목 차

사 업 보 고 서 1
【 대표이사 등의 확인 】 2
I. 회사의 개요.....3
1. 회사의 개요.....3
2. 회사의 연혁.....9
3. 자본금 변동사항.....13
4. 주식의 총수 등.....14
5. 정관에 관한 사항.....15
II. 사업의 내용 18
1. 사업의 개요.....18
2. 주요 제품 및 서비스.....22
3. 원재료 및 생산설비 22
4. 매출 및 수주상황.....28
5. 위험관리 및 파생거래.....37
6. 주요계약 및 연구개발활동.....52
7. 기타 참고사항 57
III. 재무에 관한 사항 77
1. 요약재무정보 77
2. 연결재무제표 79
3. 연결재무제표 주석 85
4. 재무제표 226
5. 재무제표 주석 232
6. 배당에 관한 사항.....350
7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항.....351
7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적 351
7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적 360
8. 기타 재무에 관한 사항.....361
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견.....378
V. 회계감사인의 감사의견 등 395
1. 외부감사에 관한 사항.....395
2. 내부통제에 관한 사항.....397
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 400
1. 이사회에 관한 사항 400
2. 감사제도에 관한 사항.....405
3. 주주총회 등에 관한 사항 410
VII. 주주에 관한 사항.....414
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항.....416
1. 임원 및 직원 등의 현황 416
2. 임원의 보수 등.....422
IX. 계열회사 등에 관한 사항.....427
X. 대주주 등과의 거래내용.....430
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 440
1. 공시내용 진행 및 변경사항.....440
2. 우발부채 등에 관한 사항 442
3. 제재 등과 관련된 사항.....456

4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항 458
XII. 상세표 466
1. 연결대상 종속회사 현황(상세) 466
2. 계열회사 현황(상세) 470
3. 타법인출자 현황(상세) 478
【 전문가의 확인 】 481
1. 전문가의 확인 481
2. 전문가와의 이해관계 481

사 업 보 고 서

(제 53 기)

사업연도 2021년 01월 01일 부터
2021년 12월 31일 까지

금융위원회
한국거래소 귀중 2022년 03월 17일

제출대상법인 유형 : 주권상장법인
면제사유발생 : 해당사항 없음

회 사 명 : 지에스건설(주)
대 표 이 사 : 임병용
본 점 소 재 지 : 서울특별시 종로구 종로33 그랑서울
(전 화) 02-2154-1112
(홈페이지) http://www.gsenc.com
작 성 책 임 자 : (직 책) 금융실장 (성 명) 김종민
(전 화) 02-2154-2066

【 대표이사 등의 확인 】

대표이사 등의 확인 · 서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시 서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시 서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시 되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2022년 03월 17일

GS 건 설 주 식 회 사

대표이사 임병용 (서명)

신고담당이사 김종민

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 개황

연결대상 종속회사 현황(요약)

(단위 : 사)

구분	연결대상회사수				주요 종속회사수
	기초	증가	감소	기말	
상장	1	-	-	1	1
비상장	81	16	2	95	20
합계	82	16	2	96	21

※상세 현황은 '상세표-1. 연결대상 종속회사 현황(상세)' 참조

가-1. 연결대상회사의 변동내용

구 분	자회사	사 유
신규 연결	글로벌워터솔루션㈜	당기 중 신규편입
	GS Inima Middle East, LLC	당기 중 신규편입
	Sanel, Saneamento de Luis Antonio, S.A	당기 중 신규편입
	GS Inima Barka 5 Desalination Company, S.A.O.C.	당기 중 신규편입
	Capital Desalination Company, S.A.O.C.	당기 중 신규편입
	디씨브릿지㈜	당기 중 신규편입
	부천영상단지관리㈜	당기 중 신규편입
	GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd	당기 중 신규편입
	자이가이스트건축사사무소㈜	당기 중 신규편입
	The Trustee for GS NEL Trust	당기 중 신규편입
	GS SPV PTY LTD	당기 중 신규편입
	㈜지에프에스	당기 중 신규편입
	ZIET DEVELOPMENT POLAND LLC	당기 중 신규편입
	GSFC FUND 1 LLC	당기 중 신규편입
	400 LOGUE OWNER, LLC	당기 중 신규편입
	태안햇들원태양광㈜	당기 중 신규편입
연결 제외	GS E&C UKRAINE LLC	현지 매각
	포항영일만해양케이블카㈜	투자주식 처분

나. 회사의 법적, 상업적 명칭

연결기업의 명칭은 "지에스건설 주식회사" 라 하고,

영문으로는 "GS Engineering & Construction Corp." 로 합니다.

다. 설립일자

연결기업은 1969년 12월 19일 락희개발(주)로 설립되었습니다.

라. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

주소 : 서울특별시 종로구 종로33 그랑서울
전화번호 : 02-2154-1112
홈페이지 : http://www.gsenc.com

마. 중소기업 등 해당 여부

중소기업 해당 여부	미해당
벤처기업 해당 여부	미해당
중견기업 해당 여부	미해당

바. 주요 사업의 내용

지배회사인 지에스건설(주)는 건축주택부문, 신사업부문, 플랜트부문, 인프라부문 총4개의 부문으로 구성되어 있으며, 사무용 빌딩, 생산 시설, 주거 시설, 정유, 석유화학 및 환경 등에 사용되는 설비 등을 건설하는 사업을 영위하고 있습니다. 2011년부터 연결기업이 적용한 K-IFRS에 따라 연결대상 종속회사에 포함된 회사들이 영위하는 사업으로는 건설업,부가통신업, 건설용역업, 서비스업, 임대업 등이 있습니다. 자세한 내용은 'Ⅱ. 사업의 내용'을 참고하시기 바랍니다.

사. 신용평가에 관한 사항

(1) 기업어음(CP)

평가일	평가대상 유가증권	신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2019.04.30	기업어음	A2	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2019.04.30	기업어음	A2	NICE기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2019.04.30	기업어음	A2	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2019.12.10	기업어음	A2	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2019.12.12	기업어음	A2	NICE기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2019.12.13	기업어음	A2	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2020.04.28	기업어음	A2	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2020.04.21	기업어음	A2	NICE기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2020.04.28	기업어음	A2	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2020.12.22	기업어음	A2	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정

2020.12.01	기업어음	A2	NICE기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2020.12.17	기업어음	A2	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2020.12.22	기업어음	A2	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2021.04.02	기업어음	A2	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2021.04.02	기업어음	A2	NICE기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2021.04.05	기업어음	A2	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2021.12.17	기업어음	A2+	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2021.12.20	기업어음	A2+	NICE기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2021.12.21	기업어음	A2+	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정

※ A2등급에서 B등급에는 상대적 우열정도에 따라 + , - 기호가 첨부됨.

(2) 기업신용등급

평가일	평가대상 유가증권 등	신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2019.04.30	기업신용평가	A	한국기업평가주식회사(AAA~D)	본평정
2019.04.30	기업신용평가	A	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2019.04.30	기업신용평가	A	한국신용평가주식회사(AAA~D)	본평정

※ AA부터 CCC까지는 동일 등급내에서 상대적인 우열을 나타내기 위하여 "+" 또는 "-"의 기호를 부가할 수 있음

(3) 회사채

평가일	평가대상 유가증권 등	신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2019.05.07	회사채	A	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2019.05.08	회사채	A	한국기업평가주식회사(AAA~D)	본평정
2019.05.09	회사채	A	한국신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2019.06.27	회사채	A	한국기업평가주식회사(AAA~D)	본평정
2019.06.27	회사채	A	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2019.07.01	회사채	A	한국신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2020.04.28	회사채	A	한국기업평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2020.04.21	회사채	A	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2020.04.28	회사채	A	한국신용평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2020.05.29	회사채	A	한국기업평가주식회사(AAA~D)	본평정
2020.05.29	회사채	A	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2020.05.29	회사채	A	한국신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2021.04.02	회사채	A	한국신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2021.04.02	회사채	A	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2021.04.05	회사채	A	한국기업평가주식회사(AAA~D)	본평정

2021.12.17	회사채	A+	한국신용평가주식회사(AAA~D)	수시평정
2021.12.20	회사채	A+	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	수시평정
2021.12.21	회사채	A+	한국기업평가주식회사(AAA~D)	수시평정

※ 한국기업평가주식회사, 한국신용평가주식회사는 AA등급에서 B등급, NICE신용평가주식회사는 AA등급에서 CCC등급에 대해 상대적 우열정도에 따라 +,- 기호가 첨부됨. 각 신용평가회사의 유가증권 종류별 신용등급체계 및 각 등급에 부여된 의미는 각 신용평가회사의 홈페이지 자료를 참고하였으며 그 주요내용은 다음과 같습니다.

- 한국기업평가 : 기업어음

등급	기업어음 등급의 정의
A1	매우 우수한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 매우 낮음
A2	우수한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 낮음
A3	보통 수준의 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 낮지만 변동성 내재
B	불안정한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 상존
C	불량한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 높음
D	채무불이행 상태

※ A2부터 B까지는 동일 등급내에서 상대적인 우열을 나타내기 위하여 "+" 또는 "-"의 기호를 부가할 수 있음.

- 한국기업평가 : 기업신용등급

등급	기업신용등급의 정의
AAA	최고 수준의 신용상태, 채무불이행 위험 거의 없음
AA	매우 우수한 신용상태, 채무불이행 위험 매우 낮음
A	우수한 신용상태, 채무불이행 위험 낮음
BBB	보통 수준의 신용상태, 채무불이행 위험 낮지만 변동성 내재
BB	투기적인 신용상태, 채무불이행 위험 증가 가능성 상존
B	매우 투기적인 신용상태, 채무불이행 위험 상존
CCC	불량한 신용상태, 채무불이행 위험 높음
CC	매우 불량한 신용상태, 채무불이행 위험 매우 높음
C	최악의 신용상태, 채무불이행 불가피
D	채무불이행 상태

※ AA부터 B까지는 동일 등급내에서 상대적인 우열을 나타내기 위하여 "+" 또는 "-"의 기호를 부가할 수 있음.

- 한국기업평가 : 회사채

등급	회사채의 정의
AAA	최고 수준의 신용상태, 채무불이행 위험 거의 없음
AA	매우 우수한 신용상태, 채무불이행 위험 매우 낮음

A	우수한 신용상태, 채무불이행 위험 낮음
BBB	보통 수준의 신용상태, 채무불이행 위험 낮지만 변동성 내재
BB	투기적인 신용상태, 채무불이행 위험 증가 가능성 상존
B	매우 투기적인 신용상태, 채무불이행 위험 상존
CCC	불량한 신용상태, 채무불이행 위험 높음
CC	매우 불량한 신용상태, 채무불이행 위험 매우 높음
C	최악의 신용상태, 채무불이행 불가피
D	채무불이행 상태

※ AA부터 B까지는 동일 등급내에서 상대적인 우열을 나타내기 위하여 "+" 또는 "-"의 기호를 부가할 수 있음.

- 한국신용평가 : 기업어음
기업어음 신용등급은 신용도에 따라 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성되어 있습니다. 각각의 등급 정의는 아래와 같습니다.

등급	기업어음 등급의 정의
A1	적기상환가능성이 최상급이다.
A2	적기상환가능성이 우수하지만, 상위등급(A1)에 비해 다소 열위한 면이 있다.
A3	적기상환가능성이 일정수준 인정되지만, 단기적인 환경변화에 따라 영향을 받은 가능성이 있다.
B	적기상환가능성에 불확실성이 내포되어 있어 투기적인 요소가 크다.
C	적기상환가능성이 의문시되고 채무불이행의 위험이 매우 높다.
D	상환불능 상태이다.

※ 상기등급 중 A2부터 B등급까지는 +, -부호를 부가하여 동일 등급 내에서의 우열을 나타냄.

- 한국신용평가 : 기업신용등급
기업신용등급의 등급은 무보증회사채 등급체계 및 정의와 동일하며 원리금 지급능력의 정도에 따라 AAA부터 D까지 10개 등급으로 분류됩니다. 각각의 등급 정의는 아래와 같습니다.

등급	기업신용등급의 정의
AAA	금융채무의 전반적인 상환가능성이 최고 수준이다.
AA	금융채무의 전반적인 상환가능성이 매우 높지만, 상위등급(AAA)에 비해 다소 열위한 면이 있다.
A	금융채무의 전반적인 상환가능성이 높지만, 상위등급(AA)에 비해 경제여건 및 환경변화에 따라 영향을 받기 쉬운 면이 있다.
BBB	금융채무의 전반적인 상환가능성이 일정수준 인정되지만, 상위등급(A)에 비해 경제여건 및 환경변화에 따라 저하될 가능성이 있다.
BB	금융채무의 전반적인 상환가능성에 불확실성이 내포되어 있어 투기적 요소를 갖고 있다.
B	금융채무의 전반적인 상환가능성에 불확실성이 상당하여 상위등급(BB)에 비해 투기적 요소가 크다.
CCC	금융채무의 채무불이행의 위험수준이 높고 전반적인 상환가능성이 의문시된다.
CC	금융채무의 채무불이행의 위험수준이 매우 높고 전반적인 상환가능성이 희박하다.
C	금융채무의 채무불이행의 위험수준이 극히 높고 전반적인 상환가능성이 없다.
D	상환불능 상태이다.

※ 상기 등급 중 AA부터 B등급까지는 + , - 부호를 부가하여 동일 등급 내에서의 우열을 나타냄.

- 한국신용평가 : 회사채
원리금 지급능력의 정도에 따라 AAA부터 D까지 10개 등급으로 분류됩니다. 각각의 등급 정의는 아래와 같습니다.

등급	회사채 정의
AAA	원리금 상환가능성이 최고 수준이다.
AA	원리금 상환가능성이 매우 높지만, 상위등급(AAA)에 비해 다소 열위한 면이 있다.
A	원리금 상환가능성이 높지만, 상위등급(AA)에 비해 경제여건 및 환경변화에 따라 영향을 받기 쉬운 면이 있다.
BBB	원리금 상환가능성이 일정수준 인정되지만, 상위등급(A)에 비해 경제여건 및 환경변화에 따라 저하될 가능성이 있다.
BB	원리금 상환가능성에 불확실성이 내포되어 있어 투기적 요소를 갖고 있다.
B	원리금 상환가능성에 불확실성이 상당하여 상위등급(BB)에 비해 투기적 요소가 크다.
CCC	채무불이행의 위험수준이 높고 전반적인 상환가능성이 의문시된다.
CC	채무불이행의 위험수준이 매우 높고 전반적인 상환가능성이 희박하다.
C	채무불이행의 위험수준이 극히 높고 전반적인 상환가능성이 없다.
D	상환불능 상태이다.

※ 상기 등급 중 AA부터 B등급까지는 + , - 부호를 부가하여 동일 등급 내에서의 우열을 나타냄.

- NICE신용평가 : 기업어음
단기 신용등급은 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성됩니다.

등급	기업어음 등급의 정의
A1	적기상환능력이 최고수준이며, 현 단계에서 합리적으로 예측 가능한 장래의 어떠한 환경 변화에도 영향을 받지 않을 만큼 안정적임
A2	적기상환능력이 우수하지만 A1등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음
A3	적기상환능력이 양호하지만 장래 급격한 환경 변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음
B	적기상환능력은 인정되지만 투기적 요소가 내재되어 있음
C	적기상환능력이 의문시 됨.
D	지급불능 상태에 있음

※ 위 등급 중 A2등급부터 B등급까지는 등급내의 상대적인 우열에 따라 + , - 기호가 첨부됨.

- NICE신용평가 : 기업신용등급
기업신용평가의 신용등급은 AAA에서 D까지 10개의 등급으로 구성됩니다.

등급	기업신용등급의 정의
AAA	원리금 지급 확실성이 최고수준이며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지않을 만큼 안정적임
AA	원리금 지급 확실성이 매우 높지만 AAA등급에 비해 다소 열등한 요소가있음
A	원리금 지급 확실성이 높지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음
BBB	원리금 지급 확실성은 인정되지만 장래 환경변화로 전반적인 채무상환능력이 저하될 가능성이 있음
BB	원리금 지급 확실성에 당면 문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음
B	원리금 지급 확실성이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현단계에서 단언할 수 없음.

CCC	채무불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임
CC	채무불이행이 발생할 가능성이 높아 상위등급에 비해 불안요소가 더욱 많음
C	채무불이행이 발생할 가능성이 극히 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성이 없을 것으로 판단됨
D	원금 또는 이자가 지급불능 상태에 있음

※ 위 등급 중 AA등급부터 CCC등급까지는 등급내의 상대적인 우열에 따라 +, - 기호가 첨부됨.

- NICE신용평가 : 회사채
회사채의 신용등급은 AAA에서 D까지 10개의 등급으로 구성됩니다.

등급	회사채의 정의
AAA	원리금 지급 확실성이 최고수준이며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지않을 만큼 안정적임
AA	원리금 지급 확실성이 매우 높지만 AAA등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음
A	원리금 지급 확실성이 높지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
BBB	원리금 지급 확실성은 인정되지만 장래 환경변화로 전반적인 채무상환능력이 저하될 가능성이 있음
BB	원리금 지급 확실성에 당면 문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음
B	원리금 지급 확실성이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현단계에서 단언할 수 없음.
CCC	채무불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임
CC	채무불이행이 발생할 가능성이 높아 상위등급에 비해 불안요소가 더욱 많음
C	채무불이행이 발생할 가능성이 극히 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성이 없을 것으로 판단됨
D	원금 또는 이자가 지급불능 상태에 있음

※ 위 등급 중 AA등급부터 CCC등급까지는 등급내의 상대적인 우열에 따라 +, - 기호가 첨부됨.

아. 회사의 주권상장(또는 등록・지정)여부 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록・지정)여부	주권상장 (또는 등록・지정)일자	특례상장 등 여부	특례상장 등 적용법규
유가증권시장	1981년 08월 03일	해당사항 없음	해당사항 없음

2. 회사의 연혁

최근 5년간 연결기업의 주요 변동사항은 다음과 같습니다.

가. 회사의 본점소재지 및 그 변경

이전 : 서울특별시 중구 퇴계로 10
변경 : 서울특별시 종로구 종로 33 그랑서울 (2014. 01. 사옥이전)

나. 경영진 및 감사의 중요한 변동

변동일자	주총종류	선임		임기만료

		신규	재선임	또는 해임
2021년 03월 26일	정기주총	사외이사 이희국 사외이사 조희진	-	사외이사 한재훈 (임기만료) 사외이사 정상명 (임기만료)
2020년 03월 27일	정기주총	기타비상무이사 허진수	대표이사 및 임원으로서 최대주주 허창수	기타비상무이사 허태수 (임기만료)
2019년 03월 22일	정기주총	사외이사 김진배 사외이사 김경식	대표이사 임병용	사외이사 주인기 (임기만료) 사외이사 권도엽 (임기만료)
2018년 03월 23일	정기주총	사외이사 한재훈 사외이사 정상명	-	사외이사 진병화 (임기만료) 사외이사 김종은 (임기만료)
2017년 03월 24일	정기주총	-	대표이사 및 임원으로서 최대주주 허창수 기타비상무이사 허태수	-

다. 최대주주의 변동

- 2017. 04 : 허 창 수(10.85%)(*2)
- 2017. 05 : 허 창 수(10.82%)(*2)
- 2017. 07 : 허 창 수(10.78%)(*2)
- 2017. 10 : 허 창 수(10.51%)(*1)
- 2018. 02 : 허 창 수(10.51%)(*2)
- 2018. 05 : 허 창 수(10.35%)(*2)
- 2018. 06 : 허 창 수(10.16%)(*2)
- 2018. 07 : 허 창 수(9.76%)(*2)
- 2018. 08 : 허 창 수(9.64%)(*2)
- 2018. 09 : 허 창 수(9.40%)(*1, *2)
- 2018. 10 : 허 창 수(9.35%)(*2)
- 2018. 11 : 허 창 수(9.35%)(*2)
- 2018. 12 : 허 창 수(9.33%)(*2)
- 2019. 01 : 허 창 수(9.31%)(*2)
- 2019. 02 : 허 창 수(9.29%)(*2)
- 2019. 04 : 허 창 수(9.28%)(*2)
- 2019. 06 : 허 창 수(9.27%)(*2)
- 2019. 11 : 허 창 수(9.25%)(*2)
- 2019. 12 : 허 창 수(8.89%)(*1)
- 2020. 11 : 허 창 수(8.84%)(*1, *2)
- 2020. 12 : 허 창 수(8.78%)(*2)
- 2021. 02 : 허 창 수(8.29%)(*2)
- 2021. 06 : 허 창 수(8.28%)(*2)

(*1) 재단법인 남촌재단에 주식 증여로 인한 주식수 변동
(*2) 전환사채 전환권 행사로 인한 지분율 변동
※ 최대주주 및 특수관계인에 대한 자세한 사항은 VII. 주주에 관한 사항을 참고하여주시기 바랍니다.

라. 상호의 변경

- 2017.10 : Ascan Water Service, S.L. ▶ Inima Water Services, S.L.
- 2018.02 : 이지빌(주) ▶ 자이에스앤디(주)

- 2018.03 : 지에스텍(주) ▶ 자이에스텍(주)
- 2018.05 : 지씨에스플러스(주) ▶ (주)지씨에스
- 2019.01 : GS Nha Be Development One-Member LLC ▶ Vietnam GS Industry One-Member LLC
- 2019.01 : GS Saigon Development One-Member LLC ▶ Vietnam GS Enterprise One Member LLC
- 2019.03 : 자이오엔엠(주) ▶ 자이에너지운영(주)
- 2021.05 : 자이메카닉스(주) ▶ 지에스엘리베이터(주)
- 2021.06 : (주)케이세이프새먼어업회사 ▶ (주)케이에코새먼어업회사

마. 회사가 화의, 회사정리절차 그 밖에 이에 준하는 절차를 밟은 적이 있거나 현재 진행중인 경우 그 내용과 결과

- 해당사항 없음

바. 회사가 합병등을 한 경우 그 내용

1) Danwood Holding S.A. (2020년 12월자로 Danwood S.A.에서 흡수 합병 진행)
   - 주식 양수 시기 : 2020년 3월 16일
   - 주식 양도 법인 : DHH S.a.r.l (Luxembourg 소재의 투자회사)

2) Elements (Europe) Ltd
   - 주식 양수 시기 : 2020년 1월 9일
   - 주식 양도 법인 : Sarkate Securities Ltd (UK 소재의 지주회사)

3) 글로벌워터솔루션(주)
   - 주식 양수 시기 : 2021년 6월 30일
   - 주식 양도 법인 : 지에스건설(주)

사. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

- 2018.03 : 소방시설설계업 추가
- 2019.03 : 온실 및 부대시설 등 농업시설물의 설치, 운영 및 농작물의 생산, 유통 추가
- 2019.03 : 스마트팜(smart farm) 설치 및 운영 추가
- 2020.03 : 실내장식 및 내장목공사업 추가
- 2020.03 : 조립식 욕실 및 욕실제품의 제조, 판매 및 보수 유지관리업 추가
- 2021.03 : 무형재산권, 지적재산권의 임대 및 판매업 추가
- 2021.03 : 소규모 전력 중개업 추가

※ 연결기업의 연혁

회사명	주요사업의 내용	회사의 연혁

지에스건설(주)	종합건설업	'21.12. 다우존스 지속가능경영지수(DJSI) Asia Pacific 12년 연속 편입 '21.01. 대한민국 퍼스트 브랜드 대상 시상식 자이 아파트부문 16년 연속1위 '14.01. 본점소재지 변경 : 서울시 종로구 종로33 그랑서울 '13.06. 제12대 CEO 임병용 대표이사 취임 '12.05. 스페인 Inima 社 인수 (현 GS Inima Environment S.A.U.)
자이에스앤디(주)	부동산관리업	'19.11. 코스피 신규 상장 '18.04. 본점소재지 변경 : 서울시 중구 퇴계로 173 '18.02. 상호변경 : (주)이지빌 → 자이에스앤디(주) '16.07. 자이서비스(주) 인수합병 '05.04. GS계열 편입
GS Inima Environment S.A.U.	건설업	'20.12. Capital Desalination Company, S.A.O.C. 설립 '20.12. GS Inima Barka 5 Desalination Company, S.A.O.C. 설립 '20.08. GS Inima Middle East, LLC 설립 '19.09. BRK OI 인수 '17.04. Ascan 인수 '16.05. Samar(Aracatuba 수처리 프로젝트) 인수 '12.05. 지에스건설에 피인수
GS Inima Brasil Ltda.	건설업	'20.09. SANEL - Saneamento de Luiz Antonio, S.A. 설립 '19.12. GS Inima Participacoes Industriais법인 GS Inima Industrial 법인으로 흡수 '19.11. BRK Operacoes Industriais S.A 법인 GS Inima Participacoes Industriais로 상호 변경 '19.10. Fundo de Investimento em Participaoes Operaoes Industrials 법인 청산 '19.10. Ouro Preto 신계약 체결 '19.10. GS Inima Servicos de Saneamento Eireli 설립 '16.05. Samar Solucoes Ambientais de Aracatuba S.A. 인수 '08.05. Inima Brazil 설립
글로벌워터솔루션 주식회사	외국기업지배 지주회사	'21.06. 현물출자 '21.04. GS계열편입 '21.02. 신규 설립
Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	건설업	'06.06. 신규 설립
Aquapolo Ambiental, S.A.	건설용역업	'09.12. Aquapolo Ambiental 설립
Distribuidora de Aguas Triunfo S.A	건설용역업	'10.03. Distribuidora de Aguas Triunfo 설립
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	건설업	'04.07. 신규 설립
VIETNAM GS INDUSTRY ONE-MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY	부동산업/제조업	'19.04. 제조업 업종 추가 '19.01. 상호변경 : GS Nha Be Development One-Member LLC → Vietnam GS Industry One-Member LLC '07.05. 신규 설립
VIETNAM GS ENTERPRISE ONE-MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY	부동산업	'19.01. 상호변경 : GS Saigon Development One-Member LLC → Vietnam GS Enterprise One Member LLC '07.12. 신규 설립

GS Engineering & Construction Spain, S.L.	건설업	'13.03. 신규 설립
GS Inima Industrial S.A.	건설용역업	'19.07. 인수
GS E&C Poland SP.ZO.O	건설업	'20.12. 손자회사 Danwood S.A.가 자회사인 Danwood Holding S.A.를 흡수합병 '20.03. Danwood Holding S.A. 인수 '05.03. 신규 설립
지피씨㈜	제조업	'20.02 신규 설립
Danwood S.A.	건설업	'20.03. 인수
MOUNTAIN VIEW OWNER, LLC	부동산업	'20.02. Refinancing (주주 변경) '15.12. 신규 설립
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	건설업	95.09. Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto 설립
Aquaria Water LLC	건설업	01.05. Aquaria Water 설립
GS Engineering & Construction Australia Pty. Ltd.	건설업	'10.12. 플랜트 Project 수행을 위한 신규 설립(Perth) '17.03. 인프라 PPP사업 추진을 위한 법인 이전 및 등록이사 변경(Sydney) '21.10. NEL Project 수주 및 법인 이전(Melbourne)
CDCF III Fortbay MV, LLC	부동산업	'20.02. Refinancing (주주 변경) '15.10. 신규 설립
MOUNTAIN VIEW Mezz, LLC	부동산업	'20.02. Refinancing (주주 변경) '15.10. 신규 설립

아. 그 밖에 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용

- 해당사항 없음

3. 자본금 변동사항

가. 자본금 변동추이

(기준일: 2021년 12월 31일) (단위 : 원, 주)

종류	구분	제53기 (2021년말)	52기 (2020년말)	51기 (2019년말)	50기 (2018년말)	49기 (2017년말)
보통주	발행주식총수	85,581,490	80,708,203	80,097,804	79,435,797	71,675,237
	액면금액	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
	자본금	427,907,450,000	403,541,015,000	400,489,020,000	397,178,985,000	358,376,185,000
우선주	발행주식총수					
	액면금액					
	자본금					
기타	발행주식총수					
	액면금액					
	자본금					
합계	자본금	427,907,450,00	403,541,015,00	400,489,020,00	397,178,985,00	358,376,185,00

		0	0	0	0	0

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일) (단위 : 주)

구 분		주식의 종류			비고
		보통주	우선주	합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수		-	-	200,000,000	주1)
Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수		107,980,740	-	107,980,740	주2), 주3)
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수		22,399,250	-	22,399,250	-
	1. 감자	439,250	-	439,250	-
	2. 이익소각	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	21,960,000	-	21,960,000	액면병합
Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ)		85,581,490	-	85,581,490	주2), 주3)
Ⅴ. 자기주식수		692,595	-	692,595	주4)
Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ-Ⅴ)		84,888,895	-	84,888,895	주2), 주3)

주1) 당사 정관상 발행할 주식의 총수를 주식의 종류별로 구분하지 않습니다.
주2) 제46기 중 실시된 유상증자로 인하여 Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수, Ⅳ. 발행주식의 총수 및 Ⅵ. 유통주식수가 각각 2,000만주씩 증가되었습니다.
주3) 제131회 전환사채 전환권 행사로 인해 Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수, Ⅳ. 발행주식의 총수 및 Ⅵ. 유통주식수가 각각 9,020,518주씩 증가되었습니다.
주3) 제132회 해외전환사채 전환권 행사로 인해 Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수, Ⅳ. 발행주식의 총수 및 Ⅵ. 유통주식수가 각각 5,560,972주씩 증가되었습니다.
주4) 제130회 교환사채 교환권 행사로 인해 746,686주가 교부되었으며 해당 주식수 만큼 자기주식수가 감소되었습니다.

나. 자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일) (단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	605,241	-	-	-	605,241	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		장외 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(a)	보통주	605,241	-	-	-	605,241	-

			우선주	-	-	-	-	-	-
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유물량	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		현물보유물량	보통주	87,354	-	-	-	87,354	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	보통주	87,354	-	-	-	87,354	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)			보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
총 계(a+b+c)			보통주	692,595	-	-	-	692,595	-
			우선주	-	-	-	-	-	-

※ 현재 당사가 보유중인 자기주식 총 수는 보통주식 692,595주이고 당기 중 변동사항은 없습니다.

다. 종류주식의 발행 현황

- 해당사항 없음

5. 정관에 관한 사항

가. 정관의 최근 개정일

- 정관의 최근 개정일은 2021년 3월 26일이며, 2022년 3월 25일 개최 예정인 53기 주주총회에 정관 일부 변경 안건이 상정되었습니다.

변경전 내용	변경후 내용	변경의 목적
제9조의 4(종류 주식의 수와 내용③) ⑤전환으로 인하여 발행하는 주식에 대한 이익의 배당에 관하여는 제13조의5의 규정을 준용한다.	제9조의 4(종류 주식의 수와 내용③) (삭제)	상법규정상 배당 기산일 조항이 삭제되어, 배당 기준일 현재 주식 소유자에게 배당 받을 권한을 동등 하게 부여 (상법 제 350조 3항 삭제)
제13조의 3(전환사채의 발행 및 배정) ⑥전환으로 인하여 발행하는 주식에 대한 이익의 배당과 전환사채에 대한 이자의 지급에 관하여는 제13조의5의 규정을 준용한다.	제13조의 3(전환사채의 발행 및 배정) ⑥주식으로 전환된 경우 회사는 전환 전에 지급시기가 도래한 이자에 대하여만 이자를지급한다.	
제13조의 4(신주인수권부사채의 발행 및 배정) ⑥신주인수권의 행사로 인하여 발행하는 주식에 대한 이익의 배당에 관하여는 13조의5의 규정을 준용한다.	제13조의 4(신주인수권부사채의 발행 및 배정) (삭제)	
제13조의 5(신주의 배당기산일) 본 회사가 유상증자, 무상증자 및 주식배당에 의하여 신주를 발행하는 경우 신주에 대한 이익의 배당에 관하여는 신주를 발행한 때가 속하는 사업년도의 직전 사업년도말에 발행된 것으로 본다	제13조의 5(동등배당) 본 회사는 배당 기준일 현재 발행(전환된 경우를 포함한다)된 동종 주식에 대하여 발행일에 관계 없이 모두 동등하게 배당한다.	
제20조(주주명부의 폐쇄) ①본 회사는 매년 1월 1일부터 1월 31일까지 주식의 명의개서, 질권의 설정 또는 말소와 신탁재산의 표시 또는 말소의 등록을 정지한다.	제20조(기준일) ①본 회사는 매년 12월 31일 최종의 주주명부에 기재되어 있는 주주를 그 결산기에 관한 정기주주총회에서 권리를 행사할 주주로 한다.	전자증권제도의 시행으로 주주 확정방법으로 불필요해진 주주명부의 폐쇄절차 삭제

②본 회사는 매년 12월 31일 최종의 주주명부에 기재되어 있는 주주를 그 결산기에 관한 정기주주총회에서 권리를 행사할 주주로 한다 ③본 회사는 임시주주총회의 소집 기타 필요한 경우 이사회의 결의로 3월을 경과하지 아니하는 일정한 기간을 정하여 권리에 관한 주주명부의 기재변경을 정지하거나 이사회의 결의로 정한 날에 주주명부에 기재되어 있는 주주를 그 권리를 행사할 주주로 할 수 있으며, 이사회가 필요하다고 인정하는 경우에는 주주명부의 기재변경정지와 기준일의 지정을 함께 할 수 있다. 회사는 이를 2주간 전에 공고하여야 한다.	②본 회사는 임시주주총회의 소집 기타 필요한 경우 이사회의 결의로 정한 날에 주주명부에 기재되어 있는 주주를 그 권리를 행사할 주주로 할 수 있으며, 회사는 이사회의 결의로 정한 날의 2주간 전에 이를 공고하여야 한다.	
(신설)	제20조의 2(주주명부 작성・비치) ①본 회사는 전자등록기관으로부터 소유자명세를 통지받은 경우통지받은 사항과 통지 연월일을 기재하여 주주명부를 작성·비치하여야 한다. ②본 회사는 5% 이상 지분을 보유한 주주(특수관계인 등을 포함한다)의 현황에 변경이 있는 등 필요한 경우에 전자등록기관에 소유자명세의 작성을 요청할 수 있다. ③본 회사는 전자문서로 주주명부를 작성한다.	주주 최신 현황 파악을 위해 정관상 근거 규정 확보(주식・사채 등의 전자등록에 관한 법률 제37조 2항)
제21조(소집) ①본 회사의 정기주주총회는 매사업년도 종료후 3월이내에 소집하고 임시주주총회는 그 필요에 따라 수시이를 소집하되 법령이 정하는 경우를 제외하고는 이사회의 결의에 의하여 대표이사가 소집한다.	제21조(소집) ①본 회사의 정기주주총회는 제20조 1항에서 정한 기준일로부터3개월 이내에 소집하고 임시주주총회는 그 필요에 따라 수시 이를 소집하되 법령이 정하는 경우를 제외하고는 이사회의 결의에 의하여 대표이사가 소집한다.	기준일 표현 명확화
제31조(이사회) ②이사회는 회장이 소집하고 의장이 되며 회일을 정하여 적어도 12시간 전에 각 이사에게 문서또는 구두로 통지하여야 한다.	제31조(이사회) ②이사회는 회장이 소집하고 의장이 되며 회일을 정하여 적어도 1주일 전에 각 이사에게 문서 또는 구두로 통지하여야 한다.	이사회 소집 통지시 이사에게 충분한 기간 부여
제31조의 2(위원회) ①본 회사는 이사회내에 다음 각 호의 위원회를 둔다. 1. 감사위원회 2. 사외이사후보추천위원회	제31조의 2(위원회) ①본 회사는 이사회내에 다음 각 호의 위원회를 둔다. 1. 감사위원회 2. 사외이사후보추천위원회 3. 기타 이사회가 정하는 위원회	이사회 의결에 따라 이사회 내 위원회 추가가 가능하도록 반영
제38조(이익배당) ②제1항의 배당은 매 결산기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록질권자에게 이를 지급한다.	제38조(이익배당) ②제1항의 배당은 20조 1항에서 정한 날 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록질권자에게 이를 지급한다.	기준일 표현 명확화

제38조의 2(중간배당) ③사업연도 개시일 이후 제1항의 기준일 이전에 신주를 발행한 경우(유 ·무상증자,주식배당, 전환사채의 전환청구, 신주인수권부사채의 신주인수권 행사의 경우를 포함한다) 중간배당에 관해서는 당해 신주는 직전 사업연도말에 발행된 것으로 본다.	제38조의 2(중간배당) (삭제)	상법규정상 배당 기산일 조항이 삭제되어, 배당 기준일 현재 주식 소유자에게 배당 받을 권한을 동등 하게 부여 (상법 제350조 3항 삭제)
(신설)	부칙(2022. 3.25) 본 정관은 2022년 3월 25일 시행한다.	개정정관의 시행일 명시

나. 정관 변경 이력

정관변경일	해당주총명	주요변경사항	변경이유
2021년 03월 26일	제52기 정기주주총회	사업 목적 추가	신규사업 진출
2021년 03월 26일	제52기 정기주주총회	주주총회소집지 변경	코로나19등 비상사태 대비를 위한 본점 외 주주총회 개최
2021년 03월 26일	제52기 정기주주총회	개정 상법 반영	개정 상법 제542조의12(감사위원회의 구성 등) 제2항~제8항 반영
2020년 03월 27일	제51기 정기주주총회	사업 목적 추가	신규사업 진출
2019년 03월 22일	제50기 정기주주총회	사업 목적 변경 및 추가	신규사업 진출
2019년 03월 22일	제50기 정기주주총회	주식 및 사채 등 권리의 전자등록 근거 신설	주식 및 사채 등 권리의 전자등록 의무화로 관련 근거 및 내용 변경 등
2019년 03월 22일	제50기 정기주주총회	개정외부감사법 반영	개정 외부감사법 제10조에 따라 외부감사인 선정권한 변경내용 반영

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

1) 지에스건설

(1) 건축・주택부문

- 건축사업: 공공 및 민간 발주처의 수요에 의하여 최종 목적물을 건설하는 수주산업으로 오피스 빌딩, 호텔, 인터넷데이터센터 또는 첨단 생산시설 외에도 LH, GH와 같은 주택도시공사 등이 발주하는 주거시설까지 모든 건축 상품과 관련된 영업 및 시공을 수행하고 있습니다. 시장에서 요구하는 사업의 규모가 점점 대형화, 복잡화, 첨단화되고 있지만 축적된 노하우와 기술력을 통해 발주처가 요구하는 세부적인 기준을 달성하여 향후 신뢰와 관계를 바탕으로 지속적인 수주 선순환을 이루고자 합니다.

- 주택사업: 주택사업은 조합을 발주처로 하는 정비사업과 시행사를 발주처로 하는 외주사업, 신규 택지 확보를 통한 자체사업으로 크게 나뉠 수 있습니다. "자이" 브랜드 파워를 기반으로 주요 입지의 수주 및 시공을 통해 시장에서 프리미엄 브랜드로의가치를 인정받고 있습니다.

획일적인 아파트 공급에서 벗어나 삼송자이더빌리지, 광교파크자이더테라스와 같은 타운하우스, 블록형 단독주택 등 새로운 상품개발을 시도하고 있으며 고객들의 니즈를 반영한 다양한 옵션 및 신평면을 개발하고 있습니다. 또한 특화된 커뮤니티 및 컨시어지 서비스 등 자이 입주민들의 만족도 향상에 힘쓰고 있습니다.

건설사업의 경우 기타 제조업과 비교하여 생산 및 설비 투자가 필요 없기 때문에 전문 공사업체들과의 외주 계약을 통해 사업을 영위하고 있습니다. 공정한 평가 및 안전을 최우선으로 업체를 선정하여 시공을 관리하고 있으며 장기적인 파트너십을 통해 성공적인 준공과 품질을 유지하고 있습니다. 주요 원재료는 철근, 레미콘, 시멘트 등이며 국내외 경기 상황과 업체의 수급에 의해 가격은 결정되고 있습니다. 최근 불안정한 대내외적 상황으로 가격변동이 다소 발생하고 있으나 발주처와 사전 물가인상분 협의 및 전체 공정 일정 조율을 통해 대응하고 있습니다.

(2) 신사업부문

- 신사업부문은 모듈러주택, 수처리운영 등 건설업 및 연관 산업을 포함하여 다양한 분야의 신규사업을 추진 중에 있습니다. 모듈러주택은 현장에서 완성하는 기존의 전통적인 건설 방식과 달리 공장에서 대부분을 완성한 후 운송하고 나머지를 현장에서 완성하는 방식으로써 건설산업의 특성과 제조업의 특성을 동시에 가지고 있습니다. 그리고 국가의 발전이 일정수준 이상 진행되면 삶의 질 개선 및 인프라 시설 정비에 대한 요구가 증가하게 되며, 안정적인 수처리 기반시설의 운영이 필수적입니다. 이러한 수처리 기반시설 운영은 진입장벽이 높고 장기 운영 수익이 높은 특징을 가지고 있습니다. 이와 더불어 연결기업은 다양한 산업 분야를 대상으로 상이한 특성을 지닌여러 신규사업을 검토하고 있습니다.

모듈러 주택사업은 주요 진출 지역인 유럽시장 산업 경기의 영향을 받으며 모듈러 주택의 공공 및 민간 발주자 수요는 정부투자정책 등에 좌우됩니다. 수처리 운영사업은국가 필수 기반시설의 운영과 관련이 깊고 대부분 장기로 계약되므로 경기변동에 따른 영향을 비교적 적게 받습니다. 연결기업은 현재 독일시장에 집중되어 있는 모듈러주택의 상품성을 개선하고 다양한 판매 채널을 확보하여 유럽의 다양한 지역으로 판매할 계획을 수립하고 있습니다. 공기단축 및 현장 환경/안전문제 감소 등 다양한 장점을 갖춘 모듈러주택은 향후 점진적으로 적용 확대가 전망됩니다.

모듈러주택 주요 제작 공장은 폴란드에 위치해 있으며, 연간 2,000채를 제작할 수 있는 생산역량을 보유하고 있습니다. 수처리 운영사업은 다양한 국가에 상업용수시설 및 폐수처리시설 등을 운영하는 업체를 보유하고 있으며 현재 운영되는 수처리시설의 지속적인 운영과 신규/증설되는 시설의 운영수요 증가로 인하여 안정적인 성장성확대가 예상됩니다.

모듈러주택 회사 인수를 통하여 다양한 형태와 용도에 대응할 수 있는 역량을 갖추게되었으며, 기 보유한 유럽시장의 실적을 바탕으로 사업 대상 지역과 상품군을 단계별로 확대할 예정입니다. 수처리운영은 기존에는 상하수도 운영사업 위주로 운영되었으나, 산업용수 자산인수 후 사업 포트폴리오의 안정적 확보를 통하여 글로벌 경쟁력을 갖추게 되었습니다. 이를 기반으로 시장 지배력을 강화하여 향후 관련 시장을 지속적으로 넓힐 계획입니다.

모듈러주택 제작시 사용되는 주 원재료는 목재, OSB 등으로 신규 주택 및 인테리어 수요의 상승, 병충해로 인한 목재 공급 감소, 각국의 경기 부양책이 원인이 되어 최근까지 급등세를 보였습니다. 하지만 연결기업은 선제적 재고품 확보, 주택 판매 단가 인상, 대체제 모색 등을 통해 유연하게 대처하고 있으며 앞으로도 지속적인 모니터링을 통해 적극적으로 대응할 계획입니다.

(3) 플랜트부문

플랜트사업: 플랜트산업은 정유, 가스, 석유화학 및 환경(폐기물 처리, 수처리) 등에 사용되는 설비를 설계, 자재/설비 구매, 시공/조립 단계를 거쳐 최종 완공시키는 산업으로 EPC산업(Engineering, Procurement, Construction)이라고도 불리며 사업 타당성분석 및 기초설계, 유지/보수, 운영 등의 서비스까지 결합할 수 있는 복합 산업입니다.

플랜트 시장은 세계경제 및 산유국의 정치상황, 국제유가, 환율, 금융 등을 종합적으로 고려한 원유/가스 보유국의 신규 플랜트 발주 계획에 의해 수주 규모가 결정되는 특징을 가지고 있습니다. 최근 COVID-19의 충격에서 벗어나 회복 국면으로 진입하고 있는 것으로 보이며, 타이트한 원유 수급으로 인해 유가 강세가 예상됩니다. 이에 따라 UAE, 사우디, 쿠웨이트 등 중동 산유국 중심으로 대규모 프로젝트 투자에 대한논의가 재개되고 있고, 기존 공장의 유지/보수 및 친환경/최적화 운전 관련 투자도 지속될 것으로 예상됩니다. 또한 플랜트 설비(장치 및 철골/배관, 케이블 등)의 기본 원재료가 되는 철강/니켈/전기동 가격이 각국의 경제 개발 정책에 따라 오르고 있고 타이트한 수급을 감안 시 추가 상승 가능성이 예상되나, 이는 프로젝트 입찰 가격에 충분히 고려될 뿐만 아니라 계약 방식을 통해 영향은 제한적일 것으로 보입니다.

연결기업은 단순 EPC 사업 이외에 기본설계 및 FEED (Front-End Engineering Design) 등의 엔지니어링 사업, 운영/유지보수(O&M) 사업, 사업타당성 분석 및 기술 지원등의 서비스

사업, 투자개발 사업 등의 고부가가치 영역에서도 수익성 확보를 모색하고 있으며, 기존 역량을 활용해 신사업 및 친환경 사업 분야로 포트폴리오를 확대하여 신성장 동력 확보를 위해 역량을 집중하고 있습니다.

환경사업은 수처리, 폐기물 처리 사업으로 구분할 수 있으며, 정부 정책 등에 따라, 폐기물 처리 산업의 확대가 예상됩니다. 연결기업은 과거 환경오염에 대한 관리, 예방, 처리 등의 고전적 의미의 산업에서 발전하여 친환경 자원순환, 하/폐수의 고도처리 및 재이용, 환경시설의 효율적 운영 및 담수화 플랜트 건설로 신규 사업 영역을 확장하고 있습니다.

분산형에너지사업은 신재생에너지를 포함한 전력생산시설의 개발 및 운영사업과 생산된 전력을 송배전하는 사업으로 구성되어 있습니다. 각국 정부와 시장의 관심이 높아짐에 따라 신재생에너지로의 에너지 전환 속도가 가속화 될 것으로 전망되며, 관련설비 수요 증가가 예상됩니다. 또한, 태양광, 풍력, 연료전지 등 신재생에너지 설비와관련된 기술의 발달은 설치 원가의 하락으로 귀결되어 관련 설비의 보급에 긍정적인 영향을 미칠 것으로 판단됩니다. 이에 연결기업은 태양광, 풍력, 연료전지 등 다양한 신재생에너지 프로젝트 개발과 운영에 적극 참여할 계획입니다. 이와 더불어, 아시아및 아프리카 개발도상국 중심으로 송변전 설비 수요 대비 부족한 재정 조달 능력을 보완하기 위한 IPT(민간 송전사업) 시장으로의 참여 계획을 가지고 있습니다. 향후에는 개발・운영 사업중심으로 안정적인 수익기반을 마련하고자 합니다.

(4) 인프라부문

인프라산업은 토공사 및 철근, 콘크리트 등을 활용하여 자연의 터전에 공공의 이익을위해 새로운 공간을 창조함으로써 다른 산업의 기반이 되는 시설물을 건설하는 산업입니다. 연결기업은 창립 이래 수많은 공공 부문과 민자 부문의 토목・SOC 사업에 참여하여 도로, 교량, 철도, 지하철, 항만 등을 건설하며 국토의 균형적인 개발과 국가경제 발전에 기여해 왔습니다.

기술연구소의 지속적인 연구개발로 확보한 신공법과 축적된 시공 노하우를 프로젝트에 접목하여 총 연장 7.3km로 세계 10위를 기록한 장대교량인 서해대교, 국내 최초의 3차원 케이블 사장교인 고하죽교, 세계 최초의 경사형 주탑인 제2남해대교 등을 건설하였습니다. 해외 시장의 경우, 베트남 시장에 조기 진출하여 도심지 간선도로, 장대교량 및 지하철 공사를 진행하고 있으며, 싱가포르에서도 우수한 기술력과 경험을 바탕으로 다수의 지하철 공사를 수행하고 있습니다. 또한 Smart Construction 기술 적용 및 건설장비를 자동화하는 등 생산성 있는 건설현장을 만들어가고 있습니다.

국내에서는 민간투자법 개정에 따라 모든 공공시설 분야의 민간투자를 허가하는 방식으로 사업이 확대될 것으로 보이며, 그에 따라 다양한 형태의 인프라 사업이 활발해질 전망입니다. 국내사업의 경우, 민자사업 추진을 내실화하여 민간 위례신사선 도시철도에서 우선협상대상자로 지정되고, 서울문산 고속도로 관리운영권을 확보하는 등 민간 부문 인프라 수주에 힘쓰고 있습니다.

해외사업은 COVID-19의 영향으로 수주 활동이 제약되었음에 불구하고 지속 가능한 민자사업에 참여를 확대하고 개발제안형 사업을 추진함으로써 수주 실적의 상승 기조를 이어가고자 합니다. 아울러, 호주PPP 사업 등 선진국 시장으로 진입하였으며해외 선진사와 협업하여 입찰에 참여하고, 신시장을 개척하여 수익을 창출할 계획입니다.

2) 자이에스앤디

자이에스앤디가 영위하는 사업은 크게 건설업을 전방산업으로 하는 주택사업부문, 아파트 입주민들에게 편의서비스를 제공하는 Home Improvement 사업부문, 시설관리(FM, Facility Management), 임대관리(LM, Leasing Management), 고속도로 운영관리 서비스 등을 제공하는 부동산운영 사업부문으로 구성되어 있습니다.

(1) 주택사업부문

주택사업부문은 생활의 기본인 주거시설을 공급하는 사업분야이며, 대부분의 주택사업을 영위하는 기업들은 토지확보, 분양, 시공까지의 업무를 주로 하고 있습니다. 주택사업부문은 경기동향, 시중 유동성 및 고객의 니즈에 민감하게 반응합니다.

주택사업부문은 직접 토지를 매입하여 시행과 시공을 병행하는 개발형 주택사업과, 주택조합, 시행사 등 발주처의 요구에 따라 시공하여 공급하는 도급공사로 구분되며,자이에스앤디의 경우 대규모 정비사업보다는 500세대 미만의 도심 소규모 재건축, 가로주택 정비사업 및 중소규모 단지 개발 자체사업에 회사 역량을 집중하고 있습니다.

주택사업부문은 타 산업에 비해 가치창출, 고용유발 등 경기부양 효과가 크기 때문에침체된 경기를 활성화하는 견인차 역할을 담당하고 있으며, IT, 친환경 등 기타산업과의 연관성이 매우 큰 산업적 특징을 지니고 있습니다.

(2) Home Improvement 사업부문

Home Improvement 사업은 아파트 입주민들을 대상으로 삶의 질을 향상시키고, 생활 편의를 제공하는 부가가치서비스 사업으로 자이에스앤디는 i) 스마트 홈 시스템 제조 및 판매, ii) 준공 건축물에 대한 A/S 등 사후관리 서비스 제공부문 iii) 환기형공기청정기 'Sys Clein'과 시스템 에어컨 등 빌트인가전을 판매하고 있습니다.

국내 스마트홈 시장을 포함한 빌트인가전 시장은 소비자들이 삶의 질 향상, 생활 편의성 향상 및 안전에 대한 중요성이 점차로 부각됨에 따라 편리하면서도 안전하고, 즐거움이 있는 세련된 주거 환경에 대한 욕구가 강해지고 있어 관련시장은 지속적으로 성장하고 있습니다.

(3) 부동산운영 사업부문

부동산운영 사업은 부동산업을 기반으로 하는 서비스 사업이며, 표준산업분류표 상 부동산 관리업(FM, Facility Management) 및 부동산 임대업(Leasing Managemdnt)으로 크게 구분할 수 있으며, 2000년 이후 지속적인 성장세를 보이고 있습니다.

현재 부동산 임대, 개발 및 공급, 관리 등 부동산 관련 사업이 확대됨에 따라 부동산 관련 서비스에 대한 수요는 지속적으로 증가하고 있는 반면, 부동산 중개업, 관리업 등 후방 밸류체인 사업을 영위하는 회사의 경우 영세, 군소 업체가 대부분이며, 관련 규제 등으로 One-Stop 서비스가 활성화 되어 있지 않아 수요자들의 불편을 초래하고 있는 실정입니다.

이에 따라, 금융과 실물에 대한 역량, 사업 전반에 대한 관리 및 기획 능력을 갖춘 부동산 임대관리(LM), 부동산 시설관리(FM), 부동산재산관리(PM), 자산관리(AM) 등 전반적인 부동산 관련 서비스를 제공하는 부동산종합서비스회사 도입의 필요성이 점차 확대되고 있으며,

자이에스앤디는 시장상황에 부합하는 서비스를 개발하여 시장을 선도해 나갈 수 있도록 노력하겠습니다.

2. 주요 제품 및 서비스

1) 지에스건설

(단위 : 백만원, %)

사업부문	주요 재화 및 용역	주요고객정보	사업부 총 매출	총매출액 대비 사업부별 비율
건축・주택부문	사무용빌딩, 공장, 아파트 등	개포주공4단지아파트주택재건축정비사업조합, 과천주공6단지 주택재건축정비사업조합, 송산1구역 주택재건축정비사업조합	6,091,177	67.41
신사업부문	수처리 및 해외개발사업 등	Braskem, 기타 불특정 다수인 등	777,321	8.60
플랜트부문	석유정제설비, 수처리시설 등	지에스칼텍스㈜, State Company for Oil Projects, (주)엘지화학	1,299,678	14.38
인프라부문	도로, 철도 등	Land Transport Authority, 서서울도시고속도로주식회사, 화성광주고속도로 주식회사	780,264	8.63
기타부문	리조트사업 등	불특정 다수인 등	88,135	0.98
계			9,036,575	100.00

※ 자세한 내용은 '주석 4. 매출 및 수주상황'을 참조하시기 바랍니다.
※ 당기부터 분산형에너지부문이 플랜트부문으로 통합되어 작성되었습니다.

2) 자이에스앤디

(단위 : 백만원, %)

사업부문	주요 생산 및 판매제품 유형	주요고객	사업부 총 매출	총매출액 대비 사업부별 비율
주택사업	아파트, 오피스텔, 주상복합 등 건축물 시공분양(부동산 개발 및 공급)	경주건설(주), (주)신사시스 등	165,239	37.9
Home Improvement 사업	스마트 홈 시스템(IOT, 홈네트워크 시스템) 전문직별 공사업(통신공사업 등) 시설물유지관리 등(AS, 아파트 입주관리, 고객센터, 기타) 환기형공기청정기 'Sys Clein' 제조, 판매 및 설치 음식물처리기 제조, 판매 및 설치 Xi 옵션(시스템 에어컨 등 빌트인가전) 판매 및 설치	지에스건설(주),	156,390	35.9
부동산 운영사업	부동산 임대(부동산 임대관리) 부동산 관리업(주거용, 비주거용 부동산관리 등) 민간투자사업(BTO/BTL) 관리 용역	제이영동고속도로(주), 씨비알이코리아(주), 엠파크시설관리(주) 등	114,102	26.2
합계			435,731	100.0

※ 자세한 내용은 '주석 4. 매출 및 수주상황'을 참조하시기 바랍니다.

3. 원재료 및 생산설비

가. 주요 원재료에 관한 사항

1) 지에스건설

(1) 주요 원재료 매입현황

(단위 : 백만원)

구분	매입액	비율	단가(원)	주요 매입처	비 고
철근	254,828	13.8%	950,000원/톤	현대제철㈜, 동국제강㈜	
레미콘	281,839	15.3%	71,000원/M3	㈜삼표산업, ㈜유진기업	
시멘트	19,913	1.1%	78,800원/톤	한일시멘트㈜	벌크시멘트
전선	14,506	0.8%	10,186원/M	가온전선, 엘에스전선㈜	
토건기타	1,203,136	65.3%		현대엘리베이터㈜ 등	
플랜트기자재	67,884	3.7%		세원이앤씨㈜, (주)큐로 등	
합계	1,842,102	100.0%			

(2) 3개년간 주요 원재료 가격추이

구분	제53기	제52기	제51기	비 고
철근	950,000원/톤	685,000원/톤	714,000원/톤	HD 10MM
레미콘	71,000원/M3	67,700원/M3	66,300원/M3	수도권(25-240-15)
시멘트	78,800원/톤	75,000원/톤	75,000원/톤	벌크시멘트
전선	10,186원/M	8,049원/M	7,353원/M	0.6/1KV FCV 1C*95SQ

- 철근 : '21년 4분기 철근 가격은 고철가 강세로 전분기 대비 상승하였습니다. '22년1분기에도 고철가 강세가 예상되므로 철근 가격은 고가를 유지할 것으로 예상됩니다.

- 레미콘 : '21년 하반기 시멘트, 골재 등 원자재 가격 및 믹서트럭 운반비 상승에 따라 수도권을 포함한 전국 주요 지역의 레미콘 가격이 상승되었으며, 22년에도 주요 원자재의 가격 상승이 예상됩니다

- 시멘트 : 원자재 상승(유연탄, 원자재 비중 30%) 및 운반비 증가로 인해 '22년 하반기까지 시멘트 단가는 강세가 전망됩니다.

- 전선(전기동) : 주요 원재료인 동 가격 상승에 따라 '21년 4분기 전선 가격은 전분기 대비 상승하였습니다. '22년에도 지속적인 LME 동 가격의 강보합이 예상됩니다.

2) 자이에스앤디

(1) 주요 원재료 매입 현황

(단위 : 백만원, %)

구분		매입액	비율	주요 매입처	비 고
주택	철근	12,515	15.2	현대제철(주) 등	-
	레미콘	14,076	17.1	(주)삼표산업 등	-
	기타	4,482	5.5	이너스(주) 등	-
	소계	31,073	37.8	-	-
Home Improvement	정보통신	30,678	37.3	피타입 등	월패드 등
	옵션 등	14,971	18.3	엘지전자 등	에어컨 등
	소계	45,649	55.6	-	-
부동산운영	휴게소	5,449	6.6	-	-
	소계	5,449	6.6	-	-
합계		82,171	100.0	-	-

(2) 주요 원자재 가격변동 추이

구분	제22기	제21기	제20기	비 고
철근	950,000원/톤	685,000원/톤	714,000원/톤	HD 10MM
레미콘	71,000원/M3	67,700원/M3	66,300원/M3	수도권(25-240-15)
전선	10,186원/M	8,049원/M	7,353원/M	0.6/1KV FCV 1C*95SQ

나. 설비 현황

1) 지에스건설

[자산항목 : 토지] (단위 : ㎡, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
관리지원	자가보유	충남 아산시 신창면	165,526	23,961	-	-	-	-	-	-	23,961	25,840
관리지원(*1)	"	서울시 종로구 옥인동	2,748	14,098	-	-	-	-	-	-	14,098	16,854
관리지원	"	경기도 용인시 처인구 이동읍	64,763	60,942	-	-	-	-	-	-	60,942	26,070
기타	"	강원도 춘천시 남산면	2,550,432	95,264	-	-	-	-	-	-	95,264	120,295
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	1,818,979	96,851	-	-	-	-	-	-	96,851	85,021
건축·주택부문(*1)	"	서울시 강남구 대치동	3,075	40,105	-	-	-	-	-	-	40,105	71,042
관리지원(*1)	"	경기도 시흥시 정왕동	16,490	17,479	-	-	-	-	-	-	17,479	15,966
관리지원	"	경남 함안군 칠서면	8,400	2,352	-	-	-	-	-	-	2,352	2,360
건축·주택부문(*1)	"	부산시 연제구 연산동	10,775	30,277	-	-	-	-	-	-	30,277	32,960
건축·주택부문	"	경기도 고양시 일산동구 식사동	3,475	-	1,861	-	-	-	-	-	1,861	2,674
인프라부문	"	경기도 평택시 팽성읍	305	106	-	106	-	-	-	-	-	176
플랜트부문	"	경북 울진군 죽변면 후정리	5,860	709	-	-	-	-	-	-	709	537
기타(*2)	"	-	-	244,714	2,592	10	-	18,915	4,029	-155	270,085	-
합계			-	626,858	4,453	116	-	18,915	4,029	-155	653,984	-

(*1) 연결기업의 차입약정 관련 담보제공 되었습니다. 자세한 사항은 주석 13. 유형자산을 참조하여 주시기 바랍니다.
(*2) 연결기업의 차입금 관련 담보제공 되었습니다. 자세한 사항은 주석 13. 유형자산을 참조하여 주시기 바랍니다.
※ 비고는 공시지가입니다.

[자산항목 : 코스]

(단위 : ㎡, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
기타	자가보유	강원도 춘천시 남산면	490,347	86,570	-	-	-	-	-	-	86,570	-
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	584,716	21,856	-	-	-	-	-	-	21,856	-
합계			-	108,426	-	-	-	-	-	-	108,426	-

[자산항목 : 입목]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
기타	자가보유	강원도 춘천시 남산면	-	12,797	-	-	-	-	-	-	12,797	-
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	-	15,985	-	-	-	-	-	-	15,985	-
관리지원(*1)	"	서울시 종로구 옥인동	-	209	-	-	-	-	-	-	209	-
건축·주택부문(*1)	"	부산시 연제구 연산동	-	17	-	-	-	-	-	-	17	-
합계			-	29,008	-	-	-	-	-	-	29,008	-

(*1) 연결기업의 차입약정 관련 담보제공 되었습니다. 자세한 사항은 주석 13. 유형자산을 참조하여 주시기 바랍니다.

[자산항목 : 건물]

(단위: ㎡, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
관리지원	자가보유	충남 아산시 신창면	6,477	718	-	-	52	-	-	-	666	821
관리지원(*1)	"	서울시 종로구 옥인동	13,074	25,216	-	-	996	-	-	-	24,220	6,704
관리지원	"	경기도 용인시 처인구 이동읍	21,431	20,494	-	-	533	-	-	-	19,961	9,336
기타	"	강원도 춘천시 남산면	76,296	65,178	92	-	3,259	-	-	-	62,011	35,939
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	25,131	37,407	1,073	-	1,730	-	35	-	36,785	13,488
관리지원(*1)	"	경기도 시흥시 정왕동	10,725	4,648	-	-	184	-	-	-	4,464	3,037
관리지원	"	경남 함안군 칠서면	3,779	2,086	-	-	84	-	-	-	2,002	1,131
건축·주택부문	"	서울시 강남구 대치동	6,962	6,420	57	-	262	-	-	-	6,215	4,776
건축·주택부문(*1)	"	부산시 연제구 연산동	9,491	16,845	-	-	628	-	-	-	16,217	5,682
플랜트부문	"	경북 울진군 죽변면 후정리	2,923	3,404	-	-	108	-	-	-	3,296	2,710
기타(*2)	"	-	-	260,535	13,065	1,353	9,732	11,508	32,314	-	306,337	-
합계			-	442,951	14,287	1,353	17,568	11,508	32,349	-	482,174	-

(*1) 연결기업의 차입약정 관련 담보제공 되었습니다. 자세한 사항은 주석 13. 유형자산을 참조하여 주시기 바랍니다.
(*2) 연결기업의 차입금 관련 담보제공 되었습니다. 자세한 사항은 주석 13. 유형자산을 참조하여 주시기 바랍니다.
※ 비고는 시가표준액입니다.

[자산항목 : 구축물]

(단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
기타	자가보유	강원도 춘천시 남산면 외	219	31,984	44	-	1,435	-	-	-	30,593	-
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	229	30,618	213	-	1,283	-	-	-	29,548	-
관리지원	"	서울시 종로구 옥인동	18	20	-	-	1	-	-	-	19	-
관리지원	"	서울시 강남구 대치동	1	1,972	-	-	55	-	-	-	1,917	-
플랜트부문	"	대구시 달성군 다사읍	1	9,146	-	-	864	-	-	-	8,282	-
플랜트부문	"	경북 김천시 감문면	1	213	-	-	11	-	-	-	202	-
플랜트부문	"	충남 예산군 예산읍	3	185	-	-	10	-	-	-	175	-
플랜트부문	"	전남 나주시 봉황면	2	123	-	-	6	-	-	-	117	-
관리지원	"	경기도 용인시 처인구 이동읍	1	294	264	-	14	-	-	-	544	-
해외	"	이집트 해외현장	1	63	-	40	1	5	-	-	27	-
기타(*1)	"	-	-	21,290	10,017	-	1,794	2,460	442	-	32,415	-
합계			-	95,908	10,538	40	5,474	2,465	442	-	103,839	-

(*1) 연결기업의 차입금 관련 담보제공 되었습니다. 자세한 사항은 주석 13. 유형자산을 참조하여 주시기 바랍니다.

[자산항목 : 기계장치]

(단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
국내	자가보유	강원도 춘천시 남산면 외	2,258	4,882	596	24	1,186	-	-	-	4,268	-
해외	"	싱가포르 외 해외현장	41	261	36	14	263	12	-	-	32	-
기타(*1)	"	-	-	20,269	13,218	3	4,970	-1,417	14,369	-	41,466	-
합계			-	25,412	13,850	41	6,419	-1,405	14,369	-	45,766	-

(*1) 연결기업의 차입금 관련 담보제공 되었습니다. 자세한 사항은 주석 13. 유형자산을 참조하여 주시기 바랍니다.

[자산항목 : 건설장비]

(단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
국내	자가보유	충남 아산시 신창면 외	61	189	-	138	38	-	-	-	13	-
해외	"	싱가포르 외 해외현장	221	3,064	173	5	965	180	-	-	2,447	-
기타	"	-	-	10,678	1,329	901	2,186	878	-	-	9,798	-
합계			-	13,931	1,502	1,044	3,189	1,058	-	-	12,258	-

[자산항목 : 차량운반구]

(단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
국내	자가보유	강원도 춘천시 남산면 외	954	3,695	1,762	-	1,250	-	-	-	4,207	-
해외	"	싱가포르 외 해외현장	31	430	-	8	106	32	-	-	348	-
기타(*1)	"	-	-	1,798	1,482	23	568	63	315	-	3,067	-
합계			-	5,923	3,244	31	1,924	95	315	-	7,622	-

(*1) 연결기업의 차입금 관련 담보제공 되었습니다. 자세한 사항은 주석 13. 유형자산을 참조하여 주시기 바랍니다.

[자산항목 : 비품] (단위 : 개, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
국내	자가보유	서울시 종로구 종로 33 외	130,768	12,875	2,558	144	3,827	-	-	-	11,462	-
해외	"	UAE 외 해외현장	16,105	987	486	607	81	71	-	-	856	-
기타	"	-	-	3,286	1,298	622	1,281	93	27	-	2,801	-
합계			-	17,148	4,342	1,373	5,189	164	27	-	15,119	-

[자산항목 : 공구와기구(기타유형자산 포함)] (단위 : 개, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
국내	자가보유	서울시 종로구 종로 33 외	1,146	2,073	653	7	606	-	-	-	2,113	-
해외	"	싱가포르 외 해외현장	289	407	500	232	123	31	-	-	583	-
기타(*1)	"	-	-	10,714	7,885	172	4,868	268	3,587	-	17,414	-
합계			-	13,194	9,038	411	5,597	299	3,587	-	20,110	-

(*1) 연결기업의 차입금 관련 담보제공 되었습니다. 자세한 사항은 주석 13. 유형자산을 참조하여 주시기 바랍니다.

[자산항목 : 건설중인자산] (단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
국내	자가보유	제주도 북제주군 애월읍 외	-	-	36	-	-	-	-35	-	1	-
기타	"	-	-	48,015	74,124	-	-	3,035	-53,660	-6,444	65,070	-
합계			-	48,015	74,160	-	-	3,035	-53,695	-6,444	65,071	-

2) 자이에스앤디

(1) 생산능력, 생산실적, 가동률

자이에스앤디는 고정된 생산설비를 이용하여 반복적인 생산활동을 통해 산출물을 물적 형태로 생산하지 않으며, 주요사업 중 주택사업, Home Improvement 사업은 수주산업이며, 부동산 운영 중 부동산의 시설 및 임대관리, 민간투자사업(BTO/BTL) 관리용역 등 부동산 관련 서비스 및 용역을 제공하고 있으므로 '생산'의 개념이 적용되지 않아, 생산능력 및 생산실적 및 가동율의 산출이 어려우므로 기재를 생략합니다.

(2) 생산설비의 현황

(단위 : 백만원)

구분	자산별	소재지	기초 가액	당기증감		당기 상각	기말 가액
				증가	감소		

생산설비 (유형자산)	공구와기구	중구 外	1,201	47	-	-374	874
	비품	중구 外	1,368	195	-1	-454	1,108
	운영장비	중구 外	97	-	-	-33	64
	차량운반구	중구 外	47	15	-1	-17	44
	구축물	중구 外	-	1,581	-	-30	1,551
	기타유형자산	중구 外	12	8	-	-4	16
	소계	-	2,725	1,846	-2	-912	3,657
생산설비 (투자부동산)	투자부동산	서울 서초구	70,021	3,865	-	-	73,886
	투자부동산	서울 강북구	20,165	891	-2	-521	20,533
	투자부동산	서울 중랑구	17,396	943	-	-578	17,761
	투자부동산	서울 성북구	7,628	670	-	-90	8,208
	투자부동산	서울 송파구	14,038	741	-	-240	14,539
	소계	-	129,248	7,110	-2	-1,429	134,927

(3) 설비의 신설 매입계획 등

- 해당사항 없음.

4. 매출 및 수주상황

가. 매출실적

1) 지에스건설

(단위 : 억원, %)

구분	유형	사업부	제53기		제52기		제51기		비 고
			금 액	비율	금 액	비율	금 액	비율	
국내	도급공사	건축・주택	50,573	56.0	50,639	50.0	49,837	47.8	-
		신사업	149	0.2	41	0.0	9	0.0	-
		플랜트	8,044	8.9	18,856	18.6	13,646	13.1	-
		인프라	4,529	5.0	5,495	5.4	4,638	4.5	-
	자체공사	주택	7,893	8.7	4,359	4.3	3,970	3.8	-
	기타	리조트 등	1,344	1.5	1,105	1.1	1,264	1.2	-
해외	도급공사	건축・주택	2,054	2.3	2,688	2.7	5,938	5.7	-
		신사업	3,166	3.5	2,957	2.9	2,875	2.8	-
		플랜트	4,886	5.4	8,638	8.6	17,817	17.1	-
		인프라	3,269	3.6	3,337	3.3	4,120	4.0	-
	자체공사	주택	-	-	-	-	12	0.0	-
	기타	임대사업 등	4,459	4.9	3,114	3.1	40	0.0	-
합계			90,366	100.0	101,229	100.0	104,166	100.0	-

※ 연결재무제표 주석사항의 부문별 정보를 세분화하여 국내/해외 및 공사 유형별로 구분하

여 표시하였습니다.
※ 기타 매출은 리조트 매출 및 각 사업부별 임대, 기타 매출 등을 포함하여 표시하였습니다.
※ 당기부터 분산형에너지부문이 플랜트부문으로 통합되어, 비교기간 정보는 이러한 변경을 반영하여 재작성하였습니다.

2) 자이에스앤디

(단위 : 백만원, %)

사업부문	매출유형	제22기		제21기		제20기	
		금액	비율	금액	비율	금액	비율
주택사업부문	공사	165,239	37.9	72,511	20.4	20,287	7.3
Home Improvement사업부문	공사	156,390	35.9	176,728	49.6	157,001	56.5
부동산운영사업부문	용역	114,102	26.2	106,973	30.0	100,657	36.2
합계	-	435,731	100.0	356,212	100.0	277,945	100.0

※ 자이에스앤디의 매출은 전액 국내에서 발생하고 있습니다.

나. 영업조직

1) 지에스건설

사업본부	부서
건축・주택부문	주택영업・개발사업그룹, 주택영업1담당, 주택영업1팀, 주택영업2담당, 주택영업2팀, 개발사업1담당, 개발사업1팀, 개발사업2담당, 개발사업2팀, 주택중부영업팀, 주택영남영업팀, 도시정비사업그룹, 도시정비1담당, 도시정비1팀, 강북영업팀, 강남영업팀, 남부영업팀, 도시정비2담당, 도시정비2팀, 리모델링팀, 도시정비3담당, 도시정비3팀, 도시정비4담당, 도시정비4팀, 도시정비5담당, 도시정비5팀, 건축영업담당, 건축영업1팀, 건축영업2팀, 디벨로퍼사업담당, 디벨로퍼사업팀, 건축공사5담당, 민간영업팀, 건축Precon팀
신사업	유럽・중동개발담당, 유럽・중동개발팀, 미주개발담당, 미주개발팀, 아시아개발담당, 아시아개발팀, 해외개발리츠팀, 베트남개발사업담당, 베트남사업추진팀, 하노이지사, 리야드지사, E사업담당, E사업팀, A사업담당, A사업팀, P사업담당, P사업팀, DC운영팀
플랜트	플랜트영업담당, 플랜트영업팀, 플랜트국내사업담당, 아부다비지사, 마나마지사, 알제지사, 자카르타지사, 알마티지사, 환경사업담당, 환경사업팀, D.Energy해외사업개발팀, D.Energy국내사업개발담당, D.Energy국내사업개발팀, APV사업단, APV사업팀, 원자력팀, D.Energy솔루션담당, D.Energy솔루션팀
인프라부문	인프라국내개발1담당, 인프라국내개발1팀, 인프라국내운영팀, 인프라국내개발2담당, 인프라국내개발2팀, 인프라해외영업・개발담당, 인프라해외영업팀, 인프라해외개발팀, 싱가포르영업지사, 호주법인
기타	수주영업기획팀, 수주영업팀, 중부지사, 영남지사, 호남지사

2) 자이에스앤디

구분	부 서 명
주택사업부문	주택영업1팀, 주택영업2팀, 주택영업3팀
Home Improvement 사업부문	정보통신수행지원팀, HI마케팅1팀, HI마케팅2팀, CS수행지원팀
부동산운영사업부문	PM사업1팀, PM사업2팀, PM사업3팀, 인프라운영사업팀

다. 수주전략

1) 지에스건설

(1) 건축・주택부문

[관급공사]
- 건축사업 : 양질의 주거공간 건설을 통해 공공주택 공급에 기여하고자 합니다.

[민간공사]
- 건축사업 : 수익성 위주의 기술제안 사업을 적극 추진하고 다양한 Biz Model을 발굴하여 신성장 동력을 마련하고자 합니다. Pre-construction Service 활용을 통해 발주자에게 향상된 가치를 제공하고, BIM 도입을 통해 사업체계의 선진화를 적극 추진하여 지속적으로 수주 경쟁력을 강화해 나가겠습니다.

- 주택사업 : 수익성 및 분양성이 확보된 안정적인 사업에 중점을 두어, 외주 및 개발사업, 자체사업 등 다변화된 사업영역을 추진하고자 하며, 정비사업의 경우는 수도권중심 우량 정비사업장과 수익성이 우수한 지방 사업장의 선별적 참여를 통한 물량 확보와, 기 확보된 사업장의 조기 사업화 및 안정적인 수익성 제고에 초점을 두고 있습니다.

[해외공사]
- 건축사업 : 중점 지역 영업 경쟁력 강화와 우량 발주처 중심의 선별적 입찰 참여를 통하여 수주 경쟁력을 제고하고자 합니다.

(2) 신사업부문

인수한 모듈러주택 전문회사들의 시너지를 통하여 글로벌 모듈러 주택의 강자로 도약하고 국내를 포함한 아시아와 오세아니아 시장에 진출할 계획입니다. 수처리 운영사업은 장기 운영수익을 확보하여 인수한 운영권에 소요된 투자금을 회수하는 사업으로 인수 자산의 선정이 중요합니다. 축적된 사업인수 및 운영경험을 활용하여 안정적이고 높은 수익성을 확보할 수 있는 운영자산에 지속적으로 투자하고자 합니다.

(3) 플랜트부문

[해외]
COVID-19 백신 접종률 증가 및 중증으로의 확산세가 줄어들며 미국을 중심으로 한글로벌 경기 회복에 대한 기대감이 커지고 있으며, 이에 따라 UAE, 사우디, 쿠웨이트, 카타르, 오만 등 중동 산유국 중심으로 대규모 석유화학 관련 투자 프로젝트에 대한 재개 움직임이 있는 상황입니다. 친환경 관련 사업에 대한 발주량은 지속적으로 늘어날 것으로 보이며, 중・소규모의 특정화학 제품 생산 프로젝트도 시장 수요에 따라 발주 물량이 증가될 것으로 전망되고 있습니다. 사우디 PRC Turn Around 사업의 성공적인 수행을 통하여 경험을 축적한 정비사업(Turn Around)분야는 향후 정기적 수요가 기대되고 있는 분야로서, 사우디 및 UAE 등의 지역에서 지속적인 발주가 예상되어 해당 프로젝트에 대해 보수적인 관점에서 수익확보에 우선을 두어 입찰을 추진하고 있습니다. 또한 쿠웨이트 등 주변 GCC 국가 시장 확보 또한 노력을 기울이고 있습니다.

연결기업은 특장점을 부각시키는 마케팅을 통하여, 단순 EPC 사업 이외에 기존 공장 정비사업 확대, 투자 및 금융지원을 동반한 사업 제안, 개발사업 등의 발굴을 통하여 수주 물량 확보에 노력하고 있으며, 기술력을 동반하는 FEED 사업 참여에서도 UAE 및 인도 등 지역에서 가시적인 성과를 내고 있습니다.

신사업 및 친환경 사업 분야로의 포트폴리오 확대를 통한 리스크 분배를 위해 그동안축적한 역량을 통하여, 사업타당성 분석 및 기술지원 서비스, 기초설계, FEED사업, PMC, 운영/유지보수(O&M) 사업 및 투자개발형 사업 등의 고부가가치 영역에서의 수익성 확보를 모색하고 있으며, 기 수행 중인 사업의 성공적인 수행을 통하여 동 사업 분야에서의 연결회사 입지를 높일 수 있도록 성장성 제고를 추진하고 있습니다.

세계 각국의 탄소중립 달성을 위한 노력과 ESG(환경, 사회, 지배구조)에 대한 관심으로 신재생 에너지 시장 규모의 확장에 따라 사업구도가 체계화된 선진국 시장 진입 및 신용 보강을 통한 개발도상국 개발 사업을 추진할 계획이며, 태양광뿐만 아니라 풍력 등으로 사업의 Value Chain을 확대해 나갈 예정입니다. 또한 송변전 IPT(민자 송전) 사업 개발을 통한 안정적 수익 모델을 창출하고자 합니다.

[국내]
국내플랜트는 입찰대상 프로젝트에 대한 선별적 검증을 통한 집중화, 연결기업의 수행 경험을 활용한 기술적 Before Service 제공, 원가경쟁력의 제고 및 차별화를 통한대 고객 지명도 선점에 영업력을 집중하고 있습니다. 아울러 현재 수행중인 프로젝트성공체험을 통한 기술경쟁력 우위를 확보하여 발주처와 신뢰를 바탕으로 연계 수주활동을 지속하고 있습니다.

태양광, 풍력, 연료전지 등 신재생에너지를 중심으로 한 개발 및 투자 사업을 적극 추진하고자 합니다. 국내 외 해상풍력 시장규모가 확대됨에 따라 관련 사업 개발을 추진중에 있으며, 사업자 공모입찰 참여와 지자체 및 발전사업자와 해상풍력 공동개발 추진 예정입니다. 또한 국내 공장, 학교 등 건축물 대상으로 지붕형 태양광 개발을 통해 사업포트폴리오를 다각화하고자 합니다. 향후에는 개발・운영 사업 중심으로 안정적인 수익기반을 마련하고자 합니다.

(4) 인프라부문

[관급공사]
공공공사 발주량이 철도공사를 중심으로 증가하고 있으며, 기술형 입찰 프로젝트 발주 증가에 발맞추어 입찰에 적극 참여하고, 전문인력 확충, 설계 및 견적역량강화 등을 통해 수익성이 보장된 프로젝트를 선별 수주하여 이익을 창출하고자 합니다.

[민간투자공사]
단순시공뿐만 아니라 노선설계, 수요예측 등 사업발굴 초기단계부터 BIM 검토 및 스마트장비를 활용한 면밀한 검토를 통해 최적의 사업구조를 도출하고자 하며, 준공 후운영사업에도 적극적으로 진출하여 장기적이고 안정적인 수익구조를 제고하고자 합니다.

[해외공사]
해외사업은 COVID-19의 영향으로 기 발주 계획된 프로젝트가 지연 될 것으로 보이나, 기존에 수주한 싱가포르, 베트남을 중심으로 연결기업이 경쟁력을 확보하고 있는도로, 철도, 지하

공간 등의 공종을 중심으로 해외 인프라 시공역량을 강화하고 있습니다. 특히 호주 PPP사업은 해외 선진사와 협업으로 투명한 시장에서의 경쟁력 있는사업진출을 통해 신시장에서의 수익원을 창출할 것이며 지속적인 선진사와의 협업 및 금융주선을 통해 PPP사업 요구가 있는 개발도상국에서도 개발사업을 발굴하여 사업지역을 다각화하고자 합니다.

2) 자이에스앤디

(1) 주택사업부문

대규모 단지 중심의 기존 건설시장과는 차별화된 수익성 및 분양성이 확보된 '중소규모 부동산 시장'을 Target Market으로 분류하여 시장을 공략하는 한편, 소규모 재건축, 재개발, 도시형생활주택사업, 가로주택정비사업 등에 적극 참여하여 시장을 선도하는 Leading Company로 거듭나고자 합니다.

(2) Home Improvement 사업부문

[스마트 홈]
스마트홈 사업의 경우 IoT 솔루션, 모바일 기반의 스마트홈 솔루션, 에너지 관리 솔루션 등 5세대 스마트홈 시장을 선점하기 위하여 지속적인 투자와 연구개발을 진행하고 있습니다.

[옵션/환기형 공기청정기 'Sys Clein']
- 철저한 사전 마케팅을 통한 제품 홍보 확대
- 옵션 상품 다양화 및 아파트 면적별 선호 품목 조사를 통한 적정 가격 제시
- 시공 품질 향상

(3) 부동산운영 사업부문

[FM/LM/PM]
- 발주정보 사전 수집을 통한 신규사업장 사업참여 확대
- 업력, 우수한 재무구조, 특화 서비스 개발 등 제안능력 강화
- 관리 서비스 품질 유지, 원가절감 및 특화서비스 제공 등을 통한 재수주율 제고

[BTO/BTL]
- 사전입찰 정보 수집 및 사업 아이템 발굴
- 경쟁력 확보한 협력사 발굴 및 컨소시엄 구성을 통한 수주경쟁력 강화

라. 수주현황

1) 지에스건설

[관급공사] (단위 : 백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공예정일	기본 도급금액	완성공사액	계약잔액
부산항만공사	부산항신항남컨테이너항만배후단지3공구조성공사	2015-12-08	2022-05-29	72,275	61,827	10,449
조달청	배곧신도시해안도로확충공사	2019-09-17	2022-09-15	34,290	15,217	19,073
부산동서고속화도로 주식회사	부산시내부순환(만덕~센텀)도시고속화도로	2018-01-01	2022-12-31	267,671	63,135	204,537

한국토지주택공사 경기지역본부	여주역세권3블록공공주택사업	2021-03-09	2022-12-31	39,623	13,252	26,370
한국도로공사	광주외곽순환고속도로2공구	2015-12-30	2022-12-31	65,424	53,519	11,905
한국토지주택공사	위례자이더시티	2021-01-15	2023-03-31	62,473	-	62,473
부산도시공사	부산시청앞행복주택지구민간참여공공주택건설사업	2019-12-17	2023-04-17	86,290	20,013	66,277
부산지방국토관리청	창원시관내국도대체우회도로(귀곡~행암)공사	2013-06-03	2023-05-02	103,471	76,030	27,441
(주)경기평택글로벌	평택당진항항만배후단지(2-1단계)조성사업	2021-06-28	2023-06-27	55,825	9,720	46,105
한국도로공사	고속국도제14호선창녕-밀양간건설공사(제3공구)	2016-10-14	2023-10-13	98,252	75,635	22,617
한국토지주택공사	인천검단AA13-2블록공공주택사업	2021-05-21	2023-10-24	54,912	5,875	49,038
한국토지주택공사	인천검단AA13-1,2블록&강화신문공공주택사업	2021-05-21	2023-10-24	39,452	2,499	36,953
한국토지주택공사	용현자이크레스트	2021-01-13	2023-11-30	177,073	27,956	149,117
조달청	신림-봉천터널도로건설공사(2공구)	2010-10-08	2023-12-31	120,955	74,535	46,421
한국토지주택공사	서울강서지구1블록공공주택사업	2020-09-08	2023-12-31	25,053	-	25,053
한국토지주택공사	서울강서지구1블록공공임대주택	2020-09-08	2023-12-31	14,716	2,034	12,681
한국도로공사 새만금전주건설사업단	새만금전주간고속도로건설공사(제1공구)	2018-05-15	2024-05-14	105,842	35,486	70,357
부산광역시 건설본부	부산광역시분뇨처리시설현대화사업(T/K)	2020-11-30	2024-05-19	29,632	3,879	25,753
한국수자원공사	대산임해산업지역공업용수도(SWRO)건설공사(T/K)	2021-11-22	2024-08-22	159,596	2,635	156,960
제주도청	제주환경자원순환센터소각시설위탁운영	2021-12-01	2024-11-30	19,988	559	19,429
인천광역시 도시철도건설본부	인천도시철도1호선검단연장선4공구건설공사	2020-10-15	2025-05-21	42,944	13,154	29,790
울산그린 주식회사	울산자원회수시설운영	2012-10-15	2027-10-14	171,551	77,200	94,351
원주그린주식회사	원주시폐기물종합처리단지민간투자사업(운영)	2014-12-22	2029-12-21	34,367	6,436	27,931
전주아랫물길㈜	전주하수관거정비운영	2010-05-25	2030-05-24	20,780	8,478	12,302
강릉아랫물길㈜	강릉하수관거정비운영	2010-08-25	2030-08-24	29,415	12,215	17,200
음성아랫물길㈜	음성하수관거정비운영	2010-10-10	2030-10-09	20,600	8,286	12,314
마산아랫물길㈜	마산하수관거정비운영	2011-06-21	2031-06-20	18,000	7,299	10,701
대구그린에너지센터	대구광역시폐기물에너지화(RDF)시설운영	2016-07-20	2031-07-19	107,172	32,505	74,668
대전아랫물길㈜	대전하수관거정비운영	2011-11-16	2031-11-15	48,000	20,084	27,916
대전그린에너지센터 주식회사	대전광역시환경에너지종합타운조성민간투자사업운영	2018-03-07	2033-03-06	126,942	14,395	112,547
푸른서부환경 주식회사	국가폐수종말처리시설개량민간투자사업(BTO_a)	2019-10-01	2034-09-30	31,301	4,940	26,361
구미맑은물 주식회사	구미시중앙하수처리시설민간투자사업(BTO)_운영	2022-05-12	2042-05-11	87,553	-	87,553
수도권서부고속도로㈜	수원광명고속도로 관리운영	2019-04-29	2046-04-28	161,791	10,072	151,720
제이영동고속도로㈜	광주~원주(제2영동)고속도로 관리운영	2016-11-11	2046-11-10	235,783	28,381	207,402
상주영천고속도로(주)	상주영천고속도로 관리운영	2017-06-28	2047-06-27	121,386	9,809	111,577
옥산오창고속도로㈜	옥산오창고속도로 관리운영	2018-01-14	2048-01-13	43,377	3,796	39,581
서울문산고속도로㈜	서울~문산고속도로 관리운영	2020-11-07	2050-11-06	195,444	5,693	189,750
서서울도시고속도로 주식회사	서부간선지하도로 관리운영	2021-09-01	2051-09-14	73,516	390	73,126
강남메트로 주식회사	위례신사선 도시철도 민간투자사업 건설공사	-	-	385,309	-	385,309
기타				2,865,425	1,798,821	1,066,604
합계				6,453,470	2,605,762	3,847,708

[민간공사]

(단위 : 백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공예정일	기본 도급금액	완성공사액	계약잔액
디에스디삼호(주)	일산자이3차	2018-12-01	2022-02-28	253,059	221,712	31,348
(주)엘지전자	LG아트센터및LG사이언스홀신축공사	2017-08-01	2022-02-28	216,961	187,029	29,932
자체사업	일산자이3차(자체)	2018-12-01	2022-02-28	73,014	49,637	23,378
증산2재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	DMC센트럴자이	2019-06-13	2022-03-31	313,176	238,010	75,166
주식회사 누림디앤씨	웅천자이더스위트	2018-10-01	2022-03-31	218,035	186,484	31,551
남산4-4지구주택재개발정비사업조합	남산자이하늘채	2019-02-01	2022-03-31	159,173	134,089	25,084
중앙생활권2구역주택재개발정비사업조합	의정부역센트럴자이앤위브캐슬	2019-09-01	2022-07-31	179,228	138,128	41,099
예성디앤피(주)	광양센트럴자이	2020-05-29	2022-08-28	147,571	94,206	53,365
예술공원입구주변지구 주택재개발정비사업조합	아르테자이	2020-02-28	2022-08-30	210,054	133,364	76,690

(주)세경산업개발	신천센트럴자이	2019-09-01	2022-08-31	150,283	100,985	49,298
주식회사 제이케이엠	영통자이	2020-04-01	2022-08-31	132,958	91,761	41,198
우산구역 주택재개발 정비사업조합	무등산자이&어울림	2019-11-01	2022-09-30	317,707	202,312	115,395
화이트코리아(주)	DMC리버포레자이	2020-06-01	2022-10-31	72,117	43,958	28,159
화이트코리아산업(주)	DMC리버파크자이	2020-06-01	2022-11-30	155,240	82,022	73,218
한성피씨건설(주)	DMC리버시티자이	2020-06-01	2022-11-30	155,892	88,046	67,845
주식회사 신유	신동탄포레자이	2020-04-17	2022-12-31	263,787	129,083	134,704
(주)경주건설	대구만촌동공동주택사업	2020-04-17	2022-12-31	27,211	11,552	15,659
화이트코리아산업(주)	판교밸리자이	2020-12-28	2023-01-31	147,289	37,579	109,710
남천2구역(삼익타워)주택재건축정비사업조합	남천헤리치자이	2020-02-23	2023-01-31	194,267	96,707	97,560
(주)엘지에너지솔루션	LGES오창2산단자동차베터리공장신축공사	2021-12-01	2023-02-15	55,000	196	54,804
주식회사 코람코자산신탁	지사글로벌일반산업단지조성공사	2020-02-28	2023-02-27	75,892	24,883	51,009
개포주공4단지아파트주택재건축정비사업조합	개포프레지던스자이	2019-11-04	2023-02-28	929,563	444,524	485,040
흑석3재정비촉진구역주택재개발정비사업조	흑석리버파크자이	2019-12-06	2023-02-28	467,500	191,403	276,097
주안3구역주택재개발정비사업조합	주안파크자이더플래티넘	2020-06-29	2023-02-28	213,774	85,695	128,079
남산4-5지구 주택재건축정비사업조합	청라힐스자이	2020-04-01	2023-02-28	224,369	114,565	109,803
수색7재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	DMC아트포레자이	2020-09-01	2023-02-28	148,498	48,727	99,770
엘에스전선(주)	LS전선동해2공장해저케이블4동신축공사	2021-10-01	2023-03-31	74,545	3,696	70,849
(주)여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	브라이튼	2019-07-23	2023-04-22	474,783	158,274	316,510
(주)과천상상피에프브이	과천상상자이타워	2021-01-01	2023-04-30	160,759	28,433	132,326
주식회사 신영피에프브이제1호	울산지웰시티자이2블록	2020-05-15	2023-05-31	270,139	90,635	179,504
주식회사 신영피에프브이제1호	울산지웰시티자이1블록	2020-05-15	2023-05-31	260,338	97,016	163,322
한가람이스탑(주)	계룡자이	2021-02-15	2023-06-14	124,301	17,077	107,224
대한유화㈜	KPIC NEO-II & KBD Project	2020-10-23	2023-06-28	170,325	19,100	151,225
주식회사 엘케이이엔씨	평택지제역자이	2021-01-31	2023-06-30	208,253	49,568	158,685
팔달10구역 주택재개발조합	수원센트럴아이파크자이	2020-07-16	2023-07-31	362,828	110,373	252,454
수색6재정비촉진구역 주택재개발 정비사업조합	DMC파인시티자이	2020-11-01	2023-07-31	250,849	98,081	152,768
원대동3가주택재개발정비사업조합	서대구센트럴자이	2020-10-01	2023-08-31	365,269	87,039	278,230
(주)설악도시개발	속초디오션자이	2020-05-01	2023-08-31	143,900	41,798	102,102
주식회사 하나자산신탁	가평자이	2021-01-18	2023-08-31	92,997	18,738	74,259
에스알투자자산운용 주식회사	봉담자이라피네	2021-05-01	2023-09-30	155,286	23,245	132,041
한국토지주택공사	산성역자이푸르지오	2020-05-16	2023-10-31	412,458	87,791	324,666
보령엘엔지터미널 주식회사	보령LNG터미널Project(2-3단계)	2020-05-22	2023-10-31	56,527	18,895	37,632
에포크피에프브이(주)	안양호계동데이터센터	2021-08-30	2023-11-30	267,400	4,487	262,913
주식회사 에이파크	중산자이	2021-01-01	2023-11-30	252,868	37,348	215,520
화이트코리아(주)	별내자이더스타주상복합	2020-10-01	2023-11-30	215,948	47,298	168,650
주식회사 하나자산신탁	홍성자이	2021-10-01	2023-12-31	98,695	2,688	96,007
주식회사 에이파크	중산자이2단지	2020-10-07	2023-12-31	92,823	11,656	81,168
케이와이프라퍼티즈(주)	가산동오피스텔	2021-08-20	2023-12-31	10,896	481	10,415
성만개발	강릉자이파인베뉴	2020-12-23	2024-01-22	205,978	17,562	188,415
(주)일레븐건설	김포신곡6지구공동주택사업	2021-10-01	2024-01-31	257,027	4,568	252,460
(주)정앤정펌	오포자이디오브	2021-09-30	2024-02-28	200,146	6,885	193,261
계양1구역주택재개발정비사업조합	힐스테이트자이계양	2021-03-31	2024-02-29	230,886	27,792	203,094
(주)브리티시자산관리	대구용산자이	2020-07-01	2024-02-29	131,100	31,054	100,046
111-1구역 정자지구 주택재개발정비사업조합	북수원자이렉스비아	2021-03-19	2024-03-31	545,914	28,617	517,297
자체사업	장유자이더파크	2021-11-01	2024-03-31	242,340	11,826	230,514
(주)경주디앤씨	경주자이르네	2021-11-05	2024-04-04	23,686	1	23,686
봉명1구역 주택재건축정비사업 조합	청주SKView자이	2021-09-08	2024-05-07	158,134	5,726	152,408
비산초교 주변지구 주택재개발 정비사업조합	안양비산초교주변지구주택재개발정비사업	2021-05-28	2024-05-27	190,420	9,721	180,698
길동신동아1차2차아파트주택재건축정비사업조합	길동신동아1,2차아파트재건축사업	2021-06-11	2024-06-10	262,413	27,920	234,492
자체사업	송도자이크리스탈오션	2021-02-22	2024-06-14	1,389,045	213,548	1,175,497
자체사업	세종자이더시티	2021-07-09	2024-06-30	336,430	21,734	314,697
디에스디삼호(주)	봉담자이프라이드시티	2021-09-01	2024-07-31	313,010	5,343	307,668

에이펙스도시개발	동해자이	2021-11-17	2024-07-31	146,070	1,609	144,461
(주)정앤정펌	오포자이오브제	2021-10-27	2024-08-26	203,196	2,302	200,893
미아제3구역주택재개발정비사업조합	북서울자이폴라리스	2021-12-03	2024-08-31	232,839	11,525	221,314
해동시티개발 주식회사	의정부역스카이자이	2020-09-01	2024-08-31	99,664	15,201	84,463
주식회사 부악공원개발	이천자이더파크	2021-10-01	2024-09-30	174,827	3,833	170,993
㈜에스시아이	광주 호남대 이전부지	2022-04-01	2024-11-30	252,136	-	252,136
숭어리샘주택재건축정비조합	대전숭어리샘주택재건축	2021-12-01	2024-11-30	245,438	-	245,438
양정1구역주택재개발정비사업조합	양정1구역주택재개발정비사업	2021-10-01	2024-11-30	215,214	6,860	208,354
신반포4지구 재건축정비사업조합	신반포4지구재건축정비사업	2021-10-28	2024-12-27	935,275	56,163	879,111
화이트코리아(주)	송도자이더스타	2021-10-01	2024-12-31	409,340	2,800	406,540
주식회사 마동공원개발	익산자이그랜드파크	2021-12-01	2024-12-31	341,440	403	341,037
운암3단지 주택재건축 정비사업조합	운암3주택재건축정비사업	2022-04-01	2024-12-31	251,022	-	251,022
(주)엘지전자	LG사이언스파크 DP2 2단계 신축공사	2019-12-20	2024-12-31	274,880	31,532	243,348
주식회사 성암홀딩스	나주역자이리버파크	2021-12-02	2025-01-02	347,644	1,910	345,734
장위4구역주택재개발정비사업조합	장위4구역재개발	2022-03-01	2025-01-31	621,880	-	621,880
휘경3재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	휘경3재정비촉진구역주택재개발	2022-02-01	2025-01-31	306,770	-	306,770
철산주공8,9단지주택재건축정비사업조합	철산주공8,9단지주택재건축정비사업	2021-12-30	2025-02-28	877,655	19,912	857,743
라온도시개발	음성 금왕	2022-05-01	2025-02-28	291,714	-	291,714
한국자산신탁	대구역자이더스타	2021-09-01	2025-03-31	140,177	8,882	131,295
철산주공 10,11 주택재건축정비사업조합	철산주공 10,11 재건축	2022-09-01	2025-06-30	323,000	-	323,000
송현주공3단지아파트 주택재건축정비사업조합	송현주공3단지아파트 주택재건축정비사업	2022-10-01	2025-06-30	321,254	-	321,254
이문3재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합	이문3구역주택재개발정비사업	2021-10-26	2025-07-25	470,295	12,576	457,719
내손다 주택재개발정비사업조합	의왕내손다구역주택재개발사업	2022-04-01	2025-07-31	333,450	-	333,450
내당지역주택조합	두류역자이	2021-09-15	2025-08-31	343,628	7,573	336,055
산성 주택재개발정비사업조합	성남 산성구역 주택재개발정비사업	2023-02-01	2025-12-31	216,171	-	216,171
대구 대명3동 주택재개발조합	대명3동주택재개발	2022-06-01	2026-02-28	370,910	-	370,910
신가동주택재개발정비사업조합	광주 신가동 주택재개발정비사업	2023-03-01	2026-02-28	222,519	-	222,519
거제고현주공주택재건축정비사업조합	거제 고현주공	2023-07-01	2026-02-28	214,409	-	214,409
용답동재개발정비사업조합	용답동주택재개발	2023-04-01	2026-03-31	388,419	-	388,419
주식회사 주원홀딩스	포항자이애서턴	2021-12-21	2026-04-30	371,364	131	371,233
대구대현2동 강변 주택재건축정비사업조합	대현2동강변주택재건축	2023-07-01	2026-04-30	268,303	-	268,303
구리수택E구역 주택재개발정비조합	수택E구역주택재개발정비사업	2023-03-01	2026-04-30	215,708	-	215,708
중계본동 주택재개발정비사업조합	중계본동 주택재개발정비사업	2023-09-01	2026-06-30	499,246	-	499,246
수원 영통2구역 주택재건축정비사업조합	수원 영통2구역 주택재건축정비사업	2023-11-01	2026-07-31	569,596	-	569,596
원평2동 주택재개발정비사업조합	구미원평2동주택재개발	2023-03-01	2026-08-31	442,512	-	442,512
방배13구역재건축조합	방배13구역 단독주택재건축 정비사업	2023-12-01	2026-10-31	575,266	-	575,266
진해구역주택재개발정비사업조합	대야구역주택재개발사업	2023-09-01	2026-10-31	386,621	-	386,621
산곡6주택재개발정비사업조합	인천산곡6구역주택재개발	2023-08-01	2026-10-31	209,707	-	209,707
청주 사직1 주택재개발정비사업조합	청주 사직1 주택재개발	2024-06-01	2027-01-31	212,720	-	212,720
광명12R 주택재개발정비사업조합	광명12R주택재개발정비사업	2024-02-01	2027-02-28	488,570	-	488,570
안양 상록지구 주택재개발정비사업조합	안양 상록지구 주택재개발	2024-02-01	2027-05-31	376,245	-	376,245
과천4단지 주택재건축정비사업조합	과천4단지	2024-10-01	2027-08-31	407,123	-	407,123
한남하이츠 주택재건축정비사업조합	한남하이츠주택재건축사업	2024-11-01	2027-09-30	328,733	-	328,733
고양능곡2구역 주택재개발정비사업조합	고양능곡2구역 주택재개발	2025-07-01	2028-04-30	300,297	-	300,297
북아현3재정비촉진구역주택재개발정비사업	북아현충정구역재개발	2025-09-01	2028-10-31	319,288	-	319,288
인천산곡5구역 주택재개발정비사업조합	인천 산곡5	2026-12-01	2029-08-31	230,284	-	230,284
잠실5단지주택재건축정비사업조합	잠실5단지재건축	2027-03-01	2030-08-31	366,722	-	366,722
울산 중구B-04구역 주택재개발정비사업조합	울산 중구B-04구역	2027-10-01	2030-08-31	331,659	-	331,659
기타				8,709,488	6,127,479	2,582,009
합계				39,691,020	10,953,361	28,737,659

[해외공사] (단위 : 백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공예정일	기본 도급금액	완성공사액	계약잔액
State Company for Oil Projects	Karbala Refinery Project	2014-04-22	2023-03-31	2,624,017	2,481,647	142,370
SPE spa	Kais CCPP Project	2014-02-19	2022-02-18	322,273	249,896	72,377
Enter Engineering Pte., Ltd.	SGCC Upgrade Project	2019-05-09	2022-05-19	62,103	34,034	28,069
Department of Bridge,Ministry of Co	Friendship (Dala) Bridge	2019-05-27	2022-10-26	155,606	54,408	101,199
LG Chem. Wroclaw Energy Sp. Z o.o	LGES폴란드자동차전지공장4단계	2020-09-01	2022-12-31	261,878	179,025	82,853
HMC Polymers Co., Ltd.	HMC PP4 Project	2019-10-02	2023-02-28	276,280	215,578	60,702
SUMITOMO CORPORATION	HCMC MRT Line1 CP2	2012-07-24	2023-08-07	426,039	382,928	43,110
엘지산진장자강	LG산진 편광판	2021-11-01	2023-12-31	50,096	163	49,933
Land Transport Authority	Thomson-East Coast Line Contract T301	2016-03-18	2024-07-29	1,771,949	1,202,200	569,749
Land Transport Authority	ITTC Project	2020-05-11	2025-02-17	560,834	102,279	458,555
Land Transport Authority	NSC N101	2018-12-26	2027-05-20	553,711	123,506	430,205
Spark North East Link Pty Limited	North East Link	2021-10-28	2028-10-27	2,706,623	8,711	2,697,912
기타				2,954,474	2,054,632	899,842
합계				12,725,882	7,089,006	5,636,876

2) 자이에스앤디

[민간공사] (단위 : 백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공예정일	기본 도급금액	완성공사액	계약잔액
㈜신나시스	건대입구자이엘라	2019-08-01	2022-07-31	48,947	25,615	23,332
낙원청광연립 가로주택정비조합	서초자이르네	2020-08-01	2022-08-31	19,346	9,783	9,563
개포시영 중심상가 재건축 조합	개포자이르네	2020-08-10	2022-10-09	25,162	9,532	15,629
솔라시티㈜	범어자이엘라	2019-12-01	2022-10-31	41,064	19,671	21,393
자체사업	안양리버자이르네	2020-08-01	2022-10-31	74,274	33,514	40,760
청명종합건설㈜	영등포자이르네	2020-06-30	2022-11-30	38,765	18,313	20,452
㈜경주건설	만촌자이르네	2020-04-01	2023-02-28	108,844	46,228	62,615
자체사업	양평자이비즈타워	2021-03-01	2023-02-28	50,918	10,181	40,736
㈜태인디앤디	속초자이엘라	2020-11-30	2023-09-30	35,826	5,307	30,518
케이와이프라퍼티즈㈜	가산동오피스텔	2021-08-24	2023-12-23	43,584	3,356	40,227
㈜경주디앤씨	경주자이르네	2021-11-05	2024-04-04	94,746	1,357	93,389
수성동1가 가로주택정비사업조합	대구수성구가로주택	2022-05-01	2024-05-31	48,264	-	48,264
㈜지렉스 I&D	과천3-3BL 오피스텔	2022-06-01	2024-07-31	33,409	-	33,409
자체사업	SKN_거여동	2022-10-01	2024-08-31	33,018	-	33,018
STS개발㈜	신설동 도생	2022-05-31	2024-08-31	38,267	-	38,267
자체사업	SKN_보문동	2022-08-01	2024-09-30	32,541	-	32,541
자체사업	SKN_중화동	2022-08-01	2024-11-30	44,482	-	44,482
㈜성안디엠피	암남동 공동주택	2022-06-01	2025-02-28	45,346	-	45,346
워너 프로퍼티㈜	대전인동주상복합	2022-04-01	2025-04-30	42,123	-	42,123
자체사업	서초동 자체사업(apt)	-	-	52,600	-	52,600
제이영동고속도로(주) 외	광주원주고속도로_BTO 등	-	-	656,069	48,267	607,801
파주양주강군(주) 외	육군화천 양구 관사_BTL 등	-	-	94,623	9,068	85,555
CBRE코리아 외	기타 PM/FM 사업장	-	-	141,753	107,160	34,592
기타				177,432	16,840	160,592
합계				2,021,401	364,194	1,657,206

3) GS Inima Environment S.A.U.

[해외공사] (단위 : 백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공예정일	기본 도급금액	완성공사액	계약잔액
OPWP	GHUBRAH III	2021-01-01	2025-06-30	700,447	10,916	689,531
Ayuntamiento de Castro, Noja, Miengo, Marina de Cudeyo, Santander, Guriezo	Inima Water Services	2017-04-01	2033-06-09	158,989	54,704	104,285
DAERP	Ambient	1995-09-28	2033-09-28	782,818	458,670	324,148
CEA Baja California	Ensenada	2015-03-20	2035-06-01	289,075	116,329	172,747
STMM	Ute O&M Mostaganem	2011-09-29	2036-09-28	229,766	73,523	156,243
AEC	SMD	2012-07-18	2037-07-17	466,278	73,957	392,321
Municipio de Mogi Mirim	Sesamm	2008-09-09	2038-09-09	170,721	60,989	109,733
Ayuntamiento de Soria	SEMAS	2013-10-31	2038-10-30	170,708	47,444	123,264
Aracatuba	Samar	2012-11-10	2042-11-10	886,849	174,002	712,848
Abonados	Sesena	2018-03-01	2043-03-01	115,491	12,924	102,567
Santa Rita do Passa Quatro Municipality	Santa Rita	2016-06-01	2046-06-01	153,243	17,317	135,926
Casal	Sanama	2014-12-11	2046-12-11	417,376	41,921	375,455
OPWP	BARKA V	2021-01-01	2050-06-30	298,930	14,003	284,927
Braskem	Aquapolo	2019-10-01	2053-10-01	1,988,306	62,314	1,925,992
Braskem	Triunfo	2019-10-01	2053-10-01	1,966,530	62,547	1,903,983
Municipio de Ouro Preto	Saneouro	2020-01-02	2055-01-02	793,084	7,228	785,856
기타				926,133	482,378	443,755
합계				10,514,744	1,771,165	8,743,579

5. 위험관리 및 파생거래

가. 위험관리

1) 지에스건설

(1) 환위험관리

① 주요 시장위험
연결기업은 외환관리에서 발생하는 위험요인을 제거하고 궁극적으로는 환위험을 최소화함으로써 경영안정을 실현하고자 환리스크 관리에 만전을 기하고 있습니다. 특히 연결기업은 환변동으로 인한 원자재가격 변동으로 인해 프로젝트 손익이 영향을 받을 수 있으므로 환관리가 매우 중요합니다.

② 위험관리 방식
연결기업은 보다 체계적이고 효율적인 환리스크관리를 위하여 '환관리 시행지침'을 제정하고, CFO 산하에 전사 환리스크 관리를 위한 최고 의사결정기구인 '환리스크관리위원회'를 매 분기별로 운영 중에 있습니다.

③ 위험관리 규정
연결기업은 환리스크 관리를 위하여 '환관리 시행지침'을 제정하여 엄격히 시행하고 있으며

모든 외환거래는 환위험을 회피하고 안정적인 경영이익을 확보하기 위하여 실행되어야 하며 환차익 실현을 목적으로 하는 투기적 외환거래는 금하는 것을 기본원칙으로 하고 있습니다.

④ 위험관리 조직
연결기업은 환리스크 관리를 위하여 '환리스크관리위원회'와 '외환팀'을 두고 있습니다. 매분기 운영되는 '환리스크관리위원회'에서는 전사 환리스크 헤지전략 및 실행방안, 프로젝트별 환리스크 관리현황 점검, 환율 동향 분석 및 향후 전망 등에 대해서 회의하며 외환팀'에서는 외환거래와 외환거래 관련업무, 환위험 측정, 관리, 분석 및 보고 업무를 수행하고 있습니다.

(2) 재무위험관리

연결기업의 재무위험관리는 주로 시장위험(환위험, 공정가치 이자율 위험, 현금흐름 이자율 위험 및 가격위험), 신용위험, 유동성위험에 대해 전사 각 사업주체가 안정적이고 지속적으로 경영성과를 창출할 수 있도록 지원하고, 동시에 재무구조 개선 및 자금운영의 효율성 제고를 통해 금융원가를 절감함으로써 사업의 원가경쟁력 제고에기여하는데 그 목적이 있습니다.

또한, 연결기업은 정기적으로 재무위험관리 정책의 재정비, 재무위험 모니터링 등을 통해 재무위험으로부터 발생할 수 있는 영향을 최소화하는데 주력하고 있습니다.

① 재무위험요소

ⅰ. 시장위험

ⅰ) 외환위험
연결기업은 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 당사의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

<당기말>

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구분	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	895,850	1,062,030	1,392,655	1,650,992
EUR	10,122	13,588	418,958	562,384
KWD	1,166	4,568	95	373
JPY	50	1	895,102	9,222
SGD	-	-	1	1

<전기말>

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구분	금융자산		금융부채	

	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	780,247	848,910	1,189,807	1,294,510
EUR	9,812	13,131	418,216	559,674
KWD	1,099	3,930	73	260
JPY	6	-	280,235	2,954
SGD	-	-	1	1

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 5% 변동시 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말		전기말	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
USD	-29,448	29,448	-22,280	22,280
EUR	-27,440	27,440	-27,327	27,327
KWD	210	-210	184	-184
JPY	-461	461	-148	148

ii) 이자율 위험

연결기업의 이자율 위험은 주로 변동금리부 차입금에 연관되어 있으며, 이와 관련된 이자비용은 이자율 위험에 노출되어 있습니다. 보고기간종료일 현재 연결기업의 이자율 변동위험에 노출된 금융부채는 변동금리부 차입금 2,384,523백만원(전기말 : 2,214,268백만원)입니다.

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 이자율이 100bp 변동시 변동금리부차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말		전기말	
	100bp 상승시	100bp 하락시	100bp 상승시	100bp 하락시
이자비용	23,596	-23,596	16,526	-16,526

ii. 신용위험

신용위험은 연결기업의 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래 상대방이 계약조건상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 이러한 신용위험을 관리하기 위하여 연결기업은 주기적으로 고객과 거래 상대방의 재무 상태와 과거경험 및 기타요소들을 고려하여 재무 신용도를 평가하고 있으며 고객과 거래상대방 각각에 대한 신용한도를 설정하고 있습니다.

신용위험은 연결기업이 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 주요 거래처에 대한 신용위험 뿐 아니라 현금성자산, 파생금융상품, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다.

신용위험은 연결기업의 신용정책에 의하여 효율적 신용위험 관리, 신속한 의사결정 지원 및 채권 안전장치 마련을 통한 손실 최소화를 목적으로 관리하고 있습니다. 연결기업은 당기 중 손상의 징후나 회수기일이 초과된 채권 등에 대하여 보고기간종료일 현재 채무불이행이 예상되는 경우 그 위험을 적절히 평가하여 연결재무상태표에 반영하고 있습니다.

당기말 현재 매출채권에 대해 집합평가로 설정한 충당금 설정률표는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

연체기간	기대신용손실률	장부금액	기대신용손실
미경과	0.50%	604,734	3,018
3개월 이하	0.57%	204,397	1,152
4~12개월 이하	1.37~5.33%	294,960	4,999
13~24개월 이하	8.90~14.63%	40,294	1,620
25~36개월 이하	18.20~37.90%	7,289	1,995
36개월 초과	54.52%	3,523	1,921
합계		1,155,197	14,705

한편, 매출채권에 대한 개별평가로 대손충당금을 인식한 금액은 142,128백만원 입니다.

보고기간종료일 현재 연결기업의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말	전기말
현금성자산(보유현금제외)	2,688,582	2,114,341
매출채권및기타채권	2,200,132	1,957,065
계약자산	960,336	1,023,757
단기금융자산	395,042	257,870
장기금융자산	600,464	616,806
장기매출채권및기타채권	1,195,973	866,621
금융보증계약	8,463,029	6,291,409

또한, 연결기업은 상기 금융보증계약 외에 중도금대출보증 약정, 주택분양보증 약정,대여약정을 제공하고 있으며 관련 약정의 신용위험의 최대노출정도는 해당 약정 제공액입니다. (주석 21 참조)

iii. 유동성 위험
유동성위험은 연결기업이 유동성 부족으로 인해 금융부채에 대한 지급 의무를 이행 못하거나, 정상적인 영업을 위한 자금조달이 불가능한 경우 발생하고 있습니다.

연결기업은 자금수지계획을 수립함으로써 영업활동, 투자활동, 재무활동에서의 자금수지를 미리 예측하고 있으며, 이를 통해 필요 유동성 규모를 사전에 확보하고 유지하여 향후에 발생할 수 있는 유동성리스크를 사전에 관리하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 금융기관과의 신용한도와 관련한 약정사항은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	금융기관	당기말		전기말	
		한 도	사 용 액	한 도	사 용 액
장・단기금융부채(*)	한국수출입은행 등	8,429,252	5,863,050	8,402,203	6,222,095

(*) 포괄무역한도(LC 및 해외 Bond) 및 연결기업 차입금 관련 금액이 포함되어 있으며 리스부채는 제외된 금액입니다.

연결기업의 금융부채를 보고기간종료일로부터 계약만기일까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분한 내역은 다음과 같습니다.

<당기말>

(단위 : 백만원)

구분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
매입채무및기타채무	1,656,079	1,658,477	1,658,477	-	-	-
장・단기금융부채(*1)	4,079,288	4,490,568	1,012,916	1,183,366	515,996	1,778,290
금융보증부채(*2)	90,722	8,463,029	8,463,029	-	-	-
합계	5,826,089	14,612,074	11,134,422	1,183,366	515,996	1,778,290

(*1) 이자상당액을 포함한 금액입니다.
(*2) 계약상 현금흐름은 금융보증부채 계상대상(PF, 재개발, SOC, 해외법인)의 원금및 약정한도입니다.

<전기말>

(단위 : 백만원)

구분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
매입채무및기타채무	1,592,539	1,596,457	1,403,687	192,770	-	-
장・단기금융부채(*1)	4,062,739	4,589,340	1,272,293	827,244	807,455	1,682,348
금융보증부채(*2)	88,712	6,291,409	6,291,409	-	-	-
합계	5,743,990	12,477,206	8,967,389	1,020,014	807,455	1,682,348

(*1) 이자상당액을 포함한 금액입니다.
(*2) 계약상 현금흐름은 금융보증부채 계상대상(PF, 재개발, SOC, 해외법인)의 원금입니다.

② 자본 위험 관리

연결기업의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

연결기업의 보고기간종료일 현재 부채비율, 순차입금비율은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말	전기말
부채(A)	10,311,003	9,458,562
자본(B)	4,872,724	4,312,116
예금(C)	2,688,582	2,114,341
차입금(D)	3,365,048	3,238,803
부채비율(A/B)	212%	219%
순차입금비율((D-C)/B)	14%	26%

2) 자이에스앤디

자이에스앤디의 재무위험관리는 주로 시장위험(환위험, 공정가치 이자율 위험, 현금흐름 이자율 위험 및 가격위험), 신용위험, 유동성위험에 대해 전사 각 사업주체가 안정적이고 지속적으로 경영성과를 창출할 수 있도록 지원하고, 동시에 재무구조 개선 및 자금운영의 효율성 제고를 통해 금융원가를 절감함으로써 사업의 원가경쟁력 제고에 기여하는데 그 목적이 있습니다.

또한, 자이에스앤디는 정기적으로 재무위험관리 정책의 재정비, 재무위험 모니터링 등을 통해재무위험으로부터 발생할 수 있는 영향을 최소화하는데 주력하고 있습니다.

(1) 시장위험

① 이자율위험

자이에스앤디의 이자율 위험은 주로 변동금리부 차입금에 연관되어 있으며, 이와 관련된 이자비용은 이자율 위험에 노출되어 있습니다. 보고기간 종료일 현재 자이에스앤디의 이자율 변동위험에 노출된 금융부채는 존재하지 않습니다.

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 이자율이 100bp 변동할 경우 변동금리부 차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 없습니다.

② 외환위험

자이에스앤디의 외환위험은 미래예상거래 및 인식된 자산과 부채가 기능통화 외의 통화로 인식될 때 발생합니다. 자이에스앤디는 보고서 제출일 현재 회사가 보유한 화폐성 외화자산 및 외화부채가 없습니다.

(2) 신용위험

신용위험은 자이에스앤디의 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래 상대방이 계약조건상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 이러한 신용위험을 관리하기 위하여 자이에스앤디는 주기적으로 고객과 거래 상대방의 재무 상태와 과거경험 및 기타요소들을 고려하여 재무 신용도를 평가하고 있으며, 고객과 거래상대방 각각에 대한 신용한도를 설정하고 있습니다.

신용위험은 자이에스앤디가 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 주요 거래처에 대한 신용위험뿐 아니라 현금성자산, 파생금융상품, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다.

신용위험은 자이에스앤디의 신용정책에 의하여 효율적 신용위험 관리, 신속한 의사결정 지원 및 채권 안전장치 마련을 통한 손실 최소화를 목적으로 관리하고 있습니다. 자이에스앤디는 당기 중 손상의 징후나 회수기일이 초과된 채권 등에 대하여 보고기간종료일 현재 채무불이행이 예상되는 경우 그 위험을 적절히 평가하여 재무상태표에 반영하고 있습니다.

(3) 유동성위험

유동성위험은 자이에스앤디가 유동성 부족으로 인해 금융부채에 대한 지급 의무를 이행 못하거나, 정상적인 영업을 위한 자금조달이 불가능한 경우 발생하고 있습니다.

자이에스앤디는 자금수지계획을 수립함으로써 영업활동, 투자활동, 재무활동에서의 자금수지를 미리 예측하고 있으며, 이를 통해 필요 유동성 규모를 사전에 확보하고 유지하여 향후에 발생할 수 있는 유동성리스크를 사전에 관리하고 있습니다.

(4) 자본위험 관리

자이에스앤디의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

나. 파생상품 및 풋백옵션 등 거래 현황

1) 지에스건설

(1) 거래목적

① 통화선도 : 외환리스크 회피를 통한 고정된 원화 공사매출수익 확보 목적입니다.

② 이자율스왑 : 변동금리부 차입금의 이자율 변동위험 헤지 목적입니다.

(2) 위험의 본질 및 원천 그리고 이에 대한 대응책

① 통화선도

ⅰ. 위험의 본질 및 원천 : 공사대금 수령시 수령통화 환율 하락위험 및 공사대금 수령통화

대비 하도대금 지급통화 환율의 상대적 상승위험이 발생합니다.

ii. 대응정책 : 공사대금 수령시 외화금액을 일정액의 원화금액으로 고정시키고, 공사대금 수령통화와 하도대금 지급통화의 상대적 대비 환율을 고정시키기 위해 공사 대금 수령통화를 일정액의 원화로 교환하거나 일정액의 하도대금 지급통화로 교환하는 통화선도 매매계약을 체결합니다.

① 이자율스왑

ⅰ. 위험의 본질 및 원천 : 변동금리 차입후 금리 상승에 따른 이자비용 상승위험이 발생합니다.

ii. 대응정책 : 차입금의 변동금리를 고정금리와 교환하는 이자율스왑 계약을 체결합니다.

(3) 중도 청산 가능 여부 및 대금 수수 방법

① 통화선도 : 은행과의 반대거래를 통하여 시장에서 거래되는 환율로 중도해지수수료 없이 청산 가능하며, 대금 수수는 현물 수취/지급, 차액결제 모두 가능합니다.

② 이자율스왑 : 연결기업은 은행과의 반대거래를 통하여 시장에서 거래되는 이자율로 중도해지수수료 없이 청산 가능하며, 대금 수수는 현물 수취/지급, 차액결제 모두가능합니다.

(4) 평가방법 및 회계처리 내역

① 평가방법 : 통화선도는 각 통화의 이자율, 환율을 반영한 파생상품 평가 시스템을통하여 평가하며, 회계처리 시 매매목적회계처리, 현금흐름위험회피 회계처리를 적용하고 있습니다.

② 회계처리내역 : 보고기간종료일 현재 파생상품거래 미결제 약정잔액과 관련하여 손익계산서에 반영된 평가이익 및 평가손실은 각각 35,292백만원, 72,629백만원입니다.

(5) 통화선도계약

연결기업은 외화거래에 대한 환율변동위험을 회피하기 위하여 HSBC 등과 81건의 통화선도계약을 체결하고 있습니다. 사업보고서 작성기준일 현재 그 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

매입통화	매입금액	선물환율	매도통화	매도금액	계약건수
CHF	3,390	0.9235	USD	3,671	1
EUR	1,015	131.40	JPY	133,346	1
EUR	1,943	1,341.22	KRW	2,606	2
EUR	16,634	1.1346	USD	18,873	2
GBP	391	1.3248	USD	518	1
JPY	47,747	10.49	KRW	501	1
JPY	1,256	113.21	USD	11,094	1

KRW	33,670	10.4479	JPY	3,222,660	3
KRW	11,595	3,893.55	KD	2,978	3
KRW	190,728	864.47	SGD	220,631	9
KRW	107,586	1,186.95	USD	90,641	30
SGD	10,897	871.16	KRW	9,493	6
USD	3,130	0.9176	CHF	2,872	5
USD	18,468	1.1347	EUR	16,276	1
USD	518	1.3248	GBP	391	1
USD	3,221	113.58	JPY	365,842	4
USD	147,293	1,158.95	KRW	170,705	10

(6) 이자율스왑 계약

종속회사인 GS Inima Environment S.A.U. 는 차입금에 대한 이자율변동위험을 회피하기 위하여 Banco Santander S.A 와 이자율스왑 계약을 체결하고 있으며 내역은 다음과 같습니다.

기간	금액	수취금리	지급금리
2009.12.31 ~ 2025.12.31	USD 9,594,029	6M LIBOR	5.0425%

(7) 파생상품별 평가내역

보고기간 종료일 현재 연결기업의 파생금융상품은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	평가액		평가손익			기타포괄손익누계액 (*1)		
	자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
매매목적	10,340	-	26,216	-	26,216	-	-	-
옵션	-	-	-	-	-	-	-	-
위험회피	5,226	8,672	23,332	22,545	787	49,671	42,250	7,420
합계	15,566	8,672	49,548	22,545	27,003	49,671	42,250	7,420

(*1) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감 전 금액입니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	평가액		평가손익			기타포괄손익누계액 (*1)		
	자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
매매목적	-	15,876	-	12,165	-12,165	-	-	-
옵션 (*2)(*3)	-	22,846	8,355	24,574	-16,219	-	-	-
위험회피	19,156	9,010	26,937	35,890	-8,953	61,602	67,114	-5,512
합계	19,156	47,732	35,292	72,629	-37,337	61,602	67,114	-5,512

(*1) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감 전 금액입니다.

(*2) 당기손익인식-공정가치측정 금융자산으로 계상한 투자사업 출자와 관련하여, 재무적출자자가 연결기업에게 지분을 매각할 수 있는 권리를 부여하였습니다.
(*3) 해외전환사채 발행과 관련하여 채권자에게 전환권을 제공하였으며 제3의 외부기관에 의해 평가된 전환권의 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.

