목 차

감 사 보 고 서 1
독립된 감사인의 감사보고서 2
(첨부)재 무 제 표 7
주석 15
내부회계관리제도 감사 또는 검토의견 134
외부감사 실시내용 137

GS건설주식회사

재무제표 및 내부회계관리제도에 대한

감 사 보 고 서

제 53 기

2021년 01월 01일 부터

2021년 12월 31일 까지

제 52 기

2020년 01월 01일 부터

2020년 12월 31일 까지

삼일회계법인

독립된 감사인의 감사보고서

GS건설주식회사

주주 및 이사회 귀중

감사의견

우리는 GS건설주식회사(이하 "회사")의 재무제표를 감사하였습니다. 해당 재무제표는 2021년 12월 31일과 2020년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료되는 양 보고기간의 손익계산서, 포괄손익계산서, 자본변동표, 현금흐름표 그리고 유의적인 회계정책의 요약을 포함한 재무제표의 주석으로 구성되어 있습니다.

우리의 의견으로는 별첨된 회사의 재무제표는 회사의 2021년 12월 31일과 2020년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 보고기간의 재무성과 및 현금흐름을 한국채택국제회계기준에 따라, 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

우리는 또한 대한민국의 회계감사기준에 따라, 『내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계』에 근거한 회사의 2021년 12월 31일 현재의 내부회계관리제도를 감사하였으며, 2022년 3월 17일자 감사보고서에서 적정의견을 표명하였습니다.

감사의견근거

우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준에 따른 우리의 책임은 이 감사보고서의 재무제표감사에 대한 감사인의 책임 단락에 기술되어 있습니다. 우리는 재무제표감사와 관련된 대한민국의 윤리적 요구사항에 따라 회사로부터 독립적이며, 그러한 요구사항에 따른 기타의 윤리적 책임들을 이행하였습니다. 우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적합하다고 우리는 믿습니다.

핵심감사사항

핵심감사사항은 우리의 전문가적 판단에 따라 당기 재무제표감사에서 가장 유의적인사항들입니다. 해당 사항들은 재무제표 전체에 대한 감사의 관점에서 우리의 의견형성 시 다루어졌으며, 우리는 이런 사항에 대하여 별도의 의견을 제공하지는 않습니다.

(1) 투입법에 따른 수익인식

핵심감사사항으로 결정된 이유
재무제표에 대한 주석2에서 기술되어 있는 바와 같이, 회사는 고객의 토지에 건설하는 건물, 도로, 플랜트 등 만들어지거나 가치가 높아지는 대로 고객이 통제하는 자산에 대한 건설계약에 대해서, 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 발생원가에 기초한 투입법을 진행률 측정에 사용하고 있습니다. 또한 자체분양공사에 대해서는 한국회계기준원 질의회신 '2017-I-KQA015'의 조건을 충족하는 계약에 대하여 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 이 경우에도 발생원가에 기초한 투입법이 진행률 측정에 사용됩니다.

재무제표에 대한 주석3 (중요한 회계추정 및 가정)에서 기술한 바와 같이 총 계약수익은 공사변경, 보상금, 장려금 및 위약금 등 미래 사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받고 있으며, 총 계약원가는 재료비, 노무비, 외주비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정되므로 향후 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다.

우리는 회사의 전체 건설계약 중 경영진의 총계약수익 및 총계약원가의 추정에 유의적인 불확실성이 존재하여 재무제표에 미치는 영향이 중대하다고 판단되는 일부 계약의 투입법에 따른 수익인식을 핵심감사사항으로 판단하였습니다.

핵심감사사항이 감사에서 다루어진 방법
우리는 위에서 언급한 중요한 건설계약에 대하여 아래의 감사절차를 수행하였습니다.

- 투입법에 따른 수익인식 기준의 적정성에 대한 감사절차
  - 건설계약의 수익인식 관련 회사의 회계정책 이해
  - 투입법에 따른 수익인식 기준 적용한 경우, 그 적정성에 대한 확인
  - 자체분양사업에 대한 수익인식이 한국채택국제회계기준에 부합하는지 검토

- 총계약수익의 적정성에 대한 감사절차
  - 건설계약의 체결 또는 변경과 관련된 내부통제를 이해하고 주요 통제는 설계 및 운영의 효과성을 테스트
  - 건설계약의 계약서 문서검사를 통한 계약금액, 주요 계약조건 확인
  - 총계약수익에 영향을 미치는 공사변경의 발생에 대한 질문 및 변경계약 체결 여부 확인
  - 회사의 지연배상금 발생가능성 검토내역의 합리성 검토

- 총계약원가의 추정의 불확실성에 대한 감사절차
  - 총계약원가 변경 및 승인에 대한 내부통제를 이해하고 주요 통제는 설계 및 운영의 효과성을 테스트
  - 총계약원가의 최종승인 여부 확인 및 회계시스템 총계약원가와 대사

- 종료현장의 누적원가와 총계약원가 추정치 비교를 통한 추정의 합리성 확인
- 보고기간말 이후 총계약원가의 유의적인 변동 여부 검토
- 총계약원가의 유의적인 변동이 있는 현장에 대하여 질문 및 변동 원인 검토

・현장별 누적계약원가 검토 및 매출액 계산의 정확성에 대한 감사절차
- 각 현장별 발생원가 집계 및 승인에 대한 내부통제를 이해하고 주요 통제는 설계 및 운영의 효과성을 테스트
- 각 현장별 집계된 발생원가와 원장 대사를 통한 완전성 및 정확성 테스트
- 공사원가의 발생사실 및 귀속현장의 정확성 확인을 위하여 외부증빙 대사
- 현장별 진행률 및 진행률에 따른 매출액 재계산 검증

(2) 손상징후가 발생한 계약의 금융자산 및 계약자산 회수가능성

핵심감사사항으로 결정된 이유
재무제표에 대한 주석6 (매출채권및기타채권) 및 주석7 (건설계약)에서 언급한 바와 같이, 당기말 현재 회사는 공사미수금, 분양미수금 및 계약자산에 대해 419,409백만원의 대손충당금을 설정하였습니다. 일부 건설계약은 발주처와의 의견불일치, 발주처의 재무상태 악화, 미분양주택 증가 등으로 인하여 해당 계약의 매출채권 등의 금융자산 및 계약자산의 회수가능성에 대하여 경영진의 유의적인 회계추정과 판단이 수반됨에 따라 우리는 동 건설계약의 금융자산 및 계약자산의 회수가능성을 핵심감사사항으로 판단하였습니다.

핵심감사사항이 감사에서 다루어진 방법
우리는 위에서 언급한 손상징후가 발생한 계약의 금융자산 및 계약자산의 회수가능성에 대하여 아래의 감사절차를 수행하였습니다.

- 손상징후 발생 계약에 대한 내부통제를 이해하고 주요 통제는 설계 및 운영의 효과성을 테스트
- 손상징후 발생 계약의 계약자산 청구 지연사유 및 발주처 재무상태 검토
- 손상징후 발생 계약의 계약자산 및 금융자산 회수가능성에 대한 평가 적정성 검토

강조사항

감사의견에는 영향을 미치지 않는 사항으로서 이용자는 재무제표에 대한 주석3에 주의를 기울여야 할 필요가 있습니다. 재무제표에 대한 주석3은 경영진이 COVID-19(코로나)바이러스가 기업의 영업환경과 관련한 불확실성 및 이러한 사건이나 상황을 다루기 위해 취해진 조치와 계획을 설명합니다.

재무제표에 대한 경영진과 지배기구의 책임

경영진은 한국채택국제회계기준에 따라 이 재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며, 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는 재무제표를 작성하는데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

경영진은 재무제표를 작성할 때, 회사의 계속기업으로서의 존속능력을 평가하고 해당되는 경우, 계속기업 관련 사항을 공시할 책임이 있습니다. 그리고 경영진이 기업을 청산하거나 영업을 중단할 의도가 없는 한, 회계의 계속기업전제의 사용에 대해서도 책임이 있습니다.

지배기구는 회사의 재무보고절차의 감시에 대한 책임이 있습니다.

재무제표감사에 대한 감사인의 책임

우리의 목적은 회사의 재무제표에 전체적으로 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는지에 대하여 합리적인 확신을 얻어 우리의 의견이 포함된 감사보고서를 발행하는데 있습니다. 합리적인 확신은 높은 수준의 확신을 의미하나, 감사기준에 따라수행된 감사가 항상 중요한 왜곡표시를 발견한다는 것을 보장하지는 않습니다. 왜곡표시는 부정이나 오류로부터 발생할 수 있으며, 왜곡표시가 재무제표를 근거로 하는 이용자의 경제적 의사결정에 개별적으로 또는 집합적으로 영향을 미칠 것이 합리적으로 예상되면, 그 왜곡표시는 중요하다고 간주됩니다.

감사기준에 따른 감사의 일부로서 우리는 감사의 전 과정에 걸쳐 전문가적 판단을 수행하고 전문가적 의구심을 유지하고 있습니다. 또한, 우리는:
- 부정이나 오류로 인한 재무제표의 중요왜곡표시위험을 식별하고 평가하며 그러한 위험에 대응하는 감사절차를 설계하고 수행합니다. 그리고 감사의견의 근거로서 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 부정은 공모, 위조, 의도적인 누락, 허위진술 또는 내부통제 무력화가 개입될 수 있기 때문에 부정으로 인한 중요한 왜곡표시를 발견하지 못할 위험은 오류로 인한 위험보다 큽니다.
- 상황에 적합한 감사절차를 설계하기 위하여 감사와 관련된 내부통제를 이해합니다.
- 재무제표를 작성하기 위하여 경영진이 적용한 회계정책의 적합성과 경영진이 도출한 회계추정치와 관련 공시의 합리성에 대하여 평가합니다.
- 경영진이 사용한 회계의 계속기업전제의 적절성과, 입수한 감사증거를 근거로 계속기업으로서의 존속능력에 대하여 유의적 의문을 초래할 수 있는 사건이나, 상황과 관련된 중요한 불확실성이 존재하는지 여부에 대하여 결론을 내립니다. 중요한 불확실성이 존재한다고 결론을 내리는 경우, 우리는 재무제표의 관련 공시에 대하여 감사보고서에 주의를 환기시키고, 이들 공시가 부적절한 경우 의견을 변형시킬 것을 요구받고 있습니다. 우리의 결론은 감사보고서일까지 입수된 감사증거에 기초하나, 미래의 사건이나 상황이 회사의 계속기업으로서 존속을 중단시킬 수 있습니다.
- 공시를 포함한 재무제표의 전반적인 표시와 구조 및 내용을 평가하고, 재무제표의 기초가 되는 거래와 사건을 재무제표가 공정한 방식으로 표시하고 있는지 여부를 평가합니다.

우리는 여러 가지 사항들 중에서 계획된 감사범위와 시기 그리고 감사 중 식별된 유의적 내부통제 미비점 등 유의적인 감사의 발견사항에 대하여 지배기구와 커뮤니케이션합니다.

또한, 우리는 독립성 관련 윤리적 요구사항들을 준수하고, 우리의 독립성 문제와 관련된다고 판단되는 모든 관계와 기타사항들 및 해당되는 경우 관련 제도적 안전장치를 지배기구와 커뮤니케이션한다는 진술을 지배기구에게 제공합니다.

우리는 지배기구와 커뮤니케이션한 사항들 중에서 당기 재무제표감사에서 가장 유의적인 사항들을 핵심감사사항으로 결정합니다. 법규에서 해당 사항에 대하여 공개적인 공시를 배제하거나, 극히 드문 상황으로 우리가 감사보고서에 해당 사항을 기술함으로 인한 부정적 결과가 해당 커뮤니케이션에 따른 공익적 효익을 초과할 것으로 합리적으로 예상되어 해당 사항을 감사보고서에 커뮤니케이션해서는 안된다고 결론을내리는 경우가 아닌 한, 우리는 감사보고서에 이러한 사항들을 기술합니다.

이 감사보고서의 근거가 된 감사를 실시한 업무수행이사는 공인회계사 이정훈 입니다.

서울특별시 용산구 한강대로 100
삼 일 회 계 법 인
대 표 이 사 윤 훈 수

2022년 3월 17일

이 감사보고서는 감사보고서일(2022년 3월 17일) 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 후 이 보고서를 열람하는 시점 사이에 별첨된 회사의 재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며, 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

(첨부)재 무 제 표

GS건설주식회사

제 53 기

2021년 01월 01일 부터

2021년 12월 31일 까지

제 52 기

2020년 01월 01일 부터

2020년 12월 31일 까지

"첨부된 재무제표는 당사가 작성한 것입니다."

GS건설주식회사 대표이사 임병용

본점 소재지 : (도로명주소) 서울특별시 종로구 종로 33 그랑서울

(전 화) 02-2154-1112

재 무 상 태 표

제53기말 2021년 12월 31일 현재

제52기말 2020년 12월 31일 현재

GS건설주식회사 (단위:원)

과목	주석	제 53 (당) 기말		제 52 (전) 기말	
자 산					
Ⅰ. 유동자산			6,085,166,326,823		5,936,188,693,705
1. 현금및현금성자산	5,9,32,33	1,967,102,808,908		1,741,894,923,362	
2. 매출채권및기타채권	6,7,9,30,32,33	2,075,478,718,676		1,896,612,039,008	
3. 계약자산	7,32	794,725,053,315		886,669,970,772	
4. 재고자산	8	794,632,293,247		907,928,210,671	
5. 단기금융자산	5,9,11,32,33	108,153,151,615		128,691,470,799	
6. 기타유동자산	8	345,074,301,062		374,392,079,093	
Ⅱ. 비유동자산			6,744,746,270,191		5,934,858,565,562
1. 유형자산	13	794,926,596,658		805,475,140,788	
2. 무형자산	14	61,011,235,840		54,804,196,559	
3. 투자부동산	15	961,604,492,465		892,207,883,384	
4. 사용권자산	16	246,691,743,649		361,100,787,153	
5. 관계회사지분증권	12	1,567,050,925,650		1,324,575,728,900	
6. 장기매출채권및기타채권	6,9,30,32,33	1,604,918,953,846		1,076,457,259,478	
7. 장기금융자산	5,9,30,32,33	303,879,049,059		299,863,055,418	
8. 순확정급여자산	19	45,632,477,854		-	
9. 이연법인세자산	28	850,746,833,176		847,693,896,457	
10. 당기손익-공정가치측정 금융자산	9,10,33	197,638,352,993		198,986,160,088	
11. 기타비유동자산	8	110,645,609,001		73,694,457,337	
자 산 총 계			12,829,912,597,014		11,871,047,259,267
부 채					
Ⅰ. 유동부채			5,595,037,842,054		4,526,630,289,310
1. 매입채무및기타채무	9,17,30,32,33	1,396,703,625,369		1,141,152,974,190	
2. 단기금융부채	9,11,16,18,32,33	968,697,885,661		625,999,511,285	
3. 계약부채	7	2,063,667,806,448		1,699,182,845,345	
4. 법인세부채	28	113,312,231,103		189,364,404,451	
5. 유동충당부채	7,20	147,553,094,842		159,013,283,067	
6. 기타유동부채	7,17,30,33	905,103,198,631		711,917,270,972	

Ⅱ. 비유동부채			2,399,319,807,049		2,924,332,897,078
1. 장기매입채무및기타채무	17	-		189,393,363,229	
2. 장기금융부채	9,15,16,18,32,33	2,015,334,273,257		2,387,276,301,213	
3. 순확정급여부채	19	-		6,265,854,081	
4. 비유동충당부채	9,20,32,33	339,100,481,127		315,425,456,334	
5. 기타비유동부채	9,17,33	44,885,052,665		25,971,922,221	
부 채 총 계			7,994,357,649,103		7,450,963,186,388
자 본					
1. 자본금	1,22	427,907,450,000		403,541,015,000	
2. 자본잉여금	22	942,880,855,797		817,138,194,640	
3. 기타자본	22	(36,443,281,049)		(36,443,281,049)	
4. 기타포괄손익누계액	11,22	28,269,931,733		4,762,279,124	
5. 이익잉여금	23	3,472,939,991,430		3,231,085,865,164	
자 본 총 계			4,835,554,947,911		4,420,084,072,879
부채와 자본총계			12,829,912,597,014		11,871,047,259,267

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

손 익 계 산 서

제53기 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

제52기 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

GS건설주식회사 (단위:원)

과목	주석	제 53 (당) 기	제 52 (전) 기
Ⅰ. 매출액	4,7,30	7,795,915,289,675	8,890,992,062,853
1. 공사매출		6,933,730,521,212	8,364,002,071,435
2. 분양매출		753,739,594,168	435,913,382,250
3. 기타매출		108,445,174,295	91,076,609,168
Ⅱ. 매출원가	7,29,30	6,687,225,802,554	7,512,489,195,401
1. 공사매출원가		6,004,285,479,852	7,082,583,650,382
2. 분양매출원가		560,456,623,802	299,155,168,763
3. 기타매출원가		122,483,698,900	130,750,376,256
Ⅲ. 매출총이익		1,108,689,487,121	1,378,502,867,452
Ⅳ. 판매비와관리비	25,29	593,898,076,270	695,321,642,156
Ⅴ. 영업이익	4	514,791,410,851	683,181,225,296
Ⅵ. 기타수익	9,11,26	312,300,626,541	306,646,252,841
Ⅶ. 기타비용	9,11,26	325,312,179,421	501,570,768,626
Ⅷ. 금융수익	9,11,27,30	146,744,565,582	265,735,148,585
Ⅸ. 금융원가	9,11,27,32	185,934,848,254	277,493,979,642
Ⅹ. 법인세비용차감전순이익	4	462,589,575,299	476,497,878,454
Ⅺ. 법인세비용	28	145,424,125,074	149,553,512,336
Ⅻ. 당기순이익		317,165,450,225	326,944,366,118
ⅩⅢ. 주당순이익	24		
1. 기본주당순이익		3,753	4,111
2. 희석주당순이익		3,739	4,000

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

포 괄 손 익 계 산 서

제53기 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

제52기 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

GS건설주식회사 (단위:원)

과목	주석	제 53 (당) 기	제 52 (전) 기
Ⅰ. 당기순이익		317,165,450,225	326,944,366,118
Ⅱ. 기타포괄손익		44,215,058,250	22,165,958,384
당기손익으로 재분류되는 세후 기타포괄손익			
1. 해외사업환산손익	22,28	13,420,486,820	(4,865,913,515)
2. 파생상품평가손익	11,22,28	10,087,165,789	9,998,210,005
당기손익으로 재분류되지 않는 세후 기타포괄손익			
1. 확정급여제도의 재측정손익	19,23,28	20,707,405,641	17,033,661,894
Ⅲ. 당기총포괄손익		361,380,508,475	349,110,324,502

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

자 본 변 동 표

제53기 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

제52기 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

GS건설주식회사 (단위:원)

과목	주석	자본금	자본잉여금	기타자본	기타포괄손익 누계액	이익잉여금	합계
Ⅰ. 2020.1.1(전기초)		400,489,020,000	803,805,507,857	(9,428,189,853)	(370,017,366)	2,966,910,723,152	4,161,407,043,790
Ⅱ. 총포괄손익							
1. 당기순이익	23	-	-	-	-	326,944,366,118	326,944,366,118
2. 해외사업환산손익	22,28	-	-	-	(4,865,913,515)	-	(4,865,913,515)
3. 파생상품평가손익	11,22,28	-	-	-	9,998,210,005	-	9,998,210,005
4. 확정급여제도의 재측정손익	19,23,28	-	-	-	-	17,033,661,894	17,033,661,894
총포괄손익 소계		-	-	-	5,132,296,490	343,978,028,012	349,110,324,502
Ⅲ. 자본에 직접 반영된 소유주와의 거래							
1. 신종자본증권의 이자지급	23	-	-	-	-	(397,677,000)	(397,677,000)
2. 신종자본증권의 상환	22	-	-	(27,015,091,196)	-	-	(27,015,091,196)
3. 전환사채의 전환	18	3,051,995,000	13,332,686,783	-	-	-	16,384,681,783
4. 배당금의 지급	23	-	-	-	-	(79,405,209,000)	(79,405,209,000)
자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 소계		3,051,995,000	13,332,686,783	(27,015,091,196)	-	(79,802,886,000)	(90,433,295,413)
Ⅳ. 2020.12.31(전기말)		403,541,015,000	817,138,194,640	(36,443,281,049)	4,762,279,124	3,231,085,865,164	4,420,084,072,879
Ⅰ. 2021.1.1(당기초)		403,541,015,000	817,138,194,640	(36,443,281,049)	4,762,279,124	3,231,085,865,164	4,420,084,072,879
Ⅱ. 총포괄손익							
1. 당기순이익	23	-	-	-	-	317,165,450,225	317,165,450,225
2. 해외사업환산손익	22,28	-	-	-	13,420,486,820	-	13,420,486,820
3. 파생상품평가손익	11,22,28	-	-	-	10,087,165,789	-	10,087,165,789
4. 확정급여제도의 재측정손익	19,23,28	-	-	-	-	20,707,405,641	20,707,405,641
총포괄손익 소계		-	-	-	23,507,652,609	337,872,855,866	361,380,508,475
Ⅲ. 자본에 직접 반영된 소유주와의 거래							
1. 전환사채의 전환	18	24,366,435,000	125,742,661,157	-	-	-	150,109,096,157
2. 배당금의 지급	23	-	-	-	-	(96,018,729,600)	(96,018,729,600)
자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 소계		24,366,435,000	125,742,661,157	-	-	(96,018,729,600)	54,090,366,557
Ⅳ. 2021.12.31(당기말)		427,907,450,000	942,880,855,797	(36,443,281,049)	28,269,931,733	3,472,939,991,430	4,835,554,947,911

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

현 금 흐 름 표

제53기 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

제52기 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

GS건설주식회사 (단위:원)

과목	주석	제 53 (당) 기		제 52 (전) 기	
Ⅰ. 영업활동으로 인한 현금흐름			841,666,207,731		647,870,870,417
1. 영업으로부터 창출된 현금흐름	31	1,079,564,162,629		845,566,150,766	
2. 이자의 수취		42,191,029,028		49,894,205,495	
3. 이자의 지급		(60,712,622,243)		(75,124,424,322)	
4. 배당금의 수취		24,951,350,286		33,922,299,047	
5. 법인세의 납부		(244,327,711,969)		(206,387,360,569)	
Ⅱ. 투자활동으로 인한 현금흐름			(584,260,201,392)		(647,265,024,205)
1. 투자활동으로 인한 현금유입액		748,587,462,409		1,225,299,928,029	
(1) 기타채권의 감소		31,047,277,201		369,741,380,009	
(2) 단기금융자산의 감소		48,741,685,359		60,036,439,124	
(3) 장기기타채권의 감소		486,389,587,083		485,480,236,006	
(4) 장기금융자산의 감소		176,103,806,888		299,148,127,931	
(5) 당기손익-공정가치측정 금융자산의 처분		3,200,000,000		4,848,028,735	
(6) 관계회사지분증권의 처분		217,500,000		210,000,000	
(7) 유형자산의 처분		2,138,742,586		4,162,520,357	
(8) 무형자산의 처분		713,863,292		21,093,136	
(9) 투자부동산의 처분		35,000,000		1,652,102,731	
2. 투자활동으로 인한 현금유출액		(1,332,847,663,801)		(1,872,564,952,234)	
(1) 기타채권의 증가		60,673,983,846		458,443,080,791	
(2) 단기금융자산의 증가		42,284,071,872		47,278,385,540	
(3) 장기기타채권의 증가		718,693,789,106		499,220,385,925	
(4) 장기금융자산의 증가		191,014,140,015		319,130,494,941	
(5) 당기손익-공정가치측정 금융자산의 취득		5,271,097,070		3,519,562,085	
(6) 관계회사지분증권의 취득		295,129,897,933		522,486,117,067	
(7) 유형자산의 취득		11,094,638,836		17,001,172,379	
(8) 무형자산의 취득		8,686,045,123		5,485,753,506	
Ⅲ. 재무활동으로 인한 현금흐름			(40,721,030,014)		318,032,841,733
1. 재무활동으로 인한 현금유입액		742,763,063,636		2,008,196,074,443	
(1) 단기금융부채의 증가		389,016,993,399		683,614,624,313	
(2) 장기금융부채의 증가		338,510,770,237		1,320,111,889,130	
(3) 기타비유동부채의 증가		15,235,300,000		4,469,561,000	
2. 재무활동으로 인한 현금유출액		(783,484,093,650)		(1,690,163,232,710)	
(1) 단기금융부채의 감소		425,088,425,065		1,308,384,123,897	
(2) 기타유동부채의 감소		2,509,920,000		8,471,370,000	
(3) 장기금융부채의 감소		183,056,380,184		185,581,704,111	
(4) 기타비유동부채의 감소		794,050,000		802,650,000	
(5) 배당금의 지급		96,016,065,990		79,402,740,110	
(6) 신종자본증권의 이자지급		-		397,677,000	
(7) 신종자본증권의 상환		-		27,426,000,000	
(8) 주식발행비의 지급		205,347,676		12,986,920	
(9) 리스부채의 지급		75,813,904,735		79,683,980,672	
Ⅳ. 현금및현금성자산의 환율변동효과			8,522,909,221		(13,336,358,231)
Ⅴ. 현금및현금성자산의 증감(Ⅰ + Ⅱ + Ⅲ+Ⅳ)			225,207,885,546		305,302,329,714
Ⅵ. 기초 현금및현금성자산			1,741,894,923,362		1,436,592,593,648

Ⅶ. 기말 현금및현금성자산(Ⅴ + Ⅵ)			1,967,102,808,908		1,741,894,923,362

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

주석

제53기 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

제52기 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

GS건설주식회사

1. 일반사항

GS건설주식회사(이하 "당사")는 1969년 12월 19일에 설립되어 토목과 건축, 주택신축판매, 보수유지관리, 해외종합건설업, 기술용역사업 등을 주요 영업으로 하고 있으며, 1979년 1월 4일 럭키해외건설 주식회사를, 1999년 8월 1일 LG엔지니어링 주식회사를, 2000년 10월 1일 백양개발 주식회사를 흡수합병하였습니다.

당사는 1981년 8월 3일에 주식을 한국거래소에 상장하였으며, 2005년 3월 18일자로상호를 LG건설 주식회사에서 GS건설주식회사로 변경하였습니다. 한편, 당사는 2005년 4월 4일 공정거래위원회의 상호출자제한기업집단 등의 지정에 따라 GS그룹의 계열에 포함되었습니다.

보고기간종료일 현재 당사는 UAE, 쿠웨이트, 베트남, 중국, 싱가포르 등에 다수의 해외지사와 건설현장을 두고 있습니다.

당사의 보고기간종료일 현재 납입자본금은 427,907백만원입니다.

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

2.1 재무제표 작성기준

당사의 재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

재무제표는 공정가치로 평가된 투자부동산, 토지 및 건물, 파생금융상품, 채무 및 지분의 금융자산, 조건부대가, 비현금 분배 부채를 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다. 위험회피의위험회피대상으로 지정된 자산과 부채의 장부금액은 상각후원가로 기록되지 않고 효과적인 위험회피관계 내에서 회피되는 위험에 대응하는공정가치의 변동을 반영하여 기록됩니다. 본 재무제표는 원화로 표시되어 있으며 다른 언급이 있는 경우를 제외하고는 백만원 단위로 표시되어 있습니다.

2.2 종속기업 및 관계기업

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호에 따른 별도재무제표로서 지배기업 및관계기업의 투자자가 투자자산을 피투자자의 보고된 성과와 순자산에 근거하지 않고직접적인 지분투자에 근거한 회계처리로 표시한 재무제표입니다. 당사는 종속기업 및 관계기업에 대한 투자자산을 기업회계기준서 제1027호에 따른 원가법에 따라 회계처리하고 있습니다. 한편, 종속기업 및 관계기업으로부터의 배당금은 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

2.3 중요한 회계정책

2.3.1 부문별 보고

영업부문은 최고영업의사결정자에게 보고되는 영업부문별로 공시되고 있습니다(주석 4 참조). 최고영업의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있으며, 당사의 전략적 의사결정을 수행하는 이사회를 최고영업의사결정자로 보고 있습니다.

2.3.2 유동성・비유동성 분류

당사는 자산과 부채를 유동・비유동으로 재무상태표에 구분하여 표시하고 있습니다.
자산은 다음의 경우에 유동자산으로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 실현될 것으로 예상되거나, 정상영업주기 내에 판매하거나 소비할 의도가 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 실현될 것으로 예상한다.
- 현금이나 현금성자산으로서, 교환이나 부채 상환 목적으로의 사용에 대한 제한 기간이 보고기간 후 12개월 이상이 아니다.

그 밖의 모든 자산은 비유동자산으로 분류하고 있습니다.

부채는 다음의 경우에 유동부채로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 결제될 것으로 예상하고 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 결제하기로 되어 있다.
- 보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다.

그 밖의 모든 부채는 비유동부채로 분류하고 있습니다. 다만, 이연법인세자산(부채)은 비유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다.

2.3.3 공정가치 측정

당사는 파생상품과 같은 금융상품을 보고기간종료일 현재의 공정가치로 평가하고 있습니다.
금융상품의 공정가치 및 공정가치 서열체계는 주석 33에서 공시하고 있습니다.

