목 차

정 정 신 고 (보고) 1
【 대표이사 등의 확인 】 4
반 기 보 고 서 5
【 대표이사 등의 확인 】 6
I. 회사의 개요 7
1. 회사의 개요 7
2. 회사의 연혁 13
3. 자본금 변동사항 17
4. 주식의 총수 등 17
5. 정관에 관한 사항 18
II. 사업의 내용 22
1. 사업의 개요 22
2. 주요 제품 및 서비스 25
3. 원재료 및 생산설비 26
4. 매출 및 수주상황 32
5. 위험관리 및 파생거래 40
6. 주요계약 및 연구개발활동 54
7. 기타 참고사항 59
III. 재무에 관한 사항 78
1. 요약재무정보 78
2. 연결재무제표 80
3. 연결재무제표 주석 85
4. 재무제표 156
5. 재무제표 주석 161
6. 배당에 관한 사항 226
7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항 228
7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적 228
7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적 237
8. 기타 재무에 관한 사항 238
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견 254
V. 회계감사인의 감사의견 등 255
1. 외부감사에 관한 사항 255
2. 내부통제에 관한 사항 256
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 258
1. 이사회에 관한 사항 258
2. 감사제도에 관한 사항 263
3. 주주총회 등에 관한 사항 267
VII. 주주에 관한 사항 271
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 273
1. 임원 및 직원 등의 현황 273
2. 임원의 보수 등 279
IX. 계열회사 등에 관한 사항 285
X. 대주주 등과의 거래내용 288
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 297
1. 공시내용 진행 및 변경사항 297

2. 우발부채 등에 관한 사항 298
3. 제재 등과 관련된 사항 310
4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항 312
XII. 상세표 319
1. 연결대상 종속회사 현황(상세) 319
2. 계열회사 현황(상세) 324
3. 타법인출자 현황(상세) 331
【 전문가의 확인 】 335
1. 전문가의 확인 335
2. 전문가와의 이해관계 336

정 정 신 고 (보고)

2021년 08월 17일

1. 정정대상 공시서류 : 제53기 반기보고서

2. 정정대상 공시서류의 최초제출일 : 2021년 8월 17일

3. 정정사항

항 목	정정사유	정 정 전	정 정 후

III. 재무에 관한 사항

3. 연결재무제표 주석

내용 추가 기재

-

27. 공정가치

(2) 공정가치 서열체계

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의(조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산 이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준 2)
- 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능 하지 않은 투입변수)(수준 3)

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용되는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.

- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재의 선도환율을 사용하여 해당 금액을 현재 가치로 할인하여 측정
- 나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등

(3) 보고기간종료일 현재 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 연결기업의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

<당반기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
파생상품자산	-	5,566	-	5,566
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	-	264,545	264,545
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	10,376	926	11,302

<전기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
파생상품자산	-	19,128	-	19,128
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	-	249,466	249,466
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	24,885	22,846	47,731

당반기 중 각 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역은 없습니다.

28. 주요 민간투자사업

종속기업인 GS Inima Environment S.A.는 종속기업들을 설립하여 민간투자사업에 대한 시행자로서 사업을 수행하고 있습니다. 주요 민간투자사업과 관련한 종속기업 및 사업내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	사용내역/방식	소재국	사업 시행일	사업운영 만기일	관련 장부금액	비고
Aguas de Ensenada, S.A. de C.V.	해수담수화 플랜트의 운영 등 / DBOOT(설계,건설, 운영,소유 및 사업기간 종료일에 이전) 방식	멕시코	2011.01	2036.05	48,766	금융자산
Ambient Servicos	하수정화식 플랜트의 운영 등 /	브라질	1995.09	2033.09	61,642	금융자

Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	DBOOT(설계,건설, 운영,소유 및 사업 기간 종료일에 이전) 방식					산
Samar Solucoes Ambientais de Aracatuba S.A.	상하수처리시설의 운영 등 / BOT(건설, 운영 및 사업기간 종료일에 이전) 방식	브라질	2012.09	2042.01	52,579	무형자산
Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	해수담수화 플랜트의 운영 등 / DBOOT(설계,건설, 운영,소유 및 사업 기간 종료일에 이전) 방식	알제리	2012.02	2037.09	67,515	금융자산
Distribuidora de Aguas Triunfo S.A.	화학단지내 공업용수시설의 운영등 / AOO(지분인수를 통한 운영) 방식	브라질	2014.03	2054.02	109,692	무형자산

29. 매각예정자산 및 부채

당반기 중 연결회사의 경영진은 발주처인 VSB(Vallourec&Sumitomo Tubos Do Brasil Ltda)의 요청에 따라 종속기업인 Jeceaba Ambiental S.A.를 매각하기로 결정하였습니다. 이로 인하여 Jeceaba Ambiental S.A.와 관련된 자산 및 부채는 매각예정으로 표시되었습니다. 해당 기업은 별도의 주요 사업계열이 아니므로 관련 손익이 중단영업으로 표시되지 않았습니다.

(단위: 백만원)

구분	당반기말	전기말
매각예정자산		
재고자산	1,081	-
기타유동자산	26,408	-
무형자산	51,405	-
기타비유동자산	59,602	-
합 계	138,496	-
매각예정부채		
유동부채	6,076	-
비유동부채	36,482	-
합 계	42,558	-

【 대표이사 등의 확인 】

대표이사 등의 확인 · 서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시 서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시 서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시 되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2021년 08월 17일

GS 건 설 주 식 회 사

대표이사 임병용 (서명)

신고담당이사 김종민

반 기 보 고 서

(제 53 기 반기)

사업연도 2021년 01월 01일 부터
2021년 06월 30일 까지

금융위원회
한국거래소 귀중 2021년 08월 17일

제출대상법인 유형 : 주권상장법인
면제사유발생 : 해당사항 없음

회 사 명 : 지에스건설(주)
대 표 이 사 : 임병용
본 점 소 재 지 : 서울특별시 종로구 종로33 그랑서울
(전 화) 02-2154-1112
(홈페이지) http://www.gsenc.com
작 성 책 임 자 : (직 책) 전무 (성 명) 김종민
(전 화) 02-2154-2066

【 대표이사 등의 확인 】

대표이사 등의 확인 · 서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시 서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시 서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시 되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2021년 08월 17일

GS 건 설 주 식 회 사

대표이사 임병용 (서명)

신고담당이사 김종민

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 개황
연결대상 종속회사 현황(요약)

(단위 : 사)

구분	연결대상회사수				주요 종속회사수
	기초	증가	감소	기말	
상장	1	-	-	1	1
비상장	81	9	-	90	14
합계	82	9	-	91	15

※상세 현황은 '상세표-1. 연결대상 종속회사 현황(상세)' 참조

가-1. 연결대상회사의 변동내용

구 분	자회사	사 유
신규 연결	글로벌워터솔루션㈜	당반기 중 신규편입
	GS Inima Middle East, LLC	당반기 중 신규편입
	SANEL' Saneamento de Luiz Antonio, S.A.	당반기 중 신규편입
	GS Inima Barka 5 Desalination Company, S.A.O.C.	당반기 중 신규편입
	Capital Desalination Company, S.A.O.C.	당반기 중 신규편입
	디씨브릿지㈜	당반기 중 신규편입
	부천영상단지관리㈜	당반기 중 신규편입
	GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd	당반기 중 신규편입
	자이가이스트건축사사무소㈜	당반기 중 신규편입
연결 제외	-	-
	-	-

나. 회사의 법적, 상업적 명칭

연결기업의 명칭은 "지에스건설 주식회사" 라 하고,
영문으로는 "GS Engineering & Construction Corp." 로 합니다.

다. 설립일자

연결기업은 1969년 12월 19일 락희개발(주)로 설립되었습니다.

라. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

주소 : 서울특별시 종로구 종로33 그랑서울
전화번호 : 02-2154-1112
홈페이지 : http://www.gsenc.com

마. 중소기업 등 해당 여부

중소기업 해당 여부	미해당
벤처기업 해당 여부	미해당
중견기업 해당 여부	미해당

바. 주요 사업의 내용
지배회사인 지에스건설(주)는 건축주택부문, 신사업부문, 플랜트부문, 인프라부문 총 4개의 부문으로 구성되어 있으며, 사무용 빌딩, 생산 시설, 주거 시설, 정유, 석유화학 및 환경 등에 사용되는 설비 등을 건설하는 사업을 영위하고 있습니다. 2011년부터 연결기업이 적용한 K-IFRS에 따라 연결대상 종속회사에 포함된 회사들이 영위하는 사업으로는 건설업,부가통신업, 건설용역업, 서비스업, 임대업 등이 있습니다. 자세한 내용은 'Ⅱ. 사업의 내용'을 참고하시기 바랍니다.

사. 신용평가에 관한 사항

(1) 기업어음(CP)

평가일	평가대상 유가증권	신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2019.04.30	기업어음	A2	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2019.04.30	기업어음	A2	NICE기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2019.04.30	기업어음	A2	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2019.12.10	기업어음	A2	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2019.12.12	기업어음	A2	NICE기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2019.12.13	기업어음	A2	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2020.04.28	기업어음	A2	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2020.04.21	기업어음	A2	NICE기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2020.04.28	기업어음	A2	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2020.12.22	기업어음	A2	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2020.12.01	기업어음	A2	NICE기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2020.12.17	기업어음	A2	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2020.12.22	기업어음	A2	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2021.04.02	기업어음	A2	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2021.04.02	기업어음	A2	NICE기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2021.04.05	기업어음	A2	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정

※ A2등급에서 B등급에는 상대적 우열정도에 따라 +, - 기호가 첨부됨.

(2) 기업신용등급

평가일	평가대상 유가증권 등	신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2019.04.30	기업신용평가	A	한국기업평가주식회사(AAA~D)	본평정
2019.04.30	기업신용평가	A	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2019.04.30	기업신용평가	A	한국신용평가주식회사(AAA~D)	본평정

※ AA부터 CCC까지는 동일 등급내에서 상대적인 우열을 나타내기 위하여 "+" 또는 "-"의 기호를 부가할 수 있음.

(3) 회사채

평가일	평가대상 유가증권 등	신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2019.05.07	회사채	A	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2019.05.08	회사채	A	한국기업평가주식회사(AAA~D)	본평정
2019.05.09	회사채	A	한국신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2019.06.27	회사채	A	한국기업평가주식회사(AAA~D)	본평정
2019.06.27	회사채	A	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2019.07.01	회사채	A	한국신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2020.04.28	회사채	A	한국기업평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2020.04.21	회사채	A	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2020.04.28	회사채	A	한국신용평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2020.05.29	회사채	A	한국기업평가주식회사(AAA~D)	본평정
2020.05.29	회사채	A	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2020.05.29	회사채	A	한국신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2021.04.02	회사채	A	한국신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2021.04.02	회사채	A	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2021.04.05	회사채	A	한국기업평가주식회사(AAA~D)	본평정

※ 한국기업평가주식회사, 한국신용평가주식회사는 AA등급에서 B등급, NICE신용평가주식회사는 AA등급에서 CCC등급에 대해 상대적 우열정도에 따라 +,- 기호가 첨부됨. 각 신용평가회사의 유가증권 종류별 신용등급체계 및 각 등급에 부여된 의미는 각 신용평가회사의 홈페이지 자료를 참고하였으며 그 주요내용은 다음과 같습니다.

- 한국기업평가 : 기업어음

등급	기업어음 등급의 정의
A1	매우 우수한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 매우 낮음
A2	우수한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 낮음
A3	보통 수준의 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 낮지만 변동성 내재

B	불안정한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 상존
C	불량한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 높음
D	채무불이행 상태

※ A2부터 B까지는 동일 등급내에서 상대적인 우열을 나타내기 위하여 "+" 또는 "-"의 기호를 부가할 수 있음.

- 한국기업평가 : 기업신용등급

등급	기업신용등급의 정의
AAA	최고 수준의 신용상태, 채무불이행 위험 거의 없음
AA	매우 우수한 신용상태, 채무불이행 위험 매우 낮음
A	우수한 신용상태, 채무불이행 위험 낮음
BBB	보통 수준의 신용상태, 채무불이행 위험 낮지만 변동성 내재
BB	투기적인 신용상태, 채무불이행 위험 증가 가능성 상존
B	매우 투기적인 신용상태, 채무불이행 위험 상존
CCC	불량한 신용상태, 채무불이행 위험 높음
CC	매우 불량한 신용상태, 채무불이행 위험 매우 높음
C	최악의 신용상태, 채무불이행 불가피
D	채무불이행 상태

※ AA부터 B까지는 동일 등급내에서 상대적인 우열을 나타내기 위하여 "+" 또는 "-"의 기호를 부가할 수 있음.

- 한국기업평가 : 회사채

등급	회사채의 정의
AAA	최고 수준의 신용상태, 채무불이행 위험 거의 없음
AA	매우 우수한 신용상태, 채무불이행 위험 매우 낮음
A	우수한 신용상태, 채무불이행 위험 낮음
BBB	보통 수준의 신용상태, 채무불이행 위험 낮지만 변동성 내재
BB	투기적인 신용상태, 채무불이행 위험 증가 가능성 상존
B	매우 투기적인 신용상태, 채무불이행 위험 상존
CCC	불량한 신용상태, 채무불이행 위험 높음
CC	매우 불량한 신용상태, 채무불이행 위험 매우 높음
C	최악의 신용상태, 채무불이행 불가피
D	채무불이행 상태

※ AA부터 B까지는 동일 등급내에서 상대적인 우열을 나타내기 위하여 "+" 또는 "-"의 기호를 부가할 수 있음.

- 한국신용평가 : 기업어음

기업어음 신용등급은 신용도에 따라 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성되어 있습니다. 각각의 등급 정의는 아래와 같습니다.

등급	기업어음 등급의 정의
A1	적기상환능력이 최상이며 상환능력의 안정성 또한 최상임
A2	적기상환능력이 우수하나 그 안정성은 A1에 비해 다소 열위임
A3	적기상환능력이 양호하며 그 안전성도 양호하나 A2에 비해 열위임
B	적기상환능력은 적정시되나 단기적 여건변화 따라 그 안정성에 투기적인 요소가 내포되어 있음
C	적기상환능력 및 안정성에 투기적인 요소가 큼
D	상환불능 상태임

※ 상기등급 중 A2부터 B등급까지는 +, -부호를 부가하여 동일 등급 내에서의 우열을 나타냄.

- 한국신용평가 : 기업신용등급

기업신용등급의 등급은 무보증회사채 등급체계 및 정의와 동일하며 원리금 지급능력의 정도에 따라 AAA부터 D까지 10개 등급으로 분류됩니다. 각각의 등급 정의는 아래와 같습니다.

등급	기업신용등급의 정의
AAA	원리금 지급능력이 최상급임
AA	원리금 지급능력이 매우 우수하지만 AAA의 채권보다는 다소 열위임
A	원리금 지급능력은 우수하지만 상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음
BBB	원리금 지급능력이 양호하지만 상위등급에 비해서 경제여건 및 환경악화에 따라 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음
BB	원리금 지급능력이 당장은 문제가 되지 않으나 장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음
B	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며 불황시에 이자지급이 확실하지 않음
CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며 채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임
CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼
C	채무불이행의 위험성이 높고 원리금 상환능력이 없음
D	상환불능 상태임

※ 상기 등급 중 AA부터 B등급까지는 +, - 부호를 부가하여 동일 등급 내에서의 우열을 나타냄.

- 한국신용평가 : 회사채

원리금 지급능력의 정도에 따라 AAA부터 D까지 10개 등급으로 분류됩니다. 각각의 등급 정의는 아래와 같습니다.

등급	회사채 정의
AAA	원리금 지급능력이 최상급임
AA	원리금 지급능력이 매우 우수하지만 AAA의 채권보다는 다소 열위임
A	원리금 지급능력은 우수하지만 상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음

BBB	원리금 지급능력이 양호하지만 상위등급에 비해서 경제여건 및 환경악화에 따라 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음
BB	원리금 지급능력이 당장은 문제가 되지 않으나 장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음
B	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며 불황시에 이자지급이 확실하지 않음
CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며 채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임
CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼
C	채무불이행의 위험성이 높고 원리금 상환능력이 없음.
D	상환불능 상태임

※ 상기 등급 중 AA부터 B등급까지는 +, - 부호를 부가하여 동일 등급 내에서의 우열을 나타냄.

- NICE신용평가 : 기업어음
단기 신용등급은 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성됩니다.

등급	기업어음 등급의 정의
A1	적기상환능력이 최고수준이며, 현 단계에서 합리적으로 예측 가능한 장래의 어떠한 환경 변화에도 영향을 받지 않을 만큼 안정적임
A2	적기상환능력이 우수하지만 A1등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음
A3	적기상환능력이 양호하지만 장래 급격한 환경 변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음
B	적기상환능력은 인정되지만 투기적 요소가 내재되어 있음
C	적기상환능력이 의문시 됨.
D	지급불능 상태에 있음

※ 위 등급 중 A2등급부터 B등급까지는 등급내의 상대적인 우열에 따라 +, - 기호가 첨부됨.

- NICE신용평가 : 기업신용등급
기업신용평가의 신용등급은 AAA에서 D까지 10개의 등급으로 구성됩니다.

등급	기업신용등급의 정의
AAA	원리금 지급 확실성이 최고수준이며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지않을 만큼 안정적임
AA	원리금 지급 확실성이 매우 높지만 AAA등급에 비해 다소 열등한 요소가있음
A	원리금 지급 확실성이 높지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음
BBB	원리금 지급 확실성은 인정되지만 장래 환경변화로 전반적인 채무상환능력이 저하될 가능성이 있음
BB	원리금 지급 확실성에 당면 문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음
B	원리금 지급 확실성이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현단계에서 단언할 수 없음.
CCC	채무불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임
CC	채무불이행이 발생할 가능성이 높아 상위등급에 비해 불안요소가 더욱 많음
C	채무불이행이 발생할 가능성이 극히 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성이 없을 것으로 판단됨
D	원금 또는 이자가 지급불능 상태에 있음

※ 위 등급 중 AA등급부터 CCC등급까지는 등급내의 상대적인 우열에 따라 +, - 기호가 첨부됨.

- NICE신용평가 : 회사채
회사채의 신용등급은 AAA에서 D까지 10개의 등급으로 구성됩니다.

등급	회사채의 정의
AAA	원리금 지급 확실성이 최고수준이며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지않을 만큼 안정적임
AA	원리금 지급 확실성이 매우 높지만 AAA등급에 비해 다소 열등한 요소가있음
A	원리금 지급 확실성이 높지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
BBB	원리금 지급 확실성은 인정되지만 장래 환경변화로 전반적인 채무상환능력이 저하될 가능성이 있음
BB	원리금 지급 확실성에 당면 문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음
B	원리금 지급 확실성이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현단계에서 단언할 수 없음.
CCC	채무불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임
CC	채무불이행이 발생할 가능성이 높아 상위등급에 비해 불안요소가 더욱 많음
C	채무불이행이 발생할 가능성이 극히 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성이 없을 것으로 판단됨
D	원금 또는 이자가 지급불능 상태에 있음

※ 위 등급 중 AA등급부터 CCC등급까지는 등급내의 상대적인 우열에 따라 +, - 기호가 첨부됨.

아. 회사의 주권상장(또는 등록・지정)여부 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록・지정)여부	주권상장 (또는 등록・지정)일자	특례상장 등 여부	특례상장 등 적용법규
유가증권시장	1981년 08월 03일	해당사항 없음	해당사항 없음

2. 회사의 연혁

최근 5년간 연결기업의 주요 변동사항은 다음과 같습니다.

가. 회사의 본점소재지 및 그 변경

이전 : 서울특별시 중구 퇴계로 10
변경 : 서울특별시 종로구 종로 33 그랑서울 (2014. 01. 사옥이전)

나. 경영진의 중요한 변동

변동일자	주총종류	선임		임기만료 또는 해임
		신규	재선임	
2021년 03월 26일	정기주총	사외이사 이희국 사외이사 조희진	-	사외이사 한재훈 (임기만료) 사외이사 정상명 (임기만료)
2020년 03월 27일	정기주총	기타비상무이사 허진수	대표이사 및 임원으로서 최대주주 허창수	기타비상무이사 허태수 (임기만료)
2019년 03월 22일	정기주총	사외이사 김진배 사외이사 김경식	대표이사 임병용	사외이사 주인기 (임기만료) 사외이사 권도엽 (임기만료)

2018년 03월 23일	정기주총	사외이사 한재훈 사외이사 정상명	-	사외이사 진병화 (임기만료) 사외이사 김종은 (임기만료)
2017년 03월 24일	정기주총	-	대표이사 및 임원으로서 최대주주 허창수 기타비상무이사 허태수	-

다. 최대주주의 변동

- 2017. 04 : 허 창 수(10.85%)(*2)
- 2017. 05 : 허 창 수(10.82%)(*2)
- 2017. 07 : 허 창 수(10.78%)(*2)
- 2017. 10 : 허 창 수(10.51%)(*1)
- 2018. 02 : 허 창 수(10.51%)(*2)
- 2018. 05 : 허 창 수(10.35%)(*2)
- 2018. 06 : 허 창 수(10.16%)(*2)
- 2018. 07 : 허 창 수(9.76%)(*2)
- 2018. 08 : 허 창 수(9.64%)(*2)
- 2018. 09 : 허 창 수(9.40%)(*1, *2)
- 2018. 10 : 허 창 수(9.35%)(*2)
- 2018. 11 : 허 창 수(9.35%)(*2)
- 2018. 12 : 허 창 수(9.33%)(*2)
- 2019. 01 : 허 창 수(9.31%)(*2)
- 2019. 02 : 허 창 수(9.29%)(*2)
- 2019. 04 : 허 창 수(9.28%)(*2)
- 2019. 06 : 허 창 수(9.27%)(*2)
- 2019. 11 : 허 창 수(9.25%)(*2)
- 2019. 12 : 허 창 수(8.89%)(*1)
- 2020. 11 : 허 창 수(8.84%)(*1, *2)
- 2020. 12 : 허 창 수(8.78%)(*2)
- 2021. 02 : 허 창 수(8.29%)(*2)
- 2021. 06 : 허 창 수(8.28%)(*2)

(*1) 재단법인 남촌재단에 주식 증여로 인한 주식수 변동
(*2) 전환사채 전환권 행사로 인한 지분율 변동
※ 최대주주 및 특수관계인에 대한 자세한 사항은 VII. 주주에 관한 사항을 참고하여주시기 바랍니다.

라. 상호의 변경

- 2017.10 : Ascan Water Service, S.L. ▶ Inima Water Services, S.L.
- 2018.02 : 이지빌(주) ▶ 자이에스앤디(주)
- 2018.03 : 지에스텍(주) ▶ 자이에스텍(주)
- 2018.05 : 지씨에스플러스(주) ▶ (주)지씨에스
- 2019.01 : GS Nha Be Development One-Member LLC ▶ Vietnam GS Industry One-Member LLC
- 2019.01 : GS Saigon Development One-Member LLC ▶ Vietnam GS Enterprise One Member LLC

- 2019.03 : 자이오엔엠(주) ▶ 자이에너지운영㈜
- 2021.05 : 자이메카닉스(주) ▶ 지에스엘리베이터(주)
- 2021.06 : (주)케이세이프새먼어업회사 ▶ (주)케이에코새먼어업회사

마. 회사가 화의, 회사정리절차 그 밖에 이에 준하는 절차를 밟은 적이 있거나 현재 진행중인 경우 그 내용과 결과

- 해당사항 없음

바. 회사가 합병등을 한 경우 그 내용

1) Danwood Holding S.A. (2020년 12월자로 Danwood S.A.에서 흡수 합병 진행)
   - 주식 양수 시기 : 2020년 3월 16일
   - 주식 양도 법인 : DHH S.a.r.l (Luxembourg 소재의 투자회사)
2) Elements (Europe) Ltd
   - 주식 양수 시기 : 2020년 1월 9일
   - 주식 양도 법인 : Sarkate Securities Ltd (UK 소재의 지주회사)
3) 글로벌워터솔루션(주)
   - 주식 양수 시기 : 2021년 6월 30일
   - 주식 양도 법인 : 지에스건설(주)

사. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

- 2018.03 : 소방시설설계업 추가
- 2019.03 : 온실 및 부대시설 등 농업시설물의 설치, 운영 및 농작물의 생산, 유통 추가
- 2019.03 : 스마트팜(smart farm) 설치 및 운영 추가
- 2020.03 : 실내장식 및 내장목공사업 추가
- 2020.03 : 조립식 욕실 및 욕실제품의 제조, 판매 및 보수 유지관리업 추가
- 2021.03 : 무형재산권, 지적재산권의 임대 및 판매업 추가
- 2021.03 : 소규모 전력 중개업 추가

회사명	주요사업의 내용	회사의 연혁
지에스건설(주)	종합건설업	'20.11. 다우존스 지속가능경영지수(DJSI) Asia Pacific 11년 연속 편입 '14.01. 대한민국 퍼스트 브랜드 대상 시상식 자이 아파트부문 9년 연속1위 '14.01. 본점소재지 변경 : 서울시 종로구 종로33 그랑서울 '13.06. 제12대 CEO 임병용 대표이사 취임 '12.05. 스페인 Inima 社 인수 (현 GS Inima Environment S.A.U.)
자이에스앤디(주)	부동산관리업	'19.11. 코스피 신규 상장 '18.04. 본점소재지 변경 : 서울시 중구 퇴계로 173 '18.02. 상호변경 : (주)이지빌 → 자이에스앤디(주) '16.07. 자이서비스(주) 인수합병 '05.04. GS계열 편입

GS Inima Environment S.A.U.	건설업	'20.12. Capital Desalination Company, S.A.O.C. 설립 '20.12. GS Inima Barka 5 Desalination Company, S.A.O.C. 설립 '20.08. GS Inima Middle East, LLC 설립 '19.09. BRK OI 인수 '17.04. Ascan 인수 '16.05. Samar(Aracatuba 수처리 프로젝트) 인수 '12.05. 지에스건설에 피인수
GS Inima Brasil Ltda.	건설업	'20.09. SANEL - Saneamento de Luiz Antonio, S.A. 설립 '19.12. GS Inima Participacoes Industriais법인 GS Inima Industrial 법인으로 흡수 '19.11. BRK Operacoes Industriais S.A 법인 GS Inima Participacoes Industriais로 상호 변경 '19.10. Fundo de Investimento em Participaoes Operaoes Industrials 법인 청산 '19.10. Ouro Preto 신계약 체결 '19.10. GS Inima Servicos de Saneamento Eireli 설립 '16.05. Samar Solucoes Ambientais de Aracatuba S.A. 인수 '08.05. Inima Brazil 설립
글로벌워터솔루션 주식회사	외국기업지배 지주회사	21.06. 현물출자 21.04. GS계열편입 21.02. 신규 설립
Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	건설업	'06.06. 신규 설립
Aquapolo Ambiental, S.A.	건설업	'09.12. Aquapolo Ambiental 설립
Jeceaba Ambiental, S.A.	건설업	'08.03. Jeceaba Ambiental 설립
Distribuidora de Aguas Triunfo S.A	건설업	'10.03. Distribuidora de Aguas Triunfo 설립
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	건설업	'04.07. 신규 설립
VIETNAM GS INDUSTRY ONE-MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY	부동산업/제조업	'19.04. 제조업 업종 추가 '19.01. 상호변경 : GS Nha Be Development One-Member LLC → Vietnam GS Industry One-Member LLC '07.05. 신규 설립
VIETNAM GS ENTERPRISE ONE-MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY	부동산업	'19.01. 상호변경 : GS Saigon Development One-Member LLC → Vietnam GS Enterprise One Member LLC '07.12. 신규 설립
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	건설업	'13.03. 신규 설립
GS Inima Industrial S.A.	건설업	'19.07. 인수
GS E&C Poland SP.ZO.O	건설업	'20.03. Danwood Holding S.A. 인수 '05.03. 신규 설립
Danwood S.A.	건설업	'20.03 인수
MOUNTAIN VIEW OWNER, LLC	부동산업	'20.02. Refinancing (주주 변경) '15.12. 신규 설립

아. 그 밖에 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용

- 해당사항 없음

3. 자본금 변동사항

가. 자본금 변동추이

기준일: 2021년 6월 30일 (단위 : 원, 주)

종류	구분	당반기말	52기 (2020년말)	51기 (2019년말)
보통주	발행주식총수	85,581,490	80,708,203	80,097,804
	액면금액	5,000	5,000	5,000
	자본금	427,907,450,000	403,541,015,000	400,489,020,000
우선주	발행주식총수	-	-	-
	액면금액	-	-	-
	자본금	-	-	-
기타	발행주식총수	-	-	-
	액면금액	-	-	-
	자본금	-	-	-
합계	자본금	427,907,450,000	403,541,015,000	400,489,020,000

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2021년 06월 30일) (단위 : 주)

구 분		주식의 종류			비고
		보통주	우선주	합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수		-	-	200,000,000	주1)
Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수		107,980,740	-	107,980,740	주2), 주3)
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수		22,399,250	-	22,399,250	-
	1. 감자	439,250	-	439,250	-
	2. 이익소각	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	21,960,000	-	21,960,000	액면병합
Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ)		85,581,490	-	85,581,490	주2), 주3)
Ⅴ. 자기주식수		692,595	-	692,595	주4)
Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ-Ⅴ)		84,888,895	-	84,888,895	주2), 주3)

주1) 당사 정관상 발행할 주식의 총수를 주식의 종류별로 구분하지 않습니다.
주2) 제46기 중 실시된 유상증자로 인하여 II. 현재까지 발행한 주식의 총수, IV. 발행주식의 총수 및 VI. 유통주식수가 각각 2,000만주씩 증가되었습니다.
주3) 제131회 전환사채 전환권 행사로 인해 II. 현재까지 발행한 주식의 총수, IV. 발행주식의 총수 및 VI. 유통주식수가 각각 9,020,518주씩 증가되었습니다.
주3) 제132회 해외전환사채 전환권 행사로 인해 II. 현재까지 발행한 주식의 총수, IV. 발행주식의 총수 및 VI. 유통주식수가 각각 5,560,972주씩 증가되었습니다.
주4) 제130회 교환사채 교환권 행사로 인해 746,686주가 교부되었으며 해당 주식수 만큼 자기주식수가 감소되었습니다.

나. 자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2021년 06월 30일) (단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	605,241	-	-	-	605,241	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		장외 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(a)	보통주	605,241	-	-	-	605,241	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유물량	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		현물보유물량	보통주	87,354	-	-	-	87,354	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	보통주	87,354	-	-	-	87,354	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)			보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
총 계(a+b+c)			보통주	692,595	-	-	-	692,595	-
			우선주	-	-	-	-	-	-

※ 현재 당사가 보유중인 자기주식 총 수는 보통주식 692,595주이고 당반기 중 변동사항은 없습니다.

다. 종류주식의 발행 현황

- 해당사항 없음

5. 정관에 관한 사항

가. 정관의 최근 개정일

- 정관의 최근 개정일은 2021년 3월 26일이며 개정 내용은 아래와 같습니다.

변경전 내용	변경후 내용	변경의 목적
제2조(목적) 본 회사는 국내외에서 다음의 사업을 경영함을 목적으로 한다. 1.~ 92. (생략) <신설> <신설> 93. 전기 각호의 사업에 대한 투자 및 이에 부대되는 일체의 사업	제2조(목적) 본 회사는 국내외에서 다음의 사업을 경영함을 목적으로 한다. 1. ~ 92. (생략) 93. 무형재산권, 지적재산권의 임대 및 판매업 94. 소규모 전력 중개업 95. 전기 각호의 사업에 대한 투자 및 이에 부대되는 일체의 사업	신규사업 진출
제2장 주식	제2장 주식・사채	해당 장의 제목이 하위 내용을 포괄 하도록 변경
제22조(소집지) 주주총회는 본점소재지에서 개최한다.	제22조(소집지) 주주총회는 본점소재지에서 개최하되 필요에 따라 이의 인접 지역에서도 개최할 수 있다.	코로나19 등 비상사태에 대비하여 본점 외에서 주주총회 개최할 수 있는 근거 마련

제32조의2(감사위원회)	제32조의2(감사위원회)	
(신설)	④ 감사위원회 위원은 주주총회에서 이사를 선임한 후 선임된 이사 중에서 감사위원을 선임하여야 한다. 이 경우 감사위원회 위원 중 1명은 주주총회 결의로 다른 이사들과 분리하여 감사위원회 위원이 되는 이사로 선임하여야 한다.	
④사외이사가 아닌 감사위원회 위원의 선임에는 의결권을 행사할 최대주주와 그 특수관계인, 최대주주 또는 그 특수관계인의 계산으로 주식을 보유하는 자, 최대주주 또는 그 특수관계인에게 의결권을 위임한 자가 소유하는 의결권있는 주식의 합계가 의결권있는 발행주식총수의 100분의 3을 초과하는 경우 그 주주는 그 초과하는 주식에 관하여 의결권을 행사하지 못한다.	⑤ 감사위원회 위원의 선임은 출석한 주주의 의결권의 과반수로 하되 발행주식총수의 4분의 1이상의 수로 하여야 한다. 다만, 상법제 368조의4 제1항에 따라 전자적 방법으로 의결권을 행사할 수 있도록 한 경우에는 출석한 주주의 의결권의 과반수로써 감사위원회위원의 선임을 결의할 수 있다.	
(신설)	⑥ 감사위원회위원은 상법 제434조에따른 주주총회의 결의로 해임할 수 있다. 이 경우 제4항 단서에 따른 감사위원회 위원은 이사와 감사위원회 위원의 지위를 모두 상실한다.	
(신설)	⑦ 감사위원회 위원의 선임과 해임에는 의결권 없는 주식을 제외한 발행주식총수의100분의3을 초과하는 수의 주식을 가진 주주(최대주주인 경우에는 사외이사가 아닌 감사위원회 위원을 선임 또는 해임할 때에는 그의 특수관계인, 그 밖에 상법시행령으로 정하는 자가 소유하는 주식을 합산한다)는 그 초과하는 주식에 관하여 의결권을 행사하지 못한다.	개정상법 제542조의12 (감사위원회의 구성 등) 제2항~ 제8항 반영
⑤ 감사위원회는 그 결의로 위원회를 대표할 자를 선정하여야 한다. 이 경우 수인의 위원이 공동으로 위원회를 대표할 것을 정할 수 있다. 단, 위원회를 대표할 자는 사외이사중에서 선임한다.	⑧ (좌동)	
⑥ 감사위원회는 본 회사의 회계와 업무를 감사한다.	⑨ (좌동)	
⑦ 감사위원회는 회의의 목적사항과 소집의 이유를기재한 서면을 이사회에 제출하여 임시주주총회의 소집을 청구할 수 있다.	⑩ (좌동)	
⑧ 감사위원회는 그 직무를 수행하기 위하여 필요한때에는 자회사에 대하여 영업의 보고를 요구할 수 있다. 이경우 자회사가 지체없이 보고를 하지아니할 때 또는 그 보고의 내용을 확인할 필요가 있는때에는 자회사의 업무와 재산상태를 조사할 수 있다.	⑪ (좌동)	
	⑫ (좌동)	

⑨ 감사위원회는 외부감사인을 선정한다. ⑩ 감사위원회는 제6항 내지 제9항 외에 이사회가 위임한 사항을 처리한다. ⑪ 감사위원회는 감사에 관하여 감사록을 작성하여야 하며, 감사록에는 감사의 실시요령과 그 결과를 기재하고 감사를 실시한 감사위원회 감사위원회 위원이기명날인 또는 서명하여야 한다.	⑬ (좌동) ⑭ (좌동)	
부칙 <신설>	부칙(2021. 03. 26) 본 정관은 2021년 3월 26일부터 시행한다.	개정정관의 시행일 명시

나. 정관 변경 이력

정관변경일	해당주총명	주요변경사항	변경이유
2021년 03월 26일	제52기 정기주주총회	사업 목적 추가	신규사업 진출
2021년 03월 26일	제52기 정기주주총회	주주총회소집지 변경	코로나19등 비상사태 대비를 위한 본점 외 주주총회 개최
2021년 03월 26일	제52기 정기주주총회	개정 상법 반영	개정 상법 제542조의12(감사위원회의 구성 등) 제2항~제8항 반영
2020년 03월 27일	제51기 정기주주총회	사업 목적 추가	신규사업 진출
2019년 03월 22일	제50기 정기주주총회	사업 목적 변경 및 추가	신규사업 진출
2019년 03월 22일	제50기 정기주주총회	주식 및 사채 등 권리의 전자등록 근거 신설	주식 및 사채 등 권리의 전자등록 의무화로 관련 근거 및 내용 변경 등
2019년 03월 22일	제50기 정기주주총회	개정외부감사법 반영	개정 외부감사법 제10조에 따라 외부감사인 선정권한 변경내용 반영

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

1) 지에스건설

(1) 건축・주택부문

- 건축사업: 공공 및 민간 발주처의 수요에 의하여 최종 목적물을 건설하는 수주산업으로 오피스 빌딩, 호텔, 인터넷데이터센터 또는 첨단 생산시설 외에도 LH, GH와 같은 주택도시공사 등이 발주하는 주거시설까지 모든 건축 상품과 관련된 영업 및 시공을 수행하고 있습니다. 시장에서 요구하는 사업의 규모가 점점 대형화, 복잡화, 첨단화되고 있지만 축적된 노하우와 기술력을 통해 발주처가 요구하는 세부적인 기준을 달성하여 향후 신뢰와 관계를 바탕으로 지속적인 수주 선순환을 이루고자 합니다.

- 주택사업: 주택사업은 조합을 발주처로 하는 정비사업과 시행사를 발주처로 하는 외주사업, 신규 택지 확보를 통한 자체사업으로 크게 나뉠 수 있습니다. 인정받고 있는 "자이" 브랜드 파워를 기반으로 주요 입지의 수주 및 시공을 통해 시장에서 프리미엄 브랜드로의 가치를 인정받고 있습니다. 획일적인 아파트 공급에서 벗어나 삼송자이더빌리지, 광교파크자이더테라스와 같은 타운하우스, 블록형 단독주택 등 새로운 상품개발을 시도하고 있으며 고객들의 니즈를 반영한 다양한 옵션 및 평면을 개발하고 있습니다. 또한 특화된 커뮤니티 및 컨시어지 서비스 등 자이 입주민들의 만족도 향상에 힘쓰고 있습니다.

건설사업의 경우 기타 제조업과 비교하여 생산 및 설비 투자가 필요 없기 때문에 전문 공사업체들과의 외주 계약을 통해 사업을 영위하고 있습니다. 공정한 평가 및 안전을 최우선으로 업체를 선정하여 시공을 관리하고 있으며 장기적인 파트너십을 통해 성공적인 준공과 품질을 유지하고 있습니다. 주요 원재료는 철근, 레미콘, 시멘트 등이며 국내외 경기 상황과 업체의 수급에 의해 가격은 결정되고 있습니다. 간혹 일부 건설 원재료들의 수급 문제가 발생하고 있으나 전체 원가대비 단일 원재료 항목이차지하는 비중이 미비하고 발주처와 사전 에스컬레이션 협의 및 전체 공정 일정 조율을 통해 대응하고 있습니다.

(2) 신사업부문

- 신사업부문은 모듈러주택, 수처리운영 등 건설업 및 연관 산업을 포함하여 다양한 분야의 신규사업을 추진 중에 있습니다. 모듈러주택은 현장에서 완성하는 기존의 전통적인 건설 방식과 달리 공장에서 대부분을 완성한 후 운송하고 나머지를 현장에서 완성하는 방식으로써 건설산업의 특성과 제조업의 특성을 동시에 가지고 있습니다. 그리고 국가의 발전이 일정수준 이상 진행되면 삶의 질 개선 및 인프라 시설 정비에 대한 요구가 증가하게 되며, 안정적인 수처리 기반시설의 운영이 필수적입니다. 이러한 수처리 기반시설 운영은 진입장벽이 높고 장기 운영 수익이 높은 특징을 가지고있습니다. 이와 더불어 연결기업은 다양한 산업 분야를 대상으로 상이한 특성을 지닌여러 신규사업을 검토하고 있습니다.

모듈러 주택사업은 주요 진출 지역인 유럽시장의 산업 경기의 영향을 받으며 모듈러 주택의 공공 및 민간 발주자 수요는 정부투자정책 등에 좌우됩니다. 수처리 운영사업은 국가 필수 기반시설의 운영과 관련이 깊고 대부분 장기로 계약되므로 경기변동에 따른 영향을 비교적 적게 받습니다. 연결기업은 현재 독일시장에 집중되어 있는 모듈러주택의 상품성을 개선하고 다양한 판매 채널을 확보하여 유럽의 다양한 지역으로 판매할 계획을 수립하고 있습니다. 공기단축 및 현장 환경/안전문제 감소 등 다양한 장점을 갖춘 모듈러주택은 향후 점진적으로 적용 확대가 전망됩니다.

모듈러주택 주요 제작 공장은 폴란드에 위치해 있으며, 연간 2,000 채를 제작할 수 있는 생산역량을 보유하고 있습니다. 수처리 운영사업은 다양한 국가에 상업용수시설 및 폐수처리 시설 등을 운영하는 업체를 보유하고 있으며 현재 운영되는 수처리시설의 지속적인 운영과 신규/증설되는 시설의 운영수요 증가로 인하여 안정적인 성장성 확대가 예상됩니다.

모듈러주택 회사 인수를 통하여 다양한 형태와 용도에 대응할 수 있는 역량을 갖추게되었으며, 기 보유한 유럽시장의 실적을 바탕으로 사업 대상 지역과 상품군을 단계별로 확대할 예정입니다. 수처리운영은 기존에는 상하수도 운영사업 위주로 운영되었으나, 산업용수 자산 인수 후 사업 포트폴리오의 안정적 확보를 통하여 글로벌 경쟁력을 갖추게 되었습니다. 이를 기반으로 시장 지배력을 강화하여 향후 관련 시장을지속적으로 넓힐 계획입니다.

모듈러주택 제작시 사용되는 주 원재료는 목재, OSB 등으로 신규 주택 및 인테리어 수요의 상승, 병충해로 인한 목재 공급 감소, 각국의 경기 부양책이 원인이 되어 최근까지 급등세를 보였습니다. 하지만 연결기업은 선제적 재고품 확보, 주택 판매 단가 인상, 대체제 모색 등을 통해 유연하게 대처하고 있으며 앞으로도 지속적인 모니터링을 통해 적극적으로 대응 할 계획입니다.

(3) 플랜트부문

플랜트사업: 플랜트산업은 정유, 가스, 석유화학 및 환경(폐기물 처리, 수처리) 등에 사용되는 설비를 설계, 자재/설비 구매, 시공/조립 단계를 거쳐 최종 완공시키는 산업으로 EPC산업(Engineering, Procurement, Construction)이라고도 불리며 사업 타당성분석 및 기초설계, 유지/보수, 운영 등의 서비스까지 결합할 수 있는 복합 산업입니다.

플랜트 시장은 세계경제 및 산유국의 정치상황, 국제유가, 환율, 금융 등을 종합적으로 고려한 원유/가스 보유국의 신규 플랜트 발주 계획에 의해 수주 규모가 결정되는 특징을 가지고 있습니다. 최근 COVID-19의 영향 및 신재생 에너지 기술의 발전으로 원유 수요 급감에 따라 하락했던 유가가 백신 접종 및 경제 회복 기대감으로 일정 수준 회복되었으며, 이에 따라 UAE, 사우디, 쿠웨이트 등 중동 산유국 중심으로 대규모프로젝트 투자에 대한 논의가 재개되고 있고, 기존 공장의 유지/보수 및 친환경/최적화 운전 관련 투자도 지속될 것으로 예상됩니다. 또한 플랜트 설비(장치 및 철골/배관, 케이블 등)의 기본 원재료가 되는 철강/니켈/전기동 가격이 각국의 경제 개발 정책에 따라 오르고 있고 타이트한 수급을 감안 시 추가 상승 가능성이 예상되나, 이는 프로젝트 입찰 가격에 충분히 고려될 뿐만 아니라 계약 방식을 통해 Hedge 될 것으로 보입니다.

연결기업은 단순 EPC 사업 이외에 기본설계 및 FEED (Front-End Engineering Design) 등의 Engineering 사업, 운영/유지보수(O&M) 사업, 사업타당성 분석 및 기술 지원등의 서비스 사업, 투자개발 사업 등의 고부가가치 영역에서도 수익성 확보를 모색하고 있으며, 기존 역

량을 활용한 신사업 및 친환경 사업 분야로의 포트폴리오 확대를 통한 신성장 동력 확보를 위해 역량을 집중하고 있습니다.

분산형에너지사업은 신재생에너지를 포함한 전력생산시설의 개발 및 운영사업과 생산된 전력을 송배전하는 사업으로 구성되어 있습니다. 각국 정부와 시장의 관심이 높아짐에 따라 신재생에너지로의 에너지 전환 속도가 가속화 될 것으로 전망되며, 관련설비 수요 증가가 예상됩니다. 또한, 태양광, 풍력 등 신재생에너지 설비와 관련된 기술의 발달은 설치 원가의 하락으로 귀결되어 관련 설비의 보급에 긍정적인 영향을 미칠 것으로 판단됩니다. 이에 연결기업은 태양광, 풍력 등 다양한 신재생에너지 프로젝트 개발과 운영에 적극 참여할 계획입니다. 이와 더불어, 아시아 및 아프리카 개발도상국 중심으로 송변전 설비 수요 대비 부족한 재정조달 능력을 보완하기 위한 IPT(민간 송전사업) 시장으로의 참여 계획을 가지고 있습니다. 향후에는 개발・운영 사업중심으로 안정적인 수익기반을 마련하고자 합니다.

(4) 인프라부문

인프라산업은 토공사 및 철근, 콘크리트 등을 활용하여 자연의 터전에 공공의 이익을위해 새로운 공간을 창조함으로써 다른 산업의 기반이 되는 시설물을 건설하는 산업입니다. 연결기업은 창립 이래 수많은 공공 부문과 민자 부문의 토목・SOC 사업에 참여하여 도로, 교량, 철도, 지하철, 항만 등을 건설하며 국토의 균형적인 개발과 국가경제 발전에 기여해 왔습니다.

기술연구소의 지속적인 연구개발로 확보한 신공법과 축적된 시공 노하우를 프로젝트에 접목하여 총 연장 7.3km로 세계 10위를 기록한 장대교량인 서해대교, 국내 최초의3차원 케이블 사장교인 고하죽교, 세계 최초의 경사형주탑인 제2남해대교 등을 건설하였습니다. 해외 시장의 경우, 베트남 시장에 조기 진출하여 도심지 간선도로, 장대교량 및 지하철 공사를 진행하고 있으며, 싱가포르에서도 우수한 기술력과 경험을 바탕으로 다수의 지하철 공사를 수행하고 있습니다. 또한 Smart Construction 기술 적용 및 건설장비를 자동화하는 등 생산성 있는 건설현장을 만들어가고 있습니다.

국내에서는 민간투자법 개정에 따라 모든 공공시설 분야의 민간투자를 허가하는 방식으로 사업이 확대될 것으로 보이며, 그에 따라 다양한 형태의 인프라 사업이 활발해질 전망입니다. 국내사업의 경우, 민자사업 추진을 내실화하여 민간 위례신사선 도시철도에서 우선협상대상자로 지정되고, 서울문산 고속도로 관리운영권을 확보하는 등 민간 부문 인프라 수주에 힘쓰고 있습니다.

해외사업은 COVID-19의 영향으로 수주 활동이 제약되었음에 불구하고 지속 가능한 민자사업에 참여를 확대하고 개발 제안형 사업을 추진함으로써 수주 실적의 상승기조를 이어가고자 합니다. 아울러, 호주 PPP 사업 등 선진국 시장으로 진입하였으며 해외 선진사와 협업하여 입찰에 참여하고, 신시장을 개척하여 수익을 창출할 계획입니다. 인프라 사업의 주 원재료는 철근, 레미콘, 골재 등으로 교량, 터널, 도로, 철도, 댐과 같이 내구성을 요하고 외력에 안전한 사회기반시설을 건설하는데 사용합니다. 따라서 원재료의 수급은 품질과 비용을 고려하여 통상적으로 목적물을 만드는 장소의 거리를 고려하여 구매 하고 있습니다.

2) 자이에스앤디

자이에스앤디가 영위하는 사업은 크게 건설업을 전방산업으로 하는 주택사업부문, 아파트 입주민들에게 편의서비스를 제공하는 Home Improvement 사업부문, 시설관리(FM, Facility

Management), 임대관리(LM, Leasing Management), 고속도로 운영관리 서비스 등을 제공하는 부동산운영 사업부문으로 구성되어 있습니다.

(1) 주택사업부문

주택사업부문은 생활의 기본인 주거시설을 공급하는 사업분야이며, 대부분의 주택사업을 영위하는 기업들은 토지확보, 분양, 시공까지의 업무를 주로 하고 있습니다. 주택사업부문은 경기동향, 시중 유동성 및 고객의 니즈에 민감하게 반응합니다.

주택사업부문은 직접 토지를 매입하여 시행과 시공을 병행하는 개발형 주택사업과, 주택조합, 시행사 등 발주처의 요구에 따라 시공하여 공급하는 도급공사로 구분되며,자이에스앤디의 경우 대규모 정비사업보다는 500세대 미만의 도심 소규모 재건축, 가로주택 정비사업 및 중소규모 단지 개발 자체사업에 회사 역량을 집중하고 있습니다.

주택사업부문은 타 산업에 비해 가치창출, 고용유발 등 경기부양 효과가 크기 때문에침체된 경기를 활성화하는 견인차 역할을 담당하고 있으며, IT, 친환경 등 기타산업과의 연관성이 매우 큰 산업적 특징을 지니고 있습니다.

(2) Home Improvement 사업부문

Home Improvement 사업은 아파트 입주민들을 대상으로 삶의 질을 향상시키고, 생활 편의를 제공하는 부가가치서비스 사업으로 자이에스앤디는 i) 스마트 홈 시스템 제조 및 판매, ii) 준공 건축물에 대한 A/S 등 사후관리 서비스 제공부문 iii) 환기형공기청정기 'Sys Clein'과 시스템 에어컨 등 빌트인가전을 판매하고 있습니다.

국내 스마트홈 시장을 포함한 빌트인가전 시장은 소비자들이 삶의 질 향상, 생활 편의성 향상 및 안전에 대한 중요성이 점차로 부각됨에 따라 편리하면서도 안전하고, 즐거움이 있는 세련된 주거 환경에 대한 욕구가 강해지고 있어 관련시장은 지속적으로 성장하고 있습니다.

(3) 부동산운영 사업부문

부동산운영 사업은 부동산업을 기반으로 하는 서비스 사업이며, 표준산업분류표 상 부동산관리업(FM, Facility Management) 및 부동산 임대업(Leasing Managemdnt)으로 크게 구분할 수 있으며, 2000년 이후 지속적인 성장세를 보이고 있습니다.

현재 부동산 임대, 개발 및 공급, 관리 등 부동산 관련 사업이 확대됨에 따라 부동산 관련 서비스에 대한 수요는 지속적으로 증가하고 있는 반면, 부동산 중개업, 관리업 등 후방 밸류체인 사업을 영위하는 회사의 경우 영세, 군소 업체가 대부분이며, 관련 규제 등으로 One-Stop 서비스가 활성화 되어 있지 않아 수요자들의 불편을 초래하고 있는 실정입니다.

이에 따라, 금융과 실물에 대한 역량, 사업 전반에 대한 관리 및 기획 능력을 갖춘 부동산 임대관리(LM), 부동산 시설관리(FM), 부동산재산관리(PM), 자산관리(AM) 등 전반적인 부동산 관련 서비스를 제공하는 부동산종합서비스회사 도입의 필요성이 점차 확대되고 있으며, 자이에스앤디는 시장상황에 부합하는 서비스를 개발하여 시장을 선도해 나갈 수 있도록 노력하겠습니다.

2. 주요 제품 및 서비스

1) 지에스건설

(단위 : 백만원, %)

사업부문	주요 재화 및 용역	주요고객정보	사업부 총 매출	총매출액 대비사업부별 비율
건축・주택부문	사무용빌딩, 공장, 아파트 등	과천주공6단지 주택재건축정비사업조합, 서초무지개아파트 주택재건축정비사업조합, 경기주택도시공사	2,675,920	63.02
신사업부문	수처리 및 해외개발사업 등	Braskem, 기타 불특정 다수인 등	357,552	8.42
플랜트부문	석유정제설비, 수처리시설 등	지에스칼텍스㈜, (주)엘지화학, State Company for Oil Projects	771,335	18.17
인프라부문	도로, 철도 등	Land Transport Authority, 서서울도시고속도로주식회사, 제이외곽순환고속도로㈜	399,417	9.41
기타부문	리조트사업 등	불특정 다수인 등	41,585	0.98
계			4,245,809	100

※ 자세한 내용은 '4. 매출 및 수주상황'을 참조하시기 바랍니다.
※ 당반기부터 분산형에너지부문이 플랜트부문으로 통합되어 작성되었습니다.

2) 자이에스앤디

(단위 : 백만원, %)

사업부문	주요 생산 및 판매제품 유형	주요고객	사업부 총 매출	총매출액 대비 사업부별 비율
주택사업	아파트, 오피스텔, 주상복합 등 건축물 시공분양 (부동산 개발 및 공급)	(주) 천강개발, 구의시장(주), (주)신나시스, 솔라시티(주) 등	77,233	35.2
Home Improvement 사업	스마트 홈 시스템(IOT, 홈네트워크 시스템) 전문직별 공사업(통신공사업 등) 시설물유지관리 등(AS, 아파트 입주관리, 고객센터, 기타) 환기형공기청정기 'Sys Clein' 제조, 판매 및 설치 음식물처리기 제조, 판매 및 설치 Xi 옵션(시스템 에어컨 등 빌트인가전) 판매 및 설치	지에스건설(주), 서울교통공사, 효성중공업, (주) 대원 등	85,823	39.0
부동산 운영사업	부동산 임대(부동산 임대관리) 부동산 관리업(주거용, 비주거용 부동산관리 등) 민간투자사업(BTO/BTL) 관리 용역	제이영동고속도로(주), 씨비알이코리아(주), 엠파크시설관리(주) 등	56,570	25.8
계			219,626	100.0

※ 자세한 내용은 '4. 매출 및 수주상황'을 참조하시기 바랍니다.

3. 원재료 및 생산설비

가. 주요 원재료에 관한 사항

1) 지에스건설

(1) 주요 원재료 매입현황

(단위 : 백만원)

구분	매입액	비율	단가(원)	주요 매입처	비 고
철근	103,992	14.3%	845,000원/톤	현대제철㈜, 동국제강㈜	-
레미콘	118,175	16.2%	67,700원/M3	㈜삼표산업, ㈜유진기업	-
시멘트	6,717	0.9%	75,000원/톤	한일시멘트㈜	벌크시멘트
전선	4,310	0.6%	10,095원/M	가온전선㈜, 엘에스전선㈜	-
토건기타	484,273	66.4%	-	현대엘리베이터㈜ 등	-
플랜트기자재	116,17	1.6%	-	세원이앤씨㈜, ㈜세아제강 등	-
합계	729,084	100.0%	-	-	-

(2) 3개년간 주요 원재료 가격추이

구분	제53기 반기	제52기	제51기	비 고
철근	845,000원/톤	685,000원/톤	714,000원/톤	HD 10MM
레미콘	67,700원/M3	67,700원/M3	66,300원/M3	수도권(25-240-15)
시멘트	75,000원/톤	75,000원/톤	75,000원/톤	벌크시멘트
전선	10,095원/M	8,049원/M	7,353원/M	0.6/1KV FCV 1C*95SQ

- 철근 : '21년 2분기 철근 가격은 고철가 상승으로 1분기 대비 상승하였습니다. 하반기에도 철근 가격은 수요 증가 및 고철 가격의 강세로 인해, 일부 추가 상승할 것으로 전망됩니다.

- 레미콘 : '21년 2분기에는 믹서트럭 운반비 상승으로 지역적으로 일부 레미콘 가격이 상승하였습니다. 하반기 가격은 주요 원자재인 시멘트 가격 인상 등으로 추가 상승이 예상됩니다.

- 시멘트 : 건설경기 상승 및 안전운임비(기본 운임비 상승 및 부대조항 신설) 인상 등으로 하반기 시멘트 단가는 강세가 전망됩니다.

.

- 전선(전기동) : '21년 2분기 전선 가격은 구리 가격 상승으로 전분기 대비 대폭 상승되었습니다. 3분기에도 전기차 시장 확대 등으로 동 수요 증가가 예상됨에 따라 전선가격 강보합이 예상됩니다.

2) 자이에스앤디

(1) 주요 원재료 매입 현황

(단위 : 백만원)

구 분	매입액	비율	주요 매입처	비 고

주택	철근	3,650	8.6%	현대제철(주) 등	-
	레미콘	2,940	7.0%	(주)삼표산업, 건설기계(주) 등	-
	기타	7,948	18.8%	이너스(주) 등	-
	소계	14,538	34.4%	-	-
Home Improvement	정보통신	18,189	43.0%	피타입, 넥스파시스템 등	월패드 등
	옵션 등	7,678	18.1%	엘지전자 등	에어컨 등
	소계	25,867	61.1%	-	-
부동산운영	휴게소	1,897	4.5%	-	-
	소계	1,897	4.5%	-	-
합 계		42,301	100.0%	-	-

(2) 주요 원자재 가격변동 추이

구 분	제22기 반기	제21기	제20기	비 고
철근	845,000원/톤	685,000원/톤	714,000원/톤	HD 10MM
레미콘	67,700원/M3	67,700원/M3	66,300원/M3	수도권(25-240-15)
전선	10,095원/M	8,049원/M	7,353원/M	0.6/1KV FCV 1C*95SQ

나. 설비 현황

1) 지에스건설

[자산항목 : 토지]

(단위 : ㎡, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
관리지원	자가보유	충남 아산시 신창면	165,526	23,961	-	-	-	-	-	-	23,961	25,840
관리지원(*1)	"	서울시 종로구 옥인동	2,748	14,098	-	-	-	-	-	-	14,098	16,854
관리지원	"	경기도 용인시 처인구 이동읍	64,763	60,942	-	-	-	-	-	-	60,942	26,070
기타	"	강원도 춘천시 남산면	2,550,432	95,264	-	-	-	-	-	-	95,264	120,295
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	1,818,979	96,851	-	-	-	-	-	-	96,851	85,021
건축·주택 부문(*1)	"	서울시 강남구 대치동	3,075	40,105	-	-	-	-	-	-	40,105	71,042
관리지원(*1)	"	경기도 시흥시 정왕동	16,490	17,479	-	-	-	-	-	-	17,479	15,966
관리지원	"	경남 함안군 칠서면	8,400	2,352	-	-	-	-	-	-	2,352	2,360
건축·주택 부문(*1)	"	부산시 연제구 연산동	10,775	30,277	-	-	-	-	-	-	30,277	32,960
건축·주택 부문	"	경기도 고양시 일산동구 식사동	3,475	-	1,861	-	-	-	-	-	1,861	2,674
인프라부문	"	경기도 평택시 팽성읍	305	106	-	-	-	-	-	-	106	176
플랜트부문	"	경북 울진군 죽변면 후정리	5,860	709	-	-	-	-	-	-	709	537
기타	"	-	-	244,714	2,385	-	-	8,353	4,035	-	259,487	-
합 계			-	626,858	4,246	-	-	8,353	4,035	-	643,492	-

(*1) 연결기업의 차입약정 관련 담보제공 되었습니다. 자세한 사항은 주석 10. 유형자산을

참조하여 주시기 바랍니다.
※ 비고는 공시지가입니다.

[자산항목 : 코스] (단위 : ㎡, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
기타	자가보유	강원도 춘천시 남산면	490,347	86,570	-	-	-	-	-	-	86,570	-
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	584,716	21,856	-	-	-	-	-	-	21,856	-
합 계			-	108,426	-	-	-	-	-	-	108,426	-

[자산항목 : 입목] (단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
기타	자가보유	강원도 춘천시 남산면	-	12,797	-	-	-	-	-	-	12,797	-
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	-	15,985	-	-	-	-	-	-	15,985	-
관리지원(*1)	"	서울시 종로구 옥인동	-	209	-	-	-	-	-	-	209	-
건축·주택부문(*1)	"	부산시 연제구 연산동	-	17	-	-	-	-	-	-	17	-
합 계			-	29,008	-	-	-	-	-	-	29,008	-

(*1) 연결기업의 차입약정 관련 담보제공 되었습니다. 자세한 사항은 주석 10. 유형자산을 참조하여 주시기 바랍니다.

[자산항목 : 건물] (단위: ㎡, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
관리지원	자가보유	충남 아산시 신창면	6,477	718	-	-	26	-	-	-	692	821
관리지원(*1)	"	서울시 종로구 옥인동	13,074	25,216	-	-	498	-	-	-	24,718	6,704
관리지원	"	경기도 용인시 처인구 이동읍	21,431	20,494	-	-	267	-	-	-	20,227	9,336
기타	"	강원도 춘천시 남산면	76,296	65,178	72	-	1,629	-	-	-	63,621	35,939
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	25,131	37,407	100	-	844	-	-	-	36,663	13,488
관리지원(*1)	"	경기도 시흥시 정왕동	10,725	4,648	-	-	92	-	-	-	4,556	3,037
관리지원	"	경남 함안군 칠서면	3,779	2,086	-	-	42	-	-	-	2,044	1,131
건축·주택부문	"	서울시 강남구 대치동	6,962	6,420	-	-	130	-	-	-	6,290	4,776
건축·주택부문(*1)	"	부산시 연제구 연산동	9,491	16,845	-	-	314	-	-	-	16,531	5,682
플랜트부문	"	경북 울진군 죽변면 후정리	2,923	3,404	-	-	54	-	-	-	3,350	2,710
기타(*2)	"	-	-	260,535	8	-	4,314	15,478	10,900	-	282,607	-
합 계			-	442,951	180	-	8,210	15,478	10,900	-	461,299	-

(*1) 연결기업의 차입약정 관련 담보제공 되었습니다. 자세한 사항은 주석 10. 유형자산을 참조하여 주시기 바랍니다.
(*2) 연결기업의 차입금 관련 담보제공 되었습니다. 자세한 사항은 주석 10. 유형자산을 참조하여 주시기 바랍니다.
※ 비고는 시가표준액입니다.

[자산항목 : 구축물]

(단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
기타	자가보유	강원도 춘천시 남산면 외	219	31,984	27	-	718	-	-	-	31,293	-
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	227	30,618	39	-	640	-	-	-	30,017	-
관리지원	"	서울시 종로구 옥인동	18	20	-	-	-	-	-	-	20	-
관리지원	"	서울시 강남구 대치동	1	1,972	-	-	27	-	-	-	1,945	-
플랜트부문	"	대구시 달성군 다사읍	1	9,146	-	-	432	-	-	-	8,714	-
플랜트부문	"	경북 김천시 감문면	1	213	-	-	5	-	-	-	208	-
플랜트부문	"	충남 예산군 예산읍	3	185	-	-	5	-	-	-	180	-
플랜트부문	"	전남 나주시 봉황면	2	123	-	-	3	-	-	-	120	-
관리지원	"	경기도 용인시 처인구 이동읍	1	294	-	-	4	-	-	-	290	-
해외	"	UAE 외 해외현장	2	63	-	38	1	2	-	-	26	-
기타	"	-	-	21,290	1,452	-	822	1,567	2	-	23,489	-
합 계			-	95,908	1,518	38	2,657	1,569	2	-	96,302	-

[자산항목 : 기계장치]

(단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
국내	자가보유	강원도 춘천시 남산면 외	2,261	4,882	66	-	594	-	-	-	4,354	-
해외	"	싱가포르 외 해외현장	47	261	9	-	185	7	-	-	92	-
기타	"	-	-	20,269	856	-	1,715	886	3,793	-	24,089	-
합 계			-	25,412	931	-	2,494	893	3,793	-	28,535	-

[자산항목 : 건설장비]

(단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
국내	자가보유	충남 아산시 신창면 외	61	189	-	5	36	-	-	-	148	-
해외	"	싱가포르 외 해외현장	69	3,064	72	4	569	71	-	-	2,634	-
기타	"	-	-	10,678	1,135	835	1,151	397	-	-	10,224	-
합 계			-	13,931	1,207	844	1,756	468	-	-	13,006	-

[자산항목 : 차량운반구]

(단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
국내	자가보유	강원도 춘천시 남산면 외	937	3,695	675	-	624	-	-	-	3,746	-
해외	"	싱가포르 외 해외현장	25	430	-	1	96	13	-	-	346	-
기타	"	-	-	1,798	603	17	239	47	-	-	2,192	-
합 계			-	5,923	1,278	18	959	60	-	-	6,284	-

[자산항목 : 비품]

(단위 : 개, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
국내	자가보유	서울시 종로구 종로 33 외	131,979	12,875	1,428	128	1,922	-	-	-	12,253	-

해외	"	UAE 외 해외현장	16,756	987	226	90	141	29	-	-	1,011	-
기타	"	-	-	3,286	575	163	620	31	-	-	3,109	-
합 계			-	17,148	2,229	381	2,683	60	-	-	16,373	-

[자산항목 : 공구와기구(기타유형자산 포함)] (단위 : 개, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
국내	자가보유	서울시 종로구 종로 33 외	1,133	2,073	225	2	260	-	-	-	2,036	-
해외	"	싱가포르 외 해외현장	186	407	356	188	77	15	-	-	513	-
기타	"	-	-	10,714	4,393	-	2,010	169	2,297	-	15,563	-
합 계			-	13,194	4,974	190	2,347	184	2,297	-	18,112	-

[자산항목 : 건설중인자산] (단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
기타	자가보유	-	-	48,015	48,687	-	-	948	(23,272)	-	74,378	-
합 계			-	48,015	48,687	-	-	948	(23,272)	-	74,378	-

2) 자이에스앤디

(1) 생산능력, 생산실적, 가동률

자이에스앤디는 고정된 생산설비를 이용하여 반복적인 생산활동을 통해 산출물을 물적 형태로 생산하지 않으며, 주요사업 중 주택사업, Home Improvement 사업은 수주산업이며, 부동산 운영 중 부동산의 시설 및 임대관리, 민간투자사업(BTO/BTL) 관리용역 등 부동산 관련 서비스 및 용역을 제공하고 있으므로 '생산'의 개념이 적용되지 않아, 생산능력 및 생산실적 및 가동율의 산출이 어려우므로 기재를 생략합니다.

(2) 생산설비의 현황

(단위 : 백만원)

구분	자산별	소재지	기초 가액	당기증감		당기 상각	기말 가액
				증가	감소		
생산설비 (유형자산)	공구와기구	중구 外	1,202	32	-	-190	1,043
	비품	중구 外	1,368	127	-	-202	1,292
	운영장비	중구 外	96	0	-	-16	79
	차량운반구	중구 外	47	15	-	-8	54
	기타유형자산	중구 外	12	1,437	-	-32	1,416
	소계	-	2,725	1,611	-	-448	3,884
생산설비 (투자부동산)	투자부동산	서울 서초구	70,021	268	-	0	70,289
	투자부동산	서울 강북구	20,165	500	-	-391	20,276
	투자부동산	서울 중랑구	17,396	440	-	-434	17,402
	투자부동산	서울 성북구	7,628	291	-	-67	7,851

	투자부동산	서울 송파구	14,038	337	-	-180	14,195
	소계	-	129,248	1,836	-	-1,072	130,013

(3) 설비의 신설 매입계획 등

- 해당사항 없음.

4. 매출 및 수주상황

가. 매출실적

1) 지에스건설

(단위 : 억원, %)

구 분	유형	사업부	제53기 반기		제52기 반기		제52기		제51기		비 고
			금 액	비율	금 액	비율	금 액	비율	금 액	비율	
국내	도급공사	건축・주택	23,060	54.3	24,324	48.8	50,639	50.0	49,837	47.8	-
		신사업	68	0.2	11	0.0	41	0.0	9	0.0	-
		플랜트	5,221	12.3	9,907	19.9	18,856	18.6	13,646	13.1	-
		인프라	2,207	5.2	2,412	4.8	5,495	5.4	4,638	4.5	-
	자체공사	주택	3,150	7.4	2,283	4.6	4,359	4.3	3,970	3.8	-
	기타	리조트 등	638	1.5	532	1.1	1,105	1.1	1,264	1.2	-
해외	도급공사	건축・주택	362	0.9	1,430	2.9	2,688	2.7	5,938	5.7	-
		신사업	1,608	3.8	1,521	3.0	2,957	2.9	2,875	2.8	-
		플랜트	2,460	5.8	4,912	9.8	8,638	8.6	17,817	17.1	-
		인프라	1,785	4.2	1,741	3.5	3,337	3.3	4,120	4.0	-
	자체공사	주택	-	-	-	-	-	-	12	0.0	-
	기타	임대사업 등	1,899	4.4	815	1.6	3,114	3.1	40	0.0	-
합 계			42,458	100.0	49,888	100.0	101,229	100.0	104,166	100.0	-

※ 연결재무제표 주석사항의 부문별 정보를 세분화하여 국내/해외 및 공사 유형별로 구분하여 표시하였습니다.
※ 기타 매출은 리조트 매출 및 각 사업부별 임대, 기타 매출 등을 포함하여 표시하였습니다.
※ 당반기부터 분산형에너지부문이 플랜트부문으로 통합되어, 비교기간 정보는 이러한 변경을 반영하여 재작성하였습니다.

2) 자이에스앤디

(단위 : 백만원, %)

사업부문	매출유형	제22기 반기		제21기 반기		제21기		제20기	
		금액	비율	금액	비율	금액	비율	금액	비율
주택사업부문	공사	77,233	35.2	24,165	15.4	72,511	20.4	20,287	7.3
Home Improvement 사업부문	공사	85,823	39.0	80,739	51.3	176,728	49.6	157,001	56.5
부동산운영 사업부문	용역	56,570	25.8	52,386	33.3	106,973	30.0	100,657	36.2

합 계	-	219,626	100.0	157,290	100.0	356,212	100.0	277,945	100.0

※ 자이에스앤디의 매출은 전액 국내에서 발생하고 있습니다.

나. 영업조직

1) 지에스건설

사업본부	부 서
건축・주택부문	주택영업・개발사업그룹, 주택영업1담당, 주택영업1팀, 주택영업2담당, 주택영업2팀, 개발사업1담당, 개발사업1팀, 개발사업2담당, 개발사업2팀, 주택중부영업팀, 주택영남영업팀, 도시정비사업그룹, 도시정비1담당, 도시정비1팀, 강북영업팀, 강남영업팀, 남부영업팀, 도시정비2담당, 도시정비2팀, 도시정비3담당, 도시정비3팀, 도시정비4담당, 도시정비4팀, 도시정비5담당, 도시정비5팀, 건축영업담당, 건축영업1팀, 건축영업2팀, 디벨로퍼사업담당, 디벨로퍼사업팀, 건축공사5담당, 민간영업팀, 건축Precon팀
신사업	유럽・중동개발담당, 유럽・중동개발팀, 미주개발담당, 미주개발팀, 아시아개발담당, 아시아개발팀, 해외개발리츠팀, 베트남개발사업담당, 베트남사업추진팀, 하노이지사, 리야드지사, E사업담당, E사업팀, A사업담당, A사업팀, P사업담당, P사업팀, DC운영팀
플랜트	플랜트영업담당, 플랜트영업팀, 플랜트국내사업담당, 아부다비지사, 마나마지사, 알제지사, 자카르타지사, 알마티지사, 환경사업담당, 환경사업팀, D.Energy해외사업개발팀, D.Energy국내사업개발담당, D.Energy국내사업개발팀, APV사업단, APV사업팀, 원자력팀, D.Energy솔루션담당, D.Energy솔루션팀
인프라부문	인프라국내개발1담당, 인프라국내개발1팀, 인프라국내운영팀, 인프라국내개발2담당, 인프라국내개발2팀, 인프라해외영업・개발담당, 인프라해외영업팀, 인프라해외개발팀, 싱가포르영업지사, 호주법인
기타	수주영업기획팀, 수주영업팀, 중부지사, 영남지사, 호남지사

2) 자이에스앤디

구분	부 서 명
주택사업부문	주택영업1팀, 주택영업2팀, 주택영업3팀
Home Improvement 사업부문	정보통신수행지원팀, HI마케팅1팀, HI마케팅2팀, CS수행지원팀
부동산운영사업부문	PM사업1팀, PM사업2팀, PM사업3팀, 인프라운영사업팀

다. 수주전략

1) 지에스건설

(1) 건축・주택부문

[관급공사]
- 건축사업 : 양질의 주거공간 건설을 통해 공공주택 공급에 기여하고자 합니다.

[민간공사]
- 건축사업 : 수익성 위주의 기술제안 사업을 적극 추진하고 다양한 Biz Model을 발굴하여 신성장 동력을 마련하고자 합니다. Pre-construction Service 활용을 통해 발주자에게 향상된 가치를 제공하고, BIM 도입을 통해 사업체계의 선진화를 적극 추진하여 지속적으로 수주 경쟁력을 강화해 나가겠습니다.

- 주택사업 : 수익성 및 분양성이 확보된 안정적인 사업에 중점을 두어, 외주 및 개발사업, 자체사업 등 다변화된 사업영역을 추진하고자 하며, 정비사업의 경우는 수도권중심 우량 정비사업장과 수익성이 우수한 지방 사업장의 선별적 참여를 통한 물량 확보와, 기 확보된 사업장의 조기 사업화 및 수익성 제고에 초점을 두고 있습니다.

[해외공사]
- 건축사업 : 중점 지역 영업 경쟁력 강화와 우량 발주처 중심의 선별적 입찰 참여를 통하여 수주 경쟁력을 제고하고자 합니다.

(2) 신사업부문

인수한 모듈러주택 전문회사들의 시너지를 통하여 글로벌 모듈러 주택의 강자로 도약하고 국내를 포함한 아시아와 오세아니아 시장에 진출할 계획입니다. 수처리 운영사업은 장기 운영수익을 확보하여 인수한 운영권에 소요된 투자금을 회수하는 사업으로 인수 자산의 선정이 중요합니다. 축적된 사업인수 및 운영경험을 활용하여 안정적이고 높은 수익성을 확보할 수 있는 운영자산에 지속적으로 투자하고자 합니다.

(3) 플랜트부문

[해외]
COVID-19 백신 접종률 증가에 따라 미국을 중심으로 한 글로벌 경기 회복에 대한 기대감이 커지고 있으며, 이에 따라 UAE, 사우디, 쿠웨이트, 카타르 등 중동 산유국 중심으로 대규모 석유화학 관련 투자 프로젝트에 대한 논의가 재개된 상황입니다. 친환경 관련 사업에 대한 발주량은 지속적으로 늘어날 것으로 보이며, 중・소규모의 특정화학 제품 생산 프로젝트도 시장 수요에 따라 지속적으로 발주될 것으로 전망되고 있습니다. 사우디 PRC Turn Around 사업의 성공적인 수행을 통하여 경험을 축적한 정비사업(Turn Around)분야는 향후 정기적 수요가 기대되고 있는 분야로서, 사우디에서 PRC Turn Around 2차 사업에 대한 참여를 추진 중에 있으며, UAE 등의 지역에서 지속적인 발주가 예상되어 해당 프로젝트에 대한 참여 기회 확보에 주력하고 있으며 쿠웨이트 등 주변 GCC 국가로도 시장 확대를 추진 중에 있습니다.

연결기업은 특장점을 부각시키는 마케팅을 통하여, 단순 EPC 사업 이외에 기존 공장정비사업 확대, 투자 및 금융지원을 동반한 사업 제안, 개발사업 등의 발굴을 통하여 수주 물량 확보에 노력하고 있으며, 기술력을 동반하는 FEED 사업 참여에서도 성과를 내고 있습니다.

신사업 및 친환경 사업 분야로의 포트폴리오 확대를 통한 리스크 분배를 위해 그동안축적한 역량을 통하여, 사업타당성 분석 및 기술지원 서비스, 기초설계, FEED사업, PMC, 운영/유지보수(O&M) 사업 및 투자개발형 사업 등의 고부가가치 영역에서의 수익성 확보를 모색하고 있으며, 기 수행 중인 사업의 성공적인 수행을 통하여 동 사업 분야에서의 연결회사 입지를 높일 수 있도록 성장성 제고를 추진하고 있습니다.

세계 각국의 탄소중립 달성을 위한 노력과 ESG(환경, 사회, 지배구조)에 대한 관심으로 신재생 에너지 시장 규모의 확장이 예상됨에 따라 사업구도가 체계화된 선진국 시장 진입 및 신용 보강을 통한 개발도상국 개발 사업을 추진할 계획이며, 태양광 뿐만 아니라 풍력 등으로 사업의 Value Chain을 확대해 나갈 예정입니다. 또한 송변전 IPT(민자 송전) 사업 개발을 통

한 안정적 수익 모델을 창출하고자 합니다.

[국내]
국내플랜트는 입찰대상 프로젝트에 대한 선별적 검증을 통한 집중화, 연결기업의 수행 경험을 활용한 기술적 Before Service 제공, 원가경쟁력의 제고 및 차별화를 통한 대 고객 지명도 선점에 영업력을 집중하고 있습니다. 아울러 현재 수행중인 프로젝트성공체험을 통한 기술 경쟁력 우위를 확보하여 발주처와 신뢰를 바탕으로 연계 수주활동을 지속하고 있습니다.

태양광, 풍력 등 신재생에너지를 중심으로 한 개발 및 투자 사업을 적극 추진하고자 합니다. 또한 국내 외 해상풍력 시장규모가 확대됨에 따라 관련 사업 개발을 추진 중에 있으며, 사업자 공모입찰 참여와 지자체 및 지역 주민과 신재생 사업 공동개발 추진을 통하여 사업포트폴리오를 다각화 하고자 합니다. 향후에는 개발・운영 사업 중심으로 안정적인 수익기반을 마련하고자 합니다.

(4) 인프라부문

[관급공사]
공공공사 발주량이 철도공사를 중심으로 증가하고 있으며, 기술형 입찰 프로젝트 발주 증가에 발맞추어 입찰에 적극 참여하고, 전문인력 확충, 설계 및 견적역량강화 등을 통해 수익성이 보장된 프로젝트를 선별 수주하여 이익을 창출하고자 합니다.

[민간투자공사]
단순시공뿐만 아니라 노선설계, 수요예측 등 사업발굴 초기단계부터 BIM 검토 및 스마트장비를 활용한 면밀한 검토를 통해 최적의 사업구조를 도출하고자 하며, 준공 후운영사업에도 적극적으로 진출하여 장기적이고 안정적인 수익구조를 제고하고자 합니다.

[해외공사]
해외사업은 COVID-19의 영향으로 기 발주 계획된 프로젝트가 지연 될 것으로 보이나, 기존에 수주한 싱가포르, 베트남을 중심으로 연결기업이 경쟁력을 확보하고 있는 도로, 철도, 지하공간 등의 공종을 중심으로 해외 인프라 시공역량을 강화하고 있습니다. 특히 호주 PPP사업은 해외 선진사와 협업으로 투명한 시장에서의 경쟁력 있는사업진출을 통해 신시장에서의 수익원을 창출할 것이며 지속적인 선진사와의 협업 및 금융주선을 통해 PPP사업 요구가 있는 개발도상국에서도 개발사업을 발굴하여 사업을 다변화하고자 합니다.

2) 자이에스앤디

(1) 주택사업부문

수익성 및 분양성이 확보된 대규모 단지 중심의 기존 건설시장과는 차별화된 '중소규모 부동산 시장'을 Target Market으로 분류하여 시장을 공략하는 한편, 소규모 재건축, 재개발, 도시형생활주택사업, 가로주택정비사업 등에 적극 참여하여 시장을 선도하는 Leading Company로 거듭나고자 합니다.

(2) Home Improvement 사업부문

[스마트 홈]

스마트홈 사업의 경우 IoT 솔루션, 모바일 기반의 스마트홈 솔루션, 에너지 관리 솔루션 등 5세대 스마트홈 시장을 선점하기 위하여 지속적인 투자와 연구개발을 진행하고 있습니다.

[옵션/환기형 공기청정기 'Sys Clein']
- 철저한 사전 마케팅을 통한 제품 홍보 확대
- 옵션 상품 다양화 및 아파트 면적별 선호 품목 조사를 통한 적정 가격 제시
- 시공 품질 향상

(3) 부동산운영 사업부문

[FM/LM/PM]
- 발주정보 사전 수집을 통한 신규사업장 사업참여 확대
- 업력, 우수한 재무구조, 특화 서비스 개발 등 제안능력 강화
- 관리 서비스 품질 유지, 원가절감 및 특화서비스 제공 등을 통한 재수주율 제고

[BTO/BTL]
- 사전입찰 정보 수집 및 사업 아이템 발굴
- 경쟁력 확보한 협력사 발굴 및 컨소시엄 구성을 통한 수주경쟁력 강화

라. 수주현황

1) 지에스건설

[관급공사] (단위 : 백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공예정일	기본 도급금액	완성공사액	계약잔액
서서울도시고속도로주식회사	서부간선도로지하화사업단	2016-03-01	2021-08-31	217,492	192,075	25,417
한국토지주택공사 경기지역본부	성남고등S3블록공공주택사업	2019-05-11	2021-09-30	92,487	79,587	12,900
경기주택도시공사	광주역자연앤자이	2019-04-24	2021-11-30	137,684	100,390	37,294
한국토지주택공사세종특별본부	세종자이e편한세상	2019-05-01	2021-11-30	145,898	115,094	30,804
LH	과천제이드자이	2019-06-14	2021-12-30	67,381	-	67,381
부산항만공사	부산항북항1단계재개발사업연결교량건설공사	2020-05-20	2022-01-19	36,775	22,792	13,982
화성광주고속도로 주식회사	제2외곽순환(이천~오산) 고속도로 민간투자사업	2017-03-21	2022-03-20	154,274	120,549	33,725
화성광주고속도로 주식회사	제2외곽순환(이천~오산)고속도로민간투자사업(1공구)	2017-03-21	2022-03-20	60,677	44,738	15,939
부산항만공사	부산항신항남컨테이너항만배후단3공구조성공사	2015-12-08	2022-05-29	77,792	58,613	19,179
조달청	배곧신도시해안도로확충공사	2019-09-17	2022-09-15	33,315	11,523	21,792
해양수산부군산지방해양수산청	새만금신항진입도로및북측방파호안축조공사	2017-12-22	2022-11-25	76,736	61,767	14,969
부산지방국토관리청	창원시관내국도대체우회도로(귀곡~행암)공사	2013-06-03	2022-12-02	102,893	69,724	33,169
부산동서고속화도로 주식회사	부산시내부순환(만덕~센텀)도시고속화도로	2018-01-01	2022-12-31	262,284	41,625	220,660
한국토지주택공사 경기지역본부	여주역세권3블록공공주택사업	2021-03-09	2022-12-31	39,566	3,838	35,728
한국도로공사	광주외곽순환고속도로2공구	2015-12-30	2022-12-31	60,888	48,309	12,579
LH	위례A2-6블록공공주택사업	2021-01-15	2023-03-31	62,449	-	62,449
부산도시공사	부산시청앞행복주택지구민간참여공공주택건설사업	2019-12-17	2023-04-17	86,290	13,357	72,933
(주)경기평택글로벌	평택당진항항만배후단지(2-1단계)조성사업	2021-06-28	2023-06-27	55,825	1,089	54,736
한국토지주택공사	인천검단AA13-2블록공공주택사업	2021-05-21	2023-09-08	54,912	2,318	52,595
한국토지주택공사	인천검단AA13-1블록공공주택사업	2020-12-31	2023-09-08	39,452	698	38,754
한국토지주택공사	서울강서지구1블록공공임대주택	2021-06-24	2023-09-30	13,950	546	13,403
한국도로공사	고속국도제14호선창녕-밀양간건설공사(제3공구)	2016-10-14	2023-10-13	96,042	68,653	27,388
LH	용현자이크레스트	2021-01-13	2023-11-12	177,073	6,293	170,779

부산광역시 건설본부	부산광역시분뇨처리시설현대화사업(T/K)	2020-11-30	2023-11-14	29,448	4,522	24,926
조달청	신림-봉천터널도로건설공사(2공구)	2010-10-08	2023-12-31	118,808	69,070	49,738
한국도로공사 새만금전주건설사업단	새만금전주간고속도로건설공사(제1공구)	2018-05-15	2024-05-14	96,813	28,717	68,096
인천광역시 도시철도건설본부	인천도시철도1호선검단연장선4공구건설공사	2020-10-15	2025-05-21	41,879	4,659	37,220
전주아랫물길㈜	전주하수관거정비운영	2010-05-25	2030-05-24	20,780	8,467	12,313
강릉아랫물길㈜	강릉하수관거정비운영	2010-08-25	2030-08-24	29,415	11,638	17,777
음성아랫물길㈜	음성하수관거정비운영	2010-08-25	2030-08-24	20,600	8,267	12,333
마산아랫물길㈜	마산하수관거정비운영	2011-06-21	2031-06-20	18,000	6,914	11,086
대전아랫물길㈜	대전하수관거정비운영	2011-11-16	2031-11-15	48,000	19,033	28,967
대전그린에너지센터 주식회사	대전광역시환경에너지종합타운조성민간투자사업운영	2018-03-07	2033-03-06	126,942	11,464	115,477
구리그린워터 주식회사	구미시하수처리수재이용시설민간투자사업운영	2018-10-22	2038-10-21	151,946	14,342	137,605
경북그린에너지센터 주식회사	경북북부권환경에너지종합타운조성민간투자사업(운영)	2019-11-28	2039-11-27	178,512	10,477	168,035
수도권서부고속도로㈜	수원광명고속도로 관리운영	2019-06-29	2046-04-28	161,791	6,764	155,028
제이영동고속도로㈜	광주~원주(제2영동)고속도로 관리운영	2016-11-11	2046-11-10	235,783	23,935	211,848
상주영천고속도로(주)	상주영천고속도로 관리운영	2017-06-28	2047-06-27	121,386	7,937	113,449
옥산오창고속도로㈜	옥산오창고속도로 관리운영	2018-01-14	2048-01-13	43,377	3,011	40,367
서울문산고속도로㈜	서울~문산고속도로 관리운영	2020-11-07	2050-11-06	195,444	1,884	193,560
강남메트로 주식회사	위례신사선 도시철도 민간투자사업 건설공사	-	-	385,309	-	385,309
기 타				2,924,425	1,664,945	1,259,480
합 계				7,100,795	2,969,624	4,131,171

[민간공사]

(단위 : 백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공예정일	기본 도급금액	완성공사액	계약잔액
자체사업	개포8단지	2018-03-14	2021-07-31	869,530	677,033	192,497
동작트인시아 지역주택조합	보라매자이	2018-08-12	2021-10-11	182,822	150,335	32,487
과천주공6단지 주택재건축정비사업조합	과천자이	2018-12-13	2021-11-12	586,114	454,882	131,232
보령엘엔지터미널 주식회사	보령LNG터미널Project(2-2단계)	2018-05-30	2021-12-30	193,362	165,951	27,412
송산생활권1구역주택재건축정비사업조합	탑석센트럴자이	2018-11-01	2021-12-31	476,089	361,657	114,431
임곡3지구주택재개발정비사업조합	비산자이아이파크	2019-01-01	2021-12-31	330,665	241,880	88,785
디에스디상호(주)	일산자이3차	2018-12-01	2022-02-28	253,059	148,205	104,855
엘지전자(주)	LG아트센터및LG사이언스홀신축공사	2017-08-01	2022-02-28	216,961	131,942	85,019
자체사업	일산자이3차	2018-12-18	2022-02-28	73,022	35,637	37,386
증산2재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	DMC센트럴자이	2019-06-13	2022-03-31	313,176	170,715	142,461
주식회사 누림디앤씨	웅천자이더스위트	2018-10-01	2022-03-31	218,035	138,451	79,584
남산4-4지구주택재개발정비사업조합	남산자이하늘채	2019-02-01	2022-03-31	158,903	101,759	57,144
중앙생활권2구역주택재개발정비사업조합	의정부역센트럴자이앤위브캐슬	2019-09-01	2022-07-31	179,228	106,263	72,964
예성디앤피(주)	광양센트럴자이	2020-05-29	2022-08-28	147,571	56,427	91,144
예술공원입구주변지구 주택재개발정비사업조합	아르테자이	2020-02-28	2022-08-30	210,076	84,280	125,795
(주)세경산업개발	신천센트럴자이	2019-09-01	2022-08-31	140,133	62,637	77,496
주식회사 제이케이엠	영통자이	2020-04-01	2022-08-31	132,958	58,385	74,573
우산구역 주택재개발 정비사업조합	무등산자이&어울림	2019-11-01	2022-09-30	317,707	146,546	171,161
화이트코리아(주)	DMC리버포레자이	2020-06-01	2022-10-31	72,117	24,149	47,968
화이트코리아산업(주)	DMC리버파크자이	2020-06-01	2022-11-30	155,240	37,066	118,174
한성피씨건설(주)	DMC리버시티자이	2020-06-01	2022-11-30	146,265	42,942	103,323
(주)경주건설	대구만촌동공동주택사업	2020-04-17	2022-12-16	25,444	5,584	19,859
주식회사 신유	신동탄포레자이	2020-04-17	2022-12-31	263,787	64,650	199,137
화이트코리아산업(주)	판교밸리자이	2020-12-28	2023-01-31	147,289	13,094	134,195
남천2구역(삼익타워)주택재건축정비사업조합	남천헤리치자이	2020-02-23	2023-01-31	180,237	59,615	120,622
주식회사 코람코자산신탁	지사글로벌일반산업단지조성공사	2020-02-28	2023-02-27	72,629	11,036	61,593

개포주공4단지아파트주택재건축정비사업조합	개포프레지던스자이	2019-11-04	2023-02-28	929,563	245,687	683,876
흑석3재정비촉진구역주택재개발정비사업조	흑석리버파크자이	2019-12-06	2023-02-28	457,424	121,244	336,181
주안3구역주택재개발정비사업조합	주안파크자이더플래티넘	2020-06-29	2023-02-28	213,774	41,569	172,205
남산4-5지구 주택재건축정비사업조합	청라힐스자이	2020-04-01	2023-02-28	223,169	69,249	153,919
수색7재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	DMC아트포레자이	2020-09-01	2023-02-28	148,498	20,511	127,986
(주)여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	브라이튼	2019-07-23	2023-04-22	474,298	88,455	385,844
(주)과천상상피에프브이	과천상상자이타워	2021-01-01	2023-04-30	160,759	7,142	153,616
주식회사 신영피에프브이제1호	울산지웰시티자이1블록	2020-05-15	2023-05-31	260,338	39,271	221,067
주식회사 신영피에프브이제1호	울산지웰시티자이2블록	2020-05-15	2023-05-31	270,139	54,961	215,178
한가람이스탑(주)	계룡대실5블록공동주택사업	2021-02-15	2023-06-14	124,274	3,805	120,469
주식회사 엘케이이엔씨	평택영신3블록공동주택사업	2021-01-31	2023-06-30	199,745	15,842	183,903
팔달10구역 주택재개발조합	수원센트럴아이파크자이	2020-07-16	2023-07-31	362,812	52,929	309,883
수색6재정비촉진구역 주택재개발 정비사업조합	DMC파인시티자이	2020-07-20	2023-07-31	250,842	45,048	205,795
원대동3가주택재개발정비사업조합	서대구센트럴자이	2020-10-01	2023-08-31	365,269	33,014	332,256
LH	성남신흥2구역 주택재개발	2020-05-16	2023-08-31	291,970	-	291,970
(주)설악도시개발	속초디오션자이	2020-05-01	2023-08-31	143,900	22,783	121,117
주식회사 하나자산신탁	가평자이	2021-01-18	2023-08-31	92,997	4,159	88,838
에스알투자자산운용 주식회사	화성동화지구공동주택사업	2021-05-01	2023-09-30	150,000	3,288	146,712
보령엘엔지터미널 주식회사	보령LNG터미널Project(2-3단계)	2020-05-22	2023-10-31	56,527	12,056	44,472
주식회사 에이파크	중산자이	2021-01-01	2023-11-30	254,405	6,162	248,243
화이트코리아(주)	별내자이더스타주상복합	2020-10-01	2023-11-30	215,948	20,084	195,864
자체사업	김해 신문	2021-08-01	2023-12-31	227,981	-	227,981
주식회사 에이파크	중산자이2단지	2020-10-07	2023-12-31	91,286	2,150	89,136
성만개발	강릉내곡동공동주택사업	2020-12-23	2024-01-22	205,978	3,770	202,208
(주)정앤정펌	오포자이디오브	2021-09-30	2024-02-28	200,146	693	199,452
계양1구역주택재개발정비사업조합	계양1구역주택재개발사업	2021-03-31	2024-02-29	222,500	9,338	213,162
(주)브리티시자산관리	대구용산자이	2020-07-01	2024-02-29	131,100	15,037	116,063
111-1구역 정자지구 주택재개발정비사업조합	북수원자이렉스비아	2021-03-19	2024-03-31	526,785	10,779	516,006
미아3구역주택재개발정비사업조합	미아3구역주택재개발	2021-09-01	2024-03-31	200,204	-	200,204
청주 사직1 주택재개발정비사업조합	청주 사직1 주택재개발	2024-10-01	2024-04-30	212,720	-	212,720
비산초교 주변지구 주택재개발 정비사업조합	안양비산초교주변지구주택재개발정비사업	2021-06-30	2024-05-31	186,999	3,485	183,515
길동신동아1차2차아파트주택재건축정비사업조합	길동신동아1,2차아파트재건축사업	2021-06-11	2024-06-10	239,606	12,233	227,373
자체사업	송도자이크리스탈오션	2021-02-22	2024-06-14	1,387,531	42,148	1,345,383
운암3단지 주택재건축 정비사업조합	운암3주택재건축정비사업	2021-10-01	2024-06-30	251,022	-	251,022
한신4지구 주택재건축정비사업조합	한신4지구 주택재건축정비사업	2021-10-01	2024-07-31	935,275	-	935,275
디에스디상호(주)	봉담자이프라이드시티	2021-09-01	2024-07-31	313,010	147	312,864
㈜성암홀딩스	나주 송월	2021-09-01	2024-07-31	306,033	-	306,033
송어리샘주택재건축정비조합	대전송어리샘주택재건축	2021-09-01	2024-07-31	227,938	-	227,938
양정1구역조합	양정1구역주택재개발	2021-09-01	2024-08-31	215,214	-	215,214
해동시티개발 주식회사	의정부역스카이자이	2020-09-01	2024-08-31	99,664	8,776	90,888
장위4구역주택재개발정비사업조합	장위4구역재개발	2021-11-01	2024-09-30	577,237	-	577,237
화이트코리아	송도자이더스타	2021-09-01	2024-09-30	409,340	-	409,340
용답동재개발정비사업조합	용답동주택재개발	2022-01-01	2024-09-30	388,419	-	388,419
휘경3재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	휘경3재정비촉진구역주택재개발	2022-01-01	2024-11-30	306,770	-	306,770
내손다 주택재개발정비사업조합	의왕내손다구역주택재개발사업	2022-01-01	2024-12-31	333,450	-	333,450
(주)엘지전자	LG사이언스파크 DP2 2단계 신축공사	2019-12-20	2024-12-31	274,880	23,924	250,956
철산8,9단지 주택재건축정비사업조합	철산89단지 재건축	2022-01-01	2025-01-31	877,655	-	877,655
이문3구역 재개발조합	이문3구역주택재개발	2021-09-01	2025-04-30	470,295	-	470,295
철산주공 10,11 주택재건축정비사업조합	철산주공 10,11 재건축	2022-07-01	2025-04-30	323,000	-	323,000
대구 대명3동 주택재개발조합	대명3동주택재개발	2021-09-01	2025-05-31	370,910	-	370,910
방배13구역재건축조합	방배13구역 단독주택재건축 정비사업	2022-09-01	2025-06-30	575,266	-	575,266
송현주공3단지아파트 주택재건축정비사업조합	송현주공3단지아파트 주택재건축정비사업	2022-10-01	2025-06-30	321,254	-	321,254
자체사업	세종6-3생활권L1블록공동주택사업	2021-09-01	2025-06-30	307,176	-	307,176

내당지역주택조합	대구 내당 지역주택조합	2021-09-01	2025-07-31	343,628	-	343,628
산성 주택재개발정비사업조합	성남 산성구역 주택재개발정비사업	2022-10-01	2025-08-31	216,171	-	216,171
진해구역주택재개발정비사업조합	대야구역주택재개발사업	2022-09-01	2025-09-30	386,621	-	386,621
대구대현2동 강변 주택재건축정비사업조합	대현2동강변주택재건축	2023-01-01	2025-10-31	268,303	-	268,303
구리수택E구역 주택재개발정비조합	수택E구역주택재개발정비사업	2022-10-01	2025-11-30	215,708	-	215,708
원평2동 주택재개발정비사업조합	구미원평2동주택재개발	2022-07-01	2025-12-31	442,512	-	442,512
신가동주택재개발정비사업조합	광주 신가동 주택재개발정비사업	2022-06-01	2025-12-31	222,519	-	222,519
과천4단지 주택재건축정비사업조합	과천4단지	2023-04-01	2026-03-31	407,123	-	407,123
한남하이츠 주택재건축정비사업조합	한남하이츠주택재건축사업	2023-06-01	2026-03-31	328,733	-	328,733
산곡6주택재개발정비사업조합	인천산곡6구역주택재개발	2023-03-01	2026-04-30	209,707	-	209,707
수원 영통2구역 주택재건축정비사업조합	수원 영통2구역 주택재건축정비사업	2023-08-01	2026-06-30	569,596	-	569,596
광명12R 주택재개발정비사업조합	광명12R주택재개발정비사업	2023-11-01	2026-12-31	392,653	-	392,653
잠실5단지주택재건축정비사업조합	잠실5단지재건축	2024-05-01	2027-10-31	366,722	-	366,722
안양 상록지구 주택재개발정비사업조합	안양 상록지구 주택재개발	2024-12-01	2027-11-30	273,606	-	273,606
북아현3재정비촉진구역주택재개발정비사업	북아현충정구역재개발	2025-06-01	2028-06-30	319,288	-	319,288
인천산곡5구역 주택재개발정비사업조합	인천 산곡5	2025-07-01	2028-08-31	230,284	-	230,284
울산 중구B-04구역 주택재개발정비사업조합	울산 중구B-04구역	2026-01-01	2028-10-31	331,659	-	331,659
기 타				11,941,911	8,550,749	3,391,162
합 계				40,892,459	13,141,610	27,750,849

[해외공사]

(단위 : 백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공예정일	기본 도급금액	완성공사액	계약잔액
Enter Engineering Pte., Ltd.	SGCC Upgrade Project	2019-05-09	2021-09-08	58,296	29,734	28,562
Tanzania National Roads Agency	New Selander Bridge	2018-10-15	2021-11-22	117,054	80,010	37,045
State Company for Oil Projects	Karbala Refinery Project	2014-04-22	2022-02-16	2,605,527	2,362,880	242,647
SPE spa	Kais CCPP Project	2014-02-19	2022-02-18	320,907	255,936	64,971
LG Chem. Wroclaw Energy Sp. Z o.o	LG화학폴란드자동차전지공장4단계	2020-09-01	2022-09-30	207,689	68,814	138,874
HMC Polymers Co., Ltd.	HMC PP Line 4 Project	2019-09-10	2022-09-30	268,746	157,001	111,744
Department of Bridge,Ministry of Co	우정의다리	2019-05-27	2022-10-26	157,808	50,296	107,512
SUMITOMO CORPORATION	HCMC MRT Line1 CP2	2012-07-24	2023-08-07	424,607	385,946	38,661
Land Transport Authority	Thomson-East Coast Line Contract T301	2016-03-18	2024-07-29	1,733,460	1,151,432	582,028
Land Transport Authority	ITTC Project	2020-05-11	2025-02-17	537,438	36,462	500,977
Land Transport Authority	Contract N101	2018-12-26	2027-05-20	534,523	78,043	456,481
기 타				6,385,289	5,438,491	946,797
합 계				13,351,343	10,095,044	3,256,299

2) 자이에스앤디

[민간공사]

(단위 : 백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공예정일	기본 도급금액	완성공사액	계약잔액
구의시장㈜	건대입구자이엘라	2019-05-01	2021-06-30	24,201	21,579	2,621
㈜신나시스	별내자이엘라	2019-08-01	2022-07-31	48,947	17,693	31,254
낙원청광연립 가로주택정비조합	서초자이르네	2020-08-01	2022-08-31	19,346	5,868	13,478

솔라시티㈜	대구만촌동공동주택사업	2019-12-01	2022-10-31	41,064	12,877	28,187
개포시영 중심상가 재건축 조합	범어자이엘라	2020-08-01	2022-10-31	23,752	6,276	17,475
자체사업	안양리버자이르네	2020-08-01	2022-10-31	74,274	20,378	53,896
청명종합건설㈜	수성동1가 가로주택	2020-06-30	2022-11-30	38,765	9,699	29,066
㈜경주건설	구의자이르네	2020-04-01	2022-12-31	108,844	19,723	89,120
수성동1가 가로주택정비사업조합	속초자이엘라	2021-10-01	2022-12-31	48,264	-	48,264
자체사업	양평자이비즈타워	2021-03-01	2023-02-28	50,941	4,376	46,565
케이와이프라퍼티즈㈜	가산동 오피스텔	2021-08-01	2023-07-31	43,584	-	43,584
㈜태인디앤디	개포자이르네	2020-11-30	2023-09-30	35,826	2,254	33,572
제이영동고속도로(주) 외	광주원주고속도로_BTO 등	-	-	656,111	42,634	613,477
파주양주강군(주) 외	육군화천 양구 관사_BTL 등	-	-	98,828	13,845	84,984
CBRE코리아 외	기타 PM/FM 사업장	-	-	85,833	56,473	29,360
기 타				161,822	13,842	147,980
합 계				1,560,401	247,517	1,312,884

3) GS Inima Environment S.A.U.

