목 차

사 업 보 고 서 1
【 대표이사 등의 확인 】 2
I. 회사의 개요 3
1. 회사의 개요 3
2. 회사의 연혁 8
3. 자본금 변동사항 12
4. 주식의 총수 등 12
5. 정관에 관한 사항 13
II. 사업의 내용 16
1. 사업의 개요 16
2. 주요 제품 및 서비스 21
3. 원재료 및 생산설비 22
4. 매출 및 수주상황 28
5. 위험관리 및 파생거래 38
6. 주요계약 및 연구개발활동 53
7. 기타 참고사항 57
III. 재무에 관한 사항 75
1. 요약재무정보 75
2. 연결재무제표 77
3. 연결재무제표 주석 83
4. 재무제표 230
5. 재무제표 주석 236
6. 배당에 관한 사항 359
7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항 361
7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적 361
7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적 367
8. 기타 재무에 관한 사항 368
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견 386
V. 회계감사인의 감사의견 등 403
1. 외부감사에 관한 사항 403
2. 내부통제에 관한 사항 405
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 407
1. 이사회에 관한 사항 407
2. 감사제도에 관한 사항 413
3. 주주총회 등에 관한 사항 418
VII. 주주에 관한 사항 421
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 423
1. 임원 및 직원 등의 현황 423
2. 임원의 보수 등 429
IX. 계열회사 등에 관한 사항 433
X. 대주주 등과의 거래내용 436
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 444
1. 공시내용 진행 및 변경사항 444
2. 우발부채 등에 관한 사항 448
3. 제재 등과 관련된 사항 464

4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항 466
XII. 상세표 475
1. 연결대상 종속회사 현황(상세) 475
2. 계열회사 현황(상세) 479
3. 타법인출자 현황(상세) 488
【 전문가의 확인 】 492
1. 전문가의 확인 492
2. 전문가와의 이해관계 492

사 업 보 고 서

(제 54 기)

사업연도 2022년 01월 01일 부터
2022년 12월 31일 까지

금융위원회
한국거래소 귀중

2023년 03월 16일

제출대상법인 유형 : 주권상장법인
면제사유발생 : 해당사항 없음

회 사 명 : 지에스건설(주)
대 표 이 사 : 임병용
본 점 소 재 지 : 서울특별시 종로구 종로33 그랑서울
(전 화) 02-2154-1112
(홈페이지) http://www.gsenc.com
작 성 책 임 자 : (직 책) 금융실장 (성 명) 김종민
(전 화) 02-2154-2020

【 대표이사 등의 확인 】

대표이사 등의 확인 · 서명

확 인 서

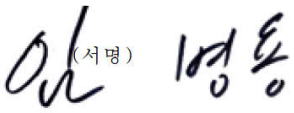
우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시 서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시 서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시 되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2023년 03월 16일

GS 건 설 주 식 회 사

대표이사 임병용 (서명)



신고담당이사 김종민

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 개황

연결대상 종속회사 현황(요약)

2022년 12월 31일 현재 지배회사의 연결대상 종속기업은 105개 입니다.

(단위 : 사)

구분	연결대상회사수				주요 종속회사수
	기초	증가	감소	기말	
상장	1	-	-	1	1
비상장	95	13	4	104	28
합계	96	13	4	105	29

※상세 현황은 '상세표-1. 연결대상 종속회사 현황(상세)' 참조

가-1. 연결대상회사의 변동내용

구 분	자회사	사 유
신규 연결	하임랩㈜	당기 중 신설
	400 LOGUE JVC, LLC	당기 중 신설
	400 LOGUE GP, LLC	당기 중 신설
	400 LOGUE LP, LLC	당기 중 신설
	400 LOGUE MASTER GP, LLC	당기 중 신설
	햇들원지붕형태양광1호㈜	당기 중 신설
	엑스플로인베스트먼트㈜	당기 중 신설
	Zeit Homes, Inc.	당기 중 신설
	GS Inima (Barka), LLC	당기 중 지분 추가 취득으로 관계기업에서 종속기업으로 편입
	ZEIT C&A NANJING Co,. Ltd	당기 중 기업인수
	ZEIT C&A POLAND SP. Z O. O.	당기 중 기업인수
	ZEIT C&A VIETNAM COMPANY LIMITED	당기 중 기업인수
	자이씨앤에이㈜	당기 중 기업인수
연결 제외	CASINIMA - Empreitada Ponte da Baia, A.C.E.	당기 중 청산
	GS E&C Construction Canada Ltd.	당기 중 청산
	Tractament Metropolita de Fangs, S.L.	당기 중 청산
	GS INIMA ENVIRONMENT COLOMBIA S.A.S	당기 중 청산

나. 회사의 법적, 상업적 명칭

연결기업의 명칭은 "지에스건설 주식회사" 라 하고,
영문으로는 "GS Engineering & Construction Corp." 로 합니다.

다. 설립일자

연결기업은 1969년 12월 19일 락희개발㈜로 설립되었습니다.

라. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

주소 : 서울특별시 종로구 종로33 그랑서울
전화번호 : 02-2154-1112
홈페이지 : http://www.gsenc.com

마. 중소기업 등 해당 여부

중소기업 해당 여부	미해당
벤처기업 해당 여부	미해당
중견기업 해당 여부	미해당

바. 주요 사업의 내용

지배회사인 지에스건설㈜는 건축・주택부문, 신사업부문, 플랜트부문, 인프라부문, ECO사업부문 총 5개의 부문으로 구성되어 있으며, 사무용 빌딩, 생산 시설, 주거 시설,정유, 석유화학 및 환경 등에 사용되는 설비 등을 건설하는 사업을 영위하고 있습니다. 2011년부터 연결기업이 적용한 K-IFRS에 따라 연결대상 종속회사에 포함된 회사들이 영위하는 사업으로는 건설업,부가통신업, 건설용역업, 서비스업, 임대업 등이있습니다. 자세한 내용은 'Ⅱ. 사업의 내용'을 참고하시기 바랍니다.

(단위 : 백만원, %)

사업부문	주요 재화 및 용역	주요고객정보	사업부 총 매출	총매출액 대비 사업부별 비율
건축・주택부문	사무용빌딩, 공장, 아파트 등	개포주공4단지아파트주택재건축정비사업조합, ㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이, 한국토지주택공사	9,334,569	75.90
신사업부문	수처리 및 해외개발사업 등	Braskem, 기타 불특정 다수인 등	1,025,553	8.34
플랜트부문	석유정제설비 등	State Company for Oil Projects, 대한유화㈜, HMC Polymers Co., Ltd.	598,552	4.87
인프라부문	도로, 철도 등	Land Transport Authority, 부산동서고속화도로㈜, Department of Bridge, Ministry of Construction	1,061,436	8.63
ECO사업부문	수처리시설, 발전소, 전력제어, 지역난방 등	한국수자원공사, SPE spa, 한울원자력본부	173,137	1.41
기타부문	리조트사업 등	불특정 다수인 등	105,949	0.86
계			12,299,196	100.00

사. 신용평가에 관한 사항

(1) 기업어음(CP)

평가일	평가대상 유가증권	신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분

2020.04.21	기업어음	A2	NICE기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2020.04.28	기업어음	A2	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2020.04.28	기업어음	A2	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2020.12.01	기업어음	A2	NICE기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2020.12.17	기업어음	A2	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2020.12.22	기업어음	A2	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2021.04.02	기업어음	A2	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2021.04.02	기업어음	A2	NICE기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2021.04.05	기업어음	A2	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2021.12.17	기업어음	A2+	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2021.12.20	기업어음	A2+	NICE기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2021.12.21	기업어음	A2+	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2022.06.14	기업어음	A2+	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2022.06.23	기업어음	A2+	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2022.06.27	기업어음	A2+	NICE기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2022.12.12	기업어음	A2+	한국신용평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2022.12.14	기업어음	A2+	NICE기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2022.12.19	기업어음	A2+	한국기업평가주식회사(A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정

※ A2등급에서 B등급에는 상대적 우열정도에 따라 +, - 기호가 첨부됨.

(2) 회사채

평가일	평가대상 유가증권 등	신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2020.04.21	회사채	A	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2020.04.28	회사채	A	한국기업평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2020.04.28	회사채	A	한국신용평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2020.05.29	회사채	A	한국기업평가주식회사(AAA~D)	본평정
2020.05.29	회사채	A	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2020.05.29	회사채	A	한국신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2021.04.02	회사채	A	한국신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2021.04.02	회사채	A	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2021.04.05	회사채	A	한국기업평가주식회사(AAA~D)	본평정
2021.12.17	회사채	A+	한국신용평가주식회사(AAA~D)	수시평정
2021.12.20	회사채	A+	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	수시평정
2021.12.21	회사채	A+	한국기업평가주식회사(AAA~D)	수시평정
2022.06.14	회사채	A+	한국신용평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2022.06.23	회사채	A+	한국기업평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2022.06.27	회사채	A+	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	정기평정
2023.02.16	회사채	A+	한국신용평가주식회사(AAA~D)	본평정

2023.02.16	회사채	A+	NICE신용평가주식회사(AAA~D)	본평정
2023.02.16	회사채	A+	한국기업평가주식회사(AAA~D)	본평정

※ 한국기업평가주식회사, 한국신용평가주식회사는 AA등급에서 B등급, NICE신용평가주식회사는 AA등급에서 CCC등급에 대해 상대적 우열정도에 따라 +,- 기호가 첨부됨. 각 신용평가회사의 유가증권 종류별 신용등급체계 및 각 등급에 부여된 의미는 각 신용평가회사의 홈페이지 자료를 참고하였으며 그 주요내용은 다음과 같습니다.

- 한국기업평가 : 기업어음

등급	기업어음 등급의 정의
A1	매우 우수한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 매우 낮음
A2	우수한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 낮음
A3	보통 수준의 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 낮지만 변동성 내재
B	불안정한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 상존
C	불량한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 높음
D	채무불이행 상태

※ A2부터 B까지는 동일 등급내에서 상대적인 우열을 나타내기 위하여 "+" 또는 "-"의 기호를 부가할 수 있음.

- 한국기업평가 : 회사채

등급	회사채의 정의
AAA	최고 수준의 신용상태, 채무불이행 위험 거의 없음
AA	매우 우수한 신용상태, 채무불이행 위험 매우 낮음
A	우수한 신용상태, 채무불이행 위험 낮음
BBB	보통 수준의 신용상태, 채무불이행 위험 낮지만 변동성 내재
BB	투기적인 신용상태, 채무불이행 위험 증가 가능성 상존
B	매우 투기적인 신용상태, 채무불이행 위험 상존
CCC	불량한 신용상태, 채무불이행 위험 높음
CC	매우 불량한 신용상태, 채무불이행 위험 매우 높음
C	최악의 신용상태, 채무불이행 불가피
D	채무불이행 상태

※ AA부터 B까지는 동일 등급내에서 상대적인 우열을 나타내기 위하여 "+" 또는 "-"의 기호를 부가할 수 있음.

- 한국신용평가 : 기업어음
기업어음 신용등급은 신용도에 따라 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성되어 있습니다. 각각의 등급 정의는 아래와 같습니다.

등급	기업어음 등급의 정의
A1	적기상환가능성이 최상급이다.

A2	적기상환가능성이 우수하지만, 상위등급(A1)에 비해 다소 열위한 면이 있다.
A3	적기상환가능성이 일정수준 인정되지만, 단기적인 환경변화에 따라 영향을 받은 가능성이 있다.
B	적기상환가능성에 불확실성이 내포되어 있어 투기적인 요소가 크다.
C	적기상환가능성이 의문시되고 채무불이행의 위험이 매우 높다.
D	상환불능 상태이다.

※ 상기등급 중 A2부터 B등급까지는 +, -부호를 부가하여 동일 등급 내에서의 우열을 나타냄.

- 한국신용평가 : 회사채
원리금 지급능력의 정도에 따라 AAA부터 D까지 10개 등급으로 분류됩니다. 각각의 등급 정의는 아래와 같습니다.

등급	회사채 정의
AAA	원리금 상환가능성이 최고 수준이다.
AA	원리금 상환가능성이 매우 높지만, 상위등급(AAA)에 비해 다소 열위한 면이 있다.
A	원리금 상환가능성이 높지만, 상위등급(AA)에 비해 경제여건 및 환경변화에 따라 영향을 받기 쉬운 면이 있다.
BBB	원리금 상환가능성이 일정수준 인정되지만, 상위등급(A)에 비해 경제여건 및 환경변화에 따라 저하될 가능성이 있다.
BB	원리금 상환가능성에 불확실성이 내포되어 있어 투기적 요소를 갖고 있다.
B	원리금 상환가능성에 불확실성이 상당하여 상위등급(BB)에 비해 투기적 요소가 크다.
CCC	채무불이행의 위험수준이 높고 전반적인 상환가능성이 의문시된다.
CC	채무불이행의 위험수준이 매우 높고 전반적인 상환가능성이 희박하다.
C	채무불이행의 위험수준이 극히 높고 전반적인 상환가능성이 없다.
D	상환불능 상태이다.

※ 상기 등급 중 AA부터 B등급까지는 +, - 부호를 부가하여 동일 등급 내에서의 우열을 나타냄.

- NICE신용평가 : 기업어음
단기 신용등급은 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성됩니다.

등급	기업어음 등급의 정의
A1	적기상환능력이 최고수준이며, 현 단계에서 합리적으로 예측 가능한 장래의 어떠한 환경 변화에도 영향을 받지 않을 만큼 안정적임
A2	적기상환능력이 우수하지만 A1등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음
A3	적기상환능력이 양호하지만 장래 급격한 환경 변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음
B	적기상환능력은 인정되지만 투기적 요소가 내재되어 있음
C	적기상환능력이 의문시 됨.
D	지급불능 상태에 있음

※ 위 등급 중 A2등급부터 B등급까지는 등급내의 상대적인 우열에 따라 +, - 기호가 첨부됨.

- NICE신용평가 : 회사채
회사채의 신용등급은 AAA에서 D까지 10개의 등급으로 구성됩니다.

등급	회사채의 정의

AAA	원리금 지급 확실성이 최고수준이며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지않을 만큼 안정적임
AA	원리금 지급 확실성이 매우 높지만 AAA등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음
A	원리금 지급 확실성이 높지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
BBB	원리금 지급 확실성은 인정되지만 장래 환경변화로 전반적인 채무상환능력이 저하될 가능성이 있음
BB	원리금 지급 확실성에 당면 문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음
B	원리금 지급 확실성이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현단계에서 단언할 수 없음.
CCC	채무불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임
CC	채무불이행이 발생할 가능성이 높아 상위등급에 비해 불안요소가 더욱 많음
C	채무불이행이 발생할 가능성이 극히 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성이 없을 것으로 판단됨
D	원금 또는 이자가 지급불능 상태에 있음

※ 위 등급 중 AA등급부터 CCC등급까지는 등급내의 상대적인 우열에 따라 +, - 기호가 첨부됨.

아. 회사의 주권상장(또는 등록・지정)여부 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록・지정)여부	주권상장 (또는 등록・지정)일자	특례상장 등 여부	특례상장 등 적용법규
유가증권시장	1981년 08월 03일	해당사항 없음	해당사항 없음

2. 회사의 연혁

최근 5년간 연결기업의 주요 변동사항은 다음과 같습니다.

가. 회사의 본점소재지 및 그 변경
- 서울특별시 종로구 종로 33 그랑서울

나. 경영진 및 감사의 중요한 변동
작성기준일 현재 연결기업의 이사회는 사내이사 2인(허창수, 임병용), 기타비상무이사 1인(허진수) 및 사외이사 4인(이희국, 조희진, 이호영, 강호인)의 총 7인으로 구성되어 있습니다.

변동일자	주총종류	선임		임기만료 또는 해임
		신규	재선임	
2022년 03월 25일	정기주총	사외이사 이호영 사외이사 강호인	대표이사 임병용	사외이사 김진배 (임기만료) 사외이사 김경식 (임기만료)
2021년 03월 26일	정기주총	사외이사 이희국 사외이사 조희진	-	사외이사 한재훈 (임기만료) 사외이사 정상명 (임기만료)
2020년 03월 27일	정기주총	기타비상무이사 허진수	대표이사 및 임원으로서 최대주주 허창수	기타비상무이사 허태수 (임기만료)
2019년 03월 22일	정기주총	사외이사 김진배 사외이사 김경식	대표이사 임병용	사외이사 주인기 (임기만료) 사외이사 권도엽 (임기만료)
2018년 03월 23일	정기주총	사외이사 한재훈 사외이사 정상명	-	사외이사 진병화 (임기만료) 사외이사 김종은 (임기만료)

다. 최대주주의 변동
- 2018. 02 : 허 창 수(10.51%)(*2)
- 2018. 05 : 허 창 수(10.35%)(*2)
- 2018. 06 : 허 창 수(10.16%)(*2)
- 2018. 07 : 허 창 수(9.76%)(*2)
- 2018. 08 : 허 창 수(9.64%)(*2)
- 2018. 09 : 허 창 수(9.40%)(*1, *2)
- 2018. 10 : 허 창 수(9.35%)(*2)
- 2018. 11 : 허 창 수(9.35%)(*2)
- 2018. 12 : 허 창 수(9.33%)(*2)
- 2019. 01 : 허 창 수(9.31%)(*2)
- 2019. 02 : 허 창 수(9.29%)(*2)
- 2019. 04 : 허 창 수(9.28%)(*2)
- 2019. 06 : 허 창 수(9.27%)(*2)
- 2019. 11 : 허 창 수(9.25%)(*2)
- 2019. 12 : 허 창 수(8.89%)(*1)
- 2020. 11 : 허 창 수(8.84%)(*1, *2)
- 2020. 12 : 허 창 수(8.78%)(*2)
- 2021. 02 : 허 창 수(8.29%)(*2)
- 2021. 06 : 허 창 수(8.28%)(*2)

(*1) 재단법인 남촌재단에 주식 증여로 인한 주식수 변동
(*2) 전환사채 전환권 행사로 인한 지분율 변동
※ 최대주주 및 특수관계인에 대한 자세한 사항은 VII. 주주에 관한 사항을 참고하여주시기 바랍니다.

라. 상호의 변경
- 2018.02 : 이지빌(주) ▶ 자이에스앤디(주)
- 2018.03 : 지에스텍(주) ▶ 자이에스텍(주)
- 2018.05 : 지씨에스플러스(주) ▶ (주)지씨에스
- 2019.01 : GS Nha Be Development One-Member LLC ▶ Vietnam GS Industry One-Member LLC
- 2019.01 : GS Saigon Development One-Member LLC ▶ Vietnam GS Enterprise One Member LLC
- 2019.03 : 자이오엔엠(주) ▶ 자이에너지운영(주)
- 2021.05 : 자이메카닉스(주) ▶ 지에스엘리베이터(주)
- 2021.06 : 케이세이프새먼어업회사(주) ▶ 케이에코새먼어업회사(주)
- 2022.04 : (주)에스앤아이건설 ▶ 자이씨앤에이(주)
- 2022.08 : 케이에코새먼어업회사(주) ▶ 어업회사법인 에코아쿠아팜(주)
- 2022.10. GS Construction Middle East L.L.C. ▶ GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C.

마. 회사가 화의, 회사정리절차 그 밖에 이에 준하는 절차를 밟은 적이 있거나 현재 진행중인 경우 그 내용과 결과
- 해당사항 없음

바. 회사가 합병등을 한 경우 그 내용

1) Danwood Holding S.A. (2020년 12월자로 Danwood S.A.에서 흡수 합병 진행)
- 주식 양수 시기 : 2020년 3월 16일
- 주식 양도 법인 : DHH S.a.r.l (Luxembourg 소재의 투자회사)

2) Elements (Europe) Ltd
- 주식 양수 시기 : 2020년 1월 9일
- 주식 양도 법인 : Sarkate Securities Ltd (UK 소재의 지주회사)

3) 글로벌워터솔루션(주)
- 주식 양수 시기 : 2021년 6월 30일
- 주식 양도 법인 : 지에스건설(주)

4) 자이씨앤에이㈜ (구, ㈜에스앤아이건설)
- 주식 양수 시기: 2022년 3월 4일
- 주식 양도 법인: ㈜디앤오(구, ㈜에스앤아이코퍼레이션)

사. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화
- 2018.03 : 소방시설설계업 추가
- 2019.03 : 온실 및 부대시설 등 농업시설물의 설치, 운영 및 농작물의 생산, 유통 추가
- 2019.03 : 스마트팜(smart farm) 설치 및 운영 추가
- 2020.03 : 실내장식 및 내장목공사업 추가
- 2020.03 : 조립식 욕실 및 욕실제품의 제조, 판매 및 보수 유지관리업 추가
- 2021.03 : 무형재산권, 지적재산권의 임대 및 판매업 추가
- 2021.03 : 소규모 전력 중개업 추가

※ 연결기업의 연혁

회사명	주요사업의 내용	회사의 연혁
지에스건설(주)	종합건설업	'21.12. 다우존스 지속가능경영지수(DJSI) Asia Pacific 12년 연속 편입 '21.01. 대한민국 퍼스트 브랜드 대상 시상식 자이 아파트부문 16년 연속1위 '14.01. 본점소재지 변경 : 서울시 종로구 종로33 그랑서울 '13.06. 제12대 CEO 임병용 대표이사 취임 '12.05. 스페인 Inima 社 인수 (현 GS Inima Environment S.A.U.)
자이에스앤디(주)	부동산관리업	'19.11. 코스피 신규 상장 '18.04. 본점소재지 변경 : 서울시 중구 퇴계로 173 '18.02. 상호변경 : (주)이지빌 → 자이에스앤디(주) '16.07. 자이서비스(주) 인수합병 '05.04. GS계열 편입
GS Inima Environment S.A.U.	건설업	'20.12. Capital Desalination Company, S.A.O.C. 설립 '20.12. GS Inima Barka 5 Desalination Company, S.A.O.C. 설립 '20.08. GS Inima Middle East, LLC 설립 '19.09. BRK OI 인수 '17.04. Ascan 인수 '16.05. Samar(Aracatuba 수처리 프로젝트) 인수 '12.05. 지에스건설에 피인수

GS Inima Brasil Ltda.	건설업	'20.09. SANEL - Saneamento de Luiz Antonio, S.A. 설립 '19.12. GS Inima Participacoes Industriais법인 GS Inima Industrial 법인으로 흡수 '19.11. BRK Operacoes Industriais S.A 법인 GS Inima Participacoes Industriais로 상호 변경 '19.10. Fundo de Investimento em Participaoes Operaoes Industrials 법인 청산 '19.10. Ouro Preto 신계약 체결 '19.10. GS Inima Servicos de Saneamento Eireli 설립 '16.05. Samar Solucoes Ambientais de Aracatuba S.A. 인수 '08.05. Inima Brazil 설립
글로벌워터솔루션 주식회사	외국기업지배지주회사	'21.06. 현물출자 '21.04. GS계열편입 '21.02. 신규 설립
Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	건설업	'06.06. 신규 설립
Aquapolo Ambiental, S.A.	건설용역업	'09.12. Aquapolo Ambiental 설립
GS Inima Industrial Triunfo S.A.	건설용역업	'10.03. Distribuidora de Aguas Triunfo 설립
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	건설업	'04.07. 신규 설립
VIETNAM GS INDUSTRY ONE-MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY	부동산업/제조업	'19.04. 제조업 업종 추가 '19.01. 상호변경 : GS Nha Be Development One-Member LLC → Vietnam GS Industry One-Member LLC '07.05. 신규 설립
VIETNAM GS ENTERPRISE ONE MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY	부동산업	'19.01. 상호변경 : GS Saigon Development One-Member LLC → Vietnam GS Enterprise One Member LLC '07.12. 신규 설립
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	건설업	'13.03. 신규 설립
GS Inima Industrial S.A.	건설용역업	'19.07. 인수
GS E&C Poland SP.ZO.O	건설업	'20.12. 손자회사 Danwood S.A.가 자회사인 Danwood Holding S.A.를 흡수합병 '20.03. Danwood Holding S.A. 인수 '05.03. 신규 설립
지피씨㈜	제조업	'20.02. 신규 설립
Danwood S.A.	건설업	'20.03. 인수
MOUNTAIN VIEW OWNER, LLC	부동산업	'20.02. Refinancing (주주 변경) '15.12. 신규 설립
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	건설업	'95.09. Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto 설립
Aquaria Water LLC	건설업	'01.05. Aquaria Water 설립
GS Engineering & Construction Australia Pty. Ltd.	건설업	'22.03. Inland Rail Project 우선협상대상자 선정 '21.12. 법인 이전(Melbourne) '21.10. NEL Project 수주 '17.03. 인프라 PPP사업 추진을 위한 법인 이전 및 등록이사 변경(Sydney) '10.12. 플랜트 Project 수행을 위한 신규 설립(Perth)
CDCF III Fortbay MV, LLC	부동산업	'20.02. Refinancing (주주 변경) '15.10. 신규 설립
MOUNTAIN VIEW Mezz, LLC	부동산업	'20.02. Refinancing (주주 변경) '15.10. 신규 설립
자이씨앤에이㈜	건물 및 토목 엔지니어링 서비스업	'22.04. 상호변경 : ㈜에스앤아이건설→ 자이씨앤에이㈜ '22.04. GS계열 편입 '21.10. 물적분할 회사 설립
ZEIT C&A NANJING Co,. Ltd (구, S&I Nanjing Company Limited)	건물 및 토목 엔지니어링 서비스업	'22.04. GS계열 편입 '09.11. 회사 설립

아. 그 밖에 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용
- 해당사항 없음

3. 자본금 변동사항

가. 자본금 변동추이

(기준일: 2022년 12월 31일) (단위 : 원, 주)

종류	구분	제54기 (2022년말)	제53기 (2021년말)	52기 (2020년말)	51기 (2019년말)	50기 (2018년말)
보통주	발행주식총수	85,581,490	85,581,490	80,708,203	80,097,804	79,435,797
	액면금액	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
	자본금	427,907,450,000	427,907,450,000	403,541,015,000	400,489,020,000	397,178,985,000
우선주	발행주식총수	-	-	-	-	-
	액면금액	-	-	-	-	-
	자본금	-	-	-	-	-
기타	발행주식총수	-	-	-	-	-
	액면금액	-	-	-	-	-
	자본금	-	-	-	-	-
합계	자본금	427,907,450,000	427,907,450,000	403,541,015,000	400,489,020,000	397,178,985,000

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 주)

구 분		주식의 종류			비고
		보통주	우선주	합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수		200,000,000	-	200,000,000	(*)
Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수		107,980,740	-	107,980,740	-
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수		22,399,250	-	22,399,250	-
	1. 감자	439,250	-	439,250	-
	2. 이익소각	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	21,960,000	-	21,960,000	액면병합
Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ)		85,581,490	-	85,581,490	-
Ⅴ. 자기주식수		692,595	-	692,595	-

Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ-Ⅴ)	84,888,895	-	84,888,895	-

*) 당사 정관상 발행할 주식의 총수를 주식의 종류별로 구분하지 않습니다.

나. 자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	605,241	-	-	-	605,241	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		장외 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(a)	보통주	605,241	-	-	-	605,241	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유물량	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		현물보유물량	보통주	87,354	-	-	-	87,354	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	보통주	87,354	-	-	-	87,354	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)			보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
총 계(a+b+c)			보통주	692,595	-	-	-	692,595	-
			우선주	-	-	-	-	-	-

※ 제130회 교환사채의 교환권 행사로 746,686주가 교부되었으며, 해당 주식수만큼 자기주식수가 감소되었습니다.
※ 2015.04.14 기발행한 자본으로 인정되는 채무증권(신종교환증권)은 2020.04.14 Call Option 행사를 통해 잔액 27,426백만원을 전액 상환하였습니다.

다. 종류주식의 발행 현황
- 해당사항 없음

5. 정관에 관한 사항

가. 정관의 최근 개정일
- 정관의 최근 개정일은 2022년 3월 25일이며, 개정 내용은 아래와 같습니다.

변경전 내용	변경후 내용	변경의 목적
제9조의 4(종류 주식의 수와 내용③) ⑤전환으로 인하여 발행하는 주식에 대한 이익의	제9조의 4(종류 주식의 수와 내용③) (삭제)	상법규정상 배당 기산일 조항이 삭제되어, 배당

배당에 관하여는 제13조의5의 규정을 준용한다.		
제13조의 3(전환사채의 발행 및 배정) ⑥전환으로 인하여 발행하는 주식에 대한 이익의 배당과 전환사채에 대한 이자의 지급에 관하여는 제13조의5의 규정을 준용한다.	제13조의 3(전환사채의 발행 및 배정) ⑥주식으로 전환된 경우 회사는 전환 전에 지급시기가 도래한 이자에 대하여만 이자를지급한다.	
제13조의 4(신주인수권부사채의 발행 및 배정) ⑥신주인수권의 행사로 인하여 발행하는 주식에 대한 이익의 배당에 관하여는 13조의5의 규정을 준용한다.	제13조의 4(신주인수권부사채의 발행 및 배정) (삭제)	기준일 현재 주식 소유자에게 배당 받을 권한을 동등 하게 부여 (상법 제350조 3항 삭제)
제13조의 5(신주의 배당기산일) 본 회사가 유상증자, 무상증자 및 주식배당에 의하여 신주를 발행하는 경우 신주에 대한 이익의 배당에 관하여는 신주를 발행한 때가 속하는 사업년도의 직전 사업년도말에 발행된 것으로 본다	제13조의 5(동등배당) 본 회사는 배당 기준일 현재 발행(전환된 경우를 포함한다)된 동종 주식에 대하여 발행일에 관계 없이 모두 동등하게 배당한다.	
제20조(주주명부의 폐쇄) ①본 회사는 매년 1월 1일부터 1월 31일까지 주식의 명의개서, 질권의 설정 또는 말소와 신탁재산의 표시 또는 말소의 등록을 정지한다. ②본 회사는 매년 12월 31일 최종의 주주명부에 기재되어 있는 주주를 그 결산기에 관한 정기주주총회에서 권리를 행사할 주주로 한다 ③본 회사는 임시주주총회의 소집 기타 필요한 경우 이사회의 결의로 3월을 경과하지 아니하는 일정한 기간을 정하여 권리에 관한 주주명부의 기재변경을 정지하거나 이사회의 결의로 정한 날에 주주명부에 기재되어 있는 주주를 그 권리를 행사할 주주로 할 수 있으며, 이사회가 필요하다고 인정하는 경우에는 주주명부의 기재변경정지와 기준일의 지정을 함께 할 수 있다. 회사는 이를 2주간 전에 공고하여야 한다.	제20조(기준일) ①본 회사는 매년 12월 31일 최종의 주주명부에 기재되어 있는 주주를 그 결산기에 관한 정기주주총회에서 권리를 행사할 주주로 한다. ②본 회사는 임시주주총회의 소집 기타 필요한 경우 이사회의 결의로 정한 날에 주주명부에 기재되어 있는 주주를 그 권리를 행사할 주주로 할 수 있으며, 회사는 이사회의 결의로 정한 날의 2주간 전에 이를 공고하여야 한다.	전자증권제도의 시행으로 주주 확정방법으로 불필요해진 주주명부의 폐쇄절차 삭제
(신설)	제20조의 2(주주명부 작성・비치) ①본 회사는 전자등록기관으로부터 소유자명세를 통지받은 경우통지받은 사항과 통지 연월일을 기재하여 주주명부를 작성·비치하여야 한다. ②본 회사는 5% 이상 지분을 보유한 주주(특수관계인 등을 포함한다)의 현황에 변경이 있는 등 필요한 경우에 전자등록기관에 소유자명세의 작성을 요청할 수 있다. ③본 회사는 전자문서로 주주명부를 작성한다.	주주 최신 현황 파악을 위해 정관상 근거 규정 확보(주식・사채 등의 전자등록에 관한 법률 제37조 2항)

제21조(소집) ①본 회사의 정기주주총회는 매사업년도 종료후 3월이내에 소집하고 임시주주총회는 그 필요에 따라 수시이를 소집하되 법령이 정하는 경우를 제외하고는 이사회의 결의에 의하여 대표이사가 소집한다.	제21조(소집) ①본 회사의 정기주주총회는 제20조 1항에서 정한 기준일로부터3개월 이내에 소집하고 임시주주총회는 그 필요에 따라 수시 이를 소집하되 법령이 정하는 경우를 제외하고는 이사회의 결의에 의하여 대표이사가 소집한다.	기준일 표현 명확화
제31조(이사회) ②이사회는 회장이 소집하고 의장이 되며 회일을 정하여 적어도 12시간 전에 각 이사에게 문서또는 구두로 통지하여야 한다.	제31조(이사회) ②이사회는 회장이 소집하고 의장이 되며 회일을 정하여 적어도 1주일 전에 각 이사에게 문서 또는 구두로 통지하여야 한다.	이사회 소집 통지시 이사에게 충분한 기간 부여
제31조의 2(위원회) ①본 회사는 이사회내에 다음 각 호의 위원회를 둔다. 1. 감사위원회 2. 사외이사후보추천위원회	제31조의 2(위원회) ①본 회사는 이사회내에 다음 각 호의 위원회를 둔다. 1. 감사위원회 2. 사외이사후보추천위원회 3. 기타 이사회가 정하는 위원회	이사회 의결에 따라 이사회 내 위원회 추가가 가능하도록 반영
제38조(이익배당) ②제1항의 배당은 매 결산기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록질권자에게 이를 지급한다.	제38조(이익배당) ②제1항의 배당은 20조 1항에서 정한 날 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록질권자에게 이를 지급한다.	기준일 표현 명확화
제38조의 2(중간배당) ③사업연도 개시일 이후 제1항의 기준일 이전에 신주를 발행한 경우(유 ·무상증자,주식배당, 전환사채의 전환청구, 신주인수권부사채의 신주인수권 행사의 경우를 포함한다) 중간배당에 관해서는 당해 신주는 직전 사업연도말에 발행된 것으로 본다.	제38조의 2(중간배당) (삭제)	상법규정상 배당 기산일 조항이 삭제되어, 배당기준일 현재 주식 소유자에게 배당 받을 권한을 동등 하게 부여 (상법 제350조 3항 삭제)
(신설)	부칙(2022. 3.25) 본 정관은 2022년 3월 25일 시행한다.	개정정관의 시행일 명시

나. 정관 변경 이력

정관변경일	해당주총명	주요변경사항	변경이유
2022년 03월 25일	제53기 정기주주총회	개정 상법 반영	개정 상법 제350조(전환의 효력발생) 제3항 삭제 반영
2022년 03월 25일	제53기 정기주주총회	주주명부 폐쇄절차 삭제	전자증권제도 시행으로 불필요해진 절차 삭제
2022년 03월 25일	제53기 정기주주총회	주주명부 작성・비치 항목 신설	주주 최신현황 파악을 위한 신설
2022년 03월 25일	제53기 정기주주총회	이사회 소집통지	이사회 소집 통지시 이사에게 충분한 기간 부여토록 반영
2022년 03월 25일	제53기 정기주주총회	이사회 내 위원회 추가	이사회 의결에 따라 이사회 내 위원회 추가 가능토록 반영
2021년 03월 26일	제52기 정기주주총회	사업 목적 추가	신규사업 진출
2021년 03월 26일	제52기 정기주주총회	주주총회소집지 변경	코로나19등 비상사태 대비를 위한 본점 외 주주총회 개최
2021년 03월 26일	제52기 정기주주총회	개정 상법 반영	개정 상법 제542조의12(감사위원회의 구성 등) 제2항~제8항 반영
2020년 03월 27일	제51기 정기주주총회	사업 목적 추가	신규사업 진출

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

가. 지에스건설

연결회사는 건축・주택부문, 신사업부문, 플랜트부문, 인프라부문, ECO사업부문 총5개의 부문으로 구성되어 있으며, 사무용 빌딩, 생산 시설, 주거 시설, 정유, 석유화학 및 환경 등에 사용되는 설비 등을 건설하는 사업을 영위하고 있습니다. 2011년부터 연결기업이 적용한 K-IFRS에 따라 연결대상 종속회사에 포함된 회사들이 영위하는 사업으로는 건설업,부가통신업, 건설용역업, 서비스업, 임대업 등이있습니다.

(단위 : 백만원, %)

사업부문	주요 재화 및 용역	주요고객정보	사업부 총 매출	총매출액 대비 사업부별 비율
건축・주택부문	사무용빌딩, 공장, 아파트 등	개포주공4단지아파트주택재건축정비사업조합, ㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이, 한국토지주택공사	9,334,569	75.90
신사업부문	수처리 및 해외개발사업 등	Braskem, 기타 불특정 다수인 등	1,025,553	8.34
플랜트부문	석유정제설비 등	State Company for Oil Projects, 대한유화㈜, HMC Polymers Co., Ltd.	598,552	4.87
인프라부문	도로, 철도 등	Land Transport Authority, 부산동서고속화도로㈜, Department of Bridge, Ministry of Construction	1,061,436	8.63
ECO사업부문	수처리시설, 발전소, 전력제어, 지역난방 등	한국수자원공사, SPE spa, 한울원자력본부	173,137	1.41
기타부문	리조트사업 등	불특정 다수인 등	105,949	0.86
계			12,299,196	100.00

1) 건축・주택부문

건축사업: 공공 및 민간 발주처의 수요에 의하여 최종 목적물을 건설하는 수주산업으로 오피스 빌딩, 호텔, 인터넷데이터센터 또는 첨단 생산시설 외에도 LH, GH와 같은 주택도시공사에서 발주하는 주거시설까지 모든 건축 상품과 관련된 영업 및 시공을 수행하고 있습니다. 시장에서 요구하는 사업의 규모가 점점 대형화, 복잡화, 첨단화되고 있지만 축적된 노하우와 기술력을 통해 발주처가 요구하는 세부적인 기준을 달성하여 향후 신뢰와 관계를 바탕으로 지속적인 수주 선순환을 이루고자 합니다.
주택사업: 주택사업은 조합을 발주처로 하는 정비사업과 시행사를 발주처로 하는 외주사업, 신규 택지 확보를 통한 자체사업으로 크게 나뉠 수 있습니다. "자이" 브랜드 파워를 기반으로 주요 입지의 수주 및 시공을 통해 시장에서 프리미엄 브랜드로의 가치를 인정받고 있습니다. 획일적인 아파트 공급에서 벗어나 타운하우스, 블록형 단독주택 등 새로운 상품개발을 시도하고 있으며 고객들의 니즈를 반영한 다양한 옵션 및 신평면을 개발하고 있습니다. 또한 특화된 커뮤니티 및 컨시어지 서비스 등 자이 입주민들의 만족도 향상에 힘쓰고 있습니다.

건설사업의 경우 기타 제조업과 비교하여 생산 및 설비 투자가 필요 없기 때문에 전문 공사업체들과의 외주 계약을 통해 사업을 영위하고 있습니다. 공정한 평가 및 안전을 최우선으로 업체를 선정하여 시공을 관리하고 있으며 장기적인 파트너십을 통해 성공적인 준공과 품질

을 유지하고 있습니다. 주요 원재료는 철근, 레미콘, 시멘트 등이며 국내외 경기 상황과 업체의 수급에 의해 가격은 결정되고 있습니다. 최근 불안정한 대내외적 상황으로 가격변동이 다소 발생하고 있으나 발주처와 사전 물가인상분 협의 및 전체 공정 일정 조율을 통해 대응하고 있습니다.

2) 신사업부문

신사업부문은 모듈러주택, 수처리운영 등 건설업 및 연관 산업을 포함하여 다양한 분야에서 신규사업을 추진하고 있습니다.
모듈러주택은 현장에서 완성하는 기존의 전통적인 건설 방식과 달리 공장에서 주택 모듈을 제작한 뒤 현장으로 운송하여 조립하는 산업으로 건설업과 제조업의 특성을 동시에 가지고 있습니다. 연결기업은 2020년 모듈러 주택 회사 인수를 통해 다양한 형태와 용도에 대응할 수 있는 모듈 생산 역량을 갖추게 되었으며, 유럽시장 공급 실적을 확보하였습니다.

연결기업이 영위하고 있는 모듈러 주택 사업은 독일과 영국에 집중되어 있어 유럽 주택 경기에 민감한 영향을 받고 있으며 공공 및 민간 발주 수요는 정부투자정책 등에 의해 좌우되고 있습니다. 향후 독일 시장에 집중되어 있는 모듈러주택의 상품성을 개선하고 다양한 판매 채널을 확보하여 유럽의 다양한 지역으로 판매할 계획을 수립하고 있습니다.

폴란드에 위치한 모듈러주택 제작 공장은 연간 2,000채를 제작할 수 있는 생산 역량을 보유하고 있습니다. 신규 주택 및 인테리어 수요 증가, COVID-19와 러시아/우크라이나 간 전쟁 발발로 인한 글로벌 공급망 훼손으로 원자재 가격은 최근까지 급등세를 보이고 있습니다. 하지만 연결기업은 선제적 재고품 확보, 주택 판매 단가 인상, 대체제 모색 등을 통해 유연하게 대처하고 있으며 앞으로도 지속적인 모니터링을 통해 원재료 가격 상승 영향에 적극적으로 대응할 계획입니다. 또한 공기단축과 현장 환경, 안전문제 감소 등 모듈러 주택의 다양한 장점을 어필하여 시장 지배력을 강화하고 관련 시장의 점진적 확대를 모색할 계획입니다.

수처리 운영 산업은 국가 필수 기반시설의 운영과 관련이 깊고 대부분 장기로 계약되므로 경기변동에 따른 영향을 비교적 적게 받으며, 진입장벽이 높고 장기 운영 수익이 높은 특징을 가지고 있습니다. 수처리 시장의 수요는 국가가 일정 수준 이상 발전하는 경우 시민들의 삶의 질 개선과 인프라 시설 정비에 대한 요구 증가로 수처리 기반시설 운영 수요가 증가합니다. 연결기업은 현재 보유한 수처리 시설의 안정적 운영과 신규/증설되는 시설의 운영 수요 증가로 인해 향후 안정적인 성장을 보일 것으로 예상합니다.

연결기업은 2011년 GS Inima 인수를 통해 상하수도 운영사업 역량을 확보하였으며,이후 산업용수 자산 인수 등을 통해 사업 포트폴리오를 확대해 나가고 있습니다. 또한 다양한 국가의 상업용수시설 및 폐수처리시설 운영 업체를 보유하고 있어 글로벌 경쟁력을 갖추고 있어, 이를 기반으로 시장 지배력을 강화하고 관련 사업장들을 확대해 나갈 계획입니다.

이와 더불어 친환경, 안전 및 품질, 공기단축 등 국내 건설 환경의 변화에 대응하고자Precast Concrete 공법을 활용한 건축 주요 자재 생산 및 공사를 수행하는 지피씨를 설립하여 2021년 7월부터 제품을 양산 중에 있습니다. 또한 다양한 산업 분야를 대상으로 상이한 특성을 지닌 여러 신규사업을 검토 및 계획중에 있습니다.

3) 플랜트부문

플랜트산업은 정유, 가스, 석유화학 등에 사용되는 설비를 설계(Engineering), 자재/설비 구매(Procurement), 시공/조립(Construction) 단계를 거쳐 최종 완공시키는 EPC산업으로 사업 타당성분석 및 기본설계, 유지/보수, 운영 등의 서비스까지 결합할수 있는 복합 산업입니다.
플랜트 시장은 세계경제 및 산유국의 정치상황, 국제유가, 환율, 금융 등을 종합적으로 고려한 원유/가스 보유국의 신규 플랜트 발주 계획에 의해 수주 규모가 결정되는 특징을 가지고 있습니다.

COVID-19 상황 호전에 따른 원유 수요 전망 상향 및 최근 러시아/우크라이나 사태장기화로 인해 국제 유가가 고유가 추세로 지속되면서 정부 재정지출여력이 높아진 사우디, UAE 등 산유국들을 중심으로 정유/석유화학/가스 플랜트의 신규 투자 및 수소/암모니아 생산 설비 등 에너지 다각화와 탄소 중립 경제로의 전환을 위해 다양한 사업 추진이 예상됩니다.

최근 전세계적으로 에너지 정책이 변화하고 있는 중입니다. 국내외 주요 기업들은 탄소 중립 목표와 친환경 에너지 사용 비중 목표를 수립하고 있으며, 이를 이행하기 위한 투자계획을 수립하고 있습니다. 이에 따라 플랜트 산업도 기존 Oil & Gas 사업 포트폴리오를 중심으로 하되, 탄소 중립 실천을 위한 Solution 제공, 수소에너지, 에너지 최적화, 미래 지속가능 기술 개발 등을 위한 투자를 점진적으로 확대 할 것입니다.

연결기업은 단순 EPC 사업 이외에 기본설계 및 FEED(Front-End Engineering Design) 등의 Engineering 사업, 운영/유지보수(O&M) 분야에서 사업기회 확보를 지속적으로 모색하고 있습니다.

4) 인프라부문

인프라산업은 토공사 및 철근, 콘크리트 등을 활용하여 자연의 터전에 공공의 이익을위해 새로운 공간을 창조함으로써 다른 산업의 기반이 되는 시설물을 건설하는 산업입니다.

연결기업 인프라는 창립 이래 수많은 공공 부문과 민자 부문의 토목 · SOC 사업에 참여하여 도로, 교량, 철도, 지하철, 항만 등을 건설하며 국토의 균형적인 개발과 국가경제 발전에 기여해 왔습니다.

기술연구소의 지속적인 연구개발로 확보한 신공법과 축적된 시공 노하우를 프로젝트에 접목하여 총연장 7.3km로 세계 10위를 기록한 장대교량인 서해대교, 국내 최초의3차원 케이블 사장교인 고하죽교, 세계 최초의 경사형주탑인 제2남해대교 등을 건설하였습니다.

해외 시장의 경우, 베트남 시장에 조기 진출하여 도심지 간선도로, 장대교량 및 지하철 공사를 진행하고 있으며, 싱가포르에서도 우수한 기술력과 경험을 바탕으로 다수의 지하철 공사를 수행하고 있습니다. 또한 Smart Construction 기술적용 및 건설장비를 자동화하는 등 생산성 있는 건설현장을 만들어가고 있습니다.

국내 시장의 경우, 민간투자법 개정에 따라 모든 공공시설 분야의 민간투자를 허가하는 방식으로 사업이 확대될 것으로 보이며, 그에 따라 다양한 형태의 인프라 사업이 활발해질 전망

입니다.

국내사업은 민자사업 추진을 내실화하여 민간 위례신사선 도시철도에서 우선협상대상자로 지정되고, 서울문산 고속도로 관리운영권을 확보하는 등 민간 부문 인프라 수주에 힘쓰고 있습니다.

해외사업은 지속 가능한 민자사업에 참여를 확대하고 개발제안형 사업을 추진한 결과 호주 PPP 사업 등 선진국 시장으로 진입하였으며 또한 해외 선진사와 협업하여 캐나다 등 신규 선진국 시장 입찰에 참여하고, ESG와 연계된 수력발전사업 진출등 신시장을 개척하여 수익을 창출할 계획입니다.

5) ECO사업부문

환경사업은 수처리, 폐기물 처리 사업으로 구분할 수 있으며, 정부 정책 등에 따라, 폐기물 처리 산업의 확대가 예상됩니다. 연결기업은 과거 환경오염에 대한 관리, 예방, 처리 등의 고전적 의미의 산업에서 발전하여 친환경 자원순환, 하/폐수의 고도처리 및 재이용, 환경시설의 효율적 운영 및 담수화 플랜트 건설로 신규 사업 영역을 확장하고 있습니다.

분산형에너지사업은 신재생에너지를 포함한 전력생산시설의 개발 및 운영사업과 생산된 전력을 송배전하는 사업으로 구성되어 있습니다. 각국 정부와 시장의 관심이 높아짐에 따라 신재생에너지로의 에너지 전환 속도가 가속화 될 것으로 전망되며, 관련설비 수요 증가가 예상됩니다. 또한, 태양광, 풍력, 연료전지 등 신재생에너지 설비와관련된 기술의 발달은 설치 원가의 하락으로 귀결되어 관련 설비의 보급에 긍정적인 영향을 미칠 것으로 판단됩니다. 이에 연결기업은 태양광, 풍력, 연료전지 등 다양한 신재생에너지 프로젝트 개발과 운영에 적극 참여할 계획입니다. 이와 더불어, 아시아및 아프리카 개발도상국 중심으로 송변전 설비 수요 대비 부족한 재정 조달 능력을 보완하기 위한 IPT(민간 송전사업) 시장으로의 참여 계획을 가지고 있습니다. 향후에는 개발・운영 사업중심으로 안정적인 수익기반을 마련하고자 합니다.

나. 자이에스앤디

자이에스앤디는 크게 첨단공장, 인터넷데이터센터(IDC), 연구시설 및 오피스, 화공플랜트 등을 시공하는 건축사업부문, 건설업을 전방산업으로 하는 주택사업부문, 아파트 입주민들에게 편의서비스를 제공하는 Home Improvement사업부문, 시설관리(FM, Facility Management), 임대관리(LM, Leasing Management) 고속도로 운영관리 서비스 등을 제공하는 부동산운영사업부문의 4개 부문으로 구성되어 있습니다.

1) 건축 사업부문

(1) 건축사업
건축사업 분야는 첨단산업 생산 및 연구시설, 오피스 등의 건축물을 중심으로 사업을전개하고 있습니다. 특히 액정 디스플레이 제조 클린룸 조성과 전기차 및 IT기기용 배터리 공장, 가전제품 생산을 위한 첨단공장 건설에 특화되어 있으며, 인터넷데이터센터(IDC) 건설 분야에서도 경험과 기술력을 축적하고 있습니다.

회사가 영위하는 건축사업은 기술의 발전에 민감하게 반응하는 특징을 가지고 있으며, IT 및

친환경 등 기타 산업과의 연관성이 큰 분야입니다.

최근 첨단산업을 중심으로 생산시설 투자가 증가함에 따라 주력하고 있는 건축분야에서의 성장을 기대하고 있습니다.

(2) 플랜트사업
플랜트 산업은 석유화학플랜트를 중심으로 사업을 전개하고 있습니다. 플랜트는 EPC(Engineering, Procurement, Construction) 방식으로 프로젝트가 수행되고 발주처의 요구사항을 충족시켜야 하기 때문에 고도의 기술력 뿐만 아니라 광범위한 지식서비스를 필요로 합니다.
최근에는 ESG 경영의 중요성이 대두되면서 발주처의 친환경/재생 제품의 연구개발이 본격화되고 있어 기존 역량을 바탕으로 해당 분야로의 사업영역 확장을 기대하고 있습니다.

2) 주택 사업부문
주택사업부문은 생활의 기본인 주거시설을 공급하는 사업분야이며, 대부분의 주택사업을 영위하는 기업들은 토지확보, 분양, 시공까지의 업무를 주로 하고 있습니다. 주택사업부문은 경기동향, 시중 유동성 및 고객의 니즈에 민감하게 반응합니다.

주택사업부문은 직접 토지를 매입하여 시행과 시공을 병행하는 개발형 주택사업과, 주택조합, 시행사 등 발주처의 요구에 따라 시공하여 공급하는 도급공사로 구분되며,당사의 경우 대규모 정비사업보다는 500세대 미만의 도심 소규모 재건축, 가로주택 정비사업 및 중소규모 단지 개발 자체사업에 회사 역량을 집중하고 있습니다.

주택사업부문은 타 산업에 비해 가치창출, 고용유발 등 경기부양 효과가 크기 때문에 침체된 경기를 활성화하는 견인차 역할을 담당하고 있으며, IT, 친환경 등 기타산업과의 연관성이 매우 큰 산업적 특징을 지니고 있습니다.

3) Home Improvement 사업부문
Home Improvement 산업은 아파트 입주민들을 대상으로 삶의 질을 향상시키고, 생활 편의를 제공하는 부가가치서비스 사업으로 당사는 i) 스마트 홈 시스템 제조 및 판매, ii) 준공 건축물에 대한 A/S 등 사후관리 서비스 제공 iii) 환기형공기청정기 'Sys Clein'과 시스템 에어컨 등 빌트인가전을 판매하고 있습니다.

국내 스마트홈 시장을 포함한 빌트인가전 시장은 소비자들이 삶의 질 향상, 생활 편의성 향상 및 안전에 대한 중요성이 점차로 부각됨에 따라 편리하면서도 안전하고, 즐거움이 있는 세련된 주거 환경에 대한 욕구가 강해지고 있어 관련시장은 지속적으로 성장하고 있습니다.

4) 부동산운영 사업부문
부동산운영 사업은 부동산업을 기반으로 하는 서비스 산업이며, 표준산업분류표 상 부동산관리업(FM, Facility Management) 및 부동산 임대업(Leasing Managemdnt)으로 크게 구분할 수 있으며, 2000년 이후 지속적인 성장세를 보이고 있습니다.

현재 부동산 임대, 개발 및 공급, 관리 등 부동산 관련 사업이 확대됨에 따라 부동산 관련 서비스에 대한 수요는 지속적으로 증가하고 있는 반면, 부동산 중개업, 관리업 등 후방 밸류체인 사업을 영위하는 회사의 경우 영세, 군소 업체가 대부분이며, 관련 규제 등으로 One-Stop

서비스가 활성화 되어 있지 않아 수요자들의 불편을 초래하고 있는 실정입니다.

이에 따라, 금융과 실물에 대한 역량, 사업 전반에 대한 관리 및 기획 능력을 갖춘 부동산 임대관리(LM), 부동산 시설관리(FM), 부동산재산관리(PM), 자산관리(AM) 등 전반적인 부동산 관련 서비스를 제공하는 부동산종합서비스회사 도입의 필요성이 점차 확대되고 있으며, 당사는 시장상황에 부합하는 서비스를 개발하여 시장을 선도해 나갈 수 있도록 노력하고 있습니다.

2. 주요 제품 및 서비스

가. 지에스건설

(단위 : 백만원, %)

사업부문	주요 재화 및 용역	주요고객정보	사업부 총 매출	총매출액 대비사업부별 비율
건축・주택부문	사무용빌딩, 공장, 아파트 등	개포주공4단지아파트주택재건축정비사업조합, ㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이, 한국토지주택공사	9,334,569	75.90
신사업부문	수처리 및 해외개발사업 등	Braskem, 기타 불특정 다수인 등	1,025,553	8.34
플랜트부문	석유정제설비 등	State Company for Oil Projects, 대한유화㈜, HMC Polymers Co., Ltd.	598,552	4.87
인프라부문	도로, 철도 등	Land Transport Authority, 부산동서고속화도로㈜, Department of Bridge, Ministry of Construction	1,061,436	8.63
ECO사업부문	수처리시설, 발전소, 전력제어, 지역난방 등	한국수자원공사, SPE spa, 한울원자력본부	173,137	1.41
기타부문	리조트사업 등	불특정 다수인 등	105,949	0.86
계			12,299,196	100.00

※ 자세한 내용은 'Ⅱ.사업의 내용 4. 매출 및 수주상황'을 참조하시기 바랍니다.
※ 당기부터 ECO사업부문이 신설되었으며, 비교기간 정보는 이러한 변경을 반영하여 재작성 하였습니다.

나. 자이에스앤디

(단위 : 백만원, %)

사업부문	주요 생산 및 판매제품 유형	주요고객	매출액	비율
건축사업	클린룸 조성, 첨단공장, 인터넷데이터센터(IDC), 석유화학 플랜트사업 등	엘지디스플레이(주) (주)엘지화학 등	1,889,323	76.21
주택사업	아파트, 오피스텔, 주상복합 등 건축물 시공분양 (부동산 개발 및 공급)	경주건설(주) 등	337,320	13.61

Home Improvement 사업	스마트 홈 시스템(IOT, 홈네트워크 시스템) 전문직별 공사업(통신공사업 등) 시설물유지관리 등(AS, 아파트 입주관리, 고객센터, 기타) 환기형공기청정기 'Sys Clein' 제조, 판매 및 설치 음식물처리기 'Final Kitchen' 제조, 판매 및 설치 Xi 옵션(시스템 에어컨 등 빌트인가전) 판매 및 설치	GS건설(주) 등	158,163	6.38
부동산 운영사업	부동산 임대(부동산 임대관리) 부동산 관리업(주거용, 비주거용 부동산관리 등) 민간투자사업(BTO/BTL) 관리 용역	제이영동고속도로(주), 엠파크시설관리(주) 등	94,206	3.80
소계			2,479,012	100.00
연결조정효과			-1	0.00
합계			2,479,011	100.00

※ 자세한 내용은 'Ⅱ.사업의 내용 4. 매출 및 수주상황'을 참조하시기 바랍니다.
※ 2022년 3월 자이씨앤에이(주) 인수로 건축사업부문을 추가하여 작성하였으며, 실적은 2022년 3월 1일부터 반영하였습니다.

3. 원재료 및 생산설비

가. 주요 원재료에 관한 사항

1) 지에스건설

(1) 주요 원재료 매입현황

(단위 : 백만원, %)

구분	매입액	비율	단가(원)	주요 매입처	비 고
철근	368,053	15.5	957,000원/톤	현대제철㈜, 동국제강㈜	-
레미콘	355,752	15.0	80,300원/M3	㈜삼표산업, ㈜유진기업	-
시멘트	34,920	1.5	92,200원/톤	한일시멘트㈜	벌크시멘트
전선	25,049	1.1	10,057원/M	LS전선㈜, 가온전선㈜	-
토건기타	1,560,283	65.8	-	-	-
플랜트기자재	27,410	1.2	-	-	-
합계	2,371,467	100.0	-	-	-

(2) 3개년간 주요 원재료 가격추이

구분	제54기	제53기	제52기	비 고

철근	957,000원/톤	950,000원/톤	685,000원/톤	HD 10MM
레미콘	80,300원/M3	71,000원/M3	67,700원/M3	수도권(25-240-15)
시멘트	92,200원/톤	78,800원/톤	75,000원/톤	벌크시멘트
전선	10,057원/M	10,186원/M	8,049원/M	0.6/1KV FCV 1C*95SQ

- 철근 : 4분기 철근가격은 고철 가격 하락으로 3분기 대비 소폭 하락하였습니다.

- 레미콘 : 시멘트 및 유류 가격 급등으로 2분기 레미콘 가격 상승 이후, 4분기까지 가격 유지하였으나 '23년 1분기에는 시멘트 가격 추가 인상으로 인해 가격 상승이 예상됩니다.

- 시멘트 : 시멘트 생산에 필요한 유연탄 가격 상승으로 2분기 가격 인상 이후, 4분기까지 가격 유지 중입니다.

- 전선(전기동) : LME 동 가격이 상승세이나, 환율 하락으로 전선 가격은 보합세입니다.

2) 자이에스앤디

(1) 주요 원재료 매입 현황

(단위 : 백만원, %)

구 분		매입액	비율	주요 매입처	비 고
건축(*)	철근	13,532	5.27	대한제강㈜	-
	레미콘	10,210	3.98	(주)동양, 쌍용레미콘㈜ 등	-
	토건기타	98,654	38.42	엘에스일렉트릭㈜, 엘에스전선㈜ 등	-
	플랜트기자재	32,068	12.49	(주)우성코퍼레이션, (주)부산밸브 등	-
	소계	154,464	60.15	-	-
주택	철근	3,334	1.30	현대제철(주) 등	-
	레미콘	3,047	1.19	(주)삼표산업 등	-
	기타	50,761	19.77	유진기업(주) 등	-
	소계	57,142	22.25	-	-
Home Improvement	정보통신	23,404	9.11	피타입 등	월패드 등
	옵션 등	14,606	5.69	엘지전자 등	에어컨 등
	소계	38,010	14.80	-	-
부동산운영	휴게소	7,175	2.79	-	-
	소계	7,175	2.79	-	-
합 계		256,791	100.00	-	-

(*) 건축사업부문 주요 원재료 매입현황은 2022.03.01~2022.12.31의 실적입니다.

(2) 주요 원자재 가격변동 추이

구분	제23기	제22기	제21기	비 고

철근	957,000원/톤	950,000원/톤	685,000원/톤	HD 10MM
레미콘	80,300원/M3	71,000원/M3	67,700원/M3	수도권(25-240-15)
전선	10,057원/M	10,186원/M	8,049원/M	0.6/1KV FCV 1C*95SQ

나. 설비 현황

1) 지에스건설

[자산항목 : 토지] (단위 : ㎡, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체 등	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
관리지원	자가보유	충남 아산시 신창면	165,526	23,961	-	-	-	-	-	-	23,961	27,118
관리지원(*1)	"	서울시 종로구 옥인동	2,748	14,098	-	-	-	-	-	-	14,098	17,879
관리지원	"	경기도 용인시 처인구 이동읍	64,763	60,942	-	-	-	-	-	-	60,942	29,305
기타	"	강원도 춘천시 남산면	2,550,432	95,264	-	-	-	-	-	-	95,264	129,289
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	1,818,979	96,851	312	120	-	-	-	-	97,043	93,152
건축·주택 부문(*1)	"	서울시 강남구 대치동	3,075	40,105	-	-	-	-	-	-	40,105	81,683
관리지원(*1)	"	경기도 시흥시 정왕동	16,490	17,479	-	-	-	-	-	-	17,479	17,545
관리지원	"	경남 함안군 칠서면	8,400	2,352	-	-	-	-	-	-	2,352	2,510
건축·주택 부문(*1)	"	부산시 연제구 연산동	10,775	30,277	-	-	-	-	-	-	30,277	36,279
건축·주택 부문	"	경기도 고양시 일산동구 식사동	3,475	1,861	-	-	-	-	-	-	1,861	2,674
플랜트부문	"	경북 울진군 죽변면 후정리	305	709	-	-	-	-	-	-	709	190
기타(*2)	"	-	-	270,085	74,061	-	-	14,410	(1,658)	-	356,898	-
합계			-	653,984	74,373	120	-	14,410	(1,658)	-	740,989	-

(*1) 연결기업의 차입약정 관련 담보제공 되었습니다. 자세한 사항은 주석 13. 유형자산을 참조하여 주시기 바랍니다.
(*2) 연결기업의 차입금 관련 담보제공 되었습니다. 자세한 사항은 주석 13. 유형자산을 참조하여 주시기 바랍니다.
※ 비고는 공시지가입니다.

[자산항목 : 코스] (단위 : ㎡, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체 등	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
기타	자가보유	강원도 춘천시 남산면	490,347	86,570	383	-	-	-	-	-	86,953	-
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	584,716	21,856	1,268	-	-	-	-	-	23,124	-
합계			-	108,426	1,651	-	-	-	-	-	110,077	-

[자산항목 : 입목] (단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체 등	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						

기타	자가보유	강원도 춘천시 남산면	-	12,797	-	-	-	-	-	-	12,797	-
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	-	15,985	-	-	-	-	-	-	15,985	-
관리지원(*)	"	서울시 종로구 옥인동	-	209	-	-	-	-	-	-	209	-
건축·주택 부문(*)	"	부산시 연제구 연산동	-	17	-	-	-	-	-	-	17	-
합계			-	29,008	-	-	-	-	-	-	29,008	-

(*) 연결기업의 차입약정 관련 담보제공 되었습니다. 자세한 사항은 주석 13. 유형자산을 참조하여 주시기 바랍니다.

[자산항목 : 건물] (단위: ㎡, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체 등	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
관리지원	자가보유	충남 아산시 신창면	6,477	666	-	-	52	-	-	-	614	811
관리지원(*1)	"	서울시 종로구 옥인동	13,074	24,220	-	-	996	-	-	-	23,224	6,879
관리지원	"	경기도 용인시 처인구 이동읍	21,431	19,961	-	-	533	-	-	-	19,428	9,485
기타	"	강원도 춘천시 남산면	77,272	62,011	613	-	3,299	-	-	-	59,325	36,660
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	25,240	36,785	156	-	2,007	-	6,153	-	41,087	13,795
관리지원(*1)	"	경기도 시흥시 정왕동	10,725	4,464	-	-	184	-	-	-	4,280	3,113
관리지원	"	경남 함안군 칠서면	3,779	2,002	-	-	84	-	-	-	1,918	1,122
건축·주택 부문	"	서울시 강남구 대치동	6,962	6,215	-	-	262	-	-	-	5,953	4,747
건축·주택 부문(*1)	"	부산시 연제구 연산동	9,491	16,217	-	-	628	-	-	-	15,589	5,682
플랜트부문	"	경북 울진군 죽변면 후정리	2,923	3,296	-	-	108	-	-	-	3,188	2,750
기타(*2)	"	-	-	306,337	12,944	-	9,967	21,643	19,149	-	350,106	-
합계			-	482,174	13,713	-	18,120	21,643	25,302	-	524,712	-

(*1) 연결기업의 차입약정 관련 담보제공 되었습니다. 자세한 사항은 주석 13. 유형자산을 참조하여 주시기 바랍니다.
(*2) 연결기업의 차입금 관련 담보제공 되었습니다. 자세한 사항은 주석 13. 유형자산을 참조하여 주시기 바랍니다.
※ 비고는 시가표준액입니다.

[자산항목 : 구축물] (단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체 등	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
기타	자가보유	강원도 춘천시 남산면 외	225	30,593	147	-	1,434	-	-	-	29,306	-
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	232	29,548	-	-	1,371	-	2,065	-	30,242	-
관리지원	"	서울시 종로구 옥인동	18	19	-	-	1	-	-	-	18	-
관리지원	"	서울시 강남구 대치동	1	1,917	-	-	55	-	-	-	1,862	-
플랜트부문	"	대구시 달성군 다사읍	1	8,282	-	-	864	-	-	-	7,418	-
플랜트부문	"	경북 김천시 감문면	1	202	-	-	11	-	-	-	191	-
플랜트부문	"	충남 예산군 예산읍	3	175	-	-	10	-	-	-	165	-
플랜트부문	"	전남 나주시 봉황면	2	117	-	-	6	-	-	-	111	-
플랜트부문	"	충북 음성군 대소면 태생리	2	544	25	-	14	-	-	-	555	-
관리지원	"	경기도 용인시 처인구 이동읍	1	-	-	-	39	-	2,368	-	2,329	-
해외	"	알제리 해외현장	1	27	-	15	3	(7)	-	-	2	-
기타(*)	"	-	-	32,415	1,608	-	1,675	(4,136)	175	-	28,387	-
합계			-	103,839	1,780	15	5,483	(4,143)	4,608	-	100,586	-

(*) 연결기업의 차입금 관련 담보제공 되었습니다. 자세한 사항은 주석 13. 유형자산을 참조하여 주시기 바랍니다.

[자산항목 : 기계장치] (단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체 등	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
국내	자가보유	강원도 춘천시 남산면 외	2,263	4,268	232	-	1,142	-	-	-	3,358	-
해외	"	싱가포르 외 해외현장	38	32	18	5	13	3	-	-	35	-
기타(*)	"	-	-	41,466	13,516	3	6,447	1,002	(1,389)	23	48,168	-
합계			-	45,766	13,766	8	7,602	1,005	(1,389)	23	51,561	-

(*) 연결기업의 차입금 관련 담보제공 되었습니다. 자세한 사항은 주석 13. 유형자산을 참조하여 주시기 바랍니다.

[자산항목 : 건설장비] (단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체 등	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
국내	자가보유	충남 아산시 신창면 외	66	13	70	-	6	-	-	-	77	-
해외	"	싱가포르 외 해외현장	213	2,447	412	5	867	130	-	-	2,117	-
기타	"	-	-	9,798	3,386	1,680	3,584	710	-	-	8,630	-
합계			-	12,258	3,868	1,685	4,457	840	-	-	10,824	-

[자산항목 : 차량운반구] (단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체 등	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
국내	자가보유	강원도 춘천시 남산면 외	901	4,207	1,772	75	1,316	-	-	-	4,588	-
해외	"	싱가포르 외 해외현장	14	348	-	136	142	20	-	-	90	-
기타(*)	"	-	-	3,067	1,368	33	833	(4)	87	-	3,652	-
합계			-	7,622	3,140	244	2,291	16	87	-	8,330	-

(*) 연결기업의 차입금 관련 담보제공 되었습니다. 자세한 사항은 주석 13. 유형자산을 참조하여 주시기 바랍니다.

[자산항목 : 비품] (단위 : 개, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체 등	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
국내	자가보유	서울시 종로구 종로 33 외	129,929	11,462	3,527	21	3,767	-	830	-	12,031	-
해외	"	UAE 외 해외현장	2,027	856	114	81	173	55	-	-	771	-
기타	"	-	-	2,801	1,971	254	1,538	7	(72)	702	3,617	-
합계			-	15,119	5,612	356	5,478	62	758	702	16,419	-

[자산항목 : 공구와기구(기타유형자산 포함)] (단위 : 개, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체 등	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						

국내	자가보유	서울시 종로구 종로 33 외	1,197	2,113	763	10	617	-	-	-	2,249	-
해외	"	싱가포르 외 해외현장	229	583	145	38	129	43	-	-	604	-
기타(*)	"	-	-	17,414	31,984	48	28,537	756	23,924	114	45,607	-
합계			-	20,110	32,892	96	29,283	799	23,924	114	48,460	-

(*) 연결기업의 차입금 관련 담보제공 되었습니다. 자세한 사항은 주석 13. 유형자산을 참조하여 주시기 바랍니다.

[자산항목 : 건설중인자산] (단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체 등	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
국내	자가보유	제주도 북제주군 애월읍 외	-	1	13,491	-	-	-	(12,811)	-	681	-
기타	"	-	-	65,070	137,490	-	-	127	(24,528)	-	178,159	-
합계			-	65,071	150,981	-	-	127	(37,339)	-	178,840	-

2) 자이에스앤디

(1) 생산능력, 생산실적, 가동률

자이에스앤디는 고정된 생산설비를 이용하여 반복적인 생산활동을 통해 산출물을 물적 형태로 생산하지 않으며, 주요사업 중 주택사업, Home Improvement 사업은 수주산업이며, 부동산 운영 중 부동산의 시설 및 임대관리, 민간투자사업(BTO/BTL) 관리 용역 등 부동산 관련 서비스 및 용역을 제공하고 있으므로 '생산'의 개념이 적용되지 않아, 생산능력 및 생산실적 및 가동률의 산출이 어려우므로 기재를 생략합니다.

(2) 생산설비의 현황

(단위 : 천원)

구분	자산별	소재지	기초 가액	당기증감		당기 상각	대체	환산차이	연결범위변동	기말가액
				증가	감소					
생산설비 (유형자산)	구축물	중구 外	1,551,140	-	-	-54,331	-	-	-	1,496,809
	기계장치	중구 外	12,961	129,186	-3,646	-30,252	-	-948	23,324	130,625
	건설장비	중구 外	2,988	-	-	-677	-	-	-	2,311
	차량운반구	중구 外	44,193	5,112	-24,601	-13,421	-	-	-	11,284
	공구와기구	중구 外	873,913	261,374	-47,988	-368,647	-	1,184	113,507	833,344
	비품	중구 外	1,107,558	705,484	-218,943	-720,486	-23,825	-803	701,753	1,550,738
	기타유형자산	중구 外	64,089	42,960	-	-30,875	-	-	-	76,173
	소계	-	3,656,842	1,144,116	-295,178	-1,218,689	-23,825	-567	838,584	4,101,284
생산설비 (투자부동산)	투자부동산	서울 서초구	73,885,631	6,070,138	-	-	-24,000	-	-	79,931,769
	투자부동산	서울 강북구	20,533,637	776,880	-	-	-	-	-	21,310,517
	투자부동산	서울 중랑구	17,760,571	193,569	-	-	-	-	-	17,954,140
	투자부동산	서울 성북구	8,208,519	275,184	-	-	-	-	-	8,483,703
	투자부동산	서울 송파구	14,538,685	250,683	-	-	-	-	-	14,789,368
	소계	-	134,927,043	7,566,454	-	-	-24,000	-	-	142,469,497

(3) 설비의 신설 매입계획 등
- 해당사항 없음

4. 매출 및 수주상황

가. 매출실적

1) 지에스건설

(단위 : 억원, %)

구분	유형	사업부	제54기		제53기		제52기		비 고
			금 액	비율	금 액	비율	금 액	비율	
국내	도급공사	건축・주택	81,768	66.5	50,573	56.0	50,639	50.0	-
		신사업	211	0.2	149	0.2	41	0.0	-
		플랜트	2,877	2.3	7,300	8.1	14,397	14.2	-
		인프라	3,011	2.4	4,529	5.0	5,495	5.4	-
		ECO	1,462	1.2	744	0.8	4,460	4.4	-
	자체공사	주택	8,398	6.8	7,893	8.7	4,359	4.3	-
	기타	리조트 등	1,692	1.4	1,344	1.5	1,105	1.1	-
해외	도급공사	건축・주택	2,617	2.1	2,054	2.3	2,688	2.7	-
		신사업	4,053	3.3	3,166	3.5	2,957	2.9	-
		플랜트	3,084	2.5	4,772	5.3	7,766	7.7	-
		인프라	7,602	6.2	3,269	3.6	3,337	3.3	-
		ECO	225	0.2	114	0.1	871	0.9	-
	자체공사	주택	-	-	-	-	-	-	-
	기타	임대사업 등	5,992	4.9	4,459	4.9	3,114	3.1	-
합 계			122,992	100.0	90,366	100.0	101,229	100.0	-

※ 연결재무제표 주석사항의 부문별 정보를 세분화하여 국내/해외 및 공사 유형별로 구분하여 표시하였습니다.
※ 기타 매출은 리조트 매출 및 각 사업부별 임대, 기타 매출 등을 포함하여 표시하였습니다.
※ 당기부터 플랜트부문에서 ECO사업부가 분할되어, 비교기간 정보는 이러한 변경을 반영하여 재작성하였습니다.

2) 자이에스앤디

(단위 : 백만원, %)

구분	사업부문	매출유형	제23기		제22기		제21기	
			금액	비율	금액	비율	금액	비율
국내	건축	공사 등	1,285,427	51.9	-	-	-	-

	주택	공사	337,320	13.6	165,239	37.9	72,511	20.4
	Home Improvement	공사	158,163	6.4	156,390	35.9	176,728	49.6
	부동산운영	용역	94,206	3.8	114,102	26.2	106,973	30.0
	소계	-	1,875,116	75.6	435,731	100.0	356,212	100.0
해외	건축	공사 등	603,896	24.4	-	-	-	-
	소계		603,896	24.4	-	-	-	-
연결조정효과			-1	0.0	-	-	-	-
합 계			2,479,011	100.0	435,731	100.0	356,212	100.0

1) 2022년 3월 자이씨앤에이(주) 인수로 건축 사업부문을 추가하여 작성하였으며, 2022년 3월 1일부터 연결실적에 반영하였습니다.

2) 해외 부문은 자이씨앤에이(주) 수출부문과 및 해외법인에서 발생한 매출을 합산하여 기재하였습니다.

나. 영업조직

1) 지에스건설

사업본부	부서
건축・주택부문	주택영업・개발사업그룹, 주택영업1담당, 주택영업1팀, 주택영업2담당, 주택영업2팀, 개발사업1담당, 개발사업1팀, 개발사업2담당, 개발사업2팀, 주택중부영업팀, 주택영남영업팀, 도시정비사업그룹, 도시정비1담당, 도시정비1팀, 강북영업팀, 강남영업팀, 남부영업팀, 도시정비2담당, 도시정비2팀, 리모델링팀, 도시정비3담당, 도시정비3팀, 도시정비4담당, 도시정비4팀, 도시정비5담당, 도시정비5팀, 건축영업담당, 건축영업1팀, 건축영업2팀, 디벨로퍼사업담당, 디벨로퍼사업팀, 민간영업담당, 민간영업팀, 건축Precon팀
신사업부문	유럽・중동개발담당, 유럽・중동개발팀, 미주개발담당, 미주개발팀, 아시아개발담당, 아시아개발팀, 해외개발리츠팀, 베트남개발사업담당, 베트남사업추진팀, 하노이지사, E사업담당, E사업팀, A사업담당, A사업팀, P사업담당, P사업팀, G사업담당, G사업팀, DC사업담당, DC사업팀
플랜트부문	플랜트영업・견적담당, 플랜트영업팀, 아부다비지사, 마나마지사, 자카르타지사
Eco사업부문	D.Energy해외사업팀, D.Energy국내사업담당, D.Energy국내사업팀, APV사업단, APV사업팀, 원자력팀, D.Energy솔루션담당, D.Energy솔루션팀, 환경사업담당, 환경사업팀, 환경G사업팀, ECO팀
인프라부문	인프라국내개발담당, 인프라국내개발1팀, 인프라국내개발2팀, 인프라국내운영팀, 인프라해외개발담당, 인프라해외개발1팀, 인프라해외개발2팀, 싱가포르영업지사, 호주법인, 인프라호주영업담당, 인프라호주영업팀
기타	수주영업기획팀, 수주영업팀, 중부지사, 영남지사, 호남지사

2) 자이에스앤디

구분	부서
주택사업부문	주택영업1팀, 주택영업2팀, 주택영업3팀
Home Improvement 사업부문	정보통신수행지원팀, HI마케팅1팀, HI마케팅2팀, CS수행지원팀
부동산운영 사업부문	PM사업1팀, PM사업2팀, 인프라운영사업팀

다. 수주전략

1) 지에스건설

(1) 건축・주택부문

[관급공사]
건축사업 : 양질의 주거공간 건설을 통해 공공주택 공급에 기여하고자 합니다.

[민간공사]
건축사업 : 수익성 위주의 기술제안 사업을 적극 추진하고 다양한 사업모델을 발굴하여 신성장 동력을 마련하고자 합니다. Pre-construction Service 활용을 통해 발주자에게 향상된 가치를 제공하고, BIM 도입을 통해 사업체계의 선진화를 적극 추진하여지속적으로 수주경쟁력을 강화해 나가겠습니다.

주택사업 : 수익성 및 분양성이 확보된 안정적인 사업에 중점을 두어, 외주 및 개발사업, 자체사업 등 다변화된 사업영역을 추진하고자 하며, 정비사업의 경우는 수도권 중심 우량 정비사업장과 수익성이 우수한 지방 사업장의 선별적 참여를 통한 물량 확보와 기 확보된 사업장의 조기 사업화 및 안정적인 수익성 제고에 초점을 두고 있습니다.

[해외공사]
건축사업 : 중점 지역 영업 경쟁력 강화와 우량 발주처 중심의 선별적 입찰 참여를 통하여 수주 경쟁력을 제고하고자 합니다.

(2) 신사업부문

[Pre-Fab 사업]
글로벌 모듈러 시장 진입을 위해 폴란드의 Danwood S.A.와 영국의 Elements(Europe) Ltd를 인수하였습니다.

Danwood S.A.의 주 시장은 독일로 목조 단독주택을 공급하고 있으며, 고객의 수요를 충족시키고 시장을 확대하기 위해 저가부터 고가의 주택까지 다양한 라인업을 보유하고 있습니다. Danwood는 온라인 영업 시스템을 구축하여 비대면으로 고객의 취향과 예산에 적합한 집을 직접 선택할 수 있는 영업 채널을 구축하여 오프라인과 병행하여 운영하고 있습니다.

Elements(Europe) Ltd는 철제구조의 모듈을 공급하고 있으며, 주 고객은 개발사, 시행사 등입니다. 주 영업 대상은 빌딩, 호텔, 아파트, 기숙사 등 중고층 건물이며, 사업초기부터 모듈 설계를 적용하여 공사 견적 및 기간까지 파악할 수 있는 Pre-construction Service를 제공하고 있습니다. 이를 통해 본 공사까지 원활하게 모듈을 적용할 수 있도록 후속 활동도 진행하고 있습니다.

국내 시장의 경우 친환경, 안전 및 품질의 중요성이 대두됨에 따라 Precast Concrete제품 생산 및 공사를 수행하는 법인인 지피씨를 설립하였습니다. 지피씨는 작업 효율성 및 안전성 등을 고려하여 장비 설치 및 공장을 설계 하였으며, 대부분의 공정을 자동화하여 Smart Factory를 구축하였습니다. 발주 규모가 크고 수요가 많은 물류센터 및 반도체공장뿐 아니라 주택 및 데이터 센터 등 다양한 포트폴리오 구축을 위한 영업활동을 진행하고 있습니다.

[수처리 사업]

연결기업은 스페인과 브라질을 거점으로 하여 멕시코, 미국, 알제리, 칠레, 오만 등의국가로 진출하여, 해수담수화, 상수도 및 하・폐수 처리, 산업용수 공급 등의 분야에서 컨세션 위주의 사업을 하고 있습니다.

브라질에서는 2020년 신위생법안이 발효되면서 민간 수처리 업체에게 기회가 확대되고 있는 지역별 통합운영관리 컨세션 사업 확보와 함께 2019년 인수한 산업용수 분야에서 신규 고객 확보를 추진하고 있습니다. 중동지역에서는 수요가 지속되고 있는 해수담수화를 통한 식수 공급 사업과 하폐수 처리 등의 분야에서 장기간 안정적으로 수익 창출이 가능한 신규 컨세션 사업 확보에 집중하고 있습니다.

또한, 상하수도종합운영관리시스템 구축, 해수담수화플랜트의 에너지 절감을 위한 R&D, 신재생에너지 활용 등 수처리 운영사업에서의 운영 효율성을 개선하기 위한 활동들을 지속적으로 추진하고 있습니다.

(3) 플랜트부문

[해외]
러시아/우크라이나 사태 장기화로 러시아 가스공급 부재에 대비하기 위해 UAE, 사우디 등의 국가에서 가스 생산량 확대를 위한 대규모 사업이 추진 중이며, 중동 산유국들과 아시아 국가에서 석유화학 관련 투자 프로젝트에 대한 재개 움직임이 있는 상황입니다. 이에 UAE, 사우디, 오만, 인도네시아 등에서 다수의 프로젝트 수행 경험 및 발주처와의 관계를 바탕으로 수익성 있는 프로젝트 위주의 사업기회를 확보하고자 합니다.

전세계적으로 탄소 중립 목표 달성을 위한 친환경 사업이 확대되고 있음에 따라 중동및 동남아시아 국가를 대상으로 암모니아, CCUS(Carbon Capture, Utilization & Storage), 화이트바이오 사업 등을 추진하고 있으며,다수의 정유/석유화학/가스 플랜트 사업을 통해 축적 된 모듈 설계 기술력을 기반으로 친환경 산업 분야의 선도기업과의 파트너십을 구축하여 사업 다각화를 도모하고 있습니다.

연결기업은 특장점을 부각시키는 마케팅을 통하여 전통적 EPC 사업 이외에 기존 플랜트의 정비 사업(Turn-Around), 기술력을 동반한 FEED 및 상세설계 등의 전문 Engineering 서비스를 제공하고 있으며, 사우디, UAE, 인도 등에서 가시적인 성과를 내고 있습니다. 주기적으로 정비가 필요한 수많은 플랜트를 보유하고 있는 사우디, UAE 등 중동 국가 발주처들은 정비 사업(Turn Around)을 정기적으로 발주하고 있으므로 지속적인 사업 기회 확보가 가능할 것으로 예상하고 있습니다.

[국내]
국내플랜트는 입찰 대상 프로젝트에 대한 수익성 제고를 우선적으로 검토하며, 수행 경험을 활용한 기술적 Before Service 제공, 원가경쟁력의 제고 및 기술적 차별화를 통한 대 고객 지명도 선점에 영업력을 집중하고 있습니다. 아울러 사업 수행 노하우와 발주처와의 오랜 신뢰 관계를 바탕으로 연계 수주활동을 지속하고 있습니다.

정부의 탄소 중립 정책 지원과 국내 주요 발전/화학/정유사들의 친환경 사업 투자 확대가 예상됨에 따라 친환경 프로젝트 및 미래 기술 확보를 위한 별도 조직을 운영 중이며 국책 과제 참여, 탄소배출 기업들과의 전략적 협력 및 탄소중립 Solution 제공, 친환경 사업 개발 등을 지속적으로 모색하고 있습니다.

(4) 인프라부문

[관급공사]
공공공사 발주량이 철도공사를 중심으로 증가하고 있으며, 기술형 입찰 PJT 발주 증가에 발맞추어 입찰에 적극 참여하고, 전문인력 확충, 설계 및 견적역량강화 등을 통해 수익성이 보장된 Project를 선별 수주하여 이익을 창출하고자 합니다.

[민간투자공사]
단순시공뿐만 아니라 노선설계, 수요예측 등 사업발굴 초기단계부터 BIM 검토 및 스마트장비를 활용한 면밀한 검토를 통해 최적의 사업구조를 도출하고자 하며, 준공 후운영사업에도 적극적으로 진출하여 장기적이고 안정적인 수익구조를 제고하고자 합니다.

[해외공사]
해외사업은 호주 PPP 사업은 해외 선진사와 협업으로 투명한 시장에서의 경쟁력 있는 사업 진출을 통해 안정적인 수익원을 창출할 것이며, 지속적인 선진사와의 협업을통해 캐나다 등 선진국으로 사업지역을 다각화하고자 합니다. 또한 기존에 수주한 싱가포르를 중심으로 연결기업이 경쟁력을 확보하고 있는 철도, 지하공간 등의 공종을 중심으로 해외 인프라 시공역량을 강화하고 있습니다. 이외 ESG와 연계된 수력발전사업등의 신시장을 개척하여 수행할 수 있는 기반을 구축중에 있습니다.

(5) ECO 사업부문

[해외]
세계 각국의 탄소중립 달성을 위한 노력과 ESG(환경, 사회, 지배구조)에 대한 관심으로 신재생 에너지 시장 규모 와 친환경 사업의 시장 규모의 확장이 예상 됩니다. 이에따라 신재생 에너지 사업은 사업 구도가 체계화된 선진국 시장으로의 진입은 물론 신용 보강을 통한 개발도상국 개발 사업을 추진할 계획입니다. 태양광 뿐만 아니라 풍력 등으로 사업의 Value Chain을 확대는 물론 이를 통해 생산된 전력의 송변전 IPT(민자 송전) 사업추진을 통한 안정적 수익 모델을 창출하고자 합니다. 환경 사업에서도 자원 재활용 및 고도화된 수처리 등으로 의 신규 친환경 사업으로의 진출을 통해 사업을 확장 하고자 합니다.

[국내]
태양광, 풍력, 연료전지 등 신재생에너지를 중심으로 한 개발 및 투자 사업을 적극 추진하고자 합니다. 국내 외 해상풍력 시장규모가 확대됨에 따라 관련 사업 개발을 추진 중에 있으며, 사업자 공모입찰 참여와 지자체 및 발전사업자와 해상풍력 공동개발추진 예정입니다. 또한 국내 공장, 학교 등 건축물 대상으로 지붕형 태양광 개발을 통해 사업포트폴리오를 다각화 하고자 합니다. 이를 통해 생산된 전력의 송배전 사업에도 적극 참여 하고자 합니다. 향후에는 개발・운영 사업 중심으로 안정적인 수익기반을 마련하고자 합니다. 환경사업에서도 기존의 수처리, 폐기물 처리 사업의 건설 및 운영을 기반으로 하여 고도화된 시설의 건설 및 운영은 물론 하여 자원 재활용 사업 등으로의 Value Chain 확대를 통해 안정적인 수익기반 마련을 하려 합니다.

2) 자이에스앤디

(1) 주택사업부문

대규모 단지 중심의 기존 건설시장과는 차별화된 수익성 및 분양성이 확보된 '중소규모 부동산 시장'을 Target Market으로 분류하여 시장을 공략하는 한편, 소규모 재건축, 재개발, 도시형생활주택사업, 가로주택정비사업 등에 적극 참여하여 시장을 선도하는 Leading Company로 거듭나고자 합니다.

(2) Home Improvement 사업부문
[스마트 홈]
스마트홈 사업의 경우 IoT 솔루션, 모바일 기반의 스마트홈 솔루션, 에너지 관리 솔루션 등 5세대 스마트홈 시장을 선점하기 위하여 지속적인 투자와 연구개발을 진행하고 있습니다.

[옵션/환기형 공기청정기 'Sys Clein'/음식물처리기 'Final Kitchen']
- 철저한 사전 마케팅을 통한 제품 홍보 확대
- 옵션 상품 다양화 및 아파트 면적별 선호 품목 조사를 통한 적정 가격 제시
- 시공 품질 향상

(3) 부동산운영 사업부문
[FM/LM/PM]
- 발주정보 사전 수집을 통한 신규사업장 사업참여 확대
- 업력, 우수한 재무구조, 특화 서비스 개발 등 제안능력 강화
- 관리 서비스 품질 유지, 원가절감 및 특화서비스 제공 등을 통한 재수주율 제고

[BTO/BTL]
- 사전입찰 정보 수집 및 사업 아이템 발굴
- 경쟁력 확보한 협력사 발굴 및 컨소시엄 구성을 통한 수주경쟁력 강화

라. 수주현황

1) 지에스건설

[관급공사] (단위 : 백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공예정일	기본 도급금액	완성공사액	계약잔액
한국토지주택공사	위례자이더시티	2021-01-15	2023-03-31	62,498	-	62,498
㈜경기평택글로벌	평택당진항만배후단지(2-1단계)조성사업	2021-06-28	2023-06-27	55,825	40,994	14,831
부산지방국토관리청	창원시관내국도대체우회도로공사	2013-06-03	2023-08-02	104,369	86,928	17,440
한국도로공사	고속국도제14호선창녕-밀양간건설공사(제3공구)	2016-10-14	2023-10-13	102,985	82,680	20,305
한국토지주택공사	인천검단AA13-1,2블록&강화신문공공주택사업	2021-05-21	2023-10-24	46,302	20,689	25,613
한국토지주택공사	인천검단AA13-2블록공공주택사업	2021-05-21	2023-10-24	64,633	32,253	32,380
한국토지주택공사	용현자이크레스트	2021-01-13	2023-11-30	176,465	92,467	83,998
조달청	신림-봉천터널도로건설공사(2공구)	2010-10-08	2023-12-31	127,623	81,539	46,084
한국토지주택공사	서울강서지구1블록공공주택사업	2020-09-08	2023-12-31	25,053	-	25,053
한국도로공사 새만금전주건설사업단	새만금전주간고속도로건설공사(제1공구)	2018-05-15	2024-05-14	110,848	51,673	59,174
부산광역시 건설본부	부산광역시분뇨처리시설현대화사업	2020-11-30	2024-05-19	29,632	11,010	18,622
한국수자원공사	대산임해산업지역공업용수도건설공사	2021-11-22	2024-08-22	227,143	16,642	210,500
부산동서고속화도로㈜	부산시내부순환도시고속화도로	2019-11-29	2024-11-28	267,671	106,685	160,986
제주도청	제주환경자원순환센터소각시설위탁운영	2021-12-01	2024-11-30	19,988	7,201	12,787
한국토지주택공사	아산탕정2-A8블록공공주택사업	2022-09-16	2025-02-14	31,038	-	31,038

부산도시공사	강서자이에코델타	2022-06-02	2025-03-31	93,459	17,242	76,217
인천광역시 도시철도건설본부	인천도시철도1호선검단연장선4공구건설공사	2020-10-15	2025-05-21	44,782	26,532	18,250
부산도시공사	부산시청앞행복주택지구민간참여공공주택건설사업	2019-12-17	2025-05-31	89,568	42,203	47,365
한국토지주택공사 서울지역본부	위례A2-7블록 · 공릉아파트공공주택	2022-08-31	2025-07-23	104,948	977	103,972
한국토지주택공사 서울지역본부	공릉아파트건설공사	2022-08-31	2025-07-23	31,762	324	31,438
한국석유공사	거제2단계수리시스템보완공사	2022-04-27	2027-04-26	38,289	3,239	35,049
한국원자력연구원	수출용신형연구로건설공사	2022-05-01	2027-04-29	66,043	3,364	62,678
울산그린 주식회사	울산자원회수시설운영	2012-10-15	2027-10-14	171,551	86,277	85,274
전주아랫물길㈜	전주하수관거정비운영	2010-05-25	2029-10-28	20,780	9,296	11,484
원주그린주식회사	원주시폐기물종합처리단지민간투자사업운영	2014-12-22	2029-12-21	34,367	7,464	26,903
강릉아랫물길㈜	강릉하수관거정비운영	2010-08-25	2030-10-09	29,415	13,418	15,997
음성아랫물길㈜	음성하수관거정비운영	2010-10-10	2031-06-20	20,600	9,110	11,490
대구그린에너지센터	대구광역시폐기물에너지화시설운영	2016-07-20	2031-07-19	107,172	37,874	69,298
대전아랫물길㈜	대전하수관거정비운영	2011-11-16	2031-11-15	48,000	22,272	25,728
대전그린에너지센터 주식회사	대전광역시환경에너지종합타운조성민간투자사업운영	2018-03-07	2033-03-06	126,942	17,944	108,998
푸른서부환경 주식회사	국가폐수종말처리시설개량민간투자사업	2019-10-01	2034-09-30	31,301	7,276	24,025
군산그린에너지센터주식회사	군산시폐자원에너지화시설민간투자사업운영	2021-03-02	2036-03-01	106,701	10,708	95,993
구미그린워터주식회사	구미시하수처리수재이용시설민간투자사업운영	2018-10-22	2038-10-21	151,946	26,023	125,924
경북그린에너지센터주식회사	경북북부권환경에너지종합타운조성민간투자사업운영	2019-11-28	2039-11-27	178,512	21,200	157,312
구미맑은물 주식회사	구미시중앙하수처리시설민간투자사업운영	2022-05-12	2042-05-11	87,553	3,289	84,264
수도권서부고속도로㈜	수원광명고속도로관리운영	2019-04-29	2046-04-28	161,791	14,230	147,561
제이영동고속도로㈜	광주~원주(제2영동)고속도로관리운영	2016-11-11	2046-11-10	235,783	34,302	201,481
상주영천고속도로(주)	상주~영천고속도로관리운영	2017-06-28	2047-06-27	121,386	12,935	108,451
옥산오창고속도로㈜	옥산~오창고속도로관리운영	2018-01-14	2048-01-13	43,377	4,989	38,388
서울문산고속도로㈜	서울~문산고속도로관리운영	2020-11-07	2050-11-06	195,444	10,892	184,552
서서울도시고속도로 주식회사	서부간선지하도로관리운영	2021-09-01	2051-09-14	73,516	2,016	71,500
강남메트로 주식회사	위례신사선 도시철도 민간투자사업 건설공사	-	-	385,309	-	385,309
기 타				2,831,449	1,444,940	1,386,509
합 계				7,083,821	2,521,101	4,562,720

[민간공사]

(단위 : 백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공예정일	기본 도급금액	완성공사액	계약잔액
남천2구역(삼익타워)주택재건축정비사업조합	남천자이	2020-02-23	2023-01-31	193,996	174,382	19,614
화이트코리아산업(주)	판교밸리자이	2020-12-28	2023-02-28	147,289	130,349	16,940
개포주공4단지아파트주택재건축정비사업조합	개포프레지던스자이	2019-11-04	2023-02-28	1,159,676	960,436	199,240
주안3구역주택재개발정비사업조합	주안파크자이더플래티넘	2020-06-29	2023-02-28	213,774	183,758	30,016
흑석3재정비촉진구역주택재개발정비사업조	흑석리버파크자이	2019-12-06	2023-02-28	470,017	370,747	99,270
남산4-5지구 주택재건축정비사업조합	청라힐스자이	2020-04-01	2023-02-28	224,685	194,065	30,621
엘에스전선(주)	LS전선동해2공장해저케이블4동신축공사	2021-10-01	2023-03-31	84,390	71,083	13,307
(주)과천상상피에프브이	과천상상자이타워	2021-01-01	2023-04-30	176,373	116,962	59,410
주식회사 신영피에프브이제1호	울산지웰시티자이1블록	2020-05-15	2023-05-31	260,338	193,823	66,515
주식회사 신영피에프브이제1호	울산지웰시티자이2블록	2020-05-15	2023-05-31	270,139	194,257	75,882
수색7재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	DMC아트포레자이	2020-09-01	2023-06-30	144,315	100,043	44,272
한가람이스탑(주)	계룡자이	2021-02-15	2023-06-30	124,301	79,452	44,849
주식회사 엘케이이엔씨	평택지제역자이	2021-01-31	2023-06-30	208,253	155,194	53,059
수색6재정비촉진구역 주택재개발 정비사업조합	DMC파인시티자이	2020-11-01	2023-07-31	250,849	171,546	79,302
팔달10구역 주택재개발조합	수원센트럴아이파크자이	2020-07-16	2023-07-31	362,864	244,508	118,356
㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	브라이튼	2019-07-23	2023-08-18	597,090	377,323	219,767
원대동3가주택재개발정비사업조합	서대구센트럴자이	2020-10-01	2023-08-31	365,259	227,467	137,792
(주)설악도시개발	속초디오션자이	2020-05-01	2023-08-31	147,160	88,489	58,671

주식회사 하나자산신탁	가평자이	2021-01-18	2023-08-31	95,047	60,265	34,782
(주)엘지에너지솔루션	LGES오창2산단자동차베터리공장신축공사	2022-01-20	2023-08-31	174,925	102,433	72,492
서울대학교 발전기금 분임계약관	서울대해동첨단공학관	2022-05-09	2023-09-08	33,452	7,493	25,959
에스알투자자산운용 주식회사	봉담자이라피네	2021-05-01	2023-09-30	155,286	93,519	61,767
한국토지주택공사	산성역자이푸르지오	2020-05-16	2023-10-31	467,155	245,337	221,819
(주)엘지에너지솔루션	LGES오창배터리충방전동신축공사	2022-07-28	2023-10-31	86,300	16,187	70,113
주식회사 에이파크	중산자이	2021-01-01	2023-11-30	252,868	124,968	127,900
에포크피에프브이(주)	안양호계동데이터센터	2021-08-24	2023-12-23	242,700	37,090	205,610
주식회사 하나자산신탁	홍성자이	2021-10-01	2023-12-31	99,496	43,671	55,825
주식회사 에이파크	중산자이2단지	2020-10-07	2023-12-31	92,823	39,266	53,557
화이트코리아(주)	별내자이더스타주상복합	2020-10-01	2023-12-31	221,561	123,835	97,727
성만개발	강릉자이파인베뉴	2020-12-23	2024-01-22	205,978	82,967	123,010
(주)일레븐건설	김포신곡6지구공동주택사업	2021-10-01	2024-01-31	257,027	54,356	202,672
(주)정앤정펌	오포자이디오브	2021-09-30	2024-02-28	215,909	65,464	150,445
계양1구역주택재개발정비사업조합	힐스테이트자이계양	2021-03-31	2024-02-29	230,892	97,703	133,189
(주)브리티시자산관리	대구용산자이	2020-07-01	2024-02-29	131,659	63,272	68,387
111-1구역 정자지구 주택재개발정비사업조합	북수원자이렉스비아	2021-03-19	2024-03-31	558,017	168,289	389,728
자체사업	장유자이더파크	2021-11-01	2024-03-31	247,989	69,514	178,475
(주)경주디앤씨	경주자이르네	2021-11-05	2024-04-04	23,686	8,453	15,233
주식회사 코람코자산신탁	지사글로벌일반산업단지조성공사	2020-02-28	2024-04-28	73,899	45,712	28,187
비산초교 주변지구 주택재개발 정비사업조합	안양비산초교주변지구주택재개발정비사업	2021-05-28	2024-05-27	190,108	48,276	141,832
봉명1구역 주택재건축정비사업 조합	청주SKView자이	2021-09-08	2024-06-08	187,381	51,475	135,906
길동신동아1차2차아파트주택재건축정비사업조합	강동헤리티지자이	2021-06-11	2024-06-30	266,578	98,300	168,278
자체사업	송도자이크리스탈오션	2021-02-22	2024-06-30	1,389,411	504,493	884,918
(주)아윈	천안자이타워	2022-04-01	2024-06-30	32,546	3,124	29,422
자체사업	세종자이더시티	2021-07-09	2024-06-30	336,432	132,962	203,469
디에스디삼호(주)	봉담자이프라이드시티	2021-09-01	2024-07-31	313,010	80,836	232,175
에이펙스도시개발	동해자이	2021-11-17	2024-07-31	146,070	22,322	123,748
(주)정앤정펌	오포자이오브제	2021-10-27	2024-08-26	211,460	50,035	161,425
미아제3구역주택재개발정비사업조합	북서울자이폴라리스	2021-12-03	2024-08-31	235,891	67,339	168,552
해동시티개발 주식회사	의정부역스카이자이	2020-09-01	2024-08-31	100,998	37,521	63,476
군인공제회	운정자이퍼스트시티	2022-05-20	2024-08-31	188,961	26,381	162,581
주식회사 부악공원개발	이천자이더파크	2021-10-01	2024-09-30	185,302	33,150	152,152
숭어리샘주택재건축정비조합	대전숭어리샘주택재건축정비사업	2022-01-10	2024-12-09	245,438	33,516	211,922
양정1구역주택재개발정비사업조합	양정자이더샵SKVIEW	2021-09-14	2024-12-31	230,924	50,536	180,388
(주)엘지전자	LG사이언스파크 DP2 2단계 신축공사	2019-12-20	2024-12-31	274,880	70,417	204,463
주식회사 마동공원개발	익산자이그랜드파크	2021-12-01	2024-12-31	349,813	35,850	313,963
화이트코리아(주)	송도자이더스타	2021-10-01	2024-12-31	409,340	79,466	329,874
마그나피에프브이 주식회사	경기서북부전력인입공사	2022-08-01	2024-12-31	48,817	1,355	47,462
주식회사 성암홀딩스	나주역자이리버파크	2021-12-02	2025-01-02	364,129	48,074	316,056
보령엘엔지터미널 주식회사	보령LNG터미널Project(2-3단계)	2020-05-22	2025-01-31	80,672	38,566	42,106
성안디엠피	부산암남동공동주택사업	2022-05-18	2025-03-17	14,143	919	13,224
장위4구역주택재개발정비사업조합	장위자이레디언트	2022-04-01	2025-03-31	621,887	66,070	555,817
한국자산신탁	대구역자이더스타	2021-09-01	2025-03-31	141,499	33,698	107,801
㈜에스시아이	광주호남대공동주택사업	2022-05-27	2025-03-31	252,136	15,488	236,648
에스알투자자산운용㈜	봉담자이라젠느	2022-08-01	2025-03-31	184,350	6,452	177,898
천안테크노파크㈜	천안테크노파크일반산업단지	2022-07-28	2025-04-27	42,692	1,032	41,660
신반포4지구 재건축정비사업조합	신반포4지구재건축정비사업	2021-10-28	2025-04-28	1,133,154	201,683	931,471
휘경3재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	휘경자이디센시아	2022-04-21	2025-04-30	325,349	24,882	300,467
내손다 주택재개발정비사업조합	인덕원자이SKVIEW	2022-04-01	2025-04-30	391,670	41,610	350,060
창원 가음8 주택재건축정비사업조합	창원자이시그니처	2022-07-01	2025-04-30	204,869	21,535	183,334
철산주공8,9단지주택재건축정비사업조합	철산자이더헤리티지	2021-12-30	2025-05-30	919,242	103,510	815,731
㈜세경씨앤디	원호자이더포레	2022-06-15	2025-05-31	196,254	5,554	190,701

이문3재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합	이문3구역주택재개발정비사업	2021-10-26	2025-07-25	432,959	57,895	375,065
내당지역주택조합	두류역자이	2021-09-15	2025-08-31	352,113	58,540	293,572
운암3단지 주택재건축 정비사업조합	운암3주택재건축정비사업	2022-11-01	2025-10-31	391,068	10,570	380,498
㈜황지	제천자이더스카이	2022-04-28	2025-10-31	182,529	13,895	168,635
라온도시개발	음성자이센트럴시티	2022-11-28	2025-11-27	341,367	1,785	339,582
철산주공 10,11 주택재건축정비사업조합	철산주공 10,11 재건축	2022-10-31	2025-11-30	349,065	17,778	331,287
광명제1R구역주택재개발정비사업조합	광명1R구역주택재개발정비사업	2022-06-15	2025-12-14	282,067	22,165	259,901
화이트코리아산업(주)	별내자이더스타이그제큐티브	2022-09-01	2025-12-31	328,720	9,904	318,816
자체사업	파주운정3A19블록공동주택사업	2023-02-01	2026-01-31	251,307	-	251,307
거제고현주공주택재건축정비사업조합	거제 고현주공	2023-07-01	2026-02-28	214,409	-	214,409
씨케이디앤씨	범어자이	2022-07-01	2026-02-28	157,022	6,203	150,819
보경종합건설	원주단구동공동주택사업	2023-03-01	2026-02-28	283,647	-	283,647
양평12구역도시환경정비사업조합	양평12구역재개발	2023-02-01	2026-03-31	238,151	-	238,151
하이스용화공원㈜	아산자이그랜드파크1블록	2022-08-01	2026-03-31	178,115	278	177,837
하이스용화공원㈜	아산자이그랜드파크2블록	2022-08-01	2026-03-31	206,675	-	206,675
대구 대명3동 주택재개발조합	대명자이그랜드시티	2022-11-01	2026-04-30	455,826	14,678	441,147
주식회사 주원홀딩스	포항자이애서턴	2021-12-21	2026-04-30	413,021	12,626	400,395
화이트코리아산업(주)	은평자이더스타	2022-06-01	2026-05-31	89,887	3,892	85,995
지이비스㈜	대구본리동주상복합	2022-06-02	2026-06-12	118,049	8,112	109,937
송현주공3단지아파트 주택재건축정비사업조합	송현주공3단지아파트 주택재건축정비사업	2023-07-01	2026-07-31	321,254	-	321,254
진해구역주택재개발정비사업조합	대야구역주택재개발사업	2023-03-01	2026-08-31	445,418	-	445,418
㈜부강홀딩스	포항자이디오션	2022-04-01	2026-09-30	81,225	10,456	70,769
구리수택E구역 주택재개발정비조합	수택E구역주택재개발정비사업	2023-11-01	2026-12-31	215,708	-	215,708
수원 영통2구역 주택재건축정비사업조합	수원 영통2구역 주택재건축정비사업	2023-12-01	2026-12-31	745,121	-	745,121
대구대현2동 강변 주택재건축정비사업조합	대현2동강변주택재건축	2024-04-01	2026-12-31	268,303	-	268,303
과천4단지 주택재건축정비사업조합	과천4단지	2023-10-01	2026-12-31	407,123	-	407,123
광명5R구역주택재개발정비사업조합	광명5R구역주택재개발	2023-04-01	2027-01-31	235,320	-	235,320
문화동8구역 주택재개발정비사업조합	대전 문화8	2023-11-01	2027-02-28	233,745	-	233,745
용답동재개발정비사업조합	용답동주택재개발	2023-10-01	2027-03-31	323,046	-	323,046
신가동주택재개발정비사업조합	광주 신가동 주택재개발정비사업	2023-12-01	2027-03-31	255,370	-	255,370
뉴타운맨션 삼호아파트지구 재건축정비사업조합	안양뉴타운삼호APT재건축정비사업	2024-02-01	2027-04-30	812,442	-	812,442
광명12R 주택재개발정비사업조합	광명12R주택재개발정비사업	2024-04-01	2027-04-30	488,570	-	488,570
중계본동 주택재개발정비사업조합	중계본동 주택재개발정비사업	2024-04-01	2027-04-30	560,029	-	560,029
안양 상록지구 주택재개발정비사업조합	안양 상록지구 주택재개발	2024-02-01	2027-05-31	376,245	-	376,245
산곡6주택재개발정비사업조합	인천산곡6구역주택재개발	2024-03-01	2027-06-30	209,707	-	209,707
청주 사직1 주택재개발정비사업조합	청주 사직1 주택재개발	2024-06-01	2027-09-30	277,023	-	277,023
상도스타리움지역주택조합	상도동지역주택사업	2023-04-01	2027-09-30	468,379	-	468,379
산성 주택재개발정비사업조합	성남 산성구역 주택재개발정비사업	2024-05-01	2027-12-31	240,803	-	240,803
방화5구역 주택재건축정비조합	방화5구역주택재건축정비사업	2025-02-01	2028-02-28	521,424	-	521,424
원평2동 주택재개발정비사업조합	구미원평2동주택재개발	2024-06-01	2028-02-29	433,248	-	433,248
고양능곡2구역 주택재개발정비사업조합	고양능곡2구역 주택재개발	2024-10-01	2028-05-31	300,297	-	300,297
방배13구역재건축조합	방배13구역 단독주택재건축 정비사업	2025-01-01	2028-07-31	575,266	-	575,266
대전 도마변동3구역 주택재개발정비사업조합	대전도마변동3구역주택재개발정비사업	2025-06-01	2029-01-31	269,175	-	269,175
대구수성32구역주택재개발정비사업조합	만촌3동주택재개발	2025-10-01	2029-02-28	237,012	-	237,012
한강맨션주택재건축정비조합	한강맨션 주택재건축	2026-04-01	2029-03-31	622,400	-	622,400
한남하이츠 주택재건축정비사업조합	한남하이츠주택재건축사업	2026-03-01	2029-06-30	328,733	-	328,733
대구중동희망주택재건축정비사업조합	대구중동희망지구주택재건축사업	2026-05-01	2029-07-31	249,758	-	249,758
북아현3재정비촉진구역주택재개발정비사업	북아현충정구역재개발	2026-12-01	2029-12-31	319,288	-	319,288
재정비촉진2-1구역도시환경정비사업조합	재정비촉진2-1구역도시환경정비사업	2026-08-01	2030-07-31	673,074	-	673,074
남천2구역(삼익비치) 주택재건축정비사업조합	남천2구역(삼익비치)주택재건축	2026-07-01	2030-08-31	1,234,919	-	1,234,919
울산 중구B-04구역 주택재개발정비사업조합	울산 중구B-04구역	2027-10-01	2030-08-31	331,659	-	331,659
인천산곡5구역 주택재개발정비사업조합	인천 산곡5	2027-08-01	2030-10-31	230,284	-	230,284
성남 은행주공 주택재건축정비사업조합	성남은행주공재건축사업	2026-08-01	2030-12-31	418,495	-	418,495

불광제5주택재개발정비사업조합	불광제5구역재개발사업	2028-06-01	2031-06-30	629,100	-	629,100
잠실5단지주택재건축정비사업조합	잠실5단지재건축	2026-12-01	2031-11-30	366,722	-	366,722
기 타				6,493,628	4,205,939	2,287,689
합 계				45,948,154	12,074,820	33,873,334

[해외공사] (단위 : 백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공예정일	기본 도급금액	완성공사액	계약잔액
SPE spa	Kais CCPP Project	2014-02-19	2023-02-18	324,836	263,111	61,725
Enter Engineering Pte., Ltd.	SGCC Upgrade Project	2019-05-09	2023-02-19	64,736	37,869	26,867
HMC Polymers Co., Ltd.	HMC PP4 Project	2019-10-02	2023-02-28	280,732	277,343	3,388
ADNOC Refining	ADRC Project	2022-09-15	2023-05-14	20,847	5,326	15,520
(주)엘지전자	LG전자찌비똥R&DCenter신축공사	2021-11-01	2023-07-15	54,832	33,855	20,977
State Company for Oil Projects	Karbala Refinery Project	2014-04-22	2023-07-31	2,848,971	2,687,451	161,520
엘지샨진장자강	LG샨진 편광판	2021-11-01	2023-12-31	83,599	58,529	25,070
Department of Bridge, Ministry of Construction	Friendship (Dala) Bridge	2019-05-27	2024-01-16	155,986	91,503	64,484
Land Transport Authority	Thomson-East Coast Line Contract T301	2016-03-18	2024-10-04	1,867,563	1,479,802	387,761
Land Transport Authority	ITTC Project	2020-05-11	2025-04-25	613,034	335,881	277,153
ADNOC Onshore	NEB TA Project	2022-07-15	2025-07-14	19,460	3,658	15,802
Land Transport Authority	NSC N101	2018-12-26	2027-07-26	597,700	202,606	395,094
Spark North East Link Pty Limited	North East Link Project	2021-10-28	2028-12-29	2,710,890	148,383	2,562,508
기 타				3,697,064	2,610,557	1,086,507
합 계				13,340,250	8,235,875	5,104,375

2) 자이에스앤디

[민간공사] (단위 : 백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공예정일	기본 도급금액	완성공사액	계약잔액
㈜경주건설	만촌자이르네	2020-04-17	2023-01-16	164,184	141,017	23,167
자체사업	양평자이비즈타워	2021-03-01	2023-02-28	50,918	37,941	12,977
㈜태인디앤디	속초자이엘라	2020-11-19	2023-08-18	35,826	14,023	21,802
케이와이프라퍼티즈㈜	가산동오피스텔	2021-08-24	2023-12-23	43,584	16,524	27,059
㈜경주디앤씨	경주자이르네	2021-11-05	2024-04-04	94,746	31,256	63,489
㈜아원	천안자이타워(성성동 지산)	2022-04-08	2024-05-07	130,183	12,763	117,420
수성동1가 가로주택정비사업조합	수성자이르네	2022-05-31	2024-08-30	58,709	4,687	54,022
STS개발㈜	신설동역자이르네	2022-04-14	2024-10-13	41,484	4,424	37,060
동천지베스코피에프브이2차	수지동천 도생	2022-09-01	2024-12-31	32,277	2,159	30,118
㈜성안디엠피	송도자이르네디오션	2022-04-25	2025-01-24	56,573	3,580	52,993
휴고파트너스	강릉 송정동 공동주택	2022-08-01	2025-01-31	57,940	-	57,940
자체사업	SKN_거여동	2023-06-01	2025-03-01	33,018	-	33,018
㈜지렉스 I&D	과천3-3BL 오피스텔	2023-02-01	2025-03-31	33,409	-	33,409
㈜과천포럼	과천자이엘라디에디션	2022-12-01	2025-03-31	33,699	-	33,699
자체사업	SKN_중화동	2023-04-01	2025-05-01	44,482	-	44,482
자체사업	SKN_보문동	2023-04-01	2025-06-01	32,541	-	32,541
워너 프로퍼티㈜	대전스카이자이르네	2022-03-23	2025-06-14	42,123	5,496	36,628
한국투자부동산신탁㈜	속초자이엘라더비치	2022-06-30	2025-07-29	54,962	2,344	52,618
㈜수강	대구범어동 주상복합	2022-09-01	2025-08-01	59,464	-	59,464
자체사업	SKN_미아동	2023-04-01	2025-09-01	57,859	-	57,859
㈜동서노블레스	인덕원역 주상복합	2023-03-01	2026-11-01	38,045	-	38,045

자체사업	서초동 자체사업(apt)	-	-	52,600	-	52,600
제이영동고속도로(주) 외	광주원주고속도로_BTO 등	-	-	664,006	67,197	596,809
파주양주강군(주) 외	육군화천 양구 관사_BTL 등	-	-	106,557	21,432	85,125
CBRE코리아 외	기타 PM/FM 사업장	-	-	126,374	108,641	17,733
기 타				419,424	182,342	237,083
합 계				2,564,985	655,826	1,909,159

2-1) 자이씨앤에이(주)

[민간공사] (단위 : 백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공예정일	기본 도급금액	완성공사액	계약잔액
LG ES	LGES 공사 등	2021-06-04	2023-05-31	393,796	393,527	270
LG U	LGU 공사 등	2020-06-09	2023-10-31	242,662	128,627	114,035
LG D	LGD 공사 등	2021-06-01	2023-12-31	3,015,152	2,766,032	249,119
LG BCM	LGBCM 공사 등	2022-01-01	2023-12-31	119,850	79,149	40,701
LG IT	LGIT 공사 등	2022-02-24	2024-04-30	131,548	99,396	32,152
LG C	LGC 공사 등	2022-10-31	2024-06-30	279,142	80,906	198,236
기타				1,769,640	1,294,764	474,876
합 계				5,951,791	4,842,401	1,109,389

3) GS Inima Environment S.A.U.

[해외공사] (단위 : 백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공예정일	기본 도급금액	완성공사액	계약잔액
OPWP	GHUBRAH III	2021-01-01	2025-06-30	752,827	16,039	736,788
DAERP	Ambient	1995-09-28	2033-09-28	828,446	498,608	329,837
CEA Baja California	Ensenada	2015-03-20	2035-06-01	309,929	136,414	173,515
STMM	Ute O&M Mostaganem	2011-09-29	2036-09-28	250,244	82,819	167,425
AEC	SMD	2012-07-18	2037-07-17	498,195	103,768	394,428
Aracatuba	Samar	2012-11-10	2042-11-10	979,795	213,061	766,734
Santa Rita do Passa Quatro Municipality	Santa Rita	2016-06-01	2046-06-01	170,736	21,789	148,947
Casal	Sanama	2014-12-11	2046-12-11	465,805	57,652	408,153
OPWP	BARKA V	2021-01-01	2050-06-30	802,571	82,907	719,663
Braskem	Aquapolo	2019-10-01	2053-10-01	2,233,852	99,029	2,134,823
Braskem	Triunfo	2019-10-01	2053-10-01	2,209,339	100,271	2,109,068
Municipio de Ouro Preto	Saneouro	2020-01-02	2055-01-02	892,842	15,538	877,304
기 타				1,619,753	744,929	874,824
합 계				12,014,333	2,172,824	9,841,509

5. 위험관리 및 파생거래

가. 위험관리

1) 지에스건설

(1) 환위험관리

① 주요 시장위험
연결기업은 외환관리에서 발생하는 위험요인을 제거하고 궁극적으로는 환위험을 최소화함으로써 경영안정을 실현하고자 환리스크 관리에 만전을 기하고 있습니다. 특히 연결기업은 환변동으로 인한 원자재가격 변동으로 인해 프로젝트 손익이 영향을 받을 수 있으므로 환관리가 매우 중요합니다.

② 위험관리 방식
연결기업은 보다 체계적이고 효율적인 환리스크관리를 위하여 '환관리 시행지침'을 제정하고, CFO 산하에 전사 환리스크 관리를 위한 최고 의사결정기구인 '환리스크관리위원회'를 매분기별로 운영 중에 있습니다.

③ 위험관리 규정
연결기업은 환리스크 관리를 위하여 '환관리 시행지침'을 제정하여 엄격히 시행하고 있으며 모든 외환거래는 환위험을 회피하고 안정적인 경영이익을 확보하기 위하여 실행되어야 하며 환차익 실현을 목적으로 하는 투기적 외환거래는 금하는 것을 기본원칙으로 하고 있습니다.

④ 위험관리 조직
연결기업은 환리스크 관리를 위하여 '환리스크관리위원회'와 '외환팀'을 두고 있습니다. 매분기 운영되는 '환리스크관리위원회'에서는 전사 환리스크 헤지전략 및 실행방안, 프로젝트별 환리스크 관리현황 점검, 환율 동향 분석 및 향후 전망 등에 대해서 회의하며 '외환팀'에서는 외환거래와 외환거래 관련업무, 환위험 측정, 관리, 분석 및보고 업무를 수행하고 있습니다.

(2) 재무위험관리

연결기업의 재무위험관리는 주로 시장위험(환위험, 공정가치 이자율 위험, 현금흐름 이자율 위험 및 가격위험), 신용위험, 유동성위험에 대해 전사 각 사업주체가 안정적이고 지속적으로 경영성과를 창출할 수 있도록 지원하고, 동시에 재무구조 개선 및 자금운영의 효율성 제고를 통해 금융원가를 절감함으로써 사업의 원가경쟁력 제고에기여하는데 그 목적이 있습니다.
또한, 연결기업은 정기적으로 재무위험관리 정책의 재정비, 재무위험 모니터링 등을 통해 재무위험으로부터 발생할 수 있는 영향을 최소화하는데 주력하고 있습니다.

① 재무위험요소

ⅰ. 시장위험

ⅰ) 외환위험
연결기업은 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 보고기간 종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 당사의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구분	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	652,354	826,727	1,297,666	1,449,743
EUR	12,514	16,879	465,296	628,676
KWD	409	1,695	2	10
JPY	-	-	58,021	553
SGD	-	-	1	2

<전기말> (원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구분	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	895,850	848,910	1,189,807	1,294,510
EUR	9,812	13,131	418,216	559,674
KWD	1,099	3,930	73	260
JPY	6	-	280,235	2,954
SGD	-	-	1	1

보고기간 종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 5% 변동시 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말		전기말	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
USD	-31,151	31,151	-29,448	29,448
EUR	-30,590	30,590	-27,440	27,440
KWD	84	-84	210	-210
JPY	-28	28	-461	461

ii) 이자율 위험

연결기업의 이자율 위험은 주로 변동금리부 차입금에 연관되어 있으며, 이와 관련된 이자비용은 이자율 위험에 노출되어 있습니다. 보고기간 종료일 현재 연결기업의 이자율 변동위험에 노출된 금융부채는 변동금리부 차입금 3,256,055백만원(전기말 : 2,384,523백만원)입니다.

보고기간 종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 이자율이 100bp 변동시 변동금리부차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말		전기말	
	100bp 상승시	100bp 하락시	100bp 상승시	100bp 하락시
이자비용	23,819	-23,819	16,526	-16,526

ii. 신용위험

신용위험은 연결기업의 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래 상대방이 계약조건상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 이러한 신용위험을 관리하기 위하여 연결기업은 주기적으로 고객과 거래 상대방의 재무 상태와 과거경험 및 기타요소들을 고려하여 재무 신용도를 평가하고 있으며 고객과 거래상대방 각각에 대한 신용한도를 설정하고 있습니다.

신용위험은 연결기업이 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 주요 거래처에 대한 신용위험 뿐 아니라 현금성자산, 파생금융상품, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다.

신용위험은 연결기업의 신용정책에 의하여 효율적 신용위험 관리, 신속한 의사결정 지원 및 채권 안전장치 마련을 통한 손실 최소화를 목적으로 관리하고 있습니다. 연결기업은 당기 중 손상의 징후나 회수기일이 초과된 채권 등에 대하여 보고기간 종료일 현재 채무불이행이 예상되는 경우 그 위험을 적절히 평가하여 연결재무상태표에 반영하고 있습니다.

당기말 현재 매출채권에 대해 집합평가로 설정한 충당금 설정률표는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

연체기간	기대신용손실률	장부금액	기대신용손실
미경과	1.17%	238,597	2,801
3개월 이하	1.36%	202,661	2,760
4~12개월 이하	2.50%	152,858	3,828
13~24개월 이하	6.30%	171,096	10,775
25~36개월 이하	8.50%	33,295	2,830
36개월 초과	61.78%	10,314	6,372
합계		808,821	29,366

한편, 매출채권에 대한 개별평가로 대손충당금을 인식한 금액은 89,996백만원 입니다.

보고기간 종료일 현재 연결기업의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기말	전기말
현금성자산(보유현금제외)	2,021,342	2,688,582
매출채권및기타채권	3,251,679	2,200,132
계약자산	1,555,865	960,336
단기금융자산	582,067	395,042

장기금융자산	713,678	600,464
장기매출채권및기타채권	1,204,451	1,195,973
금융보증계약	8,855,020	8,463,029

또한, 연결기업은 상기 금융보증계약 외에 중도금대출보증 약정, 주택분양보증 약정,대여약정을 제공하고 있으며 관련 약정의 신용위험의 최대노출정도는 해당 약정 제공액입니다(주석 21 참조).

iii. 유동성 위험
유동성위험은 연결기업이 유동성 부족으로 인해 금융부채에 대한 지급 의무를 이행 못하거나, 정상적인 영업을 위한 자금조달이 불가능한 경우 발생하고 있습니다.

연결기업은 자금수지계획을 수립함으로써 영업활동, 투자활동, 재무활동에서의 자금수지를 미리 예측하고 있으며, 이를 통해 필요 유동성 규모를 사전에 확보하고 유지하여 향후에 발생할 수 있는 유동성리스크를 사전에 관리하고 있습니다.

보고기간 종료일 현재 금융기관과의 신용한도와 관련한 약정사항은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	금 융 기 관	당기말		전기말	
		한 도	사 용 액	한 도	사 용 액
장・단기금융부채(*)	한국수출입은행 등	8,972,045	6,339,120	8,429,252	5,863,050

(*) 포괄무역한도(LC 및 해외 Bond) 및 연결기업 차입금 관련 금액이 포함되어 있으며 리스부채는 제외된 금액입니다.

연결기업의 금융부채를 보고기간 종료일로부터 계약만기일까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분한 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위 : 백만원)

구분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
매입채무및기타채무	1,874,115	1,874,115	1,874,115	-	-	-
장・단기금융부채(*1)	4,987,663	5,376,548	2,444,632	924,715	530,724	1,476,477
금융보증부채(*2)	87,115	8,855,020	8,855,020	-	-	-
합 계	6,948,893	16,105,683	13,173,767	924,715	530,724	1,476,477

(*1) 이자상당액을 포함한 금액입니다.
(*2) 계약상 현금흐름은 금융보증부채 계상대상(PF, 재개발, SOC, 해외법인)의 원금 및 약정한도입니다. 또한, 당사는 상기 금융보증계약 외에 중도금대출보증 약정과 주택분양보증 약정을 제공하고 있으며 약정에 대한 유동성위험의 최대노출정도는 해당 약정 제공액입니다 (주석 21 참조).

<전기말> (단위 : 백만원)

구분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
매입채무및기타채무	1,656,079	1,658,477	1,658,477			
장・단기금융부채(*1)	4,079,288	4,490,568	1,012,916	1,183,366	515,996	1,778,290
금융보증부채(*2)	90,722	8,463,029	8,463,029			
합 계	5,826,089	14,612,074	11,134,422	1,183,366	515,996	1,778,290

(*1) 이자상당액을 포함한 금액입니다.
(*2) 계약상 현금흐름은 금융보증부채 계상대상(PF, 재개발, SOC, 해외법인)의 원금 및 약정한도입니다.

② 자본 위험 관리
연결기업의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

연결기업의 보고기간 종료일 현재 부채비율, 순차입금비율은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기말	전기말
부채(A)	11,590,414	10,311,003
자본(B)	5,356,203	4,872,724
예금(C)	2,021,340	2,688,582
차입금(D)	4,385,592	3,365,048
부채비율(A/B)	216%	212%
순차입금비율((D-C)/B)	44%	14%

2) 자이에스앤디
자이에스앤디의 재무위험관리는 주로 시장위험(환위험, 공정가치 이자율 위험, 현금흐름 이자율 위험 및 가격위험), 신용위험, 유동성위험에 대해 전사 각 사업주체가 안정적이고 지속적으로 경영성과를 창출할 수 있도록 지원하고, 동시에 재무구조 개선 및 자금운영의 효율성 제고를 통해 금융원가를 절감함으로써 사업의 원가경쟁력 제고에 기여하는데 그 목적이 있습니다.

또한, 자이에스앤디는 정기적으로 재무위험관리 정책의 재정비, 재무위험 모니터링 등을 통해재무위험으로부터 발생할 수 있는 영향을 최소화하는데 주력하고 있습니다.

(1) 시장위험

① 외환위험

자이에스앤디는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 연결기업의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말		전기말	
	자산	부채	자산	부채
USD	117	14,476	-	-
EUR	-	737	-	-
CNY	-	-	-	-
IDR	5	-	-	-
합계	122	15,213	-	-

자이에스앤디는 내부적으로 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 당기말 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 5% 변동시 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기	
	5% 상승시	5% 하락시
USD	-718	718
EUR	-37	37
CNY	-	-
IDR	-	-
합계	-755	755

상기 민감도 분석은 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채를 대상으로 하였습니다.

② 이자율위험

자이에스앤디의 이자율 위험은 주로 변동금리부 차입금에 연관되어 있으며, 이와 관련된 이자비용은 이자율 위험에 노출되어 있습니다.

보고기간 종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 이자율이 100 bp 변동할 경우 변동금리부 차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당기말	전기말

	100bp 상승시	100bp 하락시	100bp 상승시	100bp 하락시
이자비용	930,000	-930,000	-	-

(2) 신용위험
신용위험은 자이에스앤디의 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래 상대방이 계약조건상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 이러한 신용위험을 관리하기 위하여 연결기업은 주기적으로 고객과 거래 상대방의 재무 상태와 과거경험 및 기타요소들을 고려하여 재무 신용도를 평가하고 있으며, 고객과 거래상대방 각각에 대한 신용한도를 설정하고 있습니다.

신용위험은 자이에스앤디가 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 주요 거래처에 대한 신용위험 뿐 아니라 현금성자산, 파생금융상품, 은행 및 금융기관 예치금으로부터발생하고 있습니다.

신용위험은 자이에스앤디의 신용정책에 의하여 효율적 신용위험 관리, 신속한 의사결정 지원 및 채권 안전장치 마련을 통한 손실 최소화를 목적으로 관리하고 있습니다. 연결기업은 당기 중 손상의 징후나 회수기일이 초과된 채권 등에 대하여 보고기간종료일 현재 채무불이행이 예상되는 경우 그 위험을 적절히 평가하여 재무상태표에 반영하고 있습니다.

(3) 유동성위험
유동성위험은 자이에스앤디가 유동성 부족으로 인해 금융부채에 대한 지급 의무를 이행 못하거나, 정상적인 영업을 위한 자금조달이 불가능한 경우 발생하고 있습니다.

자이에스앤디는 자금수지계획을 수립함으로써 영업활동, 투자활동, 재무활동에서의 자금수지를 미리 예측하고 있으며, 이를 통해 필요 유동성 규모를 사전에 확보하고 유지하여 향후에 발생할 수 있는 유동성리스크를 사전에 관리하고 있습니다.

(4) 자본위험 관리
자이에스앤디의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

나. 파생상품 및 풋백옵션 등 거래 현황

1) 지에스건설

(1) 거래목적

① 통화선도 : 외환리스크 회피를 통한 고정된 원화 공사매출수익 확보 목적입니다.

② 이자율스왑 : 변동금리부 차입금의 이자율 변동위험 헤지 목적입니다.

(2) 위험의 본질 및 원천 그리고 이에 대한 대응책

① 통화선도
ⅰ. 위험의 본질 및 원천 : 공사대금 수령시 수령통화 환율 하락위험 및 공사대금 수령통화 대비 하도대금 지급통화 환율의 상대적 상승위험이 발생합니다.
ii. 대응정책 : 공사대금 수령시 외화금액을 일정액의 원화금액으로 고정시키고, 공사대금 수령통화와 하도대금 지급통화의 상대적 대비 환율을 고정시키기 위해 공사 대금 수령통화를 일정액의 원화로 교환하거나 일정액의 하도대금 지급통화로 교환하는 통화선도 매매계약을 체결합니다.

② 이자율스왑
ⅰ. 위험의 본질 및 원천 : 변동금리 차입후 금리 상승에 따른 이자비용 상승위험이 발생합니다.
ii. 대응정책 : 차입금의 변동금리를 고정금리와 교환하는 이자율스왑 계약을 체결합니다.

(3) 중도 청산 가능 여부 및 대금 수수 방법

① 통화선도 : 은행과의 반대거래를 통하여 시장에서 거래되는 환율로 중도해지수수료 없이 청산 가능하며, 대금 수수는 현물 수취/지급, 차액결제 모두 가능합니다.

② 이자율스왑 : 연결기업은 은행과의 반대거래를 통하여 시장에서 거래되는 이자율로 중도해지수수료 없이 청산 가능하며, 대금 수수는 현물 수취/지급, 차액결제 모두가능합니다.

