목 차

정 정 신 고 (보고) 1
【 대표이사 등의 확인 】 3
사 업 보 고 서 4
【 대표이사 등의 확인 】 5
I. 회사의 개요 6
1. 회사의 개요 6
2. 회사의 연혁 12
3. 자본금 변동사항 17
4. 주식의 총수 등 18
5. 정관에 관한 사항 20
II. 사업의 내용 26
1. 사업의 개요 26
2. 주요 제품 및 서비스 32
3. 원재료 및 생산설비 33
4. 매출 및 수주상황 39
5. 위험관리 및 파생거래 50
6. 주요계약 및 연구개발활동 65
7. 기타 참고사항 70
III. 재무에 관한 사항 87
1. 요약재무정보 87
2. 연결재무제표 90
2-1. 연결 재무상태표 90
2-2. 연결 손익계산서 91
2-3. 연결 포괄손익계산서 92
2-4. 연결 자본변동표 93
2-5. 연결 현금흐름표 94
3. 연결재무제표 주석 96
1. 일반사항 (연결) 96
2. 재무제표 작성기준 (연결) 108
3. 중요한 회계정책 (연결) 109
4. 연결기업이 채택하거나 적용하지 않은 제・개정 기준서 (연결) 128
5. 중요한 회계추정 및 가정 (연결) 131
6. 영업부문 및 고객과의 계약에서 생기는 수익 (연결) 136
7. 현금및현금성자산 (연결) 138
8. 사용이 제한된 금융자산 (연결) 139
9. 매출채권및기타채권 (연결) 140
10. 건설계약 (연결) 142
11. 재고자산 (연결) 146
12. 기타자산 (연결) 147
13. 범주별 금융상품 (연결) 148
14. 당기손익-공정가치측정 금융자산 (연결) 151
15. 파생금융상품 (연결) 157
16. 관계회사지분증권 (연결) 157
17. 유형자산 (연결) 170
18. 무형자산 (연결) 172

19. 투자부동산 (연결) 175
20. 리스 (연결) 177
21. 매입채무및기타채무와 기타부채 (연결) 180
22. 장단기금융부채 (차입금) (연결) 182
23. 장단기금융부채 (사채) (연결) 187
24. 퇴직급여제도 (연결) 190
25. 충당부채 (연결) 195
26. 우발사항 및 약정사항 (PF 우발부채) (연결) 196
27. 非 PF 우발부채 (연결) 203
28. 주요 약정현황 (연결) 204
29. 자본 (연결) 205
30. 이익잉여금 (연결) 207
31. 주당이익 (연결) 209
32. 판매비와 관리비 (연결) 209
33. 기타수익과 기타비용 (연결) 210
34. 금융수익과 금융비용 (연결) 213
35. 법인세 (연결) 214
36. 비용의 성격별 분류 (연결) 218
37. 특수관계자 거래 (연결) 219
38. 현금흐름 (연결) 233
39. 재무위험관리 (연결) 238
40. 공정가치 (연결) 243
41. 주요 민간투자사업 (연결) 246
42. 보고기간 후 사건 (연결) 246
4. 재무제표 246
4-1. 재무상태표 246
4-2. 손익계산서 248
4-3. 포괄손익계산서 249
4-4. 자본변동표 249
4-5. 현금흐름표 250
5. 재무제표 주석 253
1. 일반사항 253
2. 재무제표 작성기준 253
3. 중요한 회계정책 254
4. 당사가 채택하거나 적용하지 않은 제・개정 기준서 272
5. 중요한 회계추정 및 가정 275
6. 영업부문 및 고객과의 계약에서 생기는 수익 279
7. 현금및현금성자산 281
8. 사용이 제한된 금융자산 281
9. 매출채권및기타채권 282
10. 건설계약 284
11. 재고자산 288
12. 기타자산 289
13. 범주별 금융상품 290
14. 당기손익-공정가치측정 금융자산 292
15. 파생금융상품 298
16. 관계회사지분증권 298

17. 유형자산 309
18. 무형자산 310
19. 투자부동산 312
20. 리스 314
21. 매입채무및기타채무와 기타부채 317
22. 장단기금융부채 (차입금) 318
23. 장단기금융부채 (사채) 322
24. 퇴직급여제도 324
25. 충당부채 329
26. 우발사항 및 약정사항 (PF 우발부채) 330
27. 非 PF 우발부채 337
28. 주요 약정현황 338
29. 자본 339
30. 이익잉여금 341
31. 주당이익 342
32. 판매비와 관리비 343
33. 기타수익과 기타비용 344
34. 금융수익과 금융비용 346
35. 법인세 347
36. 비용의 성격별 분류 351
37. 특수관계자 거래 352
38. 현금흐름 382
39. 재무위험관리 387
40. 공정가치 391
6. 배당에 관한 사항 394
7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항 397
7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적 397
7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적 403
8. 기타 재무에 관한 사항 404
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견 420
V. 회계감사인의 감사의견 등 440
1. 외부감사에 관한 사항 440
2. 내부통제에 관한 사항 443
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 445
1. 이사회에 관한 사항 445
2. 감사제도에 관한 사항 452
3. 주주총회 등에 관한 사항 457
VII. 주주에 관한 사항 460
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 462
1. 임원 및 직원 등의 현황 462
2. 임원의 보수 등 469
IX. 계열회사 등에 관한 사항 473
X. 대주주 등과의 거래내용 476
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 487
1. 공시내용 진행 및 변경사항 487
2. 우발부채 등에 관한 사항 493
3. 제재 등과 관련된 사항 515

4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항 517
XII. 상세표 523
1. 연결대상 종속회사 현황(상세) 523
2. 계열회사 현황(상세) 530
3. 타법인출자 현황(상세) 539
【 전문가의 확인 】 544
1. 전문가의 확인 544
2. 전문가와의 이해관계 544

정 정 신 고 (보고)

2024년 03월 29일

1. 정정대상 공시서류 : 사업보고서

2. 정정대상 공시서류의 최초제출일 : 2024년 3월 21일

3. 정정사항

<table>
<tr><th>항 목</th><th>정정요구·명령 관련 여부</th><th>정정사유</th><th>정 정 전</th><th>정 정 후</th></tr>
<tr><td>III. 재무에 관한 사항
3. 연결재무제표 주석
5. 중요한 회계추정 및 가정 (연결)</td><td>아니오</td><td>단순기재오류</td><td>미기재</td><td>검단신도시 공공주택 건설현장 사고</td></tr>
<tr><td>III. 재무에 관한 사항
3. 연결재무제표 주석
14. 당기손익-공정가치측정 금융자산 (연결)</td><td>아니오</td><td>단순기재오류</td><td>시장성 없는 지분증권의 구성내역
(당기)<table><tr><th></th><th>취득한 의결권이 있는 지분율</th></tr><tr><td>(주)엔젤스윙</td><td>0.0000</td></tr></table>(전기)<table><tr><th></th><th>취득한 의결권이 있는 지분율</th></tr><tr><td>(주)엔젤스윙</td><td>0.0000</td></tr><tr><td>전주아랫물길(주)</td><td>0.0079</td></tr></table></td><td>시장성 없는 지분증권의 구성내역
(당기)<table><tr><th></th><th>취득한 의결권이 있는 지분율</th></tr><tr><td>(주)엔젤스윙</td><td>0.0420</td></tr></table>(전기)<table><tr><th></th><th>취득한 의결권이 있는 지분율</th></tr><tr><td>(주)엔젤스윙</td><td>0.0420</td></tr><tr><td>전주아랫물길(주)</td><td>0.0790</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>III. 재무에 관한 사항
3. 연결재무제표 주석
22. 장단기금융부채 (차입금) (연결)</td><td>아니오</td><td>단순기재오류</td><td>단기차입금에 대한 세부정보
(전기)<table><tr><th></th><th>차입금, 기준이자율</th></tr><tr><td>BNP Paribas 외</td><td>12M EURibor + 2.50 외</td></tr></table></td><td>단기차입금에 대한 세부정보
(전기)<table><tr><th></th><th>차입금, 기준이자율</th></tr><tr><td>BNP Paribas 외</td><td>12M EURibor + 2.00 외</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>III. 재무에 관한 사항
3. 연결재무제표 주석
23. 장단기금융부채 (사채) (연결)</td><td>아니오</td><td>단순기재오류</td><td>사채에 대한 세부정보
(전기)<table><tr><th></th><th></th><th>사채</th></tr><tr><td>종속기업원화사채</td><td>Bond</td><td>18,788</td></tr></table></td><td>사채에 대한 세부정보
(전기)<table><tr><th></th><th></th><th>사채</th></tr><tr><td>종속기업원화사채</td><td>Bond</td><td>18,778</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>III. 재무에 관한 사항
3. 연결재무제표 주석
26. 우발사항 및 약정사항 (PF우발부채) (연결)</td><td>아니오</td><td>단순기재오류</td><td>정비사업 관련 부동산 PF(대출) 보증 세부 내역(책임준공, 중도금대출, SOC 미포함)
(당기)<table><tr><th>보증금액</th><th>채무자</th></tr><tr><td>0</td><td>수택E구역주택재개발정비사업조합</td></tr></table></td><td>정비사업 관련 부동산 PF(대출) 보증 세부 내역(책임준공, 중도금대출, SOC 미포함)
(당기)<table><tr><th>보증금액</th><th>채무자</th></tr><tr><td>824</td><td>수택E구역주택재개발정비사업조합</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>III. 재무에 관한 사항
3. 연결재무제표 주석
27. 非 PF 우발부채 (연결)</td><td>아니오</td><td>단순기재오류</td><td>제공받은 지급보증<table><tr><th></th><th>보증종류</th><th>보증한도</th><th>보증금액</th></tr><tr><td>주택도시보증공사</td><td>주상복합주택분양보증</td><td>89,374</td><td>89,734</td></tr></table></td><td>제공받은 지급보증<table><tr><th></th><th>보증종류</th><th>보증한도</th><th>보증금액</th></tr><tr><td>주택도시보증공사</td><td>주상복합주택분양보증</td><td>89,374</td><td>89,374</td></tr></table></td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>III. 재무에 관한 사항
3. 연결재무제표 주석
37. 특수관계자 거래 (연결)</td><td>아니오</td><td>단순기재오류</td><td>단수조정</td><td>단수조정</td></tr>
<tr><td>III. 재무에 관한 사항
5. 재무제표 주석
14. 당기손익-공정가치측정 금융자산</td><td>아니오</td><td>단순기재오류</td><td>시장성 없는 지분증권의 구성내역
(전기)<table><tr><th></th><th>취득한 의결권이 있는 지분율</th></tr><tr><td>마산아랫물길(주)</td><td>0.8140</td></tr><tr><td>미래세움(주)</td><td>0.1630</td></tr><tr><td>평택이오스(주)</td><td>0.0060</td></tr><tr><td>경북그린에너지센터(주)</td><td>0.0084</td></tr><tr><td>푸른서부환경(주)</td><td>0.0013</td></tr><tr><td>화성에코텍(주)</td><td>0.0009</td></tr></table></td><td>시장성 없는 지분증권의 구성내역
(전기)<table><tr><th></th><th>취득한 의결권이 있는 지분율</th></tr><tr><td>마산아랫물길(주)</td><td>0.0814</td></tr><tr><td>미래세움(주)</td><td>0.0163</td></tr><tr><td>평택이오스(주)</td><td>0.0600</td></tr><tr><td>경북그린에너지센터(주)</td><td>0.0840</td></tr><tr><td>푸른서부환경(주)</td><td>0.0130</td></tr><tr><td>화성에코텍(주)</td><td>0.0090</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>III. 재무에 관한 사항
5. 재무제표 주석
26. 우발사항 및 약정사항 (PF 우발부채)</td><td>아니오</td><td>단순기재오류</td><td>컨소시엄 참여 사업에 대한 금액은200,719
본 PF의 중도금, 이주비, 계약금 대출
(당기)<table><tr><th></th><th></th><th></th><th>보증한도</th></tr><tr><td>사업의 종류</td><td>기타사업</td><td>당사분</td><td>2,983,500</td></tr></table>(전기)<table><tr><th></th><th></th><th></th><th>대출잔액</th></tr><tr><td>사업의 종류</td><td>합계</td><td>당사분</td><td>1,228,946</td></tr></table></td><td>컨소시엄 참여 사업에 대한 금액은 200,719백만원
본 PF의 중도금, 이주비, 계약금 대출
(당기)<table><tr><th></th><th></th><th></th><th>보증한도</th></tr><tr><td>사업의 종류</td><td>기타사업</td><td>당사분</td><td>2,983,506</td></tr></table>(전기)<table><tr><th></th><th></th><th></th><th>대출잔액</th></tr><tr><td>사업의 종류</td><td>합계</td><td>당사분</td><td>1,288,946</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>III. 재무에 관한 사항
5. 재무제표 주석
27. 非 PF 우발부채</td><td>아니오</td><td>단순기재오류</td><td>단수조정</td><td>단수조정</td></tr>
<tr><td>III. 재무에 관한 사항
5. 연결재무제표 주석
37. 특수관계자 거래</td><td>아니오</td><td>단순기재오류</td><td>단수조정</td><td>단수조정</td></tr>
</table>

【 대표이사 등의 확인 】

대표이사 등의 확인 · 서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시 서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 확인 • 검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시 서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시 되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2024년 03월 29일

GS건설 주식회사

대표이사 허 윤 홍 (서명)

신고담당이사 강 영 주 (서명)

사 업 보 고 서

(제 55 기)

사업연도 2023년 01월 01일 부터
2023년 12월 31일 까지

금융위원회
한국거래소 귀중 2024년 03월 21일

제출대상법인 유형 : 주권상장법인
면제사유발생 : 해당사항 없음

회 사 명 : 지에스건설(주)
대 표 이 사 : 임병용
본 점 소 재 지 : 서울특별시 종로구 종로33 그랑서울
(전 화) 02-2154-1112
(홈페이지) http://www.gsenc.com
작 성 책 임 자 : (직 책) 금융담당 (성 명) 강영주
(전 화) 02-2154-6769

【 대표이사 등의 확인 】

대표이사 등의 확인 · 서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시 서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시 서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시 되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2024년 03월 21일

GS 건 설 주 식 회 사

대표이사 임병용 (서명)

신고담당이사 강영주

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 개황

연결대상 종속회사 현황(요약)

2023년 12월 31일 현재 지배회사의 연결대상 종속기업은 112개사입니다.

(단위 : 사)

구분	연결대상회사수				주요 종속회사수
	기초	증가	감소	기말	
상장	1	-	-	1	1
비상장	104	8	1	111	28
합계	105	8	1	112	29

※상세 현황은 '상세표-1. 연결대상 종속회사 현황(상세)' 참조

가-1. 연결대상회사의 변동내용

구 분	자회사	사 유
신규 연결	엑스플로-스마트시티투자조합1호	당기 중 신설
	엑스플로-오픈이노베이션투자조합	당기 중 신설
	GS Inima Investment - Sole Proprietorship LLC	당기 중 신설
	GS Inima Desalination - Sole Proprietorship LLC	당기 중 신설
	GS Inima Energia, S.L.	당기 중 신설
	Palmeiras Saneamento, S.A.	당기 중 신설
	Zeit Green Development India Pvt. Ltd.	당기 중 신설
	ZEIT C&A AMERICA, INC.	당기 중 신설
연결 제외	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	당기 중 합병
	-	-

나. 회사의 법적, 상업적 명칭

연결기업의 명칭은 "지에스건설 주식회사" 라 하고,

영문으로는 "GS Engineering & Construction Corp."로 합니다.

다. 설립일자

연결기업은 1969년 12월 19일 락희개발㈜로 설립되었습니다.

라. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

- 주　　소 : 서울특별시 종로구 종로 33 그랑서울

- 전화번호 : 02-2154-1112
- 홈페이지 : http://www.gsenc.com

마. 중소기업 등 해당 여부

중소기업 해당 여부	미해당
벤처기업 해당 여부	미해당
중견기업 해당 여부	미해당

바. 주요 사업의 내용

지배회사인 지에스건설㈜는 건축・주택사업본부, 신사업본부, 플랜트사업본부, 인프라사업본부, 호주사업본부, 그린사업본부 등 총 6개의 사업본부로 구성되어 있으며, 사무용 빌딩, 생산 시설, 주거 시설, 정유, 석유화학 및 환경 등에 사용되는 설비 등을 건설하는 사업을 영위하고 있습니다. 2011년부터 연결기업이 적용한 K-IFRS에 따라 연결대상 종속회사에 포함된 회사들이 영위하는 사업으로는 건설업, 부가통신업, 건설용역업, 서비스업, 임대업 등이 있습니다. 자세한 내용은 [Ⅱ. 사업의 내용]을 참고하시기 바랍니다.

(단위 : 백만원, %)

사업본부	주요 재화 및 용역	주요고객정보	사업부 총매출	총매출액 대비 사업부별 비율
건축・주택	사무용빌딩, 공장, 아파트 등	111-1구역 정자지구 주택재개발정비사업조합, 화이트코리아㈜, 신반포4지구 재건축정비사업조합	10,237,132	76.18
신사업	수처리 및 해외개발사업 등	Braskem, 기타 불특정 다수인 등	1,414,426	10.53
플랜트	석유정제설비 등	State Company for Oil Projects, 에너지머티리얼즈㈜, 대한유화㈜	300,450	2.24
인프라(*1)	도로, 철도 등	Land Transport Authority, 부산동서고속화도로㈜, Department of Bridge, Ministry of Construction	1,104,087	8.22
그린(*2)	수처리시설, 발전소, 전력제어, 지역난방 등	한국수자원공사, 한국남부발전㈜, 부산광역시 건설본부	271,761	2.02
기타	리조트사업 등	불특정 다수인 등	108,829	0.81
계			13,436,685	100.00

(*1) 인프라사업본부에는 호주사업본부가 포함되어 있습니다.
(*2) 당기부터 Eco사업부문이 그린사업본부로 명칭 변경되었습니다.

사. 신용평가에 관한 사항

1) 기업어음(CP)

평가일	평가대상 유가증권	신용등급	평가회사 (신용평가 등급범위)	평가구분
2021-04-02	기업어음	A2	한국신용평가㈜ (A1, A2, A3, B, C, D)	본평정
2021-04-02	기업어음	A2	NICE기업평가㈜ (A1, A2, A3, B, C, D)	본평정
2021-04-05	기업어음	A2	한국기업평가㈜ (A1, A2, A3, B, C, D)	본평정

2021-12-17	기업어음	A2+	한국신용평가㈜ (A1, A2, A3, B, C, D)	정기평정
2021-12-20	기업어음	A2+	NICE기업평가㈜ (A1, A2, A3, B, C, D)	정기평정
2021-12-21	기업어음	A2+	한국기업평가㈜ (A1, A2, A3, B, C, D)	정기평정
2022-06-14	기업어음	A2+	한국신용평가㈜ (A1, A2, A3, B, C, D)	본평정
2022-06-23	기업어음	A2+	한국기업평가㈜ (A1, A2, A3, B, C, D)	본평정
2022-06-27	기업어음	A2+	NICE기업평가㈜ (A1, A2, A3, B, C, D)	본평정
2022-12-12	기업어음	A2+	한국신용평가㈜ (A1, A2, A3, B, C, D)	정기평정
2022-12-14	기업어음	A2+	NICE기업평가㈜ (A1, A2, A3, B, C, D)	정기평정
2022-12-19	기업어음	A2+	한국기업평가㈜ (A1, A2, A3, B, C, D)	정기평정
2023-06-19	기업어음	A2+	한국신용평가㈜ (A1, A2, A3, B, C, D)	본평정
2023-06-23	기업어음	A2+	한국기업평가㈜ (A1, A2, A3, B, C, D)	본평정
2023-06-23	기업어음	A2+	NICE기업평가㈜ (A1, A2, A3, B, C, D)	본평정
2023-08-30	기업어음	A2+	한국기업평가㈜ (A1, A2, A3, B, C, D)	수시평정
2023-12-21	기업어음	A2	한국기업평가㈜ (A1, A2, A3, B, C, D)	정기평정
2023-12-22	기업어음	A2+	한국신용평가㈜ (A1, A2, A3, B, C, D)	정기평정
2023-12-22	기업어음	A2+	NICE기업평가㈜ (A1, A2, A3, B, C, D)	정기평정
2024-02-01	기업어음	A2	한국신용평가㈜ (A1, A2, A3, B, C, D)	수시평정
2024-02-01	기업어음	A2	NICE기업평가㈜ (A1, A2, A3, B, C, D)	수시평정

※ A2등급에서 B등급에는 상대적 우열 정도에 따라 +, - 기호가 첨부됨.

2) 회사채

평가일	평가대상 유가증권	신용등급	평가회사 (신용평가 등급범위)	평가구분
2021-04-02	회사채	A	한국신용평가㈜ (AAA~D)	본평정
2021-04-02	회사채	A	NICE신용평가㈜ (AAA~D)	본평정
2021-04-05	회사채	A	한국기업평가㈜ (AAA~D)	본평정
2021-12-17	회사채	A+	한국신용평가㈜ (AAA~D)	수시평정
2021-12-20	회사채	A+	NICE신용평가㈜ (AAA~D)	수시평정
2021-12-21	회사채	A+	한국기업평가㈜ (AAA~D)	수시평정
2022-06-14	회사채	A+	한국신용평가㈜ (AAA~D)	정기평정
2022-06-23	회사채	A+	한국기업평가㈜ (AAA~D)	정기평정
2022-06-27	회사채	A+	NICE신용평가㈜ (AAA~D)	정기평정
2023-02-16	회사채	A+	한국신용평가㈜ (AAA~D)	본평정
2023-02-16	회사채	A+	NICE신용평가㈜ (AAA~D)	본평정
2023-02-16	회사채	A+	한국기업평가㈜ (AAA~D)	본평정
2023-06-19	회사채	A+	한국신용평가㈜ (AAA~D)	정기평정
2023-06-23	회사채	A+	한국기업평가㈜ (AAA~D)	정기평정
2023-06-23	회사채	A+	NICE신용평가㈜ (AAA~D)	정기평정
2023-08-29	회사채	A+	한국신용평가㈜ (AAA~D)	수시평정

2023-08-30	회사채	A+	한국기업평가㈜ (AAA~D)	수시평정
2023-08-30	회사채	A+	NICE신용평가㈜ (AAA~D)	수시평정
2023-12-21	회사채	A	한국기업평가㈜ (AAA~D)	수시평정
2024-02-01	회사채	A	NICE신용평가㈜ (AAA~D)	수시평정
2024-02-01	회사채	A	한국신용평가㈜ (AAA~D)	수시평정

※ 한국기업평가㈜, 한국신용평가㈜는 AA등급에서 B등급, NICE신용평가㈜는 AA등급에서 CCC등급에 대해 상대적 우열정도에 따라 +, - 기호가 첨부됨. 각 신용평가회사의 유가증권 종류별 신용등급체계 및 각 등급에 부여된 의미는 각 신용평가회사의 홈페이지 자료를 참고하였으며 그 주요내용은 다음과 같습니다.

- 한국기업평가 : 기업어음

등급	기업어음 등급의 정의
A1	매우 우수한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 매우 낮음
A2	우수한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 낮음
A3	보통 수준의 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 낮지만 변동성 내재
B	불안정한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 상존
C	불량한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 높음
D	채무불이행 상태

※ A2부터 B까지는 동일 등급내에서 상대적인 우열을 나타내기 위하여 "+" 또는 "-"의 기호를 부가할 수 있음.

- 한국기업평가 : 회사채

등급	회사채의 정의
AAA	최고 수준의 신용상태, 채무불이행 위험 거의 없음
AA	매우 우수한 신용상태, 채무불이행 위험 매우 낮음
A	우수한 신용상태, 채무불이행 위험 낮음
BBB	보통 수준의 신용상태, 채무불이행 위험 낮지만 변동성 내재
BB	투기적인 신용상태, 채무불이행 위험 증가 가능성 상존
B	매우 투기적인 신용상태, 채무불이행 위험 상존
CCC	불량한 신용상태, 채무불이행 위험 높음
CC	매우 불량한 신용상태, 채무불이행 위험 매우 높음
C	최악의 신용상태, 채무불이행 불가피
D	채무불이행 상태

※ AA부터 B까지는 동일 등급내에서 상대적인 우열을 나타내기 위하여 "+" 또는 "-"의 기호를 부가할 수 있음.

- 한국신용평가 : 기업어음
기업어음 신용등급은 신용도에 따라 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성되어 있습니다. 각각의 등급 정의는 아래와 같습니다.

등급	기업어음 등급의 정의
A1	적기상환가능성이 최상급이다.
A2	적기상환가능성이 우수하지만, 상위등급(A1)에 비해 다소 열위한 면이 있다.
A3	적기상환가능성이 일정수준 인정되지만, 단기적인 환경변화에 따라 영향을 받은 가능성이 있다.
B	적기상환가능성에 불확실성이 내포되어 있어 투기적인 요소가 크다.
C	적기상환가능성이 의문시되고 채무불이행의 위험이 매우 높다.
D	상환불능 상태이다.

※ 상기 등급 중 A2부터 B등급까지는 + , - 부호를 부가하여 동일등급 내에서의 우열을 나타내고 있음.

- 한국신용평가 : 회사채
원리금 지급능력의 정도에 따라 AAA부터 D까지 10개 등급으로 분류됩니다. 각각의 등급 정의는 아래와 같습니다.

등급	회사채의 정의
AAA	원리금 상환가능성이 최고 수준이다.
AA	원리금 상환가능성이 매우 높지만, 상위등급(AAA)에 비해 다소 열위한 면이 있다.
A	원리금 상환가능성이 높지만, 상위등급(AA)에 비해 경제여건 및 환경변화에 따라 영향을 받기 쉬운 면이 있다.
BBB	원리금 상환가능성이 일정수준 인정되지만, 상위등급(A)에 비해 경제여건 및 환경변화에 따라 저하될 가능성이 있다.
BB	원리금 상환가능성에 불확실성이 내포되어 있어 투기적 요소를 갖고 있다.
B	원리금 상환가능성에 불확실성이 상당하여 상위등급(BB)에 비해 투기적 요소가 크다.
CCC	채무불이행의 위험수준이 높고 전반적인 상환가능성이 의문시된다.
CC	채무불이행의 위험수준이 매우 높고 전반적인 상환가능성이 희박하다.
C	채무불이행의 위험수준이 극히 높고 전반적인 상환가능성이 없다.
D	상환불능 상태이다.

※ 상기 등급 중 AA부터 B등급까지는 + , - 부호를 부가하여 동일등급 내에서의 우열을 나타내고 있음

- NICE신용평가 : 기업어음
단기 신용등급은 A1에서 D까지 6개의 등급으로 구성됩니다.

등급	기업어음 등급의 정의
A1	적기상환능력이 최고수준이며, 현 단계에서 합리적으로 예측 가능한 장래의 어떠한 환경 변화에도 영향을 받지 않을 만큼 안정적임
A2	적기상환능력이 우수하지만 A1등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음
A3	적기상환능력이 양호하지만 장래 급격한 환경 변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음
B	적기상환능력은 인정되지만 투기적 요소가 내재되어 있음
C	적기상환능력이 의문시 됨
D	지급불능 상태에 있음

※ 위 등급 중 A2등급부터 B등급까지는 등급내의 상대적인 우열에 따라 +, - 기호가 첨부됨
.

- NICE신용평가 : 회사채
회사채의 신용등급은 AAA에서 D까지 10개의 등급으로 구성됩니다.

등급	회사채의 정의
AAA	원리금 지급 확실성이 최고수준이며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지않을 만큼 안정적임
AA	원리금 지급 확실성이 매우 높지만 AAA등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음
A	원리금 지급 확실성이 높지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음
BBB	원리금 지급 확실성은 인정되지만 장래 환경변화로 전반적인 채무상환능력이 저하될 가능성이 있음
BB	원리금 지급 확실성에 당면 문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음
B	원리금 지급 확실성이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현단계에서 단언할 수 없음
CCC	채무불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임
CC	채무불이행이 발생할 가능성이 높아 상위등급에 비해 불안요소가 더욱 많음
C	채무불이행이 발생할 가능성이 극히 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성이 없을 것으로 판단됨
D	원금 또는 이자가 지급불능 상태에 있음

※ 위 등급 중 AA등급부터 CCC등급까지는 등급 내의 상대적인 우열에 따라 +, - 기호가 첨부됨.

아. 회사의 주권상장(또는 등록・지정) 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록・지정)현황	주권상장 (또는 등록・지정)일자	특례상장 유형
유가증권시장 상장	1981년 08월 03일	해당사항 없음

2. 회사의 연혁

최근 5년간 연결기업의 주요 변동사항은 다음과 같습니다.

가. 회사의 본점소재지 및 그 변경
서울특별시 종로구 종로 33 그랑서울

나. 경영진 및 감사의 중요한 변동
작성기준일 현재 연결기업의 이사회는 사내이사 2인(허창수, 임병용), 기타비상무이사 1인(허진수) 및 사외이사 4인(이희국, 이호영, 강호인, 최현숙)의 총 7인으로 구성되어 있습니다.

변동일자	주총종류	선임		임기만료
		신규	재선임	또는 해임
2023년 08월 11일	임시주총	사외이사 최현숙	-	-
2023년 06월 23일	-	-	-	사외이사 조희진 (중도퇴임)
2023년 03월 24일	정기주총	-	대표이사 및 임원으로서 최대주주 허창수 기타비상무이사 허진수	-
2022년 03월 25일	정기주총	사외이사 이호영 사외이사 강호인	대표이사 임병용	사외이사 김진배 (임기만료) 사외이사 김경식 (임기만료)
2021년 03월 26일	정기주총	사외이사 이희국 사외이사 조희진	-	사외이사 한재훈 (임기만료) 사외이사 정상명 (임기만료)
2020년 03월 27일	정기주총	기타비상무이사 허진수	대표이사 및 임원으로서 최대주주 허창수	기타비상무이사 허태수 (임기만료)
2019년 03월 22일	정기주총	사외이사 김진배 사외이사 김경식	대표이사 임병용	사외이사 주인기 (임기만료) 사외이사 권도엽 (임기만료)

다. 최대주주의 변동
- 2019.01 : 허 창 수 (9.31%)(*2)
- 2019.02 : 허 창 수 (9.29%)(*2)
- 2019.04 : 허 창 수 (9.28%)(*2)
- 2019.06 : 허 창 수 (9.27%)(*2)
- 2019.11 : 허 창 수 (9.25%)(*2)
- 2019.12 : 허 창 수 (8.89%)(*1)
- 2020.11 : 허 창 수 (8.84%)(*1, *2)
- 2020.12 : 허 창 수 (8.78%)(*2)
- 2021.02 : 허 창 수 (8.29%)(*2)
- 2021.06 : 허 창 수 (8.28%)(*2)
- 2024.02 : 허 창 수 (5.95%)(*3)

(*1) 재단법인 남촌재단에 주식 증여로 인한 주식수 변동
(*2) 전환사채 전환권 행사로 인한 지분율 변동
(*3) 증여로 인한 지분율 변동
※ 최대주주 및 특수관계인에 대한 자세한 사항은 [VII. 주주에 관한 사항]을 참고하여 주시기 바랍니다.