(8) 기타 옵션계약 관련사항

① 울산자원회수 사업

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	건설출자자약정서(풋옵션)	
거래상대방	우리은행, 대구은행, 부산은행, 교보생명, KDB생명	
계약일	2009.07.15	
만기일	- 1차 : 영업개시일 이후 5년 또는 중도해지일 - 2차 : 영업개시일 이후 5~10년 또는 중도해지일 - 3차 : 영업개시일 이후 10년~관리운영권 설정기간 만료일 또는 중도해지일	
계약체결목적	울산자원회수 사업에 대한 건설출자자 출자의 핵심조건 규정	
옵션의 내용	재무출자자가 투입한 자기자본 전액을 보유주식의 액면가액으로 매입하여야 할 의무가 있음재무출자자가 투입한 자기자본 전액을 보유주식의 액면가액으로 매입하여야 할 의무가 있음	
조건	행사기간 내 서면 통지 - 1차 : 실제운영수입이 연간 2년 연속하여 사업계획상의 예상운영수입의 90%미만 시 - 2차 : 실제운영수입이 연간 2년 연속하여 사업계획상의 예상운영수입의 85%미만 시 - 3차 : 실제운영수입이 연간 2년 연속하여 사업계획상의 예상운영수입의 80%미만 시	행사기간 : 영업개시일~관리운영권만료일
옵션계약 부담금액	총 부담액 88.8억원 중 당사 지분 해당액은 35.1억원 (건설출자자 지분 50.0% 중 당사 지분 19.74%)	재무출자자 지분납입완료

② 원주 폐기물 종합처리단지 사업

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	칸서스 겨레인프라 사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2012.03.28	
만기일	2029.11(사업기간 종료일)	
계약체결목적	원주 폐기물 종합처리단지 사업의 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 관한 사업추진에 있어 필요한 사항 및 당사자들간의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유주식에 대해 액면가로 매수할 것을 청구할 수 있음	

조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 3개월 이내 주식을 매수하여야 함 - 운영개시일 2년 이후 3년이 되는 기간동안 실제사용료수입이 기준 추정 사용료수입의 85.794% 이하 시 - 운영개시일 4년 이후 5년이 되는 기간동안 실제사용료수입이 기준 추정 사용료수입의 85.814% 이하 시 - 운영개시일 9년 이후 10년이 되는 기간동안 실제사용료수입이 기준 추정 사용료수입의 81.093% 이하 시 - 운영개시일 14년 이후 15년이 되는 기간동안 실제사용료수입이 기준 추정 사용료수입의 76.362% 이하 시 ※ 운영기간 중 실제사용료수입이 기준 추정사용료수입의 85.804%~ 76.330% 이하 시 (매년 비율이 변동)	
옵션계약 부담금액	풋백옵션 없음	재무출자자 지분 인수(풋옵션) 완료

③ 구리 ~ 포천 고속도로 사업

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	KIAMCO 도로투자 사모특별자산투자신탁 2호	
계약일	2013.11.21	변경주주협약 체결
만기일	- 장기대출금 50% 이상 상환 완료(2025.03) 및 - 직전 2개 연도의 실제 통행료수입이 DD 통행료수입(불변)의 95% 이상	
계약체결목적	구리~포천 고속도로 사업의 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 관한 사항 및 당사자들간의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유주식에 대해 건설출자자에게 액면가로 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 14영업일 이내 주식을 매수하여야 함 - 후순위 CDS 한도액 85% 이상 소진시 - 운영개시 2년 후 2회 이상 DD 통행료수입의 80% 미만시	
옵션계약 부담금액	총 부담액 1,219억원 중 당사 지분 해당액은 170.7억원 (건설출자자 지분 40.0% 중 당사 지분 5.6%)	재무출자자 지분납입 완료

④ 마산하수관거

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	한반도 BTL 사모특별자산투자신탁 1호 신한 인프라포트폴리오 투융자회사	
계약일	2006.11.20	
만기일	2031.06.20 (사업기간 종료일)	
계약체결목적	마산하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 - 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 - 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	

옵션계약 부담금액	총 부담액 89.7억원 중 당사 지분 해당액은 21.5억원 (건설출자자 지분 33.9% 중 당사 지분 8.1%)	재무출자자 지분납입 완료

⑤ 강릉하수관거

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	미래에셋맵스 지역발전 BTL 사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2007.08.16	
만기일	2030.08.24(사업기간 종료일)	
계약체결목적	강릉하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 - 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지 시 - 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 69.1억원 중 당사 지분 해당액은 22.8억원 (건설출자자 지분 10.0% 중 당사 지분 3.3%)	재무출자자 지분납입 완료

⑥ 음성하수관거

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	한반도 BTL 사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2007.09.20	
만기일	2030.10.09(사업기간 종료일)	
계약체결목적	음성하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 - 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 - 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 43.7억원 중 당사 지분 해당액은 15.3억원 (건설출자자 지분 18.0% 중 당사 지분 6.3%)	재무출자자 지분납입 완료

⑦ 대전하수관거

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	미래에셋맵스지역발전 BTL 사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2008.03.11	
만기일	2031.11.15(사업기간 종료일)	
계약체결목적	대전하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	

조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 - 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지 시 - 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 122.0억원 중 당사 지분 해당액은 48.8억원 (건설출자자 지분 10.0% 중 당사 지분 4.0%)	재무출자자 지분납입 완료

⑧ 영덕하수관거

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	한국비티엘일호투융자회사, 신한은행, 대구은행, 부산은행, LIG손해보험	
계약일	2006.11.20	
만기일	2029.11.10(사업기간 종료일)	
계약체결목적	영덕하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	건설출자자는 재무출자자의 납입자본금 전액을 상환받지 못하는 경우 자금을 제공하기로 함	
조건	실시협약 중도해지로 인한 실시협약 종료 시 - 차주 귀책 시(재무출자자 귀책 제외) : 부족분 전액 - 주무관청 귀책 또는 불가항력 사유 시 : 부족분의 50%	
옵션계약 부담금액	총 부담액 31억원 중 당사 지분 해당액은 5.2억원 (건설출자자 지분 25.0% 중 당사 지분 4.2%)	재무출자자 지분납입 완료

⑨ 서부간선 지하도로 사업

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	농협은행 주식회사(미래에셋 서부간선 지하도로 전문투자형 사모특별자산투자신탁1호의 신탁업자)	
계약일	2016.8.12	
만기일	- 사업조건 확정일로부터 10 영업일	
계약체결목적	서부간선 지하도로 사업의 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 관한 사항 및 당사자들간의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유주식에 대해 건설출자자에게 액면가 또는 FI운용비용, 매수청구 의무이행일까지 연4.5% 이자가 포함된 금액으로 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 주식을 매수하여야 함 - 관리운영계약 미체결 - 사업자귀책 실시협약 해지 - 주무관청 요청에 따른 사업방식 변경 또는 그로 인한 실시협약 해지 - 사업조건확정기간중 기한이익 상실 또는 대출약정 전부 혹은 일부 해지시 - 건설출자자 귀책 주식매매계약 해제시	
옵션계약 부담금액	총 부담액 767.6억원 중 당사 지분 해당액은 275.57억원(펀드운용비용, 이자 별도) (건설출자자 지분 9.8% 중 당사 지분 3.53%)	재무출자자 지분납입 완료

⑩ 동해항 3단계 석탄부두 건설공사

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(콜옵션)	
거래상대방	GS글로벌, GS이앤알(동해항 3단계 석탄부두 건설공사 전략적 출자자)	
계약일	2019.6.14	
만기일	- 공사준공일로부터 6개월이 경과한 날부터 6개월 이내	
계약체결목적	동해항 3단계 석탄부두 건설공사 사업시행법인의 설립과 운영, 기타 회사가 목적사업을 추진함에 있어 필요한 제반 사항과 당사자들 간의 권리, 의무관계를 규정	
옵션의 내용	- 전략적출자자에게 건설출자자의 보유주식을 매수할 것을 요청할 수 있음. - 전략적출자자는 건설출자자의 보유주식을 매도할 것을 요청할 수 있음.	
조건	요청을 받은 후 30일 이내 주식을 매도하여야 함 - 양도가액은 취득가액으로 함	
옵션계약 부담금액	당사의 출자금액은 50억원임	

⑪ 파주양주 병영

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	
거래상대방	미래에셋맵스 BTL 인프라사모특별자산투자신탁 1호	
계약일	2012.02.27	
만기일	2034.06(사업기간 종료일)	
계약체결목적	육군 파주양주 병영시설 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 임대, 관리 및 운영에필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 액면가액으로 매수할 것을 청구할 수 있음	
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 60일 이내 응함 - 차주의 귀책 또는 불가항력 사유로 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 - 건설 및 운영출자자들의 귀책으로 인하여 대출약정의 전부 또는 일부가 실효되는 경우 - 기한의 이익 상실이 선언되는 경우	
옵션계약 부담금액	총 부담액 41.9억원 중 당사 지분 해당액은 13.4억원 (건설 및 운영출자자 지분 25.0% 중 당사 지분 8%)	재무출자자 지분납입 완료

⑫ 고양 관사 및 병영

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	건설및운영출자자약정서(풋옵션)	
거래상대방	KIAMCO 비티엘 프로젝트 사모특별자산투자신탁 제1호	
계약일	2012.12.17	
만기일	2034.10(사업기간 종료일)	
계약체결목적	육군 고양관사 및 병영시설 사업의 대출약정과 관련하여 건설 및 운영출자자의 약정 및 확약을 규정	
옵션의 내용	건설 및 운영출자자는 재무출자자의 출자원금을 전액 상환하지 못하는 경우 자금보충 하여야함	
조건	대리은행이 요청한 날로부터 30일 이내 응함 - 차주의 귀책 또는 불가항력 사유로 실시협약 중도해지시	
옵션계약 부담금액	총 부담액 56.4억원 중 당사 지분 해당액은 5.4억원 (건설 및 운영출자자 지분 18.3% 중 당사 지분 1.8%)	재무출자자 지분납입 완료

⑬ 육군 화천양구 관사 및 병영시설

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	건설 및 운영출자자 약정서(풋옵션)	
거래상대방	KB생활인프라 BTL 전문투자형사모특별자산투자신탁(SOC)	
계약일	2019.01.31	
만기일	2041.04(사업기간 종료일)	
계약체결목적	육군 화천양구 관사 및 병영시설 사업의 대출약정과 관련하여 건설 및 운영 출자자의 약정 및 의무사항을 규정	
옵션의 내용	건설 및 운영출자자는 재무출자자의 출자원금을 전액 상환하지 못하는 경우 분담비율에 따른 자금제공 의무 이행	
조건	- 주무관청 귀책사유 제외한 사유 또는 차주의 매수청구권 행사로 인한 실시협약 해지시 - 확정된 해지시 지급금으로 재무출자자의 출자원금/대출원리금 상환 불가시(분담비율에 따른 건설 및 운영출자자 연대책임 조건)	
옵션계약 부담금액	총 부담액 126.8억원 중 당사 지분 해당액은 6.9억원 (건설및운영출자자 지분 8.8% 중 당사 지분 0.5%)	재무출자자 지분납입 완료

⑭ 인도 SECI ISTS-IV 300MW 태양광 프로젝트

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주간협약(콜옵션)	
거래상대방	RENEW SOLAR POWER PRIVATE LIMITED ("파트너")	
계약일	2019.11.27	
만기일	2046.04.22(프로젝트 종료일)	
계약체결목적	해당 프로젝트에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	i) 주요안건의 이견 발생에 따른 교착상태가 지속되는 경우 파트너는 당사의 보유 주식의 매각을 요청할 수 있음 ii) 당사의 주요한 의무이행 위반으로 인한 경우 파트너는 당사의 보유 주식 전체의 매각을 요청할 수 있음.	
조건	i-1) 파트너는 주식 의무보유기간("Lock-in Period", 상업운전 시작 이후 2년) 이내에 Call Option 행사 시 당사의 투자금액 전액("Investment Amount")과 감정인이 감정한 감정가("Fair Market Value") 중 높은 금액으로 당사 지분을 구매한다 i-2) 파트너는 주식 의무보유기간 이후 Call Option 행사 시 합의된 감정인이 감정한 감정가로 당사 지분을 구매한다 ii) 계약에서 지정한 당사의 주요한 의무이행 위반하는 경우 파트너는 합의된 감정인이 감정한 감정가의 90%에 해당하는 금액으로 당사 지분을 구매한다	
옵션계약 부담금액	i-1) 당사 투자금 INR 1,596,854,169 예상 약 273.7억원 i-2) 및 ii)의 경우 감정가에 따라 변동됨	

⑮ 인도 SECI ISTS-IV 300MW 태양광 프로젝트

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주간협약(풋옵션)	
거래상대방	RENEW SOLAR POWER PRIVATE LIMITED ("파트너")	

계약일	2019.11.27	
만기일	2046.04.22(프로젝트 종료일)	
계약체결목적	해당 프로젝트에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	파트너의 주요한 의무이행 위반으로 인한 경우 당사는 당사의 보유 주식 전체 또는 일부의 매수를 요청할 수 있음.	
조건	계약에서 지정한 파트너의 주요한 의무이행 위반하는 경우 당사는 합의된 감정인이 감정한 감정가에 해당하는 금액으로 당사 지분을 매수한다	
옵션계약 부담금액	감정가에 따라 변동됨	

2) 자이에스앤디

- 해당사항 없음

6. 주요계약 및 연구개발활동

가. 경영상의 주요계약 등

- 해당 사항 없음

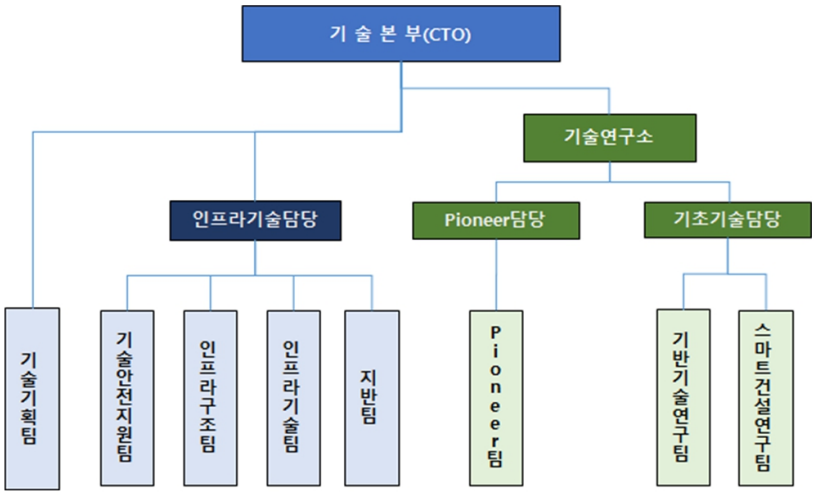
나. 연구개발활동

1) 지에스건설

(1) 연구개발활동 개요

연결기업은 국내외 건설시장 환경변화와 사업트렌드를 고려한 기술개발전략을 수립하고, 회사의 본원적 경쟁력 향상 및 안정성과 수익성 확보를 위해 지속적인 투자와 노력을 하고 있습니다. 사업경쟁력 강화를 위한 신사업 핵심요소기술 및 기반사업 차별화 기술을 확보하고, Smart 건설 기술의 적용 확대 및 Module화 시공 역량 강화를통해 생산성 향상 기술개발을 추진하고 있습니다. 또한, 유망 기술 및 사업에 대한 지속적인 발굴로 미래 사업을 대비하고 있습니다.

(2) 연구개발 담당 조직



(3) 연구개발비용

(단위 : 백만원)

과목		제53기	제52기	제51기
원재료비		-	-	-
인건비		3,813	2,643	8,391
감가상각비		1,082	1,004	1,716
위탁용역비		13,316	14,716	19,057
기타		15,832	15,518	19,092
연구개발비용 계		34,043	33,881	48,256
(정부보조금)		461	147	224
회계처리	판매비와관리비	24,306	24,162	32,973
	제조경비	9,737	9,719	15,283
	개발비(무형자산)	-	-	-
연구개발비/매출액비율 [연구개발비용 계÷당기매출액×100]		0.38%	0.33%	0.46%

(4) 주요 연구개발 실적

연도	주요 연구과제	기대효과
2019년도	바닥충격음현장성능확보일체형바닥구조개발	설계기술확보
	스마트도로포장품질관리기술개발	생산성 향상
	제로에너지커뮤니티모델개발및실증	설계기술확보
	지하주차장결로예방조습기능마감재개발	설계기술확보
	아파트주거환경최적배치자동화Tool개발	생산성 향상

	지하주차장외부벽체PC적용기술개발	설계기술확보
	지하유틸리티GPR탐사및3D맵핑기술개발연구	생산성 향상
	BIM을 활용한 기개발 PC 기술의 실용화 향상	생산성 향상
	스마트 모니터링을 이용한 말뚝 시공관리기법	생산성 향상
	드론 장거리 송전선로 사업적용 기술개발	설계기술확보
	USV(무인수심측량선)현장적용성연구	설계기술확보
	스마트폰활용공사장소음관리방안연구	생산성 향상
2020년도	지하주차장 조명 설계 최적화 및 LED 조명 Upgrade	생산성 향상
	아파트 수배관의 시공품질 및 실내환경 성능 실시간 관리시스템 개발	설계기술확보
	AGS를이용한부지집약형하폐수처리기술개발	설계기술확보
	실시간제어를 이용한 CSOs Smart 처리기술 개발	설계기술확보
	제로에너지 커뮤니티 모델 개발 및 실증	설계기술확보
	탄소발열매트 동절기 양생시스템 개발	생산성 향상
	매스콘크리트 양생관리 IoT시스템 개발	생산성 향상
	GIS 기반 Pipeline 설계 경쟁력 강화 기술 연구	설계기술확보
	건축물 설계품질 향상을 위한 다차원 융합 IT 요소기술 활용 기술개발	설계기술확보
	BIM을 활용한 기개발 PC 기술의 실용화 향상	생산성 향상
	발전/플랜트 PumpStation 설계 최적화 연구	설계기술확보
	스마트 경보시스템을 이용한 위험구간 안전관리	생산성 향상
2021년도	욕실 하이브리드 제습 제균 시스템 개발	생산성 향상
	AGS를 이용한 부지절감형 하폐수처리기술 Pilot Plant 구축 및 운영	생산성 향상
	지하주차장 무근콘크리트 하자 저감 기술 개발	생산성 향상
	고층빌딩 연돌효과 저감 설계지침 개선방안 연구	설계기술확보
	LiDAR 드론을 활용한 매핑 기술 Upgrade 연구	생산성 향상
	영상기반 측위를 통한 디지털트윈 기술개발	생산성 향상
	설계 생산성향상을 위한 지능형 상세설계 자동화	설계기술확보
	발전설비 주요기기 진동리스크 최소화 방안 연구	설계기술확보
	부유식 구조물 계류장치 설계 및 시공 기술	설계기술확보
	도심지 터널 굴착을 위한 미진동 파쇄제와 굴착공법 개발	생산성 향상

2) 자이에스앤디

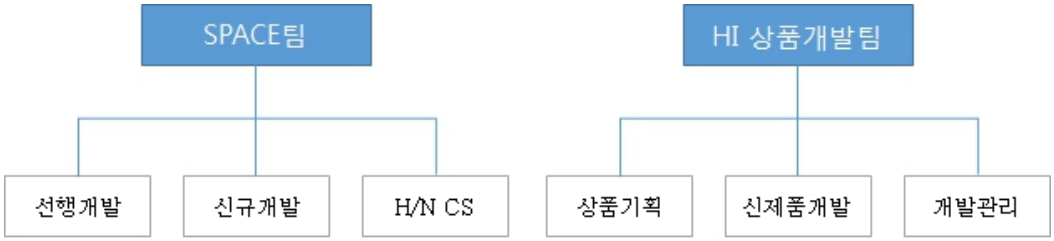
(1) 연구개발활동의 개요

자이에스앤디의 i) 스마트홈시스템의 플랫폼 개발, 빅데이터 및 AI기반 비즈니스 모델발굴, 자이 플랫폼을 활용한 신규서비스 발굴, 신규 H/N 상품 개발, 외부 건설사 기술영업 지원 업무 수행조직과 ii) 환기형 공기청정기 'Sys Clein' 의 기획, 신규개발 및개발관리 업무 조직으로 이원화 되어 있으며, 총 21명(스마트홈 13명, 'Sys Clein' 8명)의 연구인력으로 구성되어 있습니다.

자이에스앤디는 스마트홈시스템과 관련하여 안드로이드 신규 월패드 3종, 안면인식형 공동현관기, IoT 기기 연동 서비스 확대, HN 데이터 보안 SW, AI기반 환기 시스템연동 앱, 기축

현장 호환 HN 시스템 및 원패스시스템 카드키 디자인 개발 등을 진행하였습니다. 또한 환기형 공기청정기 'Sys Clein'개발과 관련하여 성능을 한층 개선한 'Sys Clein 2'와 더불어 소형 평형 설치에 적합하도록 제품을 소형화 한 'Mini'제품을개발하고 있으며, 소비자 User Interface 편의성을 도모하기 위하여 리모컨 및 앱을 개발하였습니다. 향후에도 지속적인 연구개발을 통해 제품을 고도화하고 다양화하여시장 점유율을 확대하도록 하겠습니다.

(2) 연구개발 담당조직



조직	내용	인원수	주요 업무
SPACE 팀	선행개발	5	서버 설계 및 개발, SECURITY 통신보안 및 서버 인증개발, 시스클라인 연계 및 사내 플랫폼 확장 비즈니스 발굴, 기기 제어/연동 SW 개발, 단지서버 개발 및 운영, 기축 연동 제품 개발, 자이플랫폼 고도화 개발, 안드로이드 시스템 SW 개발, 플랫폼 기반 주차관리시스템 등
	신규개발	4	TDS 5.0 개발 (신규 도어폰, 공동현관기 및 기타 신제품 개발 기획)
	H/N CS	4	기존 설치 서버 및 네트워크 기술 지원 및 AS 관리 등
HI 상품개발팀	상품기획	1	제품 컨셉/시스템구성/서비스 기획
	신규개발	4	- 환기형 공기청정기 'Sys Clein' Ver 2 개발, 소형화, App 개발 - 음식물처리기 개발 등
	개발관리	3	기존 시스클라인 공기청정기 개발 및 생산관리

(3) 연구개발 비용

(단위 :백만원)

과목	제22기	제21기	제20기	비고
원재료비	-	-	-	-
인 건 비	467	537	348	-
감가상각비	657	461	319	-
위탁용역비	229	60	1,222	-
기 타	829	1,354	20	-
연구개발비용 계	2,182	2,412	1,909	-
(정부보조금)	-	-	-	-

회계 처리	판매비와관리비	147	-	-	-
	제조경비	1,206	2,352	687	-
	개발비(무형자산)	829	60	1,222	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용 계÷당기매출액×100]		0.50%	0.68%	0.69%	-

(4) 연구개발 실적

연도	개발항목	개발 결과 및 기대효과
2021년	스마트홈 시스템 연동	- 신규 안드로이드 월패드 및 조건제어 솔루션 개발 - 주차유도 통합시스템 개발 - 도어폰, 공동현관기 등 디자인 개발
	시스클라인 공기청정기 Ver.2, 소형 공기청정기, 리모컨, 앱 개발	- Sys Clein 2 : 디자인 및 제품 인증 완료 - Sys Clein Mini : 디자인 및 제품 인증 완료
2020년	'Sys Clein' 공기청정기 Ver.2, 소형 공기청정기, 리모컨, 앱 개발	- 디자인 개발 완료, 성능 및 안정화 테스트 진행 중 (제품 성능 향상, 제품 line up 다양화, 리모컨 앱 등 User interface 다양화를 통한 경쟁력 강화)
	전도성 필터 및 전열교환기 개발	- 시스클라인 공기청정기 내 전도성 필터 및 전원장치 개발 - 전열교환기 제품 기획 및 개발 중 (해당 필터 적용으로 필터 관리비 절감 효과 기대)
	음식물 처리기 개발	가정용 음식물 처리기 제품 개발 중 (가정용 음식물 처리기 시장 진출)
	안면인식공동현관기 개발	제품 성능 향상
	신규 안드로이드 월패드 개발	제품 line Up 다양화
	원패스 key 디자인, 스마트패스 개발	스마트 폰을 통한 공동현관 출입 연동
	IoT 기기 보안을 위한 인증 시스템 개발	3rd party 연동 확대
2019년	환기형 공기청정기 'Sys Clein' Ver.1 개발	디자인 개발, 성능 및 안정화 테스트 완료 한국공기청정협회 주관 CA인증 취득 완료
	신규 안드로이드 월패드 개발	1차 샘플 개발 완료(보급형 안드로이드 월패드 및 고급형 안드로이드 월패드 개발을 통한 영업 확대)
	안면인식형 공동현관기 개발	안면인식 연동 방식 및 모듈 선정(공동현관 출입 보안 강화)
	기축현장 호환 HN 시스템 개발	공동 현관 연동 개발
	AI기반 환기서비스 설계	시스클라인 연동 앱 개발 완료(HN 서비스 확대 및 ACS 사업부 연대를 통한 ACS 영업 기여)
	SW 월패드 개발	안드로이드 기기 제어 및 도어폰 연동 시험 완료(다양한 제품 라인업 환경 구축 및 영업 확대)
	기기 및 통신 보안 시스템 개발	기기인증, 통신보안, DB 암호화 개발 완료(스마트 홈 전분야 서비스 보안 강화를 통한 브랜드 Care 및 영업 확대)
2018년	조건제어(IFTTT) 솔루션 개발	조건(시간, 날씨, 위치) 에 따른 HN 제어 스마트폰 App 및 모바일 서버 개발조건(시간, 날씨, 위치) 에 따른 HN 제어 스마트폰 App 및 모바일 서버 개발조건(시간, 날씨, 위치) 에 따른 HN 제어 스마트폰 App 및 모바일 서버 개발조건(시간, 날씨, 위치) 에 따른 HN 제어 스마트폰 App 및 모바일 서버 개발
	광주그린자이 현장 월패드 마감판 개발	개발 완료하여 현장 적용 기축 현장 영업 활성화 발판 마련
	광주그린자이2차 현장 조명스위치 보드 개발	개발 완료하여 현장 적용 기축 현장 영업 활성화 발판 마련
	광주그린자이2차 현장 기축 솔루션 월패드 SW 개발	기축 단지 영업 가능 수원 인계 기축단지 추가 납품

	GS건설 납품용 월패드 개발 및 재인증	도어폰 2개 연동 개발 및 대관청 인증 완료 도어폰 2개 적용 가능
	사명 변경에 따른 KC인증 변경 신고	KC, 소방, 대기전력 우수제품 인증 완료 변경된 사명으로 제품 판매
2017년	GS건설 현장 원가절감 프로그램 개발	조명 기기 및 난방 기기 를 스케줄링하여 전체 제어 하도록 현장에 제공 2017년 1월 부터 현장에 제공, 운영
	HN 제품(공동현관기, 경비실기, 공공향 월패드) 개발	공공향 시방에 맞도록 경비실기, 월패드 개발하여 공공부문 입찰 가능함
	홈네트워크 제품 디자인 특허 등록	특허등록 완료(HN 제품 지적재산권 권리확보) 공공(LH) 영업시 가산점

7. 기타 참고사항

가. 상표 및 고객 관리를 위한 별도의 정책

1) 지에스건설

2002년 9월 런칭된 Xi는 eXtra intelligent(특별한 지성)의 약자로, 고객에게 특별한 삶의 수준을 경험하게 하는 고품격 아파트 브랜드입니다. 공간에 대한 새로운 개념의부여로 新가치를 창출하고, 세심한 배려와 품격 있는 서비스로 고객을 특별한 존재로존중하며, 고급 라이프스타일과 수준 높은 문화를 제공함으로써 단순한 주거브랜드를 넘어선 라이프스타일 브랜드를 지향하고 있습니다.

이러한 노력을 바탕으로 대외적으로도 높은 브랜드 파워를 인정받아, 각종 대외 기관으로부터 브랜드역량, 고객만족, 서비스 등의 부문에서 업계 최다 수상 실적을 달성함으로써, 자이는 명실공히 대한민국 최고의 명품 아파트 브랜드로 자리매김 하였습니다.

이렇게 자이가 성공할 수 있었던 것은 언제나 한 발 앞서 소비자의 트랜드를 파악하여 반영하고 새로운 라이프스타일을 창조함으로써 누구나 선망하는 수준 높은 삶의 공간을 제공하는 것을 기본 철학으로 삼고 있기 때문입니다. 이에 걸맞게 런칭 초기에는 업계 최초로 홈네트워크 시스템을 도입하여 주거의 새로운 패러다임을 창조하였으며, 이후 역시 업계 최초로 '커뮤니티' 라는 컨셉을 도입하여 차별화에 성공하였습니다. 2011년부터는 자이 브랜드 런칭 10년을 맞이하여 대내외적으로 자이브랜드 및 광고의 면모를 일신하는 계기로 삼았습니다. 자이의 첨단 기술, 첨단 디자인 등을 소재로 자이 브랜드의 자신감을 표현하고 나아가 주거문화를 선도하는 브랜드로 자리매김하고자 합니다.

(1) 新공간, 新기술, 新디자인 제공

Xi는 앞선 사람들이 생각하고 살아가는 방식을 실현하기 위해 새로운 공간 개념의 창출, 첨단 시스템 및 고품격 디자인의 창출을 핵심 화두로 설정하였습니다.

- 첨단 시스템 개발 및 적용
Xi는 Home Network System, Energy Saving System, Safety System, Convenient System 등을 통해 편리성과 쾌적함을 극대화하고 안전한 생활이 가능하도록 첨단 시스템을 개발, 적용하고 있습니다.

대표적으로 아파트에 사물인터넷(IoT)개념을 도입한 최신 시스템을 적용하여 스마트폰의 자이앱을 통해 세대 제어 및 관리, 보안 서비스를 제공하고 있습니다. 또한 2019년에는 업계 최초로 3대 통신사 음성엔진과 연동가능한 빅데이터 기반의 '자이 AI Platform'을 자이에스앤디와 공동개발하여 신규 분양아파트에 적용할 예정입니다.

- 제로에너지 빌딩 시범사업
Xi는 국토교통부에서 주관하는 제로에너지 빌딩 시범사업에 참여하여 공동주택 에너지 저감 기술 경쟁력을 확보하고 녹색 시장을 선도하고자 합니다. 제로에너지 빌딩은지열 및 태양광을 이용한 신재생에너지 및 관리비 저감 설계 등을 적용하여 표준주택대비 사용에너지를 절반 이하로 절감할 수 있는 모델입니다. 2020년 하반기 착공, 2023년 준공을 목표로 사업추진 중입니다.

- 차별화된 고품격 디자인 창출 시스템
Xi는 디자인 경쟁력 확보를 위해 프로젝트에 따라 외부 전문가의 디자인 자문을 받고있으며, Design Identity System에 기반한 토탈 디자인(Total Design Solution) 개념을 통해 단순히 미적인 측면뿐만 아니라 첨단 기능과 문화적 요소까지 충족시킬 수 있도록 아이템에 맞게 지속적으로 디자인을 업그레이드 하고 있습니다. 이와 같은 노력으로 Xi는 2007년 대한민국 Good Design전에서 건설업계 최초로 대상인 대통령상을 획득하는 쾌거를 이뤘습니다. 또한 2007, 2011년 IFLA(국제조경가협회)에서 대상, 2019년 우수상을 수상하였고, 2008년~2012년동안 세계 최고 권위 디자인 공모전인 독일 IF (international forum design), 독일 RED DOT Design award, 미국 IDEA, 독일 German Design Award를 수상함으로써 세계적으로도 Xi의 디자인 우수성을 인정 받아 디자인 면에서도 명품이라는 것을 입증하였습니다. 또한 2009년 살기좋은 아파트 대상 대통령상 (반포자이) 및 2010년 녹색건설산업대상(일산자이), 2011년 웰빙아파트대상(청담자이), 2013년 대한민국 명품하우징대상(강서한강자이), 2014년 주거서비스대상(한강센트럴자이), 2015년 친환경건설산업대상(경희궁자이), 2016년 대한민국대표아파트 고객만족대상(공덕자이)을 수상하였습니다. 특히 2019, 2020년에는 '브랜드스타 아파트 부문 1위'(브랜드스탁)에 선정되며 자이아파트가 명실상부한 대한민국 최고의 아파트임을 인정받았습니다.

(2) 세심하고 완벽한 A/S 제공

Xi는 끊임없는 상품개발과 철저한 시공을 통해 최고의 주거환경을 제공함과 동시에, 입주 후에도 고객을 특별한 존재로 존중하고자 품격 있는 고객만족 서비스를 제공합니다.

- 서비스 전문법인 '자이에스앤디(주)'을 통한 체계적 A/S 추진
'자이에스앤디(주)'을 통해 전국 6개 권역의 CS사무소를 두고, 입주단지별 별도의 AS센터를 운영하고 있으며, 고객 접수사항에 대한 100% 세대 확인 점검, 업계 최초로 A/S작업자 방문 전 모바일 안심문자 서비스 및 A/S완료 후 모바일 해피콜까지 소위,「고객 1:1 맞춤형 Process」를 정립하고 운영하여, A/S서비스에 대한 고객 만족 극대화를 위해 노력하고 있습니다.

- 민원처리시스템 구축
주택업계 전체적으로 급증하고 있는 하자 민원 건수를 최소화하고자, 2010년도 이후 '사전품질점검(PQC:Pre Quality Controls)' 조직을 구축, 운영중에 있으며, 이를 통해'입주전 하자 제로' 를 목표로 고객에게 더 좋은 품질로 보답하고자 노력하고 있습니다. 또한 입주자 사전점검 시 신속한 A/S접수, 처리 관리를 위하여 2019년 5월 업계 최초로 '스마트폰 어플리케

이션'을 이용하여 실시간 A/S접수 및 처리 관리를 진행하고 있으며 이를 통해 고객에게 '스마트 자이' 로써의 이미지를 보여주고 있습니다.

- 기타 서비스
계약자를 대상으로 고객과의 소통을 위하여 입주단지 홍보영상 (유튜브 'Show me the Xi')를 제작하고 있으며, 고객들이 언제든지 유튜브 등의 SNS매체를 통하여 확인할수 있도록 하고 있습니다.

(3) 수준 높은 삶을 누리게 하는 문화 컨텐츠 제공

- 'Club Xian'을 통한 고급 라이프 스타일 공간 제공
Xi는 주민공동 편의시설을 특화한 고품격 커뮤니티 공간인 'Club Xian'을 통해 고객에게 고급 라이프 스타일이 가능한 공간을 제공합니다. 게스트하우스, 독서실, 리셉션 라운지, 휘트니스센터, 수영장, 클럽하우스 등 단지별 특성에 맞게 제공되는 다양한 커뮤니티 공간은 입주민들의 생활을 한층 업그레이드 해줍니다.

- 다양한 문화생활 컨텐츠 제공
Xi는 고객에게 보다 품격 있는 주거문화를 제공하고자 커뮤니티 공간과 같은 하드웨어 측면뿐만 아니라 소프트웨어 측면도 강화함으로써, 다양한 문화생활 컨텐츠를 제공하고 있습니다. 2017년부터 Xi는 고객들과의 커뮤니케이션 활성화를 위하여 페이스북, 네이버 블로그, 인스타그램 등 건설사 최초로 8개 SNS채널을 오픈, 부동산 및 분양, 인테리어 관련 정보를 제공하고 고객과의 소통 및 로열티 제고에 힘쓰고 있습니다.

(4) 건축・주택부문 브랜드 운용 지침

건축・주택부문, 건축・주택마케팅팀에서는 Xi 브랜드 전략(브랜드 아이덴티티운용 전략, Visual Identity)을 수립하여 Xi 브랜드 구축의 기본 틀을 제시하고 관리함으로써 브랜드의 일관성을 확보하고 브랜드 가치를 극대화하고자 노력하고 있습니다.

- 브랜드 아이덴티티 정립 및 관리
Xi의 핵심 브랜드 가치 및 이미지를 설정하고 모든 사업부문에서 실행되도록 관리합니다.

- 브랜드 운용 전략 수립 및 관리
사업형태별(아파트, 주상복합, 오피스텔 등) 브랜드 적용 기준 설정으로 브랜드 오·남용을 방지하며, 신규 단지명 적용지침 수립 및 검토를 통하여 브랜드 변경 요청에 대응하고 있습니다. 또한, LG → GS로의 변경관리 및 상표 출원・등록 또한 관리합니다.

- Visual Identity 관리
로고, 심볼, 서체, 컬러 등 시각적 기준 정립하여 관리하고 있으며, 영업, 분양 홍보 및 광고, 견본주택, 현장(펜스) 등 브랜드 노출시 시각물 검토로 일관성을 확보하고자합니다.

2) 자이에스앤디

자이에스앤디가 사용하는 주택부문 브랜드 Xi(eXtra intelligent(특별한 지성))의 소유권자는 지에스건설이며, 자이에스앤디의 상표 및 고객 관리를 위한 정책은 지에스건설의 상표 및 고객 관리를 위한 정책을 준용하여 사용하고 있습니다.

나. 주요 지적재산권 보유현황

1) 지에스건설

종류	제목 및 내용	취득일	근거법령 (보호받는 내용)	취득 비용 (기간, 인력, 비용)	상용화 여부 및 매출 기여도
건설신기술	대구경 수도관의 임펠러 블라스팅 클리닝 및 에폭시 수지도료 라이닝 갱생공법	2012-08-27	건설기술관리법	13개월 4명, 0.2억원 소요	상용화 단계
건설신기술	제거식 네일과 제거식 강연선을 복합시킨 쏘일네일링 공법	2014-02-19	건설기술관리법	12개월 1명, 0.35억원 소요	상용화 단계
건설신기술	역타공사에서 흙막이지지를 위한 개방형 복합띠장공법	2015-06-05	건설기술관리법	12개월 2명, 0.22억원 소요	상용화 단계
건설신기술	단부 절곡형 리브데크를 이용한 동바리가 없는 장스팬 강재거푸집 데크 공법(CAP Deck공법)	2016-01-06	건설기술관리법	16개월 2명, 0.69억원 소요	상용화 단계
건설신기술	프리스트레스트 콘크리트 곡선 거더의 제작을 위한 스마트 몰드 시스템 및 전도방지인양장치를 이용한 시공기술	2016-01-15	건설기술관리법	20개월 4명, 0.22억원 소요	상용화 단계
건설신기술	수막형성문과 급기가압설비를 적용하여 화장실을 화재시 대피 할 수 있는 공간으로 활용하는 기술	2017-01-20	건설기술관리법	12개월 1명, 0.25억원 소요	상용화 단계
건설신기술	H형 단면과 U형 단면의 조합으로 이루어진 합성보(BESTOBEAM) 공법	2018-02-06	건설기술관리법	12개월 2명, 0.2억원 소요	상용화 단계
환경신기술	직포와 부직포로 구성된 펠트와 폴리우레탄 수지를 활용한 공기압 반전 상수도관 갱생기술	2014-03-12	환경기술 및 환경산업지원법	10개월 1명, 0.4억원 소요	상용화 단계
환경신기술	원심형 액적분리기를 이용한 다단 습식 스크러버	2015-11-26	환경기술 및 환경산업지원법	9개월 2명, 0.22억원 소요	상용화 단계
환경신기술	조류량에 따른 염기 역세정과 분말활성탄 주입의 선택적 자동 제어형 막여과 정수시스템	2017-10-17	환경기술 및 환경산업지원법	11개월 6명, 0.35억원 소요	상용화 단계
건설신기술	프리캐스트 벽체 및 슬래브를 개책과 동시에 조립 방식으로 축조하는 저심도 지하 구조물 탑다운 시공 기술	2019-02-01	건설기술관리법	39개월 4명, 0.32억원 소요	상용화 단계
건설신기술	PC부재의 전체 길이에 걸쳐 삽입된 철골부재(H형강, T형강)의 일부를 상부로 돌출시켜 슬래브와 일체화되는 비정형 프리캐스트 합성보	2019-02-27	건설기술관리법	10개월 2명, 1.5억원 소요	상용화 단계
건설신기술	PRO(압력지연)을 이용한 해수담수화 플랜트 에너지 회수기술	2019-05-17	건설기술관리법	14개월 4명, 0.88억원 소요	상용화 단계
특허	하프 프리캐스트 코핑부 시공방법	2011-01-18	특허법	20개월 1명, 1.0억원 소요	상용화 단계
특허	레벨조정용 프리캐스트 기둥유니트 및 이를 이용한 기둥구조물 시공방법	2011-02-17	특허법		
특허	쉬즈관을 이용한 프리캐스트 기둥유니트를 이용한 기둥구조물 시공방법	2011-04-06	특허법		
특허	프리캐스트 칼라콘크리트 교각의 제조 방법	2011-10-04	특허법		
특허	쓰레기 자동집하 시스템	2011-07-29	특허법	10개월 2명, 0.35억원 소요	상용화 단계
특허	유기성 슬러지의 생물학적 처리 방법 및 이에 사용되는 장치	2011-06-22	특허법	24개월 1명, 0.8억원 소요	상용화 단계
특허	광섬유센서를 활용한 터널 막장 선행침하량 측정시스템 및 그 설치방법	2011-06-09	특허법	14개월 2명, 1.0억원 소요	상용화 단계
특허	설치 및 회수가 용이한 침하측정용 광섬유센서 설치방법	2011-06-09	특허법		
특허	플레이트형 긴장재를 이용한 다경간 피에스씨 빔의 연속화방법	2011-08-24	특허법	26개월 1명, 1.75억원 소요	상용화 단계
특허	고회수 저오염형 하수처리수 재이용 장치 및 방법	2011-05-13	특허법	33개월 1명, 0.5억원 소요	상용화 단계
특허	초기우수처리시설 및 초기우수처리방법	2011-07-29	특허법	34개월 3명, 0.5억원 소요	상용화 단계
특허	2단 역삼투 담수화 장치 및 방법	2011-07-18	특허법	32개월 2명, 1.0억원 소요	상용화 단계
특허	피에스씨 거더와 강재 플레이트 거더를 이용한 연속교 시공방법	2011-06-30	특허법	24개월 1명, 0.6억원 소요	상용화 단계
특허	쐐기웨지를 이용한 제거식 쏘일네일의 조립구조 및 이에의해 쏘일네일 조립/제거하는 방법	2011-07-13	특허법	12개월 1명, 0.4억원 소요	상용화 단계
특허	제거식 소일네일의 정착구조 및 이를 이용한 제거식 소일네일의 시공방법	2011-11-16	특허법		
특허	측면거푸집 쟁장치와 단부거푸집 회전설치장치를 이용한 빔 제작 장치	2011-11-03	특허법	9개월 2명, 0.22억원 소요 (2012/05/09 권리 이전 등록)	상용화 단계
특허	쓰레기 자동 집하시설의 바스켓 밸브 개폐구조	2012-01-02	특허법	18개월 2명, 3.8억원 소요	상용화 단계
특허	쓰레기 자동 집하시설의 배출밸브 록킹구조	2012-01-02	특허법		
특허	쓰레기 자동 집하시설의 공압 배관장치	2012-01-02	특허법		

특허	쓰레기 자동 집하시설의 양문 개폐형 배출밸브	2012-01-02	특허법		
특허	쓰레기 자동 집하시설의 관로 전환기	2012-01-13	특허법		
특허	쓰레기 자동 집하시설의 공기 흡입시스템	2012-01-13	특허법		
특허	관보수용 자연경화튜브와 이를 이용한 상,하수관로 보수장치 및 관로 보수공법	2012-01-12	특허법	별도 취득 비용 없음(지분양도로 인한 특허권 등록)	상용화 단계
특허	조기강도 콘크리트 조성물	2012-01-31	특허법	10개월 1명, 0.79억원 소요	상용화 단계
특허	조립식 오탁수 처리시설	2012-02-02	특허법		
특허	수로용 펜스	2012-02-02	특허법		
특허	여과막 정화장치	2012-02-01	특허법	37개월 2명, 0.71억원 소요	상용화 단계
특허	허니컴 구조체 및 이를 이용하는 오탁수 처리시설	2012-02-01	특허법		
특허	부유물 수거장치	2012-02-02	특허법		
특허	고온-중온 메탄발효를 통한 유기성 슬러지 생물학적 처리 방법 및 이에 사용되는 장치	2012-02-24	특허법	24개월 2명, 2.17억원 소요	상용화 단계
특허	건설 구조물 화재에서 개인별 대피 행동 및 사상자를 시뮬레이션하는 화재 위험 평가 시스템, 화재 위험 평가 방법 및 그 기록 매체	2012-02-28	특허법	9개월 2명, 1.33억원 소요	상용화 단계
특허	조립식 반력프레임을 이용한 빔 제작장치 및 이를 이용한 빔 제작 방법	2012-02-29	특허법	9개월 2명, 0.22억원 소요 (2012/05/09 권리 이전 등록)	상용화 단계
특허	관보수용 자연경화 튜브와, 이를 이용한 비굴착식 상,하수관로 보수장치 및 관로 보수공법	2012-03-23	특허법	별도 취득 비용 없음(지분양도로 인한 특허권 등록)	상용화 단계
특허	여과 방식의 수처리 설비의 운영 장치 및 방법	2012-06-08	특허법	34개월 1명, 1.85억원 소요	상용화 단계
특허	힌지 연결부를 이용한 일부 타정식 사장교 및 그 시공 공법	2012-06-26	특허법	21개월 2명, 1.9억원 소요	상용화 단계
특허	저간섭 자기장통신을 이용한 지중 수도관 관리장치	2012-06-27	특허법	28개월 2명, 1.1억원 소요	상용화 단계
특허	교량 코핑용 철근망 선조립대	2012-08-16	특허법	19개월 1명, 1.0억원 소요	상용화 단계
특허	분진 제거 장치 및 이를 이용하여 관 내부 공사시 발생하는 분진을 제거하는 방법	2012-09-26	특허법	13개월 2명, 0.2억원 소요	상용화 단계
특허	음식물류 폐기물로부터 연속적인 수소 및 메탄 회수장치 및 방법	2012-09-13	특허법	24개월 2명, 1.26억원 소요	상용화 단계
특허	피에스씨 긴장재를 직선으로 다단 배치시킨 피에스씨 거더 제작방법	2012-10-11	특허법	11개월 3명, 0.8억원 소요	상용화 단계
특허	강재와 철근콘크리트가 효율적으로 결합된 강합성 거더와 빔	2012-11-19	특허법	14개월 1명, 2.0억원 소요	상용화 단계
특허	오탁수 정화장치	2012-12-05	특허법	31개월 1명, 0.71억원 소요	상용화 단계
특허	모노레일용 곡선 궤도빔의 몰드실 제조장치	2012-12-10	특허법	별도연구개발비용 없음(사업부문 현장취득 공동특허)	상용화 단계
특허	음식물 쓰레기 저장조의 냉각구조	2013-01-02	특허법	별도연구개발비용 없음(사업부문 현장취득 공동특허)	상용화 단계
특허	혼합냉매와 열교환에 의하여 에너지를 저감시키기 위한 천연가스 액화방법	2013-01-03	특허법	70개월 2명, 17억원 소요(국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	천연가스와 열교환에 의하여 에너지를 저감시키기 위한 천연가스 액화방법	2013-01-03	특허법	70개월 2명, 17억원 소요(국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	오탁수정화시스템	2013-01-10	특허법	37개월 1명, 0.71억원 소요	상용화 단계
특허	건축구조체	2013-02-25	특허법	8개월 1명, 0.12억원 소요	상용화 단계
특허	오염물질 자동 실험장치를 구비한 실내공기질 성능평가용 반응챔버	2013-04-10	특허법	12개월 3명, 2억원 소요	상용화 준비
특허	쓰레기 자동 집하 시스템용 쓰레기 패킹장치	2013-05-02	특허법	18개월 2명, 3.8억원 소요	상용화 단계
특허	쓰레기 자동 집하 시스템용 쓰레기 투입기의 쓰레기 패킹 유닛	2013-05-07	특허법	18개월 2명, 3.8억원 소요	상용화 단계
특허	오탁수 정화모듈 및 이를 이용한 정화장치	2013-05-24	특허법	37개월 1명, 0.71억원 소요	상용화 단계
특허	해수담수화 전처리 장치 및 방법	2013-06-14	특허법	32개월 4명, 9.8억원 소요	상용화 준비
특허	열교환부와 열교환에 의하여 에너지를 저감시키기 위한 천연가스 액화방법	2013-06-19	특허법	14년까지 70개월 2명, 17억원 소요 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	방화용 댐퍼	2013-07-01	특허법	협력사 경진대회를 통한 공동특허/별도연구개발비용 없음	상용화 단계
특허	쓰레기 자동 집하 시스템용 쓰레기 투입기의 통기 루버	2013-07-16	특허법	18개월 2명, 3.8억원 소요	상용화 단계
특허	단열재의 제조방법 및 시공방법	2013-07-29	특허법	16년 까지 61개월 1명, 2.9억원 소요 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비

특허	단경간 인장형 사장교 시공방법	2013-09-10	특허법	21개월 1명, 1.9억원 소요	상용화 준비
특허	케이블 교량의 제진구조물	2013-10-10	특허법	13년까지 21개월 5명, 1.9억원 소요	상용화 준비
특허	ＦＯ/ＲＯ 하이브리드 해수 담수화 장치 및 방법	2013-10-11	특허법	13년부터 18년까지 60개월 2명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	콘크리트 도로 포장용 철근 공급을 위한 철근대차	2013-11-07	특허법	별도연구개발비용 없음(사업부문 현장취득 공동특허)	상용화 단계
특허	고형화 연료 제조를 위한 가연성쓰레기 선별 시스템	2013-12-02	특허법	12년 9월까지 20개월 2명, 0.8억원 소요	상용화 단계
특허	상수도관 갱생작업용 블라스팅 장비 및 블라스팅 방법	2013-12-23	특허법	13년 12월까지 11개월 2명, 1억원 소요	상용화 단계/건설신기술 연계
특허	다경간 인장형 사장교 시공 방법	2014-01-13	특허법	12년부터 13년까지 21개월 1명 ,1.9억원 소요	상용화 준비
특허	긴장재와 측방 정착블록을 이요한 일부 타정식 사장교 시공 방법	2014-01-13	특허법	12년부터 13년까지 21개월 1명 ,1.9억원 소요	상용화 준비
특허	일정주기의 수직 임팩트 다짐 쇄석말뚝 시공 장비 및 이를 이용한 쇄석말뚝 시공 방법	2014-01-27	특허법	09년부터 10년까지 12개월 1명, 0.35억 소요	상용화 준비
특허	슬러지 배출장치	2014-02-18	특허법	10개월 1명, 0.4억원 소요	상용화 단계
특허	하이브리드 데크세그먼트를 이용한 단경간 인장형 사장교 시공방법	2014-03-05	특허법	12년부터 13년까지 21개월 1명, 1.9억원 소요	상용화 준비
특허	자기부상열차용 대차모듈 운반장치	2014-03-14	특허법	별도연구개발비용 없음(사업부문 현장취득)	상용화 준비
특허	기체 정제시스템 및 정제방법	2014-04-02	특허법	10년 12월부터 16년 5월까지 1명, 5.2억원(국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	축열 기능이 있는 경량골재의 제조 방법	2014-04-11	특허법	09년 8월부터 14년 7월까지 2명 ,당사1.5억원 소요(국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	무마찰 파일 설치방법	2014-07-11	특허법	13년3월부터 12월까지 2명, 0.3억 소요	상용화 준비
특허	개별난방 시스템 및 그 제어방법	2014-08-25	특허법	13년2월부터 14년2월까지 3명, 0.2억 소요	상용화 단계
특허	자동제어 난방시스템 및 그 제어방법	2014-08-25	특허법	13년2월부터 14년2월까지 3명, 0.2억 소요	상용화 단계
특허	비닐 및 필름류쓰레기의 선별장치	2014-08-29	특허법	12년 9월까지 20개월 2명, 0.8억원 소요	상용화 단계
특허	플레이트-각관 조립철골보에 의한 슬림플로어 합성구조	2014-10-31	특허법	13년 3월부터 14년 6월까지 1명, 0.7억원 소요	상용화 단계
특허	자외선램프 및 마이크로파장치가 내장된 벨트식 슬러지 건조장치	2014-12-04	특허법	12년 3월부터 12년12월까지 1명, 0.4억원 소요	상용화 단계
특허	상수도 관망 세그먼트 분할 방법 및 장치	2014-12-08	특허법	11년 8월부터 16년 4월까지 57개월 3명, 7.7억 소요(국책과제특허취득)	상용화 준비
특허	단열효과가 우수한 경량 콘크리트 조성물	2014-12-22	특허법	09년 8월부터 14년 7월까지 2명 ,당사1.5억원 소요(국책과제특허취득)	상용화 단계
특허	동층배관 및 층하배관용 통합 배수트랩	2015-01-13	특허법	별도연구개발비용 없음(건축사업부문 현장취득)	상용화 단계
특허	삼투에너지 회수가 가능한 담수화 시스템 및 방법	2015-01-29	특허법	13년부터 18년까지 60개월 2명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비

특허	초고염도수의 삼투에너지회수가 가능한 담수화 시스템 및 방법	2015-03-06	특허법	13년부터 18년까지 60개월 2명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	실시간 전력요금제에 연동되는 역삼투 해수담수화 시스템 및 그 운용방법	2015-03-18	특허법	13년부터 18년까지 60개월 2명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	슬러지 배출장치의 여과 구조물	2015-04-01	특허법	11개월 1명, 0.28억원 소요	상용화 단계
특허	영구거푸집 및 이를 이용한 코핑 시공방법	2015-06-02	특허법	19개월 2명, 1.5억원 소요	상용화 단계
특허	극저온 열교환 제어장치	2015-08-05	특허법	11년10월부터 16년06월까지 3명 (국책과제특허취득)	상용화 준비
특허	전력 접속함 및 이를 이용한 건축 시설물의 배전 설비	2015-08-27	특허법	별도연구개발비용 없음(LS전선과 공동특허취득)	상용화 준비
특허	습식 가스스크러버	2015-09-01	특허법	13년4월부터 12월까지 9개월 3명, 0.2억원 소요	상용화 준비
특허	삼투 에너지 회수가 가능한 멤브레인 기반의 담수화 장치 및 방법	2015-10-08	특허법	13년부터 18년까지 60개월 2명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	유동층 보일러 제어 시스템	2015-10-30	특허법	전력부문 사업현장에서 특허출원으로 별도개발비용 없음	상용화 준비
특허	용암해수로부터의 고순도 미네랄 분리방법	2015-11-27	특허법	09년부터 12년까지 31개월 3명(국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	해상풍력 용도의 하이브리드 지지구조물 설계를 위한 파랑하중 분석 시스템 및 그 방법	2016-01-08	특허법	12년부터 16년까지 48개월 3명(국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	모듈화된 차량 적재용 열차 및 이의 형성방법	2016-01-08	특허법	12개월 5명, 0억원 소요	상용화 준비
특허	토양 정화 장치 및 이를 포함하는 시스템	2016-03-02	특허법	10개월 2명, 0.68억원 소요	상용화 준비
특허	해수를 이용한 자원화 설비	2016-05-10	특허법	36개월 4명(국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	원전의 방호벽용 저방사화 시멘트 재료 및 그 제조 방법	2016-05-11	특허법	13년부터 17년까지 42개월 5명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	강관 다단식 그라우팅 장치 및 이를 이용하는 시공방법	2016-06-17	특허법	12개월 2명, 0.15억원 소요	상용화 준비
특허	해수 미네랄 분리 및 농축 장치	2016-07-18	특허법	48개월 4명, 0.1억원 소요	상용화 준비
특허	가스처리설비	2016-07-20	특허법	7개월 9명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	F O 하이브리드 미네랄수 제조 장치	2016-07-21	특허법	48개월 4명, 0.1억원 소요	상용화 준비
해외특허	삼투 에너지 회수가 가능한 멤브레인 기반의 담수화 장치 및 방법	2016-08-30	특허법	24개월 3명 (국책과제로 특허취득)	상용화 준비
해외특허	삼투압을 이용한 에너지 생산 및 회수가 가능한 해수담수화 공정	2016-10-30	특허법	24개월 3명(국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	폐기물 선별장치	2016-10-24	특허법	20개월 4명, 0.1억원 소요	상용화 준비
특허	오염토 정화장치 및 정화시스템	2016-10-28	특허법	24개월 1명, 0원 소요	상용화 준비
특허	난방장치 및 그 제어방법	2016-11-28	특허법	12개월 4명, 0.03억원 소요	상용화 준비
특허	중앙집중식 난방 및 급탕장치	2017-01-20	특허법	15개월 4명, 0.3억원 소요	상용화 준비
특허	원전 방사화 구조물의 해체지원 시스템 및 그 활용방법	2017-02-22	특허법	14개월 5명, 0.3억원 소요	상용화 준비
특허	건식 혐기 소화 방법	2017-02-22	특허법	28개월 3명, 0원 소요	상용화 준비
특허	대용량 소각로용 화격자 구동장치	2017-03-02	특허법	12개월 1명, 0원 소요	상용화 준비
특허	일체형 돌기가 구비된 궤도구조물 및 이의 시공방법	2017-03-29	특허법	33개월 5명, 0.21억원 소요	상용화 준비
특허	에어버블을 이용한 해양생물 유입방지 시스템 및 이를 이용한 해양생물의 유입방지 및 제거방법	2017-04-28	특허법	19개월 3명(국책과제로 특허취득)	상용화 준비
특허	급결제 투입량 표시기가 장착된 혼합식 급결제 공급시스템	2017-05-24	특허법	15개월 3명, 0원 소요	상용화 준비
특허	감압 덕트용 댐퍼 어셈블리 및 이를 이용한 해저 터널 구조물	2017-08-29	특허법	38개월 3명, 0.85억원 소요	상용화 준비
특허	다기능 수축저감제 조성물	2017-09-04	특허법	28개월 2명, 0.6악원 소요	상용화 준비
특허	라돈 저감용 수성 코팅제 조성물, 이의 제조방법 및 라돈 저감화 방법	2017-12-12	특허법	28개월 2명, 0.64억원 소요	상용화 준비
특허	중앙집중식 난방 및 급탕장치	2018-06-01	특허법	12개월 2명, 0.35억원 소요	상용화 준비
특허	반력빔의 하단배치 및 거푸집 일체형 구조를 가지는 이동식 프리텐션 콘크리트 부재제작장치 및 이를 이용한 프리텐션 콘크리트 부재의 제작방법	2018-06-26	특허법	36개월 3명, 0.33억원 소요	상용화 준비
특허	해상 폐기물처리장의 하이브리드 파이프라인 수송시스템 및 그 운용 방법	2018-07-02	특허법	22개월 4명, 0.97억원 소요	상용화 준비
특허	재해약자의 안전한 화재대피가 가능한 건축물 화장실 시스템 및 이를 이용한 화재대피 방법	2018-08-13	특허법	37개월 3명, 0원 소요	상용화 준비

특허	막 모듈 교체 장치 및 그 방법	2018-10-01	특허법	28개월 6명, 0원 소요	상용화 준비
특허	탄산가스를 이용한 알칼리 폐수의 중화처리시스템 및 중화처리방법	2019-02-25	특허법	12개월 3명, 0.4억원 소요	상용화 준비
특허	프리캐스트 보와 기둥의 연결구조 및 이를 이용한 보와 기둥을 연결하는 공법	2019-03-06	특허법	23개월, 4명, 1.32억원 소요	상용화 준비
특허	새집증후군 감소를 위한 PVC벽지의 코팅제 조성물 및 이를 적용한 기능성 PVC 벽지	2019-04-15	특허법	12개월 3명, 0.3억원 소요	상용화 준비
특허	흡방습 특성이 우수한 PVC 벽지용 코팅 조성물, 이를 적용한 PVC 벽지의 제조방법 및 이에 의해 제조된 흡방습 특성이 우수한 PVC 벽지	2019-07-11	특허법	13개월 1명, 0.3억원 소요	상용화 준비
특허	매립철근의 일체화를 위한 프리캐스트 보와 기둥의 연결구조 및 이를 이용한 프리캐스트 보와 기둥의 연결공법	2019-08-09	특허법	24개월 4명, 1.31억원 소요	상용화 준비
특허	터널 등 건설공사시 발생하는 분진 제거용 집진 장치와 방법	2019-10-17	특허법	14개월 4명, 0.15억원 소요	상용화 준비
특허	콘크리트 양생용 발열램프 및 이의 설치방법	2019-10-29	특허법	21개월 3명, 0.15억원 소요	상용화 준비
특허	건물의 환기 시스템	2019-12-16	특허법	25개월 7명, 0원 소요	상용화 준비
특허	온수 난방시스템	2020-01-31	특허법	17개월 2명, 0.7억원 소요	상용화 준비
특허	음식물 쓰레기용 파쇄기 및 이를 포함하는 음식물 쓰레기 처리장치	2020-02-11	특허법	23개월 2명, 1.35억원 소요	상용화 준비
특허	밸브 기구 및 이를 포함하는 파이프 어셈블리	2020-03-23	특허법	18개월 1명, 0.39억원 소요	상용화 준비
특허	독립영양 미생물이 고정화된 담체를 이용한 하수내 질소 처리 방법	2020-04-08	특허법	35개월 3명, 0.2억원 소요	상용화 준비
특허	실내 공조장치	2020-05-28	특허법	27개월 2명, 0.89억원 소요	상용화 준비
특허	축열조 및 열공급 시스템	2020-09-01	특허법	26개월 1명, 1.5억원 소요	상용화 준비
특허	지열 히트펌프 시스템에서 비정형 배열 구조를 가지는 지중열교환기의 용량 산정방법	2020-09-28	특허법	26개월 2명, 0.25억원 소요	상용화 준비
특허	말뚝압입방법 및 말뚝압입장치의 제어방법	2020-09-28	특허법	10개월 3명, 0억원 소요	상용화 준비
특허	건축소음 발산 차단장치	2021-01-22	특허법	23개월 1명, 0.73억원 소요	상용화 준비
특허	분할 가능한 LNG 재기화 설비	2021-02-18	특허법	39개월 3명, 0억원 소요	상용화 준비
특허	독립영양 미생물이 고정화된 담체를 이용한 부분 아질산화 방법	2021-03-04	특허법	30개월 3명, 0.2억원 소요	상용화 준비
특허	지하관로의 보수를 위한 보수튜브 확장장치, 이를 포함하는 보수장치 및 보수방법	2021-05-31	특허법	8개월 3명, 0원 소요	상용화 준비
특허	밸브 액츄에이터 및 이를 포함하는 유량조절밸브 조립체	2021-06-01	특허법	19개월 1명, 0.7억원 소요	상용화 준비
특허	중공 형성부가 포함된 풍도슬래브 유닛 및 이를 이용하여 풍도슬래브를 시공하는 방법	2021-09-03	특허법	21개월 5명, 0.77억원 소요	상용화 준비
특허	기둥부 합성형 프리캐스트 벽체 및 이를 이용한 외부벽체 시공방법	2021-09-27	특허법	29개월 5명, 0.9억원 소요	상용화 준비
특허	최적 유량을 갖는 온수 난방시스템 및 그 제어방법	2021-10-01	특허법	22개월 4명, 0억원 소요	신규취득
특허	탄산가스를 이용한 알칼리 폐수의 중화처리장치	2021-11-05	특허법	35개월 3명, 0.4억원 소요	신규취득
특허	토양 정화 장치 및 그것을 포함하는 토양 정화 시스템	2021-12-07	특허법	32개월 3명, 0억원 소요	신규취득

2) 자이에스앤디

(기준일: 2021년 12월 31일 현재) (단위: 건)

특허・실용신안		디자인		상표	
등록	출원	등록	출원	등록	출원
7	19	9	40	23	46

다. 법률 등의 규제사항

연결기업은 건설산업기본법, 하도급거래 공정화에 관한 법률, 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 건축법, 주택법, 도시 및 주거환경정비법, 건축물의 분양에 관한 법률, 표시・광고의 공정화에 관한 법률, 전기공사업법 등 다양한 법규로부터 업무 실무 전반에 영향을 받고 있습니다. 또한, 각 법률 규정 위반 시 처벌 규정에 따라 벌금, 벌점 등으로 인하여 영업 손실

등을 입을 수 있으며 법률 및 규정을 엄수하기 위해 노력하며 건설업을 영위하고 있습니다

라. 환경 등의 규제사항

연결기업은 하나뿐인 지구환경을 보전하고 우리의 금수강산을 후손에게 물려주기 위해 모든 사업을 계획하고 추진함에 있어 환경보전 활동을 행동으로 실천하고 있습니다. 아울러 "고객과 함께 내일을 꿈꾸며 새로운 삶의 가치를 창조한다"는 경영이념을 바탕으로 환경 친화적인 Sustainable Global Company로 도약하기 위해 최선을 다하고 있습니다. 연결기업은 사업계획, 설계, 시공 및 서비스에 이르는 모든 활동으로부터 파생되는 각종 인허가 취득은 물론 정부가 법률로 규제하고 있는 환경영향평가법,대기환경보전법, 물환경보전법, 폐기물관리법 등 각종 환경관련 법규를 엄격히 준수하고 있으며, 특히 환경관련 이해 당사자의 견해를 적극 수렴하고 이를 사업정책에 반영, 실천하는 등 지역사회 환경보전에 능동적으로 참여하고자 힘쓰고 있습니다.

- 온실가스 감축 : 2030년까지 2018년 배출량 대비 40% 감축의 국가 목표를 달성하기 위하여 연결기업은 2030년 중장기 감축 목표(BAU 대비 10.62%)를 세우고 감축 활동을 진행하고 있습니다.

- 현장 미세먼지 저감 : 연결기업은 범사회적 이슈로 떠오르고 있는 미세먼지 문제의심각성을 인지하고, 건설현장의 미세먼지 저감을 위하여, 2016년부터 환경부에서 주관하는 고농도 미세먼지 대응 자발적 협약에 참여하고 있습니다. 또한, 현장에서 발생하기 쉬운 환경 위반사항을 '필수환경수칙'으로 제정하여 반드시 준수하도록 하고,"모바일 필수환경수칙 자체 점검 App"을 개발하여, 현장에서 손쉽게 환경 점검을 통한 환경관리를 할 수 있게 하였습니다.

- 고효율 에너지 빌딩 건축 : 2013년 '녹색건축물 조성지원'이 시행됨에 따라 건축물에 대한 에너지관리 대상 범위가 확대되고 관리 기준이 강화되었습니다. 이에 따라, 연결기업은 건축물 에너지 절감 정책을 추진하여, 그린빌딩 및 그린홈 확산을 위해 비용 효율적인 에너지 절감 설계 방안을 수립하였고, 초기 설계단계에서 건물의 에너지 소비량을 평가하는 건물 에너지 최적 설계 기술을 개발하여 현장에 적용하고 있습니다.

- 강점기술 분야의 중심의 혁신기술 개발 : 연결기업은 국내외 건설시장 환경과 미래사업 트렌드에 대비하여 기술 개발 전략을 추진하고 있습니다. 강점기술 분야 중심의혁신기술 개발 전략을 기반으로 기술 융복합 및 Package화, 유망사업의 핵심기술 확보 및 특화, 생산성 향상 기술 개발, 외부 우수기술 도입 및 활용, 기술 실용화 강화 등 구체적인 과제를 추진하고 있습니다. 연결기업은 기술개발 전략을 적극 수행하여 기술분야 가치를 극대화하고 수주 및 수행 원가 경쟁력을 강화하기 위해 노력하고 있습니다.

마. 각 사업부문의 시장 여건 및 영업의 개황

1) 주요 종속회사의 사업부문별 현황 요약

회사명	회사명	사업의 내용
건축・주택 부문	자이에스앤디㈜	주택건설업, 건축공사업, 홈네트워크 설치와 정보통신공사, 주택관리업, 임대관리업 및 전자경비업을 수행하는 종합부동산 운영관리 전문 법인입니다.
	GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	사무용빌딩・공장 등을 건설하는 건축사업을 수행하고 있는 지에스건설의 중국 내 시공전문 자회사입니다.
신사업부문	VIETNAM GS INDUSTRY ONE-MEMBER	호치민에서 남쪽으로 약10km 떨어진 냐베지역에 민간 주도로 한국형 신도시를 개발하는 사업을 수

	LLC	행하고 있습니다.
	VIETNAM GS ENTERPRISE ONE MEMBER LLC	베트남 최초의 BT(Build-Transfer) Project를 수행하는 회사로서, TBO 도로를 건설하여 호치민시에 인계하고 그 대가로받은 5개 부지 중 2개 부지(2개 매각, 1개 개발완료)를 개발하는 사업을 수행하고 있습니다.
	GS Inima Environment S.A.U.	Industrial Sector에서의 환경과 관련된 모든 종류의 Engineering, Fitting-out, 역무 및 용역을 수행하고, 자사 혹은 제3자를 위해 물관리 전체 cycle 상의 모든 종류의 운영(Operation), 폐수처리 및 공사를 수행하고 있습니다.
	GS Inima Brasil Ltda.	GS Inima의 브라질 현지 법인으로 물관리 전체 cycle 상의 모든 종류의 운영(Operation), 폐수처리 및 공사를 수행하고 있습니다.
	글로벌워터솔루션(주)	유럽 및 남미 등의 지역에서 물관리 전체 cycle상의 모든 종류의 운영, 폐수처리 및 공사 등을 수행하는 GS Inima Environment S.A.U.를 지배 및 관리하는 것을 주된 사업목적으로 하고 있습니다.
	GS Inima Industrial, S.A.	남미 최대규모의 산업용수 컨세션 업체로 브라질 3개 자산(Aquapolo, Jeceaba, Triunfo)의 Holding Co.으로 산업 용수 처리와 폐수 처리 및 기타 Utility 운영 법인입니다.
	Aquapolo Ambiental, S.A.	남미 최대규모 하수재이용 시설로 Capuava 석유화학단지 및 인근지역 산업시설에 공업용수를 공급하는 사업을 수행하고 있습니다.
	Distribuidora de Aguas Triunfo S.A.	Triunfo 화학단지내 공업용수를 공급하는 사업을 수행하고 있습니다.
	Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	알제리 해수담수화 플랜트로 투자, 건설 및 시설운영을 통하여 Cap D'jinet 市에 생산된 담수를 공급하고 있습니다.알제리 해수담수화 플랜트로 투자, 건설 및 시설운영을 통하여 Cap D'jinet 市에 생산된 담수를 공급하고 있습니다.
	Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	브라질 상파울루주 Ribeirao Preto City 와의 Concession 계약을 통한 폐수처리시설의 운영관리를 수행하고있습니다.
	Aquaria Water LLC	미국 Massachusetts주의 해수담수화 플랜트로 투자, 건설 및 시설운영을 통하여 생산된 담수를 Brockton시에 식수로 공급하고 있습니다.
	MOUNTAIN VIEW OWNER, LLC	California 주 Mountain View City 내 임대아파트 기존 208세대를 716세대로 재건축하는 사업을 수행하고 있습니다.
	CDCF III Fortbay MV, LLC	California 주 Mountain View City 내 임대아파트 기존 208세대를 716세대로 재건축 사업을 위한 현지 파트너사와의 공동투자법인 입니다.
	MOUNTAIN VIEW Mezz, LLC	California 주 Mountain View City 내 임대아파트 기존 208세대를 716세대로 재건축 사업을 위한 자금조달을 목적으로 설립된 법인 입니다.
	GS E&C Poland SP.ZO.O	유럽에서 Prefabrication 공법을 사용하여 목조주택을 공급하는 회사인 Danwood S.A.를 소유하고 있습니다.
	Danwood S.A.	GS E&C Poland SP.ZO.O의 자회사로 유럽에서 Prefabrication 공법을 사용하여 목조주택을 공급하는 회사입니다.
	지피씨㈜	Precast Concrete 공법을 사용하여 슬라브, 기둥, 보 등을 생산 및 설치하는 사업을 수행하고 있습니다.
플랜트부문	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	터키 STAR Project 역무수행을 위한 스페인 현지 법인으로 당사지분 100% 법인입니다.
인프라 부문	GS Engineering & Construction Australia Pty. Ltd.	호주 내 도로 및 철도 중심의 교통 인프라 민관합작투자사업 (PPP: Public-Private-Partnership)을 추진 중에있으며, '21년 10월 28일 빅토리아 주 정부가 발주한 North East Link Primary Package의 최종 낙찰자로 선정되어 사업을 수행하고 있는 GS건설이 100% 지분을 소유하고 있는 현지 법인입니다. 기존의 단순 설계, 시공을 담당하던 영역을 투자, 금융조달, 운영 등을 포함한 사업 전반의 영역으로 확대할 예정입니다.

2) 주요 부문별 시장여건 및 영업의 개황

(1) 지에스건설

① 건축・주택부문

[산업의 특성]
- 건축사업: 건축사업은 공공/민간(발주처)에서 요구하는 최종 목적물을 건설하는 산업으로 주거시설, 업무시설, 생산시설 등 모든 건축 상품에 대한 영업 및 시공을 진행합니다. 타 산업에 비해 가치창출, 고용유발 등 경기부양의 효과가 크기 때문에 침체된 경기를 활성화 하는 견인차 역할을 담당하고 있습니다.

- 주택사업: 인간의 기본욕구 충족을 위한 주택산업은 일자리 창출을 비롯한 경기부양의 선봉산업입니다. 주택 사업의 특성은 선택의 기준이던 브랜드, 디자인, 조경과 편의시설 등에 국한되지 않고 가격경쟁력과 입지까지 고려한 소비자의 복합적이며 합리적인 선택에 의해 거래가 결정되고 있습니다. 또한, 주택의 기능 역시 단순 주거기능을 벗어나 업무, 생활의 복합 공간으로 영역은 확대 되고 있습니다.

[산업의 성장성]
- 건축사업: 사업의 규모가 점점 대형화, 복합화되어 가고 있으며, 빌딩 자동화 설비인 Intelligent Building System이 적용된 첨단 오피스 빌딩과 반도체, LCD 등 첨단기기 생산시설에 대한 수요가 꾸준히 늘고 있는 추세입니다. 또한, 최근에는 IT산업 발달로 인한 인터넷 데이터센터(IDC) 등의 발주가 확대되고 있어, 지속적인 성장이 기대됩니다.

- 주택사업: 수도권 및 지방 구도심의 노후화로 인해 정비사업 물량은 꾸준히 증가할것으로 예상됩니다. 이와 함께 수도권은 3기 신도시를 비롯한 대규모 공공택지 공급이 예정되어 있고, GTX A~C노선 등 광역교통개선으로 인해 관련 지역의 개발이 가속화될 전망입니다. 지방 또한 대구, 대전, 광주 등 대도시 뿐만 아니라 중소도시까지지속적인 사업기회가 발생할 것으로 예상하고 있습니다.

[경기변동의 특성]
- 건축산업: 건축사업은 공공/민간 발주자의 수요에 의하여 생산활동이 파생되는 수주 산업으로 산업경기와 정부 투자 정책에 따라 그 수요가 좌우됩니다.

- 주택산업: 주택산업은 대・내외 경기 상황과 정부의 부동산 정책에 상당한 영향을받습니다. 시장의 풍부한 유동성과 정부 정책으로 주택시장은 상승세를 유지하였으며, 전국적으로도 대규모의 주택공급이 이뤄졌습니다. 부동산 규제 정책 등 시장여건변동에도 불구하고 풍선효과 등이 발생하여 지속적인 가격상승이 이루어졌으며 수도권 뿐만 아니라 지방도시로 가격상승이 지속되었습니다. 정부의 대규모 주택공급 시그널로 부동산 시장 안정화를 꾀하고 있으나 실질적 공급시기인 3기 신도시 개발까지의 신규공급은 제한적일 것으로 예상됩니다.

[국내외 시장여건]
- 건축산업: 공공부문은 최근 정부의 정책방향이 주택공급 확대로 선회함에 따라 신규택지 공급과 공공주택 건설 등으로 인해 시장여건이 양호할 것으로 전망됩니다. 다만, 민간시장은 COVID-19 등의 영향으로 인한 경제성장률 둔화로 기업의 투자규모가 위축되어 발주물량이 감소할 것으로 예상됩니다.

- 주택산업: 정부의 지속적인 부동산 대책으로 인해 실수요자 중심으로 수요가 재편되고 있으며, 향후 주택가격 불확실성으로 인해 가격이 주택구매의 가장 중요한 요소로 부각되고 있

습니다. 또한, 세대분화에 따른 세대수 증가의 영향으로 2~30평형대 중/소형 주택이 대세를 이루고 있습니다.

[회사의 경쟁우위요소]
- 건축사업: 연결기업은 첨단 오피스 빌딩 및 첨단 공장(CR, GMP)시설, 인터넷데이터센터(IDC)에 대한 차별화된 기술력과 다수의 대규모 프로젝트 수행을 통한 전문 시공관리 노하우를 확보하고 있으며, 설계조직을 통한 기술지원으로 국내외 초고층 및 복합 프로젝트 수행 역량을 갖추고 있습니다.

- 주택사업: 3기 신도시 등 정부 주도의 주택공급사업 물량 확대가 예상됨에 따라 적극적인 사업참여를 통해 사업규모 유지와 안정성 확보를 달성할 계획입니다. 또한 브랜드 인지도를 바탕으로 서울・수도권 내 주택사업에 치우치지 않고 지방 거점을 중심으로 한 외주・개발사업 역시 지속적으로 발굴하여 사업성이 우수한 중・장기 사업을 조기에 확보하고 수익을 창출하고자 합니다. 아울러 고객과의 양방향 소통을 통해 브랜드 경쟁력을 강화하는 노력을 지속하고 있습니다.

② 신사업부문

[산업의 특성]
연결기업은 모듈러주택, 수처리운영 등 건설업 및 연관산업을 포함하여 다양한 분야의 신규사업을 추진 중에 있습니다. 모듈러주택은 현장에서 완성하는 기존 전통적인 건설 방식과 달리 공장에서 대부분을 완성한 후 운송하고 나머지를 현장에서 완성하는 방식입니다. 따라서 건설산업의 특성과 제조업의 특성을 동시에 가지고 있습니다.그리고 국가의 발전이 일정수준 이상 진행되면 삶의 질 개선 및 인프라 시설 정비에 대한 요구가 증가하게 되며, 안정적인 수처리 기반시설의 운영이 필수적 입니다. 이러한 수처리 기반시설 운영은 진입장벽이 높고 장기 운영 수익이 높은 특징을 가지고있습니다. 연결기업은 다양한 산업 분야를 대상으로 상이한 특성을 지닌 여러 신규사업을 검토하고 있습니다.

[산업의 성장성]
모듈러주택은 공기단축 및 현장 환경/안전문제 감소 등 다양한 장점을 가지며 점진적으로 적용 확대가 전망됩니다. 수처리 운영사업은 현재 운영되는 수처리시설의 지속적인 운영과 신규/증설되는 시설의 운영수요 증가로 인하여 안정적인 성장성 확대가 예상됩니다. 성장성이 높을 것으로 전망되는 산업을 신규사업으로 추진하고 있으나, 산업의 성장성이 높지 않더라도 미래 성장잠재력이 높고 연결기업이 보유한 인적, 물적 역량 등을 고려할 때 시장성이 우수하다고 판단될 경우, 다양한 성장성을 고려하여 신규사업으로 추진이 가능합니다.

[경기변동의 특성 및 계절성]
모듈러주택사업은 주요 진출 지역인 유럽시장의 산업 경기의 영향을 받으며 모듈러 주택의 공공/민간 발주자 수요는 정부투자정책 등에 좌우됩니다. 수처리 운영사업은국가 필수 기반시설의 운영과 관련이 깊고 대부분 장기로 계약되므로 경기변동에 따른 영향을 비교적 적게 받습니다. 기타 신규사업의 경우 경기변동, 계절성 등 수요와 공급에 영향을 미치는 요소들이 사업별로 상이합니다.

[국내외 시장여건]
모듈러주택사업은 현재 지역에 따라 다양한 수요 특성과 시장여건을 보이나, 최근 기존 건축의 대안으로 부상하여 지속적인 성장이 예상됩니다. 수처리 운영사업의 경우 국가주도 운영

에서 점차 민간사업자의 운영을 허용하는 방향으로 변경되고 있어 안정적인 수익 창출이 가능합니다. 또한 연결기업의 타 사업부문 및 자회사와의 시너지/협업 가능성, 효과 등 여러가지 요인을 중요하게 고려하여 신규사업 추진을 검토하고 있습니다.

[회사의 경쟁우위요소]
모듈러주택 회사 인수를 통하여 다양한 형태와 용도에 대응할 수 있는 역량을 갖추게되었으며, 기 보유한 유럽시장의 실적을 바탕으로 사업 대상 지역과 상품군을 단계별로 확대할 예정입니다. 수처리운영은 기존에는 상하수도 운영사업 위주로 운영되었으나, 산업용수 자산 인수 후 사업 포트폴리오의 안정적 확보를 통하여 글로벌 경쟁력을 갖추게 되었습니다. 이를 기반으로 시장 지배력을 강화하여 향후 관련 시장을 지속적으로 넓힐 계획입니다.

③ 플랜트부문

[산업의 특성]
플랜트산업은 정유, 가스, 석유화학 및 환경(폐기물 처리, 수처리) 등에 사용되는 설비를 설계, 자재/설비 구매, 시공/조립 단계를 거쳐 최종 완공시키는 산업으로 EPC산업(Engineering, Procurement, Construction)이라고도 불리며 사업 타당성분석 및 기초설계, 유지/보수, 운영 등의 서비스까지 결합할 수 있는 복합 산업입니다.

플랜트산업은 장기간의 건설기간 중 다수의 협력기업과 인력이 투입됩니다. 또한 다양한 첨단 기술, 기자재, 장비 등이 동원되고 대규모의 투자비가 소요되는 특징을 가지고 있으며, 기자재 조달 Risk, 현지인력 수급 Risk, 대형 기기의 운송/통관 등으로 인한 공기 지연이 발생할 가능성이 있습니다.

플랜트 프로젝트의 성공적인 수행을 위해서는 계획, 조사, 설계, 구매, 공사, 시운전 등 일련의 업무를 경제적, 종합적으로 판단하여 최단기간에 완성하도록 계획하고 조정하며, 고객의 다양한 요구조건들을 만족시키는 고도의 수행 관리 능력이 필수적입니다.

따라서, 플랜트는 소수의 공공 또는 민간 발주자에 의해 발주가 이루어지고, 복잡한 공정의 플랜트를 제작, 공급할 수 있는 일정 수준 이상의 기획 능력과 기술력, 자본력, 사업관리능력, 프로젝트 수행 경험을 가진 일부 기업에 수주와 수행이 국한되는 경향이 있으며, 이러한 이유로 후발기업의 시장진입이 용이하지 않은 특성이 있습니다.

환경산업은 수처리, 폐기물 처리 사업으로 구분할 수 있으며, '20년 정부 폐기물 수입금지' 및 '자원순환정책 대전환 계획' 등에 따라, '소각/매립/재활용' 등 폐기물 처리 사업 시장의 확대가 예상되며, 수처리의 경우 하/폐수의 고도처리, 환경시설 운영 및 담수화 Plant 건설로 신규 사업 영역을 확장하고 있습니다.

에너지산업은 신재생에너지를 포함한 전력생산시설의 개발 및 운영사업과 생산된 전력을 송배전하는 사업으로 구성되어 있습니다. 특히, 전세계적인 기후변화에 대한 대응 방안으로 각광받고 있는 신재생에너지는 주요 에너지 공급원으로써의 역할을 수행할 것이며, 이에 따라 분산전원 및 안정적인 제어에 대한 역할이 확대될 것 입니다.

[산업의 성장성]
COVID-19 상황 개선으로 인해 중동 산유국 중심으로 대규모 석유화학 관련 투자 프로젝트에 대한 재개 움직임이 있는 상황입니다. 또한, 수소, CCUS, 바이오 연료, 플라스틱 재활용

등 친환경 관련 사업에 대한 발주량은 지속적으로 늘어날 것으로 보이며, 중・소규모의 특정 화학 제품 생산 프로젝트도 시장 수요에 따라 발주 물량이 증가될 것으로 예상되고 있습니다.

환경산업은 과거 환경오염에 대한 관리, 예방, 처리 등의 고전적 의미의 산업에서 발전하여 친환경 자원순환, 하/폐수의 고도처리 및 재이용, 환경시설의 효율적 운영 등 사업 영역 다각화를 추진하고 있으며, 이를 위한 정책과 투자도 지속될 것으로 기대됩니다.

세계 인구 증가와 개도국 및 저개발국의 산업발전 및 에너지의 전기화에 따라 전세계에너지 수요는 지속적으로 증가하고 있습니다. 온실가스 저감을 위한 세계 각국의 탄소중립 목표 하에 태양광, 풍력 등 재생에너지의 성장세 확대가 예상되며, ESG(환경,사회, 지배구조)에 대한 각국 정부와 시장의 관심이 높아지면서 전환 속도가 가속화 될 것으로 전망됩니다. 국내 또한 재생에너지3020 정책 및 2050 탄소중립 달성 선언에 따라 석탄발전 축소와 신재생에너지 등 친환경 에너지의 시장 규모 확대가 예상됩니다. 또한 분산전원의 효율적 활용을 위해 분산 전원, 에너지 저장장치(ESS) 등의 자원을 통합하여 제어하는 가상 발전(VPP)기술 등을 위한 투자가 이루어질 것으로 전망됩니다.

[경기변동의 특성]
플랜트산업은 국제유가와 석유/화학 제품 소비량, 세계 각국의 에너지 정책 및 투자계획, 국제 에너지 협약 등이 주요 경기 변동 요인으로 작용하고 있으며, 이를 고려한발주처의 플랜트 발주 계획에 의해 시장 규모 및 방향이 결정되는 특징을 가지고 있습니다.

에너지 산업은 대규모 투자를 수반하는 산업의 특성에 따라 투자규모는 경제상황의 변동과 궤를 함께하는 경향을 보이고 있지만, 근본적으로 국가별 에너지 기본 계획을기반으로 한 중장기적 관점에서 추진되는 사회기반시설 구축 사업이기 때문에 경제상황과 계절의 변화에 따른 영향이 다른 산업군과 비교하여 적습니다.

[국내외 시장여건]
미국의 셰일 혁명에 따른 저유가 지속 및 COVID-19 로 인하여 기존 발주처의 투자가 일시적으로 감소하였으나, 유가 상승 등에 힘입어 업스트림 시장의 투자는 다소 회복될 것으로 보이나, 최근 기후변화 대응을 위한 신재생 에너지 투자 이동으로 인해 향후 중장기적로는 점진적인 투자 감소가 예상됩니다. 다만, 중기적으로는 친환경및 신재생 에너지 사업이 기존 사업을 대체할만큼 성장하기 전까지 정유 및 석유화학설비는 중동과 아시아를 중심으로 투자 증가가 꾸준히 이뤄질 것으로 전망됩니다.

이에 선진업체들은 투자개발, 기본설계(FEED), Licensing, PMC 등 고부가가치 영역에서의 수익성 확보에 집중함과 동시에 신재생에너지사업, 수소 및 CCUS 등의 사업화를 추진 중이며 중국/인도 등의 후발 EPC업체는 가격경쟁력을 앞세워 시장 점유율을 확대하는 점을 감안하여 한국 기업은 고부가가치 사업영역으로 눈을 돌려 경쟁력을 확보하는 동시에 사업 모델 다각화로 수익성 확보를 도모하고 수소 사업, 폐기물의 에너지화 등 적극적인 친환경 사업 참여를 통해 미래 사업을 검토하고 있습니다.

환경 산업은 환경 정책(규제) 등 법적, 제도적인 요인에 의해 환경산업의 수요가 창출되는 것이 일반적이며, 환경시설의 내구 연한 도래 및 규제 강화에 따른 설비투자 요구 증대로 지속적인 사업 발주가 예상됩니다. '탄소중립 2050', '자원순환기본법', '플라스틱저감 및 재활용 대책' 등에 따라, 폐기물 처리에 있어 '소각/매립/재활용' 등환경분야 신사업 시장이 형성 되

고 있으며 한국판 뉴딜내 그린 뉴딜 핵심과제로 자원순환 촉진 등 투자를 아끼지 않는 상황으로 재정투자와 함께 제도개선을 병행한 대규모 민간 투자 유도 및 촉진을 통해 사업 환경이 개선되고 있는 상황입니다.

에너지 산업은 국내의 경우, 제9차 전력수급기본계획, 제5차 신재생에너지 기술개발및 이용·보급기본계획에 따라 탈석탄 정책이 지속적으로 진행될 예정이며, 신재생에너지를 중심으로 사업이 진행될 것으로 예상합니다. 또한, 재생에너지 공급사업자에 한해 직접 전력구매계약(PPA)을 허용하는 법안이 통과됨에 따라 RE100 및 전력 거래관련 새로운 시장이 열리게 되었습니다. 해외 발전시장은 태양광, 풍력 등을 중심으로 신재생에너지 사업규모가 증가 추세이며, 미국의 파리기후협약 복귀, RE100 제도의 글로벌 표준화, EV 시장의 발전과 확대 등으로 신재생에너지 시장에 대한 우호적인 여건이 조성되고 있습니다. 이와 더불어, 아시아 및 아프리카 개발도상국 중심으로 송변전 설비 수요 대비 부족한 재정 조달 능력을 보완하기 위해 IPT(민간 송전 사업) 시장이 형성되고 있는 상황입니다.

[회사의 경쟁우위요소]
정유, 석유화학, 가스 분야에서 엔지니어링 기술의 경쟁력 우위를 점유하고 있으며, 중동 및 아시아 지역 프로젝트의 성공적인 준공을 통해 축적된 고도화 설비 수행 노하우와 자타가 인정하는 세계 최고의 설계 역량을 보유하고 있습니다. 신시장 진출 노력과 선제적 리스크 대응을 통해 안정적 수주/매출 기반 확보에 전력을 기하고 있으며, 초대형 프로젝트의 수행 경험을 기반으로 고도화된 사업관리능력을 배양하고 있습니다. FEED 사업, 플랜트 유지보수(Turn Around) 및 O&M 사업, 투자개발형 사업의 모색 등으로 수익성 확보를 위한 고부가가치 영역으로 업무영역 확대를 추진하고 있습니다.

탄소중립 달성을 위한 전세계적인 노력에 따른 에너지 패러다임 변화에 발맞춰 수소에너지, CCUS, 플라스틱 Recycling, 화이트 바이오 사업 등 친환경 신사업 분야의 핵심기술 확보를 위한 우수한 인적/물적 자원을 확보하고 있으며, 기존사업 수행 경험을 통하여 구축한 사업 수행 노하우와 지역 네트워크라는 경쟁력을 바탕으로 중동,아시아, 미주 등 해외시장 및 국내의 관련 프로젝트 사업 참여 및 수주를 계획하고 있습니다.

④ 인프라부문

[산업의 특성]
인프라산업은 공공의 이익을 위하여 불특정 다수 수요자를 대상으로 자연의 터전에 새로운 공간을 창조하는 산업이며, 타 산업의 기반 시설물을 생산하는 산업으로서 오랫동안 경제발전을 주도하여 왔습니다. 타 산업에 비해 생산과 고용, 부가가치 창출 면에서 전후방효과가 큰 산업으로서, 공공시설투자 조정 등을 통해 국내 경기조절의 주요한 정책수단으로 활용되기 때문에 거시 경제지표에 크게 영향을 받는 산업입니다. 최근에는 정부 및 자치단체의 예산을 통한 단독 발주 형태뿐만 아니라 민간 자본 유치에 의한 사회간접자본시설 확충(SOC 사업)도 활발하게 전개되고 있습니다.

[산업의 성장성]
정부에서는 공공 인프라사업을 통하여 사회의 간접자본 시설을 확충하는 직접적인 효과와 더불어 고용 창출을 통한 경제위기의 극복, 녹색성장을 통한 국토의 재창조 및 건설산업의 선진화 방안도 지속 추진중입니다. 인프라 산업은 시공위주의 단순 서비스 산업을 벗어나 향후 글로벌 시장경쟁을 통한 사업주체간의 차별화가 심화될 것이며, 시공에서는 운영 및 다양한 타 산업과의 접목을 통한 복합 산업구조로 변화될 것으로 전망됩니다.

[경기변동의 특성]
인프라공사는 기본적으로 수주산업이기 때문에 정부의 사회간접자본시설에 대한 투자규모, 타 산업의 경제활동 수준 등 거시 경제지표에 크게 영향을 받습니다. 또한, 정부에 의한 경기조절의 주요한 수단으로 활용되기 때문에 인프라산업은 경기 역행적이어서 경기 침체로 민간시장이 위축될 때 오히려 공공시장은 확대되는 경향을 나타냅니다.

[국내외 시장여건]
국내 인프라 공사는 COVID-19 사태에 따른 경기침체 극복을 위해 SOC 투자 확대 및 대도시 광역생활권 위주의 지역균형발전 추진을 위한 정부정책 기조에 따라 SOC정부 예산이 증액('21년 26.5조 → '22년 28조)되었습니다. 특히, '22년에는 광역교통망 관련 도로 및 예타 면제 대형 철도 사업이 활발히 진행될 전망입니다. 과거의 단순 발주에 의한 시공보다는 FI주도형 개발사업, 제안형 공모사업 등이 활기를 띌 것으로전망합니다. 민자시장에 있어서도 민간투자법 개정을 통해 모든 공공시설 분야의 민간투자를 허가하는 방식으로 사업대상을 확대하는 등 다양한 형태의 인프라 사업추진이 활성화 될 것입니다. 해외 인프라 건설 시장은 코로나 및 공급망 차질 등 여전한불확실성 등이 존재하나 백신 보급 및 경기부양책 등으로 약 7%의 성장률을 보일 것으로 예상합니다. 또한 선진국내 발주사업을 중심으로 디지털 신기술 도입 확대를 통해 노동력을 극복하고 생산성 향상을 하고자 하는 노력이 있습니다. 대외경제협력기금(EDCF), 아시아인프라투자은행(AIIB) 등을 통한 동남아 등 신흥국 지역의 인프라 확충, 중동/아프리카 지역의 경제발전정책 추진에 따른 사회간접자본건설 등에 따라해외사업 진출기회가 증가할 것으로 기대됩니다.

[회사의 경쟁우위요소]

연결기업은 수많은 공공 부문과 민자 부문의 토목, SOC사업에 참여하여 다수의 도로, 철도, 수자원, 항만, 단지, 지하시설 등의 대규모 인프라를 건설하고 운영하는 분야에 높은 경쟁력을 확보하고 있습니다. 또한, 기술연구소의 신공법에 대한 지속적인연구개발 성과를 인프라 프로젝트에 접목하여 해상 초장대교량, 대심도 터널 등의 고난이도 공사에 적용하고 있습니다. 해외 시장의 경우, 베트남 시장에 조기진출하여 도심지 간선도로, 장대교량 및 지하철 공사를 진행하고, 싱가포르에서도 우수한 기술력과 경험을 바탕으로 다수의 지하철 공사를 수행 중 입니다. '20~'21년도 COVID-19의 영향으로 해외사업이 다소 위축되어 있으나 호주 PPP사업 수주로 선진국 시장에 진출 하였으며, 해외사업의 다양한 경험을 토대로 수주 성공률을 제고하고, PPP 및 금융주선과 연계한 개발형 후속사업을 발굴하여 기존 교통분야 外 수력 IPP, 항만분야 등으로 사업을 확장하고자 합니다.

(2) 자이에스앤디

① 주택사업부문

[산업의 특성]
주택사업부문은 생활의 기본인 주거시설을 공급하는 사업분야이며, 대부분의 주택사업을 영위하는 기업들은 토지확보, 분양, 시공까지의 업무를 주로 하고 있습니다. 주택사업부문은 경기동향, 시중 유동성 및 고객의 니즈에 민감하게 반응합니다. 또한 주택사업부문은 타 산업에 비해 가치창출, 고용유발 등 경기부양 효과가 크기 때문에침체된 경기를 활성화하는 견인차 역할을 담당하고 있으며, IT, 친환경 등 기타산업과의 연관성이 매우 큰 산업적 특징을 지니고 있습니다.

[산업의 성장성]
주택사업부문은 직접 토지를 매입하여 시행과 시공을 병행하는 개발형 주택사업과, 주택조합, 시행사 등 발주처의 요구에 따라 시공하여 공급하는 도급공사로 구분됩니다. 최근 정부 규제 강화의 영향으로 전체적인 시장규모는 정체될 것으로 예상되나, 한편으로는 3기 신도시를 비롯한 대규모 공공택지 공급이 예정되어 있고, GTX A~C노선 등 광역교통개선으로 인해 관련 지역의 개발은 가속화될 전망입니다. 아울러 정부의 정책과 도심 직주근접형 선호 등을 고려하여 볼 때 대규모 정비사업보다는 500세대 미만의 도심 소규모 재건축, 가로주택정비사업 등을 중심으로 지속적인 사업기회가 발생할 것으로 예상하고 있습니다.

[경기변동의 특성]
국내 주택사업은 대・내외 경기 상황과 정부의 부동산 정책에 상당한 영향을 받습니다.
2013년 이후 풍부한 유동성과 정부의 활성화 정책으로 주택시장은 상승세를 유지하였으며, 전국적으로 대규모 주택공급이 이루어졌습니다. 하지만 대출규제 및 정부의 부동산 규제 정책 등 시장여건 변동에 따라 주택시장의 성장성은 영향을 받을 것으로 예상합니다.

[경쟁상황]
국내 주택건설시장은 1999년 면허제에서 등록제로 전환됨에 따라 건설업 면허 취득을 통한 시장진입이 가능한 완전경쟁 시장입니다. 이로 인해 타 산업에 비해 업체의 수가 매우 많고 경쟁이 치열한 편입니다. 그러나 사회환경 변화 및 소비자 트렌드 변화에 따라 기존에 주택을 선택하던 기준이 되었던 주택 가격 및 입지에서 벗어나 브랜드, 디자인, 조경 및 편의시설까지 고려한 소비자의 복합적이며 합리적인 선택에 의해 거래가 결정되고 있습니다.

[회사의 경쟁우위요소]
자이에스앤디는 i) GS건설과 브랜드 사용계약을 체결하여 국내 아파트 브랜드 1위에빛나는 "자이르네 및 자이엘라" 브랜드를 적용하여 분양성을 제고하고 있으며, ii) 사업초기 다양한 컨설팅 지원(사업인허가, 자금조달, 사업계획 및 적정 분양가 산출 등)iii) 우수한 재무구조를 바탕으로 다양한 투자활동 iv) 뛰어난 공사관리 능력 및 자이 브랜드에 걸맞는 시공품질 v) 다년간에 걸쳐 습득한 아파트 하자보수 Know-How 및준공 후 부동산 운영능력으로 개발, 분양, 시공, 사후관리 전반에 걸친 One Stop 서비스 제공으로 고객으로부터 높은 신뢰를 얻고 있습니다.

② Home Improvement 사업부문

[산업의 특성]
Home Improvement 산업은 아파트 입주민들을 대상으로 삶의 질을 향상시키고, 생활 편의를 제공하는 부가가치서비스 사업으로 자이에스앤디는 i) 스마트 홈 시스템 제조 및 판매, ii) 준공 건축물에 대한 A/S 등 사후관리 서비스 제공부문 iii) 환기형공기청정기 'Sys Clein'과 시스템 에어컨 등 빌트인 가전을 판매하고 있으며, 이 중 건축물에 대한 A/S 등 사후관리 서비스 제공, 시스템 에어컨 등 빌트인 가전 판매 등의 경우 별도의 산업이 존재하지 않습니다.

[산업의 성장성]
국내 스마트홈 시장은 삶의 질 향상, 편의성 및 안정성에 대한 중요성 등이 부각됨에 따라 편리하면서도 안전하고, 즐거움이 있는 세련된 주거 환경에 대한 욕구가 강해지고 있습니다.

환기형 공기청정기 'Sys Clein'은 2019년 하반기 신규 론칭하였으며, 국내 공기청정기시장

은 2016년 약 100만대 규모에서 미세먼지의 심각성이 주목을 받으면서 2018년약 250만대로 크게 성장하였으며, 2022년에도 지속적인 성장을 거듭할 것으로 예상됩니다.

[경기변동의 특성]
자이에스앤디가 영위하고 있는 정보통신, 옵션, CS 등은 건설 경기와 밀접한 관련을 지니고 있으며 그 이유는 다음과 같습니다.

- 정보통신 : 스마트홈 및 전기/통신 공사 수주는 신규 주택 착공이 이뤄져야 발생하기에 건설 경기와의 연관성이 높습니다.
- 옵션 등 : 신규 아파트 분양 시 빌트인 냉장고, 에어컨 등을 판매하고 있어 민간주택경기와의 연관성이 높습니다.

[경쟁상황]
i) 스마트홈 시스템 경쟁의 특성은 우수한 품질 및 기능, 신규 서비스 연동, 디자인, 제품 가격, A/S 능력 등으로 볼 수 있습니다. 대기업 계열사인 자이에스앤디와 HDC아이콘트롤스는 모회사의 신규분양 아파트에 스마트홈 제품과 정보통신공사를 동시에 공급하고 있으며, 코맥스, 코콤, 현대정보기술의 경우 스마트홈 제품을 공급하는 데 주력하고 있습니다.
ii) 공기청정기 시장은 기존 제조사인 '삼성전자, 'LG전자', '코웨이' 등이 시장을 장악하고 있으나, 신 개념의 환기형 공기청정기 시장은 가구형이 아닌 천장 매립형으로 환기와 공기청정을 결합한 새로운 개념의 공기청정시스템으로 시장을 개척하고 있어기존 업체들과의 경쟁은 심하지 않습니다.

[회사의 경쟁우위요소]

i) 자이에스앤디는 현재 자체 개발한 스마트홈 플랫폼은 물론, 통신사 연동, 포털연동플랫폼 등 국내에서 제공되는 모든 종류의 플랫폼을 보유하고 있습니다. 특히 자체 개발한 플랫폼 기술은 단지내에 서버를 구축한 빅 데이터 기반의 무선통신 기반의 플랫폼으로 향후 다가올 IoT시대의 고객 니즈를 실시간으로 반영할 수 있는 기반이 될 것입니다.
ii) 'Sys Clein' 시스템은 환기 기능을 담당하는 전열교환기의 장점과 실내 공기를 신속하게 정화시켜주는 공기청정기의 장점이 결합되어 실내공기질을 관리해주는 신개념 공기청정 시스템으로, 자이에스앤디에서 최초로 개념을 정리하고, 개발한 신제품입니다. 자이에스앤디는 향후 지속적인 연구개발을 통하여 신제품을 지속적으로 개발하는 한편, 마케팅 활동으로 기존 공기청정기와의 차별화를 통하여 시장을 확대해 나갈 계획입니다.

③ 부동산운영 사업부문

[산업의 특성]
부동산업은 부동산 임대 및 중개업(1960년대), 감정평가업(1970년대), 부동산개발업(1980년대), 부동산관리업(1990년대), 부동산자문업(2000년대 이후) 등으로 그 사업 영역이 확대되고 있습니다. 현재 부동산 중개업, 관리업 등 후방 밸류체인 사업의 경우 영세/군소업체가 대부분이며, 관련 규제 등으로 One-Stop 서비스가 활성화 되어있지 않아 수요자들의 불편을 초래하고 있는 실정입니다. 이에 따라, 금융과 실물에 대한 역량, 사업 전반에 대한 관리 및 기획 능력을 갖춘 부동산 임대관리(LM), 부동산시설관리(FM), 부동산재산관리(PM), 자산관리(AM) 등 전반적인 부동산 관련 서비스를 제공하는 부동산종합서비스회사 도입의 필요성이 점차 확대되고 있습니다.

[산업의 성장성]
국내 부동산서비스 시장은 2000년 이후 지속적으로 성장하는 모습을 보이고 있습니다. 부동산 임대, 개발 및 공급, 관리 등 부동산 관련 사업이 확대됨에 따라 부동산 관련 서비스에 대한 수요는 지속적으로 증가하고 있으며, 이에 따라 2014년 21.2조원 수준에 머물렀던 국내 부동산 서비스 시장은 그 성장세가 가속화되고 있습니다. 특히정부는 '20.12.24 "제1차 부동산서비스산업 진흥 기본 계획"을 통해 규제 혁신 및 서비스 품질 개선을 통해 부동산서비스 산업이 고부가가치를 창출하는 산업으로 성장시킨다는 계획을 발표하였습니다.

[경기변동의 특성]
부동산운영 사업은 부동산 임대 관리, 부동산 관리(PM, FM) 업무를 영위하고 있는 내수 중심의 산업입니다. 또한 신규 주택 착공과 큰 영향이 없는 기존 건물의 유지관리서비스를 제공하고 있기에 건설 부동산 경기를 포함한 일반 경기변동에 대한 영향을 비교적 적게 받고 있는 분야이며, 계약기간 동안 계약서에 기재된 일정 금액 혹은 정액 대비 일정 비율로 서비스의 대가를 지급받는 형태입니다. 따라서 경기 변동이 심화될 시에도 계약 기간 동안에는 안정적으로 수익을 창출할 수 있습니다.

[경쟁상황]
자이에스앤디가 향후 주력으로 삼을 주택임대운영 시장은 자산운영사, 리츠, 전문임대법인, 건설사 등 다양한 형태의 사업자가 진출하고 있습니다. 향후 기축 주거 임대 시장이 더욱 확대될 것이며, 시장이 확대되는 상황에서 초기 시장선점이 중요한 상황입니다.

[회사의 경쟁우위요소]
부동산운영 사업자의 대다수가 영세업자로 구성되어 있는데 반해 자이에스앤디는 i) 우수한 신용도 및 재무구조 확보 ii) 개발부터 임대운영까지 One-stop solution제공 iii) 호텔, 대규모 오피스빌딩, 복합시설(주거+ 상업+ 오피스) 등 다양한 관리실적으로 경쟁업체 대비 차별성을 보유하고 있습니다. 또한 회사는 시공, 개발, 컨설팅, 시설관리(FM), 임대(LM), 부동산 사후관리 서비스 등 부동산종합 value chain을 완성하여 고객 요구사항에 대하여 맞춤형 서비스 제공이 가능하며, 고객 자산을 안전하게 관리하고 가치를 상승시키기 위하여 항상 노력하고 있습니다.

바. 사업부문별 재무정보

(단위 : 백만원)

구분	매출액			영업이익(손실)			유·무형자산			총자산		
	제53기	제52기	제51기	제53기	제52기	제51기	제53기	제52기	제51기	제53기	제52기	제51기
건축·주택부문	6,091,177	5,803,836	6,014,606	1,033,144	1,107,992	691,003	228,348	229,403	227,302	6,092,813	5,459,132	5,461,781
신사업부문	777,321	611,127	293,608	16,991	44,598	56,804	1,337,909	1,269,180	759,842	3,155,088	2,656,623	2,145,149
플랜트부문	1,299,678	2,754,490	3,148,522	-305,426	-339,299	27,712	127,229	129,497	125,751	2,152,779	2,371,921	2,697,265
인프라부문	780,264	884,191	879,868	-103,237	-58,193	-8,632	31,942	38,717	42,621	1,471,156	1,305,195	1,424,702
기타부문	88,135	69,287	79,985	5,014	-4,700	380	498,340	504,282	510,510	2,311,891	1,977,807	1,442,309
계	9,036,575	10,122,931	10,416,589	646,486	750,398	767,267	2,223,768	2,171,079	1,666,026	15,183,727	13,770,678	13,171,206

※ 사업부문별 재무정보의 자세한 내용은 연결재무제표에 대한 주석 '4. 영업부문 및고객과의 계약에서 생기는 수익'을 참조하시기 바랍니다.
※ 당기부터 분산형에너지부문이 플랜트부문으로 통합되었으며, 비교기간 정보는 이러한 변경을 반영하여 재작성 하였습니다.

사. 신규사업(신제품 개발, 신시장 개척 등)의 내용과 전망

연결기업은 국내 건설시장의 성장 한계를 극복하고 Sustainable Global Company로 도약하기 위해 제조업 등 비건설 사업을 비롯한 신성장동력 발굴 및 육성에 많은 관심을 기울이고 있습니다. 현재 태양광 사업을 중심으로 국내외 신재생 에너지 사업을진행 중에 있으며, 2차 전지 재활용 사업 투자 등을 통해 친환경 사업 확대를 모색하고 있습니다. 동시에 해외 선진 Prefab 업체 인수를 통해 모듈러(Modular) 시장을 빠르게 선점하고, 해외 전문회사들의 기술과 네트워크를 활용해 글로벌 건축・주택시장을 적극 공략하고자 합니다. 한편으로는 4차 산업혁명에 대비하고자 스마트홈 사업을 비롯한 디지털 플랫폼 개발에도 집중하고 있습니다. 기존 사업영역에서는 단순 시공사업에서 벗어나 해외개발사업, 투자제안사업 등 사업 기획부터 설계, 조달, 시공, 자금조달까지 종합적으로 담당하는 디벨로퍼(Developer) 사업을 추진하는데 주력하고 있습니다. 이러한 노력과 함께 저탄소, 친환경이라는 시대적인 요구에 맞춘 사업 기회 또한 지속적으로 탐색하고 있습니다. 이 외에도 국내외 민관협력사업(PPP을 추가 발굴하여 Portfolio를 다각화하고 있으며, 인프라 및 환경(수처리)사업의 운영모델을 고도화하여 Value Chain을 확대하고 있습니다.

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(1) 요약연결재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제53기	제52기	제51기
	(2021년 12월말)	(2020년 12월말)	(2019년 12월말)
[유동자산]	8,195,112	7,251,910	7,328,857
· 현금및현금성자산	2,718,390	2,118,919	1,792,956
· 매출채권및기타채권	2,200,132	1,957,065	2,407,744
· 계약자산	960,336	1,023,757	1,097,436
· 재고자산	1,477,100	1,430,061	875,114
· 단기금융자산	395,042	257,870	284,372
· 기타유동자산	444,112	464,238	871,235
[비유동자산]	6,988,615	6,518,768	5,842,349
· 유형자산	1,543,377	1,426,774	1,176,032
· 무형자산	680,391	744,305	489,994
· 투자부동산	1,096,940	1,021,872	918,272
· 사용권자산	295,725	411,820	519,044
· 관계회사지분증권	172,991	101,687	52,395
· 장기매출채권및기타채권	1,195,973	866,621	922,558
· 장기금융자산	600,464	616,806	677,334
· 순확정급여자산	45,705	-	-
· 이연법인세자산	949,180	962,406	846,852
· 당기손익-공정가치측정 금융자산	250,735	249,466	239,868
· 기타비유동자산	157,134	117,011	-
자산총계	15,183,727	13,770,678	13,171,206
[유동부채]	6,769,327	5,728,862	5,800,890
[비유동부채]	3,541,676	3,729,700	3,227,288
부채총계	10,311,003	9,458,562	9,028,178
[지배기업의 소유주지분]	4,625,316	4,141,219	3,974,681
· 자본금	427,907	403,541	400,489
· 자본잉여금	951,257	815,676	802,294
· 기타자본	(36,801)	(36,716)	(9,429)
· 기타포괄손익누계액	(122,760)	(117,392)	(46,036)
· 이익잉여금	3,405,713	3,076,110	2,827,363
[비지배지분]	247,408	170,897	168,346
자본총계	4,872,724	4,312,116	4,143,027
	2021.01.01~2021.12.31	2020.01.01~2020.12.31	2019.01.01~2019.12.31
매출액	9,036,575	10,122,931	10,416,589

영업이익(손실)	646,486	750,398	767,267
당기순이익(손실)	428,803	329,676	447,479
지배지분당기순이익(손실)	408,477	311,695	443,360
기본주당이익(손실) (원)	4,834	3,919	5,590
희석주당이익(손실) (원)	4,815	3,814	5,046
연결에 포함된 회사수	97	83	66

※ '주주총회 승인전 재무제표'이며 '향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정'입니다.

(2) 요약재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제 53 기	제 52 기	제 51 기
	(2021년 12월말)	(2020년 12월말)	(2019년 12월말)
[유동자산]	6,085,166	5,936,189	5,997,754
・현금및현금성자산	1,967,103	1,741,895	1,436,593
・매출채권및기타채권	2,075,479	1,896,612	2,225,864
・계약자산	794,725	886,670	970,752
・재고자산	794,632	907,928	514,067
・단기금융자산	108,153	128,691	161,960
・기타유동자산	345,074	374,393	688,518
[비유동자산]	6,744,747	5,934,858	5,476,933
・유형자산	794,927	805,475	815,813
・무형자산	61,011	54,804	44,850
・투자부동산	961,604	892,208	848,252
・사용권자산	246,692	361,101	509,226
・관계회사지분증권	1,567,051	1,324,576	894,532
・장기매출채권및기타채권	1,604,919	1,076,457	1,187,563
・장기금융자산	303,879	299,863	277,699
・순확정급여자산	45,632	-	-
・이연법인세자산	850,747	847,694	726,057
・당기손익-공정가치측정 금융자산	197,638	198,986	172,941
・기타비유동자산	110,647	73,694	-
자산총계	12,829,913	11,871,047	11,474,687
[유동부채]	5,595,038	4,526,630	4,918,004
[비유동부채]	2,399,320	2,924,333	2,395,276
부채총계	7,994,358	7,450,963	7,313,280
[자본금]	427,907	403,541	400,489
[자본잉여금]	942,881	817,138	803,806
[기타자본]	(36,443)	(36,443)	(9,428)
[기타포괄손익누계액]	28,270	4,762	(370)
[이익잉여금]	3,472,940	3,231,086	2,966,910

자본총계	4,835,555	4,420,084	4,161,407
종속·관계·공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
	2021.01.01~2021.12.31	2020.01.01~2020.12.31	2019.01.01~2019.12.31
매출액	7,795,915	8,890,992	9,485,126
영업이익	514,791	683,181	680,931
당기순이익(손실)	317,165	326,944	441,560
기본주당이익(손실) (원)	3,753	4,111	5,567
희석주당이익(손실) (원)	3,739	4,000	5,025

※ '주주총회 승인전 재무제표'이며 '향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정'입니다.

2. 연결재무제표

연결 재무상태표

제 53 기 2021.12.31 현재
제 52 기 2020.12.31 현재
제 51 기 2019.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 53 기	제 52 기	제 51 기
자산			
유동자산	8,195,112,429,919	7,251,909,747,441	7,328,856,814,743
현금 및 현금성자산	2,718,389,661,828	2,118,919,172,303	1,792,956,491,853
매출채권 및 기타채권	2,200,131,943,770	1,957,064,769,260	2,407,744,404,995
계약자산	960,336,386,975	1,023,757,132,159	1,097,435,976,687
재고자산	1,477,099,762,528	1,430,061,358,185	875,113,715,855
단기금융자산	395,042,197,611	257,869,952,911	284,371,604,300
기타유동자산	444,112,477,207	464,237,362,623	871,234,621,053
비유동자산	6,988,614,834,849	6,518,768,141,466	5,842,348,919,594
유형자산	1,543,377,019,012	1,426,773,671,414	1,176,031,564,913
무형자산	680,390,966,872	744,304,838,214	489,994,194,373
투자부동산	1,096,940,034,650	1,021,872,471,842	918,272,419,592
사용권자산	295,724,869,894	411,819,628,580	519,043,943,401
관계회사지분증권	172,990,596,531	101,686,877,602	52,394,582,543
장기매출채권 및 기타채권	1,195,973,098,476	866,620,536,181	922,557,814,557
장기금융자산	600,464,314,191	616,806,252,492	677,334,013,834
순확정급여자산	45,704,436,880		
이연법인세자산	949,180,166,181	962,405,674,020	846,852,362,630
당기손익-공정가치측정 금융자산	250,735,080,186	249,466,020,427	239,868,023,751
기타비유동자산	157,134,251,976	117,012,170,694	
자산총계	15,183,727,264,768	13,770,677,888,907	13,171,205,734,337

부채			
유동부채	6,769,327,249,756	5,728,861,799,197	5,800,889,904,080
매입채무 및 기타채무	1,656,079,392,600	1,403,146,428,817	1,629,979,597,832
단기금융부채	1,218,055,880,085	1,193,471,562,056	991,731,786,875
계약부채	2,595,922,053,884	1,781,861,200,646	2,176,742,980,570
법인세부채	130,620,780,867	196,998,241,968	133,843,667,499
유동충당부채	179,484,142,293	195,710,151,736	135,706,862,655
기타유동부채	989,165,000,027	957,674,213,974	732,885,008,649
비유동부채	3,541,676,172,192	3,729,700,107,288	3,227,288,446,151
장기매입채무및기타채무		189,393,363,229	
장기금융부채	2,951,953,862,236	2,957,979,221,690	2,685,034,956,044
순확정급여부채	9,262,782,399	17,772,064,529	49,809,922,373
비유동충당부채	375,259,177,074	353,727,048,594	285,855,446,235
이연법인세부채	136,782,268,365	155,825,176,945	130,339,698,386
기타비유동부채	68,418,082,118	55,003,232,301	76,248,423,113
부채총계	10,311,003,421,948	9,458,561,906,485	9,028,178,350,231
자본			
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	4,625,316,382,869	4,141,218,904,179	3,974,680,965,863
자본금	427,907,450,000	403,541,015,000	400,489,020,000
자본잉여금	951,257,208,255	815,676,116,704	802,293,937,604
기타자본	(36,801,385,536)	(36,716,233,049)	(9,428,189,853)
기타포괄손익누계액	(122,759,898,705)	(117,391,653,189)	(46,036,330,752)
이익잉여금	3,405,713,008,855	3,076,109,658,713	2,827,362,528,864
비지배지분	247,407,459,951	170,897,078,243	168,346,418,243
자본총계	4,872,723,842,820	4,312,115,982,422	4,143,027,384,106
자본과부채총계	15,183,727,264,768	13,770,677,888,907	13,171,205,734,337

※ '주주총회 승인전 재무제표'이며 '향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정'입니다.

연결 손익계산서

제 53 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 52 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 51 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 53 기	제 52 기	제 51 기
매출액	9,036,575,422,803	10,122,930,837,450	10,416,589,201,821
공사매출	7,384,310,819,848	9,010,368,865,995	9,672,557,123,476
분양매출	789,278,447,505	435,913,382,250	398,192,269,420

기타매출	862,986,155,450	676,648,589,205	345,839,808,925
매출원가	7,685,818,782,145	8,587,843,235,436	9,018,721,377,045
공사매출원가	6,344,802,163,225	7,701,477,041,920	8,397,454,432,299
분양매출원가	585,682,156,323	300,048,130,511	302,090,148,838
기타매출원가	755,334,462,597	586,318,063,005	319,176,795,908
매출총이익	1,350,756,640,658	1,535,087,602,014	1,397,867,824,776
판매비와관리비	704,271,101,323	784,689,756,129	630,601,135,699
영업이익	646,485,539,335	750,397,845,885	767,266,689,077
기타수익	319,805,025,849	244,439,204,440	264,177,880,599
기타비용	258,749,971,858	457,807,847,616	389,312,209,953
관계회사지분증권손익	5,124,426,177	(6,139,282,238)	(2,903,628,468)
지분법이익	11,640,444,366	1,320,921,536	5,421,626,789
지분법손실	(6,516,018,189)	(7,460,203,774)	(8,325,255,257)
금융수익	127,723,516,138	210,319,859,717	260,441,906,782
금융원가	182,458,744,199	222,769,909,320	225,936,333,728
법인세비용차감전순이익	657,929,791,442	518,439,870,868	673,734,304,309
법인세비용	229,126,541,865	188,764,187,852	226,255,061,702
당기순이익(손실)	428,803,249,577	329,675,683,016	447,479,242,607
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익	408,476,608,483	311,695,171,898	443,360,428,982
비지배지분에 귀속되는 당기순이익	20,326,641,094	17,980,511,118	4,118,813,625
주당이익			
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	4,834	3,919	5,590
희석주당이익(손실) (단위 : 원)	4,815	3,814	5,046

※ '주주총회 승인전 재무제표'이며 '향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정'입니다.

연결 포괄손익계산서

제 53 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 52 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 51 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 53 기	제 52 기	제 51 기
당기순이익(손실)	428,803,249,577	329,675,683,016	447,479,242,607
기타포괄손익	18,699,653,223	(84,071,770,200)	8,273,496,050
당기손익으로 재분류되는 세후기타포괄손익			
해외사업환산손익	(14,126,659,296)	(102,688,195,187)	17,218,175,154
파생상품평가손익	12,643,553,595	4,300,488,244	5,549,982,208
지분법자본변동	(104,334,133)	(1,916,706,036)	

당기손익으로 재분류되지 않는 세후기타포괄손익			
확정급여제도의 재측정손익	20,287,093,057	16,232,642,779	(14,494,661,312)
당기총포괄손익	447,502,902,800	245,603,912,816	455,752,738,657
지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	423,567,781,021	256,892,826,434	453,516,210,229
비지배지분	23,935,121,779	(11,288,913,618)	2,236,528,428

※ '주주총회 승인전 재무제표'이며 '향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정'입니다.

연결 자본변동표

제 53 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 52 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 51 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본							
		지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본						비지배지분	자본 합계
		자본금	자본잉여금	기타자본	기타포괄손익누계액	이익잉여금	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계		
2019.01.01 (기초자본)		397,178,985,000	811,768,122,819	(77,044,623,628)	(70,462,829,076)	2,487,073,069,949	3,548,512,725,064	76,173,169,007	3,624,685,894,071
회계정책변경에 따른 효과						(6,232,321,953)	(6,232,321,953)		(6,232,321,953)
수정 후 재작성된 금액		397,178,985,000	811,768,122,819	(77,044,623,628)	(70,462,829,076)	2,480,840,747,996	3,542,280,403,111	76,173,169,007	3,618,453,572,118
총포괄손익	당기순이익					443,360,428,982	443,360,428,982	4,118,813,625	447,479,242,607
	해외사업환산손익				18,816,766,123		18,816,766,123	(1,598,590,969)	17,218,175,154
	파생상품평가손익				5,609,732,201		5,609,732,201	(59,749,993)	5,549,982,208
	지분법자본변동								
	확정급여제도의 재측정 손익					(14,270,717,077)	(14,270,717,077)	(223,944,235)	(14,494,661,312)
	총포괄손익 소계				24,426,498,324	429,089,711,905	453,516,210,229	2,236,528,428	455,752,738,657
소유주와의 거래	신종자본증권의 이자지급					(795,354,000)	(795,354,000)		(795,354,000)
	신종자본증권의 상환								
	연결범위의 변동							91,403,082,381	91,403,082,381
	배당금의 지급					(78,743,202,000)	(78,743,202,000)	(4,250,078,425)	(82,993,280,425)
	연결실체내 자본거래 등		(25,235,171,500)	67,616,433,775		509,539,470	42,890,801,745	3,422,198,275	46,313,000,020
	전환사채 전환	3,310,035,000	15,760,986,285				19,071,021,285		19,071,021,285
	기타					(3,538,914,507)	(3,538,914,507)	(638,481,423)	(4,177,395,930)
	소유주와의 거래 소계	3,310,035,000	(9,474,185,215)	67,616,433,775		(82,567,931,037)	(21,115,647,477)	89,936,720,808	68,821,073,331
2019.12.31 (기말자본)		400,489,020,000	802,293,937,604	(9,428,189,853)	(46,036,330,752)	2,827,362,528,864	3,974,680,965,863	168,346,418,243	4,143,027,384,106
2020.01.01 (기초자본)		400,489,020,000	802,293,937,604	(9,428,189,853)	(46,036,330,752)	2,827,362,528,864	3,974,680,965,863	168,346,418,243	4,143,027,384,106
회계정책변경에 따른 효과									
수정 후 재작성된 금액		400,489,020,000	802,293,937,604	(9,428,189,853)	(46,036,330,752)	2,827,362,528,864	3,974,680,965,863	168,346,418,243	4,143,027,384,106

총포괄손익	당기순이익					311,695,171,898	311,695,171,898	17,980,511,118	329,675,683,016
	해외사업환산손익				(76,664,403,192)		(76,664,403,192)	(26,023,791,995)	(102,688,195,187)
	파생상품평가손익				7,225,786,791		7,225,786,791	(2,925,298,547)	4,300,488,244
	지분법자본변동				(1,916,706,036)		(1,916,706,036)		(1,916,706,036)
	확정급여제도의 재측정 손익					16,552,976,973	16,552,976,973	(320,334,194)	16,232,642,779
	총포괄손익 소계				(71,355,322,437)	328,248,148,871	256,892,826,434	(11,288,913,618)	245,603,912,816
소유주와의 거래	신종자본증권의 이자지급					(397,677,000)	(397,677,000)		(397,677,000)
	신종자본증권의 상환			(27,015,091,196)			(27,015,091,196)		(27,015,091,196)
	연결범위의 변동					1,739,115,454	1,739,115,454	13,937,568,215	15,676,683,669
	배당금의 지급					(79,405,209,000)	(79,405,209,000)	(9,714,686,355)	(89,119,895,355)
	연결실체내 자본거래 등		15,345,454			(4,307,242)	11,038,212	951,701,748	962,739,960
	전환사채 전환	3,051,995,000	13,332,686,783				16,384,681,783		16,384,681,783
	기타		34,146,863	(272,952,000)		(1,432,941,234)	(1,671,746,371)	8,664,990,010	6,993,243,639
	소유주와의 거래 소계	3,051,995,000	13,382,179,100	(27,288,043,196)		(79,501,019,022)	(90,354,888,118)	13,839,573,618	(76,515,314,500)
2020.12.31 (기말자본)		403,541,015,000	815,676,116,704	(36,716,233,049)	(117,391,653,189)	3,076,109,658,713	4,141,218,904,179	170,897,078,243	4,312,115,982,422
2021.01.01 (기초자본)		403,541,015,000	815,676,116,704	(36,716,233,049)	(117,391,653,189)	3,076,109,658,713	4,141,218,904,179	170,897,078,243	4,312,115,982,422
회계정책변경에 따른 효과									
수정 후 재작성된 금액		403,541,015,000	815,676,116,704	(36,716,233,049)	(117,391,653,189)	3,076,109,658,713	4,141,218,904,179	170,897,078,243	4,312,115,982,422
총포괄손익	당기순이익					408,476,608,483	408,476,608,483	20,326,641,094	428,803,249,577
	해외사업환산손익				(14,228,794,321)		(14,228,794,321)	102,135,025	(14,126,659,296)
	파생상품평가손익				8,964,882,938		8,964,882,938	3,678,670,657	12,643,553,595
	지분법자본변동				(104,334,133)		(104,334,133)		(104,334,133)
	확정급여제도의 재측정 손익					20,459,418,054	20,459,418,054	(172,324,997)	20,287,093,057
	총포괄손익 소계				(5,368,245,516)	428,936,026,537	423,567,781,021	23,935,121,779	447,502,902,800
소유주와의 거래	신종자본증권의 이자지급								
	신종자본증권의 상환								
	연결범위의 변동		(720,000,000)				(720,000,000)	(1,680,855,693)	(2,400,855,693)
	배당금의 지급					(96,018,729,600)	(96,018,729,600)	(24,211,650,184)	(120,230,379,784)
	연결실체내 자본거래 등		10,581,383,859				10,581,383,859	76,218,229,432	86,799,613,291
	전환사채 전환	24,366,435,000	125,742,661,157				150,109,096,157		150,109,096,157
	기타		(22,953,465)	(85,152,487)		(3,313,946,795)	(3,422,052,747)	2,249,536,374	(1,172,516,373)
	소유주와의 거래 소계	24,366,435,000	135,581,091,551	(85,152,487)		(99,332,676,395)	60,529,697,669	52,575,259,929	113,104,957,598
2021.12.31 (기말자본)		427,907,450,000	951,257,208,255	(36,801,385,536)	(122,759,898,705)	3,405,713,008,855	4,625,316,382,869	247,407,459,951	4,872,723,842,820

※ '주주총회 승인전 재무제표'이며 '향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정'입니다.

연결 현금흐름표

제 53 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 52 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 51 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 53 기	제 52 기	제 51 기
영업활동으로 인한 현금흐름	1,107,469,329,126	553,879,345,019	759,268,850,595
영업활동으로부터 창출된 현금흐름	1,445,416,973,640	933,203,974,794	1,161,512,264,899
이자의 수취	49,834,474,914	42,896,423,235	69,065,539,022
이자의 지급	(108,958,066,780)	(135,124,195,017)	(137,342,407,200)
배당금의 수취	3,626,190,820	600,236,000	749,924,300
법인세의 납부	(282,450,243,468)	(287,697,093,993)	(334,716,470,426)
투자활동으로 인한 현금흐름	(531,186,575,931)	(268,985,594,434)	(747,618,076,205)
투자활동으로 인한 현금유입액	1,508,993,398,818	1,557,668,871,822	1,125,726,550,038
기타채권의 감소	80,363,398,567	422,736,572,626	348,999,521,212
단기금융자산의 감소	744,664,992,419	255,489,006,572	520,789,044,546
장기기타채권의 감소	393,114,881,859	409,351,244,281	140,053,642,253
장기금융자산의 감소	184,927,764,056	408,352,157,777	71,808,507,013
당기손익-공정가치측정 금융자산의 처분	3,282,810,000	14,070,344,861	24,785,197,098
관계회사지분증권의 처분	217,500,000	210,000,000	291,371,634
유형자산의 처분	4,796,448,676	30,135,736,437	7,045,446,218
무형자산의 처분	1,489,170,033	15,671,706,537	1,308,254,807
투자부동산의 처분	35,000,000	1,652,102,731	858,858,088
연결범위변동으로 인한 증가			9,786,707,169
매각예정자산부채의 처분	96,101,433,208		
투자활동으로 인한 현금유출액	(2,040,179,974,749)	(1,826,654,466,256)	(1,873,344,626,243)
기타채권의 증가	64,078,234,830	359,019,728,413	169,506,571,171
단기금융자산의 증가	908,331,467,173	246,290,558,220	477,447,082,227
장기기타채권의 증가	586,833,226,019	404,105,897,599	546,224,177,612
장기금융자산의 증가	244,960,360,869	330,330,168,933	123,642,790,109
당기손익-공정가치측정 금융자산의 취득	6,907,064,717	12,370,519,060	13,281,153,971
관계회사지분증권의 취득	63,519,489,674	61,226,540,106	24,679,914,722
유형자산의 취득	134,918,754,356	127,651,177,850	142,819,348,899
무형자산의 취득	23,491,650,462	18,388,378,181	17,235,101,593
투자부동산의 취득	7,107,347,474	60,901,597,071	69,597,698,398
종속기업주식의 취득		206,369,900,823	288,903,532,931

연결범위변동으로 인한 감소	32,379,175		7,254,610
재무활동으로 인한 현금흐름	(4,854,911,784)	50,931,976,635	183,526,299,005
재무활동으로 인한 현금유입액	1,329,714,448,622	2,798,601,086,079	3,230,051,963,158
단기금융부채의 증가	407,863,074,603	1,074,039,562,904	2,155,082,217,733
장기금융부채의 증가	822,010,870,569	1,712,399,907,324	1,025,745,532,157
기타비유동부채의 증가	15,235,300,000	4,718,502,108	3,272,090,585
비지배지분의 증가	84,605,203,450	7,443,113,743	45,952,122,683
재무활동으로 인한 현금유출액	(1,334,569,360,406)	(2,747,669,109,444)	(3,046,525,664,153)
단기금융부채의 감소	738,850,456,034	1,885,403,150,507	2,672,925,912,221
장기금융부채의 감소	385,994,884,445	636,401,168,591	110,485,032,934
기타유동부채의 감소	2,509,920,000	8,471,370,000	5,438,800,000
기타비유동부채의 감소	794,050,000	14,554,322,522	2,245,304,789
종속기업주식의 취득			67,616,433,775
배당금의 지급	120,566,772,747	89,166,716,259	83,016,789,650
신종자본증권의 이자지급		397,677,000	795,354,000
신종자본증권의 상환		27,426,000,000	
주식발행비의 지급	205,347,676	12,986,920	38,760,510
리스부채의 지급	85,647,929,504	85,835,717,645	103,963,276,274
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	28,042,648,114	(9,863,046,770)	5,160,272,635
현금및현금성자산의 증감	599,470,489,525	325,962,680,450	200,337,346,030
기초현금및현금성자산	2,118,919,172,303	1,792,956,491,853	1,592,619,145,823
기말현금및현금성자산	2,718,389,661,828	2,118,919,172,303	1,792,956,491,853

※ '주주총회 승인전 재무제표'이며 '향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정'입니다.

3. 연결재무제표 주석

1. 일반사항

기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 의한 지배기업인 GS건설주식회사(이하 "지배기업")와 주식회사 자이에스앤디주식회사 등 종속기업(이하 지배기업과 그 종속기업을 일괄하여 "연결기업")의 일반사항은 다음과 같습니다.

1.1 지배기업 개요

지배기업은 1969년 12월 19일에 설립되어 토목과 건축, 주택신축판매, 보수유지관리, 해외종합건설업, 기술용역사업 등을 주요 영업으로 하고 있으며, 1979년 1월 4일 럭키해외건설주식회사를, 1999년 8월 1일 LG엔지니어링 주식회사를, 2000년 10월 1일 백양개발 주식회사를 흡수합병하였습니다.

지배기업은 1981년 8월 3일에 주식을 한국거래소에 상장하였으며, 2005년 3월 18일자로

상호를 LG건설 주식회사에서 GS건설주식회사로 변경하였습니다. 한편, 지배기업은 2005년 4월 4일 공정거래위원회의 상호출자제한기업집단 등의 지정에 따라 GS그룹의 계열에 포함되었습니다.

보고기간종료일 현재 지배기업은 UAE, 쿠웨이트, 이집트, 중국, 싱가포르 등에 다수의 해외지사와 건설현장을 두고 있습니다.

지배기업의 보고기간종료일 현재 납입자본금은 427,907백만원입니다.

1.2 종속기업 현황

보고기간종료일 현재 연결대상 종속기업의 현황은 다음과 같습니다.

기업명	소유지분율(%)(*1)		소재지	결산일	업 종
	당기말	전기말			
자이에스앤디㈜(*2)	49.81	61.17	한국	12월31일	부동산관리업
자이에스텍㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	건설용역업
㈜지씨에스	100.00	100.00	한국	12월31일	서비스업
비에스엠㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	임가공업
자이에너지운영㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	서비스업
지베스코㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	서비스업
지베스코자산운용㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	서비스업
지베스코전문투자형사모부동산투자신탁1호 (구, 파빌리온전문투자형사모부동산투자신탁제40호)	99.84	99.84	한국	12월31일	집합투자업
포항영일만해양케이블카㈜(*3)	-	60.00	한국	12월31일	서비스업
지피씨㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	제조업
지에스엘리베이터㈜(구, 자이메카닉스)	100.00	100.00	한국	12월31일	제조업
㈜케이에코새먼어업회사(구, 케이세이프새먼어업회사)	66.67	62.38	한국	12월31일	어업
자이가이스트㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	제조업
자이가이스트건축사사무소㈜(*4)	100.00	-	한국	12월31일	서비스업
에네르마㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	제조업
글로벌워터솔루션㈜(*4)(*6)	100.00	-	한국	12월31일	지주사업
디씨브릿지㈜(*4)	100.00	-	한국	12월31일	정보통신업
부천영상단지관리㈜(*4)	100.00	-	한국	12월31일	부동산업
㈜지에프에스(*4)	74.40	-	한국	12월31일	서비스업
태안햇들원태양광㈜(*4)	91.00	-	한국	12월31일	서비스업
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	100.00	100.00	중국	12월31일	건설업
Vietnam GS Industry One-Member LLC	100.00	100.00	베트남	12월31일	부동산업
Vietnam GS Enterprise One Member LLC	100.00	100.00	베트남	12월31일	부동산업
ZEITGEIST EDUCATION CO., LTD	100.00	100.00	베트남	12월31일	서비스업
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	100.00	100.00	인도	3월31일	건설용역업
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	100.00	100.00	인도	3월31일	건설용역업
PT. GSENC Development Indonesia	100.00	100.00	인도네시아	12월31일	건설용역업
GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd(*4)	100.00	-	태국	12월31일	부동산업
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	100.00	100.00	사우디	12월31일	건설업
GS Real Estate Development Company	100.00	100.00	사우디	12월31일	부동산업
GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.(*5)	49.00	49.00	아랍에미리트	12월31일	건설업
GS E&C POLAND SP.ZO.O	100.00	100.00	폴란드	12월31일	건설업
Danwood S.A.	100.00	100.00	폴란드	12월31일	건설업
Danwood GmbH	100.00	100.00	폴란드	12월31일	건설업
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	100.00	100.00	스페인	12월31일	건설업
CHERVONA GORA EKO	100.00	100.00	우크라이나	12월31일	건설업
GS E&C Ukraine, LLC(*3)	-	100.00	우크라이나	12월31일	건설업

Elements (Europe) Limited	75.00	75.00	영국	12월31일	건설업
GS Real Estate Development Company London Ltd.	100.00	100.00	영국	12월31일	부동산업
GS E&C Construction Canada Ltd.	100.00	100.00	캐나다	12월31일	건설업
GS E&C PANAMA S.A.	100.00	100.00	파나마	12월31일	임대업
GS Village Lake LLC	100.00	100.00	미국	12월31일	부동산업
GS Property Mountain View LLC	100.00	100.00	미국	12월31일	부동산업
GS Miramar 700 EC, LLC	90.00	90.00	미국	12월31일	부동산업
777 WMF, LLC	100.00	100.00	미국	12월31일	부동산업
GS MIRAMAR VILLAGE LAKES MANAGER, LLC	80.00	80.00	미국	12월31일	부동산업
CDCF III FORTBAY MV, LLC	92.26	91.52	미국	12월31일	부동산업
GS Redlands, LLC	100.00	100.00	미국	12월31일	부동산업
700 EC Property, LLC	90.00	90.00	미국	12월31일	부동산업
Mountain View Mezz, LLC	92.26	91.52	미국	12월31일	부동산업
Mountain View Owner, LLC	92.26	91.52	미국	12월31일	부동산업
GSFC FUND 1 LLC(*4)	100.00	-	미국	12월31일	집합투자업
400 LOGUE OWNER, LLC(*4)	100.00	-	미국	12월31일	부동산업
PALA-POWER GENERAL CONSRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	100.00	100.00	보츠와나	12월31일	건설업
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd	100.00	100.00	오스트레일리아	12월31일	건설업
The Trustee for GS NEL Trust(*4)	100.00	-	오스트레일리아	12월31일	건설업
GS SPV PTY LTD(*4)	100.00	-	오스트레일리아	12월31일	건설업
ZEIT DEVELOPMENT POLAND LLC(*4)	100.00	-	폴란드	12월31일	부동산업

(*1) 종속기업이 지분을 보유한 경우 해당 지분율을 포함하였습니다.
(*2) 지배기업의 소유지분율이 과반수 미만이나, 다른 주주들이 널리 분산되어 있으며, 과거 주주총회 참석비율 대비 지배기업의 유의적으로 높은 의결권 비율 등을 고려하여 실질적인 지배력이 있는 것으로 판단하였습니다.
(*3) 당기 중 연결대상 종속기업에서 제외되었습니다.
(*4) 당기 중 신규 연결편입하였습니다.
(*5) 주주간 협약에 의하여 지배력을 행사할 수 있는 것으로 판단하여 연결범위에 포함하였습니다.