(4) 평가방법 및 회계처리 내역

① 평가방법 : 통화선도는 각 통화의 이자율, 환율을 반영한 파생상품 평가 시스템을통하여 평가하며, 회계처리 시 매매목적회계처리, 현금흐름위험회피 회계처리를 적용하고 있습니다.

② 회계처리내역 : 보고기간 종료일 현재 파생상품거래 미결제 약정잔액과 관련하여 손익계산서에 반영된 평가이익 및 평가손실은 각각 42,738백만원, 30,469백만원입니다.

(5) 통화선도 계약
연결기업은 외화거래에 대한 환율변동위험을 회피하기 위하여 HSBC 등과 65건의 통화선도 계약을 체결하고 있습니다. 사업보고서 작성기준일 현재 그 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

매입통화	매입금액	선물환율	매도통화	매도금액	계약건수
EUR	559	145.18	JPY	81,153	1
EUR	11,215	1,396.17	KRW	15,658	4
EUR	114	1.0351	USD	118	1
KRW	16,781	9.8597	JPY	1,701,982	1
KRW	130,931	957.26	SGD	136,777	8
KRW	53,681	1,358.19	USD	39,524	31
SGD	1,674	946.83	KRW	1,585	1

USD	119	1.0439	EUR	114	3
USD	301,824	1,171.17	KRW	353,486	15

(6) 이자율스왑 계약

종속회사인 GS Inima Environment S.A.U. 는 차입금에 대한 이자율변동위험을 회피하기 위하여 Banco Santander S.A 와 이자율스왑 계약을 체결하고 있으며 내역은다음과 같습니다.

기간	금액	수취금리	지급금리
2009.12.31 ~ 2025.12.31	USD 7,160,108	USDLIBOR 6M	5.0425%
2017.07.13 ~ 2025.01.31	EUR 5,423,963	EURIBOR 6M	0.7800%
2022.06.21 ~ 2024.06.30	USD 38,000,000	USD Compounded SOFR 1M	3.6870%
2022.06.21 ~ 2025.06.30	USD 38,000,000	USD Compounded SOFR 3M	3.5150%
2022.09.21 ~ 2044.06.29	USD 18,750,000	USD Compounded SOFR 3M	3.3575%
2022.09.21 ~ 2024.06.29	USD 2,930,398	USD Compounded SOFR 1M	4.3275%
2022.09.21 ~ 2024.06.29	USD 6,851,694	USD NCCR SOFR 1M	4.2460%
2022.09.21 ~ 2043.12.31	USD 43,840,212	USD NCCR SOFR 3M	3.5219%

(7) 파생상품별 평가내역

보고기간 종료일 현재 연결기업의 파생금융상품은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	평가액		평가손익			기타포괄손익누계액 (*)		
	자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
매매목적	22,662	-	13,779	-	13,779	-	-	-
위험회피	9,525	2,560	29,393	30,469	-1,076	47,683	29,820	17,863
합계	32,187	2,560	43,172	30,469	12,703	47,683	29,820	17,863

(*) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감 전 금액입니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	평가액		평가손익			기타포괄손익누계액 (*)		
	자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
매매목적	10,340	-	26,216	-	26,216	-	-	-
위험회피	5,226	8,672	23,332	22,545	787	49,671	42,250	7,420
합계	15,566	8,672	49,548	22,545	27,003	49,671	42,250	7,420

(*) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감 전 금액입니다.

(8) 기타 옵션계약 관련사항

① 울산자원회수 사업

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	건설출자자약정서(풋옵션)	-
거래상대방	우리은행, 대구은행, 부산은행, 교보생명, KDB생명	-

계약일	2009.07.15	-
만기일	- 1차 : 영업개시일 이후 5년 또는 중도해지일 - 2차 : 영업개시일 이후 5 ~ 10년 또는 중도해지일 - 3차 : 영업개시일 이후 10년~관리운영권 설정기간 만료일 또는 중도해지일	-
계약체결목적	울산자원회수 사업에 대한 건설출자자 출자의 핵심조건 규정	-
옵션의 내용	재무출자자가 투입한 자기자본 전액을 보유주식의 액면가액으로 매입하여야 할 의무가 있음	-
조건	행사기간 내 서면 통지 - 1차 : 실제운영수입이 연간 2년 연속하여 사업계획상의 예상운영수입의 90%미만 시 - 2차 : 실제운영수입이 연간 2년 연속하여 사업계획상의 예상운영수입의 85%미만 시 - 3차 : 실제운영수입이 연간 2년 연속하여 사업계획상의 예상운영수입의 80%미만 시	행사기간 : 영업개시일 ~ 관리운영권만료일
옵션계약 부담금액	총 부담액 88.8억원 중 당사 지분 해당액은 35.1억원 (건설출자자 지분 50.0% 중 당사 지분 19.74%)	재무출자자 지분납입 완료

② 구리 ~ 포천 고속도로 사업

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	-
거래상대방	KIAMCO 도로투자 사모특별자산투자신탁 2호	-
계약일	2013.11.21	변경주주협약 체결
만기일	- 장기대출금 50% 이상 상환 완료(2025.03) 및 - 직전 2개 연도의 실제 통행료수입이 DD 통행료수입(불변)의 95%이상	-
계약체결목적	구리 ~ 포천 고속도로 사업의 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 관한 사항 및 당사자들간의 권리의무 관계를 규정	-
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유주식에 대해 건설출자자에게 액면가로 매수할 것을 청구할 수 있음	-
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 14영업일 이내 주식을 매수하여야 함 - 후순위 CDS 한도액 85% 이상 소진시 - 운영개시 2년 후 2회 이상 DD 통행료수입의 80% 미만시	-
옵션계약 부담금액	총 부담액 1,219억원 중 당사 지분 해당액은 170.7억원 (건설출자자 지분 40.0% 중 당사 지분 5.6%)	재무출자자 지분납입 완료

③ 마산하수관거

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	-
거래상대방	한반도 BTL 사모특별자산투자신탁 1호 신한 인프라포트폴리오 투융자회사	-
계약일	2006.11.20	-
만기일	2031.06.20 (사업기간 종료일)	-
계약체결목적	마산하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	-
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	-
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 - 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 - 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	-

옵션계약 부담금액	총 부담액 89.7억원 중 당사 지분 해당액은 21.5억원 (건설출자자 지분 33.9% 중 당사 지분 8.1%)	재무출자자 지분납입 완료

④ 강릉하수관거

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	-
거래상대방	미래에셋맵스 지역발전 BTL 사모특별자산투자신탁 1호	-
계약일	2007.08.16	-
만기일	2030.08.24(사업기간 종료일)	-
계약체결목적	강릉하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	-
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	-
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 - 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지 시 - 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	-
옵션계약 부담금액	총 부담액 69.1억원 중 당사 지분 해당액은 22.8억원 (건설출자자 지분 10.0% 중 당사 지분 3.3%)	재무출자자 지분납입 완료

⑤ 음성하수관거

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	-
거래상대방	한반도BTL 사모특별자산투자신탁1호	-
계약일	2007.09.20	-
만기일	2030.10.09(사업기간 종료일)	-
계약체결목적	음성하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	-
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	-
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 - 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 - 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	-
옵션계약 부담금액	총 부담액 43.7억원 중 당사 지분 해당액은 15.3억원 (건설출자자 지분 18.0% 중 당사 지분 6.3%)	재무출자자 지분납입 완료

⑥ 대전하수관거

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	-
거래상대방	미래에셋맵스지역발전 BTL 사모특별자산투자신탁 1호	-
계약일	2008.03.11	-
만기일	2031.11.15(사업기간 종료일)	-
계약체결목적	대전하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	-
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	-

조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 - 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지 시 - 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	-
옵션계약 부담금액	총 부담액 122.0억원 중 당사 지분 해당액은 48.8억원 (건설출자자 지분 10.0% 중 당사 지분 4.0%)	재무출자자 지분납입 완료

⑦ 영덕하수관거

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	-
거래상대방	한국비티엘일호투융자회사, 신한은행, 대구은행,부산은행, LIG손해보험	-
계약일	2006.11.20	-
만기일	2029.11.10(사업기간 종료일)	-
계약체결목적	영덕하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	-
옵션의 내용	건설출자자는 재무출자자의 납입자본금 전액을 상환받지 못하는 경우 자금을 제공하기로 함	-
조건	실시협약 중도해지로 인한 실시협약 종료 시 - 차주 귀책 시(재무출자자 귀책 제외) : 부족분 전액 - 주무관청 귀책 또는 불가항력 사유 시 : 부족분의 50%	-
옵션계약 부담금액	총 부담액 31억원 중 당사 지분 해당액은 5.2억원 (건설출자자 지분 25.0% 중 당사 지분 4.2%)	재무출자자 지분납입 완료

⑧ 서부간선 지하도로 사업

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	-
거래상대방	농협은행 주식회사(미래에셋 서부간선 지하도로 전문투자형 사모특별자산투자신탁1호의 신탁업자)	-
계약일	2016.8.12	-
만기일	사업조건 확정일로부터 10 영업일	-
계약체결목적	서부간선 지하도로 사업의 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 관한 사항 및 당사자들간의 권리의무 관계를 규정	-
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유주식에 대해 건설출자자에게 액면가 또는 FI운용비용, 매수청구 의무이행일까지 연4.5% 이자가 포함된 금액으로 매수할 것을 청구할 수 있음	-
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 주식을 매수하여야 함 - 관리운영계약 미체결 - 사업자귀책 실시협약 해지 - 주무관청 요청에 따른 사업방식 변경 또는 그로인한 실시협약 해지 - 사업조건확정기간중 기한이익 상실 또는 대출약정 전부 혹은 일부 해지 시 - 건설출자자 귀책 주식매매계약 해제시	-
옵션계약 부담금액	총 부담액 767.6억원 중 당사 지분 해당액은 275.57억원(펀드운용비용, 이자 별도) (건설출자자 지분 9.819% 중 당사 지분 3.525%)	재무출자자 지분납입 완료

⑨ 동해항 3단계 석탄부두 건설공사

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(콜옵션)	-
거래상대방	GS글로벌, GS이앤알(동해항 3단계 석탄부두 건설공사 전략적 출자자)	-
계약일	2019.6.14	-
만기일	공사준공일로부터 6개월이 경과한 날부터 6개월 이내	-
계약체결목적	동해항 3단계 석탄부두 건설공사 사업시행법인의 설립과 운영, 기타 회사가 목적사업을 추진함에 있어 필요한 제반 사항과 당사자들 간의 권리, 의무관계를 규정	-
옵션의 내용	전략적출자자에게 건설출자자의 보유주식을 매수할 것을 요청할 수 있음. 전략적출자자는 건설출자자의 보유주식을 매도할 것을 요청할 수 있음.	-
조건	요청을 받은 후 30일 이내 주식을 매도여야 함 - 양도가액은 취득가액으로 함	-
옵션계약 부담금액	당사의 출자금액은 50억원임	-

⑩ 파주양주 병영

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	-
거래상대방	미래에셋맵스 BTL 인프라사모특별자산투자신탁 1호	-
계약일	2012.02.27	-
만기일	2034.06(사업기간 종료일)	-
계약체결목적	육군 파주양주 병영시설 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 임대, 관리 및 운영에필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	-
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 액면가액으로 매수할 것을 청구할 수 있음	-
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 60일 이내 응함 - 차주의 귀책 또는 불가항력 사유로 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지시 - 건설 및 운영출자자들의 귀책으로 인하여 대출약정의 전부 또는 일부가 실효되는 경우 - 기한의 이익 상실이 선언되는 경우	-
옵션계약 부담금액	총 부담액 41.9억원 중 당사 지분 해당액은 13.4억원 (건설 및 운영출자자 지분 25.0% 중 당사 지분 8%)	재무출자자 지분납입 완료

⑪ 고양 관사 및 병영

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	건설 및 운영출자자약정서(풋옵션)	-
거래상대방	KIAMCO 비티엘 프로젝트 사모특별자산투자신탁 제1호	-
계약일	2012.12.17	-
만기일	2034.10(사업기간 종료일)	-
계약체결목적	육군 고양관사 및 병영시설 사업의 대출약정과 관련하여 건설 및 운영출자자의 약정 및 확약을 규정	-
옵션의 내용	건설 및 운영출자자는 재무출자자의 출자원금을 전액 상환하지 못하는 경우 자금보충 하여야함	-
조건	대리은행이 요청한 날로부터 30일 이내 응함 - 차주의 귀책 또는 불가항력 사유로 실시협약 중도해지시	-
옵션계약 부담금액	총 부담액 56.4억원 중 당사 지분 해당액은 5.4억원 (건설 및 운영출자자 지분 18.3% 중 당사 지분 1.8%)	재무출자자 지분납입 완료

⑫ 육군 화천양구 관사 및 병영시설

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	건설 및 운영출자자 약정서(풋옵션)	-
거래상대방	KB생활인프라 BTL 전문투자형사모특별자산투자신탁(SOC)	-
계약일	2019.01.31	-
만기일	2041.04(사업기간 종료일)	-
계약체결목적	육군 화천양구 관사 및 병영시설 사업의 대출약정과 관련하여 건설 및 운영 출자자의 약정 및 의무사항을 규정	-
옵션의 내용	건설 및 운영출자자는 재무출자자의 출자원금을 전액 상환하지 못하는 경우 분담비율에 따른 자금제공 의무 이행	-
조건	- 주무관청 귀책사유 제외한 사유 또는 차주의 매수청구권 행사로 인한 실시협약 해지시 - 확정된 해지시 지급금으로 재무출자자의 출자원금/대출원리금 상환 불가시(분담비율에 따른 건설 및 운영출자자 연대책임 조건)	-
옵션계약 부담금액	총 부담액 126.8억원 중 당사 지분 해당액은 6.9억원 (건설및운영출자자 지분 8.8% 중 당사 지분 0.5%)	재무출자자 지분납입 완료

⑬ 인도 SECI ISTS-IV 300MW 태양광 프로젝트

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주간협약(콜옵션)	-
거래상대방	RENEW SOLAR POWER PRIVATE LIMITED ("파트너")	-
계약일	2019.11.27	-
만기일	2046.04.22(프로젝트 종료일)	-
계약체결목적	해당 프로젝트에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	-
옵션의 내용	i) 주요안건의 이견 발생에 따른 교착상태가 지속되는 경우 파트너는 당사의 보유 주식의 매각을 요청할 수 있음 ii) 당사의 주요한 의무이행 위반으로 인한 경우 파트너는 당사의 보유 주식 전체의 매각을 요청할 수 있음.	-
조건	i-1) 파트너는 주식 의무보유기간("Lock-in Period", 상업운전 시작 이후 2년) 이내에 Call Option 행사 시 당사의 투자금액 전액("Investment Amount")과 감정인이 감정한 감정가("Fair Market Value") 중 높은 금액으로 당사 지분을 구매한다. i-2) 파트너는 주식 의무보유기간 이후 Call Option 행사 시 합의된 감정인이 감정한 감정가로 당사 지분을 구매한다 ii) 계약에서 지정한 당사의 주요한 의무이행 위반하는 경우 파트너는 합의된 감정인이 감정한 감정가의 90%에 해당하는 금액으로 당사 지분을 구매한다	-
옵션계약 부담금액	i-1) 당사 투자금 INR 1,596,854,169 예상 약 273.7억원 i-2) 및 ii)의 경우 감정가에 따라 변동됨	-

⑭ 인도 SECI ISTS-IV 300MW 태양광 프로젝트

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주간협약(풋옵션)	-
거래상대방	RENEW SOLAR POWER PRIVATE LIMITED ("파트너")	-

계약일	2019.11.27	-
만기일	2046.04.22(프로젝트 종료일)	-
계약체결목적	해당 프로젝트에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	-
옵션의 내용	파트너의 주요한 의무이행 위반으로 인한 경우 당사는 당사의 보유 주식 전체 또는 일부의 매수를 요청할 수 있음.	-
조건	계약에서 지정한 파트너의 주요한 의무이행 위반하는 경우 당사는 합의된 감정인이 감정한 감정가에 해당하는 금액으로 당사 지분을 매수한다	-
옵션계약 부담금액	감정가에 따라 변동됨	-

2) 자이에스앤디
- 해당사항 없음

6. 주요계약 및 연구개발활동

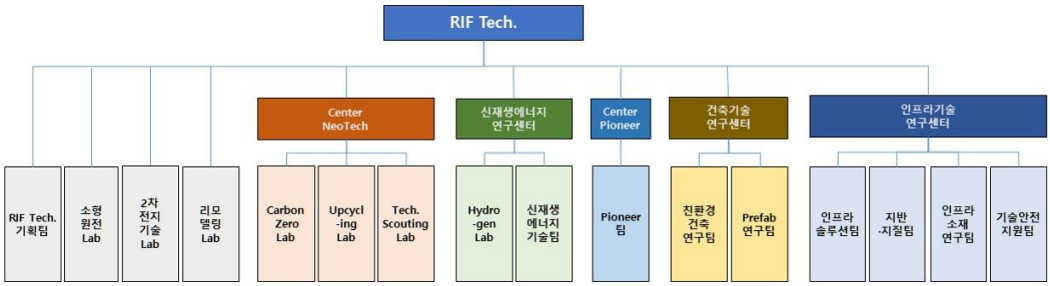
가. 경영상의 주요계약 등
- 해당사항 없음

나. 연구개발활동

1) 지에스건설

(1) 연구개발활동 개요
연결기업은 국내외 건설시장 환경변화와 사업트렌드를 고려한 기술개발전략을 수립하고, 회사의 본원적 경쟁력 향상 및 안정성과 수익성 확보를 위해 지속적인 투자와 노력을 하고 있습니다. 신사업 진출을 위한 탈탄소, 에너지전환 등의 미래핵심기술의개발, 기반사업 경쟁력 강화를 위한 차별화 기술 확보, Smart 건설 기술 및 Module 시공 역량을 활용한 생산성 향상 기술 등의 연구 활동을 추진하고 있습니다. 또한, 유망 기술 및 사업에 대한 지속적인 발굴로 미래 사업을 대비하고 있습니다.

(2) 연구개발 담당 조직



(3) 연구개발비용

(단위 : 백만원)

과 목		제54기	제53기	제52기
원재료비		-	-	-
인 건 비		2,733	3,813	2,643
감가상각비		1,278	1,082	1,004
위탁용역비		13,374	13,316	14,716
기 타		17,285	15,832	15,518
연구개발비용 계		34,670	34,043	33,881
(정부보조금)		3	461	147
회계 처리	판매비와관리비	23,446	24,306	24,162
	제조경비	11,224	9,737	9,719
	개발비(무형자산)	-	-	-
연구개발비/매출액비율 [연구개발비용 계÷당기매출액×100]		0.28%	0.38%	0.33%

(4) 주요 연구개발 실적

연도	주요 연구과제	기대효과
2022년도	CO2 직접수소화를 통한 합성납사 제조 기술 개발	기술확보
	아파트 공용부 폐열이용 제습살균 시스템설계	생산성향상
	Steel Modular 건식바닥개발 연구	기술확보
	현장기반 바닥충격음 차단구조개발	생산성향상
	중고층 모듈러 코어 시스템 개발	기술확보
	부유식 해상풍력 시스템 기술 연구(Phase-1)	미래기술대비
	고효율 콘크리트 양생용 열풍기개발	생산성향상
	부유식 교량 기술역량 확보를 위한 기획 및 탐색	미래기술대비
	친환경 터널 굴착장비 설계/시공 핵심기술 조사	생산성향상
	AI 기법의 지반분야 적용성 탐색	생산성향상
	폐기물 저감 및 생산성 향상을 위한 중공 Tube 활용 기술	생산성향상
	고품질 순환골재 활용을 위한 기획 및 탐색 연구	생산성향상
2021년도	욕실 하이브리드 제습 제균 시스템 개발	생산성향상
	AGS를 이용한 부지절감형 하폐수처리기술 Pilot Plant 구축 및 운영	생산성향상
	지하주차장 무근콘크리트 하자 저감 기술 개발	생산성향상
	고층빌딩 연돌효과 저감 설계지침 개선방안 연구	설계기술확보
	LiDAR 드론을 활용한 매핑 기술 Upgrade 연구	생산성향상
	영상기반 측위를 통한 디지털트윈 기술개발	생산성향상
	설계 생산성향상을 위한 지능형 상세설계 자동화	설계기술확보
	발전설비 주요기기 진동리스크 최소화 방안 연구	설계기술확보
	부유식 구조물 계류장치 설계 및 시공 기술	설계기술확보

	도심지 터널 굴착을 위한 미진동 파쇄제와 굴착공법 개발	생산성향상
2020년도	지하주차장 조명 설계 최적화 및 LED 조명 Upgrade	생산성향상
	아파트 수배관의 시공품질 및 실내환경 성능 실시간 관리시스템 개발	설계기술확보
	AGS를이용한부지집약형하폐수처리기술개발	설계기술확보
	실시간제어를 이용한 CSOs Smart 처리기술 개발	설계기술확보
	제로에너지 커뮤니티 모델 개발 및 실증	설계기술확보
	탄소발열매트 동절기 양생시스템 개발	생산성향상
	매스콘크리트 양생관리 IoT시스템 개발	생산성향상
	GIS 기반 Pipeline 설계 경쟁력 강화 기술 연구	설계기술확보
	건축물 설계품질 향상을 위한 다차원 융합 IT 요소기술 활용 기술개발	설계기술확보
	BIM을 활용한 기개발 PC 기술의 실용화 향상	생산성향상
	발전/플랜트 PumpStation 설계 최적화 연구	설계기술확보
	스마트 경보시스템을 이용한 위험구간 안전관리	생산성향상

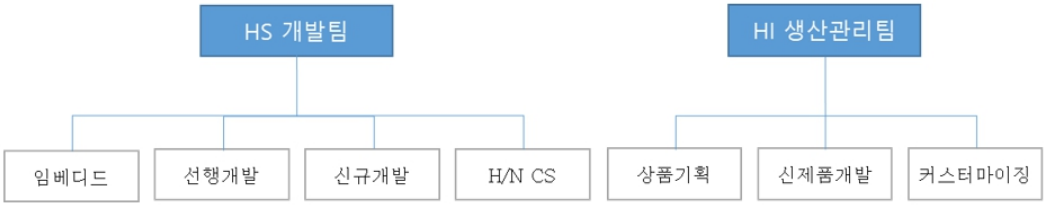
2) 자이에스앤디

(1) 연구개발활동의 개요

자이에스앤디의 연구개발 조직은 i) 스마트홈시스템의 플랫폼 개발, 빅데이터 및 AI기반 비즈니스 모델 발굴, 자이 플랫폼을 활용한 신규서비스 발굴, 신규 H/N 상품 개발, 외부 건설사 기술 영업 지원 업무 수행조직과 ii) 환기형 공기청정기 'Sys Clein' 및 음식물처리기 'Final Kitchen'의 기획, 신규개발 및 개발관리 업무 조직으로 이원화 되어 있으며, 총 22명(스마트홈 16명, 'Sys Clein 등' 6명)의 연구인력으로 구성되어 있습니다.

당사는 스마트홈시스템과 관련하여 안드로이드 신규 월패드 3종, 안면인식형 공동현관기, IoT 기기 연동 서비스 확대, HN 데이터 보안 SW, AI기반 환기 시스템 연동 앱, 기축현장 호환 HN 시스템 및 원패스시스템 카드키 디자인 개발 등을 진행하였습니다. 또한 환기형 공기청정기 'Sys Clein'개발과 관련하여 성능을 한층 Up Grade 한 'Sys Clein 2'와 더불어 소형 평형 설치에 적합하도록 제품을 소형화 한 'Mini' 제품을 개발하고 있으며, 소비자 User Interface 편의성을 도모하기 위하여 리모컨 및 앱을 개발하였습니다. 향후에도 지속적인 연구개발을 통해 제품을 고도화하고 다양화하여 시장 점유율을 확대하도록 하겠습니다.

(2) 연구개발 담당조직



조직	내용	인원수	주요 업무

HS 개발팀	선행개발	6	서버 설계 및 개발, SECURITY 통신보안 및 서버 인증개발, 시스클라인 연계 및 사내 플랫폼 확장 비즈니스 발굴, 기기 제어/연동 SW 개발, 단지서버 개발 및 운영, 기축 연동 제품 개발, 자이플랫폼 고도화 개발, 안드로이드 시스템 SW 개발, 플랫폼 기반 주차관리시스템 등
	신규개발	4	TDS 5.0 개발 (신규 도어폰, 공동현관기 및 기타 신제품 개발 기획)
	임베디드	2	시스클라인, 월패드 펌웨어 및 무선기기 연동 개발
	H/N CS	4	기존 설치 서버 및 네트워크 기술 지원 및 AS 관리 등
HI 생산관리팀	상품기획	1	제품 컨셉/시스템구성/서비스 기획
	신규개발	3	- 환기형 공기청정기 'Sys Clein' Ver 2 개발, 소형화, App 개발 - 음식물처리기 'Final Kitchen'개발 등
	개발관리	2	기존 시스클라인 공기청정기 개발 및 생산관리

(3) 연구개발 비용

(단위 : 백만원, %)

과 목		제23기	제22기	제21기	비고
원재료비		-	-	-	-
인 건 비		640	467	537	-
감가상각비		701	657	461	-
위탁용역비		337	229	60	-
기 타		2,982	829	1,354	-
연구개발비용 계		4,660	2,182	2,412	-
(정부보조금)		-	-	-	-
회계 처리	판매비와관리비	132	146	-	-
	제조경비	1,546	1,206	2,352	-
	개발비(무형자산)	2,982	830	60	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용 계÷당기매출액×100]		0.79%	0.50%	0.68%	-

* 자이에스앤디 별도기준으로 작성하였습니다.

(4) 연구개발 실적

연도	개발항목	개발 결과 및 기대효과
2022년	음식물처리기	- 가정용 음식물처리기 개발 완료 및 "파이널 키친' 브랜드 런칭
	시스클라인	- 시스클라인 소형 공기 청정기 개발 등
	스마트홈 시스템	- TDS 5.0 월패드, 공동현관기, 경비실기, 도어폰 등 개발 - KISA IoT 보안인증
2021년	스마트홈 시스템 연동	- 신규 안드로이드 월패드 및 조건제어 솔루션 개발 - 주차유도 통합시스템 개발 - 도어폰, 공동현관기 등 디자인 개발
	시스클라인 공기청정기 Ver.2, 소형 공기청정기, 리모컨, 앱 개발	- Sys Clein 2 : 디자인 및 제품 인증 완료 - Sys Clein Mini : 디자인 및 제품 인증 완료

2020년	시스클라인 공기청정기 Ver.2, 소형 공기청정기, 리모컨, 앱 개발	- 디자인 개발 완료, 성능 및 안정화 테스트 진행 중 (제품 성능 향상, 제품 line up 다양화, 리모컨 앱 등 User interface 다양화를 통한 경쟁력 강화)
	전도성 필터 및 전열교환기 개발	- 시스클라인 공기청정기 내 전도성 필터 및 전원장치 개발 - 전열교환기 제품 기획 및 개발 중 (해당 필터 적용으로 필터 관리비 절감 효과 기대)
	음식물 처리기 개발	가정용 음식물 처리기 제품 개발 중(가정용 음식물 처리기 시장 진출)
	안면인식공동현관기 개발	제품 성능 향상
	신규 안드로이드 월패드 개발	제품 line Up 다양화
	원패스 key 디자인, 스마트패스 개발	스마트 폰을 통한 공동현관 출입 연동
	IoT 기기 보안을 위한 인증 시스템 개발	3rd party 연동 확대

7. 기타 참고사항

가. 상표 및 고객 관리를 위한 별도의 정책

1) 지에스건설

2002년 9월 런칭된 Xi는 eXtra intelligent(특별한 지성)의 약자로, 고객에게 특별한 삶의 수준을 경험하게 하는 고품격 아파트 브랜드입니다. 공간에 대한 새로운 개념의부여로 新가치를 창출하고, 세심한 배려와 품격 있는 서비스로 고객을 특별한 존재로존중하며, 고급 라이프 스타일과 수준 높은 문화를 제공함으로써 단순한 주거브랜드를 넘어선 라이프스타일 브랜드를 지향하고 있습니다.
이러한 노력을 바탕으로 대외적으로도 높은 브랜드 파워를 인정받아, 각종 대외 기관으로부터 브랜드역량, 고객만족, 서비스 등의 부문에서 업계 최다 수상 실적을 달성함으로써, Xi는 명실공히 대한민국 최고의 명품 아파트 브랜드로 자리매김 하였습니다.

이렇게 Xi가 성공할 수 있었던 것은 언제나 한 발 앞서 소비자의 트랜드를 파악하여 반영하고 새로운 라이프스타일을 창조함으로써 누구나 선망하는 수준 높은 삶의 공간을 제공하는 것을 기본 철학으로 삼고 있기 때문입니다. 이에 걸맞게 런칭 초기에는 업계 최초로 홈네트워크 시스템을 도입하여 주거의 새로운 패러다임을 창조하였으며, 이후 역시 업계 최초로 '커뮤니티' 라는 컨셉을 도입하여 차별화에 성공하였습니다. 2011년부터는 Xi 브랜드 런칭 10년을 맞이하여 대내외적으로 Xi 브랜드 및 광고의 면모를 일신하는 계기로 삼았습니다. 자이의 첨단 기술, 첨단 디자인 등을 소재로 Xi 브랜드의 자신감을 표현하고 나아가 주거문화를 선도하는 브랜드로 자리매김하고자 합니다.

(1) 新공간, 新기술, 新디자인 제공

Xi는 앞선 사람들이 생각하고 살아가는 방식을 실현하기 위해 새로운 공간 개념의 창출, 첨단 시스템 및 고품격 디자인의 창출을 핵심 화두로 설정하였습니다.

- 첨단 시스템 개발 및 적용
Xi는 Home Network System, Energy Saving System, Safety System, Convenient System 등을 통해 편리성과 쾌적함을 극대화하고 안전한 생활이 가능하도록 첨단 시스템을

개발, 적용하고 있습니다.
대표적으로 아파트에 사물인터넷(IoT)개념을 도입한 최신 시스템을 적용하여 스마트폰의 Xi앱을 통해 세대 제어 및 관리, 보안 서비스를 제공하고 있습니다. 또한 2019년에는 업계 최초로 3대 통신사 음성엔진과 연동가능한 빅데이터 기반의 'Xi AI Platform'을 자이에스앤디와 공동개발하여 신규 분양아파트에 적용할 예정입니다.

- 제로에너지 빌딩 시범사업
Xi는 국토교통부에서 주관하는 제로에너지 빌딩 시범사업에 참여하여 공동주택 에너지 저감 기술 경쟁력을 확보하고 녹색 시장을 선도하고자 합니다. 제로에너지 빌딩은지열 및 태양광을 이용한 신재생에너지 및 관리비 저감 설계 등을 적용하여 표준주택대비 사용에너지를 절반 이하로 절감할 수 있는 모델입니다. 2020년 하반기 착공, 2023년 준공을 목표로 사업추진 중입니다.

- 차별화된 고품격 디자인 창출 시스템
Xi는 디자인 경쟁력 확보를 위해 프로젝트에 따라 외부 전문가의 디자인 자문을 받고있으며, Design Identity System에 기반한 토탈 디자인(Total Design Solution) 개념을 통해 단순히 미적인 측면뿐만 아니라 첨단 기능과 문화적 요소까지 충족시킬 수 있도록 아이템에 맞게 지속적으로 디자인을 업그레이드 하고 있습니다. 이와 같은 노력으로 Xi는 2007년 대한민국 Good Design전에서 건설업계 최초로 대상인 대통령상을 획득하는 쾌거를 이뤘습니다. 또한 2007, 2011년 IFLA(국제조경가협회)에서 대상, 2019년 우수상을 수상하였고, 2008년~2012년동안 세계 최고 권위 디자인 공모전인 독일 IF(international forum design), 독일 RED DOT Design award, 미국 IDEA, 독일 German Design Award를 수상함으로써 세계적으로도 Xi의 디자인 우수성을 인정받아 디자인 면에서도 명품이라는 것을 입증하였습니다. 특히 2022년에는 과천자이의 스톤클라우드가 세계 3개 디자인상으로 꼽히는 IF 디자인 어워드에서 Winner, IDEA 디자인 어워드에서 브론즈상을 수상하였습니다. 또한 2009년 살기 좋은 아파트 대상 대통령상(반포자이) 및 2010년 녹색건설산업대상(일산자이), 2011년 웰빙아파트대상(청담자이), 2013년 대한민국 명품하우징대상(강서한강자이), 2014년 주거서비스대상(한강센트럴자이), 2015년 친환경건설산업대상(경희궁자이),2016년 대한민국대표아파트 고객만족대상(공덕자이)을 수상하였습니다. 특히 2022년에는 대한민국 3대 아파트 브랜드 Award 3관왕인 부동산 114의 베스트 아파트 브랜드 1위, 닥터아파트의 아파트 브랜드 파워 1위, 브랜드 스탁의 하이스트브랜드 아파트 부문 1위를 수상하여 Xi아파트가 명실상부한 대한민국 최고의 아파트임을 인정받았습니다.

(2) 세심하고 완벽한 A/S 제공

Xi는 끊임없는 상품개발과 철저한 시공을 통해 최고의 주거환경을 제공함과 동시에, 입주 후에도 고객을 특별한 존재로 존중하고자 품격 있는 고객만족 서비스를 제공합니다.

- 서비스 전문법인 '자이에스앤디(주)'을 통한 체계적 A/S 추진
'자이에스앤디(주)'을 통해 전국 6개 권역의 CS사무소를 두고, 입주단지별 별도의 AS센터를 운영하고 있으며, 고객 접수사항에 대한 100% 세대 확인 점검, 업계 최초로A/S작업자 방문 전 모바일 안심문자 서비스 및 A/S완료 후 모바일 해피콜까지 소위,「고객 1:1 맞춤형 Process」를 정립하고 운영하여, A/S서비스에 대한 고객 만족 극대화를 위해 노력하고 있습니다.

- 민원처리시스템 구축

주택업계 전체적으로 급증하고 있는 하자 민원 건수를 최소화하고자, 2010년도 이후'사전품질점검(PQC:Pre Quality Controls)' 조직을 구축, 운영중에 있으며, 이를 통해 '입주전 하자 제로'를 목표로 고객에게 더 좋은 품질로 보답하고자 노력하고 있습니다. 또한 입주자 사전점검 시 신속한 A/S접수, 처리 관리를 위하여 2019년 5월 업계 최초로 '스마트폰 어플리케이션'을 이용하여 실시간 A/S접수 및 처리 관리를 진행하고 있으며 이를 통해 고객에게 '스마트 Xi'로서의 이미지를 보여주고 있습니다.

- 기타 서비스
계약자를 대상으로 고객과의 소통을 위하여 입주단지 홍보영상 (유튜브 'Show me the Xi')를 제작하고 있으며, 고객들이 언제든지 유튜브 등의 SNS매체를 통하여 확인할 수 있도록 하고 있습니다.

(3) 수준 높은 삶을 누리게 하는 문화 컨텐츠 제공

- 'Club Xian'을 통한 고급 라이프 스타일 공간 제공
Xi는 주민공동 편의시설을 특화한 고품격 커뮤니티 공간인 'Club Xian'을 통해 고객에게 고급 라이프 스타일이 가능한 공간을 제공합니다. 게스트하우스, 독서실, 리셉션 라운지, 휘트니스센터, 수영장, 클럽하우스 등 단지별 특성에 맞게 제공되는 다양한 커뮤니티 공간은 입주민들의 생활을 한층 업그레이드 해줍니다.

- 다양한 문화생활 컨텐츠 제공
Xi는 고객에게 보다 품격 있는 주거문화를 제공하고자 커뮤니티 공간과 같은 하드웨어 측면뿐만 아니라 소프트웨어 측면도 강화함으로써, 다양한 문화생활 컨텐츠를 제공하고 있습니다. 2017년부터 Xi는 고객들과의 커뮤니케이션 활성화를 위하여 페이스북, 네이버 블로그, 인스타그램 등 건설사 최초로 8개 SNS채널을 오픈, 부동산 및 분양, 인테리어 관련 정보를 제공하고 고객과의 소통 및 로열티 제고에 힘쓰고 있습니다.

(4) 건축・주택부문 브랜드 운용 지침

건축・주택부문, 건축・주택마케팅팀에서는 Xi 브랜드 전략(브랜드 아이덴티티운용 전략, Visual Identity)을 수립하여 Xi 브랜드 구축의 기본 틀을 제시하고 관리함으로써 브랜드의 일관성을 확보하고 브랜드 가치를 극대화하고자 노력하고 있습니다.

- 브랜드 아이덴티티 정립 및 관리
Xi의 핵심 브랜드 가치 및 이미지를 설정하고 모든 사업부문에서 실행되도록 관리합니다.

- 브랜드 운용 전략 수립 및 관리
사업형태별(아파트, 주상복합, 오피스텔 등) 브랜드 적용 기준 설정으로 브랜드 오·남용을 방지하며, 신규 단지명 적용지침 수립 및 검토를 통하여 브랜드 변경 요청에 대응하고 있습니다. 또한, LG → GS로의 변경관리 및 상표 출원・등록 또한 관리합니다.

- Visual Identity 관리
로고, 심볼, 서체, 컬러 등 시각적 기준 정립하여 관리하고 있으며, 영업, 분양 홍보 및 광고, 견본주택, 현장(펜스) 등 브랜드 노출시 시각물 검토로 일관성을 확보하고자합니다.

2) 자이에스앤디

자이에스앤디가 사용하는 주택부문 브랜드 Xi(eXtra intelligent(특별한 지성))의 소유권자는 지에스건설이며, 자이에스앤디의 상표 및 고객 관리를 위한 정책은 지에스건설의 상표 및 고객 관리를 위한 정책을 준용하여 사용하고 있습니다.

나. 주요 지적재산권 보유현황

1) 지에스건설

종류	제목 및 내용	취득일	근거법령 (보호받는 내용)	취득 비용 (기간, 인력, 비용)	상용화 여부 및 매출 기여도
특허	온수 난방시스템	2020-01-31	특허법	17개월 2명, 0.7억원 소요	상용화 준비
특허	음식물 쓰레기용 파쇄기 및 이를 포함하는 음식물 쓰레기 처리장치	2020-02-11	특허법	23개월 2명, 1.35억원 소요	상용화 준비
특허	밸브 기구 및 이를 포함하는 파이프 어셈블리	2020-03-23	특허법	18개월 1명, 0.39억원 소요	상용화 준비
특허	독립영양 미생물이 고정화된 담체를 이용한 하수내 질소 처리 방법	2020-04-08	특허법	35개월 3명, 0.2억원 소요	상용화 준비
특허	실내 공조장치	2020-05-28	특허법	27개월 2명, 0.89억원 소요	상용화 준비
특허	축열조 및 열공급 시스템	2020-09-01	특허법	26개월 1명, 1.5억원 소요	상용화 준비
특허	지열 히트펌프 시스템에서 비정형 배열 구조를 가지는 지중열교환기의 용량 산정방법	2020-09-28	특허법	26개월 2명, 0.25억원 소요	상용화 준비
특허	말뚝압입방법 및 말뚝압입장치의 제어방법	2020-09-28	특허법	10개월 3명, 0억원 소요	상용화 준비
특허	건축소음 발산 차단장치	2021-01-22	특허법	23개월 1명, 0.73억원 소요	상용화 준비
특허	분할 가능한 LNG 재기화 설비	2021-02-18	특허법	39개월 3명, 0억원 소요	상용화 준비
특허	독립영양 미생물이 고정화된 담체를 이용한 부분 아질산화 방법	2021-03-04	특허법	30개월 3명, 0.2억원 소요	상용화 준비
특허	지하관로의 보수를 위한 보수튜브 확장장치, 이를 포함하는 보수장치 및 보수방법	2021-05-31	특허법	8개월 3명, 0원 소요	상용화 준비
특허	밸브 액츄에이터 및 이를 포함하는 유량조절밸브 조립체	2021-06-01	특허법	19개월 1명, 0.7억원 소요	상용화 준비
특허	중공 형성부가 포함된 풍도슬래브 유닛 및 이를 이용하여 풍도슬래브를 시공하는 방법	2021-09-03	특허법	21개월 5명, 0.77억원 소요	상용화 준비
특허	기둥부 합성형 프리캐스트 벽체 및 이를 이용한 외부벽체 시공방법	2021-09-27	특허법	29개월 5명, 0.9억원 소요	상용화 준비
특허	최적 유량을 갖는 온수 난방시스템 및 그 제어방법	2021-10-01	특허법	22개월 4명, 0억원 소요	신규취득
특허	탄산가스를 이용한 알칼리 폐수의 중화처리장치	2021-11-05	특허법	35개월 3명, 0.4억원 소요	신규취득
특허	토양 정화 장치 및 그것을 포함하는 토양 정화 시스템	2021-12-07	특허법	32개월 3명, 0억원 소요	신규취득
특허	토양 정화 설비	2022-03-11	특허법	35개월 3명, 0억원 소요	신규취득

특허	항온 폐열을 이용한 지역냉난방 설비 시스템	2022-03-11	특허법	23개월 1명, 1.5억원 소요	신규취득
특허	하부 반사부가 구비된 영농현 태양광 패널 장착 시스템 및 이를 이용한 영농형 태양광 발전 시스템 구축하는 방법	2022-03-15	특허법	20개월 4명, 0억원 소요	신규취득
특허	고정 장치를 이용한 구조물이 선적된 선박	2022-04-05	특허법	16개월 3명, 0억원 소요	신규취득
특허	건축물용 영구배수 장치	2022-05-27	특허법	25개월 4명, 0.8억원 소요	신규취득
특허	층간소음 저감을 위한 방진구조 및 이를 시공하는 방법	2022-06-21	특허법	42개월 2명, 1.3억원 소요	신규취득
특허	공기 정화 장치	2022-07-13	특허법	25개월 2명, 0.1억원 소요	신규취득
특허	오폐수 처리용 미생물 배양장치 및 이를 이용한 배양방법	2022-07-18	특허법	20개월 1명, 1.1억원 소요	신규취득
특허	도로 포장재료의 운반과 시공을 연계한 도로포장 시공관리 시스템 및 그 방법	2022-09-16	특허법	33개월 2명, 0.35억원 소요	신규취득
특허	오폐수 처리용 미생물의 보존 방법	2022-10-17	특허법	24개월 2명, 1.1억원 소요	신규취득
특허	점지지 방진패널을 이용한 뜬 바닥구조 및 그 시공방법	2022-11-11	특허법	16개월 1명, 1.5억원 소요	신규취득
특허	화약류로 착화되는 미진동 파쇄제 조성물 및 이의 제조 방법	2022-11-28	특허법	12개월 3명, 0.3억원 소요	신규취득

2) 자이에스앤디

(기준일: 2022년 12월 31일 현재) (단위: 건)

특허・실용신안		디자인		상표	
등록	출원	등록	출원	등록	출원
3	20	2	42	21	46

다. 법률 등의 규제사항

연결기업은 건설산업기본법, 하도급거래 공정화에 관한 법률, 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 건축법, 주택법, 도시 및 주거환경정비법, 건축물의 분양에 관한 법률, 표시광고의 공정화에 관한 법률, 전기공사업법 등 다양한 법규로부터 업무 실무 전반에 영향을 받고 있습니다. 또한, 각 법률 규정 위반 시 처벌 규정에 따라 벌금,벌점 등으로 인하여 영업 손실 등을 입을 수 있으며 법률 및 규정을 엄수하기 위해 노력하며 건설업을 영위하고 있습니다.

라. 환경 등의 규제사항

연결기업은 하나뿐인 지구환경을 보전하고 우리의 금수강산을 후손에게 물려주기 위해 모든 사업을 계획하고 추진함에 있어 환경보전 활동을 행동으로 실천하고 있습니다. 아울러 "고객과 함께 내일을 꿈꾸며 새로운 삶의 가치를 창조한다"는 경영이념을 바탕으로 환경 친화적인 Sustainable Global Company로 도약하기 위해 최선을 다하고 있습니다. 연결기업은 사업계획, 설계, 시공 및 서비스에 이르는 모든 활동으로부터 파생되는 각종 인허가 취득은 물론 정부가 법률로 규제하고 있는 환경영향평가법,대기환경보전법, 물환경보전법, 폐기물관리법 등 각종 환경관련 법규를 엄격히 준수하고 있으며, 특히 환경관련 이해당사자의 견해를 적극 수렴하고 이를 사업정책에 반영, 실천하는 등 지역사회 환경보전에 능동적으로 참여하고자

힘쓰고 있습니다.

- 온실가스 감축 : 2030년까지 2018년 배출량 대비 40% 감축의 국가 목표를 달성하기 위하여 연결기업은 2030년 중장기 감축 목표(BAU 대비 10.62%)를 세우고 감축 활동을 진행하고 있습니다.

- 현장 미세먼지 저감 및 폐기물 친환경 처리와 재활용 확대: 연결기업은 범사회적 이슈로 떠오르고 있는 미세먼지 문제의 심각성을 인지하고, 건설현장의 미세먼지 저감을 위하여, 2016년부터 환경부에서 주관하는 고농도 미세먼지 대응 자발적 협약에참여하고 있습니다. 또한, 현장에서 발생하는 건설폐기물의 분리 배출과 재활용 확대를 위하여 2022년 11월 부터 환경부에서 주관하는 건설폐기물의 친환경적 처리와 재활용 확대 자발적 협약에 참여하고 있습니다. 연결기업은 자체적으로 현장에서 발생하기 쉬운 환경 위반사항을 '필수환경수칙'으로 제정하여 반드시 준수하도록 하고, 현장에서 자체 점검을 통한 환경관리를 할 수 있게 하였습니다.

- 고효율 에너지 빌딩 건축: 그린 뉴딜 시대의 녹색건축물 조성 확산 요구에 따라 연결기업은 에너지 이용 효율화를 위한 기술을 개발, 적용하고 있습니다. 초기 설계단계에서부터 건물의 에너지 소비량을 예측하고 최적화하는 기술을 적용하는 한편, 정부 및 지자체의 제로에너지건축물 단계적 의무화 계획에 발 맞춰 이를 실현하기 위한기술개발에 참여함으로써 에너지절약형 친환경 건축물 보급 및 확산에 기여하고 있습니다.

- 지속 성장과 미래 대비를 위한 핵심 기술 개발 : 연결 기업은 국내외 건설시장 환경과 글로벌 트렌드에 대비하여 탈탄소, 에너지 전환을 위한 기술 개발을 중점적으로 추진하고 있습니다. 이를 위해 저탄소 기술, 에너지 절감 기술, 환경부하 저감 기술, 폐기물 재활용 및 상하수도 기술 등의 친환경 기술 개발에 매진하고 있습니다. 또한 연결기업은 기술환경 분석을 상시 수행하고 이를 바탕으로 기술 전략을 수립하고 기술 개발 과제 발굴 및 수행을 진행하는 등 기술 개발 체계를 갖추고 있어 급변하는 환경에 빠르게 대응하고 있습니다.

마. 각 사업부문의 시장 여건 및 영업의 개황

1) 주요 종속회사의 사업부문별 현황 요약

회사명	회사명	사업의 내용
건축・주택 부문	자이에스앤디㈜	주택건설업, 건축공사업, 홈네트워크 설치와 정보통신공사, 주택관리업, 임대관리업 및 전자경비업을 수행하는 종합부동산 운영관리 전문 법인입니다.
	GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	사무용빌딩・공장 등을 건설하는 건축사업을 수행하고 있는 지에스건설의 중국 내 시공전문 자회사입니다.
	자이씨앤에이㈜	클린룸 조성, 첨단공장, 인터넷데이터센터(IDC), 석유화학 플랜트사업 등을 건설하는 법인입니다.
	ZEIT C&A NANJING Co,. Ltd (구, S&I Nanjing Company Limited)	클린룸 조성, 첨단공장, 인터넷데이터센터(IDC), 석유화학 플랜트사업 등을 건설하는 자이씨앤에이의 중국내 시공전문 자회사입니다.
신사업부문	VIETNAM GS INDUSTRY ONE-MEMBER LLC	호치민에서 남쪽으로 약10km 떨어진 나베지역에 민간 주도로 한국형 신도시를 개발하는 사업을 수행하고 있습니다.
	VIETNAM GS ENTERPRISE ONE MEMBER LLC	베트남 최초의 BT(Build-Transfer) Project를 수행하는 회사로서, TBO 도로를 건설하여 호치민시에 인계하고 그 대가로 받은 5개 부지 중 2개 부지 (2개 매각, 1개 개발완료)를 개발하는 사업을 수행하고 있습니다.
	GS Inima Environment S.A.U.	종합 수처리 회사로서 해수담수화, 상수도 및 하폐수 처리, 산업용수 등의 분야에서 컨세션 사업 위주로 F/S, 금융조달, Engineering, 건설, 운영관리 등 물관리 전체 Cycle에 걸친 다양한 역무를 수행하고 있습니다.
	GS Inima Brasil Ltda.	GS Inima의 브라질 현지 법인으로 물관리 전체 cycle 상의 모든 종류의 운영(Operation), 폐수처리 및 공사를 수행하고 있습니다.
	글로벌워터솔루션㈜	유럽 및 남미 등의 지역에서 물관리 전체 cycle상의 모든 종류의 운영, 폐수처리 및 공사 등을 수행하는 GS Inima Environment S.A.U.를 지배 및 관리하는 것을 주된 사업목적으로 하고 있습니다.
	GS Inima Industrial, S.A.	남미 최대규모의 산업용수 컨세션 업체로 브라질 3개 자산(Aquapolo, Jeceaba, Triunfo)의 Holding Co.으로 산업 용수 처리와 폐수 처리 및 기타

		Utility 운영 법인입니다.
	Aquapolo Ambiental, S.A.	남미 최대규모 하수재이용 시설로 Capuava 석유화학단지 및 인근지역 산업시설에 공업용수를 공급하는 사업을 수행하고 있습니다.
	GS Inima Industrial Triunfo S.A.	Triunfo 화학단지내 공업용수를 공급하는 사업을 수행하고 있습니다.
	Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	알제리 해수담수화 플랜트로 투자, 건설 및 시설운영을 통하여 Cap D'jinet 市에 생산된 담수를 공급하고 있습니다.
	Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	브라질 상파울루주 Ribeirao Preto City 와의 Concession 계약을 통한 폐수처리시설의 운영관리를 수행하고있습니다.
	Aquaria Water LLC	미국 Massachusetts주의 해수담수화 플랜트로 투자, 건설 및 시설운영을 통하여 생산된 담수를 Brockton시에 식수로 공급하고 있습니다.
	MOUNTAIN VIEW OWNER, LLC	California 주 Mountain View City 내 임대아파트 기존 208세대를 716세대로 재건축하는 사업을 수행하고 있습니다.
	CDCF III Fortbay MV, LLC	California 주 Mountain View City 내 임대아파트 기존 208세대를 716세대로 재건축 사업을 위한 현지 파트너사와의 공동투자법인 입니다.
	MOUNTAIN VIEW Mezz, LLC	California 주 Mountain View City 내 임대아파트 기존 208세대를 716세대로 재건축 사업을 위한 자금조달을 목적으로 설립된 법인 입니다.
	GS E&C Poland SP.ZO.O	유럽에서 Prefabrication 공법을 사용하여 목조주택을 공급하는 회사인 Danwood S.A.를 소유하고 있습니다.
	Danwood S.A.	GS E&C Poland SP.ZO.O의 자회사로 유럽에서 Prefabrication 공법을 사용하여 목조주택을 공급하는 회사입니다.
	지피씨㈜	Precast Concrete 공법을 사용하여 슬라브, 기둥, 보 등을 생산 및 설치하는 사업을 수행하고 있습니다
플랜트부문	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	터키 STAR Project 역무수행을 위한 스페인 현지 법인으로 당사지분 100% 법인입니다.
인프라 부문	GS Engineering & Construction Australia	호주 내 도로 및 철도 중심의 교통 인프라 민관합작투자사업 (PPP: Public-Private-Partnership)을 추진 중에있으며, 현재 수행중인 NEL Primary Package('21.10)와 우선협상대상자로 선정된 Inland Rail PPP('22.03)의 수행 주체로 GS건설이 100% 지분을 소유하고 있는 현지 법인입니다. 기존의 단순 설계, 시공을 담당하던 영역을 투자, 금융조달, 운영 등을 포함한 사업 전반의 영역으로 확대할 예정입니다.

2) 주요 부문별 시장여건 및 영업의 개황

(1) 지에스건설

① 건축・주택부문

[산업의 특성]
건축사업: 건축사업은 공공/민간(발주처)에서 요구하는 최종 목적물을 건설하는 산업으로 주거시설, 업무시설, 생산시설 등 모든 건축 상품에 대한 영업 및 시공을 진행합니다. 타 산업에 비해 가치창출, 고용유발 등 경기부양의 효과가 크기 때문에 침체된 경기를 활성화 하는 견인차 역할을 담당하고 있습니다.
주택사업: 인간의 기본욕구 충족을 위한 주택산업은 일자리 창출을 비롯한 경기부양의 선봉 산업입니다. 주택 사업의 특성은 선택의 기준이던 브랜드, 디자인, 조경과 편의시설 등에 국한되지 않고 가격경쟁력과 입지까지 고려한 소비자의 복합적이며 합리적인 선택에 의해 거래가 결정되고 있습니다. 또한, 주택의 기능 역시 단순 주거기능을 벗어나 업무, 생활의 복합공간으로 영역은 확대 되고 있습니다.

[산업의 성장성]
건축사업: 사업의 규모가 점점 대형화, 복합화되어 가고 있으며, 빌딩 자동화 설비인 Intelligent Building System이 적용된 첨단 오피스 빌딩과 반도체, LCD 등 첨단기기생산시설에 대한 수요가 꾸준히 늘고 있는 추세입니다. 또한, 최근에는 IT산업 발달로 인한 인터넷 데이터센터(IDC) 등의 발주가 확대되고 있어, 지속적인 성장이 기대됩니다.

주택사업: 수도권 및 지방 구도심의 노후화로 인해 정비사업 물량은 꾸준히 증가할 것으로 예상됩니다. 이와 함께 수도권은 3기 신도시를 비롯한 대규모 공공택지 공급이 예정되어 있고, GTX A ~ C노선 등 광역교통개선으로 인해 관련 지역의 개발이 가속화될 전망입니다. 지방 또한 광역시 뿐만 아니라 중소도시까지 지속적인 사업기회가 발생할 것으로 예상하고 있습니다.

[경기변동의 특성]

건축산업: 건축사업은 공공/민간 발주자의 수요에 의하여 생산활동이 파생되는 수주산업으로 산업경기와 정부 투자 정책에 따라 그 수요가 좌우됩니다.

주택산업: 주택산업은 대・내외 경기 상황과 정부의 부동산 정책에 상당한 영향을 받습니다. 금리, 인플레이션 등 시장의 외부 변수 등으로 부동산 시장이 침체국면에서 쉽게 벗어나지 못하고 있습니다. 하지만 최근 연착륙을 관리하기 위한 정부의 정책들이 시장에 우호적인 분위기로 선회함에 따라 점진적으로 업황이 개선될 것으로 기대합니다.

[국내외 시장여건]
건축산업: 공공부문은 최근 정부의 정책방향이 주택공급 확대로 선회함에 따라 신규택지 공급과 공공주택 건설 등으로 인해 시장여건이 양호할 것으로 전망됩니다. 다만민간시장은 경제성장률 둔화로 기업의 투자규모가 위축되어 발주물량이 감소할 것으로 예상됩니다.

주택산업: 부동산 시장의 연착륙을 유도하고자 지속적으로 정책개선 및 규제완화 기조를 유지하고 있으며 실수요자 중심으로 수요가 재편되고 있습니다. 또한 향후 주택가격 불확실성으로 인해 가격이 주택 구매의 가장 중요한 요소로 부각되고 있습니다.

[회사의 경쟁우위요소]
건축사업: 첨단 오피스 빌딩 및 첨단 공장(CR, GMP)시설, 인터넷데이터센터(IDC)에대한 차별화된 기술력과 다수의 대규모 프로젝트 수행을 통한 전문 시공관리 노하우를 확보하고 있으며, 설계 조직을 통한 기술지원으로 국내외 초고층 및 복합 프로젝트 수행 역량을 갖추고 있습니다.

주택사업: 높은 브랜드 인지도를 바탕으로 사업성이 우수한 중・장기 사업을 조기에 확보하고 수익성을 창출하고자 합니다. 또한 누적된 기술력을 바탕으로 상품 완성도를 제고하고 획일적인 시공에서 벗어나 고객과의 양방향 소통을 통해 고객경험 중심,미래 주거상품 개발 등 브랜드 경쟁력을 강화하는 노력을 지속하고 있습니다.

② 신사업부문

[산업의 특성]
연결기업은 모듈러주택, 수처리운영 등 건설업 및 연관산업을 포함하여 다양한 분야의 신규사업을 추진 중에 있습니다. 모듈러주택은 현장에서 완성하는 기존 전통적인 건설 방식과 달리 공장에서 대부분을 완성한 후 운송하고 나머지를 현장에서 완성하는 방식입니다. 따라서 건설산업의 특성과 제조업의 특성을 동시에 가지고 있습니다.그리고 국가의 발전이 일정수준 이상 진행되면 삶의 질 개선 및 인프라 시설 정비에 대한 요구가 증가하게 되며, 안정적인 수처리 기반시설의 운영이 필수적 입니다. 이러한 수처리 기반시설 운영은 진입장벽이 높고 장기 운영 수익이 높은 특징을 가지고있습니다. 연결기업은 다양한 산업 분야를 대상으로 상이한 특성을 지닌 여러 신규사업을 검토하고 있습니다.

[산업의 성장성]
모듈러주택은 공기단축 및 현장 환경/안전문제 감소 등 다양한 장점을 가지며 점진적으로 적용 확대가 전망됩니다. 수처리 운영사업은 현재 운영되는 수처리시설의 지속적인 운영과 신규/증설되는 시설의 운영수요 증가로 인하여 안정적인 성장성 확대가 예상됩니다. 성장성이 높을 것으로 전망되는 산업을 신규사업으로 추진하고 있으나, 산업의 성장성이 높지 않더라도 미래 성장잠재력이 높고 연결기업이 보유한 인적, 물적 역량 등을 고려할 때 시장성이 우

수하다고 판단될 경우, 다양한 성장성을 고려하여 신규사업으로 추진이 가능합니다.

[경기변동의 특성 및 계절성]
모듈러주택사업은 주요 진출 지역인 유럽시장의 산업 경기의 영향을 받으며 모듈러 주택의 공공/민간 발주자 수요는 정부투자정책 등에 좌우됩니다. 수처리 운영사업은국가 필수 기반 시설의 운영과 관련이 깊고 대부분 장기로 계약되므로 경기변동에 따른 영향을 비교적 적게 받습니다. 기타 신규사업의 경우 경기변동, 계절성 등 수요와 공급에 영향을 미치는 요소들이 사업별로 상이합니다.

[국내외 시장여건]
모듈러주택사업은 현재 지역에 따라 다양한 수요 특성과 시장여건을 보이나, 최근 기존 건축의 대안으로 부상하여 지속적인 성장이 예상됩니다. 수처리 운영사업의 경우 국가주도 운영에서 점차 민간사업자의 운영을 허용하는 방향으로 변경되고 있어 안정적인 수익 창출이 가능합니다. 또한 연결기업의 타 사업부문 및 자회사와의 시너지/협업 가능성, 효과 등 여러가지 요인을 중요하게 고려하여 신규사업 추진을 검토하고 있습니다.

[회사의 경쟁우위요소]
모듈러주택 회사 인수를 통하여 다양한 형태와 용도에 대응할 수 있는 역량을 갖추게되었으며, 기 보유한 유럽시장의 실적을 바탕으로 사업 대상 지역과 상품군을 단계별로 확대할 예정입니다. 수처리운영은 기존에는 상하수도 운영사업 위주로 운영되었으나, 산업용수 자산 인수 후 사업 포트폴리오의 안정적 확보를 통하여 글로벌 경쟁력을 갖추게 되었습니다. 이를 기반으로 시장 지배력을 강화하여 향후 관련 시장을 지속적으로 넓힐 계획입니다.

③ 플랜트부문

[산업의 특성]
플랜트산업은 정유, 가스, 석유화학 등에 사용되는 설비를 설계(Engineering), 자재/설비 구매(Procurement), 시공/조립(Construction) 단계를 거쳐 최종 완공시키는 EPC산업으로 사업 타당성분석 및 기본설계, 유지/보수, 운영 등의 서비스까지 결합할수 있는 복합 산업입니다.

플랜트 프로젝트의 성공적인 수행을 위해서는 계획, 조사, 설계, 구매, 공사, 시운전 등 일련의 업무를 종합적으로 판단하여 최단기간에 완성하도록 계획하고 조정하며, 고객의 다양한 요구조건들을 만족시키는 고도의 수행 관리 능력이 필수적입니다.
따라서, 플랜트는 소수의 공공 또는 민간 발주자에 의해 발주가 이루어지고, 복잡한 공정의 플랜트를 제작, 공급할 수 있는 일정 수준 이상의 기획 능력과 기술력, 자본력, 사업관리능력, 프로젝트 수행 경험을 가진 일부 기업에 수주와 수행이 국한되는 경향이 있으며, 이러한 이유로 후발기업의 시장진입이 용이하지 않은 특성이 있습니다.

[산업의 성장성]
COVID-19 상황 개선으로 인해 향후 글로벌 오일 & 가스 수요 전망은 비교적 긍정적이며, 이에 플랜트 시장도 완만하지만 지속적인 회복세가 기대되고 있습니다. 중동산유국 중심으로 정유/석유화학/가스 관련 프로젝트들의 재개 움직임이 서서히 살아나고 있으며 또한, 중・소규모의 특정 화학 제품 생산 프로젝트도 시장 수요에 따라 발주가 증가 할 것으로 예상하고 있습니다.
2021년 UN 기후변화 협약(COP26)을 통해 탄소 중립에 대한 중요성이 더욱 부각된 가운데

주요 국가들이 탄소 중립 목표를 재설정하게 되었고, 수소, CCUS(Carbon Capture, Utilization & Storage), 바이오 연료, 플라스틱 재활용 등 친환경 관련 사업에 대한 투자가 더욱 탄력을 받을 것으로 보입니다.

[경기변동의 특성]
플랜트산업은 국제유가와 석유/화학 제품 소비량, 세계 각국의 에너지 정책 및 투자계획, 국제 에너지 협약 등이 주요 경기 변동 요인으로 작용하고 있으며, 이를 고려한발주처의 플랜트 발주 계획에 의해 시장 규모 및 방향이 결정되는 특징을 가지고 있습니다.

[국내외 시장여건]
전세계적으로 인플레이션 억제를 위한 긴축 정책, 러시아/우크라이나 사태가 장기화됨에 따라 경제성장 전망치가 하향 조정되고 있으나, 국제정세 불안과 에너지 수급 위기감으로 고유가가 지속되면서 플랜트 시장도 회복세가 기대되고 있습니다. 중동 산유국의 경우 예비 생산능력을 강화할 목적으로 COVID-19 이전을 상회하는 투자금을 집행하고 있으며 탄소중립 달성을 위한 친환경 사업들과의 연계가 예상 됩니다.

최근 전세계적으로 에너지 정책이 변화하고 있는 중입니다. 국내외 주요 기업들은 탄소 중립 목표와 친환경 에너지 사용 비중 목표를 수립하고 있으며, 이를 이행하기 위한 투자계획을 수립하고 있습니다. 이에 따라 플랜트 산업도 기존 Oil & Gas 사업 포트폴리오를 중심으로 하되, 탄소 중립 실천을 위한 Solution 제공, 수소에너지, 에너지 최적화, 미래 지속가능 기술 개발 등을 위한 투자를 점진적으로 확대 할 것입니다.

이에 선진업체들은 투자개발, 기본설계(FEED), Licensing 등 고부가가치 영역에서의수익성 확보에 집중함과 동시에 신재생에너지사업, 수소 및 CCUS(Carbon Capture,Utilization & Storage), 화이트 바이오 등의 사업화를 추진 중이며, 중국/인도 등의 후발 EPC업체는 가격 경쟁력을 앞세워 시장 점유율을 확대하고 있습니다. 한국 기업은 고부가가치 사업영역으로 눈을 돌려 경쟁력을 확보하는 동시에 사업 모델 다각화로 수익성 확보를 도모하고, 수소/암모니아 사업, 폐기물의 에너지화, 탄소중립 사업 등 적극적인 친환경 사업 참여를 위해 별도의 조직을 신설 하는 등으로 적극적으로 대응해 나가고 있습니다.

[회사의 경쟁우위요소]
정유, 석유화학, 가스 분야에서 중동 및 아시아 지역 프로젝트를 성공적으로 수행하여 고도화된 수행 노하우와 자타가 인정하는 세계 최고의 설계 역량을 보유 하였으며, 스마트 기술 검토 및 조직 효율화를 통하여 역량을 향상 시키는 노력을 하고 있습니다. 전문화 된 관리능력이 필요한 FEED 사업, 플랜트 유지보수(Turn Around) 및 O&M 사업, 투자개발형 사업 또한 지속적으로 모색하고 있습니다.

탄소중립 달성이라는 에너지 패러다임 변화에 발맞춰 수소, CCUS, 화이트 바이오 사업 등 친환경 신사업 분야의 핵심기술 확보를 위한 우수한 인적/물적 자원을 확보하고 있으며, 다수의 프로젝트 경험을 통하여 구축한 사업 수행노하우와 지역 네트워크라는 경쟁력을 바탕으로 중동, 아시아, 미주 등 해외시장 및 국내의 관련 프로젝트 사업 참여를 계획하고 있습니다.

④ 인프라부문

[산업의 특성]

인프라산업은 공공의 이익을 위하여 불특정 다수 수요자를 대상으로 자연의 터전에 새로운 공간을 창조하는 산업이며, 타 산업의 기반 시설물을 생산하는 산업으로서 오랫동안 경제발전을 주도하여 왔습니다. 타 산업에 비해 생산과 고용, 부가가치 창출 면에서 전후방효과가 큰 산업으로서, 공공시설투자 조정 등을 통해 국내 경기조절의 주요한 정책수단으로 활용되기 때문에 거시 경제지표에 크게 영향을 받는 산업입니다. 최근에는 정부 및 자치단체의 예산을 통한 단독 발주 형태뿐만 아니라 민간 자본 유치에 의한 사회간접자본시설 확충(SOC 사업)도 활발하게 전개되고 있습니다.

[산업의 성장성]
정부에서는 공공 인프라사업을 통하여 사회의 간접자본 시설을 확충하는 직접적인 효과와 더불어 고용 창출을 통한 경제위기의 극복, 녹색성장을 통한 국토의 재창조 및 건설산업의 선진화 방안도 지속 추진 중입니다. 인프라 산업은 시공위주의 단순 서비스 산업을 벗어나 향후 글로벌 시장경쟁을 통한 사업주체간의 차별화가 심화될 것이며, 시공에서는 운영 및 다양한 타 산업과의 접목을 통한 복합 산업구조로 변화될 것으로 전망됩니다.

[경기변동의 특성]
인프라공사는 기본적으로 수주산업이기 때문에 정부의 사회간접자본시설에 대한 투자규모, 타 산업의 경제활동 수준 등 거시 경제지표에 크게 영향을 받습니다. 또한, 정부에 의한 경기조절의 주요한 수단으로 활용되기 때문에 인프라산업은 경기 역행적이어서 경기 침체로 민간시장이 위축될 때 오히려 공공시장은 확대되는 경향을 나타냅니다.

[국내외 시장여건]
국내 인프라 공사는 정부의 민간투자활성화 정책 기조에 따라 민간사업기회 확대가 예상되며 특히, '22년에는 광역교통망 관련 도로 및 예타면제 대형 철도 사업이 활발히 진행될 전망입니다. 과거의 단순 발주에 의한 시공보다는 FI주도형 개발사업, 제안형 공모사업 등이 활기를 띨 것으로 전망합니다. 민자시장에 있어서도 민간투자법 개정을 통해 모든 공공시설 분야의 민간투자를 허가하는 방식으로 사업대상을 확대하는 등 다양한 형태의 인프라 사업추진이 활성화 될 것입니다. 해외 인프라 건설 시장은 러시아/우크라이나 전쟁에 따른 에너지 불안 및 식량난으로 국제 원자재 가격이 급등, 중국 봉쇄로 생산과 물류 차질의 불확실성이 상존하고있습니다. 또한 22년도 긴축재정에 따른 투자위축등 대외적인 환경은 어려운 실정입니다. 이에 당사는 호주, 캐나다, 유럽 등 선진 시장 위주의 재정 사업 참여를 통한 추진을 통한 시장참여를 고려하고 있습니다.

[회사의 경쟁우위요소]
당사는 수많은 공공 부문과 민자 부문의 토목, SOC 사업에 참여하여 다수의 도로, 철도, 수자원, 항만, 단지, 지하시설 등의 대규모 인프라를 건설하고 운영하는 분야에높은 경쟁력을 확보하고 있습니다. 또한, 기술연구소의 신공법에 대한 지속적인 연구개발 성과를 인프라 Project에 접목하여 해상 초장대교량, 대심도 터널 등의 고난이도 공사에 적용하고 있습니다. 해외 시장의 경우, 베트남시장의 조기진출하여 도심지간선도로, 장대교량 및 지하철 공사를 진행하고, 싱가포르에서도 우수한 기술력과 경험을 바탕으로 다수의 지하철공사를 수행 중입니다. 현재 호주 PPP 사업 수주로 선진국 시장에 진출을 하였으며, 해외사업의 다양한 경험을 토대로 수주 성공률을 제고하고, PPP 및 금융주선과 연계한 개발형 후속사업을 발굴하여 기존 교통분야 外 수력 IPP, 항만 분야 등으로 사업을 확장하고자 합니다.

⑤ ECO사업부문

[산업의 특성]
환경산업은 수처리,폐기물 처리 사업으로 구분할 수 있으며, '20년 정부 폐기물 수입 금지' 및 '자원순환정책 대전환 계획' 등에 따라, '소각/매립/재활용' 등 폐기물 처리 사업 시장의 확대가 예상되며, 수처리의 경우 하/폐수의 고도처리, 환경시설 운영 및 담수화 Plant 건설로 신규 사업 영역을 확장하고 있습니다.

에너지산업은 신재생에너지를 포함한 전력생산시설의 개발 및 운영사업과 생산된 전력을 송배전하는 사업으로 구성되어 있습니다. 특히, 전세계적인 기후변화에 대한 대응 방안으로 각광받고 있는 신재생에너지는 주요 에너지 공급원으로써의 역할을 수행할 것이며, 이에 따라 분산전원 및 안정적인 제어에 대한 역할이 확대될 것 입니다.

[산업의 성장성]
환경산업은 과거 환경오염에 대한 관리, 예방, 처리 등의 고전적 의미의 산업에서 발전하여 친환경 자원순환, 하/폐수의 고도처리 및 재이용, 환경시설의 효율적 운영 등 사업 영역 다각화를 추진하고 있으며, 이를 위한 정책과 투자도 지속될 것으로 기대됩니다.

세계 인구 증가와 개도국 및 저개발국의 산업발전 및 에너지의 전기화에 따라 전세계에너지 수요는 지속적으로 증가하고 있습니다. 온실가스 저감을 위한 세계 각국의 탄소중립 목표 하에 태양광, 풍력 등 재생에너지의 성장세 확대가 예상되며, ESG(환경,사회, 지배구조)에 대한 각국 정부와 시장의 관심이 높아지면서 전환 속도가 가속화 될 것으로 전망됩니다. 국내 또한 재생에너지 3020 정책 및 2050 탄소중립 달성 선언에 따라 석탄발전 축소와 신재생에너지 등 친환경 에너지의 시장 규모 확대가 예상됩니다. 또한 분산전원의 효율적 활용을 위해 분산 전원, 에너지 저장장치(ESS) 등의 자원을 통합하여 제어하는 가상 발전(VPP)기술 등을 위한 투자가 이루어질 것으로 전망됩니다.

[경기변동의 특성]
에너지 산업은 대규모 투자를 수반하는 산업의 특성에 따라 투자규모는 경제상황의 변동과 궤를 함께하는 경향을 보이고 있지만, 근본적으로 국가별 에너지 기본 계획을기반으로 한 중장기적 관점에서 추진되는 사회기반시설 구축 사업이기 때문에 경제상황과 계절의 변화에 따른 영향이 다른 산업군과 비교하여 적습니다.

환경 사업은 산업구조 및 산업활동의 변동 추세와 밀접한 관련이 있으나, 근본적으로국가 정부의 환경 정책, 기후협약 등 전 지구적인 목표를 기반으로 한 중장기적 관점에서 추진되는 사회기반시설 구축 사업입니다. 세계적으로도 지속 가능한 성장을 추구하고, 삶의 질 향상에 따라서 중요성이 증대되는 상황이고 이와 관련된 투자가 꾸준히 이뤄지기에 경기 변화에 따른 영향이 제한적이며 안정적인 시장입니다.

[국내외 시장여건]
환경 산업은 환경 정책(규제) 등 법적, 제도적인 요인에 의해 환경산업의 수요가 창출되는 것이 일반적이며, 환경시설의 내구 연한 도래 및 규제 강화에 따른 설비투자 요구 증대로 지속적인 사업 발주가 예상됩니다. '탄소중립 2050', '자원순환기본법', '플라스틱저감 및 재활용 대책' 등에 따라, 폐기물 처리에 있어 '소각/매립/재활용' 등환경분야 신사업 시장이 형성 되고 있으며 한국판 뉴딜내 그린 뉴딜 핵심과제로 자원순환 촉진 등 투자를 아끼지 않는 상황으로 재정투자와 함께 제도개선을 병행한 대규모민간 투자 유도 및 촉진을 통해 사업 환경이 개선되고 있는 상황입니다.

에너지 산업은 국내의 경우, 제9차 전력수급기본계획, 제5차 신재생에너지 기술개발및 이용·보급기본계획에 따라 탈석탄 정책이 지속적으로 진행될 예정이며, 신재생에너지를 중심으로 사업이 진행될 것으로 예상합니다. 또한, 재생에너지 공급사업자에 한해 직접 전력구매계약(PPA)을 허용하는 법안이 통과됨에 따라 RE100 및 전력 거래관련 새로운 시장이 열리게 되었습니다. 해외 발전시장은 태양광, 풍력 등을 중심으로 신재생에너지 사업규모가 증가 추세이며, 미국의 파리기후협약 복귀, RE100 제도의 글로벌 표준화, EV 시장의 발전과 확대 등으로 신재생에너지 시장에 대한 우호적인 여건이 조성되고 있습니다. 이와 더불어, 아시아 및 아프리카 개발도상국 중심으로 송변전 설비 수요 대비 부족한 재정 조달 능력을 보완하기 위해 IPT(민간 송전 사업) 시장이 형성되고 있는 상황입니다.

[회사의 경쟁우위요소]
탄소중립 달성을 위한 전세계적인 노력에 따른 에너지 패러다임 변화에 발맞춰 양질의 신재생에너지 프로젝트 개발을 위한 우수한 인적/물적 자원을 확보하고 있으며, 기존사업 수행 경험을 통하여 구축한 사업 개발 노하우와 지역 네트워크라는 경쟁력을 바탕으로 아시아, 미주, 유럽 등 해외시장 및 국내의 유망 프로젝트 발굴을 통한 사업확장을 계획하고 있습니다.

다양한 환경 시설 시공 및 운영 등의 사업의 수행 경험을 통해 축적된 내부 역량은 물론, 주요 발주처 및 금융기관과의 네트워크를 구축한 우수한 인적/ 물적 자원을 확보하고 있습니다. 이러한 차별적 역량을 바탕으로, 기존의 수주 산업을 넘어 제안형 사업, 해외시장으로의 진출도 모색하고 있습니다. 이와 더불어 자원재활용 사업 등으로신소재 친환경 사업으로의 사업확장을 계획하고 있습니다.

(2) 자이에스앤디

① 건축 사업부문

[산업의 특성]
회사가 영위하는 건축사업은 액정 디스플레이 제조 클린룸 조성과 전기차 및 IT기기용 배터리 공장, 가전제품 생산을 위한 첨단공장 건설과 석유화학플랜트 등 하이테크시설 건설을 중심으로 사업을 전개하고 있습니다.

회사가 영위하는 산업 중 첨단 공장 건설 및 석유화학플랜트는 EPC(Engineering, Procurement, Construction) 방식으로 프로젝트가 수행되고 발주처의 요구사항을 충족시켜야 하기 때문에 고도의 기술력 뿐만 아니라 광범위한 지식서비스를 필요로 합니다.

[산업의 성장성]
회사가 영위하는 건축사업은 기술의 발전에 민감하게 반응하는 특징을 가지고 있으며, IT 및 친환경 등 기타 산업과의 연관성이 큰 분야입니다. 또한 첨단산업을 중심으로 생산시설 투자가 증가하고 있고 ESG 경영의 중요성이 대두되면서 발주처의 친환경/재생 제품의 연구개발이 본격화되고 있어 기존 역량을 바탕으로 해당 분야로의 사업영역 확장을 기대하고 있습니다.

[경기변동의 특성]
회사가 영위하는 사업부문 중 i) 첨단공장 건설은 기업의 장기 비전 및 해당 산업분야성장에 따른 투자계획 등이 주요 경기 변동 요인으로 작용하고 있고, ii) 석유화학플랜트 산업은 유가, 석유/화학 제품 소비량, 세계 각국의 에너지 정책 및 투자계획, 국제 에너지 협약 등이 주요

경기 변동 요인으로 작용하고 있으므로 이를 고려한 발주처의 플랜트 발주 계획에 의해 시장 규모 및 방향이 결정되는 특징을 가지고 있습니다.

[경쟁상황]
회사가 시공하고 있는 첨단 반도체공장 건설, 데이터센터, R&D연구시설 및 업무시설과 플랜트부문은 진입장벽이 매우 높은 하이테크 산업이며, 해당 시설을 건설한 실적을 보유하고 있는 기업이 삼성, SK 등 소수에 국한되어 있습니다.

[회사의 경쟁상의 강점]
공사 기획부터 설계, 발주, 시공에 이르기까지 건설 사업의 모든 단계에 참여하여 고객에게 품질, 원가, 기술 관련 차별적인 건설 가치를 제공하고 있습니다.
특히 클린룸 설계 및 시공 역량을 보유함으로써 경쟁우위를 가지며, 소수에 국한된 반도체/디스플레이/2차 전지 공정에 특화된 생산시설 BIM(Buinding Information Modeling)을 확보함으로써 타사 대비 우월한 경쟁력을 확보하고 있습니다.

② 주택사업부문

[산업의 특성]
주택사업부문은 생활의 기본인 주거시설을 공급하는 사업분야이며, 대부분의 주택사업을 영위하는 기업들은 토지확보, 분양, 시공까지의 업무를 주로 하고 있습니다. 주택사업부문은 경기동향, 시중 유동성 및 고객의 니즈에 민감하게 반응합니다. 또한주택사업부문은 타 산업에 비해 가치창출, 고용유발 등 경기부양 효과가 크기 때문에침체된 경기를 활성화하는 견인차 역할을 담당하고 있으며, IT, 친환경 등 기타산업과의 연관성이 매우 큰 산업적 특징을 지니고 있습니다.

[성장성]
주택사업부문은 직접 토지를 매입하여 시행과 시공을 병행하는 개발형 주택사업과, 주택조합, 시행사 등 발주처의 요구에 따라 시공하여 공급하는 도급공사로 구분됩니다. 새로운 정부는 민간주도로 전국에 270만호 주택공급을 공약한 바 있으나, 고금리상황 지속, 미분양 증가, 주택 거래량 감소 주택경기의 불확실성 증대로 인하여 민간 주도의 주택 공급이 성공적으로 달성될 지는 미지수 입니다.
그러나 정부는 정비사업 활성화를 위해 안전진단기준, 재초환 등 규제정비를 통해 규제를 완화하고 있으며, 거래 활성화를 위해 취득세, 종부세 등 세제 및 금융규제를 지속적으로 완화하고 있습니다.
아울러 제1기 신도시 개발 정책과 도심 직주근접형 선호 등을 고려하여 볼 때 대규모정비사업과 더불어 500세대 미만의 도심 소규모 재건축, 가로주택 정비사업 등을 중심으로 지속적인 사업기회가 발생할 것으로 예상하고 있습니다.

[경기변동의 특성]
국내 주택사업은 대·내외 경기 상황과 정부의 부동산 정책에 상당한 영향을 받습니다.
2013년 이후 풍부한 유동성과 정부의 활성화 정책으로 주택시장은 상승세를 유지하였으며, 전국적으로 대규모 주택공급이 이루어졌습니다. 하지만 고금리, 대출규제 및 정부의 부동산 규제 정책 등으로 부동산 경기는 급속히 악화되었습니다.
현재 정부는 각종 부동산 규제 완화, 세제 개편, 금융 규제 완화 등을 통하여 부동산 경기가 연착륙할 수 있도록 각종 대책을 마련 중입니다.

따라서 향후 정부 정책의 시장 안착, 금리 안정세 유지, 주택 매수 심리 개선, 원자재 가격 하락 등의 외부 변수에 따라 주택시장의 성장성은 영향을 받을 것으로 예상하고 있습니다.

[경쟁상황]
국내 주택건설시장은 1999년 면허제에서 등록제로 전환됨에 따라 건설업 면허 취득을 통한 시장진입이 가능한 완전경쟁 시장입니다. 이로 인해 타 산업에 비해 업체의 수가 매우 많고 경쟁이 치열한 편입니다. 그러나 사회환경 변화 및 소비자 트렌드 변화에 따라 기존에 주택을 선택하던 기준이 되었던 주택 가격 및 입지에서 벗어나 브랜드, 디자인, 조경 및 편의시설까지 고려한 소비자의 복합적이며 합리적인 선택에 의해 거래가 결정되고 있습니다.

[회사의 경쟁상의 강점]
자이에스앤디는 i) GS건설과 브랜드 사용계약을 체결하여 국내 아파트 브랜드 1위에빛나는 "자이르네 및 자이엘라" 브랜드를 적용하여 분양성을 제고하고 있으며, ii) 사업초기 다양한 컨설팅 지원(사업인허가, 자금조달, 사업계획 및 적정 분양가 산출 등)iii) 우수한 재무구조를 바탕으로 다양한 투자 활동 iv) 뛰어난 공사관리 능력 및 자이 브랜드에 걸맞는 시공품질 v) 다년간에 걸쳐 습득한 아파트 하자보수 Know-How 및준공 후 부동산 운영능력을 바탕으로 개발, 분양, 시공, 사후관리 전반에 걸친 One Stop 서비스를 제공함으로써 고객으로부터 높은 신뢰를 얻고 있습니다.

③ Home Improvement 사업부문

[산업의 특성]
Home Improvement 산업은 아파트 입주민들을 대상으로 삶의 질을 향상시키고, 생활 편의를 제공하는 부가가치서비스 사업으로 당사는 i) 스마트 홈 시스템 제조 및 판매, ii) 준공 건축물에 대한 A/S 등 사후관리 서비스 제공부문 iii) 환기형공기청정기 'Sys Clein'과 시스템 에어컨 등 빌트인가전을 판매하고 있으며, 이 중 건축물에 대한 A/S 등 사후관리 서비스 제공, 시스템 에어컨 등 빌트인가전 판매 등의 경우 별도의 산업이 존재하지 않습니다.

[성장성]
국내 스마트홈 시장은 삶의 질 향상, 편의성 및 안전성에 대한 중요성 등이 부각됨에 따라 편리하면서도 안전하고, 즐거움이 있는 세련된 주거 환경에 대한 욕구가 강해지고 있습니다. 환기형 공기청정기 'Sys Clein'은 2019년 하반기 신규 론칭하였으며, 국내 공기청정기시장은 2016년 약 100만대 규모에서 미세먼지의 심각성이 주목을 받으면서 2018년 약 250만대로 크게 성장하였으며, 2023년에도 지속적인 성장을 거듭할 것으로 예상됩니다.

[경기변동의 특성]
자이에스앤디가 영위하고 있는 정보통신, 옵션, CS 등은 건설 경기와 밀접한 관련을 지니고 있으며 그 이유는 다음과 같습니다.
- 정보통신 : 스마트홈 및 전기/통신 공사 수주는 신규 주택 착공이 이뤄져야 발생하기에 건설 경기와의 연관성이 높습니다.
- 옵션 등 : 신규 아파트 분양 시 빌트인 냉장고, 에어컨 등을 판매하고 있어 민간주택 경기와의 연관성이 높습니다.

[경쟁상황]

i) 스마트홈 시스템 경쟁의 특성은 우수한 품질 및 기능, 신규 서비스 연동, 디자인, 제품 가격, A/S 능력 등으로 볼 수 있습니다. 대기업 계열사인 당사와 HDC아이콘트롤스는 모회사의 신규분양 아파트에 스마트홈 제품과 정보통신공사를 동시에 공급하고 있으며, 코맥스, 코콤, 현대정보기술의 경우 스마트홈 제품을 공급하는데 주력하고 있습니다.
ii) 공기청정기 시장은 기존 제조사인 '삼성전자, 'LG전자', '코웨이' 등이 시장을 장악하고 있으나, 신 개념의 환기형 공기청정기 시장은 가구형이 아닌 천장 매립형으로 환기와 공기청정을 결합한 새로운 개념의 공기청정시스템으로 시장을 개척하고 있어기존 업체들과의 경쟁은 심하지 않습니다.

[회사의 경쟁상의 강점]
i) 회사는 현재 자체 개발한 스마트홈 플랫폼은 물론, 통신사 연동, 포털연동 플랫폼 등 국내에서 제공되는 모든 종류의 플랫폼을 보유하고 있습니다. 특히 자체 개발한 플랫폼 기술은 단지내에 서버를 구축한 빅 데이터 기반의 무선통신 기반의 플랫폼으로 향후 다가올 IoT시대의 고객 니즈를 실시간으로 반영할 수 있는 기반이 될 것입니다.
ii) 'Sys Clein' 시스템은 환기 기능을 담당하는 전열교환기의 장점과 실내 공기를 신속하게 정화시켜주는 공기청정기의 장점이 결합되어 실내공기질을 관리해주는 신개념 공기청정 시스템으로, 당사에서 최초로 개념을 정리하고, 개발한 신제품입니다. 당사는 향후 지속적인 연구개발을 통하여 신제품을 지속적으로 개발하는 한편, 마케팅 활동으로 기존 공기청정기와의 차별화를 통하여 시장을 확대해 나갈 계획입니다.

④ 부동산운영 사업부문

[산업의 특성]
부동산업은 부동산 임대 및 중개업(1960년대), 감정평가업(1970년대), 부동산개발업(1980년대), 부동산관리업(1990년대), 부동산자문업(2000년대 이후) 등으로 그 사업 영역이 확대되고 있습니다. 현재 부동산 중개업, 관리업 등 후방 밸류체인 사업의 경우 영세/군소업체가 대부분이며, 관련 규제 등으로 One-Stop 서비스가 활성화 되어있지 않아 수요자들의 불편을 초래하고 있는 실정입니다. 이에 따라, 금융과 실물에 대한 역량, 사업 전반에 대한 관리 및 기획 능력을 갖춘 부동산 임대관리(LM), 부동산 시설관리(FM), 부동산재산관리(PM), 자산관리(AM) 등 전반적인 부동산 관련 서비스를 제공하는 부동산종합서비스회사 도입의 필요성이 점차 확대되고 있습니다.

[산업의 성장성]
국내 부동산서비스 시장은 2000년 이후 지속적으로 성장하는 모습을 보이고 있습니다. 부동산 임대, 개발 및 공급, 관리 등 부동산 관련 사업이 확대됨에 따라 부동산 관련 서비스에 대한 수요는 지속적으로 증가하고 있으며, 이에 따라 2014년 21.2조원 수준에 머물렀던 국내 부동산 서비스 시장은 그 성장세가 가속화되고 있습니다. 특히정부는 '20.12.24 "제1차 부동산서비스산업 진흥 기본 계획"을 통해 규제 혁신 및 서비스 품질 개선을 통해 부동산서비스 산업이 고부가가치를 창출하는 산업으로 성장시킨다는 계획을 발표하였습니다.

[경기변동의 특성]
부동산운영 사업은 부동산 임대 관리, 부동산 관리(PM, FM) 업무를 영위하고 있는 내수 중심의 산업입니다. 또한 신규 주택 착공과 큰 영향이 없는 기존 건물의 유지관리서비스를 제공하고 있기에 건설 부동산 경기를 포함한 일반 경기변동에 대한 영향을 비교적 적게 받고

있는 분야이며, 계약기간 동안 계약서에 기재된 일정 금액 혹은 정액 대비 일정 비율로 서비스의 대가를 지급받는 형태입니다. 따라서 경기 변동이 심화될 시에도 계약 기간 동안에는 안정적으로 수익을 창출할 수 있습니다.

[경쟁상황]
자이에스앤디가 향후 주력으로 삼을 주택임대운영 시장은 자산운영사, 리츠, 전문임대법인, 건설사 등 다양한 형태의 사업자가 진출하고 있습니다. 향후 기축 주거 임대 시장이 더욱 확대될 것이며, 시장이 확대되는 상황에서 초기 시장선점이 중요한 상황입니다.

[회사의 경쟁상의 강점]
부동산운영 사업자의 대다수가 영세업자로 구성되어 있는데 반해 당사는 i) 우수한 신용도 및 재무구조 확보 ii) 개발부터 임대운영까지 One-stop solution 제공 iii)호텔, 대규모 오피스빌딩, 복합시설(주거+ 상업+ 오피스) 등 다양한 관리실적으로 경쟁업체 대비 차별성을 보유하고 있습니다. 또한 회사는 시공, 개발, 컨설팅, 시설관리(FM), 임대(LM), 부동산 사후관리 서비스 등 부동산종합 value chain을 완성하여 고객 요구사항에 대하여 맞춤형 서비스 제공이 가능하며, 고객 자산을 안전하게 관리하고 가치를 상승시키기 위하여 항상 노력하고 있습니다.

바. 사업부문별 재무정보

(단위 : 백만원)

구분	매출액			영업이익(손실)			유·무형자산			총자산		
	제54기	제53기	제52기	제54기	제53기	제52기	제54기	제53기	제52기	제54기	제53기	제52기
건축·주택부문	9,334,569	6,091,177	5,803,836	768,002	1,033,144	1,107,992	415,511	228,348	229,403	7,791,908	6,092,813	5,459,132
신사업부문	1,025,553	777,321	611,127	17,851	16,991	44,598	1,630,785	1,337,909	1,269,180	4,014,165	3,155,088	2,656,623
플랜트부문	598,552	1,055,973	2,097,636	(159,202)	(90,676)	(99,247)	76,210	75,279	74,952	1,390,211	1,563,805	1,764,981
인프라부문	1,061,436	780,264	884,191	11,604	(103,237)	(58,193)	37,076	31,942	38,717	1,585,056	1,471,156	1,305,195
ECO사업부문	173,137	243,705	656,854	(93,772)	(214,750)	(240,052)	45,318	51,950	54,545	442,650	588,974	606,940
기타부문	105,949	88,135	69,287	10,352	5,014	(4,700)	503,240	498,340	504,282	1,722,627	2,311,891	1,977,807
계	12,299,196	9,036,575	10,122,931	554,835	646,486	750,398	2,708,140	2,223,768	2,171,079	16,946,617	15,183,727	13,770,678

※ 사업부문별 재무정보의 자세한 내용은 연결재무제표에 대한 주석 '4. 영업부문 및고객과의 계약에서 생기는 수익'을 참조하시기 바랍니다.
※ 당기부터 ECO사업부문이 신설되었으며, 비교기간 정보는 이러한 변경을 반영하여 재작성 하였습니다.

사. 신규사업(신제품 개발, 신시장 개척 등)의 내용과 전망

연결기업은 국내 건설시장의 성장 한계를 극복하고 Sustainable Global Company로 도약하기 위해 제조업 등 비건설 사업을 비롯한 신성장동력 발굴 및 육성에 많은 관심을 기울이고 있습니다. 현재 태양광 사업을 중심으로 국내외 신재생 에너지 사업을진행 중에 있으며, 2차 전지 재활용 사업 투자 등을 통해 친환경 사업 확대를 모색하고 있습니다. 동시에 해외 선진 Prefab 업체 인수를 통해 모듈러(Modular) 시장을 빠르게 선점하고, 해외 전문회사들의 기술과 네트워크를 활용해 글로벌 건축·주택시장을 적극 공략하고자 합니다. 한편으로는 4차 산업혁명에 대비하고자 스마트홈 사업을 비롯한 디지털 플랫폼 개발에도 집중하고 있습니다. 기존 사업영역에서는 단순 시공사업에서 벗어나 해외개발사업, 투자제안사업 등 사업 기획

부터 설계, 조달, 시공, 자금조달까지 종합적으로 담당하는 디벨로퍼(Developer) 사업을 추진하는데 주력하고 있습니다. 이러한 노력과 함께 저탄소, 친환경이라는 시대적인 요구에 맞춘 사업 기회 또한 지속적으로 탐색하고 있습니다. 이 외에도 국내외 민관협력사업(PPP을 추가 발굴하여 Portfolio를 다각화하고 있으며, 인프라 및 환경(수처리)사업의 운영모델을 고도화하여 Value Chain을 확대하고 있습니다.

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(1) 요약연결재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제54기	제53기	제52기
	(2022년 12월말)	(2021년 12월말)	(2020년 12월말)
[유동자산]	9,411,595	8,195,112	7,251,910
· 현금및현금성자산	2,023,701	2,718,390	2,118,919
· 매출채권및기타채권	3,251,679	2,200,132	1,957,065
· 계약자산	1,555,865	960,336	1,023,757
· 재고자산	1,499,922	1,477,100	1,430,061
· 단기금융자산	582,067	395,042	257,870
· 기타유동자산	498,361	444,112	464,238
[비유동자산]	7,535,022	6,988,615	6,518,768
· 유형자산	1,819,806	1,543,377	1,426,774
· 무형자산	888,334	680,391	744,305
· 투자부동산	926,375	1,096,940	1,021,872
· 사용권자산	291,723	295,725	411,820
· 관계회사지분증권	230,772	172,991	101,687
· 장기매출채권및기타채권	1,204,451	1,195,973	866,621
· 장기금융자산	713,678	600,464	616,806
· 순확정급여자산	97,469	45,705	-
· 이연법인세자산	960,552	949,180	962,406
· 당기손익-공정가치측정 금융자산	273,951	250,735	249,466
· 기타비유동자산	127,911	157,134	117,011
자산총계	16,946,617	15,183,727	13,770,678
[유동부채]	8,205,471	6,769,327	5,728,862
[비유동부채]	3,384,943	3,541,676	3,729,700
부채총계	11,590,414	10,311,003	9,458,562
[지배기업의 소유주지분]	4,831,633	4,625,316	4,141,219
· 자본금	427,907	427,907	403,541
· 자본잉여금	942,699	951,257	815,676
· 기타자본	(36,807)	(36,801)	(36,716)
· 기타포괄손익누계액	(161,984)	(122,760)	(117,392)
· 이익잉여금	3,659,818	3,405,713	3,076,110
[비지배지분]	524,570	247,408	170,897
자본총계	5,356,203	4,872,724	4,312,116
	2022.01.01~2022.12.31	2021.01.01~2021.12.31	2020.01.01~2020.12.31
매출액	12,299,196	9,036,575	10,122,931

영업이익(손실)	554,835	646,486	750,398
당기순이익(손실)	441,212	428,803	329,676
지배지분당기순이익(손실)	339,274	408,477	311,695
기본주당이익(손실) (원)	3,997	4,834	3,919
희석주당이익(손실) (원)	3,997	4,815	3,814
연결에 포함된 회사수	106	97	83

(2) 요약재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제 54 기	제 53 기	제 52 기
	(2022년 12월말)	(2021년 12월말)	(2020년 12월말)
[유동자산]	6,055,660	6,085,166	5,936,189
・현금및현금성자산	1,151,292	1,967,103	1,741,895
・매출채권및기타채권	2,402,572	2,075,479	1,896,612
・계약자산	1,195,467	794,725	886,670
・재고자산	655,237	794,632	907,928
・단기금융자산	284,991	108,153	128,691
・기타유동자산	366,101	345,074	374,393
[비유동자산]	6,683,744	6,744,747	5,934,858
・유형자산	796,583	794,927	805,475
・무형자산	51,881	61,011	54,804
・투자부동산	783,504	961,604	892,208
・사용권자산	236,995	246,692	361,101
・관계회사지분증권	1,850,253	1,567,051	1,324,576
・장기매출채권및기타채권	1,428,734	1,604,919	1,076,457
・장기금융자산	300,072	303,879	299,863
・순확정급여자산	86,434	45,632	-
・이연법인세자산	850,868	850,747	847,694
・당기손익-공정가치측정 금융자산	204,082	197,638	198,986
・기타비유동자산	94,338	110,647	73,694
자산총계	12,739,404	12,829,913	11,871,047
[유동부채]	5,624,645	5,595,038	4,526,630
[비유동부채]	2,181,670	2,399,320	2,924,333
부채총계	7,806,315	7,994,358	7,450,963
[자본금]	427,907	427,907	403,541
[자본잉여금]	942,881	942,881	817,138
[기타자본]	(36,443)	(36,443)	(36,443)
[기타포괄손익누계액]	(27,043)	28,270	4,762
[이익잉여금]	3,625,787	3,472,940	3,231,086
자본총계	4,933,089	4,835,555	4,420,084
종속・관계・공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법

	2022.01.01~2022.12.31	2021.01.01~2021.12.31	2020.01.01~2020.12.31
매출액	8,613,703	7,795,915	8,890,992
영업이익	281,011	514,791	683,181
당기순이익(손실)	240,673	317,165	326,944
기본주당이익(손실) (원)	2,835	3,753	4,111
희석주당이익(손실) (원)	2,835	3,739	4,000

2. 연결재무제표

연결 재무상태표

제 54 기 2022.12.31 현재

제 53 기 2021.12.31 현재

제 52 기 2020.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 54 기	제 53 기	제 52 기
자산			
유동자산	9,411,595,104,509	8,195,112,429,919	7,251,909,747,441
현금 및 현금성자산	2,023,700,610,060	2,718,389,661,828	2,118,919,172,303
매출채권 및 기타채권	3,251,678,885,915	2,200,131,943,770	1,957,064,769,260
계약자산	1,555,865,087,315	960,336,386,975	1,023,757,132,159
재고자산	1,499,922,465,331	1,477,099,762,528	1,430,061,358,185
단기금융자산	582,066,674,410	395,042,197,611	257,869,952,911
기타유동자산	498,361,381,478	444,112,477,207	464,237,362,623
비유동자산	7,535,021,592,389	6,988,614,834,849	6,518,768,141,466
유형자산	1,819,806,154,559	1,543,377,019,012	1,426,773,671,414
무형자산	888,334,065,674	680,390,966,872	744,304,838,214
투자부동산	926,374,783,131	1,096,940,034,650	1,021,872,471,842
사용권자산	291,722,947,440	295,724,869,894	411,819,628,580
관계회사지분증권	230,772,316,969	172,990,596,531	101,686,877,602
장기매출채권 및 기타채권	1,204,451,143,922	1,195,973,098,476	866,620,536,181
장기금융자산	713,678,350,767	600,464,314,191	616,806,252,492
순확정급여자산	97,469,386,894	45,704,436,880	
이연법인세자산	960,551,834,292	949,180,166,181	962,405,674,020
당기손익-공정가치측정 금융자산	273,950,614,423	250,735,080,186	249,466,020,427
기타비유동자산	127,909,994,318	157,134,251,976	117,012,170,694
자산총계	16,946,616,696,898	15,183,727,264,768	13,770,677,888,907
부채			
유동부채	8,205,470,645,448	6,769,327,249,756	5,728,861,799,197
매입채무 및 기타채무	1,874,115,491,828	1,656,079,392,600	1,403,146,428,817
단기금융부채	2,339,438,590,689	1,218,055,880,085	1,193,471,562,056
계약부채	2,522,007,697,580	2,595,922,053,884	1,781,861,200,646

법인세부채	97,779,432,182	130,620,780,867	196,998,241,968
유동충당부채	290,332,239,078	179,484,142,293	195,710,151,736
기타유동부채	1,081,797,194,091	989,165,000,027	957,674,213,974
비유동부채	3,384,943,242,859	3,541,676,172,192	3,729,700,107,288
장기매입채무 및 기타비유동채무	0	0	189,393,363,229
장기금융부채	2,735,340,311,200	2,951,953,862,236	2,957,979,221,690
순확정급여부채	4,866,714,140	9,262,782,399	17,772,064,529
비유동충당부채	397,388,363,801	375,259,177,074	353,727,048,594
이연법인세부채	161,889,855,818	136,782,268,365	155,825,176,945
기타비유동부채	85,457,997,900	68,418,082,118	55,003,232,301
부채총계	11,590,413,888,307	10,311,003,421,948	9,458,561,906,485
자본			
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	4,831,632,534,515	4,625,316,382,869	4,141,218,904,179
자본금	427,907,450,000	427,907,450,000	403,541,015,000
자본잉여금	942,699,109,681	951,257,208,255	815,676,116,704
기타자본	(36,807,749,036)	(36,801,385,536)	(36,716,233,049)
기타포괄손익누계액	(161,984,293,002)	(122,759,898,705)	(117,391,653,189)
이익잉여금	3,659,818,016,872	3,405,713,008,855	3,076,109,658,713
비지배지분	524,570,274,076	247,407,459,951	170,897,078,243
자본총계	5,356,202,808,591	4,872,723,842,820	4,312,115,982,422
자본과부채총계	16,946,616,696,898	15,183,727,264,768	13,770,677,888,907

※ '주주총회 승인전 재무제표'이며 '향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정'입니다.

연결 손익계산서

제 54 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 53 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 52 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 54 기	제 53 기	제 52 기
매출액	12,299,196,214,752	9,036,575,422,803	10,122,930,837,450
공사매출	10,329,873,948,616	7,384,310,819,848	9,010,368,865,995
분양매출	839,779,262,783	789,278,447,505	435,913,382,250
기타매출	1,129,543,003,353	862,986,155,450	676,648,589,205
매출원가	11,012,589,646,403	7,685,818,782,145	8,587,843,235,436
공사매출원가	9,301,876,192,445	6,344,802,163,225	7,701,477,041,920

분양매출원가	699,482,940,223	585,682,156,323	300,048,130,511
기타매출원가	1,011,230,513,735	755,334,462,597	586,318,063,005
매출총이익	1,286,606,568,349	1,350,756,640,658	1,535,087,602,014
판매비와관리비	731,771,737,834	704,271,101,323	784,689,756,129
영업이익	554,834,830,515	646,485,539,335	750,397,845,885
기타수익	454,311,347,459	319,805,025,849	244,439,204,440
기타비용	263,772,919,184	258,749,971,858	457,807,847,616
관계회사지분증권손익	18,254,269,063	5,124,426,177	(6,139,282,238)
지분법이익	22,698,761,561	11,640,444,366	1,320,921,536
지분법손실	(4,444,492,498)	(6,516,018,189)	(7,460,203,774)
금융수익	196,448,209,567	127,723,516,138	210,319,859,717
금융원가	295,178,114,621	182,458,744,199	222,769,909,320
법인세비용차감전순이익	664,897,622,799	657,929,791,442	518,439,870,868
법인세비용	223,686,062,256	229,126,541,865	188,764,187,852
당기순이익(손실)	441,211,560,543	428,803,249,577	329,675,683,016
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익	339,273,696,758	408,476,608,483	311,695,171,898
비지배지분에 귀속되는 당기순이익	101,937,863,785	20,326,641,094	17,980,511,118
주당이익			
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	3,997	4,834	3,919
희석주당이익(손실) (단위 : 원)	3,997	4,815	3,814

※ '주주총회 승인전 재무제표'이며 '향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정'입니다.

연결 포괄손익계산서

제 54 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 53 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 52 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 54 기	제 53 기	제 52 기
당기순이익(손실)	441,211,560,543	428,803,249,577	329,675,683,016
기타포괄손익	446,593,023	18,699,653,223	(84,071,770,200)
당기손익으로 재분류되는 세후기타포괄손익			
해외사업환산손익	(41,474,532,958)	(14,126,659,296)	(102,688,195,187)
파생상품평가손익	11,292,259,323	12,643,553,595	4,300,488,244
지분법자본변동	2,174,705,141	(104,334,133)	(1,916,706,036)
당기손익으로 재분류되지 않는 세후기타포괄손익			
확정급여제도의 재측정손익	28,454,161,517	20,287,093,057	16,232,642,779
당기총포괄손익	441,658,153,566	447,502,902,800	245,603,912,816

지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	325,054,023,404	423,567,781,021	256,892,826,434
비지배지분	116,604,130,162	23,935,121,779	(11,288,913,618)

※ '주주총회 승인전 재무제표'이며 '향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정'입니다.

연결 자본변동표

제 54 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 53 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 52 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본							
		지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본						비지배지분	자본 합계
		자본금	자본잉여금	기타자본	기타포괄손익누계액	이익잉여금	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계		
2020.01.01 (기초자본)		400,489,020,000	802,293,937,604	(9,428,189,853)	(46,036,330,752)	2,827,362,528,864	3,974,680,965,863	168,346,418,243	4,143,027,384,106
회계정책변경에 따른 효과									
수정 후 재작성된 금액		400,489,020,000	802,293,937,604	(9,428,189,853)	(46,036,330,752)	2,827,362,528,864	3,974,680,965,863	168,346,418,243	4,143,027,384,106
총포괄손익	당기순이익					311,695,171,898	311,695,171,898	17,980,511,118	329,675,683,016
	해외사업환산손익				(76,664,403,192)		(76,664,403,192)	(26,023,791,995)	(102,688,195,187)
	파생상품평가손익				7,225,786,791		7,225,786,791	(2,925,298,547)	4,300,488,244
	지분법자본변동				(1,916,706,036)		(1,916,706,036)		(1,916,706,036)
	확정급여제도의 재측정 손익					16,552,976,973	16,552,976,973	(320,334,194)	16,232,642,779
	총포괄손익 소계				(71,355,322,437)	328,248,148,871	256,892,826,434	(11,288,913,618)	245,603,912,816
소유주와의 거래	신종자본증권의 이자지급					(397,677,000)	(397,677,000)		(397,677,000)
	신종자본증권의 상환			(27,015,091,196)			(27,015,091,196)		(27,015,091,196)
	연결범위의 변동					1,739,115,454	1,739,115,454	13,937,568,215	15,676,683,669
	배당금의 지급					(79,405,209,000)	(79,405,209,000)	(9,714,686,355)	(89,119,895,355)
	연결실체내 자본거래 등		15,345,454			(4,307,242)	11,038,212	951,701,748	962,739,960
	전환사채 전환	3,051,995,000	13,332,686,783				16,384,681,783		16,384,681,783
	기타		34,146,863	(272,952,000)		(1,432,941,234)	(1,671,746,371)	8,664,990,010	6,993,243,639
	소유주와의 거래 소계	3,051,995,000	13,382,179,100	(27,288,043,196)		(79,501,019,022)	(90,354,888,118)	13,839,573,618	(76,515,314,500)
2020.12.31 (기말자본)		403,541,015,000	815,676,116,704	(36,716,233,049)	(117,391,653,189)	3,076,109,658,713	4,141,218,904,179	170,897,078,243	4,312,115,982,422
2021.01.01 (기초자본)		403,541,015,000	815,676,116,704	(36,716,233,049)	(117,391,653,189)	3,076,109,658,713	4,141,218,904,179	170,897,078,243	4,312,115,982,422
회계정책변경에 따른 효과									
수정 후 재작성된 금액		403,541,015,000	815,676,116,704	(36,716,233,049)	(117,391,653,189)	3,076,109,658,713	4,141,218,904,179	170,897,078,243	4,312,115,982,422
총포괄손익	당기순이익					408,476,608,483	408,476,608,483	20,326,641,094	428,803,249,577
	해외사업환산손익				(14,228,794,321)		(14,228,794,321)	102,135,025	(14,126,659,296)

									)
	파생상품평가손익				8,964,882,938		8,964,882,938	3,678,670,657	12,643,553,595
	지분법자본변동				(104,334,133)		(104,334,133)		(104,334,133)
	확정급여제도의 재측정 손익					20,459,418,054	20,459,418,054	(172,324,997)	20,287,093,057
	총포괄손익 소계				(5,368,245,516)	428,936,026,537	423,567,781,021	23,935,121,779	447,502,902,800
소유주와의 거래	신종자본증권의 이자지급								
	신종자본증권의 상환								
	연결범위의 변동		(720,000,000)				(720,000,000)	(1,680,855,693)	(2,400,855,693)
	배당금의 지급					(96,018,729,600)	(96,018,729,600)	(24,211,650,184)	(120,230,379,784)
	연결실체내 자본거래 등		10,581,383,859				10,581,383,859	76,218,229,432	86,799,613,291
	전환사채 전환	24,366,435,000	125,742,661,157				150,109,096,157		150,109,096,157
	기타		(22,953,465)	(85,152,487)		(3,313,946,795)	(3,422,052,747)	2,249,536,374	(1,172,516,373)
	소유주와의 거래 소계	24,366,435,000	135,581,091,551	(85,152,487)		(99,332,676,395)	60,529,697,669	52,575,259,929	113,104,957,598
2021.12.31 (기말자본)		427,907,450,000	951,257,208,255	(36,801,385,536)	(122,759,898,705)	3,405,713,008,855	4,625,316,382,869	247,407,459,951	4,872,723,842,820
2022.01.01 (기초자본)		427,907,450,000	951,257,208,255	(36,801,385,536)	(122,759,898,705)	3,405,713,008,855	4,625,316,382,869	247,407,459,951	4,872,723,842,820
회계정책변경에 따른 효과									
수정 후 재작성된 금액		427,907,450,000	951,257,208,255	(36,801,385,536)	(122,759,898,705)	3,405,713,008,855	4,625,316,382,869	247,407,459,951	4,872,723,842,820
총포괄손익	당기순이익					339,273,696,758	339,273,696,758	101,937,863,785	441,211,560,543
	해외사업환산손익				(52,928,979,521)		(52,928,979,521)	11,454,446,563	(41,474,532,958)
	파생상품평가손익				11,529,880,083		11,529,880,083	(237,620,760)	11,292,259,323
	지분법자본변동			(6,363,500)	2,174,705,141		2,168,341,641		2,168,341,641
	확정급여제도의 재측정 손익					25,004,720,943	25,004,720,943	3,449,440,574	28,454,161,517
	총포괄손익 소계			(6,363,500)	(39,224,394,297)	364,278,417,701	325,047,659,904	116,604,130,162	441,651,790,066
소유주와의 거래	신종자본증권의 이자지급								
	신종자본증권의 상환								
	연결범위의 변동							73,851,266,876	73,851,266,876
	배당금의 지급					(110,355,563,500)	(110,355,563,500)	(9,224,754,573)	(119,580,318,073)
	연결실체내 자본거래 등		(8,558,098,574)			1,608,196,695	(6,949,901,879)	97,321,469,196	90,371,567,317
	전환사채 전환								
	기타					(1,426,042,879)	(1,426,042,879)	(1,389,297,536)	(2,815,340,415)
	소유주와의 거래 소계		(8,558,098,574)			(110,173,409,684)	(118,731,508,258)	160,558,683,963	41,827,175,705
2022.12.31 (기말자본)		427,907,450,000	942,699,109,681	(36,807,749,036)	(161,984,293,002)	3,659,818,016,872	4,831,632,534,515	524,570,274,076	5,356,202,808,591

※ '주주총회 승인전 재무제표'이며 '향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결

되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정'입니다.

연결 현금흐름표

제 54 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 53 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 52 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 54 기	제 53 기	제 52 기
영업활동으로 인한 현금흐름	(7,296,047,422)	1,107,469,329,126	553,879,345,019
영업활동으로부터 창출된 현금흐름	306,072,913,137	1,445,416,973,640	933,203,974,794
이자의 수취	81,293,493,012	49,834,474,914	42,896,423,235
이자의 지급	(171,493,092,688)	(108,958,066,780)	(135,124,195,017)
배당금의 수취	10,803,127,565	3,626,190,820	600,236,000
법인세의 납부	(233,972,488,448)	(282,450,243,468)	(287,697,093,993)
투자활동으로 인한 현금흐름	(1,311,172,971,952)	(531,186,575,931)	(268,985,594,434)
투자활동으로 인한 현금유입액	1,424,473,380,563	1,508,993,398,818	1,557,668,871,822
기타채권의 감소	97,673,720,466	80,363,398,567	422,736,572,626
단기금융자산의 감소	948,467,487,597	744,664,992,419	255,489,006,572
장기기타채권의 감소	185,255,792,599	393,114,881,859	409,351,244,281
장기금융자산의 감소	158,220,395,478	184,927,764,056	408,352,157,777
당기손익-공정가치측정 금융자산의 처분	9,900,983	3,282,810,000	14,070,344,861
관계회사지분증권의 처분	23,287,682,500	217,500,000	210,000,000
유형자산의 처분	2,422,919,749	4,796,448,676	30,135,736,437
무형자산의 처분	8,959,895,400	1,489,170,033	15,671,706,537
투자부동산의 처분		35,000,000	1,652,102,731
연결범위변동으로 인한 증가	175,585,791		
매각예정자산부채의 처분		96,101,433,208	
투자활동으로 인한 현금유출액	(2,735,646,352,515)	(2,040,179,974,749)	(1,826,654,466,256)
기타채권의 증가	120,199,251,212	64,078,234,830	359,019,728,413
단기금융자산의 증가	1,132,780,997,758	908,331,467,173	246,290,558,220
장기기타채권의 증가	581,244,608,445	586,833,226,019	404,105,897,599
장기금융자산의 증가	292,758,793,802	244,960,360,869	330,330,168,933
당기손익-공정가치측정 금융자산의 취득	18,868,387,659	6,907,064,717	12,370,519,060
관계회사지분증권의 취득	65,474,126,815	63,519,489,674	61,226,540,106
유형자산의 취득	295,511,627,795	134,918,754,356	127,651,177,850
무형자산의 취득	38,706,620,508	23,491,650,462	18,388,378,181
투자부동산의 취득	7,609,179,578	7,107,347,474	60,901,597,071

연결범위변동으로 인한 감소	182,492,758,943	32,379,175	206,369,900,823
재무활동으로 인한 현금흐름	624,653,076,120	(4,854,911,784)	50,931,976,635
재무활동으로 인한 현금유입액	2,762,521,056,930	1,329,714,448,622	2,798,601,086,079
단기금융부채의 증가	1,726,693,159,921	407,863,074,603	1,074,039,562,904
장기금융부채의 증가	931,563,485,191	822,010,870,569	1,712,399,907,324
기타비유동부채의 증가	3,080,000,000	15,235,300,000	4,718,502,108
비지배지분의 증가	101,184,411,818	84,605,203,450	7,443,113,743
재무활동으로 인한 현금유출액	(2,137,867,980,810)	(1,334,569,360,406)	(2,747,669,109,444)
단기금융부채의 감소	1,616,858,698,134	738,850,456,034	1,885,403,150,507
기타유동부채의 감소	1,964,635,000	2,509,920,000	8,471,370,000
장기금융부채의 감소	293,136,702,435	385,994,884,445	636,401,168,591
기타비유동부채의 감소	218,250,000	794,050,000	14,554,322,522
배당금의 지급	119,600,054,799	120,566,772,747	89,166,716,259
신종자본증권의 이자지급			397,677,000
신종자본증권의 상환			27,426,000,000
주식발행비의 지급		205,347,676	12,986,920
리스부채의 지급	106,089,640,442	85,647,929,504	85,835,717,645
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	(873,108,514)	28,042,648,114	(9,863,046,770)
현금및현금성자산의 증감	(694,689,051,768)	599,470,489,525	325,962,680,450
기초현금및현금성자산	2,718,389,661,828	2,118,919,172,303	1,792,956,491,853
기말현금및현금성자산	2,023,700,610,060	2,718,389,661,828	2,118,919,172,303

※ '주주총회 승인전 재무제표'이며 '향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정'입니다.

3. 연결재무제표 주석

1. 일반사항

기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 의한 지배기업인 GS건설주식회사(이하 "지배기업")와 주식회사 자이에스앤디주식회사 등 종속기업(이하 지배기업과 그 종속기업을 일괄하여 "연결기업")의 일반사항은 다음과 같습니다.

1.1 지배기업 개요

지배기업은 1969년 12월 19일에 설립되어 토목과 건축, 주택신축판매, 보수유지관리, 해외종합건설업, 기술용역사업 등을 주요 영업으로 하고 있으며, 1979년 1월 4일럭키해외건설주식회사를, 1999년 8월 1일 LG엔지니어링 주식회사를, 2000년 10월1일 백양개발 주식회사를 흡수합병하였습니다.

지배기업은 1981년 8월 3일에 주식을 한국거래소에 상장하였으며, 2005년 3월 18일자로

상호를 LG건설 주식회사에서 GS건설주식회사로 변경하였습니다. 한편, 지배기업은 2005년 4월 4일 공정거래위원회의 상호출자제한기업집단 등의 지정에 따라 GS그룹의 계열에 포함되었습니다.

보고기간종료일 현재 지배기업은 UAE, 쿠웨이트, 베트남, 중국, 싱가포르 등에 다수의 해외지사와 건설현장을 두고 있습니다.

지배기업의 보고기간종료일 현재 납입자본금은 427,907백만원입니다.

1.2 종속기업 현황

보고기간종료일 현재 연결대상 종속기업의 현황은 다음과 같습니다.

기업명	소유지분율(%)(*1)		소재지	결산일	업종
	당기말	전기말			
자이에스앤디㈜(*2)	39.40	49.81	한국	12월31일	부동산업
자이에스텍㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	건설용역업
㈜지씨에스	100.00	100.00	한국	12월31일	서비스업
비에스엠㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	임가공업
자이에너지운영㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	서비스업
지베스코㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	서비스업
지베스코자산운용㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	서비스업
지베스코일반투자형사모부동산투자신탁1호 (구, 지베스코전문투자형사모부동산신탁1호)	99.80	99.84	한국	12월31일	집합투자업
지피씨㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	제조업
지에스엘리베이터㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	제조업
어업회사법인 에코아쿠아팜㈜ (구, ㈜케이에코새먼어업회사)	75.00	66.67	한국	12월31일	어업
자이가이스트㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	제조업
자이가이스트건축사사무소㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	서비스업
에네르마㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	제조업
글로벌워터솔루션㈜(*7)	100.00	100.00	한국	12월31일	지주사업
디씨브릿지㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	정보통신업
부천영상단지관리㈜	100.00	100.00	한국	12월31일	부동산업
㈜지에프에스	69.10	74.40	한국	12월31일	서비스업
태안햇들원태양광㈜	91.00	91.00	한국	12월31일	서비스업
자이씨앤에이㈜(구, ㈜에스앤아이건설)(*3)(*4)	41.46	-	한국	12월31일	건설업
ZEIT C&A NANJING Co,. Ltd (구, S&I Nanjing Company Limited)(*4)(*5)	41.46	-	중국	12월31일	건설관리용역
ZEIT C&A POLAND SP. Z O. O. (구, S&I POLAND sp.zo.o.)(*4)(*5)	41.46	-	폴란드	12월31일	건설관리용역
ZEIT C&A VIETNAM COMPANY LIMITED (구, S & I VIETNAM CONSTRUCTION CO., LTD)(*4)(*5)	41.46	-	베트남	12월31일	건설관리용역
하임랩㈜(*4)	100.00	-	한국	12월31일	건설업
햇들원지붕형태양광1호㈜(*4)	100.00	-	한국	12월31일	서비스업
엑스플로인베스트먼트㈜(*4)	100.00	-	한국	12월31일	금융업
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	100.00	100.00	중국	12월31일	건설업
Vietnam GS Industry One-Member LLC	100.00	100.00	베트남	12월31일	부동산업
Vietnam GS Enterprise One Member LLC	100.00	100.00	베트남	12월31일	부동산업
ZEITGEIST EDUCATION CO., LTD	100.00	100.00	베트남	12월31일	서비스업
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	100.00	100.00	인도	3월31일	건설용역업
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	100.00	100.00	인도	3월31일	건설용역업

PT. GSENC Development Indonesia	100.00	100.00	인도네시아	12월31일	건설용역업
GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd	100.00	100.00	태국	12월31일	부동산업
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	100.00	100.00	사우디	12월31일	건설업
GS Real Estate Development Company	100.00	100.00	사우디	12월31일	부동산업
GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C. (구, GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.)	100.00	49.00	아랍에미리트	12월31일	건설업
GS E&C POLAND SP.ZO.O	100.00	100.00	폴란드	12월31일	건설업
Danwood S.A.	100.00	100.00	폴란드	12월31일	건설업
Danwood GmbH	100.00	100.00	스위스	12월31일	건설업
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	100.00	100.00	스페인	12월31일	건설업
CHERVONA GORA EKO	100.00	100.00	우크라이나	12월31일	건설업
Elements (Europe) Limited	75.00	75.00	영국	12월31일	건설업
GS Real Estate Development Company London Ltd.	100.00	100.00	영국	12월31일	부동산업
GS E&C Construction Canada Ltd.(*6)	-	100.00	캐나다	12월31일	건설업
GS E&C PANAMA S.A.	100.00	100.00	파나마	12월31일	임대업
GS Village Lake LLC	100.00	100.00	미국	12월31일	부동산업
GS Property Mountain View LLC	100.00	100.00	미국	12월31일	부동산업
GS Miramar 700 EC, LLC	90.00	90.00	미국	12월31일	부동산업
777 WMF, LLC	100.00	100.00	미국	12월31일	부동산업
GS Miramar Village Lakes Manager, LLC	80.00	80.00	미국	12월31일	부동산업
CDCF III FORTBAY MV, LLC	94.19	92.26	미국	12월31일	부동산업
GS Redlands, LLC	100.00	100.00	미국	12월31일	부동산업
700 EC Property, LLC	90.00	90.00	미국	12월31일	부동산업
Mountain View Mezz, LLC	94.19	92.26	미국	12월31일	부동산업
Mountain View Owner, LLC	94.19	92.26	미국	12월31일	부동산업
GSFC FUND 1 LLC	100.00	100.00	미국	12월31일	집합투자업
400 LOGUE OWNER, LLC	94.00	100.00	미국	12월31일	부동산업
PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE(PROPRIETARY) LIMITED	100.00	100.00	보츠와나	12월31일	건설업
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd	100.00	100.00	오스트레일리아	12월31일	건설업
The Trustee for GS NEL Trust	100.00	100.00	오스트레일리아	12월31일	건설업
GS SPV PTY LTD	100.00	100.00	오스트레일리아	12월31일	건설업
ZEIT DEVELOPMENT POLAND LLC	100.00	100.00	폴란드	12월31일	부동산업
400 Logue Master GP, LLC(*4)	85.00	-	미국	12월31일	부동산업
400 Logue LP, LLC(*4)	100.00	-	미국	12월31일	부동산업
400 Logue GP, LLC(*4)	100.00	-	미국	12월31일	부동산업
400 Logue JVC, LLC(*4)	94.00	-	미국	12월31일	부동산업
Zeit Homes, Inc.(*4)	100.00	-	미국	12월31일	부동산업

(*1) 종속기업이 지분을 보유한 경우 해당 지분율을 포함하였습니다.
(*2) 지배기업의 소유지분율이 과반수 미만이나, 다른 주주들이 널리 분산되어 있으며, 과거 주주총회 참석비율 대비 지배기업의 유의적으로 높은 의결권 비율 등을 고려하여 실질적인

지배력이 있는 것으로 판단하였습니다.
(*3) 종속기업인 ㈜지에프에스가 과반수 이상의 지분을 보유하여 지배력을 보유하고있는 것으로 판단하였습니다.
(*4) 당기 중 신규 연결편입하였습니다.
(*5) 자이씨앤에이㈜(구, ㈜에스앤아이건설)의 종속기업입니다.
(*6) 당기 중 연결대상 종속기업에서 제외되었습니다.

(*7) 동 기업이 보유하고 있는 종속기업 현황은 다음과 같습니다.

기업명	소재지	업종	결산일	투자비율(%)
GS Inima Environment S.A.U.	스페인	건설업	12월31일	100.00
Aguas de Ensenada, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	12월31일	100.00
SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L.	스페인	건설업	12월31일	59.20
Inima Water Services, S.L.	스페인	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Water Management S.L.	스페인	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Gestion S.L.U.	스페인	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Inversiones S.L.U.	스페인	건설업	12월31일	100.00
VALORINIMA S.L.	스페인	건설업	12월31일	80.00
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	브라질	건설업	12월31일	100.00
Aquaria, LLC	미국	건설업	12월31일	87.50
Araucaria Saneamento, S.A.	브라질	건설업	12월31일	51.00
CAEPA COMPANHIA DE AGUA E EGOSTO DE PARIBUNA S.A.	브라질	건설업	12월31일	95.00
COMASA COMPANHIA AGUAS DE SANTA RITA S.A	브라질	건설업	12월31일	75.00
GS Inima Chile S.A.	칠레	건설업	12월31일	100.00
INIMA-CVV S.A.	칠레	건설업	12월31일	65.00
GS Inima Mexico, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	12월31일	100.00
GS Inima USA Construction Corporation	미국	건설업	12월31일	100.00
GS Inima USA Corporation	미국	건설업	12월31일	100.00
Sanel, Saneamento de Luis Antonio, S.A	브라질	건설업	12월31일	70.00
Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	12월31일	100.00
Sanama Saneamento Alta Maceio S.A.	브라질	건설업	12월31일	60.00
SAMAR SOLUCOES AMBIENTAIS DE ARACATUBA S.A.	브라질	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Brasil Ltda.	브라질	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Industrial S.A.	브라질	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Servicos de Saneamento, Ltda (구, GS Inima Servicos de Saneamento Eireli)	브라질	건설업	12월31일	100.00
Aquapolo Ambiental S.A.	브라질	건설업	12월31일	51.00
GS Inima Industrial Jeceaba, S.A.(구, Jeceaba Ambiental S.A.)	브라질	건설업	12월31일	84.50
GS Inima Industrial Triunfo, S.A.(구, Distribuidora de Aguas Triunfo S.A.)	브라질	건설업	12월31일	100.00
Ouro Preto Servicos de Saneamento S.A. - Saneouro	브라질	건설업	12월31일	60.00
GS Inima Servicios Corporativos, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	12월31일	100.00
Saneamento do Vale do Paraiba, S.A.	브라질	건설업	12월31일	50.10
Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A.	브라질	건설업	12월31일	64.00
Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa(*)	알제리	건설업	12월31일	25.49
Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A.	스페인	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Middle East LLC	오만	건설업	12월31일	100.00
GS Inima Barka 5 Desalination Company, S.A.O.C.	오만	건설업	12월31일	100.00
Capital Desalination Company, S.A.O.C.	오만	건설업	12월31일	52.00
GS Inima (Barka), LLC(구, GS Inima Fisia (Barka), LLC)	오만	건설업	12월31일	100.00

(*) 주주간 협약에 의하여 지배력을 행사할 수 있는 것으로 판단하여 연결범위에 포함하였습니다.

1.3 종속기업 관련 재무정보 요약

<당기> (단위: 백만원)

기업명	당기말			당기	
	자산	부채	자본	매출	순손익
자이에스앤디㈜(*)	1,952,688	1,230,634	722,054	2,479,011	151,899
자이에스텍㈜	1,126	473	653	5,989	41
㈜지씨에스	23,733	8,411	15,322	68,453	2,219
비에스엠㈜	3,620	1,929	1,691	16,021	510
자이에너지운영㈜	20,660	15,075	5,585	65,897	1,650
지베스코㈜	4,520	3	4,517	-	(103)
지베스코자산운용㈜	5,683	499	5,184	2,601	419
지베스코일반투자형사모부동산투자신탁1호 (구, 지베스코전문투자형사모부동산신탁1호)	30,753	14	30,739	293	213
지피씨㈜	143,616	64,586	79,030	121,424	11,582
지에스엘리베이터㈜	6,508	3,367	3,141	7,286	(4,369)
어업회사법인 에코아쿠아팜㈜ (구, ㈜케이에코새먼어업회사)	8,054	302	7,752	-	(186)
자이가이스트㈜	10,882	1,085	9,797	-	(4,827)
자이가이스트건축사사무소㈜	14	-	14	4	-
에네르마㈜	69,685	8,150	61,535	2,900	(48)
글로벌워터솔루션㈜	414,601	-	414,601	-	(196)
디씨브릿지㈜	3,896	9	3,887	-	(42)
부천영상단지관리㈜	2,152	433	1,719	3,600	1,442
태안햇들원태양광㈜	1	-	1	-	-
하임랩㈜	3,161	45	3,116	30	(1,384)
햇들원지붕형태양광1호㈜	202	-	202	-	(3)
엑스플로인베스트먼트㈜	12,745	405	12,340	158	(684)
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	106,894	86,076	20,818	80,721	9,717
Vietnam GS Industry One-Member LLC	511,367	542,932	(31,565)	36,700	(36,860)
Vietnam GS Enterprise One Member LLC	499,222	585,903	(86,681)	-	(22,819)
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	7,292	9,078	(1,786)	2,560	(456)
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	9,010	11,537	(2,527)	13,929	412
PT. GSENC Development Indonesia	23,134	1,570	21,564	-	(237)
ZEITGEIST EDUCATION CO., LTD	358	1	357	-	(1)
GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd	20,781	381	20,400	-	(1,009)
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	43,231	939,644	(896,413)	6,557	(35,318)
GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C. (구, GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.)	13,472	49,063	(35,591)	13,411	(9,793)
GS Real Estate Development Company	9,286	438	8,848	-	(616)
GS E&C Poland SP.ZO.O(*)	539,051	271,602	267,449	420,165	3,513
GS Inima Environment S.A.U.(*)	1,425,488	755,784	669,704	405,253	41,245
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	133,740	8,773	124,967	2,918	(821)

Chervona Gora EKO	24,724	18,302	6,422	3,786	(2,137)
Elements (Europe) Limited	32,961	9,757	23,204	36,195	(3,988)
GS Real Estate Development Company London LTD.	363	696	(333)	-	(1,097)
GS E&C Panama S.A.	1,271	-	1,271	-	-
GS Village Lake LLC	77,574	1,332	76,242	-	(97)
GS Property Mountain View LLC	18,251	595	17,656	723	(1,258)
GS MIRAMAR 700 EC, LLC(*)	49,814	33,610	16,204	4,534	771
777 WMF, LLC	25,578	-	25,578	-	(11)
GS MIRAMAR VILLAGE LAKES MANAGER, LLC	31,691	-	31,691	-	(4)
CDCF III FORTBAY MV, LLC(*)	294,311	287,336	6,975	2,033	(2,761)
GS Redlands, LLC	11,112	5	11,107	-	14
GSFC FUND 1 LLC	25,328	366	24,962	-	(1,669)
PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	26	81	(55)	-	(9)
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd	346,967	320,264	26,703	149,007	14,791
The Trustee for GS NEL Trust	1,207	374	833	1,607	815
GS SPV PTY LTD	-	-	-	-	-
ZEIT DEVELOPMENT POLAND LLC	51,706	184	51,522	46	2,260
400 Logue Master GP, LLC	10,734	-	10,734	-	-
400 Logue LP, LLC	16,157	-	16,157	-	(1)
400 Logue GP, LLC	9,187	-	9,187	-	(1)
400 Logue JVC, LLC(*)	90,187	65,049	25,138	-	(1,730)
Zeit Homes, Inc.	3	1	2	-	(4)

(*) 종속기업을 포함한 연결재무정보입니다.