라. 상호의 변경

- 2019.01 : GS Nha Be Development One-Member LLC ▶ Vietnam GS Industry One-Member LLC
- 2019.01 : GS Saigon Development One-Member LLC ▶ Vietnam GS Enterprise One Member LLC
- 2019.03 : 자이오엔엠㈜ ▶ 자이에너지운영㈜
- 2021.05 : 자이메카닉스㈜ ▶ 지에스엘리베이터㈜
- 2021.06 : 케이세이프새먼어업회사㈜ ▶ 케이에코새먼어업회사㈜
- 2022.04 : ㈜에스앤아이건설 ▶ 자이씨앤에이㈜
- 2022.08 : 케이에코새먼어업회사㈜ ▶ 어업회사법인 에코아쿠아팜㈜
- 2022.10 : GS Construction Middle East L.L.C. ▶ GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C.
- 2023.01 : 에네르마㈜ ▶ 에너지머티리얼즈㈜

마. 회사가 화의, 회사정리절차 그 밖에 이에 준하는 절차를 밟은 적이 있거나 현재 진행중인 경우 그 내용과 결과

해당사항 없음

바. 회사가 합병 등을 한 경우 그 내용

1) Danwood Holding S.A. (2020년 12월자로 Danwood S.A.에서 흡수 합병 진행)
- 주식 양수 시기 : 2020년 03월 16일
- 주식 양도 법인 : DHH S.a.r.l (Luxembourg 소재의 투자회사)

2) Elements (Europe) Ltd
- 주식 양수 시기 : 2020년 01월 09일
- 주식 양도 법인 : Sarkate Securities Ltd (UK 소재의 지주회사)

3) 글로벌워터솔루션㈜
- 주식 양수 시기 : 2021년 06월 30일
- 주식 양도 법인 : 지에스건설㈜

4) 자이씨앤에이㈜
- 주식 양수 시기 : 2022년 03월 04일
- 주식 양도 법인 : ㈜디앤오

사. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

- 2019.03 : 온실 및 부대시설 등 농업시설물의 설치, 운영 및 농작물의 생산, 유통 추가
- 2019.03 : 스마트팜(smart farm) 설치 및 운영 추가
- 2020.03 : 실내장식 및 내장목공사업 추가
- 2020.03 : 조립식 욕실 및 욕실제품의 제조, 판매 및 보수 유지관리업 추가
- 2021.03 : 무형재산권, 지적재산권의 임대 및 판매업 추가
- 2021.03 : 소규모 전력 중개업 추가

<연결기업의 연혁>

회사명	주요사업의 내용	회사의 연혁

지에스건설㈜	종합건설업	- 2021.12 : 다우존스 지속가능경영지수(DJSI) Asia Pacific 12년 연속 편입 - 2021.01 : 대한민국 퍼스트 브랜드 대상 시상식 자이 아파트부문 16년 연속1위 - 2014.01 : 본점소재지 변경 : 서울특별시 종로구 종로 33 그랑서울 - 2012.05 : 스페인 Inima 社 인수 (현 GS Inima Environment S.A.U.)
자이에스앤디㈜	부동산업	- 2019.11 : 코스피 신규 상장 - 2018.04 : 본점소재지 변경 : 서울특별시 중구 퇴계로 173 - 2018.02 : 상호변경 : ㈜이지빌 → 자이에스앤디㈜ - 2016.07 : 자이서비스㈜ 인수합병 - 2005.04 : GS계열 편입
㈜지에프에스	서비스업	- 2022.03 : 자이씨앤에이㈜ 인수 - 2021.11 : 회사 설립
자이씨앤에이㈜	건설업	- 2022.04 : 상호변경 : ㈜에스앤아이건설 → 자이씨앤에이㈜ - 2022.04 : GS계열 편입 - 2021.10 : 물적분할 회사 설립
ZEIT C&A VIETNAM COMPANY LIMITED	건설관리용역	- 2022.04 : GS계열 편입 - 2018.11 : 회사 설립
ZEIT C&A NANJING Co., Ltd	건설관리용역	- 2022.04 : GS계열 편입 - 2009.11 : 회사 설립
Vietnam GS Industry One-Member LLC	부동산업/제조업	- 2019.04 : 제조업 업종 추가 - 2019.01 : 상호변경 : GS Nha Be Development One-Member LLC → Vietnam GS Industry One-Member LLC - 2007.05 : 회사 설립
Vietnam GS Enterprise One Member LLC	부동산업	- 2019.01 : 상호변경 : GS Saigon Development One-Member LLC → Vietnam GS Enterprise One Member LLC - 2007.12 : 회사 설립
글로벌워터솔루션㈜	지주사업	- 2021.06 : 현물출자 - 2021.04 : GS계열 편입 - 2021.02 : 회사 설립
GS Inima Environment S.A.U.	건설업	- 2023.04 : GS Inima Desalination - Sole Proprietorship LLC 설립 - 2023.01 : GS Inima Investment - Sole Proprietorship LLC 설립 - 2020.12 : Capital Desalination Company, S.A.O.C. 설립 - 2020.12 : GS Inima Barka 5 Desalination Company, S.A.O.C. 설립 - 2020.08 : GS Inima Middle East, LLC 설립 - 2019.09 : BRK OI 인수 - 2017.04 : Ascan 인수 - 2016.05 : Samar (Aracatuba 수처리 프로젝트) 인수 - 2012.05 : 지에스건설㈜에 피인수
GS Inima USA Corporation	건설업	- 2001.05 : 회사 설립
GS Inima Industrial Triunfo S.A.	건설용역업	- 2010.03 : Distribuidora de Aguas Triunfo 설립
GS Inima Industrial S.A.	건설용역업	- 2019.07 : 인수

GS Inima Brasil Ltda.	건설업	- 2023.07 : 상호변경 : GS Inima Servicos de Saneamento Ltda → GS Inima Solucoes em Saneamento Ltda - 2020.09 : SANEL - Saneamento de Luiz Antonio, S.A. 설립 - 2019.12 : GS Inima Participacoes Industriais 법인, GS Inima Industrial 법인으로 흡수 - 2019.11 : 상호변경 : BRK Operacoes Industriais S.A → GS Inima Participacoes Industriais - 2019.10 : Fundo de Investimento em Participaoes Operaoes Industrials 청산 - 2019.10 : Ouro Preto 신계약 체결 - 2019.10 : GS Inima Servicos de Saneamento Eireli 설립 - 2016.05 : Samar Solucoes Ambientais de Aracatuba S.A. 인수 - 2008.05 : Inima Brazil 설립
GS Inima Barka 5 Desalination Company, SAOC	건설업	- 2020.12 : 회사 설립
Aquaria Water LLC	건설업	- 2001.05 : Aquaria Water 설립
Aquapolo Ambiental, S.A.	건설용역업	- 2009.12 : Aquapolo Ambiental 설립
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	건설업	- 1995.09 : Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto 설립
Aguas de Ensenada, S.A. de C.V.	건설업	- 2011.09 : 회사 설립
Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	건설업	- 2006.06 : 회사 설립
SAMAR SOLUCOES AMBIENTAIS DE ARACATUBA S.A.	건설업	- 2012.08 : 회사 설립
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	건설업	- 2013.03 : 회사 설립
지피씨㈜	제조업	- 2020.02 : 회사 설립
에너지머티리얼즈㈜	제조업	- 2023.01 : 상호변경 : 에네르마㈜ → 에너지머티리얼즈㈜ - 2022.11 : 2차전지 재활용 공장 착공 - 2020.10 : 회사 설립
GS E&C Poland SP.ZO.O	건설업	- 2020.12 : 손자회사 Danwood S.A.가 자회사인 Danwood Holding S.A.를 흡수 - 2020.03 : Danwood Holding S.A. 인수 - 2005.02 : 회사 설립
Danwood S.A.	건설업	- 2020.03 : 인수
GS Village Lake LLC	부동산업	- 2015.12 : 회사 설립
MOUNTAIN VIEW OWNER, LLC	부동산업	- 2020.02 : Refinancing (주주 변경) - 2015.12 : 회사 설립
MOUNTAIN VIEW Mezz, LLC	부동산업	- 2020.02 : Refinancing (주주 변경) - 2015.10 : 회사 설립
GS Engineering & Construction Australia Pty. Ltd.	건설업	- 2022.11 : 자본금 증자 - 2021.12 : 법인 이전 (Melbourne) - 2021.10 : NEL Project 수주 - 2017.03 : 인프라 PPP사업 추진을 위한 법인 이전 및 등록이사 변경 (Sydney) - 2010.12 : 플랜트 프로젝트 수행을 위한 회사 설립 (Perth)

아. 그 밖에 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용

2023년 04월 29일 연결기업이 시공주관사로서 건설용역을 제공 중인 인천 검단 AA13-2블록 공공주택 건설현장에서 공사 중인 지하주차장 일부가 붕괴되는 사고가 발생하였습니다. 연결기업은 2023년 07월 05일 동 사고에 대한 국토교통부의 사고조사결과에 따라 수습방안으로 인천 검단 AA13-1블럭 및 13-2블럭 공공주택 전체와 지하주차장에 대해서 재시공을 수행하기로 결정하였습니다. 이에 따라 재시공 비용 등 손실효과 추정금액 552,751백만원을 당기에 충당부채 및 손실로 반영하였습니다.

연결기업은 2024년 01월 31일 서울시로부터 건설산업기본법 및 건설기술진흥법 위반을 사유로 토목건축공사업에 대한 영업정지 1개월의 행정처분을 받았으며, 2024년 02월 01일 국

토교통부로부터 건설산업기본법 위반을 사유로 토목건축공사업, 조경공사업에 대한 영업정지 8개월의 행정처분을 받았습니다. 연결기업은 이에 대해 행정처분 집행정지신청과 행정처분 취소소송을 제기하였고, 2024년 02월 28일 서울행정법원은 서울시의 1개월 영업정지 행정처분에 대해 집행정지신청을 인용하였습니다. 서울시의 행정처분에 대한 취소소송의 결과와 국토교통부의 행정처분에 대한 집행정지신청 및 취소소송의 결과, 그리고 서울시의 1개월 추가 행정처분 여부에 따라 재무제표 작성 시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 조정될 수 있습니다. 이로 인한 연결기업의 사업, 재무상태 및 경영성과 등에 미칠 영향은 현재 예측할 수 없습니다.

3. 자본금 변동사항

가. 자본금 변동추이

(기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 원, 주)

종류	구분	제55기 (2023년말)	제54기 (2022년말)	제53기 (2021년말)
보통주	발행주식총수	85,581,490	85,581,490	85,581,490
	액면금액	5,000	5,000	5,000
	자본금	427,907,450,000	427,907,450,000	427,907,450,000
우선주	발행주식총수	-	-	-
	액면금액	-	-	-
	자본금	-	-	-
기타	발행주식총수	-	-	-
	액면금액	-	-	-
	자본금	-	-	-
합계	자본금	427,907,450,000	427,907,450,000	427,907,450,000

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 주)

구 분		주식의 종류			비고
		보통주	우선주	합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수		200,000,000	-	200,000,000	(*1)
Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수		107,980,740	-	107,980,740	-
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수		22,399,250	-	22,399,250	-
	1. 감자	439,250	-	439,250	-
	2. 이익소각	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	21,960,000	-	21,960,000	액면병합
Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ)		85,581,490	-	85,581,490	-
Ⅴ. 자기주식수		692,595	-	692,595	-
Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ-Ⅴ)		84,888,895	-	84,888,895	-

(*1) 연결기업 정관상 발행할 주식의 총수를 주식의 종류별로 구분하지 않습니다.

나. 자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	605,241	-	-	-	605,241	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		장외 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(a)	보통주	605,241	-	-	-	605,241	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유물량	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		현물보유물량	보통주	87,354	-	-	-	87,354	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	보통주	87,354	-	-	-	87,354	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)			보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
총 계(a+b+c)			보통주	692,595	-	-	-	692,595	-

	우선주	-	-	-	-	-	-

※ 현재 연결기업이 보유 중인 자기주식 총 수는 보통주식 692,595주이고 당기 중 변동사항은 없습니다.

다. 종류주식(명칭) 발행현황

해당사항 없음

5. 정관에 관한 사항

가. 정관의 최근 개정일

정관의 최근 개정일은 2022년 03월 25일이며, 2024년 03월 29일 개최 예정인 제55기 주주총회에 정관 일부 변경 안건이 상정되었습니다.

변경전 내용	변경후 내용	변경의 목적
제 38조(이익배당) ② 제1항의 배당은 20조 1항에서 정한 날 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록질권자에게 이를 지급한다	제 38조(이익배당) ② 이 회사는 이사회결의로 제1항의 배당을 받을 주주를 확정하기 위한 기준일을 정할 수 있으며, 기준일을 정한 경우 그 기준일의 2주 전에 이를 공고하여야 한다.	- 배당절차 선진화 (先배당액확정, 後배당기준일) - 기업지배구조 보고서 내 배당절차 개선 여부 공시 의무화 (2024년부터 적용)

나. 정관 변경 이력

정관변경일	해당주총명	주요변경사항	변경이유
2022년 03월 25일	제53기 정기주주총회	개정 상법 반영	개정 상법 제350조(전환의 효력발생) 제3항 삭제 반영
2022년 03월 25일	제53기 정기주주총회	주주명부 폐쇄절차 삭제	전자증권제도 시행으로 불필요해진 절차 삭제
2022년 03월 25일	제53기 정기주주총회	주주명부 작성·비치 항목 신설	주주 최신 현황 파악을 위한 신설
2022년 03월 25일	제53기 정기주주총회	이사회 소집통지	이사회 소집 통지 시 이사에게 충분한 기간 부여토록 반영
2022년 03월 25일	제53기 정기주주총회	이사회 내 위원회 추가	이사회 의결에 따라 이사회 내 위원회 추가 가능토록 반영
2021년 03월 26일	제52기 정기주주총회	사업 목적 추가	신규사업 진출
2021년 03월 26일	제52기 정기주주총회	주주총회 소집지 변경	COVID-19 등 비상사태 대비를 위한 본점 외 주주총회 개최
2021년 03월 26일	제52기 정기주주총회	개정 상법 반영	개정 상법 제542조의12(감사위원회의 구성 등) 제2항~제8항 반영

다. 사업목적 현황

구 분	사업목적	사업영위 여부
1	토목, 건축, 전기, 정보통신, 철강재설치, 포장, 항만건설, 준설, 삭도설치, 조경, 산업설비공사업 및 운영업	영위
2	주택신축판매, 보수유지관리 및 임대업	영위
3	소방설비공사업	영위
4	해외에서의 전문 및 종합건설업	영위
5	부동산의 매매 및 임대업	영위
6	체육시설, 운동경기장, 운동설비의 건설 및 운영업	영위
7	유기장 영업	영위
8	임산 과수원예 및 목축업	미영위
9	석산개발, 골재, 레미콘, PRECAST CONCRETE 제품, 콘크리트 제품, 시멘트, 알미늄 및 기타 건설자재의 생산 판매업	영위
10	유통단지의 설치운영 및 관리업	영위
11	해외자원개발사업	영위
12	중기임대업 및 정비업	영위
13	환경오염방지시설업	영위

14	일반폐기물 및 특정폐기물 처리시설 설계, 시공업 및 운영업	영위
15	하, 폐수 처리시설 설계, 시공업 및 운영업	영위
16	군납공사업	영위
17	무역업	영위
18	문화재보수공사업	미영위
19	액화석유가스 시공업	영위
20	관광숙박업 및 관광객 이용시설업	영위
21	집단에너지시설 설치 및 운영업	영위
22	가스공급시설 설치 및 운영업	영위
23	플랜트 엔지니어링 설계, 제작, 구매, 시공 및 시운전업	영위
24	공유수면매립업	영위
25	시설물 유지관리업	영위
26	도시개발, 산지개발, 택지조성 등 부동산 개발업	영위
27	물품매도확약서 발행업	미영위
28	철도, 고속전철, 경전철, 피.알.티(개인궤도 교통)의 건설, 운영 및 역세권 개발사업	영위
29	상수도시설 설계, 시공 및 운영업	영위
30	발전시설 설치 및 운영업	영위
31	공원 및 유원지운영업	영위
32	유료도로운영업	영위
33	주차장 건설 및 운영업	영위
34	일반도소매업	영위
35	철구제품 제조 판매업	영위
36	음식 및 숙박업	영위
37	엔지니어링활동업	영위
38	종합감리업 및 설계감리업	영위
39	건설부문 수탁연구용역업	영위
40	가구류 제조판매업	영위
41	성인복지시설 및 노인복지시설 건설 및 운영업	영위
42	일반측량업	영위
43	산업설비용역업 및 환경영향평가대행업	영위
44	부동산의 관리·처분 및 개발신탁업	영위
45	지하개발사업	영위
46	대지조성사업	영위
47	시설물 안전점검 및 정밀안전진단업	영위
48	공인시험·검사업	영위
49	분뇨처리시설 및 축산폐수공공처리시설 등의 설계·시공업 및 운영업	영위
50	건설사업관리업	영위
51	관광지 조성 및 운영업	영위
52	화물터미널, 국제회의시설 건설 및 운영업	영위
53	건축설계업	영위
54	오수정화시설 설계시공업	영위
55	폐기물 수집운반업	영위
56	에너지 관리진단업	영위
57	에너지 사용계획 수립 대행업	영위
58	전기/전자 하드웨어 및 소프트웨어 개발 및 공급업	영위
59	무역대리업	영위

60	군납업	영위
61	해외건설 엔지니어링업	영위
62	압력용기류 및 열교환기류와 공기조화기의 제작 및 판매업	영위
63	연소기계 기구의 제작 및 판매업	영위
64	지적소유권과 상업기술상 정보의 매매 및 주선	영위
65	에너지 절약형 시설투자에 관한 사업 등 에너지절약 전문기관의 수행사업	영위
66	전력시설물 설계 및 공사감리업	영위
67	암석설비・비축기지・터널・군사시설・민방위시설 등 공사의 계획・자문・설계와 감리업	영위
68	지하시설 측량업 및 측량업 일체	영위
69	교통영향평가 대행업	영위
70	경관영향평가 대행업	영위
71	재해영향평가 대행업	영위
72	수치지도 제작업	영위
73	교육기관의 설립 및 운영업	영위
74	송유관 및 가스수송관 설계, 감리, 시공업	영위
75	플랜트 설비의 유지보수 및 운전사업	영위
76	자원재활용 플랜트 설계, 시공업	영위
77	건축 설비의 설계, 시공 및 시운전업	영위
78	전자 상거래업	영위
79	난방시공업	영위
80	철근 가공 및 설치 판매업	영위
81	신・재생에너지 전문업	영위
82	토양정화업	영위
83	지하수정화업	영위
84	부동산개발업	영위
85	하폐수처리수재이용업	영위
86	재이용시설설계시공업	영위
87	기계설비공사업	영위
88	소방시설설계업	영위
89	온실 및 부대시설 등 농업시설물의 설치, 운영 및 농작물의 생산, 유통	영위
90	스마트팜(smart farm)설치 및 운영	영위
91	실내장식 및 내장목공사업	영위
92	조립식 욕실 및 욕실제품의 제조, 판매 및 보수 유지관리업	영위
93	무형재산권, 지적재산권의 임대 및 판매업	영위
94	소규모 전력 중개업	영위
95	전기 각호의 사업에 대한 투자 및 이에 부대되는 일체사업	영위

라. 사업목적 변경 내용

구분	변경일	사업목적	
		변경 전	변경 후
추가	2021년 03월 26일	-	93. 무형재산권, 지적재산권의 임대 및 판매업
추가	2021년 03월 26일	-	94. 소규모 전력 중개업

1) 변경 사유

(1) 93. 무형재산권, 지적재산권의 임대 및 판매업

① 변경 취지 및 목적, 필요성
2차전지 재활용 사업 진출을 위한 해외 기술(License) 도입후 사업 추진 자회사(에너지머티리얼즈㈜) 및 향후 관련회사에 계약을 통한 기술 임대 및 판매를 목적으로 합니다.

② 사업목적 변경 제안 주체
경영진 의사결정

③ 해당 사업목적 변경이 회사의 주된 사업에 미치는 영향 등
2차전지 재활용 기술 도입을 위하여 연결기업이 확보한 무형 자산은 해당 사업의 필수적인 기초 자산이라 할 수 있습니다. 기존 사업 이외에 신규사업 진출을 위한 제반 여건 마련은 지에스건설㈜ 및 자회사를 포함한 새로운 성장동력을 찾는 계기가 될 수 있습니다.

(2) 94. 소규모 전력 중개업

① 변경 취지 및 목적, 필요성
신재생, 분산형 에너지 발전 사업에서 당면 과제인 수급 및 계통 안정성을 달성하기 위한 기술 확보, 시장 참여를 통해 지에스건설㈜ 및 자회사의 부가가치 창출을 목적으로 합니다.

② 사업목적 변경 제안 주체
경영진 의사결정

③ 해당 사업목적 변경이 회사의 주된 사업에 미치는 영향 등
추진 중인 신재생, 분산형 발전원의 개발 사업을 통해 확보된 발전 자산은, 해당 사업에 필수적인 기초자산이라 할 수 있습니다. 이러한 제반 여건 마련을 통해 전 세계적인 에너지 사용 대 변화의 흐름 속에서 지에스건설㈜ 및 자회사가 새로운 성장동력을 찾는 계기가 될 것입니다.

마. 정관상 사업목적 추가 현황표

구 분	사업목적	추가일자
1	93. 무형재산권, 지적재산권의 임대 및 판매업	2021년 03월 26일
2	94. 소규모 전력 중개업	2021년 03월 26일

1) 93. 무형재산권, 지적재산권의 임대 및 판매업

(1) 그 사업 분야(업종, 제품 및 서비스의 내용 등) 및 진출 목적
2차전지 재활용 사업 진출 관련하여 해외 공정기술 기술사용권 계약을 통하여 연결기업 기술사용권 취득 후 2차전지 재활용사업 자회사(에너지머티리얼즈㈜)에게 기술이전사용권을 임대하기 위하여 정관 추가하였습니다.

(2) 시장의 주요 특성・규모 및 성장성

당 정관 추가 목적은 상기 기재한 자회사와 내부거래 목적의 일회성 기술이전사용권의 임대로 인하여 발생하였고 지속적인 사업추진 계획은 별도로 없습니다. 정관 고유목적상의 시장은 활성화된 시장이 아니고 특정사업목적을 위한 회사간 거래로 별도 시장의 주요 특성・규모 및 성장성은 판단하기 어렵습니다.

(3) 신규사업과 관련된 투자 및 예상 자금소요액(총 소요액, 연도별 소요액), 투자자금 조달원천, 예상투자회수기간 등
연결기업 본사 유보 자금을 투자하여 폐배터리 재활용 사업을 위한 필수 공정 해외기술선(License)을 도입하였습니다. 기술사용권 유효 기간(~2070년)동안 에너지머티리얼즈㈜와의 계약을 통하여 분할하여 회수 예정입니다.

(4) 사업 추진현황(조직 및 인력구성 현황, 연구개발활동 내역, 제품 및 서비스 개발 진척도 및 상용화 여부, 매출 발생여부 등)
자회사인 에너지머티리얼즈㈜를 통하여 폐배터리 재활용사업을 추진하고 있습니다. 에너지머티리얼즈㈜는 현재 포항에 공장 신축 및 설비 도입 중에 있습니다. 연결기업이 도입한 관련기술(무형자산)을 자회사인 에너지머티리얼즈㈜와의 계약을 통하여 이전하였습니다. 해당 사업을 통해서 확보된 자산과 운영의 노하우를 통해 향후 2차전지 재활용 사업 관련 추가적인 가치 창출을 모색중에 있습니다.

(5) 기존 사업과의 연관성
해당사항 없음

(6) 주요 위험
기술사용권을 자회사와 내부거래 목적의 일회성 임대 계약 완료하여 일회성 사업목적 완성한 바 위험사항 없습니다.

(7) 향후 추진계획
기술사용권을 자회사와 내부거래 목적의 일회성 임대 계약 완료하여 기술사용권 유효 기간(~2070년) 동안 분할하여 투자금 회수 예정입니다.

(8) 미추진 사유
해당사항 없음

2) 94. 소규모 전력 중개업

(1) 그 사업 분야(업종, 제품 및 서비스의 내용 등) 및 진출 목적
전 세계적인 과제가 된 신재생, 분산형 전력으로의 환경 변화에 따라, 해당 발전 비율은 매우 빠른 속도로 증가가 될 것으로 예측이 되고 있습니다. 발전 전원의 변화는 수급 및 계통의 안정성을 반드시 필요로 하며 관련 시장의 규모 역시 증가할 것입니다. 이에 따라 VPP(Virtual Power Plant: 가상발전소)의 도입 및 운영 필요성이 증가 되었고, 국내에서도 제도적으로 '재생에너지 발전량 예측 제도'가 2021년 10월부터 시행되었습니다. 발전시장 환경 변화에 적극적으로 대응하고, 추가적인 부가가치 창출을 목적으로 해당 사업의 추진을 하고자 합니다.

(2) 시장의 주요 특성・규모 및 성장성
전 세계적으로 신재생, 분산형 전력으로의 발전 환경 변화의 시대를 맞이하여, 생산 전력의

효율적 통제 및 수급의 안정화는 필수적인 상황이 되었습니다. 이에 관련 시장이 형성이 되고 있으며, 정책적으로도 법령 시행 등을 통한 제도적인 뒷받침이 마련되어 시행 중입니다. 이러한 주변 환경의 변화와 흐름은 관련 시장의 양적, 질적인 성장을 부를 것입니다. 신재생에너지 및 분산형 에너지로 인해 생산된 전력은 2030년 이후 국내 발전량의 20% 상회할 것으로 예측이 되고, RE100 달성을 위한 기업의 신재생에너지 수요 역시 증가할 것으로 예상됩니다. 분산형, 신재생 발전시장으로의 변화 및 시장의 성장으로 인해 2030년 이후에는 VPP시장(전력 중개)이 연간 2조원 이상의 시장으로 성장할 것으로 전망이 되며, 시장이 안정화 된 이후에는 선진국의 시장과 같이 권역별로 대형사업자들이 시장을 주도할 것으로 전망됩니다.

(3) 신규사업과 관련된 투자 및 예상 자금소요액(총 소요액, 연도별 소요액), 투자자금 조달원천, 예상투자회수기간 등
현재 국내의 발전량 예측과 VPP사업은 사업 개발 단계 및 참여자들이 진출을 모색하는 극초기의 시장 형성 단계입니다. 시장의 걸음마 단계에서 투자규모 금액을 산출하고 사업 기간을 구체적으로 산정하기에는 어려운 상황입니다. 시장과 제도의 추진 상황에 따라서 투자 규모 및 시기에 대해서 지속 검토 중입니다.

(4) 사업 추진현황(조직 및 인력구성 현황, 연구개발활동 내역, 제품 및 서비스 개발 진척도 및 상용화 여부, 매출 발생여부 등)
연결기업은 그린사업본부 클린에너지사업그룹을 통해 신재생에너지 발전 개발사업을 영위중입니다. 해당 사업을 통해서 확보된 자산과 운영의 노하우를 사업에 활용하여 추가적인 가치 창출을 모색 중에 있습니다.

(5) 기존 사업과의 연관성
연결기업은 현재 태양광, 풍력, 연료전지 등 다양한 신재생, 분산형 발전원의 개발사업을 추진함은 물론, 운영 중에도 있습니다. 연결기업이 기 확보 및 확보 추진 중인 발전 자산은 전력예측 및 소규모 전력 중개 사업의 필수적인 기초 자산이라 할 수 있습니다. 지속적인 자산 확보와 운영을 통해서 얻은 경험은 해당 사업을 추진에 있어서 안정적 진출과 수익창출에 기여할 것입니다.

(6) 주요 위험
시장의 성장성은 높게 전망이 되지만, 현재 단계는 정책 시행 이후의 기간도 짧고 시장 형성도 극 초기인 상황입니다. 소규모 다수 참여자의 난립, 신규 산업의 불명확한 정책과 규제 시행, 정보 부족 등 극 초기 시장이 직면하는 위험에 노출되어 있는 상황입니다. 이러한 위험은 시간이 지나고 성숙된 시장으로 발전될수록 줄어들 것으로 판단이 됩니다.

(7) 향후 추진계획
추진 중인 신재생에너지 발전 사업을 통해 확보된 자산을 활용, 축적된 운영 노하우를 통해 사업에 활용 예정입니다.

(8) 미추진 사유
해당사항 없음

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

가. 지에스건설

연결기업은 건축・주택사업본부, 신사업본부, 플랜트사업본부, 인프라사업본부, 호주사업본부, 그린사업본부 등 총 6개의 사업본부로 구성되어 있으며, 사무용 빌딩, 생산 시설, 주거 시설, 정유, 석유화학 및 환경 등에 사용되는 설비 등을 건설하는 사업을 영위하고 있습니다. 2011년부터 연결기업이 적용한 K-IFRS에 따라 연결대상 종속회사에 포함된 회사들이 영위하는 사업으로는 건설업, 부가통신업, 건설용역업, 서비스업, 임대업 등이 있습니다.

(단위 : 백만원, %)

사업본부	주요 재화 및 용역	주요고객정보	사업부 총매출	총매출액 대비 사업부별 비율
건축・주택	사무용빌딩, 공장, 아파트 등	111-1구역 정자지구 주택재개발정비사업조합, 화이트코리아㈜, 신반포4지구 재건축정비사업조합	10,237,132	76.18
신사업	수처리 및 해외개발사업 등	Braskem, 기타 불특정 다수인 등	1,414,426	10.53
플랜트	석유정제설비 등	State Company for Oil Projects, 에너지머티리얼즈㈜, 대한유화㈜	300,450	2.24
인프라(*1)	도로, 철도 등	Land Transport Authority, 부산동서고속화도로㈜, Department of Bridge, Ministry of Construction	1,104,087	8.22
그린(*2)	수처리시설, 발전소, 전력제어, 지역난방 등	한국수자원공사, 한국남부발전㈜, 부산광역시 건설본부	271,761	2.02
기타	리조트사업 등	불특정 다수인 등	108,829	0.81
계			13,436,685	100.00

(*1) 인프라사업본부에는 호주사업본부가 포함되어 있습니다.
(*2) 당기부터 Eco사업부문이 그린사업본부로 명칭 변경되었습니다.

1) 건축・주택사업본부
건축사업 : 공공 및 민간 발주처의 수요에 의하여 최종 목적물을 건설하는 수주산업으로 오피스 빌딩, 호텔, 인터넷데이터센터 또는 첨단 제조시설 외에도 LH, GH와 같은 주택도시공사에서 발주하는 주거시설까지 모든 건축 상품과 관련된 영업 및 시공을 수행하고 있습니다. 시장에서 요구하는 사업의 규모가 점점 대형화, 복잡화, 첨단화되는 트렌드에 맞추어 축적된 노하우와 기술력을 통해 발주처가 요구하는 세부적인 기준을 달성하여 향후 신뢰와 관계를 바탕으로 지속적인 수주 선순환을 이루고자 합니다.

주택사업 : 주택사업은 조합을 발주처로 하는 정비사업과 시행사를 발주처로 하는 외주사업, 신규 택지 확보를 통한 자체사업으로 크게 나뉠 수 있습니다. "자이" 브랜드 파워를 기반으로 주요 입지의 수주 및 시공을 통해 시장에서 프리미엄 브랜드로의 가치를 인정받고 있습니다.

안정적인 아파트 공급을 중심으로 다양한 형태의 주거사업에도 영역을 확대하고 있으며, 새로운 상품개발 시도와 함께 고객의 니즈를 고려한 신평면 및 옵션을 개발하고 있습니다. 또한 특화된 커뮤니티 시설과 서비스를 통해 자이 입주민들의 만족도 향상에 힘쓰고 있습니다.

건설사업의 경우 기타 제조업과 비교 시 생산 및 설비 투자 없이 전문 공사업체들과의 외주계약을 통해 사업을 영위하고 있습니다. 공정한 평가 및 안전을 최우선으로 업체를 선정하여 시공을 관리하고 있으며 장기적인 파트너십을 통해 성공적인 준공과 품질을 유지하고 있습니다. 주요 원재료는 철근, 레미콘, 시멘트 등이며 국내외 경기 상황과 업체의 수급에 의해 가격은 결정되고 있습니다. 불안정한 대내외적 상황으로 인해 가격변동이 다소 발생할 수 있으나 발주처와 사전 물가인상분 협의 및 전체 공정 일정 조율을 통해 대응하고 있습니다.

2) 신사업본부
신사업본부는 모듈러주택, 수처리 운영 등 건설업 및 연관산업을 포함하여 다양한 분야에서 신규사업을 추진하고 있습니다.

모듈러주택은 현장에서 완성하는 기존의 전통적인 건설 방식과 달리 공장에서 주택 모듈을 제작한 뒤 현장으로 운송하여 조립하는 산업으로 건설업과 제조업의 특성을 동시에 가지고 있습니다. 연결기업은 2020년 모듈러주택 회사 인수를 통해 다양한 형태와 용도에 대응할 수 있는 모듈 생산 역량을 갖추게 되었으며, 유럽시장 공급 실적을 확보하였습니다.

연결기업이 영위하고 있는 모듈러주택 사업은 독일과 영국에 집중되어 있어 유럽 주택 경기에 민감한 영향을 받고 있으며 공공 및 민간 발주 수요는 경제지표, 대외환경, 정부투자정책 등에 의해 좌우되고 있습니다. 독일의 경우, 단독주택 시장 위주로 모듈러 시장이 확대되고 있으며, 영국은 호텔, 레지던스, BTR 등 중고층 빌딩 위주로 모듈러 시장이 활성화되어 있습니다. 경쟁력 확보 및 역량 강화를 통해 타 유럽국가 및 중동으로 사업영역 확대를 위한 계획을 수립하고 있습니다.

수처리 운영 산업은 국가 필수 기반시설의 운영과 관련이 깊고 대부분 장기로 계약되므로 경기변동에 따른 영향을 비교적 적게 받으며, 진입장벽이 높고 장기 운영 수익이 높은 특징을 가지고 있습니다. 수처리 시장의 수요는 국가가 일정 수준 이상 발전하는 경우 시민들의 삶의 질 개선과 인프라 시설 정비에 대한 요구 증가로 수처리 기반시설 운영 수요가 증가합니다. 연결기업은 현재 보유한 수처리 시설의 안정적 운영과 신규・증설되는 시설의 운영 수요 증가로 인해 향후 안정적인 성장을 보일 것으로 예상합니다.

연결기업은 2011년 Inima(現 GS Inima) 인수를 통해 상하수도 운영사업 역량을 확보하였으며, 이후 산업용수 자산 인수 등을 통해 사업 포트폴리오를 확대해 나가고 있습니다. 또한 다양한 국가의 상업용수시설 및 폐수처리시설 운영 업체를 보유하고 있어 글로벌 경쟁력을 갖추고 있어, 이를 기반으로 시장 지배력을 강화하고 관련 사업장들을 확대해 나갈 계획입니다.

이와 더불어 친환경, 안전 및 품질, 공기단축 등 국내 건설 환경의 변화에 대응하고자 Precast Concrete 공법을 활용한 건축 주요 자재 생산 및 공사를 수행하는 지피씨㈜ 및 친환경 목조 모듈러 단독주택을 공급하는 자이가이스트㈜를 설립하여 운영 중에 있습니다. 또한 다양한 산업 분야를 대상으로 상이한 특성을 지닌 여러 신규사업을 검토 및 계획 중에 있습니다.

3) 플랜트사업본부

플랜트산업은 정유, 가스, 석유화학 등에 사용되는 설비를 설계(Engineering), 자재・설비 구매(Procurement), 시공・조립(Construction) 단계를 거쳐 최종 완공시키는 EPC 산업으로 사업타당성 분석 및 기본설계, 유지・보수, 운영 등의 서비스까지 결합할 수 있는 복합 산업입니다.

플랜트시장은 세계경제 및 산유국의 정치상황, 국제유가, 환율, 금융 등을 종합적으로 고려한 원유・가스 보유국의 신규 플랜트 발주 계획에 의해 수주 규모가 결정되는 특징을 가지고 있습니다.

유럽의 러시아산 원유수입 금지 조치와 하마스・이스라엘 전쟁 및 예멘 반군의 홍해 선박 공격 등의 사건들로 중동의 지정학적 불안이 증대되며 석유 공급 우려가 있었으나 미국 셰일 오일 증산으로 인한 비OPEC 산유국의 석유 공급 확대 및 글로벌 석유 수요 침체에 따라 유가는 70~90달러 수준으로 유지되고 있습니다. 에너지 정책 변화에 따른 탄소 중립 경제로의 전환이 추진되면서 사우디, UAE 등 산유국들을 중심으로 보유하고 있는 자원을 활용하여 자금을 확보하고자 정유, 가스, 석유화학 분야의 신규 투자가 진행되고 있습니다.

전세계적으로 에너지 정책이 변화하고 있는 중입니다. 국내외 주요 기업들은 탄소중립 목표와 친환경 에너지 사용 비중을 높이는 목표를 수립하고 있으며, 이를 이행하기 위한 투자계획을 수립하고 있습니다. 이에 플랜트사업본부는 기존 Oil & Gas 사업포트폴리오를 중심으로 하되, 탄소중립 실천을 위한 Solution 제공, 수소에너지, Bio Fuel, 폐플라스틱 재활용 등과 같은 신에너지 EPC 사업을 점진적으로 확대해 나가고 있습니다.