(*6) 지배기업과의 현물출자 거래를 통해 GS Inima Environment S.A.U. 및 그 종속기업을 연결편입하였습니다. 동 기업이 보유하고 있는 종속기업 현황은 다음과 같습니다.

기업명	소재지	업종	결산일	투자비율(%)
GS Inima Environment S.A.U.	스페인	건설업	12월31일	100.00
Aguas de Ensenada, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	12월31일	100.00
SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L.	스페인	건설업	12월31일	59.20
Inima Water Services, S.L.	스페인	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Water Management S.L.	스페인	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Gestion S.L.U.	스페인	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Inversiones S.L.U.	스페인	건설업	12월31일	100.00
VALORINIMA S.L.	스페인	건설업	12월31일	80.00
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	브라질	건설업	12월31일	100.00
Aquaria Water LLC	미국	건설업	12월31일	87.50
Araucaria Saneamento, S.A.	브라질	건설업	12월31일	51.00
CAEPA COMPANHIA DE AGUA E EGOSTO DE PARIBUNA S.A.	브라질	건설업	12월31일	95.00
CASINIMA - Empreitada Ponte da Baia, A.C.E.	포르투갈	건설업	12월31일	50.00
COMASA COMPANHIA AGUAS DE SANTA RITA S.A	브라질	건설업	12월31일	75.00
GS Inima Chile S.A.	칠레	건설업	12월31일	100.00
INIMA-CVV S.A.	칠레	건설업	12월31일	65.00
GS Inima Mexico, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	12월31일	100.00
GS Inima USA Construction Corporation	미국	건설업	12월31일	100.00
GS Inima USA Corporation	미국	건설업	12월31일	100.00
Sanel, Saneamento de Luis Antonio, S.A	브라질	건설업	12월31일	70.00
Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	12월31일	100.00
Sanama Saneamento Alta Maceio S.A.	브라질	건설업	12월31일	60.00
SAMAR SOLUCOES AMBIENTAIS DE ARACATUBA S.A.	브라질	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Brasil Ltda.	브라질	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Industrial S.A.	브라질	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Servicos de Saneamento Eireli	브라질	건설업	12월31일	100.00
Aquapolo Ambiental S.A.	브라질	건설업	12월31일	51.00
Jeceaba Ambiental S.A.	브라질	건설업	12월31일	84.50
Distribuidora de Aguas Triunfo S.A.	브라질	건설업	12월31일	100.00
Ouro Preto Servicos de Saneamento S.A. - Saneouro	브라질	건설업	12월31일	60.00
GS Inima Servicios Corporativos, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	12월31일	100.00
Saneamento do Vale do Paraiba, S.A.	브라질	건설업	12월31일	50.10
Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A.	브라질	건설업	12월31일	64.00
Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa(*)	알제리	건설업	12월31일	25.49
Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A.	스페인	건설업	12월31일	100.00
GS INIMA ENVIRONMENT COLOMBIA S.A.S	콜롬비아	건설업	12월31일	100.00
Tractament Metropolita de Fangs, S.L.	스페인	건설업	12월31일	50.40
GS Inima Middle East LLC	오만	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Barka V Desalinization Company, SAOC	오만	건설업	12월31일	100.00
Capital Desalinization Company, SAOC	오만	건설업	12월31일	52.00

(*) 주주간 협약에 의하여 지배력을 행사할 수 있는 것으로 판단하여 연결범위에 포함하였습니다.

1.3 종속기업 관련 재무정보 요약

<당기> (단위: 백만원)

기업명	당기말			당기	
	자산	부채	자본	매출	순이익
자이에스앤디㈜	541,086	237,051	304,035	435,731	36,537
자이에스텍㈜	1,088	476	612	5,031	147
㈜지씨에스	19,695	6,592	13,103	58,910	763
비에스엠㈜	4,877	2,421	2,456	16,501	1,364
자이에너지운영㈜	20,154	16,218	3,936	59,088	(4,752)
지베스코㈜(*)	5,934	506	5,428	2,571	492
지피씨㈜	120,634	53,343	67,291	12,492	(262)
지에스엘리베이터㈜(구, 자이메카닉스)	7,341	776	6,565	151	(2,079)
지베스코전문투자형사모부동산투자신탁1호 (구, 파빌리온전문투자형사모부동산투자신탁제40호)	30,540	14	30,526	33	(52)
㈜케이에코새먼어업회사(구, 케이세이프새먼어업회사)	5,973	24	5,949	-	(10)
자이가이스트㈜	11,336	1,163	10,173	-	(1,159)
에네르마㈜	68,343	6,758	61,585	505	(99)
글로벌워터솔루션㈜	414,886	88	414,798	-	(1,320)
디씨브릿지㈜	3,943	15	3,928	-	(72)
부천영상단지관리㈜	547	192	355	990	256
자이가이스트건축사사무소㈜	15	-	15	6	6
㈜지에프에스	8,804	-	8,804	-	-
포항영일만해양케이블카㈜	-	-	-	-	(115)
태안햇들원태양광㈜	1	-	1	-	-
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	126,520	110,765	15,755	18,644	2,759
Vietnam GS Industry One-Member LLC	430,610	426,381	4,229	20,953	(17,456)
Vietnam GS Enterprise One Member LLC	442,469	504,988	(62,519)	-	306
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	7,124	8,540	(1,416)	4,045	(3,444)
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	7,634	10,663	(3,029)	9,536	(6,070)
PT. GSENC Development Indonesia	23,838	1,469	22,369	-	(418)
ZEITGEIST EDUCATION CO., LTD	348	-	348	-	(4)
GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd	18,650	141	18,509	-	(450)
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	31,607	838,934	(807,327)	8,759	(33,808)
GS Construction Middle East L.L.C.	6,946	31,249	(24,303)	5,820	(9,487)
GS Real Estate Development Company	9,122	9,407	(285)	-	(439)
GS E&C Poland SP.ZO.O(*)	524,532	277,770	246,762	384,432	14,330
GS Inima Environment S.A.U.(*)	1,175,978	603,308	572,670	316,519	29,252
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	148,710	20,232	128,478	6,132	5,633
Chervona Gora EKO	28,761	17,976	10,785	5,283	4,843
Elements(Europe) Limited	33,116	4,340	28,776	24,582	(2,036)
GS Real Estate Development Company London LTD.	420	307	113	-	(612)
GS E&C Construction Canada Ltd.	-	-	-	-	1,314

GS E&C Panama S.A.	1,189	-	1,189	-	-
GS Village Lake LLC	48,421	2,499	45,922	-	(103)
GS Property Mountain View LLC	24,418	6,748	17,670	275	(466)
GS MIRAMAR 700 EC, LLC(*)	47,354	31,527	15,827	4,351	940
777 WMF, LLC	23,938	-	23,938	-	(8)
GS MIRAMAR VILLAGE LAKES MANAGER, LLC	29,638	-	29,638	-	-
CDCF III FORTBAY MV, LLC(*)	225,593	242,023	(16,430)	2,721	(36,305)
GS Redlands, LLC	6,346	-	6,346	-	(17)
GSFC FUND 1 LLC	8,299	13	8,286	-	(13)
400 LOGUE OWNER, LLC	-	-	-	-	-
PALA-POWER GENERAL CONSRUCTION SERVICE(PROPRIETARY) LIMITED	26	74	(48)	-	(10)
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd	230,437	235,084	(4,647)	17,057	(465)
The Trustee for GS NEL Trust	296	105	191	269	191
GS SPV PTY LTD	28	28	-	-	-
ZEIT DEVELOPMENT POLAND LLC	1	-	1	-	-

(*) 종속기업을 포함한 연결재무정보입니다.

<전기> (단위: 백만원)

기업명	전기말			전기	
	자 산	부 채	자 본	매 출	순이익
자이에스앤디㈜	414,088	251,574	162,514	356,212	20,880
자이에스텍㈜	815	350	465	4,253	44
㈜지씨에스	24,196	5,852	18,344	58,408	1,203
비에스엠㈜	3,651	1,427	2,224	12,679	1,187
자이에너지운영㈜	17,498	13,109	4,389	60,990	(5,165)
지베스코㈜(*)	5,278	492	4,786	1,289	157
포항영일만해양케이블카㈜	6,225	2,008	4,217	-	(388)
지피씨㈜	50,256	4,538	45,718	-	(559)
자이메카닉스㈜	4,787	83	4,704	-	(296)
파빌리온전문투자형사모부동산투자신탁제40호	8,814	14	8,800	1	(63)
㈜케이세이프새먼어업회사	2,547	-	2,547	-	(18)
자이가이스트㈜	3,449	-	3,449	-	(56)
에네르마㈜	4,972	-	4,972	-	(28)
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	143,438	120,144	23,294	174,618	11,052
Vietnam GS Industry One-Member LLC	307,490	295,485	12,005	4,842	(11,778)
Vietnam GS Enterprise One Member LLC	383,661	440,469	(56,808)	-	(3,671)
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	14,654	17,239	(2,585)	7,312	(6,704)
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	14,306	17,312	(3,006)	8,875	(7,633)
GS E&C Thai Co., Ltd.	-	-	-	-	(35)
PT. GSENC Development Indonesia	22,460	1,227	21,233	-	(338)
ZEITGEIST EDUCATION CO., LTD	318	-	318	-	-
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	39,403	748,732	(709,329)	141,969	(58,639)
GS Construction Middle East L.L.C.	7,312	20,598	(13,286)	6,587	(5,830)
GS Real Estate Development Company	281	125	156	-	(432)
GS E&C Poland SP.ZO.O(*)	468,763	257,059	211,704	274,013	14,386
GS Inima Environment S.A.U.(*)	1,148,222	605,195	543,027	295,648	30,378
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	136,573	40,199	96,374	1,421	(4,474)
Chervona Gora EKO	27,100	21,842	5,258	3,990	(1,893)
GS E&C Ukraine, LLC	-	-	-	-	-
Elements (Europe) Limited	32,327	3,389	28,938	22,192	4
GS Real Estate Development Company London Ltd.	222	1	221	-	(1)
GS E&C Construction Canada Ltd.	111	1,338	(1,227)	-	1
GS E&C Panama S.A.	1,091	-	1,091	-	11
GS Village Lake LLC	38,271	2,202	36,069	-	(3,403)
GS Property Mountain View LLC	22,395	5,735	16,660	-	830
GS MIRAMAR 700 EC, LLC(*)	44,122	29,218	14,904	4,223	740
777 WMF, LLC	21,976	-	21,976	-	(2)
GS MIRAMAR VILLAGE LAKES MANAGER, LLC	27,200	-	27,200	-	-
CDCF III FORTBAY MV, LLC(*)	177,886	164,623	13,263	5,993	(6,779)

GS Redlands, LLC	5,840	-	5,840	-	(38)
PALA-POWER GENERAL CONSRUCTION SERVICE(PROPRIETARY) LIMITED	29	67	(38)	-	(6)
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd	17,055	21,113	(4,058)	-	(1,942)

(*) 종속기업을 포함한 연결재무정보입니다.

상기 요약 재무정보상의 금액은 내부거래 상계전 금액이며, 지배기업과 상이한 유의적인 회계처리 방법을 수정하여 반영한 것입니다.

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

2.1 연결재무제표 작성기준

연결기업의 재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

연결재무제표는 공정가치로 평가된 투자부동산, 토지 및 건물, 파생금융상품, 채무 및 지분의 금융자산, 조건부대가, 비현금 분배 부채를 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다. 위험회피의 위험회피대상으로 지정된 자산과 부채의 장부금액은 상각후원가로 기록되지 않고 효과적인 위험회피관계 내에서 회피되는 위험에 대응하는 공정가치의 변동을 반영하여 기록됩니다. 본 연결재무제표는 원화로 표시되어 있으며 다른 언급이 있는 경우를 제외하고는 백만원 단위로 표시되어 있습니다.

2.2 연결기준

연결재무제표는 매 회계연도 12월 31일 현재 지배기업 및 종속기업의 재무제표로 구성되어 있습니다. 지배력은 피투자자에 대한 관여로 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고 피투자자에 대하여 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미치는 능력이 있을 때 획득됩니다. 구체적으로 연결기업이 다음을 모두 갖는 경우에만 피투자자를 지배합니다.

- 피투자자에 대한 힘(피투자자의 관련활동을 지시하는 현재의 능력을 갖게 하는 현존권리)
- 피투자자에 대한 관여로 인한 변동이익에 대한 노출 또는 권리
- 투자자의 이익금액에 영향을 미치기 위하여 피투자자에 대하여 자신의 힘을 사용하는 능력

피투자자의 의결권의 과반수 미만을 보유하고 있는 경우 연결기업은 피투자자에 대한 힘을 갖고 있는지를 평가할 때 다음을 포함한 모든 사실과 상황을 고려하고 있습니다.

- 투자자와 다른 의결권 보유자간의 계약상 약정
- 그 밖의 계약상 약정에서 발생하는 권리
- 연결기업의 의결권 및 잠재적 의결권

연결기업은 지배력의 세 가지 요소 중 하나 이상에 변화가 있음을 나타내는 사실과 상황이 있는 경우 피투자자를 지배하는지 재평가합니다. 종속기업에 대한 연결은 연결기업이 종속기업에 대한 지배력을 획득하는 시점부터 지배력을 상실하기 전까지 이루어집니다. 기중 취득하거나 처분한 종속기업의 자산, 부채, 수익 및 비용은 연결기업이 지배력을 획득한 날부터 연결기업이 종속기업을 더 이상 지배하지 않게 된 날까지 연결포괄손익계산서에 포함하고 있습니다.

당기순손익과 기타포괄손익의 각 구성요소들은 비지배지분이 부(-)의 잔액이 되더라도 지배기업의 소유주와 비지배지분에 귀속시키고 있습니다. 필요한 경우 종속기업의 회계정책을 연결기업과 일치시키기 위하여 종속기업의 재무제표를 수정하여 사용하고 있습니다. 연결기업간의 거래로 인해 발생한 모든 자산, 부채, 자본, 수익, 비용 및 현금흐름은 전액 제거하고 있습니다.

지배력을 상실하지 않는 종속기업에 대한 지배기업의 소유지분 변동은 자본거래로 회계처리하고 있습니다.

지배기업이 종속기업에 대한 지배력을 상실한 경우 지배력을 상실한 날에 종속기업의 자산(영업권 포함), 부채, 비지배지분 및 자본의 기타 항목을 제거하고 그에 따른 손익을 당기손익으로 인식하고 있습니다. 이전의 종속기업에 대한 잔여 투자는 공정가치로 인식하고 있습니다.

2.3 중요한 회계정책

2.3.1 사업결합 및 영업권

사업결합은 취득법을 적용하여 회계처리하고 있습니다. 취득원가는 취득일의 공정가치로 측정된 이전대가와 피취득자에 대한 비지배지분 금액의 합계로 측정하고 있습니다. 각 사업결합에 대해 취득자는 피취득자에 대한 비지배지분을 공정가치 또는 피취득자의 식별가능한 순자산 중의 비지배지분의 비례적 지분으로 측정하고 있으며 취득관련원가는 발생시 비용으로 처리하고 있습니다.

연결기업은 취득일에 식별가능한 취득 자산과 인수 부채를 취득일에 존재하는 계약조건, 경제상황, 취득자의 영업정책이나 회계정책 그리고 그 밖의 관련 조건에 기초하여 분류하거나 지정하고 있습니다. 이러한 분류는 피취득자의 주계약에서 내재파생상품을 분리하는 것을 포함합니다. 단계적으로 이루어지는 사업결합의 경우, 취득자는 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분을 취득일의 공정가치로 재측정하고 그 결과 발생하는 공정가치와 장부금액과의 차이를 당기손익에 반영하고 있습니다.

취득자가 피취득자에게 조건부 대가를 제공한 경우 동 대가는 취득일의 공정가치로 측정하여 이전대가에 포함하고 있으며 자산이나 부채로 분류된 조건부 대가의 후속적인 공정가치 변동은 기업회계기준서 제1109호에 따라 당기손익이나 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다. 또한 자본으로 분류된 조건부 대가는 재측정하지 않고 정산시 자본내에서 회계처리하고 있습니다. 조건부 대가가 기업회계기준서 제1109호의 적용범위에 해당되지 않는 경우 적절한 기업회계기준서에 따라 측정하고 있습니다.

영업권은 이전대가와 비지배지분 금액 및 이전에 보유하고 있던 지분의 합계액이 식별가능한 취득 자산과 인수 부채의 순액을 초과하는 금액으로 측정하고 있습니다. 취득한 순자산의 공정가치가 이전대가 등의 합계액을 초과하는 경우 연결기업은 모든 취득 자산과 인수 부채를 정확하게 식별하였는지에 대해 재검토하고 취득일에 인식한 금액을 측정하는 데 사용한 절차를 재검토하고 있습니다. 만약 이러한 재검토 후에도 여전히 이전대가 등의 합계액이 취득한 순자산의 공정가치보다 낮다면 그 차익을 당기손익으로 인식하고 있습니다.

최초 인식 후 영업권은 취득원가에서 손상차손누계액을 차감한 가액으로 계상하고 있습니다. 손상검사 목적상 사업결합으로 취득한 영업권은 사업결합으로 인한 시너지효과의 혜택을 받게 될 것으로 기대되는 각 현금창출단위나 현금창출단위집단에 취득일로부터 배분되며 이는 배분대상 현금창출단위나 현금창출단위집단에 피취득자의 다른 자산이나 부채가 할당되어 있는지와 관계없이 이루어집니다.

영업권이 배분된 현금창출단위 내의 영업을 처분하는 경우 처분되는 영업과 관련된 영업권은 처분손익을 결정할 때 그 영업의 장부금액에 포함하며 현금창출단위 내에 존속하는 부분과 처분되는 부분의 상대적인 가치를 기준으로 측정하고 있습니다.

2.3.2 관계기업 및 공동기업 투자

관계기업은 지배기업이 유의적인 영향력을 보유하는 기업입니다. 유의적인 영향력이란 피투자자의 재무정책과 영업정책에 관한 의사결정에 참여할 수 있는 능력이지만 그러한 정책의 지배력이나 공동지배력은 아닙니다. 공동기업은 약정의 공동지배력을보유하는 당사자들이 그 약정의 순자산에 대한 권리를 보유하는 공동약정입니다. 공동지배력은 약정의 지배력에 대한 계약상 합의된 공유로서, 관련활동에 대한 결정에 지배력을 공유하는 당사자들 전체의 동의가 요구될 때에만 존재합니다.

연결기업은 관계기업 및 공동기업 투자에 대하여 지분법을 적용하여 회계처리하고 있습니다. 관계기업 및 공동기업 투자는 취득시점에 취득원가로 인식되며, 취득일 이후 관계기업이나 공동기업의 순자산변동액 중 연결기업의 지분 해당액을 인식하기 위하여 장부금액을 가감하고 있습니다. 관계기업이나 공동기업과 관련된 영업권은 해당 투자자산의 장부금액에 포함되며 상각 또는 별도의 손상검사를 수행하지 아니하고 있습니다.

관계기업 및 공동기업의 영업에 따른 손익 중 연결기업의 지분 해당분은 연결손익계산서에 직접 반영되며 기타포괄손익의 변동은 연결기업의 기타포괄손익의 일부로 표시하고 있습니다. 관계기업이나 공동기업의 자본에 직접 반영된 변동이 있는 경우 연결기업의 지분 해당분은 자본변동표에 반영하고 있습니다. 연결기업과 관계기업 및 공동기업간 거래에 따른 미실현손익은 연결기업의 지분 해당분 만큼 제거하고 있습니다.

관계기업 및 공동기업에 대한 이익은 세효과 및 관계기업, 공동기업의 종속기업 비지배지분을 차감한 후의 연결기업 지분에 해당하는 부분을 연결포괄손익계산서에 영업외손익에 표시하고 있습니다.

관계기업 및 공동기업의 보고기간은 지배기업의 보고기간과 동일하며 연결기업과 동일한 회계정책의 적용을 위해 필요한 경우 재무제표를 조정하고 있습니다.

지분법을 적용한 이후, 연결기업은 관계기업 및 공동기업 투자에 대하여 추가적인 손상차손을 인식할 필요가 있는지 결정합니다. 연결기업은 매 보고기간종료일에 관계기업 및 공동기업 투자가 손상된 객관적인 증거가 있는지 판단하고, 그러한 객관적인증거가 있는 경우 관계기업 및 공동기업 투자의 회수가능액과 장부금액과의 차이를 손상차손으로 하여 '관계회사지분증권손익'의 계정으로 연결포괄손익계산서에 인식하고 있습니다.

연결기업은 관계기업에 대하여 유의적인 영향력을 상실하거나 공동기업에 대한 공동지배력을 상실한 때에 종전 관계기업이나 공동기업에 대한 잔여 보유 지분이 있다면 그 잔여 지분을 공정가치로 측정하고 있으며, 유의적인 영향력 및 공동지배력을 상실한 때의 관계기업 및 공동기업 투자의 장부금액과 잔여 지분의 공정가치 및 처분대가와의 차이는 당기손익으로 반영하고 있습니다.

2.3.3 부문별 보고

영업부문은 최고영업의사결정자에게 보고되는 영업부문별로 공시되고 있습니다(주석 4 참조). 최고영업의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있으며, 연결기업의 전략적 의사결정을 수행하는 이사회를 최고영업의사결정자로 보고 있습니다.

2.3.4 유동성・비유동성 분류

연결기업은 자산과 부채를 유동・비유동으로 연결재무상태표에 구분하여 표시하고 있습니다.

자산은 다음의 경우에 유동자산으로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 실현될 것으로 예상되거나, 정상영업주기 내에 판매하거나 소비할 의도가 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 실현될 것으로 예상한다.
- 현금이나 현금성자산으로서, 교환이나 부채 상환 목적으로의 사용에 대한 제한 기간이 보고기간 후 12개월 이상이 아니다.

그 밖의 모든 자산은 비유동자산으로 분류하고 있습니다.

부채는 다음의 경우에 유동부채로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 결제될 것으로 예상하고 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 결제하기로 되어있다.
- 보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다.

그 밖의 모든 부채는 비유동부채로 분류하고 있습니다. 다만, 이연법인세자산(부채)은 비유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다.

2.3.5 공정가치 측정

연결기업은 파생상품과 같은 금융상품을 보고기간종료일 현재의 공정가치로 평가하고 있습니다. 금융상품의 공정가치 및 공정가치 서열체계는 주석 33에 공시하고 있습니다.

공정가치는 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 공정가치 측정은 자산을 매도하거나 부채를 이전하는 거래가 다음 중 어느 하나의 시장에서 이루어지는 것으로 가정하고 있습니다.

- 자산이나 부채의 주된 시장
- 자산이나 부채의 주된 시장이 없는 경우에는 가장 유리한 시장

연결기업은 주된 (또는 가장 유리한) 시장에 접근할 수 있어야 합니다.

자산이나 부채의 공정가치는 시장참여자가 경제적으로 최선의 행동을 한다는 가정하에 시장참여자가 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 사용하는 가정에 근거하여 측정하고 있습니다.

연결기업은 상황에 적합하며 관련된 관측가능한 투입변수의 사용을 최대화하고 관측가능하지 않은 투입변수의 사용을 최소화하면서 공정가치를 측정하는데 충분한 자료가 이용가능한 가치평가기법을 사용하고 있습니다.

연결재무제표에서 공정가치로 측정되거나 공시되는 모든 자산과 부채는 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 근거하여 다음과 같은 공정가치 서열체계로 구분됩니다.

- 수준 1: 동일한 자산이나 부채에 대한 접근가능한 활성시장의(조정되지 않은) 공시가격
- 수준 2: 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수를 이용한 공정가치
- 수준 3: 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 관측가능하지 않은 투입변수를 이용한 공정가치

연결재무제표에 반복적으로 공정가치로 측정되는 자산과 부채에 대하여 연결기업은매 보고기간종료일 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 기초한 분류에 대한 재평가를 통해 서열체계의 수준 간의 이동이 있는지 판단합니다.

공정가치 공시 목적상 연결기업은 성격과 특성 및 위험에 근거하여 자산과 부채의 분류를 결정하고 공정가치 서열체계의 수준을 결정하고 있습니다.

2.3.6 외화환산

연결기업은 연결재무제표를 표시통화인 원화로 표시하고 있습니다.

(1) 거래와 잔액

외화거래는 거래 발생 당시의 환율을 적용하여 기록하고 화폐성 외화자산 및 부채는보고기간종료일 현재의 환율로 환산하고 있으며, 이에 따라 발생하는 환산차이는 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 역사적원가로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 최초 거래 발생일의 환율을,공정가치로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 공정가치 측정일의 환율을 적용하여인식하고 있습니다. 비화폐성 항목의 환산에서 발생하는 손익은 해당 항목의 공정가치 변동으로 인한 손익의 인식항목과 동일하게 기타포괄손익 또는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

관련 자산, 비용, 수익(또는 그 일부)의 최초 인식에 적용할 환율을 결정하기 위한 거래일은

연결기업이 대가를 선지급하거나 선수취하여 비화폐성자산이나 비화폐성부채를 최초로 인식한 날입니다. 선지급이나 선수취가 여러 차례에 걸쳐 이루어지는 경우, 연결기업은 대가의 선지급이나 선수취로 인한 거래일을 각각 결정합니다.

(2) 표시통화로의 환산

연결기업의 표시통화와 다른 기능통화를 가진 모든 연결회사의 재무제표에 대해서는다음의 방법으로 환산하고 있습니다.
- 자산과 부채는 보고기간말의 마감 환율
- 수익과 비용은 해당 기간의 평균 환율
- 자본은 역사적 환율
- 환산에서 발생하는 외환 차이는 기타포괄손익으로 인식

(3) 해외사업장의 환산

해외사업장의 자산・부채는 보고기간종료일 현재 환율을, 손익계산서 항목은 당해연도 평균 환율을 적용하여 원화로 환산하며 이러한 환산에서 발생하는 외환차이는 자본의 별도 항목으로 인식하고 있습니다. 한편 이러한 자본에 인식된 외환차이의 누계액은 해외사업장의 처분시점에 당기손익에 반영하고 있습니다.

2.3.7 금융상품: 최초인식과 후속측정

(1) 금융자산

1) 최초인식 및 측정

연결기업은 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 상각후원가 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
- 당기손익-공정가치 측정 금융자산

최초 인식 시점에 금융자산의 분류는 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 금융자산을 관리하기 위한 연결기업의 사업모형에 따라 달라집니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권을 제외하고는, 연결기업은 금융자산을 최초에 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 경우가 아니라면 거래원가를 가감합니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권은 기업회계기준서 제1115호에 따라 결정된 거래가격으로 측정합니다.

금융자산을 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하기 위해서는 현금흐름이 원리금만으로 구성(SPPI)되어야 합니다. 이 평가는 SPPI 테스트라고 하며, 개별 상품 수준에서 수행됩니다.

금융자산의 관리를 위한 연결기업의 사업모형은 현금흐름을 발생시키기 위해 금융자산을 관리하는 방법과 관련됩니다. 사업모형은 현금흐름의 원천이 금융자산의 계약상현금흐름의 수취인지, 매도인지 또는 둘 다 인지를 결정합니다.

시장의 합의나 규제에 의해 설정된 기간 프레임 내에서 금융자산을 이전하는 것이 요구되는 금융자산의 매입 또는 매도(정형화된 거래)는 거래일에 인식됩니다. 즉, 연결기업이 금융자산을 매입하거나 매도하기로 약정한 날을 의미합니다.

2) 후속측정

후속 측정을 위해 금융자산은 아래 네 가지의 범주로 분류됩니다.

- 상각후원가 측정 금융자산(채무상품)
- 누적 손익을 당기손익으로 재순환하는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산(채무상품)
- 제거시 누적 손익을 당기손익으로 재순환하지 않는 기타포괄손익-공정가치 측정금융자산(지분상품)
- 당기손익-공정가치 측정 금융자산

① 상각후원가 측정 금융자산(채무상품)

연결기업은 아래 조건을 모두 만족하는 경우에 금융자산을 상각후원가로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생

상각후원가 측정 금융자산은 후속적으로 유효이자율(EIR)법을 사용하여 측정되며, 손상을 인식합니다. 자산의 제거, 변경 또는 손상에서 발생하는 이익과 손실은 당기손익으로 인식됩니다.

② 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산(채무상품)

연결기업은 아래의 조건을 모두 충족하는 채무상품을 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원리금 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생

기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품에서, 이자수익, 외화환산손익, 그리고 손상 또는 환입은 상각후원가 측정 금융자산과 동일한 방법으로 계산되어 당기손익으로 인식됩니다. 나머지 공정가치 변동부분은 기타포괄손익으로 인식됩니다. 금융자산의제거 시, 기타포괄손익으로 인식한 공정가치 누적 변동분은 당기손익으로 재순환됩니다.

③ 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산(지분상품)

최초 인식 시점에, 연결기업은 기업회계기준서 제1032호 '금융상품 표시'에서의 지분의 정의를 충족하고 투자 목적으로 보유하고 있지 않은 지분상품을 기타포괄손익-공정가치로 측정하도록 하는 취소 불가능한 선택을 할 수 있습니다.

이러한 금융자산의 공정가치 변동에서 발생하는 손익은 기타포괄손익으로 인식하며당기손익으로 재순환되지 않습니다. 배당은 연결기업이 금융자산의 원가 중 일부를 회수하여 이익을 얻는 경우를 제외하고는, 받을 권리가 확정되었을 때 손익계산서에 기타수익으로 인식됩니다. 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품은 손상을 인식하지 않습니다.

④ 당기손익-공정가치 측정 금융자산

당기손익-공정가치 측정 금융자산은 단기매매항목, 최초 인식 시에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융자산 또는 공정가치로 측정하도록 요구되는 금융자산을 포함합니다. 단기간 내에 매도하거나 재구매할 목적으로 취득한 금융자산은 단기매매항목으로 분류됩니다. 분리된 내재파생상품을 포함한 파생상품은 효과적인 위험회피수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다. 현금흐름이 원리금 지급만으로 구성되지 않은 금융자산은 사업모형에 관계없이 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류 및 측정됩니다. 상기 문단에서 서술된 것과 같이 채무상품이 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류됨에도 불구하고 회계 불일치를 제거하거나 유의적으로 감소시킬 수 있다면 채무상품을 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정할 수 있습니다.

당기손익-공정가치 측정 금융자산은 연결재무상태표에 공정가치로 표시되며, 공정가치의 순변동은 연결손익계산서에서 당기손익으로 인식됩니다.

이 범주는 파생상품과, 공정가치의 변동을 기타포괄손익으로 처리하는 취소불가능한선택을 하지 않은 지분 상품을 포함합니다. 지분 상품에 대한 배당은 권리가 확정된시점에 당기손익으로 인식합니다.

복합계약에 내재된 파생상품은 경제적인 특성과 위험이 주계약에 밀접하게 관련되지않고, 내재파생상품과 동일한 조건인 별도의 상품이 파생상품의 정의를 충족하며, 복합계약이 당기손익-공정가치로 측정되지 않는다면 주계약으로부터 분리하여 별도의파생상품으로 회계처리합니다. 내재파생상품은 공정가치로 측정하고 공정가치의 변동을 당기손익으로 인식합니다. 현금흐름을 유의적으로 변경시키는 계약 조건의 변경이 있거나 당기손익-공정가치 측정 범주에 해당하지 않게 되는 경우에만 재평가가발생합니다.

주계약이 금융자산인 복합계약에서 내재파생상품은 분리하여 회계처리하지 않습니다. 주계약인 금융자산과 내재파생상품은 상품 전체를 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류합니다.

3) 제거

금융자산(또는, 금융자산의 일부 또는 비슷한 금융자산의 집합의 일부)는 다음과 같은 상황에서 우선적으로 제거됩니다.

- 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리가 소멸되거나
- 연결기업이 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 양도하거나 양도(pass-through) 계약에 따라 수취한 현금흐름 전체를 중요한 지체 없이 제3자에게 지급할 의무가 있는 경우로써 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하였거나 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지도 보유하지도 않으나 자산에 대한 통제를 이전한경우

연결기업이 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 이전하거나 양도(pass-through) 계약을 체결할 때, 자산을 소유함에 따른 위험과 보상을 유지하는지를 평가합니다. 연결기업이 금융자산의 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 이전하지도 않았다면, 해당 금융자산에 지속적으로 관여하는 정도까지 그 금융자산을 계속 인식합니다. 이 경우에, 연결기업은 관련된 부채를 인식합니다. 양도된 자산과 관련된 부채는 연결기업이 보유한 권리와 의무를 반영하여 측정합니다.

보증을 제공하는 형태인 지속적 관여는, 양도된 자산의 장부금액과 수취한 대가 중 상환을 요구받을 수 있는 최대 금액 중 낮은 금액으로 측정됩니다.

4) 금융자산의 손상

연결기업은 기준서 제1109호의 기대신용손실 모형을 두 가지 유형으로 나누어 적용하였습니다. 각 유형별 금융자산 및 금융자산에 적용된 기대신용손실 모형은 다음과 같습니다.

① 매출채권
연결기업은 기준서 제1109호 적용에 따른 매출채권의 기대신용손실 측정시 간편법을 적용하고 있으며, 기대신용손실 모형 적용 대상 매출채권에 대해 전체 기간의 기대신용손실모형을 사용합니다.

② 매출채권 이외의 채무상품
연결기업은 신용위험 변동이 유의적이지 않은 경우 12개월 기대신용손실 모형을 사용하며 손실충당금을 인식하고, 채권의 신용위험 변동이 유의적인 경우 전체 기간의 기대신용손실모형을 사용하여 손실충당금을 인식합니다.

(2) 금융부채

1) 최초인식 및 측정

금융부채는 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치 측정 금융부채, 차입금 또는 효과적인 위험회피수단으로 지정된 파생상품으로 분류되고 있습니다.

금융부채는 최초인식시 공정가치로 측정하며, 차입금의 경우 관련된 거래원가를 공정가치에 차감하고 있습니다.

연결기업의 주요 금융부채는 매입채무 및 기타지급채무, 차입금, 금융보증계약 및 파생상품이 있습니다.

2) 후속측정

금융부채의 후속측정은 금융부채의 분류에 따라 상이합니다.

- 이자부차입금
최초 인식 이후에, 이자부차입금은 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정됩니다. 부채가 제거되거나 유효이자율 상각 절차에 따라 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다. 상각후원가는 유효이자율의 필수적인 부분인 수수료나 원가에 대한 할인이나 할증액을 고려하여 계산됩니다. 이 범주는 일반적으로 이자부 대여나 차입에 적용합니다.

- 금융보증계약
금융보증계약은 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급일에 특정 채무자의 지급불능으로 채권자가 입은 손실을 보상하기 위해 연결기업이 특정금액을 지급하여야 하는 계약입니다. 금융보증계약은 그 발행과 직접 관련된 거래비용을 차감한 공정가치를 금융부채로 최초 인식하고 있습니다. 최초 인식 후 금융보증부채는 보고기간종료일 현재 존재하는 의무를 청산하기 위해 필요한 비용의 추정치와 최초 인식액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액 중 큰 금액으로 측정됩니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융부채
당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매금융부채와 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융부채를 포함합니다.

금융부채가 단기간 내에 재매입되는 경우에는 단기매매항목으로 분류됩니다. 이 범주는 또한 기업회계기준서 제1109호에서 정의된 위험회피관계에 있는 위험회피수단으로 지정되지 않은 파생상품을 포함합니다. 또한 분리된 내재파생상품은 위험회피에 효과적인 수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다.

단기매매항목인 금융부채에서 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

당기손익-공정가치 항목으로 지정된 금융부채는 기업회계기준서 제1109호의 기준을 충족하는 경우에 최초 인식 시점에만 지정됩니다. 당기말 현재 연결기업이 당기손익-공정가치 항목으로 지정한 금융부채는 없습니다.

3) 제거

금융부채는 그 계약상 의무가 이행되거나 취소되거나 만료된 경우 제거됩니다. 기존금융부채가 동일 대여자로부터의 다른 계약조건의 다른 금융부채로 대체되거나 기존금융부채의 계약조건이 실질적으로 변경되는 경우, 이러한 대체 또는 변경은 기존부채의 제거 및 신규부채의 인식으로 처리되며 장부금액과 지급한 대가의 차이는 당기손익에 반영됩니다.

4) 상계

인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행 가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나, 자산을 회수하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있는 경우에는 금융자산과 금융부채를 상계하고 연결재무상태표에 순액으로 표시하고 있습니다

2.3.8 파생금융상품 및 위험회피

연결기업은 경과규정에 따라, 위험회피회계에 대하여 기업회계기준서 제1109호의 요구사항을 적용하지 않고, 기업회계기준서 제1039호의 요구사항을 적용하여 연결재무제표를 작성하였습니다.

파생상품은 파생상품계약 체결시점에 공정가치로 최초 인식되며 후속적으로 공정가치로 재측정됩니다. 위험회피회계의 적용요건을 충족하지 않는 파생상품의 공정가치변동은 거래의 성격에 따라 "기타수익(비용)" 또는 "금융수익(비용)"으로 손익계산서에 인식됩니다.

연결기업은 특정 파생상품을 아래와 같이 지정하고 있습니다.

- 현금흐름 위험회피: 인식된 자산, 부채 또는 발생가능성이 매우 높은 예상거래와 연관된 특정 위험에 대한 위험회피

연결기업은 위험회피 개시시점에 위험회피관계, 위험관리목적, 위험회피전략을 공식적으로 지정하여 문서화하고 있으며 문서화는 위험회피수단, 위험회피대상항목, 회피대상위험의 성격과 회피대상위험으로 인한 위험회피대상항목의 공정가치나 현금흐름의 변동위험을 위험회피수단이 상쇄하는 효과를 평가하는 방법 등을 포함하고 있습니다. 이러한 위험회피관계가 공정가치나 현금흐름의 변동위험을 상쇄하는 데 상당히 효과적일 것으로 예상되며 위험회피기간을 포함하는 재무보고기간에 실제로 높은 위험회피효과가 있었는지 여부를 계속적으로 평가하고 있습니다.

위험회피목적으로 사용하는 다양한 파생상품의 공정가치는 주석 11에서 공시하고 있으며, 기타포괄손익에 인식한 위험회피평가손익의 변동은 주석 11에서 표시하고 있습니다. 위험회피수단인 파생상품의 전체 공정가치는 위험회피대상의 잔여만기가 정상 영업주기를 초과하는 경우 비유동자산(부채)으로 분류하며, 정상영업주기 이내인 경우 유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다. 매매목적 파생상품은 잔여만기에 따라 1년을 초과하는 경우 비유동자산(부채)으로 분류하며, 1년 이내인 경우 유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다.

위험회피회계 적용조건을 충족하는 위험회피관계에 대하여 다음과 같이 회계처리하였습니다.

현금흐름위험회피: 파생상품의 평가손익 중 위험회피에 효과적이지 못한 부분은 당기손익(기타수익 또는 기타비용)으로 즉시 인식하는 반면 위험회피에 효과적인 부분은 기타포괄손익에 직접 반영합니다. 기타포괄손익에 직접 반영된 평가손익은 위험회피대상거래가 당기손익에 영향을 미치는 회계기간에 기타포괄손익에서 당기손익으로 재분류됩니다. 비금융자산이나 비금융부채가 위험회피대상항목인 경우 자본에 직접 인식된 관련 평가손익은 해당 비금융자산이나 부채의 최초 장부금액에 포함됩니다.

발생 가능한 예상거래가 더 이상 발생하지 않을 것으로 예상되는 경우 자본으로 직접인식한 누적평가손익은 당기손익(기타수익 또는 기타비용)으로 즉시 인식되나 위험회피수단이 대체나 만기연장 없이 소멸, 매각, 청산, 행사된 경우 또는 위험회피 지정이 취소된 경우에는 확정계약이나 예상거래가 발생할 때까지 자본으로 인식된 누적평가손익은 계속적으로 자본에 계상하고 있습니다.

2.3.9 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시되고, 재고자산의 원가는 상품, 제품, 원재료 및 저장품은 총평균법으로, 그 외 재고자산은 개별법에 따라 결정됩니다.

2.3.10 유형자산

유형자산은 감가상각누계액과 손상차손누계액을 직접 차감한 취득원가로 표시하고 있으며 이러한 원가에는 발생 시점에 자산의 인식요건을 충족한 대체원가 및 장기건설프로젝트의 차입원가를 포함하고 있습니다. 또한, 유형자산의 취득 또는 완성후의 지출이 가장 최근에 평가된 성능수준을 초과하여 미래 경제적 효익을 증가시키는 경우에는 자본적 지출로, 그렇지 않은 경우에는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

과목	추정 내용연수
건물	3년 ~ 50년
구축물	4년 ~ 40년
기계장치	3년 ~ 16년
건설장비	4년 ~ 12년
차량운반구	4년 ~ 10년
공구와기구	3년 ~ 10년
비품	2년 ~ 10년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 회계처리 됩니다.

2.3.11 리스

연결기업은 계약에서 대가와 교환하여, 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 이전하게 하는지를 고려하여 계약의 약정시점에, 계약자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단합니다.

(1) 리스이용자 회계처리

연결기업은 단기리스와 소액 기초자산 리스를 제외한 모든 리스에 대하여 하나의 인식과 측정 접근법을 적용합니다. 연결기업은 리스료 지급의무를 나타내는 리스부채와 기초자산의 사용권을 나타내는 사용권자산을 인식합니다.

1) 사용권자산

연결기업은 리스개시일(즉, 기초자산이 사용가능한 시점)에 사용권자산을 인식합니다. 사용권자산은 원가로 측정하고, 후속 측정 시 원가모형을 적용하였습니다. 원가모형을 적용하기 위하여 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하고, 리스부채의 재측정에 따른 조정을 반영합니다. 사용권자산의 원가는 인식된 리스부채 금액, 최초직접원가, 그리고 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료를 포함합니다. 사용권자산은 리스기간과 자산의 추정된 내용연수 중 짧은 기간에 걸쳐 정액기준으로 감가상각됩니다.

리스기간 종료시점에 연결기업에 기초자산의 소유권이 이전되는 경우나 사용권자산의 원가에 연결기업이 매수선택권을 행사할 것임이 반영되는 경우, 감가상각은 자산의 기초자산의 추정된 내용연수를 사용하여 계산됩니다.

사용권자산도 손상의 대상이 되며 주석 2.3.15 비금융자산의 손상에 대한 회계정책에서 설명하였습니다.

2) 리스부채

리스 개시일에, 연결기업은 리스기간에 걸쳐 지급될 리스료의 현재가치로 리스부채를 측정합니다. 리스료는 고정리스료(실질적인 고정리스료를 포함하고, 받을 리스 인센티브는 차감), 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료 및 잔존가치보증에 따라 지급될 것으로 예상되는 금액으로 구성됩니다. 또한, 연결기업은 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 리스를 종료하기 위해 부담하는 금액을 리스료에 포함합니다. 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료가 아닌 변동리스료는 (재고자산을 생산하는데 발생된 것이 아니라면) 리스료 발생을 유발하는 사건 또는 조건이 발생한 기간의 비용으로 인식합니다.

연결기업은 리스료의 현재가치를 계산할 때, 리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없기 때문에 리스개시일의 증분차입이자율을 사용합니다. 리스개시일 이후 리스부채 금액은 이자를 반영하여 증가하고 지급한 리스료를 반영하여 감소합니다. 또한, 리스부채의 장부금액은 리스기간의 변경, 리스료의 변경(예를 들어, 리스료를 산정할 때 사용한 지수나 요율의 변동으로 생기는 미래 리스료의 변동) 또는 기초자산을 매수하는 선택권 평가에 변동이 있는 경우 재측정됩니다. 연결기업의 리스부채는 이자부 차입금에 포함됩니다.

3) 단기리스와 소액 기초자산 리스

연결기업은 기계장치와 설비의 리스에 단기리스(즉, 이러한 리스는 리스기간이 리스개시일로부터 12개월 이하이고 매수선택권을 포함하지 않음)에 대한 인식 면제 규정을 적용합니다. 또한 연결기업은 소액자산으로 간주되는 사무용품의 리스에 소액자산 리스에 대한 인식 면제 규정을 적용합니다. 단기리스와 소액자산 리스에 대한 리스료는 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용으로 인식합니다.

(2) 리스제공자 회계처리

연결기업은 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스를 운용리스로 분류합니다. 리스료 수익은 리스기간에 걸쳐 정액 기준으로 인식하며, 영업 성격에 따라 손익계산서에서 매출에 포함됩니다. 운용리스 체결과정에서 부담하는 리스개설 직접원가를 기초자산의 장부금액에 더하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 조건부 임대료는 임대료를 수취하는 시점에 매출로 인식합니다.

연결기업은 중간리스제공자인 경우 상위리스와 전대리스를 두 개의 별도계약으로 회계처리하고 있습니다. 연결기업은 기초자산이 아닌 상위리스에서 생기는 사용권자산에 따라 전대리스를 금융리스 또는 운용리스로 분류합니다.

2.3.12 차입원가

의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태에 이르게 하는 데 상당한 기간을 필요로 하는 자산의 취득, 건설 또는 생산과 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있습니다. 기타 차입원가는 발생시 비용으로 계상하고 있습니다. 차입원가는 이자금의 차입과 관련되어 발생된 이자와 기타 원가로 구성되어 있습니다.

2.3.13 무형자산

무형자산은 사용가능한 시점부터 취득원가에서 잔존가치를 제외한 금액에 대하여 다음의 추정 경제적 내용연수 동안 정액법으로 상각하고 있습니다. 다만, 회원권에 대해서는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측 가능한 제한이 없으므로 당해 무형자산의 내용연수가 비한정인 것으로 평가하고 상각하지 아니하고 있습니다.

과목	추정 내용연수
기술력	10년
관리운영권	30년
소프트웨어	4년 ~ 5년
기타	5년 ~ 48년

2.3.14 투자부동산

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수(40년) 동안 정액법으로 상각됩니다.

2.3.15 비금융자산의 손상

연결기업은 매 연결재무상태표일 현재 손상징후의 존재 여부를 검토하고 있으며 손상징후가 파악되면 자산의 회수가능성을 추정하여 손상 여부를 검토하고 있습니다. 다만, 매년 손상검사가 요구되는 일부 자산에 대해서는 매년 손상검사를 수행하고 있습니다. 자산의 회수가능액은 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액이며 개별 자산별로 측정하나, 개별 자산의 현금유입이 다른 자산이나 자산집단의 현금유입과 거의 독립적으로 창출되지 않는 경우에는 현금창출단위별로 측정하고 있습니다.

자산의 장부금액이 회수가능액을 초과하는 경우에는 장부금액을 회수가능액으로 감소시키고 이를 손상차손으로 회계처리하고 있습니다. 한편, 자산의 사용가치는 해당 자산의 기대미래현금흐름의 추정치를 화폐의 시간가치와 해당 자산의 위험에 대한 시장의 평가를 반영한 할인율로 할인하여 산정하고 있으며 그러한 거래가 식별되지 않는 경우 가치 승수, 공개시장에서 거래되는 대용기업 주식의 가격 또는 다른 이용가능한 공정가치에 대한 지수 등을 사용한 적절한 평가기법을 적용하여 산정하고 있습니다. 연결기업은 손상차손을 손상된 자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

연결기업은 영업권을 제외한 자산에 대하여 매 보고기간종료일마다 과거에 인식한 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 감소된 것을 시사하는 징후가 있는지를 검토하고 그러한 징후가 있는 경우 당해 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 한편, 과거에 인식한 손상차손은 해당자산의 회수가능액을 결정하는데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에 한하여 손상차손을 인식하기 전 장부금액의 상각 후 잔액을 한도로 장부금액을 회수가능액으로 증가시키고 이를 손상차손환입으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

연결기업은 비한정 내용연수를 가진 무형자산에 대하여 매 보고기간종료일 현재 개별자산별 또는 현금창출단위별로 손상검사를 수행하고 있습니다.

2.3.16 종업원급여

1) 퇴직급여
연결기업의 퇴직연금제도는 확정기여형 퇴직급여제도와 확정급여형 퇴직급여제도로 구분됩니다.

확정기여형 퇴직급여제도는 연결기업이 고정된 금액의 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직연금제도이며, 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공했을 때 비용으로 인식됩니다.

확정급여형 퇴직급여제도는 확정기여형 퇴직급여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다.

일반적으로 확정급여형 퇴직급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여형 퇴직급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간종료일 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는기타포괄손익으로 인식됩니다. 포괄손익계산서에 인식한 재측정요소는 이익잉여금으로 즉시 대체하며, 후속기간에 당기손익으로 재분류되지 않습니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우에는 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

2) 기타장기종업원급여
연결기업은 장기 근속 임직원에게 장기종업원급여를 제공하고 있습니다. 이 급여를 받을 수 있는 권리는 10년 이상의 장기간 근무한 임직원에게만 주어집니다. 기타장기종업원급여는 확정급여제도와 동일한 방법으로 측정되며, 근무원가, 기타장기종업원급여부채의 순이자 및 재측정요소는 당기손익으로 인식됩니다. 또한, 이러한 부채는 매년 독립적이고 적격한 보험계리사에 의해 평가됩니다.

2.3.17 충당부채

충당부채는 과거사건의 결과로 현재의무(법적의무 또는 의제의무)가 존재하고, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 높으며, 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 인식하고 있습니다. 충당부채를 결제하기 위하여 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 연결기업이 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다. 충당부채와 관련하여 포괄손익계산서에 인식되는 비용은 제3자의 변제와 관련하여 인식한 금액과 상계하여 표시하고 있습니다.

화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 부채의 특유위험을 반영한 현행 세전 이자율로 할인하고 있습니다. 충당부채를 현재가치로 평가하는 경우, 기간 경과에따른 장부금액의 증가는 금융원가로 인식하고 있습니다.

(1) 하자보수 충당부채

연결기업은 법적 요구에 따라 판매 시점에 결함이 존재하는 제품을 수리하는 보증을 제공하고 있습니다. 이러한 확신 유형의 보증은 고객에 제품이 판매되거나 용역이 제공되는 시점에 인식되며, 과거 경험에 근거해서 측정합니다. 하자보수 충당부채는 보고기간 말마다 조정됩니다.

(2) 손실부담계약

연결기업이 손실부담계약을 체결하고 있는 경우에는, 관련된 현재의무를 충당부채로인식하고 측정합니다. 손실부담계약에 대한 충당부채를 인식하기 전에 해당 손실부담계약을 이행하기 위하여 사용하는 자산에서 생긴 손상차손을 먼저 인식합니다.

손실부담계약은 계약상 의무 이행에 필요한 회피 불가능 원가가 그 계약에서 받을 것으로 예상되는 경제적 효익을 초과하는 계약입니다. 회피 불가능 원가는 계약을 계약에서 존재하는 최소 순원가로 계약을 이행하기 위하여 필요한 원가와 계약을 이행하지 못하였을 때 지급하여야 할 보상금이나 위약금 중 적은 금액입니다.

2.3.18 당기법인세 및 이연법인세

(1) 당기법인세

당기 및 과거기간의 당기법인세부채(자산)는 보고기간종료일까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)을 사용하여 과세당국에 납부할(과세당국으로부터 환급받을)것으로 예상되는 금액으로 측정하고 있습니다.

자본에 직접 반영되는 항목과 관련된 당기법인세는 자본에 반영되며 손익계산서에 반영되지 않고 있습니다. 경영진은 주기적으로 관련 세법 규정의 해석과 관련해서 법인세 환급액에 대한 회수가능성을 평가하여 필요시 충당금을 설정하고 있습니다.

(2) 이연법인세

연결기업은 자산 및 부채의 재무보고 목적상 장부금액과 세무기준액의 차이인 일시적차이에 대하여 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

연결기업은 다음의 경우를 제외하고 모든 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

- 영업권을 최초로 인식할 때 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 가산할 일시적차이로서 동 일시적 차이의 소멸시점을 통제할 수 있고 예측 가능한 미래에 일시적 차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우

또한 다음의 경우를 제외하고는 차감할 일시적차이, 미사용 세액공제와 세무상결손금이 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

- 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세자산이 발생하는 경우
- 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 차감할 일시적차이로서 동 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높지 않거나 동일 시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높지 않은 경우

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간종료일에 검토하며 이연법인세자산의 일부 또는 전부에 대한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상높지 않다면 이연법인세자산의 장부금액을 감액시키고 있습니다. 또한 매 보고기간종료일 인식되지 않은 이연법인세자산에 대하여 재검토하여, 미래 과세소득에 의해 이연법인세자산이 회수될 가능성이 높아진 범위까지 과거 인식되지 않은 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산 및 부채는 보고기간종료일까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있습니다. 당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 당기손익 이외의 항목으로 인식하고 있습니다. 이연법인세 항목은 해당 거래에 따라서 기타포괄손익으로 인식하거나 자본에 직접 반영하고 있습니다. 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있고 이연법인세자산과 이연법인세부채가 동일한 과세대상기업과 동일한 과세당국과 관련이 있는 경우에만 이연법인세자산과 이연법인세부채를 상계하여 표시하고 있습니다.

2.3.19 수익인식

(1) 수행의무의 식별

연결기업은 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다.

(2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

연결기업이 수행하고 있는 대부분의 건설 계약은 고객이 요구하는 아파트, 상업시설,플랜트, 도로, 교량 등 다양한 시설물을 제작하고 있으며, 일반적으로 3~4년의 공사 기간이 소요됩니다.

기업회계기준서 제1115호에 따르면 각각의 수행의무를 한 시점에 이행하는지, 기간에 걸쳐 이행하는지에 따라 수익인식 시점이 변경될 수 있습니다. 수행의무를 일정 기간에 걸쳐 이행하는지는 다음 기준 중 어느 하나를 충족해야 합니다.
① 고객은 기업이 업무를 수행하는 대로 효익을 얻고 동시에 소비한다.
② 기업이 만드는 대로 고객이 그 자산을 통제한다.
③ 기업이 업무를 수행하여 만든 자산이 기업자체에는 대체용도가 없고 지금까지 업무 수행을 완료한 부분에 대해서는 집행가능한 지급청구권이 있다.

연결기업의 대부분의 건설 계약은 계약기간 동안 고객에게 건설 공사 및 유지보수용역을 제공할 의무가 있으며 연결기업이 만들거나 가치를 높이는 대로 그 자산을 고객이 통제할 수 있는 것으로 판단되어 수행의무에 배분된 거래가격을 용역을 제공하는 기간에 걸쳐 수익으로 인식하고 있습니다.

자체분양공사의 수익은 한국회계기준원 질의회신'2017-I-KQA015'의 조건을 충족하는 계약에 대하여 진행기준으로 인식하며, 동 회계처리는 한국채택국제회계기준에한하여 효력이 있습니다.

(3) 투입법을 이용한 진행률 측정

기업회계기준서 제1115호에 따르면 고객에게 약속한 재화나 용역 즉, 자산을 이전하여 수행의무를 이행할 때 또는 기간에 걸쳐 수행의무를 이행하는 데로 수익을 인식합니다. 기간에 걸쳐 수행하는 의무는 수행의무 완료까지의 진행률을 측정하여 기간에 걸쳐 수익을 인식하고, 진행률을 측정하는 방법에는 산출법과 투입법이 포함되며, 수행의무의 진행률을 합리적으로 측정할 수 있는 경우에만 적용할 수 있습니다. 연결기업의 대부분의 건설계약은 투입법을 이용한 진행률 측정을 적용하고 있습니다.

기업회계기준서 제1115호에 따르면 계약 개시 시점에 재화가 구별되지 않고, 고객이재화와 관련된 용역을 제공받기 유의적으로 전에 그 재화를 통제할 것으로 예상되며,이전되는 재화의 원가가 수행의무를 완전히 이행하기 위해 예상되는 총 원가와 비교하여 유의적인데다, 기업이 제삼자에게서 재화를 조달받고 그 재화의 설계와 생산에 유의적으로 관여하지 않는다고 예상한다면, 수행의무를 이행하기 위해 사용한 재화의 원가와 동일한 금액을 수익으로 인

식하는 방법이 기업의 수행 정도를 충실하게 나타낼 수 있습니다.

연결기업의 플랜트 부문에서 수행하고 있는 건설계약은 특수장비의 구매 및 설치를 포함한 계약으로 대부분 3년 이상의 장기간에 걸쳐 공사를 진행합니다. 연결기업은 플랜트 및 전력 건설계약 중 총예정원가 대비 특수장비 원가의 규모, 개별 계약에 따른 특수장비에 대한 고객의 유의적인 통제 여부, 재화의 설계와 생산에 유의적인 관여 여부 등을 고려하여 회계처리 하고 있습니다.

(4) 계약체결증분원가 및 계약이행원가

연결기업은 회수될 것으로 예상되는 계약체결증분원가 또는 계약과 직접 관련하여 발생하였고 계약을 이행하는데 사용할 자원을 창출하고 회수될 것으로 예상되는 계약이행원가에 한하여 자산화를 하고 있으며, 자산화 요건을 충족하지 못하는 경우에는 당기 비용으로 처리하고 있습니다.

2.3.20 재무제표 승인

연결기업의 재무제표는 2022년 2월 8일자로 이사회에서 승인되었으며, 정기주주총회에서 수정 승인될 수 있습니다.

2.4 연결기업이 채택한 제・개정 기준서 및 해석서

연결기업은 2021년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제・개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

2.4.1 기업회계기준서 제 1116호 '리스' 개정 - 코로나19 관련 임차료 할인 등에 대한 실무적 간편법

실무적 간편법으로, 리스이용자는 코로나19의 직접적인 결과로 발생한 임차료 할인 등이 리스변경에 해당하는지 평가하지 않을 수 있습니다. 이러한 선택을 한 리스이용자는 임차료 할인 등으로 인한 리스료 변동을 그러한 변동이 리스변경이 아닐 경우에이 기준서가 규정하는 방식과 일관되게 회계처리 하여야 합니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.4.2 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1039호 '금융상품: 인식과 측정', 제1107호 '금융상품: 공시', 제1104호 '보험계약' 및 제1116호 '리스' 개정 - 이자율지표개혁(2단계 개정)

이자율지표개혁과 관련하여 상각후원가로 측정되는 금융상품의 이자율지표 대체시 장부금액이 아닌 유효이자율을 조정하고, 위험회피관계에서 이자율지표의 대체가 발생한 경우에도 중단 없이 위험회피회계를 계속할 수 있도록 하는 등의 예외규정을 포함하고 있습니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.5 연결기업이 적용하지 않은 제・개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 연결기업이 적용하지 아니한 제・개정 기준서는 다음과 같습니다.

2.5.1 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 개정 - 개념체계의 인용

사업결합 시 인식할 자산과 부채의 정의를 개정된 재무보고를 위한 개념체계를 참조하도록 개정되었으나, 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 및 해석서 제2121호 '부담금' 의 적용범위에 포함되는 부채 및 우발부채에 대해서는 해당 기준서를 적용하도록 예외를 추가하고, 우발자산이 취득일에 인식되지 않는다는 점을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결기업은 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은없을 것으로 예상하고 있습니다.

2.5.2 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 개정 - 의도한 사용 전의 매각금액

기업이 자산을 의도한 방식으로 사용하기 전에 생산된 품목의 판매에서 발생하는 수익을 생산원가와 함께 당기손익으로 인식하도록 요구하며, 유형자산의 취득원가에서차감하는 것을 금지하고 있습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결기업은 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

2.5.3 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 개정 - 손실부담계약: 계약이행원가

손실부담계약을 식별할 때 계약이행원가의 범위를 계약 이행을 위한 증분원가와 계약 이행에 직접 관련되는 다른 원가의 배분이라는 점을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결기업은 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

2.5.4 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동/비유동 분류

보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된경우는 제외됩니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 연결기업은 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

2.5.5 기업회계기준서 제 1116호 '리스' 개정 - 2021년 6월 30일 후에도 제공되는 코로나19 관련 임차료 할인 등

코로나19의 직접적인 결과로 발생한 임차료 할인 등(rent concession)이 리스변경에 해당하는지 평가하지 않을 수 있도록 하는 실무적 간편법의 적용대상이 2022년 6월 30일 이전에 지급하여야 할 리스료에 영향을 미치는 리스료 감면으로 확대되었습니다. 동 개정사항은 2021년 4월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기도입이 가능합니다. 연결기업은

동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로예상하고 있습니다.

2.5.6 기업회계기준서 제1117호 '보험계약' 제정

기업회계기준서 제1117호 '보험계약'은 기업회계기준서 제1104호 '보험계약'을 대체합니다. 보험계약에 따른 모든 현금흐름을 추정하고 보고시점의 가정과 위험을 반영한 할인율을 사용하여 보험부채를 측정하고, 매 회계연도별로 계약자에게 제공한 서비스(보험보장)를 반영하여 수익을 발생주의로 인식하도록 합니다. 또한, 보험사건과 관계없이 보험계약자에게 지급하는 투자요소(해약/만기환급금)는 보험수익에서 제외하며, 보험손익과 투자손익을 구분표시하여 정보이용자가 손익의 원천을 확인할 수 있도록 하였습니다. 동 기준서는 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며, 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'을 적용한 기업은 조기적용이허용됩니다. 연결기업은 동 제정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

2.5.7 기업회계기준서 제1001호'재무제표 표시' - '회계정책'의 공시

중요한 회계정책을 정의하고 공시하도록 하며, 중요성 개념을 적용하는 방법에 대한 지침을 제공하기 위하여 국제회계기준 실무서 2 '회계정책 공시'를 개정하였습니다. 동 개정 사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며 조기적용이 허용됩니다. 연결기업은 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

2.5.8 기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' - '회계추정'의정의

회계추정을 정의하고, 회계정책의 변경과 구별하는 방법을 명확히 하였습니다. 동 개정 사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며 조기적용이허용됩니다. 연결기업은 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

2.5.9 기업회계기준서 제1012호 '법인세' - 단일거래에서 생기는 자산과 부채에 대한 이연법인세

자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래의 최초 인식 예외 요건에 거래시점 동일한 가산할 일시적차이와 차감할 일시적차이를 발생시키지 않는 거래라는 요건을 추가하였습니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 연결기업은 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

2.5.10 한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020

한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결기업은 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

(가) 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초 채택': 최초채택기업인 종속기업
(나) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품': 금융부채 제거 목적의 10% 테스트 관련 수수료
(다) 기업회계기준서 제1116호'리스': 리스 인센티브
(라) 기업회계기준서 제1041호"농립어업': 공정가치 측정

3. 중요한 회계 추정 및 가정

다음 회계연도내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있는 중요한 위험을 내포한 재무상태표일 현재의 미래에 대한 중요한 가정 및 추정의 불확실성에 대한 기타 주요 원천은 다음과 같습니다. 가정 및 추정은 연결재무제표를 작성하는 시점에 입수 가능한 변수에 근거하고 있습니다. 현재의 상황과 미래에 대한 가정은 시장의 변화나 기업의 통제에서 벗어난 상황으로 인해 변화할 수 있습니다. 그러한 변화가 발생시 이를 가정에 반영하고 있습니다.

(1) 비금융자산의 손상

연결기업은 매 보고일에 모든 비금융자산에 대하여 손상징후의 존재여부를 평가합니다. 영업권과 비한정 내용연수의 무형자산에 대해서는 매년 또는 손상징후가 있는 경우에 손상검사를 수행합니다. 기타 비금융자산에 대해서는 장부금액이 회수가능하지않을 것이라는 징후가 있을 때 손상검사를 수행합니다.

사용가치를 계산하기 위하여 경영자는 해당 자산이나 현금창출단위로부터 발생하는 미래기대현금흐름을 추정하고 동 미래기대현금흐름의 현재가치를 계산하기 위한 적절한 할인율을 선택하여야 합니다.

(2) 법인세

연결기업은 보고기간말 현재까지의 영업활동의 결과로 미래에 부담할 것으로 예상되는 법인세효과를 추정하여 당기법인세 및 이연법인세로 인식하고 있습니다. 그러나 미래 실제 법인세 부담액은 인식한 관련 자산·부채와 일치하지 않을 수 있으며, 이러한 차이는 예상한 법인세 효과가 확정된 시점의 당기법인세 및 이연법인세 자산·부채에 영향을 줄 수 있습니다.

(3) 퇴직급여제도

확정급여채무의 현재가치는 보험수리적 평가방법을 통해 결정됩니다. 보험수리적 평가방법의 적용을 위해서는 다양한 가정을 세우는 것이 필요합니다. 이러한 가정의 설정은 할인율, 미래임금상승률 및 사망률의 결정 등을 포함합니다. 평가방법의 복잡성과 기본 가정 및 장기적인 성격으로 인해 확정급여채무는 이러한 가정들에 따라 민감하게 변동됩니다. 모든 가정은 매 보고기간종료일마다 검토됩니다.

적절한 할인율을 결정하기 위하여 경영진은 AA+ 등급 이상의 회사채의 이자율을 참조하고 있습니다. 사망률은 공개적으로 활용 가능한 표에 기초하고 있으며 미래임금상승률 및 미래연금상승률은 해당 국가의 기대인플레이션율에 기초하고 있습니다.
자세한 내역은 주석 19에서 기술하고 있습니다.

(4) 수익인식

연결기업은 건설공사계약에 대하여 진행기준을 사용하고 있습니다. 진행기준에서는 연결기업이 총발생예정원가에 대한 실제발생원가의 비율을 추정하도록 합니다. 현재의 수익은 공사 초기의 변동성, 공사 수행범위의 변동, 원가의 변동, 공기의 변동 및 고객의 계획변경과 관련 요소들에 의하여 변동될 수 있습니다.

총계약수익 추정치의 불확실성
총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 연결기업의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 연결기업은 고객이 공사변경 등으로 인한 수익금액의 변동을 승인할 가능성이 높거나 연결기업이 성과기준을 충족할 가능성이 높고, 금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 계약수익에 포함합니다.

총계약원가 추정치의 불확실성
총계약원가는 매 보고기간종료일마다 측정하지만, 건설계약의 성격에 따라 수행 업무의 성격, 지리적 영향, 경제환경 변화에 따라 계약원가의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향에 의하여 변동될 수 있습니다. 연결기업은 추정계약원가의 유의적 변동에 대해 추정 가능한 시점에 반영하고 있습니다.

(5) 금융상품의 공정가치 평가

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치에 대하여 보고기간종료일 현재 주요한 시장상황을 기초로 다양한 평가기법 및 가정을 사용하여 결정하고 있습니다.

(6) 금융자산 및 계약자산의 손상

금융자산의 손실충당금은 채무불이행위험과 기대신용률에 대한 가정에 근거하였습니다. 연결기업은 이러한 가정을 세우고 손상계산을 위한 투입요소를 선택할 때 보고기간말의 미래 전망에 대한 추정 및 과거 경험, 현재 시장상황에 근거하여 판단합니다. 또한, 일부 건설계약과 관련하여 해당 계약의 예상 사업수익과 사업비용에 대한 추정치에 근거하여 금융자산 및 계약자산의 손상을 판단하고 있습니다.

(7) 충당부채

연결기업은 보고기간말 현재 하자보수, 소송사건 및 지급보증 등과 관련된 충당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 충당부채는 미래 발생사건에 대한 과거 경험과 예측치에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다. 그러나 미래 발생사건은 과거 경험과 예측치와 유의적인 차이가 발생할 수 있으며, 이러한 미래 발생사건을 근거로 한 추정치는 경우에 따라서 실제치와 유의적인 차이가 발생할 수 있는 불확실성이 존재합니다.

(8) 리스

리스기간을 산정할 때에 경영진은 연장선택권을 행사하거나 종료선택권을 행사하지 않을 경제적 유인이 생기게 하는 관련되는 사실 및 상황을 모두 고려합니다. 연장선택권의 대상 기간(또는 종료선택권의 대상 기간)은 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한 경우에만 리스기간에 포함됩니다.

(9) COVID-19 영향

당기 중 COVID-19의 확산은 국내외 경제에 중대한 영향을 미치고 있으며, 이는 연결기업의 수주활동과 공사 이행, 기존 채권의 회수 등에 영향을 미칠 수 있습니다. 이로 인해 연결기업의 재무상태와 재무성과에도 영향이 발생할 수 있으나 보고기간말 현재 그 영향을 합리적으로 추정할 수 없습니다.

4. 영업부문 및 고객과의 계약에서 생기는 수익

(1) 연결기업의 영업부문

영업부문	주요사업
건축・주택부문	사무용빌딩, 공장, 아파트 등
신사업부문	해외개발사업 등
플랜트부문(*)	석유정제설비, 수처리시설, 발전소, 전력제어 등
인프라부문	도로, 철도 등
기타부문	리조트사업 등

(*) 당기부터 분산형에너지부문이 플랜트부문으로 통합되었으며, 비교기간 정보는 이러한 변경을 반영하여 재작성 하였습니다.

(2) 영업부문의 손익내역

<당기> (단위: 백만원)

구분	건축・주택	신사업	플랜트	인프라	기타	부문 계	연결 조정	연결 합계
매출액	6,223,645	789,502	1,345,899	782,091	136,779	9,277,916	(241,341)	9,036,575
내부매출액	(132,468)	(12,181)	(46,221)	(1,827)	(48,644)	(241,341)	241,341	-
순매출액	6,091,177	777,321	1,299,678	780,264	88,135	9,036,575	-	9,036,575
영업이익(손실)(*)	1,033,144	16,991	(305,426)	(103,237)	5,014	646,486	-	646,486
법인세차감전순이익(손실)(*)	1,184,185	8,175	(337,667)	(197,959)	1,196	657,930	-	657,930

(*) 영업손익 및 법인세차감전순손익은 연결조정사항을 반영하여 작성하였습니다.

<전기> (단위: 백만원)

구분	건축・주택	신사업	플랜트	인프라	기타	부문 계	연결 조정	연결 합계
매출액	5,920,916	615,097	2,788,487	890,269	119,749	10,334,518	(211,587)	10,122,931
내부매출액	(117,080)	(3,970)	(33,997)	(6,078)	(50,462)	(211,587)	211,587	-
순매출액	5,803,836	611,127	2,754,490	884,191	69,287	10,122,931	-	10,122,931
영업이익(손실)(*)	1,107,992	44,598	(339,299)	(58,193)	(4,700)	750,398	-	750,398
법인세차감전순이익(손실)(*)	1,238,970	(39,223)	(611,024)	(36,043)	(34,240)	518,440	-	518,440

(*) 영업손익 및 법인세차감전순손익은 연결조정사항을 반영하여 작성하였습니다.

(3) 영업부문의 수익내역

<당기> (단위: 백만원)

구분	건축・주택	신사업	플랜트	인프라	기타	합계
주요 제품/용역						
건설공사	5,170,457	5,329	1,181,789	737,395	-	7,094,970
자체분양공사	789,278	-	-	-	-	789,278
설계용역 등	92,300	318,037	111,145	42,507	-	563,989
임대 및 기타매출	39,142	453,955	6,744	362	32,192	532,395
리조트 매출	-	-	-	-	55,943	55,943
합 계	6,091,177	777,321	1,299,678	780,264	88,135	9,036,575
수익인식시기						
기간에 걸쳐 인식	5,972,383	322,928	1,299,678	780,264	32,192	8,407,445
한 시점에 인식	118,794	454,393	-	-	55,943	629,130
합 계	6,091,177	777,321	1,299,678	780,264	88,135	9,036,575

<전기> (단위: 백만원)

구분	건축・주택	신사업	플랜트	인프라	기타	합계
주요 제품/용역						
건설공사	5,239,105	18,799	2,598,144	852,023	-	8,708,071
자체분양공사	435,913	-	-	-	-	435,913
설계용역 등	93,624	280,968	151,189	31,309	-	557,090
임대 및 기타매출	35,194	311,360	5,157	859	25,254	377,824
리조트 매출	-	-	-	-	44,033	44,033
합 계	5,803,836	611,127	2,754,490	884,191	69,287	10,122,931
수익인식시기						
기간에 걸쳐 인식	5,795,577	611,127	2,754,490	884,191	25,254	10,070,639
한 시점에 인식	8,259	-	-	-	44,033	52,292
합 계	5,803,836	611,127	2,754,490	884,191	69,287	10,122,931

(4) 당기와 전기 중 매출액의 10% 이상을 차지하는 고객이 없습니다.

(5) 지역별 매출액 정보

<당기> (단위: 백만원)

구분	한 국	중 동	중국 및 동남아	기타	합계
총매출액	7,461,985	258,297	524,472	1,033,162	9,277,916
내부매출액	(206,759)	(13,272)	(17,455)	(3,855)	(241,341)
순매출액	7,255,226	245,025	507,017	1,029,307	9,036,575

<전기> (단위: 백만원)

구분	한 국	중 동	중국 및 동남아	기타	합계
총매출액	8,236,482	626,113	660,477	811,446	10,334,518
내부매출액	(213,515)	16,438	(12,629)	(1,881)	(211,587)
순매출액	8,022,967	642,551	647,848	809,565	10,122,931

5. 현금및현금성자산 등

(1) 보고기간종료일 현재 현금및현금성자산 등의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	상품명	당기말	전기말
현금 및 현금성자산	현금	29,808	4,578
	예금	2,688,582	2,114,341
	소 계	2,718,390	2,118,919
단기금융자산	단기금융상품	290,403	197,641
	유동성금융리스채권 등	104,639	60,229
	소 계	395,042	257,870
장기금융자산	장기금융상품	852	1,085
	임차보증금 등	599,612	615,721
	소 계	600,464	616,806
합 계		3,713,896	2,993,595

(2) 보고기간종료일 현재 사용이 제한된 현금및현금성자산 등은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	은행명	당기말	전기말	사용제한내역
현금 및 현금성자산	Wells Fargo 등	271	298	Restricetd Cash 등
	소 계	271	298	
단기금융자산	신한은행 등	1,432	11,056	대출상환적립
	신한은행	5,104	4,831	임대보증금 질권
	신한은행	6,850	6,850	임직원 주택대출
	신한은행 등	30,000	30,000	상생협약 관련 예금
	농협은행 등	1,218	958	하충 특별충당금 계좌
	SC은행	36,836	33,773	해외현장 L/C 발급 관련 등
	신한은행	-	1,669	HUG 담보제공
	우리은행	2,000	-	장비 보증금
	Banobras 등	670	1,181	Cash Restricted
	소 계	84,110	90,318	
장기금융자산	신한은행 등	138	273	임대보증금 질권
	신한은행 등	20	20	당좌개설 보증금
	소 계	158	293	
합 계		84,539	90,909	

6. 매출채권및기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 매출채권및기타채권 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분		당기말			전기말		
		채권잔액	대손충당금	합계	채권잔액	대손충당금	합계
< 유동항목 >							
매출채권및 기타채권	공사미수금	1,914,761	(154,599)	1,760,162	1,508,677	(216,024)	1,292,653
	분양미수금	11,077	(1,176)	9,901	8,665	(1,129)	7,536
	받을어음	43,075	(225)	42,850	136,502	(802)	135,700
	기타매출채권	60,486	(833)	59,653	27,264	(734)	26,530
	미수금	489,663	(286,165)	203,498	611,287	(278,796)	332,491
	미수수익	81,515	(31,229)	50,286	75,066	(30,175)	44,891
	단기대여금	190,964	(117,280)	73,684	202,741	(85,477)	117,264
	유동성영업보증금	98	-	98	-	-	-
유동항목 계		2,791,639	(591,507)	2,200,132	2,570,202	(613,137)	1,957,065
< 비유동항목 >							
장기매출채권및기타채권	장기성미수금	159,871	-	159,871	59,400	-	59,400
	장기대여금	1,043,199	(178,175)	865,024	956,813	(203,183)	753,630
	영업보증금	171,441	(363)	171,078	53,790	(199)	53,591
비유동항목 계		1,374,511	(178,538)	1,195,973	1,070,003	(203,382)	866,621

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 매출채권및기타채권의 연령분석 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	매출채권(*)	기타채권	매출채권(*)	기타채권
<손상되지 않은 채권>				
1년 이하	1,317,527	121,110	1,015,998	286,320
1년 초과 2년 이하	178,121	3,638	141,795	38,123
2년 초과	366,355	79,683	269,623	98,835
소 계	1,862,003	204,431	1,427,416	423,278
<개별 손상검토 채권>	167,396	557,810	253,692	465,816
합 계	2,029,399	762,241	1,681,108	889,094
대손충당금	(156,833)	(434,674)	(218,689)	(394,448)

(*) 계약조건에 의하여 회수를 유보 중인 채권이 포함되어 있습니다(당기말: 297,709백만원, 전기말: 290,584백만원).

(3) 당기 및 전기 중 연결기업의 대손충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분		기초	대손상각비	환입/제각	당기말
매출채권및 기타채권	공사미수금	216,024	11,276	(72,701)	154,599
	분양미수금	1,129	76	(29)	1,176
	받을어음	802	-	(577)	225
	미수금	278,796	21,707	(14,338)	286,165
	미수수익	30,175	5,083	(4,029)	31,229
	단기대여금	85,477	26,977	4,826	117,280
	기타매출채권	734	1,177	(1,078)	833
	합 계	613,137	66,296	(87,926)	591,507
장기매출채권및기타채권	장기대여금	203,183	7,763	(32,771)	178,175
	영업보증금	199	341	(177)	363
	합 계	203,382	8,104	(32,948)	178,538

<전기> (단위: 백만원)

구분		기초	대손상각비	환입/제각	전기말
매출채권및 기타채권	공사미수금	180,400	48,800	(13,176)	216,024
	분양미수금	1,741	28	(640)	1,129
	받을어음	-	802	-	802
	미수금	248,452	45,034	(14,690)	278,796
	미수수익	26,078	4,557	(460)	30,175
	단기대여금	81,976	3,641	(140)	85,477
	기타매출채권	462	1,135	(863)	734
	합 계	539,109	103,997	(29,969)	613,137
장기매출채권및기타채권	장기대여금	297,443	65,005	(159,265)	203,183
	영업보증금	8,484	29	(8,314)	199
	합 계	305,927	65,034	(167,579)	203,382

7. 건설계약

(1) 당기 및 전기 중 연결기업의 공사계약 잔액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분		기초잔액	증감액	공사수익인식	기말잔액
도급공사	건축・주택부문	9,710,016	9,776,413	5,083,043	14,403,386
	신사업부문	28,925	5,533	5,329	29,129
	플랜트부문	1,254,908	737,628	1,191,992	800,544
	인프라부문	2,673,279	2,902,367	728,510	4,847,136
	소 계	13,667,128	13,421,941	7,008,874	20,080,195
자체공사(*)	건축・주택부문	534,972	2,149,257	763,431	1,920,798
합 계		14,202,100	15,571,198	7,772,305	22,000,993

(*) 한 시점에 수익을 인식하는 분양계약을 제외하였습니다.

<전기> (단위: 백만원)

구분		기초잔액	증감액	공사수익인식	기말잔액
도급공사	건축・주택부문	9,189,474	5,698,121	5,177,579	9,710,016
	신사업부문	10,230	33,375	14,680	28,925
	플랜트부문	3,236,767	664,532	2,646,391	1,254,908
	인프라부문	2,747,334	771,391	845,446	2,673,279
	소 계	15,183,805	7,167,419	8,684,096	13,667,128
자체공사(*)	건축・주택부문	890,425	65,505	420,958	534,972
합 계		16,074,230	7,232,924	9,105,054	14,202,100

(*) 한 시점에 수익을 인식하는 분양계약을 제외하였습니다.

상기 공사계약금액은 미착공 현장의 공사계약금액을 포함하고 있지 않습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 진행중인 건설계약 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분		누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	유보금(*)
도급공사	건축・주택부문	37,135,459	31,388,044	5,747,415	9,229
	신사업부문	858,444	809,221	49,223	-
	플랜트부문	36,211,018	37,045,779	(834,761)	210,545
	인프라부문	10,534,493	10,216,555	317,938	77,935
	소 계	84,739,414	79,459,599	5,279,815	297,709
자체공사	건축・주택부문	2,488,332	1,959,420	528,912	-
합 계		87,227,746	81,419,019	5,808,727	297,709

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분		누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	유보금(*)
도급공사	건축・주택부문	34,523,048	29,337,573	5,185,475	11,941
	신사업부문	848,824	805,095	43,729	-
	플랜트부문	39,807,432	40,056,797	(249,365)	203,582
	인프라부문	10,381,441	10,005,189	376,252	75,061
	소 계	85,560,745	80,204,654	5,356,091	290,584
자체공사	건축・주택부문	1,725,847	1,383,131	342,716	-
합 계		87,286,592	81,587,785	5,698,807	290,584

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 계약자산(미청구공사) 및 계약부채(초과청구공사 및 선수금) 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분		당기말		전기말	
		계약자산(*1)	계약부채	계약자산(*1)	계약부채(*2)
도급공사	건축・주택부문	316,301	1,587,150	326,308	1,263,402
	신사업부문	14,850	6,621	4,774	3,459
	플랜트부문	235,991	186,204	333,223	264,998
	인프라부문	381,718	229,309	358,420	114,727
합 계		948,860	2,009,284	1,022,725	1,646,586

(*1) 보고기간종료일 현재 연결기업이 기업회계기준서 제1109호에 따라 계약자산에 대하여 인식한 대손충당금은 269,860백만원(전기말: 264,995백만원)입니다.
(*2) 전기말 계약부채 잔액 중 당기에 인식한 수익은 1,418,431백만원입니다.

연결기업의 자체공사와 관련하여 분양수익이 진행청구액을 초과하는 금액은 당기말 현재 12,752백만원(전기말: 747백만원)이며, 진행청구액이 분양수익을 초과하는 금액은 당기말 현재 284,632백만원(전기말: 59,597백만원)입니다.

(4) 당기말 현재 연결기업이 자산으로 인식한 계약이행원가는 90,794백만원(전기말: 103,096백만원)입니다. 연결기업은 건설계약과 관련하여, 계약(또는 예상 계약)과 직접 관련되고, 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를높이며, 회수될 것으로 예상되는 원가를 계약이행원가로 인식하였습니다.

(5) 보고기간종료일 현재 연결기업의 주요 합작공사 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

합작공사명	총도급액	연결기업금액	연결기업지분	대표사
Karbala Refinery Project	6,997,379	2,624,017	37.5%	현대건설
Clean Fuels Project(MAA)	5,200,323	1,733,441	33.3%	JGC
P10-Project	1,878,696	958,135	51.0%	연결기업
신한울원자력1,2호기주설비공사	1,902,956	475,739	25.0%	현대건설
이문3구역주택재개발정비사업	979,781	470,295	48.0%	HDC현대산업개발
산성역자이푸르지오	824,916	412,458	50.0%	연결기업
P9-Project	797,892	406,925	51.0%	연결기업
수원센트럴아이파크자이	725,656	362,828	50.0%	HDC현대산업개발
평촌자이아이파크	572,448	343,469	60.0%	연결기업
개포8단지	2,611,201	869,530	33.3%	현대건설

(6) 당기 및 전기 중 연결기업의 투입법으로 진행기준을 적용한 건설계약과 관련한 공사손실충당부채, 회계추정변경에 따른 공사손익 변동금액 및 미청구공사의 변동금액은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 백만원)

구분	공사손실충당부채	총 계약수익의 변동	총 계약원가의 변동	공사손익 변동금액			미청구공사의 변동
				당기영향	향후영향	합계	
건축・주택부문	394	634,737	(876,129)	780,837	730,029	1,510,866	780,837
플랜트부문	25,410	397,547	508,387	(151,994)	41,154	(110,840)	(151,994)
인프라부문	8	139,917	165,151	(78,860)	53,626	(25,234)	(78,860)
합 계	25,812	1,172,201	(202,591)	549,983	824,809	1,374,792	549,983

<전기>

(단위: 백만원)

구분	공사손실충당부채	총 계약수익의 변동	총 계약원가의 변동	공사손익 변동금액			미청구공사의 변동
				당기영향	향후영향	합계	
건축・주택부문	761	374,919	(784,380)	819,856	339,442	1,159,298	819,856
플랜트부문	15,592	525,799	707,590	(233,424)	51,633	(181,791)	(233,424)
인프라부문	226	91,483	92,783	(28,469)	27,169	(1,300)	(28,469)
합 계	16,579	992,201	15,993	557,963	418,244	976,207	557,963

(7) 보고기간종료일 현재 연결기업의 투입법으로 진행기준을 적용하는 계약 중 총 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분		계약일	공사기한(*)	진행률 (%)	미청구공사		공사미수금	
					총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
건축 · 주택 부문	P10-Project	2015-10-20	2022-03-31	99.69	-	-	-	-
	신반포4지구재건축정비사업	2021-10-28	2024-12-27	6.00	56,163	-	-	-
	개포프레지던스자이	2019-11-04	2023-02-28	48.91	-	-	24	-
	철산주공8,9단지주택재건축정비사업	2021-12-30	2025-02-28	2.27	19,912	-	-	-
	그랑시티자이2차	2017-05-01	2020-10-31	100.00	-	-	-	-
	과천자이	2018-12-13	2021-11-12	93.29	-	-	92,892	531
	북수원자이렉스비아	2021-03-19	2024-03-31	5.36	-	-	4	-
	탑석센트럴자이	2018-11-01	2021-12-31	96.40	-	-	122,423	611
	브라이튼	2019-07-23	2023-04-22	33.34	9,013	-	120,062	638
	이문3구역주택재개발정비사업	2021-10-26	2025-07-25	2.67	12,576	-	-	-
	흑석리버파크자이	2019-12-06	2023-02-28	41.60	15,838	-	10	-
	송도자이크리스탈오션	2021-02-22	2024-06-14	15.79	-	-	1,252	19
	개포8단지	2018-03-14	2021-07-31	100.00	-	-	-	-
	GP3	2017-07-07	2022-05-31	94.65	-	-	4,750	-
플랜트부문	Karbala Refinery Project	2014-04-22	2023-03-31	94.57	-	-	165,030	-
	Clean Fuels Project(MAA)	2014-04-13	2021-12-31	100.00	8,631	-	4,841	-
	MFC 프로젝트	2018-08-07	2022-05-31	96.46	-	-	148,688	742
	Yeosu No.2 Complex Project	2018-12-04	2021-08-31	100.00	-	-	-	-
	Bahrain LNGIT Project	2015-12-02	2021-12-31	100.00	-	-	-	-
	안양열병합발전소2호기건설공사	2015-09-22	2021-12-31	100.00	429	-	18,291	91
	신한울원자력1,2호기주설비공사	2010-04-30	2023-03-31	98.86	9,101	-	-	-
인프라부문	Thomson-East Coast Line Contract T301	2016-03-18	2024-07-29	68.86	101,227	-	48,240	-
	ITTC Project	2020-05-11	2025-02-17	18.68	-	-	10,315	-
	NSC N101	2018-12-26	2027-05-20	22.80	34,351	-	6,951	-
	North East Link Project	2021-10-28	2028-10-27	0.32	8,706	-	-	-

(*) 프로젝트의 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분		계약일	공사기한(*)	진행률 (%)	미청구공사		공사미수금	
					총액	손상차손누계액	총액	대손 충당금
건축 · 주택 부문	P10-Project	2015-10-20	2022-03-31	99.27	-	-	1,233	7
	개포프레지던스자이	2019-11-04	2023-02-28	16.85	-	-	-	-
	그랑시티자이	2016-10-01	2020-02-18	100.00	-	-	-	-
	그랑시티자이2차	2017-05-01	2020-10-31	98.68	-	-	1	-
	과천자이	2018-12-13	2021-11-12	60.51	-	-	15	-
	Ng Teng Fong Hospital	2012-06-01	2015-10-30	100.00	8,934	-	-	-
	한강메트로자이2단지	2017-05-15	2020-07-14	100.00	-	-	-	-
	Marina South Parcel	2013-08-01	2018-05-30	100.00	31	-	11,966	-

	탑석센트럴자이	2018-11-01	2021-12-31	62.82	46,841	-	5	-
	개포8단지	2018-03-14	2021-07-31	50.98	-	-	-	-
	GP3(건축)	2017-07-07	2021-06-30	94.98	-	-	25,850	-
플랜트부문	Karbala Refinery Project	2014-04-22	2022-02-16	88.56	-	-	167,074	-
	Ruwais Refinery Expansion Project PKG-2	2009-12-14	2016-11-15	100.00	-	-	3,967	-
	ERC Refinery Project	2007-08-29	2020-02-29	100.00	41,875	-	166,081	-
	RRW Unit Restoration	2017-06-29	2019-06-30	100.00	10,880	-	-	-
	Clean Fuels Project(MAA)	2014-04-13	2021-06-30	98.15	10,978	-	5,892	-
	NSRP Project	2013-07-22	2018-11-14	100.00	-	-	96	-
	MFC 프로젝트	2018-08-07	2021-04-30	86.40	12	-	1,004	5
	Rabigh II CP4	2012-06-25	2017-07-17	100.00	-	-	21,760	-
	Takreer Inter Refinery Pipeline-2 Project	2010-09-16	2016-08-31	100.00	4	-	7,790	-
	Rumaitha/Shanayel Facilities PhaseIII	2014-04-14	2018-06-28	100.00	2,144	-	5,064	-
	Yeosu No.2 Complex Project	2018-12-04	2021-06-30	87.32	94,672	-	30,162	162
	LPIC Project PKG 3	2015-12-17	2020-04-24	100.00	937	-	14,217	-
	KNPC North LPG Tank Farm	2011-04-10	2019-08-28	100.00	44	-	1,474	-
	KOC Wara Pressure Maintenance Project	2011-09-15	2020-12-31	100.00	70,490	70,490	1,465	-
	Bahrain LNGIT Project	2015-12-02	2021-06-30	99.40	26,202	-	4,547	-
	Star Project	2013-05-20	2019-12-19	100.00	-	-	36,583	-
	PP-12 복합화력발전소건설공사	2012-05-16	2020-11-17	100.00	90,589	90,589	-	-
	안양열병합발전소2호기건설공사	2015-09-22	2021-12-31	93.81	4,363	-	-	-
인프라부문	Thomson-East Coast line Contract T301	2016-03-18	2024-02-28	61.51	149,028	-	43,076	-
	Doha Link project	2014-12-30	2019-06-20	100.00	-	-	5,924	-
	카타르도하메트로	2013-06-13	2020-04-05	100.00	54,427	54,427	1,229	-
	NSC N101	2018-12-26	2026-11-30	8.96	-	-	899	-
	ITTC Project	2020-05-11	2024-12-30	2.33	-	-	310	-

(*) 프로젝트의 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.

직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약 중 보고기간 중 수익이 발생하지 않은 착공전인 건설계약은 제외하였으며, 목적물 인도 후 하자보수 등으로 인하여 진행기준 수익을 인식중인 계약을 포함하고 있습니다. 한편, 관련 법령이나 발주처와의 협약으로인해 공시에서 제외된 건설계약은 없습니다.

8. 재고자산 및 기타자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 재고자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
용지(*)	399,159	899,197
상품 및 제품	17,273	9,466
원재료	82,579	50,361
완성상가	1,025	-
주택건설계정	888,664	424,837
저장품	79,318	44,068
미완성공사	6,633	2,132
반제품	686	-
재공품	1,563	-
미착품	200	-
합 계	1,477,100	1,430,061

(*) 용지 253,596백만원(전기말: 244,001백만원)이 차입금의 담보로 제공되었습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 기타유동자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
선급공사원가	90,794	103,096
선급금	211,827	258,741
선급비용	55,890	31,780
매입부가가치세	59,671	48,333
선급법인세	25,930	22,287
합 계	444,112	464,237

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 기타비유동자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
장기선급금	31,113	18,495
장기선급비용	124,431	96,390
기타비유동자산	1,590	2,127
합 계	157,134	117,012

9. 범주별 금융상품

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 금융자산의 범주별 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치 측정 금융자산	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융자산	합계
현금및현금성자산	-	-	2,718,390	2,718,390
매출채권및기타채권	-	-	2,200,132	2,200,132
단기금융자산	93,213	2,699	299,130	395,042
장기매출채권및기타채권	-	-	1,195,973	1,195,973
장기금융자산	8,883	2,527	589,054	600,464
당기손익-공정가치측정 금융자산	250,735	-	-	250,735
합 계	352,831	5,226	7,002,679	7,360,736

<전기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치 측정 금융자산	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융자산	합계
현금및현금성자산	-	-	2,118,919	2,118,919
매출채권및기타채권	-	-	1,957,065	1,957,065
단기금융자산	30,000	19,128	208,742	257,870
장기매출채권및기타채권	-	-	866,621	866,621
장기금융자산	-	29	616,777	616,806
당기손익-공정가치측정 금융자산	249,466	-	-	249,466
합 계	279,466	19,157	5,768,124	6,066,747

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 금융부채의 범주별 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치 측정 금융부채	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합계
매입채무및기타채무	-	-	1,656,079	1,656,079
단기금융부채	-	5,362	1,212,694	1,218,056
기타유동부채(*)	-	-	546,689	546,689
장기금융부채	-	3,310	2,948,644	2,951,954
기타비유동부채	-	-	68,414	68,414
합 계	-	8,672	6,432,520	6,441,192

(*) 미지급비용, 미지급배당금 및 유동성입회금, 예수보증금의 합계 금액이며, 단기종업원급여는 제외되었습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치 측정 금융부채	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합계
매입채무및기타채무	-	-	1,403,146	1,403,146
단기금융부채	38,722	6,740	1,148,010	1,193,472
기타유동부채(*)	-	-	463,657	463,657
장기매입채무및기타채무	-	-	189,393	189,393
장기금융부채	-	2,270	2,955,709	2,957,979
기타비유동부채	-	-	55,003	55,003
합 계	38,722	9,010	6,214,918	6,262,650

(*) 미지급비용, 미지급배당금 및 유동성입회금, 예수보증금의 합계 금액이며, 단기종업원급여는 제외되었습니다.

(3) 당기 및 전기 중 연결기업의 금융상품 범주별 손익은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치 측정 금융상품	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융상품	합계
이자수익(*)	-	-	50,991	50,991
이자비용(*)	-	-	(70,470)	(70,470)
외화환산손익	-	-	73,717	73,717
외환차손익	-	-	42,262	42,262
파생상품평가손익	26,216	787	-	27,003
파생상품거래손익	(31,765)	(1,376)	-	(33,141)
배당금수익	667	-	-	667
기타금융손익	1,179	-	21,173	22,352
합 계	(3,703)	(589)	117,673	113,381

(*) 리스부채에 대한 이자비용 및 전대리스에 따른 이자수익은 제외되었습니다.

<전기> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치 측정 금융상품	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융상품	합계
이자수익(*)	80	-	38,872	38,952
이자비용(*)	-	-	(94,246)	(94,246)
외화환산손익	-	-	(71,837)	(71,837)
외환차손익	-	-	(21,484)	(21,484)
파생상품평가손익	(28,384)	(8,953)	-	(37,337)
파생상품거래손익	(430)	61	-	(369)
배당금수익	600	-	-	600
기타금융손익	24,338	-	(212,272)	(187,934)
합 계	(3,796)	(8,892)	(360,967)	(373,655)

(*) 리스부채에 대한 이자비용 및 전대리스에 따른 이자수익은 제외되었습니다.

10. 당기손익-공정가치측정 금융자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 당기손익-공정가치측정 금융자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
시장성 없는 지분증권 등	250,735	249,466

(2) 당기 및 전기 중 연결기업의 당기손익-공정가치측정 금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
기초금액	249,466	239,868
취득	6,907	12,057
처분	(3,283)	(18,635)
평가	2,349	32,514
대체	(4,789)	(17,653)
환율변동	85	1,314
연결범위의 변동	-	1
기말금액	250,735	249,466

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 시장성 없는 지분증권의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

회사명	주식수(주)	지분율(%)	취득원가		장부금액(*1)	
			당기말	전기말	당기말	전기말
의정부경전철㈜	8,663,394	47.54	45,226	45,226	-	-
서울문산고속도로㈜	9,667,840	36.40	48,339	48,339	42,248	42,248
옥산오창고속도로㈜	5,988,000	60.00	29,940	29,940	3,132	3,515
대구그린에너지센터㈜	474,400	10.20	2,372	2,372	-	-
은평새길㈜	435,200	55.06	2,176	2,176	2,176	2,176
전주아랫물길㈜	207,060	7.90	1,035	1,035	-	-
논산아랫물길㈜	91,868	11.90	459	459	459	459
마산아랫물길㈜	220,890	8.14	1,104	1,104	383	503
영덕엔바이로㈜	34,870	4.22	174	174	174	174
제이영동고속도로㈜	1,437,483	2.69	7,187	7,187	511	511
가야철도㈜	305,490	2.30	1,527	1,527	126	167
상주영천고속도로㈜	4,737,712	7.00	23,689	23,689	-	-
강릉아랫물길㈜	50,682	3.30	253	253	253	253
음성아랫물길㈜	67,210	6.30	336	336	336	336
미래세움㈜	86,645	1.63	433	433	433	433
서울북부고속도로㈜	2,730,560	5.60	13,653	13,653	3,247	2,845
대전아랫물길㈜	108,456	4.00	830	830	830	830
경기철도㈜	495,000	2.45	2,475	2,475	-	-
그린에너지개발㈜	81,000	27.00	405	405	405	405
단결㈜	128,228	11.29	641	641	641	641
원주그린㈜	805,425	24.46	4,027	1,132	445	242
구미그린워터㈜	335,412	18.90	1,677	1,677	1,432	1,257
울산그린㈜	701,368	19.74	3,507	3,507	3,064	3,533
서울터널㈜	1,147,200	6.00	5,736	5,736	7,222	5,736
파주양주강군㈜	89,289	8.00	447	447	-	-
늘푸른고양㈜	24,267	1.76	121	121	121	121
제이외곽순환고속도로㈜	2,894,436	13.32	14,472	14,472	14,472	14,472
미단시티개발㈜	2,391,480	13.40	13,240	13,240	-	-
드림허브프로젝트금융투자㈜	4,000,000	2.00	20,000	20,000	-	-
알파돔시티(후배주)	13,175	0.48	66	66	-	-
알파로스복합개발㈜	9,580	9.58	48	48	-	-
Tropical Bintan Pte. Ltd.	625,000	12.50	2,444	2,444	-	-
㈜한국경제신문	646	0.00	14	14	14	14
아시아드컨트리클럽㈜ (구,부산관광개발)	80,000	2.67	400	400	-	-
㈜제주국제컨벤션센터	100,000	0.25	500	500	500	500
퍼블릭개발㈜	276,259	17.09	2,669	2,669	3,327	2,496
건설공제조합(*2)	16,363	0.38	17,095	17,095	25,030	24,838
엔지니어링공제조합(*2)	13,700	0.98	6,612	6,612	9,969	9,387
전기공사공제조합	600	0.01	98	98	98	98
정보통신공제조합	440	0.03	61	61	61	61
소방산업공제조합	40	0.01	20	20	20	20

시흥에코피아㈜	30,530	3.51	153	153	153	153
서서울도시고속도로㈜	600,087	3.53	3,000	3,000	52,035	53,850
대전그린에너지센터㈜	1,058,077	27.20	5,290	1,984	-	-
㈜동양건설산업	545	0.02	3	3	3	3
진성토건㈜	10,095	1.39	101	101	-	-
경남기업㈜	292	0.00	1	1	1	1
평택이오스㈜	328,200	6.00	1,641	1,641	1,732	1,641
안산사동90블록피에프브이㈜	-	-	-	3,200	-	3,037
부산동서고속화도로㈜	2,201,310	21.31	11,007	11,007	11,007	11,007
KIAMCO경기철도투자사모특별자산투자신탁	8,104,011,384	10.31	8,107	8,107	-	-
경북그린에너지센터㈜	286,552	8.40	1,433	1,433	1,538	1,515
북한강관사병영㈜	13,308	0.48	67	44	67	44
쌍용건설㈜	1,743	0.00	9	9	9	9
푸른서부환경㈜	13,488	1.30	68	68	68	68
화성에코텍㈜	8,689	0.90	43	43	43	43
블루코어피에프브이㈜	1,000,000	10.00	5,000	5,000	5,000	5,000
군산그린에너지센터㈜	246,962	10.05	1,235	1,235	393	1,235
구미맑은물㈜	116,721	12.15	584	584	584	584
동해국제자원터미널㈜	138,000	10.00	690	690	690	690
삼부토건㈜	23,444	0.02	20	14	55	14
㈜엔젤스윙	5,291	4.53	1,500	1,500	1,402	1,431
케미코첨단소재㈜	1,748,500	14.54	1,500	1,500	1,625	360
강남메트로㈜	3,900	39.00	20	20	20	20
동부건설㈜	5,048	0.02	72	-	74	-
한국화가협동조합	10	5.21	10	10	10	10
기타(*3)	-	-	64,762	63,209	53,097	50,480
합 계			381,824	377,169	250,735	249,466

(*1) 순자산 가액 또는 공정가치 평가 후 금액입니다.
(*2) 공사지급보증 등과 관련하여 해당 조합의 담보로 제공되어 있습니다.
(*3) 종속회사가 보유하고 있는 시장성 없는 지분증권입니다. 이 중 1,538백만원은 공사지급보증 등과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다.

연결기업이 보유한 상기지분증권 중 일부는 질권설정되어 있습니다(주석 21 참조).

지분율이 20%를 초과하는 상기 지분증권 중 유의적인 영향력을 행사할 수 없는 지분증권은 당기손익-공정가치측정 금융자산으로 분류하였습니다.

11. 파생금융상품

보고기간종료일 현재 연결기업의 파생금융상품은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	평가액		평가손익			기타포괄손익누계액(*1)		
	자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
매매목적	10,340	-	26,216	-	26,216	-	-	-
위험회피	5,226	8,672	23,332	22,545	787	49,671	42,250	7,421
합 계	15,566	8,672	49,548	22,545	27,003	49,671	42,250	7,421

(*1) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감 전 금액입니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	평가액		평가손익			기타포괄손익누계액(*1)		
	자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
매매목적	-	15,876	-	12,165	(12,165)	-	-	-
옵션(*2)(*3)	-	22,846	8,355	24,574	(16,219)	-	-	-
위험회피	19,156	9,010	26,937	35,890	(8,953)	61,602	67,114	(5,512)
합 계	19,156	47,732	35,292	72,629	(37,337)	61,602	67,114	(5,512)

(*1) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감 전 금액입니다.
(*2) 당기손익-공정가치측정 금융자산으로 계상한 투자사업 출자와 관련하여 재무적출자자가 연결기업에게 지분을 팔 수 있는 권리를 부여하였습니다.
(*3) 해외전환사채 발행과 관련하여 채권자에게 전환권을 제공하였으며 제3의 외부기관에 의해 평가된 전환권의 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.

12. 관계회사지분증권

(1) 당기 및 전기 중 연결기업의 관계기업지분증권 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

기업명	지분율(%)	기초잔액	증감	지분법손익	지분법 자본변동	기타	기말잔액
㈜메이저디벨로프먼트	45.00	-	-	-	-	-	-
㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	25.24	-	-	-	-	-	-
법원산업도시개발㈜	20.00	-	-	-	-	-	-
향산2도시개발㈜	50.00	-	-	-	-	-	-
㈜소백	29.99	-	-	-	-	-	-
㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이(*1)	10.00	-	-	-	-	-	-
㈜과천상상피에프브이(*1)	19.00	1,326	-	7,783	-	-	9,109
FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	25.00	31	-	(1)	-	1	31
Cadiz San Fernando, A.I.E.	21.95	1,659	-	442	-	(341)	1,760
Participes de Biorreciclaje S.A.	33.33	8,166	-	1,155	-	16	9,337
Gestion de Participes de Biorreciclaje	33.33	-	-	-	-	-	-
㈜청주하이테크밸리	20.00	208	-	(166)	-	-	42
㈜부강테크	29.00	14,173	-	(713)	2	-	13,462
PT. CORE RESOURCE	49.00	-	-	-	-	-	-
제로텍㈜(*1)	19.00	-	-	-	-	-	-
㈜천안테크노파크	20.00	164	-	(164)	-	-	-
㈜캠프스텐턴(*1)	0.58	2	-	-	-	1	3
ORIGIN LATPHRAO CO.,LTD.	49.00	6,525	1,209	(387)	-	(139)	7,208
RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	49.00	10,286	14,692	1,189	(106)	776	26,837
진천스마트복합산업단지개발㈜	20.00	-	-	99	-	-	99
PARK PILLAR R4 CO., LTD.	49.00	9,073	-	(213)	-	(191)	8,669
㈜경기평택글로벌	25.00	1,291	2,695	466	-	(17)	4,435
GS Collective Fund I LLC(*1)	6.45	977	2,315	(212)	-	136	3,216
케미코첨단소재㈜(*1)(*2)	14.54	-	-	-	-	-	-
에포크피에프브이㈜	22.98	7,611	3,144	(528)	-	-	10,227
제로텍무안㈜	30.00	-	-	-	-	-	-
부천영상단지개발㈜(*3)	26.53	-	1,500	(1,492)	-	(8)	-
PHU MY VINH CONSTRUCTION AND INVESTMENT CORPORATION(*3)	30.00	-	15,262	238	-	899	16,399
GS Inima Fisia (Barka) LLC(*3)	50.00	-	-	(216)	-	216	-
Fisia GS Inima (Al Ghubrah) LLC(*3)	50.00	-	-	83	-	(1)	82
합 계		61,492	40,817	7,363	(104)	1,348	110,916

(*1) 이사선임권의 보유로 유의적인 영향력을 행사가능하여 관계기업으로 분류하였습니다.
(*2) 유의적인 영향력을 보유하는 피투자기업이 발행한 전환우선주에 투자하여, 해당 금융상품을 통해 관계기업에 대한 소유지분과 연계된 이익에 실질적으로 접근할 수 없는 것으로 판단하여 기업회계기준서 제 1109호에 따라 당기손익-공정가치측정금융자산으로 분류하고 있습니다(주석 10 참조).
(*3) 당기 중 신규 취득하였습니다.

<전기> (단위: 백만원)

기업명	지분율(%)	기초잔액	증감	지분법손익	지분법 자본변동	기타	기말잔액
㈜메이저디벨로프먼트	45.00	-	-	-	-	-	-
㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	25.24	-	-	-	-	-	-
학운7산단㈜(*1)	-	15	-	(15)	-	-	-
법원산업도시개발㈜	20.00	-	-	-	-	-	-
향산2도시개발㈜	50.00	1	-	(1)	-	-	-
통진산단㈜(*1)	-	10	(10)	-	-	-	-
㈜소백	29.99	-	-	-	-	-	-
㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이(*2)	10.00	631	-	(631)	-	-	-
㈜과천상상피에프브이(*2)	19.00	1,799	-	(473)	-	-	1,326
FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	25.00	30	-	1	-	-	31
Cadiz San Fernando, A.I.E.	21.95	1,581	-	361	-	(283)	1,659
Participes de Biorreciclaje S.A.	33.33	7,288	-	653	-	225	8,166
Gestion de Participes de Biorreciclaje	33.33	-	-	-	-	-	-
㈜청주하이테크밸리	20.00	60	-	148	-	-	208
㈜부강테크	29.00	16,675	-	(2,503)	-	1	14,173
PT. CORE RESOURCE	49.00	655	-	(649)	-	(6)	-
제로텍㈜(*2)	19.00	-	-	-	-	-	-
㈜천안테크노파크	20.00	365	-	(201)	-	-	164
㈜캠프스텐턴(*2)	0.58	2	-	-	-	-	2
ORIGIN LATPHRAO CO.,LTD.(*3)	49.00	-	7,102	(480)	-	(97)	6,525
RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED(*3)	49.00	-	13,413	(378)	(1,726)	(1,023)	10,286
진천스마트복합산업단지개발㈜(*3)	20.00	-	100	(100)	-	-	-
PARK PILLAR R4 CO., LTD.(*3)	49.00	-	10,611	(1,023)	-	(515)	9,073
㈜경기평택글로벌(*3)	30.00	-	1,305	(14)	-	-	1,291
GS Collective Fund I LLC(*2)(*3)	6.45	-	1,201	(121)	-	(103)	977
케미코첨단소재㈜(*2)(*3)(*4)	14.54	-	-	-	-	-	-
에포크피에프브이㈜(*3)	22.91	-	8,223	(612)	-	-	7,611
제로텍무안㈜(*3)	30.00	-	2	(2)	-	-	-
합 계		29,112	41,947	(6,040)	(1,726)	(1,801)	61,492

(*1) 전기 중 지분을 처분하였습니다.
(*2) 이사선임권의 보유로 유의적인 영향력을 행사가능하여 관계기업으로 분류하였습니다.
(*3) 전기 중 신규 취득하였습니다.
(*4) 유의적인 영향력을 보유하는 피투자기업이 발행한 전환우선주에 투자하여, 해당 금융상품을 통해 관계기업에 대한 소유지분과 연계된 이익에 실질적으로 접근할 수 없는 것으로 판단하여 기업회계기준서 제 1109호에 따라 당기손익-공정가치측정금융자산으로 분류하고 있습니다(주석 10 참조).

(2) 당기 및 전기 중 연결기업의 공동기업 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

기업명	지분율(%)	기초잔액	증감	지분법손익	기타	기말잔액
지앤엠에스테이트㈜	50.00	502	-	1	-	503
GS Korea for Project Management Company	49.00	18	-	-	2	20
Hialeah Water, LLP	50.00	423	-	-	26	449
PT. Daria Mulia Properti	50.00	20,933	-	98	1,544	22,575
Lignana LLC	50.00	-	-	-	-	-
Lignana LLP(*)	95.00	17,522	19,798	(2,233)	12	35,099
GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.(*)	51.00	797	2,426	(105)	311	3,429
합 계		40,195	22,224	(2,239)	1,895	62,075

(*) 당기 중 유상증자에 참여하였습니다.

<전기> (단위: 백만원)

기업명	지분율(%)	기초잔액	증감	지분법손익	기타	기말잔액
지앤엠에스테이트㈜	50.00	489	-	13	-	502
GS Korea for Project Management Company	49.00	21	-	(2)	(1)	18
Hialeah Water, LLP	50.00	446	-	-	(23)	423
PT. Daria Mulia Properti	50.00	22,327	-	144	(1,538)	20,933
Lignana LLC(*)	50.00	-	2	(3)	1	-
Lignana LLP(*)	95.00	-	17,761	(248)	9	17,522
GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.(*)	34.06	-	819	(5)	(17)	797
합 계		23,283	18,582	(101)	(1,569)	40,195

(*) 전기 중 신규 취득하였습니다.

(3)보고기간종료일 현재 의결권 20%이상 보유한 아래의 기업에 대해서는 민간투자법, 협약 등에 의하여 영업정책과 의사결정에 참여할 수 있는 능력 및 재량범위가 상당히 제한되므로 유의적인 영향력이 없다고 판단하였습니다.

<당기말>

기업명	소유지분율(%)
의정부경전철㈜	47.54
서울문산고속도로㈜	36.40
옥산오창고속도로㈜	60.00
은평새길㈜	55.06
그린에너지개발㈜	27.00
원주그린㈜	24.46
대전그린에너지센터㈜	27.20
부산동서고속화도로㈜	21.31
강남메트로㈜	39.00
Shariket Tahlya Miyah Mostaganem, Spa	25.50

<전기말>

기업명	소유지분율(%)
의정부경전철㈜	47.54
서울문산고속도로㈜	36.40
옥산오창고속도로㈜	60.00
은평새길㈜	55.06
그린에너지개발㈜	27.00
부산동서고속화도로㈜	32.13
강남메트로㈜	39.00
Shariket Tahlya Miyah Mostaganem, Spa	25.50

(4) 당기 및 전기 중 연결기업의 결손누적으로 지분법이 중지된 피투자기업의 누적 미반영손실 내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

기업명	기초잔액	변동액	기말잔액
㈜메이저디벨로프먼트	8,541	(212)	8,329
㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	33,262	9,191	42,453
법원산업도시개발㈜	1,268	992	2,260
향산2도시개발㈜	1	1	2
㈜소백	9,109	3,891	13,000
㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	2,982	1,731	4,713
Gestion de Participes de Biorreciclaje	11	-	11
제로텍㈜	67	14	81
PT. CORE RESOURCE	140	327	467
Lignana LLC	9	11	20
진천스마트복합산업단지개발㈜	34	(34)	-
제로텍무안㈜	3	20	23
㈜천안테크노파크	-	44	44
부천영상단지개발㈜	-	1,855	1,855
합 계	55,427	17,831	73,258

<전기> (단위: 백만원)

기업명	기초잔액	변동액	기말잔액
㈜메이저디벨로프먼트	7,713	828	8,541
㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	21,582	11,680	33,262
법원산업도시개발㈜	983	285	1,268
향산2도시개발㈜	-	1	1
㈜소백	5,446	3,663	9,109
㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	-	2,982	2,982
Gestion de Participes de Biorreciclaje	11	-	11
제로텍㈜	48	19	67
PT. CORE RESOURCE	-	140	140
Lignana LLC	-	9	9
진천스마트복합산업단지개발㈜	-	34	34
제로텍무안㈜	-	3	3
합 계	35,783	19,644	55,427

(5) 보고기간종료일 현재 연결기업의 관계기업 및 공동기업 관련 요약 재무정보는 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분	기업명	자산	부채	순자산	매출액	순이익
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	578	23,104	(22,526)	-	(164)
	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	354,177	323,783	30,394	2,214	(8,786)
	법원산업도시개발㈜	87,365	93,970	(6,605)	24,481	(177)
	향산2도시개발㈜	408	412	(4)	-	(1)
	㈜소백	242,116	285,455	(43,339)	-	(12,974)
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	669,227	684,258	(15,031)	145,140	(17,329)
	㈜과천상상피에프브이	138,327	90,495	47,832	120,988	44,536
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	857	731	126	380	(2)
	Cadiz San Fernando, A.I.E.	12,062	6,047	6,015	5,764	2,014
	Participes de Biorreciclaje S.A.	7,410	3,472	3,938	-	-
	Gestion de Participes de Biorreciclaje	94	375	(281)	-	-
	㈜청주하이테크밸리	3,443	3,773	(330)	-	(828)
	㈜부강테크	33,626	18,705	14,921	17,037	(1,160)
	PT. CORE RESOURCE	10,374	10,977	(603)	5,262	(1,684)
	제로텍㈜	44	472	(428)	-	(77)
	㈜천안테크노파크	20,025	20,686	(661)	-	(1,039)
	㈜캠프스텐턴	447	-	447	-	-
	ORIGIN LATPHRAO CO.,LTD.	25,628	16,496	9,132	4	(728)
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	239,800	204,176	35,624	10,808	3,111
	진천스마트복합산업단지개발㈜	1,874	1,386	488	-	(11)
	PARK PILLAR R4 CO., LTD.	28,161	20,157	8,004	-	(434)
	㈜경기평택글로벌	28,298	10,557	17,741	20,900	1,873
	GS Collective Fund I LLC	50,769	935	49,834	-	(3,289)
	케미코첨단소재㈜	2,796	331	2,465	15	(428)
	에포크피에프브이㈜	73,664	30,041	43,623	-	(2,260)
	제로텍무안㈜	1,464	1,540	(76)	-	(67)
	부천영상단지개발㈜	32,250	37,863	(5,613)	-	(10,588)
	PHU MY VINH CONSTRUCTION AND INVESTMENT CORPORATION	53,976	33,477	20,499	7,180	1,605
	GS Inima Fisia (Barka) LLC	3,469	3,975	(506)	4,806	(432)
	Fisia GS Inima (Al Ghubrah) LLC	4,137	4,205	(68)	4,679	165
공동기업	지앤엠에스테이트㈜	1,175	169	1,006	838	3
	GS Korea for Project Management Company	138	99	39	123	-
	Hialeah Water, LLP	1,161	157	1,004	-	-
	PT. Daria Mulia Properti	31,722	3	31,719	-	191
	Lignana LLC	14	56	(42)	-	(22)
	Lignana LLP	63,706	26,760	36,946	995	(2,309)
	GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.	6,768	21	6,747	-	(207)

<전기> (단위: 백만원)

구분	기업명	자산	부채	순자산	매출액	순이익
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	11,110	34,105	(22,995)	-	(1,351)
	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	360,444	321,245	39,199	1,111	(10,169)
	법원산업도시개발㈜	84,465	90,893	(6,428)	-	(1,425)
	향산2도시개발㈜	393	396	(3)	-	(2)
	㈜소백	231,764	262,129	(30,365)	-	(12,206)
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	653,258	650,982	2,276	57,506	(22,815)
	㈜과천상상피에프브이	69,579	66,283	3,296	-	(2,491)
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	1,128	1,003	125	300	2
	Cadiz San Fernando, A.I.E.	11,744	4,186	7,558	6,055	1,651
	Participes de Biorreciclaje S.A.	98,776	71,054	27,722	24,993	1,999
	Gestion de Participes de Biorreciclaje	93	373	(280)	-	-
	㈜청주하이테크밸리	1,528	1,028	500	-	(216)
	㈜부강테크	34,961	17,659	17,302	21,350	(5,708)
	PT. CORE RESOURCE	5,095	5,855	(760)	1,953	(993)
	제로텍㈜	1,292	1,644	(352)	-	(101)
	㈜천안테크노파크	1,023	645	378	-	(1,008)
	㈜캠프스텐턴	447	-	447	-	(53)
	ORIGIN LATPHRAO CO.,LTD.	21,075	13,455	7,620	-	(2,036)
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATELIMITED	20,956	3,875	17,081	435	(772)
	진천스마트복합산업단지개발㈜	35	210	(175)	-	(675)
	PARK PILLAR R4 CO., LTD.	26,553	17,935	8,618	20	(3,398)
	㈜경기평택글로벌	4,275	-	4,275	-	(48)
	GS Collective Fund I LLC	15,152	18	15,134	-	(1,876)
	케미코첨단소재㈜	2,918	13	2,905	-	(201)
	에포크피에프브이㈜	62,000	30,729	31,271	-	(2,657)
	제로텍무안㈜	1,464	1,473	(9)	-	(13)
공동기업	지앤엠에스테이트㈜	1,103	100	1,003	1,003	25
	GS Korea for Project Management Company	100	64	36	102	(3)
	Hialeah Water, LLP	1,258	257	1,001	-	-
	PT. Daria Mulia Properti	29,364	5	29,359	-	287
	Lignana LLC	5	26	(21)	-	(23)
	Lignana LLP	18,542	98	18,444	-	(260)
	GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.	2,353	12	2,341	-	(14)

13. 유형자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 유형자산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말			전기말		
	취득원가	감가상각누계액	순장부가액	취득원가	감가상각누계액	순장부가액
토지	791,418	-	791,418	764,292	-	764,292
건물	649,267	(167,093)	482,174	598,868	(155,917)	442,951
구축물	160,395	(56,556)	103,839	146,910	(51,002)	95,908
기계장치	95,810	(50,044)	45,766	70,413	(45,001)	25,412
건설장비	39,596	(27,338)	12,258	42,233	(28,302)	13,931
차량운반구	29,174	(21,552)	7,622	26,658	(20,735)	5,923
공구와기구	42,047	(21,937)	20,110	32,318	(19,124)	13,194
비품	123,011	(107,892)	15,119	131,180	(114,032)	17,148
건설중인자산	65,071	-	65,071	48,015	-	48,015
합 계	1,995,789	(452,412)	1,543,377	1,860,887	(434,113)	1,426,774

(2) 당기 및 전기 중 연결기업의 유형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	대체	환산차이	연결범위변동	기말
토지	764,292	4,453	(116)	-	4,029	18,915	(155)	791,418
건물	442,951	14,287	(1,353)	(17,568)	32,349	11,508	-	482,174
구축물	95,908	10,538	(40)	(5,474)	442	2,465	-	103,839
기계장치	25,412	13,850	(41)	(6,419)	14,369	(1,405)	-	45,766
건설장비	13,931	1,502	(1,044)	(3,189)	-	1,058	-	12,258
차량운반구	5,923	3,244	(31)	(1,924)	315	95	-	7,622
공구와기구	13,194	9,038	(411)	(5,597)	3,587	299	-	20,110
비품	17,148	4,342	(1,373)	(5,189)	27	164	-	15,119
건설중인자산	48,015	74,160	-	-	(53,695)	3,035	(6,444)	65,071
합 계	1,426,774	135,414	(4,409)	(45,360)	1,423	36,134	(6,599)	1,543,377

<전기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	대체	환산차이	연결범위변동	기말
토지	533,615	31,111	(399)	-	-	(12,478)	212,443	764,292
건물	474,764	2,282	(25,372)	(16,638)	12,906	(35,679)	30,688	442,951
구축물	67,095	1,240	(199)	(3,882)	29,162	(116)	2,608	95,908
기계장치	14,765	3,409	(1,055)	(5,414)	8,542	(2,874)	8,039	25,412
건설장비	17,127	4,152	(2,300)	(4,172)	-	(876)	-	13,931
차량운반구	4,802	1,603	(410)	(1,854)	562	(126)	1,346	5,923
공구와기구	9,201	4,141	(746)	(3,729)	4,716	(1,333)	944	13,194
비품	19,690	4,440	(1,063)	(6,341)	46	(139)	515	17,148
건설중인자산	34,973	74,884	-	-	(55,890)	(6,538)	586	48,015
합 계	1,176,032	127,262	(31,544)	(42,030)	44	(60,159)	257,169	1,426,774

(3) 당기 및 전기 중 연결기업의 감가상각비 배분내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
매출원가	37,294	32,804
판매비와관리비(기술개발비 포함)	8,066	9,225
건설중인자산	-	1
합 계	45,360	42,030

(4) 보고기간종료일 현재 연결기업이 유형자산의 취득과 관련하여 미지급한 금액은 없습니다.

(5) 당기말 현재 연결기업의 유형자산 담보제공내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	150,974	322,789	차입금	180,418	Bank Pekao S.A. 등
건물	187,429				
기타	10,867				

<전기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	102,185	142,136	차입금	12,136	Banco Santander 등
건물	114,438				

14. 무형자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 무형자산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말				전기말			
	취득원가	상각 누계액	손상차손 누계액	순장부가액	취득원가	상각 누계액	손상차손 누계액	순장부가액
영업권	338,232	-	(11,567)	326,665	346,789	-	-	346,789
회원권	48,570	-	(2,931)	45,639	48,913	-	(2,931)	45,982
소프트웨어	24,855	(13,736)	-	11,119	18,496	(10,396)	-	8,100
관리운영권	255,215	(52,596)	-	202,619	289,687	(52,794)	-	236,893
기술력	38,958	(37,659)	-	1,299	38,839	(33,660)	-	5,179
상표권	78,840	-	-	78,840	78,816	-	-	78,816
기타무형자산	19,218	(5,008)	-	14,210	28,199	(5,653)	-	22,546
합 계	803,888	(108,999)	(14,498)	680,391	849,739	(102,503)	(2,931)	744,305

(2) 당기 및 전기 중 연결기업의 무형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	상각	손상	대체(*)	연결범위변동	환산차이	기말
영업권	346,789	-	-	-	(11,567)	(11,159)	(71)	2,673	326,665
회원권	45,982	456	(872)	-	-	-	-	73	45,639
소프트웨어	8,100	5,696	(1)	(3,264)	-	554	-	34	11,119
관리운영권	236,893	10,969	-	(12,396)	-	(36,650)	-	3,803	202,619
기술력	5,179	-	-	(3,926)	-	-	-	46	1,299
상표권	78,816	-	-	-	-	-	-	24	78,840
기타무형자산	22,546	4,364	(775)	(12,779)	-	522	-	332	14,210
합 계	744,305	21,485	(1,648)	(32,365)	(11,567)	(46,733)	(71)	6,985	680,391

(*) 당기 중 매각예정비유동자산으로 일부 대체된 후 매각 처리되었습니다.

<전기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	상각	대체	연결범위변동	환산차이	기타	기말
영업권	108,302	-	-	-	-	251,298	(9,028)	(3,783)	346,789
회원권	40,485	374	(35)	-	5,200	-	(42)	-	45,982
소프트웨어	8,319	1,821	(39)	(2,573)	43	908	(379)	-	8,100
관리운영권	321,145	10,210	(15,586)	(19,645)	-	4,831	(64,062)	-	236,893
기술력	8,786	-	-	(3,906)	-	-	299	-	5,179
상표권	-	-	-	-	-	78,816	-	-	78,816
기타무형자산	2,957	1,751	(28)	(12,071)	5,546	25,207	(816)	-	22,546
합 계	489,994	14,156	(15,688)	(38,195)	10,789	361,060	(74,028)	(3,783)	744,305

(3) 당기 및 전기 중 연결기업의 상각비 배분내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
매출원가	13,824	21,219
판매비와관리비(기술개발비 포함)	18,541	16,976
합 계	32,365	38,195

(4) 영업권의 손상 평가

영업권은 연결기업의 경영진이 영업권을 관리하는 단위인 영업부문별로(현금창출단위집단) 다음과 같이 배분되었습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분	기초	증감	손상	기타조정	기말
건축・주택부문	1,132	-	(279)	-	853
신사업부문	345,525	(11,159)	(11,288)	2,673	325,751
플랜트부문	5	-	-	-	5
인프라부문	71	(71)	-	-	-
기타부문	56	-	-	-	56
합 계	346,789	(11,230)	(11,567)	2,673	326,665

<전기> (단위: 백만원)

구분	기초	증가	기타조정	기말
건축・주택부문	1,132	-	-	1,132
신사업부문	107,038	251,298	(12,811)	345,525
플랜트부문	5	-	-	5
인프라부문	71	-	-	71
기타부문	56	-	-	56
합 계	108,302	251,298	(12,811)	346,789

연결기업은 매년 영업권에 대한 손상검사를 수행하고 있으며, 손상검사 시 모든 현금창출단위집단의 회수가능액은 사용가치에 근거하여 산출하였습니다. 사용가치는 경영진이 승인한 5년 사업예산 및 계획을 기초로 추정된 미래현금흐름을 시장할인율로할인하는 미래현금흐름할인법(DCF Method)을 통하여 추정하였습니다. 5년후의 현금흐름은 아래에서 설명하는 바와 같이 추정된 장기성장률을 사용했습니다. 이 성장률은 관련 산업보고서의 예상 장기평균성장률을 초과하지 않습니다.

유의적인 영업권이 배부된 현금창출단위집단에 대한 주요 가정(사용가치 계산에 사용된 할인율, 영구성장률 등)은 다음과 같습니다. 또한 현금창출단위집단에 손상차손이 있는 경우에는 회수가능액이 아래와 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	매출성장률	영업이익률	할인율	영구성장률	회수가능액(*)
GS Inima Environment S.A.U.	13.3%	14.7%~21.5%	10.5%	1.0%	해당없음
Danwood S.A.	11.9%	3.8%~8.0%	13.0%	1.0%	해당없음
Elements (Europe) Limited	52.3%	(-)0.8%~3.0%	15.6%	1.0%	8,751
CDCF III Fortbay MV, LLC	-	18.6%~68.2%	16.4%	0.0%	해당없음
자이에스앤디(PM사업부)	(-)3.3%	0.8%~5.6%	11.9%	0.0%	4,426

(*) 손상차손이 발생하지 않은 경우, "해당없음"으로 표시하였습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	매출성장률	영업이익률	할인율	영구성장률	회수가능액(*)
GS Inima Environment S.A.U.	8.4%	15.0%~26.9%	8.5%	1.0%	해당없음
Danwood S.A.	10.1%	6.1%~7.6%	9.7%	1.0%	해당없음
Elements (Europe) Limited	43.7%	1.4%~3.7%	10.2%	1.0%	해당없음
CDCF III Fortbay MV, LLC	26.8%	(-)501.7%~34.1%	12.3%	0.0%	해당없음

(*) 손상차손이 발생하지 않은 경우, "해당없음"으로 표시하였습니다.

이러한 가정은 영업부문 내에 각 현금흐름 창출 단위에 대해 사용되었습니다. 매출성장률은 향후 5년간의 매출에 대한 평균성장률이며, 과거 실적 수준과 매출구성에 미래예상가격을 조정하여 산정되었습니다. 할인율은 해당 현금창출단위집단에 속한 부문 및 국가와 관련된 특정위험을 반영하는 할인율입니다. 영구성장률은 예측기간을 초과하는 기간의 현금흐름을 추정하는데 사용되는 가중평균성장률로 관련 산업보고서의 예상 장기평균성장률을 초과하지 않습니다. 영업권에 대한 손상평가 수행결과, 현금창출단위집단의 장부가액이 회수가능액을 초과하지는 않을 것으로 판단됩니다.

회수가능액 추정에 사용된 할인율이 경영진의 추정보다 1% 상승하는 경우, 연결기업은 영업권 장부금액에 대하여 1,282백만원의 손상차손을 추가로 인식하게 됩니다.

또한 회수가능액 추정에 사용된 영구성장률이 경영진의 추정보다 1% 하락하는 경우연결기업이 영업권 장부금액에 대하여 792백만원의 손상차손을 추가로 인식하게 됩니다.