<전기>

(단위: 백만원)

기업명	전기말			전기	
	자산	부채	자본	매출	순손익
자이에스앤디㈜	541,086	237,051	304,035	435,731	36,537
자이에스텍㈜	1,088	476	612	5,031	147
㈜지씨에스	19,695	6,592	13,103	58,910	763
비에스엠㈜	4,877	2,421	2,456	16,501	1,364
자이에너지운영㈜	20,154	16,218	3,936	59,088	(4,752)
지베스코㈜(*)	5,934	506	5,428	2,571	492
지피씨㈜	120,634	53,343	67,291	12,492	(262)
지에스엘리베이터㈜(구, 자이메카닉스)	7,341	776	6,565	151	(2,079)
지베스코전문투자형사모부동산투자신탁1호 (구, 파빌리온전문투자형사모부동산투자신탁제40호)	30,540	14	30,526	33	(52)
㈜케이에코새먼어업회사(구, 케이세이프새먼어업회사)	5,973	24	5,949	-	(10)
자이가이스트㈜	11,336	1,163	10,173	-	(1,159)
에네르마㈜	68,343	6,758	61,585	505	(99)
글로벌워터솔루션㈜	414,886	88	414,798	-	(1,320)
디씨브릿지㈜	3,943	15	3,928	-	(72)
부천영상단지관리㈜	547	192	355	990	256
자이가이스트건축사사무소㈜	15	-	15	6	6
㈜지에프에스	8,804	-	8,804	-	-
포항영일만해양케이블카㈜	-	-	-	-	(115)
태안햇들원태양광㈜	1	-	1	-	-
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	126,520	110,765	15,755	18,644	2,759
Vietnam GS Industry One-Member LLC	430,610	426,381	4,229	20,953	(17,456)
Vietnam GS Enterprise One Member LLC	442,469	504,988	(62,519)	-	306
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	7,124	8,540	(1,416)	4,045	(3,444)
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	7,634	10,663	(3,029)	9,536	(6,070)
PT. GSENC Development Indonesia	23,838	1,469	22,369	-	(418)
ZEITGEIST EDUCATION CO., LTD	348	-	348	-	(4)
GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd	18,650	141	18,509	-	(450)
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	31,607	838,934	(807,327)	8,759	(33,808)
GS Construction Middle East L.L.C.	6,946	31,249	(24,303)	5,820	(9,487)
GS Real Estate Development Company	9,122	9,407	(285)	-	(439)
GS E&C Poland SP.ZO.O(*)	524,532	277,770	246,762	384,432	14,330
GS Inima Environment S.A.U.(*)	1,175,978	603,308	572,670	316,519	29,252
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	148,710	20,232	128,478	6,132	5,633
Chervona Gora EKO	28,761	17,976	10,785	5,283	4,843
Elements(Europe) Limited	33,116	4,340	28,776	24,582	(2,036)
GS Real Estate Development Company London LTD.	420	307	113	-	(612)
GS E&C Construction Canada Ltd.	-	-	-	-	1,314
GS E&C Panama S.A.	1,189	-	1,189	-	-
GS Village Lake LLC	48,421	2,499	45,922	-	(103)

GS Property Mountain View LLC	24,418	6,748	17,670	275	(466)
GS MIRAMAR 700 EC, LLC(*)	47,354	31,527	15,827	4,351	940
777 WMF, LLC	23,938	-	23,938	-	(8)
GS MIRAMAR VILLAGE LAKES MANAGER, LLC	29,638	-	29,638	-	-
CDCF III FORTBAY MV, LLC(*)	225,593	242,023	(16,430)	2,721	(36,305)
GS Redlands, LLC	6,346	-	6,346	-	(17)
GSFC FUND 1 LLC	8,299	13	8,286	-	(13)
400 LOGUE OWNER, LLC	-	-	-	-	-
PALA-POWER GENERAL CONSRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	26	74	(48)	-	(10)
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd	230,437	235,084	(4,647)	17,057	(465)
The Trustee for GS NEL Trust	296	105	191	269	191
GS SPV PTY LTD	28	28	-	-	-
ZEIT DEVELOPMENT POLAND LLC	1	-	1	-	-

(*) 종속기업을 포함한 연결재무정보입니다.

상기 요약 재무정보상의 금액은 내부거래 상계전 금액이며, 지배기업과 상이한 유의적인 회계처리 방법을 수정하여 반영한 것입니다.

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

2.1 연결재무제표 작성기준

연결기업의 재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

연결재무제표는 공정가치로 평가된 파생금융상품, 채무 및 지분의 금융자산, 조건부대가, 비현금 분배 부채를 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다. 위험회피의 위험회피대상으로 지정된 자산과 부채의 장부금액은 상각후원가로 기록되지 않고 효과적인 위험회피관계 내에서 회피되는 위험에 대응하는 공정가치의 변동을 반영하여 기록됩니다. 본 연결재무제표는 원화로 표시되어 있으며 다른 언급이 있는 경우를 제외하고는 백만원 단위로 표시되어 있습니다.

2.2 연결기준

연결재무제표는 매 회계연도 12월 31일 현재 지배기업 및 종속기업의 재무제표로 구성되어 있습니다. 지배력은 피투자자에 대한 관여로 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고 피투자자에 대하여 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미치는 능력이 있을 때 획득됩니다. 구체적으로 연결기업이 다음을 모두 갖는 경우에만 피투자자를 지배합니다.

- 피투자자에 대한 힘(피투자자의 관련활동을 지시하는 현재의 능력을 갖게 하는 현존권리)
- 피투자자에 대한 관여로 인한 변동이익에 대한 노출 또는 권리
- 투자자의 이익금액에 영향을 미치기 위하여 피투자자에 대하여 자신의 힘을 사용하는 능력

피투자자의 의결권의 과반수 미만을 보유하고 있는 경우 연결기업은 피투자자에 대한 힘을 갖고 있는지를 평가할 때 다음을 포함한 모든 사실과 상황을 고려하고 있습니다.

- 투자자와 다른 의결권 보유자간의 계약상 약정
- 그 밖의 계약상 약정에서 발생하는 권리
- 연결기업의 의결권 및 잠재적 의결권

연결기업은 지배력의 세 가지 요소 중 하나 이상에 변화가 있음을 나타내는 사실과 상황이 있는 경우 피투자자를 지배하는지 재평가합니다. 종속기업에 대한 연결은 연결기업이 종속기업에 대한 지배력을 획득하는 시점부터 지배력을 상실하기 전까지 이루어집니다. 기중 취득하거나 처분한 종속기업의 자산, 부채, 수익 및 비용은 연결기업이 지배력을 획득한 날부터 연결기업이 종속기업을 더 이상 지배하지 않게 된 날까지 연결포괄손익계산서에 포함하고 있습니다.

당기순손익과 기타포괄손익의 각 구성요소들은 비지배지분이 부(-)의 잔액이 되더라도 지배기업의 소유주와 비지배지분에 귀속시키고 있습니다. 필요한 경우 종속기업의 회계정책을 연결기업과 일치시키기 위하여 종속기업의 재무제표를 수정하여 사용하고 있습니다. 연결기업간의 거래로 인해 발생한 모든 자산, 부채, 자본, 수익, 비용 및 현금흐름은 전액 제거하고 있습니다.

지배력을 상실하지 않는 종속기업에 대한 지배기업의 소유지분 변동은 자본거래로 회계처리하고 있습니다.

지배기업이 종속기업에 대한 지배력을 상실한 경우 지배력을 상실한 날에 종속기업의 자산(영업권 포함), 부채, 비지배지분 및 자본의 기타 항목을 제거하고 그에 따른 손익을 당기손익으로 인식하고 있습니다. 이전의 종속기업에 대한 잔여 투자는 공정가치로 인식하고 있습니다.

2.3 중요한 회계정책

2.3.1 사업결합 및 영업권

사업결합은 취득법을 적용하여 회계처리하고 있습니다. 취득원가는 취득일의 공정가치로 측정된 이전대가와 피취득자에 대한 비지배지분 금액의 합계로 측정하고 있습니다. 각 사업결합에 대해 취득자는 피취득자에 대한 비지배지분을 공정가치 또는 피취득자의 식별가능한 순자산 중의 비지배지분의 비례적 지분으로 측정하고 있으며 취득관련원가는 발생시 비용으로 처리하고 있습니다.

연결기업은 취득일에 식별가능한 취득 자산과 인수 부채를 취득일에 존재하는 계약조건, 경제상황, 취득자의 영업정책이나 회계정책 그리고 그 밖의 관련 조건에 기초하여 분류하거나 지정하고 있습니다. 이러한 분류는 피취득자의 주계약에서 내재파생상품을 분리하는 것을 포함합니다. 단계적으로 이루어지는 사업결합의 경우, 취득자는 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분을 취득일의 공정가치로 재측정하고 그 결과 발생하는 공정가치와 장부금액과의 차이를 당기손익에 반영하고 있습니다.

취득자가 피취득자에게 조건부 대가를 제공한 경우 동 대가는 취득일의 공정가치로 측정하여 이전대가에 포함하고 있으며 자산이나 부채로 분류된 조건부 대가의 후속적인 공정가치 변동은 기업회계기준서 제1109호에 따라 당기손익이나 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다. 또한 자본으로 분류된 조건부 대가는 재측정하지 않고 정산시 자본내에서 회계처리하고 있습니다. 조건부 대가가 기업회계기준서 제1109호의 적용범위에 해당되지 않는 경우 적절한 기업회계기준서에 따라 측정하고 있습니다.

영업권은 이전대가와 비지배지분 금액 및 이전에 보유하고 있던 지분의 합계액이 식별가능한 취득 자산과 인수 부채의 순액을 초과하는 금액으로 측정하고 있습니다. 취득한 순자산의 공정가치가 이전대가 등의 합계액을 초과하는 경우 연결기업은 모든 취득 자산과 인수 부채를 정확하게 식별하였는지에 대해 재검토하고 취득일에 인식한 금액을 측정하는 데 사용한 절차를 재검토하고 있습니다. 만약 이러한 재검토 후에도 여전히 이전대가 등의 합계액이 취득한 순자산의 공정가치보다 낮다면 그 차익을 당기손익으로 인식하고 있습니다.

최초 인식 후 영업권은 취득원가에서 손상차손누계액을 차감한 가액으로 계상하고 있습니다. 손상검사 목적상 사업결합으로 취득한 영업권은 사업결합으로 인한 시너지효과의 혜택을 받게 될 것으로 기대되는 각 현금창출단위나 현금창출단위집단에 취득일로부터 배분되며 이는 배분대상 현금창출단위나 현금창출단위집단에 피취득자의 다른 자산이나 부채가 할당되어 있는지와 관계없이 이루어집니다.

영업권이 배분된 현금창출단위 내의 영업을 처분하는 경우 처분되는 영업과 관련된 영업권은 처분손익을 결정할 때 그 영업의 장부금액에 포함하며 현금창출단위 내에 존속하는 부분과 처분되는 부분의 상대적인 가치를 기준으로 측정하고 있습니다.

2.3.2 관계기업 및 공동기업 투자

관계기업은 지배기업이 유의적인 영향력을 보유하는 기업입니다. 유의적인 영향력이란 피투자자의 재무정책과 영업정책에 관한 의사결정에 참여할 수 있는 능력이지만 그러한 정책의 지배력이나 공동지배력은 아닙니다. 공동기업은 약정의 공동지배력을보유하는 당사자들이 그 약정의 순자산에 대한 권리를 보유하는 공동약정입니다. 공동지배력은 약정의 지배력에 대한 계약상 합의된 공유로서, 관련활동에 대한 결정에 지배력을 공유하는 당사자들 전체의 동의가 요구될 때에만 존재합니다.

연결기업은 관계기업 및 공동기업 투자에 대하여 지분법을 적용하여 회계처리하고 있습니다. 관계기업 및 공동기업 투자는 취득시점에 취득원가로 인식되며, 취득일 이후 관계기업이나 공동기업의 순자산변동액 중 연결기업의 지분 해당액을 인식하기 위하여 장부금액을 가감하고 있습니다. 관계기업이나 공동기업과 관련된 영업권은 해당 투자자산의 장부금액에 포함되며 상각 또는 별도의 손상검사를 수행하지 아니하고 있습니다.

관계기업 및 공동기업의 영업에 따른 손익 중 연결기업의 지분 해당분은 연결손익계산서에 직접 반영되며 기타포괄손익의 변동은 연결기업의 기타포괄손익의 일부로 표시하고 있습니다. 관계기업이나 공동기업의 자본에 직접 반영된 변동이 있는 경우 연결기업의 지분 해당분은 자본변동표에 반영하고 있습니다. 연결기업과 관계기업 및 공동기업간 거래에 따른 미실현손익은 연결기업의 지분 해당분 만큼 제거하고 있습니다.

관계기업 및 공동기업에 대한 이익은 세효과를 차감한 후 연결기업 지분에 해당하는 부분을 연결포괄손익계산서의 영업외손익에 표시하고 있습니다.

관계기업 및 공동기업의 보고기간은 지배기업의 보고기간과 동일하며 연결기업과 동일한 회계정책의 적용을 위해 필요한 경우 재무제표를 조정하고 있습니다.

지분법을 적용한 이후, 연결기업은 관계기업 및 공동기업 투자에 대하여 추가적인 손상차손을 인식할 필요가 있는지 결정합니다. 연결기업은 매 보고기간종료일에 관계기업 및 공동기업 투자가 손상된 객관적인 증거가 있는지 판단하고, 그러한 객관적인증거가 있는 경우 관계기업 및 공동기업 투자의 회수가능액과 장부금액과의 차이를 손상차손으로 하여 '관계회사지분증권손익'의 계정으로 연결포괄손익계산서에 인식하고 있습니다.

연결기업은 관계기업에 대하여 유의적인 영향력을 상실하거나 공동기업에 대한 공동지배력을 상실한 때에 종전 관계기업이나 공동기업에 대한 잔여 보유 지분이 있다면 그 잔여 지분을 공정가치로 측정하고 있으며, 유의적인 영향력 및 공동지배력을 상실한 때의 관계기업 및 공동기업 투자의 장부금액과 잔여 지분의 공정가치 및 처분대가와의 차이는 당기손익으로 반영하고 있습니다.

2.3.3 부문별 보고

영업부문은 최고영업의사결정자에게 보고되는 영업부문별로 공시되고 있습니다(주석 4 참조). 최고영업의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있으며, 연결기업의 전략적 의사결정을 수행하는 이사회를 최고영업의사결정자로 보고 있습니다.

2.3.4 유동성・비유동성 분류

연결기업은 자산과 부채를 유동・비유동으로 연결재무상태표에 구분하여 표시하고 있습니다.

자산은 다음의 경우에 유동자산으로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 실현될 것으로 예상되거나, 정상영업주기 내에 판매하거나 소비할 의도가 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 실현될 것으로 예상한다.
- 현금이나 현금성자산으로서, 교환이나 부채 상환 목적으로의 사용에 대한 제한 기간이 보고기간 후 12개월 이상이 아니다.

그 밖의 모든 자산은 비유동자산으로 분류하고 있습니다.

부채는 다음의 경우에 유동부채로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 결제될 것으로 예상하고 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 결제하기로 되어있다.
- 보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다.

그 밖의 모든 부채는 비유동부채로 분류하고 있습니다. 다만, 이연법인세자산(부채)은 비유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다.

2.3.5 공정가치 측정

연결기업은 파생상품과 같은 금융상품을 보고기간종료일 현재의 공정가치로 평가하고 있습니다. 금융상품의 공정가치 및 공정가치 서열체계는 주석 33에 공시하고 있습니다.

공정가치는 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 공정가치 측정은 자산을 매도하거나 부채를 이전하는 거래가 다음 중 어느 하나의 시장에서 이루어지는 것으로 가정하고 있습니다.

- 자산이나 부채의 주된 시장
- 자산이나 부채의 주된 시장이 없는 경우에는 가장 유리한 시장

연결기업은 주된 (또는 가장 유리한) 시장에 접근할 수 있어야 합니다.

자산이나 부채의 공정가치는 시장참여자가 경제적으로 최선의 행동을 한다는 가정하에 시장참여자가 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 사용하는 가정에 근거하여 측정하고 있습니다.

연결기업은 상황에 적합하며 관련된 관측가능한 투입변수의 사용을 최대화하고 관측가능하지 않은 투입변수의 사용을 최소화하면서 공정가치를 측정하는데 충분한 자료가 이용가능한 가치평가기법을 사용하고 있습니다.

연결재무제표에서 공정가치로 측정되거나 공시되는 모든 자산과 부채는 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 근거하여 다음과 같은 공정가치 서열체계로 구분됩니다.

- 수준 1: 동일한 자산이나 부채에 대한 접근가능한 활성시장의(조정되지 않은) 공시가격
- 수준 2: 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수를 이용한 공정가치
- 수준 3: 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 관측가능하지 않은 투입변수를 이용한 공정가치

연결재무제표에 반복적으로 공정가치로 측정되는 자산과 부채에 대하여 연결기업은매 보고기간종료일 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 기초한 분류에 대한 재평가를 통해 서열체계의 수준 간의 이동이 있는지 판단합니다.

공정가치 공시 목적상 연결기업은 성격과 특성 및 위험에 근거하여 자산과 부채의 분류를 결정하고 공정가치 서열체계의 수준을 결정하고 있습니다.

2.3.6 외화환산

연결기업은 연결재무제표를 표시통화인 원화로 표시하고 있습니다.

(1) 거래와 잔액

외화거래는 거래 발생 당시의 환율을 적용하여 기록하고 화폐성 외화자산 및 부채는보고기간종료일 현재의 환율로 환산하고 있으며, 이에 따라 발생하는 환산차이는 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 역사적원가로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 최초 거래 발생일의 환율을,공정가치로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 공정가치 측정일의 환율을 적용하여인식하고 있습니다. 비화폐성 항목의 환산에서 발생하는 손익은 해당 항목의 공정가치 변동으로 인한 손익의 인식항목과 동일하게 기타포괄손익 또는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

관련 자산, 비용, 수익(또는 그 일부)의 최초 인식에 적용할 환율을 결정하기 위한 거래일은 연결기업이 대가를 선지급하거나 선수취하여 비화폐성자산이나 비화폐성부채를 최초로 인식한 날입니다. 선지급이나 선수취가 여러 차례에 걸쳐 이루어지는 경우, 연결기업은 대가의 선지급이나 선수취로 인한 거래일을 각각 결정합니다.

(2) 표시통화로의 환산

연결기업의 표시통화와 다른 기능통화를 가진 모든 연결회사의 재무제표에 대해서는다음의 방법으로 환산하고 있습니다.
- 자산과 부채는 보고기간말의 마감 환율
- 수익과 비용은 해당 기간의 평균 환율
- 자본은 역사적 환율
- 환산에서 발생하는 외환 차이는 기타포괄손익으로 인식

(3) 해외사업장의 환산

해외사업장의 자산・부채는 보고기간종료일 현재 환율을, 손익계산서 항목은 당해연도 평균 환율을 적용하여 원화로 환산하며 이러한 환산에서 발생하는 외환차이는 자본의 별도 항목으로 인식하고 있습니다. 한편 이러한 자본에 인식된 외환차이의 누계액은 해외사업장의 처분시점에 당기손익에 반영하고 있습니다.

2.3.7 금융상품: 최초인식과 후속측정

(1) 금융자산

1) 최초인식 및 측정

연결기업은 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 상각후원가 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
- 당기손익-공정가치 측정 금융자산

최초 인식 시점에 금융자산의 분류는 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 금융자산을 관리하기 위한 연결기업의 사업모형에 따라 달라집니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권을 제외하고는, 연결기업은 금융자산을 최초에 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 경우가 아니라면 거래원가를 가감합니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권은 기업회계기준서 제1115호에 따라 결정된 거래가격으로 측정합니다.

금융자산을 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하기 위해서는 현금흐름이 원리금만으로 구성(SPPI)되어야 합니다. 이 평가는 SPPI 테스트라고 하며, 개별 상품 수준에서 수행됩니다.

금융자산의 관리를 위한 연결기업의 사업모형은 현금흐름을 발생시키기 위해 금융자산을 관리하는 방법과 관련됩니다. 사업모형은 현금흐름의 원천이 금융자산의 계약상 현금흐름의 수취인지, 매도인지 또는 둘 다 인지를 결정합니다.

시장의 합의나 규제에 의해 설정된 기간 프레임 내에서 금융자산을 이전하는 것이 요구되는 금융자산의 매입 또는 매도(정형화된 거래)는 거래일에 인식됩니다. 즉, 연결기업이 금융자

산을 매입하거나 매도하기로 약정한 날을 의미합니다.

2) 후속측정

후속 측정을 위해 금융자산은 아래 네 가지의 범주로 분류됩니다.

- 상각후원가 측정 금융자산(채무상품)
- 누적 손익을 당기손익으로 재순환하는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산(채무상품)
- 제거시 누적 손익을 당기손익으로 재순환하지 않는 기타포괄손익-공정가치 측정금융자산(지분상품)
- 당기손익-공정가치 측정 금융자산

① 상각후원가 측정 금융자산(채무상품)

연결기업은 아래 조건을 모두 만족하는 경우에 금융자산을 상각후원가로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생

상각후원가 측정 금융자산은 후속적으로 유효이자율(EIR)법을 사용하여 측정되며, 손상을 인식합니다. 자산의 제거, 변경 또는 손상에서 발생하는 이익과 손실은 당기손익으로 인식됩니다.

② 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산(채무상품)

연결기업은 아래의 조건을 모두 충족하는 채무상품을 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원리금 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생

기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품에서, 이자수익, 외화환산손익, 그리고 손상 또는 환입은 상각후원가 측정 금융자산과 동일한 방법으로 계산되어 당기손익으로 인식됩니다. 나머지 공정가치 변동부분은 기타포괄손익으로 인식됩니다. 금융자산의제거 시, 기타포괄손익으로 인식한 공정가치 누적 변동분은 당기손익으로 재순환됩니다.

③ 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산(지분상품)

최초 인식 시점에, 연결기업은 기업회계기준서 제1032호 '금융상품 표시'에서의 지분의 정의를 충족하고 투자 목적으로 보유하고 있지 않은 지분상품을 기타포괄손익-공정가치로 측정하도록 하는 취소 불가능한 선택을 할 수 있습니다.

이러한 금융자산의 공정가치 변동에서 발생하는 손익은 기타포괄손익으로 인식하며당기손익으로 재순환되지 않습니다. 배당은 연결기업이 금융자산의 원가 중 일부를 회수하여 이익을 얻는 경우를 제외하고는, 받을 권리가 확정되었을 때 손익계산서에 기타수익으로 인식됩니다. 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품은 손상을 인식하지 않습니다.

④ 당기손익-공정가치 측정 금융자산

당기손익-공정가치 측정 금융자산은 단기매매항목, 최초 인식 시에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융자산 또는 공정가치로 측정하도록 요구되는 금융자산을 포함합니다. 단기간 내에 매도하거나 재구매할 목적으로 취득한 금융자산은 단기매매항목으로 분류됩니다. 분리된 내재파생상품을 포함한 파생상품은 효과적인 위험회피수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다. 현금흐름이 원리금 지급만으로 구성되지 않은 금융자산은 사업모형에 관계없이 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류 및 측정됩니다. 상기 문단에서 서술된 것과 같이 채무상품이 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류됨에도 불구하고 회계 불일치를 제거하거나 유의적으로 감소시킬 수 있다면 채무상품을 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정할 수 있습니다.

당기손익-공정가치 측정 금융자산은 연결재무상태표에 공정가치로 표시되며, 공정가치의 순변동은 연결손익계산서에서 당기손익으로 인식됩니다.

이 범주는 파생상품과, 공정가치의 변동을 기타포괄손익으로 처리하는 취소불가능한선택을 하지 않은 지분 상품을 포함합니다. 지분 상품에 대한 배당은 권리가 확정된시점에 당기손익으로 인식합니다.

복합계약에 내재된 파생상품은 경제적인 특성과 위험이 주계약에 밀접하게 관련되지않고, 내재파생상품과 동일한 조건인 별도의 상품이 파생상품의 정의를 충족하며, 복합계약이 당기손익-공정가치로 측정되지 않는다면 주계약으로부터 분리하여 별도의파생상품으로 회계처리합니다. 내재파생상품은 공정가치로 측정하고 공정가치의 변동을 당기손익으로 인식합니다. 현금흐름을 유의적으로 변경시키는 계약 조건의 변경이 있거나 당기손익-공정가치 측정 범주에 해당하지 않게 되는 경우에만 재평가가발생합니다.

주계약이 금융자산인 복합계약에서 내재파생상품은 분리하여 회계처리하지 않습니다. 주계약인 금융자산과 내재파생상품은 상품 전체를 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류합니다.

3) 제거

금융자산(또는, 금융자산의 일부 또는 비슷한 금융자산의 집합의 일부)는 다음과 같은 상황에서 우선적으로 제거됩니다.

- 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리가 소멸되거나
- 연결기업이 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 양도하거나 양도(pass-through) 계약에 따라 수취한 현금흐름 전체를 중요한 지체 없이 제3자에게 지급할 의무가 있는 경우로써 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하였거나 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지도 보유하지도 않으나 자산에 대한 통제를 이전한 경우

연결기업이 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 이전하거나 양도(pass-through) 계약을 체결할 때, 자산을 소유함에 따른 위험과 보상을 유지하는지를 평가합니다. 연결기업이 금융자산의 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 이전하지도 않았다면, 해당 금융자산에 지속적으로 관여하는 정도까지 그 금융자산을 계속 인식합니다. 이 경우에, 연결기업은 관련된 부채를 인식합니다. 양도된 자산과 관련된 부채는 연결기업이 보유한 권리와 의무를 반영하여 측정합니다.

보증을 제공하는 형태인 지속적 관여는, 양도된 자산의 장부금액과 수취한 대가 중 상환을 요구받을 수 있는 최대 금액 중 낮은 금액으로 측정됩니다.

4) 금융자산의 손상

연결기업은 기준서 제1109호의 기대신용손실 모형을 두 가지 유형으로 나누어 적용하였습니다. 각 유형별 금융자산 및 금융자산에 적용된 기대신용손실 모형은 다음과 같습니다.

① 매출채권
연결기업은 기준서 제1109호 적용에 따른 매출채권의 기대신용손실 측정시 간편법을 적용하고 있으며, 기대신용손실 모형 적용 대상 매출채권에 대해 전체 기간의 기대신용손실모형을 사용합니다.

② 매출채권 이외의 채무상품
연결기업은 신용위험 변동이 유의적이지 않은 경우 12개월 기대신용손실 모형을 사용하며 손실충당금을 인식하고, 채권의 신용위험 변동이 유의적인 경우 전체 기간의 기대신용손실모형을 사용하여 손실충당금을 인식합니다.

(2) 금융부채

1) 최초인식 및 측정

금융부채는 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치 측정 금융부채, 차입금 또는 효과적인 위험회피수단으로 지정된 파생상품으로 분류되고 있습니다.

금융부채는 최초인식시 공정가치로 측정하며, 차입금의 경우 관련된 거래원가를 공정가치에 차감하고 있습니다.

연결기업의 주요 금융부채는 매입채무 및 기타지급채무, 차입금, 금융보증계약 및 파생상품이 있습니다.

2) 후속측정

금융부채의 후속측정은 금융부채의 분류에 따라 상이합니다.

- 이자부차입금
최초 인식 이후에, 이자부차입금은 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정됩니다. 부채가 제거되거나 유효이자율 상각 절차에 따라 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다. 상각후원가는 유효이자율의 필수적인 부분인 수수료나 원가에 대한 할인이나 할증액을 고려하여 계산됩니다. 이 범주는 일반적으로 이자부 대여나 차입에 적용합니다.

- 금융보증계약
금융보증계약은 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급일에 특정 채무자의 지급불능으로 채권자가 입은 손실을 보상하기 위해 연결기업이 특정금액을 지급하여야 하는 계약입니다. 금융보증계약은 그 발행과 직접 관련된 거래비용을 차감한 공정가치를 금융부채로 최초 인식하고 있습니다. 최초 인식 후 금융보증부채는 보고기간종료일 현재 존재하는 의무를 청산하기 위해 필요한 비용의 추정치와 최초 인식액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액 중 큰 금액으로 측정됩니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융부채
당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매금융부채와 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융부채를 포함합니다.

금융부채가 단기간 내에 재매입되는 경우에는 단기매매항목으로 분류됩니다. 이 범주는 또한 기업회계기준서 제1109호에서 정의된 위험회피관계에 있는 위험회피수단으로 지정되지 않은 파생상품을 포함합니다. 또한 분리된 내재파생상품은 위험회피에 효과적인 수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다.

단기매매항목인 금융부채에서 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

당기손익-공정가치 항목으로 지정된 금융부채는 기업회계기준서 제1109호의 기준을 충족하는 경우에 최초 인식 시점에만 지정됩니다. 당기말 현재 연결기업이 당기손익-공정가치 항목으로 지정한 금융부채는 없습니다.

3) 제거

금융부채는 그 계약상 의무가 이행되거나 취소되거나 만료된 경우 제거됩니다. 기존금융부채가 동일 대여자로부터의 다른 계약조건의 다른 금융부채로 대체되거나 기존금융부채의 계약조건이 실질적으로 변경되는 경우, 이러한 대체 또는 변경은 기존부채의 제거 및 신규부채의 인식으로 처리되며 장부금액과 지급한 대가의 차이는 당기손익에 반영됩니다.

4) 상계

인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행 가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나, 자산을 회수하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있는 경우에는 금융자산과 금융부채를 상계하고 연결재무상태표에 순액으로 표시하고 있습니다.

2.3.8 파생금융상품 및 위험회피

연결기업은 경과규정에 따라, 위험회피회계에 대하여 기업회계기준서 제1109호의 요구사항을 적용하지 않고, 기업회계기준서 제1039호의 요구사항을 적용하여 연결재무제표를 작성하였습니다.

파생상품은 파생상품계약 체결시점에 공정가치로 최초 인식되며 후속적으로 공정가치로 재측정됩니다. 위험회피회계의 적용요건을 충족하지 않는 파생상품의 공정가치변동은 거래의 성격에 따라 "기타수익(비용)" 또는 "금융수익(비용)"으로 연결손익계산서에 인식됩니다.

연결기업은 특정 파생상품을 아래와 같이 지정하고 있습니다.

- 현금흐름 위험회피: 인식된 자산, 부채 또는 발생가능성이 매우 높은 예상거래와 연관된 특정 위험에 대한 위험회피

연결기업은 위험회피 개시시점에 위험회피관계, 위험관리목적, 위험회피전략을 공식적으로 지정하여 문서화하고 있으며 문서화는 위험회피수단, 위험회피대상항목, 회피대상위험의 성격과 회피대상위험으로 인한 위험회피대상항목의 공정가치나 현금흐름의 변동위험을 위험회피수단이 상쇄하는 효과를 평가하는 방법 등을 포함하고 있습니다. 이러한 위험회피관계가 공정가치나 현금흐름의 변동위험을 상쇄하는 데 상당히 효과적일 것으로 예상되며 위험회피기간을 포함하는 재무보고기간에 실제로 높은 위험회피효과가 있었는지 여부를 계속적으로 평가하고 있습니다.

위험회피목적으로 사용하는 다양한 파생상품의 공정가치는 주석 11에서 공시하고 있으며, 기타포괄손익에 인식한 위험회피평가손익의 변동은 주석 11에서 표시하고 있습니다. 위험회피수단인 파생상품의 전체 공정가치는 위험회피대상의 잔여만기가 정상 영업주기를 초과하는 경우 비유동자산(부채)으로 분류하며, 정상영업주기 이내인 경우 유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다. 매매목적 파생상품은 잔여만기에 따라 1년을 초과하는 경우 비유동자산(부채)으로 분류하며, 1년 이내인 경우 유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다.

위험회피회계 적용조건을 충족하는 위험회피관계에 대하여 다음과 같이 회계처리하였습니다.

현금흐름위험회피: 파생상품의 평가손익 중 위험회피에 효과적이지 못한 부분은 당기손익(기타수익 또는 기타비용)으로 즉시 인식하는 반면 위험회피에 효과적인 부분은 기타포괄손익에 직접 반영합니다. 기타포괄손익에 직접 반영된 평가손익은 위험회피대상거래가 당기손익에 영향을 미치는 회계기간에 기타포괄손익에서 당기손익으로 재분류됩니다. 비금융자산이나 비금융부채가 위험회피대상항목인 경우 자본에 직접 인식된 관련 평가손익은 해당 비금융자산이나 부채의 최초 장부금액에 포함됩니다.

발생 가능한 예상거래가 더 이상 발생하지 않을 것으로 예상되는 경우 자본으로 직접인식한 누적평가손익은 당기손익(기타수익 또는 기타비용)으로 즉시 인식되나 위험회피수단이 대체나 만기연장 없이 소멸, 매각, 청산, 행사된 경우 또는 위험회피 지정이 취소된 경우에는 확정계약이나 예상거래가 발생할 때까지 자본으로 인식된 누적평가손익은 계속적으로 자본에 계상하고 있습니다.

2.3.9 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시되고, 재고자산의 원가는 상품, 제품, 원재료 및 저장품은 총평균법으로, 그 외 재고자산은 개별법에 따라 결정됩니다.

2.3.10 유형자산

유형자산은 감가상각누계액과 손상차손누계액을 직접 차감한 취득원가로 표시하고 있으며 이러한 원가에는 발생 시점에 자산의 인식요건을 충족한 대체원가 및 장기건설프로젝트의 차입원가를 포함하고 있습니다. 또한, 유형자산의 취득 또는 완성후의 지출이 가장 최근에 평가된 성능수준을 초과하여 미래 경제적 효익을 증가시키는 경우에는 자본적 지출로, 그렇지 않은 경우에는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

과목	추정 내용연수
건물	10년 ~ 50년
구축물	5년 ~ 50년
기계장치	3년 ~ 16년
건설장비	4년 ~ 12년
차량운반구	4년 ~ 10년
공구와기구	3년 ~ 10년
비품	2년 ~ 10년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 회계처리 됩니다.

2.3.11 리스

연결기업은 계약에서 대가와 교환하여, 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 이전하게 하는지를 고려하여 계약의 약정시점에, 계약자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단합니다.

(1) 리스이용자 회계처리

연결기업은 단기리스와 소액 기초자산 리스를 제외한 모든 리스에 대하여 하나의 인식과 측정 접근법을 적용합니다. 연결기업은 리스료 지급의무를 나타내는 리스부채와 기초자산의 사용권을 나타내는 사용권자산을 인식합니다.

1) 사용권자산

연결기업은 리스개시일(즉, 기초자산이 사용가능한 시점)에 사용권자산을 인식합니다. 사용권자산은 원가로 측정하고, 후속 측정 시 원가모형을 적용하였습니다. 원가모형을 적용하기 위하여 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하고, 리스부채의 재측정에 따른 조정을 반영합니다. 사용권자산의 원가는 인식된 리스부채 금액, 최초직접원가, 그리고 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료를 포함합니다. 사용권자산은 리스기간과 자산의 추정된 내용연수 중 짧은 기간에 걸쳐 정액기준으로 감가상각됩니다.

리스기간 종료시점에 연결기업에 기초자산의 소유권이 이전되는 경우나 사용권자산의 원가에 연결기업이 매수선택권을 행사할 것임이 반영되는 경우, 감가상각은 자산의 기초자산의 추정된 내용연수를 사용하여 계산됩니다.

사용권자산도 손상의 대상이 되며 주석 2.3.15 비금융자산의 손상에 대한 회계정책에서 설명하였습니다.

2) 리스부채

리스 개시일에, 연결기업은 리스기간에 걸쳐 지급될 리스료의 현재가치로 리스부채를 측정합니다. 리스료는 고정리스료(실질적인 고정리스료를 포함하고, 받을 리스 인센티브는 차감), 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료 및 잔존가치보증에 따라 지급될 것으로 예상되는 금액으로 구성됩니다. 또한, 연결기업은 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 리스를 종료하기 위해 부담하는 금액을 리스료에 포함합니다. 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료가 아닌 변동리스료는 (재고자산을 생산하는데 발생된 것이 아니라면) 리스료 발생을 유발하는 사건 또는 조건이 발생한 기간의 비용으로 인식합니다.

연결기업은 리스료의 현재가치를 계산할 때, 리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없기 때문에 리스개시일의 증분차입이자율을 사용합니다. 리스개시일 이후 리스부채 금액은 이자를 반영하여 증가하고 지급한 리스료를 반영하여 감소합니다. 또한, 리스부채의 장부금액은 리스기간의 변경, 리스료의 변경(예를 들어, 리스료를 산정할 때 사용한 지수나 요율의 변동으로 생기는 미래 리스료의 변동) 또는 기초자산을 매수하는 선택권 평가에 변동이 있는 경우 재측정됩니다. 연결기업의 리스부채는 이자부 차입금에 포함됩니다.

3) 단기리스와 소액 기초자산 리스

연결기업은 기계장치와 설비의 리스에 단기리스(즉, 이러한 리스는 리스기간이 리스개시일로부터 12개월 이하이고 매수선택권을 포함하지 않음)에 대한 인식 면제 규정을 적용합니다. 또한 연결기업은 소액자산으로 간주되는 사무용품의 리스에 소액자산 리스에 대한 인식 면제 규정을 적용합니다. 단기리스와 소액자산 리스에 대한 리스료는 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용으로 인식합니다.

(2) 리스제공자 회계처리

연결기업은 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스를 운용리스로 분류합니다. 리스료 수익은 리스기간에 걸쳐 정액 기준으로 인식하며, 영업 성격에 따라 손익계산서에서 매출에 포함됩니다. 운용리스 체결과정에서 부담하는 리스개설 직접원가를 기초자산의 장부금액에 더하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 조건부 임대료는 임대료를 수취하는 시점에 매출로 인식합니다.

연결기업은 중간리스제공자인 경우 상위리스와 전대리스를 두 개의 별도계약으로 회계처리하고 있습니다. 연결기업은 기초자산이 아닌 상위리스에서 생기는 사용권자산에 따라 전대리스를 금융리스 또는 운용리스로 분류합니다.

2.3.12 차입원가

의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태에 이르게 하는 데 상당한 기간을 필요로 하는 자산의 취득, 건설 또는 생산과 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있습니다. 기타 차입원가는 발생시 비용으로 계상하고 있습니다. 차입원가는 이자금의 차입과 관련되어 발생된 이자와 기타 원가로 구성되어 있습니다.

2.3.13 무형자산

무형자산은 사용가능한 시점부터 취득원가에서 잔존가치를 제외한 금액에 대하여 다음의 추정 경제적 내용연수 동안 정액법으로 상각하고 있습니다. 다만, 회원권에 대해서는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측 가능한 제한이 없으므로 당해 무형자산의 내용연수가 비한정인 것으로 평가하고 상각하지 아니하고 있습니다.

과목	추정 내용연수
기술력	10년
관리운영권	10년 ~ 30년
소프트웨어	3년 ~ 10년
기타	1년 ~ 48년

2.3.14 투자부동산

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수(40년) 동안 정액법으로 상각됩니다.

2.3.15 비금융자산의 손상

연결기업은 매 연결재무상태표일 현재 손상징후의 존재 여부를 검토하고 있으며 손상징후가 파악되면 자산의 회수가능성을 추정하여 손상 여부를 검토하고 있습니다. 다만, 매년 손상검사가 요구되는 일부 자산에 대해서는 매년 손상검사를 수행하고 있습니다. 자산의 회수가능액은 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액이며 개별 자산별로 측정하나, 개별 자산의 현금유입이 다른 자산이나 자산집단의 현금유입과 거의 독립적으로 창출되지 않는 경우에는 현금창출단위별로 측정하고 있습니다.

자산의 장부금액이 회수가능액을 초과하는 경우에는 장부금액을 회수가능액으로 감소시키고 이를 손상차손으로 회계처리하고 있습니다. 한편, 자산의 사용가치는 해당 자산의 기대미래현금흐름의 추정치를 화폐의 시간가치와 해당 자산의 위험에 대한 시장의 평가를 반영한 할인율로 할인하여 산정하고 있으며 그러한 거래가 식별되지 않는 경우 가치 승수, 공개시장에서 거래되는 대용기업 주식의 가격 또는 다른 이용가능한 공정가치에 대한 지수 등을 사용한 적절한 평가기법을 적용하여 산정하고 있습니다. 연결기업은 손상차손을 손상된 자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

연결기업은 영업권을 제외한 자산에 대하여 매 보고기간종료일마다 과거에 인식한 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 감소된 것을 시사하는 징후가 있는지를 검토하고 그러한 징후가 있는 경우 당해 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 한편, 과거에 인식한 손상차손은 해당자산의 회수가능액을 결정하는데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에 한하여 손상차손을 인식하기 전 장부금액의 상각 후 잔액을 한도로 장부금액을 회수가능액으로 증가시키고 이를 손상차손환입으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

연결기업은 비한정 내용연수를 가진 무형자산에 대하여 매 보고기간종료일 현재 개별자산별 또는 현금창출단위별로 손상검사를 수행하고 있습니다.

2.3.16 종업원급여

(1) 퇴직급여

연결기업의 퇴직연금제도는 확정기여형 퇴직급여제도와 확정급여형 퇴직급여제도로 구분됩니다.

확정기여형 퇴직급여제도는 연결기업이 고정된 금액의 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직연금제도이며, 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공했을 때 비용으로 인식됩니다.

확정급여형 퇴직급여제도는 확정기여형 퇴직급여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다.

일반적으로 확정급여형 퇴직급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여형 퇴직급여제도와 관련하여 연결재무상태표에 계상된 부채는 보고기간종료일 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는기타포괄손익으로 인식됩니다. 연결포괄손익계산서에 인식한 재측정요소는 이익잉여금으로 즉시 대체하며, 후속기간에 당기손익으로 재분류되지 않습니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우에는 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

(2) 기타장기종업원급여

연결기업은 장기 근속 임직원에게 장기종업원급여를 제공하고 있습니다. 이 급여를 받을 수 있는 권리는 10년 이상의 장기간 근무한 임직원에게만 주어집니다. 기타장기종업원급여는 확정급여제도와 동일한 방법으로 측정되며, 근무원가, 기타장기종업원급여부채의 순이자 및 재측정요소는 당기손익으로 인식됩니다. 또한, 이러한 부채는 매년 독립적이고 적격한 보험계리사에 의해 평가됩니다.

2.3.17 충당부채

충당부채는 과거사건의 결과로 현재의무(법적의무 또는 의제의무)가 존재하고, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 높으며, 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 인식하고 있습니다. 충당부채를 결제하기 위하여 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 연결기업이 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다. 충당부채와 관련하여 연결포괄손익계산서에 인식되는 비용은 제3자의 변제와 관련하여 인식한 금액과 상계하여 표시하고 있습니다.

화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 부채의 특유위험을 반영한 현행 세전 이자율로 할인하고 있습니다. 충당부채를 현재가치로 평가하는 경우, 기간 경과에따른 장부금액의 증가는 금융원가로 인식하고 있습니다.

(1) 하자보수 충당부채

연결기업은 법적 요구에 따라 판매 시점에 결함이 존재하는 제품을 수리하는 보증을 제공하고 있습니다. 이러한 확신 유형의 보증은 고객에 제품이 판매되거나 용역이 제공되는 시점에 인식되며, 과거 경험에 근거해서 측정합니다. 하자보수 충당부채는 보고기간 말마다 조정됩니다.

(2) 손실부담계약

연결기업이 손실부담계약을 체결하고 있는 경우에는, 관련된 현재의무를 충당부채로인식하고 측정합니다. 손실부담계약에 대한 충당부채를 인식하기 전에 해당 손실부담계약을 이행하기 위하여 사용하는 자산에서 생긴 손상차손을 먼저 인식합니다.

손실부담계약은 계약상 의무 이행에 필요한 회피 불가능 원가가 그 계약에서 받을 것으로 예상되는 경제적 효익을 초과하는 계약입니다. 회피 불가능 원가는 계약을 계약에서 존재하는 최소 순원가로 계약을 이행하기 위하여 필요한 원가와 계약을 이행하지 못하였을 때 지급하여야 할 보상금이나 위약금 중 적은 금액입니다.

2.3.18 당기법인세 및 이연법인세

(1) 당기법인세

당기 및 과거기간의 당기법인세부채(자산)는 보고기간종료일까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)을 사용하여 과세당국에 납부할(과세당국으로부터 환급받을)것으로 예상되는 금액으로 측정하고 있습니다.

자본에 직접 반영되는 항목과 관련된 당기법인세는 자본에 반영되며 연결손익계산서에 반영되지 않고 있습니다. 경영진은 주기적으로 관련 세법 규정의 해석과 관련해서법인세 환급액에 대한 회수가능성을 평가하여 필요시 충당금을 설정하고 있습니다.

(2) 이연법인세

연결기업은 자산 및 부채의 재무보고 목적상 장부금액과 세무기준액의 차이인 일시적차이에 대하여 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

연결기업은 다음의 경우를 제외하고 모든 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

- 영업권을 최초로 인식할 때 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 가산할 일시적차이로서 동 일시적 차이의 소멸시점을 통제할 수 있고 예측 가능한 미래에 일시적 차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우

또한 다음의 경우를 제외하고는 차감할 일시적차이, 미사용 세액공제와 세무상결손금이 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

- 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세자산이 발생하는 경우
- 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 차감할 일시적차이로서 동 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높지 않거나 동일 시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높지 않은 경우

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간종료일에 검토하며 이연법인세자산의 일부 또는 전부에 대한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상높지 않다면 이연법인세자산의 장부금액을 감액시키고 있습니다. 또한 매 보고기간종료일 인식되지 않은 이연법인세자산에 대하여 재검토하여, 미래 과세소득에 의해 이연법인세자산이 회수될 가능성이 높아진 범위까지 과거 인식되지 않은 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산 및 부채는 보고기간종료일까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있습니다. 당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 당기손익 이외의 항목으로 인식하고 있습니다. 이연법인세 항목은 해당 거래에 따라서 기타포괄손익으로 인식하거나 자본에 직접 반영하고 있습니다. 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있고 이연법인세자산과 이연법인세부채가 동일한 과세대상기업과 동일한 과세당국과 관련이 있는 경우에만 이연법인세자산과 이연법인세부채를 상계하여 표시하고 있습니다.

2.3.19 수익인식

(1) 수행의무의 식별

연결기업은 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다.

(2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

연결기업이 수행하고 있는 대부분의 건설 계약은 고객이 요구하는 아파트, 상업시설,플랜트, 도로, 교량 등 다양한 시설물을 제작하고 있으며, 일반적으로 3~4년의 공사 기간이 소요됩니다.

기업회계기준서 제1115호에 따르면 각각의 수행의무를 한 시점에 이행하는지, 기간에 걸쳐 이행하는지에 따라 수익인식 시점이 변경될 수 있습니다. 수행의무를 일정 기간에 걸쳐 이행하는지는 다음 기준 중 어느 하나를 충족해야 합니다.
① 고객은 기업이 업무를 수행하는 대로 효익을 얻고 동시에 소비한다.
② 기업이 만드는 대로 고객이 그 자산을 통제한다.
③ 기업이 업무를 수행하여 만든 자산이 기업자체에는 대체용도가 없고 지금까지 업무 수행을 완료한 부분에 대해서는 집행가능한 지급청구권이 있다.

연결기업의 대부분의 건설 계약은 계약기간 동안 고객에게 건설 공사 및 유지보수용역을 제공할 의무가 있으며 연결기업이 만들거나 가치를 높이는 대로 그 자산을 고객이 통제할 수 있는 것으로 판단되어 수행의무에 배분된 거래가격을 용역을 제공하는 기간에 걸쳐 수익으로 인식하고 있습니다.

자체분양공사의 수익은 한국회계기준원 질의회신'2017-I-KQA015'의 조건을 충족하는 계약에 대하여 진행기준으로 인식하며, 동 회계처리는 한국채택국제회계기준에한하여 효력이 있습니다.

(3) 투입법을 이용한 진행률 측정

기업회계기준서 제1115호에 따르면 고객에게 약속한 재화나 용역 즉, 자산을 이전하여 수행의무를 이행할 때 또는 기간에 걸쳐 수행의무를 이행하는 데로 수익을 인식합니다. 기간에 걸쳐 수행하는 의무는 수행의무 완료까지의 진행률을 측정하여 기간에 걸쳐 수익을 인식하고, 진행률을 측정하는 방법에는 산출법과 투입법이 포함되며, 수행의무의 진행률을 합리적으로 측정할 수 있는 경우에만 적용할 수 있습니다. 연결기업의 대부분의 건설계약은 투입법을 이용한 진행률 측정을 적용하고 있습니다.

기업회계기준서 제1115호에 따르면 계약 개시 시점에 재화가 구별되지 않고, 고객이재화와 관련된 용역을 제공받기 유의적으로 전에 그 재화를 통제할 것으로 예상되며,이전되는 재화의 원가가 수행의무를 완전히 이행하기 위해 예상되는 총 원가와 비교하여 유의적인데다, 기업이 제삼자에게서 재화를 조달받고 그 재화의 설계와 생산에 유의적으로 관여하지 않는다고 예상한다면, 수행의무를 이행하기 위해 사용한 재화의 원가와 동일한 금액을 수익으로 인

식하는 방법이 기업의 수행 정도를 충실하게 나타낼 수 있습니다.

연결기업의 플랜트 부문에서 수행하고 있는 건설계약은 특수장비의 구매 및 설치를 포함한 계약으로 대부분 3년 이상의 장기간에 걸쳐 공사를 진행합니다. 연결기업은 플랜트 및 전력 건설계약 중 총예정원가 대비 특수장비 원가의 규모, 개별 계약에 따른 특수장비에 대한 고객의 유의적인 통제 여부, 재화의 설계와 생산에 유의적인 관여 여부 등을 고려하여 회계처리 하고 있습니다.

(4) 계약체결증분원가 및 계약이행원가

연결기업은 회수될 것으로 예상되는 계약체결증분원가 또는 계약과 직접 관련하여 발생하였고 계약을 이행하는데 사용할 자원을 창출하고 회수될 것으로 예상되는 계약이행원가에 한하여 자산화를 하고 있으며, 자산화 요건을 충족하지 못하는 경우에는 당기 비용으로 처리하고 있습니다.

2.3.20 재무제표 승인

연결기업의 재무제표는 2023년 2월 7일자로 이사회에서 승인되었으며, 정기주주총회에서 수정 승인될 수 있습니다.

2.4 연결기업이 채택한 제・개정 기준서

연결기업은 2022년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제・개정 기준서를 신규로 적용하였습니다.

2.4.1 기업회계기준서 제1116호 '리스' 개정 - 2021년 6월 30일 후에도 제공되는 코로나19 관련 임차료 할인 등

코로나19의 직접적인 결과로 발생한 임차료 할인 등(rent concession)이 리스변경에 해당하는지 평가하지 않을 수 있도록 하는 실무적 간편법의 적용대상이 2022년 6월 30일 이전에 지급하여야 할 리스료에 영향을 미치는 리스료 감면으로 확대되었습니다. 리스이용자는 비슷한 상황에서 특성이 비슷한 계약에 실무적 간편법을 일관되게 적용해야 합니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.4.2 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 개정 - 개념체계의 인용

사업결합 시 인식할 자산과 부채의 정의를 개정된 재무보고를 위한 개념체계를 참조하도록 개정되었으나, 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 및 해석서 제2121호 '부담금'의 적용범위에 포함되는 부채 및 우발부채에 대해서는 해당 기준서를 적용하도록 예외를 추가하고, 우발자산이 취득일에 인식되지 않는다는 점을 명확히 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.4.3 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 개정 - 의도한 사용 전의 매각금액

기업이 자산을 의도한 방식으로 사용하기 전에 생산된 품목의 판매에서 발생하는 수익을 생산원가와 함께 당기손익으로 인식하도록 요구하며, 유형자산의 취득원가에서차감하는 것을 금지하고 있습니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.4.4 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 개정 - 손실부담계약: 계약이행원가

손실부담계약을 식별할 때 계약이행원가의 범위를 계약 이행을 위한 증분원가와 계약 이행에 직접 관련되는 다른 원가의 배분이라는 점을 명확히 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.4.5 한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020

한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

・기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초 채택' : 최초채택기업인 종속기업
・기업회계기준서 제1109호 '금융상품' : 금융부채 제거 목적의 10% 테스트 관련 수수료
・기업회계기준서 제1041호 '농림어업' : 공정가치 측정

2.5. 연결기업이 적용하지 않은 제・개정 기준서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 연결기업이 적용하지 아니한 제・개정 기준서는 다음과 같습니다.

2.5.1 기업회계기준서 제1001호 '연결재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동/비유동 분류

보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된경우는 제외됩니다. 동 개정사항은 2024년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용될 예정이며, 조기적용이 허용됩니다. 연결기업은 동 개정으로 인한 연결재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

2.5.2 기업회계기준서 제1001호 '연결재무제표 표시' - '회계정책'의 공시

중요한 회계정책 정보를 정의하고 이를 공시하도록 하였습니다. 동 개정 사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며 조기적용이 허용됩니다. 연결기업은 동 개정으로 인한 연결재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

2.5.3 기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' - '회계추정'의정의

회계추정을 정의하고, 회계정책의 변경과 구별하는 방법을 명확히 하였습니다. 동 개정 사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며 조기적용이허용됩니다. 연결기업은 동 개정으로 인해 연결재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

2.5.4 기업회계기준서 제1012호 '법인세' - 단일거래에서 생기는 자산과 부채에 대한 이연법인세

자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래의 최초 인식 예외 요건에 거래시점 동일한 가산할 일시적차이와 차감할 일시적차이를 발생시키지 않는 거래라는 요건을 추가하였습니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 연결기업은 동 개정으로 인해 연결재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

2.5.5 기업회계기준서 제1117호 '보험계약' 제정

기업회계기준서 제1117호 '보험계약'은 기업회계기준서 제1104호 '보험계약'을 대체합니다. 보험계약에 따른 모든 현금흐름을 추정하고 보고시점의 가정과 위험을 반영한 할인율을 사용하여 보험부채를 측정하고, 매 회계연도별로 계약자에게 제공한 서비스(보험보장)를 반영하여 수익을 발생주의로 인식하도록 합니다. 또한, 보험사건과 관계없이 보험계약자에게 지

급하는 투자요소(해약/만기환급금)는 보험수익에서 제외하며, 보험손익과 투자손익을 구분 표시하여 정보이용자가 손익의 원천을 확인할 수 있도록 하였습니다. 동 기준서는 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며, 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'을 적용한 기업은 조기적용이허용됩니다. 연결기업은 동 제정으로 인해 연결재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.
기준서의 개정으로 기업회계기준서 제1117호를 최초로 적용하는 기업은 비교기간에대해 선택적 분류 조정('overlay')를 적용할 수 있습니다. 이러한 분류 조정은 기업회계기준서 제1117호의 적용범위에 포함되는 계약과 연관성이 없는 금융자산을 포함한 모든 금융자산에 적용할 수 있습니다. 금융자산에 분류 조정을 적용하는 기업은 기업회계기준서 제1109호의 분류와 측정 요구사항을 해당 금융자산에 적용해왔던 것처럼 비교정보를 표시하며, 이러한 분류 조정은 상품별로 적용할 수 있습니다.

2.5.6 기업회계기준서 제1001호 '연결재무제표 표시' - 행사가격 조정 조건이 있는 금융부채 평가손익 공시

발행자의 주가 변동에 따라 행사가격이 조정되는 조건이 있는 금융상품의 전부나 일부가 금융부채로 분류되는 경우 그 금융부채의 장부금액과 관련 손익을 공시하도록 하였습니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 연결기업은 동 개정으로 인해 연결재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

다음 회계연도내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있는 중요한 위험을 내포한 연결재무상태표일 현재의 미래에 대한 중요한 가정 및 추정의 불확실성에 대한 기타 주요 원천은 다음과 같습니다. 가정 및 추정은 연결재무제표를 작성하는 시점에 입수 가능한 변수에 근거하고 있습니다. 현재의 상황과 미래에 대한 가정은 시장의 변화나 기업의 통제에서 벗어난 상황으로 인해 변화할 수 있습니다. 그러한 변화가 발생시 이를 가정에 반영하고 있습니다.

(1) 비금융자산의 손상

연결기업은 매 보고일에 모든 비금융자산에 대하여 손상징후의 존재여부를 평가합니다. 영업권과 비한정 내용연수의 무형자산에 대해서는 매년 또는 손상징후가 있는 경우에 손상검사를 수행합니다. 기타 비금융자산에 대해서는 장부금액이 회수가능하지않을 것이라는 징후가 있을 때 손상검사를 수행합니다.

사용가치를 계산하기 위하여 경영자는 해당 자산이나 현금창출단위로부터 발생하는 미래기대현금흐름을 추정하고 동 미래기대현금흐름의 현재가치를 계산하기 위한 적절한 할인율을 선택하여야 합니다.

(2) 법인세

연결기업은 보고기간말 현재까지의 영업활동의 결과로 미래에 부담할 것으로 예상되는 법인세효과를 추정하여 당기법인세 및 이연법인세로 인식하고 있습니다. 그러나 미래 실제 법인세 부담액은 인식한 관련 자산·부채와 일치하지 않을 수 있으며, 이러한 차이는 예상한 법인세 효과가 확정된 시점의 당기법인세 및 이연법인세 자산·부채에 영향을 줄 수 있습니다.

(3) 퇴직급여제도

확정급여채무의 현재가치는 보험수리적 평가방법을 통해 결정됩니다. 보험수리적 평가방법의 적용을 위해서는 다양한 가정을 세우는 것이 필요합니다. 이러한 가정의 설정은 할인율, 미래임금상승률 및 사망률의 결정 등을 포함합니다. 평가방법의 복잡성과 기본 가정 및 장기적인 성격으로 인해 확정급여채무는 이러한 가정들에 따라 민감하게 변동됩니다. 모든 가정은 매 보고기간종료일마다 검토됩니다.

적절한 할인율을 결정하기 위하여 경영진은 AA+ 등급 이상의 회사채의 이자율을 참조하고 있습니다. 사망률은 공개적으로 활용가능한 표에 기초하고 있으며 미래임금상승률 및 미래연금상승률은 기대인플레이션율에 기초하고 있습니다. 자세한 내역은주석 19에서 기술하고 있습니다.

(4) 수익인식

연결기업은 건설공사계약에 대하여 진행기준을 사용하고 있습니다. 진행기준에서는연결기업이 총발생예정원가에 대한 실제발생원가의 비율을 추정하도록 합니다. 현재의 수익은 공사 초기의 변동성, 공사 수행범위의 변동, 원가의 변동, 공기의 변동 및 고객의 계획변경과 관련 요소들에 의하여 변동될 수 있습니다.

총계약수익 추정치의 불확실성
총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 연결기업의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 연결기업은 고객이 공사변경 등으로 인한 수익금액 변동의 승인 가능성이 높거나 연결기업이 성과기준을 충족할 가능성이 높을 경우, 관련된 불확실성이 나중에 해소될 때 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 정도까지만 계약수익에 포함합니다.

총계약원가 추정치의 불확실성
총계약원가는 매 보고기간에 측정하지만, 건설계약의 성격에 따라 수행 업무의 성격,지리적 영향, 경제환경 변화에 따라 계약원가의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향에 의하여 변동될 수 있습니다. 연결기업은 추정계약원가의 유의적 변동에 대해 추정 가능한 시점에 반영하고 있습니다.

(5) 금융상품의 공정가치 평가

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치에 대하여 보고기간종료일 현재 주요한 시장상황을 기초로 다양한 평가기법 및 가정을 사용하여 결정하고 있습니다.

(6) 금융자산 및 계약자산의 손상

금융자산의 손실충당금은 채무불이행위험과 기대신용률에 대한 가정에 근거하였습니다. 연결기업은 이러한 가정을 세우고 손상계산을 위한 투입요소를 선택할 때 보고기간말의 미래 전망에 대한 추정 및 과거 경험, 현재 시장상황에 근거하여 판단합니다.
또한, 일부 건설계약과 관련하여 해당 계약의 예상 사업수익과 사업비용에 대한 추정치에 근거하여 금융자산 및 계약자산의 손상을 판단하고 있습니다.

(7) 사업결합으로 취득한 식별가능한 자산・부채의 공정가치 측정

사업결합에서 식별할 수 있는 취득 자산 및 인수 부채에 대한 공정가치 측정은 평가방법 및 주요 변수 등에 대한 경영진의 최선의 가정 등을 기반으로 이루어지고 있습니다.

(8) 충당부채

연결기업은 보고기간말 현재 하자보수, 소송사건 및 지급보증 등과 관련된 충당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 충당부채는 미래 발생사건에 대한 과거 경험과 예측치에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다. 그러나 미래 발생사건은 과거 경험과 예측치와 유의적인 차이가 발생할 수 있으며, 이러한 미래 발생사건을 근거로 한 추정치는 경우에 따라서 실제치와 유의적인 차이가 발생할 수 있는 불확실성이 존재합니다.

(9) 리스

리스기간을 산정할 때에 경영진은 연장선택권을 행사하거나 종료선택권을 행사하지 않을 경제적 유인이 생기게 하는 관련되는 사실 및 상황을 모두 고려합니다. 연장선택권의 대상 기

간(또는 종료선택권의 대상 기간)은 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한 경우에만 리스기간에 포함됩니다.

4. 영업부문 및 고객과의 계약에서 생기는 수익

(1) 연결기업의 영업부문

영업부문	주요사업
건축・주택부문	사무용빌딩, 공장, 아파트 등
신사업부문	해외개발사업 등
플랜트부문	석유정제설비 등
인프라부문	도로, 철도 등
ECO사업부문(*)	수처리시설, 발전소, 전력제어, 지역난방 등
기타부문	리조트사업 등

(*) 당기부터 ECO사업부문이 신설되었으며, 비교기간 정보는 이러한 변경을 반영하여 재작성 하였습니다.

(2) 영업부문의 손익내역

<당기> (단위: 백만원)

구분	건축・주택	신사업	플랜트	인프라	ECO사업	기타	부문 계	연결 조정	연결 합계
매출액	9,442,110	1,077,808	628,502	1,069,199	191,258	158,641	12,567,518	(268,322)	12,299,196
내부매출액	(107,541)	(52,255)	(29,950)	(7,763)	(18,121)	(52,692)	(268,322)	268,322	-
순매출액	9,334,569	1,025,553	598,552	1,061,436	173,137	105,949	12,299,196	-	12,299,196
영업이익(손실)(*)	768,002	17,851	(159,202)	11,604	(93,773)	10,353	554,835	-	554,835
법인세차감전순이익(손실)(*)	997,478	(34,731)	(133,632)	(36,401)	(132,254)	4,438	664,898	-	664,898

(*) 영업손익 및 법인세차감전순손익은 연결조정사항을 반영하여 작성하였습니다.

<전기> (단위: 백만원)

구분	건축・주택	신사업	플랜트	인프라	ECO사업	기타	부문 계	연결 조정	연결 합계
매출액	6,223,645	789,502	1,172,302	782,091	173,597	136,779	9,277,916	(241,341)	9,036,575
내부매출액	(132,468)	(12,181)	(44,455)	(1,827)	(1,766)	(48,644)	(241,341)	241,341	-
순매출액	6,091,177	777,321	1,127,847	780,264	171,831	88,135	9,036,575	-	9,036,575
영업이익(손실)(*)	1,033,144	16,991	(157,437)	(103,237)	(147,989)	5,014	646,486	-	646,486
법인세차감전순이익(손실)(*)	1,184,185	8,175	(165,281)	(197,959)	(172,386)	1,196	657,930	-	657,930

(*) 영업손익 및 법인세차감전순손익은 연결조정사항을 반영하여 작성하였습니다.

(3) 영업부문의 수익내역

<당기> (단위: 백만원)

구분	건축・주택	신사업	플랜트	인프라	ECO사업	기타	합계
주요 제품/용역							
건설공사	8,373,389	21,025	563,182	1,013,028	68,328	-	10,038,952
자체분양공사	839,779	-	-	-	-	-	839,779
설계용역 등	65,101	405,351	32,951	48,326	100,409	-	652,138
임대 및 기타매출	56,300	599,177	2,419	82	4,400	38,177	700,555
리조트 매출	-	-	-	-	-	67,772	67,772
합 계	9,334,569	1,025,553	598,552	1,061,436	173,137	105,949	12,299,196
수익인식시기							
기간에 걸쳐 인식	9,036,654	394,158	598,552	1,061,436	173,137	38,177	11,302,114
한 시점에 인식	297,915	631,395	-	-	-	67,772	997,082
합 계	9,334,569	1,025,553	598,552	1,061,436	173,137	105,949	12,299,196

<전기> (단위: 백만원)

구분	건축・주택	신사업	플랜트	인프라	ECO사업	기타	합계
주요 제품/용역							
건설공사	5,170,457	5,329	1,090,874	737,395	90,915	-	7,094,970
자체분양공사	789,278	-	-	-	-	-	789,278
설계용역 등	92,300	318,037	36,659	42,507	74,486	-	563,989
임대 및 기타매출	39,142	453,955	314	362	6,430	32,192	532,395
리조트 매출	-	-	-	-	-	55,943	55,943
합 계	6,091,177	777,321	1,127,847	780,264	171,831	88,135	9,036,575
수익인식시기							
기간에 걸쳐 인식	5,972,383	322,928	1,127,847	780,264	171,831	32,192	8,407,445
한 시점에 인식	118,794	454,393	-	-	-	55,943	629,130
합 계	6,091,177	777,321	1,127,847	780,264	171,831	88,135	9,036,575

(4) 당기와 전기 중 매출액의 10% 이상을 차지하는 고객이 없습니다.

(5) 지역별 매출액 정보

<당기> (단위: 백만원)

구분	한 국	중 동	중국 및 동남아	기타	합계
총매출액	9,653,375	320,140	1,420,209	1,173,794	12,567,518
내부매출액	(244,462)	(9,638)	(7,758)	(6,464)	(268,322)
순매출액	9,408,913	310,502	1,412,451	1,167,330	12,299,196

<전기> (단위: 백만원)

구분	한 국	중 동	중국 및 동남아	기타	합계
총매출액	7,461,985	258,297	524,472	1,033,162	9,277,916
내부매출액	(206,759)	(13,272)	(17,455)	(3,855)	(241,341)
순매출액	7,255,226	245,025	507,017	1,029,307	9,036,575

5. 현금및현금성자산 등

(1) 보고기간종료일 현재 현금및현금성자산 등의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	상품명	당기말	전기말
현금 및 현금성자산	현금	2,359	29,808
	예금	2,021,340	2,688,582
	유가증권	2	-
	소 계	2,023,701	2,718,390
단기금융자산	단기금융상품	493,780	290,403
	유동성금융리스채권 등	88,287	104,639
	소 계	582,067	395,042
장기금융자산	장기금융상품	2,500	852
	임차보증금 등	711,178	599,612
	소 계	713,678	600,464
합 계		3,319,446	3,713,896

(2) 보고기간종료일 현재 사용이 제한된 현금및현금성자산 등은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	은행명	당기말	전기말	사용제한내역
현금 및 현금성자산	Wells Fargo 등	330	271	Restricted Cash 등
	소 계	330	271	
단기금융자산	신한은행 등	1,045	1,432	대출상환적립
	신한은행	4,889	5,104	임대보증금 질권
	신한은행	6,850	6,850	임직원 주택대출
	신한은행	2,020	-	질권 설정
	신한은행 등	30,000	30,000	상생협약 관련 예금
	농협은행 등	1,478	1,218	하충 특별충당금 계좌
	SC은행	39,343	36,836	해외현장 L/C 발급 관련 등
	우리은행	-	2,000	장비 보증금
	기업은행	6,200	-	동반성장협약 펀드
	신한은행 등	12,247	-	은행어음 발행한도
	Banobras 등	779	670	Cash Restricted
	소 계	104,851	84,110	
장기금융자산	신한은행 등	138	138	임대보증금 질권
	신한은행 등	22	20	당좌개설 보증금
	우리은행	2,177	-	신용보증장 발급 보증금
	공상은행	349	-	분공사 설립목적 예금
	소 계	2,686	158	
합 계		107,867	84,539	

6. 매출채권및기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 매출채권및기타채권 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분		당기말			전기말		
		채권잔액	대손충당금	합계	채권잔액	대손충당금	합계
< 유동항목 >							
매출채권및 기타채권	공사미수금	2,496,596	(116,779)	2,379,817	1,914,761	(154,599)	1,760,162
	분양미수금	8,029	(1,613)	6,416	11,077	(1,176)	9,901
	받을어음	82,530	(909)	81,621	43,075	(225)	42,850
	기타매출채권	61,502	(61)	61,441	60,486	(833)	59,653
	미수금	546,787	(291,950)	254,837	489,663	(286,165)	203,498
	미수수익	119,896	(45,603)	74,293	81,515	(31,229)	50,286
	단기대여금	479,770	(87,684)	392,086	190,964	(117,280)	73,684
	유동성영업보증금	1,169	-	1,169	98	-	98
유동항목 계		3,796,279	(544,599)	3,251,680	2,791,639	(591,507)	2,200,132
< 비유동항목 >							
장기매출채권및기타채권	장기성미수금	37,000	-	37,000	159,871	-	159,871
	장기대여금	1,149,541	(178,923)	970,618	1,043,199	(178,175)	865,024
	영업보증금	197,526	(693)	196,833	171,441	(363)	171,078
비유동항목 계		1,384,067	(179,616)	1,204,451	1,374,511	(178,538)	1,195,973

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 매출채권및기타채권의 연령분석 내역은 다음과같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	매출채권(*)	기타채권	매출채권(*)	기타채권
<손상되지 않은 채권>				
1년 이하	1,828,655	281,478	1,317,527	121,110
1년 초과 2년 이하	173,256	30,120	178,121	3,638
2년 초과	563,026	106,059	366,355	79,683
소 계	2,564,937	417,657	1,862,003	204,431
<개별 손상검토 채권>	120,720	729,965	167,396	557,810
합 계	2,685,657	1,147,622	2,029,399	762,241
대손충당금	(119,362)	(425,237)	(156,833)	(434,674)

(*) 계약조건에 의하여 회수를 유보 중인 채권이 포함되어 있습니다(당기말: 300,294백만원, 전기말: 297,709백만원). 또한 장기성미수금을 포함하고 있습니다.

(3) 당기 및 전기 중 연결기업의 대손충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분		기초	대손상각비	환입/제각 등	당기말
매출채권및 기타채권	공사미수금	154,599	23,061	(60,881)	116,779
	분양미수금	1,176	468	(31)	1,613
	받을어음	225	579	105	909
	미수금	286,165	16,892	(11,107)	291,950
	미수수익	31,229	6,056	8,318	45,603
	단기대여금	117,280	3,375	(32,971)	87,684
	기타매출채권	833	14,469	(15,241)	61
	합 계	591,507	64,900	(111,808)	544,599
장기매출채권및기타채권	장기대여금	178,175	13,985	(13,237)	178,923
	영업보증금	363	521	(191)	693
	합 계	178,538	14,506	(13,428)	179,616

<전기> (단위: 백만원)

구분		기초	대손상각비	환입/제각 등	전기말
매출채권및 기타채권	공사미수금	216,024	11,276	(72,701)	154,599
	분양미수금	1,129	76	(29)	1,176
	받을어음	802	-	(577)	225
	미수금	278,796	21,707	(14,338)	286,165
	미수수익	30,175	5,083	(4,029)	31,229
	단기대여금	85,477	26,977	4,826	117,280
	기타매출채권	734	1,177	(1,078)	833
	합 계	613,137	66,296	(87,926)	591,507
장기매출채권및기타채권	장기대여금	203,183	7,763	(32,771)	178,175
	영업보증금	199	341	(177)	363
	합 계	203,382	8,104	(32,948)	178,538

7. 건설계약

(1) 당기 및 전기 중 연결기업의 공사계약 잔액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분		기초잔액	증감액	공사수익인식	기말잔액
도급공사	건축・주택부문(*1)	14,403,386	10,530,205	8,306,060	16,627,531
	신사업부문	29,129	13,336	12,024	30,441
	플랜트부문	480,325	429,259	569,545	340,039
	ECO사업부문	320,219	202,582	68,336	454,465
	인프라부문	4,847,136	422,411	1,003,630	4,265,917
	소 계	20,080,195	11,597,793	9,959,595	21,718,393
자체공사(*2)	건축・주택부문	1,920,798	9,712	611,395	1,319,115
합 계		22,000,993	11,607,505	10,570,990	23,037,508

(*1) 연결범위 변동으로 인한 효과 등이 포함되어 있습니다.
(*2) 한 시점에 수익을 인식하는 분양계약을 제외하였습니다.

<전기> (단위: 백만원)

구분		기초잔액	증감액	공사수익인식	기말잔액
도급공사	건축・주택부문	9,710,016	9,776,413	5,083,043	14,403,386
	신사업부문	28,925	5,533	5,329	29,129
	플랜트부문	1,054,438	526,064	1,100,177	480,325
	ECO사업부문	200,470	211,564	91,815	320,219
	인프라부문	2,673,279	2,902,367	728,510	4,847,136
	소 계	13,667,128	13,421,941	7,008,874	20,080,195
자체공사(*)	건축・주택부문	534,972	2,149,257	763,431	1,920,798
합 계		14,202,100	15,571,198	7,772,305	22,000,993

(*) 한 시점에 수익을 인식하는 분양계약을 제외하였습니다.

상기 공사계약금액은 미착공 현장의 공사계약금액을 포함하고 있지 않습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 진행중인 건설계약 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분		누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	유보금(*)
도급공사	건축・주택부문	40,962,487	35,040,552	5,921,935	6,076
	신사업부문	871,655	818,951	52,704	-
	플랜트부문	30,969,823	31,547,708	(577,885)	163,588
	ECO사업부문	5,681,168	6,052,437	(371,269)	47,193
	인프라부문	11,287,979	10,892,389	395,590	83,437
	소 계	89,773,112	84,352,037	5,421,075	300,294
자체공사	건축・주택부문	3,074,550	2,406,566	667,984	-
합 계		92,847,662	86,758,603	6,089,059	300,294

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분		누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	유보금(*)
도급공사	건축・주택부문	37,135,459	31,388,044	5,747,415	9,229
	신사업부문	858,444	809,221	49,223	-
	플랜트부문	30,969,693	31,417,978	(448,285)	160,287
	ECO사업부문	5,241,325	5,627,801	(386,476)	50,258
	인프라부문	10,534,493	10,216,555	317,938	77,935
	소 계	84,739,414	79,459,599	5,279,815	297,709
자체공사	건축・주택부문	2,488,332	1,959,420	528,912	-
합 계		87,227,746	81,419,019	5,808,727	297,709

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 계약자산(미청구공사) 및 계약부채(초과청구공사 및 선수금) 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분		당기말		전기말	
		계약자산(*1)	계약부채	계약자산(*1)	계약부채(*2)
도급공사	건축・주택부문	956,006	1,357,982	316,301	1,587,150
	신사업부문	19,009	4,224	14,850	6,621
	플랜트부문	71,437	125,334	182,194	146,714
	ECO사업부문	50,075	100,379	53,797	39,490
	인프라부문	424,737	287,487	381,718	229,309
합 계		1,521,264	1,875,406	948,860	2,009,284

(*1) 보고기간 종료일 현재 연결기업이 기업회계기준서 제1109호에 따라 계약자산에대하여 인식한 대손충당금은 273,736백만원(전기말: 269,860백만원)입니다.
(*2) 전기말 계약부채 잔액 중 당기에 인식한 수익은 1,480,621백만원(전기: 1,418,431백만원)입니다.

연결기업의 자체공사와 관련하여 분양수익이 진행청구액을 초과하는 금액은 당기말 현재 25,707백만원(전기말: 12,752백만원)이며, 진행청구액이 분양수익을 초과하는 금액은 당기말 현재 238,123백만원(전기말: 284,632백만원)입니다.

(4) 당기말 현재 연결기업이 자산으로 인식한 계약이행원가는 116,701백만원(전기말: 90,794백만원)입니다. 연결기업은 건설계약과 관련하여, 계약(또는 예상 계약)과 직접 관련되고, 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를높이며, 회수될 것으로 예상되는 원가를 계약이행원가로 인식하였습니다.

(5) 보고기간종료일 현재 연결기업의 주요 합작공사 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

합작공사명	총도급액	연결기업금액	연결기업지분	대표사
Karbala Refinery Project	7,597,256	2,848,971	37.5%	현대건설
신한울원자력1,2호기주설비공사	1,935,740	483,935	25.0%	현대건설
산성역자이푸르지오	934,310	467,155	50.0%	연결기업
이문3구역주택재개발정비사업	901,998	432,959	48.0%	HDC현대산업개발
인덕원자이SKVIEW	652,783	391,670	60.0%	연결기업
운암3주택재건축정비사업	823,301	391,068	47.5%	연결기업
수원센트럴아이파크자이	725,728	362,864	50.0%	HDC현대산업개발
평촌자이아이파크	572,615	343,569	60.0%	연결기업
Kais CCPP Project	649,672	324,836	50.0%	연결기업
세종자이더시티	672,864	336,432	50.0%	연결기업

(6) 당기 및 전기 중 연결기업의 투입법으로 진행기준을 적용한 건설계약과 관련한 공사손실충당부채, 회계추정변경에 따른 공사손익 변동금액 및 미청구공사의 변동금액은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 백만원)

구분	공사손실충당부채	총 계약수익의 변동	총 계약원가의 변동	공사손익 변동금액			미청구공사의 변동
				당기영향	향후영향	합계	
건축・주택부문	97,414	1,294,549	625,512	192,045	476,992	669,037	192,045
신사업부문	3,425	(4)	30	(29)	(5)	(34)	(29)
플랜트부문	505	333,509	441,676	(140,103)	31,936	(108,167)	(140,103)
ECO사업부문	16,126	87,722	78,598	(7,266)	16,390	9,124	(7,266)
인프라부문	1,123	318,321	39,008	20,505	258,808	279,313	20,505
합 계	118,593	2,034,097	1,184,824	65,152	784,121	849,273	65,152

<전기>

(단위: 백만원)

구분	공사손실충당부채	총 계약수익의 변동	총 계약원가의 변동	공사손익 변동금액			미청구공사의 변동
				당기영향	향후영향	합계	
건축・주택부문	394	634,737	(876,129)	780,837	730,029	1,510,866	780,837
플랜트부문	7,970	431,586	452,386	(57,072)	36,272	(20,800)	(57,072)
ECO사업부문	17,440	(34,039)	56,001	(94,922)	4,882	(90,040)	(94,922)
인프라부문	8	139,917	165,151	(78,860)	53,626	(25,234)	(78,860)
합 계	25,812	1,172,201	(202,591)	549,983	824,809	1,374,792	549,983

(7) 보고기간종료일 현재 연결기업의 투입법으로 진행기준을 적용하는 계약 중 총 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분		계약일	공사기한(*)	진행률 (%)	미청구공사		공사미수금	
					총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
건축 · 주택 부문	P10-Project	2015-10-20	2022-12-31	100.00	-	-	9,654	58
	신반포4지구재건축정비사업	2021-10-28	2025-04-28	17.80	67,207	-	-	-
	개포프레지던스자이	2019-11-04	2023-02-28	84.33	22,193	-	16	3
	철산자이더헤리티지	2021-12-30	2025-05-30	11.26	76,706	-	-	-
	과천자이	2018-12-13	2021-11-12	100.00	-	-	910	138
	장위자이레디언트	2022-04-01	2025-03-31	10.62	13,209	-	28,318	367
	북수원자이렉스비아	2021-03-19	2024-03-31	30.83	-	-	12	-
	탑석센트럴자이	2018-11-01	2021-12-31	100.00	-	-	2	-
	브라이튼	2019-07-23	2023-08-18	63.19	47,575	-	271,824	3,271
	흑석리버파크자이	2019-12-06	2023-02-28	80.48	44,685	-	59,624	702
	대명자이그랜드시티	2022-11-01	2026-04-30	3.22	14,678	-	-	-
	송도자이크리스탈오션	2021-02-22	2024-06-30	37.31	-	-	2,504	165
	GP3	2017-07-07	2023-04-30	95.32	-	-	1,701	-
플랜트부문	Karbala Refinery Project	2014-04-22	2023-07-31	94.33	-	-	194,613	-
	MFC 프로젝트	2018-08-07	2022-08-31	100.00	-	-	-	-
ECO 사업부문	신한울원자력1,2호기주설비공사	2010-04-30	2023-09-30	98.81	7,021	-	-	-
인프라부문	Thomson-East Coast Line Contract T301	2016-03-18	2024-10-04	80.82	100,607	-	64,154	-
	ITTC Project	2020-05-11	2025-04-25	55.70	53,080	-	32,711	-
	NSC N101	2018-12-26	2027-07-26	35.37	34,986	-	9,550	-
	North East Link Project	2021-10-28	2028-12-29	5.47	-	-	26,562	-

(*) 프로젝트의 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분		계약일	공사기한(*)	진행률 (%)	미청구공사		공사미수금	
					총액	손상차손누계액	총액	대손 충당금
건축 · 주택 부문	P10-Project	2015-10-20	2022-03-31	99.69	-	-	-	-
	신반포4지구재건축정비사업	2021-10-28	2024-12-27	6.00	56,163	-	-	-
	개포프레지던스자이	2019-11-04	2023-02-28	48.91	-	-	24	-
	철산주공8,9단지주택재건축정비사업	2021-12-30	2025-02-28	2.27	19,912	-	-	-
	그랑시티자이2차	2017-05-01	2020-10-31	100.00	-	-	-	-
	과천자이	2018-12-13	2021-11-12	93.29	-	-	92,892	531
	북수원자이렉스비아	2021-03-19	2024-03-31	5.36	-	-	4	-
	탑석센트럴자이	2018-11-01	2021-12-31	96.40	-	-	122,423	611
	브라이튼	2019-07-23	2023-04-22	33.34	9,013	-	120,062	638
	이문3구역주택재개발정비사업	2021-10-26	2025-07-25	2.67	12,576	-	-	-
	흑석리버파크자이	2019-12-06	2023-02-28	41.60	15,838	-	10	-
	송도자이크리스탈오션	2021-02-22	2024-06-14	15.79	-	-	1,252	19

	개포8단지	2018-03-14	2021-07-31	100.00	-	-	-	-
	GP3	2017-07-07	2022-05-31	94.65	-	-	4,750	-
플랜트부문	Karbala Refinery Project	2014-04-22	2023-03-31	94.57	-	-	165,030	-
	Clean Fuels Project(MAA)	2014-04-13	2021-12-31	100.00	8,631	-	4,841	-
	MFC 프로젝트	2018-08-07	2022-05-31	96.46	-	-	148,688	742
	Yeosu No.2 Complex Project	2018-12-04	2021-08-31	100.00	-	-	-	-
	Bahrain LNGIT Project	2015-12-02	2021-12-31	100.00	-	-	-	-
ECO 사업부문	안양열병합발전소2호기건설공사	2015-09-22	2021-12-31	100.00	429	-	18,291	91
	신한울원자력1,2호기주설비공사	2010-04-30	2023-03-31	98.86	9,101	-	-	-
인프라부문	Thomson-East Coast Line Contract T301	2016-03-18	2024-07-29	68.86	101,227	-	48,240	-
	ITTC Project	2020-05-11	2025-02-17	18.68	-	-	10,315	-
	NSC N101	2018-12-26	2027-05-20	22.80	34,351	-	6,951	-
	North East Link Project	2021-10-28	2028-10-27	0.32	8,706	-	-	-

(*) 프로젝트의 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.

직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약 중 보고기간 중 수익이 발생하지 않은 착공전인 건설계약은 제외하였으며, 목적물 인도 후 하자보수 등으로 인하여 진행기준 수익을 인식중인 계약을 포함하고 있습니다. 한편, 관련 법령이나 발주처와의 협약으로인해 공시에서 제외된 건설계약은 없습니다.

8. 재고자산 및 기타자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 재고자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
용지(*)	348,886	399,159
상품 및 제품	24,351	17,273
원재료	98,423	82,579
완성상가	-	1,025
완성주택	8,242	-
주택건설계정	924,888	888,664
저장품	2,071	79,318
미완성공사	6,939	6,633
반제품	692	686
재공품	84,546	1,563
미착품	884	200
합 계	1,499,922	1,477,100

(*) 용지 237,550백만원(전기말: 253,596백만원)이 차입금의 담보로 제공되었습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 기타유동자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
선급공사원가	116,701	90,794
선급금	235,199	211,827
선급비용	49,981	55,890
매입부가가치세	71,317	59,671
선급법인세	25,163	25,930
합 계	498,361	444,112

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 기타비유동자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
장기선급금	23,937	31,113
장기선급비용	102,383	124,431
기타비유동자산	1,590	1,590
합 계	127,910	157,134

9. 범주별 금융상품

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 금융자산의 범주별 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치 측정 금융자산	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융자산	합계
현금및현금성자산	-	-	2,023,701	2,023,701
매출채권및기타채권	-	-	3,251,679	3,251,679
단기금융자산	52,662	8,008	500,867	561,537
장기매출채권및기타채권	-	-	1,204,451	1,204,451
장기금융자산	-	1,517	697,947	699,464
당기손익-공정가치측정 금융자산	273,951	-	-	273,951
합 계	326,613	9,525	7,678,645	8,014,783

<전기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치 측정 금융자산	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융자산	합계
현금및현금성자산	-	-	2,718,390	2,718,390
매출채권및기타채권	-	-	2,200,132	2,200,132
단기금융자산	93,213	2,699	276,001	371,913
장기매출채권및기타채권	-	-	1,195,973	1,195,973
장기금융자산	8,883	2,527	553,824	565,234
당기손익-공정가치측정 금융자산	250,735	-	-	250,735
합 계	352,831	5,226	6,944,320	7,302,377

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 금융부채의 범주별 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치 측정 금융부채	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합계
매입채무및기타채무	-	-	1,874,115	1,874,115
단기금융부채	-	1,729	2,226,587	2,228,316
기타유동부채(*)	-	-	556,307	556,307
장기금융부채	-	831	2,362,833	2,363,664
기타비유동부채	-	-	85,454	85,454
합 계	-	2,560	7,105,296	7,107,856

(*) 미지급비용, 미지급배당금 및 유동성입회금, 예수보증금의 합계 금액이며, 단기종업원급여는 제외되었습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치 측정 금융부채	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 기타금융부채	합계
매입채무및기타채무	-	-	1,656,079	1,656,079
단기금융부채	-	5,362	1,116,081	1,121,443
기타유동부채(*)	-	-	546,689	546,689
장기금융부채	-	3,310	2,527,769	2,531,079
기타비유동부채	-	-	68,414	68,414
합 계	-	8,672	5,915,032	5,923,704

(*) 미지급비용, 미지급배당금 및 유동성입회금, 예수보증금의 합계 금액이며, 단기종업원급여는 제외되었습니다.

(3) 당기 및 전기 중 연결기업의 금융상품 범주별 손익은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치 측정 금융상품	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융상품	합계
이자수익(*)	265	-	123,115	123,380
이자비용(*)	-	-	(129,117)	(129,117)
외화환산손익	-	-	100,658	100,658
외환차손익	-	-	16,462	16,462
파생상품평가손익	13,779	(1,076)	-	12,703
파생상품거래손익	3,462	8,006	-	11,468
배당금수익	10,803	-	-	10,803
기타금융손익	(4,219)	-	(44,799)	(49,018)
합 계	24,090	6,930	66,319	97,339

(*) 리스부채에 대한 이자비용 및 전대리스에 따른 이자수익은 제외되었습니다.

<전기> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치 측정 금융상품	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융상품	합계
이자수익(*)	179	-	50,812	50,991
이자비용(*)	-	-	(70,470)	(70,470)
외화환산손익	-	-	73,717	73,717
외환차손익	-	-	42,262	42,262
파생상품평가손익	26,216	787	-	27,003
파생상품거래손익	(31,765)	(1,376)	-	(33,141)
배당금수익	667	-	-	667
기타금융손익	1,179	-	21,173	22,352
합 계	(3,524)	(589)	117,494	113,381

(*) 리스부채에 대한 이자비용 및 전대리스에 따른 이자수익은 제외되었습니다.

10. 당기손익-공정가치측정 금융자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 당기손익-공정가치측정 금융자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
시장성 있는 지분증권	661	128
시장성 없는 지분증권	273,290	250,607
합 계	273,951	250,735

(2) 당기 및 전기 중 연결기업의 당기손익-공정가치측정 금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
기초금액	250,735	249,466
취득	18,700	6,907
처분	(10)	(3,283)
평가	(2,252)	2,349
대체	1,167	(4,789)
환율변동	322	85
연결범위의 변동	5,289	-
기말금액	273,951	250,735

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 시장성 있는 지분증권의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

회사명	주식수(주)	지분율(%)	취득원가		장부금액(*)	
			당기말	전기말	당기말	전기말
동부건설㈜	87,105	0.38	1,239	72	632	73
삼부토건㈜	23,444	0.01	20	20	29	55
합 계			1,259	92	661	128

(*) 공정가치 평가 후 금액입니다.

(4) 보고기간종료일 현재 연결기업의 시장성 없는 지분증권의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

회사명	주식수(주)	지분율(%)	취득원가		장부금액(*1)	
			당기말	전기말	당기말	전기말
의정부경전철㈜	8,663,394	47.54	45,226	45,226	-	-
서울문산고속도로㈜	9,667,840	36.40	48,339	48,339	42,248	42,248
옥산오창고속도로㈜	5,988,000	60.00	29,940	29,940	2,132	3,132
대구그린에너지센터㈜	474,400	10.20	2,372	2,372	-	-
은평새길㈜	435,200	55.06	2,176	2,176	2,176	2,176
전주아랫물길㈜	207,060	7.90	1,035	1,035	-	-
논산아랫물길㈜	91,868	11.90	459	459	459	459
마산아랫물길㈜	220,890	8.14	1,104	1,104	339	383
영덕엔바이로㈜	34,870	4.22	174	174	174	174
제이영동고속도로㈜	1,437,483	2.69	7,187	7,187	-	511
가야철도㈜	305,490	2.30	1,527	1,527	115	126
상주영천고속도로㈜	4,737,712	7.00	23,689	23,689	-	-
강릉아랫물길㈜	50,682	3.30	253	253	253	253
음성아랫물길㈜	67,210	6.30	336	336	336	336
미래세움㈜	86,645	1.63	433	433	433	433
서울북부고속도로㈜	2,730,560	5.60	13,653	13,653	2,509	3,247
대전아랫물길㈜	108,456	4.00	830	830	830	830
경기철도㈜	495,000	2.45	2,475	2,475	-	-
그린에너지개발㈜	81,000	27.00	405	405	405	405
단결㈜	128,228	11.29	641	641	641	641
원주그린㈜	805,425	24.46	4,027	4,027	456	445
구미그린워터㈜	335,412	18.90	1,677	1,677	1,577	1,432
울산그린㈜	701,368	19.74	3,507	3,507	2,653	3,064
서울터널㈜	1,147,200	6.00	5,736	5,736	7,054	7,222
파주양주강군㈜	89,289	8.00	447	447	-	-
늘푸른고양㈜	24,267	1.76	121	121	121	121
화성광주고속도로㈜	2,894,436	13.32	14,472	14,472	14,947	14,472
미단시티개발㈜	2,391,480	13.40	13,240	13,240	-	-
드림허브프로젝트금융투자㈜	4,000,000	2.00	20,000	20,000	-	-
알파돔시티(후배주)	13,175	0.48	66	66	-	-
알파로스복합개발㈜	-	-	-	48	-	-

Tropical Bintan Pte. Ltd.	625,000	12.50	2,444	2,444	-	-
㈜한국경제신문	646	0.00	14	14	14	14
아시아드컨트리클럽㈜	80,000	2.67	400	400	-	-
㈜제주국제컨벤션센터	100,000	0.25	500	500	500	500
퍼블릭개발㈜	276,259	17.09	2,669	2,669	4,688	3,327
건설공제조합(*2)	16,363	0.38	17,095	17,095	25,098	25,030
엔지니어링공제조합(*2)	13,700	0.98	6,612	6,612	10,647	9,969
전기공사공제조합	600	0.01	98	98	98	98
정보통신공제조합	440	0.03	61	61	61	61
소방산업공제조합	40	0.01	20	20	20	20
시흥에코피아㈜	30,530	3.51	153	153	153	153
서서울도시고속도로㈜	600,087	3.53	3,000	3,000	51,076	52,036
대전그린에너지센터㈜	1,058,077	27.20	5,290	5,290	-	-
㈜동양건설산업	545	0.02	3	3	3	3
진성토건㈜	10,095	1.39	101	101	-	-
경남기업㈜	292	0.00	1	1	1	1
평택이오스㈜	328,200	6.00	1,641	1,641	1,872	1,732
부산동서고속화도로㈜	2,201,310	13.50	11,007	11,007	11,007	11,007
KIAMCO경기철도투자사모특별자산투자신탁	8,104,011,384	10.31	8,107	8,107	-	-
경북그린에너지센터㈜	286,552	8.40	1,433	1,433	1,644	1,538
북한강관사병영㈜	13,308	0.48	67	67	67	67
쌍용건설㈜	1,743	0.00	9	9	9	9
푸른서부환경㈜	13,488	1.30	68	68	67	68
화성에코텍㈜	8,689	0.90	43	43	43	43
블루코어피에프브이㈜	1,000,000	10.00	5,000	5,000	5,000	5,000
군산그린에너지센터㈜	246,962	10.05	1,235	1,235	575	393
구미맑은물㈜	116,721	12.15	584	584	584	584
동해국제자원터미널㈜	138,000	10.00	690	690	76	690
㈜엔젤스윙	5,291	4.23	1,500	1,500	1,433	1,402
케미코첨단소재㈜	2,428,417	16.52	2,800	1,500	2,659	1,625
강남메트로㈜	3,900	39.00	20	20	20	20
한국화가협동조합	-	-	-	10	-	10
Urban Gateway Fund I Limited	1,600,000	41.03	2,083	-	1,903	-
인디드랩㈜	2,223	9.09	350	-	350	-
지에스 어쌤블 신기술투자조합	4,000,000,000	15.23	4,000	-	3,767	-
기타(*3)	-	-	75,601	64,762	69,997	53,097
합 계			400,246	381,732	273,290	250,607

(*1) 순자산가액 또는 공정가치 평가 후 금액입니다.
(*2) 공사지급보증 등과 관련하여 해당 조합의 담보로 제공되어 있습니다.
(*3) 종속회사가 보유하고 있는 시장성 없는 지분증권입니다. 이 중 10,651백만원(전기말: 1,538백만원)은 공사지급보증 등과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다.

연결기업이 보유한 상기지분증권 중 일부는 질권설정되어 있습니다(주석 21 참조).

지분율이 20%를 초과하는 상기 지분증권 중 유의적인 영향력을 행사할 수 없는 지분증권은 당기손익-공정가치측정 금융자산으로 분류하였습니다.

11. 파생금융상품

보고기간종료일 현재 연결기업의 파생금융상품은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	평가액		평가손익			기타포괄손익누계액(*)		
	자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
매매목적	22,662	-	13,779	-	13,779	-	-	-
위험회피	9,525	2,560	29,393	30,469	(1,076)	47,683	29,820	17,863
합 계	32,187	2,560	43,172	30,469	12,703	47,683	29,820	17,863

(*) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감 전 금액입니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	평가액		평가손익			기타포괄손익누계액(*)		
	자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
매매목적	10,340	-	26,216	-	26,216	-	-	-
위험회피	5,226	8,672	23,332	22,545	787	49,671	42,250	7,420
합 계	15,566	8,672	49,548	22,545	27,003	49,671	42,250	7,420

(*) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감 전 금액입니다.

12. 관계회사지분증권

(1) 당기 및 전기 중 연결기업의 관계기업지분증권 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

기업명	지분율(%)	기초잔액	증감	지분법손익	지분법 자본변동	기타	기말잔액
㈜메이저디벨로프먼트	45.00	-	-	-	-	-	-
㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	25.24	-	-	-	-	-	-
법원산업도시개발㈜	20.00	-	-	-	-	-	-
향산2도시개발㈜(*1)	-	-	-	-	-	-	-
㈜소백	29.99	-	-	-	-	-	-
㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이(*2)	10.00	-	-	-	-	-	-
㈜과천상상피에프브이(*2)	19.00	9,109	-	14,799	-	(7,758)	16,150
FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	25.00	31	-	6	-	-	37
Cadiz San Fernando, A.I.E.	21.95	1,760	-	353	-	(415)	1,698
Participes de Biorreciclaje S.A.	33.33	9,337	-	658	-	59	10,054
Gestion de Participes de Biorreciclaje	33.33	-	-	-	-	-	-
㈜청주하이테크밸리	20.00	42	-	(42)	-	-	-
㈜부강테크	29.00	13,462	-	(3,079)	62	(3)	10,442
PT. CORE RESOURCE	49.00	-	-	414	-	(78)	336
제로텍㈜(*2)	19.00	-	-	-	-	-	-
㈜천안테크노파크	20.00	-	-	-	-	-	-
㈜캠프스텐턴(*2)	0.58	3	-	-	-	-	3
ORIGIN LATPHRAO CO.,LTD.(*3)	49.00	7,208	2,393	(234)	-	171	9,538
RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	49.00	26,837	-	8,168	2,114	(1,314)	35,805
진천스마트복합산업단지개발㈜	20.00	99	-	-	-	-	99
PARK PILLAR R4 CO., LTD.	49.00	8,669	-	(123)	-	301	8,847
㈜경기평택글로벌	25.00	4,435	-	212	(6)	-	4,641
GS Collective Fund I LLC(*2)(*3)	6.45	3,216	3,301	(326)	-	96	6,287
케미코첨단소재㈜(*3)(*4)	16.52	-	-	-	-	-	-
에포크피에프브이㈜(*3)	23.02	10,227	1,815	(69)	-	-	11,973
제로텍무안㈜	30.00	-	-	-	-	-	-
부천영상단지개발㈜	26.53	-	-	-	-	-	-
GS Inima (Barka), LLC(*5)(*6)	100.00	-	-	(2,257)	-	-	-
Fisia GS Inima (Al Ghubrah) LLC	50.00	82	-	(94)	-	12	-
PHU MY VINH CONSTRUCTION AND INVESTMENT CORPORATION	30.00	16,399	-	514	-	1,511	18,424
지베스코기회추구일반사모부동산투자신탁1호(*7)	20.00	-	854	(5)	-	-	849
인천신항스마트물류단지㈜(*7)(*8)	100.00	-	5	(1)	-	-	4
합 계		110,916	8,368	18,894	2,170	(7,418)	135,187

(*1) 당기 중 처분하였습니다.
(*2) 이사선임권의 보유로 유의적인 영향력을 행사가능하여 관계기업으로 분류하였습니다.
(*3) 당기 중 유상증자에 참여하였습니다.
(*4) 이사선임권의 보유로 유의적인 영향력을 행사가능한 관계기업이나, 연결기업이투자한

금융상품은 피투자기업이 발행한 전환우선주로 해당 금융상품을 통해 관계기업에 대한 소유권지분과 연계된 이익에 실질적으로 접근할 수 없는 것으로 판단하여 기업회계기준서 제1109호에 따라 당기손익-공정가치측정 금융자산으로 분류하고 있습니다.
(*5) 당기 중 신규 연결편입하였습니다.
(*6) 취득시점 지분법손실을 소급 반영하였습니다.
(*7) 당기 중 신규 취득하였습니다.
(*8) 협약에 의하여 지배력이 제한되는 것으로 판단하여 관계기업으로 분류하였습니다.

<전기> (단위: 백만원)

기업명	지분율(%)	기초잔액	증감	지분법손익	지분법 자본변동	기타	기말잔액
㈜메이저디벨로프먼트	45.00	-	-	-	-	-	-
㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	25.24	-	-	-	-	-	-
법원산업도시개발㈜	20.00	-	-	-	-	-	-
향산2도시개발㈜	50.00	-	-	-	-	-	-
㈜소백	29.99	-	-	-	-	-	-
㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이(*1)	10.00	-	-	-	-	-	-
㈜과천상상피에프브이(*1)	19.00	1,326	-	7,783	-	-	9,109
FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	25.00	31	-	(1)	-	1	31
Cadiz San Fernando, A.I.E.	21.95	1,659	-	442	-	(341)	1,760
Participes de Biorreciclaje S.A.	33.33	8,166	-	1,155	-	16	9,337
Gestion de Participes de Biorreciclaje	33.33	-	-	-	-	-	-
㈜청주하이테크밸리	20.00	208	-	(166)	-	-	42
㈜부강테크	29.00	14,173	-	(713)	2	-	13,462
PT. CORE RESOURCE	49.00	-	-	-	-	-	-
제로텍㈜(*1)	19.00	-	-	-	-	-	-
㈜천안테크노파크	20.00	164	-	(164)	-	-	-
㈜캠프스텐턴(*1)	0.58	2	-	-	-	1	3
ORIGIN LATPHRAO CO.,LTD.	49.00	6,525	1,209	(387)	-	(139)	7,208
RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	49.00	10,286	14,692	1,189	(106)	776	26,837
진천스마트복합산업단지개발㈜	20.00	-	-	99	-	-	99
PARK PILLAR R4 CO., LTD.	49.00	9,073	-	(213)	-	(191)	8,669
㈜경기평택글로벌	25.00	1,291	2,695	466	-	(17)	4,435
GS Collective Fund I LLC(*1)	6.45	977	2,315	(212)	-	136	3,216
케미코첨단소재㈜(*1)(*2)	14.54	-	-	-	-	-	-
에포크피에프브이㈜	22.98	7,611	3,144	(528)	-	-	10,227
제로텍무안㈜	30.00	-	-	-	-	-	-
부천영상단지개발㈜(*3)	26.53	-	1,500	(1,492)	-	(8)	-
PHU MY VINH CONSTRUCTION AND INVESTMENT CORPORATION(*3)	30.00	-	15,262	238	-	899	16,399
GS Inima Fisia (Barka) LLC(*3)	50.00	-	-	(216)	-	216	-
Fisia GS Inima (Al Ghubrah) LLC(*3)	50.00	-	-	83	-	(1)	82
합 계		61,492	40,817	7,363	(104)	1,348	110,916

(*1) 이사선임권의 보유로 유의적인 영향력을 행사가능하여 관계기업으로 분류하였습니다.

(*2) 유의적인 영향력을 보유하는 피투자기업이 발행한 전환우선주에 투자하여, 해당 금융상품을 통해 관계기업에 대한 소유지분과 연계된 이익에 실질적으로 접근할 수 없는 것으로 판단하여 기업회계기준서 제1109호에 따라 당기손익-공정가치측정 금융자산으로 분류하고 있습니다.
(*3) 전기 중 신규 취득하였습니다.

(2) 당기 및 전기 중 연결기업의 공동기업 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

기업명	지분율(%)	기초잔액	증감	지분법손익	기타	기말잔액
지앤엠에스테이트㈜	50.00	503	-	1	-	504
GS Korea for Project Management Company	49.00	20	-	(1)	-	19
Hialeah Water, LLP	50.00	449	-	-	88	537
PT. Daria Mulia Properti(*1)	-	22,575	(22,575)	-	-	-
Lignana LLC	50.00	-	-	-	-	-
Lignana LLP(*2)	95.00	35,099	10,945	(477)	(408)	45,159
VESPOLINA SP. Z O.O.(*3)	50.00	-	2	(2)	-	-
Oasis Residences Real Estate, LLC(*2)(*3)	50.00	-	8,988	(70)	1	8,919
GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.	51.00	3,429	-	(15)	105	3,519
PDC INDUSTRIAL CENTER 198 SP. Z O.O(*3)	50.00	-	5	172	(1)	176
Regionerate Rail Pty Ltd(*3)	20.00	-	-	-	-	-
마그나피에프브이㈜(*3)	51.39	-	37,000	(248)	-	36,752
합 계		62,075	34,365	(640)	(215)	95,585

(*1) 당기 중 처분하였습니다.
(*2) 당기 중 유상증자에 참여하였습니다.
(*3) 당기 중 신규 취득하였습니다.

<전기> (단위: 백만원)

기업명	지분율(%)	기초잔액	증감	지분법손익	기타	기말잔액
지앤엠에스테이트㈜	50.00	502	-	1	-	503
GS Korea for Project Management Company	49.00	18	-	-	2	20
Hialeah Water, LLP	50.00	423	-	-	26	449
PT. Daria Mulia Properti	50.00	20,933	-	98	1,544	22,575
Lignana LLC	50.00	-	-	-	-	-
Lignana LLP	95.00	17,522	19,798	(2,233)	12	35,099
GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.(*)	50.79	797	2,426	(105)	311	3,429
합 계		40,195	22,224	(2,239)	1,895	62,075

(*) 전기 중 유상증자에 참여하였습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 의결권 20% 이상 보유한 아래의 기업에 대해서는 민간투자법, 협약 등에 의하여 영업정책과 의사결정에 참여할 수 있는 능력 및 재량범위가 상당히 제한되므로 유의적인 영향력이 없다고 판단하였습니다.

<당기말>

기업명	소유지분율(%)
의정부경전철㈜	47.54
서울문산고속도로㈜	36.40
옥산오창고속도로㈜	60.00
은평새길㈜	55.06
그린에너지개발㈜	27.00
원주그린㈜	24.46
대전그린에너지센터㈜	27.20
강남메트로㈜	39.00
Shariket Tahlya Miyah Mostaganem, Spa	25.50
Urban Gateway Fund I Limited	41.30

<전기말>

기업명	소유지분율(%)
의정부경전철㈜	47.54
서울문산고속도로㈜	36.40
옥산오창고속도로㈜	60.00
은평새길㈜	55.06
그린에너지개발㈜	27.00
원주그린㈜	24.46
대전그린에너지센터㈜	27.20
부산동서고속화도로㈜	21.31
강남메트로㈜	39.00
Shariket Tahlya Miyah Mostaganem, Spa	25.50

(4) 당기 및 전기 중 연결기업의 결손누적으로 지분법이 중지된 피투자기업의 누적 미반영손실 내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

기업명	기초잔액	변동액	기말잔액
㈜메이저디벨로프먼트	8,329	62	8,391
㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	42,453	8,546	50,999
법원산업도시개발㈜	2,260	(417)	1,843
㈜소백	13,000	5,901	18,901
㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	4,713	7,936	12,649
Gestion de Participes de Biorreciclaje	11	-	11
제로텍㈜	81	8	89
PT. CORE RESOURCE	467	(467)	-
Lignana LLC	20	14	34
제로텍무안㈜	23	20	43
㈜천안테크노파크	44	8,606	8,650
부천영상단지개발㈜	1,855	3,548	5,403
VESPOLINA SP. Z O.O.	-	263	263
㈜청주하이테크밸리	-	1,763	1,763
향산2도시개발㈜(*)	2	(2)	-
합 계	73,258	35,781	109,039

(*) 당기 중 처분하였습니다.

<전기> (단위: 백만원)

기업명	기초잔액	변동액	기말잔액
㈜메이저디벨로프먼트	8,541	(212)	8,329
㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	33,262	9,191	42,453
법원산업도시개발㈜	1,268	992	2,260
향산2도시개발㈜	1	1	2
㈜소백	9,109	3,891	13,000
㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	2,982	1,731	4,713
Gestion de Participes de Biorreciclaje	11	-	11
제로텍㈜	67	14	81
PT. CORE RESOURCE	140	327	467
Lignana LLC	9	11	20
진천스마트복합산업단지개발㈜	34	(34)	-
제로텍무안㈜	3	20	23
㈜천안테크노파크	-	44	44
부천영상단지개발㈜	-	1,855	1,855
합 계	55,427	17,831	73,258

(5) 보고기간종료일 현재 연결기업의 관계기업 및 공동기업 관련 요약 재무정보는 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분	기업명	자산	부채	순자산	매출액	순손익
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	27	22,690	(22,663)	-	(137)
	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	345,165	322,835	22,330	3,017	(8,027)
	법원산업도시개발㈜	80,717	86,588	(5,871)	10,815	735
	㈜소백	274,736	337,746	(63,010)	-	(19,671)
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	837,329	891,236	(53,907)	170,538	(36,563)
	㈜과천상상피에프브이	149,661	66,730	82,931	218,174	75,931
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	886	739	147	426	34
	Cadiz San Fernando, A.I.E.	10	4	6	6	2
	Participes de Biorreciclaje S.A.	98	73	25	28	2
	Gestion de Participes de Biorreciclaje	7	3	4	-	-
	㈜청주하이테크밸리	127,857	137,212	(9,355)	-	(8,993)
	㈜부강테크	33,532	23,467	10,065	20,869	(6,112)
	PT. CORE RESOURCE	20,542	19,503	1,039	17,980	2,727
	제로텍㈜	41	507	(466)	-	(38)
	㈜천안테크노파크	212,952	256,642	(43,690)	95,922	(44,557)
	㈜캠프스텐턴	422	4	418	-	(29)
	ORIGIN LATPHRAO CO.,LTD.	37,146	23,478	13,668	42	(478)
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	254,437	200,347	54,090	46,645	16,671
	진천스마트복합산업단지개발㈜	2,795	1,819	976	-	(2)
	PARK PILLAR R4 CO., LTD.	32,769	24,769	8,000	130	(265)
	㈜경기평택글로벌	41,449	19,777	21,672	37,520	4,300
	GS Collective Fund I LLC	98,435	1,011	97,424	-	(5,053)
	케미코첨단소재㈜	7,146	31	7,115	18	(812)
	에포크피에프브이㈜	144,203	93,826	50,377	-	(1,032)
	제로텍무안㈜	1,462	1,606	(144)	-	(69)
	부천영상단지개발㈜	33,753	50,585	(16,832)	-	(12,726)
	Fisia GS Inima (Al Ghubrah) LLC	6	6	-	1	-
	PHU MY VINH CONSTRUCTION AND INVESTMENT CORPORATION	64	43	21	9	2
	지베스코기회추구일반사모부동산투자신탁1호	4,246	2	4,244	1	(26)
	인천신항스마트물류단지㈜	4	-	4	-	(1)
공동기업	지앤엠에스테이트㈜	1,153	145	1,008	1,213	2
	GS Korea for Project Management Company	148	108	40	60	(1)
	Hialeah Water, LLP	1	-	1	-	-
	Lignana LLC	34	105	(71)	-	(29)
	Lignana LLP	153,110	105,574	47,536	7,576	(2,401)
	VESPOLINA SP. Z O.O.	24,149	24,679	(530)	-	(534)
	Oasis Residences Real Estate, LLC	18,320	482	17,838	-	(141)

	GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.	6,931	5	6,926	-	(30)
	PDC INDUSTRIAL CENTER 198 SP. Z O.O	29,523	29,355	168	-	172
	Regionerate Rail Pty Ltd	7,157	7,157	-	30,180	-
	마그나피에프브이㈜	71,963	444	71,519	-	(482)

<전기> (단위: 백만원)

구분	기업명	자산	부채	순자산	매출액	순손익
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	578	23,104	(22,526)	-	(164)
	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	354,177	323,783	30,394	2,214	(8,786)
	법원산업도시개발㈜	87,365	93,970	(6,605)	24,481	(177)
	향산2도시개발㈜	408	412	(4)	-	(1)
	㈜소백	242,116	285,455	(43,339)	-	(12,974)
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	669,227	684,258	(15,031)	145,140	(17,329)
	㈜과천상상피에프브이	138,327	90,495	47,832	120,988	44,536
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	857	731	126	380	(2)
	Cadiz San Fernando, A.I.E.	12,062	6,047	6,015	5,764	2,014
	Participes de Biorreciclaje S.A.	7,410	3,472	3,938	-	-
	Gestion de Participes de Biorreciclaje	94	375	(281)	-	-
	㈜청주하이테크밸리	3,443	3,773	(330)	-	(828)
	㈜부강테크	33,626	18,705	14,921	17,037	(1,160)
	PT. CORE RESOURCE	10,374	10,977	(603)	5,262	(1,684)
	제로텍㈜	44	472	(428)	-	(77)
	㈜천안테크노파크	20,025	20,686	(661)	-	(1,039)
	㈜캠프스텐턴	447	-	447	-	-
	ORIGIN LATPHRAO CO.,LTD.	25,628	16,496	9,132	4	(728)
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	239,800	204,176	35,624	11,203	2,427
	진천스마트복합산업단지개발㈜	1,874	1,386	488	-	(11)
	PARK PILLAR R4 CO., LTD.	28,161	20,157	8,004	-	(434)
	㈜경기평택글로벌	28,298	10,557	17,741	20,900	1,873
	GS Collective Fund I LLC	50,769	935	49,834	-	(3,289)
	케미코첨단소재㈜	2,796	331	2,465	15	(428)
	에포크피에프브이㈜	73,664	30,041	43,623	-	(2,260)
	제로텍무안㈜	1,464	1,540	(76)	-	(67)
	부천영상단지개발㈜	32,250	37,863	(5,613)	-	(10,588)
	PHU MY VINH CONSTRUCTION AND INVESTMENT CORPORATION	53,976	33,477	20,499	7,180	1,605
	GS Inima Fisia (Barka) LLC	3,469	3,975	(506)	4,806	(432)
	Fisia GS Inima (Al Ghubrah) LLC	4,137	4,205	(68)	4,679	165
공동기업	지앤엠에스테이트㈜	1,175	169	1,006	838	3
	GS Korea for Project Management Company	138	99	39	123	-
	Hialeah Water, LLP	1,161	157	1,004	-	-
	PT. Daria Mulia Properti	31,722	3	31,719	-	191

	Lignana LLC	14	56	(42)	-	(22)
	Lignana LLP	63,706	26,760	36,946	995	(2,309)
	GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.	6,768	21	6,747	-	(207)

13. 유형자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 유형자산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말				전기말		
	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액	순장부가액	취득원가	감가상각누계액	순장부가액
토지	880,074	-	-	880,074	791,418	-	791,418
건물	714,318	(188,862)	(744)	524,712	649,267	(167,093)	482,174
구축물	162,123	(61,537)	-	100,586	160,395	(56,556)	103,839
기계장치	110,772	(57,630)	(1,581)	51,561	95,810	(50,044)	45,766
건설장비	41,891	(31,067)	-	10,824	39,596	(27,338)	12,258
차량운반구	29,566	(21,140)	(96)	8,330	29,174	(21,552)	7,622
공구와기구	98,828	(50,368)	-	48,460	42,047	(21,937)	20,110
비품	124,213	(107,750)	(44)	16,419	123,011	(107,892)	15,119
건설중인자산	178,840	-	-	178,840	65,071	-	65,071
합 계	2,340,625	(518,354)	(2,465)	1,819,806	1,995,789	(452,412)	1,543,377

(2) 당기 및 전기 중 연결기업의 유형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	대체 등(*)	연결범위변동	환산차이	기말
토지	791,418	76,024	(120)	-	(1,658)	-	14,410	880,074
건물	482,174	13,713	-	(18,120)	25,302	-	21,643	524,712
구축물	103,839	1,780	(15)	(5,483)	4,608	-	(4,143)	100,586
기계장치	45,766	13,766	(8)	(7,602)	(1,389)	23	1,005	51,561
건설장비	12,258	3,868	(1,685)	(4,457)	-	-	840	10,824
차량운반구	7,622	3,140	(244)	(2,291)	87	-	16	8,330
공구와기구	20,110	32,892	(96)	(29,283)	23,924	114	799	48,460
비품	15,119	5,612	(356)	(5,478)	758	702	62	16,419
건설중인자산	65,071	150,794	-	-	(37,152)	-	127	178,840
합 계	1,543,377	301,589	(2,524)	(72,714)	14,480	839	34,759	1,819,806

(*) 연결회사의 해외 신사업부문 중 Elements (Europe) Limited에 대해 영업손실의 누적과 향후 판매부진이 예상되어 손상검사가 수행됐으며, 2,570백만원의 손상차손을 인식했습니다. 동 손상금액은 현금창출단위에 배분된 영업권이 345백만원만큼 존재하여 이를 초과하는 손상금액만큼 유형자산에 배분되었습니다. 동 현금창출단위의회수가능액은 사용가치에 근거하여 산출됐으며, 손상차손은 당기손익으로 반영되어 있습니다. 사용가치 산정에 사용된 할인율은 16.6%입니다.

<전기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	대체	연결범위변동	환산차이	기말
토지	764,292	4,453	(116)	-	4,029	(155)	18,915	791,418
건물	442,951	14,287	(1,353)	(17,568)	32,349	-	11,508	482,174
구축물	95,908	10,538	(40)	(5,474)	442	-	2,465	103,839
기계장치	25,412	13,850	(41)	(6,419)	14,369	-	(1,405)	45,766
건설장비	13,931	1,502	(1,044)	(3,189)	-	-	1,058	12,258
차량운반구	5,923	3,244	(31)	(1,924)	315	-	95	7,622
공구와기구	13,194	9,038	(411)	(5,597)	3,587	-	299	20,110
비품	17,148	4,342	(1,373)	(5,189)	27	-	164	15,119
건설중인자산	48,015	74,160	-	-	(53,695)	(6,444)	3,035	65,071
합 계	1,426,774	135,414	(4,409)	(45,360)	1,423	(6,599)	36,134	1,543,377

(3) 당기 및 전기 중 연결기업의 감가상각비 배분내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
매출원가	64,758	37,294
판매비와관리비(기술개발비 포함)	7,956	8,066
합 계	72,714	45,360

(4) 보고기간종료일 현재 연결기업이 유형자산의 취득과 관련하여 미지급한 금액은 없습니다.

(5) 당기말 현재 연결기업의 유형자산 담보제공내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	224,025	399,708	차입금	139,240	Bank Pekao S.A. 등
건물	191,670				
기타	10,000				

<전기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	150,974	322,789	차입금	180,418	Bank Pekao S.A. 등
건물	187,429				
기타	10,867				

14. 무형자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 무형자산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말				전기말			
	취득원가	상각 누계액	손상차손 누계액	순장부가액	취득원가	상각 누계액	손상차손 누계액	순장부가액
영업권	522,484	-	(19,607)	502,877	338,232	-	(11,567)	326,665
회원권	41,663	-	(2,931)	38,732	48,570	-	(2,931)	45,639
소프트웨어	63,115	(39,077)	-	24,038	24,855	(13,736)	-	11,119
관리운영권	294,429	(66,402)	-	228,027	255,215	(52,596)	-	202,619
기술력	39,215	(39,215)	-	-	38,958	(37,659)	-	1,299
상표권	77,920	-	-	77,920	78,840	-	-	78,840
기타무형자산	55,513	(36,307)	(2,466)	16,740	19,218	(5,008)	-	14,210
합 계	1,094,339	(181,001)	(25,004)	888,334	803,888	(108,999)	(14,498)	680,391

(2) 당기 및 전기 중 연결기업의 무형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	상각	손상(*)	대체	연결범위변동	환산차이	기말
영업권	326,665	-	-	-	(8,040)	(483)	181,247	3,488	502,877
회원권	45,639	646	(8,500)	-	-	-	924	23	38,732
소프트웨어	11,119	6,028	(589)	(7,068)	-	2,605	11,840	103	24,038
관리운영권	202,619	16,105	-	(13,596)	-	-	-	22,899	228,027
기술력	1,299	-	-	(1,314)	-	-	-	15	-
상표권	78,840	-	-	-	-	-	-	(920)	77,920
기타무형자산	14,210	8,411	-	(33,735)	(2,466)	(1,620)	31,973	(33)	16,740
합 계	680,391	31,190	(9,089)	(55,713)	(10,506)	502	225,984	25,575	888,334

(*) 전액 신사업부문의 당기손익으로 반영되어 있습니다.

<전기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	상각	손상	대체	연결범위변동	환산차이	기말
영업권	346,789	-	-	-	(11,567)	(11,159)	(71)	2,673	326,665
회원권	45,982	456	(872)	-	-	-	-	73	45,639
소프트웨어	8,100	5,696	(1)	(3,264)	-	554	-	34	11,119
관리운영권	236,893	10,969	-	(12,396)	-	(36,650)	-	3,803	202,619
기술력	5,179	-	-	(3,926)	-	-	-	46	1,299
상표권	78,816	-	-	-	-	-	-	24	78,840
기타무형자산	22,546	4,364	(775)	(12,779)	-	522	-	332	14,210
합 계	744,305	21,485	(1,648)	(32,365)	(11,567)	(46,733)	(71)	6,985	680,391

(3) 당기 및 전기 중 연결기업의 상각비 배분내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
매출원가	16,147	13,824
판매비와관리비(기술개발비 포함)	39,566	18,541
합 계	55,713	32,365

(4) 영업권의 손상 평가

영업권은 연결기업의 경영진이 영업권을 관리하는 단위인 영업부문별로(현금창출단위집단) 다음과 같이 배분되었습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분	기초	증감	손상	기타조정	기말
건축・주택부문	853	181,247	-	-	182,100
신사업부문	325,751	-	(8,040)	3,005	320,716
플랜트부문	5	-	-	-	5
인프라부문	-	-	-	-	-
기타부문	56	-	-	-	56
합 계	326,665	181,247	(8,040)	3,005	502,877

<전기> (단위: 백만원)

구분	기초	증감	손상	기타조정	기말
건축・주택부문	1,132	-	(279)	-	853
신사업부문	345,525	(11,159)	(11,288)	2,673	325,751
플랜트부문	5	-	-	-	5
인프라부문	71	(71)	-	-	-
기타부문	56	-	-	-	56
합 계	346,789	(11,230)	(11,567)	2,673	326,665

연결기업은 매년 영업권에 대한 손상검사를 수행하고 있으며, 손상검사 시 모든 현금창출단위집단의 회수가능액은 사용가치에 근거하여 산출하였습니다. 사용가치는 경영진이 승인한 5년 사업예산 및 계획을 기초로 추정된 미래현금흐름을 시장할인율로할인하는 미래현금흐름할인법(DCF Method)을 통하여 추정하였습니다. 5년후의 현금흐름은 아래에서 설명하는 바와 같이 추정된 장기성장률을 사용했습니다. 이 성장률은 관련 산업보고서의 예상 장기평균성장률을 초과하지 않습니다.

유의적인 영업권이 배부된 현금창출단위집단에 대한 주요 가정(사용가치 계산에 사용된 할인율, 영구성장률 등)은 다음과 같습니다. 또한 현금창출단위집단에 손상차손이 있는 경우에는 회수가능액이 아래와 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	매출성장률	영업이익률	할인율	영구성장률	회수가능액(*)
GS Inima Environment S.A.U.	10.3%	18.7%~29.9%	11.4%	1.0%	해당없음
Danwood S.A.	9.0%	5.9%~7.3%	13.0%	1.0%	262,415
Elements (Europe) Limited	29.0%	(-)4.1%~(-)2.3%	16.6%	1.0%	-
CDCF III Fortbay MV, LLC	-	36.2%~93.2%	13.8%	0.0%	해당없음
자이에스앤디(PM사업부)	3.6%	0.1%~4.9%	13.1%	0.0%	해당없음
자이씨앤에이㈜	(-)5.5%	4.6%~5.7%	9.7%	1.0%	해당없음

(*) 손상차손이 발생하지 않은 경우, "해당없음"으로 표시하였습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	매출성장률	영업이익률	할인율	영구성장률	회수가능액(*)
GS Inima Environment S.A.U.	13.3%	14.7%~21.5%	10.5%	1.0%	해당없음
Danwood S.A.	11.9%	3.8%~8.0%	13.0%	1.0%	해당없음
Elements (Europe) Limited	52.3%	(-)0.8%~3.0%	15.6%	1.0%	8,751
CDCF III Fortbay MV, LLC	-	18.6%~68.2%	16.4%	0.0%	해당없음
자이에스앤디(PM사업부)	(-)3.3%	0.8%~5.6%	11.9%	0.0%	4,426

(*) 손상차손이 발생하지 않은 경우, "해당없음"으로 표시하였습니다.

이러한 가정은 영업부문 내에 각 현금흐름 창출 단위에 대해 사용되었습니다. 매출성장률은 향후 5년간의 매출에 대한 평균성장률이며, 과거 실적 수준과 매출구성에 미래예상가격을 조정하여 산정되었습니다. 할인율은 해당 현금창출단위집단에 속한 부문 및 국가와 관련된 특정위험을 반영하는 할인율입니다. 영구성장률은 예측기간을 초과하는 기간의 현금흐름을 추정하는데 사용되는 가중평균성장률로 관련 산업보고서의 예상 장기평균성장률을 초과하지 않습니다.

회수가능액 추정에 사용된 할인율이 경영진의 추정보다 1% 상승하는 경우, 연결기업은 영업권 장부금액에 대하여 21,024백만원의 손상차손을 추가로 인식하게 됩니다.

또한 회수가능액 추정에 사용된 영구성장률이 경영진의 추정보다 1% 하락하는 경우연결기업이 영업권 장부금액에 대하여 16,199백만원의 손상차손을 추가로 인식하게됩니다.

(5) 당기말 현재 연결기업은 GHP외 1개사와 LIB 재활용 기술이전 계약을 체결하였으며 관련된 취득약정 금액은 USD 3,700,000(전기말: USD 3,700,000)입니다.

(6) 보고기간종료일 현재 연결기업은 G-Tech사와 엘리베이터 제어반 기술이전 계약을 체결하였으며, 동 계약에 따라 엘리베이터 제어반 판매 매출의 1%를 기술료로 지급하고 있습니다.

15. 투자부동산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 투자부동산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말				전기말			
	취득원가	감가상각 누계액	손상차손 누계액	순장부가액	취득원가	감가상각 누계액	손상차손 누계액	순장부가액
토지	659,542	-	(10,354)	649,188	744,412	-	(13,643)	730,769
건물	215,890	(34,086)	(21,359)	160,445	304,194	(41,825)	(24,084)	238,285
사용권자산	210,087	(84,263)	(9,082)	116,742	200,013	(60,345)	(11,782)	127,886
합 계	1,085,519	(118,349)	(40,795)	926,375	1,248,619	(102,170)	(49,509)	1,096,940

보고기간종료일 현재 연결기업의 투자부동산 공정가치는 재무상태표상 장부금액과 중요한 차이가 없습니다.

(2) 당기 및 전기 중 연결기업의 투자부동산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	감가상각	손상(*)	대체	기말
토지	730,769	5,715	-	-	(87,296)	649,188
건물	238,285	1,894	(5,448)	-	(74,286)	160,445
사용권자산	127,886	-	(15,799)	2,700	1,955	116,742
합 계	1,096,940	7,609	(21,247)	2,700	(159,627)	926,375

(*) 전액 건축·주택부문의 당기손익으로 반영되어 있습니다.

<전기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	손상(*)	대체	기말
토지	728,876	2,121	(32)	-	-	(196)	730,769
건물	241,605	4,986	-	(8,153)	-	(153)	238,285
사용권자산	51,391	-	-	(7,945)	(5,775)	90,215	127,886
합 계	1,021,872	7,107	(32)	(16,098)	(5,775)	89,866	1,096,940

(*) 전액 건축·주택부문의 당기손익으로 반영되어 있습니다.

(3) 당기 및 전기 중 투자부동산과 관련하여 연결기업이 손익계산서에 인식한 손익 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
임대수익	38,815	28,425
운영비용	29,468	27,932
합 계	9,347	493

(4) 보고기간종료일 현재 연결기업의 투자부동산 담보제공내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액(*)	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	435,001	302,220	임대보증금	2,337	NH농협은행 등
건물	3,050				

(*) 당기말 현재 연결기업의 차입약정(약정한도액: 250,000백만원)과 관련하여 토지 300,000백만원이 담보로 제공되었으며, 관련된 차입금은 없습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	2,307	3,139	임대보증금	3,191	에이아이에이 생명보험㈜ 등
건물	3,188				

(5) 당기말과 전기말 현재 투자부동산에 대한 운용리스 계약으로 연결기업이 받게 될것으로 기대되는 미래 최소리스료는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
1년 이내	26,516	35,653
1년 초과 ~ 2년 이내	14,145	32,798
2년 초과 ~ 3년 이내	8,251	19,326
3년 초과 ~ 4년 이내	4,769	13,521
4년 초과 ~ 5년 이내	1,875	9,837
합 계	55,556	111,135

전대리스 계약에서 발생하는 최소리스료가 포함되어 있습니다.

16. 리스

연결기업이 리스이용자(중간리스제공자)인 경우의 리스에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(1) 보고기간종료일 현재 리스와 관련하여 연결재무상태표에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
사용권자산		
토지(*1)	2,824	3,363
건물(*1)(*2)	285,816	330,519
기계장치	2,397	296
건설장비(*1)	31,108	14,682
차량운반구	5,061	4,094
비품	423	715
전대리스	(35,906)	(57,944)
합 계	291,723	295,725
리스부채		
유동	111,123	96,613
비유동	371,677	420,875
합 계	482,800	517,488

(*1) 당기 중 증가된 사용권자산은 67,847백만원입니다.
(*2) 당기 중 투자부동산으로 1,956백만원이 대체되었습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 리스와 관련하여 연결손익계산서에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
사용권자산의 감가상각비		
토지	1,806	1,186
건물	37,095	40,340
기계장치	371	551
건설장비	23,515	15,166
차량운반구	1,376	2,380
비품	447	404
합 계	64,610	60,027
리스부채에 대한 이자비용	19,348	21,237
단기리스료	84,689	79,728
단기리스가 아닌 소액자산 리스료	5,445	10,103
리스부채 측정치에 포함되지 않은 변동리스료	15,726	11,515
전대리스에 따른 이자수익	1,930	2,553

당기 중 리스의 총 현금유출은 231,297백만원입니다. (전기: 208,231백만원)

(3) 보고기간종료일 현재 금융리스채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
금융리스채권		
유동	20,529	23,129
비유동	14,214	35,230
합 계	34,743	58,359

구분	당기	전기
기간별 리스료		
1년 이내	20,923	23,508
1년 초과 ~ 2년 이내	8,142	23,075
2년 초과 ~ 3년 이내	1,837	8,090
3년 초과 ~ 4년 이내	1,806	1,837
4년 초과 ~ 5년 이내	1,803	1,806
5년 초과	1,837	3,640
합 계	36,348	61,956
무보증잔존가치	-	-
리스 총투자 합계	36,348	61,956
차감: 미실현이자수익	(1,605)	(3,597)
차감: 리스채권에 대한 손실충당금	-	-
리스 순투자 합계	34,743	58,359

17. 매입채무및기타채무와 기타부채

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 매입채무및기타채무 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
매입채무	1,682,406	1,226,805
미지급금	191,709	429,274
합 계	1,874,115	1,656,079

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 기타유동부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
선수금	75,569	50,389
예수금	282,789	230,725
예수보증금	150	126
미지급비용	494,766	486,470
미지급배당금	15	11
선수수익	1,074	1,407
매출부가가치세	47,138	43,872
유동성입회금	180,296	176,165
합 계	1,081,797	989,165

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 기타비유동부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
장기성예수보증금	54,337	34,063
입회금	31,117	34,351
장기성선수수익	4	4
합 계	85,458	68,418

18. 장단기금융부채

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 단기금융부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
단기차입금	879,143	269,308
유동성장기부채	1,273,154	701,247
사채할인발행차금	(684)	(144)
유동리스부채	111,123	96,613
파생상품부채	1,729	5,362
금융보증부채	6,662	4,970
유동성임대보증금	68,312	140,700
합 계	2,339,439	1,218,056

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 장기금융부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
장기차입금	1,847,894	1,722,107
사채	386,708	674,372
사채할인발행차금	(622)	(1,842)
비유동리스부채	371,677	420,875
파생상품부채	831	3,310
금융보증부채	80,453	85,752
임대보증금	48,399	47,380
합 계	2,735,340	2,951,954

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 차입금 등의 상세내역은 다음과 같습니다.