연결기업은 정유, 가스, 석유화학 분야의 전통적인 EPC 사업 이외에 기본설계 및 FEED(Front-End Engineering Design) 등의 Engineering 사업, 운영・유지보수(O&M) 사업 등을 통해 사업기회 확보를 지속적으로 모색하고 있습니다.

4) 인프라사업본부
인프라산업은 토공사 및 철근, 콘크리트 등을 활용하여 자연의 터전에 공공의 이익을 위해 새로운 공간을 창조함으로써 다른 산업의 기반이 되는 시설물을 건설하는 산업입니다.

인프라사업본부는 창립 이래 수많은 공공 부문과 민자 부문의 토목・SOC 사업에 참여하여 도로, 교량, 철도, 지하철, 항만 등을 건설하며 국토의 균형적인 개발과 국가경제 발전에 기여해 왔습니다.

기술연구소의 지속적인 연구개발로 확보한 신공법과 축적된 시공 노하우를 프로젝트에 접목하여 총연장 7.3km로 세계 10위를 기록한 장대교량인 서해대교, 국내 최초의 3차원 케이블 사장교인 고하죽교, 세계 최초의 경사형주탑인 제2남해대교 등을 건설하였습니다. 해외 시장의 경우, 베트남 시장에 조기 진출하여 도심지 간선도로, 장대교량 및 지하철 공사를 진행하고 있으며, 싱가포르에서도 우수한 기술력과 경험을 바탕으로 다수의 지하철 공사를 수행하고 있습니다. 또한 Smart Construction 기술 적용 및 건설장비를 자동화하는 등 생산성 있는 건설현장을 만들어가고 있습니다.

국내에서는 민간투자법 개정에 따라 모든 공공시설 분야의 민간투자를 허가하는 방식으로 사업이 확대될 것으로 보이며, 그에 따라 다양한 형태의 인프라사업이 활발해질 전망입니다. 국내사업의 경우, 민자사업 추진을 내실화하여 사상~해운대 고속도로 수주 등 민간 부문 인프라 수주에 힘쓰고 있습니다.

해외사업은 지속 가능한 민자사업에 참여를 확대하고 개발제안형 사업을 추진한 결과 호주 PPP사업 등 선진국 시장으로 진입하였으며 또한 해외 선진사와 협업하여 캐나다 등 신규 선진국 시장 입찰에 참여를 통해 신시장을 개척하여 수익을 창출할 계획입니다.

5) 그린사업본부
환경사업은 수처리, 폐기물 처리 사업으로 구분할 수 있으며, 정부 정책 등에 따라, 폐기물 처리 산업의 확대가 예상됩니다. 연결기업은 과거 환경오염에 대한 관리, 예방, 처리 등의 고전적 의미의 산업에서 발전하여 친환경 자원순환, 하·폐수의 고도처리 및 재이용, 환경시설의 효율적 운영 및 담수화 플랜트 건설로 신규 사업 영역을 확장하고 있습니다.

클린에너지사업은 신재생에너지를 포함한 분산형 전력생산시설의 개발 및 운영사업과 생산된 전력을 송배전하는 사업으로 구성되어 있습니다. 각국 정부와 시장의 관심이 높아짐에 따라 신재생에너지로의 에너지 전환 속도가 가속화 될 것으로 전망되며, 관련설비 수요 증가가 예상됩니다. 또한, 관련된 신재생 및 분산형에너지 설비와 관련된 기술의 발달은 설치 원가의 하락으로 귀결되어 관련 설비의 보급에 긍정적인 영향을 미칠 것으로 판단됩니다. 이에 연결기업은 태양광, 풍력, 연료전지, SMR 등 다양한 신재생에너지 프로젝트 개발과 운영에 적극 참여할 계획입니다. 이와 더불어, 아시아 및 아프리카 개발도상국 중심으로 송변전 설비 수요 대비 부족한 재정 조달 능력을 보완하기 위한 IPT(민간 송전사업) 시장으로의 참여 계획을 가지고 있습니다. 향후에는 개발·운영사업 중심으로 안정적인 수익기반을 마련하고자 합니다.

나. 자이에스앤디

자이에스앤디는 크게 첨단공장, 인터넷데이터센터(IDC), 연구시설 및 오피스, 화공플랜트 등을 시공하는 건축사업부문, 건설업을 전방산업으로 하는 주택사업부문, 아파트 입주민들에게 편의서비스를 제공하는 Home Improvement사업부문, 시설관리(FM, Facility Management), 임대관리(LM, Leasing Management) 고속도로 운영관리 서비스 등을 제공하는 부동산운영사업부문의 4개 부문으로 구성되어 있습니다.

각 사업부문별 주요 제품은 다음과 같습니다.

사업부문	주요사업내용
건축사업	클린룸 조성, 첨단공장, 인터넷데이터센터(IDC), 석유화학 플랜트사업 등 시공
주택사업	아파트, 오피스텔, 주상복합 등 건축물 시공 분양(부동산 개발 및 공급)
Home Improvement 사업	- 스마트 홈 시스템(IoT, 홈네트워크 시스템) - 전문직별 공사업(통신공사업 등) - 시설물유지관리 등(AS, 아파트 입주관리, 고객센터, 기타) - 환기형공기청정기 'Sys Clein' 제조, 판매 및 설치 - Xi 옵션(시스템 에어컨 등 빌트인가전) 판매 및 설치
부동산운영사업	- 부동산 임대(부동산 임대관리) - 부동산 관리업(주거용, 비주거용 부동산관리 등) - 민간투자사업(BTO/BTL) 관리 용역

1) 건축사업부문

(1) 건축사업
건축사업 분야는 첨단산업 생산 및 연구시설, 오피스 등의 건축물을 중심으로 사업을 전개하고 있습니다. 특히 액정 디스플레이 제조 클린룸 조성과 전기차 및 IT기기용 배터리 공장, 가전제품 생산을 위한 첨단공장 건설에 특화되어 있으며, 인터넷데이터센터(IDC) 건설 분야에서도 경험과 기술력을 축적하고 있습니다.

자이에스앤디가 영위하는 건축사업은 기술의 발전에 민감하게 반응하는 특징을 가지고 있으며, IT 및 친환경 등 기타 산업과의 연관성이 큰 분야입니다.

최근 첨단산업을 중심으로 생산시설 투자가 증가함에 따라 주력하고 있는 건축분야에서의 성장을 기대하고 있습니다.

(2) 플랜트사업
플랜트산업은 석유화학플랜트를 중심으로 사업을 전개하고 있습니다. 플랜트는 EPC(Engineering, Procurement, Construction) 방식으로 프로젝트가 수행되고 발주처의 요구사항을 충족시켜야 하기 때문에 고도의 기술력 뿐만 아니라 광범위한 지식서비스를 필요로 합니다.

최근에는 ESG 경영의 중요성이 대두되면서 발주처의 친환경・재생 제품의 연구개발이 본격화되고 있어 기존 역량을 바탕으로 해당 분야로의 사업영역 확장을 기대하고 있습니다.

2) 주택사업부문

주택사업부문은 생활의 기본인 주거시설을 공급하는 사업분야이며, 대부분의 주택사업을 영위하는 기업들은 토지확보, 분양, 시공까지의 업무를 주로 하고 있습니다. 주택사업부문은 경기동향, 시중 유동성 및 고객의 니즈에 민감하게 반응합니다.

주택사업부문은 직접 토지를 매입하여 시행과 시공을 병행하는 개발형 주택사업과, 주택조합, 시행사 등 발주처의 요구에 따라 시공하여 공급하는 도급공사로 구분되며,자이에스앤디의 경우 대규모 정비사업보다는 500세대 미만의 도심 소규모 재건축, 가로주택 정비사업 및 중소규모 단지 개발 자체사업에 회사 역량을 집중하고 있습니다.

주택사업부문은 타 산업에 비해 가치창출, 고용유발 등 경기부양 효과가 크기 때문에 침체된 경기를 활성화하는 견인차 역할을 담당하고 있으며, IT, 친환경 등 기타산업과의 연관성이 매우 큰 산업적 특징을 지니고 있습니다.

3) Home Improvement 사업부문

Home Improvement 산업은 아파트 입주민들을 대상으로 삶의 질을 향상시키고, 생활 편의를 제공하는 부가가치서비스 사업으로 자이에스앤디는 i) 스마트 홈 시스템 제조 및 판매, ii) 준공 건축물에 대한 A/S 등 사후관리 서비스 제공, iii) 환기형공기청정기 'Sys Clein'과 시스템 에어컨 등 빌트인가전을 판매하고 있습니다.

국내 스마트홈 시장을 포함한 빌트인가전 시장은 소비자들이 삶의 질 향상, 생활 편의성 향상 및 안전에 대한 중요성이 점차로 부각됨에 따라 편리하면서도 안전하고, 즐거움이 있는 세련된 주거 환경에 대한 욕구가 강해지고 있어 관련시장은 지속적으로 성장하고 있습니다.

4) 부동산운영사업부문

부동산운영사업은 부동산업을 기반으로 하는 서비스 산업이며, 표준산업분류표 상 부동산 관리업(FM, Facility Management) 및 부동산 임대업(Leasing Managemdnt)으로 크게 구분할 수 있으며, 2000년 이후 지속적인 성장세를 보이고 있습니다.

현재 부동산 임대, 개발 및 공급, 관리 등 부동산 관련 사업이 확대됨에 따라 부동산 관련 서비스에 대한 수요는 지속적으로 증가하고 있는 반면, 부동산 중개업, 관리업 등 후방 밸류체인 사업을 영위하는 회사의 경우 영세, 군소 업체가 대부분이며, 관련 규제 등으로 One-Stop 서비스가 활성화 되어 있지 않아 수요자들의 불편을 초래하고 있는 실정입니다.

이에 따라, 금융과 실물에 대한 역량, 사업 전반에 대한 관리 및 기획 능력을 갖춘 부동산 임대관리(LM), 부동산 시설관리(FM), 부동산재산관리(PM), 자산관리(AM) 등 전반적인 부동산 관련 서비스를 제공하는 부동산종합서비스회사 도입의 필요성이 점차 확대되고 있으며, 자이에스앤디는 시장상황에 부합하는 서비스를 개발하여 시장을 선도해 나갈 수 있도록 노력하고 있습니다.

2. 주요 제품 및 서비스

가. 지에스건설

(단위 : 백만원, %)

사업본부	주요 재화 및 용역	주요고객정보	사업부 총매출	총매출액 대비 사업부별 비율
건축・주택	사무용빌딩, 공장, 아파트 등	111-1구역 정자지구 주택재개발정비사업조합, 화이트코리아㈜, 신반포4지구 재건축정비사업조합	10,237,132	76.18
신사업	수처리 및 해외개발사업 등	Braskem, 기타 불특정 다수인 등	1,414,426	10.53
플랜트	석유정제설비 등	State Company for Oil Projects, 에너지머티리얼즈㈜, 대한유화㈜	300,450	2.24
인프라(*1)	도로, 철도 등	Land Transport Authority, 부산동서고속화도로㈜, Department of Bridge, Ministry of Construction	1,104,087	8.22
그린(*2)	수처리시설, 발전소, 전력제어, 지역난방 등	한국수자원공사, 한국남부발전㈜, 부산광역시 건설본부	271,761	2.02
기타	리조트사업 등	불특정 다수인 등	108,829	0.81
계			13,436,685	100.00

※ 자세한 내용은 [Ⅱ. 사업의 내용 - 4. 매출 및 수주상황]을 참조하시기 바랍니다.
(*1) 인프라사업본부에는 호주사업본부가 포함되어 있습니다.
(*2) 당기부터 Eco사업부문이 그린사업본부로 명칭 변경되었습니다.

나. 자이에스앤디

(단위 : 백만원, %)

사업부문	주요 생산 및 판매제품 유형	주요고객	매출액	비율
건축사업	클린룸 조성, 첨단공장, 인터넷데이터센터(IDC), 석유화학 플랜트사업 등	엘지디스플레이㈜,㈜엘지화학 등	1,827,212	76.95
주택사업	아파트, 오피스텔, 주상복합 등 건축물 시공분양 (부동산 개발 및 공급)	경주건설㈜등	250,371	10.54
Home Improvement 사업	- 스마트 홈 시스템(IoT, 홈네트워크 시스템) - 전문직별 공사업(통신공사업 등) - 시설물유지관리 등(AS, 아파트 입주관리, 고객센터, 기타) - 환기형공기청정기 'Sys Clein' 제조, 판매 및 설치 - 음식물처리기 'Final Kitchen' 제조, 판매 및 설치 - Xi 옵션(시스템 에어컨 등 빌트인가전) 판매 및 설치	지에스건설㈜등	206,728	8.71
부동산 운영사업	- 부동산 임대(부동산 임대관리) - 부동산 관리업(주거용, 비주거용 부동산관리 등) - 민간투자사업(BTO/BTL) 관리 용역	제이영동고속도로㈜, 엠파크시설관리㈜ 등	98,002	4.13
소계			2,382,313	100.32
연결조정효과			-7,680	-0.32
합계			2,374,633	100.00

※ 자세한 내용은 [Ⅱ. 사업의 내용 - 4. 매출 및 수주상황]을 참조하시기 바랍니다.

3. 원재료 및 생산설비

가. 주요 원재료에 관한 사항

1) 지에스건설

(1) 주요 원재료 매입현황

(단위 : 백만원, %)

구분	매입액	비율	단가	주요 매입처	비고
철근	429,781	16.3	935,000원/톤	㈜한국특강, 동국제강㈜	-
레미콘	494,400	18.8	88,700원/M3	㈜삼표산업, ㈜유진기업	-
시멘트	45,720	1.7	105,000원/톤	한일시멘트㈜	벌크시멘트
전선	33,165	1.3	10,265원/M	LS전선㈜, 가온전선㈜	-
토건기타	1,608,975	61.1	-	현대엘리베이터㈜ 등	-
플랜트기자재	21,889	0.8	-	에스앤에스밸브㈜, 일진전기㈜ 등	-
합계	2,633,930	100.0	-	-	-

(2) 3개년간 주요 원재료 가격추이

구분	제55기	제54기	제53기	비고
철근	935,000원/톤	957,000원/톤	950,000원/톤	HD 10MM
레미콘	88,700원/M3	80,300원/M3	71,000원/M3	수도권(25-240-15)
시멘트	105,000원/톤	92,200원/톤	78,800원/톤	벌크시멘트
전선	10,265원/M	10,057원/M	10,186원/M	0.6/1KV FCV 1C*95SQ

- 철근 : 2023년 4분기 철근가격은 고철가 하락으로 2023년 3분기 대비 소폭 하락하였습니다.
- 레미콘 : 2023년 4분기 레미콘 가격은 2023년 3분기와 동일한 가격을 유지하고 있습니다. 최근 시멘트 가격 인상으로 2024년 1분기 가격 상승 예정입니다.
- 시멘트 : 양회사에서는 2023년 11월부 가격 인상 발표하였으나, 연결기업은 2023년 1분기 가격을 유지 중입니다.
- 전선(전기동) : 환율은 하락세이나, 전선 가격은 LME 동 가격 상승으로 소폭 상승하였습니다.

2) 자이에스앤디

(1) 주요 원재료 매입현황

(단위 : 백만원, %)

구분		매입액	단가	비율	주요 매입처	비고
건축	철근	9,720	949,000원/톤	3.14	대한제강㈜	-
	레미콘	15,232	88,700원/M3	4.92	㈜동양, 하나레미콘㈜등	-

	토건기타	107,388	-	34.69	엘에스일렉트릭㈜, 정인전력㈜등	-
	플랜트기자재	53,932	-	17.42	유화산업개발㈜, (합)대창강업 등	-
	소계	186,272	-	60.17	-	-
주택	철근	17,177	935,000원/톤	5.55	현대제철㈜등	-
	레미콘	19,351	88,700원/M3	6.25	㈜삼표산업 등	-
	기타	25,119	-	8.11	유진기업㈜등	-
	소계	61,647	-	19.91	-	-
Home Improvement	정보통신	28,512	-	9.21	피타입 등	월패드 등
	옵션 등	26,466	-	8.55	엘지전자 등	에어컨 등
	소계	54,978	-	17.76	-	-
부동산운영	휴게소	6,687	-	2.16	-	-
	소계	6,687	-	2.16	-	-
합계		309,584	-	100.00	-	-

※ 투입원가 기준으로 작성하였습니다.

(2) 3개년간 주요 원재료 가격추이

구분	제24기	제23기	제22기	비고
철근	935,000원/톤	957,000원/톤	950,000원/톤	HD 10MM
레미콘	88,700원/M3	80,300원/M3	71,000원/M3	수도권(25-240-15)
전선	10,265원/M	10,057원/M	10,186원/M	0.6/1KV FCV 1C*95SQ

나. 설비 현황

1) 지에스건설

[자산항목 : 토지] (단위 : ㎡, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체 등	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
관리지원	자가보유	충남 아산시 신창면	165,526	23,961	-	-	-	-	-	-	23,961	25,758
관리지원(*1)	"	서울시 종로구 옥인동	2,748	14,098	-	-	-	-	-	-	14,098	16,705
관리지원(*2)	"	경기도 용인시 처인구 이동읍	64,763	60,942	25	-	-	-	-	-	60,967	27,787
기타(*2)	"	강원도 춘천시 남산면	2,550,432	95,264	-	-	-	-	-	-	95,264	122,830
기타(*2)	"	제주도 북제주군 애월읍	1,818,936	97,043	-	-	-	-	-	-	97,043	86,408
건축·주택사업본부(*1)	"	서울시 강남구 대치동	3,075	40,105	-	-	-	-	-	-	40,105	77,562
관리지원(*1)	"	경기도 시흥시 정왕동	16,490	17,479	-	-	-	-	-	-	17,479	16,704
관리지원	"	경남 함안군 칠서면	8,400	2,352	-	-	-	-	-	-	2,352	2,321
건축·주택사업본부(*1)	"	부산시 연제구 연산동	10,775	30,277	-	-	-	-	-	-	30,277	34,178
건축·주택사업본부	"	경기도 고양시 일산동구 식사동	3,475	1,861	-	-	-	-	-	-	1,861	2,674
플랜트사업본부	"	경북 울진군 죽변면 후정리	5,860	709	-	-	-	-	-	-	709	577
기타(*2)	"	-	-	356,898	14	-	-	6,726	-	-	363,638	-
합계			-	740,989	39	-	-	6,726	-	-	747,754	-

(*1) 연결기업의 차입약정 관련 담보제공 되었습니다. 자세한 사항은 [주석 17. 유형자산]을 참조하여 주시기 바랍니다.
(*2) 연결기업의 차입금 관련 담보제공 되었습니다. 자세한 사항은 [주석 17. 유형자산]을

참조하여 주시기 바랍니다.
※ 비고는 공시지가입니다.

[자산항목 : 코스] (단위 : ㎡, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체 등	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
기타(*1)	자가보유	강원도 춘천시 남산면	490,347	86,953	66	-	-	-	-	-	87,019	-
기타(*1)	"	제주도 북제주군 애월읍	584,716	23,124	789	-	-	-	-	-	23,913	-
합계			-	110,077	855	-	-	-	-	-	110,932	-

(*1) 연결기업의 차입금 관련 담보제공 되었습니다. 자세한 사항은 [주석 17. 유형자산]을 참조하여 주시기 바랍니다.

[자산항목 : 입목] (단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체 등	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
기타(*1)	자가보유	강원도 춘천시 남산면	-	12,797	-	-	-	-	-	-	12,797	-
기타(*1)	"	제주도 북제주군 애월읍	-	15,985	-	-	-	-	-	-	15,985	-
관리지원(*2)	"	서울시 종로구 옥인동	-	209	-	-	-	-	-	-	209	-
건축·주택사업본부(*2)	"	부산시 연제구 연산동	-	17	-	-	-	-	-	-	17	-
합계			-	29,008	-	-	-	-	-	-	29,008	-

(*1) 연결기업의 차입금 관련 담보제공 되었습니다. 자세한 사항은 [주석 17. 유형자산]을 참조하여 주시기 바랍니다.
(*2) 연결기업의 차입약정 관련 담보제공 되었습니다. 자세한 사항은 [주석 17. 유형자산]을 참조하여 주시기 바랍니다.

[자산항목 : 건물] (단위 : ㎡, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (면적)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체 등	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
관리지원	자가보유	충남 아산시 신창면	6,477	614	-	-	52	-	-	-	562	721
관리지원(*1)	"	서울시 종로구 옥인동	13,074	23,224	-	-	997	-	-	-	22,227	5,707
관리지원(*2)	"	경기도 용인시 처인구 이동읍	21,431	19,428	655	-	542	-	-	-	19,541	8,124
기타(*2)	"	강원도 춘천시 남산면	77,272	59,325	3,058	-	3,477	-	-	-	58,906	33,810
기타(*2)	"	제주도 북제주군 애월읍	25,240	41,087	6,480	8	2,395	-	1,997	-	47,161	12,384
관리지원(*1)	"	경기도 시흥시 정왕동	10,725	4,280	-	-	182	-	-	-	4,098	2,972
관리지원	"	경남 함안군 칠서면	3,779	1,918	-	-	83	-	-	-	1,835	1,059
건축·주택사업본부(*1)	"	서울시 강남구 대치동	6,962	5,953	103	-	265	-	-	-	5,791	4,402
건축·주택사업본부(*1)	"	부산시 연제구 연산동	9,491	15,589	-	-	627	-	-	-	14,962	5,308
플랜트사업본부	"	경북 울진군 죽변면 후정리	2,923	3,188	-	-	107	-	-	-	3,081	2,671
기타(*2)	"	-	-	350,106	4,855	10	12,625	19,900	-17,968	-	344,258	-
합계			-	524,712	15,151	18	21,352	19,900	-15,971	-	522,422	-

(*1) 연결기업의 차입약정 관련 담보제공 되었습니다. 자세한 사항은 [주석 17. 유형자산]을 참조하여 주시기 바랍니다.
(*2) 연결기업의 차입금 관련 담보제공 되었습니다. 자세한 사항은 [주석 17. 유형자산]을 참조하여 주시기 바랍니다.

※ 비고는 시가표준액입니다.

[자산항목 : 구축물] (단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체 등	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
기타	자가보유	강원도 춘천시 남산면 외	212	29,306	34	-	1,443	-	-	-	27,897	-
기타	"	제주도 북제주군 애월읍	232	30,242	191	-	1,384	-	-	-	29,049	-
관리지원	"	서울시 종로구 옥인동	18	18	-	-	1	-	-	-	17	-
관리지원	"	서울시 강남구 대치동	1	1,862	-	-	55	-	-	-	1,807	-
플랜트사업본부	"	대구시 달성군 다사읍	1	7,418	-	-	864	-	-	-	6,554	-
플랜트사업본부	"	경북 김천시 감문면	1	191	-	-	11	-	-	-	180	-
플랜트사업본부	"	충남 예산군 예산읍	3	165	-	-	10	-	-	-	155	-
플랜트사업본부	"	전남 나주시 봉황면	2	111	-	-	6	-	-	-	105	-
관리지원	"	경기도 용인시 처인구 이동읍	2	555	-	-	15	-	-	-	540	-
플랜트사업본부	"	충북 음성군 대소면 태생리	1	2,329	-	-	118	-	-	-	2,211	-
해외	"	알제리 해외현장	1	2	-	-	4	4	-	-	2	-
기타(*1)	"	-	-	28,387	167	10	1,111	117	21	-	27,571	-
합계			-	100,586	392	10	5,022	121	21	-	96,088	-

(*1) 연결기업의 차입금 관련 담보제공 되었습니다. 자세한 사항은 [주석 17. 유형자산]을 참조하여 주시기 바랍니다.

[자산항목 : 기계장치] (단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체 등	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
국내	자가보유	강원도 춘천시 남산면 외	2,243	3,358	1,375	-	2,280	-	-	-	2,453	-
해외	"	싱가포르 외 해외현장	38	35	2	-	28	2	-	-	11	-
기타(*1)	"	-	-	48,168	22,344	448	10,414	1,581	17,187	-928	77,490	-
합계			-	51,561	23,721	448	12,722	1,583	17,187	-928	79,954	-

(*1) 연결기업의 차입금 관련 담보제공 되었습니다. 자세한 사항은 [주석 17. 유형자산]을 참조하여 주시기 바랍니다.

[자산항목 : 건설장비] (단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체 등	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
국내	자가보유	충남 아산시 신창면 외	72	77	138	-	33	-	-	-	182	-
해외	"	싱가포르 외 해외현장	230	2,117	54	-	875	55	-	-	1,351	-
기타	"	-	-	8,630	3,034	265	2,466	186	-	-	9,119	-
합계			-	10,824	3,226	265	3,374	241	-	-	10,652	-

[자산항목 : 차량운반구] (단위 : 대, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체 등	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
국내	자가보유	강원도 춘천시 남산면 외	708	4,588	1,899	-	1,535	-	-	-	4,952	-

해외	"	싱가포르 외 해외현장	12	90	-	-	19	2	-	-	73	-
기타(*1)	"	-	-	3,652	1,436	51	1,410	173	89	-	3,889	-
합계			-	8,330	3,335	51	2,964	175	89	-	8,914	-

(*1) 연결기업의 차입금 관련 담보제공 되었습니다. 자세한 사항은 [주석 17. 유형자산]을 참조하여 주시기 바랍니다.

[자산항목 : 비품] (단위 : 개, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체 등	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
국내	자가보유	서울시 종로구 종로 33 외	117,040	12,031	13,037	141	4,534	-	-	-	20,393	-
해외	"	싱가포르 외 해외현장	2,036	771	55	9	173	25	-	-	669	-
기타	"	-	-	3,617	2,945	861	1,767	27	-10	-	3,951	-
합계			-	16,419	16,037	1,011	6,474	52	-10	-	25,013	-

[자산항목 : 공구와기구(기타유형자산 포함)] (단위 : 개, 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체 등	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
국내	자가보유	서울시 종로구 종로 33 외	917	2,249	979	25	698	-	-	-	2,505	-
해외	"	싱가포르 외 해외현장	247	604	38	-	142	22	-	-	522	-
기타(*1)	"	-	-	45,607	18,075	5	14,323	2,210	-4,116	-802	46,646	-
합계			-	48,460	19,092	30	15,163	2,232	-4,116	-802	49,673	-

(*1) 연결기업의 차입금 관련 담보제공 되었습니다. 자세한 사항은 [주석 17. 유형자산]을 참조하여 주시기 바랍니다.

[자산항목 : 건설중인 자산] (단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분	기초 장부가액	당기증감		당기상각	해외사업 환산손익	대체 등	연결범위 변동	기말 장부가액	비고
					증가	감소						
국내	자가보유	제주도 북제주군 애월읍 외	-	681	-	-	-	-	-512	-	169	-
기타	"	-	-	178,159	414,117	-	-	235	-16,884	-	575,627	-
합계			-	178,840	414,117	-	-	235	-17,396	-	575,796	-

2) 자이에스앤디

(1) 생산능력, 생산실적, 가동률
자이에스앤디는 고정된 생산설비를 이용하여 반복적인 생산활동을 통해 산출물을 물적 형태로 생산하지 않으며, 주요사업 중 건축사업, 주택사업, Home Improvement 사업은 수주산업이며, 부동산 운영 중 부동산의 시설 및 임대관리, 민간투자사업(BTO/BTL) 관리 용역 등 부동산 관련 서비스 및 용역을 제공하고 있으므로 '생산'의 개념이 적용되지 않아, 생산능력 및 생산실적 및 가동율의 산출이 어려우므로 기재를 생략합니다.

(2) 생산설비의 현황

(단위 : 천원)

구분	자산별	소재지	기초 장부가액	당기증감		당기상각	대체 등	환산 차이	연결범위 변동	기말 장부가액
				증가	감소					
생산설비 (유형자산)	구축물	중구 外	1,496,809	-	-	-53,741	-	-	-	1,443,068
	기계장치	중구 外	130,626	6,847	-1,797	-42,354	-	-58	-	93,264
	건설장비	중구 外	2,311	-	-	-677	-	-	-	1,634
	차량운반구	중구 外	11,283	118,217	-5,624	-20,422	-	-1,105	-	102,349
	공구와기구	중구 外	833,344	78,426	-1,112	-367,041	-	1,503	-	545,120
	비품	중구 外	1,550,738	598,608	-7,977	-639,179	-18,667	47	-	1,483,570
	기타유형자산	중구 外	76,173	73,789	-	-31,605	-	-	-	118,357
	소계	-	4,101,284	875,887	-16,510	-1,155,019	-18,667	387	-	3,787,362
생산설비 (투자부동산)	투자부동산	서울 서초구	79,931,769	2,083,593	-	-	-	-	-	82,015,362
	투자부동산	서울 강북구	21,310,517	487,984	-7	-	-	-	-	21,798,494
	투자부동산	서울 중랑구	17,954,140	384,513	-3,736	-	-	-	-	18,334,918
	투자부동산	서울 성북구	8,483,703	244,458	-	-	-	-	-	8,728,161
	투자부동산	서울 송파구	14,789,368	266,835	-	-	-	-	-	15,056,203
	소계	-	142,469,497	3,467,383	-3,743	-	-	-	-	145,933,137

(3) 설비의 신설 매입계획 등

해당사항 없음

4. 매출 및 수주상황

가. 매출실적

1) 지에스건설

(단위 : 억원, %)

구분	유형	사업본부	제55기		제54기		제53기		비고
			금액	비율	금액	비율	금액	비율	
국내	도급공사	건축・주택	90,086	67.0	81,768	66.5	50,573	56.0	-
		신사업	237	0.2	211	0.2	149	0.2	-
		플랜트	891	0.7	2,877	2.3	7,300	8.1	-
		인프라(*1)	2,715	2.0	3,011	2.4	4,529	5.0	-
		그린(*2)	2,342	1.7	1,462	1.2	744	0.8	-
	자체공사	주택 등	12,004	8.9	8,398	6.8	7,893	8.7	-
	기타	리조트 등	1,691	1.3	1,692	1.4	1,344	1.5	-
해외	도급공사	건축・주택	1,551	1.2	2,617	2.1	2,054	2.3	-
		신사업	5,414	4.0	4,053	3.3	3,166	3.5	-
		플랜트	2,106	1.6	3,084	2.5	4,772	5.3	-
		인프라(*1)	8,318	6.2	7,602	6.2	3,269	3.6	-
		그린(*2)	321	0.2	225	0.2	114	0.1	-
	자체공사	주택 등	-	-	-	-	-	-	-
	기타	임대사업 등	6,691	5.0	5,992	4.9	4,459	4.9	-
합계			134,367	100.0	122,992	100.0	90,366	100.0	-

※ 연결재무제표 주석사항의 부문별 정보를 세분화하여 국내/해외 및 공사 유형별로 구분하여 표시하였습니다.
※ 기타 매출은 리조트 매출 및 각 사업부별 임대, 기타 매출 등을 포함하여 표시하였습니다.
(*1) 인프라사업본부에는 호주사업본부가 포함되어 있습니다.
(*2) 당기부터 Eco사업부문이 그린사업본부로 명칭 변경되었습니다.

2) 자이에스앤디

(단위 : 백만원, %)

구분	사업부문	매출유형	제24기		제23기		제22기	
			금액	비율	금액	비율	금액	비율
국내	건축	공사 등	1,307,846	55.1	1,278,784	51.6	-	-
	주택	공사	250,371	10.5	337,320	13.6	165,239	37.9
	Home Improvement	공사	206,728	8.7	158,163	6.4	156,390	35.9
	부동산운영	용역	98,002	4.1	94,206	3.8	114,102	26.2
	소계	-	1,862,947	78.5	1,868,473	75.4	435,731	100.0
해외	건축	공사 등	511,686	21.5	610,538	24.6	-	-

	소계	-	511,686	21.5	610,538	24.6	-	-
합계			2,374,633	100.0	2,479,011	100.0	435,731	100.0

※ 2022년 03월 자이씨앤에이㈜ 인수로 건축사업부문을 추가하여 작성하였으며, 2022년 03월 01일부터 연결실적에 반영하였습니다.
※ 해외 부문은 자이씨앤에이㈜ 수출부문과 및 해외법인에서 발생한 매출을 합산하여 기재하였습니다.

나. 영업조직

1) 지에스건설

사업본부	부서
건축・주택사업본부	주택영업1담당, 주택영업1팀, 주택영업2담당, 주택영업2팀, 개발사업1담당, 개발사업1팀, 개발사업2담당, 개발사업2팀, 도시정비1담당, 도시정비영업1팀, 도시정비2담당, 도시정비영업2팀, 도시정비3담당, 도시정비영업3팀, 도시정비5담당, 도시정비영업5팀, 건축영업담당, 건축영업팀, 관계사영업팀, 디벨로퍼사업담당, 디벨로퍼사업팀, 건축Precon담당, 건축Precon팀, 자카르타지사
신사업본부	투자개발사업그룹, 해외개발사업1담당, 해외개발사업1팀, 해외개발사업2담당, 미주개발사업담당, 베트남개발사업담당, 베트남사업추진팀, 베트남상품운영팀, 하노이지사(베트남), E사업담당, E사업팀, A사업담당, A사업팀, P사업담당, P사업팀, G사업담당, G사업팀, DC사업팀
플랜트사업본부	플랜트영업・견적담당, 플랜트영업팀, 아부다비지사, 마나마지사
그린사업본부	클린에너지개발사업담당, 클린에너지국내사업팀, 클린에너지해외사업팀, 원자력팀, 클린에너지Grid사업담당, 클린에너지Grid사업팀, 환경사업담당, 환경사업팀, 환경신사업담당, 환경G사업팀, ECO팀
인프라사업본부(*1)	인프라국내개발담당, 인프라국내개발팀, 인프라국내운영팀, 인프라국내사업담당, 인프라국내사업팀, 인프라해외개발담당, 인프라해외개발1팀, 인프라해외개발2팀, 싱가포르영업지사,호주사업개발담당, 호주사업개발팀
기타	정책협력담당, 정책협력팀, 중부지사, 영남지사, 호남지사

(*1) 인프라사업본부에는 호주사업본부가 포함되어 있습니다.

2) 자이에스앤디

사업부문	부서
주택사업부문	주택영업1팀, 주택영업2팀, 주택영업3팀
Home Improvement 사업부문	정보통신수행지원팀, HI마케팅1팀, HI마케팅2팀, CS수행지원팀
부동산운영사업부문	PM사업1팀, PM사업2팀, 인프라운영사업팀

다. 수주전략

1) 지에스건설

(1) 건축・주택사업본부
[관급공사]

건축사업 : 양질의 주거공간 건설을 통해 공공주택 공급에 기여하고자 합니다.