공정가치는 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 공정가치 측정은 자산을 매도하거나 부채를 이전하는 거래가 다음 중 어느 하나의 시장에서 이루어지는 것으로 가정하고 있습니다.

- 자산이나 부채의 주된 시장
- 자산이나 부채의 주된 시장이 없는 경우에는 가장 유리한 시장

당사는 주된 (또는 가장 유리한) 시장에 접근할 수 있어야 합니다.

자산이나 부채의 공정가치는 시장참여자가 경제적으로 최선의 행동을 한다는 가정하에 시장참여자가 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 사용하는 가정에 근거하여 측정하고 있습니다.

당사는 상황에 적합하며 관련된 관측가능한 투입변수의 사용을 최대화하고 관측가능하지 않은 투입변수의 사용을 최소화하면서 공정가치를 측정하는데 충분한 자료가 이용가능한 가치평가기법을 사용하고 있습니다.

재무제표에서 공정가치로 측정되거나 공시되는 모든 자산과 부채는 공정가치 측정에유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 근거하여 다음과 같은 공정가치 서열체계로 구분됩니다.

- 수준 1 : 동일한 자산이나 부채에 대한 접근가능한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격
- 수준 2 : 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수를 이용한 공정가치
- 수준 3 : 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 관측가능하지 않은 투입변수를 이용한 공정가치

재무제표에 반복적으로 공정가치로 측정되는 자산과 부채에 대하여 당사는 매 보고기간 말 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 기초한 분류에 대한재평가를 통해 서열체계의 수준 간의 이동이 있는지 판단합니다.

공정가치 공시 목적상 당사는 성격과 특성 및 위험에 근거하여 자산과 부채의 분류를결정하고 공정가치 서열체계의 수준을 결정하고 있습니다.

2.3.4 외화환산

당사는 재무제표를 기능통화이면서 표시통화인 원화로 표시하고 있습니다.

(1) 거래와 잔액

외화거래는 거래 발생 당시의 환율을 적용하여 기록하고 화폐성 외화자산 및 부채는 보고기간종료일 현재의 기능통화 환율로 환산하고 있으며, 이에 따라 발생하는 환산차이는 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 역사적원가로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 최초 거래 발생일의 환율을,공정가치로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 공정가치 측정일의 환율을 적용하여인식하고 있습니다. 비화폐성 항목의 환산에서 발생하는 손익은 해당 항목의 공정가치 변동으로 인한 손익의 인식항목과 동일하게 기타포괄손익 또는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

관련 자산, 비용, 수익(또는 그 일부)의 최초 인식에 적용할 환율을 결정하기 위한 거래일은 당사가 대가를 선지급하거나 선수취하여 비화폐성자산이나 비화폐성부채를 최초로 인식한 날입니다. 선지급이나 선수취가 여러 차례에 걸쳐 이루어지는 경우, 당사는 대가의 선지급이나 선수취로 인한 거래일을 각각 결정합니다.

(2) 해외사업장의 환산

해외사업장의 자산・부채는 보고기간종료일 현재 환율을, 손익계산서 항목은 당해연도 평균환율을 적용하여 원화로 환산하며 이러한 환산에서 발생하는 외환차이는 자본의 별도 항목으로 인식하고 있습니다. 한편 이러한 자본에 인식된 외환차이의 누계액은 해외사업장의 처분시점에 당기손익에 반영하고 있습니다.

2.3.5 금융상품: 최초인식과 후속측정

(1) 금융자산

1) 최초인식 및 측정
당사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 상각후원가 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
- 당기손익-공정가치 측정 금융자산

최초 인식 시점에 금융자산의 분류는 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 금융자산을 관리하기 위한 당사의 사업모형에 따라 달라집니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권을 제외하고는, 당사는 금융자산을 최초에 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 경우가 아니라면 거래원가를 가감합니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권은 기업회계기준서 제1115호에 따라 결정된 거래가격으로 측정합니다.

금융자산을 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하기 위해서는 현금흐름이 원리금만으로 구성(SPPI)되어야 합니다. 이 평가는 SPPI 테스트라고 하며, 개별 상품 수준에서 수행됩니다.

금융자산의 관리를 위한 당사의 사업모형은 현금흐름을 발생시키기 위해 금융자산을관리하는 방법과 관련됩니다. 사업모형은 현금흐름의 원천이 금융자산의 계약상 현금흐름의 수취인지, 매도인지 또는 둘 다 인지를 결정합니다.

시장의 합의나 규제에 의해 설정된 기간 프레임 내에서 금융자산을 이전하는 것이 요구되는 금융자산의 매입 또는 매도(정형화된 거래)는 거래일에 인식됩니다. 즉, 당사가 금융자산을 매입하거나 매도하기로 약정한 날을 의미합니다.

2) 후속측정
후속 측정을 위해 금융자산은 아래 네 가지의 범주로 분류됩니다.

- 상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)
- 누적 손익을 당기손익으로 재순환하는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (채무상품)
- 제거시 누적 손익을 당기손익으로 재순환하지 않는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (지분상품)
- 당기손익-공정가치 측정 금융자산

① 상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)
당사는 아래 조건을 모두 만족하는 경우에 금융자산을 상각후원가로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금 잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생

상각후원가 측정 금융자산은 후속적으로 유효이자율(EIR)법을 사용하여 측정되며, 손상을 인식합니다. 자산의 제거, 변경 또는 손상에서 발생하는 이익과 손실은 당기손익으로 인식됩니다.

② 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (채무상품)
당사는 아래의 조건을 모두 충족하는 채무상품을 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생

기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품에서, 이자수익, 외화환산손익, 그리고 손상 또는 환입은 상각후원가 측정 금융자산과 동일한 방법으로 계산되어 당기손익으로 인식됩니다. 나머지 공정가치 변동부분은 기타포괄손익으로 인식됩니다. 금융자산의제거 시, 기타포괄손익으로 인식한 공정가치 누적 변동분은 당기손익으로 재순환됩니다.

③ 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (지분상품)
최초 인식 시점에, 당사는 기업회계기준서 제1032호 '금융상품 표시' 에서의 지분의 정의를 충족하고 투자 목적으로 보유하고 있지 않은 지분상품을 기타포괄손익-공정가치로 측정하도록 하는 취소 불가능한 선택을 할 수 있습니다.

이러한 금융자산의 공정가치 변동에서 발생하는 손익은 기타포괄손익으로 인식하며 당기손익으로 재순환되지 않습니다. 배당은 당사가 금융자산의 원가 중 일부를 회수하여 이익을 얻

는 경우를 제외하고는, 받을 권리가 확정되었을 때 손익계산서에 기타수익으로 인식됩니다. 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품은 손상을 인식하지 않습니다.

④ 당기손익-공정가치 측정 금융자산
당기손익-공정가치 측정 금융자산은 단기매매항목, 최초 인식 시에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융자산 또는 공정가치로 측정하도록 요구되는 금융자산을 포함합니다. 단기간 내에 매도하거나 재구매할 목적으로 취득한 금융자산은 단기매매항목으로 분류됩니다. 분리된 내재파생상품을 포함한 파생상품은 효과적인 위험회피수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다. 현금흐름이 원리금 지급만으로 구성되지 않은 금융자산은 사업모형에 관계없이 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류 및 측정됩니다. 상기 문단에서 서술된 것과 같이 채무상품이 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류됨에도 불구하고 회계 불일치를 제거하거나 유의적으로 감소시킬 수 있다면 채무상품을 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정할 수 있습니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산은 재무상태표에 공정가치로 표시되며, 공정가치의 순변동은 손익계산서에서 당기손익으로 인식됩니다.

이 범주는 파생상품과 공정가치의 변동을 기타포괄손익으로 처리하는 취소 불가능한선택을 하지 않은 지분 상품을 포함합니다. 지분 상품에 대한 배당은 권리가 확정된 시점에 당기손익으로 인식합니다.

복합계약에 내재된 파생상품은 경제적인 특성과 위험이 주계약에 밀접하게 관련되지않고, 내재파생상품과 동일한 조건인 별도의 상품이 파생상품의 정의를 충족하며, 복합계약이 당기손익-공정가치로 측정되지 않는다면 주계약으로부터 분리하여 별도의파생상품으로 회계처리합니다. 내재파생상품은 공정가치로 측정하고 공정가치의 변동을 당기손익으로 인식합니다. 현금흐름을 유의적으로 변경시키는 계약 조건의 변경이 있거나 당기손익-공정가치 측정 범주에 해당하지 않게 되는 경우에만 재평가가발생합니다.

주계약이 금융자산인 복합계약에서 내재파생상품은 분리하여 회계처리 하지 않습니다. 주계약인 금융자산과 내재파생상품은 상품 전체를 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류합니다.

3) 제거
금융자산(또는, 금융자산의 일부 또는 비슷한 금융자산의 집합의 일부)은 다음과 같은 상황에서 우선적으로 제거됩니다.

- 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리가 소멸되거나
- 당사가 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 양도하거나 양도(pass-through) 계약에 따라 수취한 현금흐름 전체를 중요한 지체 없이 제3자에게 지급할 의무가 있는 경우로서 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하였거나
- 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지도 보유하지도 않으나 자산에 대한 통제를 이전한 경우

당사가 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 이전하거나 양도(pass-through) 계약을 체결할 때, 자산을 소유함에 따른 위험과 보상을 유지하는지를 평가합니다. 당사가 금융자산의 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 이전하지도 않았다면, 해당 금융자산에 지속적으로 관여

하는 정도까지 그 금융자산을 계속 인식합니다. 이 경우에, 당사는 관련된 부채를 인식합니다. 양도된 자산과 관련된 부채는 당사가 보유한 권리와 의무를 반영하여 측정합니다.

보증을 제공하는 형태인 지속적 관여는, 양도된 자산의 장부금액과 수취한 대가 중 상환을 요구받을 수 있는 최대 금액 중 낮은 금액으로 측정됩니다.

4) 금융자산의 손상
당사는 기준서 제1109호의 기대신용손실 모형을 두가지 유형으로 나누어 적용하였습니다. 각 유형별 금융자산 및 금융자산에 적용된 기대신용손실 모형은 다음과 같습니다.

① 매출채권
당사는 기준서 제1109호 적용에 따른 매출채권의 기대신용손실 측정시 간편법을 적용하고 있으며, 기대신용손실 모형 적용 대상 매출채권에 대해 전체 기간의 기대신용손실모형을 사용합니다.

② 매출채권 이외의 채무상품
당사는 신용위험 변동이 유의적이지 않은 경우 12개월 기대신용손실 모형을 사용하여 손실충당금을 인식하고, 채권의 신용위험 변동이 유의적인 경우 전체 기간의 기대신용손실 모형을 사용하여 손실충당금을 인식합니다.

(2) 금융부채

1) 최초인식 및 측정
금융부채는 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치 측정 금융부채, 차입금 또는 효과적인 위험회피수단으로 지정된 파생상품으로 분류하고 있습니다.

금융부채는 최초인식시 공정가치로 측정하며, 차입금의 경우 관련된 거래원가를 공정가치에 차감하고 있습니다.

당사의 주요 금융부채는 매입채무 및 기타지급채무, 차입금, 금융보증계약 및 파생상품이 있습니다.

2) 후속측정
금융부채의 후속측정 금융부채의 분류에 따라 상이합니다.

- 이자부차입금
최초 인식 이후에, 이자부차입금은 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정됩니다. 부채가 제거되거나 유효이자율 상각 절차에 따라 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다. 상각후원가는 유효이자율의 필수적인 부분인 수수료나 원가에 대한 할인이나 할증액을 고려하여 계산됩니다. 이 범주는 일반적으로 이자부 대여나 차입에 적용합니다.

- 금융보증계약
금융보증계약은 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급일에 특정 채무자의 지급불능으로 채권자가 입은 손실을 보상하기 위해 당사가 특정금액을 지급하여야 하는 계약입니다. 금융보증계약은 그 발행과 직접 관련된 거래비용을 차감한 공정가치를 금융부채로 최초 인식하고 있습니다. 최초 인식 후 금융보증부채는 보고기간종료일 현재 존재하

는 의무를 청산하기 위해 필요한 비용의 추정치와 최초 인식액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액 중 큰 금액으로 측정됩니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융부채
당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매금융부채와 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융부채를 포함합니다.

금융부채가 단기간 내에 재매입되는 경우에는 단기매매항목으로 분류됩니다. 이 범주는 또한 기업회계기준서 제1109호에서 정의된 위험회피관계에 있는 위험회피수단으로 지정되지 않은 파생상품을 포함합니다. 또한 분리된 내재파생상품은 위험회피에 효과적인 수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다.

단기매매항목인 금융부채에서 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

당기손익-공정가치 항목으로 지정된 금융부채는 기업회계기준서 제1109호의 기준을 충족하는 경우에 최초 인식 시점에만 지정됩니다. 당기말 현재 당사가 당기손익-공정가치 항목으로 지정한 금융부채는 없습니다.

3) 제거
금융부채는 그 계약상 의무가 이행되거나 취소되거나 만료된 경우 제거됩니다. 기존금융부채가 동일 대여자로부터의 다른 계약조건의 다른 금융부채로 대체되거나 기존금융부채의 계약조건이 실질적으로 변경되는 경우, 이러한 대체 또는 변경은 기존부채의 제거 및 신규부채의 인식으로 처리되며 장부금액과 지급한 대가의 차이는 당기손익에 반영됩니다.

4) 상계
인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행 가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 회수하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있는 경우에는 금융자산과 금융부채를 상계하고 재무상태표에 순액으로 표시하고 있습니다.

2.3.6 파생금융상품 및 위험회피

당사는 경과규정에 따라, 위험회피회계에 대하여 기업회계기준서 제1109호의 요구사항을 적용하지 않고, 기업회계기준서 제1039호의 요구사항을 적용하여 재무제표를 작성하였습니다.

파생상품은 파생상품계약 체결시점에 공정가치로 최초 인식되며 후속적으로 공정가치로 재측정됩니다. 위험회피회계의 적용요건을 충족하지 않는 파생상품의 공정가치변동은 거래의 성격에 따라 "기타수익(비용)" 또는 "금융수익(비용)"으로 손익계산서에 인식됩니다.

당사는 특정 파생상품을 아래와 같이 지정하고 있습니다.

• 현금흐름 위험회피:	인식된 자산, 부채 또는 발생가능성이 매우 높은 예상거래와 연관된 특정 위험에 대한 위험회피

당사는 위험회피 개시시점에 위험회피관계, 위험관리목적, 위험회피전략을 공식적으로 지정하여 문서화하고 있으며 문서화는 위험회피수단, 위험회피대상항목, 회피대상위험의 성격과 회피대상위험으로 인한 위험회피대상항목의 공정가치나 현금흐름의 변동위험을 위험회피수단이 상쇄하는 효과를 평가하는 방법 등을 포함하고 있습니다. 이러한 위험회피관계가 공정가치나 현금흐름의 변동위험을 상쇄하는 데 상당히 효과적일 것으로 예상되며 위험회피기간을 포함하는 재무보고기간에 실제로 높은위험회피효과가 있었는지 여부를 계속적으로 평가하고 있습니다.

위험회피목적으로 사용하는 다양한 파생상품의 공정가치는 주석 11에서 공시하고 있으며, 기타포괄손익에 인식한 위험회피평가손익의 변동은 주석 11에서 표시하고 있습니다. 위험회피수단인 파생상품의 전체 공정가치는 위험회피대상의 잔여만기가 정상 영업주기를 초과하는 경우 비유동자산(부채)으로 분류하며, 정상영업주기 이내인 경우 유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다. 매매목적 파생상품은 잔여만기에 따라 1년을 초과하는 경우 비유동자산(부채)으로 분류하며, 1년 이내인 경우 유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다.

위험회피회계 적용조건을 충족하는 위험회피관계에 대하여 다음과 같이 회계처리 하였습니다.

현금흐름위험회피 : 파생상품의 평가손익 중 위험회피에 효과적이지 못한 부분은 당기손익(기타수익 또는 기타비용)으로 즉시 인식하는 반면 위험회피에 효과적인 부분은 기타포괄손익에 직접 반영합니다. 기타포괄손익에 직접 반영된 평가손익은 위험회피대상거래가 당기손익에 영향을 미치는 회계기간에 기타포괄손익에서 당기손익으로 재분류됩니다. 비금융자산이나 비금융부채가 위험회피대상항목인 경우 자본에 직접 인식된 관련 평가손익은 해당 비금융자산이나 부채의 최초 장부금액에 포함됩니다.

발생 가능한 예상거래가 더 이상 발생하지 않을 것으로 예상되는 경우 자본으로 직접인식한 누적평가손익은 당기손익(기타수익 또는 기타비용)으로 즉시 인식되나 위험회피수단이 대체나 만기연장 없이 소멸, 매각, 청산, 행사된 경우 또는 위험회피 지정이 취소된 경우에는 예상거래가 발생할 때까지 자본으로 인식된 누적평가손익은 계속적으로 자본에 계상하고 있습니다.

2.3.7 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시되고, 재고자산의 원가는 상품, 제품, 원재료 및 저장품은 총평균법으로, 그 외 재고자산은 개별법에 따라 결정됩니다.

2.3.8 유형자산

유형자산은 감가상각누계액과 손상차손누계액을 직접 차감한 취득원가로 표시하고 있으며 이러한 원가에는 발생 시점에 자산의 인식요건을 충족한 대체원가 및 장기건설프로젝트의 차입원가를 포함하고 있습니다. 또한, 유형자산의 취득 또는 완성 후의지출이 가장 최근에 평가된 성능수준을 초과하여 미래경제적효익을 증가시키는 경우에는 자본적 지출로, 그렇지 않은 경우에는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다. 토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

과목	추정 내용연수
건물	40년
구축물	10 ~ 40년
기계장치	6년
건설장비	6 ~ 12년
차량운반구	6년
공구와기구	6년
비품	6년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 회계처리 됩니다.

2.3.9 리스

당사는 계약에서 대가와 교환하여, 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 이전하게 하는지를 고려하여 계약의 약정시점에, 계약자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단합니다.

(1) 리스이용자 회계처리

당사는 단기리스와 소액 기초자산 리스를 제외한 모든 리스에 대하여 하나의 인식과 측정 접근법을 적용합니다. 당사는 리스료 지급의무를 나타내는 리스부채와 기초자산의 사용권을 나타내는 사용권자산을 인식합니다.

1) 사용권자산
당사는 리스개시일(즉, 기초자산이 사용가능한 시점)에 사용권자산을 인식합니다. 사용권자산은 원가로 측정하고, 후속 측정 시 원가모형을 적용하였습니다. 원가모형을 적용하기 위하여 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하고, 리스부채의 재측정에 따른 조정을 반영합니다. 사용권자산의 원가는 인식된 리스부채 금액, 최초 직접원가, 그리고 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료를포함합니다. 사용권자산은 리스기간과 자산의 추정된 내용연수 중 짧은 기간에 걸쳐 정액기준으로 감가상각됩니다. 리스기간 종료시점에 당사에 기초자산의 소유권이 이전되는 경우나 사용권자산의 원가에 당사가 매수선택권을 행사할 것임이 반영되는 경우, 감가상각은 자산의 기초자산의 추정된 내용연수를 사용하여 계산됩니다.

사용권자산도 손상의 대상이 되며 주석 2.3.13 비금융자산의 손상에 대한 회계정책에서 설명하였습니다.

2) 리스부채
리스 개시일에, 당사는 리스기간에 걸쳐 지급될 리스료의 현재가치로 리스부채를 측정합니다. 리스료는 고정리스료(실질적인 고정리스료를 포함하고, 받을 리스 인센티브는 차감), 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료 및 잔존가치보증에 따라 지급될 것으로 예상되는 금액으로 구성됩니다. 또한, 당사는 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 리스를 종료하기 위해 부담하는 금액을 리스료에 포함합니다. 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료가 아닌 변동리스료는 (재고자산을 생산하는데 발생된 것이 아니라면) 리스료 발생을 유발하는 사건 또는 조건이 발생한 기간의 비용으로 인식합니다.

당사는 리스료의 현재가치를 계산할 때, 리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없기 때문에 리스개시일의 증분차입이자율을 사용합니다. 리스개시일 이후 리스부채 금액은 이자를 반영하여 증가하고 지급한 리스료를 반영하여 감소합니다. 또한, 리스부채의 장부금액은 리스기간의 변경, 리스료의 변경(예를 들어, 리스료를 산정할 때 사용한 지수나 요율의 변동으로 생기는 미래 리스료의 변동) 또는 기초자산을 매수하는 선택권 평가에 변동이 있는 경우 재측정됩니다. 당사의 리스부채는 이자부 차입금에 포함됩니다.

3) 단기리스와 소액 기초자산 리스
당사는 기계장치와 설비의 리스에 단기리스(즉, 이러한 리스는 리스기간이 리스개시일로부터 12개월 이하이고 매수선택권을 포함하지 않음)에 대한 인식 면제 규정을 적용합니다. 또한 당사는 소액자산으로 간주되는 사무용품의 리스에 소액자산 리스에 대한 인식 면제 규정을 적용합니다. 단기리스와 소액자산 리스에 대한 리스료는 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용으로 인식합니다.

(2) 리스제공자 회계처리

당사는 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스를 운용리스로 분류합니다. 리스료 수익은 리스기간에 걸쳐 정액 기준으로 인식하며, 영업 성격에 따라 손익계산서에서 매출에 포함됩니다. 운용리스 체결과정에서 부담하는 리스개설 직접원가를 기초자산의 장부금액에 더하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 조건부 임대료는 임대료를 수취하는 시점에 매출로 인식합니다.

당사는 중간리스제공자인 경우 상위리스와 전대리스를 두 개의 별도계약으로 회계처리하고

있습니다. 당사는 기초자산이 아닌 상위리스에서 생기는 사용권자산에 따라 전대리스를 금융리스 또는 운용리스로 분류합니다.

2.3.10 차입원가

의도된 용도로 사용하거나 판매 가능한 상태에 이르게 하는 데 상당한 기간을 필요로하는 자산의 취득, 건설 또는 생산과 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있습니다. 기타 차입원가는 발생시 비용으로 계상하고 있습니다. 차입원가는 이자금의 차입과 관련되어 발생된 이자와 기타 원가로 구성되어 있습니다.

2.3.11 무형자산

무형자산은 사용가능한 시점부터 취득원가에서 잔존가치를 제외한 금액에 대하여 다음의 추정 경제적 내용연수 동안 정액법으로 상각하고 있습니다. 다만, 회원권에 대해서는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 당해 무형자산의 내용연수가 비한정인 것으로 평가하고 상각하지 않고 있습니다.

과목	추정 내용연수
소프트웨어	5년
기술권리	5 ~ 48년

2.3.12 투자부동산

임대수익이나 시세차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수(40년) 동안 정액법으로 상각됩니다

2.3.13 비금융자산의 손상

당사는 매 재무상태표일 현재 손상징후의 존재 여부를 검토하고 있으며 손상징후가 파악되면 자산의 회수가능성을 추정하여 손상 여부를 검토하고 있습니다. 다만, 매년손상검사가 요구되는 일부 자산에 대해서는 매년 손상검사를 수행하고 있습니다. 자산의 회수가능액은 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액이며 개별 자산별로 측정하나, 개별 자산의 현금유입이 다른 자산이나 자산집단의 현금유입과 거의 독립적으로 창출되지 않는 경우에는 현금창출단위별로 측정하고 있습니다.

자산의 장부금액이 회수가능액을 초과하는 경우에는 장부금액을 회수가능액으로감소시키고 이를 손상차손으로 회계처리하고 있습니다. 한편, 자산의 사용가치는 해당 자산의 기대미래현금흐름의 추정치를 화폐의 시간가치와 해당 자산의 위험에 대한 시장의 평가를 반영한 할인율로 할인하여 산정하고 있으며, 그러한 거래가 식별되지 않는 경우 가치 승수, 공개시장에서 거래되는 대용기업 주식의 가격 또는 다른 이용가능한 공정가치에 대한 지수 등을 사용한 적절한 평가기법을 적용하여 산정하고 있습니다. 당사는 손상차손을 손상된 자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

당사는 영업권을 제외한 자산에 대하여 매 보고기간종료일마다 과거에 인식한 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 감소된 것을 시사하는 징후가 있는지를 검토하고 그러한 징후가 있는 경우 당해 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 한편, 과거에 인식한 손상차손은 해당 자산의 회수가능액을 결정하는데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에 한하여 손상차손을 인식하기 전 장부금액의 상각 후 잔액을 한도로 장부금액을 회수가능액으로 증가시키고 이를 손상차손환입으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

당사는 비한정 내용연수를 가진 무형자산에 대하여 매 보고기간종료일 현재 개별자산별 또는 현금창출단위별로 손상검사를 수행하고 있습니다.

2.3.14 종업원급여

(1) 퇴직급여

당사의 퇴직연금제도는 확정기여형 퇴직급여제도와 확정급여형 퇴직급여제도로 구분됩니다.

확정기여형 퇴직급여제도는 당사가 고정된 금액의 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직연금제도이며, 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공했을 때 비용으로 인식됩니다.

확정급여형 퇴직급여제도는 확정기여형 퇴직급여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다.

일반적으로 확정급여형 퇴직급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여형 퇴직급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간종료일 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다. 포괄손익계산서에 인식한 재측정요소는 이익잉여금으로 즉시 대체하며, 후속기간에 당기손익으로 재분류되지 않습니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우에는 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

(2) 기타장기종업원급여

당사는 장기 근속 임직원에게 장기종업원급여를 제공하고 있습니다. 이 급여를 받을 수 있는 권리는 10년 이상의 장기간 근무한 임직원에게만 주어집니다. 기타장기종업원급여는 확정급여제도와 동일한 방법으로 측정되며, 근무원가, 기타장기종업원급여부채의 순이자 및 재측정요소는 당기손익으로 인식됩니다

2.3.15 충당부채

충당부채는 과거사건의 결과로 현재의무(법적의무 또는 의제의무)가 존재하고, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적 효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 높으며, 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 인식하고 있습니다. 충당부채를 결제하기

위하여 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 당사가 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다. 충당부채와 관련하여 포괄손익계산서에 인식되는 비용은 제3자의 변제와 관련하여 인식한 금액과 상계하여 표시하고 있습니다.

화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 부채의 특유위험을 반영한 현행 세전 이자율로 할인하고 있습니다. 충당부채를 현재가치로 평가하는 경우, 기간 경과에따른 장부금액의 증가는 금융원가로 인식하고 있습니다.

(1) 하자보수 충당부채

당사는 법적 요구에 따라 판매 시점에 결함이 존재하는 제품을 수리하는 보증을 제공하고 있습니다. 이러한 확신 유형의 보증은 고객에 제품이 판매되거나 용역이 제공되는 시점에 인식되며, 과거 경험에 근거해서 측정합니다. 하자보수 충당부채는 보고기간 말마다 조정됩니다.

(2) 손실부담계약

당사가 손실부담계약을 체결하고 있는 경우에는, 관련된 현재의무를 충당부채로 인식하고 측정합니다. 손실부담계약에 대한 충당부채를 인식하기 전에 해당 손실부담계약을 이행하기 위하여 사용하는 자산에서 생긴 손상차손을 먼저 인식합니다.

손실부담계약은 계약상 의무 이행에 필요한 회피 불가능 원가가 그 계약에서 받을 것으로 예상되는 경제적 효익을 초과하는 계약입니다. 회피 불가능 원가는 계약에서 존재하는 최소 순원가로 계약을 이행하기 위하여 필요한 원가와 계약을 이행하지 못하였을 때 지급하여야 할 보상금이나 위약금 중 적은 금액입니다.

2.3.16 당기법인세 및 이연법인세

(1) 당기법인세

당기 및 과거기간의 당기법인세부채(자산)는 보고기간종료일까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)을 사용하여 과세당국에 납부할(과세당국으로부터 환급받을)것으로 예상되는 금액으로 측정하고 있습니다.

자본에 직접 반영되는 항목과 관련된 당기 법인세는 자본에 반영되며 손익계산서에 반영되지 않고 있습니다. 경영진은 주기적으로 관련 세법 규정의 해석과 관련해서 법인세 환급액에 대한 회수가능성을 평가하여 필요한 경우 충당금을 설정하고 있습니다.

(2) 이연법인세

당사는 자산 및 부채의 재무보고 목적상 장부금액과 세무기준액의 차이인 일시적차이에 대하여 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

당사는 다음의 경우를 제외하고 모든 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를인식하고 있습니다.

- 영업권을 최초로 인식할 때 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 가산할 일시적차이로서 동 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우

또한 다음의 경우를 제외하고는 차감할 일시적차이, 미사용 세액공제와 세무상결손금이 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

- 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세자산이 발생하는 경우
- 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 차감할 일시적차이로서 동 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높지 않거나 동 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높지 않은 경우

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간종료일에 검토하며 이연법인세자산의 일부 또는 전부에 대한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상높지 않다면 이연법인세자산의 장부금액을 감액시키고 있습니다. 또한 매 보고기간종료일에 인식되지 않은 이연법인세자산에 대하여 재검토하여, 미래 과세소득에 의해 이연법인세자산이 회수될 가능성이 높아진 범위까지 과거 인식되지 않은 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산 및 부채는 보고기간종료일까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있습니다. 당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 당기손익 이외의 항목으로 인식하고 있습니다. 이연법인세 항목은 해당 거래에 따라서 기타포괄손익으로 인식하거나 자본에 직접 반영하고 있습니다. 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있고 이연법인세자산과 이연법인세부채가 동일한 과세대상기업과 동일한 과세당국과 관련이 있는 경우에만 이연법인세자산과 이연법인세부채를 상계하여 표시하고 있습니다.

