1,390,234	(508,648)	881,586
	영업보증금	234,328	(11,753)	222,575	288,227	(8,483)	279,744
비유동항목 계		1,431,566	(406,065)	1,025,501	1,704,694	(517,131)	1,187,563

(*) 계정 재분류로 인하여 미청구공사와 임차보증금 등이 제외되었습니다.

(2) 당분기 및 전분기 중 당사의 대손충당금 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

구분(*)		기초	대손상각비	환입/제각	분기말
매출채권및 기타채권	공사미수금	176,722	10,648	(13,801)	173,569
	분양미수금	1,741	20	(630)	1,131
	받을어음	-	1,715	-	1,715
	미수금	449,945	54,561	(14,075)	490,431
	미수수익	43,000	9,511	(582)	51,929
	단기대여금	345,124	3,178	(94)	348,208
	합 계	1,016,532	79,633	(29,182)	1,066,983
장기매출채권및 기타채권	장기대여금	508,648	39,420	(153,756)	394,312
	영업보증금	8,483	3,945	(675)	11,753
	합 계	517,131	43,365	(154,431)	406,065

(*) 계정 재분류로 인하여 미청구공사와 임차보증금이 제외되었습니다.

<전분기> (단위: 백만원)

구분(*1)		기초	대손상각비	환입/제각(*2)	분기말
매출채권및 기타채권	공사미수금	161,247	29,345	(5,696)	184,896
	분양미수금	885	2,060	(765)	2,180
	미수금	380,041	72,895	(14,775)	438,161
	미수수익	36,738	7,904	(924)	43,718
	단기대여금	341,409	797	(15,160)	327,046
	합 계	920,320	113,001	(37,320)	996,001
장기매출채권및 기타채권	장기대여금	476,383	35,847	(16,931)	495,299
	영업보증금	7,346	809	(612)	7,543
	합 계	483,729	36,656	(17,543)	502,842

(*1) 계정 재분류로 인하여 미청구공사와 임차보증금이 제외되었습니다.
(*2) 유동성 대체로 인한 대여금 간 대체금액 15,002백만원이 포함되어 있습니다.

6. 건설계약

(1) 당분기 및 전분기 중 당사의 공사계약 잔액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

구분		기초잔액	증감액	공사수익인식	분기말잔액
도급공사	인프라부문	2,752,620	641,198	563,492	2,830,326
	건축・주택부문	8,876,764	4,248,724	3,587,451	9,538,037
	플랜트부문	2,526,717	438,100	1,558,903	1,405,914
	분산형에너지부문	494,395	35,632	251,115	278,912
	소 계	14,650,496	5,363,654	5,960,961	14,053,189
자체공사(*)	건축・주택부문	890,425	(527)	296,574	593,324
합 계		15,540,921	5,363,127	6,257,535	14,646,513

(*) 한 시점에 수익을 인식하는 분양계약을 제외하였습니다.

<전분기> (단위: 백만원)

구분		기초잔액	증감액	공사수익인식	분기말잔액
도급공사	인프라부문	2,718,142	865,780	624,749	2,959,173
	건축・주택부문	8,169,163	3,589,429	3,760,159	7,998,433
	플랜트부문	2,940,560	1,731,893	1,732,734	2,939,719
	분산형에너지부문	842,105	69,725	328,810	583,020
	소 계	14,669,970	6,256,827	6,446,452	14,480,345
자체공사(*)	건축・주택부문	1,148,661	68,887	286,485	931,063
합 계		15,818,631	6,325,714	6,732,937	15,411,408

(*) 한 시점에 수익을 인식하는 분양계약을 제외하였습니다.

상기 공사계약금액은 미착공 현장의 공사계약금액을 포함하고 있지 않습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 진행중인 건설계약 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분		누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	유보금(*)
도급공사	인프라부문	9,921,181	9,498,584	422,597	72,378
	건축・주택부문	31,384,734	26,793,240	4,591,494	12,422
	플랜트부문	30,014,469	29,438,294	576,175	173,442
	분산형에너지부문	4,963,774	5,173,868	(210,094)	46,075
	소 계	76,284,158	70,903,986	5,380,172	304,317
자체공사	건축・주택부문	1,933,435	1,547,065	386,370	-
합 계		78,217,593	72,451,051	5,766,542	304,317

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분		누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	유보금(*)
도급공사	인프라부문	9,620,300	9,209,354	410,946	126,278
	건축・주택부문	28,304,293	24,410,631	3,893,662	12,468
	플랜트부문	29,334,226	28,714,616	619,610	180,583
	분산형에너지부문	5,808,467	5,936,603	(128,136)	68,121
	소 계	73,067,286	68,271,204	4,796,082	387,450
자체공사	건축・주택부문	1,636,861	1,334,877	301,984	-
합 계		74,704,147	69,606,081	5,098,066	387,450

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 계약자산(미청구공사) 및 계약부채(초과청구공사 및 선수금) 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분		당분기말		전기말	
		계약자산	계약부채	계약자산	계약부채
도급공사	인프라부문	329,859	180,019	313,558	187,806
	건축・주택부문	348,012	1,428,911	263,569	1,370,233
	플랜트부문	219,364	230,834	235,233	190,633
	분산형에너지부문	160,843	54,889	150,252	80,578
	합 계	1,058,078	1,894,653	962,612	1,829,250

당사의 자체공사와 관련하여 분양수익이 진행청구액을 초과하는 금액은 당분기말 현재 9,690백만원(전기말 8,140백만원)이며, 진행청구액이 분양수익을 초과하는 금액은 당분기말 현재 100,747백만원(전기말 255,990백만원)입니다.

(4) 당분기말 현재 당사가 자산으로 인식한 계약이행원가는 116,702백만원(전기말 83,048백만원)입니다. 당사는 건설계약과 관련하여, 계약(또는 예상 계약)과 직접 관련되고, 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높이며, 회수될 것으로 예상되는 원가를 계약이행원가로 인식하였습니다.

(5) 당분기말 현재 당사의 주요 합작공사 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

합작공사명	총도급액	당사금액	당사지분	대표사
Karbala Refinery Project(이라크)	6,809,784	2,553,669	37.5%	현대건설㈜
Clean Fuels Project(MAA)(쿠웨이트)	5,025,654	1,675,218	33.3%	JGC
P10-Project(경기)	1,878,741	958,158	51.0%	GS건설㈜
PP-12 복합화력발전소건설공사(사우디)	1,380,860	690,430	50.0%	Arabian Bemco Contracting Co. Ltd.
카타르도하메트로(카타르)	2,262,248	565,562	25.0%	QDVC
신한울원자력1,2호기주설비공사(경북)	1,851,164	462,791	25.0%	현대건설㈜
삼척그린파워#1,2보일러설치조건부구매(강원)	826,661	405,064	49.0%	현대건설㈜
P9-Project(경기)	702,620	358,336	51.0%	GS건설㈜
Kais CCPP Project(알제리)	646,934	323,467	50.0%	GS건설㈜
개포8단지	2,602,955	866,784	33.3%	현대건설㈜

(6) 당분기 및 전분기 중 당사의 투입법으로 진행기준을 적용한 건설계약과 관련한 공사손실충당부채, 회계추정변경에 따른 공사손익 변동금액 및 미청구공사의 변동금액은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

구분	공사손실 충당부채	총 계약수익의 변동	총 계약원가의 변동	공사손익 변동금액			미청구공사의 변동
				당기영향	향후영향	합계	
인프라부문	1,944	(15,225)	(26,527)	(3,662)	14,964	11,302	(3,662)
건축・주택부문	5,313	172,295	(649,457)	457,002	364,750	821,752	457,002
플랜트부문	52,132	388,379	536,089	(184,429)	36,719	(147,710)	(184,429)
분산형에너지부문	20,631	25,842	11,702	11,167	2,973	14,140	11,167
합 계	80,020	571,291	(128,193)	280,078	419,406	699,484	280,078

<전분기> (단위: 백만원)

구분	공사손실 충당부채	총 계약수익의 변동	총 계약원가의 변동	공사손익 변동금액			미청구공사의 변동
				당기영향	향후영향	합계	
인프라부문	2,906	87,900	82,175	(8,691)	14,416	5,725	(8,691)
건축・주택부문	8,399	590,205	53,596	302,002	234,607	536,609	302,002
플랜트부문	29,508	1,363,236	1,255,378	15,399	92,459	107,858	15,399
분산형에너지부문	23,241	52,576	50,475	(4,791)	6,892	2,101	(4,791)
합 계	64,054	2,093,917	1,441,624	303,919	348,374	652,293	303,919

(7) 당분기말 현재 당사의 투입법으로 진행기준을 적용한 계약 중 총 계약수익금액이직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분		계약일	공사기한	진행률(%)	미청구공사		공사미수금	
					총액	손상차손 누계액	총액	대손충당금
인프라 부문	Thomson-East Coast line Contract T301	2016-03-18	2024-02-28	59.62	170,992	-	28,124	-
	Doha Link project	2014-12-30	2019-06-20	99.25	-	-	6,343	-
	카타르도하메트로	2013-06-13	2020-04-05	99.18	53,872	-	1,356	-
	Contract N101	2018-12-26	2026-11-30	7.02	-	-	654	-
	ITTC Project(싱가포르)	2020-05-11	2024-12-30	0.99	-	-	1,327	-
건축 · 주택 부문	P10-Project	2015-10-20	2022-03-31	98.97	-	-	-	-
	그랑시티자이	2016-10-01	2020-02-18	99.85	-	-	-	-
	그랑시티자이2차	2017-05-01	2020-10-31	91.31	-	-	5	-
	과천자이	2018-12-13	2021-11-12	50.33	-	-	17	-
	Ng Teng Fong Hospital	2012-06-01	2015-10-30	96.16	4,325	-	-	-
	Marina South Parcel	2013-08-01	2018-05-30	99.62	-	-	12,503	-
	개포프레지던스자이	2019-11-04	2023-02-28	11.49	-	-	-	-
	개포8단지	2018-03-14	2021-07-31	42.91	-	-	-	-
플랜트 부문	Karbala Refinery Project	2014-04-22	2022-02-16	86.89	-	-	214,022	-
	Ruwais Refinery Expansion Project PKG-2	2009-12-14	2016-11-15	100.00	-	-	4,279	-
	ERC Refinery Project	2007-08-29	2020-02-29	100.00	44,496	-	178,126	-
	RRW Unit Restoration	2017-06-29	2019-06-30	100.00	11,735	-	-	-
	Clean Fuels Project(MAA)(*)	2014-04-13	2020-12-31	99.08	19,565	-	8,598	-
	NSRP Project	2013-07-22	2018-11-14	100.00	-	-	103	-
	MFC 프로젝트	2018-08-07	2021-04-30	67.42	-	-	45,534	301
	Rabigh II CP4	2012-06-25	2017-07-17	100.00	-	-	53,599	-
	Takreer Inter Refinery Pipeline-2 Project	2010-09-16	2016-08-31	99.42	-	-	8,577	-
	Rumaitha/Shanayel Facilities Phase III	2014-04-14	2018-06-28	98.38	-	-	3,584	-
	Yeosu No.2 Complex Project	2018-12-04	2021-06-30	92.91	74,520	-	33,491	221
	LPIC Project PKG 3(*)	2015-12-17	2020-12-31	95.59	-	-	855	-
	KNPC North LPG Tank Farm	2011-04-10	2019-08-28	98.99	3,601	-	1,578	-
	KOC Wara Pressure Maintenance Project(*)	2011-09-15	2020-12-31	98.82	70,490	70,490	1,569	-
	Bahrain LNGIT Project(*)	2015-12-02	2020-12-31	98.69	22,874	-	4,903	-
분산형 에너지부문	PP-12 복합화력발전소건설공사(*)	2012-05-16	2020-12-31	98.70	90,512	-	-	-
	안양열병합발전소2호기건설공사	2015-09-22	2021-12-31	90.61	-	-	20,084	133

(*) 해당 프로젝트는 예정공사 기한입니다.

직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약 중 보고기간 중 수익이 발생하지 않은 착공전인 건설계약은 제외하였으며, 목적물 인도 후 하자보수 등으로 인하여 진행기준 수익을 인식중인 계약을 포함하고 있습니다. 한편, 관련 법령이나 발주처와의 협약으로인해 공시에서 제외된 건설계약은 없습니다.

7. 재고자산 및 기타자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 재고자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
완성주택	-	822
상품 및 제품	75	66
원재료	48,094	51,089
주택건설계정	338,923	462,066
저장품	23	24
합 계	387,115	514,067

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 기타유동자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
선급공사원가	116,702	83,048
선급금	493,036	485,872
선급비용	70,956	74,416
매입부가가치세	27,524	31,944
선급법인세	4,280	13,239
합 계	712,498	688,519

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 기타비유동자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
장기선급금	7,126	-
장기선급비용	61,182	-
합 계	68,308	-

8. 당기손익-공정가치측정 금융자산

보고기간종료일 현재 당사의 당기손익-공정가치측정 금융자산의 구성내역은 다음과같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
국공채	5,922	4,154
기업이 발행한 채무증권	5,210	5,210
시장성 없는 지분증권, 출자금 등	168,484	167,730
합 계	179,616	177,094

9. 관계회사지분증권

보고기간종료일 현재 당사의 관계회사지분증권 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	분류	소재지	지분율 (%)	결산일	장부금액	
					당분기말	전기말
자이에스앤디㈜	종속기업	한국	61.17	12월 31일	64,357	64,357
자이에스텍㈜	종속기업	한국	100.00	12월 31일	337	337
㈜지씨에스	종속기업	한국	100.00	12월 31일	3,067	3,056
비에스엠㈜	종속기업	한국	100.00	12월 31일	534	534
자이에너지운영㈜	종속기업	한국	100.00	12월 31일	5,080	5,080
GS E&C Nanjing Co.Ltd.	종속기업	중국	100.00	12월 31일	20,152	20,152
Vietnam GS Industry One-Member LLC(*1)	종속기업	베트남	100.00	12월 31일	52,508	52,088
Vietnam GS Enterprise One Member LLC	종속기업	베트남	100.00	12월 31일	20,243	20,243
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.(*1)(*2)	종속기업	인도	100.00	3월 31일	653	-
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	종속기업	사우디	98.00	12월 31일	-	-
GS E&C POLAND SP.ZO.O(*1)	종속기업	폴란드	100.00	12월 31일	194,998	55
GS E&C Construction Canada Ltd.	종속기업	캐나다	100.00	12월 31일	1	1
GS E&C PANAMA S.A.	종속기업	파나마	100.00	12월 31일	1,226	1,226
GS Inima Environment S.A.(*1)	종속기업	스페인	100.00	12월 31일	605,533	505,441
GS Engineering & Construction Spain, S.L.(*1)	종속기업	스페인	100.00	12월 31일	105,334	97,002
GS E&C Thai Co.,Ltd.(*3)	종속기업	태국	49.00	8월 31일	1,734	1,734
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.(*2)	종속기업	인도	100.00	3월 31일	631	4,498
GS Village Lake LLC(*1)	종속기업	미국	100.00	12월 31일	42,628	15,336
GS ENGINEERING & CONSTRUCTION AUSTRALIA PTY LTD	종속기업	오스트레일리아	100.00	12월 31일	465	465
PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	종속기업	보츠와나	100.00	12월 31일	-	-
PT. GSENC Development Indonesia	종속기업	인도네시아	100.00	12월 31일	23,916	23,916
GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.(*3)	종속기업	아랍에미리트	49.00	12월 31일	43	43
GS Property Mountain View LLC	종속기업	미국	100.00	12월 31일	15,599	15,599
CHERVONA GORA EKO	종속기업	우크라이나	100.00	12월 31일	8,021	8,021
지베스코㈜	종속기업	한국	100.00	12월 31일	5,000	5,000
포항영일만해양케이블카㈜	종속기업	한국	60.00	12월 31일	3,000	3,000
GS Real Estate Development Company(*1)	종속기업	사우디	100.00	12월 31일	632	158
GS E&C UKRAINE LLC	종속기업	우크라이나	100.00	12월 31일	1	1
지피씨㈜(*1)(*4)	종속기업	한국	100.00	12월 31일	46,500	-
Elements (Europe) Limited(*1)(*4)	종속기업	영국	75.00	12월 31일	34,171	-
777 WMF, LLC(*4)	종속기업	미국	100.00	12월 31일	23,866	-
GS Real Estate Development Company London LTD.(*4)	종속기업	영국	100.00	12월 31일	8	-
자이메카닉스㈜(*4)	종속기업	한국	100.00	12월 31일	5,000	-
자이가이스트㈜(*4)	종속기업	한국	100.00	12월 31일	5	-
㈜케이세이프새먼어업회사(*4)	종속기업	한국	73.90	12월 31일	1,600	-
파빌리온전문투자형사모부동산투자신탁제40호(*1)(*4)	종속기업	한국	98.87	12월 31일	8,763	-
㈜메이저디벨로프먼트	관계기업	한국	45.00	12월 31일	-	-
FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	관계기업	필리핀	25.00	12월 31일	48	48
㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	관계기업	한국	25.24	12월 31일	18,200	18,200
법원산업도시개발㈜	관계기업	한국	20.00	12월 31일	100	100

향산2도시개발㈜	관계기업	한국	50.00	12월 31일	5	5
㈜소백	관계기업	한국	29.99	12월 31일	90	90
㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이(*5)	관계기업	한국	10.00	12월 31일	6,500	6,500
㈜과천상상피에프브이(*5)	관계기업	한국	19.00	12월 31일	2,030	2,030
㈜청주하이테크밸리	관계기업	한국	20.00	12월 31일	160	160
㈜부강테크	관계기업	한국	29.00	12월 31일	18,000	18,000
PT. CORE RESOURCE	관계기업	인도네시아	49.00	12월 31일	1,124	1,124
제로텍㈜(*5)	관계기업	한국	19.00	12월 31일	1	1
GS Korea for Project Management Company	공동기업	쿠웨이트	49.00	12월 31일	19	19
지앤엠에스테이트㈜	공동기업	한국	50.00	12월 31일	100	100
㈜천안테크노	관계기업	한국	20.00	12월 31일	600	600
㈜캠프스텐턴	관계기업	한국	29.00	12월 31일	2	2
ORIGIN LATPHRAO CO.,LTD.(*6)	관계기업	태국	49.00	8월 31일	2,440	-
RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED(*6)	관계기업	인도	49.00	3월 31일	13,414	-
진천스마트복합산업단지개발㈜(*6)	관계기업	한국	20.00	12월 31일	100	-
PARK PILLAR R4 CO., LTD.(*1)(*6)	관계기업	태국	49.00	8월 31일	10,611	-
㈜경기평택글로벌(*1)(*6)	관계기업	한국	30.00	12월 31일	1,305	-
GS Collective Fund I LLC(*5)(*6)	관계기업	미국	6.45	12월 31일	1,201	-
케미코첨단소재㈜(*5)(*6)	관계기업	한국	14.54	12월 31일	1,500	-
학운7산단㈜(*7)	-	한국	-	12월 31일	-	200
통진산단㈜(*7)	-	한국	-	12월 31일	-	10
합 계					1,373,156	894,532

(*1) 당분기 중 유상증자에 참여하였습니다.
(*2) 당분기 중 손상차손을 인식하였습니다.
(*3) 주주간 협약에 의하여 지배력을 행사할 수 있는 것으로 판단하여 종속기업으로 분류하였습니다.
(*4) 당분기 중 신규 연결 편입하였습니다.
(*5) 이사선임권의 보유로 유의적인 영향력을 행사가능하여 관계기업으로 분류하였습니다.
(*6) 당분기 중 신규 취득하였습니다.
(*7) 당분기 중 지분을 처분하였습니다.

10. 유형자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 유형자산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말			전기말		
	취득원가	감가상각누계액	순장부가액	취득원가	감가상각누계액	순장부가액
토지	519,477	-	519,477	519,473	-	519,473
건물	290,199	(105,834)	184,365	316,837	(127,496)	189,341
구축물	113,546	(48,291)	65,255	113,306	(46,237)	67,069
기계장치	37,851	(33,484)	4,367	42,783	(35,892)	6,891
건설장비	30,821	(27,121)	3,700	36,487	(28,570)	7,917
차량운반구	23,180	(18,992)	4,188	23,948	(19,335)	4,613
공구와기구	12,377	(10,066)	2,311	13,320	(10,612)	2,708
비품	122,906	(108,686)	14,220	125,027	(108,982)	16,045
건설중인자산	8,713	-	8,713	1,756	-	1,756
합 계	1,159,070	(352,474)	806,596	1,192,937	(377,124)	815,813

(2) 당분기 및 전분기 중 당사의 유형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	대체	환산차이	분기말
토지	519,473	403	(399)	-	-	-	519,477
건물	189,341	864	-	(5,840)	-	-	184,365
구축물	67,069	264	(214)	(2,085)	217	4	65,255
기계장치	6,891	108	(1,070)	(1,609)	-	47	4,367
건설장비	7,917	187	(2,325)	(2,144)	-	65	3,700
차량운반구	4,613	1,146	(408)	(1,180)	-	17	4,188
공구와기구	2,708	472	(398)	(488)	-	17	2,311
비품	16,045	1,914	(357)	(3,421)	-	39	14,220
건설중인자산	1,756	7,174	-	-	(217)	-	8,713
합 계	815,813	12,532	(5,171)	(16,767)	-	189	806,596

<전분기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	환산차이	분기말
토지	456,681	62,744	-	-	-	519,425
건물	172,579	23,548	-	(5,526)	-	190,601
구축물	69,319	183	-	(2,063)	21	67,460
기계장치	6,670	895	(638)	(1,512)	229	5,644
건설장비	24,089	1,097	(5,936)	(3,672)	1,245	16,823
차량운반구	5,248	1,021	(414)	(1,077)	95	4,873
공구와기구	2,768	771	(367)	(552)	121	2,741
비품	17,648	2,503	(231)	(3,854)	215	16,281
건설중인자산	1	324	-	-	-	325
합 계	755,003	93,086	(7,586)	(18,256)	1,926	824,173

11. 무형자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 무형자산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말				전기말			
	취득원가	상각 누계액	손상차손 누계액	순장부가액	취득원가	상각 누계액	손상차손 누계액	순장부가액
회원권	43,411	-	(2,931)	40,480	43,402	-	(2,931)	40,471
소프트웨어	7,261	(3,215)	-	4,046	6,545	(2,182)	-	4,363
기술권리	5,590	(470)	-	5,120	38	(22)	-	16
합 계	56,262	(3,685)	(2,931)	49,646	49,985	(2,204)	(2,931)	44,850

(2) 당분기 및 전분기 중 당사의 무형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	상각	대체	환산차이	분기말
회원권	40,471	-	-	-	9	40,480
소프트웨어	4,363	717	(1,034)	-	-	4,046
기술권리	16	6	(448)	5,546	-	5,120
합 계	44,850	723	(1,482)	5,546	9	49,646

<전분기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	상각	환산차이	분기말
회원권	40,499	9	(40)	-	52	40,520
소프트웨어	1,986	1,620	(804)	(521)	-	2,281
기술권리	23	-	-	(5)	-	18
합 계	42,508	1,629	(844)	(526)	52	42,819

12. 투자부동산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 투자부동산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말				전기말			
	취득원가	감가상각 누계액	손상차손 누계액	순장부가액	취득원가	감가상각 누계액	손상차손 누계액	순장부가액
토지	617,397	-	(13,651)	603,746	617,184	-	(13,651)	603,533
건물	294,382	(30,702)	(24,091)	239,589	294,515	(25,705)	(24,091)	244,719
합 계	911,779	(30,702)	(37,742)	843,335	911,699	(25,705)	(37,742)	848,252

보고기간종료일 현재 당사의 투자부동산 공정가치는 재무상태표상 장부금액과 중요한 차이가 없습니다.

(2) 당분기 및 전분기 중 당사의 투자부동산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	분기말
토지	603,533	497	(284)	-	603,746
건물	244,719	346	(433)	(5,043)	239,589
합 계	848,252	843	(717)	(5,043)	843,335

<전분기>

(단위: 백만원)

구분	기초	처분	감가상각	손상	분기말
토지	612,156	(317)	-	(3,517)	608,322
건물	258,651	(519)	(5,185)	-	252,947
합 계	870,807	(836)	(5,185)	(3,517)	861,269

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 투자부동산 담보제공내역은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	149,189	156,653	장기차입금 등	130,843	우리은행 등
건물	203,580				

<전기말>

(단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	149,189	156,718	장기차입금 등	130,893	우리은행 등
건물	207,863				

13. 리스

당사가 리스이용자(중간리스제공자)인 경우의 리스에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(1) 보고기간종료일 현재 리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
사용권자산		
토지	1,873	2,846
건물	503,650	550,953
기계장치	3	44
건설장비	9,851	19,004
공구와기구	1	2
비품	808	1,061
전대리스(*)	(82,485)	(64,684)
합 계	433,701	509,226
리스부채		
유동	84,077	93,551
비유동	446,179	488,988
합 계	530,256	582,539

(*) 당분기 중 증가된 사용권자산은 9,923백만원이며, 당분기 중 전대리스를 금융리스로 인식함에 따라 장부에서 차감한 사용권자산의 금액은 36,630백만원입니다.

(2) 보고기간종료일 현재 리스와 관련하여 손익계산서에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
사용권자산의 감가상각비		
토지	1,733	1,228
건물	33,032	39,669
기계장치	39	48
건설장비	15,098	12,160
공구와기구	3	4
비품	252	190
합 계	50,157	53,299
리스부채에 대한 이자비용	15,283	17,653
단기리스료	53,363	72,487
단기리스가 아닌 소액자산 리스료	14,818	7,777
리스부채 측정치에 포함되지 않은 변동리스료	8,490	6,906
전대리스에 따른 이자수익	2,190	2,129

당분기 중 리스의 총 현금유출은 152,480백만원입니다.

14. 매입채무및기타채무와 기타부채

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 매입채무및기타채무 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
매입채무	1,027,978	1,317,356
미지급금	127,057	55,844
합 계	1,155,035	1,373,200

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 기타유동부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분(*)	당분기말	전기말
선수금	44,547	40,066
예수금	240,145	234,224
예수보증금	726	870
미지급비용	126,575	141,670
미지급배당금	9	6
선수수익	673	303
매출부가가치세	8,735	10,083
유동성입회금	177,469	177,177
합 계	598,879	604,399

(*) 계정 재분류로 인하여 공사선수금, 분양선수금 및 초과청구공사가 제외되었습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 기타비유동부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분(*)	당분기말	전기말
장기성예수보증금	4,588	5,404
입회금	21,730	27,378
합 계	26,318	32,782

(*) 계정 재분류로 인하여 임대보증금이 제외되었습니다.

15. 장단기금융부채

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 단기금융부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
단기차입금	154,811	231,621
유동성장기부채	514,837	241,390
사채할인발행차금	(305)	-
전환권조정	(4,511)	-
유동리스부채	84,077	93,551
파생상품부채(*1)	22,743	35,117
금융보증부채(*2)	7,751	-
합 계	779,403	601,679

(*1) 해외전환사채 발행과 관련하여 채권자에게 제공한 전환권의 공정가치를 파생상품 부채로 계상한 금액이 포함되어 있습니다.
(*2) 계정 재분류로 인하여 금융보증부채가 포함되었습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 장기금융부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
장기차입금	992,068	729,317
사채	517,350	522,847
사채할인발행차금	(1,178)	(1,772)
전환권조정	-	(8,242)
비유동리스부채	446,179	488,988
금융보증부채(*1)	153,813	131,375
임대보증금(*2)	205,410	202,957
합 계	2,313,642	2,065,470

(*1) 계정 재분류로 인하여 금융보증부채가 포함되었습니다.
(*2) 계정 재분류로 인하여 임대보증금이 포함되었습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 차입금 등의 상세내역은 다음과 같습니다.

1) 단기차입금

(단위: 백만원)

구분	차입처	최장 만기일	이자율(%)	당분기말	전기말
Usance	KEB 하나은행	2021-01-27	0.57~1.00	3,168	451
	국민은행	2021-03-15	0.57~0.65	264	2,966
	수협	-	-	-	5,574
	우리은행	2021-02-16	0.30~0.99	1,503	3,105
	한국산업은행	2021-01-20	0.67~0.71	464	843
	신한은행	-	-	-	1,016
	중국은행	-	-	-	6,595
	한국씨티은행	2021-03-23	0.45	52	-
외화 단기차입금	HSBC	2020-11-20	1M Libor + 1.83	58,675	57,890
	Qatar National Bank Consortium	2020-12-31	5.00	3,222	6,321
	United Overseas Bank	-	-	-	31,080
	KEB 하나은행	2021-06-30	3M Libor + 1.73	9,071	-
	KEB 하나은행	2021-06-30	3M JPYLibor + 1.73	2,114	-
	교통은행	2021-05-13	3M Libor + 1.90	17,603	-
	중국공상은행	2021-05-11	3M Libor + 2.30	35,205	34,734
	중국공상은행	-	-	-	23,156
	중국광대은행	2021-07-23	3M Libor + 2.20	23,470	23,156
	중국은행	-	-	-	34,734
합 계				154,811	231,621

2) 장기차입금

(단위: 백만원)

구분	차입처	최장 만기일	이자율(%)	당분기말	전기말
원화 장기차입금	IBK캐피탈(*1)	2021-02-19	3.31	15,000	30,000
	NH농협생명(*1)	2021-02-19	3.31	10,000	20,000
	드림아레나(*1)	2021-02-19	3.31	20,000	75,000
	산은캐피탈	-	-	-	5,000
	엘리시안제일차	-	-	-	16,500
	에프엔식사제일차(*2)	2021-06-14	3.13~3.95	9,624	12,981
	우리은행(*3)	2045-06-12	2.30~2.80	127,435	127,435
	중국공상은행	-	-	-	20,000
	페어리일산(*4)	2022-11-16	2.95	21,390	24,049
	HSBC	2021-05-10	2.95	100,000	100,000
	와이케이개포(*1)	2021-10-08	2.85	100,000	100,000
	한국수출입은행	2024-09-19	2.15	37,500	37,500
외화 장기차입금	한국수출입은행	2021-04-12	3M Libor + 2.48	13,941	13,755
	한국수출입은행	2027-03-10	6M EURibor + 1.66	153,375	-
	한국수출입은행	2021-01-04	6M Libor + 2.19	176,025	118,096
	한국수출입은행	2026-09-19	6M EURibor + 1.53	32,866	31,137
	한국수출입은행	2026-09-23	6M EURibor + 1.68	125,987	119,364
	한국수출입은행	2025-01-16	6M GBPLibor + 1.79	27,134	-
	한국수출입은행	2025-05-08	6M Libor + 2.24	39,899	-
	한국수출입은행	2027-08-24	6M EURibor + 1.76	68,471	
	HSBC	2025-03-10	3M EURibor + 1.60	41,083	-
	Arab Bank, S`pore	2022-01-17	6M Libor + 1.60	58,675	57,890
	KEB하나은행	2023-08-24	6M EURibor + 2.42	29,168	-
	중국공상은행	2022-02-17	3M Libor + 1.85	58,675	-
	중국은행	2022-02-17	3M Libor + 1.85	70,410	-
합 계				1,336,658	908,707
차감: 유동성대체				(344,590)	(179,390)
잔 액				992,068	729,317

(*1) 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있으며, 또한 이와 관련하여 수익권이 제공되어 있습니다.
(*2) 동 사업관련 사업부지 및 건물은 신탁되어 있으며, 향후 발생할 채권은 대주에게 1,477억원을 한도로 우선수익권이 부여되었습니다. 또한 대출금실행계좌에 대주를 1순위로 하는 근질권이 설정되어 있습니다.
(*3) 당사가 보유한 투자부동산의 일부가 담보로 제공되어 있습니다.(주석 12 참조)
(*4) 동 사업관련 사업부지 및 건물은 신탁되어 있으며, 향후 발생할 채권은 대주에게 3,576억원을 한도로 우선수익권이 부여되었습니다.

3) 사채

(단위: 백만원)

구분	종류	최장 만기일	이자율(%)	당분기말	전기말
원화사채	제135회 무보증사채(사모)	2021-05-10	2.50	20,000	20,000
	제136회 무보증사채(공모)	2022-07-12	2.00	300,000	300,000
	제137회 무보증사채(공모)	2023-06-11	2.70	100,000	-
	전환사채(*1)	2021-04-12	2.90	62,000	62,000
외화사채	제133회 외화 보증부변동금리부채권	2022-04-26	3M Libor + 0.95	58,675	57,890
	제134회 외화 무보증변동금리부채권	2023-05-04	3M Libor + 1.85	58,675	57,890
	전환사채(*2)	2021-07-21	4.50	88,247	87,067
합 계				687,597	584,847
차감: 유동성대체				(170,247)	(62,000)
잔 액				517,350	522,847
차감: 사채할인발행차금				(1,178)	(1,772)
차감: 전환권조정				-	(8,242)
차감 후 잔액				516,172	512,833

(*1) 전환사채
당사는 2016년 4월 8일에 이사회의 결의로 무보증 무기명식 전환사채를 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	제131회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채
권면총액	250,000,000,000원
표면이자율	2.90%
만기보장수익률	2.90%
전환청구기간	2017.04.12 부터 2021.03.12 까지
전환에 따라 발행할 주식의 종류	발행회사의 기명식 보통주식
주요발행조건	1. 전환가액 : 24,658원 2. 원금상환방법 : 만기 일시상환, 사채권자의 조기상환 청구권 행사 3. 사채발행방법 : 사모 4. 전환가액 조정에 관한 사항 : 주식의 분할 또는 병합, 감자, 주식배당,유상증자, 무상증자, 지분(연계)증권의 할인발행, 시가하락 등의 사유 발생 시 사채조건에서 정한 바에 따라 조정

(*2) 전환사채
당사는 2016년 7월 7일에 이사회의 결의로 해외전환사채를 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	제132회 무보증 무담보 기명식 해외전환사채
권면총액	USD 150,000,000
표면이자율	4.50%
만기보장수익률	4.50%
전환청구기간	2017.07.21 부터 2021.07.14 까지
전환에 따라 발행할 주식의 종류	발행회사의 기명식 보통주식
주요발행조건	1. 전환가액 : 30,239원 2. 원금상환방법 : 만기 일시상환, 사채권자의 조기상환 청구권 행사, 발행회사의 조기상환 청구권 행사 3. 사채발행방법 : 국내사모 및 해외공모 4. 전환가액 조정에 관한 사항 : 주식의 분할 또는 병합, 감자, 주식배당,무상증자, 현금배당, 지분(연계)증권의 할인발행, 시가변동 등의 사유 발생 시 사채조건에서 정한 바에 따라 조정

16. 순확정급여부채

(1) 확정기여형 퇴직급여제도

당사는 종업원을 위하여 확정기여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 확정기여형퇴직급여제도의 시행에 따른 퇴직금부담금은 당기 비용으로 인식하고 있으며, 당사가 당분기 및 전분기 중 퇴직급여로 계상한 금액은 각각 2,426백만원 및 1,912백만원 입니다.

(2) 확정급여형 퇴직급여제도

당사는 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 이와 관련하여 확정급여채무의 보험수리적 평가는 예측단위적립방식을 사용하고 있습니다.

1) 보고기간종료일 현재 확정급여제도 하의 순확정급여부채와 관련하여 당사의 재무상태표에 인식된 금액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
확정급여채무의 현재가치(*)	461,883	462,661
사외적립자산의 공정가치	(423,319)	(421,609)
재무상태표상 부채	38,564	41,052

(*) 보고기간종료일 현재 확정급여채무의 현재가치는 국민연금전환금 575백만원(전기말 : 598백만원)을 차감한 금액입니다.

2) 당분기 및 전분기 중 당사의 손익계산서에 반영된 금액 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
당기근무원가	35,716	33,609
순이자원가	1,220	1,811
합 계(*)	36,936	35,420

(*) 총 비용을 포함하고 있는 계정과목과 금액

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
매출원가	23,434	23,225
판매비와관리비	13,502	12,195
합 계	36,936	35,420

17. 충당부채

당분기 및 전분기 중 당사의 충당부채 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 백만원)

구분	변동내역					유동성분류	
	기초	전입	환입	사용액 등	분기말	유동	비유동
공사손실충당부채	56,671	42,120	(18,775)	4	80,020	80,020	-
하자보수충당부채	288,734	94,893	(5,536)	(38,374)	339,717	29,152	310,565
기타충당부채	24,167	15,470	(127)	(6,854)	32,656	32,290	366
합 계	369,572	152,483	(24,438)	(45,224)	452,393	141,462	310,931

<전분기> (단위: 백만원)

구분	변동내역					유동성분류	
	기초	전입	환입	사용액 등	분기말	유동	비유동
공사손실충당부채	81,362	4,405	(22,185)	472	64,054	64,054	-
하자보수충당부채	279,281	36,662	(3,183)	(37,073)	275,687	-	275,687
기타충당부채	6,246	8,648	-	(4,594)	10,300	9,676	624
합 계	366,889	49,715	(25,368)	(41,195)	350,041	73,730	276,311

18. 우발사항 및 약정사항

(1) 당분기말 현재 건설공사와 관련하여 공사이행, 분양, 하자보증 등을 위해 건설공제조합, 동업자 등으로부터 13,973,887백만원(전기말: 13,960,807백만원)의 지급보증을 제공받고 있습니다. 또한, 산업은행 등으로부터 신용장 개설 등과 관련하여 21,161백만원(전기말: 44,859백만원)의 지급보증과 해외 공사 수행을 위해 2,684,014백만원(전기말: 3,079,097백만원)의 보증을 제공받고 있습니다.

(2) 당분기말 현재 해외현지법인 등을 위해 공사이행보증 3,356,645백만원(전기말: 3,311,737백만원) 및 지급보증 838,533백만원(전기말: 637,848백만원)을 제공하고 있으며, 건설공사 이행과 관련하여 분양사업 등을 위해 7,178,771백만원(전기말: 7,394,798백만원)의 보증을 제공하고 있습니다.

(3) 당분기말 현재 수분양자들의 주택매입자금 및 이주비 대출과 관련하여 금융기관과의 업무협약에 따라 1,300,157백만원(한도: 2,741,153백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며 전기말 1,966,368백만원(한도: 4,130,916백만원)의 지급보증을 제공하였습니다. 또한, 재개발 등 정비사업을 위해 정비사업 조합에게 금융기관과의 업무협약에 따라 당분기말 현재 427,966백만원(한도: 973,100백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며 전기말 538,286백만원(한도: 688,400백만원)의 지급보증을 제공하였습니다. 경산중산2지구 공동주택개발사업 관련 시행사의 대출약정금 일천육백오십억원(₩165,000,000,000)에 대해 대출만기일(2020년 12월 11일)까지 대출금 전액 미상환시 전액 상환시까지 매월 3%/년의 지연이자를 부담하는 자금보충약정을 체결하고 있습니다.