[해외공사] (단위 : 백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공예정일	기본 도급금액	완성공사액	계약잔액
OPWP	GHUBRAH III	2021-01-01	2025-06-30	703,232	9,459	693,772
Ayuntamiento de Castro, Noja, Miengo, Marina de Cudeyo, Santander, Guriezo	Inima Water Services	2017-04-01	2033-06-09	159,236	49,843	109,393
DAERP	Ambient	1995-09-28	2033-09-28	807,097	446,741	360,356
CEA Baja California	Ensenada	2015-03-20	2035-06-01	286,427	107,662	178,766
STMM	Ute O&M Mostaganem	2011-09-29	2036-09-28	214,787	67,893	146,894
AEC	SMD	2012-07-18	2037-07-17	464,498	61,562	402,936
Municipio de Mogi Mirim	Sesamm	2008-09-09	2038-09-09	178,878	55,837	123,041
Ayuntamiento de Soria	SEMAS	2013-10-31	2038-10-30	170,973	44,394	126,578
Aracatuba	Samar	2012-11-10	2042-11-10	938,026	161,221	776,805
Abonados	Sesena	2018-03-01	2043-03-01	115,670	11,075	104,595
Santa Rita do Passa Quatro Municipality	Santa Rita	2016-06-01	2046-06-01	162,915	15,772	147,144
Casal	Sanama	2014-12-11	2046-12-11	444,387	33,693	410,694
OPWP	BARKA V	2021-01-01	2050-06-30	300,119	6,572	293,546
Braskem	Aquapolo	2019-10-01	2053-10-01	2,124,604	48,342	2,076,262
Braskem	Triunfo	2019-10-01	2053-10-01	2,101,320	48,077	2,053,243
Municipio de Ouro Preto	Saneouro	2020-01-02	2055-01-02	848,410	5,053	843,356
기 타				1,049,263	555,092	494,171
합 계				11,069,843	1,728,289	9,341,554

5. 위험관리 및 파생거래

1. 위험관리

1) 지에스건설

가. 환위험관리

(1) 주요 시장위험
연결기업은 외환관리에서 발생하는 위험요인을 제거하고 궁극적으로는 환위험을 최소화함으로써 경영안정을 실현하고자 환리스크 관리에 만전을 기하고 있습니다. 특히 연결기업은 환변동으로 인한 원자재가격 변동으로 인해 프로젝트 손익에 영향을 받을 수 있으므로 환관리가 매우 중요합니다.

(2) 위험관리 방식
연결기업은 보다 체계적이고 효율적인 환리스크관리를 위하여 '환관리 시행지침'을 제정하고, CFO 산하에 전사 환리스크 관리를 위한 최고 의사결정기구인 '환리스크관리위원회'를 매 분기별로 운영 중에 있습니다.

(3) 위험관리 규정
연결기업은 환리스크 관리를 위하여 '환관리 시행지침'을 제정하여 엄격히 시행하고 있으며 모든 외환거래는 환위험을 회피하고 안정적인 경영이익을 확보하기 위하여 실행되어야 하며 환차익 실현을 목적으로 하는 투기적 외환거래는 금하는 것을 기본원칙으로 하고 있습니다.

(4) 위험관리 조직
연결기업은 환리스크 관리를 위하여 '환리스크관리위원회'와 '외환팀'을 두고 있습니다. 매분기 운영되는 '환리스크관리위원회'에서는 전사 환리스크 헤지전략 및 실행방안, 프로젝트별 환리스크 관리현황 점검, 환율 동향 분석 및 향후 전망 등에 대해서 회의하며 '외환팀'에서는 외환거래와 외환거래 관련업무, 환위험 측정, 관리, 분석 및보고 업무를 수행하고 있습니다.

나. 재무위험관리

연결기업의 재무위험관리는 주로 시장위험(환위험, 공정가치 이자율 위험, 현금흐름 이자율 위험 및 가격위험), 신용위험, 유동성위험에 대해 전사 각 사업주체가 안정적이고 지속적으로 경영성과를 창출할 수 있도록 지원하고, 동시에 재무구조 개선 및 자금운영의 효율성 제고를 통해 금융원가를 절감함으로써 사업의 원가경쟁력 제고에기여하는데 그 목적이 있습니다.

또한, 연결기업은 정기적으로 재무위험관리 정책의 재정비, 재무위험 모니터링 등을 통해 재무위험으로부터 발생할 수 있는 영향을 최소화하는데 주력하고 있습니다.

(1) 재무위험요소

1) 시장위험

① 외환위험
연결기업은 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 연결기업의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구 분	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	783,368	934,077	1,074,911	1,264,541
EUR	4,574	6,070	419,387	557,062
KWD	1,246	4,672	81	304
JPY	6,718	69	136,182	1,399
SGD	-	-	1	1

<전기말>

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구 분	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	780,247	848,910	1,189,807	1,294,510
EUR	9,812	13,131	418,216	559,674
KWD	1,099	3,930	73	260
JPY	6	-	280,235	2,954
SGD	-	-	1	1

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 5% 변동시 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당반기말		전기말	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
USD	(16,523)	16,523	(22,280)	22,280
EUR	(27,550)	27,550	(27,327)	27,327
KWD	218	(218)	184	(184)
JPY	(66)	66	(148)	148

② 이자율 위험

연결기업의 이자율 위험은 주로 변동금리부 차입금에 연관되어 있으며, 이와 관련된 이자비용은 이자율 위험에 노출되어 있습니다. 보고기간종료일 현재 연결기업의 이자율 변동위험에 노출된 금융부채는 변동금리부 차입금 2,219,947백만원(전기 : 2,214,268백만원)입니다.

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 이자율이 100bp 변동시 변동금리부차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당반기말		전기말	
	100bp 상승시	100bp 하락시	100bp 상승시	100bp 하락시
이자비용	5,474	(5,474)	16,526	(16,526)

2) 신용위험
신용위험은 연결기업의 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래 상대방이 계약조건 상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 이러한 신용위험을 관리하기 위하여 연결기업은 주기적으로 고객과 거래 상대방의 재무상태와 과거경험및 기타요소들을 고려하여 재무 신용도를 평가하고 있으며 고객과 거래상대방 각각에 대한 신용한도를 설정하고 있습니다.

신용위험은 연결기업이 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 주요 거래처에 대한 신용위험 뿐 아니라 현금성자산, 파생금융상품, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다.

신용위험은 연결기업의 신용정책에 의하여 효율적 신용위험 관리, 신속한 의사결정 지원 및 채권 안전장치 마련을 통한 손실 최소화를 목적으로 관리하고 있습니다. 연결기업은 당기 중 손상의 징후나 회수기일이 초과된 채권 등에 대하여 보고기간종료일 현재 채무불이행이 예상되는 경우 그 위험을 적절히 평가하여 재무상태표에 반영하고 있습니다.

3) 유동성 위험
유동성위험은 연결기업이 유동성 부족으로 인해 금융부채에 대한 지급의무를 이행하지 못하거나, 정상적인 영업을 위한 자금조달이 불가능한 경우 발생하고 있습니다.

연결기업은 자금수지계획을 수립함으로써 영업활동, 투자활동, 재무활동에서의 자금수지를 미리 예측하고 있으며, 이를 통해 필요 유동성 규모를 사전에 확보하고 유지하여 향후에 발생할 수 있는 유동성리스크를 사전에 관리하고 있습니다.

(2) 자본 위험 관리
연결기업의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

2) 자이에스앤디

자이에스앤디의 재무위험관리는 주로 시장위험(환위험, 공정가치 이자율 위험, 현금흐름 이자율 위험 및 가격위험), 신용위험, 유동성위험에 대해 전사 각 사업주체가 안정적이고 지속적으로 경영성과를 창출할 수 있도록 지원하고, 동시에 재무구조 개선 및 자금운영의 효율성 제고를 통해 금융원가를 절감함으로써 사업의 원가경쟁력 제고에 기여하는데 그 목적이 있습니다.

또한, 자이에스앤디는 정기적으로 재무위험관리 정책의 재정비, 재무위험 모니터링 등을 통해재무위험으로부터 발생할 수 있는 영향을 최소화하는데 주력하고 있습니다.

가. 시장위험

(1) 이자율위험

자이에스앤디의 이자율 위험은 주로 변동금리부 차입금에 연관되어 있으며, 이와 관련된 이자비용은 이자율 위험에 노출되어 있습니다. 보고기간 종료일 현재 자이에스앤디의 이자율 변동위험에 노출된 금융부채는 존재하지 않으며, 전기의 변동금리부 차입금은 존재하지 않았습니다.

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 이자율이 100bp 변동할 경우 변동금리부 차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 없습니다.

나. 외환위험

자이에스앤디의 외환위험은 미래예상거래 및 인식된 자산과 부채가 기능통화 외의 통화로 인식될 때 발생합니다. 자이에스앤디는 보고서 제출일 현재 회사가 보유한 화폐성 외화자산 및 외화부채가 없습니다.

다. 신용위험

신용위험은 자이에스앤디의 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래 상대방이 계약조건상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 이러한 신용위험을 관리하기 위하여 자이에스앤디는 주기적으로 고객과 거래 상대방의 재무 상태와 과거경험 및 기타요소들을 고려하여 재무 신용도를 평가하고 있으며, 고객과 거래상대방 각각에 대한 신용한도를 설정하고 있습니다.

신용위험은 자이에스앤디가 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 주요 거래처에 대한 신용위험 뿐 아니라 현금성자산, 파생금융상품, 은행 및 금융기관 예치금으로부터발생하고 있습니다.

신용위험은 자이에스앤디의 신용정책에 의하여 효율적 신용위험 관리, 신속한 의사결정 지원 및 채권 안전장치 마련을 통한 손실 최소화를 목적으로 관리하고 있습니다. 자이에스앤디는 당기 중 손상의 징후나 회수기일이 초과된 채권 등에 대하여 보고기간종료일 현재 채무불이행이 예상되는 경우 그 위험을 적절히 평가하여 재무상태표에 반영하고 있습니다.

라. 유동성위험

유동성위험은 자이에스앤디가 유동성 부족으로 인해 금융부채에 대한 지급 의무를 이행 못하거나, 정상적인 영업을 위한 자금조달이 불가능한 경우 발생하고 있습니다.

자이에스앤디는 자금수지계획을 수립함으로써 영업활동, 투자활동, 재무활동에서의 자금수지를 미리 예측하고 있으며, 이를 통해 필요 유동성 규모를 사전에 확보하고 유지하여 향후에 발생할 수 있는 유동성리스크를 사전에 관리하고 있습니다.

마. 자본위험 관리

자이에스앤디의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

2. 파생상품 및 풋백옵션 등 거래 현황

1) 지에스건설

가. 거래목적

(1) 통화선도 : 외환리스크 회피를 통한 고정된 원화 공사매출수익 확보 목적입니다.

(2) 이자율스왑 : 변동금리부 차입금의 이자율 변동위험 헤지 목적입니다.

나. 위험의 본질 및 원천 그리고 이에 대한 대응책

(1) 통화선도

1) 위험의 본질 및 원천 : 공사대금 수령시 수령통화 환율 하락위험 및 공사대금 수령통화 대비 하도대금 지급통화 환율의 상대적 상승위험이 발생합니다.

2) 대응정책 : 공사대금 수령시 외화금액을 일정액의 원화금액으로 고정시키고, 공사대금 수령통화와 하도대금 지급통화의 상대적 대비 환율을 고정시키기 위해 공사 대금 수령통화를 일정액의 원화로 교환하거나 일정액의 하도대금 지급통화로 교환하는통화선도 매매계약을 체결합니다.

(2) 이자율스왑

1) 위험의 본질 및 원천 : 변동금리 차입후 금리 상승에 따른 이자비용 상승위험이 발생합니다.

2) 대응정책 : 차입금의 변동금리를 고정금리와 교환하는 이자율스왑 계약을 체결합니다.

다. 중도 청산 가능 여부 및 대금 수수 방법

(1) 통화선도 : 은행과의 반대거래를 통하여 시장에서 거래되는 환율로 중도해지수수료없이 청산 가능하며, 대금 수수는 현물 수취/지급, 차액결제 모두 가능합니다.

(2) 이자율스왑 : 연결기업은 은행과의 반대거래를 통하여 시장에서 거래되는 이자율로 중도해지수수료 없이 청산 가능하며, 대금 수수는 현물 수취/지급, 차액결제 모두가능합니다.

라. 평가방법 및 회계처리 내역

(1) 평가방법 : 통화선도는 각 통화의 이자율, 환율을 반영한 파생상품 평가 시스템을통하여 평가하며, 회계처리 시 매매목적회계처리, 현금흐름위험회피 회계처리를 적용하고 있습니다

.

(2) 회계처리내역 : 보고기간종료일 현재 파생상품거래 미결제 약정잔액과 관련하여 손익계산서에 반영된 평가이익 및 평가손실은 각각 38,658백만원, 27,008백만원입니다.

마. 통화선도계약

연결기업은 외화거래에 대한 환율변동위험을 회피하기 위하여 HSBC 등과 115건의 통화선도계약을 체결하고 있습니다. 사업보고서 작성기준일 현재 그 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

매입통화	매입금액	선물환율	매도통화	매도금액	계약건수
CHF	6,148	0.8996	USD	6,834	1
EUR	1,015	127.11	JPY	128,993	1
EUR	1,943	1,339.17	KRW	2,602	2
EUR	71,260	1.1972	USD	85,313	4
GBP	391	1.3913	USD	544	1
JPY	137,263	10.24	KRW	1,406	2
JPY	1,392,859	108.47	USD	12,841	1
KRW	34,131	10.54	JPY	3,238,319	5
KRW	11,006	3,695.77	KD	2,978	3
KRW	204,247	836.85	SGD	244,067	9
KRW	138,658	1,124.39	USD	123,318	35
SGD	14,535	202.00	KRW	2,936	11
USD	1,280	0.8984	CHF	1,150	3
USD	3,337	1.1969	EUR	2,788	13
USD	1481	0.3018	KD	447	2
USD	427,529	1,135.84	KRW	485,606	22

바. 이자율스왑 계약

종속회사인 GS Inima Environment S.A.U. 는 차입금에 대한 이자율변동위험을 회피하기 위하여 Banco Santander S.A 와 이자율스왑 계약을 체결하고 있으며 내역은 다음과 같습니다.

기 간	금 액	수취금리	지급금리
2009.12.31 ~ 2025.12.31	USD 10,886,223	6M LIBOR	5.0425%

사. 파생상품별 평가내역

보고기간종료일 현재 연결기업의 파생금융상품은 다음과 같습니다.

<당반기말> (단위: 백만원)

구분	평가액		평가손익			기타포괄손익누계액 (*1)		
	자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
매매목적	-	4,012	11,864	-	11,864	-	-	-
옵션 (*2)(*3)	-	926	-	-	-	-	-	-
위험회피	2,125	2,583	13,995	26,132	(12,137)	35,249	(17,563)	52,812
합 계	2,125	7,521	25,859	26,132	(273)	35,249	(17,563)	52,812

(*1) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감 전 금액입니다.
(*2) 당기손익인식-공정가치측정 금융자산으로 계상한 투자사업 출자와 관련하여, 재무적출자자가 당사에게 지분을 매각할 수 있는 권리를 부여하였습니다.
(*3) 해외전환사채 발행과 관련하여 채권자에게 전환권을 제공하였으며 제3의 외부기관에 의해 평가된 전환권의 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	평가액		평가손익			기타포괄손익누계액 (*1)		
	자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
매매목적	-	15,876	-	12,165	(12,165)	-	-	-
옵션 (*2)(*3)	-	22,846	8,355	24,574	(16,219)	-	-	-
위험회피	19,156	9,010	26,937	35,890	(8,953)	61,602	67,114	(5,512)
합 계	19,156	47,732	35,292	72,629	(37,337)	61,602	67,114	(5,512)

(*1) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감 전 금액입니다.
(*2) 당기손익인식-공정가치측정 금융자산으로 계상한 투자사업 출자와 관련하여, 재무적출자자가 당사에게 지분을 매각할 수 있는 권리를 부여하였습니다.
(*3) 해외전환사채 발행과 관련하여 채권자에게 전환권을 제공하였으며 제3의 외부기관에 의해 평가된 전환권의 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.

아. 기타 옵션계약 관련사항

(1) 울산자원회수 사업

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	건설출자자약정서(풋옵션)	
거래상대방	우리은행, 대구은행, 부산은행, 교보생명, KDB생명	
계약일	2009.07.15	
만기일	- 1차 : 영업개시일 이후 5년 또는 중도해지일 - 2차 : 영업개시일 이후 5~10년 또는 중도해지일 - 3차 : 영업개시일 이후 10년~관리운영권 설정기간 만료일 또는 중도해지일	
계약체결목적	울산자원회수 사업에 대한 건설출자자 출자의 핵심조건 규정	
옵션의 내용	재무출자자가 투입한 자기자본 전액을 보유주식의 액면가액으로 매입하여야 할 의무가 있음	

조건	행사기간 내 서면 통지 - 1차 : 실제운영수입이 연간 2년 연속하여 사업계획상의 예상운영수입의 90%미만 시 - 2차 : 실제운영수입이 연간 2년 연속하여 사업계획상의 예상운영수입의 85%미만 시 - 3차 : 실제운영수입이 연간 2년 연속하여 사업계획상의 예상운영수입의 80%미만 시	행사기간 : 영업개시일~관리운영권만료일
옵션계약 부담금액	총 부담액 88.8억원 중 당사 지분 해당액은 35.1억원 (건설출자자 지분 50.0% 중 당사 지분 19.74%)	재무출자자 지분 납입 완료

(2) 원주 폐기물 종합처리단지 사업

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	칸서스 겨레인프라 사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2012.03.28	
만기일	2029.11(사업기간 종료일)	
계약체결목적	원주 폐기물 종합처리단지 사업의 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 관한 사업추진에 있어 필요한 사항 및 당사자들간의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유주식에 대해 액면가로 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 3개월 이내 주식을 매수하여야 함 - 운영개시일 2년 이후 3년이 되는 기간동안 실제사용료수입이 기준 추정 사용료수입의 85.794% 이하 시 - 운영개시일 4년 이후 5년이 되는 기간동안 실제사용료수입이 기준 추정 사용료수입의 85.814% 이하 시 - 운영개시일 9년 이후 10년이 되는 기간동안 실제사용료수입이 기준 추정 사용료수입의 81.093% 이하 시 - 운영개시일 14년 이후 15년이 되는 기간동안 실제사용료수입이 기준 추정 사용료수입의 76.362% 이하 시 ※ 운영기간 중 실제사용료수입이 기준 추정사용료수입의 85.804%~ 76.330% 이하 시(매년 비율이 변동)	
옵션계약 부담금액	총 부담액 52.4억원 중 당사 지분 해당액은 2.5억원 (건설출자자 지분 49.0% 중 당사 지분 11.025%)	재무출자자 지분 납입 완료

(3) 구리 ~ 포천 고속도로 사업

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	KIAMCO 도로투자 사모특별자산투자신탁 2호	
계약일	2013.11.21	변경주주협약 체결
만기일	- 장기대출금 50% 이상 상환 완료(2025.03) 및 - 직전 2개 연도의 실제 통행료수입이 DD 통행료수입(불변)의 95% 이상	
계약체결목적	구리~포천 고속도로 사업의 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 관한 사항 및 당사자들간의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유주식에 대해 건설출자자에게 액면가로 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 14영업일 이내 주식을 매수하여야 함 - 후순위 CDS 한도액 85% 이상 소진시 - 운영개시 2년 후 2회 이상 DD 통행료수입의 80% 미만시	

옵션계약 부담금액	총 부담액 1,219억원 중 당사 지분 해당액은 170.7억원 (건설출자자 지분 40.0% 중 당사 지분 5.6%)	재무출자자 지분납입 완료

(4) 마산하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	한반도 BTL 사모특별자산투자신탁 1호 신한 인프라포트폴리오 투융자회사	
계약일	2006.11.20	
만기일	2031.06.20 (사업기간 종료일)	
계약체결목적	마산하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 - 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 - 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 89.7억원 중 당사 지분 해당액은 21.5억원 (건설출자자 지분 33.9% 중 당사 지분 8.1%)	재무출자자 지분납입 완료

(5) 강릉하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	미래에셋맵스 지역발전 BTL 사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2007.08.16	
만기일	2030.08.24(사업기간 종료일)	
계약체결목적	강릉하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 - 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지 시 - 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 69.1억원 중 당사 지분 해당액은 22.8억원 (건설출자자 지분 10.0% 중 당사 지분 3.3%)	재무출자자 지분납입 완료

(6) 음성하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	한반도 BTL 사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2007.09.20	

만기일	2030.10.09(사업기간 종료일)	
계약체결목적	음성하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 - 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 - 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 43.7억원 중 당사 지분 해당액은 15.3억원 (건설출자자 지분 18.0% 중 당사 지분 6.3%)	재무출자자 지분납입 완료

(7) 대전하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	미래에셋맵스지역발전 BTL 사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2008.03.11	
만기일	2031.11.15(사업기간 종료일)	
계약체결목적	대전하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 - 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지 시 - 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 122.0억원 중 당사 지분 해당액은 48.8억원 (건설출자자 지분 10.0% 중 당사 지분 4.0%)	재무출자자 지분납입 완료

(8) 영덕하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	한국비티엘일호투융자회사, 신한은행, 대구은행, 부산은행, LIG손해보험	
계약일	2006.11.20	
만기일	2029.11.10(사업기간 종료일)	
계약체결목적	영덕하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	건설출자자는 재무출자자의 납입자본금 전액을 상환 받지 못하는 경우 자금을제공하기로 함	
조건	실시협약 중도해지로 인한 실시협약 종료 시 - 차주 귀책 시(재무출자자 귀책 제외) : 부족분 전액 - 주무관청 귀책 또는 불가항력 사유 시 : 부족분의 50%	
옵션계약 부담금액	총 부담액 31억원 중 당사 지분 해당액은 5.2억원 (건설출자자 지분 25.0% 중 당사 지분 4.2%)	재무출자자 지분납입 완료

(9) 서부간선 지하도로 사업

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	농협은행 주식회사(미래에셋 서부간선 지하도로 전문투자형 사모특별자산투자신탁1호의 신탁업자)	
계약일	2016.08.12	
만기일	- 사업조건 확정일로부터 10 영업일	
계약체결목적	서부간선 지하도로 사업의 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 관한 사항 및 당사자들간의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유주식에 대해 건설출자자에게 액면가 또는 FI운용비용, 매수청구 의무이행일까지 연 4.5% 이자가 포함된 금액으로 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 주식을 매수하여야 함 - 관리운영계약 미체결 - 사업자귀책 실시협약 해지 - 주무관청 요청에 따른 사업방식 변경 또는 그로 인한 실시협약 해지 - 사업조건확정기간중 기한이익 상실 또는 대출약정 전부 혹은 일부 해지 시 - 건설출자자 귀책 주식매매계약 해제시	
옵션계약 부담금액	총 부담액 767.6억원 중 당사 지분 해당액은 275.6억원(펀드운용비용, 이자별도) (건설출자자 지분 9.8% 중 당사 지분 3.53%)	재무출자자 지분납입 완료

(10) 동해항 3단계 석탄부두 건설공사

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(콜옵션)	
거래상대방	GS글로벌, GS이앤알(동해항 3단계 석탄부두 건설공사 전략적 출자자)	
계약일	2019.06.14	
만기일	- 공사준공일로부터 6개월이 경과한 날부터 6개월 이내	
계약체결목적	동해항 3단계 석탄부두 건설공사 사업시행법인의 설립과 운영, 기타 회사가 목적사업을 추진함에 있어 필요한 제반 사항과 당사자들 간의 권리, 의무관계를 규정	
옵션의 내용	- 전략적출자자에게 건설출자자의 보유주식을 매수할 것을 요청할 수 있음 - 전략적출자자는 건설출자자의 보유주식을 매도할 것을 요청할 수 있음.	
조건	요청을 받은 후 30일 이내 주식을 매도여야 함 - 양도가액은 취득가액으로 함	
옵션계약 부담금액	당사의 출자금액은 50억원임	

(11) 파주양주 병영

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	미래에셋맵스 BTL 인프라사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2012.02.27	
만기일	2034.06(사업기간 종료일)	
계약체결목적	육군 파주양주 병영시설 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설,임대, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 액면가액으로 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 60일 이내 응함 - 차주의 귀책 또는 불가항력 사유로 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 - 건설 및 운영 출자자들의 귀책으로 인하여 대출 약정의 전부 또는 일부가 실효되는 경우 - 기한의 이익 상실이 선언되는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 41.9억원 중 당사 지분 해당액은 13.4억원 (건설 및 운영출자자 지분 25.0% 중 당사 지분 8%)	재무출자자 지분납입 완료

(12) 고양 관사 및 병영

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	건설 및 운영 출자자 약정서(풋옵션)	
거래상대방	KIAMCO 비티엘 프로젝트 사모특별자산투자신탁 제1호	
계약일	2012.12.17	
만기일	2034.10(사업기간 종료일)	
계약체결목적	육군 고양관사 및 병영시설 사업의 대출약정과 관련하여 건설 및 운영 출자자의 약정 및 확약을 규정	
옵션의 내용	건설 및 운영출자자는 재무출자자의 출자원금을 전액 상환하지 못하는 경우 자금보충 하여야 함	
조건	대리은행이 요청한 날로부터 30일 이내 응함 - 차주의 귀책 또는 불가항력 사유로 실시협약 중도해지시	
옵션계약 부담금액	총 부담액 56.4억원 중 당사 지분 해당액은 5.4억원 (건설 및 운영출자자 지분 18.3% 중 당사 지분 1.8%)	재무출자자 지분납입 완료

(13) 육군 화천양구 관사 및 병영시설

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	건설 및 운영출자자 약정서(풋옵션)	
거래상대방	KB생활인프라 BTL 전문투자형사모특별자산투자신탁(SOC)	
계약일	2019.01.31	
만기일	2041.04(사업기간 종료일)	

계약체결목적	육군 화천양구 관사 및 병영시설 사업의 대출약정과 관련하여 건설 및 운영 출자자의 약정 및 의무사항을 규정	
옵션의 내용	건설 및 운영출자자는 재무출자자의 출자원금을 전액 상환하지 못하는 경우 분담비율에 따른 자금제공 의무 이행	
조건	- 주무관청 귀책사유 제외한 사유 또는 차주의 매수청구권 행사로 인한 실시협약 해지시 - 확정된 해지시 지급금으로 재무출자자의 출자원금/대출원리금 상환 불가시(분담비율에 따른 건설 및 운영출자자 연대책임 조건)	
옵션계약 부담금액	총 부담액 126.8억원 중 당사 지분 해당액은 6.9억원 (건설및운영출자자 지분 6.0% 중 당사 지분 0.3%)	재무출자자 지분납입 완료

(14) 인도 SECI ISTS-IV 300MW 태양광 프로젝트

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주간협약(콜옵션)	
거래상대방	RENEW SOLAR POWER PRIVATE LIMITED ("파트너")	
계약일	2019.11.27	
만기일	2046.04.22(프로젝트 종료일)	
계약체결목적	해당 프로젝트에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	i) 주요안건의 이견 발생에 따른 교착상태가 지속되는 경우 파트너는 당사의 보유 주식의 매각을 요청할 수 있음 ii) 당사의 주요한 의무이행 위반으로 인한 경우 파트너는 당사의 보유 주식 전체의 매각을 요청할 수 있음.	
조건	i-1) 파트너는 주식 의무보유기간("Lock-in Period", 상업운전 시작 이후 2년) 이내에 Call Option 행사 시 당사의 투자금액 전액("Investment Amount")과 감정인이 감정한 감정가("Fair Market Value") 중 높은 금액으로 당사 지분을 구매한다. i-2) 파트너는 주식 의무보유기간 이후 Call Option 행사 시 합의된 감정인이 감정한 감정가로 당사 지분을 구매한다 ii) 계약에서 지정한 당사의 주요한 의무이행 위반하는 경우 파트너는 합의된 감정인이 감정한 감정가의 90%에 해당하는 금액으로 당사 지분을 구매한다	
옵션계약 부담금액	i-1) 당사 투자금 INR 1,596,854,169 예상 약 273.7억원 i-2) 및 ii)의 경우 감정가에 따라 변동됨	

(15) 인도 SECI ISTS-IV 300MW 태양광 프로젝트

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주간협약(풋옵션)	
거래상대방	RENEW SOLAR POWER PRIVATE LIMITED ("파트너")	
계약일	2019.11.27	
만기일	2046.04.22(프로젝트 종료일)	
계약체결목적	해당 프로젝트에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	

옵션의 내용	파트너의 주요한 의무이행 위반으로 인한 경우 당사는 당사의 보유 주식 전체 또는 일부의 매수를 요청할 수 있음.	
조건	계약에서 지정한 파트너의 주요한 의무이행 위반하는 경우 당사는 합의된 감정인이 감정한 감정가에 해당하는 금액으로 당사 지분을 매수한다	
옵션계약 부담금액	감정가에 따라 변동됨	

2) 자이에스앤디

- 해당사항 없음

6. 주요계약 및 연구개발활동

1. 경영상의 주요계약 등

- 해당 사항 없음

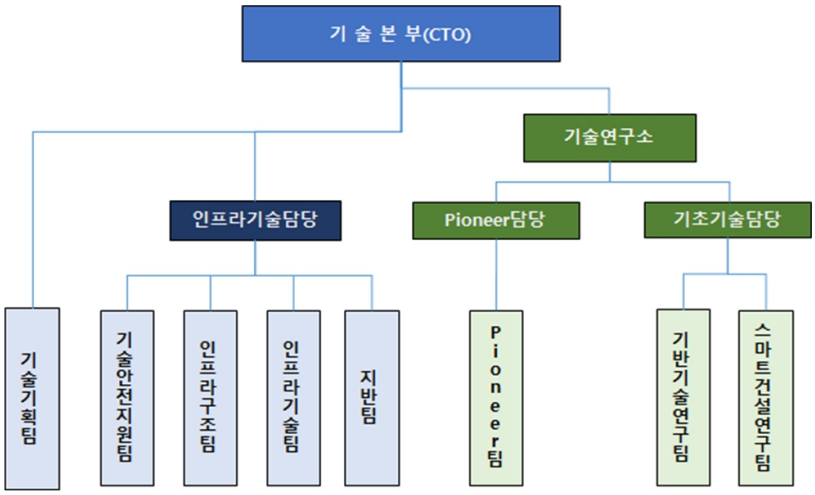
2. 연구개발활동

1) 지에스건설

가. 연구개발활동 개요

연결기업은 국내외 건설시장 환경변화와 사업트렌드를 고려한 기술개발전략을 수립하고, 회사의 본원적 경쟁력 향상 및 안정성과 수익성 확보를 위해 지속적인 투자와 노력을 하고 있습니다. 사업경쟁력 강화를 위한 신사업 핵심요소기술 및 기반사업 차별화 기술을 확보하고, Smart 건설 기술의 적용 확대 및 Module화 시공 역량 강화를 통해 생산성 향상 기술개발을 추진하고 있습니다. 또한, 유망 기술 및 사업에 대한 지속적인 발굴로 미래 사업을 대비하고 있습니다.

나. 연구개발 담당 조직



다. 연구개발비용

(단위 : 백만원)

과 목		제53기 반기	제52기 반기	제52기	제51기
원재료비		-	-	-	-
인건비		2,073	1,108	2,643	8,391
감가상각비		530	504	1,004	1,716
위탁용역비		6,445	6,784	14,716	19,057
기타		7,645	7,077	15,518	19,092
연구개발비용 계		16,693	15,473	33,881	48,256
(정부보조금)		129	26	147	224
회계처리	판매비와관리비	11,770	10,506	24,162	32,973
	제조경비	4,923	4,967	9,719	15,283
	개발비(무형자산)	-	-	-	-
연구개발비/매출액비율 [연구개발비용 계÷당기매출액×100]		0.39%	0.31%	0.33%	0.46%

라. 주요 연구개발 실적

연도	주요 연구과제	기대효과
2019년도	바닥충격음현장성능확보일체형바닥구조개발	설계기술확보
	스마트도로포장품질관리기술개발	생산성 향상
	제로에너지커뮤니티모델개발및실증	설계기술확보
	지하주차장결로예방조습기능마감재개발	설계기술확보
	아파트주거환경최적배치자동화Tool개발	생산성 향상
	지하주차장외부벽체PC적용기술개발	설계기술확보

	지하유틸리티GPR탐사및3D맵핑기술개발연구	생산성 향상
	BIM을 활용한 기개발 PC 기술의 실용화 향상	생산성 향상
	스마트 모니터링을 이용한 말뚝 시공관리기법	생산성 향상
	드론 장거리 송전선로 사업적용 기술개발	설계기술확보
	USV(무인수심측량선)현장적용성연구	설계기술확보
	스마트폰활용공사장소음관리방안연구	생산성 향상
2020년도	지하주차장 조명 설계 최적화 및 LED 조명 Upgrade	생산성 향상
	아파트 수배관의 시공품질 및 실내환경 성능 실시간 관리시스템 개발	설계기술확보
	AGS를이용한부지집약형하폐수처리기술개발	설계기술확보
	실시간제어를 이용한 CSOs Smart 처리기술 개발	설계기술확보
	제로에너지 커뮤니티 모델 개발 및 실증	설계기술확보
	탄소발열매트 동절기 양생시스템 개발	생산성 향상
	매스콘크리트 양생관리 IoT시스템 개발	생산성 향상
	GIS 기반 Pipeline 설계 경쟁력 강화 기술 연구	설계기술확보
	건축물 설계품질 향상을 위한 다차원 융합 IT 요소기술 활용 기술개발	설계기술확보
	BIM을 활용한 기개발 PC 기술의 실용화 향상	생산성 향상
	발전/플랜트 PumpStation 설계 최적화 연구	설계기술확보
	스마트 경보시스템을 이용한 위험구간 안전관리	생산성 향상
2021년도	욕실 하이브리드 제습 제균 시스템 개발	생산성 향상
	AGS를 이용한 부지절감형 하폐수처리기술 Pilot Plant 구축 및 운영	생산성 향상
	지하주차장 무근콘크리트 하자 저감 기술 개발	생산성 향상
	고층빌딩 연돌효과 저감 설계지침 개선방안 연구	설계기술확보
	LiDAR 드론을 활용한 매핑 기술 Upgrade 연구	생산성 향상
	영상기반 측위를 통한 디지털트윈 기술개발	생산성 향상
	설계 생산성향상을 위한 지능형 상세설계 자동화	설계기술확보
	발전설비 주요기기 진동리스크 최소화 방안 연구	설계기술확보
	부유식 구조물 계류장치 설계 및 시공 기술	설계기술확보
	도심지 터널 굴착을 위한 미진동 파쇄제와 굴착공법 개발	생산성 향상

2) 자이에스앤디

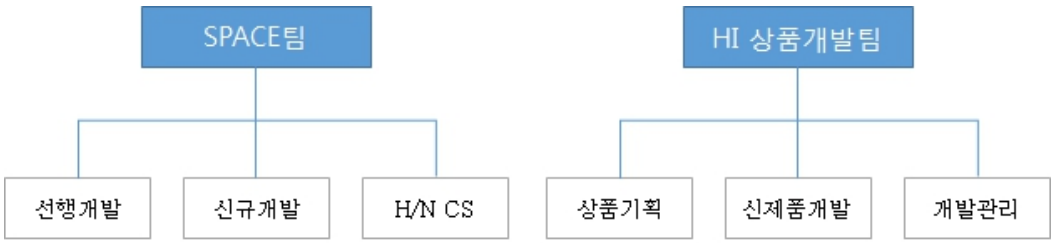
가. 연구개발활동의 개요

자이에스앤디의 연구개발 조직은 i) 스마트홈시스템의 플랫폼 개발, 빅데이터 및 AI기반 비즈니스 모델 발굴, 자이 플랫폼을 활용한 신규서비스 발굴, 신규 H/N 상품 개발, 외부 건설사 기술 영업 지원 업무 수행조직과 ii) 환기형 공기청정기 'Sys Clein' 의 기획, 신규개발 및 개발관리 업무 조직으로 이원화 되어 있으며, 총 20명(스마트홈 13명, 'Sys Clein' 7명)의 연구인력으로 구성되어 있습니다.

자이에스앤디는 스마트홈시스템과 관련하여 안드로이드 신규 월패드 3종, 안면인식형 공동현관기, IoT 기기 연동 서비스 확대, HN 데이터 보안 SW, AI기반 환기 시스템 연동 앱, 기축현장 호환 HN 시스템 및 원패스시스템 카드키 디자인 개발 등을 진행하였습니다. 또한 환기

형 공기청정기 'Sys Clein'개발과 관련하여 성능을 한층 업그레이드한 'Sys Clein 2'와 더불어 소형 평형 설치에 적합하도록 제품을 소형화 한 'Mini'제품을 개발하고 있으며, 소비자 User Interface 편의성을 도모하기 위하여 리모컨 및앱을 개발하였습니다. 향후에도 지속적인 연구개발을 통해 제품을 고도화하고 다양화하여 시장 점유율을 확대하도록 하겠습니다.

나. 연구개발 담당조직



조직	내용	인원수	주요 업무
SPACE 팀	선행개발	5	서버 설계 및 개발, SECURITY 통신보안 및 서버 인증개발, 시스클라인 연계 및 사내 플랫폼 확장 비즈니스 발굴, 기기 제어/연동 SW 개발, 단지서버 개발 및 운영, 기축 연동 제품 개발, 자이플랫폼 고도화 개발, 안드로이드 시스템 SW 개발 등
	신규개발	4	TDS 5.0 개발, 신규 도어폰 및 기타 신제품 개발 기획
	H/N CS	4	기존 설치 서버 및 네트워크 기술 지원 및 AS 관리 등
HI 상품개발팀	상품기획	1	제품 컨셉/시스템구성/서비스 기획
	신규개발	4	- 환기형 공기청정기 'Sys Clein' Ver 2 개발, 소형화, App 개발 - 음식물처리기 개발 등
	개발관리	3	기존 시스클라인 공기청정기 개발 및 생산관리

다. 연구개발 비용

(단위 :백만원)

과 목		제22기 반기	제21기 반기	제21기	제20기	비고
원재료비		-	-	-	-	-
인 건 비		288	196	537	348	-
감가상각비		329	179	461	319	-
위탁용역비		17	26	60	1,222	-
기 타		1	45	1,354	20	-
연구개발비용 계		635	446	2,412	1,909	-
(정부보조금)		-	-	-	-	-
회계	판매비와관리비	-	-	-	-	-

처리	제조경비	635	420	2,352	687	-
	개발비(무형자산)	-	26	60	1,222	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용 계÷당기매출액×100]		0.29%	0.27%	0.68%	0.69%	-

라. 연구개발 실적

연도	개발항목	개발 결과 및 기대효과
2020년	시스클라인 공기청정기 Ver.2, 소형 공기청정기, 리모컨, 앱 개발	- 디자인 개발 완료, 성능 및 안정화 테스트 진행 중 (제품 성능 향상, 제품 line up 다양화, 리모컨 앱 등 User interface 다양화를 통한 경쟁력 강화)
	전도성 필터 및 전열교환기 개발	- 시스클라인 공기청정기 내 전도성 필터 및 전원장치 개발 - 전열교환기 제품 기획 및 개발 중 (해당 필터 적용으로 필터 관리비 절감 효과 기대)
	음식물 처리기 개발	가정용 음식물 처리기 제품 개발 중 (가정용 음식물 처리기 시장 진출)
	안면인식공동현관기 개발	제품 성능 향상
	신규 안드로이드 월패드 개발	제품 line Up 다양화
	원패스 key 디자인, 스마트패스 개발	스마트 폰을 통한 공동현관 출입 연동
	IoT 기기 보안을 위한 인증 시스템 개발	3rd party 연동 확대
2019년	환기형 공기청정기 'Sys Clein' Ver.1 개발	디자인 개발, 성능 및 안정화 테스트 완료 한국공기청정협회 주관 CA인증 취득 완료
	신규 안드로이드 월패드 개발	1차 샘플 개발 완료(보급형 안드로이드 월패드 및 고급형 안드로이드 월패드 개발을 통한 영업 확대)
	안면인식형 공동현관기 개발	안면인식 연동 방식 및 모듈 선정(공동현관 출입 보안 강화)
	기축현장 호환 HN 시스템 개발	공동 현관 연동 개발
	AI기반 환기서비스 설계	시스클라인 연동 앱 개발 완료(HN 서비스 확대 및 ACS 사업부 연대를 통한 ACS 영업 기여)
	SW 월패드 개발	안드로이드 기기 제어 및 도어폰 연동 시험 완료(다양한 제품 라인업 환경 구축 및 영업 확대)
	기기 및 통신 보안 시스템 개발	기기인증, 통신보안, DB 암호화 개발 완료(스마트 홈 전분야 서비스 보안 강화를 통한 브랜드 Care 및 영업 확대)
2018년	조건제어(IFTTT) 솔루션 개발	조건(시간, 날씨, 위치) 에 따른 HN 제어 스마트폰 App 및 모바일 서버 개발조건(시간, 날씨, 위치) 에 따른 HN 제어 스마트폰 App 및 모바일 서버 개발
	광주그린자이 현장 월패드 마감판 개발	개발 완료하여 현장 적용 기축 현장 영업 활성화 발판 마련
	광주그린자이2차 현장 조명스위치 보드 개발	개발 완료하여 현장 적용 기축 현장 영업 활성화 발판 마련
	광주그린자이2차 현장 기축 솔루션 월패드 SW 개발	기축 단지 영업 가능 수원 인계 기축단지 추가 납품
	GS건설 납품용 월패드 개발 및 재인증	도어폰 2개 연동 개발 및 대관청 인증 완료 도어폰 2개 적용 가능
	사명 변경에 따른 KC인증 변경 신고	KC, 소방, 대기전력 우수제품 인증 완료 변경된 사명으로 제품 판매
2017년	GS건설 현장 원가절감 프로그램 개발	조명 기기 및 난방 기기 를 스케줄링하여 전체 제어 하도록 현장에 제공 2017년 1월 부터 현장에 제공, 운영
	HN 제품(공동현관기, 경비실기, 공공향 월패드) 개발	공공향 시방에 맞도록 경비실기, 월패드 개발하여 공공부문 입찰 가능함
	홈네트워크 제품 디자인	특허등록 완료(HN 제품 지적재산권 권리확보)

	특허 등록	공공(LH) 영업시 가산점

7. 기타 참고사항

1. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 상표 및 고객 관리를 위한 별도의 정책

1) 지에스건설

2002년 9월 런칭된 Xi는 eXtra intelligent(특별한 지성)의 약자로, 고객에게 특별한 삶의 수준을 경험하게 하는 고품격 아파트 브랜드입니다. 공간에 대한 새로운 개념의 부여로 新가치를 창출하고, 세심한 배려와 품격 있는 서비스로 고객을 특별한 존재로존중하며, 고급 라이프스타일과 수준 높은 문화를 제공함으로써 단순한 주거브랜드를 넘어선 라이프스타일 브랜드를 지향하고 있습니다.
이러한 노력을 바탕으로 대외적으로도 높은 브랜드 파워를 인정받아, 각종 대외 기관으로부터 브랜드역량, 고객만족, 서비스 등의 부문에서 업계 최다 수상 실적을 달성함으로써, 자이는 명실공히 대한민국 최고의 명품 아파트 브랜드로 자리매김 하였습니다.

이렇게 자이가 성공할 수 있었던 것은 언제나 한 발 앞서 소비자의 트랜드를 파악하여 반영하고 새로운 라이프스타일을 창조함으로써 누구나 선망하는 수준 높은 삶의 공간을 제공하는 것을 기본 철학으로 삼고 있기 때문입니다. 이에 걸맞게 런칭 초기에는 업계 최초로 홈네트워크 시스템을 도입하여 주거의 새로운 패러다임을 창조하였으며, 이후 역시 업계 최초로 '커뮤니티' 라는 컨셉을 도입하여 차별화에 성공하였습니다. 2011년 부터는 자이 브랜드 런칭 10년을 맞이하여 대내외적으로 자이브랜드 및 광고의 면모를 일신하는 계기로 삼았습니다. 자이의 첨단 기술, 첨단 디자인 등을 소재로 자이 브랜드의 자신감을 표현하고 나아가 주거문화를 선도하는 브랜드로 자리매김하고자 합니다.

(1) 新공간, 新기술, 新디자인 제공

Xi는 앞선 사람들이 생각하고 살아가는 방식을 실현하기 위해 새로운 공간 개념의 창출, 첨단 시스템 및 고품격 디자인의 창출을 핵심 화두로 설정하였습니다.

- 첨단 시스템 개발 및 적용
Xi는 Home Network System, Energy Saving System, Safety System, Convenient System 등을 통해 편리성과 쾌적함을 극대화하고 안전한 생활이 가능하도록 첨단 시스템을 개발, 적용하고 있습니다.
대표적으로 아파트에 사물인터넷(IoT)개념을 도입한 최신 시스템을 적용하여 스마트폰의 자이앱을 통해 세대 제어 및 관리, 보안 서비스를 제공하고 있습니다. 또한 2019년에는 업계 최초로 3대 통신사 음성엔진과 연동가능한 빅데이터 기반의 '자이 AI Platform'을 자이에스앤디와 공동개발하여 신규 분양아파트에 적용할 예정입니다.

- 제로에너지 빌딩 시범사업

Xi는 국토교통부에서 주관하는 제로에너지 빌딩 시범사업에 참여하여 공동주택 에너지 저감 기술 경쟁력을 확보하고 녹색 시장을 선도하고자 합니다. 제로에너지 빌딩은지열 및 태양광을 이용한 신재생에너지 및 관리비 저감 설계 등을 적용하여 표준주택대비 사용에너지를 절반 이하로 절감할 수 있는 모델입니다. 2020년 하반기 착공, 2023년 준공을 목표로 사업추진 중입니다.

- 차별화된 고품격 디자인 창출 시스템
Xi는 디자인 경쟁력 확보를 위해 프로젝트에 따라 외부 전문가의 디자인 자문을 받고있으며, Design Identity System에 기반한 토탈 디자인(Total Design Solution) 개념을통해 단순히 미적인 측면뿐만 아니라 첨단 기능과 문화적 요소까지 충족시킬 수 있도록 아이템에 맞게 지속적으로 디자인을 업그레이드 하고 있습니다. 이와 같은 노력으로 Xi는 2007년 대한민국 Good Design전에서 건설업계 최초로 대상인 대통령상을 획득하는 쾌거를 이뤘습니다. 또한 2007, 2011년 IFLA(국제조경가협회)에서 대상, 2019년 우수상을 수상하였고, 2008년 ~2012년동안 세계 최고 권위 디자인 공모전인 독일 IF (international forum design), 독일 RED DOT Design award, 미국 IDEA, 독일 German Design Award를 수상함으로써 세계적으로도 Xi의 디자인 우수성을 인정 받아 디자인 면에서도 명품이라는 것을 입증하였습니다. 또한 2009년 살기좋은 아파트 대상 대통령상 (반포자이) 및 2010년 녹색건설산업대상 (일산자이), 2011년 웰빙아파트대상(청담자이), 2013년 대한민국 명품하우징대상(강서한강자이), 2014년 주거서비스대상(한강센트럴자이), 2015년 친환경건설산업대상(경희궁자이), 2016년 대한민국대표아파트 고객만족대상(공덕자이)을 수상하였습니다. 특히 2019, 2020년에는 '브랜드스타 아파트 부문 1위' (브랜드스탁)에 선정되며 자이아파트가 명실상부한 대한민국 최고의 아파트임을 인정받았습니다.

(2) 세심하고 완벽한 A/S 제공

Xi는 끊임없는 상품개발과 철저한 시공을 통해 최고의 주거환경을 제공함과 동시에, 입주 후에도 고객을 특별한 존재로 존중하고자 품격 있는 고객만족 서비스를 제공합니다.

- 서비스 전문법인 '자이에스앤디(주)'을 통한 체계적 A/S 추진
'자이에스앤디(주)'을 통해 전국 6개 권역의 CS사무소를 두고, 입주단지별 별도의 AS센터를 운영하고 있으며, 고객 접수사항에 대한 100% 세대 확인 점검, 업계 최초로 A/S작업자 방문 전 모바일 안심문자 서비스 및 A/S완료 후 모바일 해피콜까지 소위,「고객 1:1 맞춤형 Process」를 정립하고 운영하여, A/S서비스에 대한 고객 만족 극대화를 위해 노력하고 있습니다.

- 민원처리시스템 구축
주택업계 전체적으로 급증하고 있는 하자 민원 건수를 최소화하고자, 2010년도 이후 '사전품질점검(PQC:Pre Quality Controls)' 조직을 구축, 운영중에 있으며, 이를 통해'입주전 하자 제로' 를 목표로 고객에게 더 좋은 품질로 보답하고자 노력하고 있습니다.
또한 입주자 사전점검 시 신속한 A/S접수, 처리 관리를 위하여 2019년 5월 업계 최초로 '스마트폰 어플리케이션'을 이용하여 실시간 A/S접수 및 처리 관리를 진행하고 있으며 이를 통해 고객에게 '스마트 자이' 로써의 이미지를 보여주고 있습니다.

- 기타 서비스
계약자를 대상으로 고객과의 소통을 위하여 입주단지 홍보영상 (유튜브 'Show me the Xi')를 제작하고 있으며, 고객들이 언제든지 유튜브 등의 SNS매체를 통하여 확인할수 있도록

하고 있습니다.

(3) 수준 높은 삶을 누리게 하는 문화 컨텐츠 제공

- 'Club Xian'을 통한 고급 라이프 스타일 공간 제공
Xi는 주민공동 편의시설을 특화한 고품격 커뮤니티 공간인 'Club Xian'을 통해 고객에게 고급 라이프 스타일이 가능한 공간을 제공합니다. 게스트하우스, 독서실, 리셉션 라운지, 휘트니스센터, 수영장, 클럽하우스 등 단지별 특성에 맞게 제공되는 다양한 커뮤니티 공간은 입주민들의 생활을 한층 업그레이드 해줍니다.

- 다양한 문화생활 컨텐츠 제공
Xi는 고객에게 보다 품격 있는 주거문화를 제공하고자 커뮤니티 공간과 같은 하드웨어 측면뿐만 아니라 소프트웨어 측면도 강화함으로써, 다양한 문화생활 컨텐츠를 제공하고 있습니다. 2017년부터 Xi는 고객들과의 커뮤니케이션 활성화를 위하여 페이스북, 네이버 블로그, 인스타그램 등 건설사 최초로 8개 SNS채널을 오픈, 부동산 및 분양, 인테리어 관련 정보를 제공하고 고객과의 소통 및 로열티 제고에 힘쓰고 있습니다.

(4) 건축・주택부문 브랜드 운용 지침

건축・주택부문, 건축・주택마케팅팀에서는 Xi 브랜드 전략(브랜드 아이덴티티운용 전략, Visual Identity)을 수립하여 Xi 브랜드 구축의 기본 틀을 제시하고 관리함으로써 브랜드의 일관성을 확보하고 브랜드 가치를 극대화하고자 노력하고 있습니다.

- 브랜드 아이덴티티 정립 및 관리
Xi의 핵심 브랜드 가치 및 이미지를 설정하고 모든 사업부문에서 실행되도록 관리합니다.

- 브랜드 운용 전략 수립 및 관리
사업형태별(아파트, 주상복합, 오피스텔 등) 브랜드 적용 기준 설정으로 브랜드 오·남용을 방지하며, 신규 단지명 적용지침 수립 및 검토를 통하여 브랜드 변경 요청에 대응하고 있습니다. 또한, LG → GS로의 변경관리 및 상표 출원・등록 또한 관리합니다.

- Visual Identity 관리
로고, 심볼, 서체, 컬러 등 시각적 기준 정립하여 관리하고 있으며, 영업, 분양 홍보 및 광고, 견본주택, 현장(펜스) 등 브랜드 노출시 시각물 검토로 일관성을 확보하고자합니다.

2) 자이에스앤디
자이에스앤디가 사용하는 주택부문 브랜드 Xi(eXtra intelligent(특별한 지성))의 소유권자는 지에스건설이며, 자이에스앤디의 상표 및 고객 관리를 위한 정책은 지에스건설의 상표 및 고객 관리를 위한 정책을 준용하여 사용하고 있습니다.

나. 주요 지적재산권 보유현황

1) 지에스건설

종류	제목 및 내용	취득일	근거법령 (보호받는 내용)	취득 비용 (기간, 인력, 비용)	상용화 여부 및 매출 기여도

건설신기술	대구경 수도관의 임펠러 블라스팅 클리닝 및 에폭시 수지도료 라이닝 갱생공법	2012-08-27	건설기술관리법	13개월 4명, 0.2억원 소요	상용화 단계
건설신기술	제거식 네일과 제거식 강연선을 복합시킨 쏘일네일링 공법	2014-02-19	건설기술관리법	12개월 1명, 0.35억원 소요	상용화 단계
건설신기술	역타공사에서 흙막이지지를 위한 개방형 복합띠장공법	2015-06-05	건설기술관리법	12개월 2명, 0.22억원 소요	상용화 단계
건설신기술	단부 절곡형 리브데크를 이용한 동바리가 없는 장스팬 강재거푸집 데크 공법(CAP Deck공법)	2016-01-06	건설기술관리법	16개월 2명, 0.69억원 소요	상용화 단계
건설신기술	프리스트레스트 콘크리트 곡선 거더의 제작을 위한 스마트 몰드 시스템 및 전도방지인양장치를 이용한 시공기술	2016-01-15	건설기술관리법	20개월 4명, 0.22억원 소요	상용화 단계
건설신기술	수막형성문과 급기가압설비를 적용하여 화장실을 화재시 대피 할 수 있는 공간으로 활용하는 기술	2017-01-20	건설기술관리법	12개월 1명, 0.25억원 소요	상용화 단계
건설신기술	H형 단면과 U형 단면의 조합으로 이루어진 합성보(BESTOBEAM) 공법	2018-02-06	건설기술관리법	12개월 2명, 0.2억원 소요	상용화 단계
환경신기술	직포와 부직포로 구성된 펠트와 폴리우레탄 수지를 활용한 공기압 반전 상수도관 갱생기술	2014-03-12	환경기술 및 환경산업지원법	10개월 1명, 0.4억원 소요	상용화 단계
환경신기술	원심형 액적분리기를 이용한 다단 습식 스크러버	2015-11-26	환경기술 및 환경산업지원법	9개월 2명, 0.22억원 소요	상용화 단계
환경신기술	조류량에 따른 염기 역세정과 분말활성탄 주입의 선택적 자동 제어형 막여과 정수시스템	2017-10-17	환경기술 및 환경산업지원법	11개월 6명, 0.35억원 소요	상용화 단계
건설신기술	프리캐스트 벽체 및 슬래브를 개책과 동시에 조립 방식으로 축조하는 저심도 지하 구조물 탑다운 시공 기술	2019-02-01	건설기술관리법	39개월 4명, 0.32억원 소요	상용화 단계
건설신기술	PC부재의 전체 길이에 걸쳐 삽입된 철골부재(H형강, T형강)의 일부를 상부로 돌출시켜 슬래브와 일체화되는 비정형 프리캐스트 합성보	2019-02-27	건설기술관리법	10개월 2명, 1.5억원 소요	상용화 단계
건설신기술	PRO(압력지연)을 이용한 해수담수화 플랜트 에너지 회수기술	2019-05-17	건설기술관리법	14개월 4명, 0.88억원 소요	상용화 단계
특허	하프 프리캐스트 코핑부 시공방법	2011-01-18	특허법	20개월 1명, 1.0억원 소요	상용화 단계
특허	레벨조정용 프리캐스트 기둥유니트 및 이를 이용한 기둥구조물 시공방법	2011-02-17	특허법		
특허	쉬즈관을 이용한 프리캐스트 기둥유니트를 이용한 기둥구조물 시공방법	2011-04-06	특허법		
특허	프리캐스트 칼라콘크리트 교각의 제조 방법	2011-10-04	특허법		
특허	쓰레기 자동집하 시스템	2011-07-29	특허법	10개월 2명, 0.35억원 소요	상용화 단계
특허	유기성 슬러지의 생물학적 처리 방법 및 이에 사용되는 장치	2011-06-22	특허법	24개월 1명, 0.8억원 소요	상용화 단계
특허	광섬유센서를 활용한 터널 막장 선행침하량 측정시스템 및 그 설치방법	2011-06-09	특허법	14개월 2명, 1.0억원 소요	상용화 단계
특허	설치 및 회수가 용이한 침하측정용 광섬유센서 설치방법	2011-06-09	특허법		
특허	플레이트형 긴장재를 이용한 다경간 피에스씨 빔의 연속화방법	2011-08-24	특허법	26개월 1명, 1.75억원 소요	상용화 단계
특허	고회수 저오염형 하수처리수 재이용 장치 및 방법	2011-05-13	특허법	33개월 1명, 0.5억원 소요	상용화 단계
특허	초기우수처리시설 및 초기우수처리방법	2011-07-29	특허법	34개월 3명, 0.5억원 소요	상용화 단계
특허	2단 역삼투 담수화 장치 및 방법	2011-07-18	특허법	32개월 2명, 1.0억원 소요	상용화 단계
특허	피에스씨 거더와 강재 플레이트 거더를 이용한 연속교 시공방법	2011-06-30	특허법	24개월 1명, 0.6억원 소요	상용화 단계
특허	쐐기웨지를 이용한 제거식 쏘일네일의 조립구조 및 이에의해 쏘일네일 조립/제거하는 방법	2011-07-13	특허법	12개월 1명, 0.4억원 소요	상용화 단계
특허	제거식 소일네일의 정착구조 및 이를 이용한 제거식 소일네일의 시공방법	2011-11-16	특허법		
특허	측면거푸집 쟁장치와 단부거푸집 회전설치장치를 이용한 빔 제작 장치	2011-11-03	특허법	9개월 2명, 0.22억원 소요 (2012/05/09 권리 이전 등록)	상용화 단계
특허	쓰레기 자동 집하시설의 바스켓 밸브 개폐구조	2012-01-02	특허법	18개월 2명, 3.8억원 소요	상용화 단계
특허	쓰레기 자동 집하시설의 배출밸브 록킹구조	2012-01-02	특허법		
특허	쓰레기 자동 집하시설의 공압 배관장치	2012-01-02	특허법		
특허	쓰레기 자동 집하시설의 양문 개폐형 배출밸브	2012-01-02	특허법		
특허	쓰레기 자동 집하시설의 관로 전환기	2012-01-13	특허법		
특허	쓰레기 자동 집하시설의 공기 흡입시스템	2012-01-13	특허법		
특허	관보수용 자연경화튜브와 이를 이용한 상,하수관로 보수장치 및 관로 보수공법	2012-01-12	특허법	별도 취득 비용 없음(지분양도로 인한 특허권 등록)	상용화 단계
특허	조기강도 콘크리트 조성물	2012-01-31	특허법	10개월 1명, 0.79억원 소요	상용화 단계
특허	조립식 오탁수 처리시설	2012-02-02	특허법	37개월 2명, 0.71억원 소요	상용화 단계

특허	수로용 펜스	2012-02-02	특허법		
특허	여과막 정화장치	2012-02-01	특허법		
특허	허니컴 구조체 및 이를 이용하는 오탁수 처리시설	2012-02-01	특허법		
특허	부유물 수거장치	2012-02-02	특허법		
특허	고온-중온 메탄발효를 통한 유기성 슬러지 생물학적 처리 방법 및 이에 사용되는 장치	2012-02-24	특허법	24개월 2명, 2.17억원 소요	상용화 단계
특허	건설 구조물 화재에서 개인별 대피 행동 및 사상자를 시뮬레이션하는 화재 위험 평가 시스템, 화재 위험 평가 방법 및 그 기록 매체	2012-02-28	특허법	9개월 2명, 1.33억원 소요	상용화 단계
특허	조립식 반력프레임을 이용한 빔 제작장치 및 이를 이용한 빔 제작 방법	2012-02-29	특허법	9개월 2명, 0.22억원 소요 (2012/05/09 권리 이전 등록)	상용화 단계
특허	관보수용 자연경화 튜브와, 이를 이용한 비굴착식 상,하수관로 보수장치 및 관로 보수공법	2012-03-23	특허법	별도 취득 비용 없음(지분양도로 인한 특허권 등록)	상용화 단계
특허	여과 방식의 수처리 설비의 운영 장치 및 방법	2012-06-08	특허법	34개월 1명, 1.85억원 소요	상용화 단계
특허	힌지 연결부를 이용한 일부 타정식 사장교 및 그 시공 공법	2012-06-26	특허법	21개월 2명, 1.9억원 소요	상용화 단계
특허	저간섭 자기장통신을 이용한 지중 수도관 관리장치	2012-06-27	특허법	28개월 2명, 1.1억원 소요	상용화 단계
특허	교량 코핑용 철근망 선조립대	2012-08-16	특허법	19개월 1명, 1.0억원 소요	상용화 단계
특허	분진 제거 장치 및 이를 이용하여 관 내부 공사시 발생하는 분진을 제거하는 방법	2012-09-26	특허법	13개월 2명, 0.2억원 소요	상용화 단계
특허	음식물류 폐기물로부터 연속적인 수소 및 메탄 회수장치 및 방법	2012-09-13	특허법	24개월 2명, 1.26억원 소요	상용화 단계
특허	피에스씨 긴장재를 직선으로 다단 배치시킨 피에스씨 거더 제작방법	2012-10-11	특허법	11개월 3명, 0.8억원 소요	상용화 단계
특허	강재와 철근콘크리트가 효율적으로 결합된 강합성 거더와 빔	2012-11-19	특허법	14개월 1명, 2.0억원 소요	상용화 단계
특허	오탁수 정화장치	2012-12-05	특허법	31개월 1명, 0.71억원 소요	상용화 단계
특허	모노레일용 곡선 궤도빔의 몰드실 제조장치	2012-12-10	특허법	별도연구개발비용 없음(사업부문 현장취득 공동특허)	상용화 단계
특허	음식물 쓰레기 저장조의 냉각구조	2013-01-02	특허법	별도연구개발비용 없음(사업부문 현장취득 공동특허)	상용화 단계
특허	혼합냉매와 열교환에 의하여 에너지를 저감시키기 위한 천연가스 액화방법	2013-01-03	특허법	70개월 2명, 17억원 소요(국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	천연가스와 열교환에 의하여 에너지를 저감시키기 위한 천연가스 액화방법	2013-01-03	특허법	70개월 2명, 17억원 소요(국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	오탁수정화시스템	2013-01-10	특허법	37개월 1명, 0.71억원 소요	상용화 단계
특허	건축구조체	2013-02-25	특허법	8개월 1명, 0.12억원 소요	상용화 단계
특허	오염물질 자동 실험장치를 구비한 실내공기질 성능평가용 반응챔버	2013-04-10	특허법	12개월 3명, 2억원 소요	상용화 준비
특허	쓰레기 자동 집하 시스템용 쓰레기 패킹장치	2013-05-02	특허법	18개월 2명, 3.8억원 소요	상용화 단계
특허	쓰레기 자동 집하 시스템용 쓰레기 투입기의 쓰레기 패킹 유닛	2013-05-07	특허법	18개월 2명, 3.8억원 소요	상용화 단계
특허	오탁수 정화모듈 및 이를 이용한 정화장치	2013-05-24	특허법	37개월 1명, 0.71억원 소요	상용화 단계
특허	해수담수화 전처리 장치 및 방법	2013-06-14	특허법	32개월 4명, 9.8억원 소요	상용화 준비
특허	열교환부와 열교환에 의하여 에너지를 저감시키기 위한 천연가스 액화방법	2013-06-19	특허법	14년까지 70개월 2명, 17억원 소요 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	방화용 댐퍼	2013-07-01	특허법	협력사 경진대회를 통한 공동특허/별도연구개발비용 없음	상용화 단계
특허	쓰레기 자동 집하 시스템용 쓰레기 투입기의 통기 루버	2013-07-16	특허법	18개월 2명, 3.8억원 소요	상용화 단계
특허	단열재의 제조방법 및 시공방법	2013-07-29	특허법	16년 까지 61개월 1명, 2.9억원 소요 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	단경간 인장형 사장교 시공방법	2013-09-10	특허법	21개월 1명, 1.9억원 소요	상용화 준비
특허	케이블 교량의 제진구조물	2013-10-10	특허법	13년까지 21개월 5명, 1.9억원 소요	상용화 준비

특허	ＦＯ/ＲＯ 하이브리드 해수 담수화 장치 및 방법	2013-10-11	특허법	13년부터 18년까지 60개월 2명(국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	콘크리트 도로 포장용 철근 공급을 위한 철근대차	2013-11-07	특허법	별도연구개발비용 없음(사업부문 현장취득 공동특허)	상용화 단계
특허	고형화 연료 제조를 위한 가연성쓰레기 선별 시스템	2013-12-02	특허법	12년 9월까지 20개월 2명, 0.8억원 소요	상용화 단계
특허	상수도관 갱생작업용 블라스팅 장비 및 블라스팅 방법	2013-12-23	특허법	13년 12월까지 11개월 2명, 1억원 소요	상용화 단계/건설신기술 연계
특허	다경간 인장형 사장교 시공 방법	2014-01-13	특허법	12년부터 13년까지 21개월 1명,1.9억원 소요	상용화 준비
특허	긴장재와 측방 정착블록을 이요한 일부 타정식 사장교 시공 방법	2014-01-13	특허법	12년부터 13년까지 21개월 1명,1.9억원 소요	상용화 준비
특허	일정주기의 수직 임팩트 다짐 쇄석말뚝 시공 장비 및 이를 이용한 쇄석말뚝 시공 방법	2014-01-27	특허법	09년부터 10년까지 12개월 1명, 0.35억 소요	상용화 준비
특허	슬러지 배출장치	2014-02-18	특허법	10개월 1명, 0.4억원 소요	상용화 단계
특허	하이브리드 데크세그먼트를 이용한 단경간 인장형 사장교 시공방법	2014-03-05	특허법	12년부터 13년까지 21개월 1명, 1.9억원 소요	상용화 준비
특허	자기부상열차용 대차모듈 운반장치	2014-03-14	특허법	별도연구개발비용 없음(사업부문 현장취득)	상용화 준비
특허	기체 정제시스템 및 정제방법	2014-04-02	특허법	10년 12월부터 16년 5월까지 1명, 5.2억원(국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	축열 기능이 있는 경량골재의 제조 방법	2014-04-11	특허법	09년 8월부터 14년 7월까지 2명,당사1.5억원 소요(국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	무마찰 파일 설치방법	2014-07-11	특허법	13년3월부터 12월까지 2명, 0.3억 소요	상용화 준비
특허	개별난방 시스템 및 그 제어방법	2014-08-25	특허법	13년2월부터 14년2월까지 3명, 0.2억 소요	상용화 단계
특허	자동제어 난방시스템 및 그 제어방법	2014-08-25	특허법	13년2월부터 14년2월까지 3명, 0.2억 소요	상용화 단계
특허	비닐 및 필름류쓰레기의 선별장치	2014-08-29	특허법	12년 9월까지 20개월 2명, 0.8억원 소요	상용화 단계
특허	플레이트-각관 조립철골보에 의한 슬림플로어 합성구조	2014-10-31	특허법	13년 3월부터 14년 6월까지 1명, 0.7억원 소요	상용화 단계
특허	자외선램프 및 마이크로파장치가 내장된 벨트식 슬러지 건조장치	2014-12-04	특허법	12년 3월부터 12년12월까지 1명, 0.4억원 소요	상용화 단계
특허	상수도 관망 세그먼트 분할 방법 및 장치	2014-12-08	특허법	11년 8월부터 16년 4월까지 57개월 3명, 7.7억 소요(국책과제특허취득)	상용화 준비
특허	단열효과가 우수한 경량 콘크리트 조성물	2014-12-22	특허법	09년 8월부터 14년 7월까지 2명,당사1.5억원 소요(국책과제특허취득)	상용화 단계
특허	동층배관 및 층하배관용 통합 배수트랩	2015-01-13	특허법	별도연구개발비용 없음(건축사업부문 현장취득)	상용화 단계
특허	삼투에너지 회수가 가능한 담수화 시스템 및 방법	2015-01-29	특허법	13년부터 18년까지 60개월 2명(국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	초고염도수의 삼투에너지회수가 가능한 담수화 시스템 및 방법	2015-03-06	특허법	13년부터 18년까지 60개월 2명(국책과제로 특허취득)	상용화 준비

특허	실시간 전력요금제에 연동되는 역삼투 해수담수화 시스템 및 그 운용방법	2015-03-18	특허법	13년부터 18년까지 60개월 2명(국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	슬러지 배출장치의 여과 구조물	2015-04-01	특허법	11개월 1명, 0.28억원 소요	상용화 단계
특허	영구거푸집 및 이를 이용한 코핑 시공방법	2015-06-02	특허법	19개월 2명, 1.5억원 소요	상용화 단계
특허	극저온 열교환 제어장치	2015-08-05	특허법	11년10월부터 16년06월까지 3명(국책과제특허취득)	상용화 준비
특허	전력 접속함 및 이를 이용한 건축 시설물의 배전 설비	2015-08-27	특허법	별도연구개발비용 없음 (LS전선과 공동특허취득)	상용화 준비
특허	습식 가스스크러버	2015-09-01	특허법	13년4월부터 12월까지 9개월 3명, 0.2억원 소요	상용화 준비
특허	삼투 에너지 회수가 가능한 멤브레인 기반의 담수화 장치 및 방법	2015-10-08	특허법	13년부터 18년까지 60개월 2명(국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	유동층 보일러 제어 시스템	2015-10-30	특허법	전력부문 사업현장에서 특허출원으로 별도개발비용 없음	상용화 준비
특허	용암해수로부터의 고순도 미네랄 분리방법	2015-11-27	특허법	09년부터 12년까지 31개월 3명(국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	해상풍력 용도의 하이브리드 지지구조물 설계를 위한 파랑하중 분석 시스템 및 그 방법	2016-01-08	특허법	12년부터 16년까지 48개월 3명(국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	모듈화된 차량 적재용 열차 및 이의 형성방법	2016-01-08	특허법	12개월 5명, 0억원 소요	상용화 준비
특허	토양 정화 장치 및 이를 포함하는 시스템	2016-03-02	특허법	10개월 2명, 0.68억원 소요	상용화 준비
특허	해수를 이용한 자원화 설비	2016-05-10	특허법	36개월 4명(국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	원전의 방호벽용 저방사화 시멘트 재료 및 그 제조 방법	2016-05-11	특허법	13년부터 17년까지 42개월 5명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	강관 다단식 그라우팅 장치 및 이를 이용하는 시공방법	2016-06-17	특허법	12개월 2명, 0.15억원 소요	상용화 준비
특허	해수 미네랄 분리 및 농축 장치	2016-07-18	특허법	48개월 4명, 0.1억원 소요	상용화 준비
특허	가스처리설비	2016-07-20	특허법	7개월 9명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	F O 하이브리드 미네랄수 제조 장치	2016-07-21	특허법	48개월 4명, 0.1억원 소요	상용화 준비
해외특허	삼투 에너지 회수가 가능한 멤브레인 기반의 담수화 장치 및 방법	2016-08-30	특허법	24개월 3명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
해외특허	삼투압을 이용한 에너지 생산 및 회수가 가능한 해수담수화 공정	2016-10-30	특허법	24개월 3명(국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	폐기물 선별장치	2016-10-24	특허법	20개월 4명, 0.1억원 소요	상용화 준비
특허	오염토 정화장치 및 정화시스템	2016-10-28	특허법	24개월 1명, 0원 소요	상용화 준비
특허	난방장치 및 그 제어방법	2016-11-28	특허법	12개월 4명, 0.03억원 소요	상용화 준비
특허	중앙집중식 난방 및 급탕장치	2017-01-20	특허법	15개월 4명, 0.3억원 소요	상용화 준비
특허	원전 방사화 구조물의 해체지원 시스템 및 그 활용방법	2017-02-22	특허법	14개월 5명, 0.3억원 소요	상용화 준비
특허	건식 혐기 소화 방법	2017-02-22	특허법	28개월 3명, 0원 소요	상용화 준비
특허	대용량 소각로용 화격자 구동장치	2017-03-02	특허법	12개월 1명, 0원 소요	상용화 준비
특허	일체형 돌기가 구비된 궤도구조물 및 이의 시공방법	2017-03-29	특허법	33개월 5명, 0.21억원 소요	상용화 준비
특허	에어버블을 이용한 해양생물 유입방지 시스템 및 이를 이용한 해양생물의 유입방지 및 제거방법	2017-04-28	특허법	19개월 3명(국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	급결제 투입량 표시기가 장착된 혼합식 급결제 공급시스템	2017-05-24	특허법	15개월 3명, 0원 소요	상용화 준비
특허	강압 덕트용 댐퍼 어셈블리 및 이를 이용한 해저 터널 구조물	2017-08-29	특허법	38개월 3명, 0.85억원 소요	상용화 준비
특허	다기능 수축저감제 조성물	2017-09-04	특허법	28개월 2명, 0.6악원 소요	상용화 준비
특허	라돈 저감용 수성 코팅제 조성물, 이의 제조방법 및 라돈 저감화 방법	2017-12-12	특허법	28개월 2명, 0.64억원 소요	상용화 준비
특허	중앙집중식 난방 및 급탕장치	2018-06-01	특허법	12개월 2명, 0.35억원 소요	상용화 준비
특허	반력빔의 하단배치 및 거푸집 일체형 구조를 가지는 이동식 프리텐션 콘크리트 부재제작장치 및 이를 이용한 프리텐션 콘크리트 부재의 제작방법	2018-06-26	특허법	36개월 3명, 0.33억원 소요	상용화 준비
특허	해상 폐기물처리장의 하이브리드 파이프라인 수송시스템 및 그 운용 방법	2018-07-02	특허법	22개월 4명, 0.97억원 소요	상용화 준비

특허	재해약자의 안전한 화재대피가 가능한 건축물 화장실 시스템 및 이를 이용한 화재대피 방법	2018-08-13	특허법	37개월 3명, 0원 소요	상용화 준비
특허	막 모듈 교체 장치 및 그 방법	2018-10-01	특허법	28개월 6명, 0원 소요	상용화 준비
특허	탄산가스를 이용한 알칼리 폐수의 중화처리시스템 및 중화처리방법	2019-02-25	특허법	12개월, 3명, 0.4억원 소요	상용화 준비
특허	프리캐스트 보와 기둥의 연결구조 및 이를 이용한 보와 기둥을 연결하는 공법	2019-03-06	특허법	23개월, 4명, 1.32억원 소요	상용화 준비
특허	새집증후군 감소를 위한 PVC벽지의 코팅제 조성물 및 이를 적용한 기능성 PVC 벽지	2019-04-15	특허법	12개월, 3명, 0.3억원 소요	상용화 준비
특허	흡방습 특성이 우수한 PVC 벽지용 코팅 조성물, 이를 적용한 PVC 벽지의 제조방법 및 이에 의해 제조된 흡방습 특성이 우수한 PVC 벽지	2019-07-11	특허법	13개월, 1명, 0.3억원 소요	상용화 준비
특허	매립철근의 일체화를 위한 프리캐스트 보와 기둥의 연결구조 및 이를 이용한 프리캐스트 보와 기둥의 연결공법	2019-08-09	특허법	24개월, 4명, 1.31억원 소요	상용화 준비
특허	터널 등 건설공사시 발생하는 분진 제거용 집진 장치와 방법	2019-10-17	특허법	14개월, 4명, 0.15억원 소요	상용화 준비
특허	콘크리트 양생용 발열램프 및 이의 설치방법	2019-10-29	특허법	21개월, 3명, 0.15억원 소요	상용화 준비
특허	건물의 환기 시스템	2019-12-16	특허법	25개월, 7명, 0원 소요	상용화 준비
특허	온수 난방시스템	2020-01-31	특허법	17개월, 2명, 0.7억원 소요	신규취득
특허	음식물 쓰레기용 파쇄기 및 이를 포함하는 음식물 쓰레기 처리장치	2020-02-11	특허법	23개월, 2명, 1.35억원 소요	신규취득
특허	밸브 기구 및 이를 포함하는 파이프 어셈블리	2020-03-23	특허법	18개월, 1명, 0.39억원 소요	신규취득
특허	독립영양 미생물이 고정화된 담체를 이용한 하수내 질소 처리 방법	2020-04-08	특허법	35개월, 3명, 0.2억원 소요	신규취득
특허	실내 공조장치	2020-05-28	특허법	27개월, 2명, 0.89억원 소요	신규취득
특허	축열조 및 열공급 시스템	2020-09-01	특허법	26개월, 1명, 1.5억원 소요	신규취득
특허	지열 히트펌프 시스템에서 비정형 배열 구조를 가지는 지중열교환기의 용량 산정방법	2020-09-28	특허법	26개월, 2명, 0.25억원 소요	신규취득
특허	말뚝압입방법 및 말뚝압입장치의 제어방법	2020-09-28	특허법	10개월, 3명, 0억원 소요	신규취득
특허	건축소음 발산 차단장치	2021-01-22	특허법	23개월,1명, 0.73억원 소요	신규취득
특허	분할 가능한 LNG 재기화 설비	2021-02-18	특허법	39개월,3명, 0억원 소요	신규취득
특허	독립영양 미생물이 고정화된 담체를 이용한 부분 아질산화 방법	2021-03-04	특허법	30개월, 3명, 0.2억원 소요	신규취득
특허	지하관로의 보수를 위한 보수튜브 확장장치, 이를 포함하는 보수장치 및 보수방법	2021.05.31	특허법	8개월 3명, 0원 소요	신규취득
특허	밸브 액츄에이터 및 이를 포함하는 유량조절밸브 조립체	2021.06.01	특허법	19개월 1명, 0.7억원 소요	신규취득

2) 자이에스앤디

(기준일: 2021년 06월 30일 현재) (단위: 건)

특허・실용신안		디자인		상표	
등록	출원	등록	출원	등록	출원
7	19	9	40	23	46

다. 법률 등의 규제사항

연결기업은 건설산업기본법, 하도급거래 공정화에 관한 법률, 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 건축법, 주택법, 도시 및 주거환경정비법, 건축물의 분양에 관한 법률, 표시・광고의 공정화에 관한 법률, 전기공사업법 등 다양한 법규로부터 업무 실무 전반에 영향을 받고 있습니다. 또한, 각 법률 규정 위반 시 처벌 규정에 따라 벌금, 벌점 등으로 인하여 영업손실 등을 입을 수 있으며 법률 및 규정을 엄수하기 위해 노력하며 건설업을 영위하고 있습니다

라. 환경 등의 규제사항

연결기업은 하나뿐인 지구환경을 보전하고 우리의 금수강산을 후손에게 물려주기 위해 모든 사업을 계획하고 추진함에 있어 환경보전 활동을 행동으로 실천하고 있습니다. 아울러 "고객과 함께 내일을 꿈꾸며 새로운 삶의 가치를 창조한다"는 경영이념을 바탕으로 환경 친화적인 Sustainable Global Company로 도약하기 위해 최선을 다하고 있습니다. 연결기업은 사업계획, 설계, 시공 및 서비스에 이르는 모든 활동으로부터 파생되는 각종 인허가 취득은 물론 정부가 법률로 규제하고 있는 환경영향평가법,대기환경보전법, 물환경보전법, 폐기물관리법 등 각종 환경관련 법규를 엄격히 준수하고 있으며, 특히 환경관련 이해 당사자의 견해를 적극 수렴하고 이를 사업정책에 반영, 실천하는 등 지역사회 환경보전에 능동적으로 참여하고자 힘쓰고 있습니다.

- 온실가스 감축 : 2030년까지 배출전망치 8.51억 tCO2의 37% 감축의 국가 목표를 달성하기 위하여 연결기업은 2030년 중장기 감축 목표(BAU 대비 10.62%)를 세우고감축 활동을 진행하고 있습니다.

- 현장 미세먼지 저감 : 연결기업은 범사회적 이슈로 떠오르고 있는 미세먼지 문제의 심각성을 인지하고, 건설현장의 미세먼지 저감을 위하여, 2016년부터 환경부에서 주관하는 고농도 미세먼지 대응 자발적 협약에 참여하고 있습니다. 또한, 현장에서 발생하기 쉬운 환경 위반사항을 '필수환경수칙'으로 제정하여 반드시 준수하도록 하고, "모바일 필수환경수칙 자체점검 App"을 개발하여, 현장에서 손쉽게 환경 점검을 통한 환경관리를 할 수 있게 하였습니다.

- 고효율 에너지 빌딩 건축 : 2013년 '녹색건축물 조성지원법'이 시행됨에 따라 건축물에 대한 에너지관리 대상 범위가 확대되고 관리 기준이 강화되었습니다. 이에 따라, 연결기업은 건축물 에너지 절감 정책을 추진하여, 그린빌딩 및 그린홈 확산을 위해 비용 효율적인 에너지 절감 설계 방안을 수립하였고, 초기 설계단계에서 건물의 에너지 소비량을 평가하는 건물 에너지 최적 설계 기술을 개발하여 현장에 적용하고 있습니다.

- 강점기술 분야 중심의 혁신기술 개발 : 연결기업은 국내외 건설시장 환경과 미래사업 트렌드에 대비하여 기술 개발 전략을 추진하고 있습니다. 강점기술 분야 중심의 혁신기술 개발 전략을 기반으로 기술 융복합 및 Package화, 유망사업의 핵심기술 확보 및 특화, 생산성 향상 기술 개발, 외부 우수기술 도입 및 활용, 기술 실용화 강화 등 구체적인 과제를 추진하고 있습니다. 연결기업은 기술개발 전략을 적극 수행하여 기술분야 가치를 극대화하고 수주 및 수행 원가 경쟁력을 강화하기 위해 노력하고 있습니다.

마. 각 사업부문의 시장 여건 및 영업의 개황

(1) 주요 종속회사의 사업부문별 현황 요약

회사명	회사명	사업의 내용
건축・주택 부문	자이에스앤디㈜	주택건설업, 건축공사업, 홈네트워크 설치와 정보통신공사, 주택관리업, 임대관리업 및 전자경비업을 수행하는 종합부동산 운영관리 전문 법인입니다.
	GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	사무용빌딩・공장 등을 건설하는 건축사업을 수행하고 있는 지에스건설의 중국 내 시공전문 자회사입니다.
신사업부문	VIETNAM GS INDUSTRY ONE-MEMBER	호치민에서 남쪽으로 약10km 떨어진 냐베지역에 민간 주도로 한국형 신도시를 개발하는 사업을 수

	LLC	행하고 있습니다.
	VIETNAM GS ENTERPRISE ONE MEMBER LLC	베트남 최초의 BT(Build-Transfer) Project를 수행하는 회사로서, TBO 도로를 건설하여 호치민시에 인계하고 그 대가로받은 5개 부지 중 2개 부지(2개 매각, 1개 개발완료)를 개발하는 사업을 수행하고 있습니다.
	GS Inima Environment S.A.U.	Industrial Sector에서의 환경과 관련된 모든 종류의 Engineering, Fitting-out, 역무 및 용역을 수행하고, 자사 혹은 제3자를 위해 물관리 전체 cycle 상의 모든 종류의 운영(Operation), 폐수처리 및 공사를 수행하고 있습니다.
	GS Inima Brasil Ltda.	GS Inima의 브라질 현지 법인으로 물관리 전체 cycle 상의 모든 종류의 운영(Operation), 폐수처리 및 공사를 수행하고 있습니다.
	글로벌워터솔루션 주식회사	유럽 및 남미 등의 지역에서 물관리 전체 cycle상의 모든 종류의 운영, 폐수처리 및 공사 등을 수행하는 GS Inima Environment S.A.U.를 지배 및 관리하는 것을 주된 사업목적으로 하고 있습니다.
	GS Inima Industrial, S.A.	남미 최대규모의 산업용수 컨세션 업체로 브라질 3개 자산(Aquapolo, Jeceaba, Triunfo)의 Holding Co.으로 산업 용수 처리와 폐수 처리 및 기타 Utility 운영 법인입니다.
	Aquapolo Ambiental, S.A.	남미 최대규모 하수재이용 시설로 Capuava 석유화학단지 및 인근지역 산업시설에 공업용수를 공급하는 사업을 수행하고 있습니다.
	Jeceaba Ambiental, S.A.	Vallourec Solucoes Tubulares do Brasil (VSB) 제철소의 공업용수 공급, 폐수처리, 폐기물 통합 관리 및 배전 서비스 제공을 하고 있습니다.
	Distribuidora de Aguas Triunfo S.A.	Triunfo 화학단지내 공업용수를 공급하는 사업을 수행하고 있습니다.
	Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	알제리 해수담수화 플랜트로 투자, 건설 및 시설운영을 통하여 Cap D'jinet 市에 생산된 담수를 공급하고 있습니다.
	MOUNTAIN VIEW OWNER, LLC	California 주 Mountain View City 내 임대아파트 기존 208세대를 716세대로 재건축하는 사업을 수행하고 있습니다.
	GS E&C Poland SP.ZO.O	유럽에서 Prefabrication 공법을 사용하여 목조주택을 공급하는 회사인 Danwood S.A.를 소유하고 있습니다.
	Danwood S.A.	GS E&C Poland SP.ZO.O의 자회사로 유럽에서 Prefabrication 공법을 사용하여 목조주택을 공급하는 회사입니다.
플랜트부문	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	터키 STAR Project 역무수행을 위한 스페인 현지 법인으로 당사지분 100% 법인입니다.