(5) 당기말 현재 연결기업은 GHP외 1개사와 LIB 재활용 기술이전 계약을 체결하였으며 관련된 취득약정 금액은 3,700,000 USD(전기말: 3,700,000 USD)입니다.

(6) 보고기간종료일 현재 연결기업은 G-Tech사와 엘리베이터 제어반 기술이전 계약을 체결하였으며, 동 계약에 따라 엘리베이터 제어반 판매 매출의 1%를 기술료로 지급하고 있습니다.

15. 투자부동산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 투자부동산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말				전기말			
	취득원가	감가상각 누계액	손상차손 누계액	순장부가액	취득원가	감가상각 누계액	손상차손 누계액	순장부가액
토지	744,412	-	(13,643)	730,769	742,527	-	(13,651)	728,876
건물	304,194	(41,825)	(24,084)	238,285	299,392	(33,696)	(24,091)	241,605
사용권자산	200,013	(60,345)	(11,782)	127,886	76,776	(19,379)	(6,006)	51,391
합 계	1,248,619	(102,170)	(49,509)	1,096,940	1,118,695	(53,075)	(43,748)	1,021,872

보고기간종료일 현재 연결기업의 투자부동산 공정가치는 재무상태표상 장부금액과 중요한 차이가 없습니다.

(2) 당기 및 전기 중 연결기업의 투자부동산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	손상	대체	기말
토지	728,876	2,121	(32)	-	-	(196)	730,769
건물	241,605	4,986	-	(8,153)	-	(153)	238,285
사용권자산	51,391	-	-	(7,945)	(5,775)	90,215	127,886
합 계	1,021,872	7,107	(32)	(16,098)	(5,775)	89,866	1,096,940

<전기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	손상	대체	기말
토지	673,087	56,072	(780)	-	-	497	728,876
건물	245,185	4,829	(774)	(7,981)	-	346	241,605
사용권자산	-	-	-	-	(6,006)	57,397	51,391
합 계	918,272	60,901	(1,554)	(7,981)	(6,006)	58,240	1,021,872

(3) 당기 및 전기 중 투자부동산과 관련하여 연결기업이 손익계산서에 인식한 손익 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
임대수익	28,425	24,706
운영비용	27,932	17,831
합 계	493	6,876

(4) 보고기간종료일 현재 연결기업의 투자부동산 담보제공내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	2,307	3,139	임대보증금	3,191	에이아이에이 생명보험㈜ 등
건물	3,188				

<전기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	205,261	232,613	장기차입금 등	192,843	우리은행 등
건물	205,308				

(5) 당기말과 전기말 현재 투자부동산에 대한 운용리스 계약으로 연결기업이 받게 될 것으로 기대되는 미래 최소리스료는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
1년 이내	35,653	23,596
1년 초과 ~ 2년 이내	32,798	17,030
2년 초과 ~ 3년 이내	19,326	14,963
3년 초과 ~ 4년 이내	13,521	6,967
4년 초과 ~ 5년 이내	9,837	3,444
합 계	111,135	66,000

전대리스 계약에서 발생하는 최소리스료가 포함되어 있습니다.

16. 리스

연결기업이 리스이용자(중간리스제공자)인 경우의 리스에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(1) 보고기간종료일 현재 리스와 관련하여 연결재무상태표에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
사용권자산		
토지	3,363	2,356
건물(*1)	330,519	475,394
기계장치	296	8
건설장비	14,682	7,542
차량운반구	4,094	4,224
공구와기구	-	1
비품	715	868
전대리스(*2)	(57,944)	(78,573)
합 계	295,725	411,820
리스부채		
유동	96,613	88,621
비유동	420,875	479,911
합 계	517,488	568,532

(*1) 당기 중 투자부동산으로 90,215백만원이 대체되었습니다.
(*2) 당기 중 증가된 사용권자산은 35,484백만원이며, 당기 중 전대리스를 금융리스로 인식함에 따라 장부에서 차감한 사용권자산의 금액은 1,127백만원입니다.

(2) 보고기간종료일 현재 리스와 관련하여 연결손익계산서에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
사용권자산의 감가상각비		
토지	1,186	2,354
건물	40,340	47,658
기계장치	551	47
건설장비	15,166	19,207
차량운반구	2,380	2,018
공구와기구	-	4
비품	404	440
합 계	60,027	71,728
리스부채에 대한 이자비용	21,237	20,955
단기리스료	79,728	110,333
단기리스가 아닌 소액자산 리스료	10,103	11,933
리스부채 측정치에 포함되지 않은 변동리스료	11,515	11,511
전대리스에 따른 이자수익	2,553	2,916

당기 중 리스의 총 현금유출은 208,231백만원(전기말: 240,568백만원)입니다.

(3) 보고기간종료일 현재 금융리스채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
금융리스채권		
유동	23,129	21,026
비유동	35,230	56,658
합 계	58,359	77,684

구분	당기	전기
기간별 리스료		
1년 이내	23,508	21,132
1년 초과 ~ 2년 이내	23,075	23,571
2년 초과 ~ 3년 이내	8,090	23,143
3년 초과 ~ 4년 이내	1,837	8,092
4년 초과 ~ 5년 이내	1,806	1,864
5년 초과	3,640	5,361
합 계	61,956	83,163
무보증잔존가치	-	-
리스 총투자 합계	61,956	83,163
차감: 미실현이자수익	(3,597)	(5,479)
차감: 리스채권에 대한 손실충당금	-	-
리스 순투자 합계	58,359	77,684

17. 매입채무및기타채무와 기타부채

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 매입채무및기타채무 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
매입채무	1,226,805	1,124,774
미지급금	429,274	278,372
합 계	1,656,079	1,403,146

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 기타유동부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
선수금	50,389	182,050
예수금	230,725	152,443
예수보증금	126	663
미지급비용	486,470	388,077
미지급배당금	11	9
선수수익	1,407	37,668
매출부가가치세	43,872	19,062
유동성입회금	176,165	177,702
합 계	989,165	957,674

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 장기매입채무및기타채무 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
장기성미지급금	-	189,393

(4) 보고기간종료일 현재 연결기업의 기타비유동부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
장기성예수보증금	34,063	34,121
입회금	34,351	20,882
장기성선수수익	4	-
합 계	68,418	55,003

18. 장단기금융부채

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 단기금융부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
단기차입금	269,308	391,697
유동성장기부채	701,247	605,015
사채할인발행차금	(144)	(176)
전환권조정	-	(2,601)
유동리스부채	96,613	88,621
파생상품부채	5,362	45,462
금융보증부채	4,970	28,925
유동성임대보증금	140,700	36,529
합 계	1,218,056	1,193,472

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 장기금융부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
장기차입금	1,722,107	1,459,461
사채	674,372	788,027
사채할인발행차금	(1,842)	(2,620)
비유동리스부채	420,875	479,911
파생상품부채	3,310	2,270
금융보증부채	85,752	59,787
임대보증금	47,380	171,143
합 계	2,951,954	2,957,979

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 차입금 등의 상세내역은 다음과 같습니다.

1) 단기차입금

(단위: 백만원)

구분	차입처	최장 만기일	이자율(%)	당기말	전기말
Usance	국민은행	2022-05-03	0.45~0.52	1,025	2,278
	우리은행	2022-01-26	0.45	199	959
	KEB하나은행	2022-02-28	0.30~0.65	11,902	2,708
	중국은행	2022-03-30	1.06	8	-
	한국산업은행	-	-	-	529
	한국시티은행	-	-	-	1,425
외화 단기차입금	교통은행	-	-	-	16,320
	우리은행	2022-07-24	5	2,073	-
	중국공상은행	-	-	-	32,640
	중국광대은행	-	-	-	21,760
	HSBC	2022-11-18	1M Libor + 1.70	110,844	-
	KEB하나은행	2022-06-30	3M Libor + 1.60	6,728	-
	United Overseas Bank	2022-02-08	3M Sibor + 2.00	5,263	-
	한국수출입은행	2022-06-17	3M SOFR + 1.70	35,565	-
종속기업 단기차입금	농협은행	-	-	-	12,000
	한국산업은행(*3)	2022-12-11	2.78	5,000	-
	DB Madrid	-	-	-	39,747
	SC New York	-	-	-	163,200
	BNP Paribas 외(*1)(*2)	2022-06-30	12M EURibor + 1.25 외	73,231	64,368
	JSC Credit Agricole Bank	2022-07-09	6M EURibor + 3.25	17,470	21,372
	PKO Bank Polski S.A.	2022-06-30	3M EURibor + 1.50~3.00	-	12,391
합 계				269,308	391,697

(*1) 민간투자사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다(주석 34 참조).
(*2) 종속기업이 보유하고 있는 지분이 담보로 제공되어 있습니다.
(*3) 종속기업이 담보로 제공한 자산에 근저당권이 설정되어 있습니다.

2) 장기차입금

(단위: 백만원)

구분	차입처	최장 만기일	이자율(%)	당기말	전기말
원화 장기차입금	우리은행(*1)	-	-	-	127,435
	페어리일산(*2)	2022-11-16	2.95	11,537	19,030
	와이케이개포(*3)	-	-	-	100,000
	한국수출입은행	2024-09-19	2.15	37,500	37,500
	HSBC	2023-05-10	1.85	100,000	100,000
외화 장기차입금	한국수출입은행	-	-	-	12,925
	한국수출입은행	2023-07-05	6M Libor + 1.75	205,092	163,200
	한국수출입은행	2025-05-08	6M Libor + 2.24	40,307	36,992
	한국수출입은행	2026-09-19	6M EURibor + 1.53	32,216	32,118
	한국수출입은행	2027-03-10	6M EURibor + 1.66	150,342	149,883
	한국수출입은행	2026-09-23	6M EURibor + 1.68	123,495	123,118
	한국수출입은행	2027-08-24	6M EURibor + 1.76	67,117	66,912
	한국수출입은행	2025-01-16	1.81	28,804	26,683
	한국수출입은행	2024-08-26	6M EURibor + 1.40	26,847	-
	중국공상은행	2022-01-10	3M Libor + 1.85	59,275	54,400
	중국공상은행	2023-05-11	3M Libor + 1.82	35,565	-
	중국광대은행	2023-07-21	3M Libor + 1.81	23,710	-
	중국은행	2022-02-17	3M Libor + 1.85	71,130	65,280
	Arab Bank, S`pore	2022-01-17	6M Libor + 1.60	59,275	54,400
	HSBC	2025-03-10	3M EURibor + 1.60	40,270	40,147
	KEB하나은행	2023-08-24	3M EUR Libor + 2.42	28,592	28,504
종속기업 장기차입금	Caixa 외(*4)(*5)(*6)(*7)	2041-08-15	TR + 8.50 외	913,518	663,886
합 계				2,054,592	1,902,413
차감: 유동성대체				(332,485)	(442,952)
잔액				1,722,107	1,459,461

(*1) 전기말 현재 연결기업이 보유한 투자부동산의 일부가 담보로 제공되어 있습니다(주석 15 참조).
(*2) 동 사업관련 사업부지 및 건물은 신탁되어 있으며, 향후 발생할 채권은 대주에게 2,709억원(전기말: 3,576억원)을 한도로 우선수익권이 부여되었습니다.
(*3) 전기말 현재 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있으며, 이와 관련한 수익권이 담보로 제공되었습니다.
(*4) 민간투자사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다(주석 34 참조).
(*5) 종속기업이 보유한 용지의 일부가 담보로 제공되어 있습니다(주석 8 참조).
(*6) 종속기업이 보유한 유형자산의 일부가 담보로 제공되어 있습니다(주석 13 참조).
(*7) 종속기업이 보유하고 있는 지분이 담보로 제공되어 있습니다.

3) 사채

(단위: 백만원)

구분	종류	최장 만기일	이자율(%)	당기말	전기말

확정금리 원화사채	제135회 무보증사채(사모)	-	-	-	20,000
	제136회 무보증사채(공모)	2022-07-12	2.00	300,000	300,000
	제137회 무보증사채(공모)	2023-06-11	2.70	100,000	100,000
	제139회 무보증사채(공모)(*4)	2024-04-16	1.80	200,000	-
	전환사채(*1)	-	-	-	54,500
외화사채	제133회 외화 보증부변동금리부채권	2022-04-26	3M Libor + 0.95	59,275	54,400
	제134회 외화 무보증변동금리부채권	2023-05-04	3M Libor + 1.85	59,275	54,400
	제138회 외화 무보증변동금리부채권	2023-10-21	6M Libor + 1.80	201,535	184,960
	전환사채(*2)	-	-	-	73,114
종속기업 외화사채	Bond	-	-	-	946
	Bond(*3)	2030-03-01	TR + 9.00	18,218	19,375
	Bond(*3)	2033-08-15	CDI + 2.67	32,208	33,566
	Bond	-	-	-	874
	Bond(*3)	2029-08-01	TR + 8.75	50,249	53,955
	Bond(*3)(*5)	2041-05-15	IPCA + 6.69	22,373	-
합 계				1,043,133	950,090
차감: 유동성대체				(368,617)	(159,286)
잔 액				674,516	790,804
차감: 사채할인발행차금				(1,986)	(2,796)
차감: 전환권조정				-	(2,601)
차감 후 잔액				672,530	785,407

(*1) 당기 중 2016년 4월 8일에 발행된 무보증 무기명식 전환사채 액면가액 54,500백만원에 대한 전환권 행사로 인하여 보통주 2,210,231주가 발행되었습니다. 한편, 전기 중 액면가액 7,500백만원에 대한 전환권 행사로 인하여 보통주 304,157주가 발행되었습니다.
(*2) 당기 중 2016년 7월 7일에 발행된 해외 전환사채 액면가액 USD 67,200,000에 대한 전환권 행사 등으로 인하여 보통주 2,663,056주가 발행되었습니다. 한편, 전기 중 액면가액 USD 8,000,000에 대한 전환권 행사로 인하여 보통주 306,242주가 발행되었습니다.
(*3) 민간투자 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다(주석 34 참조).

(*4) 무보증사채(공모)
지배기업은 2021년 4월 16일에 이사회 결의로 무기명식 무보증사채를 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	제139회 무기명식 이권부 무보증사채
권면총액	200,000,000,000원
연리이자율	1.80%
신용평가등급	한국기업평가㈜ A0 / 한국신용평가㈜ A0 / 나이스신용평가㈜ A0
상환기한	2024.04.16
상환방법	사채의 원금은 2024년 04월 16일에 일시 상환한다. 단, 상환기일이 은행휴업일에 해당할 경우 그 다음 영업일에 상환하고, 상환기일부터 실제 상환일까지의 이자는 계산하지 아니한다. 원금상환이나 이자지급을 이행하지 않았을 경우 해당 원금 또는 이자분에 대한 지급일 다음날부터 실제 지급일까지의 경과기간에 대하여 본점소재지가 서울특별시인 시중은행의 연체대출이율 중 최고이율을 적용하되, 동 연체대출 최고이율이 "본 사채"의 이율을 하회하는 경우에는 "본 사채"의 이율을 적용한다.

(*5) 보증사채(사모)
종속기업인 GS Inima Brasil Ltda.은 2021년 5월 24일에 보증사채를 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	보증사채
권면총액	100,000,000 BRL
표면이자율	IPCA + 6.69%
만기수익률	10.35%
신용평가등급	Moody's America Latina WR
상환기한	2041.05.15
상환방법	사채의 원금은 분할상환하며, 이자지급은 매 6개월마다 항상 매년 5월 15일과 11월 15일에 지급한다

19. 퇴직급여제도

(1) 확정기여형 퇴직급여제도

연결기업은 종업원을 위하여 확정기여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 확정기여형 퇴직급여제도의 시행에 따른 퇴직금부담금은 당기 비용으로 인식하고 있으며, 연결기업이 당기 중 퇴직급여로 계상한 금액은 3,706백만원(전기: 3,543백만원)입니다.

(2) 확정급여형 퇴직급여제도

연결기업은 종업원을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 이와 관련하여 확정급여채무의 보험수리적 평가는 예측단위적립방식을 사용하고 있습니다.

1) 보고기간종료일 현재 확정급여제도 하의 순확정급여부채와 관련하여 연결기업의 재무상태표에 인식된 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
확정급여채무의 현재가치(*1)	440,734	500,432
사외적립자산의 공정가치	(477,176)	(482,660)
재무상태표상 부채(*2)	(36,442)	17,772

(*1) 보고기간종료일 현재 확정급여채무의 현재가치는 국민연금전환금 503백만원 (전기말: 575백만원)을 차감한 금액입니다.
(*2) 보고기간종료일 현재 사외적립자산 중 확정급여채무를 초과하는 금액 45,704백만원은 순확정급여자산으로 대체되었습니다.

2) 당기 및 전기 중 연결기업의 확정급여채무 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
기초금액	500,432	497,487
당기근무원가	63,237	68,773
이자비용	7,697	8,483
재측정요소	(28,174)	(20,931)
- 인구통계적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익	(2)	159
- 재무적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익	(15,968)	(8,966)
- 경험적조정으로 인한 보험수리적손익	(12,204)	(12,124)
외환차이	172	(263)
제도에서의 지급액	(102,593)	(53,011)
- 급여의 지급	(102,593)	(53,011)
계열사간 이동으로 전입(출)된 채무	(37)	(106)
기말금액	440,734	500,432

3) 당기 및 전기 중 연결기업의 사외적립자산 공정가치 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
기초금액	482,660	447,678
이자수익	7,935	8,093
재측정요소	(911)	902
- 사외적립자산의 수익(이자수익에 포함된 금액 제외)	(911)	902
기여금	77,991	72,369
- 기여금 납입액	77,991	72,369
제도에서의 지급	(90,524)	(46,267)
- 급여의 지급	(89,821)	(45,540)
- 운용관리수수료	(703)	(727)
계열사간 이동으로 전입(출)된 채무	25	(115)
기말금액	477,176	482,660

4) 보고기간종료일 현재 연결기업의 사외적립자산 공정가치 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
금융상품/보험상품	461,133	467,188
정기예금	13,121	9,073
현금및현금성자산	218	1,816
기타	2,704	4,583
합 계	477,176	482,660

5) 당기 및 전기 중 연결기업의 손익계산서에 반영된 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
당기근무원가	63,237	68,773
순이자원가	465	1,115
종업원급여에 포함된 총 비용(*)	63,702	69,888

(*) 총 비용을 포함하고 있는 계정과목과 금액

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
매출원가	45,844	44,858
판매비와관리비	17,858	25,030
합 계	63,702	69,888

6) 연결기업이 순확정급여채무를 산정하기 위해 적용한 주요한 가정은 다음과 같습니다.

(가) 주요 가정

구분	당기말	전기말
할인율	2.48 ~ 3.42%	1.74 ~ 2.88%
미래임금상승률(물가상승률 포함)	2.50 ~ 3.96%	2.50 ~ 3.43%

(나) 사망률
보험업법에 의한 보험요율산출기관(보험개발원)이 산출, 발표한 2018년 이후 퇴직연금 생존 사망률 등을 사용하였습니다.

7) 보고기간종료일 현재 유의적인 보험수리적 가정에 대한 민감도분석은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	확정급여채무에 대한 영향		
	가정의 변동	가정의 증가	가정의 감소
할인율	1%	(20,039)	22,272
임금상승률	1%	22,087	(20,260)

8) 미래현금흐름에 대한 확정급여제도의 영향은 다음과 같습니다.

연결기업은 기금의 적립수준을 매년 검토하고, 기금에 결손이 발생하는 경우 이를 보전하는 정책을 보유하고 있습니다. 2022년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 예상기여금은 6,283백만원이며, 보고기간종료일 현재 할인되지 않은 연금지급액의 만기분석은 아래와 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	1년 미만	1년~2년 미만	2년~5년 미만	5년~10년 미만	합계
당기말	58,126	73,015	192,181	188,259	511,581
전기말	68,464	82,085	199,580	223,419	573,548

확정급여부채의 가중평균만기는 5.39~9.51년입니다.

(3) 기타종업원급여부채

종업원급여부채는 유급휴가제도에 따라 당기 제공받은 근무용역에 대해 인식한 금액및 일정 근속연수 이상의 근무용역에 대해 지급하는 종업원급여 관련 금액입니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
종업원급여부채	37,143	39,200

20. 충당부채

보고기간종료일 현재 연결기업의 충당부채 내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분	변동내역					유동성분류	
	기초	전입	환입	사용액 등	기말	유동	비유동
공사손실충당부채	53,453	33,229	(3,494)	1	83,189	83,189	-
하자보수충당부채	389,125	84,626	(4,226)	(54,070)	415,455	72,807	342,648
기타충당부채	106,859	47,982	(21,770)	(76,972)	56,099	23,488	32,611
합 계	549,437	165,837	(29,490)	(131,041)	554,743	179,484	375,259

<전기> (단위: 백만원)

구분	변동내역					유동성분류	
	기초	전입	환입	사용액 등	기말	유동	비유동
공사손실충당부채	58,395	41,759	(46,612)	(89)	53,453	53,453	-
하자보수충당부채	289,784	146,121	(6,712)	(40,068)	389,125	71,814	317,311
기타충당부채	73,384	52,955	(7,532)	(11,948)	106,859	70,443	36,416
합 계	421,563	240,835	(60,856)	(52,105)	549,437	195,710	353,727

21. 우발사항 및 약정사항

(1) 당기말 현재 건설공사와 관련하여 공사이행, 분양, 하자보증 등을 위해 건설공제조합, 동업자 등으로부터 16,275,635백만원(전기말: 16,156,532백만원)의 지급보증을 제공받고 있습니다. 또한, 산업은행 등으로부터 신용장 개설 및 Bond발급 등과 관련하여 제공받고 있는 총포괄 한도 금액은 4,564,753백만원이고 이중 USANCE 차입 관련 한도액(실질한도액)은 32,830백만원(전기말 총한도 금액: 4,446,788백만원, USANCE 차입 관련 한도액(실질한도액): 30,365백만원)입니다. 또한 한국무역보험공사 등으로부터 해외 공사 수행을 위해 2,267,450백만원(전기말: 2,639,177백만원)의 보증을 제공받고 있습니다.

(2) 당기말 현재 해외현지법인 등을 위해 지급보증 및 지분증권 등을 담보로 89,018백만원(전기말: 133,715백만원)을 제공하고 있으며, 건설공사 이행과 관련하여 분양사업 등을 위해 11,047,145백만원(지분율 반영: 11,033,803백만원), 전기말 7,985,724백만원(지분율 반영: 7,890,990백만원)의 보증을 제공하고 있습니다.

(3) 당기말 현재 수분양자들의 주택매입자금 및 이주비 대출과 관련하여 금융기관과의 업무협약에 따라 1,509,781백만원(한도: 3,466,406백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며 전기말 1,429,344백만원(한도: 3,428,019백만원)의 지급보증을 제공하였습니다. 또한, 재개발 등 정비사업을 위해 정비사업 조합에게 금융기관과의 업무협약에 따라 당기말 현재 852,536백만원(한도: 1,573,578백만원)의 지급보증을 제공하고있으며 전기말 493,346백만원(한도: 1,202,544백만원)의 지급보증을 제공하였습니다. 추가적으로 재개발/재건축사업 등과 관련한 사업약정에 따라 보증기관에 당기말실행금액 3,651,944백만원(한도: 6,425,232백만원), 전기말 실행금액 2,885,103백만원(한도: 5,066,574백만원)의 책임준공 손해배상 확약을 제공하고 있습니다.

(4) 당기말 현재 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 681,485백만원(한도: 2,932,275백만원)의 자금보충약정을 체결하고 있으며 전기말 651,837백만원(한도: 2,832,664백만원)의 자금보충약정을 체결하였습니다. 또한, 출자지분 304,988백만원(전기말: 374,796백만원)을 차입금 상환의 담보로 제공하고 있으며, 재무출자자 등에게 풋옵션 등의 매입약정 265,592백만원(지분율 반영: 62,072백만원), 전기말 270,828백만원(지분율 반영: 62,324백만원)을 제공하고 있으며, 부산동서고속화도로(주) 등 SOC 사업법인의 보유주식을 재무출자자에게 매도할 수 있는 매도청구권 약정을 보유하고 있습니다.

(5) 당기말 현재 사업시행자 등을 위하여 책임준공 조건부 채무인수 5,038,434백만원(약정 한도: 7,425,610백만원)의 약정을 체결하고 있으며 전기말 3,668,845백만원(약정 한도: 4,889,410백만원)의 약정을 체결하였습니다.

(6) 당기말 현재 공사계약보증 등과 관련하여 백지수표 23매 및 어음 34매(액면금액: 226,111백만원)가 견질 및 담보로 제공되고 있으며 전기말 백지수표 23매 및 어음 36매(액면금액: 471,961백만원)가 견질 및 담보로 제공되었습니다.

(7) 당기말 현재 연결기업이 진행중인 정비사업 등과 관련하여 7,644,654백만원(지분율 반영: 5,832,032백만원), 전기말 7,464,761백만원(지분율 반영: 5,770,348백만원)의 무이자 대여약정을 체결하고 있습니다. 또한 연결기업은 정비사업 등과 관련하여 10,817,213백만원(지분율 반영: 7,844,144백만원), 전기말 10,704,496백만원(지분율 반영: 7,704,146백만원)의 유이자 대여약정을 체결하고 있으며, 이외에 한도 없는 유이자 대여약정 10건이 있습니다. 한편 연결기업은 외주사업과 관련하여 44,968백만원(전기말: 26,104백만원)의 대여약정을 체결하고 있습니다.

(8) 당기말 현재 계류중인 소송은 연결기업이 제소한 100건(연결기업 지분 고려시: 1,455,564백만원, 전체 소송가액: 2,928,238백만원), 전기말 109건(연결기업 지분 고려시: 872,011백만원, 전체 소송가액: 1,449,527백만원)과 연결기업이 피소된 196건(연결기업 지분 고려시: 590,510백만원, 전체 소송가액: 1,448,345백만원), 전기말 144건(연결기업 지분 고려시: 625,116백만원, 전체 소송가액: 1,656,397백만원)이 있으며, 당기말 현재 소송의 승패는 예측할 수 없습니다.

(9) 당기말 현재 연결기업은 시행사의 차입을 위하여 금융기관과의 업무협약에 따라 1,603,241백만원(총 보증한도: 1,746,000백만원), 전기말 1,351,200백만원(총 보증한도: 1,571,250백만원)을 지급보증하고 있습니다. 당기말 현재 세부내역으로 ABCP/ABSTB 1,280,900백만원(총 보증한도: 1,326,620백만원), 전기말 1,030,100백만원(총 보증한도: 1,155,720백만원)이며, 기타 PF Loan 322,341백만원(총 보증한도: 419,380백만원), 전기말 321,100백만원(총 보증한도: 415,530백만원)입니다. 상기 금액은 중도금, 이주비, 책임준공, SOC대출은 제외한 금액입니다.

당기말 현재 주요 PF 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관	채권최고한도	지급보증액	보증내역	대출기간	유형
서울	증권	260,000	260,000	채무보증	2021-11~2022-02	ABCP(ABSTB)
경상도	은행	188,500	145,000	채무보증	2021-04~2022-04	기타 Loan

경기도	은행	162,630	125,100	채무보증	2021-03~2022-03	기타 Loan
경상도	증권	156,000	120,000	채무보증	2021-03~2022-03	ABCP(ABSTB)
충청도	증권	106,500	106,500	채무보증	2021-04~2022-04	ABCP(ABSTB)
강원도	증권	96,000	96,000	채무보증	2021-12~2022-06	ABCP(ABSTB)
경상도	증권	90,400	90,400	채무보증	2021-08~2022-08	ABCP(ABSTB)
경기도	증권	88,200	88,200	채무보증	2021-09~2022-09	ABCP(ABSTB)
경기도	증권	77,000	77,000	채무보증	2021-09~2022-09	ABCP(ABSTB)
경기도	증권	72,800	72,800	채무보증	2021-03~2022-03	ABCP(ABSTB)

(10) 연결기업은 2014년 "그랑서울"을 임대목적물로 하여, 코크랩청진18호위탁관리부동산투자회사 등을 임대인으로 하는 최장 20년 임대기간의 운용리스계약을 체결하였습니다. 연결기업은 동 주요 리스계약과 관련하여, 리스기간 만료 시 임대목적물을 구매할 수 있는 매수선택권을 보유하고 있지 않습니다.

(11) 연결기업은 상기 우발사항 및 약정사항과 관련하여, 연결기업이 발행하는 무보증 사채의 신용등급이 특정 신용등급 이하로 강등될 경우 차입금, 지급보증, 주요 리스계약 등에 대한 기한이익 상실 또는 보증보험증권 제출 등을 내용으로 하는 약정을 체결하고 있습니다. 주요 Trigger조항은 부채비율 300%이하, EBITDA/이자비용 비율 250% 이상 및 무보증사채 A- 등급 유지 등이 있습니다. 당기말 현재 무보증 사채의 신용등급 강등 가능성은 희박할 것으로 예상됩니다.

(12) 종속기업인 GS Inima Environment S.A.U.는 민간투자사업과 관련하여 금융기관으로부터 차입을 하고 있으며 동 차입금과 관련하여 민간투자사업으로부터 발생하는 현금흐름 및 지분증권을 차입금 상환의 담보로 제공하고 있습니다. 또한, 일부 차입금은 차입금의 상환과 관련하여 자금보충 의무를 부담하고 있습니다.

22. 자본

(1) 자본금

구분	당기말	전기말
발행할 주식의 총수	200,000,000주	200,000,000주
1주당 액면금액	5,000원	5,000원
발행한 주식의 수	85,581,490주	80,708,203주
보통주 자본금	427,907백만원	403,541백만원

(*) 당기 중 전환사채의 전환권 행사로 인하여 4,873,287주가 발행되었습니다.

(2) 자본잉여금

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
자기주식처분이익	2,384	2,384
주식발행초과금	921,432	796,463
합병차익	15,002	15,002
기타자본잉여금	12,439	1,827
합 계	951,257	815,676

(3) 기타자본

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
자기주식(*)	(36,443)	(36,443)
기타	(358)	(273)
합 계	(36,801)	(36,716)

(*) 보고기간종료일 현재 연결기업은 주가 안정을 목적으로 자기주식(보통주: 692,595주)을 취득하고 기타자본으로 계상하고 있습니다.

(4) 기타포괄손익누계액

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
파생상품평가손익	4,389	(4,576)
해외사업환산손익	(126,224)	(111,995)
지분법자본변동	(925)	(821)
합 계	(122,760)	(117,392)

23. 이익잉여금

(1) 보고기간종료일 현재 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
이익준비금	128,946	99,856
기업합리화적립금	1,064,653	1,004,653
임의적립금	2,053,627	1,896,270
확정급여제도의 재측정손익	(31,806)	(52,266)
기타연결이익잉여금	76,072	76,773
미처분이익잉여금	114,221	50,824
합 계	3,405,713	3,076,110

(2) 보고기간종료일 현재 이익잉여금의 변동 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
기초금액	3,076,110	2,827,363
연차배당	(96,019)	(79,405)
지배기업소유주지분 당기순이익	408,477	311,695
확정급여제도의 재측정손익	20,459	16,553
기타	(3,314)	(96)
기말금액	3,405,713	3,076,110

(3) 당기와 전기의 배당금 지급내역은 다음과 같습니다.

구분	당기	전기
주식의 종류	보통주	보통주
기초 총발행주식수	80,708,203 주	80,097,804 주
배당주식수	80,015,608 주	79,405,209 주
주당배당금	1,200 원	1,000 원
배당금 합계	96,019 백만원	79,405 백만원

24. 주당이익

당기 및 전기 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분에 대한 기본 및 희석주당이익 계산내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원, 주)

구분	당기	전기
지배기업의 소유주에게 귀속되는 보통주당기순이익	408,476,608,483	311,297,494,898
희석효과:		
원화전환사채 관련 손익(*1)	27,008,250	1,283,439,421
신종자본증권 관련 손익(*1)	-	298,257,750
외화전환사채 관련 손익(*1)	245,921,651	-
보통주희석당기순이익	408,749,538,384	312,879,192,069
가중평균유통보통주식수(*2)	84,508,007	79,433,384
희석효과:		
원화전환사채	131,832	2,395,454
신종자본증권	-	194,905
외화전환사채	249,058	-
희석효과 조정 후 가중평균유통보통주식수	84,888,897	82,023,743
기본주당이익	4,834	3,919
희석주당이익	4,815	3,814

(*1) 법인세효과가 차감된 금액입니다.

(*2) 당기 및 전기 가중평균유통보통주식수의 산정내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 주)

구분	주식수	주식수*일수
기초주식수	80,708,203	29,458,494,095
전환사채의 전환	4,873,287	1,639,725,748
자기주식	(692,595)	(252,797,175)
합 계		30,845,422,668
가중평균유통보통주식수		84,508,007

<전기> (단위: 주)

구분	주식수	주식수*일수
기초주식수	80,097,804	29,315,796,264
전환사채의 전환	610,399	10,311,948
자기주식	(692,595)	(253,489,770)
합 계		29,072,618,442
가중평균유통보통주식수		79,433,384

25. 판매비와관리비

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
급여	262,665	264,200
퇴직급여	124,048	25,029
복리후생비	34,548	38,098
세금과공과	24,759	22,204
지급수수료	144,682	114,677
지급임차료	7,612	6,835
유형자산감가상각비	7,967	9,129
무형자산상각비	18,506	16,947
투자부동산감가상각비	-	15
사용권자산상각비	26,917	23,776
광고선전비	26,343	21,533
대손상각비	(35,701)	184,652
기술개발비	24,306	24,162
하자보수비	6,274	6,302
보험료	10,680	10,192
여비교통비	3,585	3,572
기타	17,080	13,367
합 계	704,271	784,690

26. 기타수익과 기타비용

(1) 기타수익의 내역

(단위: 백만원)

구 분	당기	전기
유형자산처분이익	1,458	844
무형자산처분이익	117	1
투자부동산처분이익	2	98
리스변경이익	50	168
기타자산처분이익	-	109
외환차익	47,248	28,940
외화환산이익	149,314	10,183
대손충당금환입	35,057	46,543
파생상품평가이익	49,548	26,936
파생상품거래이익	2,150	33,095
해외사업환산이익실현	1,790	10,728
배당금수익	667	600
당기손익-공정가치측정 금융자산평가이익	5,251	55,662
당기손익-공정가치측정 금융자산처분이익	-	52
잡수입 등	27,153	30,479
합 계	319,805	244,438

(2) 기타비용의 내역

(단위: 백만원)

구 분	당기	전기
유형자산처분손실	1,226	2,225
무형자산처분손실	432	16
무형자산손상차손	11,567	-
투자부동산손상차손	5,775	6,006
리스변경손실	2,560	8,053
기타자산처분손실	10	374
외환차손	9,347	35,675
외화환산손실	23,506	133,422
대손상각비	75,619	120,040
파생상품평가손실	22,545	48,981
파생상품거래손실	35,291	33,464
매각예정자산처분손실(*1)	4,678	-
해외사업환산손실실현	2,917	18,968
당기손익-공정가치측정 금융자산평가손실	8,674	23,049
당기손익-공정가치측정 금융자산처분손실	-	91
잡손실 등	54,603	27,444
합 계	258,750	457,808

(*1) 당기 중 연결기업의 종속기업인 Jeceaba Ambiental S.A.의 자산을 매각하였습니다(주석 35참조).

27. 금융수익 및 금융원가

(1) 금융수익의 내역

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
이자수익	53,544	41,868
외환차익	20,966	34,863
외화환산이익	19,546	78,376
당기손익-공정가치측정 금융자산평가이익	6,112	70
당기손익-공정가치측정 금융자산처분이익	968	-
파생상품평가이익	-	8,356
관계회사지분증권처분이익	523	202
금융보증부채환입	26,065	46,585
합 계	127,724	210,320

(2) 금융원가의 내역

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
이자비용	91,707	115,201
금융보증비용	-	297
외환차손	16,605	49,612
외화환산손실	71,637	26,974
당기손익-공정가치측정 금융자산평가손실	1,015	169
당기손익-공정가치측정 금융자산처분손실	1,464	4,791
장기금융자산처분손실	31	-
파생상품평가손실	-	23,648
사채상환손실	-	411
관계회사지분증권처분손실	-	1,667
합 계	182,459	222,770

28. 법인세

(1) 당기 및 전기에 대한 연결기업의 법인세비용의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
당기법인세		
- 당기손익에 대한 법인세	271,432	316,689
- 전기법인세의 조정사항	(36,456)	(33,817)
총당기법인세	234,976	282,872
이연법인세		
- 일시적차이의 증감	(5,818)	(113,725)
총법인세비용	229,158	169,147
자본에서 직접 반영된 법인세효과(*)	31	(19,617)
법인세비용	229,127	188,764

(*) 당기 및 전기 중 연결기업의 자본에 인식된 법인세의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기			전기		
	반영전	**법인세효과**	**반영후**	**반영전**	**법인세효과**	**반영후**
지분법자본변동	(104)	-	(104)	(1,803)	114	(1,917)
파생상품평가손익	17,051	4,407	12,644	6,089	1,788	4,301
해외사업환산손익	(25,721)	(11,595)	(14,126)	(129,767)	(27,079)	(102,688)
확정급여제도의 재측정손익	27,241	6,954	20,287	21,799	5,567	16,232
전환권대가	1,039	265	774	(26)	(7)	(19)
합 계	19,506	31	19,475	(103,708)	(19,617)	(84,091)

(2) 연결기업의 법인세비용차감전순이익에 대한 법인세비용과 과세소득에 대해 적용되는 가중평균세율을 사용하여 이론적으로 계산한 금액과의 차이는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
법인세비용차감전순이익	657,930	518,440
적용세율에 따른 법인세	167,772	132,202
법인세 효과:		
- 세무상 과세되지 않는 수익	(4)	(1)
- 세무상 차감되지 않는 비용	2,387	5,106
- 외국납부세액	4,405	23,159
- 기타	54,567	28,298
당기 조정항목	61,355	56,562
법인세비용	229,127	188,764

(3) 이연법인세자산과 부채의 회수 및 결제 시기는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
이연법인세자산	1,216,524	1,206,131
12개월 후에 회수될 이연법인세자산	741,454	750,438
12개월 이내에 회수될 이연법인세자산	475,070	455,693
이연법인세부채	404,126	399,551
12개월 후에 결제될 이연법인세부채	280,957	277,797
12개월 이내에 결제될 이연법인세부채	123,169	121,754
이연법인세자산(부채) 순액	812,398	806,580

(4) 당기와 전기 중 동일 과세당국과 관련된 금액을 상계하기 이전의 이연법인세자산(부채) 변동은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분	기초잔액	당기손익	자본	연결범위변동	기말잔액
이연법인세부채					
재평가적립금	44,436	-	-	-	44,436
퇴직보험예치금	114,467	(676)	(252)	-	113,539
파생상품평가손익	15,689	2,637	(3,036)	-	15,290
대여금미수이자	9,839	2,447	-	-	12,286
재고자산건설이자	9,222	(1,002)	-	-	8,220
해외사업환산이익	36,722	-	(4,838)	-	31,884
기타	144,856	(1,203)	-	-	143,653
연결조정	24,320	10,498	-	-	34,818
합 계	399,551	12,701	(8,126)	-	404,126
이연법인세자산					
대손충당금	268,807	(6,030)	-	-	262,777
파생상품평가손익	22,060	(3,339)	(7,443)	-	11,278
충당부채	212,436	23,263	-	-	235,699
퇴직급여충당금	121,245	(4,769)	(7,206)	-	109,270
지분법평가손익	29,800	1,075	-	-	30,875
자산감액손실	93,212	12,375	-	-	105,587
해외사업환산손실	77,201	-	6,757	-	83,958
기타	70,738	(16,979)	(265)	-	53,494
연결조정	310,632	12,954	-	-	323,586
합 계	1,206,131	18,550	(8,157)	-	1,216,524
이연법인세자산(부채) 순액	806,580	5,849	(31)	-	812,398

<전기> (단위: 백만원)

구분	기초잔액	당기손익	자본	연결범위변동	기말잔액
이연법인세부채					
재평가적립금	44,436	-	-	-	44,436
퇴직보험예치금	109,853	4,380	234	-	114,467
파생상품평가손익	1,498	-	14,191	-	15,689
대여금미수이자	8,857	982	-	-	9,839
재고자산건설이자	9,357	(135)	-	-	9,222
해외사업환산이익	58,591	-	(21,869)	-	36,722
기타	136,489	8,374	(7)	-	144,856
연결조정	9,098	(8,476)	-	23,698	24,320
합 계	378,179	5,125	(7,451)	23,698	399,551
이연법인세자산					
대손충당금	238,666	30,141	-	-	268,807
파생상품평가손익	7,665	1,992	12,403	-	22,060
충당부채	147,406	65,030	-	-	212,436
퇴직급여충당금	122,467	4,111	(5,333)	-	121,245
지분법평가손익	23,991	5,809	-	-	29,800
자산감액손실	71,965	21,247	-	-	93,212
해외사업환산손실	71,991	-	5,210	-	77,201
기타	81,001	(10,263)	-	-	70,738
연결조정	329,540	(18,834)	(114)	40	310,632
합 계	1,094,692	99,233	12,166	40	1,206,131
이연법인세자산(부채) 순액	716,513	94,108	19,617	(23,658)	806,580

(5) 보고기간말 현재 이연법인세자산(부채)으로 인식하지 않은 차감(가산)할 일시적차이 등의 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	차감할 일시적차이 등	사유
외국납부세액	4,493	미래과세소득의 불확실 등

<전기말> (단위: 백만원)

구분	차감할 일시적차이 등	사유
외국납부세액	5,934	미래과세소득의 불확실 등

29. 비용의 성격별 분류

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
인건비	1,159,004	1,103,012
재료비	1,824,590	2,045,144
외주비	3,346,459	3,937,478
복리후생비	121,662	136,193
대손상각비(대손충당금환입)	(35,701)	184,652
지급임차료	50,767	70,687
유무형자산상각비	77,725	80,225
세금과공과	155,681	114,513
지급수수료	689,696	646,858
기타	1,459,390	963,533
재고자산 등의 변동	(459,183)	90,238
합 계 (*)	8,390,090	9,372,533

(*) 매출원가와 판매비와관리비의 합계금액입니다.

30. 특수관계자 거래

(1) 특수관계자 내역

구분	특수관계자 등의 명칭
관계기업(*1)	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사, ㈜메이저디벨로프먼트, FGS East Asia Technical Resource Management, Inc., ㈜소백, 향산2도시개발㈜, 법원산업도시개발㈜, ㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이, PT. CORE RESOURCE, ㈜부강테크, ㈜청주하이테크밸리, ㈜과천상상피에프브이, 제로텍㈜, ㈜캠프스텐턴, 천안테크노파크㈜, ORIGIN LATPHRAO CO.,LTD., RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED, PARK PILLAR R4 CO., LTD., ㈜경기평택글로벌, 진천스마트복합산업단지개발(주), GS Collective Fund I LLC, 에포크피에프브이㈜, 케미코첨단소재㈜, 제로텍무안㈜, 부천영상단지개발㈜(*3), PHU MY VINH CONSTRUCTION AND INVESTMENT CORPORATION(*3), PT. CORE RESOURCE INDONESIA, Cadiz San Fernando, A.I.E., Gestion de Participes de Biorreciclaje, Participes de Biorreciclaje S.A., GS Inima Fisia (Barka) LLC (*3), Fisia GS Inima (Al Ghubrah) LLC(*3)
공동기업(*1)	지앤엠에스테이트㈜, PT. Daria Mulia Properti, GS Korea for Project Management Company,GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD., Hialeah Water, LLP, Lignana LLC, Lignana LLP
기타(*2)	㈜지에스, ㈜지에스리테일(*5), ㈜지에스글로벌, 삼양통상㈜, 지에스에너지㈜, 지에스파워㈜, 보령엘엔지터미널㈜, 지에스파크이십사㈜, 인천종합에너지㈜, 지에스칼텍스㈜, 이노폴리텍㈜, 지에스엠비즈㈜, 상지해운㈜, 지에스바이오㈜, 지에스에코메탈㈜, ㈜후레쉬서브, ㈜지에스넷비전, 씨브이에스넷㈜, 파르나스호텔㈜, ㈜피앤에쓰, ㈜지에스네트웍스, ㈜지에스텔레서비스, ㈜텐바이텐, 지에스이피에스㈜, ㈜피엘에스, ㈜지에스엔텍, ㈜지에스이앤알,㈜동해그린에너지, ㈜지에스풍력발전, ㈜지에스동해전력, ㈜지에스포천그린에너지, ㈜영양제2풍력발전, ㈜구미그린에너지, ㈜영덕제1풍력발전, ㈜삼척그린에너지파크, ㈜지에스스포츠, 옥산오창고속도로㈜, 은평새길㈜, 부산동서고속화도로㈜, 구미맑은물㈜, 지에스네오텍㈜, ㈜삼양인터내셔날, ㈜보헌개발, ㈜켐텍인터내셔날, ㈜옥산유통, ㈜승산, (유)가승개발, ㈜해프닝피플, 센트럴모터스㈜, ㈜위너셋, ㈜삼정건업, ㈜프로케어, ㈜경원건설, 동해국제자원터미널㈜, 케이글로벌일반사모부동산투자유한회사제2호(*6), 팬코텍(유), 지에스당진솔라팜㈜, 한울사랑(유), 강남메트로㈜, ㈜후레쉬미트(*4), 서울문산고속도로㈜(*4), 지에너지㈜(*4), ㈜영덕제2풍력발전(*4), ㈜지커넥트(*4), ㈜포항윈드파워(*4), 포항영일만해양케이블카㈜(*7)

(*1) 지분율 정보는 주석 12 참조
(*2) 특수관계자의 범위에는 해당하지 않으나, 공정거래법상 대규모기업집단인 지에스그룹에 소속된 회사입니다. 공사이행 등을 보증하기 위하여 일부 회사에게 전자어음을 제공하고 있으며, 동 내용은 우발사항 및 약정사항에도 포함되어 있습니다(주석 21 참조).
(*3) 당기 중 신규 취득하였습니다.
(*4) 당기 중 신규 계열 편입되었습니다.
(*5) 당기 중 ㈜지에스홈쇼핑은 ㈜지에스리테일로 합병되었습니다.
(*6) 당기 중 사명이 '케이클라비스전문투자형사모부동산투자유한회사제19호'에서 '케이글로벌일반사모부동산투자유한회사제2호'로 변경되었습니다.

(*7) 당기 중 종속기업에서 기타기업으로 변경되었습니다.

(2) 특수관계자 등과의 주요 거래 내역

<당기> (단위: 백만원)

구분	기업명	매출 등			매입 등			지분변동
		매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	11	204	215	-	-	-	-
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	49	49	267	-	267	-
	㈜소백	-	411	411	-	-	-	-
	법원산업도시개발㈜	13,341	-	13,341	-	-	-	-
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	111,520	-	111,520	-	-	-	-
	PT. CORE RESOURCE	-	275	275	-	-	-	-
	㈜부강테크	-	-	-	1,121	-	1,121	-
	㈜과천상상피에프브이	28,085	-	28,085	-	-	-	-
	제로텍㈜	-	97	97	-	-	-	-
	ORIGIN LATPHRAO CO.,LTD.	-	-	-	-	-	-	1,209
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	-	709	709	-	-	-	14,692
	㈜경기평택글로벌	9,773	-	9,773	-	-	-	2,695
	GS Collective Fund I LLC	-	-	-	-	-	-	2,315
	에포크피에프브이㈜	4,999	-	4,999	-	-	-	3,144
	제로텍무안㈜	-	67	67	-	-	-	-
	부천영상단지개발㈜	-	-	-	-	-	-	1,500
	PHU MY VINH CONSTRUCTION AND INVESTMENT CORPORATION	-	-	-	-	-	-	15,262
	Cadiz San Fernando, A.I.E.	-	346	346	-	-	-	-
	GS Inima Fisia (Barka) LLC	-	-	-	4,586	-	4,586	-
	Fisia GS Inima (Al Ghubrah) LLC	-	-	-	829	-	829	-
공동기업	지앤엠에스테이트㈜	185	-	185	538	-	538	-
	GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.	102	-	102	-	-	-	2,426
	Lignana LLP	-	-	-	-	-	-	19,772
기타	㈜지에스(*)	81	-	81	-	15,303	15,303	-
	㈜지에스리테일	771	-	771	2,341	88	2,429	-
	㈜지에스글로벌	131	-	131	-	-	-	-
	㈜지에스홈쇼핑	330	-	330	-	-	-	-
	지에스에너지㈜	395	-	395	490	-	490	-
	지에스파워㈜	39,304	-	39,304	150	-	150	-
	보령엘엔지터미널㈜	78,995	-	78,995	-	-	-	-
	지에스파크이십사㈜	1,380	-	1,380	-	-	-	-
	인천종합에너지㈜	-	-	-	826	-	826	-
	지에스칼텍스㈜	387,200	-	387,200	7,126	-	7,126	-
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	1,963	-	1,963	-
	파르나스호텔㈜	6,799	-	6,799	38	-	38	-
	지에스이피에스㈜	15,789	-	15,789	19	-	19	-
	㈜지에스엔텍	1	-	1	1,110	-	1,110	-
	㈜지에스이앤알	3,157	-	3,157	-	-	-	-
	㈜지에스동해전력	10,772	-	10,772	57	-	57	-

	㈜지에스포천그린에너지	(23,752)	-	(23,752)	3,000	-	3,000	-
	㈜지에스스포츠	803	-	803	5	6,273	6,278	-
	옥산오창고속도로㈜	2,106	-	2,106	-	-	-	-
	은평새길㈜	-	11	11	-	-	-	-
	부산동서고속화도로㈜	34,612	-	34,612	36	-	36	-
	구미맑은물㈜	15,845	-	15,845	-	-	-	-
	지에스네오텍㈜	133	-	133	4,550	209	4,759	-
	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	10,613	-	10,613	-
	㈜승산	-	-	-	-	15	15	-
	동해국제자원터미널㈜	(6)	-	(6)	-	-	-	-
	한울사랑(유)	7	-	7	-	-	-	-
	서울문산고속도로㈜	19,765	-	19,765	1,273	-	1,273	-
	포항영일만해양케이블카㈜	-	92	92	-	-	-	(3,000)
합 계		762,634	2,261	764,895	40,938	21,888	62,826	60,015

(*) 상표권 약정이 포함된 금액입니다.

<전기>

(단위: 백만원)

구분	기업명	매출 등			매입 등			지분변동
		매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
관계기업	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	1,688	-	1,688	-	-	-	-
	㈜메이저디벨로프먼트	16	-	16	-	-	-	-
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	42	42	5	-	5	-
	㈜소백	-	413	413	-	-	-	-
	법원산업도시개발㈜	8,073	-	8,073	10	-	10	-
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	40,847	194	41,041	144	-	144	-
	PT. CORE RESOURCE	-	257	257	-	-	-	-
	㈜과천상상피에프브이	348	594	942	-	-	-	-
	제로텍㈜	-	71	71	-	-	-	-
	ORIGIN LATPHRA CO.,LTD.	-	-	-	-	-	-	7,102
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	-	-	-	-	-	-	13,413
	PARK PILLAR R4 CO., LTD.	-	-	-	-	-	-	10,611
	㈜경기평택글로벌	-	-	-	-	-	-	1,305
	진천스마트복합산업단지개발(주)	-	-	-	-	-	-	100
	GS Collective Fund I LLC	-	-	-	-	-	-	1,201
	에포크피에프브이㈜	640	-	640	-	-	-	-
	케미코첨단소재㈜	-	-	-	-	-	-	1,500
	제로텍무안㈜	-	9	9	-	-	-	2
	통진산단㈜	-	-	-	-	-	-	(10)
	학운7산단㈜	-	-	-	-	-	-	(200)
공동기업	지앤엠에스테이트㈜	247	-	247	689	-	689	-
	GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.	-	-	-	-	-	-	819
기타	㈜지에스(*)	25	-	25	-	17,612	17,612	-
	㈜지에스리테일	383	-	383	1,278	115	1,393	-
	㈜지에스글로벌	40	-	40	3,896	-	3,896	-
	㈜지에스홈쇼핑	669	-	669	-	-	-	-
	지에스에너지㈜	283	-	283	169	-	169	-

	지에스파워㈜	129,629	-	129,629	315	-	315	-
	보령엘엔지터미널㈜	88,412	-	88,412	-	-	-	-
	지에스파크이십사㈜	1,344	-	1,344	-	-	-	-
	지에스칼텍스㈜	889,255	-	889,255	11	-	11	-
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	426	-	426	-
	파르나스호텔㈜	81,844	-	81,844	71	-	71	-
	지에스이피에스㈜	76,174	-	76,174	11	-	11	-
	㈜지에스엔텍	-	-	-	784	-	784	-
	㈜지에스이앤알	2,953	-	2,953	-	-	-	-
	㈜지에스동해전력	11,848	-	11,848	70	-	70	-
	㈜지에스포천그린에너지	13,296	-	13,296	-	-	-	-
	㈜지에스스포츠	605	-	605	-	5,918	5,918	-
	옥산오창고속도로㈜	3,574	-	3,574	-	-	-	-
	은평새길㈜	1	11	12	-	-	-	-
	부산동서고속화도로㈜	20,985	-	20,985	-	-	-	-
	구미맑은물㈜	9,043	-	9,043	-	-	-	-
	지에스네오텍㈜	196	-	196	1,581	249	1,830	-
	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	11,858	36	11,894	-
	㈜승산	-	-	-	-	15	15	-
	동해국제자원터미널㈜	2,565	12	2,577	-	-	-	500
	강남메트로㈜	-	-	-	-	-	-	20
합 계		1,384,983	1,603	1,386,586	21,318	23,945	45,263	36,363

(*) 상표권 약정이 포함된 금액입니다.

(3) 특수관계자 등에 대한 채권 및 채무의 내역

보고기간종료일 현재 특수관계자 등에 대한 채권 및 채무는 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	기업명	채권 등				채무 등		
		매출채권및 계약자산	기타채권	대여금	합계	매입채무	기타채무및 계약부채	합계
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	-	-	23,100	23,100	-	56	56
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	33	704	737	-	-	-
	㈜소백	-	1,446	6,856	8,302	-	-	-
	향산2도시개발㈜	-	-	-	-	-	5	5
	법원산업도시개발㈜	19,567	-	-	19,567	-	-	-
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	136,837	-	-	136,837	-	-	-
	PT. CORE RESOURCE	-	821	3,010	3,831	-	-	-
	㈜과천상상피에프브이	-	-	-	-	-	16,353	16,353
	제로텍㈜	-	48	450	498	-	-	-
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	-	714	-	714	-	-	-
	㈜경기평택글로벌	8,209	8,432	-	16,641	-	-	-
	에포크피에프브이㈜	4,487	-	-	4,487	-	-	-
	제로텍무안㈜	-	77	1,463	1,540	-	-	-
	부천영상단지개발㈜	-	-	-	-	-	855	855
	Cadiz San Fernando, A.I.E.	316	-	-	316	-	-	-
	Gestion de Participes de Biorreciclaje	618	-	-	618	-	-	-
	Participes de Biorreciclaje S.A.	418	-	-	418	-	-	-
	GS Inima Fisia (Barka) LLC	-	-	-	-	1,115	-	1,115
	Fisia GS Inima (Al Ghubrah) LLC	-	-	-	-	302	-	302
공동기업	지앤엠에스테이트㈜	-	32	-	32	-	62	62
	GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.	-	43	-	43	-	-	-
	Hialeah Water, LLP	-	-	-	-	1,818	-	1,818
기타	㈜지에스	4	10	-	14	-	2,825	2,825
	㈜지에스리테일	60	163	-	223	419	5,884	6,303
	㈜지에스글로벌	-	-	-	-	-	674	674
	지에스에너지㈜	4	212	-	216	-	4,055	4,055
	지에스파워㈜	20,133	-	-	20,133	-	350	350
	보령엘엔지터미널㈜	8,621	-	-	8,621	-	11,944	11,944
	지에스파크이십사㈜	-	125	-	125	-	-	-
	지에스칼텍스㈜	148,991	-	-	148,991	-	66,711	66,711
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	-	747	-	747
	파르나스호텔㈜	475	-	-	475	3	1,600	1,603
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	-	345	345
	지에스이피에스㈜	15,082	-	-	15,082	-	894	894
	㈜지에스엔텍	-	-	-	-	3	-	3
	㈜지에스이앤알	288	-	-	288	-	-	-
	㈜지에스동해전력	4,397	-	-	4,397	-	-	-
	㈜지에스포천그린에너지	302	-	-	302	-	-	-
	㈜지에스스포츠	41	-	-	41	-	704	704

	옥산오창고속도로㈜	1,158	88	2,040	3,286	-	-	-
	은평새길㈜	1,950	95	163	2,208	-	-	-
	부산동서고속화도로㈜	40,380	-	-	40,380	-	-	-
	구미맑은물㈜	7,056	25	-	7,081	-	-	-
	지에스네오텍㈜	15	110	-	125	3,525	1,660	5,185
	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	-	2,992	146	3,138
	㈜승산	-	3,149	-	3,149	-	303	303
	㈜경원건설	-	-	-	-	-	114	114
	동해국제자원터미널㈜	-	-	-	-	-	6	6
	서울문산고속도로㈜	2,649	470	-	3,119	-	352	352
	포항영일만해양케이블카㈜	-	8	2,000	2,008	-	-	-
합 계		422,058	16,101	39,786	477,945	10,924	115,898	126,822

<전기말>

(단위: 백만원)

구분	기업명	채권 등				채무 등		
		매출채권및 계약자산	기타채권	대여금	합계	매입채무	기타채무및 계약부채	합계
관계기업	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	35	959	994	-	-	-
	㈜소백	-	1,033	6,856	7,889	-	-	-
	향산2도시개발㈜	-	-	-	-	-	5	5
	법원산업도시개발㈜	11,408	-	-	11,408	-	-	-
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	41,580	-	-	41,580	-	-	-
	PT. CORE RESOURCE	-	505	2,763	3,268	-	-	-
	㈜과천상상피에프브이	347	-	-	347	-	-	-
	제로텍㈜	-	95	1,550	1,645	-	-	-
	제로텍무안㈜	-	9	1,463	1,472	-	-	-
	Cadiz San Fernando, A.I.E.	273	-	-	273	1,085	-	1,085
	Gestion de Participes de Biorreciclaje	80	-	-	80	-	-	-
	Participes de Biorreciclaje S.A.	2,682	-	-	2,682	-	-	-
공동기업	지앤엠에스테이트㈜	-	44	-	44	-	60	60
기타	㈜지에스	4	-	-	4	-	2,824	2,824
	㈜지에스리테일	-	98	-	98	348	4,152	4,500
	㈜지에스글로벌	11	-	-	11	-	674	674
	㈜지에스홈쇼핑	59	-	-	59	-	1,911	1,911
	지에스에너지㈜	5	169	-	174	-	4,061	4,061
	지에스파워㈜	4,926	-	-	4,926	-	1,790	1,790
	보령엘엔지터미널㈜	4,496	-	-	4,496	-	46,760	46,760
	지에스파크이십사㈜	-	117	-	117	-	-	-
	지에스칼텍스㈜	2,281	-	-	2,281	-	7,864	7,864
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	-	311	-	311
	파르나스호텔㈜	15,906	90	-	15,996	4	1,599	1,603
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	-	345	345
	지에스이피에스㈜	30,958	-	-	30,958	-	10,974	10,974
	㈜지에스이앤알	269	-	-	269	-	-	-
	㈜지에스동해전력	1,165	8	-	1,173	-	-	-
	㈜지에스포천그린에너지	40,548	-	-	40,548	-	-	-
	㈜지에스스포츠	17	-	-	17	-	825	825

	옥산오창고속도로㈜	1,508	362	-	1,870	-	-	-
	은평새길㈜	1,949	84	163	2,196	-	-	-
	부산동서고속화도로㈜	22,622	324	-	22,946	-	-	-
	구미맑은물㈜	6,065	35	-	6,100	-	-	-
	지에스네오텍㈜	20	-	-	20	118	1,674	1,792
	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	-	3,984	147	4,131
	㈜승산	-	3,149	-	3,149	-	303	303
	㈜경원건설	-	-	-	-	-	114	114
	동해국제자원터미널㈜	-	33	-	33	-	-	-
합 계		189,179	6,190	13,754	209,123	5,850	86,082	91,932

2) 보고기간종료일 현재 특수관계자 채권에 대하여 설정된 대손충당금 잔액은 당기말 32,481백만원(전기말: 43,941백만원)이며, 당기 중 인식된 대손충당금 환입금액은 11,459백만원(전기: 상각비 43,324백만원)입니다.

(4) 특수관계자 등과의 자금거래

<당기> (단위: 백만원)

구분	기업명	연이자율(%)	만기	기초잔액	대여	상환	환율변동효과	기말잔액	이자수익	지분거래
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	-	-	-	23,700	600	-	23,100	204	-
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	4.60	2022.01.17 ~ 2022.10.15	959	-	342	87	704	49	-
	㈜소백	-	-	6,856	-	-	-	6,856	411	-
	PT. CORE RESOURCE	8.00~12.00	2022.12.31	2,763	-	-	247	3,010	275	-
	제로텍㈜	4.60	-	1,550	-	1,100	-	450	97	-
	ORIGIN LATPHRAO CO.,LTD.	-	-	-	-	-	-	-	-	1,209
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	-	-	-	-	-	-	-	709	14,692
	㈜경기평택글로벌	-	-	-	-	-	-	-	-	2,695
	GS Collective Fund I LLC	-	-	-	-	-	-	-	-	2,315
	에포크피에프브이㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	3,144
	제로텍무안㈜	4.60	-	1,463	-	-	-	1,463	67	-
	부천영상단지개발㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500
	PHU MY VINH CONSTRUCTION AND INVESTMENT CORPORATION	-	-	-	-	-	-	-	-	15,262
공동기업	GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.	-	-	-	-	-	-	-	-	2,426
	Lignana LLP	-	-	-	-	-	-	-	-	19,772
기타	옥산오창고속도로㈜	4.60	2047.12.31	-	2,040	-	-	2,040	-	-
	은평새길㈜	6.90	-	163	-	-	-	163	11	-
	포항영일만해양케이블카㈜	4.60	2029.08.09	2,000	-	-	-	2,000	70	(3,000)
합 계				15,754	25,740	2,042	334	39,786	1,893	60,015

<전기> (단위: 백만원)

구분	기업명	연이자율(%)	만기	기초잔액	대여	상환	환율변동 효과	기말잔액	이자수익	지분거래
관계기업	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	4.60	2021.01.17 ~2021.10.15	871	286	131	(67)	959	42	-
	㈜소백	6.00	-	6,856	-	-	-	6,856	413	-
	PT. CORE RESOURCE	8.00~12.00	2021.12.31	2,940	-	-	(177)	2,763	257	-
	㈜과천상상피에프브이	-	-	-	50,000	50,000	-	-	594	-
	제로텍㈜	4.60	-	1,550	-	-	-	1,550	71	-
	ORIGIN LATPHRA CO.,LTD.	-	-	-	-	-	-	-	-	7,102
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	-	-	-	-	-	-	-	-	13,413
	PARK PILLAR R4 CO., LTD.	-	-	-	-	-	-	-	-	10,611
	㈜경기평택글로벌	-	-	-	-	-	-	-	-	1,305
	진천스마트복합산업단지개발㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	100
	GS Collective Fund I LLC	-	-	-	-	-	-	-	-	1,201
	케미코첨단소재㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500
	제로텍무안㈜	4.60	-	-	1,463	-	-	1,463	9	2
	통진산단㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	(10)
	학운7산단㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	(200)
공동기업	GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.	-	-	-	-	-	-	-	-	819
기타	은평새길㈜	6.90	-	163	-	-	-	163	11	-
	동해국제자원터미널㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	500
	강남메트로㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	20
합 계				12,380	51,749	50,131	(244)	13,754	1,397	36,363

(5) 특수관계자간의 지급보증내역

보고기간종료일 현재 연결기업이 특수관계자에게 제공하고 있는 지급보증내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구분	기업명	종류	보증처	보증기간	당기말		전기말	
					환종	지급보증액	환종	지급보증액
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	지급보증	부국증권	2020.05~2021.04	KRW	-	KRW	34,100
	㈜소백	지급보증	SC은행	2019.05~2021.04	KRW	-	KRW	115,000
				2021.04~2022.04	KRW	145,000	KRW	-
			BNK투자증권	2019.08~2021.08	KRW	-	KRW	98,400
				2021.08~2022.08	KRW	90,400	KRW	-
	법원산업도시개발㈜	조건부채무인수	농협은행 외	2019.07~2021.04	KRW	-	KRW	41,600
			새마을금고 외	2021.04~2022.04	KRW	27,925	KRW	-
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	조건부채무인수	농협중앙회 외	2019.07~2024.01	KRW	480,942	KRW	505,580
	부천영상단지개발㈜(*1)	지급보증	ACPG Bucheon Development Limited	2021.06~2024.06	USD	30,000	USD	-
기타	옥산오창고속도로㈜	지급보증	메리츠화재 외	2015.10~2036.07	KRW	10,200	KRW	10,200
	부산동서고속화도로㈜	계약이행보증	건설공제조합	2018.01~2023.12	KRW	24,757	KRW	24,757
	서울문산고속도로㈜(*2)	지급보증	한화손해보험 외	2018.02~2026.11	KRW	22,750	KRW	22,750

(*1) 당기 중 신규 취득하였습니다.
(*2) 당기 중 신규 계열 편입되었습니다.

한편, 연결기업은 ㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이에 대하여 아파트사업 분양보증에 연대하여 보증을 제공(한도: 277,330백만원)하고 있습니다. 상기금액은 우발사항 및 약정사항의 약정금액에도 포함되어 있습니다(주석 21 참조).

(6) 특수관계자 간의 담보제공내역

(단위: 백만원)

구분	기업명	담보의 종류	제공처	당기말	전기말
관계기업	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	지분증권	COOPERATIEVE RABOBANK U.A., HONG KONG BRANCH 외	16,703	-
기타	옥산오창고속도로㈜	지분증권	메리츠화재 외	29,940	29,940
		전자어음		17,000	17,000
	구미맑은물㈜	지분증권	미래에셋그린인프라전문투자형사모특별자산투자신탁2호	584	584
	부산동서고속화도로㈜	지분증권	KiAMCO 도로투자사모특별자산투자신탁 12호 외 3	11,007	11,007
		당좌수표(*1)		-	-
	서울문산고속도로㈜(*2)	지분증권	한화손해보험 외	48,339	48,339

(*1) 백지수표입니다.
(*2) 당기 중 신규 계열 편입되었습니다.

(7) 지배기업의 주요 경영진에 대한 보상내역

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
단기급여	32,646	36,231
퇴직급여	4,816	4,640
합 계	37,462	40,871

31. 현금흐름

(1) 영업으로부터 창출된 현금흐름

(단위: 백만원)

구분		당기	전기
당기순이익		428,803	329,676
영업으로부터 창출된 현금흐름 중 조정항목	법인세비용	229,127	188,764
	이자비용	91,707	115,201
	이자수익	(53,544)	(41,868)
	배당금수익	(667)	(600)
	유형자산감가상각비	45,360	42,030
	무형자산상각비	32,365	38,195
	투자부동산감가상각비	16,098	7,981
	사용권자산상각비	60,027	71,728
	대손상각비	92,580	320,251
	대손충당금환입	(87,719)	(62,102)
	퇴직급여	63,702	69,888
	외화환산손익	(73,717)	71,837
	유형자산처분손익	(232)	1,381
	무형자산처분손익	315	15
	무형자산손상차손	11,567	-
	투자부동산처분손익	(2)	(98)
	투자부동산손상차손	5,775	6,006
	파생상품평가손익	(27,003)	37,337
	파생상품거래손익	33,141	369
	금융보증비용	-	297
	금융보증부채환입	(26,065)	(46,585)
	하자보수비	84,626	146,121
	하자보수충당부채환입	(4,226)	(6,712)
	기타자산처분손익	10	265
	매각예정비유동자산부채 처분손익	4,678	-
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가손익	(1,674)	(32,514)
	당기손익-공정가치측정 금융자산처분손익	496	4,830
	장기금융자산처분손익	31	-
	사채상환손익	-	411
	해외사업환산손실실현	2,917	18,968
	해외사업환산이익실현	(1,790)	(10,728)
	관계회사지분증권처분손익	(523)	1,465
	지분법손익	(5,124)	6,139
	리스변경손익	2,510	7,885
	기타	886	3,951
	소 계	495,632	960,108
영업활동으로	매출채권의 증감	(437,095)	343,847

인한 자산부채의 변동	기타채권의 증감	218,111	16,403
	계약자산의 증감	107,740	(98,434)
	재고자산의 증감	17,336	74,123
	파생상품거래의 정산	(5,633)	21,527
	기타유동자산의 증감	31,266	(30,960)
	기타비유동자산의 증감	(10,599)	(9,023)
	매입채무의 증감	39,606	(221,175)
	기타채무의 증감	(85,380)	(106,459)
	계약부채의 증감	592,373	(388,599)
	기타유동부채의 증감	189,202	201,514
	기타유동충당부채의 증감	(17,954)	13,041
	비유동충당부채의 증감	(9,081)	(6,403)
	기타비유동부채의 증감	(28,918)	(61,797)
	퇴직급여의 지급	(91,702)	(79,912)
	기타	11,710	(24,273)
	소 계	520,982	(356,580)
영업으로부터 창출된 현금흐름		1,445,417	933,204

(2) 중요한 비현금거래

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
사채의 유동성 대체	363,621	101,499
영업보증금의 대여금 대체	171,190	229,629
전환사채의 전환	149,540	16,417
임대보증금의 유동성 대체	104,444	36,529
사용권자산의 투자부동산 대체	90,215	57,397
차입금의 유동성 대체	56,954	760,360
장・단기대여금의 대체	57,265	15,503
사외적립자산의 순확정급여자산 대체	45,704	-
리스부채의 증감	36,496	14,447
파생상품자산의 유동성 대체	10,537	-
전대리스의 증감	1,127	35,050
입회금의 유동성 대체	973	11,162

(3) 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용

<당기> (단위: 백만원)

구분	기초	재무활동 현금흐름	비현금 변동				기말
			비용가산	유동성 대체	계정간 대체	환율변동	
단기차입금	391,697	(124,395)	-	11,336	(10,880)	1,550	269,308
유동성사채	159,286	(32,514)	548	363,621	(127,269)	4,945	368,617
유동성장기차입금	442,952	(173,805)	-	45,618	10,880	6,840	332,485
유동성금융보증	28,925	-	-	(23,955)	-	-	4,970
유동리스부채	88,621	(2,822)	165	8,007	2,561	81	96,613
유동성임대보증금	36,529	(273)	-	104,444	-	-	140,700
기타유동부채	177,702	(2,510)	-	973	-	-	176,165
사채	785,407	228,255	1,044	(363,621)	-	21,446	672,531
장기차입금	1,459,461	226,667	-	(56,954)	-	92,933	1,722,107
금융보증	59,787	-	(34,116)	23,955	36,126	-	85,752
임대보증금	171,143	(18,907)	-	(104,444)	-	(412)	47,380
비유동리스부채	479,911	(82,826)	3,156	(8,007)	28,154	486	420,874
기타비유동부채	20,882	14,442	-	(973)	-	-	34,351
합 계	4,302,303	31,312	(29,203)	-	(60,428)	127,869	4,371,853

<전기> (단위: 백만원)

구분	기초	재무활동 현금흐름	비현금 변동					기말
			비용가산	유동성 대체	계정간 대체	연결범위 변동	환율변동	
단기차입금	450,893	(180,077)	-	(70,265)	10,454	190,161	(9,469)	391,697
유동성사채	231,163	(161,758)	2,797	101,499	(7,719)	-	(6,696)	159,286
유동성장기차입금	179,390	(469,529)	-	760,360	(10,880)	-	(16,389)	442,952
유동성금융보증	-	-	-	28,761	164	-	-	28,925
유동리스부채	95,169	(4,058)	2	(4,282)	1,956	-	(166)	88,621
유동성임대보증금	-	-	-	36,529	-	-	-	36,529
기타유동부채	177,146	(10,071)	-	11,162	-	-	(535)	177,702
사채	657,551	237,078	3,412	(101,499)	(8,669)	-	(2,466)	785,407
장기차입금	1,187,750	833,341	-	(690,095)	-	114,512	13,953	1,459,461
금융보증	-	-	(58,369)	(28,761)	146,917	-	-	59,787
임대보증금	-	(7,923)	-	(36,529)	215,191	218	186	171,143
비유동리스부채	497,290	(81,778)	7,920	4,282	49,379	3,763	(945)	479,911
기타비유동부채	241,968	5,267	-	(11,162)	(215,191)	-	-	20,882
합 계	3,718,320	160,492	(44,238)	-	181,602	308,654	(22,527)	4,302,303

32. 재무위험관리

연결기업의 재무위험관리는 주로 시장위험(환위험, 공정가치 이자율 위험, 현금흐름 이자율 위험 및 가격위험), 신용위험, 유동성 위험에 대해 전사 각 사업주체가 안정적이고 지속적으로 경영성과를 창출할 수 있도록 지원하고, 동시에 재무구조 개선 및 자금운영의 효율성 제고를 통해 금융원가를 절감함으로써 사업의 원가경쟁력 제고에기여하는데 그 목적이 있습니다.

또한, 연결기업은 정기적으로 재무위험관리 정책의 재정비, 재무위험 모니터링 등을 통해 재무위험으로부터 발생할 수 있는 영향을 최소화하는데 주력하고 있습니다.

(1) 재무위험요소

1) 시장위험

(가) 외환위험

연결기업은 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 연결기업의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구분	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	895,850	1,062,030	1,392,655	1,650,992
EUR	10,122	13,588	418,958	562,384
KWD	1,166	4,568	95	373
JPY	50	1	895,102	9,222
SGD	-	-	1	1

<전기말> (원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구분	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	780,247	848,910	1,189,807	1,294,510
EUR	9,812	13,131	418,216	559,674
KWD	1,099	3,930	73	260
JPY	6	-	280,235	2,954
SGD	-	-	1	1

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이5% 변동시 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
USD	(29,448)	29,448	(22,280)	22,280
EUR	(27,440)	27,440	(27,327)	27,327
KWD	210	(210)	184	(184)
JPY	(461)	461	(148)	148

(나) 이자율 위험

연결기업의 이자율 위험은 주로 변동금리부 차입금에 연관되어 있으며, 이와 관련된 이자비용은 이자율 위험에 노출되어 있습니다. 보고기간종료일 현재 연결기업의 이자율 변동위험에 노출된 금융부채는 변동금리부 차입금 2,384,523백만원(전기말: 2,214,268백만원)입니다.

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 이자율이 100bp 변동할 경우 변동금리부 차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	100bp 상승시	100bp 하락시	100bp 상승시	100bp 하락시
이자비용	23,596	(23,596)	16,526	(16,526)

2) 신용위험

신용위험은 연결기업의 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래 상대방이 계약조건상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 이러한 신용위험을 관리하기 위하여 연결기업은 주기적으로 고객과 거래 상대방의 재무 상태와 과거경험 및 기타요소들을 고려하여 재무 신용도를 평가하고 있으며 고객과 거래상대방 각각에 대한 신용한도를 설정하고 있습니다.

신용위험은 연결기업이 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 주요 거래처에 대한 신용위험 뿐 아니라 현금성자산, 파생금융상품 및 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다.

신용위험은 연결기업의 신용정책에 의하여 효율적 신용위험 관리, 신속한 의사결정 지원 및 채권 안전장치 마련을 통한 손실 최소화를 목적으로 관리하고 있습니다. 연결기업은 당기 중 손상의 징후나 회수기일이 초과된 채권 등에 대하여 보고기간종료일 현재 채무불이행이 예상되는 경우 그 위험을 적절히 평가하여 연결재무상태표에 반영하고 있습니다.

당기말 현재 매출채권에 대해 집합평가로 설정한 충당금 설정률표는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

연체기간	기대신용손실률	장부금액	기대신용손실
미경과	0.50%	604,734	3,018
3개월 이하	0.57%	204,397	1,152
4~12개월 이하	1.37~5.33%	294,960	4,999
13~24개월 이하	8.90~14.63%	40,294	1,620
25~36개월 이하	18.20~37.90%	7,289	1,995
36개월 초과	54.52%	3,523	1,921
합 계		1,155,197	14,705

한편, 매출채권에 대한 개별평가로 대손충당금을 인식한 금액은 142,128백만원 입니다.

보고기간종료일 현재 연결기업의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
현금성자산(보유현금제외)	2,688,582	2,114,341
매출채권및기타채권	2,200,132	1,957,065
계약자산	960,336	1,023,757
단기금융자산	395,042	257,870
장기금융자산	600,464	616,806
장기매출채권및기타채권	1,195,973	866,621
금융보증계약	8,463,029	6,291,409

또한, 연결기업은 상기 금융보증계약 외에 중도금대출보증 약정, 주택분양보증 약정,대여약정을 제공하고 있으며 관련 약정의 신용위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다(주석 21 참조).

3) 유동성위험

유동성위험은 연결기업이 유동성 부족으로 인해 금융부채에 대한 지급 의무를 이행 못하거나 정상적인 영업을 위한 자금조달이 불가능한 경우 발생하고 있습니다.

연결기업은 자금수지계획을 수립함으로써 영업활동, 투자활동, 재무활동에서의 자금수지를 미리 예측하고 있으며, 이를 통해 필요 유동성 규모를 사전에 확보하고 유지하여 향후에 발생할수 있는 유동성리스크를 사전에 관리하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 금융기관과의 신용한도와 관련한 약정사항은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	금융기관	당기말		전기말	
		한도	사용액	한도	사용액
장・단기금융부채(*)	한국수출입은행 등	8,429,252	5,863,050	8,402,203	6,222,095

(*) 포괄무역한도(LC 및 해외 Bond) 및 연결기업 차입금 관련 금액이 포함되어 있으며 리스부채는 제외된 금액입니다.

연결기업의 금융부채를 보고기간종료일로부터 계약 만기일까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분한 내역은 다음과 같습니다.

<당기말>

(단위: 백만원)

구분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
매입채무및기타채무	1,656,079	1,658,477	1,658,477	-	-	-
장・단기금융부채(*1)	4,079,288	4,490,568	1,012,916	1,183,366	515,996	1,778,290
금융보증부채(*2)	90,722	8,463,029	8,463,029	-	-	-
합 계	5,826,089	14,612,074	11,134,422	1,183,366	515,996	1,778,290

(*1) 이자상당액을 포함한 금액입니다.
(*2) 계약상 현금흐름은 금융보증부채 계상대상(PF, 재개발, SOC 및 해외법인)의 원금 및 약정한도입니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
매입채무및기타채무	1,592,539	1,596,457	1,403,687	192,770	-	-
장・단기금융부채(*1)	4,062,739	4,589,340	1,272,293	827,244	807,455	1,682,348
금융보증부채(*2)	88,712	6,291,409	6,291,409	-	-	-
합 계	5,743,990	12,477,206	8,967,389	1,020,014	807,455	1,682,348

(*1) 이자상당액을 포함한 금액입니다.
(*2) 계약상 현금흐름은 금융보증부채 계상대상(PF, 재개발, SOC 및 해외법인)의 원금입니다.

(2) 자본 위험 관리

연결기업의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

연결기업의 보고기간종료일 현재 부채비율, 순차입금비율은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
부채(A)	10,311,003	9,458,562
자본(B)	4,872,724	4,312,116
예금(C)	2,688,582	2,114,341
차입금(D)	3,365,048	3,238,803
부채비율(A/B)	212%	219%
순차입금비율((D-C)/B)	14%	26%

33. 공정가치

당기 중 연결기업의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 산업환경 및 경제환경의 유의적인 변동은 없습니다.

(1) 금융상품 종류별 공정가치

금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산				
현금및현금성자산	2,718,390	2,718,390	2,118,919	2,118,919
매출채권및기타채권	2,200,132	2,200,132	1,957,065	1,957,065
단기금융자산	395,042	395,042	257,870	257,870
장기매출채권및기타채권	1,195,973	1,195,973	866,621	866,621
장기금융자산	600,464	600,464	616,806	616,806
당기손익-공정가치측정 금융자산	250,735	250,735	249,466	249,466
소 계	7,360,736	7,360,736	6,066,747	6,066,747
금융부채				
매입채무및기타채무	1,656,079	1,656,079	1,403,146	1,403,146
단기금융부채	1,218,056	1,218,083	1,193,472	1,193,472
기타유동부채	546,689	546,689	463,657	463,657
장기매입채무및기타채무	-	-	189,393	189,393
장기금융부채	2,951,954	2,950,403	2,957,979	2,962,010
기타비유동부채	68,414	68,414	55,003	55,003
소 계	6,441,192	6,439,668	6,262,650	6,266,681

(2) 공정가치 서열체계

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의(조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준 2)
- 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)(수준 3)

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용되는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.

- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재의 선도환율을 사용하여 해당 금액을 현재가치로 할인하여 측정
- 나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등

(3) 공정가치로 측정되거나 공시되는 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시

보고기간종료일 현재 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 연결기업의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
단기금융자산	-	61,756	-	61,756
파생상품자산	-	15,566	-	15,566
당기손익-공정가치측정 금융자산	128	-	250,607	250,735
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	8,672	-	8,672

<전기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
파생상품자산	-	19,128	-	19,128
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	-	249,466	249,466
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	24,885	22,846	47,731

(4) 공정가치 서열체계의 수준 간 이동내역

당기 중 각 공정가치 서열체계의 수준 이동 내역은 없습니다.

(5) 보고기간종료일 현재 공정가치 수준 2 와 수준 3 으로 분류된 금융상품의 공정가치 측정 시 사용된 평가기법 및 공정가치 측정에 사용된 투입변수는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	공정가치	수준	가치평가기법	투입변수	투입변수 범위 (가중평균)
당기손익-공정가치측정 금융자산					
경북그린에너지센터㈜	1,538	3	현금흐름할인모형	할인율	18.18%
울산그린㈜	3,064	3	배당할인모형	할인율	14.42%
원주그린㈜	445	3	현금흐름할인모형	할인율	12.54%
퍼블릭개발㈜	3,327	3	현금흐름할인모형	할인율	11.34%
㈜엔젤스윙	1,402	3	이항모형	할인율 무위험수익률	13.33% 2.26%
케미코첨단소재㈜	1,625	3	이항모형	할인율 무위험수익률	18.68% 2.26%
가야철도㈜	126	3	주주현금흐름할인모형	할인율	6.52%
구미그린워터㈜	1,432	3	현금흐름할인모형	할인율	6.91%
마산아랫물길㈜	383	3	배당할인모형	할인율	5.88%
서울북부고속도로㈜	3,247	3	배당할인모형	할인율	10.65%
옥산오창고속도로㈜	3,132	3	배당할인모형	할인율	11.30%
제이영동고속도로㈜	512	3	주식매매계약서 준용 평가	-	-
서서울도시고속도로㈜	52,035	3	주식매매계약서 준용 평가	-	-
평택이오스㈜	1,732	3	현금흐름할인모형	할인율	18.18%
기타 지분증권	176,607	3	과거거래이용법	-	-
파생상품자산					
통화선도	15,566	2	현재가치법	CD 금리	0.66% ~ 1.27%
파생상품부채					
통화선도	8,672	2	현재가치법	CD 금리	0.66% ~ 1.27%

(6) 수준 3으로 분류된 공정가치 측정치의 가치평가과정

연결기업은 주요 지분증권 등에 대하여 공신력있는 외부평가기관의 이용과 연결기업내부검토를 통하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있습니다.

34. 주요 민간투자사업

글로벌워터솔루션(주)의 종속기업인 GS Inima Environment S.A.U.는 종속기업들을설립하여 민간투자사업에 대한 시행자로서 사업을 수행하고 있습니다. 주요 민간투자사업과 관련한 종속기업 및 사업내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	사업내용 / 방식	소재국	사업 시행일	사업운영 만기일	관련 장부금액	비고
Aguas de Ensenada, S.A. de C.V.	해수담수화 플랜트의 운영 등 / DBOOT(설계,건설, 운영,소유 및 사업기간 종료일에 이전) 방식	멕시코	2018.06	2036.05	54,938	금융자산
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	하수정화식 플랜트의 운영 등 / DBOOT(설계,건설, 운영,소유 및 사업기간 종료일에 이전) 방식	브라질	1995.09	2033.09	56,143	금융자산
Samar Solucoes Ambientais de Aracatuba S.A.	상하수처리시설의 운영 등 / BOT(건설, 운영 및 사업기간 종료일에 이전) 방식	브라질	2012.09	2042.01	50,455	무형자산
Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	해수담수화 플랜트의 운영 등 / DBOOT(설계,건설, 운영,소유 및 사업기간 종료일에 이전) 방식	알제리	2012.02	2037.09	67,772	금융자산
Distribuidora de Aguas Triunfo S.A.	화학단지내 공업용수시설의 운영등 / AOO(지분인수를 통한 운영) 방식	브라질	2014.03	2054.02	100,777	무형자산

35. 매각예정자산 및 부채

당기 중 연결기업의 경영진은 발주처인 VSB(Vallourec&Sumitomo Tubos Do Brasil Ltda)의 요청에 따라 종속기업인 Jeceaba Ambiental S.A.의 자산을 매각하기로 결정하였으며, 2021년 9월 15일 매각이 완료되었습니다. 해당 매각예정자산의 처분손실은 4,678백만원입니다.

36. 보고기간 후 사건

연결기업은 2022년 3월 4일 (주)에스앤아이건설 지분 60%를 289,989백만원에 인수완료하였습니다.

4. 재무제표

재무상태표

제 53 기 2021.12.31 현재
제 52 기 2020.12.31 현재
제 51 기 2019.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 53 기	제 52 기	제 51 기
자산			

유동자산	6,085,166,326,823	5,936,188,693,705	5,997,754,351,123
현금 및 현금성자산	1,967,102,808,908	1,741,894,923,362	1,436,592,593,648
매출채권 및 기타채권	2,075,478,718,676	1,896,612,039,008	2,225,863,828,749
계약자산	794,725,053,315	886,669,970,772	970,751,987,745
재고자산	794,632,293,247	907,928,210,671	514,066,723,613
단기금융자산	108,153,151,615	128,691,470,799	161,960,651,741
기타유동자산	345,074,301,062	374,392,079,093	688,518,565,627
비유동자산	6,744,746,270,191	5,934,858,565,562	5,476,932,856,741
유형자산	794,926,596,658	805,475,140,788	815,812,727,424
무형자산	61,011,235,840	54,804,196,559	44,850,024,921
투자부동산	961,604,492,465	892,207,883,384	848,251,674,472
사용권자산	246,691,743,649	361,100,787,153	509,226,497,317
관계회사지분증권	1,567,050,925,650	1,324,575,728,900	894,531,923,122
장기매출채권 및 기타채권	1,604,918,953,846	1,076,457,259,478	1,187,563,357,033
장기금융자산	303,879,049,059	299,863,055,418	277,699,423,729
순확정급여자산	45,632,477,854		
이연법인세자산	850,746,833,176	847,693,896,457	726,056,784,719
당기손익-공정가치측정 금융자산	197,638,352,993	198,986,160,088	172,940,444,004
기타비유동자산	110,645,609,001	73,694,457,337	
자산총계	12,829,912,597,014	11,871,047,259,267	11,474,687,207,864
부채			
유동부채	5,595,037,842,054	4,526,630,289,310	4,918,003,544,004
매입채무 및 기타채무	1,396,703,625,369	1,141,152,974,190	1,373,200,016,366
단기금융부채	968,697,885,661	625,999,511,285	601,678,624,943
계약부채	2,063,667,806,448	1,699,182,845,345	2,103,429,542,324
법인세부채	113,312,231,103	189,364,404,451	121,697,089,407
유동충당부채	147,553,094,842	159,013,283,067	113,598,964,158
기타유동부채	905,103,198,631	711,917,270,972	604,399,306,806
비유동부채	2,399,319,807,049	2,924,332,897,078	2,395,276,620,070
장기매입채무및기타채무		189,393,363,229	
장기금융부채	2,015,334,273,257	2,387,276,301,213	2,065,470,284,051
순확정급여부채		6,265,854,081	41,052,144,471
비유동충당부채	339,100,481,127	315,425,456,334	255,972,978,385
기타비유동부채	44,885,052,665	25,971,922,221	32,781,213,163
부채총계	7,994,357,649,103	7,450,963,186,388	7,313,280,164,074
자본			
자본금	427,907,450,000	403,541,015,000	400,489,020,000
자본잉여금	942,880,855,797	817,138,194,640	803,805,507,857
기타자본	(36,443,281,049)	(36,443,281,049)	(9,428,189,853)
기타포괄손익누계액	28,269,931,733	4,762,279,124	(370,017,366)
이익잉여금	3,472,939,991,430	3,231,085,865,164	2,966,910,723,152

자본총계	4,835,554,947,911	4,420,084,072,879	4,161,407,043,790
자본과부채총계	12,829,912,597,014	11,871,047,259,267	11,474,687,207,864

※ '주주총회 승인전 재무제표'이며 '향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정'입니다.

손익계산서

제 53 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 52 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 51 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 53 기	제 52 기	제 51 기
매출액	7,795,915,289,675	8,890,992,062,853	9,485,125,995,369
공사매출	6,933,730,521,212	8,364,002,071,435	8,979,806,322,680
분양매출	753,739,594,168	435,913,382,250	397,002,476,710
기타매출	108,445,174,295	91,076,609,168	108,317,195,979
매출원가	6,687,225,802,554	7,512,489,195,401	8,227,276,947,943
공사매출원가	6,004,285,479,852	7,082,583,650,382	7,768,362,025,474
분양매출원가	560,456,623,802	299,155,168,763	308,435,242,331
기타매출원가	122,483,698,900	130,750,376,256	150,479,680,138
매출총이익	1,108,689,487,121	1,378,502,867,452	1,257,849,047,426
판매비와관리비	593,898,076,270	695,321,642,156	576,917,973,212
영업이익	514,791,410,851	683,181,225,296	680,931,074,214
기타수익	312,300,626,541	306,646,252,841	267,367,758,807
기타비용	325,312,179,421	501,570,768,626	434,981,522,219
금융수익	146,744,565,582	265,735,148,585	323,154,657,751
금융원가	185,934,848,254	277,493,979,642	187,639,795,507
법인세비용차감전순이익	462,589,575,299	476,497,878,454	648,832,173,046
법인세비용	145,424,125,074	149,553,512,336	207,272,099,488
당기순이익(손실)	317,165,450,225	326,944,366,118	441,560,073,558
주당이익			
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	3,753	4,111	5,567
희석주당이익(손실) (단위 : 원)	3,739	4,000	5,025

※ '주주총회 승인전 재무제표'이며 '향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정'입니다.

포괄손익계산서

제 53 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 52 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 51 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 53 기	제 52 기	제 51 기
당기순이익(손실)	317,165,450,225	326,944,366,118	441,560,073,558
기타포괄손익	44,215,058,250	22,165,958,384	14,399,183,865
당기손익으로 재분류되는 세후기타포괄손익			
해외사업환산손익	13,420,486,820	(4,865,913,515)	22,772,613,988
파생상품평가손익	10,087,165,789	9,998,210,005	5,544,942,446
당기손익으로 재분류되지 않는 세후기타포괄손익			
확정급여제도의 재측정손익	20,707,405,641	17,033,661,894	(13,918,372,569)
당기총포괄손익	361,380,508,475	349,110,324,502	455,959,257,423

※ '주주총회 승인전 재무제표'이며 '향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정'입니다.

자본변동표

제 53 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 52 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 51 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본					
		자본금	자본잉여금	기타자본	기타포괄손익누계액	이익잉여금	자본 합계
2019.01.01 (기초자본)		397,178,985,000	788,044,521,572	(9,428,189,853)	(28,687,573,800)	2,625,039,900,116	3,772,147,643,035
회계정책변경에 따른 효과						(6,232,321,953)	(6,232,321,953)
수정 후 재작성된 금액		397,178,985,000	788,044,521,572	(9,428,189,853)	(28,687,573,800)	2,618,807,578,163	3,765,915,321,082
총포괄손익	당기순이익					441,560,073,558	441,560,073,558
	해외사업환산손익				22,772,613,988		22,772,613,988
	파생상품평가손익				5,544,942,446		5,544,942,446
	확정급여제도의 재측정 손익					(13,918,372,569)	(13,918,372,569)
	총포괄손익 소계				28,317,556,434	427,641,700,989	455,959,257,423
소유주와의 거래	신종자본증권의 이자지급					(795,354,000)	(795,354,000)
	신종자본증권의 상환						
	전환사채의 전환	3,310,035,000	15,760,986,285				19,071,021,285
	배당금의 지급					(78,743,202,000)	(78,743,202,000)
	소유주와의 거래 소계	3,310,035,000	15,760,986,285			(79,538,556,000)	(60,467,534,715)
2019.12.31 (기말자본)		400,489,020,000	803,805,507,857	(9,428,189,853)	(370,017,366)	2,966,910,723,152	4,161,407,043,790
2020.01.01 (기초자본)		400,489,020,000	803,805,507,857	(9,428,189,853)	(370,017,366)	2,966,910,723,152	4,161,407,043,790
회계정책변경에 따른 효과							
수정 후 재작성된 금액		400,489,020,000	803,805,507,857	(9,428,189,853)	(370,017,366)	2,966,910,723,152	4,161,407,043,790
총포괄손익	당기순이익					326,944,366,118	326,944,366,118
	해외사업환산손익				(4,865,913,515)		(4,865,913,515)
	파생상품평가손익				9,998,210,005		9,998,210,005
	확정급여제도의 재측정 손익					17,033,661,894	17,033,661,894
	총포괄손익 소계				5,132,296,490	343,978,028,012	349,110,324,502
소유주와의 거래	신종자본증권의 이자지급					(397,677,000)	(397,677,000)

	신종자본증권의 상환			(27,015,091,196)			(27,015,091,196)
	전환사채의 전환	3,051,995,000	13,332,686,783				16,384,681,783
	배당금의 지급					(79,405,209,000)	(79,405,209,000)
	소유주와의 거래 소계	3,051,995,000	13,332,686,783	(27,015,091,196)		(79,802,886,000)	(90,433,295,413)
2020.12.31 (기말자본)		403,541,015,000	817,138,194,640	(36,443,281,049)	4,762,279,124	3,231,085,865,164	4,420,084,072,879
2021.01.01 (기초자본)		403,541,015,000	817,138,194,640	(36,443,281,049)	4,762,279,124	3,231,085,865,164	4,420,084,072,879
회계정책변경에 따른 효과							
수정 후 재작성된 금액		403,541,015,000	817,138,194,640	(36,443,281,049)	4,762,279,124	3,231,085,865,164	4,420,084,072,879
총포괄손익	당기순이익					317,165,450,225	317,165,450,225
	해외사업환산손익				13,420,486,820		13,420,486,820
	파생상품평가손익				10,087,165,789		10,087,165,789
	확정급여제도의 재측정 손익					20,707,405,641	20,707,405,641
	총포괄손익 소계				23,507,652,609	337,872,855,866	361,380,508,475
소유주와의 거래	신종자본증권의 이자지급						
	신종자본증권의 상환						
	전환사채의 전환	24,366,435,000	125,742,661,157				150,109,096,157
	배당금의 지급					(96,018,729,600)	(96,018,729,600)
	소유주와의 거래 소계	24,366,435,000	125,742,661,157			(96,018,729,600)	54,090,366,557
2021.12.31 (기말자본)		427,907,450,000	942,880,855,797	(36,443,281,049)	28,269,931,733	3,472,939,991,430	4,835,554,947,911

※ '주주총회 승인전 재무제표'이며 '향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정'입니다.

현금흐름표

제 53 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 52 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 51 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 53 기	제 52 기	제 51 기
영업활동으로 인한 현금흐름	841,666,207,731	647,870,870,417	790,807,706,403
영업활동으로부터 창출된 현금흐름	1,079,564,162,629	845,566,150,766	1,037,519,131,641
이자의 수취	42,191,029,028	49,894,205,495	75,762,068,401
이자의 지급	(60,712,622,243)	(75,124,424,322)	(74,285,361,006)
배당금의 수취	24,951,350,286	33,922,299,047	43,878,882,260
법인세의 납부	(244,327,711,969)	(206,387,360,569)	(292,067,014,893)
투자활동으로 인한 현금흐름	(584,260,201,392)	(647,265,024,205)	(634,453,161,748)
투자활동으로 인한 현금유입액	748,587,462,409	1,225,299,928,029	1,410,951,859,811
기타채권의 감소	31,047,277,201	369,741,380,009	792,413,352,446
단기금융자산의 감소	48,741,685,359	60,036,439,124	343,353,751,556
장기기타채권의 감소	486,389,587,083	485,480,236,006	179,843,905,312
장기금융자산의 감소	176,103,806,888	299,148,127,931	55,571,205,688
당기손익-공정가치측정 금융자산의 처분	3,200,000,000	4,848,028,735	23,296,673,781
관계회사지분증권의 처분	217,500,000	210,000,000	291,371,634
유형자산의 처분	2,138,742,586	4,162,520,357	14,175,791,306
무형자산의 처분	713,863,292	21,093,136	1,146,950,000

투자부동산의 처분	35,000,000	1,652,102,731	858,858,088
투자활동으로 인한 현금유출액	(1,332,847,663,801)	(1,872,564,952,234)	(2,045,405,021,559)
기타채권의 증가	60,673,983,846	458,443,080,791	153,526,141,595
단기금융자산의 증가	42,284,071,872	47,278,385,540	296,264,513,251
장기기타채권의 증가	718,693,789,106	499,220,385,925	1,021,415,482,494
장기금융자산의 증가	191,014,140,015	319,130,494,941	84,576,991,100
당기손익-공정가치측정 금융자산의 취득	5,271,097,070	3,519,562,085	9,984,235,000
관계회사지분증권의 취득	295,129,897,933	522,486,117,067	376,499,569,565
유형자산의 취득	11,094,638,836	17,001,172,379	99,118,935,972
무형자산의 취득	8,686,045,123	5,485,753,506	4,019,152,582
투자부동산의 취득			
재무활동으로 인한 현금흐름	(40,721,030,014)	318,032,841,733	(92,369,954,576)
재무활동으로 인한 현금유입액	742,763,063,636	2,008,196,074,443	2,792,189,814,787
단기금융부채의 증가	389,016,993,399	683,614,624,313	1,874,396,034,510
장기금융부채의 증가	338,510,770,237	1,320,111,889,130	914,521,689,692
기타비유동부채의 증가	15,235,300,000	4,469,561,000	3,272,090,585
재무활동으로 인한 현금유출액	(783,484,093,650)	(1,690,163,232,710)	(2,884,559,769,363)
단기금융부채의 감소	425,088,425,065	1,308,384,123,897	2,621,605,245,395
기타유동부채의 감소	2,509,920,000	8,471,370,000	5,438,800,000
장기금융부채의 감소	183,056,380,184	185,581,704,111	75,747,557,563
기타비유동부채의 감소	794,050,000	802,650,000	2,236,268,789
배당금의 지급	96,016,065,990	79,402,740,110	78,743,202,000
신종자본증권의 이자지급		397,677,000	795,354,000
신종자본증권의 상환		27,426,000,000	
주식발행비의 지급	205,347,676	12,986,920	38,760,510
리스부채의 지급	75,813,904,735	79,683,980,672	99,954,581,106
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	8,522,909,221	(13,336,358,231)	138,019,075
현금및현금성자산의 증감	225,207,885,546	305,302,329,714	64,122,609,154
기초현금및현금성자산	1,741,894,923,362	1,436,592,593,648	1,372,469,984,494
기말현금및현금성자산	1,967,102,808,908	1,741,894,923,362	1,436,592,593,648

※ '주주총회 승인전 재무제표'이며 '향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정'입니다.

이익잉여금(결손금)처리계산서

제 53 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 52 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 51 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 53 기		제 52 기		제 51 기	
미처분이익잉여금		319,410,333,989		329,263,613,364		437,122,133,246
전기이월미처분이익잉여금	2,244,883,764		2,716,924,246		2,589,735,641	
회계정책의 변경 효과	-		-		(6,232,321,953)	
당기순이익	317,165,450,225		326,944,366,118		441,560,073,558	
신종자본증권 이자지급	-		(397,677,000)		(795,354,000)	
기타	-		-		-	
임의적립금등의 이입액		-		-		-
기술개발준비금	-		-		-	
임의적립금	-		-		-	
해외사업손실준비금	-		-		-	
이익잉여금 처분액		317,355,563,500		327,018,729,600		434,405,209,000
이익준비금	12,000,000,000		10,000,000,000		8,000,000,000	
배당금 주당배당금(율) 보통주: 당기 1,300원 (26.00%) 전기 1,200원 (24.00%)	110,355,563,500		96,018,729,600		79,405,209,000	
재무구조개선적립금	100,000,000,000		100,000,000,000		100,000,000,000	
기업합리화적립금	40,000,000,000		60,000,000,000		120,000,000,000	
기술개발준비금	-		-		-	
해외사업손실준비금	50,000,000,000		60,000,000,000		120,000,000,000	
기타 임의적립금	5,000,000,000		1,000,000,000		7,000,000,000	
차기이월미처분이익잉여금		2,054,770,489		2,244,883,764		2,716,924,246

※ '주주총회 승인전 재무제표'이며 '향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정'입니다.

5. 재무제표 주석

1. 일반사항

GS건설주식회사(이하 "당사")는 1969년 12월 19일에 설립되어 토목과 건축, 주택신축판매, 보수유지관리, 해외종합건설업, 기술용역사업 등을 주요 영업으로 하고 있으며, 1979년 1월 4일 럭키해외건설 주식회사를, 1999년 8월 1일 LG엔지니어링 주식회사를, 2000년 10월 1일 백양개발 주식회사를 흡수합병하였습니다.

당사는 1981년 8월 3일에 주식을 한국거래소에 상장하였으며, 2005년 3월 18일자로상호를 LG건설 주식회사에서 GS건설주식회사로 변경하였습니다. 한편, 당사는 2005년 4월 4일 공정거래위원회의 상호출자제한기업집단 등의 지정에 따라 GS그룹의 계열에 포함되었습니다.

보고기간종료일 현재 당사는 UAE, 쿠웨이트, 베트남, 중국, 싱가포르 등에 다수의 해외지사와 건설현장을 두고 있습니다.

당사의 보고기간종료일 현재 납입자본금은 427,907백만원입니다.

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

2.1 재무제표 작성기준

당사의 재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

재무제표는 공정가치로 평가된 투자부동산, 토지 및 건물, 파생금융상품, 채무 및 지분의 금융자산, 조건부대가, 비현금 분배 부채를 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다. 위험회피의위험회피대상으로 지정된 자산과 부채의 장부금액은 상각후원가로 기록되지 않고 효과적인 위험회피관계 내에서 회피되는 위험에 대응하는공정가치의 변동을 반영하여 기록됩니다. 본 재무제표는 원화로 표시되어 있으며 다른 언급이 있는 경우를 제외하고는 백만원 단위로 표시되어 있습니다.

2.2 종속기업 및 관계기업

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호에 따른 별도재무제표로서 지배기업 및관계기업의 투자자가 투자자산을 피투자자의 보고된 성과와 순자산에 근거하지 않고직접적인 지분투자에 근거한 회계처리로 표시한 재무제표입니다. 당사는 종속기업 및 관계기업에 대한 투자자산을 기업회계기준서 제1027호에 따른 원가법에 따라 회계처리하고 있습니다. 한편, 종속기업 및 관계기업으로부터의 배당금은 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

2.3 중요한 회계정책

2.3.1 부문별 보고

영업부문은 최고영업의사결정자에게 보고되는 영업부문별로 공시되고 있습니다(주석 4 참조). 최고영업의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있으며, 당사의 전략적 의사결정을 수행하는 이사회를 최고영업의사결정자로 보고 있습니다.

2.3.2 유동성・비유동성 분류

당사는 자산과 부채를 유동・비유동으로 재무상태표에 구분하여 표시하고 있습니다.
자산은 다음의 경우에 유동자산으로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 실현될 것으로 예상되거나, 정상영업주기 내에 판매하거나 소비할 의도가 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 실현될 것으로 예상한다.
- 현금이나 현금성자산으로서, 교환이나 부채 상환 목적으로의 사용에 대한 제한 기간이 보고기간 후 12개월 이상이 아니다.

그 밖의 모든 자산은 비유동자산으로 분류하고 있습니다.

부채는 다음의 경우에 유동부채로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 결제될 것으로 예상하고 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 결제하기로 되어 있다.
- 보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다.

그 밖의 모든 부채는 비유동부채로 분류하고 있습니다. 다만, 이연법인세자산(부채)은 비유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다.

2.3.3 공정가치 측정

당사는 파생상품과 같은 금융상품을 보고기간종료일 현재의 공정가치로 평가하고 있습니다.
금융상품의 공정가치 및 공정가치 서열체계는 주석 33에서 공시하고 있습니다.

공정가치는 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 공정가치 측정은 자산을 매도하거나 부채를 이전하는 거래가 다음 중 어느 하나의 시장에서 이루어지는 것으로 가정하고 있습니다.

- 자산이나 부채의 주된 시장
- 자산이나 부채의 주된 시장이 없는 경우에는 가장 유리한 시장

당사는 주된 (또는 가장 유리한) 시장에 접근할 수 있어야 합니다.

자산이나 부채의 공정가치는 시장참여자가 경제적으로 최선의 행동을 한다는 가정하에 시장참여자가 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 사용하는 가정에 근거하여 측정하고 있습니다.

당사는 상황에 적합하며 관련된 관측가능한 투입변수의 사용을 최대화하고 관측가능하지 않은 투입변수의 사용을 최소화하면서 공정가치를 측정하는데 충분한 자료가 이용가능한 가치평가기법을 사용하고 있습니다.

재무제표에서 공정가치로 측정되거나 공시되는 모든 자산과 부채는 공정가치 측정에유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 근거하여 다음과 같은 공정가치 서열체계로 구분됩니다.

- 수준 1 : 동일한 자산이나 부채에 대한 접근가능한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격
- 수준 2 : 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수를 이용한 공정가치
- 수준 3 : 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 관측가능하지 않은 투입변수를 이용한 공정가치

재무제표에 반복적으로 공정가치로 측정되는 자산과 부채에 대하여 당사는 매 보고기간 말 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 기초한 분류에 대한재평가를 통해 서열체계의 수준 간의 이동이 있는지 판단합니다.

공정가치 공시 목적상 당사는 성격과 특성 및 위험에 근거하여 자산과 부채의 분류를결정하고 공정가치 서열체계의 수준을 결정하고 있습니다.

2.3.4 외화환산

당사는 재무제표를 기능통화이면서 표시통화인 원화로 표시하고 있습니다.

(1) 거래와 잔액

외화거래는 거래 발생 당시의 환율을 적용하여 기록하고 화폐성 외화자산 및 부채는 보고기간종료일 현재의 기능통화 환율로 환산하고 있으며, 이에 따라 발생하는 환산차이는 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 역사적원가로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 최초 거래 발생일의 환율을,공정가치로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 공정가치 측정일의 환율을 적용하여인식하고 있습니다. 비화폐성 항목의 환산에서 발생하는 손익은 해당 항목의 공정가치 변동으로 인한 손익의 인식항목과 동일하게 기타포괄손익 또는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

관련 자산, 비용, 수익(또는 그 일부)의 최초 인식에 적용할 환율을 결정하기 위한 거래일은 당사가 대가를 선지급하거나 선수취하여 비화폐성자산이나 비화폐성부채를 최초로 인식한 날입니다. 선지급이나 선수취가 여러 차례에 걸쳐 이루어지는 경우, 당사는 대가의 선지급이나 선수취로 인한 거래일을 각각 결정합니다.

(2) 해외사업장의 환산

해외사업장의 자산・부채는 보고기간종료일 현재 환율을, 손익계산서 항목은 당해연도 평균환율을 적용하여 원화로 환산하며 이러한 환산에서 발생하는 외환차이는 자본의 별도 항목으로 인식하고 있습니다. 한편 이러한 자본에 인식된 외환차이의 누계액은 해외사업장의 처분시점에 당기손익에 반영하고 있습니다.

2.3.5 금융상품: 최초인식과 후속측정

(1) 금융자산

1) 최초인식 및 측정
당사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 상각후원가 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
- 당기손익-공정가치 측정 금융자산

최초 인식 시점에 금융자산의 분류는 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 금융자산을 관리하기 위한 당사의 사업모형에 따라 달라집니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권을 제외하고는, 당사는 금융자산을 최초에 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 경우가 아니라면 거래원가를 가감합니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권은 기업회계기준서 제1115호에 따라 결정된 거래가격으로 측정합니다.

금융자산을 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하기 위해서는 현금흐름이 원리금만으로 구성(SPPI)되어야 합니다. 이 평가는 SPPI 테스트라고 하며, 개별 상품 수준에서 수행됩니다.

금융자산의 관리를 위한 당사의 사업모형은 현금흐름을 발생시키기 위해 금융자산을관리하는 방법과 관련됩니다. 사업모형은 현금흐름의 원천이 금융자산의 계약상 현금흐름의 수취인지, 매도인지 또는 둘 다 인지를 결정합니다.

시장의 합의나 규제에 의해 설정된 기간 프레임 내에서 금융자산을 이전하는 것이 요구되는 금융자산의 매입 또는 매도(정형화된 거래)는 거래일에 인식됩니다. 즉, 당사가 금융자산을 매입하거나 매도하기로 약정한 날을 의미합니다.

2) 후속측정
후속 측정을 위해 금융자산은 아래 네 가지의 범주로 분류됩니다.

- 상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)
- 누적 손익을 당기손익으로 재순환하는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (채무상품)
- 제거시 누적 손익을 당기손익으로 재순환하지 않는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (지분상품)
- 당기손익-공정가치 측정 금융자산

① 상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)
당사는 아래 조건을 모두 만족하는 경우에 금융자산을 상각후원가로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금 잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생

상각후원가 측정 금융자산은 후속적으로 유효이자율(EIR)법을 사용하여 측정되며, 손상을 인식합니다. 자산의 제거, 변경 또는 손상에서 발생하는 이익과 손실은 당기손익으로 인식됩니다.

② 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (채무상품)
당사는 아래의 조건을 모두 충족하는 채무상품을 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생

기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품에서, 이자수익, 외화환산손익, 그리고 손상 또는 환입은 상각후원가 측정 금융자산과 동일한 방법으로 계산되어 당기손익으로 인식됩니다. 나머지 공정가치 변동부분은 기타포괄손익으로 인식됩니다. 금융자산의제거 시, 기타포괄손익으로 인식한 공정가치 누적 변동분은 당기손익으로 재순환됩니다.

③ 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (지분상품)
최초 인식 시점에, 당사는 기업회계기준서 제1032호 '금융상품 표시' 에서의 지분의 정의를 충족하고 투자 목적으로 보유하고 있지 않은 지분상품을 기타포괄손익-공정가치로 측정하도록 하는 취소 불가능한 선택을 할 수 있습니다.

이러한 금융자산의 공정가치 변동에서 발생하는 손익은 기타포괄손익으로 인식하며 당기손익으로 재순환되지 않습니다. 배당은 당사가 금융자산의 원가 중 일부를 회수하여 이익을 얻

는 경우를 제외하고는, 받을 권리가 확정되었을 때 손익계산서에 기타수익으로 인식됩니다. 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품은 손상을 인식하지 않습니다.

④ 당기손익-공정가치 측정 금융자산
당기손익-공정가치 측정 금융자산은 단기매매항목, 최초 인식 시에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융자산 또는 공정가치로 측정하도록 요구되는 금융자산을 포함합니다. 단기간 내에 매도하거나 재구매할 목적으로 취득한 금융자산은 단기매매항목으로 분류됩니다. 분리된 내재파생상품을 포함한 파생상품은 효과적인 위험회피수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다. 현금흐름이 원리금 지급만으로 구성되지 않은 금융자산은 사업모형에 관계없이 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류 및 측정됩니다. 상기 문단에서 서술된 것과 같이 채무상품이 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류됨에도 불구하고 회계 불일치를 제거하거나 유의적으로 감소시킬 수 있다면 채무상품을 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정할 수 있습니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산은 재무상태표에 공정가치로 표시되며, 공정가치의 순변동은 손익계산서에서 당기손익으로 인식됩니다.

이 범주는 파생상품과 공정가치의 변동을 기타포괄손익으로 처리하는 취소 불가능한선택을 하지 않은 지분 상품을 포함합니다. 지분 상품에 대한 배당은 권리가 확정된 시점에 당기손익으로 인식합니다.

복합계약에 내재된 파생상품은 경제적인 특성과 위험이 주계약에 밀접하게 관련되지않고, 내재파생상품과 동일한 조건인 별도의 상품이 파생상품의 정의를 충족하며, 복합계약이 당기손익-공정가치로 측정되지 않는다면 주계약으로부터 분리하여 별도의파생상품으로 회계처리합니다. 내재파생상품은 공정가치로 측정하고 공정가치의 변동을 당기손익으로 인식합니다. 현금흐름을 유의적으로 변경시키는 계약 조건의 변경이 있거나 당기손익-공정가치 측정 범주에 해당하지 않게 되는 경우에만 재평가가발생합니다.

주계약이 금융자산인 복합계약에서 내재파생상품은 분리하여 회계처리 하지 않습니다. 주계약인 금융자산과 내재파생상품은 상품 전체를 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류합니다.

3) 제거
금융자산(또는, 금융자산의 일부 또는 비슷한 금융자산의 집합의 일부)은 다음과 같은 상황에서 우선적으로 제거됩니다.

- 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리가 소멸되거나
- 당사가 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 양도하거나 양도(pass-through) 계약에 따라 수취한 현금흐름 전체를 중요한 지체 없이 제3자에게 지급할 의무가 있는 경우로서 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하였거나
- 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지도 보유하지도 않으나 자산에 대한 통제를 이전한 경우

당사가 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 이전하거나 양도(pass-through) 계약을 체결할 때, 자산을 소유함에 따른 위험과 보상을 유지하는지를 평가합니다. 당사가 금융자산의 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 이전하지도 않았다면, 해당 금융자산에 지속적으로 관여

하는 정도까지 그 금융자산을 계속 인식합니다. 이 경우에, 당사는 관련된 부채를 인식합니다. 양도된 자산과 관련된 부채는 당사가 보유한 권리와 의무를 반영하여 측정합니다.

보증을 제공하는 형태인 지속적 관여는, 양도된 자산의 장부금액과 수취한 대가 중 상환을 요구받을 수 있는 최대 금액 중 낮은 금액으로 측정됩니다.

4) 금융자산의 손상
당사는 기준서 제1109호의 기대신용손실 모형을 두가지 유형으로 나누어 적용하였습니다. 각 유형별 금융자산 및 금융자산에 적용된 기대신용손실 모형은 다음과 같습니다.

① 매출채권
당사는 기준서 제1109호 적용에 따른 매출채권의 기대신용손실 측정시 간편법을 적용하고 있으며, 기대신용손실 모형 적용 대상 매출채권에 대해 전체 기간의 기대신용손실모형을 사용합니다.

② 매출채권 이외의 채무상품
당사는 신용위험 변동이 유의적이지 않은 경우 12개월 기대신용손실 모형을 사용하여 손실충당금을 인식하고, 채권의 신용위험 변동이 유의적인 경우 전체 기간의 기대신용손실 모형을 사용하여 손실충당금을 인식합니다.

(2) 금융부채

1) 최초인식 및 측정
금융부채는 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치 측정 금융부채, 차입금 또는 효과적인 위험회피수단으로 지정된 파생상품으로 분류하고 있습니다.

금융부채는 최초인식시 공정가치로 측정하며, 차입금의 경우 관련된 거래원가를 공정가치에 차감하고 있습니다.

당사의 주요 금융부채는 매입채무 및 기타지급채무, 차입금, 금융보증계약 및 파생상품이 있습니다.

2) 후속측정
금융부채의 후속측정 금융부채의 분류에 따라 상이합니다.

- 이자부차입금
최초 인식 이후에, 이자부차입금은 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정됩니다. 부채가 제거되거나 유효이자율 상각 절차에 따라 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다. 상각후원가는 유효이자율의 필수적인 부분인 수수료나 원가에 대한 할인이나 할증액을 고려하여 계산됩니다. 이 범주는 일반적으로 이자부 대여나 차입에 적용합니다.

- 금융보증계약
금융보증계약은 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급일에 특정 채무자의 지급불능으로 채권자가 입은 손실을 보상하기 위해 당사가 특정금액을 지급하여야 하는 계약입니다. 금융보증계약은 그 발행과 직접 관련된 거래비용을 차감한 공정가치를 금융부채로 최초 인식하고 있습니다. 최초 인식 후 금융보증부채는 보고기간종료일 현재 존재하

는 의무를 청산하기 위해 필요한 비용의 추정치와 최초 인식액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액 중 큰 금액으로 측정됩니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융부채
당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매금융부채와 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융부채를 포함합니다.

금융부채가 단기간 내에 재매입되는 경우에는 단기매매항목으로 분류됩니다. 이 범주는 또한 기업회계기준서 제1109호에서 정의된 위험회피관계에 있는 위험회피수단으로 지정되지 않은 파생상품을 포함합니다. 또한 분리된 내재파생상품은 위험회피에 효과적인 수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다.

단기매매항목인 금융부채에서 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

당기손익-공정가치 항목으로 지정된 금융부채는 기업회계기준서 제1109호의 기준을 충족하는 경우에 최초 인식 시점에만 지정됩니다. 당기말 현재 당사가 당기손익-공정가치 항목으로 지정한 금융부채는 없습니다.

3) 제거
금융부채는 그 계약상 의무가 이행되거나 취소되거나 만료된 경우 제거됩니다. 기존금융부채가 동일 대여자로부터의 다른 계약조건의 다른 금융부채로 대체되거나 기존금융부채의 계약조건이 실질적으로 변경되는 경우, 이러한 대체 또는 변경은 기존부채의 제거 및 신규부채의 인식으로 처리되며 장부금액과 지급한 대가의 차이는 당기손익에 반영됩니다.

4) 상계
인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행 가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 회수하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있는 경우에는 금융자산과 금융부채를 상계하고 재무상태표에 순액으로 표시하고 있습니다.

2.3.6 파생금융상품 및 위험회피

당사는 경과규정에 따라, 위험회피회계에 대하여 기업회계기준서 제1109호의 요구사항을 적용하지 않고, 기업회계기준서 제1039호의 요구사항을 적용하여 재무제표를 작성하였습니다.

파생상품은 파생상품계약 체결시점에 공정가치로 최초 인식되며 후속적으로 공정가치로 재측정됩니다. 위험회피회계의 적용요건을 충족하지 않는 파생상품의 공정가치변동은 거래의 성격에 따라 "기타수익(비용)" 또는 "금융수익(비용)"으로 손익계산서에 인식됩니다.

당사는 특정 파생상품을 아래와 같이 지정하고 있습니다.

• 현금흐름 위험회피:	인식된 자산, 부채 또는 발생가능성이 매우 높은 예상거래와 연관된 특정 위험에 대한 위험회피

당사는 위험회피 개시시점에 위험회피관계, 위험관리목적, 위험회피전략을 공식적으로 지정하여 문서화하고 있으며 문서화는 위험회피수단, 위험회피대상항목, 회피대상위험의 성격과 회피대상위험으로 인한 위험회피대상항목의 공정가치나 현금흐름의 변동위험을 위험회피수단이 상쇄하는 효과를 평가하는 방법 등을 포함하고 있습니다. 이러한 위험회피관계가 공정가치나 현금흐름의 변동위험을 상쇄하는 데 상당히 효과적일 것으로 예상되며 위험회피기간을 포함하는 재무보고기간에 실제로 높은위험회피효과가 있었는지 여부를 계속적으로 평가하고 있습니다.

위험회피목적으로 사용하는 다양한 파생상품의 공정가치는 주석 11에서 공시하고 있으며, 기타포괄손익에 인식한 위험회피평가손익의 변동은 주석 11에서 표시하고 있습니다. 위험회피수단인 파생상품의 전체 공정가치는 위험회피대상의 잔여만기가 정상 영업주기를 초과하는 경우 비유동자산(부채)으로 분류하며, 정상영업주기 이내인 경우 유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다. 매매목적 파생상품은 잔여만기에 따라 1년을 초과하는 경우 비유동자산(부채)으로 분류하며, 1년 이내인 경우 유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다.

위험회피회계 적용조건을 충족하는 위험회피관계에 대하여 다음과 같이 회계처리 하였습니다.

현금흐름위험회피 : 파생상품의 평가손익 중 위험회피에 효과적이지 못한 부분은 당기손익(기타수익 또는 기타비용)으로 즉시 인식하는 반면 위험회피에 효과적인 부분은 기타포괄손익에 직접 반영합니다. 기타포괄손익에 직접 반영된 평가손익은 위험회피대상거래가 당기손익에 영향을 미치는 회계기간에 기타포괄손익에서 당기손익으로 재분류됩니다. 비금융자산이나 비금융부채가 위험회피대상항목인 경우 자본에 직접 인식된 관련 평가손익은 해당 비금융자산이나 부채의 최초 장부금액에 포함됩니다.

발생 가능한 예상거래가 더 이상 발생하지 않을 것으로 예상되는 경우 자본으로 직접인식한 누적평가손익은 당기손익(기타수익 또는 기타비용)으로 즉시 인식되나 위험회피수단이 대체나 만기연장 없이 소멸, 매각, 청산, 행사된 경우 또는 위험회피 지정이 취소된 경우에는 예상거래가 발생할 때까지 자본으로 인식된 누적평가손익은 계속적으로 자본에 계상하고 있습니다.

2.3.7 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시되고, 재고자산의 원가는 상품, 제품, 원재료 및 저장품은 총평균법으로, 그 외 재고자산은 개별법에 따라 결정됩니다.

2.3.8 유형자산

유형자산은 감가상각누계액과 손상차손누계액을 직접 차감한 취득원가로 표시하고 있으며 이러한 원가에는 발생 시점에 자산의 인식요건을 충족한 대체원가 및 장기건설프로젝트의 차입원가를 포함하고 있습니다. 또한, 유형자산의 취득 또는 완성 후의지출이 가장 최근에 평가된 성능수준을 초과하여 미래경제적효익을 증가시키는 경우에는 자본적 지출로, 그렇지 않은 경우에는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다. 토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

과목	추정 내용연수
건물	40년
구축물	10 ~ 40년
기계장치	6년
건설장비	6 ~ 12년
차량운반구	6년
공구와기구	6년
비품	6년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 회계처리 됩니다.

2.3.9 리스

당사는 계약에서 대가와 교환하여, 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 이전하게 하는지를 고려하여 계약의 약정시점에, 계약자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단합니다.

(1) 리스이용자 회계처리

당사는 단기리스와 소액 기초자산 리스를 제외한 모든 리스에 대하여 하나의 인식과 측정 접근법을 적용합니다. 당사는 리스료 지급의무를 나타내는 리스부채와 기초자산의 사용권을 나타내는 사용권자산을 인식합니다.

1) 사용권자산
당사는 리스개시일(즉, 기초자산이 사용가능한 시점)에 사용권자산을 인식합니다. 사용권자산은 원가로 측정하고, 후속 측정 시 원가모형을 적용하였습니다. 원가모형을 적용하기 위하여 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하고, 리스부채의 재측정에 따른 조정을 반영합니다. 사용권자산의 원가는 인식된 리스부채 금액, 최초 직접원가, 그리고 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료를포함합니다. 사용권자산은 리스기간과 자산의 추정된 내용연수 중 짧은 기간에 걸쳐 정액기준으로 감가상각됩니다. 리스기간 종료시점에 당사에 기초자산의 소유권이 이전되는 경우나 사용권자산의 원가에 당사가 매수선택권을 행사할 것임이 반영되는 경우, 감가상각은 자산의 기초자산의 추정된 내용연수를 사용하여 계산됩니다.

사용권자산도 손상의 대상이 되며 주석 2.3.13 비금융자산의 손상에 대한 회계정책에서 설명하였습니다.

2) 리스부채
리스 개시일에, 당사는 리스기간에 걸쳐 지급될 리스료의 현재가치로 리스부채를 측정합니다. 리스료는 고정리스료(실질적인 고정리스료를 포함하고, 받을 리스 인센티브는 차감), 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료 및 잔존가치보증에 따라 지급될 것으로 예상되는 금액으로 구성됩니다. 또한, 당사는 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 리스를 종료하기 위해 부담하는 금액을 리스료에 포함합니다. 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료가 아닌 변동리스료는 (재고자산을 생산하는데 발생된 것이 아니라면) 리스료 발생을 유발하는 사건 또는 조건이 발생한 기간의 비용으로 인식합니다.

당사는 리스료의 현재가치를 계산할 때, 리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없기 때문에 리스개시일의 증분차입이자율을 사용합니다. 리스개시일 이후 리스부채 금액은 이자를 반영하여 증가하고 지급한 리스료를 반영하여 감소합니다. 또한, 리스부채의 장부금액은 리스기간의 변경, 리스료의 변경(예를 들어, 리스료를 산정할 때 사용한 지수나 요율의 변동으로 생기는 미래 리스료의 변동) 또는 기초자산을 매수하는 선택권 평가에 변동이 있는 경우 재측정됩니다. 당사의 리스부채는 이자부 차입금에 포함됩니다.

3) 단기리스와 소액 기초자산 리스
당사는 기계장치와 설비의 리스에 단기리스(즉, 이러한 리스는 리스기간이 리스개시일로부터 12개월 이하이고 매수선택권을 포함하지 않음)에 대한 인식 면제 규정을 적용합니다. 또한 당사는 소액자산으로 간주되는 사무용품의 리스에 소액자산 리스에 대한 인식 면제 규정을 적용합니다. 단기리스와 소액자산 리스에 대한 리스료는 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용으로 인식합니다.

(2) 리스제공자 회계처리

당사는 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스를 운용리스로 분류합니다. 리스료 수익은 리스기간에 걸쳐 정액 기준으로 인식하며, 영업 성격에 따라 손익계산서에서 매출에 포함됩니다. 운용리스 체결과정에서 부담하는 리스개설 직접원가를 기초자산의 장부금액에 더하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 조건부 임대료는 임대료를 수취하는 시점에 매출로 인식합니다.

당사는 중간리스제공자인 경우 상위리스와 전대리스를 두 개의 별도계약으로 회계처리하고

있습니다. 당사는 기초자산이 아닌 상위리스에서 생기는 사용권자산에 따라 전대리스를 금융리스 또는 운용리스로 분류합니다.

2.3.10 차입원가

의도된 용도로 사용하거나 판매 가능한 상태에 이르게 하는 데 상당한 기간을 필요로하는 자산의 취득, 건설 또는 생산과 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있습니다. 기타 차입원가는 발생시 비용으로 계상하고 있습니다. 차입원가는 이자금의 차입과 관련되어 발생된 이자와 기타 원가로 구성되어 있습니다.

2.3.11 무형자산

무형자산은 사용가능한 시점부터 취득원가에서 잔존가치를 제외한 금액에 대하여 다음의 추정 경제적 내용연수 동안 정액법으로 상각하고 있습니다. 다만, 회원권에 대해서는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 당해 무형자산의 내용연수가 비한정인 것으로 평가하고 상각하지 않고 있습니다.

과목	추정 내용연수
소프트웨어	5년
기술권리	5 ~ 48년

2.3.12 투자부동산

임대수익이나 시세차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수(40년) 동안 정액법으로 상각됩니다

2.3.13 비금융자산의 손상

당사는 매 재무상태표일 현재 손상징후의 존재 여부를 검토하고 있으며 손상징후가 파악되면 자산의 회수가능성을 추정하여 손상 여부를 검토하고 있습니다. 다만, 매년손상검사가 요구되는 일부 자산에 대해서는 매년 손상검사를 수행하고 있습니다. 자산의 회수가능액은 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액이며 개별 자산별로 측정하나, 개별 자산의 현금유입이 다른 자산이나 자산집단의 현금유입과 거의 독립적으로 창출되지 않는 경우에는 현금창출단위별로 측정하고 있습니다.

자산의 장부금액이 회수가능액을 초과하는 경우에는 장부금액을 회수가능액으로감소시키고 이를 손상차손으로 회계처리하고 있습니다. 한편, 자산의 사용가치는 해당 자산의 기대미래현금흐름의 추정치를 화폐의 시간가치와 해당 자산의 위험에 대한 시장의 평가를 반영한 할인율로 할인하여 산정하고 있으며, 그러한 거래가 식별되지 않는 경우 가치 승수, 공개시장에서 거래되는 대용기업 주식의 가격 또는 다른 이용가능한 공정가치에 대한 지수 등을 사용한 적절한 평가기법을 적용하여 산정하고 있습니다. 당사는 손상차손을 손상된 자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

당사는 영업권을 제외한 자산에 대하여 매 보고기간종료일마다 과거에 인식한 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 감소된 것을 시사하는 징후가 있는지를 검토하고 그러한 징후가 있는 경우 당해 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 한편, 과거에 인식한 손상차손은 해당 자산의 회수가능액을 결정하는데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에 한하여 손상차손을 인식하기 전 장부금액의 상각 후 잔액을 한도로 장부금액을 회수가능액으로 증가시키고 이를 손상차손환입으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

당사는 비한정 내용연수를 가진 무형자산에 대하여 매 보고기간종료일 현재 개별자산별 또는 현금창출단위별로 손상검사를 수행하고 있습니다.

2.3.14 종업원급여

(1) 퇴직급여

당사의 퇴직연금제도는 확정기여형 퇴직급여제도와 확정급여형 퇴직급여제도로 구분됩니다.

확정기여형 퇴직급여제도는 당사가 고정된 금액의 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직연금제도이며, 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공했을 때 비용으로 인식됩니다.

확정급여형 퇴직급여제도는 확정기여형 퇴직급여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다.

일반적으로 확정급여형 퇴직급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여형 퇴직급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간종료일 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다. 포괄손익계산서에 인식한 재측정요소는 이익잉여금으로 즉시 대체하며, 후속기간에 당기손익으로 재분류되지 않습니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우에는 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

(2) 기타장기종업원급여

당사는 장기 근속 임직원에게 장기종업원급여를 제공하고 있습니다. 이 급여를 받을 수 있는 권리는 10년 이상의 장기간 근무한 임직원에게만 주어집니다. 기타장기종업원급여는 확정급여제도와 동일한 방법으로 측정되며, 근무원가, 기타장기종업원급여부채의 순이자 및 재측정요소는 당기손익으로 인식됩니다

2.3.15 충당부채

충당부채는 과거사건의 결과로 현재의무(법적의무 또는 의제의무)가 존재하고, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적 효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 높으며, 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 인식하고 있습니다. 충당부채를 결제하기

위하여 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 당사가 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다. 충당부채와 관련하여 포괄손익계산서에 인식되는 비용은 제3자의 변제와 관련하여 인식한 금액과 상계하여 표시하고 있습니다.