(4) 당분기말 현재 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 349,132백만원(전체분: 1,827,740백만원)의 자금보충약정을 체결하고 있으며 전기말 359,495백만원(전체분: 2,048,659백만원)의 자금보충약정을 체결하였습니다.
또한, 출자지분 233,869백만원(전기말: 222,862백만원)을 차입금 상환의 담보로 제공하고 있으며 울산그린㈜ 등과 관련하여 재무출자자 등에게 풋옵션 등의 매입약정 62,483백만원(전기말: 63,250백만원)을 제공하고 있습니다.

(5) 당분기말 현재 사업시행자 등을 위하여 책임준공 조건부 채무인수 3,298,951백만원(한도: 3,764,458백만원)의 약정을 체결하고 있으며 전기말 2,018,401백만원(한도: 2,418,601백만원)의 약정을 체결하였습니다.

(6) 당분기말 현재 공사계약보증 등과 관련하여 수표 23매(백지 23매) 및 어음 34매(액면금액: 460,882백만원)가 견질 및 담보로 제공되고 있으며 전기말 수표 22매(백지 22매) 및 어음 42매(액면금액: 443,031백만원)가 견질 및 담보로 제공되었습니다.

(7) 당분기말 현재 계류중인 소송은 당사가 제소한 74건(관련금액: 951,358백만원), 전기말 77건(관련금액: 848,833백만원)과 당사가 피소된 127건(관련금액: 862,021백만원), 전기말 109건(관련금액: 1,089,159백만원)이 있으며, 당분기말 현재 소송의승패는 예측할 수 없습니다. 상기 당사 피소 현황에는 증권관련 집단소송이 포함되어있습니다.

(8) 당분기말 현재 당사는 시행사의 차입을 위하여 금융기관과의 업무협약에 따라 1,622,800백만원(한도: 1,637,800백만원)을 지급보증하고 있으며 전기말 1,472,208백만원(한도: 1,494,708백만원)을 지급보증하였습니다. 세부내역은 당분기말 현재 ABCP/ABSTB 1,299,700백만원, 기타 PF Loan 323,100백만원과 전기말 ABCP/ABSTB 1,194,108백만원, 기타 PF Loan 278,100백만원입니다.(중도금, 이주비, 책임준공, SOC 대출 제외)

당분기말 현재 주요 PF 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관	대출한도	지급보증액	보증내역	대출기간	유형
경기도	증권	211,000	211,000	채무보증	2020-08~2021-02	ABCP(ABSTB)
경기도	증권 등	202,100	202,100	채무보증	2020-03~2021-09	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
부산시	증권 등	195,400	190,400	채무보증	2020-04~2021-08	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
경기도	증권	166,100	166,100	채무보증	2020-07~2020-10	ABCP(ABSTB)
경기도	증권	135,000	135,000	채무보증	2019-10~2020-10	ABCP(ABSTB)
대구시	증권	120,000	120,000	채무보증	2020-03~2021-06	ABCP(ABSTB)
경북도	증권	94,000	94,000	채무보증	2020-05~2020-12	ABCP(ABSTB)
인천시	증권	66,700	66,700	채무보증	2020-09~2020-12	ABCP(ABSTB)
충청도	증권	64,100	64,100	채무보증	2020-03~2021-03	ABCP(ABSTB)
전라도	증권	60,000	60,000	채무보증	2020-07~2021-03	ABCP(ABSTB)

(9) 당분기말 현재 당사는 우리사주 취득자금 개인대출과 관련하여 2021년 6월 2일까지 한국증권금융에 지급보증을 제공하고 있습니다.

(10) 당사는 2014년 "그랑서울"을 임대목적물로 하여, 코크랩청진18호위탁관리부동산투자회사 등을 임대인으로 하는 최장 20년 임대기간의 운용리스계약을 체결하였습니다. 당사는 동 주요 리스계약과 관련하여, 리스기간 만료 시 임대목적물을 구매할 수 있는 매수선택권을 보유하고 있지 않습니다.

(11) 당사는 상기 우발사항 및 약정사항과 관련하여, 당사가 발행하는 무보증 사채의 신용등급이 특정 신용등급 이하로 강등될 경우 차입금, 지급보증, 주요 리스계약 등에 대한 기한이익 상실 또는 보증보험증권 제출 등을 내용으로 하는 약정을 체결하고
있습니다. 당분기말 현재 무보증 사채의 신용등급 강등 가능성은 희박할 것으로 예상됩니다.

19. 자본

(1) 자본금

구분	당분기말	전기말
발행할 주식의 총수	200,000,000주	200,000,000주
1주당 액면금액	5,000원	5,000원
발행한 주식의 수	80,097,804주	80,097,804주
보통주 자본금	400,489백만원	400,489백만원

(2) 자본잉여금

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
자기주식처분이익	2,384	2,384
주식발행초과금	783,111	783,111
합병차익	15,002	15,002
전환권대가	3,309	3,309
합 계	803,806	803,806

(3) 기타자본

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
자기주식(*1)	(36,443)	(36,443)
신종자본증권(*2)	-	27,015
합 계	(36,443)	(9,428)

(*1) 보고기간종료일 현재 당사는 주가 안정을 목적으로 자기주식(보통주: 692,595주)을 보유하고 있으며, 기타자본으로 계상하고 있습니다.
(*2) 당분기 중 전액 상환하였습니다.

(4) 기타포괄손익누계액

(단위: 백만원)

구분	당분기말	전기말
파생상품평가손익	(8,613)	(14,084)
해외사업환산손익	13,260	13,714
합 계	4,647	(370)

20. 판매비와관리비

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
급여	47,360	134,353	48,311	171,983
퇴직급여	5,529	18,429	4,646	12,613
복리후생비	7,532	22,052	7,272	21,072
세금과공과	4,254	14,058	3,718	13,804
지급수수료	28,892	79,525	32,236	79,208
지급임차료	788	2,527	818	2,385
유형자산감가상각비	1,263	3,803	1,215	3,333
무형자산상각비	491	1,450	88	255
투자부동산감가상각비	-	1	3	12
사용권자산상각비	5,714	16,476	5,061	16,010
광고선전비	6,519	16,142	6,210	13,581
대손상각비(대손충당금환입)	(1,179)	2,835	6,378	25,355
기술개발비	5,656	15,632	7,470	23,556
하자보수비	1,792	1,258	982	2,601
보험료	1,850	6,044	1,641	5,929
여비교통비	387	1,935	1,593	4,699
금융보증부채환입	-	-	(729)	(1,494)
기타	1,426	4,964	1,387	4,074
합 계	118,274	341,484	128,300	398,976

21. 기타수익과 기타비용

(1) 기타수익의 내역

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
유형자산처분이익	603	718	10	169
무형자산처분이익	-	-	240	240
투자부동산처분이익	-	98	-	41
리스변경이익	17	163	3	562
기타자산처분이익	-	109	467	580
외환차익	4,221	24,468	24,062	41,582
외화환산이익	(40,214)	22,609	50,016	109,761
대손충당금환입	11,409	32,085	7,298	32,479
파생상품평가이익	(2,588)	12,437	(2,545)	7,755
파생상품거래이익	7,404	9,869	1,123	1,574
확정계약평가이익	450	26,098	23,208	63,089
배당금수익	138	592	-	738
잡수입 등	4,864	24,278	8,905	20,756
합 계	(13,696)	153,524	112,787	279,326

(2) 기타비용의 내역

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
유형자산처분손실	117	1,590	87	461
투자부동산처분손실	-	-	-	19
투자부동산손상차손	-	-	-	3,517
리스변경손실	34	7,672	4	5
기타자산처분손실	-	374	394	4,348
외환차손	2,869	10,481	4,103	11,153
외화환산손실	6,414	21,814	5,350	18,535
대손상각비	(35,279)	79,517	41,407	128,309
파생상품평가손실	(1,326)	2,253	(3,993)	13,875
파생상품거래손실	1,965	30,028	33,837	69,294
확정계약평가손실	8,880	16,463	(4,905)	1,522
매출채권처분손실	-	-	-	779
당기손익-공정가치측정 금융자산처분손실	-	91	-	-
잡손실 등	1,160	6,594	4,302	17,194
합 계	(15,166)	176,877	80,586	269,011

22. 금융수익 및 금융원가

(1) 금융수익의 내역

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
이자수익	(1,511)	39,489	22,264	62,066
배당금수익	-	33,330	1,000	42,708
외환차익	737	14,649	7,201	22,659
외화환산이익	(432)	16,925	2,586	10,175
당기손익-공정가치측정 금융자산처분이익	-	-	-	8,383
파생상품평가이익	3,186	8,355	16,649	28,050
금융보증부채환입	2,054	4,895	13,572	47,250
합 계	4,034	117,643	63,272	221,291

(2) 금융원가의 내역

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
이자비용	18,611	58,885	28,358	79,787
외환차손	3,266	22,519	8,541	33,628
외화환산손실	(10,266)	17,503	18,271	36,183
파생상품평가손실	-	4,765	-	-
사채상환손실	-	411	-	-
관계회사지분증권손상차손	4,566	8,589	7,090	16,022
합 계	16,177	112,672	62,260	165,620

23. 법인세

당사는 전체 회계연도에 대하여 예상되는 최선의 가중평균 연간법인세율의 추정에 기초하여 법인세비용을 인식하였습니다.

24. 비용의 성격별 분류

(단위: 백만원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
인건비	171,947	528,216	200,262	658,715
재료비	427,873	1,471,189	540,627	1,629,354
외주비	805,469	2,583,759	857,477	2,754,661
복리후생비	26,467	76,722	27,232	82,294
대손상각비(대손충당금환입)	(1,179)	2,835	6,378	25,355
지급임차료	8,752	31,099	13,265	43,726
유무형자산상각비	5,807	18,249	6,733	18,782
세금과공과	24,379	78,895	30,015	104,690
지급수수료	142,778	497,482	203,328	553,389
기타	228,384	533,921	144,476	403,577
재고자산등의 변동	26,346	90,312	19,962	113,316
합 계(*)	1,867,023	5,912,679	2,049,755	6,387,859

(*) 매출원가와 판매비와관리비의 합계금액입니다.

25. 특수관계자 거래

(1) 특수관계자 내역

구분	특수관계자 명칭
종속기업(*1)	자이에스앤디㈜, 자이에스텍㈜, ㈜지씨에스, 비에스엠㈜, 자이에너지운영㈜, 지베스코㈜, 포항영일만해양케이블카㈜, 지피씨㈜(*2), 자이메카닉스㈜(*2), 파빌리온전문투자형사모부동산투자신탁제40호(*2), ㈜케이세이프새먼어업회사(*2), 자이가이스트㈜, GS E&C Nanjing, Vietnam GS Industry One-Member LLC, Vietnam GS Enterprise One Member LLC, GS E&C Delhi Pvt. Ltd., GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd., GS E&C Thai Co., Ltd., PT. GSENC Development Indonesia, GS Construction Arabia Co.,Ltd., GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C., GS Real Estate Development Company, GS E&C POLAND SP.ZO.O, GS Inima Environment S.A., GS Engineering & Construction Spain, S.L., CHERVONA GORA EKO, GS E&C Ukraine, Elements (Europe) Limited(*2), GS Real Estate Development Company London Ltd., GS E&C Construction Canada Ltd., GS E&C PANAMA S.A., GS Village Lake LLC, GS Property Mountain View LLC, GS Miramar 700 EC, LLC, 777 WMF, LLC(*2), GS Miramar Village Lakes Manager LLC(*2), CDCF III FORTBAY MV, LLC(*2), PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED, GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd., GS Inima USA Construction Corp., Aguas de Ensenada, S.A. de C.V., Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A., Aquaria Water LLC, Araucaria Saneamento, S.A., GS Inima Chile S.A., GS Inima Mexico, S.A. de C.V., GS Inima USA Corporation, GS Inima Brasil Ltda., GS Inima Industrial, Aquapolo Ambiental S.A., Jeceaba Ambiental S.A., Distribuidora de Aguas Triunfo S.A., Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V., Saneamento do Vale do Paraiba, S.A., Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A., Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A., Tractament Metropolita de Fangs, S.L., CASINIMA - Empreitada Ponte da Baia, A.C.E., GS Inima Servicios Corporativos, S.A. de C.V., VALORINIMA S.L., SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L., Sanama Saneamento Alta Maceio S.A., INIMA-CVV S.A., CAEPA COMPANHIA DE AGUA E EGOSTO DE PARIBUNA S.A., COMASA COMPANHIA AGUAS DE SANTA RITA S.A., SAMAR SOLUCOES AMBIENTAIS DE ARACATUBA S.A., Inima Water Services, S.L., GS Inima Water Management S.L., GS Inima Gestion. S.L.U., GS Inima Inversiones S.L.U., Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa, GS Inima Environment Colombia S.A.S, GS Inima Servicos de Saneamento Eireli, Ouro Preto Servicos de Saneamento S.A. - Saneouro, Danwood Holding Spolka Akcyjna(*2), Danwood Spolka Akcyjna(*2), Danwood GmbH(*2), 700 EC, LLC, Mountain View Mezz, LLC(*2), Mountain View Owner, LLC(*2)
관계기업(*1)	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사, ㈜메이저디벨로프먼트, FGS East Asia Technical Resource Management, Inc., ㈜소백, 향산2도시개발㈜, 법원산업도시개발㈜, ㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이, PT. CORE RESOURCE, ㈜부강테크, ㈜청주하이테크밸리, ㈜과천상상피에프브이, 제로텍㈜, ㈜캠프스텐턴, 천안테크노파크㈜, ORIGIN LATPHRA CO.,LTD.(*3), RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED(*3), PARK PILLAR R4 CO., LTD.(*3), ㈜경기평택글로벌(*3), 진천스마트복합산업단지개발㈜(*3), GS Collective Fund I LLC(*3), 에포크피에프브이㈜(*3), 케미코첨단소재㈜(*3), PT. CORE RESOURCE INDONESIA, Cadiz San Fernando, A.I.E., Gestion de Participes de Biorreciclaje, Participes de Biorreciclaje S.A.
공동기업(*1)	지앤엠에스테이트㈜, PT. Daria Mulia Properti, GS Korea for Project Management Company, Hialeah Water, LLP, Lignana LLC(*3), Lignana LLP(*3)

기타	㈜지에스, ㈜지에스리테일, ㈜지에스글로벌, 삼양통상㈜, ㈜지에스홈쇼핑, 지에스에너지㈜, 지에스파워㈜, 보령엘엔지터미널㈜, 지에스파크이십사㈜, 인천종합에너지㈜, 지에스칼텍스㈜, 이노폴리텍㈜, 지에스엠비즈㈜, 상지해운㈜, 지에스바이오㈜, 지에스에코메탈㈜, ㈜후레쉬서브, ㈜지에스넷비전, 씨브이에스넷㈜, 파르나스호텔㈜, ㈜피앤에쓰, ㈜지에스네트웍스, ㈜지에스텔레서비스, ㈜텐바이텐, 지에스이피에스㈜, ㈜피엘에스, ㈜지에스엔텍, ㈜지에스이앤알, ㈜동해그린에너지, ㈜지에스풍력발전, ㈜지에스동해전력, ㈜지에스포천그린에너지, ㈜영양제2풍력발전, ㈜구미그린에너지, ㈜영덕제1풍력발전, ㈜삼척그린에너지파크, ㈜지에스스포츠, 옥산오창고속도로㈜, 은평새길㈜, 부산동서고속화도로㈜, 구미맑은물㈜, 지에스네오텍㈜, ㈜삼양인터내셔날, ㈜보헌개발, ㈜켐텍인터내셔날, ㈜옥산유통, ㈜승산, (유)가승개발, ㈜해프닝피플, 센트럴모터스㈜, ㈜위너셋, ㈜삼정건업, ㈜프로케어, ㈜경원건설, 동해국제자원터미널㈜, ㈜에피스, 케이클라비스전문투자형사모부동산투자유한회사제19호(*4), 팬코텍(유)(*4)

(*1) 지분율 정보는 주석 9 참조
(*2) 당분기 중 신규 연결 편입하였습니다.
(*3) 당분기 중 신규 취득하였습니다.
(*4) 당분기 중 신규 계열 편입되었습니다.

(2) 특수관계자와의 주요 거래 내역

<당분기> (단위: 백만원)

구분	기업명	매출 등			매입 등			지분변동
		매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
종속기업	자이에스앤디㈜	374	1,639	2,013	70,603	112	70,715	-
	자이에스텍㈜	-	-	-	2,950	-	2,950	-
	㈜지씨에스	264	-	264	29,365	118	29,483	11
	비에스엠㈜	204	1,000	1,204	4,102	-	4,102	-
	자이에너지운영㈜	30	-	30	23,406	63	23,469	-
	지베스코㈜	122	-	122	-	-	-	-
	포항영일만해양케이블카㈜	61	151	212	-	-	-	-
	지피씨㈜	2,403	-	2,403	-	-	-	46,500
	자이메카닉스㈜	3	-	3	-	-	-	5,000
	파빌리온전문투자형사모부동산투자신탁제40호	-	-	-	-	-	-	8,763
	㈜케이세이프새먼어업회사	-	-	-	-	-	-	1,600
	자이가이스트㈜	-	-	-	-	-	-	5
	GS E&C Nanjing	3,221	30,692	33,913	-	-	-	-
	Vietnam GS Industry One-Member LLC	-	6,003	6,003	-	-	-	420
	Vietnam GS Enterprise One Member LLC	108	6,665	6,773	-	-	-	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	421	-	421	5,889	307	6,196	5,375
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	445	-	445	8,406	332	8,738	-
	PT. GSENC Development Indonesia	182	-	182	-	-	-	-
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	-	55	55	-	-	-	-
	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.	355	399	754	2,511	-	2,511	-
	GS Real Estate Development Company	82	-	82	-	-	-	474
	GS E&C POLAND SP.ZO.O	-	253	253	-	-	-	194,943
	GS Inima Environment S.A.	-	430	430	-	-	-	100,092
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	35	-	35	-	-	-	8,332
	CHERVONA GORA EKO	-	48	48	-	-	-	-
	Elements (Europe) Limited	-	-	-	-	-	-	34,171
	GS Real Estate Development Company London	-	-	-	-	-	-	8

	Ltd.							
	GS Village Lake LLC	-	79	79	-	-	-	27,293
	GS Property Mountain View LLC	-	324	324	-	-	-	-
	777 WMF, LLC	-	-	-	-	-	-	23,866
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	-	2	2	-	-	-	-
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	278	669	947	-	-	-	-
	Mountain View Owner, LLC	-	2,160	2,160	-	-	-	-
관계기업	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	(197)	-	(197)	-	-	-	-
	㈜메이저디벨로프먼트	8	-	8	-	-	-	-
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	31	31	4	-	4	-
	㈜소백	-	309	309	-	-	-	-
	법원산업도시개발㈜	2,808	-	2,808	-	-	-	-
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	29,391	-	29,391	144	-	144	-
	PT. CORE RESOURCE	-	201	201	-	-	-	-
	㈜과천상상피에프브이	-	594	594	-	-	-	-
	제로텍㈜	-	54	54	-	-	-	-
	㈜캠프스텐턴	-	-	-	-	-	-	3
	ORIGIN LATPHRA CO.,LTD.	-	-	-	-	-	-	2,440
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	-	-	-	-	-	-	13,413
	PARK PILLAR R4 CO., LTD.	-	-	-	-	-	-	10,611
	㈜경기평택글로벌	-	-	-	-	-	-	1,305
	진천스마트복합산업단지개발㈜	-	-	-	-	-	-	100
	GS Collective Fund I LLC	-	-	-	-	-	-	1,201
	케미코첨단소재㈜	-	-	-	-	-	-	1,500
	통진산단㈜(*)	-	-	-	-	-	-	(10)
	학운7산단㈜(*)	-	-	-	-	-	-	(200)
공동기업	지앤엠에스테이트㈜	197	-	197	572	-	572	-
기타	㈜지에스	15	-	15	-	12,936	12,936	-
	㈜지에스리테일	277	-	277	217	50	267	-
	㈜지에스글로벌	10	-	10	2,971	-	2,971	-
	㈜지에스홈쇼핑	33	-	33	-	-	-	-
	지에스에너지㈜	183	-	183	127	-	127	-
	지에스파워㈜	112,480	-	112,480	207	-	207	-
	보령엘엔지터미널㈜	67,996	-	67,996	-	-	-	-
	지에스파크이십사㈜	1,004	-	1,004	-	-	-	-
	지에스칼텍스㈜	608,014	-	608,014	4	-	4	-
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	301	-	301	-
	파르나스호텔㈜	60,462	-	60,462	-	-	-	-
	지에스이피에스㈜	65,809	-	65,809	-	-	-	-
	㈜지에스엔텍	-	-	-	764	-	764	-
	㈜지에스동해전력	5,035	-	5,035	25	-	25	-
	㈜지에스포천그린에너지	(5,767)	-	(5,767)	-	-	-	-
	㈜지에스스포츠	-	-	-	-	4,948	4,948	-
	옥산오창고속도로㈜	1,949	-	1,949	-	-	-	-
	은평새길㈜	1	8	9	-	-	-	-
	부산동서고속화도로㈜	14,178	-	14,178	-	-	-	-

	구미맑은물㈜	5,868	-	5,868	-	-	-	-
	지에스네오텍㈜	12	-	12	1,484	230	1,714	-
	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	8,981	37	9,018	-
	㈜승산	-	-	-	-	9	9	-
합 계		978,354	51,766	1,030,120	163,033	19,142	182,175	487,216

(*) 당분기 중 지분을 처분하였습니다.

<전분기> (단위: 백만원)

구분	기업명	매출 등			매입 등			지분변동
		매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
종속기업	자이에스앤디㈜	274	3	277	82,379	107	82,486	50,000
	자이에스텍㈜	1	-	1	2,853	-	2,853	-
	㈜지씨에스	291	-	291	30,340	140	30,480	5
	비에스엠㈜	177	1,500	1,677	5,266	-	5,266	-
	자이에너지운영㈜	36	-	36	28,860	77	28,937	-
	지베스코㈜	-	-	-	-	-	-	5,000
	포항영일만해양케이블카㈜	-	14	14	-	-	-	3,000
	GS E&C Nanjing	5,626	41,208	46,834	-	-	-	-
	Vietnam GS Industry One-Member LLC	-	5,263	5,263	-	-	-	15,569
	Vietnam GS Enterprise One Member LLC	346	7,002	7,348	-	-	-	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	524	-	524	4,512	548	5,060	2,954
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	246	-	246	869	524	1,393	4,136
	PT. GSENC Development Indonesia	547	-	547	-	-	-	8,017
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	517	19,296	19,813	-	-	-	-
	GS Saudi Co., Ltd.	-	-	-	-	-	-	(863)
	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.	-	480	480	120	-	120	-
	GS Inima Environment S.A.	95	520	615	-	-	-	212,812
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	890	-	890	-	-	-	56,275
	CHERVONA GORA EKO	-	13	13	-	-	-	8,021
	GS Village Lake LLC	-	78	78	-	-	-	1,363
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	-	2	2	-	-	-	-
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	223	211	434	-	-	-	-
관계기업	PT. CORE RESOURCE	-	180	180	-	-	-	1,124
	㈜부강테크	-	-	-	-	-	-	18,000
	㈜청주하이테크밸리	-	-	-	-	-	-	160
	제로텍㈜	-	-	-	-	-	-	1
	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	(267)	-	(267)	-	-	-	-
	㈜메이저디벨로프먼트	8	-	8	-	-	-	750
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	6,689	-	6,689	160	-	160	-
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	38	38	83	-	83	16
	법원산업도시개발㈜	960	-	960	-	-	-	-
	㈜소백	-	517	517	-	-	-	-
공동기업	지앤엠에스테이트㈜	264	-	264	392	-	392	-
기타	구미맑은물㈜	4,867	-	4,867	-	-	-	-
	㈜지에스스포츠	-	-	-	25	3,929	3,954	-
	㈜지에스아이티엠	-	-	-	45	42	87	-
	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	8,231	-	8,231	-
	㈜승산	-	-	-	-	6	6	-
	㈜지에스	214	-	214	-	14,108	14,108	-
	㈜지에스글로벌	12	-	12	10,839	-	10,839	-
	㈜지에스동해전력	9,153	-	9,153	28	-	28	-
	㈜지에스리테일	331	-	331	246	86	332	-
	㈜지에스엔텍	-	-	-	1,538	-	1,538	-
	㈜지에스이앤알	1	-	1	-	-	-	-

	㈜지에스홈쇼핑	51	-	51	-	-	-	-
	보령엘엔지터미널㈜	55,318	-	55,318	-	-	-	-
	옥산오창고속도로㈜	6,094	-	6,094	-	-	-	-
	은평새길㈜	1	8	9	-	-	-	-
	㈜지에스포천그린에너지	20,497	-	20,497	-	-	-	-
	지에스네오텍㈜	18	-	18	8,791	802	9,593	-
	지에스에너지㈜	355	-	355	138	-	138	-
	지에스엠비즈㈜	3	-	3	13	-	13	-
	지에스이피에스㈜	82,970	-	82,970	-	-	-	-
	지에스칼텍스㈜	219,845	-	219,845	3	-	3	-
	지에스파워㈜	67,576	-	67,576	416	-	416	-
	지에스파크24㈜	1,084	-	1,084	-	-	-	-
	파르나스호텔㈜	480	-	480	-	-	-	-
	부산동서고속화도로㈜	3,344	-	3,344	-	-	-	6,997
합 계		489,661	76,333	565,994	186,147	20,369	206,516	393,337

(3) 특수관계자에 대한 채권 및 채무의 내역

1) 보고기간종료일 현재 특수관계자에 대한 채권 및 채무는 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	기업명	채권 등				채무 등		
		매출채권 및 계약자산	기타채권	대여금	합계	매입채무	기타채무 및 계약부채	합계
종속기업	자이에스앤디㈜	-	124	-	124	18,849	4,612	23,461
	자이에스텍㈜	-	193	-	193	29	351	380
	㈜지씨에스	-	21	-	21	368	3,375	3,743
	비에스엠㈜	-	26	-	26	462	43	505
	자이에너지운영㈜	-	17	-	17	2,419	12	2,431
	지베스코㈜	-	-	-	-	-	100	100
	포항영일만해양케이블카㈜	-	58	2,000	2,058	-	-	-
	지피씨㈜	1,403	-	-	1,403	-	118	118
	자이메카닉스㈜	-	-	-	-	-	165	165
	GS E&C Nanjing	-	832	-	832	-	-	-
	Vietnam GS Industry One-Member LLC	-	23,633	168,033	191,666	-	-	-
	Vietnam GS Enterprise One Member LLC	-	10,504	164,290	174,794	-	5,242	5,242
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	5,595	-	5,595	25	2,034	2,059
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	-	5,743	-	5,743	723	1,169	1,892
	PT. GSENC Development Indonesia	-	1,189	-	1,189	-	-	-
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	-	258,739	531,983	790,722	-	-	-
	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.	-	5,265	11,943	17,208	-	-	-
	GS Real Estate Development Company	-	81	-	81	-	-	-
	GS E&C POLAND SP.ZO.O	-	260	1,516	1,776	-	-	-
	GS Inima Environment S.A.	-	5,284	-	5,284	-	-	-
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	-	5,064	-	5,064	-	-	-
	CHERVONA GORA EKO	-	128	-	128	-	-	-
	GS E&C Construction Canada Ltd.	-	1,418	-	1,418	-	-	-
	GS Village Lake LLC	-	239	2,112	2,351	-	-	-
	GS Property Mountain View LLC	-	217	5,868	6,085	-	-	-
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	-	9	58	67	-	-	-
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	-	2,196	24,805	27,001	-	-	-
	Mountain View Owner, LLC	-	3,540	-	3,540	-	3,713	3,713
관계기업	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	-	-	-	-	-	1,744	1,744
	㈜메이저디벨로프먼트	-	-	-	-	-	5	5
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	68	883	951	1	-	1
	㈜소백	-	930	6,856	7,786	-	-	-
	향산2도시개발㈜	-	-	-	-	-	5	5
	법원산업도시개발㈜	5,546	-	-	5,546	-	-	-
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	32,870	-	-	32,870	-	-	-
	PT. CORE RESOURCE	-	479	2,980	3,459	-	-	-
	제로텍㈜	-	76	1,550	1,626	-	-	-
공동기업	지앤엠에스테이트㈜	-	32	-	32	-	70	70

기타	㈜지에스	-	11	-	11	-	6,896	6,896
	㈜지에스리테일	-	27	-	27	16	4,146	4,162
	㈜지에스글로벌	-	-	-	-	-	1,174	1,174
	㈜지에스홈쇼핑	-	-	-	-	-	1,911	1,911
	지에스에너지㈜	-	211	-	211	-	4,145	4,145
	지에스파워㈜	20,339	-	-	20,339	-	2,442	2,442
	보령엘엔지터미널㈜	3,602	-	-	3,602	-	35,780	35,780
	지에스파크이십사㈜	-	113	-	113	-	-	-
	지에스칼텍스㈜	46,514	-	-	46,514	-	31,990	31,990
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	-	209	-	209
	파르나스호텔㈜	20,543	-	-	20,543	-	1,600	1,600
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	-	345	345
	지에스이피에스㈜	20,739	-	-	20,739	-	894	894
	㈜지에스엔텍	-	-	-	-	2	-	2
	㈜지에스동해전력	3,356	13	-	3,369	-	-	-
	㈜지에스포천그린에너지	40,227	-	-	40,227	-	15,804	15,804
	㈜지에스스포츠	-	1	-	1	-	1,430	1,430
	옥산오창고속도로㈜	1,279	990	-	2,269	-	56	56
	은평새길㈜	1,949	81	163	2,193	-	-	-
	부산동서고속화도로㈜	15,948	2,006	-	17,954	-	-	-
	구미맑은물㈜	4,823	33	-	4,856	-	-	-
	지에스네오텍㈜	-	-	-	-	835	1,746	2,581
	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	-	6,126	151	6,277
	㈜승산	-	3,149	-	3,149	-	303	303
	㈜경원건설	-	-	-	-	-	114	114
	동해국제자원터미널㈜	-	34	-	34	-	1,715	1,715
합 계		219,138	338,629	925,040	1,482,807	30,064	135,400	165,464

<전기말> (단위: 백만원)

구분	기업명	채권 등				채무 등		
		매출채권 및 계약자산	기타채권	대여금	합계	매입채무	기타채무 및 계약부채	합계
종속기업	자이에스앤디㈜	-	338	-	338	18,310	5,368	23,678
	자이에스텍㈜	-	-	-	-	27	223	250
	㈜지씨에스	-	21	-	21	313	5,550	5,863
	비에스엠㈜	-	22	-	22	640	-	640
	자이에너지운영㈜	-	117	-	117	3,930	11	3,941
	지베스코㈜	-	-	-	-	-	100	100
	포항영일만해양케이블카㈜	-	37	2,000	2,037	-	-	-
	GS E&C Nanjing	-	1,264	-	1,264	-	-	-
	Vietnam GS Industry One-Member LLC	-	17,800	133,020	150,820	-	-	-
	Vietnam GS Enterprise One Member LLC	-	14,391	135,463	149,854	-	5,286	5,286
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	5,333	-	5,333	1,450	2,248	3,698
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	-	5,646	-	5,646	1,826	290	2,116
	PT. GSENC Development Indonesia	-	1,068	-	1,068	-	-	-
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	-	223,627	497,079	720,706	-	-	-
	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.	-	2,139	8,542	10,681	-	-	-
	GS E&C POLAND SP.ZO.O	-	8	-	8	-	-	-
	GS Inima Environment S.A.	-	5,640	7,785	13,425	-	-	-
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	-	4,963	-	4,963	-	-	-
	CHERVONA GORA EKO	-	63	-	63	-	-	-
	GS E&C Construction Canada Ltd.	-	1,399	-	1,399	-	-	-
	GS Village Lake LLC	-	162	2,084	2,246	-	-	-
	GS Property Mountain View LLC	-	63	11,578	11,641	-	-	-
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	-	7	57	64	-	-	-
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	-	1,220	12,786	14,006	-	-	-
관계기업	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	-	-	-	-	-	1,547	1,547
	㈜메이저디벨로프먼트	-	-	-	-	-	5	5
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	36	871	907	-	-	-
	㈜소백	-	621	6,856	7,477	-	-	-
	향산2도시개발㈜	-	-	-	-	-	5	5
	법원산업도시개발㈜	2,738	-	-	2,738	-	-	-
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	5,696	157	-	5,853	-	157	157
	PT. CORE RESOURCE	-	274	2,940	3,214	-	-	-
	제로텍㈜	-	23	1,550	1,573	-	-	-
공동기업	지앤엠에스테이트㈜	-	66	-	66	-	70	70
기타	㈜지에스	-	-	-	-	-	2,825	2,825
	㈜지에스리테일	-	7	-	7	-	4,143	4,143
	㈜지에스글로벌	-	41	-	41	933	1,175	2,108
	㈜지에스홈쇼핑	-	10	-	10	-	2,511	2,511
	지에스에너지㈜	-	338	-	338	-	4,254	4,254
	지에스파워㈜	-	-	-	-	15	14,952	14,967
	보령엘엔지터미널㈜	7,138	-	-	7,138	-	30,937	30,937
	지에스파크이십사㈜	-	151	-	151	-	-	-
	지에스칼텍스㈜	2,957	-	-	2,957	-	42,434	42,434

	지에스엠비즈㈜	-	-	-	-	94	-	94
	파르나스호텔㈜	176	-	-	176	-	1,600	1,600
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	-	345	345
	지에스이피에스㈜	-	-	-	-	-	9,132	9,132
	㈜지에스엔텍	-	-	-	-	131	-	131
	㈜지에스동해전력	2,773	17	-	2,790	-	-	-
	㈜지에스포천그린에너지	40,227	-	-	40,227	-	10,037	10,037
	㈜지에스스포츠	-	60	-	60	-	126	126
	옥산오창고속도로㈜	19,454	559	-	20,013	-	1,224	1,224
	은평새길㈜	1,948	72	163	2,183	-	-	-
	부산동서고속화도로㈜	6,985	-	-	6,985	-	-	-
	구미맑은물㈜	3,243	24	-	3,267	-	-	-
	지에스네오텍㈜	-	60	-	60	2,388	1,736	4,124
	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	-	3,555	147	3,702
	㈜승산	-	3,149	-	3,149	-	314	314
	㈜경원건설	-	-	-	-	-	114	114
	동해국제자원터미널㈜	-	-	-	-	-	1,380	1,380
합 계		93,335	290,993	822,774	1,207,102	33,612	150,246	183,858

2) 보고기간종료일 현재 특수관계자 채권에 대하여 설정된 대손충당금은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	구분	대손충당금잔액	
		당분기말	전기말
종속기업	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	1,368
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	751,663	696,450
합 계		751,663	697,818

특수관계자 채권에 대한 대손충당금은 장단기대여금, 미수금, 미수수익 등에 대한 충당금이 포함되어 있습니다. 한편, 당분기말 현재 종속기업을 제외한 특수관계자 채권에 대하여 설정된 집합평가 대손충당금은 5,153백만원입니다.

(4) 특수관계자와의 자금거래

<당분기> (단위: 백만원)

구분	기업명	연이자율 (%)	만기	기초 잔액	대여	상환	환율변동 효과	분기말 잔액	이자 수익	지분 거래
종속기업	㈜지씨에스	-	-	-	-	-	-	-	-	11
	포항영일만해양케이블카㈜	4.60	2029.08.09	2,000	-	-	-	2,000	114	-
	지피씨㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	46,500
	자이메카닉스㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000
	파빌리온전문투자형사모부동산투자신탁 제40호	-	-	-	-	-	-	-	-	8,763
	㈜케이세이프새먼어업회사	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600
	자이가이스트㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	5
	Vietnam GS Industry One-Member LLC	4.60	2020.11.19 ~2022.03.04	133,020	33,841	-	1,172	168,033	5,633	420
	Vietnam GS Enterprise One Member LLC	4.60	2021.02.11 ~2021.10.25	135,463	121,227	93,686	1,286	164,290	5,691	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	5,375
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	4.60	2020.11.21 ~2022.09.29	497,079	29,227	-	5,677	531,983	-	-
	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.	4.60	2021.03.27 ~2022.07.08	8,542	3,284	-	117	11,943	385	-
	GS Real Estate Development Company	-	-	-	-	-	-	-	-	474
	GS E&C POLAND SP.ZO.O	4.60	2020.12.31	-	1,547	-	(31)	1,516	-	194,943
	GS Inima Environment S.A.	-	-	7,785	-	7,717	(68)	-	24	100,092
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	-	-	-	-	-	-	-	-	8,332
	Elements (Europe) Limited	-	-	-	-	-	-	-	-	34,171
	GS Real Estate Development Company London Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	8
	GS Village Lake LLC	4.60	2021.02.21 ~2022.07.26	2,084	-	-	28	2,112	79	27,293
	GS Property Mountain View LLC	4.60	2021.12.16	11,578	-	6,188	478	5,868	324	-
	777 WMF, LLC	-	-	-	-	-	-	-	-	23,866
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	4.60	2021.03.16	57	-	-	1	58	2	-
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	4.60	2021.06.19 ~2022.12.04	12,786	11,299	-	720	24,805	669	-
관계기업	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	4.60	2021.01.17 ~2021.07.11	871	-	-	12	883	31	-
	㈜소백	6.00	-	6,856	-	-	-	6,856	309	-
	PT. CORE RESOURCE	8.00 ~ 12.00	2020.10.16 ~2020.10.22	2,940	-	-	40	2,980	201	-
	㈜과천상상피에프브이	-	-	-	-	-	-	-	594	-
	제로텍㈜	4.60	-	1,550	-	-	-	1,550	54	-
	㈜캠프스텐턴	-	-	-	-	-	-	-	-	3

	ORIGIN LATPHRA CO.,LTD.	-	-	-	-	-	-	-	-	2,440
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	-	-	-	-	-	-	-	-	13,413
	PARK PILLAR R4 CO., LTD.	-	-	-	-	-	-	-	-	10,611
	㈜경기평택글로벌	-	-	-	-	-	-	-	-	1,305
	진천스마트복합산업단지개발㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	100
	GS Collective Fund I LLC	-	-	-	-	-	-	-	-	1,201
	케미코첨단소재㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500
	통진산단㈜(*)	-	-	-	-	-	-	-	-	(10)
	학운7산단㈜(*)	-	-	-	-	-	-	-	-	(200)
기타	은평새길㈜	6.90	-	163	-	-	-	163	8	-
합 계				822,774	200,425	107,591	9,432	925,040	14,118	487,216

(*) 당분기 중 지분을 처분하였습니다.