(2) 주요 부문별 시장여건 및 영업의 개황

1) 지에스건설

(1) 건축・주택부문

[산업의 특성]
- 건축사업: 건축사업은 공공/민간(발주처)에서 요구하는 최종 목적물을 건설하는 산업으로 주거시설, 업무시설, 생산시설 등 모든 건축 상품에 대한 영업 및 시공을 진행합니다. 타 산업에 비해 가치창출, 고용유발 등 경기부양의 효과가 크기 때문에 침체된 경기를 활성화 하는 견인차 역할을 담당하고 있습니다.

- 주택사업: 인간의 기본욕구 충족을 위한 주택산업은 일자리 창출을 비롯한 경기부양의 선봉산업입니다. 주택 사업의 특성은, 선택의 기준이던 브랜드, 디자인, 조경과 편의시설 등에 국한되지 않고 가격경쟁력과 입지까지 고려한 소비자의 복합적이며 합리적인 선택에 의해 거래가 결정되고 있습니다. 또한, 주택의 기능 역시 단순 주거기능을 벗어나 업무, 생활의 복합 공간으로 영역은 확대 되고 있습니다.

[산업의 성장성]
- 건축사업: 사업의 규모가 점점 대형화, 복합화되어 가고 있으며, 빌딩 자동화 설비인 Intelligent Building System이 적용된 첨단 오피스 빌딩과 반도체, LCD 등 첨단기기 생산시설에 대한 수요가 꾸준히 늘고 있는 추세입니다. 또한, 최근에는 IT산업 발달로 인한 인터넷 데이터센터(IDC) 등의 발주가 확대되고 있어, 지속적인 성장이 기대됩니다.

- 주택사업: 수도권 및 지방 구도심의 노후화로 인해 정비사업 물량은 꾸준히 증가할 것으로 예상됩니다. 이와 함께 수도권은 3기 신도시를 비롯한 대규모 공공택지 공급이 예정되어 있고, GTX A~C노선 등 광역교통개선으로 인해 관련 지역의 개발이 가속화될 전망입니다. 지방 또한 대구, 대전, 광주 등 대도시 뿐만 아니라 중소도시까지 지속적인 사업기회가 발생할 것으로 예상하고 있습니다.

[경기변동의 특성]
- 건축산업: 건축사업은 공공/민간 발주자의 수요에 의하여 생산활동이 파생되는 수주 산업으로 산업경기와 정부 투자 정책에 따라 그 수요가 좌우됩니다.

- 주택산업: 주택산업은 대・내외 경기 상황과 정부의 부동산 정책에 상당한 영향을받습니다. 시장의 풍부한 유동성과 정부 정책으로 주택시장은 상승세를 유지하였으며, 전국적으로도 대규모의 주택공급이 이뤄졌습니다. 부동산 규제 정책 등 시장여건변동에도 불구하고 풍선효과 등이 발생하여 지속적인 가격상승이 이루어졌으며 수도권 뿐만 아니라 지방도시로 가격상승이 지속되었습니다. 정부의 대규모 주택공급 시그널로 부동산 시장 안정화를 꾀하고 있으나 실질적 공급시기인 3기 신도시 개발까지의 신규공급은 제한적일 것으로 예상됩니다.

[국내외 시장여건]
- 건축산업: 공공부문은 최근 정부의 정책방향이 주택공급 확대로 선회함에 따라 신규택지 공급과 공공주택 건설 등으로 인해 시장여건이 양호할 것으로 전망됩니다. 다만, 민간시장은 COVID-19 등의 영향으로 경제성장률 둔화로 인해 기업의 투자규모가위축되어 발주물량의 감소로 이어질 것으로 예상됩니다.

- 주택산업: 정부의 지속적인 부동산 대책으로 실수요자 중심으로 수요가 재편되고 있으며, 향후 주택가격 등락의 불안정으로 인하여 가격이 주택구매의 가장 중요한 요소로 부각되고 있습니다. 또한, 세대분화에 따른 세대수 증가의 영향으로 2~30평형대 중/소형 주택이 대세를 이루고 있습니다.

[회사의 경쟁우위요소]
- 건축사업: 연결기업은 첨단 오피스 빌딩 및 첨단 공장(CR, GMP)시설, 인터넷데이터센터(IDC)에 대한 차별화된 기술력과 다수의 대규모 프로젝트 수행을 통한 전문 시공관리 노하우를 확보하고 있으며, 설계조직을 통한 기술지원으로 국내외 초고층 및 복합 프로젝트 수행 역량을 갖추고 있습니다.

- 주택사업: 3기 신도시 등 정부 주도의 주택공급사업 물량 확대가 예상됨에 따라 적극적인 사업참여를 통해 사업규모 유지와 안정성 확보를 달성할 계획입니다. 또한 브랜드 인지도를 바탕으로 서울・수도권 내 주택사업에 치우치지 않고 지방 거점을 중심으로 한 외주・개발사업 역시 지속적으로 발굴하여 사업성이 우수한 중・장기 사업을 조기에 확보하고 수익을

창출하고자 합니다.

(2) 신사업부문

[산업의 특성]
연결기업은 모듈러주택, 수처리운영 등 건설업 및 연관산업을 포함하여 다양한 분야의 신규사업을 추진 중에 있습니다. 모듈러주택은 현장에서 완성하는 기존 전통적인 건설 방식과 달리 공장에서 대부분을 완성한 후 운송하고 나머지를 현장에서 완성하는 방식입니다. 따라서 건설산업의 특성과 제조업의 특성을 동시에 가지고 있습니다.그리고 국가의 발전이 일정수준 이상 진행되면 삶의 질 개선 및 인프라 시설 정비에 대한 요구가 증가하게 되며, 안정적인 수처리 기반시설의 운영이 필수적 입니다. 이러한 수처리 기반시설 운영은 진입장벽이 높고 장기 운영 수익이 높은 특징을 가지고있습니다. 연결기업은 다양한 산업 분야를 대상으로 상이한 특성을 지닌 여러 신규사업을 검토하고 있습니다.

[산업의 성장성]
모듈러주택은 공기단축 및 현장 환경/안전문제 감소 등 다양한 장점을 가지며 점진적으로 적용 확대가 전망됩니다. 수처리 운영사업은 현재 운영되는 수처리시설의 지속적인 운영과 신규/증설되는 시설의 운영수요 증가로 인하여 안정적인 성장성 확대가 예상됩니다. 성장성이 높을 것으로 전망되는 산업을 신규사업으로 추진하고 있으나, 산업의 성장성이 높지 않더라도 미래 성장잠재력이 높고 당사가 보유한 인적, 물적 역량 등을 고려할 때 시장성이 우수하다고 판단될 경우, 다양한 성장성을 고려하여 신규사업으로 추진이 가능합니다.

[경기변동의 특성 및 계절성]
모듈러주택사업은 주요 진출 지역인 유럽시장의 산업 경기의 영향을 받으며 모듈러 주택의 공공/민간 발주자 수요는 정부투자정책 등에 좌우됩니다. 수처리 운영사업은 국가 필수 기반시설의 운영과 관련이 깊고 대부분 장기로 계약되므로 경기변동에 따른 영향을 비교적 적게 받습니다. 기타 신규사업의 경우 경기변동, 계절성 등 수요와 공급에 영향을 미치는 요소들이 사업별로 상이합니다.

[국내외 시장여건]
모듈러주택사업은 현재 지역에 따라 다양한 수요 특성과 시장여건을 보이나, 최근 기존 건축의 대안으로 부상하여 지속적인 성장이 예상됩니다. 수처리 운영사업의 경우 국가주도 운영에서 점차 민간사업자의 운영을 허용하는 방향으로 변경되고 있어 안정적인 수익 창출이 가능합니다. 또한 연결기업의 타 사업부문 및 자회사와의 시너지/협업 가능성, 효과 등 여러가지 요인을 중요하게 고려하여 신규사업 추진을 검토하고 있습니다.

[회사의 경쟁우위요소]
모듈러주택 회사 인수를 통하여 다양한 형태와 용도에 대응할 수 있는 역량을 갖추게되었으며, 기 보유한 유럽시장의 실적을 바탕으로 사업 대상 지역과 상품군을 단계별로 확대할 예정입니다. 수처리운영은 기존에는 상하수도 운영사업 위주로 운영되었으나, 산업용수 자산인수 후 사업 포트폴리오의 안정적 확보를 통하여 글로벌 경쟁력을 갖추게 되었습니다. 이를 기반으로 시장 지배력을 강화하여 향후 관련 시장을지속적으로 넓힐 계획입니다.

(3) 플랜트부문

[산업의 특성]

플랜트산업은 정유, 가스, 석유화학 및 환경(폐기물 처리, 수처리) 등에 사용되는 설비를 설계, 자재/설비 구매, 시공/조립 단계를 거쳐 최종 완공시키는 산업으로 EPC산업 (Engineering, Procurement, Construction)이라고도 불리며 사업 타당성분석 및 기초설계, 유지/보수, 운영 등의 서비스까지 결합할 수 있는 복합 산업입니다.

플랜트산업은 장기간의 건설기간 중 다수의 협력기업과 인력이 투입됩니다. 또한 다양한 첨단 기술, 기자재, 장비 등이 동원되고 대규모의 투자비가 소요되는 특징을 가지고 있으며, 기자재 조달 Risk, 현지인력 수급 Risk, 대형 기기의 운송/통관 등으로 인한 공기 지연이 발생할 가능성이 있습니다.

플랜트 프로젝트의 성공적인 수행을 위해서는 계획, 조사, 설계, 구매, 공사, 시운전 등 일련의 업무를 경제적, 종합적으로 판단하여 최단기간에 완성하도록 계획하고 조정하며, 고객의 다양한 요구조건들을 만족시키는 고도의 수행 관리 능력이 필수적입니다.

따라서, 플랜트는 소수의 공공 또는 민간 발주자에 의해 발주가 이루어지고, 복잡한 공정의 플랜트를 제작, 공급할 수 있는 일정 수준 이상의 기획 능력과 기술력, 자본력, 사업관리능력, 프로젝트 수행 경험을 가진 일부 기업에 수주와 수행이 국한되는 경향이 있으며, 이러한 이유로 후발기업의 시장진입이 용이하지 않은 특성이 있습니다.

에너지산업은 신재생에너지를 포함한 전력생산시설의 개발 및 운영사업과 생산된 전력을 송배전하는 사업으로 구성되어 있습니다. 특히, 전세계적인 기후변화에 대한 대응 방안으로 각광받고 있는 신재생에너지는 주요 에너지 공급원으로써의 역할을 수행할 것이며, 이에 따라 분산전원 및 안정적인 제어에 대한 역할이 확대될 것 입니다.

[산업의 성장성]
에너지 기업들의 밸류체인 확장과 설비 증설은 필수적임에도 불구하고 최근 저유가 및 COVID-19로 인해 프로젝트 발주가 다소 둔화되는 상황이 발생하였지만, 전세계경제 회복세와 인구 증가 등의 영향으로 원유 및 석유화학 제품의 수요는 증가할 전망입니다. 아울러 친환경 및 신재생 에너지 사업이 성장하기에는 향후 최소 15년 이상 소요될 것으로 보여지므로 플랜트산업의 성장세는 지속될 것으로 예상됩니다.

과거 치열한 경쟁 끝에 수주한 프로젝트의 대규모 손실을 교훈 삼아 단순 가격 경쟁을 지양하고 지역 다변화 및 공종 다변화, 사업 모델의 다변화로 수주 성과를 극대화 하기 위한 플랜트 EPC 기업들의 체질 개선의 결실로 향후 꾸준한 성장이 기대됩니다.

세계 인구 증가와 개도국 및 저개발국의 산업발전에 따라 전세계 에너지 수요는 지속적으로 증가하고 있습니다. 온실가스 저감을 위한 세계 각국의 탄소중립 목표 하에 태양광, 풍력 등 재생에너지의 성장세 확대가 예상되며, ESG(환경, 사회, 지배구조)에 대한 각국 정부와 시장의 관심이 높아지면서 전환 속도가 가속화 될 것으로 전망됩니다. 국내 또한 재생에너지 3020 정책 및 2050 탄소중립 달성 선언에 따라 석탄발전 축소와 신재생에너지 등 친환경 에너지의 시장 규모 확대가 예상됩니다. 또한 분산전원의 효율적 활용을 위해 분산 전원, 에너지 저장장치(ESS) 등의 자원을 통합하여 제어하는 가상 발전(VPP)기술 등을 위한 투자가 이루어질 것으로 전망됩니다.

[경기변동의 특성]
플랜트산업은 국제유가와 석유/화학 제품 소비량, 세계 각국의 에너지 정책 및 투자계획, 국

제 에너지 협약 등이 주요 경기 변동 요인으로 작용하고 있으며, 이를 고려한발주처의 플랜트 발주 계획에 의해 시장 규모 및 방향이 결정되는 특징을 가지고 있습니다.

대규모 투자를 수반하는 에너지산업의 특성에 따라 투자규모는 경제상황의 변동과 궤를 함께하는 경향을 보이고 있지만, 근본적으로 국가별 에너지 기본 계획을 기반으로 한 중장기적 관점에서 추진되는 사회기반시설 구축 사업이기 때문에 경제상황과 계절의 변화에 따른 영향이 다른 산업군과 비교하여 적습니다.

[국내외 시장여건]
미국의 셰일 혁명에 따른 저유가 지속 및 COVID-19 로 인하여 기존 발주처의 투자가 일시적으로 감소하였으나, 유가 상승 등에 힘입어 점진적으로 회복세에 접어들 전망입니다. 또한, 친환경 및 신재생 에너지 사업이 기존 사업을 대체할만큼 성장하기 전까지 신규 설비에 대한 투자는 지속될 것으로 예상됩니다.

이에 따라 중동지역의 주요 산유국들은 에너지/산업설비의 효율을 높이기 위한 확장및 유지, 보수에 투자하고 정제 마진을 높이기 위한 고도화 설비 및 고부가가치 제품 생산설비에 상대적으로 투자가 늘어날 것으로 예상됩니다. 석유화학 수요 또한 아시아/아프리카 등 이머징 국가의 인구 증가와 생활 수준 향상에 따라 더욱 증가할 것으로 예상되므로 경제 성장에 따른 에너지 산업설비 확충을 위한 석유화학 설비 투자가증가할 것으로 전망됩니다.

선진업체들은 투자개발, 기본설계(FEED), Licensing, PMC 등 고부가가치 영역에서의 수익성 확보에 집중하고 있으며, 중국/인도 등의 후발 EPC업체는 가격경쟁력을 앞세워 시장 점유율을 확대하는 점을 감안하여 한국 기업은 고부가가치 사업영역으로 눈을 돌려 경쟁력을 확보하는 동시에 사업 모델 다각화로 수익성 확보를 도모하고있습니다.

국내의 경우, 제9차 전력수급기본계획, 제5차 신재생에너지 기술개발 및 이용・보급기본계획에 따라 탈원전 및 탈석탄 정책이 지속적으로 진행될 예정이며, 신재생에너지를 중심으로 사업이 진행될 것으로 예상합니다. 또한, 재생에너지 공급사업자에 한해 직접 전력구매계약(PPA)을 허용하는 법안이 통과됨에 따라 RE100 및 전력 거래관련 새로운 시장이 열리게 되었습니다. 해외 발전시장은 태양광, 풍력 등을 중심으로 신재생에너지 사업규모가 증가 추세이며, 미국의 파리기후협약 복귀, RE100 제도의 글로벌 표준화, EV 시장의 발전과 확대 등으로 신재생에너지 시장에 대한 우호적인 여건이 조성되고 있습니다. 이와 더불어, 아시아 및 아프리카 개발도상국 중심으로 송변전 설비 수요 대비 부족한 재정 조달 능력을 보완하기 위해 IPT(민간 송전 사업) 시장이 형성되고 있는 상황입니다.

[회사의 경쟁우위요소]
정유, 석유화학, 가스 분야에서 엔지니어링 기술의 경쟁력 우위를 점유하고 있으며, 중동 및 아시아 지역 프로젝트의 성공적인 준공을 통해 축적된 고도화 설비 수행 노하우와 자타가 인정하는 세계 최고의 설계 역량을 보유하고 있습니다. 신시장 진출 노력과 선제적 리스크 대응을 통해 안정적 수주/매출 기반 확보에 전력을 기하고 있으며, 초대형 프로젝트의 수행 경험을 기반으로 고도화된 사업관리능력을 배양하고 있습니다. FEED 사업, 플랜트 유지보수(Turn Around) 및 O&M 사업, 투자개발형 사업의 모색 등으로 수익성 확보를 위한 고부가가치 영역으로 업무영역 확대를 추진하고 있습니다.

탄소중립 달성을 위한 전세계적인 노력에 따른 에너지 패러다임 변화에 발맞춰 양질의 신재생에너지 프로젝트 개발을 위한 우수한 인적/물적 자원을 확보하고 있으며, 기존사업 수행

경험을 통하여 구축한 사업 개발 노하우와 지역 네트워크라는 경쟁력을 바탕으로 아시아, 미주, 유럽 등 해외시장 및 국내의 유망 프로젝트 발굴을 통한 사업확장을 계획하고 있습니다.

(4) 인프라부문

[산업의 특성]
인프라산업은 공공의 이익을 위하여 불특정 다수 수요자를 대상으로 자연의 터전에 새로운 공간을 창조하는 산업이며, 타 산업의 기반 시설물을 생산하는 산업으로서 오랫동안 경제발전을 주도하여 왔습니다. 타 산업에 비해 생산과 고용, 부가가치 창출 면에서 전후방효과가 큰 산업으로서, 공공시설투자 조정 등을 통해 국내 경기조절의 주요한 정책수단으로 활용되기 때문에 거시 경제지표에 크게 영향을 받는 산업입니다. 최근에는 정부 및 자치단체의 예산을 통한 단독 발주 형태뿐만 아니라 민간 자본 유치에 의한 사회간접자본시설 확충(SOC 사업)도 활발하게 전개되고 있습니다.

[산업의 성장성]
정부에서는 공공 인프라사업을 통하여 사회의 간접자본 시설을 확충하는 직접적인 효과와 더불어 고용 창출을 통한 경제위기의 극복, 녹색성장을 통한 국토의 재창조 및 건설산업의 선진화 방안도 지속 추진 중입니다. 인프라 산업은 시공위주의 단순 서비스 산업을 벗어나 향후 글로벌 시장경쟁을 통한 사업주체간의 차별화가 심화될 것이며, 시공에서는 운영 및 다양한 타 산업과의 접목을 통한 복합 산업구조로 변화될 것으로 전망됩니다.

[경기변동의 특성]
인프라공사는 기본적으로 수주산업이기 때문에 정부의 사회간접자본시설에 대한 투자규모, 타 산업의 경제활동 수준 등 거시 경제지표에 크게 영향을 받습니다. 또한, 정부에 의한 경기조절의 주요한 수단으로 활용되기 때문에 인프라산업은 경기 역행적이어서 경기 침체로 민간시장이 위축될 때 오히려 공공시장은 확대되는 경향을 나타냅니다.

[국내외 시장여건]
국내 인프라 공사는 COVID-19 사태로 인하여 악화된 경제 상황 속에서 SOC 투자가 필요하다는 인식 및 국가균형발전 추진을 위한 예산이 증액('20년 23.2조 → '21년 26.5조)되었습니다. 과거의 단순 발주에 의한 시공보다는 FI주도형 개발사업, 제안형 공모사업 등이 활기를 띨 것으로 전망합니다. 민자시장에 있어서도 민간투자법 개정을 통해 모든 공공시설 분야의 민간투자를 허가하는 방식으로 사업대상을 확대하는 등 다양한 형태의 인프라 사업추진이 활성화 될 것입니다. 해외 인프라 건설 시장은 각 국의 백신 보급 및 경기부양책 등으로 건설시장 상황이 점진적으로 개선될 것으로기대합니다. 대외경제협력기금(EDCF), 아시아인프라투자은행(AIIB) 등을 통한 동남아 등 신흥국 지역의 인프라 확충, 중동/아프리카 지역의 경제발전정책 추진에 따른 사회간접자본건설 등에 따라 해외사업 진출기회가 증가할 것으로 기대됩니다.

[회사의 경쟁우위요소]
연결기업은 수많은 공공 부문과 민자 부문의 토목, SOC사업에 참여하여 다수의 도로, 철도, 수자원, 항만, 단지, 지하시설 등의 대규모 인프라를 건설하고 운영하는 분야에 높은 경쟁력을 확보하고 있습니다. 또한, 연결기업 기술연구소의 신공법에 대한 지속적인 연구개발 성과를 인프라 Project에 접목하여 해상 초장대교량, 대심도 터널등 고난이도 공사에 적용하고 있습니다. 해외 시장의 경우, 베트남 시장에 조기진출하여 도심지 간선도로, 장대교량 및 지하철 공사를 진행하고, 싱가포르에서도 우수한기술력과 경험을 바탕으로 다수의 지하철 공

사를 수행 중 입니다. '21년도 COVID-19의 영향으로 해외사업이 다소 위축되어 있으나 호주 PPP사업 참여를 통한 선진국 시장진출을 앞두고 있으며, 해외사업의 다양한 경험을 토대로 수주 성공률을 제고하고,PPP 및 금융주선과 연계한 개발형 후속사업을 발굴하여 기존교통분야 外 항만 분야 등으로 사업을 확장하고자 합니다.

2) 자이에스앤디

(1) 주택사업부문

[산업의 특성]
주택사업부문은 생활의 기본인 주거시설을 공급하는 사업분야이며, 대부분의 주택사업을 영위하는 기업들은 토지확보, 분양, 시공까지의 업무를 주로 하고 있습니다. 주택사업부문은 경기동향, 시중 유동성 및 고객의 니즈에 민감하게 반응합니다. 또한 주택사업부문은 타 산업에 비해 가치창출, 고용유발 등 경기부양 효과가 크기 때문에침체된 경기를 활성화하는 견인차 역할을 담당하고 있으며, IT, 친환경 등 기타산업과의 연관성이 매우 큰 산업적 특징을 지니고 있습니다.

[산업의 성장성]
주택사업부문은 직접 토지를 매입하여 시행과 시공을 병행하는 개발형 주택사업과, 주택조합, 시행사 등 발주처의 요구에 따라 시공하여 공급하는 도급공사로 구분됩니다. 최근 정부 규제 강화의 영향으로 전체적인 시장규모는 정체될 것으로 예상되나, 한편으로는 3기 신도시를 비롯한 대규모 공공택지 공급이 예정되어 있고, GTX A~C노선 등 광역교통개선으로 인해 관련 지역의 개발은 가속화될 전망입니다. 아울러 정부의 정책과 도심 직주근접형 선호 등을 고려하여 볼 때 대규모 정비사업보다는 500세대 미만의 도심 소규모 재건축, 가로주택 정비사업 등을 중심으로 지속적인 사업기회가 발생할 것으로 예상하고 있습니다.

[경기변동의 특성]
국내 주택사업은 대・내외 경기 상황과 정부의 부동산 정책에 상당한 영향을 받습니다.
2013년 이후 풍부한 유동성과 정부의 활성화 정책으로 주택시장은 상승세를 유지하였으며, 전국적으로 대규모 주택공급이 이루어졌습니다. 하지만 대출규제 및 정부의 부동산 규제 정책 등 시장여건 변동에 따라 주택시장의 성장성은 영향을 받을 것으로 예상합니다.

[경쟁상황]
국내 주택건설시장은 1999년 면허제에서 등록제로 전환됨에 따라 건설업 면허 취득을 통한 시장진입이 가능한 완전경쟁 시장입니다. 이로 인해 타 산업에 비해 업체의 수가 매우 많고 경쟁이 치열한 편입니다. 그러나 사회환경 변화 및 소비자 트렌드 변화에 따라 기존에 주택을 선택하던 기준이 되었던 주택 가격 및 입지에서 벗어나 브랜드, 디자인, 조경 및 편의시설까지 고려한 소비자의 복합적이며 합리적인 선택에 의해 거래가 결정되고 있습니다.

[회사의 경쟁우위요소]
자이에스앤디는 i) GS건설과 브랜드 사용계약을 체결하여 국내 아파트 브랜드 1위에 빛나는 "자이르네 및 자이엘라" 브랜드를 적용하여 분양성을 제고하고 있으며, ii) 사업초기 다양한 컨설팅 지원(사업인허가, 자금조달, 사업계획 및 적정 분양가 산출 등)iii) 우수한 재무구조를 바탕으로 다양한 투자활동 iv) 뛰어난 공사관리 능력 및 자이 브랜드에 걸맞는 시공품질 v) 다년간에 걸쳐 습득한 아파트 하자보수 Know-How 및준공 후 부동산 운영능력으로 개발,

분양, 시공, 사후관리 전반에 걸친 One Stop 서비스 제공으로 고객으로부터 높은 신뢰를 얻고 있습니다.

(2) Home Improvement 사업부문

[산업의 특성]
Home Improvement 산업은 아파트 입주민들을 대상으로 삶의 질을 향상시키고, 생활 편의를 제공하는 부가가치서비스 사업으로 자이에스앤디는 i) 스마트 홈 시스템 제조 및 판매, ii) 준공 건축물에 대한 A/S 등 사후관리 서비스 제공부문 iii) 환기형공기청정기 'Sys Clein'과 시스템 에어컨 등 빌트인 가전을 판매하고 있으며, 이 중 건축물에 대한 A/S 등 사후관리 서비스 제공, 시스템 에어컨 등 빌트인 가전 판매 등의 경우 별도의 산업이 존재하지 않습니다.

[산업의 성장성]
국내 스마트홈 시장은 삶의 질 향상, 편의성 및 안정성에 대한 중요성 등이 부각됨에 따라 편리하면서도 안전하고, 즐거움이 있는 세련된 주거 환경에 대한 욕구가 강해지고 있습니다. 환기형 공기청정기 'Sys Clein'은 2019년 하반기 신규 론칭하였으며, 국내 공기청정기시장은 2016년 약 100만대 규모에서 미세먼지의 심각성이 주목을 받으면서 2018년약 250만대로 크게 성장하였으며, 2021년에도 지속적인 성장을 거듭할 것으로 예상됩니다.

[경기변동의 특성]
자이에스앤디가 영위하고 있는 정보통신, 옵션, CS 등은 건설 경기와 밀접한 관련을 지니고 있으며 그 이유는 다음과 같습니다.
- 정보통신 : 스마트홈 및 전기/통신 공사 수주는 신규 주택 착공이 이뤄져야 발생하기에 건설 경기와의 연관성이 높습니다.
- 옵션 등 : 신규 아파트 분양 시 빌트인 냉장고, 에어컨 등을 판매하고 있어 민간주택경기와의 연관성이 높습니다.

[경쟁상황]
i) 스마트홈 시스템 경쟁의 특성은 우수한 품질 및 기능, 신규 서비스 연동, 디자인, 제품 가격, A/S 능력 등으로 볼 수 있습니다. 대기업 계열사인 자이에스앤디와 HDC아이콘트롤스는 모회사의 신규분양 아파트에 스마트홈 제품과 정보통신공사를 동시에 공급하고 있으며, 코맥스, 코콤, 현대정보기술의 경우 스마트홈 제품을 공급하는 데 주력하고 있습니다.
ii) 공기청정기 시장은 기존 제조사인 '삼성전자, 'LG전자', '코웨이' 등이 시장을 장악하고 있으나, 신 개념의 환기형 공기청정기 시장은 가구형이 아닌 천장 매립형으로 환기와 공기청정을 결합한 새로운 개념의 공기청정시스템으로 시장을 개척하고 있어기존 업체들과의 경쟁은 심하지 않습니다.

[회사의 경쟁우위요소]
i) 자이에스앤디는 현재 자체 개발한 스마트홈 플랫폼은 물론, 통신사 연동, 포털연동플랫폼 등 국내에서 제공되는 모든 종류의 플랫폼을 보유하고 있습니다. 특히 자체 개발한 플랫폼 기술은 단지내에 서버를 구축한 빅 데이터 기반의 무선통신 기반의 플랫폼으로 향후 다가올 IoT시대의 고객 니즈를 실시간으로 반영할 수 있는 기반이 될 것입니다.
ii) 'Sys Clein' 시스템은 환기 기능을 담당하는 전열교환기의 장점과 실내 공기를 신속하게 정화시켜주는 공기청정기의 장점이 결합되어 실내공기질을 관리해주는 신개념 공기청정 시스템으로, 자이에스앤디에서 최초로 개념을 정리하고, 개발한 신제품입니다. 자이에스앤디는 향후 지속적인 연구개발을 통하여 신제품을 지속적으로 개발하는 한편, 마케팅 활동으로

기존 공기청정기와의 차별화를 통하여 시장을 확대해 나갈 계획입니다.

(3) 부동산운영 사업부문

[산업의 특성]
부동산업은 부동산 임대 및 중개업(1960년대), 감정평가업(1970년대), 부동산개발업(1980년대), 부동산관리업(1990년대), 부동산자문업(2000년대 이후) 등으로 그 사업 영역이 확대되고 있습니다. 현재 부동산 중개업, 관리업 등 후방 밸류체인 사업의 경우 영세/군소 업체가 대부분이며, 관련 규제 등으로 One-Stop 서비스가 활성화 되어있지 않아 수요자들의 불편을 초래하고 있는 실정입니다. 이에 따라, 금융과 실물에 대한 역량, 사업 전반에 대한 관리 및 기획 능력을 갖춘 부동산 임대관리(LM), 부동산시설관리(FM), 부동산재산관리(PM), 자산관리(AM) 등 전반적인 부동산 관련 서비스를 제공하는 부동산종합서비스회사 도입의 필요성이 점차 확대되고 있습니다.

[산업의 성장성]
국내 부동산서비스 시장은 2000년 이후 지속적으로 성장하는 모습을 보이고 있습니다. 부동산 임대, 개발 및 공급, 관리 등 부동산 관련 사업이 확대됨에 따라 부동산 관련 서비스에 대한 수요는 지속적으로 증가하고 있으며, 이에 따라 2014년 21.2조원 수준에 머물렀던 국내 부동산 서비스 시장은 그 성장세가 가속화되고 있습니다. 특히정부는 '20.12.24 "제1차 부동산서비스산업 진흥 기본 계획"을 통해 규제 혁신 및 서비스 품질 개선을 통해 부동산서비스 산업이 고부가가치를 창출하는 산업으로 성장시킨다는 계획을 발표하였습니다.

[경기변동의 특성]
부동산운영 사업은 부동산 임대 관리, 부동산 관리(PM, FM) 업무를 영위하고 있는 내수 중심의 산업입니다. 또한 신규 주택 착공과 큰 영향이 없는 기존 건물의 유지관리서비스를 제공하고 있기에 건설 부동산 경기를 포함한 일반 경기변동에 대한 영향을 비교적 적게 받고 있는 분야이며, 계약기간 동안 계약서에 기재된 일정 금액 혹은 정액 대비 일정 비율로 서비스의 대가를 지급받는 형태입니다. 따라서 경기 변동이 심화될 시에도 계약 기간 동안에는 안정적으로 수익을 창출할 수 있습니다.

[경쟁상황]
자이에스앤디가 향후 주력으로 삼을 주택임대운영 시장은 자산운영사, 리츠, 전문임대법인, 건설사 등 다양한 형태의 사업자가 진출하고 있습니다. 향후 기축 주거 임대 시장이 더욱 확대될 것이며, 시장이 확대되는 상황에서 초기 시장선점이 중요한 상황입니다.

[회사의 경쟁우위요소]
부동산운영 사업자의 대다수가 영세업자로 구성되어 있는데 반해 자이에스앤디는 i) 우수한 신용도 및 재무구조 확보 ii) 개발부터 임대운영까지 One-stop solution 제공 iii) 호텔, 대규모 오피스빌딩, 복합시설(주거+상업+오피스) 등 다양한 관리실적으로 경쟁업체 대비 차별성을 보유하고 있습니다. 또한 회사는 시공, 개발, 컨설팅, 시설관리(FM), 임대(LM), 부동산 사후관리 서비스 등 부동산종합 value chain을 완성하여 고객 요구사항에 대하여 맞춤형 서비스 제공이 가능하며, 고객 자산을 안전하게관리하고 가치를 상승시키기 위하여 항상 노력하고 있습니다.

바. 사업부문별 재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	매출액				영업이익(손실)				유·무형자산			총자산		
	제53기 반기	제52기 반기	제52기	제51기	제53기 반기	제52기 반기	제52기	제51기	제53기 반기	제52기	제51기	제53기 반기	제52기	제51기
건축·주택부문	2,675,920	2,820,325	5,803,836	6,014,606	444,247	431,965	1,107,992	691,003	230,201	229,403	227,302	5,961,284	5,459,132	5,461,781
신사업부문	357,552	234,551	611,127	293,608	16,413	22,779	44,598	56,804	1,311,141	1,269,180	759,842	3,054,995	2,656,623	2,145,149
플랜트부문	771,335	1,484,764	2,754,490	3,148,522	(147,859)	(130,303)	(339,299)	27,712	129,133	129,497	125,751	2,301,111	2,371,921	2,697,265
인프라부문	399,417	415,758	884,191	879,868	(11,137)	16,568	(58,193)	(8,632)	38,198	38,717	42,621	1,253,780	1,305,195	1,424,702
기타부문	41,585	33,443	69,287	79,985	(119)	(4,838)	(4,700)	380	500,515	504,282	510,510	2,087,880	1,977,807	1,442,309
계	4,245,809	4,988,841	10,122,931	10,416,589	301,545	336,171	750,398	767,267	2,209,188	2,171,079	1,666,026	14,659,050	13,770,678	13,171,206

※ 사업부문별 재무정보의 자세한 내용은 연결재무제표에 대한 주석 '4. 영업부문 및고객과의 계약에서 생기는 수익'을 참조하시기 바랍니다.
※ 당반기부터 분산형에너지부문이 플랜트부문으로 통합되었으며, 비교기간 정보는 이러한 변경을 반영하여 재작성 하였습니다.

사. 신규사업(신제품 개발, 신시장 개척 등)의 내용과 전망

연결기업은 국내 건설시장의 성장 한계를 극복하고 Sustainable Global Company로 도약하기 위해 제조업 등 비건설 사업을 비롯한 신성장동력 발굴 및 육성에 많은 관심을 기울이고 있습니다. 현재 태양광 사업을 중심으로 국내외 신재생 에너지 사업을진행 중에 있으며, 2차 전지 재활용 사업 투자 등을 통해 친환경 사업 확대를 모색하고 있습니다. 동시에 해외 선진 Prefab 업체 인수를 통해 모듈러(Modular) 시장을 빠르게 선점하고, 해외 전문회사들의 기술과 네트워크를 활용해 글로벌 건축·주택시장을 적극 공략하고자 합니다. 한편으로는 4차 산업혁명에 대비하고자 스마트홈 사업을 비롯한 디지털 플랫폼 개발에도 집중하고 있습니다. 기존 사업영역에서는 단순 시공사업에서 벗어나 해외개발사업, 투자제안사업 등 사업 기획부터 설계, 조달, 시공, 자금조달까지 종합적으로 담당하는 디벨로퍼(Developer) 사업을 추진하는데 주력하고 있습니다. 이러한 노력과 함께 저탄소, 친환경이라는 시대적인 요구에 맞춘 사업 기회 또한 지속적으로 탐색하고 있습니다. 이 외에도 국내외 민관협력사업(PPP을 추가 발굴하여 Portfolio를 다각화하고 있으며, 인프라 및 환경(수처리)사업의 운영모델을 고도화하여 Value Chain을 확대하고 있습니다.

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(1) 요약연결재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제53기 반기	제52기	제51기
	(2021년 06월말)	(2020년 12월말)	(2019년 12월말)
[유동자산]	8,053,306	7,251,910	7,328,857
· 현금및현금성자산	2,294,022	2,118,919	1,792,956
· 매출채권및기타채권	1,932,752	1,957,065	2,407,744
· 계약자산	1,170,254	1,023,757	1,097,436
· 재고자산	1,387,945	1,430,061	875,114
· 단기금융자산	432,730	257,870	284,372
· 기타유동자산	697,107	464,238	871,235
· 매각예정자산	138,496	-	-
[비유동자산]	6,605,744	6,518,768	5,842,349
· 유형자산	1,495,215	1,426,774	1,176,032
· 무형자산	713,973	744,305	489,994
· 투자부동산	1,015,269	1,021,872	918,272
· 사용권자산	398,429	411,820	519,044
· 관계회사지분증권	121,192	101,687	52,395
· 장기매출채권및기타채권	938,906	866,621	922,558
· 장기금융자산	598,464	616,806	677,334
· 이연법인세자산	935,081	962,406	846,852
· 당기손익-공정가치금융자산	264,545	249,466	239,868
· 기타비유동자산	124,670	117,011	-
자산총계	14,659,050	13,770,678	13171206
[유동부채]	6,199,651	5,728,862	5,800,890
[비유동부채]	3,758,803	3,729,700	3,227,288
부채총계	9,958,454	9,458,562	9,028,178
[지배기업의 소유주지분]	4,440,149	4,141,219	3,974,681
· 자본금	427,907	403,541	400,489
· 자본잉여금	951,698	815,676	802,294
· 기타자본	(37,859)	(36,716)	(9,429)
· 기타포괄손익누계액	(87,890)	(117,392)	(46,036)
· 이익잉여금	3,186,293	3,076,110	2,827,363
[비지배지분]	260,447	170,897	168,346
자본총계	4,700,596	4,312,116	4,143,027

	2021.01.01~2021.06.30	2020.01.01~2020.12.31	2019.01.01~2019.12.31
매출액	4,245,809	10,122,931	10,416,589
영업이익(손실)	301,545	750,398	767,267
당기순이익(손실)	219,929	329,676	447479
지배지분당기순이익(손실)	209,657	311,695	443,360
기본주당이익(손실) (원)	2,615	3,919	5,590
희석주당이익(손실) (원)	2,597	3,814	5,046
연결에 포함된 회사수	92	83	66

(2) 요약재무정보

(단위: 백만원)

구 분	제 53 기 반기	제 52 기	제 51 기
	(2021년 6월말)	(2020년 12월말)	(2019년 12월말)
[유동자산]	6,370,242	5,936,189	5,997,754
・현금및현금성자산	1,932,734	1,741,895	1,436,593
・매출채권및기타채권	1,909,143	1,896,612	2,225,864
・계약자산	1,028,201	886,670	970,752
・재고자산	787,644	907,928	514,067
・단기금융자산	107,630	128,691	161,960
・기타유동자산	604,890	374,393	688,518
[비유동자산]	6,152,261	5,934,858	5,476,933
・유형자산	800,079	805,475	815,813
・무형자산	55,923	54,804	44,850
・투자부동산	884,844	892,208	848,252
・사용권자산	348,079	361,101	509,226
・관계회사지분증권	1,431,067	1,324,576	894,532
・장기매출채권및기타채권	1,223,152	1,076,457	1,187,563
・장기금융자산	297,195	299,863	277,699
・이연법인세자산	819,133	847,694	726,057
・당기손익-공정가치측정 금융자산	213,678	198,986	172,941
・기타비유동자산	79,111	73,694	-
자산총계	12,522,503	11,871,047	11,474,687
[유동부채]	4,985,619	4,526,630	4,918,004
[비유동부채]	2,861,539	2,924,333	2,395,276
부채총계	7,847,158	7,450,963	7,313,280
[자본금]	427,907	403,541	400,489
[자본잉여금]	941,855	817,138	803,806
[기타자본]	(36,443)	(36,443)	(9,428)
[기타포괄손익누계액]	7,894	4,762	(370)
[이익잉여금]	3,334,132	3,231,086	2,966,910
자본총계	4,675,345	4,420,084	4,161,407

종속·관계·공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
	2021.01.01~2021.06.30	2020.01.01~2020.12.31	2019.01.01~2019.12.31
매출액	3,707,553	8,890,992	9,485,126
영업이익	264,902	683,181	680,931
당기순이익(손실)	199,159	326,944	441,560
기본주당이익(손실) (원)	2,368	4,111	5,567
희석주당이익(손실) (원)	2,352	4,000	5,025

2. 연결재무제표

연결 재무상태표

제 53 기 반기말 2021.06.30 현재

제 52 기말 2020.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 53 기 반기말	제 52 기말
자산		
유동자산	8,053,305,454,685	7,251,909,747,441
현금 및 현금성자산	2,294,021,953,324	2,118,919,172,303
매출채권 및 기타채권	1,932,752,211,520	1,957,064,769,260
계약자산	1,170,254,134,345	1,023,757,132,159
재고자산	1,387,944,619,284	1,430,061,358,185
단기금융자산	432,730,029,310	257,869,952,911
기타유동자산	697,106,086,931	464,237,362,623
매각예정자산	138,496,419,971	
비유동자산	6,605,744,323,891	6,518,768,141,466
유형자산	1,495,215,053,251	1,426,773,671,414
무형자산	713,973,188,484	744,304,838,214
투자부동산	1,015,268,754,831	1,021,872,471,842
사용권자산	398,428,929,737	411,819,628,580
관계회사지분증권	121,192,368,320	101,686,877,602
장기매출채권 및 기타채권	938,905,851,336	866,620,536,181
장기금융자산	598,464,054,648	616,806,252,492
이연법인세자산	935,080,850,627	962,405,674,020
당기손익-공정가치측정 금융자산	264,545,266,622	249,466,020,427
기타비유동자산	124,670,006,035	117,012,170,694
자산총계	14,659,049,778,576	13,770,677,888,907
부채		
유동부채	6,199,650,934,102	5,728,861,799,197
매입채무 및 기타채무	1,462,828,203,606	1,403,146,428,817

단기금융부채	1,089,468,754,794	1,193,471,562,056
계약부채	2,358,955,606,751	1,781,861,200,646
법인세부채	97,566,647,854	196,998,241,968
유동충당부채	195,033,251,176	195,710,151,736
기타유동부채	953,240,854,821	957,674,213,974
매각예정부채	42,557,615,100	
비유동부채	3,758,803,085,986	3,729,700,107,288
장기매입채무및기타채무	190,236,719,530	189,393,363,229
장기금융부채	2,971,432,883,581	2,957,979,221,690
순확정급여부채	41,623,795,200	17,772,064,529
비유동충당부채	360,147,587,565	353,727,048,594
이연법인세부채	127,053,076,683	155,825,176,945
기타비유동부채	68,309,023,427	55,003,232,301
부채총계	9,958,454,020,088	9,458,561,906,485
자본		
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	4,440,149,179,508	4,141,218,904,179
자본금	427,907,450,000	403,541,015,000
자본잉여금	951,697,527,451	815,676,116,704
기타자본	(37,858,874,855)	(36,716,233,049)
기타포괄손익누계액	(87,890,138,157)	(117,391,653,189)
이익잉여금	3,186,293,215,069	3,076,109,658,713
비지배지분	260,446,578,980	170,897,078,243
자본총계	4,700,595,758,488	4,312,115,982,422
자본과부채총계	14,659,049,778,576	13,770,677,888,907

연결 손익계산서

제 53 기 반기 2021.01.01 부터 2021.06.30 까지

제 52 기 반기 2020.01.01 부터 2020.06.30 까지

(단위 : 원)

	제 53 기 반기		제 52 기 반기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	2,231,672,610,560	4,245,809,036,514	2,547,368,463,567	4,988,841,258,621
공사매출	1,819,092,989,966	3,533,124,918,296	2,195,338,537,447	4,498,280,980,399
분양매출	202,877,565,357	314,962,509,727	191,270,348,758	228,331,563,745
기타매출	209,702,055,237	397,721,608,491	160,759,577,362	262,228,714,477
매출원가	1,844,082,476,233	3,541,673,217,856	2,241,748,098,031	4,392,226,344,509
공사매출원가	1,526,383,397,420	2,967,517,698,791	1,984,080,599,801	4,014,070,735,784
분양매출원가	138,800,339,374	233,592,701,151	116,652,489,814	151,466,308,799
기타매출원가	178,898,739,439	340,562,817,914	141,015,008,416	226,689,299,926

매출총이익	387,590,134,327	704,135,818,658	305,620,365,536	596,614,914,112
판매비와관리비	262,667,165,518	402,590,426,166	140,482,923,501	260,444,370,501
영업이익	124,922,968,809	301,545,392,492	165,137,442,035	336,170,543,611
기타수익	18,337,660,551	153,218,903,966	4,047,056,128	168,083,600,167
기타비용	31,883,728,540	86,700,869,285	35,403,989,066	132,137,428,993
관계회사지분증권손익	803,776,905	(142,276,951)	(538,850,706)	(2,363,248,169)
지분법이익	1,412,355,957	2,250,747,838	514,729,066	832,752,172
지분법손실	(608,579,052)	(2,393,024,789)	(1,053,579,772)	(3,196,000,341)
금융수익	17,136,267,019	46,202,631,445	17,358,977,487	70,474,994,982
금융원가	27,108,927,098	88,229,593,381	23,758,171,323	128,723,037,505
법인세비용차감전순이익	102,208,017,646	325,894,188,286	126,842,464,555	311,505,424,093
법인세비용	40,140,715,669	105,964,929,325	41,649,833,628	94,800,514,513
당기순이익(손실)	62,067,301,977	219,929,258,961	85,192,630,927	216,704,909,580
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익	55,548,895,506	209,657,323,318	80,316,044,704	208,774,762,255
비지배지분에 귀속되는 당기순이익	6,518,406,471	10,271,935,643	4,876,586,223	7,930,147,325
주당이익				
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	723	2,615	1,009	2,624
희석주당이익(손실) (단위 : 원)	730	2,597	999	2,531

연결 포괄손익계산서

제 53 기 반기 2021.01.01 부터 2021.06.30 까지

제 52 기 반기 2020.01.01 부터 2020.06.30 까지

(단위 : 원)

	제 53 기 반기		제 52 기 반기	
	3개월	누적	3개월	누적
당기순이익(손실)	62,067,301,977	219,929,258,961	85,192,630,927	216,704,909,580
기타포괄손익	41,374,419,459	37,330,332,128	(8,864,335,531)	(79,710,328,829)
당기손익으로 재분류되는 세후기타포괄손익				
해외사업환산손익	41,309,892,640	30,511,549,757	(9,020,102,525)	(85,228,438,379)
파생상품평가손익	98,709,308	6,932,576,744	(234,379,863)	5,013,713,909
지분법자본변동	(16,281,470)	(16,522,375)		
당기손익으로 재분류되지 않는 세후기타포괄손익				
확정급여제도의 재측정손익	(17,901,019)	(97,271,998)	390,146,857	504,395,641
당기총포괄손익	103,441,721,436	257,259,591,089	76,328,295,396	136,994,580,751
지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	90,770,666,767	239,061,566,352	78,299,703,987	150,475,310,541
비지배지분	12,671,054,669	18,198,024,737	(1,971,408,591)	(13,480,729,790)

연결 자본변동표

제 53 기 반기 2021.01.01 부터 2021.06.30 까지

제 52 기 반기 2020.01.01 부터 2020.06.30 까지

(단위 : 원)

	자본							
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본						비지배지분	자본 합계
	자본금	자본잉여금	기타자본	기타포괄손익누계	이익잉여금	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본		

					액		합계		
2020.01.01 (기초자본)		400,489,020,000	802,293,937,604	(9,428,189,853)	(46,036,330,752)	2,827,362,528,864	3,974,680,965,863	168,346,418,243	4,143,027,384,106
회계정책변경에 따른 효과									
수정 후 재작성된 금액		400,489,020,000	802,293,937,604	(9,428,189,853)	(46,036,330,752)	2,827,362,528,864	3,974,680,965,863	168,346,418,243	4,143,027,384,106
총포괄손익	당기순이익					208,774,762,255	208,774,762,255	7,930,147,325	216,704,909,580
	해외사업환산손익				(63,297,756,314)		(63,297,756,314)	(21,930,682,065)	(85,228,438,379)
	파생상품평가손익				4,493,908,959		4,493,908,959	519,804,950	5,013,713,909
	지분법자본변동								
	확정급여제도의 재측정 손익					504,395,641	504,395,641		504,395,641
	총포괄손익 소계				(58,803,847,355)	209,279,157,896	150,475,310,541	(13,480,729,790)	136,994,580,751
소유주와의 거래	배당금의 지급					(79,405,209,000)	(79,405,209,000)	(2,736,231,079)	(82,141,440,079)
	연결범위의 변동							13,432,789,205	13,432,789,205
	신종자본증권의 이자지급					(397,677,000)	(397,677,000)		(397,677,000)
	신종자본증권의 상환			(27,015,091,196)			(27,015,091,196)		(27,015,091,196)
	비지배지분의 변동							579,231,510	579,231,510
	종속기업지분의 변동								
	전환사채 전환								
	기타		669,690			(1,407,673,180)	(1,407,003,490)	7,898,659,145	6,491,655,655
	소유주와의 거래 소계		669,690	(27,015,091,196)		(81,210,559,180)	(108,224,980,686)	19,174,448,781	(89,050,531,905)
2020.06.30 (기말자본)		400,489,020,000	802,294,607,294	(36,443,281,049)	(104,840,178,107)	2,955,431,127,580	4,016,931,295,718	174,040,137,234	4,190,971,432,952
2021.01.01 (기초자본)		403,541,015,000	815,676,116,704	(36,716,233,049)	(117,391,653,189)	3,076,109,658,713	4,141,218,904,179	170,897,078,243	4,312,115,982,422
회계정책변경에 따른 효과									
수정 후 재작성된 금액		403,541,015,000	815,676,116,704	(36,716,233,049)	(117,391,653,189)	3,076,109,658,713	4,141,218,904,179	170,897,078,243	4,312,115,982,422
총포괄손익	당기순이익					209,657,323,318	209,657,323,318	10,271,935,643	219,929,258,961
	해외사업환산손익				26,456,745,300		26,456,745,300	4,054,804,457	30,511,549,757
	파생상품평가손익				3,061,292,107		3,061,292,107	3,871,284,637	6,932,576,744
	지분법자본변동				(16,522,375)		(16,522,375)		(16,522,375)
	확정급여제도의 재측정 손익					(97,271,998)	(97,271,998)		(97,271,998)
	총포괄손익 소계				29,501,515,032	209,560,051,320	239,061,566,352	18,198,024,737	257,259,591,089
소유주와의 거래	배당금의 지급					(96,018,729,600)	(96,018,729,600)	(3,740,034,396)	(99,758,763,996)
	연결범위의 변동			(720,000,000)			(720,000,000)		(720,000,000)
	신종자본증권의 이자지급								
	신종자본증권의 상환								
	비지배지분의 변동							1,141,412,580	1,141,412,580
	종속기업지분의 변동		11,327,510,369				11,327,510,369	75,088,375,431	86,415,885,800
	전환사채 전환	24,366,435,000	124,716,949,822				149,083,384,822		149,083,384,822
	기타		(23,049,444)	(422,641,806)		(3,357,765,364)	(3,803,456,614)	(1,138,277,615)	(4,941,734,229)
	소유주와의 거래 소계	24,366,435,00	136,021,410,7	(1,142,641,806		(99,376,494,964	59,868,708,977	71,351,476,000	131,220,184,977

		0	47	)		)			
2021.06.30 (기말자본)		427,907,450,000	951,697,527,451	(37,858,874,855)	(87,890,138,157)	3,186,293,215,069	4,440,149,179,508	260,446,578,980	4,700,595,758,488

연결 현금흐름표

제 53 기 반기 2021.01.01 부터 2021.06.30 까지

제 52 기 반기 2020.01.01 부터 2020.06.30 까지

(단위 : 원)

	제 53 기 반기	제 52 기 반기
영업활동으로 인한 현금흐름	545,536,213,577	84,689,627,689
영업활동으로부터 창출된 현금흐름	739,862,530,539	315,104,849,824
이자의 수취	24,084,345,877	10,792,376,088
이자의 지급	(56,324,251,127)	(58,580,543,837)
배당금의 수취	3,541,923,820	453,756,500
법인세의 납부	(165,628,335,532)	(183,080,810,886)
투자활동으로 인한 현금흐름	(384,843,461,102)	(175,147,674,711)
투자활동으로 인한 현금유입액	602,531,383,802	581,355,039,588
기타채권의 감소	(59,513,253,605)	112,162,859,364
단기금융자산의 감소	281,494,763,949	84,432,738,336
장기기타채권의 감소	271,706,523,054	226,635,878,381
장기금융자산의 감소	104,304,530,298	112,984,367,446
당기손익-공정가치측정 금융자산의 처분	1,265,863,872	1,113,591,706
관계회사지분증권의 처분	217,500,000	210,000,000
유형자산의 처분	2,306,592,942	27,529,921,637
무형자산의 처분	713,863,292	15,471,613,467
투자부동산의 처분	35,000,000	814,069,251
연결범위변동으로 인한 증가		
투자활동으로 인한 현금유출액	(987,374,844,904)	(756,502,714,299)
기타채권의 증가	(94,155,465,340)	159,329,451,220
단기금융자산의 증가	498,939,875,573	49,745,980,931
장기기타채권의 증가	313,267,752,228	112,864,570,551
장기금융자산의 증가	155,730,608,066	56,230,780,811
당기손익-공정가치측정 금융자산의 취득	15,949,018,062	5,569,829,411
관계회사지분증권의 취득	19,429,165,379	21,346,428,991
유형자산의 취득	65,249,493,848	75,078,665,508
무형자산의 취득	11,128,940,879	8,072,979,039
투자부동산의 취득	1,835,456,209	60,255,039,558
종속기업주식의 취득		208,008,988,279
연결범위변동으로 인한 감소		

재무활동으로 인한 현금흐름	(2,404,130,515)	221,032,186,945
재무활동으로 인한 현금유입액	720,161,595,269	1,242,086,745,824
단기금융부채의 증가	133,323,606,970	313,976,927,784
장기금융부채의 증가	493,500,190,728	917,889,262,785
기타비유동부채의 증가	8,737,650,000	3,613,850,000
비지배지분의 증가	84,600,147,571	6,606,705,255
재무활동으로 인한 현금유출액	(722,565,725,784)	(1,021,054,558,879)
단기금융부채의 감소	249,596,395,655	615,556,083,856
장기금융부채의 감소	330,704,888,904	234,024,790,841
기타유동부채의 감소	2,101,085,000	6,640,885,000
기타비유동부채의 감소	483,900,000	630,600,000
종속기업주식의 취득		
배당금의 지급	99,756,084,071	82,114,908,391
신종자본증권의 이자지급		397,677,000
신종자본증권의 상환		27,426,000,000
자기주식의 취득		
주식발행비의 지급	194,986,686	
리스부채의 지급	39,728,385,468	54,263,613,791
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	16,814,159,061	20,534,549,050
현금및현금성자산의 증감	175,102,781,021	151,108,688,973
기초현금및현금성자산	2,118,919,172,303	1,792,956,491,853
기말현금및현금성자산	2,294,021,953,324	1,944,065,180,826

3. 연결재무제표 주석

1. 일반사항

기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 의한 지배기업인 GS건설주식회사(이하"지배기업")와 자이에스앤디주식회사 등 종속기업(이하 지배기업과 그 종속기업을 일괄하여 "연결기업")의 일반사항은 다음과 같습니다.

1.1 지배기업 개요

지배기업은 1969년 12월 19일에 설립되어 토목과 건축, 주택신축판매, 보수유지관리, 해외종합건설업, 기술용역사업 등을 주요 영업으로 하고 있으며, 1979년 1월 4일럭키해외건설주식회사를, 1999년 8월 1일 LG엔지니어링주식회사를, 2000년 10월1일 백양개발주식회사를 흡수합병하였습니다.

지배기업은 1981년 8월 3일에 주식을 한국거래소에 상장하였으며, 2005년 3월 18일자로 상호를 LG건설주식회사에서 GS건설주식회사로 변경하였습니다. 한편, 지배기업은 2005년 4월 4일 공정거래위원회의 상호출자제한기업집단 등의 지정에 따라 GS그룹의 계열에 포함되었습니다.

보고기간종료일 현재 지배기업은 UAE, 쿠웨이트, 이집트, 중국, 싱가포르 등에 다수의 해외지사와 건설현장을 두고 있습니다.

지배기업의 보고기간종료일 현재 납입자본금은 427,907백만원입니다.

1.2 종속기업 현황

보고기간종료일 현재 연결대상 종속기업의 현황은 다음과 같습니다.

기업명	소유지분율(%)		소재지	결산일	업 종
	당반기말	전기말			
자이에스앤디㈜(*1)	49.81	61.17	한국	12월31일	부동산관리업
자이에스텍㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	건설용역업
㈜지씨에스	100.00	100.00	한국	12월31일	서비스업
비에스엠㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	임가공업
자이에너지운영㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	서비스업
지베스코㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	서비스업
포항영일만해양케이블카㈜	60.00	60.00	한국	12월31일	서비스업
지피씨㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	제조업
지에스엘리베이터㈜(구, 자이메카닉스)	100.00	100.00	한국	12월31일	제조업
지베스코전문투자형사모부동산투자신탁1호(*2) (구, 파빌리온전문투자형사모부동산투자신탁제40호)	100.00	100.00	한국	12월31일	집합투자업
㈜케이에코새먼어업회사(구, 케이세이프새먼어업회사)	66.67	62.38	한국	12월31일	어업
자이가이스트㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	제조업
에네르마㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	제조업
지베스코자산운용㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	서비스업
글로벌워터솔루션㈜(*3)(*5)	100.00	-	한국	12월31일	지주사업
디씨브릿지㈜(*3)	100.00	-	한국	12월31일	정보통신업
부천영상단지관리㈜(*3)	100.00	-	한국	12월31일	부동산업
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	100.00	100.00	중국	12월31일	건설업
Vietnam GS Industry One-Member LLC	100.00	100.00	베트남	12월31일	부동산업
Vietnam GS Enterprise One Member LLC	100.00	100.00	베트남	12월31일	부동산업
ZEITGEIST EDUCATION CO., LTD	100.00	100.00	베트남	12월31일	서비스업
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	100.00	100.00	인도	3월31일	건설용역업
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	100.00	100.00	인도	3월31일	건설용역업
PT. GSENC Development Indonesia	100.00	100.00	인도네시아	12월31일	건설용역업
GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd(*3)	100.00	-	태국	12월31일	부동산업
GS Construction Arabia Co.,Ltd.(*2)	100.00	100.00	사우디	12월31일	건설업
GS Real Estate Development Company	100.00	100.00	사우디	12월31일	건설업
GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.(*4)	49.00	49.00	아랍에미리트	12월31일	건설업
GS E&C POLAND SP.ZO.O	100.00	100.00	폴란드	12월31일	건설업
Danwood S.A.	100.00	100.00	폴란드	12월31일	건설업
Danwood GmbH	100.00	100.00	폴란드	12월31일	건설업
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	100.00	100.00	스페인	12월31일	건설업
CHERVONA GORA EKO	100.00	100.00	우크라이나	12월31일	건설업
GS E&C Ukraine, LLC	100.00	100.00	우크라이나	12월31일	건설업
Elements (Europe) Limited	75.00	75.00	영국	12월31일	건설업
GS Real Estate Development Company London Ltd.	100.00	100.00	영국	12월31일	부동산업

GS E&C Construction Canada Ltd.	100.00	100.00	캐나다	12월31일	건설업
GS E&C PANAMA S.A.	100.00	100.00	파나마	12월31일	임대업
GS Village Lake LLC	100.00	100.00	미국	12월31일	부동산업
GS Property Mountain View LLC	100.00	100.00	미국	12월31일	부동산업
GS Miramar 700 EC, LLC	90.00	90.00	미국	12월31일	부동산업
777 WMF, LLC	100.00	100.00	미국	12월31일	부동산업
GS MIRAMAR VILLAGE LAKES MANAGER, LLC	80.00	80.00	미국	12월31일	부동산업
CDCF III FORTBAY MV, LLC	91.52	91.52	미국	12월31일	부동산업
GS Redlands, LLC	100.00	100.00	미국	12월31일	건설업
700 EC Property, LLC	90.00	90.00	미국	12월31일	부동산업
Mountain View Mezz, LLC	91.52	91.52	미국	12월31일	부동산업
Mountain View Owner, LLC	91.52	91.52	미국	12월31일	부동산업
PALA-POWER GENERAL CONSRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	100.00	100.00	보츠와나	12월31일	건설업
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd	100.00	100.00	오스트레일리아	12월31일	건설업

(*1) 지배기업의 소유지분율이 과반수 미만이나, 다른 주주들이 널리 분산되어 있으며, 과거 주주총회 참석비율 대비 지배기업의 유의적으로 높은 의결권 비율 등을 고려하여 실질적인 지배력이 있는 것으로 판단하였습니다.
(*2) 종속기업이 보유하고 있는 지분을 포함하였습니다.
(*3) 당반기 중 신규 연결편입하였습니다.
(*4) 주주간 협약에 의하여 지배력을 행사할 수 있는 것으로 판단하여 연결범위에 포함하였습니다.

(*5) 지배기업과의 현물출자 거래를 통해 GS Inima Environment S.A.U. 및 그 종속기업을 연결편입하였습니다. 동 기업이 보유하고 있는 종속기업 현황은 다음과 같습니다.

기업명	소재지	업종	결산일	투자비율(%)
GS Inima Environment S.A.U.	스페인	건설업	12월31일	100.00
Aguas de Ensenada, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	12월31일	100.00
SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L.	스페인	건설업	12월31일	59.20
Inima Water Services, S.L.	스페인	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Water Management S.L.	스페인	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Gestion S.L.U.	스페인	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Inversiones S.L.U.	스페인	건설업	12월31일	100.00
VALORINIMA S.L.	스페인	건설업	12월31일	80.00
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	브라질	건설업	12월31일	100.00
Aquaria Water LLC	미국	건설업	12월31일	87.50
Araucaria Saneamento, S.A.	브라질	건설업	12월31일	51.00
CAEPA COMPANHIA DE AGUA E EGOSTO DE PARIBUNA S.A.	브라질	건설업	12월31일	95.00
CASINIMA - Empreitada Ponte da Baia, A.C.E.	포르투갈	건설업	12월31일	50.00
COMASA COMPANHIA AGUAS DE SANTA RITA S.A	브라질	건설업	12월31일	75.00
GS Inima Chile S.A.	칠레	건설업	12월31일	100.00
INIMA-CVV S.A.	칠레	건설업	12월31일	65.00
GS Inima Mexico, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	12월31일	100.00
GS Inima USA Construction Corporation	미국	건설업	12월31일	100.00
GS Inima USA Corporation	미국	건설업	12월31일	100.00
Sanel, Saneamento de Luis Antonio, S.A	브라질	건설업	12월31일	100.00
Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	12월31일	100.00
Sanama Saneamento Alta Maceio S.A.	브라질	건설업	12월31일	60.00
SAMAR SOLUCOES AMBIENTAIS DE ARACATUBA S.A.	브라질	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Brasil Ltda.	브라질	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Industrial S.A.	브라질	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Servicos de Saneamento Eireli	브라질	건설업	12월31일	100.00
Aquapolo Ambiental S.A.	브라질	건설업	12월31일	51.00
Jeceaba Ambiental S.A.	브라질	건설업	12월31일	84.50
Distribuidora de Aguas Triunfo S.A.	브라질	건설업	12월31일	100.00
Ouro Preto Servicos de Saneamento S.A.	브라질	건설업	12월31일	60.00
GS Inima Servicios Corporativos, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	12월31일	100.00
Saneamento do Vale do Paraiba, S.A.	브라질	건설업	12월31일	50.10
Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A.	브라질	건설업	12월31일	64.00
Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa(*)	알제리	건설업	12월31일	25.49
Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A.	스페인	건설업	12월31일	100.00
GS INIMA ENVIRONMENT COLOMBIA S.A.S	콜롬비아	건설업	12월31일	100.00
Tractament Metropolita de Fangs, S.L.	스페인	건설업	12월31일	50.40
GS Inima Middle East LLC	오만	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Barka V Desalinization Company, SAOC	오만	건설업	12월31일	100.00
Capital Desalinization Company, SAOC	오만	건설업	12월31일	52.00

(*) 주주간 협약에 의하여 지배력을 행사할 수 있는 것으로 판단하여 연결범위에 포함하였습니다.

1.3 종속기업 관련 재무정보 요약

<당반기> (단위: 백만원)

기업명	당반기말			당반기	
	자산	부채	자본	매출	반기순손익
자이에스앤디㈜	552,397	266,012	286,385	219,626	18,539
자이에스텍㈜	1,303	832	471	2,395	6
㈜지씨에스	19,669	6,653	13,016	28,576	675
비에스엠㈜	3,897	2,235	1,662	7,960	570
자이에너지운영㈜	21,467	13,046	8,421	28,382	(267)
지베스코㈜(*)	5,001	355	4,646	442	(313)
포항영일만해양케이블카㈜	6,215	2,094	4,121	-	(81)
지피씨㈜	84,910	18,329	66,581	-	(1,025)
지에스엘리베이터㈜(구, 자이메카닉스)	4,523	678	3,845	-	(859)
지베스코전문투자형사모부동산투자신탁1호 (구, 파빌리온전문투자형사모부동산투자신탁제40호)	8,770	14	8,756	1	(44)
㈜케이에코새먼어업회사(구, 케이세이프새먼어업회사)	5,924	-	5,924	-	(58)
자이가이스트㈜(*)	7,421	429	6,992	-	(398)
에네르마㈜	25,003	202	24,801	-	(69)
글로벌워터솔루션㈜	1,535	17	1,518	-	(226)
디씨브릿지㈜	4,014	76	3,938	-	(4)
부천영상단지관리㈜	100	-	100	-	-
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	122,257	109,661	12,596	11,160	519
Vietnam GS Industry One-Member LLC	360,446	348,666	11,780	10,781	(815)
Vietnam GS Enterprise One Member LLC	414,437	474,600	(60,163)	-	(932)
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	7,606	8,544	(938)	1,858	(2,978)
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	9,426	10,251	(825)	4,250	(3,908)
PT. GSENC Development Indonesia	22,448	1,300	21,148	-	(252)
ZEITGEIST EDUCATION CO., LTD	328	-	328	-	(4)
GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd	1,043	21	1,022	-	(35)
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	33,613	787,174	(753,561)	8,103	(16,410)
GS Construction Middle East L.L.C.	8,257	26,539	(18,282)	2,408	(4,435)
GS Real Estate Development Company	132	182	(50)	-	(210)
GS E&C Poland SP.ZO.O(*)	527,085	296,191	230,894	168,231	10,785
GS Inima Environment S.A.U.(*)	1,248,957	658,177	590,780	160,826	12,724
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	136,875	41,401	95,474	(39)	(1,347)
Chervona Gora EKO	30,585	22,237	8,348	2,632	2,666
GS E&C Ukraine, LLC	-	-	-	-	-
Elements (Europe) Limited	31,304	2,941	28,363	6,710	(1,771)
GS Real Estate Development Company London Ltd.	120	170	(50)	-	(281)
GS E&C Construction Canada Ltd.	119	1,429	(1,310)	-	-
GS E&C PANAMA S.A.	1,133	-	1,133	-	-
GS Village Lake LLC	39,746	2,334	37,412	-	(49)

GS Property Mountain View LLC	23,434	6,221	17,213	67	(90)
GS Miramar 700 EC, LLC(*)	45,624	30,417	15,207	2,048	412
777 WMF, LLC	22,822	-	22,822	-	(3)
GS MIRAMAR VILLAGE LAKES MANAGER, LLC	28,250	-	28,250	-	-
CDCF III FORTBAY MV, LLC(*)	181,020	171,988	9,032	1,812	(4,690)
GS Redlands, LLC	6,051	-	6,051	-	(14)
PALA-POWER GENERAL CONSRUCTION SERVICE(PROPRIETARY) LIMITED	27	68	(41)	-	(2)
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd	16,733	22,242	(5,509)	-	(1,396)

(*) 종속기업을 포함한 연결재무정보입니다.

<전기> (단위: 백만원)

기업명	전기말			전반기	
	자 산	부 채	자 본	매 출	반기순손익
자이에스앤디㈜	414,088	251,574	162,514	157,290	9,279
자이에스텍㈜	815	350	465	2,041	(40)
㈜지씨에스	24,196	5,852	18,344	28,369	391
비에스엠㈜	3,651	1,427	2,224	6,267	246
자이에너지운영㈜	17,498	13,109	4,389	33,292	(1,352)
지베스코㈜(*)	5,278	492	4,786	-	(539)
포항영일만해양케이블카㈜	6,225	2,008	4,217	-	(268)
지피씨㈜	50,256	4,538	45,718	-	(281)
자이메카닉스㈜	4,787	83	4,704	-	-
파빌리온전문투자형사모부동산투자신탁제40호	8,814	14	8,800	-	-
㈜케이에코새먼어업회사	2,547	-	2,547	-	-
자이가이스트㈜	3,449	-	3,449	-	-
에네르마㈜	4,972	-	4,972	-	-
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	143,438	120,144	23,294	129,816	5,640
Vietnam GS Industry One-Member LLC	307,490	295,485	12,005	1,168	(2,299)
Vietnam GS Enterprise One Member LLC	383,661	440,469	(56,808)	-	(12,585)
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	14,654	17,239	(2,585)	5,077	(2,140)
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	14,306	17,312	(3,006)	6,819	(2,213)
PT. GSENC Development Indonesia	22,460	1,227	21,233	-	(262)
ZEITGEIST EDUCATION CO., LTD	318	-	318	-	-
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	39,403	748,732	(709,329)	135,373	(40,525)
GS Construction Middle East L.L.C.	7,312	20,598	(13,286)	4,797	(1,944)
GS Real Estate Development Company	281	125	156	-	(149)
GS E&C Poland SP.ZO.O(*)	468,763	257,059	211,704	64,375	3,518
GS Inima Environment S.A.U.(*)	1,148,222	605,195	543,027	151,972	9,866
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	136,573	40,199	96,374	1,118	(3,602)
Chervona Gora EKO	27,100	21,842	5,258	2,285	(226)
GS E&C Ukraine, LLC	-	-	-	-	-

Elements (Europe) Limited	32,327	3,389	28,938	11,303	197
GS Real Estate Development Company London Ltd.	222	1	221	-	-
GS E&C Construction Canada Ltd.	111	1,338	(1,227)	-	(17)
GS E&C PANAMA S.A.	1,091	-	1,091	-	(11)
GS Village Lake LLC	38,271	2,202	36,069	-	(3,429)
GS Property Mountain View LLC	22,395	5,735	16,660	-	(1)
GS Miramar 700 EC, LLC(*)	44,122	29,218	14,904	2,192	442
777 WMF, LLC	21,976	-	21,976	-	(1)
GS MIRAMAR VILLAGE LAKES MANAGER, LLC	27,200	-	27,200	-	2
CDCF III FORTBAY MV, LLC(*)	177,886	164,623	13,263	3,564	(3,017)
GS Redlands, LLC	5,840	-	5,840	-	-
PALA-POWER GENERAL CONSRUCTION SERVICE(PROPRIETARY) LIMITED	29	67	(38)	-	(12)
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd	17,055	21,113	(4,058)	-	(673)

(*) 종속기업을 포함한 연결재무정보입니다.

상기 요약 재무정보상의 금액은 내부거래 상계전 금액이며, 지배기업과 상이한 유의적인 회계처리 방법을 수정하여 반영한 것입니다.

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

2.1 재무제표 작성기준

연결기업의 2021년 6월 30일로 종료하는 6개월 보고기간에 대한 반기연결재무제표는 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고'에 따라 작성되었습니다. 이 반기연결재무제표는 보고기간말인 2021년 6월 30일 현재 유효하거나 조기 도입한 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

2.1.1 연결기업이 채택한 제・개정 기준서 및 해석서

연결기업은 2021년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제・개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

(1) 기업회계기준서 제 1116호 '리스' 개정 - 코로나19 관련 임차료 할인 등에 대한 실무적 간편법

실무적 간편법으로, 리스이용자는 코로나19의 직접적인 결과로 발생한 임차료 할인 등이 리스변경에 해당하는지 평가하지 않을 수 있습니다. 이러한 선택을 한 리스이용자는 임차료 할인 등으로 인한 리스료 변동을 그러한 변동이 리스변경이 아닐 경우에이 기준서가 규정하는 방식과 일관되게 회계처리 하여야 합니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(2) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1039호 '금융상품: 인식과 측정', 제1107호 '금융상품: 공시', 제1104호 '보험계약' 및 제1116호 '리스' 개정 - 이자율지표 개혁(2단계 개정)

이자율지표개혁과 관련하여 상각후원가로 측정되는 금융상품의 이자율지표 대체시 장부금액이 아닌 유효이자율을 조정하고, 위험회피관계에서 이자율지표의 대체가 발생한 경우에도 중단없이 위험회피회계를 계속할 수 있도록 하는 등의 예외규정을 포함하고 있습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.1.2 연결기업이 적용하지 않은 제・개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제・개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

(1) 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 개정 - 개념체계의 인용

인식할 자산과 부채의 정의를 개정된 재무보고를 위한 개념체계를 참조하도록 개정되었으나, 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 및 해석서제2121호 '부담금'의 적용범위에 포함되는 부채 및 우발부채에 대해서는 해당 기준서를 적용하도록 예외를 추가하고, 우발자산이 취득일에 인식되지 않는다는 점을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결기업은 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은없을 것으로 예상하고 있습니다.

(2) 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 개정 - 의도한 사용 전의 매각금액

기업이 자산을 의도한 방식으로 사용하기 전에 생산된 품목의 판매에서 발생하는 수익을 생산원가와 함께 당기손익으로 인식하도록 요구하며, 유형자산의 취득원가에서차감하는 것을 금지하고 있습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결기업은 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

(3) 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 개정 - 손실부담계약 : 계약이행원가

손실부담계약을 식별할 때 계약이행원가의 범위를 계약 이행을 위한 증분원가와 계약 이행에 직접 관련되는 다른 원가의 배분이라는 점을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결기업은 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

(4) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동/비유동 분류

보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된경우는 제외됩니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 연결기업은 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

(5) 기업회계기준서 제 1116호 '리스' 개정 - 2021년 6월 30일 후에도 제공되는 코로나19 관련 임차료 할인 등

코로나19의 직접적인 결과로 발생한 임차료 할인 등(rent concession)이 리스변경에 해당하는지 평가하지 않을 수 있도록 하는 실무적 간편법의 적용대상이 2022년 6월 30일 이전에 지급하여야 할 리스료에 영향을 미치는 리스료 감면으로 확대되었습니다. 리스이용자는 비슷한 상황에서 특성이 비슷한 계약에 실무적 간편법을 일관되게 적용해야 합니다. 동 개정사항은 2021년 4월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기도입이 가능합니다. 연결기업은 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

(6) 기업회계기준서 제1117호 '보험계약' 제정

기업회계기준서 제1117호 '보험계약' 은 기업회계기준서 제1104호 '보험계약' 을 대체할 예정입니다. 이 기준서는 보험계약에 따른 모든 현금흐름을 추정하고 보고시점의 가정과 위험을 반영한 할인율을 사용하여 보험부채를 측정하고, 매 회계연도별로 계약자에게 제공한 서비스(보험보장)를 반영하여 수익을 발생주의로 인식하도록 합니다. 또한, 보험사건과 관계없이 보험계약자에게 지급하는 투자요소(해약/만기환급금)는 보험수익에서 제외하며, 보험손익과 투자손익을 구분 표시하여 정보이용자가 손익의 원천을 확인할 수 있도록 하였습니다. 동 기준서는 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며, 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' 을 적용한 기업은 조기적용이 허용됩니다. 연결기업은 동 제정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

(7) 한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020

한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결기업은 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

(가) 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초 채택' : 최초채택기업인 종속기업
(나) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' : 금융부채 제거 목적의 10% 테스트 관련 수수료
(다) 기업회계기준서 제1116호 '리스' : 리스 인센티브
(라) 기업회계기준서 제1041호 '농립어업' : 공정가치 측정

2.2 회계정책

반기연결재무제표의 작성에 적용된 유의적 회계정책과 계산방법은 주석 2.1.1에서 설명하는 제・개정 기준서의 적용으로 인한 변경 및 아래 문단에서 설명하는 사항을 제외하고는 전기 연결재무제표 작성에 적용된 회계정책이나 계산방법과 동일합니다.

2.2.1 법인세비용

중간기간의 법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균연간법인세율, 즉 추정평균연간유효법인세율을 중간기간의 세전이익에 적용하여 계산합니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

연결기업은 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

(1) 수익인식

연결기업은 고객과의 주요 계약에 대하여 진행기준을 사용하여 수익을 인식하고 있습니다. 진행기준에서는 수익을 측정하기 위하여 총발생예정원가에 대한 누적발생원가의 비율을 추정하도록 합니다. 따라서, 현재의 수익은 공사 초기의 변동성, 공사 수행범위의 변동, 원가의 변동, 공기의 변동 및 고객의 계획변경과 관련 요소들에 의하여 변동될 수 있습니다.

(가) 총계약수익 추정치의 불확실성
총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있습니다. 따라서 총계약수익의 측정은미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

연결기업은 거래가격을 산정할 때에 거래가격 조정의 승인가능성, 회사가 성과기준을 충족할 가능성을 고려하며, 관련된 불확실성이 나중에 해소될 때 이미 인식한 누적 수익 금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 정도까지만 거래가격에 포함합니다.

(나) 공사지연에 따른 총계약수익 추정치의 불확실성
공사수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 의해 영향을 받습니다. 연결기업의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 계약에 대해서는 과거 경험 등에 기초하여 회사가 부담할 지연배상금을 추정합니다.

각 보고기간 말의 상황과 보고기간의 상황 변동을 충실하게 표현하기 위하여 보고기간 말마다 추정 거래가격은 다시 평가합니다. 연결기업은 발주처에 공사종료기한에 대한 연장 클레임을 청구하고 연결기업에 공사종료기한 미준수의 귀책사유가 없음을소명하는 등의 대응방안을 통해 지연배상금을 최소화하기 위한 제반 절차를 지속적으로 진행하고 있습니다.

(다) 총계약원가 추정치의 불확실성
총계약원가는 매 보고기간종료일마다 측정하지만, 건설계약의 성격에 따라 수행 업무의 성격, 지리적 영향, 경제환경 변화에 따라 계약원가의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성의 영향에 의하여 변동될 수 있습니다. 연결기업은 추정계약원가의 유의적 변동에 대해 추정 가능한 시점에 반영하고 있습니다.

(2) COVID-19 영향

COVID-19의 확산은 한국을 포함한 전세계 경제에 부정적 영향을 미칠 것으로 전망되고 있습니다. 중간기간의 연결재무제표 작성 시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 COVID-19에 따른 불확실성의 변동에 따라 조정될 수 있습니다. 보고기간종료일 현재 COVID-19가 연결기업에 미치는 영향을 합리적으로 추정할 수는 없으나, 연결기업은 이러한 상황을 예의주시하고 있으며 지속적으로 모니터링 할 예정입니다.

4. 영업부문 및 고객과의 계약에서 생기는 수익

(1) 연결기업의 영업부문

영업부문	주요사업
건축・주택부문	사무용빌딩, 공장, 아파트 등
신사업부문	해외개발사업 등
플랜트부문	석유정제설비, 수처리시설, 발전소, 전력제어 등
인프라부문	도로, 철도 등
기타부문	리조트사업 등

(*) 당반기부터 분산형에너지부문이 플랜트부문으로 통합되었으며, 비교기간 정보는이러한 변경을 반영하여 재작성 하였습니다.

(2) 영업부문의 손익내역

<당반기> (단위: 백만원)

구분	건축・주택	신사업	플랜트	인프라	기타	부문 계	연결 조정	연결 합계
매출액	2,749,306	359,604	797,894	399,553	65,176	4,371,533	(125,724)	4,245,809
내부매출액	(73,386)	(2,052)	(26,559)	(136)	(23,591)	(125,724)	125,724	-
순매출액	2,675,920	357,552	771,335	399,417	41,585	4,245,809	-	4,245,809
영업이익(손실)(*)	444,247	16,413	(147,859)	(11,137)	(119)	301,545	-	301,545
법인세차감전순이익(손실)(*)	512,417	18,251	(163,016)	(39,503)	(2,255)	325,894	-	325,894

(*) 영업손익 및 법인세차감전순손익은 연결조정사항을 반영하여 작성하였습니다.

<전반기> (단위: 백만원)

구분	건축・주택	신사업	플랜트	인프라	기타	부문 계	연결조정	연결합계
매출액	2,870,599	236,273	1,532,365	416,071	58,323	5,113,631	(124,790)	4,988,841
내부매출액	(50,274)	(1,722)	(47,601)	(313)	(24,880)	(124,790)	124,790	-
순매출액	2,820,325	234,551	1,484,764	415,758	33,443	4,988,841	-	4,988,841
영업이익(손실)(*)	431,965	22,779	(130,303)	16,568	(4,838)	336,171	-	336,171
법인세차감전순이익(손실)(*)	482,275	10,016	(171,599)	(1,922)	(7,265)	311,505	-	311,505

(*) 영업손익 및 법인세차감전순손익은 연결조정사항을 반영하여 작성하였습니다.

(3) 영업부문의 수익내역

<당반기> (단위: 백만원)

구분	건축・주택	신사업	플랜트	인프라	기타	합 계
주요 제품/용역						
건설공사	2,296,519	6,108	723,342	378,249	-	3,404,218
자체분양공사	314,962	-	-	-	-	314,962
설계용역 등	45,646	161,563	44,804	20,959	-	272,972
임대 및 기타	18,793	189,881	3,189	209	15,529	227,601
리조트 매출	-	-	-	-	26,056	26,056
합 계	2,675,920	357,552	771,335	399,417	41,585	4,245,809
수익인식시기						
기간에 걸쳐 인식	2,654,588	357,552	771,335	399,417	15,529	4,198,421
한 시점에 인식	21,332	-	-	-	26,056	47,388
합 계	2,675,920	357,552	771,335	399,417	41,585	4,245,809

<전반기> (단위: 백만원)

구분	건축・주택	신사업	플랜트	인프라	기타	합계
주요 제품/용역						
건설공사	2,530,191	11,835	1,418,889	400,032	-	4,360,947
자체분양공사	228,332	-	-	-	-	228,332
설계용역 등	45,295	141,241	63,101	15,260	-	264,897
임대 및 기타	16,507	81,475	2,774	466	11,983	113,205
리조트 매출	-	-	-	-	21,460	21,460
합 계	2,820,325	234,551	1,484,764	415,758	33,443	4,988,841
수익인식시기						
기간에 걸쳐 인식	2,803,627	234,551	1,484,764	415,758	11,983	4,950,683
한 시점에 인식	16,698	-	-	-	21,460	38,158
합 계	2,820,325	234,551	1,484,764	415,758	33,443	4,988,841

5. 매출채권및기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 매출채권및기타채권 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분		당반기말			전기말		
		채권잔액	대손충당금	합계	채권잔액	대손충당금	합계
< 유동항목 >							
매출채권및 기타채권	공사미수금	1,605,334	(217,900)	1,387,434	1,508,677	(216,024)	1,292,653
	분양미수금	8,102	(1,126)	6,976	8,665	(1,129)	7,536
	받을어음	102,001	(599)	101,402	136,502	(802)	135,700
	기타매출채권	47,686	(800)	46,886	27,264	(734)	26,530
	미수금	521,029	(282,707)	238,322	611,287	(278,796)	332,491
	미수수익	81,788	(33,095)	48,693	75,066	(30,175)	44,891
	단기대여금	190,659	(87,620)	103,039	202,741	(85,477)	117,264
유동항목 계		2,556,599	(623,847)	1,932,752	2,570,202	(613,137)	1,957,065
< 비유동항목 >							
장기매출채권및기타채권	장기성미수금	103,616	-	103,616	59,400	-	59,400
	장기대여금	947,209	(195,085)	752,124	956,813	(203,183)	753,630
	영업보증금	83,379	(213)	83,166	53,790	(199)	53,591
비유동항목 계		1,134,204	(195,298)	938,906	1,070,003	(203,382)	866,621

(2) 당반기 및 전반기 중 연결기업의 대손충당금 변동내역은 다음과 같습니다.

<당반기> (단위: 백만원)

구분		기 초	대손상각비	환입/제각	반기말
매출채권및 기타채권	공사미수금	216,024	6,123	(4,247)	217,900
	분양미수금	1,129	26	(29)	1,126
	받을어음	802	-	(203)	599
	미수금	278,796	12,861	(8,950)	282,707
	미수수익	30,175	3,036	(116)	33,095
	단기대여금	85,477	2,428	(285)	87,620
	기타매출채권	734	373	(307)	800
	합 계	613,137	24,847	(14,137)	623,847
장기매출채권및 기타채권	장기대여금	203,183	4,230	(12,328)	195,085
	영업보증금	199	40	(26)	213
	합 계	203,382	4,270	(12,354)	195,298

<전반기> (단위: 백만원)

구분		기 초	대손상각비	환입/제각	반기말
매출채권및 기타채권	공사미수금	180,400	9,260	(11,458)	178,202
	분양미수금	1,741	-	(546)	1,195
	받을어음	-	1,814	-	1,814
	미수금	248,452	23,335	(7,510)	264,277
	미수수익	26,078	3,339	(74)	29,343
	단기대여금	81,976	937	(93)	82,820
	기타매출채권	462	53	(142)	373
	합 계	539,109	38,738	(19,823)	558,024
장기매출채권및 기타채권	장기대여금	297,443	14,744	(152,914)	159,273
	영업보증금	8,484	2,315	(605)	10,194
	합 계	305,927	17,059	(153,519)	169,467

6. 건설계약

(1) 당반기 및 전반기 중 연결기업의 공사계약 잔액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당반기> (단위: 백만원)

구분		기초잔액	증감액	공사수익인식	반기말잔액
도급공사	건축・주택부문	9,772,419	2,835,606	2,245,857	10,362,168
	신사업부문	28,925	11,071	5,109	34,887
	플랜트부문	1,254,908	269,992	728,884	796,016
	인프라부문	2,673,279	122,260	377,890	2,417,649
	소 계	13,729,531	3,238,929	3,357,740	13,610,720
자체공사(*)	건축・주택부문	472,569	1,527,802	314,220	1,686,151
합 계		14,202,100	4,766,731	3,671,960	15,296,871

(*) 한 시점에 수익을 인식하는 분양계약을 제외하였습니다.

<전반기> (단위: 백만원)

구분		기초잔액	증감액	공사수익인식	반기말잔액
도급공사	건축・주택부문	9,189,474	3,164,457	2,501,042	9,852,889
	신사업부문	10,230	14,946	10,730	14,446
	플랜트부문	3,236,767	187,261	1,429,154	1,994,874
	인프라부문	2,747,334	635,323	397,729	2,984,928
	소 계	15,183,805	4,001,987	4,338,655	14,847,137
자체공사(*)	건축・주택부문	890,425	(3,032)	211,633	675,760
합 계		16,074,230	3,998,955	4,550,288	15,522,897

(*) 한 시점에 수익을 인식하는 분양계약을 제외하였습니다.

상기 공사계약금액은 미착공 현장의 공사계약금액을 포함하고 있지 않습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 진행중인 건설계약 내역은 다음과 같습니다.

<당반기말> (단위: 백만원)

구분		누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	유보금(*)
도급공사	건축・주택부문	34,160,890	29,051,812	5,109,078	12,198
	신사업부문	854,105	809,834	44,271	-
	플랜트부문	35,747,982	36,498,138	(750,156)	207,044
	인프라부문	10,183,873	9,800,568	383,305	73,035
	소 계	80,946,850	76,160,352	4,786,498	292,277
자체공사	건축・주택부문	2,033,331	1,611,958	421,373	-
합 계		82,980,181	77,772,310	5,207,871	292,277

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분		누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	유보금(*)
도급공사	건축・주택부문	34,529,301	29,341,958	5,187,343	11,941
	신사업부문	848,824	805,095	43,729	-
	플랜트부문	39,807,432	40,056,797	(249,365)	203,582
	인프라부문	10,381,441	10,005,189	376,252	75,061
	소 계	85,566,998	80,209,039	5,357,959	290,584
자체공사	건축・주택부문	1,719,594	1,378,746	340,848	-
합 계		87,286,592	81,587,785	5,698,807	290,584

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 계약자산(미청구공사) 및 계약부채(초과청구공사 및 선수금) 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분		당반기말		전기말	
		계약자산	계약부채	계약자산	계약부채
도급공사	건축・주택부문	313,157	1,660,223	326,308	1,263,402
	신사업부문	5,326	3,714	4,774	3,459
	플랜트부문	330,227	219,985	333,223	264,998
	인프라부문	398,045	116,430	358,420	114,727
합 계		1,046,755	2,000,352	1,022,725	1,646,586

보고기간종료일 현재 연결기업이 기업회계기준서 제1109호에 따라 계약자산에 대하여 인식한 대손충당금은 266,188백만원(전기말 264,995백만원)입니다. 연결기업의 자체공사와 관련하여 분양수익이 진행청구액을 초과하는 금액은 당반기말 현재 122,726백만원(전기말 747백만원)이며, 진행청구액이 분양수익을 초과하는 금액은 당반기말 현재 247,507백만원(전기말 59,597백만원)입니다.

(4) 당반기말 현재 연결기업이 자산으로 인식한 계약이행원가는 154,371백만원(전기말 103,096백만원)입니다. 연결기업은 건설계약과 관련하여, 계약(또는 예상 계약)과직접 관련되고, 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높이며, 회수될 것으로 예상되는 원가를 계약이행원가로 인식하였습니다.

(5) 당반기말 현재 연결기업의 주요 합작공사 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

합작공사명	총도급액	연결기업금액	연결기업지분	대표사
Karbala Refinery Project	6,948,072	2,605,527	37.5%	현대건설
Clean Fuels Project(MAA)	5,193,789	1,731,263	33.3%	JGC
P10-Project	1,878,696	958,135	51.0%	연결기업
신한울원자력1,2호기주설비공사	1,890,156	472,539	25.0%	현대건설
P9-Project	729,649	372,121	51.0%	연결기업
Kais CCPP Project	641,814	320,907	50.0%	연결기업
비산자이아이파크	551,108	330,665	60.0%	연결기업
무등산자이&어울림	577,649	317,707	55.0%	연결기업
LG화학폴란드자동차전지공장3단계	547,580	268,314	49.0%	에스앤아이코퍼레이션
개포8단지	2,611,201	869,530	33.3%	현대건설

(6) 당반기 및 전반기 중 연결기업의 투입법으로 진행기준을 적용한 건설계약과 관련한 공사손실충당부채, 회계추정변경에 따른 공사손익 변동금액 및 미청구공사의 변동금액은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위: 백만원)

구분	공사손실 충당부채	총 계약수익의 변동	총 계약원가의 변동	공사손익 변동금액			미청구공사의 변동
				당기영향	향후영향	합계	
건축・주택부문	646	353,288	(498,319)	328,263	523,344	851,607	328,263
플랜트부문	28,939	265,429	260,938	(15,682)	20,173	4,491	(15,682)
인프라부문	288	66,433	37,807	8,421	20,205	28,626	8,421
합 계	29,873	685,150	(199,574)	321,002	563,722	884,724	321,002

<전반기>

(단위: 백만원)

구분	공사손실 충당부채	총 계약수익의 변동	총 계약원가의 변동	공사손익 변동금액			미청구공사의 변동
				당기영향	향후영향	합계	
건축・주택부문	10,465	39,444	(428,290)	248,220	219,514	467,734	248,220
플랜트부문	51,661	119,332	304,450	(193,075)	7,957	(185,118)	(193,075)
인프라부문	2,089	(24,946)	(45,878)	7,844	13,088	20,932	7,844
합 계	64,215	133,830	(169,718)	62,989	240,559	303,548	62,989

(7) 보고기간종료일 현재 연결기업의 투입법으로 진행기준을 적용한 계약 중 총 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같습니다.