화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 부채의 특유위험을 반영한 현행 세전 이자율로 할인하고 있습니다. 충당부채를 현재가치로 평가하는 경우, 기간 경과에따른 장부금액의 증가는 금융원가로 인식하고 있습니다.

(1) 하자보수 충당부채

당사는 법적 요구에 따라 판매 시점에 결함이 존재하는 제품을 수리하는 보증을 제공하고 있습니다. 이러한 확신 유형의 보증은 고객에 제품이 판매되거나 용역이 제공되는 시점에 인식되며, 과거 경험에 근거해서 측정합니다. 하자보수 충당부채는 보고기간 말마다 조정됩니다.

(2) 손실부담계약

당사가 손실부담계약을 체결하고 있는 경우에는, 관련된 현재의무를 충당부채로 인식하고 측정합니다. 손실부담계약에 대한 충당부채를 인식하기 전에 해당 손실부담계약을 이행하기 위하여 사용하는 자산에서 생긴 손상차손을 먼저 인식합니다.

손실부담계약은 계약상 의무 이행에 필요한 회피 불가능 원가가 그 계약에서 받을 것으로 예상되는 경제적 효익을 초과하는 계약입니다. 회피 불가능 원가는 계약에서 존재하는 최소 순원가로 계약을 이행하기 위하여 필요한 원가와 계약을 이행하지 못하였을 때 지급하여야 할 보상금이나 위약금 중 적은 금액입니다.

2.3.16 당기법인세 및 이연법인세

(1) 당기법인세

당기 및 과거기간의 당기법인세부채(자산)는 보고기간종료일까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)을 사용하여 과세당국에 납부할(과세당국으로부터 환급받을)것으로 예상되는 금액으로 측정하고 있습니다.

자본에 직접 반영되는 항목과 관련된 당기 법인세는 자본에 반영되며 손익계산서에 반영되지 않고 있습니다. 경영진은 주기적으로 관련 세법 규정의 해석과 관련해서 법인세 환급액에 대한 회수가능성을 평가하여 필요한 경우 충당금을 설정하고 있습니다.

(2) 이연법인세

당사는 자산 및 부채의 재무보고 목적상 장부금액과 세무기준액의 차이인 일시적차이에 대하여 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

당사는 다음의 경우를 제외하고 모든 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를인식하고 있습니다.

- 영업권을 최초로 인식할 때 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 가산할 일시적차이로서 동 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우

또한 다음의 경우를 제외하고는 차감할 일시적차이, 미사용 세액공제와 세무상결손금이 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

- 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세자산이 발생하는 경우
- 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 차감할 일시적차이로서 동 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높지 않거나 동 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높지 않은 경우

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간종료일에 검토하며 이연법인세자산의 일부 또는 전부에 대한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상높지 않다면 이연법인세자산의 장부금액을 감액시키고 있습니다. 또한 매 보고기간종료일에 인식되지 않은 이연법인세자산에 대하여 재검토하여, 미래 과세소득에 의해 이연법인세자산이 회수될 가능성이 높아진 범위까지 과거 인식되지 않은 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산 및 부채는 보고기간종료일까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있습니다. 당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 당기손익 이외의 항목으로 인식하고 있습니다. 이연법인세 항목은 해당 거래에 따라서 기타포괄손익으로 인식하거나 자본에 직접 반영하고 있습니다. 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있고 이연법인세자산과 이연법인세부채가 동일한 과세대상기업과 동일한 과세당국과 관련이 있는 경우에만 이연법인세자산과 이연법인세부채를 상계하여 표시하고 있습니다.

2.3.17 수익인식

(1) 수행의무의 식별

당사는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다.

(2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

당사가 수행하고 있는 대부분의 건설 계약은 고객이 요구하는 아파트, 상업시설, 플랜트, 도로, 교량 등 다양한 시설물을 제작하고 있으며, 일반적으로 3~4년의 공사 기간이 소요됩니다.

기업회계기준서 제1115호에 따르면 각각의 수행의무를 한 시점에 이행하는지, 기간에 걸쳐 이행하는지에 따라 수익인식 시점이 변경될 수 있습니다. 수행의무를 일정 기간에 걸쳐 이행하는지는 다음 기준 중 어느 하나를 충족해야 합니다.
① 고객이 기업이 업무를 수행하는 대로 효익을 얻고 동시에 소비한다.
② 기업이 만드는 대로 고객이 그 자산을 통제한다.
③ 기업이 업무를 수행하여 만든 자산이 기업자체에는 대체용도가 없고 지금까지 업무 수행을 완료한 부분에 대해서는 집행가능한 지급청구권이 있다.

당사의 대부분의 건설 계약은 계약기간 동안 고객에게 건설 공사 및 유지보수용역을 제공할 의무가 있으며 당사가 만들거나 가치를 높이는 대로 그 자산을 고객이 통제할수 있는 것으로 판단되어 수행의무에 배분된 거래가격을 용역을 제공하는 기간에 걸쳐 수익으로 인식하고 있습니다.

자체분양공사의 수익은 한국회계기준원 질의회신'2017-I-KQA015'의 조건을 충족하는 계약에 대하여 진행기준으로 인식하며, 동 회계처리는 한국채택국제회계기준에한하여 효력이 있습니다.

(3) 투입법을 이용한 진행률 측정

기업회계기준서 제1115호에 따르면 고객에게 약속한 재화나 용역 즉, 자산을 이전하여 수행의무를 이행할 때 또는 기간에 걸쳐 수행의무를 이행하는 대로 수익을 인식합니다. 기간에 걸쳐 수행하는 의무는 수행의무 완료까지의 진행률을 측정하여 기간에 걸쳐 수익을 인식하고, 진행률을 측정하는 방법에는 산출법과 투입법이 포함되며, 수행의무의 진행률을 합리적으로 측정할 수 있는 경우에만 적용할 수 있습니다. 당사의대부분의 건설계약은 투입법을 이용한 진행률 측정을 적용하고 있습니다.

기업회계기준서 제1115호에 따르면 계약 개시 시점에 재화가 구별되지 않고, 고객이재화와 관련된 용역을 제공받기 유의적으로 전에 그 재화를 통제할 것으로 예상되며,이전되는 재화의 원가가 수행의무를 완전히 이행하기 위해 예상되는 총 원가와 비교하여 유의적인데다, 기업이 제3자에게서 재화를 조달받고 그 재화의 설계와 생산에 유의적으로 관여하지 않는다고 예상한다면, 수행의무를 이행하기 위해 사용한 재화의 원가와 동일한 금액을 수익으로 인식하는 방법이 기업의 수행 정도를 충실하게 나타낼 수 있습니다.

당사의 플랜트 부문에서 수행하고 있는 건설계약은 특수장비의 구매 및 설치를 포함한 계약으로 대부분 3년 이상의 장기간에 걸쳐 공사를 진행합니다. 당사는 플랜트 건설계약 중 총예정원가 대비 특수장비 원가의 규모, 개별 계약에 따른 특수장비에 대한 고객의 유의적인 통제 여부, 재화의 설계와 생산에 유의적인 관여 여부 등을 고려하여 회계처리 하고 있습니다.

(4) 계약체결증분원가 및 계약이행원가

당사는 회수될 것으로 예상되는 계약체결증분원가 또는 계약과 직접 관련하여 발생하였고 계약을 이행하는데 사용할 자원을 창출하고 회수될 것으로 예상되는 계약이행원가에 한하여 자산화를 하고 있으며, 자산화 요건을 충족하지 못하는 경우에는 당기 비용으로 처리하고 있습니다.

2.3.18 재무제표 승인

당사의 재무제표는 2022년 2월 8일자로 이사회에서 승인되었으며, 정기주주총회에서 수정승인될 수 있습니다.

2.4 당사가 채택한 제・개정 기준서

당사는 2021년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제・개정 기준서를 신규로 적용하였습니다.

2.4.1 기업회계기준서 제 1116호 '리스' 개정 - 코로나19 관련 임차료 할인 등에 대한 실무적 간편법

실무적 간편법으로, 리스이용자는 코로나19의 직접적인 결과로 발생한 임차료 할인 등이 리

스변경에 해당하는지 평가하지 않을 수 있습니다. 이러한 선택을 한 리스이용자는 임차료 할인 등으로 인한 리스료 변동을 그러한 변동이 리스변경이 아닐 경우에이 기준서가 규정하는 방식과 일관되게 회계처리하여야 합니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.4.2 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1039호 '금융상품: 인식과 측정', 제1107호 '금융상품: 공시', 제1104호 '보험계약' 및 제1116호 '리스' 개정 - 이자율지표개혁(2단계 개정)

이자율지표개혁과 관련하여 상각후원가로 측정되는 금융상품의 이자율지표대체시 장부금액이 아닌 유효이자율을 조정하고, 위험회피관계에서 이자율지표대체가 발생한 경우에도 중단없이 위험회피회계를 계속할 수 있도록 하는 등의 예외규정을 포함하고 있습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.5. 당사가 적용하지 않은 제・개정 기준서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 당사가 적용하지 아니한 제・개정 기준서는 다음과 같습니다.

2.5.1 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 개정 - 개념체계의 인용

사업결합 시 인식할 자산과 부채의 정의를 개정된 재무보고를 위한 개념체계를 참조하도록 개정되었으나, 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 및 해석서 제2121호 '부담금'의 적용범위에 포함되는 부채 및 우발부채에 대해서는 해당 기준서를 적용하도록 예외를 추가하고, 우발자산이 취득일에 인식되지 않는다는 점을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

2.5.2 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 개정 - 의도한 사용 전의 매각금액

기업이 자산을 의도한 방식으로 사용하기 전에 생산된 품목의 판매에서 발생하는 수익을 생산원가와 함께 당기손익으로 인식하도록 요구하며, 유형자산의 취득원가에서차감하는 것을 금지하고 있습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

2.5.3 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 개정 - 손실부담계약: 계약이행원가

손실부담계약을 식별할 때 계약이행원가의 범위를 계약 이행을 위한 증분원가와 계약 이행에 직접 관련되는 다른 원가의 배분이라는 점을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

2.5.4 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동/비유동 분류

보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된경우는 제외됩니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

2.5.5 기업회계기준서 제 1116호 '리스' 개정 - 2021년 6월 30일 후에도 제공되는 코로나19 관련 임차료 할인 등

코로나19의 직접적인 결과로 발생한 임차료 할인 등(rent concession)이 리스변경에 해당하는지 평가하지 않을 수 있도록 하는 실무적 간편법의 적용대상이 2022년 6월 30일 이전에 지급하여야 할 리스료에 영향을 미치는 리스료 감면으로 확대되었습니다. 동 개정사항은 2021년 4월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기도입이 가능합니다. 당사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

2.5.6 기업회계기준서 제1117호 '보험계약' 제정

기업회계기준서 제1117호 '보험계약'은 기업회계기준서 제1104호 '보험계약'을 대체합니다. 보험계약에 따른 모든 현금흐름을 추정하고 보고시점의 가정과 위험을 반영한 할인율을 사용하여 보험부채를 측정하고, 매 회계연도별로 계약자에게 제공한 서비스(보험보장)를 반영하여 수익을 발생주의로 인식하도록 합니다. 또한, 보험사건과 관계없이 보험계약자에게 지급하는 투자요소(해약/만기환급금)는 보험수익에서 제외하며, 보험손익과 투자손익을 구분 표시하여 정보이용자가 손익의 원천을 확인할 수 있도록 하였습니다. 동 기준서는 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며, 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'을 적용한 기업은 조기적용이허용됩니다. 당사는 동 제정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

2.5.7 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' - '회계정책'의 공시

중요한 회계정책을 정의하고 공시하도록 하며, 중요성 개념을 적용하는 방법에 대한 지침을 제공하기 위하여 국제회계기준 실무서 2 '회계정책 공시'를 개정하였습니다. 동 개정 사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

2.5.8 기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' - '회계추정'의정의

회계추정을 정의하고, 회계정책의 변경과 구별하는 방법을 명확히 하였습니다. 동 개정 사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며 조기적용이허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

2.5.9 기업회계기준서 제1012호 '법인세' - 단일거래에서 생기는 자산과 부채에 대한 이연법인세

자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래의 최초 인식 예외 요건에 거래시점 동일한 가산할 일시적차이와 차감할 일시적차이를 발생시키지 않는 거래라는 요건을 추가하였습니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

2.5.10 한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020

한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

(가) 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초 채택': 최초채택기업인 종속기업
(나) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품': 금융부채 제거 목적의 10% 테스트 관련 수수료
(다) 기업회계기준서 제1116호'리스': 리스 인센티브
(라) 기업회계기준서 제1041호"농림어업': 공정가치 측정

3. 중요한 회계추정 및 가정

다음 회계연도내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있는 중요한 위험을 내포한 재무상태표일 현재의 미래에 대한 중요한 가정 및 추정의 불확실성에 대한 기타 주요 원천은 다음과 같습니다. 가정 및 추정은 재무제표를 작성하는 시점에 입수 가능한 변수에 근거하고 있습니다. 현재의 상황과 미래에 대한 가정은 시장의 변화나 기업의 통제에서 벗어난 상황으로 인해 변화할 수 있습니다. 그러한 변화가 발생시 이를 가정에 반영하고 있습니다.

(1) 비금융자산의 손상

당사는 매 보고일에 모든 비금융자산에 대하여 손상징후의 존재여부를 평가합니다. 영업권과 비한정 내용연수의 무형자산에 대해서는 매년 또는 손상징후가 있는 경우에 손상검사를 수행합니다. 기타 비금융자산에 대해서는 장부금액이 회수가능하지 않을 것이라는 징후가 있을 때 손상검사를 수행합니다.

사용가치를 계산하기 위하여 경영자는 해당 자산이나 현금창출단위로부터 발생하는 미래기대현금흐름을 추정하고 동 미래기대현금흐름의 현재가치를 계산하기 위한 적절한 할인율을 선택하여야 합니다.

(2) 법인세

당사는 보고기간말 현재까지의 영업활동의 결과로 미래에 부담할 것으로 예상되는 법인세효과를 추정하여 당기법인세 및 이연법인세로 인식하고 있습니다. 그러나 미래 실제 법인세 부담액은 인식한 관련 자산·부채와 일치하지 않을 수 있으며, 이러한 차이는 예상한 법인세 효과가 확정된 시점의 당기법인세 및 이연법인세 자산·부채에 영향을 줄 수 있습니다.

(3) 퇴직급여제도

확정급여채무의 현재가치는 보험수리적 평가방법을 통해 결정됩니다. 보험수리적 평가방법의 적용을 위해서는 다양한 가정을 세우는 것이 필요합니다. 이러한 가정의 설정은 할인율, 미래임금상승률 및 사망률의 결정 등을 포함합니다. 평가방법의 복잡성과 기본 가정 및 장기적인 성격으로 인해 확정급여채무는 이러한 가정들에 따라 민감하게 변동됩니다. 모든 가정은 매 보고기간종료일마다 검토됩니다.

적절한 할인율을 결정하기 위하여 경영진은 AA+ 등급 이상의 회사채의 이자율을 참조하고 있습니다. 사망률은 공개적으로 활용가능한 표에 기초하고 있으며 미래임금상승률 및 미래연금상승률은 해당 국가의 기대인플레이션율에 기초하고 있습니다. 자세한 내역은 주석 19에서 기술하고 있습니다.

(4) 수익인식

당사는 건설공사계약에 대하여 진행기준을 사용하고 있습니다. 진행기준에서는 당사가 총발생예정원가에 대한 실제발생원가의 비율을 추정하도록 합니다. 현재의 수익은 공사 초기의 변동성, 공사 수행범위의 변동, 원가의 변동, 공기의 변동 및 고객의 계획변경과 관련 요소들에 의하여 변동될 수 있습니다.

총계약수익 추정치의 불확실성
총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 당사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 당사는 고객이 공사변경 등으로 인한 수익금액 변동의 승인 가능성이 높거나 당사가 성과기준을 충족할 가능성이 높을 경우, 관련된 불확실성이 나중에 해소될 때 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 정도까지만 계약수익에 포함합니다.

총계약원가 추정치의 불확실성
총계약원가는 매 보고기간종료일마다 측정하지만, 건설계약의 성격에 따라 수행 업무의 성격, 지리적 영향, 경제환경 변화에 따라 계약원가의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향에 의하여 변동될 수 있습니다. 당사는 추정계약원가의 유의적 변동에 대해 추정 가능한 시점에 반영하고 있습니다.

(5) 금융상품의 공정가치 평가

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치에 대하여 보고기간종료일 현재 주요한 시장상황을 기초로 다양한 평가기법 및 가정을 사용하여 결정하고 있습니다.

(6) 금융자산 및 계약자산의 손상

금융자산의 손실충당금은 채무불이행위험과 기대신용률에 대한 가정에 근거하였습니다. 당사는 이러한 가정을 세우고 손상계산을 위한 투입요소를 선택할 때 보고기간말의 미래 전망에 대한 추정 및 과거 경험, 현재 시장상황에 근거하여 판단합니다.
또한, 일부 건설계약과 관련하여 해당 계약의 예상 사업수익과 사업비용에 대한 추정치에 근거하여 금융자산 및 계약자산의 손상을 판단하고 있습니다.

(7) 충당부채

당사는 보고기간말 현재 하자보수, 소송사건 및 지급보증 등과 관련된 충당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 충당부채는 미래 발생사건에 대한 과거 경험과 예측치에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다. 그러나 미래 발생사건은 과거 경험과 예측치와 유의적인 차이가 발생할 수 있으며, 이러한 미래 발생사건을 근거로 한 추정치는 경우에 따라서 실제치와 유의적인 차이가 발생할 수 있는 불확실성이 존재합니다.

(8) 리스

리스기간을 산정할 때에 경영진은 연장선택권을 행사하거나 종료선택권을 행사하지 않을 경제적 유인이 생기게 하는 관련되는 사실 및 상황을 모두 고려합니다. 연장선택권의 대상 기간(또는 종료선택권의 대상 기간)은 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한 경우에만 리스기간에 포함됩니다.

(9) COVID-19 영향

당기 중 COVID-19의 확산은 국내외 경제에 중대한 영향을 미치고 있으며, 이는 회사의 수주활동과 공사 이행, 기존 채권의 회수 등에 영향을 미칠 수 있습니다. 이로 인해 회사의 재무상태와 재무성과에도 영향이 발생할 수 있으나 보고기간말 현재 그 영향을 합리적으로 추정할 수 없습니다.

4. 영업부문 및 고객과의 계약에서 생기는 수익

(1) 당사의 영업부문

영업부문	주요사업
건축・주택부문	사무용빌딩, 공장, 아파트 등
신사업부문	해외개발사업 등
플랜트부문(*)	석유정제설비, 수처리시설, 발전소, 전력제어 등
인프라부문	도로, 철도 등
기타부문	리조트사업 등

(*) 당기부터 분산형에너지부문이 플랜트부문으로 통합되었으며, 비교기간 정보는 이러한 변경을 반영하여 재작성 하였습니다.

(2) 영업부문의 손익내역

<당기> (단위: 백만원)

구분	건축・주택	신사업	플랜트	인프라	기타	합계
매출액	5,807,738	4,993	1,178,817	748,029	56,338	7,795,915
영업이익(손실)	986,293	(40,669)	(326,659)	(104,399)	225	514,791
법인세차감전순이익(손실)	1,150,837	(17,941)	(468,736)	(197,651)	(3,919)	462,590

<전기> (단위: 백만원)

구분	건축・주택	신사업	플랜트	인프라	기타	합계
매출액	5,447,325	2,777	2,518,105	878,376	44,409	8,890,992
영업이익(손실)	1,075,560	(31,161)	(293,697)	(56,522)	(10,999)	683,181
법인세차감전순이익(손실)	1,239,099	(55,172)	(657,087)	(33,191)	(17,151)	476,498

(3) 영업부문의 수익내역

<당기> (단위: 백만원)

구분	건축・주택	신사업	플랜트	인프라	기타	합계
주요 제품/용역						
건설공사	5,006,344	-	1,102,680	720,337	-	6,829,361
자체분양공사	753,740	-	-	-	-	753,740
설계용역 등	7,049	-	71,817	25,503	-	104,369
임대 및 기타매출	40,605	4,993	4,320	2,189	-	52,107
리조트 매출	-	-	-	-	56,338	56,338
합 계	5,807,738	4,993	1,178,817	748,029	56,338	7,795,915
수익인식시기						
기간에 걸쳐 인식	5,740,237	4,993	1,178,817	748,029	-	7,672,076
한 시점에 인식	67,501	-	-	-	56,338	123,839
합 계	5,807,738	4,993	1,178,817	748,029	56,338	7,795,915

<전기> (단위: 백만원)

구분	건축・주택	신사업	플랜트	인프라	기타	합계
주요 제품/용역						
건설공사	4,967,152	-	2,394,050	857,393	-	8,218,595
자체분양공사	435,913	-	-	-	-	435,913
설계용역 등	5,991	-	120,000	19,416	-	145,407
임대 및 기타매출	38,269	2,777	4,055	1,567	-	46,668
리조트 매출	-	-	-	-	44,409	44,409
합 계	5,447,325	2,777	2,518,105	878,376	44,409	8,890,992
수익인식시기						
기간에 걸쳐 인식	5,439,066	2,777	2,518,105	878,376	-	8,838,324
한 시점에 인식	8,259	-	-	-	44,409	52,668
합 계	5,447,325	2,777	2,518,105	878,376	44,409	8,890,992

(4) 당기와 전기 중 매출액의 10% 이상을 차지하는 고객이 없습니다.

(5) 지역별 매출액 정보

(단위: 백만원)

구분	한국	중동	중국 및 동남아	기타	합계
당기	6,872,519	216,071	471,294	236,031	7,795,915
전기	7,749,253	470,953	464,830	205,956	8,890,992

5. 현금및현금성자산 등

(1) 보고기간종료일 현재 현금및현금성자산 등의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	상품명	당기말	전기말
현금 및 현금성자산	현금	29,545	4,297
	예금	1,937,558	1,737,598
	소 계	1,967,103	1,741,895
단기금융자산	단기금융상품	81,704	89,443
	유동성금융리스채권 등	26,449	39,248
	소 계	108,153	128,691
장기금융자산	장기금융상품	158	293
	임차보증금 등	303,721	299,570
	소 계	303,879	299,863
합 계		2,379,135	2,170,449

(2) 보고기간종료일 현재 사용이 제한된 현금및현금성자산 등은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	은행명	당기말	전기말	사용제한내역
단기금융자산	신한은행 등	1,432	11,056	대출상환적립
	신한은행	5,104	4,831	임대보증금 질권
	신한은행	6,850	6,850	임직원 주택대출
	신한은행 등	30,000	30,000	상생협약 관련 예금
	농협은행 등	1,218	958	하충 특별충당금 계좌
	SC은행 등	36,836	33,773	해외현장 L/C 발급 관련 등
	신한은행	-	1,669	HUG 담보제공
	소 계	81,440	89,137	
장기금융자산	신한은행 등	138	273	임대보증금 질권
	신한은행 등	20	20	당좌개설 보증금
	소 계	158	293	
합 계		81,598	89,430	

6. 매출채권및기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 매출채권및기타채권 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분		당기말			전기말		
		채권잔액	대손충당금	합계	채권잔액	대손충당금	합계
< 유동항목 >							
매출채권및 기타채권	공사미수금	1,790,895	(148,147)	1,642,748	1,372,288	(210,789)	1,161,499
	분양미수금	11,077	(1,176)	9,901	8,665	(1,129)	7,536
	받을어음	42,104	(225)	41,879	134,789	(802)	133,987
	미수금	523,048	(298,231)	224,817	596,267	(284,105)	312,162
	미수수익	109,658	(32,082)	77,576	95,762	(27,235)	68,527
	단기대여금	202,672	(124,114)	78,558	306,362	(93,461)	212,901
유동항목 계		2,679,454	(603,975)	2,075,479	2,514,133	(617,521)	1,896,612
< 비유동항목 >							
장기매출채권및 기타채권	장기성미수금	454,603	(295,104)	159,499	293,746	(245,706)	48,040
	장기대여금	1,974,596	(699,688)	1,274,908	1,641,035	(666,050)	974,985
	영업보증금	170,875	(363)	170,512	53,631	(199)	53,432
비유동항목 계		2,600,074	(995,155)	1,604,919	1,988,412	(911,955)	1,076,457

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 매출채권및기타채권의 연령분석 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	매출채권(*)	기타채권	매출채권(*)	기타채권
<손상되지 않은 채권>				
1년 이하	1,132,853	155,867	881,206	358,215
1년 초과 2년 이하	178,121	11,773	123,143	47,131
2년 초과	366,355	98,488	263,727	107,340
소 계	1,677,329	266,128	1,268,076	512,686
<개별 손상검토 채권>	166,747	569,250	247,667	485,704
합 계	1,844,076	835,378	1,515,743	998,390
대손충당금	(149,548)	(454,427)	(212,720)	(404,801)

(*) 계약조건에 의하여 회수를 유보 중인 채권이 포함되어 있습니다(당기말: 286,271백만원, 전기말: 280,078백만원).

(3) 당기 및 전기 중 당사의 대손충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분		기초	대손상각비	환입/제각 등	유동성 대체	기말
매출채권및 기타채권	공사미수금	210,789	11,275	(73,917)	-	148,147
	분양미수금	1,129	76	(29)	-	1,176
	받을어음	802	-	(577)	-	225
	미수금	284,105	28,490	(14,364)	-	298,231
	미수수익	27,235	5,234	(387)	-	32,082
	단기대여금	93,461	26,978	(1,240)	4,915	124,114
	합 계	617,521	72,053	(90,514)	4,915	603,975
장기매출채권및 기타채권	장기성미수금	245,706	20,935	28,463	-	295,104
	장기대여금	666,050	65,258	(26,705)	(4,915)	699,688
	영업보증금	199	341	(177)	-	363
	합 계	911,955	86,534	1,581	(4,915)	995,155

<전기> (단위: 백만원)

구분		기초	대손상각비	환입/제각 등	유동성 대체	기말
매출채권및 기타채권	공사미수금	176,722	48,800	(14,733)	-	210,789
	분양미수금	1,741	28	(640)	-	1,129
	받을어음	-	802	-	-	802
	미수금	449,945	84,931	(24,307)	(226,464)	284,105
	미수수익	43,000	5,259	(1,782)	(19,242)	27,235
	단기대여금	345,124	11,668	(55,197)	(208,134)	93,461
	합 계	1,016,532	151,488	(96,659)	(453,840)	617,521
장기매출채권및 기타채권	장기성미수금	-	-	-	245,706	245,706
	장기대여금	508,648	108,533	(159,265)	208,134	666,050
	영업보증금	8,483	29	(8,313)	-	199
	합 계	517,131	108,562	(167,578)	453,840	911,955

7. 건설계약

(1) 당기 및 전기 중 당사의 공사계약 잔액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분		기초잔액	증감액	공사수익인식	기말잔액
도급공사	건축・주택부문	9,228,441	9,477,986	4,964,104	13,742,323
	플랜트부문	1,226,212	662,600	1,114,436	774,376
	인프라부문	2,673,281	195,742	719,799	2,149,224
	소 계	13,127,934	10,336,328	6,798,339	16,665,923
자체공사(*)	건축・주택부문	472,569	2,096,289	725,632	1,843,226
합 계		13,600,503	12,432,617	7,523,971	18,509,149

(*) 한 시점에 수익을 인식하는 분양계약을 제외하였습니다.

<전기> (단위: 백만원)

구분		기초잔액	증감액	공사수익인식	기말잔액
도급공사	건축・주택부문	8,876,764	5,335,972	4,984,295	9,228,441
	플랜트부문	3,021,112	648,600	2,443,500	1,226,212
	인프라부문	2,752,620	771,477	850,816	2,673,281
	소 계	14,650,496	6,756,049	8,278,611	13,127,934
자체공사(*)	건축・주택부문	890,425	(3,152)	414,704	472,569
합 계		15,540,921	6,752,897	8,693,315	13,600,503

(*) 한 시점에 수익을 인식하는 분양계약을 제외하였습니다.

상기 공사계약금액은 미착공 현장의 공사계약금액을 포함하고 있지 않습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 진행중인 건설계약 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분		누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	유보금(*)
도급공사	건축・주택부문	35,018,108	29,509,289	5,508,819	9,230
	플랜트부문	31,937,827	32,150,554	(212,727)	199,106
	인프라부문	10,774,649	10,406,536	368,113	77,935
	소 계	77,730,584	72,066,379	5,664,205	286,271
자체공사	건축・주택부문	2,444,281	1,922,272	522,009	-
합 계		80,174,865	73,988,651	6,186,214	286,271

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분		누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	유보금(*)
도급공사	건축・주택부문	32,524,789	27,546,086	4,978,703	11,941
	플랜트부문	35,611,724	35,190,878	420,846	193,076
	인프라부문	10,208,506	9,782,079	426,427	75,061
	소 계	78,345,019	72,519,043	5,825,976	280,078
자체공사	건축・주택부문	1,719,594	1,378,746	340,848	-
합 계		80,064,613	73,897,789	6,166,824	280,078

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 계약자산(미청구공사) 및 계약부채(초과청구공사 및선수금) 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분		당기말		전기말	
		계약자산(*1)	계약부채	계약자산(*1)	계약부채(*2)
도급공사	건축・주택부문	316,614	1,433,894	321,694	1,210,527
	플랜트부문	217,613	160,623	314,809	239,308
	인프라부문	252,126	49,637	249,134	114,727
	합 계	786,353	1,644,154	885,637	1,564,562

(*1) 보고기간종료일 현재 당사가 기업회계기준서 제1109호에 따라 계약자산에 대하여 인식한 대손충당금은 269,860백만원(전기말: 264,995백만원)입니다.
(*2) 전기말 계약부채 잔액 중 당기에 인식한 수익은 1,397,412백만원입니다.

당사의 자체공사와 관련하여 분양수익이 진행청구액을 초과하는 금액은 당기말 현재 7,744백만원(전기말: 747백만원)이며, 진행청구액이 분양수익을 초과하는 금액은 당기말 현재 280,624백만원(전기말: 59,597백만원)입니다.

(4) 보고기간종료일 현재 당사가 자산으로 인식한 계약이행원가는 89,486백만원(전기말: 101,171백만원)입니다. 당사는 건설계약과 관련하여, 계약(또는 예상 계약)과 직접 관련되고, 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높이며, 회수될 것으로 예상되는 원가를 계약이행원가로 인식하였습니다.

(5) 보고기간종료일 현재 당사의 주요 합작공사 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

합작공사명	총도급액	당사금액	당사지분	대표사
Karbala Refinery Project	6,997,379	2,624,017	37.5%	현대건설
Clean Fuels Project(MAA)	5,200,323	1,733,441	33.3%	JGC
P10-Project	1,878,696	958,135	51.0%	GS건설
신한울원자력1,2호기주설비공사	1,902,956	475,739	25.0%	현대건설
이문3구역주택재개발정비사업	979,781	470,295	48.0%	HDC현대산업개발
산성역자이푸르지오	824,916	412,458	50.0%	GS건설
P9-Project	797,892	406,925	51.0%	GS건설
수원센트럴아이파크자이	725,656	362,828	50.0%	HDC현대산업개발
평촌자이아이파크	572,448	343,469	60.0%	GS건설
개포8단지	2,611,201	869,530	33.3%	현대건설

(6) 당기 및 전기 중 당사의 투입법으로 진행기준을 적용한 건설계약과 관련한 공사손실충당부채, 회계추정변경에 따른 공사손익 변동금액 및 미청구공사의 변동금액은다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 백만원)

구분	공사손실 충당부채	총 계약수익의 변동	총 계약원가의 변동	공사손익 변동금액			미청구공사의 변동
				당기영향	향후영향	합계	
건축・주택부문	394	625,784	(843,478)	763,323	705,939	1,469,262	763,323
플랜트부문	25,410	332,679	483,758	(191,889)	40,810	(151,079)	(191,889)
인프라부문	8	139,917	165,151	(78,860)	53,626	(25,234)	(78,860)
합 계	25,812	1,098,380	(194,569)	492,574	800,375	1,292,949	492,574

<전기>

(단위: 백만원)

구분	공사손실 충당부채	총 계약수익의 변동	총 계약원가의 변동	공사손익 변동금액			미청구공사의 변동
				전기영향	향후영향	합계	
건축・주택부문	761	320,105	(820,709)	814,725	326,088	1,140,813	814,725
플랜트부문	15,592	521,418	648,029	(177,882)	51,271	(126,611)	(177,882)
인프라부문	226	91,483	92,783	(28,469)	27,169	(1,300)	(28,469)
합 계	16,579	933,006	(79,897)	608,374	404,528	1,012,902	608,374

(7) 보고기간종료일 현재 당사의 투입법으로 진행기준을 적용한 계약 중 총 계약수익금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분		계약일	공사기한(*)	진행률 (%)	미청구공사		공사미수금	
					총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
건축 · 주택 부문	P10-Project	2015-10-20	2022-03-31	99.69	-	-	-	-
	신반포4지구재건축정비사업	2021-10-28	2024-12-27	6.00	56,163	-	-	-
	개포프레지던스자이	2019-11-04	2023-02-28	48.91	-	-	24	-
	철산주공8,9단지주택재건축정비사업	2021-12-30	2025-02-28	2.27	19,912	-	-	-
	그랑시티자이2차	2017-05-01	2020-10-31	100.00	-	-	-	-
	과천자이	2018-12-13	2021-11-12	93.29	-	-	92,892	531
	북수원자이렉스비아	2021-03-19	2024-03-31	5.36	-	-	4	-
	탑석센트럴자이	2018-11-01	2021-12-31	96.40	-	-	122,423	611
	브라이튼	2019-07-23	2023-04-22	33.34	9,013	-	120,062	638
	이문3구역주택재개발정비사업	2021-10-26	2025-07-25	2.67	12,576	-	-	-
	흑석리버파크자이	2019-12-06	2023-02-28	41.60	15,838	-	10	-
	송도자이크리스탈오션	2021-02-22	2024-06-14	15.79	-	-	1,252	19
	개포8단지	2018-03-14	2021-07-31	100.00	-	-	-	-
플랜트 부문	Karbala Refinery Project	2014-04-22	2023-03-31	94.57	-	-	165,030	-
	Clean Fuels Project(MAA)	2014-04-13	2021-12-31	100.00	8,631	-	4,841	-
	MFC 프로젝트	2018-08-07	2022-05-31	96.46	-	-	148,688	742
	Yeosu No.2 Complex Project	2018-12-04	2021-08-31	100.00	-	-	-	-
	Bahrain LNGIT Project	2015-12-02	2021-12-31	100.00	-	-	-	-
	안양열병합발전소2호기건설공사	2015-09-22	2021-12-31	100.00	429	-	18,291	91
	신한울원자력1,2호기주설비공사	2010-04-30	2023-03-31	98.86	9,101	-	-	-
인프라 부문	Thomson-East Coast Line Contract T301	2016-03-18	2024-07-29	68.86	101,227	-	48,240	-
	ITTC Project	2020-05-11	2025-02-17	18.68	-	-	10,315	-
	NSC N101	2018-12-26	2027-05-20	22.80	34,351	-	6,951	-

(*) 프로젝트의 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분		계약일	공사기한(*)	진행률 (%)	미청구공사		공사미수금	
					총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
건축 · 주택 부문	P10-Project	2015-10-20	2022-03-31	99.27	-	-	1,233	7
	개포프레지던스자이	2019-11-04	2023-02-28	16.85	-	-	-	-
	그랑시티자이	2016-10-01	2020-02-18	100.00	-	-	-	-
	그랑시티자이2차	2017-05-01	2020-10-31	98.68	-	-	1	-
	과천자이	2018-12-13	2021-11-12	60.51	-	-	15	-
	Ng Teng Fong Hospital	2012-06-01	2015-10-30	100.00	8,934	-	-	-
	한강메트로자이2단지	2017-05-15	2020-07-14	100.00	-	-	-	-
	Marina South Parcel	2013-08-01	2018-05-30	100.00	31	-	11,966	-

	탑석센트럴자이	2018-11-01	2021-12-31	62.82	46,841	-	5	-
	개포8단지	2018-03-14	2021-07-31	50.98	-	-	-	-
플랜트 부문	Karbala Refinery Project	2014-04-22	2022-02-16	88.56	-	-	167,074	-
	Ruwais Refinery Expansion Project PKG-2	2009-12-14	2016-11-15	100.00	-	-	3,967	-
	ERC Refinery Project	2007-08-29	2020-02-29	100.00	41,875	-	166,081	-
	RRW Unit Restoration	2017-06-29	2019-06-30	100.00	10,880	-	-	-
	Clean Fuels Project(MAA)	2014-04-13	2021-06-30	98.15	10,978	-	5,892	-
	NSRP Project	2013-07-22	2018-11-14	100.00	-	-	96	-
	MFC 프로젝트	2018-08-07	2021-04-30	86.40	12	-	1,004	5
	Rabigh II CP4	2012-06-25	2017-07-17	100.00	-	-	21,760	-
	Takreer Inter Refinery Pipeline-2 Project	2010-09-16	2016-08-31	100.00	4	-	7,790	-
	Rumaitha/Shanayel Facilities PhaseIII	2014-04-14	2018-06-28	100.00	2,144	-	5,064	-
	Yeosu No.2 Complex Project	2018-12-04	2021-06-30	87.32	94,672	-	30,162	162
	LPIC Project PKG 3	2015-12-17	2020-04-24	100.00	937	-	14,217	-
	KNPC North LPG Tank Farm	2011-04-10	2019-08-28	100.00	44	-	1,474	-
	KOC Wara Pressure Maintenance Project	2011-09-15	2020-12-31	100.00	70,490	70,490	1,465	-
	Bahrain LNGIT Project	2015-12-02	2021-06-30	99.40	26,202	-	4,547	-
	PP-12 복합화력발전소건설공사	2012-05-16	2020-11-17	100.00	90,589	90,589	-	-
	안양열병합발전소2호기건설공사	2015-09-22	2021-12-31	93.81	4,363	-	-	-
인프라 부문	Thomson-East Coast line Contract T301	2016-03-18	2024-02-28	61.51	149,028	-	43,076	-
	Doha Link project	2014-12-30	2019-06-20	100.00	-	-	5,924	-
	카타르도하메트로	2013-06-13	2020-04-05	100.00	54,427	54,427	1,229	-
	NSC N101	2018-12-26	2026-11-30	8.96	-	-	899	-
	ITTC Project	2020-05-11	2024-12-30	2.33	-	-	310	-

(*) 프로젝트의 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.

직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약 중 보고기간 중 수익이 발생하지 않은 착공전인 건설계약은 제외하였으며, 목적물 인도 후 하자보수 등으로 인하여 진행기준 수익을 인식중인 계약을 포함하고 있습니다.

한편, 관련 법령이나 발주처와의 협약으로인해 공시에서 제외된 건설계약은 없습니다.

8. 재고자산 및 기타자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 재고자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
용지	-	524,666
상품 및 제품	57	81
완성상가	1,025	-
원재료	41,266	39,836
주택건설계정	752,263	343,319
저장품	21	26
합 계	794,632	907,928

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 기타유동자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
선급공사원가	89,486	101,171
선급금	172,404	218,356
선급비용	42,394	25,847
매입부가가치세	27,155	21,251
선급법인세	13,635	7,767
합 계	345,074	374,392

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 기타비유동자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
장기선급금	28,946	14,148
장기선급비용	81,700	59,546
합 계	110,646	73,694

9. 범주별 금융상품

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 금융자산의 범주별 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치 측정 금융자산	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융자산	합계
현금및현금성자산	-	-	1,967,103	1,967,103
매출채권및기타채권	-	-	2,075,479	2,075,479
단기금융자산	31,457	2,700	73,997	108,154
장기매출채권및기타채권	-	-	1,604,919	1,604,919
장기금융자산	8,883	1,654	293,342	303,879
당기손익-공정가치측정 금융자산	197,638	-	-	197,638
합 계	237,978	4,354	6,014,840	6,257,172

<전기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치 측정 금융자산	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융자산	합계
현금및현금성자산	-	-	1,741,895	1,741,895
매출채권및기타채권	-	-	1,896,612	1,896,612
단기금융자산	30,000	19,111	79,580	128,691
장기매출채권및기타채권	-	-	1,076,457	1,076,457
장기금융자산	-	-	299,863	299,863
당기손익-공정가치측정 금융자산	198,986	-	-	198,986
합 계	228,986	19,111	5,094,407	5,342,504

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 금융부채의 범주별 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치측정 금융부채	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융부채	합계
매입채무및기타채무	-	-	1,396,704	1,396,704
단기금융부채	-	3,038	965,660	968,698
기타유동부채(*)	-	-	511,347	511,347
장기금융부채	-	-	2,015,334	2,015,334
기타비유동부채	-	-	40,833	40,833
합 계	-	3,038	4,929,878	4,932,916

(*) 예수보증금, 미지급비용, 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액이며, 단기종업원급여는 제외되었습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치측정 금융부채	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융부채	합계
매입채무 및 기타채무	-	-	1,141,153	1,141,153
단기금융부채	38,722	4,614	582,664	626,000
기타유동부채(*)	-	-	417,659	417,659
장기매입채무및기타채무	-	-	189,393	189,393
장기금융부채	-	-	2,387,276	2,387,276
기타비유동부채	-	-	25,972	25,972
합 계	38,722	4,614	4,744,117	4,787,453

(*) 예수보증금, 미지급비용, 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액이며, 단기종업원급여는 제외되었습니다.

(3) 당기 및 전기 중 당사의 금융상품 범주별 손익은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치측정 금융상품	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융상품	합계
이자수익(*)	456	-	60,284	60,740
이자비용(*)	-	-	(45,358)	(45,358)
외화환산손익	-	-	67,612	67,612
외환차손익	-	-	34,350	34,350
파생상품평가손익	26,216	787	-	27,003
파생상품거래손익	(31,765)	(1,376)	-	(33,141)
배당금수익	660	-	-	660
기타금융손익	(3,424)	-	(46,996)	(50,420)
합 계	(7,857)	(589)	69,892	61,446

(*) 리스부채에 대한 이자비용 및 전대리스에 따른 이자수익은 제외되었습니다.

<전기> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치측정 금융상품	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융상품	합계
이자수익(*)	80	-	46,542	46,622
이자비용(*)	-	-	(59,339)	(59,339)
외화환산손익	-	-	(79,397)	(79,397)
외환차손익	-	-	(805)	(805)
파생상품평가손익	(28,383)	(8,954)	-	(37,337)
파생상품거래손익	(430)	61	-	(369)
배당금수익	592	-	-	592
기타금융손익	29,226	-	(203,187)	(173,961)
합 계	1,085	(8,893)	(296,186)	(303,994)

(*) 리스부채에 대한 이자비용 및 전대리스에 따른 이자수익은 제외되었습니다.

10. 당기손익-공정가치측정 금융자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 당기손익-공정가치측정 금융자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
시장성 없는 지분증권 등	197,638	198,986

(2) 당기 및 전기 중 당사의 당기손익-공정가치측정 금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
기초금액	198,986	172,940
취득	5,271	3,521
처분	(3,200)	(4,888)
평가	(3,424)	32,613
대체	5	(5,200)
기말금액	197,638	198,986

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 시장성 없는 지분증권 등의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

회사명	주식수(주)	지분율(%)	취득원가		장부금액(*1)	
			당기말	전기말	당기말	전기말
의정부경전철㈜	8,663,394	47.54	45,226	45,226	-	-
서울문산고속도로㈜	9,667,840	36.40	48,339	48,339	42,248	42,248
옥산오창고속도로㈜	5,988,000	60.00	29,940	29,940	3,132	3,515
대구그린에너지센터㈜	474,400	10.20	2,372	2,372	-	-
은평새길㈜	435,200	55.06	2,176	2,176	2,176	2,176
전주아랫물길㈜	207,060	7.90	1,035	1,035	-	-
논산아랫물길㈜	91,868	11.90	459	459	459	459
마산아랫물길㈜	220,890	8.14	1,104	1,104	383	503
영덕엔바이로㈜	34,870	4.22	174	174	174	174
제이영동고속도로㈜	1,437,483	2.69	7,187	7,187	511	511
가야철도㈜	305,490	2.30	1,527	1,527	126	167
상주영천고속도로㈜	4,737,712	7.00	23,689	23,689	-	-
강릉아랫물길㈜	50,682	3.30	253	253	253	253
음성아랫물길㈜	67,210	6.30	336	336	336	336
미래세움㈜	86,645	1.63	433	433	433	433
서울북부고속도로㈜	2,730,560	5.60	13,653	13,653	3,247	2,845
대전아랫물길㈜	108,456	4.00	830	830	830	830

경기철도㈜	495,000	2.45	2,475	2,475	-	-
그린에너지개발㈜	81,000	27.00	405	405	405	405
단결㈜	128,228	11.29	641	641	641	641
원주그린㈜	805,425	24.46	4,027	1,132	445	242
구미그린워터㈜	335,412	18.90	1,677	1,677	1,432	1,257
울산그린㈜	701,368	19.74	3,507	3,507	3,064	3,533
서울터널㈜	1,147,200	6.00	5,736	5,736	7,222	5,736
파주양주강군㈜	89,289	8.00	447	447	-	-
늘푸른고양㈜	24,267	1.76	121	121	121	121
제이외곽순환고속도로㈜	2,894,436	13.32	14,472	14,472	14,472	14,472
미단시티개발㈜	2,391,480	13.40	13,240	13,240	-	-
드림허브프로젝트금융투자㈜	4,000,000	2.00	20,000	20,000	-	-
알파돔시티(후배주)	13,175	0.48	66	66	-	-
알파로스복합개발㈜	9,580	9.58	48	48	-	-
Tropical Bintan Pte. Ltd.	625,000	12.50	2,444	2,444	-	-
㈜한국경제신문	646	0.00	14	14	14	14
아시아드컨트리클럽㈜ (구,부산관광개발)	80,000	2.67	400	400	-	-
㈜제주국제컨벤션센터	100,000	0.26	500	500	500	500
퍼블릭개발㈜	276,259	17.09	2,669	2,669	3,327	2,496
건설공제조합(*2)	16,363	0.38	17,095	17,095	25,030	24,838
엔지니어링공제조합(*2)	13,700	0.98	6,612	6,612	9,969	9,387
전기공사공제조합	600	0.01	98	98	98	98
정보통신공제조합	440	0.03	61	61	61	61
소방산업공제조합	40	0.01	20	20	20	20
시흥에코피아㈜	30,530	3.51	153	153	153	153
서서울도시고속도로㈜	600,087	3.53	3,000	3,000	52,035	53,850
대전그린에너지센터㈜	1,058,077	27.20	5,290	1,984	-	-
㈜동양건설산업	545	0.02	3	3	3	3
진성토건㈜	10,095	1.39	101	101	-	-
경남기업㈜	292	0.00	1	1	1	1
평택이오스㈜	328,200	6.00	1,641	1,641	1,732	1,641
안산사동90블록피에프브이㈜	-	0.00	-	3,200	-	3,037
부산동서고속화도로㈜	2,201,310	21.31	11,007	11,007	11,007	11,007
KIAMCO경기철도투자사모특별자산투자신탁	8,104,011,384	10.31	8,107	8,107	-	-
경북그린에너지센터㈜	286,552	8.40	1,433	1,433	1,538	1,515
북한강관사병영㈜	13,308	0.48	67	44	67	44
쌍용건설㈜	1,743	0.00	9	9	9	9
푸른서부환경㈜	13,488	1.30	68	68	68	68
화성에코텍㈜	8,689	0.90	43	43	43	43
블루코어피에프브이㈜	1,000,000	10.00	5,000	5,000	5,000	5,000
군산그린에너지센터㈜	246,962	10.05	1,235	1,235	393	1,235
구미맑은물㈜	116,721	12.15	584	584	584	584
동해국제자원터미널㈜	138,000	10.00	690	690	690	690
삼부토건㈜	23,444	0.02	20	14	55	14
㈜엔젤스윙	5,291	4.53	1,500	1,500	1,402	1,431
케미코첨단소재㈜	1,748,500	14.54	1,500	1,500	1,625	360

강남메트로㈜	3,900	39.00	20	20	20	20
동부건설㈜	5,048	0.02	72	-	74	-
한국화가협동조합	10	5.21	10	10	10	10
합 계			317,062	313,960	197,638	198,986

(*1) 순자산가액 또는 공정가치 평가 후 금액입니다.
(*2) 공사지급보증 등과 관련하여 해당 조합의 담보로 제공되어 있습니다.

당사가 보유한 상기 지분증권 중 일부는 질권설정되어 있습니다(주석 21 참조).

지분율 20%를 초과하는 상기 지분증권 중 유의적인 영향력을 행사할 수 없는 지분증권은 당기손익-공정가치측정 금융자산으로 분류하였습니다(주석 12 참조).

11. 파생금융상품

보고기간종료일 현재 당사의 파생금융상품은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	평가액		평가손익			기타포괄손익누계액(*)		
	자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
매매목적	10,341	-	26,216	-	26,216	-	-	-
위험회피	4,353	3,038	23,333	22,546	787	49,641	41,587	8,054
합 계	14,694	3,038	49,549	22,546	27,003	49,641	41,587	8,054

(*) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감전 금액입니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	평가액		평가손익			기타포괄손익누계액(*1)		
	자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
매매목적	-	15,876	-	12,165	(12,165)	-	-	-
옵션(*2)(*3)	-	22,846	8,355	24,574	(16,219)	-	-	-
위험회피	19,112	4,615	26,937	35,890	(8,953)	61,558	67,043	(5,485)
합 계	19,112	43,337	35,292	72,629	(37,337)	61,558	67,043	(5,485)

(*1) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감전 금액입니다.
(*2) 당기손익인식-공정가치측정 금융자산으로 계상한 투자사업 출자와 관련하여, 재무적출자자가 당사에게 지분을 매각할 수 있는 권리를 부여하였습니다.
(*3) 해외전환사채 발행과 관련하여 채권자에게 전환권을 제공하였으며 제3의 외부기관에 의해 평가된 전환권의 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.

12. 관계회사지분증권

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 관계회사지분증권 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
기초	1,324,576	894,532
취득	278,352	524,676
처분	(3,218)	(1,944)
손상차손	(37,812)	(92,688)
대체	5,153	-
기말	1,567,051	1,324,576

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 관계회사지분증권 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	분류	소재지	지분율 (%)	결산일	장부금액	
					당기말	전기말
자이에스앤디㈜(*1)(*9)	종속기업	한국	49.81	12월 31일	91,256	64,357
자이에스텍㈜	종속기업	한국	100.00	12월 31일	337	337
㈜지씨에스	종속기업	한국	100.00	12월 31일	3,067	3,067
비에스엠㈜	종속기업	한국	100.00	12월 31일	534	534
자이에너지운영㈜(*1)	종속기업	한국	100.00	12월 31일	9,380	5,080
GS E&C Nanjing Co., Ltd.	종속기업	중국	100.00	12월 31일	20,152	20,152
Vietnam GS Industry One-Member LLC(*1)	종속기업	베트남	100.00	12월 31일	61,437	52,508
Vietnam GS Enterprise One Member LLC	종속기업	베트남	100.00	12월 31일	20,243	20,243
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.(*1)(*2)	종속기업	인도	100.00	3월 31일	-	-
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	종속기업	사우디	98.00	12월 31일	-	-
GS E&C POLAND SP.ZO.O(*1)	종속기업	폴란드	100.00	12월 31일	234,063	213,378
GS E&C Construction Canada Ltd.	종속기업	캐나다	100.00	12월 31일	-	-
GS E&C PANAMA S.A.	종속기업	파나마	100.00	12월 31일	1,226	1,226
GS Inima Environment S.A.U.(*7)	종속기업	스페인	-	12월 31일	-	629,220
GS Engineering & Construction Spain, S.L.(*1)(*2)	종속기업	스페인	100.00	12월 31일	11,084	-
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.(*1)(*2)	종속기업	인도	100.00	3월 31일	-	-
GS Village Lake LLC(*1)	종속기업	미국	100.00	12월 31일	49,318	42,628
GS ENGINEERING & CONSTRUCTION AUSTRALIA PTY LTD	종속기업	오스트레일리아	100.00	12월 31일	465	465
PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	종속기업	보츠와나	100.00	12월 31일	-	-
PT. GSENC Development Indonesia	종속기업	인도네시아	100.00	12월 31일	23,916	23,916
GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.(*3)	종속기업	아랍에미리트	49.00	12월 31일	-	-
GS Property Mountain View LLC	종속기업	미국	100.00	12월 31일	15,599	15,599
CHERVONA GORA EKO	종속기업	우크라이나	100.00	12월 31일	8,021	8,021

지베스코㈜	종속기업	한국	100.00	12월 31일	5,000	5,000
포항영일만해양케이블카㈜(*12)	-	한국	-	12월 31일	-	3,000
GS Real Estate Development Company	종속기업	사우디	100.00	12월 31일	632	632
GS E&C UKRAINE LLC(*11)	-	우크라이나	-	12월 31일	-	1
지피씨㈜(*1)	종속기업	한국	100.00	12월 31일	68,500	46,500
Elements (Europe) Limited(*2)	종속기업	영국	75.00	12월 31일	21,576	34,227
777 WMF, LLC	종속기업	미국	100.00	12월 31일	23,866	23,866
GS Real Estate Development Company London Ltd.(*1)	종속기업	영국	100.00	12월 31일	727	222
지에스엘리베이터㈜(구,자이메카닉스)(*1)	종속기업	한국	100.00	12월 31일	9,000	5,000
자이가이스트㈜(*1)	종속기업	한국	100.00	12월 31일	11,505	3,505
㈜케이에코새먼어업회사(구, 케이세이프새먼어업회사)(*1)	종속기업	한국	66.67	12월 31일	4,000	1,600
지베스코전문투자형사모부동산투자신탁1호 (구, 파빌리온전문투자형사모부동산투자신탁제40호)(*1)	종속기업	한국	98.87	12월 31일	30,540	8,763
에네르마㈜(*1)	종속기업	한국	100.00	12월 31일	62,000	5,000
GS Redlands, LLC	종속기업	미국	100.00	12월 31일	6,120	6,120
글로벌워터솔루션㈜(*1)(*4)	종속기업	한국	100.00	12월 31일	639,720	-
디씨브릿지㈜(*4)	종속기업	한국	100.00	12월 31일	4,000	-
부천영상단지관리㈜(*4)	종속기업	한국	100.00	12월 31일	100	-
GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd(*4)	종속기업	태국	100.00	12월 31일	20,003	-
The Trustee for GS NEL Trust(*4)	종속기업	호주	100.00	6월 30일	-	-
GS SPV PTY LTD(*4)	종속기업	호주	100.00	6월 30일	-	-
ZEIT DEVELOPMENT POLAND SP.ZO.O(*4)	종속기업	폴란드	100.00	12월 31일	-	-
400 LOGUE OWNER LLC(*4)	종속기업	미국	100.00	12월 31일	-	-
GSFC Fund I LLC(*4)	종속기업	미국	100.00	12월 31일	8,303	-
태안햇들원태양광㈜(*4)	종속기업	한국	91.00	12월 31일	-	-
㈜메이저디벨로프먼트	관계기업	한국	45.00	12월 31일	-	-
FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	관계기업	필리핀	25.00	12월 31일	48	48
㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	관계기업	한국	25.24	12월 31일	18,200	18,200
법원산업도시개발㈜	관계기업	한국	20.00	12월 31일	100	100
향산2도시개발㈜	관계기업	한국	50.00	12월 31일	5	5
㈜소백	관계기업	한국	29.99	12월 31일	90	90
㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이(*5)	관계기업	한국	10.00	12월 31일	6,500	6,500
㈜과천상상피에프브이(*5)	관계기업	한국	19.00	12월 31일	2,030	2,030
㈜청주하이테크밸리	관계기업	한국	20.00	12월 31일	160	160
㈜부강테크(*2)	관계기업	한국	29.00	12월 31일	13,459	18,000
PT. CORE RESOURCE	관계기업	인도네시아	49.00	12월 31일	-	-
제로텍㈜(*5)	관계기업	한국	19.00	12월 31일	1	1
GS Korea for Project Management Company	공동기업	쿠웨이트	49.00	12월 31일	19	19
지앤엠에스테이트㈜	공동기업	한국	50.00	12월 31일	100	100
㈜천안테크노	관계기업	한국	20.00	12월 31일	600	600
㈜캠프스텐턴(*5)	관계기업	한국	0.58	12월 31일	2	2
ORIGIN LATPHRAO CO.,LTD.(*1)(*10)	관계기업	태국	-	12월 31일	-	7,102

RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	관계기업	인도	49.00	3월 31일	28,106	13,414
진천스마트복합산업단지개발㈜	관계기업	한국	20.00	12월 31일	100	100
PARK PILLAR R4 CO., LTD.(*10)	관계기업	태국	-	12월 31일	-	10,611
㈜경기평택글로벌(*1)(*6)	관계기업	한국	25.00	12월 31일	4,000	1,305
GS Collective Fund I LLC(*1)(*5)	관계기업	미국	6.45	12월 31일	3,515	1,201
제로텍무안㈜	관계기업	한국	30.00	12월 31일	2	2
GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.(*1)	공동기업	베트남	51.00	12월 31일	3,245	819
케미코첨단소재㈜(*5)(*8)	관계기업	한국	14.54	12월 31일	-	-
부천영상단지개발㈜(*4)	관계기업	한국	26.53	12월 31일	1,500	-
PHU MY VINH CONSTRUCTION AND INVESTMENT CORPORATION(*4)	관계기업	베트남	30.00	12월 31일	15,262	-
㈜지에프에스(*4)	관계기업	한국	49.00	12월 31일	4,317	-
합 계					1,567,051	1,324,576

(*1) 당기 중 유상증자에 참여하였습니다.
(*2) 당기 중 손상차손을 인식하였습니다.
(*3) 주주간 협약에 의하여 지배력을 행사할 수 있는 것으로 판단하여 종속기업으로 분류하였습니다.
(*4) 당기 중 신규 연결 편입하였습니다.
(*5) 이사선임권의 보유로 유의적인 영향력을 행사 가능하여 관계기업으로 분류하였습니다.
(*6) 당기 중 지분을 처분하였습니다.
(*7) 당기 중 지분 전체를 글로벌워터솔루션㈜에 현물출자 하였습니다.
(*8) 유의적인 영향력을 보유하는 피투자기업이 발행한 전환우선주에 투자하여, 해당 금융상품을 통해 관계기업에 대한 소유지분과 연계된 이익에 실질적으로 접근할 수 없는 것으로 판단하여 기업회계기준서 제 1109호에 따라 당기손익-공정가치측정금융자산으로 분류하고 있습니다.
(*9) 지배기업의 소유지분율이 과반수 미만이나, 다른 주주들이 널리 분산되어 있으며, 과거 주주총회 참석비율 대비 지배기업의 유의적으로 높은 의결권 비율 등을 고려하여 실질적인 지배력이 있는 것으로 판단하였습니다.
(*10) 당기 중 지분전체를 GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd에 현물출자 하였습니다.
(*11) 당기 중 청산하였습니다.
(*12) 당기 중 대한엔지니어링에 지분 양도하였습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 의결권 20%이상 보유한 아래의 기업에 대해서는 민간투자법, 협약 등에 의하여 영업정책과 의사결정에 참여할 수 있는 능력 및 재량범위가 상당히 제한되므로 유의적인 영향력이 없다고 판단하였습니다.

<당기말>

기업명	소유지분율(%)
의정부경전철㈜	47.54
서울문산고속도로㈜	36.40
옥산오창고속도로㈜	60.00

은평새길㈜	55.06
그린에너지개발㈜	27.00
원주그린㈜	24.46
대전그린에너지센터㈜	27.20
부산동서고속화도로㈜	21.31
강남메트로㈜	39.00

<전기말>

기업명	소유지분율(%)
의정부경전철㈜	47.54
서울문산고속도로㈜	36.40
옥산오창고속도로㈜	60.00
은평새길㈜	55.06
그린에너지개발㈜	27.00
부산동서고속화도로㈜	32.13
강남메트로㈜	39.00

(4) 보고기간종료일 현재 당사가 보유한 자이에스앤디㈜ 지분의 시장가치는 178,701백만원입니다.

(5) 당사는 매년 주요관계회사의 지분에 대한 손상검사를 수행하고 있으며, 손상검사시 회수가능액은 사용가치에 근거하여 산출하였습니다. 사용가치는 경영진이 승인한5년 사업예산 및 계획을 기초로 추정된 미래현금흐름을 시장할인율로 할인하는 미래현금흐름할인법(DCF Method)을 통하여 추정하였습니다. 5년 후의 현금흐름은 아래에서 설명하는 바와 같이 추정된 영구성장률을 사용하였습니다. 이 성장률은 관련 산업보고서의 예상 장기평균성장률을 초과하지 않습니다.

사용가치 산출에 적용된 주요 가정(할인율, 영구성장률 등)은 다음과 같습니다. 또한 해당 관계회사 지분에 대하여 손상차손을 인식해야 하는 경우에는 회수가능액이 아래와 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	매출성장률	영업이익률	할인율	영구성장률	회수가능액(*1)
Elements (Europe) Limited	52.3%	(-)0.8% ~ 3.0%	15.6%	1.0%	21,576
GS Village Lake LLC(*2)	-	-	-	-	해당없음
부강테크	26.9%	(-)5.7% ~ 12.2%	11.2%	0.0%	13,459

(*1) 손상차손이 발생하지 않은 경우, "해당없음"으로 표시하였습니다.
(*2) 조정순자산법으로 평가되었습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	매출성장률	영업이익률	할인율	영구성장률	회수가능액(*)
GS Inima Environment S.A.U.	8.4%	15.0%~26.9%	8.5%	1.0%	해당없음

(*) 손상차손이 발생하지 않은 경우, "해당없음"으로 표시하였습니다.

회수가능액 추정에 사용된 할인율이 경영진의 추정보다 1% 상승하는 경우, 당사의 주요 관계회사의 지분에 대하여 2,340백만원의 손상차손을 추가로 인식하게 됩니다.
또한 회수가능액 추정에 사용된 영구성장률이 경영진의 추정보다 1% 하락하는 경우, 당사의 주요 관계회사의 지분에 대하여 792백만원의 손상차손을 추가로 인식하게 됩니다.

13. 유형자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 유형자산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말			전기말		
	취득원가	감가상각누계액	순장부가액	취득원가	감가상각누계액	순장부가액
토지	521,332	-	521,332	519,577	-	519,577
건물	291,456	(115,616)	175,840	290,199	(107,781)	182,418
구축물	124,292	(52,866)	71,426	123,823	(49,206)	74,617
기계장치	39,238	(34,940)	4,298	38,713	(33,571)	5,142
건설장비	26,263	(23,803)	2,460	29,932	(26,678)	3,254
차량운반구	24,143	(19,588)	4,555	23,400	(19,276)	4,124
공구와기구	11,616	(8,919)	2,697	12,483	(10,002)	2,481
비품	115,039	(102,721)	12,318	122,647	(108,785)	13,862
건설중인자산	1	-	1	-	-	-
합 계	1,153,380	(358,453)	794,927	1,160,774	(355,299)	805,475

(2) 당기 및 전기 중 당사의 유형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	대체	환산차이	기말
토지	519,577	1,861	(106)	-	-	-	521,332
건물	182,418	1,222	-	(7,835)	35	-	175,840
구축물	74,617	523	(40)	(3,679)	-	5	71,426
기계장치	5,142	631	(38)	(1,449)	-	12	4,298
건설장비	3,254	173	(144)	(1,003)	-	180	2,460
차량운반구	4,124	1,762	(8)	(1,356)	-	33	4,555
공구와기구	2,481	1,153	(238)	(729)	-	30	2,697
비품	13,862	3,044	(751)	(3,909)	-	72	12,318
건설중인자산	-	36	-	-	(35)	-	1
합 계	805,475	10,405	(1,325)	(19,960)	-	332	794,927

<전기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	대체	환산차이	기말
토지	519,473	503	(399)	-	-	-	519,577
건물	189,341	864	-	(7,787)	-	-	182,418
구축물	67,069	1,229	(199)	(3,001)	9,535	(16)	74,617
기계장치	6,891	1,333	(992)	(2,029)	-	(61)	5,142
건설장비	7,917	282	(2,287)	(2,531)	-	(127)	3,254
차량운반구	4,613	1,452	(378)	(1,524)	-	(39)	4,124
공구와기구	2,708	893	(438)	(644)	-	(38)	2,481
비품	16,045	2,666	(339)	(4,459)	-	(51)	13,862
건설중인자산	1,756	7,779	-	-	(9,535)	-	-
합 계	815,813	17,001	(5,032)	(21,975)	-	(332)	805,475

(3) 당기 및 전기 중 당사의 감가상각비 배분내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
매출원가	14,701	16,868
판매비와관리비(기술개발비 포함)	5,259	5,106
건설중인자산	-	1
합 계	19,960	21,975

(4) 보고기간종료일 현재 당사가 유형자산의 취득과 관련하여 미지급한 금액은 없습니다.

(5) 당기말 현재 당사의 차입약정(약정 한도액: 130,000백만원)과 관련하여 토지 102,185백만원, 건물 44,902백만원이 담보로 제공되어 있으며, 관련된 차입금은 없습니다. 전기말 기준 당사의 차입약정(약정 한도액: 130,000백만원)과 관련하여 토지 102,185백만원, 건물 46,710백만원이 담보로 제공되었으며, 관련된 차입금은 없었습니다.

14. 무형자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 무형자산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말				전기말			
	취득원가	상각 누계액	손상차손 누계액	순장부가액	취득원가	상각 누계액	손상차손 누계액	순장부가액
회원권	48,100	-	(2,931)	45,169	48,899	-	(2,931)	45,968
소프트웨어	11,106	(5,116)	-	5,990	7,415	(3,549)	-	3,866
기술권리	11,149	(1,297)	-	9,852	5,589	(619)	-	4,970
합 계	70,355	(6,413)	(2,931)	61,011	61,903	(4,168)	(2,931)	54,804

(2) 당기 및 전기 중 당사의 무형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	상각	대체	환산차이	기말
회원권	45,968	-	(872)	-	-	73	45,169
소프트웨어	3,866	3,139	-	(1,567)	553	(1)	5,990
기술권리	4,970	3,540	-	(678)	2,020	-	9,852
합 계	54,804	6,679	(872)	(2,245)	2,573	72	61,011

<전기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	상각	대체	환산차이	기말
회원권	40,471	374	(35)	-	5,200	(42)	45,968
소프트웨어	4,363	870	-	(1,367)	-	-	3,866
기술권리	16	6	-	(598)	5,546	-	4,970
합 계	44,850	1,250	(35)	(1,965)	10,746	(42)	54,804

(3) 당기 및 전기 중 당사의 상각비 배분내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
매출원가	94	14
판매비와관리비(기술개발비 포함)	2,151	1,951
합 계	2,245	1,965

(4) 당기말 현재 당사는 GHP외 1개사와 LIB 재활용 기술이전 계약을 체결하였으며 관련된 취득약정 금액은 3,700,000 USD(전기말: 3,700,000 USD)입니다.

(5) 보고기간종료일 현재 당사는 G-Tech사와 엘리베이터 제어반 기술이전 계약을 체결하였으며, 동 계약에 따라 엘리베이터 제어반 판매 매출의 1%를 기술료로 지급하고 있습니다. 이와 별도로 당사는 종속기업인 VGSI와 엘리베이터 제어반 기술사용 계약을 체결하였으며, 동 계약에 따라 당사는 운송비를 제외한 총 매출액의 2.5%에 해당하는 금액을 기술사용대가로 수령하고 있습니다. 또한 당사는 종속기업인 에네르마와 LIB 재활용 기술사용 계약을 체결하였으며, 동 계약에 따라 당사는 총 4,055백만원을 기술사용대가로 수령할 예정입니다.

15. 투자부동산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 투자부동산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말				전기말			
	취득원가	감가상각 누계액	손상차손 누계액	순장부가액	취득원가	감가상각 누계액	손상차손 누계액	순장부가액
토지	616,664	-	(13,643)	603,021	616,901	-	(13,651)	603,250
건물	293,852	(39,071)	(24,084)	230,697	294,036	(32,378)	(24,091)	237,567
사용권자산	200,013	(60,345)	(11,782)	127,886	76,776	(19,379)	(6,006)	51,391
합 계	1,110,529	(99,416)	(49,509)	961,604	987,713	(51,757)	(43,748)	892,208

보고기간종료일 현재 당사의 투자부동산 공정가치는 재무상태표상 장부금액과 중요한 차이가 없습니다.

(2) 당기 및 전기 중 당사의 투자부동산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 백만원)

구분	기초	처분	감가상각	손상	대체	기말
토지	603,250	(33)	-	-	(196)	603,021
건물	237,567	-	(6,717)	-	(153)	230,697
사용권자산	51,391	-	(7,945)	(5,775)	90,215	127,886
합 계	892,208	(33)	(14,662)	(5,775)	89,866	961,604

<전기>

(단위: 백만원)

구분	기초	처분	감가상각	손상	대체	기말
토지	603,533	(780)	-	-	497	603,250
건물	244,719	(775)	(6,723)	-	346	237,567
사용권자산	-	-	-	(6,006)	57,397	51,391
합 계	848,252	(1,555)	(6,723)	(6,006)	58,240	892,208

(3) 당기 및 전기 중 투자부동산과 관련하여 당사가 손익계산서에 인식한 손익 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
임대수익	26,605	23,640
운영비용	26,485	16,573
합 계	120	7,067

(4) 보고기간종료일 현재 당사의 투자부동산 담보제공내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	2,307	3,139	임대보증금	3,191	에이아이에이 생명보험㈜ 등
건물	3,188				

<전기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	149,189	156,653	장기차입금 등	130,843	우리은행 등
건물	202,153				

(5) 당기말과 전기말 현재 투자부동산에 대한 운용리스 계약으로 당사가 받게 될 것으로 기대되는 미래 최소리스료는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
1년 이내	34,898	22,387
1년 초과 ~ 2년 이내	32,795	17,030
2년 초과 ~ 3년 이내	19,326	14,963
3년 초과 ~ 4년 이내	13,521	6,967
4년 초과 ~ 5년 이내	9,837	3,444
합 계	110,377	64,791

전대리스 계약에서 발생하는 최소리스료가 포함되어 있습니다.

16. 리스

당사가 리스이용자(중간리스제공자)인 경우의 리스에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(1) 보고기간종료일 현재 리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
사용권자산		
토지	2,813	1,959
건물(*1)	287,072	430,398
기계장치	-	8
건설장비	14,295	6,584
공구와기구	-	1
비품	456	724
전대리스(*2)	(57,944)	(78,573)
합 계	246,692	361,101
리스부채		
유동	87,371	80,992
비유동	376,511	431,928
합 계	463,882	512,920

(*1) 당기 중 투자부동산으로 90,215백만원이 대체되었습니다.
(*2) 당기 중 증가된 사용권자산은 26,858백만원이며, 당기 중 전대리스를 금융리스로 인식함에 따라 장부에서 차감한 사용권자산의 금액은 1,127백만원입니다.

(2) 보고기간종료일 현재 리스와 관련하여 손익계산서에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
사용권자산의 감가상각비		
토지	1,029	2,346
건물	34,294	43,944
기계장치	9	47
건설장비	14,136	18,935
공구와기구	1	4
비품	289	337
합 계	49,758	65,613
리스부채에 대한 이자비용	17,906	20,065
단기리스료	74,604	79,156
단기리스가 아닌 소액자산 리스료	8,508	10,882
리스부채 측정치에 포함되지 않은 변동리스료	11,515	11,511
전대리스에 따른 이자수익	2,553	2,916

당기 중 리스의 총 현금유출은 188,347백만원(전기말: 201,298백만원)입니다.

(3) 보고기간종료일 현재 금융리스채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
금융리스채권		
유동	22,281	20,125
비유동	31,671	52,741
합 계	53,952	72,866

구분	당기	전기
기간별 리스료		
1년 이내	22,866	20,463
1년 초과 ~ 2년 이내	22,473	22,902
2년 초과 ~ 3년 이내	7,519	22,514
3년 초과 ~ 4년 이내	1,273	7,494
4년 초과 ~ 5년 이내	1,273	1,273
5년 초과	2,206	3,479
합 계	57,610	78,125
무보증잔존가치	-	-
리스 총투자 합계	57,610	78,125
차감: 미실현이자수익	(3,658)	(5,259)
차감: 리스채권에 대한 손실충당금	-	-
리스 순투자 합계	53,952	72,866

17. 매입채무및기타채무와 기타부채

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 매입채무및기타채무 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
매입채무	1,090,678	1,032,595
미지급금	306,026	108,558
합 계	1,396,704	1,141,153

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 기타유동부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
선수금	47,679	40,125
예수금	223,540	146,693
예수보증금	117	656
미지급비용	444,114	337,157
미지급배당금	11	9
선수수익	1,407	635
매출부가가치세	12,039	8,908
유동성입회금	176,196	177,734
합 계	905,103	711,917

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 장기매입채무및기타채무 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
장기성미지급금	-	189,393

(4) 보고기간종료일 현재 당사의 기타비유동부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
장기성예수보증금	5,882	4,490
입회금	34,951	21,482
장기성선수수익	4,052	-
합 계	44,885	25,972

18. 장단기금융부채

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 단기금융부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
단기차입금	173,607	78,619
유동성장기부채	560,492	360,539
사채할인발행차금	(144)	(176)
전환권조정	-	(2,601)
유동리스부채	87,371	80,992
파생상품부채	3,038	43,337
금융보증부채	4,662	28,761
유동성임대보증금	139,672	36,529
합 계	968,698	626,000

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 장기금융부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
장기차입금	939,857	1,025,602
사채	560,810	693,760
사채할인발행차금	(1,841)	(2,620)
비유동리스부채	376,511	431,928
금융보증부채	91,216	67,664
임대보증금	48,781	170,942
합 계	2,015,334	2,387,276

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 차입금 등의 상세내역은 다음과 같습니다.

1) 단기차입금

(단위: 백만원)

구분	차입처	최장 만기일	이자율(%)	당기말	전기말
Usance	국민은행	2022-05-03	0.45~0.52	1,025	2,278
	우리은행	2022-01-26	0.45	199	959
	KEB하나은행	2022-02-28	0.30~0.65	11,902	2,708
	중국은행	2022-03-30	1.06	8	-
	한국산업은행	-	-	-	529
	한국시티은행	-	-	-	1,425
외화 단기차입금	교통은행	-	-	-	16,320
	우리은행	2022-07-24	5.00	2,073	-
	중국공상은행	-	-	-	32,640
	중국광대은행	-	-	-	21,760
	HSBC	2022-11-18	1M Libor + 1.70	110,844	-
	KEB하나은행	2022-06-30	3M Libor + 1.60	6,728	-
	United Overseas Bank	2022-02-08	3M Sibor + 2.00	5,263	-
	한국수출입은행	2022-06-17	3M SOFR + 1.70	35,565	
합 계				173,607	78,619

2) 장기차입금

(단위: 백만원)

구분	차입처	최장 만기일	이자율(%)	당기말	전기말
원화 장기차입금	우리은행(*1)	-	-	-	127,435
	페어리일산(*2)	2022-11-16	2.95	11,537	19,030
	와이케이개포(*3)	-	-	-	100,000
	한국수출입은행	2024-09-19	2.15	37,500	37,500
	HSBC	2023-05-10	1.85	100,000	100,000
외화 장기차입금	한국수출입은행	-	-	-	12,925
	한국수출입은행	2023-07-05	6M Libor + 1.75	205,092	163,200
	한국수출입은행	2025-05-08	6M Libor + 2.24	40,307	36,992
	한국수출입은행	2026-09-19	6M EURibor + 1.53	32,216	32,118
	한국수출입은행	2027-03-10	6M EURibor + 1.66	150,342	149,883
	한국수출입은행	2026-09-23	6M EURibor + 1.68	123,495	123,118
	한국수출입은행	2027-08-24	6M EURibor + 1.76	67,117	66,912
	한국수출입은행	2025-01-16	1.81	28,804	26,683
	한국수출입은행	2024-08-26	6M EURibor + 1.40	26,847	-
	중국공상은행	2022-01-10	3M Libor + 1.85	59,275	54,400
	중국공상은행	2023-05-11	3M Libor + 1.82	35,565	-
	중국광대은행	2023-07-21	3M Libor + 1.81	23,710	-
	중국은행	2022-02-17	3M Libor + 1.85	71,130	65,280
	Arab Bank, S`pore	2022-01-17	6M Libor + 1.60	59,275	54,400
	HSBC	2025-03-10	3M EURibor + 1.60	40,270	40,147
	KEB하나은행	2023-08-24	3M EUR Libor + 2.42	28,592	28,504
합 계				1,141,074	1,238,527
차감: 유동성대체				(201,217)	(212,925)
잔 액				939,857	1,025,602

(*1) 전기말 현재 당사가 보유한 투자부동산의 일부가 담보로 제공되어 있습니다(주석 15 참조).
(*2) 동 사업관련 사업부지 및 건물은 신탁되어 있으며, 향후 발생할 채권은 대주에게 2,709억원(전기말: 3,576억원)을 한도로 우선수익권이 부여되었습니다.
(*3) 전기말 현재 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있으며, 이와 관련한 수익권이 담보로 제공되었습니다.

3) 사채

(단위: 백만원)

구분	종류	최장 만기일	이자율(%)	당기말	전기말
확정금리 원화사채	제135회 무보증사채(사모)	-	-	-	20,000
	제136회 무보증사채(공모)	2022-07-12	2.00	300,000	300,000
	제137회 무보증사채(공모)	2023-06-11	2.70	100,000	100,000
	제139회 무보증사채(공모)(*3)	2024-04-16	1.80	200,000	-
	전환사채(*1)	-	-	-	54,500
외화사채	제133회 외화 보증부변동금리부채권	2022-04-26	3M Libor + 0.95	59,275	54,400
	제134회 외화 무보증변동금리부채권	2023-05-04	3M Libor + 1.85	59,275	54,400
	제138회 외화 무보증변동금리부채권	2023-10-21	6M Libor + 1.80	201,535	184,960
	전환사채(*2)	-	-	-	73,114
합 계				920,085	841,374
차감: 유동성대체				(359,131)	(144,837)
잔 액				560,954	696,537
차감: 사채할인발행차금				(1,985)	(2,796)
차감: 전환권조정				-	(2,601)
차감 후 잔액				558,969	691,140

(*1) 당기 중 2016년 4월 8일에 발행된 무보증 무기명식 전환사채 액면가액 54,500백만원에 대한 전환권 행사로 인하여 보통주 2,210,231주가 발행되었습니다. 한편, 전기 중 액면가액 7,500백만원에 대한 전환권 행사로 인하여 보통주 304,157주가 발행되었습니다.
(*2) 당기 중 2016년 7월 7일에 발행된 해외 전환사채 액면가액 USD 67,200,000에 대한 전환권 행사 등으로 인하여 보통주 2,663,056주가 발행되었습니다. 한편, 전기중 액면가액 USD 8,000,000에 대한 전환권 행사로 인하여 보통주 306,242주가 발행되었습니다.

(*3) 무보증사채(공모)
당사는 2021년 4월 16일에 이사회 결의로 무기명식 무보증사채를 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	제139회 무기명식 이권부 무보증사채
권면총액	200,000,000,000원
연리이자율	1.80%
신용평가등급	한국기업평가㈜ A0 / 한국신용평가㈜ A0 / 나이스신용평가㈜ A0
상환기한	2024.04.16

상환방법	사채의 원금은 2024년 4월 16일에 일시 상환한다. 단, 상환기일이 은행휴업일에 해당할 경우 그 다음 영업일에 상환하고, 상환기일부터 실제 상환일까지의 이자는 계산하지 아니한다. 원금상환이나 이자지급을 이행하지 않았을 경우 해당 원금 또는 이자분에 대한 지급일 다음날부터 실제 지급일까지의 경과기간에 대하여 본점소재지가 서울특별시인 시중은행의 연체대출이율 중 최고이율을 적용하되, 동 연체대출 최고이율이 "본 사채"의 이율을 하회하는 경우에는 "본 사채"의 이율을 적용한다.

19. 퇴직급여제도

(1) 확정기여형 퇴직급여제도

당사는 종업원을 위하여 확정기여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 확정기여형퇴직급여제도의 시행에 따른 퇴직금부담금은 당기 비용으로 인식하고 있으며, 당사가 당기 중 퇴직급여로 계상한 금액은 3,367백만원(전기: 3,210백만원)입니다.

(2) 확정급여형 퇴직급여제도

당사는 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있으며, 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 독립적인 보험계리인인 Aon Hewitt에 의하여 수행되었습니다.확정급여채무의 현재가치 관련 당기근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

1) 보고기간종료일 현재 확정급여제도 하의 순확정급여부채와 관련하여 당사의 재무상태표에 인식된 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
확정급여채무의 현재가치(*1)	397,245	458,735
사외적립자산의 공정가치	(442,877)	(452,470)
재무상태표상 부채(*2)	(45,632)	6,265

(*1) 보고기간종료일 현재 확정급여채무의 현재가치는 국민연금전환금 503백만원
(전기말: 575백만원)을 차감한 금액입니다.
(*2) 보고기간종료일 현재 사외적립자산 중 확정급여채무를 초과하는 금액 45,632백만원은 순확정급여자산으로 대체되었습니다.

2) 당기 및 전기 중 당사의 확정급여채무 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
기초금액	458,735	462,661
당기근무원가	51,169	55,850
이자비용	7,410	8,236
재측정요소	(28,427)	(21,753)
- 인구통계적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익	(2)	(21)
- 재무적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익	(15,790)	(8,880)
- 경험적조정으로 인한 보험수리적손익	(12,635)	(12,852)
제도에서의 지급액	(91,349)	(45,581)
- 급여의 지급	(91,349)	(45,581)
계열사간 이동으로 전입(출)된 채무	(293)	(678)
기말금액	397,245	458,735

3) 당기 및 전기 중 당사의 사외적립자산 공정가치 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
기초금액	452,470	421,609
이자수익	7,302	7,466
재측정요소	(632)	1,111
- 사외적립자산의 수익(이자수익에 포함된 금액 제외)	(632)	1,111
기여금	70,000	66,000
- 기여금 납입액	70,000	66,000
제도에서의 지급액	(85,968)	(43,128)
- 급여의 지급	(85,264)	(42,401)
- 운용관리수수료	(704)	(727)
계열사간 이동으로 전입(출)된 채무	(295)	(588)
기말금액	442,877	452,470

4) 보고기간종료일 현재 당사의 사외적립자산 공정가치 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
금융상품/보험상품	437,774	446,642
정기예금	5,019	1,983
현금및현금성자산	84	1,263
기타	-	2,582
합 계	442,877	452,470

5) 당기 및 전기 중 당사의 손익계산서에 반영된 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
당기근무원가	51,169	55,850
순이자원가	812	1,497
종업원급여에 포함된 총 비용(*)	51,981	57,347

(*) 총 비용을 포함하고 있는 계정과목과 금액

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
매출원가	35,598	33,617
판매비와관리비	16,383	23,730
합 계	51,981	57,347

6) 당사가 순확정급여채무를 산정하기 위해 적용한 주요한 가정은 다음과 같습니다.

(가) 주요 가정

구분	당기말	전기말
할인율	2.48%	1.74%
미래임금상승률(물가상승률 포함)	2.50%	2.50%

(나) 사망률
보험업법에 의한 보험요율산출기관(보험개발원)이 산출, 발표한 2018년 이후 퇴직연금 생존 사망률을 사용하였습니다.

7) 보고기간종료일 현재 유의적인 보험수리적 가정에 대한 민감도분석은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	확정급여채무에 대한 영향		
	가정의 변동	가정의 증가	가정의 감소
할인율	1%	(19,086)	21,192
임금상승률	1%	21,016	(19,298)

8) 미래현금흐름에 대한 확정급여제도의 영향은 다음과 같습니다.

당사는 기금의 적립수준을 매년 검토하고, 기금에 결손이 발생하는 경우 이를 보전하는 정책을 보유하고 있습니다. 2022년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 예상기여금은 없을 것으로 예상하고 있으며, 보고기간종료일 현재 할인되지 않은 연금지급액의 만기분석은 아래와 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	1년 미만	1년~2년 미만	2년~5년 미만	5년~10년 미만	합계
당기말	55,158	71,656	187,446	177,925	492,185
전기말	65,668	81,135	195,833	199,145	541,781

확정급여부채의 가중평균만기는 5.39년입니다.

(3) 기타종업원급여부채

종업원급여부채는 유급휴가제도에 따라 당기 제공받은 근무용역에 대해 인식한 금액및 일정 근속연수 이상의 근무용역에 대해 지급하는 종업원급여 관련 금액입니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
종업원급여부채	31,678	34,373

20. 충당부채

보고기간종료일 현재 당사의 충당부채 내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분	변동내역					유동성분류	
	기초	전입	환입	사용액 등	기말	유동	비유동
공사손실충당부채	53,453	33,229	(3,494)	1	83,189	83,189	-
하자보수충당부채	369,026	79,266	(4,184)	(52,826)	391,282	63,687	327,595
기타충당부채	51,959	9,805	(197)	(49,385)	12,182	677	11,505
합 계	474,438	122,300	(7,875)	(102,210)	486,653	147,553	339,100

<전기> (단위: 백만원)

구분	변동내역					유동성분류	
	기초	전입	환입	사용액 등	기말	유동	비유동
공사손실충당부채	56,671	38,415	(41,617)	(16)	53,453	53,453	-
하자보수충당부채	288,734	144,347	(6,712)	(57,343)	369,026	63,952	305,074
기타충당부채	24,167	45,258	(3,572)	(13,894)	51,959	41,608	10,351
합 계	369,572	228,020	(51,901)	(71,253)	474,438	159,013	315,425

21. 우발사항 및 약정사항

(1) 당기말 현재 건설공사와 관련하여 공사이행, 분양, 하자보증 등을 위해 건설공제조합, 동업자 등으로부터 16,103,506백만원(전기말: 16,030,581백만원)의 지급보증을 제공받고 있습니다. 또한, 산업은행 등으로부터 신용장 개설 및 Bond발급 등과 관련하여 제공받고 있는 총포괄 한도 금액은 4,242,389백만원이고 이중 USANCE 차입 관련 한도액(실질한도액)은 559백만원(전기말 총한도 금액: 4,221,546백만원, USANCE 차입 관련 한도액(실질한도액): 11,966백만원)입니다. 또한 한국무역보험공사등으로부터 해외 공사 수행을 위해 2,155,606백만원(전기말: 2,581,332백만원)의보증을 제공받고 있습니다.

(2) 당기말 현재 해외현지법인 등을 위해 공사이행보증 1,419,346백만원(전기말: 8,914,750백만원), 지분율 고려 1,419,346백만원(전기말: 3,112,083백만원), 지급보증 및 지분증권 등을 담보로 854,593백만원(전기말: 730,545백만원)을 제공하고 있으며, 건설공사 이행과 관련하여 분양사업 등을 위해 11,047,145백만원(지분율 반영: 11,033,803백만원), 전기말 7,904,212백만원(지분율 반영: 7,809,479백만원)의 보증을 제공하고 있습니다.

(3) 당기말 현재 수분양자들의 주택매입자금 및 이주비 대출과 관련하여 금융기관과의 업무협약에 따라 1,411,917백만원(한도: 3,318,862백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며 전기말 1,320,116백만원(한도: 3,243,397백만원)의 지급보증을 제공하였습니다. 또한, 재개발 등 정비사업을 위해 정비사업 조합에게 금융기관과의 업무협약에 따라 당기말 현재 832,818백만원(한도: 1,520,840백만원)의 지급보증을 제공하고있으며 전기말 476,246백만원(한도: 1,131,060백만원)의 지급보증을 제공하였습니다. 추가적으로 재개발/재건축사업 등과 관련한 사업약정에 따라 보증기관에 당기말실행금액 3,651,944백만원(한도: 6,425,232백만원), 전기말 실행금액 2,885,103백만원(한도: 5,066,574백만원)의 책임준공 손해배상 확약을 제공하고 있습니다.

(4) 당기말 현재 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 325,649백만원(한도: 2,316,762백만원)의 자금보충약정을 체결하고 있으며 전기말 346,588백만원(한도: 2,336,762백만원)의 자금보충약정을 체결하였습니다. 또한, 출자지분 196,776백만원(전기말: 233,869백만원)을 차입금 상환의 담보로 제공하고 있으며, 재무출자자 등에게 풋옵션 등의 매입약정 265,592백만원(지분율 반영: 62,072백만원), 전기말 270,828백만원(지분율 반영: 62,324백만원)을 제공하고 있으며, 부산동서고속화도로(주) 등 SOC 사업법인의 보유주식을 재무출자자에게 매도할 수 있는 매도청구권 약정을 보유하고 있습니다.

(5) 당기말 현재 사업시행자 등을 위하여 책임준공 조건부 채무인수 5,038,434백만원(약정 한도: 7,425,610백만원)의 약정을 체결하고 있으며 전기말 3,668,845백만원(약정 한도: 4,889,410백만원)의 약정을 체결하였습니다.

(6) 당기말 현재 공사계약보증 등과 관련하여 백지수표 23매 및 어음 34매(액면금액: 226,111백만원)가 견질 및 담보로 제공되고 있으며, 전기말 백지수표 23매 및 어음 36매(액면금액: 471,961백만원)가 견질 및 담보로 제공되었습니다.

(7) 당기말 현재 당사가 진행중인 정비사업 등과 관련하여 7,628,654백만원(지분율 반영: 5,816,032백만원), 전기말 7,464,761백만원(지분율 반영: 5,770,348백만원)의 무이자 대여약정을 체결하고 있습니다. 또한 당사는 정비사업 등과 관련하여 10,807,513백만원(지분율

반영: 7,834,444백만원), 전기말 10,704,496백만원(지분율 반영: 7,704,146백만원)의 유이자 대여약정을 체결하고 있으며, 이외에 한도 없는 유이자 대여약정 10건이 있습니다. 한편 당사는 외주사업과 관련하여 38,968백만원(전기말:26,104백만원)의 대여약정을 체결하고 있습니다.

(8) 당기말 현재 계류중인 소송은 당사가 제소한 57건(당사 지분 고려시 1,454,672백만원, 전체 소송가액: 2,927,346백만원), 전기말 72건(당사 지분 고려시 871,268백만원, 전체 소송가액: 1,448,784백만원)과 당사가 피소된 155건(당사 지분 고려시 588,362백만원, 전체 소송가액: 1,446,197백만원), 전기말 119건(당사 지분 고려시 623,671백만원, 전체 소송가액: 1,654,953백만원)이 있으며, 당기말 현재 소송의 승패는 예측할 수 없습니다.

(9) 당기말 현재 당사는 시행사의 차입을 위하여 금융기관과의 업무협약에 따라 1,599,000백만원(총 보증한도: 1,740,150백만원), 전기말 1,348,200백만원(총 보증한도: 1,566,750백만원)을 지급보증하고 있습니다. 당기말 현재 세부내역으로 ABCP/ABSTB 1,280,900백만원(총 보증한도: 1,326,620백만원), 전기말 1,030,100백만원(총 보증한도: 1,155,720백만원)이며, 기타 PF Loan 318,100 백만원(총 보증한도: 413,530백만원), 전기말 318,100백만원(총 보증한도: 411,030백만원)입니다. 상기 금액은중도금, 이주비, 책임준공, SOC대출은 제외한 금액입니다.

당기말 현재 주요 PF 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관	채권최고한도	지급보증액	보증내역	대출기간	유형
서울시	증권	260,000	260,000	채무보증	2021-11~2022-02	ABCP(ABSTB)
경상도	은행	188,500	145,000	채무보증	2021-04~2022-04	기타 Loan
경기도	은행	162,630	125,100	채무보증	2021-03~2022-03	기타 Loan
경상도	증권	156,000	120,000	채무보증	2021-03~2022-03	ABCP(ABSTB)
충청도	증권	106,500	106,500	채무보증	2021-04~2022-04	ABCP(ABSTB)
강원도	증권	96,000	96,000	채무보증	2021-12~2022-06	ABCP(ABSTB)
경상도	증권	90,400	90,400	채무보증	2021-08~2022-08	ABCP(ABSTB)
경기도	증권	88,200	88,200	채무보증	2021-09~2022-09	ABCP(ABSTB)
경기도	증권	77,000	77,000	채무보증	2021-09~2022-09	ABCP(ABSTB)
경기도	증권	72,800	72,800	채무보증	2021-03~2022-03	ABCP(ABSTB)

(10) 당사는 2014년 "그랑서울"을 임대목적물로 하여, 코크랩청진18호위탁관리부동산투자회사 등을 임대인으로 하는 최장 20년 임대기간의 운용리스계약을 체결하였습니다. 당사는 동 주요 리스계약과 관련하여, 리스기간 만료 시 임대목적물을 구매할 수 있는 매수선택권을 보유하고 있지 않습니다.

(11) 당사는 상기 우발사항 및 약정사항과 관련하여, 당사가 발행하는 무보증 사채의 신용등급이 특정 신용등급 이하로 강등될 경우 차입금, 지급보증, 주요 리스계약 등에 대한 기한이익 상실 또는 보증보험증권 제출 등을 내용으로 하는 약정을 체결하고있습니다. 주요 Trigger조항은 부채비율 300%이하, EBITDA/이자비용 비율 250% 이상 및 무보증사채 A-등급 유지 등이 있습니다. 당기말 현재 무보증 사채의 신용등급 강등 가능성은 희박할 것으로 예상됩니다.

22. 자본

(1) 자본금

구분	당기말	전기말
발행할 주식의 총수	200,000,000주	200,000,000주
1주당 액면금액	5,000원	5,000원
발행한 주식의 수(*)	85,581,490주	80,708,203주
보통주 자본금	427,907백만원	403,541백만원

(*) 당기 중 전환사채의 전환권 행사로 인하여 4,873,287주가 발행되었습니다.

(2) 자본잉여금

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
자기주식처분이익	2,384	2,384
주식발행초과금	921,432	796,463
합병차익	15,002	15,002
전환권대가	4,063	3,289
합 계	942,881	817,138

(3) 기타자본

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
자기주식(*)	(36,443)	(36,443)

(*)보고기간종료일 현재 당사는 주가 안정을 목적으로 자기주식(보통주: 692,595주)을 취득하고 기타자본으로 계상하고 있습니다.

(4) 기타포괄손익누계액

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
파생상품평가손익	6,001	(4,086)
해외사업환산손익	22,269	8,848
합 계	28,270	4,762

23. 이익잉여금

(1) 이익잉여금의 구성 내역

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
이익준비금	107,739	97,739
재무구조개선적립금	867,849	767,849
기업합리화적립금	1,064,653	1,004,653
해외사업손실준비금	220,000	160,000
기술개발준비금	663,333	663,333
재평가적립금	247,681	247,681
임의적립금	13,000	12,000
확정급여제도의 재측정손익	(30,725)	(51,433)
미처분이익잉여금	319,410	329,264
합 계	3,472,940	3,231,086

(2) 이익잉여금처분계산서

당사의 이익잉여금처분계산서는 2022년 3월 25일 주주총회에서 처분될 예정입니다.(전기 이익잉여금처분계산서 확정일: 2021년 3월 26일)

(단위: 원)

과목	당기		전기	
Ⅰ. 미처분이익잉여금		319,410,333,989		329,263,613,364
1. 전기이월미처분이익잉여금	2,244,883,764		2,716,924,246	
2. 당기순이익	317,165,450,225		326,944,366,118	
3. 신종자본증권의 이자지급	-		(397,677,000)	
Ⅱ. 이익잉여금 처분액		317,355,563,500		327,018,729,600
1. 이익준비금	12,000,000,000		10,000,000,000	
2. 배당금 주당배당금(율) 보통주: 당기 1,300원(26.00%) 전기 1,200원(24.00%)	110,355,563,500		96,018,729,600	
3. 재무구조개선적립금	100,000,000,000		100,000,000,000	
4. 기업합리화적립금	40,000,000,000		60,000,000,000	
5. 해외사업손실준비금	50,000,000,000		60,000,000,000	
6. 기타 임의적립금	5,000,000,000		1,000,000,000	
Ⅲ. 차기이월미처분이익잉여금		2,054,770,489		2,244,883,764

24. 주당이익

당기 및 전기 기본 및 희석주당이익의 계산내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원, 주)

구분	당기	전기
보통주당기순이익	317,165,450,225	326,546,689,118
희석효과:		
원화전환사채 관련 손익(*1)	27,008,250	1,283,439,421
신종자본증권 관련 손익(*1)	-	298,257,750
외화전환사채 관련 손익(*1)	245,921,651	-
보통주희석당기순이익	317,438,380,126	328,128,386,289
가중평균유통보통주식수(*2)	84,508,007	79,433,384
희석효과:		
원화전환사채	131,832	2,395,454
신종자본증권	-	194,905
외화전환사채	249,058	-
희석효과 조정 후 가중평균유통보통주식수	84,888,897	82,023,743
기본주당이익	3,753	4,111
희석주당이익	3,739	4,000

(*1) 법인세효과가 차감된 금액입니다.
(*2) 당기 및 전기 가중평균유통보통주식수의 산정내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 주)

구분	주식수	주식수*일수
기초주식수	80,708,203	29,458,494,095
전환사채의 전환	4,873,287	1,639,725,748
자기주식	(692,595)	(252,797,175)
합 계		30,845,422,668
가중평균유통보통주식수		84,508,007

<전기> (단위: 주)

구분	주식수	주식수*일수
기초주식수	80,097,804	29,315,796,264
전환사채의 전환	610,399	10,311,948
자기주식	(692,595)	(253,489,770)
합 계		29,072,618,442
가중평균유통보통주식수		79,433,384

25. 판매비와관리비

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
급여	213,532	222,836
퇴직급여	122,507	23,730
복리후생비	31,200	35,673
세금과공과	22,360	18,412
지급수수료	133,488	110,379
지급임차료	3,712	3,371
유형자산감가상각비	5,160	5,011
무형자산상각비	2,116	1,922
투자부동산감가상각비	-	1
사용권자산상각비	24,585	22,485
광고선전비	25,640	20,996
대손상각비	(36,034)	184,176
기술개발비	23,792	23,050
하자보수비	6,301	6,287
보험료	7,468	8,026
여비교통비	2,244	2,534
기타	5,827	6,433
합 계	593,898	695,322

26. 기타수익과 기타비용

(1) 기타수익의 내역

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
유형자산처분이익	1,174	729
무형자산처분이익	117	-
투자부동산처분이익	2	98
리스변경이익	4	168
기타자산처분이익	-	109
외환차익	42,296	28,780
외화환산이익	149,506	10,124
대손충당금환입	35,069	112,641
파생상품평가이익	49,549	26,936
파생상품거래이익	2,150	33,095
해외사업환산이익실현	1,790	10,728
배당금수익	660	592
당기손익-공정가치측정 금융자산평가이익	5,249	55,662
당기손익-공정가치측정 금융자산처분이익	-	52
잡수입 등	24,735	26,932
합 계	312,301	306,646

(2) 기타비용의 내역

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
유형자산처분손실	360	1,598
무형자산처분손실	275	14
투자부동산손상차손	5,775	6,006
리스변경손실	2,559	8,053
기타자산처분손실	-	374
외환차손	8,857	28,117
외화환산손실	23,488	133,417
대손상각비	160,547	177,044
파생상품평가손실	22,545	48,981
파생상품거래손실	35,291	33,464
해외사업환산손실실현	2,917	18,968
당기손익-공정가치측정 금융자산평가손실	8,674	23,049
당기손익-공정가치측정 금융자산처분손실	-	91
잡손실 등	54,024	22,395
합 계	325,312	501,571

27. 금융수익 및 금융원가

(1) 금융수익의 내역

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
이자수익	63,293	49,539
배당금수익	24,291	33,330
외환차익	15,943	32,262
외화환산이익	11,401	66,085
파생상품평가이익	-	8,355
관계회사지분증권손상차손환입	-	23,687
금융보증부채환입	31,817	52,477
합 계	146,745	265,735

(2) 금융원가의 내역

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
이자비용	63,264	79,404
외환차손	15,031	33,732
외화환산손실	69,807	22,189
당기손익-공정가치측정 금융자산처분손실	-	1
장기금융자산처분손실	21	-
파생상품평가손실	-	23,648
사채상환손실	-	411
관계회사지분증권처분손실	-	1,734
관계회사지분증권손상차손	37,812	116,375
합 계	185,935	277,494

28. 법인세

(1) 당기 및 전기에 대한 법인세비용의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
당기법인세		
- 당기손익에 대한 법인세	199,591	300,164
- 전기법인세의 조정사항	(37,106)	(21,393)
총당기법인세	162,485	278,771
이연법인세		
- 일시적차이의 증감	(3,053)	(121,637)
총법인세비용	159,432	157,134
자본에서 직접 반영된 법인세효과(*)	14,008	7,580
법인세비용	145,424	149,554

(*) 당기 및 전기 중 당사의 자본에 인식된 법인세의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기			전기		
	반영전	법인세효과	반영후	반영전	법인세효과	반영후
파생상품평가손익	13,540	3,452	10,088	13,421	3,422	9,999
해외사업환산손익	18,014	4,594	13,420	(6,532)	(1,665)	(4,867)
확정급여제도의 재측정손익	27,795	7,088	20,707	22,864	5,830	17,034
전환권대가	(4,415)	(1,126)	(3,289)	(26)	(7)	(19)
합 계	54,934	14,008	40,926	29,727	7,580	22,147

(2) 당사의 법인세비용차감전순이익에 대한 법인세비용과 과세소득에 대해 적용되는가중평균세율을 사용하여 이론적으로 계산한 금액과의 차이는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
법인세비용차감전순이익	462,589	476,498
적용세율에 따른 세부담액	127,212	131,037
법인세 효과:		
- 세무상 차감되지 않는 비용	2,124	4,888
- 외국납부세액	4,405	23,159
- 기타	11,683	(9,530)
당기 조정항목	18,212	18,517
법인세비용	145,424	149,554

(3) 이연법인세자산과 부채의 회수 및 결제 시기는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
이연법인세자산	1,131,399	1,118,011
12개월 후에 회수될 이연법인세자산	658,063	663,410
12개월 이내에 회수될 이연법인세자산	473,336	454,601
이연법인세부채	280,653	270,317
12개월 후에 결제될 이연법인세부채	157,584	148,601
12개월 이내에 결제될 이연법인세부채	123,069	121,716
이연법인세자산(부채) 순액	850,746	847,694

(4) 당기와 전기 중 동일 과세당국과 관련된 금액을 상계하기 이전의 이연법인세자산(부채) 변동은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분	기초	당기손익	기타포괄손익/자본	기말
이연법인세부채				
재평가적립금	44,436	-	-	44,436
지분법자본변동	3,247	(53)	-	3,194
퇴직보험예치금	111,718	(1,305)	(160)	110,253
파생상품평가손익	-	2,636	-	2,636
대여금미수이자	9,802	2,384	-	12,186
재고자산건설이자	9,222	(1,001)	-	8,221
자본에서 조정하는 파생상품	15,697	-	(3,038)	12,659
해외사업환산이익	58,418	-	11,350	69,768
기타	17,777	(477)	-	17,300
합 계	270,317	2,184	8,152	280,653
이연법인세자산				
대손충당금	454,601	18,735	-	473,336
파생상품평가손익	3,339	(3,339)	-	-
충당부채	211,743	22,617	-	234,360
퇴직급여충당금	111,719	(5,037)	(7,248)	99,434
지분법평가손익	29,800	1,074	-	30,874
자본에서 조정하는 파생상품	17,096	-	(6,491)	10,605
자산감액손실	93,179	12,375	-	105,554
해외사업환산손실	55,389	-	6,757	62,146
기타	141,145	(27,181)	1,126	115,090
합 계	1,118,011	19,244	(5,856)	1,131,399
이연법인세자산(부채) 순액	847,694	17,060	(14,008)	850,746

<전기> (단위: 백만원)

구분	기초	당기손익	기타포괄손익/자본	기말
이연법인세부채				
재평가적립금	44,436	-	-	44,436
지분법자본변동	3,247	-	-	3,247
퇴직보험예치금	107,509	3,926	283	111,718
대여금미수이자	8,765	1,037	-	9,802
재고자산건설이자	9,357	(135)	-	9,222
자본에서 조정하는 파생상품	1,498	-	14,199	15,697
해외사업환산이익	54,686	-	3,732	58,418
기타	6,539	11,245	(7)	17,777
합 계	236,037	16,073	18,207	270,317
이연법인세자산				
대손충당금	416,609	37,992	-	454,601
파생상품평가손익	1,346	1,993	-	3,339
충당부채	146,929	64,814	-	211,743
퇴직급여충당금	113,771	3,495	(5,547)	111,719
지분법평가손익	23,991	5,809	-	29,800
자본에서 조정하는 파생상품	6,319	-	10,777	17,096
자산감액손실	71,932	21,247	-	93,179
해외사업환산손실	49,992	-	5,397	55,389
기타	131,205	9,940	-	141,145
합 계	962,094	145,290	10,627	1,118,011
이연법인세자산(부채) 순액	726,057	129,217	(7,580)	847,694

(5) 보고기간종료일 현재 이연법인세자산(부채)으로 인식하지 않은 차감(가산)할 일시적차이 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	차감할 일시적차이 등	사유
종속기업투자주식 등	39,589	처분하지 않을 예정
외국납부세액	4,493	미래과세소득의 불확실성 등

29. 비용의 성격별 분류

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
인건비	817,794	781,985
재료비	1,553,519	1,899,538
외주비	3,039,764	3,485,166
복리후생비	98,974	115,176
대손상각비(대손충당금 환입)	(36,034)	184,176
지급임차료	38,889	40,043
유무형자산상각비	22,205	23,940
세금과공과	147,324	106,126
지급수수료	670,216	654,886
기타	1,326,756	815,329
재고자산등의 변동	(398,283)	101,446
합 계(*)	7,281,124	8,207,811

(*) 매출원가와 판매비와관리비의 합계금액입니다.

30. 특수관계자 거래

(1) 특수관계자 내역

구분	특수관계자 명칭
종속기업(*1)	자이에스앤디㈜, 자이에스텍㈜, ㈜지씨에스, 비에스엠㈜, 자이에너지운영㈜, 지베스코㈜, 지피씨㈜, 지에스엘리베이터㈜(*3), 지베스코전문투자형사모부동산투자신탁1호(*4), ㈜케이에코새먼어업회사(*5), 자이가이스트㈜, 에네르마㈜, 글로벌워터솔루션㈜(*6), 디씨브릿지㈜(*6), 부천영상단지관리㈜(*6), 태안햇들원태양광㈜(*6), GS E&C Nanjing, Vietnam GS Industry One-Member LLC, Vietnam GS Enterprise One Member LLC, GS E&C Delhi Pvt. Ltd., GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd., PT. GSENC Development Indonesia, ZEITGEIST EDUCATION CO., LTD , GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd(*6), GS Construction Arabia Co.,Ltd., GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C., GS Real Estate Development Company, GS E&C POLAND SP.ZO.O, GS Inima Environment S.A.U., GS Engineering & Construction Spain, S.L., CHERVONA GORA EKO, Elements (Europe) Limited, GS Real Estate Development Company London Ltd., ZEIT DEVELOPMENT POLAND LLC(*6), GS E&C Construction Canada Ltd., GS E&C PANAMA S.A., GS Village Lake LLC, GS Property Mountain View LLC, GS Miramar 700 EC, LLC, 777 WMF, LLC, GS Miramar Village Lakes Manager LLC, CDCF III FORTBAY MV, LLC, GS Redlands, LLC, GSFC Fund I LLC(*6), 400 LOGUE OWNER, LLC(*6), PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED, GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd., The Trustee for GS NEL Trust(*6), GS SPV PTY LTD(*6), GS Inima USA Construction Corp., Aguas de Ensenada, S.A. de C.V., Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A., Aquaria Water LLC, Araucaria Saneamento, S.A., GS Inima Chile S.A., GS Inima Mexico, S.A. de C.V., GS Inima USA Corporation, GS Inima Brasil Ltda., GS Inima Industrial, Aquapolo Ambiental S.A., Jeceaba Ambiental S.A., Distribuidora de Aguas Triunfo S.A., Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V., Saneamento do Vale do Paraiba, S.A., Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A., Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A., Tractament Metropolita de Fangs, S.L., CASINIMA - Empreitada Ponte da Baia, A.C.E., GS Inima Servicios Corporativos, S.A. de C.V., VALORINIMA S.L., SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L., Sanama Saneamento Alta Maceio S.A., INIMA-CVV S.A., CAEPA COMPANHIA DE AGUA E EGOSTO DE PARIBUNA S.A., COMASA COMPANHIA AGUAS DE SANTA RITA S.A., SAMAR SOLUCOES AMBIENTAIS DE ARACATUBA S.A., Inima Water Services, S.L., GS Inima Water Management S.L., GS Inima Gestion. S.L.U., GS Inima Inversiones S.L.U., Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa, GS Inima Environment Colombia S.A.S, GS Inima Servicos de Saneamento Eireli, Ouro Preto Servicos de Saneamento S.A. - Saneouro, GS Inima Middle East, LLC(*6), SANEL - Saneamento de Luiz Antonio, S.A.(*6), GS Inima Barka 5 Desalination Company, S.A.O.C.(*6), Capital Desalination Company, S.A.O.C.(*6), 지베스코자산운용㈜, 자이가이스트건축사사무소㈜(*6), 지에프에스(*6), Danwood Spolka Akcyjna, Danwood GmbH, 700 EC Property, LLC, Mountain View Mezz, LLC, Mountain View Owner, LLC
관계기업(*1)	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사, ㈜메이저디벨로프먼트, FGS East Asia Technical Resource Management, Inc., ㈜소백, 향산2도시개발㈜, 법원산업도시개발㈜, ㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이, PT. CORE RESOURCE, ㈜부강테크, ㈜청주하이테크밸리, ㈜과천상상피에프브이, 제로텍㈜, ㈜캠프스텐턴, 천안테크노파크㈜, ORIGIN LATPHRAO CO.,LTD., RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED, PARK PILLAR R4 CO., LTD., ㈜경기평택글로벌, 진천스마트복합산업단지개발(주), GS Collective Fund I LLC, 에포크피에프브이㈜, 케미코첨단소재㈜, 제로텍무안㈜, 부천영상단지개발㈜(*7), PHU MY VINH CONSTRUCTION & INVESTMENT CORPORATION(*7), PT. CORE RESOURCE INDONESIA, Cadiz San Fernando, A.I.E., Gestion de Participes de Biorreciclaje, Participes de Biorreciclaje S.A., GS Inima Fisia (Barka) LLC (*7), Fisia GS Inima (Al Ghubrah) LLC(*7)
공동기업(*1)	지앤엠에스테이트㈜, PT. Daria Mulia Properti, GS Korea for Project Management Company, GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD., Hialeah Water, LLP, Lignana LLC, Lignana LLP

기타(*2)	㈜지에스, ㈜지에스리테일(*9), ㈜지에스글로벌, 삼양통상㈜, 지에스에너지㈜, 지에스파워㈜, 보령엘엔지터미널㈜, 지에스파크이십사㈜, 인천종합에너지㈜, 지에스칼텍스㈜, 이노폴리텍㈜, 지에스엠비즈㈜, 상지해운㈜, 지에스바이오㈜, 지에스에코메탈㈜, ㈜후레쉬서브, ㈜지에스넷비전, 씨브이에스넷㈜, 파르나스호텔㈜, ㈜피앤에쓰, ㈜지에스네트웍스, ㈜지에스텔레서비스, ㈜텐바이텐, 지에스이피에스㈜, ㈜피엘에스, ㈜지에스엔텍, ㈜지에스이앤알, ㈜동해그린에너지, ㈜지에스풍력발전, ㈜지에스동해전력, ㈜지에스포천그린에너지, ㈜영양제2풍력발전, ㈜구미그린에너지, ㈜영덕제1풍력발전, ㈜삼척그린에너지파크, ㈜지에스스포츠, 옥산오창고속도로㈜, 은평새길㈜, 부산동서고속화도로㈜, 구미맑은물㈜, 지에스네오텍㈜, ㈜삼양인터내셔날, ㈜보헌개발, ㈜켐텍인터내셔날, ㈜옥산유통, ㈜승산,(유)가승개발, ㈜해프닝피플, 센트럴모터스㈜, ㈜위너셋, ㈜삼정건업, ㈜프로케어, ㈜경원건설, 동해국제자원터미널㈜, 케이글로벌일반사모부동산투자유한회사제2호(*10), 팬코텍(유), 지에스당진솔라팜㈜, 한울사랑(유), 강남메트로㈜, ㈜후레쉬미트(*8), 서울문산고속도로㈜(*8), 지에너지㈜(*8), ㈜영덕제2풍력발전(*8), ㈜지커넥트(*8), ㈜포항윈드파워(*8), 포항영일만해양케이블카㈜(*11)

(*1) 지분율 정보는 주석 12 참조.
(*2) 특수관계자의 범위에는 해당하지 않으나, 공정거래법상 대규모기업집단인 지에스그룹에 소속된 회사입니다. 공사이행 등을 보증하기 위하여 일부 회사에게 전자어음을 제공하고 있으며, 동 내용은 우발사항 및 약정사항에도 포함되어 있습니다(주석21 참조).
(*3) 당기 중 사명이 '자이메카닉스㈜'에서 '지에스엘리베이터㈜'로 변경되었습니다.
(*4) 당기 중 사명이 '파빌리온전문투자형사모부동산투자신탁제40호'에서 '지베스코전문투자형사모부동산투자신탁1호'로 변경되었습니다.
(*5) 당기 중 사명이 '㈜케이세이프새먼어업회사'에서 '㈜케이에코새먼어업회사' 로 변경되었습니다.
(*6) 당기 중 신규 연결 편입하였습니다.
(*7) 당기 중 신규 취득하였습니다.
(*8) 당기 중 신규 계열 편입되었습니다.
(*9) 당기 중 ㈜지에스홈쇼핑은 ㈜지에스리테일로 합병되었습니다.
(*10) 당기 중 사명이 '케이클라비스전문투자형사모부동산투자유한회사제19호'에서'케이글로벌일반사모부동산투자유한회사제2호'로 변경되었습니다.
(*11) 당기 중 종속기업에서 기타기업으로 변경되었습니다.

(2) 특수관계자와의 주요 거래 내역

<당기> (단위: 백만원)

구분	기업명	매출 등			매입 등			지분변동
		매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
종속기업	자이에스앤디㈜(*1)(*2)	2,962	2,457	5,419	97,869	483	98,352	26,898
	자이에스텍㈜(*1)	2	-	2	4,593	-	4,593	-
	㈜지씨에스	336	6,003	6,339	40,366	193	40,559	-
	비에스엠㈜	179	900	1,079	2,413	-	2,413	-
	자이에너지운영㈜(*1)	72	-	72	21,819	25	21,844	4,300
	지베스코㈜	77	-	77	-	-	-	-
	지피씨㈜	21,177	-	21,177	12,991	-	12,991	22,000
	지에스엘리베이터㈜	65	-	65	-	-	-	4,000
	지베스코전문투자형사모부동산투자신탁1호	-	-	-	-	-	-	21,777
	㈜케이에코새먼어업회사	-	-	-	-	-	-	2,400
	자이가이스트㈜(*1)	50	-	50	-	-	-	8,000
	에네르마㈜	-	-	-	-	-	-	57,000
	글로벌워터솔루션㈜	3	-	3	-	-	-	639,720
	디씨브릿지㈜	2	-	2	-	-	-	4,000
	부천영상단지관리㈜	192	-	192	-	-	-	100
	GS E&C Nanjing	2,453	11,971	14,424	-	-	-	-
	Vietnam GS Industry One-Member LLC	2,517	10,172	12,689	-	-	-	8,929
	Vietnam GS Enterprise One Member LLC	316	11,133	11,449	-	-	-	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	-	-	3,907	-	3,907	4,655
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	770	-	770	7,202	-	7,202	6,089
	PT. GSENC Development Indonesia	177	-	177	-	-	-	-
	GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd	112	-	112	-	-	-	20,003
	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.	1,766	938	2,704	254	-	254	-
	GS Real Estate Development Company	181	-	181	-	-	-	-
	GS E&C POLAND SP.ZO.O	798	-	798	-	-	-	20,686
	GS Inima Environment S.A.U.	-	231	231	-	-	-	(629,220)
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	-	-	-	-	-	-	26,550
	CHERVONA GORA EKO	473	54	527	-	-	-	-
	GS Real Estate Development Company London Ltd.	278	-	278	-	-	-	505
	GS E&C Construction Canada Ltd.	-	1,314	1,314	-	-	-	-
	GS Village Lake LLC	-	103	103	-	-	-	6,690
	GS Property Mountain View LLC	495	301	796	-	-	-	-
	GSFC Fund I LLC	-	-	-	-	-	-	8,303
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	-	3	3	-	-	-	-
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	1,711	922	2,633	-	-	-	-
	지베스코자산운용㈜	167	-	167	-	-	-	-
	지에프에스	-	-	-	-	-	-	4,317
	Mountain View Owner, LLC	-	3,168	3,168	-	-	-	-
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	11	204	215	-	-	-	-
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	49	49	267	-	267	-
	㈜소백	-	411	411	-	-	-	-

	법원산업도시개발㈜	13,341	-	13,341	-	-	-	-
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	111,520	-	111,520	-	-	-	-
	PT. CORE RESOURCE	-	275	275	-	-	-	-
	㈜부강테크	-	-	-	1,121	-	1,121	-
	㈜과천상상피에프브이	28,085	-	28,085	-	-	-	-
	제로텍㈜	-	97	97	-	-	-	-
	ORIGIN LATPHRAO CO.,LTD.	-	-	-	-	-	-	(7,102)
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	-	709	709	-	-	-	14,692
	PARK PILLAR R4 CO., LTD.	-	-	-	-	-	-	(10,611)
	㈜경기평택글로벌	9,773	-	9,773	-	-	-	2,695
	GS Collective Fund I LLC	-	-	-	-	-	-	2,315
	에포크피에프브이㈜	4,999	-	4,999	-	-	-	-
	제로텍무안㈜	-	67	67	-	-	-	-
	부천영상단지개발㈜	-	-	-	-	-	-	1,500
	PHU MY VINH CONSTRUCTION AND INVESTMENT CORPORATION	-	-	-	-	-	-	15,262
공동기업	지앤엠에스테이트㈜	185	-	185	538	-	538	-
	GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.	102	-	102	-	-	-	2,426
기타	㈜지에스(*1)	39	-	39	-	15,303	15,303	-
	㈜지에스리테일	422	-	422	388	88	476	-
	㈜지에스글로벌	8	-	8	-	-	-	-
	㈜지에스홈쇼핑	9	-	9	-	-	-	-
	지에스에너지㈜	309	-	309	490	-	490	-
	지에스파워㈜	37,765	-	37,765	140	-	140	-
	보령엘엔지터미널㈜	78,995	-	78,995	-	-	-	-
	지에스파크이십사㈜	1,380	-	1,380	-	-	-	-
	인천종합에너지㈜	-	-	-	826	-	826	-
	지에스칼텍스㈜	384,376	-	384,376	4	-	4	-
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	1,963	-	1,963	-
	파르나스호텔㈜	1,724	-	1,724	-	-	-	-
	지에스이피에스㈜	10,938	-	10,938	-	-	-	-
	㈜지에스엔텍	-	-	-	1,110	-	1,110	-
	㈜지에스동해전력	2,167	-	2,167	17	-	17	-
	㈜지에스포천그린에너지	(27,000)	-	(27,000)	3,000	-	3,000	-
	㈜지에스스포츠	-	-	-	5	6,273	6,278	-
	옥산오창고속도로㈜	1,053	-	1,053	-	-	-	-
	은평새길㈜	-	11	11	-	-	-	-
	부산동서고속화도로㈜	34,612	-	34,612	36	-	36	-
	구미맑은물㈜	15,842	-	15,842	-	-	-	-
	지에스네오텍㈜	1	-	1	4,550	209	4,759	-
	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	10,530	-	10,530	-
	㈜승산	-	-	-	-	15	15	-
	동해국제자원터미널㈜	(6)	-	(6)	-	-	-	-
	서울문산고속도로㈜	14,898	-	14,898	-	-	-	-
	포항영일만해양케이블카㈜	-	92	92	-	-	-	(3,000)
합 계		762,879	51,585	814,464	216,399	22,589	238,988	285,879

(*1) 상표권 약정이 포함된 금액입니다.
(*2) 당사가 보유중이었던 683백만원의 회원권 금액을 436백만원에 매각하여, 256백만원의 거래손실 금액이 포함되어 있습니다.

<전기> (단위: 백만원)

구분	기업명	매출 등			매입 등			지분변동
		매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
종속기업	자이에스앤디㈜(*)	867	1,639	2,506	98,024	164	98,188	-
	자이에스텍㈜(*)	-	-	-	3,969	-	3,969	-
	㈜지씨에스	336	-	336	40,219	159	40,378	-
	비에스엠㈜	272	1,000	1,272	5,236	-	5,236	-
	자이에너지운영㈜(*)	62	-	62	30,130	79	30,209	-
	지베스코㈜	167	-	167	-	-	-	-
	포항영일만해양케이블카㈜	61	151	212	-	-	-	-
	지피씨㈜	11,803	-	11,803	-	-	-	46,500
	자이메카닉스㈜	48	-	48	-	-	-	5,000
	파빌리온전문투자형사모부동산투자신탁제40호	-	-	-	-	-	-	8,763
	㈜케이세이프새먼어업회사	-	-	-	-	-	-	1,600
	자이가이스트㈜	1	-	1	-	-	-	3,505
	에네르마㈜	-	-	-	-	-	-	5,000
	GS E&C Nanjing	3,837	30,692	34,529	-	-	-	-
	Vietnam GS Industry One-Member LLC	1,948	7,586	9,534	-	-	-	420
	Vietnam GS Enterprise One Member LLC	5,579	8,661	14,240	-	-	-	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	556	-	556	5,932	307	6,239	5,375
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	489	-	489	8,426	332	8,758	-
	PT. GSENC Development Indonesia	221	-	221	-	-	-	-
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	-	55	55	-	-	-	-
	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.	597	505	1,102	2,545	-	2,545	-
	GS Real Estate Development Company	125	-	125	-	-	-	474
	GS E&C POLAND SP.ZO.O	-	267	267	-	-	-	213,323
	GS Inima Environment S.A.U.	-	721	721	-	-	-	100,092
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	43	-	43	-	-	-	8,332
	CHERVONA GORA EKO	-	64	64	-	-	-	-
	Elements (Europe) Limited	-	-	-	-	-	-	34,227
	GS Real Estate Development Company London Ltd.	-	-	-	-	-	-	222
	GS Village Lake LLC	-	100	100	-	-	-	27,293
	GS Property Mountain View LLC	-	372	372	-	-	-	-
	777 WMF, LLC	-	-	-	-	-	-	23,866
	GS Redlands, LLC	-	-	-	-	-	-	6,120
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	-	2	2	-	-	-	-
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	603	914	1,517	-	-	-	-
	Mountain View Owner, LLC	-	2,826	2,826	-	-	-	-
	GS E&C Thai Co., Ltd.	-	-	-	-	-	-	(1,734)
관계기업	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회	1,547	-	1,547	-	-	-	-

	사							
	㈜메이저디벨로프먼트	16	-	16	-	-	-	-
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	42	42	5	-	5	-
	㈜소백	-	413	413	-	-	-	-
	법원산업도시개발㈜	8,073	-	8,073	10	-	10	-
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	40,847	194	41,041	144	-	144	-
	PT. CORE RESOURCE	-	257	257	-	-	-	-
	㈜과천상상피에프브이	348	594	942	-	-	-	-
	제로텍㈜	-	71	71	-	-	-	-
	ORIGIN LATPHRA CO.,LTD.	-	-	-	-	-	-	7,102
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	-	-	-	-	-	-	13,413
	PARK PILLAR R4 CO., LTD.	-	-	-	-	-	-	10,611
	㈜경기평택글로벌	-	-	-	-	-	-	1,305
	진천스마트복합산업단지개발(주)	-	-	-	-	-	-	100
	GS Collective Fund I LLC	-	-	-	-	-	-	1,201
	에포크피에프브이㈜	640	-	640	-	-	-	-
	케미코첨단소재㈜	-	-	-	-	-	-	1,500
	제로텍무안㈜	-	9	9	-	-	-	2
	통진산단㈜	-	-	-	-	-	-	(10)
	학운7산단㈜	-	-	-	-	-	-	(200)
공동기업	지앤엠에스테이트㈜	247	-	247	689	-	689	-
	GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.	-	-	-	-	-	-	819
기타	㈜지에스(*)	15	-	15	-	17,612	17,612	-
	㈜지에스리테일	375	-	375	307	111	418	-
	㈜지에스글로벌	10	-	10	3,896	-	3,896	-
	㈜지에스홈쇼핑	33	-	33	-	-	-	-
	지에스에너지㈜	267	-	267	169	-	169	-
	지에스파워㈜	128,344	-	128,344	306	-	306	-
	보령엘엔지터미널㈜	88,412	-	88,412	-	-	-	-
	지에스파크이십사㈜	1,344	-	1,344	-	-	-	-
	지에스칼텍스㈜	886,043	-	886,043	5	-	5	-
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	426	-	426	-
	파르나스호텔㈜	76,732	-	76,732	-	-	-	-
	지에스이피에스㈜	75,361	-	75,361	-	-	-	-
	㈜지에스엔텍	-	-	-	784	-	784	-
	㈜지에스동해전력	6,114	-	6,114	30	-	30	-
	㈜지에스포천그린에너지	10,036	-	10,036	-	-	-	-
	㈜지에스스포츠	-	-	-	-	5,918	5,918	-
	옥산오창고속도로㈜	2,246	-	2,246	-	-	-	-
	은평새길㈜	1	11	12	-	-	-	-
	부산동서고속화도로㈜	20,985	-	20,985	-	-	-	-
	구미맑은물㈜	9,041	-	9,041	-	-	-	-
	지에스네오텍㈜	12	-	12	1,581	249	1,830	-
	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	11,831	36	11,867	-
	㈜승산	-	-	-	-	15	15	-
	동해국제자원터미널㈜	2,565	12	2,577	-	-	-	500

	강남메트로㈜	-	-	-	-	-	-	20
합 계		1,387,269	57,158	1,444,427	214,664	24,982	239,646	524,741

(*) 상표권 약정이 포함된 금액입니다.