<전분기> (단위: 백만원)

구분	기업명	연이자율(%)	만 기	기초 잔액	대 여	상환	환율변동 효과	분기말 잔액	이자 수익	지분 거래
종속기업	자이에스앤디㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000
	㈜지씨에스	-	-	-	-	-	-	-	-	5
	지베스코㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000
	포항영일만해양케이블카㈜	4.60	-	-	2,000	-	-	2,000	13	3,000
	Vietnam GS Industry One-Member LLC	4.60	2019.10.06 ~2021.09.05	117,009	6,719	-	9,196	132,924	5,263	15,569
	Vietnam GS Enterprise One Member LLC	4.60	2019.10.25 ~2021.08.25	190,077	-	61,978	12,453	140,552	6,443	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	2,954
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	4,136
	PT. GSENC Development Indonesia	-	-	-	-	-	-	-	-	8,017
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	4.60	2019.12.21 ~2021.08.17	501,233	-	22,624	37,146	515,755	19,296	-
	GS Saudi Co., Ltd.	-	-	2,516	-	2,516	-	-	-	(863)
	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.	4.60	2019.10.02 ~2021.06.19	1,901	34,572	28,228	618	8,863	479	-
	GS Inima Environment S.A.	4.60	2020.03.31	7,675	-	-	213	7,888	272	212,812
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	-	-	-	-	-	-	-	-	56,275
	CHERVONA GORA EKO	-	-	-	-	-	-	-	-	8,021
	GS Village Lake LLC	4.60	2020.07.26 ~2021.02.21	2,013	-	-	149	2,162	78	1,363
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	4.60	2021.03.16	55	-	-	4	59	2	-
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	4.60	2021.06.19 ~2021.10.04	5,734	-	-	180	5,914	210	-
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	-	-	-	-	-	-	-	-	750
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	4.60	2020.01.17 ~2020.07.11	1,006	-	-	75	1,081	38	16
	㈜소백	6.00	-	6,856	-	-	-	6,856	517	-
	PT. CORE RESOURCE	8.00 ~ 12.00	2019.10.16 ~2019.10.22	2,236	631	-	183	3,050	180	1,124
	㈜부강테크	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000
	㈜청주하이테크밸리	-	-	-	-	-	-	-	-	160
	제로텍㈜	4.60	-	-	1,550	-	-	1,550	5	1

기타	부산동서고속화도로㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	6,997
	은평새길㈜	6.90	-	163	-	-	-	163	8	-
합 계				838,474	45,472	115,346	60,217	828,817	32,804	393,337

(5) 특수관계자 간의 지급보증내역

보고기간종료일 현재 당사가 특수관계자에게 제공하고 있는 지급보증내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구분	기업명	종류	보증처	보증기간	당분기말		전기말	
					환종	지급보증액	환종	지급보증액
종속기업	Vietnam GS Industry One Member LLC	지급보증	KEXIM(한국수출입은행)	2019.07~2024.07	USD	30,000	USD	30,000
				2020.06~2025.06	USD	20,000	-	-
	Vietnam GS Enterprise One Member LLC	지급보증	SC,SG	2019.11~2021.11	USD	165,000	USD	165,000
			주식회사 스마일게이트 홀딩스	2019.04~2022.04	USD	80,000	USD	80,000
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd	지급보증	SC India	2018.03~2020.10	INR	15,406	INR	15,406
				-	-	-	INR	5,720
	GS Construction Arabia Co. Ltd.	지급보증	SABB	-	-	-	SAR	120,000
		계약이행보증	RABIGH REFINING AND PETROCHEMICAL COMPANY	2019.12~2020.12	USD	138,000	USD	138,000
	GS Construction Middle East LLC	지급보증	HSBC Plc	2019.09~2029.09	USD	5,000	USD	5,000
	GS Inima Environment, S.A	지급보증	Banco Santander, S.A	-	-	-	EUR	72
				-	-	-	USD	1,603
			HSBC Plc	2015.07~2025.07	USD	50,000	USD	50,000
				2019.04~2021.04	EUR	5,000	EUR	5,000
			BNP Paribas Spain	2019.08~2021.08	EUR	20,000	EUR	20,000
				2020.07~2021.07	EUR	5,000	-	-
			Deutsche Bank S.A.E.	2020.02~2030.02	EUR	3,000	-	-
				2020.07~2021.07	EUR	5,000	-	-
	GS Inima Industrial S.A.	지급보증	Vortix Distribuidory De Titulos E Valores Moobiliarios LTDA	2019.09~2028.09	USD	60,000	USD	60,000
	GS Inima USA Construction Corp.	계약이행보증	City of Hialeah	2013.04~2028.09	USD	55,704	USD	55,704
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	계약이행보증	STAR Rafineri A.S.	2013.06~2020.10	USD	1,333,333	USD	1,333,333
				2013.06~2020.10	USD	1,333,333	USD	1,333,333
		지급보증	Deutsche Bank Sociedad Anonima Espanola, Spain	2018.01~2020.12	USD	50,000	USD	50,000
				2020.06~2021.07	USD	10,333	-	-
	Chervona Gora Eko, LLC	지급보증	Credit Agricole(Ukraine)	2019.07~2021.07	EUR	16,000	EUR	16,000
	Mountain View Owner LLC	지급보증	Standard Chartered Bank, New York Branch	2020.02~2021.02	USD	150,000	-	-
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	지급보증	교보증권	-	-	-	KRW	43,700
			부국증권	2020.05~2020.11	KRW	35,100	-	-
	㈜소백	지급보증	SC은행	2019.05~2021.04	KRW	110,000	KRW	90,000
			BNK투자증권	2019.08~2021.08	KRW	80,400	KRW	80,400
	법원산업도시개발㈜	조건부채무인수	농협은행 외	2019.07~2021.04	KRW	62,000	KRW	60,000
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	조건부채무인수	농협중앙회 외	2019.07~2024.01	KRW	535,572	KRW	551,031
기타	옥산오창고속도로㈜	지급보증	메리츠화재 외	2015.10~2036.07	KRW	10,200	KRW	10,200

	부산동서고속화도로㈜	계약이행보증	건설공제조합	2018.01~2023.12	KRW	24,757	KRW	24,757

(6) 특수관계자 간의 담보제공내역

(단위: 백만원)

구분	기업명	담보의 종류	제공처	당분기말	전기말
기타	옥산오창고속도로㈜	지분증권	메리츠화재 외	29,940	29,940
		전자어음		17,000	17,000
	구미맑은물㈜	지분증권	미래에셋그린인프라전문투자형사모특별자산투자신탁2호	584	584
	부산동서고속화도로㈜	지분증권	KiAMCO 도로투자사모특별자산투자신탁 12호 외 3	11,007	-
		수표(*)		-	-

(*) 백지수표입니다.

(7) 주요 경영진에 대한 보상내역

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
단기급여	30,402	37,231
퇴직급여	2,906	2,966
합 계	33,308	40,197

26. 현금흐름

(1) 영업으로부터 창출된 현금흐름

(단위: 백만원)

구분		당분기	전분기
분기순이익		354,414	432,810
영업으로부터 창출된 현금흐름 중 조정항목	법인세비용	125,085	162,502
	이자비용	58,885	79,787
	이자수익	(39,489)	(62,066)
	배당금수익	(33,922)	(43,446)
	유형자산감가상각비	16,767	18,256
	무형자산상각비	1,482	526
	투자부동산감가상각비	5,043	5,185
	사용권자산상각비	50,157	53,299
	대손상각비	96,784	160,125
	대손충당금환입	(46,517)	(38,939)
	퇴직급여	39,362	37,332
	매출채권처분손실	-	779
	외화환산손익	(218)	(65,218)
	유형자산처분손익	872	292
	무형자산처분손익	-	(240)
	투자부동산처분손익	(98)	(22)
	투자부동산손상차손	-	3,517
	파생상품평가손익	(13,774)	(21,930)
	파생상품거래손익	20,159	67,720
	확정계약평가손익	(9,635)	(61,567)
	금융보증부채환입	(4,895)	(48,744)
	하자보수비	94,893	58,654
	하자보수충당부채환입	(5,536)	(25,175)
	기타자산처분손익	265	3,768
	당기손익-공정가치측정 금융자산처분손익	91	(8,383)
	관계회사지분증권손상차손	8,589	16,022
	사채상환손익	411	-
	리스변경손익	7,509	(557)
	기타	(3,838)	3,449
	소 계	368,432	294,926
영업활동으로 인한 자산부채의 변동	매출채권및기타채권의 증감	402,392	(672,208)
	계약자산의 증감	(100,289)	674,379
	재고자산의 증감	126,531	155,661
	파생상품거래의 정산	2,669	(72,823)

	기타유동자산의 증감	(66,921)	(114,126)
	기타비유동자산의 증감	(5,577)	-
	매입채무및기타채무의 증감	(220,692)	(216,959)
	계약부채의 증감	(85,053)	(61,878)
	기타유동부채의 증감	1,701	17,339
	기타유동충당부채의 증감	31,434	(17,366)
	기타비유동부채의 증감	(819)	-
	비유동충당부채의 증감	(37,948)	(36,908)
	퇴직급여의 지급	(41,012)	(39,724)
	해외사업환산손익	578	33,995
	소 계	6,994	(350,618)
영업으로부터 창출된 현금흐름		729,840	377,118

(2) 중요한 비현금거래

(단위: 백만원)

구분	당분기	전분기
차입금의 유동성 대체	416,191	289,805
사채의 유동성 대체	100,702	-
장・단기대여금의 대체	95,745	203,806
전대리스의 증감	33,559	-
영업보증금의 대여금 대체	22,606	24,241
입회금의 유동성 대체	10,214	13,518
리스부채의 증감	8,168	25,827
전환사채의 전환	-	14,175

27. 공정가치

당분기 중 당사의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 산업환경 및 경제환경의 유의적인 변동은 없으며, 금융자산의 분류변경 사항은 없습니다.

(1) 금융상품 종류별 공정가치

금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산				
현금및현금성자산	1,716,340	1,716,340	1,436,593	1,436,593
매출채권및기타채권(*1)	1,987,284	1,987,284	2,225,864	2,225,864
단기금융자산	159,360	159,360	161,961	161,961
장기매출채권및기타채권(*2)	1,025,501	1,025,501	1,187,563	1,187,563
장기금융자산(*2)	292,914	292,914	273,546	273,546
당기손익-공정가치측정 금융자산	179,616	179,616	177,094	177,094
합 계	5,361,015	5,361,015	5,462,621	5,462,621
금융부채				
매입채무및기타채무	1,155,035	1,155,035	1,373,200	1,373,200
단기금융부채(*3)	779,403	779,403	601,679	601,679
기타유동부채(*4)	278,740	278,740	199,465	199,465
장기금융부채(*5)	2,313,642	2,313,642	2,065,470	2,065,470
기타비유동부채(*5)(*6)	21,730	21,730	27,378	27,378
합 계	4,548,550	4,548,550	4,267,192	4,267,192

(*1) 계약자산으로의 일부 계정 재분류가 반영되었습니다.
(*2) 임차보증금 계정의 재분류가 반영되었습니다.
(*3) 금융보증부채 계정의 재분류가 반영되었습니다.
(*4) 미지급비용과 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액이며, 단기 종업원급여는 제외되었습니다.
(*5) 임대보증금과 금융보증부채 계정의 재분류가 반영되었습니다.
(*6) 입회금입니다.

(2) 공정가치 서열체계

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의(조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준 2)
- 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)(수준 3)

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용되는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.

- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재의 선도환율을 사용하여 해당 금액을 현재가치로 할인하여 측정
- 나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등

(3) 보고기간종료일 현재 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 당사의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
파생상품자산	-	49,959	-	49,959
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	-	179,616	179,616
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	22,743	-	22,743

<전기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
파생상품자산	-	54,341	-	54,341
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	-	177,094	177,094
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	35,117	-	35,117

당분기 중 각 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역은 없습니다.

6. 기타 재무에 관한 사항

가. 진행률 수주계약 현황(연결)

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
지에스건설㈜	Thomson-East Coast line Contract T301	Land Transport Authority	2016.03.18	2024.02.28	1,457,111	59.62	170,992	-	28,124	-
지에스건설㈜	Doha Link project	Ministry of Public Works	2014.12.30	2019.06.20	621,509	99.25	-	-	6,343	-
지에스건설㈜	카타르도하메트로	Qatar Railways Company	2013.06.13	2020.04.05	565,562	99.18	53,872	-	1,356	-
지에스건설㈜	Contract N101	Land Transport Authority	2018.12.26	2026.11.30	543,967	7.02	-	-	654	-
지에스건설㈜	ITTC Project(싱가포르)	Land Transport Authority	2020.05.11	2024.12.30	547,019	0.99	-	-	1,327	-
지에스건설㈜	P10-Project	엘지디스플레이 주식회사	2015.10.20	2022.03.31	958,158	98.97	-	-	-	-
지에스건설㈜	그랑시티자이	안산사동90블록피에프브이 주식회사	2016.10.01	2020.02.18	883,015	99.85	-	-	-	-
지에스건설㈜	그랑시티자이2차	안산사동90블록피에프브이 주식회사	2017.05.01	2020.10.31	697,352	91.31	-	-	5	-
지에스건설㈜	과천자이	과천주공6단지 주택재건축정비사업조합	2018.12.13	2021.11.12	584,255	50.33	-	-	17	-
지에스건설㈜	Ng Teng Fong Hospital	The Government of Republic of Singapore	2012.06.01	2015.10.30	563,281	96.16	4,325	-	-	-
지에스건설㈜	Marina South Parcel	Khazanah Holding & Temasek	2013.08.01	2018.05.30	479,752	99.62	-	-	12,503	-
지에스건설㈜	개포프레지던스자이	개포주공4단지아파트주택재건축정비사업조합	2019.11.04	2023.02.28	909,322	11.49	-	-	-	-
지에스건설㈜	개포8단지	지에스건설 주식회사	2018.03.14	2021.07.31	847,512	42.91	-	-	-	-
GS E&C Nanjing	GP3(건축)	LG디스플레이(광주)유한공사	2017.07.07	2021.06.30	793,759	95.31	-	-	5,172	-
지에스건설㈜	Karbala Refinery Project	State Company for Oil Projects	2014.04.22	2022.02.16	2,553,669	86.89	-	-	214,022	-
지에스건설㈜	Ruwais Refinery Expansion Project PKG-2	ADNOC Refining	2009.12.14	2016.11.15	3,870,304	100.00	-	-	4,279	-
지에스건설㈜	ERC Refinery Project	Egyptian Refining Company S.A.E	2007.08.29	2020.02.29	2,570,158	100.00	44,496	-	178,126	-

지에스건설㈜	RRW Unit Restoration	ADNOC Refining	2017.06.29	2019.06.30	1,993,293	100.00	11,735	-	-	-
지에스건설㈜	Clean Fuels Project(MAA)(*)	Kuwait National Petroleum Company	2014.04.13	2020.12.31	1,675,218	99.08	19,565	-	8,598	-
지에스건설㈜	NSRP Project	Nghi Son Refinery & Petrochemical Limited Liability Co.	2013.07.22	2018.11.14	1,392,409	100.00	-	-	103	-
지에스건설㈜	MFC 프로젝트	지에스칼텍스(주)	2018.08.07	2021.04.30	1,450,540	67.42	-	-	45,534	301
지에스건설㈜	Rabigh II CP4	ARAMCO OVERSEAS COMPANY B.V.	2012.06.25	2017.07.17	1,065,280	100.00	-	-	53,599	-
지에스건설㈜	Takreer Inter Refinery Pipeline-2 Project	TAKREER	2010.09.16	2016.08.31	903,097	99.42	-	-	8,577	-
지에스건설㈜	Rumaitha/Shanayel Facilities PhaseIII	Abu Dhabi Company for Onshore Oil Operations	2014.04.14	2018.06.28	818,546	98.38	-	-	3,584	-
지에스건설㈜	Yeosu No.2 Complex Project	(주)엘지화학	2018.12.04	2021.06.30	800,000	92.91	74,520	-	33,491	221
지에스건설㈜	LPIC Project PKG 3(*)	Oman Oil Refineries and Petroleum Industries	2015.12.17	2020.12.31	803,824	95.59	-	-	855	-
지에스건설㈜	KNPC North LPG Tank Farm	Kuwait National Petroleum Company	2011.04.10	2019.08.28	633,321	98.99	3,601	-	1,578	-
지에스건설㈜	KOC Wara Pressure Maintenance Project(*)	Kuwait Oil Company (K.S.C.)	2011.09.15	2020.12.31	573,059	98.82	70,490	70,490	1,569	-
지에스건설㈜	Bahrain LNGIT Project(*)	Bahrain LNG W.L.L	2015.12.02	2020.12.31	808,997	98.69	22,874	-	4,903	-
TSGI Muhendislik Insaat Limited Sirketi	Star Project	STAR Refinery	2013.05.20	2019.12.19	786,300	99.85	-	-	45,094	-
지에스건설㈜	PP-12 복합화력발전소건설공사(*)	SEC	2012.05.16	2020.12.31	690,430	98.70	90,512	-	-	-
지에스건설㈜	안양열병합발전소2호기건설공사	지에스파워주식회사	2015.09.22	2021.12.31	638,672	90.61	-	-	20,084	133
합 계						-	566,982	70,490	679,497	655

(*) 해당 프로젝트는 예정공사 기한입니다.
※ 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약 중 보고기간 중 수익이 발생하지 않은 착공전인 건설계약은 제외하였으며, 목적물 인도 후 하자보수 등으로 인하여 진행기준 수익을 인식중인 계약을 포함하고 있습니다. 한편, 관련 법령이나 발주처와의 협약으로인해 공시에서 제외된 건설계약은 없습니다.

나. 진행률 수주계약 현황(별도,개별)

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
지에스건설㈜	Thomson-East Coast line Contract T301	Land Transport Authority	2016.03.18	2024.02.28	1,457,111	59.62	170,992	-	28,124	-
지에스건설㈜	Doha Link project	Ministry of Public Works	2014.12.30	2019.06.20	621,509	99.25	-	-	6,343	-
지에스건설㈜	카타르도하메트로	Qatar Railways Company	2013.06.13	2020.04.05	565,562	99.18	53,872	-	1,356	-
지에스건설㈜	Contract N101	Land Transport Authority	2018.12.26	2026.11.30	543,967	7.02	-	-	654	-
지에스건설㈜	ITTC Project(싱가포르)	Land Transport Authority	2020.05.11	2024.12.30	547,019	0.99	-	-	1,327	-
지에스건설㈜	P10-Project	엘지디스플레이 주식회사	2015.10.20	2022.03.31	958,158	98.97	-	-	-	-
지에스건설㈜	그랑시티자이	안산사동90블록피에프브이 주식회사	2016.10.01	2020.02.18	883,015	99.85	-	-	-	-
지에스건설㈜	그랑시티자이2차	안산사동90블록피에프브이 주식회사	2017.05.01	2020.10.31	697,352	91.31	-	-	5	-
지에스건설㈜	과천자이	과천주공6단지 주택재건축정비사업조합	2018.12.13	2021.11.12	584,255	50.33	-	-	17	-
지에스건설㈜	Ng Teng Fong Hospital	The Government of Republic of Singapore	2012.06.01	2015.10.30	563,281	96.16	4,325	-	-	-
지에스건설㈜	Marina South Parcel	Khazanah Holding & Temasek	2013.08.01	2018.05.30	479,752	99.62	-	-	12,503	-
지에스건설㈜	개포프레지던스자이	개포주공4단지아파트주택재건축정비사업조합	2019.11.04	2023.02.28	909,322	11.49	-	-	-	-
지에스건설㈜	개포8단지	지에스건설 주식회사	2018.03.14	2021.07.31	847,512	42.91	-	-	-	-
지에스건설㈜	Karbala Refinery Project	State Company for Oil Projects	2014.04.22	2022.02.16	2,553,669	86.89	-	-	214,022	-
지에스건설㈜	Ruwais Refinery Expansion Project PKG-2	ADNOC Refining	2009.12.14	2016.11.15	3,870,304	100.00	-	-	4,279	-
지에스건설㈜	ERC Refinery Project	Egyptian Refining Company S.A.E	2007.08.29	2020.02.29	2,570,158	100.00	44,496	-	178,126	-
지에스건설㈜	RRW Unit Restoration	ADNOC Refining	2017.06.29	2019.06.30	1,993,293	100.00	11,735	-	-	-
지에스건설㈜	Clean Fuels Project(MAA)(*)	Kuwait National Petroleum Company	2014.04.13	2020.12.31	1,675,218	99.08	19,565	-	8,598	-
지에스건설㈜	NSRP Project	Nghi Son Refinery & Petrochemical Limited Liability Co.	2013.07.22	2018.11.14	1,392,409	100.00	-	-	103	-
지에스건설㈜	MFC 프로젝트	지에스칼텍스(주)	2018.08.07	2021.04.30	1,450,540	67.42	-	-	45,534	301

지에스건설㈜	Rabigh II CP4	ARAMCO OVERSEAS COMPANY B.V.	2012.06.25	2017.07.17	1,065,280	100.00	-	-	53,599	-
지에스건설㈜	Takreer Inter Refinery Pipeline-2 Project	TAKREER	2010.09.16	2016.08.31	903,097	99.42	-	-	8,577	-
지에스건설㈜	Rumaitha/Shanayel Facilities PhaseIII	Abu Dhabi Company for Onshore Oil Operations	2014.04.14	2018.06.28	818,546	98.38	-	-	3,584	-
지에스건설㈜	Yeosu No.2 Complex Project	(주)엘지화학	2018.12.04	2021.06.30	800,000	92.91	74,520	-	33,491	221
지에스건설㈜	LPIC Project PKG 3(*)	Oman Oil Refineries and Petroleum Industries	2015.12.17	2020.12.31	803,824	95.59	-	-	855	-
지에스건설㈜	KNPC North LPG Tank Farm	Kuwait National Petroleum Company	2011.04.10	2019.08.28	633,321	98.99	3,601	-	1,578	-
지에스건설㈜	KOC Wara Pressure Maintenance Project(*)	Kuwait Oil Company (K.S.C.)	2011.09.15	2020.12.31	573,059	98.82	70,490	70,490	1,569	-
지에스건설㈜	Bahrain LNGIT Project(*)	Bahrain LNG W.L.L	2015.12.02	2020.12.31	808,997	98.69	22,874	-	4,903	-
지에스건설㈜	PP-12 복합화력발전소건설공사(*)	SEC	2012.05.16	2020.12.31	690,430	98.70	90,512	-	-	-
지에스건설㈜	안양열병합발전소2호기건설공사	지에스파워주식회사	2015.09.22	2021.12.31	638,672	90.61	-	-	20,084	133
합 계						-	566,982	70,490	629,231	655

(*) 해당 프로젝트는 예정공사 기한입니다.
※ 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약 중 보고기간 중 수익이 발생하지 않은 착공전인 건설계약은 제외하였으며, 목적물 인도 후 하자보수 등으로 인하여 진행기준 수익을 인식중인 계약을 포함하고 있습니다. 한편, 관련 법령이나 발주처와의 협약으로인해 공시에서 제외된 건설계약은 없습니다.

2. 대손충당금 설정현황

1) 지에스건설

가. 계정과목별 대손충당금 설정내용

(기준일 : 2020년 09월 30일) (단위: 백만원, %)

구 분	계정과목(*)		채권총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제52기 3분기	매출채권 및 기타채권	공사미수금	1,464,895	177,040	12.1
		분양미수금	4,987	1,131	22.7
		받을어음	213,630	1,715	0.8
		기타매출채권	33,226	390	1.2
		미수금	558,947	258,551	46.3
		미수수익	52,367	30,340	57.9
		단기대여금	162,814	83,567	51.3
		소계	2,490,866	552,734	22.2
	계약자산	미청구공사	1,300,979	119,961	9.2
		분양계약자산	9,881	-	-
		소계	1,310,860	119,961	9.2
	장기매출채권 및 기타채권	장기미수금	43,241	-	-
		장기대여금	746,307	164,647	22.1
		영업보증금	234,473	11,752	5.0
		소계	1,024,021	176,399	17.2
	장기금융자산	임차보증금	258,552	3,486	1.3
		소계	258,552	3,486	1.3

	기타자산	선급금	628,768	17,935	2.9
		소계	628,768	17,935	2.9
	합 계		5,713,067	870,515	15.2
제51기	매출채권 및 기타채권	공사미수금	1,967,019	180,400	9.2
		분양미수금	16,658	1,741	10.5
		받을어음	96,694	-	-
		기타매출채권	14,641	462	3.2
		미수금	596,433	248,452	41.7
		미수수익	60,187	26,078	43.3
		단기대여금	195,221	81,976	42.0
		소계	2,946,853	539,109	18.3
	계약자산	미청구공사	1,204,373	115,077	9.6
		분양계약자산	8,140	-	-
		소계	1,212,513	115,077	9.5
	장기매출채권 및 기타채권	장기미수금	45,884	-	-
		장기대여금	892,204	297,443	33.3
		영업보증금	290,397	8,484	2.9
		소계	1,228,485	305,927	24.9
	장기금융자산	임차보증금	237,658	3,186	1.3
		소계	237,658	3,186	1.3
	기타자산	선급금	619,985	23,637	3.8
		소계	619,985	23,637	3.8
	합 계		6,245,494	986,936	15.8
제50기	매출채권 및 기타채권	공사미수금	1,938,507	166,021	8.6
		분양미수금	4,243	885	20.9
		받을어음	12,587	-	-
		기타매출채권	12,643	254	2.0
		미수금	624,854	215,802	34.5
		미수수익	44,159	22,767	51.6
		단기대여금	227,684	81,605	35.8
		소계	2,864,677	487,334	17.0
	계약자산	미청구공사	1,841,687	114,381	6.2
		분양계약자산	192,736	-	-
		소계	2,034,423	114,381	5.6
	장기매출채권 및 기타채권	장기미수금	76,053	-	-
		장기대여금	748,510	269,215	36.0
		영업보증금	195,377	7,346	3.8
		소계	1,019,940	276,561	27.1
	장기금융자산	임차보증금	205,513	2,562	1.2

		소계	205,513	2,562	1.2
	기타자산	선급금	400,178	59,071	14.8
		소계	400,178	59,071	14.8
	합 계		6,524,731	939,909	14.4

(*) 계정재분류가 반영되었습니다.

나. 대손충당금 변동현황

(기준일 : 2020년 09월 30일) (단위: 백만원)

구 분	제52기 3분기	제51기	제50기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	986,936	939,909	763,254
회계정책 변경효과(*)	-	-	94,389
2. 순대손처리액(①-②±③)	(146,891)	(72,400)	(46,348)
① 대손처리액(상각채권액)	(146,257)	(74,247)	(47,116)
② 상각채권회수액	-	-	-
③ 기타증감액	(635)	1,848	768
3. 대손상각비 계상(환입)액	30,470	119,427	128,614
4. 기말 대손충당금 잔액합계	870,515	986,936	939,909

(*) 제50기는 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'의 적용으로 인하여 기초잔액이 조정되었습니다. 자세한 내용은 사업보고서 제50기 중 연결재무제표에 대한 주석 '35. 회계정책의 변경'을 참조하시기 바랍니다.

다. 매출채권 관련 대손충당금 설정방침

(1) 대손충당금 설정방침
연결기업은 한국채택국제회계기준과 내부회계기준에 의거하여 매출채권 및 기타채권에 대한 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지 여부를 판단하고, 손상사건이 매출채권의 추정 미래현금흐름에 영향을 미친 경우에 대손충당금 계정에 추가하거나환입하는 방법으로 처리하였습니다. 현재기준으로 손상사건의 발생 또는 향후 발생 징후가 없는 경우에는 채권의 존속기간에 대한 기대신용손실을 추정하여 대손충당금을 설정하였습니다. 대손충당금을 추가할 경우에는 공사매출 관련 채권은 판매비와 관리비의 대손상각비로, 비경상적 기타채권은 기타영업비용으로 처리하고 있으며 환입할 경우에는 공사매출관련 채권은 판매비와관리비의 대손상각비에서 차감하고, 비경상적 기타채권은 기타영업수익의 대손충당금환입으로 처리하고 있습니다.

(2) 대손충당금 설정방법
보고기간종료일 현재 법정관리, 소송, 자본잠식 등 손상징후가 발생하여 회수가 불투명한 채권에 대해서는 개별 채권별로 합리적으로 추정한 회수가능액의 현재가치와 장부가액의 차액을 대손상각비로 처리하고 있습니다. 손상징후가 발생하지 않은 채권에 대해서는, 해당 채권 가액에 기대신용손실률을 반영하여 이를 대손상각비로 처리하였습니다. 기대신용손실률은 채권의 존속기간에 따라 산출된 대손충당률과 채권 유형별 경험적 회수율을 반영하여 산출하였습니다.

라. 경과기간별 매출채권 잔액 현황

(기준일 : 2020년 09월 30일) (단위: 백만원,%)

구 분(*1)	관계	6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	소계	대손충당금 등 (*2)	총합계
금 액	일반	635,883	161,136	177,375	642,779	1,617,173	(175,219)	1,441,954
	특수관계자	86,507	32,484	12,656	-	131,647	(5,057)	126,590
	소계	722,390	193,620	190,031	642,779	1,748,820	(180,276)	1,568,544
구성비율		41.2	11.1	10.9	36.8	100.0	-	-

(*1) 계정 재분류로 인하여 미청구공사 등이 제외되었습니다.
(*2) 공동기업 및 기타 특수관계자에 대한 집합평가 대손충당금 설정금액이 포함되어 있습니다.

2) 자이에스앤디

가. 계정과목별 대손충당금 설정내용

(기준일 : 2020년 09월 30일) (단위: 천원,%)

구 분	계정과목		채권금액	대손충당금	설정률
2020년 (제21기 3분기)	유동	매출채권	32,911,320	186,704	0.57
		미청구공사	4,411,321	-	-
		금융리스채권	813,249	-	-
		보증금	6,250,680	-	-
		단기대여금	3,392,499	42,499	1.25
		미수수익	82,022	-	-
		미수금	2,913,988	-	-
		소계	50,775,079	229,203	0.45
	비유동	매출채권	6,435	-	-
		금융리스채권	3,436,454	-	-
		임차보증금	6,770,910	-	-
		장기대여금	4,379,708	-	-
		소계	14,593,507	-	-
	합 계		65,368,586	229,203	0.35
2019년 (제20기)	유동	매출채권	33,480,844	256,234	0.77
		미청구공사	3,745,151	-	-
		금융리스채권	634,225	-	-
		보증금	4,526,300	-	-
		단기대여금	42,499	42,499	100.00
		미수수익	381,697	-	-

		미수금	2,072,395	-	-
		소계	44,883,111	298,733	0.67
	비유동	매출채권	36,306	-	-
		금융리스채권	2,760,345	-	-
		임차보증금	6,099,060	-	-
		장기대여금	3,027,378	-	-
		소계	11,923,089	-	-
	합 계		56,806,200	298,733	0.53
2018년 (제19기)	유동	매출채권	31,367,495	73,271	0.23
		미청구공사	1,830,335	-	-
		금융리스채권	297,363	-	-
		보증금	2,626,000	-	-
		단기대여금	42,499	-	-
		미수수익	204,801	-	-
		미수금	1,069,574	-	-
		소계	37,438,067	73,271	0.20
	비유동	매출채권	76,133	-	-
		금융리스채권	423,030	-	-
		임차보증금	2,712,560	-	-
		장기대여금	1,157,068	-	-
		소계	4,368,791	-	-
	합 계		41,806,858	73,271	0.18

나. 대손충당금 변동현황

(기준일 : 2020년 09월 30일) (단위: 천원)

구 분	제21기 3분기	제20기	제19기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	298,733	73,271	272,476
2. 순대손처리액(①-②±③)	-	(13,384)	-
① 대손처리액(상각채권액)	-	(13,384)	-
② 상각채권회수액	-	-	-
③ 기타증감액	-	-	-
3. 대손상각비 계상(환입)액	(69,530)	238,846	(199,205)
4. 기말 대손충당금 잔액합계	229,203	298,733	73,271

다. 매출채권 관련 대손충당금 설정방침

자이에스앤디는 매출채권에 대해 전체 기간 기대신용손실을 손실충당금으로 인식하는 간편법을 적용합니다. 기대신용손실을 측정하기 위해 매출채권과 계약자산은 신용위험 특성과 연체일을 기준으로 구분하였습니다. 매출채권의 과거 손상률은 기대신용손실율에 대한 합리적인 추정치로 판단하였습니다.

라. 경과기간별 매출채권 잔액 현황

(단위: 백만원,%)

구분		90일 이내	90일초과 180일 이내	180일 초과 1년 이내	1년 초과	합계
금액	일반	9,889	123	97	106	10,215
	특수관계자	18,378	4,319	-	-	22,697
	소계	28,267	4,442	97	106	32,912
구성비율		85.9	13.5	0.3	0.3	100.0

3. 재고자산 현황 등

1) 지에스건설

가. 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위: 백만원)

사업부문	계정과목	제52기 3분기	제51기	제50기	비고
인프라부문	원재료	5,570	3,704	8,885	-
	저장품	-	-	-	-
	소계	5,570	3,704	8,885	-
건축・주택부문	미완성공사	-	114	-	-
	상품 및 제품	569	1,025	727	-
	완성주택	-	822	50,079	-
	원재료	37,617	32,530	54,671	-
	용지	36,476	305,909	324,177	-
	저장품	1	4	1	-
	주택건설계정	338,923	511,040	586,754	-
	소계	413,586	851,444	1,016,409	-
플랜트부문	원재료	2,757	16,586	5,807	-
	소계	2,757	16,586	5,807	-
분산형에너지부문(*1)	원재료	2,142	2,488	2,360	-
	소계	2,142	2,488	2,360	-
신사업부문(*2)	미완성공사	1,947	-	-	-
	상품 및 제품	7,787	-	-	-
	원재료	10,760	-	-	-
	용지	309,579	-	-	-

	저장품	54,077	-	-	-
	주택건설계정	58,651	-	-	-
	소계	442,801	-	-	-
기타	상품 및 제품	172	148	108	-
	원재료	256	234	276	-
	저장품	455	510	350	-
	소계	883	892	734	-
합 계	미완성공사	1,947	114	-	-
	상품 및 제품	8,528	1,173	835	-
	완성주택	-	822	50,079	-
	원재료	59,102	55,542	71,999	-
	용지	346,055	305,909	324,177	-
	저장품	54,533	514	351	-
	주택건설계정	397,574	511,040	586,754	-
	합 계	867,739	875,114	1,034,195	-
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		6.36%	6.64%	8.60%	-
재고자산회전율(회수) [연환산매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		8.91회	9.45회	10.84회	-

(*1) 당기부터 분산형에너지부문이 플랜트부문에서 분리되었으며, 비교기간 정보는 이러한 변경을 반영하여 재작성 하였습니다.
(*2) 당기부터 신사업부문이 신설되었으며, 비교기간 정보는 이러한 변경을 반영하여재작성 하였습니다.

나. 재고자산의 실사내용

(1) 실사일자
연결기업의 제52기 3분기 재무제표를 작성함에 있어서 2020년 9월 30일 장부마감을 기준으로 재고실사를 실시하였으며, 실사차이 발생분은 당분기 재무제표에 반영하여보고기간종료일 현재 재고자산은 장부재고와 실사재고가 일치합니다.

(2) 재고실사 시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등
연결기업의 동일자 재고자산 실사는 2020년도 3분기 재무제표의 외부감사인인 삼일회계법인의 입회없이 자체 재고조사로 실시되었습니다.

(3) 장기체화재고 등에 관련한 사항
- 해당사항 없음.

(4) 재고자산 중 담보제공자산 현황
- 용지 246,294백만원(전기말 : 243,374백만원)이 차입금의 담보로 제공되었습니다.

2) 자이에스앤디

가. 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위: 천원)

사업부문	계정과목	제21기 3분기	제20기	제19기
주택 사업부문	원재료	-	-	-
	상품	-	-	-
	제품	-	-	-
	저장품	-	-	-
	용지	36,475,766	-	-
	소계	36,475,766	-	-
Home Improvement 사업부문	원재료	228,964	-	-
	상품	606,678	719,413	726,724
	제품	454,493	-	-
	저장품	-	-	-
	용지	-	-	-
	소계	1,290,136	719,413	726,724
공통	원재료	-	-	-
	상품	-	-	-
	제품	-	-	-
	저장품	1,567	4,832	752
	용지	-	-	-
	소계	1,567	4,832	752
합계	원재료	228,964	-	-
	상품	606,678	719,413	726,724
	제품	454,493	-	-
	저장품	1,567	4,832	752
	용지	36,475,766	-	-
	합계	37,767,469	724,245	727,476
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계/기말자산총계X100]		10.4	0.3	0.5
재고자산회전율(회수) [매출원가/{(기초재고+기말재고)/2}]		10.9	343.1	254.4

나. 재고자산의 실사내용

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시하고 있습니다. 재고자산의 원가

는 고정 및 변동제조간접비를 포함하며, 재고자산 분류별로 가장 적합한 방법으로 재고자산으로 배분되고 있습니다. 자이에스앤디는 재고자산을 이동평균법에 의해 산정된 취득원가를 재무상태표가액으로 하고 있으며, 연중계속기록법에 의하여 수량 및 금액을 계산하고 매 기말 실지재고조사를 실시하여 그 기록을 조정하고 있습니다.

자이에스앤디는 정기적으로 불용, 시장가치 하락 및 진부화 등에 따라 재고자산 순실현가능가치(제품, 상품, 저장품은 순실현가능가치, 원재료 등은 현행대체원가)의 중요한 변동을 발생시킬 가능성을 검토하여 재고자산평가충당금으로 계상하고 있습니다. 자이에스앤디는 정상적인 재고자산평가손실 및 감모손실은 매출원가에 가산하고, 비경상적인 평가손실은 기타영업외비용으로 회계처리합니다. 평가손실을 초래했던상황이 해소되어 새로운 시가가 장부가액보다 상승한 경우에는 최초의 장부가액을 초과하지 않는 범위 내에서 평가손실을 환입하고, 이를 매출원가에서 차감합니다.

4. 공정가치평가 절차요약

1) 지에스건설

가. 금융상품 공정가치평가

당분기 중 연결기업의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 산업환경 및 경제환경의 유의적인 변동은 없으며, 금융자산의 분류변경 사항은 없습니다.