<당반기말> (단위: 백만원)

구분		계약일	공사기한(*)	진행률 (%)	미청구공사		공사미수금	
					총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
건축 · 주택 부문	P10-Project	2015-10-20	2022-03-31	99.53	-	-	-	-
	개포프레지던스자이	2019-11-04	2023-02-28	27.03	-	-	48	-
	그랑시티자이2차	2017-05-01	2020-10-31	100.00	-	-	-	-
	과천자이	2018-12-13	2021-11-12	79.09	-	-	7	-
	북수원자이렉스비아	2021-03-19	2024-03-31	2.09	-	-	-	-
	탑석센트럴자이	2018-11-01	2021-12-31	76.18	97,379	-	4	-
	브라이튼	2019-07-23	2023-04-22	18.65	7,152	-	64,931	378
	흑석리버파크자이	2019-12-06	2023-02-28	26.94	-	-	58	-
	송도자이크리스탈오션	2021-02-22	2024-06-14	3.12	-	-	-	-
	개포8단지	2018-03-14	2021-07-31	80.13	-	-	-	-
	GP3(건축)	2017-07-07	2022-05-31	94.52	-	-	787	-
플랜트부문	Karbala Refinery Project	2014-04-22	2022-02-16	90.69	-	-	142,486	-
	Clean Fuels Project(MAA)	2014-04-13	2021-12-31	97.34	-	-	27,871	-
	MFC 프로젝트	2018-08-07	2021-07-31	96.69	71,115	-	24,916	134
	Yeosu No.2 Complex Project	2018-12-04	2021-08-31	97.80	18,749	-	22,043	118
	Bahrain LNGIT Project	2015-12-02	2021-12-31	99.71	29,995	-	4,723	-
	안양열병합발전소2호기건설공사	2015-09-22	2021-12-31	97.69	5,676	-	9,911	53
	신한울원자력1,2호기주설비공사	2010-04-30	2022-05-31	98.09	7,586	-	-	-
인프라부문	Thomson-East Coast Line Contract T301	2016-03-18	2024-07-29	66.55	149,448	-	39,792	-
	ITTC Project	2020-05-11	2025-02-17	6.75	-	-	6,708	-
	Contract N101	2018-12-26	2027-05-20	14.47	14,440	-	6,563	-

(*) 프로젝트의 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분		계약일	공사기한(*)	진행률 (%)	미청구공사		공사미수금	
					총액	손상차손누계액	총액	대손 충당금
건축 · 주택 부문	P10-Project	2015-10-20	2022-03-31	99.27	-	-	1,233	7
	개포프레지던스자이	2019-11-04	2023-02-28	16.85	-	-	-	-
	그랑시티자이	2016-10-01	2020-02-18	100.00	-	-	-	-
	그랑시티자이2차	2017-05-01	2020-10-31	98.68	-	-	1	-
	과천자이	2018-12-13	2021-11-12	60.51	-	-	15	-
	Ng Teng Fong Hospital	2012-06-01	2015-10-30	100.00	8,934	-	-	-
	한강메트로자이2단지(경기)	2017-05-15	2020-07-14	100.00	-	-	-	-
	Marina South Parcel	2013-08-01	2018-05-30	100.00	31	-	11,966	-
	탑석센트럴자이	2018-11-01	2021-12-31	62.82	46,841	-	5	-
	개포8단지	2018-03-14	2021-07-31	50.98	-	-	-	-
	GP3(건축)	2017-07-07	2021-06-30	94.98	-	-	25,850	-
플랜트부문	Karbala Refinery Project	2014-04-22	2022-02-16	88.56	-	-	167,074	-

	Ruwais Refinery Expansion Project PKG-2	2009-12-14	2016-11-15	100.00	-	-	3,967	-
	ERC Refinery Project	2007-08-29	2020-02-29	100.00	41,875	-	166,081	-
	RRW Unit Restoration	2017-06-29	2019-06-30	100.00	10,880	-	-	-
	Clean Fuels Project(MAA)	2014-04-13	2021-06-30	98.15	10,978	-	5,892	-
	NSRP Project	2013-07-22	2018-11-14	100.00	-	-	96	-
	MFC 프로젝트	2018-08-07	2021-04-30	86.40	12	-	1,004	5
	Rabigh II CP4	2012-06-25	2017-07-17	100.00	-	-	21,760	-
	Takreer Inter Refinery Pipeline-2 Project	2010-09-16	2016-08-31	100.00	4	-	7,790	-
	Rumaitha/Shanayel Facilities PhaseIII	2014-04-14	2018-06-28	100.00	2,144	-	5,064	-
	Yeosu No.2 Complex Project	2018-12-04	2021-06-30	87.32	94,672	-	30,162	162
	LPIC Project PKG 3	2015-12-17	2020-04-24	100.00	937	-	14,217	-
	KNPC North LPG Tank Farm	2011-04-10	2019-08-28	100.00	44	-	1,474	-
	KOC Wara Pressure Maintenance Project	2011-09-15	2020-12-31	100.00	70,490	70,490	1,465	-
	Bahrain LNGIT Project	2015-12-02	2021-06-30	99.40	26,202	-	4,547	-
	Star Project	2013-05-20	2019-12-19	100.00	-	-	36,583	-
	PP-12 복합화력발전소건설공사	2012-05-16	2020-11-17	100.00	90,589	90,589	-	-
	안양열병합발전소2호기건설공사	2015-09-22	2021-12-31	93.81	4,363	-	-	-
인프라부문	Thomson-East Coast line Contract T301	2016-03-18	2024-02-28	61.51	149,028	-	43,076	-
	Doha Link project	2014-12-30	2019-06-20	100.00	-	-	5,924	-
	카타르도하메트로	2013-06-13	2020-04-05	100.00	54,427	54,427	1,229	-
	Contract N101	2018-12-26	2026-11-30	8.96	-	-	899	-
	ITTC Project	2020-05-11	2024-12-30	2.33	-	-	310	-

(*) 프로젝트의 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.

직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약 중 보고기간 중 수익이 발생하지 않은 착공전인 건설계약은 제외하였으며, 목적물 인도 후 하자보수 등으로 인하여 진행기준 수익을 인식중인 계약을 포함하고 있습니다. 한편, 관련 법령이나 발주처와의 협약으로인해 공시에서 제외된 건설계약은 없습니다.

7. 재고자산 및 기타자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 재고자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당반기말	전기말
용지(*)	383,335	899,197
상품 및 제품	6,962	9,466
원재료	59,680	50,361
주택건설계정	856,454	424,837
저장품	75,853	44,068
미완성공사	788	2,132
반제품	22	-
재공품	4,644	-
미착품	207	-
합 계	1,387,945	1,430,061

(*) 용지 253,789백만원(전기말 : 244,001백만원)이 차입금의 담보로 제공되었습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 기타유동자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당반기말	전기말
선급공사원가	154,370	103,096
선급금	389,763	258,741
선급비용	75,987	31,780
매입부가가치세	56,342	48,333
선급법인세	20,644	22,287
합 계	697,106	464,237

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 기타비유동자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당반기말	전기말
장기선급금	23,157	18,495
장기선급비용	99,514	96,390
기타비유동자산	1,999	2,127
합 계	124,670	117,012

8. 당기손익-공정가치측정 금융자산

보고기간종료일 현재 연결기업의 당기손익-공정가치측정 금융자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당반기말	전기말
시장성 없는 지분증권 등	264,545	249,466
합 계	264,545	249,466

9. 관계회사지분증권

(1) 당반기 및 전반기 중 연결기업의 관계기업지분증권 변동내역은 다음과 같습니다.

<당반기> (단위: 백만원)

기업명	지분율 (%)	기초잔액	당기증감	지분법손익	지분법 자본변동	기타	반기말잔액
㈜메이저디벨로프먼트	45.00	-	-	-	-	-	-
㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	25.24	-	-	-	-	-	-
법원산업도시개발㈜	20.00	-	-	-	-	-	-
향산2도시개발㈜	50.00	-	-	-	-	-	-
㈜소백	29.99	-	-	-	-	-	-
㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이(*1)	10.00	-	-	-	-	-	-
㈜과천상상피에프브이(*1)	19.00	1,326	-	1,512	-	-	2,838
FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	25.00	31	-	(10)	-	2	23
Cadiz San Fernando, A.I.E.	21.95	1,659	-	261	-	8	1,928
Participes de Biorreciclaje S.A.	33.33	8,166	-	329	-	37	8,532
Gestion de Participes de Biorreciclaje	33.33	-	-	-	-	-	-
㈜청주하이테크밸리	20.00	208	-	(97)	-	-	111
㈜부강테크	29.00	14,173	-	(881)	-	-	13,292
PT. CORE RESOURCE	49.00	-	-	-	-	-	-
제로텍㈜(*1)	19.00	-	-	-	-	-	-
㈜천안테크노파크	20.00	164	-	(124)	-	-	40
㈜캠프스텐턴(*1)	0.58	2	-	-	-	-	2
ORIGIN LATPHRAO CO.,LTD.	49.00	6,525	1,209	(258)	-	(212)	7,264
RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	49.00	10,286	-	(345)	-	243	10,184
진천스마트복합산업단지개발㈜	20.00	-	-	99	-	-	99
PARK PILLAR R4 CO., LTD.	49.00	9,073	-	(113)	-	(282)	8,678
㈜경기평택글로벌	25.00	1,291	1,445	(10)	(16)	-	2,710
GS Collective Fund I LLC(*1)	6.45	977	-	(137)	-	36	876
케미코첨단소재㈜(*1)(*2)	14.54	-	-	-	-	-	-
에포크피에프브이㈜	22.91	7,611	-	(194)	-	-	7,417
제로텍무안㈜	30.00	-	-	-	-	-	-
부천영상단지개발㈜(*3)	26.53	-	1,500	-	-	-	1,500
PHU MY VINH CONSTRUCTION AND INVESTMENT CORPORATION(*3)	30.00	-	12,632	-	-	-	12,632
GS Inima Fisia (Barka) LLC(*3)	50.00	-	-	-	-	-	-
Fisia GS Inima (Al Ghubrah) LLC(*3)	50.00	-	-	-	-	-	-
합 계		61,492	16,786	32	(16)	(168)	78,126

(*1) 이사선임권의 보유로 유의적인 영향력을 행사가능하여 관계기업으로 분류하였습니다.
(*2) 유의적인 영향력을 보유하는 피투자기업이 발행한 전환우선주에 투자하여, 해당 금융상품을 통해 관계기업에 대한 소유지분과 연계된 이익에 실질적으로 접근할 수 없는 것으로 판

단하여 기업회계기준서 제1109호에 따라 당기손익-공정가치측정 금융자산으로 분류하고 있습니다.
(*3) 당반기 중 신규 취득하였습니다.

<전반기> (단위: 백만원)

기업명	지분율 (%)	기초잔액	당기증감	지분법손익	지분법 자본변동	반기말잔액
㈜메이저디벨로프먼트	45.00	-	-	-	-	-
㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	25.24	-	-	-	-	-
학운7산단㈜(*1)	20.00	15	-	(15)	-	-
법원산업도시개발㈜	20.00	-	-	-	-	-
향산2도시개발㈜	50.00	1	-	(1)	-	-
통진산단㈜(*1)	20.00	10	(10)	-	-	-
㈜소백	29.99	-	-	-	-	-
㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이(*2)	10.00	631	-	(631)	-	-
㈜과천상상피에프브이(*2)	19.00	1,799	-	(85)	-	1,714
FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	25.00	30	-	(13)	2	19
Cadiz San Fernando, A.I.E.	21.95	1,581	-	180	(267)	1,494
Participes de Biorreciclaje S.A.	33.33	7,288	-	299	301	7,888
Gestion de Participes de Biorreciclaje	33.33	-	-	-	-	-
㈜청주하이테크밸리	20.00	60	-	166	-	226
㈜부강테크	29.00	16,675	-	(1,426)	10	15,259
PT. CORE RESOURCE	49.00	655	-	(568)	1	88
제로텍㈜(*2)	19.00	-	-	-	-	-
㈜천안테크노파크	20.00	365	-	(103)	-	262
㈜캠프스텐턴	29.00	2	-	-	-	2
ORIGIN LATPHRAO CO.,LTD.(*3)	49.00	-	2,440	(46)	30	2,424
RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED(*3)	49.00	-	13,413	95	(185)	13,323
진천스마트복합산업단지개발㈜(*3)	20.00	-	100	(77)	-	23
PARK PILLAR R4 CO., LTD.(*3)	49.00	-	4,478	(187)	-	4,291
㈜경기평택글로벌(*3)	30.00	-	915	(16)	-	899
합 계		29,112	21,336	(2,428)	(108)	47,912

(*1) 전반기 중 지분을 처분하였습니다.
(*2) 이사선임권의 보유로 유의적인 영향력을 행사가능하여 관계기업으로 분류하였습니다.
(*3) 전반기 중 신규 취득하였습니다.

(2) 당반기 및 전반기 중 연결기업의 공동기업 변동내역은 다음과 같습니다.

<당반기> (단위: 백만원)

기업명	지분율 (%)	기초잔액	증감	지분법손익	기타	반기말잔액
지앤엠에스테이트㈜	50.00	502	-	(12)	-	490
GS Korea for Project Management Company	49.00	18	-	(18)	-	-
Hialeah Water, LLP	50.00	423	-	-	21	444
PT. Daria Mulia Properti	50.00	20,933	-	59	161	21,153
Lignana LLC	50.00	-	-	-	-	-
Lignana LLP	95.00	17,522	-	(151)	326	17,697
GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.(*)	50.79	797	2,426	(52)	111	3,282
합 계		40,195	2,426	(174)	619	43,066

(*) 당반기 중 유상증자에 참여하였습니다.

<전반기> (단위: 백만원)

기업명	지분율 (%)	기초잔액	지분법손익	지분법 자본변동	반기말잔액
지앤엠에스테이트㈜	50.00	489	(6)	-	483
GS Korea for Project Management Company	49.00	21	(21)	-	-
Hialeah Water, LLP	50.00	446	-	21	467
PT. Daria Mulia Properti	50.00	22,327	92	324	22,743
합 계		23,283	65	345	23,693

(3) 당반기 및 전반기 중 연결기업의 결손누적으로 지분법이 중지된 피투자기업의 누적 미반영손실 내역은 다음과 같습니다.

<당반기> (단위: 백만원)

기업명	기초잔액	변동액	반기말잔액
㈜메이저디벨로프먼트	8,541	(240)	8,301
㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	33,262	4,542	37,804
법원산업도시개발㈜	1,268	894	2,162
향산2도시개발㈜	1	1	2
㈜소백	9,109	2,018	11,127
㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	2,982	1,022	4,004
Gestion de Participes de Biorreciclaje	11	-	11
제로텍㈜	67	7	74
PT. CORE RESOURCE	140	471	611
Lignana LLC	9	1	10
진천스마트복합산업단지개발㈜	34	(34)	-
제로텍무안㈜	3	10	13
GS Korea for Project Management Company	-	5	5
합 계	55,427	8,697	64,124

<전반기> (단위: 백만원)

기업명	기초잔액	변동액	반기말잔액
㈜메이저디벨로프먼트	7,713	506	8,219
㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	21,582	4,920	26,502
법원산업도시개발㈜	983	66	1,049
향산2도시개발㈜	-	1	1
㈜소백	5,446	1,794	7,240
㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	-	1,834	1,834
Gestion de Participes de Biorreciclaje	11	-	11
제로텍㈜	48	-	48
GS Korea for Project Management Company	-	57	57
합 계	35,783	9,178	44,961

10. 유형자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 유형자산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당반기말			전기말		
	취득원가	감가상각누계액	순장부가액	취득원가	감가상각누계액	순장부가액
토지	780,926	-	780,926	764,292	-	764,292
건물	623,965	(162,666)	461,299	598,868	(155,917)	442,951
구축물	150,023	(53,721)	96,302	146,910	(51,002)	95,908
기계장치	76,454	(47,919)	28,535	70,413	(45,001)	25,412
건설장비	38,377	(25,371)	13,006	42,233	(28,302)	13,931
차량운반구	27,093	(20,809)	6,284	26,658	(20,735)	5,923
공구와기구	37,130	(19,018)	18,112	32,318	(19,124)	13,194
비품	123,918	(107,545)	16,373	131,180	(114,032)	17,148
건설중인자산	74,378	-	74,378	48,015	-	48,015
합 계	1,932,264	(437,049)	1,495,215	1,860,887	(434,113)	1,426,774

(2) 당반기 및 전반기 중 연결기업의 유형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	대체	환산차이	반기말
토지	764,292	4,246	-	-	4,035	8,353	780,926
건물	442,951	180	-	(8,210)	10,900	15,478	461,299
구축물	95,908	1,518	(38)	(2,657)	2	1,569	96,302
기계장치	25,412	931	-	(2,494)	3,793	893	28,535
건설장비	13,931	1,207	(844)	(1,756)	-	468	13,006
차량운반구	5,923	1,278	(18)	(959)	-	60	6,284
공구와기구	13,194	4,974	(190)	(2,347)	2,297	184	18,112
비품	17,148	2,229	(381)	(2,683)	-	60	16,373
건설중인자산	48,015	48,687	-	-	(23,272)	948	74,378
합 계	1,426,774	65,250	(1,471)	(21,106)	(2,245)	28,013	1,495,215

<전반기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	대체	환산차이	연결범위변동	반기말
토지	533,615	403	(399)	-	-	(225)	144,570	677,964
건물	474,764	1,177	(25,092)	(7,705)	105	(13,040)	56,590	486,799
구축물	67,095	224	(206)	(1,558)	22,859	21	2,596	91,031
기계장치	14,765	778	(1,166)	(2,374)	1,058	(1,635)	8,000	19,426
건설장비	17,127	1,494	(538)	(2,335)	-	450	-	16,198
차량운반구	4,802	679	(371)	(917)	200	29	1,346	5,768
공구와기구	9,201	2,333	(520)	(1,427)	65	(956)	939	9,635
비품	19,690	2,204	(828)	(3,164)	28	28	110	18,068
건설중인자산	34,973	65,793	-	-	(24,339)	(1,556)	584	75,455
합 계	1,176,032	75,085	(29,120)	(19,480)	(24)	(16,884)	214,735	1,400,344

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 유형자산 담보제공내역은 다음과 같습니다.

<당반기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	102,185	198,954	차입금	11,280	Banco Santander 등
건물	114,760				

<전기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	102,185	142,136	차입금	12,136	Banco Santander 등
건물	114,438				

11. 무형자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 무형자산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당반기말				전기말			
	취득원가	상각 누계액	손상차손 누계액	순장부가액	취득원가	상각 누계액	손상차손 누계액	순장부가액
영업권	343,699	-	-	343,699	346,789	-	-	346,789
회원권	48,526	-	(2,931)	45,595	48,913	-	(2,931)	45,982
소프트웨어	23,143	(12,072)	-	11,071	18,496	(10,396)	-	8,100
관리운영권	263,678	(48,966)	-	214,712	289,687	(52,794)	-	236,893
기술력	39,017	(35,766)	-	3,251	38,839	(33,660)	-	5,179
상표권	80,284	-	-	80,284	78,816	-	-	78,816
기타무형자산	21,487	(6,126)	-	15,361	28,199	(5,653)	-	22,546
합 계	819,834	(102,930)	(2,931)	713,973	849,739	(102,503)	(2,931)	744,305

(2) 당반기 및 전반기 중 연결기업의 무형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	상각	대체(*)	환산차이	기타	반기말
영업권	346,789	-	-	-	(11,172)	9,337	(1,255)	343,699
회원권	45,982	456	(872)	-	-	29	-	45,595
소프트웨어	8,100	4,418	(1)	(1,541)	-	95	-	11,071
관리운영권	236,893	5,015	-	(7,711)	(38,819)	19,334	-	214,712
기술력	5,179	-	-	(1,954)	-	26	-	3,251
상표권	78,816	-	-	-	-	1,468	-	80,284
기타무형자산	22,546	219	-	(6,560)	(1,414)	570	-	15,361
합 계	744,305	10,108	(873)	(17,766)	(51,405)	30,859	(1,255)	713,973

(*) 당반기 중 매각예정비유동자산으로 대체되었습니다.(주석 29 참조)

<전반기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	상각	대체	연결범위변동	환산차이	반기말
영업권	108,302	-	-	-	-	279,371	6,570	394,243
회원권	40,485	-	-	-	-	-	26	40,511
소프트웨어	8,319	1,198	(37)	(1,162)	24	897	(276)	8,963
관리운영권	321,145	5,698	(15,408)	(9,426)	-	2,732	(55,177)	249,564
기술력	8,786	-	-	(1,931)	-	-	329	7,184
상표권	-	-	-	-	-	81,804	-	81,804
기타무형자산	2,957	1,174	(27)	(3,552)	5,546	23,008	(131)	28,975
합 계	489,994	8,070	(15,472)	(16,071)	5,570	387,812	(48,659)	811,244

12. 투자부동산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 투자부동산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당반기말				전기말			
	취득원가	감가상각 누계액	손상차손 누계액	순장부가액	취득원가	감가상각 누계액	손상차손 누계액	순장부가액
토지	742,495	-	(13,651)	728,844	742,527	-	(13,651)	728,876
건물	301,227	(38,130)	(24,091)	239,006	299,392	(33,696)	(24,091)	241,605
사용권자산	76,776	(23,351)	(6,006)	47,419	76,776	(19,379)	(6,006)	51,391
합 계	1,120,498	(61,481)	(43,748)	1,015,269	1,118,695	(53,075)	(43,748)	1,021,872

보고기간종료일 현재 연결기업의 투자부동산 공정가치는 재무상태표상 장부금액과 중요한 차이가 없습니다.

(2) 당반기 및 전반기 중 연결기업의 투자부동산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	반기말
토지	728,876	-	(32)	-	728,844
건물	241,605	1,835	-	(4,434)	239,006
사용권자산	51,391	-	-	(3,972)	47,419
합 계	1,021,872	1,835	(32)	(8,406)	1,015,269

<전반기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	반기말
토지	673,087	59,249	(283)	-	732,053
건물	245,185	1,006	(433)	(3,365)	242,393
합 계	918,272	60,255	(716)	(3,365)	974,446

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 투자부동산 담보제공내역은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	58,379	79,099	유동성장기차입금 등	53,191	농협은행 등
건물	6,908				

<전기말>

(단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	205,261	232,613	장기차입금 등	192,843	우리은행 등
건물	205,308				

13. 리스

연결기업이 리스이용자(중간리스제공자)인 경우의 리스에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(1) 보고기간종료일 현재 리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당반기말	전기말
사용권자산		
토지	2,007	2,356
건물	448,805	475,394
기계장치	2	8
건설장비	10,048	7,542
차량운반구	4,635	4,224
공구와기구	-	1
비품	697	868
전대리스	(67,765)	(78,573)
합 계	398,429	411,820
리스부채		
유동	91,284	88,621
비유동	450,518	479,911
합 계	541,802	568,532

(2) 보고기간종료일 현재 리스와 관련하여 손익계산서에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당반기	전반기
사용권자산의 감가상각비		
토지	413	1,145
건물	19,996	23,747
기계장치	8	28
건설장비	6,209	10,947
차량운반구	1,523	732
공구와기구	-	3
비품	190	220
합 계	28,339	36,822
리스부채에 대한 이자비용	10,829	10,592
단기리스료	37,527	57,316
단기리스가 아닌 소액자산 리스료	7,267	9,332
리스부채 측정치에 포함되지 않은 변동리스료	6,136	5,621
전대리스에 따른 이자수익	1,315	1,433

당반기 중 리스의 총 현금유출은 102,581백만원입니다.

14. 매입채무및기타채무와 기타부채

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 매입채무및기타채무 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당반기말	전기말
매입채무	1,064,465	1,124,774
미지급금	398,363	278,372
합 계	1,462,828	1,403,146

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 기타유동부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당반기말	전기말
선수금	235,119	182,050
예수금	168,612	152,443
예수보증금	747	663
미지급비용	314,902	388,077
미지급배당금	11	9
선수수익	42,919	37,668
매출부가가치세	17,592	19,062
유동성입회금	173,339	177,702
합 계	953,241	957,674

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 장기매입채무및기타채무 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당반기말	전기말
장기성미지급금	190,237	189,393

(4) 보고기간종료일 현재 연결기업의 기타비유동부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당반기말	전기말
장기성예수보증금	36,911	34,121
입회금	31,398	20,882
합 계	68,309	55,003

15. 장단기금융부채

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 단기금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당반기말	전기말
단기차입금	139,995	391,697
유동성장기부채	679,091	605,015
사채할인발행차금	(132)	(176)
전환권조정	-	(2,601)
유동리스부채	91,284	88,621
파생상품부채	5,807	45,462
금융보증부채	30,933	28,925
유동성임대보증금	142,491	36,529
합 계	1,089,469	1,193,472

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 장기금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당반기말	전기말
장기차입금	1,421,112	1,459,461
사채	967,386	788,027
사채할인발행차금	(2,441)	(2,620)
비유동리스부채	450,518	479,911
파생상품부채	5,495	2,270
금융보증부채	64,136	59,787
임대보증금	65,227	171,143
합 계	2,971,433	2,957,979

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 차입금 등의 상세내역은 다음과 같습니다.

1) 단기차입금

(단위: 백만원)

구분	차입처	최장 만기일	이자율(%)	당반기말	전기말
Usance	KEB 하나은행	2021-12-13	0.30~1.00	9,070	2,708
	국민은행	2021-12-22	0.30~0.50	2,122	2,278
	우리은행	2021-11-02	0.50~0.55	86	959
	중국은행	2021-08-20	1.10	74	-
	한국산업은행	-	-	-	529
	한국씨티은행	2021-10-25	0.45	3,824	1,425
외화 단기차입금	교통은행	-	-	-	16,320
	중국공상은행	-	-	-	32,640
	중국광대은행	2021-07-23	3M Libor + 2.20	22,600	21,760
종속기업 단기차입금	농협은행	-	-	-	12,000
	DB Madrid	-	-	-	39,747
	SC New York	-	-	-	163,200
	Caixa 외(*1)(*2)	2022-06-30	12M EURibor + 1.25% 외	68,374	64,368
	JSC Credit Agricole Bank	2021-07-09	6M EURibor + 3.25	21,480	21,372
	PKO Bank Polski S.A.	2022-06-30	3M EURibor + 1.50~3.00	12,365	12,391
합 계				139,995	391,697

(*1) 민간투자사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다.(주석 28 참조)
(*2) 종속기업이 보유하고 있는 지분증권이 담보로 제공되어 있습니다.

2) 장기차입금

(단위: 백만원)

구분	차입처	최장 만기일	이자율(%)	당반기말	전기말
원화 장기차입금	우리은행	-	-	-	127,435
	페어리일산(*1)	2022-11-16	2.95	16,669	19,030
	와이케이개포(*2)	2021-10-08	2.85	100,000	100,000
	한국수출입은행	2024-09-19	2.15	37,500	37,500
	HSBC	2023-05-10	1.85	100,000	100,000
외화 장기차입금	한국수출입은행	-	-	-	12,925
	한국수출입은행	2023-07-05	6M Libor + 1.75	195,490	163,200
	한국수출입은행	2025-05-08	6M Libor + 2.24	38,420	36,992
	한국수출입은행	2026-09-19	6M EURibor + 1.53	32,266	32,118
	한국수출입은행	2027-03-10	6M EURibor + 1.66	150,575	149,883
	한국수출입은행	2026-09-23	6M EURibor + 1.68	123,687	123,118
	한국수출입은행	2027-08-24	6M EURibor + 1.76	67,221	66,912
	한국수출입은행	2025-01-16	1.81	28,152	26,683
	중국공상은행	2022-02-11	3M Libor + 1.85	56,500	54,400
	중국공상은행	2023-05-11	3M Libor + 1.82	33,900	-
	중국은행	2022-02-17	3M Libor + 1.85	67,800	65,280
	Arab Bank, S`pore	2022-01-17	6M Libor + 1.60	56,500	54,400
	HSBC	2025-03-10	3M EURibor + 1.60	40,333	40,147
	KEB하나은행	2023-08-24	3M EUR Libor + 2.42	28,636	28,504
종속기업 장기차입금	Caixa 외(*3)(*4)(*5)(*6)	2041-08-15	TR + 8.50 외	856,084	663,886
합 계				2,029,733	1,902,413
차감: 유동성대체				(608,621)	(442,952)
잔액				1,421,112	1,459,461

(*1) 동 사업관련 사업부지 및 건물은 신탁되어 있으며, 향후 발생할 채권은 대주에게 2,709억 원을 한도로 우선수익권이 부여되었습니다.
(*2) 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있으며, 또한 이와 관련하여 수익권이 제공되어 있습니다.
(*3) 민간투자사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다.(주석 28 참조)
(*4) 종속기업이 보유한 용지의 일부가 담보로 제공되어 있습니다.(주석 7 참조)
(*5) 종속기업이 보유한 유형자산의 일부가 담보로 제공되어 있습니다.(주석 10 참조)(*6) 종속기업이 보유하고 있는 지분이 담보로 제공되어 있습니다.

3) 사채

(단위: 백만원)

구분	종류	최장 만기일	이자율(%)	당반기말	전기말
원화사채	제135회 무보증사채(사모)	-	-	-	20,000
	제136회 무보증사채(공모)	2022-07-12	2.00	300,000	300,000
	제137회 무보증사채(공모)	2023-06-11	2.70	100,000	100,000
	제139회 무보증사채(공모) (*4)	2024-04-16	1.80	200,000	-
	전환사채(*1)	-	-	-	54,500
외화사채	제133회 외화 보증부변동금리부채권	2022-04-26	3M Libor + 0.95	56,500	54,400
	제134회 외화 무보증변동금리부채권	2023-05-04	3M Libor + 1.85	56,500	54,400
	제138회 외화 무보증변동금리부채권	2023-10-21	6M Libor + 1.80	192,100	184,960
	전환사채(2*)	-	-	-	73,114
종속기업 외화사채	Bond	-	-	-	946
	Bond(*3)	2030-03-01	TR + 9.00	20,243	19,375
	Bond(*3)	2027-05-15	CDI + 2.67	33,960	33,566
	Bond	-	-	-	874
	Bond(*3)	2029-08-01	TR + 8.75	56,152	53,955
	Bond(*3)(*5)	2041-05-15	IPCA + 6.69	22,401	-
합 계				1,037,856	950,090
차감: 유동성대체				(70,338)	(159,286)
잔 액				967,518	790,804
차감: 사채할인발행차금				(2,573)	(2,796)
차감: 전환권조정				-	(2,601)
차감 후 잔액				964,945	785,407

(*1) 전환사채
지배기업은 2016년 4월 8일에 이사회의 결의로 무보증 무기명식 전환사채를 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	제131회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채
권면총액	250,000,000,000원
표면이자율	2.90%
만기보장수익률	2.90%
전환청구기간	2017.04.12 부터 2021.03.12 까지
전환에 따라 발행할 주식의 종류	발행회사의 기명식 보통주식
주요발행조건	1. 전환가액 : 24,658원 2. 원금상환방법 : 만기 일시상환 사채권자의 조기상환 청구권 행사 3. 사채발행방법 : 사모 4. 전환가액 조정에 관한 사항 : 주식의 분할 또는 병합 감자 주식배당 유상증자 무상증자 지분(연계)증권의 할인발행 시가하락 등의 사유 발생시 사채조건에서 정한 바에따라 조정

당반기 중 액면가액 54,500백만원에 대한 전환권 행사로 인하여 보통주 2,210,231주가 발행되었습니다.

(*2) 전환사채
지배기업은 2016년 7월 7일에 이사회의 결의로 해외전환사채를 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	제132회 무보증 무담보 기명식 해외전환사채
권면총액	USD 150,000,000
표면이자율	4.50%
만기보장수익률	4.50%
전환청구기간	2017.07.21 부터 2021.07.14 까지
전환에 따라 발행할 주식의 종류	발행회사의 기명식 보통주식
주요발행조건	1. 전환가액 : 30,239원 2. 원금상환방법 : 만기 일시상환, 사채권자의 조기상환 청구권 행사, 발행회사의 조기상환 청구권 행사 3. 사채발행방법 : 국내사모 및 해외공모 4. 전환가액 조정에 관한 사항 : 주식의 분할 또는 병합, 감자, 주식배당, 무상증자, 현금배당, 지분(연계)증권의 할인발행, 시가변동 등의 사유 발생시 사채조건에서 정한 바에 따라 조정

당반기 중 액면가액 USD 67,200,000에 대한 전환권 행사로 인하여 보통주 2,572,434주가 발행되었고, 2021년 6월17일 외화전환사채 주식배당에 따른 소급지급에 따라90,622주가 추가 지급되었습니다.

(*3) 민간투자 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다.(주석28 참조)

(*4) 무보증사채(공모)
지배기업은 2021년 4월 16일에 이사회 결의로 무기명식 무보증사채를 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	제139회 무기명식 이권부 무보증사채
권면총액	200,000,000,000 원
연리이자율	1.80%
신용평가등급	한국기업평가㈜ A0 / 한국신용평가㈜ A0 / 나이스신용평가㈜ A0
상환기한	2024년 04월 16일
상환방법	사채의 원금은 2024년 04월 16일에 일시 상환한다. 단, 상환기일이 은행휴업일에 해당할 경우 그 다음 영업일에 상환하고, 상환기일부터 실제 상환일까지의 이자는 계산하지 아니한다. 원금상환이나 이자지급을 이행하지 않았을 경우 해당 원금 또는 이자분에 대한 지급일 다음날부터 실제 지급일까지의 경과기간에 대하여 본점소재지가 서울특별시인 시중은행의 연체대출이율 중 최고이율을 적용하되, 동 연체대출 최고이율이 "본 사채"의 이율을 하회하는 경우에는 "본 사채"의 이율을 적용한다.

(*5) 보증사채(사모)
종속기업인 GS Inima Brasil은 2021년 5월 24일에 보증사채를 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	보증사채
권면총액	100,000,000 BRL
표면이자율	IPCA + 6.69%
만기수익률	10.35%
신용평가등급	Moody's America Latina WR
상환기한	2041년 05월 15일
상환방법	사채의 원금은 분할상환하며, 이자지급은 매6월마다 항상 매년 5월 15일과 11월 15일에 지급한다

16. 순확정급여부채

(1) 확정기여형 퇴직급여제도

연결기업은 종업원을 위하여 확정기여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 확정기여형 퇴직급여제도의 시행에 따른 퇴직금부담금은 당기 비용으로 인식하고 있으며, 연결기업이 당반기 및 전반기 중 퇴직급여로 계상한 금액은 각각 2,096백만원 및 1,785백만원입니다.

(2) 확정급여형 퇴직급여제도

연결기업은 종업원을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 이와 관련하여 확정급여채무의 보험수리적 평가는 예측단위적립방식을 사용하고 있습니다.

1) 보고기간종료일 현재 확정급여제도 하의 순확정급여부채와 관련하여 연결기업의 재무상태표에 인식된 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당반기말	전기말
확정급여채무의 현재가치(*)	465,286	500,432
사외적립자산의 공정가치	(423,662)	(482,660)
재무상태표상 부채	41,624	17,772

(*) 보고기간종료일 현재 확정급여채무의 현재가치는 국민연금전환금 528백만원(전기말: 575백만원)을 차감한 금액입니다.

2) 당반기 및 전반기 중 연결기업의 손익계산서에 반영된 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당반기	전반기
당기근무원가	29,802	29,644
순이자원가	213	869
합 계(*)	30,015	30,513

(*) 총 비용을 포함하고 있는 계정과목과 금액

(단위: 백만원)

구분	당반기	전반기
매출원가	21,097	20,871
판매비와관리비	8,918	9,642
합 계	30,015	30,513

17. 충당부채

당반기 및 전반기 중 연결기업의 충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당반기> (단위: 백만원)

구분	변동내역					유동성분류	
	기초	전입	환입	사용액 등	반기말	유동	비유동
공사손실충당부채	53,453	16,392	(9,061)	175	60,959	60,959	-
하자보수충당부채	389,125	34,390	(3,765)	(28,606)	391,144	66,359	324,785
기타충당부채	106,858	31,773	(14,471)	(21,082)	103,078	67,715	35,363
합 계	549,436	82,555	(27,297)	(49,513)	555,181	195,033	360,148

<전반기> (단위: 백만원)

구분	변동내역					유동성분류	
	기초	전입	환입	사용액 등	반기말	유동	비유동
공사손실충당부채	57,881	12,721	(6,481)	94	64,215	64,215	-
하자보수충당부채	305,528	73,286	(4,240)	(24,921)	349,653	38,410	311,243
기타충당부채	83,258	36,909	(180)	(24,046)	95,941	63,566	32,375
합 계	446,667	122,916	(10,901)	(48,873)	509,809	166,191	343,618

18. 우발사항 및 약정사항

(1) 당반기말 현재 건설공사와 관련하여 공사이행, 분양, 하자보증 등을 위해 건설공제조합, 동업자 등으로부터 14,101,156백만원(전기말 16,156,532백만원)의 지급보증을 제공받고 있습니다. 또한, 산업은행 등으로부터 신용장 개설 및 Bond발급 등과 관련하여 제공받고 있는 총포괄 한도 금액은 4,198,414백만원이고 이중 USANCE 차입 관련 한도액(실질한도액)은 53,484백만원(전기말 총한도 금액 4,446,788백만원, USANCE 차입 관련 한도액(실질한도액) 30,365백만원)입니다. 또한 한국무역보험공사 등으로부터 해외 공사 수행을 위해 2,210,873백만원(전기말 2,639,177백만원)의 보증을 제공받고 있습니다.

(2) 당반기말 현재 해외현지법인 등을 위해 지급보증 및 지분증권 등을 담보로 173,916백만원(전기말 133,715백만원)을 제공하고 있으며, 건설공사 이행과 관련하여 분양사업 등을 위해 7,787,763백만원(지분율 반영 7,709,084백만원), 전기말 7,985,724백만원(지분율 반영 7,890,990백만원)의 보증을 제공하고 있습니다.

(3) 당반기말 현재 수분양자들의 주택매입자금 및 이주비 대출과 관련하여 금융기관과의 업무협약에 따라 1,249,068백만원(한도 3,311,064백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며 전기말 1,429,344백만원(한도 3,428,019백만원)의 지급보증을 제공하였습니다. 또한, 재개발 등 정비사업을 위해 정비사업 조합에게 금융기관과의 업무협약에 따라 당반기말 현재 566,447백만원(한도 1,477,768백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며 전기말 493,346백만원(한도 1,202,544백만원)의 지급보증을 제공하였습니다.

(4) 당반기말 현재 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 646,896백만원(한도 2,832,664백만원)의 자금보충약정을 체결하고 있으며 전기말 651,837백만원(한도 2,832,664백만원)의 자금보충약정을 체결하였습니다. 또한, 출자지분 346,186백만원(전기말 374,796백만원)을 차입금 상환의 담보로 제공하고 있으며, 재무출자자 등에게 풋옵션 등의 매입약정 270,828백만원(지분율 반영 62,324백만원), 전기말 270,828백만원(지분율 반영 62,324백만원)을 제공하고 있습니다.

(5) 당반기말 현재 사업시행자 등을 위하여 책임준공 조건부 채무인수 4,172,931백만원(약정 한도 5,597,010백만원)의 약정을 체결하고 있으며 전기말 3,668,845백만원(약정 한도 4,889,410백만원)의 약정을 체결하였습니다.

(6) 당반기말 현재 공사계약보증 등과 관련하여 백지수표 23매 및 어음 36매(액면금액 447,495백만원)가 견질 및 담보로 제공되고 있으며 전기말 백지수표 23매 및 어음 36매(액면금액 471,961백만원)가 견질 및 담보로 제공되었습니다.

(7) 당반기말 현재 연결기업이 진행중인 정비사업 등과 관련하여 7,604,961백만원(지분율 반영 5,872,948백만원), 전기말 7,464,761백만원 (지분율 반영 5,770,348백만원)의 무이자 대여약정을 체결하고 있습니다. 또한 연결기업은 정비사업 등과 관련하여 11,201,899백만원(지분율 반영 8,045,056백만원), 전기말 10,704,496백만원 (지분율 반영 7,704,146백만원)의 유이자 대여약정을 체결하고 있으며, 이외에 한도 없는 유이자 대여약정 17건이 있습니다. 한편 연결기업은 외주사업과 관련하여 34,124백만원(전기말 26,104백만원)의 대여약정을 체결하고 있습니다.

(8) 당반기말 현재 계류중인 소송은 연결기업이 제소한 104건(연결기업 지분 고려시

1,098,488백만원, 전체 소송가액 2,329,874백만원), 전기말 109건(연결기업 지분 고려시 872,011백만원, 전체 소송가액 1,449,527백만원)과 연결기업이 피소된 173건(연결기업 지분 고려시 563,579백만원, 전체 소송가액 1,705,763백만원), 전기말 144건(연결기업 지분 고려시 625,116백만원, 전체 소송가액 1,656,397백만원)이 있으며, 당반기말 현재 소송의 승패는 예측할 수 없습니다.

(9) 당반기말 현재 연결기업은 시행사의 차입을 위하여 금융기관과의 업무협약에 따라 1,720,382백만원(총 보증한도 1,873,550백만원), 전기말 1,351,200백만원(총 보증한도 1,571,250백만원)을 지급보증하고 있습니다. 당반기말 현재 세부내역으로 ABCP/ABSTB 1,403,100백만원(총 보증한도 1,455,520백만원), 전기말 1,030,100백만원(총 보증한도 1,155,720백만원)이며, 기타 PF Loan 317,282백만원(총 보증한도418,030백만원), 전기말 321,100백만원(총 보증한도 415,530백만원)입니다. 상기 금액은 중도금, 이주비, 책임준공, SOC대출은 제외한 금액입니다.

당반기말 현재 주요 PF 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관	채권최고한도	지급보증액	보증내역	대출기간	유형
경기도	증권	211,000	211,000	채무보증	2021-05~2021-07	ABCP(ABSTB)
서울	증권	190,000	190,000	채무보증	2021-06~2021-11	ABCP(ABSTB)
부산	은행	188,500	141,000	채무보증	2021-04~2022-04	기타 Loan
경기도	은행	162,630	125,100	채무보증	2021-03~2022-03	기타 Loan
대구	증권	156,000	120,000	채무보증	2021-03~2022-03	ABCP(ABSTB)
대전	증권	106,500	106,500	채무보증	2021-04~2022-04	ABCP(ABSTB)
부산	증권	80,400	80,400	채무보증	2020-08~2021-08	ABCP(ABSTB)
경기도	증권	79,500	79,500	채무보증	2021-03~2021-08	ABCP(ABSTB)
경기도	증권	77,000	77,000	채무보증	2020-09~2021-09	ABCP(ABSTB)
경기도	증권	72,800	72,800	채무보증	2021-06~2022-03	ABCP(ABSTB)

(10) 연결기업은 2014년 "그랑서울"을 임대목적물로 하여, 코크랩청진18호위탁관리부동산투자회사 등을 임대인으로 하는 최장 20년 임대기간의 운용리스계약을 체결하였습니다. 연결기업은 동 주요 리스계약과 관련하여, 리스기간 만료 시 임대목적물을 구매할 수 있는 매수선택권을 보유하고 있지 않습니다.

(11) 연결기업은 상기 우발사항 및 약정사항과 관련하여, 연결기업이 발행하는 무보증 사채의 신용등급이 특정 신용등급 이하로 강등될 경우 차입금, 지급보증, 주요 리스계약 등에 대한 기한이익 상실 또는 보증보험증권 제출 등을 내용으로 하는 약정을 체결하고 있습니다. 주요 Trigger조항은 부채비율 300%이하, EBITDA/이자비용 비율 200% 이상, 신용등급 A이상 및 무보증사채 BBB+ 등급 유지 등이 있습니다. 당반기말 현재 무보증 사채의 신용등급 강등 가능성은 희박할 것으로 예상됩니다.

(12) 종속기업인 GS Inima Environment S.A.U.는 민간투자사업과 관련하여 금융기관으로부터 차입을 하고 있으며 동 차입금과 관련하여 민간투자사업으로부터 발생하는 현금흐름을 차입금 상환의 담보로 제공하고 있으며 일부 차입금은 차입금의 상환과 관련하여 자금보충의무를 부담하고 있습니다.

19. 자본

(1) 자본금

구분	당반기말	전기말
발행할 주식의 총수	200,000,000주	200,000,000주
1주당 액면금액	5,000원	5,000원
발행한 주식의 수	85,581,490주	80,708,203주
보통주 자본금	427,907백만원	403,541백만원

(2) 자본잉여금

(단위: 백만원)

구분	당반기말	전기말
자기주식처분이익	2,384	2,384
주식발행초과금	921,443	796,463
합병차익	15,002	15,002
기타자본잉여금	12,869	1,827
합 계	951,698	815,676

(3) 기타자본

(단위: 백만원)

구분	당반기말	전기말
자기주식(*)	(36,443)	(36,443)
기타	(1,416)	(273)
합 계	(37,859)	(36,716)

(*) 보고기간종료일 현재 연결기업은 주가 안정을 목적으로 자기주식(보통주: 692,595주)을 취득하고 기타자본으로 계상하고 있습니다.

(4) 기타포괄손익누계액

(단위: 백만원)

구분	당반기말	전기말
파생상품평가손익	(1,515)	(4,576)
해외사업환산손익	(85,538)	(111,995)
지분법자본변동	(837)	(821)
합 계	(87,890)	(117,392)

20. 판매비와관리비

(단위: 백만원)

구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
급여	59,386	113,662	59,205	104,422
퇴직급여	106,951	111,819	8,377	13,602
복리후생비	8,835	18,290	7,305	15,559
세금과공과	7,071	13,691	5,987	12,075
지급수수료	43,481	70,804	22,535	53,633
지급임차료	1,988	4,062	1,296	2,808
유형자산감가상각비	2,215	4,391	2,095	4,052
무형자산상각비	4,588	9,091	4,510	6,022
투자부동산감가상각비	-	-	-	1
사용권자산상각비	6,653	13,200	5,836	11,303
광고선전비	5,528	10,421	4,101	9,886
대손상각비	647	2,873	8,589	3,926
기술개발비	5,733	11,770	5,542	10,506
하자보수비(하자보수충당부채환입)	2,890	4,553	(1,334)	(529)
보험료	2,567	5,389	2,467	4,774
여비교통비	958	1,482	603	2,084
기타	3,176	7,092	3,369	6,320
합 계	262,667	402,590	140,483	260,444

21. 기타수익과 기타비용

(1) 기타수익의 내역

(단위: 백만원)

구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
유형자산처분이익	149	1,096	15	129
무형자산처분이익	-	117	-	-
투자부동산처분이익	2	2	-	98
리스변경이익	2	4	8	146
기타자산처분이익	-	-	-	109
외환차익	12,079	17,775	9,502	20,355
외화환산이익	(6,456)	68,728	(37,263)	62,826
대손충당금환입	8,550	17,168	13,862	19,292
파생상품평가이익	1,190	38,658	2,788	15,025
파생상품거래이익	170	1,679	577	2,464
확정계약평가이익	-	-	838	25,648
배당금수익	334	583	340	462
당기손익-공정가치측정 금융자산평가이익	-	-	3,347	3,347
잡수입 등	2,318	7,409	10,033	18,183
합 계	18,338	153,219	4,047	168,084

(2) 기타비용의 내역

(단위: 백만원)

구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
유형자산처분손실	219	259	1,331	1,757
무형자산처분손실	258	275	1	1
리스변경손실	42	2,548	1,068	7,638
기타자산처분손실	-	-	-	374
외환차손	4,054	5,542	4,630	13,344
외화환산손실	2,695	4,772	(1,917)	15,403
대손상각비	19,430	28,051	15,727	48,623
파생상품평가손실	309	27,008	(13,228)	3,579
파생상품거래손실	488	11,555	17,221	28,063
확정계약평가손실	-	-	6,447	7,583
당기손익-공정가치측정 금융자산평가손실	-	-	-	105
당기손익-공정가치측정 금융자산처분손실	-	-	91	91
잡손실 등	4,389	6,691	4,033	5,576
합 계	31,884	86,701	35,404	132,137

22. 금융수익 및 금융원가

(1) 금융수익의 내역

(단위: 백만원)

구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
이자수익	15,552	26,458	11,992	24,868
외환차익	5,547	11,966	3,971	15,582
외화환산이익	(4,202)	7,250	1,186	24,422
당기손익-공정가치측정 금융자산평가이익	226	308	2	2
파생상품평가이익	-	-	-	5,169
관계회사지분증권처분이익	-	-	200	200
금융보증부채환입	13	221	8	232
합 계	17,136	46,203	17,359	70,475

(2) 금융원가의 내역

(단위: 백만원)

구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
이자비용	26,121	48,244	31,825	65,760
외환차손	6,039	9,643	12,538	22,376
외화환산손실	(5,451)	29,603	(26,192)	31,256
당기손익-공정가치측정 금융자산평가손실	16	19	-	-
당기손익-공정가치측정 금융자산처분손실	384	721	411	4,155
파생상품평가손실	-	-	4,765	4,765
사채상환손실	-	-	411	411
합 계	27,109	88,230	23,758	128,723

23. 법인세

연결기업은 전체 회계연도에 대하여 예상되는 최선의 가중평균 연간법인세율의 추정에 기초하여 법인세비용을 인식하였습니다.

24. 비용의 성격별 분류

(단위: 백만원)

구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
인건비	351,027	589,491	266,904	508,912
재료비	436,385	826,202	563,851	1,100,644
외주비	752,988	1,572,486	1,060,040	2,037,386
복리후생비	35,566	66,208	29,639	59,347
대손상각비	647	2,873	8,589	3,926
지급임차료	12,681	24,954	25,742	46,901
유무형자산상각비	19,159	38,872	20,917	35,551
세금과공과	55,200	85,672	35,398	59,473
지급수수료	242,294	383,783	160,848	361,472
기타	186,125	851,895	144,947	376,814
재고자산 등의 변동	14,678	(498,172)	65,356	62,245
합 계(*)	2,106,750	3,944,264	2,382,231	4,652,671

(*) 매출원가와 판매비와관리비의 합계금액입니다.

25. 특수관계자 거래

(1) 특수관계자 내역

구분	특수관계자 등의 명칭
관계기업(*1)	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사, ㈜메이저디벨로프먼트, FGS East Asia Technical Resource Management, Inc., ㈜소백, 향산2도시개발㈜, 법원산업도시개발㈜, ㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이, PT. CORE RESOURCE, ㈜부강테크, ㈜청주하이테크밸리, ㈜과천상상피에프브이, 제로텍㈜, ㈜캠프스텐턴, 천안테크노파크㈜, ORIGIN LATPHRA CO.,LTD., RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED, PARK PILLAR R4 CO., LTD., ㈜경기평택글로벌, 진천스마트복합산업단지개발(주), GS Collective Fund I LLC, 에포크피에프브이㈜, 케미코첨단소재㈜, 제로텍무안㈜, 부천영상단지개발㈜(*3), PHU MY VINH CONSTRUCTION AND INVESTMENT CORPORATION(*3), PT. CORE RESOURCE INDONESIA, Cadiz San Fernando, A.I.E., Gestion de Participes de Biorreciclaje, Participes de Biorreciclaje S.A., GS Inima Fisia (Barka) LLC(*3), Fisia GS Inima (Al Ghubrah) LLC(*3)
공동기업(*1)	지앤엠에스테이트㈜, PT. Daria Mulia Properti, GS Korea for Project Management Company, GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD., Hialeah Water, LLP, Lignana LLC, Lignana LLP
기타(*2)	㈜지에스, ㈜지에스리테일, ㈜지에스글로벌, 삼양통상㈜, ㈜지에스홈쇼핑, 지에스에너지㈜, 지에스파워㈜, 보령엘엔지터미널㈜, 지에스파크이십사㈜, 인천종합에너지㈜, 지에스칼텍스㈜, 이노폴리텍㈜, 지에스엠비즈㈜, 상지해운㈜, 지에스바이오㈜, 지에스에코메탈㈜, ㈜후레쉬서브, ㈜지에스넷비전, 씨브이에스넷㈜, 파르나스호텔㈜, ㈜피앤에쓰, ㈜지에스네트웍스, ㈜지에스텔레서비스, ㈜텐바이텐, 지에스이피에스㈜, ㈜피엘에스, ㈜지에스엔텍, ㈜지에스이앤알, ㈜동해그린에너지, ㈜지에스풍력발전, ㈜지에스동해전력, ㈜지에스포천그린에너지, ㈜영양제2풍력발전, ㈜구미그린에너지, ㈜영덕제1풍력발전, ㈜삼척그린에너지파크, ㈜지에스스포츠, 옥산오창고속도로㈜, 은평새길㈜, 부산동서고속화도로㈜, 구미맑은물㈜, 지에스네오텍㈜, ㈜삼양인터내셔날, ㈜보헌개발, ㈜켐텍인터내셔날, ㈜옥산유통, ㈜승산, (유)가승개발, ㈜해프닝피플, 센트럴모터스㈜, ㈜위너셋, ㈜삼정건업, ㈜프로케어, ㈜경원건설, 동해국제자원터미널㈜, ㈜에피스, 케이클라비스전문투자형사모부동산투자유한회사제19호, 팬코텍(유), 지에스당진솔라팜㈜, 한울사랑(유), 강남메트로㈜, ㈜후레쉬미트(*3), 서울문산고속도로㈜(*3)

(*1) 지분율 정보는 주석 9 참조
(*2) 특수관계자의 범위에는 해당하지 않으나, 공정거래법상 대규모기업집단인 지에스그룹에 소속된 회사입니다.
(*3) 당반기 중 신규 계열 편입되었습니다.

(2) 특수관계자와의 주요 거래 내역

<당반기> (단위: 백만원)

구분	기업명	매출 등			매입 등			지분변동
		매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	5	-	5	-	-	-	-
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	24	24	1	-	1	-
	㈜소백	-	204	204	-	-	-	-
	법원산업도시개발㈜	9,096	-	9,096	-	-	-	-
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	41,701	-	41,701	-	-	-	-
	PT. CORE RESOURCE	-	130	130	-	-	-	-
	㈜과천상상피에프브이	6,795	-	6,795	-	-	-	-
	제로텍㈜	-	35	35	-	-	-	-
	ORIGIN LATPHRA CO.,LTD.	-	-	-	-	-	-	1,209
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	-	23	23	-	-	-	-
	㈜경기평택글로벌	1,089	-	1,089	-	-	-	1,445
	에포크피에프브이㈜	256	-	256	-	-	-	-
	제로텍무안㈜	-	33	33	-	-	-	-
	부천영상단지개발㈜	-	-	-	-	-	-	1,500
	PHU MY VINH CONSTRUCTION AND INVESTMENT CORPORATION	-	-	-	-	-	-	12,632
	GS Inima Fisia (Barka) LLC	-	-	-	3	-	3	-
	Fisia GS Inima (Al Ghubrah) LLC	-	-	-	4	-	4	-
공동기업	지앤엠에스테이트㈜	98	-	98	338	-	338	-
	GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.	58	-	58	-	-	-	2,426
기타	㈜지에스(*)	25	-	25	-	7,468	7,468	-
	㈜지에스리테일	191	-	191	637	48	685	-
	㈜지에스글로벌	65	-	65	-	-	-	-
	㈜지에스홈쇼핑	330	-	330	-	-	-	-
	지에스에너지㈜	191	-	191	84	-	84	-
	지에스파워㈜	21,799	-	21,799	143	-	143	-
	보령엘엔지터미널㈜	45,988	-	45,988	-	-	-	-
	지에스파크이십사㈜	672	-	672	-	-	-	-
	인천종합에너지㈜	-	-	-	551	-	551	-
	지에스칼텍스㈜	252,106	-	252,106	5	-	5	-
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	417	-	417	-
	파르나스호텔㈜	4,253	-	4,253	20	-	20	-
	지에스이피에스㈜	5,793	-	5,793	9	-	9	-
	㈜지에스엔텍	-	-	-	1,108	-	1,108	-
	㈜지에스이앤알	1,564	-	1,564	-	-	-	-
	㈜지에스동해전력	6,295	-	6,295	8	-	8	-
	㈜지에스포천그린에너지	1,607	-	1,607	-	-	-	-
	㈜지에스스포츠	401	-	401	4	2,615	2,619	-
	옥산오창고속도로㈜	1,054	-	1,054	-	-	-	-
	은평새길㈜	-	6	6	-	-	-	-
	부산동서고속화도로㈜	13,350	-	13,350	15	-	15	-
	구미맑은물㈜	8,573	-	8,573	-	-	-	-

	지에스네오텍㈜	66	-	66	482	118	600	-
	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	5,476	-	5,476	-
	㈜승산	-	-	-	-	6	6	-
	동해국제자원터미널㈜	(6)	-	(6)	-	-	-	-
	서울문산고속도로㈜	12,370	-	12,370	-	-	-	-
합 계		435,785	455	436,240	9,305	10,255	19,560	19,212

(*) 상표권 약정이 포함된 금액입니다.

<전반기> (단위: 백만원)

구분	기업명	매출 등			매입 등			지분변동
		매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
관계기업	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	147	-	147	-	-	-	-
	㈜메이저디벨로프먼트	5	-	5	-	-	-	-
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	21	21	4	-	4	-
	㈜소백	-	206	206	-	-	-	-
	법원산업도시개발㈜	1,515	-	1,515	-	-	-	-
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	15,243	87	15,330	144	221	365	-
	PT. CORE RESOURCE	-	138	138	-	-	-	-
	제로텍㈜	-	36	36	-	-	-	-
	ORIGIN LATPHRA CO.,LTD.	-	-	-	-	-	-	2,440
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	-	-	-	-	-	-	13,413
	PARK PILLAR R4 CO., LTD.	-	-	-	-	-	-	4,478
	㈜경기평택글로벌	-	-	-	-	-	-	915
	진천스마트복합산업단지개발㈜	-	-	-	-	-	-	100
	통진산단㈜(*)	-	-	-	-	-	-	(10)
	학운7산단㈜(*)	-	-	-	-	-	-	(200)
공동기업	지앤엠에스테이트㈜	159	-	159	425	-	425	-
기타	㈜지에스	5	-	5	-	8,865	8,865	-
	㈜지에스리테일	180	-	180	490	67	557	-
	㈜지에스글로벌	6	-	6	1,938	-	1,938	-
	㈜지에스홈쇼핑	346	-	346	-	-	-	-
	지에스에너지㈜	114	-	114	84	-	84	-
	지에스파워㈜	82,431	-	82,431	121	-	121	-
	보령엘엔지터미널㈜	41,339	-	41,339	-	-	-	-
	지에스파크이십사㈜	669	-	669	-	-	-	-
	지에스칼텍스㈜	436,014	-	436,014	5	-	5	-
	지에스엠비즈㈜	1	-	1	109	-	109	-
	파르나스호텔㈜	32,944	-	32,944	41	-	41	-
	지에스이피에스㈜	52,526	-	52,526	6	-	6	-
	㈜지에스엔텍	-	-	-	185	-	185	-
	㈜지에스이앤알	1,452	-	1,452	-	-	-	-
	㈜지에스동해전력	6,974	-	6,974	19	-	19	-
	㈜지에스포천그린에너지	2,121	-	2,121	-	-	-	-
	㈜지에스스포츠	238	-	238	-	2,328	2,328	-
	옥산오창고속도로㈜	1,797	-	1,797	-	-	-	-
	은평새길㈜	1	6	7	-	-	-	-

	부산동서고속화도로㈜	11,738	-	11,738	-	-	-	-
	구미맑은물㈜	4,034	-	4,034	-	-	-	-
	지에스네오텍㈜	83	-	83	1,005	47	1,052	-
	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	5,646	32	5,678	-
	㈜승산	-	-	-	-	6	6	-
	동해국제자원터미널㈜	-	-	-	-	-	-	500
합 계		692,082	494	692,576	10,222	11,566	21,788	21,636

(3) 특수관계자에 대한 채권 및 채무의 내역

1) 보고기간종료일 현재 특수관계자 채권 및 채무는 다음과 같습니다.

<당반기말> (단위: 백만원)

구분	기업명	채권 등				채무 등		
		매출채권및 계약자산	기타채권	대여금	합계	매입채무	기타채무및 계약부채	합계
관계기업	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	509	997	1,506	1	-	1
	㈜소백	-	1,238	6,856	8,094	-	-	-
	향산2도시개발㈜	-	-	-	-	-	5	5
	법원산업도시개발㈜	14,085	-	-	14,085	-	-	-
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	77,553	-	-	77,553	-	-	-
	PT. CORE RESOURCE	-	653	2,869	3,522	-	-	-
	㈜과천상상피에프브이	725	-	-	725	-	-	-
	제로텍㈜	-	130	1,550	1,680	-	-	-
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	-	14,715	-	14,715	-	-	-
	㈜경기평택글로벌	1,089	-	-	1,089	-	-	-
	제로텍무안㈜	-	43	1,463	1,506	-	-	-
	Cadiz San Fernando, A.I.E.	-	-	-	-	1	-	1
	Participes de Biorreciclaje S.A.	1	-	-	1	-	-	-
	GS Inima Fisia (Barka) LLC	-	-	-	-	3	-	3
	Fisia GS Inima (Al Ghubrah) LLC	-	-	-	-	4	-	4
공동기업	지앤엠에스테이트㈜	-	34	-	34	-	60	60
	GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.	-	58	-	58	-	-	-
기타	㈜지에스	4	-	-	4	-	2,825	2,825
	㈜지에스리테일	-	94	-	94	447	3,948	4,395
	㈜지에스글로벌	13	-	-	13	-	674	674
	㈜지에스홈쇼핑	63	28	-	91	-	1,831	1,831
	지에스에너지㈜	6	85	-	91	-	4,019	4,019
	지에스파워㈜	18,029	-	-	18,029	-	349	349
	보령엘엔지터미널㈜	4,604	-	-	4,604	-	26,648	26,648
	지에스파크이십사㈜	-	126	-	126	-	-	-
	지에스칼텍스㈜	96,180	-	-	96,180	-	7,640	7,640
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	-	390	-	390
	파르나스호텔㈜	852	90	-	942	8	1,601	1,609
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	-	345	345
	지에스이피에스㈜	11,499	-	-	11,499	2	6,163	6,165
	㈜지에스이앤알	284	-	-	284	-	4	4

	㈜지에스동해전력	4,746	-	-	4,746	-	-	-
	㈜지에스포천그린에너지	40,510	-	-	40,510	-	-	-
	㈜지에스스포츠	53	-	-	53	-	704	704
	옥산오창고속도로㈜	1,257	90	480	1,827	-	-	-
	은평새길㈜	1,950	88	163	2,201	-	-	-
	부산동서고속화도로㈜	29,042	-	-	29,042	-	-	-
	구미맑은물㈜	11,137	23	-	11,160	-	-	-
	지에스네오텍㈜	12	-	-	12	419	1,827	2,246
	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	-	3,138	146	3,284
	㈜승산	-	3,149	-	3,149	-	303	303
	㈜경원건설	-	-	-	-	-	114	114
	동해국제자원터미널㈜	-	-	-	-	-	6	6
	서울문산고속도로㈜	2,194	470	-	2,664	-	-	-
합 계		315,888	21,623	14,378	351,889	4,413	59,212	63,625

<전기말>

(단위: 백만원)

구분	기업명	채권 등				채무 등		
		매출채권및 계약자산	기타채권	대여금	합계	매입채무	기타채무및 계약부채	합계
관계기업	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	35	959	994	-	-	-
	㈜소백	-	1,033	6,856	7,889	-	-	-
	향산2도시개발㈜	-	-	-	-	-	5	5
	법원산업도시개발㈜	11,408	-	-	11,408	-	-	-
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	41,580	-	-	41,580	-	-	-
	PT. CORE RESOURCE	-	505	2,763	3,268	-	-	-
	㈜과천상상피에프브이	347	-	-	347	-	-	-
	제로텍㈜	-	95	1,550	1,645	-	-	-
	제로텍무안㈜	-	9	1,463	1,472	-	-	-
	Cadiz San Fernando, A.I.E.	273	-	-	273	1,085	-	1,085
	Gestion de Participes de Biorreciclaje	80	-	-	80	-	-	-
	Participes de Biorreciclaje S.A.	2,682	-	-	2,682	-	-	-
공동기업	지앤엠에스테이트㈜	-	44	-	44	-	60	60
기타	㈜지에스	4	-	-	4	-	2,824	2,824
	㈜지에스리테일	-	98	-	98	348	4,152	4,500
	㈜지에스글로벌	11	-	-	11	-	674	674
	㈜지에스홈쇼핑	59	-	-	59	-	1,911	1,911
	지에스에너지㈜	5	169	-	174	-	4,061	4,061
	지에스파워㈜	4,926	-	-	4,926	-	1,790	1,790
	보령엘엔지터미널㈜	4,496	-	-	4,496	-	46,760	46,760
	지에스파크이십사㈜	-	117	-	117	-	-	-
	지에스칼텍스㈜	2,281	-	-	2,281	-	7,864	7,864
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	-	311	-	311
	파르나스호텔㈜	15,906	90	-	15,996	4	1,599	1,603
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	-	345	345
	지에스이피에스㈜	30,958	-	-	30,958	-	10,974	10,974
	㈜지에스이앤알	269	-	-	269	-	-	-
	㈜지에스동해전력	1,165	8	-	1,173	-	-	-

	㈜지에스포천그린에너지	40,548	-	-	40,548	-	-	-
	㈜지에스스포츠	17	-	-	17	-	825	825
	옥산오창고속도로㈜	1,508	362	-	1,870	-	-	-
	은평새길㈜	1,949	84	163	2,196	-	-	-
	부산동서고속화도로㈜	22,622	324	-	22,946	-	-	-
	구미맑은물㈜	6,065	35	-	6,100	-	-	-
	지에스네오텍㈜	20	-	-	20	118	1,674	1,792
	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	-	3,984	147	4,131
	㈜승산	-	3,149	-	3,149	-	303	303
	㈜경원건설	-	-	-	-	-	114	114
	동해국제자원터미널㈜	-	33	-	33	-	-	-
합 계		189,179	6,190	13,754	209,123	5,850	86,082	91,932

2) 보고기간종료일 현재 특수관계자 채권에 대하여 설정된 대손충당금 잔액은 당반기말 41,345백만원(전기말 43,941백만원)이며, 당반기 중 인식된 대손상각비 금액은693백만원 입니다.

(4) 특수관계자와의 자금거래

<당반기> (단위: 백만원)

구분	기업명	연이자율	만기	기초잔액	대여	상환	환율변동효과	기말잔액	이자수익	지분거래
관계기업	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	4.60	2021.07.11 ~2021.10.15	959	-	-	38	997	24	-
	㈜소백	6.00	-	6,856	-	-	-	6,856	204	-
	PT. CORE RESOURCE	8.00 ~12.00	2021.12.31	2,763	-	-	106	2,869	130	-
	제로텍㈜	4.60	2021.12.31	1,550	-	-	-	1,550	35	-
	ORIGIN LATPHRA CO.,LTD.	-	-	-	-	-	-	-	-	1,209
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	-	-	-	-	-	-	-	23	-
	㈜경기평택글로벌	-	-	-	-	-	-	-	-	1,445
	제로텍무안㈜	4.60	2022.06.30	1,463	-	-	-	1,463	33	-
	부천영상단지개발㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500
	PHU MY VINH CONSTRUCTION AND INVESTMENT CORPORATION	-	-	-	-	-	-	-	-	12,632
공동기업	GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.	-	-	-	-	-	-	-	-	2,426
기타	옥산오창고속도로㈜	4.60	2047.12.31	-	480	-	-	480	-	-
	은평새길㈜	6.90	-	163	-	-	-	163	6	-
합 계				13,754	480	-	144	14,378	455	19,212

<전반기> (단위: 백만원)

구분	기업명	연이자율	만기	기초잔액	대여	상환	환율변동효과	기말잔액	이자수익	지분거래
관계기업	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	4.60	2020.07.11 ~2021.01.17	871	-	-	32	903	21	-
	㈜소백	6.00	-	6,856	-	-	-	6,856	205	-
	PT. CORE RESOURCE	8.00 ~12.00	2020.10.16 ~2020.10.22	2,940	-	-	109	3,049	138	-
	제로텍㈜	4.60	-	1,550	-	-	-	1,550	36	-
	ORIGIN LATPHRA CO.,LTD.	-	-	-	-	-	-	-	-	2,440
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	-	-	-	-	-	-	-	-	13,413
	PARK PILLAR R4 CO., LTD.	-	-	-	-	-	-	-	-	4,478
	㈜경기평택글로벌	-	-	-	-	-	-	-	-	915
	진천스마트복합산업단지개발㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	100
	통진산단㈜(*)	-	-	-	-	-	-	-	-	(10)
	학운7산단㈜(*)	-	-	-	-	-	-	-	-	(200)
기타	은평새길㈜	6.90	-	163	-	-	-	163	6	-
	동해국제자원터미널㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	500
합 계				12,380	-	-	141	12,521	406	21,636

(*) 전반기중 지분을 처분하였습니다.

(5) 특수관계자 간의 지급보증내역

보고기간종료일 현재 연결기업이 특수관계자에게 제공하고 있는 지급보증내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구분	기업명	종류	보증처	보증기간	당반기말		전기말	
					환종	지급보증액	환종	지급보증액
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	지급보증	부국증권	2020.05~2021.04	KRW	-	KRW	34,100
				2021.04~2021.09	KRW	26,400	KRW	-
	㈜소백	지급보증	SC은행	2019.05~2021.04	KRW	-	KRW	115,000
				2021.04~2022.04	KRW	141,000	KRW	-
			BNK투자증권	2019.08~2021.08	KRW	80,400	KRW	98,400
	법원산업도시개발㈜	조건부채무인수	새마을금고 외	2019.07~2021.04	KRW	-	KRW	41,600
				2021.04~2021.11	KRW	35,013	KRW	-
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	조건부채무인수	농협중앙회 외	2019.07~2024.01	KRW	493,268	KRW	505,580
	부천영상단지개발㈜	지급보증	ACPG Bucheon Development Limited	2021.06~2022.06	USD	30,000	USD	-
기타	옥산오창고속도로	지급보증	메리츠화재 외	2015.10~2036.07	KRW	10,200	KRW	10,200
	부산동서고속화도로㈜	계약이행보증	건설공제조합	2018.01~2023.12	KRW	24,757	KRW	24,757
	서울문산고속도로㈜	지급보증	한화손해보험 외	2018.02~2026.11	KRW	22,750	KRW	22,750

한편, 연결기업은 ㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이에 대하여 아파트사업 분양보증에 연대하여 보증을 제공(한도 277,330 백만원)하고 있습니다. 상기금액은 우발사항 및 약정사항의 약정금액에도 포함되어 있습니다.(주석 18 참조)

(6) 특수관계자 간의 담보제공내역

(단위: 백만원)

구분	기업명	담보의 종류	제공처	당반기말	전기말
관계기업	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	지분증권, 복합금융상품	COOPERATIEVE RABOBANK U.A., HONG KONG BRANCH 외	15,948	-
기타	옥산오창고속도로㈜	지분증권	메리츠화재 외	29,940	29,940
		전자어음		17,000	17,000
	구미맑은물㈜	지분증권	미래에셋그린인프라전문투자형사모특별자산투자신탁2호	584	584
	부산동서고속화도로㈜	지분증권	KiAMCO 도로투자사모특별자산투자신탁 12호 외 3	11,007	11,007
		당좌수표(*1)		-	-
	서울문산고속도로㈜(*2)	지분증권	한화손해보험 외	48,339	48,339
		전자어음		50,000	50,000

(*1) 백지수표입니다.
(*2) 당반기 중 신규 계열 편입되었습니다.

(7) 지배기업의 주요 경영진에 대한 보상내역

(단위: 백만원)

구분	당반기	전반기
단기급여	20,726	25,875
퇴직급여	1,154	2,085
합 계	21,880	27,960

26. 현금흐름

(1) 영업으로부터 창출된 현금흐름

(단위: 백만원)

구분		당반기	전반기
반기순이익		219,929	216,705
영업으로부터 창출된 현금흐름 중 조정항목	법인세비용	105,965	94,801
	이자비용	48,244	65,760
	이자수익	(26,458)	(24,868)
	배당금수익	(583)	(462)
	유형자산감가상각비	21,106	19,480
	무형자산상각비	17,766	16,071
	투자부동산감가상각비	8,406	3,365
	사용권자산상각비	28,339	36,822
	대손상각비	35,570	64,420
	대손충당금환입	(21,814)	(31,164)
	퇴직급여	30,015	32,298
	외화환산손익	(41,603)	(40,589)
	유형자산처분손익	(837)	1,628
	무형자산처분손익	158	1
	투자부동산처분손익	(2)	(98)
	파생상품평가손익	(11,650)	(11,850)
	파생상품거래손익	9,876	25,599
	확정계약평가손익	-	(18,065)
	금융보증부채환입	(221)	(232)
	하자보수비	34,390	71,564
	하자보수충당부채환입	(3,765)	(4,240)
	기타자산처분손익	-	265
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가손익	(289)	(3,244)
	당기손익-공정가치측정 금융자산처분손익	721	4,246
	사채상환손익	-	411
	관계회사지분증권처분손익	-	(200)
	지분법손익	142	2,363
	리스변경손익	2,544	7,492
	기타	(2,428)	(454)
	소 계	233,592	311,120
영업활동으로 인한 자산부채의	매출채권의 증감	(119,847)	(2,094)
	기타채권의 증감	119,391	334,032

변동	계약자산의 증감	(123,818)	(53,388)
	재고자산의 증감	66,558	50,765
	파생상품거래의 정산	4,131	(8,620)
	기타유동자산의 증감	(229,679)	(73,348)
	기타비유동자산의 증감	(4,033)	(6,310)
	매입채무의 증감	(89,282)	(11,010)
	기타채무의 증감	112,312	(87,620)
	계약부채의 증감	568,972	(116,785)
	기타유동부채의 증감	(8,063)	(175,749)
	기타유동충당부채의 증감	2,333	26,624
	비유동충당부채의 증감	17,359	(8,475)
	기타비유동부채의 증감	(25,314)	(30,594)
	퇴직급여의 지급	(6,423)	(40,826)
	기타	1,745	(9,322)
	소 계	286,342	(212,720)
영업으로부터 창출된 현금흐름		739,863	315,105

(2) 중요한 비현금거래

(단위: 백만원)

구분	당반기	전반기
전환사채의 전환	149,540	-
임대보증금의 유동성 대체	105,963	-
매각예정자산 대체	88,506	-
차입금의 유동성 대체	75,905	416,191
사채의 유동성 대체	54,236	19,982
영업보증금의 대여금 대체	39,490	22,606
매각예정부채 대체	29,495	-
장단기 대여금의 유동성 대체	22,862	96,223
리스부채의 증감	12,279	10,769
전대리스의 증감	-	33,559

27. 공정가치

당반기 중 연결기업의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 산업환경 및 경제환경의 유의적인 변동은 없으며, 금융자산의 분류변경 사항은 없습니다.

(1) 금융상품 종류별 공정가치

금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당반기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산				
현금및현금성자산	2,294,022	2,294,022	2,118,919	2,118,919
매출채권및기타채권	1,932,752	1,932,752	1,957,065	1,957,065
단기금융자산	432,730	432,730	257,870	257,870
장기매출채권및기타채권	938,906	938,906	866,621	866,621
장기금융자산	598,464	598,464	616,806	616,806
당기손익-공정가치측정 금융자산	264,545	264,545	249,466	249,466
소 계	6,461,419	6,461,419	6,066,747	6,066,747
금융부채				
매입채무및기타채무	1,462,828	1,462,828	1,403,146	1,403,146
단기금융부채	1,089,469	1,089,469	1,193,472	1,193,472
기타유동부채	436,275	436,275	463,657	463,657
장기매입채무및기타채무	190,237	190,237	189,393	189,393
장기금융부채	2,971,433	2,971,990	2,957,979	2,962,010
기타비유동부채	68,309	68,309	55,003	55,003
소 계	6,218,551	6,219,108	6,262,650	6,266,681

(2) 공정가치 서열체계

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의(조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준 2)
- 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)(수준 3)

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용되는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.

- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재의 선도환율을 사용하여 해당 금액을 현재가치로 할인하여 측정
- 나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등

(3) 보고기간종료일 현재 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 연결기업의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

<당반기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
파생상품자산	-	5,566	-	5,566
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	-	264,545	264,545
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	10,376	926	11,302

<전기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
파생상품자산	-	19,128	-	19,128
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	-	249,466	249,466
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	24,885	22,846	47,731

당반기 중 각 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역은 없습니다.

28. 주요 민간투자사업

종속기업인 GS Inima Environment S.A.는 종속기업들을 설립하여 민간투자사업에 대한 시행자로서 사업을 수행하고 있습니다. 주요 민간투자사업과 관련한 종속기업 및 사업내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	사용내역/방식	소재국	사업 시행일	사업운영 만기일	관련 장부금액	비고
Aguas de Ensenada, S.A. de C.V.	해수담수화 플랜트의 운영 등 / DBOOT(설계,건설, 운영,소유 및 사업기간 종료일에 이전) 방식	멕시코	2011.01	2036.05	48,766	금융자산
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	하수정화식 플랜트의 운영 등 / DBOOT(설계,건설, 운영,소유 및 사업기간 종료일에 이전) 방식	브라질	1995.09	2033.09	61,642	금융자산
Samar Solucoes Ambientais de Aracatuba S.A.	상하수처리시설의 운영 등 / BOT(건설, 운영 및 사업기간 종료일에 이전) 방식	브라질	2012.09	2042.01	52,579	무형자산
Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	해수담수화 플랜트의 운영 등 / DBOOT(설계,건설, 운영,소유 및 사업기간 종료일에 이전) 방식	알제리	2012.02	2037.09	67,515	금융자산
Distribuidora de Aguas Triunfo S.A.	화학단지내 공업용수시설의 운영등 / AOO(지분인수를 통한 운영) 방식	브라질	2014.03	2054.02	109,692	무형자산

29. 매각예정자산 및 부채

당반기 중 연결회사의 경영진은 발주처인 VSB(Vallourec&Sumitomo Tubos Do Brasil Ltda)의 요청에 따라 종속기업인 Jeceaba Ambiental S.A.를 매각하기로 결정하였습니다. 이로 인하여 Jeceaba Ambiental S.A.와 관련된 자산 및 부채는 매각예정으로 표시되었습니다. 해당 기업은 별도의 주요 사업계열이 아니므로 관련 손익이 중단영업으로 표시되지 않았습니다.

(단위: 백만원)

구분	당반기말	전기말
매각예정자산		
재고자산	1,081	-
기타유동자산	26,408	-
무형자산	51,405	-
기타비유동자산	59,602	-
합 계	138,496	-
매각예정부채		
유동부채	6,076	-
비유동부채	36,482	-
합 계	42,558	-

4. 재무제표

재무상태표

제 53 기 반기말 2021.06.30 현재

제 52 기말 2020.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 53 기 반기말	제 52 기말
자산		
유동자산	6,370,242,199,467	5,936,188,693,705
현금 및 현금성자산	1,932,733,545,276	1,741,894,923,362
매출채권 및 기타채권	1,909,143,044,190	1,896,612,039,008
계약자산	1,028,200,726,725	886,669,970,772
재고자산	787,644,131,516	907,928,210,671
단기금융자산	107,630,152,387	128,691,470,799
기타유동자산	604,890,599,373	374,392,079,093
비유동자산	6,152,260,914,694	5,934,858,565,562
유형자산	800,078,633,255	805,475,140,788

무형자산	55,923,024,243	54,804,196,559
투자부동산	884,844,187,028	892,207,883,384
사용권자산	348,079,450,104	361,100,787,153
관계회사지분증권	1,431,067,040,264	1,324,575,728,900
장기매출채권 및 기타채권	1,223,151,555,554	1,076,457,259,478
장기금융자산	297,195,297,522	299,863,055,418
이연법인세자산	819,132,755,081	847,693,896,457
당기손익-공정가치측정 금융자산	213,678,025,175	198,986,160,088
기타비유동자산	79,110,946,468	73,694,457,337
자산총계	12,522,503,114,161	11,871,047,259,267
부채		
유동부채	4,985,619,325,758	4,526,630,289,310
매입채무 및 기타채무	1,173,486,316,566	1,141,152,974,190
단기금융부채	635,820,366,085	625,999,511,285
계약부채	2,266,750,251,324	1,699,182,845,345
법인세부채	87,587,018,552	189,364,404,451
유동충당부채	154,768,939,153	159,013,283,067
기타유동부채	667,206,434,078	711,917,270,972
비유동부채	2,861,538,980,509	2,924,332,897,078
장기매입채무및기타채무	190,236,719,530	189,393,363,229
장기금융부채	2,284,619,941,024	2,387,276,301,213
순확정급여부채	27,311,969,576	6,265,854,081
비유동충당부채	322,513,644,172	315,425,456,334
기타비유동부채	36,856,706,207	25,971,922,221
부채총계	7,847,158,306,267	7,450,963,186,388
자본		
자본금	427,907,450,000	403,541,015,000
자본잉여금	941,855,144,462	817,138,194,640
기타자본	(36,443,281,049)	(36,443,281,049)
기타포괄손익누계액	7,894,024,835	4,762,279,124
이익잉여금	3,334,131,469,646	3,231,085,865,164
자본총계	4,675,344,807,894	4,420,084,072,879
자본과부채총계	12,522,503,114,161	11,871,047,259,267

손익계산서

제 53 기 반기 2021.01.01 부터 2021.06.30 까지

제 52 기 반기 2020.01.01 부터 2020.06.30 까지

(단위 : 원)

	제 53 기 반기		제 52 기 반기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	1,953,805,767,203	3,707,553,411,720	2,222,841,985,569	4,368,424,493,814
공사매출	1,721,531,634,102	3,342,424,846,296	2,006,980,535,831	4,083,235,505,636
분양매출	202,877,565,357	314,962,509,727	191,270,348,758	228,331,563,745
기타매출	29,396,567,744	50,166,055,697	24,591,100,980	56,857,424,433
매출원가	1,622,932,275,965	3,094,305,374,695	1,951,179,772,872	3,822,445,595,835
공사매출원가	1,451,631,241,072	2,802,428,756,644	1,801,534,414,745	3,606,228,806,226
분양매출원가	138,944,357,655	233,305,543,149	116,663,251,263	151,533,310,764
기타매출원가	32,356,677,238	58,571,074,902	32,982,106,864	64,683,478,845
매출총이익	330,873,491,238	613,248,037,025	271,662,212,697	545,978,897,979
판매비와관리비	234,671,860,042	348,346,010,069	122,066,707,419	223,210,497,736
영업이익	96,201,631,196	264,902,026,956	149,595,505,278	322,768,400,243
기타수익	11,872,448,603	146,137,379,154	1,931,569,181	167,220,439,439
기타비용	31,334,307,474	122,489,381,101	47,691,328,226	192,043,640,856
금융수익	29,796,163,838	69,931,851,285	52,907,610,263	113,608,317,582
금융원가	19,386,020,934	77,749,311,552	24,193,758,647	96,495,058,914
법인세비용차감전순이익	87,149,915,229	280,732,564,742	132,549,597,849	315,058,457,494
법인세비용	29,044,734,998	81,574,002,533	34,082,243,635	80,532,159,073
당기순이익(손실)	58,105,180,231	199,158,562,209	98,467,354,214	234,526,298,421
주당이익				
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	677	2,368	1,238	2,949
희석주당이익(손실) (단위 : 원)	684	2,352	1,213	2,835

포괄손익계산서

제 53 기 반기 2021.01.01 부터 2021.06.30 까지

제 52 기 반기 2020.01.01 부터 2020.06.30 까지

(단위 : 원)

	제 53 기 반기		제 52 기 반기	
	3개월	누적	3개월	누적
당기순이익(손실)	58,105,180,231	199,158,562,209	98,467,354,214	234,526,298,421
기타포괄손익	1,477,689,779	3,037,517,584	(2,887,123,867)	5,316,871,876
당기손익으로 재분류되는 세후기타포괄손익				
해외사업환산손익	(803,822,220)	2,499,996,647	(3,010,367,011)	(50,445,794)
파생상품평가손익	2,298,794,224	631,749,064	(266,903,713)	4,862,922,029
당기손익으로 재분류되지 않는 세후기타포괄손익				
확정급여제도의 재측정손익	(17,282,225)	(94,228,127)	390,146,857	504,395,641
당기총포괄손익	59,582,870,010	202,196,079,793	95,580,230,347	239,843,170,297

자본변동표

제 53 기 반기 2021.01.01 부터 2021.06.30 까지

제 52 기 반기 2020.01.01 부터 2020.06.30 까지

(단위 : 원)

		자본					
		자본금	자본잉여금	기타자본	기타포괄손익누계액	이익잉여금	자본 합계
2020.01.01 (기초자본)		400,489,020,000	803,805,507,857	(9,428,189,853)	(370,017,366)	2,966,910,723,152	4,161,407,043,790
회계정책변경에 따른 효과							
수정 후 재작성된 금액		400,489,020,000	803,805,507,857	(9,428,189,853)	(370,017,366)	2,966,910,723,152	4,161,407,043,790
총포괄손익	반기순이익					234,526,298,421	234,526,298,421
	해외사업환산손익				(50,445,794)		(50,445,794)
	파생상품평가손익				4,862,922,029		4,862,922,029
	확정급여제도의 재측정 손익					504,395,641	504,395,641
	총포괄손익 소계				4,812,476,235	235,030,694,062	239,843,170,297
소유주와의 거래	신종자본증권의 이자지급					(397,677,000)	(397,677,000)
	신종자본증권의 상환			(27,015,091,196)			(27,015,091,196)
	전환사채의 전환						
	배당금의 지급					(79,405,209,000)	(79,405,209,000)
	소유주와의 거래 소계			(27,015,091,196)		(79,802,886,000)	(106,817,977,196)
2020.06.30 (기말자본)		400,489,020,000	803,805,507,857	(36,443,281,049)	4,442,458,869	3,122,138,531,214	4,294,432,236,891
2021.01.01 (기초자본)		403,541,015,000	817,138,194,640	(36,443,281,049)	4,762,279,124	3,231,085,865,164	4,420,084,072,879
회계정책변경에 따른 효과							
수정 후 재작성된 금액		403,541,015,000	817,138,194,640	(36,443,281,049)	4,762,279,124	3,231,085,865,164	4,420,084,072,879
총포괄손익	반기순이익					199,158,562,209	199,158,562,209
	해외사업환산손익				2,499,996,647		2,499,996,647
	파생상품평가손익				631,749,064		631,749,064
	확정급여제도의 재측정 손익					(94,228,127)	(94,228,127)
	총포괄손익 소계				3,131,745,711	199,064,334,082	202,196,079,793
소유주와의 거래	신종자본증권의 이자지급						
	신종자본증권의 상환						
	전환사채의 전환	24,366,435,000	124,716,949,822				149,083,384,822
	배당금의 지급					(96,018,729,600)	(96,018,729,600)
	소유주와의 거래 소계	24,366,435,000	124,716,949,822			(96,018,729,600)	53,064,655,222
2021.06.30 (기말자본)		427,907,450,000	941,855,144,462	(36,443,281,049)	7,894,024,835	3,334,131,469,646	4,675,344,807,894

현금흐름표

제 53 기 반기 2021.01.01 부터 2021.06.30 까지

제 52 기 반기 2020.01.01 부터 2020.06.30 까지

(단위 : 원)

	제 53 기 반기	제 52 기 반기
영업활동으로 인한 현금흐름	455,071,652,384	213,798,615,942
영업활동으로부터 창출된 현금흐름	594,422,442,223	310,917,808,773
이자의 수취	24,821,380,907	19,625,437,616
이자의 지급	(31,579,042,972)	(25,203,228,274)
배당금의 수취	24,867,083,286	33,784,169,547

법인세의 납부	(157,460,211,060)	(125,325,571,720)
투자활동으로 인한 현금흐름	(197,196,152,637)	(391,611,511,585)
투자활동으로 인한 현금유입액	387,748,580,407	515,993,788,139
기타채권의 감소	5,128,872,453	134,416,924,991
단기금융자산의 감소	9,909,459,562	35,504,022,939
장기기타채권의 감소	267,368,677,443	312,429,549,421
장기금융자산의 감소	103,168,230,196	29,708,517,026
당기손익-공정가치측정 금융자산의 처분		1,113,591,706
관계회사지분증권의 처분	217,500,000	210,000,000
유형자산의 처분	1,206,977,461	1,797,112,805
무형자산의 처분	713,863,292	
투자부동산의 처분	35,000,000	814,069,251
투자활동으로 인한 현금유출액	(584,944,733,044)	(907,605,299,724)
기타채권의 증가	21,722,254,660	264,125,441,220
단기금융자산의 증가	8,754,081,116	26,868,448,056
장기기타채권의 증가	310,430,875,491	220,418,535,502
장기금융자산의 증가	112,764,498,706	51,531,986,672
당기손익-공정가치측정 금융자산의 취득	14,691,865,087	3,774,838,500
관계회사지분증권의 취득	107,488,611,364	330,619,183,991
유형자산의 취득	5,155,561,440	8,734,807,167
무형자산의 취득	3,936,985,180	688,976,833
투자부동산의 취득		843,081,783
재무활동으로 인한 현금흐름	(69,045,561,152)	253,496,307,838
재무활동으로 인한 현금유입액	398,977,166,862	1,111,871,433,213
단기금융부채의 증가	117,322,652,625	282,731,083,283
장기금융부채의 증가	272,916,864,237	825,526,499,930
기타비유동부채의 증가	8,737,650,000	3,613,850,000
재무활동으로 인한 현금유출액	(468,022,728,014)	(858,375,125,375)
단기금융부채의 감소	189,784,860,488	545,720,747,714
기타유동부채의 감소	2,101,085,000	6,640,885,000
장기금융부채의 감소	143,690,003,800	146,826,059,861
기타비유동부채의 감소	483,900,000	630,600,000
배당금의 지급	96,016,065,990	79,402,740,110
신종자본증권의 이자지급		397,677,000
신종자본증권의 상환		27,426,000,000
주식발행비의 지급	194,986,686	
리스부채의 지급	35,751,826,050	51,330,415,690
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	2,008,683,319	8,827,340,788
현금및현금성자산의 증감	190,838,621,914	84,510,752,983

기초현금및현금성자산	1,741,894,923,362	1,436,592,593,648
기말현금및현금성자산	1,932,733,545,276	1,521,103,346,631

이익잉여금(결손금)처리계산서

제 53 기 반기 2021.01.01 부터 2021.06.30 까지

제 52 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 51 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 53 기 반기		제 52 기		제 51 기	
미처분이익잉여금		201,403,445,973		329,263,613,364		437,122,133,246
전기이월미처분이익잉여금	2,244,883,764		2,716,924,246		2,589,735,641	
회계정책의 변경 효과	-		-		(6,232,321,953)	
당기순이익(손실)	199,158,562,209		326,944,366,118		441,560,073,558	
신종자본증권 이자지급	-		(397,677,000)		(795,354,000)	
기타						
임의적립금등의 이입액		-		-		-
기술개발준비금						
임의적립금						
해외사업손실준비금						
이익잉여금 처분액		-		327,018,729,600		434,405,209,000
이익준비금			10,000,000,000		8,000,000,000	
배당금						
주당배당금(율)						
보통주:			96,018,729,600		79,405,209,000	
전기 1,200원(24.00%)						
전전기 1,000원(20.00%)						
재무구조개선적립금			100,000,000,000		100,000,000,000	
기업합리화적립금			60,000,000,000		120,000,000,000	
기술개발준비금						
해외사업손실준비금			60,000,000,000		120,000,000,000	
기타 임의적립금			1,000,000,000		7,000,000,000	
차기이월미처분이익잉여금		201,403,445,973		2,244,883,764		2,716,924,246

5. 재무제표 주석

1. 일반사항

GS건설주식회사(이하 "당사")는 1969년 12월 19일에 설립되어 토목과 건축, 주택신축판매, 보수유지관리, 해외종합건설업, 기술용역사업 등을 주요 영업으로 하고 있으며, 1979년 1월 4일 럭키해외건설 주식회사를, 1999년 8월 1일 LG엔지니어링 주식회사를, 2000년 10월 1일 백양개발 주식회사를 흡수합병하였습니다.

당사는 1981년 8월 3일에 주식을 한국거래소에 상장하였으며, 2005년 3월 18일자로상호를 LG건설 주식회사에서 GS건설주식회사로 변경하였습니다. 한편, 당사는 2005년 4월 4일 공정거래위원회의 상호출자제한기업집단 등의 지정에 따라 GS그룹의 계열에 포함되었습니다.

보고기간종료일 현재 당사는 UAE, 쿠웨이트, 이집트, 중국, 싱가포르 등에 다수의 해외지사와 건설현장을 두고 있습니다.

당사의 보고기간종료일 현재 납입자본금은 427,907백만원입니다.

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

2.1 재무제표 작성기준

당사의 2021년 6월 30일로 종료하는 6개월 보고기간에 대한 반기재무제표는 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고'에 따라 작성되었습니다. 이 반기재무제표는 보고기간말인 2021년 6월 30일 현재 유효하거나 조기 도입한 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표입니다. 종속기업, 공동기업 및 관계기업 투자는 직접적인 지분투자에 근거하여 원가로 측정하고 있으며, 다만 한국채택국제회계기준으로의 전환일 시점에는 동 시점의 과거회계기준에 따른 장부금액을 간주원가로 사용했습니다. 또한 종속기업, 공동기업 및 관계기업으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

2.1.1 당사가 채택한 제・개정 기준서 및 해석서

당사는 2021년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제・개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

(1) 기업회계기준서 제 1116호 '리스' 개정 - 코로나19 관련 임차료 할인 등에 대한 실무적 간편법

실무적 간편법으로, 리스이용자는 코로나19의 직접적인 결과로 발생한 임차료 할인 등이 리스변경에 해당하는지 평가하지 않을 수 있습니다. 이러한 선택을 한 리스이용자는 임차료 할인 등으로 인한 리스료 변동을 그러한 변동이 리스변경이 아닐 경우에이 기준서가 규정하는 방식과 일관되게 회계처리하여야 합니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(2) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1039호 '금융상품: 인식과 측정', 제1107호 '금융상품: 공시', 제1104호 '보험계약' 및 제1116호 '리스' 개정 - 이자율지표 개혁(2단계 개정)

이자율지표 개혁과 관련하여 상각후원가로 측정되는 금융상품의 이자율지표 대체 시장부금액이 아닌 유효이자율을 조정하고, 위험회피관계에서 이자율지표 대체가 발생한 경우에도 중단없이 위험회피회계를 계속할 수 있도록 하는 등의 예외규정을 포함하고 있습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.1.2 당사가 적용하지 않은 제・개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제・개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

(1) 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 개정 - 개념체계의 인용

인식할 자산과 부채의 정의를 개정된 재무보고를 위한 개념체계를 참조하도록 개정되었으나, 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 및 해석서 제2121호 '부담금'의 적용범위에 포함되는 부채 및 우발부채에 대해서는 해당 기준서를 적용하도록 예외를 추가하고, 우발자산이 취득일에 인식되지 않는다는 점을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

(2) 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 개정 - 의도한 사용 전의 매각금액

기업이 자산을 의도한 방식으로 사용하기 전에 생산된 품목의 판매에서 발생하는 수익을 생산원가와 함께 당기손익으로 인식하도록 요구하며, 유형자산의 취득원가에서차감하는 것을 금지하고 있습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

(3) 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 개정 - 손실부담계약: 계약이행원가

손실부담계약을 식별할 때 계약이행원가의 범위를 계약 이행을 위한 증분원가와 계약 이행에 직접 관련되는 다른 원가의 배분이라는 점을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

(4) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동/비유동 분류

보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된경우는 제외됩니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 당사

는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

(5) 기업회계기준서 제1116호 '리스' 개정 - 2021년 6월 30일 후에도 제공되는 코로나19 관련 임차료 할인 등

코로나19의 직접적인 결과로 발생한 임차료 할인 등(rent concession)이 리스변경에 해당하는지 평가하지 않을 수 있도록 하는 실무적 간편법의 적용대상이 2022년 6월 30일 이전에 지급하여야 할 리스료에 영향을 미치는 리스료 감면으로 확대되었습니다. 리스이용자는 비슷한 상황에서 특성이 비슷한 계약에 실무적 간편법을 일관되게 적용해야 합니다. 동 개정사항은 2021년 4월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기도입이 가능합니다. 당사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

(6) 기업회계기준서 제1117호 '보험계약' 제정

기업회계기준서 제1117호 '보험계약'은 기업회계기준서 제1104호 '보험계약'을 대체할 예정입니다. 이 기준서는 보험계약에 따른 모든 현금흐름을 추정하고 보고시점의 가정과 위험을 반영한 할인율을 사용하여 보험부채를 측정하고, 매 회계연도별로 계약자에게 제공한 서비스(보험보장)를 반영하여 수익을 발생주의로 인식하도록 합니다. 또한, 보험사건과 관계없이 보험계약자에게 지급하는 투자요소(해약/만기환급금)는 보험수익에서 제외하며, 보험손익과 투자손익을 구분 표시하여 정보이용자가 손익의 원천을 확인할 수 있도록 하였습니다. 동 기준서는 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며, 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'을 적용한기업은 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 제정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

(7) 한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020

한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

(가) 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초 채택' : 최초채택기업인 종속기업
(나) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' : 금융부채 제거 목적의 10% 테스트 관련수수료
(다) 기업회계기준서 제1116호 '리스' : 리스 인센티브
(라) 기업회계기준서 제1041호 '농림어업' : 공정가치 측정

2.2 회계정책

반기재무제표의 작성에 적용된 유의적 회계정책과 계산방법은 주석 2.1.1에서 설명하는 제・개정 기준서의 적용으로 인한 변경 및 아래 문단에서 설명하는 사항을 제외하고는 전기 재무제표 작성에 적용된 회계정책이나 계산방법과 동일합니다.