1) 단기차입금

(단위: 백만원)

구분	차입처	최장 만기일	이자율(%)	당기말	전기말
Usance	국민은행	-	-	-	1,025
	우리은행	-	-	-	199
	KEB하나은행	-	-	-	11,902
	중국은행	-	-	-	8
원화 단기차입금	중국교통은행	2023-02-10	3M CD + 0.70	30,000	-
	대화은행(United Overseas Bank)	2023-04-11	3M CD + 1.60	35,000	-
	대구은행	2023-10-28	1M 금융채 + 2.12	30,000	-
	건설공제조합	2023-11-01	1.10	20,000	-
외화 단기차입금	우리은행	-	-	-	2,073
	중국공상은행	2023-01-10	3M Libor + 1.70	25,346	-
	중국공상은행	2023-02-10	2.20	38,019	-
	농협은행	2023-01-02	3M SOFR + 1.94	5,069	-
	농협은행	2023-01-03	3M SOFR + 1.94	3,295	-
	농협은행	2023-01-05	3M SOFR + 1.94	2,408	-
	농협은행	2023-02-10	3M SOFR + 1.94	27,247	-
	HSBC	2023-11-18	1M Libor + 1.70	126,730	110,844
	KEB하나은행	-	-	-	6,728
	KEB하나은행	2023-06-30	3M SOFR + 1.60	32,950	-
	KEB하나은행	2023-06-30	3M SOFR + 1.60	16,475	-
	중국은행	2023-02-17	2.20	76,038	-
	대화은행(United Overseas Bank)	2023-02-24	3M Sibor + 2.00	7,544	5,263
	대화은행(United Overseas Bank)	2023-03-23	6M Libor + 1.30	37,575	-
	한국수출입은행	-	-	-	35,565
	한국수출입은행	2023-06-16	3M SOFR + 1.74	63,365	-
종속기업 단기차입금	한국산업은행(*2)	2023-03-03	5.03	200	-
	한국산업은행(*2)	2023-03-03	3.32	950	
	한국산업은행(*2)	2023-03-03	5.39	950	
	한국산업은행(*2)	2023-03-03	4.29	900	
	한국산업은행(*3)	2023-11-22	5.40	5,000	5,000
	KEB하나은행	2023-03-02	6.09	50,000	
	KEB하나은행	2023-12-08	7.51	25,000	
	KEB하나은행	2023-12-30	7.54	5,000	-
	신한은행	2023-01-30	5.91	6,100	-
	신한은행	2023-03-04	5.48	5,000	
	국민은행	2023-12-22	6.84	5,000	
	우리은행	2023-01-18	5.40	380	-
	우리은행	2023-01-30	5.44	5,800	-
	우리은행	2023-01-30	5.48	24,090	-

	BNP Paribas 외(*1)(*2)	2023-12-31	12M EURibor + 2.00 외	167,712	73,231
	JSC Credit Agricole Bank	-	-	-	17,470
합 계				879,143	269,308

(*1) 민간투자사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다(주석 34 참조).
(*2) 종속기업이 보유하고 있는 지분이 담보로 제공되어 있습니다.
(*3) 종속기업이 담보로 제공한 자산에 근저당권이 설정되어 있습니다.

2) 장기차입금

(단위: 백만원)

구분	차입처	최장 만기일	이자율(%)	당기말	전기말
원화 장기차입금	페어리일산(*1)	-	-	-	11,537
	한국수출입은행	2024-09-19	2.15	37,500	37,500
	HSBC	2023-05-10	1.85	100,000	100,000
	HSBC	2024-03-21	3.40	100,000	-
	중국광대은행	2024-03-21	3M CD + 1.45	10,000	-
	국민은행	2024-08-19	3M MOR + 2.12	100,000	-
	한국산업은행	2025-09-15	3M CD + 1.27	100,000	-
	지에스하나제일차	2024-10-31	3M CD + 2.50	100,000	-
외화 장기차입금	한국수출입은행	2023-07-05	6M Libor + 1.75	219,243	205,092
	한국수출입은행	2025-05-08	6M Libor + 2.24	43,088	40,307
	한국수출입은행	2026-09-19	6M EURibor + 1.53	32,429	32,216
	한국수출입은행	2027-03-10	6M EURibor + 1.66	151,334	150,342
	한국수출입은행	2026-09-23	6M EURibor + 1.68	124,310	123,495
	한국수출입은행	2027-08-24	6M EURibor + 1.76	67,560	67,117
	한국수출입은행	2025-01-16	1.81	27,498	28,804
	한국수출입은행	2024-08-26	6M EURibor + 1.40	27,024	26,847
	한국산업은행	2025-05-12	3M EURibor + 1.05	39,185	-
	한국산업은행	2025-05-12	3M EURibor + 1.05	6,756	-
	중국공상은행	-	-	-	59,275
	중국공상은행	2023-05-11	3M Libor + 1.82	38,019	35,565
	중국광대은행	2023-07-21	3M Libor + 1.81	25,346	23,710
	중국은행	-	-	-	71,130
	Arab Bank, S`pore	2024-01-12	SOFR + 1.60	63,365	59,275
	HSBC	2025-03-10	3M EURibor + 1.60	40,536	40,270
	KEB하나은행	2023-08-24	3M EURibor + 2.17	28,781	28,592
종속기업 장기차입금	Caixa 외(*2)(*3)(*4)(*5)	2041-08-15	TR + 8.50 외	1,149,714	913,518
합 계				2,631,688	2,054,592
차감: 유동성대체				(783,794)	(332,485)
잔액				1,847,894	1,722,107

(*1) 전기말 현재 동 사업관련 사업부지 및 건물은 신탁되어 있으며, 향후 발생할 채권은 대주에게 2,709억원을 한도로 우선수익권이 부여되었습니다.
(*2) 민간투자사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다(주석 34 참조).
(*3) 종속기업이 보유한 용지의 일부가 담보로 제공되어 있습니다(주석 8 참조).
(*4) 종속기업이 보유하고 있는 지분이 담보로 제공되어 있습니다.
(*5) 종속기업이 보유한 유형자산의 일부가 담보로 제공되어 있습니다(주석 13 참조).

3) 사채

(단위: 백만원)

구분	종류	최장 만기일	이자율(%)	당기말	전기말
확정금리 원화사채	제136회 무보증사채(공모)	-	-	-	300,000
	제137회 무보증사채(공모)	2023-06-11	2.70	100,000	100,000
	제139회 무보증사채(공모)	2024-04-16	1.80	200,000	200,000
외화사채	제133회 외화 보증부변동금리부채권	-	-	-	59,275
	제134회 외화 무보증변동금리부채권	2023-05-04	3M Libor + 1.85	63,365	59,275
	제138회 외화 무보증변동금리부채권	2023-10-21	6M Libor + 1.80	215,441	201,535
	제140회 외화 보증부변동금리부채권(*3)	2025-04-26	SOFR + 0.95	63,365	-
종속기업 외화사채	Bond(*1)	2030-03-01	TR + 9.00	18,778	18,218
	Bond(*1)	2033-08-15	CDI + 2.57	37,190	32,208
	Bond(*1)	2029-08-01	TR + 8.75	51,215	50,249
	Bond(*1)	2041-05-15	IPCA + 6.69	26,714	22,373
종속기업 원화사채	제1회 무보증사채(공모)(*2)	2023-05-04	2.98	100,000	-
합 계				876,068	1,043,133
차감: 유동성대체				(488,676)	(368,617)
잔 액				387,392	674,516
차감: 사채할인발행차금				(1,306)	(1,986)
차감 후 잔액				386,086	672,530

(*1) 민간투자 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다(주석 34 참조).

(*2) 당기 중 연결기업의 종속기업으로 편입된 자이씨앤에이㈜(구, ㈜에스앤아이건설)의 2018년 발행 공모사채입니다.

(*3) 외화 보증부변동금리부채권(사모)
지배기업은 2022년 4월 26일에 보증사채를 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	제140회 외화 보증부변동금리부채권
권면총액	USD 50,000,000
표면이자율	SOFR + 0.95%
주간사	KB국민은행 홍콩지점
보증기관	KB국민은행
보증방식	보증신용장 (SBLC)
상환기한	2025.04.26
상환방법	사채의 원금은 2025년 04월 26일에 일시 상환한다. 단, 상환기일이 은행휴업일에 해당할 경우 그 이전 영업일에 상환한다.

19. 퇴직급여제도

(1) 확정기여형 퇴직급여제도

연결기업은 종업원을 위하여 확정기여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 확정기여형 퇴직급여제도의 시행에 따른 퇴직금부담금은 당기 비용으로 인식하고 있으며, 연결기업이 당기 중 퇴직급여로 계상한 금액은 3,775백만원(전기: 3,706백만원)입니다.

(2) 확정급여형 퇴직급여제도

연결기업은 종업원을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 이와 관련하여 확정급여채무의 보험수리적 평가는 예측단위적립방식을 사용하고 있습니다.

1) 보고기간종료일 현재 확정급여제도 하의 순확정급여부채와 관련하여 연결기업의 재무상태표에 인식된 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
확정급여채무의 현재가치(*)	446,025	440,734
사외적립자산의 공정가치	(538,628)	(477,176)
재무상태표상 자산	(92,603)	(36,442)

(*) 보고기간종료일 현재 확정급여채무의 현재가치는 국민연금전환금 436백만원(전기말: 503백만원)을 차감한 금액입니다.

2) 당기 및 전기 중 연결기업의 확정급여채무 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
기초금액	440,734	500,432
당기근무원가	61,751	63,237
이자비용	10,744	7,697
재측정요소	(40,792)	(28,174)
- 인구통계적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익	3,767	(2)
- 재무적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익	(57,180)	(15,968)
- 경험적조정으로 인한 보험수리적손익	12,621	(12,204)
외환차이	(39)	172
제도에서의 지급액	(73,041)	(102,593)
- 급여의 지급	(73,041)	(102,593)
과거근무원가	5,747	-
계열사간 이동으로 전입(출)된 채무	87	(37)
연결범위 변동	40,834	-
기말금액	446,025	440,734

3) 당기 및 전기 중 연결기업의 사외적립자산 공정가치 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
기초금액	477,176	482,660
이자수익	12,224	7,935
재측정요소	(3,195)	(911)
- 사외적립자산의 수익(이자수익에 포함된 금액 제외)	(3,195)	(911)
기여금	79,239	77,991
- 기여금 납입액	79,239	77,991
제도에서의 지급	(63,818)	(90,524)
- 급여의 지급	(63,140)	(89,821)
- 운용관리수수료	(678)	(703)
계열사간 이동으로 전입(출)된 채무	60	25
연결범위 변동	36,942	-
기말금액	538,628	477,176

4) 보고기간종료일 현재 연결기업의 사외적립자산 공정가치 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
금융상품/보험상품	438,399	461,133
정기예금	99,666	13,121
현금및현금성자산	563	218
기타	-	2,704
합 계	538,628	477,176

5) 당기 및 전기 중 연결기업의 손익계산서에 반영된 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
당기근무원가	67,499	63,237
순이자원가	(802)	465
종업원급여에 포함된 총 비용(*)	66,697	63,702

(*) 총 비용을 포함하고 있는 계정과목과 금액

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
매출원가	47,797	45,844
판매비와관리비	18,900	17,858
합 계	66,697	63,702

6) 연결기업이 순확정급여채무를 산정하기 위해 적용한 주요한 가정은 다음과 같습니다.

(가) 주요 가정

구분	당기말	전기말
할인율	5.15 ~ 5.85%	2.48 ~ 3.42%
미래임금상승률(물가상승률 포함)	2.50 ~ 4.23%	2.50 ~ 3.96%

(나) 사망률
보험업법에 의한 보험요율산출기관(보험개발원)이 산출, 발표한 2018년 이후 퇴직연금 생존 사망률 등을 사용하였습니다.

7) 보고기간종료일 현재 유의적인 보험수리적 가정에 대한 민감도분석은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	확정급여채무에 대한 영향		
	가정의 변동	가정의 증가	가정의 감소
할인율	1%	(16,766)	18,350
임금상승률	1%	18,629	(17,320)

8) 미래현금흐름에 대한 확정급여제도의 영향은 다음과 같습니다.

연결기업은 기금의 적립수준을 매년 검토하고, 기금에 결손이 발생하는 경우 이를 보전하는 정책을 보유하고 있습니다. 2023년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 예상기여금은 12,407백만원이며, 보고기간종료일 현재 할인되지 않은 연금지급액의 만기분석은 아래와 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	1년 미만	1년~2년 미만	2년~5년 미만	5년~10년 미만	합계
당기말	72,062	68,282	248,819	203,115	592,278
전기말	58,126	73,015	192,181	188,259	511,581

확정급여부채의 가중평균만기는 4.18~9.13년입니다.

(3) 기타종업원급여부채

종업원급여부채는 유급휴가제도에 따라 당기 제공받은 근무용역에 대해 인식한 금액및 일정 근속연수 이상의 근무용역에 대해 지급하는 종업원급여 관련 금액입니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
종업원급여부채	33,012	37,143

20. 충당부채

보고기간종료일 현재 연결기업의 충당부채 내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분	변동내역						유동성분류	
	기초	전입	환입	사용액 등	연결범위 변동	기말	유동	비유동
공사손실충당부채	83,189	128,934	(16,480)	2,106	4,505	202,254	201,714	540
하자보수충당부채	415,455	84,178	(4,237)	(72,653)	2,512	425,255	67,283	357,972
기타충당부채	56,099	21,225	(3,301)	(14,098)	286	60,211	21,335	38,876
합 계	554,743	234,337	(24,018)	(84,645)	7,303	687,720	290,332	397,388

<전기> (단위: 백만원)

구분	변동내역					유동성분류	
	기초	전입	환입	사용액 등	기말	유동	비유동
공사손실충당부채	53,453	33,229	(3,494)	1	83,189	83,189	-
하자보수충당부채	389,125	84,626	(4,226)	(54,070)	415,455	72,807	342,648
기타충당부채	106,859	47,982	(21,770)	(76,972)	56,099	23,488	32,611
합 계	549,437	165,837	(29,490)	(131,041)	554,743	179,484	375,259

21. 우발사항 및 약정사항

(1) 당기말 현재 건설공사와 관련하여 공사이행, 분양, 하자보증 등을 위해 건설공제조합, 동업자 등으로부터 21,290,936백만원(전기말: 16,275,635백만원)의 지급보증을 제공받고 있습니다. 또한, 산업은행 등으로부터 신용장 개설 및 Bond발급 등과 관련하여 제공받고 있는 총포괄 한도 금액은 3,744,411백만원이고 이중 USANCE 차입 관련 한도액(실질한도액)은 31,299백만원(전기말 총한도 금액: 4,564,753백만원, USANCE 차입 관련 한도액(실질한도액): 32,830백만원)입니다. 또한 한국무역보험공사 등으로부터 해외 공사 수행을 위해 1,694,788백만원(전기말: 2,267,450백만원)의 보증을 제공받고 있습니다.

(2) 당기말 현재 해외현지법인 등을 위해 지급보증 및 지분증권 등을 담보로 220,023백만원(전기말: 89,018백만원)을 제공하고 있으며, 건설공사 이행과 관련하여 분양사업 등을 위해 13,251,571백만원(지분율 반영: 13,250,863백만원), 전기말 11,047,145백만원(지분율 반영: 11,033,803백만원)의 보증을 제공하고 있습니다.

(3) 당기말 현재 수분양자들의 주택매입자금 및 이주비 대출과 관련하여 금융기관과의 업무협약에 따라 1,542,225백만원(한도: 3,305,086백만원)의 지급보증 및 57,333백만원(한도: 180,000백만원)의 책임준공 조건부 채무인수 약정을 제공하고 있으며 전기말 1,509,781백만원(한도: 3,466,406백만원)의 지급보증을 제공하였습니다. 또한, 재개발 등 정비사업을 위해 정비사업 조합에게 금융기관과의 업무협약에 따라 당기말 현재 1,155,690백만원(한도: 2,110,160백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며 전기말 852,536백만원(한도: 1,573,578백만원)의 지급보증을 제공하였습니다. 추가적으로 재개발/재건축사업 등과 관련한 사업약정에 따라 보증기관에 당기말 실행금액 4,028,792백만원(한도: 6,689,442백만원), 전기말 실행금액 3,651,944백만원(한도: 6,425,232백만원)의 책임준공 손해배상 확약을 제공하고 있습니다.

(4) 당기말 현재 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 662,011백만원(한도: 2,932,275백만원)의 자금보충약정을 체결하고 있으며 전기말 681,485백만원(한도: 2,932,275백만원)의 자금보충약정을 체결하였습니다. 또한, 출자지분 322,594백만원(전기말: 304,988백만원)을 차입금 상환의 담보로 제공하고 있으며, 재무출자자 등에게 풋옵션 등의 매입약정 265,592백만원(지분율 반영: 62,072백만원), 전기말 265,592백만원(지분율 반영: 62,072백만원)을 제공하고 있으며, 부산동서고속화도로㈜ 등 SOC 사업법인의 보유주식을 재무출자자에게 매도할 수 있는 매도청구권 약정을 보유하고 있습니다.

(5) 당기말 현재 사업시행자 등을 위하여 책임준공 조건부 채무인수 5,517,973백만원(약정 한도: 8,938,200백만원)의 약정을 체결하고 있으며 전기말 5,038,434백만원(약정 한도: 7,425,610백만원)의 약정을 체결하였습니다.

(6) 당기말 현재 공사계약보증 등과 관련하여 백지수표 23매 및 어음 31매(액면금액: 238,935백만원)가 견질 및 담보로 제공되고 있으며 전기말 백지수표 23매 및 어음 34매(액면금액: 226,111백만원)가 견질 및 담보로 제공되었습니다.

(7) 당기말 현재 연결기업이 진행중인 정비사업 등과 관련하여 8,126,379백만원(지분율 반영: 5,807,033백만원), 전기말 7,644,654백만원(지분율 반영: 5,832,032백만원)의 무이자 대여약정을 체결하고 있습니다. 또한 연결기업은 정비사업 등과 관련하여 12,463,361백만

원(지분율 반영: 7,494,422백만원), 전기말 10,817,213백만원(지분율 반영: 7,844,144백만원)의 유이자 대여약정을 체결하고 있으며, 이외에 한도 없는 유이자 대여약정 10건이 있습니다. 한편 연결기업은 외주사업과 관련하여 57,679백만원(전기말: 44,968백만원)의 대여약정을 체결하고 있습니다.

(8) 당기말 현재 계류중인 소송은 연결기업이 제소한 86건(연결기업 지분 고려시: 1,338,807백만원, 전체 소송가액: 2,762,452백만원), 전기말 100건(연결기업 지분 고려시: 1,455,564백만원, 전체 소송가액: 2,928,238백만원)과 연결기업이 피소된 203건(연결기업 지분 고려시: 533,637백만원, 전체 소송가액: 1,317,976백만원), 전기말 196건(연결기업 지분 고려시: 590,510백만원, 전체 소송가액: 1,448,345백만원)이 있으며, 당기말 현재 소송의 승패는 예측할 수 없습니다.

(9) 당기말 현재 연결기업은 시행사의 차입을 위하여 금융기관과의 업무협약에 따라 1,474,900백만원(총 보증한도: 1,648,690백만원), 전기말 1,603,241백만원(총 보증한도: 1,746,000백만원)을 지급보증하고 있습니다. 당기말 현재 세부내역으로 ABCP/ABSTB 1,136,800백만원(총 보증한도: 1,211,160백만원), 전기말 1,280,900백만원(총 보증한도: 1,326,620백만원)이며, 기타 PF Loan 338,100백만원(총 보증한도: 437,530백만원), 전기말 322,341백만원(총 보증한도: 419,380백만원)입니다. 상기 금액은 중도금, 이주비, 책임준공, SOC대출은 제외한 금액입니다.

당기말 현재 주요 PF 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관	채권최고한도	지급보증액	보증내역	대출기간	유형
부산	은행	188,500	145,000	채무보증	2022-04~2023-04	기타 Loan
부산	증권	163,240	148,400	채무보증	2022-08~2023-08	ABCP(ABSTB)
경기도	은행	162,630	125,100	채무보증	2022-03~2023-03	기타 Loan
대구	증권	156,000	120,000	채무보증	2022-09~2023-03	ABCP(ABSTB)
대전	증권	116,500	116,500	채무보증	2022-04~2023-04	ABCP(ABSTB)
강원도	증권	104,000	104,000	채무보증	2022-12~2023-03	ABCP(ABSTB)
경기도	증권	88,200	88,200	채무보증	2022-09~2023-09	ABCP(ABSTB)
경기도	증권	77,000	77,000	채무보증	2022-09~2023-03	ABCP(ABSTB)
충청도	증권	69,000	69,000	채무보증	2022-05~2023-05	ABCP(ABSTB)
경기도	증권	62,400	48,000	채무보증	2022-03~2023-03	기타 Loan

(10) 연결기업은 2014년 "그랑서울"을 임대목적물로 하여, 코크랩청진18호위탁관리부동산투자회사 등을 임대인으로 하는 최장 20년 임대기간의 운용리스계약을 체결하였습니다. 연결기업은 동 주요 리스계약과 관련하여, 리스기간 만료 시 임대목적물을 구매할 수 있는 매수선택권을 보유하고 있지 않습니다.

(11) 연결기업은 상기 우발사항 및 약정사항과 관련하여, 연결기업이 발행하는 무보증 사채의 신용등급이 특정 신용등급 이하로 강등될 경우 차입금, 지급보증, 주요 리스계약 등에 대한 기한이익 상실 또는 보증보험증권 제출 등을 내용으로 하는 약정을체결하고 있습니다. 주요 Trigger조항은 부채비율 300%이하, EBITDA/이자비용 비율 250% 이상 및 무보증사채 A- 등급 유지 등이 있습니다. 당기말 현재 무보증 사채의 신용등급 강등 가능성은 희박할 것으로 예상됩니다.

(12) 종속기업인 GS Inima Environment S.A.U.는 민간투자사업과 관련하여 금융기관으로부터 차입을 하고 있으며 동 차입금과 관련하여 민간투자사업으로부터 발생하는 현금흐름 및 지분증권을 차입금 상환의 담보로 제공하고 있습니다. 또한, 일부 차입금은 차입금의 상환과 관련하여 자금보충 의무를 부담하고 있습니다.

22. 자본

(1) 자본금

구분	당기말	전기말
발행할 주식의 총수	200,000,000주	200,000,000주
1주당 액면금액	5,000원	5,000원
발행한 주식의 수	85,581,490주	85,581,490주
보통주 자본금	427,907백만원	427,907백만원

(2) 자본잉여금

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
자기주식처분이익	2,384	2,384
주식발행초과금	921,432	921,432
합병차익	15,002	15,002
기타자본잉여금	3,881	12,439
합 계	942,699	951,257

(3) 기타자본

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
자기주식(*)	(36,443)	(36,443)
기타	(365)	(358)
합 계	(36,808)	(36,801)

(*) 보고기간종료일 현재 연결기업은 주가 안정을 목적으로 자기주식(보통주: 692,595주)을 취득하고 기타자본으로 계상하고 있습니다.

(4) 기타포괄손익누계액

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
파생상품평가손익	15,918	4,389
해외사업환산손익	(179,152)	(126,224)
지분법자본변동	1,250	(925)
합 계	(161,984)	(122,760)

23. 이익잉여금

(1) 보고기간종료일 현재 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
이익준비금	160,775	128,946
기업합리화적립금	1,104,653	1,064,653
임의적립금	2,208,627	2,053,627
확정급여제도의 재측정손익	(6,802)	(31,806)
기타연결이익잉여금	97,120	76,072
미처분이익잉여금	95,445	114,221
합 계	3,659,818	3,405,713

(2) 보고기간종료일 현재 이익잉여금의 변동 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
기초금액	3,405,713	3,076,110
연차배당	(110,356)	(96,019)
지배기업소유주지분 당기순이익	339,274	408,477
확정급여제도의 재측정손익	25,005	20,459
기타	182	(3,314)
기말금액	3,659,818	3,405,713

(3) 당기와 전기의 배당금 지급내역은 다음과 같습니다.

구분	당기	전기
주식의 종류	보통주	보통주
기초 총발행주식수	85,581,490 주	80,708,203 주
배당주식수	84,888,895 주	80,015,608 주
주당배당금	1,300 원	1,200 원
배당금 합계	110,356 백만원	96,019 백만원

24. 주당이익

당기 및 전기 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분에 대한 기본 및 희석주당이익 계산내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원, 주)

구분	당기	전기
지배기업의 소유주에게 귀속되는 보통주당기순이익	339,273,696,758	408,476,608,483
희석효과:		
원화전환사채 관련 손익(*1)	-	27,008,250
외화전환사채 관련 손익(*1)	-	245,921,651
보통주희석당기순이익	339,273,696,758	408,749,538,384
가중평균유통보통주식수(*2)	84,888,895	84,508,007
희석효과:		
원화전환사채	-	131,832
외화전환사채	-	249,058
희석효과 조정 후 가중평균유통보통주식수	84,888,895	84,888,897
기본주당이익	3,997	4,834
희석주당이익	3,997	4,815

(*1) 법인세효과가 차감된 금액입니다.

(*2) 당기 및 전기 가중평균유통보통주식수의 산정내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 주)

구분	주식수	주식수*일수
기초주식수	85,581,490	31,237,243,850
자기주식	(692,595)	(252,797,175)
합 계		30,984,446,675
가중평균유통보통주식수		84,888,895

<전기> (단위: 주)

구분	주식수	주식수*일수
기초주식수	80,708,203	29,458,494,095
전환사채의 전환	4,873,287	1,639,725,748
자기주식	(692,595)	(252,797,175)
합 계		30,845,422,668
가중평균유통보통주식수		84,508,007

25. 판매비와관리비

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
급여	283,782	262,665
퇴직급여	26,431	124,048
복리후생비	35,292	34,548
세금과공과	26,271	24,759
지급수수료	148,731	144,682
지급임차료	9,786	7,612
유형자산감가상각비	7,883	7,967
무형자산상각비	39,534	18,506
사용권자산상각비	23,217	26,917
광고선전비	31,870	26,343
대손상각비(대손충당금환입)	23,858	(35,701)
기술개발비	23,446	24,306
하자보수비	13,506	6,274
보험료	11,673	10,680
여비교통비	7,333	3,585
기타	19,159	17,080
합 계	731,772	704,271

26. 기타수익과 기타비용

(1) 기타수익의 내역

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
유형자산처분이익	732	1,458
무형자산처분이익	153	117
투자부동산처분이익	-	2
투자부동산손상차손환입	2,700	-
리스변경이익	4	50
외환차익	95,600	47,248
외화환산이익	228,759	149,314
대손충당금환입	39,450	35,057
파생상품평가이익	42,738	49,548
파생상품거래이익	6,106	2,150
해외사업환산이익실현	3,119	1,790
배당금수익	10,803	667
당기손익-공정가치측정 금융자산평가이익	3,263	5,251
잡수입 등	20,884	27,153
합 계	454,311	319,805

(2) 기타비용의 내역

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
유형자산처분손실	542	1,226
유형자산손상차손	2,570	-
무형자산처분손실	283	432
무형자산손상차손	10,506	11,567
투자부동산손상차손	-	5,775
사용권자산손상차손	3,364	-
리스변경손실	4,139	2,560
기타자산처분손실	55	10
외환차손	50,735	9,347
외화환산손실	70,010	23,506
대손상각비	61,939	75,619
파생상품평가손실	30,469	22,545
파생상품거래손실	4,131	35,291
매출채권처분손실	578	-
매각예정자산부채처분손실	-	4,678
해외사업환산손실실현	2,520	2,917
당기손익-공정가치측정 금융자산평가손실	5,781	8,674
잡손실 등	16,151	54,603
합 계	263,773	258,750

27. 금융수익 및 금융원가

(1) 금융수익의 내역

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
이자수익	125,311	53,544
외환차익	27,554	20,966
외화환산이익	29,096	19,546
당기손익-공정가치측정 금융자산평가이익	269	6,112
당기손익-공정가치측정 금융자산처분이익	-	968
금융자산처분이익	982	-
파생상품평가이익	434	-
파생상품거래이익	9,494	-
관계회사지분증권처분이익	1,175	523
금융보증부채환입	2,133	26,065
합 계	196,448	127,724

(2) 금융원가의 내역

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
이자비용	148,465	91,707
외환차손	55,957	16,605
외화환산손실	87,187	71,637
당기손익-공정가치측정 금융자산평가손실	3	1,015
당기손익-공정가치측정 금융자산처분손실	-	1,464
금융자산처분손실	3,241	31
관계회사지분증권처분손실	325	-
합 계	295,178	182,459

28. 법인세

(1) 당기 및 전기에 대한 연결기업의 법인세비용의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
당기법인세		
- 당기손익에 대한 법인세	210,510	271,432
- 전기법인세의 조정사항	(4,651)	(36,457)
총당기법인세	205,859	234,975
이연법인세		
- 일시적차이의 증감	13,736	(5,817)
총법인세비용	219,595	229,158
- 자본에 직접 반영된 법인세효과(*)	(4,091)	31
- 법인세비용	223,686	229,127

(*) 당기 및 전기 중 연결기업의 자본에 인식된 법인세의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기			전기		
	반영전	법인세효과	반영후	반영전	법인세효과	반영후
지분법자본변동	2,175	-	2,175	(104)	-	(104)
파생상품평가손익	14,341	3,049	11,292	17,051	4,407	12,644
해외사업환산손익	(58,046)	(16,571)	(41,475)	(25,721)	(11,595)	(14,126)
확정급여제도의 재측정손익	37,852	9,431	28,421	27,241	6,954	20,287
기타자본잉여금	-	-	-	1,039	265	774
합 계	(3,678)	(4,091)	413	19,506	31	19,475

(2) 연결기업의 법인세비용차감전순이익에 대한 법인세비용과 과세소득에 대해 적용되는 가중평균세율을 사용하여 이론적으로 계산한 금액과의 차이는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
법인세비용차감전순이익	664,898	657,930
적용세율에 따른 법인세	182,847	167,772
법인세 효과:		
- 세무상 과세되지 않는 수익	2,571	(4)
- 세무상 차감되지 않는 비용	554	2,387
- 외국납부세액	12,686	4,405
- 기타	25,028	54,567
당기 조정항목	40,839	61,355
법인세비용	223,686	229,127

(3) 이연법인세자산과 부채의 회수 및 결제 시기는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
이연법인세자산	1,245,008	1,216,524
12개월 후에 회수될 이연법인세자산	874,218	741,454
12개월 이내에 회수될 이연법인세자산	370,790	475,070
이연법인세부채	446,346	404,126
12개월 후에 결제될 이연법인세부채	357,173	280,957
12개월 이내에 결제될 이연법인세부채	89,173	123,169
이연법인세자산(부채) 순액	798,662	812,398

(4) 당기와 전기 중 동일 과세당국과 관련된 금액을 상계하기 이전의 이연법인세자산(부채) 변동은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분	기초잔액	당기손익	자본	연결범위변동	기말잔액
이연법인세부채					
재평가적립금	44,436	(715)	-	-	43,721
퇴직보험예치금	113,539	2,858	7,594	9,158	133,149
파생상품평가손익	15,290	3,051	(923)	-	17,418
대여금미수이자	12,286	3,599	-	-	15,885
재고자산건설이자	8,220	(1,944)	-	-	6,276
기타	210,355	3,549	4,645	11,348	229,897
합 계	404,126	10,398	11,316	20,506	446,346
이연법인세자산					
대손충당금	262,777	(10,516)	-	-	252,261
파생상품평가손익	11,278	-	(3,972)	-	7,306
충당부채	235,699	15,900	-	1,020	252,619
퇴직급여충당금	109,270	(9,513)	(1,837)	9,875	107,795
지분법평가손익	30,875	706	-	-	31,581
자산감액손실	105,587	2,361	-	-	107,948
기타	461,038	(427)	21,216	3,671	485,498
합 계	1,216,524	(1,489)	15,407	14,566	1,245,008
이연법인세자산(부채) 순액	812,398	(11,887)	4,091	(5,940)	798,662

<전기> (단위: 백만원)

구분	기초잔액	당기손익	자본	연결범위변동	기말잔액
이연법인세부채					
재평가적립금	44,436	-	-	-	44,436
퇴직보험예치금	114,467	(676)	(252)	-	113,539
파생상품평가손익	15,689	2,637	(3,036)	-	15,290
대여금미수이자	9,839	2,447	-	-	12,286
재고자산건설이자	9,222	(1,002)	-	-	8,220
기타	205,898	9,295	(4,838)	-	210,355
합 계	399,551	12,701	(8,126)	-	404,126
이연법인세자산					
대손충당금	268,807	(6,030)	-	-	262,777
파생상품평가손익	22,060	(3,339)	(7,443)	-	11,278
충당부채	212,436	23,263	-	-	235,699
퇴직급여충당금	121,245	(4,769)	(7,206)	-	109,270
지분법평가손익	29,800	1,075	-	-	30,875
자산감액손실	93,212	12,375	-	-	105,587
기타	458,571	(4,025)	6,492	-	461,038
합 계	1,206,131	18,550	(8,157)	-	1,216,524
이연법인세자산(부채) 순액	806,580	5,849	(31)	-	812,398

(5) 보고기간말 현재 이연법인세자산(부채)으로 인식하지 않은 차감(가산)할 일시적차이 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	차감할 일시적차이 등	사유
외국납부세액	8,249	미래과세소득의 불확실 등

29. 비용의 성격별 분류

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
인건비	1,230,905	1,159,004
재료비	2,525,381	1,824,590
외주비	5,531,360	3,346,459
복리후생비	142,245	121,662
광고선전비	52,857	36,119
대손상각비(대손충당금환입)	23,858	(35,701)
지급임차료	67,087	50,767
유무형자산상각비	128,427	77,725
세금과공과	168,835	155,681
지급수수료	872,170	689,696
기타	1,024,179	1,423,271
재고자산 등의 변동	(22,943)	(459,183)
합 계(*)	11,744,361	8,390,090

(*) 매출원가와 판매비와관리비의 합계금액입니다.

30. 특수관계자 거래

(1) 특수관계자 내역

구분	특수관계자 등의 명칭
관계기업(*1)	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사, ㈜메이저디벨로프먼트, FGS East Asia Technical Resource Management, Inc., ㈜소백, 법원산업도시개발㈜, ㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이, PT. CORE RESOURCE, ㈜부강테크, ㈜청주하이테크밸리, ㈜과천상상피에프브이, 제로텍㈜, ㈜캠프스텐턴, 천안테크노파크㈜, ORIGIN LATPHRAO CO.,LTD., RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED, PARK PILLAR R4 CO., LTD., ㈜경기평택글로벌, 진천스마트복합산업단지개발㈜, GS Collective Fund I LLC, 에포크피에프브이㈜, 케미코첨단소재㈜, 제로텍무안㈜, 부천영상단지개발㈜, PHU MY VINH CONSTRUCTION & INVESTMENT CORPORATION, 인천신항스마트물류단지㈜(*3), PT. CORE RESOURCE INDONESIA, Cadiz San Fernando, A.I.E., Gestion de Participes de Biorreciclaje, Participes de Biorreciclaje S.A., Fisia GS Inima (Al Ghubrah) LLC, 지베스코기회추구일반사모부동산투자신탁1호(*3)
공동기업(*1)	지앤엠에스테이트㈜, GS Korea for Project Management Company, GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD., 마그나피에프브이㈜(*3), Hialeah Water, LLP, Oasis Residences Real Estate, LLC(*3), PDC INDUSTRIAL CENTER 198 SP. Z O.O(*3), Lignana LLC, Lignana LLP(*3), VESPOLINA SP. Z O.O. (*3), Regionerate Rail Pty Ltd(*3)
기타(*2)	㈜지에스, ㈜지에스리테일, ㈜지에스글로벌, 삼양통상㈜, 지에스에너지㈜, 지에스파워㈜, 보령엘엔지터미널㈜, 인천종합에너지㈜, 지에스칼텍스㈜, 이노폴리텍㈜, 지에스엠비즈㈜, 상지해운㈜, 지에스바이오㈜, 지에스에코메탈㈜, ㈜후레쉬서브, ㈜지에스넷비전, 씨브이에스넷㈜, 파르나스호텔㈜, ㈜피앤에쓰, ㈜지에스네트웍스, ㈜지에스텔레서비스, ㈜텐바이텐, 지에스이피에스㈜, ㈜피엘에스, ㈜지에스엔텍, ㈜지에스이앤알, ㈜동해그린에너지, ㈜지에스풍력발전, ㈜지에스동해전력, ㈜지에스포천그린에너지, ㈜영양제2풍력발전, ㈜구미그린에너지, ㈜영덕제1풍력발전, ㈜삼척그린에너지파크, ㈜지에스스포츠, 옥산오창고속도로㈜, 은평새길㈜, 구미맑은물㈜, 지에스네오텍㈜, ㈜삼양인터내셔날, ㈜보헌개발, ㈜켐텍인터내셔날, ㈜옥산유통, ㈜승산, (유)가승개발, ㈜인아츠프로덕션(구, ㈜해프닝피플), 센트럴모터스㈜, ㈜위너셋, ㈜삼정건업, ㈜프로케어, ㈜경원건설, 동해국제자원터미널㈜, 케이글로벌일반사모부동산투자유한회사제2호, 팬코텍(유), 지에스당진솔라팜㈜, 한울사랑(유), 강남메트로㈜, ㈜후레쉬미트, 서울문산고속도로㈜, 지에너지㈜, ㈜영덕제2풍력발전, 지에스커넥트㈜(구, ㈜지커넥트), ㈜포항윈드파워, 농업회사법인 ㈜퍼스프(*4), ㈜지에스벤처스(*4), 휴젤㈜(*4), ㈜아크로스(*4), 아트벤처스㈜(*4), ㈜제이월드(*4), 로지스프로프로젝트와이일반사모부동산투자회사(*4)

(*1) 지분율 정보는 주석 12 참조
(*2) 특수관계자의 범위에는 해당하지 않으나, 공정거래법상 대규모기업집단인 지에스그룹에 소속된 회사입니다. 공사이행 등을 보증하기 위하여 일부 회사에게 전자어음을 제공하고 있으며, 동 내용은 우발사항 및 약정사항에도 포함되어 있습니다(주석 21 참조). 한편, 한편, 부산동서고속화도로㈜는 독점규제 및 공정거래에 관한 법률에 따라 공사 준공확인 전까지 계열 유예를 통지(2022.06.14) 받아 기타기업에서 제외되었습니다.

(*3) 당기 중 신규 지분 취득하였습니다.
(*4) 당기 중 신규 계열 편입되었습니다.

(2) 특수관계자 등과의 주요 거래 내역

<당기> (단위: 백만원)

구분	기업명	매출 등			매입 등		
		매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	9	121	130	-	-	-
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	51	51	417	-	417
	㈜소백	-	411	411	-	-	-
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	219,049	-	219,049	-	-	-
	PT. CORE RESOURCE	-	289	289	-	-	-
	㈜부강테크	30	-	30	1,121	-	1,121
	㈜과천상상피에프브이	88,530	7,758	96,288	-	-	-
	제로텍㈜	-	21	21	-	-	-
	천안테크노파크㈜	1,032	-	1,032	-	-	-
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	-	1,253	1,253	-	-	-
	㈜경기평택글로벌	31,421	-	31,421	-	-	-
	에포크피에프브이㈜	32,731	-	32,731	1,800	-	1,800
	제로텍무안㈜	-	122	122	-	-	-
	PHU MY VINH CONSTRUCTION & INVESTMENT CORPORATION	142	-	142	-	-	-
	Cadiz San Fernando, A.I.E.	-	426	426	-	-	-
	Fisia GS Inima (Al Ghubrah) LLC	-	-	-	1,405	-	1,405
공동기업	지앤엠에스테이트㈜	206	-	206	413	-	413
	마그나피에프브이㈜	1,355	-	1,355	-	-	-
기타	㈜지에스(*1)	100	-	100	14	17,141	17,155
	㈜지에스리테일	1,133	-	1,133	2,361	85	2,446
	㈜지에스글로벌	129	-	129	-	2	2
	지에스에너지㈜	355	-	355	-	-	-
	지에스파워㈜	6,860	-	6,860	135	-	135
	보령엘엔지터미널㈜	19,671	-	19,671	-	-	-
	지에스파크이십사㈜(*2)	342	-	342	10	1	11
	인천종합에너지㈜	-	-	-	558	-	558
	지에스칼텍스㈜	68,597	-	68,597	8,218	-	8,218
	지에스엠비즈㈜	1	-	1	1,772	-	1,772
	파르나스호텔㈜	6,223	-	6,223	35	20	55
	지에스이피에스㈜	4,442	-	4,442	159	-	159
	㈜지에스엔텍	2	-	2	200	-	200
	㈜지에스이앤알	3,546	-	3,546	-	-	-
	㈜지에스풍력발전	4	-	4	-	-	-
	㈜지에스동해전력	7,478	-	7,478	45	-	45
	㈜지에스포천그린에너지	3,568	-	3,568	27	-	27
	㈜지에스스포츠	870	-	870	-	5,442	5,442
	옥산오창고속도로㈜	2,386	209	2,595	-	-	-
	은평새길㈜	(1)	11	10	-	-	-
	부산동서고속화도로㈜(*2)	18,433	-	18,433	60	-	60

	구미맑은물㈜	8,372	-	8,372	-	-	-
	지에스네오텍㈜	416	-	416	26,413	310	26,723
	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	17,167	-	17,167
	㈜승산	-	-	-	-	17	17
	㈜경원건설	1	-	1	-	-	-
	동해국제자원터미널㈜	6	-	6	-	-	-
	서울문산고속도로㈜	10,390	-	10,390	1,443	-	1,443
	㈜지에스벤처스	2	-	2	-	-	-
합 계		537,831	10,672	548,503	63,773	23,018	86,791

(*1) 상표권 약정이 포함된 금액입니다.
(*2) 당기 중 계열 제외되었습니다.

<전기>

(단위: 백만원)

구분	기업명	매출 등			매입 등		
		매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	11	204	215	-	-	-
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	49	49	267	-	267
	㈜소백	-	411	411	-	-	-
	법원산업도시개발㈜	13,341	-	13,341	-	-	-
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	111,520	-	111,520	-	-	-
	PT. CORE RESOURCE	-	275	275	-	-	-
	㈜부강테크	-	-	-	1,121	-	1,121
	㈜과천상상피에프브이	28,085	-	28,085	-	-	-
	제로텍㈜	-	97	97	-	-	-
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	-	709	709	-	-	-
	㈜경기평택글로벌	9,773	-	9,773	-	-	-
	에포크피에프브이㈜	4,999	-	4,999	-	-	-
	제로텍무안㈜	-	67	67	-	-	-
	Cadiz San Fernando, A.I.E.	-	346	346	-	-	-
	GS Inima Fisia (Barka) LLC	-	-	-	4,586	-	4,586
	Fisia GS Inima (Al Ghubrah) LLC	-	-	-	829	-	829
공동기업	지앤엠에스테이트㈜	185	-	185	538	-	538
	GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.	102	-	102	-	-	-
기타	㈜지에스(*)	81	-	81	-	15,303	15,303
	㈜지에스리테일	771	-	771	2,341	88	2,429
	㈜지에스글로벌	131	-	131	-	-	-
	㈜지에스홈쇼핑	330	-	330	-	-	-
	지에스에너지㈜	395	-	395	490	-	490
	지에스파워㈜	39,304	-	39,304	150	-	150
	보령엘엔지터미널㈜	78,995	-	78,995	-	-	-
	지에스파크이십사㈜	1,380	-	1,380	-	-	-
	인천종합에너지㈜	-	-	-	826	-	826
	지에스칼텍스㈜	387,200	-	387,200	7,126	-	7,126
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	1,963	-	1,963
	파르나스호텔㈜	6,799	-	6,799	38	-	38
	지에스이피에스㈜	15,789	-	15,789	19	-	19
	㈜지에스엔텍	1	-	1	1,110	-	1,110

	㈜지에스이앤알	3,157	-	3,157	-	-	-
	㈜지에스동해전력	10,772	-	10,772	57	-	57
	㈜지에스포천그린에너지	(23,752)	-	(23,752)	3,000	-	3,000
	㈜지에스스포츠	803	-	803	5	6,273	6,278
	옥산오창고속도로㈜	2,106	-	2,106	-	-	-
	은평새길㈜	-	11	11	-	-	-
	부산동서고속화도로㈜	34,612	-	34,612	36	-	36
	구미맑은물㈜	15,845	-	15,845	-	-	-
	지에스네오텍㈜	133	-	133	4,550	209	4,759
	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	10,613	-	10,613
	㈜승산	-	-	-	-	15	15
	동해국제자원터미널㈜	(6)	-	(6)	-	-	-
	한울사랑(유)	7	-	7	-	-	-
	서울문산고속도로㈜	19,765	-	19,765	1,273	-	1,273
	포항영일만해양케이블카㈜	-	92	92	-	-	-
합 계		762,634	2,261	764,895	40,938	21,888	62,826

(*) 상표권 약정이 포함된 금액입니다.

(3) 특수관계자 등에 대한 채권 및 채무의 내역

보고기간종료일 현재 특수관계자 등에 대한 채권 및 채무는 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	기업명	채권 등				채무 등		
		매출채권및 계약자산	기타채권	대여금	합계	매입채무	기타채무및 계약부채	합계
관계기업	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	-	-	-	-	-	215	215
	㈜메이저디벨로프먼트	-	-	22,690	22,690	-	-	-
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	37	721	758	-	-	-
	㈜소백	-	1,856	6,857	8,713	-	-	-
	법원산업도시개발㈜	19,566	-	-	19,566	1	-	1
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	326,189	-	-	326,189	-	-	-
	PT. CORE RESOURCE	-	1,103	3,218	4,321	-	-	-
	㈜과천상상피에프브이	-	7,758	-	7,758	-	20,886	20,886
	제로텍㈜	-	70	450	520	-	-	-
	천안테크노파크㈜	1,032	-	-	1,032	-	-	-
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	-	298	-	298	-	-	-
	㈜경기평택글로벌	9,300	8,374	-	17,674	-	-	-
	에포크피에프브이㈜	4,094	-	-	4,094	-	-	-
	제로텍무안㈜	-	198	1,463	1,661	-	-	-
	부천영상단지개발㈜	-	-	-	-	-	855	855
	Cadiz San Fernando, A.I.E.	142	-	-	142	896	-	896
	Participes de Biorreciclaje S.A.	780	-	-	780	2,750	-	2,750
공동기업	지앤엠에스테이트㈜	-	34	-	34	-	63	63
	PDC INDUSTRIAL CENTER 198 SP. Z O.O	-	-	-	-	-	10	10
	마그나피에프브이㈜	1,355	-	-	1,355	-	-	-
기타	㈜지에스	5	-	-	5	-	2,825	2,825
	㈜지에스리테일	75	192	-	267	419	5,709	6,128
	㈜지에스글로벌	12	-	-	12	-	674	674
	지에스에너지㈜	7	-	-	7	-	3,957	3,957
	지에스파워㈜	8,666	-	-	8,666	-	349	349
	보령엘엔지터미널㈜	-	-	-	-	-	16,990	16,990
	인천종합에너지㈜	-	-	-	-	18	-	18
	지에스칼텍스㈜	1,322	169	-	1,491	-	6,917	6,917
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	-	113	-	113
	파르나스호텔㈜	643	-	-	643	4	1,603	1,607
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	-	345	345
	지에스이피에스㈜	-	-	-	-	-	894	894
	㈜지에스이앤알	339	-	-	339	-	-	-
	㈜지에스동해전력	376	-	-	376	-	-	-
	㈜지에스포천그린에너지	336	-	-	336	-	-	-
	㈜지에스스포츠	39	-	-	39	-	849	849
	옥산오창고속도로㈜	1,159	298	5,160	6,617	-	-	-
	은평새길㈜	1,949	106	163	2,218	-	-	-
	구미맑은물㈜	840	29	-	869	-	-	-

	지에스네오텍㈜	12	-	-	12	2,500	1,940	4,440
	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	-	5,183	1,147	6,330
	㈜승산	-	3,150	-	3,150	-	303	303
	㈜경원건설	-	-	-	-	-	114	114
	서울문산고속도로㈜	1,419	450	-	1,869	400	-	400
합 계		379,657	24,122	40,722	444,501	12,284	66,645	78,929

<전기말> (단위: 백만원)

구분	기업명	채권 등				채무 등		
		매출채권및 계약자산	기타채권	대여금	합계	매입채무	기타채무및 계약부채	합계
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	-	-	23,100	23,100	-	56	56
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	33	704	737	-	-	-
	㈜소백	-	1,446	6,856	8,302	-	-	-
	향산2도시개발㈜	-	-	-	-	-	5	5
	법원산업도시개발㈜	19,567	-	-	19,567	-	-	-
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	136,837	-	-	136,837	-	-	-
	PT. CORE RESOURCE	-	821	3,010	3,831	-	-	-
	㈜과천상상피에프브이	-	-	-	-	-	16,353	16,353
	제로텍㈜	-	48	450	498	-	-	-
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	-	714	-	714	-	-	-
	㈜경기평택글로벌	8,209	8,432	-	16,641	-	-	-
	에포크피에프브이㈜	4,487	-	-	4,487	-	-	-
	제로텍무안㈜	-	77	1,463	1,540	-	-	-
	부천영상단지개발㈜	-	-	-	-	-	855	855
	Cadiz San Fernando, A.I.E.	316	-	-	316	-	-	-
	Gestion de Participes de Biorreciclaje	618	-	-	618	-	-	-
	Participes de Biorreciclaje S.A.	418	-	-	418	-	-	-
	GS Inima Fisia (Barka) LLC	-	-	-	-	1,115	-	1,115
	Fisia GS Inima (Al Ghubrah) LLC	-	-	-	-	302	-	302
공동기업	지앤엠에스테이트㈜	-	32	-	32	-	62	62
	GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.	-	43	-	43	-	-	-
	Hialeah Water, LLP	-	-	-	-	1,818	-	1,818
기타	㈜지에스	4	10	-	14	-	2,825	2,825
	㈜지에스리테일	60	163	-	223	419	5,884	6,303
	㈜지에스글로벌	-	-	-	-	-	674	674
	지에스에너지㈜	4	212	-	216	-	4,055	4,055
	지에스파워㈜	20,133	-	-	20,133	-	350	350
	보령엘엔지터미널㈜	8,621	-	-	8,621	-	11,944	11,944
	지에스파크이십사㈜	-	125	-	125	-	-	-
	지에스칼텍스㈜	148,991	-	-	148,991	-	66,711	66,711
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	-	747	-	747
	파르나스호텔㈜	475	-	-	475	3	1,600	1,603
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	-	345	345
	지에스이피에스㈜	15,082	-	-	15,082	-	894	894
	㈜지에스엔텍	-	-	-	-	3	-	3

	㈜지에스이앤알	288	-	-	288	-	-	-
	㈜지에스동해전력	4,397	-	-	4,397	-	-	-
	㈜지에스포천그린에너지	302	-	-	302	-	-	-
	㈜지에스스포츠	41	-	-	41	-	704	704
	옥산오창고속도로㈜	1,158	88	2,040	3,286	-	-	-
	은평새길㈜	1,950	95	163	2,208	-	-	-
	부산동서고속화도로㈜	40,380	-	-	40,380	-	-	-
	구미맑은물㈜	7,056	25	-	7,081	-	-	-
	지에스네오텍㈜	15	110	-	125	3,525	1,660	5,185
	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	-	2,992	146	3,138
	㈜승산	-	3,149	-	3,149	-	303	303
	㈜경원건설	-	-	-	-	-	114	114
	동해국제자원터미널㈜	-	-	-	-	-	6	6
	서울문산고속도로㈜	2,649	470	-	3,119	-	352	352
	포항영일만해양케이블카㈜	-	8	2,000	2,008	-	-	-
합 계		422,058	16,101	39,786	477,945	10,924	115,898	126,822

2) 보고기간종료일 현재 특수관계자 채권에 대하여 설정된 대손충당금 잔액은 당기말 37,928백만원(전기말: 32,481백만원)이며, 당기 중 인식된 대손상각비는 7,528백만원(전기 : 11,459백만원)입니다.

(4) 특수관계자 등과의 자금거래

<당기> (단위: 백만원)

구분	기업명	연이자율(%)	만기	기초잔액	대여	상환	환율변동효과	기말잔액	금융수익	지분거래
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	4.50	2022.06.30	23,100	-	410	-	22,690	-	-
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	4.60	2023.01.17 ~ 2023.01.27	704	299	348	66	721	51	-
	㈜소백	6.00	-	6,856	-	-	-	6,856	411	-
	PT. CORE RESOURCE	8.00~12.00	2023.12.31	3,010	-	-	208	3,218	289	-
	㈜과천상상피에프브이	-	-	-	-	-	-	-	7,758	-
	제로텍㈜	4.60	-	450	-	-	-	450	21	-
	ORIGIN LATPHRAO CO.,LTD.	-	-	-	-	-	-	-	-	2,393
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	-	-	-	-	-	-	-	1,253	-
	GS Collective Fund I LLC	-	-	-	-	-	-	-	-	3,301
	케미코첨단소재㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300
	제로텍무안㈜	4.60	-	1,463	-	-	-	1,463	122	-
	지베스코기회추구일반사모부동산투자신탁1호	-	-	-	-	-	-	-	-	128
	GS Inima (Barka), LLC	-	-	-	-	-	-	-	22	-
	인천신항스마트물류단지㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	5
공동기업	Oasis Residences Real Estate, LLC	-	-	-	-	-	-	-	-	10,180
	Lignana LLP	-	-	-	-	-	-	-	-	11,002

	VESPOLINA SP. Z O.O.	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	PDC INDUSTRIAL CENTER 198 SP. Z O.O	-	-	-	-	-	-	-	-	366
	마그나피에프브이㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	37,000
기타	옥산오창고속도로㈜	4.60	2047.12.31	2,040	3,120	-	-	5,160	209	-
	은평새길㈜	6.90	-	163	-	-	-	163	11	-
합 계				37,786	3,419	758	274	40,721	10,147	65,677

<전기> (단위: 백만원)

구분	기업명	연이자율(%)	만기	기초잔액	대여	상환	환율변동 효과	기말잔액	금융수익	지분거래
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	-	-	-	23,700	600	-	23,100	204	-
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	4.60	2022.01.17 ~2022.10.15	959	-	342	87	704	49	-
	㈜소백	-	-	6,856	-	-	-	6,856	411	-
	PT. CORE RESOURCE	8.00~12.00	2022.12.31	2,763	-	-	247	3,010	275	-
	제로텍㈜	4.60	-	1,550	-	1,100	-	450	97	-
	ORIGIN LATPHRAO CO.,LTD.	-	-	-	-	-	-	-	-	1,209
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	-	-	-	-	-	-	-	709	14,692
	㈜경기평택글로벌	-	-	-	-	-	-	-	-	2,695
	GS Collective Fund I LLC	-	-	-	-	-	-	-	-	2,315
	에포크피에프브이㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	3,144
	제로텍무안㈜	4.60	-	1,463	-	-	-	1,463	67	-
	부천영상단지개발㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500
	PHU MY VINH CONSTRUCTION AND INVESTMENT CORPORATION	-	-	-	-	-	-	-	-	15,262
공동기업	GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.	-	-	-	-	-	-	-	-	2,426
	Lignana LLP	-	-	-	-	-	-	-	-	19,772
기타	옥산오창고속도로㈜	4.60	2047.12.31	-	2,040	-	-	2,040	-	-
	은평새길㈜	6.90	-	163	-	-	-	163	11	-
	포항영일만해양케이블카㈜	4.60	2029.08.09	2,000	-	-	-	2,000	70	(3,000)
합 계				15,754	25,740	2,042	334	39,786	1,893	60,015

(5) 특수관계자간의 지급보증내역

보고기간종료일 현재 연결기업이 특수관계자에게 제공하고 있는 지급보증내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구분	기업명	종류	보증처	보증기간	당기말		전기말	
					환종	지급보증액	환종	지급보증액
관계기업	㈜소백	지급보증	BNK투자증권	-	KRW	-	KRW	90,400
			KB증권	2022.08~2023.08	KRW	48,400	KRW	-
					KRW	100,000	KRW	-
			SC은행	2021.04~2023.04	KRW	145,000	KRW	145,000
	법원산업도시개발㈜	조건부채무인수	새마을금고 외	-	KRW	-	KRW	27,925
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	조건부채무인수	농협중앙회 외	2019.07~2024.01	KRW	428,813	KRW	480,942
	부천영상단지개발㈜	지급보증	ACPG Bucheon Development Limited	2021.06~2024.06	USD	30,000	USD	30,000
	에포크피에프브이	조건부채무인수	중소기업은행 외	2022.03~2024.09	KRW	96,600	KRW	-
			파빌리온자산운용㈜	2022.03~2024.09	KRW	50	KRW	-
	천안테크노파크㈜	조건부채무인수	IBK중소기업은행 외	2022.04~2026.04	KRW	210,000	KRW	-
	청주하이테크벨리㈜	조건부채무인수	한국투자증권㈜ 외	2022.04~2026.04	KRW	130,000	KRW	-
기타	옥산오창고속도로㈜	지급보증	메리츠화재 외	2015.10~2045.12	KRW	5,040	KRW	10,200
	서울문산고속도로㈜	지급보증	한화손해보험 외	2018.02~2026.11	KRW	22,750	KRW	22,750
	부산동서고속화도로㈜(*)	계약이행보증	건설공제조합	-	KRW	-	KRW	24,757

(*) 당기 중 계열 제외되었습니다.

한편, 연결기업은 ㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이에 대하여 아파트사업 분양보증에 연대하여 보증을 제공(한도: 277,330백만원)하고 있습니다. 상기금액은 우발사항 및 약정사항의 약정금액에도 포함되어 있습니다(주석 21 참조).

(6) 특수관계자 간의 담보제공내역

(단위: 백만원)

구분	기업명	담보의 종류	제공처	당기말	전기말
관계기업	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	지분증권	COOPERATIEVE RABOBANK U.A., HONG KONG BRANCH 외	16,053	16,703
	㈜경기평택글로벌	지분증권	한국산업은행 외	4,000	-
기타	옥산오창고속도로㈜	지분증권	메리츠화재 외	29,940	29,940
		전자어음		17,000	17,000
	구미맑은물㈜	지분증권	미래에셋그린인프라전문투자형사모특별자산투자신탁2호	584	584
	서울문산고속도로㈜	지분증권	한화손해보험 외	48,339	48,339
	부산동서고속화도로㈜(*1)	지분증권	KiAMCO 도로투자사모특별자산투자신탁 12호 외 3	-	11,007
		당좌수표(*2)		-	-

(*1) 당기 중 계열 제외되었습니다.
(*2) 백지수표입니다.

(7) 지배기업의 주요 경영진에 대한 보상내역

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
단기급여	35,808	32,646
퇴직급여	4,312	4,816
합 계	40,120	37,462

31. 현금흐름

(1) 영업으로부터 창출된 현금흐름

(단위: 백만원)

구분		당기	전기
당기순이익		441,212	428,803
영업으로부터 창출된 현금흐름 중 조정항목	법인세비용	223,686	229,127
	이자비용	148,465	91,707
	이자수익	(125,311)	(53,544)
	배당금수익	(10,803)	(667)
	유형자산감가상각비	72,714	45,360
	무형자산상각비	55,713	32,365
	투자부동산감가상각비	21,247	16,098
	사용권자산상각비	64,610	60,027
	대손상각비	96,927	92,580
	대손충당금환입	(50,580)	(87,719)
	퇴직급여	66,697	63,702
	매출채권처분손익	578	-
	외화환산손익	(100,658)	(73,717)
	유형자산처분손익	(190)	(232)
	유형자산손상차손	2,570	-
	무형자산처분손익	130	315
	무형자산손상차손	10,506	11,567
	투자부동산처분손익	-	(2)
	투자부동산손상차손	-	5,775
	투자부동산손상차손환입	(2,700)	-
	사용권자산손상차손	3,364	-
	파생상품평가손익	(12,703)	(27,003)
	파생상품거래손익	(11,469)	33,141
	금융보증부채환입	(2,133)	(26,065)
	하자보수비	84,178	84,626
	하자보수충당부채환입	(4,237)	(4,226)
	기타자산처분손익	55	10
	매각예정비유동자산부채 처분손익	-	4,678
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가손익	2,252	(1,674)
	당기손익-공정가치측정 금융자산처분손익	-	496
	금융자산처분손익	2,259	31
	해외사업환산손실실현	2,520	2,917
	해외사업환산이익실현	(3,119)	(1,790)
	관계회사지분증권처분손익	(850)	(523)
	지분법손익	(18,254)	(5,124)
	리스변경손익	4,135	2,510
	기타	871	886

	소 계	520,470	495,632
영업활동으로 인한 자산부채의 변동	매출채권의 증감	(94,167)	(437,095)
	기타채권의 증감	58,093	218,111
	계약자산의 증감	(501,925)	107,740
	재고자산의 증감	203,234	17,336
	파생상품거래의 정산	(9,391)	(5,633)
	기타유동자산의 증감	(61,972)	31,266
	기타비유동자산의 증감	(4,694)	(10,599)
	매입채무의 증감	101,060	39,606
	기타채무의 증감	(293,067)	(85,380)
	계약부채의 증감	(121,028)	592,373
	기타유동부채의 증감	53,016	189,202
	기타유동충당부채의 증감	113,934	(17,954)
	비유동충당부채의 증감	(65,469)	(9,081)
	기타비유동부채의 증감	19,377	(28,918)
	퇴직급여의 지급	(79,063)	(91,702)
	기타	26,453	11,710
	소 계	(655,609)	520,982
영업으로부터 창출된 현금흐름		306,073	1,445,417

(2) 중요한 비현금거래

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
차입금의 유동성 대체	569,478	56,954
사채의 유동성 대체	474,631	363,621
영업보증금의 대여금 대체	269,721	171,190
장・단기대여금의 대체	255,576	57,265
투자부동산의 재고자산 대체	161,583	-
기타채권등의 제각	78,570	-
임대보증금의 유동성 대체	71,360	104,444
리스부채의 증감	63,795	36,496
사외적립자산의 순확정급여자산 대체	40,801	45,704
기타자산의 유형자산 대체	22,406	-
파생상품자산의 유동성 대체	10,228	10,537
사용권자산의 투자부동산 대체	1,956	90,215
전환사채의 전환	-	149,540

(3) 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용

<당기> (단위: 백만원)

구분	기초	재무활동 현금흐름	비현금 변동					기말
			비용가산	유동성 대체	계정간 대체	연결범위 변동	환율변동	
단기차입금	269,308	486,451	136	4,274	120,827	-	(1,853)	879,143
유동성사채	368,617	(365,524)	543	474,554	125	-	10,361	488,676
유동성장기차입금	332,485	(10,065)	-	565,204	(131,742)	-	27,912	783,794
유동성금융보증	4,970	-	-	2,188	(496)	-	-	6,662
유동리스부채	96,613	(14,717)	193	19,907	6,060	2,090	977	111,123
유동성임대보증금	140,700	(1,027)	-	(71,360)	-	-	(1)	68,312
기타유동부채	176,165	(1,965)	-	6,096	-	-	-	180,296
사채	672,531	72,060	897	(474,554)	(125)	99,899	15,378	386,086
장기차입금	1,722,107	636,718	-	(569,478)	(2,910)	-	61,457	1,847,894
금융보증	85,752	-	(2,133)	(2,188)	(977)	-	-	80,454
임대보증금	47,380	(70,351)	-	71,360	-	-	11	48,400
비유동리스부채	420,874	(91,373)	(16)	(19,907)	64,061	85	(2,048)	371,676
기타비유동부채	34,351	2,862	-	(6,096)	-	-	-	31,117
합 계	4,371,853	643,069	(380)	-	54,823	102,074	112,194	5,283,633

<전기> (단위: 백만원)

구분	기초	재무활동 현금흐름	비현금 변동				기말
			비용가산	유동성 대체	계정간 대체	환율변동	
단기차입금	391,697	(124,395)	-	11,336	(10,880)	1,550	269,308
유동성사채	159,286	(32,514)	548	363,621	(127,269)	4,945	368,617
유동성장기차입금	442,952	(173,805)	-	45,618	10,880	6,840	332,485
유동성금융보증	28,925	-	-	(23,955)	-	-	4,970
유동리스부채	88,621	(2,822)	165	8,007	2,561	81	96,613
유동성임대보증금	36,529	(273)	-	104,444	-	-	140,700
기타유동부채	177,702	(2,510)	-	973	-	-	176,165
사채	785,407	228,255	1,044	(363,621)	-	21,446	672,531
장기차입금	1,459,461	226,667	-	(56,954)	-	92,933	1,722,107
금융보증	59,787	-	(34,116)	23,955	36,126	-	85,752
임대보증금	171,143	(18,907)	-	(104,444)	-	(412)	47,380
비유동리스부채	479,911	(82,826)	3,156	(8,007)	28,154	486	420,874
기타비유동부채	20,882	14,442	-	(973)	-	-	34,351
합 계	4,302,303	31,312	(29,203)	-	(60,428)	127,869	4,371,853

32. 재무위험관리

연결기업의 재무위험관리는 주로 시장위험(환위험, 공정가치 이자율 위험, 현금흐름 이자율 위험 및 가격위험), 신용위험, 유동성 위험에 대해 전사 각 사업주체가 안정적이고 지속적으로 경영성과를 창출할 수 있도록 지원하고, 동시에 재무구조 개선 및 자금운영의 효율성 제고를 통해 금융원가를 절감함으로써 사업의 원가경쟁력 제고에기여하는데 그 목적이 있습니다.

또한, 연결기업은 정기적으로 재무위험관리 정책의 재정비, 재무위험 모니터링 등을 통해 재무위험으로부터 발생할 수 있는 영향을 최소화하는데 주력하고 있습니다.

(1) 재무위험요소

1) 시장위험

(가) 외환위험

연결기업은 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 연결기업의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구분	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	652,354	826,727	1,297,666	1,449,743
EUR	12,514	16,879	465,296	628,676
KWD	409	1,695	2	10
JPY	-	-	58,021	553
SGD	-	-	1	2

<전기말> (원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구분	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	895,850	1,062,030	1,392,655	1,650,992
EUR	10,122	13,588	418,958	562,384
KWD	1,166	4,568	95	373
JPY	50	1	895,102	9,222
SGD	-	-	1	1

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이5% 변동시 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
USD	(31,151)	31,151	(29,448)	29,448
EUR	(30,590)	30,590	(27,440)	27,440
KWD	84	(84)	210	(210)
JPY	(28)	28	(461)	461

(나) 이자율 위험

연결기업의 이자율 위험은 주로 변동금리부 차입금에 연관되어 있으며, 이와 관련된 이자비용은 이자율 위험에 노출되어 있습니다. 보고기간종료일 현재 연결기업의 이자율 변동위험에 노출된 금융부채는 변동금리부 차입금 3,256,055백만원(전기말: 2,384,523백만원)입니다.

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 이자율이 100bp 변동할 경우 변동금리부 차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	100bp 상승시	100bp 하락시	100bp 상승시	100bp 하락시
이자비용	23,819	(23,819)	23,596	(23,596)

2) 신용위험

신용위험은 연결기업의 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래 상대방이 계약조건상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 이러한 신용위험을 관리하기 위하여 연결기업은 주기적으로 고객과 거래 상대방의 재무 상태와 과거경험 및 기타요소들을 고려하여 재무 신용도를 평가하고 있으며 고객과 거래상대방 각각에 대한 신용한도를 설정하고 있습니다.

신용위험은 연결기업이 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 주요 거래처에 대한 신용위험 뿐 아니라 현금성자산, 파생금융상품 및 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다.

신용위험은 연결기업의 신용정책에 의하여 효율적 신용위험 관리, 신속한 의사결정 지원 및 채권 안전장치 마련을 통한 손실 최소화를 목적으로 관리하고 있습니다. 연결기업은 당기 중 손상의 징후나 회수기일이 초과된 채권 등에 대하여 보고기간종료일 현재 채무불이행이 예상되는 경우 그 위험을 적절히 평가하여 연결재무상태표에 반영하고 있습니다.

당기말 현재 지배기업의 매출채권에 대해 집합평가로 설정한 충당금 설정률표는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

연체기간	기대신용손실률	장부금액	기대신용손실
미경과	1.17%	238,597	2,801
3개월 이하	1.36%	202,661	2,760
4~12개월 이하	2.50%	152,858	3,828
13~24개월 이하	6.30%	171,096	10,775
25~36개월 이하	8.50%	33,295	2,830
36개월 초과	61.78%	10,314	6,372
합 계		808,821	29,366

한편, 매출채권에 대한 개별평가로 대손충당금을 인식한 금액은 89,996백만원입니다.

보고기간종료일 현재 연결기업의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
현금성자산(보유현금제외)	2,021,342	2,688,582
매출채권및기타채권	3,251,679	2,200,132
계약자산	1,555,865	960,336
단기금융자산	582,067	395,042
장기금융자산	713,678	600,464
장기매출채권및기타채권	1,204,451	1,195,973
금융보증계약	8,855,020	8,463,029

또한, 연결기업은 상기 금융보증계약 외에 중도금대출보증 약정, 주택분양보증 약정,대여약정을 제공하고 있으며 관련 약정의 신용위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다(주석 21 참조).

3) 유동성위험

유동성위험은 연결기업이 유동성 부족으로 인해 금융부채에 대한 지급 의무를 이행 못하거나 정상적인 영업을 위한 자금조달이 불가능한 경우 발생하고 있습니다.

연결기업은 자금수지계획을 수립함으로써 영업활동, 투자활동, 재무활동에서의 자금수지를 미리 예측하고 있으며, 이를 통해 필요 유동성 규모를 사전에 확보하고 유지하여 향후에 발생할수 있는 유동성리스크를 사전에 관리하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 금융기관과의 신용한도와 관련한 약정사항은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	금융기관	당기말		전기말	
		한도	사용액	한도	사용액
장・단기금융부채(*)	한국수출입은행 등	8,972,045	6,339,120	8,429,252	5,863,050

(*) 포괄무역한도(LC 및 해외 Bond) 및 연결기업 차입금 관련 금액이 포함되어 있으며 리스부채는 제외된 금액입니다.

연결기업의 금융부채를 보고기간종료일로부터 계약 만기일까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분한 내역은 다음과 같습니다.

<당기말>

(단위: 백만원)

구분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
매입채무및기타채무	1,874,115	1,874,115	1,874,115	-	-	-
장・단기금융부채(*1)	4,987,663	5,376,548	2,444,632	924,715	530,724	1,476,477
금융보증부채(*2)	87,115	8,855,020	8,855,020	-	-	-
합 계	6,948,893	16,105,683	13,173,767	924,715	530,724	1,476,477

(*1) 이자상당액을 포함한 금액입니다.
(*2) 계약상 현금흐름은 금융보증부채 계상대상(PF, 재개발, SOC 및 해외법인)의 원금 및 약정한도입니다. 또한, 당사는 상기 금융보증계약 외에 중도금대출보증 약정과주택분양보증 약정을 제공하고 있으며 약정에 대한 유동성위험의 최대노출정도는 해당 약정 제공액입니다 (주석 21 참조).

<전기말> (단위: 백만원)

구분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
매입채무및기타채무	1,656,079	1,658,477	1,658,477	-	-	-
장・단기금융부채(*1)	4,079,288	4,490,568	1,012,916	1,183,366	515,996	1,778,290
금융보증부채(*2)	90,722	8,463,029	8,463,029	-	-	-
합 계	5,826,089	14,612,074	11,134,422	1,183,366	515,996	1,778,290

(*1) 이자상당액을 포함한 금액입니다.
(*2) 계약상 현금흐름은 금융보증부채 계상대상(PF, 재개발, SOC 및 해외법인)의 원금입니다.

(2) 자본 위험 관리

연결기업의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

연결기업의 보고기간종료일 현재 부채비율, 순차입금비율은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
부채(A)	11,590,414	10,311,003
자본(B)	5,356,203	4,872,724
예금(C)	2,021,340	2,688,582
차입금(D)	4,385,592	3,365,048
부채비율(A/B)	216%	212%
순차입금비율((D-C)/B)	44%	14%

33. 공정가치

당기 중 연결기업의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 산업환경 및 경제환경의 유의적인 변동은 없습니다.

(1) 금융상품 종류별 공정가치

금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산				
현금및현금성자산	2,023,701	2,023,701	2,718,390	2,718,390
매출채권및기타채권	3,251,679	3,251,679	2,200,132	2,200,132
단기금융자산	582,066	582,066	395,042	395,042
장기매출채권및기타채권	1,204,451	1,204,451	1,195,973	1,195,973
장기금융자산	713,678	713,678	600,464	600,464
당기손익-공정가치측정 금융자산	273,951	273,951	250,735	250,735
합 계	8,049,526	8,049,526	7,360,736	7,360,736
금융부채				
매입채무및기타채무	1,874,115	1,874,115	1,656,079	1,656,079
단기금융부채	2,339,439	2,338,452	1,218,056	1,218,083
기타유동부채	556,307	556,307	546,689	546,689
장기금융부채	2,735,340	2,726,847	2,951,954	2,950,403
기타비유동부채	85,454	85,454	68,414	68,414
합 계	7,590,655	7,581,175	6,441,192	6,439,668

(2) 공정가치 서열체계

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의(조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준 2)
- 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)(수준 3)

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용되는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.

- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재의 선도환율을 사용하여 해당 금액을 현재가치로 할인하여 측정
- 나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등

(3) 공정가치로 측정되거나 공시되는 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시

보고기간종료일 현재 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 연결기업의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
파생상품자산	-	32,187	-	32,187
당기손익-공정가치측정 금융자산	661	-	273,290	273,951
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	2,560	-	2,560

<전기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
단기금융자산	-	61,756	-	61,756
파생상품자산	-	15,566	-	15,566
당기손익-공정가치측정 금융자산	128	-	250,607	250,735
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	8,672	-	8,672

(4) 공정가치 서열체계의 수준 간 이동내역

당기 중 각 공정가치 서열체계의 수준 이동 내역은 없습니다.

(5) 보고기간종료일 현재 공정가치 수준 2 와 수준 3 으로 분류된 금융상품의 공정가치 측정 시 사용된 평가기법 및 공정가치 측정에 사용된 투입변수는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	공정가치	수준	가치평가기법	투입변수	투입변수 범위 (가중평균)
당기손익-공정가치측정 금융자산					
경북그린에너지센터㈜	1,644	3	현금흐름할인모형	할인율	14.78%
울산그린㈜	2,653	3	배당할인모형	할인율	11.44%
원주그린㈜	456	3	현금흐름할인모형	할인율	10.67%
퍼블릭개발㈜	4,688	3	현금흐름할인모형	할인율	9.69%
㈜엔젤스윙	1,433	3	이항모형	할인율 무위험수익률	22.32% 4.07%
케미코첨단소재㈜	2,659	3	이항모형	할인율 무위험수익률	21.08% 4.05%
가야철도㈜	115	3	주주현금흐름할인모형	할인율	6.62%
구미그린워터㈜	1,577	3	현금흐름할인모형	할인율	6.60%
마산아랫물길㈜	339	3	배당할인모형	할인율	6.10%
서울북부고속도로㈜	2,509	3	배당할인모형	할인율	10.54%
옥산오창고속도로㈜	2,132	3	배당할인모형	할인율	10.56%
서서울도시고속도로㈜	51,076	3	주식매매계약서 준용 평가	-	-
평택이오스㈜	1,872	3	현금흐름할인모형	할인율	14.78%
기타 지분증권	200,137	3	과거거래이용법	-	-
파생상품자산					
통화선도	32,187	2	현재가치법	CD 금리	1.39% ~ 4.02%
파생상품부채					
통화선도	2,560	2	현재가치법	CD 금리	1.39% ~ 4.02%

(6) 수준 3으로 분류된 공정가치 측정치의 가치평가과정

연결기업은 주요 지분증권 등에 대하여 공신력있는 외부평가기관의 이용과 연결기업내부검토를 통하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있습니다.

34. 주요 민간투자사업

글로벌워터솔루션㈜의 종속기업인 GS Inima Environment S.A.U.는 종속기업들을설립하여 민간투자사업에 대한 시행자로서 사업을 수행하고 있습니다. 주요 민간투자사업과 관련한 종속기업 및 사업내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	사업내용 / 방식	소재국	사업 시행일	사업운영 만기일	관련 장부금액	비고
Aguas de Ensenada, S.A. de C.V.	해수담수화 플랜트의 운영 등 / DBOOT(설계,건설, 운영,소유 및 사업기간 종료일에 이전) 방식	멕시코	2018.06	2036.05	63,823	금융자산
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	하수정화식 플랜트의 운영 등 / DBOOT(설계,건설, 운영,소유 및 사업기간 종료일에 이전) 방식	브라질	1995.09	2033.09	60,600	금융자산
Samar Solucoes Ambientais de Aracatuba S.A.	상하수처리시설의 운영 등 / BOT(건설, 운영 및 사업기간 종료일에 이전) 방식	브라질	2012.09	2042.01	65,025	무형자산
Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	해수담수화 플랜트의 운영 등 / DBOOT(설계,건설, 운영,소유 및 사업기간 종료일에 이전) 방식	알제리	2012.02	2037.09	72,469	금융자산
GS Inima Industrial Triunfo, S.A.(구, Distribuidora de Aguas Triunfo S.A.)	화학단지내 공업용수시설의 운영등 / AOO(지분인수를 통한 운영) 방식	브라질	2014.03	2054.02	109,610	무형자산
GS Inima Barka 5 Desalination Company, S.A.O.C.	해수담수화 플랜트의 운영 등 / DBOOT(설계,건설, 운영,소유 및 사업기간 종료일에 이전) 방식	오만	2024.06	2044.06	83,400	금융자산

35. 사업결합

연결기업은 당기 중 자이씨앤에이㈜(구, ㈜에스앤아이건설) 지분 60%를 ㈜디앤오(구, ㈜에스앤아이코퍼레이션)로부터 인수하였습니다. 인수일자는 2022년 3월 4일입니다.

(단위: 백만원)

구분	금액
이전대가(*)	
현금	289,989
이전대가 등 합계	289,989
자산	
현금및현금성자산	98,796
매출채권및기타채권	430,801
재고자산	1,285
단기금융자산	25,965

기타유동자산	79,561
유형자산	839
무형자산	42,270
사용권자산	2,168
장기매출채권및기타채권	164
장기금융자산	365
당기손익-공정가치측정 금융자산	5,289
기타비유동자산	2,706
부채	
매입채무및기타채무	329,323
유동리스부채	2,090
기타유동부채	61,928
장기금융부채	99,899
리스부채	85
기타비유동부채	15,647
식별가능한 순자산 총계	181,237
비지배지분	(72,495)
영업권	181,247
합 계	289,989

(*) 사업결합과 관련된 현금흐름은 아래와 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	금액
사업결합 관련 지급 대금	289,989
취득한 종속기업이 보유한 현금	98,796
순현금유출액	191,193

4. 재무제표

재무상태표

제 54 기 2022.12.31 현재
제 53 기 2021.12.31 현재
제 52 기 2020.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 54 기	제 53 기	제 52 기
자산			
유동자산	6,055,660,132,779	6,085,166,326,823	5,936,188,693,705
현금 및 현금성자산	1,151,291,595,766	1,967,102,808,908	1,741,894,923,362
매출채권 및 기타채권	2,402,572,212,052	2,075,478,718,676	1,896,612,039,008

계약자산	1,195,467,178,775	794,725,053,315	886,669,970,772
재고자산	655,237,080,804	794,632,293,247	907,928,210,671
단기금융자산	284,990,883,552	108,153,151,615	128,691,470,799
기타유동자산	366,101,181,830	345,074,301,062	374,392,079,093
비유동자산	6,683,744,310,312	6,744,746,270,191	5,934,858,565,562
유형자산	796,582,880,351	794,926,596,658	805,475,140,788
무형자산	51,881,095,970	61,011,235,840	54,804,196,559
투자부동산	783,504,060,378	961,604,492,465	892,207,883,384
사용권자산	236,994,911,053	246,691,743,649	361,100,787,153
관계회사지분증권	1,850,253,086,550	1,567,050,925,650	1,324,575,728,900
장기매출채권 및 기타채권	1,428,734,033,225	1,604,918,953,846	1,076,457,259,478
장기금융자산	300,072,187,466	303,879,049,059	299,863,055,418
순확정급여자산	86,433,798,099	45,632,477,854	
이연법인세자산	850,867,904,214	850,746,833,176	847,693,896,457
당기손익-공정가치측정 금융자산	204,082,365,713	197,638,352,993	198,986,160,088
기타비유동자산	94,337,987,293	110,645,609,001	73,694,457,337
자산총계	12,739,404,443,091	12,829,912,597,014	11,871,047,259,267
부채			
유동부채	5,624,645,004,093	5,595,037,842,054	4,526,630,289,310
매입채무 및 기타채무	1,112,706,796,878	1,396,703,625,369	1,141,152,974,190
단기금융부채	1,539,894,223,639	968,697,885,661	625,999,511,285
계약부채	1,725,099,480,299	2,063,667,806,448	1,699,182,845,345
법인세부채	44,886,953,459	113,312,231,103	189,364,404,451
유동충당부채	257,156,448,165	147,553,094,842	159,013,283,067
기타유동부채	944,901,101,653	905,103,198,631	711,917,270,972
비유동부채	2,181,670,495,183	2,399,319,807,049	2,924,332,897,078
장기매입채무 및 기타비유동채무			189,393,363,229
장기금융부채	1,794,257,363,362	2,015,334,273,257	2,387,276,301,213
순확정급여부채			6,265,854,081
비유동충당부채	345,547,611,330	339,100,481,127	315,425,456,334
기타비유동부채	41,865,520,491	44,885,052,665	25,971,922,221
부채총계	7,806,315,499,276	7,994,357,649,103	7,450,963,186,388
자본			
자본금	427,907,450,000	427,907,450,000	403,541,015,000
자본잉여금	942,880,855,797	942,880,855,797	817,138,194,640
기타자본	(36,443,281,049)	(36,443,281,049)	(36,443,281,049)
기타포괄손익누계액	(27,043,081,364)	28,269,931,733	4,762,279,124
이익잉여금	3,625,787,000,431	3,472,939,991,430	3,231,085,865,164
자본총계	4,933,088,943,815	4,835,554,947,911	4,420,084,072,879
자본과부채총계	12,739,404,443,091	12,829,912,597,014	11,871,047,259,267

※ '주주총회 승인전 재무제표'이며 '향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정'입니다.

손익계산서

제 54 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 53 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 52 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 54 기	제 53 기	제 52 기
매출액	8,613,702,892,101	7,795,915,289,675	8,890,992,062,853
공사매출	7,698,241,225,203	6,933,730,521,212	8,364,002,071,435
분양매출	775,101,418,032	753,739,594,168	435,913,382,250
기타매출	140,360,248,866	108,445,174,295	91,076,609,168
매출원가	7,803,249,192,903	6,687,225,802,554	7,512,489,195,401
공사매출원가	7,004,118,850,396	6,004,285,479,852	7,082,583,650,382
분양매출원가	655,554,237,747	560,456,623,802	299,155,168,763
기타매출원가	143,576,104,760	122,483,698,900	130,750,376,256
매출총이익	810,453,699,198	1,108,689,487,121	1,378,502,867,452
판매비와관리비	529,442,306,629	593,898,076,270	695,321,642,156
영업이익	281,011,392,569	514,791,410,851	683,181,225,296
기타수익	434,568,956,449	312,300,626,541	306,646,252,841
기타비용	305,367,813,506	325,312,179,421	501,570,768,626
금융수익	185,491,435,132	146,744,565,582	265,735,148,585
금융원가	234,828,609,952	185,934,848,254	277,493,979,642
법인세비용차감전순이익	360,875,360,692	462,589,575,299	476,497,878,454
법인세비용	120,202,674,776	145,424,125,074	149,553,512,336
당기순이익(손실)	240,672,685,916	317,165,450,225	326,944,366,118
주당이익			
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	2,835	3,753	4,111
희석주당이익(손실) (단위 : 원)	2,835	3,739	4,000

※ '주주총회 승인전 재무제표'이며 '향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정'입니다.

포괄손익계산서

제 54 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 53 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 52 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 54 기	제 53 기	제 52 기
당기순이익(손실)	240,672,685,916	317,165,450,225	326,944,366,118
기타포괄손익	(32,783,126,512)	44,215,058,250	22,165,958,384
당기손익으로 재분류되는 세후기타포괄손익			
해외사업환산손익	(48,974,423,660)	13,420,486,820	(4,865,913,515)
파생상품평가손익	(6,338,589,437)	10,087,165,789	9,998,210,005
당기손익으로 재분류되지 않는 세후기타포괄손익			
확정급여제도의 재측정손익	22,529,886,585	20,707,405,641	17,033,661,894
당기총포괄손익	207,889,559,404	361,380,508,475	349,110,324,502

※ '주주총회 승인전 재무제표'이며 '향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정'입니다.

자본변동표

제 54 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 53 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 52 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본					
		자본금	자본잉여금	기타자본	기타포괄손익누계액	이익잉여금	자본 합계
2020.01.01 (기초자본)		400,489,020,000	803,805,507,857	(9,428,189,853)	(370,017,366)	2,966,910,723,152	4,161,407,043,790
회계정책변경에 따른 효과							
수정 후 재작성된 금액		400,489,020,000	803,805,507,857	(9,428,189,853)	(370,017,366)	2,966,910,723,152	4,161,407,043,790
총포괄손익	당기순이익					326,944,366,118	326,944,366,118
	해외사업환산손익				(4,865,913,515)		(4,865,913,515)
	파생상품평가손익				9,998,210,005		9,998,210,005
	확정급여제도의 재측정 손익					17,033,661,894	17,033,661,894
	총포괄손익 소계				5,132,296,490	343,978,028,012	349,110,324,502
소유주와의 거래	신종자본증권의 이자지급					(397,677,000)	(397,677,000)
	신종자본증권의 상환			(27,015,091,196)			(27,015,091,196)
	전환사채의 전환	3,051,995,000	13,332,686,783				16,384,681,783
	배당금의 지급					(79,405,209,000)	(79,405,209,000)
	소유주와의 거래 소계	3,051,995,000	13,332,686,783	(27,015,091,196)		(79,802,886,000)	(90,433,295,413)
2020.12.31 (기말자본)		403,541,015,000	817,138,194,640	(36,443,281,049)	4,762,279,124	3,231,085,865,164	4,420,084,072,879
2021.01.01 (기초자본)		403,541,015,000	817,138,194,640	(36,443,281,049)	4,762,279,124	3,231,085,865,164	4,420,084,072,879
회계정책변경에 따른 효과							
수정 후 재작성된 금액		403,541,015,000	817,138,194,640	(36,443,281,049)	4,762,279,124	3,231,085,865,164	4,420,084,072,879
총포괄손익	당기순이익					317,165,450,225	317,165,450,225
	해외사업환산손익				13,420,486,820		13,420,486,820
	파생상품평가손익				10,087,165,789		10,087,165,789
	확정급여제도의 재측정 손익					20,707,405,641	20,707,405,641
	총포괄손익 소계				23,507,652,609	337,872,855,866	361,380,508,475
소유주와의 거래	신종자본증권의 이자지급						
	신종자본증권의 상환						
	전환사채의 전환	24,366,435,000	125,742,661,157				150,109,096,157

	배당금의 지급					(96,018,729,600)	(96,018,729,600)
	소유주와의 거래 소계	24,366,435,000	125,742,661,157			(96,018,729,600)	54,090,366,557
2021.12.31 (기말자본)		427,907,450,000	942,880,855,797	(36,443,281,049)	28,269,931,733	3,472,939,991,430	4,835,554,947,911
2022.01.01 (기초자본)		427,907,450,000	942,880,855,797	(36,443,281,049)	28,269,931,733	3,472,939,991,430	4,835,554,947,911
회계정책변경에 따른 효과							
수정 후 재작성된 금액		427,907,450,000	942,880,855,797	(36,443,281,049)	28,269,931,733	3,472,939,991,430	4,835,554,947,911
총포괄손익	당기순이익					240,672,685,916	240,672,685,916
	해외사업환산손익				(48,974,423,660)		(48,974,423,660)
	파생상품평가손익				(6,338,589,437)		(6,338,589,437)
	확정급여제도의 재측정 손익					22,529,886,585	22,529,886,585
	총포괄손익 소계				(55,313,013,097)	263,202,572,501	207,889,559,404
소유주와의 거래	신종자본증권의 이자지급						
	신종자본증권의 상환						
	전환사채의 전환						
	배당금의 지급					(110,355,563,500)	(110,355,563,500)
	소유주와의 거래 소계					(110,355,563,500)	(110,355,563,500)
2022.12.31 (기말자본)		427,907,450,000	942,880,855,797	(36,443,281,049)	(27,043,081,364)	3,625,787,000,431	4,933,088,943,815

※ '주주총회 승인전 재무제표'이며 '향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정'입니다.

현금흐름표

제 54 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 53 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 52 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 54 기	제 53 기	제 52 기
영업활동으로 인한 현금흐름	(84,754,979,247)	841,666,207,731	647,870,870,417
영업활동으로부터 창출된 현금흐름	111,942,672,045	1,079,564,162,629	845,566,150,766
이자의 수취	54,694,719,487	42,191,029,028	49,894,205,495
이자의 지급	(88,151,910,337)	(60,712,622,243)	(75,124,424,322)
배당금의 수취	9,479,131,330	24,951,350,286	33,922,299,047
법인세의 납부	(172,719,591,772)	(244,327,711,969)	(206,387,360,569)
투자활동으로 인한 현금흐름	(900,402,670,109)	(584,260,201,392)	(647,265,024,205)
투자활동으로 인한 현금유입액	1,189,517,342,460	748,587,462,409	1,225,299,928,029
기타채권의 감소	101,008,000,104	31,047,277,201	369,741,380,009
단기금융자산의 감소	603,233,448,439	48,741,685,359	60,036,439,124
장기기타채권의 감소	318,066,287,521	486,389,587,083	485,480,236,006
장기금융자산의 감소	138,932,136,526	176,103,806,888	299,148,127,931
당기손익-공정가치측정 금융자산의 처분	9,900,983	3,200,000,000	4,848,028,735
관계회사지분증권의 처분	18,855,258,647	217,500,000	210,000,000
유형자산의 처분	452,414,840	2,138,742,586	4,162,520,357
무형자산의 처분	8,959,895,400	713,863,292	21,093,136
투자부동산의 처분		35,000,000	1,652,102,731

투자활동으로 인한 현금유출액	(2,089,920,012,569)	(1,332,847,663,801)	(1,872,564,952,234)
기타채권의 증가	101,635,731,764	60,673,983,846	458,443,080,791
단기금융자산의 증가	800,121,383,907	42,284,071,872	47,278,385,540
장기기타채권의 증가	671,946,993,076	718,693,789,106	499,220,385,925
장기금융자산의 증가	169,199,053,028	191,014,140,015	319,130,494,941
당기손익-공정가치측정 금융자산의 취득	7,860,943,804	5,271,097,070	3,519,562,085
관계회사지분증권의 취득	311,245,924,656	295,129,897,933	522,486,117,067
유형자산의 취득	23,550,197,510	11,094,638,836	17,001,172,379
무형자산의 취득	4,293,059,554	8,686,045,123	5,485,753,506
투자부동산의 취득	66,725,270		
재무활동으로 인한 현금흐름	170,773,699,647	(40,721,030,014)	318,032,841,733
재무활동으로 인한 현금유입액	1,985,202,536,038	742,763,063,636	2,008,196,074,443
단기금융부채의 증가	1,440,971,321,128	389,016,993,399	683,614,624,313
장기금융부채의 증가	541,151,214,910	338,510,770,237	1,320,111,889,130
기타비유동부채의 증가	3,080,000,000	15,235,300,000	4,469,561,000
재무활동으로 인한 현금유출액	(1,814,428,836,391)	(783,484,093,650)	(1,690,163,232,710)
단기금융부채의 감소	1,528,912,197,531	425,088,425,065	1,308,384,123,897
기타유동부채의 감소	1,964,635,000	2,509,920,000	8,471,370,000
장기금융부채의 감소	85,947,205,877	183,056,380,184	185,581,704,111
기타비유동부채의 감소	218,250,000	794,050,000	802,650,000
배당금의 지급	110,351,875,230	96,016,065,990	79,402,740,110
신종자본증권의 이자지급			397,677,000
신종자본증권의 상환			27,426,000,000
주식발행비의 지급		205,347,676	12,986,920
리스부채의 지급	87,034,672,753	75,813,904,735	79,683,980,672
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	(1,427,263,433)	8,522,909,221	(13,336,358,231)
현금및현금성자산의 증감	(815,811,213,142)	225,207,885,546	305,302,329,714
기초현금및현금성자산	1,967,102,808,908	1,741,894,923,362	1,436,592,593,648
기말현금및현금성자산	1,151,291,595,766	1,967,102,808,908	1,741,894,923,362

※ '주주총회 승인전 재무제표'이며 '향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정'입니다.

이익잉여금(결손금)처리계산서

제 54 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 53 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 52 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 54 기	제 53 기	제 52 기

미처분이익잉여금		242,727,456,405		319,410,333,989		329,263,613,364
전기이월미처분이익잉여금	2,054,770,489		2,244,883,764		2,716,924,246	
회계정책의 변경 효과	-		-		-	
당기순이익(손실)	240,672,685,916		317,165,450,225		326,944,366,118	
신종자본증권 이자지급	-		-		(397,677,000)	
기타						
임의적립금등의 이입액		-		-		-
기술개발준비금						
임의적립금						
해외사업손실준비금						
이익잉여금 처분액		240,355,563,500		317,355,563,500		327,018,729,600
이익준비금	12,000,000,000		12,000,000,000		10,000,000,000	
배당금 주당배당금(율) 보통주: 당기 1,300원(26.00%) 전기 1,300원(26.00%)	110,355,563,500		110,355,563,500		96,018,729,600	
재무구조개선적립금	50,000,000,000		100,000,000,000		100,000,000,000	
기업합리화적립금	40,000,000,000		40,000,000,000		60,000,000,000	
기술개발준비금						
해외사업손실준비금	20,000,000,000		50,000,000,000		60,000,000,000	
기타 임의적립금	8,000,000,000		5,000,000,000		1,000,000,000	
차기이월미처분이익잉여금		2,371,892,905		2,054,770,489		2,244,883,764

※ '주주총회 승인전 재무제표'이며 '향후 정기주주총회에서 재무제표 승인 관련 안건이 부결되거나 수정이 발생한 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을 반영할 예정'입니다.

5. 재무제표 주석

1. 일반사항

GS건설주식회사(이하 "당사")는 1969년 12월 19일에 설립되어 토목과 건축, 주택신축판매, 보수유지관리, 해외종합건설업, 기술용역사업 등을 주요 영업으로 하고 있으며, 1979년 1월 4일 럭키해외건설 주식회사를, 1999년 8월 1일 LG엔지니어링 주식회사를, 2000년 10월 1일 백양개발 주식회사를 흡수합병하였습니다.

당사는 1981년 8월 3일에 주식을 한국거래소에 상장하였으며, 2005년 3월 18일자로상호를 LG건설 주식회사에서 GS건설주식회사로 변경하였습니다. 한편, 당사는 2005년 4월 4일 공정거래위원회의 상호출자제한기업집단 등의 지정에 따라 GS그룹의 계열에 포함되었습니다.

보고기간종료일 현재 당사는 UAE, 쿠웨이트, 베트남, 중국, 싱가포르 등에 다수의 해외지사와 건설현장을 두고 있습니다.

당사의 보고기간종료일 현재 납입자본금은 427,907백만원입니다.

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

2.1 재무제표 작성기준

당사의 재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

재무제표는 공정가치로 평가된 파생금융상품, 채무 및 지분의 금융자산, 조건부대가,비현금분배 부채를 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다. 위험회피의위험회피대상으로 지정된 자산과 부채의 장부금액은 상각후원가로 기록되지 않고 효과적인 위험회피관계 내에서 회피되는 위험에 대응하는 공정가치의 변동을 반영하여기록됩니다. 본 재무제표는 원화로 표시되어 있으며 다른 언급이 있는 경우를 제외하고는 백만원 단위로 표시되어 있습니다.

2.2 종속기업 및 관계기업

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호에 따른 별도재무제표로서 지배기업 및관계기업의 투자자가 투자자산을 피투자자의 보고된 성과와 순자산에 근거하지 않고직접적인 지분투자에 근거한 회계처리로 표시한 재무제표입니다. 당사는 종속기업 및 관계기업에 대한 투자자산을 기업회계기준서 제1027호에 따른 원가법에 따라 회계처리하고 있습니다. 한편, 종속기업 및 관계기업으로부터의 배당금은 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

2.3 중요한 회계정책

2.3.1 부문별 보고

영업부문은 최고영업의사결정자에게 보고되는 영업부문별로 공시되고 있습니다(주석 4 참조). 최고영업의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있으며, 당사의 전략적 의사결정을 수행하는 이사회를 최고영업의사결정자로 보고 있습니다.

2.3.2 유동성・비유동성 분류

당사는 자산과 부채를 유동・비유동으로 재무상태표에 구분하여 표시하고 있습니다.
자산은 다음의 경우에 유동자산으로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 실현될 것으로 예상되거나, 정상영업주기 내에 판매하거나 소비할 의도가 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 실현될 것으로 예상한다.
- 현금이나 현금성자산으로서, 교환이나 부채 상환 목적으로의 사용에 대한 제한 기간이 보고기간 후 12개월 이상이 아니다.

그 밖의 모든 자산은 비유동자산으로 분류하고 있습니다.

부채는 다음의 경우에 유동부채로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 결제될 것으로 예상하고 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 결제하기로 되어 있다.
- 보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다.

그 밖의 모든 부채는 비유동부채로 분류하고 있습니다. 다만, 이연법인세자산(부채)은 비유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다.

2.3.3 공정가치 측정

당사는 파생상품과 같은 금융상품을 보고기간종료일 현재의 공정가치로 평가하고 있습니다. 금융상품의 공정가치 및 공정가치 서열체계는 주석 33에서 공시하고 있습니다.

공정가치는 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 공정가치 측정은 자산을 매도하거나 부채를 이전하는 거래가 다음 중 어느 하나의 시장에서 이루어지는 것으로 가정하고 있습니다.

- 자산이나 부채의 주된 시장
- 자산이나 부채의 주된 시장이 없는 경우에는 가장 유리한 시장

당사는 주된 (또는 가장 유리한) 시장에 접근할 수 있어야 합니다.

자산이나 부채의 공정가치는 시장참여자가 경제적으로 최선의 행동을 한다는 가정하에 시장참여자가 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 사용하는 가정에 근거하여 측정하고 있습니다.

당사는 상황에 적합하며 관련된 관측가능한 투입변수의 사용을 최대화하고 관측가능하지 않은 투입변수의 사용을 최소화하면서 공정가치를 측정하는데 충분한 자료가 이용가능한 가치평가기법을 사용하고 있습니다.

재무제표에서 공정가치로 측정되거나 공시되는 모든 자산과 부채는 공정가치 측정에유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 근거하여 다음과 같은 공정가치 서열체계로 구분됩니다.

- 수준1 : 동일한 자산이나 부채에 대한 접근가능한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격
- 수준2 : 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수를 이용한 공정가치
- 수준3 : 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 관측가능하지않은 투입변수를 이용한 공정가치

재무제표에 반복적으로 공정가치로 측정되는 자산과 부채에 대하여 당사는 매 보고기간 말 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 기초한 분류에 대한재평가를 통해 서열체계의 수준 간의 이동이 있는지 판단합니다.

공정가치 공시 목적상 당사는 성격과 특성 및 위험에 근거하여 자산과 부채의 분류를결정하고 공정가치 서열체계의 수준을 결정하고 있습니다.

2.3.4 외화환산

당사는 재무제표를 기능통화이면서 표시통화인 원화로 표시하고 있습니다.

(1) 거래와 잔액

외화거래는 거래 발생 당시의 환율을 적용하여 기록하고 화폐성 외화자산 및 부채는 보고기간종료일 현재의 기능통화 환율로 환산하고 있으며, 이에 따라 발생하는 환산차이는 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 역사적원가로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 최초 거래 발생일의 환율을, 공정가치로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 공정가치 측정일의 환율을 적용하여 인식하고 있습니다. 비화폐성 항목의 환산에서 발생하는 손익은 해당 항목의 공정가치 변동으로 인한 손익의 인식항목과 동일하게 기타포괄손익 또는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

관련 자산, 비용, 수익(또는 그 일부)의 최초 인식에 적용할 환율을 결정하기 위한 거래일은 당사가 대가를 선지급하거나 선수취하여 비화폐성자산이나 비화폐성부채를 최초로 인식한 날입니다. 선지급이나 선수취가 여러 차례에 걸쳐 이루어지는 경우, 당사는 대가의 선지급이나 선수취로 인한 거래일을 각각 결정합니다.

(2) 해외사업장의 환산

해외사업장의 자산・부채는 보고기간종료일 현재 환율을, 손익계산서 항목은 당해연도 평균환율을 적용하여 원화로 환산하며 이러한 환산에서 발생하는 외환차이는 자본의 별도 항목으로 인식하고 있습니다. 한편 이러한 자본에 인식된 외환차이의 누계액은 해외사업장의 처분시점에 당기손익에 반영하고 있습니다.

2.3.5 금융상품: 최초인식과 후속측정

(1) 금융자산

1) 최초인식 및 측정

당사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 상각후원가 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
- 당기손익-공정가치 측정 금융자산

최초 인식 시점에 금융자산의 분류는 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 금융자산을 관리하기 위한 당사의 사업모형에 따라 달라집니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권을 제외하고는, 당사는 금융자산을 최초에 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 경우가 아니라면 거래원가를 가감합니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권은 기업회계기준서 제1115호에 따라 결정된 거래가격으로 측정합니다.

금융자산을 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하기 위해서는 현금흐름이 원리금만으로 구성(SPPI)되어야 합니다. 이 평가는 SPPI 테스트라고 하며, 개별 상품 수준에서 수행됩니다.

금융자산의 관리를 위한 당사의 사업모형은 현금흐름을 발생시키기 위해 금융자산을관리하는 방법과 관련됩니다. 사업모형은 현금흐름의 원천이 금융자산의 계약상 현금흐름의 수취인지, 매도인지 또는 둘 다 인지를 결정합니다.

시장의 합의나 규제에 의해 설정된 기간 프레임 내에서 금융자산을 이전하는 것이 요구되는 금융자산의 매입 또는 매도(정형화된 거래)는 거래일에 인식됩니다. 즉, 당사가 금융자산을 매입하거나 매도하기로 약정한 날을 의미합니다.

2) 후속측정

후속 측정을 위해 금융자산은 아래 네 가지의 범주로 분류됩니다.

- 상각후원가 측정 금융자산(채무상품)
- 누적 손익을 당기손익으로 재순환하는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산(채무상품)
- 제거시 누적 손익을 당기손익으로 재순환하지 않는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (지분상품)
- 당기손익-공정가치 측정 금융자산

① 상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)
당사는 아래 조건을 모두 만족하는 경우에 금융자산을 상각후원가로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금 잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생

상각후원가 측정 금융자산은 후속적으로 유효이자율(EIR)법을 사용하여 측정되며, 손상을 인식합니다. 자산의 제거, 변경 또는 손상에서 발생하는 이익과 손실은 당기손익으로 인식됩니다.

② 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (채무상품)
당사는 아래의 조건을 모두 충족하는 채무상품을 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생

기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품에서, 이자수익, 외화환산손익, 그리고 손상 또는 환입은 상각후원가 측정 금융자산과 동일한 방법으로 계산되어 당기손익으로 인식됩니다. 나머지 공정가치 변동부분은 기타포괄손익으로 인식됩니다. 금융자산의제거 시, 기타포괄손익으로 인식한 공정가치 누적 변동분은 당기손익으로 재순환됩니다.

③ 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (지분상품)
최초 인식 시점에, 당사는 기업회계기준서 제1032호 '금융상품 표시' 에서의 지분의 정의를 충족하고 투자 목적으로 보유하고 있지 않은 지분상품을 기타포괄손익-공정가치로 측정하도록 하는 취소 불가능한 선택을 할 수 있습니다.

이러한 금융자산의 공정가치 변동에서 발생하는 손익은 기타포괄손익으로 인식하며 당기손익으로 재순환되지 않습니다. 배당은 당사가 금융자산의 원가 중 일부를 회수하여 이익을 얻는 경우를 제외하고는, 받을 권리가 확정되었을 때 손익계산서에 기타수익으로 인식됩니다. 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품은 손상을 인식하지 않습니다.

④ 당기손익-공정가치 측정 금융자산
당기손익-공정가치 측정 금융자산은 단기매매항목, 최초 인식 시에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융자산 또는 공정가치로 측정하도록 요구되는 금융자산을 포함합니다. 단기간 내에 매도하거나 재구매할 목적으로 취득한 금융자산은 단기매매항목으로 분류됩니다. 분리된 내재파생상품을 포함한 파생상품은 효과적인 위험회피수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다. 현금흐름이 원리금 지급만으로 구성되지 않은 금융자산은 사업모형에 관계없이 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류 및 측정됩니다. 상기 문단에서 서술된 것과 같이 채무상품이 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류됨에도 불구하고 회계 불일치를 제거하거나 유의적으로 감소시킬 수 있다면 채무상품을 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정할 수 있습니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산은 재무상태표에 공정가치로 표시되며, 공정가치의 순변동은 손익계산서에서 당기손익으로 인식됩니다.

이 범주는 파생상품과 공정가치의 변동을 기타포괄손익으로 처리하는 취소 불가능한선택을 하지 않은 지분 상품을 포함합니다. 지분 상품에 대한 배당은 권리가 확정된 시점에 당기손익으로 인식합니다.

복합계약에 내재된 파생상품은 경제적인 특성과 위험이 주계약에 밀접하게 관련되지않고, 내재파생상품과 동일한 조건인 별도의 상품이 파생상품의 정의를 충족하며, 복합계약이 당기손익-공정가치로 측정되지 않는다면 주계약으로부터 분리하여 별도의파생상품으로 회계처리합니다. 내재파생상품은 공정가치로 측정하고 공정가치의 변동을 당기손익으로 인식합니다. 현금흐름을 유의적으로 변경시키는 계약 조건의 변경이 있거나 당기손익-공정가치 측정 범주에 해당하지 않게 되는 경우에만 재평가가 발생합니다.

주계약이 금융자산인 복합계약에서 내재파생상품은 분리하여 회계처리 하지 않습니다. 주계약인 금융자산과 내재파생상품은 상품 전체를 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류합니다.

3) 제거

금융자산(또는, 금융자산의 일부 또는 비슷한 금융자산의 집합의 일부)은 다음과 같은 상황에서 우선적으로 제거됩니다.

- 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리가 소멸되거나
- 당사가 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 양도하거나 양도(pass-through) 계약에 따라 수취한 현금흐름 전체를 중요한 지체 없이 제3자에게 지급할 의무가 있는 경우로서 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하였거나 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지도 보유하지도 않으나 자산에 대한 통제를 이전한 경우

당사가 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 이전하거나 양도(pass-through) 계약을 체결할 때, 자산을 소유함에 따른 위험과 보상을 유지하는지를 평가합니다. 당사가 금융자산의 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 이전하지도 않았다면, 해당 금융자산에 지속적으로 관여하는 정도까지 그 금융자산을 계속 인식합니다. 이 경우에, 당사는 관련된 부채를 인식합니다. 양도된 자산과 관련된 부채는 당사가 보유한 권리와 의무를 반영하여 측정합니다.

보증을 제공하는 형태인 지속적 관여는, 양도된 자산의 장부금액과 수취한 대가 중 상환을 요구받을 수 있는 최대 금액 중 낮은 금액으로 측정됩니다.

4) 금융자산의 손상

당사는 기준서 제1109호의 기대신용손실 모형을 두가지 유형으로 나누어 적용하였습니다. 각 유형별 금융자산 및 금융자산에 적용된 기대신용손실 모형은 다음과 같습니다.

① 매출채권
당사는 기준서 제1109호 적용에 따른 매출채권의 기대신용손실 측정시 간편법을 적용하고 있으며, 기대신용손실 모형 적용 대상 매출채권에 대해 전체 기간의 기대신용손실모형을 사용합니다.

② 매출채권 이외의 채무상품
당사는 신용위험 변동이 유의적이지 않은 경우 12개월 기대신용손실 모형을 사용하여 손실충당금을 인식하고, 채권의 신용위험 변동이 유의적인 경우 전체 기간의 기대신용손실 모형을 사용하여 손실충당금을 인식합니다.

(2) 금융부채

1) 최초인식 및 측정

금융부채는 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치 측정 금융부채, 차입금 또는 효과적인 위험회피수단으로 지정된 파생상품으로 분류하고 있습니다.

금융부채는 최초인식시 공정가치로 측정하며, 차입금의 경우 관련된 거래원가를 공정가치에 차감하고 있습니다.

당사의 주요 금융부채는 매입채무 및 기타지급채무, 차입금, 금융보증계약 및 파생상품이 있습니다.

2) 후속측정

금융부채의 후속측정 금융부채의 분류에 따라 상이합니다.

- 이자부차입금
최초 인식 이후에, 이자부차입금은 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정됩니다. 부채가 제거되거나 유효이자율 상각 절차에 따라 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다. 상각후원가는 유효이자율의 필수적인 부분인 수수료나 원가에 대한 할인이나 할증액을 고려하여 계산됩니다. 이 범주는 일반적으로 이자부 대여나 차입에 적용합니다.

- 금융보증계약
금융보증계약은 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급일에 특정 채무자의 지급불능으로 채권자가 입은 손실을 보상하기 위해 당사가 특정금액을 지급하여야 하는 계약입니다. 금융보증계약은 그 발행과 직접 관련된 거래비용을 차감한 공정가치를 금융부채로 최초 인식하고 있습니다. 최초 인식 후 금융보증충당부채는 보고기간종료일 현재 존재하는 의무를 청산하기 위해 필요한 비용의 추정치와 최초 인식액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액 중 큰 금액으로 측정됩니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융부채
당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매금융부채와 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융부채를 포함합니다.

금융부채가 단기간 내에 재매입되는 경우에는 단기매매항목으로 분류됩니다. 이 범주는 또한 기업회계기준서 제1109호에서 정의된 위험회피관계에 있는 위험회피수단으로 지정되지 않은 파생상품을 포함합니다. 또한 분리된 내재파생상품은 위험회피에 효과적인 수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다.

단기매매항목인 금융부채에서 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

당기손익-공정가치 항목으로 지정된 금융부채는 기업회계기준서 제1109호의 기준을 충족하는 경우에 최초 인식 시점에만 지정됩니다. 당기말 현재 당사가 당기손익-공정가치 항목으로 지정한 금융부채는 없습니다.

3) 제거

금융부채는 그 계약상 의무가 이행되거나 취소되거나 만료된 경우 제거됩니다. 기존금융부채가 동일 대여자로부터의 다른 계약조건의 다른 금융부채로 대체되거나 기존금융부채의 계약조건이 실질적으로 변경되는 경우, 이러한 대체 또는 변경은 기존부채의 제거 및 신규부채의 인식으로 처리되며 장부금액과 지급한 대가의 차이는 당기손익에 반영됩니다.

4) 상계

인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행 가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 회수하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있는 경우에는 금융자산과 금융부채를 상계하고 재무상태표에 순액으로 표시하고 있습니다.

2.3.6 파생금융상품 및 위험회피

당사는 경과규정에 따라, 위험회피회계에 대하여 기업회계기준서 제1109호의 요구사항을 적용하지 않고, 기업회계기준서 제1039호의 요구사항을 적용하여 재무제표를 작성하였습니다.

파생상품은 파생상품계약 체결시점에 공정가치로 최초 인식되며 후속적으로 공정가치로 재측정됩니다. 위험회피회계의 적용요건을 충족하지 않는 파생상품의 공정가치변동은 거래의 성격에 따라 "기타수익(비용)" 또는 "금융수익(비용)"으로 손익계산서에 인식됩니다.

당사는 특정 파생상품을 아래와 같이 지정하고 있습니다.

・	현금흐름 위험회피:	인식된 자산, 부채 또는 발생가능성이 매우 높은 예상거래와 연관된 특정 위험에 대한 위험회피

당사는 위험회피 개시시점에 위험회피관계, 위험관리목적, 위험회피전략을 공식적으로 지정하여 문서화하고 있으며 문서화는 위험회피수단, 위험회피대상항목, 회피대상위험의 성격과 회피대상위험으로 인한 위험회피대상항목의 공정가치나 현금흐름의 변동위험을 위험회피수단이 상쇄하는 효과를 평가하는 방법 등을 포함하고 있습니다. 이러한 위험회피관계가 공정가치나 현금흐름의 변동위험을 상쇄하는 데 상당히 효과적일 것으로 예상되며 위험회피기간을 포함하는 재무보고기간에 실제로 높은위험회피효과가 있었는지 여부를 계속적으로 평가하고 있습니다.

위험회피목적으로 사용하는 다양한 파생상품의 공정가치는 주석11에서 공시하고 있으며, 기타포괄손익에 인식한 위험회피평가손익의 변동은 주석11에서 표시하고 있습니다. 위험회피수단인 파생상품의 전체 공정가치는 위험회피대상의 잔여만기가 정상 영업주기를 초과하는 경우 비유동자산(부채)으로 분류하며, 정상영업주기 이내인 경우 유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다. 매매목적 파생상품은 잔여만기에 따라 1년을 초과하는 경우 비유동자산(부채)으로 분류하며, 1년 이내인 경우 유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다.

위험회피회계 적용조건을 충족하는 위험회피관계에 대하여 다음과 같이 회계처리 하였습니다.

현금흐름위험회피 : 파생상품의 평가손익 중 위험회피에 효과적이지 못한 부분은 당기손익(기타수익 또는 기타비용)으로 즉시 인식하는 반면 위험회피에 효과적인 부분은 기타포괄손익에 직접 반영합니다. 기타포괄손익에 직접 반영된 평가손익은 위험회피대상거래가 당기손익에 영향을 미치는 회계기간에 기타포괄손익에서 당기손익으로 재분류됩니다. 비금융자산이나 비금융부채가 위험회피대상항목인 경우 자본에 직접 인식된 관련 평가손익은 해당 비금융자산이나 부채의 최초 장부금액에 포함됩니다.

발생 가능한 예상거래가 더 이상 발생하지 않을 것으로 예상되는 경우 자본으로 직접인식한 누적평가손익은 당기손익(기타수익 또는 기타비용)으로 즉시 인식되나 위험회피수단이 대체나 만기연장 없이 소멸, 매각, 청산, 행사된 경우 또는 위험회피 지정이 취소된 경우에는 예상거래가 발생할 때까지 자본으로 인식된 누적평가손익은 계속적으로 자본에 계상하고 있습니

다.

2.3.7 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시되고, 재고자산의 원가는 상품, 제품, 원재료 및 저장품은 총평균법으로, 그 외 재고자산은 개별법에 따라 결정됩니다.

2.3.8 유형자산

유형자산은 감가상각누계액과 손상차손누계액을 직접 차감한 취득원가로 표시하고 있으며 이러한 원가에는 발생 시점에 자산의 인식요건을 충족한 대체원가 및 장기건설프로젝트의 차입원가를 포함하고 있습니다. 또한, 유형자산의 취득 또는 완성 후의 지출이 가장 최근에 평가된 성능수준을 초과하여 미래경제적효익을 증가시키는 경우에는 자본적 지출로, 그렇지 않은 경우에는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다. 토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

과목	추정 내용연수
건물	40년
구축물	10 ~ 40년
기계장치	6년
건설장비	6 ~ 12년
차량운반구	6년
공구와기구	6년
비품	6년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 회계처리 됩니다.

2.3.9 리스

당사는 계약에서 대가와 교환하여, 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 이전하게 하는지를 고려하여 계약의 약정시점에, 계약자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단합니다.

(1) 리스이용자 회계처리

당사는 단기리스와 소액 기초자산 리스를 제외한 모든 리스에 대하여 하나의 인식과 측정 접근법을 적용합니다. 당사는 리스료 지급의무를 나타내는 리스부채와 기초자산의 사용권을 나타내는 사용권자산을 인식합니다.

1) 사용권자산

당사는 리스개시일(즉, 기초자산이 사용가능한 시점)에 사용권자산을 인식합니다. 사용권자산은 원가로 측정하고, 후속 측정 시 원가모형을 적용하였습니다. 원가모형을 적용하기 위하여 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하고, 리스부채의 재측정에 따른 조정을 반영합니다. 사용권자산의 원가는 인식된 리스부채 금액, 최초 직접원가, 그리고 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료를포함합니다. 사용권자산은 리스기간과 자산의 추정된 내용연수 중 짧은 기간에 걸쳐 정액기준으로 감가상각됩니다. 리스기간 종료시점에 당사에 기초자산의 소유권이 이전되는 경우나 사용권자산의 원가에 당사가 매수선택권을 행사할 것임이 반영되는 경우, 감가상각은 자산의 기초자산의 추정된 내용연수를 사용하여 계산됩니다.

사용권자산도 손상의 대상이 되며 2.3.13 비금융자산의 손상에 대한 회계정책에서 설명하였습니다.

2) 리스부채

리스 개시일에, 당사는 리스기간에 걸쳐 지급될 리스료의 현재가치로 리스부채를 측정합니다. 리스료는 고정리스료(실질적인 고정리스료를 포함하고, 받을 리스 인센티브는 차감), 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료 및 잔존가치보증에 따라 지급될 것으로 예상되는 금액으로 구성됩니다. 또한, 당사는 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 리스를 종료하기 위해 부담하는 금액을 리스료에 포함합니다. 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료가 아닌 변동리스료는 (재고자산을 생산하는데 발생된 것이 아니라면) 리스료 발생을 유발하는 사건 또는 조건이 발생한 기간의 비용으로 인식합니다.

당사는 리스료의 현재가치를 계산할 때, 리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없기 때문에 리스개시일의 증분차입이자율을 사용합니다. 리스개시일 이후 리스부채 금액은 이자를 반영하여 증가하고 지급한 리스료를 반영하여 감소합니다. 또한, 리스부채의 장부금액은 리스기간의 변경, 리스료의 변경(예를 들어, 리스료를 산정할 때 사용한 지수나 요율의 변동으로 생기는 미래 리스료의 변동) 또는 기초자산을 매수하는 선택권 평가에 변동이 있는 경우 재측정됩니다. 당사의 리스부채는 이자부 차입금에 포함됩니다.

3) 단기리스와 소액 기초자산 리스

당사는 기계장치와 설비의 리스에 단기리스(즉, 이러한 리스는 리스기간이 리스개시일로부터 12개월 이하이고 매수선택권을 포함하지 않음)에 대한 인식 면제 규정을 적용합니다. 또한 당사는 소액자산으로 간주되는 사무용품의 리스에 소액자산 리스에 대한 인식 면제 규정을 적용합니다. 단기리스와 소액자산 리스에 대한 리스료는 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용으로 인식합니다.

(2) 리스제공자 회계처리

당사는 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스를 운용리스로 분류합니다. 리스료 수익은 리스기간에 걸쳐 정액 기준으로 인식하며, 영업 성격에 따라 손익계산서에서 매출에 포함됩니다. 운용리스 체결과정에서 부담하는 리스개설 직접원가를 기초자산의 장부금액에 더하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 조건부 임대료는 임대료를 수취하는 시점에 매출로 인식합니다.

당사는 중간리스제공자인 경우 상위리스와 전대리스를 두 개의 별도계약으로 회계처리하고 있습니다. 당사는 기초자산이 아닌 상위리스에서 생기는 사용권자산에 따라 전대리스를 금융리스 또는 운용리스로 분류합니다.

2.3.10 차입원가

의도된 용도로 사용하거나 판매 가능한 상태에 이르게 하는 데 상당한 기간을 필요로 하는 자산의 취득, 건설 또는 생산과 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있습니다. 기타 차입원가는 발생시 비용으로 계상하고 있습니다. 차입원가는 이자금의 차입과 관련되어 발생된 이자와 기타 원가로 구성되어 있습니다.

2.3.11 무형자산

무형자산은 사용가능한 시점부터 취득원가에서 잔존가치를 제외한 금액에 대하여 다음의 추정 경제적 내용연수 동안 정액법으로 상각하고 있습니다. 다만, 회원권에 대해서는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 당해 무형자산의 내용연수가 비한정인 것으로 평가하고 상각하지 않고 있습니다.

과목	추정 내용연수
소프트웨어	5년
기술권리	5 ~ 48년

2.3.12 투자부동산

임대수익이나 시세차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수(40년) 동안 정액법으로 상각됩니다.

2.3.13 비금융자산의 손상

당사는 매 재무상태표일 현재 손상징후의 존재 여부를 검토하고 있으며 손상징후가 파악되면 자산의 회수가능성을 추정하여 손상 여부를 검토하고 있습니다. 다만, 매년손상검사가 요구되는 일부 자산에 대해서는 매년 손상검사를 수행하고 있습니다. 자산의 회수가능액은 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액이며 개별 자산별로 측정하나, 개별 자산의 현금유입이 다른 자산이나 자산집단의 현금유입과 거의 독립적으로 창출되지 않는 경우에는 현금창출단위별로 측정하고 있습니다.

자산의 장부금액이 회수가능액을 초과하는 경우에는 장부금액을 회수가능액으로 감소시키고 이를 손상차손으로 회계처리하고 있습니다. 한편, 자산의 사용가치는 해당 자산의 기대미래현금흐름의 추정치를 화폐의 시간가치와 해당 자산의 위험에 대한 시장의 평가를 반영한 할인율로 할인하여 산정하고 있으며, 그러한 거래가 식별되지 않는 경우 가치 승수, 공개시장에서 거래되는 대용기업 주식의 가격 또는 다른 이용가능한 공정가치에 대한 지수 등을 사용한 적절한 평가기법을 적용하여 산정하고 있습니다. 당사는 손상차손을 손상된 자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

당사는 영업권을 제외한 자산에 대하여 매 보고기간종료일마다 과거에 인식한 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 감소된 것을 시사하는 징후가 있는지를 검토하고 그러한 징후가 있는 경우 당해 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 한편, 과거에 인식한 손상차손은 해당 자산의 회수가능액을 결정하는데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에 한하여 손상차손을 인식하기 전 장부금액의 상각 후 잔액을 한도로 장부금액을 회수가능액으로 증가시키고 이를 손상차손환입으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

당사는 비한정 내용연수를 가진 무형자산에 대하여 매 보고기간종료일 현재 개별자산별 또는 현금창출단위별로 손상검사를 수행하고 있습니다.

2.3.14 종업원급여

(1) 퇴직급여

당사의 퇴직연금제도는 확정기여형 퇴직급여제도와 확정급여형 퇴직급여제도로 구분됩니다
.

확정기여형 퇴직급여제도는 당사가 고정된 금액의 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직연금
제도이며, 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공했을 때 비용으로 인식됩니다. 확정급여형 퇴
직급여제도는 확정기여형 퇴직급여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다.

일반적으로 확정급여형 퇴직급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종
업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여형 퇴직급여제도와
관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간종료일 현재 확정급여채무의 현재가치에서
사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에
의해 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가
유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급
여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다. 포괄손익계산서에 인식한 재
측정요소는 이익잉여금으로 즉시 대체하며, 후속기간에 당기손익으로 재분류되지 않습니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우에는 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당
기손익으로 인식됩니다.

(2) 기타장기종업원급여

당사는 장기 근속 임직원에게 장기종업원급여를 제공하고 있습니다. 이 급여를 받을 수 있는
권리는 10년 이상의 장기간 근무한 임직원에게만 주어집니다. 기타장기종업원급여는 확정급
여제도와 동일한 방법으로 측정되며, 근무원가, 기타장기종업원급여부채의 순이자 및 재측정
요소는 당기손익으로 인식됩니다. 또한, 이러한 부채는 매년 독립적이고 적격한 보험계리사
에 의해 평가됩니다.

2.3.15 충당부채

충당부채는 과거사건의 결과로 현재의무(법적의무 또는 의제의무)가 존재하고, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적 효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 높으며, 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 인식하고 있습니다. 충당부채를 결제하기 위하여 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 당사가 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다. 충당부채와 관련하여 포괄손익계산서에 인식되는 비용은 제3자의 변제와 관련하여 인식한 금액과 상계하여 표시하고 있습니다.

화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 부채의 특유위험을 반영한 현행 세전 이자율로 할인하고 있습니다. 충당부채를 현재가치로 평가하는 경우, 기간 경과에 따른 장부금액의 증가는 금융원가로 인식하고 있습니다.

(1) 하자보수 충당부채

당사는 법적 요구에 따라 판매 시점에 결함이 존재하는 제품을 수리하는 보증을 제공하고 있습니다. 이러한 확신 유형의 보증은 고객에 제품이 판매되거나 용역이 제공되는 시점에 인식되며, 과거 경험에 근거해서 측정합니다. 하자보수 충당부채는 보고기간 말마다 조정됩니다.

(2) 손실부담계약

당사가 손실부담계약을 체결하고 있는 경우에는, 관련된 현재의무를 충당부채로 인식하고 측정합니다. 손실부담계약에 대한 충당부채를 인식하기 전에 해당 손실부담계약을 이행하기 위하여 사용하는 자산에서 생긴 손상차손을 먼저 인식합니다.

손실부담계약은 계약상 의무 이행에 필요한 회피 불가능 원가가 그 계약에서 받을 것으로 예상되는 경제적 효익을 초과하는 계약입니다. 회피 불가능 원가는 계약에서 존재하는 최소 순원가로 계약을 이행하기 위하여 필요한 원가와 계약을 이행하지 못하였을 때 지급하여야 할 보상금이나 위약금 중 적은 금액입니다.

2.3.16 당기법인세 및 이연법인세

(1) 당기법인세

당기 및 과거기간의 당기법인세부채(자산)는 보고기간종료일까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)을 사용하여 과세당국에 납부할(과세당국으로부터 환급받을)것으로 예상되는 금액으로 측정하고 있습니다.

자본에 직접 반영되는 항목과 관련된 당기 법인세는 자본에 반영되며 손익계산서에 반영되지 않고 있습니다. 경영진은 주기적으로 관련 세법 규정의 해석과 관련해서 법인세 환급액에 대한 회수가능성을 평가하여 필요한 경우 충당금을 설정하고 있습니다.

(2) 이연법인세

당사는 자산 및 부채의 재무보고 목적상 장부금액과 세무기준액의 차이인 일시적차이에 대하여 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

당사는 다음의 경우를 제외하고 모든 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를인식하고 있습니다.

- 영업권을 최초로 인식할 때 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 가산할 일시적차이로서 동 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우

또한 다음의 경우를 제외하고는 차감할 일시적차이, 미사용 세액공제와 세무상결손금이 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

- 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세자산이 발생하는 경우
- 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 차감할 일시적차이로서 동 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높지 않거나 동 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높지 않은 경우

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간종료일에 검토하며 이연법인세자산의 일부 또는 전부에 대한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상높지 않다면 이연법인세자산의 장부금액을 감액시키고 있습니다. 또한 매 보고기간종료일에 인식되지 않은 이연법인세자산에 대하여 재검토하여, 미래 과세소득에 의해 이연법인세자산이 회수될 가능성이 높아진 범위까지 과거 인식되지 않은 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산 및 부채는 보고기간종료일까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있습니다. 당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 당기손익 이외의 항목으로 인식하고 있습니다. 이연법인세 항목은 해당 거래에 따라서 기타포괄손익으로 인식하거나 자본에 직접 반영하고 있습니다. 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있고 이연법인세자산과 이연법인세부채가 동일한 과세대상기업과 동일한 과세당국과 관련이 있는 경우에만 이연법인세자산과 이연법인세부채를 상계하여 표시하고 있습니다.

2.3.17 수익인식

(1) 수행의무의 식별

당사는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다.

(2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

당사가 수행하고 있는 대부분의 건설 계약은 고객이 요구하는 아파트, 상업시설, 플랜트, 도로, 교량 등 다양한 시설물을 제작하고 있으며, 일반적으로 3~4년의 공사 기간이 소요됩니다.

기업회계기준서 제1115호에 따르면 각각의 수행의무를 한 시점에 이행하는지, 기간에 걸쳐 이행하는지에 따라 수익인식 시점이 변경될 수 있습니다. 수행의무를 일정 기간에 걸쳐 이행하는지는 다음 기준 중 어느 하나를 충족해야 합니다.
① 고객이 기업이 업무를 수행하는 대로 효익을 얻고 동시에 소비한다.
② 기업이 만드는 대로 고객이 그 자산을 통제한다.
③ 기업이 업무를 수행하여 만든 자산이 기업자체에는 대체용도가 없고 지금까지 업무 수행을 완료한 부분에 대해서는 집행가능한 지급청구권이 있다.

당사의 대부분의 건설 계약은 계약기간 동안 고객에게 건설 공사 및 유지보수용역을 제공할 의무가 있으며 당사가 만들거나 가치를 높이는 대로 그 자산을 고객이 통제할수 있는 것으로 판단되어 수행의무에 배분된 거래가격을 용역을 제공하는 기간에 걸쳐 수익으로 인식하고 있습니다.

자체분양공사의 수익은 한국회계기준원 질의회신'2017-I-KQA015'의 조건을 충족하는 계약에 대하여 진행기준으로 인식하며, 동 회계처리는 한국채택국제회계기준에한하여 효력이 있습니다.