(1) 금융상품 종류별 공정가치
금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산				
현금및현금성자산	2,148,260	2,148,260	1,792,956	1,792,956
매출채권및기타채권(*1)	1,938,132	1,938,132	2,407,744	2,407,744
단기금융자산	226,567	226,567	284,372	284,372
장기매출채권및기타채권(*2)	847,622	847,622	922,558	922,558
장기금융자산(*2)	621,658	621,658	673,180	673,180
당기손익-공정가치측정 금융자산	236,967	236,967	244,021	244,021
소 계	6,019,206	6,019,206	6,324,831	6,324,831
금융부채				
매입채무및기타채무	1,387,026	1,387,026	1,629,980	1,629,980
단기금융부채(*3)	1,137,684	1,137,684	991,732	991,732
기타유동부채(*4)	277,993	277,993	218,190	218,190
장기금융부채(*5)	3,112,091	3,112,091	2,685,035	2,685,035

기타비유동부채(*5)(*6)	21,130	21,130	26,777	26,777
소 계	5,935,924	5,935,924	5,551,714	5,551,714

(*1) 계약자산으로의 일부 계정 재분류가 반영되었습니다.
(*2) 임차보증금 계정의 재분류가 반영되었습니다.
(*3) 금융보증 계정의 재분류가 반영되었습니다.
(*4) 미지급비용과 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액이며, 단기 종업원급여는 제외되었습니다.
(*5) 임대보증금과 금융보증 계정의 재분류가 반영되었습니다.
(*6) 입회금입니다.

(2) 공정가치 서열체계

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준 2)
- 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수) (수준 3)

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용되는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.

- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간말 현재의 선도환율을 사용하여 해당 금액을 현재가치로 할인하여 측정
- 나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등

(3) 공정가치로 측정되거나 공시되는 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시

보고기간종료일 현재 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 연결기업의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
파생상품자산	-	50,032	-	50,032
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	-	236,967	236,967
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	27,896	-	27,896

<전기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
파생상품자산	-	54,341	-	54,341
당기손익-공정가치측정 금융자산			244,021	244,021
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	37,133	-	37,133

당분기 중 각 공정가치 서열체계의 수준 이동 내역은 없습니다.

나. 유형자산 공정가치 평가

- 해당사항 없음.

2) 자이에스앤디

가. 금융상품 공정가치평가

(1) 금융상품 종류별 공정가치

금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당분기말		전기말	
	장부가액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산:				
현금및현금성자산	54,064,693	54,064,693	53,712,852	53,712,852
매출채권및기타채권(*1)	46,034,673	46,034,673	40,809,071	40,809,071
단기금융자산	10,000,000	10,000,000	45,000,000	45,000,000
장기매출채권및기타채권	14,228,507	14,228,507	11,532,314	11,532,314
당기손익-공정가치측정 금융자산	2,691,109	2,691,109	964,509	964,509
소계	127,018,982	127,018,982	152,018,746	152,018,746
금융부채:				
매입채무및기타채무	29,258,332	29,258,332	24,433,360	24,433,360
단기금융부채	12,000,000	12,000,000	2,787,548	2,787,548
유동리스부채	1,323,914	1,323,914	-	-
기타유동부채(*2)	3,175,389	3,175,389	1,610,614	1,612,906
장기금융부채	50,278,410	50,278,410	278,410	278,410
비유동리스부채	1,257,723	1,257,723	1,669,361	1,673,251
기타비유동부채	1,300,000	1,300,000	-	-
소계	98,593,768	98,593,768	30,779,293	30,785,475

(*1) 미청구공사는 제외되었습니다.
(*2) 미지급비용, 미지급배당금의 합계 금액입니다.

(2) 공정가치 서열체계

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의(조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준 2)
- 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)(수준 3)

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용되는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.

- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재의 선도환율을 사용하여 해당 금액을 현재가치로 할인하여 측정
- 나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등

(3) 보고기간종료일 현재 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 당사의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위 : 천원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산:				
당기손익-공정가치측정 금융자산			2,691,109	2,691,109

<전기말>

(단위 : 천원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산:				
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	-	964,509	964,509

(4) 반복적인 공정가치 측정치의 서열체계 수준 간 이동

자이에스앤디는 공정가치 서열체계의 수준 간 이동을 발생시킨 사건이나 상황의 변동이 일어난 날짜에 인식합니다.

금융상품의 각 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역은 다음과 같습니다.

(가) 반복적인 측정치의 수준 3의 변동 내역

(단위 : 천원)

구분	수준 3: 당기손익-공정가치측정 금융자산	
	당분기	전기
기초	964,509	1,188,926
취득(*1)	1,724,080	442,394
매각 등	-	-
당기손익 인식액	2,520	(666,811)
기말	2,691,109	964,509

(*1) 자이에스앤디는 당분기와 전기 중 각각 지분상품 1,724,080천원, 442,394천원을 취득하였습니다.

5. 채무증권 발행실적 등

1) 지에스건설

가. 채무증권 발행실적

(기준일 : 2020년 09월 30일) (단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
지에스건설(주)	신종자본증권	사모	2015.04.14	27,426	2.90	-	2045.04.14	상환	NH투자증권
지에스건설(주)	회사채	사모	2016.04.12	62,000	2.90	-	2021.04.12	미상환	NH투자증권
지에스건설(주)	회사채	사모	2016.07.21	88,247	4.50	-	2021.07.21	미상환	HSBC
지에스건설(주)	회사채	사모	2019.04.26	58,675	3M Libor + 0.95	-	2022.04.26	미상환	KB Hong Kong
지에스건설(주)	회사채	사모	2019.05.07	58,675	3M Libor + 1.85	-	2023.05.04	미상환	Woori Global
지에스건설(주)	회사채	사모	2019.05.10	20,000	2.50	A0 (한신평,한기평, NICE신 평)	2021.05.10	미상환	DB금융투자
지에스건설(주)	회사채	공모	2019.07.12	300,000	2.00	A0 (한신평,한기평, NICE신 평)	2022.07.12	미상환	NH투자증권
지에스건설(주)	회사채	공모	2020.06.11	100,000	2.70	A0 (한신평,한기평, NICE신 평)	2023.06.11	미상환	NH투자증권 KB증권 한국투자증권 DB금융투자
Araucaria Saneamento, S.A.	회사채	사모	2012.03.02	19,377	TR + 9.00	-	2030.03.01	미상환	-
GS Inima Brasil Ltda.	회사채	사모	2016.03.03	907	CDI + 4.35	-	2021.03.03	미상환	-
GS Inima Industrial S.A.(*)	회사채	사모	2019.09.26	118,013	CDI + 1.30	-	2020.09.25	상환	-

Distribuidora de Aguas Triunfo S.A.(*)	회사채	사모	2014.05.15	34,133	CDI + 2.67	-	2027.05.15	미상환	-
Jeceaba Ambiental S.A.(*)	회사채	사모	2010.03.16	745	IGP-M + 12.50	-	2021.03.30	미상환	-
Aquapolo Ambiental S.A.(*)	회사채	사모	2011.09.02	54,077	TR + 8.75	-	2029.08.01	미상환	-
합 계	-	-	-	942,275	-	-	-	-	-

※ 평가등급은 발행시 기준이며, 자세한 내용은 Ⅰ-1-자. 신용평가에 관한 사항을 참고하여 주시기 바랍니다.

나. 사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등

(작성기준일 : 2020년 09월 30일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
136회 무보증사채	2019년 07월 12일	2022년 07월 12일	300,000	2019년 07월 02일	BNK투자증권㈜

(이행현황기준일 : 2020년 09월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	연결 재무제표 기준 부채비율 500% 이하
	이행현황	이행 20년 3분기 현재 부채비율 218.50% (부채총계 9,357,393백만원 / 자기자본 4,282,641백만원)
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증 또는 담보권 설정되는 채무 합계액이 최근보고서 연결 재무제표 자기자본의 800% 이하
	이행현황	이행 20년 3분기 현재 지급보증 및 담보권 제공 비율 214.41% (지급보증 7,398,175백만원 + 담보권 설정액 1,784,152백만원 /자기자본 4,282,641백만원)
자산처분 제한현황	계약내용	3조원 이내
	이행현황	이행 '20년 中 3조원을 초과하는 자산의 처분내역은 없음.
지배구조변경 제한현황	계약내용	지배구조 변경사유 발생하지 않음
	이행현황	이행 '20년 中 지배구조 변경 없음
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2020년 09월 10일 제출

(작성기준일 : 2020년 09월 30일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
137회 무보증사채	2020년 06월 11일	2023년 06월 11일	100,000	2020년 05월 29일	BNK투자증권㈜

(이행현황기준일 : 2020년 09월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	연결 재무제표 기준 부채비율 500% 이하
	이행현황	이행 20년 3분기 현재 부채비율 218.50% (부채총계 9,357,393백만원 / 자기자본 4,282,641백만원)

담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증 또는 담보권 설정되는 채무 합계액이 최근보고서 연결 재무제표 자기자본의 800% 이하
	이행현황	이행 20년 3분기 현재 지급보증 및 담보권 제공 비율 214.41% (지급보증 7,398,175백만원 + 담보권 설정액 1,784,152백만원 /자기자본 4,282,641백만원)
자산처분 제한현황	계약내용	3조원 이내
	이행현황	이행 '20년 中 3조원을 초과하는 자산의 처분내역은 없음.
지배구조변경 제한현황	계약내용	지배구조 변경사유 발생하지 않음
	이행현황	이행 '20년 中 지배구조 변경 없음
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2020년 09월 10일 제출

* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

다. 기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2020년 09월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

라. 전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2020년 09월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

마. 회사채 미상환 잔액
<연결기준>

(기준일 : 2020년 09월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	300,000	100,000	-	-	-	-	400,000

	사모	171,899	58,675	58,675	-	-	107,587	-	396,836
	합계	171,899	358,675	158,675	-	-	107,587	-	796,836

<지에스건설(주) 별도기준>

(기준일 : 2020년 09월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	300,000	100,000	-	-	-	-	400,000
	사모	170,247	58,675	58,675	-	-	-	-	287,597
	합계	170,247	358,675	158,675	-	-	-	-	687,597

바. 신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2020년 09월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

사. 조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2020년 09월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2) 자이에스앤디

가. 채무증권 발행실적 등

- 해당사항 없음

6. 합병, 분할, 자산양수도, 영업양수도에 관한 사항

- GS INIMA INDUSTRIAL S.A.는 2019년 4월 26일 주주총회에서 산업용수 부문 진출을 통해 사업다각화 및 경영 효율성을 제고하고자 BRK Ambiental의 산업용수 Concession 부문을 인수키로 결의하였고, 2019년 9월 30일 FIP Operacoes Industriais의 지분 100% 취득함으로써 영업양수를 완료 하였습니다. 본 영업 양수와 관련하여, 자세한 사항은 2019년 09월 23일 공시된 '타법인주식 및 출자증권취득결정 공시'를 참고하여 주시기 바랍니다

- 연결기업은 세계적인 건설업의 생산성 하락에 대응하여, 건설 작업의 일부를 공장에서 수행하는 Prefabricated Construction을 주요 성장 동력으로 삼고 선진 유럽 시장을 기점으로 한 사업 기반을 확보하기 위해 아래의 2개社를 인수하였습니다.

1) Danwood Holding S.A.
2020년 1월 20일 종속회사인 GS Engineering & Construction Sp.z o.o.의 주주총회결의에 의거하여, 연결회사는 3월 16일 폴란드 Danwood Holding S.A.의 주식 84.09%(15.91%는 의결권이 없는 자사주로 소각 완료)를 약 1,910억원(140mil. EUR)*에 인수 완료하였으며, 100% 의결권을 확보하였습니다. 양수일은 2020년 3월 16일이며 본영업 양수와 관련하여, 자세한 사항은 2020년 03월 16일 공시된 종속회사의 주요경영사항 공시를 참고하여 주시기 바랍니다.
*20년 3월 16일 매매기준 환율 1EUR = 1,364.22원

2) Elements Europe Ltd.
연결기업은 2020년 1월 9일 영국의 Prefab회사인 Elements (Europe) Limited의 지분 75%를 약 346억원(22.5mil. GBP)*에 인수하였습니다.
지분은 신주 50% 및 구주 25%로 구성되어 있으며, 잔여지분 25%에 대해서는 기존 주주인 Sarkate Securities Limited가 보유하고 있습니다.
본 영업 양수와 관련하여, 자세한 사항은 XI-3-합병 등의 사후 정보 항목을 참고하여주시기 바랍니다.
*20년 1월 9일 매매기준 환율 1 GBP = 1,538.36원

IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

- 분·반기 보고서의 경우 기재를 생략함

V. 감사인의 감사의견 등

1. 회계감사인의 감사의견

가. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	감사인	감사의견	강조사항 등	핵심감사사항
제52기 3분기	삼일회계법인	-	- COVID-19로 인한 불확실성	-
제51기	한영회계법인	적정	해당사항 없음	- 총계약원가추정의 불확실성 - 공사진행률 산정 - 미청구공사금액 회수가능성 - 공사변경에 대한 회계처리
제50기	한영회계법인	적정	해당사항 없음	- 총계약원가추정의 불확실성 - 공사진행률 산정 - 미청구공사금액 회수가능성 - 공사변경에 대한 회계처리

나. 감사용역 체결현황

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제52기	삼일회계법인	1분기 별도,연결 재무제표 등에 대한 검토 등 반기 별도,연결 재무제표 등에 대한 검토 등 3분기 별도, 연결 재무제표 등에 대한 검토 등	2,000	18,180	2,000	2,000 5,200 7,700
제51기	한영회계법인	1분기 별도,연결 재무제표 등에 대한 검토 등 반기 별도,연결 재무제표 등에 대한 검토 등 3분기 별도, 연결 재무제표 등에 대한 검토 등 50기 별도,연결 재무제표 등에 대한 감사 등	1,700	18,085	1,700	2,128 1,920 2,224 11,813
제50기	한영회계법인	1분기 별도,연결 재무제표 등에 대한 검토 등 반기 별도,연결 재무제표 등에 대한 검토 등 3분기 별도,연결 재무제표 등에 대한 검토 등 50기 별도,연결 재무제표 등에 대한 감사 등	920	11,196	920	2,030 1,750 1,609 5,807

다. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제52기	2020-03-11	법인세 세무조정 검토용역	2020-01-01~2020-03-31	20	-
제51기	2019-06-26	이전가격 검토 및 해외 사업장 국제조세 진단용역	2019-06-26~2019-12-31	49	-
제50기	-	-	-	-	-

라. 재무제표 중 이해관계자의 판단에 상당한 영향을 미칠 수 있는 사항에 대해내부감사기구가 회계감사인과 논의한 결과

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1(*)	2020.02.27	감사인: 담당이사 외1명 회사: 감사위원 3명 외1명	서면회의	2019년 재무제표 및 내부회계 감사 결과보고
2	2020.05.21	감사위원회 2인 회사경영진 1인 감사인 2인	대면회의	2020년 재무제표 및 내부회계 감사 계획
3	2020.08.20	감사위원회 3인 회사경영진 1인 감사인 2인	서면회의	2020년 반기 검토결과보고 독립성 검토 핵심감사사항

(*)전기 감사인인 한영회계법인과 내부감사기구가 논의한 사항임

마. 종속회사의 감사의견

종속회사 중 적정 이외의 감사의견을 받은 회사는 없습니다.

2. 회계감사인의 변경

법인명	제52기(당기)	제51기(전기)	제50기(전전기)	변경사유
지에스건설㈜	삼일회계법인	한영회계법인	한영회계법인	주기적 지정

연결기업은 한영회계법인과의 외부감사 계약기간이 제 51기(2019)로 만료되었으며, 주식회사 등의 외부감사에 관한 법률에 따라 연속하는 6개 사업연도의 감사인을 자유선임한 주권상장법인이기에 52기(2020년)부터 주기적 지정감사의 대상이 되었습니다. 당사는 이러한 사유로 증권선물위원회에서 업무 위탁한 금융감독원의 지정을 통해 삼일회계법인을 제52기~제54기의 지정감사인으로 선임하였습니다.

3. 내부통제에 관한 사항

가. 내부통제

(1) 제52기 3분기
- 해당사항 없음.

(2) 제51기
- 연결기업의 감사위원회의 의견으로는, 2019년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 '내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계'에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다.

(3) 제50기
- 연결기업의 외부감사인은 2018년 12월 31일의 내부회계관리제도의 운영실태평가보고서에 대하여 검토를 실시하였습니다. 그 결과, 상기 경영자의 운영실태보고 내용이중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견 되지 아니하였다고 종합의견을 표명하였습니다.

나. 내부회계관리제도

(1) 내부회계관리제도의 문제점 또는 개선 방안 등
- 해당사항 없음.

(2) 회계 감사인의 내부회계관리제도에 대한 감사(검토)의견

사업연도	감사인	감사(검토)의견
제 52기 3분기	삼일회계법인	해당사항 없음
제 51기	한영회계법인	우리는 2019년 12월 31일 현재 내부회계관리제도운영위원회가 발표한「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 근거한 GS건설주식회사(이하 "회사")의 내부회계관리제도를 감사하였습니다. 우리의 의견으로는 회사의 내부회계관리제도는 2019년 12월 31일 현재「 내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다. 우리는 또한 대한민국의 회계감사기준에 따라, GS건설주식회사의 2019년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료되는 보고기간의 손익계산서, 포괄손익계산서, 자본변동표, 현금흐름표 및 유의적인 회계정책의 요약을 포함한 재무제표의 주석을 감사하였으며, 2020년 3월 19일자 감사보고서에서 적정의견을 표명하였습니다.
제 50기	한영회계법인	경영자의 내부회계관리제도 운영실태 보고서에 대한 우리의 검토결과, 상기 경영자의운영실태 보고 내용이 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였습니다.

다. 내부통제구조의 평가

- 해당사항 없음.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회의 구성 개요

작성기준일 현재 연결기업의 이사회는 사내이사 2인, 사외이사 4인 및 기타비상무이사 1인의 총 7인으로 구성되어 있습니다. 매년 정기적으로 7회의 이사회를 개최하며,수시로 의결사항이 발생할 경우 임시이사회를 소집하고 있습니다.
의사회 의장은 허창수 사내이사이며 경영전반에 대한 이해도 및 대내외 업무수행 경력과 효율성 등을 고려하여 선임하였으며, 대표이사를 겸임하고 있습니다. 다만 이사회 의장은 CEO와 각자 대표이사로서, 그 역할이 구분되어 있습니다.

가-1. 사외이사 및 그 변동현황

2020년 정기주주총회에서 사내이사 1명, 기타비상무이사 1명이 각각 재선임, 신규선임되었으며 사외이사의 선임, 해임, 중도퇴임 등의 변동은 없었습니다.

(단위 : 명)

이사의 수	사외이사 수	사외이사 변동현황		
		선임	해임	중도퇴임
7	4	-	-	-

나. 중요 의결사항 등

(1) 안건의 주요내용 및 의결현황

연결기업은 작성기준일까지 총 5회의 정기이사회 및 2회의 임시이사회를 개최하여 총 10건의 의안에 대해 심사를 하고, 5건의 안건에 대해 보고를 받았습니다. 세부 안건의 내용은 다음과 같습니다.

회 차	개최 일자	의안 내용	가결 여부	사내이사				사외이사			
				허창수 (참석률: 100%)	허태수 (참석률: 100%)	허진수 (참석률: 100%)	임병용 (참석률: 100%)	한재훈 (참석률: 100%)	정상명 (참석률: 71%)	김경식 (참석률: 100%)	김진배 (참석률: 100%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부
1차 임시이사회	2020.01.20	1. Danwood 社 주식인수를 위한 출자 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	해당사항 없음 (신규선임)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
1차 정기이사회	2020.02.06	1. 제51기 (2019 사업년도) 재무제표 및 영업보고서 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)		참석 (찬성)	참석 (찬성)	불참	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		2. 이사 겸직 승인의 건 - 임병용 대표이사 겸직 승인 (경영 효율성 달성을 위한 일부 자회사 이사 겸직) - 김진배 사외이사 겸직 승인	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)		참석 (찬성)	참석 (찬성)	불참	참석 (찬성)	참석 (찬성)

		(코웨이 주식회사 사외이사 겸직)									
		3. 준법활동 지원 및 점검 보고	-	참석	참석		참석	참석	불참	참석	참석
2차 정기이사회	2020.02.27	1. '19년 경영실적 및 '20년 계획 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)		참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		2. 제51기 (2019 사업년도) 정기주주총회 소집 및 의안 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)		참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		3. '19년 내부회계관리제도 운영실태 평가보고	-	참석	참석		참석	참석	참석	참석	참석
		4. '19년 내부회계관리제도 평가보고	-	참석	참석		참석	참석	참석	참석	참석
3차 정기이사회	2020.03.27	1. 대표이사 선임 승인의 건	가결	참석 (찬성)	해당사항 없음 (임기만료 퇴임)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		2. 사외이사 후보추천위원 선임 승인의 건	가결	참석 (찬성)		참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		3. 2020년 이사 보수의 결정 및 집행 승인의 건	가결	참석 (찬성)		참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
2차 임시이사회	2020.04.20	1. 공정거래법 상 계열회사와의 대규모 내부거래 승인의 건	가결	참석 (찬성)		참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
4차 정기이사회	2020.05.21	1. '20년 1분기 경영실적 보고	-	참석		참석	참석	참석	불참	참석	참석
5차 정기이사회	2020.08.20	1. 공정거래법 상 계열회사와의 대규모 내부거래 승인의 건	가결	참석 (찬성)		참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		2. '20년 상반기 경영실적 보고	-	참석		참석	참석	참석	참석	참석	참석

※ 허태수 이사 / 허진수 이사는 기타비상무 이사임

다. 이사회 내 위원회

이사회 내 위원회로서 감사위원회와 사외이사후보추천위원회가 있으며, 감사위원회는 3인의 사외이사, 사외이사후보추천위원회는 3인 (2인은 사외이사) 의 이사로 구성되어 있습니다.

(1) 위원회 현황

위원회명	구 성	소속 이사명	설치목적	비고
감사위원회	사외이사 3인	한재훈 (위원장) 정상명 김진배	회사의 회계와 업무 감사 등	
사외이사후보 추천위원회	사내이사 1인 사외이사 2인	허창수 (위원장) 정상명 김경식	사외이사 후보 추천	

(2) 위원회 활동 내용

1) 감사위원회

- 2. 감사제도에 관한 사항의 가. 감사위원회 구성 개요 중 (2) 감사위원회의 활동 참조

2) 사외이사후보추천위원회

- 2020.03.27 제 51기 주주총회에서 사외이사 선출은 이루어지지 않았습니다.

라. 이사의 독립성

(1) 이사의 선임

이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회 및 사외이사후보추천위원회가 선정하여 주주총회에 제출할 의안으로 확정하고 있습니다.

직 명	성 명	임기	연임 여부 및 횟수	추천인	활동분야	최대주주등과의 이해관계	회사와의 거래관계	선임배경
사내이사 (대표이사)	허창수	2020.03.27~ 취임후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주총회 종결시까지	연임(7회)	이사회	이사회 의장, 대표이사, 사외이사후보추천위원회 위원장	최대주주 본인	없음	(주)GS, 지에스건설(주)의 회장으로 다년간 선제적인 대응과 미래성장 동력 발굴을 통해 사업포트폴리오 개선 및 질적인 성장이 가능하도록 한 점, 향후에도 변화하는 경영환경에 대응하여 지에스건설(주)의 지속적인 발전에 큰 역할을 할 것으로 판단
기타 비상무이사	허진수	2020.03.27~ 취임후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주총회 종결시까지	-	이사회	기타비상무이사	6촌이내의 혈족	없음	GS칼텍스 대표이사 회장 등을 역임하면서 뛰어난 전문성과 리더십을 보여주었으며, 현재 GS에너지 및 GS칼텍스 이사회 의장으로서 회사의 성장과 비전제시 등에 큰 기여를 하고 있음. 이러한 경험과 지식을 바탕으로 지에스건설(주)의 발전에도 큰 기여를 할 것으로 판단
사내이사 (대표이사)	임병용	2019.03.22~ 취임후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주총회 종결시까지	연임(3회)	이사회	대표이사, 내부거래위원회 위원장	지에스건설(주) 등기임원	없음	경영전반에 대한 폭넓은 경험과 어려운 경영환경 속에서도 실적반등, 사업재편 등을 원만히 이끌어 온 경영역량을 바탕으로 당사의 글로벌 위상을 더욱 강화하고 기업가치를 제고하는데기여할 것으로 판단
사외이사	한재훈	2018.03.23~ 취임 후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주 총회 종결시까지	-	사외이사후보 추천위원회	감사위원회 위원장, 내부거래위원회 위원	없음	없음	LS메탈, LS산전 대표이사 등을 역임하며 경영전반에 충분한 전문성을 갖고 있으며, 전문적인식견을 바탕으로 투자 의사결정과 리스크 관리에 큰 기여를 할 수 있을 것으로 판단하였고, 사외이사로서 요구되는 전문성, 성실성 등을 모두 충족하였음
사외이사	정상명	2018.03.23~ 취임 후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주 총회 종결시까지	-	사외이사후보 추천위원회	감사위원회 위원, 사외이사후보추천위원회 위원	없음	없음	법무부 차관, 검찰총장 등을 역임한 법률 전문가로서 여러 현안에 폭넓은 경험과 지식을 바탕으로 향후 회사 성장과 발전에 기여할 수 있을 것으로 판단하였으며, 사외이사로서 요구되는 전문성, 성실성 등을 모두 충족하였음
사외이사	김경식	2019.03.22~ 취임 후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주 총회 종결시까지	-	사외이사후보 추천위원회	사외이사후보추천위원회 위원, 내부거래위원회 위원	없음	없음	국토교통비서관, 국토교통부 차관 등을 역임하고 한국건설인 정책연구원장으로 재임하면서 건설산업에 대한 전문적인 식견을 바탕으로 투자 의사결정과 리스크 관리에 큰 기여를 할 수 있을 것으로 판단하였고, 사외이사로서 요구되는 전문성, 성실성 등을 모두 충족하였음
사외이사	김진배	2019.03.22~ 취임 후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주 총회 종결시까지	-	사외이사후보 추천위원회	감사위원회 위원	없음	없음	카네기멜론대학교대학원 회계학 박사 수료 후 보스턴대학교 교수를 역임하고 고려대학교 교수로 재임하면서 회계, 재무 관리 분야에 충분한 전문성을 갖고 있으며, 특히 리스크 관리와 감사업무에 대한 높은 전문지식과 풍부한 경험을 보유하여 보다 효과적인 경영의사결정에 기여할 수 있을 것으로 판단하였고, 사외이사로서 요구되는 전문성, 성실성 등을 모두 충족하였음

※ 각 이사의 주요경력은 'Ⅷ. 임원 및 직원 등에 관한 사항'을 참고하시기 바랍니다.

(2) 사외이사 선출을 위한 위원회 설치 여부

[사외이사후보추천위원회 설치현황]

위원회명	성 명	사외이사여부	비 고
사외이사후보추천위원회	허창수	X	*상법 제393조의 2 및 제542조 8의 4항에 의거 사외이사가 동위원회 총원의 과반수의 요건을 충족하고 있음
	정상명	○	
	김경식	○	

(3) 사외이사후보 추천위원회 활동내용

1. 이사회에 관한 사항 다. 이사회 내 위원회 중 (2) 위원회 활동내용을 참조하시기 바랍니다.

마. 사외이사의 전문성

회사 내 지원조직은 사외이사가 이사회 및 이사회내 위원회에서 전문적인 직무수행이 가능하도록 보조하고 있습니다. 이사회 및 위원회 개최 전에 해당 안건 내용을 충분히 검토할 수 있도록 사전에 자료를 제공하고 필요시 별도의 설명회를 개최하고 있으며, 기타 사내 주요현안에 대해서도 수시로 정보를 제공하고 있습니다.

(1) 사외이사 교육실시 현황

교육일자	교육실시주체	참석 사외이사	불참시 사유	주요 교육내용
2020.01.13	업무 담당자 등 (내부교육)	김경식 이사 김진배 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 /회사 주요현황 설명등
2020.01.14	업무 담당자 등 (내부교육)	한재훈 이사 정상명 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 /회사 주요현황 설명등
2020.02.04	업무 담당자 등 (내부교육)	김경식 이사	정상명 이사 해외출장	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 /회사 주요현황 설명등
2020.02.05	업무 담당자 등 (내부교육)	한재훈 이사 김진배 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 /회사 주요현황 설명등
2020.02.25	업무 담당자 등 (내부교육)	한재훈 이사 정상명 이사 김경식 이사 김진배 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 /회사 주요현황 설명등
2020.03.25	업무 담당자 등 (내부교육)	한재훈 이사 정상명 이사 김경식 이사 김진배 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 /회사 주요현황 설명등

2020.04.14	업무 담당자 등 (내부교육)	한재훈 이사 정상명 이사 김진배 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 /회사 주요현황 설명등
2020.04.16	업무 담당자 등 (내부교육)	김경식 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 /회사 주요현황 설명등
2020.05.18	업무 담당자 등 (내부교육)	한재훈 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 /회사 주요현황 설명등
2020.05.19	업무 담당자 등 (내부교육)	정상명 이사 김경식 이사 김진배 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 /회사 주요현황 설명등
2020.05.21	삼일회계법인 (외부교육)	한재훈 이사 김진배 이사	감사위원 대상	내부회계관리제도 교육 및 통합감사계획 공유 등
2020.08.13	업무 담당자 등 (내부교육)	김진배 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 /회사 주요현황 설명등
2020.08.18	업무 담당자 등 (내부교육)	한재훈 이사 정상명 이사 김경식 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 /회사 주요현황 설명등
2020.08.20	삼일회계법인 (외부교육)	한재훈 이사 정상명 이사 김진배 이사	감사위원 대상	핵심감사사항 검토 등

※ 5월 19일 내부교육 시 정상명 이사도 참석하였으나, 5월 21일 당일 이사회 및 외부교육은 개인사정으로 불참함

(2) 사외이사 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
경영관리팀	3명	팀장 (2년) 파트장1명 (4년) 실무자1명 (2년)	이사회 안건 사전 검토, 회사 주요현황 설명 등

※ 직원수는 사외이사 지원과 관련된 인원만 명시함
(사외이사인 감사위원 지원조직은 2. 감사제도에 관한 사항 참조)

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사위원회 구성 개요

연결기업은 감사위원회를 별도로 설치하고 있으며, 주주총회의 결의로 선임된 감사위원은

사외이사 3인으로 구성되어 있습니다. 감사위원회는 회사의 회계와 업무를 감사하며, 이를 위하여 언제든지 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무와 재산상태를 조사할 수 있습니다.

(1) 감사위원회 위원의 인적사항 및 사외이사 여부

성명	사외이사 여부	경력	회계・재무전문가 관련		
			해당 여부	전문가 유형	관련 경력
한재훈	예	고려대 통계학과 졸업 LS산전 최고재무책임자 부사장 (2007~2010) LS메탈 대표이사 (2010~2014) LS산전 대표이사 (2014~2016) 고려대학교 기술경영전문대학원 겸임교수 (현재)	-	-	-
정상명	예	서울대 법학과 졸업 17회 사법고시 합격 (1975) 제35대 검찰총장 (2005~2007) 주식회사 화진 사외이사 (2011~2017) 주식회사 대신증권 사외이사 (2015~2018) 주식회사 효성 사외이사 (현재) 변호사정상명법률사무소 변호사 (현재)	-	-	-
김진배	예	서울대 경영학과 졸업 카네기멜론대학교 회계학 박사 (1996) 고려대학교 경영대학 교수 (현재) 한국관리회계학회 회장 (현재) 한국경영학회 이사 (현재) 코웨이 주식회사 사외이사 (현재)	예	회계 및 재무 분야 학위 보유자	카네기멜론대학교 회계학 박사 (1996) Boston University 경영대학 회계학 교수 (1997~2001) 고려대학교 경영대학 회계학 교수 (2001~현재)

(2) 감사위원회 위원의 독립성

성 명	임기	연임 여부 및 횟수	추천인	최대주주 등과의 이해관계	회사와의 거래관계	선임배경
한재훈	2018.03.23~ 취임 후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주 총회 종결시까지	-	이사회	없음	없음	LS메탈, LS산전 대표이사 등을 역임하며 경영전반에 충분한 전문성을 갖고 있으며, 전문적인 식견을 바탕으로 투자의사결정과 리스크 관리에 큰 기여를 할 수 있을 것으로 판단하였고, 사외이사로서 요구되는 전문성, 성실성 등을 모두 충족하였음
정상명	2018.03.23~ 취임 후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주 총회 종결시까지	-	이사회	없음	없음	법무부 차관, 검찰총장 등을 역임한 법률 전문가로서 여러 현안에 폭넓은 경험과 지식을 바탕으로 향후 회사 성장과 발전에 기여할 수 있을 것으로 판단하였으며, 사외이사로서 요구되는 전문성, 성실성 등을 모두 충족하였음

김진배	2019.03.22~ 취임 후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주 총회 종결시까지	-	이사회	없음	없음	카네기멜론대학교대학원 회계학 박사 수료 후 보스턴대학교교수를 역임하고 고려대학교 교수로 재임하면서 회계, 재무 관리 분야에 충분한 전문성을 갖고 있으며, 특히 리스크 관리와 감사업무에 대한 높은 전문지식과 풍부한 경험을 보유하여 보다 효과적인 경영의사결정에 기여할 수 있을 것으로 판단하였고, 사외이사로서 요구되는 전문성, 성실성 등을 모두 충족하였음

- 감사위원의 구성과 관련된 주요 요건과 충족 여부

구성요건	충족여부	비고
이사 3인 이상	충족	전원 사외이사로 구성 (3인)
위원 3인 중 2/3 이상이 사외이사	충족	
위원 중 1명 이상은 회계 또는 재무전문가	충족	회계 또는 재무전문가 1인 포함
감사위원회의 대표는 사외이사	충족	감사위원회 위원장은 사외이사로 선임

(3) 감사위원회 활동

연결기업은 정기적으로 4회의 감사위원회를 개최하고 있으며, 수시로 의결사항이 발생할 경우 임시 감사위원회를 소집하고 있습니다. 작성기준일까지 총 3회의 정기감사위원회를 개최하여, 1건의 의안에 대해 심사를 하였으며 5건의 안건에 대해 보고를받았습니다.

회 차	개최일자	의안내용	가결여부	감사위원 성명		
				한재훈 (참석률: 100%)	정상명 (참석률: 67%)	김진배 (참석률: 100%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부
1차 정기 감사위원회	2020.02.27	1. 제51기 (2019 사업년도) 감사보고서 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		2. 외부감사인의 회계감사 결과 보고	-	참석	참석	참석
		3. '19년 내부회계관리제도 운영실태 보고 (보고 후 평가회의 실시)	-	참석	참석	참석
2차 정기 감사위원회	2020.05.21	1. Compliance 주요 활동 및 계획	-	참석	불참	참석
		2. 내부회계관리 현황 및 운영계획	-	참석		참석
3차 정기 감사위원회	2020.08.20	1. '20년 상반기 내부회계관리제도 운영평가 결과보고	-	참석	참석	참석

(4) 감사위원회 교육실시 계획 (2020년)

교육예정일자	교육실시주체	주요 교육내용
수시	업무 담당자 등	감사위원회 개최 전 사전 자료 검토 및 주요 현황 설명 등

상,하반기 각 1회	회계법인, 업무담당자 등	내부회계관리제도 운영계획, 감사위원회 운영 관련 법령 등

(5) 감사위원회 교육실시 현황

교육일자	교육실시주체	참석 감사위원	불참시 사유	주요 교육내용
2020.02.25	업무 담당자 등 (내부교육)	한재훈 위원장 정상명 위원 김진배 위원	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2020.05.18	업무 담당자 등 (내부교육)	한재훈 위원장	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2020.05.19	업무 담당자 등 (내부교육)	정상명 위원 김진배 위원	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2020.05.21	삼일회계법인 (외부교육)	한재훈 위원장 김진배 위원	정상명 위원 불참	내부회계관리제도 교육 및 통합감사계획 공유 등
2020.08.13	업무 담당자 등 (내부교육)	김진배 위원	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2020.08.18	업무 담당자 등 (내부교육)	한재훈 위원장 정상명 위원	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2020.08.20	삼일회계법인 (외부교육)	한재훈 위원장 정상명 위원 김진배 위원	-	핵심감사사항 검토 등

※ 5월 19일 내부교육 시 정상명 위원도 참석하였으나, 5월 21일 당일 감사위원회 및 외부교육은 개인사정으로 불참함

(6) 감사위원회 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
경영관리팀	3	팀장1명 (2년) 파트장1명 (4년) 실무자1명 (2년)	감사위 안건 사전 검토, 회사 주요현황 설명 등
재무팀	3	팀장1명 (6년) 실무자2명 (평균 5년)	회사의 회계에 관한 사항 검토 등
내부회계관리팀	3	팀장1명 (2년) 실무자2명 (2년)	내부회계관리제도 운영, 교육실시 등

※ 직원수는 감사위원회 지원과 관련된 인원만 명시함

나. 준법지원인 등

(1) 준법지원인 등의 인적사항 및 주요 경력

성명	성별	출생년월	직위	상근 여부	주요 경력	재직기간	임기 만료일
진교창	남	74.12.25	변호사	상근	변호사	2006.4.~현재	2020년

(2) 준법지원인 등의 주요 활동내역 및 그 처리결과

연결기업은 효율적인 준법지원 조직 및 시스템을 갖추고 있습니다. 임직원들을 대상으로 공정거래, 하도급, 개인정보보호 및 산업안전에 관한 준법 교육을 실시하고, 점검을 통해 사내에 준법 경영이 안정적으로 정착될 수 있도록 노력하고 있습니다.

분야	주요 점검 활동 내역	점검 결과
공정거래	불공정거래행위, 부당공동행위, 불공정약관 등공정거래법 위반 여부	연결기업은 공정거래법을 잘 준수하여 적법하고공정한 거래관계를 형성하고 있음
하도급	하도급대금 미지급, 부당한 하도급 대금 결정, 부당한 계약 해제 등 하도급법 위반 여부	연결기업은 하도급법을 잘 준수하여 건전한 하도급관계를 형성하고 있음
개인정보보호	개인정보의 부당한 수집 및 활용, 개인정보의 부적법한 보관 및 제공 등 개인정보보호법 위반 여부	연결기업은 개인정보보호법을 준수하여 개인정보를 잘 관리하고 있음
산업안전	안전기준 미준수 등 산업안전보건법 위반 여부	연결기업은 산업안전기준에 따른 안전 수칙을 잘 준수하고 있음

(3) 준법지원인 등의 인적사항 및 주요 경력

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
국내법무팀	5	변호사 등 (평균1년)	준법 준수 점검

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

가. 집중투표제의 채택 여부

- 연결기업의 정관 28조 1항에 의거해 집중투표제를 도입하지 않음

나. 서면투표제 또는 전자투표제의 채택 여부

- 해당사항 없음.