2.2.1 법인세비용

중간기간의 법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균연간법인세율, 즉 추정평균연간유효법인세율을 중간기간의 세전이익에 적용하여 계산합니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

당사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

(1) 수익인식

당사는 고객과의 주요 계약에 대하여 진행기준을 사용하여 수익을 인식하고 있습니다. 진행기준에서는 수익을 측정하기 위하여 총발생예정원가에 대한 누적발생원가의비율을 추정하도록 합니다. 따라서, 현재의 수익은 공사 초기의 변동성, 공사 수행범위의 변동, 원가의 변동, 공기의 변동 및 고객의 계획변경과 관련 요소들에 의하여 변동될 수 있습니다.

(가) 총계약수익 추정치의 불확실성
총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있습니다. 따라서 총계약수익의 측정은미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

당사는 거래가격을 산정할 때에 거래가격 조정의 승인가능성, 회사가 성과기준을 충족할 가능성을 고려하며, 관련된 불확실성이 나중에 해소될 때 이미 인식한 누적 수익 금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 정도까지만 거래가격에 포함합니다.

(나) 공사지연에 따른 총계약수익 추정치의 불확실성
공사수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 의해 영향을 받습니다. 당사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 계약에 대해서는 과거 경험 등에 기초하여 회사가 부담할 지연배상금을 추정합니다.

각 보고기간 말의 상황과 보고기간의 상황 변동을 충실하게 표현하기 위하여 보고기간 말마다 추정 거래가격은 다시 평가합니다. 당사는 발주처에 공사종료기한에 대한 연장 클레임을 청구하고 당사에 공사종료기한 미준수의 귀책사유가 없음을 소명하는등의 대응방안을 통해 지연배상금을 최소화하기 위한 제반 절차를 지속적으로 진행하고 있습니다.

(다) 총계약원가 추정치의 불확실성

총계약원가는 매 보고기간종료일마다 측정하지만, 건설계약의 성격에 따라 수행 업무의 성격, 지리적 영향, 경제환경 변화에 따라 계약원가의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성의 영향에 의하여 변동될 수 있습니다. 당사는 추정계약원가의 유의적 변동에 대해 추정 가능한 시점에 반영하고 있습니다.

(2) COVID-19 영향

COVID-19의 확산은 한국을 포함한 전세계 경제에 부정적 영향을 미칠 것으로 전망되고 있습니다. 중간기간의 재무제표 작성 시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 COVID-19에 따른 불확실성의 변동에 따라 조정될 수 있습니다. 보고기간 종료일 현재 COVID-19가 당사에 미치는 영향을 합리적으로 추정할 수는 없으나, 당사는 이러한상황을 예의주시하고 있으며 지속적으로 모니터링 할 예정입니다.

4. 영업부문 및 고객과의 계약에서 생기는 수익

(1) 당사의 영업부문

영업부문	주요사업
건축・주택부문	사무용빌딩, 공장, 아파트 등
신사업부문	해외개발사업 등
플랜트부문(*)	석유정제설비, 수처리시설, 발전소, 전력제어 등
인프라부문	도로, 철도 등
기타부문	리조트사업 등

(*) 당반기부터 분산형에너지부문이 플랜트부문으로 통합되었으며, 비교기간 정보는이러한 변경을 반영하여 재작성 하였습니다.

(2) 영업부문의 손익내역

<당반기> (단위: 백만원)

구분	건축・주택	신사업	플랜트	인프라	기타	합계
매출액	2,537,717	1,841	750,113	391,637	26,245	3,707,553
영업이익(손실)	420,558	(14,569)	(128,475)	(9,970)	(2,642)	264,902
법인세차감전순이익(손실)	508,334	1,597	(187,595)	(36,500)	(5,103)	280,733

<전반기> (단위: 백만원)

구분	건축・주택	신사업	플랜트	인프라	기타	합계
매출액	2,625,439	454	1,310,418	410,468	21,645	4,368,424
영업이익(손실)	419,793	(12,680)	(94,001)	16,905	(7,249)	322,768
법인세차감전순이익(손실)	498,475	8,634	(181,008)	(1,299)	(9,744)	315,058

(3) 영업부문의 수익내역

<당반기> (단위: 백만원)

구분	건축・주택	신사업	플랜트	인프라	기타	합계
주요 제품/용역						
건설공사	2,200,528	-	721,388	378,250	-	3,300,166
자체분양공사	314,963	-	-	-	-	314,963
설계용역 등	2,304	-	26,911	13,043	-	42,258
임대 및 기타매출	19,922	1,841	1,814	344	-	23,921
리조트 매출	-	-	-	-	26,245	26,245
합 계	2,537,717	1,841	750,113	391,637	26,245	3,707,553
수익인식시기						
기간에 걸쳐 인식	2,516,385	1,841	750,113	391,637	-	3,659,976
한 시점에 인식	21,332	-	-	-	26,245	47,577
합 계	2,537,717	1,841	750,113	391,637	26,245	3,707,553

<전반기> (단위: 백만원)

구분	건축・주택	신사업	플랜트	인프라	기타	합계
주요 제품/용역						
건설공사	2,377,172	-	1,248,685	400,107	-	4,025,964
자체분양공사	228,332	-	-	-	-	228,332
설계용역 등	1,798	-	45,816	9,657	-	57,271
임대 및 기타매출	18,137	454	15,917	704	-	35,212
리조트 매출	-	-	-	-	21,645	21,645
합 계	2,625,439	454	1,310,418	410,468	21,645	4,368,424
수익인식시기						
기간에 걸쳐 인식	2,608,741	454	1,310,418	410,468	-	4,330,081
한 시점에 인식	16,698	-	-	-	21,645	38,343
합 계	2,625,439	454	1,310,418	410,468	21,645	4,368,424

5. 매출채권및기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 매출채권및기타채권 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분		당반기말			전기말		
		채권잔액	대손충당금	합계	채권잔액	대손충당금	합계
< 유동항목 >							
매출채권및 기타채권	공사미수금	1,507,504	(211,477)	1,296,027	1,372,288	(210,789)	1,161,499
	분양미수금	8,046	(1,126)	6,920	8,665	(1,129)	7,536
	받을어음	102,001	(599)	101,402	134,789	(802)	133,987
	미수금	524,084	(290,609)	233,475	596,267	(284,105)	312,162
	미수수익	103,916	(29,953)	73,963	95,762	(27,235)	68,527
	단기대여금	288,775	(91,419)	197,356	306,362	(93,461)	212,901
유동항목 계		2,534,326	(625,183)	1,909,143	2,514,133	(617,521)	1,896,612
< 비유동항목 >							
장기매출채권및 기타채권	장기성미수금	371,524	(268,313)	103,211	293,746	(245,706)	48,040
	장기대여금	1,725,036	(687,864)	1,037,172	1,641,035	(666,050)	974,985
	영업보증금	82,982	(213)	82,769	53,631	(199)	53,432
비유동항목 계		2,179,542	(956,390)	1,223,152	1,988,412	(911,955)	1,076,457

(2) 당반기 및 전반기 중 당사의 대손충당금 변동내역은 다음과 같습니다.

<당반기> (단위: 백만원)

구분		기초	대손상각비	환입/제각 등	유동성 대체	반기말
매출채권및 기타채권	공사미수금	210,789	6,123	(5,435)	-	211,477
	분양미수금	1,129	26	(29)	-	1,126
	받을어음	802	-	(203)	-	599
	미수금	284,104	21,201	(14,696)	-	290,609
	미수수익	27,235	6,302	(3,584)	-	29,953
	단기대여금	93,461	2,427	(284)	(4,185)	91,419
	합 계	617,520	36,079	(24,231)	(4,185)	625,183
장기매출채권및 기타채권	장기성미수금	245,706	-	22,607	-	268,313
	장기대여금	666,050	29,957	(12,328)	4,185	687,864
	영업보증금	199	40	(26)	-	213
	합 계	911,955	29,997	10,253	4,185	956,390

<전반기> (단위: 백만원)

구분		기초	대손상각비	환입/제각 등	유동성 대체	반기말
매출채권및 기타채권	공사미수금	176,722	9,260	(11,213)	-	174,769
	분양미수금	1,741	-	(546)	-	1,195
	받을어음	-	1,814	-	-	1,814
	미수금	449,945	48,748	(7,516)	-	491,177
	미수수익	43,000	13,455	(236)	-	56,219
	단기대여금	345,124	31,610	(92)	8,550	385,192
	합 계	1,016,532	104,887	(19,603)	8,550	1,110,366
장기매출채권및 기타채권	장기대여금	508,648	14,743	(152,913)	(8,550)	361,928
	영업보증금	8,483	2,316	(605)	-	10,194
	합 계	517,131	17,059	(153,518)	(8,550)	372,122

6. 건설계약

(1) 당반기 및 전반기 중 당사의 공사계약 잔액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당반기> (단위: 백만원)

구분		기초잔액	증감액	공사수익인식	반기말잔액
도급공사	건축・주택부문	9,228,441	2,585,981	2,181,649	9,632,773
	플랜트부문	1,226,212	267,520	727,353	766,379
	인프라부문	2,673,281	122,258	377,890	2,417,649
	소 계	13,127,934	2,975,759	3,286,892	12,816,801
자체공사(*)	건축・주택부문	472,569	1,527,802	314,220	1,686,151
합 계		13,600,503	4,503,561	3,601,112	14,502,952

(*) 한 시점에 수익을 인식하는 분양계약을 제외하였습니다.

<전반기> (단위: 백만원)

구분		기초잔액	증감액	공사수익인식	반기말잔액
도급공사	건축・주택부문	8,876,764	2,839,402	2,378,351	9,337,815
	플랜트부문	3,021,112	173,533	1,261,436	1,933,209
	인프라부문	2,752,620	635,514	397,805	2,990,329
	소 계	14,650,496	3,648,449	4,037,592	14,261,353
자체공사(*)	건축・주택부문	890,425	(3,032)	211,633	675,760
합 계		15,540,921	3,645,417	4,249,225	14,937,113

(*) 한 시점에 수익을 인식하는 분양계약을 제외하였습니다.

상기 공사계약금액은 미착공 현장의 공사계약금액을 포함하고 있지 않습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 진행중인 건설계약 내역은 다음과 같습니다.

<당반기말> (단위: 백만원)

구분		누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	유보금(*)
도급공사	건축・주택부문	32,092,170	27,215,525	4,876,645	12,198
	플랜트부문	31,550,744	31,624,511	(73,767)	196,249
	인프라부문	10,432,740	9,999,260	433,480	73,035
	소 계	74,075,654	68,839,296	5,236,358	281,482
자체공사	건축・주택부문	2,033,331	1,611,958	421,373	-
합 계		76,108,985	70,451,254	5,657,731	281,482

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분		누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	유보금(*)
도급공사	건축・주택부문	32,524,789	27,546,086	4,978,703	11,941
	플랜트부문	35,611,724	35,190,878	420,846	193,076
	인프라부문	10,208,506	9,782,079	426,427	75,061
	소 계	78,345,019	72,519,043	5,825,976	280,078
자체공사	건축・주택부문	1,719,594	1,378,746	340,848	-
합 계		80,064,613	73,897,789	6,166,824	280,078

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 계약자산(미청구공사) 및 계약부채(초과청구공사 및 선수금) 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분		당반기말		전기말	
		계약자산(*)	계약부채	계약자산(*)	계약부채
도급공사	건축・주택부문	309,060	1,602,476	321,694	1,210,527
	플랜트부문	311,523	195,428	314,809	239,308
	인프라부문	284,119	116,430	249,134	114,727
	합 계	904,702	1,914,334	885,637	1,564,562

(*) 당반기말 현재 당사가 기업회계기준서 제1109호에 따라 계약자산에 대하여 인식한 대손충당금은 266,170백만원(전기말: 264,995백만원)입니다.

당사의 자체공사와 관련하여 분양수익이 진행청구액을 초과하는 금액은 당반기말 현재 122,726백만원(전기말: 747백만원)이며, 진행청구액이 분양수익을 초과하는 금액은 당반기말 현재 247,507백만원(전기말: 59,597백만원)입니다.

(4) 당반기말 현재 당사가 자산으로 인식한 계약이행원가는 152,110백만원(전기말: 101,171백만원)입니다. 당사는 건설계약과 관련하여, 계약(또는 예상 계약)과 직접 관련되고, 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높이며, 회수될 것으로 예상되는 원가를 계약이행원가로 인식하였습니다.

(5) 당반기말 현재 당사의 주요 합작공사 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

합작공사명	총도급액	당사금액	당사지분	대표사
Karbala Refinery Project	6,948,072	2,605,527	37.5%	현대건설
Clean Fuels Project(MAA)	5,193,789	1,731,263	33.3%	JGC
P10-Project	1,878,696	958,135	51.0%	GS건설
신한울원자력1,2호기주설비공사	1,890,156	472,539	25.0%	현대건설
P9-Project	729,649	372,121	51.0%	GS건설
Kais CCPP Project	641,814	320,907	50.0%	GS건설
비산자이아이파크	551,108	330,665	60.0%	GS건설
무등산자이&어울림	577,649	317,707	55.0%	GS건설
LG화학폴란드자동차전지공장3단계	547,580	268,314	49.0%	에스앤아이코퍼레이션
개포8단지	2,611,201	869,530	33.3%	현대건설

(6) 당반기 및 전반기 중 당사의 투입법으로 진행기준을 적용한 건설계약과 관련한 공사손실충당부채, 회계추정변경에 따른 공사손익 변동금액 및 미청구공사의 변동금액은 다음과 같습니다.

<당반기> (단위: 백만원)

구분	공사손실 충당부채	총 계약수익의 변동	총 계약원가의 변동	공사손익 변동금액			미청구공사의 변동
				당기영향	향후영향	합계	
건축・주택부문	646	339,188	(478,166)	313,733	503,621	817,354	313,733
플랜트부문	28,939	267,520	257,716	(10,226)	20,030	9,804	(10,226)
인프라부문	288	66,433	37,807	8,421	20,205	28,626	8,421
합 계	29,873	673,141	(182,643)	311,928	543,856	855,784	311,928

<전반기> (단위: 백만원)

구분	공사손실 충당부채	총 계약수익의 변동	총 계약원가의 변동	공사손익 변동금액			미청구공사의 변동
				당기영향	향후영향	합계	
건축・주택부문	10,465	30,368	(439,902)	251,896	218,374	470,270	251,896
플랜트부문	46,046	114,023	252,574	(146,394)	7,843	(138,551)	(146,394)
인프라부문	2,089	(24,946)	(45,878)	7,844	13,088	20,932	7,844
합 계	58,600	119,445	(233,206)	113,346	239,305	352,651	113,346

(7) 당반기말 현재 당사의 투입법으로 진행기준을 적용한 계약 중 총 계약수익금액이직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같습니다.

<당반기말> (단위: 백만원)

구분		계약일	공사기한(*)	진행률(%)	미청구공사		공사미수금	
					총액	손상차손 누계액	총액	대손충당금
건축·주택부문	P10-Project	2015-10-20	2022-03-31	99.53	-	-	-	-
	개포프레지던스자이	2019-11-04	2023-02-28	27.03	-	-	48	-
	그랑시티자이2차	2017-05-01	2020-10-31	100.00	-	-	-	-
	과천자이	2018-12-13	2021-11-12	79.09	-	-	7	-
	북수원자이렉스비아	2021-03-19	2024-03-31	2.09	-	-	-	-
	탑석센트럴자이	2018-11-01	2021-12-31	76.18	97,379	-	4	-
	브라이튼	2019-07-23	2023-04-22	18.65	7,152	-	64,931	378
	흑석리버파크자이	2019-12-06	2023-02-28	26.94	-	-	58	-
	송도자이크리스탈오션	2021-02-22	2024-06-14	3.12	-	-	-	-
	개포8단지	2018-03-14	2021-07-31	80.13	-	-	-	-
플랜트부문	Karbala Refinery Project	2014-04-22	2022-02-16	90.69	-	-	142,486	-
	Clean Fuels Project(MAA)	2014-04-13	2021-12-31	97.34	-	-	27,871	-
	MFC 프로젝트	2018-08-07	2021-07-31	96.69	71,115	-	24,916	134
	Yeosu No.2 Complex Project	2018-12-04	2021-08-31	97.80	18,749	-	22,043	118
	Bahrain LNGIT Project	2015-12-02	2021-12-31	99.71	29,995	-	4,723	-
	안양열병합발전소2호기건설공사	2015-09-22	2021-12-31	97.69	5,676	-	9,911	53
	신한울원자력1,2호기주설비공사	2010-04-30	2022-05-31	98.09	7,586	-	-	-
인프라부문	Thomson-East Coast Line Contract T301	2016-03-18	2024-07-29	66.55	149,448	-	39,792	-
	ITTC Project	2020-05-11	2025-02-17	6.75	-	-	6,708	-
	Contract N101	2018-12-26	2027-05-20	14.47	14,440	-	6,563	-

(*) 프로젝트의 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분		계약일	공사기한(*)	진행률(%)	미청구공사		공사미수금	
					총액	손상차손 누계액	총액	대손충당금
건축·주택부문	P10-Project	2015-10-20	2022-03-31	99.27	-	-	1,233	7
	개포프레지던스자이	2019-11-04	2023-02-28	16.85	-	-	-	-
	그랑시티자이	2016-10-01	2020-02-18	100.00	-	-	-	-
	그랑시티자이2차	2017-05-01	2020-10-31	98.68	-	-	1	-
	과천자이	2018-12-13	2021-11-12	60.51	-	-	15	-
	Ng Teng Fong Hospital	2012-06-01	2015-10-30	100.00	8,934	-	-	-
	한강메트로자이2단지(경기)	2017-05-15	2020-07-14	100.00	-	-	-	-
	Marina South Parcel	2013-08-01	2018-05-30	100.00	31	-	11,966	-
	탑석센트럴자이	2018-11-01	2021-12-31	62.82	46,841	-	5	-
	개포8단지	2018-03-14	2021-07-31	50.98	-	-	-	-
플랜트	Karbala Refinery Project	2014-04-22	2022-02-16	88.56	-	-	167,074	-

부문	Ruwais Refinery Expansion Project PKG-2	2009-12-14	2016-11-15	100.00	-	-	3,967	-
	ERC Refinery Project	2007-08-29	2020-02-29	100.00	41,875	-	166,081	-
	RRW Unit Restoration	2017-06-29	2019-06-30	100.00	10,880	-	-	-
	Clean Fuels Project(MAA)	2014-04-13	2021-06-30	98.15	10,978	-	5,892	-
	NSRP Project	2013-07-22	2018-11-14	100.00	-	-	96	-
	MFC 프로젝트	2018-08-07	2021-04-30	86.40	12	-	1,004	5
	Rabigh II CP4	2012-06-25	2017-07-17	100.00	-	-	21,760	-
	Takreer Inter Refinery Pipeline-2 Project	2010-09-16	2016-08-31	100.00	4	-	7,790	-
	Rumaitha/Shanayel Facilities PhaseIII	2014-04-14	2018-06-28	100.00	2,144	-	5,064	-
	Yeosu No.2 Complex Project	2018-12-04	2021-06-30	87.32	94,672	-	30,162	162
	LPIC Project PKG 3	2015-12-17	2020-04-24	100.00	937	-	14,217	-
	KNPC North LPG Tank Farm	2011-04-10	2019-08-28	100.00	44	-	1,474	-
	KOC Wara Pressure Maintenance Project	2011-09-15	2020-12-31	100.00	70,490	70,490	1,465	-
	Bahrain LNGIT Project	2015-12-02	2021-06-30	99.40	26,202	-	4,547	-
	PP-12 복합화력발전소건설공사	2012-05-16	2020-11-17	100.00	90,589	90,589	-	-
	안양열병합발전소2호기건설공사	2015-09-22	2021-12-31	93.81	4,363	-	-	-
인프라 부문	Thomson-East Coast line Contract T301	2016-03-18	2024-02-28	61.51	149,028	-	43,076	-
	Doha Link project	2014-12-30	2019-06-20	100.00	-	-	5,924	-
	카타르도하메트로	2013-06-13	2020-04-05	100.00	54,427	54,427	1,229	-
	Contract N101	2018-12-26	2026-11-30	8.96	-	-	899	-
	ITTC Project	2020-05-11	2024-12-30	2.33	-	-	310	-

(*) 프로젝트의 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.

직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약 중 보고기간 중 수익이 발생하지 않은 착공전인 건설계약은 제외하였으며, 목적물 인도 후 하자보수 등으로 인하여 진행기준 수익을 인식중인 계약을 포함하고 있습니다. 한편, 관련 법령이나 발주처와의 협약으로인해 공시에서 제외된 건설계약은 없습니다.

7. 재고자산 및 기타자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 재고자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당반기말	전기말
용지	-	524,666
상품 및 제품	71	81
원재료	33,153	39,836
주택건설계정	754,395	343,319
저장품	25	26
합 계	787,644	907,928

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 기타유동자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당반기말	전기말
선급공사원가	152,110	101,171
선급금	349,043	218,356
선급비용	68,226	25,847
매입부가가치세	26,060	21,251
선급법인세	9,452	7,767
합 계	604,891	374,392

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 기타비유동자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당반기말	전기말
장기선급급	15,985	14,148
장기선급비용	63,126	59,546
합 계	79,111	73,694

8. 당기손익-공정가치측정 금융자산

보고기간종료일 현재 당사의 당기손익-공정가치측정 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당반기말	전기말
시장성 없는 지분증권 등	213,678	198,986
합 계	213,678	198,986

9. 관계회사지분증권

보고기간종료일 현재 당사의 관계회사지분증권 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	분류	소재지	지분율 (%)	결산일	장부금액	
					당반기말	전기말
자이에스앤디㈜(*1)(*10)	종속기업	한국	49.81	12월 31일	91,256	64,357
자이에스텍㈜	종속기업	한국	100.00	12월 31일	337	337
㈜지씨에스	종속기업	한국	100.00	12월 31일	3,067	3,067
비에스엠㈜	종속기업	한국	100.00	12월 31일	534	534
자이에너지운영㈜(*1)	종속기업	한국	100.00	12월 31일	9,380	5,080
GS E&C Nanjing Co.Ltd.	종속기업	중국	100.00	12월 31일	20,152	20,152
Vietnam GS Industry One-Member LLC	종속기업	베트남	100.00	12월 31일	52,508	52,508
Vietnam GS Enterprise One Member LLC	종속기업	베트남	100.00	12월 31일	20,243	20,243
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.(*1)(*2)	종속기업	인도	100.00	3월 31일	-	-
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	종속기업	사우디	98.00	12월 31일	-	-
GS E&C POLAND SP.ZO.O	종속기업	폴란드	100.00	12월 31일	213,378	213,378
GS E&C Construction Canada Ltd.	종속기업	캐나다	100.00	12월 31일	-	-
GS E&C PANAMA S.A.	종속기업	파나마	100.00	12월 31일	1,226	1,226
GS Inima Environment S.A.U.(*8)	-	스페인	0.00	12월 31일	-	629,220
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	종속기업	스페인	100.00	12월 31일	-	-
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.(*1)(*2)	종속기업	인도	100.00	3월 31일	-	-
GS Village Lake LLC	종속기업	미국	100.00	12월 31일	42,628	42,628
GS ENGINEERING & CONSTRUCTION AUSTRALIA PTY LTD	종속기업	오스트레일리아	100.00	12월 31일	465	465
PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	종속기업	보츠와나	100.00	12월 31일	-	-
PT. GSENC Development Indonesia	종속기업	인도네시아	100.00	12월 31일	23,916	23,916
GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.(*3)	종속기업	아랍에미리트	49.00	12월 31일	-	-
GS Property Mountain View LLC	종속기업	미국	100.00	12월 31일	15,599	15,599
CHERVONA GORA EKO	종속기업	우크라이나	100.00	12월 31일	8,021	8,021
지베스코㈜	종속기업	한국	100.00	12월 31일	5,000	5,000
포항영일만해양케이블카㈜	종속기업	한국	60.00	12월 31일	3,000	3,000
GS Real Estate Development Company	종속기업	사우디	100.00	12월 31일	632	632
GS E&C UKRAINE LLC	종속기업	우크라이나	100.00	12월 31일	1	1
지피씨㈜(*1)	종속기업	한국	100.00	12월 31일	68,500	46,500
Elements (Europe) Limited	종속기업	영국	75.00	12월 31일	34,227	34,227
777 WMF, LLC	종속기업	미국	100.00	12월 31일	23,866	23,866
GS Real Estate Development Company London Ltd..	종속기업	영국	100.00	12월 31일	222	222
지에스엘리베이터㈜(구,자이메카닉스)	종속기업	한국	100.00	12월 31일	5,000	5,000
자이가이스트㈜(*1)	종속기업	한국	100.00	12월 31일	7,505	3,505
㈜케이에코새먼어업회사(구, 케이세이프새먼어업회사)(*1)	종속기업	한국	66.67	12월 31일	4,000	1,600

지베스코전문투자형사모부동산투자신탁1호 (구, 파빌리온전문투자형사모부동산투자신탁제40호)	종속기업	한국	98.87	12월 31일	8,763	8,763
에네르마㈜(*1)	종속기업	한국	100.00	12월 31일	25,000	5,000
GS Redlands, LLC	종속기업	미국	100.00	12월 31일	6,120	6,120
글로벌워터솔루션㈜(*4)	종속기업	한국	100.00	12월 31일	631,720	-
디씨브릿지㈜(*4)	종속기업	한국	100.00	12월 31일	4,000	-
부천영상단지관리㈜(*4)	종속기업	한국	100.00	12월 31일	100	-
GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd(*4)	종속기업	태국	100.00	12월 31일	1,081	-
㈜메이저디벨로프먼트	관계기업	한국	45.00	12월 31일	-	-
FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	관계기업	필리핀	25.00	12월 31일	48	48
㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	관계기업	한국	25.24	12월 31일	18,200	18,200
법원산업도시개발㈜	관계기업	한국	20.00	12월 31일	100	100
향산2도시개발㈜	관계기업	한국	50.00	12월 31일	5	5
㈜소백	관계기업	한국	29.99	12월 31일	90	90
㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이(*5)	관계기업	한국	10.00	12월 31일	6,500	6,500
㈜과천상상피에프브이(*5)	관계기업	한국	19.00	12월 31일	2,030	2,030
㈜청주하이테크밸리	관계기업	한국	20.00	12월 31일	160	160
㈜부강테크	관계기업	한국	29.00	12월 31일	18,000	18,000
PT. CORE RESOURCE	관계기업	인도네시아	49.00	12월 31일	-	-
제로텍㈜(*5)	관계기업	한국	19.00	12월 31일	1	1
GS Korea for Project Management Company	공동기업	쿠웨이트	49.00	12월 31일	19	19
지앤엠에스테이트㈜	공동기업	한국	50.00	12월 31일	100	100
㈜천안테크노	관계기업	한국	20.00	12월 31일	600	600
㈜캠프스텐턴(*5)	관계기업	한국	0.58	12월 31일	2	2
ORIGIN LATPHRAO CO.,LTD.(*1)	관계기업	태국	49.00	12월 31일	8,310	7,102
RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	관계기업	인도	49.00	3월 31일	13,414	13,414
진천스마트복합산업단지개발㈜	관계기업	한국	20.00	12월 31일	100	100
PARK PILLAR R4 CO., LTD.	관계기업	태국	49.00	12월 31일	10,611	10,611
㈜경기평택글로벌(*1)(*7)	관계기업	한국	25.00	12월 31일	2,750	1,305
GS Collective Fund I LLC(*5)	관계기업	미국	6.45	12월 31일	1,201	1,201
제로텍무안㈜	관계기업	한국	30.00	12월 31일	2	2
GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.(*1)	공동기업	베트남	50.79	12월 31일	3,245	819
케미코첨단소재㈜(*5)(*9)	관계기업	한국	14.54	12월 31일	-	-
부천영상단지개발㈜(*6)	관계기업	한국	26.53	12월 31일	1,500	-
PHU MY VINH CONSTRUCTION AND INVESTMENT CORPORATION(*6)	관계기업	베트남	30.00	12월 31일	12,632	-
합 계					1,431,067	1,324,576

(*1) 당반기 중 유상증자에 참여하였습니다.
(*2) 당반기 중 손상차손을 인식하였습니다.
(*3) 주주간 협약에 의하여 지배력을 행사할 수 있는 것으로 판단하여 종속기업으로 분류하였습니다.
(*4) 당반기 중 신규 연결 편입하였습니다.
(*5) 이사선임권의 보유로 유의적인 영향력을 행사 가능하여 관계기업으로 분류하였습니다.

(*6) 당반기 중 신규 취득하였습니다.
(*7) 당반기 중 지분을 처분하였습니다.
(*8) 당반기 중 지분전체를 글로벌워터솔루션㈜에 현물출자 하였습니다.
(*9) 유의적인 영향력을 보유하는 피투자기업이 발행한 전환우선주에 투자하여, 해당 금융상품을 통해 관계기업에 대한 소유지분과 연계된 이익에 실질적으로 접근할 수 없는 것으로 판단하여 기업회계기준서 제 1109호에 따라 당기손익-공정가치측정금융자산으로 분류하고 있습니다.
(*10) 지배기업의 소유지분율이 과반수 미만이나, 다른 주주들이 널리 분산되어 있으며, 과거 주주총회 참석비율 대비 지배기업의 유의적으로 높은 의결권 비율 등을 고려하여 실질적인 지배력이 있는 것으로 판단하였습니다.

10. 유형자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 유형자산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당반기말			전기말		
	취득원가	감가상각누계액	순장부가액	취득원가	감가상각누계액	순장부가액
토지	521,438	-	521,438	519,577	-	519,577
건물	290,371	(111,675)	178,696	290,199	(107,781)	182,418
구축물	123,833	(51,022)	72,811	123,823	(49,206)	74,617
기계장치	38,874	(34,428)	4,446	38,713	(33,571)	5,142
건설장비	25,681	(22,897)	2,784	29,932	(26,678)	3,254
차량운반구	23,178	(19,087)	4,091	23,400	(19,276)	4,124
공구와기구	11,262	(8,713)	2,549	12,483	(10,002)	2,481
비품	115,513	(102,249)	13,264	122,647	(108,785)	13,862
합 계	1,150,150	(350,071)	800,079	1,160,774	(355,299)	805,475

(2) 당반기 및 전반기 중 당사의 유형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당반기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	환산차이	반기말
토지	519,577	1,861	-	-	-	521,438
건물	182,418	172	-	(3,894)	-	178,696
구축물	74,617	66	(38)	(1,836)	2	72,811
기계장치	5,142	75	-	(778)	7	4,446
건설장비	3,254	72	(8)	(605)	71	2,784
차량운반구	4,124	675	(1)	(720)	13	4,091
공구와기구	2,481	581	(190)	(337)	14	2,549
비품	13,862	1,654	(218)	(2,063)	29	13,264
합 계	805,475	5,156	(455)	(10,233)	136	800,079

<전반기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	환산차이	반기말
토지	519,473	403	(399)	-	-	519,477
건물	189,341	776	-	(3,892)	-	186,225
구축물	67,069	223	(206)	(1,389)	8	65,705
기계장치	6,891	5	(1,095)	(1,146)	84	4,739
건설장비	7,917	-	(538)	(1,599)	127	5,907
차량운반구	4,613	646	(367)	(800)	32	4,124
공구와기구	2,708	308	(313)	(328)	31	2,406
비품	16,045	1,037	(236)	(2,309)	51	14,588
건설중인자산	1,756	5,337	-	-	-	7,093
합 계	815,813	8,735	(3,154)	(11,463)	333	810,264

(3) 당반기말 현재 당사의 차입약정(약정 한도액: 130,000백만원)과 관련하여 토지 102,185백만원, 건물 45,806백만원이 담보로 제공되어 있으며, 관련된 차입금은 없습니다. 전기말 기준 당사의 차입약정(약정 한도액 130,000백만원)과 관련하여 토지 102,185백만원, 건물 46,710백만원이 담보로 제공되었으며, 관련된 차입금은 없었습니다.

11. 무형자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 무형자산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당반기말				전기말			
	취득원가	상각 누계액	손상차손 누계액	순장부가액	취득원가	상각 누계액	손상차손 누계액	순장부가액
회원권	48,056	-	(2,931)	45,125	48,899	-	(2,931)	45,968
소프트웨어	10,304	(4,192)	-	6,112	7,415	(3,549)	-	3,866
기술권리	5,605	(919)	-	4,686	5,589	(619)	-	4,970
합 계	63,965	(5,111)	(2,931)	55,923	61,903	(4,168)	(2,931)	54,804

(2) 당반기 및 전반기 중 당사의 무형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	상각	환산차이	반기말
회원권	45,968	-	(872)	-	29	45,125
소프트웨어	3,866	2,890	-	(644)	-	6,112
기술권리	4,970	15	-	(299)	-	4,686
합 계	54,804	2,905	(872)	(943)	29	55,923

<전반기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	상각	대체	환산차이	반기말
회원권	40,471	-	-	-	26	40,497
소프트웨어	4,363	683	(680)	-	-	4,366
기술권리	16	6	(299)	5,546	-	5,269
합 계	44,850	689	(979)	5,546	26	50,132

12. 투자부동산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 투자부동산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당반기말				전기말			
	취득원가	감가상각 누계액	손상차손 누계액	순장부가액	취득원가	감가상각 누계액	손상차손 누계액	순장부가액
토지	616,868	-	(13,651)	603,217	616,901	-	(13,651)	603,250
건물	294,036	(35,737)	(24,091)	234,208	294,036	(32,378)	(24,091)	237,567
사용권자산	76,777	(23,352)	(6,006)	47,419	76,776	(19,379)	(6,006)	51,391
합 계	987,681	(59,089)	(43,748)	884,844	987,713	(51,757)	(43,748)	892,208

보고기간종료일 현재 당사의 투자부동산 공정가치는 재무상태표상 장부금액과 중요한 차이가 없습니다.

(2) 당반기 및 전반기 중 당사의 투자부동산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	반기말
토지	603,250	-	(33)	-	603,217
건물	237,567	-	-	(3,359)	234,208
사용권자산	51,391	-	-	(3,972)	47,419
합 계	892,208	-	(33)	(7,331)	884,844

<전반기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	반기말
토지	603,533	497	(284)	-	603,746
건물	244,719	346	(433)	(3,361)	241,271
합 계	848,252	843	(717)	(3,361)	845,017

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 투자부동산 담보제공내역은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	2,307	3,139	임대보증금	3,191	에이아이에이 생명보험㈜ 등
건물	3,256				

<전기말>

(단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	149,189	156,653	장기차입금 등	130,843	우리은행 등
건물	202,153				

13. 리스

당사가 리스이용자(중간리스제공자)인 경우의 리스에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(1) 보고기간종료일 현재 리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당반기말	전기말
사용권자산		
토지	1,609	1,959
건물	404,334	430,398
기계장치	2	8
건설장비	9,332	6,584
공구와기구	-	1
비품	568	724
전대리스	(67,765)	(78,573)
합 계	348,080	361,101
리스부채		
유동	83,102	80,992
비유동	404,613	431,928
합 계	487,715	512,920

(2) 보고기간종료일 현재 리스와 관련하여 손익계산서에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당반기	전반기
사용권자산의 감가상각비		
토지	406	1,143
건물	17,164	22,051
기계장치	8	28
건설장비	5,750	10,803
공구와기구	1	3
비품	156	168
합 계	23,485	34,196
리스부채에 대한 이자비용	9,175	10,340
단기리스료	36,101	39,142
단기리스가 아닌 소액자산 리스료	6,530	8,890
리스부채 측정치에 포함되지 않은 변동리스료	6,136	5,621
전대리스에 따른 이자수익	1,315	1,433

당기 중 리스의 총 현금유출은 93,694백만원입니다.

14. 매입채무및기타채무와 기타부채

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 매입채무및기타채무 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당반기말	전기말
매입채무	945,781	1,032,595
미지급금	227,705	108,558
합 계	1,173,486	1,141,153

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 기타유동부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당반기말	전기말
선수금	37,539	40,125
예수금	161,619	146,693
예수보증금	735	656
미지급비용	282,645	337,157
미지급배당금	11	9
선수수익	610	635
매출부가가치세	10,677	8,908
유동성입회금	173,370	177,734
합 계	667,206	711,917

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 장기매입채무및기타채무 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당반기말	전기말
장기성미지급금	190,237	189,393

(4) 보고기간종료일 현재 당사의 기타비유동부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당반기말	전기말
장기성예수보증금	4,859	4,490
입회금	31,998	21,482
합 계	36,857	25,972

15. 장단기금융부채

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 단기금융부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당반기말	전기말
단기차입금	37,776	78,619
유동성장기부채	337,300	360,539
사채할인발행차금	(132)	(176)
전환권조정	-	(2,601)
유동리스부채	83,102	80,992
파생상품부채	4,708	43,337
금융보증부채	30,575	28,761
유동성임대보증금	142,491	36,529
합 계	635,820	626,000

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 장기금융부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당반기말	전기말
장기차입금	892,849	1,025,602
사채	848,600	693,760
사채할인발행차금	(2,441)	(2,620)
비유동리스부채	404,613	431,928
파생상품부채	2,681	-
금융보증부채	73,234	67,664
임대보증금	65,084	170,942
합 계	2,284,620	2,387,276

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 차입금 등의 상세내역은 다음과 같습니다.

1) 단기차입금

(단위: 백만원)

구분	차입처	최장 만기일	이자율(%)	당반기말	전기말
Usance	KEB 하나은행	2021-12-13	0.30~1.00	9,070	2,708
	국민은행	2021-12-22	0.30~0.50	2,122	2,278
	우리은행	2021-11-02	0.50~0.55	86	959
	중국은행	2021-08-20	1.10	74	-
	한국산업은행	-	-	-	529
	한국씨티은행	2021-10-25	0.45	3,824	1,425
외화 단기차입금	교통은행	-	-	-	16,320
	중국공상은행	-	-	-	32,640
	중국광대은행	2021-07-23	3M Libor + 2.20	22,600	21,760
합 계				37,776	78,619

2) 장기차입금

(단위: 백만원)

구분	차입처	최장 만기일	이자율(%)	당반기말	전기말
원화 장기차입금	우리은행	-	-	-	127,435
	페어리일산(*1)	2022-11-16	2.95	16,669	19,030
	와이케이개포(*2)	2021-10-08	2.85	100,000	100,000
	한국수출입은행	2024-09-19	2.15	37,500	37,500
	HSBC	2023-05-10	1.85	100,000	100,000
외화 장기차입금	한국수출입은행	-	-	-	12,925
	한국수출입은행	2023-07-05	6M Libor + 1.75	195,490	163,200
	한국수출입은행	2025-05-08	6M Libor + 2.24	38,420	36,992
	한국수출입은행	2026-09-19	6M EURibor + 1.53	32,266	32,118
	한국수출입은행	2027-03-10	6M EURibor + 1.66	150,575	149,883
	한국수출입은행	2026-09-23	6M EURibor + 1.68	123,687	123,118
	한국수출입은행	2027-08-24	6M EURibor + 1.76	67,221	66,912
	한국수출입은행	2025-01-16	1.81	28,152	26,683
	중국공상은행	2022-02-11	3M Libor + 1.85	56,500	54,400
	중국공상은행	2023-05-11	3M Libor + 1.82	33,900	-
	중국은행	2022-02-17	3M Libor + 1.85	67,800	65,280
	Arab Bank, S`pore	2022-01-17	6M Libor + 1.60	56,500	54,400
	HSBC	2025-03-10	3M EURibor + 1.60	40,333	40,147
	KEB하나은행	2023-08-24	3M EUR Libor + 2.42	28,636	28,504
합 계				1,173,649	1,238,527
차감: 유동성대체				(280,800)	(212,925)
잔 액				892,849	1,025,602

(*1) 동 사업관련 사업부지 및 건물은 신탁되어 있으며, 향후 발생할 채권은 대주에게 2,709억 원을 한도로 우선수익권이 부여되었습니다.
(*2) 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있으며, 또한 이와 관련하여 수익권이 제공되어 있습니다.

3) 사채

(단위: 백만원)

구분	종류	최장 만기일	이자율(%)	당반기말	전기말
원화사채	제135회 무보증사채(사모)	-	-	-	20,000
	제136회 무보증사채(공모)	2022-07-12	2.00	300,000	300,000
	제137회 무보증사채(공모)	2023-06-11	2.70	100,000	100,000
	제139회 무보증사채(공모) (*3)	2024-04-16	1.80	200,000	-
	전환사채(*1)	-	-	-	54,500
외화사채	제133회 외화 보증부변동금리부채권	2022-04-26	3M Libor + 0.95	56,500	54,400
	제134회 외화 무보증변동금리부채권	2023-05-04	3M Libor + 1.85	56,500	54,400
	제138회 외화 무보증변동금리부채권	2023-10-21	6M Libor + 1.80	192,100	184,960
	전환사채(*2)	-	-	-	73,114
합 계				905,100	841,374
차감: 유동성대체				(56,368)	(144,837)
잔 액				848,732	696,537
차감: 사채할인발행차금				(2,573)	(2,796)
차감: 전환권조정				-	(2,601)
차감 후 잔액				846,159	691,140

(*1) 전환사채
당사는 2016년 4월 8일에 이사회의 결의로 무보증 무기명식 전환사채를 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	제131회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채
권면총액	250,000,000,000 원
표면이자율	2.90%
만기보장수익률	2.90%
전환청구기간	2017.04.12 부터 2021.03.12 까지
전환에 따라 발행할 주식의 종류	발행회사의 기명식 보통주식

주요발행조건	1. 전환가액 : 24,658원 2. 원금상환방법 : 만기 일시상환, 사채권자의 조기상환 청구권 행사 3. 사채발행방법 : 사모 4. 전환가액 조정에 관한 사항 : 주식의 분할 또는 병합, 감자, 주식배당,유상증자, 무상증자, 지분(연계)증권의 할인발행, 시가하락 등의 사유 발생 시 사채조건에서 정한 바에 따라 조정

당반기 중 액면가액 54,500백만원에 대한 전환권 행사로 인하여 보통주 2,210,231주가 발행되었습니다.

(*2) 전환사채
당사는 2016년 7월 7일에 이사회의 결의로 해외 전환사채를 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	제131회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채
권면총액	USD 150,000,000
표면이자율	4.50%
만기보장수익률	4.50%
전환청구기간	2017.07.21 부터 2021.07.14 까지
전환에 따라 발행할 주식의 종류	발행회사의 기명식 보통주식
주요발행조건	1. 전환가액 : 30,239원 2. 원금상환방법 : 만기 일시상환, 사채권자의 조기상환 청구권 행사, 발행회사의 조기상환 청구권 행사 3. 사채발행방법 : 국내사모 및 해외공모 4. 전환가액 조정에 관한 사항 : 주식의 분할 또는 병합, 감자, 주식배당,무상증자, 현금배당, 지분(연계)증권의 할인발행, 시가변동 등의 사유 발생 시 사채조건에서 정한 바에 따라 조정

당반기 중 액면가액 USD 67,200,000에 대한 전환권 행사로 인하여 보통주 2,572,434주가 발행되었고, 2021년 6월 17일에 외화전환사채 주식배당에 따른 소급지급에 따라 1분기 대비 90,622주가 추가 지급되었습니다.

(*3) 무보증사채(공모)
당사는 2021년 4월 16일에 이사회 결의로 무기명식 무보증사채를 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	제139회 무기명식 이권부 무보증사채
권면총액	200,000,000,000 원
연리이자율	1.80%
신용평가등급	한국기업평가㈜ A0 / 한국신용평가㈜ A0 / 나이스신용평가㈜ A0
상환기한	2024년 04월 16일

상환방법	사채의 원금은 2024년 04월 16일에 일시 상환한다. 단, 상환기일이 은행휴업일에 해당할 경우 그 다음 영업일에 상환하고, 상환기일부터 실제 상환일까지의 이자는 계산하지 아니한다. 원금상환이나 이자지급을 이행하지 않았을 경우 해당 원금 또는 이자분에 대한 지급일 다음날부터 실제 지급일까지의 경과기간에 대하여 본점소재지가 서울특별시인 시중은행의 연체대출이율 중 최고이율을 적용하되, 동 연체대출 최고이율이 "본 사채"의 이율을 하회하는 경우에는 "본 사채"의 이율을 적용한다.

16. 순확정급여부채

(1) 확정기여형 퇴직급여제도

당사는 종업원을 위하여 확정기여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 확정기여형퇴직급여제도의 시행에 따른 퇴직금부담금은 당기 비용으로 인식하고 있으며, 당사가 당반기 및 전반기 중 퇴직급여로 계상한 금액은 각각 1,977백만원 및 1,672백만원입니다.

(2) 확정급여형 퇴직급여제도

당사는 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 이와 관련하여 확정급여채무의 보험수리적 평가는 예측단위적립방식을 사용하고 있습니다.

1) 보고기간종료일 현재 확정급여제도 하의 순확정급여부채와 관련하여 당사의 재무상태표에 인식된 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당반기말	전기말
확정급여채무의 현재가치(*)	422,710	458,735
사외적립자산의 공정가치	(395,398)	(452,470)
재무상태표상 부채	27,312	6,265

(*) 보고기간종료일 현재 확정급여채무의 현재가치는 국민연금전환금 528백만원(전기말: 575백만원)을 차감한 금액입니다.

2) 당반기 및 전반기 중 당사의 손익계산서에 반영된 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당반기	전반기
당기근무원가	23,921	23,815
순이자원가	264	575
합 계(*)	24,185	24,390

(*) 총 비용을 포함하고 있는 계정과목과 금액

(단위: 백만원)

구분	당반기	전반기
매출원가	16,011	15,407
판매비와관리비	8,174	8,983
합 계	24,185	24,390

17. 충당부채

당반기 및 전반기 중 당사의 충당부채 변동내역은 다음과 같습니다.

<당반기> (단위: 백만원)

구분	변동내역					유동성분류	
	기초	전입	환입	사용액 등	반기말	유동	비유동
공사손실충당부채	53,453	14,735	(7,403)	1	60,786	60,786	-
하자보수충당부채	369,026	30,557	(1,725)	(28,444)	369,414	57,680	311,734
기타충당부채	51,959	11,086	-	(15,962)	47,083	36,303	10,780
합 계	474,438	56,378	(9,128)	(44,405)	477,283	154,769	322,514

<전반기> (단위: 백만원)

구분	변동내역					유동성분류	
	기초	전입	환입	사용액 등	반기말	유동	비유동
공사손실충당부채	56,671	8,361	(6,481)	49	58,600	58,600	-
하자보수충당부채	288,734	70,492	(4,240)	(23,649)	331,337	31,037	300,300
기타충당부채	24,167	14,120	(125)	(3,924)	34,238	33,626	612
합 계	369,572	92,973	(10,846)	(27,524)	424,175	123,263	300,912

18. 우발사항 및 약정사항

(1) 당반기말 현재 건설공사와 관련하여 공사이행, 분양, 하자보증 등을 위해 건설공제조합, 동업자 등으로부터 13,969,695백만원(전기말 16,030,581백만원)의 지급보증을 제공받고 있습니다. 또한, 산업은행 등으로부터 신용장 개설 및 Bond발급 등과 관련하여 제공받고 있는 총포괄 한도 금액은 3,974,378백만원이고 이중 USANCE 차입 관련 한도액(실질한도액)은 14,310백만원(전기말 총한도 금액 4,221,546백만원, USANCE 차입 관련 한도액(실질한도액) 11,966백만원)입니다. 또한 한국무역보험공사 등으로부터 해외 공사 수행을 위해 2,151,790백만원(전기말 2,581,332백만원)의 보증을 제공받고 있습니다.

(2) 당반기말 현재 해외현지법인 등을 위해 공사이행보증 9,102,946백만원(전기말 8,914,750백만원), 지분율 고려 3,076,279백만원(전기말 3,112,083백만원), 지급보증 및 지분증권 등을 담보로 745,156백만원(전기말 730,545백만원)을 제공하고 있으며,건설공사 이행과 관련하여 분양사업 등을 위해 7,787,763백만원(지분율 반영 7,709,084백만원), 전기말 7,904,212백만원(지분율 반영 7,809,479백만원)의 보증을 제공하고 있습니다.

(3) 당반기말 현재 수분양자들의 주택매입자금 및 이주비 대출과 관련하여 금융기관과의 업무협약에 따라 1,183,571백만원(한도 3,163,506백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며 전기말 1,320,116백만원(한도 3,243,397백만원)의 지급보증을 제공하였습니다. 또한, 재개발 등 정비사업을 위해 정비사업 조합에게 금융기관과의 업무협약에 따라 당반기말 현재 552,152백만원(한도 1,425,030백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며 전기말 476,246백만원(한도 1,131,060백만원)의 지급보증을 제공하였습니다.

(4) 당반기말 현재 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 337,578백만원(한도 2,336,762백만원)의 자금보충약정을 체결하고 있으며 전기말 346,588백만원(한도 2,336,762백만원)의 자금보충약정을 체결하였습니다. 또한,출자지분 233,869백만원(전기말 233,869백만원)을 차입금 상환의 담보로 제공하고 있으며, 재무출자자 등에게 풋옵션 등의 매입약정 270,828백만원(지분율 반영 62,324백만원), 전기말 270,828백만원(지분율 반영 62,324백만원)을 제공하고 있습니다.

(5) 당반기말 현재 사업시행자 등을 위하여 책임준공 조건부 채무인수 4,172,931백만원(약정 한도 5,597,010백만원)의 약정을 체결하고 있으며 전기말 3,668,845백만원(약정 한도 4,889,410백만원)의 약정을 체결하였습니다.

(6) 당반기말 현재 공사계약보증 등과 관련하여 백지수표 23매 및 어음 36매(액면금액 447,495백만원)가 견질 및 담보로 제공되고 있으며 전기말 백지수표 23매 및 어음 36매(액면금액 471,961백만원)가 견질 및 담보로 제공되었습니다.

(7) 당반기말 현재 당사가 진행중인 정비사업 등과 관련하여 7,588,961백만원(지분율 반영 5,856,948백만원), 전기말 7,464,761백만원(지분율 반영 5,770,348백만원)의 무이자 대여약정을 체결하고 있습니다. 또한 당사는 정비사업 등과 관련하여 11,195,399백만원(지분율 반영 8,038,556백만원), 전기말 10,704,496백만원(지분율 반영 7,704,146백만원)의 유이자 대여약정을 체결하고 있으며, 이외에 한도 없는 유이자 대여약정 17건이 있습니다. 한편 당사는 외주사업과 관련하여 22,124백만원(전기말 26,104백만원)의 대여약정을 체결하고 있습니다.

(8) 당반기말 현재 계류중인 소송은 당사가 제소한 65건(당사 지분 고려시 1,097,667백만원, 전체 소송가액 2,329,053백만원), 전기말 72건(당사 지분 고려시 871,268백만원, 전체 소송가액 1,448,784백만원)과 당사가 피소된 136건(당사 지분 고려시 561,877백만원, 전체 소송가액 1,704,061백만원), 전기말 119건(당사 지분 고려시 623,671백만원, 전체 소송가액 1,654,953백만원)이 있으며, 당반기말 현재 소송의 승패는 예측할 수 없습니다.

(9) 당반기말 현재 당사는 시행사의 차입을 위하여 금융기관과의 업무협약에 따라 1,717,200백만원(총 보증한도 1,869,050백만원), 전기말 1,348,200백만원(총 보증한도 1,566,750백만원)을 지급보증하고 있습니다. 당반기말 현재 세부내역으로 ABCP/ABSTB 1,403,100백만원(총 보증한도 1,455,520백만원), 전기말 1,030,100백만원(총 보증한도 1,155,720백만원)이며, 기타 PF Loan 314,100백만원(총 보증한도 413,530백만원), 전기말 318,100백만원(총 보증한도 411,030백만원)입니다. 상기 금액은중도금, 이주비, 책임준공, SOC대출은 제외한 금액입니다.

당반기말 현재 주요 PF 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관	대출한도	지급보증액	보증내역	대출기간	유형
경기도	증권	211,000	211,000	채무보증	2021-05~2021-07	ABCP(ABSTB)
서울시	증권	190,000	190,000	채무보증	2021-06~2021-11	ABCP(ABSTB)
부산시	은행	188,500	141,000	채무보증	2021-04~2022-04	기타 Loan
경기도	은행	162,630	125,100	채무보증	2021-03~2022-03	기타 Loan
대구시	증권	156,000	120,000	채무보증	2021-03~2022-03	ABCP(ABSTB)
대전시	증권	106,500	106,500	채무보증	2021-04~2022-04	ABCP(ABSTB)
부산시	증권	80,400	80,400	채무보증	2020-08~2021-08	ABCP(ABSTB)
경기도	증권	79,500	79,500	채무보증	2021-03~2021-08	ABCP(ABSTB)
경기도	증권	77,000	77,000	채무보증	2020-09~2021-09	ABCP(ABSTB)
경기도	증권	72,800	72,800	채무보증	2021-06~2022-03	ABCP(ABSTB)

(10) 당사는 2014년 "그랑서울"을 임대목적물로 하여, 코크랩청진18호위탁관리부동산투자회사 등을 임대인으로 하는 최장 20년 임대기간의 운용리스계약을 체결하였습니다. 당사는 동 주요 리스계약과 관련하여, 리스기간 만료 시 임대목적물을 구매할 수 있는 매수선택권을 보유하고 있지 않습니다.

(11) 당사는 상기 우발사항 및 약정사항과 관련하여, 당사가 발행하는 무보증 사채의 신용등급이 특정 신용등급 이하로 강등될 경우 차입금, 지급보증, 주요 리스계약 등에 대한 기한이익 상실 또는 보증보험증권 제출 등을 내용으로 하는 약정을 체결하고있습니다. 주요 Trigger조항은 부채비율 300%이하, EBITDA/이자비용 비율 200% 이상, 신용등급 A이상 및 무보증사채 BBB+ 등급 유지 등이 있습니다. 당반기말 현재 무보증 사채의 신용등급 강등 가능성은 희박할 것으로 예상됩니다.

19. 자본

(1) 자본금

구분	당반기말	전기말
발행할 주식의 총수	200,000,000주	200,000,000주
1주당 액면금액	5,000원	5,000원
발행한 주식의 수	85,581,490주	80,708,203주
보통주 자본금	427,907백만원	403,541백만원

(2) 자본잉여금

(단위: 백만원)

구분	당반기말	전기말
자기주식처분이익	2,384	2,384
주식발행초과금	921,442	796,463
합병차익	15,002	15,002
전환권대가	3,027	3,289
합 계	941,855	817,138

(3) 기타자본

(단위: 백만원)

구분	당반기말	전기말
자기주식(*)	(36,443)	(36,443)

(*) 보고기간종료일 현재 당사는 주가 안정을 목적으로 자기주식(보통주: 692,595주)을 취득하고 기타자본으로 계상하고 있습니다.

(4) 기타포괄손익누계액

(단위: 백만원)

구분	당반기말	전기말
파생상품평가손익	(3,455)	(4,086)
해외사업환산손익	11,349	8,848
합 계	7,894	4,762

20. 판매비와관리비

(단위: 백만원)

구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
급여	47,187	89,741	49,710	86,993
퇴직급여	106,516	111,047	8,026	12,900
복리후생비	8,030	16,736	6,782	14,520
세금과공과	6,357	11,988	4,575	9,804
지급수수료	39,483	64,563	24,229	50,633
지급임차료	998	2,143	917	1,739
유형자산감가상각비	1,296	2,584	1,262	2,540
무형자산상각비	487	919	488	959
투자부동산감가상각비	-	-	-	1
사용권자산상각비	6,234	12,429	5,479	10,762
광고선전비	5,342	10,098	3,965	9,623
대손상각비	551	2,773	8,614	4,014
기술개발비	5,725	11,290	5,285	9,976
하자보수비 (하자보수충당부채 환입)	2,901	4,559	(1,339)	(534)
보험료	1,752	4,001	2,011	4,194
여비교통비	690	989	458	1,548
기타	1,123	2,486	1,604	3,538
합 계	234,672	348,346	122,066	223,210

21. 기타수익과 기타비용

(1) 기타수익의 내역

(단위: 백만원)

구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
유형자산처분이익	112	1,010	9	116
무형자산처분이익	-	117	-	-
투자부동산처분이익	2	2	-	98
리스변경이익	2	4	8	146
기타자산처분이익	-	-	-	109
외환차익	7,785	13,442	9,448	20,247
외화환산이익	(8,052)	67,154	(37,275)	62,823
대손충당금환입	8,550	17,168	13,862	20,677
파생상품평가이익	1,190	38,658	2,788	15,025
파생상품거래이익	170	1,679	577	2,464
확정계약평가이익	-	-	838	25,648
배당금수익	327	576	335	454
당기손익-공정가치측정 금융자산평가이익	-	-	3,347	3,347
잡수입 등	1,786	6,327	7,995	16,066
합 계	11,872	146,137	1,932	167,220

(2) 기타비용의 내역

(단위: 백만원)

구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
유형자산처분손실	219	259	1,047	1,473
무형자산처분손실	258	275	-	-
리스변경손실	42	2,548	1,068	7,638
기타자산처분손실	-	-	-	374
외환차손	2,387	5,448	3,474	7,612
외화환산손실	2,712	4,736	(1,749)	15,400
대손상각비	20,980	65,189	29,326	114,796
파생상품평가손실	309	27,008	(13,228)	3,579
파생상품거래손실	488	11,555	17,221	28,063
확정계약평가손실	-	-	6,447	7,583
당기손익-공정가치측정 금융자산평가손실	-	-	-	105
당기손익-공정가치측정 금융자산처분손실	-	-	91	91
잡손실 등	3,939	5,471	3,994	5,330
합 계	31,334	122,489	47,691	192,044

22. 금융수익 및 금융원가

(1) 금융수익의 내역

(단위: 백만원)

구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
이자수익	13,694	28,524	18,895	41,000
배당금수익	14,931	24,291	30,692	33,330
외환차익	5,621	10,828	3,451	13,911
외화환산이익	(5,981)	3,172	(1,424)	17,357
파생상품평가이익	-	-	-	5,169
관계회사지분증권손상차손환입	-	-	(205)	-
금융보증부채환입	1,531	3,117	1,499	2,841
합 계	29,796	69,932	52,908	113,608

(2) 금융원가의 내역

(단위: 백만원)

구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
이자비용	15,694	31,709	19,859	40,275
외환차손	5,864	9,208	10,936	19,253
외화환산손실	(2,172)	31,680	(15,009)	27,769
파생상품평가손실	-	-	4,765	4,765
사채상환손실	-	-	411	411
관계회사지분증권손상차손	-	5,152	3,232	4,022
합 계	19,386	77,749	24,194	96,495

23. 법인세

당사는 전체 회계연도에 대하여 예상되는 최선의 가중평균 연간법인세율의 추정에 기초하여 법인세비용을 인식하였습니다.

24. 비용의 성격별 분류

(단위: 백만원)

구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
인건비	268,718	425,402	187,530	356,269
재료비	402,029	749,667	527,894	1,043,316
외주비	764,305	1,498,905	931,685	1,778,290
복리후생비	24,693	49,915	24,201	50,255
대손상각비	551	2,773	8,614	4,014
지급임차료	9,814	19,568	10,466	22,347
유무형자산상각비	5,633	11,176	6,033	12,442
세금과공과	41,073	69,405	32,539	54,516
지급수수료	174,849	314,713	156,228	354,704
기타	125,401	763,142	121,928	305,537
재고자산등의 변동	40,538	(462,015)	66,128	63,966
합 계(*)	1,857,604	3,442,651	2,073,246	4,045,656

(*) 매출원가와 판매비와관리비의 합계금액입니다.

25. 특수관계자 거래

(1) 특수관계자 내역

구분	특수관계자 명칭
종속기업(*1)	자이에스앤디㈜, 자이에스텍㈜, ㈜지씨에스, 비에스엠㈜, 자이에너지운영㈜, 지베스코㈜, 포항영일만해양케이블카㈜, 지피씨㈜, 지에스엘리베이터㈜(*3), 지베스코전문투자형사모부동산투자신탁1호(*4), ㈜케이에코새먼어업회사(*5), 자이가이스트㈜, 에네르마㈜, 글로벌워터솔루션㈜(*6), 디씨브릿지㈜(*6), 부천영상단지관리㈜(*6), GS E&C Nanjing, Vietnam GS Industry One-Member LLC, Vietnam GS Enterprise One Member LLC, GS E&C Delhi Pvt. Ltd., GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd., PT. GSENC Development Indonesia, ZEITGEIST EDUCATION CO., LTD , GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd, GS Construction Arabia Co.,Ltd., GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C., GS Real Estate Development Company, GS E&C POLAND SP.ZO.O, GS Inima Environment S.A.U., GS Engineering & Construction Spain, S.L., CHERVONA GORA EKO, GS E&C Ukraine, Elements (Europe) Limited, GS Real Estate Development Company London Ltd., GS E&C Construction Canada Ltd., GS E&C PANAMA S.A., GS Village Lake LLC, GS Property Mountain View LLC, GS Miramar 700 EC, LLC, 777 WMF, LLC, GS Miramar Village Lakes Manager LLC, CDCF III FORTBAY MV, LLC, GS Redlands,LLC, PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED, GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.,GS Inima USA Construction Corp., Aguas de Ensenada, S.A. de C.V., Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A., Aquaria Water LLC, Araucaria Saneamento, S.A., GS Inima Chile S.A., GS Inima Mexico, S.A. de C.V., GS Inima USA Corporation, GS Inima Brasil Ltda., GS Inima Industrial, Aquapolo Ambiental S.A., Jeceaba Ambiental S.A., Distribuidora de Aguas Triunfo S.A., Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V., Saneamento do Vale do Paraiba, S.A., Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A., Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A., Tractament Metropolita de Fangs, S.L., CASINIMA - Empreitada Ponte da Baia, A.C.E., GS Inima Servicios Corporativos, S.A. de C.V., VALORINIMA S.L., SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L., Sanama Saneamento Alta Maceio S.A., INIMA-CVV S.A., CAEPA COMPANHIA DE AGUA E EGOSTO DE PARIBUNA S.A., COMASA COMPANHIA AGUAS DE SANTA RITA S.A., SAMAR SOLUCOES AMBIENTAIS DE ARACATUBA S.A., Inima Water Services, S.L., GS Inima Water Management S.L., GS Inima Gestion. S.L.U., GS Inima Inversiones S.L.U., Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa, GS Inima Environment Colombia S.A.S, GS Inima Servicos de Saneamento Eireli, Ouro Preto Servicos de Saneamento S.A., GS Inima Middle East, LLC(*6), SANEL, Saneamento de Luiz Antonio, S.A.(*6), GS Inima Barka 5 Desalination Company, S.A.O.C.(*6), Capital Desalination Company, S.A.O.C.(*6), 지베스코자산운용㈜, 자이가이스트건축사사무소㈜(*6), Danwood Spolka Akcyjna, Danwood GmbH, 700 EC Property, LLC, Mountain View Mezz, LLC, Mountain View Owner, LLC
관계기업(*1)	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사, ㈜메이저디벨로프먼트, FGS East Asia Technical Resource Management, Inc., ㈜소백, 향산2도시개발㈜, 법원산업도시개발㈜, ㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이, PT. CORE RESOURCE, ㈜부강테크, ㈜청주하이테크밸리, ㈜과천상상피에프브이, 제로텍㈜, ㈜캠프스텐턴, 천안테크노파크㈜, ORIGIN LATPHRA CO.,LTD., RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED, PARK PILLAR R4 CO., LTD., ㈜경기평택글로벌, 진천스마트복합산업단지개발(주), GS Collective Fund I LLC, 에포크피에프브이㈜, 케미코첨단소재㈜, 제로텍무안㈜, 부천영상단지개발㈜(*6), PHU MY VINH CONSTRUCTION AND INVESTMENT CORPORATION(*6), PT. CORE RESOURCE INDONESIA, Cadiz San Fernando, A.I.E., Gestion de Participes de Biorreciclaje, Participes de Biorreciclaje S.A., GS Inima Fisia (Barka) LLC (*6), Fisia GS Inima (Al Ghubrah) LLC(*6)
공동기업(*1)	지앤엠에스테이트㈜, PT. Daria Mulia Properti, GS Korea for Project Management Company, GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD., Hialeah Water, LLP, Lignana LLC, Lignana LLP

기타(*2)	㈜지에스, ㈜지에스리테일, ㈜지에스글로벌, 삼양통상㈜, ㈜지에스홈쇼핑, 지에스에너지㈜, 지에스파워㈜, 보령엘엔지터미널㈜, 지에스파크이십사㈜, 인천종합에너지㈜, 지에스칼텍스㈜, 이노폴리텍㈜, 지에스엠비즈㈜, 상지해운㈜, 지에스바이오㈜, 지에스에코메탈㈜, ㈜후레쉬서브, ㈜지에스넷비전, 씨브이에스넷㈜, 파르나스호텔㈜, ㈜피앤에쓰, ㈜지에스네트웍스, ㈜지에스텔레서비스, ㈜텐바이텐,지에스이피에스㈜, ㈜피엘에스, ㈜지에스엔텍, ㈜지에스이앤알, ㈜동해그린에너지, ㈜지에스풍력발전, ㈜지에스동해전력, ㈜지에스포천그린에너지, ㈜영양제2풍력발전, ㈜구미그린에너지, ㈜영덕제1풍력발전, ㈜삼척그린에너지파크, ㈜지에스스포츠, 옥산오창고속도로㈜, 은평새길㈜, 부산동서고속화도로㈜, 구미맑은물㈜, 지에스네오텍㈜, ㈜삼양인터내셔날, ㈜보헌개발, ㈜켐텍인터내셔날, ㈜옥산유통, ㈜승산, (유)가승개발, ㈜해프닝피플, 센트럴모터스㈜, ㈜위너셋, ㈜삼정건업, ㈜프로케어, ㈜경원건설, 동해국제자원터미널㈜, ㈜에피스, 케이클라비스전문투자형사모부동산투자유한회사제19호, 팬코텍(유), 지에스당진솔라팜㈜, 한울사랑(유), 강남메트로㈜, ㈜후레쉬미트(*7), 서울문산고속도로㈜(*7)

(*1) 지분율 정보는 주석9 참조.
(*2) 특수관계자의 범위에는 해당하지 않으나, 공정거래법상 대규모기업집단인 지에스그룹에 소속된 회사입니다. 공사이행 등을 보증하기 위하여 일부 회사에게 전자어음을 제공하고 있으며, 동 내용은 우발사항 및 약정사항에도 포함되어 있습니다(주석18 참조).
(*3) 당반기 중 사명이 '자이메카닉스㈜'에서 '지에스엘리베이터㈜'로 변경되었습니다.
(*4) 당반기 중 사명이 '파빌리온전문투자형사모부동산투자신탁제40호'에서 '지베스코전문투자형사모부동산투자신탁1호'로 변경되었습니다.
(*5) 당반기 중 사명이 '㈜케이세이프새먼어업회사'에서 '㈜케이에코새먼어업회사'로 변경되었습니다.
(*6) 당반기 중 신규 연결 편입하였습니다.
(*7) 당반기 중 신규 계열 편입되었습니다.

(2) 특수관계자와의 주요 거래 내역

<당반기> (단위: 백만원)

구분	기업명	매출 등			매입 등			지분변동
		매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
종속기업	자이에스앤디㈜(*1)(*2)	1,170	2,457	3,627	50,233	333	50,566	26,898
	자이에스텍㈜(*1)	-	-	-	2,273	-	2,273	-
	㈜지씨에스	176	6,003	6,179	19,428	94	19,522	-
	비에스엠㈜	99	900	999	1,310	-	1,310	-
	자이에너지운영㈜(*1)	32	-	32	10,612	25	10,637	4,300
	지베스코㈜	39	-	39	-	-	-	-
	포항영일만해양케이블카㈜	-	23	23	-	-	-	-
	지피씨㈜	20,027	-	20,027	20,027	-	20,027	22,000
	지에스엘리베이터㈜	32	-	32	-	-	-	-
	㈜케이에코새먼어업회사	-	-	-	-	-	-	2,400
	자이가이스트㈜	-	-	-	-	-	-	4,000
	에네르마㈜	-	-	-	-	-	-	20,000
	글로벌워터솔루션㈜	-	-	-	-	-	-	631,720
	디씨브릿지㈜	-	-	-	-	-	-	4,000
	부천영상단지관리㈜	-	-	-	-	-	-	100
	GS E&C Nanjing	1,255	11,971	13,226	-	-	-	-
	Vietnam GS Industry One-Member LLC	1,134	4,717	5,851	-	-	-	-
	Vietnam GS Enterprise One Member LLC	134	5,322	5,456	-	-	-	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	-	-	2,156	-	2,156	4,655
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	275	-	275	3,803	-	3,803	6,089
	PT. GSENC Development Indonesia	82	-	82	-	-	-	-
	GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd	-	-	-	-	-	-	1,081
	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.	585	406	991	253	-	253	-
	GS Real Estate Development Company	99	-	99	-	-	-	-
	GS Inima Environment S.A.U.	-	(21)	(21)	-	-	-	(629,220)
	CHERVONA GORA EKO	-	32	32	-	-	-	-
	GS Village Lake LLC	-	49	49	-	-	-	-
	GS Property Mountain View LLC	204	141	345	-	-	-	-
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	-	1	1	-	-	-	-
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	111	453	564	-	-	-	-
	GS Inima USA Construction Corp.	-	45	45	-	-	-	-
	Mountain View Owner, LLC	-	1,707	1,707	-	-	-	-
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	5	-	5	-	-	-	-
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	24	24	1	-	1	-
	㈜소백	-	204	204	-	-	-	-
	법원산업도시개발㈜	9,096	-	9,096	-	-	-	-
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	41,701	-	41,701	-	-	-	-
	PT. CORE RESOURCE	-	130	130	-	-	-	-
	㈜과천상상피에프브이	6,795	-	6,795	-	-	-	-
	제로텍㈜	-	35	35	-	-	-	-
	ORIGIN LATPHRA CO.,LTD.	-	-	-	-	-	-	1,209
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE)	-	23	23	-	-	-	-

	PRIVATE LIMITED							
	㈜경기평택글로벌	1,089	-	1,089	-	-	-	1,445
	에포크피에프브이㈜	256	-	256	-	-	-	-
	제로텍무안㈜	-	33	33	-	-	-	-
	부천영상단지개발㈜	-	-	-	-	-	-	1,500
	PHU MY VINH CONSTRUCTION AND INVESTMENT CORPORATION	-	-	-	-	-	-	12,632
공동기업	지앤엠에스테이트㈜	98	-	98	338	-	338	-
	GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.	58	-	58	-	-	-	2,426
기타	㈜지에스(*1)	4	-	4	-	7,468	7,468	-
	㈜지에스리테일	188	-	188	239	48	287	-
	㈜지에스글로벌	3	-	3	-	-	-	-
	㈜지에스홈쇼핑	9	-	9	-	-	-	-
	지에스에너지㈜	132	-	132	84	-	84	-
	지에스파워㈜	21,277	-	21,277	133	-	133	-
	보령엘엔지터미널㈜	45,988	-	45,988	-	-	-	-
	지에스파크이십사㈜	672	-	672	-	-	-	-
	인천종합에너지㈜	-	-	-	551	-	551	-
	지에스칼텍스㈜	250,690	-	250,690	2	-	2	-
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	417	-	417	-
	파르나스호텔㈜	1,723	-	1,723	-	-	-	-
	지에스이피에스㈜	4,811	-	4,811	-	-	-	-
	㈜지에스엔텍	-	-	-	1,108	-	1,108	-
	㈜지에스동해전력	1,052	-	1,052	8	-	8	-
	㈜지에스스포츠	-	-	-	4	2,615	2,619	-
	옥산오창고속도로㈜	527	-	527	-	-	-	-
	은평새길㈜	-	6	6	-	-	-	-
	부산동서고속화도로㈜	13,350	-	13,350	15	-	15	-
	구미맑은물㈜	8,571	-	8,571	-	-	-	-
	지에스네오텍㈜	1	-	1	482	118	600	-
	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	5,416	-	5,416	-
	㈜승산	-	-	-	-	6	6	-
	동해국제자원터미널㈜	(6)	-	(6)	-	-	-	-
	서울문산고속도로㈜	12,370	-	12,370	-	-	-	-
합 계		445,914	34,661	480,575	118,893	10,707	129,600	117,235

(*1) 상표권 약정이 포함된 금액입니다.
(*2) 당사가 보유중이었던 683백만원의 회원권 금액을 436백만원에 매각하여, 256백만원의 거래손실 금액이 포함되어 있습니다.

<전반기> (단위: 백만원)

구분	기업명	매출 등			매입 등			지분변동
		매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
종속기업	자이에스앤디㈜	326	1,638	1,964	46,462	75	46,537	-
	자이에스텍㈜	-	-	-	1,957	-	1,957	-
	㈜지씨에스	168	-	168	19,478	86	19,564	-
	비에스엠㈜	133	1,000	1,133	2,899	-	2,899	-
	자이에너지운영㈜	29	-	29	18,083	40	18,123	-
	지베스코㈜	81	-	81	-	-	-	-
	포항영일만해양케이블카㈜	61	105	166	-	-	-	-
	지피씨㈜	-	-	-	-	-	-	29,000
	GS E&C Nanjing	2,389	30,692	33,081	-	-	-	-
	Vietnam GS Industry One-Member LLC	-	4,030	4,030	-	-	-	420
	Vietnam GS Enterprise One Member LLC	75	4,328	4,403	-	75	75	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	230	-	230	3,665	307	3,972	1,770
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	399	-	399	4,694	333	5,027	-
	PT. GSENC Development Indonesia	138	-	138	-	-	-	-
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	13,742	13,109	26,851	-	-	-	-
	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.	133	265	398	1,696	-	1,696	-
	GS E&C POLAND SP.ZO.O	-	253	253	-	-	-	194,943
	GS Inima Environment S.A.	-	288	288	-	-	-	-
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	26	-	26	-	-	-	-
	CHERVONA GORA EKO	-	31	31	-	-	-	-
	Elements (Europe) Limited	-	-	-	-	-	-	34,171
	GS Village Lake LLC	-	55	55	-	-	-	27,293
	GS Property Mountain View LLC	-	258	258	-	-	-	-
	777 WMF, LLC	-	-	-	-	-	-	23,866
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	-	1	1	-	-	-	-
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	177	371	548	-	-	-	-
	Mountain View Owner, LLC	-	1,303	1,303	-	-	-	-
관계기업	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	6	-	6	-	-	-	-
	㈜메이저디벨로프먼트	5	-	5	-	-	-	-
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	21	21	4	-	4	-
	㈜소백	-	206	206	-	-	-	-
	법원산업도시개발㈜	1,515	-	1,515	-	-	-	-
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	15,243	87	15,330	144	221	365	-
	PT. CORE RESOURCE	-	138	138	-	-	-	-
	제로텍㈜	-	36	36	-	-	-	-
	ORIGIN LATPHRA CO.,LTD.	-	-	-	-	-	-	2,440
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	-	-	-	-	-	-	13,413
	PARK PILLAR R4 CO., LTD.	-	-	-	-	-	-	4,478
	㈜경기평택글로벌	-	-	-	-	-	-	915
	진천스마트복합산업단지개발(주)	-	-	-	-	-	-	100
	통진산단㈜(*)	-	-	-	-	-	-	(10)
	학운7산단㈜(*)	-	-	-	-	-	-	(200)
공동기업	지앤엠에스테이트㈜	159	-	159	425	-	425	-

기타	㈜지에스	5	-	5	-	8,865	8,865	-
	㈜지에스리테일	176	-	176	168	63	231	-
	㈜지에스글로벌	5	-	5	1,938	-	1,938	-
	㈜지에스홈쇼핑	19	-	19	-	-	-	-
	지에스에너지㈜	114	-	114	84	-	84	-
	지에스파워㈜	81,909	-	81,909	112	-	112	-
	보령엘엔지터미널㈜	41,339	-	41,339	-	-	-	-
	지에스파크이십사㈜	669	-	669	-	-	-	-
	지에스칼텍스㈜	434,502	-	434,502	2	-	2	-
	지에스엠비즈㈜	1	-	1	109	-	109	-
	파르나스호텔㈜	30,354	-	30,354	-	-	-	-
	지에스이피에스㈜	52,135	-	52,135	-	-	-	-
	㈜지에스엔텍	-	-	-	185	-	185	-
	㈜지에스동해전력	4,129	-	4,129	19	-	19	-
	㈜지에스포천그린에너지	565	-	565	-	-	-	-
	㈜지에스스포츠	-	-	-	-	2,328	2,328	-
	옥산오창고속도로㈜	1,115	-	1,115	-	-	-	-
	은평새길㈜	1	6	7	-	-	-	-
	부산동서고속화도로㈜	11,738	-	11,738	-	-	-	-
	구미맑은물㈜	4,034	-	4,034	-	-	-	-
	지에스네오텍㈜	1	-	1	1,005	47	1,052	-
	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	5,630	32	5,662	-
	㈜승산	-	-	-	-	6	6	-
	동해국제자원터미널㈜	-	-	-	-	-	-	500
합 계		697,846	58,221	756,067	108,759	12,478	121,237	333,099

(*) 전반기 중 지분을 처분하였습니다.

(3) 특수관계자에 대한 채권 및 채무의 내역

1) 보고기간종료일 현재 특수관계자에 대한 채권 및 채무는 다음과 같습니다.

<당반기말> (단위: 백만원)

구분	기업명	채권 등				채무 등		
		매출채권	기타채권	대여금	합계	매입채무	기타채무	합계
종속기업	자이에스앤디㈜	491	535	-	1,026	15,410	4,717	20,127
	자이에스텍㈜	-	263	-	263	-	522	522
	㈜지씨에스	-	22	-	22	329	3,974	4,303
	비에스엠㈜	-	16	-	16	695	-	695
	자이에너지운영㈜	-	10	-	10	2,569	-	2,569
	지베스코㈜	-	-	-	-	-	172	172
	포항영일만해양케이블카㈜	-	36	2,000	2,036	-	-	-
	지피씨㈜	4,931	-	-	4,931	-	-	-
	지에스엘리베이터㈜	-	-	-	-	-	165	165
	GS E&C Nanjing	-	590	-	590	-	-	-
	Vietnam GS Industry One-Member LLC	-	32,127	186,326	218,453	-	-	-
	Vietnam GS Enterprise One Member LLC	-	12,885	186,450	199,335	-	-	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	5,481	-	5,481	24	2	26
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	-	5,841	-	5,841	147	-	147
	PT. GSENC Development Indonesia	-	1,282	-	1,282	-	-	-
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	-	269,637	512,263	781,900	-	-	-
	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.	-	6,170	18,281	24,451	-	-	-
	GS Real Estate Development Company	-	200	-	200	-	-	-
	GS E&C POLAND SP.ZO.O	-	265	-	265	-	-	-
	GS Inima Environment S.A.U.	-	4,511	-	4,511	-	-	-
	CHERVONA GORA EKO	-	193	-	193	-	-	-
	GS E&C Construction Canada Ltd.	-	1,366	-	1,366	-	-	-
	GS Village Lake LLC	-	300	2,034	2,334	-	-	-
	GS Property Mountain View LLC	-	546	5,650	6,196	-	-	-
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	-	11	56	67	-	-	-
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	-	2,732	19,150	21,882	-	-	-
	Mountain View Owner, LLC	-	3,813	-	3,813	-	-	-
관계기업	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	-	-	-	-	-	215	215
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	509	997	1,506	1	-	1
	㈜소백	-	1,238	6,856	8,094	-	-	-
	향산2도시개발㈜	-	-	-	-	-	5	5
	법원산업도시개발㈜	14,085	-	-	14,085	-	-	-
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	77,553	-	-	77,553	-	-	-
	PT. CORE RESOURCE	-	653	2,869	3,522	-	-	-
	㈜과천상상피에프브이	725	-	-	725	-	-	-
	제로텍㈜	-	130	1,550	1,680	-	-	-
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	-	14,715	-	14,715	-	-	-
	㈜경기평택글로벌	1,089	-	-	1,089	-	-	-
	제로텍무안㈜	-	43	1,463	1,506	-	-	-

공동기업	지앤엠에스테이트㈜	-	34	-	34	-	60	60
	GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.	-	58	-	58	-	-	-
기타	㈜지에스	-	-	-	-	-	2,825	2,825
	㈜지에스리테일	-	26	-	26	77	3,948	4,025
	㈜지에스글로벌	-	-	-	-	-	674	674
	㈜지에스홈쇼핑	-	28	-	28	-	1,831	1,831
	지에스에너지㈜	-	85	-	85	-	4,019	4,019
	지에스파워㈜	18,027	-	-	18,027	-	349	349
	보령엘엔지터미널㈜	4,604	-	-	4,604	-	26,648	26,648
	지에스파크이십사㈜	-	126	-	126	-	-	-
	지에스칼텍스㈜	96,032	-	-	96,032	-	7,640	7,640
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	-	390	-	390
	파르나스호텔㈜	-	-	-	-	-	1,601	1,601
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	-	345	345
	지에스이피에스㈜	11,499	-	-	11,499	-	6,163	6,163
	㈜지에스이앤알	-	-	-	-	-	4	4
	㈜지에스동해전력	1,850	-	-	1,850	-	-	-
	㈜지에스포천그린에너지	40,228	-	-	40,228	-	-	-
	㈜지에스스포츠	-	-	-	-	-	704	704
	옥산오창고속도로㈜	1,069	90	480	1,639	-	-	-
	은평새길㈜	1,950	88	163	2,201	-	-	-
	부산동서고속화도로㈜	29,042	-	-	29,042	-	-	-
	구미맑은물㈜	11,137	23	-	11,160	-	-	-
	지에스네오텍㈜	-	-	-	-	419	1,827	2,246
	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	-	3,138	146	3,284
	㈜승산	-	3,149	-	3,149	-	303	303
	㈜경원건설	-	-	-	-	-	114	114
	동해국제자원터미널㈜	-	-	-	-	-	6	6
	서울문산고속도로㈜	2,194	470	-	2,664	-	-	-
합 계		316,506	370,297	946,588	1,633,391	23,199	68,979	92,178

<전기말> (단위: 백만원)

구분	기업명	채권 등				채무 등		
		매출채권	기타채권	대여금	합계	매입채무	기타채무	합계
종속기업	자이에스앤디㈜	-	403	-	403	14,819	5,007	19,826
	자이에스텍㈜	-	-	-	-	19	268	287
	㈜지씨에스	-	27	-	27	413	4,308	4,721
	비에스엠㈜	-	26	-	26	438	43	481
	자이에너지운영㈜	-	6	-	6	3,036	7	3,043
	지베스코㈜	-	-	-	-	-	182	182
	포항영일만해양케이블카㈜	-	36	2,000	2,036	-	-	-
	지피씨㈜	2,753	-	-	2,753	-	441	441
	자이메카닉스㈜	-	-	-	-	-	165	165
	에네르마㈜	-	-	-	-	-	874	874
	GS E&C Nanjing	-	617	-	617	-	-	-
	Vietnam GS Industry One-Member LLC	-	25,845	165,256	191,101	-	-	-
	Vietnam GS Enterprise One Member LLC	-	13,067	163,200	176,267	-	-	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	5,323	-	5,323	67	13	80
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	-	5,365	-	5,365	-	-	-
	PT. GSENC Development Indonesia	-	1,206	-	1,206	-	-	-
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	-	247,029	493,224	740,253	-	-	-
	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.	-	5,271	14,337	19,608	-	-	-
	GS Real Estate Development Company	-	117	-	117	-	-	-
	GS E&C POLAND SP.ZO.O	-	265	-	265	-	-	-
	GS Inima Environment S.A.U.	-	4,523	-	4,523	-	-	-
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	-	4,703	-	4,703	-	-	-
	CHERVONA GORA EKO	-	128	-	128	-	-	-
	GS E&C Construction Canada Ltd.	-	1,316	-	1,316	-	-	-
	GS Village Lake LLC	-	244	1,958	2,202	-	-	-
	GS Property Mountain View LLC	-	265	5,440	5,705	-	-	-
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	-	9	54	63	-	-	-
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	-	2,145	18,873	21,018	-	-	-
	Mountain View Owner, LLC	-	3,282	-	3,282	-	3,713	3,713
관계기업	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	35	959	994	-	-	-
	㈜소백	-	1,033	6,856	7,889	-	-	-
	향산2도시개발㈜	-	-	-	-	-	5	5
	법원산업도시개발㈜	11,408	-	-	11,408	-	-	-
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	41,580	-	-	41,580	-	-	-
	PT. CORE RESOURCE	-	505	2,763	3,268	-	-	-
	㈜과천상상피에프브이	347	-	-	347	-	-	-
	제로텍㈜	-	95	1,550	1,645	-	-	-
	제로텍무안㈜	-	9	1,463	1,472	-	-	-
공동기업	지앤엠에스테이트㈜	-	44	-	44	-	60	60
기타	㈜지에스	-	-	-	-	-	2,824	2,824
	㈜지에스리테일	-	28	-	28	-	4,152	4,152
	㈜지에스글로벌	-	-	-	-	-	674	674
	㈜지에스홈쇼핑	-	-	-	-	-	1,911	1,911
	지에스에너지㈜	-	169	-	169	-	4,061	4,061

	지에스파워㈜	4,814	-	-	4,814	-	1,790	1,790
	보령엘엔지터미널㈜	4,496	-	-	4,496	-	46,760	46,760
	지에스파크이십사㈜	-	117	-	117	-	-	-
	지에스칼텍스㈜	2,029	-	-	2,029	-	7,864	7,864
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	-	311	-	311
	파르나스호텔㈜	15,453	-	-	15,453	-	1,599	1,599
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	-	345	345
	지에스이피에스㈜	30,842	-	-	30,842	-	10,974	10,974
	㈜지에스동해전력	797	8	-	805	-	-	-
	㈜지에스포천그린에너지	40,228	-	-	40,228	-	-	-
	㈜지에스스포츠	-	-	-	-	-	825	825
	옥산오창고속도로㈜	1,069	362	-	1,431	-	-	-
	은평새길㈜	1,949	84	163	2,196	-	-	-
	부산동서고속화도로㈜	22,622	324	-	22,946	-	-	-
	구미맑은물㈜	6,065	35	-	6,100	-	-	-
	지에스네오텍㈜	-	-	-	-	118	1,674	1,792
	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	-	3,982	147	4,129
	㈜승산	-	3,149	-	3,149	-	303	303
	㈜경원건설	-	-	-	-	-	114	114
	동해국제자원터미널㈜	-	33	-	33	-	-	-
합 계		186,452	327,248	878,096	1,391,796	23,203	101,103	124,306

2) 보고기간종료일 현재 특수관계자 채권에 대하여 설정된 대손충당금 잔액은 당반기말 824,585백만원(전기말: 772,545백만원)이며, 당반기 중 인식된 대손상각비는 38,330백만원입니다.

(4) 특수관계자와의 자금거래

<당반기> (단위: 백만원)

구분	기업명	연이자율 (%)	만기	기초 잔액	대여	상환	환율변동 효과	반기말 잔액	금융 수익	지분 거래
종속기업	자이에스앤디㈜	-	-	-	-	-	-	-	2,457	26,898
	㈜지씨에스	-	-	-	-	-	-	-	6,003	-
	비에스엠㈜	-	-	-	-	-	-	-	900	-
	자이에너지운영㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	4,300
	포항영일만해양케이블카㈜	4.60	2029.08.09	2,000	-	-	-	2,000	23	-
	지피씨㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000
	㈜케이에코새먼어업회사	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400
	자이가이스트㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000
	에네르마㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000
	글로벌워터솔루션㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	631,720
	디씨브릿지㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000
	부천영상단지관리㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	100
	GS E&C Nanjing	-	-	-	-	-	-	-	11,971	-
	Vietnam GS Industry One-Member LLC	4.60	2021.07.29 ~2023.05.06	165,256	14,435	-	6,635	186,326	4,487	-
	Vietnam GS Enterprise One Member LLC	4.60	2021.10.25 ~2023.02.11	163,200	118,112	101,013	6,151	186,450	4,381	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	4,655
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	6,089
	GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd	-	-	-	-	-	-	-	-	1,081
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	4.60	2021.08.17 ~2023.02.22	493,224	-	-	19,039	512,263	-	-
	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.	4.60	2021.10.02 ~2023.06.20	14,337	3,332	-	612	18,281	398	-
	GS Inima Environment S.A.U.	-	-	-	-	-	-	-	-	(629,220)
	GS Village Lake LLC	4.60	2022.07.26 ~2023.02.21	1,958	-	-	76	2,034	49	-
	GS Property Mountain View LLC	4.60	2021.12.16	5,440	-	-	210	5,650	141	-
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	4.60	2023.03.16	54	-	-	2	56	1	-
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	4.60	2022.12.04	18,873	-	-	277	19,150	453	-
	GS Inima USA Construction Corp.	-	-	-	-	-	-	-	45	-

관계기업	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	4.60	2021.07.11 ~2021.10.15	959	-	-	38	997	24	-
	㈜소백	6.00	-	6,856	-	-	-	6,856	204	-
	PT. CORE RESOURCE	8.00~12.00	2021.12.31	2,763	-	-	106	2,869	130	-
	제로텍㈜	4.60	2021.12.31	1,550	-	-	-	1,550	35	-
	ORIGIN LATPHRA CO.,LTD.	-	-	-	-	-	-	-	-	1,209
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	-	-	-	-	-	-	-	23	-
	㈜경기평택글로벌	-	-	-	-	-	-	-	-	1,445
	제로텍무안㈜	4.60	2022.06.30	1,463	-	-	-	1,463	33	-
	부천영상단지개발㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500
	PHU MY VINH CONSTRUCTION AND INVESTMENT CORPORATION	-	-	-	-	-	-	-	-	12,632
공동기업	GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.	-	-	-	-	-	-	-	-	2,426
기타	옥산오창고속도로㈜	4.60	2047.12.31	-	480	-	-	480	-	-
	은평새길㈜	6.90	-	163	-	-	-	163	6	-
합 계				878,096	136,359	101,013	33,146	946,588	31,764	117,235

(*) 당사가 보유중이었던 GS Inima Environment S.A.U.의 주식을 글로벌워터솔루션㈜에 현물출자 하였습니다.

<전반기> (단위: 백만원)

구분	기업명	연이자율 (%)	만기	기초 잔액	대여	상환	환율 변동효과	반기말 잔액	금융 수익	지분 거래
종속기업	포항영일만해양케이블카㈜	4.60	2029.08.09	2,000	-	-	-	2,000	68	-
	지피씨㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000
	Vietnam GS Industry One-Member LLC	4.60	2020.11.19 ~2022.03.04	133,020	33,841	-	5,067	171,928	3,784	420
	Vietnam GS Enterprise One Member LLC	4.60	2021.02.11 ~2021.10.25	135,463	121,227	93,686	5,094	168,098	3,824	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	1,770
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	4.60	2020.07.14 ~2022.05.12	497,079	29,227	-	18,008	544,314	12,957	-
	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.	4.60	2020.07.08 ~2022.01.20	8,542	2,091	-	386	11,019	257	-
	GS E&C POLAND SP.ZO.O	-	-	-	-	-	-	-	-	194,943
	GS Inima Environment S.A.	-	-	7,785	-	7,717	(68)	-	24	-
	Elements (Europe) Limited	-	-	-	-	-	-	-	-	34,171
	GS Village Lake LLC	4.60	2020.07.26 ~2021.02.21	2,084	-	-	77	2,161	55	27,293
	GS Property Mountain View LLC	4.60	2021.12.16	11,578	-	6,188	614	6,004	258	-

	777 WMF, LLC	-	-	-	-	-	-	-	-	23,866
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTIONSERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	4.60	2021.03.16	57	-	-	2	59	1	-
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	4.60	2021.06.19 ~2022.12.04	12,786	11,299	-	536	24,621	371	-
관계기업	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	4.60	2020.07.11 ~2021.01.17	871	-	-	32	903	21	-
	㈜소백	6.00	-	6,856	-	-	-	6,856	205	-
	PT. CORE RESOURCE	8.00~12.00	2020.10.16 ~2020.10.22	2,940	-	-	109	3,049	138	-
	제로텍㈜	4.60	-	1,550	-	-	-	1,550	36	-
	ORIGIN LATPHRA CO.,LTD.	-	-	-	-	-	-	-	-	2,440
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	-	-	-	-	-	-	-	-	13,413
	PARK PILLAR R4 CO., LTD.	-	-	-	-	-	-	-	-	4,478
	㈜경기평택글로벌	-	-	-	-	-	-	-	-	915
	진천스마트복합산업단지개발㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	100
	통진산단㈜(*)	-	-	-	-	-	-	-	-	(10)
	학운7산단㈜(*)	-	-	-	-	-	-	-	-	(200)
기타	은평새길㈜	6.90	-	163	-	-	-	163	6	-
	동해국제자원터미널㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	500
합 계				822,774	197,685	107,591	29,857	942,725	22,005	333,099

(*) 전반기 중 지분을 처분하였습니다.