[민간공사]
건축사업 : 수익성 위주의 기술제안 사업을 적극 추진하고 다양한 사업모델을 발굴하여 신성장 동력을 마련하고자 합니다. Pre-construction Service 활용을 통해 발주자에게 향상된 가치를 제공하고, BIM 활용을 통해 사업체계의 선진화를 적극 추진하여 지속적으로 수주경쟁력을 강화해 나가겠습니다.

주택사업 : 수익성 및 분양성이 확보된 안정적인 사업에 중점을 두어, 외주 및 개발사업, 자체사업 등 다변화된 사업영역을 추진하고자 하며, 정비사업의 경우는 서울 및 수도권 중심 우량 정비사업장과 수익성이 우수한 지방 사업장의 선별적 참여를 통한 물량 확보와 기 확보된 사업장의 조기 사업화 및 안정적인 수익성 제고에 초점을 두고 있습니다.

[해외공사]
건축사업 : 중점 지역 영업 경쟁력 강화와 우량 발주처 중심의 선별적 입찰 참여를 통하여 수주 경쟁력을 제고하고자 합니다.

(2) 신사업본부
[Pre-Fab 사업]
글로벌 모듈러 시장 진입을 위해 폴란드의 Danwood S.A.와 영국의 Elements (Europe) Ltd를 인수하였습니다.

Danwood S.A.의 주 시장은 독일로 목조 단독주택을 공급하고 있으며, 고객의 수요를 충족시키고 시장을 확대하기 위해 저가부터 고가의 주택까지 다양한 라인업을 보유하고 있습니다. Danwood S.A.는 온라인 영업 시스템을 통해 비대면으로 고객의 취향과 예산에 적합한 집을 직접 선택할 수 있는 영업 채널을 구축하여 오프라인과 병행하여 운영하고 있습니다.

Elements (Europe) Ltd는 철제구조의 모듈을 공급하고 있으며, 주 고객은 개발사, 시행사 등입니다. 주 영업 대상은 빌딩, 호텔, 아파트, 기숙사 등 중고층 건물이며, 사업초기부터 모듈 설계를 적용하여 공사 견적 및 기간까지 파악할 수 있는 Pre-con Service를 제공하고 있습니다. 이를 통해 본 공사까지 원활하게 모듈을 적용할 수 있도록 후속 활동도 진행하고 있습니다.

국내 시장의 경우 친환경, 안전 및 품질의 중요성이 대두됨에 따라 Precast Concrete 제품 생산 및 공사를 수행하는 법인인 지피씨㈜를 설립하였습니다. 지피씨㈜는 작업 효율성 및 안전성 등을 고려하여 장비 설치 및 공장을 설계하였으며, 대부분의 공정을 자동화하여 Smart Factory를 구축하였습니다. 발주 규모가 크고 수요가 많은 물류센터 및 반도체공장뿐 아니라 주택 및 데이터 센터 등 다양한 포트폴리오 구축을 위한 영업활동을 진행하고 있습니다.

자이가이스트㈜는 2023년부터 국내시장에 고품질의 목조 모듈러 단독주택 공급사업을 개시하였으며, 시장 내 성공적인 안착을 위해 다양한 모델 및 모듈 조립 고객 경험 제공 온라인 시스템(Home-Self Design System) 등을 개발하였습니다. 2023년 하반기에 첫 인도 및 공사를 완료하였고, 많은 수요에 대응하기 위해 생산성을 향상시키고 있습니다.

[수처리 사업]
연결기업은 스페인과 브라질을 거점으로 하여 멕시코, 미국, 알제리, 칠레, 오만 등의 국가로

진출하여, 해수담수화, 상수도 및 하・폐수 처리, 산업용수 공급 등의 분야에서 Concession 위주의 사업을 하고 있습니다.

브라질에서는 2020년 신위생법안이 발효되면서 민간 수처리 업체에게 기회가 확대되고 있는 지역별 통합운영관리 컨세션 사업 확보와 함께 2019년 인수한 산업용수 분야에서 신규 고객 확보를 추진하고 있습니다. 중동지역에서는 수요가 지속되고 있는 해수담수화를 통한 식수 공급 사업과 하・폐수 처리 등의 분야에서 장기간 안정적으로 수익 창출이 가능한 신규 Concession 사업 확보에 집중하고 있습니다.

또한, 상하수도종합운영관리시스템 구축, 해수담수화플랜트의 에너지 절감을 위한 R&D, 신재생에너지 활용 등 수처리 운영사업에서의 운영 효율성을 개선하기 위한 활동들을 지속적으로 추진하고 있습니다.

(3) 플랜트사업본부
[해외]
전세계적으로 2050년을 목표로 탄소중립을 위한 에너지 전환을 시도 중이지만 전통 에너지와 클린 에너지 시장은 중장기간 공존할 것으로 예상됩니다. 중동 산유국들과 아시아 국가에서는 탄소중립 경제로의 전환 이전에 보유하고 있는 자원을 판매하기 위해 석유화학 관련 투자 프로젝트에 대한 재개 움직임이 있는 상황입니다. 이에 UAE, 사우디, 오만 등에서 다수의 프로젝트 수행 경험 및 발주처와의 관계를 바탕으로 수익성 있는 프로젝트 위주의 사업기회를 확보하고자 합니다.

동시에 탄소중립 목표 달성을 위한 친환경 사업이 확대되고 있음에 따라 중장기 에너지 전환에 대비한 사업포트폴리오 변화를 모색하고 있습니다. CCUS(Carbon Capture, Utilization & Storage), 화이트 바이오, 수소에너지, Bio Fuel, 폐플라스틱 재활용 등과 같은 신에너지 EPC 사업 등의 사업 실적을 확보하여 에너지 전환 사업으로의 시장 진입 기반을 마련하고 있습니다.

연결기업은 특장점을 부각시키는 마케팅을 통하여 전통적 EPC 사업 이외에 기존 플랜트의 정비 사업(Turn-Around), 기술력을 동반한 FEED 및 상세설계 등의 전문 Engineering 서비스를 제공하고 있으며, 사우디, UAE, 인도 등에서 가시적인 성과를 내고 있습니다. 주기적으로 정비가 필요한 수많은 플랜트를 보유하고 있는 사우디, UAE 등 중동 국가 발주처들은 정비 사업(Turn Around)을 정기적으로 발주하고 있으므로 지속적인 사업 기회 확보가 가능할 것으로 예상하고 있습니다.

[국내]
국내 플랜트는 입찰 대상 프로젝트에 대한 수익성 제고를 우선적으로 검토하며, 수행 경험을 활용한 기술적 Before Service 제공, 원가경쟁력의 제고 및 기술적 차별화를 통한 대 고객 지명도 선점에 영업력을 집중하고 있습니다. 아울러 사업 수행 노하우와 발주처와의 오랜 신뢰 관계를 바탕으로 연계 수주활동을 지속하고 있습니다.

정부의 탄소중립 정책 지원과 국내 주요 발전・화학・정유사들의 친환경 사업 투자 확대가 예상됨에 따라 국책 과제 참여, 탄소배출 기업들과의 전략적 협력 및 탄소중립 Solution 제공, 친환경 사업 개발 등을 지속적으로 모색하고 있습니다.

(4) 인프라사업본부

[관급공사]
공공공사 발주량이 철도공사를 중심으로 증가하고 있으며, 기술형 입찰 프로젝트 발주 동향에 발맞추어 입찰에 참여하고, 전문인력 확충, 설계 및 견적역량 강화 등을 통해 수익성이 보장된 프로젝트를 선별 수주하여 이익을 창출하고자 합니다.

[민간투자공사]
단순시공 뿐만 아니라 노선설계, 수요예측 등 사업발굴 초기단계부터 BIM 검토 및 스마트장비를 활용한 면밀한 검토를 통해 최적의 사업구조를 도출하고자 하며, 준공 후 운영사업에도 적극적으로 진출하여 장기적이고 안정적인 수익구조를 제고하고자 합니다.

[해외공사]
해외사업은 선진사와 협업으로 투명한 시장에서의 경쟁력 있는 사업 진출을 통해 안정적인 수익원을 창출할 것이며, 지속적인 선진사와의 협업을 통해 캐나다 등 선진국으로 사업지역을 다각화하고자 합니다. 또한 기존에 수주한 싱가포르를 중심으로 연결기업이 경쟁력을 확보하고 있는 철도, 지하공간 등의 공종을 중심으로 해외 인프라 시공역량을 강화하고 있습니다.

(5) 그린사업본부
[해외]
세계 각국의 탄소중립 달성을 위한 노력과 ESG(환경, 사회, 지배구조)에 대한 관심으로 신재생에너지 시장 규모와 친환경 사업의 시장 규모의 확장이 예상됩니다. 이에 따라 신재생에너지 사업은 사업 구도가 체계화된 선진국 시장으로의 진입은 물론 신용 보강을 통한 개발도상국 개발사업을 추진할 계획입니다. 태양광 뿐만 아니라 풍력, SMR 등으로 사업의 Value Chain을 확대는 물론, 이를 통해 생산된 전력의 송배전 Grid 사업, IPT(민자 송전) 사업 추진을 통한 안정적 수익 모델을 창출하고자 합니다. 환경 사업에서도 자원 재활용 및 고도화된 수처리 등으로 신규 친환경 사업으로의 진출을 통해 사업을 확장하고자 합니다.

[국내]
태양광, 풍력, 연료전지 등 신재생에너지를 중심으로 한 개발 및 투자사업을 적극 추진하고자 합니다. 국내외 해상풍력 시장 규모가 확대됨에 따라 관련 사업 개발을 추진 중에 있으며, 사업자 공모입찰 참여와 지자체 및 발전사업자와 해상풍력 공동개발을 추진 예정입니다. 또한 국내 공장, 학교 등 건축물 대상으로 지붕형 태양광 개발을 통해 사업포트폴리오를 다각화하고자 합니다. 이를 통해 생산된 전력의 송배전 사업에도 적극 참여하고자 합니다. 향후에는 개발・운영사업 중심으로 안정적인 수익기반을 마련하고자 합니다.

환경사업에서도 기존의 수처리, 폐기물 처리 사업의 건설 및 운영을 기반으로 하여 고도화된 시설의 건설 및 운영은 물론, 자원 재활용 사업 등으로의 Value Chain 확대를 통해 안정적인 수익기반 마련을 하려 합니다.

2) 자이에스앤디

(1) 주택사업부문
대규모 단지 중심의 기존 건설시장과는 차별화된 수익성 및 분양성이 확보된 '중소규모 부동산 시장'을 Target Market으로 분류하여 시장을 공략하는 한편, 소규모 재건축, 재개발, 도시형생활주택사업, 가로주택정비사업 등에 적극 참여하여 시장을 선도하는 Leading Company로 거듭나고자 합니다.

(2) Home Improvement 사업부문
[스마트 홈]
스마트홈 사업의 경우 IoT 솔루션, 모바일 기반의 스마트홈 솔루션, 에너지 관리 솔루션 등 5세대 스마트홈 시장을 선점하기 위하여 지속적인 투자와 연구개발을 진행하고 있습니다.

[옵션/환기형 공기청정기 'Sys Clein']
- 철저한 사전 마케팅을 통한 제품 홍보 확대
- 옵션 상품 다양화 및 아파트 면적별 선호 품목 조사를 통한 적정 가격 제시
- 시공 품질 향상

(3) 부동산운영사업부문

[FM/LM/PM]
- 발주정보 사전 수집을 통한 신규사업장 사업참여 확대
- 업력, 우수한 재무구조, 특화 서비스 개발 등 제안능력 강화
- 관리 서비스 품질 유지, 원가절감 및 특화서비스 제공 등을 통한 재수주율 제고

[BTO/BTL]
- 사전입찰 정보 수집 및 사업 아이템 발굴
- 경쟁력 확보한 협력사 발굴 및 컨소시엄 구성을 통한 수주경쟁력 강화

라. 수주현황

1) 지에스건설

[관급공사] (단위 : 백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공예정일	기본 도급금액	완성공사액	계약잔액
한국도로공사 새만금전주건설사업단	새만금전주간고속도로건설공사(제1공구)	2018-05-15	2024-05-14	115,517	75,081	40,436
한국수자원공사	대산임해산업지역공업용수도(SWRO)건설공사(T/K)	2021-11-22	2024-08-22	245,839	88,075	157,764
부산동서고속화도로 주식회사	부산시내부순환(만덕~센텀)도시고속화도로	2019-11-29	2024-11-28	287,778	167,428	120,350
한국도로공사	고속국도제14호선창녕-밀양간건설공사(제3공구)	2016-10-14	2024-12-31	103,559	90,270	13,289
부산광역시 건설본부	부산광역시분뇨처리시설현대화사업(T/K)	2020-11-30	2024-12-31	32,793	20,658	12,135
부산도시공사	부산시청앞행복주택지구민간참여공공주택건설사업	2019-12-17	2025-03-31	91,061	65,155	25,906
부산도시공사	강서자이에코델타	2022-06-02	2025-03-31	98,286	33,929	64,357
인천광역시 도시철도건설본부	인천도시철도1호선검단연장선4공구건설공사	2020-10-15	2025-05-21	45,981	35,081	10,900
한국토지주택공사	아산탕정2-A8블록공공주택사업	2022-09-16	2025-06-30	31,120	-	31,120
한국토지주택공사 서울지역본부	공릉아파트건설공사	2022-08-31	2025-07-23	28,423	2,263	26,160
평택도시공사	평택고덕A5블록공공주택사업	2023-02-25	2025-07-31	103,360	24,778	78,582
㈜경기평택글로벌	평택당진항항만배후단지(2-1단계)조성사업2구역	2023-06-28	2025-09-27	56,758	2,551	54,207
경기주택도시공사	화성동탄2 A93블록공공주택사업	2023-03-24	2025-10-24	99,146	13,387	85,759
울산광역시	울산시성암소각장1,2호기재건립사업(T/K)	2023-05-16	2026-05-14	80,619	6,814	73,805
대구광역시	성서자원회수시설개체사업(T/K)	2023-05-22	2026-05-20	47,185	5,063	42,122
한국토지주택공사 서울지역본부	위례A2-7블록·공릉아파트공공주택	2022-08-31	2026-09-03	93,573	2,324	91,249
조달청	신림-봉천터널도로건설공사(2공구)	2010-10-08	2026-12-31	128,415	88,075	40,340
한국석유공사	거제2단계수리시스템보완공사	2022-04-27	2027-04-26	38,311	11,442	26,869
한국원자력연구원	수출용신형연구로건설공사	2022-05-01	2027-04-30	68,707	10,281	58,426
울산그린 주식회사	울산자원회수시설운영	2012-10-15	2027-10-14	171,551	95,760	75,791

국가철도공단	인덕원~동탄복선전철제2공구노반신설기타공사(경기)	2023-12-22	2028-11-24	229,802	6	229,796
한국전력공사	500kVHVDC동해안~신가평송전선로건설공사	2023-11-01	2028-12-31	37,563	69	37,494
전주아랫물길㈜	전주하수관거정비운영	2010-05-25	2029-10-28	20,780	10,147	10,633
원주그린주식회사	원주시폐기물종합처리단지민간투자사업(운영)	2014-12-22	2029-12-21	34,367	8,549	25,818
강릉아랫물길㈜	강릉하수관거정비운영	2010-08-25	2030-10-09	29,415	14,668	14,747
음성아랫물길㈜	음성하수관거정비운영	2010-10-10	2031-06-20	20,600	9,967	10,633
대구그린에너지센터	대구광역시폐기물에너지화(RDF)시설운영	2016-07-20	2031-07-19	107,172	43,808	63,364
대전아랫물길㈜	대전하수관거정비운영	2011-11-16	2031-11-15	48,000	24,545	23,455
대전그린에너지센터 주식회사	대전광역시환경에너지종합타운조성민간투자사업운영	2018-03-07	2033-03-06	126,942	23,999	102,943
푸른서부환경 주식회사	국가폐수종말처리시설개량민간투자사업(BTO_a)	2019-10-01	2034-09-30	31,301	9,621	21,680
군산그린에너지센터주식회사	군산시폐자원에너지화시설민간투자사업(BTO)운영	2021-03-02	2036-03-01	106,701	17,179	89,522
구미그린워터주식회사	구미시하수처리수재이용시설민간투자사업운영	2018-10-22	2038-10-21	151,946	33,018	118,928
경북그린에너지센터주식회사	경북북부권환경에너지종합타운조성민간투자사업운영	2019-11-28	2039-11-27	178,512	31,606	146,906
구미맑은물 주식회사	구미시중앙하수처리시설민간투자사업운영(BTO)	2022-05-12	2042-05-11	87,553	7,980	79,573
수도권서부고속도로㈜	수원광명고속도로 관리운영	2019-04-29	2046-04-28	161,791	18,883	142,908
제이영동고속도로㈜	광주~원주(제2영동)고속도로 관리운영	2016-11-11	2046-11-10	235,783	41,202	194,581
상주영천고속도로㈜	상주영천고속도로 관리운영	2017-06-28	2047-06-27	121,386	16,013	105,373
옥산오창고속도로㈜	옥산오창고속도로 관리운영	2018-01-14	2048-01-13	43,377	6,222	37,155
서울문산고속도로㈜	서울~문산고속도로 관리운영	2020-11-07	2050-11-06	195,444	16,333	179,111
서서울도시고속도로 주식회사	서부간선지하도로 관리운영	2021-09-01	2051-09-14	73,516	3,673	69,843
기타				4,410,196	1,827,813	2,582,383
합계				8,420,129	3,003,716	5,416,413

[민간공사] (단위 : 백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공예정일	기본 도급금액	완성공사액	계약잔액
에포크피에프브이㈜	안양호계동데이터센터	2021-08-24	2024-01-24	242,700	194,682	48,018
㈜정앤정펌	오포자이디오브	2021-09-30	2024-02-28	215,909	189,275	26,634
계양1구역주택재개발정비사업조합	힐스테이트자이계양	2021-03-31	2024-02-29	230,882	196,363	34,519
㈜브리티시자산관리	대구용산자이	2020-07-01	2024-02-29	131,659	117,556	14,103
111-1구역 정자지구 주택재개발정비사업조합	북수원자이렉스비아	2021-03-19	2024-03-31	576,997	459,565	117,432
자체사업	장유자이더파크	2021-11-01	2024-03-31	247,205	192,016	55,189
주식회사 코람코자산신탁	지사글로벌일반산업단지조성공사	2020-02-28	2024-04-28	82,580	68,587	13,993
비산초교 주변지구 주택재개발 정비사업조합	안양비산초교주변지구주택재개발정비사업	2021-05-28	2024-05-27	190,106	130,489	59,617
㈜일레븐건설	김포신곡6지구공동주택사업	2021-10-01	2024-05-31	259,011	191,050	67,961
㈜아윈	천안자이타워	2022-04-01	2024-05-31	32,546	15,744	16,802
봉명1구역 주택재건축정비사업 조합	청주SKView자이	2021-09-08	2024-06-08	189,027	130,632	58,395
길동신동아1차2차아파트주택재건축정비사업조합	강동헤리티지자이	2021-06-11	2024-06-30	274,716	198,290	76,426
자체사업	송도자이크리스탈오션	2021-02-22	2024-06-30	1,390,494	911,626	478,868
자체사업	세종자이더시티	2021-07-09	2024-06-30	337,557	256,203	81,354
디에스디삼호㈜	봉담자이프라이드시티	2021-09-01	2024-07-31	313,010	198,458	114,552
에이펙스도시개발	동해자이	2021-11-17	2024-07-31	151,118	71,349	79,769
미아제3구역주택재개발정비사업조합	북서울자이폴라리스	2021-12-03	2024-08-30	270,651	169,838	100,813
㈜정앤정펌	오포자이오브제	2021-10-27	2024-08-30	211,460	142,164	69,296
해동시티개발 주식회사	의정부역스카이자이	2020-09-01	2024-08-31	100,998	69,496	31,502
군인공제회	운정자이퍼스트시티	2022-05-20	2024-09-24	188,961	92,120	96,841
주식회사 부악공원개발	이천자이더파크	2021-10-01	2024-09-30	186,668	88,768	97,900
㈜엘지전자	LG사이언스파크 DP2 2단계 신축공사	2019-12-20	2024-12-31	322,376	168,847	153,529
화이트코리아㈜	송도자이더스타	2021-10-01	2024-12-31	489,340	249,336	240,004
마그나피에프브이 주식회사	경기서북부전력인입공사	2022-08-01	2024-12-31	48,817	2,341	46,476
양정1구역주택재개발정비사업조합	양정자이더샵SKVIEW	2021-09-14	2025-01-31	269,903	132,493	137,410

보령엘엔지터미널 주식회사	보령LNG터미널Project(2-3단계)	2020-05-22	2025-01-31	82,083	58,342	23,741
주식회사 성암홀딩스	나주역자이리버파크	2021-12-02	2025-01-31	387,329	180,928	206,401
주식회사 마동공원개발	익산자이그랜드파크	2022-01-15	2025-02-28	349,789	133,354	216,435
장위4구역주택재개발정비사업조합	장위자이레디언트	2022-04-01	2025-03-31	706,344	231,919	474,425
한국자산신탁	대구역자이더스타	2021-09-01	2025-03-31	141,499	71,674	69,825
㈜에스시아이	광주호남대공동주택사업(광주)	2022-05-27	2025-03-31	255,141	92,818	162,323
에스알투자자산운용㈜	봉담자이라젠느	2022-08-01	2025-03-31	196,812	67,453	129,359
천안테크노파크㈜	천안테크노파크일반산업단지	2022-07-28	2025-04-27	42,715	5,262	37,453
신반포4지구 재건축정비사업조합	메이플자이	2021-10-28	2025-04-28	1,157,114	436,615	720,499
내손다 주택재개발정비사업조합	인덕원자이SKVIEW	2022-04-01	2025-04-30	397,271	145,668	251,603
창원 가음8 주택재건축정비사업조합	창원자이시그니처	2022-07-01	2025-04-30	209,437	68,972	140,465
철산주공8,9단지주택재건축정비사업조합	철산자이더헤리티지	2021-12-30	2025-05-30	1,010,001	325,192	684,809
㈜세경씨앤디	원호자이더포레	2022-06-15	2025-05-31	196,257	60,288	135,969
휘경3재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	휘경자이디센시아	2022-04-21	2025-06-10	329,958	117,739	212,219
숭어리샘주택재건축정비조합	대전숭어리샘주택재건축정비사업	2022-01-10	2025-06-30	273,142	103,682	169,460
내당지역주택조합	두류역자이	2021-09-17	2025-08-31	352,390	125,139	227,251
에이치앤지케미칼 주식회사	에버그린프로젝트	2023-05-01	2025-08-31	208,854	16,257	192,597
㈜황지	제천자이더스카이	2022-04-28	2025-10-31	182,504	46,503	136,001
이문3재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합	이문아이파크자이	2021-10-26	2025-11-25	447,137	127,087	320,050
운암3단지 주택재건축 정비사업조합	운암자이포레나퍼스티체	2021-10-26	2025-11-25	450,823	84,597	366,226
라온도시개발	음성자이센트럴시티	2022-11-28	2025-11-27	347,830	77,468	270,362
광명제1R구역주택재개발정비사업조합	광명1R구역주택재개발정비사업	2022-06-15	2025-12-14	322,481	89,025	233,456
화이트코리아산업㈜	별내자이더스타이그제큐티브	2022-09-01	2025-12-31	328,720	108,381	220,339
주식회사 과천포럼	과천자이엘라디에디션	2023-07-07	2025-12-31	10,941	799	10,142
㈜청주하이테크밸리	청주하이테크밸리일반산업단지	2023-01-05	2026-01-04	50,655	4,934	45,721
주식회사 아산탕정고양삼송주택위탁관리부동산투자회사	아산탕정・고양삼송주택개발사업	2023-01-27	2026-01-26	98,187	15,544	82,643
철산주공 10,11 주택재건축정비사업조합	철산주공10,11단지주택재건축정비사업	2022-10-31	2026-01-31	418,813	101,726	317,087
하이스용화공원㈜	아산자이그랜드파크1블록	2022-08-01	2026-02-28	178,115	15,812	162,303
씨케이디앤씨	범어자이	2022-07-01	2026-02-28	158,658	32,018	126,640
하이스용화공원㈜	아산자이그랜드파크2블록	2023-05-01	2026-02-28	206,675	11,282	195,393
자체사업	운정자이시그니처	2023-03-01	2026-03-16	296,500	27,957	268,543
양평12구역도시환경정비사업조합	양평12구역재개발	2023-02-01	2026-03-31	254,831	35,373	219,458
대구 대명3동 주택재개발조합	대명자이그랜드시티	2022-11-01	2026-04-30	457,357	77,330	380,027
화창지구주택재개발조합	안양화창지구주택재개발	2023-07-04	2026-05-28	134,920	12,902	122,018
주식회사 주원홀딩스	포항자이애서턴	2022-01-01	2026-05-31	392,370	43,296	349,074
화이트코리아산업㈜	은평자이더스타	2022-06-01	2026-05-31	89,887	15,515	74,372
주식회사 주원홀딩스	포항자이애서턴(인프라)	2022-01-01	2026-05-31	20,651	2,279	18,372
의왕내손라구역 주택재개발정비사업조합	의왕내손라구역 주택재개발	2023-02-10	2026-06-10	154,969	23,449	131,520
지이비스㈜	대구본리동주상복합	2022-06-02	2026-06-12	118,049	22,019	96,030
㈜보경종합건설	원주자이센트로	2023-07-20	2026-06-30	239,550	5,948	233,602
㈜주일하우징	청주복대동공동주택사업	2023-01-20	2026-07-19	185,729	21,850	163,879
㈜부강홀딩스	포항자이디오션	2022-04-01	2026-09-30	81,225	22,373	58,852
공덕1구역 주택재건축정비사업조합	공덕1구역	2023-11-01	2026-11-30	149,844	10,025	139,819
용답동재개발정비사업조합	청계리버뷰자이	2023-11-13	2027-02-28	525,000	17,953	507,047
거제고현주공주택재건축정비사업조합	거제 고현주공	2024-10-01	2027-03-31	214,409	-	214,409
㈜삼덕건설	순천풍덕지구 2BL 공동주택 신축사업	2024-05-01	2027-05-30	253,221	-	253,221
문화동8구역 주택재개발정비사업조합	대전 문화8	2024-02-01	2027-05-31	300,666	-	300,666
뉴타운맨션 삼호아파트지구 재건축정비사업조합	안양뉴타운삼호APT재건축정비사업	2024-05-01	2027-05-31	812,442	-	812,442
광명5R구역주택재개발정비사업조합	광명5R구역주택재개발	2023-07-01	2027-06-30	285,132	14,411	270,721
㈜보경종합건설	원주자이센트로(2BL)	2024-07-01	2027-07-30	112,991	-	112,991
과천4단지 주택재건축정비사업조합	과천주공4단지재건축정비사업	2024-04-01	2027-07-31	586,374	-	586,374
안양 상록지구 주택재개발정비사업조합	안양 상록지구 주택재개발	2024-05-01	2027-08-31	376,245	-	376,245
광명12R 주택재개발정비사업조합	광명12R주택재개발정비사업	2024-09-01	2027-09-30	488,570	-	488,570

청주 사직1 주택재개발정비사업조합	청주 사직1 주택재개발	2024-09-01	2027-09-30	277,023	-	277,023
산성 주택재개발정비사업조합	성남 산성구역 주택재개발정비사업	2024-05-01	2027-10-31	363,386	-	363,386
송현주공3단지아파트 주택재건축정비사업조합	송현주공3단지아파트 주택재건축정비사업	2024-12-01	2027-12-31	321,254	-	321,254
상도스타리움지역주택조합	상도동지역주택사업	2024-02-01	2028-01-31	555,622	102	555,520
진해구역주택재개발정비사업조합	대야구역주택재개발사업	2024-09-01	2028-02-29	445,418	-	445,418
산곡6주택재개발정비사업조합	인천산곡6구역주택재개발	2024-10-01	2028-02-29	209,707	-	209,707
수원 영통2구역 주택재건축정비사업조합	수원 영통2구역 주택재건축정비사업	2025-03-01	2028-03-31	745,121	-	745,121
대구대현2동 강변 주택재건축정비사업조합	대현2동강변주택재건축	2025-05-01	2028-04-30	268,303	-	268,303
구리수택E구역 주택재개발정비조합	수택E구역주택재개발정비사업	2025-02-01	2028-10-31	215,708	-	215,708
신가동주택재개발정비사업조합	광주 신가동 주택재개발정비사업	2024-06-01	2028-10-31	255,370	-	255,370
대전 대사동1구역재개발정비사업조합	대전대사동1구역주택재개발정비사업	2026-02-01	2028-12-31	227,612	-	227,612
방배13구역재건축조합	방배13구역 단독주택재건축 정비사업	2025-09-01	2029-03-31	575,266	-	575,266
대전 도마변동3구역 주택재개발정비사업조합	대전도마변동3구역주택재개발정비사업	2025-06-01	2029-03-31	388,926	-	388,926
방화5구역 주택재건축정비조합	방화5구역주택재건축정비사업	2026-07-01	2029-05-31	521,424	-	521,424
중계본동 주택재개발정비사업조합	중계본동	2026-07-01	2029-07-31	560,029	-	560,029
원평2동 주택재개발정비사업조합	구미원평2동주택재개발	2025-10-01	2029-08-31	433,248	-	433,248
고양능곡2구역 주택재개발정비사업조합	고양능곡2구역 주택재개발	2026-12-01	2030-02-28	380,413	-	380,413
대구수성32구역주택재개발정비사업조합	만촌3동주택재개발	2026-08-01	2030-02-28	237,012	-	237,012
대구중동희망주택재건축정비사업조합	대구중동희망지구주택재건축사업	2027-02-01	2030-04-30	249,758	-	249,758
㈜파크시티	부산 시민공원 촉진1구역	2025-06-01	2030-04-30	900,176	-	900,176
성남 은행주공 주택재건축정비사업조합	성남은행주공재건축사업	2026-09-01	2031-01-31	418,495	-	418,495
불광제5주택재개발정비사업조합	불광제5구역재개발사업	2028-01-01	2031-06-30	629,100	-	629,100
한남하이츠 주택재건축정비사업조합	한남하이츠주택재건축사업	2028-10-01	2031-07-31	328,733	-	328,733
한강맨션주택재건축정비조합	한강맨션 주택재건축	2026-08-01	2031-07-31	622,400	-	622,400
인천산곡5구역 주택재개발정비사업조합	인천 산곡5	2028-05-01	2031-08-31	230,284	-	230,284
북아현3재정비촉진구역주택재개발정비사업	북아현충정구역재개발	2029-05-01	2032-08-31	319,288	-	319,288
남천2구역(삼익비치) 주택재건축정비사업조합	남천2구역(삼익비치)주택재건축	2028-09-01	2033-05-31	1,234,919	-	1,234,919
잠실5단지주택재건축정비사업조합	잠실5단지재건축	2030-06-01	2036-04-30	366,722	-	366,722
기타				7,394,198	4,322,231	3,071,967
합계				42,658,213	12,268,779	30,389,434

[해외공사] (단위 : 백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공예정일	기본 도급금액	완성공사액	계약잔액
Department of Bridge,Ministry of Construction	Friendship (Dala) Bridge	2019-05-27	2024-01-16	166,196	122,876	43,320
Enter Engineering Pte., Ltd.	SGCC Upgrade Project	2019-05-09	2024-03-03	66,447	39,309	27,138
LG ELECTRONICS EGYPT	LG전자이집트냉장고동건설공사	2022-11-01	2024-06-30	56,362	2,669	53,693
SPE spa	Kais CCPP Project	2014-02-19	2024-09-03	325,534	268,797	56,737
Land Transport Authority	Thomson-East Coast Line Contract T301	2016-03-18	2024-10-04	1,905,790	1,703,312	202,478
Land Transport Authority	ITTC Project	2020-05-11	2025-04-25	624,696	516,122	108,574
ADNOC Onshore	NEB TA Project	2022-07-15	2025-07-14	24,237	9,174	15,063
Saudi Arabian Oil Company	Upgrade SRU Yanbu Refinery	2023-07-26	2026-06-10	213,639	5,704	207,935
Land Transport Authority	NSC N101	2018-12-26	2027-07-26	613,654	278,425	335,229
Spark North East Link Pty Limited	North East Link Project	2021-10-28	2028-12-29	2,828,949	491,101	2,337,848
기타				6,431,328	5,351,726	1,079,602
합계				13,256,832	8,789,215	4,467,617

2) 자이에스앤디

[민간공사] (단위 : 백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공예정일	기본 도급금액	완성공사액	계약잔액
수성동1가 가로주택정비사업조합	수성자이르네	2022-05-31	2024-08-30	58,709	24,414	34,295
워너 프로퍼티㈜	대전스카이자이르네	2022-03-23	2025-06-14	42,123	17,905	24,218
㈜성안디엠피	송도자이르네디오션	2022-04-25	2025-01-24	56,573	26,211	30,362
㈜경주디앤씨	경주자이르네	2021-11-05	2024-04-04	94,746	76,911	17,835
㈜아원	천안자이타워	2022-04-08	2024-05-07	130,183	63,209	66,974
STS개발㈜	신설동역자이르네	2022-04-14	2024-10-13	41,484	18,112	23,372
한국투자부동산신탁㈜	속초자이엘라더비치	2022-06-30	2025-07-29	54,978	9,007	45,971
동천지베스코피에프브이2차	동천역자이르네	2022-09-26	2025-02-25	32,277	13,632	18,645
㈜과천포럼	과천자이엘라 에디션	2023-06-21	2025-12-22	43,766	3,156	40,610
휴고파트너스	강릉자이르네디오션	2023-09-18	2026-08-17	76,788	924	75,864
제이영동고속도로㈜ 외	광주원주고속도로_BTO 등	-	-	664,696	92,660	572,036
파주양주강군㈜ 외	육군화천 양구 관사_BTL 등	-	-	114,050	26,351	87,699
CBRE코리아 외	기타 PM/FM 사업장	-	-	132,287	114,888	17,399
기타				702,967	133,639	569,328
합계				2,245,627	621,019	1,624,608

2-1) 자이씨앤에이

[민간공사] (단위 : 백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공예정일	기본 도급금액	완성공사액	계약잔액
LG D	LGD 공사 등	2020-04-20	2024-07-31	2,113,661	1,988,441	125,220
LG U	LGU 공사 등	2023-07-23	2024-08-31	257,597	246,774	10,823
LG ES	LGES 공사 등	2023-07-21	2025-06-30	473,835	300,597	173,238
LG C	LGC 공사 등	2023-12-22	2025-08-31	283,530	94,233	189,297
LG BCM	LGBCM 공사 등	2021-12-17	2024-12-31	244,850	219,822	25,028
LG IT	LGIT 공사 등	2023-06-01	2025-05-31	399,646	294,206	105,440
기타				2,038,689	1,863,181	175,508
합계				5,811,808	5,007,254	804,554

3) GS Inima Environment S.A.U.