(3) 투입법을 이용한 진행률 측정

기업회계기준서 제1115호에 따르면 고객에게 약속한 재화나 용역 즉, 자산을 이전하여 수행의무를 이행할 때 또는 기간에 걸쳐 수행의무를 이행하는 대로 수익을 인식합니다. 기간에 걸쳐 수행하는 의무는 수행의무 완료까지의 진행률을 측정하여 기간에 걸쳐 수익을 인식하고, 진행률을 측정하는 방법에는 산출법과 투입법이 포함되며, 수행의무의 진행률을 합리적으로 측정할 수 있는 경우에만 적용할 수 있습니다. 당사의대부분의 건설계약은 투입법을 이용한 진행률 측정을 적용하고 있습니다.

기업회계기준서 제1115호에 따르면 계약 개시 시점에 재화가 구별되지 않고, 고객이재화와 관련된 용역을 제공받기 유의적으로 전에 그 재화를 통제할 것으로 예상되며,이전되는 재화의 원가가 수행의무를 완전히 이행하기 위해 예상되는 총 원가와 비교하여 유의적인데다, 기업이 제3자에게서 재화를 조달받고 그 재화의 설계와 생산에 유의적으로 관여하지 않는다고 예상한다면, 수행의무를 이행하기 위해 사용한 재화의 원가와 동일한 금액을 수익으로 인식하는 방법이 기업의 수행 정도를 충실하게 나타낼 수 있습니다.

당사의 플랜트 부문에서 수행하고 있는 건설계약은 특수장비의 구매 및 설치를 포함한 계약으로 대부분 3년 이상의 장기간에 걸쳐 공사를 진행합니다. 당사는 플랜트 건설계약 중 총예정원가 대비 특수장비 원가의 규모, 개별 계약에 따른 특수장비에 대한 고객의 유의적인 통제 여부, 재화의 설계와 생산에 유의적인 관여 여부 등을 고려하여 회계처리 하고 있습니다.

(4) 계약체결증분원가 및 계약이행원가

당사는 회수될 것으로 예상되는 계약체결증분원가 또는 계약과 직접 관련하여 발생하였고 계약을 이행하는데 사용할 자원을 창출하고 회수될 것으로 예상되는 계약이행원가에 한하여 자산화를 하고 있으며, 자산화 요건을 충족하지 못하는 경우에는 당기 비용으로 처리하고 있습니다.

2.3.18 재무제표 승인

당사의 재무제표는 2023년 2월 7일자로 이사회에서 승인되었으며, 정기주주총회에서 수정승인될 수 있습니다.

2.4 당사가 채택한 제・개정 기준서

당사는 2022년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제・개정 기준서를 신규로 적용하였습니다.

2.4.1 기업회계기준서 제 1116호 '리스' 개정 - 2021년 6월 30일 후에도 제공되는 코로나19 관련 임차료 할인 등

코로나19의 직접적인 결과로 발생한 임차료 할인 등(rent concession)이 리스변경에 해당하는지 평가하지 않을 수 있도록 하는 실무적 간편법의 적용대상이 2022년 6월 30일 이전에 지급하여야 할 리스료에 영향을 미치는 리스료 감면으로 확대되었습니다. 리스이용자는 비슷한 상황에서 특성이 비슷한 계약에 실무적 간편법을 일관되게 적용해야 합니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.4.2 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 개정 - 개념체계의 인용

사업결합 시 인식할 자산과 부채의 정의를 개정된 재무보고를 위한 개념체계를 참조하도록 개정되었으나, 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 및 해석서 제2121호 '부담금'의 적용범위에 포함되는 부채 및 우발부채에 대해서는 해당 기준서를 적용하도록 예외를 추가하고, 우발자산이 취득일에 인식되지 않는다는 점을 명확히 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은없습니다.

2.4.3 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 개정 - 의도한 사용 전의 매각금액

기업이 자산을 의도한 방식으로 사용하기 전에 생산된 품목의 판매에서 발생하는 수익을 생산원가와 함께 당기손익으로 인식하도록 요구하며, 유형자산의 취득원가에서차감하는 것을 금지하고 있습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.4.4 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 개정 - 손실부담계약: 계약이행원가

손실부담계약을 식별할 때 계약이행원가의 범위를 계약 이행을 위한 증분원가와 계약 이행에 직접 관련되는 다른 원가의 배분이라는 점을 명확히 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.4.5 한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020

한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

・기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초 채택' : 최초채택기업인 종속기업
・기업회계기준서 제1109호 '금융상품' : 금융부채 제거 목적의 10% 테스트 관련 수수료
・기업회계기준서 제1041호 '농림어업' : 공정가치 측정

2.5. 당사가 적용하지 않은 제・개정 기준서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 당사가 적용하지 아니한 제・개정 기준서는 다음과 같습니다.

2.5.1 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동/비유동 분류

보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된경우는 제외됩니다. 동 개정사항은 2024년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용될 예정이며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

2.5.2 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' - '회계정책'의 공시

중요한 회계정책 정보를 정의하고 이를 공시하도록 하였습니다. 동 개정 사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

2.5.3 기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' - '회계추정'의정의

회계추정을 정의하고, 회계정책의 변경과 구별하는 방법을 명확히 하였습니다. 동 개정 사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며 조기적용이허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

2.5.4 기업회계기준서 제1012호 '법인세' - 단일거래에서 생기는 자산과 부채에 대한 이연법인세

자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래의 최초 인식 예외 요건에 거래시점 동일한 가산할 일시적차이와 차감할 일시적차이를 발생시키지 않는 거래라는 요건을 추가하였습니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

2.5.5 기업회계기준서 제1117호 '보험계약' 제정

기업회계기준서 제1117호 '보험계약'은 기업회계기준서 제1104호 '보험계약'을 대체합니다. 보험계약에 따른 모든 현금흐름을 추정하고 보고시점의 가정과 위험을 반영한 할인율을 사용하여 보험부채를 측정하고, 매 회계연도별로 계약자에게 제공한 서비스(보험보장)를 반영하여 수익을 발생주의로 인식하도록 합니다. 또한, 보험사건과 관계없이 보험계약자에게 지급하는 투자요소(해약/만기환급금)는 보험수익에서 제외하며, 보험손익과 투자손익을 구분표시하여 정보이용자가 손익의원천을 확인할수 있도록 하였습니다. 동 기준서는 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며, 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'을 적용한 기업은조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 제정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

기준서의 개정으로 기업회계기준서 제1117호를 최초로 적용하는 기업은 비교기간에대해 선택적 분류 조정('overlay')를 적용할 수 있습니다. 이러한 분류 조정은 기업회계기준서 제1117호의 적용범위에 포함되는 계약과 연관성이 없는 금융자산을 포함한 모든 금융자산에 적용할 수 있습니다. 금융자산에 분류 조정을 적용하는 기업은 기업회계기준서 제1109호의 분류와 측정 요구사항을 해당 금융자산에 적용해왔던 것처럼 비교정보를 표시하며, 이러한 분류 조정은 상품별로 적용할 수 있습니다.

2.5.6 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시'- 행사가격 조정 조건이 있는 금융부채 평가손익 공시

발행자의 주가 변동에 따라 행사가격이 조정되는 조건이 있는 금융상품의 전부나 일부가 금융부채로 분류되는 경우 그 금융부채의 장부금액과 관련 손익을 공시하도록 하였습니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

다음 회계연도내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있는 중요한 위험을 내포한 재무상태표일 현재의 미래에 대한 중요한 가정 및 추정의 불확실성에 대한 기타 주요 원천은 다음과 같습니다. 가정 및 추정은 재무제표를 작성하는 시점에 입수 가능한 변수에 근거하고 있습니다. 현재의 상황과 미래에 대한 가정은 시장의 변화나 기업의 통제에서 벗어난 상황으로 인해 변화할 수 있습니다. 그러한 변화가 발생시 이를 가정에 반영하고 있습니다.

(1) 비금융자산의 손상

당사는 매 보고일에 모든 비금융자산에 대하여 손상징후의 존재여부를 평가합니다. 영업권과 비한정 내용연수의 무형자산에 대해서는 매년 또는 손상징후가 있는 경우에 손상검사를 수행합니다. 기타 비금융자산에 대해서는 장부금액이 회수가능하지 않을 것이라는 징후가 있을 때 손상검사를 수행합니다.

사용가치를 계산하기 위하여 경영자는 해당 자산이나 현금창출단위로부터 발생하는 미래기대현금흐름을 추정하고 동 미래기대현금흐름의 현재가치를 계산하기 위한 적절한 할인율을 선택하여야 합니다.

(2) 법인세

당사는 보고기간말 현재까지의 영업활동의 결과로 미래에 부담할 것으로 예상되는 법인세효과를 추정하여 당기법인세 및 이연법인세로 인식하고 있습니다. 그러나 미래 실제 법인세 부담액은 인식한 관련 자산·부채와 일치하지 않을 수 있으며, 이러한 차이는 예상한 법인세 효과가 확정된 시점의 당기법인세 및 이연법인세 자산·부채에 영향을 줄 수 있습니다.

(3) 퇴직급여제도

확정급여채무의 현재가치는 보험수리적 평가방법을 통해 결정됩니다. 보험수리적 평가방법의 적용을 위해서는 다양한 가정을 세우는 것이 필요합니다. 이러한 가정의 설정은 할인율, 미래임금상승률 및 사망률의 결정 등을 포함합니다. 평가방법의 복잡성과 기본 가정 및 장기적인 성격으로 인해 확정급여채무는 이러한 가정들에 따라 민감하게 변동됩니다. 모든 가정은 매 보고기간종료일마다 검토됩니다.

적절한 할인율을 결정하기 위하여 경영진은 AA+ 등급 이상의 회사채의 이자율을 참조하고 있습니다. 사망률은 공개적으로 활용가능한 표에 기초하고 있으며 미래임금상승률 및 미래연금상승률은 기대인플레이션율에 기초하고 있습니다. 자세한 내역은 주석 19에서 기술하고 있습니다.

(4) 수익인식

당사는 건설공사계약에 대하여 진행기준을 사용하고 있습니다. 진행기준에서는 당사가 총발생예정원가에 대한 실제발생원가의 비율을 추정하도록 합니다. 현재의 수익은 공사 초기의 변동성, 공사 수행범위의 변동, 원가의 변동, 공기의 변동 및 고객의 계획변경과 관련 요소들에 의하여 변동될 수 있습니다.

총계약수익 추정치의 불확실성
총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 당사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 당사는 고객이 공사변경 등으로 인한 수익금액 변동의 승인 가능성이 높거나 당사가 성과기준을 충족할 가능성이 높을 경우, 관련된 불확실성이 나중에 해소될 때 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 정도까지만 계약수익에 포함합니다.

총계약원가 추정치의 불확실성
총계약원가는 매 보고기간에 측정하지만, 건설계약의 성격에 따라 수행 업무의 성격,지리적 영향, 경제환경 변화에 따라 계약원가의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향에 의하여 변동될 수 있습니다. 당사는 추정계약원가의 유의적 변동에 대해 추정 가능한 시점에 반영하고 있습니다.

(5) 금융상품의 공정가치 평가

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치에 대하여 보고기간종료일 현재 주요한 시장상황을 기초로 다양한 평가기법 및 가정을 사용하여 결정하고 있습니다.

(6) 금융자산 및 계약자산의 손상

금융자산의 손실충당금은 채무불이행위험과 기대신용률에 대한 가정에 근거하였습니다. 당사는 이러한 가정을 세우고 손상계산을 위한 투입요소를 선택할 때 보고기간말의 미래 전망에 대한 추정 및 과거 경험, 현재 시장상황에 근거하여 판단합니다. 또한, 일부 건설계약과 관련하여 해당 계약의 예상 사업수익과 사업비용에 대한 추정치에 근거하여 금융자산 및 계약자산의 손상을 판단하고 있습니다.

(7) 충당부채

당사는 보고기간말 현재 하자보수, 소송사건 및 지급보증 등과 관련된 충당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 충당부채는 미래 발생사건에 대한 과거 경험과 예측치에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다. 그러나 미래 발생사건은 과거 경험과 예측치와 유의적인 차이가 발생할 수 있으며, 이러한 미래 발생사건을 근거로 한 추정치는 경우에 따라서 실제치와 유의적인 차이가 발생할 수 있는 불확실성이 존재합니다.

(8) 리스

리스기간을 산정할 때에 경영진은 연장선택권을 행사하거나 종료선택권을 행사하지 않을 경제적 유인이 생기게 하는 관련되는 사실 및 상황을 모두 고려합니다. 연장선택권의 대상 기간(또는 종료선택권의 대상 기간)은 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한 경우에만 리스기간에 포함됩니다.

4. 영업부문 및 고객과의 계약에서 생기는 수익

(1) 당사의 영업부문

영업부문	주요사업
건축・주택부문	사무용빌딩, 공장, 아파트 등
신사업부문	해외개발사업 등
플랜트부문	석유정제설비 등
인프라부문	도로, 철도 등
ECO사업부문(*)	수처리시설, 발전소, 전력제어, 지역난방 등
기타부문	리조트사업 등

(*) 당기부터 ECO사업부문이 신설되었으며, 비교기간 정보는 이러한 변경을 반영하여 재작성하였습니다.

(2) 영업부문의 손익내역

<당기> (단위: 백만원)

구분	건축・주택	신사업	플랜트	인프라	ECO사업	기타	합계
매출액	6,936,065	6,659	578,841	899,655	124,305	68,178	8,613,703
영업이익(손실)	567,542	(45,152)	(144,194)	(6,482)	(96,016)	5,313	281,011
법인세차감전순이익(손실)	800,570	(53,291)	(193,111)	(56,197)	(136,190)	(906)	360,875

<전기> (단위: 백만원)

구분	건축・주택	신사업	플랜트	인프라	ECO사업	기타	합계
매출액	5,807,738	4,993	1,041,726	748,029	137,091	56,338	7,795,915
영업이익(손실)	986,293	(40,669)	(172,541)	(104,399)	(154,118)	225	514,791
법인세차감전순이익(손실)	1,150,837	(17,941)	(285,934)	(197,651)	(182,802)	(3,919)	462,590

(3) 영업부문의 수익내역

<당기> (단위: 백만원)

구분	건축・주택	신사업	플랜트	**인프라**	ECO사업	기타	합계
주요 제품/용역							
건설공사	6,101,170	676	554,115	867,245	60,773	-	7,583,979
자체분양공사	775,101	-	-	-	-	-	775,101
설계용역 등	3,281	-	21,667	27,867	61,447	-	114,262
임대 및 기타매출	56,513	5,983	3,059	4,543	2,085	-	72,183
리조트 매출	-	-	-	-	-	68,178	68,178
합 계	6,936,065	6,659	578,841	899,655	124,305	68,178	8,613,703
수익인식시기							
기간에 걸쳐 인식	6,671,975	6,659	578,841	899,655	124,305	-	8,281,435
한 시점에 인식	264,090	-	-	-	-	68,178	332,268
합 계	6,936,065	6,659	578,841	899,655	124,305	68,178	8,613,703

<전기> (단위: 백만원)

구분	건축・주택	신사업	플랜트	**인프라**	ECO사업	기타	합계
주요 제품/용역							
건설공사	5,006,344	-	1,019,569	720,337	83,111	-	6,829,361
자체분양공사	753,740	-	-	-	-	-	753,740
설계용역 등	7,049	-	19,894	25,503	51,923	-	104,369
임대 및 기타매출	40,605	4,993	2,263	2,189	2,057	-	52,107
리조트 매출	-	-	-	-	-	56,338	56,338
합 계	5,807,738	4,993	1,041,726	748,029	137,091	56,338	7,795,915
수익인식시기							
기간에 걸쳐 인식	5,740,237	4,993	1,041,726	748,029	137,091	-	7,672,076
한 시점에 인식	67,501	-	-	-	-	56,338	123,839
합 계	5,807,738	4,993	1,041,726	748,029	137,091	56,338	7,795,915

(4) 당기와 전기 중 매출액의 10% 이상을 차지하는 고객이 없습니다.

(5) 지역별 매출액 정보

(단위: 백만원)

구분	한국	중동	중국 및 동남아	기타	합계
당기	7,500,256	217,978	761,905	133,564	8,613,703
전기	6,872,519	216,071	471,294	236,031	7,795,915

5. 현금및현금성자산 등

(1) 보고기간종료일 현재 현금및현금성자산 등의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	상품명	당기말	전기말
현금 및 현금성자산	현금	2,091	29,545
	예금	1,149,201	1,937,558
	소 계	1,151,292	1,967,103
단기금융자산	단기금융상품	236,374	81,704
	유동성금융리스채권 등	48,617	26,449
	소 계	284,991	108,153
장기금융자산	장기금융상품	158	158
	임차보증금 등	299,914	303,721
	소 계	300,072	303,879
합 계		1,736,355	2,379,135

(2) 보고기간종료일 현재 사용이 제한된 현금및현금성자산 등은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	은행명	당기말	전기말	사용제한내역
단기금융자산	신한은행 등	1,045	1,432	대출상환적립
	신한은행	4,889	5,104	임대보증금 질권
	신한은행	6,850	6,850	임직원 주택대출
	신한은행 등	30,000	30,000	상생협약 관련 예금
	농협은행 등	1,478	1,218	하충 특별충당금 계좌
	SC은행 등	39,343	36,836	해외현장 L/C 발급 관련 등
	소 계	83,605	81,440	
장기금융자산	신한은행 등	138	138	임대보증금 질권
	신한은행 등	20	20	당좌개설 보증금
	소 계	158	158	
합 계		83,763	81,598	

6. 매출채권및기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 매출채권및기타채권 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분		당기말			전기말		
		채권잔액	대손충당금	합계	채권잔액	대손충당금	합계
< 유동항목 >							
매출채권및 기타채권	공사미수금	1,519,493	(110,914)	1,408,579	1,790,895	(148,147)	1,642,748
	분양미수금	7,346	(1,613)	5,733	11,077	(1,176)	9,901
	받을어음	62,996	(804)	62,192	42,104	(225)	41,879
	미수금	578,014	(304,796)	273,218	523,048	(298,231)	224,817
	미수수익	161,783	(46,998)	114,785	109,658	(32,082)	77,576
	단기대여금	640,834	(102,769)	538,065	202,672	(124,114)	78,558
유동항목 계		2,970,466	(567,894)	2,402,572	2,679,454	(603,975)	2,075,479
< 비유동항목 >							
장기매출채권및 기타채권	장기성미수금	380,790	(344,095)	36,695	454,603	(295,104)	159,499
	장기대여금	1,936,263	(740,208)	1,196,055	1,974,596	(699,688)	1,274,908
	영업보증금	196,677	(693)	195,984	170,875	(363)	170,512
비유동항목 계		2,513,730	(1,084,996)	1,428,734	2,600,074	(995,155)	1,604,919

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 매출채권및기타채권의 연령분석 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	매출채권(*)	기타채권	매출채권(*)	기타채권
<손상되지 않은 채권>				
1년 이하	776,901	505,470	1,132,853	155,867
1년 초과 2년 이하	173,240	30,121	178,121	11,773
2년 초과	562,632	105,972	366,355	98,488
소 계	1,512,773	641,563	1,677,329	266,128
<개별 손상검토 채권>	457,852	739,068	166,747	569,250
합 계	1,970,625	1,380,631	1,844,076	835,378
대손충당금	(457,426)	(454,563)	(149,548)	(454,427)

(*) 계약조건에 의하여 회수를 유보 중인 채권이 포함되어 있습니다(당기말: 300,294백만원, 전기말: 286,271백만원). 또한 장기성미수금을 포함하고 있습니다.

(3) 당기 및 전기 중 당사의 대손충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분		기초	대손상각비	환입/제각 등	유동성 대체	기말
매출채권및 기타채권	공사미수금	148,147	23,061	(60,294)	-	110,914
	분양미수금	1,176	468	(31)	-	1,613
	받을어음	225	579	-	-	804
	미수금	298,231	19,702	(13,137)	-	304,796
	미수수익	32,082	8,840	6,076	-	46,998
	단기대여금	124,114	11,626	(30,971)	(2,000)	102,769
	합 계	603,975	64,276	(98,357)	(2,000)	567,894
장기매출채권및 기타채권	장기성미수금	295,104	17,637	31,354	-	344,095
	장기대여금	699,688	53,757	(15,237)	2,000	740,208
	영업보증금	363	521	(191)	-	693
	합 계	995,155	71,915	15,926	2,000	1,084,996

<전기> (단위: 백만원)

구분		기초	대손상각비	환입/제각 등	유동성 대체	기말
매출채권및 기타채권	공사미수금	210,789	11,275	(73,917)	-	148,147
	분양미수금	1,129	76	(29)	-	1,176
	받을어음	802	-	(577)	-	225
	미수금	284,105	28,490	(14,364)	-	298,231
	미수수익	27,235	5,234	(387)	-	32,082
	단기대여금	93,461	26,978	(1,240)	4,915	124,114
	합 계	617,521	72,053	(90,514)	4,915	603,975
장기매출채권및 기타채권	장기성미수금	245,706	20,935	28,463	-	295,104
	장기대여금	666,050	65,258	(26,705)	(4,915)	699,688
	영업보증금	199	341	(177)	-	363
	합 계	911,955	86,534	1,581	(4,915)	995,155

7. 건설계약

(1) 당기 및 전기 중 당사의 공사계약 잔액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분		기초잔액	증감액	공사수익인식	기말잔액
도급공사	건축・주택부문	13,742,323	7,146,220	6,068,416	14,820,127
	플랜트부문	480,066	389,034	560,384	308,716
	ECO사업부문	294,310	194,013	60,780	427,543
	인프라부문	2,149,224	421,367	867,183	1,703,408
	신사업부문	-	4,389	676	3,713
	소 계	16,665,923	8,155,023	7,557,439	17,263,507
자체공사(*)	건축・주택부문	1,843,226	5,436	546,546	1,302,116
합 계		18,509,149	8,160,459	8,103,985	18,565,623

(*) 한 시점에 수익을 인식하는 분양계약을 제외하였습니다.

<전기> (단위: 백만원)

구분		기초잔액	증감액	공사수익인식	기말잔액
도급공사	건축・주택부문	9,228,441	9,477,986	4,964,104	13,742,323
	플랜트부문	971,402	539,090	1,030,426	480,066
	ECO사업부문	254,810	123,510	84,010	294,310
	인프라부문	2,673,281	195,742	719,799	2,149,224
	소 계	13,127,934	10,336,328	6,798,339	16,665,923
자체공사(*)	건축・주택부문	472,569	2,096,289	725,632	1,843,226
합 계		13,600,503	12,432,617	7,523,971	18,509,149

(*) 한 시점에 수익을 인식하는 분양계약을 제외하였습니다.

상기 공사계약금액은 미착공 현장의 공사계약금액을 포함하고 있지 않습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 진행중인 건설계약 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분		누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	유보금(*)
도급공사	건축・주택부문	35,476,760	30,107,103	5,369,657	6,076
	플랜트부문	27,394,987	27,304,974	90,013	163,588
	ECO사업부문	4,974,581	5,398,325	(423,744)	47,193
	인프라부문	11,388,463	10,956,942	431,521	83,437
	신사업부문	676	676	-	-
	소 계	79,235,467	73,768,020	5,467,447	300,294
자체공사	건축・주택부문	2,990,173	2,365,219	624,954	-
합 계		82,225,640	76,133,239	6,092,401	300,294

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분		누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	유보금(*)
도급공사	건축・주택부문	35,018,108	29,509,289	5,508,819	9,230
	플랜트부문	26,836,104	26,652,190	183,914	148,848
	ECO사업부문	5,101,723	5,498,364	(396,641)	50,258
	인프라부문	10,774,649	10,406,536	368,113	77,935
	소 계	77,730,584	72,066,379	5,664,205	286,271
자체공사	건축・주택부문	2,444,281	1,922,272	522,009	-
합 계		80,174,865	73,988,651	6,186,214	286,271

(*) 유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 계약자산(미청구공사) 및 계약부채(초과청구공사 및선수금) 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분		당기말		전기말	
		계약자산(*1)	계약부채(*2)	계약자산(*1)	계약부채(*2)
도급공사	건축・주택부문	765,453	1,103,415	316,614	1,433,894
	플랜트부문	68,947	125,184	163,816	125,162
	ECO사업부문	50,075	81,297	53,797	35,461
	인프라부문	303,362	24,987	252,126	49,637
	신사업부문	676	-	-	-
	합 계	1,188,513	1,334,883	786,353	1,644,154

(*1) 보고기간종료일 현재 당사가 기업회계기준서 제1109호에 따라 계약자산에 대하여 인식한 대손충당금은 273,736백만원(전기말: 269,860백만원)입니다.
(*2) 전기말 계약부채 잔액 중 당기에 인식한 수익은 1,452,844백만원(전기: 1,397,412백만원)입니다.

당사의 자체공사와 관련하여 분양수익이 진행청구액을 초과하는 금액은 당기말 현재 4,026백만원(전기말: 7,744백만원)이며, 진행청구액이 분양수익을 초과하는 금액은 당기말 현재 238,123백만원(전기말: 280,624백만원)입니다.

(4) 보고기간종료일 현재 당사가 자산으로 인식한 계약이행원가는 113,878백만원(전기말: 89,486백만원)입니다. 당사는 건설계약과 관련하여, 계약(또는 예상 계약)과 직접 관련되고, 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높이며, 회수될 것으로 예상되는 원가를 계약이행원가로 인식하였습니다.

(5) 보고기간종료일 현재 당사의 주요 합작공사 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

합작공사명	총도급액	당사금액	당사지분	대표사
Karbala Refinery Project	7,597,256	2,848,971	37.5%	현대건설
P10-Project	1,886,912	962,325	51.0%	GS건설
신한울원자력1,2호기주설비공사	1,935,740	483,935	25.0%	현대건설
산성역자이푸르지오	934,310	467,155	50.0%	GS건설
이문3구역주택재개발정비사업	901,998	432,959	48.0%	HDC현대산업개발
P9-Project	823,253	419,859	51.0%	GS건설
인덕원자이SKVIEW	652,783	391,670	60.0%	GS건설
운암3주택재건축정비사업	823,300	391,068	47.5%	GS건설
수원센트럴아이파크자이	725,728	362,864	50.0%	HDC현대산업개발
세종자이더시티	672,864	336,432	50.0%	GS건설

(6) 당기 및 전기 중 당사의 투입법으로 진행기준을 적용한 건설계약과 관련한 공사손실충당부채, 회계추정변경에 따른 공사손익 변동금액 및 미청구공사의 변동금액은다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 백만원)

구분	공사손실 충당부채	총 계약수익의 변동	총 계약원가의 변동	공사손익 변동금액			미청구공사의변동
				당기영향	향후영향	합 계	
건축・주택부문	97,414	976,492	385,440	141,971	449,081	591,052	141,971
플랜트부문	505	333,092	447,388	(146,232)	31,936	(114,296)	(146,232)
ECO사업부문	16,126	79,154	70,370	(7,261)	16,045	8,784	(7,261)
인프라부문	1,123	314,054	294,367	6,298	13,389	19,687	6,298
합 계	115,168	1,702,792	1,197,565	(5,224)	510,451	505,227	(5,224)

<전기>

(단위: 백만원)

구분	공사손실 충당부채	총 계약수익의 변동	총 계약원가의 변동	공사손익 변동금액			미청구공사의 변동
				전기영향	향후영향	합 계	
건축・주택부문	394	625,784	(843,478)	763,323	705,939	1,469,262	763,323
플랜트부문	7,970	368,763	429,700	(96,967)	36,030	(60,937)	(96,967)
ECO사업부문	17,440	(36,084)	54,058	(94,922)	4,780	(90,142)	(94,922)
인프라부문	8	139,917	165,151	(78,860)	53,626	(25,234)	(78,860)
합 계	25,812	1,098,380	(194,569)	492,574	800,375	1,292,949	492,574

(7) 보고기간종료일 현재 당사의 투입법으로 진행기준을 적용한 계약 중 총 계약수익금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분		계약일	공사기한(*)	진행률 (%)	미청구공사		공사미수금	
					총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
건축 · 주택 부문	P10-Project	2015-10-20	2022-12-31	100.00	-	-	4,923	58
	신반포4지구재건축정비사업	2021-10-28	2025-04-28	17.80	67,207	-	-	-
	개포프레지던스자이	2019-11-04	2023-02-28	84.33	22,193	-	16	3
	철산자이더헤리티지	2021-12-30	2025-05-30	11.26	76,706	-	-	-
	과천자이	2018-12-13	2021-11-12	100.00	-	-	910	138
	장위자이레디언트	2022-04-01	2025-03-31	10.62	13,209	-	28,318	367
	북수원자이렉스비아	2021-03-19	2024-03-31	30.83	-	-	12	-
	탑석센트럴자이	2018-11-01	2021-12-31	100.00	-	-	2	-
	브라이튼	2019-07-23	2023-08-18	63.19	47,575	-	271,824	3,271
	이문3구역주택재개발정비사업	2021-10-26	2025-07-25	13.37	38,816	-	-	-
	흑석리버파크자이	2019-12-06	2023-02-28	80.48	44,685	-	59,624	702
	산성역자이푸르지오	2020-05-16	2023-10-31	54.48	13,525	-	33	6
	대명자이그랜드시티	2022-11-01	2026-04-30	3.22	14,678	-	-	-
	송도자이더스타	2021-10-01	2024-12-31	19.41	-	-	-	-
	P9-Project	2015-12-10	2024-03-31	97.64	960	-	-	-
	포항자이애서턴	2021-12-21	2026-04-30	3.06	7,315	-	-	-
	운암3주택재건축정비사업	2022-11-01	2025-10-31	2.70	10,570	-	-	-
	송도자이크리스탈오션	2021-02-22	2024-06-30	37.31	-	-	2,504	165
플랜트 부문	Karbala Refinery Project	2014-04-22	2023-07-31	94.33	-	-	194,613	-
	MFC 프로젝트	2018-08-07	2022-08-31	100.00	-	-	-	-
ECO사업 부문	신한울원자력1,2호기주설비공사	2010-04-30	2023-09-30	98.81	7,021	-	-	-
인프라 부문	Thomson-East Coast Line Contract T301	2016-03-18	2024-10-04	80.82	100,607	-	64,154	-
	ITTC Project	2020-05-11	2025-04-25	55.70	53,080	-	32,711	-
	NSC N101	2018-12-26	2027-07-26	35.37	34,986	-	9,550	-
	HCMC MRT Line1 CP2	2012-07-24	2023-08-07	95.21	31,821	-	43,920	-

(*) 프로젝트의 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분		계약일	공사기한(*)	진행률 (%)	미청구공사		공사미수금	
					총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
건축 · 주택 부문	P10-Project	2015-10-20	2022-03-31	99.69	-	-	-	-
	신반포4지구재건축정비사업	2021-10-28	2024-12-27	6.00	56,163	-	-	-
	개포프레지던스자이	2019-11-04	2023-02-28	48.91	-	-	24	-
	철산자이더헤리티지	2021-12-30	2025-02-28	2.27	19,912	-	-	-
	그랑시티자이2차	2017-05-01	2020-10-31	100.00	-	-	-	-
	과천자이	2018-12-13	2021-11-12	93.29	-	-	92,892	531
	북수원자이렉스비아	2021-03-19	2024-03-31	5.36	-	-	4	-
	탑석센트럴자이	2018-11-01	2021-12-31	96.40	-	-	122,423	611
	브라이튼	2019-07-23	2023-04-22	33.34	9,013	-	120,062	638
	이문3구역주택재개발정비사업	2021-10-26	2025-07-25	2.67	12,576	-	-	-
	흑석리버파크자이	2019-12-06	2023-02-28	41.60	15,838	-	10	-
	송도자이크리스탈오션	2021-02-22	2024-06-14	15.79	-	-	1,252	19
	개포8단지	2018-03-14	2021-07-31	100.00	-	-	-	-
플랜트 부문	Karbala Refinery Project	2014-04-22	2023-03-31	94.57	-	-	165,030	-
	Clean Fuels Project(MAA)	2014-04-13	2021-12-31	100.00	8,631	-	4,841	-
	MFC 프로젝트	2018-08-07	2022-05-31	96.46	-	-	148,688	742
	Yeosu No.2 Complex Project	2018-12-04	2021-08-31	100.00	-	-	-	-
	Bahrain LNGIT Project	2015-12-02	2021-12-31	100.00	-	-	-	-
ECO사업 부문	안양열병합발전소2호기건설공사	2015-09-22	2021-12-31	100.00	429	-	18,291	91
	신한울원자력1,2호기주설비공사	2010-04-30	2023-03-31	98.86	9,101	-	-	-
인프라 부문	Thomson-East Coast Line Contract T301	2016-03-18	2024-07-29	68.86	101,227	-	48,240	-
	ITTC Project	2020-05-11	2025-02-17	18.68	-	-	10,315	-
	NSC N101	2018-12-26	2027-05-20	22.80	34,351	-	6,951	-

(*) 프로젝트의 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.

직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약 중 보고기간 중 수익이 발생하지 않은 착공전인 건설계약은 제외하였으며, 목적물 인도 후 하자보수 등으로 인하여 진행기준 수익을 인식중인 계약을 포함하고 있습니다.

한편, 관련 법령이나 발주처와의 협약으로인해 공시에서 제외된 건설계약은 없습니다.

8. 재고자산 및 기타자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 재고자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
상품 및 제품	56	57
완성주택	4,042	-
완성상가	-	1,025
원재료	26,789	41,266
주택건설계정	624,321	752,263
저장품	29	21
합 계	655,237	794,632

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 기타유동자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
선급공사원가	113,878	89,486
선급금	189,186	172,404
선급비용	20,647	42,394
매입부가가치세	33,428	27,155
선급법인세	8,962	13,635
합 계	366,101	345,074

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 기타비유동자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
장기선급금	14,730	28,946
장기선급비용	79,608	81,700
합 계	94,338	110,646

9. 범주별 금융상품

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 금융자산의 범주별 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치 측정 금융자산	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융자산	합계
현금및현금성자산	-	-	1,151,292	1,151,292
매출채권및기타채권	-	-	2,402,572	2,402,572
단기금융자산	52,662	6,090	206,388	265,140
장기매출채권및기타채권	-	-	1,428,734	1,428,734
장기금융자산	-	367	288,463	288,830
당기손익-공정가치측정 금융자산	204,082	-	-	204,082
합 계	256,744	6,457	5,477,449	5,740,650

<전기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치 측정 금융자산	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융자산	합계
현금및현금성자산	-	-	1,967,103	1,967,103
매출채권및기타채권	-	-	2,075,479	2,075,479
단기금융자산	31,457	2,700	51,716	85,873
장기매출채권및기타채권	-	-	1,604,919	1,604,919
장기금융자산	8,883	1,654	261,671	272,208
당기손익-공정가치측정 금융자산	197,638	-	-	197,638
합 계	237,978	4,354	5,960,888	6,203,220

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 금융부채의 범주별 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치측정 금융부채	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융부채	합계
매입채무및기타채무	-	-	1,112,707	1,112,707
단기금융부채	-	1,578	1,440,791	1,442,369
기타유동부채(*)	-	-	500,241	500,241
장기금융부채	-	58	1,471,878	1,471,936
기타비유동부채	-	-	37,897	37,897
합 계	-	1,636	4,563,514	4,565,150

(*) 예수보증금, 미지급비용, 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액이며, 단기종업원급여는 제외되었습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치측정 금융부채	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융부채	합계
매입채무 및 기타채무	-	-	1,396,704	1,396,704
단기금융부채	-	3,038	878,289	881,327
기타유동부채(*)	-	-	511,347	511,347
장기금융부채	-	-	1,638,823	1,638,823
기타비유동부채	-	-	40,833	40,833
합 계	-	3,038	4,465,996	4,469,035

(*) 예수보증금, 미지급비용, 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액이며, 단기종업원급여는 제외되었습니다.

(3) 당기 및 전기 중 당사의 금융상품 범주별 손익은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치측정 금융상품	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융상품	합계
이자수익(*)	369	-	105,804	106,173
이자비용(*)	-	-	(85,299)	(85,299)
외화환산손익	-	-	130,153	130,153
외환차손익	-	-	7,159	7,159
파생상품평가손익	13,779	(1,510)	-	12,269
파생상품거래손익	3,462	(1,488)	-	1,974
배당금수익	654	-	-	654
기타금융손익	(2,574)	-	(82,553)	(85,127)
합 계	15,690	(2,998)	75,264	87,956

(*) 리스부채에 대한 이자비용 및 전대리스에 따른 이자수익은 제외되었습니다.

<전기> (단위: 백만원)

구분	당기손익-공정가치측정 금융상품	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융상품	합계
이자수익(*)	635	-	60,105	60,740
이자비용(*)	-	-	(45,358)	(45,358)
외화환산손익	-	-	67,612	67,612
외환차손익	-	-	34,350	34,350
파생상품평가손익	26,216	787	-	27,003
파생상품거래손익	(31,765)	(1,376)	-	(33,141)
배당금수익	660	-	-	660
기타금융손익	(3,424)	-	(46,996)	(50,420)
합 계	(7,678)	(589)	69,713	61,446

(*) 리스부채에 대한 이자비용 및 전대리스에 따른 이자수익은 제외되었습니다.

10. 당기손익-공정가치측정 금융자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 당기손익-공정가치측정 금융자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
시장성 있는 지분증권	661	128
시장성 없는 지분증권	203,421	197,510
합 계	204,082	197,638

(2) 당기 및 전기 중 당사의 당기손익-공정가치측정 금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
기초금액	197,638	198,986
취득	7,861	5,271
처분	(10)	(3,200)
평가	(2,574)	(3,424)
대체	1,167	5
기말금액	204,082	197,638

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 시장성 있는 지분증권의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

회사명	주식수(주)	지분율(%)	취득원가		장부금액(*)	
			당기말	전기말	당기말	전기말
동부건설㈜	87,105	0.38	1,239	72	632	73
삼부토건㈜	23,444	0.01	20	20	29	55
합 계			1,259	92	661	128

(*) 공정가치 평가 후 금액입니다.

(4) 보고기간종료일 현재 당사의 시장성 없는 지분증권의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

회사명	주식수(주)	지분율(%)	취득원가		장부금액(*1)	
			당기말	전기말	당기말	전기말
의정부경전철㈜	8,663,394	47.54	45,226	45,226	-	-
서울문산고속도로㈜	9,667,840	36.40	48,339	48,339	42,248	42,248
옥산오창고속도로㈜	5,988,000	60.00	29,940	29,940	2,132	3,132
대구그린에너지센터㈜	474,400	10.20	2,372	2,372	-	-
은평새길㈜	435,200	55.06	2,176	2,176	2,176	2,176
전주아랫물길㈜	207,060	7.90	1,035	1,035	-	-
논산아랫물길㈜	91,868	11.90	459	459	459	459
마산아랫물길㈜	220,890	8.14	1,104	1,104	339	383
영덕엔바이로㈜	34,870	4.22	174	174	174	174
제이영동고속도로㈜	1,437,483	2.69	7,187	7,187	-	511
가야철도㈜	305,490	2.30	1,527	1,527	115	126
상주영천고속도로㈜	4,737,712	7.00	23,689	23,689	-	-
강릉아랫물길㈜	50,682	3.30	253	253	253	253
음성아랫물길㈜	67,210	6.30	336	336	336	336
미래세움㈜	86,645	1.63	433	433	433	433
서울북부고속도로㈜	2,730,560	5.60	13,653	13,653	2,509	3,247
대전아랫물길㈜	108,456	4.00	830	830	830	830
경기철도㈜	495,000	2.45	2,475	2,475	-	-
그린에너지개발㈜	81,000	27.00	405	405	405	405
단결㈜	128,228	11.29	641	641	641	641
원주그린㈜	805,425	24.46	4,027	4,027	456	445
구미그린워터㈜	335,412	18.90	1,677	1,677	1,577	1,432
울산그린㈜	701,368	19.74	3,507	3,507	2,653	3,064
서울터널㈜	1,147,200	6.00	5,736	5,736	7,054	7,222
파주양주강군㈜	89,289	8.00	447	447	-	-
늘푸른고양㈜	24,267	1.76	121	121	121	121
화성광주고속도로㈜	2,894,436	13.32	14,472	14,472	14,947	14,472
미단시티개발㈜	2,391,480	13.40	13,240	13,240	-	-
드림허브프로젝트금융투자㈜	4,000,000	2.00	20,000	20,000	-	-
알파돔시티(후배주)	13,175	0.48	66	66	-	-
알파로스복합개발㈜	-	-	-	48	-	-
Tropical Bintan Pte. Ltd.	625,000	12.50	2,444	2,444	-	-
㈜한국경제신문	646	0.00	14	14	14	14
아시아드컨트리클럽㈜	80,000	2.67	400	400	-	-
㈜제주국제컨벤션센터	100,000	0.25	500	500	500	500
퍼블릭개발㈜	276,259	17.09	2,669	2,669	4,688	3,327
건설공제조합(*2)	16,363	0.38	17,095	17,095	25,098	25,030
엔지니어링공제조합(*2)	13,700	0.98	6,612	6,612	10,647	9,969
전기공사공제조합	600	0.01	98	98	98	98
정보통신공제조합	440	0.03	61	61	61	61
소방산업공제조합	40	0.01	20	20	20	20

시흥에코피아㈜	30,530	3.51	153	153	153	153
서서울도시고속도로㈜	600,087	3.53	3,000	3,000	51,076	52,036
대전그린에너지센터㈜	1,058,077	27.20	5,290	5,290	-	-
㈜동양건설산업	545	0.02	3	3	3	3
진성토건㈜	10,095	1.39	101	101	-	-
경남기업㈜	292	0.00	1	1	1	1
평택이오스㈜	328,200	6.00	1,641	1,641	1,872	1,732
부산동서고속화도로㈜	2,201,310	13.50	11,007	11,007	11,007	11,007
KIAMCO경기철도투자사모특별자산투자신탁	8,104,011,384	10.31	8,107	8,107	-	-
경북그린에너지센터㈜	286,552	8.40	1,433	1,433	1,644	1,538
북한강관사병영㈜	13,308	0.48	67	67	67	67
쌍용건설㈜	1,743	0.00	9	9	9	9
푸른서부환경㈜	13,488	1.30	68	68	67	68
화성에코텍㈜	8,689	0.90	43	43	43	43
블루코어피에프브이㈜	1,000,000	10.00	5,000	5,000	5,000	5,000
군산그린에너지센터㈜	246,962	10.05	1,235	1,235	575	393
구미맑은물㈜	116,721	12.15	584	584	584	584
동해국제자원터미널㈜	138,000	10.00	690	690	76	690
㈜엔젤스윙	5,291	4.23	1,500	1,500	1,433	1,402
케미코첨단소재㈜	2,428,417	16.52	2,800	1,500	2,659	1,625
강남메트로㈜	3,900	39.00	20	20	20	20
한국화가협동조합	-	-	-	10	-	10
Urban Gateway Fund I Limited	1,600,000	41.03	2,083	-	1,903	-
지베스코기회추구일반사모부동산투자신탁1호	128,100,000	3.00	128	-	128	-
인디드랩㈜	2,223	9.09	350	-	350	-
지에스 어쌤블 신기술투자조합	4,000,000,000	15.23	4,000	-	3,767	-
합 계			324,773	316,970	203,421	197,510

(*1) 순자산가액 또는 공정가치 평가 후 금액입니다.
(*2) 공사지급보증 등과 관련하여 해당 조합의 담보로 제공되어 있습니다.

당사가 보유한 상기 지분증권 중 일부는 질권설정되어 있습니다(주석 21 참조).

지분율 20%를 초과하는 상기 지분증권 중 유의적인 영향력을 행사할 수 없는 지분증권은 당기손익-공정가치측정 금융자산으로 분류하였습니다.

11. 파생금융상품

보고기간종료일 현재 당사의 파생금융상품은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	평가액		평가손익			기타포괄손익누계액(*)		
	자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
매매목적	22,662	-	13,779	-	13,779	-	-	-
위험회피	6,457	1,636	28,959	30,469	(1,510)	45,626	46,077	(451)
합 계	29,119	1,636	42,738	30,469	12,269	45,626	46,077	(451)

(*) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감전 금액입니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	평가액		평가손익			기타포괄손익누계액(*)		
	자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
매매목적	10,341	-	26,216	-	26,216	-	-	-
위험회피	4,353	3,038	23,333	22,546	787	49,641	41,587	8,054
합 계	14,694	3,038	49,549	22,546	27,003	49,641	41,587	8,054

(*) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감전 금액입니다.

12. 관계회사지분증권

(1) 당기 및 전기 중 당사의 관계회사지분증권 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
기초	1,567,051	1,324,576
취득	311,246	278,352
처분	(18,856)	(3,218)
손상차손	(25,186)	(37,812)
대체	15,998	5,153
기말	1,850,253	1,567,051

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 관계회사지분증권 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	분류	소재지	지분율 (%)	결산일	장부금액	
					당기말	전기말
자이에스앤디㈜(*1)	종속기업	한국	39.40	12월 31일	91,256	91,256
자이에스텍㈜	종속기업	한국	100.00	12월 31일	337	337
㈜지씨에스	종속기업	한국	100.00	12월 31일	3,067	3,067
비에스엠㈜	종속기업	한국	100.00	12월 31일	534	534
자이에너지운영㈜	종속기업	한국	100.00	12월 31일	9,380	9,380
글로벌워터솔루션㈜	종속기업	한국	100.00	12월 31일	639,720	639,720
지피씨㈜	종속기업	한국	100.00	12월 31일	68,500	68,500
지베스코㈜	종속기업	한국	100.00	12월 31일	5,000	5,000
지베스코일반투자형사모부동산투자신탁1호(구, 지베스코전문투자형사모부동산신탁1호)	종속기업	한국	99.67	12월 31일	30,540	30,540
자이가이스트㈜(*2)	종속기업	한국	100.00	12월 31일	16,005	11,505
지에스엘리베이터㈜(*2)	종속기업	한국	100.00	12월 31일	10,000	9,000
어업회사법인 에코아쿠아팜㈜(구, ㈜케이에코새먼어업회사)(*2)	종속기업	한국	75.00	12월 31일	6,000	4,000
에네르마㈜	종속기업	한국	100.00	12월 31일	62,000	62,000
디씨브릿지㈜	종속기업	한국	100.00	12월 31일	4,000	4,000
태안햇들원태양광㈜	종속기업	한국	91.00	12월 31일	1	-
햇들원지붕형태양광1호㈜(*3)	종속기업	한국	100.00	12월 31일	205	-
하임랩㈜(*3)	종속기업	한국	100.00	12월 31일	4,500	-
엑스플로인베스트먼트㈜(*3)	종속기업	한국	100.00	12월 31일	13,000	-
부천영상단지관리㈜	종속기업	한국	100.00	12월 31일	100	100
GS E&C Nanjing Co.Ltd.	종속기업	중국	100.00	12월 31일	20,152	20,152
Vietnam GS Industry One-Member LLC	종속기업	베트남	100.00	12월 31일	61,437	61,437
Vietnam GS Enterprise One Member LLC	종속기업	베트남	100.00	12월 31일	20,243	20,243
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	종속기업	인도	100.00	3월 31일	-	-
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	종속기업	인도	100.00	3월 31일	-	-
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	종속기업	사우디	98.00	12월 31일	-	-
GS E&C POLAND SP.ZO.O(*2)	종속기업	폴란드	100.00	12월 31일	248,498	234,063

ZEIT DEVELOPMENT POLAND LLC(*2)	종속기업	폴란드	100.00	12월 31일	49,489	-
GS E&C PANAMA S.A.	종속기업	파나마	100.00	12월 31일	1,226	1,226
GS Engineering & Construction Spain, S.L.(*4)(*5)	종속기업	스페인	100.00	12월 31일	6,902	11,084
PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	종속기업	보츠와나	100.00	12월 31일	-	-
PT. GSENC Development Indonesia	종속기업	인도네시아	100.00	12월 31일	23,916	23,916
GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C.	종속기업	아랍에미리트	100.00	12월 31일	-	-
CHERVONA GORA EKO	종속기업	우크라이나	100.00	12월 31일	8,021	8,021
GS Real Estate Development Company(*2)	종속기업	사우디	100.00	12월 31일	9,768	632
Elements (Europe) Limited(*4)	종속기업	영국	75.00	12월 31일	-	21,576
GS Real Estate Development Company London Ltd.(*2)	종속기업	영국	100.00	12월 31일	1,363	727
GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd(*2)	종속기업	태국	100.00	12월 31일	22,277	20,003
GS ENGINEERING & CONSTRUCTION AUSTRALIA PTY LTD(*2)	종속기업	호주	100.00	12월 31일	18,754	465
The Trustee for GS NEL Trust	종속기업	호주	100.00	12월 31일	-	-
GS SPV PTY LTD	종속기업	호주	100.00	12월 31일	-	-
GS Redlands, LLC(*2)	종속기업	미국	100.00	12월 31일	10,181	6,120
GS Village Lake LLC(*2)	종속기업	미국	100.00	12월 31일	77,588	49,318
GS Property Mountain View LLC	종속기업	미국	100.00	12월 31일	15,599	15,599
777 WMF, LLC	종속기업	미국	100.00	12월 31일	23,866	23,866
GSFC Fund I LLC(*2)	종속기업	미국	100.00	12월 31일	25,879	8,303
400 Logue GP, LLC(*3)	종속기업	미국	100.00	12월 31일	8,654	-
400 Logue LP, LLC(*3)	종속기업	미국	100.00	12월 31일	15,218	-
Zeit Homes, Inc.(*3)	종속기업	미국	100.00	12월 31일	6	-
㈜메이저디벨로프먼트	관계기업	한국	45.00	12월 31일	-	-
㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	관계기업	한국	25.24	12월 31일	18,200	18,200
법원산업도시개발㈜	관계기업	한국	20.00	12월 31일	100	100
㈜소백	관계기업	한국	29.99	12월 31일	90	90
㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이(*6)	관계기업	한국	10.00	12월 31일	6,500	6,500
㈜과천상상피에프브이(*6)	관계기업	한국	19.00	12월 31일	2,030	2,030
㈜청주하이테크밸리	관계기업	한국	20.00	12월 31일	160	160
㈜부강테크(*4)	관계기업	한국	29.00	12월 31일	10,442	13,459
제로텍㈜(*6)	관계기업	한국	19.00	12월 31일	1	1
㈜천안테크노파크	관계기업	한국	20.00	12월 31일	600	600
㈜캠프스텐턴(*6)	관계기업	한국	0.58	12월 31일	2	2
진천스마트복합산업단지개발㈜	관계기업	한국	20.00	12월 31일	100	100
㈜경기평택글로벌	관계기업	한국	25.00	12월 31일	4,000	4,000
제로텍무안㈜	관계기업	한국	30.00	12월 31일	2	2
케미코첨단소재㈜(*2)(*7)	관계기업	한국	16.52	12월 31일	-	-
부천영상단지개발㈜	관계기업	한국	26.53	12월 31일	1,500	1,500
㈜지에프에스(*2)	관계기업	한국	49.00	12월 31일	98,005	4,317
인천신항스마트물류단지㈜(*8)(*9)	관계기업	한국	100.00	12월 31일	5	-
FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	관계기업	필리핀	25.00	12월 31일	48	48
PT. CORE RESOURCE	관계기업	인도네시아	49.00	12월 31일	-	-

RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	관계기업	인도	49.00	3월 31일	28,106	28,106
GS Collective Fund I LLC(*2)(*6)	관계기업	미국	6.45	12월 31일	6,816	3,515
마그나피에프브이㈜(*9)	공동기업	한국	51.39	12월 31일	37,000	-
지앤엠에스테이트㈜	공동기업	한국	50.00	12월 31일	100	100
GS Korea for Project Management Company	공동기업	쿠웨이트	49.00	12월 31일	19	19
GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.	공동기업	베트남	51.00	12월 31일	3,245	3,245
GS E&C Construction Canada Ltd.(*10)	-	캐나다	-	12월 31일	-	-
향산2도시개발㈜(*11)	-	한국	-	12월 31일	-	5
PHU MY VINH CONSTRUCTION AND INVESTMENT CORPORATION(*12)	-	베트남	-	12월 31일	-	15,262
합 계					1,850,253	1,567,051

(*1) 지배기업의 소유지분율이 과반수 미만이나, 다른 주주들이 널리 분산되어 있으며, 과거 주주총회 참석비율 대비 지배기업의 유의적으로 높은 의결권 비율 등을 고려하여 실질적인 지배력이 있는 것으로 판단하였습니다.
(*2) 당기 중 유상증자에 참여하였습니다.
(*3) 당기 중 신규 연결 편입하였습니다.
(*4) 당기 중 손상차손을 인식하였습니다.
(*5) 당기 중 감자를 실시하였습니다.
(*6) 이사선임권의 보유로 유의적인 영향력을 행사가능하여 관계기업으로 분류하였습니다.
(*7) 이사선임권의 보유로 유의적인 영향력을 행사가능한 관계기업이나, 회사가 투자한 금융상품은 피투자기업이 발행한 전환우선주로, 해당 금융상품을 통해 관계기업에 대한 소유지분과 연계된 이익에 실질적으로 접근할 수 없는 것으로 판단하여 기업회계기준서 제1109호에 따라 당기손익-공정가치측정 금융자산으로 분류하고 있습니다.
(*8) 협약에 의하여 지배력이 제한되는 것으로 판단하여 관계기업으로 분류하였습니다.
(*9) 당기 중 신규 취득하였습니다.
(*10) 당기 중 청산하였습니다.
(*11) 당기 중 처분하였습니다.
(*12) 당기 중 지분전체를 GS Inima Environment S.A.U.에 양도하였습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 의결권 20% 이상 보유한 아래의 기업에 대해서는 민간투자법, 협약 등에 의하여 영업정책과 의사결정에 참여할 수 있는 능력 및 재량범위가 상당히 제한되므로 유의적인 영향력이 없다고 판단하였습니다.

<당기말>

기업명	소유지분율(%)
의정부경전철㈜	47.54
서울문산고속도로㈜	36.40
옥산오창고속도로㈜	60.00
은평새길㈜	55.06
그린에너지개발㈜	27.00
원주그린㈜	24.46
대전그린에너지센터㈜	27.20
강남메트로㈜	39.00

Urban Gateway Fund I Limited	41.03

<전기말>

기업명	소유지분율(%)
의정부경전철㈜	47.54
서울문산고속도로㈜	36.40
옥산오창고속도로㈜	60.00
은평새길㈜	55.06
그린에너지개발㈜	27.00
원주그린㈜	24.46
대전그린에너지센터㈜	27.20
부산동서고속화도로㈜	21.31
강남메트로㈜	39.00

(4) 보고기간종료일 현재 당사가 보유한 자이에스앤디㈜ 지분의 시장가치는 116,494백만원입니다.

(5) 당사는 매년 주요관계회사의 지분에 대한 손상검사를 수행하고 있으며, 손상검사시 회수가능액은 사용가치에 근거하여 산출하였습니다. 사용가치는 경영진이 승인한5년 사업예산 및 계획을 기초로 추정된 미래현금흐름을 시장할인율로 할인하는 미래현금흐름할인법(DCF Method)을 통하여 추정하였습니다. 5년 후의 현금흐름은 아래에서 설명하는 바와 같이 추정된 영구성장률을 사용하였습니다. 이 성장률은 관련 산업보고서의 예상 장기평균성장률을 초과하지 않습니다.

사용가치 산출에 적용된 주요 가정(할인율, 영구성장률 등)은 다음과 같습니다. 또한 해당 관계회사 지분에 대하여 손상차손을 인식해야 하는 경우에는 회수가능액이 아래와 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	매출성장률	영업이익률	할인율	영구성장률	회수가능액(*1)
Elements (Europe) Limited	29.0%	(-)4.1%~(-)2.3%	16.6%	1.0%	-
GS Village Lake LLC (*2)	-	-	-	-	해당없음
부강테크	25.6%	(-)3.9%~12.3%	11.8%	0.0%	10,442

(*1) 손상차손이 발생하지 않은 경우, "해당없음"으로 표시하였습니다.
(*2) 조정순자산법으로 평가되었습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

구분	매출성장률	영업이익률	할인율	영구성장률	회수가능액(*1)
Elements (Europe) Limited	52.3%	(-)0.8%~3.0%	15.6%	1.0%	21,576
GS Village Lake LLC (*2)	-	-	-	-	해당없음
부강테크	26.9%	(-)5.7%~12.2%	11.2%	0.0%	13,459

(*1) 손상차손이 발생하지 않아, "해당없음"으로 표시하였습니다.
(*2) 조정순자산법으로 평가되었습니다.

회수가능액 추정에 사용된 할인율이 경영진의 추정보다 1% 상승하는 경우, 당사의 주요 관계회사의 지분에 대하여 1,077백만원의 손상차손을 추가로 인식하게 됩니다.또한 회수가능액 추정에 사용된 영구성장률이 경영진의 추정보다 1% 하락하더라도,당사의 주요 관계회사의 지분에 대하여 인식할 손상차손은 없습니다.

13. 유형자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 유형자산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말			전기말		
	취득원가	감가상각누계액	순장부가액	취득원가	감가상각누계액	순장부가액
토지	523,175	-	523,175	521,332	-	521,332
건물	298,377	(123,768)	174,609	291,456	(115,616)	175,840
구축물	128,870	(56,670)	72,200	124,292	(52,866)	71,426
기계장치	39,711	(36,320)	3,391	39,238	(34,940)	4,298
건설장비	27,728	(25,535)	2,193	26,263	(23,803)	2,460
차량운반구	23,253	(18,575)	4,678	24,143	(19,588)	4,555
공구와기구	12,382	(9,528)	2,854	11,616	(8,919)	2,697
비품	113,400	(100,598)	12,802	115,039	(102,721)	12,318
건설중인자산	681	-	681	1	-	1
합 계	1,167,577	(370,994)	796,583	1,153,380	(358,453)	794,927

(2) 당기 및 전기 중 당사의 유형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	대체	환산차이	기말
토지	521,332	1,963	(120)	-	-	-	523,175
건물	175,840	768	-	(8,152)	6,153	-	174,609
구축물	71,426	156	(15)	(3,809)	4,449	(7)	72,200
기계장치	4,298	250	(5)	(1,155)	-	3	3,391
건설장비	2,460	481	(5)	(873)	-	130	2,193
차량운반구	4,555	1,772	(211)	(1,458)	-	20	4,678
공구와기구	2,697	908	(48)	(746)	-	43	2,854
비품	12,318	3,641	(103)	(3,939)	830	55	12,802
건설중인자산	1	13,491	-	-	(12,811)	-	681
합 계	794,927	23,430	(507)	(20,132)	(1,379)	244	796,583

<전기> (단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	대체	환산차이	기말
토지	519,577	1,861	(106)	-	-	-	521,332
건물	182,418	1,222	-	(7,835)	35	-	175,840
구축물	74,617	523	(40)	(3,679)	-	5	71,426
기계장치	5,142	631	(38)	(1,449)	-	12	4,298
건설장비	3,254	173	(144)	(1,003)	-	180	2,460
차량운반구	4,124	1,762	(8)	(1,356)	-	33	4,555
공구와기구	2,481	1,153	(238)	(729)	-	30	2,697
비품	13,862	3,044	(751)	(3,909)	-	72	12,318
건설중인자산	-	36	-	-	(35)	-	1
합 계	805,475	10,405	(1,325)	(19,960)	-	332	794,927

(3) 당기 및 전기 중 당사의 감가상각비 배분내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
매출원가	14,953	14,701
판매비와관리비(기술개발비 포함)	5,179	5,259
합 계	20,132	19,960

(4) 보고기간종료일 현재 당사가 유형자산의 취득과 관련하여 미지급한 금액은 없습니다.

(5) 당기말 현재 당사의 차입약정(약정 한도액: 130,000백만원)과 관련하여 토지 102,185백만원, 건물 43,094백만원이 담보로 제공되어 있으며, 관련된 차입금은 없습니다. 전기말 기준 당사의 차입약정(약정 한도액: 130,000백만원)과 관련하여 토지 102,185백만원, 건물 44,902백만원이 담보로 제공되었으며, 관련된 차입금은 없었습니다.

14. 무형자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 무형자산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말				전기말			
	취득원가	상각 누계액	손상차손 누계액	순장부가액	취득원가	상각 누계액	손상차손 누계액	순장부가액
회원권	39,623	-	(2,931)	36,692	48,100	-	(2,931)	45,169
소프트웨어	13,176	(7,012)	-	6,164	11,106	(5,116)	-	5,990
기술권리	11,149	(2,124)	-	9,025	11,149	(1,297)	-	9,852
합 계	63,948	(9,136)	(2,931)	51,881	70,355	(6,413)	(2,931)	61,011

(2) 당기 및 전기 중 당사의 무형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	상각	대체	환산차이	기말
회원권	45,169	-	(8,500)	-	-	23	36,692
소프트웨어	5,990	1,765	(589)	(1,987)	985	-	6,164
기술권리	9,852	-	-	(827)	-	-	9,025
합 계	61,011	1,765	(9,089)	(2,814)	985	23	51,881

<전기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	처분	상각	대체	환산차이	기말
회원권	45,968	-	(872)	-	-	73	45,169
소프트웨어	3,866	3,139	-	(1,567)	553	(1)	5,990
기술권리	4,970	3,540	-	(678)	2,020	-	9,852
합 계	54,804	6,679	(872)	(2,245)	2,573	72	61,011

(3) 당기 및 전기 중 당사의 상각비 배분내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
매출원가	242	94
판매비와관리비(기술개발비 포함)	2,572	2,151
합 계	2,814	2,245

(4) 당기말 현재 당사는 GHP외 1개사와 LIB 재활용 기술이전 계약을 체결하였으며 관련된 취득약정 금액은 USD 3,700,000(전기말: USD 3,700,000)입니다.

(5) 보고기간종료일 현재 당사는 G-Tech사와 엘리베이터 제어반 기술이전 계약을 체결하였으며, 동 계약에 따라 엘리베이터 제어반 판매 매출의 1%를 기술료로 지급하고 있습니다. 이와 별도로 당사는 종속기업인 VGSI와 엘리베이터 제어반 기술사용 계약을 체결하였으며, 동 계약에 따라 당사는 운송비를 제외한 총 매출액의 2.5%에 해당하는 금액을 기술사용대가로 수령하고 있습니다. 또한 당사는 종속기업인 에네르마와 LIB 재활용 기술사용 계약을 체결하였으며, 동 계약에 따라 당사는 4,055백만원을 기술사용대가로 수령할 예정입니다.

15. 투자부동산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 투자부동산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말				전기말			
	취득원가	감가상각 누계액	손상차손 누계액	순장부가액	취득원가	감가상각 누계액	손상차손 누계액	순장부가액
토지	526,122	-	(10,354)	515,768	616,664	-	(13,643)	603,021
건물	204,296	(31,943)	(21,359)	150,994	293,852	(39,071)	(24,084)	230,697
사용권자산	210,087	(84,263)	(9,082)	116,742	200,013	(60,345)	(11,782)	127,886
합 계	940,505	(116,206)	(40,795)	783,504	1,110,529	(99,416)	(49,509)	961,604

보고기간종료일 현재 당사의 투자부동산 공정가치는 재무상태표상 장부금액과 중요한 차이가 없습니다.

(2) 당기 및 전기 중 당사의 투자부동산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 백만원)

구분	기초	취득	감가상각	손상(*)	대체	기말
토지	603,021	67	-	-	(87,320)	515,768
건물	230,697	-	(5,441)	-	(74,262)	150,994
사용권자산	127,886	-	(15,799)	2,700	1,955	116,742
합 계	961,604	67	(21,240)	2,700	(159,627)	783,504

(*) 전액 건축·주택부문의 당기손익으로 반영되어있습니다.

<전기>

(단위: 백만원)

구분	기초	처분	감가상각	손상(*)	대체	기말
토지	603,250	(33)	-	-	(196)	603,021
건물	237,567	-	(6,717)	-	(153)	230,697
사용권자산	51,391	-	(7,945)	(5,775)	90,215	127,886
합 계	892,208	(33)	(14,662)	(5,775)	89,866	961,604

(*) 전액 건축·주택부문의 당기손익으로 반영되어있습니다.

(3) 당기 및 전기 중 투자부동산과 관련하여 당사가 손익계산서에 인식한 손익 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
임대수익	38,061	26,605
운영비용	29,460	26,485
합 계	8,601	120

(4) 보고기간종료일 현재 당사의 투자부동산 담보제공내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액(*)	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	435,001	307,102	임대보증금	2,337	NH농협은행 등
건물	3,050				

(*) 당기말 현재 당사의 차입약정(약정한도액: 250,000백만원)과 관련하여 토지 300,000백만원이 담보로 제공되었으며, 관련된 차입금은 없습니다.

<전기말> (단위: 백만원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	관련 계정과목	관련금액	담보권자
토지	2,307	3,139	임대보증금	3,191	에이아이에이 생명보험㈜ 등
건물	3,188				

(5) 당기말과 전기말 현재 투자부동산에 대한 운용리스 계약으로 당사가 받게 될 것으로 기대되는 미래 최소리스료는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
1년 이내	26,516	34,898
1년 초과 ~ 2년 이내	14,145	32,795
2년 초과 ~ 3년 이내	8,251	19,326
3년 초과 ~ 4년 이내	4,769	13,521
4년 초과 ~ 5년 이내	1,875	9,837
합 계	55,556	110,377

전대리스 계약에서 발생하는 최소리스료가 포함되어 있습니다.

16. 리스

당사가 리스이용자(중간리스제공자)인 경우의 리스에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(1) 보고기간종료일 현재 리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
사용권자산		
토지(*1)	3,334	2,813
건물(*1)(*2)	239,789	287,072
건설장비(*1)	29,538	14,295
비품	240	456
전대리스	(35,906)	(57,944)
합 계	236,995	246,692
리스부채		
유동	97,525	87,371
비유동	322,321	376,511
합 계	419,846	463,882

(*1) 당기 중 증가된 사용권자산은 43,123백만원입니다.
(*2) 당기 중 투자부동산으로 1,956백만원이 대체되었습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 리스와 관련하여 손익계산서에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
사용권자산의 감가상각비		
토지	1,763	1,029
건물	26,643	34,294
기계장치	-	9
건설장비	22,100	14,136
공구와기구	-	1
비품	216	289
합 계	50,722	49,758
리스부채에 대한 이자비용	15,895	17,906
단기리스료	70,965	74,604
단기리스가 아닌 소액자산 리스료	4,206	8,508
리스부채 측정치에 포함되지 않은 변동리스료	15,726	11,515
전대리스에 따른 이자수익	1,930	2,553

당기 중 리스의 총 현금유출은 193,828백만원(전기 : 188,347백만원)입니다.

(3) 보고기간종료일 현재 금융리스채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
금융리스채권		
유동	19,851	22,281
비유동	11,242	31,671
합 계	31,093	53,952

구분	당기	전기
기간별 리스료		
1년 이내	20,321	22,866
1년 초과 ~ 2년 이내	7,571	22,473
2년 초과 ~ 3년 이내	1,273	7,519
3년 초과 ~ 4년 이내	1,273	1,273
4년 초과 ~ 5년 이내	1,273	1,273
5년 초과	933	2,206
합 계	32,644	57,610
무보증잔존가치	-	-
리스 총투자 합계	32,644	57,610
차감: 미실현이자수익	(1,551)	(3,658)
리스 순투자 합계	31,093	53,952

17. 매입채무및기타채무와 기타부채

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 매입채무및기타채무 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
매입채무	1,039,611	1,090,678
미지급금	73,096	306,026
합 계	1,112,707	1,396,704

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 기타유동부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
선수금	44,883	47,679
예수금	270,744	223,540
예수보증금	116	117
미지급비용	430,024	444,114
미지급배당금	15	11
선수수익	1,074	1,407
매출부가가치세	17,717	12,039
유동성입회금	180,328	176,196
합 계	944,901	905,103

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 기타비유동부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분(*)	당기말	전기말
장기성예수보증금	6,180	5,882
입회금	31,717	34,951
장기성선수수익	3,969	4,052
합 계	41,866	44,885

18. 장단기금융부채

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 단기금융부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
단기차입금	577,061	173,607
유동성장기부채	790,194	560,492
사채할인발행차금	(654)	(144)
유동리스부채	97,525	87,371
파생상품부채	1,578	3,038
금융보증부채	5,877	4,662
유동성임대보증금	68,312	139,672
합 계	1,539,893	968,698

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 장기금융부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
장기차입금	1,070,586	939,857
사채	263,365	560,810
사채할인발행차금	(622)	(1,841)
비유동리스부채	322,321	376,511
파생상품부채	58	-
금융보증부채	89,838	91,216
임대보증금	48,711	48,781
합 계	1,794,257	2,015,334

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 차입금 등의 상세내역은 다음과 같습니다.

1) 단기차입금

(단위: 백만원)

구분	차입처	최장 만기일	이자율(%)	당기말	전기말
Usance	국민은행	-	-	-	1,025
	우리은행	-	-	-	199
	KEB하나은행	-	-	-	11,902
	중국은행	-	-	-	8
원화 단기차입금	중국교통은행	2023-02-10	3M CD + 0.70	30,000	-
	대화은행(United Overseas Bank)	2023-04-11	3M CD + 1.60	35,000	-
	대구은행	2023-10-28	1M 금융채 + 2.12	30,000	-
	건설공제조합	2023-11-01	1.10	20,000	-
외화 단기차입금	우리은행	-	-	-	2,073
	중국공상은행	2023-01-10	3M Libor + 1.70	25,346	-
	중국공상은행	2023-02-10	2.20	38,019	-
	농협은행	2023-01-02	3M SOFR + 1.94	5,069	-
	농협은행	2023-01-03	3M SOFR + 1.94	3,295	-
	농협은행	2023-01-05	3M SOFR + 1.94	2,408	-
	농협은행	2023-02-10	3M SOFR + 1.94	27,247	-
	HSBC	2023-11-18	1M Libor + 1.70	126,730	110,844
	KEB하나은행	-	-	-	6,728
	KEB하나은행	2023-06-30	3M SOFR + 1.60	32,950	-
	KEB하나은행	2023-06-30	3M SOFR + 1.60	16,475	-
	중국은행	2023-02-17	2.20	76,038	-
	대화은행(United Overseas Bank)	2023-02-24	3M Sibor + 2.00	7,544	5,263
	대화은행(United Overseas Bank)	2023-03-23	6M Libor + 1.30	37,575	-
	한국수출입은행	-	-	-	35,565
	한국수출입은행	2023-06-16	3M SOFR + 1.74	63,365	-
합 계				577,061	173,607

2) 장기차입금

(단위: 백만원)

구분	차입처	최장 만기일	이자율(%)	당기말	전기말
원화 장기차입금	페어리일산(*)	-	-	-	11,537
	한국수출입은행	2024-09-19	2.15	37,500	37,500
	HSBC	2023-05-10	1.85	100,000	100,000
	HSBC	2024-03-21	3.40	100,000	-
	중국광대은행	2024-03-21	3M CD + 1.45	10,000	-
	국민은행	2024-08-19	3M MOR + 2.12	100,000	-
	한국산업은행	2025-09-15	3M CD + 1.27	100,000	-
	지에스하나제일차	2024-10-31	3M CD + 2.50	100,000	-
외화 장기차입금	한국수출입은행	2023-07-05	6M Libor + 1.75	219,243	205,092
	한국수출입은행	2025-05-08	6M Libor + 2.24	43,088	40,307
	한국수출입은행	2026-09-19	6M EURibor + 1.53	32,429	32,216
	한국수출입은행	2027-03-10	6M EURibor + 1.66	151,334	150,342
	한국수출입은행	2026-09-23	6M EURibor + 1.68	124,310	123,495
	한국수출입은행	2027-08-24	6M EURibor + 1.76	67,560	67,117
	한국수출입은행	2025-01-16	1.81	27,498	28,804
	한국수출입은행	2024-08-26	6M EURibor + 1.40	27,024	26,847
	한국산업은행	2025-05-12	3M EURibor + 1.05	39,185	-
	한국산업은행	2025-05-12	3M EURibor + 1.05	6,756	-
	중국공상은행	-	-	-	59,275
	중국공상은행	2023-05-11	3M Libor + 1.82	38,019	35,565
	중국광대은행	2023-07-21	3M Libor + 1.81	25,346	23,710
	중국은행	-	-	-	71,130
	Arab Bank, S`pore	2024-01-12	SOFR + 1.60	63,365	59,275
	HSBC	2025-03-10	3M EURibor + 1.60	40,536	40,270
	KEB하나은행	2023-08-24	3M EURibor + 2.17	28,781	28,592
합 계				1,481,974	1,141,074
차감: 유동성대체				(411,388)	(201,217)
잔 액				1,070,586	939,857

(*) 전기말 현재 동 사업관련 사업부지 및 건물은 신탁되어 있으며, 향후 발생할 채권은 대주에게 2,709억원을 한도로 우선수익권이 부여되었습니다.

3) 사채

(단위: 백만원)

구분	종류	최장 만기일	이자율(%)	당기말	전기말
확정금리 원화사채	제136회 무보증사채(공모)	-	-	-	300,000
	제137회 무보증사채(공모)	2023-06-11	2.70	100,000	100,000
	제139회 무보증사채(공모)	2024-04-16	1.80	200,000	200,000
외화사채	제133회 외화 보증부변동금리부채권	-	-	-	59,275
	제134회 외화 무보증변동금리부채권	2023-05-04	3M Libor + 1.85	63,365	59,275
	제138회 외화 무보증변동금리부채권	2023-10-21	6M Libor + 1.80	215,441	201,535
	제140회 외화 보증부변동금리부채권 (*)	2025-04-26	SOFR + 0.95	63,365	-
합 계				642,171	920,085
차감: 유동성대체				(378,152)	(359,131)
잔 액				264,019	560,954
차감: 사채할인발행차금				(1,276)	(1,985)
차감 후 잔액				262,743	558,969

(*) 외화 보증부변동금리부채권(사모)

당사는 2022년 4월 26일에 보증사채를 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	제140회 외화 보증부변동금리부채권
권면총액	USD 50,000,000
표면이자율	SOFR + 0.95%
주간사	KB국민은행 홍콩지점
보증기관	KB국민은행
보증방식	보증신용장 (SBLC)
상환기한	2025.04.26
상환방법	사채의 원금은 2025년 04월 26일에 일시 상환한다. 단, 상환기일이 은행휴업일에 해당할 경우 그 이전 영업일에 상환한다.

19. 퇴직급여제도

(1) 확정기여형 퇴직급여제도

당사는 종업원을 위하여 확정기여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 확정기여형퇴직급여제도의 시행에 따른 퇴직금부담금은 당기 비용으로 인식하고 있으며, 당사가 당기 중 퇴직급여로 계상한 금액은 3,237백만원(전기: 3,367백만원)입니다.

(2) 확정급여형 퇴직급여제도

당사는 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있으며, 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 독립적인 보험계리인인 Aon Hewitt에 의하여 수행되었습니다.확정급여채무의 현재가치 관련 당기근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

1) 보고기간종료일 현재 확정급여제도 하의 순확정급여부채와 관련하여 당사의 재무상태표에 인식된 금액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
확정급여채무의 현재가치(*)	359,112	397,245
사외적립자산의 공정가치	(445,546)	(442,877)
재무상태표상 자산	(86,434)	(45,632)

(*) 보고기간종료일 현재 확정급여채무의 현재가치는 국민연금전환금 433백만원(전기말: 503백만원)을 차감한 금액입니다.

2) 당기 및 전기 중 당사의 확정급여채무 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
기초금액	397,245	458,735
당기근무원가	44,651	51,169
이자비용	9,168	7,410
재측정요소	(32,515)	(28,427)
- 인구통계적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익	3,771	(2)
- 재무적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익	(45,276)	(15,790)
- 경험적조정으로 인한 보험수리적손익	8,990	(12,635)
제도에서의 지급액	(58,433)	(91,349)
- 급여의 지급	(58,433)	(91,349)
계열사간 이동으로 전입(출)된 채무	(1,004)	(293)
기말금액	359,112	397,245

3) 당기 및 전기 중 당사의 사외적립자산 공정가치 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
기초금액	442,877	452,470
이자수익	10,299	7,302
재측정요소	(2,502)	(632)
- 사외적립자산의 수익(이자수익에 포함된 금액 제외)	(2,502)	(632)
기여금	50,000	70,000
- 기여금 납입액	50,000	70,000
제도에서의 지급액	(54,122)	(85,968)
- 급여의 지급	(53,445)	(85,264)
- 운용관리수수료	(677)	(704)
계열사간 이동으로 전입(출)된 채무	(1,006)	(295)
기말금액	445,546	442,877

4) 보고기간종료일 현재 당사의 사외적립자산 공정가치 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
금융상품/보험상품	386,522	437,774
정기예금	58,983	5,019
현금및현금성자산	41	84
합 계	445,546	442,877

5) 당기 및 전기 중 당사의 손익계산서에 반영된 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
당기근무원가	44,651	51,169
순이자원가	(455)	812
종업원급여에 포함된 총 비용(*)	44,196	51,981

(*) 총 비용을 포함하고 있는 계정과목과 금액

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
매출원가	30,803	35,598
판매비와관리비	13,393	16,383
합 계	44,196	51,981

6) 당사가 순확정급여채무를 산정하기 위해 적용한 주요한 가정은 다음과 같습니다.

(가) 주요 가정

구분	당기말	전기말
할인율	5.15%	2.48%
미래임금상승률(물가상승률 포함)	2.50%	2.50%

(나) 사망률

보험업법에 의한 보험요율산출기관(보험개발원)이 산출, 발표한 2018년 이후 퇴직연금 생존 사망률을 사용하였습니다.

7) 보고기간종료일 현재 유의적인 보험수리적 가정에 대한 민감도분석은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	확정급여채무에 대한 영향		
	가정의 변동	가정의 증가	가정의 감소
할인율	1%	(13,111)	14,239
임금상승률	1%	14,517	(13,598)

8) 미래현금흐름에 대한 확정급여제도의 영향은 다음과 같습니다.

당사는 기금의 적립수준을 매년 검토하고, 기금에 결손이 발생하는 경우 이를 보전하는 정책을 보유하고 있습니다. 2023년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 예상기여금은 없을 것으로 예상하고 있으며, 보고기간종료일 현재 할인되지 않은 연금지급액의 만기분석은 아래와 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	1년 미만	1년~2년 미만	2년~5년 미만	5년~10년 미만	합계
당기말	65,260	62,549	225,496	156,332	509,637
전기말	55,158	71,656	187,446	177,925	492,185

확정급여부채의 가중평균만기는 4.18년입니다.

(3) 기타종업원급여부채

종업원급여부채는 유급휴가제도에 따라 당기 제공받은 근무용역에 대해 인식한 금액및 일정 근속연수 이상의 근무용역에 대해 지급하는 종업원급여 관련 금액입니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
종업원급여부채	30,102	31,678

20. 충당부채

보고기간종료일 현재 당사의 충당부채 내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분	변동내역					유동성분류	
	기초	전입	환입	사용액 등	기말	유동	비유동
공사손실충당부채	83,189	128,933	(13,293)	(1)	198,828	198,828	-
하자보수충당부채	391,282	78,370	(4,169)	(71,344)	394,139	57,392	336,747
기타충당부채	12,182	7,567	(2,308)	(7,704)	9,737	936	8,801
합 계	486,653	214,870	(19,770)	(79,049)	602,704	257,156	345,548

<전기> (단위: 백만원)

구분	변동내역					유동성분류	
	기초	전입	환입	사용액 등	기말	유동	비유동
공사손실충당부채	53,453	33,229	(3,494)	1	83,189	83,189	-
하자보수충당부채	369,026	79,266	(4,184)	(52,826)	391,282	63,687	327,595
기타충당부채	51,959	9,805	(197)	(49,385)	12,182	677	11,505
합 계	474,438	122,300	(7,875)	(102,210)	486,653	147,553	339,100

21. 우발사항 및 약정사항

(1) 당기말 현재 건설공사와 관련하여 공사이행, 분양, 하자보증 등을 위해 건설공제조합, 동업자 등으로부터 19,355,401백만원(전기말: 16,103,506백만원)의 지급보증을 제공받고 있습니다. 또한, 산업은행 등으로부터 신용장 개설 및 Bond발급 등과 관련하여 제공받고 있는 총포괄 한도 금액은 3,399,546백만원이고 이중 USANCE 차입 관련 한도액(실질한도액)은 467백만원(전기말 총한도 금액: 4,242,389백만원, USANCE 차입 관련 한도액(실질한도액): 559백만원)입니다. 또한 한국무역보험공사 등으로부터 해외 공사 수행을 위해 1,559,907백만원(전기말: 2,155,606백만원)의 보증을 제공받고 있습니다.

(2) 당기말 현재 해외현지법인 등을 위해 공사이행보증 1,831,272백만원(전기말: 1,419,346백만원), 지분율 고려 1,831,272백만원(전기말: 1,419,346백만원), 지급보증 및 지분증권 등을 담보로 1,090,227백만원(전기말: 854,593백만원)을 제공하고 있으며, 건설공사 이행과 관련하여 분양사업 등을 위해 13,199,533백만원(지분율 반영: 13,198,825백만원), 전기말 11,047,145백만원(지분율 반영: 11,033,803백만원)의 보증을 제공하고 있습니다.

(3) 당기말 현재 수분양자들의 주택매입자금 및 이주비 대출과 관련하여 금융기관과의 업무협약에 따라 1,372,390백만원(한도: 2,925,084백만원)의 지급보증 및 57,333백만원(한도: 180,000백만원)의 책임준공 조건부 채무인수 약정을 제공하고 있으며 전기말 1,411,917백만원(한도: 3,318,862백만원)의 지급보증을 제공하였습니다. 또한, 재개발 등 정비사업을 위해 정비사업 조합에게 금융기관과의 업무협약에 따라 당기말 현재 1,156,690백만원(한도: 2,110,160백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며 전기말 832,818백만원(한도: 1,520,840백만원)의 지급보증을 제공하였습니다. 추가적으로 재개발/재건축사업 등과 관련한 사업약정에 따라 보증기관에 당기말 실행금액 4,009,544백만원(한도: 6,650,332백만원), 전기말 실행금액 3,651,944백만원(한도: 6,425,232백만원)의 책임준공 손해배상 확약을 제공하고 있습니다.

(4) 당기말 현재 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 305,676백만원(한도: 2,316,762백만원)의 자금보충약정을 체결하고 있으며 전기말 325,649백만원(한도: 2,316,762백만원)의 자금보충약정을 체결하였습니다. 또한, 출자지분 200,776백만원(전기말: 196,776백만원)을 차입금 상환의 담보로 제공하고 있으며, 재무출자자 등에게 풋옵션 등의 매입약정 265,592백만원(지분율 반영: 62,072백만원), 전기말 265,592백만원(지분율 반영: 62,072백만원)을 제공하고 있으며, 부산동서고속화도로㈜ 등 SOC 사업법인의 보유주식을 재무출자자에게 매도할 수 있는 매도청구권 약정을 보유하고 있습니다.

(5) 당기말 현재 사업시행자 등을 위하여 책임준공 조건부 채무인수 5,504,973백만원(약정 한도: 8,925,200백만원)의 약정을 체결하고 있으며 전기말 5,038,434백만원(약정 한도: 7,425,610백만원)의 약정을 체결하였습니다.

(6) 당기말 현재 공사계약보증 등과 관련하여 백지수표 23매 및 어음 31매(액면금액: 238,935백만원)가 견질 및 담보로 제공되고 있으며 전기말 백지수표 23매 및 어음 34매(액면금액: 226,111백만원)가 견질 및 담보로 제공되었습니다.

(7) 당기말 현재 당사가 진행중인 정비사업 등과 관련하여 8,110,379백만원(지분율 반영: 5,791,033백만원), 전기말 7,628,654백만원 (지분율 반영: 5,816,032백만원)의무이자 대여약정을 체결하고 있습니다. 또한 당사는 정비사업 등과 관련하여 12,453,661백만원(지분율 반영: 7,484,722백만원), 전기말 10,807,513백만원 (지분율 반영:7,834,444백만원)의 유이자 대여약정을 체결하고 있으며, 이외에 한도 없는 유이자 대여약정 9건이 있습니다. 한편 당사는 외주사업과 관련하여 47,179백만원(전기말: 38,968백만원)의 대여약정을 체결하고 있습니다.

(8) 당기말 현재 계류중인 소송은 당사가 제소한 49건(당사 지분 고려시: 1,338,047백만원, 전체 소송가액: 2,761,692백만원), 전기말 57건(당사 지분 고려시: 1,454,672백만원, 전체 소송가액: 2,927,346백만원)과 당사가 피소된 152건(당사 지분 고려시: 529,225백만원, 전체 소송가액: 1,313,564백만원), 전기말 155건(당사 지분 고려시: 588,362백만원, 전체 소송가액: 1,446,197백만원)이 있으며, 당기말 현재 소송의승패는 예측할 수 없습니다.

(9) 당기말 현재 당사는 시행사의 차입을 위하여 금융기관과의 업무협약에 따라 1,474,900백만원(총 보증한도: 1,648,690백만원), 전기말 1,599,000백만원(총 보증한도: 1,740,150백만원)을 지급보증하고 있습니다. 당기말 현재 세부내역으로 ABCP/ABSTB 1,136,800백만원(총 보증한도: 1,211,160백만원), 전기말 1,280,900백만원(총 보증한도: 1,326,620백만원)이며, 기타 PF Loan 338,100백만원(총 보증한도: 437,530백만원), 전기말 318,100백만원(총 보증한도: 413,530백만원)입니다. 상기 금액은중도금, 이주비, 책임준공, SOC대출은 제외한 금액입니다.

당기말 현재 주요 PF 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관	채권최고한도	지급보증액	보증내역	대출기간	유형
부산	은행	188,500	145,000	채무보증	2022-04~2023-04	기타 Loan
부산	증권	163,240	148,400	채무보증	2022-08~2023-08	ABCP(ABSTB)
경기도	은행	162,630	125,100	채무보증	2022-03~2023-03	기타 Loan
대구	증권	156,000	120,000	채무보증	2022-09~2023-03	ABCP(ABSTB)
대전	증권	116,500	116,500	채무보증	2022-04~2023-04	ABCP(ABSTB)
강원도	증권	104,000	104,000	채무보증	2022-12~2023-03	ABCP(ABSTB)
경기도	증권	88,200	88,200	채무보증	2022-09~2023-09	ABCP(ABSTB)
경기도	증권	77,000	77,000	채무보증	2022-09~2023-03	ABCP(ABSTB)
충청도	증권	69,000	69,000	채무보증	2022-05~2023-05	ABCP(ABSTB)
경기도	증권	62,400	48,000	채무보증	2022-03~2023-03	기타 Loan

(10) 당사는 2014년 "그랑서울"을 임대목적물로 하여, 코크랩청진18호위탁관리부동산투자회사 등을 임대인으로 하는 최장 20년 임대기간의 운용리스계약을 체결하였습니다. 당사는 동 주요 리스계약과 관련하여, 리스기간 만료 시 임대목적물을 구매할 수 있는 매수선택권을 보유하고 있지 않습니다.

(11) 당사는 상기 우발사항 및 약정사항과 관련하여, 당사가 발행하는 무보증 사채의 신용등급이 특정 신용등급 이하로 강등될 경우 차입금, 지급보증, 주요 리스계약 등에 대한 기한이익 상실 또는 보증보험증권 제출 등을 내용으로 하는 약정을 체결하고있습니다. 주요 Trigger조항은 부채비율 300%이하, EBITDA/이자비용 비율 250% 이상 및 무보증사채 A-등급 유지 등이 있습니다. 당기말 현재 무보증 사채의 신용등급 강등 가능성은 희박할 것으로 예상됩니다.

22. 자본

(1) 자본금

구분	당기말	전기말
발행할 주식의 총수	200,000,000주	200,000,000주
1주당 액면금액	5,000원	5,000원
발행한 주식의 수	85,581,490주	85,581,490주
보통주 자본금	427,907백만원	427,907백만원

(2) 자본잉여금

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
자기주식처분이익	2,384	2,384
주식발행초과금	921,432	921,432
합병차익	15,002	15,002
전환권대가	4,063	4,063
합 계	942,881	942,881

(3) 기타자본

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
자기주식(*)	(36,443)	(36,443)

(*) 보고기간종료일 현재 당사는 주가 안정을 목적으로 자기주식(보통주: 692,595주)을 취득하고 기타자본으로 계상하고 있습니다.

(4) 기타포괄손익누계액

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
파생상품평가손익	(338)	6,001
해외사업환산손익	(26,705)	22,269
합 계	(27,043)	28,270

23. 이익잉여금

(1) 이익잉여금의 구성 내역

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
이익준비금	119,739	107,739
재무구조개선적립금	967,849	867,849
기업합리화적립금	1,104,653	1,064,653
해외사업손실준비금	270,000	220,000
기술개발준비금	663,333	663,333
재평가적립금	247,681	247,681
임의적립금	18,000	13,000
확정급여제도의 재측정손익	(8,195)	(30,725)
미처분이익잉여금	242,727	319,410
합 계	3,625,787	3,472,940

(2) 이익잉여금처분계산서

당사의 이익잉여금처분계산서는 2023년 3월 24일 주주총회에서 처분될 예정입니다.(전기 이익잉여금처분계산서 확정일: 2022년 3월 25일)

(단위: 원)

과목	당기		전기	
Ⅰ. 미처분이익잉여금		242,727,456,405		319,410,333,989
1. 전기이월미처분이익잉여금	2,054,770,489		2,244,883,764	
2. 당기순이익	240,672,685,916		317,165,450,225	
Ⅱ. 이익잉여금 처분액		240,355,563,500		317,355,563,500
1. 이익준비금	12,000,000,000		12,000,000,000	
2. 배당금 주당배당금(율) 보통주: 당기 1,300원(26.00%) 전기 1,300원(26.00%)	110,355,563,500		110,355,563,500	
3. 재무구조개선적립금	50,000,000,000		100,000,000,000	
4. 기업합리화적립금	40,000,000,000		40,000,000,000	
5. 해외사업손실준비금	20,000,000,000		50,000,000,000	
6. 기타 임의적립금	8,000,000,000		5,000,000,000	
Ⅲ. 차기이월미처분이익잉여금		2,371,892,905		2,054,770,489

24. 주당이익

당기 및 전기 기본 및 희석주당이익의 계산내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원, 주)

구분	당기	전기
보통주당기순이익	240,672,685,916	317,165,450,225
희석효과:		
원화전환사채 관련 손익(*1)	-	27,008,250
외화전환사채 관련 손익(*1)	-	245,921,651
보통주희석당기순이익	240,672,685,916	317,438,380,126
가중평균유통보통주식수(*2)	84,888,895	84,508,007
희석효과:		
원화전환사채	-	131,832
외화전환사채	-	249,058
희석효과 조정 후 가중평균유통보통주식수	84,888,895	84,888,897
기본주당이익	2,835	3,753
희석주당이익	2,835	3,739

(*1) 법인세효과가 차감된 금액입니다.
(*2) 당기 및 전기 가중평균유통보통주식수의 산정내역은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 주)

구분	주식수	주식수*일수
기초주식수	85,581,490	31,237,243,850
자기주식	(692,595)	(252,797,175)
합 계		30,984,446,675
가중평균유통보통주식수		84,888,895

<전기> (단위: 주)

구분	주식수	주식수*일수
기초주식수	80,708,203	29,458,494,095
전환사채의 전환	4,873,287	1,639,725,748
자기주식	(692,595)	(252,797,175)
합 계		30,845,422,668
가중평균유통보통주식수		84,508,007

25. 판매비와관리비

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
급여	201,263	213,532
퇴직급여	20,845	122,507
복리후생비	26,393	31,200
세금과공과	23,536	22,360
지급수수료	126,061	133,488
지급임차료	3,206	3,712
유형자산감가상각비	5,116	5,160
무형자산상각비	2,541	2,116
사용권자산상각비	18,343	24,585
광고선전비	30,656	25,640
대손상각비(대손충당금환입)	19,566	(36,034)
기술개발비	21,704	23,792
하자보수비	13,564	6,301
보험료	7,604	7,468
여비교통비	3,544	2,244
기타	5,500	5,827
합 계	529,442	593,898

26. 기타수익과 기타비용

(1) 기타수익의 내역

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
유형자산처분이익	472	1,174
무형자산처분이익	153	117
투자부동산처분이익	-	2
투자부동산손상차손환입	2,700	-
리스변경이익	3	4
외환차익	88,734	42,296
외화환산이익	227,793	149,506
대손충당금환입	41,884	35,069
파생상품평가이익	42,738	49,549
파생상품거래이익	6,106	2,150
해외사업환산이익실현	3,119	1,790
배당금수익	654	660
당기손익-공정가치측정 금융자산평가이익	3,207	5,249
잡수입 등	17,006	24,735
합 계	434,569	312,301

(2) 기타비용의 내역

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
유형자산처분손실	234	360
무형자산처분손실	283	275
투자부동산손상차손	-	5,775
리스변경손실	4,137	2,559
외환차손	49,347	8,857
외화환산손실	69,288	23,488
대손상각비	123,770	160,547
파생상품평가손실	30,469	22,545
파생상품거래손실	4,131	35,291
해외사업환산손실실현	2,520	2,917
당기손익-공정가치측정 금융자산평가손실	5,781	8,674
잡손실 등	15,408	54,024
합 계	305,368	325,312

27. 금융수익 및 금융원가

(1) 금융수익의 내역

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
이자수익	108,103	63,293
배당금수익	16,584	24,291
외환차익	20,337	15,943
외화환산이익	27,244	11,401
금융보증부채환입	13,223	31,817
합 계	185,491	146,745

(2) 금융원가의 내역

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
이자비용	101,194	63,264
외환차손	52,565	15,031
외화환산손실	55,596	69,807
금융자산처분손실	287	21
관계회사지분증권손상차손	25,187	37,812
합 계	234,829	185,935

28. 법인세

(1) 당기 및 전기에 대한 법인세비용의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
당기법인세		
- 당기손익에 대한 법인세	113,627	199,591
- 전기법인세의 조정사항	(4,560)	(37,106)
총당기법인세	109,067	162,485
이연법인세		
- 일시적차이의 증감	(121)	(3,053)
총법인세비용	108,946	159,432
- 자본에서 직접 반영된 법인세효과(*)	(11,257)	14,008
- 법인세비용	120,203	145,424

(*) 당기 및 전기 중 당사의 자본에 인식된 법인세의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기			전기		
	반영전	법인세효과	반영후	반영전	법인세효과	반영후
파생상품평가손익	(8,505)	(2,167)	(6,338)	13,540	3,452	10,088
해외사업환산손익	(65,546)	(16,572)	(48,974)	18,014	4,594	13,420
확정급여제도의 재측정손익	30,011	7,481	22,530	27,795	7,088	20,707
전환권대가	-	-	-	(4,415)	(1,126)	(3,289)
합 계	(44,040)	(11,258)	(32,782)	54,934	14,008	40,926

(2) 당사의 법인세비용차감전순이익에 대한 법인세비용과 과세소득에 대해 적용되는가중평균세율을 사용하여 이론적으로 계산한 금액과의 차이는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
법인세비용차감전순이익	360,875	462,589
적용세율에 따른 세부담액	99,241	127,212
법인세 효과:		
- 세무상 차감되지 않는 비용	2,581	2,124
- 외국납부세액	12,686	4,405
- 기타	5,695	11,683
당기 조정항목	20,962	18,212
법인세비용	120,203	145,424

(3) 이연법인세자산과 부채의 회수 및 결제 시기는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
이연법인세자산	1,139,855	1,131,399
12개월 후에 회수될 이연법인세자산	776,210	658,063
12개월 이내에 회수될 이연법인세자산	363,645	473,336
이연법인세부채	288,987	280,653
12개월 후에 결제될 이연법인세부채	201,653	157,584
12개월 이내에 결제될 이연법인세부채	87,334	123,069
이연법인세자산(부채) 순액	850,868	850,746

(4) 당기와 전기 중 동일 과세당국과 관련된 금액을 상계하기 이전의 이연법인세자산(부채) 변동은 다음과 같습니다.

<당기> (단위: 백만원)

구분	기초	당기손익	기타포괄손익/자본	기말
이연법인세부채				
재평가적립금	44,436	(715)	-	43,721
지분법자본변동	3,194	(51)	-	3,143
퇴직보험예치금	110,253	(829)	-	109,424
파생상품평가손익	2,636	3,052	-	5,688
대여금미수이자	12,186	3,518	-	15,704
재고자산건설이자	8,221	(1,945)	-	6,276
자본에서 조정하는 파생상품	12,659	-	(1,207)	11,452
기타	87,068	1,866	4,645	93,579
합 계	280,653	4,896	3,438	288,987
이연법인세자산				
대손충당금	473,336	11,863	-	485,199
충당부채	234,360	15,417	-	249,777
퇴직급여충당금	99,434	(10,869)	-	88,565
지분법평가손익	30,874	707	-	31,581
자본에서 조정하는 파생상품	10,605	-	960	11,565
자산감액손실	105,554	2,366	-	107,920
기타	177,236	(25,723)	13,735	165,248
합 계	1,131,399	(6,239)	14,695	1,139,855
이연법인세자산(부채) 순액	850,746	(11,135)	11,257	850,868

<전기> (단위: 백만원)

구분	기초	당기손익	기타포괄손익/자본	기말
이연법인세부채				
재평가적립금	44,436	-	-	44,436
지분법자본변동	3,247	(53)	-	3,194
퇴직보험예치금	111,718	(1,305)	(160)	110,253
파생상품평가손익	-	2,636	-	2,636
대여금미수이자	9,802	2,384	-	12,186
재고자산건설이자	9,222	(1,001)	-	8,221
자본에서 조정하는 파생상품	15,697	-	(3,038)	12,659
기타	76,195	(477)	11,350	87,068
합 계	270,317	2,184	8,152	280,653
이연법인세자산				
대손충당금	454,601	18,735	-	473,336
파생상품평가손익	3,339	(3,339)	-	-
충당부채	211,743	22,617	-	234,360
퇴직급여충당금	111,719	(5,037)	(7,248)	99,434
지분법평가손익	29,800	1,074	-	30,874
자본에서 조정하는 파생상품	17,096	-	(6,491)	10,605
자산감액손실	93,179	12,375	-	105,554
기타	196,534	(27,181)	7,883	177,236
합 계	1,118,011	19,244	(5,856)	1,131,399
이연법인세자산(부채) 순액	847,694	17,060	(14,008)	850,746

(5) 보고기간종료일 현재 이연법인세자산(부채)으로 인식하지 않은 차감(가산)할 일시적차이 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	차감할 일시적차이 등	사유
종속기업투자주식 등	72,452	처분하지 않을 예정
외국납부세액	8,249	미래과세소득의 불확실성 등

29. 비용의 성격별 분류

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
인건비	748,250	817,794
재료비	1,955,963	1,553,519
외주비	3,637,148	3,039,764
복리후생비	94,112	98,974
광고선전비	49,928	34,945
대손상각비(대손충당금환입)	19,566	(36,034)
지급임차료	44,442	38,889
유무형자산상각비	22,946	22,205
세금과공과	154,628	147,324
지급수수료	696,595	670,216
기타	808,581	1,291,811
재고자산등의 변동	100,532	(398,283)
합 계(*)	8,332,691	7,281,124

(*) 매출원가와 판매비와관리비의 합계금액입니다.

30. 특수관계자 거래

(1) 특수관계자 내역

구분	특수관계자 명칭
종속기업(*1)	자이에스앤디㈜, 자이에스텍㈜, ㈜지씨에스, 비에스엠㈜, 자이에너지운영㈜, 지베스코㈜, 지피씨㈜, 지에스엘리베이터㈜, 지베스코일반투자형사모부동산투자신탁1호(구, 지베스코전문투자형사모부동산신탁1호), 어업회사법인 에코아쿠아팜㈜(구, ㈜케이에코새먼어업회사), 자이가이스트㈜, 에네르마㈜, 글로벌워터솔루션㈜, 디씨브릿지㈜, 부천영상단지관리㈜, 태안햇들원태양광㈜, 지베스코자산운용㈜, 자이씨앤에이㈜(구, ㈜에스앤아이건설)(*3), 하임랩㈜(*3), 햇들원지붕형태양광1호㈜(*3), 엑스플로인베스트먼트㈜(*3), GS E&C Nanjing, Vietnam GS Industry One-Member LLC, Vietnam GS Enterprise One Member LLC, GS E&C Delhi Pvt. Ltd., GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd., PT. GSENC Development Indonesia, ZEITGEIST EDUCATION CO., LTD , GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd, GS Construction Arabia Co.,Ltd., GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C.(구, GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.), GS Real Estate Development Company, GS E&C POLAND SP.ZO.O, GS Inima Environment S.A.U., GS Engineering & Construction Spain, S.L., CHERVONA GORA EKO, Elements (Europe) Limited, GS Real Estate Development Company London Ltd., ZEIT DEVELOPMENT POLAND LLC, GS E&C PANAMA S.A., GS Village Lake LLC, GS Property Mountain View LLC, GS Miramar 700 EC, LLC, 777 WMF, LLC, GS Miramar Village Lakes Manager LLC, CDCF III FORTBAY MV, LLC, GS Redlands, LLC, GSFC Fund I LLC, 400 LOGUE OWNER, LLC, 400 Logue GP, LLC(*3), 400 Logue LP,LLC(*3), 400 Logue Master GP, LLC(*3), 400 Logue JVC, LLC(*3), Zeit Homes, Inc.(*3), PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED, GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd., The Trustee for GS NEL Trust, GS SPV PTY LTD, GS Inima USA Construction Corporation, Aguas de Ensenada, S.A. de C.V., Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A., Aquaria, LLC, Araucaria Saneamento, S.A., GS Inima Chile S.A., GS Inima Mexico, S.A. de C.V., GS Inima USA Corporation, GS Inima Brasil Ltda., GS Inima Industrial, S.A., Aquapolo Ambiental S.A., GS Inima Industrial Jeceaba, S.A.(구, Jeceaba Ambiental S.A.), GS Inima Industrial Triunfo, S.A.(구, Distribuidora de Aguas Triunfo S.A.), Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V., Saneamento do Vale do Paraiba, S.A., Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A., Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A., GS Inima Servicios Corporativos, S.A. de C.V., VALORINIMA S.L., SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L., Sanama Saneamento Alta Maceio S.A., INIMA-CVV S.A., CAEPA COMPANHIA DE AGUA E EGOSTO DE PARIBUNA S.A., COMASA COMPANHIA AGUAS DE SANTA RITA S.A., SAMAR SOLUCOES AMBIENTAIS DE ARACATUBA S.A., Inima Water Services, S.L., GS Inima Water Management S.L., GS Inima Gestion. S.L.U., GS Inima Inversiones S.L.U., Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa, GS Inima Servicos de Saneamento, Ltda, Ouro Preto Servicos de Saneamento S.A. - Saneouro, GS Inima Middle East, LLC, SANEL - Saneamento de Luiz Antonio, S.A., GS Inima Barka 5 Desalination Company, S.A.O.C., Capital Desalination Company, S.A.O.C., Barka Operations and Maintenance Company SPC(*3), Ghubrah Operations and Maintenance Company LLC(*3), GS Inima (Barka), LLC(구, GS Inima Fisia (Barka) LLC)(*3), 자이가이스트건축사사무소㈜, S&I Nanjing Company Limited(*3), ZEIT C&A VIETNAM COMPANY LIMITED(구, S&I Vietnam construction Co., Ltd)(*3), ZEIT C&A POLAND SP. Z O. O.(구, S&I POLAND sp.zo.o.)(*3), Danwood Spolka Akcyjna, Danwood GmbH, 700 EC Property, LLC, Mountain View Mezz, LLC, Mountain View Owner, LLC

관계기업(*1)	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사, ㈜메이저디벨로프먼트, FGS East Asia Technical Resource Management, Inc., ㈜소백, 법원산업도시개발㈜, ㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이, PT. CORE RESOURCE, ㈜부강테크, ㈜청주하이테크밸리, ㈜과천상상피에프브이, 제로텍㈜, ㈜캠프스텐턴, 천안테크노파크㈜, ORIGIN LATPHRAO CO.,LTD., RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED, PARK PILLAR R4 CO., LTD., ㈜경기평택글로벌, 진천스마트복합산업단지개발㈜, GS Collective Fund I LLC, 에포크피에프브이㈜, 케미코첨단소재㈜, 제로텍무안㈜, 부천영상단지개발㈜, PHU MY VINH CONSTRUCTION & INVESTMENT CORPORATION, 인천신항스마트물류단지㈜(*4), PT. CORE RESOURCE INDONESIA, Cadiz San Fernando, A.I.E., Gestion de Participes de Biorreciclaje, Participes de Biorreciclaje S.A., Fisia GS Inima (Al Ghubrah) LLC, 지베스코기회추구일반사모부동산투자신탁1호(*4), ㈜지에프에스
공동기업(*1)	지앤엠에스테이트㈜, GS Korea for Project Management Company, GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD., 마그나피에프브이㈜(*4), Hialeah Water, LLP, Oasis Residences Real Estate, LLC(*4), PDC INDUSTRIAL CENTER 198 SP. Z O.O(*4), Lignana LLC, Lignana LLP(*4), VESPOLINA SP. Z O.O. (*4), Regionerate Rail Pty Ltd(*4)
기타(*2)	㈜지에스, ㈜지에스리테일, ㈜지에스글로벌, 삼양통상㈜, 지에스에너지㈜, 지에스파워㈜, 보령엘엔지터미널㈜, 인천종합에너지㈜, 지에스칼텍스㈜, 이노폴리텍㈜, 지에스엠비즈㈜, 상지해운㈜, 지에스바이오㈜, 지에스에코메탈㈜, ㈜후레쉬서브, ㈜지에스넷비전, 씨브이에스넷㈜, 파르나스호텔㈜, ㈜피앤에쓰, ㈜지에스네트웍스, ㈜지에스텔레서비스, ㈜텐바이텐, 지에스이피에스㈜, ㈜피엘에스, ㈜지에스엔텍, ㈜지에스이앤알, ㈜동해그린에너지, ㈜지에스풍력발전, ㈜지에스동해전력, ㈜지에스포천그린에너지, ㈜영양제2풍력발전, ㈜구미그린에너지, ㈜영덕제1풍력발전, ㈜삼척그린에너지파크, ㈜지에스스포츠, 옥산오창고속도로㈜, 은평새길㈜, 구미맑은물㈜, 지에스네오텍㈜, ㈜삼양인터내셔날, ㈜보헌개발, ㈜켐텍인터내셔날, ㈜옥산유통, ㈜승산, (유)가승개발, ㈜인아츠프로덕션(구, ㈜해프닝피플), 센트럴모터스㈜, ㈜위너셋, ㈜삼정건업, ㈜프로케어, ㈜경원건설, 동해국제자원터미널㈜, 케이글로벌일반사모부동산투자유한회사제2호, 팬코텍(유), 지에스당진솔라팜㈜, 한울사랑(유), 강남메트로㈜, ㈜후레쉬미트, 서울문산고속도로㈜, 지에너지㈜, ㈜영덕제2풍력발전, 지에스커넥트㈜(구, ㈜지커넥트), ㈜포항윈드파워, 농업회사법인 ㈜퍼스프(*5), ㈜지에스벤처스(*5), 휴젤㈜(*5), ㈜아크로스(*5), 아트벤처스㈜(*5), ㈜제이월드(*5), 로지스프로프로젝트와이일반사모부동산투자회사(*5)

(*1) 지분율 정보는 주석 12 참조.

(*2) 특수관계자의 범위에는 해당하지 않으나, 공정거래법상 대규모기업집단인 지에스그룹에 소속된 회사입니다. 공사이행 등을 보증하기 위하여 일부 회사에게 전자어음을 제공하고 있으며, 동 내용은 우발사항 및 약정사항에도 포함되어 있습니다(주석21 참조). 한편, 부산동서고속화도로㈜는 독점규제 및 공정거래에 관한 법률에 따라 공사 준공확인 전까지 계열 유예를 통지(2022.6.14)받아 기타기업에서 제외되었습니다.
(*3) 당기 중 신규 연결 편입하였습니다.
(*4) 당기 중 신규 지분 취득하였습니다.
(*5) 당기 중 신규 계열 편입되었습니다.

(2) 특수관계자와의 주요 거래 내역

<당기> (단위: 백만원)

구분	기업명	매출 등			매입 등		
		매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계
종속기업	자이에스앤디㈜	2,632	3,948	6,580	109,741	146	109,887
	자이에스텍㈜	-	-	-	5,333	209	5,542
	㈜지씨에스	308	-	308	43,788	230	44,018
	비에스엠㈜	162	1,145	1,307	1,708	-	1,708
	자이에너지운영㈜	88	-	88	21,825	-	21,825
	지베스코㈜	5	-	5	-	-	-
	지피씨㈜	142	-	142	32,796	-	32,796
	지에스엘리베이터㈜	66	-	66	-	121	121
	자이가이스트㈜	70	2	72	-	-	-
	글로벌워터솔루션㈜	4	-	4	-	-	-
	디씨브릿지㈜	3	-	3	-	-	-
	부천영상단지관리㈜	488	-	488	-	-	-
	지베스코자산운용㈜	344	-	344	-	-	-
	자이씨앤에이㈜	1,553	-	1,553	-	-	-
	하입랩㈜	5	-	5	-	-	-
	엑스플로인베스트먼트㈜	1	-	1	-	-	-
	GS E&C Nanjing	2,908	3,817	6,725	-	-	-
	Vietnam GS Industry One-Member LLC	2,970	11,835	14,805	-	-	-
	Vietnam GS Enterprise One Member LLC	448	16,388	16,836	-	-	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	-	-	2,141	-	2,141
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	1,028	-	1,028	8,043	-	8,043
	PT. GSENC Development Indonesia	183	-	183	-	-	-
	GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd	220	-	220	-	-	-
	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C.	1,802	1,278	3,080	-	-	-
	GS Real Estate Development Company	218	-	218	-	-	-
	GS E&C POLAND SP.ZO.O	847	-	847	-	-	-
	GS Inima Environment S.A.U.	-	556	556	-	-	-
	CHERVONA GORA EKO	-	38	38	-	-	-
	GS Real Estate Development Company London Ltd.	345	-	345	-	-	-
	GS Village Lake LLC	-	88	88	-	-	-
	GS Property Mountain View LLC	666	246	912	-	-	-
	CDCF III FORTBAY MV, LLC	-	2,216	2,216	-	-	-
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE(PROPRIETARY) LIMITED	-	2	2	-	-	-
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	3,860	1,721	5,581	-	-	-
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	9	121	130	-	-	-
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	51	51	417	-	417
	㈜소백	-	411	411	-	-	-
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	219,049	-	219,049	-	-	-
	PT. CORE RESOURCE	-	289	289	-	-	-
	㈜부강테크	30	-	30	1,121	-	1,121

	㈜과천상상피에프브이	88,530	7,758	96,288	-	-	-
	제로텍㈜	-	21	21	-	-	-
	천안테크노파크㈜	1,032	-	1,032	-	-	-
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	-	1,253	1,253	-	-	-
	㈜경기평택글로벌	31,421	-	31,421	-	-	-
	에포크피에프브이㈜	32,731	-	32,731	1,800	-	1,800
	제로텍무안㈜	-	122	122	-	-	-
	PHU MY VINH CONSTRUCTION & INVESTMENT CORPORATION	142	-	142	-	-	-
공동기업	지앤엠에스테이트㈜	206	-	206	413	-	413
	마그나피에프브이㈜	1,355	-	1,355	-	-	-
기타	㈜지에스(*1)	36	-	36	-	17,131	17,131
	㈜지에스리테일	427	-	427	269	85	354
	㈜지에스글로벌	-	-	-	-	2	2
	지에스에너지㈜	279	-	279	-	-	-
	지에스파워㈜	4,769	-	4,769	108	-	108
	보령엘엔지터미널㈜	19,671	-	19,671	-	-	-
	지에스파크이십사㈜(*2)	342	-	342	10	1	11
	인천종합에너지㈜	-	-	-	558	-	558
	지에스칼텍스㈜	66,071	-	66,071	4	-	4
	지에스엠비즈㈜	1	-	1	1,772	-	1,772
	파르나스호텔㈜	-	-	-	-	20	20
	지에스이피에스㈜	1,865	-	1,865	140	-	140
	㈜지에스엔텍	-	-	-	200	-	200
	㈜지에스동해전력	1,712	-	1,712	5	-	5
	㈜지에스포천그린에너지	-	-	-	27	-	27
	㈜지에스스포츠	-	-	-	-	5,442	5,442
	옥산오창고속도로㈜	1,193	209	1,402	-	-	-
	은평새길㈜	(1)	11	10	-	-	-
	부산동서고속화도로㈜(*2)	18,433	-	18,433	60	-	60
	구미맑은물㈜	8,372	-	8,372	-	-	-
	지에스네오텍㈜	1	-	1	2,943	310	3,253
	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	17,092	-	17,092
	㈜승산	-	-	-	-	17	17
	㈜경원건설	1	-	1	-	-	-
	동해국제자원터미널㈜	6	-	6	-	-	-
	서울문산고속도로㈜	5,191	-	5,191	-	-	-
합 계		524,240	53,526	577,766	252,314	23,714	276,028

(*1) 상표권 약정이 포함된 금액입니다.
(*2) 당기 중 계열제외되었습니다.

<전기>

(단위: 백만원)

구분	기업명	매출 등			매입 등		
		매출	기타수익	합계	매입	기타비용	합계
종속기업	자이에스앤디㈜(*1)(*2)	2,962	2,457	5,419	97,869	483	98,352
	자이에스텍㈜(*1)	2	-	2	4,593	-	4,593
	㈜지씨에스	336	6,003	6,339	40,366	193	40,559
	비에스엠㈜	179	900	1,079	2,413	-	2,413
	자이에너지운영㈜(*1)	72	-	72	21,819	25	21,844
	지베스코㈜	77	-	77	-	-	-
	지피씨㈜	21,177	-	21,177	12,991	-	12,991
	지에스엘리베이터㈜	65	-	65	-	-	-
	자이가이스트㈜(*1)	50	-	50	-	-	-
	글로벌워터솔루션㈜	3	-	3	-	-	-
	디씨브릿지㈜	2	-	2	-	-	-
	부천영상단지관리㈜	192	-	192	-	-	-
	GS E&C Nanjing	2,453	11,971	14,424	-	-	-
	Vietnam GS Industry One-Member LLC	2,517	10,172	12,689	-	-	-
	Vietnam GS Enterprise One Member LLC	316	11,133	11,449	-	-	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	-	-	3,907	-	3,907
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	770	-	770	7,202	-	7,202
	PT. GSENC Development Indonesia	177	-	177	-	-	-
	GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd	112	-	112	-	-	-
	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.	1,766	938	2,704	254	-	254
	GS Real Estate Development Company	181	-	181	-	-	-
	GS E&C POLAND SP.ZO.O	798	-	798	-	-	-
	GS Inima Environment S.A.U.	-	231	231	-	-	-
	CHERVONA GORA EKO	473	54	527	-	-	-
	GS Real Estate Development Company London Ltd.	278	-	278	-	-	-
	GS E&C Construction Canada Ltd.	-	1,314	1,314	-	-	-
	GS Village Lake LLC	-	103	103	-	-	-
	GS Property Mountain View LLC	495	301	796	-	-	-
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	-	3	3	-	-	-
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	1,711	922	2,633	-	-	-
	지베스코자산운용㈜	167	-	167	-	-	-
	Mountain View Owner, LLC	-	3,168	3,168	-	-	-
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	11	204	215	-	-	-
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	49	49	267	-	267
	㈜소백	-	411	411	-	-	-
	법원산업도시개발㈜	13,341	-	13,341	-	-	-
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	111,520	-	111,520	-	-	-
	PT. CORE RESOURCE	-	275	275	-	-	-
	㈜부강테크	-	-	-	1,121	-	1,121
	㈜과천상상피에프브이	28,085	-	28,085	-	-	-
	제로텍㈜	-	97	97	-	-	-
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	-	709	709	-	-	-

	㈜경기평택글로벌	9,773	-	9,773	-	-	-
	에포크피에프브이㈜	4,999	-	4,999	-	-	-
	제로텍무안㈜	-	67	67	-	-	-
공동기업	지앤엠에스테이트㈜	185	-	185	538	-	538
	GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.	102	-	102	-	-	-
기타	㈜지에스(*1)	39	-	39	-	15,303	15,303
	㈜지에스리테일	422	-	422	388	88	476
	㈜지에스글로벌	8	-	8	-	-	-
	㈜지에스홈쇼핑	9	-	9	-	-	-
	지에스에너지㈜	309	-	309	490	-	490
	지에스파워㈜	37,765	-	37,765	140	-	140
	보령엘엔지터미널㈜	78,995	-	78,995	-	-	-
	지에스파크이십사㈜	1,380	-	1,380	-	-	-
	인천종합에너지㈜	-	-	-	826	-	826
	지에스칼텍스㈜	384,376	-	384,376	4	-	4
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	1,963	-	1,963
	파르나스호텔㈜	1,724	-	1,724	-	-	-
	지에스이피에스㈜	10,938	-	10,938	-	-	-
	㈜지에스엔텍	-	-	-	1,110	-	1,110
	㈜지에스동해전력	2,167	-	2,167	17	-	17
	㈜지에스포천그린에너지	(27,000)	-	(27,000)	3,000	-	3,000
	㈜지에스스포츠	-	-	-	5	6,273	6,278
	옥산오창고속도로㈜	1,053	-	1,053	-	-	-
	은평새길㈜	-	11	11	-	-	-
	부산동서고속화도로㈜	34,612	-	34,612	36	-	36
	구미맑은물㈜	15,842	-	15,842	-	-	-
	지에스네오텍㈜	1	-	1	4,550	209	4,759
	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	10,530	-	10,530
	㈜승산	-	-	-	-	15	15
	동해국제자원터미널㈜	(6)	-	(6)	-	-	-
	서울문산고속도로㈜	14,898	-	14,898	-	-	-
	포항영일만해양케이블카㈜	-	92	92	-	-	-
합 계		762,879	51,585	814,464	216,399	22,589	238,988

(*1) 상표권 약정이 포함된 금액입니다.
(*2) 당사가 보유중이었던, 683백만원의 회원권 금액을 436백만원에 매각하여 256백만원의 거래손실 금액이 포함되어 있습니다.

(3) 특수관계자에 대한 채권 및 채무의 내역

1) 보고기간종료일 현재 특수관계자에 대한 채권 및 채무는 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	기업명	채권 등				채무 등		
		매출채권및 계약자산	기타채권	대여금	합계	매입채무	기타채무및 계약부채	합계
종속기업	자이에스앤디㈜	-	380	-	380	22,450	4,347	26,797
	자이에스텍㈜	-	6	-	6	-	561	561
	㈜지씨에스	-	51	-	51	316	6,180	6,496
	비에스엠㈜	-	17	-	17	46	-	46
	자이에너지운영㈜	-	761	-	761	3,196	-	3,196
	지베스코㈜	-	-	-	-	-	2	2
	지피씨㈜	14	6	-	20	1,126	128	1,254
	지에스엘리베이터㈜	-	4	-	4	9	164	173
	자이가이스트㈜	-	2	-	2	-	169	169
	에네르마㈜	3,224	1,825	-	5,049	-	3,965	3,965
	부천영상단지관리㈜	-	135	-	135	-	-	-
	지베스코자산운용㈜	-	-	-	-	-	488	488
	자이씨앤에이㈜	-	802	-	802	-	-	-
	Vietnam GS Industry One-Member LLC	-	55,731	241,788	297,519	-	-	-
	Vietnam GS Enterprise One Member LLC	-	30,453	228,114	258,567	-	-	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	6,148	-	6,148	19	-	19
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	-	7,978	-	7,978	53	170	223
	PT. GSENC Development Indonesia	-	1,557	-	1,557	-	-	-
	GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd	-	336	-	336	-	-	-
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	-	344,540	584,644	929,184	-	-	-
	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C.	-	11,479	25,570	37,049	-	-	-
	GS Real Estate Development Company	-	405	-	405	-	-	-
	GS E&C POLAND SP.ZO.O	-	1,490	-	1,490	-	-	-
	GS Inima Environment S.A.U.	-	4,430	-	4,430	-	-	-
	CHERVONA GORA EKO	-	157	-	157	-	-	-
	GS Real Estate Development Company London Ltd.	-	602	-	602	-	-	-
	GS Village Lake LLC	-	27	1,305	1,332	-	-	-
	GS Property Mountain View LLC	-	509	-	509	-	-	-
	CDCF III FORTBAY MV, LLC	-	3,524	-	3,524	-	-	-
	400 LOGUE OWNER, LLC	-	1,008	-	1,008	-	-	-
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE(PROPRIETARY) LIMITED	-	16	63	79	-	-	-
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	-	7,344	-	7,344	-	-	-
	Mountain View Owner, LLC	-	1,928	-	1,928	-	-	-
관계기업	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	-	-	-	-	-	215	215
	㈜메이저디벨로프먼트	-	-	22,690	22,690	-	-	-
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	37	721	758	-	-	-
	㈜소백	-	1,856	6,857	8,713	-	-	-

	법원산업도시개발㈜	19,566	-	-	19,566	1	-	1
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	326,189	-	-	326,189	-	-	-
	PT. CORE RESOURCE	-	1,103	3,218	4,321	-	-	-
	㈜과천상상피에프브이	-	7,758	-	7,758	-	20,886	20,886
	제로텍㈜	-	70	450	520	-	-	-
	천안테크노파크㈜	1,032	-	-	1,032	-	-	-
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	-	298	-	298	-	-	-
	㈜경기평택글로벌	9,300	8,374	-	17,674	-	-	-
	에포크피에프브이㈜	4,094	-	-	4,094	-	-	-
	제로텍무안㈜	-	198	1,463	1,661	-	-	-
	부천영상단지개발㈜	-	-	-	-	-	855	855
공동기업	지앤엠에스테이트㈜	-	34	-	34	-	63	63
	마그나피에프브이㈜	1,355	-	-	1,355	-	-	-
기타	㈜지에스	-	-	-	-	-	2,825	2,825
	㈜지에스리테일	-	68	-	68	-	5,709	5,709
	㈜지에스글로벌	-	-	-	-	-	674	674
	지에스에너지㈜	-	-	-	-	-	3,957	3,957
	지에스파워㈜	8,204	-	-	8,204	-	349	349
	보령엘엔지터미널㈜	-	-	-	-	-	16,990	16,990
	인천종합에너지㈜	-	-	-	-	18	-	18
	지에스칼텍스㈜	1,124	3	-	1,127	-	6,917	6,917
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	-	113	-	113
	파르나스호텔㈜	-	-	-	-	-	1,603	1,603
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	-	345	345
	지에스이피에스㈜	-	-	-	-	-	894	894
	㈜지에스스포츠	-	-	-	-	-	849	849
	옥산오창고속도로㈜	1,069	298	5,160	6,527	-	-	-
	은평새길㈜	1,949	106	163	2,218	-	-	-
	구미맑은물㈜	840	29	-	869	-	-	-
	지에스네오텍㈜	-	-	-	-	492	1,940	2,432
	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	-	5,181	1,147	6,328
	㈜승산	-	3,150	-	3,150	-	303	303
	㈜경원건설	-	-	-	-	-	114	114
	서울문산고속도로㈜	969	450	-	1,419	-	-	-
합 계		378,929	507,483	1,122,206	2,008,618	33,020	82,809	115,829

<전기말> (단위: 백만원)

구분	기업명	채권 등				채무 등		
		매출채권및 계약자산	기타채권	대여금	합계	매입채무	기타채무및 계약부채	합계
종속기업	자이에스앤디㈜	-	1,220	-	1,220	11,705	4,882	16,587
	자이에스텍㈜	-	6	-	6	13	383	396
	㈜지씨에스	-	52	-	52	306	4,728	5,034
	비에스엠㈜	-	29	-	29	217	-	217
	자이에너지운영㈜	-	263	-	263	2,706	-	2,706
	지베스코㈜	-	-	-	-	-	182	182
	지피씨㈜	6,436	1,320	-	7,756	829	128	957
	지에스엘리베이터㈜	-	4	-	4	-	165	165
	자이가이스트㈜	-	2	-	2	-	169	169
	에네르마㈜	-	3,316	-	3,316	-	4,055	4,055
	부천영상단지관리㈜	-	106	-	106	-	-	-
	GS E&C Nanjing	-	603	-	603	-	-	-
	Vietnam GS Industry One-Member LLC	-	39,266	216,816	256,082	-	-	-
	Vietnam GS Enterprise One Member LLC	-	19,270	195,608	214,878	-	-	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	5,751	-	5,751	18	-	18
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	-	6,533	-	6,533	-	-	-
	PT. GSENC Development Indonesia	-	1,452	-	1,452	-	-	-
	GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd	-	114	-	114	-	-	-
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	-	296,617	537,423	834,040	-	-	-
	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.	-	7,768	21,549	29,317	-	-	-
	GS Real Estate Development Company	-	9,394	-	9,394	-	-	-
	GS E&C POLAND SP.ZO.O	-	7,921	-	7,921	-	-	-
	GS Inima Environment S.A.U.	-	3,901	-	3,901	-	-	-
	CHERVONA GORA EKO	-	156	-	156	-	-	-
	GS Real Estate Development Company London Ltd.	-	281	-	281	-	-	-
	GS Village Lake LLC	-	365	2,134	2,499	-	-	-
	GS Property Mountain View LLC	-	774	5,928	6,702	-	-	-
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE(PROPRIETARY) LIMITED	-	13	58	71	-	-	-
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	-	4,826	19,377	24,203	-	-	-
	지베스코자산운용㈜	-	-	-	-	-	153	153
	Mountain View Owner, LLC	-	4,891	-	4,891	-	-	-
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	-	-	23,100	23,100	-	56	56
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	-	33	704	737	-	-	-
	㈜소백	-	1,446	6,856	8,302	-	-	-
	향산2도시개발㈜	-	-	-	-	-	5	5
	법원산업도시개발㈜	19,567	-	-	19,567	-	-	-
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	136,837	-	-	136,837	-	-	-
	PT. CORE RESOURCE	-	821	3,010	3,831	-	-	-
	㈜과천상상피에프브이	-	-	-	-	-	16,353	16,353
	제로텍㈜	-	48	450	498	-	-	-
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	-	714	-	714	-	-	-

	㈜경기평택글로벌	8,209	8,432	-	16,641	-	-	-
	에포크피에프브이㈜	4,487	-	-	4,487	-	-	-
	제로텍무안㈜	-	77	1,463	1,540	-	-	-
	부천영상단지개발㈜	-	-	-	-	-	855	855
공동기업	지앤엠에스테이트㈜	-	32	-	32	-	62	62
	GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.	-	43	-	43	-	-	-
기타	㈜지에스	-	10	-	10	-	2,825	2,825
	㈜지에스리테일	-	54	-	54	-	5,884	5,884
	㈜지에스글로벌	-	-	-	-	-	674	674
	지에스에너지㈜	-	212	-	212	-	4,055	4,055
	지에스파워㈜	20,020	-	-	20,020	-	350	350
	보령엘엔지터미널㈜	8,621	-	-	8,621	-	11,944	11,944
	지에스파크이십사㈜	-	125	-	125	-	-	-
	지에스칼텍스㈜	148,840	-	-	148,840	-	66,711	66,711
	지에스엠비즈㈜	-	-	-	-	747	-	747
	파르나스호텔㈜	-	-	-	-	-	1,600	1,600
	㈜지에스텔레서비스	-	-	-	-	-	345	345
	지에스이피에스㈜	12,358	-	-	12,358	-	894	894
	㈜지에스엔텍	-	-	-	-	3	-	3
	㈜지에스동해전력	3,192	-	-	3,192	-	-	-
	㈜지에스스포츠	-	-	-	-	-	704	704
	옥산오창고속도로㈜	1,069	88	2,040	3,197	-	-	-
	은평새길㈜	1,950	95	163	2,208	-	-	-
	부산동서고속화도로㈜	40,380	-	-	40,380	-	-	-
	구미맑은물㈜	7,056	25	-	7,081	-	-	-
	지에스네오텍㈜	-	110	-	110	3,525	1,660	5,185
	㈜삼양인터내셔날	-	-	-	-	2,982	146	3,128
	㈜승산	-	3,149	-	3,149	-	303	303
	㈜경원건설	-	-	-	-	-	114	114
	동해국제자원터미널㈜	-	-	-	-	-	6	6
	서울문산고속도로㈜	2,179	470	-	2,649	-	-	-
	포항영일만해양케이블카㈜	-	8	2,000	2,008	-	-	-
합 계		421,201	432,206	1,038,679	1,892,086	23,051	130,391	153,442

2) 보고기간종료일 현재 특수관계자 채권에 대하여 설정된 대손충당금 잔액은 973,327백만원(전기말: 869,311백만원)이며, 당기 중 인식된 대손상각비는 76,058백만원(전기: 73,893백만원)입니다.