(5) 특수관계자 간의 지급보증내역

보고기간종료일 현재 당사가 특수관계자에게 제공하고 있는 지급보증내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구분	기업명	종류	보증처	보증기간	당반기말		전기말	
					환종	지급보증액	환종	지급보증액
종속기업	Vietnam GS Industry One-Member LLC	지급보증	KEXIM(한국수출입은행)	2019.07~2024.07	USD	30,000	USD	30,000
				2020.06~2025.06	USD	20,000	USD	20,000
			KEXIM VIETNAM LEASING Company Limited	2020.10~2028.12	USD	5,070	USD	5,070
	Vietnam GS Enterprise One Member LLC	지급보증	SC, SG	2019.11~2021.11	USD	165,000	USD	165,000
			주식회사 스마일게이트 홀딩스	2019.04~2022.04	USD	80,000	USD	80,000
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	계약이행보증	RABIGH REFINING AND PETROCHEMICAL COMPANY	2019.12~2021.05	USD	-	USD	138,000
	GS Construction Middle East L.L.C.	지급보증	HSBC Plc	2019.09~2029.09	USD	5,000	USD	5,000
	GS Inima Environment S.A.U.	지급보증	HSBC Plc	2015.07~2025.07	USD	50,000	USD	50,000
				2019.04~2022.04	EUR	5,000	EUR	5,000
			BNP Paribas Spain	2019.08~2021.08	EUR	20,000	EUR	20,000
				2020.07~2021.07	EUR	5,000	EUR	5,000
			Deutsche Bank S.A.E.	2020.02~2030.02	EUR	3,000	EUR	3,000
				2020.07~2021.07	EUR	5,000	EUR	5,000
				2021.02~2022.02	USD	15,000	USD	-
	GS Inima USA Construction Corp	계약이행보증	City of Hialeah	2013.04~2028.09	USD	55,704	USD	55,704
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	계약이행보증	STAR Rafineri A.S.	2013.06~2021.12	USD	1,333,333	USD	1,333,333
				2013.06~2021.12	USD	1,333,333	USD	1,333,333
		지급보증	Deutsche Bank Sociedad Anonima Espanola, Spain	2018.01~2021.06	USD	-	USD	50,000
				2020.06~2021.03	USD	-	USD	6,667
	CHERVONA Gora Eko, LLC	지급보증	Credit Agricole(Ukraine)	2019.07~2021.07	EUR	16,000	EUR	16,000
	Mountain View Owner LLC	지급보증	Standard Chartered Bank, New York Branch	2020.02~2021.06	USD	-	USD	150,000
			KEXIM	2021.06~2022.06	USD	150,000	USD	-
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	지급보증	부국증권	2020.05~2021.04	KRW	-	KRW	34,100
				2021.04~2021.09	KRW	26,400	KRW	-
	㈜소백	지급보증	SC은행	2019.05~2021.04	KRW	-	KRW	115,000
				2021.04~2022.04	KRW	141,000	KRW	-
			BNK투자증권	2019.08~2021.08	KRW	80,400	KRW	98,400
	법원산업도시개발㈜	조건부채무인수	농협은행 외	2019.07~2021.04	KRW	-	KRW	41,600
			새마을금고 외	2021.04~2021.11	KRW	35,013	KRW	-
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	조건부채무인수	농협중앙회 외	2019.07~2024.01	KRW	493,268	KRW	505,580
	부천영상단지개발 주식회사	지급보증	ACPG Bucheon Development Limited	2021.06~2022.06	USD	30,000	USD	-
기타	옥산오창고속도로㈜	지급보증	메리츠화재 외	2015.10~2036.07	KRW	10,200	KRW	10,200
	부산동서고속화도로㈜	계약이행보증	건설공제조합	2018.01~2023.12	KRW	24,757	KRW	24,757

	서울문산고속도로㈜(*)	지급보증	한화손해보험 외	2018.02~2026.11	KRW	22,750	KRW	22,750

(*) 당반기 중 신규 계열 편입되었습니다.

한편, 당사는 ㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이에 대하여 아파트사업 분양보증에 연대하여 보증을 제공(한도 277,330백만원)하고 있으며, 시행사 및 수분양자를위하여 427,277백만원의 책임준공 조건부채무인수 등을 자이에스앤디㈜와 연대하여 제공하고 있습니다. 상기금액은 우발사항 및 약정사항의 약정금액에도 포함되어 있습니다(주석18 참조). 또한, 당사는 광주원주고속도로 등의 운영과 관련하여 자이에스앤디㈜ 등과 연대하여 책임운영의무 및 자금제공 의무를 부담하고 있습니다.

(6) 특수관계자 간의 담보제공내역

(단위: 백만원)

구분	기업명	담보의 종류	제공처	당반기말	전기말
기타	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	지분증권, 복합금융상품	COOPERATIEVE RABOBANK U.A., HONG KONG BRANCH 외	15,948	-
	옥산오창고속도로㈜	지분증권	메리츠화재 외	29,940	29,940
		전자어음		17,000	17,000
	구미맑은물㈜	지분증권	미래에셋그린인프라전문투자형사모특별자산투자신탁2호	584	584
	부산동서고속화도로㈜	지분증권	KiAMCO 도로투자사모특별자산투자신탁 12호 외 3	11,007	11,007
		당좌수표(*1)		-	-
	서울문산고속도로㈜(*2)	지분증권	한화손해보험 외	48,339	48,339
		전자어음		50,000	50,000

(*1) 백지수표입니다.
(*2) 당반기 중 신규 계열 편입되었습니다.

(7) 주요 경영진에 대한 보상내역

(단위: 백만원)

구분	당반기	전반기
단기급여	20,726	24,617
퇴직급여	1,154	1,911
합 계	21,880	26,528

26. 현금흐름

(1) 영업으로부터 창출된 현금흐름

(단위: 백만원)

구분		당반기	전반기
반기순이익		199,159	234,526
영업으로부터 창출된 현금흐름 중 조정항목	법인세비용	81,574	80,532
	이자비용	31,709	40,275
	이자수익	(28,524)	(41,000)
	배당금수익	(24,867)	(33,784)
	유형자산감가상각비	10,233	11,463
	무형자산상각비	943	979
	투자부동산감가상각비	7,331	3,361
	사용권자산상각비	23,485	34,196
	대손상각비	72,513	130,569
	대손충당금환입	(21,719)	(32,436)
	퇴직급여	24,185	26,058
	외화환산손익	(33,911)	(37,012)
	유형자산처분손익	(752)	1,357
	무형자산처분손익	158	-
	투자부동산처분손익	(2)	(98)
	파생상품평가손익	(11,650)	(11,850)
	파생상품거래손익	9,876	25,599
	확정계약평가손익	-	(18,065)
	금융보증부채환입	(3,117)	(2,841)
	하자보수비	30,556	70,492
	하자보수충당부채환입	(1,725)	(4,240)
	기타자산처분손익	-	265
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가손익	-	(3,242)
	당기손익-공정가치측정 금융자산처분손익	-	91
	관계회사지분증권손상차손	5,153	4,022
	사채상환손익	-	411
	리스변경손익	2,544	7,492
	기타	-	(594)
	소 계	173,993	252,000
영업활동으로 인한 자산부채의 변동	매출채권의 증감	(131,894)	258,555
	기타채권의 증감	88,275	530
	계약자산의 증감	(135,699)	(50,576)
	재고자산의 증감	120,291	91,800
	파생상품거래의 정산	4,266	(8,416)

	기타유동자산의 증감	(228,932)	(59,020)
	기타비유동자산의 증감	(5,178)	(1,903)
	매입채무의 증감	(107,153)	(111,724)
	기타채무의 증감	116,511	33,281
	계약부채의 증감	567,911	(108,139)
	기타유동부채의 증감	(41,158)	(167,354)
	기타유동충당부채의 증감	2,027	11,281
	기타비유동부채의 증감	350	(1,809)
	비유동충당부채의 증감	(28,346)	(22,983)
	퇴직급여의 지급	(3,265)	(39,786)
	기타	3,264	655
	소 계	221,270	(175,608)
영업으로부터 창출된 현금흐름		594,422	310,918

(2) 중요한 비현금거래

(단위: 백만원)

구분	당반기	전반기
전환사채의 전환	149,540	-
임대보증금의 유동성 대체	105,963	-
장・단기대여금의 대체	63,855	122,676
차입금의 유동성 대체	74,080	416,191
사채의 유동성 대체	54,236	19,982
영업보증금의 대여금 대체	39,490	22,606
리스부채의 증감	10,419	6,599
전대리스의 증감	-	33,559

27. 공정가치

당반기 중 당사의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 산업환경 및 경제환경의 유의적인 변동은 없습니다.

(1) 금융상품 종류별 공정가치

금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당반기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산				
현금및현금성자산	1,932,734	1,932,734	1,741,895	1,741,895
매출채권및기타채권	1,909,143	1,909,143	1,896,612	1,896,612
단기금융자산	107,630	107,630	128,691	128,691
장기매출채권및기타채권	1,223,152	1,223,152	1,076,457	1,076,457
장기금융자산	297,195	297,195	299,863	299,863
당기손익-공정가치측정 금융자산	213,678	213,678	198,986	198,986
합 계	5,683,532	5,683,532	5,342,504	5,342,504
금융부채				
매입채무및기타채무	1,173,486	1,173,486	1,141,153	1,141,153
단기금융부채	635,820	635,820	626,000	626,000
기타유동부채	409,127	409,127	417,659	417,659
장기매입채무및기타채무	190,237	190,237	189,393	189,393
장기금융부채	2,284,620	2,285,177	2,387,276	2,391,307
기타비유동부채	36,857	36,857	25,972	25,972
합 계	4,730,147	4,730,704	4,787,453	4,791,484

(2) 공정가치 서열체계

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의(조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준 2)
- 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)(수준 3)

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용되는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.

- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재의 선도환율을 사용하여 해당 금액을 현재

가치로 할인하여 측정
- 나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등

(3) 보고기간종료일 현재 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 당사의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

<당반기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
파생상품자산	-	3,441	-	3,441
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	-	213,678	213,678
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	6,462	926	7,388

<전기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
파생상품자산	-	19,112	-	19,112
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	-	198,986	198,986
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	20,490	22,846	43,336

(4) 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역

당반기 중 각 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역은 없습니다.

6. 배당에 관한 사항

가. 배당에 관한 사항

배당은 주주가치 제고와 주주환원 확대를 우선 목표로 설정하고 있으며 배당가능이익 범위 내에서 당해년도 이익수준, 연간 현금흐름 및 미래 전략적 투자를 종합적으로 고려하여 배당 수준을 결정하고 있습니다. 연간 배당 규모는 매년 초 이사회에서 결정한 후, 정기주주총회 소집공고 전 공시를 통하여 주주에게 안내하고 있으며, 정기주주총회 결정 후 1개월 내에 주주에게 지급하고 있습니다. 향후에도 사업환경 변화와 미래 투자 재원, 재무구조를 고려한 배당수준 결정으로 주주가치를 극대화 할 예정입니다. 중장기 배당 목표와 관련된 정책은 내부 검토 후에 별도로 공시할 예정이며 현재 자사주 매입이나 소각에 대한 계획은 없습니다.

연결기업은 배당에 관해 정관 제38조 및 제38조의 2에 다음과 같은 정함을 두고있습니다.

▶ 제38조(이익배당)
① 이익의 배당은 금전과 주식 및 기타의 재산으로 할 수 있다.
② 제1항의 배당은 매 결산기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록질권자에게 이를 지급한다.
③ 배당금의 지급청구권은 오년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성하며 시효의 완성으로 인한 배당금은 본 회사에 귀속한다.
④ 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 종류주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다.

▶ 제38조의 2(중간배당)
① 본 회사는 사업연도중 1회에 한하여 6월 30일 최종의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록질권자에게 상법 제462조의3에 의한 중간배당을 실시할 수 있다. 이 경우 중간배당은 금전으로 지급한다.
② 제1항의 중간배당은 이사회의 결의로 하되, 그 결의는 제1항의 기준일 이후 45일 내에 하여야 한다.
③ 사업연도 개시일 이후 제1항의 기준일 이전에 신주를 발행한 경우(유・무상증자,주식배당, 전환사채의 전환청구, 신주인수권부사채의 신주인수권 행사의 경우를 포함한다) 중간배당에 관해서는 당해 신주는 직전사업연도말에 발행된 것으로 본다.

나. 주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제53기 반기	제52기	제51기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		209,657	311,695	443,360
(별도)당기순이익(백만원)		199,159	326,944	441,560
(연결)주당순이익(원)		2,615	3,919	5,590
현금배당금총액(백만원)		-	96,019	79,405
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	30.8	17.9
현금배당수익률(%)	보통주	-	3.4	3.2
	우선주	-	-	-
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	-	1,200	1,000
	우선주	-	-	-
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

※ 연결당기순이익과 연결주당순이익은 K-IFRS 기준의 연결재무제표 상 금액을 기준으로 작성하였습니다.
※ 최근 3사업연도 중 분기배당을 포함한 중간배당은 존재하지 않습니다.

다. 과거 배당 이력

(단위: 회, %)

연속 배당횟수		평균 배당수익률	
분기(중간)배당	결산배당	최근 3년간	최근 5년간
-	4	3.0	2.0

※ 평균 배당수익률은 단순평균법으로 작성하였습니다.
※ 배당 지급이 없었던 제48기를 제외할 경우 최근 5년간 평균 배당수익률은 2.5% 입니다.

7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

가. 증자(감자)현황

(기준일 : 2021년 06월 30일) (단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2017년 04월 13일	전환권행사	보통주	3,393	5,000	29,471	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2017년 5월 19일
2017년 04월 18일	전환권행사	보통주	203,589	5,000	29,471	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2017년 5월 19일
2017년 05월 25일	전환권행사	보통주	237,521	5,000	29,471	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2017년 6월 21일
2017년 07월 20일	전환권행사	보통주	27,145	5,000	29,471	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2017년 8월 22일
2017년 07월 25일	전환권행사	보통주	33,931	5,000	29,471	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2017년 8월 22일
2017년 07월 28일	전환권행사	보통주	169,658	5,000	29,471	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2017년 8월 22일
2018년 01월 17일	전환권행사	보통주	8,671	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 2월 21일
2018년 01월 31일	전환권행사	보통주	10,406	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 2월 21일
2018년 04월 13일	전환권행사	보통주	104,061	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 16일	전환권행사	보통주	83,248	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 19일	전환권행사	보통주	159,556	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 23일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 24일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 25일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 27일	전환권행사	보통주	270,559	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 30일	전환권행사	보통주	312,185	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 05월 02일	전환권행사	보통주	234,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 03일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 14일	전환권행사	보통주	138,749	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 16일	전환권행사	보통주	15,609	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 17일	전환권행사	보통주	15,609	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 17일	전환권행사	보통주	6,929	5,000	33,409	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일: 2018년 6월 7일
2018년 05월 18일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 23일	전환권행사	보통주	146,872	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 6월 19일

2018년 05월 24일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 25일	전환권행사	보통주	10,406	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 28일	전환권행사	보통주	6,937	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 29일	전환권행사	보통주	268,824	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 30일	전환권행사	보통주	97,123	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 30일	전환권행사	보통주	62,366	5,000	33,409	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 31일	전환권행사	보통주	277,497	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 06월 04일	전환권행사	보통주	38,156	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 06월 07일	전환권행사	보통주	13,874	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 06월 08일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 06월 12일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 06월 21일	전환권행사	보통주	17,343	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 06월 26일	전환권행사	보통주	52,030	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 06월 27일	전환권행사	보통주	86,717	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 06월 29일	전환권행사	보통주	2,522,379	5,000	33,409	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일: 2018년 7월 13일
2018년 06월 29일	전환권행사	보통주	163,028	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 07월 16일	전환권행사	보통주	646,917	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 8월 17일
2018년 07월 18일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 8월 17일
2018년 07월 26일	전환권행사	보통주	208,123	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 8월 17일
2018년 07월 30일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 8월 17일
2018년 08월 16일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 9월 19일
2018년 08월 31일	전환권행사	보통주	1,734	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 9월 19일
2018년 09월 04일	전환권행사	보통주	192,514	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 10월 19일
2018년 09월 10일	전환권행사	보통주	190,000	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 10월 19일
2018년 09월 11일	전환권행사	보통주	17,343	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 10월 19일
2018년 09월 12일	전환권행사	보통주	173,436	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 10월 19일
2018년 09월 17일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 10월 19일
2018년 09월 27일	전환권행사	보통주	31,218	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 10월 19일
2018년 10월 15일	전환권행사	보통주	138,749	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 11월 19일
2018년 10월 31일	전환권행사	보통주	242,811	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 11월 19일
2018년 11월 19일	전환권행사	보통주	13,436	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 12월 19일
2018년 11월 30일	전환권행사	보통주	17,343	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 12월 19일
2018년 12월 18일	전환권행사	보통주	138,749	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2019년 1월 18일
2019년 01월 15일	전환권행사	보통주	4,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2019년 2월 19일
2019년 01월 29일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2019년 2월 19일
2019년 01월 30일	전환권행사	보통주	119,671	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2019년 2월 19일
2019년 02월 18일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2019년 3월 19일
2019년 02월 21일	전환권행사	보통주	52,030	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2019년 3월 19일
2019년 02월 26일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2019년 3월 19일
2019년 04월 15일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2019년 5월 17일
2019년 06월 21일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2019년 7월 19일
2019년 11월 26일	전환권행사	보통주	173,436	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2019년 12월 19일
2020년 11월 03일	전환권행사	보통주	40,554	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2020년 12월 18일
2020년 11월 27일	전환권행사	보통주	40,554	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2020년 12월 18일

2020년 12월 10일	전환권행사	보통주	40,554	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2021년 01월 20일
2020년 12월 11일	전환권행사	보통주	191,401	5,000	30,239	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일: 2021년 01월 04일
2020년 12월 24일	전환권행사	보통주	162,219	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2021년 01월 20일
2020년 12월 28일	전환권행사	보통주	12,166	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2021년 01월 20일
2020년 12월 30일	전환권행사	보통주	114,841	5,000	30,239	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일: 2021년 01월 20일
2020년 12월 30일	전환권행사	보통주	4,055	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2021년 01월 20일
2020년 12월 31일	전환권행사	보통주	4,055	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2021년 01월 20일
2021년 01월 05일	전환권행사	보통주	76,560	5,000	30,239	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일: 2021년 01월 22일
2021년 01월 07일	전환권행사	보통주	304,160	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2021년02월 19일
2021년 01월 13일	전환권행사	보통주	263,605	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2021년02월 19일
2021년 01월 21일	전환권행사	보통주	91,872	5,000	30,239	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일: 2021년 02월 09일
2021년 01월 26일	전환권행사	보통주	1,115,255	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2021년02월 19일
2021년 01월 26일	전환권행사	보통주	543,581	5,000	30,239	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일: 2021년 02월 16일
2021년 01월 28일	전환권행사	보통주	324,438	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2021년02월 19일
2021년 02월 01일	전환권행사	보통주	398,114	5,000	30,239	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일: 2021년 02월 22일
2021년 02월 02일	전환권행사	보통주	202,773	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2021년 03월 19일
2021년 02월 02일	전환권행사	보통주	689,046	5,000	30,239	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일: 2021년 02월 23일
2021년 02월 03일	전환권행사	보통주	689,045	5,000	30,239	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일: 2021년 02월 24일
2021년 02월 04일	전환권행사	보통주	76,560	5,000	30,239	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일: 2021년 02월 25일
2021년 02월 10일	전환권행사	보통주	7,656	5,000	30,239	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일: 2021년 03월 04일
2021년 03월 26일	전환권행사	보통주	90,622	5,000	29,210	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일: 2021년 06월 17일

※ 제131회 전환사채 전환가액이 당사 보통주의 주가 하락에 따라 29,471원에서 28,829원으로 2017년 10월 12일 조정 되었습니다. 2017년 10월 12일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다.
※ 제131회 전환사채 전환가액이 당사 보통주의 주가 하락에 따라 28,829원에서 24,658원으로 2020년 04월 13일 조정 되었습니다. 2020년 04월 13일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다.
※ 제131회 전환사채 중 전환권 행사로 보통주 9,020,518주가 발행되어 연결기업의 자본금이 변동되었습니다.
※ 제132회 해외전환사채 전환가액이 당사 보통주의 주가 하락에 따라 34,125원에서 33,779원으로 2017년 10월 21일 조정 되었습니다. 2017년 10월 23일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다.
※ 제132회 해외전환사채 전환가액이 당사 배당지급 주주총회 결의에 따라 33,779원에서 33,409원으로 2018년 03월 23일 조정 되었습니다. 2018년 03월 23일 공시된 전환가액의

조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다.
※ 제132회 해외전환사채 전환가액이 당사 배당지급 주주총회 결의에 따라 33,409원에서 32,664원으로 2019년 03월 22일 조정 되었습니다. 2019년 03월 22일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다.
※ 제132회 해외전환사채 전환가액이 당사 배당지급 주주총회 결의에 따라 32,664원에서 31,608원으로 2020년 03월 27일 조정 되었습니다. 2020년 03월 27일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다.
※ 제132회 해외전환사채 전환가액이 당사 보통주의 주가 하락에 따라 31,608원에서 30,239원으로 2020년 04월 21일 조정 되었습니다. 2020년 04월 21일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다.
※ 제132회 해외전환사채 계약서상 전환가액 변경의 소급적 적용이 의무화되어 있고, 이에 따라 2021년 1월 1일 이후 청구된 청구분(총 11건)에 대하여 2021년 03월 26일 조정된 전환가액 29,210원으로 추가주식 발급하였습니다.
※ 제132회 해외전환사채 중 전환권 행사로 보통주 5,560,972 주가 발행되어 연결기업의 자본금이 변동되었습니다.

나. 미상환 전환사채 발행현황

(기준일 : 2021년 06월 30일) (단위 : 원, 주)

종류＼구분	회차	발행일	만기일	권면(전자등록)총액	전환대상 주식의 종류	전환청구가능기간	전환조건		미상환사채		비고
							전환비율 (%)	전환가액	권면(전자등록)총액	전환가능주식수	
무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	131	2016년 04월 12일	2021년 04월 12일	250,000,000,000	지에스건설㈜ 기명식 보통주	2017.04.12 ~ 2021.03.12	100	24,658	-	-	한국증권거래소
무보증 무담보 기명식 해외전환사채	132	2016년 07월 21일	2021년 07월 21일	173,634,000,000	지에스건설㈜ 기명식 보통주	2017.07.21 ~ 2021.07.14	100	29,210	-	-	싱가포르 증권거래소
합 계	-	-	-	423,634,000,000	-	-	-	-	-	-	-

※ 제131회 전환사채 전환가액이 당사 보통주의 주가 하락에 따라 28,829원에서 24,658원으로 2020년 04월 13일 조정 되었습니다. 2020년 04월 13일 공시된 전환가액의 조정 안내 공시를 참고하시기 바랍니다
※ 제131회 전환사채 중 전환권 행사(250,000백만원)로 보통주 9,020,518주가 발행되어 연결기업의 자본금이 변동되었습니다.
※ 제132회 무보증 무담보 기명식 해외전환사채 권면총액은 사채 발행금액인 1억5천만 USD를 사채발행계약에 따른 적용환율 (1USD=1,157.56원)을 기준으로 환산한 금액입니다.
※ 제132회 해외전환사채 중 전환권 행사(173,634백만원)로 보통주 5,560,972주가 발행되어 연결기업의 자본금이 변동되었었습니다.
※ 제132회 해외전환사채 계약서상 전환가액 변경의 소급적 적용이 의무화되어 있고, 이에 따라 2021년 1월 1일 이후 청구된 청구분(총 11건)에 대하여 2021년 03월 26일 조정된 전환가액 29,210원으로 추가주식 발급하였습니다.
※ 제131회 전환사채 및 제132회 해외전환사채는 모두 전환권 행사 완료되었습니다.

다. 신종교환증권 발행현황

(기준일 : 2021년 06월 30일) (단위 : 원, 주)

구분	발행일	만기일	권면(전자등록)총액	교환의 사유	교환의 범위	교환가액	Call option 조건
무기명식 이권부 무보증후순위 사모 교환사채	2015.04.14	2045.04.14	56,995,527,600	투자자 의사결정	보유 자사주 (1,439,281주)	39,600원/주	- 발행 후 5년 이후 각 이자지급일에 해당되는 날, 회계상 자본인정 불가시
합 계	-	-	56,995,527,600	-	-	-	-

※ 제130회 교환사채의 교환권 행사로 746,686주가 교부되었으며, 해당 주식수만큼 자기주식수가 감소되었습니다.
※ 2015.04.14 기발행한 자본으로 인정되는 채무증권(신종교환증권)은 2020.04.14 Call Option 행사를 통해 잔액 27,426백만원을 전액 상환하였습니다.

라. 미상환 신주인수권부사채 / 미상환 전환형 조건부자본증권 등 발행현황

- 해당사항 없음

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

1) 지에스건설

가. 채무증권 발행실적

(기준일 : 2021년 06월 30일) (단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
지에스건설(주)	신종자본증권	사모	2015.04.14	-	2.90	-	2045.04.14	상환	NH투자증권
지에스건설(주)	회사채	사모	2016.04.12	-	2.90	-	2021.04.12	상환	NH투자증권
지에스건설(주)	회사채	사모	2016.07.21	-	4.50	-	2021.07.21	상환	HSBC
지에스건설(주)	회사채	사모	2019.04.26	56,500	3M Libor + 0.95	-	2022.04.26	미상환	KB Hong Kong
지에스건설(주)	회사채	사모	2019.05.07	56,500	3M Libor + 1.85	-	2023.05.04	미상환	Woori Global
지에스건설(주)	회사채	사모	2019.05.10	-	2.50	A0 (한신평,한기평, NICE신평)	2021.05.10	상환	DB금융투자
지에스건설(주)	회사채	공모	2019.07.12	300,000	2.00	A0 (한신평,한기평, NICE신평)	2022.07.12	미상환	NH투자증권
지에스건설(주)	회사채	공모	2020.06.11	100,000	2.70	A0 (한신평,한기평, NICE신평)	2023.06.11	미상환	NH투자증권 KB증권 한국투자증권 DB금융투자
지에스건설㈜	회사채	사모	2020.10.21	192,100	6M Libor + 1.80	-	2023.10.21	미상환	HSBC
지에스건설㈜	회사채	공모	2021.04.16	200,000	1.80	A0 (한신평,한기평, NICE신평)	2024.04.16	미상환	NH투자증권
Araucaria Saneamento, S.A.	회사채	사모	2012.03.02	20,243	TR + 9.00	-	2030.03.01	미상환	-
GS Inima Brasil Ltda.	회사채	사모	2016.03.03	-	CDI + 4.35	-	2021.03.03	상환	-
GS Inima Industrial S.A.	회사채	사모	2019.09.26	-	CDI + 1.30	-	2020.09.25	상환	-
Distribuidora de Aguas Triunfo S.A.	회사채	사모	2014.05.15	33,960	CDI + 2.67	-	2027.05.15	미상환	-
Jeceaba Ambiental S.A.	회사채	사모	2010.03.16	-	IGP-M + 12.50	-	2021.03.30	상환	-
Aquapolo Ambiental S.A.	회사채	사모	2011.09.02	56,152	TR + 8.75	-	2029.08.01	미상환	-
Ouro Preto Servicos de Saneamento S.A.	회사채	사모	2021.05.15	22,401	IPCA + 6.69%	-	2041.05.15	미상환	-
합 계	-	-	-	1,037,856	-	-	-	-	-

※ 평가등급은 발행시 기준이며, 자세한 내용은 Ⅰ-1-자. 신용평가에 관한 사항을 참고하여 주시기 바랍니다.

나. 기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 06월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

다. 전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 06월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

라. 회사채 미상환 잔액
<연결기준>

(기준일 : 2021년 06월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	400,000	200,000	-	-	-	-	600,000
	사모	56,500	56,500	192,100	-	-	110,355	22,401	437,856
	합계	56,500	456,500	392,100	-	-	110,355	22,401	1,037,856

<지에스건설(주) 별도기준>

(기준일 : 2021년 06월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	400,000	200,000	-	-	-	-	600,000
	사모	56,500	56,500	192,100	-	-	-	-	305,100
	합계	56,500	456,500	392,100	-	-	-	-	905,100

마. 신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 06월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환	공모	-	-	-	-	-	-	-	-

잔액	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

바. 조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 06월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

사. 사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등

(작성기준일 : 2021년 06월 30일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
136회 무보증사채	2019년 07월 12일	2022년 07월 12일	300,000	2019년 07월 02일	BNK투자증권㈜

(이행현황기준일 : 2021년 06월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	연결 재무제표 기준 부채비율 500% 이하
	이행현황	이행 21년 2분기 현재 부채비율 211.86% (부채총계 9,958,454백만원 / 자기자본 4,700,596백만원)
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증 또는 담보권 설정되는 채무 합계액이 최근보고서 연결 재무제표 자기자본의 800% 이하
	이행현황	이행 21년 2분기 현재 지급보증 및 담보권 제공 비율 218.46% ((지급보증 8,513,692백만원 + 담보권 설정액 1,755,004백만원) / 자기자본 4,700,596백만원)
자산처분 제한현황	계약내용	3조원 이내
	이행현황	이행 '21년 中 3조원을 초과하는 자산의 처분내역은 없음.
지배구조변경 제한현황	계약내용	지배구조 변경사유 발생하지 않음
	이행현황	이행 '21년 中 지배구조 변경 없음
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2021년 반기보고서 제출일로부터 30일 이내 제출 예정

* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2021년 06월 30일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사

137회 무보증사채	2020년 06월 11일	2023년 06월 11일	100,000	2020년 05월 29일	BNK투자증권㈜

(이행현황기준일 : 2021년 06월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	연결 재무제표 기준 부채비율 500% 이하
	이행현황	이행 21년 2분기 현재 부채비율 211.86% (부채총계 9,958,454백만원 / 자기자본 4,700,596백만원)
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증 또는 담보권 설정되는 채무 합계액이 최근보고서 연결 재무제표 자기자본의 800% 이하
	이행현황	이행 21년 2분기 현재 지급보증 및 담보권 제공 비율 218.46% ((지급보증 8,513,692백만원 + 담보권 설정액 1,755,004백만원) / 자기자본 4,700,596백만원)
자산처분 제한현황	계약내용	3조원 이내
	이행현황	이행 '21년 中 3조원을 초과하는 자산의 처분내역은 없음.
지배구조변경 제한현황	계약내용	지배구조 변경사유 발생하지 않음
	이행현황	이행 '21년 中 지배구조 변경 없음
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2021년 반기보고서 제출일로부터 30일 이내 제출 예정

* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2021년 06월 30일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
139회 무보증사채	2021년 04월 16일	2024년 04월 16일	200,000	2021년 04월 06일	BNK투자증권㈜

(이행현황기준일 : 2021년 06월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	연결 재무제표 기준 부채비율 500% 이하
	이행현황	이행 21년 2분기 현재 부채비율 211.86% (부채총계 9,958,454백만원 / 자기자본 4,700,596백만원)
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증 또는 담보권 설정되는 채무 합계액이 최근보고서 연결 재무제표 자기자본의 800% 이하
	이행현황	이행 21년 2분기 현재 지급보증 및 담보권 제공 비율 218.46% ((지급보증 8,513,692백만원 + 담보권 설정액 1,755,004백만원) / 자기자본 4,700,596백만원)
자산처분 제한현황	계약내용	3조원 이내
	이행현황	이행 '21년 中 3조원을 초과하는 자산의 처분내역은 없음.
지배구조변경 제한현황	계약내용	지배구조 변경사유 발생하지 않음
	이행현황	이행 '21년 中 지배구조 변경 없음

이행상황보고서 제출현황	이행현황	2021년 반기보고서 제출일로부터 30일 이내 제출 예정

* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

아. 자본으로 인정되는 채무증권의 발행

발행일		2015년 04월 14일
발행금액		56,996백만원
발행목적		운영자금 사전확보 및 자본확충
발행방법		사모
상장여부		비상장
미상환잔액		-
자본인정에 관한 사항	회계처리 근거	만기시점 발행사의 의사결정에 따라 만기연장이 가능, 일정 요건(보통주에 대한 배당금 미지급 등) 충족 시 이자 지급 연기 가능 등 원금과 이자의 지급을 회피할 수 있는 무조건적인 권리가 있어 회계상 자본으로 인정
	신용평가기관의 자본인정비율 등	-
미지급 누적이자		-
만기 및 조기상환 가능일		만기일 : 2045년 4월 14일
		발행일로부터 5년이 되는 날 이후 이자지급일에 해당하는 날에 본건 사채 전부에 대하여 상환 가능
발행금리		연 2.9% (Step-up 조항에 따라 발행 후 만 5년 경과 시 지배기업의 5년 만기 무보증회사채 금리의 평균 이율에 가산금리를 가산하며, 매년 재산정)
우선순위		후순위(일반채권보다 후순위)
부채분류 시 재무구조에 미치는 영향		-
		-
기타 중요한 발행조건 등		발행일로부터 5년 이후 시점 및 이후 매 이자지급일마다,지배기업의 재량으로 미교환증권 전체에 대해 Call Option 행사가능
		IFRS기준 변경 등에 따라 본 증권이 회계상 자본으로 인정되지 않는 경우 미교환증권 전체에 대해 Call Option 행사가능

※ 2015.04.14 기발행한 자본으로 인정되는 채무증권(신종교환증권)은 2020.04.14 Call Option 행사를 통해 잔액 27,426백만원을 전액 상환하였습니다.

7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

가. 공모자금의 사용내역

(기준일 : 2021년 06월 30일) (단위 : 백만원)

구 분	회차	납입일	증권신고서 등의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등

			사용용도	조달금액	내용	금액	
유상증자 (주주배정 후 실권주 일반공모)	-	2014.06.12	운영자금 (주택사업 관련 : 257,900) 채무상환자금(제작금융 상환 : 294,100)	552,000	운영자금(주택사업 관련 : 257,900) 채무상환자금(제작금융 상환 : 294,100)	552,000	-
무기명식 이권부 무보증사채	136	2019.07.12	운영자금(주택사업 관련 : 300,000)	300,000	운영자금(주택사업 관련 : 300,000)	300,000	-
무기명식 이권부 무보증사채	137	2020.06.11	운영자금(주택사업 관련 : 100,000)	100,000	운영자금(주택사업 관련 : 100,000)	100,000	-
무기명식 이권부 무보증사채	139	2021.04.16	운영자금(주택사업 관련 : 200,000)	200,000	운영자금(주택사업 관련 : 200,000)	200,000	-

나. 사모자금의 사용내역

(기준일 : 2021년 06월 30일)

(단위 : 백만원)

구 분	회차	납입일	주요사항보고서의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
			사용용도	조달금액	내용	금액	
무기명식 이권부 무보증 후순위 사모 교환사채	130	2015.04.14	채무상환자금(단기차입금 상환 : 56,996)	56,996	채무상환자금(단기차입금 상환 : 56,996)	56,996	-
무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	131	2016.04.12	채무상환자금(단기차입금 상환: 200,000) 운영자금(주택사업 관련 : 50,000)	250,000	채무상환자금(단기차입금 상환 : 200,000) 운영자금(주택사업 관련 : 50,000)	250,000	-
무보증 무담보 기명식 해외전환사채	132	2016.07.21	채무상환자금(외화차입금 상환 : 40,000) 운영자금(주택사업 관련 : 133,634)	173,634	채무상환자금(외화차입금 상환 : 40,000) 운영자금(주택사업 관련 : 133,634)	173,634	-
보증부 변동금리부사채	133	2019.04.26	해외프로젝트 관련 외화수요 (기자재대, 외주비 등) 충당 : 57,935	57,935	해외프로젝트 관련 외화수요 (기자재대, 외주비 등) 충당 : 57,935	57,935	-
무보증부 변동금리부사채	134	2019.05.07	해외프로젝트 관련 외화수요 (기자재대, 외주비 등) 충당 : 58,470	58,470	해외프로젝트 관련 외화수요 (기자재대, 외주비 등) 충당 : 58,470	58,470	-
무보증 원화 사모사채	135	2019.05.10	운영자금(주택사업 관련 : 20,000)	20,000	운영자금(주택사업 관련 : 20,000)	20,000	-
무보증부 변동금리부사채	138	2020.10.21	사업에 필요한 외화수요 충당 : 193,749	193,749	사업에 필요한 외화수요 충당 : 193,749	193,749	-

※ '15.04.14 자기주식(1,439,281주)을 교환대상으로 하는 영구교환사채를 발행하였습니다. 자세한 내용은 '15.04.10자 주요사항보고서(교환사채권발행결정)을 참조하시기 바랍니다. '20.04.14 Call Option 행사를 통해 전액 상환되었습니다.
※ 제132회 무보증 무담보 기명식 해외전환사채 권면총액은 사채 발행금액인 1억5천만 USD를 사채발행계약에 따른 적용환율 (1USD=1,157.56원)을 기준으로 환산한 금액입니다.
※ 제133회 변동금리부 사채금액은 발행일(2019.04.26) 일 기준 적용환율 (1USD=1,158.70원)을 기준으로 환산한 금액입니다
※ 제134회 변동금리부 사채금액은 발행일(2019.05.07) 일 기준 적용환율 (1USD=1,169.40원)을 기준으로 환산한 금액입니다.
※ 제138회 변동금리부 사채금액은 발행일(2020.10.21) 일 기준 적용환율 (1USD=1,139.70원)을 기준으로 환산한 금액입니다.
※ 제131회 전환사채 및 제132회 해외전환사채는 모두 전환권 행사 완료되었으며, 제135회 사모사채는 상환 완료되었습니다.

8. 기타 재무에 관한 사항

(1). 재무제표 재작성 등 유의사항

가. (연결)재무제표를 재작성한 경우 재작성사유, 내용 및(연결)재무제표에 미치는 영향

- 해당사항 없음

나. 합병, 분할, 자산양수도, 영업양수도

1) 시기 및 대상회사(거래상대방)

① Danwood Holding S.A. (2020년 12월자로 Danwood S.A.에서 흡수 합병 진행)
  - 주식 양수 시기 : 2020년 3월 16일
  - 주식 양도 법인 : DHH S.a.r.l (Luxembourg 소재의 투자회사)
② Elements (Europe) Ltd
  - 주식 양수 시기 : 2020년 1월 9일
  - 주식 양도 법인 : Sarkate Securities Ltd (UK 소재의 지주회사)
③ 글로벌워터솔루션(주), GS Inima 주식현물출자

2) 주요 내용 및 재무제표에 미치는 영향

(단위 : 백만원)

대상회사	계정과목	예측		실적				비고
		1차연도	2차연도	1차연도		2차연도		
				실적	괴리율	실적	괴리율	
Danwood S.A.	매출액	369,030	388,726	365,434	1.0	-	-	-
	영업이익	23,975	24,658	28,905	-20.6	-	-	-
	당기순이익	14,842	15,648	13,919	6.2	-	-	-

※ 예측치 1차연도는 20년 1월~12월, 2차연도는 21년 1월~12월 입니다.
환율은 20년 3월 31일 매매기준 1 PLN = 296.9원
※ 실적은 2020년, 1개년도 사업성과 입니다(괴리율 단위는 % 입니다).
환율은 평균환율 1 PLN = 303.13원 입니다.

(단위 : 백만원)

대상회사	계정과목	예측		실적				비고
		1차연도	2차연도	1차연도		2차연도		
				실적	괴리율	실적	괴리율	
Elements (Europe) Limited	매출액	58,458	111,695	22,192	62.0	-	-	-
	영업이익	1,764	4,119	17	99.0	-	-	-
	당기순이익	-206	3,337	4	101.9	-	-	-

※ 예측치 1차연도는 20년 1월~12월, 2차연도는 21년 1월~12월 입니다.
환율은 20년 3월 31일 매매기준 1GBP = 1,512.66원
※ 실적은 2020년, 1개년도 사업성과 입니다.(괴리율 단위는 % 입니다.)
환율은 평균환율 1GBP = 1,513.05원입니다.

3) 관련 공시서류(증권신고서, 주요사항보고서 등)를 제출한 경우 제출일자
- Danwood Holding S.A. 인수 관련 공시 사항
2020.03.16 [기재정정]영업양수 결정(종속회사의 주요경영사항)
2020.03.16 [기재정정]타법인주식및출자증권취득결정
2020.01.21 영업양수 결정(자율공시)(종속회사의 주요경영사항)
2020.01.21 타법인주식및출자증권취득결정
2020.01.21 타인에대한채무보증결정

- 글로벌워터솔루션 주식현물출자 관련 공시 사항
2021.06.30 [기재정정] 타법인주식및출자증권취득결정(종속회사의주요경영사항)
2021.06.30 [기재정정]유상증자결정(종속회사의주요경영사항)
2021.06.30 [기재정정]타법인주식및출자증권취득결정
2021.03.26 특수관계인에대한출자
2021.03.26 특수관계인에대한주식의처분
2021.03.26 특수관계인으로부터주식의취득
2021.03.26 타법인주식및출자증권취득결정
2021.03.26 타법인주식및출자증권취득결정(종속회사의주요경영사항)
2021.03.26 유상증자결정(종속회사의주요경영사항)

다. 자산유동화와 관련한 자산매각의 회계처리 및 우발채무 등에 관한 사항

- 자세한 내용은 'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항, 2. 우발부채 등에 관한 사항'을 참고하시기 바랍니다.

라. 기타 재무제표 이용에 유의하여야 할 사항

- 해당사항 없음

(2) 대손충당금 설정현황

1) 지에스건설

가. 계정과목별 대손충당금 설정내용

(기준일 : 2021년 06월 30일) (단위: 백만원,%)

구 분	계정과목		채권총액	대손충당금	대손충당금설정률
제53기 반기	매출채권 및 기타채권	공사미수금	1,605,334	217,900	13.6
		분양미수금	8,102	1,126	13.9
		받을어음	102,001	599	0.6
		기타매출채권	47,686	800	1.7
		미수금	521,029	282,707	54.3
		미수수익	81,788	33,095	40.5
		단기대여금	190,659	87,620	46.0

		소계	2,556,599	623,847	24.4
	계약자산	미청구공사	1,312,942	266,188	20.3
		분양계약자산	123,500	-	-
		소계	1,436,442	266,188	18.5
	장기매출채권 및 기타채권	장기미수금	103,616	-	-
		장기대여금	947,209	195,085	20.6
		영업보증금	83,379	213	0.3
		소계	1,134,204	195,298	17.2
	장기금융자산	임차보증금	272,016	2,903	1.1
		소계	272,016	2,903	1.1
	기타자산	선급금	411,751	21,989	5.3
		소계	411,751	21,989	5.3
	합 계		5,811,012	1,110,225	19.1
제52기	매출채권 및 기타채권	공사미수금	1,508,677	216,024	14.3
		분양미수금	8,665	1,129	13.0
		받을어음	136,502	802	0.6
		기타매출채권	27,264	734	2.7
		미수금	611,287	278,796	45.6
		미수수익	75,066	30,175	40.2
		단기대여금	202,741	85,477	42.2
		소 계	2,570,202	613,137	23.9
	계약자산	미청구공사	1,287,720	264,995	20.6
		분양계약자산	1,033	-	-
		소 계	1,288,753	264,995	20.6
	장기매출채권 및 기타채권	장기미수금	59,400	-	-
		장기대여금	956,813	203,183	21.2
		영업보증금	53,790	199	0.4
		소 계	1,070,003	203,382	19.0
	장기금융자산	임차보증금	262,559	2,809	1.1
		소 계	262,559	2,809	1.1
	기타자산	선급금	276,110	17,369	6.3
		소 계	276,110	17,369	6.3
	합 계		5,467,627	1,101,692	20.1
제51기	매출채권 및 기타채권	공사미수금	1,967,019	180,400	9.2
		분양미수금	16,658	1,741	10.5
		받을어음	96,694	-	-
		기타매출채권	14,641	462	3.2
		미수금	596,433	248,452	41.7
		미수수익	60,187	26,078	43.3

		단기대여금	195,221	81,976	42.0
		소 계	2,946,853	539,109	18.3
	계약자산	미청구공사	1,204,373	115,077	9.6
		분양계약자산	8,140	-	-
		소 계	1,212,513	115,077	9.5
	장기매출채권 및 기타채권	장기미수금	45,884	-	-
		장기대여금	892,204	297,443	33.3
		영업보증금	290,397	8,484	2.9
		소 계	1,228,485	305,927	24.9
	장기금융자산	임차보증금	237,658	3,186	1.3
		소 계	237,658	3,186	1.3
	기타자산	선급금	619,985	23,637	3.8
		소 계	619,985	23,637	3.8
	합 계		6,245,494	986,936	15.8

나. 대손충당금 변동현황

(기준일 : 2021년 06월 30일) (단위: 백만원)

구 분	제53기 반기	제52기	제51기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	1,101,692	986,936	939,909
회계정책 변경효과	-	-	-
2. 순대손처리액(①-②±③)	(5,223)	(143,393)	(72,400)
① 대손처리액(상각채권액)	(8,153)	(148,724)	(74,247)
② 상각채권회수액	-	-	-
③ 기타증감액	2,928	5,331	1,848
3. 대손상각비 계상(환입)액	13,756	258,149	119,427
4. 기말 대손충당금 잔액합계	1,110,225	1,101,692	986,936

다. 매출채권 관련 대손충당금 설정방침

(1) 대손충당금 설정방침
연결기업은 한국채택국제회계기준과 내부회계기준에 의거하여 매출채권 및 기타채권에 대한 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지 여부를 판단하고, 손상사건이 매출채권의 추정미래현금흐름에 영향을 미친 경우에 대손충당금 계정에 추가하거나환입하는 방법으로 처리하였습니다. 현재기준으로 손상사건의 발생 또는 향후 발생 징후가 없는 경우에는 채권의 존속기간에 대한 기대신용손실을 추정하여 대손충당금을 설정하였습니다. 대손충당금을 추가할 경우에는 공사매출 관련 채권은 판매비와 관리비의 대손상각비로, 비경상적 기타채권은 기타영업비용으로 처리하고 있으며 환입할 경우에는 공사매출관련 채권은 판매비와관리비의 대손상각비에서 차감하고, 비경상적 기타채권은 기타영업수익의 대손충당금환입으로 처리하고 있습니다.

(2) 대손충당금 설정방법
보고기간종료일 현재 법정관리, 소송, 자본잠식 등 손상징후가 발생하여 회수가 불투명한 채권에 대해서는 개별 채권별로 합리적으로 추정한 회수가능액의 현재가치와 장부가액의 차액을 대손상각비로 처리하고 있습니다. 손상징후가 발생하지 않은 채권에 대해서는, 해당 채권 가액에 기대신용손실률을 반영하여 이를 대손상각비로 처리하였습니다. 기대신용손실률은 채권의 존속기간에 따라 산출된 대손충당률과 채권유형별 경험적 회수율을 반영하여 산출하였습니다.

라. 경과기간별 매출채권 잔액 현황

(기준일 : 2021년 06월 30일) (단위: 백만원,%)

구 분	관계	6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	소계	대손충당금 등(*)	총합계
금액	일반	822,671	150,784	357,085	356,033	1,686,573	(175,748)	1,510,825
	특수관계자	91,646	34,151	53,447	922	180,166	(44,677)	135,489
	계	914,317	184,935	410,532	356,955	1,866,739	(220,425)	1,646,314
구성비율		49.0	9.9	22.0	19.1	100.0	-	-

(*) 공동기업 및 기타 특수관계자에 대한 집합평가 대손충당금 설정금액이 포함되어 있습니다.

2) 자이에스앤디

가. 계정과목별 대손충당금 설정내용

(기준일 : 2021년 06월 30일) (단위: 천원,%)

구 분	계정과목		채권금액	대손충당금	설정률
2021년 (제22기 반기)	유동	매출채권	35,036,951	586,119	1.67
		미청구공사	5,770,956	17,270	0.30
		금융리스채권	904,343	-	-
		보증금	7,823,529	-	-
		단기대여금	11,642,499	42,499	0.37
		미수수익	280,635	-	-
		미수금	1,488,297	291,037	19.56
		소계	62,947,210	936,925	1.49
	비유동	매출채권	436,385	-	-
		금융리스채권	3,866,981	-	-
		임차보증금	6,968,060	-	-
		장기대여금	5,058,017	-	-
		소계	16,329,443	-	-
	합계		79,276,653	936,925	1.18
2020년 (제21기)	유동	매출채권	28,706,197	529,639	1.85
		미청구공사	4,613,294	-	-

		금융리스채권	901,560	-	-
		보증금	6,702,680	-	-
		단기대여금	11,692,499	42,499	0.36
		미수수익	155,382	-	-
		미수금	3,236,688	289,363	8.94
		소계	56,008,300	861,501	1.54
	비유동	매출채권	474,251	-	-
		금융리스채권	3,916,747	-	-
		임차보증금	8,525,910	-	-
		장기대여금	746,409	-	-
		소계	13,663,317	-	-
	합계		69,671,617	861,501	1.24
2019년 (제20기)	유동	매출채권	33,480,844	256,234	0.77
		미청구공사	3,745,151	-	-
		금융리스채권	634,225	-	-
		보증금	4,526,300	-	-
		단기대여금	42,499	42,499	100.00
		미수수익	381,697	-	-
		미수금	2,072,395	-	-
		소계	44,883,111	298,733	0.67
	비유동	매출채권	36,306	-	-
		금융리스채권	2,760,345	-	-
		임차보증금	6,099,060	-	-
		장기대여금	3,027,378	-	-
		소계	11,923,089	-	-
	합계		56,806,200	298,733	0.53

나. 대손충당금 변동현황

(기준일 : 2021년 06월 30일) (단위: 천원)

구 분	제22기 반기	제21기	제20기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	861,501	298,733	73,271
2. 순대손처리액(①-②±③)	92,870	-	(13,384)
① 대손처리액(상각채권액)	129,000	-	(13,384)
② 상각채권회수액	-36,130	-	-
③ 기타증감액	-	-	-
3. 대손상각비 계상(환입)액	-17,446	562,768	238,846
4. 기말 대손충당금 잔액합계	936,925	861,501	298,733

다. 매출채권 관련 대손충당금 설정방침

자이에스앤디는 매출채권에 대해 전체 기간 기대신용손실을 손실충당금으로 인식하는 간편법을 적용합니다. 기대신용손실을 측정하기 위해 매출채권과 계약자산은 신용위험 특성과 연체일을 기준으로 구분하였습니다. 매출채권의 과거 손상률은 기대신용손실율에 대한 합리적인 추정치로 판단하였습니다.

라. 경과기간별 매출채권 잔액 현황

(단위: 백만원,%)

구분		90일 이내	90일초과 180일 이내	180일 초과 1년 이내	1년 초과	합계
금액	일반	20,790	110	167	562	21,629
	특수관계자	19,615	-	-	-	19,615
	소계	40,405	110	167	562	41,244
구성비율		98.0	0.2	0.4	1.4	100.0

* 상기 매출채권 잔액현황에는 미청구공사가 포함되어 있습니다.

(3) 재고자산 현황 등

1) 지에스건설

가. 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위: 백만원)

사업부문	계정과목	제53기 반기	제52기	제51기	비고
건축・주택부문	미완성공사	-	-	114	-
	상품 및 제품	729	782	1,025	-
	완성주택	-	-	822	-
	원재료	25,981	29,730	32,530	-
	용지	29,007	559,302	305,909	-
	저장품	2	5	4	-
	주택건설계정	755,818	343,319	511,040	-
	소 계	811,537	933,138	851,444	-
신사업부문(*1)	가설재	3	-	-	-
	미완성공사	785	2,132	-	-
	상품 및 제품	6,065	8,494	-	-
	원재료	26,305	10,310	-	-
	용지	354,328	339,895	-	-
	저장품	75,446	43,642	-	-
	주택건설계정	100,637	81,518	-	-

	반제품	21	-	-	-
	재공품	4,644	-	-	-
	미착품	207	-	-	-
	소 계	568,441	485,991	-	-
플랜트부문(*2)	원재료	2,207	5,107	19,074	-
	소 계	2,207	5,107	19,074	-
인프라부문	원재료	4,986	4,997	3,704	-
	소 계	4,986	4,997	3,704	-
기타	상품 및 제품	166	190	148	-
	원재료	201	217	234	-
	저장품	406	421	510	-
	소 계	773	828	892	-
합 계	가설재	3	-	-	-
	미완성공사	785	2,132	114	-
	상품 및 제품	6,962	9,466	1,173	-
	완성주택	-	-	822	-
	원재료	59,680	50,361	55,542	-
	용지	383,335	899,197	305,909	-
	저장품	75,853	44,068	514	-
	주택건설계정	856,454	424,837	511,040	-
	반제품	22	-	-	-
	재공품	4,644	-	-	-
	미착품	207	-	-	-
	합 계	1,387,945	1,430,061	875,114	-
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		9.47%	10.38%	6.64%	-
재고자산회전율(회수) [연환산매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		5.03회	6.97회	9.45회	-

(*1) 전기부터 신사업부문이 신설되었으며, 비교기간 정보는 이러한 변경을 반영하여 재작성하였습니다.
(*2) 당반기부터 분산형에너지부문이 플랜트부문에 통합되었으며, 비교기간 정보는 이러한 변경을 반영하여 재작성 하였습니다.

나. 재고자산의 실사내용

(1) 실사일자
연결기업의 제53기 반기 재무제표를 작성함에 있어서 2021년 06월 30일 장부마감을기준으로 재고실사를 실시하였으며, 실사차이 발생분은 당반기 재무제표에 반영하여보고기간 종료일 현재 재고자산은 장부재고와 실사재고가 일치합니다.

(2) 재고실사 시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

연결기업의 동일자 재고자산 실사는 2021년도 반기 재무제표의 외부감사인인 삼일회계법인의 입회없이 자체 재고조사로 실시되었습니다.

(3) 장기체화재고 등에 관련한 사항
- 해당사항 없음

(4) 재고자산 중 담보제공자산 현황
- 용지 253,789백만원(전기말 : 244,001백만원)이 차입금의 담보로 제공되었습니다.

2) 자이에스앤디

가. 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위: 천원)

사업부문	계정과목	제22기 2분기	제21기	제20기
주택사업부문	원재료	-	-	-
	상품	-	-	-
	제품	-	-	-
	저장품	-	-	-
	미완성주택	931,324	-	-
	용지	29,006,922	34,635,883	-
	소계	29,938,245	34,635,883	-
Home Improvement 사업부문	원재료	177,655	92,407	-
	상품	785,519	756,176	719,413
	제품	1,140,822	615,877	-
	저장품	-	-	-
	미완성주택	-	-	-
	용지	-	-	-
	소계	2,103,996	1,464,460	719,413
PM 사업부문	원재료	-	-	-
	상품	168,709	98,405	-
	제품	-	-	-
	저장품	-	-	-
	미완성주택	-	-	-
	용지	-	-	-
	소계	168,709	98,405	-
공통	원재료	-	-	-
	상품	-	-	-
	제품	-	-	-
	저장품	2,090	4.832	4,832
	미완성주택	-	-	-

	용지	-	-	-
	소계	2,090	4,832	4,832
합계	원재료	177,655	92,407	-
	상품	954,228	854,582	719,413
	제품	1,140,822	615,877	-
	저장품	2,090	4,832	4,832
	미완성주택	931,324	-	-
	용지	29,006,922	34,325,883	-
	합계	32,213,040	36,203,581	724,245
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계/기말자산총계X100]		5.8	8.8	0.3
재고자산회전율(회수) [매출원가/{(기초재고+기말재고)/2}]		11.0	17.2	343.1

22기 반기 재고자산회전율(회수)은 반기 매출원가를 연환산 적용하여 계산한 수치입니다

나. 재고자산의 실사내용

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시하고 있습니다. 재고자산의 원가는 고정 및 변동제조간접비를 포함하며, 재고자산 분류별로 가장 적합한 방법으로 재고자산으로 배분되고 있습니다. 자이에스앤디는 재고자산을 이동평균법에 의해 산정된 취득원가를 재무상태표가액으로 하고 있으며, 연중계속기록법에 의하여 수량 및 금액을 계산하고 매 기말 실지재고조사를 실시하여 그 기록을 조정하고 있습니다.

자이에스앤디는 정기적으로 불용, 시장가치 하락 및 진부화 등에 따라 재고자산 순실현가능가치(제품, 상품, 저장품은 순실현가능가치, 원재료 등은 현행대체원가)의 중요한 변동을 발생시킬 가능성을 검토하여 재고자산평가충당금으로 계상하고 있습니다. 자이에스앤디는 정상적인 재고자산평가손실 및 감모손실은 매출원가에 가산하고, 비경상적인 평가손실은 기타영업외비용으로 회계처리합니다. 평가손실을 초래했던상황이 해소되어 새로운 시가가 장부가액보다 상승한 경우에는 최초의 장부가액을 초과하지 않는 범위 내에서 평가손실을 환입하고, 이를 매출원가에서 차감합니다.

(4) 진행률 수주계약 현황

가. 진행률 수주계약 현황(연결)

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
지에스건설㈜	P10-Project	엘지디스플레이 주식회사	2015.10.20	2022.03.31	958,135	99.53	-	-	-	-
지에스건설㈜	개포프레지던스자이	개포주공4단지아파트주택재건축정비사업조합	2019.11.04	2023.02.28	929,563	27.03	-	-	48	-
지에스건설㈜	그랑시티자이2차	안산사동90블록피에프브이 주식회사	2017.05.01	2020.10.31	697,272	100.00	-	-	-	-
지에스건설㈜	과천자이	과천주공6단지 주택재건축정비사업조합	2018.12.13	2021.11.12	586,114	79.09	-	-	7	-
지에스건설㈜	북수원자이렉스비아	111-1구역 정자지구 주택재개발정비사업조합	2021.03.19	2024.03.31	526,785	2.09	-	-	-	-
지에스건설㈜	탑석센트럴자이	송산생활권1구역주택재건축정비사업조합	2018.11.01	2021.12.31	476,089	76.18	97,379	-	4	-

지에스건설㈜	브라이튼	(주)여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	2019.07.23	2023.04.22	474,298	18.65	7,152	-	64,931	378
지에스건설㈜	흑석리버파크자이	흑석3재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	2019.12.06	2023.02.28	457,424	26.94	-	-	58	-
지에스건설㈜	송도자이크리스탈오션	지에스건설㈜	2021.02.22	2024.06.14	1,351,141	3.12	-	-	-	-
지에스건설㈜	개포8단지	지에스건설㈜	2018.03.14	2021.07.31	847,879	80.13	-	-	-	-
GS E&C Nanjing	GP3(건축)	LG디스플레이(광주)유한공사	2017.07.07	2022.05.31	826,223	94.52	-	-	787	-
지에스건설㈜	Karbala Refinery Project	State Company for Oil Projects	2014.04.22	2022.02.16	2,605,527	90.69	-	-	142,486	-
지에스건설㈜	Clean Fuels Project(MAA)	Kuwait National Petroleum Company	2014.04.13	2021.12.31	1,731,263	97.34	-	-	27,871	-
지에스건설㈜	MFC 프로젝트	지에스칼텍스㈜	2018.08.07	2021.07.31	1,554,790	96.69	71,115	-	24,916	134
지에스건설㈜	Yeosu No.2 Complex Project	㈜엘지화학	2018.12.04	2021.08.31	998,000	97.80	18,749	-	22,043	118
지에스건설㈜	Bahrain LNGIT Project	Bahrain LNG W.L.L	2015.12.02	2021.12.31	807,720	99.71	29,995	-	4,723	-
지에스건설㈜	안양열병합발전소2호기건설공사	지에스파워주식회사	2015.09.22	2021.12.31	627,378	97.69	5,676	-	9,911	53
지에스건설㈜	신한울원자력1,2호기주설비공사	한울원자력본부	2010.04.30	2022.05.31	472,539	98.09	7,586	-	-	-
지에스건설㈜	Thomson-East Coast Line Contract T301	Land Transport Authority	2016.03.18	2024.07.29	1,733,460	66.55	149,448	-	39,792	-
지에스건설㈜	ITTC Project	Land Transport Authority	2020.05.11	2025.02.17	537,438	6.75	-	-	6,708	-
지에스건설㈜	Contract N101	Land Transport Authority	2018.12.26	2027.05.20	534,523	14.47	14,440	-	6,563	-
합 계						-	401,540	-	350,848	683

※ 공사기한은 프로젝트의 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.
※ 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약 중 보고기간 중 수익이 발생하지 않은 착공전인 건설계약은 제외하였으며, 목적물 인도 후 하자보수 등으로 인하여 진행기준 수익을 인식중인 계약을 포함하고 있습니다. 한편, 관련 법령이나 발주처와의 협약으로인해 공시에서 제외된 건설계약은 없습니다.

나. 진행률 수주계약 현황(별도,개별)

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
지에스건설㈜	P10-Project	엘지디스플레이 주식회사	2015.10.20	2022.03.31	958,135	99.53	-	-	-	-
지에스건설㈜	개포프레지던스자이	개포주공4단지아파트주택재건축정비사업조합	2019.11.04	2023.02.28	929,563	27.03	-	-	48	-
지에스건설㈜	그랑시티자이2차	안산사동90블록피에프브이 주식회사	2017.05.01	2020.10.31	697,272	100.00	-	-	-	-
지에스건설㈜	과천자이	과천주공6단지 주택재건축정비사업조합	2018.12.13	2021.11.12	586,114	79.09	-	-	7	-
지에스건설㈜	북수원자이렉스비아	111-1구역 정자지구 주택재개발정비사업조합	2021.03.19	2024.03.31	526,785	2.09	-	-	-	-
지에스건설㈜	탑석센트럴자이	송산생활권1구역주택재건축정비사업조합	2018.11.01	2021.12.31	476,089	76.18	97,379	-	4	-
지에스건설㈜	브라이튼	(주)여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	2019.07.23	2023.04.22	474,298	18.65	7,152	-	64,931	378
지에스건설㈜	흑석리버파크자이	흑석3재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	2019.12.06	2023.02.28	457,424	26.94	-	-	58	-
지에스건설㈜	송도자이크리스탈오션	지에스건설㈜	2021.02.22	2024.06.14	1,351,141	3.12	-	-	-	-
지에스건설㈜	개포8단지	지에스건설㈜	2018.03.14	2021.07.31	847,879	80.13	-	-	-	-
지에스건설㈜	Karbala Refinery Project	State Company for Oil Projects	2014.04.22	2022.02.16	2,605,527	90.69	-	-	142,486	-
지에스건설㈜	Clean Fuels Project(MAA)	Kuwait National Petroleum Company	2014.04.13	2021.12.31	1,731,263	97.34	-	-	27,871	-
지에스건설㈜	MFC 프로젝트	지에스칼텍스(주)	2018.08.07	2021.07.31	1,554,790	96.69	71,115	-	24,916	134
지에스건설㈜	Yeosu No.2 Complex Project	(주)엘지화학	2018.12.04	2021.08.31	998,000	97.80	18,749	-	22,043	118
지에스건설㈜	Bahrain LNGIT Project	Bahrain LNG W.L.L	2015.12.02	2021.12.31	807,720	99.71	29,995	-	4,723	-
지에스건설㈜	안양열병합발전소2호기건설공사	지에스파워주식회사	2015.09.22	2021.12.31	627,378	97.69	5,676	-	9,911	53
지에스건설㈜	신한울원자력1,2호기주설비공사	한울원자력본부	2010.04.30	2022.05.31	472,539	98.09	7,586	-	-	-
지에스건설㈜	Thomson-East Coast Line Contract T301	Land Transport Authority	2016.03.18	2024.07.29	1,733,460	66.55	149,448	-	39,792	-
지에스건설㈜	ITTC Project	Land Transport Authority	2020.05.11	2025.02.17	537,438	6.75	-	-	6,708	-
지에스건설㈜	Contract N101	Land Transport Authority	2018.12.26	2027.05.20	534,523	14.47	14,440	-	6,563	-
합 계						-	401,540	-	350,061	683

※ 공사기한은 프로젝트의 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.
※ 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약 중 보고기간 중 수익이 발생하지 않은 착공전인 건설계약은 제외하였으며, 목적물 인도 후 하자보수 등으로 인하여 진행기준 수익을 인식중

인 계약을 포함하고 있습니다. 한편, 관련 법령이나 발주처와의 협약으로인해 공시에서 제외된 건설계약은 없습니다.

(5) 공정가치평가 절차요약

1) 지에스건설

가. 금융상품 공정가치평가

당반기 중 연결기업의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 산업환경 및 경제환경의 유의적인 변동은 없습니다.

(1) 금융상품 종류별 공정가치
금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당반기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산				
현금및현금성자산	2,294,022	2,294,022	2,118,919	2,118,919
매출채권및기타채권	1,932,752	1,932,752	1,957,065	1,957,065
단기금융자산	432,730	432,730	257,870	257,870
장기매출채권및기타채권	938,906	938,906	866,621	866,621
장기금융자산	598,464	598,464	616,806	616,806
당기손익-공정가치측정 금융자산	264,545	264,545	249,466	249,466
소 계	6,461,419	6,461,419	6,066,747	6,066,747
금융부채				
매입채무및기타채무	1,462,828	1,462,828	1,403,146	1,403,146
단기금융부채	1,089,469	1,089,469	1,193,472	1,193,472
기타유동부채	436,275	436,275	463,657	463,657
장기매입채무및기타채무	190,237	190,237	189,393	189,393
장기금융부채	2,971,433	2,971,990	2,957,979	2,962,010
기타비유동부채	68,309	68,309	55,003	55,003
소 계	6,218,551	6,219,108	6,262,650	6,266,681

(2) 공정가치 서열체계

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준 2)
- 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수) (수준 3)

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용되는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.

- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간말 현재의 선도환율을 사용하여 해당 금액을 현재가치로 할인하여 측정
- 나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등

(3) 공정가치로 측정되거나 공시되는 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시

보고기간종료일 현재 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 연결기업의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

<당반기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
파생상품자산	-	5,566	-	5,566
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	-	264,545	264,545
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	10,376	926	11,302

<전기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
파생상품자산	-	19,128	-	19,128
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	-	249,466	249,466
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	24,885	22,846	47,731

(4) 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역

당반기 중 각 공정가치 서열체계의 수준 이동 내역은 없습니다.

나. 유형자산 공정가치 평가

- 해당사항 없음

2) 자이에스앤디

가. 금융상품 공정가치평가

(1) 금융상품 종류별 공정가치

금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당반기말		전기말	
	장부가액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산:				
현금및현금성자산	23,896,824	23,896,824	27,494,067	27,494,067
매출채권및기타채권	56,106,980	56,106,980	50,437,576	50,437,576
단기금융자산	209,255,405	209,255,405	64,797,434	64,797,434
장기매출채권및기타채권	15,992,929	15,992,929	13,198,990	13,198,990
당기손익-공정가치측정 금융자산	2,528,261	2,528,261	2,528,674	2,528,674
소계	307,780,399	307,780,399	158,456,741	158,456,741
금융부채:				
매입채무및기타채무	33,089,876	33,089,876	34,825,172	34,825,172
미지급비용	3,482,814	3,482,814	3,175,344	3,175,344
단기금융부채(*1)	50,357,031	50,357,031	62,163,875	62,163,875
유동리스부채(*1)	4,966,668	4,966,668	4,074,489	4,074,489
장기금융부채(*1)	328,085	328,085	311,394	311,394
비유동리스부채(*1)	38,213,061	38,213,061	39,606,769	39,606,769
기타비유동금융부채	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000
소계	131,737,535	131,737,535	145,457,043	145,457,043

(*1) 단기차입금 및 유동차입금, 건설장기차입금의 공정가치는 할인에 따른 효과가 유의적이지 않기 때문에 장부금액과 동일합니다.
당기말 및 전기말 현재 비유동차입금, 리스부채의 공정가치는 현금흐름을 당사의 신용등급(A- ~ BBB+)에 따른 회사채 수익률 등을 이용하여 산출하였습니다.

(2) 공정가치 서열체계

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의(조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준 2)

- 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)(수준 3)

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용되는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.

- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재의 선도환율을 사용하여 해당 금액을현재 가치로 할인하여 측정
- 나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등

(3) 보고기간종료일 현재 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 자이에스앤디의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위 : 천원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산:				
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	-	2,528,261	2,528,261

<전기말>

(단위 : 천원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산:				
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	-	2,528,674	2,528,674

(4) 반복적인 공정가치 측정치의 서열체계 수준 간 이동

자이에스앤디는 공정가치 서열체계의 수준 간 이동을 발생시킨 사건이나 상황의 변동이 일어난 날짜에 인식합니다.

당반기 중 금융상품의 각 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역은 없습니다.

IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

- 분·반기 보고서의 경우 기재를 생략함

V. 회계감사인의 감사의견 등

1. 외부감사에 관한 사항

가. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	감사인	감사의견	강조사항 등	핵심감사사항
제53기 반기	삼일회계법인	-	COVID-19로 인한 불확실성	-
제52기	삼일회계법인	적정	COVID-19로 인한 불확실성	- 투입법에 따른 수익인식 - 손상징후가 발생한 계약의 금융자산 및 계약자산 회수가능성
제51기	한영회계법인	적정	해당사항 없음	- 총계약원가추정의 불확실성 - 공사진행률 산정 - 미청구공사금액 회수가능성 - 공사변경에 대한 회계처리

나. 감사용역 체결현황

(단위 : 백만원, 시간)

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제53기 반기	삼일회계법인	1분기 별도, 연결 재무제표 등에 대한 검토 등 반기 별도,연결 재무제표 등에 대한 검토 등	2,050	18,634	2,050	880 2,670
제52기	삼일회계법인	1분기 별도, 연결 재무제표 등에 대한 검토 등 반기 별도, 연결 재무제표 등에 대한 검토 등 3분기 별도, 연결 재무제표 등에 대한 검토 등 52기 별도, 연결 재무제표 등에 대한 감사 등	2,000	19,102	2,000	2,000 3,200 2,500 11,402
제51기	한영회계법인	1분기 별도, 연결 재무제표 등에 대한 검토 등 반기 별도, 연결 재무제표 등에 대한 검토 등 3분기 별도, 연결 재무제표 등에 대한 검토 등 51기 별도, 연결 재무제표 등에 대한 감사 등	1,700	18,085	1,700	2,128 1,920 2,224 11,813

다. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

(단위 : 백만원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제53기 반기	2021-05-18	국제거래정보통합보고서 작성 및 국제조세 상시자문	2021-05-18~2022-05-17	70	-
제52기	2020-03-11	법인세 세무조정 검토용역	2020-01-01~2020-03-31	20	-
	2020-10-19	외국납부세액공제 세무자문 용역	2020-10-19~2021-06-30	20	
	2020-10-19	경정청구업무 용역	2020-10-19~2021-09-30	300	
제51기	2019-06-26	이전가격 검토 및 해외 사업장 국제조세 진단용역	2019-06-26~2019-12-31	49	-

라. 재무제표 중 이해관계자의 판단에 상당한 영향을 미칠 수 있는 사항에 대해 내부감사기구가 회계감사인과 논의한 결과

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2021.02.25	감사위원회 3인 회사경영진 1인 감사인 2인	대면회의	2020년 재무제표 및 내부회계 감사 결과보고 핵심감사사항 독립성, 서면진술 등
2	2021.05.20	감사위원회 3인 회사경영진 1인 감사인 2인	대면회의	2021년 재무제표 및 내부회계 감사 계획

마. 종속회사의 감사의견

- 종속회사 중 적정 이외의 감사의견을 받은 회사는 없습니다.

바. 조정협의회내용 및 재무제표 불일치정보

- 해당사항 없음

사. 회계감사인의 변경

법인명	제53기(당기)	제52기(전기)	제51기(전전기)	변경사유
지에스건설㈜	삼일회계법인	삼일회계법인	한영회계법인	주기적 지정

연결기업은 한영회계법인과의 외부감사 계약기간이 제 51기(2019)로 만료되었으며, 주식회사 등의 외부감사에 관한 법률에 따라 연속하는 6개 사업연도의 감사인을 자유선임한 주권상장법인이기에 52기(2020년)부터 주기적 지정감사의 대상이 되었습니다. 당사는 이러한 사유로 증권선물위원회에서 업무 위탁한 금융감독원의 지정을 통해 삼일회계법인을 제52기~제54기의 지정감사인으로 선임하였습니다.

2. 내부통제에 관한 사항

가. 내부통제

(1) 제53기 반기

- 해당사항 없음

(1) 제52기
- 연결기업의 감사위원회의 의견으로는, 2020년 12월 31일 현재 연결기업의 내부회계관리제도는 '내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계'에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다.

(2) 제51기
- 연결기업의 감사위원회의 의견으로는, 2019년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 '내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계'에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다.

나. 내부회계관리제도

(1) 내부회계관리제도의 문제점 또는 개선 방안 등
- 해당사항 없음.

(2) 회계 감사인의 내부회계관리제도에 대한 감사(검토)의견

사업연도	감사인	감사(검토)의견
제53기 반기	삼일회계법인	해당사항 없음
제52기	삼일회계법인	우리는 2020년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 근거한 GS건설주식회사(이하 "회사")의 내부회계관리제도를 감사하였습니다. 우리의 의견으로는 회사의 내부회계관리제도는 2020년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다. 우리는 또한 대한민국의 회계감사기준에 따라, GS건설주식회사의 2020년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료되는 보고기간의 손익계산서, 포괄손익계산서, 자본변동표, 현금흐름표 그리고 유의적인 회계정책의 요약을 포함한 재무제표의 주석을 감사하였으며, 2021년 3월 18일자 감사보고서에서 적정의견을 표명하였습니다.
제51기	한영회계법인	우리는 2019년 12월 31일 현재 내부회계관리제도운영위원회가 발표한「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 근거한 GS건설주식회사(이하 "회사")의 내부회계관리제도를 감사하였습니다. 우리의 의견으로는 회사의 내부회계관리제도는 2019년 12월 31일 현재「 내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다. 우리는 또한 대한민국의 회계감사기준에 따라, GS건설주식회사의 2019년 12월 31일 현재의 재무상태표,동일로 종료되는 보고기간의 손익계산서, 포괄손익계산서, 자본변동표, 현금흐름표 및 유의적인 회계정책의 요약을 포함한재무제표의 주석을 감사하였으며, 2020년 3월 19일자 감사보고서에서 적정의견을 표명하였습니다.

다. 내부통제구조의 평가

- 해당사항 없음.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회의 구성 개요

작성기준일 현재 연결기업의 이사회는 사내이사 2인, 사외이사 4인 및 기타비상무이사 1인의 총 7인으로 구성되어 있습니다. 매년 정기적으로 7회의 이사회를 개최하며,수시로 의결사항이 발생할 경우 임시이사회를 소집하고 있습니다.
의사회 의장은 허창수 사내이사이며 경영전반에 대한 이해도 및 대내외 업무수행 경력과 효율성 등을 고려하여 선임하였으며, 대표이사를 겸임하고 있습니다. 다만 이사회 의장은 CEO와 각자 대표이사로서, 그 역할이 구분되어 있습니다.

(1) 사외이사 및 그 변동현황

(단위 : 명)

이사의 수	사외이사 수	사외이사 변동현황		
		선임	해임	중도퇴임
7	4	2	-	-

※ 2021년 정기주주총회 결과

나. 중요 의결사항 등

(1) 안건의 주요내용 및 의결현황

연결기업은 작성기준일까지 총 4회의 정기이사회 및 1회의 임시이사회를 개최하여 총 15건의 의안에 대해 심사를 하고, 6건의 안건에 대해 보고를 받았습니다. 세부 안건의 내용은 다음과 같습니다.

회 차	개최 일자	의안 내용	가결 여부	사내이사			사외이사					
				허창수 (참석률: 100%)	허진수 (참석률: 100%)	임병용 (참석률: 100%)	한재훈 (참석률: 100%)	정상명 (참석률: 100%)	김경식 (참석률: 80%)	김진배 (참석률: 100%)	이희국 (참석률: 100%)	조희진 (참석률: 100%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부
1차 정기이사회	2021.02.04	1. 제52기 (2020 사업년도) 재무제표 및 영업보고서 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	해당사항 없음 (신규선임)	해당사항 없음 (신규선임)
		2. 공정거래법 상 계열회사와의 대규모 내부거래 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)		
		3. 주주총회 전자투표제도 채택 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)		
		4. 준법활동 지원 및 점검 보고	-	참석	참석	참석	참석	참석	참석	참석		
2차 정기이사회	2021.02.25	1. '20년 경영실적 및 '21년 계획 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)		
		2. 제52기 (2020 사업년도) 정기주주총회 소집 및 의안 승인의	가결	참석	참석	참석	참석	참석	참석	참석		

		건		(찬성)	(찬성)	(찬성)	(찬성)	(찬성)	(찬성)	(찬성)		
		3. '21년 안전 및 보건에 관한 계획 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)		
		4. 중대재해처벌법 요약보고	-	참석	참석	참석	참석	참석	참석	참석		
		5. '20년 내부회계관리제도 운영실태 평가보고	-	참석	참석	참석	참석	참석	참석	참석		
		6. '20년 내부회계관리제도 평가보고	-	참석	참석	참석	참석	참석	참석	참석		
3차 정기이사회	2021.03.26	1. 사외이사 후보추천위원 선임 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		2. 내부거래위원 선임 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		3. 2021년 이사 보수의 결정 및 집행 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		4. 공정거래법 상 계열회사와의 대규모 내부거래 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
1차 임시이사회	2021.04.15	1. 이사회 운영규정 개정 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	해당사항 없음 (임기만료)	해당사항 없음 (임기만료)	불참	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		2. ESG 위원회 설치 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)			불참	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
4차 정기이사회	2021.05.20	1. 공정거래법 상 계열회사와의 대규모 내부거래 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		2. 집행임원 인사관리규정 개정 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		3. CP 도입 및 자율준수관리자 선임 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		4. ESG 활동 현황 및 추진 과제 보고	-	참석	참석	참석			참석	참석	참석	참석
		5. '21년 1분기 경영실적 보고	-	참석	참석	참석			참석	참석	참석	참석

※ 허진수 이사는 기타비상무 이사임

다. 이사회 내 위원회

이사회 내 위원회로서 감사위원회와 사외이사후보추천위원회가 있으며, 감사위원회는 3인의 사외이사, 사외이사후보추천위원회는 3인 (2인은 사외이사) 의 이사로 구성되어 있습니다.

(1) 위원회 현황

위원회명	구 성	소속 이사명	설치목적	비고
감사위원회	사외이사 3인	김진배 (위원장) 이희국 조희진	회사의 회계와 업무 감사 등	
사외이사후보 추천위원회	사내이사 1인 사외이사 2인	허창수 (위원장) 김경식 조희진	사외이사 후보 추천	

※ 감사위원장은 감사위원회 결의로 선임 / 사외이사후보추천위원은 이사회 결의로 선임

(2) 위원회 활동 내용

1) 감사위원회

- 2. 감사제도에 관한 사항의 가. 감사위원회 구성 개요 중 (2) 감사위원회의 활동 참조

2) 사외이사후보추천위원회

회 차	개최일자	의안내용	가결여부	사외이사후보추천위원		
				허창수 (참석률: 100%)	정상명 (참석률: 100%)	김경식 (참석률: 100%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부
정기1차 사외이사후보추천위원회	2021.02.25	1. 사외이사후보 추천의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)

라. 이사의 독립성

(1) 이사의 선임

이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회 및 사외이사후보추천위원회가 선정하여 주주총회에 제출할 의안으로 확정하고 있습니다.

1) 이사의 현황

직 명	성 명	임기	연임 여부 및 횟수	추천인	활동분야	최대주주등과의 이해관계	회사와의 거래관계	선임배경
사내이사 (대표이사)	허창수	2020.03.27~ 취임후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주총회 종결시까지	연임(7회)	이사회	이사회 의장, 대표이사, 사외이사후보추천위원회 위원장	최대주주 본인	없음	(주)GS, 지에스건설(주)의 회장으로 다년간 선제적인 대응과 미래성장 동력 발굴을 통해 사업포트폴리오 개선 및 질적인 성장이 가능하도록 한 점, 향후에도 변화하는 경영환경에 대응하여 지에스건설(주)의 지속적인 발전에 큰 역할을 할 것으로 판단
기타 비상무이사	허진수	2020.03.27~ 취임후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주총회 종결시까지	-	이사회	기타비상무이사	6촌이내의 혈족	없음	GS칼텍스 대표이사 회장 등을 역임하면서 뛰어난 전문성과 리더십을 보여주었으며, 현재 GS에너지 및 GS칼텍스 이사회 의장으로서 회사의 성장과 비전제시 등에 큰 기여를 하고 있음. 이러한 경험과 지식을 바탕으로 지에스건설(주)의 발전에도 큰 기여를 할 것으로 판단
사내이사 (대표이사)	임병용	2019.03.22~ 취임후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주총회 종결시까지	연임(3회)	이사회	대표이사, 내부거래위원회 위원장	지에스건설(주) 등기임원	없음	경영전반에 대한 폭넓은 경험과 어려운 경영환경 속에서도 실적반등, 사업재편 등을 원만히 이끌어 온 경영역량을 바탕으로 당사의 글로벌 위상을 더욱 강화하고 기업가치를 제고하는데기여할 것으로 판단
사외이사	김진배	2019.03.22~ 취임 후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주 총회 종결시까지	-	사외이사후보 추천위원회	감사위원회 위원장	없음	없음	카네기멜론대학교대학원 회계학 박사 수료 후 보스턴대학교 교수를 역임하고 고려대학교 교수로 재임하면서 회계, 재무 관리 분야에 충분한 전문성을 갖고 있으며, 특히 리스크 관리와 감사업무에 대한 높은 전문지식과 풍부한 경험을 보유하여 보다 효과적인 경영의사결정에 기여할 수 있을 것으로 판단하였고, 사외이사로서 요구되는 전문성, 성실성 등을 모두 충족하였음

사외이사	김경식	2019.03.22~ 취임 후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주 총회 종결시까지	-	사외이사후보 추천위원회	사외이사후보추천위원 회 위원, 내부거래위원회 위원	없음	없음	국토교통비서관, 국토교통부 차관 등을 역임하고 한국건설인 정책연구원장으로 재임하 면서 건설산업에 대한 전문적인 식견을 바탕으로 투자 의사결정과 리스크 관리에 큰 기 여를 할 수 있을 것으로 판단하였고, 사외이사로서 요구되는 전문성, 성실성 등을 모두 충족하였음
사외이사	이희국	2021.03.26~ 취임 후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주 총회 종결시까지	-	사외이사후보 추천위원회	감사위원회 위원, 내부거래위원회 위원	없음	없음	LG전자 CTO, LS실트론 대표이사 등을 역임하며 경영전반에 충분한 전문성을 갖고 있 을 뿐 아니라 전문적인 식견을 바탕으로 투자 의사결정과 기술적 측면의 리스크 관리에 큰 기 여를 할 수 있을 것으로 판단하였으며, 사외이사로서 요구되는 전문성, 성실성 등을 모두 충 족 하였음
사외이사	조희진	2021.03.26~ 취임 후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주 총회 종결시까지	-	사외이사후보 추천위원회	감사위원회 위원, 사외이사후보추천위원 회 위원	없음	없음	여성 검사장 출신의 법률 전문가로서 이사회 내 다양성을 확보할 수 있을 뿐만 아니라 여러 현안에 폭넓은 경험과 지식을 바탕으로 향후 회사 성장과 발전에 기여할 수 있을 것으로 판단하였으며, 사외이사로서 요구되는 전문성, 성실성 등을 모두 충족하였음

(2) 사외이사 선출을 위한 위원회 설치 여부

1) 사외이사후보추천위원회 설치현황

위원회명	성 명	사외이사여부	비 고
사외이사후보추천위원회	허창수	X	*상법 제393조의 2 및 제542조 8의 4항에 의거 사외이사가 동위원회 총원의 과반수의 요건을 충족하고 있음
	김경식	○	
	조희진	○	

(3) 사외이사후보 추천위원회 활동내용

1. 이사회에 관한 사항 다. 이사회 내 위원회 중 (2) 위원회 활동내용을 참조하시기 바랍니다.

마. 사외이사의 전문성

회사 내 지원조직은 사외이사가 이사회 및 이사회내 위원회에서 전문적인 직무수행이 가능하도록 보조하고 있습니다. 이사회 및 위원회 개최 전에 해당 안건 내용을 충분히 검토할 수 있도록 사전에 자료를 제공하고 필요시 별도의 설명회를 개최하고 있으며, 기타 사내 주요현안에 대해서도 수시로 정보를 제공하고 있습니다.

(1) 사외이사 교육실시 현황

교육일자	교육실시주체	참석 사외이사	불참시 사유	주요 교육내용
2021.02.01	업무 담당자 등 (내부교육)	한재훈 이사 김진배 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등

2021.02.02	업무 담당자 등 (내부교육)	정상명 이사 김경식 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2021.02.19	업무 담당자 등 (내부교육)	한재훈 이사 김진배 이사 김경식 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2021.02.24	업무 담당자 등 (내부교육)	정상명 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2021.02.25	회계법인 (외부교육)	한재훈 이사 정상명 이사 김진배 이사	감사위원 대상	통합감사계획 및 유의사항 안내 및 감사결과 검토 등
2021.03.23	업무 담당자 등 (내부교육)	김진배 이사 김경식 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2021.03.24	업무 담당자 등 (내부교육)	이희국 이사 조희진 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2021.04.13	업무 담당자 등 (내부교육)	이희국 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2021.04.14	업무 담당자 등 (내부교육)	김진배 이사 조희진 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2021.04.22	감사위원회 포럼 (외부교육)	김진배 이사 조희진 이사	감사위원 대상 (이희국 이사 개인일정)	ESG 관련 보고와 감사위원회 역할 등
2021.05.10	업무 담당자 등 (내부교육)	이희국 이사 김경식 이사 조희진 이사	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2021.05.11	업무 담당자 등 (내부교육)	김진배 이사	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2021.05.20	회계법인 (외부교육)	김진배 이사 이희국 이사 조희진 이사	감사위원 대상	통합감사계획 및 유의사항 안내 및 감사결과 검토 등

(2) 사외이사 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
경영관리팀	3명	팀장 (2년) 파트장1명 (4년) 실무자1명 (2년)	이사회 안건 사전 검토, 회사 주요현황 설명 등

※ 직원수는 사외이사 지원과 관련된 인원만 명시함
(사외이사인 감사위원 지원조직은 2. 감사제도에 관한 사항 참조)

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사위원회 구성 개요

연결기업은 감사위원회를 별도로 설치하고 있으며, 주주총회의 결의로 선임된 감사위원은 사외이사 3인으로 구성되어 있습니다. 감사위원회는 회사의 회계와 업무를 감사하며, 이를 위하여 언제든지 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무와 재산상태를 조사할 수 있습니다.

(1) 감사위원회 위원의 인적사항 및 사외이사 여부

1) 감사위원 현황

성명	사외이사 여부	경력	회계・재무전문가 관련		
			해당 여부	전문가 유형	관련 경력
김진배	예	서울대 경영학과 졸업 카네기멜론대학교 회계학 박사 (1996) 고려대학교 경영대학 교수 (현재) 한국관리회계학회 회장 (현재) 코웨이 주식회사 사외이사 (현재)	예	회계 및 재무 분야 학위 보유자	카네기멜론대학교 회계학 박사 (1996) Boston University 경영대학 회계학 교수 (1997~2001) 고려대학교 경영대학 회계학 교수 (2001~현재)
이희국	예	서울대 전자공학 석사 LG전자 CTO (사장) (2005~2007) LG실트론 대표이사 사장 (2008~2011) LG그룹 기술협의회 의장 (2011~2015) LG그룹 고문 (2016~2019)	-	-	-
조희진	예	고려대 법학과 졸업 29회 사법고시 합격 (1987) 제주지방검찰청 검사장 (2015) 의정부지방검찰청 검사장 (2015~2017) 서울동부지방검찰청 검사장 (2017~2018) 법무법인 담박 대표변호사 (현재)	-	-	-

(2) 감사위원회 위원의 독립성

성 명	임기	연임 여부 및 횟수	추천인	최대주주 등과의 이해관계	회사와의 거래관계	선임배경

김진배	2019.03.22~ 취임 후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주 총회 종결시까지	-	이사회	없음	없음	카네기멜론대학교대학원 회계학 박사 수료 후 보스턴대학교 교수를 역임하고 고려대학교 교수로 재임하면서 회계, 재무 관리 분야에 충분한 전문성을 갖고 있으며, 특히 리스크 관리와 감사업무에 대한 높은 전문지식과 풍부한 경험을 보유하여 보다 효과적인 경영의사결정에 기여할 수 있을 것으로 판단하였고, 사외이사로서 요구되는 전문성, 성실성 등을 모두 충족하였음
이희국	2021.03.26~ 취임 후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주 총회 종결시까지	-	이사회	없음	없음	LG전자 CTO, LS실트론 대표이사 등을 역임하며 경영전반에 충분한전문성을 갖고 있을 뿐 아니라 전문적인 식견을 바탕으로 투자 의사결정과 기술적 측면의 리스크 관리에 큰 기여를 할 수 있을 것으로 판단하였으며, 사외이사로서 요구되는 전문성, 성실성 등을 모두 충족하였음
조희진	2021.03.26~ 취임 후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주 총회 종결시까지	-	이사회	없음	없음	여성 검사장 출신의 법률 전문가로서 이사회 내 다양성을 확보할 수있을 뿐만 아니라 여러 현안에 폭넓은 경험과 지식을 바탕으로 향후회사 성장과 발전에 기여할 수 있을 것으로 판단하였으며, 사외이사로서 요구되는 전문성, 성실성 등을 모두 충족하였음

- 감사위원의 구성과 관련된 주요 요건과 충족 여부

구성요건	충족여부	비고
이사 3인 이상	충족	전원 사외이사로 구성 (3인)
위원 3인 중 2/3 이상이 사외이사	충족	
위원 중 1명 이상은 회계 또는 재무전문가	충족	회계 또는 재무전문가 1인 포함
감사위원회의 대표는 사외이사	충족	감사위원회 위원장은 사외이사로 선임

(3) 감사위원회 활동

연결기업은 정기적으로 4회의 감사위원회를 개최하고 있으며, 수시로 의결사항이 발생할 경우 임시 감사위원회를 소집하고 있습니다. 작성기준일까지 총 2회의 정기 감사위원회와 1회의 임시 감사위원회를 개최하여, 3건의 의안에 대해 심사를 하였으며 4건의 안건에 대해 보고를 받았습니다.

회 차	개최일자	의안내용	가결여부	감사위원 성명				
				한재훈 (참석률: 100%)	정상명 (참석률: 100%)	김진배 (참석률: 100%)	이희국 (참석률: 100%)	조희진 (참석률: 100%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부
1차 정기 감사위원회	2021.02.25	1. 제52기 (2020 사업년도) 감사보고서 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	해당사항 없음 (신규선임)	해당사항 없음 (신규선임)
		2. 외부감사인의 회계감사 결과 보고	-	참석	참석	참석		
		3. '20년 내부회계관리제도 운영실태 보고 (보고 후 평가회의 실시)	-	참석	참석	참석		
1차 임시	2021.03.26	1. 감사위원장 선임 승인의 건	가결	해당사항	해당사항	참석	참석	참석

감사위원회				없음 (임기만료)	없음 (임기만료)	(찬성)	(찬성)	(찬성)
		2. 외부감사인 선임 관련 문서화 사항 준수여부 승인의 건	가결			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
2차 정기 감사위원회	2021.05.20	1. Compliance 주요 활동 및 계획 보고	-			참석	참석	참석
		2. 내부회계관리 현황 및 계획 보고	-			참석	참석	참석

※ 감사위원회 개최 시 경영진 참석없이 감사위원회 교육 및 외부 감사인과의 회의진행

(4) 감사위원회 교육실시 계획 (2021년)

교육예정일자	교육실시주체	주요 교육내용
수시	업무 담당자 등	감사위원회 개최 전 사전 자료 검토 및 주요 현황 설명 등
상,하반기 각 1회	회계법인, 업무담당자 등	내부회계관리제도 운영계획, 감사위원회 운영 관련 법령 등

(5) 감사위원회 교육실시 현황

교육일자	교육실시주체	참석 감사위원	불참시 사유	주요 교육내용
2021.02.19	업무 담당자 등 (내부교육)	한재훈 위원 김진배 위원	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2021.02.24	업무 담당자 등 (내부교육)	정상명 위원	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2021.02.25	회계법인 (외부교육)	한재훈 위원 정상명 위원 김진배 위원	-	통합감사계획 및 유의사항 안내 및 감사결과 검토 등
2021.03.23	업무 담당자 등 (내부교육)	김진배 위원	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2021.03.24	업무 담당자 등 (내부교육)	이희국 위원 조희진 위원	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2021.04.22	감사위원회 포럼 (외부교육)	김진배 위원 조희진 위원	이희국 위원 개인일정	ESG 관련 보고와 감사위원회 역할 등
2021.05.10	업무 담당자 등 (내부교육)	이희국 위원 조희진 위원	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2021.05.11	업무 담당자 등 (내부교육)	김진배 위원	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등

2021.05.20	회계법인 (외부교육)	김진배 위원 이희국 위원 조희진 위원	-	통합감사계획 및 유의사항 안내 및 감사결과 검토 등

※ 감사위원회 위원장 (감사위원회 선임)
- '21년 3월 26일 주총 이전 : 한재훈 위원장 (사외이사)
- '21년 3월 26일 주총 이후 : 김진배 위원장 (사외이사)

(6) 감사위원회 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
경영관리팀	3	팀장1명 (2년) 파트장1명 (4년) 실무자1명 (2년)	감사위원회 안건 사전 검토, 회사 주요현황 설명 등
재무팀	3	팀장1명 (6년) 실무자2명 (평균 5년)	회사의 회계에 관한 사항 검토 등
내부회계관리팀	3	팀장1명 (2년) 실무자2명 (2년)	내부회계관리제도 운영, 교육실시 등

※ 직원수는 감사위원회 지원과 관련된 인원만 명시함

나. 준법지원인 등

(1) 준법지원인 등의 인적사항 및 주요 경력

성명	성별	출생년월	직위	상근 여부	주요 경력	재직기간	임기 만료일
한승헌	남	73.12.10.	상무	상근	변호사	2016.05.~현재	2023년

(2) 준법지원인 등의 주요 활동내역 및 그 처리결과
연결기업은 효율적인 준법지원 조직 및 시스템을 갖추고 있습니다. 임직원들을 대상으로 공정거래, 하도급, 개인정보보호 및 산업안전에 관한 준법 교육을 실시하고, 점검을 통해 사내에 준법 경영이 안정적으로 정착될 수 있도록 노력하고 있습니다.