(3) 특수관계자에 대한 채권 및 채무의 내역

1) 보고기간종료일 현재 특수관계자에 대한 채권 및 채무는 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	기업명	채권 등				채무 등		
		매출채권및 계약자산	기타채권	대여금	합계	매입채무	기타채무및 계약부채	합계
종속기업	자이에스앤디㈜	-	1,220	-	1,220	11,705	4,882	16,587
	자이에스텍㈜	-	6	-	6	13	383	396
	㈜지씨에스	-	52	-	52	306	4,728	5,034
	비에스엠㈜	-	29	-	29	217	-	217
	자이에너지운영㈜	-	263	-	263	2,706	-	2,706
	지베스코㈜	-	-	-	-	-	182	182
	지피씨㈜	6,436	1,320	-	7,756	829	128	957
	지에스엘리베이터㈜	-	4	-	4	-	165	165
	자이가이스트㈜	-	2	-	2	-	169	169
	에네르마㈜	-	3,316	-	3,316	-	4,055	4,055
	부천영상단지관리㈜	-	106	-	106	-	-	-
	GS E&C Nanjing	-	603	-	603	-	-	-
	Vietnam GS Industry One-Member LLC	-	39,266	216,816	256,082	-	-	-
	Vietnam GS Enterprise One Member LLC	-	19,270	195,608	214,878	-	-	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	5,751	-	5,751	18	-	18
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	-	6,533	-	6,533	-	-	-
	PT. GSENC Development Indonesia	-	1,452	-	1,452	-	-	-
	GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd	-	114	-	114	-	-	-
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	-	296,617	537,423	834,040	-	-	-
	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.	-	7,768	21,549	29,317	-	-	-
	GS Real Estate Development Company	-	9,394	-	9,394	-	-	-
	GS E&C POLAND SP.ZO.O	-	7,921	-	7,921	-	-	-
	GS Inima Environment S.A.U.	-	3,901	-	3,901	-	-	-
	CHERVONA GORA EKO	-	156	-	156	-	-	-
	GS Real Estate Development Company London Ltd.	-	281	-	281	-	-	-
	GS Village Lake LLC	-	365	2,134	2,499	-	-	-
	GS Property Mountain View LLC	-	774	5,928	6,702	-	-	-
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE(PROPRIETARY) LIMITED	-	13	58	71	-	-	-
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	-	4,826	19,377	24,203	-	-	-
	지베스코자산운용㈜	-	-	-	-	-	153	153
	Mountain View Owner, LLC	-	4,891	-	4,891	-	-	-
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	-	-	23,100	23,100	-	56	56
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	33	704	737	-	-	-
	㈜소백	-	1,446	6,856	8,302	-	-	-
	향산2도시개발㈜	-	-	-	-	-	5	5
	법원산업도시개발㈜	19,567	-	-	19,567	-	-	-
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	136,837	-	-	136,837	-	-	-
	PT. CORE RESOURCE	-	821	3,010	3,831	-	-	-

	㈜과천상상피에프브이	-	-	-	-	-	16,353	16,353
	제로텍㈜	-	48	450	498	-	-	-
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	-	714	-	714	-	-	-
	㈜경기평택글로벌	8,209	8,432	-	16,641	-	-	-
	에포크피에프브이㈜	4,487	-	-	4,487	-	-	-
	제로텍무안㈜	-	77	1,463	1,540	-	-	-
	부천영상단지개발㈜	-	-	-	-	-	855	855
공동기업	지앤엠에스테이트㈜	-	32	-	32	-	62	62
	GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.	-	43	-	43	-	-	-
기타	㈜지에스	-	10	-	10	-	2,825	2,825
	㈜지에스리테일	-	54	-	54	-	5,884	5,884
	㈜지에스글로벌	-	-	-	-	-	674	674
	지에스에너지㈜	-	212	-	212	-	4,055	4,055
	지에스파워㈜	20,020	-	-	20,020	-	350	350
	보령엘엔지터미널㈜	8,621	-	-	8,621	-	11,944	11,944
	지에스파크이십사㈜	-	125	-	125	-	-	-
	지에스칼텍스㈜	148,840	-	-	148,840	-	66,711	66,711
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	-	747	-	747
	파르나스호텔㈜	-	-	-	-	-	1,600	1,600
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	-	345	345
	지에스이피에스㈜	12,358	-	-	12,358	-	894	894
	㈜지에스엔텍	-	-	-	-	3	-	3
	㈜지에스동해전력	3,192	-	-	3,192	-	-	-
	㈜지에스스포츠	-	-	-	-	-	704	704
	옥산오창고속도로㈜	1,069	88	2,040	3,197	-	-	-
	은평새길㈜	1,950	95	163	2,208	-	-	-
	부산동서고속화도로㈜	40,380	-	-	40,380	-	-	-
	구미맑은물㈜	7,056	25	-	7,081	-	-	-
	지에스네오텍㈜	-	110	-	110	3,525	1,660	5,185
	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	-	2,982	146	3,128
	㈜승산	-	3,149	-	3,149	-	303	303
	㈜경원건설	-	-	-	-	-	114	114
	동해국제자원터미널㈜	-	-	-	-	-	6	6
	서울문산고속도로㈜	2,179	470	-	2,649	-	-	-
	포항영일만해양케이블카㈜	-	8	2,000	2,008	-	-	-
합 계		421,201	432,206	1,038,679	1,892,086	23,051	130,391	153,442

<전기말> (단위: 백만원)

구분	기업명	채권 등				채무 등		
		매출채권및 계약자산	기타채권	대여금	합계	매입채무	기타채무및 계약부채	합계
종속기업	자이에스앤디㈜	-	403	-	403	14,819	5,007	19,826
	자이에스텍㈜	-	-	-	-	19	268	287
	㈜지씨에스	-	27	-	27	413	4,308	4,721
	비에스엠㈜	-	26	-	26	438	43	481
	자이에너지운영㈜	-	6	-	6	3,036	7	3,043
	지베스코㈜	-	-	-	-	-	182	182
	포항영일만해양케이블카㈜	-	36	2,000	2,036	-	-	-
	지피씨㈜	2,753	-	-	2,753	-	441	441
	자이메카닉스㈜	-	-	-	-	-	165	165
	에네르마㈜	-	-	-	-	-	874	874
	GS E&C Nanjing	-	617	-	617	-	-	-
	Vietnam GS Industry One-Member LLC	-	25,845	165,256	191,101	-	-	-
	Vietnam GS Enterprise One Member LLC	-	13,067	163,200	176,267	-	-	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	5,323	-	5,323	67	13	80
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	-	5,365	-	5,365	-	-	-
	PT. GSENC Development Indonesia	-	1,206	-	1,206	-	-	-
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	-	247,029	493,224	740,253	-	-	-
	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.	-	5,271	14,337	19,608	-	-	-
	GS Real Estate Development Company	-	117	-	117	-	-	-
	GS E&C POLAND SP.ZO.O	-	265	-	265	-	-	-
	GS Inima Environment S.A.U.	-	4,523	-	4,523	-	-	-
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	-	4,703	-	4,703	-	-	-
	CHERVONA GORA EKO	-	128	-	128	-	-	-
	GS E&C Construction Canada Ltd.	-	1,316	-	1,316	-	-	-
	GS Village Lake LLC	-	244	1,958	2,202	-	-	-
	GS Property Mountain View LLC	-	265	5,440	5,705	-	-	-
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	-	9	54	63	-	-	-
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	-	2,145	18,873	21,018	-	-	-
	Mountain View Owner, LLC	-	3,282	-	3,282	-	3,713	3,713
관계기업	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	35	959	994	-	-	-
	㈜소백	-	1,033	6,856	7,889	-	-	-
	향산2도시개발㈜	-	-	-	-	-	5	5
	법원산업도시개발㈜	11,408	-	-	11,408	-	-	-
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	41,580	-	-	41,580	-	-	-
	PT. CORE RESOURCE	-	505	2,763	3,268	-	-	-
	㈜과천상상피에프브이	347	-	-	347	-	-	-
	제로텍㈜	-	95	1,550	1,645	-	-	-
	제로텍무안㈜	-	9	1,463	1,472	-	-	-
공동기업	지앤엠에스테이트㈜	-	44	-	44	-	60	60
기타	㈜지에스	-	-	-	-	-	2,824	2,824

	㈜지에스리테일	-	28	-	28	-	4,152	4,152
	㈜지에스글로벌	-	-	-	-	-	674	674
	㈜지에스홈쇼핑	-	-	-	-	-	1,911	1,911
	지에스에너지㈜	-	169	-	169	-	4,061	4,061
	지에스파워㈜	4,814	-	-	4,814	-	1,790	1,790
	보령엘엔지터미널㈜	4,496	-	-	4,496	-	46,760	46,760
	지에스파크이십사㈜	-	117	-	117	-	-	-
	지에스칼텍스㈜	2,029	-	-	2,029	-	7,864	7,864
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	-	311	-	311
	파르나스호텔㈜	15,453	-	-	15,453	-	1,599	1,599
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	-	345	345
	지에스이피에스㈜	30,842	-	-	30,842	-	10,974	10,974
	㈜지에스동해전력	797	8	-	805	-	-	-
	㈜지에스포천그린에너지	40,228	-	-	40,228	-	-	-
	㈜지에스스포츠	-	-	-	-	-	825	825
	옥산오창고속도로㈜	1,069	362	-	1,431	-	-	-
	은평새길㈜	1,949	84	163	2,196	-	-	-
	부산동서고속화도로㈜	22,622	324	-	22,946	-	-	-
	구미맑은물㈜	6,065	35	-	6,100	-	-	-
	지에스네오텍㈜	-	-	-	-	118	1,674	1,792
	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	-	3,982	147	4,129
	㈜승산	-	3,149	-	3,149	-	303	303
	㈜경원건설	-	-	-	-	-	114	114
	동해국제자원터미널㈜	-	33	-	33	-	-	-
합 계		186,452	327,248	878,096	1,391,796	23,203	101,103	124,306

2) 보고기간종료일 현재 특수관계자 채권에 대하여 설정된 대손충당금 잔액은 869,311백만원(전기말: 772,545백만원)이며, 당기 중 인식된 대손상각비는 73,893백만원(전기: 35,209백만원)입니다.

(4) 특수관계자와의 자금거래

<당기>

(단위: 백만원)

구분	기업명	연이자율(%)	만기	기초 잔액	대여	상환	환율변동 효과 등	기말 잔액	금융 수익	지분 거래
종속기업	자이에스앤디㈜	-	-	-	-	-	-	-	2,457	26,898
	㈜지씨에스	-	-	-	-	-	-	-	6,003	-
	비에스엠㈜	-	-	-	-	-	-	-	900	-
	자이에너지운영㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	4,300
	지피씨㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000
	지에스엘리베이터㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000
	지베스코전문투자형사모부동산투자신탁 1호	-	-	-	-	-	-	-	-	21,777
	㈜케이에코새먼어업회사	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400
	자이가이스트㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000
	에네르마㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	57,000
	글로벌워터솔루션㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	639,720
	디씨브릿지㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000
	부천영상단지관리㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	100
	GS E&C Nanjing	-	-	-	-	-	-	-	11,971	-
	Vietnam GS Industry One-Member LLC	4.60	2022.01.27 ~2023.12.13	165,256	35,569	-	15,991	216,816	9,708	8,929
	Vietnam GS Enterprise One Member LLC	4.60	2022.04.05 ~2023.11.04	163,200	118,112	101,013	15,309	195,608	9,216	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	4,655
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	6,089
	GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd	-	-	-	-	-	-	-	-	20,003
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	4.60	2022.01.29 ~2023.12.21	493,224	-	-	44,199	537,423	-	-
	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.	4.60	2022.01.20 ~2023.10.02	14,337	5,631	-	1,581	21,549	922	-
	GS E&C POLAND SP.ZO.O	-	-	-	-	-	-	-	-	20,686
	GS Inima Environment S.A.U.(*1)	-	-	-	-	-	-	-	-	(629,220)
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	-	-	-	-	-	-	-	-	26,550
	GS Real Estate Development Company London Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	505
	GS Village Lake LLC	4.60	2022.07.26 ~2023.02.2	1,958	-	-	176	2,134	103	6,690

			1							
	GS Property Mountain View LLC	4.60	2023.12.16	5,440	-	-	488	5,928	301	-
	GSFC Fund I LLC	-	-	-	-	-	-	-	-	8,303
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTIONSERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	4.60	2023.03.16	54	-	-	4	58	3	-
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	4.60	2022.12.04	18,873	-	-	504	19,377	922	-
	GS Inima USA Construction Corp.	-	-	-	-	-	-	-	97	-
	지에프에스	-	-	-	-	-	-	-	-	4,317
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	-	-	-	23,700	600	-	23,100	204	-
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	4.60	2022.01.17 ~2022.10.15	959	-	342	87	704	49	-
	㈜소백	-	-	6,856	-	-	-	6,856	411	-
	PT. CORE RESOURCE	8.00 ~ 12.00	2022.12.31	2,763	-	-	247	3,010	275	-
	제로텍㈜	4.60	-	1,550	-	1,100	-	450	97	-
	ORIGIN LATPHRAO CO.,LTD.(*2)	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,102)
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	-	-	-	-	-	-	-	709	14,692
	PARK PILLAR R4 CO., LTD.(*2)	-	-	-	-	-	-	-	-	(10,611)
	㈜경기평택글로벌	-	-	-	-	-	-	-	-	2,695
	GS Collective Fund I LLC	-	-	-	-	-	-	-	-	2,315
	제로텍무안㈜	4.60	-	1,463	-	-	-	1,463	67	-
	부천영상단지개발㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500
	PHU MY VINH CONSTRUCTION AND INVESTMENT CORPORATION	-	-	-	-	-	-	-	-	15,262
공동기업	GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.	-	-	-	-	-	-	-	-	2,426
기타	옥산오창고속도로㈜	4.60	2047.12.31	-	2,040	-	-	2,040	-	-
	은평새길㈜	6.90	-	163	-	-	-	163	11	-
	포항영일만해양케이블카㈜	4.60	2029.08.09	2,000	-	-	-	2,000	70	(3,000)
합 계				878,096	185,052	103,055	78,586	1,038,679	44,496	285,879

(*1) 당사가 보유중이었던 GS Inima Environment S.A.U.의 주식을 글로벌워터솔루션㈜에 현물출자 하였습니다.
(*2) 당사가 보유중이었던 해당회사의 주식을 GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd 로 현물출자 하였습니다.

<전기>

(단위: 백만원)

구분	기업명	연이자율(%)	만기	기초 잔액	대여	상환	환율변동 효과 등	기말 잔액	금융 수익	지분 거래
종속기업	자이에스앤디㈜	-	-	-	-	-	-	-	1,638	-
	비에스엠㈜	-	-	-	-	-	-	-	1,000	-
	포항영일만해양케이블카㈜	4.60	2029.08.09	2,000	-	-	-	2,000	114	-
	지피씨㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	46,500
	자이메카닉스㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000
	파빌리온전문투자형사모부동산투자신탁 제40호	-	-	-	-	-	-	-	-	8,763
	㈜케이세이프새먼어업회사	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600
	자이가이스트㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	3,505
	에네르마㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000
	GS E&C Nanjing	-	-	-	-	-	-	-	30,692	-
	Vietnam GS Industry One-Member LLC	4.60	2021.01.15 ~2022.11.19	133,020	43,518	-	(11,282)	165,256	6,986	420
	Vietnam GS Enterprise One Member LLC	4.60	2021.02.11 ~2021.11.04	135,463	132,573	93,686	(11,150)	163,200	7,218	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	5,375
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	4.60	2021.03.27 ~2022.12.24	497,079	29,227	-	(33,082)	493,224	-	-
	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.	4.60	2021.03.27 ~2022.12.17	8,542	6,561	-	(766)	14,337	478	-
	GS Real Estate Development Company	-	-	-	-	-	-	-	-	474
	GS E&C POLAND SP.ZO.O	-	-	-	1,547	1,463	(84)	-	14	213,323
	GS Inima Environment S.A.U.	-	-	7,785	-	7,717	(68)	-	24	100,092
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	-	-	-	-	-	-	-	-	8,332
	Elements (Europe) Limited	-	-	-	-	-	-	-	-	34,227
	GS Real Estate Development Company London Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	222
	GS Village Lake LLC	4.60	2021.02.21 ~2022.07.26	2,084	-	-	(126)	1,958	100	27,293
	GS Property Mountain View LLC	4.60	2021.12.16	11,578	-	6,188	50	5,440	372	-
	777 WMF, LLC	-	-	-	-	-	-	-	-	23,866
	GS Redlands, LLC	-	-	-	-	-	-	-	-	6,120
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	4.60	2021.03.16	57	-	-	(3)	54	2	-
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	4.60	2022.12.04	12,786	11,299	5,906	694	18,873	914	-
	GS E&C Thai Co., Ltd.			-	-	-	-	-	-	(1,734)

관계기업	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	4.60	2021.01.17 ~2021.10.15	871	286	131	(67)	959	42	-
	㈜소백	6.00	-	6,856	-	-	-	6,856	413	-
	PT. CORE RESOURCE	8.00 ~ 12.00	2021.12.31	2,940	-	-	(177)	2,763	257	-
	㈜과천상상피에프브이	-	-	-	50,000	50,000	-	-	594	-
	제로텍㈜	4.60	-	1,550	-	-	-	1,550	71	-
	ORIGIN LATPHRA CO.,LTD.	-	-	-	-	-	-	-	-	7,102
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	-	-	-	-	-	-	-	-	13,413
	PARK PILLAR R4 CO., LTD.	-	-	-	-	-	-	-	-	10,611
	㈜경기평택글로벌	-	-	-	-	-	-	-	-	1,305
	진천스마트복합산업단지개발(주)	-	-	-	-	-	-	-	-	100
	GS Collective Fund I LLC	-	-	-	-	-	-	-	-	1,201
	케미코첨단소재㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500
	제로텍무안㈜	4.60	-	-	1,463	-	-	1,463	9	2
	통진산단㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	(10)
	학운7산단㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	(200)
공동기업	GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.	-	-	-	-	-	-	-	-	819
기타	은평새길㈜	6.90	-	163	-	-	-	163	11	-
	동해국제자원터미널㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	500
	강남메트로㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	20
합 계				822,774	276,474	165,091	(56,061)	878,096	50,949	524,741

(5) 특수관계자 간의 지급보증내역

보고기간종료일 현재 당사가 특수관계자에게 제공하고 있는 지급보증내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구분	기업명	종류	보증처	보증기간	당기말		전기말	
					환종	지급보증액	환종	지급보증액
종속기업	Vietnam GS Industry One-Member LLC	지급보증	KEXIM(한국수출입은행)	2019.07~2024.07	USD	30,000	USD	30,000
				2020.06~2025.06	USD	20,000	USD	20,000
			KEXIM VIETNAM LEASING Company Limited	2020.10~2028.12	USD	5,070	USD	5,070
			KB Kookmin Bank Ho Chi Minh City Branch	2021.12~2022.12	VND	295,000,000	-	-
	Vietnam GS Enterprise One Member LLC	지급보증	SC, SG	2019.11~2023.11	USD	165,000	USD	165,000
			주식회사 스마일게이트 홀딩스	2019.04~2022.04	USD	80,000	USD	80,000
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	계약이행보증	RABIGH REFINING AND PETROCHEMICAL COMPANY	2019.12~2021.05	USD	-	USD	138,000
	GS Construction Middle East L.L.C.	지급보증	HSBC Plc	2019.09~2029.09	USD	5,000	USD	5,000
	GS Inima Environment S.A.U.	지급보증	HSBC Plc	2015.07~2025.07	USD	50,000	USD	50,000
				2019.04~2022.04	EUR	5,000	EUR	5,000
			BNP Paribas Spain	2019.08~2022.08	EUR	20,000	EUR	20,000
				2020.07~2022.07	EUR	5,000	EUR	5,000
				2021.07~2022.07	USD	5,000	USD	-
			Deutsche Bank S.A.E.	2020.02~2030.02	EUR	3,000	EUR	3,000
				2020.07~2022.07	EUR	5,000	EUR	5,000
				2021.02~2022.02	USD	15,000	USD	-
	GS Inima USA Construction Corp	계약이행보증	City of Hialeah	2013.04~2028.09	USD	55,704	USD	55,704
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	계약이행보증	STAR Rafineri A.S.	2013.06~2021.12	USD	-	USD	1,333,333
				2013.06~2021.12	USD	-	USD	1,333,333
		지급보증	Deutsche Bank Sociedad Anonima Espanola, Spain	2018.01~2021.06	USD	-	USD	50,000
				2020.06~2021.03	USD	-	USD	6,667
	CHERVONA Gora Eko, LLC	지급보증	KEXIM(한국수출입은행)	2021.11~2023.11	EUR	13,000	EUR	-
			Credit Agricole(Ukraine)	2019.07~2021.07	EUR	-	EUR	16,000
	Mountain View Owner LLC	지급보증	Standard Chartered Bank, New York Branch	2020.02~2021.06	USD	-	USD	150,000
			KEXIM(한국수출입은행)	2021.06~2022.06	USD	150,000	USD	-
	Mountain View Mezz, LLC	지급보증	KEXIM(한국수출입은행)	2021.12~2022.12	USD	50,000	USD	-
	GS Engineering & ConstructionAustralia Pty Ltd	계약이행보증	Spark North East Link Pty Limited	2021.10~2041.06	AUD	1,575,649	-	-
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	지급보증	부국증권	2020.05~2021.04	KRW	-	KRW	34,100
	㈜소백	지급보증	SC은행	2019.05~2021.04	KRW	-	KRW	115,000
				2021.04~2022.04	KRW	145,000	KRW	-
			BNK투자증권	2019.08~2021.08	KRW	-	KRW	98,400
				2021.08~2022.08	KRW	90,400	KRW	-

	법원산업도시개발㈜	조건부채무인수	농협은행 외	2019.07~2021.04	KRW	-	KRW	41,600
			새마을금고 외	2021.04~2022.04	KRW	27,925	KRW	-
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	조건부채무인수	농협중앙회 외	2019.07~2024.01	KRW	480,942	KRW	505,580
	부천영상단지개발㈜(*1)	지급보증	ACPG Bucheon Development Limited	2021.06~2024.06	USD	30,000	USD	-
기타	옥산오창고속도로㈜	지급보증	메리츠화재 외	2015.10~2036.07	KRW	10,200	KRW	10,200
	부산동서고속화도로㈜	계약이행보증	건설공제조합	2018.01~2023.12	KRW	24,757	KRW	24,757
	서울문산고속도로㈜(*2)	지급보증	한화손해보험 외	2018.02~2026.11	KRW	22,750	KRW	22,750

(*1) 당기 중 신규 취득하였습니다.
(*2) 당기 중 신규 계열 편입되었습니다.

한편, 당사는 ㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이에 대하여 아파트사업 분양보증에 연대하여 보증을 제공(한도 277,330백만원)하고 있으며, 시행사 및 수분양자를위하여 712,775백만원의 책임준공 조건부채무인수 등을 자이에스앤디㈜와 연대하여 제공하고 있습니다. 상기금액은 우발사항 및 약정사항의 약정금액에도 포함되어 있습니다(주석 21 참조). 또한, 당사는 광주원주고속도로 등의 운영과 관련하여 자이에스앤디㈜ 등과 연대하여 책임운영의무 및 자금제공 의무를 부담하고 있습니다.

(6) 특수관계자 간의 담보제공내역

(단위: 백만원)

구분	기업명	담보의 종류	제공처	당기말	전기말
관계기업	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	지분증권	COOPERATIEVE RABOBANK U.A., HONG KONG BRANCH 외	16,703	-
기타	옥산오창고속도로㈜	지분증권	메리츠화재 외	29,940	29,940
		전자어음		17,000	17,000
	구미맑은물㈜	지분증권	미래에셋그린인프라전문투자형사모특별자산투자신탁2호	584	584
	부산동서고속화도로㈜	지분증권	KiAMCO 도로투자사모특별자산투자신탁 12호 외 3	11,007	11,007
		당좌수표(*1)		-	-
	서울문산고속도로㈜(*2)	지분증권	한화손해보험 외	48,339	48,339

(*1) 백지수표입니다.
(*2) 당기 중 신규 계열 편입되었습니다.

(7) 주요 경영진에 대한 보상내역

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
단기급여	32,646	36,231
퇴직급여	4,816	4,640
합 계	37,462	40,871

31. 현금흐름

(1) 영업으로부터 창출된 현금흐름

(단위: 백만원)

구분		당기	전기
당기순이익		317,165	326,944
영업으로부터 창출된 현금흐름 중 조정항목	법인세비용	145,424	149,554
	이자비용	63,264	79,404
	이자수익	(63,293)	(49,539)
	배당금수익	(24,951)	(33,922)
	유형자산감가상각비	19,960	21,975
	무형자산상각비	2,245	1,965
	투자부동산감가상각비	14,662	6,723
	사용권자산상각비	49,758	65,613
	대손상각비	176,764	376,593
	대손충당금환입	(87,320)	(128,014)
	퇴직급여	51,981	57,347
	외화환산손익	(67,612)	79,397
	유형자산처분손익	(814)	870
	무형자산처분손익	158	14
	투자부동산처분손익	(2)	(98)
	투자부동산손상차손	5,775	6,006
	파생상품평가손익	(27,004)	37,337
	파생상품거래손익	33,141	368
	금융보증부채환입	(31,817)	(52,477)
	하자보수비	79,266	144,347
	하자보수충당부채환입	(4,184)	(6,712)
	기타자산처분손익	-	265
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가손익	3,425	(32,613)
	당기손익-공정가치측정 금융자산처분손익	-	40
	장기금융자산 처분손익	21	-
	관계회사지분증권손상차손	37,812	92,688
	관계회사지분증권처분손실	-	1,734
	사채상환손익	-	411
	해외사업환산손실실현	2,917	18,968
	해외사업환산이익실현	(1,790)	(10,728)
	리스변경손익	2,555	7,886
	기타	(2)	(543)
	소 계	380,339	834,859
영업활동으로 인한	매출채권의 증감	(424,503)	323,242

자산부채의 변동	기타채권의 증감	124,402	(16,626)
	계약자산의 증감	111,572	(81,637)
	재고자산의 증감	113,674	130,349
	파생상품거래의 정산	(5,633)	21,527
	기타유동자산의 증감	31,380	(22,174)
	기타비유동자산의 증감	(3,049)	(13,954)
	매입채무의 증감	14,082	(252,335)
	기타채무의 증감	(1,855)	(5,934)
	계약부채의 증감	359,918	(397,067)
	기타유동부채의 증감	190,274	112,467
	기타유동충당부채의 증감	(11,196)	14,880
	기타비유동부채의 증감	1,348	(927)
	비유동충당부채의 증감	(52,630)	(46,891)
	퇴직급여의 지급	(76,084)	(69,269)
	기타	10,360	(11,888)
	소 계	382,060	(316,237)
영업으로부터 창출된 현금흐름		1,079,564	845,566

(2) 중요한 비현금거래

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
사채의 유동성 대체	354,061	100,702
영업보증금의 대여금 대체	171,190	229,629
전환사채의 전환	149,540	16,417
임대보증금의 유동성 대체	103,144	36,529
사용권자산의 투자부동산 대체	90,215	57,397
차입금의 유동성 대체	85,617	516,191
장・단기대여금의 대체	59,363	25,713
사외적립자산의 순 확정급여자산 대체	45,632	-
리스부채의 증감	26,593	9,952
파생상품자산의 유동성 대체	10,537	-
전대리스의 증감	1,127	35,050
입회금의 유동성 대체	973	11,162

(3) 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용

<당기>

(단위: 백만원)

구분	기초	재무활동 현금흐름	비현금변동				기말
			비용가산	유동성 대체	계정간 대체	환율변동	
단기차입금	78,619	105,642	-	-	(10,880)	226	173,607
유동성사채	144,837	(17,908)	548	354,061	(127,269)	4,862	359,131
유동성장기차입금	212,925	(123,805)	-	85,617	10,880	15,600	201,217
유동성금융보증	28,761	-	-	(24,099)	-	-	4,662
유동리스부채	80,992	-	-	6,298	-	81	87,371
유동성임대보증금	36,529	-	-	103,144	-	-	139,673
기타유동부채	177,734	(2,510)	-	972	-	-	176,196
사채	691,140	199,541	1,044	(354,061)	-	21,305	558,969
장기차입금	1,025,602	(25,068)	-	(85,617)	-	24,941	939,858
금융보증	67,664	-	(31,817)	24,099	31,270	-	91,216
임대보증금	170,942	(19,018)	-	(103,144)	-	-	48,780
비유동리스부채	431,928	(75,814)	20	(6,298)	26,607	68	376,511
기타비유동부채	21,482	14,440	-	(972)	-	-	34,950
합 계	3,169,155	55,500	(30,205)	-	(69,392)	67,083	3,192,141

<전기>

(단위: 백만원)

구분	기초	재무활동 현금흐름	비현금변동				기말
			비용가산	유동성 대체	계정간 대체	환율변동	
단기차입금	231,621	(155,241)	-	-	10,880	(8,641)	78,619
유동성사채	62,000	-	2,797	100,702	(7,719)	(12,943)	144,837
유동성장기차입금	179,390	(469,529)	-	516,191	(10,880)	(2,247)	212,925

유동성금융보증	-	-	-	28,761	-	-	28,761
유동리스부채	93,551	-	2	(12,522)	-	(39)	80,992
유동성임대보증금	-	-	-	36,529	-	-	36,529
기타유동부채	177,177	(8,471)	-	11,162	(1,600)	(534)	177,734
사채	512,833	291,602	3,412	(100,702)	(8,669)	(7,336)	691,140
장기차입금	729,317	838,414	-	(516,191)	-	(25,938)	1,025,602
금융보증	-	-	(52,477)	(28,761)	148,902	-	67,664
임대보증금	-	4,514	-	(36,529)	202,957	-	170,942
비유동리스부채	488,988	(79,684)	7,920	12,522	2,216	(34)	431,928
기타비유동부채	230,335	3,667	-	(11,162)	(201,358)	-	21,482
합 계	2,705,212	425,272	(38,346)	-	134,729	(57,712)	3,169,155

32. 재무위험관리

당사의 재무위험관리는 주로 시장위험(환위험, 공정가치 이자율 위험, 현금흐름 이자율위험 및 가격위험), 신용위험, 유동성위험에 대해 전사 각 사업주체가 안정적이고,지속적으로 경영성과를 창출할 수 있도록 지원하고, 동시에 재무구조 개선 및 자금운영의 효율성 제고를 통해 금융원가를 절감함으로써 사업의 원가경쟁력 제고에 기여하는데 그 목적이 있습니다.

또한, 당사는 정기적으로 재무위험관리 정책의 재정비, 재무위험 모니터링 등을 통해재무위험으로부터 발생할 수 있는 영향을 최소화하는데 주력하고 있습니다.

(1) 재무위험요소

1) 시장위험

(가) 외환위험

당사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 당사의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구분	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	1,662,040	1,970,348	862,741	1,022,779
EUR	1,898	2,548	351,327	471,600
KWD	1,166	4,568	95	373
JPY	50	1	895,102	9,222
SGD	-	-	1	1

<전기말> (원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구분	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	1,684,496	1,832,732	805,311	876,178
EUR	7,314	9,788	332,155	444,503
KWD	1,099	3,930	73	260
JPY	6	-	280,235	2,954
SGD	-	-	1	1

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이5% 변동시 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
USD	47,378	(47,378)	47,828	(47,828)
EUR	(23,453)	23,453	(21,736)	21,736
KWD	210	(210)	184	(184)
JPY	(461)	461	(148)	148

(나) 이자율 위험

당사의 이자율 위험은 주로 변동금리부 차입금에 연관되어 있으며, 이와 관련된 이자비용은 이자율 위험에 노출되어 있습니다. 보고기간종료일 현재 당사의 이자율 변동위험에 노출된 금융부채는 변동금리부 차입금 1,465,259백만원(전기말: 1,219,043백만원)입니다.

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 이자율이 100bp 변동할 경우 변동금리부 차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	100bp 상승시	100bp 하락시	100bp 상승시	100bp 하락시
이자비용	12,765	(12,765)	7,524	(7,524)

2) 신용위험

신용위험은 당사의 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래 상대방이 계약 조건상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 이러한 신용위험을 관리하기 위하여 당사는 주기적으로 고객과 거래 상대방의 재무 상태와 과거경험 및 기타요소들을 고려하여 재무 신용도를 평가하고 있으며 고객과 거래상대방 각각에 대한 신용한도를 설정하고 있습니다.

신용위험은 당사가 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 주요 거래처에 대한 신용위험 뿐 아니라 현금성자산, 파생금융상품, 은행 및 금융기관 예치금으로부터발생하고 있습니다.

신용위험은 당사의 신용정책에 의하여 효율적 신용위험 관리, 신속한 의사결정 지원 및 채권 안전장치 마련을 통한 손실 최소화를 목적으로 관리하고 있습니다. 당사는 당기 중 손상의 징후나 회수기일이 초과된 채권 등에 대하여 보고기간종료일 현재 채무불이행이 예상되는 경우 그 위험을 적절히 평가하여 재무상태표에 반영하고 있습니다.

당기말 현재 매출채권에 대해 집합평가로 설정한 충당금 설정률표는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

연체기간	기대신용손실률	장부금액	기대신용손실
미경과	0.50%	599,229	2,991
3개월 이하	0.57%	204,026	1,150
4~12개월 이하	1.37~5.33%	294,960	4,999
13~24개월 이하	8.90~14.63%	40,294	1,620
25~36개월 이하	18.20~37.90%	7,289	1,995
36개월 초과	54.52%	3,523	1,921
합 계		1,149,321	14,676

한편, 매출채권에 대한 개별평가로 대손충당금을 인식한 금액은 134,874백만원 입니다.

보고기간종료일 현재 당사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
현금성자산(보유현금제외)	1,937,558	1,737,598
매출채권및기타채권	2,075,479	1,896,612
계약자산	794,725	886,670
단기금융자산	108,153	128,691
장기금융자산	303,879	299,863
장기매출채권및기타채권	1,604,919	1,076,457
금융보증계약	8,868,527	6,455,857

또한, 당사는 상기 금융보증계약 외에 중도금대출보증 약정, 주택분양보증 약정, 대여약정을 제공하고 있으며 관련 약정의 신용위험의 최대노출정도는 해당 약정 제공액입니다(주석 21 참조).

3) 유동성위험

유동성위험은 당사가 유동성 부족으로 인해 금융부채에 대한 지급 의무를 이행하지 못하거나, 정상적인 영업을 위한 자금조달이 불가능한 경우 발생하고 있습니다.

당사는 자금수지계획을 수립함으로써 영업활동, 투자활동, 재무활동에서의 자금수지를 미리 예측하고 있으며, 이를 통해 필요 유동성 규모를 사전에 확보하고 유지하여 향후에 발생할 수 있는 유동성리스크를 사전에 관리하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 금융기관과의 신용한도와 관련한 약정사항은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	금융기관	당기말		전기말	
		한도	사용액	한도	사용액
장・단기금융부채(*)	한국수출입은행 등	7,062,539	4,675,756	7,093,501	5,081,688

(*) 포괄무역한도(LC 및 해외 Bond)및 당사 차입금 관련 금액이 포함되어 있으며, 리스부채는 제외된 금액입니다.

당사의 금융부채를 보고기간종료일로부터 계약 만기일까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분한 내역은 다음과 같습니다.

<당기말>

(단위: 백만원)

구분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
매입채무및기타채무	1,396,704	1,399,101	1,399,101	-	-	-
장・단기금융부채(*1)	2,888,154	3,050,087	801,948	903,705	397,482	946,952
금융보증부채(*2)	95,878	8,868,527	8,868,527	-	-	-
합 계	4,380,736	13,317,715	11,069,576	903,705	397,482	946,952

(*1) 이자상당액을 포함한 금액입니다.
(*2) 계약상 현금흐름은 금융보증부채 계상대상(PF, 재개발, SOC 및 해외법인)의 원금 및 약정한도입니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
매입채무및기타채무	1,330,546	1,334,464	1,141,694	192,770	-	-
장・단기금융부채(*1)	2,916,851	3,203,427	638,485	788,656	622,898	1,153,388
금융보증부채(*2)	96,425	6,455,857	6,455,857	-	-	-
합 계	4,343,822	10,993,748	8,236,036	981,426	622,898	1,153,388

(*1) 이자상당액을 포함한 금액입니다.
(*2) 계약상 현금흐름은 비유동충당부채 계상대상(PF, 재개발, SOC 및 해외법인)의 원금입니다.

(2) 자본 위험 관리

당사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

당사의 보고기간종료일 현재 부채비율, 순차입금비율은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
부채(A)	7,994,358	7,450,963
자본(B)	4,835,555	4,420,084
예금(C)	1,937,558	1,737,598
차입금(D)	2,232,781	2,153,123
부채비율(A/B)	165%	169%
순차입금비율((D-C)/B)	6%	9%

33. 공정가치

당기 중 당사의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 산업환경 및 경제환경의 유의적인 변동은 없습니다.

(1) 금융상품 종류별 공정가치

금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산				
현금및현금성자산	1,967,103	1,967,103	1,741,895	1,741,895
매출채권및기타채권	2,075,479	2,075,479	1,896,612	1,896,612
단기금융자산	108,153	108,153	128,691	128,691
장기매출채권및기타채권	1,604,919	1,604,919	1,076,457	1,076,457
장기금융자산	303,879	303,879	299,863	299,863
당기손익-공정가치측정 금융자산	197,638	197,638	198,986	198,986
합 계	6,257,171	6,257,171	5,342,504	5,342,504
금융부채				
매입채무및기타채무	1,396,704	1,396,704	1,141,153	1,141,153
단기금융부채	968,698	968,725	626,000	626,000
기타유동부채	511,347	511,347	417,659	417,659
장기매입채무및기타채무	-	-	189,393	189,393
장기금융부채	2,015,334	2,013,783	2,387,276	2,391,307
기타비유동부채	40,833	40,833	25,972	25,972
합 계	4,932,916	4,931,392	4,787,453	4,791,484

(2) 공정가치 서열체계

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의(조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준 2)
- 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)(수준 3)

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용되는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.

- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재의 선도환율을 사용하여 해당 금액을 현재가치로 할인하여 측정
- 나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등

(3) 보고기간종료일 현재 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 당사의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
파생상품자산	-	14,694	-	14,694
당기손익-공정가치측정 금융자산	128	-	197,510	197,638
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	3,038	-	3,038

<전기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
파생상품자산	-	19,112	-	19,112
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	-	198,986	198,986
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	20,490	22,846	43,336

(4) 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역

당기 중 각 공정가치 서열체계의 수준 이동 내역은 없습니다.

(5) 보고기간종료일 현재 공정가치 수준 2와 수준 3으로 분류된 금융상품의 공정가치측정시 사용된 평가기법 및 공정가치 측정에 사용된 투입변수는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	공정가치	수준	가치평가기법	투입변수	투입변수 범위 (가중평균)
당기손익-공정가치측정 금융자산					
경북그린에너지센터㈜	1,538	3	현금흐름할인모형	할인율	18.18%
울산그린㈜	3,064	3	배당할인모형	할인율	14.42%
원주그린㈜	445	3	현금흐름할인모형	할인율	12.54%
퍼블릭개발㈜	3,327	3	현금흐름할인모형	할인율	11.34%
㈜엔젤스윙	1,402	3	이항모형	할인율 무위험수익률	13.33% 2.26%
케미코첨단소재㈜	1,625	3	이항모형	할인율 무위험수익률	18.68% 2.26%
가야철도㈜	126	3	주주현금흐름할인모형	할인율	6.52%
구미그린워터㈜	1,432	3	현금흐름할인모형	할인율	6.91%
마산아랫물길㈜	383	3	배당할인모형	할인율	5.88%
서울북부고속도로㈜	3,247	3	배당할인모형	할인율	10.65%
옥산오창고속도로㈜	3,132	3	배당할인모형	할인율	11.30%
제이영동고속도로㈜	512	3	주식매매계약서 준용 평가	-	-
서서울도시고속도로㈜	52,035	3	주식매매계약서 준용 평가	-	-
평택이오스㈜	1,732	3	현금흐름할인모형	할인율	18.18%
기타 지분증권	123,510	3	과거거래이용법	-	-
파생상품자산					
통화선도	14,694	2	현재가치법	CD 금리	0.66% ~ 1.27%
파생상품부채					
통화선도	3,038	2	현재가치법	CD 금리	0.66% ~ 1.27%

(6) 수준 3으로 분류된 공정가치 측정치의 가치평가과정

당사는 주요 지분증권 등에 대하여 공신력있는 외부평가기관의 이용과 당사 내부검토를 통하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있습니다.

34. 보고기간 후 사건

당사는 2022년 2월 25일 ㈜에스앤아이건설 지분 취득을 목적으로 관계기업인 ㈜지에프에스에 93,688백만원의 유상증자를 완료하였습니다.

6. 배당에 관한 사항

가. 배당에 관한 사항

배당은 주주가치 제고와 주주환원 확대를 우선 목표로 설정하고 있으며 배당가능이익 범위 내에서 당해년도 이익수준, 연간 현금흐름 및 미래 전략적 투자를 종합적으로 고려하여 배당수준을 결정하고 있습니다. 연간 배당 규모는 매년 초 이사회에서 결정한 후, 정기주주총회 소집공고 전 공시를 통하여 주주에게 안내하고 있으며, 정기주주총회 결정 후 1개월 내에 주주에게 지급하고 있습니다. 향후에도 사업환경 변화와 미래 투자 재원, 재무구조를 고려한 배당수준 결정으로 주주가치를 극대화 할 예정입니다. 중장기 배당 목표와 관련된 정책은 내부검토 후에 별도로 공시할 예정이며 현재 자사주 매입이나 소각에 대한 계획은 없습니다.

연결기업은 배당에 관해 정관 제38조 및 제38조의 2에 다음과 같은 정함을 두고있습니다.

▶ 제38조(이익배당)
① 이익의 배당은 금전과 주식 및 기타의 재산으로 할 수 있다.
② 제1항의 배당은 매 결산기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록질권자에게 이를 지급한다.
③ 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성하며 시효의 완성으로 인한 배당금은 본 회사에 귀속한다.
④ 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 종류주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다.

▶ 제38조의 2(중간배당)
① 본 회사는 사업연도중 1회에 한하여 6월 30일 최종의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록질권자에게 상법 제462조의3에 의한 중간배당을 실시할 수 있다. 이 경우 중간배당은 금전으로 지급한다.
② 제1항의 중간배당은 이사회의 결의로 하되, 그 결의는 제1항의 기준일 이후 45일 내에 하여야 한다.
③ 사업연도 개시일 이후 제1항의 기준일 이전에 신주를 발행한 경우(유·무상증자,주식배당, 전환사채의 전환청구, 신주인수권부사채의 신주인수권 행사의 경우를 포함한다) 중간배당에 관해서는 당해 신주는 직전사업연도말에 발행된 것으로 본다.

나. 주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제53기	제52기	제51기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		408,477	311,695	443,360

(별도)당기순이익(백만원)		317,165	326,944	441,560
(연결)주당순이익(원)		4,834	3,919	5,590
현금배당금총액(백만원)		110,356	96,019	79,405
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		27.0	30.8	17.9
현금배당수익률(%)	보통주	3.1	3.4	3.2
	우선주	-	-	-
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	1,300	1,200	1,000
	우선주	-	-	-
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

※ 연결당기순이익과 연결주당순이익은 K-IFRS 기준의 연결재무제표 상 금액을 기준으로 작성하였습니다. 연결주당순이익의 자세한 산출내역은 연결재무제표에 대한 주석 '24. 주당이익'을 참고하시기 바랍니다.
※ 최근 3사업연도 중 분기배당을 포함한 중간배당은 존재하지 않습니다.
※ 상기 표의 당기 현금(주식) 배당금은 정기주주총회 승인 전 금액으로 향후 정기주주총회에서 부결되거나 수정이 발생할 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을반영할 예정입니다.

다. 과거 배당 이력

(단위: 회, %)

연속 배당횟수		평균 배당수익률	
분기(중간)배당	결산배당	최근 3년간	최근 5년간
-	5	3.2	2.6

※ 평균 배당수익률은 단순평균법으로 작성하였습니다.

7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

가. 증자(감자)현황

(기준일 : 2021년 12월 31일) (단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2017년 04월 13일	전환권행사	보통주	3,393	5,000	29,471	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2017년 5월 19일
2017년 04월 18일	전환권행사	보통주	203,589	5,000	29,471	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2017년 5월 19일

2017년 05월 25일	전환권행사	보통주	237,521	5,000	29,471	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2017년 6월 21일
2017년 07월 20일	전환권행사	보통주	27,145	5,000	29,471	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2017년 8월 22일
2017년 07월 25일	전환권행사	보통주	33,931	5,000	29,471	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2017년 8월 22일
2017년 07월 28일	전환권행사	보통주	169,658	5,000	29,471	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2017년 8월 22일
2018년 01월 17일	전환권행사	보통주	8,671	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 2월 21일
2018년 01월 31일	전환권행사	보통주	10,406	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 2월 21일
2018년 04월 13일	전환권행사	보통주	104,061	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 16일	전환권행사	보통주	83,248	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 19일	전환권행사	보통주	159,556	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 23일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 24일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 25일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 27일	전환권행사	보통주	270,559	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 30일	전환권행사	보통주	312,185	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 05월 02일	전환권행사	보통주	234,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 03일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 14일	전환권행사	보통주	138,749	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 16일	전환권행사	보통주	15,609	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 17일	전환권행사	보통주	15,609	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 17일	전환권행사	보통주	6,929	5,000	33,409	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일: 2018년 6월 7일
2018년 05월 18일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 23일	전환권행사	보통주	146,872	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 24일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 25일	전환권행사	보통주	10,406	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 28일	전환권행사	보통주	6,937	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 29일	전환권행사	보통주	268,824	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 30일	전환권행사	보통주	97,123	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 30일	전환권행사	보통주	62,366	5,000	33,409	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 31일	전환권행사	보통주	277,497	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 06월 04일	전환권행사	보통주	38,156	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 06월 07일	전환권행사	보통주	13,874	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 06월 08일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 06월 12일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 06월 21일	전환권행사	보통주	17,343	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 06월 26일	전환권행사	보통주	52,030	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 06월 27일	전환권행사	보통주	86,717	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 06월 29일	전환권행사	보통주	2,522,379	5,000	33,409	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일: 2018년 7월 13일
2018년 06월 29일	전환권행사	보통주	163,028	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 07월 16일	전환권행사	보통주	646,917	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 8월 17일
2018년 07월 18일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 8월 17일
2018년 07월 26일	전환권행사	보통주	208,123	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 8월 17일
2018년 07월 30일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 8월 17일
2018년 08월 16일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 9월 19일

2018년 08월 31일	전환권행사	보통주	1,734	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 9월 19일
2018년 09월 04일	전환권행사	보통주	192,514	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 10월 19일
2018년 09월 10일	전환권행사	보통주	190,000	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 10월 19일
2018년 09월 11일	전환권행사	보통주	17,343	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 10월 19일
2018년 09월 12일	전환권행사	보통주	173,436	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 10월 19일
2018년 09월 17일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 10월 19일
2018년 09월 27일	전환권행사	보통주	31,218	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 10월 19일
2018년 10월 15일	전환권행사	보통주	138,749	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 11월 19일
2018년 10월 31일	전환권행사	보통주	242,811	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 11월 19일
2018년 11월 19일	전환권행사	보통주	13,436	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 12월 19일
2018년 11월 30일	전환권행사	보통주	17,343	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 12월 19일
2018년 12월 18일	전환권행사	보통주	138,749	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2019년 1월 18일
2019년 01월 15일	전환권행사	보통주	4,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2019년 2월 19일
2019년 01월 29일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2019년 2월 19일
2019년 01월 30일	전환권행사	보통주	119,671	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2019년 2월 19일
2019년 02월 18일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2019년 3월 19일
2019년 02월 21일	전환권행사	보통주	52,030	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2019년 3월 19일
2019년 02월 26일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2019년 3월 19일
2019년 04월 15일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2019년 5월 17일
2019년 06월 21일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2019년 7월 19일
2019년 11월 26일	전환권행사	보통주	173,436	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2019년 12월 19일
2020년 11월 03일	전환권행사	보통주	40,554	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2020년 12월 18일
2020년 11월 27일	전환권행사	보통주	40,554	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2020년 12월 18일
2020년 12월 10일	전환권행사	보통주	40,554	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2021년 1월 20일
2020년 12월 11일	전환권행사	보통주	191,401	5,000	30,239	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일: 2021년 1월 04일
2020년 12월 24일	전환권행사	보통주	162,219	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2021년 1월 20일
2020년 12월 28일	전환권행사	보통주	12,166	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2021년 1월 20일
2020년 12월 30일	전환권행사	보통주	114,841	5,000	30,239	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일: 2021년 1월 20일
2020년 12월 30일	전환권행사	보통주	4,055	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2021년 1월 20일
2020년 12월 31일	전환권행사	보통주	4,055	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2021년 1월 20일
2021년 01월 05일	전환권행사	보통주	76,560	5,000	30,239	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일: 2021년 1월 22일
2021년 01월 07일	전환권행사	보통주	304,160	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2021년 2월 19일
2021년 01월 13일	전환권행사	보통주	263,605	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2021년 2월 19일
2021년 01월 21일	전환권행사	보통주	91,872	5,000	30,239	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일: 2021년 2월 09일
2021년 01월 26일	전환권행사	보통주	1,115,255	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2021년 2월 19일
2021년 01월 26일	전환권행사	보통주	543,581	5,000	30,239	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일: 2021년 2월 16일
2021년 01월 28일	전환권행사	보통주	324,438	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2021년 2월 19일
2021년 02월 01일	전환권행사	보통주	398,114	5,000	30,239	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일: 2021년 2월 22일
2021년 02월 02일	전환권행사	보통주	202,773	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2021년 3월 19일

2021년 02월 02일	전환권행사	보통주	689,046	5,000	30,239	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일: 2021년 2월 23일
2021년 02월 03일	전환권행사	보통주	689,045	5,000	30,239	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일: 2021년 2월 24일
2021년 02월 04일	전환권행사	보통주	76,560	5,000	30,239	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일: 2021년 2월 25일
2021년 02월 10일	전환권행사	보통주	7,656	5,000	30,239	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일: 2021년 3월 04일
2021년 03월 26일	전환권행사	보통주	90,622	5,000	29,210	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일: 2021년 6월 17일

※ 제131회 전환사채 전환가액이 당사 보통주의 주가 하락에 따라 29,471원에서 28,829원으로 2017년 10월 12일 조정 되었습니다. 2017년 10월 12일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다.
※ 제131회 전환사채 전환가액이 당사 보통주의 주가 하락에 따라 28,829원에서 24,658원으로 2020년 04월 13일 조정 되었습니다. 2020년 04월 13일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다.
※ 제131회 전환사채 중 전환권 행사로 보통주 9,020,518주가 발행되어 연결기업의 자본금이 변동되었습니다.
※ 제132회 해외전환사채 전환가액이 당사 보통주의 주가 하락에 따라 34,125원에서 33,779원으로 2017년 10월 21일 조정 되었습니다. 2017년 10월 23일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다.
※ 제132회 해외전환사채 전환가액이 당사 배당지급 주주총회 결의에 따라 33,779원에서 33,409원으로 2018년 03월 23일 조정 되었습니다. 2018년 03월 23일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다.
※ 제132회 해외전환사채 전환가액이 당사 배당지급 주주총회 결의에 따라 33,409원에서 32,664원으로 2019년 03월 22일 조정 되었습니다. 2019년 03월 22일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다.
※ 제132회 해외전환사채 전환가액이 당사 배당지급 주주총회 결의에 따라 32,664원에서 31,608원으로 2020년 03월 27일 조정 되었습니다. 2020년 03월 27일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다.
※ 제132회 해외전환사채 전환가액이 당사 보통주의 주가 하락에 따라 31,608원에서 30,239원으로 2020년 04월 21일 조정 되었습니다. 2020년 04월 21일 공시된 전환가액의 조정 안내공시를 참고하시기 바랍니다.
※ 제132회 해외전환사채 계약서상 전환가액 변경의 소급적 적용이 의무화되어 있고, 이에 따라 2021년 1월 1일 이후 청구된 청구분(총 11건)에 대하여 2021년 03월 26일 조정된 전환가액 29,210원으로 추가주식 발급하였습니다.
※ 제132회 해외전환사채 중 전환권 행사로 보통주 5,560,972 주가 발행되어 연결기업의 자본금이 변동되었습니다.

나. 미상환 전환사채 발행현황

(기준일 : 2021년 12월 31일) (단위 : 원, 주)

종류＼구분	회차	발행일	만기일	권면(전자등록)총액	전환대상 주식의 종류	전환청구가능 기간	전환조건		미상환사채		비고
							전환비율(%)	전환가액	권면(전자등록)총액	전환가능주식수	
무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	131	2016년 04월 12일	2021년 04월 12일	250,000,000,000	지에스건설㈜ 기명식 보통주	2017.04.12 ~	100	24,658	-	-	한국증권거래소

						2021.03.12					
무보증 무담보 기명식 해외전환사채	132	2016년 07월 21일	2021년 07월 21일	173,634,000,000	지에스건설㈜ 기명식 보통주	2017.07.21 ~ 2021.07.14	100	29,210	-	-	싱가포르 증권거래소
합 계	-	-	-	423,634,000,000	-	-	-	-	-	-	-

※ 제131회 전환사채 전환가액이 당사 보통주의 주가 하락에 따라 28,829원에서 24,658원으로 2020년 04월 13일 조정 되었습니다. 2020년 04월 13일 공시된 전환가액의 조정 안내 공시를 참고하시기 바랍니다.
※ 제131회 전환사채 중 전환권 행사(250,000백만원)로 보통주 9,020,518주가 발행되어 연결기업의 자본금이 변동되었습니다.
※ 제132회 무보증 무담보 기명식 해외전환사채 권면총액은 사채 발행금액인 1억5천만 USD를 사채발행계약에 따른 적용환율 (1USD=1,157.56원)을 기준으로 환산한금액입니다.
※ 제132회 해외전환사채 중 전환권 행사(173,634백만원)로 보통주 5,560,972주가 발행되어 연결기업의 자본금이 변동되었었습니다.
※ 제132회 해외전환사채 계약서상 전환가액 변경의 소급적 적용이 의무화되어 있고, 이에 따라 2021년 1월 1일 이후 청구된 청구분(총 11건)에 대하여 2021년 03월 26일 조정된 전환가액 29,210원으로 추가주식 발급하였습니다.
※ 제131회 전환사채 및 제132회 해외전환사채는 모두 전환권 행사 완료되었습니다.

다. 신종교환증권 발행현황

(기준일 : 2021년 12월 31일) (단위 : 원, 주)

구분	발행일	만기일	권면(전자등록)총액	교환의 사유	교환의 범위	교환가액	Call option 조건
무기명식 이권부 무보증후순위 사모 교환사채	2015.04.14	2045.04.14	56,995,527,600	투자자 의사결정	보유 자사주 (1,439,281주)	39,600원/주	- 발행 후 5년 이후 각 이자지급일에 해당되는 날, 회계상 자본인정 불가시
합 계	-	-	56,995,527,600	-	-	-	-

※ 제130회 교환사채의 교환권 행사로 746,686주가 교부되었으며, 해당 주식수만큼 자기주식수가 감소되었습니다.
※ 2015.04.14 기발행한 자본으로 인정되는 채무증권(신종교환증권)은 2020.04.14 Call Option 행사를 통해 잔액 27,426백만원을 전액 상환하였습니다.

라. 미상환 신주인수권부사채 / 미상환 전환형 조건부자본증권 등 발행현황

- 해당사항 없음

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

1) 지에스건설

(1) 채무증권 발행실적

(기준일 : 2021년 12월 31일) (단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사

지에스건설(주)	신종자본증권	사모	2015.04.14	-	2.90	-	2045.04.14	상환	NH투자증권
지에스건설(주)	회사채	사모	2016.04.12	-	2.90	-	2021.04.12	상환	NH투자증권
지에스건설(주)	회사채	사모	2016.07.21	-	4.50	-	2021.07.21	상환	HSBC
지에스건설(주)	회사채	사모	2019.04.26	59,275	3M Libor + 0.95	-	2022.04.26	미상환	KB Hong Kong
지에스건설(주)	회사채	사모	2019.05.07	59,275	3M Libor + 1.85	-	2023.05.04	미상환	Woori Global
지에스건설(주)	회사채	사모	2019.05.10	-	2.50	A0 (한신평,한기평, NICE신평)	2021.05.10	상환	DB금융투자
지에스건설(주)	회사채	공모	2019.07.12	300,000	2.00	A0 (한신평,한기평, NICE신평)	2022.07.12	미상환	NH투자증권
지에스건설(주)	회사채	공모	2020.06.11	100,000	2.70	A0 (한신평,한기평, NICE신평)	2023.06.11	미상환	NH투자증권 KB증권 한국투자증권 DB금융투자
지에스건설(주)	회사채(녹색채권)	사모	2020.10.21	201,535	6M Libor + 1.80	-	2023.10.21	미상환	HSBC
지에스건설(주)	회사채	공모	2021.04.16	200,000	1.80	A0 (한신평,한기평, NICE신평)	2024.04.16	미상환	NH투자증권
Araucaria Saneamento, S.A.	회사채	사모	2012.03.02	18,218	TR + 9.00	-	2030.03.01	미상환	-
GS Inima Brasil Ltda.	회사채	사모	2016.03.03	-	CDI + 4.35	-	2021.03.03	상환	-
GS Inima Industrial S.A.	회사채	사모	2019.09.26	-	CDI + 1.30	-	2020.09.25	상환	-
Distribuidora de Aguas Triunfo S.A.	회사채	사모	2014.05.15	32,208	CDI + 2.67	-	2033.08.15	미상환	-
Jeceaba Ambiental S.A.	회사채	사모	2010.03.16	-	IGP-M + 12.50	-	2021.03.30	상환	-
Aquapolo Ambiental S.A.	회사채	사모	2011.09.02	50,249	TR + 8.75	-	2029.08.01	미상환	-
Ouro Preto Servicos de Saneamento S.A.	회사채	사모	2021.05.15	22,373	IPCA + 6.69	-	2041.05.15	미상환	-
합 계	-	-	-	1,043,133	-	-	-	-	-

※ 평가등급은 발행시 기준이며, 자세한 내용은 Ⅰ-1-사. 신용평가에 관한 사항을 참고하여 주시기 바랍니다.

(2) 기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(3) 전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

(4) 회사채 미상환 잔액

<연결기준>

(기준일 : 2021년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	300,000	100,000	200,000	-	-	-	-	600,000
	사모	59,275	59,275	201,535	-	-	68,467	54,581	443,133
	합계	359,275	159,275	401,535	-	-	68,467	54,581	1,043,133

<지에스건설(주) 별도기준>

(기준일 : 2021년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합계
미상환 잔액	공모	300,000	100,000	200,000	-	-	-	-	600,000
	사모	59,275	59,275	201,535	-	-	-	-	320,085
	합계	359,275	159,275	401,535	-	-	-	-	920,085

(5) 신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

(6) 조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(7) 사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등

(작성기준일 : 2021년 12월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
136회 무보증사채	2019년 07월 12일	2022년 07월 12일	300,000	2019년 07월 02일	BNK투자증권㈜

(이행현황기준일 : 2021년 12월 31일)

재무비율 유지현황	계약내용	연결 재무제표 기준 부채비율 500% 이하
	이행현황	이행 '21년 4분기 현재 부채비율 211.61% (부채총계 10,311,003백만원 / 자기자본 4,872,724백만원)
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증 또는 담보권 설정되는 채무 합계액이 최근보고서 연결 재무제표 자기자본의 800% 이하
	이행현황	이행 '21년 4분기 현재 지급보증 및 담보권 제공 비율 234.72% (지급보증 9,757,792백만원 + 담보권 설정액 1,679,330백만원) / (자기자본 4,872,724백만원)
자산처분 제한현황	계약내용	3조원 이내
	이행현황	이행 '21년 中 3조원을 초과하는 자산의 처분내역은 없음.
지배구조변경 제한현황	계약내용	지배구조 변경사유 발생하지 않음
	이행현황	이행 '21년 中 지배구조 변경 없음
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2021년 사업보고서 제출일로부터 30일 이내 제출 예정

* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성 기준일임.

(작성기준일 : 2021년 12월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
137회 무보증사채	2020년 06월 11일	2023년 06월 11일	100,000	2020년 05월 29일	BNK투자증권㈜

(이행현황기준일 : 2021년 12월 31일)

재무비율 유지현황	계약내용	연결 재무제표 기준 부채비율 500% 이하
	이행현황	이행 '21년 4분기 현재 부채비율 211.61% (부채총계 10,311,003백만원 / 자기자본 4,872,724백만원)
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증 또는 담보권 설정되는 채무 합계액이 최근보고서 연결 재무제표 자기자본의 800% 이하
	이행현황	이행 '21년 4분기 현재 지급보증 및 담보권 제공 비율 234.72% (지급보증 9,757,792백만원 + 담보권 설정액 1,679,330백만원) / (자기자본 4,872,724백만원)
자산처분 제한현황	계약내용	3조원 이내
	이행현황	이행 '21년 中 3조원을 초과하는 자산의 처분내역은 없음.
지배구조변경 제한현황	계약내용	지배구조 변경사유 발생하지 않음
	이행현황	이행 '21년 中 지배구조 변경 없음
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2021년 사업보고서 제출일로부터 30일 이내 제출 예정

* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2021년 12월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
139회 무보증사채	2021년 04월 16일	2024년 04월 16일	200,000	2021년 04월 06일	BNK투자증권㈜

(이행현황기준일 : 2021년 12월 31일)

재무비율 유지현황	계약내용	연결 재무제표 기준 부채비율 500% 이하
	이행현황	이행 '21년 4분기 현재 부채비율 211.61% (부채총계 10,311,003백만원 / 자기자본 4,872,724백만원)
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증 또는 담보권 설정되는 채무 합계액이 최근보고서 연결 재무제표 자기자본의 800% 이하
	이행현황	이행 '21년 4분기 현재 지급보증 및 담보권 제공 비율 234.72% (지급보증 9,757,792백만원 + 담보권 설정액 1,679,330백만원) / (자기자본 4,872,724백만원)
자산처분 제한현황	계약내용	3조원 이내
	이행현황	이행 '21년 中 3조원을 초과하는 자산의 처분내역은 없음.
지배구조변경 제한현황	계약내용	지배구조 변경사유 발생하지 않음
	이행현황	이행 '21년 中 지배구조 변경 없음
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2021년 사업보고서 제출일로부터 30일 이내 제출 예정

* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(8) 자본으로 인정되는 채무증권의 발행

발행일		2015년 04월 14일
발행금액		56,996백만원
발행목적		운영자금 사전확보 및 자본확충
발행방법		사모
상장여부		비상장
미상환잔액		-
자본인정에 관한 사항	회계처리 근거	만기시점 발행사의 의사결정에 따라 만기연장이 가능, 일정 요건(보통주에 대한 배당금 미지급 등) 충족 시 이자 지급 연기 가능 등 원금과 이자의 지급을 회피할 수 있는 무조건적인 권리가 있어 회계상 자본으로 인정
	신용평가기관의	-

	자본인정비율 등	
미지급 누적이자		-
만기 및 조기상환 가능일		만기일 : 2045년 4월 14일
		발행일로부터 5년이 되는 날 이후 이자지급일에 해당하는 날에 본건 사채 전부에 대하여 상환 가능
발행금리		연 2.9% (Step-up 조항에 따라 발행 후 만 5년 경과 시 지배기업의 5년 만기 무보증회사채 금리의 평균 이율에 가산금리를 가산하며, 매년 재산정)
우선순위		후순위(일반채권보다 후순위)
부채분류 시 재무구조에 미치는 영향		-
		-
기타 중요한 발행조건 등		발행일로부터 5년 이후 시점 및 이후 매 이자지급일마다 지배기업의 재량으로 미교환증권 전체에 대해 Call Option 행사가능
		IFRS기준 변경 등에 따라 본 증권이 회계상 자본으로 인정되지 않는 경우 미교환증권 전체에 대해 Call Option 행사가능

※ 2015.04.14 기발행한 자본으로 인정되는 채무증권(신종교환증권)은 2020.04.14 Call Option 행사를 통해 잔액 27,426백만원을 전액 상환하였습니다.

7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

가. 공모자금의 사용내역

(기준일 : 2021년 12월 31일) (단위 : 백만원)

구 분	회차	납입일	증권신고서 등의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
			사용용도	조달금액	내용	금액	
유상증자 (주주배정 후 실권주 일반공모)	-	2014.06.12	운영자금 (주택사업 관련 : 257,900) 채무상환자금(제작금융 상환 : 294,100)	552,000	운영자금(주택사업 관련 : 257,900) 채무상환자금(제작금융 상환 : 294,100)	552,000	-
무기명식 이권부 무보증사채	136	2019.07.12	운영자금(주택사업 관련 : 300,000)	300,000	운영자금(주택사업 관련 : 300,000)	300,000	-
무기명식 이권부 무보증사채	137	2020.06.11	운영자금(주택사업 관련 : 100,000)	100,000	운영자금(주택사업 관련 : 100,000)	100,000	-
무기명식 이권부 무보증사채	139	2021.04.16	운영자금(주택사업 관련 : 200,000)	200,000	운영자금(주택사업 관련 : 200,000)	200,000	-

나. 사모자금의 사용내역

(기준일 : 2021년 12월 31일) (단위 : 백만원)

구 분	회차	납입일	주요사항보고서의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
			사용용도	조달금액	내용	금액	
무기명식 이권부 무보증 후순위 사모 교환사채	130	2015.04.14	채무상환자금(단기차입금 상환 : 56,996)	56,996	채무상환자금(단기차입금 상환 : 56,996)	56,996	-
무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	131	2016.04.12	채무상환자금(단기차입금 상환: 200,000) 운영자금(주택사업 관련 : 50,000)	250,000	채무상환자금(단기차입금 상환 : 200,000) 운영자금(주택사업 관련 : 50,000)	250,000	-
무보증 무담보 기명식 해외전환사채	132	2016.07.21	채무상환자금(외화차입금 상환 : 40,000) 운영자금(주택사업 관련 : 133,634)	173,634	채무상환자금(외화차입금 상환 : 40,000) 운영자금(주택사업 관련 : 133,634)	173,634	-
보증부 변동금리부사채	133	2019.04.26	해외프로젝트 관련 외화수요 (기자재대, 외주비 등) 충당 : 57,935	57,935	해외프로젝트 관련 외화수요 (기자재대, 외주비 등) 충당 : 57,935	57,935	-

무보증부 변동금리부사채	134	2019.05.07	해외프로젝트 관련 외화수요 (기자재대, 외주비 등) 총당 : 58,470	58,470	해외프로젝트 관련 외화수요 (기자재대, 외주비 등) 총당 : 58,470	58,470	-
무보증 원화 사모사채	135	2019.05.10	운영자금(주택사업 관련 : 20,000)	20,000	운영자금(주택사업 관련 : 20,000)	20,000	-
무보증부 변동금리부사채(녹색채권)	138	2020.10.21	친환경 사업에 필요한 외화수요 총당 : 193,749	193,749	친환경 사업에 필요한 외화수요 총당 : 193,749	193,749	-

※ '15.04.14 자기주식(1,439,281주)을 교환대상으로 하는 영구교환사채를 발행하였습니다. 자세한 내용은 '15.04.10자 주요사항보고서(교환사채권발행결정)을 참조하시기 바랍니다. '20.04.14 Call Option 행사를 통해 전액 상환되었습니다.
※ 제132회 무보증 무담보 기명식 해외전환사채 권면총액은 사채 발행금액인 1억5천만 USD를 사채발행계약에 따른 적용환율 (1USD=1,157.56원)을 기준으로 환산한금액입니다.
※ 제133회 변동금리부 사채금액은 발행일(2019.04.26) 일 기준 적용환율 (1USD=1,158.70원)을 기준으로 환산한 금액입니다.
※ 제134회 변동금리부 사채금액은 발행일(2019.05.07) 일 기준 적용환율 (1USD=1,169.40원)을 기준으로 환산한 금액입니다.
※ 제138회 변동금리부 사채금액은 발행일(2020.10.21) 일 기준 적용환율 (1USD=1,139.70원)을 기준으로 환산한 금액입니다.
※ 제131회 전환사채 및 제132회 해외전환사채는 모두 전환권 행사 완료되었으며, 제135회 사모사채는 상환 완료되었습니다.
※ 2020.10.21 발행된 제138회차 회사채는 ESG채권(녹색채권)으로 다양한 친환경 사업을 위해 발행되었으며, 수처리업 관련 투자(브라질,베트남), 태양광 사업(인도, 우크라이나) 등 친환경 사업을 위해 사용 되었습니다. 구체적 자금사용내역은 당사 홈페이지를 참조하시기 바랍니다.

8. 기타 재무에 관한 사항

가. 재무제표 재작성 등 유의사항

1) (연결)재무제표를 재작성한 경우 재작성사유, 내용 및(연결)재무제표에 미치는 영향

- 해당사항 없음

2) 합병, 분할, 자산양수도, 영업양수도

(1) 시기 및 대상회사(거래상대방)

① Danwood Holding S.A. (2020년 12월자로 Danwood S.A.에서 흡수 합병 진행)
  - 주식 양수 시기 : 2020년 3월 16일
  - 주식 양도 법인 : DHH S.a.r.l (Luxembourg 소재의 투자회사)
② Elements (Europe) Ltd
  - 주식 양수 시기 : 2020년 1월 9일
  - 주식 양도 법인 : Sarkate Securities Ltd (UK 소재의 지주회사)
③ 글로벌워터솔루션(주), GS Inima 주식현물출자

(2) 주요 내용 및 재무제표에 미치는 영향

(단위 : 백만원)

대상회사	계정과목	예측		실적				비고
		1차연도	2차연도	1차연도		2차연도		
				실적	괴리율	실적	괴리율	
Danwood S.A.	매출액	369,030	388,726	365,434	1	384,521	1	-
	영업이익	23,975	24,658	28,905	-21	27,346	-11	-
	당기순이익	14,842	15,648	13,919	6	17,819	-14	-

※ 예측치 1차연도는 '20년 1월~12월, 2차연도는 '21년 1월~12월 입니다.
예측치 적용 환율은 1차, 2차연도 모두 '20년 3월 31일 매매기준 1 PLN = 296.9 원 입니다.
※ 실적치 적용 환율은 1차연도 '20년 평균환율 1 PLN = 303.13원,
2차연도 '21년 평균환율 1 PLN = 296.37원 입니다.(괴리율 단위는 %입니다)

(단위 : 백만원)

대상회사	계정과목	예측		실적				비고
		1차연도	2차연도	1차연도		2차연도		
				실적	괴리율	실적	괴리율	
Elements (Europe) Limited	매출액	58,458	111,695	22,192	62	24,582	78	-
	영업이익	1,764	4,119	17	99	-2,514	161	-
	당기순이익	-206	3,337	4	102	-2,036	161	-

※ 예측치 1차연도는 '20년 1월~12월, 2차연도는 '21년 1월~12월 입니다.
예측치 적용 환율은 1차, 2차연도 모두 '20년 3월 31일 매매기준 1 GBP = 1,512. 66원 입니다.
※ 실적치 적용 환율은 1차연도 '20년 평균환율 1 GBP = 1,513.05원,
2차연도'21년 평균환율 1 GBP = 1,573.96원 입니다.(괴리율 단위는 %입니다)

(단위 : 백만원)

대상회사	계정과목	예측		실적				비고
		1차연도	2차연도	1차연도		2차연도		
				실적	괴리율	실적	괴리율	
글로벌 워터솔루션	매출액	-	-	238,367	-	-	-	-
	영업이익	-	-	54,465	-	-	-	-
	당기순이익	-	-	21,187	-	-	-	-

※ 외부평가시 대상회사의 매출액 등의 예측치를 산출하지 않아 기재를 생략합니다.
※ 실적은 '21년 법인 설립후 1개년도 사업성과 입니다.
환율은 '21년 평균환율 1 EUR = 1,352.79원 입니다.

(3) 관련 공시서류(증권신고서, 주요사항보고서 등)를 제출한 경우 제출일자
- Danwood Holding S.A. 인수 관련 공시 사항
2020.03.16 [기재정정] 영업양수 결정(종속회사의 주요경영사항)
2020.03.16 [기재정정] 타법인주식및출자증권취득결정

2020.01.21 영업양수 결정(자율공시)(종속회사의 주요경영사항)
2020.01.21 타법인주식 및 출자증권취득결정
2020.01.21 타인에 대한 채무보증결정

- 글로벌워터솔루션 주식현물출자 관련 공시 사항
2021.06.30 [기재정정] 타법인주식 및 출자증권취득결정(종속회사의주요경영사항)
2021.06.30 [기재정정] 유상증자결정(종속회사의주요경영사항)
2021.06.30 [기재정정] 타법인주식 및 출자증권취득결정
2021.03.26 특수관계인에 대한 출자
2021.03.26 특수관계인에 대한 주식의 처분
2021.03.26 특수관계인으로부터 주식의 취득
2021.03.26 타법인주식 및 출자증권취득 결정
2021.03.26 타법인주식 및 출자증권취득 결정(종속회사의 주요경영사항)
2021.03.26 유상증자결정(종속회사의 주요경영사항)

3) 자산유동화와 관련한 자산매각의 회계처리 및 우발채무 등에 관한 사항

- 자세한 내용은 'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항, 2. 우발부채 등에 관한 사항'을 참고하시기 바랍니다.

4) 기타 재무제표 이용에 유의하여야 할 사항

사업연도	강조사항 등	핵심감사사항
제53기	COVID-19로 인한 불확실성	- 투입법에 따른 수익인식 - 손상징후가 발생한 계약의 금융자산 및 계약자산 회수가능성
제52기	COVID-19로 인한 불확실성	- 투입법에 따른 수익인식 - 손상징후가 발생한 계약의 금융자산 및 계약자산 회수가능성
제51기	해당사항 없음	- 총계약원가추정의 불확실성 - 공사진행율 산정 - 미청구공사금액 회수가능성 - 공사변경에 대한 회계처리

나. 대손충당금 설정현황

1) 지에스건설

(1) 계정과목별 대손충당금 설정내용

(기준일 : 2021년 12월 31일) (단위: 백만원,%)

구분	계정과목		채권총액	대손충당금	대손충당금설정률
제53기	매출채권 및 기타채권	공사미수금	1,914,761	154,599	8.1
		분양미수금	11,077	1,176	10.6
		받을어음	43,075	225	0.5

		기타매출채권	60,486	833	1.4
		미수금	489,663	286,165	58.4
		미수수익	81,515	31,229	38.3
		단기대여금	190,964	117,280	61.4
		유동성영업보증금	98	-	-
		소계	2,791,639	591,507	21.2
	계약자산	미청구공사	1,223,728	269,860	22.1
		분양계약자산	6,469	-	-
		소계	1,230,197	269,860	21.9
	장기매출채권 및 기타채권	장기미수금	159,871	-	-
		장기대여금	1,043,199	178,175	17.1
		영업보증금	171,441	363	0.2
		소계	1,374,511	178,538	13.0
	장기금융자산	임차보증금	269,542	2,861	1.1
		소계	269,542	2,861	1.1
	기타자산	선급금	240,150	28,323	11.8
		소계	240,150	28,323	11.8
	합계		5,906,039	1,071,089	18.1
제52기	매출채권 및 기타채권	공사미수금	1,508,677	216,024	14.3
		분양미수금	8,665	1,129	13.0
		받을어음	136,502	802	0.6
		기타매출채권	27,264	734	2.7
		미수금	611,287	278,796	45.6
		미수수익	75,066	30,175	40.2
		단기대여금	202,741	85,477	42.2
		소계	2,570,202	613,137	23.9
	계약자산	미청구공사	1,287,720	264,995	20.6
		분양계약자산	1,033	-	-
		소계	1,288,753	264,995	20.6
	장기매출채권 및 기타채권	장기미수금	59,400	-	-
		장기대여금	956,813	203,183	21.2
		영업보증금	53,790	199	0.4
		소계	1,070,003	203,382	19.0
	장기금융자산	임차보증금	262,559	2,809	1.1
		소계	262,559	2,809	1.1
	기타자산	선급금	276,110	17,369	6.3
		소계	276,110	17,369	6.3
	합계		5,467,627	1,101,692	20.1
제51기	매출채권 및 기	공사미수금	1,967,019	180,400	9.2

	타채권	분양미수금	16,658	1,741	10.5
		받을어음	96,694	-	-
		기타매출채권	14,641	462	3.2
		미수금	596,433	248,452	41.7
		미수수익	60,187	26,078	43.3
		단기대여금	195,221	81,976	42.0
		소계	2,946,853	539,109	18.3
	계약자산	미청구공사	1,204,373	115,077	9.6
		분양계약자산	8,140	-	-
		소계	1,212,513	115,077	9.5
	장기매출채권 및 기타채권	장기미수금	45,884	-	-
		장기대여금	892,204	297,443	33.3
		영업보증금	290,397	8,484	2.9
		소계	1,228,485	305,927	24.9
	장기금융자산	임차보증금	237,658	3,186	1.3
		소계	237,658	3,186	1.3
	기타자산	선급금	619,985	23,637	3.8
		소계	619,985	23,637	3.8
	합계		6,245,494	986,936	15.8

(2) 대손충당금 변동현황

(기준일 : 2021년 12월 31일) (단위: 백만원)

구분	제53기	제52기	제51기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	1,101,692	986,936	939,909
회계정책 변경효과	-	-	-
2. 순대손처리액(①-②±③)	-35,463	-143,393	-72,400
① 대손처리액(상각채권액)	-32,803	-148,724	-74,247
② 상각채권회수액	-	-	-
③ 기타증감액	-2,660	5,331	1,848
3. 대손상각비 계상(환입)액	4,860	258,149	119,427
4. 기말 대손충당금 잔액합계	1,071,089	1,101,692	986,936

(3) 매출채권 관련 대손충당금 설정방침

① 대손충당금 설정방침
연결기업은 한국채택국제회계기준과 내부회계기준에 의거하여 매출채권 및 기타채권에 대한 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지 여부를 판단하고, 손상사건이 매출채권의 추정 미래현금흐름에 영향을 미친 경우에 대손충당금 계정에 추가하거나환입하는 방법으로 처리

하였습니다. 현재기준으로 손상사건의 발생 또는 향후 발생 징후가 없는 경우에는 채권의 존속기간에 대한 기대신용손실을 추정하여 대손충당금을 설정하였습니다. 대손충당금을 추가할 경우에는 공사매출 관련 채권은 판매비와 관리비의 대손상각비로, 비경상적 기타채권은 기타영업비용으로 처리하고 있으며 환입할 경우에는 공사매출관련 채권은 판매비와 관리비의 대손상각비에서 차감하고, 비경상적 기타채권은 기타영업수익의 대손충당금환입으로 처리하고 있습니다.

② 대손충당금 설정방법
보고기간종료일 현재, 법정관리, 소송, 자본잠식 등 손상징후가 발생하여, 회수가 불투명한 채권에 대해서는 개별 채권별로, 합리적으로 추정한 회수가능액의 현재가치와 장부가액의 차액을 대손상각비로 처리하고 있습니다. 손상징후가 발생하지 않은 채권에 대해서는, 해당 채권가액에 기대신용손실률을 반영하여 이를 대손상각비로 처리하였습니다. 기대신용손실률은 채권의 존속기간에 따라 산출된 대손충당률과 채권 유형별 경험적 회수율을 반영하여 산출하였습니다.

(4) 경과기간별 매출채권 잔액 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일) (단위: 백만원,%)

구분	관계	6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	소계	대손충당금 등(*)	총합계
금액	일반	896,539	263,710	372,423	305,516	1,838,188	-156,759	1,681,429
	특수관계자	257,628	74,524	18,504	426	351,082	-75	351,007
	계	1,154,167	338,234	390,927	305,942	2,189,270	-156,834	2,032,436
구성비율		52.7	15.4	17.9	14	100	-	-

(*) 공동기업 및 기타 특수관계자에 대한 집합평가 대손충당금 설정금액이 포함되어 있습니다.

2) 자이에스앤디

(1) 계정과목별 대손충당금 설정내용

(기준일 : 2021년 12월 31일) (단위: 천원,%)

구 분	계정과목		채권금액	대손충당금	대손충당금설정률
2021년 (제22기)	유동	매출채권	26,857,938	591,165	2.2
		단기대여금	7,044,438	42,499	0.6
		미수수익	412,294	-	-
		미수금	2,808,580	291,037	10.4
		영업보증금	97,680	-	-
		소계	37,220,930	924,701	2.5
	비유동	매출채권	398,519	-	-
		장기대여금	4,582,400	-	-
		영업보증금	15,000	-	-
		소계	4,995,919	-	-

	합계		42,216,849	924,701	2.2
2020년 (제21기)	유동	매출채권	28,706,197	529,639	1.9
		미청구공사	4,613,294	-	-
		금융리스채권	901,560	-	-
		보증금	6,702,680	-	-
		단기대여금	11,692,499	42,499	0.4
		미수수익	155,382	-	-
		미수금	3,236,688	289,363	8.9
		소계	56,008,300	861,501	1.5
	비유동	매출채권	474,251	-	-
		금융리스채권	3,916,747	-	-
		임차보증금	8,525,910	-	-
		장기대여금	746,409	-	-
		소계	13,663,317	-	-
	합계		69,671,617	861,501	1.2
2019년 (제20기)	유동	매출채권	33,480,844	256,234	0.8
		미청구공사	3,745,151	-	-
		금융리스채권	634,225	-	-
		보증금	4,526,300	-	-
		단기대여금	42,499	42,499	100.0
		미수수익	381,697	-	-
		미수금	2,072,395	-	-
		소계	44,883,111	298,733	0.7
	비유동	매출채권	36,306	-	-
		금융리스채권	2,760,345	-	-
		임차보증금	6,099,060	-	-
		장기대여금	3,027,378	-	-
		소계	11,923,089	-	-
	합계		56,806,200	298,733	0.5

(2) 대손충당금 변동현황

(기준일 : 2021년 12월 31일) (단위: 천원)

구 분	제22기	제21기	제20기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	861,501	298,733	73,271
2. 순대손처리액(①-②±③)	-17,447	-	-13,384
① 대손처리액(상각채권액)	-17,447	-	-13,384
② 상각채권회수액	-	-	-
③ 기타증감액	-	-	-

3. 대손상각비 계상(환입)액	80,647	562,768	238,846
4. 기말 대손충당금 잔액합계	924,701	861,501	298,733

(3) 매출채권 관련 대손충당금 설정방침

자이에스앤디는 매출채권에 대해 전체 기간 기대신용손실을 손실충당금으로 인식하는 간편법을 적용합니다. 기대신용손실을 측정하기 위해 매출채권과 계약자산은 신용위험 특성과 연체일을 기준으로 구분하였습니다. 매출채권의 과거 손상률은 기대신용손실율에 대한 합리적인 추정치로 판단하였습니다.

(4) 경과기간별 매출채권 잔액 현황

(단위: 백만원,%)

구분		90일 이내	90일초과 180일 이내	180일 초과 1년 이내	1년 초과	합계
금액	일반	12,199	124	225	146	12,694
	특수관계자	14,561	-	-	-	14,561
	소계	26,760	124	225	146	27,255
구성비율		98.2	0.5	0.8	0.5	100.0

다. 재고자산 현황 등

1) 지에스건설

(1) 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위: 백만원)

사업부문	계정과목	제53기	제52기	제51기	비고
건축・주택부문	미완성공사	-	-	114	-
	상품 및 제품	715	782	1,025	-
	완성상가	1,025	-	-	-
	완성주택	-	-	822	-
	원재료	32,937	29,730	32,530	-
	용지	23,181	559,302	305,909	(*3)
	저장품	3	5	4	-
	주택건설계정	755,302	343,319	511,040	-
	소계	813,163	933,138	851,444	-
신사업부문(*1)	미완성공사	6,633	2,132	-	-
	상품 및 제품	16,407	8,494	-	-
	원재료	40,867	10,310	-	-
	용지	375,978	339,895	-	(*3)(*4)
	저장품	78,857	43,642	-	-

	주택건설계정	133,362	81,518	-	-
	반제품	686	-	-	-
	재공품	1,563	-	-	-
	미착품	200	-	-	-
	소계	654,553	485,991	-	-
플랜트부문(*2)	원재료	4,122	5,107	19,074	-
	소계	4,122	5,107	19,074	-
인프라부문	원재료	4,451	4,997	3,704	-
	소계	4,451	4,997	3,704	-
기타	상품 및 제품	151	190	148	-
	원재료	202	217	234	-
	저장품	458	421	510	-
	소계	811	828	892	-
합계	미완성공사	6,633	2,132	114	-
	상품 및 제품	17,273	9,466	1,173	-
	완성상가	1,025	-	-	-
	완성주택	-	-	822	-
	원재료	82,579	50,361	55,542	-
	용지	399,159	899,197	305,909	-
	저장품	79,318	44,068	514	-
	주택건설계정	888,664	424,837	511,040	-
	반제품	686	-	-	-
	재공품	1,563	-	-	-
	미착품	200	-	-	-
	합계	1,477,100	1,430,061	875,114	-
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		9.7%	10.4%	6.6%	-
재고자산회전율(회수) [연환산매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		5.3회	7.0회	9.5회	-

(*1) 전기부터 신사업부문이 신설되었으며, 비교기간 정보는 이러한 변경을 반영하여 재작성하였습니다.
(*2) 당기부터 분산형에너지부문이 플랜트부문에 통합되었으며, 비교기간 정보는 이러한 변경을 반영하여 재작성 하였습니다.
(*3) 용지 244,001백만원이 전기에 차입금의 담보로 제공되었습니다.
(*4) 용지 253,596백만원이 당기에 차입금의 담보로 제공되었습니다.

(2) 재고자산의 실사내용

① 실사일자
연결기업의 제53기 재무제표를 작성함에 있어서 2021년 12월 26일에 감사인 입회하에 철근가공장에 대하여 재고조사를 실시하였습니다. 한편, 실사일 이후의 재고자산 변동분은 관

련 증빙에 의하여 확인하였으며 재무상태표일 현재 재고자산은 장부재고와 실사재고가 일치합니다.

② 재고실사 시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등
연결기업의 동일자 재고자산 실사는 2021년도 재무제표의 외부감사인인 삼일회계법인 소속 공인회계사의 입회하에 실시되었습니다.

③ 장기체화재고 등에 관련한 사항
- 해당사항 없음

2) 자이에스앤디

(1) 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위: 천원)

사업부문	계정과목	제22기	제21기	제20기
주택 사업부문	원재료	-	-	-
	상품	-	-	-
	제품	-	-	-
	저장품	-	-	-
	미완성주택	834,505	-	-
	용지	23,181,298	34,635,883	-
	소계	24,015,803	34,635,883	-
Home Improvement 사업부문	원재료	294,222	92,407	-
	상품	769,208	756,176	719,413
	제품	1,029,011	615,877	-
	저장품	-	-	-
	미완성주택	3,240,628	-	-
	용지	-	-	-
	소계	5,333,069	1,464,460	719,413
PM 사업부문	원재료	-	-	-
	상품	131,230	98,406	-
	제품	-	-	-
	저장품	-	-	-
	미완성주택	-	-	-
	용지	-	-	-
	소계	131,230	98,406	-
공통	원재료	-	-	-
	상품	-	-	-
	제품	-	-	-

	저장품	3,265	4,832	4,832
	미완성주택	-	-	-
	용지	-	-	-
	소계	3,265	4,832	4,832
합계	원재료	294,222	92,407	-
	상품	900,438	854,582	719,413
	제품	1,029,011	615,877	-
	저장품	3,265	4,832	4,832
	미완성주택	4,075,133	-	-
	용지	23,181,298	34,635,883	-
	합계	29,483,367	36,203,581	724,245
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계/기말자산총계X100]		5.4	8.8	0.3
재고자산회전율(회수) [매출원가/{(기초재고+ 기말재고)/2}]		15.1	17.2	343.1

(2) 재고자산의 실사내용

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시하고 있습니다. 재고자산의 원가는 고정 및 변동제조간접비를 포함하며, 재고자산 분류별로 가장 적합한 방법으로 재고자산으로 배분되고 있습니다. 자이에스앤디는 재고자산을 이동평균법에 의해 산정된 취득원가를 재무상태표가액으로 하고 있으며, 연중계속기록법에 의하여 수량 및 금액을 계산하고 매 기말 실지재고조사를 실시하여 그 기록을 조정하고 있습니다.

자이에스앤디는 정기적으로 불용, 시장가치 하락 및 진부화 등에 따라 재고자산 순실현가능가치(제품, 상품, 저장품은 순실현가능가치, 원재료 등은 현행대체원가)의 중요한 변동을 발생시킬 가능성을 검토하여 재고자산평가충당금으로 계상하고 있습니다. 자이에스앤디는 정상적인 재고자산평가손실 및 감모손실은 매출원가에 가산하고, 비경상적인 평가손실은 기타영업외비용으로 회계처리합니다. 평가손실을 초래했던상황이 해소되어 새로운 시가가 장부가액보다 상승한 경우에는 최초의 장부가액을 초과하지 않는 범위 내에서 평가손실을 환입하고, 이를 매출원가에서 차감합니다.

라. 진행률 수주계약 현황

1) 진행률 수주계약 현황(연결)

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
지에스건설㈜	P10-Project(경기)	엘지디스플레이 주식회사	2015.10.20	2022.03.31	958,135	99.69	-	-	-	-
지에스건설㈜	신반포4지구재건축정비사업(서울)	신반포4지구 재건축정비사업조합	2021.10.28	2024.12.27	935,275	6.00	56,163	-	-	-
지에스건설㈜	개포프레지던스자이(서울)	개포주공4단지아파트주택재건축정비사업조합	2019.11.04	2023.02.28	929,563	48.91	-	-	24	-

지에스건설㈜	철산주공8,9단지주택재건축정비사업(경기)	철산주공8,9단지주택재건축정비사업조합	2021.12.30	2025.02.28	877,655	2.27	19,912	-	-	-
지에스건설㈜	그랑시티자이2차(경기)	안산사동90블록피에프브이 주식회사	2017.05.01	2020.10.31	697,272	100.00	-	-	-	-
지에스건설㈜	과천자이(경기)	과천주공6단지 주택재건축정비사업조합	2018.12.13	2021.11.12	623,075	93.29	-	-	92,892	531
지에스건설㈜	북수원자이렉스비아(경기)	111-1구역 정자지구 주택재개발정비사업조합	2021.03.19	2024.03.31	545,914	5.36	-	-	4	-
지에스건설㈜	탑석센트럴자이(경기)	송산생활권1구역주택재건축정비사업조합	2018.11.01	2021.12.31	476,589	96.40	-	-	122,423	611
지에스건설㈜	브라이튼(서울)	(주)여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	2019.07.23	2023.04.22	474,783	33.34	9,013	-	120,062	638
지에스건설㈜	이문3구역주택재개발정비사업(서울)	이문3재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합	2021.10.26	2025.07.25	470,295	2.67	12,576	-	-	-
지에스건설㈜	흑석리버파크자이(서울)	흑석3재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	2019.12.06	2023.02.28	467,500	41.60	15,838	-	10	-
지에스건설㈜	송도자이크리스탈오션	지에스건설㈜	2021.02.22	2024.06.14	1,352,709	15.79	-	-	1,252	19
지에스건설㈜	개포8단지	지에스건설㈜	2018.03.14	2021.07.31	847,879	100.00	-	-	-	-
GS E&C Nanjing	GP3(건축)	LG디스플레이(광주)유한공사	2017.07.07	2022.05.31	829,174	94.65	-	-	4,750	-
지에스건설㈜	Karbala Refinery Project(이라크)	State Company for Oil Projects	2014.04.22	2023.03.31	2,624,017	94.57	-	-	165,030	-
지에스건설㈜	Clean Fuels Project(MAA)(쿠웨이트)	Kuwait National Petroleum Company	2014.04.13	2021.12.31	1,733,441	100.00	8,631	-	4,841	-
지에스건설㈜	MFC 프로젝트(전남)	지에스칼텍스(주)	2018.08.07	2022.05.31	1,695,491	96.46	-	-	148,688	742
지에스건설㈜	Yeosu No.2 Complex Project(전남)	(주)엘지화학	2018.12.04	2021.08.31	1,006,725	100.00	-	-	-	-
지에스건설㈜	Bahrain LNGIT Project(바레인)	Bahrain LNG W.L.L	2015.12.02	2021.12.31	667,978	100.00	-	-	-	-
지에스건설㈜	안양열병합발전소2호기건설공사(경기)	지에스파워주식회사	2015.09.22	2021.12.31	627,691	100.00	429	-	18,291	91
지에스건설㈜	신한울원자력1,2호기주설비공사(경북)	한울원자력본부	2010.04.30	2023.03.31	475,739	98.86	9,101	-	-	-
지에스건설㈜	Thomson-East Coast Line Contract T301(싱가포르)	Land Transport Authority	2016.03.18	2024.07.29	1,771,949	68.86	101,227	-	48,240	-
지에스건설㈜	ITTC Project(싱가포르)	Land Transport Authority	2020.05.11	2025.02.17	560,834	18.68	-	-	10,315	-
지에스건설㈜	NSC N101(싱가포르)	Land Transport Authority	2018.12.26	2027.05.20	553,711	22.80	34,351	-	6,951	-
GS Engineering & Construction Australia Pty. Ltd.	North East Link Project	Spark North East Link Pty Limited	2021.10.28	2028.10.27	2,706,623	0.32	8,706	-	-	-
합 계						-	275,947	-	743,773	2,632

※ 공사기한은 프로젝트의 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.
※ 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약 중 보고기간 중 수익이 발생하지 않은 착공전인 건설계약은 제외하였으며, 목적물 인도 후 하자보수 등으로 인하여 진행기준 수익을 인식중인 계약을 포함하고 있습니다. 한편, 관련 법령이나 발주처와의 협약으로 인해 공시에서 제외된 건설계약은 없습니다.

2) 진행률 수주계약 현황(별도,개별)

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
지에스건설㈜	P10-Project(경기)	엘지디스플레이 주식회사	2015.10.20	2022.03.31	958,135	99.69	-	-	-	-
지에스건설㈜	신반포4지구재건축정비사업(서울)	신반포4지구 재건축정비사업조합	2021.10.28	2024.12.27	935,275	6.00	56,163	-	-	-
지에스건설㈜	개포프레지던스자이(서울)	개포주공4단지아파트주택재건축정비사업조합	2019.11.04	2023.02.28	929,563	48.91	-	-	24	-
지에스건설㈜	철산주공8,9단지주택재건축정비사업(경기)	철산주공8,9단지주택재건축정비사업조합	2021.12.30	2025.02.28	877,655	2.27	19,912	-	-	-
지에스건설㈜	그랑시티자이2차(경기)	안산사동90블록피에프브이 주식회사	2017.05.01	2020.10.31	697,272	100.00	-	-	-	-
지에스건설㈜	과천자이(경기)	과천주공6단지 주택재건축정비사업조합	2018.12.13	2021.11.12	623,075	93.29	-	-	92,892	531
지에스건설㈜	북수원자이렉스비아(경기)	111-1구역 정자지구 주택재개발정비사업조합	2021.03.19	2024.03.31	545,914	5.36	-	-	4	-
지에스건설㈜	탑석센트럴자이(경기)	송산생활권1구역주택재건축정비사업조합	2018.11.01	2021.12.31	476,589	96.40	-	-	122,423	611
지에스건설㈜	브라이튼(서울)	(주)여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	2019.07.23	2023.04.22	474,783	33.34	9,013	-	120,062	638
지에스건설㈜	이문3구역주택재개발정비사업(서울)	이문3재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합	2021.10.26	2025.07.25	470,295	2.67	12,576	-	-	-
지에스건설㈜	흑석리버파크자이(서울)	흑석3재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	2019.12.06	2023.02.28	467,500	41.60	15,838	-	10	-
지에스건설㈜	송도자이크리스탈오션	지에스건설㈜	2021.02.22	2024.06.14	1,352,709	15.79	-	-	1,252	19
지에스건설㈜	개포8단지	지에스건설㈜	2018.03.14	2021.07.31	847,879	100.00	-	-	-	-
지에스건설㈜	Karbala Refinery Project(이라크)	State Company for Oil Projects	2014.04.22	2023.03.31	2,624,017	94.57	-	-	165,030	-
지에스건설㈜	Clean Fuels Project(MAA)(쿠웨이트)	Kuwait National Petroleum Company	2014.04.13	2021.12.31	1,733,441	100.00	8,631	-	4,841	-

지에스건설㈜	MFC 프로젝트(전남)	지에스칼텍스(주)	2018.08.07	2022.05.31	1,695,491	96.46	-	-	148,688	742
지에스건설㈜	Yeosu No.2 Complex Project(전남)	(주)엘지화학	2018.12.04	2021.08.31	1,006,725	100.00	-	-	-	-
지에스건설㈜	Bahrain LNGIT Project(바레인)	Bahrain LNG W.L.L	2015.12.02	2021.12.31	667,978	100.00	-	-	-	-
지에스건설㈜	안양열병합발전소2호기건설공사(경기)	지에스파워주식회사	2015.09.22	2021.12.31	627,691	100.00	429	-	18,291	91
지에스건설㈜	신한울원자력1,2호기주설비공사(경북)	한울원자력본부	2010.04.30	2023.03.31	475,739	98.86	9,101	-	-	-
지에스건설㈜	Thomson-East Coast Line Contract T301(싱가포르)	Land Transport Authority	2016.03.18	2024.07.29	1,771,949	68.86	101,227	-	48,240	-
지에스건설㈜	ITTC Project(싱가포르)	Land Transport Authority	2020.05.11	2025.02.17	560,834	18.68	-	-	10,315	-
지에스건설㈜	NSC N101(싱가포르)	Land Transport Authority	2018.12.26	2027.05.20	553,711	22.80	34,351	-	6,951	-
합 계						-	267,241	-	739,023	2,632

※ 공사기한은 프로젝트의 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.
※ 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약 중 보고기간 중 수익이 발생하지 않은 착공전인 건설계약은 제외하였으며, 목적물 인도 후 하자보수 등으로 인하여 진행기준 수익을 인식중인 계약을 포함하고 있습니다. 한편, 관련 법령이나 발주처와의 협약으로인해 공시에서 제외된 건설계약은 없습니다.

마. 공정가치평가 절차요약

1) 지에스건설

(1) 금융상품 공정가치평가

당기 중 연결기업의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 산업환경 및 경제환경의 유의적인 변동은 없습니다.

① 금융상품 종류별 공정가치
금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산				
현금및현금성자산	2,718,390	2,718,390	2,118,919	2,118,919
매출채권및기타채권	2,200,132	2,200,132	1,957,065	1,957,065
단기금융자산	395,042	395,042	257,870	257,870
장기매출채권및기타채권	1,195,973	1,195,973	866,621	866,621
장기금융자산	600,464	600,464	616,806	616,806
당기손익-공정가치측정 금융자산	250,735	250,735	249,466	249,466
소계	7,360,736	7,360,736	6,066,747	6,066,747
금융부채				
매입채무및기타채무	1,656,079	1,656,079	1,403,146	1,403,146
단기금융부채	1,218,056	1,218,083	1,193,472	1,193,472
기타유동부채	546,689	546,689	463,657	463,657
장기매입채무및기타채무	-	-	189,393	189,393

장기금융부채	2,951,954	2,950,403	2,957,979	2,962,010
기타비유동부채	68,414	68,414	55,003	55,003
소계	6,441,192	6,439,668	6,262,650	6,266,681

② 공정가치 서열체계

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준 2)
- 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수) (수준 3)

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용되는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.

- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간말 현재의 선도환율을 사용하여 해당 금액을 현재가치로 할인하여 측정
- 나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등

③ 공정가치로 측정되거나 공시되는 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시

보고기간종료일 현재 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 연결기업의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
단기금융자산	-	61,756	-	61,756
파생상품자산	-	15,566	-	15,566
당기손익-공정가치측정 금융자산	128	-	250,607	250,735
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	8,672	-	8,672

<전기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
파생상품자산	-	19,128	-	19,128
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	-	249,466	249,466
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				

파생상품부채	-	24,885	22,846	47,731

④ 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역

당기 중 각 공정가치 서열체계의 수준 이동 내역은 없습니다.

⑤ 보고기간종료일 현재 공정가치 수준 2 와 수준 3 으로 분류된 금융상품의 공정가치 측정 시 사용된 평가기법 및 공정가치 측정에 사용된 투입변수는 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	공정가치	수준	가치평가기법	투입변수	투입변수 범위 (가중평균)
당기손익-공정가치측정 금융자산					
경북그린에너지센터㈜	1,538	3	현금흐름할인모형	할인율	18.18%
울산그린㈜	3,064	3	배당할인모형	할인율	14.42%
원주그린㈜	445	3	현금흐름할인모형	할인율	12.54%
퍼블릭개발㈜	3,327	3	현금흐름할인모형	할인율	11.34%
㈜엔젤스윙	1,402	3	이항모형	할인율 무위험수익률	13.33% 2.26%
케미코첨단소재㈜	1,625	3	이항모형	할인율 무위험수익률	18.68% 2.26%
가야철도㈜	126	3	주주현금흐름할인모형	할인율	6.52%
구미그린워터㈜	1,432	3	현금흐름할인모형	할인율	6.91%
마산아랫물길㈜	383	3	배당할인모형	할인율	5.88%
서울북부고속도로㈜	3,247	3	배당할인모형	할인율	10.65%
옥산오창고속도로㈜	3,132	3	배당할인모형	할인율	11.30%
제이영동고속도로㈜	512	3	주식매매계약서 준용 평가	-	-
서서울도시고속도로㈜	52,035	3	주식매매계약서 준용 평가	-	-
평택이오스㈜	1,732	3	현금흐름할인모형	할인율	18.18%
기타 지분증권	176,607	3	과거거래이용법	-	-
파생상품자산					
통화선도	15,566	2	현재가치법	CD 금리	0.66% ~ 1.27%
파생상품부채					
통화선도	8,672	2	현재가치법	CD 금리	0.66% ~ 1.27%

⑥ 수준 3으로 분류된 공정가치 측정치의 가치평가과정
당사는 주요 지분증권 등에 대하여 공신력있는 외부평가기관의 이용과 당사 내부검토를 통하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있습니다.

(2) 유형자산 공정가치 평가

- 해당사항 없음

2) 자이에스앤디

(1) 금융상품 공정가치평가

① 금융상품 종류별 공정가치

금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당기말		전기말	
	장부가액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산:				
현금및현금성자산	100,050,830	100,050,830	27,494,067	27,494,067
매출채권및기타채권	36,296,229	36,296,229	43,025,438	43,025,438
단기금융자산	133,391,007	133,391,007	72,209,573	72,209,573
장기매출채권및기타채권	4,969,374	4,969,374	1,200,223	1,200,223
당기손익-공정가치측정 금융자산	2,811,158	2,811,158	2,528,674	2,528,674
장기금융자산	8,871,045	8,871,045	11,998,767	11,998,767
소계	286,389,643	286,389,643	158,456,742	158,456,742
금융부채:				
매입채무및기타채무	38,365,235	38,365,235	34,825,172	34,825,172
단기금융부채	7,232,426	7,232,426	66,238,364	66,238,364
장기금융부채(*1)	39,328,368	39,328,368	41,218,163	41,218,163
소계	84,926,029	84,926,029	142,281,699	142,281,699

(*1) 단기차입금 및 유동차입금, 건설장기차입금의 공정가치는 할인에 따른 효과가 유의적이지 않기 때문에 장부금액과 동일합니다.

② 공정가치 서열체계

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의(조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준 2)
- 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)(수준 3)

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용되는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.

- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재의 선도환율을 사용하여 해당 금액을현재 가치로 할인하여 측정
- 나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등

③ 보고기간종료일 현재 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 자이에스앤디의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

<당기말>

(단위 : 천원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산:				
단기금융자산	-	61,755,799	-	61,755,799
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	2,811,158	2,811,158

<전기말>

(단위 : 천원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산:				
단기금융자산	-	19,797,434	-	19,797,434
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	2,528,674	2,528,674

④ 반복적인 공정가치 측정치의 서열체계 수준 간 이동

자이에스앤디는 공정가치 서열체계의 수준 간 이동을 발생시킨 사건이나 상황의 변동이 일어난 날짜에 인식합니다.

당기 중 금융상품의 각 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역은 없습니다.

IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

1. 예측 정보에 대한 주의 사항

연결기업이 동 사업보고서에서 미래에 발생할 것으로 예상・예측한 활동, 사건 또는 현상은 당해 공시서류 작성 시점의 사건 및 재무 성과에 대하여 회사의 견해를 반영한 것입니다. 동 예측 정보는 미래 사업 환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고 있으며, 동 가정들은 결과적으로 부정확한 것으로 판명될 수도 있습니다. 또한, 이러한 가정들에는 예측정보에서 기재한 예상치와 실제 결과 간에 중요한 차이를 초래할 수 있는 위험, 불확실성 및 기타 요인을 포함하고 있습니다. 이러한 중요한 차이를 초래할 수 있는 요인에는 회사 내부 경영과 관련된 요인과 외부환경에 관한 요인이 포함되어 있으며, 이에 한하지 않습니다.

연결기업은 동 예측정보 작성 시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보에 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다. 결론적으로, 동 사업보고서상에 회사가 예상한 결과 또는 사항이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 보고서에 기재된 예측 정보는 동 보고서 작성 시점을 기준으로 작성한 것이며, 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 수정할 예정이 없음을 유의하시기 바랍니다.

2. 개 요

연결기업은 토목과 건축, 주택신축판매, 보수유지관리, 해외종합건설업, 기술용역사업 등을 영위하고 있고, 영업실적은 각 사업부문별 시장의 수요와 공급, 경기 변동에 영향을 받고 있습니다. 국내외 건설 시장은 대내외 여러 가지 변수로 인해 대체로 변동성이 큰 시장입니다. 이에 연결기업은 기존 도급공사 사업에서 벗어나 개발사업, 투자사업, 운영사업 등으로 사업영역을 확대하는 한편, 신재생에너지 및 2차전지 재활용 등 친환경 신사업 발굴을 통해 안정적이고 지속가능한 사업포트폴리오로 재편하고자 노력하고 있습니다.

2021년 수주는 인프라 부문에서의 대형 해외수주에 힘입어 전년대비 7.4% 증가한 13조 3,300억원을 달성하였습니다. 동 기간 매출은 플랜트 현장의 감소세 지속과 인프라 해외 현장에서의 프로젝트 지연으로 인해 전년대비 10.7% 감소한 9조 366억원을 기록하였습니다. 영업이익은 플랜트 및 인프라 현장에서의 일회성 비용 반영과 경영효율화를 위한 비용 반영 등으로 전년대비 13.9% 감소한 6,460억원을 기록하였습니다.

연결기업은 양호한 국내분양시장을 바탕으로 한 주택사업의 호조가 해외시장에서의 부진을 상쇄하며 안정적인 실적을 유지하고 있습니다. 2021년 2.68만세대 신규 공급에 이어 2022년에는 2.75만세대를 공급 목표로 설정하고 있으며, 2020년부터 지속되고 있는 높은 수준의 기분양 물량과 향후 예정된 분양 물량을 감안하면 주택부문의견조한 실적 기조는 지속될 것으로 예상됩니다. 인프라 부문에서도 호주 시장에서 대형 해외 프로젝트 수주를 달성하는 등 선진시장 개척에서 성과를 보이고 있으며 해외모듈러 자회사를 비롯한 GS이니마에서의 안정적인 이익 창출에 따라 연결기업의 재무구조는 한층 더 강화될 전망입니다.

2022년 수주 목표는 전년대비 1.3% 감소한 13조 1,520억원, 매출 목표는 5.1% 증가한 9조 5,000억원입니다. 주택시장에서는 각국의 금리 인상과 2022년 대통령 선거로인한 주택정책

변화 가능성으로 인해 그 어느때 보다도 불확실성이 높아진 상황이나 대선 이후 도시정비사업들의 활성화가 예상되는 만큼 강력한 브랜드 파워를 바탕으로 발주처 및 상품군을 다변화하여 수주 외연을 지속적으로 확대해 나갈 예정입니다.인프라 사업은 지속 가능한 민자사업 참여 확대와 개발 제안형 사업을 추진할 예정이며 기 수주한 호주 PPP 사업을 중심으로 해외 선진시장에서 더욱 활발한 수주활동을지속해 나갈 예정입니다. 신사업부문은 수처리사업과 Prefab사업을 중심으로 적극적인 수주활동을 펼쳐나갈 예정이며, 이와 더불어 플랜트부문에서는 투자 개발형 제안 사업과 FEED를 동반한 EPC 수주 등 지속 가능한 수주활동을 이어갈 예정입니다.

연결기업은 ESG에 기반한 사업구조의 전략적 전환을 통해 미래지향적인 밸류 체인을 구축하고, 주주・고객・임직원・협력회사・지역사회 등 다양한 분야의 이해관계자들과 지속적인 소통을 추구해 왔습니다. 특히, 기후변화 대응, 공급망 관리, 인권경영 등 ESG 경영의 사회적 요구가 증대됨에 따라, '21년 2월 ESG 전담조직 신설 및 ESG 위원회 확대 개편과 ESG TF 운영을 통해 전사적 ESG 전략 수립 및 ESG 경영을추진하고 있습니다.
- 환경가치: 연결기업은 환경경영 전략 및 조직체계 수립, 다양한 친환경 신사업 추진 및 기술 개발, 국제기준에 걸맞은 중장기 온실가스 감축 목표 설정 및 기후위기 대응 전략을 체계화하여 환경가치에 기반한 기업의 지속가능성을 꾸준히 향상시키고 있습니다.
- 사회가치: 연결기업은 사람 중심의 안전한 현장 조성, 협력사와의 동반성장, 지역사회 공헌, 고객 및 임직원 가치 제고를 위해 지속적으로 노력하고 있습니다. 특히, 국제적인 공급망 관리 필요성이 증대됨에 따라, 협력사 ESG 평가 체계 구축 등 리스크 관리 체계 재정립과 인권실사 Process 고도화를 적극적으로 추진할 계획입니다.
- 지배구조: 연결기업은 전문성과 효율성을 제고할 수 있는 산하 위원회 운영에 기반한 이사회 중심의 의사결정 체계 정립, 윤리경영 추진, 공정거래 자율준수 프로그램 도입 및 이사회 차원의 리스크 관리 체계 정립 등 국제적인 모범규준에 걸맞은 기업지배구조 구축을 위해 지속적으로 노력하고 있습니다.

가. 재무상태

2021년말 총자산은 15조 1,837억원으로 현금성자산과 매출채권의 증가 등으로 전년총자산 대비 10% 증가하였습니다. 총부채는 10조 3,110억원이며 계약부채 및 매입채무의 증가 등으로 전기 대비 9% 증가하였습니다. 자본은 4조 8,727억원으로 순이익 증가 및 전환사채의 전환 등으로 인하여 13% 증가하였습니다. 이러한 부채 및 자본 변동 효과로 인해 부채비율은 전년 대비 8% 감소한 212% 입니다.

나. 영업성과

(단위 : 억원)

구분	제53기 (2021년 12월말)	제52기 (2020년 12월말)	증감액
매출	90,366	101,229	-10,863
영업이익	6,465	7,504	-1,039
세전이익	6,579	5,184	1,395

2021년 연결기준 매출액은 주요 수행현장의 준공에 따른 매출감소로 인해 전년대비 11% 감소한 9조 336억원입니다.

2021년 연결기업의 주요 영업성과는 [II. 사업의 내용 7. 기타 참고사항 바.사업부문별재무정보 그리고 부속명세서 중 영업보고서의 2. 영업의 경과 및 성과]를 참조하시기 바랍니다.

3. 재무상태 및 영업실적

가. 요약 재무상태표(연결)

(단위 : 억원)

구분	제53기 (2021년 12월말)	제52기 (2020년 12월말)	증감액	증감율
자 산	151,837	137,707	14,130	10%
[유동자산]	81,951	72,519	9,432	13%
[비유동자산]	69,886	65,188	4,698	7%
부 채	103,110	94,586	8,524	9%
[유동부채]	67,693	57,289	10,404	18%
[비유동부채]	35,417	37,297	-1,880	-5%
자 본	48,727	43,121	5,606	13%
[자본금]	4,279	4,035	244	6%
[기타자본]	7,917	6,616	1,301	20%
[이익잉여금]	34,057	30,761	3,296	11%
[비지배지분]	2,474	1,709	765	45%
부채비율	211.6%	219.3%	-7.70%	

(1) 자산
2021년말 총자산은 15조 1,837억원으로서 전기말 13조 7,707억원 대비 1조 4,130억원 증가하였습니다. 그 중 유동자산은 9,432억원 증가, 비유동자산은 4,698억원 증가하였습니다.

유동자산의 증가는 영업활동으로 인한 당기 현금성자산의 증가와 공사미수금 등의 매출채권 증가가 주요 원인입니다. 비유동자산의 증가는 장기성 공사미수금, 장기대여금 및 영업보증금 증가 등에 따른 장기매출채권 및 기타채권의 증가가 주된 요인입니다.

(2) 부채
2021년말 총부채는 10조 3,110억원으로 전기말 9조 4,586억원에서 8,524억원 증가하였습니다. 유동부채는 1조 404억원 증가하였고 비유동부채는 1,880억원 감소하였습니다.

유동부채 증가는 계약부채 8,141억원 증가와 매입채무 및 기타채무 2,529억원 증가 등이 주된 요인입니다. 비유동부채 감소는 유동성 대체에 의한 장기매입채무 및 기타채무 1,894억원 감소가 주된 요인입니다.

(3) 자본
자본은 4조 8,727억원으로 당기순이익의 증가와 전환사채 전환권 행사에 따른 기타자본 증가로 인하여 전기말 4조 3,121억원 대비 5,606억원 증가하였습니다.

나. 요약 손익계산서(연결)

(단위 : 억원)

구분	제53기 (2021년 12월말)	제52기 (2020년 12월말)	증감액	증감율
매출액	90,366	101,229	-10,863	-11%
[공사매출]	73,843	90,104	-16,261	-18%
[분양매출]	7,893	4,359	3,534	81%
[기타매출]	8,630	6,766	1,864	28%
매출원가	76,858	85,878	-9,020	-11%
[공사매출원가]	63,448	77,015	-13,567	-18%
[분양매출원가]	5,857	3,000	2,857	95%
[기타매출원가]	7,553	5,863	1,690	29%
판매관리비	7,043	7,847	-804	-10%
영업손익	6,465	7,504	-1,039	-14%
기타손익	610	-2,134	2,744	129%
관계기업투자손익	51	-61	112	184%
금융손익	-547	-125	-422	-338%
세전손익	6,579	5,184	1,395	27%
법인세비용	2,291	1,887	404	21%
당기순이익	4,288	3,297	991	30%

(1) 2021년 매출액은 9조 366억원으로 전년 대비 11% 감소하였습니다. 판매관리비는 대손상각비 감소 등으로 전년 대비 10% 감소한 7,043억원입니다. 영업손익은 6,465억원으로 전년대비 14% 감소하였으며, 기타손익 및 금융손익은 당기 63억원으로 외화환산손익 증가 및 외환차손익 증가 등으로 전기대비 2,322억 증가 하였으며 당기 세전손익은 6,579억원을 기록하였습니다. 법인세비용은 2,291억원으로 전기대비21% 증가하였으며, 당기순이익은 30% 증가한 4,288억원 입니다.

(2) 연결재무제표의 주요 재무비율을 보면 수익성비율인 매출액영업이익률 비율은 7.2%(전기 7.4%)로 전년과 유사한 수준을 유지하고 있습니다. 안전성비율인 부채비율은 212%(전기 219%), 차입금의존도 69%(전기 75%)이며 유동비율은 121%(전기 127%)입니다.

다. 사업부문별 영업실적(연결)

(단위: 억원)

구분	사업부문	제53기 (2021년 12월말)	제52기 (2020년 12월말)	증감액	증감율
매출	건축・주택	60,912	58,038	2,874	5%
	신사업	7,773	6,111	1,662	27%

	플랜트	12,997	27,545	-14,548	-53%
	인프라	7,803	8,842	-1,039	-12%
	기타	881	693	188	27%
	계	90,366	101,229	-10,863	-11%
영업 이익 (손실)	건축・주택	10,331	11,080	-749	-7%
	신사업	170	446	-276	-62%
	플랜트	-3,054	-3,393	339	10%
	인프라	-1,032	-582	-450	-77%
	기타	50	-47	97	206%
	계	6,465	7,504	-1,039	-14%

※ 당기부터 분산형에너지부문이 플랜트부문으로 통합되었으며, 비교기간 정보는 이러한 변경을 반영하여 재작성하였습니다.

사업부문 및 주요 자회사의 영업실적은 다음과 같습니다.

(1) 건축・주택 사업부문

2021년 건축・주택 부문 사업수주는 8조 5,589억원이며, 이중 주택사업수주는 7조 3,194억원입니다. 자체사업인 세종자이더시티, 장유자이더파크, 외주사업인 송도자이더스타, 익산자이그랜드파크 및 재개발/재건축 수주인 중계본동, 수원 영통2구역 등 다양한 사업분야의 수주 물량을 확보하였으며, 전년 대비 4% 감소하였습니다. 2022년에는 기 약정 물량 및 신규 수주를 통해 7.6조 수준의 수주 실적을 달성할 것으로 예상됩니다.
매출은 전년 실적 대비 약 5% 증가한 6조 912억원을 기록하였지만 영업이익은 1조 331억원으로 전년비 7% 감소하였습니다.
2021년 주택 공급 실적은 2만 7천여세대로 전년비 비슷한 수준을 달성하였습니다. 2022년에도 27개 프로젝트에서 2만 7천여 세대의 공급을 계획하고 있으며 서울・수도권 뿐 아니라 지방 우량 사업지까지 다양한 포트폴리오를 구축하고 있습니다.

2021년도 역시 대형 프로젝트의 준공 등으로 실적 지표가 양호하게 유지되었습니다.2022년에도 사업성이 확보된 사업장의 지속적인 수주와 신규 사업구도 및 발주처와 연계된 전략적 포트폴리오를 구축하여 중・장기적으로 안정적인 실적을 유지할 것으로 전망하고 있습니다.

(2) 신사업부문

1) Prefab 사업
연결회사는 국내외 Prefab시장 진출을 위해 '20년 3월 폴란드 소재의 Danwood S.A.를 인수하였고, 국내에서는 '20년 2월 지피씨를 설립하였습니다.
먼저, Danwood S.A.는 독일을 주 시장으로 영국, 폴란드, 오스트리아, 스위스 등의 지역에 목조 단독주택을 판매하고 있으며, '21년에는 매출 3,845억원, 영업이익 274억원을 기록하였습니다. COVID-19의 영향으로 악화된 경영환경에 적극적으로 대응하고 있으며, 꾸준히 양호한 실적을 보이고 있습니다. 앞으로도 다양한 방안을 통해 안정적인 경영 성과를 보이도록 노력하겠습니다. 또한, Danwood S.A.는 신규 상품 출시, 생산시설 증축 및 설계 변경을 통한 공장 제작율 향상 등 지속성장을 위해 다양한 검토와 노력을 기울이고 있습니다.
지피씨는 Precast Concrete 제품을 생산 및 설치하는 회사로 '21년 6월 공장 완공 후하반기

부터 제품 양산을 시작하였습니다. 연간 생산량은 약 145,000m3로 주로 Hollow Core Slab, Girder, Column등의 제품을 생산하고 있으며, 지하주차장, 물류센터 및 반도체 공장 등 다양한 산업에 제품을 공급하고 있습니다.

2) GS Inima Environment S.A.U.
GS Inima Environment S.A.U.는 종합 수처리회사로 스페인에 본사를 두고, 브라질,멕시코, 미국,알제리, 칠레, 오만 등의 국가로 진출하여, 해수담수화, 상수도 및 하・폐수 처리, 산업용수 공급 등의 분야에서 컨세션 위주의 사업을 하고 있습니다.
2021년에는 브라질의 상하수도 종합운영관리 컨세션 사업장들과 오만 해수담수화 IWP 프로젝트의 일부 초기 EPC 진행 등에 따라 매출액이 전년대비 약 7.1% 증가한 3,165억원을 기록하였습니다. 영업이익은 COVID-19 영향으로 인한 공사 지연과 브라질 일부 컨세션 사업장의 매출 감소 영향으로 전년대비 약 1.8% 감소한 711억원을기록하였습니다.
2022년에는 오만 Barka 5 IWP 프로젝트의 해수담수화플랜트 착공과 베트남 롱안성의 공업용수 사업 지분 인수 등이 예정되어 있습니다.

3) Vietnam GS Industry One-Member LLC
Vietnam GS Industry One-Member LLC 현재 냐베 신도시 1-1 단계 단독주택 사업을 진행중입니다. 냐베 신도시 1-1 단계 354세대의 프로젝트를 런칭 후 약 5:1이 넘는 청약 경쟁률을 기록하였고, '20년 1월 unit selection(동호수 추첨) 완료 후 '20년 상반기 당첨자 대상으로 국내 가계약 절차에 해당하는 Deposit Agreement를 체결하고 전체 분양대금의 20% 금액을 수금하였습니다. '22년 2월부터 정식 계약에 해당하는 SPA(Sales Purchase Agreement) 체결 예정입니다.

현재 냐베 신도시 인프라 공사가 진행 중이며, '22년 內 약 900여 세대 규모의 APT프로젝트 세부추진계획을 수립할 예정입니다. 기존 개발사업 이외에 '19년부터 제조업종을 추가하여 공장을 신축하였고 제품 생산 및 판매를 하고 있습니다.

4) Vietnam GS Enterprise One Member LLC
Vietnam GS Enterprise One Member LLC 법인은 현재 투티엠 3-11BL의 Foundation 공사가 완료되었고 '23년 4분기 완공 예정입니다. 금년 중으로 적정 분양 시기 및 가격 등을 고려한 뒤 분양 절차를 개시할 예정이며, 후속프로젝트인 3-3, 3-7BL도 세부 사업계획을 수립할 예정입니다.

9군은 SiteA 외부 인프라 착공을 위한 인허가가 진행중이고 '22년 4분기 인프라 공사착공을 목표로 업무 진행중입니다. 인허가 진행과 더불어, 베트남 현지 다양한 수요를 면밀하게 검토 후 상품을 개발하여 '22년 세부사업추진 계획을 수립할 예정입니다.

(3) 플랜트 사업부문

2021년 플랜트 사업 수주는 국내 환경프로젝트 다수 수주 및 기존 진행 프로젝트 증액으로 인해 전년 대비 45% 증가한 1조 266억원을 기록하였습니다. 2022년에는 COVID-19 상황 개선 및 견고한 석유 수요에 따른 유가 상승으로 인해 신규 수주의 기회가 확대 될 것으로 기대됨에 따라 수익성 위주로 수주를 추진 예정입니다.

기존 대규모 프로젝트들이 마무리 단계에 들어가면서 매출 및 영업이익이 감소하여 2021년 매출은 전년대비 53% 감소한 1조 2,997억원을 기록하였으며 영업손실은 3,054억원을 기록

하였습니다. 이에 따라 플랜트 부문은 지속적인 원가 개선 활동과 리스크 관리를 통해 수행 프로젝트들의 수익성 확보에 최선을 다하고 있습니다.

또한, 고위험/저수익의 단순 EPC Lump Sum사업에서 벗어나 PMC, FEED, Turn Around 사업 영역으로 Value Chain을 확대해 나가고자 하고 있으며, 탄소 중립에 대응하기 위한 수소에너지, CCUS, 플라스틱 Recycling, 화이트 바이오 등 친환경 신사업 또한 활발히 전개 중입니다.

분산형에너지 사업은 개발사업들의 수주가 가시화될 경우 진행단계에 따라 개발・운영 사업의 매출이 점진적으로 발생할 것으로 예상되며, 환경 사업은 국내 민자제안사업과 수익성 위주의 EPC 공사 수주를 통하여 장기적으로 안정적인 수익기반을 확보할 것으로 기대됩니다.

(4) 인프라부문

2021년 인프라 사업 수주는 2조 9,558억원으로 싱가포르 등 해외에서 다년간 쌓은 기술력과 국내PPP사업에서의 수행 역량을 바탕으로 호주 노스이스트링크(North East Link Primary PKG)를 수주(약 2.8조원)하며 호주 건설시장에 진출하는 괄목할만한 성과를 이루었습니다. 이는 세계적 역량을 갖춘 글로벌 업체간의 적극 협업이 필요한 선진 건설시장에서 연결기업의 기술력과 자금조달 능력을 인정 받은 것이라 할 수 있겠습니다. 또한 신월여의지하도로 및 서부간선지하도로 관리운영에 참여하여 장래대심도 터널 사업 운영 기반을 확보하였습니다.

2021년 매출은 7,803억원으로 기 수행중인 프로젝트 준공 시점의 도래 및 COVID-19의 영향이 있었으며 이에 따른 1,032억원의 영업손실이 발생되었습니다.
인프라 부문은 앞으로도 기존의 단순 설계, 시공의 영역에서 투자, 금융조달, 운영 등을 포함한 사업 전반의 영역으로 확대한 개발사업 분야에서 활발한 사업 추진에 따라중장기적으로 안정적인 수익창출을 기대하고 있습니다.

(5) 자이에스앤디

'21년 연결기준 매출액은 주택부문의 비약적 성장으로 전년대비 22.3% 증가한 4,357억원을 달성하였습니다.

영업이익은 전년 대비 85.9% 증가한 508억원을 달성하였습니다. 기타손익 및 금융손익은 지급이자 및 리스료 증가 등으로 전기대비 약 21억원 감소하였으며, 세전손익은 486억원을 기록하였습니다. 법인세비용은 120억원으로 전년대비 91.5% 증가하였으며, 당기순이익은 74.7% 증가한 365억원입니다.

(6) 자이에너지운영

매출액은 591억원으로 전년 대비 3% 감소하였으며, 영업손실은 49.2억원입니다. 영업손실은 환경 프로젝트 운영손실 충당부채 설정 등이 주 요인입니다. 판매관리비는 42억원으로 전년과 동일합니다.

라. 신규 사업 진출에 대한 내용

신사업 측면에서는 지속적으로 추진해오던 국내외 Prefab사업, 베트남 기술형 제조업, 이차전지 재활용 사업 등을 성공적으로 수행 추진 및 확대 중이며 새로운 성장동력이 될 수 있는 친환경, 기술 중심의 사업기회를 꾸준히 모색하고 있습니다. 이 외에도 연결기업은 단순시공을 넘어 사업을 발굴하고, 개발, 투자하여 Value Chain 전체를 아우르는 다양한 국내외 투자개발형 사업도 추진 중에 있습니다. 특히 Inima 등 자회사를 활용하여 개발・발전・환경 운영 및 Concession 등 중장기적으로 안정적인 수익을 확보할 수 있는 사업 확대에도 박차를 가하고 있습니다.

마. 경영합리화에 관한 사항

연결기업은 2021년 1월, 중점추진사업인 신사업 분야 조직 기능 및 수행력 강화를 위해 신사업부문의 조직을 확대, 신설하였으며, 조직운영의 효율화를 위해 Global Engineering본부를 플랜트부문 산하로 이관하고, 2021년 6월에는 분산형에너지사업본부 또한 플랜트부문 산하로 이관하여 EPC 사업 전반의 조직을 재편하였습니다. 이와 더불어 미래에 대비한 조직으로 전환하기 위한 체질 개선 프로세스의 일환으로 조기퇴직을 시행하였으며 위로금 약 1천억원이 집행되었습니다.

바. 대외적 변수에 의한 손익 변동성 예측

2022년 대선 이후 부동산 정책, 신재생에너지 정책, SOC 투자 등 정부의 건설관련 정책 및 환율 변동과 국내외 금리 변동, 우크라이나와 러시아 간의 분쟁으로 인한 국제 정세, 국제유가 변동, COVID-19 팬데믹 추가 확산 여부 등 다양한 경제 변수의 변동에 따라 연결기업의 영업이익 및 당기순이익은 변동될 수 있습니다.

사. 주요 고려사항

(1) 유가
2022년 유가는 COVID-19 상황 개선 및 견고한 원유 수요에 따른 타이트한 수급과 지정학적 긴장 공존 영향으로 전년 대비 상승할 것으로 전망됩니다. 시장유가는 공급여력을 감안하여 60~90 달러의 수준에서 유지되어 왔으며, 친환경에너지의 본격적인 활용 단계까지는 아직 시간이 소요될 것으로 예상되어, 중기적으로도 70~100 달러의 범위에서 움직일 것으로 예상됩니다.

(2) 환율
연결기업의 연결편입 대상 해외법인에서 현지화로 작성된 재무제표는 원화로 환산된값으로 연결재무제표에 표기됩니다. 이로 인해 불안정한 대외여건으로 인한 급격한 환율 변동은 연결기업의 수익성 및 영업결과에 일부 영향을 미칠 수 있습니다. 원화가치가 하락할 경우 외화차입금 부담이 증가할 수도 있으며, 반대로 원화가치가 상승할 경우 해외수주 가격경쟁력 악화 및 재무제표 상 매출감소 효과가 나타날 수 있습니다.

(3) 정부정책
[부동산시장]
2021년에도 정부는 주택공급 확대, 실수요자 보호, 주거복지 강화를 3대 정책기조로부동산 시장 정상화와 국민 주거안정을 위해 노력해 왔습니다.

정부는 주택 안정화를 위해 2.4부동산 대책으로 25년까지 서울을 비롯한 전국 대도시권역에

83만 6천 가구 공급을 계획하는 역대 최대 규모의 주택공급을 발표하였고 공공 주도의 공공재개발, 공공재건축, 도심복합개발을 지속 추진하고 있습니다. 또한서울시에서는 재개발・재건축 핵심정책으로 정비사업 기간을 단축하는 '신속통합기획'을 추진중에 있습니다. 주택관련 협회 및 공급기관들과 간담회를 통해 유사 주거형태인 오피스텔, 도시형 생활주택 공급활성화를 위해 바닥 난방 제한, 공간 구성 등 건축 규제를 완화하는 등 다방면에서 도심 주택공급 확대 및 공급 속도 제고방안에 대해 강구하였습니다.

하지만 이러한 공급 확대 정책에도 불구하고 전세계적인 초 저금리에 따른 자산 인플레이션 효과로 여전히 시장은 활황을 보이며 서울・수도권 뿐 아니라 전국적으로 주택가격이 사상 최대로 급상승한 해로 기록되었습니다. 이는 시장에서 요구하는 입지・시기 면에서 절대적 공급부족과 급격한 가구 증가로 인한 수급 불균형, 전・월세 임대차 시장 불안에서 비롯된 무주택자들의 패닉 바잉 등에 따른 수요 증가에 기인하였습니다.

2022년에는 새정부 출범과 함께 주택 정책도 방향을 잡을 것으로 예상됩니다. 주요 대선후보들의 부동산 공약을 살펴보면 시장주도, 세제 및 대출규제 완화 또는 공공 주도, 보유세 강화 등으로 지향점에는 다소 이견이 있을 수 있겠으나 이들의 공통분모는 '주택공급확대'로 무엇보다 시장의 공급 증대에 힘을 실을 것으로 예상됩니다.

전반적인 주택공급 확대 정책은 장기적으로 연결기업의 사업 기회측면에서 긍정적인요인으로 작용할 것 입니다. 고객에게 가장 선호되는 자이 브랜드를 통해 안정적인 수주물량을 확보하고 사업수행능력을 기반으로 공공이 주도하는 정비 재개발 및 재건축 사업 기회도 확보할 예정입니다. 다만 최근 들어 주택시장은 국지적으로 시장 매수심리가 다소 위축되고 있어 지역별 지속적인 모니터링을 통해 안정적인 사업을 영위하도록 하겠습니다.

[SOC시장]
2021년 SOC 시장은 정부의 예산 확대('20년 23.2조→'21년 26.5조, 14.2%)는 있었으나 코로나 변이 발생 및 확대로 정부 예산 집행이 지연되고 민간 투자 또한 위축되었습니다. 그러나 경기침체 극복을 위해 SOC 투자를 확대하고 6대 광역도시 중심으로 교통 연계성 및 효율성을 강화하는 대도시 광역생활권 중심의 지역균형발전을 본격 추진하면서 향후에는 도로 및 철도사업 중심으로 SOC 발주 물량이 증가할 것으로 기대됩니다.

아. 자산손상 및 감액손실

연결기업은 매출채권 및 기타채권 등에 대하여 손상평가를 수행하여 연결재무제표에반영하고 있습니다. 손상평가는 보고기간 종료일 현재, 법정관리, 소송, 자본잠식 등 손상징후가 발생하여 회수가 불투명한 채권에 대해서는 개별 채권별로 합리적으로 추정한 회수가능액의 현재가치와 장부가액의 차액을 대손상각비로 반영하였으며, 손상징후가 발생하지 않은 채권에 대해서는 채권잔액에 기대신용손실률을 반영하여 대손상각비로 처리하였습니다. 보고기간 종료일 현재 계정과목별 대손충당금 잔액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원, %)

구분	계정과목		채권총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제53기	매출채권 및 기타채권	공사미수금	1,914,761	154,599	8.1
		분양미수금	11,077	1,176	10.6

		받을어음	43,075	225	0.5
		기타매출채권	60,486	833	1.4
		미수금	489,663	286,165	58.4
		미수수익	81,515	31,229	38.3
		단기대여금	190,964	117,280	61.4
		유동성영업보증금	98	-	-
		소계	2,791,639	591,507	21.2
	계약자산	미청구공사	1,223,728	269,860	22.1
		분양계약자산	6,469	-	-
		소계	1,230,197	269,860	21.9
	장기매출채권 및 기타채권	장기미수금	159,871	-	-
		장기대여금	1,043,199	178,175	17.1
		영업보증금	171,441	363	0.2
		소계	1,374,511	178,538	13.0
	장기금융자산	임차보증금	269,542	2,861	1.1
		소계	269,542	2,861	1.1
	기타자산	선급금	240,150	28,323	11.8
		소계	240,150	28,323	11.8
	합계		5,906,039	1,071,089	18.1
제52기	매출채권 및 기타채권	공사미수금	1,508,677	216,024	14.3
		분양미수금	8,665	1,129	13.0
		받을어음	136,502	802	0.6
		기타매출채권	27,264	734	2.7
		미수금	611,287	278,796	45.6
		미수수익	75,066	30,175	40.2
		단기대여금	202,741	85,477	42.2
		소계	2,570,202	613,137	23.9
	계약자산	미청구공사	1,287,720	264,995	20.6
		분양계약자산	1,033	-	-
		소계	1,288,753	264,995	20.6
	장기매출채권 및 기타채권	장기미수금	59,400	-	-
		장기대여금	956,813	203,183	21.2
		영업보증금	53,790	199	0.4
		소계	1,070,003	203,382	19.0
	장기금융자산	임차보증금	262,559	2,809	1.1
		소계	262,559	2,809	1.1
	기타자산	선급금	276,110	17,369	6.3
		소계	276,110	17,369	6.3
	합계		5,467,627	1,101,692	20.1

연결기업은 매년 영업권에 대한 손상검사를 수행하고 있으며, 당기 인식한 무형자산 손상차손은 11,567백만원입니다. 또한, 투자부동산에 대한 5,775백만원의 손상차손을 인식하여 당기 손익으로 반영하고 있습니다. 구체적인 내용은 [III. 재무에 관한 사항 3.연결재무제표 주석]을 참조하시기 바랍니다.