2.3.17 수익인식

(1) 수행의무의 식별

당사는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다.

(2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

당사가 수행하고 있는 대부분의 건설 계약은 고객이 요구하는 아파트, 상업시설, 플랜트, 도로, 교량 등 다양한 시설물을 제작하고 있으며, 일반적으로 3~4년의 공사 기간이 소요됩니다.

기업회계기준서 제1115호에 따르면 각각의 수행의무를 한 시점에 이행하는지, 기간에 걸쳐 이행하는지에 따라 수익인식 시점이 변경될 수 있습니다. 수행의무를 일정 기간에 걸쳐 이행하는지는 다음 기준 중 어느 하나를 충족해야 합니다.
① 고객이 기업이 업무를 수행하는 대로 효익을 얻고 동시에 소비한다.
② 기업이 만드는 대로 고객이 그 자산을 통제한다.
③ 기업이 업무를 수행하여 만든 자산이 기업자체에는 대체용도가 없고 지금까지 업무 수행을 완료한 부분에 대해서는 집행가능한 지급청구권이 있다.

당사의 대부분의 건설 계약은 계약기간 동안 고객에게 건설 공사 및 유지보수용역을 제공할 의무가 있으며 당사가 만들거나 가치를 높이는 대로 그 자산을 고객이 통제할수 있는 것으로 판단되어 수행의무에 배분된 거래가격을 용역을 제공하는 기간에 걸쳐 수익으로 인식하고 있습니다.

자체분양공사의 수익은 한국회계기준원 질의회신'2017-I-KQA015'의 조건을 충족하는 계약에 대하여 진행기준으로 인식하며, 동 회계처리는 한국채택국제회계기준에한하여 효력이 있습니다.

(3) 투입법을 이용한 진행률 측정

기업회계기준서 제1115호에 따르면 고객에게 약속한 재화나 용역 즉, 자산을 이전하여 수행의무를 이행할 때 또는 기간에 걸쳐 수행의무를 이행하는 대로 수익을 인식합니다. 기간에 걸쳐 수행하는 의무는 수행의무 완료까지의 진행률을 측정하여 기간에 걸쳐 수익을 인식하고, 진행률을 측정하는 방법에는 산출법과 투입법이 포함되며, 수행의무의 진행률을 합리적으로 측정할 수 있는 경우에만 적용할 수 있습니다. 당사의대부분의 건설계약은 투입법을 이용한 진행률 측정을 적용하고 있습니다.

기업회계기준서 제1115호에 따르면 계약 개시 시점에 재화가 구별되지 않고, 고객이재화와 관련된 용역을 제공받기 유의적으로 전에 그 재화를 통제할 것으로 예상되며,이전되는 재화의 원가가 수행의무를 완전히 이행하기 위해 예상되는 총 원가와 비교하여 유의적인데다, 기업이 제3자에게서 재화를 조달받고 그 재화의 설계와 생산에 유의적으로 관여하지 않는다고 예상한다면, 수행의무를 이행하기 위해 사용한 재화의 원가와 동일한 금액을 수익으로 인식하는 방법이 기업의 수행 정도를 충실하게 나타낼 수 있습니다.

당사의 플랜트 부문에서 수행하고 있는 건설계약은 특수장비의 구매 및 설치를 포함한 계약으로 대부분 3년 이상의 장기간에 걸쳐 공사를 진행합니다. 당사는 플랜트 건설계약 중 총예정원가 대비 특수장비 원가의 규모, 개별 계약에 따른 특수장비에 대한 고객의 유의적인 통제 여부, 재화의 설계와 생산에 유의적인 관여 여부 등을 고려하여 회계처리 하고 있습니다.

(4) 계약체결증분원가 및 계약이행원가

당사는 회수될 것으로 예상되는 계약체결증분원가 또는 계약과 직접 관련하여 발생하였고 계약을 이행하는데 사용할 자원을 창출하고 회수될 것으로 예상되는 계약이행원가에 한하여 자산화를 하고 있으며, 자산화 요건을 충족하지 못하는 경우에는 당기 비용으로 처리하고 있습니다.

2.3.18 재무제표 승인

당사의 재무제표는 2022년 2월 8일자로 이사회에서 승인되었으며, 정기주주총회에서 수정승인될 수 있습니다.

2.4 당사가 채택한 제・개정 기준서

당사는 2021년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제・개정 기준서를 신규로 적용하였습니다.

2.4.1 기업회계기준서 제 1116호 '리스' 개정 - 코로나19 관련 임차료 할인 등에 대한 실무적 간편법

실무적 간편법으로, 리스이용자는 코로나19의 직접적인 결과로 발생한 임차료 할인 등이 리

스변경에 해당하는지 평가하지 않을 수 있습니다. 이러한 선택을 한 리스이용자는 임차료 할인 등으로 인한 리스료 변동을 그러한 변동이 리스변경이 아닐 경우에이 기준서가 규정하는 방식과 일관되게 회계처리하여야 합니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.4.2 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1039호 '금융상품: 인식과 측정', 제1107호 '금융상품: 공시', 제1104호 '보험계약' 및 제1116호 '리스' 개정 - 이자율지표개혁(2단계 개정)

이자율지표개혁과 관련하여 상각후원가로 측정되는 금융상품의 이자율지표대체시 장부금액이 아닌 유효이자율을 조정하고, 위험회피관계에서 이자율지표대체가 발생한 경우에도 중단없이 위험회피회계를 계속할 수 있도록 하는 등의 예외규정을 포함하고 있습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.5. 당사가 적용하지 않은 제・개정 기준서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 당사가 적용하지 아니한 제・개정 기준서는 다음과 같습니다.

2.5.1 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 개정 - 개념체계의 인용

사업결합 시 인식할 자산과 부채의 정의를 개정된 재무보고를 위한 개념체계를 참조하도록 개정되었으나, 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 및 해석서 제2121호 '부담금'의 적용범위에 포함되는 부채 및 우발부채에 대해서는 해당 기준서를 적용하도록 예외를 추가하고, 우발자산이 취득일에 인식되지 않는다는 점을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

2.5.2 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 개정 - 의도한 사용 전의 매각금액

기업이 자산을 의도한 방식으로 사용하기 전에 생산된 품목의 판매에서 발생하는 수익을 생산원가와 함께 당기손익으로 인식하도록 요구하며, 유형자산의 취득원가에서차감하는 것을 금지하고 있습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

2.5.3 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 개정 - 손실부담계약: 계약이행원가

손실부담계약을 식별할 때 계약이행원가의 범위를 계약 이행을 위한 증분원가와 계약 이행에 직접 관련되는 다른 원가의 배분이라는 점을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

2.5.4 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동/비유동 분류

보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된경우는 제외됩니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

2.5.5 기업회계기준서 제 1116호 '리스' 개정 - 2021년 6월 30일 후에도 제공되는 코로나19 관련 임차료 할인 등

코로나19의 직접적인 결과로 발생한 임차료 할인 등(rent concession)이 리스변경에 해당하는지 평가하지 않을 수 있도록 하는 실무적 간편법의 적용대상이 2022년 6월 30일 이전에 지급하여야 할 리스료에 영향을 미치는 리스료 감면으로 확대되었습니다. 동 개정사항은 2021년 4월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기도입이 가능합니다. 당사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

2.5.6 기업회계기준서 제1117호 '보험계약' 제정

기업회계기준서 제1117호 '보험계약'은 기업회계기준서 제1104호 '보험계약'을 대체합니다. 보험계약에 따른 모든 현금흐름을 추정하고 보고시점의 가정과 위험을 반영한 할인율을 사용하여 보험부채를 측정하고, 매 회계연도별로 계약자에게 제공한 서비스(보험보장)를 반영하여 수익을 발생주의로 인식하도록 합니다. 또한, 보험사건과 관계없이 보험계약자에게 지급하는 투자요소(해약/만기환급금)는 보험수익에서 제외하며, 보험손익과 투자손익을 구분 표시하여 정보이용자가 손익의 원천을 확인할 수 있도록 하였습니다. 동 기준서는 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며, 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'을 적용한 기업은 조기적용이허용됩니다. 당사는 동 제정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

2.5.7 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' - '회계정책'의 공시

중요한 회계정책을 정의하고 공시하도록 하며, 중요성 개념을 적용하는 방법에 대한 지침을 제공하기 위하여 국제회계기준 실무서 2 '회계정책 공시'를 개정하였습니다. 동 개정 사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

2.5.8 기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' - '회계추정'의정의

회계추정을 정의하고, 회계정책의 변경과 구별하는 방법을 명확히 하였습니다. 동 개정 사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며 조기적용이허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

2.5.9 기업회계기준서 제1012호 '법인세' - 단일거래에서 생기는 자산과 부채에 대한 이연법인세

자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래의 최초 인식 예외 요건에 거래시점 동일한 가산할 일시적차이와 차감할 일시적차이를 발생시키지 않는 거래라는 요건을 추가하였습니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

2.5.10 한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020

한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

(가) 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초 채택': 최초채택기업인 종속기업
(나) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품': 금융부채 제거 목적의 10% 테스트 관련 수수료
(다) 기업회계기준서 제1116호'리스': 리스 인센티브
(라) 기업회계기준서 제1041호"농림어업': 공정가치 측정

3. 중요한 회계추정 및 가정

다음 회계연도내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있는 중요한 위험을 내포한 재무상태표일 현재의 미래에 대한 중요한 가정 및 추정의 불확실성에 대한 기타 주요 원천은 다음과 같습니다. 가정 및 추정은 재무제표를 작성하는 시점에 입수 가능한 변수에 근거하고 있습니다. 현재의 상황과 미래에 대한 가정은 시장의 변화나 기업의 통제에서 벗어난 상황으로 인해 변화할 수 있습니다. 그러한 변화가 발생시 이를 가정에 반영하고 있습니다.

(1) 비금융자산의 손상

당사는 매 보고일에 모든 비금융자산에 대하여 손상징후의 존재여부를 평가합니다. 영업권과 비한정 내용연수의 무형자산에 대해서는 매년 또는 손상징후가 있는 경우에 손상검사를 수행합니다. 기타 비금융자산에 대해서는 장부금액이 회수가능하지 않을 것이라는 징후가 있을 때 손상검사를 수행합니다.

사용가치를 계산하기 위하여 경영자는 해당 자산이나 현금창출단위로부터 발생하는 미래기대현금흐름을 추정하고 동 미래기대현금흐름의 현재가치를 계산하기 위한 적절한 할인율을 선택하여야 합니다.

(2) 법인세

당사는 보고기간말 현재까지의 영업활동의 결과로 미래에 부담할 것으로 예상되는 법인세효과를 추정하여 당기법인세 및 이연법인세로 인식하고 있습니다. 그러나 미래 실제 법인세 부담액은 인식한 관련 자산·부채와 일치하지 않을 수 있으며, 이러한 차이는 예상한 법인세 효과가 확정된 시점의 당기법인세 및 이연법인세 자산·부채에 영향을 줄 수 있습니다.

(3) 퇴직급여제도

확정급여채무의 현재가치는 보험수리적 평가방법을 통해 결정됩니다. 보험수리적 평가방법의 적용을 위해서는 다양한 가정을 세우는 것이 필요합니다. 이러한 가정의 설정은 할인율, 미래임금상승률 및 사망률의 결정 등을 포함합니다. 평가방법의 복잡성과 기본 가정 및 장기적인 성격으로 인해 확정급여채무는 이러한 가정들에 따라 민감하게 변동됩니다. 모든 가정은 매 보고기간종료일마다 검토됩니다.

적절한 할인율을 결정하기 위하여 경영진은 AA+ 등급 이상의 회사채의 이자율을 참조하고 있습니다. 사망률은 공개적으로 활용가능한 표에 기초하고 있으며 미래임금상승률 및 미래연금상승률은 해당 국가의 기대인플레이션율에 기초하고 있습니다. 자세한 내역은 주석 19에서 기술하고 있습니다.

(4) 수익인식

당사는 건설공사계약에 대하여 진행기준을 사용하고 있습니다. 진행기준에서는 당사가 총발생예정원가에 대한 실제발생원가의 비율을 추정하도록 합니다. 현재의 수익은 공사 초기의 변동성, 공사 수행범위의 변동, 원가의 변동, 공기의 변동 및 고객의 계획변경과 관련 요소들에 의하여 변동될 수 있습니다.

총계약수익 추정치의 불확실성
총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 당사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 당사는 고객이 공사변경 등으로 인한 수익금액 변동의 승인 가능성이 높거나 당사가 성과기준을 충족할 가능성이 높을 경우, 관련된 불확실성이 나중에 해소될 때 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 정도까지만 계약수익에 포함합니다.

총계약원가 추정치의 불확실성
총계약원가는 매 보고기간종료일마다 측정하지만, 건설계약의 성격에 따라 수행 업무의 성격, 지리적 영향, 경제환경 변화에 따라 계약원가의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향에 의하여 변동될 수 있습니다. 당사는 추정계약원가의 유의적 변동에 대해 추정 가능한 시점에 반영하고 있습니다.

(5) 금융상품의 공정가치 평가

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치에 대하여 보고기간종료일 현재 주요한 시장상황을 기초로 다양한 평가기법 및 가정을 사용하여 결정하고 있습니다.

(6) 금융자산 및 계약자산의 손상

금융자산의 손실충당금은 채무불이행위험과 기대신용률에 대한 가정에 근거하였습니다. 당사는 이러한 가정을 세우고 손상계산을 위한 투입요소를 선택할 때 보고기간말의 미래 전망에 대한 추정 및 과거 경험, 현재 시장상황에 근거하여 판단합니다.
또한, 일부 건설계약과 관련하여 해당 계약의 예상 사업수익과 사업비용에 대한 추정치에 근거하여 금융자산 및 계약자산의 손상을 판단하고 있습니다.

(7) 충당부채

당사는 보고기간말 현재 하자보수, 소송사건 및 지급보증 등과 관련된 충당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 충당부채는 미래 발생사건에 대한 과거 경험과 예측치에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다. 그러나 미래 발생사건은 과거 경험과 예측치와 유의적인 차이가 발생할 수 있으며, 이러한 미래 발생사건을 근거로 한 추정치는 경우에 따라서 실제치와 유의적인 차이가 발생할 수 있는 불확실성이 존재합니다.

(8) 리스

리스기간을 산정할 때에 경영진은 연장선택권을 행사하거나 종료선택권을 행사하지 않을 경제적 유인이 생기게 하는 관련되는 사실 및 상황을 모두 고려합니다. 연장선택권의 대상 기간(또는 종료선택권의 대상 기간)은 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한 경우에만 리스기간에 포함됩니다.

(9) COVID-19 영향

당기 중 COVID-19의 확산은 국내외 경제에 중대한 영향을 미치고 있으며, 이는 회사의 수주활동과 공사 이행, 기존 채권의 회수 등에 영향을 미칠 수 있습니다. 이로 인해 회사의 재무상태와 재무성과에도 영향이 발생할 수 있으나 보고기간말 현재 그 영향을 합리적으로 추정할 수 없습니다.

4. 영업부문 및 고객과의 계약에서 생기는 수익

(1) 당사의 영업부문

영업부문	주요사업
건축・주택부문	사무용빌딩, 공장, 아파트 등
신사업부문	해외개발사업 등
플랜트부문(*)	석유정제설비, 수처리시설, 발전소, 전력제어 등
인프라부문	도로, 철도 등
기타부문	리조트사업 등

(*) 당기부터 분산형에너지부문이 플랜트부문으로 통합되었으며, 비교기간 정보는 이러한 변경을 반영하여 재작성 하였습니다.

(2) 영업부문의 손익내역

<당기> (단위: 백만원)

구분	건축・주택	신사업	플랜트	인프라	기타	합계
매출액	5,807,738	4,993	1,178,817	748,029	56,338	7,795,915
영업이익(손실)	986,293	(40,669)	(326,659)	(104,399)	225	514,791
법인세차감전순이익(손실)	1,150,837	(17,941)	(468,736)	(197,651)	(3,919)	462,590

<전기> (단위: 백만원)

구분	건축・주택	신사업	플랜트	인프라	기타	합계
매출액	5,447,325	2,777	2,518,105	878,376	44,409	8,890,992
영업이익(손실)	1,075,560	(31,161)	(293,697)	(56,522)	(10,999)	683,181
법인세차감전순이익(손실)	1,239,099	(55,172)	(657,087)	(33,191)	(17,151)	476,498

(3) 영업부문의 수익내역

<당기> (단위: 백만원)

구분	건축・주택	신사업	플랜트	인프라	기타	합계
주요 제품/용역						
건설공사	5,006,344	-	1,102,680	720,337	-	6,829,361
자체분양공사	753,740	-	-	-	-	753,740
설계용역 등	7,049	-	71,817	25,503	-	104,369
임대 및 기타매출	40,605	4,993	4,320	2,189	-	52,107
리조트 매출	-	-	-	-	56,338	56,338
합 계	5,807,738	4,993	1,178,817	748,029	56,338	7,795,915
수익인식시기						
기간에 걸쳐 인식	5,740,237	4,993	1,178,817	748,029	-	7,672,076
한 시점에 인식	67,501	-	-	-	56,338	123,839
합 계	5,807,738	4,993	1,178,817	748,029	56,338	7,795,915

<전기> (단위: 백만원)

구분	건축・주택	신사업	플랜트	인프라	기타	합계
주요 제품/용역						
건설공사	4,967,152	-	2,394,050	857,393	-	8,218,595
자체분양공사	435,913	-	-	-	-	435,913
설계용역 등	5,991	-	120,000	19,416	-	145,407
임대 및 기타매출	38,269	2,777	4,055	1,567	-	46,668
리조트 매출	-	-	-	-	44,409	44,409
합 계	5,447,325	2,777	2,518,105	878,376	44,409	8,890,992
수익인식시기						
기간에 걸쳐 인식	5,439,066	2,777	2,518,105	878,376	-	8,838,324
한 시점에 인식	8,259	-	-	-	44,409	52,668
합 계	5,447,325	2,777	2,518,105	878,376	44,409	8,890,992

(4) 당기와 전기 중 매출액의 10% 이상을 차지하는 고객이 없습니다.

(5) 지역별 매출액 정보

(단위: 백만원)

구분	한국	중동	중국 및 동남아	기타	합계
당기	6,872,519	216,071	471,294	236,031	7,795,915
전기	7,749,253	470,953	464,830	205,956	8,890,992

5. 현금및현금성자산 등

(1) 보고기간종료일 현재 현금및현금성자산 등의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	상품명	당기말	전기말
현금 및 현금성자산	현금	29,545	4,297
	예금	1,937,558	1,737,598
	소 계	1,967,103	1,741,895
단기금융자산	단기금융상품	81,704	89,443
	유동성금융리스채권 등	26,449	39,248
	소 계	108,153	128,691
장기금융자산	장기금융상품	158	293
	임차보증금 등	303,721	299,570
	소 계	303,879	299,863
합 계		2,379,135	2,170,449

(2) 보고기간종료일 현재 사용이 제한된 현금및현금성자산 등은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	은행명	당기말	전기말	사용제한내역
단기금융자산	신한은행 등	1,432	11,056	대출상환적립
	신한은행	5,104	4,831	임대보증금 질권
	신한은행	6,850	6,850	임직원 주택대출
	신한은행 등	30,000	30,000	상생협약 관련 예금
	농협은행 등	1,218	958	하충 특별충당금 계좌
	SC은행 등	36,836	33,773	해외현장 L/C 발급 관련 등
	신한은행	-	1,669	HUG 담보제공
	소 계	81,440	89,137	
장기금융자산	신한은행 등	138	273	임대보증금 질권
	신한은행 등	20	20	당좌개설 보증금
	소 계	158	293	
합 계		81,598	89,430	

6. 매출채권및기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 매출채권및기타채권 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분		당기말			전기말		
		채권잔액	대손충당금	합계	채권잔액	대손충당금	합계
< 유동항목 >							
매출채권및 기타채권	공사미수금	1,790,895	(148,147)	1,642,748	1,372,288	(210,789)	1,161,499
	분양미수금	11,077	(1,176)	9,901	8,665	(1,129)	7,536
	받을어음	42,104	(225)	41,879	134,789	(802)	133,987
	미수금	523,048	(298,231)	224,817	596,267	(284,105)	312,162
	미수수익	109,658	(32,082)	77,576	95,762	(27,235)	68,527
	단기대여금	202,672	(124,114)	78,558	306,362	(93,461)	212,901
유동항목 계		2,679,454	(603,975)	2,075,479	2,514,133	(617,521)	1,896,612
< 비유동항목 >							
장기매출채권및 기타채권	장기성미수금	454,603	(295,104)	159,499	293,746	(245,706)	48,040
	장기대여금	1,974,596	(699,688)	1,274,908	1,641,035	(666,050)	974,985
	영업보증금	170,875	(363)	170,512	53,631	(199)	53,432
비유동항목 계		2,600,074	(995,155)	1,604,919	1,988,412	(911,955)	1,076,457

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 매출채권및기타채권의 연령분석 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	매출채권(*)	기타채권	매출채권(*)	기타채권
<손상되지 않은 채권>				
1년 이하	1,132,853	155,867	881,206	358,215
1년 초과 2년 이하	178,121	11,773	123,143	47,131
2년 초과	366,355	98,488	263,727	107,340
소 계	1,677,329	266,128	1,268,076	512,686
<개별 손상검토 채권>	166,747	569,250	247,667	485,704
합 계	1,844,076	835,378	1,515,743	998,390
대손충당금	(149,548)	(454,427)	(212,720)	(404,801)

(*) 계약조건에 의하여 회수를 유보 중인 채권이 포함되어 있습니다(당기말: 286,271백만원, 전기말: 280,078백만원).

(3) 당기 및 전기 중 당사의 대손충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분		기초	대손상각비	환입/제각 등	유동성 대체	기말
매출채권및 기타채권	공사미수금	210,789	11,275	(73,917)	-	148,147
	분양미수금	1,129	76	(29)	-	1,176
	받을어음	802	-	(577)	-	225
	미수금	284,105	28,490	(14,364)	-	298,231
	미수수익	27,235	5,234	(387)	-	32,082
	단기대여금	93,461	26,978	(1,240)	4,915	124,114
	합 계	617,521	72,053	(90,514)	4,915	603,975
장기매출채권및 기타채권	장기성미수금	245,706	20,935	28,463	-	295,104
	장기대여금	666,050	65,258	(26,705)	(4,915)	699,688
	영업보증금	199	341	(177)	-	363
	합 계	911,955	86,534	1,581	(4,915)	995,155

<전기> (단위: 백만원)

구분		기초	대손상각비	환입/제각 등	유동성 대체	기말
매출채권및 기타채권	공사미수금	176,722	48,800	(14,733)	-	210,789
	분양미수금	1,741	28	(640)	-	1,129
	받을어음	-	802	-	-	802
	미수금	449,945	84,931	(24,307)	(226,464)	284,105
	미수수익	43,000	5,259	(1,782)	(19,242)	27,235
	단기대여금	345,124	11,668	(55,197)	(208,134)	93,461
	합 계	1,016,532	151,488	(96,659)	(453,840)	617,521
장기매출채권및 기타채권	장기성미수금	-	-	-	245,706	245,706
	장기대여금	508,648	108,533	(159,265)	208,134	666,050
	영업보증금	8,483	29	(8,313)	-	199
	합 계	517,131	108,562	(167,578)	453,840	911,955

7. 건설계약

(1) 당기 및 전기 중 당사의 공사계약 잔액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분		기초잔액	증감액	공사수익인식	기말잔액
도급공사	건축・주택부문	9,228,441	9,477,986	4,964,104	13,742,323
	플랜트부문	1,226,212	662,600	1,114,436	774,376
	인프라부문	2,673,281	195,742	719,799	2,149,224
	소 계	13,127,934	10,336,328	6,798,339	16,665,923
자체공사(*)	건축・주택부문	472,569	2,096,289	725,632	1,843,226
합 계		13,600,503	12,432,617	7,523,971	18,509,149

(*) 한 시점에 수익을 인식하는 분양계약을 제외하였습니다.

<전기> (단위: 백만원)

구분		기초잔액	증감액	공사수익인식	기말잔액
도급공사	건축・주택부문	8,876,764	5,335,972	4,984,295	9,228,441
	플랜트부문	3,021,112	648,600	2,443,500	1,226,212
	인프라부문	2,752,620	771,477	850,816	2,673,281
	소 계	14,650,496	6,756,049	8,278,611	13,127,934
자체공사(*)	건축・주택부문	890,425	(3,152)	414,704	472,569
합 계		15,540,921	6,752,897	8,693,315	13,600,503

(*) 한 시점에 수익을 인식하는 분양계약을 제외하였습니다.

상기 공사계약금액은 미착공 현장의 공사계약금액을 포함하고 있지 않습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 진행중인 건설계약 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분		누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	유보금(*)
도급공사	건축・주택부문	35,018,108	29,509,289	5,508,819	9,230
	플랜트부문	31,937,827	32,150,554	(212,727)	199,106
	인프라부문	10,774,649	10,406,536	368,113	77,935
	소 계	77,730,584	72,066,379	5,664,205	286,271
자체공사	건축・주택부문	2,444,281	1,922,272	522,009	-
합 계		80,174,865	73,988,651	6,186,214	286,271

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분		누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	유보금(*)
도급공사	건축・주택부문	32,524,789	27,546,086	4,978,703	11,941
	플랜트부문	35,611,724	35,190,878	420,846	193,076
	인프라부문	10,208,506	9,782,079	426,427	75,061
	소 계	78,345,019	72,519,043	5,825,976	280,078
자체공사	건축・주택부문	1,719,594	1,378,746	340,848	-
합 계		80,064,613	73,897,789	6,166,824	280,078

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 계약자산(미청구공사) 및 계약부채(초과청구공사 및선수금) 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분		당기말		전기말	
		계약자산(*1)	계약부채	계약자산(*1)	계약부채(*2)
도급공사	건축・주택부문	316,614	1,433,894	321,694	1,210,527
	플랜트부문	217,613	160,623	314,809	239,308
	인프라부문	252,126	49,637	249,134	114,727
	합 계	786,353	1,644,154	885,637	1,564,562

(*1) 보고기간종료일 현재 당사가 기업회계기준서 제1109호에 따라 계약자산에 대하여 인식한 대손충당금은 269,860백만원(전기말: 264,995백만원)입니다.
(*2) 전기말 계약부채 잔액 중 당기에 인식한 수익은 1,397,412백만원입니다.

당사의 자체공사와 관련하여 분양수익이 진행청구액을 초과하는 금액은 당기말 현재 7,744백만원(전기말: 747백만원)이며, 진행청구액이 분양수익을 초과하는 금액은 당기말 현재 280,624백만원(전기말: 59,597백만원)입니다.

(4) 보고기간종료일 현재 당사가 자산으로 인식한 계약이행원가는 89,486백만원(전기말: 101,171백만원)입니다. 당사는 건설계약과 관련하여, 계약(또는 예상 계약)과 직접 관련되고, 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높이며, 회수될 것으로 예상되는 원가를 계약이행원가로 인식하였습니다.