분야	주요 점검 활동 내역	점검 결과
공정거래	불공정거래행위, 부당공동행위, 불공정약관 등 공정거래법 위반 여부	연결기업은 공정거래법을 잘 준수하여 적법하고 공정한 거래관계를 형성하고 있음
하도급	하도급대금 미지급, 부당한 하도급 대금 결정, 부당한 계약 해제 등 하도급법 위반 여부	연결기업은 하도급법을 잘 준수하여 건전한 하도급관계를 형성하고 있음
개인정보보호	개인정보의 부당한 수집 및 활용, 개인정보의 부적법한 보관 및 제공 등 개인정보보호법 위반 여부개인정보의 부당한 수집 및 활용, 개인정보의 부적법한 보관 및 제공 등 개인정보보호법 위반 여부	연결기업은 개인정보보호법을 준수하여 개인정보를 잘 관리하고 있음

산업안전	안전기준 미준수 등 산업안전보건법 위반 여부	연결기업은 산업안전기준에 따른 안전 수칙을 잘 준수하고 있음

(3) 준법지원인 등 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
국내법무팀	5	변호사 등 (평균 1년)	준법 준수 점검

3. 주주총회 등에 관한 사항

가. 투표제도 현황

(기준일 : 2021년 06월 30일)

투표제도 종류	집중투표제	서면투표제	전자투표제
도입여부	배제	미도입	도입
실시여부	-	-	제52기 주주총회

※ 연결기업의 정관 28조 1항에 의거해 집중투표제를 도입하지 않음
※ 연결기업은「상법」제368조의4 및 동법 시행령 제13조에 따른 전자투표제도를 제52기 주주총회 (2021년3월26일)부터 도입하고 있습니다.
※ 연결기업은 서면위임장을 통해 의결권대리행사권유제도를 실시하고 있습니다.

나. 소수주주권의 행사 여부

- 해당사항 없음

다. 경영권 경쟁

- 해당사항 없음

라. 의결권 현황

(기준일 : 2021년 06월 30일) (단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	85,581,490	주1), 주2)
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	692,595	자기주식, 주3)
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여	보통주	-	-

의결권 행사가 제한된 주식수(D)	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	84,888,895	주1), 주2)
	우선주	-	-

주1) 제46기 중 실시된 유상증자로 인하여 발행주식총수(A), 의결권을 행사할 수 있는 주식수(F)가 각각 2,000만주씩 증가되었습니다.
주2) 국내 및 해외전환사채의 전환권행사로 인하여 발행주식총수(A)와 의결권을 행사할 수 있는 주식수(F)가 각각 14,581,490주씩 증가하였습니다.
주3) 제130회 교환사채 교환권 행사로인해 746,686주가 교부되었으며 해당 주식수 만큼 자기주식수가 감소되었습니다.
※ 해당 교환사채는 '20.04.14 상환 완료되었으며, 교환권 행사되지 않은 자기주식수 692,595주는 의결권 없는 주식수로 분류하였습니다.

마. 주식의 사무

(기준일 : 2021년 06월 30일)

구분	내용
정관상 신주인수권의 내용	제13조(주식의 발행 및 배정)
	①본 회사가 이사회의 결의로 신주를 발행하는 경우 다음 각호의 방식에 의한다. 1.주주에게 그가 가진 주식 수에 따라서 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식 2.발행주식총수의 100분의 30을 초과하지 않는 범위 내에서 신기술의 도입, 재무구조의 개선 등 회사의 경영상 목적을 달성하기 위하여 필요한 경우 제1호 외의 방법으로 국내외 금융기관 또는 기관투자자, 개인투자자 및 법인 등 특정한 자(본 회사의 주주를 포함한다)에게 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식 3.발행주식총수의 100분의 30을 초과하지 않는 범위 내에서 제1호 외의 방법으로 불특정 다수인(본 회사의 주주를 포함한다)에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하고 이에 따라 청약을 한 자에 대하여 신주를 배정하는 방식
	②제1항 제3호의 방식으로 신주를 배정하는 경우에는 이사회의 결의로 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 방식으로 신주를 배정하여야 한다. 1.신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 자의 유형을 분류하지 아니하고 불특정 다수의 청약자에게 신주를 배정하는 방식 2.관계 법령에 따라 우리사주조합원에 대하여 신주를 배정하고 청약되지 아니한 주식까지 포함하여 불특정 다수인에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식 3.주주에 대하여 우선적으로 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하고 청약되지 아니한 주식이 있는 경우 이를 불특정 다수인에게 신주를배정받을 기회를 부여하는 방식 4.투자매매업자 또는 투자중개업자가 인수인 또는 주선인으로서 마련한 수요예측 등 관계 법규에서 정하는 합리적인 기준에 따라 특정한 유형의 자에게 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하는 방식
	③제1항 제2호 및 제3호에 따라 신주를 배정하는 경우 상법 제416조 제1호, 제2호, 제2호의2, 제3호 및 제4호에서 정하는 사항을 그 납입기일의2주 전까지 주

	주에게 통지하거나 공고하여야 한다. 다만, 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의9에따라 주요사항보고서를 금융위원회및 거래소에 공시함으로써 그 통지 및 공고를 갈음할 수 있다
	④제1항 각호의 어느 하나의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회의 결의로 정한다.
	⑤회사는 신주를 배정하는 경우 그 기일까지 신주인수의 청약을 하지 아니하거나 그가액을 납입하지 아니한 주식이 발생하는 경우에 그 처리방법은 발행가액의 적정성등 관련 법령에서 정하는 바에 따라 이사회 결의로 정한다.
	⑥회사는 신주를 배정하면서 발생하는 단주에 대한 처리방법은 이사회의 결의로 정한다.
	⑦회사는 제1항 제1호에 따라 신주를 배정하는 경우에는 주주에게 신주인수권증서를 발행하여야 한다.
결 산 일	12월 31일
정기주주총회	결산일로부터 3월 이내
주주명부폐쇄기준일	12월 31일
주주명부폐쇄시기	1월 1일부터 1월 31일까지
주권의 종류	전자증권법 시행에 따라 권종은 없어짐
명의개서대리인	국민은행 증권대행부(☎02-2073-8112)
	주소 : 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 KB국민은행 3층
주주의 특전	없 음
공고방법	회사 홈페이지(http://www.gsenc.com)에 게재함. 다만, 부득이한 사유로 회사 홈페이지에 공고를 할 수 없을 때에는 "동아일보"와 "한국경제신문"에 게재함.

바. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제50기 주주총회 (2019.03.22)	제1호 의안 : 제50기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제2호 의안 : 정관 변경의 건	- 원안대로 승인	-
	제3호 의안 : 이사 선임의 건	- 사내이사 연임(임병용) - 사외이사 신규선임(김경식) - 사외이사 신규선임(김진배)	-
	제4호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건	- 감사위원회 위원 신규선임(김진배)	-
	제5호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	- 한도승인 100억원	-
제51기 주주총회 (2020.03.27)	제1호 의안 : 제51기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제2호 의안 : 정관 변경의 건	- 원안대로 승인	-
	제3호 의안 : 이사 선임의 건	- 사내이사 연임(허창수) - 기타비상무이사 신규선임(허진수)	-
	제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	- 한도승인 100억원	-
제52기 주주총회 (2021.03.26)	제1호 의안 : 제52기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제2호 의안 : 정관 변경의 건	- 원안대로 승인	-
	제3호 의안 : 이사 선임의 건	- 사외이사 신규선임(조희진)	-
	재4호의안 : 감사위원회 위원 선임의 건	- 감사위원회 위원 신규선임(조희진)	-
	제5호 의안 : 감사위원회 위원이 되는 사외이사 선임의 건	- 감사위원회 위원이 되는 사외이사 신규선임(이희국)	-

	제6호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	- 한도승인 100억원	-

VII. 주주에 관한 사항

가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2021년 06월 30일) (단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
허창수	최대주주 본인	의결권 있는 주식	7,089,463	8.78	7,089,463	8.28	-
HUH ALICE YOONYOUNG	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	24,604	0.03	24,604	0.03	-
허윤홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	1,331,162	1.65	1,331,162	1.56	-
허정수	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	1,598,824	1.98	1,368,824	1.60	-
허철홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	282,054	0.35	282,054	0.33	-
허두홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	21,429	0.03	21,429	0.03	-
허진수	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	3,035,643	3.76	3,035,643	3.55	-
허치홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	439,462	0.54	439,462	0.51	-
허진홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	29,588	0.04	29,588	0.03	-
허명수	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	2,443,576	3.03	2,443,576	2.86	-
허주홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	300,765	0.37	300,765	0.35	-
허태홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	246,081	0.31	246,081	0.29	-
허태수	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	1,529,727	1.9	1,529,727	1.79	-
허정현	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	953,879	1.18	953,879	1.11	-
허동수	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	30,000	0.04	30,000	0.04	-
허세홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	20,000	0.02	20,000	0.02	-
재단법인 남촌재단	재단	의결권 있는 주식	1,201,460	1.49	1,201,460	1.40	주1)
계		의결권 있는 주식	20,577,717	25.5	20,347,717	23.78	-
		의결권 없는 주식	-	-	-	-	-

※ 제131회, 132회 전환사채의 전환권 행사로 인해 최대주주 및 특수관계인의 지분율이 변동되었습니다.
주1) 재단법인 남촌재단은 최대주주 허창수 본인이 2006년 사재 출연한 재단으로서 특수관계인으로 분류하고 있습니다.

※ 최대주주 주요경력

최대주주 성명	직위	주요경력(최근 5년간)		
		기간	경력사항	겸임현황
허창수	회장	2002-03-20 ~ 현재	- GS건설 대표이사 - 전 (주)GS 대표이사 - 전 (주)GS스포츠 이사	전국경제인연합회 회장

나. 최대주주 변동 현황

- 해당사항 없음.

다. 주식의 분포

(1) 주식 소유현황

(기준일 : 2021년 06월 30일) (단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율(%)	비고
5% 이상 주주	국민연금공단	11,163,840	13.04	주1)
	허창수	7,089,463	8.28	-
우리사주조합		734,392	0.86	-

주1) 2021년 07월 06일 공시된 임원, 주요주주특정증권등 소유상황보고서를 참고하여 주시기 바랍니다. 결산일 현재 주식소유현황과 차이가 발생할 수 있습니다.

(2) 소액주주현황

(기준일 : 2020년 12월 31일) (단위 : 주)

구 분	주주			소유주식			비 고
	소액 주주수	전체 주주수	비율 (%)	소액 주식수	총발행 주식수	비율 (%)	
소액주주	75,053	75,066	99.98	52,887,686	80,015,608	66.10	-

※ 상기 소액주주 보유주식수는 자기주식 692,595 주를 제외한 주식수입니다.

라. 최근 6개월 주가 및 주식 거래실적

종류			2021년 01월	2021년 02월	2021년 03월	2021년 04월	2021년 05월	2021년 06월
보통주	주가	최고	44,500	43,000	44,250	48,300	46,250	45,400
		최저	38,050	36,350	36,000	41,700	42,800	41,300
		평균	41,720	39,497	39,984	44,850	44,166	43,102
	거래량	일별최고거래량	1,922,705	1,980,674	3,365,817	4,408,925	1,581,588	1,508,686
		일별최저거래량	664,694	545,738	446,769	570,776	416,595	262,843
		월간거래량	23,734,202	16,478,978	25,828,847	27,782,893	14,796,801	16,967,433

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원 등의 현황

가. 임원 현황

(기준일 : 2021년 06월 30일)

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
허창수	남	1948.10	회장	사내이사	상근	대표이사	- 고려대 경영학 졸 - 美 세인트루이스대 경영학 석사 - 전 (주)GS 대표이사 - 전 (주)GS스포츠 이사 - 전국경제인연합회 회장 겸임	7,089,463	-	최대주주 본인	2002-03-20 ~ 현재	2023.03.24
임병용	남	1962.08	부회장	사내이사	상근	대표이사(CEO) 兼) 내부거래위원회 위원장	- 서울대 법학 졸 - 동대학원 조세학 석사 - 전 (주)GS경영지원팀장 - 전 (주)GS스포츠 대표이사 - 전 (주)GS스포츠 이사 - GS Inima Environment S.A. 이사 겸임 - VIETNAM GS INDUSTRY ONE-MEMBER LLC이사 겸임 - VIETNAM GS ENTERPRISE ONE MEMBER LLC 이사 겸임 - Elements (Europe) Ltd. 이사 겸임 - Danwood S.A. 이사 겸임	-	-	-	2013-01-01 ~ 현재	2022.03.25
허진수	남	1953.09	기타 비상무이사	기타비상무이사	비상근	기타비상무이사 兼) ESG위원회 위원	- 고려대 경영학 졸 - 조지워싱턴대 국제경영학석사 - 전 LG전자(주) 부사장 - 전 GS칼텍스㈜ 대표이사 회장 -GS칼텍스(주) 및 GS에너지(주) 이사회 의장 겸임	3,035,643	-	6촌이내의 혈족	2020-03-27 ~ 현재	2023.03.24
김경식	남	1960.01	이사	사외이사	비상근	사외이사 兼) 내부거래위원회 위원 兼) ESG위원회 위원	- 한양대 경제학 졸업 - 영국 버밍엄대 주택정책학 석사 - 전 국토교통부 제1차관 - 한국건설인정책연구원 원장	-	-	-	2019-03-22 ~ 현재	2022.03.25
김진배	남	1961.07	이사	사외이사	비상근	감사위원 兼) ESG위원회 위원	- 서울대 경영학 학사 -시카고대학교 대학원 MBA - 카네기멜론대학교대학원 회계학 박사 - 전 보스턴대학교 교수 - 고려대 경영대학 교수 - 한국경영학회 이사 - 코웨이주식회사 사외이사	-	-	-	2019-03-22 ~ 현재	2022.03.25
조희진	여	1962.10	이사	사외이사	비상근	감사위원 兼) ESG위원회 위원	- 고려대 법학 졸 - 제주지방검찰청 검사장 - 전 의정부지방검찰청 검사장 - 전 서울동부지방검찰청 검사장 - 법무법인 당박 대표변호사	-	-	-	2021-03-26 ~ 현재	2024.03.22

이희국	남	1952.03	이사	사외이사	비상근	감사위원 兼) ESG위원회 위원장 兼) 내부거래위원회 위원	- 서울대 전자공학 석사 - 전 LG전자 CTO (사장) - 전 LG실트론 대표이사 사장 - 전 LG그룹 기술협의회 의장 - 전 LG그룹 고문	-	-	-	2021-03-26 ~ 현재	2024.03.22
우무현	남	1958.12	사장	미등기	상근	지속가능경영부문대표 兼) CSO 兼) 자율준수관리자	- 부산대 경영학 졸 - 전 GS건설(주) 상무 - 전 자이에스앤디(주) 대표이사	-	-	-	2002-04-01 ~ 현재	-
허윤홍	남	1979.01	사장	미등기	상근	신사업부문 兼) 사업지원실장 兼) Prefab사업그룹장	- Saint Louis University 국제경영학 졸 - University of Washington 경영학 석사 - 전 GS건설(주) 부장 - GS Inima Environment S.A.U. 이사 겸임 - Elements (Europe) Ltd. 이사 겸임 - Danwood S.A. 이사 겸임	1,331,162	-	6촌이내의 혈족	2013-01-01 ~ 현재	-
김태진	남	1962.02	부사장	미등기	상근	재무본부장(CFO)	- 한국외대 영어학 졸 - 전 GS건설(주) 부장 - GS Inima Environment S.A.U. 이사 겸임 - VIETNAM GS INDUSTRY ONE-MEMBER LLC 이사 겸임 - VIETNAM GS ENTERPRISE ONE MEMBER LLC 이사 겸임	1,756	-	-	2011-01-01 ~ 현재	-
이광일	남	1961.06	부사장	미등기	상근	플랜트부문대표	- 한국교육개발원 기계공학 졸 - 전남대 기업경영학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS Construction Arabia.Co.Ltd 이사 겸임	-	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
김규화	남	1964.10	부사장	미등기	상근	건축・주택부문대표	- 서울대 도시공학 졸 - 동대학원 도시공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장 - 지앤엠에스테이트(주) 이사 겸임 - PT. GSENC Development Indonesia: Commissioner 이사 겸임	-	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-
신상철	남	1967.08	부사장	미등기	상근	신사업지원그룹장	- 서울대 경영학 졸 - 동대학원 경영학 석사 - University of Michigan-Ann Arbor MBA 석사 - 전 할리스에프앤비 대표이사 - 전 GS건설㈜ 계약 전무 - 에네르마㈜ 이사 겸임 - GS엘리베이터㈜(비상근) 이사 겸임 - 지피씨(주) (비상근) 이사 겸임 - 자이가이스트(주) (비상근) 이사 겸임	-	-	-	2021-01-01 ~ 현재	-
조재호	남	1966.11	전무	미등기	상근	도시정비사업그룹장	- 서울대 법학 졸 - 연세대 경영학 석사 - 전 서울 중앙지검 검사	1,666	-	-	2008-01-01 ~ 현재	-
서광열	남	1963.08	전무	미등기	상근	플랜트국내사업담당 兼) LG화학 6AA PJT / PD	- 서울대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,800	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
송기준	남	1962.12	전무	미등기	상근	조달본부장	- 부산대 토목공학 졸 - 전 GS건설(주) 부장 - (주)지에스엔텍 이사 겸임	665	-	-	2010-01-01 ~ 현재	-

조성한	남	1965.03	전무	미등기	상근	Global Engineering 본부장 兼) GS건설 기술연구소장 兼) 선행기술본부장 (CTO)	- 연세대 토목공학 졸 - 동대학원 토목공학 석/박사 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
이원장	남	1964.10	전무	미등기	상근	인프라부문 兼) 인프라국내개발2담당	- 한양대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
김종민	남	1965.03	전무	미등기	상근	금융실장	- 경희대 회계학 졸 - 전 SK건설 PF실장	-	-	-	2014-03-21 ~ 현재	-
박용철	남	1965.09	전무	미등기	상근	인프라수행본부장	- 경희대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
이규복	남	1962.09	전무	미등기	상근	건축수행본부장	- 동아대 건축공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-
김영욱	남	1967.06	전무	미등기	상근	베트남신사업그룹장	- 성균관대 산업공학 졸 - 전 GS건설㈜ 상무보	-	-	-	2018-01-01 ~ 현재	-
김영신	남	1971.01	전무	미등기	상근	로그하우스그룹장	- 서울대 제어계측공학 졸 - 동대학원 제어계측공학 석사 - 동대학원 전기공학 박사 - 전 GS건설㈜ 상무보	-	-	-	2019-01-01 ~ 현재	-
유현종	남	1964.11	전무	미등기	상근	주택영업·개발사업그룹장	- 경상대 경제학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2020-01-01 ~ 현재	-
권석주	남	1964.01	상무	미등기	상근	BM담당 兼) BM관리팀 / 팀장	- 고려대 경제학 졸 - University of Washington 경영학 석사 - 전 GS건설(주) 부장 - BSM㈜ 이사 겸임	-	-	-	2011-01-01 ~ 현재	-
이우찬	남	1963.04	상무	미등기	상근	플랜트영업담당	- 연세대 화학공학 졸 - 동대학원 화학공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS Engineering & Construciton Spain S.L.U. 이사 겸임	-	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
정기석	남	1968.08	상무	미등기	상근	ERC PJT / PD	- 연세대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	80	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-
권혁태	남	1965.01	상무	미등기	상근	플랜트공정설계담당	- 연세대 화학공학 졸 - 동대학원 화학공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-
신현구	남	1965.05	상무	미등기	상근	플랜트기획담당	- 경희대 회계학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS Construction Arabia.Co.Ltd 이사 겸임	-	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
조승열	남	1969.05	상무	미등기	상근	베트남개발사업담당 兼) 베트남사업추진팀 / 팀장	- 연세대 경제학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - VIETNAM GS INDUSTRY ONE-MEMBER LLC 이사 겸임 - VIETNAM GS ENTERPRISE ONE MEMBER LLC 이사 겸임	7,056	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
이중화	남	1968.09	상무	미등기	상근	분산형에너지사업본부장 兼) APV사업단장	- 연세대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
한승현	남	1973.12	상무	미등기	상근	Compliance실장 兼) 국내법무담당	- 고려대 법학 졸 - Univ. of North Carolina-Chapel Hill LL.M - 전 서울중앙지검 검사 - 전 법무법인(유) 율촌 Partner	-	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
이경규	남	1966.02	상무	미등기	상근	MFC PJT / PD 兼) HMC PP4 PJT / PD	- 한양대 기계설계공학 졸 - 동대학원 기계공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2018-01-01 ~ 현재	-

신경철	남	1963.12	상무	미등기	상근	ESG・홍보실장 兼) ESG당당	- 서강대 정치외교학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2019-01-01 ~ 현재	-
연형일	남	1965.10	상무	미등기	상근	GS건설기술연구소(연구기획위원)	- 서울대 토목공학 졸 - 동대학원 토목공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2019-01-01 ~ 현재	-
김동욱	남	1968.10	상무	미등기	상근	플랜트시공그룹장 兼) KNPC NLTF PJT / PD 兼) NWC PJT / PD 兼) 사우디시공법인장	- 고려대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS Construction Arabia.Co.Ltd 이사 겸임	-	-	-	2019-01-01 ~ 현재	-
송정훈	남	1966.09	상무	미등기	상근	환경사업본부장 兼) Azzour 송수시설공사 PJT / PD 兼) South East 토양오염복원공사PJT / PD	- 서울대 토목공학 졸 - 동대학원 환경관리학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2019-01-01 ~ 현재	-
김민중	남	1967.06	상무	미등기	상근	건축・주택ARTECH그룹장	- 중앙대 경영학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	144	-	-	2020-01-01 ~ 현재	-
김하수	남	1969.07	상무	미등기	상근	사회공헌당당 兼) 사회공헌팀 / 팀장	- 중앙대 경영학 졸 - 고려대 경영학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2020-01-01 ~ 현재	-
김도영	남	1970.06	상무	미등기	상근	유럽사업당당	- 서울대 경영학 졸 - 동대학원 경영학 석사 - 전 GS건설㈜ 상무보 - Danwood S.A. 이사 겸임	-	-	-	2020-01-01 ~ 현재	-
안도용	남	1970.02	상무	미등기	상근	미국사업당당 兼) 유럽중동개발당당 兼) 유럽중동개발팀 / 팀장	- 서울대 경제학 졸 - University of Florida 부동산및도시경제분석 석사 - 전 GS건설㈜ 부장 - Elements (Europe) Ltd. 이사 겸임 - GS Real Estate Development Company London Ltd. 이사 겸임	200	-	-	2020-01-01 ~ 현재	-
강성민	남	1966.12	상무	미등기	상근	아부다비시공법인(UAE) / 법인장 兼) 필리핀법인(FGS) / 법인장	- 성균관대 농업기계 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C. 이사 겸임	840	-	-	2020-01-01 ~ 현재	-
김동진	남	1965.10	상무	미등기	상근	호주법인 / 법인장	- 인하대 전기공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2020-01-01 ~ 현재	-
박영서	남	1966.02	상무	미등기	상근	플랜트시운전당당 兼) RRW PJT / PD 兼) RRW Units Restoration Project(UAE) / CoM 兼) Karbala Refinery PJT / CoD	- 전남대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2020-01-01 ~ 현재	-
박준혁	남	1968.03	상무	미등기	상근	미주개발당당 兼) 사업지원3당당 兼) 미주개발팀 / 팀장	- 연세대 경영학 졸 - Carnegie Mellon University MBA 석사 - 전 GS건설㈜ 상무보 - GS Village Lake LLC 이사 겸임 - 777WMF LLC 이사 겸임 - GS Property Mountain View LLC 이사 겸임 - GS Redlands 이사 겸임	-	-	-	2020-01-01 ~ 현재	-
이근규	남	1964.03	상무	미등기	상근	건축영업당당 兼) 건축영업2팀 / 팀장	- 부산대 건축공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2021-01-01 ~ 현재	-
김진걸	남	1969.03	상무	미등기	상근	NeoTech당당 兼) NeoTech팀/ 팀장	- 서울대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2021-01-01 ~ 현재	-

최승현	남	1969.03	상무	미등기	상근	신사업담당 兼) 신사업1팀 / 팀장	- 서울대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 -에네르마㈜ 이사 겸임	-	-	-	2021-01-01 ~ 현재	-
이태승	남	1969.11	상무	미등기	상근	건축수행기획・CS담당	- 건국대 건축공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2021-01-01 ~ 현재	-
구본삼	남	1968.10	상무	미등기	상근	구매담당	- 고려대 경영학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2021-01-01 ~ 현재	-
정태인	남	1969.06	상무	미등기	상근	도시정비5담당 兼) 도시정비5팀 / 팀장	- 부산대 경제학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2021-01-01 ~ 현재	-
이상규	남	1966.12	상무	미등기	상근	홍보담당 兼) 홍보팀 / 팀장	- 성균관대 농기계학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2021-01-01 ~ 현재	-
양동완	남	1969.02	상무	미등기	상근	인프라국내개발1담당 兼) 인프라국내개발1팀 / 팀장	- 명지대 토목공학 졸 - 연세대 도시계획공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장 - 은평새길(주) (비상근) 이사 겸임 - 강남메트로(주) 이사 겸임 - 옥산오창고속도로(주) 이사 겸임	-	-	-	2021-01-01 ~ 현재	-

1) 소유주식수는 2021년 06월 30일 기준입니다.
2) 상무보는 상기 임원현황에서 제외하였습니다.

나. 등기임원 선임 후보자 및 해임 대상자 현황

(기준일 : 2021년 06월 30일

구분	성명	성별	출생년월	사외이사 후보자 해당여부	주요경력	선·해임 예정일	최대주주와의 관계
해임	정상명	남	1950.04	-	- 서울대 법학 졸 - 전 제35대 검찰총장 (2005~2007) - 전 주식회사 화진 사외이사 (2011~2017) - 전 주식회사 대신증권 사외이사 (2015~2018) - 주식회사 효성 사외이사 (현재) - 변호사정상명법률사무소 변호사 (현재)	2021.03.26	-
해임	한재훈	남	1957.09	-	- 고려대 통계학 졸 - 전 LS메탈 대표이사 (2010~2014) - 전 LS산전 대표이사 (2014~2016) - 고려대기술경영전문대학원 겸임교수 (현재)	2021.03.26	-
선임	조희진	여	1962.10	해당	- 고려대 법학 졸 - 제주지방검찰청 검사장 (2015) - 전 의정부지방검찰청 검사장 (2015~2017) - 전 서울동부지방검찰청 검사장 (2017~2018) - 법무법인 당박 대표변호사 (현재)	2021.03.26	-
선임	이희국	남	1952.03	해당	- 서울대 전자공학 석사 - 전 LG전자 CTO 사장 (2005~2007) - 전 LG실트론 대표이사 사장 (2008~2011) - 전 LG그룹 기술협의회 의장 (2011~2015) - 전 LG그룹 고문 (2016~2019)	2021.03.26	-

※ 2021년 3월 26일 제 52기 정기주주총회를 기준으로 이희국 사외이사, 조희진 사외이사가 신규선임되었고 정상명 사외이사, 한재훈 사외이사 임기만료 되었습니다.

다. 직원 등 현황

(기준일 : 2021년 06월 30일)

(단위 : 백만원)

직원										소속 외 근로자			비고
사업부문	성별	직 원 수					평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	남	여	계	
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계							
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)								
건축	남	1,457	-	841	-	2,298	17.1	109,418	49	8,440	729	9,169	-
건축	여	60	-	224	-	284	12.0	6,930	25				-
신사업	남	238	-	4	-	242	12.7	15,547	67				-
신사업	여	20	-	1	-	21	11.0	950	46				-
플랜트	남	1,144	-	157	-	1,301	13.9	95,601	56				-
플랜트	여	95	-	64	-	159	10.9	6,545	36				-
인프라	남	480	-	157	-	637	17.3	37,460	55				-

인프라	여	4	-	37	-	41	11.6	1,179	24				-
기타	남	641	-	15	-	656	14.5	37,561	60				-
기타	여	92	-	4	-	96	11.8	3,700	47				-
합 계		4,231	-	1,504	-	5,735	15.3	314,891	52				-

1) 상기 연간급여총액 및 1인평균급여액은 소득세법 제20조 2항의 '총급여액'을 기준으로기재하였습니다.
2) 상기 평균근속연수는 기간의 정함이 없는 근로자 기준으로 기재하였습니다.
3) 미등기임원은 기간의 정함이 없는 근로자에 포함하여 작성되었습니다.
4) 상기 기간제 근로자에는 현장채용계약직이 포함되어 작성되었습니다.
5) 소속외 근로자 수는 고용형태 현황 공시 인원을 기준으로 작성되었습니다
6) 당반기부터 분산형에너지사업부문은 플랜트부문과 통합되었습니다.
7) 2021.07.13 개정된 직원의현황 작성지침(ix)에 따라 '1인 평균 급여액'을 산출하였습니다.

<미등기임원 보수 현황>

(기준일 : 2021년 06월 30일) (단위 : 천원)

구 분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	49	15,605,216	295,600	-

2. 임원의 보수 등

<이사・감사 전체의 보수현황>

가. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 포함)	7	10,000	-

나. 보수지급금액

나-1. 이사・감사 전체

(단위 : 백만원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
9	3,997	444	2021.03.26 부 퇴임한 감사위원회 정상명, 한재훈 이사 급여포함

나-2. 유형별

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고

등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	3	3,859	1,286	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	1	32	32	-
감사위원회 위원	5	106	21	2021.03.26 부 퇴임 감사위원회 정상명, 한재훈 이사 포함
감사	-	-	-	-

- 연결기업은 주주총회의 의결을 통해 보수 총액 한도가 승인되며, 지급은 이사회에서 대표이사에게 위임함

 - 사외이사 및 감사의 별도의 보수체계는 없으나, 동종업계 평균 지급율 등을 고려하여 인당 月 6백만원씩 정액 지급함.

<보수지급금액 5억원 이상인 이사・감사의 개인별 보수현황>

다-1. 이사・감사의 보수지급기준

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
허창수	회장	2,601	-
임병용	부회장	1,258	-

다-2. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
허창수 회장	근로소득	급여	1,144	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 다음과 같이지급하였음(12개월 적의분할) - 기본연봉 : 직위별 임원연봉 Table에 의거하여 738백만원 지급 - 역할급 : 담당 직무와 역할을 감안하여 406백만원 지급
		상여	1,457	성과급은 집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 당기순이익등으로 구성된 계량지표와 국내외 경제 및 경기상황, 경쟁사 대비 성과, 위기대응 능력, 단기 및 중장기 전략실행도 등으로 구성된 비계량 지표를 종합적으로고려하여 연간급여의 0~150% 범위내에서 지급 전년도(20年) Target 세후이익과 CM 세후이익 각각의 목표달성을 고려하여 전년도(20年) 고정 연봉의 약 64%를지급함
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-

	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-
임병용 부회장	근로소득	급여	576	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 다음과 같이 지급하였음(12개월 적의분할) - 기본연봉 : 직위별 임원연봉 Table에 의거하여 372백만원 지급 - 역할급 : 담당 직무와 역할을 감안하여 204백만원 지급
		상여	682	성과급은 집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 당기순이익등으로 구성된 계량지표와 국내외 경제 및 경기상황, 경쟁사 대비 성과, 위기대응 능력, 단기 및 중장기 전략실행도 등으로 구성된 비계량 지표를 종합적으로 고려하여 연간급여의 0~150% 범위내에서 지급 전년도(20年) Target 세후이익과 CM 세후이익 각각의 목표달성을 고려하여 전년도(20年) 고정 연봉의 약 60%를지급함
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

라-1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
허창수	회장	2,601	-
임병용	부회장	1,258	-
허윤홍	사장	674	-
이상기	부사장	1,388	-
안채종	부사장	1,159	-

라-2. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
허창수 회장	근로소득	급여	1,144	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 다음과 같이 지급하였음(12개월 적의분할) - 기본연봉 : 직위별 임원연봉 Table에 의거하여 738백만원 지급

				- 역할급 : 담당 직무와 역할을 감안하여 406백만원 지급
		상여	1,457	성과급은 집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 당기순이익등으로 구성된 계량지표와 국내외 경제 및 경기상황, 경쟁사 대비 성과, 위기대응 능력, 단기 및 중장기 전략실행도 등으로 구성된 비계량 지표를 종합적으로 고려하여 연간급여의 0~150% 범위내에서 지급 전년도(20年) Target 세후이익과 CM 세후이익 각각의 목표달성을 고려하여 전년도(20年) 고정 연봉의 약 64%를 지급함
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-
임병용 부회장	근로소득	급여	576	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 다음과 같이 지급하였음(12개월 적의분할) - 기본연봉 : 직위별 임원연봉 Table에 의거하여 372백만원 지급 - 역할급 : 담당 직무와 역할을 감안하여 204백만원 지급
		상여	682	성과급은 집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 당기순이익등으로 구성된 계량지표와 국내외 경제 및 경기상황, 경쟁사 대비 성과, 위기대응 능력, 단기 및 중장기 전략실행도 등으로 구성된 비계량 지표를 종합적으로 고려하여 연간급여의 0~150% 범위내에서 지급 전년도(20年) Target 세후이익과 CM 세후이익 각각의 목표달성을 고려하여 전년도(20年) 고정 연봉의 약 60%를 지급함
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-
허윤홍 사장	근로 소득	급여	362	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 다음과 같이 지급하였음(12개월 적의분할) - 기본연봉 : 직위별 임원연봉 Table에 의거하여 280백만원 지급 - 역할급 : 담당 직무와 역할을 감안하여 82백만원 지급
		상여	312	성과급은 집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 당기순이익등으로 구성된 계량지표와 국내외 경제 및 경기상황, 경쟁사 대비 성과, 위기대응 능력, 단기 및 중장기 전략실행도 등으로 구성된 비계량 지표를 종합

				적으로 고려하여 연간급여의 0~150% 범위내에서 지급 전년도(20年) Target 세후이익과 CM 세후이익 각각의 목표달성을 고려하여 전년도(20年) 고정 연봉의 약 43%를지급함
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-
이상기 부사장	근로 소득	급여	92	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 다음과 같이 지급하였음(12개월 적의분할) - 기본연봉 : 직위별 임원연봉 Table에 의거하여 92백만원지급
		상여	138	성과급은 집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 당기순이익등으로 구성된 계량지표와 국내외 경제 및 경기상황, 경쟁사 대비 성과, 위기대응 능력, 단기 및 중장기 전략실행도 등으로 구성된 비계량 지표를 종합적으로 고려하여 연간급여의 0~150% 범위내에서 지급 전년도(20年) Target 세후이익과 CM 세후이익 각각의 목표달성을 고려하여 전년도(20年) 고정 연봉의 약 30%를지급함
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		1,158	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 월 기본급 31백만원, 근무기간 14.25년, 직위별 지급율 (200%~300%)을곱하여산출
	기타소득		-	-
안채종 부사장	근로 소득	급여	155	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 다음과 같이 지급하였음(12개월 적의분할) - 기본연봉 : 직위별 임원연봉 Table에 의거하여 155백만원 지급
		상여	138	성과급은 집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 당기순이익등으로 구성된 계량지표와 국내외 경제 및 경기상황, 경쟁사 대비 성과, 위기대응 능력, 단기 및 중장기 전략실행도 등으로 구성된 비계량 지표를 종합적으로 고려하여 연간급여의 0~150% 범위내에서 지급 전년도(20年) Target 세후이익과 CM 세후이익 각각의

				목표달성을 고려하여 전년도(20年) 고정 연봉의 약 30%를지급함
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		866	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 월 기본급 31백만원, 근무기간 10.25년, 직위별 지급율 (250%~300%)을곱하여 산출
	기타소득		-	-

<주식매수선택권의 부여 및 행사현황>

- 해당사항 없음

IX. 계열회사 등에 관한 사항

가. 계열회사 현황(요약)

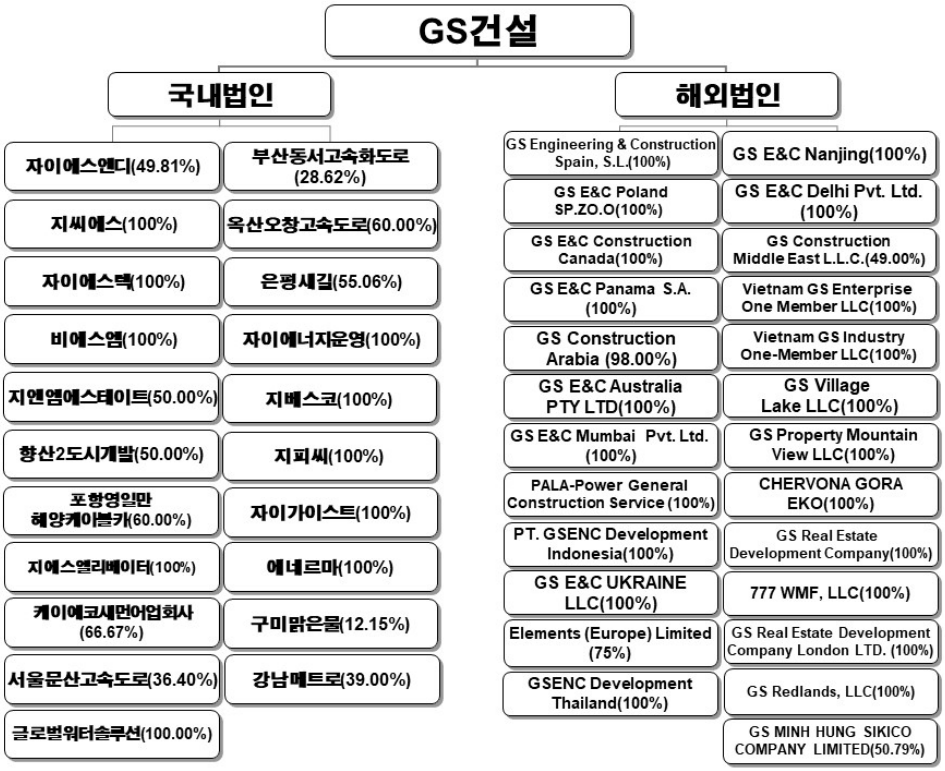
(기준일 : 2021년 06월 30일) (단위 : 사)

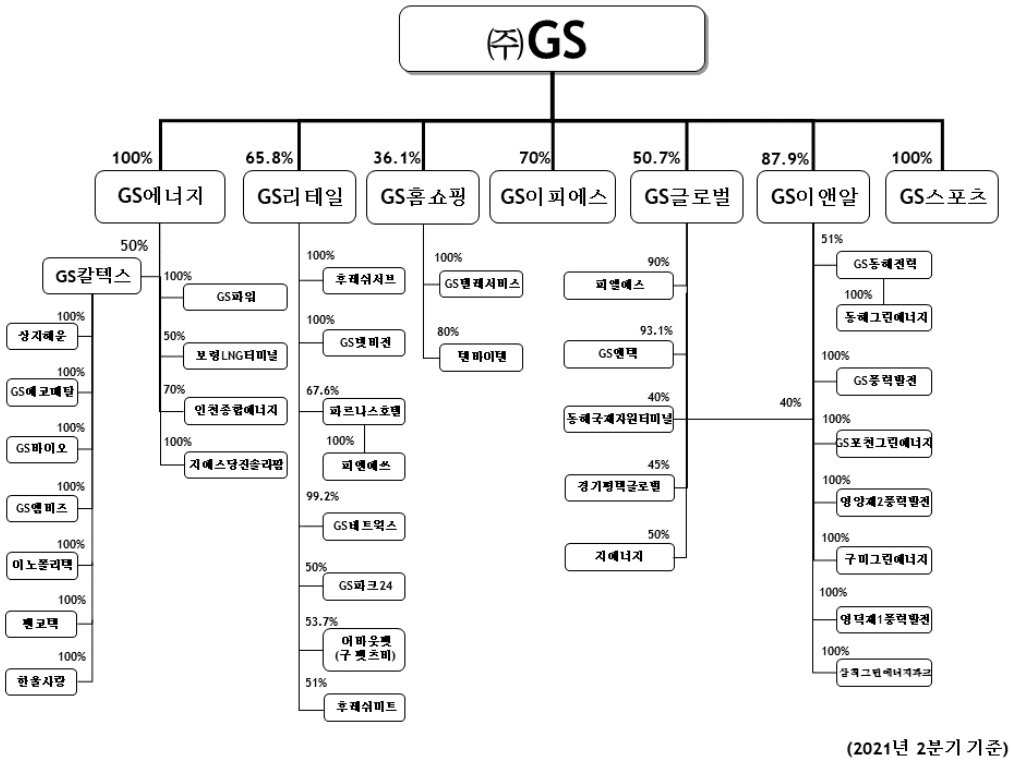
기업집단의 명칭	계열회사의 수		
	상장	비상장	계
지에스	7	74	81

※상세 현황은 '상세표-2. 계열회사 현황(상세)' 참조

※ 연결기업은 보고자료 작성기준일 현재 지에스 계열에 속해 있으며 상기 국내계열회사 이외에 해외 계열회사 137개가 있습니다.

(1) 계통도





(2021년 2분기 기준)

※ 지에스 계열의 계통도는 '주식회사 GS'의 정기공시를 참조하시기 바랍니다.

(2) 계열회사간의 업무조정이나 이해관계를 조정하는 기구 또는 조직이 있는 경우 그현황

(3) 계열회사 중 회사의 경영에 직접 또는 간접으로 영향력을 미치는 회사

계열회사 중 ㈜GS는 지주회사로, 회사의 경영에 직접 또는 간접으로 영향력을 미치는 회사입니다.

(4) 회사와 계열회사 간 임원 겸직 현황

(기준일 : 2021년 06월 30일)

성명	겸직회사(상근 여부)
임병용	GS Inima Environment S.A.U. (비상근) / VIETNAM GS INDUSTRY ONE-MEMBER LLC (비상근) / VIETNAM GS ENTERPRISE ONE MEMBER LLC (비상근) / Elements (Europe) Limited (비상근)/ Danwood S.A. (비상근)
허윤홍	GS Inima Environment S.A.U. (비상근) / Elements (Europe) Limited(비상근) / Danwood S.A. (비상근)
허진수	GS칼텍스(주) (상근) / GS에너지(주) (비상근)

김태진	GS Inima Environment S.A.U. (비상근) / VIETNAM GS INDUSTRY ONE-MEMBER LLC (비상근) / VIETNAM GS ENTERPRISE ONE MEMBER LLC (비상근)
권석주	BSM(주) (상근)
신상철	에네르마㈜(비상근) / 지피씨(주) (비상근) / 자이가이스트(주) (비상근) / GS엘리베이터㈜(비상근)
송기준	지에스엔텍(주) (비상근)
김규화	지앤엠에스테이트(주)(비상근) / PT GSENC Development Indonesia: Commissioner (비상근)
양동완	은평새길(주) (비상근), 강남메트로(주) (비상근), 옥산오창고속도로(주) (비상근)
조승열	VIETNAM GS INDUSTRY ONE-MEMBER LLC (상근) / VIETNAM GSENTERPRISE ONE MEMBER LLC (상근)
이광일	GS Construction Arabia.Co.,Ltd (비상근)
신현구	GS Construction Arabia.Co.,Ltd (비상근)
김동욱	GS Construction Arabia.Co.,Ltd (상근)
이우찬	GS Engineering & Construciton Spain S.L.U (비상근)
강성민	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C. (상근)
김도영	Danwood S.A. (상근)
최승현	에네르마㈜(비상근)
안도용	Elements (Europe) Limited (상근) / GS Real Estate Development Company London Ltd. (상근)
박준혁	GS Village Lake LLC(상근) / GS Property Mountain View LLC(상근) / 777WMF LLC (상근) / GS Redlands (상근)

나. 타법인출자 현황(요약)

(기준일 : 2021년 06월 30일) (단위 : 백만원)

출자 목적	출자회사수			총 출자금액			
	상장	비상장	계	기초 장부 가액	증가(감소)		기말 장부 가액
					취득 (처분)	평가 손익	
경영참여	1	60	61	1,313,638	98,023	-10,744	1,400,917
일반투자	-	26	26	80,409	33,904	-	114,313
단순투자	1	43	44	129,504	-	-	129,504
계	2	129	131	1,523,551	131,927	-10,744	1,644,734

※상세 현황은 '상세표-3. 타법인출자 현황(상세)' 참조

X. 대주주 등과의 거래내용

1. 대주주등에 대한 신용공여 등

가. 대여금

(2021년 06월 30일 현재) (원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

성명 (법인명)	관계	계정과목	통화	변동내역				비고
				기초	증가	감소	기말	
Vietnam GS Industry One-Member LLC	계열회사	단기대여금	USD	141,650	19,000	37,300	123,350	(주1)
		장기대여금	USD	10,240	37,300	6,000	41,540	
Vietnam GS Enterprise One Member LLC	계열회사	단기대여금	USD	10,000	-	10,000	-	(주2)
		장기대여금	USD	140,000	25,000	-	165,000	
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	계열회사	단기대여금	USD	191,300	41,780	154,081	78,999	(주3)
		장기대여금	USD	262,030	154,081	41,780	374,331	
PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	계열회사	단기대여금	USD	49	-	49	-	(주4)
		장기대여금	USD	-	49	-	49	
GS Village Lake LLC	계열회사	단기대여금	USD	200	-	200	-	(주5)
		장기대여금	USD	1,600	200	-	1,800	
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	계열회사	단기대여금	AUD	-	-	-	-	(주6)
		장기대여금	AUD	22,560	-	-	22,560	
GS Construction Middle East LLC	계열회사	단기대여금	USD	7,377	1,700	5,677	3,400	(주7)
		장기대여금	USD	5,800	8,678	1,700	12,778	
GS Property Mountain View LLC	계열회사	단기대여금	USD	5,000	-	-	5,000	(주8)
		장기대여금	USD	-	-	-	-	
은평새길㈜	계열회사	장기대여금	KRW	163	-	-	163	(주9)
옥산오창고속도로㈜	계열회사	장기대여금	KRW	-	480	-	480	(주10)
포항영일만해양케이블카㈜	계열회사	장기대여금	KRW	2,000	-	-	2,000	(주11)
합계			USD	775,246	287,788	256,787	806,247	-
			EUR	-	-	-	-	
			AUD	22,560	-	-	22,560	
			KRW	2,163	480	-	2,643	

※ 기말환율 : 1EUR=1,344.42, 1USD=1,130.00, 1AUD=848.86
기초환율 : 1EUR=1,338.24, 1USD=1,088.00, 1AUD=836.56
※ 계열회사를 제외한 관계기업, 공동기업, 기타기업과의 거래내역은 "III. 재무에 관한 사항의 3. 연결재무제표 주석 上 25. 특수관계자와의 거래 및 5. 재무제표 주석 上 25. 특수관계자와의 거래" 를 참조 하시기 바랍니다.

(주1) 연결기업은 전결 규정 의거 해외 현지법인인 Vietnam GS Industry One-Member LLC의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 164.89Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역
(1) 거래상대방	Vietnam GS Industry One-Member LLC

(2) 대여금액	USD 164,890,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금액	기간	이자율	비고
	USD	34,500,000	2019-07-29 ~ 2021-07-29	4.60%	단기
	USD	5,000,000	2019-09-05 ~ 2021-09-05	4.60%	단기
	USD	20,400,000	2019-10-06 ~ 2021-10-06	4.60%	단기
	USD	5,750,000	2019-10-14 ~ 2021-10-14	4.60%	단기
	USD	4,000,000	2020-10-22 ~ 2021-10-22	4.60%	단기
	USD	1,700,000	2020-11-12 ~ 2021-10-22	4.60%	단기
	USD	3,000,000	2020-12-10 ~ 2021-10-22	4.60%	단기
	USD	20,000,000	2019-10-29 ~ 2021-10-29	4.60%	단기
	USD	6,000,000	2019-11-08 ~ 2021-11-08	4.60%	단기
	USD	4,000,000	2019-12-13 ~ 2021-12-13	4.60%	단기
	USD	4,700,000	2021-01-27 ~ 2022-01-27	4.60%	단기
	USD	3,900,000	2021-02-24 ~ 2022-01-27	4.60%	단기
	USD	4,400,000	2021-04-19 ~ 2022-01-27	4.60%	단기
	USD	6,000,000	2019-03-04 ~ 2022-03-04	4.60%	단기
	USD	4,240,000	2020-11-19 ~ 2022-11-19	4.60%	장기
	USD	10,000,000	2021-01-15 ~ 2023-01-15	4.60%	장기
	USD	5,000,000	2021-02-11 ~ 2023-02-11	4.60%	장기
	USD	5,000,000	2021-02-13 ~ 2023-02-13	4.60%	장기
	USD	9,000,000	2021-04-22 ~ 2023-04-22	4.60%	장기
	USD	4,000,000	2021-04-27 ~ 2023-04-27	4.60%	장기

	USD	4,300,000	2021-05-06 ~ 2023-05-06	4.60%	장기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당반기말 현재 대여금 잔액은 186,326백만원입니다.

(주2) 연결기업은 전결 규정 의거 해외 현지법인인 Vietnam GS Enterprise One Member LLC의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 165.00Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	Vietnam GS Enterprise One Member LLC				
(2) 대여금액	USD 165,000,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금액	기간	이자율	비고
	USD	45,000,000	2021-04-05 ~ 2022-04-05	4.60%	장기
	USD	60,000,000	2021-04-07 ~ 2022-04-07	4.60%	장기
	USD	40,000,000	2019-10-25 ~ 2021-10-25	4.60%	장기
	USD	10,000,000	2020-11-04 ~ 2021-11-04	4.60%	장기
	USD	10,000,000	2021-02-11 ~ 2023-02-11	4.60%	장기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당반기말 현재 대여금 잔액은 186,450백만원입니다.

(주3) 연결기업은 전결 규정 의거 해외 현지법인인 GS Construction Arabia Co., Ltd의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 453.33Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	GS Construction Arabia Co., Ltd				
(2) 대여금액	USD 453,330,527				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금액	기간	이자율	비고
	USD	40,000,000	2019-08-17 ~ 2021-08-17	4.60%	단기
	USD	63,000,000	2019-12-21 ~ 2021-12-21	4.60%	단기
	USD	4,500,000	2020-01-29 ~ 2022-01-29	4.60%	단기
	USD	10,000,000	2020-02-27 ~2022-02-27	4.60%	단기
	USD	27,280,527	2020-03-29 ~ 2022-03-	4.60%	단기

			29		
	USD	24,000,000	2020-05-12 ~ 2022-05-12	4.60%	단기
	USD	22,000,000	2020-07-14 ~ 2022-07-14	4.60%	장기
	USD	30,000,000	2020-08-02 ~ 2022-08-02	4.60%	장기
	USD	47,000,000	2020-09-29 ~ 2022-09-29	4.60%	장기
	USD	4,050,000	2020-11-21 ~ 2022-11-21	4.60%	장기
	USD	3,200,000	2020-12-07 ~ 2022-12-07	4.60%	장기
	USD	90,000,000	2020-12-24 ~ 2022-12-24	4.60%	장기
	USD	64,000,000	2021-01-26 ~ 2023-01-26	4.60%	장기
	USD	24,300,000	2021-02-23 ~ 2023-02-22	4.60%	장기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당반기말 현재 대여금 잔액은 512,263백만원입니다.

(주4) 연결기업은 전결 규정 의거 해외 현지법인인 PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE(PROPRIETARY) LIMITED의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 0.05Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE(PROPRIETARY) LIMITED				
(2) 대여금액	USD 49,300				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금액	기간	이자율	비고
	USD	49,300	2021-03-16 ~ 2023-03-16	4.60%	장기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당반기말 현재 대여금 잔액은 56백만원입니다.

(주5) 연결기업은 전결 규정 의거 해외 현지법인인 GS Village Lake LLC의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 1.80Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	GS Village Lake LLC				
(2) 대여금액	USD 1,800,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금액	기간	이자율	비고

	USD	1,600,000	2020-07-27 ~ 2022-07-26	4.60%	장기
	USD	200,000	2021-02-21 ~ 2023-02-21	4.60%	장기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당반기말 현재 대여금 잔액은 2,034백만원입니다.

(주6) 연결기업은 전결 규정 의거 해외 현지법인인 GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 AUD 22.560Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.				
(2) 대여금액	AUD 22,560,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금액	기간	이자율	비고
	AUD	8,500,000	2019-12-04 ~ 2022-12-04	4.60%	장기
	AUD	7,510,000	2020-04-21 ~ 2022-12-04	4.60%	장기
	AUD	6,550,000	2020-06-24 ~ 2022-12-04	4.60%	장기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당반기말 현재 대여금 잔액은 19,150백만원입니다.

(주7) 연결기업은 전결 규정 의거 해외 현지법인인 GS Construction Middel East LLC의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 16.18Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	GS Construction Middel East LLC				
(2) 대여금액	USD 16,177,516				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금액	기간	이자율	비고
	USD	1,700,000	2019-10-02 ~ 2021-10-02	4.60%	단기
	USD	1,700,000	2020-01-20 ~ 2022-01-20	4.60%	단기
	USD	100,000	2020-07-08 ~ 2022-07-08	4.60%	장기
	USD	1,000,000	2020-07-08 ~ 2022-07-08	4.60%	장기
	USD	3,000,000	2020-12-17 ~ 2022-12-17	4.60%	장기

	USD	2,820,000	2021-04-02 ~ 2023-03-27	4.60%	장기
	USD	3,000,000	2021-04-28 ~ 2023-04-28	4.60%	장기
	USD	1,327,516	2021-05-09 ~ 2023-05-09	4.60%	장기
	USD	1,530,000	2021-06-19 ~ 2023-06-20	4.60%	장기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당반기말 현재 대여금 잔액은 18,281백만원입니다.

(주8) 연결기업은 전결 규정 의거 해외 현지법인인 GS Property Mountain View LLC의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 5Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	GS Property Mountain View LLC				
(2) 대여금액	USD 5,000,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금액	기간	이자율	비고
	USD	5,000,000	2019-12-16 ~ 2021-12-16	4.60%	단기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당반기말 현재 대여금 잔액은 5,650백만원입니다.

(주9) 연결기업은 전결 규정 의거 은평새길(주)의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 163백만원의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	은평새길(주)				
(2) 대여금액	KRW 162,656,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금액	기간	이자율	비고
	KRW	162,656,000	2013-07 ~	6.90%	장기
(4) 원리금 수령	금융약정 체결 후 최종정산				
	중도상환수수료 없음				

(주10) 연결기업은 전결 규정 의거 옥산오창고속도로(주)의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 480백만원의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다

구분	내역				
(1) 거래상대방	옥산오창고속도로㈜				
(2) 대여금액	KRW 480,000,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금액	기간	이자율	비고

	KRW	480,000,000	2021-04-29 ~ 2047-12-31	4.60%	장기
(4) 원리금 수령	일시상환				

(주11) 연결기업은 전결 규정 의거 포항영일만해양케이블카(주)의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 2,000백만원의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다

구분	내역				
(1) 거래상대방	포항영일만해양케이블카(주)				
(2) 대여금액	KRW 2,000,000,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금액	기간	이자율	비고
	KRW	2,000,000,000	2019-08-09 ~ 2029-08-09	4.60%	장기
(4) 원리금 수령	최초 상환기일 이후 20회 균등상환				

나. 담보제공

(2021년 06월 30일 현재) (단위 : 백만원)

성 명 (법인명)	관계	거 래 내 역				비고
		기초	증가	감소	기말	
옥산오창고속도로(주)	계열회사	29,940	-	-	29,940	채권자 : 메리츠화재 외 담보물 : 옥산오창고속도로 보통주 (5,988,000주)
		17,000	-	-	17,000	채권자 : 메리츠화재 외 담보물 : 전자어음
구미맑은물㈜	계열회사	584	-	-	584	채권자 : 미래에셋그린인프라전문투자형사모특별자산투자신탁 2호 담보물 : 구미맑은물 보통주 (116,721주)
부산동서고속화도로(주)	계열회사	11,007	-	-	11,007	채권자 : KiAMCO 도로투자사모특별자산투자신탁 12호 외 3 담보물 : 부산동서고속화도로 보통주 (2,201,310주)
		-	-	-	-	채권자 : KiAMCO 도로투자사모특별자산투자신탁 12호 외 3 담보물 : 당좌수표(*1)
서울문산고속도로㈜ (*2)	계열회사	48,339	-	-	48,339	채권자 : 한화손해보험 외 담보물 : 서울문산고속도로 보통주 (9,667,840주)
		50,000	-	-	50,000	채권자 : 한화손해보험 외 담보물 : 전자어음
합 계		156,870	-	-	156,870	-

※ 상기 담보제공과 관련된 보증금액은 실제 담보금액을 기재하였으며 그 내역은 XI-2. 우발채무 등에 포함되어 있습니다.
(*1) 백지수표입니다.
(*2) 당반기 중 신규 계열 편입되었습니다.
※ 계열회사를 제외한 관계기업, 공동기업, 기타기업과의 거래내역은 "III. 재무에 관한 사항의 3. 연결재무제표 주석 上 25. 특수관계자와의 거래 및 5. 재무제표 주석 上 25. 특수관계자와의 거래" 를 참조 하시기 바랍니다.

다. 채무보증

(2021년 06월 30일 현재) (원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

성명 (법인명)	관계	거래내역					비고
		환종	기초	증가	감소	기말	
Vietnam GS Enterprise One Member LLC	계열회사	KRW	179,520	6,930	-	186,450	채권자 : SG, SC
		USD	165,000	-	-	165,000	
		KRW	87,040	3,360	-	90,400	채권자 : 주식회사 스마일게이트 홀딩스
		USD	80,000	-	-	80,000	
Vietnam GS Industry One-Member LLC	계열회사	KRW	32,640	1,260	-	33,900	채권자 : KEXIM(한국수출입은행)
		USD	30,000	-	-	30,000	
		KRW	21,760	840	-	22,600	채권자 : KEXIM(한국수출입은행)
		USD	20,000	-	-	20,000	
		KRW	5,516	213	-	5,729	채권자 : KEXIM Vietnam Leasing Company Limited
		USD	5,070	-	-	5,070	
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	계열회사	KRW	54,400	-	54,400	-	채권자 : Deutsche Bank
		USD	50,000	-	50,000	-	
		KRW	7,254	-	7,254	-	채권자 : Deutsche Bank
		USD	6,667	-	6,667	-	
GS Inima Environment S.A.	계열회사	KRW	6,691	30	-	6,721	채권자 : HSBC Bank Plc
		EUR	5,000	-	-	5,000	
		KRW	54,400	2,100	-	56,500	채권자 : HSBC Bank Plc
		USD	50,000	-	-	50,000	
		KRW	26,765	119	-	26,884	채권자 : BNP Paribas Spain
		EUR	20,000	-	-	20,000	
		KRW	4,015	18	-	4,033	채권자 : Deutsche Bank
		EUR	3,000	-	-	3,000	
		KRW	6,691	30	-	6,721	채권자 : Deutsche Bank
		EUR	5,000	-	-	5,000	
		KRW	6,691	30	-	6,721	채권자 : BNP Paribas Spain
		EUR	5,000	-	-	5,000	
		KRW	-	16,950	-	16,950	채권자 : Deutsche Bank
		USD	-	15,000	-	15,000	
GS Construction Middle East L.L.C.	계열회사	KRW	5,440	210	-	5,650	채권자 : HSBC Bank Plc
		USD	5,000	-	-	5,000	
CHERVONA GORA EKO	계열회사	KRW	21,412	95	-	21,507	채권자 : Credit Agricole (Ukraine)
		EUR	16,000	-	-	16,000	
MOUNTAIN VIEW OWNER, LLC	계열회사	KRW	163,200	-	163,200	-	채권자 : SC New York
		USD	150,000	-	150,000	-	
		KRW	-	169,500	-	169,500	채권자 : KEXIM
		USD	-	150,000	-	150,000	
옥산오창고속도로㈜	계열회사	KRW	10,200	-	-	10,200	채권자 : 메리츠화재 외
서울문산고속도로㈜(*)	계열회사	KRW	22,750	-	-	22,750	채권자 : 한화손해보험 외
합 계		KRW	716,385	201,685	224,854	693,216	기초환율 : 1EUR=1,338.24, 1USD=1,088.00
		USD	561,737	165,000	206,667	520,070	기말환율 : 1EUR=1,344.20, 1USD=1,130.00
		EUR	54,000	-	-	54,000	

(*) 당반기 중 신규 계열편입 되었습니다.

※ 계열회사를 제외한 관계기업, 공동기업, 기타기업과의 거래내역은 "III. 재무에 관한 사항의 3. 연결재무제표 주석 上 25. 특수관계자와의 거래 및 5. 재무제표 주석 上 25. 특수관계

자와의 거래" 를 참조 하시기 바랍니다.

2. 대주주등에 대한 자산양수도 등

가. 자산양수도 등

지에스건설(주)은 2021년 반기 중 자이에스앤디(주)에게 계열사직원 복리후생 증진을 목적으로 회원권을 매각하였습니다.

(기준일 : 2021년 06월 30일) (단위 : 백만원)

법인명	관계	거래종류	거래일자	거래대상물	거래목적	거래금액	처분손익
자이에스앤디(주)	계열회사	자산 매각	2021.05.10	회원권	계열사 직원 복리후생 증진	436	(256)

※ 거래금액은 제3자 매매거래가액을 기준으로 산정되었으며, 거래일 당일 현금지급 조건으로 거래되었습니다.
※ 상기 자산양수도 거래는 이사회 결의 대상이 아닙니다.

나. 증권 등 매수 또는 매도 내역

지에스건설(주)은 2021년 반기 중 자이에스앤디(주)의 유상증자에 참여하였습니다.

(단위 : 백만원)

구분	발행회사	회사명	액면가(원)	발행가(원)	주식수(주)	금액
유상증자	자이에스앤디(주)	지에스건설(주)	1,000	9,160	2,936,800	26,898

※ 상기 건 이외의 증권에 대한 거래는 XII. 상세표 3. 타법인출자 현황(상세) 표를 참조하여 주시기 바랍니다.

3. 대주주와의 영업거래

- 최근 사업연도 별도 매출액의 5% 이상 거래내역은 없습니다.

4. 대주주 이외의 이해관계자와의 거래

- 해당 사항 없음

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시내용 진행 및 변경사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2016.06.16	증권관련집단소송의 허가결정	■ 증권관련집단소송 허가결정 1) 청구취지 - 피고는 총원에게 426,309,900원 및 이에 대하여 이 사건 소장부본 송달일 다음날부터 다 갚는 날까지 연 20%의 비율로 계산한 금원을 지급하라 (추후 청구금액 확장 예정) 2) 주요이유 - 피고 지에스건설 주식회사는 2012년 매출의 절반가량을 해외 공사에 의존하였는데, 2012년 사업보고서에 첨부된 재무제표를 거짓으로 작성 또는 표시하였고, 이에 따라 피고는 그 주식을 매수하여 손해를 입은 투자자들에게 자본시장과 금융 투자업에 관한 법률 제162조에 따라 손해배상 책임이 있음 3) 허가결정내역 - 집단소송에 관한 대표당사자의 집단 소송허가 신청은 이유있으므로 이를 허가함	■ 소송 진행상황 - 2016년 6월 10일 : 대법원의 소송허가결정으로 본안 소송 진행 중 - 2020년 9월 18일 : 1심판결, 원고의 청구를 모두 기각 - 2020년 12월 11일 : 법정화해를 통해 소송을 종결하기로 합의하고, 관할 법원에 합의서 제출 - 2021년 03월 02일 : 서울고등법원 화해허가 결정
2019.04.16	기타 경영사항(자율공시)	■ 부산 부곡2구역 재개발정비사업 시공자 선정 - 당사는 부산 부곡2구역 재개발정비사업 시공자 선정총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2019.04.13 (토) 2) 공사금액 : 2,748억원 (당사분, 부가세 별도)	진행중
2019.04.26	수시공시의무관련사항(종속회사의 주요경영사항)	■ 종속회사인 GS Inima brasil LTDA.의 브라질 water market 시장점유율 1위업체인 BRK Ambiental의 산업용수 부문 인수 결정 1) 인수결정일 : 2019.04.26(금) : (지배회사인 GS Inima environment, S.A.U.) 2) 인수금액 : 약 BRL 780,000,000 (약 2,286억원) - 공시일 기준 최초고시 매매기준율 적용(1BRL=293.03원) - 예상액으로서, Deal Closing시 확정됨 3) 양수 영업부문의 소수주주인 Funcef는 공동매도참여권을 보유하고 있으며 권리행사 여부에 따라 인수비율 및 금액이 변동될 수 있음 4) 본건 양수도계약은 최상위 지배기업인 GS건설이 매매계약서 상의 모든 의무사항과 인수금액을 보증함	■ BRK Ambiental의 산업용수 부문 인수관련 진행상황 1) 인수일 : 2019.09.30(월) 2) 인수자 : GS INIMA INDUSTRIAL S.A.U. (본건 양수도를 위해 GS Inima brasil LTDA.에서 100% 출자한 법인) 3) 인수금액 : BRL 1,053,837,487 (KRW 3,026억) 4) 소수주주의 공동매도참여권 행사에 따라 양수 영업의 100% 취득
2019.12.10	기타 경영사항(자율공시)	■ 대전 장대B구역 재개발 정비사업 시공자 선정 - 당사는 대전 장대B구역 재개발 정비사업 시공자 선정총회에서시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2019.12.07 (토) 2) 공사금액 : 7,323억원 (부가세 별도)	진행중
2020.01.20	기타 경영사항(자율공시)	■ 한남하이츠아파트 주택재건축 정비사업 시공자 선정 - 당사는 한남하이츠아파트 주택재건축정비사업 시공자 선정총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2020.01.18 (토) 2) 공사금액 : 3,287억원 (부가세 별도)	진행중
2020.09.22	투자판단 관련 주요경영사항	■ 안양 데이터센터 개발사업 공사도급 가계약 체결 - 당사는 당사가 직접 개발에 참여하고 있는 안양데이터센터 개발사업의 공사도급 가계약을 체결하였습니다. 1) 체결일자 : 2020.09.22 (화) 2) 공사금액 : 2,674억원 (VAT 제외)	진행중

2020.10.19	기타 경영사항(자율공시)	■ 부산 문현1구역 재개발정비사업 시공자 선정 - 당사는 부산 문현1구역 재개발정비사업 시공자 선정총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2020.10.17 (토) 2) 공사금액 : 10,103억원 (부가세 별도)	진행중
2020.11.23	기타 경영사항(자율공시)(종속회사의 주요경영사항)	■ 종속회사인 GS Inima environment S.A의 Ghubrah 3 IWP Proj. LOA 수령 - GS Inima environment S.A는 Ghubrah 3 IWP Proj.의 계약 낙찰통지서(LOA)를 접수하였습니다. 1) 확인일자 : 2020.11.18 (수) 2) 발주처 : Oman Power and Water Procurement Company 3) 예상매출액 : OMR 568,364,000 (약 16,340 억원) 4) 예상매출액은 입찰시 사업계획기준이며, 물가상승률등 일부조건의 변경시, 실제매출액은 변동될 수 있음	진행중
2020.11.23	기타 경영사항(자율공시)(종속회사의 주요경영사항)	■ 종속회사인 GS Inima environment S.A의 Barka5 IWP Proj. LOA 수령 - GS Inima environment S.A는 Barka5 IWP Proj.의 계약 낙찰통지서 (LOA)를 접수하였습니다. 1) 확인일자 : 2020.11.18 (수) 2) 발주처 : Oman Power and Water Procurement Company 3) 예상매출액 : OMR 242,559,000(약 6,973 억원) 4) 예상매출액은 입찰시 사업계획기준이며, 물가상승률등 일부조건의 변경시, 실제매출액은 변동될 수 있음	진행중
2020.11.23	기타 경영사항(자율공시)	■ 남양주 덕소3구역 주택재개발정비사업 시공자 선정 - 당사는 덕소3구역 주택재개발정비사업 시공자 선정총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2020.11.22 (일) 2) 공사금액 : 3,820억원 (부가세 별도)	진행중
2021.02.04	유상증자결정(종속회사의 주요경영사항)	■ 지에스건설㈜가 61.17% 지분을 소유한 종속회사 자이에스앤디㈜의 유상증자 결정 1) 신주의 종류와 수 : 보통주 12,000,000주 2) 증자전 발행주식총수 : 26,782,520주 3) 증자방식 : 주주배정후 실권주 일반공모 4) 예정발행가 : 9,970원	■ 지에스건설㈜가 61.17% 지분을 소유한 종속회사 자이에스앤디㈜의 유상증자 결정한 건의 관련 진행상황 - 유상증자 후 지분율 : 49.81% - 발행가액 : 9,160원 - 인수주식수 : 2,936,800주, 인수대금 : 26,898백만원
2021.03.26	타법인주식및출자증권처분결정	■ 종속회사인 GS Inima environment S.A의 주식 전액을 글로벌 워터솔루션㈜에 현물출자하고, 해당회사의 신규발행주식을 취득 결정 1) 처분주식수 : 2,149,523 주 2) 처분금액 : 629,220,234,178 원 3) 처분예정일자 : 2021.04.30(금) 4) 처분목적 : Global 종속회사의 효율적 관리 5) 처분예정일자는 관할법원의 현물출자 승인일정에 따라 변경될 수 있음	■ 종속회사인 GS Inima environment S.A의 주식 전액을 글로벌 워터솔루션㈜에 현물출자하고, 해당회사의 신규발행주식을 취득 결정한 건의 관련 진행상황 - 처분일 확정 : 2021.06.30 (수)
2021.04.12	투자판단 관련 주요경영사항	■ 창원 신월1구역 재건축정비사업 시공자 선정 - 당사는 신월1구역 재건축정비사업 시공자 선정 총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2021.04.11 (토) 2) 공사금액 : 5,553억원 (VAT 제외)	진행중
2021.06.24	투자판단 관련 주요경영사항	■ 호주 North East Link PPP사업 우선협상자 선정 - 당사 컨소시엄은 호주 빅토리아 주정부로부터 North East Link (Primary Package) PPP사업 우선협상자로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2021.06.24 (목)	진행중

2. 우발부채 등에 관한 사항

1) 지에스건설

가. 중요한 소송사건

당반기말 현재 계류중인 소송은 연결기업이 제소한 104건(연결기업 지분 고려시 1,098,488백만원, 전체 소송가액 2,329,874백만원), 전기말 109건(연결기업 지분 고려시 872,011백만원, 전체 소송가액 1,449,527백만원)과 연결기업이 피소된 173건(연결기업 지분 고려시 563,579백만원, 전체 소송가액 1,705,763백만원), 전기말 144건(연결기업 지분 고려시 625,116백만원, 전체 소송가액 1,656,397백만원)이 있으며, 당반기말 현재 소송의 승패는 예측할 수 없습니다.

(1) 보고기간종료일 현재 계속중인 중요한 소송내용

(단위 : 백만원)

구분	소제기일	원고	피고	소송의 내용	소송가액		진행상황	향후 소송일정 및 대응방안
					전체	당사분		
피청구	10.06.14	조합	당사	반포3단지 악정금 등 피청구 소송	3,632	3,632	파기환송1차, 상고심 일부패소 (파기환송 2차)	2차 파기환송심 진행중
	13.10.08	김태응 외 14	당사	증권관련 집단소송(본안)	43,700	43,700	화해허가결정	종결
	14.03.31	한국수자원공사	당사 외 16	4대강 살리기 턴키공사 공동행위 손해배상 피청구소송	244,116	41,952	1심 진행중	1심 진행중
	14.04.18	한국수자원공사	당사 외 120	4대강 설계보상비 반환 피청구 소송	4,353	4,353	항소심 일부승소	상고심 진행중
	15.05.08	국가철도공단	당사 외 27	호남고속철도 노반신설 최저가입찰 공동행위 손해배상	104,510	2,880	1심 일부승소	항소심 진행중
	15.07.01	입주자대표회의	당사 외 1	연산자이 하자보수보증금 등 피청구 소송	3,614	3,614	1심 일부패소	항소심 진행중
	15.10.14	한국가스공사	당사 외 18	한국가스공사 LNG주배관공사 공동행위 손해배상 피청구소송	100,000	일부청구	1심 진행중	1심 진행중
	16.06.16	대흥1구역 주택재개발 정비사업조합	당사	대전 대흥1 손해배상 피청구소송	1,522	1,522	1심 일부패소	2심 진행중
	17.01.10	충남개발공사	당사 외 3	충남내포신도시 하수처리시설 공동행위 손해배상 피청구소송	2,335	2,335	1심 승소	항소심 진행중
	17.02.16	한국가스공사	당사 외 12	한국가스공사 LNG저장탱크 공동행위 손해배상 피청구소송	200,000	일부청구	1심 진행중	1심 진행중
	17.05.16	인천교통공사	당사	의정부경전철 보증금 피청구소송	3,107	3,107	1심 진행중	1심 진행중
	18.07.18	조합	당사	보문제3구역 조합 지체상금 등 피청구소송	7,326	7,326	승소	종결
	18.07.19	지에스네오텍	당사 외 1	삼척보일러 GS네오텍 공사대금 피청구소송	44,887	21,995	1심 진행중	1심 진행중
	18.08.31	입주자대표회의	당사 외 4	DMC파크뷰자이 하자보수보증금등 피청구소송	5,000	5,000	1심 진행중	1심 진행중
	18.12.11	입주자대표회의	당사 외 2	영등포아트자이 하자보수금 등 피청구소송	2,606	2,606	1심 일부패소	2심 진행중
	19.03.04	대흥1구역 주택재개발 정비사업조합	당사	대전 대흥1 부당이득금 피청구 소송	2,327	2,327	1심 진행중	1심 진행중
	19.03.08	(주)모빅에셋	당사 외 1	이수자이 사업비용등 피청구소송	2,000	2,000	1심 승소	2심 진행중
	19.05.10	대우건설 외 3	당사	삼척건설 대우건설 원가분담금 등 피청구소송	2,247	2,247	1심 진행중	1심 진행중
	19.07.10	이유직 외 1	당사	농촌진흥청 등 조달청 공사 악정대금 피청구	5,415	5,415	1심 승소	종결
	19.08.23	한국농어촌공사	당사 외 7	영산강하구둑 구조개선사업1공구 지체상금 피청구소송	5,810	5,810	1심 진행중	1심 진행중
	19.11.22	오산시티자이1단지 APT 입주자대표회의	당사 외 3	오산시티자이1단지 하자보수금 등 피청구소송	2,970	2,970	1심 진행중	1심 진행중
	20.01.03	성창이엔씨	당사	공사대금 중재 피신청	17,400	17,400	중재 진행중	중재 진행중
	20.02.24	송명기 외 8	여수시장	여수 도성마을 개발행위허가취소 피청구소송	취소소송	취소소송	1심 패소	2심 진행중
	20.03.05	서울시	당사 외 2	중랑물재생센터 손해배상 피청구소송	6,900	6,900	1심 진행중	1심 진행중
	20.04.21	신종률(선정당사자, 선정자 382명)	당사 외 1	신촌그랑자이 지체상금 등 피청구소송	4,300	4,300	1심 진행중	1심 진행중
	20.06.02	입주자대표회의	당사 외 3	평택센트럴자이 1단지 하자보수 등 피청구소송	3,374	3,374	1심 진행중	1심 진행중
	20.06.18	서준석 외 198	당사 외 2	삼송자이더빌리지 손해배상금 피청구소송	1,340	1,340	1심 진행중	1심 진행중
	20.06.25	입주자대표회의	당사 외 3	평택센트럴자이 2단지 하자보수 등 피청구소송	2,719	2,719	1심 진행중	1심 진행중
	20.07.13	충주시티자이아파	당사 외 4	충주시티자이 하자보수보증금 등 피청구소송	2,000	2,000	1심 진행중	1심 진행중

		트 입주자대표회의						
	20.12.23	한국남부발전	당사 외 1	삼척보일러 남부발전 손해배상 등 중재피신청(반대신청)	103,377	50,655	중재 진행중	중재 진행중
	21.01.08	성진코퍼레이션	당사	파주 P10 현장 하도급업체 성진코퍼레이션 공사대금 피청구 소송	2,000	2,000	1심 진행중	1심 진행중
	21.01.25	천안시티자이 입주자대표회의	당사 외 2	천안시티자이 하자보수보증금 등 피청구소송	4,770	4,770	1심 진행중	1심 진행중
	15.05.04	Powerlite	JV (당사 및 Hock Lian Seng 5:5)	싱가포르 DTL-2 C-911 현장 전기업체 Powerlite사 Variation금액 미지급금 청구 중재 피신청 및 당사 손해배상 반대신청	8,894	4,447	중재 진행중	진행중
	16.12.22	윈테크이엔지	당사 및 Bemco (JV)	사우디 PP12 Project 對 윈테크 중재	14,417	7,209	중재 진행중	진행중
	18.08.28	Hong Yang	당사 외 1	싱가포르 Marina One Project Hong Yang 중재	23,961	9,585	중재 진행중	진행중
	19.03.14	Orascom	당사	이집트 ERC Project Orascom 중재	64,841	64,841	중재 진행중	진행중
	19.06.03	National Company	JV (당사 및 SK, JGC)	쿠웨이트 Clean Fuels Project 對 Kharafi 런던 ICC 중재	187,481	62,493	중재 진행중	진행중
	19.07.07	Truba Arabia	당사 및 Bemco (JV)	사우디 PP-12 Project Truba Jeddah UNCITRAL 중재	34,756	17,378	중재 진행중	진행중
	19.07.13	Unicorp International Contracting Co.	당사 및 Bemco (JV)	사우디 PP-12 Project Unicorp Jeddah Commercial Court 소송	28,114	14,057	소송 진행중	진행중
	20.07.06	Harlow DMCC	당사 외 3	이라크 Karbala Project Harlow사 중재	14,488	5,433	중재 진행중	진행중
	20.08.17	Shinryo	당사	싱가포르 NTFGH Shinryo 중재	17,243	17,243	중재 진행중	진행중
청구	14.10.28	당사 외 7	한국농어촌공사	영산강 하구둑 1공구 현장 공사대금 청구소송	12,807	4,354	1심 패소	2심 진행중
	14.10.31	당사 외 4	드림허브 PFV	용산역세권 토양오염정화사업 공사대금 등 청구 소송	115,707	20,827	일부 승소	종결
	15.04.06	당사	현대건설	삼척보일러 원가율 초과에 대한 손해배상청구 소송	111,780	111,780	1심 패소	2심 진행중
	15.08.28	당사 외 3	한국수자원공사	부항댐 간접비 청구소송	7,379	4,420	1심 일부승소	2심 진행중
	15.11.04	당사 컨소시엄	서울시 외 1	서울지하철 917공구 공사대금 등 청구소송	15,680	11,764	1심 일부승소	2심 진행중
	16.05.25	당사	반포주공3단지 재건축 주택정비사업조합	반포3단지 정산금 청구소송	10,612	10,612	1심 진행중	1심 진행중
	17.05.12	당사 외 2	조합	방배5구역 손해배상 등 청구소송	100,402	38,002	2심 일부승소	상고심 진행중
	17.08.22	당사 외 9	의정부시	의정부경전철 해지시지급금 청구소송	214,622	82,609	1심 승소	항소심 진행중
	17.12.22	당사 외 2	한국철도시설공단	포항삼척2공구 간접비 청구소송	6,521	3,260	1심 일부승소	항소심 진행중
	18.03.14	당사 외 3	대한민국	미군기지의무여단현장 간접비 청구소송	4,930	2,960	2심 일부승소	상고심 진행중
	18.04.03	당사	대한민국 외 1	세종 고속도로 민간투자사업 제안비용 지급신청에 대한 거부 처분 취소 등 청구 소송	6,400	6,400	1심 패소	항소기간 중
	18.04.27	당사 외 3	국가철도공단	수서평택3-2공구 공사대금 청구소송	40,000	20,000	1심 진행중	1심 진행중
	18.06.20	당사	한기실업	대전환경에너지타운 등 채무부존재확인의 소	11,427	11,427	1심 진행중	1심 진행중
	18.06.21	당사	콘스텍	미군기지이전시설사업 통신센터 건설공사 콘스텍에 대한 채무부존재확인의 소	2,700	2,700	1심 진행중	1심 진행중
	18.06.29	당사	거산	미군기지이전시설사업 통신센터 건설공사 거산에 대한 채무부존재확인의 소	7,100	7,100	1심 승소	항소심 진행중
	18.08.08	당사 외 2	서울특별시 외 1	중랑물재생센터 간접비등 청구소송	23,596	11,579	1심 진행중	1심 진행중
	18.12.14	당사 외 5	대한민국	미군기지 통신센터 간접비 등 청구소송	1,000	440	1심 진행중	1심 진행중
	19.01.25	당사	동부건설	추완채권조사확정재판 이의 청구 소송	2,332	2,332	1심 진행중	1심 진행중
	19.02.22	당사	금송구역주택 재개발정비사업조합	인천 금송 구역 대여금 청구 소송	5,397	5,397	승소	종결
	19.03.08	당사	한화건설	세종시 정부청사 원가분담금 청구 소송	2,519	2,519	승소	종결
	19.03.25	당사 외 3	한국철도시설공단	원주강릉7공구 간접비 청구소송	2,000	1,466	1심 진행중	1심 진행중
	19.04.30	당사	공정거래위원회	입찰참가자격제한 요청 처분 취소소송	50	50	1심 승소	상고심 진행중
	19.05.13	당사	공정거래위원회	하도급 벌점 부과 처분 무효확인소송	50	50	1심 각하	상고심 진행중
	19.08.20	당사 외 2	강남구청장	개포8단지 학교용지 부담금 부과처분 취소 청구의 소	1,000	1,000	1심 패소	항소심 진행중
	19.11.04	당사	조합	서울역센트럴자이 추가공사 대금 청구 소송	4,912	4,912	1심 진행중	1심 진행중
	20.01.07	당사 외 1	조합 외 3	청주사직1 대여금 등 청구 소송	5,403	2,619	소 취하	종결
	20.03.31	당사 외 1	남부발전	삼척보일러 채무부존재확인 중재신청	68,968	33,794	중재 진행중	중재 진행중
	20.04.20	당사 외 4	부산도시공사	부산시청앞 행복주택 착공지연에 따른 사업비 조정 등 중재	7,218	2,887	중재 성립	종결
	20.05.20	당사	KT	KT신사호텔 현장 설계변경 공사대금 청구 소송	10,491	10,491	1심 진행중	1심 진행중
	20.08.27	당사 외 2	대한민국	제2 남해대교 간접비 청구 소송	4,000	4,000	1심 진행중	1심 진행중
	20.09.08	당사	경기주택도시공사	지금푸른물센터 공기연장간접비 중재신청	2,275	2,275	일부승소	종결
	20.12.29	당사 외4	서울시 외 1	신림봉천2공구 공사대금 청구 소송	4,125	2,795	1심 진행중	1심 진행중

	21.01.26	당사	제115-10구역주택 재개발정비사업조합	수원 115-10구역 대여금 반환청구의 소	5,000	5,000	1심 진행중	1심 진행중
	21.02.15	당사 외 2	김덕호 외 3	왕십리2구역 공탁금출급청구권 확인	3,172	3,172	1심 진행중	1심 진행중
	21.03.02	당사	공정거래위원회	과징금등 처분취소소송	510	510	1심 진행중	1심 진행중
	21.06.11	당사 외 3	국가철도공단	포항상적13공구 공사대금 청구소송	10,824	7,576	1심 진행중	1심 진행중
	17.12.04	당사	KOC	쿠웨이트, Soil Remediation Project 對 발주처 손해배상 청구	61,426	61,426	소송 진행중	진행중
	18.09.11	당사 외 1	Hong Yang	싱가포르 Marina One Project Hong Yang 중재	65,846	26,338	중재 진행중	진행중
	18.11.09	Sumitomo-Cienco6	MAUR	베트남 HCMC Metro Line 1 CP 2 Project MAUR 손해배상청구 VIAC 중재 (당사가 하도업체이며 중재신청인 중재신청금액 78% 관련 됨)	170,448	132,949	중재 진행중	진행중
	18.11.16	당사 외 3	Al-Essam	이라크 Karbala Project Al-Essam 중재 (PKG 1,2 & 6 병합)	13,845	5,191	중재 진행중	진행중
	18.12.03	당사	주식회사 판토스	사우디 IPC EVA Project 판토스 손해배상청구 소송	11,845	11,845	소송 진행중	진행중
	19.05.30	당사	Orascom	이집트 ERC Project Orascom 중재	136,856	136,856	중재 진행중	진행중
	20.04.22.	당사 및 Bemco (JV)	General Electric Company	사우디, PP12 Project GE Geneva UNCITRAL 중재	117,362	58,681	중재 진행중	진행중
	20.04.22.	당사 및 Bemco (JV)	General Electric (Swiss) 외 4	사우디, PP12 Project GE London UNCITRAL 중재	49,042	24,521	중재 진행중	진행중
	20.06.22	JV (당사 및 SK, JGC)	National Company (舊 Kharafi National)	쿠웨이트, Clean Fuels Project 對 Kharafi 런던 ICC 중재	120,777	40,259	중재 진행중	진행중
	20.12.18	당사	GLDD	바레인 BLNGIT Project GLDD 중재 판정 취소 청구	2,626	2,626	소송 진행중	진행중
	21.03.25	당사 외 2	Qatar Railways Company	카타르 도하메트로 대 발주처 중재	1,117,478	279,370	중재 진행중	진행중
	21.05.17	당사	Skystone Group LLC	Skystone Group LLC loan default에 대한 소송	5,923	5,923	소송 진행중	진행중

※ 청구금액 20억원 미만 소송은 중요한 소송사건에서 기재를 생략하였습니다.

(2) 사업연도 중에 새로 제기된 중요한 소송내용

(단위 : 백만원)

구분	소제기일	원고	피고	소송명	소송가액		진행상황	소송 결과
					전체	당사분		
피청구	21.01.08	성진코퍼레이션	당사	파주 P10 현장 하도급업체 성진코퍼레이션 공사대금 피청구 소송	2,000	2,000	1심 진행중	1심 진행중
	21.01.25	천안시티자이 입주자대표회의	당사 외 2	천안시티자이 하자보수보증금 등 피청구소송	4,770	4,770	1심 진행중	1심 진행중
청구	21.01.20	당사	제115-10구역주택 재개발정비사업조합	수원 115-10구역 대여금 반환청구의 소	5,000	5,000	1심 진행중	1심 진행중
	21.02.15	당사 외 2	김덕호 외 3	왕십리2구역 공탁금출급청구권 확인	3,172	3,172	1심 진행중	1심 진행중
	21.03.02	당사	공정거래위원회	과징금등 처분취소소송	510	510	1심 진행중	1심 진행중
	21.06.11	당사 외 3	국가철도공단	포항상적13공구 공사대금 청구소송	10,824	7,576	1심 진행중	1심 진행중
	21.03.25	당사 외 2	Qatar Railways Company	카타르 도하메트로 대 발주처 중재	1,139,625	284,906	중재 진행중	진행중
	21.05.17	당사	Skystone Group LLC	Skystone Group LLC loan default에 대한 소송	5,923	5,923	소송 진행중	진행중

(3) 보고기간종료일 이후에 제기된 중요한 소송내용

(단위 : 백만원)

구분	소제기일	원고	피고	소송명	소송가액 (당사분)	진행상황	소송 결과
-	-	-	-	-	-	-	-

(4) 향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향

- 보고기간종료일 현재 계류 중인 소송사건 및 중재사건은 상기 이외에도 다수 진행중에 있으며, 이에 따른 자원의 유출입 가능성이 높다고 판단하는 사건에 대해서는 우발채무로 인식하고 있습니다. 그외 결과를 합리적으로 예측이 불가능한 계류 중인 소송 사건 및 중재사건은 결과에 따라 최종부담금액 및 시기가 달라질 수 있습니다.

나. 견질 또는 담보용 어음・수표 현황

(기준일 : 2021년 06월 30일) (단위 : 매, 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법 인	59	447,495	지에스건설 59매(백지수표 23매 포함)
기타(개인)	-	-	-

<연결실체 내 회사간 현황>

- 해당사항 없음

다. 채무보증(인수약정) 및 그 밖의 우발채무 등

(1) 당반기말 현재 건설공사와 관련하여 공사이행, 분양, 하자보증 등을 위해 건설공제조합, 동업자 등으로부터 14,101,156백만원(전기말 16,156,532백만원)의 지급보증을 제공받고 있습니다. 또한, 산업은행 등으로부터 신용장 개설 및 Bond발급 등과 관련하여 제공받고 있는 총포괄 한도 금액은 4,198,414백만원이고 이중 USANCE 차입관련 한도액(실질한도액)은 53,484백만원(전기말 총한도 금액 4,446,788백만원, USANCE 차입 관련 한도액(실질한도액) 30,365백만원)입니다. 또한 한국무역보험공사 등으로부터 해외 공사 수행을 위해 2,210,873백만원(전기말 2,639,177백만원)의 보증을 제공받고 있습니다.

(2) 당반기말 현재 해외현지법인 등을 위해 지급보증 및 지분증권 등을 담보로 173,916백만원(전기말 133,715백만원)을 제공하고 있으며, 건설공사 이행과 관련하여 분양사업 등을 위해 7,787,763백만원(지분율 반영 7,709,084백만원), 전기말 7,985,724백만원(지분율 반영 7,890,990백만원)의 보증을 제공하고 있습니다.

(3) 당반기말 현재 수분양자들의 주택매입자금 및 이주비 대출과 관련하여 금융기관과의 업무협약에 따라 1,249,068백만원(한도 3,311,064백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며 전기말 1,429,344백만원(한도 3,428,019백만원)의 지급보증을 제공하였습니다. 또한, 재개발 등 정비사업을 위해 정비사업 조합에게 금융기관과의 업무협약에따라 당반기말 현재 566,447백만원(한도 1,477,768백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며 전기말 493,346백만원(한도 1,202,544백만원)의 지급보증을 제공하였습니다.
(4) 당반기말 현재 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 646,896백만원(한도 2,832,664백만원)의 자금보충약정을 체결하고 있으며 전기말 651,837백만원(한도 2,832,664백만원)의 자금보충약정을 체결하였습니다. 또한, 출자지분 346,186백만원(전기말 374,796백만원)을 차입금 상환의 담보로 제공하고 있으며, 재무출자

자 등에게 풋옵션 등의 매입약정 270,828백만원(지분율 반영 62,324백만원), 전기말 270,828백만원(지분율 반영 62,324백만원)을 제공하고 있습니다.

(5) 당반기말 현재 사업시행자 등을 위하여 책임준공 조건부 채무인수 4,172,931백만원(약정 한도 5,597,010백만원)의 약정을 체결하고 있으며 전기말 3,668,845백만원(약정 한도 4,889,410백만원)의 약정을 체결하였습니다.

(단위 : 백만원)

시행사(채무자)	금융기관	채무금액	보증구분
화이트코리아(주)	교보생명外	666,300	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
(주)여의도엠비씨부지복합개발PFV	교보생명外	493,268	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
주식회사 에이파크	새마을금고外	275,100	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
화이트코리아(주)	교보생명外	229,500	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
(주)신영피에프브이제1	신협중앙회外	222,300	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
(주)경주건설	메리츠종금外	181,800	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
화이트코리아산업(주)	롯데카드外	146,200	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
디에스디삼호(주)	삼성생명外	145,731	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
(주)신유	교보생명外	145,400	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
과천주공6단지주택재건축조합	삼성생명外	140,109	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
주식회사 정앤정펌	농협생명보험外	120,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
DSD삼호㈜	국민은행外	120,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜LK이엔씨	신협중앙회外	119,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
한성피씨건설㈜	KB손해보험外	107,500	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
화이트코리아산업(주)	농협생명外	102,500	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
화이트코리아㈜	신한은행外	99,100	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
지사글로벌 일반산업단지	산업은행**外**	87,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
더세븐	한국투자증권	82,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜브리티시자산관리	교보생명外	80,500	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
(주)제이케이엠	삼성생명	61,900	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
에스알투자자산운용 주식회사	동양생명보험外	50,600	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
주식회사 신나시스	농협생명外	50,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
(주)세경씨앤디	교보생명外	44,900	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
(주)부악공원개발	대신증권	40,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
올뉴하우스개발주식회사	교보생명外	38,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
파주법원 일반산업단지	성남중부새마을금고**外**	35,013	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
KY프라퍼티즈	에이블가산제일차㈜	33,800	**책임준공 미이행시 잔존채무 인수**
청명종합건설주식회사	신협중앙회外	33,600	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜설악도시개발	교보증권	31,700	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
해동시티개발주식회사	KB증권	30,300	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
KY프라퍼티즈	한국투자증권	28,200	**책임준공 미이행시 잔존채무 인수**
성만개발	하나은행外	27,400	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
한가람이스탑	대구은행外	24,900	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
누림디앤씨	흥국화재外	18,400	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
(주)태인디앤디	유안타증권外	18,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
예성디앤피주식회사	대구은행	16,600	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
솔라시티	부산은행外	13,910	책임준공 미이행시 잔존채무 인수

구의시장 주식회사	신영증권外	12,400	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
합계	-	4,172,931	-

(6) 당반기말 현재 연결기업이 진행중인 정비사업 등과 관련하여 7,604,961백만원(지분율 반영 5,872,948백만원), 전기말 7,464,761백만원(지분율 반영 5,770,348백만원)의 무이자 대여약정을 체결하고 있습니다. 또한 연결기업은 정비사업 등과 관련하여 11,201,899백만원(지분율 반영 8,045,056백만원), 전기말 10,704,496백만원(지분율 반영 7,704,146백만원)의 유이자 대여약정을 체결하고 있으며, 이외에 한도 없는 유이자 대여약정 17건이 있습니다. 한편 연결기업은 외주사업과 관련하여 34,124백만원(전기말 26,104백만원)의 대여약정을 체결하고 있습니다.