(4) 특수관계자와의 자금거래

<당기> (단위: 백만원)

구분	기업명	연이자율(%)	만기	기초 잔액	대여	상환	환율변동 효과 등	기말 잔액	금융 수익	지분 거래
종속기업	자이에스앤디㈜	-	-	-	-	-	-	-	3,864	-
	비에스엠㈜	-	-	-	-	-	-	-	1,000	-
	지에스엘리베이터㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000
	어업회사법인 에코아쿠아팜㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000
	자이가이스트㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	4,500
	태안햇들원태양광㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	하입랩㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	4,500
	햇들원지붕형태양광1호 주식회사	-	-	-	-	-	-	-	-	205
	엑스플로인베스트먼트㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000
	GS E&C Nanjing	-	-	-	-	-	-	-	3,817	-
	Vietnam GS Industry One-Member LLC	4.60	2023.01.15 ~2024.12.21	216,816	25,569	15,560	14,964	241,789	11,328	-
	Vietnam GS Enterprise One Member LLC	4.60	2023.02.11 ~2023.11.04	195,608	73,163	54,752	14,095	228,114	10,511	-
	GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd	-	-	-	-	-	-	-	-	2,274
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	4.60	2023.01.26 ~2024.12.24	537,423	10,493	-	36,728	584,644	-	-
	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C.	4.60	2023.03.27 ~2024.12.17	21,549	2,380	-	1,642	25,571	1,249	-
	GS Real Estate Development Company	-	-	-	-	-	-	-	-	9,137
	GS E&C POLAND SP.ZO.O	-	-	-	-	-	-	-	-	14,435
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	-	-	-	-	-	-	-	-	(3,588)
	GS Real Estate Development Company London Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	636
	ZEIT DEVELOPMENT POLAND LLC	-	-	-	-	-	-	-	-	49,489
	GS Village Lake LLC	4.60	2024.07.26	2,134	1,350	2,360	181	1,305	103	28,270
	GS Property Mountain View LLC	-	-	5,928	-	7,183	1,255	-	276	-
	GS Redlands, LLC	-	-	-	-	-	-	-	-	4,060
	GSFC Fund I LLC	-	-	-	-	-	-	-	-	17,576
	400 Logue GP, LLC	-	-	-	-	-	-	-	-	8,654
	400 Logue LP, LLC	-	-	-	-	-	-	-	-	15,218
	Zeit Homes, Inc.	-	-	-	-	-	-	-	-	6
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTIONSERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	4.60	2023.03.16	58	-	-	4	62	3	-
	GS Engineering & Construction	-	-	19,377	-	20,318	941	-	1,799	18,289

	Australia Pty Ltd.									
	The Trustee for GS NEL Trust	-	-	-	-	-	-	-	145	-
	GS Inima USA Construction Corporation	-	-	-	-	-	-	-	107	-
관계기업	㈜지에프에스	-	-	-	-	-	-	-	-	93,688
	㈜메이저디벨로프먼트	4.50	2022.06.30	23,100	-	410	-	22,690	-	-
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	4.60	2023.01.17 ~2023.01.27	704	299	348	66	721	51	-
	㈜소백	6.00	-	6,856	-	-	-	6,856	411	-
	PT. CORE RESOURCE	8.00~12.00	2023.12.31	3,010	-	-	208	3,218	289	-
	㈜과천상상피에프브이	-	-	-	-	-	-	-	7,758	-
	제로텍㈜	4.60	-	450	-	-	-	450	21	-
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	-	-	-	-	-	-	-	1,253	-
	GS Collective Fund I LLC	-	-	-	-	-	-	-	-	3,301
	케미코첨단소재㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300
	제로텍무안㈜	4.60	-	1,463	-	-	-	1,463	122	-
	PHU MY VINH CONSTRUCTION & INVESTMENT CORPORATION	-	-	-	-	-	-	-	-	(15,262)
	지베스코기회추구일반사모부동산투자신탁1호	-	-	-	-	-	-	-	-	128
	GS Inima (Barka), LLC	-	-	-	-	-	-	-	22	-
	인천신항스마트물류단지㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	5
공동기업	마그나피에프브이㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	37,000
기타	옥산오창고속도로㈜	4.60	2047.12.31	2,040	3,120	-	-	5,160	209	-
	은평새길㈜	6.90	-	163	-	-	-	163	11	-
합 계				1,036,679	116,374	100,931	70,084	1,122,206	44,349	309,822

<전기>

(단위: 백만원)

구분	기업명	연이자율(%)	만기	기초 잔액	대여	상환	환율변동 효과 등	기말 잔액	금융 수익	지분 거래
종속기업	자이에스앤디㈜	-	-	-	-	-	-	-	2,457	26,898
	㈜지씨에스	-	-	-	-	-	-	-	6,003	-
	비에스엠㈜	-	-	-	-	-	-	-	900	-
	자이에너지운영㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	4,300
	지피씨㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000
	지에스엘리베이터㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000
	지베스코전문투자형사모부동산투자신탁1호	-	-	-	-	-	-	-	-	21,777
	㈜케이에코새먼어업회사	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400
	자이가이스트㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000
	에네르마㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	57,000
	글로벌워터솔루션㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	639,720
	디씨브릿지㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000
	부천영상단지관리㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	100
	GS E&C Nanjing	-	-	-	-	-	-	-	11,971	-
	Vietnam GS Industry One-Member LLC	4.60	2022.01.27 ~2023.12.13	165,256	35,569	-	15,991	216,816	9,708	8,929
	Vietnam GS Enterprise One Member LLC	4.60	2022.04.05 ~2023.11.04	163,200	118,112	101,013	15,309	195,608	9,216	-
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	4,655
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	6,089
	GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd	-	-	-	-	-	-	-	-	20,003
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	4.60	2022.01.29 ~2023.12.21	493,224	-	-	44,199	537,423	-	-
	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C.	4.60	2022.01.20 ~2023.10.02	14,337	5,631	-	1,581	21,549	922	-
	GS E&C POLAND SP.ZO.O	-	-	-	-	-	-	-	-	20,686
	GS Inima Environment S.A.U.(*1)	-	-	-	-	-	-	-	-	(629,220)
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	-	-	-	-	-	-	-	-	26,550
	GS Real Estate Development Company London Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	505
	GS Village Lake LLC	4.60	2022.07.26 ~2023.02.21	1,958	-	-	176	2,134	103	6,690
	GS Property Mountain View LLC	4.60	2023.12.16	5,440	-	-	488	5,928	301	-
	GSFC Fund I LLC	-	-	-	-	-	-	-	-	8,303
	PALA-POWER GENERAL	4.60	2023.03.16	54	-	-	4	58	3	-

	CONSTRUCTIONSERVICE (PROPRIETARY) LIMITED									
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	4.60	2022.12.04	18,873	-	-	504	19,377	922	-
	GS Inima USA Construction Corp.	-	-	-	-	-	-	-	97	-
	지에프에스	-	-	-	-	-	-	-	-	4,317
관계기업	㈜메이저디벨로프먼트	-	-	-	23,700	600	-	23,100	204	-
	FGS East Asia Technical Resource	4.60	2022.01.17 ~2022.10.15	959	-	342	87	704	49	-
	㈜소백	-	-	6,856	-	-	-	6,856	411	-
	PT. CORE RESOURCE	8.00 ~ 12.00	2022.12.31	2,763	-	-	247	3,010	275	-
	제로텍㈜	4.60	-	1,550	-	1,100	-	450	97	-
	ORIGIN LATPHRAO CO.,LTD.(*2)	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,102)
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	-	-	-	-	-	-	-	709	14,692
	PARK PILLAR R4 CO., LTD.(*2)	-	-	-	-	-	-	-	-	(10,611)
	㈜경기평택글로벌	-	-	-	-	-	-	-	-	2,695
	GS Collective Fund I LLC	-	-	-	-	-	-	-	-	2,315
	제로텍무안㈜	4.60	-	1,463	-	-	-	1,463	67	-
	부천영상단지개발㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500
	PHU MY VINH CONSTRUCTION AND INVESTMENT CORPORATION	-	-	-	-	-	-	-	-	15,262
공동기업	GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.	-	-	-	-	-	-	-	-	2,426
기타	옥산오창고속도로㈜	4.60	2047.12.31	-	2,040	-	-	2,040	-	-
	은평새길㈜	6.90	-	163	-	-	-	163	11	-
	포항영일만해양케이블카㈜	4.60	2029.08.09	2,000	-	-	-	2,000	70	(3,000)
합 계				878,096	185,052	103,055	78,586	1,038,679	44,496	285,879

(*1) 당사가 보유중이었던 GS Inima Environment S.A.U.의 주식을 글로벌워터솔루션㈜에 현물출자 하였습니다.
(*2) 당사가 보유중이었던 해당회사의 주식을 GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd 로 현물출자 하였습니다.

(5) 특수관계자 간의 지급보증내역

보고기간종료일 현재 당사가 특수관계자에게 제공하고 있는 지급보증내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구분	기업명	종류	보증처	보증기간	당기말		전기말	
					환종	지급보증액	환종	지급보증액
종속기업	Vietnam GS Industry One-Member LLC	지급보증	KEXIM(한국수출입은행)	2019.07~2024.07	USD	30,000	USD	30,000
				2020.06~2025.06	USD	20,000	USD	20,000
			KEXIM VIETNAM LEASING Company Limited	2020.10~2028.12	USD	5,070	USD	5,070
			KB Kookmin Bank Ho Chi Minh City Branch	2021.12~2024.12	VND	295,000,000	VND	295,000,000
			HSBC Vietnam	2022.01~2023.01	USD	6,000	USD	-
	Vietnam GS Enterprise One Member LLC	지급보증	SC, SG	2019.11~2023.11	USD	165,000	USD	165,000
			주식회사 스마일게이트 홀딩스	2019.04~2023.04	USD	80,000	USD	80,000
	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C.	지급보증	HSBC Plc	2019.09~2029.09	USD	5,000	USD	5,000
				2022.09~2023.09	USD	5,000	USD	-
		계약이행보증	Abu Dhabi Oil Refining Company (TAKREER)	2022.09~2023.05	USD	17,890	USD	-
	GS Inima Environment S.A.U.	지급보증	HSBC Plc	2015.07~2025.07	USD	50,000	USD	50,000
				2019.04~2023.04	EUR	5,000	EUR	5,000
			BNP Paribas Spain	2019.08~2023.08	EUR	20,000	EUR	20,000
				2020.07~2023.07	EUR	5,000	EUR	5,000
				2021.07~2023.07	USD	5,000	USD	5,000
			Deutsche Bank S.A.E.	-	USD	-	USD	15,000
				2020.02~2030.02	EUR	3,000	EUR	3,000
				2020.07~2023.07	EUR	5,000	EUR	5,000
				2022.12~2023.12	EUR	10,000	EUR	-
	GS Inima USA Construction Corp	계약이행보증	City of Hialeah	2013.04~2028.09	USD	55,704	USD	55,704
	CHERVONA Gora Eko, LLC	지급보증	KEXIM(한국수출입은행)	2021.11~2023.11	EUR	13,000	EUR	13,000
	Mountain View Owner LLC	지급보증	KEXIM(한국수출입은행)	-	USD	-	USD	150,000
	Mountain View Mezz, LLC	지급보증	KEXIM(한국수출입은행)	2021.12~2026.12	USD	50,000	USD	50,000
				2022.08~2027.08	USD	190,000	USD	-
	GS Engineering & ConstructionAustralia Pty Ltd	계약이행보증	Spark North East Link Pty Limited	2021.10~2041.06	AUD	1,575,649	AUD	1,575,649
			Regionerate Rail Pty Ltd 외	2022.12~2023.07	AUD	32,838	AUD	-
	GS Inima (Barka), LLC (구, GS Inima Fisia (Barka) LLC)	계약이행보증	GS INIMA BARKA 5 DESALINATION COMPANY	2022.03~2024.06	USD	99,949	USD	-
	400 Logue Owner LLC	지급보증	Standard Chartered Bank, New York Branch	2022.01~2023.01	USD	50,000	USD	-
	Elements (Europe) Ltd	계약이행보증	Concierge 11 Limited	2022.03~2036.09	GBP	44,705	GBP	-
	GS Inima Barka 5 Desalination Company, S.A.O.C.	지급보증	KEB HANA Bank London	2022.04~2025.10	USD	48,000	USD	-

관계기업	㈜소백	지급보증	BNK투자증권	-	KRW	-	KRW	90,400
			KB증권	2022.08~2023.08	KRW	48,400	KRW	-
				2022.08~2023.08	KRW	100,000	KRW	-
			SC은행	2021.04~2023.04	KRW	145,000	KRW	145,000
	법원산업도시개발㈜	조건부채무인수	새마을금고 외	-	KRW	-	KRW	27,925
	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	조건부채무인수	농협중앙회 외	2019.07~2024.01	KRW	428,813	KRW	480,942
	부천영상단지개발㈜	지급보증	ACPG Bucheon Development Limited	2021.06~2024.06	USD	30,000	USD	30,000
	에포크피에프브이	조건부채무인수	중소기업은행 외	2022.03~2024.09	KRW	96,600	KRW	-
			파빌리온자산운용주식회사	2022.03~2024.09	KRW	50	KRW	-
	천안테크노파크㈜	조건부채무인수	IBK중소기업은행 외	2022.04~2026.04	KRW	210,000	KRW	-
	청주하이테크벨리㈜	조건부채무인수	한국투자증권㈜ 외	2022.04~2026.04	KRW	130,000	KRW	-
기타	옥산오창고속도로㈜	지급보증	메리츠화재 외	2015.10~2045.12	KRW	5,040	KRW	10,200
	서울문산고속도로㈜	지급보증	한화손해보험 외	2018.02~2026.11	KRW	22,750	KRW	22,750
	부산동서고속화도로㈜(*)	계약이행보증	건설공제조합	-	KRW	-	KRW	24,757

(*) 당기 중 계열제외 되었습니다.

한편, 당사는 ㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이에 대하여 아파트사업 분양보증에 연대하여 보증을 제공(한도 277,330백만원)하고 있으며, 시행사 및 수분양자를위하여 732,223백만원의 책임준공 조건부채무인수 등을 자이에스앤디㈜와 연대하여 제공하고 있습니다. 상기금액은 우발사항 및 약정사항의 약정금액에도 포함되어 있습니다(주석 21 참조). 또한, 당사는 광주원주고속도로 등의 운영과 관련하여 자이에스앤디㈜ 등과 연대하여 책임운영의무 및 자금제공 의무를 부담하고 있습니다.

(6) 특수관계자 간의 담보제공내역

(단위: 백만원)

구분	기업명	담보의 종류	제공처	당기말	전기말
관계기업	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	지분증권	COOPERATIEVE RABOBANK U.A., HONG KONG BRANCH 외	16,053	16,703
	㈜경기평택글로벌	지분증권	한국산업은행 외	4,000	-
기타	옥산오창고속도로㈜	지분증권	메리츠화재 외	29,940	29,940
		전자어음		17,000	17,000
	구미맑은물㈜	지분증권	미래에셋그린인프라전문투자형사모특별자산투자신탁2호	584	584
	서울문산고속도로㈜	지분증권	한화손해보험 외	48,339	48,339
	부산동서고속화도로㈜(*1)	지분증권	KiAMCO 도로투자사모특별자산투자신탁 12호 외 3	-	11,007
		당좌수표(*2)		-	-

(*1) 당기 중 계열제외 되었습니다.
(*2) 백지수표입니다.

(7) 주요 경영진에 대한 보상내역

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
단기급여	35,808	32,646
퇴직급여	4,312	4,816
합 계	40,120	37,462

31. 현금흐름

(1) 영업으로부터 창출된 현금흐름

(단위: 백만원)

구분		당기	전기
당기순이익		240,673	317,165
영업으로부터 창출된 현금흐름 중 조정항목	법인세비용	120,203	145,424
	이자비용	101,194	63,264
	이자수익	(108,103)	(63,293)
	배당금수익	(17,237)	(24,951)
	유형자산감가상각비	20,132	19,960
	무형자산상각비	2,814	2,245
	투자부동산감가상각비	21,240	14,662
	사용권자산상각비	50,722	49,758
	대손상각비	153,713	176,764
	대손충당금환입	(52,460)	(87,320)
	퇴직급여	44,196	51,981
	외화환산손익	(130,153)	(67,612)
	유형자산처분손익	(238)	(814)
	무형자산처분손익	129	158
	투자부동산처분손익	-	(2)
	투자부동산손상차손	-	5,775
	투자부동산손상차손환입	(2,700)	-
	파생상품평가손익	(12,269)	(27,004)
	파생상품거래손익	(1,974)	33,141
	금융보증부채환입	(13,223)	(31,817)
	하자보수비	78,370	79,266
	하자보수충당부채환입	(4,169)	(4,184)
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가손익	2,574	3,425
	금융자산처분손익	287	21
	관계회사지분증권손상차손	25,187	37,812
	해외사업환산손실실현	2,520	2,917
	해외사업환산이익실현	(3,119)	(1,790)
	리스변경손익	4,134	2,555
	기타	(84)	(2)
	소 계	281,686	380,339
영업활동으로 인한 자산부채의 변동	매출채권의 증감	377,931	(424,503)
	기타채권의 증감	(1,963)	124,402
	계약자산의 증감	(385,989)	111,572
	재고자산의 증감	301,027	113,674

	파생상품거래의 정산	(10,090)	(5,633)
	기타유동자산의 증감	(21,991)	31,380
	기타비유동자산의 증감	1,552	(3,049)
	매입채무의 증감	(80,275)	14,082
	기타채무의 증감	(242,180)	(1,855)
	계약부채의 증감	(339,636)	359,918
	기타유동부채의 증감	24,626	190,274
	기타유동충당부채의 증감	115,899	(11,196)
	기타비유동부채의 증감	234	1,348
	비유동충당부채의 증감	(74,804)	(52,630)
	퇴직급여의 지급	(54,987)	(76,084)
	기타	(19,770)	10,360
	소 계	(410,416)	382,060
영업으로부터 창출된 현금흐름		111,943	1,079,564

(2) 중요한 비현금거래

(단위: 백만원)

구분	당기	전기
사채의 유동성 대체	368,602	354,061
차입금의 유동성 대체	333,654	85,617
장・단기대여금의 대체	298,879	59,363
영업보증금의 대여금 대체	269,721	171,190
투자부동산의 재고자산 대체	161,583	-
기타채권등의 제각	78,570	-
임대보증금의 유동성 대체	71,360	103,144
리스부채의 증감	42,723	26,593
사외적립자산의 순확정급여자산 대체	40,801	45,632
기타자산의 관계회사지분증권 대체	15,998	-
파생상품자산의 유동성 대체	10,228	10,537
입회금의 유동성 대체	6,096	973
사용권자산의 투자부동산 대체	1,956	90,215
전환사채의 전환	-	149,540
전대리스의 증감	-	1,127

(3) 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용

<당기> (단위: 백만원)

구분	기초	재무활동 현금흐름	비현금변동				기말
			비용가산	유동성 대체	계정간 대체	환율변동	
단기차입금	173,607	281,400	-	-	131,742	(9,688)	577,061
유동성사채	359,131	(359,276)	486	368,524	125	9,162	378,152
유동성장기차입금	201,217	(10,065)	-	333,654	(131,742)	18,324	411,388
유동성금융보증	4,662	-	-	1,215	-	-	5,877
유동리스부채	87,371	-	-	10,052	-	102	97,525
유동성임대보증금	139,673	-	-	(71,361)	-	-	68,312
기타유동부채	176,196	(1,965)	-	6,097	-	-	180,328
사채	558,969	70,545	882	(368,524)	(125)	996	262,743
장기차입금	939,858	456,088	-	(333,655)	-	8,295	1,070,586
금융보증	91,216	-	(13,223)	(1,215)	13,060	-	89,838
임대보증금	48,780	(71,428)	-	71,360	-	-	48,712
비유동리스부채	376,511	(87,035)	(16)	(10,052)	42,820	93	322,321
기타비유동부채	34,950	2,862	-	(6,095)	-	-	31,717
합 계	3,192,141	281,126	(11,871)	-	55,880	27,284	3,544,560

<전기> (단위: 백만원)

구분	기초	재무활동 현금흐름	비현금변동				기말
			비용가산	유동성 대체	계정간 대체	환율변동	
단기차입금	78,619	105,642	-	-	(10,880)	226	173,607
유동성사채	144,837	(17,908)	548	354,061	(127,269)	4,862	359,131
유동성장기차입금	212,925	(123,805)	-	85,617	10,880	15,600	201,217
유동성금융보증	28,761	-	-	(24,099)	-	-	4,662
유동리스부채	80,992	-	-	6,298	-	81	87,371
유동성임대보증금	36,529	-	-	103,144	-	-	139,673
기타유동부채	177,734	(2,510)	-	972	-	-	176,196
사채	691,140	199,541	1,044	(354,061)	-	21,305	558,969
장기차입금	1,025,602	(25,068)	-	(85,617)	-	24,941	939,858
금융보증	67,664	-	(31,817)	24,099	31,270	-	91,216
임대보증금	170,942	(19,018)	-	(103,144)	-	-	48,780
비유동리스부채	431,928	(75,814)	20	(6,298)	26,607	68	376,511
기타비유동부채	21,482	14,440	-	(972)	-	-	34,950
합 계	3,169,155	55,500	(30,205)	-	(69,392)	67,083	3,192,141

32. 재무위험관리

당사의 재무위험관리는 주로 시장위험(환위험, 공정가치 이자율 위험, 현금흐름 이자율위험 및 가격위험), 신용위험, 유동성위험에 대해 전사 각 사업주체가 안정적이고,지속적으로 경영성과를 창출할 수 있도록 지원하고, 동시에 재무구조 개선 및 자금운영의 효율성 제고를 통해 금융원가를 절감함으로써 사업의 원가경쟁력 제고에 기여하는데 그 목적이 있습니다.

또한, 당사는 정기적으로 재무위험관리 정책의 재정비, 재무위험 모니터링 등을 통해재무위험으로부터 발생할 수 있는 영향을 최소화하는데 주력하고 있습니다.

(1) 재무위험요소

1) 시장위험

(가) 외환위험

당사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 당사의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구분	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	1,733,244	2,196,540	985,492	1,248,914
EUR	1,111	1,502	384,219	519,156
KWD	409	1,695	2	10
JPY	-	-	58,021	553
SGD	-	-	1	2

<전기말> (원화단위: 백만원, 외화단위: 천)

구분	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	1,662,040	1,970,348	862,741	1,022,779
EUR	1,898	2,548	351,327	471,600
KWD	1,166	4,568	95	373
JPY	50	1	895,102	9,222
SGD	-	-	1	1

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이5% 변동시 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
USD	47,381	(47,381)	47,378	(47,378)
EUR	(25,883)	25,883	(23,453)	23,453
KWD	84	(84)	210	(210)
JPY	(28)	28	(461)	461

(나) 이자율 위험

당사의 이자율 위험은 주로 변동금리부 차입금에 연관되어 있으며, 이와 관련된 이자비용은 이자율 위험에 노출되어 있습니다. 보고기간종료일 현재 당사의 이자율 변동위험에 노출된 금융부채는 변동금리부 차입금 2,002,152백만원(전기말: 1,465,259백만원)입니다.

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 이자율이 100bp 변동할 경우 변동금리부 차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	100bp 상승시	100bp 하락시	100bp 상승시	100bp 하락시
이자비용	13,686	(13,686)	12,765	(12,765)

2) 신용위험

신용위험은 당사의 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래 상대방이 계약 조건상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 이러한 신용위험을 관리하기 위하여 당사는 주기적으로 고객과 거래 상대방의 재무 상태와 과거경험 및 기타요소들을 고려하여 재무 신용도를 평가하고 있으며 고객과 거래상대방 각각에 대한 신용한도를 설정하고 있습니다.

신용위험은 당사가 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 주요 거래처에 대한 신용위험 뿐 아니라 현금성자산, 파생금융상품, 은행 및 금융기관 예치금으로부터발생하고 있습니다.

신용위험은 당사의 신용정책에 의하여 효율적 신용위험 관리, 신속한 의사결정 지원 및 채권 안전장치 마련을 통한 손실 최소화를 목적으로 관리하고 있습니다. 당사는 당기 중 손상의 징후나 회수기일이 초과된 채권 등에 대하여 보고기간종료일 현재 채무불이행이 예상되는 경우 그 위험을 적절히 평가하여 재무상태표에 반영하고 있습니다.

당기말 현재 매출채권에 대해 집합평가로 설정한 충당금 설정률표는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

연체기간	기대신용손실률	장부금액	기대신용손실
미경과	1.17%	238,597	2,801
3개월 이하	1.36%	202,661	2,760
4~12개월 이하	2.50%	152,858	3,828
13~24개월 이하	6.30%	171,096	10,775
25~36개월 이하	8.50%	33,295	2,830
36개월 초과	61.78%	10,314	6,372
합 계		808,821	29,366

한편, 매출채권에 대한 개별평가로 대손충당금을 인식한 금액은 83,972백만원입니다.

보고기간종료일 현재 당사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
현금성자산(보유현금제외)	1,149,201	1,937,558
매출채권및기타채권	2,402,572	2,075,479
계약자산	1,195,467	794,725
단기금융자산	284,991	108,153
장기금융자산	300,072	303,879
장기매출채권및기타채권	1,428,734	1,604,919
금융보증계약	9,536,627	8,868,527

또한, 당사는 상기 금융보증계약 외에 중도금대출보증 약정, 주택분양보증 약정, 대여약정을 제공하고 있으며 관련 약정의 신용위험의 최대노출정도는 해당 약정 제공액입니다(주석 21 참조).

3) 유동성위험

유동성위험은 당사가 유동성 부족으로 인해 금융부채에 대한 지급 의무를 이행하지 못하거나, 정상적인 영업을 위한 자금조달이 불가능한 경우 발생하고 있습니다.

당사는 자금수지계획을 수립함으로써 영업활동, 투자활동, 재무활동에서의 자금수지를 미리 예측하고 있으며, 이를 통해 필요 유동성 규모를 사전에 확보하고 유지하여 향후에 발생할 수 있는 유동성리스크를 사전에 관리하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 금융기관과의 신용한도와 관련한 약정사항은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	금융기관	당기말		전기말	
		한도	사용액	한도	사용액
장・단기금융부채(*)	한국수출입은행 등	6,944,107	4,474,212	7,062,539	4,675,756

(*) 포괄무역한도(LC 및 해외 Bond) 및 당사 차입금 관련 금액이 포함되어 있으며, 리스부채는 제외된 금액입니다.

당사의 금융부채를 보고기간종료일로부터 계약 만기일까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분한 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
매입채무및기타채무	1,112,707	1,112,707	1,112,707	-	-	-
장・단기금융부채(*1)	3,238,437	3,508,276	1,635,734	771,945	384,357	716,240
금융보증부채(*2)	95,715	9,536,627	9,536,627	-	-	-
합 계	4,446,859	14,157,610	12,285,068	771,945	384,357	716,240

(*1) 이자상당액을 포함한 금액입니다.
(*2) 계약상 현금흐름은 금융보증부채 계상대상(PF, 재개발, SOC 및 해외법인)의 원금 및 약정한도입니다. 또한, 당사는 상기 금융보증계약 외에 중도금대출보증 약정과주택분양보증 약정을 제공하고 있으며 약정에 대한 유동성위험의 최대노출정도는 해당 약정 제공액입니다 (주석 21 참조).

<전기말> (단위: 백만원)

구분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
매입채무및기타채무	1,396,704	1,399,101	1,399,101	-	-	-
장・단기금융부채(*1)	2,888,154	3,050,087	801,948	903,705	397,482	946,952
금융보증부채(*2)	95,878	8,868,527	8,868,527	-	-	-
합 계	4,380,736	13,317,715	11,069,576	903,705	397,482	946,952

(*1) 이자상당액을 포함한 금액입니다.
(*2) 계약상 현금흐름은 비유동충당부채 계상대상(PF, 재개발, SOC 및 해외법인)의 원금입니다.

(2) 자본 위험 관리

당사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

당사의 보고기간종료일 현재 부채비율, 순차입금비율은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말	전기말
부채(A)	7,806,315	7,994,358
자본(B)	4,933,089	4,835,555
예금(C)	1,149,201	1,937,558
차입금(D)	2,699,930	2,232,781
부채비율(A/B)	158%	165%
순차입금비율((D-C)/B)	31%	6%

33. 공정가치

당기 중 당사의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 산업환경 및 경제환경의 유의적인 변동은 없습니다.

(1) 금융상품 종류별 공정가치

금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산				
현금및현금성자산	1,151,292	1,151,292	1,967,103	1,967,103
매출채권및기타채권	2,402,572	2,402,572	2,075,479	2,075,479
단기금융자산	284,991	284,991	108,153	108,153
장기매출채권및기타채권	1,428,734	1,428,734	1,604,919	1,604,919
장기금융자산	300,072	300,072	303,879	303,879
당기손익-공정가치측정 금융자산	204,082	204,082	197,638	197,638
합 계	5,771,743	5,771,743	6,257,171	6,257,171
금융부채				
매입채무및기타채무	1,112,707	1,112,707	1,396,704	1,396,704
단기금융부채	1,539,894	1,538,907	968,698	968,725
기타유동부채	500,240	500,240	511,347	511,347
장기금융부채	1,794,257	1,785,764	2,015,334	2,013,783
기타비유동부채	37,897	37,897	40,833	40,833
합 계	4,984,995	4,975,515	4,932,916	4,931,392

(2) 공정가치 서열체계

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의(조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준 2)
- 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)(수준 3)

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용되는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.

- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재의 선도환율을 사용하여 해당 금액을 현재가치로 할인하여 측정
- 나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등

(3) 보고기간종료일 현재 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 당사의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
파생상품자산	-	29,119	-	29,119
당기손익-공정가치측정 금융자산	661	-	203,421	204,082
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	1,636	-	1,636

<전기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
파생상품자산	-	14,694	-	14,694
당기손익-공정가치측정 금융자산	128	-	197,510	197,638
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	3,038	-	3,038

(4) 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역

당기 중 각 공정가치 서열체계의 수준 이동 내역은 없습니다.

(5) 보고기간종료일 현재 공정가치 수준 2와 수준 3으로 분류된 금융상품의 공정가치측정시 사용된 평가기법 및 공정가치 측정에 사용된 투입변수는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	공정가치	수준	가치평가기법	투입변수	투입변수 범위 (가중평균)
당기손익-공정가치측정 금융자산					
경북그린에너지센터㈜	1,644	3	현금흐름할인모형	할인율	14.78%
울산그린㈜	2,653	3	배당할인모형	할인율	11.44%
원주그린㈜	456	3	현금흐름할인모형	할인율	10.67%
퍼블릭개발㈜	4,688	3	현금흐름할인모형	할인율	9.69%
㈜엔젤스윙	1,433	3	이항모형	할인율 무위험수익률	22.32% 4.07%
케미코첨단소재㈜	2,659	3	이항모형	할인율 무위험수익률	21.08% 4.05%
가야철도㈜	115	3	주주현금흐름할인모형	할인율	6.62%
구미그린워터㈜	1,577	3	현금흐름할인모형	할인율	6.60%
마산아랫물길㈜	339	3	배당할인모형	할인율	6.10%
서울북부고속도로㈜	2,509	3	배당할인모형	할인율	10.54%
옥산오창고속도로㈜	2,132	3	배당할인모형	할인율	10.56%
서서울도시고속도로㈜	51,076	3	주식매매계약서 준용 평가	-	-
평택이오스㈜	1,872	3	현금흐름할인모형	할인율	14.78%
기타 지분증권	130,268	3	과거거래이용법	-	-
파생상품자산					
통화선도	29,119	2	현재가치법	CD 금리	1.39% ~ 4.02%
파생상품부채					
통화선도	1,636	2	현재가치법	CD 금리	1.39% ~ 4.02%

(6) 수준 3으로 분류된 공정가치 측정치의 가치평가과정

당사는 주요 지분증권 등에 대하여 공신력있는 외부평가기관의 이용과 당사 내부검토를 통하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있습니다.

6. 배당에 관한 사항

가. 배당에 관한 사항

배당은 주주가치 제고와 주주환원 확대를 우선 목표로 설정하고 있으며 배당가능이익 범위 내에서 당해년도 이익수준, 연간 현금흐름 및 미래 전략적 투자를 종합적으로 고려하여 배당 수준을 결정하고 있습니다. 연간 배당 규모는 매년 초 이사회에서 결정한 후, 정기주주총회 소집공고 전 공시를 통하여 주주에게 안내하고 있으며, 정기주주총회 결정 후 1개월 내에 주주에게 지급하고 있습니다. 향후에도 사업환경 변화와 미래 투자 재원, 재무구조를 고려한 배

당수준 결정으로 주주가치를 극대화 할 예정입니다. 중장기 배당 목표와 관련된 정책은 내부 검토 후에 별도로 공시할 예정이며 현재 자사주 매입이나 소각에 대한 계획은 없습니다.

연결기업은 배당에 관해 정관 제38조 및 제38조의 2에 다음과 같은 정함을 두고 있습니다.

▶ 제38조(이익배당)
① 이익의 배당은 금전과 주식 및 기타의 재산으로 할 수 있다.
② 제1항의 배당은 매 결산기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록질권자에게 이를 지급한다.
③ 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성하며 시효의 완성으로 인한 배당금은 본 회사에 귀속한다.
④ 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 종류주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다.

▶ 제38조의 2(중간배당)
① 본 회사는 사업연도중 1회에 한하여 6월 30일 최종의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록질권자에게 상법 제462조의3에 의한 중간배당을 실시할 수 있다. 이 경우 중간배당은 금전으로 지급한다.
② 제1항의 중간배당은 이사회의 결의로 하되, 그 결의는 제1항의 기준일 이후 45일 내에 하여야 한다.
③ 사업연도 개시일 이후 제1항의 기준일 이전에 신주를 발행한 경우(유・무상증자,주식배당, 전환사채의 전환청구, 신주인수권부사채의 신주인수권 행사의 경우를 포함한다) 중간배당에 관해서는 당해 신주는 직전사업연도말에 발행된 것으로 본다.

나. 주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제54기	제53기	제52기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		339,274	408,477	311,695
(별도)당기순이익(백만원)		240,673	317,165	326,944
(연결)주당순이익(원)		3,997	4,834	3,919
현금배당금총액(백만원)		110,356	110,356	96,019
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		32.5	27.0	30.8
현금배당수익률(%)	보통주	5.7	3.1	3.4
	우선주	-	-	-
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	1,300	1,300	1,200
	우선주	-	-	-
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

※ 연결당기순이익과 연결주당순이익은 K-IFRS 기준의 연결재무제표 상 금액을 기준으로 작성하였습니다.
※ 최근 3사업연도 중 분기배당을 포함한 중간배당은 존재하지 않습니다.
※ 상기 표의 당기 현금(주식) 배당금은 정기주주총회 승인 전 금액으로 향후 정기주주총회에서 부결되거나 수정이 발생할 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을반영할 예정입니다.

다. 과거 배당 이력

(단위: 회, %)

연속 배당횟수		평균 배당수익률	
분기(중간)배당	결산배당	최근 3년간	최근 5년간
-	5	4.1	3.5

※ 평균 배당수익률은 단순평균법으로 작성하였습니다.

7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

가. 증자(감자)현황

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2018년 01월 17일	전환권행사	보통주	8,671	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 2월 21일
2018년 01월 31일	전환권행사	보통주	10,406	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 2월 21일
2018년 04월 13일	전환권행사	보통주	104,061	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 16일	전환권행사	보통주	83,248	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 19일	전환권행사	보통주	159,556	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 23일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 24일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 25일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 27일	전환권행사	보통주	270,559	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 04월 30일	전환권행사	보통주	312,185	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 5월 18일
2018년 05월 02일	전환권행사	보통주	234,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 03일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 14일	전환권행사	보통주	138,749	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 16일	전환권행사	보통주	15,609	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 17일	전환권행사	보통주	15,609	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 17일	전환권행사	보통주	6,929	5,000	33,409	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일: 2018년 6월 7일

2018년 05월 18일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 23일	전환권행사	보통주	146,872	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 24일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 25일	전환권행사	보통주	10,406	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 28일	전환권행사	보통주	6,937	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 29일	전환권행사	보통주	268,824	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 30일	전환권행사	보통주	97,123	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 30일	전환권행사	보통주	62,366	5,000	33,409	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 05월 31일	전환권행사	보통주	277,497	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 6월 19일
2018년 06월 04일	전환권행사	보통주	38,156	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 06월 07일	전환권행사	보통주	13,874	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 06월 08일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 06월 12일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 06월 21일	전환권행사	보통주	17,343	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 06월 26일	전환권행사	보통주	52,030	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 06월 27일	전환권행사	보통주	86,717	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 06월 29일	전환권행사	보통주	2,522,379	5,000	33,409	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일: 2018년 7월 13일
2018년 06월 29일	전환권행사	보통주	163,028	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 7월 19일
2018년 07월 16일	전환권행사	보통주	646,917	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 8월 17일
2018년 07월 18일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 8월 17일
2018년 07월 26일	전환권행사	보통주	208,123	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 8월 17일
2018년 07월 30일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 8월 17일
2018년 08월 16일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 9월 19일
2018년 08월 31일	전환권행사	보통주	1,734	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 9월 19일
2018년 09월 04일	전환권행사	보통주	192,514	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 10월 19일
2018년 09월 10일	전환권행사	보통주	190,000	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 10월 19일
2018년 09월 11일	전환권행사	보통주	17,343	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 10월 19일
2018년 09월 12일	전환권행사	보통주	173,436	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 10월 19일
2018년 09월 17일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 10월 19일
2018년 09월 27일	전환권행사	보통주	31,218	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 10월 19일
2018년 10월 15일	전환권행사	보통주	138,749	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 11월 19일
2018년 10월 31일	전환권행사	보통주	242,811	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 11월 19일
2018년 11월 19일	전환권행사	보통주	13,436	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 12월 19일
2018년 11월 30일	전환권행사	보통주	17,343	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2018년 12월 19일
2018년 12월 18일	전환권행사	보통주	138,749	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2019년 1월 18일
2019년 01월 15일	전환권행사	보통주	4,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2019년 2월 19일
2019년 01월 29일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2019년 2월 19일
2019년 01월 30일	전환권행사	보통주	119,671	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2019년 2월 19일
2019년 02월 18일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2019년 3월 19일
2019년 02월 21일	전환권행사	보통주	52,030	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2019년 3월 19일
2019년 02월 26일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2019년 3월 19일
2019년 04월 15일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2019년 5월 17일
2019년 06월 21일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2019년 7월 19일
2019년 11월 26일	전환권행사	보통주	173,436	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2019년 12월 19일

2020년 11월 03일	전환권행사	보통주	40,554	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2020년 12월 18일
2020년 11월 27일	전환권행사	보통주	40,554	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2020년 12월 18일
2020년 12월 10일	전환권행사	보통주	40,554	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2021년 1월 20일
2020년 12월 11일	전환권행사	보통주	191,401	5,000	30,239	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일: 2021년 1월 04일
2020년 12월 24일	전환권행사	보통주	162,219	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2021년 1월 20일
2020년 12월 28일	전환권행사	보통주	12,166	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2021년 1월 20일
2020년 12월 30일	전환권행사	보통주	114,841	5,000	30,239	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일: 2021년 1월 20일
2020년 12월 30일	전환권행사	보통주	4,055	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2021년 1월 20일
2020년 12월 31일	전환권행사	보통주	4,055	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2021년 1월 20일
2021년 01월 05일	전환권행사	보통주	76,560	5,000	30,239	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일: 2021년 1월 22일
2021년 01월 07일	전환권행사	보통주	304,160	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2021년 2월 19일
2021년 01월 13일	전환권행사	보통주	263,605	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2021년 2월 19일
2021년 01월 21일	전환권행사	보통주	91,872	5,000	30,239	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일: 2021년 2월 09일
2021년 01월 26일	전환권행사	보통주	1,115,255	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2021년 2월 19일
2021년 01월 26일	전환권행사	보통주	543,581	5,000	30,239	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일: 2021년 2월 16일
2021년 01월 28일	전환권행사	보통주	324,438	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2021년 2월 19일
2021년 02월 01일	전환권행사	보통주	398,114	5,000	30,239	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일: 2021년 2월 22일
2021년 02월 02일	전환권행사	보통주	202,773	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일: 2021년 3월 19일
2021년 02월 02일	전환권행사	보통주	689,046	5,000	30,239	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일: 2021년 2월 23일
2021년 02월 03일	전환권행사	보통주	689,045	5,000	30,239	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일: 2021년 2월 24일
2021년 02월 04일	전환권행사	보통주	76,560	5,000	30,239	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일: 2021년 2월 25일
2021년 02월 10일	전환권행사	보통주	7,656	5,000	30,239	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일: 2021년 3월 04일
2021년 03월 26일	전환권행사	보통주	90,622	5,000	29,210	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일: 2021년 6월 17일

※ 제131회 전환사채 중 전환권 행사로 보통주 9,020,518주가 발행되어 연결기업의 자본금이 변동되었습니다.
※ 제132회 해외전환사채 중 전환권 행사로 보통주 5,560,972 주가 발행되어 연결기업의 자본금이 변동되었습니다.
※ 제131회 전환사채 및 제132회 해외전환사채는 모두 전환권 행사 완료되었습니다.

나. 미상환 전환사채 발행현황

- 해당사항 없음

※ 기발행된 제131회 전환사채 및 제132회 해외전환사채는 모두 전환권 행사 완료되었습니다

다. 신종교환증권 발행현황

- 해당사항 없음

※ 2015.04.14 기발행한 자본으로 인정되는 채무증권(신종교환증권)은 2020.04.14 Call Option 행사를 통해 잔액 27,426백만원을 전액 상환하였습니다.

라. 미상환 신주인수권부사채 / 미상환 전환형 조건부자본증권 등 발행현황

- 해당사항 없음

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

1) 지에스건설

(1) 채무증권 발행실적

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
지에스건설(주)	회사채	사모	2019.04.26	-	3M Libor + 0.95	-	2022.04.26	상환	KB Hong Kong
지에스건설(주)	회사채	사모	2019.05.07	63,365	3M Libor + 1.85	-	2023.05.04	미상환	Woori Global
지에스건설(주)	회사채	공모	2019.07.12	-	2.00	-	2022.07.12	상환	NH투자증권
지에스건설(주)	회사채	공모	2020.06.11	100,000	2.70	A0 (한신평,한기평, NICE신평)	2023.06.11	미상환	NH투자증권 KB증권 한국투자증권 DB금융투자
지에스건설(주)	회사채(녹색채권)	사모	2020.10.21	215,441	6M Libor + 1.80	-	2023.10.21	미상환	HSBC
지에스건설(주)	회사채	공모	2021.04.16	200,000	1.80	A0 (한신평,한기평, NICE신평)	2024.04.16	미상환	NH투자증권
지에스건설(주)	회사채	사모	2022.04.26	63,365	SOFR + 0.95	-	2025.04.26	미상환	KB Hong Kong
Araucaria Saneamento, S.A.	회사채	사모	2012.03.02	18,778	TR + 9.00	-	2030.03.01	미상환	-
GS Inima Industrial Triunfo S.A.	회사채	사모	2014.05.15	37,190	CDI + 2.57	-	2033.08.15	미상환	-
Aquapolo Ambiental S.A.	회사채	사모	2011.09.02	51,215	TR + 8.75	-	2029.08.01	미상환	-
Ouro Preto Servicos de Saneamento S.A.	회사채	사모	2021.05.24	26,714	IPCA + 6.69	-	2041.05.15	미상환	-
자이씨앤에이㈜	회사채	공모	2018.05.04	100,000	2.98	AA- (한신평, NICE신평)	2023.05.04	미상환	NH투자증권 KB증권 미래에셋증권
합 계	-	-	-	876,068	-	-	-	-	-

※ 평가등급은 발행시 기준이며, 자세한 내용은 Ⅰ-1-사. 신용평가에 관한 사항을 참고하여 주시기 바랍니다.

(2) 기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기	10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계

미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(3) 전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

(4) 회사채 미상환 잔액

<연결기준>

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	200,000	200,000	-	-	-	-	-	400,000
	사모	278,806	-	63,365	-	-	69,993	63,904	476,068
	합계	478,806	200,000	63,365	-	-	69,993	63,904	876,068

<별도기준>

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합계
미상환 잔액	공모	100,000	200,000	-	-	-	-	-	300,000
	사모	278,806	-	63,365	-	-	-	-	342,171
	합계	378,806	200,000	63,365	-	-	-	-	642,171

(5) 신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

(6) 조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(7) 사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등

(작성기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
137회 무보증사채	2020년 06월 11일	2023년 06월 11일	100,000	2020년 05월 29일	BNK투자증권㈜

(이행현황기준일 : 2022년 12월 31일)

재무비율 유지현황	계약내용	연결 재무제표 기준 부채비율 500% 이하
	이행현황	이행 '22년 4분기 현재 부채비율 216.39% (부채총계 11,590,414백만원 / 자기자본 5,356,203백만원)
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증 또는 담보권 설정되는 채무 합계액이 최근보고서 연결 재무제표 자기자본의 800% 이하
	이행현황	이행 '22년 4분기 현재 지급보증 및 담보권 제공 비율 236.09% (지급보증 10,430,104백만원 + 담보권 설정액 2,215,493백만원) / (자기자본 5,356,203백만원)
자산처분 제한현황	계약내용	3조원 이내
	이행현황	이행 '22년 中 3조원을 초과하는 자산의 처분내역은 없음
지배구조변경 제한현황	계약내용	지배구조 변경사유 발생하지 않음
	이행현황	이행 '22년 中 지배구조 변경 없음
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2022년 사업보고서 제출일로부터 30일 이내 제출 예정

* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성 기준일임.

(작성기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
139회 무보증사채	2021년 04월 16일	2024년 04월 16일	200,000	2021년 04월 06일	BNK투자증권㈜

(이행현황기준일 : 2022년 12월 31일)

재무비율 유지현황	계약내용	연결 재무제표 기준 부채비율 500% 이하

	이행현황	이행 '22년 4분기 현재 부채비율 216.39% (부채총계 11,590,414백만원 / 자기자본 5,356,203백만원)
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증 또는 담보권 설정되는 채무 합계액이 최근보고서 연결 재무제표 자기자본의 800% 이하
	이행현황	이행 '22년 4분기 현재 지급보증 및 담보권 제공 비율 236.09% (지급보증 10,430,104백만원 + 담보권 설정액 2,215,493백만원) / (자기자본 5,356,203백만원)
자산처분 제한현황	계약내용	3조원 이내
	이행현황	이행 '22년 中 3조원을 초과하는 자산의 처분내역은 없음
지배구조변경 제한현황	계약내용	지배구조 변경사유 발생하지 않음
	이행현황	이행 '22년 中 지배구조 변경 없음
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2022년 사업보고서 제출일로부터 30일 이내 제출 예정

* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(8) 자본으로 인정되는 채무증권의 발행
- 해당사항 없음

※ 2015.04.14 기발행한 자본으로 인정되는 채무증권(신종교환증권)은 2020.04.14 Call Option 행사를 통해 잔액 27,426백만원을 전액 상환하였습니다.

7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

가. 공모자금의 사용내역

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 백만원)

구 분	회차	납입일	증권신고서 등의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
			사용용도	조달금액	내용	금액	
무기명식 이권부 무보증사채	136	2019.07.12	운영자금(주택사업 관련 : 300,000)	300,000	운영자금(주택사업 관련 : 300,000)	300,000	-
무기명식 이권부 무보증사채	137	2020.06.11	운영자금(주택사업 관련 : 100,000)	100,000	운영자금(주택사업 관련 : 100,000)	100,000	-
무기명식 이권부 무보증사채	139	2021.04.16	운영자금(주택사업 관련 : 200,000)	200,000	운영자금(주택사업 관련 : 200,000)	200,000	-

나. 사모자금의 사용내역

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 백만원)

구 분	회차	납입일	주요사항보고서의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
			사용용도	조달금액	내용	금액	
보증부 변동금리부사채	133	2019.04.26	해외프로젝트 관련 외화수요(기자재대, 외주비 등) 충당	57,935	해외프로젝트 관련 외화수요(기자재대, 외주비 등) 충당	57,935	-
무보증부 변동금리부사채	134	2019.05.07	해외프로젝트 관련 외화수요(기자재대, 외주비 등) 충당	58,470	해외프로젝트 관련 외화수요(기자재대, 외주비 등) 충당	58,470	-
무보증 원화 사모사채	135	2019.05.10	운영자금(주택사업 관련)	20,000	운영자금(주택사업 관련)	20,000	-

무보증부 변동금리부사채(녹색채권)	138	2020.10.21	친환경 사업에 필요한 외화수요 충당	193,749	친환경 사업에 필요한 외화수요 충당	193,749	-
보증부 변동금리부사채	140	2022.04.26	기존 해외 FRN(만기 : '22.4.26) 대환 재원	62,355	기존 해외 FRN(만기 : '22.4.26) 대환 재원	62,355	-

※ 제133회 변동금리부 사채금액은 발행일(2019.04.26) 일 기준 적용환율 (1USD=1,158.70원)을 기준으로 환산한 금액입니다.
※ 제134회 변동금리부 사채금액은 발행일(2019.05.07) 일 기준 적용환율 (1USD=1,169.40원)을 기준으로 환산한 금액입니다.
※ 제138회 변동금리부 사채금액은 발행일(2020.10.21) 일 기준 적용환율 (1USD=1,139.70원)을 기준으로 환산한 금액입니다.
※ 2020.10.21 발행된 제138회차 회사채는 ESG채권(녹색채권)으로 다양한 친환경 사업을 위해 발행되었으며, 수처리업 관련 투자(브라질,베트남), 태양광 사업(인도, 우크라이나) 등 친환경 사업을 위해 사용 되었습니다. 구체적 자금사용내역은 당사 홈페이지를 참조하시기 바랍니다.
※ 제140회 변동금리부 사채금액은 발행일(2022.04.26) 일 기준 적용환율 (1USD=1,247.10원)을 기준으로 환산한 금액입니다

8. 기타 재무에 관한 사항

가. 재무제표 재작성 등 유의사항

1) (연결)재무제표를 재작성한 경우 재작성사유, 내용 및 (연결)재무제표에 미치는 영향
- 해당사항 없음

2) 합병, 분할, 자산양수도, 영업양수도

(1) 시기 및 대상회사(거래상대방)

① Danwood Holding S.A. (2020년 12월자로 Danwood S.A.에서 흡수 합병 진행)
- 주식 양수 시기 : 2020년 3월 16일
- 주식 양도 법인 : DHH S.a.r.l (Luxembourg 소재의 투자회사)

② Elements (Europe) Ltd
- 주식 양수 시기 : 2020년 1월 9일
- 주식 양도 법인 : Sarkate Securities Ltd (UK 소재의 지주회사)

③ 글로벌워터솔루션㈜, GS Inima 주식현물출자
- 주식 양수 시기 : 2021년 6월 30일
- 주식 양도 법인 : 지에스건설(주)

④ 자이씨앤에이㈜ (구, ㈜에스앤아이건설)
- 주식 양수 시기 : 2022년 3월 4일
- 주식 양도 법인 : ㈜디앤오(구, ㈜에스앤아이코퍼레이션)

(2) 주요 내용 및 재무제표에 미치는 영향

(단위 : 백만원)

대상회사	계정과목	예측		실적				비고
		1차연도	2차연도	1차연도		2차연도		
				실적	괴리율	실적	괴리율	
Danwood S.A.	매출액	369,030	388,726	365,434	1	384,521	1	-
	영업이익	23,975	24,658	28,905	-21	27,346	-11	-
	당기순이익	14,842	15,648	13,919	6	17,819	-14	-

※ 예측치 1차연도는 '20년 1월~12월, 2차연도는 '21년 1월~12월 입니다.
예측치 적용 환율은 1차, 2차연도 모두 '20년 3월 31일 매매기준 1 PLN = 296.9 원 입니다.
※ 실적치 적용 환율은 1차연도 '20년 평균환율 1 PLN = 303.13원,
2차연도 '21년 평균환율 1 PLN = 296.37원 입니다.(괴리율 단위는 %입니다)

(단위 : 백만원)

대상회사	계정과목	예측		실적				비고
		1차연도	2차연도	1차연도		2차연도		
				실적	괴리율	실적	괴리율	
Elements (Europe) Limited	매출액	58,458	111,695	22,192	62	24,582	78	-
	영업이익	1,764	4,119	17	99	-2,514	161	-
	당기순이익	-206	3,337	4	102	-2,036	161	-

※ 예측치 1차연도는 '20년 1월~12월, 2차연도는 '21년 1월~12월 입니다.
예측치 적용 환율은 1차, 2차연도 모두 '20년 3월 31일 매매기준 1 GBP = 1,512.66원 입니다.
※ 실적치 적용 환율은 1차연도 '20년 평균환율 1 GBP = 1,513.05원,
2차연도'21년 평균환율 1 GBP = 1,573.96원 입니다.(괴리율 단위는 %입니다)

(단위 : 백만원)

대상회사	계정과목	예측		실적				비고
		1차연도	2차연도	1차연도		2차연도		
				실적	괴리율	실적	괴리율	
글로벌 워터솔루션	매출액	-	-	238,936	-	405,253	-	-
	영업이익	-	-	54,596	-	79,839	-	-
	당기순이익	-	-	19,854	-	39,466	-	-

※ 연결기업의 자회사인 이니마를 한국거래소에 상장하기 위해 설립한 회사로 단순 지배구조 개편이기에 별도의 예측치를 산출하지 않았습니다.
※ 실적의 1차연도는 '21년 2월(설립)~12월, 2차연도는 '22년 실적입니다.
환율은 '21년 평균환율 1 EUR = 1,352.79원, '22년 평균환율 1EUR = 1,357.39원 입니다.

(단위 : 백만원)

대상회사	계정과목	예측		실적				비고
		1차연도	2차연도	1차연도		2차연도		
				실적	괴리율	실적	괴리율	
자이씨앤에이㈜	매출액	-	-	1,889,323	-	-	-	-
	영업이익	-	-	135,253	-	-	-	-
	당기순이익	-	-	104,398	-	-	-	-

※ 지에프에스와 ㈜디앤오(구, ㈜에스앤아이코퍼레이션)간에 자이씨앤에이㈜ 주식 양수도 계약 체결시 외부 평가기관을 통한 매출액 등의 예측치를 산출하지 않았습니다.
※ 1차연도 실적은 '22년 3월(인수)부터 12월까지의 실적입니다.

(3) 관련 공시서류(증권신고서, 주요사항보고서 등)를 제출한 경우 제출일자
- Danwood Holding S.A. 인수 관련 공시 사항
2020.03.16 [기재정정] 영업양수 결정(종속회사의 주요경영사항)
2020.03.16 [기재정정] 타법인주식및출자증권취득결정
2020.01.21 영업양수 결정(자율공시)(종속회사의 주요경영사항)
2020.01.21 타법인주식 및 출자증권취득결정
2020.01.21 타인에 대한 채무보증결정

- 글로벌워터솔루션㈜ 주식현물출자 관련 공시 사항
2021.06.30 [기재정정] 타법인주식 및 출자증권취득결정(종속회사의 주요경영사항)
2021.06.30 [기재정정] 유상증자결정(종속회사의 주요경영사항)
2021.06.30 [기재정정] 타법인주식 및 출자증권취득결정
2021.03.26 특수관계인에 대한 출자
2021.03.26 특수관계인에 대한 주식의 처분
2021.03.26 특수관계인으로부터 주식의 취득
2021.03.26 타법인주식 및 출자증권취득 결정
2021.03.26 타법인주식 및 출자증권취득 결정(종속회사의 주요경영사항)
2021.03.26 유상증자결정(종속회사의 주요경영사항)

- 자이씨앤에이㈜ 인수 관련 공시 사항
2022.02.08 타법인주식및출자증권취득결정(자율공시)
2022.02.08 특수관계인에 대한 출자
2021.12.10 타법인주식및출자증권취득결정(자율공시)

3) 자산유동화와 관련한 자산매각의 회계처리 및 우발채무 등에 관한 사항
- 자세한 내용은 'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항, 2. 우발부채 등에 관한 사항'을 참고하시기 바랍니다.

4) 기타 재무제표 이용에 유의하여야 할 사항
- 해당사항 없음

나. 대손충당금 설정현황

1) 지에스건설

(1) 계정과목별 대손충당금 설정내용

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위: 백만원,%)

구분	계정과목		채권총액	대손충당금	대손충당금설정률
제54기	매출채권 및 기타채권	공사미수금	2,496,596	116,779	4.7
		분양미수금	8,029	1,613	20.1
		받을어음	82,530	909	1.1
		기타매출채권	61,502	61	0.1
		미수금	546,787	291,950	53.4
		미수수익	119,896	45,603	38.0
		단기대여금	479,770	87,684	18.3
		유동성영업보증금	1,169	-	-
		소 계	3,796,279	544,599	14.3
	계약자산	미청구공사	1,817,587	273,736	15.1
		분양계약자산	6,954	-	-
		소 계	1,824,541	273,736	15.0
	장기매출채권 및 기타채권	장기성미수금	37,000	-	-
		장기대여금	1,149,541	178,923	15.6
		영업보증금	197,526	693	0.4
		소 계	1,384,067	179,616	13.0
	장기금융자산	임차보증금	303,057	6,162	2.0
		소 계	303,057	6,162	2.0
	기타자산	선급금	271,152	35,953	13.3
		소 계	271,152	35,953	13.3
	합 계		7,579,096	1,040,066	13.7
제53기	매출채권 및 기타채권	공사미수금	1,914,761	154,599	8.1
		분양미수금	11,077	1,176	10.6
		받을어음	43,075	225	0.5
		기타매출채권	60,486	833	1.4
		미수금	489,663	286,165	58.4
		미수수익	81,515	31,229	38.3
		단기대여금	190,964	117,280	61.4
		유동성영업보증금	98	-	-
		소 계	2,791,639	591,507	21.2
	계약자산	미청구공사	1,223,728	269,860	22.1
		분양계약자산	6,469	-	-
		소 계	1,230,197	269,860	21.9
	장기매출채권 및 기타채권	장기성미수금	159,871	-	-
		장기대여금	1,043,199	178,175	17.1

		영업보증금	171,441	363	0.2
		소 계	1,374,511	178,538	13.0
	장기금융자산	임차보증금	269,542	2,861	1.1
		소 계	269,542	2,861	1.1
	기타자산	선급금	240,150	28,323	11.8
		소 계	240,150	28,323	11.8
	합 계		5,906,039	1,071,089	18.1
제52기	매출채권 및 기타채권	공사미수금	1,508,677	216,024	14.3
		분양미수금	8,665	1,129	13.0
		받을어음	136,502	802	0.6
		기타매출채권	27,264	734	2.7
		미수금	611,287	278,796	45.6
		미수수익	75,066	30,175	40.2
		단기대여금	202,741	85,477	42.2
		소 계	2,570,202	613,137	23.9
	계약자산	미청구공사	1,287,720	264,995	20.6
		분양계약자산	1,033	-	-
		소 계	1,288,753	264,995	20.6
	장기매출채권 및 기타채권	장기성미수금	59,400	-	-
		장기대여금	956,813	203,183	21.2
		영업보증금	53,790	199	0.4
		소 계	1,070,003	203,382	19.0
	장기금융자산	임차보증금	262,559	2,809	1.1
		소 계	262,559	2,809	1.1
	기타자산	선급금	276,110	17,369	6.3
		소 계	276,110	17,369	6.3
	합 계		5,467,627	1,101,692	20.1

(2) 대손충당금 변동현황

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위: 백만원)

구 분	제54기	제53기	제52기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	1,071,089	1,101,692	986,936
회계정책 변경효과	-	-	-
2. 순대손처리액(①-②±③)	-77,368	-35,463	-143,393
① 대손처리액(상각채권액)	-78,570	-32,803	-148,724
② 상각채권회수액	-	-	-
③ 기타증감액	1,201	-2,660	5,331
3. 대손상각비 계상(환입)액	46,346	4,860	258,149

4. 기말 대손충당금 잔액합계	1,040,067	1,071,089	1,101,692

(3) 매출채권 관련 대손충당금 설정방침

① 대손충당금 설정방침
연결기업은 한국채택국제회계기준과 내부회계기준에 의거하여 매출채권 및 기타채권에 대한 손상 발생의 객관적인 증거가 있는지 여부를 판단하고, 손상사건이 매출채권의 추정 미래현금흐름에 영향을 미친 경우에 대손충당금 계정에 추가하거나환입하는 방법으로 처리하였습니다. 현재기준으로 손상사건의 발생 또는 향후 발생 징후가 없는 경우에는 채권의 존속기간에 대한 기대신용손실을 추정하여 대손충당금을 설정하였습니다. 대손충당금을 추가할 경우에는 공사매출 관련 채권은 판매비와 관리비의 대손상각비로, 비경상적 기타채권은 기타영업비용으로 처리하고 있으며 환입할 경우에는 공사매출관련 채권은 판매비와 관리비의 대손상각비에서 차감하고, 비경상적 기타채권은 기타영업수익의 대손충당금환입으로 처리하고 있습니다.

② 대손충당금 설정방법
보고기간 종료일 현재 법정관리, 소송, 자본잠식 등 손상징후가 발생하여, 회수가 불투명한 채권에 대해서는 개별 채권별로, 합리적으로 추정한 회수가능액의 현재가치와 장부가액의 차액을 대손상각비로 처리하고 있습니다. 손상징후가 발생하지 않은 채권에 대해서는, 해당 채권가액에 기대신용손실률을 반영하여 이를 대손상각비로 처리하였습니다. 기대신용손실률은 채권의 존속기간에 따라 산출된 대손충당률과 채권 유형별 경험적 회수율을 반영하여 산출하였습니다.

(4) 경과기간별 매출채권 잔액 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위: 백만원,%)

구분	관계	6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	소계	대손충당금 등 (*)	총합계
금액	일반	1,510,278	69,481	214,595	578,200	2,372,554	-108,702	2,263,852
	특수관계자	101,707	147,190	61,873	2,333	313,103	-10,661	302,442
	계	1,611,985	216,671	276,468	580,533	2,685,657	-119,363	2,566,294
구성비율		60.0	8.1	10.3	21.6	100.0	-	-

(*) 공동기업 및 기타 특수관계자에 대한 집합평가 대손충당금 설정금액이 포함되어 있습니다.

2) 자이에스앤디

(1) 계정과목별 대손충당금 설정내용

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위: 천원,%)

구 분	계정과목		채권금액	대손충당금	설정률
2022년 (제23기)	유동	매출채권	885,836,123	6,880	0.0
		분양미수금	675,300	-	-

		단기대여금	13,542,499	42,499	0.3
		미수수익	782,614	-	-
		미수금	23,488,992	1,115	0.0
		영업보증금	1,168,626	-	-
		소계	925,494,154	50,494	0.0
	비유동	매출채권	322,787	-	-
		장기대여금	4,757,700	-	-
		영업보증금	29,009	-	-
		소계	5,109,496	-	-
	합계		652,162,297	864,074	0.1
2021년 (제22기)	유동	매출채권	26,857,938	591,165	2.2
		단기대여금	7,044,438	42,499	0.6
		미수수익	412,294	-	-
		미수금	2,808,580	291,037	10.4
		영업보증금	97,680	-	-
		소계	37,220,930	924,701	2.5
	비유동	매출채권	398,519	-	-
		장기대여금	4,582,400	-	-
		영업보증금	15,000	-	-
		소계	4,995,919	-	-
	합계		42,216,849	924,701	2.2
2020년 (제21기)	유동	매출채권	28,706,197	529,639	1.8
		미청구공사	4,613,294	-	-
		금융리스채권	901,560	-	-
		보증금	6,702,680	-	-
		단기대여금	11,692,499	42,499	0.4
		미수수익	155,382	-	-
		미수금	3,236,688	289,363	8.9
		소계	56,008,300	861,501	1.5
	비유동	매출채권	474,251	-	-
		금융리스채권	3,916,747	-	-
		임차보증금	8,525,910	-	-
		장기대여금	746,409	-	-
		소계	13,663,317	-	-
	합계		69,671,617	861,501	1.2

(2) 대손충당금 변동현황

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위: 천원)

구 분	제23기	제22기	제21기
기초	924,701	861,501	298,733
대손상각비	153,257	80,647	562,768
환입	-1,020,724	-	-
제각	-107,285	-17,447	-
연결범위변동	100,545	-	-
기말	50,494	924,701	861,501

(3) 매출채권 관련 대손충당금 설정방침

자이에스앤디는 매출채권에 대해 전체 기간 기대신용손실을 손실충당금으로 인식하는 간편법을 적용합니다. 기대신용손실을 측정하기 위해 매출채권과 계약자산은 신용위험 특성과 연체일을 기준으로 구분하였습니다. 매출채권의 과거 손상률은 기대신용손실율에 대한 합리적인 추정치로 판단하였습니다.

(4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권 잔액 현황

(단위 : 백만원)

구분	6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
금액	879,123	7,022	14	-	866,159
구성비율(%)	99.21	0.79	0.00	-	100.00

다. 재고자산 현황 등

1) 지에스건설

(1) 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위: 백만원)

사업부문	계정과목	제54기	제53기	제52기	비고
건축・주택부문	상품 및 제품	675	715	782	-
	완성상가	-	1,025	-	-
	완성주택	5,805	-	-	-
	원재료	29,214	32,937	29,730	-
	용지	3,715	23,181	559,302	-
	저장품	1	3	5	-
	주택건설계정	636,799	755,302	343,319	-
	미착품	738	-	-	-
	소계	676,947	813,163	933,138	-
신사업부문	미완성공사	6,939	6,633	2,132	-
	상품 및 제품	23,515	16,407	8,494	-

	완성주택	2,437	-	-	-
	원재료	51,621	40,867	10,310	-
	용지(*2)	345,171	375,978	339,895	-
	저장품	1,606	78,857	43,642	-
	주택건설계정	288,089	133,362	81,518	-
	반제품	692	686	-	-
	재공품	84,546	1,563	-	-
	미착품	146	200	-	-
	소계	804,762	654,553	485,991	-
플랜트부문	원재료	380	563	1,222	-
	소계	380	563	1,222	-
인프라부문	저장품	1	-	-	-
	원재료	13,522	4,451	4,997	-
	소계	13,523	4,451	4,997	-
ECO사업부문(*1)	원재료	3,337	3,559	3,885	-
	소계	3,337	3,559	3,885	-
기타	상품 및 제품	161	151	190	-
	원재료	349	202	217	-
	저장품	463	458	421	-
	소계	973	811	828	-
합계	미완성공사	6,939	6,633	2,132	-
	상품 및 제품	24,351	17,273	9,466	-
	완성상가	-	1,025	-	-
	완성주택	8,242	-	-	
	원재료	98,423	82,579	50,361	-
	용지	348,886	399,159	899,197	-
	저장품	2,071	79,318	44,068	-
	주택건설계정	924,888	888,664	424,837	-
	반제품	692	686	-	-
	재공품	84,546	1,563	-	-
	미착품	884	200	-	-
	합계	1,499,922	1,477,100	1,430,061	-
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		8.9%	9.7%	10.4%	-
재고자산회전율(회수) [연환산매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		7.4회	5.3회	7.0회	-

(*1) 당기부터 ECO사업부문이 플랜트부문에서 분리되었으며, 비교기간 정보는 이러한 변경을 반영하여 재작성 하였습니다.
(*2) 용지 237,550백만원(전기말 : 253,596백만원)이 차입금의 담보로 제공되었습니다.

(2) 재고자산의 실사내용

① 실사일자
연결기업의 제54기 재무제표를 작성함에 있어서 2022년 12월 23일에 감사인 입회하에 철근가공장에 대하여 재고조사를 실시하였습니다. 한편, 실사일 이후의 재고자산 변동분은 관련 증빙에 의하여 확인하였으며 재무상태표일 현재 재고자산은 장부재고와 실사재고가 일치합니다.

② 재고실사 시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등
연결기업의 동일자 재고자산 실사는 2022년도 재무제표의 외부감사인인 삼일회계법인 소속 공인회계사의 입회하에 재고조사로 실시되었습니다.

③ 장기체화재고 등에 관련한 사항
- 해당사항 없음

2) 자이에스앤디

(1) 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위: 천원)

사업부문	계정과목	제23기	제22기	제21기
건축 사업부문	원재료	9,114,575	-	-
	상품	-	-	-
	제품	-	-	-
	저장품	-	-	-
	완성주택	-	-	-
	미완성주택	-	-	-
	용지	-	-	-
	별도품목	-	-	-
	미착품	738,202	-	-
	소계	9,114,575	-	-
주택 사업부문	원재료	-	-	-
	상품	-	-	-
	제품	-	-	-
	저장품	-	-	-
	완성주택	1,761,997	-	-
	미완성주택	-	834,505	-
	용지	3,715,546	23,181,298	34,635,883
	별도품목	10,269	-	-
	미착품	-	-	-
	소계	5,487,812	24,015,803	34,635,883
Home Improvement	원재료	1,432,829	294,222	92,407

사업부문	상품	842,625	1,798,220	1,372,053
	제품	1,695,815	-	-
	저장품	1,925	3,265	4,832
	완성주택	-	-	-
	미완성주택	-	3,240,628	-
	용지	-	-	-
	별도품목	14,788,676	-	-
	미착품	-	-	-
	소계	18,761,870	5,336,335	1,469,292
PM 사업부문	원재료	-	-	-
	상품	153,263	131,230	98,405
	제품	-	-	-
	저장품	-	-	-
	완성주택	-	-	-
	미완성주택	-	-	-
	용지	-	-	-
	별도품목	-	-	-
	미착품	-	-	-
	소계	153,263	131,230	98,405
합계	원재료	10,547,404	294,222	92,407
	상품	995,888	1,929,449	1,470,459
	제품	1,695,815	-	-
	저장품	1,925	3,265	4,832
	완성주택	1,761,997	-	-
	미완성주택	-	4,075,133	-
	용지	3,715,546	23,181,298	34,635,883
	별도품목	14,798,945	-	-
	미착품	738,202	-	-
	합계	33,517,520	29,483,367	36,203,581
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계/기말자산총계X100]		1.8	5.4	8.8
재고자산회전율(회수) [매출원가/{(기초재고+기말재고)/2}]		68.5	11.3	17.2

(2) 재고자산의 실사내용

(가) 실사일자 : 2023. 01. 02

(나) 재고실사 시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

- 감사인 입회하에 본사, 수원공장에 대한 재고자산 실사 진행

(다) 장기체화재고 등에 관련한 사항

- 해당사항 없음

라. 진행률 수주계약 현황

1) 진행률 수주계약 현황(연결)

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
지에스건설㈜	Karbala Refinery Project(이라크)	State Company for Oil Projects	2014.04.22	2023.07.31	2,848,971	94.33	-	-	194,613	-
GS Engineering & Construction Australia Pty. Ltd.	North East Link Project	Spark North East Link Pty Limited	2021.10.28	2028.12.29	2,710,890	5.47	-	-	26,562	-
지에스건설㈜	Thomson-East Coast Line Contract T301(싱가	Land Transport Authority	2016.03.18	2024.10.04	1,867,563	80.82	100,607	-	64,154	-
지에스건설㈜	MFC 프로젝트(전남)	지에스칼텍스(주)	2018.08.07	2022.08.31	1,695,991	100.00	-	-	-	-
지에스건설㈜	송도자이크리스탈오션	지에스건설㈜	2021.02.22	2024.06.30	1,353,076	37.31	-	-	2,504	165
지에스건설㈜	개포프레지던스자이(서울)	개포주공4단지아파트주택재건축정비사업조합	2019.11.04	2023.02.28	1,159,676	84.33	22,193	-	16	3
지에스건설㈜	신반포4지구재건축정비사업(서울)	신반포4지구 재건축정비사업조합	2021.10.28	2025.04.28	1,133,154	17.80	67,207	-	-	-
지에스건설㈜	P10-Project(경기)	엘지디스플레이 주식회사	2015.10.20	2022.12.31	962,325	100.00	-	-	9,654	58
지에스건설㈜	철산자이더헤리티지(경기)	철산주공8,9단지주택재건축정비사업조합	2021.12.30	2025.05.30	919,242	11.26	76,706	-	-	-
GS E&C Nanjing	GP3	LG디스플레이(광주)유한공사	2017.07.07	2023.04.30	837,711	95.32	-	-	1,701	-
지에스건설㈜	과천자이(경기)	과천주공6단지 주택재건축정비사업조합	2018.12.13	2021.11.12	623,143	100.00	-	-	910	138
지에스건설㈜	장위자이레디언트(서울)	장위4구역주택재개발정비사업조합	2022.04.01	2025.03.31	621,887	10.62	13,209	-	28,318	367
지에스건설㈜	ITTC Project(싱가포르)	Land Transport Authority	2020.05.11	2025.04.25	613,034	55.70	53,080	-	32,711	-
지에스건설㈜	NSC N101(싱가포르)	Land Transport Authority	2018.12.26	2027.07.26	597,700	35.37	34,986	-	9,550	-
지에스건설㈜	브라이튼(서울)	(주)여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	2019.07.23	2023.08.18	597,090	63.19	47,575	-	271,824	3,271
지에스건설㈜	북수원자이렉스비아(경기)	111-1구역 정자지구 주택재개발정비사업조합	2021.03.19	2024.03.31	558,017	30.83	-	-	12	-
지에스건설㈜	신한울원자력1,2호기주설비공사(경북)	한울원자력본부	2010.04.30	2023.09.30	483,935	98.81	7,021	-	-	-

지에스건설㈜	탑석센트럴자이(경기)	송산생활권1구역주택재건축정비사업조합	2018.11.01	2021.12.31	476,580	100.00	-	-	2	-
지에스건설㈜	흑석리버파크자이(서울)	흑석3재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	2019.12.06	2023.02.28	470,017	80.48	44,685	-	59,624	702
지에스건설㈜	대명자이그랜드시티(대구)	대명3동뉴타운주택재개발정비사업조합	2022.11.01	2026.04.30	455,826	3.22	14,678	-	-	-
합 계						-	481,947	-	702,155	4,704

※ 공사기한은 프로젝트의 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.
※ 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약 중 보고기간 중 수익이 발생하지 않은 착공전인 건설계약은 제외하였으며, 목적물 인도 후 하자보수 등으로 인하여 진행기준 수익을 인식중인 계약을 포함하고 있습니다. 한편, 관련 법령이나 발주처와의 협약으로 인해 공시에서 제외된 건설계약은 없습니다.

2) 진행률 수주계약 현황(별도,개별)

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
지에스건설㈜	Karbala Refinery Project(이라크)	State Company for Oil Projects	2014.04.22	2023.07.31	2,848,971	94.33	-	-	194,613	-
지에스건설㈜	Thomson-East Coast Line Contract T301(싱가폴)	Land Transport Authority	2016.03.18	2024.10.04	1,867,563	80.82	100,607	-	64,154	-
지에스건설㈜	MFC 프로젝트(전남)	지에스칼텍스(주)	2018.08.07	2022.08.31	1,695,991	100.00	-	-	-	-
지에스건설㈜	송도자이크리스탈오션	지에스건설㈜	2021.02.22	2024.06.30	1,353,076	37.31	-	-	2,504	165
지에스건설㈜	개포프레지던스자이(서울)	개포주공4단지아파트주택재건축정비사업조합	2019.11.04	2023.02.28	1,159,676	84.33	22,193	-	16	3
지에스건설㈜	신반포4지구재건축정비사업(서울)	신반포4지구 재건축정비사업조합	2021.10.28	2025.04.28	1,133,154	17.80	67,207	-	-	-
지에스건설㈜	P10-Project(경기)	엘지디스플레이 주식회사	2015.10.20	2022.12.31	962,325	100.00	-	-	4,923	58
지에스건설㈜	철산자이더헤리티지(경기)	철산주공8,9단지주택재건축정비사업조합	2021.12.30	2025.05.30	919,242	11.26	76,706	-	-	-
지에스건설㈜	과천자이(경기)	과천주공6단지 주택재건축정비사업조합	2018.12.13	2021.11.12	623,143	100.00	-	-	910	138
지에스건설㈜	장위자이레디언트(서울)	장위4구역주택재개발정비사업조합	2022.04.01	2025.03.31	621,887	10.62	13,209	-	28,318	367
지에스건설㈜	ITTC Project(싱가포르)	Land Transport Authority	2020.05.11	2025.04.25	613,034	55.70	53,080	-	32,711	-
지에스건설㈜	NSC N101(싱가포르)	Land Transport Authority	2018.12.26	2027.07.26	597,700	35.37	34,986	-	9,550	-
지에스건설㈜	브라이튼(서울)	(주)여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	2019.07.23	2023.08.18	597,090	63.19	47,575	-	271,824	3,271
지에스건설㈜	북수원자이렉스비아(경기)	111-1구역 정자지구 주택재개발정비사업조합	2021.03.19	2024.03.31	558,017	30.83	-	-	12	-
지에스건설㈜	신한울원자력1,2호기주설비공사(경북)	한울원자력본부	2010.04.30	2023.09.30	483,935	98.81	7,021	-	-	-
지에스건설㈜	탑석센트럴자이(경기)	송산생활권1구역주택재건축정비사업조합	2018.11.01	2021.12.31	476,580	100.00	-	-	2	-
지에스건설㈜	흑석리버파크자이(서울)	흑석3재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	2019.12.06	2023.02.28	470,017	80.48	44,685	-	59,624	702
지에스건설㈜	산성역자이푸르지오(경기)	한국토지주택공사	2020.05.16	2023.10.31	467,155	54.48	13,525	-	33	6
지에스건설㈜	대명자이그랜드시티(대구)	대명3동뉴타운주택재개발정비사업조합	2022.11.01	2026.04.30	455,826	3.22	14,678	-	-	-
지에스건설㈜	HCMC MRT Line1 CP2	SUMITOMO CORPORATION	2012.07.24	2023.08.07	433,665	95.21	31,821	-	43,920	-
지에스건설㈜	이문3구역주택재개발정비사업(서울)	이문3재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합	2021.10.26	2025.07.25	432,959	13.37	38,816	-	-	-
지에스건설㈜	P9-Project(경기)	엘지디스플레이 주식회사	2015.12.10	2024.03.31	419,859	97.64	960	-	-	-
지에스건설㈜	포항자이애서턴(경북)	주식회사 주원홀딩스	2021.12.21	2026.04.30	413,021	3.06	7,315	-	-	-
지에스건설㈜	송도자이더스타(인천)	화이트코리아(주)	2021.10.01	2024.12.31	409,340	19.41	-	-	-	-
지에스건설㈜	운암3주택재건축정비사업(광주)	운암3단지주택재건축정비사업조합	2022.11.01	2025.10.31	391,068	2.70	10,570	-	-	-
합 계						-	584,954	-	713,114	4,710

※ 공사기한은 프로젝트의 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.
※ 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약 중 보고기간 중 수익이 발생하지 않은 착공전인 건설계약은 제외하였으며, 목적물 인도 후 하자보수 등으로 인하여 진행기준 수익을 인식중인 계약을 포함하고 있습니다. 한편, 관련 법령이나 발주처와의 협약으로인해 공시에서 제외된 건설계약은 없습니다.

마. 공정가치평가 절차요약

1) 지에스건설

(1) 금융상품 공정가치평가
당기 중 연결기업의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 산업환경 및 경제환경의 유의적인 변동은 없습니다.

① 금융상품 종류별 공정가치
금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산				
현금및현금성자산	2,023,701	2,023,701	2,718,390	2,718,390
매출채권및기타채권	3,251,679	3,251,679	2,200,132	2,200,132
단기금융자산	582,066	582,066	395,042	395,042
장기매출채권및기타채권	1,204,451	1,204,451	1,195,973	1,195,973
장기금융자산	713,678	713,678	600,464	600,464
당기손익-공정가치측정 금융자산	273,951	273,951	250,735	250,735
소 계	8,049,526	8,049,526	7,360,736	7,360,736
금융부채				
매입채무및기타채무	1,874,115	1,874,115	1,656,079	1,656,079
단기금융부채	2,339,439	2,338,452	1,218,056	1,218,083
기타유동부채	556,307	556,307	546,689	546,689
장기금융부채	2,735,340	2,726,847	2,951,954	2,950,403
기타비유동부채	85,454	85,454	68,414	68,414
소 계	7,590,655	7,581,175	6,441,192	6,439,668

② 공정가치 서열체계
공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준 2)
- 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수) (수준 3)

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용되는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.

- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간말 현재의 선도환율을 사용하여 해당 금액을 현재가치로 할인하여 측정
- 나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등

③ 공정가치로 측정되거나 공시되는 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시
보고기간 종료일 현재 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 연결기업의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
파생상품자산	-	32,187	-	32,187
당기손익-공정가치측정 금융자산	661	-	273,290	273,951
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	2,560	-	2,560

<전기말> (단위: 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
단기금융자산		61,756		61,756
파생상품자산	-	15,566	-	15,566
당기손익-공정가치측정 금융자산	128	-	250,607	250,735
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	8,672	-	8,672

④ 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역
- 당기 중 각 공정가치 서열체계의 수준 이동 내역은 없습니다.

⑤ 보고기간 종료일 현재 공정가치 수준 2 와 수준 3 으로 분류된 금융상품의 공정가치 측정 시 사용된 평가기법 및 공정가치 측정에 사용된 투입변수는 다음과 같습니다.

<당기말> (단위: 백만원)

구분	공정가치	수준	가치평가기법	투입변수	투입변수 범위 (가중평균)
당기손익-공정가치측정 금융자산					
경북그린에너지센터㈜	1,644	3	현금흐름할인모형	할인율	14.78%
울산그린㈜	2,653	3	배당할인모형	할인율	11.44%
원주그린㈜	456	3	현금흐름할인모형	할인율	10.67%

퍼블릭개발㈜	4,688	3	현금흐름할인모형	할인율	9.69%
㈜엔젤스윙	1,433	3	이항모형	할인율 무위험수익률	22.32% 4.07%
케미코첨단소재㈜	2,659	3	이항모형	할인율 무위험수익률	21.08% 4.05%
가야철도㈜	115	3	주주현금흐름할인모형	할인율	6.62%
구미그린워터㈜	1,577	3	현금흐름할인모형	할인율	6.60%
마산아랫물길㈜	339	3	배당할인모형	할인율	6.10%
서울북부고속도로㈜	2,509	3	배당할인모형	할인율	10.54%
옥산오창고속도로㈜	2,132	3	배당할인모형	할인율	10.56%
서서울도시고속도로㈜	51,076	3	주식매매계약서 준용 평가	-	-
평택이오스㈜	1,872	3	현금흐름할인모형	할인율	0.1478
기타 지분증권	200,137	3	과거거래이용법	-	-
파생상품자산					
통화선도	32,187	2	현재가치법	CD 금리	1.39% ~ 4.02%
파생상품부채					
통화선도	2,560	2	현재가치법	CD 금리	1.39% ~ 4.02%

⑥ 수준 3으로 분류된 공정가치 측정치의 가치평가과정
연결기업은 주요 지분증권 등에 대하여 공신력있는 외부평가기관의 이용과 당사 내부검토를 통하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있습니다.

(2) 유형자산 공정가치 평가
- 해당사항 없음

2) 자이에스앤디

(1) 금융상품 공정가치평가

① 금융상품 종류별 공정가치

금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산:				
현금및현금성자산	247,454,298	247,454,298	100,050,830	100,050,830
매출채권및기타채권	925,443,660	925,443,660	36,296,229	36,296,229
단기금융자산	65,880,498	65,880,498	133,391,007	133,391,007
장기매출채권및기타채권	5,090,603	5,090,603	4,969,374	4,969,374

장기금융자산	12,441,509	12,441,509	2,811,158	2,811,158
당기손익-공정가치측정 금융자산	11,563,734	11,563,734	8,871,045	8,871,045
소계	1,267,874,302	1,267,874,302	286,389,643	286,389,643
금융부채:				
매입채무및기타채무	518,112,689	518,112,689	38,365,235	38,365,235
단기금융부채(*)	229,748,787	229,748,787	7,232,426	7,232,426
장기금융부채(*)	128,335,907	128,335,907	39,328,368	39,328,368
소계	876,197,383	876,197,383	84,926,029	84,926,029

(*) 단기차입금 및 유동차입금, 장기차입금의 공정가치는 할인에 따른 효과가 유의적이지 않기 때문에 장부금액과 동일합니다.

② 공정가치 서열체계

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의(조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준 2)
- 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)(수준 3)

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용되는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.

- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재의 선도환율을 사용하여 해당 금액을 현재가치로 할인하여 측정
- 나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등

③ 보고기간종료일 현재 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 자이에스앤디의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

<당기말>

(단위 : 천원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산:				
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	11,563,734	11,563,734

<전기말>

(단위 : 천원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계

공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산:				
단기금융자산	-	61,755,799	-	61,755,799
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	2,811,158	2,811,158

④ 반복적인 공정가치 측정치의 서열체계 수준 간 이동

자이에스앤디는 공정가치 서열체계의 수준 간 이동을 발생시킨 사건이나 상황의 변동이 일어난 날짜에 인식합니다.
당기 중 금융상품의 각 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역은 없습니다.

IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

1. 예측 정보에 대한 주의 사항

연결기업이 동 사업보고서에서 미래에 발생할 것으로 예상·예측한 활동, 사건 또는 현상은 당해 공시서류 작성 시점의 사건 및 재무 성과에 대하여 회사의 견해를 반영한 것입니다. 동 예측 정보는 미래 사업 환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고 있으며, 동 가정들은 결과적으로 부정확한 것으로 판명될 수도 있습니다. 또한, 이러한 가정들에는 예측정보에서 기재한 예상치와 실제 결과 간에 중요한 차이를 초래할 수 있는 위험, 불확실성 및 기타 요인을 포함하고 있습니다. 이러한 중요한 차이를 초래할 수 있는 요인에는 회사 내부 경영과 관련된 요인과 외부환경에 관한 요인이 포함되어있으며, 이에 한하지 않습니다.

연결기업은 동 예측정보 작성 시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보에 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다. 결론적으로, 동 사업보고서상에 회사가 예상한 결과 또는 사항이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 보고서에 기재된 예측 정보는 동 보고서 작성 시점을 기준으로 작성한 것이며, 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 수정할 예정이 없음을 유의하시기 바랍니다.

2. 개 요

연결기업은 토목과 건축, 주택신축판매, 보수유지관리, 해외종합건설업, 기술용역사업 등을 영위하고 있고, 영업실적은 각 사업부문별 시장의 수요와 공급, 경기 변동에 영향을 받고 있습니다. 국내외 건설 시장은 대내외 여러 가지 변수로 인해 대체로 변동성이 큰 시장입니다. 이에 연결기업은 기존 도급공사 사업에서 벗어나 개발사업, 투자사업, 운영사업 등으로 사업영역을 확대하는 한편, 신재생에너지 및 2차전지 재활용 등 친환경 신사업 발굴을 통해 안정적이고 지속가능한 사업포트폴리오로 재편하고자 노력하고 있습니다.

2022년 수주는 주택사업 성장에 힘입어 전년대비 20.6% 증가한 16조 743억원을 달성하였습니다. 동 기간 매출도 최근 3년간 분양호조를 보인 주택부문매출 증가와 신규 인수한 자이씨앤에이 연결실적 반영으로 전년대비 36.1% 증가한 12조 2,992억원을 기록하였습니다. 영업이익은 플랜트 현장에서의 일회성 비용 반영과 원자재 가격 상승분이 반영된 주택사업 원가율 상승으로 전년대비 14.2% 감소한 5,548억원을 기록하였습니다.

분양은 2022년 2.8만세대 신규 공급에 이어 2023년에는 약 2만세대 공급을 목표로 하고 있습니다. 금리 인상에 따른 부동산시장 침체에 그 어느때보다 사업의 불확실성이 높아진 상황에서 강력한 브랜드 파워를 바탕으로 내실 있는 사업장 관리와 수익성이 확보된 사업에 선별적으로 참여할 예정입니다. 2023년 수주 목표는 전년대비 9% 감소한 14조 5,000억원, 매출목표는 7.3% 증가한 13조 2,000억원입니다. 인프라 사업은 지속 가능한 민자사업 참여 확대와 개발 제안형 사업을 추진할 예정이며 기 수주한 호주 PPP 사업을 중심으로 해외 선진시장에서 더욱 활발한 수주활동을 지속해 나갈 예정입니다. 신사업부문은 수처리사업과 Prefab사업을 중심으로 적극적인 수주활동을 펼쳐나갈 예정이며, 이와 더불어 플랜트부문에서는 UAE, 사우디, 오만 등의 국가에서의 다수의 수행경험 및 발주처와의 관계를 바탕으로

수익성 있는 프로젝트 위주의 사업 기회를 적극적으로 확보하고자 합니다.

연결기업은 ESG에 기반한 사업구조의 전략적 전환을 통해 미래지향적인 밸류 체인을 구축하고, 주주・고객・임직원・협력회사・지역사회 등 다양한 분야의 이해관계자들과 지속적인 소통을 추구해 왔습니다. 또한, 지구환경과 미래세대를 이해관계자로 인식함으로써 온실가스 저감 등 다양한 환경 저감 활동과 지역사회 공헌 활동을 추진해오고 있습니다.

- 환경가치: 연결기업은 환경경영 전략 및 조직체계 수립, 다양한 친환경 신사업 추진 및 기술 개발, 국제기준에 걸맞은 중장기 온실가스 감축 목표 설정 및 기후위기 대응 전략을 체계화하여 환경가치에 기반한 기업의 지속가능성을 꾸준히 향상시키고 있습니다.
- 사회가치: 연결기업은 사람 중심의 안전한 현장 조성, 협력사와의 동반성장, 지역사회 공헌, 고객 및 임직원 가치 제고를 위해 지속적으로 노력하고 있습니다. 특히 국제적으로 공급망 및 인권 리스크 관리의 중요성이 증대됨에 따라, 이에 선제대응하기 위한 개선활동을 지속 추진하고 있습니다.
- 지배구조: 연결기업은 전문성과 효율성을 제고할 수 있는 산하 위원회 운영에 기반한 이사회 중심의 의사결정 체계 정립, 윤리경영 추진, 공정거래 자율준수 프로그램 도입 및 이사회 차원의 리스크 관리 체계 정립 등 국제적인 모범규준에 걸맞은 기업지배구조 구축을 위해 지속적으로 노력하고 있습니다.

가. 재무상태

2022년말 총자산은 16조 9,466억원으로 매출채권 및 기타채권의 증가 등으로 인하여 전년 총자산 대비 12% 증가하였습니다. 총부채는 11조 5,904억원이며 단기금융부채의 증가 등으로 전기 대비 12% 증가하였습니다. 자본은 5조 3,562억원으로 이익잉여금 증가 등으로 인하여 10% 증가하였습니다. 이러한 부채 및 자본 변동 효과로 인해 부채비율은 전년 대비 5% 증가한 216% 입니다.

나. 영업성과

(단위 : 억원)

구분	제54기 (2022년 12월말)	제53기 (2021년 12월말)	증감액
매출	122,992	90,366	32,626
영업이익	5,548	6,465	(917)
세전이익	6,649	6,579	70

2022년 연결기준 매출액은 자이씨앤에이㈜ 인수 등에 따른 매출증가로 인하여 전년대비 36% 증가한 12조 2,992억원입니다.
2022년 연결기업의 주요 영업성과는 [II. 사업의 내용 7. 기타 참고사항 바.사업부문별재무정보 그리고 부속명세서 중 영업보고서의 2. 영업의 경과 및 성과]를 참조하시기 바랍니다.

3. 재무상태 및 영업실적

가. 요약 재무상태표(연결)

(단위 : 억원)

구분	제54기 (2022년 12월말)	제53기 (2021년 12월말)	증감액	증감율
자 산	169,466	151,837	17,629	12%
[유동자산]	94,116	81,951	12,165	15%
[비유동자산]	75,350	69,886	5,464	8%
부 채	115,904	103,110	12,794	12%
[유동부채]	82,055	67,693	14,362	21%
[비유동부채]	33,849	35,417	(1,568)	-4%
자 본	53,562	48,727	4,835	10%
[자본금]	4,279	4,279	0	0%
[기타자본]	7,439	7,917	(478)	-6%
[이익잉여금]	36,598	34,057	2,541	7%
[비지배지분]	5,246	2,474	2,772	112%
부채비율	216.4%	211.6%	4.8%	-

(1) 자산
2022년말 총자산은 16조 9,466억원으로서 전기말 15조 1,837억원 대비 1조 7,629억원 증가하였습니다. 그 중 유동자산은 1조 2,165억원 증가, 비유동자산은 5,464억원 증가하였습니다.
유동자산의 증가는 당기 공사미수금 등의 매출채권 및 기타채권의 증가와 계약자산의 증가가 주요 원인입니다. 비유동자산의 증가는 토지 및 건설중인 자산 등의 유형자산 증가와 영업권 등의 무형자산 증가가 주된 요인입니다.

(2) 부채
2022년말 총부채는 11조 5,904억원으로 전기말 10조 3,110억원에서 1조 2,794억원증가하였습니다. 유동부채는 1조 4,361억원 증가하였고 비유동부채는 1,567억원 감소하였습니다. 유동부채 증가는 단기금융부채 1조 1,214억원 증가와 매입채무 및 기타채무 2,180억원 증가 등이 주된 요인입니다. 비유동부채 감소는 유동성 대체 등에 따른 장기금융부채 2,166억원 감소가 주된 요인입니다.

(3) 자본
자본은 5조 3,562억원으로 이익잉여금 증가와 비지배지분 증가로 인하여 전기말 4조 8,727억원 대비 4,835억원 증가하였습니다.

나. 요약 손익계산서(연결)

(단위 : 억원)

구분	제54기 (2022년 12월말)	제53기 (2021년 12월말)	증감액	증감율
매출액	122,992	90,366	32,626	36%
[공사매출]	103,299	73,843	29,456	40%
[분양매출]	8,398	7,893	505	6%

[기타매출]	11,295	8,630	2,665	31%
매출원가	110,126	76,858	33,268	43%
[공사매출원가]	93,019	63,448	29,571	47%
[분양매출원가]	6,995	5,857	1,138	19%
[기타매출원가]	10,112	7,553	2,559	34%
판매관리비	7,318	7,043	275	4%
영업손익	5,548	6,465	-917	-14%
기타손익	1,905	610	1,295	212%
관계기업투자손익	183	51	132	259%
금융손익	-987	-547	-440	-80%
세전손익	6,649	6,579	70	1%
법인세비용	2,237	2,291	-54	-2%
당기순이익	4,412	4,288	124	3%

(1) 2022년 매출액은 12조 2,992억원으로 전년 대비 36% 증가하였습니다. 판매관리비는 대손상각비 증가 등으로 전년 대비 4% 증가한 7,318억원입니다. 영업손익은 5,548억원으로 전년대비 14% 감소하였으며, 기타손익 및 금융손익은 당기 918억원으로 외화환산이익 증가 및 이자수익 증가 등으로 전기대비 855억 증가 하였으며 당기 세전손익은 6,649억원을 기록하였습니다. 법인세비용은 2,237억원으로 전기대비 2% 감소하였으며, 당기순이익은 3% 증가한 4,412억원 입니다.

(2) 연결재무제표의 주요 재무비율을 보면 수익성비율인 매출액영업이익률 비율은 4.5%(전기 7.2%)로 전년대비 수익성이 감소하였습니다. 안전성비율인 부채비율은 216%(전기 212%), 차입금의존도 82%(전기 69%)이며 유동비율은 115%(전기 121%)입니다.

다. 사업부문별 영업실적(연결)

(단위: 억원)

구분	사업부문	제54기 (2022년 12월말)	제53기 (2021년 12월말)	증감액	증감율
매출	건축・주택	93,346	60,912	32,434	53%
	신사업	10,256	7,773	2,483	32%
	플랜트	5,986	11,279	-5,293	-47%
	인프라	10,614	7,803	2,811	36%
	ECO	1,731	1,718	13	1%
	기타	1,059	881	178	20%
	계	122,992	90,366	32,626	36%
영업 이익 (손실)	건축・주택	7,680	10,331	-2,651	-26%
	신사업	179	170	9	5%
	플랜트	-1,592	-1,574	-18	-1%
	인프라	116	-1,032	1,148	111%

	ECO	-938	-1,480	542	37%
	기타	103	50	53	106%
	계	5,548	6,465	-917	-14%

※ 당기부터 ECO사업부문이 신설되었으며 비교기간 정보는 이러한 변경을 반영하여 재작성하였습니다.

사업부문 및 주요 자회사의 영업실적은 다음과 같습니다.

(1) 건축・주택 사업부문

2022년 건축・주택 부문 사업수주는 13조 3,765억원이며, 이중 주택사업수주는 10조 6,398억원입니다. 자체사업인 운정자이시그니처, 외주사업인 상도동지역주택, 별내자이더스타이그제큐티브 및 재개발/재건축 수주인 한강맨션 재건축, 불광5구역 재개발 등 다양한 사업분야의 수주 물량을 확보하였으며, 전년 대비 56% 증가하였습니다. 2023년에는 기 약정 물량 및 신규 수주를 통해 7.1조 수준의 수주 실적을 달성할 것으로 예상됩니다.
매출은 전년 실적 대비 약 53% 증가한 9조 3,346억원을 기록하였지만 영업이익은 7,680억원으로 전년비 26% 감소하였습니다.
2022년 주택 공급 실적은 2만8천여세대로 전년비 소폭 증가한 수준을 달성하였습니다.
2023년에는 24개 프로젝트에서 약 2만 세대의 공급을 계획하고 있으며 사업의 안정성을 갖춘 서울・수도권 정비사업 위주의 포트폴리오를 구축하고 있습니다.

2022년도는 건축 자회사 신규 편입 등 사유로 전체적인 수주 및 매출 규모는 크게 증대하였으나 원가 상승 등 외부적인 요인에 따라 수익성이 다소 감소하였습니다. 2023년에는 내실있는 사업장 관리와 수익성이 확보된 사업에 선별적으로 참여하여 안정적인 실적을 유지하고자 합니다.

(2) 신사업부문

1) Prefab 사업
연결회사는 국내외 Prefab시장 진출을 위해 2020년 3월 폴란드 소재의 Danwood S.A.를 인수하였고, 국내에서는 2020년 2월 지피씨를 설립하였습니다.
먼저, Danwood S.A.는 독일을 주 시장으로 영국, 폴란드, 오스트리아, 스위스 등의 지역에 목조 단독주택을 판매하고 있으며, 2022년에는 매출 약 4,202억원, 영업이익약 119억원을 달성하였습니다. 우크라이나/러시아 전쟁으로 인한 원자재 가격 상승에 적극적으로대응하고 있으며, 최근 원자재가격이 하락세로 전환되면서 2023년에는 전년대비 이익률이 개선될 것으로 판단하고 있습니다. 앞으로도 다양한 방안을 통해 안정적인 경영 성과를 보이도록 노력하겠습니다. 또한, Danwood S.A.는 Single Family House 뿐아니라 Multi Family House 시장 등 진출을 위해 신규 상품을 지속적으로 개발하고 있으며, 공장 제작율 향상, On-site 인력 운영 효율화 등 지속성장을 위해 다양한 검토와 노력을 기울이고 있습니다.
지피씨는 Precast Concrete 제품을 생산 및 설치하는 회사로 2021년 6월 공장 완공 후 하반기부터 제품 양산을 시작하였습니다. 지하주차장, 물류센터 및 반도체 공장 등 다양한 산업에 제품을 공급하고 있으며, 2022년에는 매출 약 1,214억원, 영업이익 약 160억원을 달성하였습니다.
사업영역 확대를 위해 지속적으로 신규 제품 개발에 힘쓰고 있으며, ESG 강화를 위한 여러 가지 방안도 모색 중에 있습니다.

2) GS Inima Environment S.A.U.
2022년 매출액은 브라질 컨세션 사업장에서의 공사진행과 오만IWP 프로젝트의 EPC 시공 본격화에 따라, 전년대비 약 28% 증가한 4,053억원을 기록하였습니다. 영업이익은 브라질 컨세션 사업의 실적상승 등으로 전년대비 약 11% 증가한 786억원을 기록하였습니다.
- 매출액 : 3,165억원(2021년) → 4,053억원(2022년) (28%↑)
- 영업이익 : 711억원(2021년) → 786억원(2022년) (11%↑)
* 상승률은 원화기준 산정

3) Vietnam GS Industry One-Member LLC
Vietnam GS Industry One-Member LLC 현재 냐베 신도시 사업을 진행중입니다. 현재 냐베 1-1단계 단독주택 사업은 성공적인 분양을 거쳐, 준공을 완료하여 2023년부터 고객에게 인도를 진행중에 있습니다. 냐베 신도시의 후속 단계는 현재 인프라 공사가 진행 중이며, 2024년부터 개발 예정에 있습니다.
기존 개발사업 이외에 2019년부터 제조업종을 추가하여 공장을 신축하였고 제품 생산 및 판매를 하고 있습니다.

4) Vietnam GS Enterprise One Member LLC
Vietnam GS Enterprise One Member LLC 법인은 현재 투티엠3-11BL (아파트 2동)의 공사가 진행중이고 2023년초까지 분양을 완료하여, 2024년 준공 예정입니다. 후속 프로젝트는 컨셉 설계 진행을 시작으로 프로젝트 세부사업계획을 수립 할 예정에 있습니다.
롱빈 Site A 사업은 현재 마무리 단계에 있는 컨셉설계에 이어 상세설계 진행 예정과함께, 2023년 초부터는 인프라 공사를 시작 할 예정입니다. 베트남 현지 시장 동향 파악을 통한 다양한 수요를 면밀하게 검토 후 구체적인 사업을 수립 할 계획입니다.

(3) 플랜트 사업부문

2022년 플랜트 사업 수주는 국내 프로젝트 수주 및 기본 프로젝트 증액으로 4,270억원을 기록하였습니다. 2023년에는 UAE, 사우디, 오만 등의 국가에서의 다수의 수행경험 및 발주처와의 관계를 바탕으로 수익성 있는 프로젝트 위주의 사업 기회를 적극적으로 확보하고자 합니다.

기존 대규모 프로젝트들이 마무리 단계에 들어가면서 매출 및 영업이익이 감소하여 2022년 매출은 전년대비 54% 감소한 5,986억원을 기록하였으며 영업손실은 1,592억원을 기록하였습니다. 이에 따라 플랜트 부문은 지속적인 원가 개선 활동과 리스크관리를 통해 진행 중인 대규모 프로젝트들의 성공적인 마무리를 위해 최선을 다하고 있습니다.

또한, 전세계적으로 탄소 중립 목표 달성을 위한 친환경 사업이 확대되고 있음에 따라 암모니아, CCUS(Carbon Capture, Utilization & Storage), 화이트 바이오 사업 등을 추진하고 있으며, 다수의 정유/석유화학/가스 플랜트 사업을 통해 축적 된 모듈설계 기술력을 기반으로 친환경 산업 분야의 선도기업과의 파트너십을 구축하여 사업 다각화를 도모하고 있습니다.

(4) 인프라부문

2022년 인프라 사업 수주는 5,496억원으로 싱가포르 등 해외에서 다년간 쌓은 기술력과 국

내PPP사업에서의 수행 역량을 바탕으로 호주 노스이스트링크(North East Link Primary PKG)에 이어 인랜드레일(Inland Rail G2K PKG) 우선협상대상자 선정 및 Pre-Early Work을 수주(약 284억원)하며 호주 건설시장에 추가적인 성과를 거두었습니다. 이는 세계적 역량을 갖춘 글로벌 업체간의 적극 협업이 필요한 선진 건설시장에서 연결기업의 기술력과 자금조달 능력을 인정 받은 것이라 할 수 있겠습니다.또한 이수~과천 지하도로와 천안 테크노파크 산업단지, 청주 하이테크밸리 산업단지 및 인천신항 항만배후단지 사업을 수주하여 장래 대심도 터널 사업 및 단지 사업을 추가 확보하였습니다.

2022년 매출은 1조 614억원으로 싱가포르 대규모 프로젝트의 매출 시현의 영향으로전년대비 상승하였으며 이에 따른 116억원의 영업이익이 발생되었습니다.
인프라 부문은 앞으로도 기존의 단순 설계, 시공의 영역에서 투자, 금융조달, 운영 등을 포함한 사업 전반의 영역으로 확대한 개발사업 분야에서 활발한 사업 추진에 따라중장기적으로 안정적인 수익창출을 기대하고 있습니다.

(5) ECO부문

ECO부문은 국내는 물론 세계 각국의 탄소 중립의 노력 증대와 ESG에 대한 관심 증대로 인한, 관련 사업의 중요성이 증대 됨에 따라, 신재생 에너지 발전 및 송배전 사업을 영위하는 분산형에너지본부와, 수처리 및 폐기물 처리 시설물 건설과 운영/ 수행하는 환경사업본부를 기초로 2022년 신규 개편된 조직 입니다.

기존에 수행 중이었던 환경사업에서 건설과 운영에서의 매출은 지속적으로 발생 중이지만, 분산형에너지사업의 EPC 프로젝트들이 마무리 단계에 들어가기에, 2022 년매출은 1,731억원 이고 영업손실은 938억원 입니다. 분산형에너지사업은 단순 대규모 EPC 사업에서 벗어나서 신재생에너지 발전 개발 사업 및 송/배전 사업으로의 Value Chain의 확대를 모색하고 있습니다. 환경 사업에서는 사업성이 보장되고 안정적으로 수익을 거둘 수 있는 사업을 발굴, 선별적인 수주를 통한 수행 및 적극적 리스크 관리를 통해 수행 및 운영중인 프로젝트들의 수익성 확보의 최선을 다할 것입니다.

탄소중립과 RE100 선언 등으로 국내외 적으로 신재생 에너지의 수요 증가가 예상됨에 따라 추진 중인 태양광, 풍력 등의 신재생 전력 발전 개발 사업 의 매출이 점진적으로 발생 할 것으로 예상 되며, 이를 통해 생산된 전력의 송배전 시설의 건설 및 운영 역시 시장이 확대되어 이를 통한 안정적 수익기반을 확보할 것으로 전망 됩니다. 환경 사업에서도 수익성 위주의 민자사업사업 제안과 공공 공사 수행은 물론 자원 재활용 및 수처리 등 친환경 신사업에도 적극 참여하여 Portfolio확대를 통해 장기적으로 수익기반을 확보할 것입니다.

(6) 자이에스앤디

2022년 연결기준 매출액은 자이씨앤에이 인수에 따른 연결실적 반영과, 주택부문의 비약적 성장으로 전년대비 468.9% 증가한 2조 4,790억원을 달성하였습니다.

매출액 증가에 따라 매출총이익은 전년대비 362.0% 증가한 2,974억원을 시현하였으며, 매출원가율은 상대적으로 높은 자이씨앤에이의 원가율 반영에 따른 희석효과로 전년대비 2.8% 증가한 88.0%(21년 85.2%)를 기록하였습니다.

판매관리비는 자이씨앤에이 인수에 따른 연결실적 반영으로 전년대비 627% 증가한 985억

원[자이씨앤에이 인수 영업권 PPA 감가상각비 289억원 포함] 이었으며, 판매관리비율은 전년대비 0.9% 상승한 4.0%('21년 3.1%)를 기록하였습니다.

영업이익은 자이씨앤에이 연결실적 반영과 주택부문 실적개선에 힘입어 전년 대비 291.4% 증가한 1,989억원을 달성하였습니다. 기타손익 및 금융손익은 자회사 및 종속회사의 금융비용 증가 및 리스료 증가 등으로 39억 적자를 기록하였습니다.
세전손익은 1,950억원이며, 당기순이익은 전년대비 315.7% 증가한 1,519억원을 달성하였습니다. 참고로 당기순이익 중 지배지분 순이익은 962억 입니다.

라. 신규 사업 진출에 대한 내용

신사업 측면에서는 지속적으로 추진해오던 국내외 Prefab사업, 기술형 제조업, 이차전지 재활용 사업 등을 성공적으로 수행 추진 및 확대 중이며 새로운 성장동력이 될 수 있는 친환경, 기술 중심의 사업기회를 꾸준히 모색하고 있습니다. 이 외에도 당사는 단순시공을 넘어 사업을 발굴하고, 개발, 투자하여 Value Chain 전체를 아우르는 다양한 국내외 투자개발형 사업도 추진 중에 있습니다. 특히 Inima 등 자회사를 활용하여 개발・발전・환경 운영 및 Concession 등 중장기적으로 안정적인 수익을 확보할 수 있는 사업 확대에도 박차를 가하고 있습니다.

마. 경영합리화에 관한 사항

연결기업은 2022년 1월, 신재생 및 친환경 분야 개발사업 강화를 위해 ECO사업부문을 신설하였으며, 중점추진사업인 신사업 관련 기술 및 미래 신기술 개발 역량 강화를 위해 GS엘리베이터 연구소를 신설하고, CTO와 선행기술본부장의 역할을 조정하였습니다.
2022년 3월에는 지속성장을 위해 미래 사업에 필요한 기술력의 선제적 확보와 체계적이고 통합적인 R&D 수행을 통한 사업지원 강화를 위해 선행기술본부 폐지 후, RIF Tech.(Research Institute for Future Technology) 조직을 신설하여 R&D 전반의 조직을 재편하였습니다.
2022년 9월에는 현지화에 기반한 호주지역 인프라사업 경쟁력을 강화하기 위해 인프라부문Ⅱ를 신설하여 기존 인프라부문과 인프라수행본부 내 호주사업 담당조직을 분리하여 현지 주재조직으로 통합하였습니다.
이와 더불어 미래에 대비한 조직으로 전환하기 위한 체질 개선 프로세스의 일환으로 조기퇴직을 시행하였으며 위로금 약 70억원이 집행되었습니다.

바. 주요 고려사항

(1) 유가
향후 5년간 글로벌 오일 수요 전망은 비교적 긍정적이며, 전세계의 성장 둔화세에도 불구하고 석유 소비는 완만하게 상승할 것으로 보입니다. 2023년도 유가는 러시아 원유 가격 상한제, 중국의 리오프닝 등의 요인에 의해 배럴당 70~90달러(브렌트유 기준) 수준에서 등락할 것으로 주요 기관들이 전망하고 있으며, 이후 2026년까지는 배럴당 82~88달러 수준으로 전망하고 있습니다.

(2) 환율
연결기업의 연결편입 대상 해외법인에서 현지화로 작성된 재무제표는 원화로 환산된값으로 연결재무제표에 표기됩니다. 이로 인해 불안정한 대외여건으로 인한 급격한 환율 변동은 연

결기업의 수익성 및 영업결과에 일부 영향을 미칠 수 있습니다. 원화가치가 하락할 경우 외화차입금 부담이 증가할 수도 있으며, 반대로 원화가치가 상승할 경우 해외수주 가격경쟁력 악화 및 재무제표상 매출감소 효과가 나타날 수 있습니다.
보고기간 종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이5% 변동시 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기말		전기말	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
USD	(31,151)	31,151	(29,448)	29,448
EUR	(30,590)	30,590	(27,440)	27,440
KWD	84	(84)	210	(210)
JPY	(28)	28	(461)	461

(3) 정부정책
[부동산시장]
2022년 연초 대선 기간을 전후하여 새정부의 부동산 활성화 정책에 대한 기대감으로일시적으로 주택가격이 상승하고 거래량이 증가하기도 하였으나 이후 시장의 지속적인 금리인상과 러시아/우크라이나 전쟁 등이 초래한 인플레이션 등 불안한 글로벌 경제상황 속에서 상반기 이후 급격한 부동산 가격 하락세를 보여주었습니다. 이에 대응하여 정부는 새정부 출범 이후 부동산 시장의 연착륙을 유도하고자 지속적으로 정책 개선 및 규제완화 기조를 유지하고 있습니다.
정부는 작년까지 부동산 가격이 급등하는 시기에 발표되었던 공급, 금융, 세제 등에 대한 재정비를 시작으로 양도소득세 중과 유예, 종합부동산세, 재산세 인하 및 재건축부담금 완화 등 여러 측면에서 규제 완화 정책을 실시하였습니다. 이어 6월에는 분양가 상한제를 개편하고 지방 투기과열지구 해제 등 규제 지역을 조정하였습니다. 이와 더불어 공급 측면에서 8월에는 국민 주거안정 실현방안을 발표하여 장기적 플랜으로 270만호 주택공급계획을 발표하였습니다. 11월에는 서울 및 서울 연접 4개 지역을 제외한 규제지역을 해지하였고 공공주택 50만호 공급을 발표하였습니다. 이어 12월에는 투기과열지구 15억 초과 주택에 대한 주담대 금지 규제를 해지하였습니다.
전반적인 시장의 우호적인 분위기는 장기적으로 당사의 사업 기회측면에서 긍정적인요인으로 작용할 것 입니다. 고객에게 가장 선호되는 자이 브랜드를 통해 안정적인 수주물량을 확보하고 사업수행능력을 기반으로 공공이 주도하는 정비 재개발 및 재건축 사업 기회도 확보할 예정입니다. 다만 주택시장은 여전히 침체 분위기가 지속되며 시장 매수심리가 회복되지 않고 있어 지역별 지속적인 모니터링을 통해 안정적인 사업을 영위하도록 하겠습니다.

[SOC시장]
2022년 SOC 시장은 정부의 예산 확대('21년 26.5조→'22년 28.0조, 5.6%)가 있었으며 도로 및 대규모 철도사업이 추진되었습니다. 그러나 2023년은 정부의 건정재정 기조에 따른 SOC예산(25.1조)이 축소되었으나, 필수 신규사업의 지속과 주요 교통망 확충에 투자를 확대하며 부족한 재정 보완 및 경기활성화를 위해 민간자본사업 참여 확대를 통한 사업이 추진될 것으로 기대됩니다.

사. 자산손상 및 감액손실

연결기업은 매출채권 및 기타채권 등에 대하여 손상평가를 수행하여 연결재무제표에반영하고 있습니다. 손상평가는 보고기간 종료일 현재, 법정관리, 소송, 자본잠식 등 손상징후가 발생하여 회수가 불투명한 채권에 대해서는 개별 채권별로 합리적으로 추정한 회수가능액의 현재가치와 장부가액의 차액을 대손상각비로 반영하였으며, 손상징후가 발생하지 않은 채권에 대해서는 채권잔액에 기대신용손실률을 반영하여 대손상각비로 처리하였습니다. 보고기간 종료일 현재 계정과목별 대손충당금 잔액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원, %)

구분	계정과목		채권총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제54기	매출채권 및 기타채권	공사미수금	2,496,596	116,779	4.7
		분양미수금	8,029	1,613	20.1
		받을어음	82,530	909	1.1
		기타매출채권	61,502	61	0.1
		미수금	546,787	291,950	53.4
		미수수익	119,896	45,603	38.0
		단기대여금	479,770	87,684	18.3
		유동성영업보증금	1,169	-	-
		소 계	3,796,279	544,599	14.3
	계약자산	미청구공사	1,817,587	273,736	15.1
		분양계약자산	6,954	-	0.0
		소 계	1,824,541	273,736	15.0
	장기매출채권 및 기타채권	장기성미수금	37,000	-	-
		장기대여금	1,149,541	178,923	15.6
		영업보증금	197,526	693	0.4
		소 계	1,384,067	179,616	13.0
	장기금융자산	임차보증금	303,057	6,162	2.0
		소 계	303,057	6,162	2.0
	기타자산	선급금	271,152	35,953	13.3
		소 계	271,152	35,953	13.3
	합계		7,579,096	1,040,066	13.7
제53기	매출채권 및 기타채권	공사미수금	1,914,761	154,599	8.1
		분양미수금	11,077	1,176	10.6
		받을어음	43,075	225	0.5
		기타매출채권	60,486	833	1.4
		미수금	489,663	286,165	58.4
		미수수익	81,515	31,229	38.3
		단기대여금	190,964	117,280	61.4
		유동성영업보증금	98	-	-

		소계	2,791,639	591,507	21.2
	계약자산	미청구공사	1,223,728	269,860	22.1
		분양계약자산	6,469	-	-
		소계	1,230,197	269,860	21.9
	장기매출채권 및 기타채권	장기성미수금	159,871	-	-
		장기대여금	1,043,199	178,175	17.1
		영업보증금	171,441	363	0.2
		소계	1,374,511	178,538	13.0
	장기금융자산	임차보증금	269,542	2,861	1.1
		소계	269,542	2,861	1.1
	기타자산	선급금	240,150	28,323	11.8
		소 계	240,150	28,323	11.8
	합계		5,906,039	1,071,089	18.1

연결기업은 매년 영업권에 대한 손상검사를 수행하고 있으며, 당기 인식한 무형자산 손상차손은 10,506백만원입니다. 또한, 투자부동산에 대한 2,700백만원의 손상차손환입을 인식하여 당기 손익으로 반영하고 있습니다. 구체적인 내용은 [III. 재무에 관한 사항 3.연결재무제표 주석]을 참조하시기 바랍니다.

4. 유동성, 중요한 자금조달 및 자금의 지출

가. 유동성에 관한 사항
연결기업은 계속기업으로서 지속가능한 가치 창출을 통해 사회에 공헌하며 주주에게이익을 제공하고, 고객들에게 새로운 가치를 제공하겠다는 이념을 가지고 나아가고 있습니다. 안정적인 유동성 확보는 이를 실현하기 위한 필수적인 요소입니다. 장단기현금흐름을 정확히 예측하며, 향후 발생 가능한 유동성 리스크에 선제적으로 대응하여 안정적인 유동성을 확보하는 한편, 불필요한 과도한 유동성 확보를 지양하여 제반금융비용을 절감하는 엄격한 유동성 관리를 지속해 나가고 있습니다.

연결기업은 우수한 수행력 및 탁월한 브랜드 가치를 바탕으로 본업인 건설업의 경쟁력을 강화해 나가고 있습니다. 급변하는 시장여건, 건설업종 경쟁심화, 원자재 가격 상승과 안전관련 규제강화, 러시아/우크라이나 간 분쟁으로 인한 국제정세 불안, COVID-19 팬데믹 확산 여부 등 다양한 외부 위협요인들이 연결기업의 영업이익에 영향을 미칠 수 있는 만큼 이에 대응하기 위해 다양한 신사업 투자를 통해 향후 안정적인 유동성 창출을 모색하고 있습니다.

당기말 및 전기말 연결기업의 현금 및 현금성자산과 차입금 내역은 아래와 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	제54기 (2022년 12월말)	제53기 (2021년 12월말)	증감액
현금 및 현금성자산	2,023,701	2,718,390	(694,689)
차입금	4,385,593	3,365,048	1,020,545

연결기업은 당기말 2조 237억원의 현금 및 현금성자산을 보유하고 있으며, 이는 전기말 대비 6,947억원 감소한 금액입니다.

연결기업은 당해 73억원의 영업활동 현금 유출이 있었습니다. 이는 2022년 미청구공사의 증가 및 일부 주택 분양 일정의 지연 등으로 인한 결과입니다.

투자활동에 있어서는 1조 3,112억원의 현금을 사용하였으며, 이는 전년도의 5,312억원 대비 약 7,800억원이 증가된 금액입니다. 주된 사용 내역은 송도크리스탈오션 등 주택사업 위한 토지비 지출과 영업보증금 지출, 조합 및 시행사에 대여금 지출, 각종 해외 개발 및 신규사업 투자 등입니다. 기술한 투자내역은 연결기업의 경쟁력 강화에기여하는 한편, 향후 안정적인 현금 창출에 기여할 것으로 기대하고 있습니다

재무활동의 차입금 조달 등으로 인해 6,247억원의 현금이 증가하였습니다. 장기차입금 조달 위주의 재무활동을 통해 향후 안정적으로 사용할 수 있는 유동성을 확보하였습니다.

나. 자금조달
연결기업은 중장기 경영계획을 수립하여 현금흐름을 지속적으로 모니터링 하고 있으며, 금융기관을 통해 장기차입금 4,000억원 등을 조달하였고, 공모사채 3,000억원을상환하였습니다. 또한, 금융기관과의 계약에 의해 충분한 회전대 약정 확대로 선제적으로 유동성 관리를 수행하고 있습니다.
2022년말 현재 연결기업의 차입금 등의 상세내역은 다음과 같습니다

(1) 단기차입금

(단위: 백만원)

구분	차입처	최장 만기일	이자율(%)	당기말	전기말
Usance	국민은행	-	-	-	1,025
	우리은행	-	-	-	199
	KEB하나은행	-	-	-	11,902
	중국은행	-	-	-	8
원화 단기차입금	중국교통은행	2023-02-10	3M CD + 0.70	30,000	-
	대화은행(United Overseas Bank)	2023-04-11	3M CD + 1.60	35,000	-
	대구은행	2023-10-28	1M 금융채 + 2.12	30,000	-
	건설공제조합	2023-11-01	1.10	20,000	-
외화 단기차입금	우리은행	-	-	-	2,073
	중국공상은행	2023-01-10	3M Libor + 1.70	25,346	-
	중국공상은행	2023-02-10	2.20	38,019	-
	농협은행	2023-01-02	3M SOFR + 1.94	5,069	-
	농협은행	2023-01-03	3M SOFR + 1.94	3,295	-
	농협은행	2023-01-05	3M SOFR + 1.94	2,408	-
	농협은행	2023-02-10	3M SOFR + 1.94	27,247	-
	HSBC	2023-11-18	1M Libor + 1.70	126,730	110,844
	KEB하나은행	-	-	-	6,728

	KEB하나은행	2023-06-30	3M SOFR + 1.60	32,950	-
	KEB하나은행	2023-06-30	3M SOFR + 1.60	16,475	-
	중국은행	2023-02-17	2.20	76,038	-
	대화은행(United Overseas Bank)	2023-02-24	3M Sibor + 2.00	7,544	5,263
	대화은행(United Overseas Bank)	2023-03-23	6M Libor + 1.30	37,575	-
	한국수출입은행	-	-	-	35,565
	한국수출입은행	2023-06-16	3M SOFR + 1.74	63,365	-
종속기업 단기차입금	한국산업은행(*2)	2023-03-03	5.03	200	-
	한국산업은행(*2)	2023-03-03	3.32	950	
	한국산업은행(*2)	2023-03-03	5.39	950	
	한국산업은행(*2)	2023-03-03	4.29	900	
	한국산업은행(*3)	2023-11-22	5.40	5,000	5,000
	KEB하나은행	2023-03-02	6.09	50,000	
	KEB하나은행	2023-12-08	7.51	25,000	
	KEB하나은행	2023-12-30	7.54	5,000	-
	신한은행	2023-01-30	5.91	6,100	-
	신한은행	2023-03-04	5.48	5,000	
	국민은행	2023-12-22	6.84	5,000	
	우리은행	2023-01-18	5.40	380	-
	우리은행	2023-01-30	5.44	5,800	-
	우리은행	2023-01-30	5.48	24,090	-
	BNP Paribas 외(*1)(*2)	2023-12-31	12M EURibor + 2.00 외	167,712	73,231
	JSC Credit Agricole Bank	-	-	-	17,470
합 계				879,143	269,308

(*1) 민간투자사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다(주석 34 참조).
(*2) 종속기업이 보유하고 있는 지분이 담보로 제공되어 있습니다.
(*3) 종속기업이 담보로 제공한 자산에 근저당권이 설정되어 있습니다.

(2) 장기차입금

(단위 : 백만원)

구분	차입처	최장 만기일	이자율(%)	당기말	전기말
원화 장기차입금	페어리일산(*1)	-	-	-	11,537
	한국수출입은행	2024-09-19	2.15	37,500	37,500
	HSBC	2023-05-10	1.85	100,000	100,000
	HSBC	2024-03-21	3.40	100,000	-
	중국광대은행	2024-03-21	3M CD + 1.45	10,000	-
	국민은행	2024-08-19	3M MOR + 2.12	100,000	-
	한국산업은행	2025-09-15	3M CD + 1.27	100,000	-
	지에스하나제일차	2024-10-31	3M CD + 2.50	100,000	-
외화 장기차입금	한국수출입은행	2023-07-05	6M Libor + 1.75	219,243	205,092
	한국수출입은행	2025-05-08	6M Libor + 2.24	43,088	40,307

	한국수출입은행	2026-09-19	6M EURibor + 1.53	32,429	32,216
	한국수출입은행	2027-03-10	6M EURibor + 1.66	151,334	150,342
	한국수출입은행	2026-09-23	6M EURibor + 1.68	124,310	123,495
	한국수출입은행	2027-08-24	6M EURibor + 1.76	67,560	67,117
	한국수출입은행	2025-01-16	1.81	27,498	28,804
	한국수출입은행	2024-08-26	6M EURibor + 1.40	27,024	26,847
	한국산업은행	2025-05-12	3M EURibor + 1.05	39,185	-
	한국산업은행	2025-05-12	3M EURibor + 1.05	6,756	-
	중국공상은행	-	-	-	59,275
	중국공상은행	2023-05-11	3M Libor + 1.82	38,019	35,565
	중국광대은행	2023-07-21	3M Libor + 1.81	25,346	23,710
	중국은행	-	-	-	71,130
	Arab Bank, S`pore	2024-01-12	SOFR + 1.60	63,365	59,275
	HSBC	2025-03-10	3M EURibor + 1.60	40,536	40,270
	KEB하나은행	2023-08-24	3M EURibor + 2.17	28,781	28,592
종속기업 장기차입금	Caixa 외(*2)(*3)(*4)(*5)	2041-08-15	TR + 8.50 외	1,149,714	913,518
합 계				2,631,688	2,054,592
차감: 유동성대체				(783,794)	(332,485)
잔액				1,847,894	1,722,107

(*1) 전기말 현재 동 사업관련 사업부지 및 건물은 신탁되어 있으며, 향후 발생할 채권은 대주에게 2,709억원을 한도로 우선수익권이 부여되었습니다.
(*2) 민간투자사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다(주석 34 참조).
(*3) 종속기업이 보유한 용지의 일부가 담보로 제공되어 있습니다(주석 8 참조).
(*4) 종속기업이 보유하고 있는 지분이 담보로 제공되어 있습니다.
(*5) 종속기업이 보유한 유형자산의 일부가 담보로 제공되어 있습니다(주석 13 참조).

(3) 사채

(단위 : 백만원)

구분	종류	최장 만기일	이자율(%)	당기말	전기말
확정금리 원화사채	제136회 무보증사채(공모)	-	-	-	300,000
	제137회 무보증사채(공모)	2023-06-11	2.70	100,000	100,000
	제139회 무보증사채(공모)	2024-04-16	1.80	200,000	200,000
외화사채	제133회 외화 보증부변동금리부채권	-	-	-	59,275
	제134회 외화 무보증변동금리부채권	2023-05-04	3M Libor + 1.85	63,365	59,275
	제138회 외화 무보증변동금리부채권	2023-10-21	6M Libor + 1.80	215,441	201,535
	제140회 외화 보증부변동금리부채권(*3)	2025-04-26	SOFR + 0.95	63,365	-
종속기업 외화사채	Bond(*1)	2030-03-01	TR + 9.00	18,778	18,218
	Bond(*1)	2033-08-15	CDI + 2.57	37,190	32,208
	Bond(*1)	2029-08-01	TR + 8.75	51,215	50,249
	Bond(*1)	2041-05-15	IPCA + 6.69	26,714	22,373
종속기업 원화사채	제1회 무보증사채(공모)(*2)	2023-05-04	2.98	100,000	-
합 계				876,068	1,043,133
차감: 유동성대체				(488,676)	(368,617)

잔 액	387,392	674,516
차감: 사채할인발행차금	(1,306)	(1,986)
차감 후 잔액	386,086	672,530

(*1) 민간투자 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다(주석 34 참조).
(*2) 당기 중 연결기업의 종속기업으로 편입된 자이씨앤에이㈜(구, ㈜에스앤아이건설)의 2018년 발행 공모사채입니다.
(*3) 외화 보증부변동금리부채권(사모)

지배기업은 2022년 4월 26일에 보증사채를 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	제140회 외화 보증부변동금리부채권
권면총액	USD 50,000,000
표면이자율	SOFR + 0.95%
주간사	KB국민은행 홍콩지점
보증기관	KB국민은행
보증방식	보증신용장 (SBLC)
상환기한	2025.04.26
상환방법	사채의 원금은 2025년 04월 26일에 일시 상환한다. 단, 상환기일이 은행휴업일에 해당할 경우 그 이전 영업일에 상환한다.

다. 자금지출
연결기업의 현금흐름은 영업활동을 통해 73 억원 감소 및 단기금융자산 및 장기기타채권 증가 등 투자활동으로 인하여 1조 3,112억원 감소하였으며, 장기금융부채 증가 등 재무활동으로 인해 6,247억원 증가하였습니다.

(단위 : 백만원)

구분	제54기 (2022년 12월말)	제53기 (2021년 12월말)
기초 현금및현금성자산	2,718,390	2,118,919
영업활동으로 인한 현금흐름	-7,296	1,107,469
투자활동으로 인한 현금흐름	-1,311,173	-531,186
재무활동으로 인한 현금흐름	624,653	-4,855
환율변동효과	-873	28,043
기말 현금및현금성자산	2,023,701	2,718,390

연결기업은 투자활동으로 인한 현금 지출이 1조 3,112억원으로 자금 지출의 가장 큰비중을 차지하였습니다. 주요 내역으로는 송도자이크리스탈오션, 파주운정3 A19 용지비, 불광5구역 등 주택사업 진행을 위한 입찰보증금의 지출 및 자이씨엔에이 인수 등입니다.

5. 부외거래

연결기업은 주택 사업, SOC 사업 등에 관해 지급보증, 책임준공 및 자금보충 등의 의무가 있습니다. 이에 우발부채 발생 가능성에 대한 상시 모니터링을 하고 있으며 채무불이행 발생시 자산인수, 자금보충 등의 후속절차 대책을 수립하고 있습니다.
당기 말 연결기업이 보유하고 있는 채무보증, 신용보강 제공내역 등의 구체적인 내용은 [XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 2. 우발부채 등에 관한 사항]을 참조하시기 바랍니다.

6. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 회사의 회계정책
연결기업의 연결재무제표는 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다. 연결재무제표는 공정가치로 평가된 파생금융상품, 채무 및 지분의 금융자산, 조건부대가, 비현금 분배 부채를 제외하고는 역사적 원가를 기준으로 작성되었습니다. 위험회피의 위험회피대상으로 지정된 자산과 부채의 장부금액은 상각후원가로 기록되지 않고, 효과적인 위험회피관계 내에서 회피되는 위험에 대응하는 공정가치의 변동을 반영하여기록됩니다. 회사가 채택하고있는 중요한 회계정책의 구체적인 내용은 [III. 재무에 관한 사항 3. 연결재무제표 주석]을 참조하시기 바랍니다.

나. 환경 등의 규제사항
연결기업은 하나뿐인 지구환경을 보전하고 우리의 금수강산을 후손에게 물려주기 위해 모든 사업을 계획하고 추진함에 있어 환경보전 활동을 행동으로 실천하고 있습니다. 아울러 "고객과 함께 내일을 꿈꾸며 새로운 삶의 가치를 창조한다"는 경영이념을 바탕으로 환경 친화적인 Sustainable Global Company로 도약하기 위해 최선을 다하고 있습니다. 연결기업은 사업계획, 설계, 시공 및 서비스에 이르는 모든 활동으로부터 파생되는 각종 인허가 취득은 물론 정부가 법률로 규제하고 있는 환경영향평가법,대기환경보전법, 물환경보전법, 폐기물관리법 등 각종 환경관련 법규를 엄격히 준수하고 있으며, 특히 환경관련 이해 당사자의 견해를 적극 수렴하고 이를 사업정책에 반영, 실천하는 등 지역사회 환경보전에 능동적으로 참여하고자 힘쓰고 있습니다.

- 온실가스 감축 : 2030년까지 2018년 배출량 대비 40% 감축의 국가 목표를 달성하기 위하여 연결기업은 2030년 중장기 감축 목표(BAU 대비 10.62%)를 세우고 감축 활동을 진행하고 있습니다.

- 현장 미세먼지 저감 및 폐기물 친환경 처리와 재활용 확대: 연결기업은 범사회적 이슈로 떠오르고 있는 미세먼지 문제의 심각성을 인지하고, 건설현장의 미세먼지 저감을 위하여, 2016년부터 환경부에서 주관하는 고농도 미세먼지 대응 자발적 협약에참여하고 있습니다. 또한, 현장에서 발생하는 건설폐기물의 분리 배출과 재활용 확대를 위하여 2022년 11월 부터 환경부에서 주관하는 건설폐기물의 친환경적 처리와 재활용 확대 자발적 협약에 참여하고 있습니다. 연결기업은 자체적으로 현장에서 발생하기 쉬운 환경 위반사항을 '필수환경수칙'으로 제정하여 반드시 준수하도록 하고, 현장에서 자체 점검을 통한 환경관리를 할 수 있게 하였습니다.

- 고효율 에너지 빌딩 건축 : 그린 뉴딜 시대의 녹색건축물 조성 확산 요구에 따라 연결기업은 에너지 이용 효율화를 위한 기술을 개발, 적용하고 있습니다. 초기 설계단계에서부터 건물의 에너지 소비량을 예측하고 최적화하는 기술을 적용하는 한편, 정부 및 지자체의 제로에너지건축물 단계적 의무화 계획에 발 맞춰 이를 실현하기 위한기술개발에 참여함으로써 에너

지절약형 친환경 건축물 보급 및 확산에 기여하고 있습니다.