[해외공사] (단위 : 백만원)

발주처	현장명	계약일 (착공예정일)	완공예정일	기본 도급금액	완성공사액	계약잔액
OPWP	GHUBRAH III	2021-01-01	2025-06-30	765,406	19,083	746,323
Emirates Water and Electricity Company (EWEC).	Shuweihat EPC	2023-11-09	2026-06-30	510,412	-	510,412

DAERP	Ambient	1995-09-28	2033-09-28	892,369	573,951	318,418
CEA Baja California	Ensenada	2015-03-20	2035-06-01	347,753	163,189	184,564
STMM	Ute O&M Mostaganem	2011-09-29	2036-09-28	252,341	99,339	153,002
AEC	SMD	2012-07-18	2037-07-17	521,352	144,620	376,732
Municipio de Mogi Mirim	Sesamm	2008-09-09	2038-09-09	201,943	84,612	117,331
Ayuntamiento de Soria	SEMAS	2013-10-31	2038-10-30	181,422	65,784	115,638
Aracatuba	Samar	2012-11-10	2042-11-10	1,076,013	263,126	812,887
Abonados	Sesena	2018-03-01	2043-03-01	122,740	22,046	100,694
Santa Rita do Passa Quatro Municipality	Santa Rita	2016-06-01	2046-06-01	188,346	28,206	160,140
Casal	Sanama	2014-12-11	2046-12-11	513,949	74,876	439,073
Mancomunidad Luis A.	LUIS ANTONIO	2021-01-01	2046-12-31	137,811	5,770	132,041
OPWP	BARKA V	2021-01-01	2050-06-30	818,981	158,795	660,186
Braskem	Aquapolo	2019-10-01	2053-10-01	2,474,549	145,136	2,329,413
Braskem	Triunfo	2019-10-01	2053-10-01	2,447,271	145,444	2,301,827
Municipio de Ouro Preto	Saneouro	2020-01-02	2055-01-02	990,376	28,796	961,580
Emirates Water and Electricity Company (EWEC).	Shuweihat OYM	2026-07-01	2056-07-01	435,813	27,796	408,017
Prefeitura Municipal Santa Cruz das Palmeiras	Santa Cruz das Palmeiras	2023-07-28	2058-08-28	285,652	2,203	283,449
기타				1,120,315	735,179	385,136
합계				14,284,814	2,787,951	11,496,863

5. 위험관리 및 파생거래

가. 위험관리

1) 지에스건설

(1) 환위험관리
연결기업은 외환관리에서 발생하는 위험요인을 제거하고 궁극적으로는 환위험을 최소화함으로써 경영안정을 실현하고자 환리스크 관리에 만전을 기하고 있습니다. 특히 연결기업은 환변동으로 인한 원자재가격 변동으로 인해 프로젝트 손익이 영향을 받을 수 있으므로 환관리가 매우 중요합니다.

연결기업은 환리스크 관리를 위하여 '환관리 시행지침'을 제정하여 엄격히 시행하고 있으며 모든 외환거래는 환위험을 회피하고 안정적인 경영이익을 확보하기 위하여 실행되어야 하며 환차익 실현을 목적으로 하는 투기적 외환거래는 금하는 것을 기본원칙으로 하고 있습니다.

(2) 재무위험관리
연결기업의 재무위험관리는 주로 시장위험(환위험, 공정가치 이자율 위험, 현금흐름 이자율 위험 및 가격위험), 신용위험, 유동성위험에 대해 전사 각 사업주체가 안정적이고 지속적으로 경영성과를 창출할 수 있도록 지원하고, 동시에 재무구조 개선 및 자금운영의 효율성 제고를 통해 금융원가를 절감함으로써 사업의 원가경쟁력 제고에 기여하는데 그 목적이 있습니다.

또한, 연결기업은 정기적으로 재무위험관리 정책의 재정비, 재무위험 모니터링 등을 통해 재무위험으로부터 발생할 수 있는 영향을 최소화하는데 주력하고 있습니다.

① 재무위험요소

i. 시장 위험

i) 외환 위험
연결기업은 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율 변동위험에 노출되어 있습니다. 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 연결기업의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

[당기말] (원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

구분	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	583,632	752,536	1,289,817	1,663,090
EUR	17,076	24,360	378,035	539,301
KWD	419	1,759	8,893	37,307
JPY	-	-	260	2
AUD	11,940	10,508	-	-

[전기말] (원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

구분	금융자산		금융부채	
	외화금액	원화(환산)금액	외화금액	원화(환산)금액
USD	652,354	826,727	1,297,666	1,449,743
EUR	12,514	16,879	465,296	628,676
KWD	409	1,695	2	10
JPY	-	-	58,021	553
AUD	8,058	6,917	-	-

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 5% 변동시 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말		전기말	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
USD	-45,528	45,528	-31,151	31,151
EUR	-25,747	25,747	-30,590	30,590
KWD	-1,777	1,777	84	-84
JPY	-	-	-28	28
AUD	525	-525	346	-346

ii) 이자율 위험

연결기업의 이자율 위험은 주로 변동금리부 차입금에 연관되어 있으며, 이와 관련된 이자비용은 이자율 위험에 노출되어 있습니다. 보고기간종료일 현재 연결기업의 이자율 변동위험에 노출된 금융부채는 변동금리부 차입금 3,911,348백만원(전기말 : 3,256,055백만원)입니다.

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 이자율이 100bp 변동할 경우 변동금리부 차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말		전기말	
	100bp 상승시	100bp 하락시	100bp 상승시	100bp 하락시
이자비용	29,364	-29,364	23,819	-23,819

ii. 신용위험

신용위험은 연결기업의 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래 상대방이

계약조건상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 이러한 신용위험을 관리하기 위하여 연결기업은 주기적으로 고객과 거래 상대방의 재무 상태와 과거 경험 및 기타 요소들을 고려하여 재무 신용도를 평가하고 있으며 고객과 거래상대방 각각에 대한 신용한도를 설정하고 있습니다.

신용위험은 연결기업이 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 주요 거래처에 대한 신용위험 뿐 아니라 현금성자산, 파생금융상품, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다.

신용위험은 연결기업의 신용정책에 의하여 효율적 신용위험 관리, 신속한 의사결정 지원 및 채권 안전장치 마련을 통한 손실 최소화를 목적으로 관리하고 있습니다. 연결기업은 당기 중 손상의 징후나 회수기일이 초과된 채권 등에 대하여 보고기간종료일 현재 채무불이행이 예상되는 경우 그 위험을 적절히 평가하여 연결재무상태표에 반영하고 있습니다.

당기말 현재 지배기업의 매출채권에 대해 집합평가로 설정한 충당금 설정률표는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

연체기간	기대신용손실률	장부금액	기대신용손실
미경과	1.26%	732,257	9,225
3개월 이하	1.57%	350,299	5,492
4~12개월 이하	5.81%	523,445	30,415
13~24개월 이하	27.24%	17,432	4,748
25~36개월 이하	54.59%	5,092	2,779
36개월 초과	68.77%	2,290	1,576
합계		1,630,815	54,235

한편, 매출채권에 대한 개별평가로 대손충당금을 인식한 금액은 135,108백만원입니다.

보고기간종료일 현재 연결기업의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말	전기말
현금성자산(보유현금제외)	2,244,032	2,021,342
매출채권 및 기타채권	3,529,003	3,251,679
계약자산	1,267,066	1,555,865
단기금융자산	586,665	582,067
장기금융자산	784,575	713,678
장기매출채권 및 기타채권	1,374,648	1,204,451
금융보증계약	8,567,879	8,855,020

또한, 연결기업은 상기 금융보증계약 외에 중도금대출보증 약정, 주택분양보증 약정, 대여약정을 제공하고 있으며 관련 약정의 신용위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다. [주석 26, 27, 28 참조]

iii. 유동성위험

유동성위험은 연결기업이 유동성 부족으로 인해 금융부채에 대한 지급 의무를 이행 못하거나, 정상적인 영업을 위한 자금조달이 불가능한 경우 발생하고 있습니다.

연결기업은 자금수지계획을 수립함으로써 영업활동, 투자활동, 재무활동에서의 자금수지를 미리 예측하고 있으며, 이를 통해 필요 유동성 규모를 사전에 확보하고 유지하여 향후에 발생할 수 있는 유동성리스크를 사전에 관리하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 금융기관과의 신용한도와 관련한 약정사항은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	금융기관	당기말		전기말	
		한도	사용액	한도	사용액
장・단기금융부채(*)	한국수출입은행 등	10,921,062	7,024,489	8,972,045	6,339,120

(*) 포괄무역한도(LC 및 해외 Bond) 및 연결기업 차입금 관련 금액이 포함되어 있으며 리스부채는 제외된 금액입니다.

연결기업의 금융부채를 보고기간종료일로부터 계약만기일까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분한 내역은 다음과 같습니다.

[당기말] (단위 : 백만원)

구분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년 ~ 2년	2년 ~ 3년	3년 초과
매입채무 및 기타채무	1,814,648	1,814,648	1,810,904	3,744	-	-
장・단기금융부채(*1)	5,763,731	6,295,084	2,762,337	1,393,340	988,648	1,150,759
금융보증부채(*2)	60,268	8,567,879	8,567,879	-	-	-
합계	7,638,647	16,677,611	13,141,120	1,397,084	988,648	1,150,759

(*1) 이자상당액을 포함한 금액입니다.
(*2) 계약상 현금흐름은 금융보증부채 계상대상(PF, 재개발, SOC 및 해외법인)의 원금 및 약정한도입니다. 또한, 연결기업은 상기 금융보증계약 외에 중도금대출보증 약정과 주택분양보증 약정을 제공하고 있으며 약정에 대한 유동성위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다. [주석 26, 27, 28 참조]

[전기말] (단위 : 백만원)

구분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년 ~ 2년	2년 ~ 3년	3년 초과
매입채무 및 기타채무	1,874,115	1,874,115	1,874,115			

장・단기금융부채(*1)	4,987,663	5,376,548	2,444,632	924,715	530,724	1,476,477
금융보증부채(*2)	87,115	8,855,020	8,855,020			
합계	6,948,893	16,105,683	13,173,767	924,715	530,724	1,476,477

(*1) 이자상당액을 포함한 금액입니다.
(*2) 계약상 현금흐름은 금융보증부채 계상대상(PF, 재개발, SOC 및 해외법인)의 원금 및 약정한도입니다. 또한, 연결기업은 상기 금융보증계약 외에 중도금대출보증 약정과 주택분양보증 약정을 제공하고 있으며 약정에 대한 유동성위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다. [주석 26, 27, 28 참조]

② 자본위험관리
연결기업의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

연결기업의 보고기간종료일 현재 부채비율, 순차입금비율은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말	전기말
부채(A)	12,822,139	11,590,414
자본(B)	4,885,160	5,356,203
예금(C)	2,244,032	2,021,340
차입금(D)	5,248,105	4,385,592
부채비율(A/B)	262%	216%
순차입금비율((D-C)/B)	61%	44%

2) 자이에스앤디

자이에스앤디의 재무위험관리는 주로 시장위험(환위험, 공정가치 이자율 위험, 현금흐름 이자율 위험 및 가격위험), 신용위험, 유동성위험에 대해 전사 각 사업주체가 안정적이고 지속적으로 경영성과를 창출할 수 있도록 지원하고, 동시에 재무구조 개선 및 자금운영의 효율성 제고를 통해 금융원가를 절감함으로써 사업의 원가경쟁력 제고에 기여하는데 그 목적이 있습니다.

또한, 자이에스앤디는 정기적으로 재무위험관리 정책의 재정비, 재무위험 모니터링 등을 통해 재무위험으로부터 발생할 수 있는 영향을 최소화하는데 주력하고 있습니다.

(1) 시장위험

① 외환위험
자이에스앤디는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 자이에스앤디의 주요 외화자산 및 부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말		전기말	
	자산	부채	자산	부채
USD	2,669	5,744	117	14,476
EUR	-	433	-	737
기타(IDR 등)	-	-	5	-
합계	2,669	6,177	122	15,213

자이에스앤디는 내부적으로 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 기말 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 5% 변동시 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말		전기말	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
USD	-154	154	-718	718
EUR	-22	22	-37	37
기타(IDR 등)	-	-	3	-3
합계	-176	176	-752	752

상기 민감도 분석은 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채를 대상으로 하였습니다.

② 이자율위험
자이에스앤디의 이자율 위험은 주로 변동금리부 차입금에 연관되어 있으며, 이와 관련된 이자비용은 이자율 위험에 노출되어 있습니다.

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 이자율이 100 bp 변동할 경우 변동금리부 차입금으로부터 발생하는 이자비용에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당기말		전기말	
	100bp 상승시	100bp 하락시	100bp 상승시	100bp 하락시
이자비용	400,000	-400,000	930,000	-930,000

(2) 신용위험

신용위험은 자이에스앤디의 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래 상대방이 계약조건상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 이러한 신용위험을 관리하기 위하여 자이에스앤디는 주기적으로 고객과 거래 상대방의 재무 상태와 과거경험 및 기타요소들을 고려하여 재무 신용도를 평가하고 있으며, 고객과 거래상대방 각각에 대한 신용한도를 설정하고 있습니다.

신용위험은 자이에스앤디가 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 주요 거래처에 대한 신용위험 뿐 아니라 현금성자산, 파생금융상품, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다.

신용위험은 자이에스앤디의 신용정책에 의하여 효율적 신용위험 관리, 신속한 의사결정 지원 및 채권 안전장치 마련을 통한 손실 최소화를 목적으로 관리하고 있습니다. 자이에스앤디는 당기 중 손상의 징후나 회수기일이 초과된 채권 등에 대하여 보고기간종료일 현재 채무불이행이 예상되는 경우 그 위험을 적절히 평가하여 재무상태표에 반영하고 있습니다.

(3) 유동성위험

유동성위험은 자이에스앤디가 유동성 부족으로 인해 금융부채에 대한 지급 의무를 이행 못하거나, 정상적인 영업을 위한 자금조달이 불가능한 경우 발생하고 있습니다.

자이에스앤디는 자금수지계획을 수립함으로써 영업활동, 투자활동, 재무활동에서의 자금수지를 미리 예측하고 있으며, 이를 통해 필요 유동성 규모를 사전에 확보하고 유지하여 향후에 발생할 수 있는 유동성리스크를 사전에 관리하고 있습니다.

(4) 자본위험 관리

자이에스앤디의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

나. 파생상품 및 풋백옵션 등 거래 현황

1) 지에스건설

(1) 거래목적
① 통화선도 : 외환리스크 회피를 통한 고정된 원화 공사매출수익 확보 목적입니다.
② 통화스왑 : 변동금리부 외화 차입금의 이자율 및 환율 변동위험 헤지 목적입니다.
③ 이자율스왑 : 변동금리부 차입금의 이자율 변동위험 헤지 목적입니다.

(2) 위험의 본질 및 원천 그리고 이에 대한 대응책
① 통화선도
i. 위험의 본질 및 원천 : 공사대금 수령시 수령통화 환율 하락위험 및 공사대금 수령통화 대비 하도대금 지급통화 환율의 상대적 상승위험이 발생합니다.
ii. 대응정책 : 공사대금 수령시 외화금액을 일정액의 원화금액으로 고정시키고 , 공사대금 수령통화와 하도대금 지급통화의 상대적 대비 환율을 고정시키기 위해 공사 대금 수령통화를 일정액의 원화로 교환하거나 일정액의 하도대금 지급통화로 교환하는 통화선도 매매계약을 체결합니다.

② 통화스왑
i. 위험의 본질 및 원천 : 변동금리 외화 차입 후 금리 및 환율 상승에 따른 이자 비용 및 원금 상환 금액 상승이 발생 가능합니다.
ii. 대응정책 : 외화 차입금의 외화 변동금리를 원화 고정금리와 교환하고 최초 거래 시의 환율로 외화 차입금액의 원화값을 고정하는 통화스왑 계약을 체결합니다.

③ 이자율스왑
i. 위험의 본질 및 원천 : 변동금리 차입후 금리 상승에 따른 이자비용 상승위험이 발생합니다
.
ii. 대응정책 : 차입금의 변동금리를 고정금리와 교환하는 이자율스왑 계약을 체결합니다.

(3) 중도 청산 가능 여부 및 대금 수수 방법
① 통화선도 : 은행과의 반대거래를 통하여 시장에서 거래되는 환율로 중도해지수수료없이 청산 가능하며, 대금 수수는 현물 수취/지급, 차액결제 모두 가능합니다.

② 통화스왑 : 연결기업은 은행과의 반대거래를 통하여 시장에서 거래되는 이자율 및 환율로 중도 해지수수료 없이 청산 가능하며, 대금 수수는 현물 수취/지급, 차액결제 모두 가능합니다.

③ 이자율스왑 : 연결기업은 은행과의 반대거래를 통하여 시장에서 거래되는 이자율로 중도 해지수수료 없이 청산 가능하며, 대금 수수는 현물 수취/지급, 차액결제 모두 가능합니다.

(4) 평가방법 및 회계처리 내역
① 평가방법 : 통화선도는 각 통화의 이자율, 환율을 반영한 파생상품 평가 시스템을 통하여 평가하며, 회계처리 시 매매목적회계처리, 현금흐름위험회피 회계처리를 적용하고 있습니다.

② 회계처리내역 : 보고기간종료일 현재 파생상품거래 미결제 약정잔액과 관련하여 손익계산서에 반영된 평가이익 및 평가손실은 각각 18,047백만원, 34,169백만원입니다.

(5) 통화선도 계약
연결기업은 외화거래에 대한 환율변동위험을 회피하기 위하여 HSBC 등과 24건의 통화선도 계약을 체결하고 있습니다. 사업보고서 작성기준일 현재 그 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

매입통화	매입금액	선물환율	매도통화	매도금액	계약건수
EUR	66	156.31	JPY	10,595	1
EUR	6,021	1,416.38	KRW	8,528	2
JPY	283,175	9.5474	KRW	2,704	3
KRW	11,177	11.4403	JPY	976,947	1
KRW	67,433	970.12	SGD	69,510	8
KRW	22,124	1,278.59	USD	17,304	4
USD	35,625	1,296.15	KRW	46,176	5

(6) 통화스왑 계약
연결기업은 외화 차입에 따른 변동금리와 환율 위험을 회피하기 위하여 SC은행 등과 6건의 통화스왑 계약을 체결하고 있습니다. 사업보고서 작성기준일 현재 그 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

매입통화	매입금액	선물환율	매도통화	매도금액	수취금리	지급금리
USD	50,000	1,303.70	KRW	65,185	TERM SOFR 6M + 1.90%	4.68%
USD	30,000	1,334.00	KRW	40,020	TERM SOFR 3M + 2.00%	4.99%
USD	50,000	1,339.10	KRW	66,955	TERM SOFR 3M + 2.20%	5.22%
USD	35,000	1,355.09	KRW	47,428	TERM SOFR 6M + 2.81%	6.29%
USD	35,825	1,355.09	KRW	48,546	TERM SOFR 3M + 1.63%	5.09%
USD	30,000	1,353.20	KRW	40,596	Compounded SOFR 3M + 1.13%	5.06%

(7) 이자율스왑 계약
종속회사인 GS Inima Environment S.A.U.는 차입금에 대한 이자율 변동위험을 회피하기 위하여 Banco Santander S.A 등과 이자율스왑 계약을 체결하고 있으며 내역은 다음과 같습니다.

(외화단위 : 천)

기간	종속회사	금액	수취금리	지급금리
2009-12-31 ~ 2025-12-31	GS Inima	USD 4,583	USD LIBOR 6M	5.0425%
2017-07-13 ~ 2025-01-31	GS Inima	EUR 3,988	EURIBOR 6M	0.7800%
2022-06-21 ~ 2024-06-30	GS Inima	USD 38,000	USD Compounded SOFR 1M	3.6870%
2022-06-21 ~ 2025-06-30	GS Inima	USD 38,000	USD Compounded SOFR 3M	3.5150%
2022-09-21 ~ 2044-06-29	GS Inima	USD 18,750	USD Compounded SOFR 3M	3.3575%
2022-09-21 ~ 2024-06-29	GS Inima	USD 18,948	USD Compounded SOFR 1M	4.3275%
2022-09-21 ~ 2024-06-29	GS Inima	USD 44,304	USD NCCR SOFR 1M	4.2460%
2022-09-21 ~ 2043-12-31	GS Inima	USD 43,840	USD NCCR SOFR 3M	3.5219%

(8) 파생상품별 평가내역
보고기간종료일 현재 연결기업의 파생금융상품은 다음과 같습니다.

[당기말] (단위 : 백만원)

구분	평가액		평가손익			기타포괄손익누계액(*)		
	자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
매매목적	-	13,694	-	13,694	-13,694	-	-	-
위험회피	8,327	2,765	18,048	20,940	-2,892	49,168	28,519	20,649
합계	8,327	16,459	18,048	34,634	-16,586	49,168	28,519	20,649

(*) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감 전 금액입니다.

[전기말] (단위 : 백만원)

구분	평가액		평가손익			기타포괄손익누계액(*)		
	자산	부채	이익	손실	소계	이익	손실	소계
매매목적	22,662	-	13,779	-	13,779	-	-	-
위험회피	9,525	2,560	29,393	30,469	-1,076	47,683	29,820	17,863
합계	32,187	2,560	43,172	30,469	12,703	47,683	29,820	17,863

(*) 파생상품평가손익에 대한 이연법인세효과 차감 전 금액입니다.

(9) 기타 옵션계약 관련사항

① 울산자원회수 사업

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	건설출자자 약정서(풋옵션)	-
거래상대방	우리은행, 대구은행, 부산은행, 교보생명, KDB생명	-
계약일	2009-07-15	-
만기일	- 1차 : 영업개시일 이후 5년 또는 중도해지일 - 2차 : 영업개시일 이후 5~10년 또는 중도해지일 - 3차 : 영업개시일 이후 10년~관리운영권 설정기간 만료일 또는 중도해지일	-
계약체결목적	울산자원회수 사업에 대한 건설출자자 출자의 핵심조건 규정	-
옵션의 내용	재무출자자가 투입한 자기자본 전액을 보유주식의 액면가액으로 매입하여야 할 의무가 있음.	-
조건	행사기간 내 서면 통지 - 1차 : 실제운영수입이 연간 2년 연속하여 사업계획상의 예상운영수입의 90% 미만 시 - 2차 : 실제운영수입이 연간 2년 연속하여 사업계획상의 예상운영수입의 85% 미만 시 - 3차 : 실제운영수입이 연간 2년 연속하여 사업계획상의 예상운영수입의 80% 미만 시	행사기간 : 영업개시일~관리운영권만료일
옵션계약 부담금액	총 부담액 88.8억원 중 당사 지분 해당액은 35.1억원 (건설출자자 지분 50.0% 중 당사 지분 19.74%)	재무출자자 지분 납입완료

② 구리~포천 고속도로 사업

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	-
거래상대방	KIAMCO 도로투자사모특별자산투자신탁 2호	-
계약일	2013-11-21	변경주주협약 체결

만기일	- 장기대출금 50% 이상 상환 완료(2025.03) 및 - 직전 2개 연도의 실제 통행료 수입이 DD 통행료 수입(불변)의 95% 이상	-
계약체결목적	구리~포천 고속도로 사업의 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 관한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	-
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유주식에 대해 건설출자자에게 액면가로 매수할 것을 청구할 수 있음	-
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 14영업일 이내 주식을 매수하여야 함 - 후순위 CDS 한도액 85% 이상 소진 시 - 운영개시 2년 후 2회 이상 DD 통행료 수입의 80% 미만 시	-
옵션계약 부담금액	총 부담액 1,219억원 중 당사 지분 해당액은 170.7억원 (건설출자자 지분 40.0% 중 당사 지분 5.6%)	재무출자자 지분 납입완료

③ 마산하수관거

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	-
거래상대방	- 한반도 BTL 사모특별자산투자신탁 1호 - 신한 인프라포트폴리오 투융자회사	-
계약일	2006-11-20	-
만기일	2031-06-20(사업기간 종료일)	-
계약체결목적	마산하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	-
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	-
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 - 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지 시 - 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	-
옵션계약 부담금액	총 부담액 89.7억원 중 당사 지분 해당액은 21.4억원 (건설출자자 지분 33.9% 중 당사 지분 8.1%)	재무출자자 지분 납입완료

④ 강릉하수관거

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	-
거래상대방	미래에셋맵스 지역발전 BTL 사모특별자산투자신탁 1호	-
계약일	2007-08-16	-
만기일	2030-08-24(사업기간 종료일)	-
계약체결목적	강릉하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	-
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	-
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 - 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지 시 - 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	-
옵션계약 부담금액	총 부담액 69.1억원 중 당사 지분 해당액은 22.8억원 (건설출자자 지분 10.0% 중 당사 지분 3.3%)	재무출자자 지분 납입완료

⑤ 음성하수관거

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	-
거래상대방	한반도 BTL 사모특별자산투자신탁 1호	-
계약일	2007-09-20	-
만기일	2030-10-09(사업기간 종료일)	-
계약체결목적	음성하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	-
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	-
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 - 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지 시 - 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	-
옵션계약 부담금액	총 부담액 43.7억원 중 당사 지분 해당액은 15.3억원 (건설출자자 지분 18.0% 중 당사 지분 6.3%)	재무출자자 지분 납입완료

⑥ 대전하수관거

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	-
거래상대방	미래에셋맵스지역발전 BTL 사모특별자산투자신탁 1호	-
계약일	2008-03-11	-
만기일	2031-11-15(사업기간 종료일)	-
계약체결목적	대전하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	-
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 매수할 것을 청구할 수 있음	-
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 응함 - 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지 시 - 재무출자자들이 재무출자자의 지위를 유지할 수 없는 사유가 발생하는 경우	-
옵션계약 부담금액	총 부담액 122.0억원 중 당사 지분 해당액은 48.8억원 (건설출자자 지분 10.0% 중 당사 지분 4.0%)	재무출자자 지분 납입완료

⑦ 영덕하수관거

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	-
거래상대방	한국비티엘일호투융자회사, 신한은행, 대구은행, 부산은행, LIG손해보험	-
계약일	2006-11-20	-
만기일	2029-11-10(사업기간 종료일)	-
계약체결목적	영덕하수관거 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	-
옵션의 내용	건설출자자는 재무출자자의 납입자본금 전액을 상환받지 못하는 경우 자금을 제공하기로 함	-

조건	실시협약 중도해지로 인한 실시협약 종료 시 - 차주 귀책 시(재무출자자 귀책 제외) : 부족분 전액 - 주무관청 귀책 또는 불가항력 사유 시 : 부족분의 50%	-
옵션계약 부담금액	총 부담액 31억원 중 당사 지분 해당액은 5.2억원 (건설출자자 지분 25.0% 중 당사 지분 4.2%)	재무출자자 지분 납입완료

⑧ 서부간선 지하도로 사업

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	-
거래상대방	농협은행 주식회사 (미래에셋 서부간선 지하도로 전문투자형 사모특별자산투자신탁1호의 신탁업자)	-
계약일	2016-08-12	-
만기일	사업조건 확정일로부터 10영업일	-
계약체결목적	서부간선 지하도로 사업의 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	-
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유주식에 대해 건설출자자에게 액면가 또는 FI 운용비용, 매수청구 의무이행일까지 연 4.5% 이자가 포함된 금액으로 매수할 것을 청구할 수 있음	-
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 30일 이내 주식을 매수하여야 함 - 관리운영계약 미체결 - 사업자귀책 실시협약 해지 - 주무관청 요청에 따른 사업방식 변경 또는 그로 인한 실시협약 해지 - 사업조건 확정기간 중 기한이익 상실 또는 대출약정 전부 혹은 일부 해지 시 - 건설출자자 귀책 주식매매계약 해제 시	-
옵션계약 부담금액	총 부담액 767.6억원 중 당사 지분 해당액은 275.57억원 (펀드운용비용, 이자 별도) (건설출자자 지분 9.819% 중 당사 지분 3.525%)	재무출자자 지분 납입완료

⑨ 파주양주 병영

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주협약(풋옵션)	-
거래상대방	미래에셋맵스 BTL 인프라사모특별자산투자신탁1호	-
계약일	2012-02-27	-
만기일	2034-06(사업기간 종료일)	-
계약체결목적	육군 파주양주 병영시설 사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 임대, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	-
옵션의 내용	재무출자자는 자신의 보유지분에 대해 액면가액으로 매수할 것을 청구할 수 있음	-
조건	재무출자자로부터 서면 통지를 받은 후 60일 이내 응함 - 차주의 귀책 또는 불가항력 사유로 사업시행자 지정이 취소되거나 실시협약 해지 시 - 건설 및 운영출자자들의 귀책으로 인하여 대출약정의 전부 또는 일부가 실효되는 경우 - 기한의 이익 상실이 선언되는 경우	-
옵션계약 부담금액	총 부담액 41.9억원 중 당사 지분 해당액은 13.4억원 (건설 및 운영출자자 지분 25.0% 중 당사 지분 8%)	재무출자자 지분 납입완료

⑩ 고양 관사 및 병영

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	건설 및 운영출자자 약정서(풋옵션)	-
거래상대방	KIAMCO 비티엘 프로젝트사모특별자산투자신탁 제1호	-
계약일	2012-12-17	-
만기일	2034-10(사업기간 종료일)	-
계약체결목적	육군 고양 관사 및 병영시설 사업의 대출약정과 관련하여 건설 및 운영출자자의 약정 및 확약을 규정	-
옵션의 내용	건설 및 운영출자자는 재무출자자의 출자원금을 전액 상환하지 못하는 경우 자금보충하여야 함	-
조건	대리은행이 요청한 날로부터 30일 이내 응함 - 차주의 귀책 또는 불가항력 사유로 실시협약 중도해지 시	-
옵션계약 부담금액	총 부담액 56.4억원 중 당사 지분 해당액은 5.4억원 (건설 및 운영출자자 지분 18.3% 중 당사 지분 1.8%)	재무출자자 지분 납입완료

⑪ 육군 화천양구 관사 및 병영시설

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	건설 및 운영출자자 약정서(풋옵션)	-
거래상대방	KB 생활인프라 BTL 전문투자형사모특별자산투자신탁(SOC)	-
계약일	2019-01-31	-
만기일	2041-04(사업기간 종료일)	-
계약체결목적	육군 화천양구 관사 및 병영시설 사업의 대출약정과 관련하여 건설 및 운영출자자의 약정 및 의무사항을 규정	-
옵션의 내용	건설 및 운영출자자는 재무출자자의 출자원금을 전액 상환하지 못하는 경우 분담비율에 따른 자금제공 의무 이행	-
조건	- 주무관청 귀책사유 제외한 사유 또는 차주의 매수청구권 행사로 인한 실시협약 해지 시 - 확정된 해지시지급금으로 재무출자자의 출자원금/대출원리금 상환 불가 시(분담비율에 따른 건설 및 운영출자자 연대책임 조건)	-
옵션계약 부담금액	총 부담액 126.8억원 중 당사 지분 해당액은 6.9억원 (건설 및 운영출자자 지분 8.8% 중 당사 지분 0.5%)	재무출자자 지분 납입완료

⑫ 인도 SECI ISTS-IV 300MW 태양광 프로젝트

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주간협약(콜옵션)	-
거래상대방	RENEW SOLAR POWER PRIVATE LIMITED("파트너")	-
계약일	2019-11-27	-
만기일	2046-04-22(프로젝트 종료일)	-
계약체결목적	해당 프로젝트에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리・의무 관계를 규정	-
옵션의 내용	i) 주요 안건의 이견 발생에 따른 교착 상태가 지속되는 경우 파트너는 당사의 보유 주식의 매각을 요청할 수 있음. ii) 당사의 주요한 의무이행 위반으로 인한 경우 파트너는 당사의 보유 주식 전체의 매각을 요청할 수 있음.	-

조건	i-1) 파트너는 주식 의무보유기간("Lock-in Period", 상업운전 시작 이후 2년) 이내에 Call Option 행사 시 당사의 투자금액 전액("Investment Amount")과 감정인이 감정한 감정가("Fair Market Value") 중 높은 금액으로 당사 지분을 구매한다. i-2) 파트너는 주식 의무보유기간 이후 Call Option 행사 시 합의된 감정인이 감정한 감정가로 당사 지분을 구매한다. ii) 계약에서 지정한 당사의 주요한 의무이행 위반하는 경우 파트너는 합의된 감정인이 감정한 감정가의 90%에 해당하는 금액으로 당사 지분을 구매한다.	-
옵션계약 부담금액	i-1) 당사 투자금 INR 1,596,854,169 예상, 약 273.7억원 i-2) 및 ii)의 경우 감정가에 따라 변동됨	-

⑬ 인도 SECI ISTS-IV 300MW 태양광 프로젝트

구분	내용	비고
계약(상품)의 명칭	주주간협약(풋옵션)	-
거래상대방	RENEW SOLAR POWER PRIVATE LIMITED("파트너")	-
계약일	2019-11-27	-
만기일	2046-04-22(프로젝트 종료일)	-
계약체결목적	해당 프로젝트에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리・의무 관계를 규정	-
옵션의 내용	파트너의 주요한 의무이행 위반으로 인한 경우 당사는 당사의 보유 주식 전체 또는 일부의 매수를 요청할 수 있음.	-
조건	계약에서 지정한 파트너의 주요한 의무이행 위반하는 경우 당사는 합의된 감정인이 감정한 감정가에 해당하는 금액으로 당사 지분을 매수한다.	-
옵션계약 부담금액	감정가에 따라 변동됨	-

2) 자이에스앤디

해당사항 없음

6. 주요계약 및 연구개발활동

가. 경영상의 주요계약 등

해당사항 없음

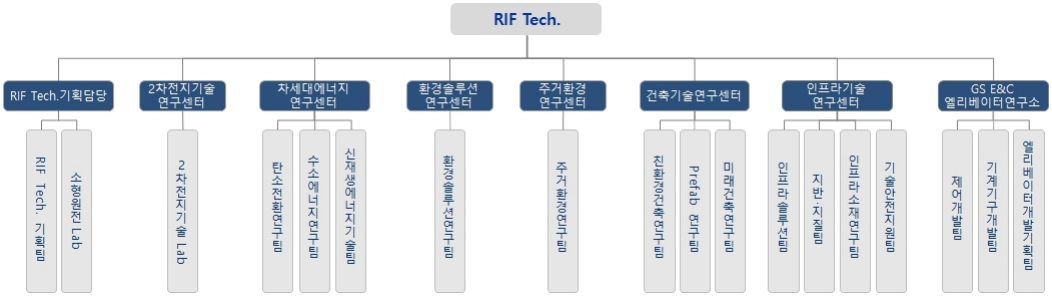
나. 연구개발활동

1) 지에스건설

(1) 연구개발활동 개요

연결기업은 국내외 건설시장 환경변화와 사업트렌드를 고려한 기술개발전략을 수립하고, 회사의 본원적 경쟁력 향상 및 안정성과 수익성 확보를 위해 지속적인 투자와 노력을 하고 있습니다. 신사업 진출을 위한 탈탄소, 에너지전환 등의 미래핵심기술의 개발, 기반사업 경쟁력 강화를 위한 차별화 기술 확보, Smart 건설 기술 및 Module 시공 역량을 활용한 생산성 향상 기술 등의 연구 활동을 추진하고 있습니다. 또한, 유망 기술 및 사업에 대한 지속적인 발굴로 미래 사업을 대비하고 있습니다.