(5) 보고기간종료일 현재 당사의 주요 합작공사 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

합작공사명	총도급액	당사금액	당사지분	대표사
Karbala Refinery Project	6,997,379	2,624,017	37.5%	현대건설
Clean Fuels Project(MAA)	5,200,323	1,733,441	33.3%	JGC
P10-Project	1,878,696	958,135	51.0%	GS건설
신한울원자력1,2호기주설비공사	1,902,956	475,739	25.0%	현대건설
이문3구역주택재개발정비사업	979,781	470,295	48.0%	HDC현대산업개발
산성역자이푸르지오	824,916	412,458	50.0%	GS건설
P9-Project	797,892	406,925	51.0%	GS건설
수원센트럴아이파크자이	725,656	362,828	50.0%	HDC현대산업개발
평촌자이아이파크	572,448	343,469	60.0%	GS건설
개포8단지	2,611,201	869,530	33.3%	현대건설

(6) 당기 및 전기 중 당사의 투입법으로 진행기준을 적용한 건설계약과 관련한 공사손실충당부채, 회계추정변경에 따른 공사손익 변동금액 및 미청구공사의 변동금액은다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 백만원)

구분	공사손실 충당부채	총 계약수익의 변동	총 계약원가의 변동	공사손익 변동금액			미청구공사의 변동
				당기영향	향후영향	합계	
건축・주택부문	394	625,784	(843,478)	763,323	705,939	1,469,262	763,323
플랜트부문	25,410	332,679	483,758	(191,889)	40,810	(151,079)	(191,889)
인프라부문	8	139,917	165,151	(78,860)	53,626	(25,234)	(78,860)
합 계	25,812	1,098,380	(194,569)	492,574	800,375	1,292,949	492,574

<전기>

(단위: 백만원)

구분	공사손실 충당부채	총 계약수익의 변동	총 계약원가의 변동	공사손익 변동금액			미청구공사의 변동
				전기영향	향후영향	합계	
건축・주택부문	761	320,105	(820,709)	814,725	326,088	1,140,813	814,725
플랜트부문	15,592	521,418	648,029	(177,882)	51,271	(126,611)	(177,882)
인프라부문	226	91,483	92,783	(28,469)	27,169	(1,300)	(28,469)
합 계	16,579	933,006	(79,897)	608,374	404,528	1,012,902	608,374

(7) 보고기간종료일 현재 당사의 투입법으로 진행기준을 적용한 계약 중 총 계약수익금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분		계약일	공사기한(*)	진행률 (%)	미청구공사		공사미수금	
					총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
건축 · 주택 부문	P10-Project	2015-10-20	2022-03-31	99.69	-	-	-	-
	신반포4지구재건축정비사업	2021-10-28	2024-12-27	6.00	56,163	-	-	-
	개포프레지던스자이	2019-11-04	2023-02-28	48.91	-	-	24	-
	철산주공8,9단지주택재건축정비사업	2021-12-30	2025-02-28	2.27	19,912	-	-	-
	그랑시티자이2차	2017-05-01	2020-10-31	100.00	-	-	-	-
	과천자이	2018-12-13	2021-11-12	93.29	-	-	92,892	531
	북수원자이렉스비아	2021-03-19	2024-03-31	5.36	-	-	4	-
	탑석센트럴자이	2018-11-01	2021-12-31	96.40	-	-	122,423	611
	브라이튼	2019-07-23	2023-04-22	33.34	9,013	-	120,062	638
	이문3구역주택재개발정비사업	2021-10-26	2025-07-25	2.67	12,576	-	-	-
	흑석리버파크자이	2019-12-06	2023-02-28	41.60	15,838	-	10	-
	송도자이크리스탈오션	2021-02-22	2024-06-14	15.79	-	-	1,252	19
	개포8단지	2018-03-14	2021-07-31	100.00	-	-	-	-
플랜트 부문	Karbala Refinery Project	2014-04-22	2023-03-31	94.57	-	-	165,030	-
	Clean Fuels Project(MAA)	2014-04-13	2021-12-31	100.00	8,631	-	4,841	-
	MFC 프로젝트	2018-08-07	2022-05-31	96.46	-	-	148,688	742
	Yeosu No.2 Complex Project	2018-12-04	2021-08-31	100.00	-	-	-	-
	Bahrain LNGIT Project	2015-12-02	2021-12-31	100.00	-	-	-	-
	안양열병합발전소2호기건설공사	2015-09-22	2021-12-31	100.00	429	-	18,291	91
	신한울원자력1,2호기주설비공사	2010-04-30	2023-03-31	98.86	9,101	-	-	-
인프라 부문	Thomson-East Coast Line Contract T301	2016-03-18	2024-07-29	68.86	101,227	-	48,240	-
	ITTC Project	2020-05-11	2025-02-17	18.68	-	-	10,315	-
	NSC N101	2018-12-26	2027-05-20	22.80	34,351	-	6,951	-

(*) 프로젝트의 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분		계약일	공사기한(*)	진행률 (%)	미청구공사		공사미수금	
					총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
건축 · 주택 부문	P10-Project	2015-10-20	2022-03-31	99.27	-	-	1,233	7
	개포프레지던스자이	2019-11-04	2023-02-28	16.85	-	-	-	-
	그랑시티자이	2016-10-01	2020-02-18	100.00	-	-	-	-
	그랑시티자이2차	2017-05-01	2020-10-31	98.68	-	-	1	-
	과천자이	2018-12-13	2021-11-12	60.51	-	-	15	-
	Ng Teng Fong Hospital	2012-06-01	2015-10-30	100.00	8,934	-	-	-
	한강메트로자이2단지	2017-05-15	2020-07-14	100.00	-	-	-	-
	Marina South Parcel	2013-08-01	2018-05-30	100.00	31	-	11,966	-

	탑석센트럴자이	2018-11-01	2021-12-31	62.82	46,841	-	5	-
	개포8단지	2018-03-14	2021-07-31	50.98	-	-	-	-
플랜트 부문	Karbala Refinery Project	2014-04-22	2022-02-16	88.56	-	-	167,074	-
	Ruwais Refinery Expansion Project PKG-2	2009-12-14	2016-11-15	100.00	-	-	3,967	-
	ERC Refinery Project	2007-08-29	2020-02-29	100.00	41,875	-	166,081	-
	RRW Unit Restoration	2017-06-29	2019-06-30	100.00	10,880	-	-	-
	Clean Fuels Project(MAA)	2014-04-13	2021-06-30	98.15	10,978	-	5,892	-
	NSRP Project	2013-07-22	2018-11-14	100.00	-	-	96	-
	MFC 프로젝트	2018-08-07	2021-04-30	86.40	12	-	1,004	5
	Rabigh II CP4	2012-06-25	2017-07-17	100.00	-	-	21,760	-
	Takreer Inter Refinery Pipeline-2 Project	2010-09-16	2016-08-31	100.00	4	-	7,790	-
	Rumaitha/Shanayel Facilities PhaseIII	2014-04-14	2018-06-28	100.00	2,144	-	5,064	-
	Yeosu No.2 Complex Project	2018-12-04	2021-06-30	87.32	94,672	-	30,162	162
	LPIC Project PKG 3	2015-12-17	2020-04-24	100.00	937	-	14,217	-
	KNPC North LPG Tank Farm	2011-04-10	2019-08-28	100.00	44	-	1,474	-
	KOC Wara Pressure Maintenance Project	2011-09-15	2020-12-31	100.00	70,490	70,490	1,465	-
	Bahrain LNGIT Project	2015-12-02	2021-06-30	99.40	26,202	-	4,547	-
	PP-12 복합화력발전소건설공사	2012-05-16	2020-11-17	100.00	90,589	90,589	-	-
	안양열병합발전소2호기건설공사	2015-09-22	2021-12-31	93.81	4,363	-	-	-
인프라 부문	Thomson-East Coast line Contract T301	2016-03-18	2024-02-28	61.51	149,028	-	43,076	-
	Doha Link project	2014-12-30	2019-06-20	100.00	-	-	5,924	-
	카타르도하메트로	2013-06-13	2020-04-05	100.00	54,427	54,427	1,229	-
	NSC N101	2018-12-26	2026-11-30	8.96	-	-	899	-
	ITTC Project	2020-05-11	2024-12-30	2.33	-	-	310	-

(*) 프로젝트의 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.

직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약 중 보고기간 중 수익이 발생하지 않은 착공전인 건설계약은 제외하였으며, 목적물 인도 후 하자보수 등으로 인하여 진행기준 수익을 인식중인 계약을 포함하고 있습니다.

한편, 관련 법령이나 발주처와의 협약으로인해 공시에서 제외된 건설계약은 없습니다.

8. 재고자산 및 기타자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 재고자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
용지	-	524,666
상품 및 제품	57	81
완성상가	1,025	-
원재료	41,266	39,836
주택건설계정	752,263	343,319
저장품	21	26
합 계	794,632	907,928

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 기타유동자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
선급공사원가	89,486	101,171
선급금	172,404	218,356
선급비용	42,394	25,847
매입부가가치세	27,155	21,251
선급법인세	13,635	7,767
합 계	345,074	374,392

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 기타비유동자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
장기선급금	28,946	14,148
장기선급비용	81,700	59,546
합 계	110,646	73,694

9. 범주별 금융상품

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 금융자산의 범주별 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치 측정 금융자산	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융자산	합계
현금및현금성자산	-	-	1,967,103	1,967,103
매출채권및기타채권	-	-	2,075,479	2,075,479
단기금융자산	31,457	2,700	73,997	108,154
장기매출채권및기타채권	-	-	1,604,919	1,604,919
장기금융자산	8,883	1,654	293,342	303,879
당기손익-공정가치측정 금융자산	197,638	-	-	197,638
합 계	237,978	4,354	6,014,840	6,257,172

<전기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치 측정 금융자산	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융자산	합계
현금및현금성자산	-	-	1,741,895	1,741,895
매출채권및기타채권	-	-	1,896,612	1,896,612
단기금융자산	30,000	19,111	79,580	128,691
장기매출채권및기타채권	-	-	1,076,457	1,076,457
장기금융자산	-	-	299,863	299,863
당기손익-공정가치측정 금융자산	198,986	-	-	198,986
합 계	228,986	19,111	5,094,407	5,342,504

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 금융부채의 범주별 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치측정 금융부채	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융부채	합계
매입채무및기타채무	-	-	1,396,704	1,396,704
단기금융부채	-	3,038	965,660	968,698
기타유동부채(*)	-	-	511,347	511,347
장기금융부채	-	-	2,015,334	2,015,334
기타비유동부채	-	-	40,833	40,833
합 계	-	3,038	4,929,878	4,932,916

(*) 예수보증금, 미지급비용, 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액이며, 단기종업원급여는 제외되었습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치측정 금융부채	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융부채	합계
매입채무 및 기타채무	-	-	1,141,153	1,141,153
단기금융부채	38,722	4,614	582,664	626,000
기타유동부채(*)	-	-	417,659	417,659
장기매입채무및기타채무	-	-	189,393	189,393
장기금융부채	-	-	2,387,276	2,387,276
기타비유동부채	-	-	25,972	25,972
합 계	38,722	4,614	4,744,117	4,787,453

(*) 예수보증금, 미지급비용, 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액이며, 단기종업원급여는 제외되었습니다.

(3) 당기 및 전기 중 당사의 금융상품 범주별 손익은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치측정 금융상품	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융상품	합계
이자수익(*)	456	-	60,284	60,740
이자비용(*)	-	-	(45,358)	(45,358)
외화환산손익	-	-	67,612	67,612
외환차손익	-	-	34,350	34,350
파생상품평가손익	26,216	787	-	27,003
파생상품거래손익	(31,765)	(1,376)	-	(33,141)
배당금수익	660	-	-	660
기타금융손익	(3,424)	-	(46,996)	(50,420)
합 계	(7,857)	(589)	69,892	61,446

(*) 리스부채에 대한 이자비용 및 전대리스에 따른 이자수익은 제외되었습니다.

<전기> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치측정 금융상품	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융상품	합계
이자수익(*)	80	-	46,542	46,622
이자비용(*)	-	-	(59,339)	(59,339)
외화환산손익	-	-	(79,397)	(79,397)
외환차손익	-	-	(805)	(805)
파생상품평가손익	(28,383)	(8,954)	-	(37,337)
파생상품거래손익	(430)	61	-	(369)
배당금수익	592	-	-	592
기타금융손익	29,226	-	(203,187)	(173,961)
합 계	1,085	(8,893)	(296,186)	(303,994)

(*) 리스부채에 대한 이자비용 및 전대리스에 따른 이자수익은 제외되었습니다.

10. 당기손익-공정가치측정 금융자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 당기손익-공정가치측정 금융자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
시장성 없는 지분증권 등	197,638	198,986

(2) 당기 및 전기 중 당사의 당기손익-공정가치측정 금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
기초금액	198,986	172,940
취득	5,271	3,521
처분	(3,200)	(4,888)
평가	(3,424)	32,613
대체	5	(5,200)
기말금액	197,638	198,986

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 시장성 없는 지분증권 등의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

회사명	주식수(주)	지분율(%)	취득원가		장부금액(*1)	
			당기말	전기말	당기말	전기말
의정부경전철㈜	8,663,394	47.54	45,226	45,226	-	-
서울문산고속도로㈜	9,667,840	36.40	48,339	48,339	42,248	42,248
옥산오창고속도로㈜	5,988,000	60.00	29,940	29,940	3,132	3,515
대구그린에너지센터㈜	474,400	10.20	2,372	2,372	-	-
은평새길㈜	435,200	55.06	2,176	2,176	2,176	2,176
전주아랫물길㈜	207,060	7.90	1,035	1,035	-	-
논산아랫물길㈜	91,868	11.90	459	459	459	459
마산아랫물길㈜	220,890	8.14	1,104	1,104	383	503
영덕엔바이로㈜	34,870	4.22	174	174	174	174
제이영동고속도로㈜	1,437,483	2.69	7,187	7,187	511	511
가야철도㈜	305,490	2.30	1,527	1,527	126	167
상주영천고속도로㈜	4,737,712	7.00	23,689	23,689	-	-
강릉아랫물길㈜	50,682	3.30	253	253	253	253
음성아랫물길㈜	67,210	6.30	336	336	336	336
미래세움㈜	86,645	1.63	433	433	433	433
서울북부고속도로㈜	2,730,560	5.60	13,653	13,653	3,247	2,845
대전아랫물길㈜	108,456	4.00	830	830	830	830

경기철도㈜	495,000	2.45	2,475	2,475	-	-
그린에너지개발㈜	81,000	27.00	405	405	405	405
단결㈜	128,228	11.29	641	641	641	641
원주그린㈜	805,425	24.46	4,027	1,132	445	242
구미그린워터㈜	335,412	18.90	1,677	1,677	1,432	1,257
울산그린㈜	701,368	19.74	3,507	3,507	3,064	3,533
서울터널㈜	1,147,200	6.00	5,736	5,736	7,222	5,736
파주양주강군㈜	89,289	8.00	447	447	-	-
늘푸른고양㈜	24,267	1.76	121	121	121	121
제이외곽순환고속도로㈜	2,894,436	13.32	14,472	14,472	14,472	14,472
미단시티개발㈜	2,391,480	13.40	13,240	13,240	-	-
드림허브프로젝트금융투자㈜	4,000,000	2.00	20,000	20,000	-	-
알파돔시티(후배주)	13,175	0.48	66	66	-	-
알파로스복합개발㈜	9,580	9.58	48	48	-	-
Tropical Bintan Pte. Ltd.	625,000	12.50	2,444	2,444	-	-
㈜한국경제신문	646	0.00	14	14	14	14
아시아드컨트리클럽㈜ (구,부산관광개발)	80,000	2.67	400	400	-	-
㈜제주국제컨벤션센터	100,000	0.26	500	500	500	500
퍼블릭개발㈜	276,259	17.09	2,669	2,669	3,327	2,496
건설공제조합(*2)	16,363	0.38	17,095	17,095	25,030	24,838
엔지니어링공제조합(*2)	13,700	0.98	6,612	6,612	9,969	9,387
전기공사공제조합	600	0.01	98	98	98	98
정보통신공제조합	440	0.03	61	61	61	61
소방산업공제조합	40	0.01	20	20	20	20
시흥에코피아㈜	30,530	3.51	153	153	153	153
서서울도시고속도로㈜	600,087	3.53	3,000	3,000	52,035	53,850
대전그린에너지센터㈜	1,058,077	27.20	5,290	1,984	-	-
㈜동양건설산업	545	0.02	3	3	3	3
진성토건㈜	10,095	1.39	101	101	-	-
경남기업㈜	292	0.00	1	1	1	1
평택이오스㈜	328,200	6.00	1,641	1,641	1,732	1,641
안산사동90블록피에프브이㈜	-	0.00	-	3,200	-	3,037
부산동서고속화도로㈜	2,201,310	21.31	11,007	11,007	11,007	11,007
KIAMCO경기철도투자사모특별자산투자신탁	8,104,011,384	10.31	8,107	8,107	-	-
경북그린에너지센터㈜	286,552	8.40	1,433	1,433	1,538	1,515
북한강관사병영㈜	13,308	0.48	67	44	67	44
쌍용건설㈜	1,743	0.00	9	9	9	9
푸른서부환경㈜	13,488	1.30	68	68	68	68
화성에코텍㈜	8,689	0.90	43	43	43	43
블루코어피에프브이㈜	1,000,000	10.00	5,000	5,000	5,000	5,000
군산그린에너지센터㈜	246,962	10.05	1,235	1,235	393	1,235
구미맑은물㈜	116,721	12.15	584	584	584	584
동해국제자원터미널㈜	138,000	10.00	690	690	690	690
삼부토건㈜	23,444	0.02	20	14	55	14
㈜엔젤스윙	5,291	4.53	1,500	1,500	1,402	1,431
케미코첨단소재㈜	1,748,500	14.54	1,500	1,500	1,625	360

강남메트로㈜	3,900	39.00	20	20	20	20
동부건설㈜	5,048	0.02	72	-	74	-
한국화가협동조합	10	5.21	10	10	10	10
합 계			317,062	313,960	197,638	198,986

(*1) 순자산가액 또는 공정가치 평가 후 금액입니다.
(*2) 공사지급보증 등과 관련하여 해당 조합의 담보로 제공되어 있습니다.

당사가 보유한 상기 지분증권 중 일부는 질권설정되어 있습니다(주석 21 참조).

지분율 20%를 초과하는 상기 지분증권 중 유의적인 영향력을 행사할 수 없는 지분증권은 당기손익-공정가치측정 금융자산으로 분류하였습니다(주석 12 참조).

11. 파생금융상품

보고기간종료일 현재 당사의 파생금융상품은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	평가액		평가손익			기타포괄손익누계액(*)		
	자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
매매목적	10,341	-	26,216	-	26,216	-	-	-
위험회피	4,353	3,038	23,333	22,546	787	49,641	41,587	8,054
합 계	14,694	3,038	49,549	22,546	27,003	49,641	41,587	8,054

(*) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감전 금액입니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	평가액		평가손익			기타포괄손익누계액(*1)		
	자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
매매목적	-	15,876	-	12,165	(12,165)	-	-	-
옵션(*2)(*3)	-	22,846	8,355	24,574	(16,219)	-	-	-
위험회피	19,112	4,615	26,937	35,890	(8,953)	61,558	67,043	(5,485)
합 계	19,112	43,337	35,292	72,629	(37,337)	61,558	67,043	(5,485)

(*1) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감전 금액입니다.
(*2) 당기손익인식-공정가치측정 금융자산으로 계상한 투자사업 출자와 관련하여, 재무적출자자가 당사에게 지분을 매각할 수 있는 권리를 부여하였습니다.
(*3) 해외전환사채 발행과 관련하여 채권자에게 전환권을 제공하였으며 제3의 외부기관에 의해 평가된 전환권의 공정가치를 파생상품부채로 계상하였습니다.

12. 관계회사지분증권

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 관계회사지분증권 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
기초	1,324,576	894,532
취득	278,352	524,676
처분	(3,218)	(1,944)
손상차손	(37,812)	(92,688)
대체	5,153	-
기말	1,567,051	1,324,576

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 관계회사지분증권 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	분류	소재지	지분율 (%)	결산일	장부금액	
					당기말	전기말
자이에스앤디㈜(*1)(*9)	종속기업	한국	49.81	12월 31일	91,256	64,357
자이에스텍㈜	종속기업	한국	100.00	12월 31일	337	337
㈜지씨에스	종속기업	한국	100.00	12월 31일	3,067	3,067
비에스엠㈜	종속기업	한국	100.00	12월 31일	534	534
자이에너지운영㈜(*1)	종속기업	한국	100.00	12월 31일	9,380	5,080
GS E&C Nanjing Co., Ltd.	종속기업	중국	100.00	12월 31일	20,152	20,152
Vietnam GS Industry One-Member LLC(*1)	종속기업	베트남	100.00	12월 31일	61,437	52,508
Vietnam GS Enterprise One Member LLC	종속기업	베트남	100.00	12월 31일	20,243	20,243
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.(*1)(*2)	종속기업	인도	100.00	3월 31일	-	-
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	종속기업	사우디	98.00	12월 31일	-	-
GS E&C POLAND SP.ZO.O(*1)	종속기업	폴란드	100.00	12월 31일	234,063	213,378
GS E&C Construction Canada Ltd.	종속기업	캐나다	100.00	12월 31일	-	-
GS E&C PANAMA S.A.	종속기업	파나마	100.00	12월 31일	1,226	1,226
GS Inima Environment S.A.U.(*7)	종속기업	스페인	-	12월 31일	-	629,220
GS Engineering & Construction Spain, S.L.(*1)(*2)	종속기업	스페인	100.00	12월 31일	11,084	-
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.(*1)(*2)	종속기업	인도	100.00	3월 31일	-	-
GS Village Lake LLC(*1)	종속기업	미국	100.00	12월 31일	49,318	42,628
GS ENGINEERING & CONSTRUCTION AUSTRALIA PTY LTD	종속기업	오스트레일리아	100.00	12월 31일	465	465
PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	종속기업	보츠와나	100.00	12월 31일	-	-
PT. GSENC Development Indonesia	종속기업	인도네시아	100.00	12월 31일	23,916	23,916
GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.(*3)	종속기업	아랍에미리트	49.00	12월 31일	-	-
GS Property Mountain View LLC	종속기업	미국	100.00	12월 31일	15,599	15,599
CHERVONA GORA EKO	종속기업	우크라이나	100.00	12월 31일	8,021	8,021

지베스코㈜	종속기업	한국	100.00	12월 31일	5,000	5,000
포항영일만해양케이블카㈜(*12)	-	한국	-	12월 31일	-	3,000
GS Real Estate Development Company	종속기업	사우디	100.00	12월 31일	632	632
GS E&C UKRAINE LLC(*11)	-	우크라이나	-	12월 31일	-	1
지피씨㈜(*1)	종속기업	한국	100.00	12월 31일	68,500	46,500
Elements (Europe) Limited(*2)	종속기업	영국	75.00	12월 31일	21,576	34,227
777 WMF, LLC	종속기업	미국	100.00	12월 31일	23,866	23,866
GS Real Estate Development Company London Ltd.(*1)	종속기업	영국	100.00	12월 31일	727	222
지에스엘리베이터㈜(구,자이메카닉스)(*1)	종속기업	한국	100.00	12월 31일	9,000	5,000
자이가이스트㈜(*1)	종속기업	한국	100.00	12월 31일	11,505	3,505
㈜케이에코새먼어업회사(구, 케이세이프새먼어업회사)(*1)	종속기업	한국	66.67	12월 31일	4,000	1,600
지베스코전문투자형사모부동산투자신탁1호 (구, 파빌리온전문투자형사모부동산투자신탁제40호)(*1)	종속기업	한국	98.87	12월 31일	30,540	8,763
에네르마㈜(*1)	종속기업	한국	100.00	12월 31일	62,000	5,000
GS Redlands, LLC	종속기업	미국	100.00	12월 31일	6,120	6,120
글로벌워터솔루션㈜(*1)(*4)	종속기업	한국	100.00	12월 31일	639,720	-
디씨브릿지㈜(*4)	종속기업	한국	100.00	12월 31일	4,000	-
부천영상단지관리㈜(*4)	종속기업	한국	100.00	12월 31일	100	-
GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd(*4)	종속기업	태국	100.00	12월 31일	20,003	-
The Trustee for GS NEL Trust(*4)	종속기업	호주	100.00	6월 30일	-	-
GS SPV PTY LTD(*4)	종속기업	호주	100.00	6월 30일	-	-
ZEIT DEVELOPMENT POLAND SP.ZO.O(*4)	종속기업	폴란드	100.00	12월 31일	-	-
400 LOGUE OWNER LLC(*4)	종속기업	미국	100.00	12월 31일	-	-
GSFC Fund I LLC(*4)	종속기업	미국	100.00	12월 31일	8,303	-
태안햇들원태양광㈜(*4)	종속기업	한국	91.00	12월 31일	-	-
㈜메이저디벨로프먼트	관계기업	한국	45.00	12월 31일	-	-
FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	관계기업	필리핀	25.00	12월 31일	48	48
㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	관계기업	한국	25.24	12월 31일	18,200	18,200
법원산업도시개발㈜	관계기업	한국	20.00	12월 31일	100	100
향산2도시개발㈜	관계기업	한국	50.00	12월 31일	5	5
㈜소백	관계기업	한국	29.99	12월 31일	90	90
㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이(*5)	관계기업	한국	10.00	12월 31일	6,500	6,500
㈜과천상상피에프브이(*5)	관계기업	한국	19.00	12월 31일	2,030	2,030
㈜청주하이테크밸리	관계기업	한국	20.00	12월 31일	160	160
㈜부강테크(*2)	관계기업	한국	29.00	12월 31일	13,459	18,000
PT. CORE RESOURCE	관계기업	인도네시아	49.00	12월 31일	-	-
제로텍㈜(*5)	관계기업	한국	19.00	12월 31일	1	1
GS Korea for Project Management Company	공동기업	쿠웨이트	49.00	12월 31일	19	19
지앤엠에스테이트㈜	공동기업	한국	50.00	12월 31일	100	100
㈜천안테크노	관계기업	한국	20.00	12월 31일	600	600
㈜캠프스텐턴(*5)	관계기업	한국	0.58	12월 31일	2	2
ORIGIN LATPHRAO CO.,LTD.(*1)(*10)	관계기업	태국	-	12월 31일	-	7,102

RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	관계기업	인도	49.00	3월 31일	28,106	13,414
진천스마트복합산업단지개발㈜	관계기업	한국	20.00	12월 31일	100	100
PARK PILLAR R4 CO., LTD.(*10)	관계기업	태국	-	12월 31일	-	10,611
㈜경기평택글로벌(*1)(*6)	관계기업	한국	25.00	12월 31일	4,000	1,305
GS Collective Fund I LLC(*1)(*5)	관계기업	미국	6.45	12월 31일	3,515	1,201
제로텍무안㈜	관계기업	한국	30.00	12월 31일	2	2
GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.(*1)	공동기업	베트남	51.00	12월 31일	3,245	819
케미코첨단소재㈜(*5)(*8)	관계기업	한국	14.54	12월 31일	-	-
부천영상단지개발㈜(*4)	관계기업	한국	26.53	12월 31일	1,500	-
PHU MY VINH CONSTRUCTION AND INVESTMENT CORPORATION(*4)	관계기업	베트남	30.00	12월 31일	15,262	-
㈜지에프에스(*4)	관계기업	한국	49.00	12월 31일	4,317	-
합 계					1,567,051	1,324,576

(*1) 당기 중 유상증자에 참여하였습니다.
(*2) 당기 중 손상차손을 인식하였습니다.
(*3) 주주간 협약에 의하여 지배력을 행사할 수 있는 것으로 판단하여 종속기업으로 분류하였습니다.
(*4) 당기 중 신규 연결 편입하였습니다.
(*5) 이사선임권의 보유로 유의적인 영향력을 행사 가능하여 관계기업으로 분류하였습니다.
(*6) 당기 중 지분을 처분하였습니다.
(*7) 당기 중 지분 전체를 글로벌워터솔루션㈜에 현물출자 하였습니다.
(*8) 유의적인 영향력을 보유하는 피투자기업이 발행한 전환우선주에 투자하여, 해당 금융상품을 통해 관계기업에 대한 소유지분과 연계된 이익에 실질적으로 접근할 수 없는 것으로 판단하여 기업회계기준서 제 1109호에 따라 당기손익-공정가치측정금융자산으로 분류하고 있습니다.
(*9) 지배기업의 소유지분율이 과반수 미만이나, 다른 주주들이 널리 분산되어 있으며, 과거 주주총회 참석비율 대비 지배기업의 유의적으로 높은 의결권 비율 등을 고려하여 실질적인 지배력이 있는 것으로 판단하였습니다.
(*10) 당기 중 지분전체를 GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd에 현물출자 하였습니다.
(*11) 당기 중 청산하였습니다.
(*12) 당기 중 대한엔지니어링에 지분 양도하였습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 의결권 20%이상 보유한 아래의 기업에 대해서는 민간투자법, 협약 등에 의하여 영업정책과 의사결정에 참여할 수 있는 능력 및 재량범위가 상당히 제한되므로 유의적인 영향력이 없다고 판단하였습니다.

<당기말>

기업명	소유지분율(%)
의정부경전철㈜	47.54
서울문산고속도로㈜	36.40
옥산오창고속도로㈜	60.00

은평새길㈜	55.06
그린에너지개발㈜	27.00
원주그린㈜	24.46
대전그린에너지센터㈜	27.20
부산동서고속화도로㈜	21.31
강남메트로㈜	39.00

<전기말>

기업명	소유지분율(%)
의정부경전철㈜	47.54
서울문산고속도로㈜	36.40
옥산오창고속도로㈜	60.00
은평새길㈜	55.06
그린에너지개발㈜	27.00
부산동서고속화도로㈜	32.13
강남메트로㈜	39.00

(4) 보고기간종료일 현재 당사가 보유한 자이에스앤디㈜ 지분의 시장가치는 178,701백만원입니다.

(5) 당사는 매년 주요관계회사의 지분에 대한 손상검사를 수행하고 있으며, 손상검사시 회수가능액은 사용가치에 근거하여 산출하였습니다. 사용가치는 경영진이 승인한5년 사업예산 및 계획을 기초로 추정된 미래현금흐름을 시장할인율로 할인하는 미래현금흐름할인법(DCF Method)을 통하여 추정하였습니다. 5년 후의 현금흐름은 아래에서 설명하는 바와 같이 추정된 영구성장률을 사용하였습니다. 이 성장률은 관련 산업보고서의 예상 장기평균성장률을 초과하지 않습니다.

사용가치 산출에 적용된 주요 가정(할인율, 영구성장률 등)은 다음과 같습니다. 또한 해당 관계회사 지분에 대하여 손상차손을 인식해야 하는 경우에는 회수가능액이 아래와 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	매출성장률	영업이익률	할인율	영구성장률	회수가능액(*1)
Elements (Europe) Limited	52.3%	(-)0.8% ~ 3.0%	15.6%	1.0%	21,576
GS Village Lake LLC(*2)	-	-	-	-	해당없음
부강테크	26.9%	(-)5.7% ~ 12.2%	11.2%	0.0%	13,459

(*1) 손상차손이 발생하지 않은 경우, "해당없음"으로 표시하였습니다.
(*2) 조정순자산법으로 평가되었습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	매출성장률	영업이익률	할인율	영구성장률	회수가능액(*)
GS Inima Environment S.A.U.	8.4%	15.0%~26.9%	8.5%	1.0%	해당없음

(*) 손상차손이 발생하지 않은 경우, "해당없음"으로 표시하였습니다.