4. 유동성, 중요한 자금조달 및 자금의 지출

가. 유동성에 관한 사항

연결기업은 계속기업으로서 지속가능한 가치 창출을 통해 사회에 공헌하며 주주에게이익을 제공하고, 고객들에게 새로운 가치를 제공하겠다는 이념을 가지고 나아가고 있습니다. 안정적인 유동성 확보는 이를 실현하기 위한 필수적인 요소입니다. 장단기현금흐름을 정확히 예측하며, 향후 발생 가능한 유동성 리스크에 선제적으로 대응하여 안정적인 유동성을 확보하는 한편, 불필요한 과도한 유동성 확보를 지양하여 제반금융비용을 절감하는 엄격한 유동성 관리를 지속해 나가고 있습니다.

연결기업은 우수한 수행력 및 탁월한 브랜드 가치를 바탕으로 본업인 건설업의 경쟁력을 강화해 나가고 있습니다. 급변하는 시장여건, 건설업종 경쟁심화, 원자재 가격 상승과 안전관련 규제강화, 러시아-우크라이나 간 분쟁으로 인한 국제정세 불안, COVID-19 팬데믹 확산 여부 등 다양한 외부 위협요인들이 연결기업의 영업이익에 영향을 미칠 수 있는 만큼 이에 대응하기 위해 다양한 신사업 투자를 통해 향후 안정적인 유동성 창출을 모색하고 있습니다.

당기말 및 전기말 연결기업의 현금 및 현금성자산과 차입금 내역은 아래와 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	제53기 (2021년 12월말)	제52기 (2020년 12월말)	증감액
현금 및 현금성자산	2,718,390	2,118,919	599,471
차입금	3,365,048	3,238,803	126,246

연결기업은 당기말 2조 7,184억원의 현금 및 현금성자산을 보유하고 있으며, 이는 전기말 대비 5,995억원 증가한 금액입니다.

연결기업은 수익성 위주로 선별적으로 수주한 프로젝트들의 엄격한 사업관리를 통하여 당해 1조 1,075억원의 영업활동 현금을 창출하였습니다. 2021년 대내외 여건이 악화된 가운데에도 차별화된 역량을 바탕으로 안정적인 현금을 창출해낸 것이라고 볼 수 있습니다. 2022년에도 본원의 경쟁력을 통해 사업을 영위하는데 필요한 영업 현금흐름을 창출해낼 것입니다.

투자활동에 있어서는 5,312억원의 현금을 사용하였으며, 이는 전년도의 2,690억원 대비 약 2,622억원이 증가된 금액입니다. 주된 사용 내역은 이촌 한강맨션 등 주택사업 수주를 위한 영업보증금의 지출과, 조합 및 시행사에 대여금 지출, 각종 해외 개발 및 신규사업 투자 등입니다. 기술한 투자내역은 연결기업의 경쟁력 강화에 기여하는 한편,향후 안정적인 현금 창출

에 기여할 것으로 기대하고 있습니다

재무활동의 차입금 상환을 통해 49억원의 현금이 감소하였습니다. 만기 도래한 기존의 단기차입금을 상환하고, 3년물 공모 회사채 2,000억원을 발행하는 등 장기차입금 위주의 재무활동을 통해 향후 안정적으로 사용할 수 있는 유동성을 확보하였으며,유동화 채권조기상환을 통해 장단기차입구조 등 재무지표를 크게 개선하였습니다.

나. 자금조달

연결기업은 중장기 경영계획을 수립하여 현금흐름을 지속적으로 모니터링 하고 있으며, 외주비 및 자재비 지급을 위한 운영자금을 위해 2021년 4월 공모사채 2,000억원을 조달하였고, 민간임대주택 관련 국민주택기금 1,274억원을 조기상환 하였습니다. 또한, 금융기관과의 계약에 의해 충분한 회전대 약정 확보로 선제적으로 유동성 관리를 수행하고 있습니다.

2021년말 현재 연결기업의 차입금 등의 상세내역은 다음과 같습니다.

(1) 단기차입금

(단위: 백만원)

구분	차입처	최장 만기일	이자율(%)	당기말	전기말
Usance	국민은행	2022-05-03	0.45~0.52	1,025	2,278
	우리은행	2022-01-26	0.45	199	959
	KEB하나은행	2022-02-28	0.30~0.65	11,902	2,708
	중국은행	2022-03-30	1.06	8	-
	한국산업은행	-	-	-	529
	한국시티은행	-	-	-	1,425
외화 단기차입금	교통은행	-	-	-	16,320
	우리은행	2022-07-24	5	2,073	-
	중국공상은행	-	-	-	32,640
	중국광대은행	-	-	-	21,760
	HSBC	2022-11-18	1M Libor + 1.70	110,844	-
	KEB하나은행	2022-06-30	3M Libor + 1.60	6,728	-
	United Overseas Bank	2022-02-08	3M Sibor + 2.00	5,263	-
	한국수출입은행	2022-06-17	3M SOFR + 1.70	35,565	-
종속기업 단기차입금	농협은행	-	-	-	12,000
	한국산업은행(*3)	2022-12-11	2.78	5,000	-
	DB Madrid	-	-	-	39,747
	SC New York	-	-	-	163,200
	BNP Paribas 외(*1)(*2)	2022-06-30	12M EURibor + 1.25 외	73,231	64,368
	JSC Credit Agricole Bank	2022-07-09	6M EURibor + 3.25	17,470	21,372
	PKO Bank Polski S.A.	2022-06-30	3M EURibor + 1.50~3.00	-	12,391
합 계				269,308	391,697

(*1) 민간투자사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다(주석 34 참조).

(*2) 종속기업이 보유하고 있는 지분이 담보로 제공되어 있습니다.
(*3) 종속기업이 담보로 제공한 자산에 근저당권이 설정되어 있습니다.

(2) 장기차입금

(단위 : 백만원)

구분	차입처	최장 만기일	이자율(%)	당기말	전기말
원화 장기차입금	우리은행(*1)	-	-	-	127,435
	페어리일산(*2)	2022-11-16	2.95	11,537	19,030
	와이케이개포(*3)	-	-	-	100,000
	한국수출입은행	2024-09-19	2.15	37,500	37,500
	HSBC	2023-05-10	1.85	100,000	100,000
외화 장기차입금	한국수출입은행	-	-	-	12,925
	한국수출입은행	2023-07-05	6M Libor + 1.75	205,092	163,200
	한국수출입은행	2025-05-08	6M Libor + 2.24	40,307	36,992
	한국수출입은행	2026-09-19	6M EURibor + 1.53	32,216	32,118
	한국수출입은행	2027-03-10	6M EURibor + 1.66	150,342	149,883
	한국수출입은행	2026-09-23	6M EURibor + 1.68	123,495	123,118
	한국수출입은행	2027-08-24	6M EURibor + 1.76	67,117	66,912
	한국수출입은행	2025-01-16	1.81	28,804	26,683
	한국수출입은행	2024-08-26	6M EURibor + 1.40	26,847	-
	중국공상은행	2022-01-10	3M Libor + 1.85	59,275	54,400
	중국공상은행	2023-05-11	3M Libor + 1.82	35,565	-
	중국광대은행	2023-07-21	3M Libor + 1.81	23,710	-
	중국은행	2022-02-17	3M Libor + 1.85	71,130	65,280
	Arab Bank, S`pore	2022-01-17	6M Libor + 1.60	59,275	54,400
	HSBC	2025-03-10	3M EURibor + 1.60	40,270	40,147
	KEB하나은행	2023-08-24	3M EUR Libor + 2.42	28,592	28,504
종속기업 장기차입금	Caixa 외(*4)(*5)(*6)(*7)	2041-08-15	TR + 8.50 외	913,518	663,886
합 계				2,054,592	1,902,413
차감: 유동성대체				(332,485)	(442,952)
잔액				1,722,107	1,459,461

(*1) 연결기업이 보유한 투자부동산의 일부가 담보로 제공되어 있습니다(주석 15 참조).
(*2) 동 사업관련 사업부지 및 건물은 신탁되어 있으며, 향후 발생할 채권은 대주에게 2,709억원(전기말: 3,576억원)을 한도로 우선수익권이 부여되었습니다.
(*3) 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있으며, 또한 이와 관련하여 수익권이 제공되어 있습니다.
(*4) 민간투자사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다(주석 34 참조).
(*5) 종속기업이 보유한 용지의 일부가 담보로 제공되어 있습니다(주석 8 참조).
(*6) 종속기업이 보유한 유형자산의 일부가 담보로 제공되어 있습니다(주석 13 참조).
(*7) 종속기업이 보유하고 있는 지분이 담보로 제공되어 있습니다.

(3) 사채

(단위 : 백만원)

구분	종류	최장 만기일	이자율(%)	당기말	전기말
확정금리 원화사채	제135회 무보증사채(사모)	-	-	-	20,000
	제136회 무보증사채(공모)	2022-07-12	2.00	300,000	300,000
	제137회 무보증사채(공모)	2023-06-11	2.70	100,000	100,000
	제139회 무보증사채(공모)(*4)	2024-04-16	1.80	200,000	-
	전환사채(*1)	-	-	-	54,500
외화사채	제133회 외화 보증부변동금리부채권	2022-04-26	3M Libor + 0.95	59,275	54,400
	제134회 외화 무보증변동금리부채권	2023-05-04	3M Libor + 1.85	59,275	54,400
	제138회 외화 무보증변동금리부채권	2023-10-21	6M Libor + 1.80	201,535	184,960
	전환사채(*2)	-	-	-	73,114
종속기업 외화사채	Bond	-	-	-	946
	Bond(*3)	2030-03-01	TR + 9.00	18,218	19,375
	Bond(*3)	2033-08-15	CDI + 2.67	32,208	33,566
	Bond	-	-	-	874
	Bond(*3)	2029-08-01	TR + 8.75	50,249	53,955
	Bond(*3)(*5)	2041-05-15	IPCA + 6.69	22,373	-
합 계				1,043,133	950,090
차감: 유동성대체				(368,617)	(159,286)
잔 액				674,516	790,804
차감: 사채할인발행차금				(1,986)	(2,796)
차감: 전환권조정				-	(2,601)
차감 후 잔액				672,530	785,407

(*1) 당기 중 2016년 4월 8일에 발행된 무보증 무기명식 전환사채 액면가액 54,500백만원에 대한 전환권 행사로 인하여 보통주 2,210,231주가 발행되었습니다. 한편, 전기 중 액면가액 7,500백만원에 대한 전환권 행사로 인하여 보통주 304,157주가 발행되었습니다.
(*2) 당기 중 2016년 7월 7일에 발행된 해외 전환사채 액면가액 USD 67,200,000에 대한 전환권 행사 등으로 인하여 보통주 2,663,056주가 발행되었습니다. 한편, 전기 중 액면가액 USD 8,000,000에 대한 전환권 행사로 인하여 보통주 306,242주가 발행되었습니다.
(*3) 민간투자 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다(주석 34 참조)
.
(*4) 무보증사채(공모)
지배기업은 2021년 4월 16일에 이사회 결의로 무기명식 무보증사채를 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	제139회 무기명식 이권부 무보증사채
권면총액	200,000,000,000원
연리이자율	1.80%
신용평가등급	한국기업평가㈜ A0 / 한국신용평가㈜ A0 / 나이스신용평가㈜ A0
상환기한	2024.04.16

상환방법	사채의 원금은 2024년 04월 16일에 일시 상환한다. 단, 상환기일이 은행휴업일에 해당할 경우 그 다음 영업일에 상환하고, 상환기일부터 실제 상환일까지의 이자는 계산하지 아니한다. 원금상환이나 이자지급을 이행하지 않았을 경우 해당 원금 또는 이자분에 대한 지급일 다음날부터 실제 지급일까지의 경과기간에 대하여 본점소재지가 서울특별시인 시중은행의 연체대출이율 중 최고이율을 적용하되, 동 연체대출 최고이율이 "본 사채"의 이율을 하회하는 경우에는 "본 사채"의 이율을 적용한다.

(*5) 보증사채(사모)
종속기업인 GS Inima Brasil Ltda.은 2021년 5월 24일에 보증사채를 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	보증사채
권면총액	100,000,000 BRL
표면이자율	IPCA + 6.69%
만기수익률	10.35%
신용평가등급	Moody's America Latina WR
상환기한	2041.05.15
상환방법	사채의 원금은 분할상환하며, 이자지급은 매 6개월마다 항상 매년 5월15일과 11월 15일에 지급한다

다. 자금지출

연결기업의 현금흐름은 영업활동을 통해 1조 1,075억원 증가, 차입금 및 사채상환 등 재무활동으로 인해 49억원 감소하였으며 단기금융자산 및 장기기타채권 증가 등 투자활동으로 인해 5,312억원 감소하였습니다.

(단위 : 백만원)

구분	제53기 (2021년 12월말)	제52기 (2020년 12월말)
기초 현금및현금성자산	2,118,919	1,792,956
영업활동으로 인한 현금흐름	1,107,469	553,879
투자활동으로 인한 현금흐름	-531,186	-268,985
재무활동으로 인한 현금흐름	-4,855	50,932
환율변동효과	28,043	-9,863
기말 현금및현금성자산	2,718,390	2,118,919

연결기업은 투자활동으로 인한 현금 지출이 5,312억원으로 자금 지출의 가장 큰 비중을 차지하였습니다. 주요 내역으로는 송도자이크리스탈오션, 세종자이더시티 용지비, 이촌 한강맨션 등 주택사업 진행을 위한 입찰보증금의 지출 및 폐배터리 재활용 신사업 투자 등 입니다.

5. 부외거래

당기말 현재 연결기업이 보유하고 있는 채무보증, 신용보강 제공내역 등의 구체적인 내용은 [XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 2. 우발부채 등에 관한 사항]을 참조하시기 바랍니다.

6. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 회사의 회계정책

연결기업의 연결재무제표는 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다. 연결재무제표는 공정가치로 평가된 투자부동산, 토지 및 건물, 파생금융상품, 채무 및 지분의 금융자산, 조건부대가, 비현금 분배 부채를 제외하고는 역사적 원가를 기준으로 작성되었습니다. 위험회피의 위험회피대상으로 지정된 자산과 부채의 장부금액은 상각후원가로 기록되지 않고, 효과적인 위험회피관계 내에서 회피되는 위험에 대응하는 공정가치의 변동을 반영하여기록됩니다. 회사가 채택하고 있는 중요한 회계정책의 구체적인 내용은 [III. 재무에 관한 사항 3. 연결재무제표 주석]을 참조하시기 바랍니다.

나. 환경 등의 규제사항

연결기업은 하나뿐인 지구환경을 보전하고 우리의 금수강산을 후손에게 물려주기 위해 모든 사업을 계획하고 추진함에 있어 환경보전 활동을 행동으로 실천하고 있습니다. 아울러 "고객과 함께 내일을 꿈꾸며 새로운 삶의 가치를 창조한다"는 경영이념을 바탕으로 환경 친화적인 Sustainable Global Company로 도약하기 위해 최선을 다하고 있습니다. 연결기업은 사업계획, 설계, 시공 및 서비스에 이르는 모든 활동으로부터 파생되는 각종 인허가 취득은 물론 정부가 법률로 규제하고 있는 환경영향평가법,대기환경보전법, 물환경보전법, 폐기물관리법 등 각종 환경관련 법규를 엄격히 준수하고 있으며, 특히 환경관련 이해 당사자의 견해를 적극 수렴하고 이를 사업정책에 반영, 실천하는 등 지역사회 환경보전에 능동적으로 참여하고자 힘쓰고 있습니다.

- 온실가스 감축 : 2030년까지 2018년 배출량 대비 40% 감축의 국가 목표를 달성하기 위하여 연결기업은 2030년 중장기 감축 목표(BAU 대비 10.62%)를 세우고 감축 활동을 진행하고 있습니다.

- 현장 미세먼지 저감 : 연결기업은 범사회적 이슈로 떠오르고 있는 미세먼지 문제의심각성을 인지하고, 건설현장의 미세먼지 저감을 위하여, 2016년부터 환경부에서 주관하는 고농도 미세먼지 대응 자발적 협약에 참여하고 있습니다. 또한, 현장에서 발생하기 쉬운 환경 위반사항을 '필수환경수칙' 으로 제정하여 반드시 준수하도록 하고, "모바일 필수환경수칙 자체 점검 App" 을 개발하여, 현장에서 손쉽게 환경 점검을 통한 환경관리를 할 수 있게 하였습니다.

- 고효율 에너지 빌딩 건축 : 2013년 '녹색건축물 조성지원법' 이 시행됨에 따라 건축물에 대한 에너지관리 대상 범위가 확대되고 관리 기준이 강화되었습니다. 이에 따라, 연결기업은 건축물 에너지 절감 정책을 추진하여, 그린빌딩 및 그린홈 확산을 위해 비용 효율적인 에너지 절감 설계 방안을 수립하였고, 초기 설계단계에서 건물의 에너지 소비량을 평가하는 건물 에너지 최적 설계 기술을 개발하여 현장에 적용하고 있습니다.

- 강점기술 분야 중심의 혁신기술 개발 : 연결기업은 국내외 건설시장 환경과 미래사업 트렌

드에 대비하여 기술 개발 전략을 추진하고 있습니다. 강점기술 분야 중심의 혁신기술 개발 전략을 기반으로 기술 융복합 및 Package화, 유망사업의 핵심기술 확보및 특화, 생산성 향상 기술 개발, 외부 우수기술 도입 및 활용, 기술 실용화 강화 등구체적인 과제를 추진하고 있습니다. 연결기업은 기술개발 전략을 적극 수행하여 기술분야 가치를 극대화하고 수주 및 수행 원가 경쟁력을 강화하기 위해 노력하고 있습니다.

다. 종업원 등에 관한 사항

- 당기 중 주요 핵심인력 이동 사항 등 사업에 중대한 영향을 미치는 종업원 관련 변동사항은 없습니다.

라. 법규상의 규제에 관한 사항

연결기업은 건설산업기본법, 하도급거래 공정화에 관한 법률, 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 건축법, 주택법, 도시 및 주거환경정비법, 건축물의 분양에 관한 법률, 표시·광고의 공정화에 관한 법률, 전기공사업법 등 다양한 법규로부터 업무 실무 전반에 영향을 받고 있습니다.

또한, 각 법률 규정 위반 시 처벌 규정에 따라 벌금, 벌점 등으로 인하여 영업 손실 등을 입을 수 있으며 법률 및 규정을 엄수하기 위해 노력하며 건설업을 영위하고 있습니다.

마. 파생상품 및 위험관리정책

당기말 현재 연결기업이 보유하고 있는 파생상품 및 위험관리 정책은 [Ⅱ. 사업의 내용 5. 위험관리 및 파생거래]를 참조하시기 바랍니다.

V. 회계감사인의 감사의견 등

1. 외부감사에 관한 사항

가. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	감사인	감사의견	강조사항 등	핵심감사사항
제53기	삼일회계법인	적정	COVID-19로 인한 불확실성	- 투입법에 따른 수익인식 - 손상징후가 발생한 계약의 금융자산 및 계약자산 회수가능성
제52기	삼일회계법인	적정	COVID-19로 인한 불확실성	- 투입법에 따른 수익인식 - 손상징후가 발생한 계약의 금융자산 및 계약자산 회수가능성
제51기	한영회계법인	적정	해당사항 없음	- 총계약원가추정의 불확실성 - 공사진행율 산정 - 미청구공사금액 회수가능성 - 공사변경에 대한 회계처리

나. 감사용역 체결현황

(단위 : 백만원, 시간)

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제53기	삼일회계법인	1분기 별도, 연결 재무제표 등에 대한 검토 등 반기 별도, 연결 재무제표 등에 대한 검토 등 3분기 별도, 연결 재무제표 등에 대한 검토 등 53기 별도, 연결 재무제표 등에 대한 감사 등	2,050	18,634	2,050	880 2,670 4,151 10,551
제52기	삼일회계법인	1분기 별도, 연결 재무제표 등에 대한 검토 등 반기 별도, 연결 재무제표 등에 대한 검토 등 3분기 별도, 연결 재무제표 등에 대한 검토 등 52기 별도, 연결 재무제표 등에 대한 감사 등	2,000	19,102	2,000	2,000 3,200 2,500 11,402
제51기	한영회계법인	1분기 별도, 연결 재무제표 등에 대한 검토 등 반기 별도, 연결 재무제표 등에 대한 검토 등 3분기 별도, 연결 재무제표 등에 대한 검토 등 51기 별도, 연결 재무제표 등에 대한 감사 등	1,700	18,085	1,700	2,128 1,920 2,224 11,813

다. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

(단위 : 백만원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제53기	2021-02-24 2021-05-18	법인세 세무조정 검토 용역 국제거래정보통합보고서 작성 및 국제조세 상시자문	2021-01-01~2021-03-31 2021-05-18~2022-05-17	20 70	-

제52기	2020-03-11	법인세 세무조정 검토용역	2020-01-01~2020-03-31	20	-
	2020-10-19	외국납부세액공제 세무자문 용역	2020-10-19~2021-06-30	20	-
	2020-10-19	경정청구업무 용역	2020-10-19~2021-09-30	300	-
제51기	2019-06-26	이전가격 검토 및 해외 사업장 국제조세 진단용역	2019-06-26~2019-12-31	49	-

라. 재무제표 중 이해관계자의 판단에 상당한 영향을 미칠 수 있는 사항에 대해 내부감사기구가 회계감사인과 논의한 결과

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2021.02.25	감사위원회 3인 회사경영진 1인 감사인 2인	대면회의	2020년 재무제표 및 내부회계 감사 결과보고 핵심감사사항, 독립성, 서면진술 등
2	2021.05.20	감사위원회 3인 회사경영진 1인 감사인 2인	대면회의	2021년 재무제표 및 내부회계 감사 계획 핵심감사사항, 그룹감사, 독립성 검토
3	2021.08.19	감사위원회 3인 회사경영진 1인 감사인 2인	대면회의	2021년 반기 검토결과보고 통합감사 수행 내역
4	2021.12.01	감사위원회 3인 회사경영진 1인 감사인 2인	대면회의	2021년 3분기 검토결과보고 통합감사 수행 내역
5	2022.02.23	감사위원회 3인 회사경영진 1인 감사인 2인	대면회의	2021년 재무제표 및 내부회계 감사 결과보고 핵심감사사항, 독립성, 서면진술 등

마. 종속회사의 감사의견

- 종속회사 중 적정 이외의 감사의견을 받은 회사는 없습니다.

바. 조정협의회내용 및 재무제표 불일치정보

- 해당사항 없음

사. 회계감사인의 변경

1) 지에스건설

법인명	제53기(당기)	제52기(전기)	제51기(전전기)	변경사유
지에스건설㈜	삼일회계법인	삼일회계법인	한영회계법인	주기적 지정

연결기업은 한영회계법인과의 외부감사 계약기간이 제 51기(2019)로 만료되었으며, 주식회사 등의 외부감사에 관한 법률에 따라 연속하는 6개 사업연도의 감사인을 자유선임한 주권상장법인이기에 52기(2020년)부터 주기적 지정감사의 대상이 되었습니다. 당사는 이러한 사유로 증권선물위원회에서 업무 위탁한 금융감독원의 지정을 통해 삼일회계법인을 제52기~제54기의 지정감사인으로 선임하였습니다.

2) 종속기업

<당기>

종속기업	제53기 감사인	제52기 감사인	변경사유
글로벌워터솔루션㈜	삼일회계법인	-	신규 선임
디씨브릿지㈜	태성회계법인	-	신규 선임
부천영상단지관리㈜	예교지성회계법인	-	신규 선임
자이가이스트건축사사무소㈜	정진세림회계법인	-	신규 선임
ZEITGEIST EDUCATION CO., LTD	Grant Thornton	-	신규 선임
GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd	JTT Acounting & Auditing	-	신규 선임
GS Construction Middle East L.L.C.	MBG Corp Services	HLB HAMT Chartered Accountants	계약만료후 변경
GS Real Estate Development Company	EY	Deloitte	계약만료후 변경

<전기>

종속기업	제52기 감사인	제51기 감사인	변경사유
자이에스앤디㈜	한영회계법인	삼정회계법인	계약만료후 변경
자이에스텍㈜	한영회계법인	삼일회계법인	계약만료후 변경
㈜지씨에스	한영회계법인	삼일회계법인	계약만료후 변경
비에스엠㈜	한영회계법인	삼일회계법인	계약만료후 변경
자이에너지운영㈜	한영회계법인	삼일회계법인	계약만료후 변경
지베스코자산운용㈜	정진세림 회계법인	-	신규 선임
지피씨㈜	한영회계법인	-	신규 선임
지에스엘리베이터㈜	정진세림회계법인	-	신규 선임
㈜케이에코새먼어업회사	정진세림회계법인	-	신규 선임
자이가이스트㈜	정진세림회계법인	-	신규 선임
에네르마㈜	정진세림회계법인	-	신규 선임
Vietnam GS Industry One-Member LLC	Grant Thornton	Viet NHAT AUITING COMPANY	계약만료후 변경
Vietnam GS Enterprise One Member LLC	T&F AUDITING	Viet NHAT AUITING COMPANY	계약만료후 변경
PT. GSENC Development Indonesia	Shinewing	BDO	계약만료후 변경
GS Construction Middle East L.L.C.	HLB HAMT Chartered Accountants	Kreston Menon Chartered Accountants	계약만료후 변경
GS Real Estate Development Company	Deloitte	PWC	계약만료후 변경
GS E&C POLAND SP.ZO.O	PwC	-	신규 선임
GS Engineering & Construction Spain, S.L	AUREN	EY	계약만료후 변경
GS REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY LONDON LTD.	MA Partners	-	신규 선임

2. 내부통제에 관한 사항

가. 내부통제

(1) 제53기
- 연결기업의 감사위원회의 의견으로는, 2021년 12월 31일 현재 연결기업의 내부회계관리제도는 '내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계'에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다.

(1) 제52기
- 연결기업의 감사위원회의 의견으로는, 2020년 12월 31일 현재 연결기업의 내부회계관리제도는 '내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계'에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다.

(2) 제51기
- 연결기업의 감사위원회의 의견으로는, 2019년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 '내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계'에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다.

나. 내부회계관리제도

(1) 내부회계관리제도의 문제점 또는 개선 방안 등
- 해당사항 없음.

(2) 회계 감사인의 내부회계관리제도에 대한 감사(검토)의견

사업연도	감사인	감사(검토)의견
제53기	삼일회계법인	우리는 2021년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 근거한 GS건설주식회사(이하 "회사")의 내부회계관리제도를 감사하였습니다. 우리의 의견으로는 회사의 내부회계관리제도는 2021년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다. 우리는 또한 대한민국의 회계감사기준에 따라, GS건설주식회사의 2021년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료되는 보고기간의 손익계산서, 포괄손익계산서, 자본변동표, 현금흐름표 그리고 유의적인 회계정책의 요약을 포함한 재무제표의 주석을 감사하였으며, 2022년 3월 17일자 감사보고서에서 적정의견을 표명하였습니다.
제52기	삼일회계법인	우리는 2020년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 근거한 GS건설주식회사(이하 "회사")의 내부회계관리제도를 감사하였습니다. 우리의 의견으로는 회사의 내부회계관리제도는 2020년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다. 우리는 또한 대한민국의 회계감사기준에 따라, GS건설주식회사의 2020년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료되는 보고기간의 손익계산서, 포괄손익계산서, 자본변동표, 현금흐름표 그리고 유의적인 회계정책의 요약을 포함한 재무제표의 주석을 감사하였으며, 2021년 3월 18일자 감사보고서에서 적정의견을 표명하였습니다.
제51기	한영회계법인	우리는 2019년 12월 31일 현재 내부회계관리제도운영위원회가 발표한「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 근거한 GS건설주식회사(이하 "회사")의 내부회계관리제도를 감사하였습니다. 우리의 의견으로는 회사의 내부회계관리제도는 2019년 12월 31일 현재「 내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다. 우리는 또한 대한민국의 회계감사기준에 따라, GS건설주식회사의 2019년 12월 31일 현재의 재무상태표,동일로 종료되는 보고기간의 손익계산서, 포괄손익계산서, 자본변동표, 현금흐름표 및 유의적인 회계정책의 요약을 포함한재무제표의 주석을 감사하였으며, 2020년 3월 19일자 감사보고서에서 적정의견을 표명하였습니다.

다. 내부통제구조의 평가

- 해당사항 없음.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회의 구성 개요

작성기준일 현재 연결기업의 이사회는 사내이사 2인, 사외이사 4인 및 기타비상무이사 1인의 총 7인으로 구성되어 있습니다. 매년 정기적으로 7회의 이사회를 개최하며,수시로 의결사항이 발생할 경우 임시이사회를 소집하고 있습니다.
의사회 의장은 허창수 사내이사이며 경영전반에 대한 이해도 및 대내외 업무수행 경력과 효율성 등을 고려하여 선임하였으며, 대표이사를 겸임하고 있습니다. 다만 이사회 의장은 CEO와 각자 대표이사로서, 그 역할이 구분되어 있습니다.

1) 사외이사 및 그 변동현황

(단위 : 명)

이사의 수	사외이사 수	사외이사 변동현황		
		선임	해임	중도퇴임
7	4	2	-	-

※ 2021년 정기주주총회 결과

나. 중요 의결사항 등

1) 안건의 주요내용 및 의결현황

연결기업은 작성기준일까지 총 7회의 정기이사회 및 1회의 임시이사회를 개최하여 총 22건의 의안에 대해 심사를 하고, 12건의 안건에 대해 보고를 받았습니다. 세부 안건의 내용은 다음과 같습니다.

회 차	개최 일자	의안 내용	가결 여부	사내이사			사외이사					
				허창수 (참석률: 100%)	허진수 (참석률: 100%)	임병용 (참석률: 100%)	한재훈 (참석률: 100%)	정상명 (참석률: 100%)	김경식 (참석률: 88%)	김진배 (참석률: 100%)	이희국 (참석률: 100%)	조희진 (참석률: 100%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부
1차 정기이사회	2021.02.04	1. 제52기 (2020 사업년도) 재무제표 및 영업보고서 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	해당사항 없음 (신규선임)	해당사항 없음 (신규선임)
		2. 공정거래법 상 계열회사와의 대규모 내부거래 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)		
		3. 주주총회 전자투표제도 채택 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)		
		4. 준법활동 지원 및 점검 보고	-	참석	참석	참석	참석	참석	참석	참석		
2차 정기이사회	2021.02.25	1. '20년 경영실적 및 '21년 계획 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)		
		2. 제52기 (2020 사업년도) 정기주주총회 소집 및 의안 승인의	가결	참석	참석	참석	참석	참석	참석	참석		

		건		(찬성)	(찬성)	(찬성)	(찬성)	(찬성)	(찬성)	(찬성)		
		3. '21년 안전 및 보건에 관한 계획 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)		
		4. 중대재해처벌법 요약보고	-	참석	참석	참석	참석	참석	참석	참석		
		5. '20년 내부회계관리제도 운영실태 평가보고	-	참석	참석	참석	참석	참석	참석	참석		
		6. '20년 내부회계관리제도 평가보고	-	참석	참석	참석	참석	참석	참석	참석		
3차 정기이사회	2021.03.26	1. 사외이사 후보추천위원 선임 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		2. 내부거래위원 선임 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		3. 2021년 이사 보수의 결정 및 집행 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		4. 공정거래법 상 계열회사와의 대규모 내부거래 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
1차 임시이사회	2021.04.15	1. 이사회 운영규정 개정 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)			불참	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		2. ESG 위원회 설치 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)			불참	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
4차 정기이사회	2021.05.20	1. 공정거래법 상 계열회사와의 대규모 내부거래 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		2. 집행임원 인사관리규정 개정 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		3. CP 도입 및 자율준수관리자 선임 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		4. ESG 활동 현황 및 추진 과제 보고	-	참석	참석	참석	해당사항	해당사항	참석	참석	참석	참석
		5. '21년 1분기 경영실적 보고	-	참석	참석	참석	없음	없음	참석	참석	참석	참석
5차 정기이사회	2021.08.19	1. 공정거래법 상 계열회사와의 대규모 내부거래 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	(임기만료)	(임기만료)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		2. 집행임원 인사관리규정 개정 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		3. '21년 상반기 경영실적 보고	-	참석	참석	참석			참석	참석	참석	참석
6차 정기이사회	2021.10.22	1. 공정거래법 상 계열회사와의 대규모 내부거래 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		2. 주요 경영현황 보고	-	참석	참석	참석			참석	참석	참석	참석
		3. '21년 3분기 경영실적 보고	-	참석	참석	참석			참석	참석	참석	참석
7차 정기이사회	2021.12.01	1. 공정거래법 상 계열회사와의 대규모 내부거래 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		2. '22년 연간 최대주주 등과의 일상적 거래한도 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		3. '22년 사채 발행한도 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		4. 집행임원 인사 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		5. '21년 ESG 활동성과 및 '22년 ESG 활동계획 보고	-	참석	참석	참석			참석	참석	참석	참석
		6. CP (Compliance Program) 운영실적 보고	-	참석	참석	참석			참석	참석	참석	참석
		7. S&I 건설 인수 진행경과 보고	-	참석	참석	참석			참석	참석	참석	참석

※ 허진수 이사는 기타비상무 이사임

다. 이사회 내 위원회

이사회 내 위원회로서 감사위원회와 사외이사후보추천위원회가 있으며, 감사위원회는 3인의

사외이사, 사외이사후보추천위원회는 3인 (2인은 사외이사) 의 이사로 구성되어 있습니다.

1) 위원회 현황

위원회명	구 성	소속 이사명	설치목적	비고
감사위원회	사외이사 3인	김진배 (위원장) 이희국 조희진	회사의 회계와 업무 감사 등	-
사외이사후보추천위원회	사내이사 1인 사외이사 2인	허창수 (위원장) 김경식 조희진	사외이사 후보 추천	-

※ 감사위원장은 감사위원회 결의로 선임 / 사외이사후보추천위원은 이사회 결의로 선임
※ ESG위원회는 '22년 3월 25일 개최 예정인 53기 주주총회에서 정관 변경 후 이사회 내 위원회로 편입될 예정입니다.

2) 위원회 활동 내용

(1) 감사위원회

- 2. 감사제도에 관한 사항의 가. 감사위원회 구성 개요 중 3) 감사위원회 활동 참조

(2) 사외이사후보추천위원회

회 차	개최일자	의안내용	가결여부	사외이사후보추천위원		
				허창수 (참석률: 100%)	정상명 (참석률: 100%)	김경식 (참석률: 100%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부
정기1차 사외이사후보추천위원회	2021.02.25	1. 사외이사후보 추천의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)

라. 이사의 독립성

1) 이사의 선임

이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회 및 사외이사후보추천위원회가 선정하여 주주총회에 제출할 의안으로 확정하고 있습니다.

(1) 이사의 현황

직 명	성 명	임기	연임 여부 및 횟수	추천인	활동분야	최대주주등과의 이해관계	회사와의 거래관계	선임배경

사내이사 (대표이사)	허창수	2020.03.27~ 취임후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주총회 종결시까지	연임(7회)	이사회	이사회 의장, 대표이사, 사외이사후보추천위원 회 위원장	최대주주 본인	없음	(주)GS, 지에스건설(주)의 회장으로 다년간 선제적인 대응과 미래성장 동력 발굴을 통 해 사업포트폴리오 개선 및 질적인 성장이 가능하도록 한 점, 향후에도 변화하는 경영 환경에 대응하여 지에스건설(주)의 지속적인 발전에 큰 역할을 할 것으로 판단
기타 비상무이사	허진수	2020.03.27~ 취임후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주총회 종결시까지	-	이사회	기타비상무이사, ESG위원회 위원	6촌이내의 혈족	없음	GS칼텍스 대표이사 회장 등을 역임하면서 뛰어난 전문성과 리더십을 보여주었으며, 현 재 GS에너지 및 GS칼텍스 이사회 의장으로서 회사의 성장과 비전제시 등에 큰 기여를 하고 있음. 이러한 경험과 지식을 바탕으로 지에스건설(주)의 발전에도 큰 기여를 할 것으로 판단
사내이사 (대표이사)	임병용	2019.03.22~ 취임후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주총회 종결시까지	연임(3회)	이사회	대표이사, 내부거래위원회 위원장	지에스건설(주) 등기임원	없음	경영전반에 대한 폭넓은 경험과 어려운 경영환경 속에서도 실적반등, 사업재편 등을 원 만히 이끌어 온 경영역량을 바탕으로 당사의 글로벌 위상을 더욱 강화하고 기업가치를 제고하는데기여할 것으로 판단
사외이사	김진배	2019.03.22~ 취임 후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주 총회 종결시까지	-	사외이사후보 추천위원회	감사위원회 위원장, ESG위원회 위원	없음	없음	카네기멜론대학교대학원 회계학 박사 수료 후 보스턴대학교 교수를 역임하고 고려대학 교 교수로 재임하면서 회계, 재무 관리 분야에 충분한 전문성을 갖고 있으며, 특히 리스 크 관리와 감사업무에 대한 높은 전문지식과 풍부한 경험을 보유하여 보다 효과적인 경 영의사결정에 기여할 수 있을 것으로 판단하였고, 사외이사로서 요구되는 전문성, 성실 성 등을 모두 충족하였음
사외이사	김경식	2019.03.22~ 취임 후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주 총회 종결시까지	-	사외이사후보 추천위원회	사외이사후보추천위원 회 위원, ESG위원회 위원, 내부거래위원회 위원,	없음	없음	국토교통비서관, 국토교통부 차관 등을 역임하고 한국건설인 정책연구원장으로 재임하 면서 건설산업에 대한 전문적인 식견을 바탕으로 투자 의사결정과 리스크 관리에 큰 기 여를 할 수 있을 것으로 판단하였고, 사외이사로서 요구되는 전문성, 성실성 등을 모두 충족하였음
사외이사	이희국	2021.03.26~ 취임 후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주 총회 종결시까지	-	사외이사후보 추천위원회	감사위원회 위원, ESG위원회 위원장, 내부거래위원회 위원	없음	없음	LG전자 CTO, LS실트론 대표이사 등을 역임하며 경영전반에 충분한 전문성을 갖고 있 을 뿐 아니라 전문적인 식견을 바탕으로 투자 의사결정과 기술적 측면의 리스크 관리에 큰 기 여를 할 수 있을 것으로 판단하였으며, 사외이사로서 요구되는 전문성, 성실성 등을 모두 충 족 하였음
사외이사	조희진	2021.03.26~ 취임 후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주 총회 종결시까지	-	사외이사후보 추천위원회	감사위원회 위원, 사외이사후보추천위원 회 위원, ESG위원회 위원	없음	없음	여성 검사장 출신의 법률 전문가로서 이사회 내 다양성을 확보할 수 있을 뿐만 아니라 여러 현안에 폭넓은 경험과 지식을 바탕으로 향후 회사 성장과 발전에 기여할 수 있을 것으로 판단하였으며, 사외이사로서 요구되는 전문성, 성실성 등을 모두 충족하였음

2) 사외이사 선출을 위한 위원회 설치 여부

(1) 사외이사후보추천위원회 설치현황

위원회명	성 명	사외이사여부	비 고
사외이사후보추천위원회	허창수	X	*상법 제393조의 2 및 제542조 8의 4항에 의거 사외이사가 동위원회 총원의 과반수의 요건을 충족하고 있음
	김경식	○	
	조희진	○	

3) 사외이사후보 추천위원회 활동내용

1. 이사회에 관한 사항 다. 이사회 내 위원회 중 (2) 위원회 활동내용을 참조하시기 바랍니다.

마. 사외이사의 전문성

회사 내 지원조직은 사외이사가 이사회 및 이사회내 위원회에서 전문적인 직무수행이 가능하도록 보조하고 있습니다. 이사회 및 위원회 개최 전에 해당 안건 내용을 충분히 검토할 수 있도록 사전에 자료를 제공하고 필요시 별도의 설명회를 개최하고 있으며, 기타 사내 주요현안에 대해서도 수시로 정보를 제공하고 있습니다.

(1) 사외이사 교육실시 현황

교육일자	교육실시주체	참석 사외이사	불참시 사유	주요 교육내용
2021.02.01	업무 담당자 등 (내부교육)	한재훈 이사 김진배 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2021.02.02	업무 담당자 등 (내부교육)	정상명 이사 김경식 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2021.02.19	업무 담당자 등 (내부교육)	한재훈 이사 김진배 이사 김경식 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2021.02.24	업무 담당자 등 (내부교육)	정상명 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2021.02.25	회계법인 (외부교육)	한재훈 이사 정상명 이사 김진배 이사	감사위원 대상	통합감사계획 및 유의사항 안내, 감사결과 검토 등
2021.03.23	업무 담당자 등 (내부교육)	김진배 이사 김경식 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2021.03.24	업무 담당자 등 (내부교육)	이희국 이사 조희진 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2021.04.13	업무 담당자 등 (내부교육)	이희국 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2021.04.14	업무 담당자 등 (내부교육)	김진배 이사 조희진 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2021.04.22	감사위원회 포럼 (외부교육)	김진배 이사 조희진 이사	감사위원 대상 (이희국 이사 개인일정)	ESG 관련 보고와 감사위원회 역할 등
2021.05.10	업무 담당자 등 (내부교육)	이희국 이사 김경식 이사 조희진 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2021.05.11	업무 담당자 등 (내부교육)	김진배 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등

2021.05.20	회계법인 (외부교육)	김진배 이사 이희국 이사 조희진 이사	감사위원 대상	통합감사계획 및 유의사항 안내 등
2021.08.17	업무 담당자 등 (내부교육)	김진배 이사 이희국 이사 김경식 이사 조희진 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2021.08.19	회계법인 (외부교육)	김진배 이사 이희국 이사 조희진 이사	감사위원 대상	통합감사내역 및 유의사항 안내 등
2021.10.18	업무 담당자 등 (내부교육)	김진배 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2021.10.20	업무 담당자 등 (내부교육)	이희국 이사 김경식 이사 조희진 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2021.11.25	업무 담당자 등 (내부교육)	김진배 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2021.11.26	업무 담당자 등 (내부교육)	이희국 이사 조희진 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2021.11.29	업무 담당자 등 (내부교육)	김경식 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2021.12.01	회계법인 (외부교육)	김진배 이사 이희국 이사 조희진 이사	감사위원 대상	통합감사내역 및 결과 토의 등

(2) 사외이사 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
경영관리팀	3명	팀장 (3년) 파트장1명 (5년) 실무자1명 (3년)	이사회 안건 사전 검토, 회사 주요현황 설명 등

※ 직원수는 사외이사 지원과 관련된 인원만 명시함
(사외이사인 감사위원 지원조직은 2. 감사제도에 관한 사항 참조)

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사위원회 구성 개요

연결기업은 감사위원회를 별도로 설치하고 있으며, 주주총회의 결의로 선임된 감사위원은 사외이사 3인으로 구성되어 있습니다. 감사위원회는 회사의 회계와 업무를 감사하며, 이를 위하여 언제든지 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무와 재산상태를 조사할 수 있습니다.

1) 감사위원회 위원의 인적사항 및 사외이사 여부
(1) 감사위원 현황

성명	사외이사 여부	경력	회계・재무전문가 관련		
			해당 여부	전문가 유형	관련 경력
김진배	예	서울대 경영학과 졸업 카네기멜론대학교 회계학 박사 (1996) 고려대학교 경영대학 교수 (현재) 코웨이 주식회사 사외이사 (현재)	예	회계 및 재무 분야 학위 보유자	카네기멜론대학교 회계학 박사 (1996) Boston University 경영대학 회계학 교수 (1997~2001) 고려대학교 경영대학 회계학 교수 (2001~현재)
이희국	예	서울대 전자공학 석사 LG전자 CTO (사장) (2005~2007) LG실트론 대표이사 사장 (2008~2011) LG그룹 기술협의회 의장 (2011~2015) LG그룹 고문 (2016~2019)	-	-	-
조희진	예	고려대 법학과 졸업 29회 사법고시 합격 (1987) 제주지방검찰청 검사장 (2015) 의정부지방검찰청 검사장 (2015~2017) 서울동부지방검찰청 검사장 (2017~2018) 법무법인 담박 대표변호사 (현재)	-	-	-

2) 감사위원회 위원의 독립성

성 명	임기	연임 여부 및 횟수	추천인	최대주주 등과의 이해관계	회사와의 거래관계	선임배경
김진배	2019.03.22~ 취임 후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주 총회 종결시까지	-	이사회	없음	없음	카네기멜론대학교대학원 회계학 박사 수료 후 보스턴대학교 교수를 역임하고 고려대학교 교수로 재임하면서 회계, 재무 관리 분야에 충분한 전문성을 갖고 있으며, 특히 리스크 관리와 감사업무에 대한 높은 전문지식과 풍부한 경험을 보유하여 보다 효과적인 경영의사결정에 기여할 수 있을 것으로 판단하였고, 사외이사로서 요구되는 전문성, 성실성 등을 모두 충족하였음
이희국	2021.03.26~ 취임 후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주 총회 종결시까지	-	이사회	없음	없음	LG전자 CTO, LS실트론 대표이사 등을 역임하며 경영전반에 충분한전문성을 갖고 있을 뿐 아니라 전문적인 식견을 바탕으로 투자 의사결정과 기술적 측면의 리스크 관리에 큰 기여를 할 수 있을 것으로 판단하였으며, 사외이사로서 요구되는 전문성, 성실성 등을 모두 충족하였음
조희진	2021.03.26~ 취임 후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주 총회 종결시까지	-	이사회	없음	없음	여성 검사장 출신의 법률 전문가로서 이사회 내 다양성을 확보할 수있을 뿐만 아니라 여러 현안에 폭넓은 경험과 지식을 바탕으로 향후회사 성장과 발전에 기여할 수 있을 것으로 판단하였으며, 사외이사로서 요구되는 전문성, 성실성 등을 모두 충족하였음

- 감사위원의 구성과 관련된 주요 요건과 충족 여부

구성요건	충족여부	비고
이사 3인 이상	충족	전원 사외이사로 구성 (3인)
위원 3인 중 2/3 이상이 사외이사	충족	
위원 중 1명 이상은 회계 또는 재무전문가	충족	회계 또는 재무전문가 1인 포함
감사위원회의 대표는 사외이사	충족	감사위원회 위원장은 사외이사로 선임

(3) 감사위원회 활동

연결기업은 정기적으로 4회의 감사위원회를 개최하고 있으며, 수시로 의결사항이 발생할 경우 임시 감사위원회를 소집하고 있습니다. 작성기준일까지 총 4회의 정기 감사위원회와 1회의 임시 감사위원회를 개최하여, 3건의 의안에 대해 심사를 하였으며6건의 안건에 대해 보고를 받았습니다.

회 차	개최일자	의안내용	가결여부	감사위원 성명				
				한재훈 (참석률: 100%)	정상명 (참석률: 100%)	김진배 (참석률: 100%)	이희국 (참석률: 100%)	조희진 (참석률: 100%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부
1차 정기 감사위원회	2021.02.25	1. 제52기 (2020 사업년도) 감사보고서 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	해당사항 없음 (신규선임)	해당사항 없음 (신규선임)
		2. 외부감사인의 회계감사 결과 보고	-	참석	참석	참석		
		3. '20년 내부회계관리제도 운영실태 보고 (보고 후 평가회의 실시)	-	참석	참석	참석		
1차 임시 감사위원회	2021.03.26	1. 감사위원장 선임 승인의 건	가결	해당사항 없음 (임기만료)	해당사항 없음 (임기만료)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		2. 외부감사인 선임 관련 문서화 사항 준수여부 승인의 건	가결			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
2차 정기 감사위원회	2021.05.20	1. Compliance 주요 활동 및 계획 보고	-			참석	참석	참석
		2. 내부회계관리 현황 및 계획 보고	-			참석	참석	참석
3차 정기 감사위원회	2021.08.19	1. '21년 상반기 내부회계관리제도 운영평가 결과보고	-			참석	참석	참석
4차 정기 감사위원회	2021.12.01	1. '21년 ~ '22년 Cash Flow 현황보고	-			참석	참석	참석

※ 감사위원회 개최 시 경영진 참석없이 감사위원회 교육 및 외부 감사인과의 회의진행

(4) 감사위원회 교육실시 계획

(2021년)

교육예정일자	교육실시주체	주요 교육내용
수시	업무 담당자 등	감사위원회 개최 전 사전 자료 검토 및 주요 현황 설명 등
상,하반기 각 1회	회계법인, 업무담당자 등	내부회계관리제도 운영계획, 감사위원회 운영 관련 법령 등

(2022년)

교육예정일자	교육실시주체	주요 교육내용
수시	업무 담당자 등	감사위원회 개최 전 사전 자료 검토 및 주요 현황 설명 등
분기별 1회	회계법인, 업무담당자 등	내부회계관리제도 운영계획, 감사위원 의무, 감사계획 등
필요 시	외부기관	필요 시 안건에 따라 외부교육 참석 예정 (화상교육 등)

5) 감사위원회 교육실시 현황

교육일자	교육실시주체	참석 감사위원	불참시 사유	주요 교육내용
2021.02.19	업무 담당자 등 (내부교육)	한재훈 위원 김진배 위원	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2021.02.24	업무 담당자 등 (내부교육)	정상명 위원	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2021.02.25	회계법인 (외부교육)	한재훈 위원 정상명 위원 김진배 위원	-	통합감사계획 및 유의사항 안내, 감사결과 검토 등
2021.03.23	업무 담당자 등 (내부교육)	김진배 위원	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2021.03.24	업무 담당자 등 (내부교육)	이희국 위원 조희진 위원	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2021.04.22	감사위원회 포럼 (외부교육)	김진배 위원 조희진 위원	이희국 위원 개인일정	ESG 관련 보고와 감사위원회 역할 등
2021.05.10	업무 담당자 등 (내부교육)	이희국 위원 조희진 위원	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2021.05.11	업무 담당자 등 (내부교육)	김진배 위원	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2021.05.20	회계법인 (외부교육)	김진배 위원 이희국 위원 조희진 위원	-	통합감사계획 및 유의사항 안내 등
2021.08.17	업무 담당자 등 (내부교육)	김진배 위원 이희국 위원 조희진 위원	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2021.08.19	회계법인 (외부교육)	김진배 위원 이희국 위원 조희진 위원	-	통합감사내역 및 유의사항 안내 등
2021.10.18	업무 담당자 등 (내부교육)	김진배 위원	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2021.10.20	업무 담당자 등 (내부교육)	이희국 위원 조희진 위원	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2021.11.25	업무 담당자 등 (내부교육)	김진배 위원	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2021.11.26	업무 담당자 등 (내부교육)	이희국 위원 조희진 위원	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2021.11.30	회계법인 (외부교육)	김진배 위원 이희국 위원 조희진 위원	-	통합감사내역 및 결과 토의 등

※ 감사위원회 위원장 (감사위원회 선임)
- '21년 3월 26일 주총 이전 : 한재훈 위원장 (사외이사)
- '21년 3월 26일 주총 이후 : 김진배 위원장 (사외이사)

6) 감사위원회 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
경영관리팀	3	팀장1명 (3년) 파트장1명 (5년) 실무자1명 (3년)	감사위원회 안건 사전 검토, 회사 주요현황 설명 등
재무팀	3	팀장1명 (7년) 실무자2명 (평균 5년)	회사의 회계에 관한 사항 검토 등
내부회계관리팀	3	팀장1명 (3년) 실무자2명 (3년)	내부회계관리제도 운영, 교육실시 등

※ 직원수는 감사위원회 지원과 관련된 인원만 명시함

나. 준법지원인 등

1) 준법지원인 등의 인적사항 및 주요 경력

성명	성별	출생년월	직위	상근 여부	주요 경력	재직기간	임기 만료일
한승헌	남	73.12.10	상무	상근	변호사	2016.05.~현재	2023년

2) 준법지원인 등의 주요 활동내역 및 그 처리결과

연결기업은 효율적인 준법지원 조직 및 시스템을 갖추고 있습니다. 임직원들을 대상으로 공정거래, 하도급, 개인정보보호 및 산업안전에 관한 준법 교육을 실시하고, 점검을 통해 사내에 준법 경영이 안정적으로 정착될 수 있도록 노력하고 있습니다.

분야	주요 점검 내역	점검 결과
공정거래	불공정거래행위, 부당공동행위, 불공정약관 등 공정거래법 위반 여부	연결기업은 공정거래법을 잘 준수하여 적법하고 공정한 거래관계를 형성하고 있음
하도급	하도급대금 미지급, 부당한 하도급 대금 결정, 부당한 계약 해제 등 하도급법 위반 여부	연결기업은 하도급법을 잘 준수하여 건전한 하도급관계를 형성하고 있음
개인정보보호	개인정보의 부당한 수집 및 활용, 개인정보의 부적법한 보관 및 제공 등 개인정보보호법 위반 여부	연결기업은 개인정보보호법을 준수하여 개인정보를 잘 관리하고 있음
산업안전	안전기준 미준수 등 산업안전보건법 위반 여부	연결기업은 산업안전기준에 따른 안전 수칙을 잘 준수하고 있음

구 분	활동일시	주요활동내용	대 상	결 과
모니터링 & 점검 등	2021.06(3회)	현장 안전지침 및 이행사항 점검	현장	양호
	2021.11(5회)	도시정비법 등 관련 법령 준수 모니터링	현장	양호
교육 등	2021.01~	준법협의체 실시	전사	양호

	2021.10(7회)	- 중대재해처벌법 해설 - 하도급법 등 법령 개정사항 등		
	2021.01~ 2021.10(4회)	뉴스레터 발행 - 판례 및 법령 개정사항 교육	전사	양호
	2021.04(2회)	하도급법상 서면미발급 판단사례 교육	해당 임직원	양호

3) 준법지원인 등 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
국내법무팀	18	변호사 등 (평균 2년)	준법 준수 점검
Compliance팀	20	책임 (평균 5.8년)	감사
내부회계관리팀	7	책임 (평균 2년)	내부통제

3. 주주총회 등에 관한 사항

가. 투표제도 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일)

투표제도 종류	집중투표제	서면투표제	전자투표제
도입여부	배제	미도입	도입
실시여부	-	-	제52기 주주총회

※ 연결기업의 정관 28조 1항에 의거해 집중투표제를 도입하지 않았습니다.
※ 연결기업은 「상법」 제368조의4 및 동법 시행령 제13조에 따른 전자투표제도를 제52기 주주총회 (2021년3월26일)부터 도입하고 있습니다.
※ 연결기업은 서면위임장을 통해 의결권대리행사권유제도를 실시하고 있습니다.
※ '22.03.25 예정된 제53기 주주총회에서 전자투표제도가 실시될 예정입니다.

나. 소수주주권의 행사 여부

- 해당사항 없음

다. 경영권 경쟁

- 해당사항 없음

라. 의결권 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일) (단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	85,581,490	주1), 주2)
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	692,595	자기주식, 주3)

	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	84,888,895	주1), 주2)
	우선주	-	-

주1) 제46기 중 실시된 유상증자로 인하여 발행주식총수(A), 의결권을 행사할 수 있는 주식수(F)가 각각 2,000만주씩 증가되었습니다.
주2) 국내 및 해외전환사채의 전환권행사로 인하여 발행주식총수(A)와 의결권을 행사할 수 있는 주식수(F)가 각각 14,581,490주씩 증가하였습니다.
주3) 제130회 교환사채 교환권 행사로인해 746,686주가 교부되었으며 해당 주식수 만큼 자기주식수가 감소되었습니다.
※ 해당 교환사채는 '20.04.14 상환 완료되었으며, 교환권 행사되지 않은 자기주식수 692,595주는 의결권 없는 주식수로 분류하였습니다.

마. 주식의 사무

(기준일 : 2021년 12월 31일)

구분	내용
정관상 신주인수권의 내용	제13조(주식의 발행 및 배정)
	①본 회사가 이사회의 결의로 신주를 발행하는 경우 다음 각호의 방식에 의한다. 1.주주에게 그가 가진 주식 수에 따라서 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식 2.발행주식총수의 100분의 30을 초과하지 않는 범위 내에서 신기술의 도입, 재무구조의 개선 등 회사의 경영상 목적을 달성하기 위하여 필요한 경우 제1호 외의 방법으로 국내외 금융기관 또는 기관투자자, 개인투자자 및 법인 등 특정한 자(본 회사의 주주를 포함한다)에게 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식 3.발행주식총수의 100분의 30을 초과하지 않는 범위 내에서 제1호 외의 방법으로 불특정 다수인(본 회사의 주주를 포함한다)에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하고 이에 따라 청약을 한 자에 대하여 신주를 배정하는 방식
	②제1항 제3호의 방식으로 신주를 배정하는 경우에는 이사회의 결의로 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 방식으로 신주를 배정하여야 한다. 1.신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 자의 유형을 분류하지 아니하고 불특정 다수의 청약자에게 신주를 배정하는 방식 2.관계 법령에 따라 우리사주조합원에 대하여 신주를 배정하고 청약되지 아니한 주식까지 포함하여 불특정 다수인에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식 3.주주에 대하여 우선적으로 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하고 청약되지 아니한 주식이 있는 경우 이를 불특정 다수인에게 신주를배정받을 기회를 부여하는 방식

	4.투자매매업자 또는 투자중개업자가 인수인 또는 주선인으로서 마련한 수요예측 등 관계 법규에서 정하는 합리적인 기준에 따라 특정한 유형의 자에게 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하는 방식
	③제1항 제2호 및 제3호에 따라 신주를 배정하는 경우 상법 제416조 제1호, 제2호, 제2호의2, 제3호 및 제4호에서 정하는 사항을 그 납입기일의2주 전까지 주주에게 통지하거나 공고하여야 한다. 다만, 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의9에따라 주요사항보고서를 금융위원회및 거래소에 공시함으로써 그 통지 및 공고를 갈음할 수 있다
	④제1항 각호의 어느 하나의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회의 결의로 정한다.
	⑤회사는 신주를 배정하는 경우 그 기일까지 신주인수의 청약을 하지 아니하거나 그가액을 납입하지 아니한 주식이 발생하는 경우에 그 처리방법은 발행가액의 적정성등 관련 법령에서 정하는 바에 따라 이사회 결의로 정한다.
	⑥회사는 신주를 배정하면서 발생하는 단주에 대한 처리방법은 이사회의 결의로 정한다.
	⑦회사는 제1항 제1호에 따라 신주를 배정하는 경우에는 주주에게 신주인수권증서를 발행하여야 한다.
결 산 일	12월 31일
정기주주총회	결산일로부터 3월 이내
주주명부폐쇄기준일	12월 31일
주주명부폐쇄시기	1월 1일부터 1월 31일까지
주권의 종류	전자증권법 시행에 따라 권종은 없어짐
명의개서대리인	국민은행 증권대행부(☎02-2073-8112)
	주소 : 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 KB국민은행 3층
주주의 특전	없 음
공고방법	회사 홈페이지(http://www.gsenc.com)에 게재함. 다만, 부득이한 사유로 회사 홈페이지에 공고를 할 수 없을 때에는 "동아일보"와 "한국경제신문"에 게재함.

바. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제50기 주주총회 (2019.03.22)	제1호 의안 : 제50기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제2호 의안 : 정관 변경의 건	- 원안대로 승인	-
	제3호 의안 : 이사 선임의 건	- 사내이사 연임(임병용) - 사외이사 신규선임(김경식) - 사외이사 신규선임(김진배)	-
	제4호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건	- 감사위원회 위원 신규선임(김진배)	-
	제5호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	- 한도승인 100억원	-
제51기 주주총회 (2020.03.27)	제1호 의안 : 제51기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제2호 의안 : 정관 변경의 건	- 원안대로 승인	-
	제3호 의안 : 이사 선임의 건	- 사내이사 연임(허창수) - 기타비상무이사 신규선임(허진수)	-
	제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	- 한도승인 100억원	-
제52기	제1호 의안 : 제52기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-

주주총회 (2021.03.26)	제2호 의안 : 정관 변경의 건	- 원안대로 승인	-
	제3호 의안 : 이사 선임의 건	- 사외이사 신규선임(조희진)	-
	재4호의안 : 감사위원회 위원 선임의 건	- 감사위원회 위원 신규선임(조희진)	-
	제5호 의안 : 감사위원회 위원이 되는 사외이사 선임의 건	- 감사위원회 위원이 되는 사외이사 신규선임(이희국)	-
	제6호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	- 한도승인 100억원	-

VII. 주주에 관한 사항

가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일) (단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
허창수	최대주주 본인	의결권 있는 주식	7,089,463	8.78	7,089,463	8.28	-
HUH ALICE YOONYOUNG	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	24,604	0.03	24,604	0.03	-
허윤홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	1,331,162	1.65	1,331,162	1.56	-
허정수	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	1,598,824	1.98	1,338,824	1.56	-
허철홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	282,054	0.35	282,054	0.33	-
허두홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	21,429	0.03	21,429	0.03	-
허진수	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	3,035,643	3.76	3,035,643	3.55	-
허치홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	439,462	0.54	439,462	0.51	-
허진홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	29,588	0.04	29,588	0.03	-
허명수	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	2,443,576	3.03	2,443,576	2.86	-
허주홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	300,765	0.37	300,765	0.35	-
허태홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	246,081	0.31	246,081	0.29	-
허태수	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	1,529,727	1.90	1,529,727	1.79	-
허정현	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	953,879	1.18	953,879	1.11	-
허동수	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	30,000	0.04	15,000	0.02	-
허세홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	20,000	0.02	10,000	0.01	-
재단법인 남촌재단	재단	의결권 있는 주식	1,201,460	1.49	1,201,460	1.40	주1)
계		의결권 있는 주식	20,577,717	25.50	20,292,717	23.71	-
		의결권 없는 주식	-	-	-	-	-

※ 제131회, 132회 전환사채의 전환권 행사로 인해 최대주주 및 특수관계인의 지분율이 변동되었습니다.
주1) 재단법인 남촌재단은 최대주주 허창수 본인이 2006년 사재 출연한 재단으로서 특수관계인으로 분류하고 있습니다.

※최대주주의 주요경력

최대주주 성명	직위	주요경력(최근 5년간)		
		기간	경력사항	겸임현황
허창수	회장	2002-03-20 ~ 현재	- GS건설 대표이사 - 전 (주)GS 대표이사 - 전 (주)GS스포츠 이사	전국경제인연합회 회장

나. 최대주주 변동 현황

- 해당사항 없음.

다. 주식의 분포

(1) 주식 소유현황

(기준일 : 2021년 12월 31일) (단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율(%)	비고
5% 이상 주주	국민연금공단	10,930,725	12.77	주1)
	허창수	7,089,463	8.28	-
우리사주조합		635,563	0.74	-

주1) 2022년 01월 06일 공시된 임원・주요주주 특정증권등 소유상황보고서를 참고하여 주시기 바랍니다.

(2) 소액주주현황

(기준일 : 2021년 12월 31일) (단위 : 주)

구 분	주주			소유주식			비 고
	소액 주주수	전체 주주수	비율 (%)	소액 주식수	총발행 주식수	비율 (%)	
소액주주	105,178	105,191	99.99	57,267,256	84,888,895	67.46	-

※ 상기 소액주주 보유주식수는 자기주식 692,595 주를 제외한 주식수입니다.

라. 최근 6개월 주가 및 주식 거래실적

(기준일 : 2021년 12월 31일) (단위 : 원)

종류			2021년 07월	2021년 08월	2021년 09월	2021년 10월	2021년 11월	2021년 12월
보통주	주가	최고	45,050	44,750	46,150	42,500	42,800	41,850
		최저	42,050	38,500	42,450	40,200	36,700	37,600
		평균	43,725	41,874	44,650	41,487	40,584	40,789
	거래량	일별최고거래량	1,221,279	1,809,128	1,342,253	896,030	779,533	535,725
		일별최저거래량	403,574	295,712	356,835	242,418	211,611	212,457
		월간거래량	15,921,741	11,826,017	11,829,244	8,707,254	9,073,687	7,577,110

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원 등의 현황

가. 임원 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일) (단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
허창수	남	1948.10	회장	사내이사	상근	대표이사	- 고려대 경영학 졸 - 美 세인트루이스대 경영학 석사 - 전 ㈜GS 대표이사 - 전 ㈜GS스포츠 이사 - 전국경제인연합회 회장 경임	7,089,463	-	최대주주 본인	2002-03-20 ~ 현재	2023.03.24
임병용	남	1962.08	부회장	사내이사	상근	대표이사(CEO) 兼) 내부거래위원회 위원장	- 서울대 법학 졸 - 동대학원 조세학 석사 - 전 ㈜GS경영지원팀장 - 전 ㈜GS스포츠 대표이사 - 전 ㈜GS스포츠 이사 - GS Inima Environment S.A.U. 이사 경임 - VIETNAM GS INDUSTRY ONE-MEMBER LLC이사 경임 - VIETNAM GS ENTERPRISE ONE MEMBER LLC 이사 경임 - Elements (Europe) Ltd. 이사 경임 - Danwood S.A. 이사 경임	-	-	-	2013-01-01 ~ 현재	2022.03.24
허진수	남	1953.09	기타 비상무이사	기타비상무이사	비상근	기타비상무이사 兼) ESG위원회 위원	- 고려대 경영학 졸 - 조지워싱턴대 국제경영학석사 - 전 LG전자㈜ 부사장 - 전 GS칼텍스㈜ 대표이사 회장 -GS칼텍스㈜ 및 GS에너지㈜ 이사회 의장 경임	3,035,643	-	6촌이내의 혈족	2020-03-27 ~ 현재	2023.03.24
김경식	남	1960.01	이사	사외이사	비상근	사외이사 兼) 내부거래위원회 위원 兼) ESG위원회 위원	- 한양대 경제학 졸업 - 영국 버밍엄대 주택정책학 석사 - 전 국토교통부 제1차관 - 한국건설인정책연구원 원장	-	-	-	2019-03-22 ~ 현재	2022.03.24
김진배	남	1961.07	이사	사외이사	비상근	감사위원회 위원장 兼) ESG위원회 위원	- 서울대 경영학 학사 -시카고대학교 대학원 MBA - 카네기멜론대학교대학원 회계학 박사 - 전 보스턴대학교 교수 - 고려대 경영대학 교수 - 한국경영학회 이사 - 코웨이주식회사 사외이사	-	-	-	2019-03-22 ~ 현재	2022.03.24
조희진	여	1962.10	이사	사외이사	비상근	감사위원 兼) ESG위원회 위원	- 고려대 법학 졸 - 제주지방검찰청 검사장 - 전 의정부지방검찰청 검사장 - 전 서울동부지방검찰청 검사장 - 법무법인 당박 대표변호사	-	-	-	2021-03-26 ~ 현재	2024.03.22

이희국	남	1952.03	이사	사외이사	비상근	감사위원 兼) ESG위원회 위원장 兼) 내부거래위원회 위원	- 서울대 전자공학 석사 - 전 LG전자 CTO (사장) - 전 LG실트론 대표이사 사장 - 전 LG그룹 기술협의회 의장 - 전 LG그룹 고문	-	-	-	2021-03-26 ~ 현재	2024.03.22
우무현	남	1958.12	사장	미등기	상근	지속가능경영부문대표 兼) CSO 兼) 자율준수관리자	- 부산대 경영학 졸 - 전 GS건설㈜ 상무 - 전 자이에스앤디㈜ 대표이사	-	-	-	2002-04-01 ~ 현재	-
허윤홍	남	1979.01	사장	미등기	상근	신사업부문 兼) 사업지원실장 兼) Prefab사업그룹장	- Saint Louis University 국제경영학 졸 - University of Washington 경영학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS Inima Environment S.A.U. 이사 겸임 - Elements (Europe) Ltd. 이사 겸임 - Danwood S.A. 이사 겸임	1,331,162	-	6촌이내의 혈족	2013-01-01 ~ 현재	-
김태진	남	1962.02	부사장	미등기	상근	재무본부장(CFO)	- 한국외대 영어학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS Inima Environment S.A.U. 이사 겸임 - VIETNAM GS INDUSTRY ONE-MEMBER LLC 이사 겸임 - VIETNAM GS ENTERPRISE ONE MEMBER LLC 이사 겸임	1,756	-	-	2011-01-01 ~ 현재	-
이광일	남	1961.06	부사장	미등기	상근	플랜트부문대표	- 한국교육개발원 기계공학 졸 - 전남대 기업경영학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS Construction Arabia.Co.Ltd 이사 겸임	-	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
김규화	남	1964.10	부사장	미등기	상근	건축·주택부문대표	- 서울대 도시공학 졸 - 동대학원 도시공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장 - 지앤엠에스테이트㈜ 이사 겸임 - PT. GSENC Development Indonesia: Commissioner 이사 겸임	-	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-
신상철	남	1967.08	부사장	미등기	상근	신사업지원그룹장	- 서울대 경영학 졸 - 동대학원 경영학 석사 - University of Michigan-Ann Arbor MBA 석사 - 전 할리스에프앤비 대표이사 - 전 GS건설㈜ 계약 전무 - 에네르마㈜ 이사 겸임 - GS엘리베이터㈜ 이사 겸임 - 지피씨㈜ 이사 겸임 - 자이가이스트㈜ 이사 겸임	-	-	-	2021-01-01 ~ 현재	-
조재호	남	1966.11	전무	미등기	상근	도시정비사업그룹장	- 서울대 법학 졸 - 연세대 경영학 석사 - 전 서울 중앙지검 검사	1,666	-	-	2008-01-01 ~ 현재	-
서광열	남	1963.08	전무	미등기	상근	플랜트국내사업담당 兼) LG화학 6AA PJT / PD	- 서울대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,800	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
송기준	남	1962.12	전무	미등기	상근	조달본부장	- 부산대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - ㈜지에스엔텍 이사 겸임	665	-	-	2010-01-01 ~ 현재	-
조성한	남	1965.03	전무	미등기	상근	Global Engineering 본부장 兼) GS건설 기술연구소장 兼) 선행기술본부장 (CTO)	- 연세대 토목공학 졸 - 동대학원 토목공학 석/박사 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-

이원장	남	1964.10	전무	미등기	상근	인프라부문 兼) 인프라국내개발2담당	- 한양대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
김종민	남	1965.03	전무	미등기	상근	금융실장	- 경희대 회계학 졸 - 전 SK건설 PF실장	-	-	-	2014-03-21 ~ 현재	-
박용철	남	1965.09	전무	미등기	상근	인프라수행본부장	- 경희대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
이규복	남	1962.09	전무	미등기	상근	건축수행본부장	- 동아대 건축공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-
김영욱	남	1967.06	전무	미등기	상근	베트남신사업그룹장	- 성균관대 산업공학 졸 - 전 GS건설㈜ 상무보	-	-	-	2018-01-01 ~ 현재	-
김영신	남	1971.01	전무	미등기	상근	로그하우스그룹장	- 서울대 제어계측공학 졸 - 동대학원 제어계측공학 석사 - 동대학원 전기공학 박사 - 전 GS건설㈜ 상무보	-	-	-	2019-01-01 ~ 현재	-
유현중	남	1964.11	전무	미등기	상근	주택영업・개발사업그룹장	- 경상대 경제학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2020-01-01 ~ 현재	-
권석주	남	1964.01	상무	미등기	상근	BM담당 兼) BM관리팀 / 팀장	- 고려대 경제학 졸 - University of Washington 경영학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장 - BSM㈜ 이사 겸임	-	-	-	2011-01-01 ~ 현재	-
이우찬	남	1963.04	상무	미등기	상근	플랜트영업담당	- 연세대 화학공학 졸 - 동대학원 화학공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS Engineering & Construciton Spain S.L.U. 이사 겸임	-	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
정기석	남	1968.08	상무	미등기	상근	ERC PJT / PD	- 연세대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	80	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-
권혁태	남	1965.01	상무	미등기	상근	플랜트공정설계담당	- 연세대 화학공학 졸 - 동대학원 화학공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-
신현구	남	1965.05	상무	미등기	상근	플랜트기획담당	- 경희대 회계학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS Construction Arabia.Co.Ltd 이사 겸임	-	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
조승열	남	1969.05	상무	미등기	상근	베트남개발사업담당 兼) 베트남사업추진팀 / 팀장	- 연세대 경제학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - VIETNAM GS INDUSTRY ONE-MEMBER LLC 이사 겸임 - VIETNAM GS ENTERPRISE ONE MEMBER LLC 이사 겸임	7,056	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
이종화	남	1968.09	상무	미등기	상근	분산형에너지사업본부장 兼) APV사업단장	- 연세대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
한승헌	남	1973.12	상무	미등기	상근	Compliance실장 兼) 국내법무담당	- 고려대 법학 졸 - Univ. of North Carolina-Chapel Hill LL.M - 전 서울중앙지검 검사 - 전 법무법인(유) 율촌 Partner	-	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
이경규	남	1966.02	상무	미등기	상근	MFC PJT / PD	- 한양대 기계설계공학 졸 - 동대학원 기계공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2018-01-01 ~ 현재	-
신경철	남	1963.12	상무	미등기	상근	ESG・홍보실장 兼) ESG담당	- 서강대 정치외교학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2019-01-01 ~ 현재	-
연형일	남	1965.10	상무	미등기	상근	GS건설기술연구소(연구기획위원)	- 서울대 토목공학 졸 - 동대학원 토목공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2019-01-01 ~ 현재	-

김동욱	남	1968.10	상무	미등기	상근	플랜트시공그룹장 兼) KNPC NLTF PJT / PD 兼) NWC PJT / PD 兼) 사우디시공법인장	- 고려대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS Construction Arabia.Co.Ltd 이사 겸임	-	-	-	2019-01-01 ~ 현재	-
송정훈	남	1966.09	상무	미등기	상근	환경사업본부장 兼) Azzour 송수시설공사 PJT / PD 兼) South East 토양오염복원공사PJT / PD	- 서울대 토목공학 졸 - 동대학원 환경관리학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2019-01-01 ~ 현재	-
김민중	남	1967.06	상무	미등기	상근	건축・주택ARTECH그룹장	- 중앙대 경영학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	144	-	-	2020-01-01 ~ 현재	-
김하수	남	1969.07	상무	미등기	상근	사회공헌담당 兼) 사회공헌팀 / 팀장	- 중앙대 경영학 졸 - 고려대 경영학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2020-01-01 ~ 현재	-
김도영	남	1970.06	상무	미등기	상근	유럽사업담당	- 서울대 경영학 졸 - 동대학원 경영학 석사 - 전 GS건설㈜ 상무보 - Danwood S.A. 이사 겸임	-	-	-	2020-01-01 ~ 현재	-
안도용	남	1970.02	상무	미등기	상근	미국사업담당 兼) 유럽중동개발담당 兼) 유럽중동개발팀 / 팀장	- 서울대 경제학 졸 - University of Florida 부동산 및 도시경제분석 석사 - 전 GS건설㈜ 부장 - Elements (Europe) Ltd. 이사 겸임 - GS Real Estate Development Company London Ltd. 이사 겸임	400	-	-	2020-01-01 ~ 현재	-
강성민	남	1966.12	상무	미등기	상근	아부다비시공법인(UAE) / 법인장 兼) 필리핀법인(FGS) / 법인장	- 성균관대 농업기계 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C. 이사 겸임	840	-	-	2020-01-01 ~ 현재	-
김동진	남	1965.10	상무	미등기	상근	호주법인 / 법인장	- 인하대 전기공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2020-01-01 ~ 현재	-
박영서	남	1966.02	상무	미등기	상근	플랜트시운전담당 兼) RRW PJT / PD 兼) RRW Units Restoration Project(UAE) / CoM 兼) Karbala Refinery PJT / CoD	- 전남대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2020-01-01 ~ 현재	-
박준혁	남	1968.03	상무	미등기	상근	미주개발담당 兼) 사업지원3담당 兼) 미주개발팀 / 팀장	- 연세대 경영학 졸 - Carnegie Mellon University MBA 석사 - 전 GS건설㈜ 상무보 - GS Village Lake LLC 이사 겸임 - 777WMF LLC 이사 겸임 - GS Property Mountain View LLC 이사 겸임 - GS Redlands 이사 겸임	-	-	-	2020-01-01 ~ 현재	-
이근규	남	1964.03	상무	미등기	상근	건축영업담당 兼) 건축영업2팀 / 팀장	- 부산대 건축공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2021-01-01 ~ 현재	-
김진걸	남	1969.03	상무	미등기	상근	NeoTech담당 兼) NeoTech팀/ 팀장	- 서울대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2021-01-01 ~ 현재	-
최승현	남	1969.03	상무	미등기	상근	신사업담당 兼) 신사업1팀 / 팀장	- 서울대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 -에네르마㈜ 이사 겸임	-	-	-	2021-01-01 ~ 현재	-
이태승	남	1969.11	상무	미등기	상근	건축수행기획・CS담당	- 건국대 건축공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2021-01-01 ~ 현재	-
구본삼	남	1968.10	상무	미등기	상근	구매담당	- 고려대 경영학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2021-01-01 ~ 현재	-

정태인	남	1969.06	상무	미등기	상근	도시정비5담당 兼) 도시정비5팀 / 팀장	- 부산대 경제학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2021-01-01 ~ 현재	-
이상규	남	1966.12	상무	미등기	상근	홍보담당 兼) 홍보팀 / 팀장	- 성균관대 농기계학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2021-01-01 ~ 현재	-
양동완	남	1969.02	상무	미등기	상근	인프라국내개발1담당 兼) 인프라국내개발1팀 / 팀장	- 명지대 토목공학 졸 - 연세대 도시계획공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장 - 은평새길㈜ 이사 겸임 - 강남메트로㈜ 이사 겸임 - 옥산오창고속도로㈜ 이사 겸임 -㈜경기평택글로벌 이사 겸임 - 서울문산고속도로㈜ 이사 겸임	-	-	-	2021-01-01 ~ 현재	-

1) 소유주식수는 2021년 12월 31일 기준입니다.
2) 상무보는 상기 임원현황에서 제외하였습니다.

<작성 기준일 이후 변동된 임원의 현황>

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당업무	사유	비고 (기준일)
김완수	남	68.09.10	상무	미등기임원	상근	건축공사1담당	신규선임	2022.01.01
이광일	남	61.06.23	부사장	미등기임원	상근	상임고문	퇴임	2022.03.31
서광열	남	63.08.10	전무	미등기임원	상근	본부지원실	퇴임	2022.03.31
송기준	남	62.12.06	전무	미등기임원	상근	본부지원실	퇴임	2022.03.31
연형일	남	65.10.28	상무	미등기임원	상근	본부지원실	퇴임	2022.03.31

나. 등기임원 선임 후보자 및 해임 대상자 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일)

구분	성명	성별	출생년월	사외이사 후보자 해당여부	주요경력	선・해임 예정일	최대주주와의 관계
선임	임병용	남	1962.08	해당없음	- 서울대 법학 졸 - 동대학원 조세학 석사 - 전 ㈜GS경영지원팀장 - 전 ㈜GS스포츠 대표이사 - GS건설(주) 대표이사 부회장 (현재)	2022.03.25	-
선임	강호인	남	1957.12	해당	- 연세대 경영학 졸 - 캠브리지대학교 대학원 경제학 석사 - 전 기획재정부차관보 (2010~2012) - 전 조달청장 (2012~2013) - 전 서울대 행정대학원 초빙교수 (2014~2015) - 전 국토교통부 장관 (2015~2017) - 법무법인 율촌 고문 (현재) - 안전생활실천시민연합 공동대표 (현재)	2022.03.25	-

선임	이호영	남	1960.09	해당	- 동국대 경영학 졸 - 위스콘신대학교 대학원 회계학 석사 - 오리건대학교 대학원 회계학 박사 - 전 네브라스카대학교 오마하 교수 (2000~2005) - 전 한국회계정보학회 회장 (2018) - 전 권익위 민관협의회 경제분과위원장 (2020~2021) - 전 한국윤리경영학회 회장 (2021) - 연세대학교 경영대학 교수 (현재) - 연세대학교ESG / 기업윤리연구센터장 (현재)	2022.03.25	-

※ 2022년 3월 25일 제53기 정기주주총회를 기준으로 임병용 사내이사 재선임, 강호인, 이호영 사외이사 신규선임 예정이며 김경식, 김진배 사외이사가 임기만료 예정입니다.

다. 직원 등 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일) (단위 : 백만원)

직원										소속 외 근로자			비고
사업부문	성별	직 원 수					평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	남	여	계	
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계							
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)								
건축	남	1,511	-	906	-	2,417	17.4	201,641	90				-
건축	여	61	-	250	-	311	12.4	13,497	54				-
신사업	남	242	-	4	-	246	13.0	28,022	118				-
신사업	여	22	-	1	-	23	11.2	1,725	80				-
플랜트	남	898	-	96	-	994	14.4	150,998	107				-
플랜트	여	83	-	36	-	119	11.6	10,074	63	9,750	740	10,490	-
인프라	남	464	-	143	-	607	17.8	68,210	106				-
인프라	여	4	-	34	-	38	12.1	2,039	53				-
기타	남	576	-	13	-	589	14.8	65,472	104				-
기타	여	84	-	5	-	89	12.4	6,902	74				-
합 계		3,945	-	1,488	-	5,433	15.8	548,580	95				-

1) 상기 연간급여총액 및 1인평균급여액은 소득세법 제20조 2항의 '총급여액'을 기준으로 기재하였습니다.
2) 상기 평균근속연수는 기간의 정함이 없는 근로자 기준으로 기재하였습니다.
3) 미등기임원은 기간의 정함이 없는 근로자에 포함하여 작성되었습니다.
4) 상기 기간제 근로자에는 현장채용계약직이 포함되어 작성되었습니다.
5) 소속외 근로자 수는 고용형태 현황 공시 인원을 기준으로 작성되었습니다
6) 조직개편으로 분산형사업부문 플랜트사업부문산하로 이동 및 분산형사업부문 인원 플랜트사업부문에 포함하였습니다.
7) 2021.07.13 개정된 공시작성에 추가된 직원의현황 작성지침(ix)에 따라 '1인 평균급여액' 산출 기준이 변경 되었습니다.

<미등기임원 보수 현황>

(기준일 : 2021년 12월 31일) (단위 : 천원)

구 분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	49	24,502,094	481,428	-

2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

가. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 포함)	7	10,000	-

나. 보수지급금액

1) 이사·감사 전체

(단위 : 백만원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
9	6,301	700	2021.03.26 부 퇴임한 감사위원회 정상명, 한재훈 이사 급여포함

2) 유형별

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	3	5,805	1,935	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	1	68	68	-
감사위원회 위원	5	428	86	2021.03.26 부 퇴임 감사위원회 정상명 , 한재훈 이사 포함
감사	-	-	-	-

- 연결기업은 주주총회의 의결을 통해 보수 총액 한도가 승인되며, 지급은 이사회에서 대표이사에게 위임함
- 사외이사 및 감사의 별도의 보수체계는 없으나, 동종업계 평균 지급율 등을 고려하여 인당 月 6백만원씩 정액 지급함.

<보수지급금액 5억원 이상인 이사·감사의 개인별 보수현황>

1) 이사・감사의 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
허창수	회장	3,779	-
임병용	부회장	2,026	-

2) 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
허창수 회장	근로소득	급여	2,322	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 다음과 같이 지급하였음(12개월 적의분할) - 기본연봉 : 직위별 임원연봉 Table에 의거하여 1,498백만원 지급 - 역할급 : 담당 직무와 역할을 감안하여 824백만원 지급
		상여	1,457	성과급은 집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 당기순이익 등으로 구성된 계량지표와 국내외 경제 및 경기상황, 경쟁사 대비 성과, 위기대응 능력, 단기 및 중장기 전략실행도 등으로 구성된 비계량 지표를 종합적으로 고려하여 연간급여의 0~150% 범위내에서 지급 전년도(20年) Target 세후이익과 CM 세후이익 각각의 목표달성을 고려하여 전년도(20年) 고정 연봉의 약 64%를지급함
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-
임병용 부회장	근로소득	급여	1,344	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 다음과 같이 지급하였음(12개월 적의분할) - 기본연봉 : 직위별 임원연봉 Table에 의거하여 867백만원 지급 - 역할급 : 담당 직무와 역할을 감안하여 477백만원 지급
		상여	682	성과급은 집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 당기순이익 등으로 구성된 계량지표와 국내외 경제 및 경기상황, 경쟁사 대비 성과, 위기대응 능력, 단기 및 중장기 전략실행도 등으로 구성된 비계량 지표를 종합적으로 고려하여 연간급여의 0~150% 범위내에서 지급 전년도(20年) Target 세후이익과 CM 세후이익 각각의 목표달성을 고려하여 전년도(20年) 고정 연봉의 약 60%를 지급함
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-

	퇴직소득	-	-
	기타소득	-	-

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

1) 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
허창수	회장	3,779	-
임병용	부회장	2,026	-
이상기	부사장	1,388	-
안채종	부사장	1,286	-
허윤홍	사장	1,047	-

2) 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
허창수 회장	근로소득	급여	2,322	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 다음과 같이 지급하였음(12개월 적의분할) - 기본연봉 : 직위별 임원연봉 Table에 의거하여 1,498백만원 지급- 역할급 : 담당 직무와 역할을 감안하여 824백만원 지급
		상여	1,457	성과급은 집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 당기순이익 등으로 구성된 계량지표와 국내외 경제 및 경기상황, 경쟁사 대비 성과, 위기대응 능력, 단기 및 중장기 전략실행도 등으로 구성된 비계량 지표를 종합적으로 고려하여 연간급여의 0~150% 범위내에서 지급 전년도(20年) Target 세후이익과 CM 세후이익 각각의 목표달성을 고려하여 전년도(20年) 고정 연봉의 약 64%를지급함
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-
임병용 부회장	근로소득	급여	1,344	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 다음과 같이 지급하였음(12개월 적의분할) - 기본연봉 : 직위별 임원연봉 Table에 의거하여 867백만원 지급 - 역할급 : 담당 직무와 역할을 감안하여 477백만원 지급
		상여	682	성과급은 집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 당기순이익 등으로 구성된 계량지표와 국내외 경제 및 경기상황, 경쟁사 대비 성과, 위기대응 능력, 단기 및 중장기 전략실행도 등으로 구성된 비계량 지표를 종합적으로 고려하여 연간급여의 0~150% 범위내

				에서 지급 전년도(20年) Target 세후이익과 CM 세후이익 각각의 목표달성을 고려하여 전년도(20年) 고정 연봉의 약 60%를지급함
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-
이상기 부사장	근로소득	급여	92	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 다음과 같이 지급하였음(12개월 적의분할) - 기본연봉 : 직위별 임원연봉 Table에 의거하여 92백만원 지급
		상여	138	성과급은 집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 당기순이익 등으로 구성된 계량지표와 국내외 경제 및 경기상황, 경쟁사 대비 성과, 위기대응 능력, 단기 및 중장기 전략실행도 등으로 구성된 비계량 지표를 종합적으로 고려하여 연간급여의 0~150% 범위내에서 지급 전년도(20年) Target 세후이익과 CM 세후이익 각각의 목표달성을 고려하여 전년도(20年) 고정 연봉의 약 30%를지급함
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		1,158	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 월 기본급 31백만원 ,근무기간 14.25년, 직위별 지급율(200%~300%)을 곱하여산출
	기타소득		-	-
안채종 부사장	근로소득	급여	282	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 다음과 같이 지급하였음(12개월 적의분할) - 기본연봉 : 직위별 임원연봉 Table에 의거하여 282백만원 지급
		상여	138	성과급은 집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 당기순이익 등으로 구성된 계량지표와 국내외 경제 및 경기상황, 경쟁사 대비 성과, 위기대응 능력, 단기 및 중장기 전략실행도 등으로 구성된 비계량 지표를 종합적으로 고려하여 연간급여의 0~150% 범위내에서 지급 전년도(20年) Target 세후이익과 CM 세후이익 각각의 목표달성을 고려하여 전년도(20年) 고정 연봉의 약 30%를지급함
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		866	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 월 기본급 31백만원, 근무기간 10.25년, 직위별 지급율(250%~300%)을 곱하여산출
	기타소득		-	-
허윤홍 사장	근로소득	급여	735	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 다음과 같이 지급하였음(12개월 적의분할) - 기본연봉 : 직위별 임원연봉 Table에 의거하여 568백만원 지급

				- 역할급 : 담당 직무와 역할을 감안하여 167백만원 지급
		상여	312	성과급은 집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 당기순이익 등으로 구성된 계량지표와 국내외 경제 및 경기상황, 경쟁사 대비 성과, 위기대응 능력, 단기 및 중장기 전략실행도 등으로 구성된 비계량 지표를 종합적으로 고려하여 연간급여의 0~150% 범위내에서 지급 전년도(20年) Target 세후이익과 CM 세후이익 각각의 목표달성을 고려하여 전년도(20年) 고정 연봉의 약 43%를지급함
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-

<주식매수선택권의 부여 및 행사현황>
- 해당사항 없음

IX. 계열회사 등에 관한 사항

가. 계열회사 현황(요약)

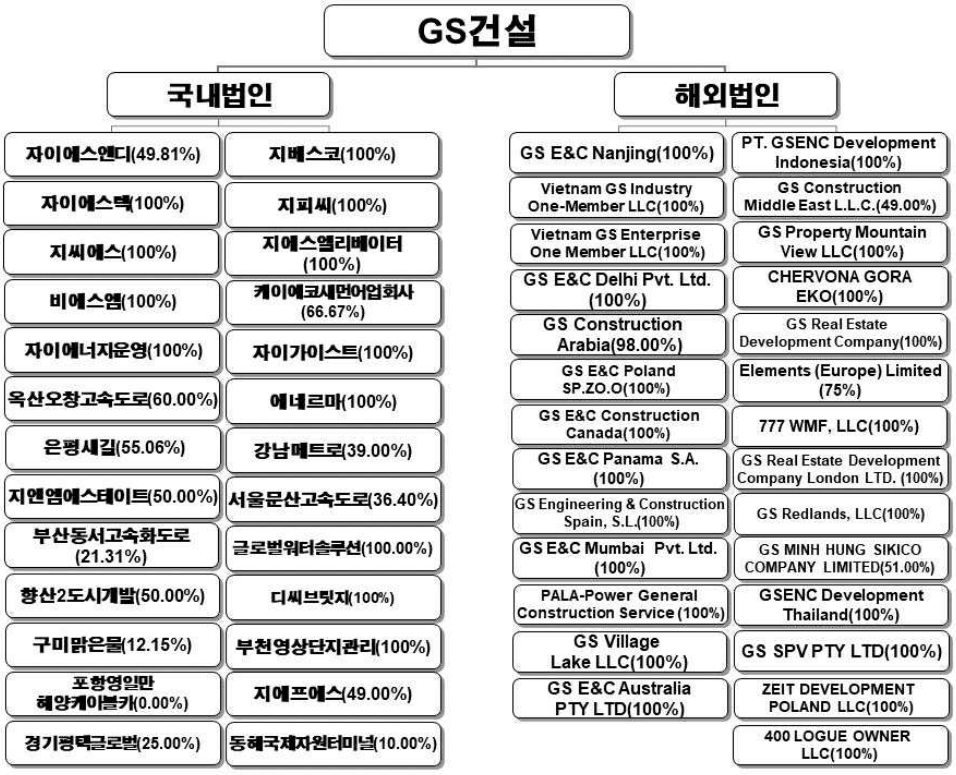
(기준일 : 2021년 12월 31일) (단위 : 사)

기업집단의 명칭	계열회사의 수		
	상장	비상장	계
지에스	6	79	85

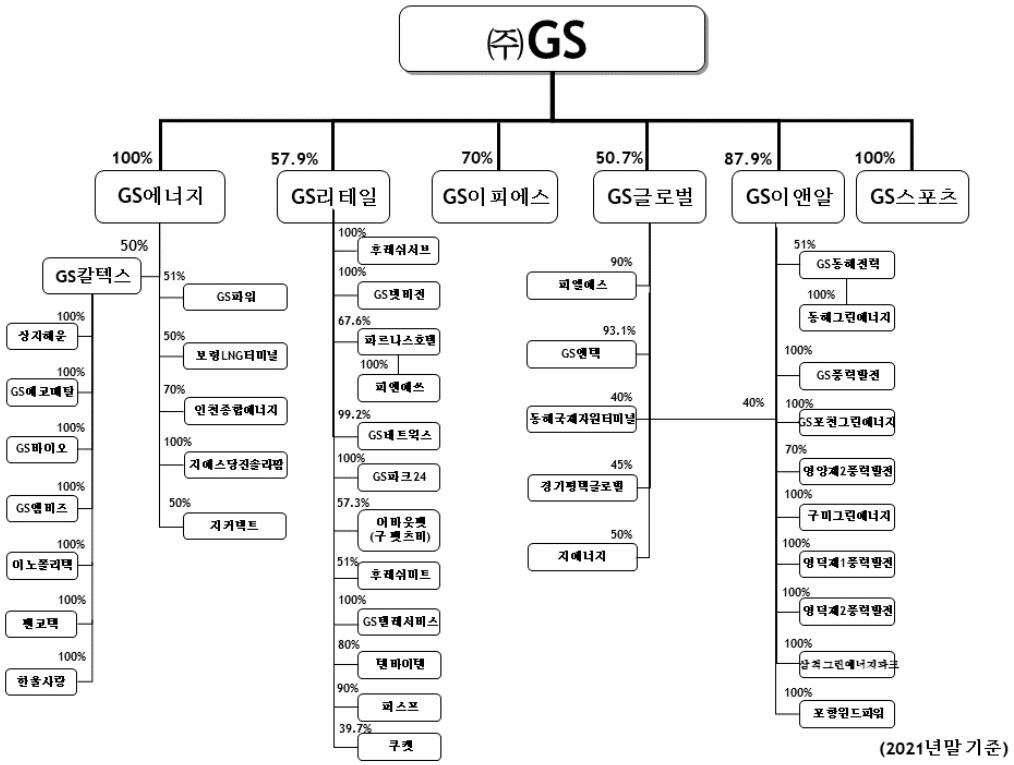
※상세 현황은 '상세표-2. 계열회사 현황(상세)' 참조

※ 연결기업은 보고자료 작성기준일 현재 지에스 계열에 속해 있으며 상기 국내계열회사 이외에 해외 계열회사 141개가 있습니다.

(1) 계통도



※포항영일만해양케이블카㈜의 경우, 지분 전량 매각 후 계열제외신고 절차 진행 중임.



※ 지에스 계열의 계통도는 '주식회사 GS'의 정기공시를 참조하시기 바랍니다.

(2) 계열회사간의 업무조정이나 이해관계를 조정하는 기구 또는 조직이 있는 경우 그현황

(3) 계열회사 중 회사의 경영에 직접 또는 간접으로 영향력을 미치는 회사

계열회사 중 ㈜GS는 지주회사로, 회사의 경영에 직접 또는 간접으로 영향력을 미치는 회사입니다.

(4) 회사와 계열회사 간 임원 겸직 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일)

성명	겸직회사(상근 여부)
임병용	GS Inima Environment S.A.U. (비상근) / VIETNAM GS INDUSTRY ONE-MEMBER LLC (비상근) / VIETNAM GS ENTERPRISE ONE MEMBER LLC (비상근) / Elements (Europe) Limited (비상근)/ Danwood S.A. (비상근)
허윤홍	GS Inima Environment S.A.U. (비상근) / Elements (Europe) Limited(비상근) / Danwood S.A. (비상근)
허진수	GS칼텍스(주) (상근) / GS에너지(주) (비상근)

김태진	GS Inima Environment S.A.U. (비상근) / VIETNAM GS INDUSTRY ONE-MEMBER LLC (비상근) / VIETNAM GS ENTERPRISE ONE MEMBER LLC (비상근)
권석주	BSM(주) (상근)
신상철	에네르마(주) (비상근) / GS엘리베이터(주) (비상근), 지피씨(주) (비상근) / 자이가이스트(주) (비상근)
송기준	(주)지에스엔텍 (비상근)
김규화	지앤엠에스테이트(주)(비상근) / PT GSENC Development Indonesia: Commissioner (비상근)
양동완	은평새길(주) (비상근) / 강남메트로(주) (비상근) / 옥산오창고속도로(주) (비상근), (주)경기평택글로벌 (비상근), 서울문산고속도로㈜ (비상근)
조승열	VIETNAM GS INDUSTRY ONE-MEMBER LLC (상근) / VIETNAM GSENTERPRISE ONE MEMBER LLC (상근)
이광일	GS Construction Arabia.Co.,Ltd (비상근)
신현구	GS Construction Arabia.Co.,Ltd (비상근)
김동욱	GS Construction Arabia.Co.,Ltd (상근)
이우찬	GS Engineering & Construciton Spain S.L.U (비상근)
강성민	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C. (상근)f
김도영	Danwood S.A. (상근)
최승현	에네르마(주) (비상근)
안도용	Elements (Europe) Limited (상근) / GS Real Estate Development Company London Ltd. (상근)
박준혁	GS Village Lake LLC(상근) / GS Property Mountain View LLC(상근) / 777WMF LLC (상근) / GS Redlands (상근)

나. 타법인출자 현황(요약)

(기준일 : 2021년 12월 31일) (단위 : 백만원)

출자 목적	출자회사수			총 출자금액			
	상장	비상장	계	기초 장부 가액	증가(감소)		기말 장부 가액
					취득 (처분)	평가 손익	
경영참여	1	67	68	1,313,638	268,007	-43,783	1,537,862
일반투자	-	26	26	80,409	21,176	-4,541	97,044
단순투자	2	43	45	129,504	-204	473	129,773
계	3	136	139	1,523,551	288,979	-47,851	1,764,679

※상세 현황은 '상세표-3. 타법인출자 현황(상세)' 참조

X. 대주주 등과의 거래내용

1. 대주주등에 대한 신용공여 등

가. 대여금

(2021년 12월 31일 현재) (원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

성명 (법인명)	관계	계정과목	통화	변동내역				비고
				기초	증가	감소	기말	
Vietnam GS Industry One-Member LLC	계열회사	단기대여금	USD	141,650	28,240	141,650	28,240	(주1)
		장기대여금	USD	10,240	154,650	10,240	154,650	
Vietnam GS Enterprise One Member LLC	계열회사	단기대여금	USD	10,000	105,000	115,000	-	(주2)
		장기대여금	USD	140,000	25,000	-	165,000	
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	계열회사	단기대여금	USD	191,300	262,031	191,300	262,031	(주3)
		장기대여금	USD	262,030	191,300	262,031	191,300	
PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	계열회사	단기대여금	USD	49	-	49	-	(주4)
		장기대여금	USD	-	49	-	49	
GS Village Lake LLC	계열회사	단기대여금	USD	200	1,600	200	1,600	(주5)
		장기대여금	USD	1,600	200	1,600	200	
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	계열회사	단기대여금	AUD	-	22,560	-	22,560	(주6)
		장기대여금	AUD	22,560	-	22,560	-	
GS Construction Middle East LLC	계열회사	단기대여금	USD	7,377	2,800	7,377	2,800	(주7)
		장기대여금	USD	5,800	12,378	2,800	15,378	
PT. CORE RESOURCE	관계기업	단기대여금	USD	2,539	-	-	2,539	(주8)
		장기대여금	USD	-	-	-	-	
GS Property Mountain View LLC	계열회사	단기대여금	USD	5,000	-	5,000	-	(주9)
		장기대여금	USD	-	5,000	-	5,000	
은평새길㈜	계열회사	장기대여금	KRW	163	-	-	163	(주10)
옥산오창고속도로㈜	계열회사	장기대여금	KRW	-	2,040	-	2,040	(주11)
합계			USD	777,785	788,248	737,247	828,787	-
			AUD	22,560	22,560	22,560	22,560	
			KRW	163	2,040	-	2,203	

※ 기말환율 : 1EUR=1,342.34, 1USD=1,185.50, 1AUD=858.89
기초환율 : 1EUR=1,338.24, 1USD=1,088.00, 1AUD=836.56
※ 당기중 포항영일만해양케이블카㈜는 지분양도로 인해 대주주 등과의 거래내용에서 제외되었습니다.
※ 계열회사를 제외한 관계기업, 공동기업, 기타기업과의 거래내역은 "Ⅲ. 재무에 관한 사항의 3. 연결재무제표 주석 上 30. 특수관계자와의 거래 및 5. 재무제표 주석 上30. 특수관계자와의 거래" 를 참조 하시기 바랍니다.

(주1) 연결기업은 전결 규정 의거 해외 현지법인인 Vietnam GS Industry One-Member LLC의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 182.89Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	Vietnam GS Industry One-Member LLC				
(2) 대여금액	USD 182,890,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금액	기간	이자율	비고
	USD	4,700,000	2021-01-27 ~ 2022-01-27	4.60%	단기
	USD	3,900,000	2021-02-24 ~ 2022-01-27	4.60%	단기
	USD	4,400,000	2021-04-19 ~ 2022-01-27	4.60%	단기
	USD	6,000,000	2019-03-04 ~ 2022-03-04	4.60%	단기
	USD	4,240,000	2020-11-19 ~ 2022-11-19	4.60%	단기
	USD	5,000,000	2021-12-21 ~ 2022-12-21	4.60%	단기
	USD	10,000,000	2021-01-15 ~ 2023-01-15	4.60%	장기
	USD	5,000,000	2021-02-11 ~ 2023-02-11	4.60%	장기
	USD	5,000,000	2021-02-13 ~ 2023-02-13	4.60%	장기
	USD	9,000,000	2021-04-22 ~ 2023-04-22	4.60%	장기
	USD	4,000,000	2021.04.27 ~ 2023.04.27	4.60%	장기
	USD	4,300,000	2021-05-06 ~ 2023-05-06	4.60%	장기
	USD	34,500,000	2021-07-29 ~ 2023-07-29	4.60%	장기
	USD	6,000,000	2021-08-05 ~ 2023-08-05	4.60%	장기
	USD	7,000,000	2021-10-05 ~ 2023-08-05	4.60%	장기
	USD	5,000,000	2021-09-05 ~ 2023-09-05	4.60%	장기
	USD	20,400,000	2021-10-06 ~ 2023-10-06	4.60%	장기
	USD	5,750,000	2021-10-14 ~ 2023-10-14	4.60%	장기
	USD	8,700,000	2021-10-22 ~ 2023-10-22	4.60%	장기
	USD	20,000,000	2021-10-29 ~ 2023-10-	4.60%	장기

			29		
	USD	6,000,000	2021-11-08 ~ 2023-11-08	4.60%	장기
	USD	4,000,000	2021-12-13 ~ 2023-12-13	4.60%	장기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당기말 현재 대여금 잔액은 216,816백만원입니다.

(주2) 연결기업은 전결 규정 의거 해외 현지법인인 Vietnam GS Enterprise One Member LLC의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 165.00Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	Vietnam GS Enterprise One Member LLC				
(2) 대여금액	USD 165,000,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금액	기간	이자율	비고
	USD	45,000,000	2021-04-05 ~ 2022-04-05	4.60%	단기
	USD	60,000,000	2021-04-07 ~ 2022-04-07	4.60%	단기
	USD	10,000,000	2021-02-11 ~ 2023-02-11	4.60%	장기
	USD	40,000,000	2021-10-25 ~ 2023-10-25	4.60%	장기
	USD	10,000,000	2021-11-04 ~ 2023-11-04	4.60%	장기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당기말 현재 대여금 잔액은 195,608백만원입니다.

(주3) 연결기업은 전결 규정 의거 해외 현지법인인 GS Construction Arabia Co., Ltd의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 453.33Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	GS Construction Arabia Co., Ltd				
(2) 대여금액	USD 453,330,527				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금액	기간	이자율	비고
	USD	4,500,000	2020-01-29 ~ 2022-01-29	4.60%	단기
	USD	10,000,000	2020-02-27 ~2022-02-27	4.60%	단기

	USD	27,280,527	2020-03-29 ~ 2022-03-29	4.60%	단기
	USD	24,000,000	2020-05-12 ~ 2022-05-12	4.60%	단기
	USD	22,000,000	2020-07-14 ~ 2022-07-14	4.60%	단기
	USD	30,000,000	2020-08-02 ~ 2022-08-02	4.60%	단기
	USD	47,000,000	2020-09-29 ~ 2022-09-29	4.60%	단기
	USD	4,050,000	2020-11-21 ~ 2022-11-21	4.60%	단기
	USD	3,200,000	2020-12-07 ~ 2022-12-07	4.60%	단기
	USD	90,000,000	2020-12-24 ~ 2022-12-24	4.60%	단기
	USD	64,000,000	2021-01-26 ~ 2023-01-26	4.60%	장기
	USD	24,300,000	2021-02-23 ~ 2023-02-22	4.60%	장기
	USD	40,000,000	2021-08-17 ~ 2023-08-17	4.60%	장기
	USD	63,000,000	2021-12-21 ~ 2023-12-21	4.60%	장기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당기말 현재 대여금 잔액은 537,423백만원입니다.

(주4) 연결기업은 전결 규정 의거 해외 현지법인인 PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE(PROPRIETARY) LIMITED의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 0.05Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE(PROPRIETARY) LIMITED				
(2) 대여금액	USD 49,300				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금액	기간	이자율	비고
	USD	49,300	2021-03-16 ~ 2023-03-16	4.60%	장기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당기말 현재 대여금 잔액은 58백만원입니다.

(주5) 연결기업은 전결 규정 의거 해외 현지법인인 GS Village Lake LLC의 자금 부족을 해

결하기 위하여 동사와 총 USD 1.80Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	GS Village Lake LLC				
(2) 대여금액	USD 1,800,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금액	기간	이자율	비고
	USD	1,600,000	2020-07-27 ~ 2022-07-26	4.60%	단기
	USD	200,000	2021-02-21 ~ 2023-02-21	4.60%	장기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당기말 현재 대여금 잔액은 2,134백만원입니다.

(주6) 연결기업은 전결 규정 의거 해외 현지법인인 GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 AUD 22.560Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.				
(2) 대여금액	AUD 22,560,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금액	기간	이자율	비고
	AUD	8,500,000	2019-12-04 ~ 2022-12-04	4.60%	단기
	AUD	7,510,000	2020-04-21 ~ 2022-12-04	4.60%	단기
	AUD	6,550,000	2020-06-24 ~ 2022-12-04	4.60%	단기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당기말 현재 대여금 잔액은 19,377백만원입니다.

(주7) 연결기업은 전결 규정 의거 해외 현지법인인 GS Construction Middel East LLC의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 18.18Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	GS Construction Middel East LLC				
(2) 대여금액	USD 18,177,516				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금액	기간	이자율	비고

	USD	1,700,000	2020-01-20 ~ 2022-01-20	4.60%	단기
	USD	100,000	2020-07-08 ~ 2022-07-08	4.60%	단기
	USD	1,000,000	2020-07-08 ~ 2022-07-08	4.60%	단기
	USD	3,000,000	2020-12-17 ~ 2022-12-17	4.60%	단기
	USD	2,820,000	2021-04-02 ~ 2023-03-27	4.60%	장기
	USD	3,000,000	2021-04-28 ~ 2023-04-28	4.60%	장기
	USD	1,327,516	2021-05-09 ~ 2023-05-09	4.60%	장기
	USD	1,530,000	2021-06-19 ~ 2023-06-20	4.60%	장기
	USD	2,000,000	2021-07-26 ~ 2023-07-26	4.60%	장기
	USD	1,700,000	2021-10-02 ~ 2023-10-02	4.60%	장기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당기말 현재 대여금 잔액은 21,549백만원입니다.

(주8) 연결기업은 전결 규정 의거 해외 현지법인인 PT. Core Resource의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 2.54Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	PT. Core Resource				
(2) 대여금액	USD 2,539,216				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금액	기간	이자율	비고
	USD	539,216	2021-12-31 ~ 2022-12-31	12.00%	단기
	USD	2,000,000	2021-12-31 ~ 2022-12-31	8.00%	단기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당기말 현재 대여금 잔액은 3,010백만원입니다.

(주9) 연결기업은 전결 규정 의거 해외 현지법인인 GS Property Mountain View LLC의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 5Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	GS Property Mountain View LLC				
(2) 대여금액	USD 5,000,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금액	기간	이자율	비고
	USD	5,000,000	2021-12-16 ~ 2023-12-16	4.60%	장기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당기말 현재 대여금 잔액은 5,928백만원입니다.

(주10) 연결기업은 전결 규정 의거 은평새길(주)의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 163백만원의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	은평새길(주)				
(2) 대여금액	KRW 162,656,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금액	기간	이자율	비고
	KRW	162,656,000	2013-07 ~	6.90%	장기
(4) 원리금 수령	금융약정 체결 후 최종정산				
	중도상환수수료 없음				

(주11) 연결기업은 전결 규정 의거 옥산오창고속도로(주)의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 2,040백만원의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다

구분	내역				
(1) 거래상대방	옥산오창고속도로㈜				
(2) 대여금액	KRW 2,040,000,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금액	기간	이자율	비고
	KRW	480,000,000	2021-04-29 ~ 2047-12-31	4.60%	장기
	KRW	720,000,000	2021-07-29 ~ 2047-12-31	4.60%	장기
	KRW	840,000,000	2021-10-25 ~ 2047-12-31	4.60%	장기
(4) 원리금 수령	일시상환				

나. 담보제공

(2021년 12월 31일 현재) (단위 : 백만원)

성 명 (법인명)	관계	거 래 내 역				비고
		기초	증가	감소	기말	
옥산오창고속도로(주)	계열회사	29,940	-	-	29,940	채권자 : 메리츠화재 외 담보물 : 옥산오창고속도로 보통주 (5,988,000주)
		17,000	-	-	17,000	채권자 : 메리츠화재 외 담보물 : 전자어음
구미맑은물㈜	계열회사	584	-	-	584	채권자 : 미래에셋그린인프라전문투자형사모특별자산투자신탁2호 담보물 : 구미맑은물 보통주 (116,721주)
부산동서고속화도로(주)	계열회사	11,007	-	-	11,007	채권자 : KiAMCO 도로투자사모특별자산투자신탁 12호 외 3 담보물 : 부산동서고속화도로 보통주 (2,201,310주)
		-	-	-	-	채권자 : KiAMCO 도로투자사모특별자산투자신탁 12호 외 3 담보물 : 당좌수표(*1)
서울문산고속도로㈜ (*2)	계열회사	48,339	-	-	48,339	채권자 : 한화손해보험 외 담보물 : 서울문산고속도로 보통주 (9,667,840주)
합 계		106,870	-	-	106,870	-

※ 상기 담보제공과 관련된 보증금액은 실제 담보금액을 기재하였으며 그 내역은 XI-2. 우발채무 등에 포함되어 있습니다.

(*1) 백지수표입니다.
(*2) 당기 중 신규 계열 편입되었습니다.
※ 계열회사를 제외한 관계기업, 공동기업, 기타기업과의 거래내역은 "Ⅲ. 재무에 관한 사항의 3. 연결재무제표 주석 上 30. 특수관계자와의 거래 및 5. 재무제표 주석 上30. 특수관계자와의 거래" 를 참조 하시기 바랍니다.

다. 채무보증

(2021년 12월 31일 현재) (원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

성명(법인명)	관계	거 래 내 역					비고
		환종	기초	증가	감소	기말	
Vietnam GS Enterprise One Member LLC	계열회사	KRW	179,520	16,088	-	195,608	채권자 : SG, SC
		USD	165,000	-	-	165,000	
		KRW	87,040	7,800	-	94,840	채권자 : 주식회사 스마일게이트 홀딩스
		USD	80,000	-	-	80,000	
Vietnam GS Industry One-Member LLC	계열회사	KRW	32,640	2,925	-	35,565	채권자 : KEXIM(한국수출입은행)
		USD	30,000	-	-	30,000	
		KRW	21,760	1,950	-	23,710	채권자 : KEXIM(한국수출입은행)
		USD	20,000	-	-	20,000	
		KRW	5,516	494	-	6,010	채권자 : KEXIM Vietnam Leasing Company Limited
		USD	5,070	-	-	5,070	
		KRW	-	15,370	-	15,370	채권자 : KB Kookmin Bank Ho Chi Minh City Branch
		VND	-	295,000,000	-	295,000,000	
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	계열회사	KRW	54,400	-	54,400	-	채권자 : Deutsche Bank
		USD	50,000	-	50,000	-	
		KRW	7,254	-	7,254	-	채권자 : Deutsche Bank
		USD	6,667	-	6,667	-	
GS Inima Environment S.A.U.	계열회사	KRW	6,691	21	-	6,712	채권자 : HSBC Bank Plc

		EUR	5,000	-	-	5,000	
		KRW	54,400	4,875	-	59,275	채권자 : HSBC Bank Plc
		USD	50,000	-	-	50,000	
		KRW	26,765	82	-	26,847	채권자 : BNP Paribas Spain
		EUR	20,000	-	-	20,000	
		KRW	4,015	12	-	4,027	채권자 : Deutsche Bank
		EUR	3,000	-	-	3,000	
		KRW	6,691	21	-	6,712	채권자 : Deutsche Bank
		EUR	5,000	-	-	5,000	
		KRW	6,691	21	-	6,712	채권자 : BNP Paribas Spain
		EUR	5,000	-	-	5,000	
		KRW	-	17,783	-	17,783	채권자 : Deutsche Bank
		USD	-	15,000	-	15,000	
		KRW	-	5,928	-	5,928	채권자 : BNP Paribas Spain
		USD	-	5,000	-	5,000	
GS Construction Middle East L.L.C.	계열회사	KRW	5,440	488	-	5,928	채권자 : HSBC Bank Plc
		USD	5,000	-	-	5,000	
CHERVONA GORA EKO	계열회사	KRW	21,412	-	21,412	-	채권자 : Credit Agricole (Ukraine)
		EUR	16,000	-	16,000	-	
		KRW	-	17,450	-	17,450	채권자 : KEXIM(한국수출입은행)
		EUR	-	13,000	-	13,000	
MOUNTAIN VIEW OWNER, LLC	계열회사	KRW	163,200	-	163,200	-	채권자 : SC New York
		USD	150,000	-	150,000	-	
		KRW	-	177,825	-	177,825	채권자 : KEXIM(한국수출입은행)
		USD	-	150,000	-	150,000	
옥산오창고속도로㈜	계열회사	KRW	10,200	-	-	10,200	채권자 : 메리츠화재 외
서울문산고속도로㈜(*)	계열회사	KRW	22,750	-	-	22,750	채권자 : 한화손해보험 외
합 계		KRW	716,385	269,133	246,266	739,252	기초환율 : 1EUR=1,338.24, 1USD=1,088.00, 1VND=0.04710기말환율 : 1EUR=1,342.34, 1USD=1,185.50, 1VND=0.05210
		USD	561,737	170,000	206,667	525,070	
		EUR	54,000	13,000	16,000	51,000	
		VND	-	295,000,000	-	295,000,000	

(*) 당기 중 신규 계열편입 되었습니다.
※ 계열회사를 제외한 관계기업, 공동기업, 기타기업과의 거래내역은 "Ⅲ. 재무에 관한 사항의 3. 연결재무제표 주석 上 30. 특수관계자와의 거래 및 5. 재무제표 주석 上30. 특수관계자와의 거래" 를 참조 하시기 바랍니다.

2. 대주주등에 대한 자산양수도 등

가. 자산양수도 등

지에스건설(주)는 2021년 당기 중 자이에스앤디(주)에게 계열사직원 복리후생 증진을 목적으로 회원권을 매각하였습니다.

(기준일 : 2021년 12월 31일) (단위 : 백만원)

법인명	관계	거래종류	거래일자	거래대상물	거래목적	거래금액	처분손익
자이에스앤디(주)	계열회사	자산 매각	2021.05.10	회원권	계열사 직원 복리후생 증진	436	(256)

※ 거래금액은 제3자 매매거래가액을 기준으로 산정되었으며, 거래일 당일 현금지급 조건으로 거래되었습니다.
※ 상기 자산양수도 거래는 이사회 결의 대상이 아닙니다.

나. 증권 등 매수 또는 매도 내역

지에스건설(주)은 2021년 당기 중 자이에스앤디(주)의 유상증자에 참여하였습니다.

(단위 : 백만원)

구분	발행회사	회사명	액면가(원)	발행가(원)	주식수(주)	금액
유상증자	자이에스앤디(주)	지에스건설(주)	1,000	9,160	2,936,800	26,898

※ 상기 건 이외의 증권에 대한 거래는 XII. 상세표 3. 타법인출자 현황(상세) 표를 참조하여 주시기 바랍니다.

3. 대주주와의 영업거래

- 최근 사업연도 별도 매출액의 5% 이상 거래내역은 없습니다.

4. 대주주 이외의 이해관계자와의 거래

- 해당사항 없음

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시내용 진행 및 변경사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2016.06.16	증권관련집단소송의 허가결정	■ 증권관련집단소송 허가결정 1) 청구취지 - 피고는 총원에게 426,309,900원 및 이에 대하여 이 사건 소장부본 송달일 다음날부터 다 갚는 날까지 연 20%의 비율로 계산한 금원을 지급하라 (추후 청구금액 확장 예정) 2) 주요이유 - 피고 지에스건설 주식회사는 2012년 매출의 절반가량을 해외 공사에 의존하였는데, 2012년 사업보고서에 첨부된 재무제표를 거짓으로 작성 또는 표시하였고, 이에 따라 피고는 그 주식을 매수하여 손해를 입은 투자자들에게 자본시장과 금융 투자업에 관한 법률 제162조에 따라 손해배상 책임이 있음 3) 허가결정내역 - 집단소송에 관한 대표당사자의 집단 소송허가 신청은 이유있으므로 이를 허가함	■ 소송 진행상황 - 2016년 6월 10일 : 대법원의 소송허가결정으로 본안 소송 진행 중 - 2020년 9월 18일 : 1심판결, 원고의 청구를 모두 기각 - 2020년 12월 11일 : 법정화해를 통해 소송을 종결하기로 합의하고, 관할법원에 합의서 제출 - 2021년 03월 02일 : 서울고등법원 화해허가 결정
2019.04.16	기타 경영사항(자율공시)	■ 부산 부곡2구역 재개발정비사업 시공자 선정 - 당사는 부산 부곡2구역 재개발정비사업 시공자 선정총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2019.04.13 (토) 2) 공사금액 : 2,748억원 (당사분, 부가세 별도)	■ 부산 부곡2구역 재개발정비사업 진행상황 - 시공자 선정 취소 결정 : 당사는 부산 부곡2구역 재개발정비사업 임시총회에서 시공자 선정 취소 결정을 받았습니다. 1) 해지일자 : 2022.01.22 (토) 2) 공사금액 : 2,748억원 (부가세 별도)
2019.04.26	수시공시의무관련사항(종속회사의 주요경영사항)	■ 종속회사인 GS Inima brasil LTDA.의 브라질 water market 시장점유율 1위업체인 BRK Ambiental의 산업용수 부문 인수 결정 1) 인수결정일 : 2019.04.26(금) : (지배회사인 GS Inima environment, S.A.U.) 2) 인수금액 : 약 BRL 780,000,000 (약 2,286억원) - 공시일 기준 최초고시 매매기준율 적용(1BRL=293.03원) - 예상액으로서, Deal Closing시 확정됨 3) 양수 영업부문의 소수주주인 Funcef는 공동매도참여권을 보유하고 있으며 권리행사 여부에 따라 인수비율 및 금액이 변동될 수 있음 4) 본건 양수도계약은 최상위 지배기업인 GS건설이 매매계약서 상의 모든 의무사항과 인수금액을 보증함	■ BRK Ambiental의 산업용수 부문 인수관련 진행상황 1) 인수일 : 2019.09.30(월) 2) 인수자 : GS INIMA INDUSTRIAL S.A.U. (본건 양수도를 위해 GS Inima brasil LTDA.에서 100% 출자한 법인) 3) 인수금액 : BRL 1,053,837,487 (KRW 3,026억) 4) 소수주주의 공동매도참여권 행사에 따라 양수 영업의 100% 취득
2019.12.10	기타 경영사항(자율공시)	■ 대전 장대B구역 재개발 정비사업 시공자 선정 - 당사는 대전 장대B구역 재개발 정비사업 시공자 선정총회에서시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2019.12.07 (토) 2) 공사금액 : 7,323억원 (부가세 별도)	■ 대전 장대B구역 재개발 정비사업 진행상황 - 시공자 선정 취소 결정 : 당사는 대전 장대B구역 임시총회에서 시공자 선정 취소 결정을 받았습니다. 1) 해지일자 : 2021.08.16 (월) 2) 공사금액 : 7,323억원 (부가세 별도)
2020.01.20	기타 경영사항(자율공시)	■ 한남하이츠아파트 주택재건축 정비사업 시공자 선정 - 당사는 한남하이츠아파트 주택재건축정비사업 시공자 선정총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2020.01.18 (토) 2) 공사금액 : 3,287억원 (부가세 별도)	진행중

2020.09.22	투자판단 관련 주요경영사항	■ 안양 데이터센터 개발사업 공사도급 가계약 체결 - 당사는 당사가 직접 개발에 참여하고 있는 안양데이터센터 개발사업의 공사도급 가계약을 체결하였습니다. 1) 체결일자 : 2020.09.22 (화) 2) 공사금액 : 2,674억원 (VAT 제외)	진행중
2020.10.19	기타 경영사항(자율공시)	■ 부산 문현1구역 재개발정비사업 시공자 선정 - 당사는 부산 문현1구역 재개발정비사업 시공자 선정총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2020.10.17 (토) 2) 공사금액 : 10,103억원 (부가세 별도)	진행중
2020.11.19	기타 경영사항(자율공시)(종속회사의 주요경영사항)	■ 종속회사인 GS Inima environment S.A의 Ghubrah 3 IWP Proj. LOA 수령 - GS Inima environment S.A는 Ghubrah 3 IWP Proj.의 계약 낙찰통지서(LOA)를 접수하였습니다. 1) 확인일자 : 2020.11.18 (수) 2) 발주처 : Oman Power and Water Procurement Company 3) 예상매출액 : OMR 568,364,000 (약 16,340 억원) 4) 예상매출액은 입찰시 사업계획기준이며, 물가상승률등 일부조건의 변경시, 실제매출액은 변동될 수 있음	■ 종속회사인 GS Inima environment S.A의 Ghubrah 3 IWP Proj.의 진행사항 - Water Purchase Agreement 체결 : 2020년 12월 24일
2020.11.19	기타 경영사항(자율공시)(종속회사의 주요경영사항)	■ 종속회사인 GS Inima environment S.A의 Barka5 IWP Proj. LOA 수령 - GS Inima environment S.A는 Barka5 IWP Proj.의 계약 낙찰통지서 (LOA)를 접수하였습니다. 1) 확인일자 : 2020.11.18 (수) 2) 발주처 : Oman Power and Water Procurement Company 3) 예상매출액 : OMR 242,559,000(약 6,973 억원) 4) 예상매출액은 입찰시 사업계획기준이며, 물가상승률등 일부조건의 변경시, 실제매출액은 변동될 수 있음	■ 종속회사인 GS Inima environment S.A의 Barka5 IWP Proj.의 진행사항 - Water Purchase Agreement 체결 : 2020년 12월 24일 - Usufruct Agreement 체결 :2021년 9월 14일
2020.11.23	기타 경영사항(자율공시)	■ 남양주 덕소3구역 주택재개발정비사업 시공자 선정 - 당사는 덕소3구역 주택재개발정비사업 시공자 선정총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2020.11.22 (일) 2) 공사금액 : 3,820억원 (부가세 별도)	진행중
2021.02.04	유상증자결정(종속회사의 주요경영사항)	■ 지에스건설㈜가 61.17% 지분을 소유한 종속회사 자이에스앤디㈜의 유상증자 결정 1) 신주의 종류와 수 : 보통주 12,000,000주 2) 증자전 발행주식총수 : 26,782,520주 3) 증자방식 : 주주배정후 실권주 일반공모 4) 예정발행가 : 9,970원	■ 지에스건설㈜가 61.17% 지분을 소유한 종속회사 자이에스앤디㈜의 유상증자 결정한 건의 관련 진행상황 - 유상증자 후 지분율 : 49.81% - 발행가액 : 9,160원
2021.03.26	타법인주식및출자증권처분결정	■ 종속회사인 GS Inima environment S.A의 주식 전액을 글로벌 워터솔루션㈜에 현물출자하고, 해당회사의 신규발행주식을 취득 결정 1) 처분주식수 : 2,149,523 주 2) 처분금액 : 629,220,234,178 원 3) 처분예정일자 : 2021.04.30(금) 4) 처분목적 : Global 종속회사의 효율적 관리 5) 처분예정일자는 관할법원의 현물출자 승인일정에 따라 변경될 수 있음	■ 종속회사인 GS Inima environment S.A의 주식 전액을 글로벌 워터솔루션㈜에 현물출자하고, 해당회사의 신규발행주식을 취득 결정한 건의 관련 진행상황 - 처분일 확정 : 2021.06.30 (수)
2021.04.12	투자판단 관련 주요경영사항	■ 창원 신월1구역 재건축정비사업 시공자 선정 - 당사는 신월1구역 재건축정비사업 시공자 선정 총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2021.04.11 (토) 2) 공사금액 : 5,553억원 (VAT 제외)	진행중
2021.06.24	투자판단 관련 주요경영사항	■ 호주 North East Link PPP사업 우선협상자 선정 - 당사 컨소시엄은 호주 빅토리아 주정부로부터 North East Link (Primary Package) PPP사업 우선협상자로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2021.06.24 (목)	■ 호주 North East Link PPP사업 진행상황 - 단일판매계약 체결 1) 계약일자 : 2021.10.27 (수) 2) 계약금액 : 2,778,576,903,371원 3) 공사기간 : 2021.10.28 (목) ~ 2028.12.29 (금)

2021.08.09	투자판단 관련 주요경영사항	■ 부산 서·금사 재정비 촉진 5구역 재개발 정비사업 시공자 선정 - 당사는 서·금사 재정비 촉진 5구역 재개발 정비사업 시공자 선정 총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2021.08.07 (토) 2) 공사금액 : 5,833억원 (VAT 제외)	진행중
2021.08.25	투자판단 관련 주요경영사항	■ 부산 좌천·범일구역 통합2지구 도시환경정비사업 우선협상대상자 선정 - 당사는 부산 좌천·범일구역 통합2지구 도시환경정비사업 우선협상대상자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2021.08.25 (수) 2) 공사금액 : 2,873억원 (부가세 별도)	■ 부산 좌천·범일구역 통합2지구 도시환경정비사업 진행상황 - 시공자선정 : 당사는 부산 좌천범일구역 통합2지구 도시환경정비사업 시공자 선정 총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2021.09.12 (일) 2) 공사금액 : 2,873억원 (부가세 별도)
2021.08.30	투자판단 관련 주요경영사항	■ 대전 성남동3구역 주택재개발정비사업 시공자 선정 - 당사는 대전 성남동3구역 주택재개발정비사업 시공자 선정 총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2021.08.29 (일) 2) 공사금액 : 2,468억원 (부가세 별도)	진행중
2021.11.15	투자판단 관련 주요경영사항	■ 부산 당감 1-1구역 재건축정비사업 시공자 선정 - 당사는 부산 당감 1-1구역 재건축정비사업 시공자 선정 총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2021.11.13 (토) 2) 공사금액 : 4,022억원 (부가세 별도)	진행중
2021.11.18	투자판단 관련 주요경영사항	■ 대치 현대아파트 리모델링 사업 시공자 선정 - 당사는 대치 현대아파트 리모델링 사업 시공자 선정 총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2021.11.17 (수) 2) 공사금액 : 2,734억원 (부가세 별도)	진행중
2021.11.30	투자판단 관련 주요경영사항	■ 중계본동 주택재개발사업 우선협상대상자 선정 - 당사는 중계본동 주택재개발사업 우선협상대상자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2021.11.29 (월) 2) 공사금액 : 4,992억원 (부가세 별도)	■ 중계본동 주택재개발사업 진행상황 - 시공자 선정 : 당사는 중계본동 주택재개발사업 시공자 선정 총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2021.12.26 (일) 2) 공사금액 : 4,992억원 (부가세 별도)
2021.12.20	투자판단 관련 주요경영사항	■ 한강맨션아파트 주택재건축정비사업 우선협상대상자 선정 - 당사는 한강맨션아파트 주택재건축정비사업 우선협상대상자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2021.12.18 (토) 2) 공사금액 : 6,224억원 (부가세 별도)	■ 한강맨션아파트 주택재건축정비사업 진행상황 - 시공자 선정 : 당사는 한강맨션아파트 주택재건축정비사업 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2022.01.22 (토) 2) 공사금액 : 6,224억원 (부가세 별도)
2021.12.20	투자판단 관련 주요경영사항	■ 신나무실 주공5단지 리모델링 사업 시공자 선정 - 당사는 신나무실 주공5단지 리모델링 사업 시공자 선정총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2021.12.17 (금) 2) 공사금액 : 4,252억원 (부가세 별도)	진행중
2021.12.27	투자판단 관련 주요경영사항	■ 신림1재정비촉진구역 재개발정비사업 시공자 선정 - 당사는 신림1재정비촉진구역 재개발정비사업 시공자 선정 총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2021.12.26 (일) 2) 공사금액 : 4,616억원 (부가세 별도)	진행중
2022.01.12	투자판단 관련 주요경영사항	■ 부산 구서5구역 재건축정비사업 우선협상대상자 선정 - 당사는 부산 구서5구역 재건축정비사업 우선협상대상자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2022.01.11 (화) 2) 공사금액 : 2,660억원 (부가세 별도)	■ 부산 구서5구역 재건축정비사업 진행상황 - 당사는 부산 구서5구역 재건축정비사업 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2022.02.12 (화) 2) 공사금액 : 2,660억원 (부가세 별도)

2. 우발부채 등에 관한 사항

가. 지에스건설

1) 중요한 소송사건

당기말 현재 계류중인 소송은 연결기업이 제소한 100건(연결기업 지분 고려시: 1,455,564백만원, 전체 소송가액: 2,928,238백만원), 전기말 109건(연결기업 지분 고려시: 872,011백만원, 전체 소송가액: 1,449,527백만원)과 연결기업이 피소된 196건(연결기업 지분 고려시: 590,510백만원, 전체 소송가액: 1,448,345백만원), 전기말 144건(연결기업 지분 고려시: 625,116백만원, 전체 소송가액: 1,656,397백만원)이 있으며, 당기말 현재 소송의 승패는 예측할 수 없습니다.