다. 소수주주권의 행사 여부

- 해당사항 없음.

라. 경영권 경쟁

- 해당사항 없음.

VII. 주주에 관한 사항

가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2020년 09월 30일) (단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
허창수	최대주주 본인	의결권 있는 주식	7,119,763	8.89	7,119,763	8.89	-
HUH ALICE YOONYOUNG	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	24,604	0.03	24,604	0.03	-
허윤홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	191,618	0.24	262,318	0.32	-
허정수	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	2,589,368	3.23	2,589,368	3.23	-
허철홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	282,054	0.35	282,054	0.35	-
허두홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	21,429	0.03	21,429	0.03	-
허진수	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	3,035,643	3.79	3,035,643	3.79	-
허치홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	439,462	0.55	439,462	0.55	-
허진홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	29,588	0.04	29,588	0.04	-
허명수	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	2,443,576	3.05	2,443,576	3.05	-
허주홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	300,765	0.38	300,765	0.38	-
허태홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	246,081	0.31	246,081	0.31	-
허태수	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	1,529,727	1.91	1,529,727	1.91	-
허정현	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	953,879	1.19	953,879	1.19	-
허동수	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	30,000	0.04	30,000	0.04	-
허세홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	20,000	0.02	20,000	0.02	-
이경훈	4촌이내의 인척	의결권 있는 주식	19,978	0.02	0	0.00	-
재단법인 남촌재단	재단	의결권 있는 주식	1,171,160	1.46	1,171,160	1.46	주1)
계		의결권 있는 주식	20,448,695	25.53	20,499,417	25.59	-
		의결권 없는 주식	-	-	-	-	-

주1) 재단법인 남촌재단은 최대주주 허창수 본인이 2006년 사재 출연한 재단으로서 특수관계인으로 분류하고 있습니다.

※ 최대주주 주요경력

최대주주 성명	직위	주요경력(최근 5년간)		
		기간	경력사항	겸임현황
허창수	회장	2002-03-20 ~ 현재	- GS건설 대표이사 - 전 (주)GS 대표이사 - 전 (주)GS스포츠 이사	전국경제인연합회 회장

나. 최대주주 변동 현황

- 해당사항 없음.

다. 주식의 분포

(1) 주식 소유현황

(기준일 : 2020년 09월 30일) (단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	국민연금공단	10,055,648	12.55%	주1)
	허창수	7,119,763	8.89%	-
우리사주조합		1,171,302	1.46%	-

주1) 2020년 10월 08일 공시된 임원, 주요주주특정증권등 소유상황보고서를 참고하여 주시기 바랍니다.

(2) 소액주주현황

(기준일 : 2019년 12월 31일) (단위 : 주)

구 분	주주			소유주식			비 고
	소액 주주수	전체 주주수	비율 (%)	소액 주식수	총발행 주식수	비율 (%)	
소액주주	38,832	38,843	99.97	52,416,800	79,405,209	66.01	-

※ 상기 소액주주 보유주식수는 자기주식 692,595 주를 제외한 주식수입니다.

라. 주식의 사무

(기준일 : 2020년 09월 30일)

구분	내용

정관상 신주인수권의 내용	제13조(주식의 발행 및 배정) ①본 회사가 이사회의 결의로 신주를 발행하는 경우 다음 각호의 방식에 의한다. 1.주주에게 그가 가진 주식 수에 따라서 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식 2.발행주식총수의 100분의 30을 초과하지 않는 범위 내에서 신기술의 도입, 재무구조의 개선 등 회사의 경영상 목적을 달성하기 위하여 필요한 경우 제1호 외의 방법으로 국내외 금융기관 또는 기관투자자, 개인투자자 및 법인 등 특정한 자(본 회사의 주주를 포함한다)에게 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식 3.발행주식총수의 100분의 30을 초과하지 않는 범위 내에서 제1호 외의 방법으로 불특정 다수인(본 회사의 주주를 포함한다)에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하고 이에 따라 청약을 한 자에 대하여 신주를 배정하는 방식 ②제1항 제3호의 방식으로 신주를 배정하는 경우에는 이사회의 결의로 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 방식으로 신주를 배정하여야 한다. 1.신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 자의 유형을 분류하지 아니하고 불특정 다수의 청약자에게 신주를 배정하는 방식 2.관계 법령에 따라 우리사주조합원에 대하여 신주를 배정하고 청약되지 아니한 주식까지 포함하여 불특정 다수인에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식 3.주주에 대하여 우선적으로 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하고 청약되지 아니한 주식이 있는 경우 이를 불특정 다수인에게 신주를배정받을 기회를 부여하는 방식 4.투자매매업자 또는 투자중개업자가 인수인 또는 주선인으로서 마련한 수요예측 등 관계 법규에서 정하는 합리적인 기준에 따라 특정한 유형의 자에게 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하는 방식 ③제1항 제2호 및 제3호에 따라 신주를 배정하는 경우 상법 제416조 제1호, 제2호, 제2호의2, 제3호 및 제4호에서 정하는 사항을 그 납입기일의2주 전까지 주주에게 통지하거나 공고하여야 한다. 다만, 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의9에 따라 주요사항보고서를 금융위원회및 거래소에 공시함으로써 그 통지 및 공고를 갈음할 수 있다 ④제1항 각호의 어느 하나의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회의 결의로 정한다. ⑤회사는 신주를 배정하는 경우 그 기일까지 신주인수의 청약을 하지 아니하거나 그 가액을 납입하지 아니한 주식이 발생하는 경우에 그 처리방법은 발행가액의 적정성등 관련 법령에서 정하는 바에 따라 이사회 결의로 정한다. ⑥회사는 신주를 배정하면서 발생하는 단주에 대한 처리방법은 이사회의 결의로 정한다. ⑦회사는 제1항 제1호에 따라 신주를 배정하는 경우에는 주주에게 신주인수권증서를 발행하여야 한다.
결 산 일	12월 31일
정기주주총회	결산일로부터 3월 이내
주주명부폐쇄시기	1월 1일부터 1월 31일까지
주권의 종류	전자증권법 시행에 따라 권종은 없어짐
명의개서대리인	국민은행 증권대행부(☎02-2073-8112)
	주소 : 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 KB국민은행 3층
주주의 특전	없 음
공고방법	회사 홈페이지(http://www.gsenc.com)에 게재함. 다만, 부득이한 사유로 회사 홈페이지에 공고를 할 수 없을 때에는 "동아일보"와 "한국경제신문"에 게재함.

마. 최근 6개월 주가 및 주식 거래실적

종류			2020년 04월	2020년 05월	2020년 06월	2020년 07월	2020년 08월	2020년 09월
보통주	주가	최고	25,300	28,550	29,800	27,850	28,250	25,900

		최저	19,150	23,700	24,350	24,800	24,500	23,400
		평균	22,873	25,139	26,998	26,585	26,290	24,917
	거래량	일별최고거래량	1,069,596	2,922,611	940,669	869,825	3,501,113	609,868
		일별최저거래량	446,193	235,446	288,408	173,380	316,769	177,050
		월간거래량	14,100,179	12,254,038	10,478,714	9,317,720	15,795,099	8,373,266

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원 등의 현황

가. 임원 현황

(기준일 : 2020년 09월 30일) (단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
허창수	남	1948.10	회장	등기임원	상근	대표이사	- 고려대 경영학 졸 - 美 세인트루이스대 경영학 석사 - 전 (주)GS 대표이사 겸임 - 전 (주)GS스포츠 이사 겸임 - 전국경제인연합회 회장 겸임	7,119,763	-	최대주주 본인	2002-03-20 ~ 현재	2023.03.27
임병용	남	1962.08	부회장	등기임원	상근	대표이사(CEO)	- 서울대 법학 졸 - 서울대 법학 석사 - 전 (주)GS경영지원팀장 - 전 (주)GS스포츠 대표이사 - (주)GS스포츠 이사 겸임 - GS Inima Environment S.A. 이사 겸임 - VIETNAM GS INDUSTRY ONE-MEMBER LLC 이사 겸임 - VIETNAM GS ENTERPRISE ONE MEMBER LLC 이사 겸임 - Elements (Europe) Ltd. 이사 겸임 - Danwood Holding S.A. 이사 겸임 - Danwood S.A. 이사 겸임	-	-	-	2013-01-01 ~ 현재	2022.03.22
허진수	남	1953.09	기타 비상무이사	등기임원	비상근	기타비상무이사	- 고려대 경영학 졸 - 조지워싱턴대 국제경영학석사 - 전 LG전자(주) 부사장 - 전 GS칼텍스㈜ 대표이사 회장 - GS칼텍스(주) 및 GS에너지(주) 이사회 의장 겸임	3,035,643	-	6촌이내의 혈족	2020-03-27 ~ 현재	2023.03.27
정상명	남	1950.04	사외 이사	등기임원	비상근	사외이사	- 서울대 법학 졸 - 전 제35대 검찰총장 - 전 주식회사 화진 사외이사 - 전 주식회사 대신증권 사외이사 - 주식회사 효성 사외이사 - 변호사정상명법률사무소 변호사	-	-	-	2018-03-23 ~ 현재	2021.03.23
한재훈	남	1957.09	사외 이사	등기임원	비상근	사외이사	- 고려대 통계학 졸 - 전 LS메탈 대표이사 - 전 LS산전 대표이사 - 고려대기술경영전문대학원 경임교수	-	-	-	2018-03-23 ~ 현재	2021.03.23
김경식	남	1960.01	사외 이사	등기임원	비상근	사외이사	- 한양대 경제학 졸업 - 영국 버밍엄대 주택정책학 석사 - 전 국토교통부 제1차관 - 한국건설인정책연구원 원장	-	-	-	2019-03-22 ~ 현재	2022.03.22

김진배	남	1961.07	사외 이사	등기임원	비상근	사외이사	- 서울대 경영학 학사 - 시카고대학교 대학원 MBA - 카네기멜론대학교대학원 회계학 박사 - 전 보스턴대학교 교수 - 고려대 경영대학 교수 - 한국관리회계학회 회장 - 한국경영학회 이사 - 코웨이주식회사 사외이사	-	-	-	2019-03-22 ~ 현재	2022.03.22
우무현	남	1958.12	사장	미등기임원	상근	지속가능경영부문대표 兼) CSO	- 부산대 경영학 졸 - 전 GS건설(주) 상무 - 전 자이에스앤디(주) 대표이사	-	-	-	2002-04-01 ~ 현재	-
허윤홍	남	1979.01	사장	미등기임원	상근	신사업부문대표 兼) 신사업담당 兼) 사업지원실장	- Saint Louis University 국제경영학 졸 - University of Washington 경영학 석사 - 전 GS건설(주) 부장 - GS Inima Environment S.A. 이사 겸임 - Elements (Europe) Ltd. 이사 겸임 - Danwood Holding S.A. 이사 겸임 - Danwood S.A. 이사 겸임	262,318	-	6촌이내의 혈족	2013-01-01 ~ 현재	-
이상기	남	1960.05	부사장	미등기임원	상근	인프라부문대표 兼) 인프라국내개발2담당	- 중앙대 기계공학 졸 - 고려대 재무학 석사 - 전 GS건설(주) 부장 - 은평새길(주) 이사 겸임 - 옥산오창고속도로(주) 이사 겸임 - 부산동서고속화도로(주) 이사 겸임	1,560	-	-	2007-01-01 ~ 현재	-
안재중	남	1960.11	부사장	미등기임원	상근	건축수행본부장	- 한양대 건축공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	-	2011-01-01 ~ 현재	-
김태진	남	1962.02	부사장	미등기임원	상근	재무본부장(CFO)	- 한국외대 영어학 졸 - 전 GS건설(주) 부장 - GS Inima Environment S.A. 이사 겸임 - VIETNAM GS INDUSTRY ONE-MEMBER LLC 이사 겸임 - VIETNAM GS ENTERPRISE ONE MEMBERLLC 이사 겸임	1,756	-	-	2011-01-01 ~ 현재	-
이광일	남	1961.06	부사장	미등기임원	상근	플랜트부문대표	- 한국교육개발원 기계공학 졸 - 전남대 기업경영학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS Construction Arabia.Co.Ltd 이사 겸임	-	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
김규화	남	1964.10	부사장	미등기임원	상근	건축・주택부문대표	- 서울대 도시공학 졸 - 동대학원 도시공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장 - 지앤엠에스테이트(주) 이사 겸임 - PT. GSENC Development Indonesia: Commissioner 이사 겸임	-	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-
조재호	남	1966.11	전무	미등기임원	상근	도시정비사업그룹장	- 서울대 법학 졸 - 연세대 경영학 석사 - 전 서울 중앙지검 검사	1,666	-	-	2008-01-01 ~ 현재	-
서광열	남	1963.08	전무	미등기임원	상근	플랜트국내사업담당 兼) LG화학 6AA PJT / PD	- 서울대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
임기문	남	1964.10	전무	미등기임원	상근	분산형에너지부문대표 兼) APV사업단장	- 한양대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-

송기준	남	1962.12	전무	미등기임원	상근	조달본부장	- 부산대 토목공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장 - (주)지에스엔텍 이사 겸임	665	-	-	2010-01-01 ~ 현재	-
조성한	남	1965.03	전무	미등기임원	상근	Global Engineering 본부장 兼) GS건설 기술연구소장 兼) 선행기술본부장 (CTO)	- 연세대 토목공학 졸 - 동대학원 토목공학 석/박사 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
이원장	남	1964.10	전무	미등기임원	상근	플랜트공사그룹장 兼) Clean Fuels PJT / PD	- 한양대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
김중민	남	1965.03	전무	미등기임원	상근	금융실장	- 경희대 회계학 졸 - 전 SK건설 PF실장	-	-	-	2014-03-21 ~ 현재	-
박춘홍	남	1962.03	전무	미등기임원	상근	플랜트시운전담당 兼)플랜트시운전팀 / 팀장	- 한양대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,490	-	-	2015-01-01 ~ 현재	-
박용철	남	1965.09	전무	미등기임원	상근	인프라수행본부장	- 경희대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
홍순빈	남	1962.09	상무	미등기임원	상근	Compliance실장	- 강원대 경영학 졸 - 전 GS건설(주) 부장	1,765	-	-	2011-01-01 ~ 현재	-
권석주	남	1964.01	상무	미등기임원	상근	BM담당 兼) BM관리팀 / 팀장	- 고려대 경제학 졸 - University of Washington 경영학 석사 - 전 GS건설(주) 부장	-	-	-	2011-01-01 ~ 현재	-
이동룡	남	1964.05	상무	미등기임원	상근	남아시아 Engineering Center장 兼) 뭄바이설계법인장	- 서울대 조선공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS Engineering & Construction Mumbai Private Limited 이사 겸임	-	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
이우찬	남	1963.04	상무	미등기임원	상근	플랜트해외영업담당	- 연세대 화학공학 졸 - 동대학원 화학공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS Engineering & Construciton Spain, S.L. 이사 겸임	-	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
이규복	남	1962.09	상무	미등기임원	상근	개포프레지던스자이담당	- 동아대 건축공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-
정기석	남	1968.08	상무	미등기임원	상근	ERC PJT PD	- 연세대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	80	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-
권혁태	남	1965.01	상무	미등기임원	상근	플랜트설계기획담당 兼) 플랜트공정설계담당	- 연세대 화학공학 졸 - 동대학원 화학공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-
신현구	남	1965.05	상무	미등기임원	상근	플랜트기획담당	- 경희대 회계학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS Construction Arabia.Co.Ltd 이사 겸임	-	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
박중찬	남	1963.02	상무	미등기임원	상근	플랜트기계설계담당 兼) 플랜트회전기계설계팀 / 팀장	- 인하대 우주항공공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,426	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
조승열	남	1969.05	상무	미등기임원	상근	베트남개발사업담당 兼) 베트남사업추진팀 / 팀장	- 연세대 경제학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - VIETNAM GS INDUSTRY ONE-MEMBER LLC 이사 겸임 - VIETNAM GS ENTERPRISE ONE MEMBER LLC 이사 겸 임	7,056	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
이종화	남	1968.09	상무	미등기임원	상근	Prefab사업그룹장	- 연세대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - Danwood Holding S.A. 이사 겸임 - Danwood S.A. 이사 겸임	-	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-

한승헌	남	1973.12	상무	미등기임원	상근	국내법무담당 兼) 국내법무팀 / 팀장	- 고려대 법학 졸 - Univ. of North Carolina-Chapel Hill LL.M - 전 서울중앙지검 검사 - 전 법무법인(유) 율촌 Partner	-	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
이경규	남	1966.02	상무	미등기임원	상근	MFC PJT / PD	- 한양대 기계설계공학 졸 - 동 대학원 기계공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2018-01-01 ~ 현재	-
김영욱	남	1967.06	상무	미등기임원	상근	베트남신사업그룹장	- 성균관대 산업공학 졸 - 전 GS건설㈜ 상무보	-	-	-	2018-01-01 ~ 현재	-
신경철	남	1963.12	상무	미등기임원	상근	홍보·업무실장 兼) 업무담당	- 서강대 정치외교학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2019-01-01 ~ 현재	-
연형일	남	1965.10	상무	미등기임원	상근	시공기획담당 兼) 필리핀법인장(FGS) 兼) 시공기획팀 / 팀장	- 서울대 토목공학 졸 - 동대학원 토목공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS Construction Arabia.Co.Ltd 이사 겸임	-	-	-	2019-01-01 ~ 현재	-
김동욱	남	1968.10	상무	미등기임원	상근	플랜트시공그룹장 兼) KNPC NLTF PJT / PD 兼) NWC PJT / PD 兼) 사우디시공법인장 兼) 시공수행담당 兼) 시공수행팀 / 팀장	- 고려대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS Construction Arabia.Co.Ltd 이사 겸임	-	-	-	2019-01-01 ~ 현재	-
송정훈	남	1966.09	상무	미등기임원	상근	환경사업본부장 兼) Azzour 송수시설공사 PJT / PD 兼) South East 토양오염복원공사 PJT / PD	- 서울대 토목공학 졸 - 동대학원 환경관리학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2019-01-01 ~ 현재	-
김영신	남	1971.01	상무	미등기임원	상근	플랜트E&I설계담당 兼) 로그하우스담당	- 서울대 제어계측공학 졸 - 동대학원 제어계측공학 석사 - 동대학원 전기공학 박사 - 전 GS건설㈜ 상무보	-	-	-	2019-01-01 ~ 현재	-
유현중	남	1964.11	상무	미등기임원	상근	주택영업・개발사업그룹장	- 경상대 경제학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2020-01-01 ~ 현재	-
김민중	남	1967.06	상무	미등기임원	상근	건축・주택ARTECH그룹장	- 중앙대 경영학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2020-01-01 ~ 현재	-
김하수	남	1969.07	상무	미등기임원	상근	사회공헌담당 兼) 사회공헌팀 / 팀장	- 중앙대 경영학 졸 - 고려대 경영학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2020-01-01 ~ 현재	-
김도영	남	1970.06	상무	미등기임원	상근	유럽사업담당	- 서울대 경영학 졸 - 동대학원 경영학 석사 - 전 GS건설㈜ 상무보 - Elements (Europe) Ltd. 이사 겸임 - Danwood Holding S.A. 이사 겸임 - Danwood S.A. 이사 겸임	-	-	-	2020-01-01 ~ 현재	-
안도용	남	1970.02	상무	미등기임원	상근	미국사업담당 兼) 유럽중동개발담당 兼) 유럽중동개발팀 / 팀장	- 서울대 경제학 졸 - University of Florida 부동산및도시경제분석 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2020-01-01 ~ 현재	-
강성민	남	1966.12	상무	미등기임원	상근	아부다비시공법인(UAE) / 법인장	- 성균관대 농업기계 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C. 이사 겸임	840	-	-	2020-01-01 ~ 현재	-

김동진	남	1965.10	상무	미등기임원	상근	호주법인 / 법인장	- 인하대 전기공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2020-01-01 ~ 현재	-
박영서	남	1966.02	상무	미등기임원	상근	RRW O&M PJT / PD 兼) RRW O&M Project(UAE) / CoM	- 전남대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2020-01-01 ~ 현재	-
박준혁	남	1968.03	상무	미등기임원	상근	미주개발담당 兼) 사업지원3담당 兼) 미주개발팀 / 팀장	- 연세대 경영학 졸 - Carnegie Mellon University MBA 석사 - 전 GS건설㈜ 상무보 - GS Village Lake LLC(상근) - GS Property Mountain View LLC(상근) - 777WMF LLC (상근)	-	-	-	2020-01-01 ~ 현재	-

1) 소유주식수는 2020년 09월 30일 기준입니다.
2) 상무보는 상기 임원현황에서 제외하였습니다.

<작성 기준일 이후 변동된 임원의 현황>
- 해당 사항 없음.

나. 직원 등 현황

(기준일 : 2020년 09월 30일) (단위 : 백만원)

직원										소속 외 근로자			비고
사업부문	성별	직 원 수					평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	남	여	계	
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계							
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)								
플랜트	남	1,412	-	254	-	1,666	13.2	138,206	83				-
플랜트	여	146	-	63	-	209	10.8	10,244	49				-
분산형	남	366	-	49	-	415	13.9	33,408	81				-
분산형	여	8	-	11	-	19	11.8	716	38				-
건축	남	1,256	-	854	-	2,110	17.5	152,844	72				-
건축	여	47	-	223	-	270	12.1	8,930	33				-
인프라	남	515	-	218	-	733	17.1	57,436	78	9,354	800	10,154	-
인프라	여	8	-	39	-	47	9.1	1,598	34				-
신사업	남	163	-	2	-	165	11.6	15,645	95				-
신사업	여	11	-	-	-	11	9.9	841	76				-
기타	남	701	-	17	-	718	14.0	57,163	80				-
기타	여	100	-	5	-	105	11.4	6,401	61				-
합 계		4,733	-	1,735	-	6,468	14.7	483,432	75				-

1) 상기 연간급여총액 및 1인평균급여액은 소득세법 제20조 2항의 '총급여액'을 기준으로기재하였습니다.
2) 상기 평균근속연수는 기간의 정함이 없는 근로자 기준으로 기재하였습니다.
3) 미등기임원은 기간의 정함이 없는 근로자에 포함하여 작성되었습니다.
4) 상기 기간제 근로자에는 현장채용계약직이 포함되어 작성되었습니다.
5) 소속외 근로자 수는 고용형태 현황 공시 인원을 기준으로 작성되었습니다

<미등기임원 보수 현황>

(기준일 : 2020년 09월 30일) (단위 : 천원)

구 분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	46	20,087,174	436,678	-

2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

가. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 포함)	7	10,000	-

나. 보수지급금액

나-1. 이사·감사 전체

(단위 : 백만원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
7	5,942	849	-

나-2. 유형별

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	3	5,762	1,921	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	1	45	45	-
감사위원회 위원	3	135	45	-
감사	-	-	-	-

다. 이사·감사의 보수지급기준

<이사·감사의 개인별 보수현황>

- 연결기업은 주주총회의 의결을 통해 보수 총액 한도가 승인되며, 지급은 이사회에서 대표

이사에게 위임함.
 -사외이사 및 감사의 별도의 보수체계는 없으나, 동종업계 평균 지급률 등을 고려하여 인당 月 5백만원씩 정액 지급함.
- 연결기업이 지급한 보수에 대한 자세한 지급기준 등은 제52기 반기보고서 '이사・감사의 개인별 보수현황'에서 '2. 산정기준 및 방법'을 참조바람.

1. 개인별 보수지급금액
- 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 160조 개정에 따라 이사·감사의 개인별 보수 현황 공시는 분기보고서에서 제외되었습니다.

2. 산정기준 및 방법
- 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 160조 개정에 따라 이사·감사의 개인별 보수 현황 공시는 분기보고서에서 제외되었습니다.

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액
- 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 160조 개정에 따라 이사·감사의 개인별 보수 현황 공시는 분기보고서에서 제외되었습니다.

2. 산정기준 및 방법
- 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 160조 개정에 따라 이사·감사의 개인별 보수 현황 공시는 분기보고서에서 제외되었습니다.

<주식매수선택권의 부여 및 행사현황>
- 해당사항 없음

IX. 계열회사 등에 관한 사항

가. 계열회사의 현황

(1) 기업집단의 명칭
- 연결기업은 독점규제 및 공정거래에 관한 법률상 지에스 계열에 속해 있으며, 국내계열회사 72개, 해외 계열회사 130개가 있습니다. 국내 계열회사 72개 중 6개사가 유가증권시장에 상장되어 있고, 1개사가 코스닥 시장에 상장되어 있습니다.

(2) 기업집단에 소속된 회사

1) 국내법인

구분	회사명	주업종	사업자번호
유가증권시장	(주)지에스	비금융 지주회사	220-86-87395
	(주)지에스리테일	음,식료품 위주 종합 소매업	116-81-18745
	(주)지에스글로벌	상품중개업	202-81-33028
	지에스건설(주)	토목시설물건설업	104-81-18121
	자이에스앤디(주)	부동산관리업	120-86-03362
	삼양통상(주)	원피가공 및 가죽 제조업	220-81-30276
소계	6개사		
코스닥 시장	(주)지에스홈쇼핑	통신판매업	117-81-13253
소계	1개사		
비상장	지에스에너지(주)	비금융 지주회사	220-88-29313
	지에스파워(주)	발전업	123-81-57770
	보령엘엔지터미널(주)	보관 및 창고업	313-81-27748
	인천종합에너지(주)	전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업	131-81-85471
	지에스칼텍스(주)	원유 정제처리업	116-81-19123
	이노폴리텍(주)	복합수지 제조 및 임가공업	301-81-42367
	지에스엠비즈(주)	액체연료 및 관련제품 도매업	214-81-65071
	상지해운(주)	수상 운송지원 서비스업	214-81-65498
	지에스바이오(주)	그외 기타화학제품 제조업	220-87-95999
	지에스에코메탈(주)	금속원료 재생업	610-86-03910
	팬코텍(유)	공장시설 유지관리서비스	595-81-01812
	(주)후레쉬서브	기타식료품제조업	107-86-89222
	(주)지에스넷비전	기타 광고업	107-87-07004
	파르나스호텔(주)	관광숙박시설 운영업	120-81-01336
	(주)피앤에쓰	위탁운영관리	201-86-29638
	(주)지에스네트웍스	창고위수탁업	765-88-00857
	지에스파크이십사(주)	육상 운송지원 서비스업	214-87-86175
	(주)에피스	식료품 제조업	312-86-26983

	케이클라비스전문투자형사모부동산투자유한회사제19호	부동산개발업	699-81-01657
	(주)지에스텔레서비스	그외 기타 사업지원 서비스업	119-81-60072
	(주)텐바이텐	인터넷쇼핑업	211-87-00620
	지에스이피에스(주)	발전업	311-81-08518
	(주)피엘에스	그 외 기타 운송관련 서비스업	125-81-84647
	(주)지에스엔텍	기타 일반 목적용 기계 제조업	610-81-06800
	(주)경기평택글로벌	기타 부동산 개발 및 공급업	387-86-01934
	(주)지에스이앤알	전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업	134-81-78493
	(주)동해그린에너지	기타 제품 제조업	104-86-11249
	(주)지에스풍력발전	발전업	508-81-33931
	(주)지에스동해전력	발전업	222-81-27078
	(주)지에스포천그린에너지	발전업	231-81-07775
	(주)영양제2풍력발전	발전업	508-81-26954
	(주)구미그린에너지	발전업	584-86-00711
	(주)영덕제1풍력발전	발전업	403-81-83363
	(주)삼척그린에너지파크	발전업	464-87-01392
	동해국제자원터미널(주)	항구 및 기타 해상 터미널 운영업	207-81-57990
	(주)지에스스포츠	기타스포츠 서비스업	105-86-66994
	자이에스텍(주)	건축 및 조경 설계 서비스업	104-81-94959
	(주)지씨에스	사업시설 유지관리 서비스업	221-81-29369
	비에스엠(주)	1차금속 가공	140-81-26549
	자이에너지운영(주)	사업시설 유지관리 서비스업	101-86-41477
	옥산오창고속도로(주)	도로 및 관련시설 운영업	104-86-21451
	은평새길(주)	사업시설 유지관리 서비스업	104-86-22386
	지앤엠에스테이트(주)	부동산개발업	104-86-50897
	부산동서고속화도로(주)	사업시설 유지관리 서비스업	338-81-00369
	향산2도시개발(주)	부동산업	860-81-00793
	구미맑은물(주)	하수 및 폐수 처리업	409-87-00606
	포항영일만해양케이블카(주)	관광궤도업	279-86-00916
	지베스코(주)	기타전문서비스업	388-87-01327
	지피씨(주)	건설자재 생산 및 판매업	566-88-01583
	자이메카닉스(주)	건물설비 설치 공사업	158-81-02081
	(주)케이세이프새먼어업회사	내수면 송어 양식	552-86-01784
	자이가이스트(주)	건축용 나무제품 제조업	390-81-01823
	지에스네오텍(주)	건물설비 설치 공사업	113-81-07384
	(주)삼양인터내셔날	음료 및 담배도매업	217-81-09699
	(주)보현개발	부동산 임대업	217-81-14789
	(주)켐텍인터내셔날	화학물질 및 화학제품도매업	101-81-57839
	(주)옥산유통	그외 기타사업지원 서비스업(용역 및 대행업)	217-81-13378
	(주)승산	부동산 임대업	214-81-05054

	(유)가승개발	스포츠및오락관련서비스업	119-88-00340
	(주)해프닝피플	창작 및 예술관련 서비스업	307-88-01121
	센트럴모터스(주)	자동차 및 부품판매	129-81-65171
	(주)위너셋	비금융 지주회사	214-81-56719
	(주)삼정건업	부동산임대업	220-88-45249
	(주)프로케어	사업시설유지관리 서비스업	107-88-33718
	경원건설(주)	스포츠및오락관련서비스업	129-81-00028
소계	65개사		
합계	72개사		

※ 변동사항

2016년 1월 지에스퓨얼셀㈜ 계열제외
2016년 1월 대전그린에너지센터㈜ 계열제외
2016년 1월 대구그린에너지센터㈜ 계열제외
2016년 4월 (유)가승개발 계열편입
2016년 4월 지에스이더블유티이㈜ 계열제외
2016년 4월 지에스플라텍㈜ 계열제외
2016년 5월 부산동서고속화도로㈜ 계열편입
2016년 7월 자이서비스㈜ 계열제외
2016년 11월 경북그린에너지센터㈜ 계열편입
2016년 11월 상락푸드㈜ 계열제외
2016년 12월 ㈜영양제2풍력발전 계열편입
2017년 2월 씨브이에스넷㈜ 계열편입
2017년 6월 ㈜구미그린에너지 계열편입
2017년 6월 ㈜와이지이 계열편입
2017년 6월 의정부경전철㈜ 계열제외
2017년 7월 파워카본테크놀로지㈜ 계열제외
2017년 7월 구미그린워터㈜ 계열제외
2017년 7월 경북그린에너지센터㈜ 계열제외
2017년 8월 ㈜왓슨스코리아 계열제외
2017년 10월 향산2도시개발㈜ 계열편입
2017년 11월 ㈜청안 계열편입
2017년 12월 ㈜영덕제1풍력발전 계열편입
2017년 12월 ㈜청안 계열제외
2018년 2월 군산그린에너지센터㈜ 계열편입
2018년 3월 ㈜지에스네트웍스 계열편입
2018년 5월 구미맑은물㈜ 계열편입
2018년 6월 ㈜엔씨타스 계열제외
2018년 7월 에이플러스비㈜ 계열제외

2018년 7월 군산그린에너지센터㈜ 계열제외
2018년 8월 서울문산고속도로㈜ 계열제외
2018년 10월 ㈜와이지이 계열제외
2019년 1월 지에스이엠㈜ 계열제외
2019년 2월 해양도시가스㈜ 계열제외
2019년 2월 서라벌도시가스㈜ 계열제외
2019년 2월 ㈜지에스아이티엠 계열제외
2019년 5월 ㈜삼척그린에너지파크 계열편입
2019년 5월 ㈜해드닝피플 계열편입
2019년 9월 포항영일만해양케이블카㈜ 계열편입
2019년 10월 동해국제자원터미널㈜ 계열편입
2019년 10월 지베스코㈜ 계열편입
2019년 11월 지에스나노텍㈜ 계열제외
2019년 12월 ㈜에피스 계열편입
2020년 4월 지피씨(주) 계열편입
2020년 5월 (주)경기평택글로벌 계열편입
2020년 6월 케이클라비스전문투자형사모부동산투자유한회사제19호 계열편입
2020년 7월 살데비다코리아(주) 계열제외
2020년 8월 씨브이에스넷㈜ 계열제외
2020년 9월 자이메카닉스㈜ 계열편입
2020년 10월 ㈜케이세이프새먼어업회사 계열편입
2020년 10월 팬코텍(유) 계열편입
2020년 11월 자이가이스트㈜

2) 해외법인

회사명	소재국
ASIA CLEAN ENERGY LIMITED	말레이시아
GS Caltex Singapore Pte., Ltd.	싱가포르
GS Caltex (Langfang) Plastics Co., Ltd.	중국
GS Caltex India Pte., Ltd.	인도
GSC (Suzhou) Plastics Co., Ltd.	중국
GSC Czech s.r.o.	체코
GS Caltex China Co., Ltd.	중국
GS Caltex Trading (Suzhou) Co., Ltd.	중국
GS Lubricants (Tianjin) Co., Ltd.	중국
GS Caltex Mexico S.de R.L.de C.V.	멕시코
GS Retail Vietnam Co., Ltd	베트남
PT. GSRETAIL INDONESIA	인도네시아

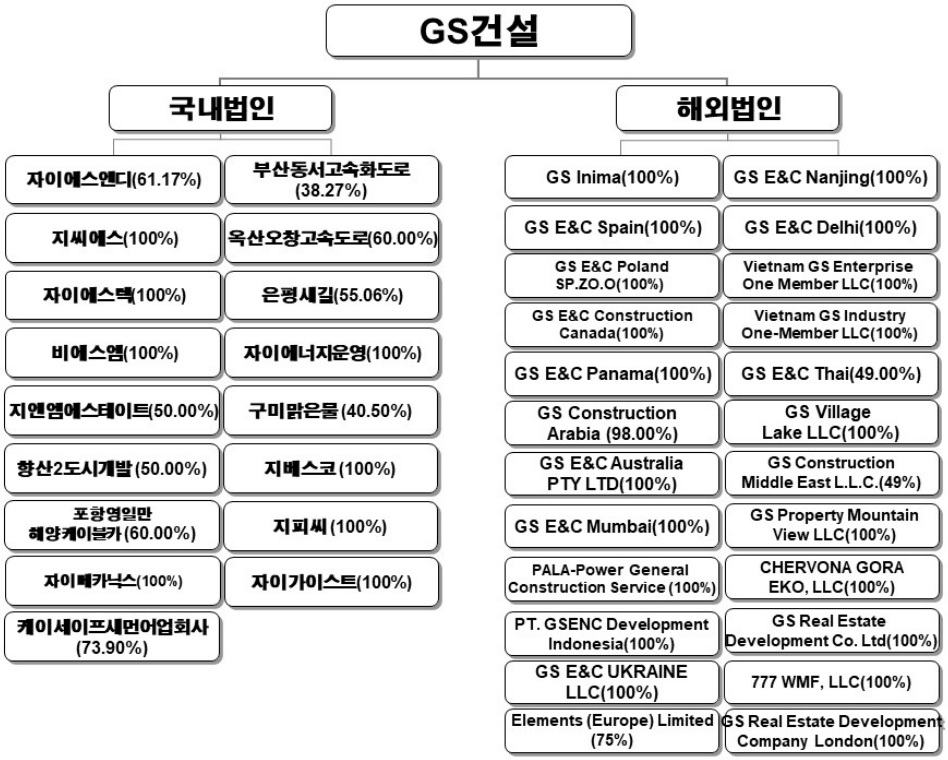
지에스구(상해)상무유한공사	중국
Global Sensing and Learning Labs, INC	미국
GS Global Japan Co., Ltd.	일본
GS Global Australia Pty Ltd.	호주
GS Global Hong Kong Ltd.	중국
GS Global Europe GMBH	독일
Ssangyong Resources Pty Ltd.	호주
GS Global Guangzhou Co.,Ltd.	중국
GS Global Trading(Shanghi) Co., LTD.	중국
GS Global USA, Inc.	미국
GS Global Singapore Pte Ltd.	싱가포르
PT GS Global Resource	인도네시아
GS Global (Suzhou) Steel Service Center Co., Ltd.	중국
GS GLOBAL E&P (AMERICA) CORPORATION	미국
GS GLOBAL (NEMAHA) LLC	미국
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	중국
Vietnam GS Industry One-Member LLC	베트남
Vietnam GS Enterprise One Member LLC	베트남
GS E&C Delhi Private Ltd.	인도
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	사우디아라비아
GS E&C Poland SP.ZO.O	폴란드
GS E&C Construction Canada Ltd.	캐나다
GS E&C Thai Co.,Ltd.	태국
GS E&C Panama S.A.	파나마
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	스페인
GS Inima Environment S.A.	스페인
GS Engineering & Construction Mumbai Private Limited	인도
PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	보츠와나
Aguas de Ensenada, S.A. de C.V.	멕시코
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	브라질
Aquaria Water LLC	미국
Araucaria Saneamento, S.A.	브라질
GS Inima Chile, S.A.	칠레
GS Inima Mexico, S.A. de C.V.	멕시코
GS Inima USA Construction Corporation	미국
GS Inima USA Corporation	미국
GS Inima Brasil Ltda.	브라질
Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V.	멕시코

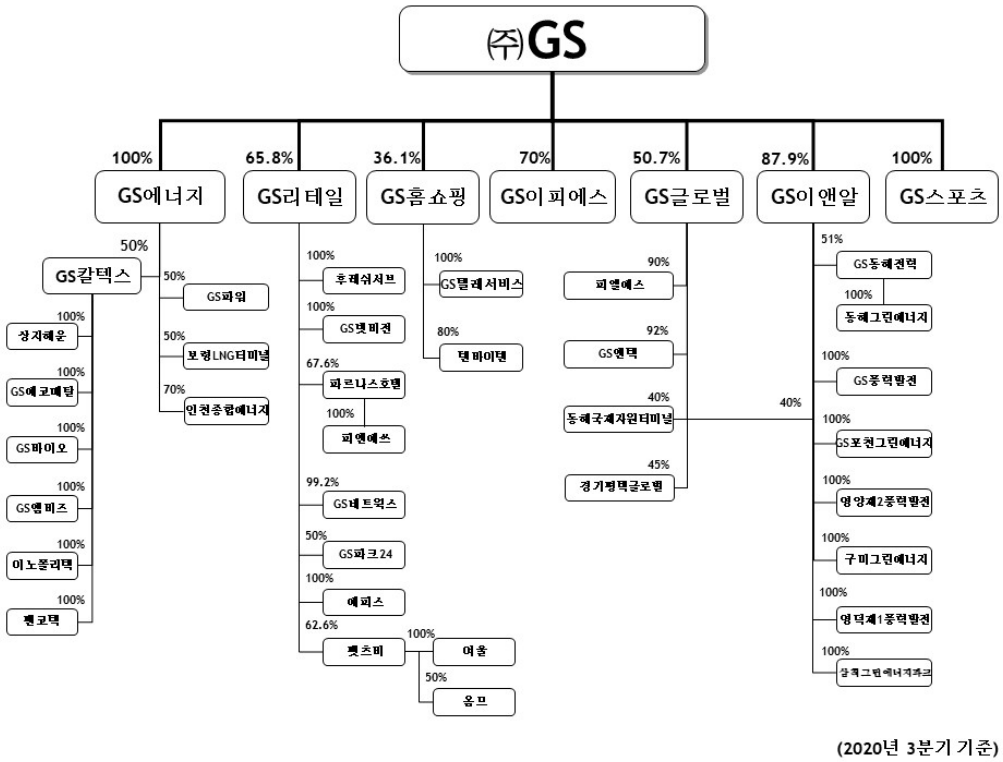
Saneamento do Vale do Paraiba, S.A.	브라질
Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A.	브라질
Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A.	스페인
Tractament Metropolita de Fangs, S.L.	스페인
CASINIMA - Empreitada Ponte da Baia, A.C.E.	포르투칼
Hialeah Water, LLP	미국
GS INIMA SERVICIOS CORPORATIVOS S.A. de C.V.	멕시코
VALORINIMA S.L.	스페인
SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L.	스페인
Sanama Saneamento Alta Maceio S.A.	브라질
INIMA-CVV S.A.	칠레
CAEPA COMPANHIA DE AGUA E EGOSTO DE PARIBUNA S.A.	브라질
GS Village Lake LLC	미국
Comasa Companhia Aguas de Santa Rita S.A.	브라질
SAMAR SOLUCOES AMBIENTAIS DE ARACATUBA S.A.	브라질
Inima Water Services	스페인
GS Inima Water Management	스페인
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd	호주
PT. GSENC Development Indonesia	인도네시아
GS Construction Middle East L.L.C.	아랍에미리트
GS Inima Inversiones S.L.U.	스페인
GS Inima Gestion S.L.U.	스페인
GS Property Mountain View LLC	미국
GS Miramar 700 EC, LLC	미국
PT. Daria Mulia Properti	인도네시아
Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	알제리
CHERVONA GORA EKO	우크라이나
GS INIMA ENVIRONMENT COLOMBIA , S.A.S.	콜럼비아
GS Inima Industrial S.A.	브라질
Aquapolo Ambiental S.A.	브라질
Distribuidora de Aguas Triunfo S.A.	브라질
Jeceaba Ambiental S.A.	브라질
GS Real Estate Development Company	사우디아라비아
GS E&C Ukraine	우크라이나
Elements (Europe) Limited	영국
777 WMF, LLC	미국
GS Miramar Village Lakes Manager LLC	미국
CDCF III FORTBAY MV, LLC	미국
Danwood Holding Spolka Akcyjna	폴란드

Danwood Spolka Akcyjna	폴란드
Mountain View Mezz, LLC	미국
Mountain View Owner, LLC	미국
Danwood GmbH	스위스
700 EC Property LLC	미국
GS Inima Servicos de Saneamento Eireli	브라질
Ouro Preto Servicos de Saneamento S.A. - Saneouro	브라질
GSNEOTEK VIETNAM CO.,LTD	베트남
GS NEOTEK L.L.C	오만
GS NEOTEK(CAMBODIA)Co.,Ltd.	캄보디아
청도삼양피혁유한공사	중국
SY ENERGY PTE.LTD.	싱가포르
SYI INDIA PVT.LTD.	인도
BAOXUANLUBO(BEIJING)Trading Co.,Ltd	중국
Farwest Steel Corp.	미국
Western Coating, Inc.	미국
Farwest Post Tensioning Co.	미국
Farwest Reinforcing Co.	미국
Farwest Properties, Inc	미국
Grunau&Paulus Music Management GmbH	독일
Farwest Steel Alaska, Inc	미국
GS Aromatics Pte. Ltd	싱가포르
AcenOcean	싱가포르
Qingdao Lidong Chemical Co., Ltd.	중국
Qingdao Lixing Logistics Co., Ltd.	중국
GS Aromatics (Qingdao) Chemical. Co.,Ltd.	중국
Qingdao Lixing Tank Terminal Co., Ltd.	중국
GS Energy Americas Inc.	미국
Nemaha Exploration and Production LLC	미국
GS Energy Trading Singapore Pte. Ltd.	싱가포르
Korea GS E&P Pte. Ltd.	싱가포르
GS E&R America Inc.	미국
GS E&R America Offshore, LLC	미국
GS E&R America Oldhome, LLC	미국
GS E&R Canada, Inc.	캐나다
GS EPS Americas, LLC	미국
GS Beyond Corp.	미국
GS Futures LLC	미국
GS Collective Fund I LLC	미국

GS Real Estate Development Company London Ltd.	영국
GS Energy Asia Investment Pte.Ltd.	싱가포르

(3) 계통도





※ 지에스 계열의 계통도는 '주식회사 GS'의 정기공시를 참조하시기 바랍니다.