회수가능액 추정에 사용된 할인율이 경영진의 추정보다 1% 상승하는 경우, 당사의 주요 관계회사의 지분에 대하여 2,340백만원의 손상차손을 추가로 인식하게 됩니다.
또한 회수가능액 추정에 사용된 영구성장률이 경영진의 추정보다 1% 하락하는 경우, 당사의 주요 관계회사의 지분에 대하여 792백만원의 손상차손을 추가로 인식하게 됩니다.

13. 유형자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 유형자산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말			전기말		
	취득원가	감가상각누계액	순장부가액	취득원가	감가상각누계액	순장부가액
토지	521,332	-	521,332	519,577	-	519,577
건물	291,456	(115,616)	175,840	290,199	(107,781)	182,418
구축물	124,292	(52,866)	71,426	123,823	(49,206)	74,617
기계장치	39,238	(34,940)	4,298	38,713	(33,571)	5,142
건설장비	26,263	(23,803)	2,460	29,932	(26,678)	3,254
차량운반구	24,143	(19,588)	4,555	23,400	(19,276)	4,124
공구와기구	11,616	(8,919)	2,697	12,483	(10,002)	2,481
비품	115,039	(102,721)	12,318	122,647	(108,785)	13,862
건설중인자산	1	-	1	-	-	-
합 계	1,153,380	(358,453)	794,927	1,160,774	(355,299)	805,475

(2) 당기 및 전기 중 당사의 유형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	대체	환산차이	기말
토지	519,577	1,861	(106)	-	-	-	521,332
건물	182,418	1,222	-	(7,835)	35	-	175,840
구축물	74,617	523	(40)	(3,679)	-	5	71,426
기계장치	5,142	631	(38)	(1,449)	-	12	4,298
건설장비	3,254	173	(144)	(1,003)	-	180	2,460
차량운반구	4,124	1,762	(8)	(1,356)	-	33	4,555
공구와기구	2,481	1,153	(238)	(729)	-	30	2,697
비품	13,862	3,044	(751)	(3,909)	-	72	12,318
건설중인자산	-	36	-	-	(35)	-	1
합 계	805,475	10,405	(1,325)	(19,960)	-	332	794,927

<전기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	대체	환산차이	기말
토지	519,473	503	(399)	-	-	-	519,577
건물	189,341	864	-	(7,787)	-	-	182,418
구축물	67,069	1,229	(199)	(3,001)	9,535	(16)	74,617
기계장치	6,891	1,333	(992)	(2,029)	-	(61)	5,142
건설장비	7,917	282	(2,287)	(2,531)	-	(127)	3,254
차량운반구	4,613	1,452	(378)	(1,524)	-	(39)	4,124
공구와기구	2,708	893	(438)	(644)	-	(38)	2,481
비품	16,045	2,666	(339)	(4,459)	-	(51)	13,862
건설중인자산	1,756	7,779	-	-	(9,535)	-	-
합 계	815,813	17,001	(5,032)	(21,975)	-	(332)	805,475

(3) 당기 및 전기 중 당사의 감가상각비 배분내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
매출원가	14,701	16,868
판매비와관리비(기술개발비 포함)	5,259	5,106
건설중인자산	-	1
합 계	19,960	21,975

(4) 보고기간종료일 현재 당사가 유형자산의 취득과 관련하여 미지급한 금액은 없습니다.

(5) 당기말 현재 당사의 차입약정(약정 한도액: 130,000백만원)과 관련하여 토지 102,185백만원, 건물 44,902백만원이 담보로 제공되어 있으며, 관련된 차입금은 없습니다. 전기말 기준 당사의 차입약정(약정 한도액: 130,000백만원)과 관련하여 토지 102,185백만원, 건물 46,710백만원이 담보로 제공되었으며, 관련된 차입금은 없었습니다.

14. 무형자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 무형자산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말				전기말			
	취득원가	상각 누계액	손상차손 누계액	순장부가액	취득원가	상각 누계액	손상차손 누계액	순장부가액
회원권	48,100	-	(2,931)	45,169	48,899	-	(2,931)	45,968
소프트웨어	11,106	(5,116)	-	5,990	7,415	(3,549)	-	3,866
기술권리	11,149	(1,297)	-	9,852	5,589	(619)	-	4,970
합 계	70,355	(6,413)	(2,931)	61,011	61,903	(4,168)	(2,931)	54,804

(2) 당기 및 전기 중 당사의 무형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	상각	대체	환산차이	기말
회원권	45,968	-	(872)	-	-	73	45,169
소프트웨어	3,866	3,139	-	(1,567)	553	(1)	5,990
기술권리	4,970	3,540	-	(678)	2,020	-	9,852
합 계	54,804	6,679	(872)	(2,245)	2,573	72	61,011

<전기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	상각	대체	환산차이	기말
회원권	40,471	374	(35)	-	5,200	(42)	45,968
소프트웨어	4,363	870	-	(1,367)	-	-	3,866
기술권리	16	6	-	(598)	5,546	-	4,970
합 계	44,850	1,250	(35)	(1,965)	10,746	(42)	54,804

(3) 당기 및 전기 중 당사의 상각비 배분내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
매출원가	94	14
판매비와관리비(기술개발비 포함)	2,151	1,951
합 계	2,245	1,965

(4) 당기말 현재 당사는 GHP외 1개사와 LIB 재활용 기술이전 계약을 체결하였으며 관련된 취득약정 금액은 3,700,000 USD(전기말: 3,700,000 USD)입니다.

(5) 보고기간종료일 현재 당사는 G-Tech사와 엘리베이터 제어반 기술이전 계약을 체결하였으며, 동 계약에 따라 엘리베이터 제어반 판매 매출의 1%를 기술료로 지급하고 있습니다. 이와 별도로 당사는 종속기업인 VGSI와 엘리베이터 제어반 기술사용 계약을 체결하였으며, 동 계약에 따라 당사는 운송비를 제외한 총 매출액의 2.5%에 해당하는 금액을 기술사용대가로 수령하고 있습니다. 또한 당사는 종속기업인 에네르마와 LIB 재활용 기술사용 계약을 체결하였으며, 동 계약에 따라 당사는 총 4,055백만원을 기술사용대가로 수령할 예정입니다.

15. 투자부동산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 투자부동산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말				전기말			
	취득원가	감가상각 누계액	손상차손 누계액	순장부가액	취득원가	감가상각 누계액	손상차손 누계액	순장부가액
토지	616,664	-	(13,643)	603,021	616,901	-	(13,651)	603,250
건물	293,852	(39,071)	(24,084)	230,697	294,036	(32,378)	(24,091)	237,567
사용권자산	200,013	(60,345)	(11,782)	127,886	76,776	(19,379)	(6,006)	51,391
합 계	1,110,529	(99,416)	(49,509)	961,604	987,713	(51,757)	(43,748)	892,208

보고기간종료일 현재 당사의 투자부동산 공정가치는 재무상태표상 장부금액과 중요한 차이가 없습니다.

(2) 당기 및 전기 중 당사의 투자부동산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분	기초	처분	감가상각	손상	대체	기말
토지	603,250	(33)	-	-	(196)	603,021
건물	237,567	-	(6,717)	-	(153)	230,697
사용권자산	51,391	-	(7,945)	(5,775)	90,215	127,886
합 계	892,208	(33)	(14,662)	(5,775)	89,866	961,604

<전기> (단위: 백만원)

구분	기초	처분	감가상각	손상	대체	기말
토지	603,533	(780)	-	-	497	603,250
건물	244,719	(775)	(6,723)	-	346	237,567
사용권자산	-	-	-	(6,006)	57,397	51,391
합 계	848,252	(1,555)	(6,723)	(6,006)	58,240	892,208

(3) 당기 및 전기 중 투자부동산과 관련하여 당사가 손익계산서에 인식한 손익 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
임대수익	26,605	23,640
운영비용	26,485	16,573
합 계	120	7,067

(4) 보고기간종료일 현재 당사의 투자부동산 담보제공내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	2,307	3,139	임대보증금	3,191	에이아이에이 생명보험㈜ 등
건물	3,188				

<전기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	149,189	156,653	장기차입금 등	130,843	우리은행 등
건물	202,153				

(5) 당기말과 전기말 현재 투자부동산에 대한 운용리스 계약으로 당사가 받게 될 것으로 기대되는 미래 최소리스료는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
1년 이내	34,898	22,387
1년 초과 ~ 2년 이내	32,795	17,030
2년 초과 ~ 3년 이내	19,326	14,963
3년 초과 ~ 4년 이내	13,521	6,967
4년 초과 ~ 5년 이내	9,837	3,444
합 계	110,377	64,791

전대리스 계약에서 발생하는 최소리스료가 포함되어 있습니다.

16. 리스

당사가 리스이용자(중간리스제공자)인 경우의 리스에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(1) 보고기간종료일 현재 리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
사용권자산		
토지	2,813	1,959
건물(*1)	287,072	430,398
기계장치	-	8
건설장비	14,295	6,584
공구와기구	-	1
비품	456	724
전대리스(*2)	(57,944)	(78,573)
합 계	246,692	361,101
리스부채		
유동	87,371	80,992
비유동	376,511	431,928
합 계	463,882	512,920

(*1) 당기 중 투자부동산으로 90,215백만원이 대체되었습니다.
(*2) 당기 중 증가된 사용권자산은 26,858백만원이며, 당기 중 전대리스를 금융리스로 인식함에 따라 장부에서 차감한 사용권자산의 금액은 1,127백만원입니다.

(2) 보고기간종료일 현재 리스와 관련하여 손익계산서에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
사용권자산의 감가상각비		
토지	1,029	2,346
건물	34,294	43,944
기계장치	9	47
건설장비	14,136	18,935
공구와기구	1	4
비품	289	337
합 계	49,758	65,613
리스부채에 대한 이자비용	17,906	20,065
단기리스료	74,604	79,156
단기리스가 아닌 소액자산 리스료	8,508	10,882
리스부채 측정치에 포함되지 않은 변동리스료	11,515	11,511
전대리스에 따른 이자수익	2,553	2,916

당기 중 리스의 총 현금유출은 188,347백만원(전기말: 201,298백만원)입니다.

(3) 보고기간종료일 현재 금융리스채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
금융리스채권		
유동	22,281	20,125
비유동	31,671	52,741
합 계	53,952	72,866

구분	당기	전기
기간별 리스료		
1년 이내	22,866	20,463
1년 초과 ~ 2년 이내	22,473	22,902
2년 초과 ~ 3년 이내	7,519	22,514
3년 초과 ~ 4년 이내	1,273	7,494
4년 초과 ~ 5년 이내	1,273	1,273
5년 초과	2,206	3,479
합 계	57,610	78,125
무보증잔존가치	-	-
리스 총투자 합계	57,610	78,125
차감: 미실현이자수익	(3,658)	(5,259)
차감: 리스채권에 대한 손실충당금	-	-
리스 순투자 합계	53,952	72,866

17. 매입채무및기타채무와 기타부채

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 매입채무및기타채무 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
매입채무	1,090,678	1,032,595
미지급금	306,026	108,558
합 계	1,396,704	1,141,153

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 기타유동부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
선수금	47,679	40,125
예수금	223,540	146,693
예수보증금	117	656
미지급비용	444,114	337,157
미지급배당금	11	9
선수수익	1,407	635
매출부가가치세	12,039	8,908
유동성입회금	176,196	177,734
합 계	905,103	711,917

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 장기매입채무및기타채무 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
장기성미지급금	-	189,393

(4) 보고기간종료일 현재 당사의 기타비유동부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
장기성예수보증금	5,882	4,490
입회금	34,951	21,482
장기성선수수익	4,052	-
합 계	44,885	25,972

18. 장단기금융부채

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 단기금융부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
단기차입금	173,607	78,619
유동성장기부채	560,492	360,539
사채할인발행차금	(144)	(176)
전환권조정	-	(2,601)
유동리스부채	87,371	80,992
파생상품부채	3,038	43,337
금융보증부채	4,662	28,761
유동성임대보증금	139,672	36,529
합 계	968,698	626,000

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 장기금융부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
장기차입금	939,857	1,025,602
사채	560,810	693,760
사채할인발행차금	(1,841)	(2,620)
비유동리스부채	376,511	431,928
금융보증부채	91,216	67,664
임대보증금	48,781	170,942
합 계	2,015,334	2,387,276

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 차입금 등의 상세내역은 다음과 같습니다.

1) 단기차입금

(단위: 백만원)

구분	차입처	최장 만기일	이자율(%)	당기말	전기말
Usance	국민은행	2022-05-03	0.45~0.52	1,025	2,278
	우리은행	2022-01-26	0.45	199	959
	KEB하나은행	2022-02-28	0.30~0.65	11,902	2,708
	중국은행	2022-03-30	1.06	8	-
	한국산업은행	-	-	-	529
	한국시티은행	-	-	-	1,425
외화 단기차입금	교통은행	-	-	-	16,320
	우리은행	2022-07-24	5.00	2,073	-
	중국공상은행	-	-	-	32,640
	중국광대은행	-	-	-	21,760
	HSBC	2022-11-18	1M Libor + 1.70	110,844	-
	KEB하나은행	2022-06-30	3M Libor + 1.60	6,728	-
	United Overseas Bank	2022-02-08	3M Sibor + 2.00	5,263	-
	한국수출입은행	2022-06-17	3M SOFR + 1.70	35,565	
합 계				173,607	78,619

2) 장기차입금

(단위: 백만원)

구분	차입처	최장 만기일	이자율(%)	당기말	전기말
원화 장기차입금	우리은행(*1)	-	-	-	127,435
	페어리일산(*2)	2022-11-16	2.95	11,537	19,030
	와이케이개포(*3)	-	-	-	100,000
	한국수출입은행	2024-09-19	2.15	37,500	37,500
	HSBC	2023-05-10	1.85	100,000	100,000
외화 장기차입금	한국수출입은행	-	-	-	12,925
	한국수출입은행	2023-07-05	6M Libor + 1.75	205,092	163,200
	한국수출입은행	2025-05-08	6M Libor + 2.24	40,307	36,992
	한국수출입은행	2026-09-19	6M EURibor + 1.53	32,216	32,118
	한국수출입은행	2027-03-10	6M EURibor + 1.66	150,342	149,883
	한국수출입은행	2026-09-23	6M EURibor + 1.68	123,495	123,118
	한국수출입은행	2027-08-24	6M EURibor + 1.76	67,117	66,912
	한국수출입은행	2025-01-16	1.81	28,804	26,683
	한국수출입은행	2024-08-26	6M EURibor + 1.40	26,847	-
	중국공상은행	2022-01-10	3M Libor + 1.85	59,275	54,400
	중국공상은행	2023-05-11	3M Libor + 1.82	35,565	-
	중국광대은행	2023-07-21	3M Libor + 1.81	23,710	-
	중국은행	2022-02-17	3M Libor + 1.85	71,130	65,280
	Arab Bank, S`pore	2022-01-17	6M Libor + 1.60	59,275	54,400
	HSBC	2025-03-10	3M EURibor + 1.60	40,270	40,147
	KEB하나은행	2023-08-24	3M EUR Libor + 2.42	28,592	28,504
합 계				1,141,074	1,238,527
차감: 유동성대체				(201,217)	(212,925)
잔 액				939,857	1,025,602

(*1) 전기말 현재 당사가 보유한 투자부동산의 일부가 담보로 제공되어 있습니다(주석 15 참조).
(*2) 동 사업관련 사업부지 및 건물은 신탁되어 있으며, 향후 발생할 채권은 대주에게 2,709억원(전기말: 3,576억원)을 한도로 우선수익권이 부여되었습니다.
(*3) 전기말 현재 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있으며, 이와 관련한 수익권이 담보로 제공되었습니다.

3) 사채

(단위: 백만원)

구분	종류	최장 만기일	이자율(%)	당기말	전기말
확정금리 원화사채	제135회 무보증사채(사모)	-	-	-	20,000
	제136회 무보증사채(공모)	2022-07-12	2.00	300,000	300,000
	제137회 무보증사채(공모)	2023-06-11	2.70	100,000	100,000
	제139회 무보증사채(공모)(*3)	2024-04-16	1.80	200,000	-
	전환사채(*1)	-	-	-	54,500
외화사채	제133회 외화 보증부변동금리부채권	2022-04-26	3M Libor + 0.95	59,275	54,400
	제134회 외화 무보증변동금리부채권	2023-05-04	3M Libor + 1.85	59,275	54,400
	제138회 외화 무보증변동금리부채권	2023-10-21	6M Libor + 1.80	201,535	184,960
	전환사채(*2)	-	-	-	73,114
합 계				920,085	841,374
차감: 유동성대체				(359,131)	(144,837)
잔 액				560,954	696,537
차감: 사채할인발행차금				(1,985)	(2,796)
차감: 전환권조정				-	(2,601)
차감 후 잔액				558,969	691,140

(*1) 당기 중 2016년 4월 8일에 발행된 무보증 무기명식 전환사채 액면가액 54,500백만원에 대한 전환권 행사로 인하여 보통주 2,210,231주가 발행되었습니다. 한편, 전기 중 액면가액 7,500백만원에 대한 전환권 행사로 인하여 보통주 304,157주가 발행되었습니다.
(*2) 당기 중 2016년 7월 7일에 발행된 해외 전환사채 액면가액 USD 67,200,000에 대한 전환권 행사 등으로 인하여 보통주 2,663,056주가 발행되었습니다. 한편, 전기중 액면가액 USD 8,000,000에 대한 전환권 행사로 인하여 보통주 306,242주가 발행되었습니다.

(*3) 무보증사채(공모)
당사는 2021년 4월 16일에 이사회 결의로 무기명식 무보증사채를 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	제139회 무기명식 이권부 무보증사채
권면총액	200,000,000,000원
연리이자율	1.80%
신용평가등급	한국기업평가㈜ A0 / 한국신용평가㈜ A0 / 나이스신용평가㈜ A0
상환기한	2024.04.16

상환방법	사채의 원금은 2024년 4월 16일에 일시 상환한다. 단, 상환기일이 은행휴업일에 해당할 경우 그 다음 영업일에 상환하고, 상환기일부터 실제 상환일까지의 이자는 계산하지 아니한다. 원금상환이나 이자지급을 이행하지 않았을 경우 해당 원금 또는 이자분에 대한 지급일 다음날부터 실제 지급일까지의 경과기간에 대하여 본점소재지가 서울특별시인 시중은행의 연체대출이율 중 최고이율을 적용하되, 동 연체대출 최고이율이 "본 사채"의 이율을 하회하는 경우에는 "본 사채"의 이율을 적용한다.

19. 퇴직급여제도

(1) 확정기여형 퇴직급여제도

당사는 종업원을 위하여 확정기여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 확정기여형퇴직급여제도의 시행에 따른 퇴직금부담금은 당기 비용으로 인식하고 있으며, 당사가 당기 중 퇴직급여로 계상한 금액은 3,367백만원(전기: 3,210백만원)입니다.

(2) 확정급여형 퇴직급여제도

당사는 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있으며, 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 독립적인 보험계리인인 Aon Hewitt에 의하여 수행되었습니다.확정급여채무의 현재가치 관련 당기근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

1) 보고기간종료일 현재 확정급여제도 하의 순확정급여부채와 관련하여 당사의 재무상태표에 인식된 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
확정급여채무의 현재가치(*1)	397,245	458,735
사외적립자산의 공정가치	(442,877)	(452,470)
재무상태표상 부채(*2)	(45,632)	6,265

(*1) 보고기간종료일 현재 확정급여채무의 현재가치는 국민연금전환금 503백만원
(전기말: 575백만원)을 차감한 금액입니다.
(*2) 보고기간종료일 현재 사외적립자산 중 확정급여채무를 초과하는 금액 45,632백만원은 순확정급여자산으로 대체되었습니다.

2) 당기 및 전기 중 당사의 확정급여채무 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
기초금액	458,735	462,661
당기근무원가	51,169	55,850
이자비용	7,410	8,236
재측정요소	(28,427)	(21,753)
- 인구통계적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익	(2)	(21)
- 재무적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익	(15,790)	(8,880)
- 경험적조정으로 인한 보험수리적손익	(12,635)	(12,852)
제도에서의 지급액	(91,349)	(45,581)
- 급여의 지급	(91,349)	(45,581)
계열사간 이동으로 전입(출)된 채무	(293)	(678)
기말금액	397,245	458,735

3) 당기 및 전기 중 당사의 사외적립자산 공정가치 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
기초금액	452,470	421,609
이자수익	7,302	7,466
재측정요소	(632)	1,111
- 사외적립자산의 수익(이자수익에 포함된 금액 제외)	(632)	1,111
기여금	70,000	66,000
- 기여금 납입액	70,000	66,000
제도에서의 지급액	(85,968)	(43,128)
- 급여의 지급	(85,264)	(42,401)
- 운용관리수수료	(704)	(727)
계열사간 이동으로 전입(출)된 채무	(295)	(588)
기말금액	442,877	452,470

4) 보고기간종료일 현재 당사의 사외적립자산 공정가치 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
금융상품/보험상품	437,774	446,642
정기예금	5,019	1,983
현금및현금성자산	84	1,263
기타	-	2,582
합 계	442,877	452,470

5) 당기 및 전기 중 당사의 손익계산서에 반영된 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
당기근무원가	51,169	55,850
순이자원가	812	1,497
종업원급여에 포함된 총 비용(*)	51,981	57,347

(*) 총 비용을 포함하고 있는 계정과목과 금액

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
매출원가	35,598	33,617
판매비와관리비	16,383	23,730
합 계	51,981	57,347

6) 당사가 순확정급여채무를 산정하기 위해 적용한 주요한 가정은 다음과 같습니다.

(가) 주요 가정

구분	당기말	전기말
할인율	2.48%	1.74%
미래임금상승률(물가상승률 포함)	2.50%	2.50%

(나) 사망률
보험업법에 의한 보험요율산출기관(보험개발원)이 산출, 발표한 2018년 이후 퇴직연금 생존 사망률을 사용하였습니다.

7) 보고기간종료일 현재 유의적인 보험수리적 가정에 대한 민감도분석은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	확정급여채무에 대한 영향		
	가정의 변동	가정의 증가	가정의 감소
할인율	1%	(19,086)	21,192
임금상승률	1%	21,016	(19,298)

8) 미래현금흐름에 대한 확정급여제도의 영향은 다음과 같습니다.

당사는 기금의 적립수준을 매년 검토하고, 기금에 결손이 발생하는 경우 이를 보전하는 정책을 보유하고 있습니다. 2022년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 예상기여금은 없을 것으로 예상하고 있으며, 보고기간종료일 현재 할인되지 않은 연금지급액의 만기분석은 아래와 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	1년 미만	1년~2년 미만	2년~5년 미만	5년~10년 미만	합계
당기말	55,158	71,656	187,446	177,925	492,185
전기말	65,668	81,135	195,833	199,145	541,781

확정급여부채의 가중평균만기는 5.39년입니다.

(3) 기타종업원급여부채

종업원급여부채는 유급휴가제도에 따라 당기 제공받은 근무용역에 대해 인식한 금액및 일정 근속연수 이상의 근무용역에 대해 지급하는 종업원급여 관련 금액입니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
종업원급여부채	31,678	34,373

20. 충당부채

보고기간종료일 현재 당사의 충당부채 내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분	변동내역					유동성분류	
	기초	전입	환입	사용액 등	기말	유동	비유동
공사손실충당부채	53,453	33,229	(3,494)	1	83,189	83,189	-
하자보수충당부채	369,026	79,266	(4,184)	(52,826)	391,282	63,687	327,595
기타충당부채	51,959	9,805	(197)	(49,385)	12,182	677	11,505
합 계	474,438	122,300	(7,875)	(102,210)	486,653	147,553	339,100

<전기> (단위: 백만원)

구분	변동내역					유동성분류	
	기초	전입	환입	사용액 등	기말	유동	비유동
공사손실충당부채	56,671	38,415	(41,617)	(16)	53,453	53,453	-
하자보수충당부채	288,734	144,347	(6,712)	(57,343)	369,026	63,952	305,074
기타충당부채	24,167	45,258	(3,572)	(13,894)	51,959	41,608	10,351
합 계	369,572	228,020	(51,901)	(71,253)	474,438	159,013	315,425

21. 우발사항 및 약정사항

(1) 당기말 현재 건설공사와 관련하여 공사이행, 분양, 하자보증 등을 위해 건설공제조합, 동업자 등으로부터 16,103,506백만원(전기말: 16,030,581백만원)의 지급보증을 제공받고 있습니다. 또한, 산업은행 등으로부터 신용장 개설 및 Bond발급 등과 관련하여 제공받고 있는 총포괄 한도 금액은 4,242,389백만원이고 이중 USANCE 차입 관련 한도액(실질한도액)은 559백만원(전기말 총한도 금액: 4,221,546백만원, USANCE 차입 관련 한도액(실질한도액): 11,966백만원)입니다. 또한 한국무역보험공사등으로부터 해외 공사 수행을 위해 2,155,606백만원(전기말: 2,581,332백만원)의보증을 제공받고 있습니다.

(2) 당기말 현재 해외현지법인 등을 위해 공사이행보증 1,419,346백만원(전기말: 8,914,750백만원), 지분율 고려 1,419,346백만원(전기말: 3,112,083백만원), 지급보증 및 지분증권 등을 담보로 854,593백만원(전기말: 730,545백만원)을 제공하고 있으며, 건설공사 이행과 관련하여 분양사업 등을 위해 11,047,145백만원(지분율 반영: 11,033,803백만원), 전기말 7,904,212백만원(지분율 반영: 7,809,479백만원)의 보증을 제공하고 있습니다.

(3) 당기말 현재 수분양자들의 주택매입자금 및 이주비 대출과 관련하여 금융기관과의 업무협약에 따라 1,411,917백만원(한도: 3,318,862백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며 전기말 1,320,116백만원(한도: 3,243,397백만원)의 지급보증을 제공하였습니다. 또한, 재개발 등 정비사업을 위해 정비사업 조합에게 금융기관과의 업무협약에 따라 당기말 현재 832,818백만원(한도: 1,520,840백만원)의 지급보증을 제공하고있으며 전기말 476,246백만원(한도: 1,131,060백만원)의 지급보증을 제공하였습니다. 추가적으로 재개발/재건축사업 등과 관련한 사업약정에 따라 보증기관에 당기말실행금액 3,651,944백만원(한도: 6,425,232백만원), 전기말 실행금액 2,885,103백만원(한도: 5,066,574백만원)의 책임준공 손해배상 확약을 제공하고 있습니다.

(4) 당기말 현재 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 325,649백만원(한도: 2,316,762백만원)의 자금보충약정을 체결하고 있으며 전기말 346,588백만원(한도: 2,336,762백만원)의 자금보충약정을 체결하였습니다. 또한, 출자지분 196,776백만원(전기말: 233,869백만원)을 차입금 상환의 담보로 제공하고 있으며, 재무출자자 등에게 풋옵션 등의 매입약정 265,592백만원(지분율 반영: 62,072백만원), 전기말 270,828백만원(지분율 반영: 62,324백만원)을 제공하고 있으며, 부산동서고속화도로(주) 등 SOC 사업법인의 보유주식을 재무출자자에게 매도할 수 있는 매도청구권 약정을 보유하고 있습니다.

(5) 당기말 현재 사업시행자 등을 위하여 책임준공 조건부 채무인수 5,038,434백만원(약정 한도: 7,425,610백만원)의 약정을 체결하고 있으며 전기말 3,668,845백만원(약정 한도: 4,889,410백만원)의 약정을 체결하였습니다.

(6) 당기말 현재 공사계약보증 등과 관련하여 백지수표 23매 및 어음 34매(액면금액: 226,111백만원)가 견질 및 담보로 제공되고 있으며, 전기말 백지수표 23매 및 어음 36매(액면금액: 471,961백만원)가 견질 및 담보로 제공되었습니다.

(7) 당기말 현재 당사가 진행중인 정비사업 등과 관련하여 7,628,654백만원(지분율 반영: 5,816,032백만원), 전기말 7,464,761백만원(지분율 반영: 5,770,348백만원)의 무이자 대여약정을 체결하고 있습니다. 또한 당사는 정비사업 등과 관련하여 10,807,513백만원(지분율

반영: 7,834,444백만원), 전기말 10,704,496백만원(지분율 반영: 7,704,146백만원)의 유이자 대여약정을 체결하고 있으며, 이외에 한도 없는 유이자 대여약정 10건이 있습니다. 한편 당사는 외주사업과 관련하여 38,968백만원(전기말:26,104백만원)의 대여약정을 체결하고 있습니다.

(8) 당기말 현재 계류중인 소송은 당사가 제소한 57건(당사 지분 고려시 1,454,672백만원, 전체 소송가액: 2,927,346백만원), 전기말 72건(당사 지분 고려시 871,268백만원, 전체 소송가액: 1,448,784백만원)과 당사가 피소된 155건(당사 지분 고려시 588,362백만원, 전체 소송가액: 1,446,197백만원), 전기말 119건(당사 지분 고려시 623,671백만원, 전체 소송가액: 1,654,953백만원)이 있으며, 당기말 현재 소송의 승패는 예측할 수 없습니다.