(1) 보고기간종료일 현재 계속중인 중요한 소송내용

(단위 : 백만원)

구분	소제기일	원고	피고	소송의 내용	소송가액		진행상황	향후 소송일정 및 대응방안
					전체	당사분		
피청구	10.06.14	조합	당사	반포3단지 약정금 등 피청구 소송	3,703	3,703	파기환송1차, 상고심 일부패소(파기환송 2차)	2차 파기환송심 진행중
	13.10.08	김태응 외 14	당사	증권관련 집단소송(본안)	43,778	43,778	화해허가결정	종결
	14.03.31	한국수자원공사	당사 외 16	4대강 살리기 턴키공사 공동행위 손해배상 피청구소송	256,926	45,029	강제조정	종결
	14.04.18	한국수자원공사	당사 외 120	4대강 설계보상비 반환 피청구 소송	24,440	290	항소심 일부승소	상고심 진행중
	15.05.08	국가철도공단	당사 외 27	호남고속철도 노반신설 최저가입찰 공동행위 손해배상	67,935	2,387	1심 일부승소	항소심 진행중
	15.07.01	입주자대표회의	당사 외 1	연산자이 하자보수보증금 등 피청구 소송	3,082	3,082	2심 원고 일부승소	종결
	15.10.14	한국가스공사	당사 외 18	한국가스공사 LNG주배관공사 공동행위 손해배상 피청구소송	165,971	4,959	1심 진행중	1심 진행중
	16.06.16	대흥1구역 주택재개발 정비사업조합	당사	대전 대흥1 손해배상 피청구소송	1,522	1,522	1심 일부패소	2심 진행중
	17.01.10	충남개발공사	당사 외 3	충남내포신도시 하수처리시설 공동행위 손해배상 피청구소송	2,336	2,336	1심 승소	항소심 진행중
	17.02.16	한국가스공사	당사 외 12	한국가스공사 LNG저장탱크 공동행위 손해배상 피청구소송	200,000	16,758	1심 진행중	1심 진행중
	17.05.16	인천교통공사	당사	의정부경전철 보증금 피청구소송	1,654	1,654	1심 일부 승소	2심 진행중
	18.07.18	조합	당사	보문제3구역 조합 지체상금 등 피청구소송	6,527	6,527	3심 승소	종결
	18.07.19	지에스네오텍	당사 외 1	삼척보일러 GS네오텍 공사대금 피청구소송	44,887	21,995	1심 진행중	1심 진행중
	18.08.31	입주자대표회의	당사 외 4	DMC파크뷰자이 하자보수보증금등 피청구소송	30,034	11,263	1심 진행중	1심 진행중
	18.12.11	입주자대표회의	당사 외 2	영등포아트자이 하자보수금 등 피청구소송	960	960	1심 일부패소	2심 진행중
	19.03.04	대흥1구역 주택재개발 정비사업조합	당사	대전 대흥1 부당이득금 피청구 소송	633	633	1심 진행중	1심 진행중
	19.03.08	(주)모빅에셋	당사 외 1	이수자이 사업비용등 피청구소송	2,000	2,000	승소	종결
	19.05.10	대우건설 외 3	당사	삼척건설 대우건설 원가분담금 등 피청구소송	2,563	2,563	1심 패소	2심 진행중
	19.07.10	이유직 외 1	당사	농촌진흥청 등 조달청 공사 약정대금 피청구	5,415	5,415	1심 승소	종결
	19.08.23	한국농어촌공사	당사 외 7	영산강하구둑 구조개선사업1공구 지체상금 피청구소송	5,810	1,975	1심 진행중	1심 진행중
	19.11.22	오산시티자이1단지APT 입주자대표회의	당사 외 3	오산시티자이1단지 하자보수금 등 피청구소송	2,221	2,221	1심 진행중	1심 진행중
	20.01.03	성창이엔씨	당사	공사대금 중재 피신청	17,396	17,396	중재 진행중	중재진행중
	20.02.24	송명기 외 8	여수시장	여수 도성마을 개발행위허가취소 피청구소송	취소소송	취소소송	패소	종결
	20.03.05	서울시	당사 외 2	중랑물재생센터 손해배상 피청구소송	6,900	6,900	1심 진행중	1심 진행중
	20.04.21	신종률(선정당사자, 선정자 382명)	당사 외 1	신촌그랑자이 지체상금 등 피청구소송	4,367	4,367	일부승소	종결
	20.06.02	입주자대표회의	당사 외 3	평택센트럴자이 1단지 하자보수 등 피청구소송	2,703	2,703	1심 진행중	1심 진행중
	20.06.18	서준석 외 198	당사 외 2	삼송자이더빌리지 손해배상금 피청구소송	1,340	1,340	1심 진행중	1심 진행중
	20.06.25	입주자대표회의	당사 외 3	평택센트럴자이 2단지 하자보수 등 피청구소송	2,916	2,916	1심 진행중	1심 진행중
	20.07.13	충주시티자이아파트 입	당사 외 4	충주시티자이 하자보수보증금 등 피청구소송	2,000	2,000	1심 진행중	1심 진행중

		주자대표회의						
	20.12.23	한국남부발전	당사 외 1	삼척보일러 남부발전 손해배상 등 중재피신청(반대신청)	103,377	50,655	중재 진행중	중재 진행중
	21.01.08	성진코퍼레이션	당사	파주 P10 현장 하도급업체 성진코퍼레이션 공사대금 피청구 소송	2,000	1,020	1심 진행중	1심 진행중
	21.01.25	천안시티자이 입주자대표회의	당사 외 2	천안시티자이 하자보수보증금 등 피청구소송	4,824	4,824	1심 진행중	1심 진행중
	21.07.07	염리2구역주택재개발정비사업조합	당사	염리2구역 부당이득반환 피청구소송	3,000	3,000	1심 진행중	1심 진행중
	21.07.28.	포항자이 입주자대표회의	당사 외 3	포항자이 하자보수보증금 등 피청구소송	5,952	5,952	1심 진행중	1심 진행중
	21.07.29.	경희궁자이2단지아파트 입주자대표회의 외 144	당사 외 2	경희궁자이 하자보수보증금 등 피청구소송	3,165	3,165	1심 진행중	1심 진행중
	21.08.24	중앙개발	당사	4개 현장 중앙개발 손해배상 피청구소송	3,896	3,896	1심 진행중	1심 진행중
	21.10.07.	한강센트럴자이2단지입주자대표회의	당사 외 3	한강센트럴자이2단지 손해배상 등 피청구소송	8,075	8,075	1심 진행중	1심 진행중
	21.11.10.	입주자대표회의	당사 외 2	거제센트럴자이 하자보수금 등 피청구소송	2,791	2,791	1심 진행중	1심 진행중
	21.12.31.	상가 수분양자 및 입주자 26인	당사	은평스카이뷰자이 상가 하자보수보증금 등 피청구 소송	217	217	1심 진행중	1심 진행중
	15.05.04	Powerlite	JV (당사 및 Hock Lian Seng 5:5)	싱가포르 DTL-2 C-911 현장 전기업체 Powerlite사 Variation금액 미지급금 청구 중재 피신청 및 당사 손해배상 반대신청	8,652	4,615	중재 진행중	진행중
	16.12.22	윈테크이엔지	당사 및 Bemco (JV)	사우디 PP-12 Project 對 윈테크 중재	15,063	7,532	중재 진행중	진행중
	18.08.28	Hong Yang	당사 외 1	싱가포르 Marina One Project Hong Yang 중재	25,022	10,009	중재 진행중	진행중
	19.03.14	Orascom	당사	이집트 ERC Project Orascom 중재	68,026	68,026	중재 진행중	진행중
	19.06.03	National Company	JV (당사 및 SK, JGC)	쿠웨이트 Clean Fuels Project 對 Kharafi 런던 ICC 중재	211,856	73,737	중재 진행중	진행중
	19.07.07	Truba Arabia	당사 및 Bemco (JV)	사우디 PP-12 Project Truba Jeddah UNCITRAL 중재	33,452	18,212	중재 진행중	진행중
	19.07.13	Unicorp International Contracting Co.	당사 및 Bemco (JV)	사우디 PP-12 Project Unicorp Jeddah Commercial Court 소송	27,028	14,732	소송 진행중	진행중
	20.07.06	Harlow DMCC	당사 외 3	이라크 Karbala Project, Harlow ICC 중재	13,950	5,700	승소 (GS에대한 ICC 관할 부재 판정으로 종료)	승소
	20.08.17	Shinryo	당사	싱가포르 NTFGH Shinryo 중재	17,894	17,894	중재 진행중	진행중
	21.07.12	CSI	ERC	ERC project 당사 협력업체였던 CSI가 당사로부터 받지 못한 미수금이 있다며 ERC에게 직접 지급해 줄 것을 청구(21.03.19.)하여 당사가 ERC를 돕기 위하여 보조참가(21.07.12.). ERC가 패소할 경우 ERC는 패소금액을 당사에 청구할 수 있음	40,908	40,908	소송 진행중	진행중
	21.09.28	Hamon Thermal Europe S.A.	당사 및 Bemco (JV)	사우디 PP-12 Project Hamon 중재	2,223	1,111	중재 진행중	진행중
	21.11.04	주식회사 윈테크이엔지	당사	사우디 PP-12 Project 윈테크 서울 대한상사중재원 중재	19,145	19,145	중재 진행중	진행중
청구	14.10.28	당사 외 7	한국농어촌공사	영산강 하구둑 1공구 현장 공사대금 청구소송	12,807	4,354	1심 패소	2심 진행중
	14.10.31	당사 외 4	드림허브 PFV	용산역세권 토양오염정화사업 공사대금 등 청구 소송	115,707	20,827	일부 승소	종결
	15.04.06	당사	현대건설	삼척보일러 원가율 초과에 대한 손해배상청구 소송	111,780	111,780	2심 패소	종결
	15.08.28	당사 외 3	한국수자원공사	부항댐 간접비 청구소송	7,379	4,420	강제조정	종결
	15.11.04	당사 컨소시엄	서울시 외 1	서울지하철 917공구 공사대금 등 청구소송	8,500	6,375	2심 일부승소	종결
	16.05.25	당사	반포주공3단지 재건축 주택정비사업조합	반포3단지 정산금 청구소송	10,612	10,612	1심 진행중	1심 진행중
	17.05.12	당사 외 2	조합	방배5구역 손해배상 등 청구소송	100,402	38,153	2심 일부 승소	상고심 진행중
	17.08.22	당사 외 9	의정부시	의정부경전철 해지시지급금 청구소송	214,622	82,609	강제조정	종결
	17.12.22	당사 외 2	한국철도시설공단	포항상적2공구 간접비 청구소송	6,521	3,260	일부 승소	종결
	18.03.14	당사 외 3	대한민국	미군기지의무여단현장 간접비 청구소송	2,368	1,421	일부 승소	종결
	18.04.03	당사	대한민국 외 1	세종 고속도로 민간투자사업 제안비용 지급신청에 대한 거부 처분 취소 등 청구 소송	6,400	6,400	1심 패소	항소기간 중
	18.04.27	당사 외 3	국가철도공단	수서평택3-2공구 공사대금 청구소송	40,377	20,189	1심 진행중	1심 진행중
	18.06.20	당사	한기실업	대전환경에너지타운 등 채무부존재확인의 소	11,427	11,427	1심 진행중	1심 진행중
	18.06.21	당사	콘스텍	미군기지이전시설사업 통신센터 건설공사 콘스텍에 대한 채무부존	2,743	2,743	1심 진행중	1심 진행중

				재확인의 소				
	18.06.29	당사	거산	미군기지이전시설사업 통신센터 건설공사 거산에 대한 채무부존재 확인의 소	6,849	6,849	1심 승소	항소심 진행중
	18.08.08	당사 외 2	서울특별시 외 1	중랑물재생센터 간접비등 청구소송	23,596	11,579	1심 패소	2심 진행중
	18.12.14	당사 외 5	대한민국	미군기지 통신센터 간접비 등 청구소송	10,000	4,400	1심 일부 승소	2심 진행중
	19.01.25	당사	동부건설	추완채권조사확정재판 이의 청구 소송	2,332	2,332	1심 진행중	1심 진행중
	19.02.22	당사	금송구역주택 재개발정비사업조합	인천 금송 구역 대여금 청구 소송	5,397	5,397	승소	종결
	19.03.08	당사	한화건설	세종시 정부청사 원가분담금 청구 소송	2,519	2,519	승소	종결
	19.03.25	당사 외 3	한국철도시설공단	원주강릉7공구 간접비 청구소송	2,000	1,466	일부 승소	종결
	19.04.30	당사	공정거래위원회	입찰참가자격제한 요청 처분 취소소송	50	50	1심 승소	상고심 진행중
	19.05.13	당사	공정거래위원회	하도급 벌점 부과 처분 무효확인소송	50	50	1심 각하	상고심 진행중
	19.08.20	당사 외 2	강남구청장	개포8단지 학교용지 부담금 부과처분 취소 청구의 소	1,000	1,000	1심 패소	항소심 진행중
	19.11.04	당사	조합	서울역센트럴자이 추가공사 대금 청구 소송	4,911	4,911	강제조정	종결
	20.01.07	당사 외 1	조합 외 3	청주사직1 대여금 등 청구 소송	5,403	2,619	소 취하	종결
	20.03.31	당사 외 1	남부발전	삼척보일러 채무부존재확인 중재신청	23,362	11,447	중재 진행중	중재 진행중
	20.04.20	당사 외 4	부산도시공사	부산시청앞 행복주택 착공지연에 따른 사업비 조정 등 중재	7,218	2,887	중재 성립	종결
	20.05.20	당사	KT	KT신사호텔 현장 설계변경 공사대금 청구 소송	10,491	10,491	1심 진행중	1심 진행중
	20.08.27	당사 외 2	대한민국	제2 남해대교 간접비 청구 소송	4,000	2,400	1심 진행중	1심 진행중
	20.09.08	당사	경기주택도시공사	지금푸른물센터 공기연장간접비 중재신청	2,275	2,275	일부승소	종결
	20.12.29	당사 외4	서울시 외 1	신림봉천2공구 공사대금 청구 소송	4,125	2,795	1심 진행중	1심 진행중
	21.01.26	당사	제115-10구역주택 재개발정비사업조합	수원 115-10구역 대여금 반환청구의 소	5,000	3,000	1심 진행중	1심 진행중
	21.02.15	당사 외 2	김덕호 외 3	왕십리2구역 공탁금출급청구권 확인	3,172	1,486	승소	종결
	21.03.02	당사	공정거래위원회	과징금등 처분취소소송	510	510	1심 진행중	1심 진행중
	21.06.11	당사 외 3	국가철도공단	포항상적13공구 공사대금 청구소송	10,824	7,577	1심 진행중	1심 진행중
	21.08.26	당사	동두천시	동두천 변전소-부처고개 간 공사대금 청구소송	3,196	3,196	1심 진행중	1심 진행중
	21.09.17	당사	장대비구역재개발정비사업조합 외 1	대전장대B구역 시공자지위 확인소송	50	50	소 취하	종결
	17.12.04	당사	KOC	쿠웨이트, Soil Remediation Project 對 발주처 손해배상 청구	79,234	79,234	소송 진행중	진행중
	18.09.11	당사 외 1	Hong Yang	싱가포르 Marina One Project Hong Yang 중재	64,455	27,504	중재 진행중	진행중
	18.11.09	Sumitomo-Cienco6	MAUR	베트남 HCMC Metro Line 1 CP 2 Project MAUR 손해배상청구 VIAC 중재 (당사가 하도업체이며 중재신청인 중재신청금액 78% 관련 됨)	175,455	136,853	중재 진행중	진행중
	18.11.16	당사 외 3	Al-Essam	이라크 Karbala Project Al-Essam 중재 (PKG 1,2 & 6 병합)	14,530	5,449	승소(USD 8,088,042 + 지연이자)	승소
	18.12.03	당사	주식회사 판토스	사우디 IPC EVA Project 판토스 손해배상청구 소송	7,541	7,541	소송 진행중	진행중
	19.05.30	당사	Orascom	이집트 ERC Project Orascom 중재	143,577	143,577	중재 진행중	진행중
	20.04.22.	당사 및 Bemco (JV)	General Electric Company	사우디, PP12 Project GE Geneva UNCITRAL 중재	123,126	61,563	중재 진행중	진행중
	20.04.22.	당사 및 Bemco (JV)	General Electric (Swiss) 외 4	사우디, PP12 Project GE London UNCITRAL 중재	51,451	25,725	중재 진행중	진행중
	20.06.22	JV (당사 및 SK, JGC)	National Company (舊 Kharafi National)	쿠웨이트, Clean Fuels Project 對 Kharaifi 런던 ICC 중재	142,520	47,502	중재 진행중	진행중
	20.12.18	당사	GLDD	바레인 BLNGIT Project GLDD 중재 판정 취소 청구	2,755	2,755	패소	패소
	21.03.25	당사 외 2	Qatar Railways Company	카타르 도하메트로 대 발주처 중재	1,191,642	297,911	중재 진행중	진행중
	21.05.17	당사	Skystone Group LLC	Skystone Group LLC loan default에 대한 소송	6,853	6,853	승소	종결
	21.07.09	당사	Myanmar First Private Bank	미얀마 Dala Bridge Project 하도급업체 MNT사 Bond Call 금액 청구 소송	3,199	3,199	소송 진행중	진행중
	21.08.29	당사 및 Bemco (JV)	Saudi Electric Company	사우디 PP-12 Project, 발주처 SEC Manama(Bahrain) UNCITRAL 중재	347,326	173,663	중재 진행중	진행중
	21.10.07	당사	Kuwait Public Roads and Land Transport	당사가 도하링크 프로젝트 수행 중 쿠웨이트 시 당국에 납부한 부지 임대료 및 이자에 대한 반환청구 (對 발주처)	6,338	6,338	소송 진행중	진행중

			Authority& Ministry of Public Works					
	21.11.08	당사 및 GS Development indonesia (GSID)	Vasanta Indo Prooperty외 개인주주 2인	인도네시아 Citygate 88 Project 합작회사 합작계약 위반으로 인한 주주간 소송	33,498	33,498	소송제기 (21.11.18) 화해종결 (22.01.12) 소송취하 (22.01.14)	소송제기 (21.11.18) 화해종결 (22.01.12) 소송취하 (22.01.14)
	21.11.17	당사	BLNG	바레인 BLNGIT Project 대 발주처 ICC 중재	247,053	247,053	중재 진행중	진행중

※ 청구금액 20억원 미만 소송은 중요한 소송사건에서 기재를 생략하였습니다.

(2) 사업연도 중에 새로 제기된 중요한 소송내용

(단위 : 백만원)

구분	소제기일	원고	피고	소송명	소송가액		진행상황	소송 결과
					전체	당사분		
피청구	21.01.08	성진코퍼레이션	당사	파주 P10 현장 하도급업체 성진코퍼레이션 공사대금 피청구 소송	2,000	1,020	1심 진행중	1심 진행중
	21.01.25	천안시티자이 입주자대표회의	당사 외 2	천안시티자이 하자보수보증금 등 피청구소송	4,824	4,824	1심 진행중	1심 진행중
	21.07.07	염리2구역주택재개발정비사업조합	당사	염리2구역 부당이득반환 피청구소송	3,000	3,000	1심 진행중	1심 진행중
	21.07.28	포항자이 입주자대표회의	당사 외 3	포항자이 하자보수보증금 등 피청구소송	5,952	5,952	1심 진행중	1심 진행중
	21.07.29	경희궁자이2단지아파트 입주자대표회의 외 144	당사 외 2	경희궁자이 하자보수보증금 등 피청구소송	3,165	3,165	1심 진행중	1심 진행중
	21.08.24	중앙개발	당사	4개 현장 중앙개발 손해배상 피청구소송	3,896	3,896	1심 진행중	1심 진행중
	21.10.07	한강센트럴자이2단지입주자대표회의	당사 외 3	한강센트럴자이2단지 손해배상 등 피청구소송	8,075	8,075	1심 진행중	1심 진행중
	21.11.10	입주자대표회의	당사 외 2	거제센트럴자이 하자보수금 등 피청구소송	2,791	2,791	1심 진행중	1심 진행중
	21.12.31	상가 수분양자 및 입주자 26인	당사	은평스카이뷰자이 상가 하자보수보증금 등 피청구 소송	217	217	1심 진행중	1심 진행중
	21.07.12	CSI	ERC	ERC project 당사 협력업체였던 CSI가 당사로부터 받지 못한 미수금이 있다며 ERC에게 직접 지급해 줄 것을 청구(21.03.19.)하여 당사가 ERC를 돕기 위하여 보조참가(21.07.12.). ERC가 패소할 경우 ERC는 패소금액을 당사에 청구할 수 있음	40,908	40,908	소송 진행중	진행중
	21.09.28	Hamon Thermal Europe S.A.	당사 및 Bemco (JV)	사우디 PP-12 Project Hamon 중재	2,223	1,111	중재 진행중	진행중
	21.11.04	주식회사 원테크이엔지	당사	사우디 PP-12 Project 원테크 서울 대한상사중재원 중재	19,145	19,145	중재 진행중	진행중
청구	21.01.20	당사	제115-10구역주택 재개발정비사업조합	수원 115-10구역 대여금 반환청구의 소	5,000	3,000	1심 진행중	1심 진행중
	21.02.15	당사 외 2	김덕호 외 3	왕십리2구역 공탁금출급청구권 확인	3,172	3,172	승소	종결
	21.03.02	당사	공정거래위원회	과징금등 처분취소소송	510	510	1심 진행중	1심 진행중
	21.06.11	당사 외 3	국가철도공단	포항삼척13공구 공사대금 청구소송	10,824	7,576	1심 진행중	1심 진행중
	21.08.26	당사	동두천시	동두천 변전소-부처고개 간 공사대금 청구소송	3,196	3,196	1심 진행중	1심 진행중
	21.09.17	당사	장대비구역재개발정비사업조합 외 1	대전장대B구역 시공자지위 확인소송	50	50	소 취하	종결
	21.03.25	당사 외 2	Qatar Railways Company	카타르 도하메트로 대 발주처 중재	1,191,642	297,911	중재 진행중	진행중
	21.05.17	당사	Skystone Group LLC	Skystone Group LLC loan default에 대한 소송	6,853	6,853	승소	종결
	21.07.09	당사	Myanmar First Private Bank	미얀마 Dala Bridge Project 하도급업체 MNT사 Bond Call 금액 청구 소송	3,199	3,199	소송 진행중	진행중
	21.08.29	당사 및 Bemco (JV)	Saudi Electric Company	사우디 PP-12 Project, 발주처 SEC Manama(Bahrain) UNCITRAL 중재	347,326	173,663	중재 진행중	진행중
	21.10.07	당사	Kuwait Public Roads	당사가 도하링크 프로젝트 수행 중 쿠웨이트 시 당국에 납부한 부	6,338	6,338	소송 진행중	진행중

			and Land Transport Authority& Ministry of Public Works	지 임대료 및 이자에 대한 반환청구 (對 발주처)				
	21.11.08	당사, GS Devlopement Indonesia	Vasanta Indo Prooperty외 개인주주 2인	인도네시아 Citygate 88 Project 관련, 합작회사 주주 계약서 위반 현지 민사 소송	33,498	33,498	소송 제기 (21.11.18) 화해종결 (22.01.12) 소송취하 (22.01.14)	소송 제기 (21.11.18) 화해종결 (22.01.12) 소송취하 (22.01.14)
	21.11.17	당사	BLNG	바레인 BLNGIT Project 대 발주처 ICC 중재	247,053	247,053	중재 진행중	진행중

(3) 보고기간종료일 이후에 제기된 중요한 소송내용

(단위 : 백만원)

구분	소제기일	원고	피고	소송명	소송가액		진행상황	소송 결과
					전체	당사분		
피청구	22.02.07	BLNG	당사	바레인 BLNGIT Project 대 발주처 ICC 중재건 발주처 측 반대청구(counterclaim)	222,176	222,176	중재 진행중	진행중
청구	22.01.28	당사	L&T Electrical & Automation FZE	불완전이행에 따른 하자보수 비용 등 청구 및 지연손해금청구 (ICC 중재)	7,926	7,926	중재 진행중	진행중

(4) 향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향

- 보고기간종료일 현재 계류 중인 소송사건 및 중재사건은 상기 이외에도 다수 진행중에 있으며, 이에 따른 자원의 유출입 가능성이 높다고 판단하는 사건에 대해서는 우발채무로 인식하고 있습니다. 그외 결과를 합리적으로 예측이 불가능한 계류 중인 소송 사건 및 중재사건은 결과에 따라 최종부담금액 및 시기가 달라질 수 있습니다.

2) 견질 또는 담보용 어음・수표 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일) (단위 : 매, 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법 인	57	226,111	지에스건설 57매 (백지수표 23매 포함)
기타(개인)	-	-	-

<연결실체 내 회사간 현황>

- 해당사항 없음

3) 채무보증(인수약정) 및 그 밖의 우발채무 등

(1) 당기말 현재 건설공사와 관련하여 공사이행, 분양, 하자보증 등을 위해 건설공제조합, 동업자 등으로부터 16,275,635백만원(전기말: 16,156,532백만원)의 지급보증을 제공받고 있습니다. 또한, 산업은행 등으로부터 신용장 개설 및 Bond발급 등과 관련하여 제공받고 있는 총포괄 한도 금액은 4,564,753백만원이고 이중 USANCE 차입 관련 한도액(실질한도액)은

32,830백만원(전기말 총한도 금액: 4,446,788백만원, USANCE 차입 관련 한도액(실질한도액): 30,365백만원)입니다. 또한 한국무역보험공사 등으로부터 해외 공사 수행을 위해 2,267,450백만원(전기말: 2,639,177백만원)의 보증을 제공받고 있습니다.

(2) 당기말 현재 해외현지법인 등을 위해 지급보증 및 지분증권 등을 담보로 89,018백만원(전기말: 133,715백만원)을 제공하고 있으며, 건설공사 이행과 관련하여 분양사업 등을 위해 11,047,145백만원(지분율 반영: 11,033,803백만원), 전기말 7,985,724백만원(지분율 반영: 7,890,990백만원)의 보증을 제공하고 있습니다.

(3) 당기말 현재 수분양자들의 주택매입자금 및 이주비 대출과 관련하여 금융기관과의 업무협약에 따라 1,509,781백만원(한도: 3,466,406백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며 전기말 1,429,344백만원(한도: 3,428,019백만원)의 지급보증을 제공하였습니다. 또한, 재개발 등 정비사업을 위해 정비사업 조합에게 금융기관과의 업무협약에 따라 당기말 현재 852,536백만원(한도: 1,573,578백만원)의 지급보증을 제공하고있으며 전기말 493,346백만원(한도: 1,202,544백만원)의 지급보증을 제공하였습니다. 추가적으로 재개발/재건축사업 등과 관련한 사업약정에 따라 보증기관에 당기말실행금액 3,651,944백만원(한도: 6,425,232백만원), 전기말 실행금액 2,885,103백만원(한도: 5,066,574백만원)의 책임준공 손해배상 확약을 제공하고 있습니다.

(4) 당기말 현재 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 681,485백만원(한도: 2,932,275백만원)의 자금보충약정을 체결하고 있으며 전기말 651,837백만원(한도: 2,832,664백만원)의 자금보충약정을 체결하였습니다. 또한, 출자지분 304,988백만원(전기말: 374,796백만원)을 차입금 상환의 담보로 제공하고 있으며, 재무출자자 등에게 풋옵션 등의 매입약정 265,592백만원(지분율 반영: 62,072백만원), 전기말 270,828백만원(지분율 반영: 62,324백만원)을 제공하고 있으며, 부산동서화고속도로(주) 등 SOC 사업법인의 보유주식을 재무출자자에게 매도할 수 있는 매도청구권 약정을 보유하고 있습니다.

(5) 당기말 현재 사업시행자 등을 위하여 책임준공 조건부 채무인수 5,038,434백만원(약정한도: 7,425,610백만원)의 약정을 체결하고 있으며 전기말 3,668,845백만원(약정 한도: 4,889,410백만원)의 약정을 체결하였습니다.

(단위 : 백만원)

시행사(채무자)	금융기관	채무금액	보증구분
화이트코리아(주)	새마을금고外	625,300	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
(주)여의도엠비씨부지복합개발PFV	농협중앙회外	480,942	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
주식회사 에이파크	새마을금고外	242,700	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
(주)경주건설	메리츠캐피탈外	223,800	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
내당지역주택조합	교보생명外	210,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
(주)신영피에프브이제1	DB손해보험外	185,300	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
화이트코리아(주)	삼성생명外	165,300	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
일레븐건설	신협중앙회外	150,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
인천검단부천괴안 주택개발공모리츠	삼성화재外	145,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
주원홀딩스	메리츠증권外	140,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
(주)에스시아이	메리츠캐피탈外	135,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수

(주)신유	교보생명外	121,400	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
주식회사 정앤정펌	동양생명보험外	112,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
과천주공6단지주택재건축조합	삼성생명外	108,394	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
화이트코리아산업(주)	현대커머셜外	108,200	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
지사글로벌 일반산업단지	KDB산업은행外	104,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
주식회사 정앤정펌	교보증권外	103,600	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
디에스디삼호(주)	삼성생명外	100,863	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
에스티에스개발	흥국생명外	97,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
한성피씨건설㈜	새마을금고外	89,500	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
화이트코리아㈜	신한은행外	86,800	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
DSD삼호㈜	국민은행外	86,500	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
아산탕정고양삼송주택개발리츠	삼성생명外	86,400	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
더세븐	한국투자증권	81,100	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜성암홀딩스	KTB투자증권	78,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
(주)마동공원개발	새마을금고外	78,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜제이비스	경남은행外	77,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
화이트코리아산업(주)	삼성생명	73,900	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜브리티시자산관리	교보생명外	73,500	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜LK이엔씨	신협중앙회外	68,400	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
KY프라퍼티즈㈜	한국투자증권	67,900	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
(주)제이케이엠	삼성생명보험	56,500	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜세경씨앤디	메리츠증권外	50,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
주식회사 신나시스	신한은행外	47,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
에스알투자자산운용 주식회사	KB캐피탈外	41,700	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
경주디앤씨	KB증권	40,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
(주)부악공원개발	대신증권	37,400	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
(주)세경씨앤디	교보생명外	33,300	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜설악도시개발	교보증권	29,400	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
파주법원 일반산업단지	새마을금고外	27,925	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
청명종합건설주식회사	신협중앙회外	27,900	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
해동시티개발주식회사	KB증권	27,800	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
성만개발	하나은행外	25,200	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
황지	NH투자증권	20,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
한가람이스탑	대구은행外	19,200	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
(주)태인디앤디	유안타증권外	18,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
누림디앤씨	흥국화재外	12,700	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
예성디앤피주식회사	대구은행	10,300	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
솔라시티	부산은행外	8,310	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
합계		5,038,434	

(6) 당기말 현재 연결기업이 진행중인 정비사업 등과 관련하여 7,644,654백만원(지분율 반영: 5,832,032백만원), 전기말 7,464,761백만원(지분율 반영: 5,770,348백만원)의 무이자 대여약정을 체결하고 있습니다. 또한 연결기업은 정비사업 등과 관련하여 10,817,213백만원(지분율 반영: 7,844,144백만원), 전기말 10,704,496백만원(지분율 반영: 7,704,146백만원)의 유이자 대여약정을 체결하고 있으며, 이외에 한도 없는 유이자 대여약정 10건이 있습

니다. 한편 연결기업은 외주사업과 관련하여 44,968백만원(전기말: 26,104백만원)의 대여약정을 체결하고 있습니다.

(7) 당기말 현재 연결기업은 시행사의 차입을 위하여 금융기관과의 업무협약에 따라 1,603,241백만원(총 보증한도 1,746,000백만원), 전기말 1,351,200백만원(총 보증한도 1,571,250백만원)을 지급보증하고 있습니다. 당기말 현재 세부내역으로 ABCP/ABSTB 1,280,900백만원(총 보증한도 1,326,620백만원), 전기말 1,030,100백만원(총보증한도 1,155,720백만원)이며, 기타 PF Loan 322,341백만원(총 보증한도 419,380백만원), 전기말 321,100백만원(총 보증한도 415,530백만원)입니다. 상기 금액은 중도금, 이주비, 책임준공, SOC대출은 제외한 금액입니다.

(단위 : 백만원)

총 PF대출잔액	유형	금액	비고
1,603,241	ABS	-	-
	ABCP(ABSTB)	1,280,900	사모사채포함
	기타 PF Loan	322,341	-

당기말 현재 PF 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

채무자	회사와의 관계	채권자	총보증한도	채무금액	보증기간	보증조건
상도스타리움조합	시행사	하이투자증권	260,000	260,000	2021-11~2022-02	ABCP(ABSTB)
주식회사 소백	시행사	SC은행	188,500	145,000	2021-04~2022-04	기타 Loan
디에스디삼호(주)	시행사	SC은행	162,630	125,100	2021-03~2022-03	기타 Loan
(주)경주건설	시행사	메리츠종금	156,000	120,000	2021-03~2022-03	ABCP(ABSTB)
㈜석정도시개발	시행사	한국투자증권 外	106,500	106,500	2021-04~2022-04	ABCP(ABSTB)
보경종합건설㈜	시행사	신영증권	96,000	96,000	2021-12~2022-06	ABCP(ABSTB)
주식회사 소백	시행사	BNK투자증권	90,400	90,400	2021-08~2022-08	ABCP(ABSTB)
성원건설㈜	시행사	KB증권	88,200	88,200	2021-09~2022-09	ABCP(ABSTB)
디에스디삼호(주)	시행사	NH투자증권	77,000	77,000	2021-09~2022-09	ABCP(ABSTB)
에스알투자자산운용 주식회사	시행사	신영증권	72,800	72,800	2021-03~2022-03	ABCP(ABSTB)
중앙홀딩스	시행사	SK증권	64,100	64,100	2021-05~2022-05	ABCP(ABSTB)
하이스용화공원	시행사	키움증권	53,000	53,000	2021-07~2022-04	ABCP(ABSTB)
화이트코리아	시행사	현대차증권	58,320	48,600	2020-11~2022-05	ABCP(ABSTB)
디에스디삼호(주)	시행사	SC은행	62,400	48,000	2021-03~2022-03	기타 Loan
㈜오앤티비홀딩스	시행사	미래에셋증권	45,000	45,000	2021-08~2022-08	ABCP(ABSTB)
㈜제이비스	시행사	키움증권	36,000	36,000	2021-12~2022-12	ABCP(ABSTB)
화이트코리아㈜	시행사	현대차증권	33,300	33,300	2021-07~2022-01	ABCP(ABSTB)
디에스디삼호(주)	시행사	유진투자증권	31,000	31,000	2021-09~2022-09	ABCP(ABSTB)
성안디엠피㈜	시행사	현대차증권	30,000	30,000	2021-08~2022-08	ABCP(ABSTB)
엘케이파트너스㈜	시행사	BNK투자증권	21,900	21,900	2021-10~2022-08	ABCP(ABSTB)
㈜코리아피엔디	시행사	하이투자증권	7,100	7,100	2021-12~2022-04	ABCP(ABSTB)
워너프로퍼티㈜	시행사	한국투자저축은행	5,850	4,241	2020-11~2022-01	기타 Loan
합계			1,746,000	1,603,241	-	-

8) 연결기업은 2014년 '그랑서울'을 임대목적물로 하여, 코크랩청진18호위탁관리부동산투자회사 등을 임대인으로 하는 최장 20년 임대기간의 운용리스계약을 체결하였습니다. 연결기업은 동 주요 리스계약과 관련하여, 리스기간 만료시 임대목적물을 구매할 수 있는 매수선택권을 보유하고 있지 않습니다.

(9) 연결기업은 상기 우발사항 및 약정사항과 관련하여, 연결기업이 발행하는 무보증사채의 신용등급이 특정 신용등급 이하로 강등될 경우 차입금, 지급보증, 주요 리스계약 등에 대한 기한이익 상실 또는 보증보험증권 제출 등을 내용으로 하는 약정을 체결하고 있습니다. 주요 Trigger조항은 부채비율 300%이하, EBITDA/이자비용 비율 250% 이상 및 무보증사채 A- 등급 유지 등이 있습니다. 당기말 현재 무보증 사채의 신용등급 강등 가능성은 희박할 것으로 예상됩니다.

(10) 종속기업인 GS Inima Environment S.A.U.는 민간투자사업과 관련하여 금융기관으로부터 차입을 하고 있으며 동 차입금과 관련하여 민간투자사업으로부터 발생하는 현금흐름 및 지분증권을 차입금 상환의 담보로 제공하고 있습니다. 또한, 일부 차입금은 차입금의 상환과 관련하여 자금보충 의무를 부담하고 있습니다.

<연결실체 내 회사간 현황>

(원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

보증회사	피보증회사	구분	보증처	보증기간	환종	당기말 금액	전기말 금액
지에스건설	Vietnam GS Enterprise One-Member LLC	지급보증	SC, SG	2019.11	KRW	195,608	179,520
				~ 2023.11	USD	165,000	165,000
		지급보증	주식회사 스마일게이트 홀딩스	2019.04	KRW	94,840	87,040
				~ 2022.04	USD	80,000	80,000
	Vietnam GS Industry One-Member LLC	지급보증	KEXIM(한국수출입은행)	2019.07	KRW	35,565	32,640
				~ 2024.07	USD	30,000	30,000
		지급보증	KEXIM(한국수출입은행)	2020.06	KRW	23,710	21,760
				~ 2025.06	USD	20,000	20,000
		지급보증	KEXIM Vietnam Leasing Company Ltd.	2020.10	KRW	6,010	5,516
				~ 2028.12	USD	5,070	5,070
		지급보증	KB Kookmin Bank Ho Chi Minh City Branch	2021.12	KRW	15,370	-
				~2022.12	VND	295,000,000	-
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	계약이행보증	STAR Rafineri A.S.	2013.06	KRW	-	1,450,666
				~ 2021.12	USD	-	1,333,333
			STAR Rafineri A.S.	2013.06	KRW	-	1,450,666
				~ 2021.12	USD	-	1,333,333
		지급보증	Deutsche Bank	2018.01	KRW	-	54,400
				~ 2021.06	USD	-	50,000
		지급보증	Deutsche Bank	2020.06	KRW	-	7,254
				~ 2021.03	USD	-	6,667
	GS Inima Environment S.A.	지급보증	HSBC Bank Plc	2019.04	KRW	6,712	6,691
				~ 2022.04	EUR	5,000	5,000
			HSBC Bank Plc	2015.07	KRW	59,275	54,400
				~ 2025.07	USD	50,000	50,000
			BNP Paribas Spain	2019.08	KRW	26,847	26,765
				~ 2022.08	EUR	20,000	20,000
			Deutsche Bank	2020.02	KRW	4,027	4,015

				~ 2030.02	EUR	3,000	3,000
			Deutsche Bank	2020.07	KRW	6,712	6,691
				~ 2022.07	EUR	5,000	5,000
			BNP Paribas Spain	2020.07	KRW	6,712	6,691
				~ 2022.07	EUR	5,000	5,000
			Deutsche Bank	2021.02	KRW	17,783	-
				~ 2022.02	USD	15,000	-
			BNP Paribas Spain	2021.07	KRW	5,928	-
				~ 2022.07	USD	5,000	-
	GS Inima USA Construction Corp.	계약이행보증	City of Hialeah	2013.04	KRW	66,037	60,606
				~ 2028.09	USD	55,704	55,704
	GS Construction Arabia	계약이행보증	RABIGH REFINING AND PETROCHEMICAL COMPANY	2019.12	KRW	-	150,144
				~ 2021.05	USD	-	138,000
	GS Construction Middle EastLLC	지급보증	HSBC Plc	2019.09	KRW	5,928	5,440
				~ 2029.09	USD	5,000	5,000
	Chervona Gora Eko, LLC	지급보증	Credit Agricole(Ukraine)	2019.07	KRW	-	21,412
				~ 2021.11	EUR	-	16,000
		지급보증	KEXIM(한국수출입은행)	2021.11	KRW	17,450	-
				~ 2023.11	EUR	13,000	-
	Mountain View Owner LLC	지급보증	SC New York	2020.02	KRW	-	163,200
				~ 2021.06	USD	-	150,000
		지급보증	KEXIM	2021.06	KRW	177,825	-
				~ 2022.06	USD	150,000	-
	Mountain View Mezz LLC	지급보증	KEXIM(한국수출입은행)	2021.12	KRW	59,275	-
				~ 2022.12	USD	50,000	-
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd	계약이행보증	Spark North East Link Pty Limited	2021.10	KRW	1,353,309	-
				~ 2041.06	AUD	1,575,649	-
	옥산오창고속도로㈜	지급보증	메리츠화재 외	2015.10 ~ 2036.07	KRW	10,200	10,200
	부산동서고속화도로㈜	계약이행보증	건설공제조합	2018.01 ~ 2023.12	KRW	24,757	24,757
	서울문산고속도로㈜(*)	지급보증	한화손해보험 외	2018.02 ~ 2026.11	KRW	22,750	22,750

당기말환율 : 1INR=15.93, 1EUR=1,342.34, 1USD=1,185.5, 1VND=0.05210, 1AUD=858.89

전기말환율 : 1INR=14.86, 1EUR=1,338.24, 1USD=1,088.00, 1VND=0.04710, 1AUD=836.56

(*) 당기 중 신규 계열편입 되었습니다.

※ 계열회사를 제외한 관계기업, 공동기업, 기타기업과의 거래내역은 "Ⅲ. 재무에 관한 사항의 3. 연결재무제표 주석 上 30. 특수관계자와의 거래 및 5. 재무제표 주석 上30. 특수관계자와의 거래" 를 참조 하시기 바랍니다.

※ 채무보증 등 제공 내역 총괄

(단위 : 백만원)

채무보증 등을 제공받는자	채무보증 등 내용	당기말 (2021.12.31)		전기말 (2020.12.31)		증감		비고 (증감내용)
		금액	건수	금액	건수	금액	건수	
시행사	지급보증	1,603,241	24	1,351,200	22	252,041	2	-

수분양자	지급보증	1,509,781	78	1,429,344	75	80,437	3	-
재개발재건축	지급보증	852,536	33	493,346	23	359,190	10	-
재개발재건축	손해배상	3,651,944	46	2,885,103	39	766,841	7	-
SOC사업	자금보충약정 외	1,048,545	72	1,088,957	75	-40,412	-3	-
기타	공사이행보증 외	16,161,255	-	11,693,550	-	4,467,705	-	-
합계(연결기준)		24,827,302	253	18,941,500	234	5,885,802	19	-
종속기업	지급보증 외	2,242,630	23	3,887,324	24	-1,644,694	-1	-

※ 상기내역은 연결기업의 채무보증 등(지급보증, 계약이행보증, 구매지급보증 등)의제공내역에 관한 총괄내역입니다.
※ 당기말 현재 연결기업은 정비사업 및 외주사업과 관련하여 총 13,721,144백만원 대여약정한도(전기말 13,500,598백만원)를 체결하고있습니다.

4) 신용보강 제공 현황

(단위 : 백만원)

발행회사 (SPC)	증권종류	PF 사업장 구분	발행일자	발행금액	미상환 잔액	신용보강 유형	조기상환 조항
네버위크제일차㈜	ABCP	주택	2021-08-24	30,000	30,000	연대보증	-
지아이비건국	ABCP	주택	2021-12-28	37,000	37,000	조건부채무인수	-
베스트경산제이차	AB전단채	주택	2020-10-12	18,000	18,000	조건부채무인수	-
베스트경산제일차	AB전단채	주택	2020-10-12	10,000	10,000	조건부채무인수	-
베스트경산제일차	ABL	주택	2020-10-12	30,000	30,000	조건부채무인수	-
지에스황금제일차㈜	ABCP	주택	2021-12-15	7,100	7,100	연대보증	-
프로젝트쌍촌㈜	ABCP	주택	2021-10-21	48,000	48,000	조건부채무인수	-
나이스원호제일차	ABCP	주택	2021-12-14	30,000	30,000	조건부채무인수	-
스마트플러스제일차	ABCP	주택	2021-12-14	78,000	78,000	조건부채무인수	-
다크브라운(주)	ABCP	주택	2021-07-26	33,300	33,300	연대보증	-
마에스트로별내㈜	ABCP	주택	2020-07-27	27,800	27,800	조건부채무인수	-
SH만촌제1차(메리츠종합금융증권)	ABCP	주택	2020-03-20	54,000	54,000	조건부채무인수	-
에스에이치만촌제이차	ABCP	주택	2021-03-19	50,000	50,000	연대보증	-
에스유에이플러스㈜	ABCP	주택	2021-06-18	70,000	70,000	연대보증	-
지케이송현 주식회사	AB사채	재건축	2021-07-15	29,100	29,100	연대보증	-
비욘드도안제일차 주식회사	ABCP	주택	2021-04-06	106,500	106,500	연대보증	-
빅블랙풋제일차	ABCP	주택	2021-12-17	40,000	34,800	조건부채무인수	-
수너제일차	ABCP	주택	2021-12-17	30,000	26,100	조건부채무인수	-
스톤헷지제일차	ABCP	주택	2021-12-17	10,000	10,000	조건부채무인수	-
비케이비에스파크제일차	ABCP	주택	2021-08-23	90,400	90,400	연대보증	-
장승배기역세권개발제이차주식회사	ABCP	주택	2021-11-30	260,000	260,000	연대보증	-
디에프씨제일차㈜	AB전단채	주택	2020-10-29	4,000	4,000	조건부채무인수	-
알파속초제일차㈜	AB전단채	주택	2020-10-29	13,000	13,000	조건부채무인수	-
오션에스제일차㈜	AB사채	주택	2020-10-29	7,371	-	조건부채무인수	-
오션제온제일차㈜	AB전단채	주택	2020-10-29	1,000	1,000	조건부채무인수	-
와이에프아이속초㈜	AB사채	주택	2020-10-29	8,190	-	조건부채무인수	-
비케이신길음제일차	ABCP	주택	2021-09-24	31,000	31,000	연대보증	-
제이케이반포제이차㈜	AB전단채	재건축	2020-05-22	15,700	12,500	연대보증	-

제이케이반포제일차㈜	AB전단채	재건축	2020-05-22	52,300	42,500	연대보증	-
용인신봉엔에이치제일차	ABCP	주택	2021-09-15	77,000	77,000	연대보증	-
제이유제오차주식회사	ABCP	주택	2021-07-01	53,000	53,000	연대보증	-
씨엠더화이트제일차	AB사채	주택	2020-11-13	48,600	48,600	연대보증	-
비케이상망제일차(주)	ABCP	주택	2021-10-15	21,900	21,900	연대보증	-
마이원오산제일차㈜	ABCP	주택	2021-08-20	45,000	45,000	연대보증	-
용인송전케이비제일차㈜	ABCP	주택	2021-09-16	88,200	88,200	연대보증	-
플랜업단구유한회사	ABCP	주택	2021-12-15	96,000	96,000	연대보증	-
뉴스타와니제이차	AB전단채	주택	2020-04-13	27,800	27,800	조건부채무인수	-
에스제이부악제일차㈜	ABCP	주택	2021-06-24	40,000	37,400	조건부채무인수	-
리버하임제일차(주)	ABCP	주택	2021-05-17	64,100	64,100	연대보증	-
블랙필제이차 주식회사	ABCP	주택	2021-12-06	36,000	36,000	연대보증	-
제천디원제일차	ABCP	주택	2021-11-16	20,000	20,000	조건부채무인수	-
지아이비학잠	ABCP	주택	2021-11-05	30,000	30,000	조건부채무인수	-
포포제일차㈜	ABCP	주택	2021-11-05	40,000	40,000	조건부채무인수	-
디벨롭화동	ABCP	주택	2021-06-25	12,800	12,800	연대보증	-
플랜업화동 유한회사	ABCP	주택	2021-03-31	60,000	60,000	연대보증	-

5) 장래매출채권 유동화 현황

(단위 : 백만원)

발행회사 (SPC)	기초자산	증권종류	발행일자	발행금액	미상환잔액
와이케이개포㈜	개포8단지 잔금	ABL	2019-05-10	100,000	-

6) 장래매출채권 유동화채무 비중

(단위 : 백만원)

구분	당기말		전기말		증감
	금액(A)	(비중,%)	금액(B)	(비중,%)	(A-B)
유동화채무	-	-	100,000	-	-100,000
총차입금	3,365,049	-	3,238,803	3.1	126,246
매출액	9,036,575	-	10,122,931	1.0	-1,086,356
매출채권	2,032,437	-	1,510,897	6.6	521,540

나. 자이에스앤디

1) 중요한 소송사건

보고기간종료일 현재 연결기업이 피고로 계류중에 있는 소송은 손해배상청구 등 7건(소송금액: 759백만원)이며, 원고로 계류중에 있는 소송은 용역비 청구 등 5건(소송금액: 309백만원)입니다. 보고기간종료일 현재 상기 계류중인 소송사건의 승패는 예측할 수 없습니다.

2) 견질 또는 담보용 어음・수표 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일) (단위 : 백만원)

제출처	매수	금액	비고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법 인	-	-	-
기타(개인)	-	-	-

3) 채무보증(인수약정) 현황 및 그 밖의 우발채무 등

(1) 자이에스앤디는 보고기간종료일 현재 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여설립된 특수법인들에 대하여 자금보충의무를 타 건설출자자와 연대하여 출자지분율에 따라 다음과 같이 부담하고 있습니다.

(단위 : 백만원)

구분	차입현황	지분 해당액
파주양주강군 주식회사	75,311	15,062
계룡그린빌 주식회사	136,151	61,942
보람찬 주식회사	24,710	2,850
더송도컨벤시아 주식회사	136,754	28,490
북한강관사병영 주식회사	262,213	218,508
바른지킴이 주식회사	23,811	3,966
고양양주강군 주식회사	44,948	14,983
고성지킴이 주식회사	23,200	9,860
참과학인 주식회사	700	175
합계	727,798	355,836

(2) 자이에스앤디는 당기말 현재 서초자이르네 현장 사업시행자 등을 위하여 책임준공의무를 지고 있으며, 서초자이르네의 수분양자들을 위하여 책임준공의무 20,995백만원을 한도로 하여 10,598백만원의 조건부 채무인수 의무를 지고 있습니다. 또한, 범어자이엘라 현장 외 5개의 현장 사업시행자들을 위하여 책임준공의무 및 보증금액 534,072백만원을 한도로 하여 385,910백만원의 조건부 채무인수 의무를 공동시공사인 지에스건설㈜와 연대하여 지고 있습니다.

(3) 자이에스앤디는 영등포자이르네 현장 외 1개에 대하여 보증채권자인 입주예정자를 위해 주택도시보증공사와 연대하여 주채무자인 무궁화신탁 외 1개에 237,376백만원의 금액을 한도로 분양보증을 제공하고 있으며, 당기말 현재 실제로 실행된 금액은 237,376백만원입니다.

(4) 자이에스앤디는 만촌자이르네 외 5개 현장에 대하여 258,586백만원의 금액을 한도로중

도금 대출등 연대보증을 제공하고 있으며, 당기말 현재 실제로 실행된 금액은 172,355백만원입니다.

4) 신용보강 제공 현황

(단위 : 백만원)

발행회사 (SPC)	증권종류	PF 사업장 구분	발행일자	발행금액	미상환 잔액	신용보강 유형	조기상환 조항
에스에이치만촌제2차	ABCP	주택	2021-03-19	50,000	50,000	연대보증	-
에스에이치만촌제2차	ABCP	주택	2021-06-17	70,000	70,000	연대보증	-

5) 공동약정

보고기간종료일 현재 자이에스앤디는 ㈜케이알산업과 고양휴게소 운영을 위하여 각각 50% 지분으로 공동약정을 체결하였으며, 이러한 공동약정을 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있습니다. 자이에스앤디의 재무제표는 공동영업 참여로 보유하는자산, 부채 및 공동으로 발생한 수익, 비용에 대한 자이에스앤디의 지분율을 포함하고 있습니다.

3. 제재 등과 관련된 사항

가. 지에스건설

1) 제재현황

(1) 수사・사법기관의 제재현황

일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치 내용	금전적 제재금액	징역・배임 등 금액	근거 법령
2017.08.09	검찰	지에스건설	LNG 저장탱크 공사 입찰 관련 부당공동행위, 기소			독점규제및공정거래에관한법률 제19조 제1항, 제66조
2018.01.12	검찰	지에스건설 상무보 (근속 33년)	재건축 관련 업체 청탁, 기소			변호사법 제111조 제1항, 제2항, 도시정비법 제84조, 변호사법 제116조
2019.08.30	검찰	지에스건설	경북북부 환경에너지 종합타운산업안전보건법위반, 기소			산업안전보건법 제71조, 제66조의2, 제23조 제3항, 형법 제40조
2021.02.09	검찰	지에스건설	이천오산 4공구 산업안전보건법위반, 기소			산업안전보건법 제173조, 제167조 제1항, 제63조, 제168조 제1호, 제38조 제1항 내지 제3항, 제172조, 제64조 제1항 제5호
2021.04.05	검찰	지에스건설	계양1구역현장 산업안전보건법위반, 기소	벌금 250만원 확정		산업안전보건법 제173조, 제167조 제1항, 제63조
2021.08.10	검찰	지에스건설	포천열병합발전소 산업안전보건법위반	벌금 300만원 확정		산업안전보건법 제71조, 제68조 제3호, 제29조 제3항

(2) 공정거래위원회의 제재현황

일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치 내용	금전적 제재금액	징역・배임 등 금액	근거 법령

2017.08.03	공정거래위원회	지에스건설	삼척발전소 석탄현장 서면미교부, 시정명령			하도급거래 공정화에 관한 법률 제3조 제1항, 제25조 제1항
2017.10.17	공정거래위원회	지에스건설	영산강 하구둑 하도급업체 대금미지급 및 서면미교부 등, 시정명령	과징금 15억9천만원		하도급거래 공정화에 관한 법률 제3조 제1항, 제13조 제1항, 제25조의3 제1항, 동법 시행령 13조 및[별표 2]
2019.04.30	공정거래위원회	지에스건설	하도급 벌점 누적, 입찰참가 자격제한 요청			하도급거래 공정화에 관한 법률 제26조 제2항, 동법 시행령 제17조, [별표3]
2021.01.29	공정거래위원회	지에스건설	대전환경에너지종합타운등 4개 공사현장의 부당한 하도급대금 결정, 시정명령	과징금 11억8천만원		하도급거래 공정화에 관한 법률 제4조 제2항 제6호, 제25조 제1항, 제25조의3 제1항

(3) 과세당국(국세청, 관세청 등)의 제재현황

- 해당사항 없음

(4) 기타 행정・공공기관의 제재현황

일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치 내용	금전적 제재금액	횡령・배임 등 금액	근거 법령
2020.12.29	국가철도공단	지에스건설	수서평택 3-2 금품수수, 입찰참가자격제한 45일 (2021.01.05.~2021.02.18.)		발주처 요구로 1,019만원 뇌물공여	공기업등 계약사무규칙 제15조 제1항, 국가계약법 시행령 제76조 제1항 제10호, 국가계약법 시행규칙 제76조 제1항 [별표2]
2020.03.31	경기주택도시공사	지에스건설	60점(비계량 총점의 10%) 감점 부과 2년 (공사 측 : 2021.06.04.~2023.09.29. 당사 측 : 2020.06.04~2022.06.03. 감점부과행위의 처분성이 부정되어 각하된 본안 소송관련, 집행정지의 효력 유무와 관련한 의견 차이)		평가위원에게 카누 커피 2박스, 컨디션 헛개 1박스 등 총 34,000원 상당의 물품 제공	화성동탄2 A94BL 민간참여 공공주택사업 공모지침서 <서식 27-1> 감점기준

2) 한국거래소 등으로부터 받은 제재

- 해당사항 없음

3) 단기매매차익 미환수 현황

- 해당사항 없음

나. 자이에스앤디

1) 제재현황

- 해당사항 없음.

2) 한국거래소 등으로부터 받은 제재

- 해당사항 없음

3) 단기매매차익 미환수 현황

- 해당사항 없음

4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

가. 지에스건설

1) 작성기준일 이후 발생한 주요사항

- 지에스건설은 2022년 2월 25일 ㈜에스앤아이건설 지분 취득을 목적으로 관계기업인 ㈜지에프에스에 93,688백만원의 유상증자를 완료하였습니다. 자세한 사항은 [XI.그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항 나. 자이에스앤디]를 참조하시기 바랍니다.

2) 합병등의 사후정보

(1) Danwood S.A. 주식 양수, 종료일자 : 2020년 3월 16일

① 개요

구분	내용
양수영업	Danwood S.A.의 사업 일체 (Prefabrication 공법을 사용한 목조주택 공급)
양수인	GS Engineering & Construction Poland Sp. z o.o
양도인	DHH S.a r.l.
양수도가액	190,990,800,000원 (종료일자 환율 1 EUR = 1,364.22원 적용 시 현지통화 기준 양수도가액은 140,000,000 EUR)

※ Danwood Holding S.A.는 2020년 12월 16일자로 Danwood S.A.에 흡수합병 되었습니다.

② 계약내용

ⅰ. 배경
Danwood Holding S.A.의 주식 양수는 연결기업의 신사업 진출 및 매출 다각화를 목적으로 합니다.

ii. 구체적인 내용
자세한 내용은 2020년 03월 16일 자율공시한 영업양수결정, 타법인주식 및 출자증권취득결정 등을 참고하시기 바랍니다.

iii. 영업양수 결정

구분	일자	비고
외부평가기간	2019년 7월 1일 ~ 2019년 12월 19일	DLA Piper LLC, PWC Advisory LLC, 대주회계법인

이사회결의일	2020년 01월 20일	-
양수도계약 체결일	2020년 01월 20일	-
대금 납입	2020년 03월 16일	-

iv. 대금지급 방법

(단위 : 백만원)

구분	지급일	지급금액	지급방법
대금	2020년 03월 16일	190,991	현금지급
합계		190,991	-

③ 합병등 전후의 재무사항 비교표

* 합병등(합병, 중요한 영업・자산양수도, 주식의 포괄적교환・이전, 분할)

(단위 : 백만원)

대상회사	계정과목	예측		실적				비고
		1차연도	2차연도	1차연도		2차연도		
				실적	괴리율	실적	괴리율	
Danwood S.A.	매출액	369,030	388,726	365,434	1	384,521	1	-
	영업이익	23,975	24,658	28,905	-21	27,346	-11	-
	당기순이익	14,842	15,648	13,919	6	17,819	-14	-

※ 예측치 1차연도는 '20년 1월~12월, 2차연도는 '21년 1월~12월 입니다.
예측치 적용 환율은 1차, 2차연도 모두 '20년 3월 31일 매매기준 1 PLN = 296.9 원입니다.
※ 실적치 적용 환율은 1차연도 '20년 평균환율 1 PLN = 303.13원,
2차연도 '21년 평균환율 1 PLN = 296.37원 입니다.(괴리율 단위는 %입니다)
※ 해당 기업의 주매출 국가인 독일이 Covid-19와 변이바이러스의 확산으로 인해 현장업무에 차질이 있었습니다. 그러나 백신접종 독려, 적절한 인력 운용 및 탄력적인 현장 업무 수행 등을 통해 목표 실적을 달성할 수 있었습니다.

(2) Elements (Europe) Limited 주식 양수, 종료일자 : 2020년 1월 9일

① 개요

구분	내용
양수영업	Elements (Europe) Limited의 사업 일체 (Prefabrication 공법을 사용한 Steel Module 공급)
양수인	GS건설
양도인	Sarkate Securities Limited, Loraine Pickstock
양수도가액	34,613,100,000원 (종료일자 매매기준 환율 1 GBP = 1,538.36원 적용 시 현지통화 기준 양수도가액은 22,500,000 GBP)

② 계약내용

ⅰ. 배경
Elements (Europe) Limited의 주식 양수는 연결기업의 신사업 진출 및 매출 다각화를 목적으로 합니다.

ii. 구체적인 내용
Elements (Europe) Limited는 B2B 방식 기반으로 강철로 제작된 3D 타입의 모듈을 공장에서 제작하여 영국 전역에 공급하고 있습니다. 주로 개발사 혹은 시공사와 함께프로젝트를 진행하며, 저층뿐 아니라 중고층의 건물도 공급할 수 있는 실적 및 역량을 보유하고 있습니다. 2020년 1월 동사의 지분 75%를 신주 및 구주로 나누어 인수하였으며, 잔여 지분에 대해서는 기존 주주인 Sarkate Securities Limited가 보유하고 있습니다.

iii. 영업양수 결정

구분	일자	비고
외부평가기간	2019년 7월 6일 ~ 2019년 11월 7일	Clyde & Co LLP, 삼정회계법인
양수도계약 체결일	2019년 12월 18일	-
대금 납입	2020년 01월 09일	-

※ 양수도가액이 연결기업의 이사회 부의 기준에 부합하지 않아 이사회 결의 미실시하였습니다.

iv. 대금지급 방법

(단위 : 백만원)

구분	지급일	지급금액	지급방법
대금	2020년 01월 09일	34,613	현금지급
합계		34,613	-

③ 합병등 전후의 재무사항 비교표

* 합병등(합병, 중요한 영업・자산양수도, 주식의 포괄적교환・이전, 분할)

(단위 : 백만원)

대상회사	계정과목	예측		실적				비고
		1차연도	2차연도	1차연도		2차연도		
				실적	괴리율	실적	괴리율	
Elements (Europe) Limited	매출액	58,458	111,695	22,192	62	24,582	78	-
	영업이익	1,764	4,119	17	99	-2,514	161	-
	당기순이익	-206	3,337	4	102	-2,036	161	-

※ 예측치 1차연도는 '20년 1월~12월, 2차연도는 '21년 1월~12월 입니다.
예측치 적용 환율은 1차, 2차연도 모두 '20년 3월 31일 매매기준 1 GBP = 1,512.66원 입니다.

※ 실적치 적용 환율은 1차연도 '20년 평균환율 1 GBP = 1,513.05원,
2차연도 '21년 평균환율 1 GBP = 1,573.96원 입니다.(괴리율 단위는 %입니다)
※ 해당 기업은 B2B 사업을 영위하고 있어 업황과 발주량이 기업 손익에 미치는 영향이 매우 큽니다. 영국 내 Covid-19 및 변이바이러스 관련 규제는 완화되었으나, 건설 및 관광 시장 경기의 회복이 더디게 진행되고 있습니다. 이로 인해 예정되었던 발주가 대부분 연기 혹은 취소되어 예측치와의 괴리가 커지게 되었습니다.

(3) 글로벌워터솔루션 주식회사, GS Inima 주식현물출자 종료일자 : 2021년 06월 30일

① 개요

구분	내용
양수영업	지주사
양수인	글로벌워터솔루션 주식회사
양도인	지에스건설 주식회사
양수도가액	627,687,399,068원

② 계약내용

ⅰ. 배경
GS Inima Environment,S.A.U. 주식 출자는 연결기업이 외국기업지배지주회사 설립을 통해 한국거래소 상장에 목적이 있습니다.

ii. 구체적인 내용
연결기업이 보유하고 있는 GS Inima Environment,S.A.U.의 주식 전액을 글로벌워터솔루션(주)에 현물출자하고, 해당회사의 신규발행주식을 취득하는 건으로, 글로벌워터솔루션이라는 스페인 GS Inima를 자회사로하는 외국기업지배지주회사를 설립하여한국거래소에 상장하는 것이 목적입니다.

iii. 영업양수 결정

구분	일자	비고
외부평가기준일	2020.12.31	한영회계법인
이사회결의일	2021.03.26	-
양수도계약 체결일	2021.03.26	-
대금 납입	2021.06.30	거래종결일

iv. 대금지급 방법

(단위 : 백만원)

구분	지급일	지급금액	지급방법
대금	2021년 06월 30일	627,687	현물출자
합계		627,687	-

③ 합병등 전후의 재무사항 비교표

* 합병등(합병, 중요한 영업·자산양수도, 주식의 포괄적교환·이전, 분할)

(단위 : 백만원)

대상회사	계정과목	예측		실적				비고
		1차연도	2차연도	1차연도		2차연도		
				실적	괴리율	실적	괴리율	
글로벌 워터솔루션	매출액	-	-	238,367	-	-	-	-
	영업이익	-	-	54,465	-	-	-	-
	당기순이익	-	-	21,187	-	-	-	-

※ 외부평가시 대상회사의 매출액 등의 예측치를 산출하지 않아 기재를 생략합니다.
※ 실적은 '21년 법인 설립후 1개년도 사업성과 입니다.
환율은 '21년 평균환율 1 EUR = 1,352.79원 입니다.

3) 녹색경영

(1) 온실가스 배출량 및 에너지 사용량

연결기업은 온실가스·에너지 목표관리제 대상업체로 지정(2019년 6월 27일) 됨에 따라 지침에 의거하여 2020년 온실가스 배출량 및 에너지 사용량에 대한 제3자검증을 실시하고 명세서를 국가온실가스정보관리시스템을 통해 제출 완료하였으며, 그에대한 명세서는 다음과 같습니다.

사업장명	2020년		2019년		2018년	
	연간 온실가스 배출량 (tCO2-eq)	연간 에너지 사용량 (TJ)	연간 온실가스 배출량 (tCO2-eq)	연간 에너지 사용량 (TJ)	연간 온실가스 배출량 (tCO2-eq)	연간 에너지 사용량 (TJ)
국내현장	82,560	1,509	81,484	1,529	79,875	1,521
그랑서울	12,229	246	11,757	238	12,007	242
엘리시안 강촌리조트	7,595	150	8,303	164	8,011	159
엘리시안 제주리조트	2,966	56	3,285	62	3,346	63
용인기술연구소	1,249	25	1,491	30	1,481	29
남촌리더십센터	482	10	492	10	523	10
수도권 철근 가공장	421	9	561	11	505	10
영남권 철근 가공장	214	4	208	4	186	3
대치동 자이갤러리	521	11	475	9	451	9
연산동 자이갤러리	293	6	461	9	465	9
아산자재창고	83	2	70	1	72	1
신울진원자력발전소숙소	68	1	119	2	88	1
합계	108,682	2,029	108,706	2,069	107,010	2,057

(2) 녹색기술 인증 확인

녹색기술 인증은 온실가스 감축, 에너지 이용 효율화, 청정에너지 등의 사회, 경제활동의 전 과정에 걸쳐 에너지와 자원을 절약하고 효율적으로 사용하여 온실가스 및 오염물질의 배출을 최소화하는 기술에 대한 인증으로, 기술의 우수성뿐만 아니라 녹색성까지 고려하는 인증 제도이며 각 기술은 다음과 같습니다.

구분	인증번호	인증명	인증기관	취득일	만료일	관련법령
녹색기술	제 GT-21-01302호	핫멜트와 PE필름을 활용한 상수도관 비굴착 갱생공법	환경부장관	2021-12-16	2024-12-15	저탄소 녹색성장 기본법

4) 정부의 인증 및 그 취소에 관한 사항

인증명	인증날짜	인증부처	근거법령	인증내용	비고
건설신기술	2014-02-19	국토해양부	건설기술진흥법	제거식 네일과 제거식 강연선을 복합시킨 쏘일네일링 공법	건설신기술 제724호
건설신기술	2015-06-05	국토교통부	건설기술진흥법	역타공사에서 흙막이지지를 위한 개방형 복합띠장공법	건설신기술 제765호
환경신기술	2015-11-26	환경부	환경기술 및 환경산업지원법	원심형 액적분리기가 내장된 다단 습식 스크러버	환경신기술 제485호
건설신기술	2016-01-06	국토교통부	건설기술진흥법	단부 절곡형 리브데크를 이용한동바리가 없는 장스팬 강재 거푸집 데크 공법(CAP Deck공법)	건설신기술 제780호
건설신기술	2016-01-15	국토교통부	건설기술진흥법	프리스트레스트 콘크리트 곡선 거더의 제작을 위한 스마트 몰드 시스템 및 전도방지 인양장치를 이용한 시공기술	건설신기술 제781호
건설신기술	2017-01-20	국토교통부	건설기술진흥법	수막형성문과 급기가압설비를 적용하여 화장실을 화재시 대피할 수 있는 공간으로 활용하는 기술	건설신기술 제809호
환경신기술	2017-10-17	환경부	환경기술 및 환경산업지원법	조류량에 따른 염기 역세정과 분말활성탄 주입의 선택적 자동 제어형 막여과 정수시스템	환경신기술 제533호
건설신기술	2018-02-06	국토교통부	건설기술진흥법	H형 단면과 U형 단면의 조합으로 이루어진 합성보(BESTOBEAM) 공법	건설신기술 제835호
건설신기술	2019-02-01	국토교통부	건설기술진흥법	프리캐스트 벽체 및 슬래브를 개책과 동시에 조립방식으로 축조하는 저심도 지하 구조물 탑다운 시공기술	건설신기술 제859호
건설신기술	2019-02-27	국토교통부	건설기술진흥법	PC부재의 전체 길이에 걸쳐 삽입된 철골부재(H형강, T형강)의 일부를 상부로 돌출시켜 슬래브와 일체화되는 비정형 프리캐스트 합성보	건설신기술 제860호
건설신기술	2019-05-17	국토교통부	건설기술진흥법	압력지연삼투(PRO)를 이용한 해수담수화 플랜트 에너지 회수 기술	건설신기술 제866호
환경신기술	2021-07-02	환경부	환경기술 및 환경산업지원법	핫멜트와 PE 필름 라이너를 활용한 상수도관 비굴착 갱생공법	환경신기술 제593호

5) 조건부자본증권의 전환・채무재조정 사유 등의 변동현황

- 해당사항 없음

6) 보호예수 현황

- 해당사항 없음.

나. 자이에스앤디

1) 작성기준일 이후 발생한 주요 사항

(1) 제3자배정방식 상환전환우선주 발행

① 자이에스앤디는 2021년 12월 10일 제3자배정방식으로 상환전환우선주 10,246,000주를 발행가 9,760원에 발행하기로 결의하였음

② 상기 상환전환우선주는 글랜우드솔루션제일호(주)에 전량 배정되었으며, 글랜우드솔루션제일호는 2022년 2월 25일 주금을 전액 납입완료하였으며, 효력발행일은 2022년 2월 26일임

③ 금번에 조달한 자금은 타법인 증권 취득에 전액 사용하였음

④ 상기 상환전환우선주는 1년간 의무보유하여야 함.

(2) 자회사 (주)GFS 유상증자

① 2021년 11월 18일 자이에스앤디와 GS건설이 공동출자하여 자회사 GFS를 설립하였음.

② 2021년 12월 10일 자회사 지에프에스는 주주배정 유상증자(발행주식수 220,000주, 발행가 40,000원)를 결의하였으며, 자이에스앤디(51%)와 GS건설(49%)은 2021년 12월 10일 배정주식수 전량에 대하여 청약 및 주급 납입을 완료하였음.

③ 2022년 02월 08일 자회사 지에프에스는 주주배정 유상증자(발행주식수 4,780,000주, 발행가 40,000원)를 결의하였으며, 자이에스앤디(51%)와 GS건설(49%)은 2022년 02월 25일 배정주식수 전량에 대하여 청약 및 주급 납입을 완료하였음.

(3) 자회사 (주)GFS의 S&I건설 인수

- 자회사 GFS는 2021년 12월 10일 매도인 S&I코퍼레이션과 S&I건설 발행주식 4,000,000주 중 60%에 해당하는 2,400,000주를 대상으로 매매금액 2,900억원에 현금취득하는 주식매매계약을 체결하였으며, 계약금 5% 87억원은 2021년 12월 15일, 잔금 2,813억원은 2022년 3월 4일에 지급 완료 하였음.

2) 중소기업기준 검토표

- 해당사항 없음

3) 외국지주회사의 자회사 현황

- 해당사항 없음

4) 녹생경영

- 해당사항 없음

5) 정부의 인증 및 그 취소에 관한 사항

- 해당사항 없음

6) 조건부자산증권의 전환・채무재조정 사유등의 변동현황

- 해당사항 없음

7) 보호예수 현황

- 2021년 12월 10일 이사회 결의를 통하여 제3자배정방식으로 전환상환우선주 10,246,000주(발행가 9,760원) 발행을 결의 하였으며, 2022년 2월 25일 납입을 완료하였습니다. 또한 금번에 발행한 전환상환우선주는 2022년 3월 14일부터 1년간 보호예수 됩니다.

XII. 상세표

1. 연결대상 종속회사 현황(상세)

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
자이에스앤디㈜(상장)	2000.04.08	서울특별시 중구 퇴계로 173 남산스퀘어 10층	부동산관리업	541,086	기업 의결권의 과반수를 소유	해당(자산총액 750억 이상)
㈜지에프에스(비상장)(*1)	2021.11.18	서울특별시 중구 퇴계로 173, 23층(충무로3가, 남산스퀘어)	서비스업	8,804	종속기업 자이에스앤디(주)를 통한 과반수 지배	미해당
자이에스텍㈜(비상장)	2005.06.22	서울특별시 금천구 가산디지털1로 186(가산동,제이플라츠 11층)	건설용역업	1,088	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
㈜지씨에스(비상장)	2007.04.02	강원도 춘천시 남산면 북한강변길 688	서비스업	19,695	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
비에스엠㈜(비상장)	2008.01.02	경기도 시흥시 소망공원로 145	임가공업	4,877	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
자이에너지운영㈜(비상장)	2008.07.31	서울특별시 중구 남대문로9길 40(다동,센터플레이스 5층)	서비스업	20,154	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
지피씨㈜(비상장)	2020.02.14	충청북도 음성군 대소면 태평리 757번지	제조업	120,634	기업 의결권의 과반수를 소유	해당(자산총액 750억 이상)
지에스엘리베이터㈜(비상장)	2020.07.17	서울특별시 종로구 종로 33, 18층(청진동, 그랑서울)	제조업	7,341	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
㈜케이에코새먼어업회사(비상장)	2020.08.31	부산광역시 기장군 일광면 일광로 474	어업	5,973	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
지베스코전문투자형사모부동산투자신탁1호(비상장)	2020.07.27	서울특별시 종로구 종로 33, 15층(청진동, 그랑서울)	집합투자업	30,540	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
에네르마㈜(비상장)	2020.10.20	경상북도 포항시 북구 흥해읍 용한리 810-14	제조업	68,343	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
디씨브릿지㈜(비상장)	2021.05.21	서울특별시 종로구 종로 33, 16층(청진동, 그랑서울)	정보통신업	3,943	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
부천영상단지관리㈜(비상장)	2021.06.17	경기도 부천시 길주로77번길 19-45, 제 304-1호	부동산업	547	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
태안햇들원태양광㈜(비상장)	2021.11.22	충청남도 태안군 태안읍 원이로 341	서비스업	1	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.(비상장)	2004.07.14	12th Floor, Heping Building, No.22 Beijing East Road, Nanjing, China	건설업	126,520	기업 의결권의 과반수를 소유	해당(자산총액 750억 이상)
Vietnam GS Enterprise One Member LLC(비상장)	2007.12.14	10 Luong Dinh Cua, Thu Thiem ward, Thu Duc city, HCMC	부동산업	442,469	기업 의결권의 과반수를 소유	해당(자산총액 750억 이상)
GS E&C Delhi Private Ltd.(비상장)	2006.06.22	I-Think Building, KanjurMarg, Mumbai	건설용역업	7,124	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Construction Arabia Co.,Ltd.(비상장)	1983.07.12	6th Floor Al Fardan Tower Al-Kohbar 31952	건설업	31,607	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Construction Canada Ltd.(비상장)	2010.08.13	3221A - 97 St. NW, Edmonton, AB, Canada T6N 1B7	건설업	-	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Panama S.A.(비상장)	2011.02.22	19th fl. Banco General Tower, Aquilino De La Guardia St. Marbella, Panama City	임대업	1,189	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Engineering & Construction Spain, S.L(비상장)	2013.03.12	Calle Quintanavides nemero 17 Edificio 3, Madrid, Spain	건설업	148,710	기업 의결권의 과반수를 소유	해당(자산총액 750억 이상)
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.(비상장)	2014.01.23	10 Luong Dinh Cua, Thu Thiem ward, Thu Duc city, HCMC	건설용역업	7,634	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Village Lake LLC(비상장)	2015.12.16	17901 Von Karman Ave Suite 875, Irvine, CA 92614	부동산업	48,421	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED(비상장)	2016.11.17	PLOT 67978, 1st Floor Mokolwane House, Fairgrounds, Gaborone, PO BOX AD54ACJ Riverwalk, Botswana	건설업	26	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.(비상장)	2010.12.17	Suit1, Lvel3, 100 Walker Street North Sydney NSW 2060	건설업	230,437	기업 의결권의 과반수를 소유	해당(자산총액 750억 이상)

PT. GSENC Development Indonesia(비상장)	2018.01.29	10th fl. WTC 2, Jalan Jendral Sudirman Kav 29-31, Jakarta, Indonesia	건설용역업	23,838	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
CHERVONA GORA EKO(비상장)	2018.04.16	89670, Zakarpathian region, Mukachevo district, Village Nizhniy Koropets, Street Myru, Building 184	건설 및 전기업	28,761	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Real Estate Development Company(비상장)	2019.07.28	#511, 5th Fl. Akaria center bldg. No. 3, Olaya st. Riyadh 11372	부동산업	9,122	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
Elements (Europe) Limited(비상장)	2005.10.07	2 Mile Oak, Maesbury Road, Oswestry, Shropshire, SY10 8GA	건설업	33,116	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Construction Middle East L.L.C.(비상장)	2018.04.11	Office No. 7/8, 9th Floor, Prestige Tower within BMC9712, Mohammed Bin Zayed City, Abu Dhabi, UAE	건설업	6,946	주주간 약정으로 과반수의 의결권 행사	미해당
GS Real Estate Development Company London Ltd.(비상장)	2020.07.23	405B, 26-28 Hammersmith Grove, London W6 7BA, United Kingdom	부동산업	420	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Redlands, LLC(비상장)	2020.11.02	17901 Von Karman Ave Suite 875, Irvine, CA 92614	부동산업	6,346	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd(비상장)	2021.04.08	1 Empire Tower Floor 22, #2206/2, South Sathorn Road, Yannawa, Sathorn, Bangkok 10129, Thailand	부동산업	18,650	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
The Trustee for GS NEL Trust(비상장)	2021.07.20	LEVEL 15 1 O'CONNELL STREET SYDNEY NSW 2000	건설업	296	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS SPV PTY LTD(비상장)	2021.07.21	LEVEL 15 1 O'CONNELL STREET SYDNEY NSW 2000	건설업	28	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
ZEIT DEVELOPMENT POLAND LLC(비상장)	2021.11.26	Krucza 68, 53-411, Wroclaw, Poland	부동산업	1	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GSFC FUND 1 LLC(비상장)	2021.11.19	108 Lakeland Avenue, Dover, Kent County, DE 19901	집합투자업	8,299	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
400 LOGUE OWNER, LLC(비상장)	2021.11.18	17901 Von Karman Ave., Suite 875, Irvine, CA 92614	부동산업	-	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
지베스코㈜(비상장)	2019.08.22	서울특별시 종로구 종로33, 15층(청진동, 그랑서울)	서비스업	4,645	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
지베스코자산운용㈜(비상장)(*2)	2020.01.02	서울특별시 종로구 종로33, 15층(청진동, 그랑서울)	서비스업	5,181	종속기업 지베스코㈜를 통한 과반수 지배	미해당
자이가이스트㈜(비상장)	2020.08.12	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동, 그랑서울)	제조업	11,336	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
자이가이스트건축사사무소㈜(비상장)(*3)	2021.04.09	서울특별시 종로구 종로 33, 6층(청진동, 그랑서울)	서비스업	15	종속기업 자이가이스트㈜를 통한 과반수 지배	미해당
글로벌워터솔루션㈜(비상장)	2021.02.26	서울특별시 종로구 종로 33, 15층(청진동, 그랑서울)	지주사업	414,886	기업 의결권의 과반수를 소유	해당(자산총액 750억 이상)
GS Inima Environment S.A.U.(비상장)(*4)	1991.08.01	Calle Quintanavides 17, Edif.3º, Planta 3ª, 28050, Madrid	건설업	527,083	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
Aguas de Ensenada, S.A. de C.V.(비상장)(*4)	2011.09.14	AV. PEDRO LOYOLA 773 COLONIA CARLOS PACHECO C.P. 22790 ENSENADA BAJA CALIFORNIA MEXICO	건설업	67,153	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.(비상장)(*4)	1995.09.20	RODOVIA ALEXANDRE BALBO, SP 328 KM 334,6 - ANEL VIARIO CONTORNO NORTE	건설업	81,765	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
Aquapolo Ambiental S.A.(비상장)(*4)	2009.12.02	Av. Almirante Delamare, nº 3.000 - Area 1 - Heliopilis/SP - CEP 4230-000	건설업	75,684	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
Aquaria Water LLC(비상장)(*4)	2001.05.22	170 Aquaria Dr. Dighton - MASSACHUSETTS: C.P. 02764	건설업	75,831	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
Araucaria Saneamento, S.A.(비상장)(*4)	2010.05.21	Rua Joaquim Floriano, 913 - 6º Andar, Sala 2 - Cj 62 - Itaim Bibi - Sao Paulo/SP - CEP 04.534-013	건설업	31,510	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
CAEPA COMPANHIA DE AGUA E EGOSTO DE PARIBUNA S.A.(비상장)(*4)	2015.04.10	Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 40, Centro, Cidade de Paraibuna, Estado de Sao Paulo, CEP 12.260-000	건설업	2,438	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
CASINIMA - Empreitada Ponte da Baia, A.C.E.(비상장)(*4)	2010.03.22	RUA DO ANJO, 27	건설업	-	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당

Comasa Companhia Aguas de Santa Rita S.A.(비상장)(*4)	2016.03.10	AV.SAO PAULO, S/N , JARDIM CINELANDIA , SANTA RITA DO PASSA QUATRO/SP, CEP 13670-000	건설업	3,381	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Distribuidora de Aguas Triunfo S.A.(비상장)(*4)	2010.03.09	Rodovia BR 386, Tabai Canoas - S/N, KM 419 Parte Via Contorno 850, Passo Raso - Polo Petroquimico de Triunfo / Triunfo - RS	건설업	79,542	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
GS Inima Brasil Ltda.(비상장)(*4)	2008.05.29	Rua Joaquim Floriano, nº 913, 6º andar, Conjunto 61, Itaim Bibi, Cidade de Sao Paulo, CEP 04534-013	건설업	355,877	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
GS Inima Chile S.A.(비상장)(*4)	2005.12.27	Badajoz 130, Oficina 1102, Las Condes, Santiago, Chile	건설업	1,957	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS INIMA ENVIRONMENT COLOMBIA S.A.S(비상장)(*4)	2018.12.04	Carrera 8A # 96-21, Bogota, Colombia	건설업	43	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Gestion S.L.U.(비상장)(*4)	2018.03.26	Calle Gobelas 41-45, Planta 1ª, 28023, Madrid	건설업	32	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Industrial S.A.(비상장)(*4)	2019.07.05	Rua Joaquim Floriano, 1052 6º andar - CJ 61 Sala 1 - Itaim Bibi - Sao Paulo /SP - CEP 04534-013	건설업	281,536	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
GS Inima Inversiones S.L.U.(비상장)(*4)	2018.03.26	Calle Gobelas 41-45, Planta 1ª, 28023, Madrid	건설업	3	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Mexico, S.A. de C.V.(비상장)(*4)	2006.01.02	Paseo de La Reforma No. 373, 17-B, Colonia Cuauhtemoc Delegacion CUAUHTEMOC MEXICO D.F. C.P. 06500	건설업	16,189	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Servicios Corporativos, S.A. de C.V.(비상장)(*4)	2013.01.09	PASEO DE LA REFORMA 222 PISO 23 JUAREZ CUAUHTEMOC DISTRITO FEDERAL 06600	건설업	1,085	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Servicos de Saneamento Eireli(비상장)(*4)	2019.10.01	Rua Joaquim Floriano, 1052 6º andar - CJ 61 Sala 1 - Itaim Bibi - Sao Paulo /SP - CEP 04534-013	건설업	877	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima USA Construction Corporation(비상장)(*4)	2005.09.21	801 Brickell, Ave. Suite 900, Miami, FL 33131	건설업	6,147	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima USA Corporation(비상장)(*4)	2001.05.22	170 Aquaria Dr. Dighton Ma 02764	건설업	72,221	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Water Management S.L.(비상장)(*4)	2017.11.03	Calle Gobelas 41-45, Planta 1ª, 28023, Madrid	건설업	32	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Inima Water Services, S.L.(비상장)(*4)	2014.04.28	C/ Castilla 38 Bajo, 39009 Santander	건설업	28,527	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
INIMA-CVV S.A.(비상장)(*4)	2014.11.19	Rosario Norte 555, Oficina 1105, Las Condes, Santiago, Chile	건설업	4,501	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Jeceaba Ambiental S.A.(비상장)(*4)	2008.03.10	DISTRITO INDUSTRIAL S/Nº - JECEABA - MG - BRASIL - CEP 35498-000	건설업	37,206	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Ouro Preto Servicos de Saneamento S.A(비상장)(*4)	2019.07.30	Rodovia Rodrigo de Melo Franco S/N , Nossa Senhora do Carmo, CEP 35400-000 Ouro Preto/MG	건설업	18,771	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V.(비상장)(*4)	2003.11.06	CALLE SIN NOMBRE FRACCION V DEL PREDIO CONOCIDO COMO LOS CANGREJOS S/N BAJA CALIFORNIA SUR, MEXICO C.P. 23473	건설업	15,489	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Samar Solucoes Ambientais de Aracatuba S.A.(비상장)(*4)	2012.08.23	AV.BAGUACU Nº 1530 - PARQUE BAGUACU - ARACATUBA - CEP 16018.555 - SAO PAULO	건설업	51,103	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Sanama Saneamento Alta Maceio S.A.(비상장)(*4)	2014.10.08	Rua Vereador Jose Raimundo dos Santos, 65 conjunto 1 , Antares, Cidade de Maceio, Estado do Alagoas, CEP 57083-040	건설업	36,265	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Saneamento do Vale do Paraiba, S.A.(비상장)(*4)	2011.07.04	Rua Joaquim Floriano, nº 913, 6º andar, Conjunto 61, Itaim Bibi, Cidade de Sao Paulo, CEP 04534-013	건설업	21,887	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당

Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A.(비상장)(*4)	2008.08.15	Rodovia Dr. Amador Jorge de Siqueira Franco, Km 4, Bairro Chacara Sao Marcelo, Cidade de Mogi Mirim, Estado de Sao Paulo, CEP 13805-021	건설업	28,160	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa(비상장)(*4)	2006.06.07	Residence Les Deux Bassins nº 1C/25, (Residence Sahraoui) Al Achour 16000, Alger, Argelia	건설업	87,338	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L.(비상장)(*4)	2013.10.30	Calle Nicolas Rabal, 25, 42003, Soria	건설업	19,457	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A.(비상장)(*4)	1995.01.01	Calle Gobelas 41-45, Planta 1ª, 28023, Madrid	건설업	12,172	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Tractament Metropolita de Fangs, S.L.(비상장)(*4)	1998.07.01	C/ RAMBLA PRIM, S/N (INTERIOR EDAR BESOS) - (08019) BARCELONA	건설업	14,505	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
VALORINIMA S.L.(비상장)(*4)	2013.10.11	Calle Gobelas 41-45, Planta 1ª, 28023, Madrid	건설업	5,530	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Middle East, LLC(비상장)(*4)	2020.07.29	P.O. Box 1288, P.S. 112, Ghala, Bousher, Muscat Governorate, Oman	건설업	2,165	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Sanel, Saneamento de Luis Antonio, S.A(비상장)(*4)	2020.09.30	Rua Luiz Rampazzo nº1 1385, Centro, Municipio de Luiz Antonio, Estado de Sao Paulo, Brasil	건설업	1,258	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Barka 5 Desalination Company, S.A.O.C.(비상장)(*4)	2020.12.09	P.O. Box 1288, P.S. 112, Ghala, Bousher, Muscat Governorate, Oman	건설업	15,746	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Capital Desalination Company, S.A.O.C.(비상장)(*4)	2020.12.09	P.O. Box 1288, P.S. 112, Ghala, Bousher, Muscat Governorate, Oman	건설업	12,897	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
777 WMF, LLC(비상장)	2019.11.22	17901 Von Karman Ave Suite 875, Irvine, CA 92614	부동산업	23,938	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS MIRAMAR VILLAGE LAKES MANAGER, LLC(비상장)(*5)	2020.02.18	100 Wilsrhire Blvd, Ste 650, Santa Monica, CA 90401	부동산업	29,638	종속기업 777 WMF, LLC를 통한 과반수 지배	미해당
CDCF III FORTBAY MV, LLC(비상장)(*5)	2015.10.02	100 Wilsrhire Blvd, Ste 650, Santa Monica, CA 90401	부동산업	76,612	종속기업 777 WMF, LLC를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
MOUNTAIN VIEW MEZZ, LLC(비상장)(*5)	2015.10.06	100 Wilsrhire Blvd, Ste 650, Santa Monica, CA 90401	부동산업	80,491	종속기업 777 WMF, LLC를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
MOUNTAIN VIEW OWNER, LLC(비상장)(*5)	2015.12.18	100 Wilsrhire Blvd, Ste 650, Santa Monica, CA 90401	부동산업	218,154	종속기업 777 WMF, LLC를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
GS E&C Poland SP.ZO.O(비상장)	2005.03.07	ul. LG 1, Biskupice Podgorne, 55-040 Kobierzyce	건설업	224,748	기업 의결권의 과반수를 소유	해당(자산총액 750억 이상)
Danwood S.A.(비상장)(*6)	1999.11.03	ul. Ciołkowskiego 2/2A, 15-245, Białystok, Poland	건설업	239,007	종속기업 GS E&C Poland SP.ZO.O를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
Danwood GmbH(비상장)(*6)	2018.10.31	c/o heller.ch Consulting Pierre-M. Heller, Muhlegasse 18, 6340 Baar	건설업	1,570	종속기업 GS E&C Poland SP.ZO.O를 통한 과반수 지배	미해당
GS Property Mountain View LLC(비상장)	2018.08.03	17901 Von Karman Ave Suite 875, Irvine, CA 92614	부동산업	24,418	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS MIRAMAR 700 EC, LLC(비상장)(*7)	2018.07.27	100 Wilsrhire Blvd, Ste 650, Santa Monica, CA 90401	부동산업	15,278	종속기업 GS Property Mountain View LLC를 통한 과반수 지배	미해당
700 EC Property LLC(비상장)(*7)	2018.07.27	100 Wilsrhire Blvd, Ste 650, Santa Monica, CA 90401	부동산업	47,354	종속기업 GS Property Mountain View LLC를 통한 과반수 지배	미해당
Vietnam GS Industry One-Member LLC(비상장)	2007.05.18	10 Luong Dinh Cua, Thu Thiem ward, Thu Duc city, HCMC	부동산업	430,610	기업 의결권의 과반수를 소유	해당(자산총액 750억 이상)

ZEITGEIST EDUCATION CO., LTD (비상장)(*8)	2020.10.16	10 Luong Dinh Cua, Thu Thiem ward, Thu Duc city, HCMC	서비스업	348	종속기업 Vietnam GS Industry One-Member LLC를 통한 과반수 지배	미해당

※ 최근 사업연도말 자산총액이 지배회사 별도재무제표상 자산총액의 10% 이상이거나 750억 이상인 종속기업을 주요종속기업으로 분류하였습니다. 종속기업의 자산총액은 별도(개별)재무제표 기준입니다

(*1) 상기 회사는 자이에스앤디㈜의 종속기업입니다.
(*2) 상기 회사는 지베스코㈜의 종속기업입니다.
(*3) 상기 회사는 자이가이스트㈜의 종속기업입니다.
(*4) 상기 회사는 글로벌워터솔루션㈜의 종속기업입니다.
(*5) 상기 회사는 777 WMF, LLC의 종속기업입니다.
(*6) 상기 회사는 GS E&C Poland SP.ZO.O의 종속기업입니다.
(*7) 상기 회사는 GS Property Mountain View LLC의 종속기업입니다.
(*8) 상기 회사는 Vietnam GS Industry One-Member LLC의 종속기업입니다.

2. 계열회사 현황(상세)

(기준일 : 2021년 12월 31일) (단위 : 사)

상장여부	회사수	기업명	법인등록번호
상장	6	(주)지에스	110111-3045112
		(주)지에스리테일	110111-0090037
		(주)지에스글로벌	110111-0031479
		지에스건설(주)	110111-0002694
		자이에스앤디(주)	110111-1934557
		삼양통상(주)	110111-0033433
비상장	79	지에스에너지(주)	110111-4765412
		지에스파워(주)	134111-0074744
		보령엘엔지터미널(주)	164511-0021527
		인천종합에너지(주)	120111-0348096
		지에스당진솔라팜(주)	165011-0074814
		(주)지커넥트	110111-7918638
		지에스칼텍스(주)	110111-0078819
		이노폴리텍(주)	154311-0009826
		지에스엠비즈(주)	110111-1007023
		상지해운(주)	110111-1004243
		지에스바이오(주)	110111-4303030
		지에스에코메탈(주)	230111-0168657
		팬코텍(유)	206214-0018226
		한울사랑(유)	206214-0018367

		(주)후레쉬서브	110111-3646738
		(주)지에스넷비전	110111-3862897
		파르나스호텔(주)	110111-0411142
		(주)피앤에쓰	110111-4973164
		(주)지에스네트웍스	134511-0344826
		지에스파크이십사(주)	110111-3413880
		케이글로벌일반사모부동산투자유한회사제2호 (구 케이클라비스전문투자형사모부동산투자유한회사제19호)	110114-0256857
		(주)후레쉬미트	134611-0110548
		(주)지에스텔레서비스	110111-2618192
		(주)텐바이텐	110111-2316415
		지에스이피에스(주)	165011-0004621
		(주)피엘에스	131311-0093131
		(주)지에스엔텍	181211-0008699
		(주)경기평택글로벌	131311-0232193
		지에너지(주)	110111-7788750
		(주)지에스이앤알	135011-0121570
		(주)동해그린에너지	110111-3788671
		(주)지에스풍력발전	174511-0004266
		(주)지에스동해전력	144711-0019225
		(주)지에스포천그린에너지	284411-0079755
		(주)영양제2풍력발전	174511-0003333
		(주)구미그린에너지	176011-0113627
		(주)영덕제1풍력발전	171611-0023655
		(주)영덕제2풍력발전	171111-0033133
		(주)삼척그린에너지파크	144611-0024143
		(주)포항윈드파워	171711-0167261
		동해국제자원터미널(주)	144711-0029430
		(주)지에스스포츠	110111-3024330
		자이에스텍(주)	110111-3253583
		(주)지씨에스	140111-0033487
		비에스엠(주)	135511-0187118
		자이에너지운영(주)	110111-3945338
		옥산오창고속도로(주)	110111-4120971
		은평새길(주)	110111-4155390
		지앤엠에스테이트(주)	110111-5206093
		부산동서고속화도로(주)	110111-6021854
		향산2도시개발(주)	124411-0198110
		구미맑은물(주)	110111-6201901
		포항영일만해양케이블카(주)	171711-0137959
		지베스코(주)	110111-7210860

		지베스코자산운용(주)	110111-7344403
		지피씨(주)	154511-0088082
		지에스엘리베이터(주)(구 자이메카닉스(주))	110111-7559846
		(주)케이에코새먼어업회사(구 (주)케이세이프새먼어업회사)	180111-1291185
		자이가이스트(주)	110111-7585958
		에네르마(주)	171711-0158583
		강남메트로(주)	110111-7665445
		서울문산고속도로(주)	110111-3809344
		글로벌워터솔루션(주)	110111-7799525
		자이가이스트건축사사무소(주)	110111-7846508
		디씨브릿지(주)	110111-7896082
		부천영상단지관리(주)	121111-0411214
		지에스네오텍(주)	110111-0166953
		(주)삼양인터내셔날	110111-0424848
		(주)보헌개발	110111-1557573
		(주)켐텍인터내셔날	110111-1967730
		(주)옥산유통	110111-1426108
		(주)승산	110111-0110653
		(유)가승개발	134514-0003989
		(주)인아츠프로덕션(구 (주)해프닝피플)	110111-7001665
		센트럴모터스(주)	131111-0101912
		(주)위너셋	110111-0720832
		(주)삼정건업	110111-5005809
		(주)프로케어	110111-5558220
		경원건설(주)	131111-0000164

※ ㈜지에프에스, 농업법인 ㈜퍼스프 2개 법인은 22년 1월 1일자로 계열편입 되었음.

※ 변동사항

2017년 2월 씨브이에스넷㈜ 계열편입
2017년 6월 ㈜구미그린에너지 계열편입
2017년 6월 ㈜와이지이 계열편입
2017년 6월 의정부경전철㈜ 계열제외
2017년 7월 파워카본테크놀로지㈜ 계열제외
2017년 7월 구미그린워터㈜ 계열제외
2017년 7월 경북그린에너지센터㈜ 계열제외
2017년 8월 ㈜왓슨스코리아 계열제외
2017년 10월 향산2도시개발㈜ 계열편입
2017년 11월 ㈜청안 계열편입
2017년 12월 ㈜영덕제1풍력발전 계열편입

2017년 12월 ㈜청안 계열제외
2018년 2월 군산그린에너지센터㈜ 계열편입
2018년 3월 ㈜지에스네트웍스 계열편입
2018년 5월 구미맑은물㈜ 계열편입
2018년 6월 ㈜엔씨타스 계열제외
2018년 7월 에이플러스비㈜ 계열제외
2018년 7월 군산그린에너지센터㈜ 계열제외
2018년 8월 서울문산고속도로㈜ 계열제외
2018년 10월 ㈜와이지이 계열제외
2019년 1월 지에스이엠㈜ 계열제외
2019년 2월 해양도시가스㈜ 계열제외
2019년 2월 서라벌도시가스㈜ 계열제외
2019년 2월 ㈜지에스아이티엠 계열제외
2019년 5월 ㈜삼척그린에너지파크 계열편입
2019년 5월 ㈜해드닝피플 계열편입
2019년 9월 포항영일만해양케이블카㈜ 계열편입
2019년 10월 동해국제자원터미널㈜ 계열편입
2019년 10월 지베스코㈜ 계열편입
2019년 11월 지에스나노텍㈜ 계열제외
2019년 12월 ㈜에피스 계열편입
2020년 4월 지피씨(주) 계열편입
2020년 5월 (주)경기평택글로벌 계열편입
2020년 6월 케이클라비스전문투자형사모부동산투자유한회사제19호 계열편입
2020년 7월 살데비다코리아(주) 계열제외
2020년 8월 씨브이에스넷㈜ 계열제외
2020년 9월 자이메카닉스㈜ 계열편입
2020년 10월 ㈜케이세이프새먼어업회사 계열편입
2020년 10월 팬코텍(유) 계열편입
2020년 11월 자이가이스트㈜ 계열편입
2020년 12월 지에스당진솔라팜㈜ 계열편입
2020년 12월 에네르마㈜ 계열편입
2020년 12월 강남메트로㈜ 계열편입
2020년 12월 한울사랑(유) 계열편입
2021년 1월 ㈜후레쉬미트 계열편입
2021년 1월 서울문산고속도로㈜ 계열편입
2021년 1월 지베스코자산운용㈜ 계열편입
2021년 2월 에피스(주) 계열제외
2021년 4월 지에너지(주) 계열편입
2021년 4월 글로벌워터솔루션(주) 계열편입

2021년 6월 자이가이스트건축사사무소(주) 계열편입
2021년 1월 서울문산고속도로㈜ 계열편입
2021년 1월 지베스코자산운용㈜ 계열편입
2021년 7월 디씨브릿지㈜ 계열편입
2021년 7월 ㈜지에스홈쇼핑 계열제외
2021년 8월 부천영상단지관리㈜ 계열편입
2021년 9월 ㈜영덕제2풍력발전 계열편입
2021년 10월 ㈜지커넥트 계열편입
2021년 12월 (주)포항윈드파워 계열편입

(2) 해외법인

회사명	소재국
ASIA CLEAN ENERGY LIMITED	말레이시아
GS Beyond Corp.	미국
GS Futures LLC	미국
GS Collective Fund I LLC	미국
Dione Limited	몰타
GS Caltex Singapore Pte., Ltd.	싱가포르
GS Caltex (Langfang) Plastics Co., Ltd.	중국
GS Caltex India Pte., Ltd.	인도
GS Caltex (Suzhou) Plastics Co., Ltd.	중국
GS Caltex Czech, s.r.o.	체코
GS Caltex China Co., Ltd.	중국
Suzhou GS Caltex Trading Co., Ltd.	중국
GS Lubricants (Tianjin) Co., Ltd.	중국
GS Caltex Mexico S.de R.L.de C.V.	멕시코
GS Retail Vietnam Co., Ltd	베트남
PT. GSRETAIL INDONESIA	인도네시아
Global Sensing and Learning Labs, INC	미국
GS Global Japan Co., Ltd.	일본
GS Global Austrailia Pty. Ltd.	호주
GS Global Europe GMBH	독일
Ssangyong Resources Pty Ltd.	호주
GS Global Trading(Shanghai) Co.,Ltd.	중국
GS Global USA, Inc.	미국
GS Global Singapore Pte. Ltd.	싱가포르
PT GS Global Resources	인도네시아

GS Global (Suzhou) Steel Service Center Co., Ltd	중국
GS GLOBAL E&P (AMERICA) CORPORATION	미국
GS GLOBAL (NEMAHA) LLC	미국
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	중국
Vietnam GS Industry One-Member LLC	베트남
Vietnam GS Enterprise One Member LLC	베트남
GS E&C Delhi Private Ltd.	인도
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	사우디아라비아
GS E&C Poland SP.ZO.O	폴란드
GS E&C Panama S.A.	파나마
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	스페인
GS Inima Environment S.A.U.	스페인
GS Engineering & Construction Mumbai Private Limited	인도
PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	보츠와나
Aguas de Ensenada, S.A. de C.V.	멕시코
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	브라질
Aquaria Water LLC	미국
Araucaria Saneamento, S.A.	브라질
GS Inima Chile, S.A.	칠레
GS Inima Mexico, S.A. de C.V.	멕시코
GS Inima USA Construction Corporation	미국
GS Inima USA Corporation	미국
GS Inima Brasil Ltda.	브라질
Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V.	멕시코
Saneamento do Vale do Paraiba, S.A.	브라질
Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A.	브라질
Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A.	스페인
Tractament Metropolita de Fangs, S.L.	스페인
CASINIMA - Empreitada Ponte da Baia, A.C.E.	포르투칼
Hialeah Water, LLP	미국
GS INIMA SERVICIOS CORPORATIVOS S.A. de C.V.	멕시코
VALORINIMA S.L.	스페인
SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L.	스페인
Sanama Saneamento Alta Maceio S.A.	브라질
INIMA-CVV S.A.	칠레
CAEPA COMPANHIA DE AGUA E EGOSTO DE PARIBUNA S.A.	브라질
GS Village Lake LLC	미국
Comasa Companhia Aguas de Santa Rita S.A.	브라질

SAMAR SOLUCOES AMBIENTAIS DE ARACATUBA S.A.	브라질
Inima Water Services	스페인
GS Inima Water Management	스페인
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd	호주
PT. GSENC Development Indonesia	인도네시아
GS Construction Middle East L.L.C.	아랍에미리트
GS Inima Inversiones S.L.U.	스페인
GS Inima Gestion S.L.U.	스페인
GS Property Mountain View LLC	미국
GS Miramar 700 EC, LLC	미국
PT. Daria Mulia Properti	인도네시아
Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	알제리
CHERVONA GORA EKO	우크라이나
GS INIMA ENVIRONMENT COLOMBIA , S.A.S.	콜럼비아
GS Inima Industrial S.A.	브라질
Aquapolo Ambiental S.A.	브라질
Distribuidora de Aguas Triunfo S.A.	브라질
Jeceaba Ambiental S.A.	브라질
GS Real Estate Development Company	사우디아라비아
Elements (Europe) Limited	영국
777 WMF, LLC	미국
GS Miramar Village Lakes Manager LLC	미국
CDCF III FORTBAY MV, LLC	미국
Danwood Spolka Akcyjna	폴란드
Mountain View Mezz, LLC	미국
Mountain View Owner, LLC	미국
Danwood GmbH	스위스
700 EC Property LLC	미국
GS Inima Servicos de Saneamento Eireli	브라질
Ouro Preto Servicos de Saneamento S.A.	브라질
GS Real Estate Development Company London Ltd.	영국
GS Redlands LLC	미국
GS MINH HUNG SIKICO COMPANY LIMITED	베트남
ZEITGEIST EDUCATION CO., LTD	베트남
Lignana LLC	폴란드
Lignana LLP	폴란드
GS Inima Middle East, LLC	오만
SANEL - Saneamento de Luiz Antonio, S.A.	브라질
GS Inima Barka 5 Desalination Company, S.A.O.C.	오만

Capital Desalination Company, S.A.O.C.	오만
GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd	태국
GS SPV PTY LTD	호주
GS E&C Construction Canada Ltd.	캐나다
ZEIT DEVELOPMENT POLAND LLC	폴란드
400 LOGUE OWNER LLC	미국
GSNEOTEK VIETNAM CO.,LTD	베트남
GS NEOTEK L.L.C	오만
GS NEOTEK(CAMBODIA)Co.,Ltd.	캄보디아
청도삼양피혁유한공사	중국
SY ENERGY PTE.LTD.	싱가포르
SYI INDIA PVT.LTD.	인도
BAOXUANLUBO(BEIJING)Trading Co.,Ltd	중국
Farwest Steel Corp.	미국
Western Coating, Inc.	미국
Farwest Post Tensioning Co.	미국
Farwest Reinforcing Co.	미국
Farwest Properties, Inc	미국
Grunau&Paulus Music Management GmbH	독일
Farwest Steel Alaska, Inc	미국
GS Aromatics Pte. Ltd	싱가포르
AcenOcean	싱가포르
Qingdao Lidong Chemical Co., Ltd.	중국
Qingdao Lixing Logistics Co., Ltd.	중국
GS Aromatics (Qingdao) Chemical. Co.,Ltd.	중국
Qingdao Lixing Tank Terminal Co., Ltd.	중국
GS Energy Trading Singapore Pte. Ltd.	싱가포르
Korea GS E&P Pte. Ltd.	싱가포르
GS Energy Asia Investment Pte. Ltd.	싱가포르
GS Energy NA Investments, Inc.	미국
GMV SHIPPING INC.	파나마
EMV SHIPPING INC.	파나마
BMV SHIPPING INC.	파나마
Nabou Green Energy Pte Limited	피지
GS E&R America Inc.	미국
GS E&R America Offshore, LLC	미국
GS E&R America Oldhome, LLC	미국
GS E&R Canada, Inc.	캐나다
GS EPS Americas, LLC	미국

3. 타법인출자 현황(상세)

(기준일 : 2021년 12월 31일)

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	상장 여부	최초취득일자	출자 목적	최초취득 금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
					수량	지분율	장부 가액	취득(처분) 수량	취득(처분) 금액	평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
의정부경전철㈜	비상장	2005.10.07	경영참가	475	8,663,394	47.5	-	-	-	-	8,663,394	47.5	-	206,091	-24,488
서울문산고속도로㈜	비상장	2007.12.21	경영참가	23	9,667,840	36.4	42,248	-	-	-	9,667,840	36.4	42,248	839,116	-7,649
옥산오창고속도로㈜	비상장	2009.06.22	경영참가	25	5,988,000	60.0	3,515	-	-	-383	5,988,000	60.0	3,132	231,176	-21,369
대구그린에너지센터㈜	비상장	2013.04.19	경영참가	1,200	474,400	10.2	-	-	-	-	474,400	10.2	-	110,458	-12,827
은평새길㈜	비상장	2009.08.10	경영참가	272	435,200	55.1	2,176	-	-	-	435,200	55.1	2,176	74	-20
자이에스앤디㈜	상장	2000.04.08	경영참가	1,600	16,382,520	61.2	64,357	2,936,480	26,899	-	19,319,000	49.8	91,256	541,086	36,537
자이에스텍㈜	비상장	2005.06.22	경영참가	100	60,000	100.0	337	-	-	-	60,000	100.0	337	1,088	147
㈜지씨에스	비상장	2007.04.02	경영참가	300	86,252	100.0	3,067	-	-	-	86,252	100.0	3,067	19,695	763
비에스엠㈜	비상장	2008.01.02	경영참가	100	100,000	100.0	534	-	-	-	100,000	100.0	534	4,877	1,364
자이에너지운영㈜	비상장	2008.07.31	경영참가	500	957,000	100.0	5,080	860,000	4,300	-	1,817,000	100.0	9,380	20,154	-4,752
지앤엠에스테이트㈜	비상장	2013.08.14	일반투자	100	20,000	50.0	100	-	-	-	20,000	50.0	100	1,175	3
㈜메이저디벨로프먼트	비상장	2005.09.06	일반투자	2,985	675,000	45.0	-	-	-	-	675,000	45.0	-	578	-164
전주아랫물길㈜	비상장	2006.04.27	경영참가	198	207,060	7.9	-	-	-	-	207,060	7.9	-	76,504	-228
논산아랫물길㈜	비상장	2006.04.26	경영참가	140	91,868	11.9	459	-	-	-	91,868	11.9	459	20,412	-8
마산아랫물길㈜	비상장	2006.11.20	경영참가	53	220,890	8.1	503	-	-	-120	220,890	8.1	383	86,793	-33
영덕엔바이로㈜	비상장	2006.11.21	단순투자	128	34,870	4.2	174	-	-	-	34,870	4.2	174	24,111	-42
제이영동고속도로㈜	비상장	2007.05.02	단순투자	160	1,437,483	2.7	511	-	-	-	1,437,483	2.7	511	986,114	-48,964
가야철도㈜	비상장	2007.05.21	단순투자	621	305,490	2.3	167	-	-	-41	305,490	2.3	126	338,328	-3,502
상주영천고속도로㈜	비상장	2006.12.18	단순투자	5	4,737,712	7.0	-	-	-	-	4,737,712	7.0	-	1,450,180	-82,912
강릉아랫물길㈜	비상장	2007.08.16	경영참가	33	50,682	3.3	253	-	-	-	50,682	3.3	253	46,529	-306
음성아랫물길㈜	비상장	2007.09.11	경영참가	63	67,210	6.3	336	-	-	-	67,210	6.3	336	32,770	-94
미래세움㈜	비상장	2007.11.01	단순투자	6	86,645	1.6	433	-	-	-	86,645	1.6	433	140,813	-1,431
서울북부고속도로㈜	비상장	2007.10.31	단순투자	7	2,730,560	5.6	2,845	-	-	402	2,730,560	5.6	3,247	1,367,569	-60,259
대전아랫물길㈜	비상장	2008.02.14	경영참가	7	108,456	4.0	830	-	-	-	108,456	4.0	830	92,401	-532
경기철도㈜	비상장	2009.11.19	단순투자	6	495,000	2.4	-	-	-	-	495,000	2.4	-	613,198	-43,970
그린에너지개발㈜	비상장	2009.12.17	단순투자	405	81,000	27.0	405	-	-	-	81,000	27.0	405	11,725	517
단결㈜	비상장	2011.03.18	단순투자	564	128,228	11.3	641	-	-	-	128,228	11.3	641	86,921	-107
원주그린㈜	비상장	2011.06.30	단순투자	10	226,376	11.0	242	579,049	2,895	-2,692	805,425	24.5	445	28,388	-1,573
구미그린워터㈜	비상장	2012.12.14	경영참가	2	335,412	18.9	1,257	-	-	175	335,412	18.9	1,432	52,333	-747
울산그린㈜	비상장	2007.12.27	경영참가	21	701,368	19.7	3,533	-	-	-469	701,368	19.7	3,064	55,905	-239
서울터널㈜	비상장	2011.12.08	단순투자	6	1,147,200	6.0	5,736	-	-	1,486	1,147,200	6.0	7,222	491,210	-1,023
파주양주광군㈜	비상장	2012.02.09	경영참가	442	89,289	8.0	-	-	-	-	89,289	8.0	-	87,824	-139
늘푸른고양㈜	비상장	2012.09.04	단순투자	2	24,267	1.8	121	-	-	-	24,267	1.8	121	109,200	-306
화성광주고속도로㈜	비상장	2012.12.27	단순투자	2	2,894,436	13.3	14,472	-	-	-	2,894,436	13.3	14,472	471,173	-1,186
미단시티개발㈜	비상장	2007.03.28	단순투자	9,049	2,391,480	13.4	-	-	-	-	2,391,480	13.4	-	52	-75,898
드림허브프로젝트금융투자㈜	비상장	2007.12.18	단순투자	100	4,000,000	2.0	-	-	-	-	4,000,000	2.0	-	-	-
알파돔시티(후배주)(*2)	비상장	2016.07.23	단순투자	66	13,175	0.5	-	-	-	-	13,175	0.5	-	60,659	25,484
알파로스복합개발㈜	비상장	2008.12.05	단순투자	48	9,580	9.6	-	-	-	-	9,580	9.6	-	-	-
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	비상장	1983.07.12	경영참가	874	15,680	98.0	-	-	-	-	15,680	98.0	-	31,607	-33,808
GS E&C Nanjing Co.Ltd.	비상장	2004.07.14	경영참가	3,452	1	100.0	20,152	-	-	-	1	100.0	20,152	126,520	2,759
GS E&C POLAND SP.ZO.O	비상장	2005.03.07	경영참가	17	2,010	100.0	213,378	20	20,685	-	2,030	100.0	234,063	524,532	14,330
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	비상장	2006.06.22	경영참가	2,354	423,552,177	100.0	-	30,759,750	4,655	-4,655	454,311,927	100.0	-	7,124	-3,444
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	비상장	2014.01.23	경영참가	9,420	341,914,239	100.0	-	40,441,500	6,089	-6,089	382,355,739	100.0	-	7,634	-6,070
Vietnam GS Industry One-Member LLC	비상장	2007.05.18	경영참가	18,700	1	100.0	52,508	-	8,929	-	1	100.0	61,437	430,610	-17,456
Vietnam GS Enterprise One Member LLC	비상장	2007.12.14	경영참가	37,124	1	100.0	20,243	-	-	-	1	100.0	20,243	442,469	306
GS E&C Construction Canada Ltd.	비상장	2010.08.13	경영참가	1	100	100.0	-	-	-	-	100	100.0	-	-	1,314
GS E&C PANAMA S.A.	비상장	2011.02.22	경영참가	1,226	11,100	100.0	1,226	-	-	-	11,100	100.0	1,226	1,189	-

GS Engineering & Construction Spain, S.L.	비상장	2013.03.12	경영참가	67	46,700	100.0	-	-	26,550	-15,466	46,700	100.0	11,084	148,710	5,633
GS Inima Environment S.A.U.	비상장	2012.05.31	경영참가	293,113	2,149,523	100.0	629,220	-2,149,523	-629,220	-	-	-	-	1,175,978	29,252
Tropical Bintan Pte. Ltd.	비상장	1996.04.30	단순투자	2,444	625,000	12.5	-	-	-	-	625,000	12.5	-	36,419	-978
㈜한국경제신문	비상장	1997.05.02	단순투자	4	646	0.0	14	-	-	-	646	0.0	14	518,088	23,673
아시아드컨트리클럽㈜ (구,부산관광개발)	비상장	1996.12.18	단순투자	400	80,000	2.7	-	-	-	-	80,000	2.7	-	200,338	2,936
㈜제주국제컨벤션센터	비상장	2000.10.01	단순투자	500	100,000	0.3	500	-	-	-	100,000	0.2	500	175,199	-5,197
퍼블릭개발㈜	비상장	2000.10.01	단순투자	1,022	276,259	17.1	2,495	-	-	832	276,259	17.1	3,327	26,822	1,137
건설공제조합	비상장	1979.03.12	단순투자	22	16,363	0.4	24,838	-	-	192	16,363	0.4	25,030	7,320,228	155,829
엔지니어링공제조합	비상장	1998.04.29	단순투자	12	13,700	1.1	9,387	-	-	582	13,700	1.0	9,969	1,351,300	55,500
전기공사공제조합	비상장	1983.10.07	단순투자	5	600	0.0	98	-	-	-	600	0.0	98	1,986,015	16,242
정보통신공제조합	비상장	1991.06.04	단순투자	19	440	0.0	61	-	-	-	440	0.0	61	596,328	11,154
소방산업공제조합	비상장	2010.12.08	단순투자	20	40	0.0	20	-	-	-	40	0.0	20	193,264	2,894
시흥에코피아㈜	비상장	2014.03.31	단순투자	153	30,530	3.5	153	-	-	-	30,530	3.5	153	26,115	454
서서울도시고속도로㈜	비상장	2014.09.30	단순투자	1	600,087	3.5	53,850	-	-	-1,815	600,087	3.5	52,035	108,419	-1,184
대전그린에너지센터㈜	비상장	2014.12.16	경영참가	1,984	396,792	10.2	-	661,285	3,306	-3,306	1,058,077	27.2	-	113,293	-2,309
㈜동양건설산업	비상장	2015.03.30	단순투자	3	545	0.0	3	-	-	-	545	0.0	3	497,979	64,168
진성토건㈜	비상장	2015.03.27	단순투자	101	10,095	1.4	-	-	-	-	10,095	1.4	-	-	-
GS Village Lake LLC	비상장	2015.12.16	경영참가	11,841	36,310,000	100.0	42,628	5,675,000	6,690	-	41,985,000	100.0	49,318	48,421	-103
경남기업㈜	비상장	2016.03.31	단순투자	19	292	0.0	1	-	-	-	292	0.0	1	410,403	20,339
평택이오스㈜	비상장	2016.01.12	단순투자	19	328,200	6.0	1,641	-	-	91	328,200	6.0	1,732	168,964	-7,026
안산사동90블록피에프브이㈜	비상장	2016.03.24	단순투자	3,200	320,000	16.0	3,037	-320,000	-3,200	163	-	-	-	460,644	54,489
FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	비상장	2016.04.08	일반투자	31	19,999	25.0	48	-	-	-	19,999	25.0	48	857	-2
부산동서고속화도로㈜	비상장	2016.04.05	경영참가	4	2,201,310	32.1	11,007	-	-	-	2,201,310	21.3	11,007	63,946	-1,102
㈜지에스코크랩뉴스테이위탁관리부동산투자회사	비상장	2016.06.16	일반투자	18,200	1,820,000	25.2	18,200	-	-	-	1,820,000	25.2	18,200	354,177	-8,786
KIAMCO경기철도투자사모특별자산투자신탁	비상장	2016.07.29	단순투자	8,107	8,104,011,384	10.3	-	-	-	-	8,104,011,384	10.3	-	-	-
경북그린에너지센터㈜	비상장	2016.08.18	경영참가	1,433	286,552	8.4	1,515	-	-	23	286,552	8.4	1,538	106,554	-2,537
GS Korea for Project Management Company	비상장	2016.05.03	일반투자	19	49	49.0	19	-	-	-	49	49.0	19	138	-
PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	비상장	2016.11.17	경영참가	1	100	100.0	1	-	-	-	100	100.0	1	27	-10
북한강관사병영㈜	비상장	2016.11.24	단순투자	28	8,847	0.3	44	4,461	23	-	13,308	0.5	67	250,153	-57
쌍용건설㈜	비상장	2017.09.29	단순투자	5	1,726	0.0	9	17	-	-	1,743	0.0	9	950,629	-11,119
푸른서부환경㈜	비상장	2017.09.15	단순투자	96	13,488	1.3	68	-	-	-	13,488	1.3	68	35,826	-641
화성에코텍㈜	비상장	2017.08.22	단순투자	43	8,689	0.9	43	-	-	-	8,689	0.9	43	47,628	-246
블루코어피에프브이㈜	비상장	2017.07.31	단순투자	5,000	1,000,000	10.0	5,000	-	-	-	1,000,000	10.0	5,000	51,859	415
GS ENGINEERING & CONSTRUCTION AUSTRALIA PTY LTD	비상장	2017.08.14	경영참가	464	513,211	100.0	464	-	-	-	513,211	100.0	464	230,437	-465
법원산업도시개발㈜	비상장	2017.12.24	일반투자	100	20,000	20.0	100	-	-	-	20,000	20.0	100	87,365	-177
군산그린에너지센터㈜	비상장	2017.12.14	경영참가	1,235	246,962	10.1	1,235	-	-	-842	246,962	10.1	393	71,229	-203
향산2도시개발㈜	비상장	2017.08.16	일반투자	5	1,000	50.0	5	-	-	-	1,000	50.0	5	408	-1
구미맑은물㈜	비상장	2018.02.13	경영참가	389	116,721	12.2	584	-	-	-	116,721	12.2	584	8,604	-312
PT. GSENC Development Indonesia	비상장	2018.01.29	경영참가	15,898	299,990	100.0	23,916	-	-	-	299,990	100.0	23,916	23,838	-418
㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	비상장	2018.04.27	일반투자	6,500	650,000	10.0	6,500	-	-	-	650,000	10.0	6,500	669,227	-17,329
GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.	비상장	2018.04.11	경영참가	43	147	49.0	-	-	-	-	147	49.0	-	6,946	-9,487
㈜소백	비상장	2018.06.01	일반투자	90	8,999	30.0	90	-	-	-	8,999	30.0	90	242,116	-12,974
GS Property Mountain View LLC	비상장	2018.08.07	경영참가	15,599	14,000,000	100.0	15,599	-	-	-	14,000,000	100.0	15,599	24,418	-466
㈜과천상상피에프브이(*1)	비상장	2018.08.17	일반투자	2,030	406,000	19.0	2,030	-	-	-	406,000	19.0	2,030	138,327	44,536
CHERVONA GORA EKO	비상장	2019.05.22	경영참가	4	1	100.0	8,021	-	-	-	1	100.0	8,021	28,761	4,843

㈜청주하이테크밸리	비상장	2019.06.14	일반투자	160	16,000	20.0	160	-	-	-	16,000	20.0	160	3,443	-828
㈜부강테크	비상장	2019.04.24	일반투자	18,000	2,060,000	29.0	18,000	-	-	-4,541	2,060,000	29.0	13,459	33,626	-1,160
PT. CORE RESOURCE	비상장	2019.05.07	일반투자	1,124	960,784	49.0	-	-	-	-	960,784	49.0	-	10,374	-1,684
지베스코㈜	비상장	2019.08.22	경영참가	5,000	1,000,000	100.0	5,000	-	-	-	1,000,000	100.0	5,000	5,934	492
포항영일만해양케이블카㈜	비상장	2019.08.10	경영참가	3,000	30,000,000	60.0	3,000	-30,000,000	-3,000	-	-	-	-	7,080	-115
제로텍㈜	비상장	2019.07.08	일반투자	1	190	19.0	1	-	-	-	190	19.0	1	44	-77
동해국제자원터미널㈜	비상장	2019.08.28	단순투자	190	138,000	10.0	690	-	-	-	138,000	10.0	690	6,648	-159
㈜천안테크노파크	비상장	2019.10.04	일반투자	600	120,000	20.0	600	-	-	-	120,000	20.0	600	20,025	-1,039
㈜캠프스텐턴	비상장	2019.11.22	일반투자	2	580	0.6	2	-	-	-	580	0.6	2	447	-
GS Real Estate Development Company	비상장	2019.12.09	경영참가	158	20,000	100.0	632	-	-	-	20,000	100.0	632	9,122	-439
GS E&C UKRAINE LLC	비상장	2019.12.27	경영참가	1	1	100.0	1	-1	-1	-	-	-	-	1	-
삼부토건㈜	상장	2019.09.06	단순투자	13	13,615	0.0	14	9,829	6	35	23,444	0.0	55	488,753	-17,478
지피씨㈜	비상장	2020.02.14	경영참가	5,000	9,300,000	100.0	46,500	4,400,000	22,000	-	13,700,000	100.0	68,500	120,634	-262
Elements (Europe) Limited	비상장	2020.01.09	경영참가	34,227	15,000	75.0	34,227	-	-	-12,651	15,000	75.0	21,576	33,116	-2,036
777 WMF, LLC	비상장	2020.02.20	경영참가	23,866	1	100.0	23,866	-	-	-	1	100.0	23,866	23,938	-8
ORIGIN LATPHRAO CO.,LTD.	비상장	2020.03.16	일반투자	2,440	22,638,000	49.0	7,102	-22,638,000	-7,102	-	-	-	-	25,628	-728
RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	비상장	2020.03.27	일반투자	13,414	8,320,981	49.0	13,414	8,775,454	14,691	-	17,096,435	49.0	28,105	239,800	3,111
진천스마트복합산업단지개발㈜	비상장	2020.05.11	일반투자	100	10,000	20.0	100	-	-	-	10,000	20.0	100	1,874	-11
PARK PILLAR R4 CO., LTD.	비상장	2020.04.02	일반투자	4,478	22,172,500	49.0	10,611	-22,172,500	-10,611	-	-	-	-	28,161	-434
㈜경기평택글로벌	비상장	2020.04.08	일반투자	915	261,000	30.0	1,305	539,000	2,695	-	800,000	25.0	4,000	28,298	1,893
㈜엔젤스윙	비상장	2020.05.22	단순투자	1,500	5,291	4.5	1,431	-	-	-29	5,291	4.5	1,402	1,810	-243
GS Real Estate Development Company London Ltd.	비상장	2020.07.23	경영참가	8	150,000	100.0	222	310,000	505	-	460,000	100.0	727	420	-612
GS Collective Fund I LLC	비상장	2020.07.30	일반투자	1,201	1,000,000	6.5	1,201	2,000,000	2,315	-	3,000,000	6.5	3,516	50,769	-3,289
지에스엘리베이터㈜	비상장	2020.07.17	경영참가	5,000	1,000,000	100.0	5,000	800,000	4,000	-	1,800,000	100.0	9,000	7,341	-2,079
케미코첨단소재㈜	비상장	2020.07.16	단순투자	1,500	34,970	14.5	360	1,713,530	-	1,265	1,748,500	14.5	1,625	2,796	-428
자이가이스트㈜	비상장	2020.08.12	경영참가	5	701,000	100.0	3,505	1,600,000	8,000	-	2,301,000	100.0	11,505	11,336	-1,159
㈜케이에코새먼어업회사	비상장	2020.08.31	경영참가	1,600	160,000	73.9	1,600	240,000	2,400	-	400,000	66.7	4,000	5,973	-10
지베스코전문투자형사모부동산투자신탁1호	비상장	2020.07.27	경영참가	2,040	8,763,150,000	98.9	8,763	21,776,850,000	21,777	-	30,540,000,000	99.7	30,540	30,540	-52
에네르마㈜	비상장	2020.10.20	경영참가	5,000	1,000,000	100.0	5,000	11,400,000	57,000	-	12,400,000	100.0	62,000	68,343	-99
GS Redlands, LLC	비상장	2020.11.02	경영참가	6,120	1	100.0	6,120	-	-	-	1	100.0	6,120	6,346	-17
제로텍무안㈜	비상장	2020.10.30	일반투자	2	300	30.0	2	-	-	-	300	30.0	2	1,464	-67
강남메트로㈜	비상장	2020.10.28	경영참가	20	3,900	39.0	20	-	-	-	3,900	39.0	20	50	-1
GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.	비상장	2020.11.04	일반투자	819	1	34.1	819	-	2,426	-	1	51.0	3,245	6,768	-207
글로벌워터솔루션㈜	비상장	2021.02.26	경영참가	2,500	-	-	-	121,000,000	639,720	-	121,000,000	100.0	639,720	414,886	-1,320
GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd	비상장	2021.04.08	경영참가	1,081	-	-	-	5,329,476	20,003	-	5,329,476	100.0	20,003	18,650	-450
디씨브릿지㈜	비상장	2021.05.21	경영참가	4,000	-	-	-	800,000	4,000	-	800,000	100.0	4,000	3,943	-72
부천영상단지개발㈜	비상장	2021.06.17	일반투자	1,500	-	-	-	150,000	1,500	-	150,000	26.5	1,500	32,250	-10,588
부천영상단지관리㈜	비상장	2021.06.17	경영참가	100	-	-	-	10,000	100	-	10,000	100.0	100	547	256
PHU MY VINH CONSTRUCTION AND INVESTMENT CORPORATION	비상장	2021.06.24	일반투자	12,632	-	-	-	14,730,000	15,262	-	14,730,000	30.0	15,262	53,976	1,605
GS SPV PTY LTD	비상장	2021.07.20	경영참가	-	-	-	-	1	-	-	1	100.0	-	28	-
The Trustee for GS NEL Trust	비상장	2021.07.20	경영참가	-	-	-	-	1	-	-	1	100.0	-	296	191
동부건설㈜	상장	2021.08.06	단순투자	72	-	-	-	5,048	72	2	5,048	0.0	74	954,234	44,325
GSFC FUND I LLC	비상장	2021.12.20	경영참가	8,303	-	-	-	7,000,000	8,303	-	7,000,000	100.0	8,303	8,299	-13
㈜지에프에스	비상장	2021.12.09	경영참가	4,317	-	-	-	112,700	4,317	-	112,700	49.0	4,317	8,804	-
ZEIT DEVELOPMENT POLAND LLC	비상장	2021.11.26	경영참가	-	-	-	-	50	-	-	50	100.0	-	1	-
400 LOGUE OWNER, LLC	비상장	2021.11.18	경영참가	-	-	-	-	1	-	-	1	100.0	-	-	-
태안햇들원태양광㈜	비상장	2021.11.22	경영참가	-	-	-	-	182	-	-	182	91.0	-	-	-
합 계					17,862,813,754	-	1,523,551	21,962,412,810	288,979	-47,851	39,825,226,564	-	1,764,679	32,011,578	43,052

(*1) 주주간 협약에 의해서 의결권이 양도된 후 지분율 입니다.
(*2) 의결권이 제한되어 있는 지분입니다.

※ 최근 2사업연도 자산 감액 현황

(기준일 : 2021년 12월 31일) (단위 : 백만원)

법인명	취득가액	2사업연도 감액손실	감액시기	감액사유
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	131,884	120,801	2020년 / 2021년	영업부진
Elements Europe Ltd.	34,227	12,651	2021년	영업부진
상주영천고속도로㈜	23,689	11,896	2020년	영업부진
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	63,563	10,587	2020년 / 2021년	영업부진
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	75,099	10,030	2020년 / 2021년	영업부진
서울문산고속도로㈜	48,339	6,091	2020년	영업부진
원주그린㈜	4,027	3,929	2020년 / 2021년	영업부진
대전그린에너지센터주식회사	5,290	3,306	2021년	영업부진
옥산오창고속도로㈜	29,940	3,240	2020년 / 2021년	영업부진
PT. CORE RESOURCE	1,124	1,124	2020년	영업부진
울산그린㈜	3,507	969	2020년 / 2021년	영업부진
군산그린에너지센터(주)	1,235	842	2021년	영업부진
울산그린 주식회사	3,507	469	2021년	영업부진
마산아랫물길주식회사	1,104	120	2021년	영업부진
진성토건㈜	101	101	2020년	가치하락
GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.	43	43	2020년	영업부진
㈜엔젤스윙	1,500	40	2020년	영업부진
범양자산관리㈜	4	4	2020년	가치하락
GS E&C Construction Canada Ltd.	1	1	2020년	영업부진

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

2. 전문가와의 이해관계