(2) 연구개발 담당 조직



(3) 연구개발비용

(단위: 백만원)

과목		제55기	제54기	제53기
원재료비		-	-	-
인건비		32,491	2,733	3,813
감가상각비		4,727	1,278	1,082
위탁용역비		11,748	13,374	13,316
기타		23,027	17,285	15,832
연구개발비용 계		71,993	34,670	34,043
(정부보조금)		1	3	461
회계처리	판매비와 관리비	38,426	23,446	24,306
	제조경비	33,567	11,224	9,737
	개발비(무형자산)	-	-	-

연구개발비/매출액비율 [연구개발비용 계÷당기매출액×100]	0.54%	0.28%	0.38%

※ 연구개발비용에는 연구개발 담당조직 관련 비용이 포함되어 있습니다.

(4) 주요 연구개발 실적

연도	주요 연구과제	기대효과
2023년	전구체 제조기술 선행연구	핵심기술확보
	Black Powder의 Graphite 분리위한 부유선별 적용연구	핵심기술확보
	욕실 청정시스템 개발	핵심기술확보
	제품적용을 위한 위생 살균 기술 선행 연구	핵심기술확보
	바닥난방 시스템 설계 및 시공 개선	생산성 향상
	Wood Modular 주택 기밀화 시공 방안 연구	핵심기술확보
	구조콘크리트용 고품질순환골재 제조기술개발	생산성 향상
	고인성 폴리우레아의 기본 성능 검증	생산성 향상
	PC풍도슬래브 내화성능 Upgrade 연구	생산성 향상
	모듈러 교량 상부/하부 구조모듈 개발(Phase-I)	핵심기술확보
	UAM 버티포트 설계 기술 연구	핵심기술확보
	3차원 지반모델링을 이용한 기초설계시스템 구축	생산성 향상
	AI 기법을 활용한 지반・지질 정보 DB 플랫폼 구축	생산성 향상
	TBM 세그먼트 최적화 설계 기술 연구	핵심기술확보
	기계실형 저속 제어시스템 설계	핵심기술확보
	승강장형 저속 제어시스템 설계	핵심기술확보
	기계실형 중속 제어시스템 설계	핵심기술확보
	엘리베이터 벨트 시스템 선행연구	핵심기술확보
	엘리베이터 도어 시스템 연구	핵심기술확보
	차세대 폐플라스틱 선별 Solution 개발	핵심기술확보
2022년	CO2 직접수소화를 통한 합성납사 제조 기술 개발	기술확보
	아파트 공용부 폐열이용 제습살균 시스템설계	생산성 향상
	Steel Modular 건식바닥 개발 연구	기술확보
	현장기반 바닥충격음 차단구조개발	생산성 향상
	중고층 모듈러 코어 시스템 개발	기술확보
	부유식 해상풍력 시스템 기술 연구(Phase-1)	미래기술대비
	고효율콘크리트양생용열풍기개발	생산성 향상
	부유식 교량 기술역량 확보를 위한 기획 및 탐색	미래기술대비
	친환경 터널 굴착장비 설계/시공 핵심기술 조사	생산성 향상
	AI 기법의 지반분야 적용성 탐색	생산성 향상
	폐기물 저감 및 생산성 향상을 위한 중공 Tube 활용 기술	생산성 향상
	고품질 순환골재 활용을 위한 기획 및 탐색 연구	생산성 향상
2021년	욕실 하이브리드 제습 제균 시스템 개발	생산성 향상

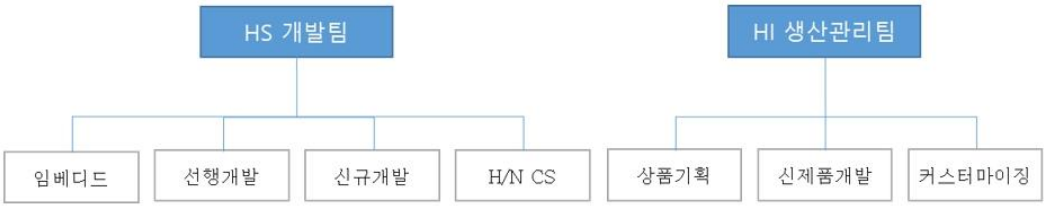
	AGS를 이용한 부지절감형 하폐수처리기술 Pilot Plant 구축 및 운영	생산성 향상
	지하주차장 무근콘크리트 하자 저감 기술 개발	생산성 향상
	고층빌딩 연돌효과 저감 설계지침 개선방안 연구	설계기술확보
	LiDAR 드론을 활용한 매핑 기술 Upgrade 연구	생산성 향상
	영상기반 측위를 통한 디지털트윈 기술개발	생산성 향상
	설계 생산성향상을 위한 지능형 상세설계 자동화	설계기술확보
	발전설비 주요기기 진동리스크 최소화 방안 연구	설계기술확보
	부유식 구조물 계류장치 설계 및 시공 기술	설계기술확보
	도심지 터널 굴착을 위한 미진동 파쇄제와 굴착공법 개발	생산성 향상

2) 자이에스앤디

(1) 연구개발활동 개요
자이에스앤디의 연구개발 조직은 i) 스마트홈시스템의 플랫폼 개발, 빅데이터 및 AI기반 비즈니스 모델 발굴, 자이 플랫폼을 활용한 신규서비스 발굴, 신규 H/N 상품 개발, 외부 건설사 기술 영업 지원 업무 수행조직과 ii) 환기형 공기청정기 'Sys Clein' 기획, 신규개발 및 개발관리 업무 조직으로 이원화 되어 있으며, 총 28명(스마트홈 20명, 'Sys Clein 등' 8명)의 연구인력으로 구성되어 있습니다.

자이에스앤디는 스마트홈시스템과 관련하여 안드로이드 신규 월패드 3종, 안면인식형 공동현관기, IoT 기기 연동 서비스 확대, H/N 데이터 보안 SW, AI기반 환기 시스템 연동 앱, 기축현장 호환 H/N 시스템 및 원패스시스템 카드키 디자인 개발 등을 진행하였습니다. 또한 환기형 공기청정기 'Sys Clein' 개발과 관련하여 성능을 한층 업그레이드 한 'Sys Clein 2'와 더불어 소형 평형 설치에 적합하도록 제품을 소형화 한 'Mini' 제품을 개발하고 있으며, 소비자 User Interface 편의성을 도모하기 위하여 리모컨 및 앱을 개발하였습니다. 향후에도 지속적인 연구개발을 통해 제품을 고도화하고 다양화하여 시장 점유율을 확대하도록 하겠습니다.

(2) 연구개발 담당 조직



조직	내용	인원수	주요 업무
HS 개발팀	선행개발	7	서버 설계 및 개발, SECURITY 통신보안 및 서버 인증개발, 시스클라인 연계 및 사내 플랫폼 확장 비즈니스 발굴, 기기 제어/연동 SW 개발, 단지서버 개발 및 운영, 기축 연동 제품 개발, 자이플랫폼 고도화 개발, 안드로이드 시스템 SW 개발, 플랫폼 기반 주차관리시스템 등
	신규개발	7	TDS 5.0 개발 (신규 도어폰, 공동현관기 및 기타 신제품 개발 기획)
	임베디드	2	시스클라인, 월패드 펌웨어 및 무선기기 연동 개발

	H/N CS	4	기존 설치 서버 및 네트워크 기술 지원 및 AS 관리 등
HI 생산관리팀	상품기획	1	제품 컨셉/시스템구성/서비스 기획
	신규개발	4	환기형 공기청정기 'Sys Clein' Ver 2 개발, 소형화, App 개발
	개발관리	3	기존 시스클라인 공기청정기 개발 및 생산관리

(3) 연구개발비용

(단위: 백만원)

과목		제24기	제23기	제22기
원재료비		-	-	-
인건비		909	640	467
감가상각비		1,095	701	657
위탁용역비		997	337	228
기타		100	2,982	829
연구개발비용 계		3,101	4,660	2,182
(정부보조금)		-	-	-
회계처리	판매비와 관리비	689	132	147
	제조경비	2,312	1,546	1,206
	개발비(무형자산)	100	2,982	829
연구개발비/매출액비율 [연구개발비용 계÷당기매출액×100]		0.56%	0.79%	0.50%

※ 자이에스앤디 별도 기준으로 작성되었습니다.

(4) 주요 연구개발 실적

연도	개발항목	개발 결과 및 기대효과
2023년	FMCS 개발	- FMCS (Facility Management Community System) 개발 진행
	시스클라인	- 시스클라인 제품 고도화(알파)
	스마트홈 시스템	- TDS 5.0 정보인증 등 제품 고도화
2022년	시스클라인	- 시스클라인 소형 공기 청정기 개발 등
	스마트홈 시스템	- TDS 5.0 월패드, 공동현관기, 경비실기, 도어폰 등 개발 - KISA IoT 보안인증
2021년	스마트홈 시스템 연동	- 신규 안드로이드 월패드 및 조건제어 솔루션 개발 - 주차유도 통합시스템 개발 - 도어폰, 공동현관기 등 디자인 개발
	시스클라인 공기청정기 Ver.2, 소형 공기청정기, 리모컨, 앱 개발	- Sys Clein 2 : 디자인 및 제품 인증 완료 - Sys Clein Mini : 디자인 및 제품 인증 완료
2020년	시스클라인 공기청정기 Ver.2, 소형 공기청정기, 리모컨, 앱 개발	- 디자인 개발 완료, 성능 및 안정화 테스트 진행 중 (제품 성능 향상, 제품 라인업(line-up) 다양화, 리모컨 앱 등 User interface 다양화를 통한 경쟁력 강화)
	전도성 필터 및 전열교환기 개발	- 시스클라인 공기청정기 내 전도성 필터 및 전원장치 개발 - 전열교환기 제품 기획 및 개발 중 (해당 필터 적용으로 필터 관리비 절감 효과 기대)
	안면인식공동현관기 개발	제품 성능 향상
	신규 안드로이드 월패드 개발	제품 라인업(line-up) 다양화
	원패스 key 디자인, 스마트패스 개발	스마트 폰을 통한 공동현관 출입 연동

	IoT 기기 보안을 위한 인증 시스템 개발	3rd party 연동 확대

7. 기타 참고사항

가. 상표 및 고개 관리를 위한 별도의 정책

1) 지에스건설

2002년 9월 런칭된 Xi는 eXtra intelligent(특별한 지성)의 약자로, 고객에게 특별한 삶의 수준을 경험하게 하는 고품격 아파트 브랜드입니다. 공간에 대한 새로운 개념의 부여로 新가치를 창출하고, 세심한 배려와 품격 있는 서비스로 고객을 특별한 존재로 존중하며, 고급 라이프 스타일과 수준 높은 문화를 제공함으로써 단순한 주거 브랜드를 넘어선 라이프스타일 브랜드를 지향하고 있습니다.

이러한 노력을 바탕으로 대외적으로도 높은 브랜드 파워를 인정받아, 각종 대외 기관으로부터 브랜드 역량, 고객만족, 서비스 등의 부문에서 업계 최다 수준의 수상 실적을 달성함으로써, Xi는 명실공히 대한민국 최고의 명품 아파트 브랜드로 자리매김 하였습니다.

이렇게 Xi가 성공할 수 있었던 것은 언제나 한발 앞서 소비자의 트렌드를 파악하여 반영하고, 새로운 라이프스타일을 창조함으로써 누구나 선망하는 수준 높은 삶의 공간을 제공하는 것을 기본 철학으로 삼고 있기 때문입니다. 이에 걸맞게 런칭 초기에는 업계 최초로 홈네트워크 시스템을 도입하여 주거의 새로운 패러다임을 창조하였으며, 이후 역시 업계 최초로 '커뮤니티'라는 컨셉을 도입하여 차별화에 성공하였습니다. 2011년부터는 Xi 브랜드 런칭 10년을 맞이하여 대내외적으로 Xi 브랜드 및 광고의 면모를 일신하는 계기로 삼았습니다. 자이의 첨단 기술, 첨단 디자인 등을 소재로 Xi 브랜드의 자신감을 표현하고 나아가 주거 문화를 선도하는 브랜드로 자리매김하고자 합니다.

(1) 新공간, 新기술, 新디자인 제공
Xi는 앞선 사람들이 생각하고 살아가는 방식을 실현하기 위해 새로운 공간 개념의 창출, 첨단 시스템 및 고품격 디자인의 창출을 핵심 화두로 설정하였습니다.

- 첨단 시스템 개발 및 적용
Xi는 Home Network System, Energy Saving System, Safety System, Convenient System 등을 통해 편리성과 쾌적함을 극대화하고 안전한 생활이 가능하도록 첨단 시스템을 개발, 적용하고 있습니다. 대표적으로 공동주택에 건축화 조명 및 Human Centric Lighting을 도입하여, 공간을 보다 더 쾌적하고 아름답게 해주며, 고객에게 주거의 새로운 경험을 제공하고 있습니다.

- 제로에너지 빌딩 기술개발
Xi는 탄소중립사회 실현을 위해 제로에너지 빌딩 구축 기술에 대한 연구 및 기술개발을 토대로 공동주택 에너지 절감 기술 경쟁력을 확보하고 녹색 시장을 선도하고자 합니다. 그 일환으로 국토교통부에서 주관하는 제로에너지 빌딩 시범사업에 참여하고 있으며, 2022년 상반기 착공, 2025년 준공을 목표로 사업 추진 중입니다. 제로에너지 빌딩이란 태양광, 지열, 연료전지 등의 신재생에너지를 활용하고, 단열 및 기밀 성능 강화를 통해 표준주택 대비 에너지 사용량을 절반 이하로 절감할 수 있는 친환경 건축물입니다.

- 차별화된 고품격 디자인 창출 시스템

Xi는 디자인 경쟁력 확보를 위해 프로젝트에 따라 외부 전문가의 디자인 자문을 받고 있으며, Design Identity System에 기반한 토탈 디자인(Total Design Solution) 개념을 통해 단순히 미적인 측면 뿐만 아니라 첨단 기능과 문화적 요소까지 충족시킬 수 있도록 아이템에 맞게 지속적으로 디자인을 업그레이드 하고 있습니다. 이와 같은 노력으로 Xi는 2007년 대한민국 Good Design전에서 건설업계 최초로 대상인 대통령상을 획득하는 쾌거를 이뤘습니다. 또한 2007년, 2011년 IFLA(국제조경가협회)에서 대상, 2019년 우수상, 2021년(그랑시티자이2차)과 2023년(개포자이 프레지던스)에는 Honorable Mention을 수상하였고, 2008년에서 2012년 동안 세계 최고 권위 디자인 공모전인 독일 IF(international forum design), 독일 RED DOT Design Award, 미국 IDEA, 독일 German Design Award를 수상함으로써 세계적으로도 Xi의 디자인 우수성을 인정받아 디자인 면에서도 명품이라는 것을 입증하였습니다. 특히 2022년에는 과천자이의 스톤클라우드가 세계 3대 디자인상으로 꼽히는 IF 디자인 어워드에서 Winner, IDEA 디자인 어워드에서 브론즈상을 수상하였습니다. 그리고 2023년 TDS 2.0트라이핏이 ASIA DESIGN PRIZE에서 Winner, IDEA 디자인 어워드에서 Finalist, 서울유니버셜디자인어워드에서 대상을 수상했습니다. 또한 2009년 살기 좋은 아파트 대상 대통령상(반포자이) 및 2010년 녹색건설산업대상(일산자이), 2011년 웰빙아파트대상(청담자이), 2013년 대한민국 명품하우징대상(강서한강자이), 2014년 주거서비스대상(한강센트럴자이), 2015년 친환경건설산업대상(경희궁자이), 2016년 대한민국 대표아파트 고객만족대상(공덕자이), 2023년에는 브랜드스탁이 조사, 평가한 브랜드스타 아파트 부문 1위 수상, 개포자이 프레지던스로 IAUD(세계유니버설디자인어워드) Bronze Award 수상, 인공지반녹화대상 우수상, 대한민국 조경대상에서는 환경부장관상을 수상하였습니다.

(2) 세심하고 완벽한 A/S 제공
Xi는 끊임없는 상품개발과 철저한 시공을 통해 최고의 주거 환경을 제공함과 동시에 입주 후에도 고객을 특별한 존재로 존중하고자 품격 있는 고객만족 서비스를 제공합니다.

- 서비스 전문법인 '자이에스앤디㈜'을 통한 체계적 A/S 추진
'자이에스앤디㈜'을 통해 전국 6개 권역의 CS사무소를 두고, 입주단지별 별도의 A/S센터를 운영하고 있으며, 고객 접수사항에 대한 100% 세대 확인 점검, 업계 최초로 A/S 작업자 방문 전 모바일 안심문자 서비스 및 A/S 완료 후 모바일 해피콜까지 소위, 「고객 1:1 맞춤형 Process」를 정립하고 운영하여, A/S 서비스에 대한 고객 만족 극대화를 위해 노력하고 있습니다.

- 민원처리시스템 구축
주택업계 전체적으로 급증하고 있는 하자 민원 건수를 최소화하고자, 2010년도 이후 '사전품질점검(PQC: Pre Quality Controls)' 조직을 구축, 운영 중에 있으며, 이를 통해 '입주 전 하자 제로'를 목표로 고객에게 더 좋은 품질로 보답하고자 노력하고 있습니다. 또한 입주자 사전점검 시 신속한 A/S 접수, 처리 관리를 위하여 2019년 5월 업계 최초로 '스마트폰 어플리케이션'을 이용하여 실시간 A/S 접수 및 처리 관리를 진행하고 있으며 이를 통해 고객에게 '스마트Xi'로서의 이미지를 보여주고 있습니다.

- 기타 서비스
계약자를 대상으로 고객과의 소통을 위하여 입주단지 홍보영상(자이TV 'Show me the Xi')을 제작하고 있으며, 고객들이 언제든지 유튜브 등의 SNS 매체를 통하여 확인할 수 있도록 하고 있습니다.

(3) 수준 높은 삶을 누리게 하는 문화 컨텐츠 제공

- 'Club Xian'을 통한 고급 라이프 스타일 공간 제공
Xi는 주민공동 편의시설을 특화한 고품격 커뮤니티 공간인 'Club Xian'을 통해 고객에게 고급 라이프 스타일이 가능한 공간을 제공합니다. 게스트하우스, 독서실, 카페&라운지, 피트니스클럽, 수영장, 사우나 등 단지별 특성에 맞게 제공되는 다양한 커뮤니티 공간은 입주민들의 생활을 한층 업그레이드 해줍니다.

- 다양한 문화생활 컨텐츠 제공
Xi는 고객에게 보다 품격 있는 주거 문화를 제공하고자 커뮤니티 공간과 같은 하드웨어 측면뿐만 아니라 소프트웨어 측면도 강화함으로써, 다양한 문화생활 컨텐츠를 제공하고 있습니다. 2017년부터 Xi는 고객들과의 커뮤니케이션 활성화를 위하여 유튜브, 페이스북, 네이버 블로그, 인스타그램 등 7개 SNS 채널을 개설하여 부동산 및 분양, 인테리어 관련 정보를 제공하고, 고객과의 소통 및 로열티 제고에 힘쓰고 있습니다.

(4) 브랜드 운용 지침
Xi 브랜드 전략(브랜드 아이덴티티 운용 전략, Visual Identity)을 수립하여 Xi 브랜드 구축의 기본 틀을 제시하고 관리함으로써 브랜드의 일관성을 확보하고 브랜드 가치를 극대화하고자 노력하고 있습니다.

- 브랜드 아이덴티티 정립 및 관리
Xi의 핵심 브랜드 가치 및 이미지를 설정하고 모든 사업부문에서 실행되도록 관리합니다.

- 브랜드 운용 전략 수립 및 관리
건축・주택사업의 포트폴리오(아파트, 오피스텔 등)에 따른 브랜드 적용 기준을 설정하여 브랜드 오・남용을 방지하며, 신규 단지명 적용 지침 수립 및 검토를 통하여 브랜드를 체계적으로 운용하고 있습니다.

- Visual Identity 관리
로고, 심볼, 서체, 컬러 등 시각적 기준을 정립하여 관리하고 있으며, 영업, 분양 홍보 및 광고, 견본주택, 현장(펜스) 등 브랜드 노출 시 시각물 검토로 일관성을 확보하고자 합니다.

2) 자이에스앤디

자이에스앤디가 사용하는 주택부문 브랜드 Xi(eXtra intelligent)의 소유권자는 지에스건설이며, 자이에스앤디의 상표 및 고객 관리를 위한 정책은 지에스건설의 상표 및 고객 관리를 위한 정책을 준용하여 사용하고 있습니다.

나. 주요 지적재산권 보유현황

1) 지에스건설

종류	제목 및 내용	취득일	근거법령 (보호받는 내용)	취득 비용 (기간, 인력, 비용)	상용화 여부 및 매출 기여도
특허	건축소음 발산 차단장치	2021-01-22	특허법	23개월,1명, 0.73억원 소요	상용화 준비
특허	분할 가능한 LNG 재기화 설비	2021-02-18	특허법	39개월,3명, 0억원 소요	상용화 준비
특허	독립영양 미생물이 고정화된 담체를 이용한 부분 아질산화 방법	2021-03-04	특허법	30개월, 3명, 0.2억원 소요	상용화 준비
특허	지하관로의 보수를 위한 보수튜브 확장장치, 이를 포함하는 보수장치 및 보수방법	2021-05-31	특허법	8개월, 3명, 0억원 소요	상용화 준비
특허	밸브 액츄에이터 및 이를 포함하는 유량조절밸브 조립체	2021-06-01	특허법	19개월, 1명, 0.7억원 소요	상용화 준비
특허	중공 형성부가 포함된 풍도슬래브 유닛 및 이를 이용하여 풍도슬래브를 시공하는 방법	2021-09-03	특허법	21개월, 5명, 0.77억원 소요	상용화 준비

특허	기둥부 합성형 프리캐스트 벽체 및 이를 이용한 외부벽체 시공방법	2021-09-27	특허법	29개월, 5명, 0.9억원 소요	상용화 준비
특허	최적 유량을 갖는 온수 난방시스템 및 그 제어방법	2021-10-01	특허법	22개월, 4명, 0억원 소요	상용화 준비
특허	탄산가스를 이용한 알칼리 폐수의 중화처리장치	2021-11-05	특허법	35개월, 3명, 0.4억원 소요	상용화 준비
특허	토양 정화 장치 및 그것을 포함하는 토양 정화 시스템	2021-12-07	특허법	32개월, 3명, 0억원 소요	상용화 준비
특허	토양 정화 설비	2022-03-11	특허법	35개월, 3명, 0억원 소요	상용화 준비
특허	항온 폐열을 이용한 지역냉난방 설비 시스템	2022-03-11	특허법	23개월, 1명, 1.5억원 소요	상용화 준비
특허	하부 반사부가 구비된 영농형 태양광 패널 장착 시스템 및 이를 이용한 영농형 태양광 발전 시스템 구축하는 방법	2022-03-15	특허법	20개월, 4명, 0억원 소요	상용화 준비
특허	고정 장치를 이용한 구조물이 선적된 선박	2022-04-05	특허법	16개월, 3명, 0억원 소요	상용화 준비
특허	건축물용 영구배수 장치	2022-05-27	특허법	25개월, 4명, 0.8억원 소요	상용화 준비
특허	층간소음 저감을 위한 방진구조 및 이를 시공하는 방법	2022-06-21	특허법	42개월, 2명, 1.3억원 소요	상용화 준비
특허	공기 정화 장치	2022-07-13	특허법	25개월, 2명, 0.1억원 소요	상용화 준비
특허	오폐수 처리용 미생물 배양장치 및 이를 이용한 배양방법	2022-07-18	특허법	20개월, 1명, 1.1억원 소요	상용화 준비
특허	도로 포장재료의 운반과 시공을 연계한 도로포장 시공관리 시스템 및 그 방법	2022-09-16	특허법	33개월, 2명, 0.35억원 소요	상용화 준비
특허	오폐수 처리용 미생물의 보존 방법	2022-10-17	특허법	24개월, 2명, 1.1억원 소요	상용화 준비
특허	점지지 방진패널을 이용한 뜬 바닥구조 및 그 시공방법	2022-11-11	특허법	16개월, 1명, 1.5억원 소요	상용화 준비
특허	화약류로 착화되는 미진동 파쇄제 조성물 및 이의 제조 방법	2022-11-28	특허법	12개월, 3명, 0.3억원 소요	상용화 준비
특허	스크린 자동세척장치	2023-01-11	특허법	28개월, 2명, 0.04억원 소요	상용화 준비
특허	슬러지의 입상화를 가속할 수 있는 가속화 반응주 및 그를 포함하는 SBR 하수처리장치	2023-02-23	특허법	15개월, 3명, 0.03억원 소요	상용화 준비
특허	내화성능이 확보된 건축용 모듈 및 이를 이용한 모듈러 건축물의 시공방법	2023-03-15	특허법	27개월, 1명, 0.04억원 소요	상용화 준비
특허	중공패널을 이용한 옹벽	2023-04-20	특허법	27개월, 2명, 0.04억원 소요	상용화 준비
특허	콘크리트 탄산화 방지를 고려한 외벽용 도료 조성물	2023-05-04	특허법	8개월, 3명, 0.03억원 소요	상용화 준비
특허	화약류로 착화되는 미진동 파쇄제와 폭약을 이용한 터널 발파 패턴 및 발파 공법	2023-05-15	특허법	7개월, 3명, 0.03억원 소요	상용화 준비
특허	건축용 모듈, 이를 포함하는 건축용 모듈 조립체 및 건축용 모듈 조립체를 제조하는 방법	2023-11-07	특허법	38개월, 1명, 0억원 소요	신규취득
특허	강판의 절곡구조에 의한 강재 거푸집을 구비한 케이슨 제작장치 및 이를 이용한 케이슨 제작방법	2023-12-07	특허법	19개월, 3명, 0억원 소요	신규취득
특허	외장형 공기 정화 모듈을 갖는 환기장치	2023-12-28	특허법	27개월, 6명, 0.8억원 소요	신규취득

2) 자이에스앤디

(기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 건)

특허・실용신안		디자인		상표	
등록	출원	등록	출원	등록	출원
5	-	11	-	21	4

다. 법률 등의 규제사항

연결기업은 건설산업기본법, 하도급거래 공정화에 관한 법률, 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 건축법, 주택법, 도시 및 주거환경정비법, 건축물의 분양에 관한 법률, 표시・광고의 공정화에 관한 법률, 전기공사업법 등 다양한 법규로부터 업무 실무 전반에 영향을 받고 있습니다. 또한, 각 법률 규정 위반 시 처벌 규정에 따라 벌금, 벌점 등으로 인하여 영업 손실 등을 입을 수 있으며 법률 및 규정을 엄수하기 위해 노력하며 건설업을 영위하고 있습니다.

라. 환경 등의 규제사항

연결기업은 하나뿐인 지구환경을 보전하고 우리의 금수강산을 후손에게 물려주기 위해 모든 사업을 계획하고 추진함에 있어 환경보전 활동을 행동으로 실천하고 있습니다. 아울러 "고객과 함께 내일을 꿈꾸며 새로운 삶의 가치를 창조한다"는 경영이념을 바탕으로 환경 친화적인 Sustainable Global Company로 도약하기 위해 최선을 다하고 있습니다. 연결기업은 사업계획, 설계, 시공 및 서비스에 이르는 모든 활동으로부터 파생되는 각종 인허가 취득은 물론 정부가 법률로 규제하고 있는 환경영향평가법, 대기환경보전법, 물환경보전법, 폐기물관리법 등 각종 환경관련 법규를 엄격히 준수하고 있으며, 특히 환경관련 이해 당사자의 견해를 적극 수렴하고 이를 사업정책에 반영, 실천하는 등 지역사회 환경보전에 능동적으로 참여하고

자 힘쓰고 있습니다.

- 온실가스 감축 : 2030년까지 2018년 배출량 대비 40% 감축의 국가 목표를 달성하기 위하여 연결기업은 2030년 중장기 감축 목표(BAU 대비 10.62%)를 세우고 감축 활동을 진행하고 있습니다.

- 현장 미세먼지 저감 및 폐기물 친환경 처리와 재활용 확대 : 연결기업은 범사회적 이슈로 떠오르고 있는 미세먼지 문제의 심각성을 인지하고, 건설현장의 미세먼지 저감을 위하여, 2016년부터 환경부에서 주관하는 고농도 미세먼지 대응 자발적 협약에 참여하고 있습니다. 또한, 현장에서 발생하는 건설폐기물의 분리 배출과 재활용 확대를 위하여 2022년 11월부터 환경부에서 주관하는 건설폐기물의 친환경적 처리와 재활용 확대 자발적 협약에 참여하고 있습니다. 연결기업은 자체적으로 현장에서 발생하기 쉬운 환경 위반사항을 '필수환경수칙'으로 제정하여 반드시 준수하도록 하고, 현장에서 자체 점검을 통한 환경관리를 할 수 있게 하였습니다.

- 고효율 에너지 빌딩 건축 : 그린 뉴딜 시대의 녹색건축물 조성 확산 요구에 따라 연결기업은 에너지 이용 효율화를 위한 기술을 개발, 적용하고 있습니다. 초기 설계단계에서부터 건물의 에너지 소비량을 예측하고 최적화하는 기술을 적용하는 한편, 정부 및 지자체의 제로에너지 건축물 단계적 의무화 계획에 발 맞춰 이를 실현하기 위한기술개발에 참여함으로써 에너지절약형 친환경 건축물 보급 및 확산에 기여하고 있습니다.

- 지속 성장과 미래 대비를 위한 핵심 기술 개발 : 연결기업은 국내외 건설시장 환경과 글로벌 트렌드에 대비하여 탈탄소, 에너지 전환을 위한 기술 개발을 중점적으로 추진하고 있습니다. 이를 위해 저탄소 기술, 에너지 절감 기술, 환경부하 저감 기술, 폐기물 재활용 및 상하수도 기술 등의 친환경 기술 개발에 매진하고 있습니다. 또한 연결기업은 기술환경 분석을 상시 수행하고 이를 바탕으로 기술 전략을 수립하고 기술 개발 과제 발굴 및 수행을 진행하는 등 기술 개발 체계를 갖추고 있어 급변하는 환경에 빠르게 대응하고 있습니다.