(9) 당기말 현재 당사는 시행사의 차입을 위하여 금융기관과의 업무협약에 따라 1,599,000백만원(총 보증한도: 1,740,150백만원), 전기말 1,348,200백만원(총 보증한도: 1,566,750백만원)을 지급보증하고 있습니다. 당기말 현재 세부내역으로 ABCP/ABSTB 1,280,900백만원(총 보증한도: 1,326,620백만원), 전기말 1,030,100백만원(총 보증한도: 1,155,720백만원)이며, 기타 PF Loan 318,100 백만원(총 보증한도: 413,530백만원), 전기말 318,100백만원(총 보증한도: 411,030백만원)입니다. 상기 금액은중도금, 이주비, 책임준공, SOC대출은 제외한 금액입니다.

당기말 현재 주요 PF 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관	채권최고한도	지급보증액	보증내역	대출기간	유형
서울시	증권	260,000	260,000	채무보증	2021-11~2022-02	ABCP(ABSTB)
경상도	은행	188,500	145,000	채무보증	2021-04~2022-04	기타 Loan
경기도	은행	162,630	125,100	채무보증	2021-03~2022-03	기타 Loan
경상도	증권	156,000	120,000	채무보증	2021-03~2022-03	ABCP(ABSTB)
충청도	증권	106,500	106,500	채무보증	2021-04~2022-04	ABCP(ABSTB)
강원도	증권	96,000	96,000	채무보증	2021-12~2022-06	ABCP(ABSTB)
경상도	증권	90,400	90,400	채무보증	2021-08~2022-08	ABCP(ABSTB)
경기도	증권	88,200	88,200	채무보증	2021-09~2022-09	ABCP(ABSTB)
경기도	증권	77,000	77,000	채무보증	2021-09~2022-09	ABCP(ABSTB)
경기도	증권	72,800	72,800	채무보증	2021-03~2022-03	ABCP(ABSTB)

(10) 당사는 2014년 "그랑서울"을 임대목적물로 하여, 코크랩청진18호위탁관리부동산투자회사 등을 임대인으로 하는 최장 20년 임대기간의 운용리스계약을 체결하였습니다. 당사는 동 주요 리스계약과 관련하여, 리스기간 만료 시 임대목적물을 구매할 수 있는 매수선택권을 보유하고 있지 않습니다.

(11) 당사는 상기 우발사항 및 약정사항과 관련하여, 당사가 발행하는 무보증 사채의 신용등급이 특정 신용등급 이하로 강등될 경우 차입금, 지급보증, 주요 리스계약 등에 대한 기한이익 상실 또는 보증보험증권 제출 등을 내용으로 하는 약정을 체결하고있습니다. 주요 Trigger조항은 부채비율 300%이하, EBITDA/이자비용 비율 250% 이상 및 무보증사채 A-등급 유지 등이 있습니다. 당기말 현재 무보증 사채의 신용등급 강등 가능성은 희박할 것으로 예상됩니다.

22. 자본

(1) 자본금

구분	당기말	전기말
발행할 주식의 총수	200,000,000주	200,000,000주
1주당 액면금액	5,000원	5,000원
발행한 주식의 수(*)	85,581,490주	80,708,203주
보통주 자본금	427,907백만원	403,541백만원

(*) 당기 중 전환사채의 전환권 행사로 인하여 4,873,287주가 발행되었습니다.

(2) 자본잉여금

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
자기주식처분이익	2,384	2,384
주식발행초과금	921,432	796,463
합병차익	15,002	15,002
전환권대가	4,063	3,289
합 계	942,881	817,138

(3) 기타자본

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
자기주식(*)	(36,443)	(36,443)

(*)보고기간종료일 현재 당사는 주가 안정을 목적으로 자기주식(보통주: 692,595주)을 취득하고 기타자본으로 계상하고 있습니다.

(4) 기타포괄손익누계액

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
파생상품평가손익	6,001	(4,086)
해외사업환산손익	22,269	8,848
합 계	28,270	4,762

23. 이익잉여금

(1) 이익잉여금의 구성 내역

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
이익준비금	107,739	97,739
재무구조개선적립금	867,849	767,849
기업합리화적립금	1,064,653	1,004,653
해외사업손실준비금	220,000	160,000
기술개발준비금	663,333	663,333
재평가적립금	247,681	247,681
임의적립금	13,000	12,000
확정급여제도의 재측정손익	(30,725)	(51,433)
미처분이익잉여금	319,410	329,264
합 계	3,472,940	3,231,086

(2) 이익잉여금처분계산서

당사의 이익잉여금처분계산서는 2022년 3월 25일 주주총회에서 처분될 예정입니다.(전기 이익잉여금처분계산서 확정일: 2021년 3월 26일)

(단위: 원)

과목	당기		전기	
Ⅰ. 미처분이익잉여금		319,410,333,989		329,263,613,364
1. 전기이월미처분이익잉여금	2,244,883,764		2,716,924,246	
2. 당기순이익	317,165,450,225		326,944,366,118	
3. 신종자본증권의 이자지급	-		(397,677,000)	
Ⅱ. 이익잉여금 처분액		317,355,563,500		327,018,729,600
1. 이익준비금	12,000,000,000		10,000,000,000	
2. 배당금 주당배당금(율) 보통주: 당기 1,300원(26.00%) 전기 1,200원(24.00%)	110,355,563,500		96,018,729,600	
3. 재무구조개선적립금	100,000,000,000		100,000,000,000	
4. 기업합리화적립금	40,000,000,000		60,000,000,000	
5. 해외사업손실준비금	50,000,000,000		60,000,000,000	
6. 기타 임의적립금	5,000,000,000		1,000,000,000	
Ⅲ. 차기이월미처분이익잉여금		2,054,770,489		2,244,883,764

24. 주당이익

당기 및 전기 기본 및 희석주당이익의 계산내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원, 주)

구분	당기	전기
보통주당기순이익	317,165,450,225	326,546,689,118
희석효과:		
원화전환사채 관련 손익(*1)	27,008,250	1,283,439,421
신종자본증권 관련 손익(*1)	-	298,257,750
외화전환사채 관련 손익(*1)	245,921,651	-
보통주희석당기순이익	317,438,380,126	328,128,386,289
가중평균유통보통주식수(*2)	84,508,007	79,433,384
희석효과:		
원화전환사채	131,832	2,395,454
신종자본증권	-	194,905
외화전환사채	249,058	-
희석효과 조정 후 가중평균유통보통주식수	84,888,897	82,023,743
기본주당이익	3,753	4,111
희석주당이익	3,739	4,000

(*1) 법인세효과가 차감된 금액입니다.
(*2) 당기 및 전기 가중평균유통보통주식수의 산정내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 주)

구분	주식수	주식수*일수
기초주식수	80,708,203	29,458,494,095
전환사채의 전환	4,873,287	1,639,725,748
자기주식	(692,595)	(252,797,175)
합 계		30,845,422,668
가중평균유통보통주식수		84,508,007

<전기> (단위: 주)

구분	주식수	주식수*일수
기초주식수	80,097,804	29,315,796,264
전환사채의 전환	610,399	10,311,948
자기주식	(692,595)	(253,489,770)
합 계		29,072,618,442
가중평균유통보통주식수		79,433,384

25. 판매비와관리비

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
급여	213,532	222,836
퇴직급여	122,507	23,730
복리후생비	31,200	35,673
세금과공과	22,360	18,412
지급수수료	133,488	110,379
지급임차료	3,712	3,371
유형자산감가상각비	5,160	5,011
무형자산상각비	2,116	1,922
투자부동산감가상각비	-	1
사용권자산상각비	24,585	22,485
광고선전비	25,640	20,996
대손상각비	(36,034)	184,176
기술개발비	23,792	23,050
하자보수비	6,301	6,287
보험료	7,468	8,026
여비교통비	2,244	2,534
기타	5,827	6,433
합 계	593,898	695,322

26. 기타수익과 기타비용

(1) 기타수익의 내역

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
유형자산처분이익	1,174	729
무형자산처분이익	117	-
투자부동산처분이익	2	98
리스변경이익	4	168
기타자산처분이익	-	109
외환차익	42,296	28,780
외화환산이익	149,506	10,124
대손충당금환입	35,069	112,641
파생상품평가이익	49,549	26,936
파생상품거래이익	2,150	33,095
해외사업환산이익실현	1,790	10,728
배당금수익	660	592
당기손익-공정가치측정 금융자산평가이익	5,249	55,662
당기손익-공정가치측정 금융자산처분이익	-	52
잡수입 등	24,735	26,932
합 계	312,301	306,646

(2) 기타비용의 내역

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
유형자산처분손실	360	1,598
무형자산처분손실	275	14
투자부동산손상차손	5,775	6,006
리스변경손실	2,559	8,053
기타자산처분손실	-	374
외환차손	8,857	28,117
외화환산손실	23,488	133,417
대손상각비	160,547	177,044
파생상품평가손실	22,545	48,981
파생상품거래손실	35,291	33,464
해외사업환산손실실현	2,917	18,968
당기손익-공정가치측정 금융자산평가손실	8,674	23,049
당기손익-공정가치측정 금융자산처분손실	-	91
잡손실 등	54,024	22,395
합 계	325,312	501,571

27. 금융수익 및 금융원가

(1) 금융수익의 내역

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
이자수익	63,293	49,539
배당금수익	24,291	33,330
외환차익	15,943	32,262
외화환산이익	11,401	66,085
파생상품평가이익	-	8,355
관계회사지분증권손상차손환입	-	23,687
금융보증부채환입	31,817	52,477
합 계	146,745	265,735

(2) 금융원가의 내역

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
이자비용	63,264	79,404
외환차손	15,031	33,732
외화환산손실	69,807	22,189
당기손익-공정가치측정 금융자산처분손실	-	1
장기금융자산처분손실	21	-
파생상품평가손실	-	23,648
사채상환손실	-	411
관계회사지분증권처분손실	-	1,734
관계회사지분증권손상차손	37,812	116,375
합 계	185,935	277,494

28. 법인세

(1) 당기 및 전기에 대한 법인세비용의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
당기법인세		
- 당기손익에 대한 법인세	199,591	300,164
- 전기법인세의 조정사항	(37,106)	(21,393)
총당기법인세	162,485	278,771
이연법인세		
- 일시적차이의 증감	(3,053)	(121,637)
총법인세비용	159,432	157,134
자본에서 직접 반영된 법인세효과(*)	14,008	7,580
법인세비용	145,424	149,554

(*) 당기 및 전기 중 당사의 자본에 인식된 법인세의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기			전기		
	반영전	법인세효과	반영후	반영전	법인세효과	반영후
파생상품평가손익	13,540	3,452	10,088	13,421	3,422	9,999
해외사업환산손익	18,014	4,594	13,420	(6,532)	(1,665)	(4,867)
확정급여제도의 재측정손익	27,795	7,088	20,707	22,864	5,830	17,034
전환권대가	(4,415)	(1,126)	(3,289)	(26)	(7)	(19)
합 계	54,934	14,008	40,926	29,727	7,580	22,147

(2) 당사의 법인세비용차감전순이익에 대한 법인세비용과 과세소득에 대해 적용되는가중평균세율을 사용하여 이론적으로 계산한 금액과의 차이는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
법인세비용차감전순이익	462,589	476,498
적용세율에 따른 세부담액	127,212	131,037
법인세 효과:		
- 세무상 차감되지 않는 비용	2,124	4,888
- 외국납부세액	4,405	23,159
- 기타	11,683	(9,530)
당기 조정항목	18,212	18,517
법인세비용	145,424	149,554

(3) 이연법인세자산과 부채의 회수 및 결제 시기는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
이연법인세자산	1,131,399	1,118,011
12개월 후에 회수될 이연법인세자산	658,063	663,410
12개월 이내에 회수될 이연법인세자산	473,336	454,601
이연법인세부채	280,653	270,317
12개월 후에 결제될 이연법인세부채	157,584	148,601
12개월 이내에 결제될 이연법인세부채	123,069	121,716
이연법인세자산(부채) 순액	850,746	847,694

(4) 당기와 전기 중 동일 과세당국과 관련된 금액을 상계하기 이전의 이연법인세자산(부채) 변동은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분	기초	당기손익	기타포괄손익/자본	기말
이연법인세부채				
재평가적립금	44,436	-	-	44,436
지분법자본변동	3,247	(53)	-	3,194
퇴직보험예치금	111,718	(1,305)	(160)	110,253
파생상품평가손익	-	2,636	-	2,636
대여금미수이자	9,802	2,384	-	12,186
재고자산건설이자	9,222	(1,001)	-	8,221
자본에서 조정하는 파생상품	15,697	-	(3,038)	12,659
해외사업환산이익	58,418	-	11,350	69,768
기타	17,777	(477)	-	17,300
합 계	270,317	2,184	8,152	280,653
이연법인세자산				
대손충당금	454,601	18,735	-	473,336
파생상품평가손익	3,339	(3,339)	-	-
충당부채	211,743	22,617	-	234,360
퇴직급여충당금	111,719	(5,037)	(7,248)	99,434
지분법평가손익	29,800	1,074	-	30,874
자본에서 조정하는 파생상품	17,096	-	(6,491)	10,605
자산감액손실	93,179	12,375	-	105,554
해외사업환산손실	55,389	-	6,757	62,146
기타	141,145	(27,181)	1,126	115,090
합 계	1,118,011	19,244	(5,856)	1,131,399
이연법인세자산(부채) 순액	847,694	17,060	(14,008)	850,746

<전기> (단위: 백만원)

구분	기초	당기손익	기타포괄손익/자본	기말
이연법인세부채				
재평가적립금	44,436	-	-	44,436
지분법자본변동	3,247	-	-	3,247
퇴직보험예치금	107,509	3,926	283	111,718
대여금미수이자	8,765	1,037	-	9,802
재고자산건설이자	9,357	(135)	-	9,222
자본에서 조정하는 파생상품	1,498	-	14,199	15,697
해외사업환산이익	54,686	-	3,732	58,418
기타	6,539	11,245	(7)	17,777
합 계	236,037	16,073	18,207	270,317
이연법인세자산				
대손충당금	416,609	37,992	-	454,601
파생상품평가손익	1,346	1,993	-	3,339
충당부채	146,929	64,814	-	211,743
퇴직급여충당금	113,771	3,495	(5,547)	111,719
지분법평가손익	23,991	5,809	-	29,800
자본에서 조정하는 파생상품	6,319	-	10,777	17,096
자산감액손실	71,932	21,247	-	93,179
해외사업환산손실	49,992	-	5,397	55,389
기타	131,205	9,940	-	141,145
합 계	962,094	145,290	10,627	1,118,011
이연법인세자산(부채) 순액	726,057	129,217	(7,580)	847,694

(5) 보고기간종료일 현재 이연법인세자산(부채)으로 인식하지 않은 차감(가산)할 일시적차이 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	차감할 일시적차이 등	사유
종속기업투자주식 등	39,589	처분하지 않을 예정
외국납부세액	4,493	미래과세소득의 불확실성 등

29. 비용의 성격별 분류

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
인건비	817,794	781,985
재료비	1,553,519	1,899,538
외주비	3,039,764	3,485,166
복리후생비	98,974	115,176
대손상각비(대손충당금 환입)	(36,034)	184,176
지급임차료	38,889	40,043
유무형자산상각비	22,205	23,940
세금과공과	147,324	106,126
지급수수료	670,216	654,886
기타	1,326,756	815,329
재고자산등의 변동	(398,283)	101,446
합 계(*)	7,281,124	8,207,811

(*) 매출원가와 판매비와관리비의 합계금액입니다.

30. 특수관계자 거래

(1) 특수관계자 내역

구분	특수관계자 명칭
종속기업(*1)	자이에스앤디㈜, 자이에스텍㈜, ㈜지씨에스, 비에스엠㈜, 자이에너지운영㈜, 지베스코㈜, 지피씨㈜, 지에스엘리베이터㈜(*3), 지베스코전문투자형사모부동산투자신탁1호(*4), ㈜케이에코새먼어업회사(*5), 자이가이스트㈜, 에네르마㈜, 글로벌워터솔루션㈜(*6), 디씨브릿지㈜(*6), 부천영상단지관리㈜(*6), 태안햇들원태양광㈜(*6), GS E&C Nanjing, Vietnam GS Industry One-Member LLC, Vietnam GS Enterprise One Member LLC, GS E&C Delhi Pvt. Ltd., GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd., PT. GSENC Development Indonesia, ZEITGEIST EDUCATION CO., LTD , GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd(*6), GS Construction Arabia Co.,Ltd., GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C., GS Real Estate Development Company, GS E&C POLAND SP.ZO.O, GS Inima Environment S.A.U., GS Engineering & Construction Spain, S.L., CHERVONA GORA EKO, Elements (Europe) Limited, GS Real Estate Development Company London Ltd., ZEIT DEVELOPMENT POLAND LLC(*6), GS E&C Construction Canada Ltd., GS E&C PANAMA S.A., GS Village Lake LLC, GS Property Mountain View LLC, GS Miramar 700 EC, LLC, 777 WMF, LLC, GS Miramar Village Lakes Manager LLC, CDCF III FORTBAY MV, LLC, GS Redlands, LLC, GSFC Fund I LLC(*6), 400 LOGUE OWNER, LLC(*6), PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED, GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd., The Trustee for GS NEL Trust(*6), GS SPV PTY LTD(*6), GS Inima USA Construction Corp., Aguas de Ensenada, S.A. de C.V., Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A., Aquaria Water LLC, Araucaria Saneamento, S.A., GS Inima Chile S.A., GS Inima Mexico, S.A. de C.V., GS Inima USA Corporation, GS Inima Brasil Ltda., GS Inima Industrial, Aquapolo Ambiental S.A., Jeceaba Ambiental S.A., Distribuidora de Aguas Triunfo S.A., Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V., Saneamento do Vale do Paraiba, S.A., Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A., Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A., Tractament Metropolita de Fangs, S.L., CASINIMA - Empreitada Ponte da Baia, A.C.E., GS Inima Servicios Corporativos, S.A. de C.V., VALORINIMA S.L., SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L., Sanama Saneamento Alta Maceio S.A., INIMA-CVV S.A., CAEPA COMPANHIA DE AGUA E EGOSTO DE PARIBUNA S.A., COMASA COMPANHIA AGUAS DE SANTA RITA S.A., SAMAR SOLUCOES AMBIENTAIS DE ARACATUBA S.A., Inima Water Services, S.L., GS Inima Water Management S.L., GS Inima Gestion. S.L.U., GS Inima Inversiones S.L.U., Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa, GS Inima Environment Colombia S.A.S, GS Inima Servicos de Saneamento Eireli, Ouro Preto Servicos de Saneamento S.A. - Saneouro, GS Inima Middle East, LLC(*6), SANEL - Saneamento de Luiz Antonio, S.A.(*6), GS Inima Barka 5 Desalination Company, S.A.O.C.(*6), Capital Desalination Company, S.A.O.C.(*6), 지베스코자산운용㈜, 자이가이스트건축사사무소㈜(*6), 지에프에스(*6), Danwood Spolka Akcyjna, Danwood GmbH, 700 EC Property, LLC, Mountain View Mezz, LLC, Mountain View Owner, LLC
관계기업(*1)	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사, ㈜메이저디벨로프먼트, FGS East Asia Technical Resource Management, Inc., ㈜소백, 향산2도시개발㈜, 법원산업도시개발㈜, ㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이, PT. CORE RESOURCE, ㈜부강테크, ㈜청주하이테크밸리, ㈜과천상상피에프브이, 제로텍㈜, ㈜캠프스텐턴, 천안테크노파크㈜, ORIGIN LATPHRAO CO.,LTD., RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED, PARK PILLAR R4 CO., LTD., ㈜경기평택글로벌, 진천스마트복합산업단지개발(주), GS Collective Fund I LLC, 에포크피에프브이㈜, 케미코첨단소재㈜, 제로텍무안㈜, 부천영상단지개발㈜(*7), PHU MY VINH CONSTRUCTION & INVESTMENT CORPORATION(*7), PT. CORE RESOURCE INDONESIA, Cadiz San Fernando, A.I.E., Gestion de Participes de Biorreciclaje, Participes de Biorreciclaje S.A., GS Inima Fisia (Barka) LLC (*7), Fisia GS Inima (Al Ghubrah) LLC(*7)
공동기업(*1)	지앤엠에스테이트㈜, PT. Daria Mulia Properti, GS Korea for Project Management Company, GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD., Hialeah Water, LLP, Lignana LLC, Lignana LLP

기타(*2)	㈜지에스, ㈜지에스리테일(*9), ㈜지에스글로벌, 삼양통상㈜, 지에스에너지㈜, 지에스파워㈜, 보령엘엔지터미널㈜, 지에스파크이십사㈜, 인천종합에너지㈜, 지에스칼텍스㈜, 이노폴리텍㈜, 지에스엠비즈㈜, 상지해운㈜, 지에스바이오㈜, 지에스에코메탈㈜, ㈜후레쉬서브, ㈜지에스넷비전, 씨브이에스넷㈜, 파르나스호텔㈜, ㈜피앤에쓰, ㈜지에스네트웍스, ㈜지에스텔레서비스, ㈜텐바이텐, 지에스이피에스㈜, ㈜피엘에스, ㈜지에스엔텍, ㈜지에스이앤알, ㈜동해그린에너지, ㈜지에스풍력발전, ㈜지에스동해전력, ㈜지에스포천그린에너지, ㈜영양제2풍력발전, ㈜구미그린에너지, ㈜영덕제1풍력발전, ㈜삼척그린에너지파크, ㈜지에스스포츠, 옥산오창고속도로㈜, 은평새길㈜, 부산동서고속화도로㈜, 구미맑은물㈜, 지에스네오텍㈜, ㈜삼양인터내셔날, ㈜보헌개발, ㈜켐텍인터내셔날, ㈜옥산유통, ㈜승산,(유)가승개발, ㈜해프닝피플, 센트럴모터스㈜, ㈜위너셋, ㈜삼정건업, ㈜프로케어, ㈜경원건설, 동해국제자원터미널㈜, 케이글로벌일반사모부동산투자유한회사제2호(*10), 팬코텍(유), 지에스당진솔라팜㈜, 한울사랑(유), 강남메트로㈜, ㈜후레쉬미트(*8), 서울문산고속도로㈜(*8), 지에너지㈜(*8), ㈜영덕제2풍력발전(*8), ㈜지커넥트(*8), ㈜포항윈드파워(*8), 포항영일만해양케이블카㈜(*11)

(*1) 지분율 정보는 주석 12 참조.
(*2) 특수관계자의 범위에는 해당하지 않으나, 공정거래법상 대규모기업집단인 지에스그룹에 소속된 회사입니다. 공사이행 등을 보증하기 위하여 일부 회사에게 전자어음을 제공하고 있으며, 동 내용은 우발사항 및 약정사항에도 포함되어 있습니다(주석21 참조).
(*3) 당기 중 사명이 '자이메카닉스㈜'에서 '지에스엘리베이터㈜'로 변경되었습니다.
(*4) 당기 중 사명이 '파빌리온전문투자형사모부동산투자신탁제40호'에서 '지베스코전문투자형사모부동산투자신탁1호'로 변경되었습니다.
(*5) 당기 중 사명이 '㈜케이세이프새먼어업회사'에서 '㈜케이에코새먼어업회사' 로 변경되었습니다.
(*6) 당기 중 신규 연결 편입하였습니다.
(*7) 당기 중 신규 취득하였습니다.
(*8) 당기 중 신규 계열 편입되었습니다.
(*9) 당기 중 ㈜지에스홈쇼핑은 ㈜지에스리테일로 합병되었습니다.
(*10) 당기 중 사명이 '케이클라비스전문투자형사모부동산투자유한회사제19호'에서'케이글로벌일반사모부동산투자유한회사제2호'로 변경되었습니다.
(*11) 당기 중 종속기업에서 기타기업으로 변경되었습니다.

(2) 특수관계자와의 주요 거래 내역

<당기> (단위: 백만원)

구분	기업명	매출 등			매입 등			지분변동
		매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
종속기업	자이에스앤디㈜(*1)(*2)	2,962	2,457	5,419	97,869	483	98,352	26,898
	자이에스텍㈜(*1)	2	-	2	4,593	-	4,593	-
	㈜지씨에스	336	6,003	6,339	40,366	193	40,559	-
	비에스엠㈜	179	900	1,079	2,413	-	2,413	-
	자이에너지운영㈜(*1)	72	-	72	21,819	25	21,844	4,300
	지베스코㈜	77	-	77	-	-	-	-
	지피씨㈜	21,177	-	21,177	12,991	-	12,991	22,000
	지에스엘리베이터㈜	65	-	65	-	-	-	4,000
	지베스코전문투자형사모부동산투자신탁1호	-	-	-	-	-	-	21,777
	㈜케이에코새먼어업회사	-	-	-	-	-	-	2,400
	자이가이스트㈜(*1)	50	-	50	-	-	-	8,000
	에네르마㈜	-	-	-	-	-	-	57,000
	글로벌워터솔루션㈜	3	-	3	-	-	-	639,720
	디씨브릿지㈜	2	-	2	-	-	-	4,000
	부천영상단지관리㈜	192	-	192	-	-	-	100
	GS E&C Nanjing	2,453	11,971	14,424	-	-	-	-
	Vietnam GS Industry One-Member LLC	2,517	10,172	12,689	-	-	-	8,929
	Vietnam GS Enterprise One Member LLC	316	11,133	11,449	-	-	-	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	-	-	3,907	-	3,907	4,655
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	770	-	770	7,202	-	7,202	6,089
	PT. GSENC Development Indonesia	177	-	177	-	-	-	-
	GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd	112	-	112	-	-	-	20,003
	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.	1,766	938	2,704	254	-	254	-
	GS Real Estate Development Company	181	-	181	-	-	-	-
	GS E&C POLAND SP.ZO.O	798	-	798	-	-	-	20,686
	GS Inima Environment S.A.U.	-	231	231	-	-	-	(629,220)
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	-	-	-	-	-	-	26,550
	CHERVONA GORA EKO	473	54	527	-	-	-	-
	GS Real Estate Development Company London Ltd.	278	-	278	-	-	-	505
	GS E&C Construction Canada Ltd.	-	1,314	1,314	-	-	-	-
	GS Village Lake LLC	-	103	103	-	-	-	6,690
	GS Property Mountain View LLC	495	301	796	-	-	-	-
	GSFC Fund I LLC	-	-	-	-	-	-	8,303
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	-	3	3	-	-	-	-
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	1,711	922	2,633	-	-	-	-
	지베스코자산운용㈜	167	-	167	-	-	-	-
	지에프에스	-	-	-	-	-	-	4,317
	Mountain View Owner, LLC	-	3,168	3,168	-	-	-	-
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	11	204	215	-	-	-	-
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	49	49	267	-	267	-
	㈜소백	-	411	411	-	-	-	-

	법원산업도시개발㈜	13,341	-	13,341	-	-	-	-
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	111,520	-	111,520	-	-	-	-
	PT. CORE RESOURCE	-	275	275	-	-	-	-
	㈜부강테크	-	-	-	1,121	-	1,121	-
	㈜과천상상피에프브이	28,085	-	28,085	-	-	-	-
	제로텍㈜	-	97	97	-	-	-	-
	ORIGIN LATPHRAO CO.,LTD.	-	-	-	-	-	-	(7,102)
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	-	709	709	-	-	-	14,692
	PARK PILLAR R4 CO., LTD.	-	-	-	-	-	-	(10,611)
	㈜경기평택글로벌	9,773	-	9,773	-	-	-	2,695
	GS Collective Fund I LLC	-	-	-	-	-	-	2,315
	에포크피에프브이㈜	4,999	-	4,999	-	-	-	-
	제로텍무안㈜	-	67	67	-	-	-	-
	부천영상단지개발㈜	-	-	-	-	-	-	1,500
	PHU MY VINH CONSTRUCTION AND INVESTMENT CORPORATION	-	-	-	-	-	-	15,262
공동기업	지앤엠에스테이트㈜	185	-	185	538	-	538	-
	GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.	102	-	102	-	-	-	2,426
기타	㈜지에스(*1)	39	-	39	-	15,303	15,303	-
	㈜지에스리테일	422	-	422	388	88	476	-
	㈜지에스글로벌	8	-	8	-	-	-	-
	㈜지에스홈쇼핑	9	-	9	-	-	-	-
	지에스에너지㈜	309	-	309	490	-	490	-
	지에스파워㈜	37,765	-	37,765	140	-	140	-
	보령엘엔지터미널㈜	78,995	-	78,995	-	-	-	-
	지에스파크이십사㈜	1,380	-	1,380	-	-	-	-
	인천종합에너지㈜	-	-	-	826	-	826	-
	지에스칼텍스㈜	384,376	-	384,376	4	-	4	-
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	1,963	-	1,963	-
	파르나스호텔㈜	1,724	-	1,724	-	-	-	-
	지에스이피에스㈜	10,938	-	10,938	-	-	-	-
	㈜지에스엔텍	-	-	-	1,110	-	1,110	-
	㈜지에스동해전력	2,167	-	2,167	17	-	17	-
	㈜지에스포천그린에너지	(27,000)	-	(27,000)	3,000	-	3,000	-
	㈜지에스스포츠	-	-	-	5	6,273	6,278	-
	옥산오창고속도로㈜	1,053	-	1,053	-	-	-	-
	은평새길㈜	-	11	11	-	-	-	-
	부산동서고속화도로㈜	34,612	-	34,612	36	-	36	-
	구미맑은물㈜	15,842	-	15,842	-	-	-	-
	지에스네오텍㈜	1	-	1	4,550	209	4,759	-
	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	10,530	-	10,530	-
	㈜승산	-	-	-	-	15	15	-
	동해국제자원터미널㈜	(6)	-	(6)	-	-	-	-
	서울문산고속도로㈜	14,898	-	14,898	-	-	-	-
	포항영일만해양케이블카㈜	-	92	92	-	-	-	(3,000)
합 계		762,879	51,585	814,464	216,399	22,589	238,988	285,879

(*1) 상표권 약정이 포함된 금액입니다.
(*2) 당사가 보유중이었던 683백만원의 회원권 금액을 436백만원에 매각하여, 256백만원의 거래손실 금액이 포함되어 있습니다.