(4) 계열회사 중 회사의 경영에 직접 또는 간접으로 영향력을 미치는 회사

계열회사 중 ㈜GS는 지주회사로, 회사의 경영에 직접 또는 간접으로 영향력을 미치는 회사입니다.

(5) 회사와 계열회사 간 임원 겸직 현황

(기준일 : 2020년 09월 30일)

성명	겸직회사(상근 여부)
임병용	(주)GS스포츠 (비상근) / GS Inima Environment S.A. (비상근) / VIETNAM GS INDUSTRY ONE-MEMBER LLC (비상근) / VIETNAM GS ENTERPRISE ONE MEMBER LLC (비상근) / Elements (Europe) Ltd (비상근) / Danwood Holding S.A. (비상근) / Danwood S.A. (비상근)
허윤홍	GS Inima Environment S.A. (비상근) / Elements (Europe) Ltd. (비상근) / Danwood Holding S.A. (비상근) / Danwood S.A. (비상근)
허진수	GS칼텍스(주) (상근) / GS에너지(주) (비상근)
김태진	GS Inima Environment S.A. (비상근) / VIETNAM GS INDUSTRY ONE-MEMBER LLC (비상근) / VIETNAM GS ENTERPRISE ONE MEMBER LLC (비상근)
송기준	지에스엔텍(주) (비상근)

김규화	지앤엠에스테이트(주)(비상근) / PT GSENC Development Indonesia: Commissioner (비상근)
이상기	은평새길(주) (비상근) / 옥산오창고속도로(주) (비상근) / 부산동서고속화도로(주) (비상근)
조승열	VIETNAM GS INDUSTRY ONE-MEMBER LLC (상근) / VIETNAM GSENTERPRISE ONE MEMBER LLC (상근)
이몽룡	GS Engineering & Construction Mumbai Private Limited (상근)
이광일	GS Construction Arabia.Co.,Ltd (비상근)
신현구	GS Construction Arabia.Co.,Ltd (비상근)
김동욱	GS Construction Arabia.Co.,Ltd (상근)
연형일	GS Construction Arabia.Co.,Ltd (상근)
이우찬	GS Engineering & Construciton Spain S.L.U (비상근)
강성민	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C. (상근)
김도영	Elements (Europe) Ltd. (상근) / Danwood Holding S.A. (상근) / Danwood S.A. (상근)
이종화	Danwood Holding S.A. (비상근) / Danwood S.A. (비상근)
박준혁	GS Village Lake LLC(상근) / GS Property Mountain View LLC(상근) / 777WMF LLC (상근)

나. 타법인출자 현황

(기준일 : 2020년 09월 30일)

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	최초취득일자	출자목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
				수량	지분율	장부가액	취득(처분) 수량	취득(처분) 금액	평가손익	수량	지분율	장부가액	총자산	당기순손익
의정부경전철㈜	2005.10.07	SOC법인	475	8,663,394	47.5%	-	-	-	-	8,663,394	47.5%	-	206,974	-15,233
서울문산고속도로㈜	2007.12.21	SOC법인	23	9,667,840	36.4%	48,339	-	-	-	9,667,840	36.4%	48,339	488,551	-927
옥산오창고속도로㈜	2009.06.22	SOC법인	25	5,988,000	60.0%	6,371	-	-	-	5,988,000	60.0%	6,371	241,740	-16,997
대구그린에너지센터㈜	2013.04.19	사업관련출자	1,200	474,400	10.2%	-	-	-	-	474,400	10.2%	-	122,212	-10,930
은평새길㈜	2009.08.10	SOC법인	272	435,200	55.1%	2,176	-	-	-	435,200	55.1%	2,176	80	-19
자이에스앤디㈜	2000.04.08	경영참여	1,600	16,382,520	61.2%	64,357	-	-	-	16,382,520	61.2%	64,357	278,481	12,433
자이에스텍㈜	2005.06.22	경영참여	100	60,000	100.0%	337	-	-	-	60,000	100.0%	337	894	20
㈜지씨에스	2007.04.02	경영참여	300	86,121	99.8%	3,056	131	11	-	86,252	100.0%	3,067	24,479	2,444
비에스엠㈜	2008.01.02	경영참여	100	100,000	100.0%	534	-	-	-	100,000	100.0%	534	4,084	1,858
자이에너지운영㈜	2008.07.31	경영참여	500	957,000	100.0%	5,080	-	-	-	957,000	100.0%	5,080	18,925	496
지앤엠에스테이트㈜	2013.08.14	사업관련출자	100	20,000	50.0%	100	-	-	-	20,000	50.0%	100	1,088	-39
㈜메이저디벨로프먼트	2005.09.06	사업관련출자	2,985	675,000	45.0%	-	-	-	-	675,000	45.0%	-	22,566	111
전주아랫물길㈜	2006.04.27	사업관련출자	198	207,060	7.9%	-	-	-	-	207,060	7.9%	-	83,477	-111
논산아랫물길㈜	2006.04.26	사업관련출자	140	91,868	11.9%	459	-	-	-	91,868	11.9%	459	22,459	-3
마산아랫물길㈜	2006.11.20	사업관련출자	53	220,890	8.1%	503	-	-	-	220,890	8.1%	503	93,753	-58
영덕엔바이로㈜	2006.11.21	사업관련출자	128	34,870	4.2%	174	-	-	-	34,870	4.2%	174	26,392	-64
제이영동고속도로㈜	2007.05.02	사업관련출자	160	1,437,483	2.7%	507	-	-	-	1,437,483	2.7%	507	1,025,846	-46,844
가야철도㈜	2007.05.21	사업관련출자	621	305,490	2.3%	158	-	-	-	305,490	2.3%	158	360,589	-3,423
상주영천고속도로㈜	2006.12.18	사업관련출자	5	4,737,712	7.0%	11,896	-	-	-	4,737,712	7.0%	11,896	1,509,143	-75,867
강릉아랫물길㈜	2007.08.16	사업관련출자	33	50,682	3.3%	253	-	-	-	50,682	3.3%	253	50,824	-120
음성아랫물길㈜	2007.09.11	사업관련출자	63	67,210	6.3%	336	-	-	-	67,210	6.3%	336	35,639	-146
미래세움㈜	2007.11.01	사업관련출자	6	86,645	1.6%	433	-	-	-	86,645	1.6%	433	153,757	-2,360
서울북부고속도로㈜	2007.10.31	사업관련출자	7	2,730,560	5.6%	2,624	-	-	-	2,730,560	5.6%	2,624	1,413,306	-61,604
대전아랫물길㈜	2008.02.14	사업관련출자	7	108,456	4.0%	830	-	-	-	108,456	4.0%	830	99,512	-544

경기철도㈜	2009.11.19	사업관련출자	6	495,000	2.4%	-	-	-	-	495,000	2.4%	-	643,509	-33,580
그린에너지개발㈜	2009.12.17	사업관련출자	405	81,000	27.0%	405	-	-	-	81,000	27.0%	405	7,992	304
단결㈜	2011.03.18	사업관련출자	564	128,228	11.3%	641	-	-	-	128,228	11.3%	641	91,610	-122
원주그린㈜	2011.06.30	사업관련출자	10	226,376	11.0%	395	-	-	-	226,376	11.0%	395	32,450	-1,769
구미그린워터㈜	2012.12.14	사업관련출자	2	335,412	18.9%	1,348	-	-	-	335,412	18.9%	1,348	54,782	-3,531
울산그린㈜	2007.12.27	사업관련출자	21	701,368	19.7%	4,034	-	-	-	701,368	19.7%	4,034	66,625	-5,975
서울터널㈜	2011.12.08	사업관련출자	6	1,147,200	6.0%	5,736	-	-	-	1,147,200	6.0%	5,736	309,000	-1,051
파주양주강군㈜	2012.02.09	사업관련출자	442	89,289	8.0%	-	-	-	-	89,289	8.0%	-	92,793	-126
늘푸른고양㈜	2012.09.04	사업관련출자	2	24,267	1.8%	121	-	-	-	24,267	1.8%	121	115,080	-307
제이외곽순환고속도로㈜	2012.12.27	사업관련출자	2	2,894,436	13.3%	14,472	-	-	-	2,894,436	13.3%	14,472	306,264	-1,114
미단시티개발㈜	2007.03.28	사업관련출자	9,049	2,391,480	13.4%	-	-	-	-	2,391,480	13.4%	-	52	-75,898
드림허브프로젝트금융투자㈜	2007.12.18	사업관련출자	100	4,000,000	2.0%	-	-	-	-	4,000,000	2.0%	-	6,333,535	-1,233
알파돔시티 (후배주)(*2)	2016.07.23	사업관련출자	66	13,175	1.0%	-	-	-	-	13,175	0.5%	-	31,514	64,612
비채누리	2008.06.10	사업관련출자	53	11,500	11.5%	-	-	-	-	11,500	11.5%	-	1,813	-
비채누리개발	2008.06.10	사업관련출자	525	657,800	11.5%	-	-	-	-	657,800	11.5%	-	3,474	-26
알파로스피에프브이㈜	2008.12.05	사업관련출자	6,706	2,299,200	9.6%	-	-2,299,200	-	-	-	0.0%	-	22	-
알파로스복합개발	2008.12.05	사업관련출자	48	9,580	9.6%	-	-	-	-	9,580	9.6%	-	327	-16
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	1983.07.12	현지법인설립	874	15,680	98.0%	-	-	-	-	15,680	98.0%	-	53,434	-27,486
GS E&C Nanjing Co.Ltd.	2004.07.14	현지법인설립	3,452	1	100.0%	20,152	-	-	-	1	100.0%	20,152	181,176	28,281
GS E&C POLAND SP.ZO.O(*1)	2005.03.07	현지법인설립	17	100	100.0%	55	1,900	194,943	-	2,000	100.0%	194,998	365	2
GS E&C Thai Co.,Ltd.	2005.09.26	현지법인설립	50	19,600	49.0%	1,734	-	-	-	19,600	49.0%	1,734	36	-
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.(*1),(*3)	2006.06.22	현지법인설립	2,354	390,411,178	100.0%	-	33,140,999	5,374	-4,721	423,552,177	100.0%	653	14,274	-7,305
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.(*3)	2014.01.23	현지법인설립	9,420	341,914,239	100.0%	4,498	-	-	-3,867	341,914,239	100.0%	631	14,766	-10,097
Vietnam GS Industry One-Member LLC(*1)	2007.05.18	현지법인설립	18,700	1	100.0%	52,088	-	420	-	1	100.0%	52,508	224,008	-1,814
Vietnam GS Enterprise One Member LLC	2007.12.14	현지법인설립	37,124	1	100.0%	20,243	-	-	-	1	100.0%	20,243	378,836	-21,439
GS E&C Construction Canada Ltd.	2010.08.13	현지법인설립	1	100	100.0%	1	-	-	-	100	100.0%	1	129	9
GS E&C PANAMA S.A.	2011.02.22	현지법인설립	1,226	11,100	100.0%	1,226	-	-	-	11,100	100.0%	1,226	1,172	-
GS Engineering & Construction Spain, S.L.(*1)	2013.03.12	현지법인설립	67	46,700	100.0%	97,002	-	8,332	-	46,700	100.0%	105,334	134,141	-3,556
GS Inima Environment S.A.(*1)	2012.05.31	경영참여	293,113	1,785,747	100.0%	505,441	363,776	100,092	-	2,149,523	100.0%	605,533	1,453,639	23,467
Tropical Bintan Pte. Ltd.	1996.04.30	현지법인투자	2,444	625,000	12.5%	-	-	-	-	625,000	12.5%	-	36,419	-978
㈜한국경제신문	1997.05.02	투자	4	646	0.0%	14	-	-	-	646	0.0%	14	386,096	30,104
아시아드컨트리클럽㈜(구,부산관광개발)	1996.12.18	투자	400	80,000	2.7%	-	-	-	-	80,000	2.7%	-	197,080	-4,240
㈜제주국제컨벤션센터	2000.10.01	투자	500	100,000	0.3%	500	-	-	-	100,000	0.3%	500	176,963	-839
퍼블릭개발㈜	2000.10.01	사업관련출자	1,022	394,655	17.1%	3,773	-118,396	-1,131	-	276,259	17.1%	2,642	26,822	1,137
건설공제조합	1979.03.12	사업관련출자	22	16,363	0.4%	24,449	-	-	-	16,363	0.4%	24,449	7,045,154	153,327
엔지니어링공제조합	1998.04.29	사업관련출자	12	13,700	1.1%	8,855	-	-	-	13,700	1.1%	8,855	1,216,600	47,700
전기공사공제조합	1983.10.07	사업관련출자	5	600	0.0%	98	-	-	-	600	0.0%	98	1,887,928	13,909
정보통신공제조합	1991.06.04	사업관련출자	19	440	0.0%	61	-	-	-	440	0.0%	61	550,417	11,413
소방산업공제조합	2010.12.08	사업관련출자	20	40	0.0%	20	-	-	-	40	0.0%	20	176,984	2,124

시흥에코피아㈜	2014.03.31	사업관련출자	153	30,530	3.5%	153	-	-	-	30,530	3.5%	153	27,157	665
범양자산관리㈜(*3)	2014.08.01	출자전환	4	725	0.1%	4	-725	-	-4	-	0.0%	-	-	-
서서울도시고속도로㈜	2014.09.30	사업관련출자	1	600,087	3.5%	3,000	-	-	-	600,087	3.5%	3,000	335,024	-962
대전그린에너지센터㈜	2014.12.16	사업관련출자	1,984	396,792	10.2%	-	-	-	-	396,792	10.2%	-	123,591	-2,650
㈜동양건설산업	2015.03.30	출자전환	3	545	0.0%	3	-	-	-	545	0.0%	3	360,848	53,401
진성토건㈜(*3)	2015.03.27	출자전환	101	10,095	1.4%	101	-	-	-101	10,095	1.4%	-	33,237	-5,623
GS Village Lake LLC(*1)	2015.12.16	현지법인설립	11,841	13,210,000	100.0%	15,336	23,100,000	27,292	-	36,310,000	100.0%	42,628	17,222	-113
경남기업㈜	2016.03.31	출자전환	19	292	0.0%	1	-	-	-	292	0.0%	1	334,434	18,526
평택이오스㈜	2016.01.12	사업관련출자	19	328,200	6.0%	1,641	-	-	-	328,200	6.0%	1,641	164,789	-770
안산사동90블록피에프브이㈜	2016.03.24	사업관련출자	3,200	320,000	16.0%	2,809	-	-	-	320,000	16.0%	2,809	1,079,319	189,030
FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	2016.04.08	사업관련출자	31	19,999	25.0%	48	-	-	-	19,999	25.0%	48	1,014	-16
부산동서고속화도로㈜	2016.04.05	사업관련출자	4	2,201,310	45.0%	11,007	-	-	-	2,201,310	38.3%	11,007	22,887	-933
㈜지에스코크랩뉴스테이위탁관리부동산투자회사	2016.06.16	사업관련출자	18,200	1,820,000	25.2%	18,200	-	-	-	1,820,000	25.2%	18,200	322,402	-10,328
KIAMCO경기철도투자사모특별자산투자신탁	2016.07.29	사업관련출자	8,107	8,104,011,384	10.3%	-	-	-	-	8,104,011,384	10.3%	-	78,705	4
경북그린에너지센터㈜	2016.08.18	사업관련출자	1,433	286,552	8.4%	1,433	-	-	-	286,552	8.4%	1,433	122,502	-315
GS Korea for Project Management Company	2016.05.03	사업관련출자	19	49	49.0%	19	-	-	-	49	49.0%	19	111	-1
PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	2016.11.17	현지법인설립	1	100	100.0%	1	-	-	-	100	100.0%	1	31	-7
북한강관사병영㈜	2016.11.24	사업관련출자	28	8,847	0.3%	44	-	-	-	8,847	0.3%	44	74,508	19
㈜용인중심	2017.08.24	사업관련출자	400	80,000	8.9%	400	-	-	-	80,000	3.8%	400	7,386	-678
세종복합산업단지㈜	2017.09.08	사업관련출자	10	20,000	1.0%	10	-20,000	-10	-	-	0.0%	-	615	-899
쌍용건설㈜	2017.09.29	출자전환	5	1,726	0.0%	9	-	-	-	1,726	0.0%	9	941,833	8,336
푸른서부환경㈜	2017.09.15	사업관련출자	96	13,488	1.3%	68	-	-	-	13,488	1.3%	68	38,049	1,200
학운7산단㈜	2017.08.04	사업관련출자	10	40,000	20.0%	200	-40,000	-200	-	-	0.0%	-	2,503	-547
화성에코텍㈜	2017.08.22	사업관련출자	43	8,689	0.9%	43	-	-	-	8,689	0.9%	43	26,372	-66
블루코어피에프브이㈜	2017.07.31	사업관련출자	5,000	1,000,000	10.0%	5,000	-	-	-	1,000,000	10.0%	5,000	51,469	678
GS ENGINEERING & CONSTRUCTION AUSTRALIA PTY LTD	2017.08.14	현지법인설립	464	513,211	100.0%	464	-	-	-	513,211	100.0%	464	12,282	-1,364
법원산업도시개발㈜	2017.12.24	사업관련출자	100	20,000	20.0%	100	-	-	-	20,000	20.0%	100	64,167	-1,616
군산그린에너지센터㈜	2017.12.14	사업관련출자	1,235	246,962	10.0%	1,235	-	-	-	246,962	15.0%	1,235	38,237	-171
향산2도시개발㈜	2017.08.16	사업관련출자	5	1,000	50.0%	5	-	-	-	1,000	50.0%	5	393	-7
통진산단㈜	2018.01.22	사업관련출자	10	2,000	20.0%	10	-2,000	-10	-	-	0.0%	-	50	-
구미맑은물㈜	2018.02.13	사업관련출자	389	116,721	40.5%	584	-	-	-	116,721	40.5%	584	4,291	-143
PT. GSENC Development Indonesia	2018.01.29	현지법인설립	15,898	299,999	100.0%	23,916	-	-	-	299,999	100.0%	23,916	24,248	-1,045
㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이(*4)	2018.04.27	사업관련출자	6,500	650,000	10.0%	6,500	-	-	-	650,000	10.0%	6,500	637,680	-39,394
GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.	2018.04.11	현지법인설립	43	147	49.0%	43	-	-	-	147	49.0%	43	2,580	-7,253
㈜소백	2018.06.01	사업관련출자	90	8,999	30.0%	90	-	-	-	8,999	30.0%	90	202,994	-11,731

GS Property Mountain View LLC	2018.08.07	현지법인설립	15,599	14,000,000	100.0%	15,599	-	-	-	14,000,000	100.0%	15,599	28,556	737
㈜과천상상피에프브이(*4)	2018.08.17	사업관련출자	2,030	406,000	19.0%	2,030	-	-	-	406,000	19.0%	2,030	6,269	-1,151
CHERVONA GORA EKO	2019.05.22	사업관련출자	4	1	100.0%	8,021	-	-	-	1	100.0%	8,021	24,980	365
㈜청주하이테크밸리	2019.06.14	사업관련출자	160	16,000	20.0%	160	-	-	-	16,000	20.0%	160	14	-1,043
㈜부강테크	2019.04.24	사업관련출자	18,000	2,060,000	29.0%	18,000	-	-	-	2,060,000	29.0%	18,000	39,666	-5,028
PT. CORE RESOURCE	2019.05.07	사업관련출자	1,124	960,784	49.0%	1,124	-	-	-	960,784	49.0%	1,124	6,840	-995
지베스코㈜	2019.08.22	경영참여	5,000	1,000,000	100.0%	5,000	-	-	-	1,000,000	100.0%	5,000	5,019	-340
포항영일만해양케이블카㈜	2019.08.10	경영참여	3,000	30,000,000	60.0%	3,000	-	-	-	30,000,000	60.0%	3,000	6,696	-395
제로텍㈜	2019.07.08	사업관련출자	1	190	19.0%	1	-	-	-	190	19.0%	1	1,299	-256
동해국제자원터미널㈜(*1)	2019.08.28	사업관련출자	190	38,000	10.0%	190	100,000	500	-	138,000	10.0%	690	1,850	-60
㈜천안테크노	2019.10.04	사업관련출자	600	120,000	20.0%	600	-	-	-	120,000	20.0%	600	1,441	-1,572
㈜캠프스텐턴	2019.11.22	사업관련출자	2	580	29.0%	2	-	-	-	580	29.0%	2	10	-
GS Real Estate Development Company(*1)	2019.12.09	현지법인설립	158	5,000	100.0%	158	15,000	474	-	20,000	100.0%	632	155	-28
GS E&C UKRAINE LLC	2019.12.27	현지법인설립	1	1	100.0%	1	-	-	-	1	100.0%	1	1	-
삼부토건㈜	2019.09.06	출자전환	13	13,615	0.0%	14	-	-	-	13,615	0.0%	14	420,653	7,422
지피씨㈜(*1)	2020.02.14	경영참여	5,000	-	-	-	9,300,000	46,500	-	9,300,000	100.0%	46,500	-	-
Elements (Europe) Limited(*1)	2020.01.09	사업관련출자	34	-	-	-	15,000	34,171	-	15,000	75.0%	34,171	-	-
777 WMF, LLC	2020.02.20	현지법인설립	23,866	-	-	-	1	23,866	-	1	100.0%	23,866	-	-
ORIGIN LATPHRAO CO.,LTD.	2020.03.16	사업관련출자	2,440	-	-	-	49,000	2,440	-	49,000	49.0%	2,440	-	-
RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	2020.03.27	사업관련출자	13,414	-	-	-	8,320,981	13,414	-	8,320,981	49.0%	13,414	-	-
진천스마트복합산업단지개발㈜	2020.05.11	사업관련출자	100	-	-	-	10,000	100	-	10,000	20.0%	100	-	-
PARK PILLAR R4 CO., LTD.(*1)	2020.04.02	사업관련출자	4,478	-	-	-	22,172,500	10,611	-	22,172,500	49.0%	10,611	-	-
㈜경기평택글로벌(*1)	2020.04.08	사업관련출자	915	-	-	-	261,000	1,305	-	261,000	30.0%	1,305	-	-
㈜엔젤스윙	2020.05.22	사업관련출자	1,500	-	-	-	5,291	1,500	-	5,291	4.5%	1,500	-	-
GS Real Estate Development Company London LTD.	2020.07.23	현지법인설립	8	-	-	-	5,000	8	-	5,000	100.0%	8	-	-
GS Collective Fund I LLC	2020.07.30	사업관련출자	1,201	-	-	-	1,000,000	1,201	-	1,000,000	6.5%	1,201	-	-
자이메카닉스㈜	2020.07.17	경영참여	5,000	-	-	-	1,000,000	5,000	-	1,000,000	100.0%	5,000	-	-
케미코첨단소재㈜	2014.06.16	사업관련출자	1,500	-	-	-	34,970	1,500	-	34,970	14.5%	1,500	-	-
자이가이스트㈜	2020.08.12	경영참여	5	-	-	-	1,000	5	-	1,000	100.0%	5	-	-
㈜케이세이프새만어업회사	2020.08.31	경영참여	1,600	-	-	-	160,000	1,600	-	160,000	73.9%	1,600	-	-
파빌리온전문투자형사모부동산투자신탁제40호(*1)	2020.07.27	경영참여	2,040	-	-	-	8,763,150,000	8,763	-	8,763,150,000	98.9%	8,763	-	-
합 계				8,979,418,223	-	1,062,262	8,859,726,228	488,071	-8,693	17,839,144,451	-	1,541,640	34,228,431	138,843

(*1) 당기 중 유상증자에 참여하였습니다.
(*2) 의결권이 제한되어 있는 지분입니다.
(*3) 당기 중 손상차손을 인식하였습니다.
(*4) 주주간 협약에 의해서 의결권이 양도된 후 지분율 입니다.

※ 최근 2사업연도 자산 감액 현황

(단위 : 백만원)

법인명	취득가액	2사업연도 감액손실	감액시기	감액사유
㈜메이저디벨로프먼트	6,750	750	2019년	영업부진
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	70,444	10,653	2019년 / 2020년	영업부진
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	57,473	13,937	2019년 / 2020년	영업부진
진성토건㈜	101	101	2020년	가치하락
범양자산관리㈜	4	4	2020년	가치하락

X. 이해관계자와의 거래내용

1. 대주주등에 대한 신용공여 등

가. 대여금

(2020년 9월 30일 현재) (원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

성명 (법인명)	관계	계정과목	통화	변동내역				비고
				기초	증가	감소	기말	
Vietnam GS Industry One-Member LLC	계열회사	단기대여금	USD	10,240	76,800	6,000	81,040	(주1)
		장기대여금	USD	104,650	6,000	48,500	62,150	
Vietnam GS Enterprise One Member LLC	계열회사	단기대여금	USD	10,000	100,000	10,000	100,000	(주2)
		장기대여금	USD	107,000	-	67,000	40,000	
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	계열회사	단기대여금	USD	238,031	128,300	140,781	225,550	(주3)
		장기대여금	USD	191,300	164,781	128,300	227,781	
GS Inima Environment S.A.	계열회사	단기대여금	EUR	6,000	-	6,000	-	(주4)
		장기대여금	EUR	-	-	-	-	
PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	계열회사	단기대여금	USD	-	49	-	49	(주5)
		장기대여금	USD	49	-	49	-	
GS Village Lake LLC	계열회사	단기대여금	USD	1,600	200	1,600	200	(주6)
		장기대여금	USD	200	1,600	200	1,600	
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	계열회사	단기대여금	AUD	-	3,900	-	3,900	(주7)
		장기대여금	AUD	15,779	14,060	3,900	25,939	
GS Construction Middle East LLC	계열회사	단기대여금	USD	-	5,778	100	5,678	(주8)
		장기대여금	USD	7,378	2,800	5,678	4,500	
PT. CORE RESOURCE	계열회사	단기대여금	USD	2,539	-	-	2,539	(주9)
		장기대여금	USD	-	-	-	-	
GS Property Mountain View LLC	계열회사	단기대여금	USD	-	-	-	-	(주10)
		장기대여금	USD	10,000	-	5,000	5,000	
GS E&C Poland SP	계열회사	단기대여금	EUR	-	1,107	-	1,107	(주11)
		장기대여금	EUR	-	-	-	-	
은평새길㈜	계열회사	장기대여금	KRW	163	-	-	163	(주12)
포항영일만해양케이블카㈜	계열회사	장기대여금	KRW	2,000	-	-	2,000	(주13)
합계			USD	682,987	486,308	413,208	756,087	-
			EUR	6,000	1,107	6,000	1,107	
			AUD	15,779	17,960	3,900	29,839	
			KRW	2,163	-	-	2,163	

※ 기말환율 : 1EUR=1,369.42, 1USD=1,173.50, 1AUD=831.31
기초환율 : 1EUR=1,297.43, 1USD=1,157.80, 1AUD=810.34

(주1) 연결기업은 전결 규정 의거 해외 현지법인인 Vietnam GS Industry One-Member LLC의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 143.19Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	Vietnam GS Industry One-Member LLC				
(2) 대여금액	USD 143,190,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금액	기간	이자율	비고
	USD	4,240,000	2019-11-19 ~ 2020-11-19	4.60%	단기
	USD	10,000,000	2020-01-15 ~ 2021-01-15	4.60%	단기
	USD	5,000,000	2020-02-11 ~ 2021-02-11	4.60%	단기
	USD	5,000,000	2019-02-13 ~ 2021-02-13	4.60%	단기
	USD	9,000,000	2020-04-22 ~ 2021-04-22	4.60%	단기
	USD	4,000,000	2019-04-27 ~ 2021-04-27	4.60%	단기
	USD	4,300,000	2020-05-06 ~ 2021-05-06	4.60%	단기
	USD	34,500,000	2019-07-29 ~ 2021-07-29	4.60%	단기
	USD	5,000,000	2019-09-05 ~ 2021-09-05	4.60%	단기
	USD	20,400,000	2019-10-06 ~ 2021-10-06	4.60%	장기
	USD	5,750,000	2019-10-14 ~ 2021-10-14	4.60%	장기
	USD	20,000,000	2019-10-29 ~ 2021-10-29	4.60%	장기
	USD	6,000,000	2019-11-08 ~ 2021-11-08	4.60%	장기
	USD	4,000,000	2019-12-13 ~ 2021-12-13	4.60%	장기
	USD	6,000,000	2019-03-04 ~ 2022-03-04	4.60%	장기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당분기말 현재 대여금 잔액은 168,033 백만원입니다.

(주2) 연결기업은 전결 규정 의거 해외 현지법인인 Vietnam GS Enterprise One Member LLC의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 140.00Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역

(1) 거래상대방	Vietnam GS Enterprise One Member LLC				
(2) 대여금액	USD 140,000,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금 액	기간	이 자 율	비고
	USD	10,000,000	2020-02-11 ~ 2021-02-11	4.60%	단기
	USD	30,000,000	2020-04-09 ~ 2021-04-09	4.60%	단기
	USD	60,000,000	2020-04-13 ~ 2021-04-13	4.60%	단기
	USD	40,000,000	2019-10-25 ~ 2021-10-25	4.60%	장기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당분기말 현재 대여금 잔액은 164,290백만원입니다.

(주3) 연결기업은 전결 규정 의거 해외 현지법인인 GS Construction Arabia Co., Ltd의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 453,331Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	GS Construction Arabia Co., Ltd				
(2) 대여금액	USD 453,330,527				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금 액	기간	이 자 율	비고
	USD	4,050,000	2018-11-21 ~ 2020-11-21	4.60%	단기
	USD	3,200,000	2018-12-07 ~ 2020-12-07	4.60%	단기
	USD	90,000,000	2018-12-24 ~ 2020-12-24	4.60%	단기
	USD	64,000,000	2019-01-26 ~ 2021-01-26	4.60%	단기
	USD	24,300,000	2019-02-23 ~ 2021-02-22	4.60%	단기
	USD	40,000,000	2019-08-17 ~ 2021-08-17	4.60%	단기
	USD	63,000,000	2019-12-21 ~ 2021-12-21	4.60%	장기
	USD	4,500,000	2020-01-29 ~ 2022-01-29	4.60%	장기
	USD	10,000,000	2020-02-27 ~ 2022-02-27	4.60%	장기
	USD	27,280,527	2020-03-29 ~ 2022-03-29	4.60%	장기

	USD	24,000,000	2020-05-12 ~ 2022-05-12	4.60%	장기
	USD	22,000,000	2020-07-14 ~ 2022-07-14	4.60%	장기
	USD	30,000,000	2020-08-02 ~ 2022-08-02	4.60%	장기
	USD	47,000,000	2020-09-29 ~ 2022-09-29	4.60%	장기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당분기말 현재 대여금 잔액은 531,983백만원입니다.

(주4) 연결기업은 GS Inima Environment S.A.에 대여한 금액을 모두 상환 받아 현재 잔액은 없습니다.

(주5) 연결기업은 전결 규정 의거 해외 현지법인인 PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE(PROPRIETARY) LIMITED의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 0.05Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE(PROPRIETARY) LIMITED				
(2) 대여금액	USD 49,300				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금 액	기간	이 자 율	비고
	USD	49,300	2019-03-17 ~ 2021-03-16	4.60%	단기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당분기말 현재 대여금 잔액은 58백만원입니다.

(주6) 연결기업은 전결 규정 의거 해외 현지법인인 GS Village Lake LLC의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 1.80Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	GS Village Lake LLC				
(2) 대여금액	USD 1,800,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금 액	기간	이 자 율	비고
	USD	200,000	2019-02-25 ~ 2021-02-21	4.60%	단기
	USD	1,600,000	2020-07-27 ~ 2022-07-26	4.60%	장기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당분기말 현재 대여금 잔액은 2,112백만원입니다.
(주7) 연결기업은 전결 규정 의거 해외 현지법인인 GS Engineering & Construction

Australia Pty Ltd.의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 AUD 29,839Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.				
(2) 대여금액	AUD 29,839,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금 액	기간	이 자 율	비고
	AUD	3,900,000	2018-06-19 ~ 2021-06-19	4.60%	단기
	AUD	3,379,000	2018-10-04 ~ 2021-10-04	4.60%	장기
	AUD	8,500,000	2019-12-04 ~ 2022-12-04	4.60%	장기
	AUD	7,510,000	2020-04-21 ~ 2022-12-04	4.60%	장기
	AUD	6,550,000	2020-06-24 ~ 2022-12-04	4.60%	장기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당분기말 현재 대여금 잔액은 24,805백만원입니다.

(주8) 연결기업은 전결 규정 의거 해외 현지법인인 GS Construction Middel East LLC의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 10.18Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	GS Construction Middel East LLC				
(2) 대여금액	USD 10,177,516				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금 액	기간	이 자 율	비고
	USD	2,820,000	2019-04-02 ~ 2021-03-27	4.60%	단기
	USD	1,327,516	2019-05-09 ~ 2021-05-09	4.60%	단기
	USD	1,530,000	2019-06-20 ~ 2021-06-19	4.60%	단기
	USD	1,700,000	2019-10-02 ~ 2021-10-02	4.60%	장기
	USD	1,700,000	2020-01-20 ~ 2022-01-20	4.60%	장기
	USD	100,000	2020-07-08 ~ 2022-07-08	4.60%	장기
	USD	1,000,000	2020-07-08 ~ 2022-07-08	4.60%	장기

(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당분기말 현재 대여금 잔액은 11,943백만원입니다.