마. 각 사업부문의 시장 여건 및 영업의 개황

1) 주요 종속회사의 사업부문별 현황 요약

구분	회사명	사업의 내용
건축・주택사업본부	자이에스앤디㈜	주택건설업, 건축공사업, 홈네트워크 설치와 정보통신공사, 주택관리업, 임대관리업 및 전자경비업을 수행하는 종합부동산 운영관리 전문 법인입니다.
	㈜지에프에스	지분투자회사 관리 및 공장 건설 관리 서비스업을 영위할 목적으로 설립된 법인입니다.
	자이씨앤에이㈜	클린룸 조성, 첨단공장, 인터넷데이터센터(IDC), 석유화학 플랜트사업 등을 건설하는 법인입니다.
	ZEIT C&A NANJING Co., Ltd	클린룸 조성, 첨단공장, 인터넷데이터센터(IDC), 석유화학 플랜트사업 등을 건설하는 자이씨앤에이㈜의 중국 내 시공전문 자회사입니다.
	ZEIT C&A VIETNAM COMPANY LIMITED	클린룸 조성, 첨단공장, 인터넷데이터센터(IDC), 석유화학 플랜트사업 등을 건설하는 자이씨앤에이㈜의 베트남 내 시공전문 자회사입니다.
신사업본부	VIETNAM GS INDUSTRY ONE-MEMBER LLC	호치민에서 남쪽으로 약10km 떨어진 냐베지역에 민간 주도로 한국형 신도시를 개발하는 사업을 수행하고 있습니다.
	VIETNAM GS ENTERPRISE ONE MEMBER LLC	베트남 최초의 BT(Build-Transfer) 프로젝트를 수행하는 회사로서, TBO 도로를 건설하여 호치민시에 인계하고 그 대가로 받은 5개 부지 중 2개 부지(2개 매각, 1개 개발완료)를 개발하는 사업을 수행하고 있습니다.
	글로벌워터솔루션㈜	유럽 및 남미 등의 지역에서 물관리 전체 Cycle 상의 모든 종류의 운영, 폐수처리 및 공사 등을 수행하는 GS Inima Environment S.A.U.를 지배 및 관리하는 것을 주된 사업목적으로 하고 있습니다.
	GS Inima Environment S.A.U.	종합 수처리 회사로서 해수담수화, 상수도 및 하・폐수 처리, 산업용수 등의 분야에서 컨세션 사업 위주로 F/S, 금융조달, Engineering, 건설, 운영관리 등 물관리 전체 Cycle에 걸친 다양한 역무를 수행하고 있습니다.
	GS Inima USA Corporation	미국 Massachusetts주의 해수담수화 플랜트로 투자, 건설 및 시설운영을 통하여 생산된 담수를 Brockton시에 식수로 공급하고 있는

		Aquaria Water LLC의 Holding Co.입니다.
	GS Inima Industrial Triunfo S.A.	Triunfo 화학단지내 공업용수를 공급하는 사업을 수행하고 있습니다.
	GS Inima Industrial, S.A.	남미 최대 규모의 산업용수 Concession 업체로 브라질 2개 자산(Aquapolo, Triunfo)의 Holding Co.으로 산업 용수 처리와 폐수 처리 및 기타 Utility 운영 법인입니다.
	GS Inima Brasil Ltda.	GS Inima의 브라질 현지 법인으로 물관리 전체 Cycle 상의 모든 종류의 운영(Operation), 폐수처리 및 공사를 수행하고 있습니다.
	GS Inima Barka 5 Desalination Company, SAOC	오만 Barka V 해수담수화 플랜트로 투자, 건설 및 시설운영을 수행하고 있습니다.
	Aquaria Water LLC	미국 Massachusetts주의 해수담수화 플랜트로 투자, 건설 및 시설운영을 통하여 생산된 담수를 Brockton시에 식수로 공급하고 있습니다.
	Aquapolo Ambiental, S.A.	남미 최대규모 하수재이용 시설로 Capuava 석유화학단지 및 인근지역 산업시설에 공업용수를 공급하는 사업을 수행하고 있습니다.
	Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	브라질 상파울루주 Ribeirao Preto City 와의 Concession 계약을 통한 폐수처리시설의 운영관리를 수행하고 있습니다.
	Aguas de Ensenada, S.A. de C.V.	멕시코 Baja California주의 해수담수화 플랜트로 투자, 건설 및 시설운영을 통하여 생산된 담수를 Ensenada시에 식수로 공급하고 있습니다.
	Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	알제리 해수담수화 플랜트로 투자, 건설 및 시설운영을 통하여 Cap D'jinet 市에 생산된 담수를 공급하고 있습니다.
	Samar Solucoes Ambientais de Aracatuba S.A.	브라질 상파울루주 Aracatub City와의 Concession 계약을 통한 상하수도 시설의 운영관리를 수행하고 있습니다.
	GS Village Lake LLC	California주 Mountain View City 내 임대아파트 기존 208세대를 716세대로 재건축 사업을 위한 GS건설의 현지 투자법인입니다.
	MOUNTAIN VIEW OWNER, LLC	California주 Mountain View City 내 임대아파트 기존 208세대를 716세대로 재건축하는 사업을 수행하고 있습니다.
	MOUNTAIN VIEW Mezz, LLC	California주 Mountain View City 내 임대아파트 기존 208세대를 716세대로 재건축하는 사업을 위한 자금조달 목적으로 설립된 법인입니다.
	GS E&C Poland SP.ZO.O	유럽에서 Prefabrication 공법을 사용하여 목조주택을 공급하는 회사인 Danwood S.A.를 소유하고 있습니다.
	Danwood S.A.	GS E&C Poland SP.ZO.O의 자회사로 유럽에서 Prefabrication 공법을 사용하여 목조주택을 공급하는 회사입니다.
	지피씨㈜	Precast Concrete 공법을 사용하여 슬라브, 기둥, 보 등을 생산 및 설치하는 사업을 수행하고 있습니다.
	에너지머티리얼즈㈜	전기차 등 사용후 배터리 및 제조 공정 스크랩을 재활용하기 위한 해체, 파쇄, 분말화가공 등의 전처리와 이를 원료로 Ni, Co, Li 등 고순도 배터리용 소재를 생산하는 습식제련 사업을 목적으로 설립된 법인입니다.
플랜트사업본부	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	터키 STAR 프로젝트 역무수행을 위한 스페인 현지 법인으로 연결기업이 100% 출자한 법인입니다.
인프라사업본부(*1)	GS Engineering & Construction Australia	호주내 도로와 철도 중심의 교통인프라 프로젝트와 그린사업과 연관된 Transmission 프로젝트를 Target으로 영업 활동을 하고 있으며, 현재 NEL Primary Package(2021.10)의 프로젝트를 수행하고 있는 연결기업이 100% 출자한 현지 법인입니다.

(*1) 인프라사업본부에는 호주사업본부가 포함되어 있습니다.

2) 주요 부문별 시장여건 및 영업의 개황

(1) 지에스건설

① 건축・주택사업본부
[산업의 특성]
건축산업 : 건축산업은 공공・민간(발주처)에서 요구하는 최종 목적물을 건설하는 산업으로 주거시설, 업무시설, 생산시설 등 모든 건축 상품에 대한 영업 및 시공을 진행합니다. 타 산업에 비해 가치창출, 고용유발 등 경기부양의 효과가 크기 때문에 침체된 경기를 활성화 하는 견인차 역할을 담당하고 있습니다.

주택산업 : 인간의 기본욕구 충족을 위한 주택산업은 일자리 창출을 비롯한 경기부양의 선봉 산업입니다. 주택사업의 특성은 선택의 기준이던 브랜드, 디자인, 조경과 편의시설 등에 국한되지 않고 가격경쟁력과 입지까지 고려한 소비자의 복합적이며 합리적인 선택에 의해 거래가 결정되고 있습니다. 또한, 주택의 기능 역시 단순 주거기능을 벗어나 업무, 생활의 복합 공간으로 영역은 확대 되고 있습니다.

[산업의 성장성]
건축산업 : 사업의 규모가 점점 대형화, 복합화되어 가고 있으며, 빌딩 자동화 설비인 Intelligent Building System이 적용된 첨단 오피스 빌딩과 반도체, LCD 등 첨단기기생산시설에 대한 수요가 꾸준히 늘고 있는 추세입니다. 또한, 최근에는 IT산업 발달로 인한 인터넷

데이터센터(IDC) 등의 발주가 확대되고 있어, 지속적인 성장이 기대됩니다.

주택산업 : 수도권 및 지방 구도심의 노후화로 인해 정비사업 물량은 꾸준히 증가할 것으로 예상됩니다. 이와 함께 수도권은 3기 신도시를 비롯한 대규모 공공택지 공급이 예정되어 있고, GTX A~C노선 등 광역교통개선으로 인해 관련 지역의 개발이 가속화될 전망이며, 정부의 주택시장 근본적인 안정과 국민의 안정된 주거생활을 위한 충분한 주택공급을 통한 수급균형 개선 기조에 따라 지속적인 사업기회가 발생할 것으로 예상하고 있습니다.

[경기변동의 특성]
건축산업 : 건축산업은 공공・민간 발주자의 수요에 의하여 생산활동이 파생되는 수주산업으로 산업경기와 정부 투자 정책에 따라 그 수요가 좌우됩니다.

주택산업 : 주택산업은 대・내외 경기 상황과 정부의 부동산 정책에 상당한 영향을 받습니다. 금리, 인플레이션 등 시장의 외부 변수 등으로 부동산 시장이 침체국면에서 쉽게 벗어나지 못하고 있습니다. 하지만 최근 연착륙을 관리하기 위한 정부의 정책들이 시장에 우호적인 분위기로 선회함에 따라 점진적으로 업황이 개선될 것으로 기대합니다.

[국내외 시장여건]
건축산업 : 공공부문은 최근 정부의 정책방향이 주택공급 확대로 선회함에 따라 신규택지 공급과 공공주택 건설 등으로 인해 시장여건이 양호할 것으로 전망됩니다. 다만 민간시장은 경제성장률 둔화로 기업의 투자규모가 위축되어 발주물량이 감소할 것으로 예상됩니다.

주택산업 : 부동산 시장의 연착륙을 유도하고자 지속적으로 정책개선 및 규제완화 기조를 유지하고 있으며 실수요자 중심으로 수요가 재편되고 있습니다. 또한 향후 주택가격 불확실성으로 인해 가격이 주택 구매의 가장 중요한 요소로 부각되고 있습니다.

[회사의 경쟁우위요소]
건축사업 : 첨단 오피스 빌딩 및 첨단 공장(CR, GMP)시설, 인터넷데이터센터(IDC)에 대한 차별화된 기술력과 다수의 대규모 프로젝트 수행을 통한 전문 시공관리 노하우를 확보하고 있으며, 설계 조직을 통한 기술지원으로 국내외 초고층 및 복합 프로젝트 수행 역량을 갖추고 있습니다.

주택사업 : 높은 브랜드 인지도를 바탕으로 사업성이 우수한 중・장기 사업을 조기에 확보하고 수익성을 창출하고자 합니다. 또한 누적된 기술력을 바탕으로 상품 완성도를 제고하고 획일적인 시공에서 벗어나 고객과의 양방향 소통을 통해 고객경험 중심, 미래 주거상품 개발 등 브랜드 경쟁력을 강화하는 노력을 지속하고 있습니다.

② 신사업본부
[산업의 특성]
연결기업은 모듈러주택, 수처리 운영 등 건설업 및 연관산업을 포함하여 다양한 분야의 신규사업을 추진 중에 있습니다. 모듈러주택은 현장에서 완성하는 기존 전통적인 건설 방식과 달리 공장에서 대부분을 완성한 후 운송하고 나머지를 현장에서 완성하는 방식입니다. 따라서 건설산업의 특성과 제조업의 특성을 동시에 가지고 있습니다. 그리고 국가의 발전이 일정수준 이상 진행되면 삶의 질 개선 및 인프라 시설 정비에 대한 요구가 증가하게 되며, 안정적인 수처리 기반시설의 운영이 필수적입니다. 이러한 수처리 기반시설 운영은 진입장벽이 높고 장기 운영 수익이 높은 특징을 가지고 있습니다. 연결기업은 다양한 산업 분야를 대상으로

상이한 특성을 지닌 여러 신규사업을 검토하고 있습니다.

[산업의 성장성]
모듈러주택은 공기단축 및 현장 환경・안전문제 감소 등 다양한 장점을 가지며 점진적으로 적용 확대가 전망됩니다. 수처리 운영사업은 현재 운영되는 수처리시설의 지속적인 운영과 신규・증설되는 시설의 운영수요 증가로 인하여 안정적인 성장성 확대가 예상됩니다. 성장성이 높을 것으로 전망되는 산업을 신규사업으로 추진하고 있으나, 산업의 성장성이 높지 않더라도 미래 성장잠재력이 높고 연결기업이 보유한 인적, 물적 역량 등을 고려할 때 시장성이 우수하다고 판단될 경우, 다양한 성장성을 고려하여 신규사업으로 추진이 가능합니다.

[경기변동의 특성 및 계절성]
모듈러주택 사업은 주요 진출 지역인 유럽시장의 산업 경기의 영향을 받으며 모듈러주택의 공공・민간 발주자 수요는 정부투자정책 등에 좌우됩니다. 수처리 운영사업은 국가 필수 기반시설의 운영과 관련이 깊고 대부분 장기로 계약되므로 경기변동에 따른 영향을 비교적 적게 받습니다. 기타 신규사업의 경우 경기변동, 계절성 등 수요와 공급에 영향을 미치는 요소들이 사업별로 상이합니다.

[국내외 시장여건]
모듈러주택 사업은 현재 지역에 따라 다양한 수요 특성과 시장여건을 보이나, 최근 기존 건축의 대안으로 부상하여 지속적인 성장이 예상됩니다. 수처리 운영사업의 경우 국가주도 운영에서 점차 민간사업자의 운영을 허용하는 방향으로 변경되고 있어 안정적인 수익 창출이 가능합니다. 또한 연결기업의 타 사업부문 및 자회사와의 시너지・협업 가능성, 효과 등 여러 가지 요인을 중요하게 고려하여 신규사업 추진을 검토하고 있습니다.

[회사의 경쟁우위요소]
모듈러주택 회사 인수를 통하여 다양한 형태와 용도에 대응할 수 있는 역량을 갖추게 되었으며, 기 보유한 유럽시장의 실적을 바탕으로 사업 대상 지역과 상품군을 단계별로 확대할 예정입니다. 수처리 운영은 기존에는 상하수도 운영사업 위주로 운영되었으나, 산업용수 자산 인수 후 사업 포트폴리오의 안정적 확보를 통하여 글로벌 경쟁력을 갖추게 되었습니다. 이를 기반으로 시장 지배력을 강화하여 향후 관련 시장을 지속적으로 넓힐 계획입니다.

③ 플랜트사업본부
[산업의 특성]
플랜트산업은 정유, 가스, 석유화학 등에 사용되는 설비를 설계(Engineering), 자재・설비 구매(Procurement), 시공・조립(Construction) 단계를 거쳐 최종 완공시키는 EPC 산업으로 사업타당성 분석 및 기본설계, 유지・보수, 운영 등의 서비스까지 결합할 수 있는 복합 산업입니다.

플랜트 프로젝트의 성공적인 수행을 위해서는 계획, 조사, 설계, 구매, 공사, 시운전 등 일련의 업무를 종합적으로 판단하여 최단기간에 완성하도록 계획하고 조정하며, 고객의 다양한 요구조건들을 만족시키는 고도의 수행 관리 능력이 필수적입니다. 따라서, 플랜트는 소수의 공공 또는 민간 발주자에 의해 발주가 이루어지고, 복잡한 공정의 플랜트를 제작, 공급할 수 있는 일정 수준 이상의 기획 능력과 기술력, 자본력, 사업관리능력, 프로젝트 수행 경험을 가진 일부 기업에 수주와 수행이 국한되는 경향이 있으며, 이러한 이유로 후발 기업의 시장진입이 용이하지 않은 특성이 있습니다.

[산업의 성장성]
주요 기관에서 예측하는 향후 글로벌 Oil & Gas 수요 전망은 2030년까지는 증가할 것으로 예상되며, 이에 플랜트 시장도 완만하지만 지속적으로 회복하고 있습니다. 중동 산유국 중심으로 정유, 가스, 석유화학 관련 프로젝트들의 재개 중입니다.

2021년 UN 기후변화 협약(COP26)을 통해 탄소 중립에 대한 중요성이 더욱 부각된 가운데 주요 국가들이 탄소 중립 목표를 재설정하게 되었고, 수소, CCUS(Carbon Capture, Utilization & Storage), 바이오 연료, 플라스틱 재활용 등 친환경 관련 사업에 대한 투자가 더욱 탄력을 받을 것으로 보입니다.

[경기변동의 특성]
플랜트산업은 국제유가와 석유・화학 제품 소비량, 세계 각국의 에너지 정책 및 투자계획, 국제 에너지 협약 등이 주요 경기 변동 요인으로 작용하고 있으며, 이를 고려한 발주처의 플랜트 발주 계획에 의해 시장 규모 및 방향이 결정되는 특징을 가지고 있습니다.

[국내외 시장여건]
중동의 지정학적 불안과 유가 지지를 위한 OPEC의 감산 정책으로 인한 석유 공급 우려에도 불구하고 비OPEC의 석유 공급 확대와 경기 침체로 인한 석유 수요 감소로 유가는 70~90달러 사이에서 적정 수준을 유지하고 있습니다. 중동 산유국의 경우 예비 생산능력을 강화할 목적으로 COVID-19 이전을 상회하는 투자금을 집행하고 있으며 탄소중립 달성을 위한 친환경 사업들과의 연계가 예상됩니다.

최근 전세계적으로 에너지 정책이 변화하고 있는 중입니다. 국내외 주요 기업들은 탄소중립 목표와 친환경 에너지 사용 비중을 높이는 목표를 수립하고 있으며, 이를 이행하기 위한 투자계획을 수립하고 있습니다. 이에 플랜트사업본부는 기존 Oil & Gas 사업포트폴리오를 중심으로 하되, 탄소중립 실천을 위한 Solution 제공, 수소에너지, Bio Fuel, 폐플라스틱 재활용 등과 같은 신에너지 EPC 사업을 점진적으로 확대해 나가고 있습니다.

이에 선진업체들은 투자개발, 기본설계(FEED), Licensing 등 고부가가치 영역에서의 수익성 확보에 집중함과 동시에 신재생에너지사업, 수소 및 CCUS(Carbon Capture, Utilization & Storage), 화이트 바이오 등의 사업화를 추진 중이며, 중국/인도 등의 후발 EPC 업체는 가격경쟁력을 앞세워 시장 점유율을 확대하고 있습니다. 한국 기업은 고부가가치 사업영역으로 눈을 돌려 경쟁력을 확보하는 동시에 사업 모델 다각화로 수익성 확보를 도모하고, 수소・암모니아 사업, 폐기물의 에너지화, 탄소중립 사업 등 적극적인 친환경 사업 참여를 위해 별도의 조직을 신설하는 등으로 적극적으로 대응해 나가고 있습니다.

[회사의 경쟁우위요소]
정유, 석유화학, 가스 분야에서 중동 및 아시아 지역 프로젝트를 성공적으로 수행하여 고도화된 수행 노하우와 자타가 인정하는 세계 최고의 설계 역량을 보유하였으며, 스마트 기술 검토 및 조직 효율화를 통하여 역량을 향상 시키는 노력을 하고 있습니다. 전문화 된 관리능력이 필요한 FEED 사업, 플랜트 유지보수(Turn Around) 및 O&M 사업 또한 지속적으로 모색하고 있습니다.

탄소중립 달성이라는 에너지 패러다임 변화에 발맞춰 수소, CCUS, 화이트 바이오 사업 등 친환경 신사업 분야의 핵심기술 확보를 위한 우수한 인적・물적 자원을 확보하고 있으며, 다수의 프로젝트 경험을 통하여 구축한 사업 수행노하우와 지역 네트워크라는 경쟁력을 바탕

으로 중동, 아시아, 미주 등 해외시장 및 국내 관련 프로젝트 사업 참여를 계획하고 있습니다.

④ 인프라사업본부
[산업의 특성]
인프라산업은 공공의 이익을 위하여 불특정 다수 수요자를 대상으로 자연의 터전에 새로운 공간을 창조하는 산업이며, 타 산업의 기반 시설물을 생산하는 산업으로서 오랫동안 경제발전을 주도하여 왔습니다. 타 산업에 비해 생산과 고용, 부가가치 창출 면에서 전후방효과가 큰 산업으로서, 공공시설투자 조정 등을 통해 국내 경기조절의 주요한 정책수단으로 활용되기 때문에 거시 경제지표에 크게 영향을 받는 산업입니다. 최근에는 정부 및 자치단체의 예산을 통한 단독 발주 형태뿐만 아니라 민간 자본 유치에 의한 사회간접자본시설 확충(SOC 사업)도 활발하게 전개되고 있습니다.

[산업의 성장성]
정부에서는 공공 인프라사업을 통하여 사회의 간접자본 시설을 확충하는 직접적인 효과와 더불어 고용 창출을 통한 경제위기의 극복, 녹색성장을 통한 국토의 재창조 및 건설산업의 선진화 방안도 지속 추진 중입니다. 인프라산업은 시공 위주의 단순 서비스 산업을 벗어나 향후 글로벌 시장경쟁을 통한 사업주체간의 차별화가 심화될 것이며, 시공에서는 운영 및 다양한 타 산업과의 접목을 통한 복합 산업구조로 변화될 것으로 전망됩니다.

[경기변동의 특성]
인프라 공사는 기본적으로 수주산업이기 때문에 정부의 사회간접자본시설에 대한 투자규모, 타 산업의 경제활동 수준 등 거시 경제지표에 크게 영향을 받습니다. 또한, 정부에 의한 경기조절의 주요한 수단으로 활용되기 때문에 인프라산업은 경기 역행적이어서 경기 침체로 민간시장이 위축될 때 오히려 공공시장은 확대되는 경향을 나타냅니다.

[국내외 시장여건]
국내 인프라 공사는 정부의 민간투자활성화 정책 기조에 따라 민간사업기회 확대가 예상되며, 과거의 단순 발주에 의한 시공보다는 FI 주도형 개발사업, 제안형 공모사업 등이 활기를 띨 것으로 전망합니다. 민자시장에 있어서도 민간투자법 개정을 통해 모든 공공시설 분야의 민간투자를 허가하는 방식으로 사업대상을 확대하는 등 다양한 형태의 인프라 사업추진이 활성화 될 것입니다. 해외 인프라 건설시장은 주요 선진국에서의 높은 수준의 인플레이션과 지정학적인 리스크로 인한 경기 하강 등의 불확실성으로 해외 인프라 발주 제한으로 대외적인 환경은 어려운 실정입니다. 이에 연결기업은 캐나다, 유럽 등 선진 시장 위주의 기술 위주 사업 참여를 통한 추진을 통한 시장참여를 고려하고 있습니다.

[회사의 경쟁우위요소]
연결기업은 수많은 공공 부문과 민자 부문의 토목, SOC 사업에 참여하여 다수의 도로, 철도, 수자원, 항만, 단지, 지하시설 등의 대규모 인프라를 건설하고 운영하는 분야에 높은 경쟁력을 확보하고 있습니다. 또한, 기술연구소의 신공법에 대한 지속적인 연구개발 성과를 인프라 프로젝트에 접목하여 해상 초장대교량, 대심도 터널 등의 고난이도 공사에 적용하고 있습니다. 해외시장의 경우, 베트남 시장의 조기진출하여 도심지 간선도로, 장대교량 및 지하철 공사를 진행하고, 싱가포르에서도 우수한 기술력과 경험을 바탕으로 다수의 지하철공사를 수행 중입니다. 현재 해외사업의 다양한 경험을 토대로 수주 성공률을 제고하고, PPP 및 금융주선과 연계한 개발형 후속사업을 발굴하여 기존 교통분야 外 수력 IPP, 항만 분야 등으로 사업을 확장하고자 합니다.

⑤ 그린사업본부
[산업의 특성]
환경산업은 수처리, 폐기물 처리 사업으로 구분할 수 있으며, '20년 정부 폐기물 수입 금지' 및 '자원순환정책 대전환 계획' 등에 따라, '소각・매립・재활용' 등 폐기물 처리 사업 시장의 확대가 예상되며, 수처리의 경우 하・폐수의 고도처리, 환경시설 운영 및 담수화 플랜트 건설로 신규 사업 영역을 확장하고 있습니다.

클린에너지사업은 신재생에너지와 분산형 전력을 포함한 전력 생산시설의 개발 및 운영사업과 생산된 전력을 송배전하는 사업으로 구성되어 있습니다. 특히, 전세계적인 기후변화에 대한 대응 방안으로 각광받고 있는 신재생에너지는 주요 에너지 공급원으로써의 역할을 수행할 것이며, 이에 따라 분산전원 및 안정적인 제어에 대한 역할이 확대될 것 입니다.

[산업의 성장성]
환경산업은 과거 환경오염에 대한 관리, 예방, 처리 등의 고전적 의미의 산업에서 발전하여 친환경 자원순환, 하・폐수의 고도처리 및 재이용, 환경시설의 효율적 운영 등 사업 영역 다각화를 추진하고 있으며, 이를 위한 정책과 투자도 지속될 것으로 기대됩니다.

세계 인구 증가와 개도국 및 저개발국의 산업발전 및 에너지의 전기화에 따라 전세계 에너지 수요는 지속적으로 증가하고 있습니다. 온실가스 저감을 위한 세계 각국의 탄소중립 목표 하에 태양광, 풍력 등 재생에너지의 성장세 확대가 예상되며, ESG(환경, 사회, 지배구조)에 대한 각국 정부와 시장의 관심이 높아지면서 전환 속도가 가속화 될 것으로 전망됩니다. 국내 또한 재생에너지 3020 정책 및 2050 탄소중립 달성 선언에 따라 석탄발전 축소와 신재생에너지 등 친환경 에너지의 시장 규모 확대가 예상됩니다. 또한 분산전원의 효율적 활용을 위해 분산전원, 에너지 저장장치(ESS) 등의 자원을 통합하여 제어하는 가상 발전(VPP) 기술 등을 위한 투자가 이루어질 것으로 전망됩니다.

[경기변동의 특성]
에너지산업은 대규모 투자를 수반하는 산업의 특성에 따라 투자규모는 경제상황의 변동과 궤를 함께하는 경향을 보이고 있지만, 근본적으로 국가별 에너지 기본 계획을 기반으로 한 중장기적 관점에서 추진되는 사회기반시설 구축 사업이기 때문에 경제 상황과 계절의 변화에 따른 영향이 다른 산업군과 비교하여 적습니다.

환경사업은 산업구조 및 산업활동의 변동 추세와 밀접한 관련이 있으나, 근본적으로 국가 정부의 환경 정책, 기후협약 등 전 지구적인 목표를 기반으로 한 중장기적 관점에서 추진되는 사회기반시설 구축 사업입니다. 세계적으로도 지속 가능한 성장을 추구하고, 삶의 질 향상에 따라서 중요성이 증대되는 상황이고 이와 관련된 투자가 꾸준히 이뤄지기에 경기 변화에 따른 영향이 제한적이며 안정적인 시장입니다.

[국내외 시장여건]
환경산업은 환경 정책(규제) 등 법적, 제도적인 요인에 의해 환경산업의 수요가 창출되는 것이 일반적이며, 환경시설의 내구 연한 도래 및 규제 강화에 따른 설비투자 요구 증대로 지속적인 사업 발주가 예상됩니다. '탄소중립2050', '자원순환기본법', '플라스틱저감 및 재활용 대책' 등에 따라, 폐기물 처리에 있어 '소각・매립・재활용' 등 환경분야 신사업 시장이 형성되고 있으며 한국판 뉴딜내 그린 뉴딜 핵심과제로 자원순환 촉진 등 투자를 아끼지 않는 상황으로 재정투자와 함께 제도개선을 병행한 대규모 민간 투자 유도 및 촉진을 통해 사업 환경이 개선되고 있는 상황입니다.

에너지산업은 국내의 경우, 제10차 전력수급기본계획, 제5차 신재생에너지 기술개발 및 이용・보급기본계획에 따라 탈석탄 정책이 지속적으로 진행될 예정이며, 신재생에너지, 분산형 전력을 중심으로 사업이 진행될 것으로 예상합니다. 또한, 재생에너지 공급사업자에 한해 직접 전력구매계약(PPA)을 허용하는 법안이 통과됨에 따라 RE100 및 전력거래 관련 새로운 시장이 열리게 되었습니다. 해외 발전시장은 태양광, 풍력 등을 중심으로 신재생에너지 사업 규모가 증가 추세이며, 미국의 파리기후협약 복귀, RE100 제도의 글로벌 표준화, EV 시장의 발전과 확대 등으로 신재생에너지 시장에 대한 우호적인 여건이 조성되고 있습니다. 이와 더불어, 아시아 및 아프리카 개발도상국 중심으로 송변전 설비 수요 대비 부족한 재정 조달 능력을 보완하기 위해 IPT(민간 송전 사업) 시장이 형성되고 있는 상황입니다.

[회사의 경쟁우위요소]
탄소중립 달성을 위한 전세계적인 노력에 따른 에너지 패러다임 변화에 발맞춰 양질의 신재생에너지 프로젝트 개발을 위한 우수한 인적・물적 자원을 확보하고 있으며, 기존사업 수행 경험을 통하여 구축한 사업 개발 노하우와 지역 네트워크라는 경쟁력을 바탕으로 아시아, 미주, 유럽 등 해외시장 및 국내의 유망 프로젝트 발굴을 통한 사업확장을 계획하고 있습니다.

다양한 환경시설 시공 및 운영 등의 사업 수행 경험을 통해 축적된 내부 역량은 물론, 주요 발주처 및 금융기관과의 네트워크를 구축한 우수한 인적・물적 자원을 확보하고 있습니다. 이러한 차별적 역량을 바탕으로, 기존의 수주 산업을 넘어 제안형 사업, 해외시장으로의 진출도 모색하고 있습니다. 이와 더불어 자원재활용 사업 등으로 신소재 친환경 사업으로의 사업확장을 계획하고 있습니다.

(2) 자이에스앤디

① 건축사업부문
[산업의 특성]
자이에스앤디가 영위하는 건축사업은 액정 디스플레이 제조 클린룸 조성과 전기차 및 IT기기용 배터리 공장, 가전제품 생산을 위한 첨단공장 건설과 석유화학플랜트 등 하이테크시설 건설을 중심으로 사업을 전개하고 있습니다.

자이에스앤디가 영위하는 산업 중 첨단 공장 건설 및 석유화학플랜트는 EPC(Engineering, Procurement, Construction) 방식으로 프로젝트가 수행되고 발주처의 요구사항을 충족시켜야 하기 때문에 고도의 기술력 뿐만 아니라 광범위한 지식서비스를 필요로 합니다.

[산업의 성장성]
자이에스앤디가 영위하는 건축사업은 기술의 발전에 민감하게 반응하는 특징을 가지고 있으며, IT 및 친환경 등 기타 산업과의 연관성이 큰 분야입니다. 또한 첨단산업을 중심으로 생산시설 투자가 증가하고 있고 ESG 경영의 중요성이 대두되면서 발주처의 친환경・재생 제품의 연구개발이 본격화되고 있어 기존 역량을 바탕으로 해당 분야로의 사업영역 확장을 기대하고 있습니다.

[경기변동의 특성]
자이에스앤디가 영위하는 사업부문 중 i) 첨단공장 건설은 기업의 장기 비전 및 해당 산업분야 성장에 따른 투자계획 등이 주요 경기 변동 요인으로 작용하고 있고, ii) 석유화학플랜트 산업은 유가, 석유・화학 제품 소비량, 세계 각국의 에너지 정책 및 투자계획, 국제 에너지 협

약 등이 주요 경기 변동 요인으로 작용하고 있으므로 이를 고려한 발주처의 플랜트 발주 계획에 의해 시장 규모 및 방향이 결정되는 특징을 가지고 있습니다.

[경쟁상황]
자이에스앤디가 시공하고 있는 첨단 반도체공장 건설, 데이터센터, R&D연구시설 및 업무시설과 플랜트부문은 진입장벽이 매우 높은 하이테크 산업이며, 해당 시설을 건설한 실적을 보유하고 있는 기업이 삼성, SK 등 소수에 국한되어 있습니다.

[회사의 경쟁상의 강점]
공사 기획부터 설계, 발주, 시공에 이르기까지 건설 사업의 모든 단계에 참여하여 고객에게 품질, 원가, 기술 관련 차별적인 건설 가치를 제공하고 있습니다. 특히 클린룸 설계 및 시공 역량을 보유함으로써 경쟁우위를 가지며, 소수에 국한된 반도체・디스플레이・2차전지 공정에 특화된 생산시설 BIM(Building Information Modeling)을 확보함으로써 타사 대비 우월한 경쟁력을 확보하고 있습니다.

② 주택사업부문
[산업의 특성]
주택사업부문은 생활의 기본인 주거시설을 공급하는 사업분야이며, 대부분의 주택사업을 영위하는 기업들은 토지확보, 분양, 시공까지의 업무를 주로 하고 있습니다. 주택사업부문은 경기동향, 시중 유동성 및 고객의 니즈에 민감하게 반응합니다. 또한 주택사업부문은 타 산업에 비해 가치창출, 고용유발 등 경기부양 효과가 크기 때문에 침체된 경기를 활성화하는 견인차 역할을 담당하고 있으며, IT, 친환경 등 기타산업과의 연관성이 매우 큰 산업적 특징을 지니고 있습니다.

[성장성]
주택사업부문은 직접 토지를 매입하여 시행과 시공을 병행하는 개발형 주택사업과, 주택조합, 시행사 등 발주처의 요구에 따라 시공하여 공급하는 도급공사로 구분됩니다. 새로운 정부는 민간주도로 전국에 270만호 주택공급을 공약한 바 있으나, 고금리 상황 지속, 미분양 증가, 주택 거래량 감소 주택경기의 불확실성 증대로 인하여 민간 주도의 주택 공급이 성공적으로 달성될 지는 미지수 입니다.

그러나 정부는 정비사업 활성화를 위해 안전진단기준, 재초환 등 규제정비를 통해 규제를 완화하고 있으며, 거래 활성화를 위해 취득세, 종부세 등 세제 및 금융규제를 지속적으로 완화하고 있습니다.

아울러 제1기 신도시 개발 정책과 도심 직주근접형 선호 등을 고려하여 볼 때 대규모정비사업과 더불어 500세대 미만의 도심 소규모 재건축, 가로주택 정비사업 등을 중심으로 지속적인 사업기회가 발생할 것으로 예상하고 있습니다.

[경기변동의 특성]
국내 주택사업은 대・내외 경기 상황과 정부의 부동산 정책에 상당한 영향을 받습니다.
2013년 이후 풍부한 유동성과 정부의 활성화 정책으로 주택시장은 상승세를 유지하였으며, 전국적으로 대규모 주택공급이 이루어졌습니다. 하지만 고금리, 대출규제 및 정부의 부동산 규제 정책 등으로 부동산 경기는 급속히 악화되었습니다.

현재 정부는 각종 부동산 규제 완화, 세제 개편, 금융 규제 완화 등을 통하여 부동산 경기가

연착륙할 수 있도록 각종 대책을 마련 중입니다. 따라서 향후 정부 정책의 시장 안착, 금리 안정세 유지, 주택 매수 심리 개선, 원자재 가격 하락 등의 외부 변수에 따라 주택시장의 성장성은 영향을 받을 것으로 예상하고 있습니다.

[경쟁상황]
국내 주택건설시장은 1999년 면허제에서 등록제로 전환됨에 따라 건설업 면허 취득을 통한 시장진입이 가능한 완전경쟁 시장입니다. 이로 인해 타 산업에 비해 업체의 수가 매우 많고 경쟁이 치열한 편입니다. 그러나 사회환경 변화 및 소비자 트렌드 변화에 따라 기존에 주택을 선택하던 기준이 되었던 주택 가격 및 입지에서 벗어나 브랜드, 디자인, 조경 및 편의시설까지 고려한 소비자의 복합적이며 합리적인 선택에 의해 거래가 결정되고 있습니다.