- 지속 성장과 미래 대비를 위한 핵심 기술 개발 : 연결 기업은 국내외 건설시장 환경과 글로벌 트렌드에 대비하여 탈탄소, 에너지 전환을 위한 기술 개발을 중점적으로 추진하고 있습니다. 이를 위해 저탄소 기술, 에너지 절감 기술, 환경부하 저감 기술, 폐기물 재활용 및 상하수도 기술 등의 친환경 기술 개발에 매진하고 있습니다. 또한 연결기업은 기술환경 분석을 상시 수행하고 이를 바탕으로 기술 전략을 수립하고 기술 개발 과제 발굴 및 수행을 진행하는 등 기술 개발 체계를 갖추고 있어 급변하는 환경에 빠르게 대응하고 있습니다.

다. 종업원 등에 관한 사항
- 당기 중 주요 핵심인력 이동 사항 등 사업에 중대한 영향을 미치는 종업원 관련 변동사항은 없습니다.

라. 법규상의 규제에 관한 사항
연결기업은 건설산업기본법, 하도급거래 공정화에 관한 법률, 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 건축법, 주택법, 도시 및 주거환경정비법, 건축물의 분양에 관한 법률, 표시·광고의 공정화에 관한 법률, 전기공사업법 등 다양한 법규로부터 업무 실무 전반에 영향을 받고 있습니다.

또한, 각 법률 규정 위반 시 처벌 규정에 따라 벌금, 벌점 등으로 인하여 영업 손실 등을 입을 수 있으며 법률 및 규정을 엄수하기 위해 노력하며 건설업을 영위하고 있습니다.

마. 파생상품 및 위험관리정책
당기말 현재 연결기업이 보유하고 있는 파생상품 및 위험관리 정책은 [Ⅱ. 사업의 내용 5. 위험관리 및 파생거래]를 참조하시기 바랍니다.

V. 회계감사인의 감사의견 등

1. 외부감사에 관한 사항

가. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	감사인	감사의견	강조사항 등	핵심감사사항
제54기	삼일회계법인	적정	-	- 투입법에 따른 수익인식 - 손상징후가 발생한 계약의 금융자산 및 계약자산 회수가능성 - 종속회사에 대한 지배력 획득(사업결합)
제53기	삼일회계법인	적정	COVID-19로 인한 불확실성	- 투입법에 따른 수익인식 - 손상징후가 발생한 계약의 금융자산 및 계약자산 회수가능성
제52기	삼일회계법인	적정	COVID-19로 인한 불확실성	- 투입법에 따른 수익인식 - 손상징후가 발생한 계약의 금융자산 및 계약자산 회수가능성

나. 감사용역 체결현황

(단위 : 백만원, 시간)

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제54기	삼일회계법인	1분기 별도,연결 재무제표 등에 대한 검토 등 반기 별도,연결 재무제표 등에 대한 검토 등 3분기 별도,연결 재무제표 등에 대한 검토 등 54기 별도,연결 재무제표 등에 대한 감사 등	2,070	18,000	2,070	1,520 2,850 3,653 9,014
제53기	삼일회계법인	1분기 별도, 연결 재무제표 등에 대한 검토 등 반기 별도, 연결 재무제표 등에 대한 검토 등 3분기 별도, 연결 재무제표 등에 대한 검토 등 53기 별도, 연결 재무제표 등에 대한 감사 등	2,050	18,634	2,050	880 2,670 4,151 10,551
제52기	삼일회계법인	1분기 별도, 연결 재무제표 등에 대한 검토 등 반기 별도, 연결 재무제표 등에 대한 검토 등 3분기 별도, 연결 재무제표 등에 대한 검토 등 52기 별도, 연결 재무제표 등에 대한 감사 등	2,000	19,102	2,000	2,000 3,200 2,500 11,402

다. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

(단위 : 백만원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제54기	2022.02.23	법인세 세무조정 검토 용역	2022.01.01~2022.03.31	20	-
	2022.08.18	이전가격 보고서 작성 및 국제조세 상시자문	2022.08.18~2023.08.17	70	
	2022.11.01	사업타당성 검토 용역	2022.10.04~2022.11.07	120	

제53기	2021.02.24	법인세 세무조정 검토 용역	2021.01.01~2022.03.31	20	-
	2021.05.18	국제거래정보통합보고서 작성 및 국제조세 상시자문	2021.05.18~2022.05.17	70	
제52기	2020.03.11	법인세 세무조정 검토 용역	2020.01.01~2020.03.31	20	-
	2020.10.19	외국납부세액공제 세무자문 용역	2020.10.19~2021.06.30	20	
	2020.10.19	경정청구업무 용역	2020.10.19~2021.09.30	300	

라. 재무제표 중 이해관계자의 판단에 상당한 영향을 미칠 수 있는 사항에 대해 내부감사기구가 회계감사인과 논의한 결과

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2022.02.23	회사 : 감사위원회 3인 외 1인 감사인 : 업무수행이사 외 1인	대면회의	2021년 재무제표 및 회계감사 결과보고 2021년 내부회계관리제도 운영실태 보고
2	2022.05.17	회사 : 감사위원회 3인 외 1인 감사인 : 업무수행이사 외 1인	대면회의	2022년 재무제표 및 내부회계 감사 계획 핵심감사사항, 그룹감사, 독립성
3	2022.08.12	회사 : 감사위원회 3인 외 1인 감사인 : 업무수행이사 외 1인	대면회의	2022년 반기 검토결과보고
4	2022.08.18	회사 : 감사위원회 3인 외 1인 감사인 : 업무수행이사	대면회의	통합감사수행내역
5	2022.11.30	회사 : 감사위원회 3인 외 1인 감사인 : 업무수행이사 외 1인	대면회의	2022년 3분기 검토결과보고 통합감사 수행 내역
6	2023.02.17	회사 : 감사위원회 3인 외 1인 감사인 : 업무수행이사 외 1인	대면회의	2022년 재무제표 감사 결과보고 핵심감사사항
7	2023.02.22	회사 : 감사위원회 3인 외 1인 감사인 : 업무수행이사 외 1인	대면회의	2022년 내부회계 감사 결과보고 그룹감사, 핵심감사사항, 독립성, 서면진술 감사인의 품질관리시스템

마. 종속회사의 감사의견

- 종속회사 중 적정 이외의 감사의견을 받은 회사는 없습니다.

바. 조정협의회내용 및 재무제표 불일치정보

- 해당사항 없음

사. 회계감사인의 변경

1) 지에스건설

기존 외부감사인이었던 한영회계법인과의 외부감사 계약기간이 제51기(2019년)로 만료되었으며, 당사는 주식회사 등의 외부감사에 관한 법률에 따라 연속하는 6개 사업연도의 감사인을 자유선임한 주권상장법인이기에 제52기(2020년)부터 주기적 지정감사의 대상이 되었습니다. 이러한 사유로 증권선물위원회에서 업무 위탁한 금융감독원의 지정을 통해 삼일회계법인을 제52기 ~ 제54기의 지정감사인으로 선임하였습니다.

2) 종속기업

<당기>

종속기업	제54기 감사인	제53기 감사인	변경사유
자이씨앤에이(주)	삼일회계법인	안진회계법인	계약만료 후 변경
㈜지에프에스	삼일회계법인	-	신규 선임
에네르마㈜	태성회계법인	정진세림회계법인	계약만료 후 변경
하임랩㈜	태성회계법인	-	신규 선임
햇들원지붕형태양광1호㈜	태성회계법인	-	신규 선임
엑스플로인베스트먼트㈜	이정회계법인	-	신규 선임
ZEIT C&A VIETNAM COMPANY LIMITED	PWC	Deloitte	계약만료 후 변경
GS Real Estate Development Company	Talal Abu-Ghazaleh & Co.	EY	계약만료 후 변경
GSFC FUND 1 LLC	Frank, Rimerman + Co. LLP	-	신규 선임
400 LOGUE OWNER, LLC	Haskell White	-	신규 선임
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	KPMG	-	신규 선임

<전기>

종속기업	제53기 감사인	제52기 감사인	변경사유
글로벌워터솔루션㈜	삼일회계법인	-	신규 선임
디씨브릿지㈜	태성회계법인	-	신규 선임
부천영상단지관리㈜	예교지성회계법인	-	신규 선임
자이가이스트건축사사무소㈜	정진세림회계법인	-	신규 선임
태안햇들원태양광㈜	태성회계법인	-	신규 선임
Mountain View Mezz, LLC	Haskell White	-	신규 선임
Mountain View Owner, LLC	Haskell White	-	신규 선임
ZEITGEIST EDUCATION CO., LTD	Grant Thornton	-	신규 선임
GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd	JTT Acounting & Auditing	-	신규 선임
GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C.	MBG Corp Services	HLB HAMT Chartered Accountants	계약만료 후 변경
GS Real Estate Development Company	EY	Deloitte	계약만료 후 변경

2. 내부통제에 관한 사항

가. 내부통제

(1) 제54기
- 연결기업의 감사위원회의 의견으로는, 2022년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 '내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계'에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다.

(2) 제53기
- 연결기업의 감사위원회의 의견으로는, 2021년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 '내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계'에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다.

(3) 제52기
- 연결기업의 감사위원회의 의견으로는, 2020년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도

는 '내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계'에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다.

나. 내부회계관리제도

(1) 내부회계관리제도의 문제점 또는 개선 방안 등
- 해당사항 없음

(2) 회계 감사인의 내부회계관리제도에 대한 감사(검토)의견

사업연도	감사인	감사(검토)의견
제54기	삼일회계법인	우리는 2022년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 근거한 GS건설주식회사(이하 "회사")의 내부회계관리제도를 감사하였습니다. 우리의 의견으로는 회사의 내부회계관리제도는 2022년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다. 우리는 또한 대한민국의 회계감사기준에 따라, GS건설주식회사의 2022년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료되는 보고기간의 손익계산서, 포괄손익계산서, 자본변동표, 현금흐름표 그리고 유의적인 회계정책의 요약을 포함한 재무제표의 주석을 감사하였으며, 2023년 3월 16일자 감사보고서에서 적정의견을 표명하였습니다.
제53기	삼일회계법인	우리는 2021년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 근거한 GS건설주식회사(이하 "회사")의 내부회계관리제도를 감사하였습니다. 우리의 의견으로는 회사의 내부회계관리제도는 2021년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다. 우리는 또한 대한민국의 회계감사기준에 따라, GS건설주식회사의 2021년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료되는 보고기간의 손익계산서, 포괄손익계산서, 자본변동표, 현금흐름표 그리고 유의적인 회계정책의 요약을 포함한 재무제표의 주석을 감사하였으며, 2022년 3월 17일자 감사보고서에서 적정의견을 표명하였습니다.
제52기	삼일회계법인	우리는 2020년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 근거한 GS건설주식회사(이하 "회사")의 내부회계관리제도를 감사하였습니다. 우리의 의견으로는 회사의 내부회계관리제도는 2020년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다. 우리는 또한 대한민국의 회계감사기준에 따라, GS건설주식회사의 2020년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료되는 보고기간의 손익계산서, 포괄손익계산서, 자본변동표, 현금흐름표 그리고 유의적인 회계정책의 요약을 포함한 재무제표의 주석을 감사하였으며, 2021년 3월 18일자 감사보고서에서 적정의견을 표명하였습니다.

다. 내부통제구조의 평가
- 해당사항 없음

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회의 구성 개요

작성기준일 현재 연결기업의 이사회는 사내이사 2인, 사외이사 4인 및 기타비상무이사 1인의 총 7인으로 구성되어 있습니다. 매년 정기적으로 7회의 이사회를 개최하며,수시로 의결사항이 발생할 경우 임시이사회를 소집하고 있습니다.
의사회 의장은 허창수 사내이사이며 경영전반에 대한 이해도 및 대내외 업무수행 경력과 효율성 등을 고려하여 선임하였으며, 대표이사를 겸임하고 있습니다. 다만 이사회 의장은 CEO와 각자 대표이사로서, 그 역할이 구분되어 있습니다.

1) 사외이사 및 그 변동현황

(단위 : 명)

이사의 수	사외이사 수	사외이사 변동현황		
		선임	해임	중도퇴임
7	4	2	-	-

※ 2022년 3월 25일 정기주주총회 결과

나. 중요 의결사항 등

1) 안건의 주요내용 및 의결현황

연결기업은 작성기준일까지 7회의 정기이사회와 1회의 임시이사회를 개최하여 19건의 의안에 대해 심사를 하고, 14건의 안건에 대해 보고를 받았습니다. 세부 안건의 내용은 다음과 같습니다.

회 차	개최 일자	의안 내용	가결 여부	사내이사			사외이사					
				허창수 (참석률: 88%)	허진수 (참석률: 88%)	임병용 (참석률: 100%)	김진배 (참석률: 100%)	김경식 (참석률: 100%)	이희국 (참석률: 75%)	조희진 (참석률: 100%)	이호영 (참석률: 100%)	강호인 (참석률: 83%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부
1차 정기이사회	2022.02.08	1. 제53기 (2021 사업년도) 재무제표 및 영업보고서 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	해당사항 없음 (신규선임)	해당사항 없음 (신규선임)
		2. 제53기 (2021 사업년도) 주주총회 전자투표제도 채택 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)		
		3. 공정거래법 상 계열회사와의 대규모 내부거래 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)		
		4. 자율준수관리자 변경 보고	-	참석	참석	참석	참석	참석	참석	참석		
		5. 준법지원 활동 및 점검 보고	-	참석	참석	참석	참석	참석	참석	참석		

2차 정기이사회	2022.02.23	1. '21년 경영실적 및 '22년 경영계획 승인의 건	가결	불참	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)		
		2. 내부회계관리규정 개정 승인의 건	가결		참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)		
		3. 제53기 (2021 사업연도) 정기주주총회 소집 및 의안 승인의 건	가결		참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)		
		4. '22년 안전 및 보건에 관한 계획 승인의 건	가결		참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)		
		5. '22년 ESG 환경 분석 및 활동 계획 보고	-		참석	참석	참석	참석	참석	참석		
		6. '22년 CP 업무 추진 계획 보고	-		참석	참석	참석	참석	참석	참석		
		7. '21년 내부회계관리제도 운영실태 평가보고	-		참석	참석	참석	참석	참석	참석		
		8. '21년 내부회계관리제도 평가보고	-		참석	참석	참석	참석	참석	참석		
3차 정기이사회	2022.03.25	1. 대표이사 선임 승인의 건	가결	참석 (찬성)	불참	참석 (찬성)	해당사항 없음 (임기만료)	해당사항 없음 (임기만료)	불참	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		2. 이사회 및 산하 위원회 운영규정 개정 승인의 건	가결	참석 (찬성)		참석 (찬성)				참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		3. 이사회 산하 위원회 위원 선임 승인의 건	가결	참석 (찬성)		참석 (찬성)				참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		4. 2022년 이사 보수의 결정 및 집행 승인의 건	가결	참석 (찬성)		참석 (찬성)				참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		5. 양주백석 토지담보 한도대출 약정체결 승인의 건	가결	참석 (찬성)		참석 (찬성)				참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
4차 정기이사회	2022.05.17	1. '22년 1분기 경영실적 보고	-	참석	참석	참석			참석	참석	참석	참석
		2. 그룹 ESG 추진 동향 및 당사 중점 과제 추진 현황 보고	-	참석	참석	참석			참석	참석	참석	참석
		3. CP (Compliance Program) 추진 실적 및 향후 계획 보고	-	참석	참석	참석			참석	참석	참석	참석
1차 임시이사회	2022.06.30	1. 공정거래법 상 계열회사와의 대규모 내부거래 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)			불참	참석 (찬성)	참석 (찬성)	불참
5차 정기이사회	2022.08.18	1. 집행임원 인사관리규정 개정 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		2. 공정거래법 상 계열회사와의 대규모 내부거래 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		3. '22년 상반기 경영실적 보고	-	참석	참석	참석			참석	참석	참석	참석
		4. CP (Compliance Program) 업무 추진 실적 및 향후 계획 보고	-	참석	참석	참석			참석	참석	참석	참석
6차 정기이사회	2022.10.21	1. '22년 3분기 경영실적 보고	-	참석	참석	참석			참석	참석	참석	참석
7차 정기이사회	2022.11.30	1. 공정거래법 상 계열회사와의 대규모 내부거래 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		2. '23년 연간 최대주주 등과의 일상적 거래한도 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		3. '23년 사채 발행한도 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		4. 집행임원 인사 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		5. '22년 ESG 활동성과 및 '23년 ESG 활동계획 보고	-	참석	참석	참석			참석	참석	참석	참석
		6. '22년 CP (Compliance Program) 추진 실적 보고	-	참석	참석	참석			참석	참석	참석	참석

※ 허진수 이사는 기타비상무 이사임

다. 이사회 내 위원회

이사회 내 위원회로서 감사위원회, 사외이사후보추천위원회, ESG 위원회가 있으며, 감사위원회는 3인의 사외이사, 사외이사후보추천위원회는 3인(2인은 사외이사)의 이사, ESG 위원회는 5인(사외이사 4명 전원 포함)의 이사로 구성되어 있습니다.

1) 위원회 현황

위원회명	구 성	소속 이사명	설치목적	비고
감사위원회	사외이사 3인	이호영(위원장) 이희국 조희진	회사의 회계와 업무 감사 등	
사외이사후보 추천위원회	사내이사 1인, 사외이사 2인	허창수(위원장) 강호인 조희진	사외이사 후보 추천	
ESG 위원회	기타비상무이사 1인, 사외이사 4인	이희국(위원장) 허진수 이호영 강호인 조희진	ESG 정책 및 관련 규정 심의 등	

※ 감사위원장은 감사위원회 결의로 선임 / 사외이사후보추천위원 및 ESG 위원은 이사회 결의로 선임
※ ESG 위원회는 '22년 3월 25일 정기주주총회에서 정관변경을 통해 이사회 내 위원회로 변경

2) 위원회 활동 내용

(1) 감사위원회

- 2. 감사제도에 관한 사항의 가. 감사위원회 구성 개요 중 3) 감사위원회 활동 참조

(2) 사외이사후보추천위원회

회 차	개최일자	의안내용	가결여부	사외이사후보추천위원		
				허창수 (참석률: 0%)	김경식 (참석률: 100%)	조희진 (참석률: 100%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부
정기1차 사외이사후보추천위원회	2022.02.23	1. 사외이사후보 추천의 건	가결	불참	참석 (찬성)	참석 (찬성)

※ 2022년 3월 25일 정기주주총회 및 이사회 이후 김경식 위원에서 강호인 위원으로 변경

(3) ESG 위원회

회 차	개최일자	의안내용	가결 여부	ESG 위원						
				이희국 (참석률: 100%)	허진수 (참석률: 100%)	이호영 (참석률: 100%)	강호인 (참석률: 100%)	조희진 (참석률: 100%)	김진배 (참석률: 100%)	김경식 (참석률: 100%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부
1차 정기	2022.02.23	1. '22년 ESG 활동 계획 승인의 건	가결	참석	참석	해당사항	해당사항	참석	참석	참석

ESG 위원회				(찬성)	(찬성)	없음	없음	(찬성)	(찬성)	(찬성)
		2. '22년 ESG 환경 분석 보고	-	참석	참석	(신규선임)	(신규선임)	참석	참석	참석
2차 정기 ESG 위원회	2022.05.17	1. 그룹 ESG 추진 전략과 공통 정책 적용 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)		
		2. 중점 과제 세부 추진 현황 보고	-	참석	참석	참석	참석	참석	해당사항 없음 (임기만료)	해당사항 없음 (임기만료)
3차 정기 ESG 위원회	2022.08.18	1. ESG 최근 동향 보고	-	참석	참석	참석	참석	참석		
		2. ESG 활동 진행경과 보고	-	참석	참석	참석	참석	참석		
4차 정기 ESG 위원회	2022.11.30	1. '22년 ESG 활동성과 보고 및 '23년 ESG 활동 계획 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)		

※ ESG 위원회는 2022년 3월 25일 정기주주총회에서 정관변경을 통해 이사회 내 위원회로 변경
※ 2022년 3월 25일 정기주주총회 및 이사회 이후 김진배, 김경식 위원에서 이호영, 강호인 위원으로 변경

라. 이사의 독립성

1) 이사의 선임

이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회 및 사외이사후보추천위원회가 선정하여 주주총회에 제출할 의안으로 확정하고 있습니다.

(1) 이사의 현황

직 명	성 명	임기	연임 여부 및 횟수	추천인	활동분야	최대주주등과의 이해관계	회사와의 거래관계	선임배경
사내이사 (대표이사)	허창수	2020.03.27~ 취임후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주총회 종결시까지	연임(7회)	이사회	이사회 의장, 대표이사, 사외이사후보추천위원회 위원장	최대주주 본인	없음	(주)GS, 지에스건설(주)의 회장으로 다년간 선제적인 대응과 미래성장 동력 발굴을 통해 사업포트폴리오 개선 및 질적인 성장이 가능하도록 한 점, 향후에도 변화하는 경영환경에 대응하여 지에스건설(주)의 지속적인 발전에 큰 역할을 할 것으로 판단
기타 비상무이사	허진수	2020.03.27~ 취임후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주총회 종결시까지	-	이사회	기타비상무이사, ESG위원회 위원	6촌이내의 혈족	없음	GS칼텍스 대표이사 회장, GS에너지 및 GS칼텍스 이사회 의장 등을 역임하면서 뛰어난 전문성과 리더십을 보여주었으며 회사의 성장과 비전제시 등에 큰 기여를 하였음. 이러한 경험과 지식을 바탕으로 지에스건설(주)의 발전에도 큰 기여를 할 것으로 판단
사내이사 (대표이사)	임병용	2022.03.25~ 취임후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주총회 종결시까지	연임(4회)	이사회	대표이사, 내부거래위원회 위원장	지에스건설(주) 등기임원	없음	경영전반에 대한 폭넓은 경험과 어려운 경영환경 속에서도 실적반등, 사업재편 등을 원만히 이끌어 온 경영역량을 바탕으로 당사의 글로벌 위상을 더욱 강화하고 기업가치를 제고하는데기여할 것으로 판단
사외이사	이희국	2021.03.26~ 취임 후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주 총회 종결시까지	-	사외이사후보 추천위원회	ESG위원회 위원장, 감사위원회 위원, 내부거래위원회 위원	없음	없음	LG전자 CTO, LS실트론 대표이사 등을 역임하며 경영전반에 충분한 전문성을 갖고 있을 뿐 아니라 전문적인 식견을 바탕으로 투자 의사결정과 기술적 측면의 리스크 관리에 큰 기여를 할 수 있을 것으로 판단하였으며, 사외이사로서 요구되는 전문성, 성실성 등을 모두 충족 하였음

사외이사	조희진	2021.03.26~ 취임 후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주 총회 종결시까지	-	사외이사후보 추천위원회	감사위원회 위원, 사외이사후보추천위원 회 위원, ESG위원회 위원	없음	없음	여성 검사장 출신의 법률 전문가로서 이사회 내 다양성을 확보할 수 있을 뿐만 아니라 여러 현안에 폭넓은 경험과 지식을 바탕으로 향후 회사 성장과 발전에 기여할 수 있을 것으로 판단하였으며, 사외이사로서 요구되는 전문성, 성실성 등을 모두 충족하였음
사외이사	이호영	2022.03.25~ 취임 후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주 총회 종결시까지	-	사외이사후보 추천위원회	감사위원회 위원장, ESG위원회 위원	없음	없음	재무, 금융에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사의 투명한 회계업무 뿐만 아니라 ESG 및 윤리경영 정착에 필수 조언자로서의 역할을 수행할 수 있을 것으로 판단하였으며, 사외이사로서 요구되는 전문성, 성실성 등을 모두 충족하였음
사외이사	강호인	2022.03.25~ 취임 후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주 총회 종결시까지	-	사외이사후보 추천위원회	사외이사후보추천위원 회 위원, ESG위원회 위원, 내부거래위원회 위원	없음	없음	조달청장, 국토교통부 장관 등을 역임한 건설산업 전문가로서 회사 내 투자 의사결정과 사업성 판단, 리스크 관리 등에 큰 기여를 할 수 있을 것으로 판단하였으며, 사외이사로서 요구되는 전문성, 성실성 등을 모두 충족하였음

2) 사외이사 선출을 위한 위원회 설치 여부

(1) 사외이사후보추천위원회 설치현황

위원회명	성 명	사외이사여부	비 고
사외이사후보추천위원회	허창수	X	상법 제393조의 2 및 제542조 8의 4항에 의거 사외이사가 동위원회 총원의 과반수의 요건을 충족하고 있음
	강호인	○	
	조희진	○	

3) 사외이사후보 추천위원회 활동내용

1. 이사회에 관한 사항 다. 이사회 내 위원회 중 2) 위원회 활동내용을 참조하시기 바랍니다.

마. 사외이사의 전문성

회사 내 지원조직은 사외이사가 이사회 및 이사회 내 위원회에서 전문적인 직무수행이 가능하도록 보조하고 있습니다. 이사회 및 위원회 개최 전에 해당 안건 내용을 충분히 검토할 수 있도록 사전에 자료를 제공하고 필요시 별도의 설명회를 개최하고 있으며, 기타 사내 주요현안에 대해서도 수시로 정보를 제공하고 있습니다.

(1) 사외이사 교육실시 현황

교육일자	교육실시주체	참석 사외이사	불참시 사유	주요 교육내용
2022.01.24	업무 담당자 등 (내부교육)	이호영 이사 강호인 이사	-	신규 선임 사외이사 대상 회사 주요현황 설명 등
2022.01.27	업무 담당자 등 (내부교육)	김경식 이사 이희국 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2022.01.28	업무 담당자 등 (내부교육)	김진배 이사 조희진 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등

2022.02.21	업무 담당자 등 (내부교육)	김진배 이사 김경식 이사 이희국 이사 조희진 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2022.02.23	회계법인 (외부교육)	김진배 이사 이희국 이사 조희진 이사	감사위원 대상	통합감사계획 및 유의사항 안내, 감사결과 검토 등
2022.03.22	업무 담당자 등 (내부교육)	강호인 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2022.03.23	업무 담당자 등 (내부교육)	이호영 이사 조희진 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2022.04.20	업무 담당자 등 (내부교육)	이호영 이사 이희국 이사 조희진 이사	감사위원 대상	내부회계관리제도 현황 등
2022.05.04	한국상장회사 협의회 (외부교육)	이호영 이사	감사위원장 대상	감사 및 감사위원을 위한 직무연수
2022.05.11	업무 담당자 등 (내부교육)	이희국 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2022.05.12	업무 담당자 등 (내부교육)	이호영 이사 강호인 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2022.05.13	업무 담당자 등 (내부교육)	조희진 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2022.05.17	회계법인 (외부교육)	이호영 이사 이희국 이사 조희진 이사	감사위원 대상	통합감사계획 및 핵심감사사항 안내, 검토결과 논의 등
2022.06.28	업무 담당자 등 (내부교육)	이호영 이사 조희진 이사	이희국 이사 및 강호인 이사 개인일정	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2022.07.14	감사위원회 포럼 (외부교육)	조희진 이사	감사위원 대상 (이호영 이사 및 이희국 이사 개인일정)	리스크 예방과 내부통제 등
2022.08.12	업무 담당자 등 (내부교육)	이호영 이사 이희국 이사 강호인 이사 조희진 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2022.10.18	업무 담당자 등 (내부교육)	이호영 이사 이희국 이사 강호인 이사 조희진 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2022.11.25	업무 담당자 등 (내부교육)	이희국 이사 강호인 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2022.11.28	업무 담당자 등 (내부교육)	이호영 이사 조희진 이사	-	이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등

2022.11.30	회계법인 (외부교육)	이호영 이사 이희국 이사 조희진 이사	감사위원 대상	통합감사수행내역 안내, 검토결과 논의 등

2) 사외이사 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
경영관리팀	3	담당임원 겸 팀장1명 (1년) 파트장1명 (6년) 실무자1명 (4년)	이사회 안건 사전 검토, 회사 주요현황 설명 등

※ 직원수는 사외이사 지원과 관련된 인원만 명시함
(사외이사인 감사위원 지원조직은 2. 감사제도에 관한 사항 참조)

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사위원회 구성 개요

연결기업은 감사위원회를 별도로 설치하고 있으며, 주주총회의 결의로 선임된 감사위원은 사외이사 3인으로 구성되어 있습니다. 감사위원회는 회사의 회계와 업무를 감사하며, 이를 위하여 언제든지 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무와 재산상태를 조사할 수 있습니다.

1) 감사위원회 위원의 인적사항 및 사외이사 여부
(1) 감사위원 현황

성명	사외이사 여부	경력	회계・재무전문가 관련		
			해당 여부	전문가 유형	관련 경력
이호영	예	동국대 경영학과 졸업 위스콘신대학교대학원 회계학 석사 (1996) 오리건대학교대학원 회계학 박사 (2000) 연세대학교 경영대학 교수 (현재) 연세대학교 ESG / 기업윤리연구센터장 (현재)	예	회계 및 재무 분야 학위 보유자	위스콘신대학교대학원 회계학 석사 (1996) 오리건대학교대학원 회계학 박사 (2000) 네브라스카대학교오마하 경영대학 회계학 교수 (2000~2005) 연세대학교 경영대학 회계학 교수 (2005~현재)
이희국	예	서울대 전자공학 석사 LG전자 CTO (사장) (2005~2007) LG실트론 대표이사 사장 (2008~2011) LG그룹 기술협의회 의장 (2011~2015) LG그룹 고문 (2016~2019)	-	-	-
조희진	예	고려대 법학과 졸업 29회 사법고시 합격 (1987) 제주지방검찰청 검사장 (2015) 의정부지방검찰청 검사장 (2015~2017) 서울동부지방검찰청 검사장 (2017~2018) 법무법인 담박 대표변호사 (현재)	-	-	-

2) 감사위원회 위원의 독립성

성 명	임기	연임 여부 및 횟수	추천인	최대주주 등과의 이해관계	회사와의 거래관계	선임배경
이호영	2022.03.25~ 취임 후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주 총회 종결시까지	-	이사회	없음	없음	오리건대학교대학원 회계학 박사 수료 후 네브라스카대학교 오마하 교수를 거쳐 연세대학교 교수로 재임하면서 회계, 재무 관리 분야에충분한 전문성을 갖고 있으며, ESG 및 윤리경영 정착에 필수 조언자로서 보다 투명한 기업 경영에 기여할 수 있을 것으로 판단하였으며, 사외이사로서 요구되는 전문성, 성실성 등을 모두 충족하였음
이희국	2021.03.26~ 취임 후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주 총회 종결시까지	-	이사회	없음	없음	LG전자 CTO, LS실트론 대표이사 등을 역임하며 경영전반에 충분한전문성을 갖고 있을 뿐 아니라 전문적인 식견을 바탕으로 투자 의사결정과 기술적 측면의 리스크 관리에 큰 기여를 할 수 있을 것으로 판단하였으며, 사외이사로서 요구되는 전문성, 성실성 등을 모두 충족하였음
조희진	2021.03.26~ 취임 후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주 총회 종결시까지	-	이사회	없음	없음	여성 검사장 출신의 법률 전문가로서 이사회 내 다양성을 확보할 수있을 뿐만 아니라 여러 현안에 폭넓은 경험과 지식을 바탕으로 향후회사 성장과 발전에 기여할 수 있을 것으로 판단하였으며, 사외이사로서 요구되는 전문성, 성실성 등을 모두 충족하였음

- 감사위원의 구성과 관련된 주요 요건과 충족 여부

구성요건	충족여부	비고
이사 3인 이상	충족	전원 사외이사로 구성 (3인)
위원 3인 중 2/3 이상이 사외이사	충족	
위원 중 1명 이상은 회계 또는 재무전문가	충족	회계 또는 재무전문가 1인 포함
감사위원회의 대표는 사외이사	충족	감사위원회 위원장은 사외이사로 선임

3) 감사위원회 활동

연결기업은 정기적으로 4회의 감사위원회를 개최하고 있으며, 수시로 의결사항이 발생할 경우 임시 감사위원회를 소집하고 있습니다. 작성기준일까지 총 4회의 정기 감사위원회와 2회의 임시 감사위원회를 개최하여, 11건의 의안에 대해 심사를 하였으며 3건의 안건에 대해 보고를 받았습니다.

회 차	개최일자	의안내용	가결여부	감사위원			
				김진배 (참석률: 100%)	이호영 (참석률: 100%)	이희국 (참석률: 83%)	조희진 (참석률: 100%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부
1차 정기 감사위원회	2022.02.23	1. 제53기 (2021 사업년도) 감사보고서 승인의 건	가결	참석 (찬성)	해당사항 없음	참석 (찬성)	참석 (찬성)

		2. 비감사 용역계약 체결 승인의 건	가결	참석 (찬성)		참석 (찬성)	참석 (찬성)
		3. 내부회계관리규정 개정 승인의 건	가결	참석 (찬성)	(신규선임)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		4. 외부 감사인의 회계감사 결과보고	-	참석		참석	참석
		5. '21년 내부회계관리제도 운영실태 보고 (보고 후 평가회의 실시)	-	참석		참석	참석
1차 임시 감사위원회	2022.03.25	1. 감사위원장 선임 승인의 건	가결	해당사항 없음 (임기만료)	참석 (찬성)	불참	참석 (찬성)
		2. 감사위원회 운영규정 개정 승인의 건	가결		참석 (찬성)		참석 (찬성)
		3. 외부감사인 선임 관련 문서화 사항 준수여부 승인의 건	가결		참석 (찬성)		참석 (찬성)
2차 정기 감사위원회	2022.05.17	1. Compliance실 업무 현황 보고 및 활동계획 승인의 건	가결		참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
3차 정기 감사위원회	2022.08.18	1. 외부감사인 선임규정 제정 승인의 건	가결		참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		2. 비감사 용역계약 체결 승인의 건	가결		참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		3. '22년 상반기 내부회계관리제도 운영평가 결과보고	-		참석	참석	참석
2차 임시 감사위원회	2022.10.21	1. 비감사 용역계약 체결 승인의 건	가결		참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
4차 정기 감사위원회	2022.11.30	1. 외부감사인 선정의 건	가결		참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)

※ 정기 감사위원회 개최 시 경영진 참석없이 감사위원회 교육 및 외부 감사인과의 회의 진행

4) 감사위원회 교육실시 계획

교육예정일자	교육실시주체	주요 교육내용
수시	업무 담당자 등	감사위원회 개최 전 사전 자료 검토 및 주요 현황 설명 등
분기별 1회	회계법인, 업무담당자 등	내부회계관리제도 운영계획, 감사위원 의무, 감사계획 등
필요 시	외부기관	필요 시 안건에 따라 외부교육 참석 예정 (화상교육 등)

5) 감사위원회 교육실시 현황

교육일자	교육실시주체	참석 감사위원	불참시 사유	주요 교육내용
2022.01.24	업무 담당자 등 (내부교육)	이호영 위원장	-	신규 선임 감사위원 대상 회사 주요현황 설명 등
2022.01.27	업무 담당자 등 (내부교육)	이희국 위원	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2022.01.28	업무 담당자 등 (내부교육)	김진배 위원장 조희진 위원	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등

2022.02.21	업무 담당자 등 (내부교육)	김진배 위원장 이희국 위원 조희진 위원	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2022.02.23	회계법인 (외부교육)	김진배 위원장 이희국 위원 조희진 위원	-	통합감사계획 및 유의사항 안내, 감사결과 검토 등
2022.03.23	업무 담당자 등 (내부교육)	이호영 위원장 조희진 위원	이희국 위원 개인일정	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2022.04.20	업무 담당자 등 (내부교육)	이호영 위원장 이희국 위원 조희진 위원	-	내부회계관리제도 현황 등
2022.05.04	한국상장회사 협의회 (외부교육)	이호영 위원장	감사위원장 대상	감사 및 감사위원을 위한 직무연수
2022.05.11	업무 담당자 등 (내부교육)	이희국 위원	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2022.05.12	업무 담당자 등 (내부교육)	이호영 위원장	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2022.05.13	업무 담당자 등 (내부교육)	조희진 위원	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2022.05.17	회계법인 (외부교육)	이호영 위원장 이희국 위원 조희진 위원	-	통합감사계획 및 핵심감사사항 안내, 검토결과 논의 등
2022.07.14	감사위원회 포럼 (외부교육)	조희진 위원	이호영 위원장 및 이희국 위원 개인 일정	리스크 예방과 내부통제 등
2022.08.12	업무 담당자 등 (내부교육) / 회계법인 (외부교육)	이호영 위원장 이희국 위원 조희진 위원	-	- 감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등 - 반기 검토결과 토의 및 질의응답 / 주요 회계지표 설명 등
2022.10.18	업무 담당자 등 (내부교육)	이호영 위원장 이희국 위원 조희진 위원	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2022.11.25	업무 담당자 등 (내부교육)	이희국 위원	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2022.11.28	업무 담당자 등 (내부교육)	이호영 위원장 조희진 위원	-	감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 / 회사 주요현황 설명 등
2022.11.30	회계법인 (외부교육)	이호영 위원장 이희국 위원 조희진 위원	-	통합감사수행내역 안내, 검토결과 논의 등

※ 감사위원회 위원장 (감사위원회 선임)
- '22년 3월 25일 주총 이전 : 김진배 위원장 (사외이사)
- '22년 3월 25일 주총 이후 : 이호영 위원장 (사외이사)

6) 감사위원회 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
경영관리팀	3	담당임원 겸 팀장1명 (1년) 파트장 1명 (6년) 실무자 1명 (4년)	감사위원회 안건 사전 검토, 회사 주요현황 설명 등
재무팀	3	팀장 1명 (8년) 실무자 2명 (평균 6년)	회사의 회계에 관한 사항 검토 등
Compliance실	6	담당임원 1명 (1년) 팀장 2명 (7년) 실무자 3명 (4년)	내부회계관리제도 운영, 교육실시 / 내부감사계획 수립 및 보고 등

※ 직원수는 감사위원회 지원과 관련된 인원만 명시함

나. 준법지원인 등

1) 준법지원인 등의 인적사항 및 주요 경력

성명	성별	출생년월	직위	상근 여부	주요 경력	재직기간	임기 만료일
한승헌	남	73.12.10	상무	상근	변호사	2016.05~현재	2023년

2) 준법지원인 등의 주요 활동내역 및 그 처리결과
연결기업은 효율적인 준법지원 조직 및 시스템을 갖추고 있습니다. 임직원들을 대상으로 공정거래, 하도급, 개인정보보호 및 산업안전에 관한 준법 교육을 실시하고, 점검을 통해 사내에 준법 경영이 안정적으로 정착될 수 있도록 노력하고 있습니다.

분야	주요 점검 내역	점검 결과
공정거래	불공정거래행위, 부당공동행위, 불공정약관 등 공정거래법 위반 여부	연결기업은 공정거래법을 잘 준수하여 적법하고 공정한 거래관계를 형성하고 있음
하도급	하도급대금 미지급, 부당한 하도급 대금 결정, 부당한 계약 해제 등 하도급법 위반 여부	연결기업은 하도급법을 잘 준수하여 건전한 하도급관계를 형성하고 있음
개인정보보호	개인정보의 부당한 수집 및 활용, 개인정보의 부적법한 보관 및 제공 등 개인정보보호법 위반 여부	연결기업은 개인정보보호법을 준수하여 개인정보를 잘 관리하고 있음
산업안전	안전기준 미준수 등 산업안전보건법 위반 여부	연결기업은 산업안전기준에 따른 안전 수칙을 잘 준수하고 있음

구 분	활동일시	주요활동내용	대 상	결 과
모니터링 & 점검 등	2022.01~2022.12 (5회)	내부거래협의체 실시 - 계열회사 거래 적정성 검토	전사	양호
	2022.01~2022.12 (22회)	법규 준수 모니터링 및 점검	본사/현장	양호
교육 등	2022.01~2022.12 (9회)	준법협의체 실시 - 중대재해처벌법 등 해설 - 법령 개정사항 등	전사	양호
	2022.01~2022.12 (12회	신입/경력 윤리경영 교육	해당 임직원	양호

	)	- 윤리경영 개념 및 실천 가이드라인 등		
	2022.01~2022.12(42회)	주요 직군 윤리경영 교육 - 윤리경영 실천사례 중심 교육	해당 임직원	양호

3) 준법지원인 등 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
국내법무팀	17	변호사 등 (평균 2년)	준법 준수 점검
Compliance팀	23	책임 (평균 6년)	감사
내부회계관리팀	7	책임 (평균 3년)	내부통제

3. 주주총회 등에 관한 사항

가. 투표제도 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일)

투표제도 종류	집중투표제	서면투표제	전자투표제
도입여부	배제	미도입	도입
실시여부	-	-	제53기 주주총회

※ 연결기업의 정관 28조 1항에 의거해 집중투표제를 도입하지 않았습니다.
※ 연결기업은 「상법」 제368조의4 및 동법 시행령 제13조에 따른 전자투표제도를 제52기 주주총회 (2021년3월26일)부터 도입하고 있습니다.
※ 연결기업은 서면위임장을 통해 의결권대리행사권유제도를 실시하고 있습니다.
※ '23.03.24 예정된 제54기 주주총회에서 전자투표제도가 실시될 예정입니다.

나. 소수주주권의 행사 여부

- 해당사항 없음

다. 경영권 경쟁

- 해당사항 없음

라. 의결권 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	85,581,490	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	692,595	자기주식, 주1)
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된	보통주	-	-

주식수(C)	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	84,888,895	-
	우선주	-	-

주1) 해당 교환사채는 '20.04.14 상환 완료되었으며, 교환권 행사되지 않은 자기주식수 692,595주는 의결권 없는 주식수로 분류하였습니다.

마. 주식의 사무

(기준일 : 2022년 12월 31일)

구분	내용
정관상 신주인수권의 내용	제13조(주식의 발행 및 배정)
	①본 회사가 이사회의 결의로 신주를 발행하는 경우 다음 각호의 방식에 의한다. 1.주주에게 그가 가진 주식 수에 따라서 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식 2.발행주식총수의 100분의 30을 초과하지 않는 범위 내에서 신기술의 도입, 재무구조의 개선 등 회사의 경영상 목적을 달성하기 위하여 필요한 경우 제1호 외의 방법으로 국내외 금융기관 또는 기관투자자, 개인투자자 및 법인 등 특정한 자(본 회사의 주주를 포함한다)에게 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식 3.발행주식총수의 100분의 30을 초과하지 않는 범위 내에서 제1호 외의 방법으로 불특정 다수인(본 회사의 주주를 포함한다)에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하고 이에 따라 청약을 한 자에 대하여 신주를 배정하는 방식
	②제1항 제3호의 방식으로 신주를 배정하는 경우에는 이사회의 결의로 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 방식으로 신주를 배정하여야 한다. 1.신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 자의 유형을 분류하지 아니하고 불특정 다수의 청약자에게 신주를 배정하는 방식 2.관계 법령에 따라 우리사주조합원에 대하여 신주를 배정하고 청약되지 아니한 주식까지 포함하여 불특정 다수인에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식 3.주주에 대하여 우선적으로 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하고 청약되지 아니한 주식이 있는 경우 이를 불특정 다수인에게 신주를배정받을 기회를 부여하는 방식 4.투자매매업자 또는 투자중개업자가 인수인 또는 주선인으로서 마련한 수요예측 등 관계 법규에서 정하는 합리적인 기준에 따라 특정한 유형의 자에게 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하는 방식
	③제1항 제2호 및 제3호에 따라 신주를 배정하는 경우 상법 제416조 제1호, 제2호, 제2호의2, 제3호 및 제4호에서 정하는 사항을 그 납입기일의2주 전까지 주주에게 통지하거나 공고하여야 한다. 다만 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의9에따라 주요사항보고서를 금융위원회및 거래소에 공시함으로써 그 통지 및 공고를 갈음할 수 있다
	④제1항 각호의 어느 하나의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회의 결의로 정한다.
	⑤회사는 신주를 배정하는 경우 그 기일까지 신주인수의 청약을 하지 아니하거나 그가액을 납입하지 아니한 주식이 발생하는 경우에 그 처리방법은 발행가액의 적정성등 관련 법령에서 정하는 바에 따라 이사회 결의로 정한다.
	⑥회사는 신주를 배정하면서 발생하는 단주에 대한 처리방법은 이사회의 결의로 정한다.
	⑦회사는 제1항 제1호에 따라 신주를 배정하는 경우에는 주주에게 신주인수권증서를 발행하여야 한다.
결 산 일	12월 31일
정기주주총회	결산일로부터 3월 이내
주주명부폐쇄기준일	전자증권법 시행에 따라 주주명부 폐쇄절차 삭제
주주명부폐쇄시기	전자증권법 시행에 따라 주주명부 폐쇄절차 삭제
주권의 종류	전자증권법 시행에 따라 권종은 없어짐
명의개서대리인	국민은행 증권대행부(☎02-2073-8112)
	주소 : 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 KB국민은행 3층
주주의 특전	없 음
공고방법	회사 홈페이지(http://www.gsenc.com)에 게재함. 다만 부득이한 사유로 회사 홈페이지에 공고를 할 수 없을 때에는 "동아일보"와 "한국경제신문"에 게재함.

바. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제51기 주주총회 (2020.03.27)	제1호 의안 : 제51기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제2호 의안 : 정관 변경의 건	- 원안대로 승인	-
	제3호 의안 : 이사 선임의 건	- 사내이사 연임(허창수) - 기타비상무이사 신규선임(허진수)	-
	제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	- 한도승인 100억원	-
제52기 주주총회 (2021.03.26)	제1호 의안 : 제52기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제2호 의안 : 정관 변경의 건	- 원안대로 승인	-
	제3호 의안 : 이사 선임의 건	- 사외이사 신규선임(조희진)	-
	재4호의안 : 감사위원회 위원 선임의 건	- 감사위원회 위원 신규선임(조희진)	-
	제5호 의안 : 감사위원회 위원이 되는 사외이사 선임의 건	- 감사위원회 위원이 되는 사외이사 신규선임(이희국)	-
	제6호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	- 한도승인 100억원	-
제53기 주주총회 (2022.03.25)	제1호 의안 : 제53기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제2호 의안 : 정관 변경의 건	- 원안대로 승인	-
	제3호 의안 : 이사 선임의 건	- 사내이사 연임(임병용) - 사외이사 신규선임(강호인, 이호영)	-
	제4호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건	- 감사위원회 위원 신규선임(이호영)	-
	제5호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	- 한도승인 100억원	-

VII. 주주에 관한 사항

가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
허창수	최대주주 본인	의결권 있는 주식	7,089,463	8.28	7,089,463	8.28	-
HUH ALICE YOONYOUNG	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	24,604	0.03	24,604	0.03	-
허윤홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	1,331,162	1.56	1,331,162	1.56	-
허정수	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	1,338,824	1.56	1,288,824	1.51	-
허철홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	282,054	0.33	282,054	0.33	-
허두홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	21,429	0.03	21,429	0.03	-
허진수	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	3,035,643	3.55	3,035,643	3.55	-
허치홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	439,462	0.51	439,462	0.51	-
허진홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	29,588	0.03	29,588	0.03	-
허명수	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	2,443,576	2.86	2,433,477	2.84	-
허주홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	300,765	0.35	300,765	0.35	-
허태홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	246,081	0.29	246,081	0.29	-
허태수	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	1,529,727	1.79	1,529,727	1.79	-
허정현	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	953,879	1.11	953,879	1.11	-
허동수	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	15,000	0.02	15,000	0.02	-
허세홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	10,000	0.01	10,000	0.01	-
재단법인 남촌재단	재단	의결권 있는 주식	1,201,460	1.40	1,201,460	1.40	주1)
계		의결권 있는 주식	20,292,717	23.71	20,232,618	23.64	-
		의결권 없는 주식	-	-	-	-	-

1) 재단법인 남촌재단은 최대주주 허창수 본인이 2006년 사재 출연한 재단으로서 특수관계인으로 분류하고 있습니다.

※최대주주의 주요경력

최대주주 성명	직위	주요경력(최근 5년간)		
		기간	경력사항	겸임현황
허창수	회장	2002-03-20 ~ 현재	- GS건설 대표이사 - 전 (주)GS 대표이사 - 전 (주)GS스포츠 이사	전국경제인연합회 회장 (*)

(*) 허창수 대표이사는 2023년 2월 23일 전국경제인연합회 회장 임기 만료되었습니다.

나. 최대주주 변동 현황

- 해당사항 없음.

다. 주식의 분포

(1) 주식 소유현황

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율(%)	비고
5% 이상 주주	국민연금공단	8,182,179	9.56	-
	허창수	7,089,463	8.28	-
우리사주조합		534,555	0.62	-

2) 소액주주현황

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 주)

구 분	주주			소유주식			비 고
	소액 주주수	전체 주주수	비율 (%)	소액 주식수	총발행 주식수	비율 (%)	
소액주주	116,159	116,171	99.99	55,387,013	84,888,895	65.25	-

※ 상기 소액주주 현황은 2022년말 주주명부폐쇄일 기준입니다.
※ 상기 소액주주 보유주식수는 자기주식 692,595주를 제외한 주식수입니다.

라. 최근 6개월 주가 및 주식 거래실적

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 원)

종류			2022년 7월	2022년 8월	2022년 9월	2022년 10월	2022년 11월	2022년 12월
보통주	주가	최고	31,500	33,200	29,500	21,300	24,400	24,900
		최저	27,700	29,650	22,550	23,800	22,250	21,150
		평균	29,200	30,814	27,010	22,495	23,357	22,821
	거래량	일별최고거래량	2,298,568	1,169,642	1,228,169	1,507,575	8,608,540	3,529,724
		일별최저거래량	368,462	337,808	387,250	620,576	547,296	571,828
		월간거래량	16,624,063	14,432,133	14,871,085	20,864,410	28,258,024	22,787,652

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원 등의 현황

가. 임원 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
허창수	남	1948.10	회장	사내이사	상근	대표이사	- 고려대 경영학 졸 - Saint Louis University 경영학 석사 - 전 럭키금성상사 전무 - 전 LG산전 부사장 - 전 LG전선 회장 - 전 ㈜GS 대표이사 - 전 ㈜GS스포츠 이사 - FC서울 축구단 구단주 경임 - 전국경제인연합회 회장 경임	7,089,463	-	최대주주 본인	2002-03-20 ~ 현재	2023.03.24
임병용	남	1962.08	부회장	사내이사	상근	대표이사(CEO) 兼) 내부거래위원회 위원장	- 서울대 법학 졸 - 동대학원 조세학 석사 - 전 ㈜GS경영지원팀장 - 전 ㈜GS스포츠 대표이사 - 전 ㈜GS스포츠 이사 - GS Inima Environment S.A. 이사 경임 - VIETNAM GS INDUSTRY ONE- MEMBER LLC이사 경임 - VIETNAM GS ENTERPRISE ONE MEMBER LLC 이사 경임 - Elements (Europe) Ltd. 이사 경임 - Danwood S.A. 이사 경임	-	-	-	2013-01-01 ~ 현재	2025.03.28
허진수	남	1953.09	기타 비상무이사	기타비상무이사	비상근	기타비상무이사 兼) ESG위원회 위원	- 고려대 경영학 졸 - 조지워싱턴대 국제경영학 석사 - 전 LG전자㈜ 부사장 - 전 대한석유협회 이사 - 전 한미경제협의회 부회장 - 전 GS칼텍스㈜ 대표이사 회장 - 전 GS칼텍스㈜ 및 GS에너지㈜ 이사회 의장 - 한일경제협회 부회장 경임 - GS 칼텍스 재단 이사장 경임 - GS칼텍스㈜ 상임고문 경임	3,035,643	-	6촌 이내의 혈족	2020-03-27 ~ 현재	2023.03.24
조희진	여	1962.10	이사	사외이사	비상근	감사위원 兼) ESG위원회 위원	- 고려대 법학 졸 - 제주지방검찰청 검사장 - 전 의정부지방검찰청 검사장 - 전 서울동부지방검찰청 검사장 - 법무법인 담박 대표변호사	-	-	-	2021-03-26 ~ 현재	2024.03.22

이희국	남	1952.03	이사	사외이사	비상근	감사위원 兼) ESG위원회 위원장 兼) 내부거래위원회 위원	- 서울대 전자공학 졸 - 스탠퍼드대학교 대학원 전자공학 석사 - 동대학원 전자공학 박사 - 전 LG전자 CTO (사장) - 전 LG실트론 대표이사 사장 - 전 LG그룹 기술협의회 의장 - 전 LG그룹 고문	-	-	-	2021-03-26 ~ 현재	2024.03.22
강호인	남	1957.12	이사	사외이사	비상근	사외이사 兼) ESG위원회 위원 兼) 내부거래위원회 위원	- 연세대 경영학 졸 - 캠브리지대학교 대학원 경제학 석사 - 전 기획재정부차관보 - 전 조달청장 - 전 서울대 행정대학원 초빙교수 - 전 국토교통부 장관 - 법무법인 율촌 고문 겸임 - 안전생활실천시민연합 공동대표 겸임 - SK스퀘어 사외이사(이사회 의장) 및 감사위원 겸임	-	-	-	2022-03-25 ~현재	2025.03.28
이호영	남	1960.09	이사	사외이사	비상근	감사위원회 위원장 兼) ESG위원회 위원	- 동국대 경영학 졸 - 위스콘신대학교 대학원 회계학 석사 - 오리건대학교 대학원 회계학 박사 - 전 네브라스카대학교 오마하 교수 - 전 한국회계정보학회 회장 - 전 권익위 민관협의회 경제분과위원장 - 전 한국윤리경영학회 회장 - 연세대학교 경영대학 교수 겸임 - 연세대학교ESG / 기업윤리연구센터장 겸임	-	-	-	2022-03-25 ~현재	2025.03.28
우무현	남	1958.12	사장	미등기	상근	CSO	- 부산대 경영학 졸 - 전 GS건설㈜ 상무 - 전 자이에스앤디㈜ 대표이사	-	-	-	2002-04-01 ~ 현재	-
허윤홍	남	1979.01	사장	미등기	상근	신사업부문대표 兼) 사업지원실장 兼) Prefab사업그룹장 兼) 해외개발그룹장	- Saint Louis University 국제경영학 졸 - University of Washington MBA 석사 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS Inima Environment S.A. 이사 겸임 - Elements (Europe) Ltd. 이사 겸임 - Danwood S.A. 이사 겸임	1,331,162	-	6촌이내의 혈족	2013-01-01 ~ 현재	-
김태진	남	1962.02	부사장	미등기	상근	재무본부장(CFO)	- 한국외대 영어학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS Inima Environment S.A. 이사 겸임 - VIETNAM GS INDUSTRY ONE-MEMBER LLC 이사 겸임 - VIETNAM GS ENTERPRISE ONE MEMBER LLC 이사 겸임	1,756	-	-	2011-01-01 ~ 현재	-
김규화	남	1964.10	부사장	미등기	상근	건축・주택부문대표	- 서울대 도시공학 졸 - 동대학원 도시공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장 - 지앤엠에스테이트(주) 이사 겸임 - PT. GSENC Development Indonesia: Commissioner 이사 겸임	-	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-

신상철	남	1967.08	부사장	미등기	상근	Eco사업부문대표 兼) 분산형에너지사업본부장	- 서울대 경영학 졸 - 동대학원 경영학 석사 - University of Michigan-Ann Arbor MBA 석사 - 전 할리스에프앤비 대표이사 - 전 GS건설㈜ 계약 전무	-	-	-	2021-01-01 ~ 현재	-
조성한	남	1965.03	부사장	미등기	상근	인프라부문II 대표 兼)호주법인장	- 연세대 토목공학 졸 - 동대학원 토목공학 석/박사 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS Engineering & Construction Australia Pty. Ltd.이사 겸임 - GS Construction Arabia.co.,ltd 이사 겸임	-	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
조재호	남	1966.11	전무	미등기	상근	도시정비사업그룹장	- 서울대 법학 졸 - 연세대 Global MBA 석사 - 전 서울 중앙지검 검사	1,666	-	-	2008-01-01 ~ 현재	-
이원장	남	1964.10	전무	미등기	상근	인프라부문 I 대표	- 한양대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
김중민	남	1965.03	전무	미등기	상근	금융실장	- 경희대 회계학 졸 - 전 SK건설 PF실장	-	-	-	2014-03-21 ~ 현재	-
박용철	남	1965.09	전무	미등기	상근	인프라수행본부장	- 경희대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
이규복	남	1962.09	전무	미등기	상근	건축수행본부장	- 동아대 건축공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-
김영욱	남	1967.06	전무	미등기	상근	베트남신사업그룹장	- 성균관대 산업공학 졸 - 전 GS건설㈜ 상무보	-	-	-	2018-01-01 ~ 현재	-
김영신	남	1971.01	전무	미등기	상근	로그하우스그룹장 兼) CTO 兼) GS E&C 엘리베이터연구소장	- 서울대 제어계측공학 졸 - 동대학원 제어계측공학 석사 - 동대학원 전기공학 박사 - 전 GS건설㈜ 상무보 - GS엘리베이터㈜ 이사 겸임	-	-	-	2019-01-01 ~ 현재	-
유현종	남	1964.11	전무	미등기	상근	주택영업·개발사업그룹장	- 경상대 경제학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2020-01-01 ~ 현재	-
권혁태	남	1965.01	전무	미등기	상근	플랜트부문대표 兼)Global Engineering 본부장 兼) RIF Tech. 원장	- 연세대 화학공학 졸 - 동대학원 환경관리학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-
송정훈	남	1966.09	전무	미등기	상근	환경사업본부장	- 서울대 토목공학 졸 - 동대학원 환경관리학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2019-01-01 ~ 현재	-
권석주	남	1964.01	상무	미등기	상근	BM담당 兼) BM관리팀 / 팀장	- 고려대 경제학 졸 - University of Washington GEMBA 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2011-01-01 ~ 현재	-
이우찬	남	1963.04	상무	미등기	상근	플랜트기획담당	- 연세대 화학공학 졸 - 동대학원 화학공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS Engineering & Construction Spain S.L. 이사 겸임 - GS Construction Arabia.co.,ltd 이사 겸임	-	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
정기석	남	1968.08	상무	미등기	상근	ERC PJT / PD	- 연세대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	80	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-
신현구	남	1965.05	상무	미등기	상근	경영관리담당 兼) 경영관리팀 / 팀장	- 경희대 회계학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-

조승열	남	1969.05	상무	미등기	상근	베트남개발사업담당 兼) 베트남사업추진팀 / 팀장	- 연세대 경제학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - VIETNAM GS INDUSTRY ONE-MEMBER LLC 이사 겸임 - VIETNAM GS ENTERPRISE ONE MEMBER LLC 이사 겸임	7,056	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
이충화	남	1968.09	상무	미등기	상근	D.Energy수행담당 兼) Kais CCPP Project/PD 兼) 소형원전Lab/Lab장	- 연세대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
한승헌	남	1973.12	상무	미등기	상근	Compliance실장 兼) 국내법무담당	- 고려대 법학 졸 - Univ. of North Carolina-Chapel Hill LL.M - 전 서울중앙지검 검사 - 전 법무법인(유) 율촌 Partner	-	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
이경규	남	1966.02	상무	미등기	상근	Project수행담당	- 한양대 기계설계공학 졸 - 동대학원 기계공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2018-01-01 ~ 현재	-
신경철	남	1963.12	상무	미등기	상근	지속가능경영본부장 兼) ESG담당 兼) 자율준수관리자	- 서강대 정치외교학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2019-01-01 ~ 현재	-
김동욱	남	1968.10	상무	미등기	상근	플랜트시공그룹장	- 고려대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS Construction Arabia.Co.Ltd 이사 겸임	-	-	-	2019-01-01 ~ 현재	-
김민중	남	1967.06	상무	미등기	상근	건축・주택ARTECH 그룹장	- 중앙대 경영학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	144	-	-	2020-01-01 ~ 현재	-
김하수	남	1969.07	상무	미등기	상근	사회공헌담당 兼) 사회공헌팀 / 팀장	- 중앙대 경영학 졸 - 고려대 Global MBA 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2020-01-01 ~ 현재	-
김도영	남	1970.06	상무	미등기	상근	유럽사업담당	- 서울대 경영학 졸 - 동대학원 경영학 석사 - 전 GS건설㈜ 상무보 - Danwood S.A. 이사 겸임 - GS E&C Poland SP.ZO.O 이사 겸임	-	-	-	2020-01-01 ~ 현재	-
안도용	남	1970.02	상무	미등기	상근	미국사업담당 兼) 유럽・중동개발담당 兼) 유럽・중동개발팀 / 팀장	- 서울대 경제학 졸 - University of Florida 부동산및도시경제분석 석사 - 전 GS건설㈜ 부장 - Elements (Europe) Ltd. 이사 겸임 - GS Real Estate Development Company London Ltd. 이사 겸임 - Zelt Development Poland SP.ZO.O 이사 겸임	400	-	-	2020-01-01 ~ 현재	-
강성민	남	1966.12	상무	미등기	상근	아부다비시공법인(UAE) / 법인장 兼) 필리핀법인(FGS) / 법인장	- 성균관대 농업기계 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C. 이사 겸임	840	-	-	2020-01-01 ~ 현재	-
김동진	남	1965.10	상무	미등기	상근	인프라호주영업담당 兼) 인프라호주영업팀 / 팀장	- 인하대 전기공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2020-01-01 ~ 현재	-
박영서	남	1966.02	상무	미등기	상근	Karbala Refinery PJT / CoD	- 전남대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2020-01-01 ~ 현재	-
박준혁	남	1968.03	상무	미등기	상근	아시아개발담당 兼) 사업지원3담당 兼) 아시아개발팀/팀장 兼) 해외개발리츠팀/팀장	- 연세대 경영학 졸 - Carnegie Mellon University MBA 석사 - 전 GS건설㈜ 상무보 - GS E&C Development(Thailand) Co.,Ltd 이사 겸임	-	-	-	2020-01-01 ~ 현재	-
이근규	남	1964.03	상무	미등기	상근	건축영업담당 兼) 건축영업2팀 / 팀장	- 부산대 건축공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2021-01-01 ~ 현재	-

김진걸	남	1969.03	상무	미등기	상근	Center NeoTech / Center장 兼) 신재생에너지연구센터장	- 서울대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2021-01-01 ~ 현재	-
최승현	남	1969.03	상무	미등기	상근	신사업담당	- 서울대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - 에네르마㈜ 이사 겸임	-	-	-	2021-01-01 ~ 현재	-
이태승	남	1969.11	상무	미등기	상근	건축수행기획·CS담당	- 건국대 건축공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2021-01-01 ~ 현재	-
구본상	남	1968.10	상무	미등기	상근	조달본부장	- 고려대 경영학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,330	-	-	2021-01-01 ~ 현재	-
정태인	남	1969.06	상무	미등기	상근	도시정비5담당 兼) 도시정비5팀 / 팀장	- 부산대 경제학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2021-01-01 ~ 현재	-
이상규	남	1966.12	상무	미등기	상근	홍보담당 兼) 홍보팀 / 팀장	- 성균관대 농기계학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2021-01-01 ~ 현재	-
양동완	남	1969.02	상무	미등기	상근	인프라국내개발담당	- 명지대 토목공학 졸 - 연세대 도시계획공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장 - 은평새길㈜ 대표이사 겸임 - 강남메트로㈜ 대표이사 겸임 - 옥산오창고속도로㈜ 대표이사 겸임 -㈜경기평택글로벌 이사 겸임 - 서울문산고속도로㈜ 이사 겸임 - 인천신항스마트물류단지 대표이사 겸임	-	-	-	2021-01-01 ~ 현재	-
김완수	남	1968.09	상무	미등기	상근	건축공사1담당	- 인천대학교 건축공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2022-01-01 ~ 현재	-

1) 소유주식수는 2022년 12월 31일 기준입니다.
2) 상무보는 상기 임원현황에서 제외하였습니다.
3) 허창수 대표이사는 2023년 2월 23일 전국경제인연합회 회장 임기 만료되었습니다.

<작성 기준일 이후 변동된 임원의 현황>

성명	성별	출생년월	직위	등기임원여부	상근여부	담당업무	사유	비고 (기준일)
홍순완	남	1970.02.02	상무	미등기임원	상근	플랜트영업·견적담당	신규선임	2023.01.01
허진홍	남	1985.07.24	상무	미등기임원	상근	투자개발사업그룹 兼) 투자사업담당	신규선임	2023.01.01
김욱수	남	1969.05.02	상무	미등기임원	상근	HR그룹장	신규선임	2023.01.01
박성만	남	1971.05.28	상무	미등기임원	상근	환경사업담당 兼) 환경사업팀 / 팀장	신규선임	2023.01.01
신현구	남	1965.05.10	상무	미등기임원	상근	본부지원실	퇴임	2023.03.31
강성민	남	1966.12.27	상무	미등기임원	상근	본부지원실	퇴임	2023.03.31

나. 등기임원 선임 후보자 및 해임 대상자 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일)

구분	성명	성별	출생년월	사외이사 후보자 해당여부	주요경력	선・해임 예정일	최대주주와의 관계

선임	허창수	남	1948.10	해당없음	- 고려대 경영학 졸 - Saint Louis University 경영학 석사 - 전 럭키금성상사 전무 - 전 LG산전 부사장 - 전 LG전선 회장 - 전 ㈜GS 대표이사 - 지에스건설㈜ 대표이사 회장 - FC서울 축구단 구단주 겸임 - 전국경제인연합회 회장 겸임	2023.03.24	최대주주 본인
선임	허진수	남	1953.09	해당없음	- 고려대 경영학 졸 - 조지워싱턴대 국제경영학 석사 - 전 LG전자㈜ 부사장 - 전 대한석유협회 이사 - 전 한미경제협의회 부회장 - 전 GS칼텍스㈜ 대표이사 회장 - 전 GS칼텍스㈜ 및 GS에너지㈜ 이사회 의장 - 한일경제협회 부회장 겸임 - GS 칼텍스 재단 이사장 겸임 - GS칼텍스 상임고문 겸임	2023.03.24	6촌 이내의 혈족

※2023년 3월 24일 제 54기 정기주주총회를 기준으로 허창수 사내이사, 허진수 기타비상무이사 재선임예정입니다.
※허창수 대표이사는 2023년 2월 23일 전국경제인연합회 회장 임기 만료되었습니다.

다. 직원 등 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 백만원)

직원										소속 외 근로자			비고
사업부문	성별	직 원 수				합 계	평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	남	여	계	
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자									
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)								
건축・주택	남	1,547	-	1,055	-	2,602	16.7	235,836	94	12,585	1,056	13,641	-
건축・주택	여	64	-	317	-	381	10.9	17,368	49				-
신사업	남	247	-	-	-	247	12.4	31,305	130				-
신사업	여	27	-	1	-	28	9.8	2,144	81				-
플랜트	남	428	-	26	-	454	15.4	82,826	145				-
플랜트	여	52	-	6	-	58	13.3	4,966	66				-
Eco사업	남	286	-	49	-	335	15.2	38,316	105				-
Eco사업	여	11	-	18	-	29	8.2	1,708	58				-
인프라	남	416	-	104	-	520	17.7	65,850	118				-
인프라	여	7	-	25	-	32	9.0	1,664	48				-
기타	남	620	-	12	-	632	15.0	70,997	115				-
기타	여	101	-	3	-	104	12.2	7,904	80				-
합 계		3,806	-	1,616	-	5,422	15.5	560,884	102				-

1) 상기 연간급여총액 및 1인평균급여액은 소득세법 제20조에 따라 세무서에 제출하는 근로소득지급명세서의 근로소득을 기준으로 기재하였습니다.
2) 상기 평균근속연수는 기간의 정함이 없는 근로자 기준으로 기재하였습니다.
3) 미등기임원은 기간의 정함이 없는 근로자에 포함하여 작성되었습니다.
4) 상기 기간제 근로자에는 현장채용계약직이 포함되어 작성되었습니다.
5) 소속외 근로자 수는 고용형태 현황 공시 인원을 기준으로 작성되었습니다.
6) 2022.01.01 조직개편으로 Eco사업부문이 신규 추가되었습니다.
7) 2021.07.13 개정된 공시작성에 추가된 직원의현황 작성지침(ix)에 따라 '1인 평균급여액' 산출 기준이 변경 되었습니다.

<미등기임원 보수 현황>

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 천원)

구 분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	46	30,708,765	667,582	-

2. 임원의 보수 등

<이사・감사 전체의 보수현황>

가. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 포함)	7	10,000	-

나. 보수지급금액

1) 이사・감사 전체

(단위 : 백만원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
9	9,694	1,212	2022.03.25 부 퇴임 김경식, 김진배 이사 급여포함

2) 유형별

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	3	9,394	4,697	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	2	78	39	2022.03.25 부 퇴임 김경식 이사 포함

감사위원회 위원	4	222	56	2022.03.25 부 퇴임 감사위원회 김진배 이사 포함
감사	-	-	-	-

- 연결기업은 주주총회의 의결을 통해 보수 총액 한도가 승인되며, 지급은 이사회에서 대표이사에게 위임함
- 사외이사 및 감사의 별도의 보수체계는 없으나, 동종업계 평균 지급율 등을 고려하여 인당 月 6백만원씩 정액 지급함
- 등기이사중 보수지급금액이 없는 기타비상무이사 1인은 1인 평균보수액 산정 시 포함되지 않았습니다

<보수지급금액 5억원 이상인 이사・감사의 개인별 보수현황>

1) 이사・감사의 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
허창수	회장	6,123	-
임병용	부회장	3,278	-

2) 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
허창수 회장	근로소득	급여	2,410	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 다음과 같이 지급하였음(12개월 적의분할) - 기본연봉 : 직위별 임원연봉 Table에 의거하여 1,554백만원 지급 - 역할급 : 담당 직무와 역할을 감안하여 855백만원 지급
		상여	3,713	- 성과급은 집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 당기순이익등으로 구성된 계량지표와 국내외 경제 및 경기상황, 경쟁사 대비 성과, 위기대응 능력, 단기 및 중장기 전략실행도 등으로 구성된 비계량 지표를 종합적으로 고려하여 연간급여의 0~200% 범위내에서 지급 - 전년도(21年) 세후이익목표 및 전략적 활동 실천사항을 고려하여 전년도(21年) 고정 연봉의 약 160%를지급함
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-
임병용 부회장	근로소득	급여	1,433	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 다음과 같이 지급하였음(12개월 적의분할) - 기본연봉 : 직위별 임원연봉 Table에 의거하여 924백만원 지급 - 역할급 : 담당 직무와 역할을 감안하여 508백만원 지급
		상여	1,845	- 성과급은 집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 당기순이익등으로 구성된 계량지표와 국내외 경제 및 경기상황, 경쟁사 대비 성과, 위기대응 능력, 단기 및 중장기 전략실행도 등 으로 구성된 비계량 지표를 종합적으로 고려하여 연간급여의 0~200% 범위내에서 지급 - 전년도(21年) 세후이익목표 및 전략적 활동 실천사항을 고려하여 전년도(21年) 고정 연봉의 약 160%를지급함
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-

	퇴직소득	-	-
	기타소득	-	-

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

1) 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
허창수	회장	6,123	-
임병용	부회장	3,278	-
이광일	부사장	1,600	-
허윤홍	사장	1,344	-
우무현	사장	1,300	-

2) 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
허창수 회장	근로소득	급여	2,410	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 다음과 같이 지급하였음(12개월 적의분할) - 기본연봉 : 직위별 임원연봉 Table에 의거하여 1,554백만원 지급 - 역할급 : 담당 직무와 역할을 감안하여 855백만원 지급
		상여	3,713	- 성과급은 집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 당기순이익등으로 구성된 계량지표와 국내외 경제 및 경기상황, 경쟁사 대비 성과, 위기대응 능력, 단기 및 중장기 전략실행도 등 으로 구성된 비계량 지표를 종합적으로 고려하여 연간급여의 0~200% 범위내에서 지급 - 전년도(21年) 세후이익목표 및 전략적 활동 실천사항을 고려하여 전년도(21年) 고정 연봉의 약 160%를지급함
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-
임병용 부회장	근로소득	급여	1,433	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 다음과 같이 지급하였음(12개월 적의분할) - 기본연봉 : 직위별 임원연봉 Table에 의거하여 924백만원 지급 - 역할급 : 담당 직무와 역할을 감안하여 508백만원 지급
		상여	1,845	- 성과급은 집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 당기순이익등으로 구성된 계량지표와 국내외 경제 및 경기상황, 경쟁사 대비 성과, 위기대응 능력, 단기 및 중장기 전략실행도 등 으로 구성된 비계량 지표를 종합적으로 고려하여 연간급여의 0~200% 범위내에서 지급 - 전년도(21年) 세후이익목표 및 전략적 활동 실천사항을 고려하여 전년도(21年) 고정 연봉의 약 160%를지급함
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-
이광일 부사장	근로소득	급여	541	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 다음과 같이 지급하였음(12개월 적의분할) - 기본연봉 : 직위별 임원연봉 Table에 의거하여 405백만원 지급 - 역할급 : 담당 직무와 역할을 감안하여 135백만원 지급

		상여	323	- 성과급은 집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 당기순이익등으로 구성된 계량지표와 국내외 경제 및 경기상황, 경쟁사 대비 성과, 위기대응 능력, 단기 및 중장기 전략실행도 등 으로 구성된 비계량 지표를 종합적으로 고려하여 연간급여의 0~200% 범위내에서 지급 - 전년도(21年) 세후이익목표 및 전략적 활동 실천사항을 고려하여 전년도(21年) 고정 연봉의 약 65%를지급함
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		736	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 월 기본급 32백만원, 근무기간 8.25년, 직위별 지급율(250%~300%)을 곱하여산출
	기타소득		-	-
허윤홍 사장	근로 소득	급여	758	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 다음과 같이 지급하였음(12개월 적의분할) - 기본연봉 : 직위별 임원연봉 Table에 의거하여 588백만원 지급 - 역할급 : 담당 직무와 역할을 감안하여 169백만원 지급
		상여	586	- 성과급은 집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 당기순이익등으로 구성된 계량지표와 국내외 경제 및 경기상황, 경쟁사 대비 성과, 위기대응 능력, 단기 및 중장기 전략실행도 등 으로 구성된 비계량 지표를 종합적으로 고려하여 연간급여의 0~200% 범위내에서 지급 - 전년도(21年) 세후이익목표 및 전략적 활동 실천사항을 고려하여 전년도(21年) 고정 연봉의 약 80%를지급함
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-
우무현 사장	근로 소득	급여	758	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 다음과 같이 지급하였음(12개월 적의분할) - 기본연봉 : 직위별 임원연봉 Table에 의거하여 588백만원 지급 - 역할급 : 담당 직무와 역할을 감안하여 169백만원 지급
		상여	542	- 성과급은 집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 당기순이익등으로 구성된 계량지표와 국내외 경제 및 경기상황, 경쟁사 대비 성과, 위기대응 능력, 단기 및 중장기 전략실행도 등 으로 구성된 비계량 지표를 종합적으로 고려하여 연간급여의 0~200% 범위내에서 지급 - 전년도(21年) 세후이익목표 및 전략적 활동 실천사항을 고려하여 전년도(21年) 고정 연봉의 약 74%를지급함
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-

<주식매수선택권의 부여 및 행사현황>
- 해당사항 없음

IX. 계열회사 등에 관한 사항

가. 계열회사 현황(요약)

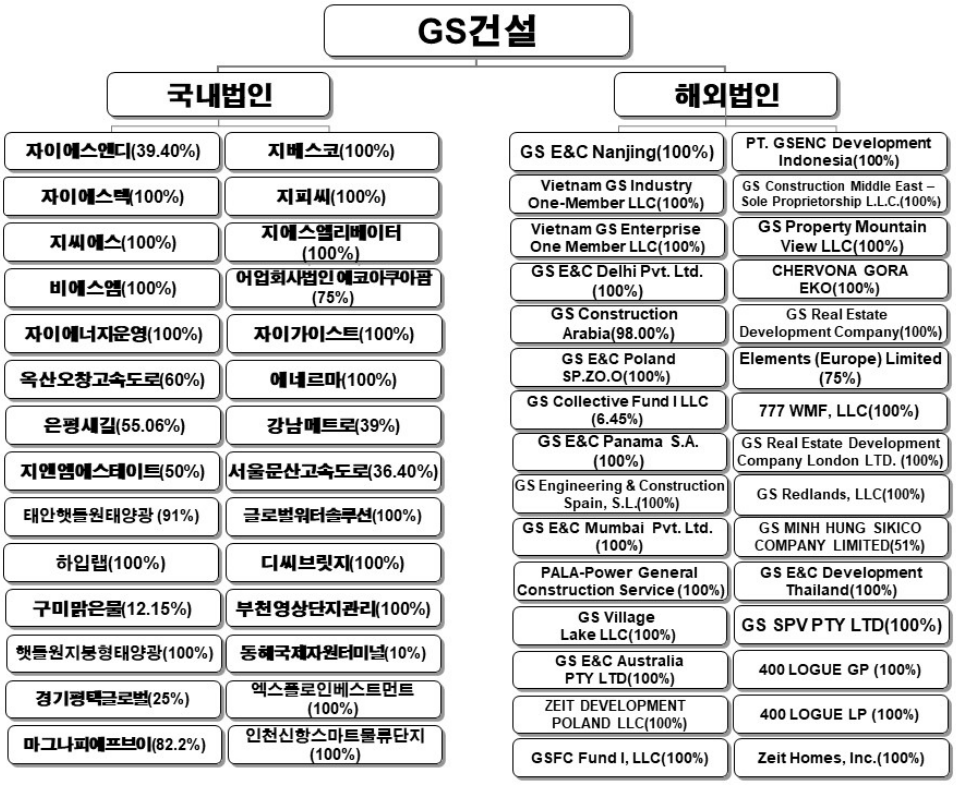
(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 사)

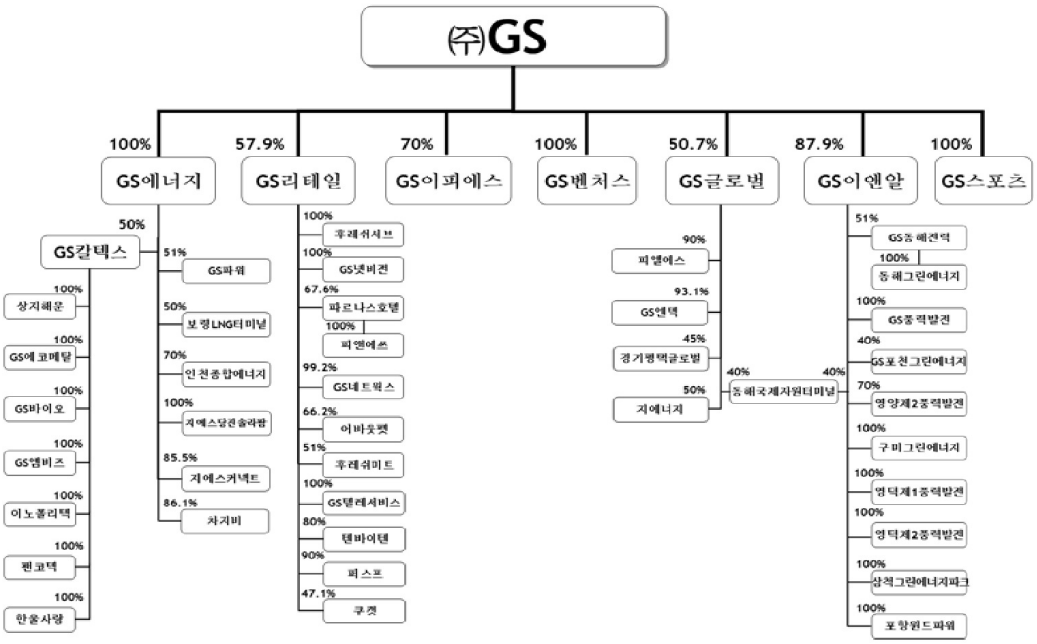
기업집단의 명칭	계열회사의 수		
	상장	비상장	계
지에스	7	88	95

※상세 현황은 '상세표-2. 계열회사 현황(상세)' 참조

※ 연결기업은 보고자료 작성기준일 현재 지에스 계열에 속해 있으며 상기 국내계열회사 이외에 해외 계열회사 154개가 있습니다.

(1) 계통도





※ 지에스 계열의 계통도는 '주식회사 GS'의 정기공시를 참조하시기 바랍니다.

(2) 계열회사간의 업무조정이나 이해관계를 조정하는 기구 또는 조직이 있는 경우 그현황
- 해당사항 없음

(3) 계열회사 중 회사의 경영에 직접 또는 간접으로 영향력을 미치는 회사
계열회사 중 ㈜GS는 지주회사로, 회사의 경영에 직접 또는 간접으로 영향력을 미치는 회사입니다.

(4) 회사와 계열회사 간 임원 겸직 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일)

성명	겸직회사(상근 여부)
임병용	GS Inima Environment S.A.U. (비상근) / VIETNAM GS INDUSTRY ONE-MEMBER LLC (비상근) / VIETNAM GS ENTERPRISE ONE MEMBER LLC (비상근) / Elements (Europe) Limited (비상근)/ Danwood S.A. (비상근)
허윤홍	GS Inima Environment S.A.U. (비상근) / Elements (Europe) Limited(비상근) / Danwood S.A. (비상근)
김태진	GS Inima Environment S.A.U. (비상근) / VIETNAM GS INDUSTRY ONE-MEMBER LLC (비상근) / VIETNAM GS ENTERPRISE ONE MEMBER LLC (비상근)
김규화	지앤엠에스테이트(주)(비상근) / PT GSENC Development Indonesia: Commissioner (비상근)
조성한	GS Engineering & Construction Australia Pty. Ltd.(상근) / GS Construction Arabia.Co.,Ltd (비상근)
김영신	GS엘리베이터(주) (비상근)

이우찬	GS Engineering & Construciton Spain S.L (비상근) / GS Construction Arabia.Co.,Ltd (비상근)
조승열	VIETNAM GS INDUSTRY ONE-MEMBER LLC (상근) / VIETNAM GSENTERPRISE ONE MEMBER LLC (상근)
김동욱	GS Construction Arabia.Co.,Ltd (상근)
김도영	Danwood S.A. (상근) / GS E&C Poland SP.ZO.O (상근)
안도용	Elements (Europe) Limited (상근) / GS Real Estate Development Company London Ltd. (상근) / Zeit Development Poland Sp. zo. o. (비상근)
강성민	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C. (상근)
박준혁	GS E&C Development(Thailand) Co.,Ltd.(비상근)
최승현	에네르마(주) (비상근)
양동완	은평새길㈜ (비상근) / 강남메트로㈜ (비상근) / 옥산오창고속도로㈜ (비상근) / (주)경기평택글로벌 (비상근) / 서울문산고속도로㈜ (비상근) / 인천신항스마트물류단지(비상근)

나. 타법인출자 현황(요약)

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 백만원)

출자 목적	출자회사수			총 출자금액			
	상장	비상장	계	기초 장부 가액	증가(감소)		기말 장부 가액
					취득 (처분)	평가 손익	
경영참여	1	68	69	1,537,862	283,352	-23,192	1,798,022
일반투자	-	24	24	97,044	25,038	-3,017	119,065
단순투자	2	45	47	129,773	9,027	-1,552	137,248
계	3	137	140	1,764,679	317,417	-27,761	2,054,335

※상세 현황은 '상세표-3. 타법인출자 현황(상세)' 참조

X. 대주주 등과의 거래내용

1. 대주주등에 대한 신용공여 등

가. 대여금

(2022년 12월 31일 현재) (원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

성명 (법인명)	관계	계정과목	통화	변동내역				비고
				기초	증가	감소	기말	
Vietnam GS Industry One-Member LLC	계열회사	단기대여금	USD	28,240	162,550	28,240	162,550	(주1)
		장기대여금	USD	154,650	28,240	154,650	28,240	
Vietnam GS Enterprise One Member LLC	계열회사	단기대여금	USD	-	-	-	-	(주2)
		장기대여금	USD	165,000	205,000	190,000	180,000	
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	계열회사	단기대여금	USD	262,030	191,300	262,030	191,300	(주3)
		장기대여금	USD	191,300	270,030	191,300	270,030	
PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	계열회사	단기대여금	USD	-	49	-	49	(주4)
		장기대여금	USD	49	-	49	-	
GS Village Lake LLC	계열회사	단기대여금	USD	1,600	200	1,800	-	(주5)
		장기대여금	USD	200	1,030	200	1,030	
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	계열회사	단기대여금	AUD	22,560	-	22,560	-	(주6)
		장기대여금	AUD	-	-	-	-	
GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C.	계열회사	단기대여금	USD	5,800	12,377	5,800	12,377	(주7)
		장기대여금	USD	12,377	7,800	12,377	7,800	
PT. CORE RESOURCE	관계기업	단기대여금	USD	2,539	-	-	2,539	(주8)
		장기대여금	USD	-	-	-	-	
GS Property Mountain View LLC	계열회사	단기대여금	USD	-	-	-	-	(주9)
		장기대여금	USD	5,000	-	5,000	-	
은평새길㈜	계열회사	장기대여금	KRW	163	-	-	163	(주10)
옥산오창고속도로㈜	계열회사	장기대여금	KRW	2,040	3,120	-	5,160	(주11)
합계			USD	828,785	878,576	851,446	855,915	-
			AUD	22,560	-	22,560	-	
			KRW	2,203	3,120	0	5,323	

※ 기말환율 : 1EUR=1,351.20, 1USD=1,267.30, 1AUD=858.41
기초환율 : 1EUR=1,342.34, 1USD=1,185.50, 1AUD=858.89
※ 계열회사를 제외한 관계기업, 공동기업, 기타기업과의 거래내역은 "Ⅲ. 재무에 관한 사항의 3. 연결재무제표 주석 上 30. 특수관계자 거래 및 5. 재무제표 주석 上30. 특수관계자 거래" 를 참조 하시기 바랍니다.

(주1) 연결기업은 전결 규정 의거 해외 현지법인인 Vietnam GS Industry One Member LLC의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 190.79Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	Vietnam GS Industry One-Member LLC				
(2) 대여금액	USD 190,790,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금액	기간	이자율	비고
	USD	4,240,000	2022-11-19 ~ 2024-11-19	4.60%	장기
	USD	5,000,000	2022-12-21 ~ 2024-12-21	4.60%	장기
	USD	10,000,000	2021-01-15 ~ 2023-01-15	4.60%	단기
	USD	5,000,000	2021-02-11 ~ 2023-02-11	4.60%	단기
	USD	5,000,000	2021-02-13 ~ 2023-02-13	4.60%	단기
	USD	9,000,000	2021-04-22 ~ 2023-04-22	4.60%	단기
	USD	4,000,000	2021-04-27 ~ 2023-04-27	4.60%	단기
	USD	4,300,000	2021-05-06 ~ 2023-05-06	4.60%	단기
	USD	34,500,000	2021-07-29 ~ 2023-07-29	4.60%	단기
	USD	6,000,000	2021-08-05 ~ 2023-08-05	4.60%	단기
	USD	7,000,000	2021-10-05 ~ 2023-08-05	4.60%	단기
	USD	5,000,000	2021-09-05 ~ 2023-09-05	4.60%	단기
	USD	20,400,000	2021-10-06 ~ 2023-10-06	4.60%	단기
	USD	5,750,000	2021-10-14 ~ 2023-10-14	4.60%	단기
	USD	8,700,000	2021-10-22 ~ 2023-10-22	4.60%	단기
	USD	20,000,000	2021-10-29 ~ 2023-10-29	4.60%	단기
	USD	6,000,000	2021-11-08 ~ 2023-11-08	4.60%	단기
	USD	4,000,000	2021-12-13 ~ 2023-12-13	4.60%	단기
	USD	13,000,000	2022-01-27 ~ 2024-01-27	4.60%	장기
	USD	6,000,000	2022-03-04 ~ 2024-03-04	4.60%	장기
	USD	5,000,000	2022-04-25 ~ 2023-04-25	4.60%	단기
	USD	2,900,000	2022-12-13 ~ 2023-04-13	4.60%	단기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당기말 현재 대여금 잔액은 241,788백만원입니다.

(주2) 연결기업은 전결 규정 의거 해외 현지법인인 Vietnam GS Enterprise One Member LLC의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 180.00Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	Vietnam GS Enterprise One Member LLC				
(2) 대여금액	USD 180,000,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금액	기간	이자율	비고
	USD	10,000,000	2021-02-11 ~ 2023-02-11	4.60%	장기
	USD	40,000,000	2021-10-25 ~ 2023-10-25	4.60%	장기
	USD	10,000,000	2021-11-04 ~ 2023-11-04	4.60%	장기
	USD	50,000,000	2022-04-05 ~ 2023-04-05	4.60%	장기
	USD	60,000,000	2022-04-07 ~ 2023-04-07	4.60%	장기

	USD	10,000,000	2022-04-19 ~ 2023-04-19	4.60%	장기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당기말 현재 대여금 잔액은 228,114백만원입니다.

(주3) 연결기업은 전결 규정 의거 해외 현지법인인 GS Construction Arabia Co., Ltd의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 461.33Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	GS Construction Arabia Co., Ltd				
(2) 대여금액	USD 461,330,527				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금액	기간	이자율	비고
	USD	22,000,000	2022-07-14 ~ 2024-07-14	4.60%	장기
	USD	30,000,000	2022-08-02 ~ 2024-08-02	4.60%	장기
	USD	47,000,000	2022-09-29 ~ 2024-09-29	4.60%	장기
	USD	4,050,000	2022-11-21 ~ 2024-11-21	4.60%	장기
	USD	3,200,000	2022-12-07~ 2024-12-08	4.60%	장기
	USD	90,000,000	2022-12-24 ~ 2024-12-24	4.60%	장기
	USD	64,000,000	2021-01-26 ~ 2023-01-26	4.60%	단기
	USD	24,300,000	2021-02-23 ~ 2023-02-22	4.60%	단기
	USD	40,000,000	2021-08-17 ~ 2023-08-17	4.60%	단기
	USD	63,000,000	2021-12-21 ~ 2023-12-21	4.60%	단기
	USD	4,500,000	2022-01-29 ~ 2024-01-29	4.60%	장기
	USD	4,000,000	2022-02-24 ~ 2024-02-24	4.60%	장기
	USD	10,000,000	2022-02-27 ~ 2024-02-27	4.60%	장기
	USD	27,280,527	2022-03-29 ~ 2024-03-29	4.60%	장기
	USD	24,000,000	2022-05-12 ~ 2024-05-12	4.60%	장기
	USD	4,000,000	2022-10-05 ~ 2024-02-24	4.60%	장기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당기말 현재 대여금 잔액은 584,644백만원입니다.
(주4) 연결기업은 전결 규정 의거 해외 현지법인인 PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE(PROPRIETARY) LIMITED의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 0.05Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE(PROPRIETARY) LIMITED				
(2) 대여금액	USD 49,300				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금액	기간	이자율	비고
	USD	49,300	2021-03-16 ~ 2023-03-16	4.60%	단기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당기말 현재 대여금 잔액은 62백만원입니다.

(주5) 연결기업은 전결 규정 의거 해외 현지법인인 GS Village Lake LLC의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 1.03Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	GS Village Lake LLC				
(2) 대여금액	USD 1,030,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금액	기간	이자율	비고
	USD	1,030,000	2022-07-26 ~ 2024-07-26	4.60%	장기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당기말 현재 대여금 잔액은 1,305백만원입니다.

(주6) 연결기업은 GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.에 대여한 금액을 모두 상환 받아 현재 잔액은 없습니다.

(주7) 연결기업은 전결 규정 의거 해외 현지법인인 GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C.의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 20.18Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C.				
(2) 대여금액	USD 20,177,516.31				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금액	기간	이자율	비고
	USD	100,000	2022-07-08 ~ 2024-07-08	4.60%	장기
	USD	1,000,000	2022-07-08 ~ 2024-07-08	4.60%	장기
	USD	3,000,000	2022-12-17 ~ 2024-12-17	4.60%	단기
	USD	2,820,000	2021-04-02 ~ 2023-03-27	4.60%	단기
	USD	3,000,000	2021-04-28 ~ 2023-04-28	4.60%	단기
	USD	1,327,516	2021-05-09 ~ 2023-05-09	4.60%	단기
	USD	1,530,000	2021-06-19 ~ 2023-06-20	4.60%	단기
	USD	2,000,000	2021-07-26 ~ 2023-07-26	4.60%	단기
	USD	1,700,000	2021-10-02 ~ 2023-10-02	4.60%	장기
	USD	2,000,000	2022-10-02 ~ 2024-01-13	4.60%	장기
	USD	1,700,000	2022-01-20 ~ 2024-01-20	4.60%	장기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당기말 현재 대여금 잔액은 25,571백만원입니다.

(주8) 연결기업은 전결 규정 의거 해외 현지법인인 PT. Core Resource의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 2.54Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역

(1) 거래상대방	PT. Core Resource				
(2) 대여금액	USD 2,539,216				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금액	기간	이자율	비고
	USD	539,216	2022-12-31 ~ 2023-12-31	12.00%	단기
	USD	2,000,000	2022-12-31 ~ 2023-12-31	8.00%	단기
(4) 원리금 수령	원리금 일시 상환				

상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당기말 현재 대여금 잔액은 3,218백만원입니다.

(주9) 연결기업은 GS Property Mountain View LLC에 대여한 금액을 모두 상환 받아 현재 잔액은 없습니다.

(주10) 연결기업은 전결 규정 의거 은평새길㈜의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 163백만원의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
(1) 거래상대방	은평새길㈜				
(2) 대여금액	KRW 162,656,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금액	기간	이자율	비고
	KRW	162,656,000	2013-07 ~	6.90%	장기
(4) 원리금 수령	금융약정 체결 후 최종정산				
	중도상환수수료 없음				

(주11) 연결기업은 전결 규정 의거 옥산오창고속도로㈜의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 5,160백만원의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다

구분	내역				
(1) 거래상대방	옥산오창고속도로㈜				
(2) 대여금액	KRW 5,160,000,000				
(3) 대여기간 및 대여금리	통화	금액	기간	이자율	비고
	KRW	480,000,000	2021-04-29 ~ 2047-12-31	4.60%	장기
	KRW	720,000,000	2021-07-29 ~ 2047-12-31	4.60%	장기
	KRW	840,000,000	2021-10-25 ~ 2047-12-31	4.60%	장기
	KRW	780,000,000	2022-01-28 ~ 2047-12-31	4.60%	장기
	KRW	780,000,000	2022-04-29 ~ 2047-12-31	4.60%	장기
	KRW	780,000,000	2022-07-28 ~ 2047-12-31	4.60%	장기
	KRW	780,000,000	2022-10-27 ~ 2047-12-31	4.60%	장기
(4) 원리금 수령	일시상환				

나. 담보제공

(2022년 12월 31일 현재) (단위 : 백만원)

성 명 (법인명)	관계	거 래 내 역				비고
		기초	증가	감소	기말	
옥산오창고속도로㈜	계열회사	29,940	-	-	29,940	채권자: 메리츠화재 외 담보물: 옥산오창고속도로 보통주 (5,988,000주)
		17,000	-	-	17,000	채권자: 메리츠화재 외 담보물: 전자어음
구미맑은물㈜	계열회사	584	-	-	584	채권자: 미래에셋그린인프라전문투자형사모특별자산투자신탁 2호 담보물: 구미맑은물 보통주 (116,721주)
서울문산고속도로㈜	계열회사	48,339	-	-	48,339	채권자: 한화손해보험 외 담보물: 서울문산고속도로 보통주 (9,667,840주)
합 계		95,863	-	-	95,863	-

※ 상기 담보제공과 관련된 보증금액은 실제 담보금액을 기재하였으며 그 내역은 XI-2. 우발채무 등에 포함되어 있습니다.
※ 계열회사를 제외한 관계기업, 공동기업, 기타기업과의 거래내역은 "Ⅲ. 재무에 관한 사항의 3. 연결재무제표 주석 上 30. 특수관계자 거래 및 5. 재무제표 주석 上 30. 특수관계자 거래" 를 참조 하시기 바랍니다.

다. 채무보증

(2022년 12월 31일 현재) (원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

성명(법인명)	관계	거 래 내 역					비고
		환종	기초	증가	감소	기말	
Vietnam GS Enterprise One Member LLC	계열회사	KRW	195,608	13,497	-	209,105	채권자 : SG, SC
		USD	165,000	-	-	165,000	
		KRW	94,840	6,544	-	101,384	채권자 : 주식회사 스마일게이트 홀딩스
		USD	80,000	-	-	80,000	
Vietnam GS Industry One-Member LLC	계열회사	KRW	35,565	2,454	-	38,019	채권자 : KEXIM(한국수출입은행)
		USD	30,000	-	-	30,000	
		KRW	23,710	1,636	-	25,346	채권자 : KEXIM(한국수출입은행)
		USD	20,000	-	-	20,000	
		KRW	6,010	415	-	6,425	채권자 : KEXIM Vietnam Leasing Company Limited
		USD	5,070	-	-	5,070	
		KRW	15,370	472	-	15,842	채권자 : KB Kookmin Bank Ho Chi Minh City Branch
		VND	295,000,000	-	-	295,000,000	
		KRW	-	7,604	-	7,604	채권자 : HSBC Bank (Vietnam) Ltd.
		USD	-	6,000	-	6,000	
GS Inima Environment S.A.U.	계열회사	KRW	6,712	44	-	6,756	채권자 : HSBC Bank Plc
		EUR	5,000	-	-	5,000	
		KRW	59,275	4,090	-	63,365	채권자 : HSBC Bank Plc
		USD	50,000	-	-	50,000	
		KRW	26,847	177	-	27,024	채권자 : BNP Paribas Spain
		EUR	20,000	-	-	20,000	
		KRW	4,027	27	-	4,054	채권자 : Deutsche Bank
		EUR	3,000	-	-	3,000	
		KRW	6,712	44	-	6,756	채권자 : Deutsche Bank
		EUR	5,000	-	-	5,000	
		KRW	6,712	44	-	6,756	채권자 : BNP Paribas Spain
		EUR	5,000	-	-	5,000	
		KRW	17,783	-	17,783	-	채권자 : Deutsche Bank

		USD	15,000	-	15,000	-	
		KRW	5,928	409	-	6,337	채권자 : BNP Paribas Spain
		USD	5,000	-	-	5,000	
		KRW	-	13,512	-	13,512	
		EUR	-	10,000	-	10,000	
GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C.	계열회사	KRW	5,928	409	-	6,337	채권자 : HSBC Bank Plc
		USD	5,000	-	-	5,000	
		KRW	-	6,337	-	6,337	채권자 : HSBC Bank Plc
		USD	-	5,000	-	5,000	
CHERVONA GORA EKO	계열회사	KRW	17,450	116	-	17,566	채권자 : KEXIM(한국수출입은행)
		EUR	13,000	-	-	13,000	
MOUNTAIN VIEW OWNER, LLC	계열회사	KRW	177,825		177,825	-	채권자 : KEXIM(한국수출입은행)
		USD	150,000		150,000	-	
Mountain View Mezz LLC	계열회사	KRW	59,275	4,090	-	63,365	채권자 : KEXIM(한국수출입은행)
		USD	50,000	-	-	50,000	
		KRW	-	240,787	-	240,787	채권자 : KEXIM(한국수출입은행)
		USD	-	190,000	-	190,000	
400 Logue Owner LLC	계열회사	KRW	-	63,365	-	63,365	채권자 : Standard Chartered New York
		USD	-	50,000	-	50,000	
GS Inima Barka 5 Desalination Company SAOC	계열회사	KRW	-	60,830	-	60,830	채권자 : KEB HANA Bank London
		USD	-	48,000	-	48,000	
옥산오창고속도로㈜	계열회사	KRW	10,200	-	500	9,700	채권자 : 메리츠화재 외
서울문산고속도로㈜	계열회사	KRW	22,750	-	-	22,750	채권자 : 한화손해보험 외
합 계		KRW	798,527	426,903	196,108	1,029,322	기초환율 : 1EUR=1,342.34, 1USD=1,185.50, 1VND=0.0521
		USD	575,070	299,000	165,000	709,070	
		EUR	51,000	10,000	-	61,000	기말환율 : 1EUR=1,351.20, 1USD=1,267.30, 1VND=0.0537
		VND	295,000,000	-	-	295,000,000	

※ 계열회사를 제외한 관계기업, 공동기업, 기타기업과의 거래내역은 "Ⅲ. 재무에 관한 사항의 3. 연결재무제표 주석 上 30. 특수관계자 거래 및 5. 재무제표 주석 上 30. 특수관계자 거래" 를 참조 하시기 바랍니다.

2. 대주주등에 대한 자산양수도 등

- 2022년 02월 08일 자회사 지에프에스㈜는 주주배정 유상증자(발행주식수 4,780,000주, 발행가 40,000원)를 결의하였으며, 자이에스앤디㈜(51%)와 GS건설㈜(49%)은 2022년 02월 25일 배정주식수 전량에 대하여 청약 및 주금 납입을 완료하였습니다.

(단위 : 백만원)

구분	발행회사	회사명	액면가(원)	발행가(원)	주식수(주)	금액
유상증자	㈜지에프에스	자이에스앤디㈜	1,000	40,000	2,437,800	97,512
유상증자	㈜지에프에스	GS건설㈜	1,000	40,000	2,342,200	93,688

3. 대주주와의 영업거래

- 최근 사업연도 별도 매출액의 5% 이상 거래내역은 없습니다.

4. 대주주 이외의 이해관계자와의 거래

- 해당사항 없음

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시내용 진행 및 변경사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2016.06.16	증권관련 집단소송의 허가결정	■ 증권관련집단소송 허가결정 1) 청구취지 - 피고는 총원에게 426,309,900원 및 이에 대하여 이 사건 소장부본 송달일 다음날부터 다 갚는 날까지 연 20%의 비율로 계산한 금원을 지급하라 (추후 청구금액 확장 예정) 2) 주요이유 - 피고 지에스건설 주식회사는 2012년 매출의 절반가량을 해외 공사에 의존하였는데, 2012년 사업보고서에 첨부된 재무제표를 거짓으로 작성 또는 표시하였고, 이에 따라 피고는 그 주식을 매수하여 손해를 입은 투자자들에게 자본시장과 금융 투자업에 관한 법률 제162조에 따라 손해배상 책임이 있음 3) 허가결정내역 - 집단소송에 관한 대표당사자의 집단 소송허가 신청은 이유있으므로 이를 허가함	■ 소송 진행상황 - 2016년 6월 10일 : 대법원의 소송허가결정으로 본안 소송 진행 중 - 2020년 9월 18일 : 1심판결, 원고의 청구를 모두 기각 - 2020년 12월 11일 : 법정화해를 통해 소송을 종결하기로 합의하고, 관할법원에 합의서 제출 - 2021년 03월 02일 : 서울고등법원 화해허가 결정
2019.04.16	기타 경영사항 (자율공시)	■ 부산 부곡2구역 재개발정비사업 시공자 선정 - 당사는 부산 부곡2구역 재개발정비사업 시공자 선정총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2019.04.13 (토) 2) 공사금액 : 2,748억원 (당사분, 부가세 별도)	■ 부산 부곡2구역 재개발정비사업 진행상황 - 시공자 선정 취소 결정 : 당사는 부산 부곡2구역 재개발정비사업 임시총회에서 시공자 선정 취소 결정을 받았습니다. 1) 해지일자 : 2022.01.22 (토) 2) 공사금액 : 2,748억원 (부가세 별도) - 시공자 선정 : 당사는 부산 부곡2구역 재개발정비사업 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2022.06.26 (일) 2) 공사금액 : 6,438억원 (부가세 별도)
2019.04.26	수시공시의무 관련사항 (종속회사의 주요경영사항)	■ 종속회사인 GS Inima brasil LTDA.의 브라질 water market 시장점유율 1위업체인 BRK Ambiental의 산업용수 부문 인수 결정 1) 인수결정일 : 2019.04.26 (금) ; (지배회사인 GS Inima environment, S.A.) 2) 인수금액 : 약 BRL 780,000,000 (약 2,286억원) - 공시일 기준 최초고시 매매기준율 적용(1BRL=293.03원) - 예상액으로서, Deal Closing시 확정됨 3) 양수 영업부문의 소수주주인 Funcef는 공동매도참여권을 보유하고 있으며 권리행사 여부에 따라 인수비율 및 금액이 변동될 수 있음 4) 본건 양수도계약은 최상위 지배기업인 GS건설이 매매계약서 상의 모든 의무사항과 인수금액을 보증함	■ BRK Ambiental의 산업용수 부문 인수관련 진행상황 1) 인수일 : 2019.09.30 (월) 2) 인수자 : GS INIMA INDUSTRIAL S.A. (본건 양수도를 위해 GS Inima brasil LTDA.에서 100% 출자한 법인) 3) 인수금액 : BRL 1,053,837,487 (KRW 3,026억) 4) 소수주주의 공동매도참여권 행사에 따라 양수 영업의 100% 취득
2019.12.10	기타 경영사항 (자율공시)	■ 대전 장대B구역 재개발 정비사업 시공자 선정 - 당사는 대전 장대B구역 재개발 정비사업 시공자 선정총회에서시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2019.12.07 (토) 2) 공사금액 : 7,323억원 (부가세 별도)	■ 대전 장대B구역 재개발 정비사업 진행상황 - 시공자 선정 취소 결정 : 당사는 대전 장대B구역 임시총회에서 시공자 선정 취소 결정을 받았습니다. 1) 해지일자 : 2021.08.16 (월) 2) 공사금액 : 7,323억원 (부가세 별도)

2020.01.20	기타 경영사항 (자율공시)	■ 한남하이츠아파트 주택재건축 정비사업 시공자 선정 - 당사는 한남하이츠아파트 주택재건축정비사업 시공자 선정총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2020.01.18 (토) 2) 공사금액 : 3,287억원 (부가세 별도)	진행중
2020.09.22	투자판단 관련 주요경영사항	■ 안양 데이터센터 개발사업 공사도급 가계약 체결 - 당사는 당사가 직접 개발에 참여하고 있는 안양데이터센터 개발사업의 공사도급 가계약을 체결하였습니다. 1) 체결일자 : 2020.09.22 (화) 2) 공사금액 : 2,674억원 (VAT 제외)	■ 안양 데이터센터 개발사업 진행상황 - 단일판매계약 체결 1) 계약일자 : 2022.03.23 (수) 2) 계약금액 : 244,500,000,000원 3) 공사기간 : 대출약정서의 Tranche B 최초인출일로부터 21개월
2020.10.19	기타 경영사항 (자율공시)	■ 부산 문현1구역 재개발정비사업 시공자 선정 - 당사는 부산 문현1구역 재개발정비사업 시공자 선정총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2020.10.17 (토) 2) 공사금액 : 10,103억원 (부가세 별도)	진행중
2020.11.19	기타 경영사항 (자율공시) (종속회사의 주요경영사항)	■ 종속회사인 GS Inima environment S.A의 Ghubrah 3 IWP Proj. LOA 수령 - GS Inima environment S.A.는 Ghubrah 3 IWP Proj.의 계약 낙찰통지서(LOA)를 접수하였습니다. 1) 확인일자 : 2020.11.18 (수) 2) 발주처 : Oman Power and Water Procurement Company 3) 예상매출액 : OMR 568,364,000 (약 16,340 억원) 4) 예상매출액은 입찰시 사업계획기준이며, 물가상승률등 일부조건의 변경시, 실제매출액은 변동될 수 있음	■ 종속회사인 GS Inima environment S.A.의 Ghubrah 3 IWP Proj.의 진행사항 - Water Purchase Agreement 체결 : 2020년 12월 24일
2020.11.19	기타 경영사항 (자율공시) (종속회사의 주요경영사항)	■ 종속회사인 GS Inima environment S.A.의 Barka5 IWP Proj. LOA 수령 - GS Inima environment S.A는 Barka5 IWP Proj.의 계약 낙찰통지서 (LOA)를 접수하였습니다. 1) 확인일자 : 2020.11.18 (수) 2) 발주처 : Oman Power and Water Procurement Company 3) 예상매출액 : OMR 242,559,000(약 6,973 억원) 4) 예상매출액은 입찰시 사업계획기준이며, 물가상승률등 일부조건의 변경시, 실제매출액은 변동될 수 있음	■ 종속회사인 GS Inima environment S.A.의 Barka5 IWP Proj.의 진행사항 - Water Purchase Agreement 체결 : 2020년 12월 24일 - Usufruct Agreement 체결 :2021년 9월 14일
2020.11.23	기타 경영사항 (자율공시)	■ 남양주 덕소3구역 주택재개발정비사업 시공자 선정 - 당사는 덕소3구역 주택재개발정비사업 시공자 선정총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2020.11.22 (일) 2) 공사금액 : 3,820억원 (부가세 별도)	진행중
2021.02.04	유상증자결정 (종속회사의 주 요경영사항)	■ 지에스건설㈜가 61.17% 지분을 소유한 종속회사 자이에스앤디㈜의 유상증자 결정 1) 신주의 종류와 수 : 보통주 12,000,000주 2) 증자전 발행주식총수 : 26,782,520주 3) 증자방식 : 주주배정후 실권주 일반공모 4) 예정발행가 : 9,970원	■ 지에스건설㈜가 61.17% 지분을 소유한 종속회사 자이에스앤디㈜의 유상증자 결정한 건의 관련 진행상황 - 유상증자 후 지분율 : 49.81% - 발행가액 : 9,160원
2021.03.26	타법인주식및 출자증권 처분 결정	■ 종속회사인 GS Inima environment S.A.의 주식 전액을 글로벌워터솔루션㈜에 현물출자하고, 해당회사의 신규발행주식을 취득 결정 1) 처분주식수 : 2,149,523 주 2) 처분금액 : 629,220,234,178 원 3) 처분예정일자 : 2021.04.30(금) 4) 처분목적 : Global 종속회사의 효율적 관리 5) 처분예정일자는 관할법원의 현물출자 승인일정에 따라 변경될 수 있음	■ 종속회사인 GS Inima environment S.A.의 주식 전액을 글로벌워터솔루션㈜에 현물출자하고, 해당회사의 신규발행주식을 취득 결정한 건의 관련 진행상황 - 처분일 확정 : 2021.06.30 (수)

2021.04.12	투자판단 관련 주요경영사항	■ 창원 신월1구역 재건축정비사업 시공자 선정 - 당사는 신월1구역 재건축정비사업 시공자 선정 총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2021.04.10 (토) 2) 공사금액 : 5,553억원 (VAT 제외)	진행중
2021.06.24	투자판단 관련 주요경영사항	■ 호주 North East Link PPP사업 우선협상자 선정 - 당사 컨소시엄은 호주 빅토리아 주정부로부터 North East Link (Primary Package) PPP사업 우선협상자로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2021.06.24 (목)	■ 호주 North East Link PPP사업 진행상황 - 단일판매계약 체결 1) 계약일자 : 2021.10.27 (수) 2) 계약금액 : 2,778,576,903,371원 3) 공사기간 : 2021.10.28 (목) ~ 2028.12.29 (금)
2021.08.09	투자판단 관련 주요경영사항	■ 부산 서·금사 재정비 촉진 5구역 재개발 정비사업 시공자 선정 - 당사는 서·금사 재정비 촉진 5구역 재개발 정비사업 시공자 선정 총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2021.08.07 (토) 2) 공사금액 : 5,833억원 (VAT 제외)	진행중
2021.08.25	투자판단 관련 주요경영사항	■ 부산 좌천·범일구역 통합2지구 도시환경정비사업 우선협상대상자 선정 - 당사는 부산 좌천·범일구역 통합2지구 도시환경정비사업 우선협상대상자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2021.08.25 (수) 2) 공사금액 : 2,873억원 (부가세 별도)	■ 부산 좌천·범일구역 통합2지구 도시환경정비사업 진행상황 - 시공자선정 : 당사는 부산 좌천범일구역 통합2지구 도시환경정비사업 시공자 선정 총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2021.09.12 (일) 2) 공사금액 : 2,873억원 (부가세 별도)
2021.08.30	투자판단 관련 주요경영사항	■ 대전 성남동3구역 주택재개발정비사업 시공자 선정 - 당사는 대전 성남동3구역 주택재개발정비사업 시공자 선정 총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2021.08.29 (일) 2) 공사금액 : 2,468억원 (부가세 별도)	진행중
2021.11.15	투자판단 관련 주요경영사항	■ 부산 당감 1-1구역 재건축정비사업 시공자 선정 - 당사는 부산 당감 1-1구역 재건축정비사업 시공자 선정 총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2021.11.13 (토) 2) 공사금액 : 4,022억원 (부가세 별도)	진행중
2021.11.18	투자판단 관련 주요경영사항	■ 대치 현대아파트 리모델링 사업 시공자 선정 - 당사는 대치 현대아파트 리모델링 사업 시공자 선정 총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2021.11.17 (수) 2) 공사금액 : 2,734억원 (부가세 별도)	진행중
2021.11.30	투자판단 관련 주요경영사항	■ 중계본동 주택재개발사업 우선협상대상자 선정 - 당사는 중계본동 주택재개발사업 우선협상대상자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2021.11.29 (월) 2) 공사금액 : 4,992억원 (부가세 별도)	■ 중계본동 주택재개발사업 진행상황 - 시공자 선정 : 당사는 중계본동 주택재개발사업 시공자 선정 총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2021.12.26 (일) 2) 공사금액 : 4,992억원 (부가세 별도)
2021.12.20	투자판단 관련 주요경영사항	■ 한강맨션아파트 주택재건축정비사업 우선협상대상자 선정 - 당사는 한강맨션아파트 주택재건축정비사업 우선협상대상자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2021.12.18 (토) 2) 공사금액 : 6,224억원 (부가세 별도)	■ 한강맨션아파트 주택재건축정비사업 진행상황 - 시공자 선정 : 당사는 한강맨션아파트 주택재건축정비사업 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2022.01.22 (토) 2) 공사금액 : 6,224억원 (부가세 별도) - 단일판매계약 체결 1) 계약일자 : 2022.05.17 (화) 2) 계약금액 : 6,224억원 3) 공사기간 : 공사착수일로부터 36개월

2021.12.20	투자판단 관련 주요경영사항	■ 신나무실 주공5단지 리모델링 사업 시공자 선정 - 당사는 신나무실 주공5단지 리모델링 사업 시공자 선정총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2021.12.17 (금) 2) 공사금액 : 4,252억원 (부가세 별도)	■ 영통 주공5단지 리모델링 사업 진행상황 - 단일판매계약 체결 1) 계약일자 : 2022.07.26 (화) 2) 계약금액 : 4,252억원 3) 공사기간 : 공사착수일로부터 42개월
2021.12.27	투자판단 관련 주요경영사항	■ 신림1재정비촉진구역 재개발정비사업 시공자 선정 - 당사는 신림1재정비촉진구역 재개발정비사업 시공자 선정 총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2021.12.26 (일) 2) 공사금액 : 4,616억원 (부가세 별도)	진행중
2022.01.12	투자판단 관련 주요경영사항	■ 부산 구서5구역 재건축정비사업 우선협상대상자 선정 - 당사는 부산 구서5구역 재건축정비사업 우선협상대상자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2022.01.11 (화) 2) 공사금액 : 2,660억원 (부가세 별도)	■ 부산 구서5구역 재건축정비사업 진행상황 - 당사는 부산 구서5구역 재건축정비사업 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2022.02.12 (토) 2) 공사금액 : 2,660억원 (부가세 별도)
2022.02.14	투자판단 관련 주요경영사항	■ 불광제5주택 재개발정비사업 시공자 선정 - 당사는 불광제5주택 재개발정비사업 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2022.02.12 (토) 2) 공사금액 : 6,291억원 (부가세 별도)	■ 불광제5주택 재개발정비사업 사업 진행상황 - 단일판매계약 체결 1) 계약일자 : 2022.07.21 (목) 2) 계약금액 : 6,291억원 3) 공사기간 : 공사착수일로부터 37개월
2022.03.21	투자판단 관련 주요경영사항	■ 호주 Inland Rail G2K (Gowrie to Kagaru) PPP사업 우선협상자 선정 - 당사 컨소시엄은 호주 Australian Rail Track Corporation (ARTC)으로부터 Inland Rail G2K (Gowrie to Kagaru) PPP사업 우선협상자로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2022.03.21 (월)	진행중
2022.06.03	투자판단 관련 주요경영사항	■ 대전 도마변동5구역 재개발정비사업 시공자 선정 - 당사는 대전 도마변동5구역 재개발정비사업 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2022.06.02 (목) 2) 공사금액 : 4,781억원 (당사분, 부가세 별도)	진행중
2022.06.13	투자판단 관련 주요경영사항	■ 대구 신암4 재정비촉진구역 주택재개발정비사업 우선협상대상자 선정 - 당사는 대구 신암4 재정비촉진구역 주택재개발정비사업 우선협상 대상자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2022.06.10 (금) 2) 공사금액 : 3,552억원 (부가세 별도)	■ 대구 신암4 재정비촉진구역 주택재개발정비사업 우선협상대상자 선정 - 시공자 선정 : 당사는 대구 신암4 재정비촉진구역 주택재개발정비사업 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2022.07.23 (토) 2) 공사금액 : 3,552억원 (부가세 별도)
2022.08.31	투자판단 관련 주요경영사항	■ 가락금호아파트 리모델링사업 우선협상대상자 선정 - 당사는 가락금호아파트 리모델링사업 우선협상 대상자로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2022.08.31 (수)	■ 가락금호아파트 리모델링주택사업 시공자 선정 - 시공자 선정 : 당사는 가락금호아파트 리모델링주택사업 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2022.12.17 (토) 2) 공사금액 : 4,262억 (부가세 별도)
2022.09.05	투자판단 관련 주요경영사항	■ 방화5 재정비촉진구역 재건축정비사업 시공자 선정 - 당사는 방화5 재정비촉진구역 재건축정비사업 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2022.09.04 (일) 2) 공사금액 : 5,214억원 (부가세 별도)	진행중

2022.10.06	투자판단 관련 주요경영사항	■ 안양 뉴타운맨션삼호아파트지구 주택재건축정비사업 우선협상대상자 선정 - 당사는 안양 뉴타운맨션삼호아파트지구 주택재건축정비사업 우선협상 대상자로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2022.10.06 (목)	■ 안양 뉴타운맨션삼호아파트지구 주택재건축정비사업 시공자 선정 - 시공자 선정 : 당사는 안양 뉴타운맨션삼호아파트지구 주택재건축정비사업 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2022.11.15 (화) 2) 공사금액 : 8,124억 (부가세 별도) - 단일판매계약 체결 1) 계약일자 : 2022.01.17 (화) 2) 계약금액 : 812,442,000,000원 3) 공사기간 : 공사착수일로부터 38개월
2022.10.07	투자판단 관련 주요경영사항	■ 성남 신흥1구역 재개발사업 우선협상대상자 선정 - 당사는 성남 신흥1구역 재개발사업 우선협상대상자로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2022.10.07 (금)	■ 성남 신흥1구역 재개발사업 시공자 선정 - 시공자 선정 : 당사는 성남 신흥1구역 재개발사업 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2022.11.19 (토) 2) 공사금액 : 6,079억 (부가세 별도)
2022.10.24	투자판단 관련 주요경영사항	■ 이촌 한가람아파트 리모델링사업 시공자 선정 - 당사는 이촌 한가람아파트 리모델링사업 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2022.10.22 (토) 2) 공사금액 : 5,948억원 (부가세 별도)	진행중
2022.11.14	투자판단 관련 주요경영사항	■ 상계주공5단지 재건축사업 우선협상대상자 선정 - 당사는 상계주공5단지 재건축사업 우선협상대상자로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2022.11.14 (월)	■ 상계주공5단지 재건축사업 우선협상대상자 선정 - 시공자 선정 : 당사는 상계주공5단지 재건축사업 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2023.01.14 (토) 2) 공사금액 : 3,342억 (부가세 별도)
2022.11.18	투자판단 관련 주요경영사항	■ 충주 교현주공아파트 재건축정비사업 우선협상대상자 선정 - 당사는 상계주공5단지 재건축사업 우선협상대상자로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2022.11.14 (월)	■ 충주 교현주공아파트 재건축정비사업 시공자 선정 - 시공자 선정 : 당사는 충주 교현주공아파트 재건축정비사업 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2022.12.17 (토) 2) 공사금액 : 2,390억 (부가세 별도)
2022.11.21	투자판단 관련 주요경영사항	■ 시민공원주변 재정비촉진지구 촉진1구역 시공자 선정 - 당사는 시민공원주변 재정비촉진지구 촉진1구역 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2022.11.18 (금) 2) 공사금액 : 9,002억 (부가세 별도)	진행중
2022.12.15	투자판단 관련 주요경영사항	■ 선부연립1구역 주택재건축정비사업 우선협상대상자 선정 - 당사는 선부연립1구역 주택재건축정비사업 우선협상대상자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2022.12.15 (목) 2) 공사금액 : 2,945억 (부가세 별도)	■ 선부연립1구역 주택재건축정비사업 우선협상대상자 선정 - 시공자 선정 : 당사는 선부연립1구역 주택재건축정비사업 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2023.02.04 (토) 2) 공사금액 : 2,945억 (부가세 별도)
2023.01.26	투자판단 관련 주요경영사항	■ 청량리 제6구역 주택재개발정비사업 우선협상대상자 선정 - 당사는 청량리 제6구역 주택재개발정비사업 우선협상대상자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2023.01.26 (목) 2) 공사금액 : 4,869억 (부가세 별도)	■ 청량리 제6구역 주택재개발정비사업 시공사 선정 - 당사는 청량리 제6구역 주택재개발정비사업 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2023.02.25 (토) 2) 공사금액 : 4,869억 (부가세 별도)
2022.02.27	투자판단 관련 주요경영사항	■ 사상-해운대 고속도로 민간투자사업 우선협상대상자 선정 - 당사 컨소시엄은 국토교통부로부터 사상-해운대 고속도로 민간투자사업 우선협상대상자로 선정될 예정입니다. - 공사금액 : 7,263억 (부가세 별도)	진행중

2. 우발부채 등에 관한 사항

가. 지에스건설

1) 중요한 소송사건
당기말 현재 계류중인 소송은 연결기업이 제소한 86건(연결기업 지분 고려시: 1,338,807백만원, 전체 소송가액: 2,762,452백만원), 전기말 100건(연결기업 지분 고려시: 1,455,564백만원, 전체 소송가액: 2,928,238백만원)과 연결기업이 피소된 203건(연결기업 지분 고려시: 533,637백만원, 전체 소송가액: 1,317,976백만원), 전기말 196건(연결기업 지분 고려시: 590,510백만원, 전체 소송가액: 1,448,345백만원)이 있으며, 당기말 현재 소송의 승패는 예측할 수 없습니다.