(주9) 연결기업은 전결 규정 의거 해외 현지법인인 PT. Core Resource의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 2.54Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	PT. Core Resource				
(2) 대여금액	USD 2,539,216				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금 액	기간	이 자 율	비고
	USD	539,216	2019-10-16 ~ 2020-10-16	12.00%	단기
	USD	2,000,000	2019-10-22 ~ 2020-10-22	8.00%	단기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당분기말 현재 대여금 잔액은 2,980백만원입니다.
(주10) 연결기업은 전결 규정 의거 해외 현지법인인 GS Property Mountain View LLC의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 5Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	GS Property Mountain View LLC				
(2) 대여금액	USD 5,000,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금 액	기간	이 자 율	비고
	USD	5,000,000	2019-12-16 ~ 2021-12-16	4.60%	장기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당분기말 현재 대여금 잔액은 5,868백만원입니다.

(주11) 연결기업은 전결 규정 의거 해외 현지법인인 GS E&C Poland SP.Zo.o의 자금부족을 해결하기 위하여 동사와 총 EUR 1.11Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그주요내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	GS E&C Poland SP.Zo.o				
(2) 대여금액	EUR 1,107,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금 액	기간	이 자 율	비고
	EUR	1,107,000	2020-09-09 ~ 2020-12-31	4.60%	단기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당분기말 현재 대여금 잔액은 1,516백만원입니다.

(주12) 연결기업은 전결 규정 의거 은평새길(주)의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 163백만원의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	은평새길(주)				
(2) 대여금액	KRW 162,656,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금액	기간	이자율	비고
	KRW	162,656,000	2013-07 ~	6.90%	장기
(4) 원리금 수령	금융약정 체결 후 최종정산				
	중도상환수수료 없음				

(주13) 연결기업은 전결 규정 의거 포항영일만해양케이블카(주)의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 2,000백만원의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다

구분	내역				
(1) 거래상대방	포항영일만해양케이블카(주)				
(2) 대여금액	KRW 2,000,000,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금액	기간	이자율	비고
	KRW	2,000,000,000	2019-08-09 ~ 2029-08-09	4.60%	장기
(4) 원리금 수령	최초 상환기일 이후 20회 균등상환				

나. 담보제공

(2020년 09월 30일 현재) (단위 : 백만원)

성 명 (법인명)	관계	거 래 내 역				비고
		기초	증가	감소	기말	
옥산오창고속도로(주)	계열회사	29,940	-	-	29,940	채권자 : 메리츠화재 외 담보물 : 옥산오창고속도로 보통주 (5,988,000주)
		17,000	-	-	17,000	채권자 : 메리츠화재 외 담보물 : 전자어음
구미맑은물㈜	계열회사	584	-	-	584	채권자 : 미래에셋그린인프라전문투자형사모특별자산투자신탁 2호 담보물 : 구미맑은물 보통주 (116,721주)
부산동서고속화도로(주)	계열회사	-	11,007	-	11,007	채권자 : KiAMCO 도로투자사모특별자산투자신탁 12호 외 3 담보물 : 부산동서고속화도로 보통주 (2,201,310주)
		-	-	-	-	채권자 : KiAMCO 도로투자사모특별자산투자신탁 12호 외 3 담보물 : 수표(*)

합 계	47,524	11,007	-	58,531	

※ 상기 담보제공과 관련된 보증금액은 실제 담보금액을 기재하였으며 그 내역은 XI-2. 우발채무 등에 포함되어 있습니다.
(*) 백지수표입니다.

다. 채무보증

(2020년 09월 30일 현재) (원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

성명 (법인명)	관계	거 래 내 역				비고
		기초	증가	감소	기말	
Vietnam GS Enterprise One Member LLC	계열회사	191,037 (USD 165,000)	2,591 (-)	-	193,628 (USD 165,000)	채권자 : SG, SC
		92,624 (USD 80,000)	1,256 (-)	-	93,880 (USD 80,000)	채권자 : 주식회사 스마일게이트 홀딩스
Vietnam GS Industry One-Member LLC	계열회사	34,734 (USD 30,000)	471 (-)	-	35,205 (USD 30,000)	채권자 : KEXIM(한국수출입은행)
		-	23,470 (USD 20,000)	-	23,470 (USD 20,000)	채권자 : KEXIM(한국수출입은행)
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	계열회사	250 (INR 15,406)	(5) (-)	-	245 (INR 15,406)	채권자 : SC India
		93 (INR 5,720)	-	93 (INR 5,720)	-	채권자 : SC India
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	계열회사	57,890 (USD 50,000)	785 (-)	-	58,675 (USD 50,000)	채권자 : Deutsche Bank
		-	12,126 (USD 10,333)	-	12,126 (USD 10,333)	채권자 : Deutsche Bank
GS Inima Environment	계열회사	1,856 (USD 1,603)	-	1,856 (USD 1,603)	-	채권자 : Banco Santander, S.A
		94 (EUR 72)	-	94 (EUR 72)	-	채권자 : Banco Santander, S.A
		6,487 (EUR 5,000)	360 (-)	-	6,847 (EUR 5,000)	채권자 : HSBC Bank Plc
		57,890 (USD 50,000)	785 (-)	-	58,675 (USD 50,000)	채권자 : HSBC Bank Plc
		25,949 (EUR 20,000)	1,439 (-)	-	27,388 (EUR 20,000)	채권자 : BNP Paribas Spain
		-	4,108 (EUR 3,000)	-	4,108 (EUR 3,000)	채권자 : Deutsche Bank
		-	6,847 (EUR 5,000)	-	6,847 (EUR 5,000)	채권자 : Deutsche Bank
		-	6,847 (EUR 5,000)	-	6,847 (EUR 5,000)	BNP Paribas Spain
GS Inima Industrial S.A.	계열회사	69,468 (USD 60,000)	942 (-)	-	70,410 (USD 60,000)	채권자 : Vortix Distribuidory De Titulos E Valores Moobiliarios LTDA
GS Construction Arabia Co., Ltd	계열회사	37,037 (SAR 120,000)	-	37,037 (SAR 120,000)	-	채권자 : SABB

GS Construction Middle East L.L.C.	계열회사	5,789 (USD 5,000)	79 (-)	-	5,868 (USD 5,000)	채권자 : HSBC Bank Plc
CHERVONA GORA EKO	계열회사	20,759 (EUR 16,000)	1,152 (-)	-	21,911 (EUR 16,000)	채권자 : Credit Agricole (Ukraine)
MOUNTAIN VIEW OWNER, LLC	계열회사	-	176,025 (USD 150,000)	-	176,025 (USD 150,000)	채권자 : SC New York
옥산오창고속도로(주)	계열회사	10,200	-	-	10,200	채권자 : 메리츠화재 외
㈜메이저디벨로프먼트	관계기업	43,700	-	43,700	-	채권자 : 교보증권
		-	35,100	-	35,100	채권자 : 부국증권
합 계		655,857	274,378	82,780	847,455	기말환율 : 1EUR=1,369.42, 1USD=1,173.50,1SAR=312.87, 1INR=15.91 기초환율 : 1EUR=1,297.43, 1USD=1,157.80,1SAR=308.64, 1INR=16.23
		(USD 441,603)	(USD 180,333)	(USD 1,603)	(USD 620,333)	
		(EUR 41,072)	(EUR 13,000)	(EUR 72)	(EUR 54,000)	
		(SAR 120,000)	(SAR 0)	(SAR 120,000)	(SAR 0)	
		(INR 21,126)	(INR 0)	(INR 5,720)	(INR 15,406)	

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시사항의 진행·변경상황 및 주주총회 현황

가. 공시사항의 진행·변경상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2010.11.17	단일판매·공급계약 체결	■ 호주 요소비료 생산공장 Project 계약 체결 1) 계약일자 : 2010.11.17(수) 2) 공사금액 : 2,877,540,393 USD - 계약기간 시작일은 자금조달 완료일이며, 종료일은 시작일로부터 1,260일(42개월)임 - 공사기간, 계약금액 등은 공사 진행과정상 변동될 수 있음.	■ 호주 요소비료 생산공장 Project 계약 해지 - 당사는 발주처의 자금조달과 석탄공급계약 미완료 및 관련 인허가 지연으로 계약해지 하였습니다. 1) 해지일자 : 2017.12.20(수)
2016.06.16	증권관련집단소송의 허가결정	■ 증권관련집단소송 허가결정 1) 청구취지 - 피고는 총원에게 426,309,900원 및 이에 대하여 이 사건 소장부본 송달일 다음날부터 다 갚는 날까지 연 20%의 비율로 계산한 금원을 지급하라 (추후 청구금액 확장 예정) 2) 주요이유 - 피고 지에스건설 주식회사는 2012년 매출의 절반가량을 해외 공사에 의존하였는데, 2012년 사업보고서에 첨부된 재무제표를 거짓으로 작성 또는 표시하였고, 이에 따라 피고는 그 주식을 매수하여 손해를 입은 투자자들에게 자본시장과 금융 투자업에 관한 법률 제162조에 따라 손해배상 책임이 있음 3) 허가결정내역 - 집단소송에 관한 대표당사자의 집단 소송허가 신청은 이유 있으므로 이를 허가함	■ 소송 진행상황 - 2016년 6월 10일 대법원의 소송허가결정으로 본안 소송 진행 중 1) 법률대리인을 선임하여 본안소송에 대응 중임 2) 2019년 9월 18일 서울중앙지방법원 1심 판결에서 원고의 청구 모두 기각 3) 원고의 항소에 따라 대응할 예정
2017.06.30	수시공시의무관련사항(공정공시)	■ UAE, Ruwais Refinery West(RRW) Units Restoration Project LOA(Letter of Award) 접수 - 당사는 UAE TAKREER (ABU DHABI OIL REFINING COMPANY 100% 지분 소유)로부터 Ruwais Refinery West(RRW) Units Restoration Project LOA를 접수하였습니다. 1) LOA 접수일자 : 2017.06.29(목) 2) 공사금액 : 865,000,000 USD 3) 공사역무 : RRE 현장 내 훼손된 시설 정비 및 재설치 EPC 역무 4) 공사기간 : 착공일로 부터 18개월	■ Ruwais Refinery West(RRW) Units Restoration Project 계약 체결 1) 계약체결 : 2017.12.25(월) 2) 공사금액 : 865,000,000 USD (약 9,335억원)

2017.12.07	수시공시의무관련사항 (공정공시)	■ UAE, Ruwais Refinery West(RRW) Units Restoration Project LOA(Letter of Award) 접수 - 당사는 UAE TAKREER (ABU DHABI OIL REFINING COMPANY 100% 지분 소유)로부터 349,106,926 USD규모의 LOA를 추가 접수하여 총 계약금액이 당초 865,000,000 USD에서 1,214,106,926 USD로 증액됨 1) LOA 접수일자 : 2017.12.06(수) 2) 공사금액 : 349,106,926 USD 3) 사업내용 및 공사기간 변동없음	■ Ruwais Refinery West(RRW) Units Restoration Project 변경 계약 체결 1) 체결일자 : 2018.11.20(화) 2) 공사금액 : 1,265,604,184 USD (약 13,658억원) 3) 2017.12.7 공정공시 내용에 대한 확정 및 추가증액 계약 체결로 본계약 정정
2017.10.16	기타 경영사항 (자율공시)	■ 한신4지구 주택재건축정비사업 공동사업시행 건설업자 선정 - 당사는 한신4지구 주택재건축정비사업 공동사업시행 건설업자 선정 총회에서 최종낙찰자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2017.10.15(일) 2) 공사금액 : 9,353억원 (부가세 별도)	■ 한신4지구 주택재건축정비사업 계약 체결 1) 계약일자 : 2018.01.12(금) 2) 공사금액 : 9,353억원 (부가세 별도)
2018.04.26	수시공시의무관련사항 (종속회사의 주요경영사항)	■ 종속회사인 GS Inima brasil LTDA.의 브라질 water market 시장점유율 1위업체인 BRK Ambiental의 산업용수 부문 인수 결정 1) 인수결정일 : 2019.04.26(금) ; (지배회사인 GS Inima environment, S.A.) 2) 인수금액 : 약 BRL 780,000,000 (약 2,286억원) - 공시일 기준 최초고시 매매기준율 적용(1BRL=293.03원) - 예상액으로서, Deal Closing시 확정됨 3) 양수 영업부문의 소수주주인 Funcef는 공동매도참여권을 보유하고 있으며 권리행사 여부에 따라 인수비율 및 금액이 변동될 수 있음 4) 본건 양수도계약은 최상위 지배기업인 GS건설이 매매계약서 상의 모든 의무사항과 인수금액을 보증함	■ BRK Ambiental의 산업용수 부문 인수관련 진행상황 1) 인수일 : 2019.09.30(월) 2) 인수자 : GS INIMA INDUSTRIAL S.A. (본건 양수도를 위해 GS Inima brasil LTDA.에서 100% 출자한 법인) 3) 인수금액 : BRL 1,053,837,487 (KRW 3,026억) 4) 소수주주의 공동매도참여권 행사에 따라 양수 영업의 100% 취득

나. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제47기 주주총회 (2016.03.18)	제1호 의안 : 제47기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제2호 의안 : 이사 선임 승인의 건	- 사내이사 연임(임병용) - 사외이사 신규선임(주인기) - 사외이사 신규선임(권도엽)	-
	제3호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건	- 감사위원회 위원 신규선임(주인기)	-
	제4호 의안 : 이사 보수한도액 승인의 건	- 한도승인 100억원	-
제48기 주주총회 (2017.03.24)	제1호 의안 : 제48기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제2호 의안 : 정관 변경의 건	- 원안대로 승인	-
	제3호 의안 : 이사 선임의 건	- 사내이사 연임(허창수) - 기타비상무이사 연임(허태수)	-
	제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	- 한도승인 100억원	-

제49기 주주총회 (2018.03.23)	제1호 의안 : 제49기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제2호 의안 : 정관 변경의 건	- 원안대로 승인	-
	제3호 의안 : 이사 선임의 건	- 사외이사 신규선임(정상명) - 사외이사 신규선임(한재훈)	-
	제4호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건	- 감사위원회 위원 신규선임(정상명) - 감사위원회 위원 신규선임(한재훈)	-
	제5호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	- 한도승인 100억원	-
제50기 주주총회 (2019.03.22)	제1호 의안 : 제50기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제2호 의안 : 정관 변경의 건	- 원안대로 승인	-
	제3호 의안 : 이사 선임의 건	- 사내이사 연임(임병용) - 사외이사 신규선임(김경식) - 사외이사 신규선임(김진배)	-
	제4호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건	- 감사위원회 위원 신규선임(김진배)	-
	제5호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	- 한도승인 100억원	-
제51기 주주총회 (2020.03.27)	제1호 의안 : 제51기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제2호 의안 : 정관 변경의 건	- 원안대로 승인	-
	제3호 의안 : 이사 선임의 건	- 사내이사 연임(허창수) - 기타비상무이사 신규선임(허진수)	-
	제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	- 한도승인 100억원	-

2. 우발채무 등

1) 지에스건설

가. 중요한 소송사건

당분기말 현재 계류중인 소송은 연결기업이 제소한 104건(관련금액: 952,082백만원),전기말 85건(관련금액: 849,360백만원)과 연결기업이 피소된 151건(관련금액: 863,425백만원), 전기말 115건(관련금액: 1,089,880백만원)이 있으며, 당분기말 현재 소송의승패는 예측할 수 없습니다. 상기 연결기업 피소 현황에는 증권관련 집단소송이 포함되어 있습니다.

(1) 보고기간종료일 현재 계속중인 중요한 소송내용

(단위 : 백만원)

구분	소제기일	원고	피고	소송의 내용	소송가액 (당사분)	진행상황	향후 소송일정 및 대응방안
피청구	10.06.14	조합	당사	반포3단지 약정금 등 피청구 소송	3,632	파기환송1차 상고심 일부패소 (파기환송 2차)	2차 파기환송심 진행중
	10.07.23	인천시	당사 외 9	지하철7호선 담합 손해배상 피청구소송	53,065 (26,851)	2심 일부패소	상고심 진행중
	13.10.08	김태응 외 14	당사	증권관련 집단소송(본안)	43,700	1심 진행중	1심 진행중

	14.03.31	한국수자원공사	당사 외 16	4대강 살리기 턴키공사 공동행위 손해배상 피청구소송	244,116 (41,952)	1심 진행중	1심 진행중
	14.04.18	한국수자원공사	당사 외 120	4대강 설계보상비 반환 피청구 소송	4,353	항소심 일부승소	상고심 진행중
	15.05.08	한국철도시설공단	당사 외 27	호남고속철도 노반신설 최저가입찰 공동행위 손해배상	104,510 (2,880)	1심 진행중	1심 진행중
	15.07.01	입주자대표회의	당사 외 1	연산자이 하자보수보증금 등 피청구 소송	3,614	1심 일부패소	항소심 진행중
	15.10.14	한국가스공사	당사 외 18	한국가스공사 LNG주배관공사 공동행위 손해배상 피청구 소송	100,000 (일부청구)	1심 진행중	1심 진행중
	16.06.02	남명아이씨씨	당사	창원경상대병원 공사대금 피청구소송	2,299	1심 일부패소	항소심 진행중
	16.06.16	대흥1구역 주택재개발 정비사업조합	당사	대전 대흥1 손해배상 피청구소송	5,415	1심 일부패소	2심 진행중
	16.08.11	남광토건	당사	성남-여주 5공구 현장 원가분담금 피청구소송 및 호남고속철도 수서평택9공구 원가분담금 청구(반소)	3,408 (반소 4,683)	2심 일부패소	상고심 진행중
	17.01.10	충남개발공사	당사 외 3	충남내포신도시 하수처리시설 공동행위 손해배상 피청구소송	2,335	1심 승소	항소심 진행중
	17.02.16	한국가스공사	당사 외 12	한국가스공사 LNG저장탱크 공동행위 손해배상 피청구소송	200,000 (일부청구)	1심 진행중	1심 진행중
	17.05.16	인천교통공사	당사	의정부경전철 보증금 피청구소송	4,918	1심 진행중	1심 진행중
	18.07.18	조합	당사	보문제3구역 조합 지체상금 등 피청구소송	7,326	1심 전부 승소	항소심 진행중
	18.07.19	지에스네오텍	당사 외 1	삼척보일러 GS네오텍 공사대금 피청구소송	44,887 (21,995)	1심 진행중	1심 진행중
	18.08.31	입주자대표회의	당사 외 4	DMC파크뷰자이 하자보수보증금등 피청구소송	5,000	1심 진행중	1심 진행중
	18.12.11	입주자대표회의	당사 외 2	영등포아트자이 하자보수금 등 피청구소송	2,606	1심 진행중	1심 진행중
	19.03.04	대흥1구역 주택재개발 정비사업조합	당사	대전 대흥1 부당이득금 피청구 소송	2,327	1심 진행중	1심 진행중
	19.03.08	(주)모벡에셋	당사 외 1	이수자이 사업비용등 피청구소송	2,000	1심 진행중	1심 진행중
	19.05.10	대우건설 외 3	당사	삼척건설 대우건설 원가분담금 등 피청구소송	2,247	1심 진행중	1심 진행중
	19.07.10	이유직 외 1	당사	농촌진흥청 등 조달청 공사 약정대금 피청구	5,415	1심 진행중	1심 진행중
	19.08.23	한국농어촌공사	당사 외 7	영산강하구둑 구조개선사업1공구 지체상금 피청구소송	5,810	1심 진행중	1심 진행중
	19.11.22	오산시티자이1단지APT 입주자대표회의	당사 외 3	오산시티자이1단지 하자보수금 등 피청구소송	2,970	1심 진행중	1심 진행중
	19.12.17	심재성 외 19	당사	은평스카이뷰자이 상가분양관련 손해배상 피청구소송	2,422	1심 진행중	1심 진행중
	19.12.23	성창이엔씨	당사	3NE, 6AA 공사대금 중재 피신청	17,395	중재 진행중	중재 진행중
	20.01.03	성창이엔씨	당사	공사대금 중재 피신청	17,400	중재 진행중	중재진행중
	20.02.24	송명기 외 8	여수시장 (당사 보조참가)	여수 도성마을 개발행위허가취소 피청구소송	취소소송	1심 진행중	1심 진행중
	20.03.05	서울시	당사 외 2	중랑물재생센터 손해배상 피청구소송	6,900	1심 진행중	1심 진행중
	20.04.21	신종률(선정당사자, 선정자 382명)	당사 외 1	신촌그랑자이 지체상금 등 피청구소송	4,300	1심 진행중	1심 진행중
	20.06.02	입주자대표회의	당사 외 3	평택센트럴자이 1단지 하자보수 등 피청구소송	3,374	1심 진행중	1심 진행중
	20.06.18	서준석 외 210	당사 외 2	삼송자이더빌리지 손해배상금 피청구소송	1,440	1심 진행중	1심 진행중
	20.06.25	입주자대표회의	당사 외 3	평택센트럴자이 2단지 하자보수 등 피청구소송	2,719	1심 진행중	1심 진행중
	15.05.04	Powerlite	JV (당사 및 Hock Lian Seng 5:5)	싱가포르 DTL-2 C-911 현장 전기업체 Powerlite사 Variation금액 미지급금 청구 중재 피신청 및 당사 손해배상 반대신청	8,900 (4,400)	중재 진행중	진행중
	15.11.10	Napesco	당사	쿠웨이트, Soil Remediation Project 對 Napesco 당사의 작업중지 지시로 인한 손해배상 피청구 소송	30,000 (11,800)	소송 진행중	진행중

	16.12.22	윈테크이엔지	당사 및 Bemco (JV)	사우디 PP12 Project 對 윈테크 중재	14,600 (7,300)	중재 진행중	진행중
	18.08.28	Hong Yang	당사 외 1	싱가포르 Marina One Project Hong Yang 중재	24,100 (9,600)	중재 진행중	진행중
	19.03.14	Orascom	당사	이집트 ERC Project Orascom 중재	65,800	중재 진행중	진행중
	19.06.03	National Company	JV (당사 및 SK, JGC)	쿠웨이트 Clean Fuels Project 對 Kharafi 런던 ICC 중재	211,500 (70,500)	중재 진행중	진행중
	19.07.07	Truba Arabia	당사 및 Bemco (JV)	사우디 PP-12 Project Truba Jeddah UNCITRAL 중재	35,300 (17,600)	중재 진행중	진행중
	19.07.13	Unicorp International Contracting Co.	당사 및 Bemco (JV)	사우디 PP-12 Project Unicorp Jeddah Commercial Court 소송	28,500 (14,200)	소송 진행중	진행중
	20.07.06	Harlow DMCC	당사 외 3	이라크 Karbala Project Harlow사 중재	14,700 (5,500)	중재 진행중	진행중
청구	14.07.28	당사	조합설립추진위 외 22	신길음 구역 대여금 청구 소송	2,052	2심 패소	상고심 진행중
	14.10.28	당사 외 7	한국농어촌공사	영산강 하구둑 1공구 현장 공사대금 청구소송	12,807 (4,354)	1심 패소	2심 진행중
	14.10.31	당사 외 4	드림허브 PFV	용산역세권 토양오염정화사업 공사대금 등 청구 소송	115,707 (20,827)	1심 일부승소	항소심 진행중
	15.04.06	당사	현대건설	삼척보일러 원가율 초과에 대한 손해배상청구 소송	103,184	1심 패소	2심 진행중
	15.08.28	당사 외 3	한국수자원공사	부항댐 간접비 청구소송	7,379 (4,420)	1심 일부승소	2심 진행중
	15.11.04	당사 컨소시엄	서울시 외 1	서울지하철 917공구 공사대금 등 청구소송	15,680 (11,764)	1심 일부승소	2심 진행중
	16.05.25	당사	반포주공3단지 재건축주택정비사업조합	반포3단지 정산금 청구소송	10,612	1심 진행중	1심 진행중
	17.01.20	당사	대선건설	삼척석탄취급설비 손해배상 청구소송	2,332	1심 진행중	1심 진행중
	17.03.31	당사 외 3	한국철도시설공단	진주광양5공구 간접비 청구소송	11,304 (4,295)	1심 진행중	1심 진행중
	17.05.12	당사 외 2	조합	방배5구역 손해배상 등 청구소송	317,320 (120,581)	2심 일부승소	상고기간 중
	17.08.22	당사 외 9	의정부시	의정부경전철 해지시지급금 청구소송	214,622 (82,609)	1심 승소	항소심 진행중
	17.12.22	당사 외 2	한국철도시설공단	포항삼척2공구 간접비 청구소송	6,521 (3,260)	1심 일부승소	항소심 진행중
	18.03.14	당사 외 3	대한민국	미군기지의무여단현장 간접비 청구소송	4,930 (2,960)	1심 일부승소	2심 진행중
	18.04.03	당사	대한민국 외 1	세종 고속도로 민간투자사업 제안비용 지급신청에 대한 거부 처분 취소 등 청구 소송	6,400	1심 패소	항소기간 중
	18.04.27	당사 외 3	철도시설공단	수서평택3-2공구 공사대금 청구소송	40,000 (20,000)	1심 진행중	1심 진행중
	18.06.04	당사	한국도로공사	삼척동해3공구 간접비 청구소송	4,085	1심 진행중	1심 진행중
	18.06.20	당사	한기실업	대전환경에너지타운 등 채무부존재확인의 소	11,427	1심 진행중	1심 진행중
	18.06.21	당사	콘스텍	미군기지이전시설사업 통신센터 건설공사 콘스텍에 대한 채무부존재확인의 소	2,700	1심 진행중	1심 진행중
	18.06.29	당사	거산	미군기지이전시설사업 통신센터 건설공사 거산에 대한 채무부존재확인의 소	7,100	1심 진행중	1심 진행중
	18.08.08	당사 외 2	서울특별시 외 1	중랑물재생센터 간접비등 청구소송	23,596	1심 진행중	1심 진행중

					(11,579)		
	18.12.14	당사 외 5	대한민국	미군기지 통신센터 간접비 등 청구소송	1,000 (440)	1심 진행중	1심 진행중
	19.01.25	당사	동부건설	추완채권조사확정재판 이의 청구 소송	2,332	1심 진행중	1심 진행중
	19.02.22	당사	금송구역주택 재개발정비사업조합	인천 금송 구역 대여금 청구 소송	5,397	1심 승소	항소심 진행중
	19.03.08	당사	한화건설	세종시 정부청사 원가분담금 청구 소송	2,519	1심 진행중	1심 진행중
	19.03.11.	당사	한국철도시설공단	수서-평택 철도 현장 입찰참가자격 제한 처분취소 청구 소송	취소소송	1심 패소	2심 진행중
	19.03.25	당사 외 3	한국철도시설공단	원주강릉7공구 간접비 청구소송	2,000 (1,466)	1심 진행중	1심 진행중
	19.04.30	당사	공정거래위원회	입찰참가자격제한 요청 처분 취소소송	50	1심 진행중	1심 진행중
	19.05.13	당사	공정거래위원회	하도급 벌점 부과 처분 무효확인소송	50	1심 진행중	1심 진행중
	19.08.20	당사 외 2	강남구청장	개포8단지 학교용지 부담금 부과처분 취소 청구의 소	1,000	1심 패소	항소심 진행중
	19.11.04	당사	조합	서울역센트럴자이 추가공사 대금 청구 소송	4,912	1심 진행중	1심 진행중
	20.01.07	당사 외 1	조합 외 3	청주사직1 대여금 등 청구 소송	5,403 (2,619)	1심 진행중	1심 진행중
	20.03.31	당사 외 1	남부발전	삼척보일러 채무부존재확인 중재신청	68,968 (33,794)	중재 진행중	중재 진행중
	20.04.20	당사 외 4	부산도시공사	부산시청앞 행복주택 착공지연에 따른 사업비 조정 등 중재	7,218 (2,887)	중재 진행중	중재 진행중
	20.05.20	당사	KT	KT신사호텔 현장 설계변경 공사대금 청구 소송	10,491	1심 진행중	1심 진행중
	20.08.27	당사 외 2	대한민국	제2 남해대교 간접비 청구 소송	4,000	1심 진행중	1심 진행중
	17.12.04	당사	KOC	쿠웨이트, Soil Remediation Project 對 발주처 손해배상 청구	75,700	소송 진행중	진행중
	18.04.20	당사 외 2	Doha Bank	쿠웨이트, Clean Fuels Project 보증금 지급 청구 런던 ICC 중재	62,800 (20,900)	중재판결(승소: 20,100)	이자와 비용은 추후 접수 예정
	18.09.11	당사 외 1	Hong Yang	싱가포르 Marina One Project Hong Yang 중재	66,200 (26,500)	중재 진행중	진행중
	18.11.09	Sumitomo- Cienco6	MAUR	베트남 HCMC Metro Line 1 CP 2 Project MAUR 손해배상청구 VIAC 중재 (당사가 하도업체이며 중재신청인 중재신청금액 78% 관련 됨)	172,500 (134,500)	중재 진행중	진행중
	18.11.16	당사 외 3	Al-Essam	이라크 Karbala Project Al-Essam 중재 (PKG 1,2 & 6 병합)	12,100 (4,500)	중재 진행중	진행중
	18.12.03	당사	주식회사 판토스	사우디 IPC EVA Project 판토스 손해배상청구 소송	11,800	소송 진행중	진행중
	19.05.30	당사	Orascom	이집트 ERC Project Orascom 중재	138,900	중재 진행중	진행중
	20.04.22.	당사 및 Bemco (JV)	General Electric Company	사우디, PP12 Project GE Geneva UNCITRAL 중재	119,100 (59,600)	중재 진행중	진행중
	20.04.22.	당사 및 Bemco (JV)	General Electric (Swiss) 외 4	사우디, PP12 Project GE London UNCITRAL 중재	49,800 (24,900)	중재 진행중	진행중
	20.06.22	JV (당사 및 SK, JGC)	National Company (舊 Kharafi National)	쿠웨이트, Clean Fuels Project 對 Kharaifi 런던 ICC 중재	148,500 (49,500)	중재 진행중	진행중

※ 청구금액 20억원 미만 소송은 중요한 소송사건에서 기재를 생략하였습니다.

(2) 사업연도 중에 새로 제기된 중요한 소송내용

(단위 : 백만원)

구분	소제기일	원고	피고	소송명	소송가액	진행상황	소송 결과

					(당사분)		
피청구	20.01.03	성창이엔씨	당사	공사대금 중재 피신청	17,400	중재 진행중	중재 진행중
	20.02.24	송명기 외 8	여수시장 (당사 보조참가)	여수 도성마을 개발행위허가취소 피청구소송	취소소송	1심 진행중	1심 진행중
	20.03.05	서울시	당사 외 2	중랑물재생센터 손해배상 피청구소송	6,900	1심 진행중	1심 진행중
	20.04.21	신종률(선정당사자, 선정자 382명)	당사 외 1	신촌그랑자이 지체상금 등 피청구소송	4,300	1심 진행중	1심 진행중
	20.06.02	입주자대표회의	당사 외 3	평택센트럴자이 1단지 하자보수 등 피청구소송	3,374	1심 진행중	1심 진행중
	20.06.18	서준석 외 210	당사 외 2	삼송자이더빌리지 손해배상금 피청구소송	1,440	1심 진행중	1심 진행중
	20.06.25	입주자대표회의	당사 외 3	평택센트럴자이 2단지 하자보수 등 피청구소송	2,719	1심 진행중	1심 진행중
	20.07.06	Harlow DMCC	당사 외 3	이라크 Karbala Project Harlow사 중재	14,700 (5,500)	중재 진행중	진행중
청구	20.01.07	당사 외 1	조합 외 3	청주사직1 대여금 등 청구 소송	5,403 (2,619)	1심 진행중	1심 진행중
	20.03.31	당사 외 1	남부발전	삼척보일러 채무부존재확인 중재신청	68,968 (33,794)	중재 진행중	중재 진행중
	20.04.20	당사 외 4	부산도시공사	부산시청앞 행복주택 착공지연에 따른 사업비 조정 등 중재	7,218 (2,887)	중재 진행중	중재 진행중
	20.04.22.	당사 및 Bemco (JV)	General Electric Company	사우디, PP12 Project GE Geneva UNCITRAL 중재	119,100 (59,600)	중재 진행중	진행중
	20.04.22.	당사 및 Bemco (JV)	General Electric (Swiss) 외 4	사우디, PP12 Project GE London UNCITRAL 중재	49,800 (24,900)	중재 진행중	진행중
	20.05.20	당사	KT	KT신사호텔 현장 설계변경 공사대금 청구 소송	10,491	1심 진행중	1심 진행중
	20.06.22	JV (당사 및 SK, JGC)	National Company (舊 Kharafi National)	쿠웨이트, Clean Fuels Project 對 Kharaifi 런던 ICC 중재	148,500 (49,500)	중재 진행중	진행중
	20.08.27	당사 외 2	대한민국	제2 남해대교 간접비 청구 소송	4,000	1심 진행중	1심 진행중

(3) 보고기간종료일 이후에 제기된 중요한 소송내용

(단위 : 백만원)

구분	소제기일	원고	피고	소송명	소송가액 (당사분)	진행상황	소송 결과
청구	-	-	-	-	-	-	-
피청구	-	-	-	-	-	-	-

(4) 향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향

- 보고기간종료일 현재 계류 중인 소송사건 및 중재사건은 상기 이외에도 다수 진행중에 있으며, 이에 따른 자원의 유출입 가능성이 높다고 판단하는 사건에 대해서는 우발채무로 인식하고 있습니다. 그외 결과를 합리적으로 예측이 불가능한 계류 중인 소송 사건 및 중재사건은 결과에 따라 최종부담금액 및 시기가 달라질 수 있습니다.

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

(기준일 : 2020년 09월 30일) (단위 : 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-

금융기관(은행제외)	-	-	-
법 인	57	460,882	지에스건설 57매 (백지수표 23매 포함)
기타(개인)	-	-	-

<연결실체 내 회사간 현황>

- 해당사항 없음.

다. 채무보증(인수약정) 및 그 밖의 우발채무 등

(1) 당분기말 현재 건설공사와 관련하여 공사이행, 분양, 하자보증 등을 위해 건설공제조합, 동업자 등으로부터 14,089,886백만원(전기말: 13,999,036백만원)의 지급보증을 제공받고 있습니다. 또한, 산업은행 등으로부터 신용장 개설 등과 관련하여 45,984백만원(전기말: 44,859백만원)의 지급보증과 해외 공사 수행을 위해 2,713,020백만원(전기말: 3,079,097백만원)의 보증을 제공받고 있습니다.

(2) 당분기말 현재 해외현지법인 등을 위해 지급보증 128,555백만원(전기말: 104,666백만원)을 제공하고 있으며, 건설공사 이행과 관련하여 분양사업 등을 위해 7,178,828백만원(전기말: 7,476,310백만원)의 보증을 제공하고 있습니다.

(3) 당분기말 현재 수분양자들의 주택매입자금 및 이주비 대출과 관련하여 금융기관과의 업무협약에 따라 1,300,157백만원(한도: 2,741,153백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며 전기말 1,966,368백만원(한도: 4,184,916백만원)의 지급보증을 제공하였습니다. 또한, 재개발 등 정비사업을 위해 정비사업 조합에게 금융기관과의 업무협약에따라 당분기말 현재 427,966백만원(한도: 973,100백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며 전기말 538,286백만원(한도: 688,400백만원)의 지급보증을 제공하였습니다.
경산중산2지구 공동주택개발사업 관련 시행사의 대출약정금 일천육백오십억원(₩165,000,000,000)에 대해 대출만기일(2020년 12월 11일)까지 대출금 전액 미상환시 전액 상환시까지 매월 3%/년의 지연이자를 부담하는 자금보충약정을 체결하고 있습니다.

(4) 당분기말 현재 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 619,746백만원(전체분: 2,570,206백만원)의 자금보충약정을 체결하고 있으며 전기말 527,839백만원(전체분: 2,383,340백만원)의 자금보충약정을 체결하였습니다.
또한, 출자지분 241,448백만원(전기말: 222,862백만원)을 차입금 상환의 담보로 제공하고 있으며 울산그린㈜ 등과 관련하여 재무출자자 등에게 풋옵션 등의 매입약정 62,483백만원(전기말: 63,250백만원)을 제공하고 있습니다.

(5) 당분기말 현재 사업시행자 등을 위하여 책임준공 조건부 채무인수 3,298,951백만원(한도: 3,764,458백만원)의 약정을 체결하고 있으며 전기말 2,018,401백만원(한도: 2,418,601백만원)의 약정을 체결하였습니다.