<전기> (단위: 백만원)

구분	기업명	매출 등			매입 등			지분변동
		매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계	
종속기업	자이에스앤디㈜(*)	867	1,639	2,506	98,024	164	98,188	-
	자이에스텍㈜(*)	-	-	-	3,969	-	3,969	-
	㈜지씨에스	336	-	336	40,219	159	40,378	-
	비에스엠㈜	272	1,000	1,272	5,236	-	5,236	-
	자이에너지운영㈜(*)	62	-	62	30,130	79	30,209	-
	지베스코㈜	167	-	167	-	-	-	-
	포항영일만해양케이블카㈜	61	151	212	-	-	-	-
	지피씨㈜	11,803	-	11,803	-	-	-	46,500
	자이메카닉스㈜	48	-	48	-	-	-	5,000
	파빌리온전문투자형사모부동산투자신탁제40호	-	-	-	-	-	-	8,763
	㈜케이세이프새먼어업회사	-	-	-	-	-	-	1,600
	자이가이스트㈜	1	-	1	-	-	-	3,505
	에네르마㈜	-	-	-	-	-	-	5,000
	GS E&C Nanjing	3,837	30,692	34,529	-	-	-	-
	Vietnam GS Industry One-Member LLC	1,948	7,586	9,534	-	-	-	420
	Vietnam GS Enterprise One Member LLC	5,579	8,661	14,240	-	-	-	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	556	-	556	5,932	307	6,239	5,375
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	489	-	489	8,426	332	8,758	-
	PT. GSENC Development Indonesia	221	-	221	-	-	-	-
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	-	55	55	-	-	-	-
	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.	597	505	1,102	2,545	-	2,545	-
	GS Real Estate Development Company	125	-	125	-	-	-	474
	GS E&C POLAND SP.ZO.O	-	267	267	-	-	-	213,323
	GS Inima Environment S.A.U.	-	721	721	-	-	-	100,092
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	43	-	43	-	-	-	8,332
	CHERVONA GORA EKO	-	64	64	-	-	-	-
	Elements (Europe) Limited	-	-	-	-	-	-	34,227
	GS Real Estate Development Company London Ltd.	-	-	-	-	-	-	222
	GS Village Lake LLC	-	100	100	-	-	-	27,293
	GS Property Mountain View LLC	-	372	372	-	-	-	-
	777 WMF, LLC	-	-	-	-	-	-	23,866
	GS Redlands, LLC	-	-	-	-	-	-	6,120
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	-	2	2	-	-	-	-
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	603	914	1,517	-	-	-	-
	Mountain View Owner, LLC	-	2,826	2,826	-	-	-	-
	GS E&C Thai Co., Ltd.	-	-	-	-	-	-	(1,734)
관계기업	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회	1,547	-	1,547	-	-	-	-

	사							
	㈜메이저디벨로프먼트	16	-	16	-	-	-	-
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	42	42	5	-	5	-
	㈜소백	-	413	413	-	-	-	-
	법원산업도시개발㈜	8,073	-	8,073	10	-	10	-
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	40,847	194	41,041	144	-	144	-
	PT. CORE RESOURCE	-	257	257	-	-	-	-
	㈜과천상상피에프브이	348	594	942	-	-	-	-
	제로텍㈜	-	71	71	-	-	-	-
	ORIGIN LATPHRA CO.,LTD.	-	-	-	-	-	-	7,102
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	-	-	-	-	-	-	13,413
	PARK PILLAR R4 CO., LTD.	-	-	-	-	-	-	10,611
	㈜경기평택글로벌	-	-	-	-	-	-	1,305
	진천스마트복합산업단지개발(주)	-	-	-	-	-	-	100
	GS Collective Fund I LLC	-	-	-	-	-	-	1,201
	에포크피에프브이㈜	640	-	640	-	-	-	-
	케미코첨단소재㈜	-	-	-	-	-	-	1,500
	제로텍무안㈜	-	9	9	-	-	-	2
	통진산단㈜	-	-	-	-	-	-	(10)
	학운7산단㈜	-	-	-	-	-	-	(200)
공동기업	지앤엠에스테이트㈜	247	-	247	689	-	689	-
	GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.	-	-	-	-	-	-	819
기타	㈜지에스(*)	15	-	15	-	17,612	17,612	-
	㈜지에스리테일	375	-	375	307	111	418	-
	㈜지에스글로벌	10	-	10	3,896	-	3,896	-
	㈜지에스홈쇼핑	33	-	33	-	-	-	-
	지에스에너지㈜	267	-	267	169	-	169	-
	지에스파워㈜	128,344	-	128,344	306	-	306	-
	보령엘엔지터미널㈜	88,412	-	88,412	-	-	-	-
	지에스파크이십사㈜	1,344	-	1,344	-	-	-	-
	지에스칼텍스㈜	886,043	-	886,043	5	-	5	-
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	426	-	426	-
	파르나스호텔㈜	76,732	-	76,732	-	-	-	-
	지에스이피에스㈜	75,361	-	75,361	-	-	-	-
	㈜지에스엔텍	-	-	-	784	-	784	-
	㈜지에스동해전력	6,114	-	6,114	30	-	30	-
	㈜지에스포천그린에너지	10,036	-	10,036	-	-	-	-
	㈜지에스스포츠	-	-	-	-	5,918	5,918	-
	옥산오창고속도로㈜	2,246	-	2,246	-	-	-	-
	은평새길㈜	1	11	12	-	-	-	-
	부산동서고속화도로㈜	20,985	-	20,985	-	-	-	-
	구미맑은물㈜	9,041	-	9,041	-	-	-	-
	지에스네오텍㈜	12	-	12	1,581	249	1,830	-
	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	11,831	36	11,867	-
	㈜승산	-	-	-	-	15	15	-
	동해국제자원터미널㈜	2,565	12	2,577	-	-	-	500

	강남메트로㈜	-	-	-	-	-	-	20
합 계		1,387,269	57,158	1,444,427	214,664	24,982	239,646	524,741

(*) 상표권 약정이 포함된 금액입니다.

(3) 특수관계자에 대한 채권 및 채무의 내역

1) 보고기간종료일 현재 특수관계자에 대한 채권 및 채무는 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	기업명	채권 등				채무 등		
		매출채권및 계약자산	기타채권	대여금	합계	매입채무	기타채무및 계약부채	합계
종속기업	자이에스앤디㈜	-	1,220	-	1,220	11,705	4,882	16,587
	자이에스텍㈜	-	6	-	6	13	383	396
	㈜지씨에스	-	52	-	52	306	4,728	5,034
	비에스엠㈜	-	29	-	29	217	-	217
	자이에너지운영㈜	-	263	-	263	2,706	-	2,706
	지베스코㈜	-	-	-	-	-	182	182
	지피씨㈜	6,436	1,320	-	7,756	829	128	957
	지에스엘리베이터㈜	-	4	-	4	-	165	165
	자이가이스트㈜	-	2	-	2	-	169	169
	에네르마㈜	-	3,316	-	3,316	-	4,055	4,055
	부천영상단지관리㈜	-	106	-	106	-	-	-
	GS E&C Nanjing	-	603	-	603	-	-	-
	Vietnam GS Industry One-Member LLC	-	39,266	216,816	256,082	-	-	-
	Vietnam GS Enterprise One Member LLC	-	19,270	195,608	214,878	-	-	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	5,751	-	5,751	18	-	18
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	-	6,533	-	6,533	-	-	-
	PT. GSENC Development Indonesia	-	1,452	-	1,452	-	-	-
	GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd	-	114	-	114	-	-	-
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	-	296,617	537,423	834,040	-	-	-
	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.	-	7,768	21,549	29,317	-	-	-
	GS Real Estate Development Company	-	9,394	-	9,394	-	-	-
	GS E&C POLAND SP.ZO.O	-	7,921	-	7,921	-	-	-
	GS Inima Environment S.A.U.	-	3,901	-	3,901	-	-	-
	CHERVONA GORA EKO	-	156	-	156	-	-	-
	GS Real Estate Development Company London Ltd.	-	281	-	281	-	-	-
	GS Village Lake LLC	-	365	2,134	2,499	-	-	-
	GS Property Mountain View LLC	-	774	5,928	6,702	-	-	-
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE(PROPRIETARY) LIMITED	-	13	58	71	-	-	-
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	-	4,826	19,377	24,203	-	-	-
	지베스코자산운용㈜	-	-	-	-	-	153	153
	Mountain View Owner, LLC	-	4,891	-	4,891	-	-	-
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	-	-	23,100	23,100	-	56	56
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	33	704	737	-	-	-
	㈜소백	-	1,446	6,856	8,302	-	-	-
	향산2도시개발㈜	-	-	-	-	-	5	5
	법원산업도시개발㈜	19,567	-	-	19,567	-	-	-
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	136,837	-	-	136,837	-	-	-
	PT. CORE RESOURCE	-	821	3,010	3,831	-	-	-

	㈜과천상상피에프브이	-	-	-	-	-	16,353	16,353
	제로텍㈜	-	48	450	498	-	-	-
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	-	714	-	714	-	-	-
	㈜경기평택글로벌	8,209	8,432	-	16,641	-	-	-
	에포크피에프브이㈜	4,487	-	-	4,487	-	-	-
	제로텍무안㈜	-	77	1,463	1,540	-	-	-
	부천영상단지개발㈜	-	-	-	-	-	855	855
공동기업	지앤엠에스테이트㈜	-	32	-	32	-	62	62
	GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.	-	43	-	43	-	-	-
기타	㈜지에스	-	10	-	10	-	2,825	2,825
	㈜지에스리테일	-	54	-	54	-	5,884	5,884
	㈜지에스글로벌	-	-	-	-	-	674	674
	지에스에너지㈜	-	212	-	212	-	4,055	4,055
	지에스파워㈜	20,020	-	-	20,020	-	350	350
	보령엘엔지터미널㈜	8,621	-	-	8,621	-	11,944	11,944
	지에스파크이십사㈜	-	125	-	125	-	-	-
	지에스칼텍스㈜	148,840	-	-	148,840	-	66,711	66,711
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	-	747	-	747
	파르나스호텔㈜	-	-	-	-	-	1,600	1,600
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	-	345	345
	지에스이피에스㈜	12,358	-	-	12,358	-	894	894
	㈜지에스엔텍	-	-	-	-	3	-	3
	㈜지에스동해전력	3,192	-	-	3,192	-	-	-
	㈜지에스스포츠	-	-	-	-	-	704	704
	옥산오창고속도로㈜	1,069	88	2,040	3,197	-	-	-
	은평새길㈜	1,950	95	163	2,208	-	-	-
	부산동서고속화도로㈜	40,380	-	-	40,380	-	-	-
	구미맑은물㈜	7,056	25	-	7,081	-	-	-
	지에스네오텍㈜	-	110	-	110	3,525	1,660	5,185
	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	-	2,982	146	3,128
	㈜승산	-	3,149	-	3,149	-	303	303
	㈜경원건설	-	-	-	-	-	114	114
	동해국제자원터미널㈜	-	-	-	-	-	6	6
	서울문산고속도로㈜	2,179	470	-	2,649	-	-	-
	포항영일만해양케이블카㈜	-	8	2,000	2,008	-	-	-
합 계		421,201	432,206	1,038,679	1,892,086	23,051	130,391	153,442

<전기말> (단위: 백만원)

구분	기업명	채권 등				채무 등		
		매출채권및 계약자산	기타채권	대여금	합계	매입채무	기타채무및 계약부채	합계
종속기업	자이에스앤디㈜	-	403	-	403	14,819	5,007	19,826
	자이에스텍㈜	-	-	-	-	19	268	287
	㈜지씨에스	-	27	-	27	413	4,308	4,721
	비에스엠㈜	-	26	-	26	438	43	481
	자이에너지운영㈜	-	6	-	6	3,036	7	3,043
	지베스코㈜	-	-	-	-	-	182	182
	포항영일만해양케이블카㈜	-	36	2,000	2,036	-	-	-
	지피씨㈜	2,753	-	-	2,753	-	441	441
	자이메카닉스㈜	-	-	-	-	-	165	165
	에네르마㈜	-	-	-	-	-	874	874
	GS E&C Nanjing	-	617	-	617	-	-	-
	Vietnam GS Industry One-Member LLC	-	25,845	165,256	191,101	-	-	-
	Vietnam GS Enterprise One Member LLC	-	13,067	163,200	176,267	-	-	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	5,323	-	5,323	67	13	80
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	-	5,365	-	5,365	-	-	-
	PT. GSENC Development Indonesia	-	1,206	-	1,206	-	-	-
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	-	247,029	493,224	740,253	-	-	-
	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.	-	5,271	14,337	19,608	-	-	-
	GS Real Estate Development Company	-	117	-	117	-	-	-
	GS E&C POLAND SP.ZO.O	-	265	-	265	-	-	-
	GS Inima Environment S.A.U.	-	4,523	-	4,523	-	-	-
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	-	4,703	-	4,703	-	-	-
	CHERVONA GORA EKO	-	128	-	128	-	-	-
	GS E&C Construction Canada Ltd.	-	1,316	-	1,316	-	-	-
	GS Village Lake LLC	-	244	1,958	2,202	-	-	-
	GS Property Mountain View LLC	-	265	5,440	5,705	-	-	-
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	-	9	54	63	-	-	-
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	-	2,145	18,873	21,018	-	-	-
	Mountain View Owner, LLC	-	3,282	-	3,282	-	3,713	3,713
관계기업	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	35	959	994	-	-	-
	㈜소백	-	1,033	6,856	7,889	-	-	-
	향산2도시개발㈜	-	-	-	-	-	5	5
	법원산업도시개발㈜	11,408	-	-	11,408	-	-	-
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	41,580	-	-	41,580	-	-	-
	PT. CORE RESOURCE	-	505	2,763	3,268	-	-	-
	㈜과천상상피에프브이	347	-	-	347	-	-	-
	제로텍㈜	-	95	1,550	1,645	-	-	-
	제로텍무안㈜	-	9	1,463	1,472	-	-	-
공동기업	지앤엠에스테이트㈜	-	44	-	44	-	60	60
기타	㈜지에스	-	-	-	-	-	2,824	2,824

	㈜지에스리테일	-	28	-	28	-	4,152	4,152
	㈜지에스글로벌	-	-	-	-	-	674	674
	㈜지에스홈쇼핑	-	-	-	-	-	1,911	1,911
	지에스에너지㈜	-	169	-	169	-	4,061	4,061
	지에스파워㈜	4,814	-	-	4,814	-	1,790	1,790
	보령엘엔지터미널㈜	4,496	-	-	4,496	-	46,760	46,760
	지에스파크이십사㈜	-	117	-	117	-	-	-
	지에스칼텍스㈜	2,029	-	-	2,029	-	7,864	7,864
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	-	311	-	311
	파르나스호텔㈜	15,453	-	-	15,453	-	1,599	1,599
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	-	345	345
	지에스이피에스㈜	30,842	-	-	30,842	-	10,974	10,974
	㈜지에스동해전력	797	8	-	805	-	-	-
	㈜지에스포천그린에너지	40,228	-	-	40,228	-	-	-
	㈜지에스스포츠	-	-	-	-	-	825	825
	옥산오창고속도로㈜	1,069	362	-	1,431	-	-	-
	은평새길㈜	1,949	84	163	2,196	-	-	-
	부산동서고속화도로㈜	22,622	324	-	22,946	-	-	-
	구미맑은물㈜	6,065	35	-	6,100	-	-	-
	지에스네오텍㈜	-	-	-	-	118	1,674	1,792
	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	-	3,982	147	4,129
	㈜승산	-	3,149	-	3,149	-	303	303
	㈜경원건설	-	-	-	-	-	114	114
	동해국제자원터미널㈜	-	33	-	33	-	-	-
합 계		186,452	327,248	878,096	1,391,796	23,203	101,103	124,306

2) 보고기간종료일 현재 특수관계자 채권에 대하여 설정된 대손충당금 잔액은 869,311백만원(전기말: 772,545백만원)이며, 당기 중 인식된 대손상각비는 73,893백만원(전기: 35,209백만원)입니다.

(4) 특수관계자와의 자금거래

<당기> (단위: 백만원)

구분	기업명	연이자율(%)	만기	기초 잔액	대여	상환	환율변동 효과 등	기말 잔액	금융 수익	지분 거래
종속기업	자이에스앤디㈜	-	-	-	-	-	-	-	2,457	26,898
	㈜지씨에스	-	-	-	-	-	-	-	6,003	-
	비에스엠㈜	-	-	-	-	-	-	-	900	-
	자이에너지운영㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	4,300
	지피씨㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000
	지에스엘리베이터㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000
	지베스코전문투자형사모부동산투자신탁 1호	-	-	-	-	-	-	-	-	21,777
	㈜케이에코새먼어업회사	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400
	자이가이스트㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000
	에네르마㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	57,000
	글로벌워터솔루션㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	639,720
	디씨브릿지㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000
	부천영상단지관리㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	100
	GS E&C Nanjing	-	-	-	-	-	-	-	11,971	-
	Vietnam GS Industry One-Member LLC	4.60	2022.01.27 ~2023.12.13	165,256	35,569	-	15,991	216,816	9,708	8,929
	Vietnam GS Enterprise One Member LLC	4.60	2022.04.05 ~2023.11.04	163,200	118,112	101,013	15,309	195,608	9,216	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	4,655
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	6,089
	GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd	-	-	-	-	-	-	-	-	20,003
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	4.60	2022.01.29 ~2023.12.21	493,224	-	-	44,199	537,423	-	-
	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.	4.60	2022.01.20 ~2023.10.02	14,337	5,631	-	1,581	21,549	922	-
	GS E&C POLAND SP.ZO.O	-	-	-	-	-	-	-	-	20,686
	GS Inima Environment S.A.U.(*1)	-	-	-	-	-	-	-	-	(629,220)
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	-	-	-	-	-	-	-	-	26,550
	GS Real Estate Development Company London Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	505
	GS Village Lake LLC	4.60	2022.07.26 ~2023.02.2	1,958	-	-	176	2,134	103	6,690

			1							
	GS Property Mountain View LLC	4.60	2023.12.16	5,440	-	-	488	5,928	301	-
	GSFC Fund I LLC	-	-	-	-	-	-	-	-	8,303
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTIONSERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	4.60	2023.03.16	54	-	-	4	58	3	-
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	4.60	2022.12.04	18,873	-	-	504	19,377	922	-
	GS Inima USA Construction Corp.	-	-	-	-	-	-	-	97	-
	지에프에스	-	-	-	-	-	-	-	-	4,317
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	-	-	-	23,700	600	-	23,100	204	-
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	4.60	2022.01.17 ~2022.10.15	959	-	342	87	704	49	-
	㈜소백	-	-	6,856	-	-	-	6,856	411	-
	PT. CORE RESOURCE	8.00 ~ 12.00	2022.12.31	2,763	-	-	247	3,010	275	-
	제로텍㈜	4.60	-	1,550	-	1,100	-	450	97	-
	ORIGIN LATPHRAO CO.,LTD.(*2)	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,102)
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	-	-	-	-	-	-	-	709	14,692
	PARK PILLAR R4 CO., LTD.(*2)	-	-	-	-	-	-	-	-	(10,611)
	㈜경기평택글로벌	-	-	-	-	-	-	-	-	2,695
	GS Collective Fund I LLC	-	-	-	-	-	-	-	-	2,315
	제로텍무안㈜	4.60	-	1,463	-	-	-	1,463	67	-
	부천영상단지개발㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500
	PHU MY VINH CONSTRUCTION AND INVESTMENT CORPORATION	-	-	-	-	-	-	-	-	15,262
공동기업	GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.	-	-	-	-	-	-	-	-	2,426
기타	옥산오창고속도로㈜	4.60	2047.12.31	-	2,040	-	-	2,040	-	-
	은평새길㈜	6.90	-	163	-	-	-	163	11	-
	포항영일만해양케이블카㈜	4.60	2029.08.09	2,000	-	-	-	2,000	70	(3,000)
합 계				878,096	185,052	103,055	78,586	1,038,679	44,496	285,879

(*1) 당사가 보유중이었던 GS Inima Environment S.A.U.의 주식을 글로벌워터솔루션㈜에 현물출자 하였습니다.
(*2) 당사가 보유중이었던 해당회사의 주식을 GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd 로 현물출자 하였습니다.

<전기>

(단위: 백만원)

구분	기업명	연이자율(%)	만기	기초 잔액	대여	상환	환율변동 효과 등	기말 잔액	금융 수익	지분 거래
종속기업	자이에스앤디㈜	-	-	-	-	-	-	-	1,638	-
	비에스엠㈜	-	-	-	-	-	-	-	1,000	-
	포항영일만해양케이블카㈜	4.60	2029.08.09	2,000	-	-	-	2,000	114	-
	지피씨㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	46,500
	자이메카닉스㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000
	파빌리온전문투자형사모부동산투자신탁 제40호	-	-	-	-	-	-	-	-	8,763
	㈜케이세이프새먼어업회사	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600
	자이가이스트㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	3,505
	에네르마㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000
	GS E&C Nanjing	-	-	-	-	-	-	-	30,692	-
	Vietnam GS Industry One-Member LLC	4.60	2021.01.15 ~2022.11.19	133,020	43,518	-	(11,282)	165,256	6,986	420
	Vietnam GS Enterprise One Member LLC	4.60	2021.02.11 ~2021.11.04	135,463	132,573	93,686	(11,150)	163,200	7,218	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	5,375
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	4.60	2021.03.27 ~2022.12.24	497,079	29,227	-	(33,082)	493,224	-	-
	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.	4.60	2021.03.27 ~2022.12.17	8,542	6,561	-	(766)	14,337	478	-
	GS Real Estate Development Company	-	-	-	-	-	-	-	-	474
	GS E&C POLAND SP.ZO.O	-	-	-	1,547	1,463	(84)	-	14	213,323
	GS Inima Environment S.A.U.	-	-	7,785	-	7,717	(68)	-	24	100,092
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	-	-	-	-	-	-	-	-	8,332
	Elements (Europe) Limited	-	-	-	-	-	-	-	-	34,227
	GS Real Estate Development Company London Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	222
	GS Village Lake LLC	4.60	2021.02.21 ~2022.07.26	2,084	-	-	(126)	1,958	100	27,293
	GS Property Mountain View LLC	4.60	2021.12.16	11,578	-	6,188	50	5,440	372	-
	777 WMF, LLC	-	-	-	-	-	-	-	-	23,866
	GS Redlands, LLC	-	-	-	-	-	-	-	-	6,120
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	4.60	2021.03.16	57	-	-	(3)	54	2	-
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	4.60	2022.12.04	12,786	11,299	5,906	694	18,873	914	-
	GS E&C Thai Co., Ltd.			-	-	-	-	-	-	(1,734)

관계기업	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	4.60	2021.01.17 ~2021.10.15	871	286	131	(67)	959	42	-
	㈜소백	6.00	-	6,856	-	-	-	6,856	413	-
	PT. CORE RESOURCE	8.00 ~ 12.00	2021.12.31	2,940	-	-	(177)	2,763	257	-
	㈜과천상상피에프브이	-	-	-	50,000	50,000	-	-	594	-
	제로텍㈜	4.60	-	1,550	-	-	-	1,550	71	-
	ORIGIN LATPHRA CO.,LTD.	-	-	-	-	-	-	-	-	7,102
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	-	-	-	-	-	-	-	-	13,413
	PARK PILLAR R4 CO., LTD.	-	-	-	-	-	-	-	-	10,611
	㈜경기평택글로벌	-	-	-	-	-	-	-	-	1,305
	진천스마트복합산업단지개발(주)	-	-	-	-	-	-	-	-	100
	GS Collective Fund I LLC	-	-	-	-	-	-	-	-	1,201
	케미코첨단소재㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500
	제로텍무안㈜	4.60	-	-	1,463	-	-	1,463	9	2
	통진산단㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	(10)
	학운7산단㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	(200)
공동기업	GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.	-	-	-	-	-	-	-	-	819
기타	은평새길㈜	6.90	-	163	-	-	-	163	11	-
	동해국제자원터미널㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	500
	강남메트로㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	20
합 계				822,774	276,474	165,091	(56,061)	878,096	50,949	524,741

(5) 특수관계자 간의 지급보증내역

보고기간종료일 현재 당사가 특수관계자에게 제공하고 있는 지급보증내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구분	기업명	종류	보증처	보증기간	당기말		전기말	
					환종	지급보증액	환종	지급보증액
종속기업	Vietnam GS Industry One-Member LLC	지급보증	KEXIM(한국수출입은행)	2019.07~2024.07	USD	30,000	USD	30,000
				2020.06~2025.06	USD	20,000	USD	20,000
			KEXIM VIETNAM LEASING Company Limited	2020.10~2028.12	USD	5,070	USD	5,070
			KB Kookmin Bank Ho Chi Minh City Branch	2021.12~2022.12	VND	295,000,000	-	-
	Vietnam GS Enterprise One Member LLC	지급보증	SC, SG	2019.11~2023.11	USD	165,000	USD	165,000
			주식회사 스마일게이트 홀딩스	2019.04~2022.04	USD	80,000	USD	80,000
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	계약이행보증	RABIGH REFINING AND PETROCHEMICAL COMPANY	2019.12~2021.05	USD	-	USD	138,000
	GS Construction Middle East L.L.C.	지급보증	HSBC Plc	2019.09~2029.09	USD	5,000	USD	5,000
	GS Inima Environment S.A.U.	지급보증	HSBC Plc	2015.07~2025.07	USD	50,000	USD	50,000
				2019.04~2022.04	EUR	5,000	EUR	5,000
			BNP Paribas Spain	2019.08~2022.08	EUR	20,000	EUR	20,000
				2020.07~2022.07	EUR	5,000	EUR	5,000
				2021.07~2022.07	USD	5,000	USD	-
			Deutsche Bank S.A.E.	2020.02~2030.02	EUR	3,000	EUR	3,000
				2020.07~2022.07	EUR	5,000	EUR	5,000
				2021.02~2022.02	USD	15,000	USD	-
	GS Inima USA Construction Corp	계약이행보증	City of Hialeah	2013.04~2028.09	USD	55,704	USD	55,704
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	계약이행보증	STAR Rafineri A.S.	2013.06~2021.12	USD	-	USD	1,333,333
				2013.06~2021.12	USD	-	USD	1,333,333
		지급보증	Deutsche Bank Sociedad Anonima Espanola, Spain	2018.01~2021.06	USD	-	USD	50,000
				2020.06~2021.03	USD	-	USD	6,667
	CHERVONA Gora Eko, LLC	지급보증	KEXIM(한국수출입은행)	2021.11~2023.11	EUR	13,000	EUR	-
			Credit Agricole(Ukraine)	2019.07~2021.07	EUR	-	EUR	16,000
	Mountain View Owner LLC	지급보증	Standard Chartered Bank, New York Branch	2020.02~2021.06	USD	-	USD	150,000
			KEXIM(한국수출입은행)	2021.06~2022.06	USD	150,000	USD	-
	Mountain View Mezz, LLC	지급보증	KEXIM(한국수출입은행)	2021.12~2022.12	USD	50,000	USD	-
	GS Engineering & ConstructionAustralia Pty Ltd	계약이행보증	Spark North East Link Pty Limited	2021.10~2041.06	AUD	1,575,649	-	-
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	지급보증	부국증권	2020.05~2021.04	KRW	-	KRW	34,100
	㈜소백	지급보증	SC은행	2019.05~2021.04	KRW	-	KRW	115,000
				2021.04~2022.04	KRW	145,000	KRW	-
			BNK투자증권	2019.08~2021.08	KRW	-	KRW	98,400
				2021.08~2022.08	KRW	90,400	KRW	-

	법원산업도시개발㈜	조건부채무인수	농협은행 외	2019.07~2021.04	KRW	-	KRW	41,600
			새마을금고 외	2021.04~2022.04	KRW	27,925	KRW	-
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	조건부채무인수	농협중앙회 외	2019.07~2024.01	KRW	480,942	KRW	505,580
	부천영상단지개발㈜(*1)	지급보증	ACPG Bucheon Development Limited	2021.06~2024.06	USD	30,000	USD	-
기타	옥산오창고속도로㈜	지급보증	메리츠화재 외	2015.10~2036.07	KRW	10,200	KRW	10,200
	부산동서고속화도로㈜	계약이행보증	건설공제조합	2018.01~2023.12	KRW	24,757	KRW	24,757
	서울문산고속도로㈜(*2)	지급보증	한화손해보험 외	2018.02~2026.11	KRW	22,750	KRW	22,750

(*1) 당기 중 신규 취득하였습니다.
(*2) 당기 중 신규 계열 편입되었습니다.