(1) 보고기간 종료일 현재 계속중인 중요한 소송내용

(단위 : 백만원)

구분	소제기일	원고	피고	소송의 내용	소송가액		진행상황	향후 소송일정 및 대응방안
					전체	당사분		
피청구	10.06.14	조합	당사	반포3단지 악정금 등 피청구 소송	3,632	3,632	승소	종결
	14.03.31	한국수자원공사	당사 외 16	4대강 살리기 턴키공사 공동행위 손해배상 피청구소송	244,116	41,952	일부 승소	종결
	14.04.18	한국수자원공사	당사 외 120	4대강 설계보상비 반환 피청구 소송	24,440	4,353	항소심 일부승소	상고심 진행중
	15.05.08	국가철도공단	당사 외 27	호남고속철도 노반신설 최저가입찰 공동행위 손해배상	67,935	2,387	1심 일부승소	항소심 진행중
	15.10.14	한국가스공사	당사 외 18	한국가스공사 LNG주배관공사 공동행위 손해배상 피청구소송	100,000	일부청구	일부 승소	종결
	16.06.16	대흥1구역 주택재개발 정비사업조합	당사	대전 대흥1 손해배상 피청구소송	1,522	1,522	일부 승소	종결
	17.01.10	충남개발공사	당사 외 3	충남내포신도시 하수처리시설 공동행위 손해배상 피청구소송	3,484	2,336	일부 승소	종결
	17.02.16	한국가스공사	당사 외 12	한국가스공사 LNG저장탱크 공동행위 손해배상 피청구소송	200,000	200,000	1심 진행중	1심 진행중
	17.05.16	인천교통공사	당사	의정부경전철 보증금 피청구소송	1,654	1,654	일부 승소	종결
	18.07.19	지에스네오텍	당사 외 1	삼척보일러 GS네오텍 공사대금 피청구소송	35,807	17,546	1심 진행중	1심 진행중
	18.08.31	입주자대표회의	당사 외 4	DMC파크뷰자이 하자보수보증금등 피청구소송	5,000	5,000	일부 승소	종결
	18.12.11	입주자대표회의	당사 외 2	영등포아트자이 하자보수금 등 피청구소송	2,606	2,606	일부 승소	종결
	19.03.04	대흥1구역 주택재개발 정비사업조합	당사	대전 대흥1 부당이득금 피청구 소송	633	633	1심 승소	종결
	19.05.10	대우건설 외 3	당사	삼척건설 대우건설 원가분담금 등 피청구소송	2,563	2,563	1심 패소	2심 진행중
	19.08.23	한국농어촌공사	당사 외 7	영산강하구둑 구조개선사업1공구 지체상금 피청구소송	5,810	5,810	소취하	종결
	19.11.22	오산시티자이1단지 APT 입주자대표회의	당사 외 3	오산시티자이1단지 하자보수금 등 피청구소송	2,600	2,600	1심 일부승소	2심 진행중
	20.01.03	성창이엔씨	당사	공사대금 중재 피신청	17,400	17,400	일부 승소	종결
	20.03.05	서울시	당사 외 2	중랑물재생센터 손해배상 피청구소송	6,900	3,200	1심 진행중	1심 진행중
	20.06.02	입주자대표회의	당사 외 3	평택센트럴자이 1단지 하자보수 등 피청구소송	2,000	2,000	1심 일부승소	항소심 진행중
	20.06.18	서준석 외 198	당사 외 2	삼송자이더빌리지 손해배상금 피청구소송	1,340	1,340	1심 진행중	1심 진행중
	20.06.25	입주자대표회의	당사 외 3	평택센트럴자이 2단지 하자보수 등 피청구소송	754	754	1심 진행중	2심 진행중
	20.07.13	충주시티자이아파트 입주자대표회의	당사 외 4	충주시티자이 하자보수보증금 등 피청구소송	2,000	2,000	1심 진행중	1심 진행중
	20.12.23	한국남부발전	당사 외 1	삼척보일러 남부발전 손해배상 등 중재피신청(반대신청)	103,377	50,655	중재 진행중	중재 진행중
	21.01.08	성진코퍼레이션	당사	파주 P10 현장 하도급업체 성진코퍼레이션 공사대금 피청구 소송	2,000	1,020	1심 진행중	1심 진행중
	21.01.25	천안시티자이 입주자대표회의	당사 외 2	천안시티자이 하자보수보증금 등 피청구소송	4,617	4,617	1심 진행중	1심 진행중
	21.07.07	염리2구역주택재개발정비사업조합	당사	염리2구역 부당이득반환 피청구소송	10,468	10,468	1심 진행중	1심 진행중
	21.08.03	입주자대표회의	당사 외 3	평택센트럴자이4단지 하자보수금 등 피청구소송	2,169	2,169	1심 진행중	1심 진행중
	21.08.24	중앙개발	당사	4개 현장 중앙개발 손해배상 피청구소송	3,896	3,896	승소	종결
	21.07.28	포항자이 입주자대표회의	당사 외 3	포항자이 하자보수보증금 등 피청구소송	6,108	6,108	1심 진행중	1심 진행중
	21.07.29	경희궁자이2단지아	당사 외 2	경희궁자이 하자보수보증금 등 피청구소송	3,165	3,165	1심 진행중	1심 진행중

		파트 입주자대표회의 외 144						
	21.10.07	한강센트럴자이2단지입주자대표회의	당사 외 3	한강센트럴자이2단지 손해배상 등 피청구소송	2,058	2,058	1심 진행중	1심 진행중
	21.11.10	입주자대표회의	당사 외 2	거제센트럴자이 하자보수금 등 피청구소송	2,908	2,908	1심 진행중	1심 진행중
	21.12.31	상가 수분양자 및 입주자 26인	당사	은평스카이뷰자이 상가 하자보수보증금 등 피청구 소송	208	208	1심 진행중	1심 진행중
	22.03.21	입주자대표회의	당사 외 1	미사강변센트럴자이 하자보수금 등 피청구 소송	2,200	2,200	1심 진행중	1심 진행중
	22.04.18	조합	당사	서초그랑자이 손해배상	4,421	4,421	1심 진행중	1심 진행중
	22.10.19	입주자대표회의	당사 외 2	김천센트럴자이 하자보수금 등 피청구소송	2,896	2,896	1심 진행중	1심 진행중
	22.10.21	입주자대표회의	당사 외 3	오산시티자이2단지 하자보수금 등 피청구소송(추가소송)	2,200	2,200	1심 진행중	1심 진행중
	22.11.25	입주자대표회의	당사 외 3	평택센트럴자이 3단지 손해배상 피청구소송	7,222	7,222	1심 진행중	1심 진행중
	22.12.06	입주자대표회의	당사 외 3	평택센트럴자이 1단지 손해배상 피청구소송	2,000	2,000	1심 진행중	1심 진행중
	22.12.23	입주자대표회의	당사 외 3	원메이저자이 하자보수보증금 등 피청구소송	2,275	683	1심 진행중	1심 진행중
	15.05.04	Powerlite	JV (당사 및 Hock Lian Seng 5:5)	싱가포르 DTL-2 C-911 현장 전기업체 Powerlite사 Variation금액 미지급금 청구 중재 피신청 및 당사 손해배상 반대신청	9,924	4,962	중재 진행중	진행중
	16.12.22	원테크이엔지	당사 및 Bemco (JV)	사우디 PP-12 Project 對 원테크 중재	16,080	8,040	중재 진행중	진행중
	18.09.11	Hong Yang	당사 외 1	싱가포르 Marina One Project Hong Yang 중재	27,163	10,865	패소	중재판정 취소소송 - 기각
	19.01.08	Al Essam	당사 외 3	Al Essam 이라크 법원 소송	26,137	9,801	소송 진행중 (재개)	동건에 대한 ICC 중재에서 당사 포함 HDGSK JV가 승소한바, 이라크 법원 관할 부재를 사유로 각하 예정
	19.03.14	Orascom	당사	이집트 ERC Project Orascom 중재	72,720	72,720	일부 패소 후 합의 종결	합의금액 지급 완료
	19.06.03	National Company	JV (당사 및 SK, JGC)	쿠웨이트 Clean Fuels Project 對 Kharafi 런던 ICC 중재	233,411	77,803	JV 승소 (22.08.08 중재판정)	강제집행 자산이 없어 미회수 상태로 종결
	19.07.07	Truba Arabia	당사 및 Bemco (JV)	사우디 PP-12 Project Truba Jeddah UNCITRAL 중재	38,882	19,441	중재 진행중	진행중
	19.07.13	Unicorp International Contracting Co.	당사 및 Bemco (JV)	사우디 PP-12 Project Unicorp Jeddah Commercial Court 소송	120,096	60,048	진행중, 항소 후 항소심 종결 (항소 시 Unicorp은 청구금액을 대폭 증액하였으나, 1심과 동일하게 USD 3.1M 지급 명함)	종결 여부 확인 후 지급절차 진행 예정
	20.04.22	General Electric Company	당사 및 Bemco (JV)	사우디, PP12 Project GE Geneva UNCITRAL 중재	25,346	12,673	중재 진행중	진행중
	20.04.22	General Electric (Swiss) 외 4	당사 및 Bemco (JV)	사우디, PP12 Project GE London UNCITRAL 중재	50,692	25,346	중재 진행중	진행중
	20.08.17	Shinryo	당사	싱가포르 NTFGH Shinryo 중재	23,177	23,177	중재 진행중	진행중
	21.07.12	CSI	ERC	ERC project 당사 협력업체였던 CSI가 당사로부터 받지 못한 미수금이 있다며 ERC에게 직접 지급해 줄 것을 청구(21.03.19.)하여 당사가 ERC를 돕기 위하여 보조참가(21.07.12.). ERC가 패소할 경우 ERC는 패소금액을 당사에 청구할 수 있음	43,730	43,730	소송 진행중	진행중
	21.08.29	Saudi Electric Company	당사 및 Bemco (JV)	사우디 PP-12 Project, 발주처 SEC Manama(Bahrain) UNCITRAL 중재	1,559,698	779,849	중재 진행중 (SEC가 Statement of Defence and Counterclaim에서 반대신청 금액을 대폭 증액함)	진행중, 5 /8까지 JV의 Defence to Counterclaim으로 반박 예정
	21.09.28	Hamon Thermal Europe S.A.	당사 및 Bemco (JV)	사우디 PP-12 Project Hamon 중재	2,376	1,188	중재 진행중	진행중
	21.11.04	주식회사 원테크이엔	당사	사우디 PP-12 Project 원테크 서울 대한상사중재원 중재	19,145	19,145	중재 종결 (판정문 송달	판정은 확정이나, 취소의

		지					'23.2.6) 당사 패소: (1) SAR 3,532,952.53 [USD 0.94M] 및 이에 대한 2015. 4. 16.부터 다 갚는 날까지 연 6%의 비율에 의한 돈[현재 기준 약 5.8억 원]을 지급, (2)소송비용은 윈테크가 78,665,778원, 당사가 9,833,222원씩 부담	소나 정정신청 등 불복절차 관련 로펌에 문의하여 진행 여부 결정 예정
	22.02.07	BLNG	당사	바레인 BLNGIT Project 대 발주처 ICC 중재건 발주처 측 반대청구(counterclaim)	226,613	226,613	중재 진행중	진행중
	22.06.22	Siemens	당사	안동 복합화력발전소 ICC 중재 Siemens 청구	5,400	5,400	중재 진행중	진행중
	22.09.29	Qatar Rail Company	당사 외 2	카타르 도하메트로 대 발주처 중재건 발주처 측 반대청구 (counterclaim)	488,374	122,094	중재 진행중	진행중
청구	14.10.28	당사 외 7	한국농어촌공사	영산강 하구둑 1공구 현장 공사대금 청구소송	12,807	4,354	일부 승소	종결
	15.11.04	당사 컨소시엄	서울시 외 1	서울지하철 917공구 공사대금 등 청구소송	8,500	6,375	일부 승소	종결
	17.05.12	당사 외 2	조합	방배5구역 손해배상 등 청구소송	106,538	40,484	2심 일부 승소	상고심 진행중
	18.04.27	당사 외 3	국가철도공단	수서평택3-2공구 공사대금 청구소송	12,472	6,236	1심 일부 승소	항소기간 진행중
	18.06.20	당사	한기실업	대전환경에너지타운 등 채무부존재확인의 소	18,345	18,345	1심 일부 승소	2심 진행중
	18.06.21	당사	콘스텍	미군기지이전시설사업 통신센터 건설공사 콘스텍에 대한 채무부존재확인의 소	2,743	1,207	1심 승소	2심 진행중
	18.06.29	당사	거산	미군기지이전시설사업 통신센터 건설공사 거산에 대한 채무부존재확인의 소	6,849	3,014	1심 승소	항소심 진행중
	18.08.08	당사 외 2	서울특별시 외 1	중랑물재생센터 간접비등 청구소송	3,257	1,536	일부 승소	종결
	18.12.14	당사 외 5	대한민국	미군기지 통신센터 간접비 등 청구소송	6,701	2,948	일부 승소	종결
	19.04.30	당사	공정거래위원회	하도급법상 벌점누적으로 입찰참가자격제한 요청 처분 취소소송	50	50	승소	종결
	19.05.13	당사	공정거래위원회	하도급 벌점 부과 처분 무효확인소송	50	50	1심 각하	상고심 진행중
	19.08.20	당사 외 2	강남구청장	개포8단지 학교용지 부담금 부과처분 취소 청구의 소	1,000	1,000	1심 패소	항소심 진행중
	20.03.31	당사 외 1	남부발전	삼척보일러 채무부존재확인 중재신청	149,594	73,301	중재 진행중	중재 진행중
	20.05.20	당사	KT	KT신사호텔 현장 설계변경 공사대금 청구 소송	10,491	10,491	1심 진행중	1심 진행중
	20.08.27	당사 외 2	대한민국	제2 남해대교 간접비 청구 소송	6,613	3,991	일부 승소	종결
	20.12.29	당사 외4	서울시 외 1	신림봉천2공구 공사대금 청구 소송	4,125	2,795	1심 진행중	1심 진행중
	21.01.26	당사	제115-10구역주택 재개발정비사업조합	수원 115-10구역 대여금 반환청구의 소	5,000	3,000	조정합의	종결
	21.03.02	당사	공정거래위원회	대전환경에너지 종합타운 등 4개 공사현장의 하도급법 위반으로 과징금 등 처분취소소송	518	518	패소	종결
	21.06.11	당사 외 3	국가철도공단	포항삼척13공구 공사대금 청구소송	10,824	7,577	1심 진행중	1심 진행중
	21.06.17 (22.03.24)	㈜고산엔지니어링(독립당사자참가)	㈜한국토지신탁	영종자이 전부금 피청구소송	4,672	4,672	1심 승소	2심 진행중
	21.08.26	당사	동두천시	동두천 변전소-부처고개 간 공사대금 청구소송	3,196	3,196	1심 진행중	1심 진행중
	22.01.10	당사	증산2재정비 촉진구역 주택재개발정비사업조합	증산2구역 대여금 반환청구	5,000	5,000	1심 진행중	1심 진행중
	22.03.15	당사 외 1	국가철도공단	보성임성리 공사대금 청구소송	7,016	4,701	1심 진행중	1심 진행중
	22.04.05	당사	서울특별시장	산업환경설비공사업 영업정지 처분취소소송	50	50	패소	종결
	17.12.04	당사	KOC	쿠웨이트, Soil Remediation Project 對 발주처 손해배상 청구	83,692	83,692	소송 진행중	진행중
	18.09.11	당사 외 1	Hong Yang	싱가포르 Marina One Project Hong Yang 중재	73,932	29,573	패소	중재판정 취소소송 - 기각

	18.11.09	Sumitomo-Cienco6	MAUR	베트남 HCMC Metro Line 1 CP 2 Project MAUR 손해배상청구 VIAC 중재 (당사가 하도업체이며 중재신청인 중재신청금액 78% 관련 됨)	136,832	106,729	중재 진행중	진행중
	18.12.03	당사	주식회사 판토스	사우디 IPC EVA Project 판토스 손해배상청구 소송	7,541	7,541	소송 종결, 항소심 중 강제조정 확정(23.1.26) : 판토스가 GS에 3.31까지 9억원 지급, 22.5.31 당사에 가지급된 5.5억원 보유, 소송비용 각자 부담	인지대 50% 환급 신청 중, 법무법인 성공보수 및 Expert에 대금 지급 예정
	19.05.30	당사	Orascom	이집트 ERC Project Orascom 중재	153,484	153,484	일부 패소 후 합의 종결	합의금액 지급 완료
	19.07.13	당사 및 Bemco (JV)	Unicorp International Contracting Co.	사우디 PP-12 Project Unicorp Jeddah Commercial Court 소송	117,101	58,551	진행중, 항소 후 항소심 종결 (1심과 동일하게 USD 3.1M 지급 명함)	최종 종결 여부 확인 후 지급 절차 진행 예정
	20.04.22	당사 및 Bemco (JV)	General Electric Company	사우디, PP12 Project GE Geneva UNCITRAL 중재	131,622	65,811	중재 진행중	진행중
	20.04.22	당사 및 Bemco (JV)	General Electric (Swiss) 외 4	사우디, PP12 Project GE London UNCITRAL 중재	55,001	27,500	중재 진행중	진행중
	20.06.22	JV (당사 및 SK, JGC)	National Company (舊 Kharafi National)	쿠웨이트, Clean Fuels Project 對 Kharaifi 런던 ICC 중재	150,363	50,121	JV 승소 (22.08.08 중재판정)	강제집행 자산이 없이 미회수 상태로 종결
	21.03.25	당사 외 2	Qatar Railways Company	카타르 도하메트로 대 발주처 중재	1,316,257	329,064	중재 진행중	진행중
	21.05.17	당사	Skystone Group LLC	Skystone Group LLC loan default에 대한 소송	7,326	7,326	승소 (21.11.15 판결, 집행중)	승소 판결 집행 중
	21.07.09	당사	Myanmar First Private Bank	미얀마 Dala Bridge Project 하도급업체 MNT사 Bond Call 금액 청구 소송	3,419	3,419	소송 진행중	진행중
	21.08.29	당사 및 Bemco (JV)	Saudi Electric Company	사우디 PP-12 Project, 발주처 SEC Manama(Bahrain) UNCITRAL 중재	240,498	120,249	중재 진행중	진행중
	21.10.07	당사	Kuwait Public Roads and Land Transport Authority& Ministry of Public Works	당사가 도하링크 프로젝트 수행 중 쿠웨이트 시 당국에 납부한 부지 임대료 및 이자에 대한 반환청구 (對 발주처)	5,381	5,381	3심(22.9.4) 진행 중	3심(22.9.4) 진행 중
	21.10.21	당사 외 1	Transport et Manutention Exceptionnels des Equipements Industriels et Electriques	알제리 KAIS Project, Transmex 소송 (1심) - 당사 청구 소송	3,846	1,923	소송 진행중	진행중
	21.11.08	당사 및 GS Development indonesia (GSID)	Vasanta Indo Prooperty외 개인주주 2인	인도네시아 Citygate 88 Project 합작회사 합작계약 위반으로 인한 주주간 소송	32,494	32,494	소송 제기 (21.11.18) 화해종결 (22.01.12) 소송취하 (22.01.14)	소송 제기 (21.11.18) 화해종결 (22.01.12) 소송취하 (22.01.14)
	21.11.17	당사	BLNG	바레인 BLNGIT Project 대 발주처 ICC 중재	268,863	268,863	중재 진행중	진행중
	22.01.28	당사	L&T E&A FZE	UAE IRP-II Project, 대 Vendor ICC 중재 (불완전이행에 따른 하자보수비용 등 청구 및 지연손해금청구)	8,473	8,473	중재 진행중	진행중
	22.03.10	당사	Saudi Electricity Company	사우디 IRRQAA 380kV OHTL Project 대발주처 사우디 법원 소송	55,568	55,568	소송 진행 중	진행중
	22.05.04	당사 외 1	Hong Yang	Hong Yang 중재판정 취소 소송	14,288	5,715	패소	중재판정금액 및 법률비용 지급 예정
	22.06.22	당사	Siemens	안동 복합화력발전소 ICC 중재 당사 반대청구	6,151	6,151	중재 진행중	진행중
	22.08.01	Sumitomo-Cienco 6	MAUR	MAUR 상대 VIAC 2차 중재건	79,840	62,275	중재 진행중	진행중

※ 청구금액 20억원 미만 소송은 중요한 소송사건에서 기재를 생략하였습니다.

(2) 사업연도 중에 새로 제기된 중요한 소송내용

(단위 : 백만원)

구분	소제기일	원고	피고	소송명	소송가액		진행상황	소송 결과
					전체	당사분		
피청구	22.03.21	입주자대표회의	당사 외 1	미사강변센트럴자이 하자보수금 등 피청구 소송	2,200	2,200	1심 진행중	1심 진행중
	22.04.18	조합	당사	서초그랑자이 손해배상	4,400	4,400	1심 진행중	1심 진행중
	22.10.19	입주자대표회의	당사 외 2	김천센트럴자이 하자보수금 등 피청구소송	2,896	2,896	1심 진행중	1심 진행중
	22.10.21	입주자대표회의	당사 외 3	오산시티자이2단지 하자보수금 등 피청구소송(추가소송)	2,200	2,200	1심 진행중	1심 진행중
	22.11.25	입주자대표회의	당사 외 3	평택센트럴자이 3단지 손해배상 피청구소송	7,222	7,222	1심 진행중	1심 진행중
	22.12.06	입주자대표회의	당사 외 3	평택센트럴자이 1단지 손해배상 피청구소송	2,000	2,000	1심 진행중	1심 진행중
	22.12.23.	입주자대표회의	당사 외 3	원메이저자이 하자보수보증금 등 피청구소송	2,275	2,275	1심 진행중	1심 진행중
	22.02.07	BLNG	당사	바레인 BLNGIT Project 대 발주처 ICC 중재건 발주처 측 반대청구(counterclaim)	226,613	226,613	중재 진행중	진행중
	22.06.22	Siemens	당사	안동 복합화력발전소 ICC 중재 Siemens 청구	6,151	6,151	중재 진행중	진행중
	22.09.29	Qatar Rail Company	당사 외 2	카타르 도하메트로 대 발주처 중재건 발주처 측 반대청구 (counterclaim)	488,374	122,093	중재 진행중	진행중
청구	22.01.10	당사	증산2재정비 촉진구역 주택재개발정비사업조합	증산2구역 대여금 반환청구	5,000	5,000	1심 진행중	1심 진행중
	22.03.15	당사 외 1	국가철도공단	보성임성리 공사대금 청구소송	7,015	4,700	1심 진행중	1심 진행중
	21.06.17 (22.03.24)	㈜고산엔지니어링 (독립당사자참가)	㈜한국토지신탁	영종자이 전부금 피청구소송	4,672	8,802	1심 승소	항소심 진행중
	22.04.05	당사	서울특별시장	산업환경설비공사업 영업정지 처분취소소송	50	50	패소	종결
	22.01.28	당사	L&T E&A FZE	UAE IRP-II Project, 대 Vendor ICC 중재 (불완전이행에 따른 하자보수 비용 등 청구 및 지연손해금청구)	8,473	8,473	중재 진행중	진행중
	22.03.10	당사	Saudi Electricity Company	사우디 IRRQAA 380kV OHTL Project 대발주처 사우디 법원 소송	55,567	55,567	소송 진행 중	진행중
	22.05.04	당사 외 1	Hong Yang	Hong Yang 중재판정 취소 소송	14,288	5,715	패소	중재판정금액 및 법률비용 지급 예정
	22.06.22	당사	Siemens	안동 복합화력발전소 ICC 중재 당사 반대청구	6,361	6,361	중재 진행중	진행중
	22.08.01	Sumitomo-Cienco 6	MAUR	MAUR 상대 VIAC 2차 중재건	79,839	62,274	중재 진행중	진행중

(3) 보고기간 종료일 이후에 제기된 중요한 소송내용
- 해당사항 없음

(4) 향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향
- 보고기간 종료일 현재 계류 중인 소송사건 및 중재사건은 상기 이외에도 다수 진행중에 있으며, 이에 따른 자원의 유출입 가능성이 높다고 판단하는 사건에 대해서는 우발채무로 인식하고 있습니다. 그외 결과를 합리적으로 예측이 불가능한 계류 중인 소송 사건 및 중재사건은 결과에 따라 최종부담금액 및 시기가 달라질 수 있습니다.

2) 견질 또는 담보용 어음・수표 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 매, 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고

은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법 인	54	238,935	지에스건설 54매 (백지수표 23매 포함)
기타(개인)	-	-	-

<연결실체 내 회사간 현황>
- 해당사항 없음

3) 채무보증(인수약정) 및 그 밖의 우발채무 등

(1) 당기말 현재 건설공사와 관련하여 공사이행, 분양, 하자보증 등을 위해 건설공제조합, 동업자 등으로부터 21,290,936백만원(전기말: 16,275,635백만원)의 지급보증을 제공받고 있습니다. 또한, 산업은행 등으로부터 신용장 개설 및 Bond발급 등과 관련하여 제공받고 있는 총포괄 한도 금액은 3,744,411백만원이고 이중 USANCE 차입 관련 한도액(실질한도액)은 31,299백만원(전기말 총한도 금액: 4,564,753백만원, USANCE 차입 관련 한도액(실질한도액): 32,830백만원)입니다. 또한 한국무역보험공사 등으로부터 해외 공사 수행을 위해 1,694,788백만원(전기말: 2,267,450백만원)의 보증을 제공받고 있습니다.

(2) 당기말 현재 해외현지법인 등을 위해 지급보증 및 지분증권 등을 담보로 220,023백만원(전기말: 89,018백만원)을 제공하고 있으며, 건설공사 이행과 관련하여 분양사업 등을 위해 13,251,571백만원(지분율 반영: 13,250,863백만원), 전기말 11,047,145백만원(지분율 반영: 11,033,803백만원)의 보증을 제공하고 있습니다.

(3) 당기말 현재 수분양자들의 주택매입자금 및 이주비 대출과 관련하여 금융기관과의 업무협약에 따라 1,542,225백만원(한도: 3,305,086백만원)의 지급보증 및 57,333백만원(한도: 180,000백만원)의 책임준공 조건부 채무인수 약정을 제공하고 있으며 전기말 1,509,781백만원(한도: 3,466,406백만원)의 지급보증을 제공하였습니다. 또한, 재개발 등 정비사업을 위해 정비사업 조합에게 금융기관과의 업무협약에 따라 당기말 현재 1,155,690백만원(한도: 2,110,160백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며 전기말 852,536백만원(한도: 1,573,578백만원)의 지급보증을 제공하였습니다. 추가적으로 재개발/재건축사업 등과 관련한 사업약정에 따라 보증기관에 당기말 실행금액 4,028,792백만원(한도: 6,689,442백만원), 전기말 실행금액 3,651,944백만원(한도: 6,425,232백만원)의 책임준공 손해배상 확약을 제공하고 있습니다.

(4) 당기말 현재 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 662,011백만원(한도: 2,932,275백만원) 의 자금보충약정을 체결하고 있으며 전기말 681,485백만원(한도: 2,932,275백만원) 의 자금보충약정을 체결하였습니다.
또한, 출자지분 322,594백만원(전기말: 304,988백만원)을 차입금 상환의 담보로 제공하고 있으며, 재무출자자 등에게 풋옵션 등의 매입약정 265,592백만원(지분율 반영: 62,072백만원), 전기말 265,592백만원(지분율 반영: 62,072백만원)을 제공하고 있으며, 부산동서고속화도로㈜ 등 SOC 사업법인의 보유주식을 재무출자자에게 매도할 수 있는 매도청구권 약정을 보유하고 있습니다.

(5) 당기말 현재 사업시행자 등을 위하여 책임준공 조건부 채무인수 5,517,973백만원(약정한도: 8,938,200백만원)의 약정을 체결하고 있으며 전기말 5,038,434백만원(약정 한도:

7,425,610백만원)의 약정을 체결하였습니다.

(단위 : 백만원)

시행사(채무자)	금융기관	채무금액	보증구분
상도스타리움조합	동양생명보험外	850,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
(주)여의도엠비씨부지복합개발PFV	DB손해보험外	428,813	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
화이트코리아(주)	KDB생명外	396,700	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
(주)경주건설	메리츠캐피탈外	241,200	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
천안테크노 일반산업단지	IBK중소기업은행外	210,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
(주)에스시아이	메리츠캐피탈外	170,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜씨케이디앤씨	메리츠화재外	165,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
일레븐건설	신협중앙회外	150,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
인천검단부천괴안 주택개발공모리츠	삼성생명보험外	148,700	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
주식회사 에이파크	새마을금고外	145,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
내당지역주택조합	KDB캐피탈外	140,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
지사글로벌 일반산업단지	KDB산업은행外	140,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
청주하이테크 일반산업단지	한국투자증권㈜外	130,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
화이트코리아	매리츠화재해상보험外	118,500	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
에스티에스개발	수협은행外	102,700	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
KY프라퍼티즈㈜	한국투자증권外	99,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
에포크피에프브이	중소기업은행外	96,650	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
아산탕정고양삼송주택개발리츠	농협생명보험外	95,400	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜제이비스	경남은행外	92,200	책임준공 미이행시 잔존채무 인수

주식회사 정앤정펌	NH농협캐피탈外	92,100	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
에스알투자자산운용㈜	신한은행外	89,100	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
주식회사 정앤정펌	KB캐피탈外	87,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
(주)신영피에프브이제1	흥국생명外	84,500	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
하이스용화공원	고양동부새마을금고外	83,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
화이트코리아(주)	삼성생명外	80,500	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜성암홀딩스	KB손해보험外	74,900	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
화이트코리아산업	새마을금고外	73,100	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
더세븐	한국투자증권外	71,500	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
(주)마동공원개발	새마을금고外	67,200	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
화이트코리아산업(주)	IBK연금보험外	65,700	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
화이트코리아㈜	DB생명보험外	62,100	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜브리티시자산관리	IBK캐피탈外	59,500	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
라온도시개발	유진투자증권外	58,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
(주)신유	광주은행外	56,500	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
DSD삼호㈜	IBK연금보험外	56,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜아윈	강북새마을금고外	48,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜세경씨앤디	현대캐피탈外	44,800	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
주일하우징	신한은행外	40,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
경주디앤씨	KB증권外	34,900	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
한성피씨건설㈜	KB손해보험外	33,700	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
(주)부악공원개발	아이비케이연금보험㈜外	33,200	책임준공 미이행시 잔존채무 인수

에스알투자자산운용 주식회사	IBK캐피탈外	25,100	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
㈜설악도시개발	교보증권外	25,100	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
워너프로퍼티	디비생명보험㈜外	23,400	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
성만개발	IBK연금보험外	20,800	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
동천지베스코피에프브이2차	IBK캐피탈外	20,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
뉴스타와니제이차	수협은행外	19,100	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
알파속초제일차㈜外	엠캐피탈外	18,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
솔라시티	BNK캐피탈外	16,410	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
미르플래닝	창원늘푸른신협外	13,000	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
한가람이스탑	IBK캐피탈外	11,500	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
황지	대구은행外	9,300	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
화이트코리아산업(주)	삼성생명外	1,100	책임준공 미이행시 잔존채무 인수
합계	-	5,517,973	-

(6) 당기말 현재 연결기업이 진행중인 정비사업 등과 관련하여 8,126,379백만원(지분율 반영: 5,807,033백만원), 전기말 7,644,654백만원(지분율 반영: 5,807,033백만원)의 무이자 대여약정을 체결하고 있습니다. 또한 연결기업은 정비사업 등과 관련하여 12,463,361백만원(지분율 반영: 7,494,422백만원), 전기말 10,817,213백만원(지분율 반영: 7,844,144백만원)의 유이자 대여약정을 체결하고 있으며, 이외에 한도 없는 유이자 대여약정 10건이 있습니다. 한편 연결기업은 외주사업과 관련하여 57,679백만원(전기말: 44,968백만원)의 대여약정을 체결하고 있습니다.

(7) 당기말 현재 연결기업은 시행사의 차입을 위하여 금융기관과의 업무협약에 따라 1,474,900백만원(총 보증한도: 1,648,690백만원), 전기말 1,603,241백만원(총 보증한도: 1,746,000백만원)을 지급보증하고 있습니다. 당기말 현재 세부내역으로 ABCP/ABSTB 1,136,800백만원(총 보증한도: 1,211,160백만원), 전기말 1,280,900백만원(총 보증한도: 1,326,620백만원)이며, 기타 PF Loan 338,100백만원(총 보증한도: 437,530백만원), 전기말 322,341백만원(총 보증한도: 419,380백만원)입니다. 상기 금액은 중도금, 이주비, 책임준공, SOC대출은 제외한 금액입니다.

(단위 : 백만원)

총 PF대출잔액	유형	금액	비고

1,474,900	ABS	-	-
	ABCP(ABSTB)	1,136,800	사모사채포함
	기타 PF Loan	338,100	-

당기말 현재 PF 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

채무자	회사와의 관계	채권자	총보증한도	채무금액	보증기간	보증조건
주식회사 소백	시행사	하이투자증권	188,500	145,000	2022-04~2023-04	기타 Loan
디에스디삼호(주)	시행사	신영증권	162,630	125,100	2022-03~2023-03	기타 Loan
(주)경주건설	시행사	메리츠종금	156,000	120,000	2022-09~2023-03	ABCP(ABSTB)
주식회사 소백	시행사	KB증권	163,240	148,400	2022-08~2023-08	ABCP(ABSTB)
㈜석정도시개발	시행사	메리츠증권	116,500	116,500	2022-04~2023-04	ABCP(ABSTB)
보경종합건설㈜	시행사	메리츠종금	104,000	104,000	2022-12~2023-03	ABCP(ABSTB)
성원건설㈜	시행사	한국투자증권&메테우스자산운용	88,200	88,200	2022-09~2023-09	ABCP(ABSTB)
디에스디삼호(주)	시행사	NH투자증권	77,000	77,000	2022-09~2023-03	ABCP(ABSTB)
중앙홀딩스	시행사	SK증권	69,000	69,000	2022-05~2023-05	ABCP(ABSTB)
디에스디삼호(주)	시행사	유진투자증권	62,400	48,000	2022-03~2023-03	기타 Loan
화이트코리아	시행사	KB증권	58,320	34,800	2022-05~2023-11	ABCP(ABSTB)
㈜제이비스	시행사	교보증권	51,000	51,000	2022-10~2023-01	ABCP(ABSTB)
㈜엘엔에스파트너스	시행사	교보증권	43,000	43,000	2022-12~2023-03	ABCP(ABSTB)
노이팰리체	시행사	KB증권	42,300	42,300	2022-12~2023-03	ABCP(ABSTB)
㈜하늘이엔씨	시행사	신한은행	39,500	39,500	2022-05~2023-05	ABCP(ABSTB)
㈜제이비스	시행사	키움증권	36,000	36,000	2022-12~2023-03	ABCP(ABSTB)
㈜오앤티비홀딩스	시행사	BNK투자증권	35,000	35,000	2022-08~2023-08	ABCP(ABSTB)
황지	시행사	신한은행	35,000	35,000	2022-05~2023-05	ABCP(ABSTB)

㈜코리아피엔디	시행사	NH투자증권	32,500	32,500	2022-11~2023-02	ABCP(ABSTB)
디에스디삼호(주)	시행사	메리츠증권	31,000	31,000	2022-09~2023-09	ABCP(ABSTB)
엘케이파트너스㈜	시행사	SK증권	29,600	29,600	2022-08~2023-10	ABCP(ABSTB)
㈜오앤티비홀딩스	시행사	DGB캐피탈	12,000	10,000	2022-08~2023-08	기타 Loan
㈜오앤티비홀딩스	시행사	IBK캐피탈	12,000	10,000	2022-08~2023-08	기타 Loan
㈜삼덕건설	시행사	신한은행	4,000	4,000	2022-10~2023-04	ABCP(ABSTB)
합계			1,648,690	1,474,900	-	-

8) 연결기업은 2014년 "그랑서울"을 임대목적물로 하여, 코크랩청진18호위탁관리부동산투자회사 등을 임대인으로 하는 최장 20년 임대기간의 운용리스계약을 체결하였습니다. 당사는 동 주요 리스계약과 관련하여, 리스기간 만료 시 임대목적물을 구매할 수 있는 매수선택권을 보유하고 있지 않습니다.

(9) 연결기업은 상기 우발사항 및 약정사항과 관련하여, 당사가 발행하는 무보증 사채의 신용등급이 특정 신용등급 이하로 강등될 경우 차입금, 지급보증, 주요 리스계약 등에 대한 기한이익 상실 또는 보증보험증권 제출 등을 내용으로 하는 약정을 체결하고 있습니다. 주요 Trigger 조항은 부채비율 300%이하, EBITDA/이자비용 비율 250% 이상 및 무보증사채 A-등급 유지 등이 있습니다. 당기말 현재 무보증 사채의 신용등급 강등 가능성은 희박할 것으로 예상됩니다.

(10) 종속기업인 GS Inima Environment S.A.U.는 민간투자사업과 관련하여 금융기관으로부터 차입을 하고 있으며 동 차입금과 관련하여 민간투자사업으로부터 발생하는 현금흐름 및 지분증권을 차입금 상환의 담보로 제공하고 있습니다. 또한, 일부 차입금은 차입금의 상환과 관련하여 자금보충 의무를 부담하고 있습니다.

<연결실체 내 회사간 현황>

(원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

보증회사	피보증회사	구분	보증처	보증기간	환종	당기말 금액	전기말 금액
지에스건설	Vietnam GS Enterprise One Member LLC	지급보증	SC, SG	2019.11 ~ 2023.11	KRW	209,105	195,608
					USD	165,000	165,000
		지급보증	주식회사 스마일게이트 홀딩스	2019.04 ~ 2023.04	KRW	101,384	94,840
					USD	80,000	80,000
	Vietnam GS Industry One-Member LLC	지급보증	KEXIM(한국수출입은행)	2019.07 ~ 2024.07	KRW	38,019	35,565
					USD	30,000	30,000
		지급보증	KEXIM(한국수출입은행)	2020.06 ~ 2025.06	KRW	25,346	23,710
					USD	20,000	20,000
		지급보증	KEXIM Vietnam Leasing Company Ltd.	2020.10 ~ 2028.12	KRW	6,425	6,010
					USD	5,070	5,070
		지급보증	KB Kookmin Bank Ho Chi Minh City Branch	2021.12 ~2023.12	KRW	15,842	15,370
					VND	295,000,000	295,000,000

		지급보증	HSBC Bank (Vietnam) Ltd.	2022.01 ~2023.01	KRW	7,604	-
					USD	6,000	-
	GS Inima Environment S.A.U.	지급보증	HSBC Bank Plc	2019.04 ~ 2023.04	KRW	6,756	6,712
					EUR	5,000	5,000
			HSBC Bank Plc	2015.07 ~ 2025.07	KRW	63,365	59,275
					USD	50,000	50,000
			BNP Paribas Spain	2019.08 ~ 2023.08	KRW	27,024	26,847
					EUR	20,000	20,000
			Deutsche Bank	2020.02 ~ 2030.02	KRW	4,054	4,027
					EUR	3,000	3,000
			Deutsche Bank	2020.07 ~ 2023.07	KRW	6,756	6,712
					EUR	5,000	5,000
			BNP Paribas Spain	2020.07 ~ 2023.07	KRW	6,756	6,712
					EUR	5,000	5,000
			Deutsche Bank	2021.02 ~ 2022.02	KRW	-	17,783
					USD	-	15,000
			BNP Paribas Spain	2021.07 ~ 2023.07	KRW	6,337	5,928
					USD	5,000	5,000
			Deutsche Bank	2022.12 ~ 2023.12	KRW	13,512	-
					EUR	10,000	-
	GS Inima USA Construction Corp.	계약이행보증	City of Hialeah	2013.04 ~ 2028.09	KRW	70,594	66,037
					USD	55,704	55,704
	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C.	지급보증	HSBC Plc	2019.09 ~ 2029.09	KRW	6,337	5,928
					USD	5,000	5,000
		지급보증	HSBC Plc	2022.09 ~ 2023.09	KRW	6,337	-
					USD	5,000	-
		계약이행보증	Abu Dhabi Oil Refining Company (TAKREER)	2022.09 ~ 2023.05	KRW	22,672	-
					USD	17,890	-
	Chervona Gora Eko, LLC	지급보증	KEXIM(한국수출입은행)	2021.11 ~ 2023.11	KRW	17,566	17,450
					EUR	13,000	13,000
	Mountain View Owner, LLC	지급보증	KEXIM(한국수출입은행)	2021.06 ~ 2023.06	KRW	-	177,825
					USD	-	150,000
	Mountain View Mezz, LLC	지급보증	KEXIM(한국수출입은행)	2021.12 ~ 2023.12	KRW	63,365	59,275
					USD	50,000	50,000
		지급보증	KEXIM(한국수출입은행)	2022.08 ~ 2027.08	KRW	240,787	-
					USD	190,000	-
	400 Logue Owner, LLC	지급보증	Standard Chartered New York	2022.01 ~ 2023.01	KRW	63,365	-
					USD	50,000	-
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd	계약이행보증	Spark North East Link Pty Limited	2021.10 ~ 2041.06	KRW	1,352,553	1,353,309
					AUD	1,575,649	1,575,649
		계약이행보증	ARTC	2022.12 ~ 2023.07	KRW	28,188	-
					AUD	32,837	-
	GS Inima (Barka) LLC(*)	계약이행보증	GS Inima Barka 5 Desalination Company S.A.O.C.	2022.12 ~ 2023.07	KRW	126,665	-
					USD	99,949	-
	Elements (Europe) Ltd	계약이행보증	Concierge 11 Limited	2022.03 ~ 2036.09	KRW	68,294	-
					GBP	44,705	-
	GS Inima Barka 5 Desalination Company S.A.O.C.	지급보증	KEB HANA Bank London	2022.04 ~ 2023.04	KRW	60,830	-
					USD	48,000	-
	옥산오창고속도로㈜	지급보증	메리츠화재 외	2015.10 ~ 2036.07	KRW	5,040	10,200

	서울문산고속도로㈜	지급보증	한화손해보험 외	2018.02 ~ 2026.11	KRW	22,750	22,750

당기말환율 : 1INR=15.31, 1EUR=1,351.20, 1USD=1,267.30, 1VND=0.0537, 1AUD=858.41, 1GBP=1,527.67

전기말환율 : 1INR=15.93, 1EUR=1,342.34, 1USD=1,185.50, 1VND=0.0521, 1AUD=858.89, 1GBP=1,600.25

(*) 당기 중 신규 계열편입 되었습니다.
※ 계열회사를 제외한 관계기업, 공동기업, 기타기업과의 거래내역은 "Ⅲ. 재무에 관한 사항의 3. 연결재무제표 주석 上 30. 특수관계자 거래 및 5. 재무제표 주석 上 30. 특수관계자 거래" 를 참조 하시기 바랍니다.

※ 채무보증 등 제공 내역 총괄

(단위 : 백만원)

채무보증 등을 제공받는자	채무보증 등 내용	당기말 (2022.12.31)		전기말 (2021.12.31)		증감		비고 (증감내용)
		금액	건수	금액	건수	금액	건수	
시행사	지급보증	1,474,900	23	1,603,241	24	-128,341	-1	-
수분양자	지급보증	1,542,225	75	1,509,781	78	32,444	-3	-
재개발재건축	지급보증	1,155,690	39	852,536	33	303,154	6	-
재개발재건축	손해배상	4,028,792	47	3,651,944	46	376,848	1	-
SOC사업	자금보충약정 외	1,046,677	73	1,048,545	72	-1,868	1	-
기타	공사이행보증 외	18,988,859	0	16,161,255	0	2,827,604	-	-
합계(연결기준)		28,237,144	257	24,827,302	253	3,409,842	4	-
종속기업	지급보증 외	2,693,628	32	2,242,630	23	450,998	9	-

※ 상기내역은 연결기업의 채무보증 등(지급보증, 계약이행보증, 구매지급보증 등)의제공내역에 관한 총괄내역입니다.
※ 당기말 현재 연결기업은 정비사업 및 외주사업과 관련하여 총 13,359,134백만원 대여약정한도(전기말 13,721,144백만원)를 체결하고있습니다.

4) 신용보강 제공 현황

(단위 : 백만원)

발행회사 (SPC)	증권종류	PF 사업장 구분	발행일자	발행금액	미상환 잔액	신용보강 유형	조기상환 조항
에스유에이플러스㈜	ABCP	주택	2022-09-19	120,000	120,000	연대보증	-
비욘드도안제일차 주식회사	ABCP	주택	2022-04-05	116,500	116,500	연대보증	-
하이드래곤상도제일차(주)	ABCP	주택	2022-02-25	115,000	115,000	조건부채무인수	-
알에스블루주식회사	ABCP	주택	2022-12-15	104,000	104,000	연대보증	-
뉴스타촉진주식회사	AB전단채	주택	2022-08-22	100,000	100,000	연대보증	-
용인송전케이비제일차㈜	ABCP	주택	2022-09-15	88,200	88,200	연대보증	-
용인신봉엔에이치제일차	ABCP	주택	2022-09-14	77,000	77,000	연대보증	-
리버하임제일차(주)	ABCP	주택	2022-05-16	69,000	69,000	연대보증	-

하이라이트풀제오차(주)	AB전단채	주택	2022-10-28	51,000	51,000	연대보증	-
SH만촌제1차(메리츠종합금융증권)	ABCP	주택	2020-03-20	54,000	49,200	조건부채무인수	-
뉴스타촉진주식회사	ABCP	주택	2022-08-22	48,400	48,400	연대보증	-
프로젝트쌍촌㈜	ABCP	주택	2021-10-21	48,000	48,000	조건부채무인수	-
제이케이반포제일차㈜	AB전단채	재건축	2020-05-22	52,300	44,700	연대보증	-
타이거즈제사차	ABCP	주택	2022-12-23	43,000	43,000	연대보증	-
드림구삼위아제일차	AB전단채	주택	2022-12-16	42,300	42,300	연대보증	-
가드디엘제이차 주식회사	ABCP	주택	2022-05-27	39,500	39,500	연대보증	-
지아이비신사	ABCP	주택	2022-05-25	37,750	36,550	조건부채무인수	-
와이에스에스㈜	AB전단채	주택	2022-12-13	36,000	36,000	연대보증	-
광양용강제일차 주식회사	ABCP	주택	2022-05-31	35,000	35,000	연대보증	-
퍼펙트드림제십차(주)	ABCP	주택	2022-08-19	35,000	35,000	연대보증	-
씨엠더화이트제일차	AB사채	주택	2022-05-13	48,600	34,800	연대보증	-
지에스황금제삼차㈜	AB전단채	주택	2022-11-29	32,500	32,500	연대보증	-
아이티비제이차	ABCP	주택	2022-09-23	31,000	31,000	연대보증	-
비케이상망제일차(주)	ABCP	주택	2022-08-12	29,600	29,600	연대보증	-
지케이송현 주식회사	AB사채	재건축	2021-07-15	29,100	29,100	연대보증	-
나이스원호제일차	ABCP	주택	2021-12-14	30,000	26,880	조건부채무인수	-
마에스트로별내㈜	ABCP	주택	2020-07-27	40,000	19,900	조건부채무인수	-
뉴스타와니제이차	AB전단채	주택	2020-04-13	32,500	19,100	조건부채무인수	-
베스트경산제이차	AB전단채	주택	2020-10-12	18,000	18,000	조건부채무인수	-
제이케이반포제이차㈜	AB전단채	재건축	2020-05-22	15,700	13,100	연대보증	-
알파속초제일차㈜	AB전단채	주택	2020-10-29	13,000	13,000	조건부채무인수	-
베스트경산제일차	AB전단채	주택	2020-10-12	10,000	10,000	조건부채무인수	-
스톤헷지제일차	ABCP	주택	2021-12-17	10,000	10,000	조건부채무인수	-
디에프씨제일차㈜	AB전단채	주택	2020-10-29	4,000	4,000	조건부채무인수	-
에이디원제칠차	AB사채	주택	2022-10-28	4,000	4,000	연대보증	-
오션제온제일차㈜	AB전단채	주택	2020-10-29	1,000	1,000	조건부채무인수	-
스톤헷지제일차	ABCP	주택	2021-12-17	10,000	10,000	조건부채무인수	-
디에프씨제일차㈜	AB전단채	주택	2020-10-29	4,000	4,000	조건부채무인수	-
에이디원제칠차	ABCP	주택	2022-04-29	4,000	4,000	연대보증	-
오션제온제일차㈜	AB전단채	주택	2020-10-29	1,000	1,000	조건부채무인수	-

5) 장래매출채권 유동화 현황
- 해당사항 없음

나. 자이에스앤디

1) 중요한 소송사건
보고기간종료일 현재 자이에스앤디가 피고로 계류중에 있는 소송은 손해배상청구 등 12건(소송금액: 1,386백만원)이며, 원고로 계류중에 있는 소송은 용역비 청구 등 2건(소송금액: 204백만원)입니다. 보고기간종료일 현재 상기 계류중인 소송사건의 승패는 예측할 수 없습니다.

2) 견질 또는 담보용 어음・수표 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 백만원)

제출처	매수	금액	비고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법 인	-	-	-
기타(개인)	-	-	-

3) 채무보증(인수약정) 현황 및 그 밖의 우발채무 등

(1) 연결기업은 보고기간종료일 현재 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 특수법인들에 대하여 자금보충의무를 타 건설출자자와 연대하여 출자지분율에 따라 다음과 같이 부담하고 있습니다.

(단위 : 백만원)

구분	차입현황	지분 해당액
파주양주강군 주식회사	71,385	14,277
계룡그린빌 주식회사	129,735	59,022
보람찬 주식회사	23,185	2,674
더송도컨벤시아 주식회사	132,259	27,554
북한강관사병영 주식회사	254,125	211,769
바른지킴이 주식회사	23,077	3,846
고양양주강군 주식회사	59,555	19,852
고성지킴이 주식회사	47,833	14,593
참과학인 주식회사	8,400	2,100
탐라사랑 주식회사	5,178	647
합계	754,733	356,335

4) 자이에스앤디는 당기말 현재 신설동자이르네 외 6개 현장의 사업시행자 등을 위하여 책임준공의무를 지고 있으며, 속초자이엘라더비치의 현장 사업시행자를 위하여 책임준공의무 및 보증금액 13,000백만원을 한도로 하여 13,000백만원의 조건부 채무인수 의무를 지고 있습니다.
또한, 범어자이엘라 외 4개의 현장 사업시행자들을 위하여 책임준공의무 및 보증금액 421,210백만원을 한도로 하여 409,510백만원의 조건부 채무인수 의무를 공동시공사인 지에스건설㈜와 연대하여 지고 있습니다.

5) 자이에스앤디는 당기말 현재 경주자이르네 외 5개 현장에 대하여 보증채권자인 입주예정자를 위해 주택도시보증공사와 연대하여 주채무자인 무궁화신탁 등에 484,537백만원의 금액을 한도로 분양보증을 제공하고 있으며, 당기말 현재 실제로 실행된 금액은 484,537백만

원입니다.

6) 자이에스앤디는 당기말 현재 건대입구자이엘라 외 6개 현장에 대하여 218,462백만원의 금액을 한도로 중도금 대출 등 연대보증을 제공하고 있으며, 당기말 현재 실제로 실행된 금액은 63,707백만원입니다.

3. 제재 등과 관련된 사항

가. 지에스건설

1) 제재현황

(1) 수사・사법기관의 제재현황

일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치 내용	금전적 제재금액	징역・배임 등 금액	근거 법령
2019.08.30.	검찰	지에스건설	경북북부 환경에너지 종합타운산업안전보건법위반, 기소	벌금 1,300만원 확정	-	산업안전보건법 제71조, 제66조의2, 제23조 제3항, 형법 제40조
2021.02.09.	검찰	지에스건설	이천오산 4공구 산업안전보건법위반, 기소	-	-	산업안전보건법 제173조, 제167조 제1항, 제63조, 제168조 제1호, 제38조 제1항 내지 제3항, 제172조, 제64조 제1항 제5호
2021.04.05.	검찰	지에스건설	계양1구역현장 산업안전보건법위반, 기소	벌금 250만원 확정	-	산업안전보건법 제173조, 제167조 제1항, 제63조
2021.08.10.	검찰	지에스건설	포천열병합발전소 산업안전보건법위반	벌금 300만원 확정	-	산업안전보건법 제71조, 제68조 제3호, 제29조 제3항

(2) 공정거래위원회의 제재현황

일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치 내용	금전적 제재금액	징역・배임 등 금액	근거 법령
2019.04.30	공정거래위원회	지에스건설	하도급법상 벌점 누적으로 인한 입찰참가자격제한 취소	-	-	하도급거래 공정화에 관한 법률 제26조 제2항, 동법 시행령 제17조, [별표3]
2021.01.29	공정거래위원회	지에스건설	대전환경에너지종합타운등 4개 공사현장의 하도급법 위반으로 시정명령	과징금 518백만원	-	하도급거래 공정화에 관한 법률 제4조 제2항 제6호, 제25조 제1항, 제25조의3 제1항

(3) 과세당국(국세청, 관세청 등)의 제재현황
- 해당사항 없음

(4) 기타 행정・공공기관의 제재현황

일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치 내용	금전적 제재금액	징역・배임 등 금액	근거 법령
2020.12.29	국가철도공단	지에스건설	수서평택 3-2 금품수수, 입찰참가자격제한 45일(2021.01.05~2021.02.18)	-	발주처 요구로 1,019만원 뇌물공여	공기업등 계약사무규칙 제15조 제1항, 국가계약법 시행령 제76조 제1항 제10호, 국가계약법 시행규칙 제76조 제1항 [별표2]

2020.03.31	경기주택도시공사	지에스건설	60점(비계량 총점의 10%) 감점 부과 2년 (공사 측 : 2021.06.04~2023.09.29 당사 측 : 2020.06.04~2022.06.03 감점부과행위의 처분성이 부정되어 각하된 본안소송관련, 집행정지의 효력 유무와 관련한 의견 차이)	-	평가위원에게 카누 커피 2박스, 컨디션 헛개 1박스 등 총 34,000원 상당의 물품 제공	화성동탄2 A94BL 민간참여 공공주택사업 공모지침서 <서식 27-1> 감점기준
2022. 3.16.	서울특별시	지에스건설	산업환경설비공사업 영업정지 45일 (2022. 12. 29. ~ 2023. 2. 13.)			건설산업기본법제82조 제1항 7호
2022.07.27.	공정거래위원회 위원장	지에스건설	-	과태료 160만원	-	청탁금지법 제24조, 제8조 제5항, 제23조 제5항
2022.12.27.	공정거래위원회 위원장	신경철	-	과태료 160만원	-	청탁금지법 제24조, 제8조 제5항, 제23조 제5항

2) 한국거래소 등으로부터 받은 제재
- 해당사항 없음

3) 단기매매차익 미환수 현황
- 해당사항 없음

나. 자이에스앤디

1) 제재현황

(1) 수사・사법기관의 제재현황

일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치 내용	금전적 제제금액	징역·배임 등 금액	근거법령	대책
2022.03.23	검찰 (고용노동부)	자이에스앤디(주)	개포자이 산업안전보건법 위반	과태료 40만원	-	산업안전보건법 제115조제1항 산업안전보건법 제114조 제1항 산업안전보건법 제29조 제1항	관리체계 강화

(2) 공정거래위원회의 제재현황
- 해당사항 없음

(3) 과세당국(국세청, 관세청 등)의 제재현황
- 해당사항 없음

(4) 기타 행정·공공기관의 제재현황
- 해당사항 없음

2) 한국거래소 등으로부터 받은 제재
- 해당사항 없음

3) 단기매매차익 미환수 현황
- 해당사항 없음

4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

가. 지에스건설

1) 작성기준일 이후 발생한 주요사항
- 해당사항 없음

2) 합병등의 사후정보

(1) Danwood S.A. 주식 양수, 종료일자 : 2020년 3월 16일

① 개요

구분	내용
양수영업	Danwood S.A.의 사업 일체 (Prefabrication 공법을 사용한 목조주택 공급)
양수인	GS Engineering & Construction Poland Sp. z o.o
양도인	DHH S.a r.l.
양수도가액	190,990,800,000원 (종료일자 환율 1 EUR = 1,364.22원 적용 시 현지통화 기준 양수도가액은 140,000,000 EUR)

※ Danwood Holding S.A.는 2020년 12월 16일자로 Danwood S.A.에 흡수합병 되었습니다.

② 계약내용

ⅰ. 배경
Danwood Holding S.A.의 주식 양수는 연결기업의 신사업 진출 및 매출 다각화를 목적으로 합니다.

ii. 구체적인 내용
자세한 내용은 2020년 03월 16일 자율공시한 영업양수결정, 타법인주식 및 출자증권취득결정 등을 참고하시기 바랍니다.

iii. 영업양수 결정

구분	일자	비고
외부평가기간	2019년 7월 1일 ~ 2019년 12월 19일	DLA Piper LLC, PWC Advisory LLC, 대주회계법인
이사회결의일	2020년 01월 20일	-
양수도계약 체결일	2020년 01월 20일	-
대금 납입	2020년 03월 16일	-

iv. 대금지급 방법

(단위 : 백만원)

구분	지급일	지급금액	지급방법
대금	2020년 03월 16일	190,991	현금지급
합계		190,991	-

③ 합병등 전후의 재무사항 비교표

* 합병등(합병, 중요한 영업·자산양수도, 주식의 포괄적교환·이전, 분할)

(단위 : 백만원)

대상회사	계정과목	예측		실적				비고
		1차연도	2차연도	1차연도		2차연도		
				실적	괴리율	실적	괴리율	
Danwood S.A.	매출액	369,030	388,726	365,434	1	384,521	1	-
	영업이익	23,975	24,658	28,905	-21	27,346	-11	-
	당기순이익	14,842	15,648	13,919	6	17,819	-14	-

※ 예측치 1차연도는 '20년 1월~12월, 2차연도는 '21년 1월~12월 입니다.
예측치 적용 환율은 1차, 2차연도 모두 '20년 3월 31일 매매기준 1 PLN = 296.9 원입니다.
※ 실적치 적용 환율은 1차연도 '20년 평균환율 1 PLN = 303.13원,
2차연도 '21년 평균환율 1 PLN = 296.37원 입니다.(괴리율 단위는 %입니다)
※ 해당 기업의 주매출 국가인 독일이 Covid-19와 변이바이러스의 확산으로 인해 현장업무에 차질이 있었습니다. 그러나 백신접종 독려, 적절한 인력 운용 및 탄력적인 현장 업무 수행 등을 통해 목표 실적을 달성할 수 있었습니다.

(2) Elements (Europe) Limited 주식 양수, 종료일자 : 2020년 1월 9일

① 개요

구분	내용
양수영업	Elements (Europe) Limited의 사업 일체 (Prefabrication 공법을 사용한 Steel Module 공급)
양수인	GS건설
양도인	Sarkate Securities Limited, Loraine Pickstock
양수도가액	34,613,100,000원 (종료일자 매매기준 환율 1 GBP = 1,538.36원 적용 시 현지통화 기준 양수도가액은 22,500,000 GBP)

② 계약내용

ⅰ. 배경
Elements (Europe) Limited의 주식 양수는 연결기업의 신사업 진출 및 매출 다각화를 목적으로 합니다.

ii. 구체적인 내용
Elements (Europe) Limited는 B2B 방식 기반으로 강철로 제작된 3D 타입의 모듈을 공장에서 제작하여 영국 전역에 공급하고 있습니다. 주로 개발사 혹은 시공사와 함께프로젝트를 진행하며, 저층뿐 아니라 중고층의 건물도 공급할 수 있는 실적 및 역량을 보유하고 있습니다. 2020년 1월 동사의 지분 75%를 신주 및 구주로 나누어 인수하였으며, 잔여 지분에 대해서는 기존 주주인 Sarkate Securities Limited가 보유하고 있습니다.

iii. 영업양수 결정

구분	일자	비고
외부평가기간	2019년 7월 6일 ~ 2019년 11월 7일	Clyde & Co LLP, 삼정회계법인
양수도계약 체결일	2019년 12월 18일	-
대금 납입	2020년 01월 09일	-

※ 양수도가액이 연결기업의 이사회 부의 기준에 부합하지 않아 이사회 결의 미실시하였습니다.

iv. 대금지급 방법

(단위 : 백만원)

구분	지급일	지급금액	지급방법
대금	2020년 01월 09일	34,613	현금지급
합계		34,613	-

③ 합병등 전후의 재무사항 비교표
* 합병등(합병, 중요한 영업・자산양수도, 주식의 포괄적교환・이전, 분할)

(단위 : 백만원)

대상회사	계정과목	예측		실적				비고
		1차연도	2차연도	1차연도		2차연도		
				실적	괴리율	실적	괴리율	
Elements (Europe) Limited	매출액	58,458	111,695	22,192	62	24,582	78	-
	영업이익	1,764	4,119	17	99	-2,514	161	-
	당기순이익	-206	3,337	4	102	-2,036	161	-

※ 예측치 1차연도는 '20년 1월~12월, 2차연도는 '21년 1월~12월 입니다.
예측치 적용 환율은 1차, 2차연도 모두 '20년 3월 31일 매매기준 1 GBP = 1,512.66원 입니다.
※ 실적치 적용 환율은 1차연도 '20년 평균환율 1 GBP = 1,513.05원,
2차연도 '21년 평균환율 1 GBP = 1,573.96원 입니다.(괴리율 단위는 %입니다)
※ 해당 기업은 B2B 사업을 영위하고 있어 업황과 발주량이 기업 손익에 미치는 영향이 매우 큽니다. 영국 내 Covid-19 및 변이바이러스 관련 규제는 완화되었으나, 건설 및 관광 시장 경기의 회복이 더디게 진행되고 있습니다. 이로 인해 예정되었던 발주가 대부분 연기 혹

은 취소되어 예측치와의 괴리가 커지게 되었습니다.

(3) 글로벌워터솔루션㈜, GS Inima 주식현물출자 종료일자 : 2021년 06월 30일

① 개요

구분	내용
양수영업	지주사
양수인	글로벌워터솔루션㈜
양도인	지에스건설 주식회사
양수도가액	627,687,399,068원

② 계약내용

ⅰ. 배경
GS Inima Environment,S.A.U. 주식 출자는 연결기업이 외국기업지배지주회사 설립을 통해 한국거래소 상장에 목적이 있습니다.

ii. 구체적인 내용
연결기업이 보유하고 있는 GS Inima Environment,S.A.U.의 주식 전액을 글로벌워터솔루션㈜에 현물출자하고, 해당회사의 신규발행주식을 취득하는 건으로, 글로벌워터솔루션이라는 스페인 GS Inima를 자회사로하는 외국기업지배지주회사를 설립하여 한국거래소에 상장하는 것이 목적입니다.

iii. 영업양수 결정

구분	일자	비고
외부평가기준일	2020.12.31	한영회계법인
이사회결의일	2021.03.26	-
양수도계약 체결일	2021.03.26	-
대금 납입	2021.06.30	거래종결일

iv. 대금지급 방법

(단위 : 백만원)

구분	지급일	지급금액	지급방법
대금	2021년 06월 30일	627,687	현물출자
합계		627,687	-

③ 합병등 전후의 재무사항 비교표
* 합병등(합병, 중요한 영업・자산양수도, 주식의 포괄적교환・이전, 분할)

(단위 : 백만원)

대상회사	계정과목	예측		실적				비고
		1차연도	2차연도	1차연도		2차연도		
				실적	괴리율	실적	괴리율	
글로벌 워터솔루션	매출액	-	-	238,936	-	405,253	-	-
	영업이익	-	-	54,596	-	79,839	-	-
	당기순이익	-	-	19,854	-	39,466	-	-

※ 연결기업의 자회사인 이니마를 한국거래소에 상장하기 위해 설립된 회사로 단순 지배구조 개편이기에 별도의 예측치를 산출하지 않았습니다.
※ 실적의 1차연도는 '21년 2월(설립)~12월, 2차연도는 '22년 실적입니다.
환율은 '21년 평균환율 1 EUR = 1,352.79원, '22년 평균환율 1EUR = 1,357.39원 입니다.

(4) 자이씨앤에이㈜ (구, ㈜에스앤아이건설) 주식 양수, 종료일자 : 2022년 3월 4일
(주)지에프에스는 2021년 11월 18일 설립되었으며, 2021년 12월 10일 이사회 결의를 통하여 ㈜디앤오 (구, ㈜에스앤아이코퍼레이션)와 자이씨앤에이㈜(구, (주)에스앤아이건설) 발행 보통주식의 60%에 해당하는 2,400,000주를 총 양수금액 2,900억원으로 하는 주식양도・양수 계약을 체결하였습니다.

① 개요

구분	내용
주식양수	자이씨앤에이㈜ 발행 보통주 60%(2,400,000주)
양수인	㈜지에프에스
양도인	㈜디앤오
양수도가액	289,988,997,776원

② 주요일정
- 이사회 결의일 : 2021년 12월 10일
- 계약금 지급일 : 2021년 12월 17일(계약일로부터 5영업일 이내)
- 잔금 지급일 : 2022년 03월 04일

③ 배경
- 자이씨앤에이㈜ 인수를 통한 주택경기 변동 RISK에 대응하는 사업포트폴리오 구축 및 안정적인 매출처 확보

④ 합병 등 전후의 재무사항 비교표
* 합병 등(합병, 중요한 영업・자산양수도, 주식의 포괄적교환・이전, 분할)

(단위 : 백만원)

대상회사	계정과목	예측		실적				비고
		1차연도	2차연도	1차연도		2차연도		
				실적	괴리율	실적	괴리율	
자이씨앤에이㈜	매출액	-	-	1,889,323	-	-	-	-

	영업이익	-	-	135,253	-	-	-	-
	당기순이익	-	-	104,398	-	-	-	-

※ 지에프에스와 ㈜디앤오(구, ㈜에스앤아이코퍼레이션)간에 자이씨앤에이㈜ 주식 양수도 계약 체결시 외부 평가기관을 통한 매출액 등의 예측치를 산출하지 않았습니다.
※ 1차연도 실적은 '22년 3월(인수)부터 12월까지의 실적입니다.

3) 녹색경영

(1) 온실가스 배출량 및 에너지 사용량

연결기업은 온실가스・에너지 목표관리제 대상업체로 지정(2019년 6월 27일) 됨에 따라 지침에 의거하여 2021년 온실가스 배출량 및 에너지 사용량에 대한 제3자검증을 실시하고 명세서를 국가온실가스정보관리시스템을 통해 제출 완료하였으며, 그에대한 명세서는 다음과 같습니다.

사업장명	2021년		2020년		2019년	
	연간 온실가스 배출량 (tCO2-eq)	연간 에너지 사용량 (TJ)	연간 온실가스 배출량 (tCO2-eq)	연간 에너지 사용량 (TJ)	연간 온실가스 배출량 (tCO2-eq)	연간 에너지 사용량 (TJ)
국내현장	69,323	1,293	82,560	1,509	81,484	1,529
그랑서울	11,928	244	12,229	246	11,757	238
엘리시안 강촌리조트	7,430	150	7,595	150	8,303	164
엘리시안 제주리조트	2,798	54	2,966	56	3,285	62
용인기술연구소	1,199	24	1,249	25	1,491	30
남촌리더십센터	547	11	482	10	492	10
수도권 철근 가공장	459	9	421	9	561	11
영남권 철근 가공장	218	4	214	4	208	4
대치동 자이갤러리	538	11	521	11	475	9
연산동 자이갤러리	528	11	293	6	461	9
아산자재창고	80	2	83	2	70	1
신울진원자력발전소숙소	46	1	68	1	119	2
합계	95,094	1,813	108,682	2,029	108,706	2,069

(2) 녹색기술 인증 확인
녹색기술 인증은 온실가스 감축, 에너지 이용 효율화, 청정에너지 등의 사회, 경제활동의 전 과정에 걸쳐 에너지와 자원을 절약하고 효율적으로 사용하여 온실가스 및 오염물질의 배출을 최소화하는 기술에 대한 인증으로, 기술의 우수성뿐만 아니라 녹색성까지 고려하는 인증제도이며 각 기술은 다음과 같습니다.

구분	인증번호	인증명	인증기관	취득일	만료일	관련법령
녹색기술	제 GT-21-01302호	핫멜트와 PE필름을 활용한 상수도관 비굴착 갱생공법	환경부장관	2021-12-16	2024-12-15	저탄소 녹색성장 기본법

4) 정부의 인증 및 그 취소에 관한 사항

인증명	인증날짜	인증부처	근거법령	인증내용	비고

건설신기술	2015-06-05	국토교통부	건설기술진흥법	역타공사에서 흙막이지지를 위한 개방형 복합띠장공법	건설신기술 제765호
환경신기술	2015-11-26	환경부	환경기술 및 환경산업지원법	원심형 액적분리기가 내장된 다단 습식 스크러버	환경신기술 제485호
건설신기술	2016-01-06	국토교통부	건설기술진흥법	단부 절곡형 리브데크를 이용한동바리가 없는 장스팬 강재 거푸집 데크 공법(CAP Deck공법)	건설신기술 제780호
건설신기술	2016-01-15	국토교통부	건설기술진흥법	프리스트레스트 콘크리트 곡선 거더의 제작을 위한 스마트 몰드 시스템 및 전도방지 인양장치를 이용한 시공기술	건설신기술 제781호
건설신기술	2017-01-20	국토교통부	건설기술진흥법	수막형성문과 급기가압설비를 적용하여 화장실을 화재시 대피할 수 있는 공간으로 활용하는 기술	건설신기술 제809호
환경신기술	2017-10-17	환경부	환경기술 및 환경산업지원법	조류량에 따른 염기 역세정과 분말활성탄 주입의 선택적 자동 제어형 막여과 정수시스템	환경신기술 제533호
건설신기술	2018-02-06	국토교통부	건설기술진흥법	H형 단면과 U형 단면의 조합으로 이루어진 합성보(BESTOBEAM) 공법	건설신기술 제835호
건설신기술	2019-02-01	국토교통부	건설기술진흥법	프리캐스트 벽체 및 슬래브를 개책과 동시에 조립방식으로 축조하는 저심도 지하 구조물 탑다운 시공기술	건설신기술 제859호
건설신기술	2019-02-27	국토교통부	건설기술진흥법	PC부재의 전체 길이에 걸쳐 삽입된 철골부재(H형강, T형강)의 일부를 상부로 돌출시켜 슬래브와 일체화되는 비정형 프리캐스트 합성보	건설신기술 제860호
건설신기술	2019-05-17	국토교통부	건설기술진흥법	압력지연삼투(PRO)를 이용한 해수담수화 플랜트 에너지 회수 기술	건설신기술 제866호
환경신기술	2021-07-02	환경부	환경기술 및 환경산업지원법	핫멜트와 PE 필름 라이너를 활용한 상수도관 비굴착 갱생공법	환경신기술 제593호

5) 조건부자본증권의 전환・채무재조정 사유 등의 변동현황
- 해당사항 없음

6) 보호예수 현황
- 해당사항 없음

나. 자이에스앤디

1) 작성기준일 이후 발생한 주요 사항
- 자이에스앤디는 2023년 2월 9일 이사회에서 (주)경주건설에 채무보증을 결의하였습니다. 채무보증금액은 2,960억원이며 대출 약정시 최종 금액 및 기간이 확정될 예정입니다

2) 합병등의 사후정보

(1) 에스케이네트웍스(주) 주유소 토지 및 건물 양수

자이에스앤디는 2020년 5월 28일 유형자산 양수 결정에 대한 주요사항보고서를 제출하였으며, 2020년 6월 5일 양수가 종료되어 합병등 종료보고서를 제출하였습니다.

① 거래상대방
- 회사명 : 에스케이네트웍스(주)
- 소재지 : 서울시 강북구 미아동 62-7, 송파구 거여동 26-1, 중랑구 중화동 207-22
보문동 5가 145-1, 145-2, 145-3

- 대표자 : 최신원, 박상규

② 계약내용
- 양수도배경 : 주거 및 부대시설 건설 후 임대사업 영위
- 양수도 대상자산 : 서울시 강북구 미아동 62-7 등 4개 주유소 토지 및 건물
- 양수도가격 : 55,500,000,000원
- 주요일정 : 생략

③ 합병등 전후의 재무사항 비교표
- 자이에스앤디는 중요한 자산양수도 시 외부평가기관으로부터 해당 토지 건물에 대한 평가를 받은 후 매매계약을 진행하였습니다. 해당 외부평가기관은 해당 토지 및 건물에 대한 가치평가만 진행하였을 뿐, 개발방향, 사업인허가 미신청 등에 따라 장래 발생할 매출액 등의 사업계획에 대한 평가는 진행하지 않았습니다. 따라서 전후의재무사항 비교표는 기재하지 않았습니다.

(2) 자이씨앤에이 주식 양수, 종료일자 : 2022년 3월 4일

(주)지에프에스는 2021년 11월 18일 설립되었으며, 2021년 12월 10일 이사회 결의를 통하여 ㈜디앤오 (구, ㈜에스앤아이코퍼레이션)과 자이씨앤에이(주)(구,(주)에스앤아이건설) 발행 보통주식의 60%에 해당하는 2,400,000주를 총 양수금액 2,900억원으로 하는 주식양도・양수 계약을 체결하였습니다.

① 개요

구분	내용
주식양수	자이씨앤에이(주) 발행 보통주 60%(2,400,000주)
양수인	(주)지에프에스
양도인	(주)디앤오
양수도가액	289,988,997,776원
거래종료일	2022년 3월 4일

② 주요일정
- 이사회 결의일 : 2021년 12월 10일
- 계약금 지급일 : 2021년 12월 17일(계약일로부터 5영업일 이내)
- 잔금 지급일 : 2022년 03월 04일

③ 배경
- 자이씨앤에이(주) 인수를 통한 주택경기 변동 RISK에 대응하는 사업포트폴리오 구축 및 안정적인 매출처 확보

④ 합병 등 전후의 재무사항 비교표
* 합병 등(합병, 중요한 영업・자산양수도, 주식의 포괄적교환・이전, 분할)

(단위 : 백만원)

대상회사	계정과목	예측		실적				비고
		1차연도	2차연도	1차연도		2차연도		
				실적	괴리율	실적	괴리율	
자이씨앤에이(주)	매출액	-	-	1,889,323	-	-	-	-
	영업이익	-	-	135,253	-	-	-	-
	당기순이익	-	-	104,398	-	-	-	-

※ 지에프에스와 디앤오(구, 에스앤아이코퍼레이션)간에 자이씨앤에이(주) 주식 양수도 계약 체결시 외부 평가기관을 통한 매출액 등의 예측치를 산출하지 않았습니다.
※ 1차연도 실적은 '22년 3월(인수)부터 12월까지의 실적입니다.

3) 중소기업기준 검토표
- 해당사항 없음

4) 외국지주회사의 자회사 현황
- 해당사항 없음

5) 녹생경영
- 해당사항 없음

6) 정부의 인증 및 그 취소에 관한 사항
- 해당사항 없음

7) 조건부자산증권의 전환・채무재조정 사유등의 변동현황
- 해당사항 없음

8) 보호예수 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 주)

주식의 종류	예수주식수	예수일	반환예정일	보호예수기간	보호예수사유	총발행주식수
우선주	10,246,000	2022년 03월 14일	2023년 03월 14일	1년	증권의 발행 및 공시 등에 관한 규정에 따른 보호예수	49,028,520

XII. 상세표

1. 연결대상 종속회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
자이에스앤디㈜(상장)	2000.04.08	서울특별시 중구 퇴계로 173 남산스퀘어 10층	부동산업	753,640	기업 의결권의 과반수를 소유	해당(자산총액 750억 이상)
자이에스텍㈜(비상장)	2005.06.22	서울특별시 금천구 가산디지털1로 186(가산동,제이플라츠 11층)	건설용역업	1,126	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
㈜지씨에스(비상장)	2007.04.02	강원도 춘천시 남산면 북한강변길 688	서비스업	23,733	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
비에스엠㈜(비상장)	2008.01.02	경기도 시흥시 소망공원로 145	임가공업	3,620	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
자이에너지운영㈜(비상장)	2008.07.31	서울특별시 중구 남대문로9길 40(다동,센터플레이스 5층)	서비스업	20,660	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
지베스코㈜(비상장)	2019.08.22	서울특별시 종로구 종로33, 15층(청진동, 그랑서울)	서비스업	4,520	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
지피씨㈜(비상장)	2020.02.14	충청북도 음성군 대소면 태평리 757번지	제조업	143,616	기업 의결권의 과반수를 소유	해당(자산총액 750억 이상)
지에스엘리베이터㈜(비상장)	2020.07.17	서울특별시 종로구 종로 33, 18층(청진동, 그랑서울)	제조업	6,508	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
지베스코일반투자형사모부동산투자신탁1호(비상장)	2020.07.27	서울특별시 종로구 종로 33, 15층(청진동, 그랑서울)	집합투자업	30,753	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
어업회사법인 에코아쿠아팜㈜(비상장)	2020.05.20	부산광역시 기장군 일광면 일광로 474	어업	8,054	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
자이가이스트㈜(비상장)	2020.08.12	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동, 그랑서울)	제조업	10,882	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
에네르마㈜(비상장)	2020.10.20	경상북도 포항시 북구 흥해읍 용한리 810-14	제조업	69,685	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
글로벌워터솔루션㈜(비상장)	2021.02.26	서울특별시 종로구 종로 33, 15층(청진동, 그랑서울)	지주사업	414,601	기업 의결권의 과반수를 소유	해당(자산총액 750억 이상)
디씨브릿지㈜(비상장)	2021.05.21	서울특별시 종로구 종로 33, 16층(청진동, 그랑서울)	정보통신업	3,896	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
부천영상단지관리㈜(비상장)	2021.06.17	경기도 부천시 길주로77번길 19-45, 제 304-1호	부동산업	2,152	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
㈜지에프에스(비상장)(*1)	2021.11.18	서울특별시 중구 퇴계로 173, 23층(충무로3가, 남산스퀘어)	서비스업	290,093	종속기업 자이에스앤디(주)를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
지베스코자산운용㈜(비상장)(*2)	2020.01.02	서울특별시 종로구 종로33, 15층(청진동, 그랑서울)	서비스업	5,683	종속기업 지베스코㈜를 통한 과반수 지배	미해당
자이가이스트건축사사무소㈜(비상장)(*3)	2021.04.09	서울특별시 종로구 종로 33, 6층(청진동, 그랑서울)	서비스업	14	종속기업 자이가이스트㈜를 통한 과반수 지배	미해당
엑스플로인베스트먼트㈜(비상장)	2022.05.20	서울특별시 강남구 테헤란로 620, 8층(대치동, 미래에셋타워에이동)	금융업	12,745	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
태안햇들원태양광㈜(비상장)	2021.11.22	충청남도 태안군 태안읍 원이로 341	서비스업	1	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
햇들원지붕형태양광1호㈜(비상장)	2022.05.02	경기도 용인시 처인구 이동읍 덕성산단2로6번길 29(엘리시안 러닝센터)	서비스업	202	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
ZEIT C&A NANJING Co,. Ltd (비상장)(*1)	2009.11.19	No.1 LG Road, Nanjing LG Industrial Park, Economic and Technological Development Zone,Nanjing, China	건설관리용역	137,615	종속기업 자이에스앤디(주)를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
ZEIT C&A POLAND SP. Z O. O.(비상장)(*1)	2016.06.13	ul. Skarbowcow 23a, 53-025 Wroclaw, POLAND	건설관리용역	53,441	종속기업 자이에스앤디(주)를 통한 과반수 지배	미해당
ZEIT C&A VIETNAM COMPANY LIMITED(비상장)(*1)	2018.11.29	K-8 LOT TRANG DUE INDUSTRIAL PARK, DINH VU-CAT HAI ECONOMIC ZONE, HONG PHONG COMMUNE, AN DUONG DISTRICT., HAIPHONG CITY, VIETNAM.	건설관리용역	141,218	종속기업 자이에스앤디(주)를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
자이씨앤에이㈜(비상장)(*1)	2021.10.01	서울시 강서구 마곡중앙로 150	건설업	797,228	종속기업 자이에스앤디(주)를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
하임랩㈜(비상장)	2022.03.30	서울특별시 종로구 종로33, 6층(청진동, 그랑서울)	건설업	3,161	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.(비상장)	2004.07.14	12th Floor, Heping Building, No.22 Beijing East Road, Nanjing, China	건설업	106,894	기업 의결권의 과반수를 소유	해당(자산총액 750억 이상)
Vietnam GS Industry One-Member LLC(비상장)	2007.05.18	10 Luong Dinh Cua, Thu Thiem ward, Thu Duc city, HCMC	부동산업	511,367	기업 의결권의 과반수를 소유	해당(자산총액 750억 이상)

Vietnam GS Enterprise One Member LLC(비상장)	2007.12.14	10 Luong Dinh Cua, Thu Thiem ward, Thu Duc city, HCMC	부동산업	499,222	기업 의결권의 과반수를 소유	해당(자산총액 750억 이상)
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.(비상장)	2006.06.22	I-Think Building, KanjurMarg, Mumbai	건설용역업	7,292	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.(비상장)	2014.01.23	10 Luong Dinh Cua, Thu Thiem ward, Thu Duc city, HCMC	건설용역업	9,010	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
PT. GSENC Development Indonesia(비상장)	2018.01.29	10th fl. WTC 2, Jalan Jendral Sudirman Kav 29-31, Jakarta, Indonesia	건설용역업	23,134	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
ZEITGEIST EDUCATION CO., LTD(비상장)(*5)	2020.10.16	10 Luong Dinh Cua, Thu Thiem ward, Thu Duc city, HCMC	서비스업	358	종속기업 Vietnam GS Industry One-Member LLC를 통한 과반수 지배	미해당
GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd(비상장)	2021.04.08	1 Empire Tower Floor 22, #2206/2, South Sathorn Road, Yannawa, Sathorn, Bangkok 10129, Thailand	부동산업	20,781	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Construction Arabia Co.,Ltd.(비상장)	1983.07.12	6th Floor Al Fardan Tower Al-Kohbar 31952	건설업	43,231	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C.(비상장)	2018.04.11	Office No. 7/8, 9th Floor, Prestige Tower within BMC9712, Mohammed Bin Zayed City, Abu Dhabi, UAE	건설업	13,472	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Real Estate Development Company(비상장)	2019.07.28	#511, 5th Fl. Akaria center bldg. No. 3, Olaya st. Riyadh 11372	부동산업	9,286	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Poland SP.ZO.O(비상장)	2005.03.07	ul. LG 1, Biskupice Podgorne, 55-040 Kobierzyce	건설업	228,235	기업 의결권의 과반수를 소유	해당(자산총액 750억 이상)
Danwood S.A.(비상장)(*6)	1999.11.03	ul. Ciołkowskiego 2/2A, 15-245, Białystok, Poland	건설업	250,687	종속기업 GS E&C Poland SP.ZO.O를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
Danwood GmbH(비상장)(*6)	2018.10.31	c/o heller.ch Consulting Pierre-M. Heller, Muhlegasse 18, 6340 Baar	건설업	1,916	종속기업 GS E&C Poland SP.ZO.O를 통한 과반수 지배	미해당
Aguas de Ensenada, S.A. de C.V.(비상장)(*4)	2011.09.14	AV. PEDRO LOYOLA 773 COLONIA CARLOS PACHECO C.P. 22790 ENSENADA BAJA CALIFORNIA MEXICO	건설업	79,229	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.(비상장)(*4)	1995.09.20	RODOVIA ALEXANDRE BALBO, SP 328 KM 334,6 - ANEL VIARIO CONTORNO NORTE	건설업	105,122	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
Aquapolo Ambiental S.A.(비상장)(*4)	2009.12.02	Av. Almirante Delamare, nº 3.000 - Area 1 - Heliopilis/SP - CEP 4230-000	건설업	84,809	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
Aquaria, LLC(비상장)(*4)	2001.05.22	170 Aquaria Dr. Dighton - MASSACHUSETTS; C.P. 02764	건설업	78,470	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
Araucaria Saneamento, S.A.(비상장)(*4)	2010.05.21	Rua Joaquim Floriano, 913 - 6º Andar, Sala 2 - Cj 62 - Itaim Bibi - Sao Paulo/SP - CEP 04.534-013	건설업	35,999	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
CAEPA COMPANHIA DE AGUA E EGOSTO DE PARIBUNA S.A.(비상장)(*4)	2015.04.10	Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 40, Centro, Cidade de Paraibuna, Estado de Sao Paulo, CEP 12.260-000	건설업	3,267	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
COMASA COMPANHIA AGUAS DE SANTA RITA S.A(비상장)(*4)	2016.03.10	AV.SAO PAULO, S/N , JARDIM CINELANDIA , SANTA RITA DO PASSA QUATRO/SP, CEP 13670-000	건설업	4,839	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Industrial Triunfo, S.A.(비상장)(*4)	2010.03.09	Rodovia BR 386, Tabai Canoas - S/N, KM 419 Parte Via Contorno 850, Passo Raso - Polo Petroquimico de Triunfo / Triunfo - RS	건설업	94,849	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
GS Inima Brasil Ltda.(비상장)(*4)	2008.05.29	Rua Joaquim Floriano, nº 913, 6º andar, Conjunto 61, Itaim Bibi, Cidade de Sao Paulo, CEP 04534-013	건설업	385,855	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
GS Inima Chile S.A.(비상장)(*4)	2005.12.27	Badajoz 130, Oficina 1102, Las Condes, Santiago, Chile	건설업	1,736	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Gestion S.L.U.(비상장)(*4)	2018.03.26	Calle Gobelas 41-45, Planta 1ª, 28023, Madrid	건설업	32	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당

GS Inima Industrial S.A.(비상장)(*4)	2019.07.05	Rua Joaquim Floriano, 1052 6º andar - CJ 61 Sala 1 - Itaim Bibi - Sao Paulo /SP - CEP 04534-013	건설업	299,770	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
GS Inima Inversiones S.L.U.(비상장)(*4)	2018.03.26	Calle Gobelas 41-45, Planta 1ª, 28023, Madrid	건설업	1	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Mexico, S.A. de C.V.(비상장)(*4)	2006.01.02	Paseo de La Reforma No. 373, 17-B, Colonia Cuauhtemoc Delegacion CUAUHTEMOC MEXICO D.F. C.P. 06500	건설업	13,132	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Servicios Corporativos, S.A. de C.V.(비상장)(*4)	2013.01.09	PASEO DE LA REFORMA 222 PISO 23 JUAREZ CUAUHTEMOC DISTRITO FEDERAL 06600	건설업	1,342	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Servicos de Saneamento, Ltda(비상장)(*4)	2019.10.01	Rua Joaquim Floriano, 1052 6º andar - CJ 61 Sala 1 - Itaim Bibi - Sao Paulo /SP - CEP 04534-013	건설업	1,432	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima USA Construction Corporation(비상장)(*4)	2005.09.21	801 Brickell, Ave. Suite 900, Miami, FL 33131	건설업	6,770	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima USA Corporation(비상장)(*4)	2001.05.22	170 Aquaria Dr. Dighton Ma 02764	건설업	75,832	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
GS Inima Water Management S.L.(비상장)(*4)	2017.11.03	Calle Gobelas 41-45, Planta 1ª, 28023, Madrid	건설업	28	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Inima Water Services, S.L.(비상장)(*4)	2014.04.28	C/ Castilla 38 Bajo, 39009 Santander	건설업	27,088	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
INIMA-CVV S.A.(비상장)(*4)	2014.11.19	Rosario Norte 555, Oficina 1105, Las Condes, Santiago, Chile	건설업	3,262	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Industrial Jeceaba, S.A.(비상장)(*4)	2008.03.10	DISTRITO INDUSTRIAL S/Nº - JECEABA - MG - BRASIL - CEP 35498-000	건설업	3,752	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Ouro Preto Servicos de Saneamento S.A. - Saneouro(비상장)(*4)	2019.07.30	Rodovia Rodrigo de Melo Franco S/N , Nossa Senhora do Carmo, CEP 35400-000 Ouro Preto/MG	건설업	19,482	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V.(비상장)(*4)	2003.11.06	CALLE SIN NOMBRE FRACCION V DEL PREDIO CONOCIDO COMO LOS CANGREJOS S/N BAJA CALIFORNIA SUR, MEXICO C.P. 23473	건설업	16,418	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Samar Solucoes Ambientais de Aracatuba S.A.(비상장)(*4)	2012.08.23	AV.BAGUACU Nº 1530 - PARQUE BAGUACU - ARACATUBA - CEP 16018.555 - SAO PAULO	건설업	65,643	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Sanama Saneamento Alta Maceio S.A.(비상장)(*4)	2014.10.08	Rua Vereador Jose Raimundo dos Santos, 65 conjunto 1 , Antares, Cidade de Maceio, Estado do Alagoas, CEP 57083-040	건설업	43,044	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Saneamento do Vale do Paraiba, S.A.(비상장)(*4)	2011.07.04	Rua Joaquim Floriano, nº 913, 6º andar, Conjunto 61, Itaim Bibi, Cidade de Sao Paulo, CEP 04534-013	건설업	25,153	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A.(비상장)(*4)	2008.08.15	Rodovia Dr. Amador Jorge de Siqueira Franco, Km 4, Bairro Chacara Sao Marcelo, Cidade de Mogi Mirim, Estado de Sao Paulo, CEP 13805-021	건설업	33,550	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa(비상장)(*4)	2006.06.07	Residence Les Deux Bassins nº 1C/25, (Residence Sahraoui) Al Achour 16000, Alger, Argelia	건설업	99,917	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L.(비상장)(*4)	2013.10.30	Calle Nicolas Rabal, 25, 42003, Soria	건설업	17,209	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A.(비상장)(*4)	1995.01.01	Calle Gobelas 41-45, Planta 1ª, 28023, Madrid	건설업	12,242	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
VALORINIMA S.L.(비상장)(*4)	2013.10.11	Calle Gobelas 41-45, Planta 1ª, 28023, Madrid	건설업	4,721	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Middle East LLC(비상장)(*4)	2020.07.29	P.O. Box 1288, P.S. 112, Ghala, Bousher, Muscat Governorate, Oman	건설업	2,679	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당

Sanel, Saneamento de Luis Antonio, S.A(비상장)(*4)	2020.09.30	Rua Luiz Rampazzo nº1 1385, Centro, Municipio de Luiz Antonio, Estado de Sao Paulo, Brasil	건설업	1,911	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Barka 5 Desalination Company, S.A.O.C.(비상장)(*4)	2020.12.09	P.O. Box 1288, P.S. 112, Ghala, Bousher, Muscat Governorate, Oman	건설업	99,820	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
Capital Desalination Company, S.A.O.C.(비상장)(*4)	2020.12.09	P.O. Box 1288, P.S. 112, Ghala, Bousher, Muscat Governorate, Oman	건설업	18,463	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima (Barka), LLC(비상장)(*4)	2021.03.18	P.O. Box 1803, P.S. 114, Muscat Sultanate, Oman	건설업	39,343	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Environment S.A.U.(비상장)(*4)	1991.08.01	Calle Quintanavides 17, Edif.3º, Planta 3ª, 28050, Madrid	건설업	544,994	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
GS Engineering & Construction Spain, S.L.(비상장)	2013.03.12	Calle Quintanavides nemero 17 Edificio 3, Madrid, Spain	건설업	133,740	기업 의결권의 과반수를 소유	해당(자산총액 750억 이상)
CHERVONA GORA EKO(비상장)	2018.04.16	89670, Zakarpathian region, Mukachevo district, Village Nizhniy Koropets, Street Myru, Building 184	건설업	24,724	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
Elements (Europe) Limited(비상장)	2005.10.07	2 Mile Oak, Maesbury Road, Oswestry, Shropshire, SY10 8GA	건설업	32,961	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Real Estate Development Company London Ltd.(비상장)	2020.07.23	405B, 26-28 Hammersmith Grove, London W6 7BA, United Kingdom	부동산업	363	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
ZEIT DEVELOPMENT POLAND LLC(비상장)	2021.11.26	Krucza 68, 53-411, Wroclaw, Poland	부동산업	51,706	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Panama S.A.(비상장)	2011.02.22	19th fl. Banco General Tower, Aquilino De La Guardia St. Marbella, Panama City	임대업	1,271	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Village Lake LLC(비상장)	2015.12.16	17901 Von Karman Ave Suite 875, Irvine, CA 92614	부동산업	77,574	기업 의결권의 과반수를 소유	해당(자산총액 750억 이상)
GS Property Mountain View LLC(비상장)	2018.08.03	17901 Von Karman Ave Suite 875, Irvine, CA 92614	부동산업	18,251	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS MIRAMAR 700 EC, LLC(비상장)(*7)	2018.07.27	11100 Santa Monica Blvd | Suite 240 | Los Angeles, CA 90025	부동산업	16,205	종속기업 GS Property Mountain View LLC를 통한 과반수 지배	미해당
700 EC Property, LLC(비상장)(*7)	2018.07.27	11100 Santa Monica Blvd | Suite 240 | Los Angeles, CA 90025	부동산업	49,814	종속기업 GS Property Mountain View LLC를 통한 과반수 지배	미해당
777 WMF, LLC(비상장)	2019.11.22	17901 Von Karman Ave Suite 875, Irvine, CA 92614	부동산업	25,578	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS MIRAMAR VILLAGE LAKES MANAGER, LLC(비상장)(*8)	2020.02.18	11100 Santa Monica Blvd | Suite 240 | Los Angeles, CA 90025	부동산업	31,691	종속기업 777 WMF, LLC를 통한 과반수 지배	미해당
CDCF III FORTBAY MV, LLC(비상장)(*8)	2015.10.02	11100 Santa Monica Blvd | Suite 240 | Los Angeles, CA 90025	부동산업	6,975	종속기업 777 WMF, LLC를 통한 과반수 지배	미해당
MOUNTAIN VIEW MEZZ, LLC(비상장)(*8)	2015.10.06	11100 Santa Monica Blvd | Suite 240 | Los Angeles, CA 90025	부동산업	283,820	종속기업 777 WMF, LLC를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
MOUNTAIN VIEW OWNER, LLC(비상장)(*8)	2015.12.18	11100 Santa Monica Blvd | Suite 240 | Los Angeles, CA 90025	부동산업	280,096	종속기업 777 WMF, LLC를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
GS Redlands, LLC(비상장)	2020.11.02	17901 Von Karman Ave Suite 875, Irvine, CA 92614	부동산업	11,112	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
Zeit Homes, Inc.(비상장)	2022.05.03	17901 Von Karman Ave Suite 875, Irvine, CA 92614	부동산업	3	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GSFC FUND 1 LLC(비상장)	2021.11.19	108 Lakeland Avenue, Dover, Kent County, DE 19901	집합투자업	25,328	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
400 LOGUE JVC, LLC(비상장)(*9)	2022.01.28	11100 Santa Monica Blvd., Suite 240, Los Angeles, CA 90025	부동산업	26,835	종속기업 400 LOGUE GP, LLC를 통한 과반수 지배	미해당
400 LOGUE OWNER, LLC(비상장)(*9)	2021.11.18	11100 Santa Monica Blvd., Suite 240, Los Angeles, CA 90025	부동산업	90,187	종속기업 400 LOGUE GP, LLC를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
400 LOGUE GP, LLC(비상장)	2022.01.28	17901 Von Karman Ave., Suite 875, Irvine, CA 92614	부동산업	9,187	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
400 LOGUE LP, LLC(비상장)	2022.01.28	17901 Von Karman Ave., Suite 875, Irvine, CA 92614	부동산업	16,157	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
400 LOGUE MASTER GP, LLC(비상장)(*9)	2022.01.28	11100 Santa Monica Blvd., Suite 240, Los Angeles, CA 90025	부동산업	10,734	종속기업 400 LOGUE GP, LLC를 통한 과반수 지배	미해당

PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE(PROPRIETARY) LIMITED(비상장)	2016.11.17	PLOT 67978, 1st Floor Mokolwane House, Fairgrounds, Gaborone, PO BOX AD54ACJ Riverwalk, Botswana	건설업	26	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd(비상장)	2010.12.17	Level19 570 Bourke Street Melbourne VIC 3000, Australia	건설업	346,967	기업 의결권의 과반수를 소유	해당(자산총액 750억 이상)
The Trustee for GS NEL Trust(비상장)	2021.07.20	LEVEL 15 1 O'CONNELL STREET SYDNEY NSW 2000	건설업	1,207	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS SPV PTY LTD(비상장)	2021.07.21	LEVEL 15 1 O'CONNELL STREET SYDNEY NSW 2000	건설업	-	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당

※ 최근 사업연도말 자산총액이 지배회사 별도재무제표상 자산총액의 10% 이상이거나 750억 이상인 종속기업을 주요종속기업으로 분류하였습니다. 종속기업의 자산총액은 별도(개별)재무제표 기준입니다. 단, 당기 신규편입된 종속기업은 편입시점의 별도(개별)재무제표상 자산총액을 기준으로 분류하였습니다.

(*1) 상기 회사는 자이에스앤디㈜의 종속기업입니다.

(*2) 상기 회사는 지베스코㈜의 종속기업입니다.

(*3) 상기 회사는 자이가이스트㈜의 종속기업입니다.

(*4) 상기 회사는 글로벌워터솔루션㈜의 종속기업입니다.

(*5) 상기 회사는 Vietnam GS Industry One-Member LLC의 종속기업입니다.

(*6) 상기 회사는 GS E&C Poland SP.ZO.O의 종속기업입니다.

(*7) 상기 회사는 GS Property Mountain View LLC의 종속기업입니다.

(*8) 상기 회사는 777 WMF, LLC의 종속기업입니다.

(*9) 상기 회사는 400 LOGUE GP, LLC의 종속기업입니다.

2. 계열회사 현황(상세)

가. 기업집단의 명칭

- 연결기업은 독점규제 및 공정거래에 관한 법률상 지에스 계열에 속해 있으며, 지에스 계열내에 국내계열회사 95개, 해외 계열회사 154개가 있습니다. 국내 계열회사 95개 중 7개사가 유가증권시장에 상장되어 있습니다.

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 사)

상장여부	회사수	기업명	법인등록번호
상장	7	㈜지에스	110111-3045112
		㈜지에스리테일	110111-0090037
		㈜지에스글로벌	110111-0031479
		지에스건설㈜	110111-0002694
		자이에스앤디㈜	110111-1934557
		삼양통상㈜	110111-0033433

		휴젤㈜	110111-2380890
비상장	88	지에스에너지㈜	110111-4765412
		지에스파워㈜	134111-0074744
		보령엘엔지터미널㈜	164511-0021527
		인천종합에너지㈜	120111-0348096
		지에스당진솔라팜㈜	165011-0074814
		지에스커넥트㈜ (구 ㈜지커넥트)	110111-7918638
		지에스칼텍스㈜	110111-0078819
		이노폴리텍㈜	154311-0009826
		지에스엠비즈㈜	110111-1007023
		상지해운㈜	110111-1004243
		지에스바이오㈜	110111-4303030
		지에스에코메탈㈜	230111-0168657
		팬코텍(유)	206214-0018226
		한울사랑(유)	206214-0018367
		㈜후레쉬서브	110111-3646738
		㈜지에스넷비전	110111-3862897
		파르나스호텔㈜	110111-0411142
		㈜피앤에쓰	110111-4973164
		㈜지에스네트웍스	134511-0344826
		케이글로벌일반사모부동산투자유한회사제2호	110114-0256857
		㈜후레쉬미트	134611-0110548
		㈜지에스텔레서비스	110111-2618192
		㈜텐바이텐	110111-2316415
		농업회사법인 ㈜퍼스프	160111-0187777
		로지스프로프로젝트와이일반사모부동산투자회사	110111-8315437
		㈜프로케어	110111-5558220
		지에스이피에스㈜	165011-0004621
		㈜피엘에스	131311-0093131
		㈜지에스엔텍	181211-0008699
		㈜경기평택글로벌	131311-0232193
		지에너지㈜	110111-7788750
		㈜지에스이앤알	135011-0121570
		㈜지에스동해전력	144711-0019225
		㈜동해그린에너지	110111-3788671
		㈜지에스풍력발전	174511-0004266
		㈜지에스포천그린에너지	284411-0079755
		㈜영양제2풍력발전	174511-0003333
		㈜구미그린에너지	176011-0113627

		㈜영덕제1풍력발전	171611-0023655
		㈜영덕제2풍력발전	171111-0033133
		㈜삼척그린에너지파크	144611-0024143
		㈜포항윈드파워	171711-0167261
		동해국제자원터미널㈜	144711-0029430
		㈜지에스스포츠	110111-3024330
		㈜지에스벤처스	110111-8156740
		자이에스텍㈜	110111-3253583
		㈜지씨에스	140111-0033487
		비에스엠㈜	135511-0187118
		자이에너지운영㈜	110111-3945338
		옥산오창고속도로㈜	110111-4120971
		은평새길㈜	110111-4155390
		지앤엠에스테이트㈜	110111-5206093
		구미맑은물㈜	110111-6201901
		지베스코㈜	110111-7210860
		지베스코자산운용㈜	110111-7344403
		지피씨㈜	154511-0088082
		지에스엘리베이터㈜	110111-7559846
		어업회사법인 에코아쿠아팜㈜ (구 ㈜케이에코새먼어업회사)	180111-1291185
		자이가이스트㈜	110111-7585958
		에네르마㈜	171711-0158583
		강남메트로㈜	110111-7665445
		서울문산고속도로㈜	110111-3809344
		글로벌워터솔루션㈜	110111-7799525
		자이가이스트건축사사무소㈜	110111-7846508
		디씨브릿지㈜	110111-7896082
		부천영상단지관리㈜	121111-0411214
		㈜지에프에스	110111-8096855
		자이씨앤에이㈜	110111-8041529
		태안햇들원태양광㈜	165111-0023603
		하임랩㈜	110111-8248092
		햇들원지붕형태양광1호㈜	134511-0578996
		엑스플로인베스트먼트㈜	110111-8307369
		마그나피에프브이㈜	110111-8448600
		인천신항스마트물류단지㈜	110111-8456075
		㈜아크로스	134111-0177134
		㈜제이월드	154211-0015560

		지에스네오텍㈜	110111-0166953
		㈜삼양인터내셔날	110111-0424848
		㈜보헌개발	110111-1557573
		㈜켐텍인터내셔날	110111-1967730
		㈜옥산유통	110111-1426108
		㈜승산	110111-0110653
		(유)가승개발	134514-0003989
		㈜인아츠프로덕션	110111-7001665
		센트럴모터스㈜	131111-0101912
		㈜위너셋	110111-0720832
		㈜삼정건업	110111-5005809
		경원건설㈜	131111-0000164

※ 변동사항

2018년 2월 군산그린에너지센터㈜ 계열편입
2018년 3월 ㈜지에스네트웍스 계열편입
2018년 5월 구미맑은물㈜ 계열편입
2018년 6월 ㈜엔씨타스 계열제외
2018년 7월 에이플러스비㈜ 계열제외
2018년 7월 군산그린에너지센터㈜ 계열제외
2018년 8월 서울문산고속도로㈜ 계열제외
2018년 10월 ㈜와이지이 계열제외
2019년 1월 지에스이엠㈜ 계열제외
2019년 2월 해양도시가스㈜ 계열제외
2019년 2월 서라벌도시가스㈜ 계열제외
2019년 2월 ㈜지에스아이티엠 계열제외
2019년 5월 ㈜삼척그린에너지파크 계열편입
2019년 5월 ㈜해드닝피플 계열편입
2019년 9월 포항영일만해양케이블카㈜ 계열편입
2019년 10월 동해국제자원터미널㈜ 계열편입
2019년 10월 지베스코㈜ 계열편입
2019년 11월 지에스나노텍㈜ 계열제외
2019년 12월 ㈜에피스 계열편입
2020년 4월 지피씨㈜ 계열편입
2020년 5월 ㈜경기평택글로벌 계열편입
2020년 6월 케이클라비스전문투자형사모부동산투자유한회사제19호 계열편입
2020년 7월 살데비다코리아㈜ 계열제외
2020년 8월 씨브이에스넷㈜ 계열제외

2020년 9월	자이메카닉스㈜ 계열편입
2020년 10월	㈜케이세이프새먼어업회사 계열편입
2020년 10월	팬코텍(유) 계열편입
2020년 11월	자이가이스트㈜ 계열편입
2020년 12월	지에스당진솔라팜㈜ 계열편입
2020년 12월	에네르마㈜ 계열편입
2020년 12월	강남메트로㈜ 계열편입
2020년 12월	한울사랑(유) 계열편입
2021년 1월	㈜후레쉬미트 계열편입
2021년 1월	서울문산고속도로㈜ 계열편입
2021년 1월	지베스코자산운용㈜ 계열편입
2021년 2월	에피스㈜ 계열제외
2021년 4월	지에너지㈜ 계열편입
2021년 4월	글로벌워터솔루션㈜ 계열편입
2021년 6월	자이가이스트건축사사무소㈜ 계열편입
2021년 1월	서울문산고속도로㈜ 계열편입
2021년 1월	지베스코자산운용㈜ 계열편입
2021년 7월	디씨브릿지㈜ 계열편입
2021년 7월	㈜지에스홈쇼핑 계열제외
2021년 8월	부천영상단지관리㈜ 계열편입
2021년 9월	㈜영덕제2풍력발전 계열편입
2021년 10월	㈜지커넥트 계열편입
2021년 12월	㈜포항윈드파워 계열편입
2022년 1월	농업회사법인 ㈜퍼스프 계열편입
2022년 1월	㈜지에프에스 계열편입
2022년 3월	㈜지에스벤처스 계열편입
2022년 4월	태안햇들원태양광㈜ 계열편입
2022년 4월	자이씨앤에이㈜ 계열편입
2022년 4월	포항영일만해양케이블카㈜ 계열제외
2022년 4월	향산2도시개발㈜ 계열제외
2022년 5월	휴젤㈜ 계열편입
2022년 5월	하임랩㈜ 계열편입
2022년 5월	㈜제이월드 계열편입
2022년 5월	㈜ 아크로스 계열편입
2022년 5월	햇들원지붕형태양광1호㈜ 계열편입
2022년 5월	부산동서고속화도로㈜ 계열제외
2022년 6월	엑스플로인베스트먼트㈜ 계열편입
2022년 6월	㈜케이엠파크 계열제외
2022년 7월	로지스프로프로젝트와이일반사모부동산투자회사 계열편입

2022년 7월 마그나피에프브이㈜ 계열편입
2022년 8월 인천신항스마트물류단지㈜ 계열편입
2022년 12월 마그나피에프브이㈜ 계열편입
2022년 12월 인천신항스마트물류단지㈜ 계열편입

(2) 해외법인

회사명	소재국
ASIA CLEAN ENERGY LIMITED	말레이시아
GS Beyond Corp.	미국
GS Futures LLC	미국
GS Collective Fund I LLC	미국
Dione Limited	몰타
APHRODITE ACQUISITION HOLDINGS LLC	케이만제도
GS Caltex Singapore Pte., Ltd.	싱가포르
GS Caltex (Langfang) Plastics Co., Ltd.	중국
GS Caltex India Pte., Ltd.	인도
GS Caltex (Suzhou) Plastics Co., Ltd.	중국
GS Caltex Czech, s.r.o.	체코
GS Caltex China Co., Ltd.	중국
Suzhou GS Caltex Trading Co., Ltd.	중국
GS Lubricants (Tianjin) Co., Ltd.	중국
GS Caltex Mexico S.de R.L.de C.V.	멕시코
GS Retail Vietnam Co.,Ltd	베트남
PT.GS Retail Indonesia	인도네시아
Global Sensing and Learning Labs, INC	미국
GS Global Japan Co., Ltd.	일본
GS Global Austrailia Pty. Ltd.	호주
GS Global Europe GMBH	독일
Ssangyong Resources Pty Ltd.	호주
GS Global Trading(Shanghai) Co.,Ltd.	중국
GS Global USA, Inc.	미국
GS Global Singapore Pte. Ltd.	싱가포르
PT GS Global Resources	인도네시아
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	중국
Vietnam GS Industry One-Member LLC	베트남
Vietnam GS Enterprise One Member LLC	베트남
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	인도
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	사우디아라비아

GS E&C Poland SP.ZO.O	폴란드
GS E&C Panama S.A.	파나마
GS Engineering & Construction Spain, S.L	스페인
GS Inima Environment S.A.U.	스페인
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	인도
PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	보츠와나
Aguas de Ensenada, S.A. de C.V.	멕시코
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	브라질
Aquaria Water LLC	미국
Araucaria Saneamento, S.A.	브라질
GS Inima Chile S.A.	칠레
GS Inima Mexico, S.A. de C.V.	멕시코
GS Inima USA Construction Corporation	미국
GS Inima USA Corporation	미국
GS Inima Brasil Ltda.	브라질
Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V.	멕시코
Saneamento do Vale do Paraiba, S.A.	브라질
Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A.	브라질
Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A.	스페인
Hialeah Water, LLP	미국
GS Inima Servicios Corporativos, S.A. de C.V.	멕시코
VALORINIMA S.L.	스페인
SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L.	스페인
Sanama Saneamento Alta Maceio S.A.	브라질
INIMA-CVV S.A.	칠레
CAEPA COMPANHIA DE AGUA E EGOSTO DE PARIBUNA S.A.	브라질
GS Village Lake LLC	미국
COMASA COMPANHIA AGUAS DE SANTA RITA S.A	브라질
SAMAR SOLUCOES AMBIENTAIS DE ARACATUBA S.A.	브라질
Inima Water Services, S.L.	스페인
GS Inima Water Management S.L.	스페인
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd	호주
PT. GSENC Development Indonesia	인도네시아
GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C.	아랍에미리트
GS Inima Inversiones S.L.U.	스페인
GS Inima Gestion S.L.U.	스페인
GS Property Mountain View LLC	미국
GS Miramar 700 EC, LLC	미국

Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	알제리
CHERVONA GORA EKO	우크라이나
GS Inima Industrial S.A.	브라질
Aquapolo Ambiental S.A.	브라질
GS Inima Industrial Triunfo, S.A.	브라질
GS Inima Industrial Jeceaba, S.A.	브라질
GS Real Estate Development Company	사우디아라비아
Elements (Europe) Limited	영국
777 WMF, LLC	미국
GS Miramar Village Lakes Manager LLC	미국
CDCF III FORTBAY MV, LLC	미국
Danwood S.A.	폴란드
Mountain View Mezz, LLC	미국
Mountain View Owner, LLC	미국
Danwood GmbH	스위스
700 EC Property LLC	미국
GS Inima Servicos de Saneamento, Ltda	브라질
Ouro Preto Servicos de Saneamento S.A. - Saneouro	브라질
GS Real Estate Development Company London Ltd.	영국
GS Redlands, LLC	미국
GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.	베트남
ZEITGEIST EDUCATION CO., LTD	베트남
Lignana LLC	폴란드
Lignana LLP	폴란드
GS Inima Middle East LLC	오만
Sanel, Saneamento de Luis Antonio, S.A	브라질
GS Inima Barka V Desalinization Company, SAOC	오만
Capital Desalinization Company, SAOC	오만
GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd	태국
GS SPV PTY LTD	호주
ZEIT DEVELOPMENT POLAND LLC	폴란드
400 LOGUE OWNER LLC	미국
400Logue GP	미국
400Logue LP	미국
400Logue Master GP	미국
400Logue JVC	미국
GSFC FUND 1 LLC	미국
Phu My Vinh Construction and Investment Corporation	베트남
Zeit Homes, Inc.	미국

ZEIT C&A POLAND SP. Z O. O.	폴란드
ZEIT C&A VIETNAM COMPANY LIMITED	베트남
ZEIT C&A NANJING Co.,Ltd.	중국
GSNEOTEK VIETNAM CO.,LTD	베트남
GS NEOTEK L.L.C	오만
GS NEOTEK(CAMBODIA) Co.,Ltd.	캄보디아
청도삼양피혁유한공사	중국
SY ENERGY PTE.LTD.	싱가포르
SYI INDIA PVT.LTD.	인도
BAOXUANLUBO(BEIJING)Trading Co.,Ltd	중국
Farwest Steel Co.	미국
Western Coating, Inc.	미국
Farwest Steel Post Tensioning Co.	미국
Farwest Steel Reinforcing Co.	미국
Farwest Steel Properties, Inc.	미국
Grunau&Paulus Music Management GmbH	독일
Farwest Steel Alaska, Inc.	미국
GS Aromatics Pte. Ltd.	싱가포르
AcenOcean Pte. Ltd.	싱가포르
Qingdao Lidong Chemical Co., Ltd.	중국
Qingdao Lixing Logistics Co., Ltd.	중국
GS Aromatics (Qingdao) Chemical. Co.,Ltd.	중국
Qingdao Lixing Tank Terminal Co., Ltd.	중국
GS Energy Trading Singapore Pte. Ltd.	싱가포르
Korea GS E&P Pte. Ltd.	싱가포르
GS Energy Asia Investment Pte. Ltd.	싱가포르
GS Energy NA Investments, Inc.	미국
GMV SHIPPING INC.	파나마
EMV SHIPPING INC.	파나마
BMV SHIPPING INC.	파나마
Nabou Green Energy Pte Limited	피지
GS E&R America Inc.	미국
GS E&R America Offshore, LLC.	미국
GS E&R America Oldhome, LLC.	미국
GS E&R Canada Inc.	캐나다
GS EPS Americas, LLC	미국
Hugel Shanghai Aesthetics Co., Ltd.	중국
Hugel Aesthetics Taiwan, Inc.	대만
HUGEL AMERICA, INC.	미국

Croma Aesthetics Canada Ltd	캐나다
Croma Australia Pty Ltd	호주
HUGEL PHARMA(VIETNAM) Co., Ltd.	베트남
Hugel Cosme Singapore Holding Pte. Ltd.	싱가포르
Hugel Cosme Hong Kong Holding Limited	홍콩
GS Inima (Barka), LLC	오만
Fisia GS Inima (Al Ghubra), LLC	오만

3. 타법인출자 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2022년 12월 31일)

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	상장 여부	최초취득일자	출자 목적	최초취득 금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
					수량	지분율	장부 가액	취득(처분) 수량	취득(처분) 금액	평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
의정부경전철㈜	비상장	2005.10.07	경영참가	475	8,663,394	47.5	-	-	-	-	8,663,394	47.5	-	202,779	-38,387
서울문산고속도로㈜	비상장	2007.12.21	경영참가	23	9,667,840	36.4	42,248	-	-	-	9,667,840	36.4	42,248	828,421	-28,560
옥산오창고속도로㈜	비상장	2009.06.22	경영참가	25	5,988,000	60.0	3,132	-	-	-1,000	5,988,000	60.0	2,132	190,633	-10,122
대구그린에너지센터㈜	비상장	2013.04.19	경영참가	1,200	474,400	10.2	-	-	-	-	474,400	10.2	-	100,262	-11,889
은평새길㈜	비상장	2009.08.10	경영참가	272	435,200	55.1	2,176	-	-	-	435,200	55.1	2,176	68	-19
자이에스앤디㈜	상장	2000.04.08	경영참가	1,600	19,319,000	49.8	91,256	-	-	-	19,319,000	39.4	91,256	1,952,688	101,051
자이에스텍㈜	비상장	2005.06.22	경영참가	100	60,000	100.0	337	-	-	-	60,000	100.0	337	1,131	112
㈜지씨에스	비상장	2007.04.02	경영참가	300	86,252	100.0	3,067	-	-	-	86,252	100.0	3,067	23,733	464
비에스엠㈜	비상장	2008.01.02	경영참가	100	100,000	100.0	534	-	-	-	100,000	100.0	534	3,714	315
자이에너지운영㈜	비상장	2008.07.31	경영참가	500	1,817,000	100.0	9,380	-	-	-	1,817,000	100.0	9,380	20,660	467
지앤엠에스테이트㈜	비상장	2013.08.14	일반투자	100	20,000	50.0	100	-	-	-	20,000	50.0	100	1,153	2
㈜메이저디벨로프먼트	비상장	2005.09.06	일반투자	2,985	675,000	45.0	-	-	-	-	675,000	45.0	-	27	-137
전주아랫불길㈜	비상장	2006.04.27	경영참가	198	207,060	7.9	-	-	-	-	207,060	7.9	-	69,324	-95
논산아랫불길㈜	비상장	2006.04.26	경영참가	140	91,868	11.9	459	-	-	-	91,868	11.9	459	18,316	-
마산아랫불길㈜	비상장	2006.11.20	경영참가	53	220,890	8.1	383	-	-	-44	220,890	8.1	339	79,689	-14
영덕엔바이로㈜	비상장	2006.11.21	단순투자	128	34,870	4.2	174	-	-	-	34,870	4.2	174	21,778	-38
제이영동고속도로㈜	비상장	2007.05.02	단순투자	160	1,437,483	2.7	511	-	-	-511	1,437,483	2.7	-	949,596	-50,381
가야철도㈜	비상장	2007.05.21	단순투자	621	305,490	2.3	126	-	-	-11	305,490	2.3	115	316,182	-3,214
상주영천고속도로㈜	비상장	2006.12.18	단순투자	5	4,737,712	7.0	-	-	-	-	4,737,712	7.0	-	1,390,545	-83,680
강릉아랫불길㈜	비상장	2007.08.16	경영참가	33	50,682	3.3	253	-	-	-	50,682	3.3	253	42,234	-173
음성아랫불길㈜	비상장	2007.09.11	경영참가	63	67,210	6.3	336	-	-	-	67,210	6.3	336	29,774	53
미래세움㈜	비상장	2007.11.01	단순투자	6	86,645	1.6	433	-	-	-	86,645	1.6	433	126,896	-401
서울북부고속도로㈜	비상장	2007.10.31	단순투자	7	2,730,560	5.6	3,247	-	-	-738	2,730,560	5.6	2,509	1,316,527	-60,745
대전아랫불길㈜	비상장	2008.02.14	경영참가	7	108,456	4.0	830	-	-	-	108,456	4.0	830	85,706	-497
경기철도㈜	비상장	2009.11.19	단순투자	6	495,000	2.4	-	-	-	-	495,000	2.4	-	589,526	-48,090
그린에너지개발㈜	비상장	2009.12.17	단순투자	405	81,000	27.0	405	-	-	-	81,000	27.0	405	6,844	-164
단결㈜	비상장	2011.03.18	단순투자	564	128,228	11.3	641	-	-	-	128,228	11.3	641	86,921	-107
원주그린㈜	비상장	2011.06.30	단순투자	10	805,425	24.5	445	-	-	11	805,425	24.5	456	28,312	-299
구미그린워터㈜	비상장	2012.12.14	경영참가	2	335,412	18.9	1,432	-	-	145	335,412	18.9	1,577	48,798	-672
울산그린㈜	비상장	2007.12.27	경영참가	21	701,368	19.7	3,064	-	-	-411	701,368	19.7	2,653	49,758	4,373
서울터널㈜	비상장	2011.12.08	단순투자	6	1,147,200	6.0	7,222	-	-	-168	1,147,200	6.0	7,054	535,601	-1,375
파주양주광군㈜	비상장	2012.02.09	경영참가	442	89,289	8.0	-	-	-	-	89,289	8.0	-	83,169	-125
늘푸른고양㈜	비상장	2012.09.04	단순투자	2	24,267	1.8	121	-	-	-	24,267	1.8	121	102,694	-320
화성광주고속도로㈜	비상장	2012.12.27	단순투자	2	2,894,436	13.3	14,472	-	-	475	2,894,436	13.3	14,947	631,302	-1,311
미단시티개발㈜	비상장	2007.03.28	단순투자	9,049	2,391,480	13.4	-	-	-	-	2,391,480	13.4	-	52	-75,898
드림허브프로젝트금융투자㈜	비상장	2007.12.18	단순투자	100	4,000,000	2.0	-	-	-	-	4,000,000	2.0	-	6,333,535	-1,233
알파돔시티(후배주)(*2)	비상장	2016.07.23	단순투자	66	13,175	0.5	-	-	-	-	13,175	0.5	-	35,543	-16,502
알파로스복합개발㈜	비상장	2008.12.05	단순투자	48	9,580	9.6	-	-9,580	-	-	-	-	-	-	-

GS Construction Arabia Co.,Ltd.	비상장	1983.07.12	경영참가	874	15,680	98.0	-	-	-	-	15,680	98.0	-	43,231	-18,115
GS E&C Nanjing Co.Ltd.	비상장	2004.07.14	경영참가	3,452	1	100.0	20,152	-	-	-	1	100.0	20,152	106,894	6,067
GS E&C POLAND SP.ZO.O	비상장	2005.03.07	경영참가	17	2,030	100.0	234,063	20	14,435	-	2,050	100.0	248,498	539,051	-2,411
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	비상장	2006.06.22	경영참가	2,354	454,311,927	100.0	-	-	-	-	454,311,927	100.0	-	7,292	2,093
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	비상장	2014.01.23	경영참가	9,420	382,355,739	100.0	-	-	-	-	382,355,739	100.0	-	9,010	-312
Vietnam GS Industry One-Member LLC	비상장	2007.05.18	경영참가	18,700	1	100.0	61,437	-	-	-	1	100.0	61,437	511,367	-30,198
Vietnam GS Enterprise One Member LLC	비상장	2007.12.14	경영참가	37,124	1	100.0	20,243	-	-	-	1	100.0	20,243	499,222	-28,618
GS E&C Construction Canada Ltd.	비상장	2010.08.13	경영참가	1	100	100.0	-	-100	-	-	-	-	-	-	-
GS E&C PANAMA S.A.	비상장	2011.02.22	경영참가	1,226	11,100	100.0	1,226	-	-	-	11,100	100.0	1,226	1,271	-
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	비상장	2013.03.12	경영참가	67	46,700	100.0	11,084	-	-3,588	-594	46,700	100.0	6,902	133,740	1,206
Tropical Bintan Pte. Ltd.	비상장	1996.04.30	단순투자	2,444	625,000	12.5	-	-	-	-	625,000	12.5	-	36,419	-978
㈜한국경제신문	비상장	1997.05.02	단순투자	4	646	0.0	14	-	-	-	646	0.0	14	518,088	23,673
아시아드컨트리클럽㈜	비상장	1996.12.18	단순투자	400	80,000	2.7	-	-	-	-	80,000	2.7	-	223,403	3,137
㈜제주국제컨벤션센터	비상장	2000.10.01	단순투자	500	100,000	0.2	500	-	-	-	100,000	0.2	500	181,760	-4,156
퍼블릭개발㈜	비상장	2000.10.01	단순투자	1,022	276,259	17.1	3,327	-	-	1,361	276,259	17.1	4,688	28,169	2,268
건설공제조합	비상장	1979.03.12	단순투자	22	16,363	0.4	25,030	-	-	68	16,363	0.4	25,098	7,320,228	155,829
엔지니어링공제조합	비상장	1998.04.29	단순투자	12	13,700	1.0	9,969	-	-	678	13,700	1.0	10,647	1,683,600	60,005
전기공사공제조합	비상장	1983.10.07	단순투자	5	600	0.0	98	-	-	-	600	0.0	98	2,164,599	19,689
정보통신공제조합	비상장	1991.06.04	단순투자	19	440	0.0	61	-	-	-	440	0.0	61	641,573	-4,586
소방산업공제조합	비상장	2010.12.08	단순투자	20	40	0.0	20	-	-	-	40	0.0	20	215,864	2,914
시흥에코피아㈜	비상장	2014.03.31	단순투자	153	30,530	3.5	153	-	-	-	30,530	3.5	153	23,266	641
서서울도시고속도로㈜	비상장	2014.09.30	단순투자	1	600,087	3.5	52,035	-	-	-959	600,087	3.5	51,076	622,561	-7,425
대전그린에너지센터㈜	비상장	2014.12.16	경영참가	1,984	1,058,077	27.2	-	-	-	-	1,058,077	27.2	-	100,386	-7,380
㈜동양건설산업	비상장	2015.03.30	단순투자	3	545	0.0	3	-	-	-	545	0.0	3	15,147	551
진성토건㈜	비상장	2015.03.27	단순투자	101	10,095	1.4	-	-	-	-	10,095	1.4	-	8,443	-2,098
GS Village Lake LLC	비상장	2015.12.16	경영참가	11,841	1	100.0	49,318	-	28,270	-	1	100.0	77,588	77,574	-77
경남기업㈜	비상장	2016.03.31	단순투자	19	292	0.0	1	-	-	-	292	0.0	1	496,123	34,304
평택이오스㈜	비상장	2016.01.12	단순투자	19	328,200	6.0	1,732	-	-	140	328,200	6.0	1,872	158,278	-5,287
FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	비상장	2016.04.08	일반투자	31	19,999	25.0	48	-	-	-	19,999	25.0	48	886	34
부산동서고속화도로㈜	비상장	2016.04.05	경영참가	4	2,201,310	21.3	11,007	-	-	-	2,201,310	13.5	11,007	103,437	-1,151
㈜지에스코크랩뉴스테이위탁관리부동산투자회사	비상장	2016.06.16	일반투자	18,200	1,820,000	25.2	18,200	-	-	-	1,820,000	25.2	18,200	345,165	-8,027
KIAMCO경기철도투자사모특별자산투자신탁	비상장	2016.07.29	단순투자	8,107	8,104,011,384	10.3	-	-	-	-	8,104,011,384	10.3	-	-	-
경북그린에너지센터㈜	비상장	2016.08.18	경영참가	1,433	286,552	8.4	1,538	-	-	106	286,552	8.4	1,644	100,840	172
GS Korea for Project Management Company	비상장	2016.05.03	일반투자	19	49	49.0	19	-	-	-	49	49.0	19	148	-1
PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	비상장	2016.11.17	경영참가	-	100	100.0	1	-	-	-	100	100.0	1	27	-11
북한강관사병영㈜	비상장	2016.11.24	단순투자	28	13,308	0.5	67	-	-	-	13,308	0.5	67	276,758	-925
쌍용건설㈜	비상장	2017.09.29	단순투자	5	1,743	0.0	9	-	-	-	1,743	0.0	9	1,002,165	-116,483
푸른서부환경㈜	비상장	2017.09.15	단순투자	96	13,488	1.3	68	-	-	-	13,488	1.3	68	34,492	-518
화성에코텍㈜	비상장	2017.08.22	단순투자	43	8,689	0.9	43	-	-	-	8,689	0.9	43	40,756	-326
블루코어피에프브이㈜	비상장	2017.07.31	단순투자	5,000	1,000,000	10.0	5,000	-	-	-	1,000,000	10.0	5,000	51,830	-135
GS ENGINEERING & CONSTRUCTION AUSTRALIA PTY LTD	비상장	2017.08.14	경영참가	464	513,211	100.0	464	20,000,000	18,290	-	20,513,211	100.0	18,754	346,981	-579
법원산업도시개발㈜	비상장	2017.12.24	일반투자	100	20,000	20.0	100	-	-	-	20,000	20.0	100	80,717	735
군산그린에너지센터㈜	비상장	2017.12.14	경영참가	1,235	246,962	10.1	393	-	-	182	246,962	10.1	575	78,123	-1,232
향산2도시개발㈜	비상장	2017.08.16	일반투자	5	1,000	50.0	5	-1,000	-5	-	-	-	-	-	-
구미맑은물㈜	비상장	2018.02.13	경영참가	389	116,721	12.2	584	-	-	-	116,721	12.2	584	33,655	-447

PT. GSENC Development Indonesia	비상장	2018.01.29	경영참가	15,898	299,990	100.0	23,916	-	-	-	299,990	100.0	23,916	23,238	-178
㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	비상장	2018.04.27	일반투자	6,500	650,000	10.0	6,500	-	-	-	650,000	10.0	6,500	837,329	-36,563
GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C.	비상장	2018.04.11	경영참가	43	147	49.0	-	153	-	-	300	100.0	-	13,472	-6,347
㈜소백	비상장	2018.06.01	일반투자	90	8,999	30.0	90	-	-	-	8,999	30.0	90	274,736	-19,671
GS Property Mountain View LLC	비상장	2018.08.07	경영참가	15,599	1	100.0	15,599	-	-	-	1	100.0	15,599	18,251	-754
㈜과천상상피에프브이(*1)	비상장	2018.08.17	일반투자	2,030	406,000	19.0	2,030	-	-	-	406,000	19.0	2,030	149,661	75,931
CHERVONA GORA EKO	비상장	2019.05.22	경영참가	4	1	100.0	8,021	-	-	-	1	100.0	8,021	24,724	-774
㈜청주하이테크밸리	비상장	2019.06.14	일반투자	160	16,000	20.0	160	-	-	-	16,000	20.0	160	127,857	-8,993
㈜부강테크	비상장	2019.04.24	일반투자	18,000	2,060,000	29.0	13,459	-	-	-3,017	2,060,000	29.0	10,442	33,532	-6,112
PT. CORE RESOURCE	비상장	2019.05.07	일반투자	1,124	960,784	49.0	-	-	-	-	960,784	49.0	-	21,101	2,585
지베스코㈜	비상장	2019.08.22	경영참가	5,000	1,000,000	100.0	5,000	-	-	-	1,000,000	100.0	5,000	4,520	-101
제로텍㈜	비상장	2019.07.08	일반투자	1	190	19.0	1	-	-	-	190	19.0	1	41	-38
동해국제자원터미널㈜	비상장	2019.08.28	단순투자	190	138,000	10.0	690	-	-	-614	138,000	10.0	76	813	-5,834
㈜천안테크노파크	비상장	2019.10.04	일반투자	600	120,000	20.0	600	-	-	-	120,000	20.0	600	212,952	-43,029
㈜캠프스텐턴	비상장	2019.11.22	일반투자	2	580	0.6	2	-	-	-	580	0.6	2	422	-29
GS Real Estate Development Company	비상장	2019.12.09	경영참가	158	20,000	100.0	632	289,400	9,137	-	309,400	100.0	9,769	9,286	-420
삼부토건㈜	상장	2019.09.06	단순투자	13	23,444	0.0	55	-	-	-26	23,444	0.0	29	551,379	8,013
지피씨㈜	비상장	2020.02.14	경영참가	5,000	13,700,000	100.0	68,500	-	-	-	13,700,000	100.0	68,500	143,616	7,895
Elements (Europe) Limited	비상장	2020.01.09	경영참가	34,227	15,000	75.0	21,576	-	-	-21,576	15,000	75.0	-	32,961	-2,960
777 WMF, LLC	비상장	2020.02.20	경영참가	23,866	1	100.0	23,866	-	-	-	1	100.0	23,866	25,578	-7
RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	비상장	2020.03.27	일반투자	13,414	17,096,435	49.0	28,105	-	-	-	17,096,435	49.0	28,105	254,437	8,097
진천스마트복합산업단지개발㈜	비상장	2020.05.11	일반투자	100	10,000	20.0	100	-	-	-	10,000	20.0	100	2,795	-2
㈜경기평택글로벌	비상장	2020.04.08	일반투자	915	800,000	25.0	4,000	-	-	-	800,000	25.0	4,000	41,449	4,300
㈜엔젤스윙	비상장	2020.05.22	단순투자	1,500	5,291	4.5	1,402	-	-	31	5,291	4.2	1,433	1,264	-527
GS Real Estate Development Company London Ltd.	비상장	2020.07.23	경영참가	8	460,000	100.0	727	400,000	636	-	860,000	100.0	1,363	363	-917
GS Collective Fund I LLC	비상장	2020.07.30	일반투자	1,201	3,000,000	6.5	3,516	2,500,000	3,300	-	5,500,000	6.5	6,816	98,435	-5,053
지에스엘리베이터㈜	비상장	2020.07.17	경영참가	5,000	1,800,000	100.0	9,000	200,000	1,000	-	2,000,000	100.0	10,000	6,508	-3,078
케미코첨단소재㈜	비상장	2020.07.16	단순투자	1,500	1,748,500	14.5	1,625	679,917	1,300	-266	2,428,417	16.5	2,659	7,146	-812
자이가이스트㈜	비상장	2020.08.12	경영참가	5	2,301,000	100.0	11,505	900,000	4,500	-	3,201,000	100.0	16,005	10,882	-1,389
어업회사법인 에코아쿠아팜㈜	비상장	2020.08.31	경영참가	1,600	400,000	66.7	4,000	200,000	2,000	-	600,000	75.0	6,000	8,054	-86
지베스코일반투자형사모부동산투자신탁1호	비상장	2020.07.27	경영참가	2,040	30,540,000,000	99.7	30,540	-	-	-	30,540,000,000	99.7	30,540	30,753	120
에네르마㈜	비상장	2020.10.20	경영참가	5,000	12,400,000	100.0	62,000	-	-	-	12,400,000	100.0	62,000	69,685	-717
GS Redlands, LLC	비상장	2020.11.02	경영참가	6,120	1	100.0	6,120	-	4,061	-	1	100.0	10,181	11,112	7
제로텍무안㈜	비상장	2020.10.30	일반투자	2	300	30.0	2	-	-	-	300	30.0	2	1,462	-69
강남메트로㈜	비상장	2020.10.28	경영참가	20	3,900	39.0	20	-	-	-	3,900	39.0	20	44	-5
GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.	비상장	2020.11.04	일반투자	819	1	51.0	3,245	-	-	-	1	51.0	3,245	6,931	-30
글로벌워터솔루션㈜	비상장	2021.02.26	경영참가	2,500	121,000,000	100.0	639,720	-	-	-	121,000,000	100.0	639,720	414,601	-108
GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd	비상장	2021.04.08	경영참가	1,081	5,329,476	100.0	20,003	1,670,521	2,274	-	6,999,997	100.0	22,277	20,781	-770
디씨브릿지㈜	비상장	2021.05.21	경영참가	4,000	800,000	100.0	4,000	-	-	-	800,000	100.0	4,000	3,896	-24
부천영상단지개발㈜	비상장	2021.06.17	일반투자	1,500	150,000	26.5	1,500	-	-	-	150,000	26.5	1,500	33,753	-12,726
부천영상단지관리㈜	비상장	2021.06.17	경영참가	100	10,000	100.0	100	-	-	-	10,000	100.0	100	2,152	1,151
PHU MY VINH CONSTRUCTION AND INVESTMENT CORPORATION	비상장	2021.06.24	일반투자	12,632	14,730,000	30.0	15,262	-14,730,000	-15,262	-	-	-	-	-	-
GS SPV PTY LTD	비상장	2021.07.20	경영참가	-	1	100.0	-	-	-	-	1	100.0	-	-	-
The Trustee for GS NEL Trust	비상장	2021.07.20	경영참가	-	1	100.0	-	-	-	-	1	100.0	-	1,207	616
동부건설㈜	상장	2021.08.06	단순투자	72	5,048	0.0	74	82,057	1,167	-609	87,105	0.4	632	1,262,001	116,473
GSFC FUND I LLC	비상장	2021.12.20	경영참가	8,303	7,000,000	100.0	8,303	14,000,000	17,576	-	21,000,000	100.0	25,879	8,299	-1,224
㈜지에프에스	비상장	2021.12.09	경영참가	4,317	112,700	49.0	4,317	2,342,200	93,688	-	2,454,900	49.0	98,005	290,093	-3,101
ZEIT DEVELOPMENT POLAND LLC	비상장	2021.11.26	경영참가	-	50	100.0	-	2,478	49,489	-	2,528	100.0	49,489	51,706	1,811
400 LOGUE OWNER, LLC	비상장	2021.11.18	경영참가	-	1	100.0	-	-1	-	-	-	-	-	-	-

태안햇들원태양광㈜	비상장	2021.11.22	경영참가	1	182	91.0	-	-	1	-	182	91.0	1	1	-
400 LOGUE LP, LLC	비상장	2022.01.28	경영참가	15,218	-	-	-	1	15,218	-	1	100.0	15,218	9,187	-
400 LOGUE GP, LLC	비상장	2022.01.28	경영참가	8,654	-	-	-	1	8,654	-	1	100.0	8,654	16,157	-
하임랩㈜	비상장	2022.03.30	경영참가	4,500	-	-	-	900,000	4,500	-	900,000	100.0	4,500	3,161	-796
햇들원지붕형태양광1호㈜	비상장	2022.05.02	경영참가	205	-	-	-	41,000	205	-	41,000	100.0	205	202	-3
엑스플로인베스트먼트㈜	비상장	2022.05.20	경영참가	13,000	-	-	-	2,600,000	13,000	-	2,600,000	100.0	13,000	12,745	-477
Zelt Homes, Inc.	비상장	2022.04.25	경영참가	6	-	-	-	5,000	6	-	5,000	100.0	6	3	-3
Urban Gateway Fund I Limited(*2)	비상장	2022.04.07	단순투자	2,083	-	-	-	1,600,000	2,082	-180	1,600,000	41.0	1,902	-	-
지베스코기회추구일반사모부동산투자신탁1호	비상장	2022.04.18	단순투자	128	-	-	-	128,100,000	128	-	128,100,000	3.0	128	-	-
인디드랩㈜	비상장	2022.04.14	단순투자	350	-	-	-	2,223	350	-	2,223	9.1	350	-	-
지에스 어쌤블 신기술투자조합	비상장	2022.07.15	단순투자	2,000	-	-	-	4,000,000,000	4,000	-234	4,000,000,000	15.2	3,766	-	-
마그나피에프브이㈜	비상장	2022.10.13	일반투자	37,000	-	-	-	925,000	37,000	-	925,000	51.4	37,000	71,963	-482
인천신항스마트물류단지㈜	비상장	2022.10.21	일반투자	5	-	-	-	1,000	5	-	1,000	100.0	5	4	-1
합 계					39,769,241,566	-	1,764,679	4,162,700,290	317,417	-27,761	43,931,941,856	-	2,054,335	40,425,131	-192,980

(*1) 주주간 협약에 의해서 의결권이 양도된 후 지분율 입니다.
(*2) 의결권이 제한되어 있는 지분입니다.
※ 최초취득일자 및 금액, 최근사업연도 재무현황은 현재 파악 가능한 정보를 기준으로 작성되었습니다.

※ 최근 2사업연도 자산 감액 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일) (단위 : 백만원)

법인명	취득가액	2사업연도 감액손실	감액시기	감액사유
Elements (Europe) Limited	34,227	34,227	2021년/2022년	영업부진
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	128,296	16,060	2021년/2022년	영업부진
㈜부강테크	18,000	7,558	2021년/2022년	영업부진
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	63,563	6,089	2021년	영업부진
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	75,099	4,655	2021년	영업부진
대전그린에너지센터㈜	5,290	3,306	2021년	가치하락
서서울도시고속도로㈜	52,035	2,774	2021년/2022년	가치하락
원주그린㈜	4,027	2,681	2021년	가치하락
옥산오창고속도로㈜	29,940	1,383	2021년/2022년	가치하락
울산그린㈜	3,507	880	2021년/2022년	가치하락
군산그린에너지센터㈜	1,235	659	2021년	가치하락
동해국제자원터미널㈜	690	614	2022년	가치하락
동부건설㈜	1,239	607	2022년	가치하락
제이영동고속도로㈜	6,602	511	2022년	가치하락
서울북부고속도로㈜	13,653	336	2022년	가치하락
지에스 어쌤블 신기술투자조합	4,000	233	2022년	가치하락
Urban Gateway Fund I Limited	2,083	180	2022년	가치하락
마산아랫물길㈜	1,104	164	2021년/2022년	가치하락
가야철도㈜	1,527	53	2021년/2022년	가치하락

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

2. 전문가와의 이해관계