(단위 : 백만원)

시행사(채무자)	금융기관	채무금액	보증구분
(주)여의도엠비씨부지복합개발PFV	농협은행外	535,572	책임준공 미이행시 잔존채무 인수

화이트코리아(주)	교보생명外	301,100	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
(주)신영피에프브이제1	DB손해보험外	288,700	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
(주)신유	교보생명外	194,400	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
디에스디삼호(주)	삼성화재外	187,010	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
한성피씨건설㈜	KB손해보험外	152,400	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
(주)경주건설	메리츠종금外	142,800	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
화이트코리아산업(주)	교보생명外	134,700	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
화이트코리아㈜	신한은행外	125,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
과천주공6단지주택재건축조합	삼성생명外	109,693	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
올뉴하우스개발주식회사	삼성생명外	102,200	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
안산사동90블록피에프브이㈜	삼성화재外	94,600	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜브리티시자산관리	교보생명外	88,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
(주)제이케이엠	DB손해보험外	86,400	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
더세븐	한국투자증권	82,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
지사글로벌 일반산업단지	KDB산업은행 외	75,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
고양삼송자이더빌리지주택위탁관리부동산투자회사	삼성화재外	68,300	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
파주법원2 일반산업단지	농협은행 외	62,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
(주)세경씨앤디	교보생명外	61,700	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
주식회사 신나시스	농협생명外	49,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
디에스디삼호(주)	삼성증권外	41,676	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
신길8구역주택재개발정비사업조합	삼성생명	39,400	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜설악도시개발	교보증권	36,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
누림디앤씨	흥국화재外	35,500	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
해동시티개발주식회사	KB증권	32,500	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
성만개발	하나은행外	30,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜ 웰컴지앤엠	삼성증권	28,200	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
천강개발	현대차증권外	27,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
예성디앤피주식회사	대구은행	23,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
동작트인시아지역주택조합	하이투자증권外	22,100	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
솔라시티	부산은행外	18,900	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
구의시장 주식회사	신영증권外	17,800	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
화이트코리아	삼성생명外	6,300	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
합계		3,298,951	

(6) 당분기말 현재 연결기업은 시행사의 차입을 위하여 금융기관과의 업무협약에 따라 1,622,800백만원(한도: 1,637,800백만원)을 지급보증하고 있으며 전기말 1,472,208백만원(한도: 1,494,708백만원)을 지급보증하였습니다. 세부내역은 당분기말 현재ABCP/ABSTB 1,299,700백만원, 기타 PF Loan 323,100백만원과 전기말 ABCP/ABSTB 1,194,108백만원, 기타 PF Loan 278,100백만원입니다.(중도금, 이주비, 책임준공, SOC대출 제외)

(단위 : 백만원)

총 PF대출잔액	유형	금액	비고
1,622,800	ABS	-	-
	ABCP(ABSTB)	1,299,700	사모사채포함
	기타 PF Loan	323,100	-

당분기말 현재 주요 PF 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

채무자	회사와의 관계	채권자	보증한도	채무금액	보증기간	보증조건
일레븐건설	시행사	하이투자증권	211,000	211,000	2020-08~2021-02	ABCP(ABSTB)
디에스디삼호㈜	시행사	NH투자증권外	202,100	202,100	2020-03~2021-09	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
주식회사 소백	시행사	SC은행外	195,400	190,400	2020-04~2021-08	ABCP(ABSTB) 및 기타 Loan
화이트코리아산업㈜	시행사	한국투자증권外	166,100	166,100	2020-07~2020-10	ABCP(ABSTB)
주식회사 정앤정펌	시행사	유안타증권	135,000	135,000	2019-10~2020-10	ABCP(ABSTB)
㈜경주건설	시행사	메리츠종금	120,000	120,000	2020-03~2021-06	ABCP(ABSTB)
주식회사 에이파크	시행사	한국투자증권	94,000	94,000	2020-05~2020-12	ABCP(ABSTB)
화이트코리아(주)	시행사	교보증권	66,700	66,700	2020-09~2020-12	ABCP(ABSTB)
중앙홀딩스	시행사	현대차증권	64,100	64,100	2020-03~2021-03	ABCP(ABSTB)
(주)마동공원개발	시행사	한국투자증권	60,000	60,000	2020-07~2021-03	ABCP(ABSTB)
디에스디삼호㈜	시행사	SC은행	53,000	53,000	2020-07~2021-03	기타 Loan
㈜에스씨	시행사	하이투자증권	50,000	50,000	2020-08~2020-11	ABCP(ABSTB)
청명종합건설주식회사	시행사	교보증권	50,000	50,000	2020-09~2020-12	ABCP(ABSTB)
㈜메이저디벨로프먼트	시행사	부국증권	35,100	35,100	2020-08~2020-11	ABCP(ABSTB)
디에스디삼호㈜	시행사	삼성증권	31,000	31,000	2020-09~2021-09	ABCP(ABSTB)
화이트코리아㈜	시행사	현대차증권	27,100	27,100	2020-06~2020-12	ABCP(ABSTB)
에스알투자자산운용 주식회사	시행사	교보증권	22,000	22,000	2020-02~2020-10	ABCP(ABSTB)
안산사동90블록피에프브이㈜	시행사	삼성화재外	20,000	20,000	2018-05~2021-05	기타 Loan
(주)부악공원개발	시행사	롯데캐피탈㈜	25,000	15,000	2020-07~2021-07	기타 Loan
청주가경지역주택사업조합	시행사	교보증권	10,200	10,200	2018-05~2021-02	ABCP(ABSTB)
합계			1,637,800	1,622,800		

(7) 당분기말 현재 연결기업은 우리사주 취득자금 개인대출과 관련하여 2021년 6월 2일까지 한국증권금융에 지급보증을 제공하고 있습니다.

(8) 연결기업은 2014년 "그랑서울"을 임대목적물로 하여, 코크랩청진18호위탁관리부동산투자회사 등을 임대인으로 하는 최장 20년 임대기간의 운용리스계약을 체결하였습니다. 연결기업은 동 주요 리스계약과 관련하여, 리스기간 만료 시 임대목적물을 구매할 수 있는 매수선택권을 보유하고 있지 않습니다.

(9) 연결기업은 상기 우발사항 및 약정사항과 관련하여, 연결기업이 발행하는 무보증사채의 신용등급이 특정 신용등급 이하로 강등될 경우 차입금, 지급보증, 주요 리스계약 등에 대한 기한이익 상실 또는 보증보험증권 제출 등을 내용으로 하는 약정을 체결하고 있습니다. 당분기말 현재 무보증 사채의 신용등급 강등 가능성은 희박할 것으로 예상됩니다.

(10) 종속기업인 GS Inima Environment S.A는 민간투자사업과 관련하여 금융기관으로부터 차입을 하고 있으며 동 차입금과 관련하여 민간투자사업으로부터 발생하는 현금흐름 및 지분증권을 차입금 상환의 담보로 제공하고 있습니다. 또한, 일부 차입금은 차입금의 상환과 관련하여 자금보충 의무를 부담하고 있습니다.

<연결실체 내 회사간 현황>

(원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

보증회사	피보증회사	구분	보증처	보증기간	당분기말 금액	전기말 금액
지에스건설	Vietnam GS Enterprise One Member LLC	지급보증	SC, SG	2019.11 ~ 2021.11	193,628 (USD 165,000)	191,037 (USD 165,000)
			주식회사 스마일게이트 홀딩스	2019.04 ~ 2022.04	93,880 (USD 80,000)	92,624 (USD 80,000)
	Vietnam GS Industry One-Member LLC	지급보증	KEXIM(한국수출입은행)	2019.07 ~ 2024.07	35,205 (USD 30,000)	34,734 (USD 30,000)
			KEXIM(한국수출입은행)	2020.06 ~2025.06	23,470 (USD 20,000)	-
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	지급보증	SC India	2018.03 ~ 2020.10	245 (INR 15,406)	250 (INR 15,406)
			SC India	-	-	94 (INR 5,720)
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	계약이행보증	STAR Rafineri A.S.	2013.06 ~ 2020.10	1,564,667 (USD 1,333,333)	1,543,733 (USD 1,333,333)
			STAR Rafineri A.S.	2013.06 ~ 2020.10	1,564,667 (USD 1,333,333)	1,543,733 (USD 1,333,333)
		지급보증	Deutsche Bank	2018.01 ~ 2020.12	58,675 (USD 50,000)	57,890 (USD 50,000)
		지급보증	Deutsche Bank	2020.06 ~ 2021.07	12,126 (USD 10,333)	-
	GS Inima Environment S.A.	지급보증	Banco Santander, S.A	-	-	1,856 (USD 1,603)
			Banco Santander, S.A	-	-	94 (EUR 72)
			HSBC Bank Plc	2019.04 ~ 2021.04	6,847 (EUR 5,000)	6,487 (EUR 5,000)
			HSBC Bank Plc	2015.07 ~ 2025.07	58,675 (USD 50,000)	57,890 (USD 50,000)
			BNP Paribas Spain	2019.08 ~ 2021.08	27,388 (EUR 20,000)	25,949 (EUR 20,000)
			BNP Paribas Spain	2020.07 ~ 2021.07	6,847 (EUR 5,000)	-
			Deutsche Bank	2020.02 ~ 2030.02	4,108 (EUR 3,000)	-
			Deutsche Bank	2020.07 ~ 2021.07	6,847 (EUR 5,000)	-
	GS Inima USA Construction Corp.	계약이행보증	City of Hialeah	2013.04 ~ 2028.09	65,369 (USD 55,704)	64,494 (USD 55,704)
	GS Inima Industrial S.A.	지급보증	Vortix Distribuidory De Titulos E Valores Moobiliarios LTDA	2019.09 ~ 2028.09	70,410 (USD 60,000)	69,468 (USD 60,000)
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	계약이행보증	RABIGH REFINING AND PETROCHEMICAL COMPANY	2019.12 ~ 2020.12	161,943 (USD 138,000)	159,776 (USD 138,000)
		지급보증	SABB	-	-	37,037 (SAR 120,000)
	GS Construction Middle East L.L.C.	지급보증	HSBC Plc	2019.09 ~ 2029.09	5,868 (USD 5,000)	5,789 (USD 5,000)

	CHERVONA GORA EKO	지급보증	Credit Agricole(Ukraine)	2019.07 ~ 2021.07	21,911 (EUR 16,000)	20,759 (EUR 16,000)
	Mountain View Owner LLC	지급보증	SC New York	2020.02 ~ 2021.02	176,025 (USD 150,000)	-
	부산동서고속화도로㈜	계약이행보증	부산광역시	2018.01 ~2023.12	24,757	24,757
	옥산오창고속도로(주)	지급보증	메리츠화재 외	2015.10 ~ 2036.07	10,200	10,200
	㈜메이저디벨로프먼트	지급보증	부국증권	2020.05 ~ 2020.11	35,100	-
		지급보증	교보증권	-	-	43,700

※ 분기말환율 : 1EUR=1,369.42, 1USD=1,173.50, 1SAR=312.87, 1INR=15.91

전기말환율 : 1EUR=1,297.43, 1USD=1,157.80, 1SAR=308.64, 1INR=16.23

※ 채무보증 등 제공 내역 총괄

(단위 : 백만원)

채무보증 등을 제공받는자	채무보증 등 내용	당분기말 (2020.09.30)		전기말 (2019.12.31)		증감		비고 (증감내용)
		금액	건수	금액	건수	금액	건수	
시행사	지급보증	1,622,800	26	1,472,208	33	150,592	-7	-
수분양자	지급보증	1,300,157	44	1,966,368	51	-666,211	-7	-
재개발재건축	지급보증	427,966	19	538,286	21	-110,320	-2	-
SOC사업	자금보충약정 외	923,677	75	813,951	73	109,726	2	-
기타	공사이행보증 외	10,606,334	-	9,599,377	-	1,006,957		-
합계(연결기준)		14,880,934	164	14,390,190	178	490,744	-14	-
종속기업	지급보증 외	4,228,858	24	3,992,350	22	236,508	2	-

※ 상기내역은 연결기업의 채무보증 등(지급보증, 계약이행보증, 구매지급보증 등)의 제공내역에 관한 총괄내역입니다.

다-1. 신용보강 제공 현황

(단위 : 백만원)

발행회사 (SPC)	증권종류	PF 사업장 구분	발행일자	발행금액	미상환 잔액	신용보강 유형	조기상환 조항
에이블지디제일차	AB전단채	주택	2020-04-13	77,800	77,800	조건부채무인수	-
씨제이랜드마크제이차㈜	AB사채	주택	2018-05-09	10,200	10,200	연대보증	-
케이와이드림제이차㈜	ABCP	주택	2020-05-11	94,000	94,000	연대보증	-
와이케이고산제일차	ABCP	주택	2019-10-29	135,000	135,000	연대보증	-
디벨롭지와이	AB전단채	주택	2019-05-15	16,000	16,000	조건부채무인수	-
에이치에스김포	ABCP	주택	2020-08-20	211,000	211,000	연대보증	-
다크브라운(주)	ABCP	주택	2020-07-27	18,800	18,800	연대보증	-
더파티클루	ABCP	주택	2020-06-12	8,300	8,300	연대보증	-
마에스트로별내㈜	ABCP	주택	2020-07-27	40,000	40,000	조건부채무인수	-
파빌리오제일차㈜	AB사채	주택	2020-07-27	35,000	35,000	조건부채무인수	-
다산자이제일차 유한회사	ABL	주택	2018-03-12	6,300	6,300	조건부채무인수	-

SH만촌제1차(메리츠종합금융증권)	ABCP	주택	2020-03-20	54,000	54,000	조건부채무인수	-
SH만촌제2차	ABCP	주택	2020-06-19	70,000	70,000	연대보증	-
에스유에스플러스㈜	ABCP	주택	2020-03-20	50,000	50,000	연대보증	-
비케이합정제일차㈜	AB전단채	주택	2020-08-07	35,100	35,100	연대보증	
슈프림동작제이차 주식회사	AB전단채	주택	2018-04-12	10,000	10,000	조건부채무인수	-
슈프림동작제일차 주식회사	AB전단채	주택	2018-04-12	10,000	10,000	조건부채무인수	-
지케이대구복현주식회사	AB전단채	재건축	2020-09-11	14,500	12,800	연대보증	유효신용등급이 존재하지 않거나 BBB+ 미만으로 하락
비케이비에스파크제일차	ABCP	주택	2020-08-24	80,400	80,400	연대보증	-
화이트제일차(주)	AB전단채	주택	2020-07-29	166,100	166,100	연대보증	-
블루다이아제오차㈜	ABCP	주택	2020-07-17	66,700	66,700	연대보증	-
에이치에스동백㈜	AB전단채	주택	2020-08-21	50,000	50,000	연대보증	-
비케이신길음제일차	ABCP	주택	2020-09-25	31,000	31,000	연대보증	-
제이케이반포제일차㈜	AB전단채	재건축	2020-05-22	130,000	51,800	연대보증	-
용인신봉엔에이치제일차	ABCP	주택	2020-09-16	77,000	77,000	연대보증	-
블루다이아제삼차	AB전단채	주택	2020-09-25	50,000	50,000	연대보증	-
뉴스타와니제일차	AB전단채	주택	2019-10-16	9,000	9,000	조건부채무인수	-
뉴스타와니제이차	AB전단채	주택	2020-04-13	32,500	32,500	조건부채무인수	-
엠디파크제일차㈜	ABCP	주택	2020-09-25	60,000	60,000	연대보증	-
에프엔식사제이차㈜	AB전단채	주택	2018-03-14	25,103	25,103	조건부채무인수	-
에프엔식사제일차(유)	ABL	주택	2018-03-14	16,573	16,573	조건부채무인수	-
비와이백석제일차	ABCP	주택	2020-03-18	64,100	64,100	연대보증	-
블루다이아제일차	ABCP	주택	2020-02-26	22,000	22,000	연대보증	-

다-2. 장래매출채권 유동화 현황

(단위 : 백만원)

발행회사 (SPC)	기초자산	증권종류	발행일자	발행금액	미상환잔액
엘리시안제일차(주)	신용판매대금 장래채권	ABL	2017-09-15	60,000	-
메리츠종합금융증권(주)(*)	개포8단지 분양수익금	ABL	2018-07-06	150,000	45,000
와이케이개포㈜	개포8단지 잔금	ABL	2019-05-10	100,000	100,000

- 조기상환조건: 도급계약인의 변경, 도급계약 축소 또는 해지, 신용등급 특정등급(BBB-)이하 하락, 매출채권 회수액의 일정규모 미달, 신탁약정 상 1종수익권에게 약정금액 미지급 등
(*) 별도의 유동화증권 발행회사가 없어 신탁회사명을 기재하였습니다.

다-3. 장래매출채권 유동화채무 비중

(단위 : 백만원)

	당분기말		전기말		증감
	금액(A)	(비중,%)	금액(B)	(비중,%)	(A-B)
유동화채무	145,000	-	266,500	-	-121,500
총차입금	3,318,466	4.4	2,706,747	9.8	611,719
매출액	7,305,612	2.0	10,416,589	2.6	-3,110,977
매출채권(*)	1,568,544	9.2	1,946,815	13.7	-378,271

(*) 계정재분류로 인하여 미청구공사가 제외되었습니다.

라. 자본으로 인정되는 채무증권의 발행

발행일		2015년 04월 14일
발행금액		56,996백만원
발행목적		운영자금 사전확보 및 자본확충
발행방법		사모
상장여부		비상장
미상환잔액		27,426백만원
자본인정에관한 사항	회계처리 근거	만기시점 발행사의 의사결정에 따라 만기연장이 가능, 일정 요건(보통주에 대한 배당금 미지급 등) 충족 시 이자 지급 연기 가능 등 원금과 이자의 지급을 회피할 수 있는 무조건적인 권리가 있어 회계상 자본으로 인정
	신용평가기관의 자본인정비율 등	-
미지급 누적이자		-
만기 및 조기상환 가능일		만기일 : 2045년 4월 14일
		발행일로부터 5년이 되는 날 이후 이자지급일에 해당하는 날에 본건 사채 전부에 대하여 상환 가능
발행금리		연 2.9% (Step-up 조항에 따라 발행 후 만 5년 경과 시 지배기업의 5년 만기 무보증회사채 금리의 평균 이율에 가산금리를 가산하며, 매년 재산정)
우선순위		후순위(일반채권보다 후순위)
부채분류 시 재무구조에 미치는 영향		부채비율 상승
		-
기타 중요한 발행조건 등		발행일로부터 5년 이후 시점 및 이후 매 이자지급일마다,지배기업의 재량으로 미교환증권 전체에 대해 Call Option 행사가능
		IFRS기준 변경 등에 따라 본 증권이 회계상 자본으로 인정되지 않는 경우 미교환증권 전체에 대해 Call Option 행사가능

※ 2015.04.14 기발행한 자본으로 인정되는 채무증권(신종교환증권)은 2020.04.14 Call Option 행사를 통해 잔액 27,426백만원을 전액 상환하였습니다.

2) 자이에스앤디

가. 중요한 소송사건

보고기간종료일 현재 자이에스앤디가 피고로 계류중에 있는 소송은 손해배상청구 등3건(소송금액: 252백만원)이고, 원고로 계류중에 있는 소송은 용역비 청구 등 6건(소송금액: 339백만원)입니다. 당분기말 현재 상기 계류중인 소송사건의 승패는 예측할 수 없습니다.

(1) 보고기간종료일 현재 계속중인 중요한 소송내용

- 보고기간 종료일 현재 청구금액 3억원 이상의 중요한 소송사건은 없습니다.

(2) 사업연도 중에 새로 제기된 중요한 소송내용

- 사업연도 중에 새로 제기된 3억원 이상의 중요한 소송사건은 없습니다.

(3) 보고기간종료일 이후에 제기된 중요한 소송내용

- 해당사항 없음.

(4) 향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향

보고기간종료일 현재 계류중인 소송사건 중 영업에 중대한 영향을 미칠 가능성이 있는 소송사건은 없습니다.

나. 견질 또는 담보용 어음・수표 현황

- 해당사항 없음

(기준일 : 2020년 9월 30일) (단위 : 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법 인	-	-	-
기타(개인)	-	-	-

다. 채무보증(인수약정) 현황 및 그 밖의 우발채무 등

1) 자이에스앤디는 보고기간종료일 현재 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 특수법인들에 대하여 자금보충의무를 타 건설출자자와 연대하여 출자지분율에 따라 다음과 같이 부담하고 있습니다.

(단위 : 백만원)

구분	차입현황	지분 해당액
파주양주강군 주식회사	82,878	16,576
계룡그린빌 주식회사	148,489	67,555
보람찬 주식회사	26,574	3,064
더송도컨벤시아 주식회사	145,327	30,276
북한강관사병영 주식회사	179,976	149,978
바른지킴이 주식회사	19,003	3,165

합 계	602,247	270,614

2) 자이에스앤디는 보고기간종료일 현재 별내자이엘라 현장 외 1개의 현장 사업시행자 등을 위하여 책임준공의무를 지고 있으며, 건대입구자이엘라 현장 외 3개의 현장 사업시행자들을 위하여 책임준공의무 및 보증금액 418,200백만원을 한도로 하여 228,500백만원의 조건부 채무인수 의무를 공동시공사인 GS건설과 연대하여 지고 있습니다.

3) 자이에스앤디는 별내 자이엘라 오피스텔 외 2개 현장에 대하여 보증채권자인 입주예정자를 위해 주택도시보증공사와 연대하여 주채무자인 하나자산신탁 외 2개사에 210,055백만원의 금액을 한도로 분양보증을 제공하고 있으며, 2020년 9월 30일 현재 실제로 실행된 금액은 210,055백만원입니다.

4) 자이에스앤디는 보고기간종료일 현재 대구 만촌동아파트 외 1개 현장에 대하여 164,926백만원의 금액을 한도로 중도금 대출등 연대보증을 제공하고 있으며, 2020년 9월 30일 현재 실제로 실행된 금액은 131,223백만원입니다.

라. 자본으로 인정되는 채무증권의 발행

- 해당사항 없음

3. 제재현황 등 그 밖의 사항

1) 지에스건설

가. 제재현황

일 자	처벌 또는 조치대상자	처벌 또는 조치기관	내 용	사 유	근거법령	회사의 이행현황	재발방지를 위한 회사의 대책
2017.08.09	지에스건설	검찰	기소	LNG 저장탱크 공사 입찰 관련 부당공동행위	독점규제및공정거래에관한법률 제19조 제1항, 제66조	19. 7. 24. 상고심 판결 선고 (벌금 1억6천만원 확정)	공정거래 관련 법률 준수를 위해 인사규칙개정/교육/점검/모니터링 제도를 강화하고 있습니다.
2017.08.03	지에스건설	공정거래위원회	시정명령	삼척발전소 석탄현장 서면미교부	하도급거래 공정화에 관한 법률 제3조 제1항, 제25조 제1항	시정명령 이행 중	추가/변경공사기 계약서류 검토를 더 철저히 하고, 법 위반 사항이 발생하지 않도록 전사적으로 논의하고 있습니다
2017.10.17	지에스건설	공정거래위원회	과징금 15억9천만원, 시정명령	영산강 하구둑 하도급업체 대금미지급 및 서면미교부 등	하도급거래 공정화에 관한 법률 제3조 제1항, 제13조 제1항, 제25조의3 제1항, 동법 시행령 13조 및[별표 2]	1심 판결 선고 (청구기각) 2심 판결 선고 및 확정 (청구기각)	하도급 대금의 지연지급의 여지가 발생하지 않도록 현장설명회 단계부터 계약서류 검토를 더 철저히 하고, 법 위반 사항이 발생하지 않도록 전사적으로 논의하고 있습니다.

2018. 01.12	지에스건설 상무보 (근속 33년)	검찰	기소	재건축 관련 업체 청탁	변호사법 제111조 제1항, 제2항, 도시정비법 제84조, 변호사법 제116조	징역 10월, 7천만원 추징 확정	관련 법률 준수를 위해 인사규칙개정/교육/점검/모니터링 제도를 강화하고 있습니다.
2019.03.18	지에스건설	한국철도시설공단	입찰참가자격제한 (G2B등록)	수서평택 3-2 금품수수	공기업등 계약사무규칙 제15조 제1항, 국가계약법 시행령 제76조 제1항 제10호, 국가계약법 시행규칙 제76조 제1항 [별표2]	1심 판결 선고 (청구기각) 2심 진행 중 집행정지 인용(20.02.18)	당사는 부정청탁금지법 준수 가이드라인을 공지하였으며, 팀/현장단위로 관련 교육을 시행하고 있습니다.
2019.04.30	지에스건설	공정거래위원회	입찰참가 자격제한 요청	하도급 벌점 누적	하도급거래 공정화에 관한 법률 제26조 제2항, 동법 시행령 제17조, [별표3]	집행정지 신청 및 취소소송 제기(19.04.30)집행정지 인용 (19.06.03) 벌점 효력정지 신청 및 벌점부과 무효확인청구소송 제기 (19.05.13) 효력정지 인용 (19.06.07)	공정거래 관련 법률 준수를 위해 인사규칙개정/교육/점검/모니터링 제도를 강화하고 있습니다.
2019.08.30	지에스건설	검찰	기소	경북북부 환경에너지 종합타운산업안전보건법위반	산업안전보건법 제71조, 제66조의2, 제23조 제3항, 형법 제40조	1심 소송 진행 중	현장 안전 사고 예방 및 안전 관리를 위해 전사 차원의 지침을 마련하고 정기적 점검 및 교육을 시행하고 있습니다.

나. 작성기준일 이후 발생한 주요사항

- 해당사항 없음.

다. 녹색경영

(1) 온실가스 배출량 및 에너지 사용량

연결기업은 온실가스・에너지 목표관리제 대상업체로 지정(2018년 6월 29일) 됨에 따라 지침에 의거하여 2019년 온실가스 배출량 및 에너지 사용량에 대한 제3자검증을 실시하고 명세서를 국가온실가스정보관리시스템을 통해 제출 완료하였으며, 그에대한 명세서는 다음과 같습니다.

사업장명	2019년		2018년		2017년	
	연간 온실가스 배출량 (tCO2-eq)	연간 에너지 사용량 (TJ)	연간 온실가스 배출량 (tCO2-eq)	연간 에너지 사용량 (TJ)	연간 온실가스 배출량 (tCO2-eq)	연간 에너지 사용량 (TJ)
국내현장	81,484	1,529	79,875	1,521	81,483	1,521
그랑서울	11,757	238	12,007	242	11,077	223
엘리시안 강촌리조트	8,303	164	8,011	159	8,310	164
엘리시안 제주리조트	3,285	62	3,346	63	4,487	85
용인기술연구소	1,491	30	1,481	29	1,382	27
남촌리더십센터	492	10	523	10	545	11
수도권 철근 가공장	561	11	505	10	529	10
영남권 철근 가공장	208	4	186	3	227	4

대치동 자이갤러리	475	9	451	9	512	10
연산동 자이갤러리	461	9	465	9	274	5
아산자재창고	70	1	72	1	94	1
신울진원자력발전소숙소	119	2	88	1	87	1
합계	108,706	2,069	107,010	2,057	109,007	2,062

(2) 녹색기술 인증 확인

녹색기술 인증은 온실가스 감축, 에너지 이용 효율화, 청정에너지 등의 사회, 경제활동의 전 과정에 걸쳐 에너지와 자원을 절약하고 효율적으로 사용하여 온실가스 및 오염물질의 배출을 최소화하는 기술에 대한 인증으로, 기술의 우수성뿐만 아니라 녹색성까지 고려하는 인증 제도이며 각 기술은 다음과 같습니다.

구분	인증번호	인증명	인증기관	취득일	만료일	관련법령
녹색기술	제 GT-18-00569호	세대 차압 유량조절 밸브 및 동적 유량밸런싱 밸브를 이용한 변유량 바닥 복사난방기술	산업통상자원부장관	2018-12-13	2021-12-12	

라. 정부의 인증 및 그 취소에 관한 사항

인증명	인증날짜	인증부처	근거법령	인증내용	비고
건설신기술	2012-08-27	국토해양부	건설기술진흥법	대구경 수도관의 임펠러 블라스팅 클리닝 및 에폭시 수지도료 라이닝 갱생공법	건설신기술 제669호
건설신기술	2014-02-19	국토해양부	건설기술진흥법	제거식 네일과 제거식 강연선을 복합시킨 쏘일네일링 공법	건설신기술 제724호
건설신기술	2015-06-05	국토교통부	건설기술진흥법	역타공사에서 흙막이지지를 위한 개방형 복합띠장공법	건설신기술 제765호
건설신기술	2016-01-06	국토교통부	건설기술진흥법	단부 절곡형 리브데크를 이용한동바리가 없는 장스팬 강재 거푸집 데크 공법(CAP Deck공법)	건설신기술 제780호
건설신기술	2016-01-15	국토교통부	건설기술진흥법	프리스트레스트 콘크리트 곡선 거더의 제작을 위한 스마트 몰드 시스템 및 전도방지 인양장치를 이용한 시공기술	건설신기술 제781호
건설신기술	2017-01-20	국토교통부	건설기술진흥법	수막형성문과 급기가압설비를 적용하여 화장실을 화재시 대피할 수 있는 공간으로 활용하는 기술	건설신기술 제809호
건설신기술	2018-02-06	국토교통부	건설기술진흥법	H형 단면과 U형 단면의 조합으로 이루어진 합성보(BESTOBEAM) 공법	건설신기술 제835호
환경신기술	2014-03-12	환경부	환경기술 및 환경산업지원법	직포와 부직포로 구성된 펠트와 폴리우레탄 수지를 활용한 공기압 반전 상수도관 갱생기술	환경신기술 제432호
환경신기술	2015-11-26	환경부	환경기술 및 환경산업지원법	원심형 액적분리기가 내장된 다단 습식 스크러버	환경신기술 제485호
환경신기술	2017-10-17	환경부	환경기술 및 환경산업지원법	조류량에 따른 염기 역세정과 분말활성탄 주입의 선택적 자동 제어형 막여과 정수시스템	환경신기술 검증 제 213호
건설신기술	2019-02-01	국토교통부	건설기술진흥법	프리캐스트 벽체 및 슬래브를 개책과 동시에 조립방식으로 축조하는 저심도 지하 구조물 탑다운 시공기술	건설신기술 제859호
건설신기술	2019-02-27	국토교통부	건설기술진흥법	PC부재의 전체 길이에 걸쳐 삽입된 철골부재(H형강, T형강)의 일부를 상부로 돌출시켜 슬래브와 일체화되는 비정형 프리캐스트 합성보	건설신기술 제860호
건설신기술	2019-05-17	국토교통부	건설기술진흥법	압력지연삼투(PRO)를 이용한 해수담수화 플랜트 에너지 회수 기술	건설신기술 제866호

마. 단기매매차익 미환수 현황

- 해당사항 없음.

바. 공모자금의 사용내역

(기준일 : 2020년 09월 30일) (단위 : 백만원)

구 분	회차	납입일	증권신고서 등의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
			사용용도	조달금액	내용	금액	
유상증자 (주주배정 후 실권주 일반공모)	-	2014.06.12	운영자금 (주택사업 관련 : 257,900) 채무상환자금(제작금융 상환 : 294,100)	552,000	운영자금(주택사업 관련 : 257,900) 채무상환자금(제작금융 상환 : 294,100)	552,000	-
무기명식 이권부 무보증사채	136	2019.07.12	운영자금(주택사업 관련 : 300,000)	300,000	운영자금(주택사업 관련 : 300,000)	300,000	-
무기명식 이권부 무보증사채	137	2020.06.11	운영자금(주택사업 관련 : 100,000)	100,000	운영자금(주택사업 관련 : 100,000)	100,000	-

사. 사모자금의 사용내역

(기준일 : 2020년 09월 30일) (단위 : 백만원)

구 분	회차	납입일	주요사항보고서의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
			사용용도	조달금액	내용	금액	
무기명식 이권부 무보증 후순위 사모 교환사채	130	2015.04.14	채무상환자금(단기차입금 상환 : 56,996)	56,996	채무상환자금(단기차입금 상환 : 56,996)	56,996	-
무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	131	2016.04.12	채무상환자금(단기차입금 상환: 200,000) 운영자금(주택사업 관련 : 50,000)	250,000	채무상환자금(단기차입금 상환 : 200,000) 운영자금(주택사업 관련 : 50,000)	250,000	-
무보증 무담보 기명식 해외전환사채	132	2016.07.21	채무상환자금(외화차입금 상환 : 40,000) 운영자금(주택사업 관련 : 133,634)	173,634	채무상환자금(외화차입금 상환 : 40,000) 운영자금(주택사업 관련 : 133,634)	173,634	-
보증부 변동금리부사채	133	2019.04.26	해외프로젝트 관련 외화수요 (기자재대, 외주비 등) 충당 : 57,935	57,935	해외프로젝트 관련 외화수요 (기자재대, 외주비 등) 충당 : 57,935	57,935	-
무보증부 변동금리부사채	134	2019.05.07	해외프로젝트 관련 외화수요 (기자재대, 외주비 등) 충당 : 58,470	58,470	해외프로젝트 관련 외화수요 (기자재대, 외주비 등) 충당 : 58,470	58,470	-
무보증 원화 사모사채	135	2019.05.10	운영자금(주택사업 관련 : 20,000)	20,000	운영자금(주택사업 관련 : 20,000)	20,000	-

※ '15.04.14 자기주식(1,439,281주)을 교환대상으로 하는 영구교환사채를 발행하였습니다. 자세한 내용은 '15.04.10자 주요사항보고서(교환사채권발행결정)을 참조하시기 바랍니다. '20.04.14 Call Option 행사를 통해 전액 상환되었습니다.
※ 제 132회 무보증 무담보 기명식 해외전환사채 권면총액은 사채 발행금액인 1억5천만 USD를 사채발행계약에 따른 적용환율 (1USD=1,157.56원)을 기준으로 환산한 금액입니다.
※ 제 133회 변동금리부 사채금액은 발행일(2019.04.26) 일 기준 적용환율 (1USD=1,158.70원)을 기준으로 환산한 금액입니다
※ 제 134회 변동금리부 사채금액은 발행일(2019.05.07) 일 기준 적용환율 (1USD=1,169.40원)을 기준으로 환산한 금액입니다.

아. 합병등 전후의 재무사항 비교표

1. Danwood Holding S.A. 주식 양수, 종료일자 : 2020년 3월 16일

1) 개요

구분	내용
양수영업	Danwood Holding S.A.의 사업 일체 (Prefabrication 공법을 사용한 목조주택 공급)
양수인	GS Engineering & Construction Poland Sp. z o.o
양도인	DHH S.a r.l.
양수도가액	190,990,800,000원 (종료일자 환율 1 EUR = 1,364.22원 적용 시 현지통화 기준 양수도가액은 140,000,000 EUR)

2) 계약내용
① 배경
Danwood Holding S.A.의 주식 양수는 연결기업의 신사업 진출 및 매출 다각화를 목적으로 합니다.

② 구체적인 내용
자세한 내용은 2020년 03월 16일 자율공시한 영업양수결정, 타법인주식 및 출자증권취득결정 등을 참고하시기 바랍니다.

③ 영업양수 결정

구분	일자	비고
외부평가기간	2019년 7월 1일 ~ 2019년 12월 19일	DLA Piper LLC, PWC Advisory LLC, 대주회계법인
이사회결의일	2020년 01월 20일	
양수도계약 체결일	2020년 01월 20일	
대금 납입	2020년 03월 16일	

④ 대금지급 방법

(단위 : 백만원)

구분	지급일	지급금액	지급방법
대금	2020년 03월 16일	190,991	현금지급
합계		190,991	

3) 합병등 전후의 재무사항 비교표
① 전후의 재무사항 비교표

* 합병등(합병, 중요한 영업・자산양수도, 주식의 포괄적교환・이전, 분할)

(단위 : 백만원)

대상회사	계정과목	예측		실적				비고
		1차연도	2차연도	1차연도		2차연도		
				실적	괴리율	실적	괴리율	
Danwood	매출액	369,030	388,726	-	-	-	-	-
	영업이익	23,975	24,658	-	-	-	-	-
	당기순이익	14,842	15,648	-	-	-	-	-

※ 예측치 1차연도는 20년 1월~12월, 2차연도는 21년 1월~12월 입니다.
환율은 20년 3월 31일 매매기준 1 PLN = 296.9원

2. Elements Europe 주식 양수, 종료일자 : 2020년 1월 9일

1) 개요

구분	내용
양수영업	Elements Europe의 사업 일체 (Prefabrication 공법을 사용한 Steel Module 공급)
양수인	GS건설
양도인	Sarkate Securities Limited, Loraine Pickstock
양수도가액	34,613,100,000원 (종료일자 매매기준 환율 1 GBP = 1,538.36원 적용 시 현지통화 기준 양수도가액은 22,500,000 GBP)

2) 계약내용
① 배경
Elements Europe의 주식 양수는 연결기업의 신사업 진출 및 매출 다각화를 목적으로 합니다
.

② 구체적인 내용
Elements Europe는 B2B 방식 기반으로 강철로 제작된 3D 타입의 모듈을 공장에서 제작하여 영국 전역에 공급하고 있습니다. 주로 개발사 혹은 시공사와 함께 프로젝트를 진행하며, 저층뿐 아니라 중고층의 건물도 공급할 수 있는 실적 및 역량을 보유하고 있습니다. 2020년 1월 동사의 지분 75%를 신주 및 구주로 나누어 인수하였으며, 잔여 지분에 대해서는 기존 주주인 Sarkate Securities Limited가 보유하고 있습니다.

③ 영업양수 결정

구분	일자	비고
외부평가기간	2019년 7월 6일 ~ 2019년 11월 7일	Clyde & Co LLP, 삼정회계법인
양수도계약 체결일	2019년 12월 18일	
대금 납입	2020년 01월 09일	

※ 양수도가액이 연결기업의 이사회 부의 기준에 부합하지 않아 이사회 결의 미실시

④ 대금지급 방법

(단위 : 백만원)

구분	지급일	지급금액	지급방법
대금	2020년 01월 09일	34,613	현금지급
합계		34,613	

3) 합병등 전후의 재무사항 비교표
전후의 재무사항 비교표

(단위 : 백만원)

대상회사	계정과목	예측		실적				비고
		1차연도	2차연도	1차연도		2차연도		
				실적	괴리율	실적	괴리율	
Elements Europe	매출액	58,458	111,695	-	-	-	-	
	영업이익	1,764	4,119	-	-	-	-	
	당기순이익	(206)	3,337	-	-	-	-	

※ 예측치 1차연도는 20년 1월~12월, 2차연도는 21년 1월~12월 입니다.
환율은 20년 3월 31일 매매기준 1GBP = 1,512.66원

자. 보호예수 현황

- 해당사항 없음.

2) 자이에스앤디

가. 제재현황

- 해당사항 없음.

나. 단기매매차익 발생 및 미환수 현황

- 해당사항 없음.

다. 작성기준일 이후 발생한 주요 사항

- 해당사항 없음.

라. 중소기업기준 검토표

- 해당사항 없음

마. 직접금융 자금의 사용

(1) 공모자금의 사용내역

(기준일 : 2020년 09월 30일) (단위 : 백만원)

구 분	회차	납입일	증권신고서 등의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
			사용용도	조달금액	내용	금액	
유상증자 주 1)	-	2019년 02월 25일	운영자금	49,963	서초동 사업부지 매입	49,963	-
기업공개 주 2)	-	2019년 10월 31일	운영자금	45,032	1. 안양시 박달동 용지 매입 2. SKN 주유소(5개) 부지 매입	45,032	-

주1) 총 조달금액에서 발행제비용 37백만원을 차감하였습니다.
주2) 총 조달금액에서 발행제비용 728백만원을 차감하였습니다.

(2) 사모자금의 사용내역

- 해당사항 없음

바. 외국지주회사의 자회사 현황

- 해당사항 없음

사. 합병등의 사후정보

- 해당사항 없음

아. 녹생경영

- 해당사항 없음

자. 정부의 인증 및 그 취소에 관한 사항

- 해당사항 없음

차. 조건부자본증권의 전환·채무재조정 사유 등의 변동현황

- 해당사항 없음

카. 보호예수 현황

(기준일 : 2020년 09월 30일) (단위 : 주)

주식의 종류	예수주식수	예수일	반환예정일	보호예수기간	보호예수사유	총발행주식수
보통주	1,626,940	2019년 11월 06일	2020년 11월 06일	1년	우리사주 의무예탁	26,782,520

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

2. 전문가와의 이해관계