한편, 당사는 ㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이에 대하여 아파트사업 분양보증에 연대하여 보증을 제공(한도 277,330백만원)하고 있으며, 시행사 및 수분양자를위하여 712,775백만원의 책임준공 조건부채무인수 등을 자이에스앤디㈜와 연대하여 제공하고 있습니다. 상기금액은 우발사항 및 약정사항의 약정금액에도 포함되어 있습니다(주석 21 참조). 또한, 당사는 광주원주고속도로 등의 운영과 관련하여 자이에스앤디㈜ 등과 연대하여 책임운영의무 및 자금제공 의무를 부담하고 있습니다.

(6) 특수관계자 간의 담보제공내역

(단위: 백만원)

구분	기업명	담보의 종류	제공처	당기말	전기말
관계기업	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	지분증권	COOPERATIEVE RABOBANK U.A., HONG KONG BRANCH 외	16,703	-
기타	옥산오창고속도로㈜	지분증권	메리츠화재 외	29,940	29,940
		전자어음		17,000	17,000
	구미맑은물㈜	지분증권	미래에셋그린인프라전문투자형사모특별자산투자신탁2호	584	584
	부산동서고속화도로㈜	지분증권	KiAMCO 도로투자사모특별자산투자신탁 12호 외 3	11,007	11,007
		당좌수표(*1)		-	-
	서울문산고속도로㈜(*2)	지분증권	한화손해보험 외	48,339	48,339

(*1) 백지수표입니다.
(*2) 당기 중 신규 계열 편입되었습니다.

(7) 주요 경영진에 대한 보상내역

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
단기급여	32,646	36,231
퇴직급여	4,816	4,640
합 계	37,462	40,871

31. 현금흐름

(1) 영업으로부터 창출된 현금흐름

(단위: 백만원)

구분		당기	전기
당기순이익		317,165	326,944
영업으로부터 창출된 현금흐름 중 조정항목	법인세비용	145,424	149,554
	이자비용	63,264	79,404
	이자수익	(63,293)	(49,539)
	배당금수익	(24,951)	(33,922)
	유형자산감가상각비	19,960	21,975
	무형자산상각비	2,245	1,965
	투자부동산감가상각비	14,662	6,723
	사용권자산상각비	49,758	65,613
	대손상각비	176,764	376,593
	대손충당금환입	(87,320)	(128,014)
	퇴직급여	51,981	57,347
	외화환산손익	(67,612)	79,397
	유형자산처분손익	(814)	870
	무형자산처분손익	158	14
	투자부동산처분손익	(2)	(98)
	투자부동산손상차손	5,775	6,006
	파생상품평가손익	(27,004)	37,337
	파생상품거래손익	33,141	368
	금융보증부채환입	(31,817)	(52,477)
	하자보수비	79,266	144,347
	하자보수충당부채환입	(4,184)	(6,712)
	기타자산처분손익	-	265
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가손익	3,425	(32,613)
	당기손익-공정가치측정 금융자산처분손익	-	40
	장기금융자산 처분손익	21	-
	관계회사지분증권손상차손	37,812	92,688
	관계회사지분증권처분손실	-	1,734
	사채상환손익	-	411
	해외사업환산손실실현	2,917	18,968
	해외사업환산이익실현	(1,790)	(10,728)
	리스변경손익	2,555	7,886
	기타	(2)	(543)
	소 계	380,339	834,859
영업활동으로 인한	매출채권의 증감	(424,503)	323,242

자산부채의 변동	기타채권의 증감	124,402	(16,626)
	계약자산의 증감	111,572	(81,637)
	재고자산의 증감	113,674	130,349
	파생상품거래의 정산	(5,633)	21,527
	기타유동자산의 증감	31,380	(22,174)
	기타비유동자산의 증감	(3,049)	(13,954)
	매입채무의 증감	14,082	(252,335)
	기타채무의 증감	(1,855)	(5,934)
	계약부채의 증감	359,918	(397,067)
	기타유동부채의 증감	190,274	112,467
	기타유동충당부채의 증감	(11,196)	14,880
	기타비유동부채의 증감	1,348	(927)
	비유동충당부채의 증감	(52,630)	(46,891)
	퇴직급여의 지급	(76,084)	(69,269)
	기타	10,360	(11,888)
	소 계	382,060	(316,237)
영업으로부터 창출된 현금흐름		1,079,564	845,566

(2) 중요한 비현금거래

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
사채의 유동성 대체	354,061	100,702
영업보증금의 대여금 대체	171,190	229,629
전환사채의 전환	149,540	16,417
임대보증금의 유동성 대체	103,144	36,529
사용권자산의 투자부동산 대체	90,215	57,397
차입금의 유동성 대체	85,617	516,191
장・단기대여금의 대체	59,363	25,713
사외적립자산의 순 확정급여자산 대체	45,632	-
리스부채의 증감	26,593	9,952
파생상품자산의 유동성 대체	10,537	-
전대리스의 증감	1,127	35,050
입회금의 유동성 대체	973	11,162

(3) 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용

<당기>

(단위: 백만원)

구분	기초	재무활동 현금흐름	비현금변동				기말
			비용가산	유동성 대체	계정간 대체	환율변동	
단기차입금	78,619	105,642	-	-	(10,880)	226	173,607
유동성사채	144,837	(17,908)	548	354,061	(127,269)	4,862	359,131
유동성장기차입금	212,925	(123,805)	-	85,617	10,880	15,600	201,217
유동성금융보증	28,761	-	-	(24,099)	-	-	4,662
유동리스부채	80,992	-	-	6,298	-	81	87,371
유동성임대보증금	36,529	-	-	103,144	-	-	139,673
기타유동부채	177,734	(2,510)	-	972	-	-	176,196
사채	691,140	199,541	1,044	(354,061)	-	21,305	558,969
장기차입금	1,025,602	(25,068)	-	(85,617)	-	24,941	939,858
금융보증	67,664	-	(31,817)	24,099	31,270	-	91,216
임대보증금	170,942	(19,018)	-	(103,144)	-	-	48,780
비유동리스부채	431,928	(75,814)	20	(6,298)	26,607	68	376,511
기타비유동부채	21,482	14,440	-	(972)	-	-	34,950
합 계	3,169,155	55,500	(30,205)	-	(69,392)	67,083	3,192,141

<전기>

(단위: 백만원)

구분	기초	재무활동 현금흐름	비현금변동				기말
			비용가산	유동성 대체	계정간 대체	환율변동	
단기차입금	231,621	(155,241)	-	-	10,880	(8,641)	78,619
유동성사채	62,000	-	2,797	100,702	(7,719)	(12,943)	144,837
유동성장기차입금	179,390	(469,529)	-	516,191	(10,880)	(2,247)	212,925

유동성금융보증	-	-	-	28,761	-	-	28,761
유동리스부채	93,551	-	2	(12,522)	-	(39)	80,992
유동성임대보증금	-	-	-	36,529	-	-	36,529
기타유동부채	177,177	(8,471)	-	11,162	(1,600)	(534)	177,734
사채	512,833	291,602	3,412	(100,702)	(8,669)	(7,336)	691,140
장기차입금	729,317	838,414	-	(516,191)	-	(25,938)	1,025,602
금융보증	-	-	(52,477)	(28,761)	148,902	-	67,664
임대보증금	-	4,514	-	(36,529)	202,957	-	170,942
비유동리스부채	488,988	(79,684)	7,920	12,522	2,216	(34)	431,928
기타비유동부채	230,335	3,667	-	(11,162)	(201,358)	-	21,482
합 계	2,705,212	425,272	(38,346)	-	134,729	(57,712)	3,169,155

32. 재무위험관리

당사의 재무위험관리는 주로 시장위험(환위험, 공정가치 이자율 위험, 현금흐름 이자율위험 및 가격위험), 신용위험, 유동성위험에 대해 전사 각 사업주체가 안정적이고,지속적으로 경영성과를 창출할 수 있도록 지원하고, 동시에 재무구조 개선 및 자금운영의 효율성 제고를 통해 금융원가를 절감함으로써 사업의 원가경쟁력 제고에 기여하는데 그 목적이 있습니다.

또한, 당사는 정기적으로 재무위험관리 정책의 재정비, 재무위험 모니터링 등을 통해재무위험으로부터 발생할 수 있는 영향을 최소화하는데 주력하고 있습니다.

(1) 재무위험요소

1) 시장위험

(가) 외환위험

당사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 당사의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구분	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	1,662,040	1,970,348	862,741	1,022,779
EUR	1,898	2,548	351,327	471,600
KWD	1,166	4,568	95	373
JPY	50	1	895,102	9,222
SGD	-	-	1	1

<전기말> (원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구분	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	1,684,496	1,832,732	805,311	876,178
EUR	7,314	9,788	332,155	444,503
KWD	1,099	3,930	73	260
JPY	6	-	280,235	2,954
SGD	-	-	1	1

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이5% 변동시 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
USD	47,378	(47,378)	47,828	(47,828)
EUR	(23,453)	23,453	(21,736)	21,736
KWD	210	(210)	184	(184)
JPY	(461)	461	(148)	148

(나) 이자율 위험

당사의 이자율 위험은 주로 변동금리부 차입금에 연관되어 있으며, 이와 관련된 이자비용은 이자율 위험에 노출되어 있습니다. 보고기간종료일 현재 당사의 이자율 변동위험에 노출된 금융부채는 변동금리부 차입금 1,465,259백만원(전기말: 1,219,043백만원)입니다.

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 이자율이 100bp 변동할 경우 변동금리부 차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	100bp 상승시	100bp 하락시	100bp 상승시	100bp 하락시
이자비용	12,765	(12,765)	7,524	(7,524)

2) 신용위험

신용위험은 당사의 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래 상대방이 계약 조건상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 이러한 신용위험을 관리하기 위하여 당사는 주기적으로 고객과 거래 상대방의 재무 상태와 과거경험 및 기타요소들을 고려하여 재무 신용도를 평가하고 있으며 고객과 거래상대방 각각에 대한 신용한도를 설정하고 있습니다.

신용위험은 당사가 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 주요 거래처에 대한 신용위험 뿐 아니라 현금성자산, 파생금융상품, 은행 및 금융기관 예치금으로부터발생하고 있습니다.

신용위험은 당사의 신용정책에 의하여 효율적 신용위험 관리, 신속한 의사결정 지원 및 채권 안전장치 마련을 통한 손실 최소화를 목적으로 관리하고 있습니다. 당사는 당기 중 손상의 징후나 회수기일이 초과된 채권 등에 대하여 보고기간종료일 현재 채무불이행이 예상되는 경우 그 위험을 적절히 평가하여 재무상태표에 반영하고 있습니다.

당기말 현재 매출채권에 대해 집합평가로 설정한 충당금 설정률표는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

연체기간	기대신용손실률	장부금액	기대신용손실
미경과	0.50%	599,229	2,991
3개월 이하	0.57%	204,026	1,150
4~12개월 이하	1.37~5.33%	294,960	4,999
13~24개월 이하	8.90~14.63%	40,294	1,620
25~36개월 이하	18.20~37.90%	7,289	1,995
36개월 초과	54.52%	3,523	1,921
합 계		1,149,321	14,676

한편, 매출채권에 대한 개별평가로 대손충당금을 인식한 금액은 134,874백만원 입니다.

보고기간종료일 현재 당사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
현금성자산(보유현금제외)	1,937,558	1,737,598
매출채권및기타채권	2,075,479	1,896,612
계약자산	794,725	886,670
단기금융자산	108,153	128,691
장기금융자산	303,879	299,863
장기매출채권및기타채권	1,604,919	1,076,457
금융보증계약	8,868,527	6,455,857

또한, 당사는 상기 금융보증계약 외에 중도금대출보증 약정, 주택분양보증 약정, 대여약정을 제공하고 있으며 관련 약정의 신용위험의 최대노출정도는 해당 약정 제공액입니다(주석 21 참조).

3) 유동성위험

유동성위험은 당사가 유동성 부족으로 인해 금융부채에 대한 지급 의무를 이행하지 못하거나, 정상적인 영업을 위한 자금조달이 불가능한 경우 발생하고 있습니다.

당사는 자금수지계획을 수립함으로써 영업활동, 투자활동, 재무활동에서의 자금수지를 미리 예측하고 있으며, 이를 통해 필요 유동성 규모를 사전에 확보하고 유지하여 향후에 발생할 수 있는 유동성리스크를 사전에 관리하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 금융기관과의 신용한도와 관련한 약정사항은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	금융기관	당기말		전기말	
		한도	사용액	한도	사용액
장・단기금융부채(*)	한국수출입은행 등	7,062,539	4,675,756	7,093,501	5,081,688

(*) 포괄무역한도(LC 및 해외 Bond)및 당사 차입금 관련 금액이 포함되어 있으며, 리스부채는 제외된 금액입니다.

당사의 금융부채를 보고기간종료일로부터 계약 만기일까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분한 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
매입채무및기타채무	1,396,704	1,399,101	1,399,101	-	-	-
장・단기금융부채(*1)	2,888,154	3,050,087	801,948	903,705	397,482	946,952
금융보증부채(*2)	95,878	8,868,527	8,868,527	-	-	-
합 계	4,380,736	13,317,715	11,069,576	903,705	397,482	946,952

(*1) 이자상당액을 포함한 금액입니다.
(*2) 계약상 현금흐름은 금융보증부채 계상대상(PF, 재개발, SOC 및 해외법인)의 원금 및 약정한도입니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
매입채무및기타채무	1,330,546	1,334,464	1,141,694	192,770	-	-
장・단기금융부채(*1)	2,916,851	3,203,427	638,485	788,656	622,898	1,153,388
금융보증부채(*2)	96,425	6,455,857	6,455,857	-	-	-
합 계	4,343,822	10,993,748	8,236,036	981,426	622,898	1,153,388

(*1) 이자상당액을 포함한 금액입니다.
(*2) 계약상 현금흐름은 비유동충당부채 계상대상(PF, 재개발, SOC 및 해외법인)의 원금입니다.

(2) 자본 위험 관리

당사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

당사의 보고기간종료일 현재 부채비율, 순차입금비율은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
부채(A)	7,994,358	7,450,963
자본(B)	4,835,555	4,420,084
예금(C)	1,937,558	1,737,598
차입금(D)	2,232,781	2,153,123
부채비율(A/B)	165%	169%
순차입금비율((D-C)/B)	6%	9%

33. 공정가치

당기 중 당사의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 산업환경 및 경제환경의 유의적인 변동은 없습니다.

(1) 금융상품 종류별 공정가치

금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산				
현금및현금성자산	1,967,103	1,967,103	1,741,895	1,741,895
매출채권및기타채권	2,075,479	2,075,479	1,896,612	1,896,612
단기금융자산	108,153	108,153	128,691	128,691
장기매출채권및기타채권	1,604,919	1,604,919	1,076,457	1,076,457
장기금융자산	303,879	303,879	299,863	299,863
당기손익-공정가치측정 금융자산	197,638	197,638	198,986	198,986
합 계	6,257,171	6,257,171	5,342,504	5,342,504
금융부채				
매입채무및기타채무	1,396,704	1,396,704	1,141,153	1,141,153
단기금융부채	968,698	968,725	626,000	626,000
기타유동부채	511,347	511,347	417,659	417,659
장기매입채무및기타채무	-	-	189,393	189,393
장기금융부채	2,015,334	2,013,783	2,387,276	2,391,307
기타비유동부채	40,833	40,833	25,972	25,972
합 계	4,932,916	4,931,392	4,787,453	4,791,484

(2) 공정가치 서열체계

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의(조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준 2)
- 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)(수준 3)

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용되는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.

- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재의 선도환율을 사용하여 해당 금액을 현재가치로 할인하여 측정
- 나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등

(3) 보고기간종료일 현재 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 당사의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
파생상품자산	-	14,694	-	14,694
당기손익-공정가치측정 금융자산	128	-	197,510	197,638
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	3,038	-	3,038

<전기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
파생상품자산	-	19,112	-	19,112
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	-	198,986	198,986
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	20,490	22,846	43,336

(4) 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역

당기 중 각 공정가치 서열체계의 수준 이동 내역은 없습니다.

(5) 보고기간종료일 현재 공정가치 수준 2와 수준 3으로 분류된 금융상품의 공정가치측정시 사용된 평가기법 및 공정가치 측정에 사용된 투입변수는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	공정가치	수준	가치평가기법	투입변수	투입변수 범위 (가중평균)
당기손익-공정가치측정 금융자산					
경북그린에너지센터㈜	1,538	3	현금흐름할인모형	할인율	18.18%
울산그린㈜	3,064	3	배당할인모형	할인율	14.42%
원주그린㈜	445	3	현금흐름할인모형	할인율	12.54%
퍼블릭개발㈜	3,327	3	현금흐름할인모형	할인율	11.34%
㈜엔젤스윙	1,402	3	이항모형	할인율 무위험수익률	13.33% 2.26%
케미코첨단소재㈜	1,625	3	이항모형	할인율 무위험수익률	18.68% 2.26%
가야철도㈜	126	3	주주현금흐름할인모형	할인율	6.52%
구미그린워터㈜	1,432	3	현금흐름할인모형	할인율	6.91%
마산아랫물길㈜	383	3	배당할인모형	할인율	5.88%
서울북부고속도로㈜	3,247	3	배당할인모형	할인율	10.65%
옥산오창고속도로㈜	3,132	3	배당할인모형	할인율	11.30%
제이영동고속도로㈜	512	3	주식매매계약서 준용 평가	-	-
서서울도시고속도로㈜	52,035	3	주식매매계약서 준용 평가	-	-
평택이오스㈜	1,732	3	현금흐름할인모형	할인율	18.18%
기타 지분증권	123,510	3	과거거래이용법	-	-
파생상품자산					
통화선도	14,694	2	현재가치법	CD 금리	0.66% ~ 1.27%
파생상품부채					
통화선도	3,038	2	현재가치법	CD 금리	0.66% ~ 1.27%

(6) 수준 3으로 분류된 공정가치 측정치의 가치평가과정

당사는 주요 지분증권 등에 대하여 공신력있는 외부평가기관의 이용과 당사 내부검토를 통하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있습니다.

34. 보고기간 후 사건

당사는 2022년 2월 25일 ㈜에스앤아이건설 지분 취득을 목적으로 관계기업인 ㈜지에프에스에 93,688백만원의 유상증자를 완료하였습니다.

내부회계관리제도 감사 또는 검토의견

GS건설주식회사

독립된 감사인의 내부회계관리제도 감사보고서는 GS건설주식회사의 2021년 12월31일자로 종료되는 회계연도의 재무제표에 대한 감사업무를 수행하고 회사의 내부회계관리제도를 감사한 결과 주식회사등의외부감사에관한법률 제8조에 따라 첨부하는것입니다.

첨 부 : 1. 독립된 감사인의 내부회계관리제도 감사보고서
2. 회사의 내부회계관리제도 운영실태보고서

독립된 감사인의 내부회계관리제도 감사보고서

==========

GS건설주식회사

주주 및 이사회 귀중

내부회계관리제도에 대한 감사의견

우리는 2021년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 근거한 GS건설주식회사(이하 "회사")의 내부회계관리제도를 감사하였습니다.

우리의 의견으로는 회사의 내부회계관리제도는 2021년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다.

우리는 또한 대한민국의 회계감사기준에 따라, GS건설주식회사의 2021년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료되는 보고기간의 손익계산서, 포괄손익계산서, 자본변동표, 현금흐름표 그리고 유의적인 회계정책의 요약을 포함한 재무제표의 주석을 감사하였으며, 2022년 3월 17일자 감사보고서에서 적정의견을 표명하였습니다.

내부회계관리제도 감사의견근거

우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준에 따른 우리의 책임은 이 감사보고서의 내부회계관리제도감사에 대한 감사인의 책임 단락에 기술되어 있습니다. 우리는 내부회계관리제도감사와 관련된 대한민국의 윤리적 요구사항에 따라 회사로부터 독립적이며, 그러한 요구사항에 따른 기타 윤리적 책임들을 이행하였습니다. 우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적합하다고 우리는 믿습니다.

내부회계관리제도에 대한 경영진과 지배기구의 책임

경영진은 효과적인 내부회계관리제도를 설계, 실행 및 유지할 책임이 있으며, 내부회계관리제도 운영실태보고서에 포함된 내부회계관리제도의 효과성에 대한 평가에 책임이 있습니다.

지배기구는 회사의 내부회계관리제도의 감시에 대한 책임이 있습니다.

내부회계관리제도감사에 대한 감사인의 책임

우리의 책임은 우리의 감사에 근거하여 회사의 내부회계관리제도에 대한 의견을 표명하는데 있습니다. 우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준은 우리가 중요성의 관점에서 내부회계관리제도가 효과적으로 유지되는지에 대한 합리적 확신을 얻도록 감사를 계획하고 수행할 것을 요구하고 있습니다.

내부회계관리제도 감사는 중요한 취약점이 존재하는지에 대한 감사증거를 입수하기 위한 절차의 수행을 포함합니다. 절차의 선택은 중요한 취약점이 존재하는지에 대한 위험평가를 포함하여 감사인의 판단에 따라 달라집니다. 감사는 내부회계관리제도에대한 이해의 획득과 평가된 위험에 근거한 내부회계관리제도의 설계 및 운영에 대한 테스트 및 평가를 포함합니다.

내부회계관리제도의 정의와 고유한계

회사의 내부회계관리제도는 지배기구와 경영진, 그 밖의 다른 직원에 의해 시행되며,한국채택국제회계기준에 따라 신뢰성 있는 재무제표의 작성에 합리적인 확신을 제공하기 위하여 고안된 프로세스입니다. 회사의 내부회계관리제도는 (1) 회사 자산의 거래와 처분을 합리적인 수준으로 정확하고 공정하게 반영하는 기록을 유지하고 (2) 한국채택국제회계기준에 따라 재무제표가 작성되도록 거래가 기록되고, 회사의 경영진과 이사회의 승인에 의해서만 회사의 수입과 지출이 이루어진다는 합리적인 확신을 제공하며 (3) 재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 회사 자산의 부적절한 취득, 사용 및 처분을 적시에 예방하고 발견하는 데 합리적인 확신을 제공하는 정책과 절차를포함합니다.

내부회계관리제도는 내부회계관리제도의 본질적인 한계로 인하여 재무제표에 대한 중요한 왜곡표시를 발견하거나 예방하지 못할 수 있습니다. 또한, 효과성 평가에 대한 미래기간의 내용을 추정시에는 상황의 변화 혹은 절차나 정책이 준수되지 않음으로써 내부회계관리제도가 부적절하게 되어 미래기간에 대한 평가 및 추정내용이 달라질 위험에 처할 수 있습니다.

이 독립된 감사인의 내부회계관리제도 감사보고서의 근거가 된 감사를 실시한 업무수행이사는 공인회계사 이정훈입니다.

서울특별시 용산구 한강대로 100
삼 일 회 계 법 인
대 표 이 사 윤 훈 수

2022년 3월 17일

이 감사보고서는 감사보고서일(2022년 3월 17일) 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 이후 이 보고서를 열람하는 시점까지의 기간 사이에 회사의 내부회계관리제도에 중요한 영향을 미칠

수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며, 이로 인하여 이 감고서가 수정될 수도 있습니다.

회사의 내부회계관리제도 운영실태보고서

내부회계관리제도 운영실태 보고서

GS건설주식회사

GS건설 주식회사 주주, 이사회 및 감사위원회 귀중

본 대표이사 및 내부회계관리자는 2021년 12월 31일 현재 동일자로 종료하는 회계연도에 대한 당사의 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가하였습니다.

내부회계관리제도의 설계 및 운영에 대한 책임은 본 대표이사 및 내부회계관리자를 포함한 회사의 경영진에 있습니다.
본 대표이사 및 내부회계관리자는 회사의 내부회계관리제도가 신뢰할 수 있는 재무제표의 작성 및 공시를 위하여 재무제표의 왜곡을 초래할 수 있는 오류나 부정행위를 예방하고 적발할 수 있도록 효과적으로 설계 및 운영되고 있는지의 여부에 대하여 평가하였습니다.
본 대표이사 및 내부회계관리자는 내부회계관리제도의 설계 및 운영을 위해 내부회계관리제도운영위원회에서 발표한 '내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계'를 준거기준으로 사용하였습니다. 또한 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가함에 있어 내부회계관리제도운영위원회에서 발표한 '내부회계관리제도 평가 및 보고 모범규준'을 평가기준으로 사용하였습니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자의 내부회계관리제도 운영실태 평가결과, 2021년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 '내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계'에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자는 보고내용이 거짓으로 기재되거나 표시되지 아니하였고, 기재하거나 표시하여야 할 사항을 빠뜨리고 있지 아니함을 확인하였습니다. 또한 본 대표이사 및 내부회계관리자는 보고내용에 중대한 오해를 일으키는 내용이 기재되거나 표시되지 아니하였다는 사실을 확인하였으며, 충분한 주의를 다하여 직접 확인·검토하였습니다.

2022년 2월 23일

내부회계관리자 김 태 진

대 표 이 사 임 병 용

외부감사 실시내용

「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제18조제3항의 규정에 의하여 외부감사 실시내용을 첨부합니다.

1. 감사대상업무

회 사 명	GS건설주식회사			
감사대상 사업연도	2021년 01월 01일	부터	2021년 12월 31일	까지

2. 감사참여자 구분별 인원수 및 감사시간

(단위 : 명, 시간)

감사참여자 \ 인원수 및 시간		품질관리 검토자 (심리실 등)		감사업무 담당 회계사						전산감사·세무·가치평가 등 전문가		건설계약 등 수주산업 전문가		합계	
				담당이사 (업무수행이사)		등록 공인회계사		수습 공인회계사							
		당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기
투입 인원수		7	15	1	1	24	29	8	4	16	19	-	-	56	68
투입시간	분·반기검토	70	92	195	194	5,888	6,106	1,218	925	330	383	-	-	7,701	7,700
	감사	158	147	405	333	6,713	8,099	2,551	1,876	724	947	-	-	10,551	11,402
	합계	228	239	600	527	12,601	14,205	3,769	2,801	1,054	1,330	-	-	18,252	19,102

3. 주요 감사실시내용

구 분	내 역							
전반감사계획 (감사착수단계)	수행시기	2021.04.12~2021.08.12				30	일	
	주요내용	감사경험, 회사 및 산업에 대한 전반적 이해를 바탕으로 감사절차의 범위와 시기 등을 결정						
현장감사 주요내용	수행시기			투입인원				주요 감사업무 수행내용
				상주		비상주		
	2021-05-17 ~ 2021-06-30	33	일	14	명	6	명	연중감사수행 및 내부회계관리제도에 대한 감사 (K-SOX 설계평가 내역 검토)
	2021-08-16 ~ 2021-09-30	34	일	13	명	23	명	연중감사수행 및 내부회계관리제도에 대한 감사 (K-SOX 설계, 운영평가내역 검토)
	2021-11-14 ~ 2021-12-30	35	일	15	명	19	명	연중감사수행, 내부회계관리제도에 대한 감사(K-SOX 설계 ,운영평가 내역 검토) 및 전산일반통제 및 주요 자동통제에 대한 이해 및 평가
	2022-01-27 ~ 2022-03-16	36	일	13	명	19	명	중요 계정잔액 및 공시 내용에 대해 질문, 분석적 절차, 표본 점검(문서검증, 재계산 등), 내부회계관리제도에 대한 감사 (K-SOX 운영평가내역검토)
재고자산실사(입회)	실사(입회)시기	2021.12.26				1	일	
	실사(입회)장소	수도권 철근가공장(경기 시흥)						
	실사(입회)대상	원재료						
금융자산실사(입회)	실사(입회)시기	2022.01.10 / 2022.01.12 2022.01.13 / 2022.01.14				4	일	
	실사(입회)장소	GS건설 본사 회의실(서울 종로)						
	실사(입회)대상	현금, 어음, 수표						
외부조회	금융거래조회	O	채권채무조회		O	변호사조회		O
	기타조회	타처보관재고자산조회, 지급보증 및 담보현황조회						
지배기구와의 커뮤니케이션	커뮤니케이션 횟수	4	회					
	수행시기	2021.05.20/ 2021.08.19 / 2021.12.1 / 2022.02.23						
외부전문가 활용	감사 활용 내용	-						
	수행시기	-				-	일	

4. 감사(감사위원회)와의 커뮤니케이션

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2021년 05월 20일	감사위원회 3인 회사경영진 1인 감사인 2인	대면회의	2021년 재무제표 및 내부회계 감사 계획, 핵심감사사항, 그룹감사, 독립성 검토
2	2021년 08월 19일	감사위원회 3인 회사경영진 1인 감사인 2인	대면회의	2021년 반기 검토결과보고 통합감사 수행 내역
3	2021년 12월 01일	감사위원회 3인 회사경영진 1인 감사인 2인	대면회의	2021년 3분기 검토결과보고 통합감사 수행 내역
4	2022년 02월 23일	감사위원회 3인 회사경영진 1인 감사인 2인	대면회의	2021년 재무제표 및 내부회계 감사 결과보고 핵심감사사항, 독립성, 서면진술 등