(7) 당반기말 현재 연결기업은 시행사의 차입을 위하여 금융기관과의 업무협약에 따라 1,720,382백만원(총 보증한도 1,873,550백만원), 전기말 1,351,200백만원(총 보증한도 1,571,250백만원)을 지급보증하고 있습니다. 당반기말 현재 세부내역으로 ABCP/ABSTB 1,403,100백만원 (총 보증한도 1,455,520백만원), 전기말 1,030,100백만원(총 보증한도 1,155,720백만원)이며, 기타 PF Loan 317,282 백만원(총 보증한도 418,030백만원), 전기말 321,100백만원(총 보증한도 415,530백만원)입니다. 상기 금액은 중도금, 이주비, 책임준공, SOC대출은 제외한 금액입니다.

(단위 : 백만원)

총 PF대출잔액	유형	금액	비고
1,720,382	ABS	-	
	ABCP(ABSTB)	1,403,100	사모사채포함
	기타 PF Loan	317,282	

당반기말 현재 PF 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

채무자	회사와의 관계	채권자	총보증한도	채무금액	보증기간	보증조건
일레븐건설	시행사	하이투자증권	211,000	211,000	2021-05~2021-07	ABCP(ABSTB)
상도스타리움조합	시행사	하이투자증권	190,000	190,000	2021-06~2021-11	ABCP(ABSTB)
주식회사 소백	시행사	SC은행	145,000	141,000	2021-04~2022-04	기타 Loan
디에스디삼호(주)	시행사	SC은행	125,100	125,100	2021-03~2022-03	기타 Loan
(주)경주건설	시행사	메리츠종금	120,000	120,000	2021-03~2022-03	ABCP(ABSTB)
㈜석정도시개발	시행사	한국투자증권 外	106,500	106,500	2021-04~2022-04	ABCP(ABSTB)
주식회사 소백	시행사	BNK투자증권	80,400	80,400	2020-08~2021-08	ABCP(ABSTB)
주식회사 정앤정펌	시행사	유안타증권	79,500	79,500	2021-03~2021-08	ABCP(ABSTB)
디에스디삼호(주)	시행사	NH투자증권	77,000	77,000	2020-09~2021-09	ABCP(ABSTB)
에스알투자자산운용 주식회사	시행사	신영증권	72,800	72,800	2021-06~2022-03	ABCP(ABSTB)
상도스타리움조합	시행사	NH투자증권	70,000	70,000	2021-06~2021-11	ABCP(ABSTB)
중앙홀딩스	시행사	SK증권	64,100	64,100	2021-05~2022-05	ABCP(ABSTB)
보경종합건설㈜	시행사	DB투자증권	60,000	60,000	2021-06~2021-12	ABCP(ABSTB)
(주)마동공원개발	시행사	키움증권	60,000	60,000	2021-05~2021-08	ABCP(ABSTB)
㈜성암홀딩스	시행사	KTB투자증권	49,900	49,900	2021-02~2021-09	ABCP(ABSTB)
디에스디삼호(주)	시행사	SC은행	48,000	48,000	2021-03~2022-03	기타 Loan
화이트코리아	시행사	현대차증권	48,600	41,900	2020-11~2022-05	ABCP(ABSTB)

디에스디삼호(주)	시행사	삼성증권	31,000	31,000	2020-09~2021-09	ABCP(ABSTB)
내당지역주택조합	시행사	KB증권	30,000	30,000	2021-04~2021-07	ABCP(ABSTB)
화이트코리아㈜	시행사	현대차증권	29,600	29,600	2021-01~2021-07	ABCP(ABSTB)
(주)메이저디벨로프먼트	시행사	부국증권	26,400	26,400	2021-04~2021-09	ABCP(ABSTB)
워너프로퍼티㈜	시행사	한국투자저축은행	4,500	3,182	2020-11~2021-11	기타 Loan
하이스용화공원	시행사	키움증권	3,000	3,000	2021-05~2021-08	ABCP(ABSTB)
합계			1,732,400	1,720,382	-	-

8) 연결기업은 2014년 "그랑서울"을 임대목적물로 하여, 코크랩청진18호위탁관리부동산투자회사 등을 임대인으로 하는 최장 20년 임대기간의 운용리스계약을 체결하였습니다. 연결기업은 동 주요 리스계약과 관련하여, 리스기간 만료 시 임대목적물을 구매할 수 있는 매수선택권을 보유하고 있지 않습니다.

(9) 연결기업은 상기 우발사항 및 약정사항과 관련하여, 연결기업이 발행하는 무보증사채의 신용등급이 특정 신용등급 이하로 강등될 경우 차입금, 지급보증, 주요 리스계약 등에 대한 기한이익 상실 또는 보증보험증권 제출 등을 내용으로 하는 약정을
체결하고 있습니다. 주요 Trigger조항은 부채비율 300%이하, EBITDA/이자비용 비율 200% 이상, 신용등급 A이상 및 무보증사채 BBB+ 등급 유지 등이 있습니다. 당분기말현재 무보증사채의 신용등급 강등 가능성은 희박할 것으로 예상됩니다.

(10) 종속기업인 GS Inima Environment S.A.U.는 민간투자사업과 관련하여 금융기관으로부터 차입을 하고 있으며 동 차입금과 관련하여 민간투자사업으로부터 발생하는 현금흐름 및 지분증권을 차입금 상환의 담보로 제공하고 있습니다. 또한, 일부 차입금은 차입금의 상환과 관련하여 자금보충 의무를 부담하고 있습니다.

<연결실체 내 회사간 현황>

(원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

보증회사	피보증회사	구분	보증처	보증기간	환종	당반기말 금액	전기말 금액
지에스건설	Vietnam GS Enterprise One-Member LLC	지급보증	SC, SG	2019.11 ~ 2021.11	KRW	186,450	179,520
					USD	165,000	165,000
		지급보증	주식회사 스마일게이트 홀딩스	2019.04 ~ 2022.04	KRW	90,400	87,040
					USD	80,000	80,000
	Vietnam GS Industry One-Member LLC	지급보증	KEXIM(한국수출입은행)	2019.07 ~ 2024.07	KRW	33,900	32,640
					USD	30,000	30,000
		지급보증	KEXIM(한국수출입은행)	2020.06 ~ 2025.06	KRW	22,600	21,760
					USD	20,000	20,000
		지급보증	KEXIM Vietnam Leasing Company Ltd.	2020.10 ~ 2028.12	KRW	5,729	5,516
					USD	5,070	5,070
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	계약이행보증	STAR Rafineri A.S.	2013.06 ~ 2021.12	KRW	1,506,666	1,450,666
					USD	1,333,333	1,333,333
			STAR Rafineri A.S.	2013.06 ~ 2021.12	KRW	1,506,666	1,450,666
					USD	1,333,333	1,333,333
		지급보증	Deutsche Bank	2018.01 ~ 2021.06	KRW	-	54,400
					USD	-	50,000
		지급보증	Deutsche Bank	2020.06	KRW	-	7,254

				~ 2021.03	USD	-	6,667
	GS Inima Environment S.A.	지급보증	HSBC Bank Plc	2019.04	KRW	6,721	6,691
				~ 2022.04	EUR	5,000	5,000
			HSBC Bank Plc	2015.07	KRW	56,500	54,400
				~ 2025.07	USD	50,000	50,000
			BNP Paribas Spain	2019.08	KRW	26,884	26,765
				~ 2021.08	EUR	20,000	20,000
			Deutsche Bank	2020.02	KRW	4,033	4,015
				~ 2030.02	EUR	3,000	3,000
			Deutsche Bank	2020.07	KRW	6,721	6,691
				~ 2021.07	EUR	5,000	5,000
			BNP Paribas Spain	2020.07	KRW	6,721	6,691
				~ 2021.07	EUR	5,000	5,000
			Deutsche Bank	2021.02	KRW	16,950	-
				~ 2022.02	USD	15,000	-
	GS Inima USA Construction Corp.	계약이행보증	City of Hialeah	2013.04	KRW	62,946	60,606
				~ 2028.09	USD	55,704	55,704
	GS Construction Arabia	계약이행보증	RABIGH REFINING AND PETROCHEMICAL COMPANY	2019.12	KRW	-	150,144
				~ 2021.05	USD	-	138,000
	GS Construction Middle EastLLC	지급보증	HSBC Plc	2019.09	KRW	5,650	5,440
				~ 2029.09	USD	5,000	5,000
	Chervona Gora Eko, LLC	지급보증	Credit Agricole(Ukraine)	2019.07	KRW	21,507	21,412
				~ 2021.07	EUR	16,000	16,000
	Mountain View Owner LLC	지급보증	SC New York	2021.02	KRW	-	163,200
				~ 2021.06	USD	-	150,000
		지급보증	KEXIM	2021.06	KRW	169,500	-
				~ 2022.06	USD	150,000	-
	옥산오창고속도로㈜	지급보증	메리츠화재 외	2015.10 ~ 2036.07	KRW	10,200	10,200
	부산동서고속화도로㈜	계약이행보증	건설공제조합	2018.01 ~ 2023.12	KRW	24,757	24,757
	서울문산고속도로㈜	지급보증	한화손해보험 외	2018.02 ~ 2026.11	KRW	22,750	22,750

당반기말환율 : 1INR=15.21, 1EUR=1,344.20, 1USD=1,130.00

전기말환율 : 1INR=14.86, 1EUR=1,338.24, 1USD=1,088.00

※ 계열회사를 제외한 관계기업, 공동기업, 기타기업과의 거래내역은 "III. 재무에 관한 사항의 3. 연결재무제표 주석 上 25. 특수관계자와의 거래 및 5. 재무제표 주석 上 25. 특수관계자와의 거래" 를 참조 하시기 바랍니다.

※ 채무보증 등 제공 내역 총괄

(단위 : 백만원)

채무보증 등을 제공받는자	채무보증 등 내용	당반기말 (2021.06.30)		전기말 (2020.12.31)		증감		비고 (증감내용)
		금액	건수	금액	건수	금액	건수	

시행사	지급보증	1,720,382	23	1,351,200	22	369,182	1	-
수분양자	지급보증	1,249,068	72	1,429,344	75	-180,276	-3	-
재개발재건축	지급보증	566,447	26	493,346	23	73,101	3	-
SOC사업	자금보충약정 외	1,055,406	75	1,088,957	75	-33,551	-	-
기타	공사이행보증 외	12,055,931	-	11,693,550	-	362,381	-	-
합계(연결기준)		16,647,234	196	16,056,397	195	590,837	1	-
종속기업	지급보증 외	3,794,251	21	3,887,324	24	-93,073	-3	-

※ 상기내역은 연결기업의 채무보증 등(지급보증, 계약이행보증, 구매지급보증 등)의 제공내역에 관한 총괄내역입니다.
※ 당반기말 현재 연결기업은 정비사업 및 외주사업과 관련하여 총 13,952,128백만원 대여약정한도(전기말 13,500,598백만원)를 체결하고있습니다.

다-1. 신용보강 제공 현황

(단위 : 백만원)

발행회사 (SPC)	증권종류	PF 사업장 구분	발행일자	발행금액	미상환 잔액	신용보강 유형	조기상환 조항
베스트경산제이차	AB전단채	주택	2020-10-12	18,000	18,000	조건부채무인수	-
베스트경산제일차	AB전단채	주택	2020-10-12	10,000	10,000	조건부채무인수	-
베스트경산제일차	ABL	주택	2020-10-12	30,000	30,000	조건부채무인수	-
와이케이고산제일차	ABCP	주택	2021-03-26	79,500	79,500	연대보증	-
디벨롭지와이	AB전단채	주택	2019-05-15	12,400	12,400	조건부채무인수	-
에이치에스김포	AB전단채	주택	2021-05-18	211,000	211,000	연대보증	-
디에프씨나주제일차	ABCP	주택	2021-02-19	49,900	49,900	연대보증	-
다크브라운(주)	ABCP	주택	2021-01-25	29,600	29,600	연대보증	-
마에스트로별내㈜	ABCP	주택	2020-07-27	31,700	31,700	조건부채무인수	-
뉴스타와니제삼차㈜	ABCP	주택	2021-04-21	30,000	30,000	연대보증	-
SH만촌제1차(메리츠종합금융증권)	ABCP	주택	2020-03-20	54,000	54,000	조건부채무인수	-
에스에이치만촌제이차	ABCP	주택	2021-03-19	50,000	50,000	연대보증	-
에스유에이플러스㈜	ABCP	주택	2021-06-18	70,000	70,000	연대보증	-
비욘드도안제일차 주식회사	ABCP	주택	2021-04-06	106,500	106,500	연대보증	-
비케이합정제일차㈜	ABCP	주택	2021-04-30	26,400	26,400	연대보증	-
비케이비에스파크제일차	ABCP	주택	2020-08-24	80,400	80,400	연대보증	-
장승배기역세권개발제이차주식회사	ABCP	주택	2021-06-30	190,000	190,000	연대보증	-
장승배기역세권개발제일차주식회사	ABCP	주택	2021-06-02	70,000	70,000	연대보증	-
디에프씨제일차㈜	AB전단채	주택	2020-10-29	4,000	4,000	조건부채무인수	-
알파속초제일차㈜	AB전단채	주택	2020-10-29	13,000	13000	조건부채무인수	-
오션에스제일차㈜	AB사채	주택	2020-10-29	11,158	-	조건부채무인수	-
오션제온제일차㈜	AB전단채	주택	2020-10-29	1,000	1000	조건부채무인수	-
와이에프아이속초㈜	AB사채	주택	2020-10-29	12,398	-	조건부채무인수	-
비케이신길음제일차	ABCP	주택	2020-09-25	31,000	31000	연대보증	-
제이케이반포제이차㈜	AB전단채	재건축	2020-05-22	15,700	12,300	연대보증	-
제이케이반포제일차㈜	AB전단채	재건축	2020-05-22	52,300	41,800	연대보증	-
용인신봉엔에이치제일차	ABCP	주택	2020-09-16	77,000	77,000	연대보증	-
제이유제오차주식회사	AB전단채	주택	2021-05-26	3,000	3,000	연대보증	-

씨엠더화이트제일차	AB사채	주택	2020-11-13	48,600	41,900	연대보증	-
에코로투스 주식회사	ABCP	주택	2021-06-15	60,000	60,000	연대보증	-
뉴스타와니제이차	AB전단채	주택	2020-04-13	30,300	30,300	조건부채무인수	-
에스제이부악제일차㈜	ABCP	주택	2021-06-24	40,000	40,000	조건부채무인수	-
이지트리제팔차㈜	AB전단채	주택	2021-05-24	60,000	60,000	연대보증	-
리버하임제일차(주)	ABCP	주택	2021-05-17	64,100	64,100	연대보증	-
디벨롭화동	ABCP	주택	2021-06-25	12,800	12,800	연대보증	-
플랜업화동 유한회사	ABCP	주택	2021-03-31	60,000	60,000	연대보증	-

다-2. 장래매출채권 유동화 현황

(단위 : 백만원)

발행회사 (SPC)	기초자산	증권종류	발행일자	발행금액	미상환잔액
와이케이개포㈜	개포8단지 잔금	ABL	2019-05-10	100,000	100,000

다-3. 장래매출채권 유동화채무 비중

(단위 : 백만원)

	당반기말		전기말		증감
	금액(A)	(비중,%)	금액(B)	(비중,%)	(A-B)
유동화채무	100,000	-	100,000	-	-
총차입금	3,205,011	3.1	3,238,803	3.1	-33,792
매출액	4,245,809	2.4	10,122,931	1.0	-5,877,122
매출채권	1,646,315	6.1	1,510,897	6.6	135,418

2) 자이에스앤디

가. 중요한 소송사건

보고기간종료일 현재 자이에스앤디가 피고로 계류중에 있는 소송은 손해배상청구 등4건(소송금액: 293백만원)이며, 원고로 계류중에 있는 소송은 용역비 청구 등 3건(소송금액: 309백만원)입니다. 보고기간종료일 현재 상기 계류중인 소송사건의 승패는 예측할 수 없습니다.

(1) 보고기간종료일 현재 계속중인 중요한 소송내용

- 보고기간종료일 현재 청구금액 3억원 이상의 중요한 소송사건은 없습니다.

(2) 사업연도 중에 새로 제기된 중요한 소송내용

- 사업연도 중에 새로 제기된 3억원 이상의 중요한 소송사건은 없습니다.

(3) 보고기간종료일 이후에 제기된 중요한 소송내용

- 해당사항 없음.

(4) 향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향

보고기간종료일 현재 계류중인 소송 사건 중 영업에 중대한 영향을 미칠 가능성이 있는 소송 사건은 없습니다.

나. 견질 또는 담보용 어음・수표 현황

(기준일 : 2021년 06월 30일) (단위 : 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법 인	-	-	-
기타(개인)	-	-	-

다. 채무보증(인수약정) 현황 및 그 밖의 우발채무 등

1) 자이에스앤디는 보고기간종료일 현재 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 특수법인들에 대하여 자금보충의무를 타 건설출자자와 연대하여 출자지분율에 따라 다음과 같이 부담하고 있습니다.

(단위 : 백만원)

구분	차입현황	지분 해당액
파주양주강군 주식회사	77,865	15,573
계룡그린빌 주식회사	140,336	63,846
보람찬 주식회사	25,464	2,936
더송도컨벤시아 주식회사	139,651	29,094
북한강관사병영 주식회사	225,680	188,064
바른지킴이 주식회사	24,287	4,046
고양양주강군 주식회사	17,280	5,760
합 계	650,563	309,319

2) 자이에스앤디는 당반기말 현재 별내자이엘라 현장 외 2개의 현장 사업시행자 등을 위하여 책임준공의무를 지고 있으며, 서초자이르네의 수분양자들을 위하여 책임준공의무 20,995백만원을 한도로 하여 5,247백만원의 조건부 채무인수 의무를 지고 있습니다. 또한, 건대자이엘라 현장 외 6개의 현장 사업시행자들을 위하여 책임준공의무 및 보증금액 548,566백만원을 한도로 하여 359,310백만원의 조건부 채무인수 의무를 공동시공사인 지에스건설(주)와 연대하여 지고 있습니다.

(3) 자이에스앤디는 영등포자이르네 현장에 대하여 보증채권자인 입주예정자를 위해주택도시보증공사와 연대하여 주채무자인 무궁화신탁에 89,767백만원의 금액을 한도로 분양보증을 제공하고 있으며, 당반기말 현재 실제로 실행된 금액은 89,767백만원입니다.

(4) 자이에스앤디는 대구 만촌동아파트 외 5개 현장에 대하여 259,105백만원의 금액을 한도로 중도금 대출 등 연대보증을 제공하고 있으며, 당반기말 현재 실제로 실행된 금액은 154,741백만원입니다.

(5) 공동약정

보고기간종료일 현재 자이에스앤디는 ㈜케이알산업과 고양휴게소 운영을 위하여 각각 50% 지분으로 공동약정을 체결하였으며, 이러한 공동약정을 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있습니다. 자이에스앤디의 재무제표는 공동영업 참여로 보유하는자산, 부채 및 공동으로 발생한 수익, 비용에 대한 자이에스앤디의 지분율을 포함하고 있습니다.

라. 신용보강 제공 현황

(단위 : 백만원)

발행회사 (SPC)	증권종류	PF 사업장 구분	발행일자	발행금액	미상환 잔액	신용보강 유형	조기상환 조항
에스에이치만촌제2차	ABCP	주택	2021-03-19	50,000	50,000	연대보증	-
에스에이치만촌제2차	ABCP	주택	2021-06-17	70,000	70,000	연대보증	-

3. 제재 등과 관련된 사항

1) 지에스건설

가. 제재현황

(1) 수사·사법기관의 제재현황

일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치 내용	금전적 제재금액	징역·벌임 등 금액	근거 법령
2017.08.09	검찰	지에스건설	LNG 저장탱크 공사 입찰 관련 부당공동행위, 기소			독점규제및공정거래에관한법률 제19조 제1항, 제66조
2018.01.12	검찰	지에스건설 상무보 (근속 33년)	재건축 관련 업체 청탁, 기소			변호사법 제111조 제1항, 제2항, 도시정비법 제84조, 변호사법 제116조
2019.08.30	검찰	지에스건설	경북북부 환경에너지 종합타운산업안전보건법위반, 기소			산업안전보건법 제71조, 제66조의2, 제23조 제3항, 형법 제40조
2021.02.09	검찰	지에스건설	이천오산 4공구 산업안전보건법위반, 기소			산업안전보건법 제173조, 제167조 제1항, 제63조, 제168조 제1호, 제38조 제1항 내지 제3항, 제172조, 제64조 제1항 제5호
2021.04.05	검찰	지에스건설	계양1구역현장 산업안전보건법위반, 기소	벌금 250만원 확정		산업안전보건법 제173조, 제167조 제1항, 제63조

(2) 공정거래위원회의 제재현황

일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치 내용	금전적 제재금액	징역·배임 등 금액	근거 법령
2017.08.03	공정거래위원회	지에스건설	삼척발전소 석탄현장 서면미교부, 시정명령			하도급거래 공정화에 관한 법률 제3조 제1항, 제25조 제1항
2017.10.17	공정거래위원회	지에스건설	영산강 하구둑 하도급업체 대금미지급 및 서면미교부 등, 시정명령	과징금 15억9천만원		하도급거래 공정화에 관한 법률 제3조 제1항, 제13조 제1항, 제25조의3 제1항, 동법 시행령 13조 및[별표 2]
2019.04.30	공정거래위원회	지에스건설	하도급 벌점 누적, 입찰참가 자격제한 요청			하도급거래 공정화에 관한 법률 제26조 제2항, 동법 시행령 제17조, [별표3]
2021.01.29	공정거래위원회	지에스건설	대전환경에너지종합타운등 4개 공사현장의 부당한 하도급대금 결정, 시정명령	과징금 11억8천만원		하도급거래 공정화에 관한 법률 제4조 제2항 제6호, 제25조 제1항, 제25조의3 제1항

(3) 과세당국(국세청, 관세청 등)의 제재현황

- 해당사항 없음

(4) 기타 행정·공공기관의 제재현황

일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치 내용	금전적 제재금액	징역·배임 등 금액	근거 법령
2020.12.29	국가철도공단	지에스건설	수서평택 3-2 금품수수, 입찰참가자격제한 45일 (2021.01.05.~2021.02.18.)		발주처 요구로 1,019만원 뇌물공여	공기업등 계약사무규칙 제15조 제1항, 국가계약법 시행령 제76조 제1항 제10호, 국가계약법 시행규칙 제76조 제1항 [별표2]

나. 한국거래소 등으로부터 받은 제재

- 해당사항 없음

다. 단기매매차익 미환수 현황

- 해당사항 없음

2) 자이에스앤디

가. 제재현황

- 해당사항 없음.

나. 한국거래소 등으로부터 받은 제재

- 해당사항 없음

다. 단기매매차익 미환수 현황

- 해당사항 없음

4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

1) 지에스건설

가. 작성기준일 이후 발생한 주요사항

- 해당사항 없음

나. 합병등의 사후정보

1. Danwood S.A. 주식 양수, 종료일자 : 2020년 3월 16일

1) 개요

구분	내용
양수영업	Danwood S.A.의 사업 일체 (Prefabrication 공법을 사용한 목조주택 공급)
양수인	GS Engineering & Construction Poland Sp. z o.o
양도인	DHH S.a r.l.
양수도가액	190,990,800,000원 (종료일자 환율 1 EUR = 1,364.22원 적용 시 현지통화 기준 양수도가액은 140,000,000 EUR)

※ Danwood Holding S.A.는 2020년 12월 16일자로 Danwood S.A.에 흡수합병 되었음

2) 계약내용

① 배경
Danwood Holding S.A.의 주식 양수는 연결기업의 신사업 진출 및 매출 다각화를 목적으로 합니다.

② 구체적인 내용
자세한 내용은 2020년 03월 16일 자율공시한 영업양수결정, 타법인주식 및 출자증권취득결정 등을 참고하시기 바랍니다.

③ 영업양수 결정

구분	일자	비고
외부평가기간	2019년 7월 1일 ~ 2019년 12월 19일	DLA Piper LLC, PWC Advisory LLC, 대주회계법인
이사회결의일	2020년 01월 20일	
양수도계약 체결일	2020년 01월 20일	
대금 납입	2020년 03월 16일	

④ 대금지급 방법

(단위 : 백만원)

구분	지급일	지급금액	지급방법
대금	2020년 03월 16일	190,991	현금지급
합계		190,991	

3) 합병등 전후의 재무사항 비교표

① 전후의 재무사항 비교표
* 합병등(합병, 중요한 영업・자산양수도, 주식의 포괄적교환・이전, 분할)

(단위 : 백만원)

대상회사	계정과목	예측		실적				비고
		1차연도	2차연도	1차연도		2차연도		
				실적	괴리율	실적	괴리율	
Danwood S.A.	매출액	369,030	388,726	365,434	1.0	-	-	-
	영업이익	23,975	24,658	28,905	-20.6	-	-	-
	당기순이익	14,842	15,648	13,919	6.2	-	-	-

※ 예측치 1차연도는 20년 1월~12월, 2차연도는 21년 1월~12월 입니다.
환율은 20년 3월 31일 매매기준 1 PLN = 296.9원
※ 실적은 2020년, 1개년도 사업성과 입니다(괴리율 단위는 % 입니다).
환율은 평균환율 1 PLN = 303.13원 입니다.
※ 해당 기업의 전체 매출 중 약 83%는 독일에서 발생하고 있습니다. 2020년 2분기 COVID-19로 인해 독일 국경이 폐쇄되는 등 현장 업무가 지연되어 실적이 부진하였습니다. 이후 하반기에는 국경 폐쇄가 해제됨과 동시에 폴란드 현장 근로자들 전원이 독일 현지로 파견되어 현장 설치 및 마감을 진행하였으며, COVID-19 확산으로 인한 단독주택 수요 증가로 인해 원가율 및 영업이익률이 개선되었습니다.

2. Elements (Europe) Limited 주식 양수, 종료일자 : 2020년 1월 9일

1) 개요

구분	내용
양수영업	Elements (Europe) Limited의 사업 일체 (Prefabrication 공법을 사용한 Steel Module 공급)
양수인	GS건설
양도인	Sarkate Securities Limited, Loraine Pickstock
양수도가액	34,613,100,000원 (종료일자 매매기준 환율 1 GBP = 1,538.36원 적용 시 현지통화 기준 양수도가액은 22,500,000 GBP)

2) 계약내용

① 배경

Elements (Europe) Limited의 주식 양수는 연결기업의 신사업 진출 및 매출 다각화를목적으로 합니다.

② 구체적인 내용
Elements (Europe) Limited는 B2B 방식 기반으로 강철로 제작된 3D 타입의 모듈을 공장에서 제작하여 영국 전역에 공급하고 있습니다. 주로 개발사 혹은 시공사와 함께프로젝트를 진행하며, 저층뿐 아니라 중고층의 건물도 공급할 수 있는 실적 및 역량을 보유하고 있습니다. 2020년 1월 동사의 지분 75%를 신주 및 구주로 나누어 인수하였으며, 잔여 지분에 대해서는 기존 주주인 Sarkate Securities Limited가 보유하고 있습니다.

③ 영업양수 결정

구분	일자	비고
외부평가기간	2019년 7월 6일 ~ 2019년 11월 7일	Clyde & Co LLP, 삼정회계법인
양수도계약 체결일	2019년 12월 18일	
대금 납입	2020년 01월 09일	

※ 양수도가액이 연결기업의 이사회 부의 기준에 부합하지 않아 이사회 결의 미실시

④ 대금지급 방법

(단위 : 백만원)

구분	지급일	지급금액	지급방법
대금	2020년 01월 09일	34,613	현금지급
합계		34,613	

3) 합병등 전후의 재무사항 비교표

① 전후의 재무사항 비교표
* 합병등(합병, 중요한 영업・자산양수도, 주식의 포괄적교환・이전, 분할)

(단위 : 백만원)

대상회사	계정과목	예측		실적				비고
		1차연도	2차연도	1차연도		2차연도		
				실적	괴리율	실적	괴리율	
Elements (Europe) Limited	매출액	58,458	111,695	22,192	62.0	-	-	-
	영업이익	1,764	4,119	17	99.0	-	-	-
	당기순이익	-206	3,337	4	101.9	-	-	-

※ 예측치 1차연도는 20년 1월~12월, 2차연도는 21년 1월~12월 입니다.
환율은 20년 3월 31일 매매기준 1GBP = 1,512.66원
※ 실적은 2020년, 1개년도 사업성과 입니다.(괴리율 단위는 % 입니다.)
환율은 평균환율 1GBP = 1,513.05원입니다.
※ 해당 기업은 B2B 사업을 영위하고 있어 업황과 발주량이 기업 손익에 미치는 영향이 매

우 큽니다. 2020년에는 영국의 건설 및 관광 시장이 COVID-19로 인해 매우 위축되었으며, 이로 인해 예정되었던 발주가 대부분 연기 혹은 취소되어 예측치와의 괴리가 커지게 되었습니다. 정부 명령으로 인한 공장 내 거리두기가 시행됨에 따라 생산량 또한 기존 대비 감소하여 기업 실적에 영향을 미쳤습니다.

3. 글로벌워터솔루션 주식회사, GS Inima 주식현물출자 종료일자 : 2021년 06월 30일

1) 개요

구분	내용
양수영업	지주사
양수인	글로벌워터솔루션 주식회사
양도인	지에스건설 주식회사
양수도가액	627,687,399,068원

2) 계약내용

① 배경
GS Inima Environment,S.A.U. 주식 출자는 연결기업이 외국기업지배지주회사 설립을 통해 한국거래소 상장에 목적이 있습니다.

② 구체적인 내용
연결기업이 보유하고 있는 GS Inima Environment,S.A.U.의 주식 전액을 글로벌워터솔루션(주)에 현물출자하고, 해당회사의 신규발행주식을 취득하는 건으로, 글로벌워터솔루션이라는 스페인 GS Inima를 자회사로하는 외국기업지배지주회사를 설립하여 한국거래소에 상장하는 것이 목적입니다.

③ 영업양수 결정

구분	일자	비고
외부평가기간	한영회계법인	
이사회결의일	2021.03.26	
양수도계약 체결일	2021.03.26	
대금 납입	2021.06.30	거래종결일

④ 대금지급 방법

(단위 : 백만원)

구분	지급일	지급금액	지급방법
대금	2021년 06월 30일	627,687	현물출자
합계		627,687	-

3) 합병등 전후의 재무사항 비교표

- 해당사항 없음

다. 녹색경영

(1) 온실가스 배출량 및 에너지 사용량

연결기업은 온실가스・에너지 목표관리제 대상업체로 지정(2019년 6월 27일) 됨에 따라 지침에 의거하여 2020년 온실가스 배출량 및 에너지 사용량에 대한 제3자검증을 실시하고 명세서를 국가온실가스정보관리시스템을 통해 제출 완료하였으며, 그에대한 명세서는 다음과 같습니다.

사업장명	2020년		2019년		2018년	
	연간 온실가스 배출량 (tCO2-eq)	연간 에너지 사용량 (TJ)	연간 온실가스 배출량 (tCO2-eq)	연간 에너지 사용량 (TJ)	연간 온실가스 배출량 (tCO2-eq)	연간 에너지 사용량 (TJ)
국내현장	82,560	1,509	81,484	1,529	79,875	1,521
그랑서울	12,229	246	11,757	238	12,007	242
엘리시안 강촌리조트	7,595	150	8,303	164	8,011	159
엘리시안 제주리조트	2,966	56	3,285	62	3,346	63
용인기술연구소	1,249	25	1,491	30	1,481	29
남촌리더십센터	482	10	492	10	523	10
수도권 철근 가공장	421	9	561	11	505	10
영남권 철근 가공장	214	4	208	4	186	3
대치동 자이갤러리	521	11	475	9	451	9
연산동 자이갤러리	293	6	461	9	465	9
아산자재창고	83	2	70	1	72	1
신울진원자력발전소숙소	68	1	119	2	88	1
합계	108,682	2,029	108,706	2,069	107,010	2,057

(2) 녹색기술 인증 확인

녹색기술 인증은 온실가스 감축, 에너지 이용 효율화, 청정에너지 등의 사회, 경제활동의 전 과정에 걸쳐 에너지와 자원을 절약하고 효율적으로 사용하여 온실가스 및 오염물질의 배출을 최소화하는 기술에 대한 인증으로, 기술의 우수성뿐만 아니라 녹색성까지 고려하는 인증제도이며 각 기술은 다음과 같습니다.

구분	인증번호	인증명	인증기관	취득일	만료일	관련법령
녹색기술	제 GT-18-00569호	세대 차압 유량조절 밸브 및 동적 유량밸런싱 밸브를 이용한 변유량 바닥 복사난방기술	산업통상자원부장관	2018-12-13	2021-12-12	-

라. 정부의 인증 및 그 취소에 관한 사항

인증명	인증날짜	인증부처	근거법령	인증내용	비고
건설신기술	2014-02-19	국토해양부	건설기술진흥법	제거식 네일과 제거식 강연선을 복합시킨 쏘일네일링 공법	건설신기술 제724호
환경신기술	2014-03-12	환경부	환경기술 및 환경산업지원법	직포와 부직포로 구성된 펠트와 폴리우레탄 수지를 활용한 공기압 반전 상수도관 갱생기술	환경신기술 제432호
건설신기술	2015-06-05	국토교통부	건설기술진흥법	역타공사에서 흙막이지지를 위한 개방형 복합띠장공법	건설신기술 제765호
환경신기술	2015-11-26	환경부	환경기술 및 환경산업지원법	원심형 액적분리기가 내장된 다단 습식 스크러버	환경신기술 제485호
건설신기술	2016-01-06	국토교통부	건설기술진흥법	단부 절곡형 리브데크를 이용한동바리가 없는 장스팬 강재 거푸집 데크 공법(CAP Deck공법)	건설신기술 제780호
건설신기술	2016-01-15	국토교통부	건설기술진흥법	프리스트레스트 콘크리트 곡선 거더의 제작을 위한 스마트 몰드 시스템 및 전도방지 인양장치를 이용한 시공기술	건설신기술 제781호
건설신기술	2017-01-20	국토교통부	건설기술진흥법	수막형성문과 급기가압설비를 적용하여 화장실을 화재시 대피할 수 있는 공간으로 활용하는 기술	건설신기술 제809호
환경신기술	2017-10-17	환경부	환경기술 및 환경산업지원법	조류량에 따른 염기 역세정과 분말활성탄 주입의 선택적 자동 제어형 막여과 정수시스템	환경신기술 제533호
건설신기술	2018-02-06	국토교통부	건설기술진흥법	H형 단면과 U형 단면의 조합으로 이루어진 합성보(BESTOBEAM) 공법	건설신기술 제835호
건설신기술	2019-02-01	국토교통부	건설기술진흥법	프리캐스트 벽체 및 슬래브를 개책과 동시에 조립방식으로 축조하는 저심도 지하 구조물 탑다운 시공기술	건설신기술 제859호
건설신기술	2019-02-27	국토교통부	건설기술진흥법	PC부재의 전체 길이에 걸쳐 삽입된 철골부재(H형강, T형강)의 일부를 상부로 돌출시켜 슬래브와 일체화되는 비정형 프리캐스트 합성보	건설신기술 제860호
건설신기술	2019-05-17	국토교통부	건설기술진흥법	압력지연삼투(PRO)를 이용한 해수담수화 플랜트 에너지 회수 기술	건설신기술 제866호

마. 조건부자본증권의 전환・채무재조정 사유 등의 변동현황

- 해당사항 없음

바. 보호예수 현황

- 해당사항 없음.

2) 자이에스앤디

가. 작성기준일 이후 발생한 주요 사항

- 해당사항 없음

나. 중소기업기준 검토표

- 해당사항 없음

다. 외국지주회사의 자회사 현황

- 해당사항 없음

라. 녹생경영

- 해당사항 없음

마. 정부의 인증 및 그 취소에 관한 사항

- 해당사항 없음

바. 조건부자산증권의 전환·채무재조정 사유등의 변동현황

- 해당사항 없음

사. 보호예수 현황

- 해당사항 없음

XII. 상세표

1. 연결대상 종속회사 현황(상세)

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
자이에스앤디㈜(상장)	2000.04.08	서울특별시 중구 퇴계로 173 남산스퀘어 10층	부동산업	414,088	기업 의결권의 과반 수를 소유	해당(자산총액 750억 이상)
자이에스텍㈜(비상장)	2005.06.22	서울특별시 금천구 가산디지털1로 186(가산동,제이플라츠 11층)	건설용역업	815	기업 의결권의 과반 수를 소유	미해당
㈜지씨에스(비상장)	2007.04.02	강원도 춘천시 남산면 북한강변길 688	서비스업	24,196	기업 의결권의 과반 수를 소유	미해당
비에스엠㈜(비상장)	2008.01.02	경기도 시흥시 소망공원로 145	임가공업	3,651	기업 의결권의 과반 수를 소유	미해당
자이에너지운영㈜(비상장)	2008.07.31	서울특별시 중구 남대문로9길 40(다동,센터플레이스 5층)	서비스업	17,498	기업 의결권의 과반 수를 소유	미해당
포항영일만해양케이블카㈜(비상장)	2018.02.26	경상북도 포항시 남구 뱃머리길 8(상도동)	서비스업	6,225	기업 의결권의 과반 수를 소유	미해당
지피씨㈜(비상장)	2020.02.14	충청북도 음성군 대소면 태평리 757번지	제조업	50,256	기업 의결권의 과반 수를 소유	미해당
지에스엘리베이터㈜(비상장)	2020.07.17	서울특별시 종로구 종로 33, 18층(청진동, 그랑서울)	제조업	4,787	기업 의결권의 과반 수를 소유	미해당
㈜케이에코새먼어업회사(비상장)	2020.08.31	부산광역시 기장군 일광면 일광로 474	어업	2,547	기업 의결권의 과반 수를 소유	미해당
지베스코전문투자형사모부동산투자신탁1호(비상장)	2020.07.27	서울특별시 종로구 종로 33, 15층(청진동, 그랑서울)	부동산업	8,814	기업 의결권의 과반 수를 소유	미해당
에네르마㈜(비상장)	2020.10.20	경상북도 포항시 북구 흥해읍 용한리 810-14	제조업	4,972	기업 의결권의 과반 수를 소유	미해당
디씨브릿지㈜(비상장)	2021.05.21	서울특별시 종로구 종로 33, 16층(청진동, 그랑서울)	정보통신업	4,014	기업 의결권의 과반 수를 소유	미해당
부천영상단지관리㈜(비상장)	2021.06.17	경기도 부천시 길주로77번길 19-45, 제 304-1호	부동산업	100	기업 의결권의 과반 수를 소유	미해당
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.(비상장)	2004.07.14	12th Floor, Heping Building, No.22 Beijing East Road, Nanjing, China	건설업	143,438	기업 의결권의 과반 수를 소유	해당(자산총액 750억 이상)
Vietnam GS Enterprise One Member LLC(비상장)	2007.12.14	10 Luong Dinh Cua, Thu Thiem ward, Thu Duc city, HCMC	부동산업	383,661	기업 의결권의 과반 수를 소유	해당(자산총액 750억 이상)
GS E&C Delhi Private Ltd.(비상장)	2006.06.22	I-Think Building, KanjurMarg, Mumbai	건설용역업	14,654	기업 의결권의 과반 수를 소유	미해당
GS Construction Arabia Co.,Ltd.(비상장)	1983.07.12	6th Floor Al Fardan Tower Al-Kohbar 31952	건설업	39,403	기업 의결권의 과반 수를 소유	미해당
GS E&C Construction Canada Ltd.(비상장)	2010.08.13	3221A - 97 St. NW, Edmonton, AB, Canada T6N 1B7	건설업	111	기업 의결권의 과반 수를 소유	미해당
GS E&C PANAMA S.A.(비상장)	2011.02.22	19th fl. Banco General Tower, Aquilino De La Guardia St. Marbella, Panama City	임대업	1,091	기업 의결권의 과반 수를 소유	미해당
GS Engineering & Construction Spain, S.L(비상장)	2013.03.12	Calle Quintanavides nemero 17 Edificio 3, Madrid, Spain	건설업	136,573	기업 의결권의 과반 수를 소유	해당(자산총액 750억 이상)
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.(비상장)	2014.01.23	10 Luong Dinh Cua, Thu Thiem ward, Thu Duc city, HCMC	건설용역업	14,306	기업 의결권의 과반 수를 소유	미해당

GS Village Lake LLC(비상장)	2015.12.16	17901 Von Karman Ave Suite 875, Irvine, CA 92614	부동산업	38,271	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED(비상장)	2016.11.17	PLOT 67978, 1st Floor Mokolwane House, Fairgrounds, Gaborone, PO BOX AD54ACJ Riverwalk, Botswana	건설업	29	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.(비상장)	2010.12.17	Suit1, Lvel3, 100 Walker Street North Sydney NSW 2060	건설업	17,055	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
PT. GSENC Development Indonesia(비상장)	2018.01.29	10th fl. WTC 2, Jalan Jendral Sudirman Kav 29-31, Jakarta, Indonesia	건설용역업	22,460	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
CHERVONA GORA EKO(비상장)	2018.04.16	89670, Zakarpathian region, Mukachevo district, Village Nizhniy Koropets, Street Myru, Building 184	건설 및 전기업	27,100	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C UKRAINE LLC(비상장)	2018.09.25	63, Zviriyan st., Kiev, Ukraine, 01014	전기업	1	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Real Estate Development Company(비상장)	2019.07.28	#511, 5th Fl. Akaria center bldg. No. 3, Olaya st. Riyadh 11372	부동산업	281	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
Elements (Europe) Limited(비상장)	2005.10.07	2 Mile Oak, Maesbury Road, Oswestry, Shropshire, SY10 8GA	건설업	32,327	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Construction Middle East L.L.C.(비상장)	2018.04.11	Office No. 7/8, 9th Floor, Prestige Tower within BMC9712, Mohammed Bin Zayed City, Abu Dhabi, UAE	건설업	7,312	주주간 약정으로 과반수의 의결권 행사	미해당
GS Real Estate Development Company London Ltd.(비상장)	2020.07.23	405B, 26-28 Hammersmith Grove, London W6 7BA, United Kingdom	부동산업	222	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Redlands, LLC(비상장)	2020.11.02	17901 Von Karman Ave Suite 875, Irvine, CA 92614	부동산업	5,840	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd(비상장)	2021.04.08	1 Empire Tower Floor 22, #2206/2, South Sathorn Road, Yannawa, Sathorn, Bangkok 10129, Thailand	부동산업	1,043	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
지베스코㈜(비상장)	2019.08.22	서울특별시 종로구 종로33, 15층(청진동, 그랑서울)	서비스업	5,188	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
지베스코자산운용㈜(비상장)(*1)	2020.01.02	서울특별시 종로구 종로33, 15층(청진동, 그랑서울)	서비스업	3,982	종속기업 지베스코㈜를 통한 과반수 지배	미해당
자이가이스트㈜(비상장)	2020.08.12	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동, 그랑서울)	제조업	3,449	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
자이가이스트건축사사무소㈜(비상장)(*2)	2021.04.09	서울특별시 종로구 종로 33, 6층(청진동, 그랑서울)	서비스업	10	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
글로벌워터솔루션㈜(비상장)	2021.02.26	서울특별시 종로구 종로 33, 15층(청진동, 그랑서울)	지주사업	2,464	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Inima Environment S.A.U.(비상장)(*3)	1991.08.01	Calle Quintanavides 17, Edif.3º, Planta 3ª, 28050, Madrid	건설업	532,708	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
Aguas de Ensenada, S.A. de C.V.(비상장)(*3)	2011.09.14	AV. PEDRO LOYOLA 773 COLONIA CARLOS PACHECO C.P. 22790 ENSENADA BAJA CALIFORNIA MEXICO	건설업	55,619	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.(비상장)(*3)	1995.09.20	RODOVIA ALEXANDRE BALBO, SP 328 KM 334,6 - ANEL VIARIO CONTORNO NORTE	건설업	71,499	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당

Aquapolo Ambiental S.A.(비상장)(*3)	2009.12.02	Av. Almirante Delamare, nº 3.000 - Area 1 - Heliopilis/SP - CEP 4230-000	건설업	76,660	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
Aquaria Water LLC(비상장)(*3)	2001.05.22	170 Aquaria Dr. Dighton - MASSACHUSETTS: C.P. 02764	건설업	72,397	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Araucaria Saneamento, S.A.(비상장)(*3)	2010.05.21	Rua Joaquim Floriano, 913 - 6º Andar, Sala 2 - Cj 62 - Itaim Bibi - Sao Paulo/SP - CEP 04.534-013	건설업	30,897	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
CAEPA COMPANHIA DE AGUA E EGOSTO DE PARIBUNA S.A.(비상장)(*3)	2015.04.10	Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 40, Centro, Cidade de Paraibuna, Estado de Sao Paulo, CEP 12.260-000	건설업	2,278	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
CASINIMA - Empreitada Ponte da Baia, A.C.E.(비상장)(*3)	2010.03.22	RUA DO ANJO, 27	건설업	132	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Comasa Companhia Aguas de Santa Rita S.A.(비상장)(*3)	2016.03.10	AV.SAO PAULO, S/N , JARDIM CINELANDIA , SANTA RITA DO PASSA QUATRO/SP, CEP 13670-000	건설업	3,117	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Distribuidora de Aguas Triunfo S.A.(비상장)(*3)	2010.03.09	Rodovia BR 386, Tabai Canoas - S/N, KM 419 Parte Via Contorno 850, Passo Raso - Polo Petroquimico de Triunfo / Triunfo - RS	건설업	76,496	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
GS Inima Brasil Ltda.(비상장)(*3)	2008.05.29	Rua Joaquim Floriano, nº 913, 6º andar, Conjunto 61, Itaim Bibi, Cidade de Sao Paulo, CEP 04534-013	건설업	347,706	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
GS Inima Chile S.A.(비상장)(*3)	2005.12.27	Badajoz 130, Oficina 1102, Las Condes, Santiago, Chile	건설업	3,565	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS INIMA ENVIRONMENT COLOMBIA S.A.S(비상장)(*3)	2018.12.04	Carrera 8A # 96-21, Bogota, Colombia	건설업	63	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Gestion S.L.U.(비상장)(*3)	2018.03.26	Calle Gobelas 41-45, Planta 1ª, 28023, Madrid	건설업	1	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Industrial S.A.(비상장)(*3)	2019.07.05	Rua Joaquim Floriano, 1052 6º andar - CJ 61 Sala 1 - Itaim Bibi - Sao Paulo /SP - CEP 04534-013	건설업	229,330	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
GS Inima Inversiones S.L.U.(비상장)(*3)	2018.03.26	Calle Gobelas 41-45, Planta 1ª, 28023, Madrid	건설업	3	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Mexico, S.A. de C.V.(비상장)(*3)	2006.01.02	Paseo de La Reforma No. 373, 17-B, Colonia Cuauhtemoc Delegacion CUAUHTEMOC MEXICO D.F. C.P. 06500	건설업	16,143	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Servicios Corporativos, S.A. de C.V.(비상장)(*3)	2013.01.09	PASEO DE LA REFORMA 222 PISO 23 JUAREZ CUAUHTEMOC DISTRITO FEDERAL 06600	건설업	1,229	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Servicos de Saneamento Eireli(비상장)(*3)	2019.10.01	Rua Joaquim Floriano, 1052 6º andar - CJ 61 Sala 1 - Itaim Bibi - Sao Paulo /SP - CEP 04534-013	건설업	530	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당

GS Inima USA Construction Corporation(비상장)(*3)	2005.09.21	801 Brickell, Ave. Suite 900, Miami, FL 33131	건설업	5,757	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima USA Corporation(비상장)(*3)	2001.05.22	170 Aquaria Dr. Dighton Ma 02764	건설업	67,388	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Water Management(비상장)(*3)	2017.11.03	Calle Gobelas 41-45, Planta 1ª, 28023, Madrid	건설업	1	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Inima Water Services(비상장)(*3)	2014.04.28	C/ Castilla 38 Bajo, 39009 Santander	건설업	32,233	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
INIMA-CVV S.A.(비상장)(*3)	2014.11.19	Rosario Norte 555, Oficina 1105, Las Condes, Santiago, Chile	건설업	6,481	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Jeceaba Ambiental S.A.(비상장)(*3)	2008.03.10	DISTRITO INDUSTRIAL S/Nº - JECEABA - MG - BRASIL - CEP 35498-000	건설업	88,756	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
Ouro Preto Servicos de Saneamento S.A(비상장)(*3)	2019.07.30	Rodovia Rodrigo de Melo Franco S/N , Nossa Senhora do Carmo, CEP 35400-000 Ouro Preto/MG	건설업	4,104	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V.(비상장)(*3)	2003.11.06	CALLE SIN NOMBRE FRACCION V DEL PREDIO CONOCIDO COMO LOS CANGREJOS S/N BAJA CALIFORNIA SUR, MEXICO C.P. 23473	건설업	14,814	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Samar Solucoes Ambientais de Aracatuba S.A.(비상장)(*3)	2012.08.23	AV.BAGUACU Nº 1530 - PARQUE BAGUACU - ARACATUBA - CEP 16018.555 - SAO PAULO	건설업	46,611	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Sanama Saneamento Alta Maceio S.A.(비상장)(*3)	2014.10.08	Rua Vereador Jose Raimundo dos Santos, 65 conjunto 1 , Antares, Cidade de Maceio, Estado do Alagoas, CEP 57083-040	건설업	19,566	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Saneamento do Vale do Paraiba, S.A.(비상장)(*3)	2011.07.04	Rua Joaquim Floriano, nº 913, 6º andar, Conjunto 61, Itaim Bibi, Cidade de Sao Paulo, CEP 04534-013	건설업	21,306	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A.(비상장)(*3)	2008.08.15	Rodovia Dr. Amador Jorge de Siqueira Franco, Km 4, Bairro Chacara Sao Marcelo, Cidade de Mogi Mirim, Estado de Sao Paulo, CEP 13805-021	건설업	22,331	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa(비상장)(*3)	2006.06.07	Residence Les Deux Bassins nº 1C/25, (Residence Sahraoui) Al Achour 16000, Alger, Argelia	건설업	85,776	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L.(비상장)(*3)	2013.10.30	Calle Nicolas Rabal, 25, 42003, Soria	건설업	19,752	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A.(비상장)(*3)	1995.01.01	Calle Gobelas 41-45, Planta 1ª, 28023, Madrid	건설업	12,135	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Tractament Metropolita de Fangs, S.L.(비상장)(*3)	1998.07.01	C/ RAMBLA PRIM, S/N (INTERIOR EDAR BESOS) - (08019) BARCELONA	건설업	18,100	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당

VALORINIMA S.L.(비상장)(*3)	2013.10.11	Calle Gobelas 41-45, Planta 1ª, 28023, Madrid	건설업	6,846	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Middle East, LLC(비상장)(*3)	2020.07.29	P.O. Box 1288, P.S. 112, Ghala, Bousher, Muscat Governorate, Oman	건설업	2,161	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
SANEL - Saneamento de Luiz Antonio, S.A.(비상장)(*3)	2020.09.30	Rua Luiz Rampazzo nº1 1385, Centro, Municipio de Luiz Antonio, Estado de Sao Paulo, Brasil	건설업	565	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Barka 5 Desalination Company, S.A.O.C.(비상장)(*3)	2020.12.09	P.O. Box 1288, P.S. 112, Ghala, Bousher, Muscat Governorate, Oman	건설업	8,503	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Capital Desalination Company, S.A.O.C.(비상장)(*3)	2020.12.09	P.O. Box 1288, P.S. 112, Ghala, Bousher, Muscat Governorate, Oman	건설업	16,189	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
777 WMF, LLC(비상장)	2019.11.22	17901 Von Karman Ave Suite 875, Irvine, CA 92614	부동산업	21,976	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS MIRAMAR VILLAGE LAKES MANAGER, LLC(비상장)(*4)	2020.02.18	100 Wilsrhire Blvd, Ste 650, Santa Monica, CA 90401	부동산업	27,200	종속기업 777 WMF, LLC를 통한 과반수 지배	미해당
CDCF III FORTBAY MV, LLC(비상장)(*4)	2015.10.02	100 Wilsrhire Blvd, Ste 650, Santa Monica, CA 90401	부동산업	13,263	종속기업 777 WMF, LLC를 통한 과반수 지배	미해당
MOUNTAIN VIEW MEZZ, LLC(비상장)(*4)	2015.10.06	100 Wilsrhire Blvd, Ste 650, Santa Monica, CA 90401	부동산업	13,263	종속기업 777 WMF, LLC를 통한 과반수 지배	미해당
MOUNTAIN VIEW OWNER, LLC(비상장)(*4)	2015.12.18	100 Wilsrhire Blvd, Ste 650, Santa Monica, CA 90401	부동산업	171,174	종속기업 777 WMF, LLC를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
GS E&C Poland SP.ZO.O(비상장)	2005.03.07	ul. LG 1, Biskupice Podgorne, 55-040 Kobierzyce	건설업	199,368	기업 의결권의 과반수를 소유	해당(자산총액 750억 이상)
Danwood S.A.(비상장)(*5)	1999.11.03	ul. Ciołkowskiego 2/2A, 15-245, Białystok, Poland	건설업	206,429	종속기업 GS E&C Poland SP.ZO.O를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
Danwood GmbH(비상장)(*5)	2018.10.31	c/o heller.ch Consulting Pierre-M. Heller, Muhlegasse 18, 6340 Baar	건설업	1,693	종속기업 GS E&C Poland SP.ZO.O를 통한 과반수 지배	미해당
GS Property Mountain View LLC(비상장)	2018.08.03	17901 Von Karman Ave Suite 875, Irvine, CA 92614	부동산업	22,395	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Miramar 700 EC, LLC(비상장)(*6)	2018.07.27	100 Wilsrhire Blvd, Ste 650, Santa Monica, CA 90401	부동산업	15,968	종속기업 GS Property Mountain View LLC를 통한 과반수 지배	미해당
700 EC Property LLC(비상장)(*6)	2018.07.27	100 Wilsrhire Blvd, Ste 650, Santa Monica, CA 90401	부동산업	44,122	종속기업 GS Property Mountain View LLC를 통한 과반수 지배	미해당
Vietnam GS Industry One-Member LLC(비상장)	2007.05.18	10 Luong Dinh Cua, Thu Thiem ward, Thu Duc city, HCMC	부동산업	307,490	기업 의결권의 과반수를 소유	해당(자산총액 750억 이상)

ZEITGEIST EDUCATION CO., LTD (비상장)(*7)	2020.10.16	10 Luong Dinh Cua, Thu Thiem ward, Thu Duc city, HCMC	서비스업	318	종속기업 Vietnam GS Industry One-Member LLC를 통한 과반수 지배	미해당

(*1) 상기 회사는 지베스코㈜의 종속기업입니다.

(*2) 상기 회사는 자이가이스트㈜의 종속기업입니다.

(*3) 상기 회사는 글로벌워터솔루션㈜의 종속기업입니다.

(*4) 상기 회사는 777 WMF, LLC의 종속기업입니다.

(*5) 상기 회사는 GS E&C Poland SP.ZO.O의 종속기업입니다.

(*6) 상기 회사는 GS Property Mountain View LLC의 종속기업입니다.

(*7) 상기 회사는 Vietnam GS Industry One-Member LLC의 종속기업입니다.

2. 계열회사 현황(상세)

(1) 기업집단의 명칭

- 연결기업은 독점규제 및 공정거래에 관한 법률상 지에스 계열에 속해 있으며, 지에스 계열내에 국내계열회사 81개, 해외 계열회사 137개가 있습니다. 국내 계열회사 81개 중 6개사가 유가증권시장에 상장되어 있고, 1개사가 코스닥 시장에 상장되어 있습니다.

(2) 기업집단에 소속된 회사

(기준일 : 2021년 06월 30일) (단위 : 사)

상장여부	회사수	기업명	법인등록번호
상장	7	(주)지에스	220-86-87395
		(주)지에스리테일	116-81-18745
		(주)지에스글로벌	202-81-33028
		지에스건설(주)	104-81-18121
		자이에스앤디(주)	120-86-03362
		삼양통상(주)	220-81-30276
		(주)지에스홈쇼핑	117-81-13253
비상장	74	지에스에너지(주)	220-88-29313
		지에스파워(주)	123-81-57770
		보령엘엔지터미널(주)	313-81-27748
		인천종합에너지(주)	131-81-85471
		지에스당진솔라팜(주)	388-87-01744
		지에스칼텍스(주)	116-81-19123
		이노폴리텍(주)	301-81-42367
		지에스엠비즈(주)	214-81-65071
		상지해운(주)	214-81-65498

		지에스바이오(주)	220-87-95999
		지에스에코메탈(주)	610-86-03910
		팬코텍(유)	595-81-01812
		한울사랑(유)	261-86-02058
		(주)후레쉬서브	107-86-89222
		(주)지에스넷비전	107-87-07004
		파르나스호텔(주)	120-81-01336
		(주)피앤에쓰	201-86-29638
		(주)지에스네트웍스	765-88-00857
		지에스파크이십사(주)	214-87-86175
		케이클라비스전문투자형사모부동산투자유한회사제19호	699-81-01657
		(주)후레쉬미트	693-81-01964
		(주)지에스텔레서비스	119-81-60072
		(주)텐바이텐	211-87-00620
		지에스이피에스(주)	311-81-08518
		(주)피엘에스	125-81-84647
		(주)지에스엔텍	610-81-06800
		(주)경기평택글로벌	387-86-01934
		지에너지(주)	859-86-02307
		(주)지에스이앤알	134-81-78493
		(주)동해그린에너지	104-86-11249
		(주)지에스풍력발전	508-81-33931
		(주)지에스동해전력	222-81-27078
		(주)지에스포천그린에너지	231-81-07775
		(주)영양제2풍력발전	508-81-26954
		(주)구미그린에너지	584-86-00711
		(주)영덕제1풍력발전	403-81-83363
		(주)삼척그린에너지파크	464-87-01392
		동해국제자원터미널(주)	207-81-57990
		(주)지에스스포츠	105-86-66994
		자이에스텍(주)	104-81-94959
		(주)지씨에스	221-81-29369
		비에스엠(주)	140-81-26549
		자이에너지운영(주)	101-86-41477
		옥산오창고속도로(주)	104-86-21451
		은평새길(주)	104-86-22386
		지앤엠에스테이트(주)	104-86-50897
		부산동서고속화도로(주)	338-81-00369

		향산2도시개발(주)	860-81-00793
		구미맑은물(주)	409-87-00606
		포항영일만해양케이블카(주)	279-86-00916
		지베스코(주)	388-87-01327
		지베스코자산운용(주)	876-87-01668
		지피씨(주)	566-88-01583
		지에스엘리베이터(주)	158-81-02081
		(주)케이에코새먼어업회사	552-86-01784
		자이가이스트(주)	390-81-01823
		에네르마(주)	470-87-01873
		강남메트로(주)	630-81-01963
		서울문산고속도로(주)	104-86-11900
		글로벌워터솔루션(주)	342-87-01942
		자이가이스트건축사사무소(주)	443-88-02014
		지에스네오텍(주)	113-81-07384
		(주)삼양인터내셔날	217-81-09699
		(주)보헌개발	217-81-14789
		(주)켐텍인터내셔날	101-81-57839
		(주)옥산유통	217-81-13378
		(주)승산	214-81-05054
		(유)가승개발	119-88-00340
		(주)인아츠프로덕션	307-88-01121
		센트럴모터스(주)	129-81-65171
		(주)위너셋	214-81-56719
		(주)삼정건업	220-88-45249
		(주)프로케어	107-88-33718
		경원건설(주)	129-81-00028

※ 변동사항

2017년 2월 씨브이에스넷㈜ 계열편입
2017년 6월 ㈜구미그린에너지 계열편입
2017년 6월 ㈜와이지이 계열편입
2017년 6월 의정부경전철㈜ 계열제외
2017년 7월 파워카본테크놀로지㈜ 계열제외
2017년 7월 구미그린워터㈜ 계열제외
2017년 7월 경북그린에너지센터㈜ 계열제외
2017년 8월 ㈜왓슨스코리아 계열제외
2017년 10월 향산2도시개발㈜ 계열편입
2017년 11월 ㈜청안 계열편입

2017년 12월 ㈜영덕제1풍력발전 계열편입
2017년 12월 ㈜청안 계열제외
2018년 2월 군산그린에너지센터㈜ 계열편입
2018년 3월 ㈜지에스네트웍스 계열편입
2018년 5월 구미맑은물㈜ 계열편입
2018년 6월 ㈜엔씨타스 계열제외
2018년 7월 에이플러스비㈜ 계열제외
2018년 7월 군산그린에너지센터㈜ 계열제외
2018년 8월 서울문산고속도로㈜ 계열제외
2018년 10월 ㈜와이지이 계열제외
2019년 1월 지에스이엠㈜ 계열제외
2019년 2월 해양도시가스㈜ 계열제외
2019년 2월 서라벌도시가스㈜ 계열제외
2019년 2월 ㈜지에스아이티엠 계열제외
2019년 5월 ㈜삼척그린에너지파크 계열편입
2019년 5월 ㈜해드닝피플 계열편입
2019년 9월 포항영일만해양케이블카㈜ 계열편입
2019년 10월 동해국제자원터미널㈜ 계열편입
2019년 10월 지베스코㈜ 계열편입
2019년 11월 지에스나노텍㈜ 계열제외
2019년 12월 ㈜에피스 계열편입
2020년 4월 지피씨(주) 계열편입
2020년 5월 (주)경기평택글로벌 계열편입
2020년 6월 케이클라비스전문투자형사모부동산투자유한회사제19호 계열편입
2020년 7월 살데비다코리아(주) 계열제외
2020년 8월 씨브이에스넷㈜ 계열제외
2020년 9월 자이메카닉스㈜ 계열편입
2020년 10월 ㈜케이세이프새먼어업회사 계열편입
2020년 10월 팬코텍(유) 계열편입
2020년 11월 자이가이스트㈜ 계열편입
2020년 12월 지에스당진솔라팜㈜ 계열편입
2020년 12월 에네르마㈜ 계열편입
2020년 12월 강남메트로㈜ 계열편입
2020년 12월 한울사랑(유) 계열편입
2021년 1월 ㈜후레쉬미트 계열편입
2021년 1월 서울문산고속도로㈜ 계열편입
2021년 1월 지베스코자산운용㈜ 계열편입
2021년 2월 에피스(주) 계열제외
2021년 4월 지에너지(주) 계열편입

2021년 4월 글로벌워터솔루션(주) 계열편입

2021년 6월 자이가이스트건축사사무소(주) 계열편입

(2) 해외법인

회사명	소재국
ASIA CLEAN ENERGY LIMITED	말레이시아
GS Beyond Corp.	미국
GS Futures LLC	미국
GS Collective Fund I LLC	미국
GS Caltex Singapore Pte., Ltd.	싱가포르
GS Caltex (Langfang) Plastics Co., Ltd.	중국
GS Caltex India Pte., Ltd.	인도
GS Caltex (Suzhou) Plastics Co., Ltd.	중국
GS Caltex Czech, s.r.o.	체코
GS Caltex China Co., Ltd.	중국
Suzhou GS Caltex Trading Co., Ltd.	중국
GS Lubricants (Tianjin) Co., Ltd.	중국
GS Caltex Mexico S.de R.L.de C.V.	멕시코
GS Retail Vietnam Co., Ltd	베트남
PT. GSRETAIL INDONESIA	인도네시아
Global Sensing and Learning Labs, INC	미국
GS Global Japan Co., Ltd.	일본
GS Global Austrailia Pty. Ltd.	호주
GS Global Hong Kong Ltd.	중국
GS Global Europe GMBH	독일
Ssangyong Resources Pty Ltd.	호주
GS Global Trading(Shanghai) Co.,Ltd.	중국
GS Global USA, Inc.	미국
GS Global Singapore Pte. Ltd.	싱가포르
PT GS Global Resources	인도네시아
GS Global (Suzhou) Steel Service Center Co., Ltd	중국
GS GLOBAL E&P (AMERICA) CORPORATION	미국
GS GLOBAL (NEMAHA) LLC	미국
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	중국
Vietnam GS Industry One-Member LLC	베트남
Vietnam GS Enterprise One Member LLC	베트남
GS E&C Delhi Private Ltd.	인도
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	사우디아라비아

GS E&C Poland SP.ZO.O	폴란드
GS E&C Construction Canada Ltd.	캐나다
GS E&C PANAMA S.A.	파나마
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	스페인
GS Inima Environment S.A.U.	스페인
GS Engineering & Construction Mumbai Private Limited	인도
PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	보츠와나
Aguas de Ensenada, S.A. de C.V.	멕시코
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	브라질
Aquaria Water LLC	미국
Araucaria Saneamento, S.A.	브라질
GS Inima Chile, S.A.	칠레
GS Inima Mexico, S.A. de C.V.	멕시코
GS Inima USA Construction Corporation	미국
GS Inima USA Corporation	미국
GS Inima Brasil Ltda.	브라질
Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V.	멕시코
Saneamento do Vale do Paraiba, S.A.	브라질
Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A.	브라질
Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A.	스페인
Tractament Metropolita de Fangs, S.L.	스페인
CASINIMA - Empreitada Ponte da Baia, A.C.E.	포르투칼
Hialeah Water, LLP	미국
GS INIMA SERVICIOS CORPORATIVOS S.A. de C.V.	멕시코
VALORINIMA S.L.	스페인
SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L.	스페인
Sanama Saneamento Alta Maceio S.A.	브라질
INIMA-CVV S.A.	칠레
CAEPA COMPANHIA DE AGUA E EGOSTO DE PARIBUNA S.A.	브라질
GS Village Lake LLC	미국
Comasa Companhia Aguas de Santa Rita S.A.	브라질
SAMAR SOLUCOES AMBIENTAIS DE ARACATUBA S.A.	브라질
Inima Water Services	스페인
GS Inima Water Management	스페인
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd	호주
PT. GSENC Development Indonesia	인도네시아
GS Construction Middle East L.L.C.	아랍에미리트
GS Inima Inversiones S.L.U.	스페인

GS Inima Gestion S.L.U.	스페인
GS Property Mountain View LLC	미국
GS Miramar 700 EC, LLC	미국
PT. Daria Mulia Properti	인도네시아
Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	알제리
CHERVONA GORA EKO	우크라이나
GS INIMA ENVIRONMENT COLOMBIA , S.A.S.	콜럼비아
GS Inima Industrial S.A.	브라질
Aquapolo Ambiental S.A.	브라질
Distribuidora de Aguas Triunfo S.A.	브라질
Jeceaba Ambiental S.A.	브라질
GS Real Estate Development Company	사우디아라비아
GS E&C Ukraine	우크라이나
Elements (Europe) Limited	영국
777 WMF, LLC	미국
GS Miramar Village Lakes Manager LLC	미국
CDCF III FORTBAY MV, LLC	미국
Danwood Spolka Akcyjna	폴란드
Mountain View Mezz, LLC	미국
Mountain View Owner, LLC	미국
Danwood GmbH	스위스
700 EC Property LLC	미국
GS Inima Servicos de Saneamento Eireli	브라질
Ouro Preto Servicos de Saneamento S.A. - Saneouro	브라질
GS Real Estate Development Company London Ltd..	영국
GS Redlands LLC	미국
GS MINH HUNG SIKICO COMPANY LIMITED	베트남
ZEITGEIST EDUCATION CO., LTD	베트남
Lignana LLC	폴란드
Lignana LLP	폴란드
GS Inima Middle East, LLC	오만
SANEL - Saneamento de Luiz Antonio, S.A.	브라질
GS Inima Barka 5 Desalination Company, S.A.O.C.	오만
Capital Desalination Company, S.A.O.C.	오만
GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd	태국
GSNEOTEK VIETNAM CO.,LTD	베트남
GS NEOTEK L.L.C	오만
GS NEOTEK(CAMBODIA)Co.,Ltd.	캄보디아
청도삼양피혁유한공사	중국

SY ENERGY PTE.LTD.	싱가포르
SYI INDIA PVT.LTD.	인도
BAOXUANLUBO(BEIJING)Trading Co.,Ltd	중국
Farwest Steel Corp.	미국
Western Coating, Inc.	미국
Farwest Post Tensioning Co.	미국
Farwest Reinforcing Co.	미국
Farwest Properties, Inc	미국
Grunau&Paulus Music Management GmbH	독일
Farwest Steel Alaska, Inc	미국
GS Aromatics Pte. Ltd	싱가포르
AcenOcean	싱가포르
Qingdao Lidong Chemical Co., Ltd.	중국
Qingdao Lixing Logistics Co., Ltd.	중국
GS Aromatics (Qingdao) Chemical. Co.,Ltd.	중국
Qingdao Lixing Tank Terminal Co., Ltd.	중국
GS Energy Americas Inc.	미국
Nemaha Exploration and Production LLC	미국
GS Energy Trading Singapore Pte. Ltd.	싱가포르
Korea GS E&P Pte. Ltd.	싱가포르
GS Energy Asia Investment Pte. Ltd.	싱가포르
GS Energy NA Investments, Inc.	미국
GS E&R America Inc.	미국
GS E&R America Offshore, LLC	미국
GS E&R America Oldhome, LLC	미국
GS E&R Canada, Inc.	캐나다
GS EPS Americas, LLC	미국

3. 타법인출자 현황(상세)

(기준일 : 2021년 06월 30일)

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	상장 여부	최초취득일자	출자 목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
					수량	지분율	장부 가액	취득(처분) 수량	취득(처분) 금액	평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
의정부경전철㈜	비상장	2005.10.07	경영참가	475	8,663,394	47.5	-	-	-	-	8,663,394	47.5	-	206,091	-24,488
서울문산고속도로㈜	비상장	2007.12.21	경영참가	23	9,667,840	36.4	42,248	-	-	-	9,667,840	36.4	42,248	839,116	-7,649
옥산오창고속도로㈜	비상장	2009.06.22	경영참가	25	5,988,000	60.0	3,515	-	-	-	5,988,000	60.0	3,515	231,176	-21,369
대구그린에너지센터㈜	비상장	2013.04.19	경영참가	1,200	474,400	10.2	-	-	-	-	474,400	10.2	-	110,458	-12,827
은평새길㈜	비상장	2009.08.10	경영참가	272	435,200	55.1	2,176	-	-	-	435,200	55.1	2,176	74	-20
자이에스앤디㈜	상장	2000.04.08	경영참가	1,600	16,382,520	61.2	64,357	2,936,480	26,898	-	19,319,000	49.8	91,255	414,088	20,880
자이에스텍㈜	비상장	2005.06.22	경영참가	100	60,000	100.0	337	-	-	-	60,000	100.0	337	815	44
㈜지씨에스	비상장	2007.04.02	경영참가	300	86,252	100.0	3,067	-	-	-	86,252	100.0	3,067	24,196	1,203
비에스엠㈜	비상장	2008.01.02	경영참가	100	100,000	100.0	534	-	-	-	100,000	100.0	534	3,651	1,187

자이에너지운영㈜	비상장	2008.07.31	경영참가	500	957,000	100.0	5,080	860,000	4,300	-	1,817,000	100.0	9,380	17,498	-5,165
지앤엠에스테이트㈜	비상장	2013.08.14	일반투자	100	20,000	50.0	100	-	-	-	20,000	50.0	100	1,103	25
㈜메이저디벨로프먼트	비상장	2005.09.06	일반투자	2,985	675,000	45.0	-	-	-	-	675,000	45.0	-	11,743	-717
전주아랫물길㈜	비상장	2006.04.27	경영참가	198	207,060	7.9	-	-	-	-	207,060	7.9	-	76,504	-228
논산아랫물길㈜	비상장	2006.04.26	경영참가	140	91,868	11.9	459	-	-	-	91,868	11.9	459	20,412	-8
마산아랫물길㈜	비상장	2006.11.20	경영참가	53	220,890	8.1	503	-	-	-	220,890	8.1	503	86,793	-33
영덕엔바이로㈜	비상장	2006.11.21	단순투자	128	34,870	4.2	174	-	-	-	34,870	4.2	174	24,111	-42
제이영동고속도로㈜	비상장	2007.05.02	단순투자	160	1,437,483	2.7	511	-	-	-	1,437,483	2.7	511	986,114	-48,964
가야철도㈜	비상장	2007.05.21	단순투자	621	305,490	2.3	167	-	-	-	305,490	2.3	167	338,328	-3,502
상주영천고속도로㈜	비상장	2006.12.18	단순투자	5	4,737,712	7.0	-	-	-	-	4,737,712	7.0	-	1,450,180	-82,912
강릉아랫물길㈜	비상장	2007.08.16	경영참가	33	50,682	3.3	253	-	-	-	50,682	3.3	253	46,529	-306
음성아랫물길㈜	비상장	2007.09.11	경영참가	63	67,210	6.3	336	-	-	-	67,210	6.3	336	32,770	-94
미래세움㈜	비상장	2007.11.01	단순투자	6	86,645	1.6	433	-	-	-	86,645	1.6	433	140,813	-1,431
서울북부고속도로㈜	비상장	2007.10.31	단순투자	7	2,730,560	5.6	2,845	-	-	-	2,730,560	5.6	2,845	1,367,569	-60,259
대전아랫물길㈜	비상장	2008.02.14	경영참가	7	108,456	4.0	830	-	-	-	108,456	4.0	830	92,401	-532
경기철도㈜	비상장	2009.11.19	단순투자	6	495,000	2.4	-	-	-	-	495,000	2.4	-	613,198	-43,970
그린에너지개발㈜	비상장	2009.12.17	단순투자	405	81,000	27.0	405	-	-	-	81,000	27.0	405	11,725	517
단결㈜	비상장	2011.03.18	단순투자	564	128,228	11.3	641	-	-	-	128,228	11.3	641	86,921	-107
원주그린㈜	비상장	2011.06.30	단순투자	10	226,376	11.0	242	-	-	-	226,376	11.0	242	28,388	-1,573
구미그린워터㈜	비상장	2012.12.14	경영참가	2	335,412	18.9	1,257	-	-	-	335,412	18.9	1,257	52,333	-747
울산그린㈜	비상장	2007.12.27	경영참가	21	701,368	19.7	3,533	-	-	-	701,368	19.7	3,533	55,905	-239
서울터널㈜	비상장	2011.12.08	단순투자	6	1,147,200	6.0	5,736	-	-	-	1,147,200	6.0	5,736	491,210	-1,023
파주양주강군㈜	비상장	2012.02.09	경영참가	442	89,289	8.0	-	-	-	-	89,289	8.0	-	87,824	-139
늘푸른고양㈜	비상장	2012.09.04	단순투자	2	24,267	1.8	121	-	-	-	24,267	1.8	121	109,200	-306
제이외곽순환고속도로㈜	비상장	2012.12.27	단순투자	2	2,894,436	13.3	14,472	-	-	-	2,894,436	13.3	14,472	471,173	-1,186
미단시티개발㈜	비상장	2007.03.28	단순투자	9,049	2,391,480	13.4	-	-	-	-	2,391,480	13.4	-	52	-75,898
드림허브프로젝트금융투자㈜	비상장	2007.12.18	단순투자	100	4,000,000	2.0	-	-	-	-	4,000,000	2.0	-	-	-
알파돔시티(후배주)(*3)	비상장	2016.07.23	단순투자	66	13,175	0.5	-	-	-	-	13,175	0.5	-	60,659	25,484
알파로스복합개발㈜	비상장	2008.12.05	단순투자	48	9,580	9.6	-	-	-	-	9,580	9.6	-	-	-
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	비상장	1983.07.12	경영참가	874	15,680	98.0	-	-	-	-	15,680	98.0	-	39,403	-58,639
GS E&C Nanjing Co.Ltd.	비상장	2004.07.14	경영참가	3,452	1	100.0	20,152	-	-	-	1	100.0	20,152	143,438	11,052
GS E&C POLAND SP.ZO.O	비상장	2005.03.07	경영참가	17	2,010	100.0	213,378	-	-	-	2,010	100.0	213,378	468,763	-14,384
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.(*1)	비상장	2006.06.22	경영참가	2,354	423,552,177	100.0	-	30,759,750	4,655	-4,655	454,311,927	100.0	-	14,654	-6,704
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.(*1)	비상장	2014.01.23	경영참가	9,420	341,914,239	100.0	-	40,441,500	6,089	-6,089	382,355,739	100.0	-	14,306	-7,633
Vietnam GS Industry One-Member LLC	비상장	2007.05.18	경영참가	18,700	1	100.0	52,508	-	-	-	1	100.0	52,508	307,490	-11,778
Vietnam GS Enterprise One Member LLC	비상장	2007.12.14	경영참가	37,124	1	100.0	20,243	-	-	-	1	100.0	20,243	383,661	-3,671
GS E&C Construction Canada Ltd.	비상장	2010.08.13	경영참가	1	100	100.0	-	-	-	-	100	100.0	-	111	1
GS E&C PANAMA S.A.	비상장	2011.02.22	경영참가	1,226	11,100	100.0	1,226	-	-	-	11,100	100.0	1,226	1,091	11
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	비상장	2013.03.12	경영참가	67	46,700	100.0	-	-	-	-	46,700	100.0	-	136,573	-4,474
GS Inima Environment S.A.U.	비상장	2012.05.31	경영참가	293,113	2,149,523	100.0	629,220	-2,149,523	-629,220	-	-	0.0	-	1,148,222	30,377
Tropical Bintan Pte. Ltd.	비상장	1996.04.30	단순투자	2,444	625,000	12.5	-	-	-	-	625,000	12.5	-	36,419	-978
㈜한국경제신문	비상장	1997.05.02	단순투자	4	646	0.0	14	-	-	-	646	0.0	14	518,088	23,673

아시아드컨트리클럽㈜(구.부산관광개발)	비상장	1996.12.18	단순투자	400	80,000	2.7	-	-	-	-	80,000	2.7	-	200,338	2,936
㈜제주국제컨벤션센터	비상장	2000.10.01	단순투자	500	100,000	0.3	500	-	-	-	100,000	0.3	500	175,199	-5,197
퍼블릭개발㈜	비상장	2000.10.01	단순투자	1,022	276,259	17.1	2,495	-	-	-	276,259	17.1	2,495	26,822	1,137
건설공제조합	비상장	1979.03.12	단순투자	22	16,363	0.4	24,838	-	-	-	16,363	0.4	24,838	7,320,228	155,829
엔지니어링공제조합	비상장	1998.04.29	단순투자	12	13,700	1.1	9,387	-	-	-	13,700	1.1	9,387	1,351,300	55,500
전기공사공제조합	비상장	1983.10.07	단순투자	5	600	0.0	98	-	-	-	600	0.0	98	1,986,015	16,242
정보통신공제조합	비상장	1991.06.04	단순투자	19	440	0.0	61	-	-	-	440	0.0	61	596,328	11,154
소방산업공제조합	비상장	2010.12.08	단순투자	20	40	0.0	20	-	-	-	40	0.0	20	193,264	2,894
시흥에코피아㈜	비상장	2014.03.31	단순투자	153	30,530	3.5	153	-	-	-	30,530	3.5	153	26,115	454
서서울도시고속도로㈜	비상장	2014.09.30	단순투자	1	600,087	3.5	53,850	-	-	-	600,087	3.5	53,850	108,419	-1,184
대전그린에너지센터㈜	비상장	2014.12.16	경영참가	1,984	396,792	10.2	-	-	-	-	396,792	10.2	-	113,293	-2,309
㈜동양건설산업	비상장	2015.03.30	단순투자	3	545	0.0	3	-	-	-	545	0.0	3	497,979	64,168
진성토건㈜	비상장	2015.03.27	단순투자	101	10,095	1.4	-	-	-	-	10,095	1.4	-	-	-
GS Village Lake LLC	비상장	2015.12.16	경영참가	11,841	36,310,000	100.0	42,628	-	-	-	36,310,000	100.0	42,628	38,271	-3,403
경남기업㈜	비상장	2016.03.31	단순투자	19	292	0.0	1	-	-	-	292	0.0	1	410,403	20,339
평택이오스㈜	비상장	2016.01.12	단순투자	19	328,200	6.0	1,641	-	-	-	328,200	6.0	1,641	168,964	-7,026
안산사동90블록피에프브이㈜	비상장	2016.03.24	단순투자	3,200	320,000	16.0	3,037	-	-	-	320,000	16.0	3,037	460,644	54,489
FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	비상장	2016.04.08	일반투자	31	19,999	25.0	48	-	-	-	19,999	25.0	48	1,128	2
부산동서고속화도로㈜	비상장	2016.04.05	경영참가	4	2,201,310	32.1	11,007	-	-	-	2,201,310	28.6	11,007	63,946	-1,102
㈜지에스코크랩뉴스테이위탁관리부동산투자회사	비상장	2016.06.16	일반투자	18,200	1,820,000	25.2	18,200	-	-	-	1,820,000	25.2	18,200	360,424	-10,188
KIAMCO경기첨도투자사모특별자산투자신탁	비상장	2016.07.29	단순투자	8,107	8,104,011,384	10.3	-	-	-	-	8,104,011,384	10.3	-	-	-
경북그린에너지센터㈜	비상장	2016.08.18	경영참가	1,433	286,552	8.4	1,515	-	-	-	286,552	8.4	1,515	106,554	-2,537
GS Korea for Project Management Company	비상장	2016.05.03	일반투자	19	49	49.0	19	-	-	-	49	49.0	19	100	-3
PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	비상장	2016.11.17	경영참가	1	100	100.0	1	-	-	-	100	100.0	1	30	-6
북한강관사병영㈜	비상장	2016.11.24	단순투자	28	8,847	0.3	44	-	-	-	8,847	0.3	44	250,153	-57
쌍용건설㈜	비상장	2017.09.29	단순투자	5	1,726	0.0	9	17	-	-	1,743	0.0	9	950,629	-11,119
푸른서부환경㈜	비상장	2017.09.15	단순투자	96	13,488	1.3	68	-	-	-	13,488	1.3	68	35,826	-641
화성에코텍㈜	비상장	2017.08.22	단순투자	43	8,689	0.9	43	-	-	-	8,689	0.9	43	47,628	-246
블루코어피에프브이㈜	비상장	2017.07.31	단순투자	5,000	1,000,000	10.0	5,000	-	-	-	1,000,000	10.0	5,000	51,859	415
GS ENGINEERING & CONSTRUCTION AUSTRALIA PTY LTD	비상장	2017.08.14	경영참가	464	513,211	100.0	464	-	-	-	513,211	100.0	464	17,055	-1,943
법원산업도시개발㈜	비상장	2017.12.24	일반투자	100	20,000	20.0	100	-	-	-	20,000	20.0	100	88,174	-1,317
군산그린에너지센터㈜	비상장	2017.12.14	경영참가	1,235	246,962	10.1	1,235	-	-	-	246,962	10.1	1,235	71,229	-203
향산2도시개발㈜	비상장	2017.08.16	일반투자	5	1,000	50.0	5	-	-	-	1,000	50.0	5	393	-2
구미맑은물㈜	비상장	2018.02.13	경영참가	389	116,721	12.2	584	-	-	-	116,721	12.2	584	8,604	-312
PT. GSENC Development Indonesia	비상장	2018.01.29	경영참가	15,898	299,990	100.0	23,916	-	-	-	299,990	100.0	23,916	22,460	-338
㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이(*2)	비상장	2018.04.27	일반투자	6,500	650,000	10.0	6,500	-	-	-	650,000	10.0	6,500	653,302	-22,792
GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.	비상장	2018.04.11	경영참가	43	147	49.0	-	-	-	-	147	49.0	-	7,312	-5,830
㈜소백	비상장	2018.06.01	일반투자	90	8,999	30.0	90	-	-	-	8,999	30.0	90	231,764	-12,206

GS Property Mountain View LLC	비상장	2018.08.07	경영참가	15,599	14,000,000	100.0	15,599	-	-	-	14,000,000	100.0	15,599	22,395	830
㈜과천상상피에프브이(*2)	비상장	2018.08.17	일반투자	2,030	406,000	19.0	2,030	-	-	-	406,000	19.0	2,030	69,579	-2,491
CHERVONA GORA EKO	비상장	2019.05.22	경영참가	4	1	100.0	8,021	-	-	-	1	100.0	8,021	27,100	-1,893
㈜청주하이테크밸리	비상장	2019.06.14	일반투자	160	16,000	20.0	160	-	-	-	16,000	20.0	160	1,528	-216
㈜부강테크	비상장	2019.04.24	일반투자	18,000	2,060,000	29.0	18,000	-	-	-	2,060,000	29.0	18,000	33,740	-6,931
PT. CORE RESOURCE	비상장	2019.05.07	일반투자	1,124	960,784	49.0	-	-	-	-	960,784	49.0	-	5,101	-1,222
지베스코㈜	비상장	2019.08.22	경영참가	5,000	1,000,000	100.0	5,000	-	-	-	1,000,000	100.0	5,000	5,278	157
포항영일만해양케이블카㈜	비상장	2019.08.10	경영참가	3,000	30,000,000	60.0	3,000	-	-	-	30,000,000	60.0	3,000	6,225	-388
제로텍㈜	비상장	2019.07.08	일반투자	1	190	19.0	1	-	-	-	190	19.0	1	1,292	-101
동해국제자원터미널㈜	비상장	2019.08.28	단순투자	190	138,000	10.0	690	-	-	-	138,000	10.0	690	6,648	-159
㈜천안테크노파크	비상장	2019.10.04	일반투자	600	120,000	20.0	600	-	-	-	120,000	20.0	600	1,023	-1,008
㈜캠프스텐턴	비상장	2019.11.22	일반투자	2	580	0.6	2	-	-	-	580	0.6	2	447	-53
GS Real Estate Development Company	비상장	2019.12.09	경영참가	158	20,000	100.0	632	-	-	-	20,000	100.0	632	281	-432
GS E&C UKRAINE LLC	비상장	2019.12.27	경영참가	1	1	100.0	1	-	-	-	1	100.0	1	1	-
삼부토건㈜	상장	2019.09.06	단순투자	13	13,615	0.0	14	-	-	-	13,615	0.0	14	488,753	-17,478
지피씨㈜	비상장	2020.02.14	경영참가	5,000	9,300,000	100.0	46,500	4,400,000	22,000	-	13,700,000	100.0	68,500	50,256	-559
Elements (Europe) Limited	비상장	2020.01.09	경영참가	34,227	15,000	75.0	34,227	-	-	-	15,000	75.0	34,227	32,327	4
777 WMF, LLC	비상장	2020.02.20	경영참가	23,866	1	100.0	23,866	-	-	-	1	100.0	23,866	21,976	-2
ORIGIN LATPHRAO CO.,LTD.	비상장	2020.03.16	일반투자	2,440	22,638,000	49.0	7,102	-	1,209	-	22,638,000	49.0	8,311	21,075	21
RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	비상장	2020.03.27	일반투자	13,414	8,320,981	49.0	13,414	-	-	-	8,320,981	49.0	13,414	20,956	-772
진천스마트복합산업단지개발㈜	비상장	2020.05.11	일반투자	100	10,000	20.0	100	-	-	-	10,000	20.0	100	35	-675
PARK PILLAR R4 CO., LTD.	비상장	2020.04.02	일반투자	4,478	22,172,500	49.0	10,611	-	-	-	22,172,500	49.0	10,611	26,553	-3,398
㈜경기평택글로벌	비상장	2020.04.08	일반투자	915	261,000	30.0	1,305	289,000	1,445	-	550,000	25.0	2,750	4,275	-48
㈜엔젤스윙	비상장	2020.05.22	단순투자	1,500	5,291	4.5	1,431	-	-	-	5,291	4.5	1,431	1,810	-243
GS Real Estate Development Company London Ltd.	비상장	2020.07.23	경영참가	8	150,000	100.0	222	-	-	-	150,000	100.0	222	222	-1
GS Collective Fund I LLC	비상장	2020.07.30	일반투자	1,201	1,000,000	6.5	1,201	-	-	-	1,000,000	6.5	1,201	15,152	1,876
지에스엘리베이터㈜	비상장	2020.07.17	경영참가	5,000	1,000,000	100.0	5,000	-	-	-	1,000,000	100.0	5,000	4,787	-296
케미코첨단소재㈜	비상장	2020.07.16	단순투자	1,500	34,970	14.5	360	-	-	-	34,970	14.5	360	2,918	-201
자이가이스트㈜	비상장	2020.08.12	경영참가	5	701,000	100.0	3,505	800,000	4,000	-	1,501,000	100.0	7,505	3,449	-56
㈜케이에코새만여업회사	비상장	2020.08.31	경영참가	1,600	160,000	73.9	1,600	240,000	2,400	-	400,000	66.7	4,000	2,547	-18
지베스코전문투자형사모부동산투자신탁1호	비상장	2020.07.27	경영참가	2,040	8,763,150,000	98.9	8,763	-	-	-	8,763,150,000	98.9	8,763	8,814	-63
에네르마㈜	비상장	2020.10.20	경영참가	5,000	1,000,000	100.0	5,000	4,000,000	20,000	-	5,000,000	100.0	25,000	4,972	-28
GS Redlands, LLC	비상장	2020.11.02	경영참가	6,120	1	100.0	6,120	-	-	-	1	100.0	6,120	5,840	-38
제로텍무안㈜	비상장	2020.10.30	일반투자	2	300	30.0	2	-	-	-	300	30.0	2	1,464	-13
강남메트로㈜	비상장	2020.10.28	경영참가	20	3,900	39.0	20	-	-	-	3,900	39.0	20	50	-1
GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.	비상장	2020.11.04	일반투자	819	1	34.1	819	-	2,426	-	1	50.8	3,245	2,353	-14
글로벌워터솔루션㈜	비상장	2021.02.26	경영참가	2,500	-	0.0	-	105,000,000	631,720	-	105,000,000	100.0	631,720	-	-
GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd	비상장	2021.04.08	경영참가	1,081	-	0.0	-	300,000	1,081	-	300,000	100.0	1,081	-	-
디씨브릿지㈜	비상장	2021.05.21	경영참가	4,000	-	0.0	-	800,000	4,000	-	800,000	100.0	4,000	-	-

RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED(*4)	비상장	2021.06.03	일반투자	14,692	-	0.0	-	8,775,454	14,692	-	8,775,454	49.0	14,692	-	-
부천영상단지개발㈜	비상장	2021.06.17	일반투자	995	-	0.0	-	99,500	995	-	99,500	26.5	995	-	-
부천영상단지개발㈜(*3)	비상장	2021.06.17	일반투자	505	-	0.0	-	50,500	505	-	50,500	40.4	505	-	-
부천영상단지관리㈜	비상장	2021.06.17	경영참가	100	-	0.0	-	10,000	100	-	10,000	100.0	100	-	-
PHU MY VINH CONSTRUCTION AND INVESTMENT CORPORATION	비상장	2021.06.24	일반투자	12,632	-	0.0	-	9,480,000	12,632	-	9,480,000	30.0	12,632	41,032	645
합 계					17,862,813,754	-	1,523,551	207,092,678	131,927	-10,744	18,069,906,432	-	1,644,734	29,387,746	-129,208

(*1) 당기 중 회수가능액을 평가하여 손상차손 인식하였습니다.
(*2) 주주간 협약에 의해서 의결권이 양도된 후 지분율 입니다.
(*3) 의결권이 제한되어 있는 지분입니다.
(*4) 당기 중 취득한 강제전환사채입니다.

※ 최근 2사업연도 자산 감액 현황

법인명	취득가액	2사업연도 감액손실	감액시기	감액사유
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	105,334	105,334	2020년	영업부진
상주영천고속도로㈜	23,689	11,896	2020년	영업부진
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	63,562	10,587	2020년 / 2021년	영업부진
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	75,099	10,030	2020년 / 2021년	영업부진
서울문산고속도로㈜	48,339	6,091	2020년	영업부진
옥산오창고속도로㈜	29,940	2,856	2020년	영업부진
케미코첨단소재㈜	1,500	1,140	2020년	영업부진
PT. CORE RESOURCE	1,124	1,124	2020년	영업부진
울산그린㈜	3,507	501	2020년	영업부진
원주그린㈜	1,132	153	2020년	영업부진
진성토건㈜	101	101	2020년	가치하락
구미그린워터㈜	1,677	91	2020년	영업부진
㈜엔젤스윙	1,500	69	2020년	영업부진
GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.	43	43	2020년	영업부진
범양자산관리㈜	4	4	2020년	가치하락
GS E&C Construction Canada Ltd.	1	1	2020년	영업부진

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

2. 전문가와의 이해관계