[회사의 경쟁상의 강점]
자이에스앤디는 i) 지에스건설과 브랜드 사용계약을 체결하여 국내 아파트 브랜드 1위에 빛나는 "자이르네 및 자이엘라" 브랜드를 적용하여 분양성을 제고하고 있으며, ii) 사업초기 다양한 컨설팅 지원(사업인허가, 자금조달, 사업계획 및 적정 분양가 산출 등), iii) 우수한 재무구조를 바탕으로 다양한 투자 활동, iv) 뛰어난 공사관리 능력 및 자이 브랜드에 걸맞는 시공품질, v) 다년간에 걸쳐 습득한 아파트 하자보수 Know-How 및 준공 후 부동산 운영능력을 바탕으로 개발, 분양, 시공, 사후관리 전반에 걸친 One Stop 서비스를 제공함으로써 고객으로부터 높은 신뢰를 얻고 있습니다.

③ Home Improvement 사업부문
[산업의 특성]
Home Improvement 산업은 아파트 입주민들을 대상으로 삶의 질을 향상시키고, 생활 편의를 제공하는 부가가치서비스 사업으로 자이에스앤디는 i) 스마트 홈 시스템 제조 및 판매, ii) 준공 건축물에 대한 A/S 등 사후관리 서비스 제공부문, iii) 환기형 공기청정기 'Sys Clein'과 시스템 에어컨 등 빌트인가전을 판매하고 있으며, 이 중 건축물에 대한 A/S 등 사후관리 서비스 제공, 시스템 에어컨 등 빌트인가전 판매 등의 경우 별도의 산업이 존재하지 않습니다.

[성장성]
국내 스마트홈 시장은 삶의 질 향상, 편의성 및 안전성에 대한 중요성 등이 부각됨에 따라 편리하면서도 안전하고, 즐거움이 있는 세련된 주거 환경에 대한 욕구가 강해지고 있습니다.

환기형 공기청정기 'Sys Clein'은 2019년 하반기 신규 론칭하였으며, 국내 공기청정기시장은 2016년 약 100만대 규모에서 미세먼지의 심각성이 주목을 받으면서 2018년 약 250만대로 크게 성장하였으며, 2024년에도 지속적인 성장을 거듭할 것으로 예상됩니다.

[경기변동의 특성]
자이에스앤디가 영위하고 있는 정보통신, 옵션, CS 등은 건설 경기와 밀접한 관련을 지니고 있으며 그 이유는 다음과 같습니다.

- 정보통신 : 스마트홈 및 전기・통신 공사 수주는 신규 주택 착공이 이뤄져야 발생하기에 건설 경기와의 연관성이 높습니다.
- 옵션 등 : 신규 아파트 분양 시 빌트인 냉장고, 에어컨 등을 판매하고 있어 민간주택 경기와의 연관성이 높습니다.

[경쟁상황]

i) 스마트홈 시스템 경쟁의 특성은 우수한 품질 및 기능, 신규 서비스 연동, 디자인, 제품 가격, A/S 능력 등으로 볼 수 있습니다. 대기업 계열사인 자이에스앤디와 HDC랩스는 모회사의 신규분양 아파트에 스마트홈 제품과 정보통신공사를 동시에 공급하고 있으며, 코맥스, 코콤, 현대정보기술의 경우 스마트홈 제품을 공급하는데 주력하고 있습니다.

ii) 공기청정기 시장은 기존 제조사인 '삼성전자', 'LG전자', '코웨이' 등이 시장을 장악하고 있으나, 신 개념의 환기형 공기청정기 시장은 가구형이 아닌 천장 매립형으로 환기와 공기청정을 결합한 새로운 개념의 공기청정시스템으로 시장을 개척하고 있어 기존 업체들과의 경쟁은 심하지 않습니다.

[회사의 경쟁상의 강점]
i) 자이에스앤디는 현재 자체 개발한 스마트홈 플랫폼은 물론, 통신사 연동, 포털연동 플랫폼 등 국내에서 제공되는 모든 종류의 플랫폼을 보유하고 있습니다. 특히 자체 개발한 플랫폼 기술은 단지내에 서버를 구축한 빅 데이터 기반의 무선통신 플랫폼으로 향후 다가올 IoT시대의 고객 니즈를 실시간으로 반영할 수 있는 기반이 될 것입니다.

ii) 'Sys Clein' 시스템은 환기 기능을 담당하는 전열교환기의 장점과 실내 공기를 신속하게 정화시켜주는 공기청정기의 장점이 결합되어 실내 공기질을 관리해주는 신개념 공기청정 시스템으로, 자이에스앤디에서 최초로 개념을 정리하고, 개발한 신제품입니다. 자이에스앤디는 향후 지속적인 연구개발을 통하여 신제품을 지속적으로 개발하는 한편, 마케팅 활동으로 기존 공기청정기와의 차별화를 통하여 시장을 확대해 나갈 계획입니다.

④ 부동산운영사업부문
[산업의 특성]
부동산업은 부동산 임대 및 중개업(1960년대), 감정평가업(1970년대), 부동산개발업(1980년대), 부동산관리업(1990년대), 부동산자문업(2000년대 이후) 등으로 그 사업 영역이 확대되고 있습니다. 현재 부동산 중개업, 관리업 등 후방 밸류체인 사업의 경우 영세·군소 업체가 대부분이며, 관련 규제 등으로 One-Stop 서비스가 활성화 되어 있지 않아 수요자들의 불편을 초래하고 있는 실정입니다. 이에 따라, 금융과 실물에 대한 역량, 사업 전반에 대한 관리 및 기획 능력을 갖춘 부동산 임대관리(LM), 부동산 시설관리(FM), 부동산재산관리(PM), 자산관리(AM) 등 전반적인 부동산 관련 서비스를 제공하는 부동산 종합서비스 회사 도입의 필요성이 점차 확대되고 있습니다.

[산업의 성장성]
국내 부동산서비스 시장은 2000년 이후 지속적으로 성장하는 모습을 보이고 있습니다. 부동산 임대, 개발 및 공급, 관리 등 부동산 관련 사업이 확대됨에 따라 부동산 관련 서비스에 대한 수요는 지속적으로 증가하고 있으며, 이에 따라 2014년 21.2조원 수준에 머물렀던 국내 부동산 서비스 시장은 그 성장세가 가속화되고 있습니다. 특히 정부는 2020년 12월 24일 "제1차 부동산서비스산업 진흥 기본 계획"을 통해 규제 혁신 및 서비스 품질 개선을 통해 부동산서비스 산업이 고부가가치를 창출하는 산업으로 성장시킨다는 계획을 발표하였습니다.

[경기변동의 특성]
부동산운영 사업은 부동산 임대 관리, 부동산 관리(PM, FM) 업무를 영위하고 있는 내수 중심의 산업입니다. 또한 신규 주택 착공과 큰 영향이 없는 기존 건물의 유지관리서비스를 제공하고 있기에 건설 부동산 경기를 포함한 일반 경기변동에 대한 영향을 비교적 적게 받고 있는 분야이며, 계약기간 동안 계약서에 기재된 일정 금액 혹은 정액 대비 일정 비율로 서비

스의 대가를 지급받는 형태입니다. 따라서 경기 변동이 심화될 시에도 계약 기간 동안에는 안정적으로 수익을 창출할 수 있습니다.

[경쟁상황]
자이에스앤디가 향후 주력으로 삼을 주택임대운영 시장은 자산운영사, 리츠, 전문임대법인, 건설사 등 다양한 형태의 사업자가 진출하고 있습니다. 향후 기축 주거 임대 시장이 더욱 확대될 것이며, 시장이 확대되는 상황에서 초기 시장선점이 중요한 상황입니다.

[회사의 경쟁상의 강점]
부동산운영 사업자의 대다수가 영세업자로 구성되어 있는데 반해 자이에스앤디는 i) 우수한 신용도 및 재무구조 확보, ii) 개발부터 임대운영까지 One-Stop Solution 제공, iii) 호텔, 대규모 오피스빌딩, 복합시설(주거+ 상업+ 오피스) 등 다양한 관리실적으로 경쟁업체 대비 차별성을 보유하고 있습니다. 또한 자이에스앤디는 시공, 개발, 컨설팅, 시설관리(FM), 임대(LM), 부동산 사후관리 서비스 등 부동산종합 Value Chain을 완성하여 고객 요구사항에 대하여 맞춤형 서비스 제공이 가능하며, 고객 자산을 안전하게 관리하고 가치를 상승시키기 위하여 항상 노력하고 있습니다.

바. 사업부문별 재무정보

(단위: 백만원)

구분	매출액			영업이익(손실)			유・무형자산			총자산		
	제55기	제54기	제53기	제55기	제54기	제53기	제55기	제54기	제53기	제55기	제54기	제53기
건축・주택	10,237,132	9,334,569	6,091,177	-446,070	768,002	1,033,144	422,547	415,511	228,348	7,610,900	7,791,908	6,092,813
신사업	1,414,426	1,025,553	777,321	121,269	17,851	16,991	2,088,298	1,630,785	1,337,909	4,690,469	4,014,165	3,155,088
플랜트	300,450	598,552	1,055,973	-4,835	-159,202	-90,676	71,846	76,210	75,279	1,346,813	1,390,211	1,563,805
인프라(*1)	1,104,087	1,061,436	780,264	-32,203	11,604	-103,237	74,545	37,076	31,942	1,584,329	1,585,056	1,471,156
그린(*2)	271,761	173,137	243,705	-28,856	-93,772	-214,750	47,146	45,318	51,950	501,918	442,650	588,974
기타	108,829	105,949	88,135	2,750	10,352	5,014	512,783	503,240	498,340	1,972,870	1,722,627	2,311,891
계	13,436,685	12,299,196	9,036,575	-387,945	554,835	646,486	3,217,165	2,708,140	2,223,768	17,707,299	16,946,617	15,183,727

※ 사업부문별 재무정보의 자세한 내용은 연결재무제표에 대한 [주석 6. 영업부문 및 고객과의 계약에서 생기는 수익]을 참조하시기 바랍니다.
(*1) 인프라사업본부에는 호주사업본부가 포함되어 있습니다.
(*2) 당기부터 Eco사업부문이 그린사업본부로 명칭 변경되었습니다.

사. 신규사업(신제품 개발, 신시장 개척 등)의 내용과 전망
연결기업은 국내 건설시장의 성장 한계를 극복하고 Sustainable Global Company로 도약하기 위해 제조업 등 비건설 사업을 비롯한 신성장동력 발굴 및 육성에 많은 관심을 기울이고 있습니다. 현재 태양광 사업을 중심으로 국내외 신재생 분산형 에너지 사업을 진행 중에 있으며, 2차전지 재활용 사업 투자 등을 통해 친환경 사업 확대를 모색하고 있습니다. 동시에 해외 선진 Prefab 업체 인수를 통해 모듈러(Modular) 시장을 빠르게 선점하고, 해외 전문회사들의 기술과 네트워크를 활용해 글로벌 건축・주택시장을 적극 공략하고자 합니다. 한편으로는 4차 산업혁명에 대비하고자 스마트홈 사업을 비롯한 디지털 플랫폼 개발에도 집중하고 있습니다. 기존 사업영역에서는 단순 시공사업에서 벗어나 해외개발사업, 투자제안사업 등 사업 기획부터 설계, 조달, 시공, 자금조달까지 종합적으로 담당하는 디벨로퍼(Developer) 사업을 추진하는데 주력하고 있습니다. 이러한 노력과 함께 저탄소, 친환경이라는 시대적인 요구에 맞춘 사업 기회 또한 지속적으로 탐색하고 있습니다. 이 외에도 국내

외 민관협력사업(PPP)을 추가 발굴하여 포트폴리오를 다각화하고 있으며, 인프라 및 환경(수처리) 사업의 운영모델을 고도화하여 Value Chain을 확대하고 있습니다.

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

가. 요약연결재무정보

(단위 : 백만원)

구분	제55기	제54기	제53기
	(2023년 12월말)	(2022년 12월말)	(2021년 12월말)
[유동자산]	9,482,032	9,411,595	8,195,112
· 현금 및 현금성자산	2,244,925	2,023,701	2,718,390
· 매출채권 및 기타채권	3,529,003	3,251,679	2,200,132
· 계약자산	1,267,066	1,555,865	960,336
· 재고자산	1,338,666	1,499,922	1,477,100
· 단기금융자산	592,972	582,067	395,042
· 기타유동자산	509,400	498,361	444,112
[비유동자산]	8,225,267	7,535,022	6,988,615
· 유형자산	2,256,206	1,819,806	1,543,377
· 무형자산	960,960	888,334	680,391
· 투자부동산	764,901	926,375	1,096,940
· 사용권자산	293,273	291,723	295,725
· 관계회사지분증권	214,549	230,772	172,991
· 장기매출채권 및 기타채권	1,374,648	1,204,451	1,195,973
· 장기금융자산	784,575	713,678	600,464
· 순확정급여자산	82,530	97,469	45,705
· 이연법인세자산	1,133,526	960,552	949,180
· 당기손익-공정가치측정 금융자산	263,978	273,951	250,735
· 기타비유동자산	96,121	127,911	157,134
자산총계	17,707,299	16,946,617	15,183,727
[유동부채]	8,796,223	8,205,471	6,769,327
[비유동부채]	4,025,916	3,384,943	3,541,676
부채총계	12,822,139	11,590,414	10,311,003
[지배기업의 소유주지분]	4,314,459	4,831,633	4,625,316
· 자본금	427,907	427,907	427,907
· 자본잉여금	941,984	942,699	951,257
· 기타자본	-36,808	-36,807	-36,801
· 기타포괄손익누계액	-64,979	-161,984	-122,760
· 이익잉여금	3,046,355	3,659,818	3,405,713
[비지배지분]	570,701	524,570	247,408
자본총계	4,885,160	5,356,203	4,872,724

	2023-01-01 ~ 2023-12-31	2022-01-01 ~ 2022-12-31	2021-01-01 ~ 2021-12-31
매출액	13,436,685	12,299,196	9,036,575
영업이익(손실)	-387,945	554,835	646,486
당기순이익(손실)	-419,501	441,212	428,803
지배지분당기순이익(손실)	-481,945	339,274	408,477
기본주당이익(손실) (원)	-5,677	3,997	4,834
희석주당이익(손실) (원)	-5,677	3,997	4,815
연결에 포함된 회사수	113	106	97

나. 요약재무정보

(단위 : 백만원)

구분	제55기	제54기	제53기
	(2023년 12월말)	(2022년 12월말)	(2021년 12월말)
[유동자산]	6,360,360	6,055,660	6,085,166
·현금 및 현금성자산	1,435,229	1,151,292	1,967,103
·매출채권 및 기타채권	2,855,703	2,402,572	2,075,479
·계약자산	987,198	1,195,467	794,725
·재고자산	537,471	655,237	794,632
·단기금융자산	179,323	284,991	108,153
·기타유동자산	365,436	366,101	345,074
[비유동자산]	7,012,238	6,683,744	6,744,747
·유형자산	804,017	796,583	794,927
·무형자산	55,442	51,881	61,011
·투자부동산	618,968	783,504	961,604
·사용권자산	231,459	236,995	246,692
·관계회사지분증권	1,949,335	1,850,253	1,567,051
·장기매출채권 및 기타채권	1,717,773	1,428,734	1,604,919
·장기금융자산	252,529	300,072	303,879
·순확정급여자산	76,211	86,434	45,632
·이연법인세자산	1,052,252	850,868	850,747
·당기손익-공정가치측정 금융자산	188,783	204,082	197,638
·기타비유동자산	65,469	94,338	110,647
자산총계	13,372,598	12,739,404	12,829,913
[유동부채]	6,844,820	5,624,645	5,595,038
[비유동부채]	2,311,024	2,181,670	2,399,320
부채총계	9,155,844	7,806,315	7,994,358
[자본금]	427,907	427,907	427,907
[자본잉여금]	942,881	942,881	942,881
[기타자본]	-36,443	-36,443	-36,443
[기타포괄손익누계액]	-34,675	-27,043	28,270
[이익잉여금]	2,917,084	3,625,787	3,472,940

자본총계	4,216,754	4,933,089	4,835,555
종속・관계・공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
	2023-01-01 ~ 2023-12-31	2022-01-01 ~ 2022-12-31	2021-01-01 ~ 2021-12-31
매출액	9,377,834	8,613,703	7,795,915
영업이익(손실)	-709,423	281,011	514,791
당기순이익(손실)	-580,882	240,673	317,165
기본주당이익(손실) (원)	-6,843	2,835	3,753
희석주당이익(손실) (원)	-6,843	2,835	3,739

2. 연결재무제표

2-1. 연결 재무상태표

연결 재무상태표

제 55 기 2023.12.31 현재

제 54 기 2022.12.31 현재

제 53 기 2021.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 55 기	제 54 기	제 53 기
자산			
유동자산	9,482,031,400,336	9,411,595,104,509	8,195,112,429,919
현금및현금성자산	2,244,924,955,931	2,023,700,610,060	2,718,389,661,828
매출채권 및 기타채권	3,529,002,890,225	3,251,678,885,915	2,200,131,943,770
계약자산	1,267,065,884,830	1,555,865,087,315	960,336,386,975
재고자산	1,338,666,208,609	1,499,922,465,331	1,477,099,762,528
단기금융자산	592,972,264,038	582,066,674,410	395,042,197,611
기타유동자산	509,399,196,703	498,361,381,478	444,112,477,207
비유동자산	8,225,267,137,677	7,535,021,592,389	6,988,614,834,849
유형자산	2,256,205,699,263	1,819,806,154,559	1,543,377,019,012
무형자산	960,959,560,168	888,334,065,674	680,390,966,872
투자부동산	764,901,168,495	926,374,783,131	1,096,940,034,650
사용권자산	293,273,388,792	291,722,947,440	295,724,869,894
관계회사지분증권	214,549,329,708	230,772,316,969	172,990,596,531
장기매출채권 및 기타채권	1,374,647,832,737	1,204,451,143,922	1,195,973,098,476
장기금융자산	784,575,400,444	713,678,350,767	600,464,314,191
순확정급여자산	82,529,982,607	97,469,386,894	45,704,436,880
이연법인세자산	1,133,525,869,812	960,551,834,292	949,180,166,181
당기손익-공정가치측정 금융자산	263,977,704,671	273,950,614,423	250,735,080,186
기타비유동자산	96,121,200,980	127,909,994,318	157,134,251,976
자산총계	17,707,298,538,013	16,946,616,696,898	15,183,727,264,768
부채			
유동부채	8,796,223,078,467	8,205,470,645,448	6,769,327,249,756
매입채무 및 기타채무	1,810,903,767,848	1,874,115,491,828	1,656,079,392,600
단기금융부채	2,481,711,291,993	2,339,438,590,689	1,218,055,880,085
계약부채	2,352,653,070,062	2,522,007,697,580	2,595,922,053,884
법인세부채	45,025,983,254	97,779,432,182	130,620,780,867

유동충당부채	1,054,148,111,323	290,332,239,078	179,484,142,293
기타유동부채	1,051,780,853,987	1,081,797,194,091	989,165,000,027
비유동부채	4,025,915,598,734	3,384,943,242,859	3,541,676,172,192
장기매입채무 및 기타채무	3,744,460,720	0	0
장기금융부채	3,342,287,665,082	2,735,340,311,200	2,951,953,862,236
순확정급여부채	7,415,157,916	4,866,714,140	9,262,782,399
비유동충당부채	399,837,182,024	397,388,363,801	375,259,177,074
이연법인세부채	160,941,830,738	161,889,855,818	136,782,268,365
기타비유동부채	111,689,302,254	85,457,997,900	68,418,082,118
부채총계	12,822,138,677,201	11,590,413,888,307	10,311,003,421,948
자본			
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	4,314,458,788,001	4,831,632,534,515	4,625,316,382,869
자본금	427,907,450,000	427,907,450,000	427,907,450,000
자본잉여금	941,983,769,492	942,699,109,681	951,257,208,255
기타자본	(36,807,749,036)	(36,807,749,036)	(36,801,385,536)
기타포괄손익누계액	(64,978,894,926)	(161,984,293,002)	(122,759,898,705)
이익잉여금	3,046,354,212,471	3,659,818,016,872	3,405,713,008,855
비지배지분	570,701,072,811	524,570,274,076	247,407,459,951
자본총계	4,885,159,860,812	5,356,202,808,591	4,872,723,842,820
자본과부채총계	17,707,298,538,013	16,946,616,696,898	15,183,727,264,768

2-2. 연결 손익계산서

연결 손익계산서

제 55 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 54 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 53 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 55 기	제 54 기	제 53 기
매출액	13,436,684,904,471	12,299,196,214,752	9,036,575,422,803
공사매출	10,972,563,033,871	10,329,873,948,616	7,384,310,819,848
분양매출	1,200,383,192,099	839,779,262,783	789,278,447,505
기타매출	1,263,738,678,501	1,129,543,003,353	862,986,155,450
매출원가	13,174,490,950,442	11,012,589,646,403	7,685,818,782,145
공사매출원가	11,051,489,428,562	9,301,876,192,445	6,344,802,163,225
분양매출원가	1,008,097,329,596	699,482,940,223	585,682,156,323

기타매출원가	1,114,904,192,284	1,011,230,513,735	755,334,462,597
매출총이익	262,193,954,029	1,286,606,568,349	1,350,756,640,658
판매비와관리비	650,139,355,100	731,771,737,834	704,271,101,323
영업이익(손실)	(387,945,401,071)	554,834,830,515	646,485,539,335
기타수익	331,941,016,751	454,311,347,459	319,805,025,849
기타비용	294,896,358,389	263,772,919,184	258,749,971,858
관계회사지분증권손익	39,930,558,053	18,254,269,063	5,124,426,177
지분법이익	44,102,424,098	22,698,761,561	11,640,444,366
지분법손실	4,171,866,045	4,444,492,498	6,516,018,189
금융수익	256,125,152,251	196,448,209,567	127,723,516,138
금융원가	462,641,497,356	295,178,114,621	182,458,744,199
법인세비용차감전순이익(손실)	(517,486,529,761)	664,897,622,799	657,929,791,442
법인세비용(수익)	(97,985,984,881)	223,686,062,256	229,126,541,865
당기순이익(손실)	(419,500,544,880)	441,211,560,543	428,803,249,577
당기순이익(손실)의 귀속			
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	(481,944,649,533)	339,273,696,758	408,476,608,483
비지배지분에 귀속되는 당기순이익(손실)	62,444,104,653	101,937,863,785	20,326,641,094
주당이익			
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	(5,677)	3,997	4,834
희석주당이익(손실) (단위 : 원)	(5,677)	3,997	4,815

2-3. 연결 포괄손익계산서

연결 포괄손익계산서

제 55 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 54 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 53 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 55 기	제 54 기	제 53 기
당기순이익(손실)	(419,500,544,880)	441,211,560,543	428,803,249,577
기타포괄손익	83,303,139,394	446,593,023	18,699,653,223
당기손익으로 재분류되는 세후기타포괄손익	108,585,324,609	(28,007,568,494)	(1,587,439,834)
해외사업환산손익	107,914,979,369	(41,474,532,958)	(14,126,659,296)

파생상품평가손익	1,414,845,001	11,292,259,323	12,643,553,595
지분법자본변동	(744,499,761)	2,174,705,141	(104,334,133)
당기손익으로 재분류되지않는 세후기타포괄손익	(25,282,185,215)	28,454,161,517	20,287,093,057
확정급여제도의 재측정손익	(25,282,185,215)	28,454,161,517	20,287,093,057
당기총포괄손익	(336,197,405,486)	441,658,153,566	447,502,902,800
포괄손익의 귀속			
지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	(406,102,842,825)	325,054,023,404	423,567,781,021
비지배지분	69,905,437,339	116,604,130,162	23,935,121,779

2-4. 연결 자본변동표

연결 자본변동표

제 55 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 54 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 53 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본							
		지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분						비지배지분	자본 합계
		자본금	자본잉여금	기타	기타포괄손익누계액	이익잉여금	지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분 합계		
2021.01.01 (기초자본)		403,541,015,000	815,676,116,704	36,716,233,049	117,391,653,189	3,076,109,658,713	4,141,218,904,179	170,897,078,243	4,312,115,982,422
포괄손익	당기순이익(손실)					408,476,608,483	408,476,608,483	20,326,641,094	428,803,249,577
	해외사업환산손익				14,228,794,321		14,228,794,321	102,135,025	(14,126,659,296)
	파생상품평가손익				8,964,882,938		8,964,882,938	3,678,670,657	12,643,553,595
	지분법자본변동				104,334,133		104,334,133		(104,334,133)
	확정급여제도의 재측정손익					20,459,418,054	20,459,418,054	172,324,997	20,287,093,057
	총포괄손익 소계				5,368,245,516	428,936,026,537	423,567,781,021	23,935,121,779	447,502,902,800
소유주와의 거래	연결범위의 변동		(720,000,000)				(720,000,000)	(1,680,855,693)	(2,400,855,693)
	배당금의 지급					(96,018,729,600)	(96,018,729,600)	(24,211,650,184)	(120,230,379,784)
	연결실체내 자본거래 등		10,581,383,859				10,581,383,859	76,218,229,432	86,799,613,291
	전환사채의 전환	24,366,435,000	125,742,661,157				150,109,096,157		150,109,096,157
	기타		(22,953,465)	(85,152,487)		(3,313,946,795)	(3,422,052,747)	2,249,536,374	(1,172,516,373)
	소유주와의 거래 소계	24,366,435,000	135,581,091,551	(85,152,487)		(99,332,676,395)	60,529,697,669	52,575,259,929	113,104,957,598
2021.12.31 (기말자본)		427,907,450,000	951,257,208,255	(36,801,385,536)	(122,759,898,705)	3,405,713,008,855	4,625,316,382,869	247,407,459,951	4,872,723,842,820
2022.01.01 (기초자본)		427,907,450,000	951,257,208,255	(36,801,385,536)	(122,759,898,705)	3,405,713,008,855	4,625,316,382,869	247,407,459,951	4,872,723,842,820
포괄손익	당기순이익(손실)					339,273,696,758	339,273,696,758	101,937,863,785	441,211,560,543
	해외사업환산손익				(52,928,979,521)		(52,928,979,521)	11,454,446,563	(41,474,532,958)
	파생상품평가손익				11,529,880,083		11,529,880,083	(237,620,760)	11,292,259,323
	지분법자본변동				2,174,705,141		2,174,705,141		2,174,705,141
	확정급여제도의 재측정손익					25,004,720,943	25,004,720,943	3,449,440,574	28,454,161,517
	총포괄손익 소계				(39,224,394,297)	364,278,417,701	325,054,023,404	116,604,130,162	441,651,790,066

소유주와의 거래	연결범위의 변동							73,851,266,876	102,074,000,000
	배당금의 지급					(110,355,563,500)	(110,355,563,500)	(9,224,754,573)	(119,580,318,073)
	연결실체내 자본거래 등		(8,558,098,574)			1,608,196,695	(6,949,901,879)	97,321,469,196	90,371,567,317
	전환사채의 전환								
	기타			(6,363,500)		(1,426,042,879)	(1,432,406,379)	(1,389,297,536)	(2,821,703,915)
	소유주와의 거래 소계		(8,558,098,574)	(6,363,500)		(110,173,409,684)	(118,731,508,258)	160,558,683,963	41,820,812,205
2022.12.31 (기말자본)		427,907,450,000	942,699,109,681	(36,807,749,036)	(161,984,293,002)	3,659,818,016,872	4,831,632,534,515	524,570,274,076	5,356,202,808,591
2023.01.01 (기초자본)		427,907,450,000	942,699,109,681	(36,807,749,036)	(161,984,293,002)	3,659,818,016,872	4,831,632,534,515	524,570,274,076	5,356,202,808,591
포괄손익	당기순이익(손실)					(481,944,649,533)	(481,944,649,533)	62,444,104,653	(419,500,544,880)
	해외사업환산손익				96,337,679,846		96,337,679,846	11,577,299,523	107,914,979,369
	파생상품평가손익				1,412,217,991		1,412,217,991	2,627,010	1,414,845,001
	지분법자본변동				(744,499,761)		(744,499,761)		(744,499,761)
	확정급여제도의 재측정손익					(21,163,591,368)	(21,163,591,368)	(4,118,593,847)	(25,282,185,215)
	총포괄손익 소계				97,005,398,076	(503,108,240,901)	(406,102,842,825)	69,905,437,339	(336,197,405,486)
소유주와의 거래	연결범위의 변동							304,209,267	0
	배당금의 지급					(110,355,563,500)	(110,355,563,500)	(24,924,767,164)	(135,280,330,664)
	연결실체내 자본거래 등		(715,340,189)				(715,340,189)	845,919,293	130,579,104
	전환사채의 전환								
	기타								
	소유주와의 거래 소계		(715,340,189)			(110,355,563,500)	(111,070,903,689)	(23,774,638,604)	(134,845,542,293)
2023.12.31 (기말자본)		427,907,450,000	941,983,769,492	(36,807,749,036)	(64,978,894,926)	3,046,354,212,471	4,314,458,788,001	570,701,072,811	4,885,159,860,812

2-5. 연결 현금흐름표

연결 현금흐름표

제 55 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 54 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 53 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 55 기	제 54 기	제 53 기
영업활동으로 인한 현금흐름	469,798,620,792	(7,296,047,422)	1,107,469,329,126
영업활동으로부터 창출된 현금흐름	710,634,075,651	306,072,913,137	1,445,416,973,640
이자의 수취	190,991,896,475	81,293,493,012	49,834,474,914
이자의 지급	(326,195,317,990)	(171,493,092,688)	(108,958,066,780)
배당금의 수취	53,506,158,793	10,803,127,565	3,626,190,820
법인세의 납부	(159,138,192,137)	(233,972,488,448)	(282,450,243,468)
투자활동으로 인한 현금흐름	(763,060,089,903)	(1,311,172,971,952)	(531,186,575,931)
투자활동으로부터의 현금유입	1,522,440,440,382	1,424,473,380,563	1,508,993,398,818
기타채권의 감소	130,465,166,850	97,673,720,466	80,363,398,567

단기금융자산의 감소	808,743,356,113	948,467,487,597	744,664,992,419
장기기타채권의 감소	293,111,333,865	185,255,792,599	393,114,881,859
장기금융자산의 감소	210,466,084,244	158,220,395,478	184,927,764,056
당기손익-공정가치측정금융자산의 처분	24,264,071,437	9,900,983	3,282,810,000
관계회사지분증권의 처분	51,925,859,256	23,287,682,500	217,500,000
유형자산의 처분	1,460,183,729	2,422,919,749	4,796,448,676
무형자산의 처분	1,464,384,888	8,959,895,400	1,489,170,033
투자부동산의 처분	540,000,000		35,000,000
연결범위변동으로 인한 증가		175,585,791	
매각예정자산부채의 처분			96,101,433,208
투자활동으로부터의 현금유출	2,285,500,530,285	2,735,646,352,515	2,040,179,974,749
기타채권의 증가	403,727,521,522	120,199,251,212	64,078,234,830
단기금융자산의 증가	785,190,501,827	1,132,780,997,758	908,331,467,173
장기기타채권의 증가	249,674,429,710	581,244,608,445	586,833,226,019
장기금융자산의 증가	253,190,353,243	292,758,793,802	244,960,360,869
당기손익-공정가치측정금융자산의 취득	15,396,453,680	18,868,387,659	6,907,064,717
관계회사지분증권의 취득	35,319,939,476	65,474,126,815	63,519,489,674
유형자산의 취득	476,147,147,758	295,511,627,795	134,918,754,356
무형자산의 취득	29,086,442,587	38,706,620,508	23,491,650,462
투자부동산의 취득	37,767,740,482	7,609,179,578	7,107,347,474
연결범위변동으로 인한 감소		182,492,758,943	32,379,175
재무활동으로 인한 현금흐름	496,488,378,686	624,653,076,120	(4,854,911,784)
재무활동으로 인한 현금유입액	4,251,066,515,624	2,762,521,056,930	1,329,714,448,622
단기금융부채의 증가	2,775,805,488,292	1,726,693,159,921	407,863,074,603

장기금융부채의 증가	1,465,991,027,332	931,563,485,191	822,010,870,569
기타비유동부채의 증가	9,270,000,000	3,080,000,000	15,235,300,000
비지배지분의 증가		101,184,411,818	84,605,203,450
재무활동으로 인한 현금유출액	3,754,578,136,938	2,137,867,980,810	1,334,569,360,406
단기금융부채의 감소	3,299,611,725,548	1,616,858,698,134	738,850,456,034
기타유동부채의 감소	3,553,780,000	1,964,635,000	2,509,920,000
장기금융부채의 감소	197,895,473,476	293,136,702,435	385,994,884,445
기타비유동부채의 감소	1,004,150,000	218,250,000	794,050,000
배당금의 지급	135,167,995,062	119,600,054,799	120,566,772,747
주식발행비의 지급			205,347,676
리스부채의 지급	117,345,012,852	106,089,640,442	85,647,929,504
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	17,997,436,296	(873,108,514)	28,042,648,114
현금및현금성자산의 증감	221,224,345,871	(694,689,051,768)	599,470,489,525
기초현금및현금성자산	2,023,700,610,060	2,718,389,661,828	2,118,919,172,303
기말현금및현금성자산	2,244,924,955,931	2,023,700,610,060	2,718,389,661,828

3. 연결재무제표 주석

1. 일반사항 (연결)

지배기업에 대한 공시

기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 의한 지배기업인 GS건설주식회사(이하 "지배기업")와 자이에스앤디주식회사 등 종속기업(이하 지배기업과 그 종속기업을 일괄하여 "연결기업")의 일반사항은 다음과 같습니다.

지배기업은 1969년 12월 19일에 설립되어 토목과 건축, 주택신축판매, 보수유지관리, 해외 종합건설업, 기술용역사업 등을 주요 영업으로 하고 있으며, 1979년 1월 4일 럭키해외건설 주식회사를, 1999년 8월 1일 LG엔지니어링 주식회사를, 2000년 10월 1일 백양개발 주식회사를 흡수합병하였습니다.

지배기업은 1981년 8월 3일에 주식을 한국거래소에 상장하였으며, 2005년 3월 18일자로 상호를 LG건설 주식회사에서 GS건설주식회사로 변경하였습니다. 한편, 지배기업은 2005년 4월 4일 공정거래위원회의 상호출자제한기업집단 등의 지정에 따라 GS그룹의 계열에 포함되었습니다.

보고기간종료일 현재 지배기업은 UAE, 사우디, 베트남, 중국, 싱가포르 등에 다수의 해외지사와 건설현장을 두고 있습니다.

지배기업의 보고기간종료일 현재 납입자본금

(단위 : 백만원)

	공시금액
자본금	427,907

종속기업의 지분에 대한 공시

종속기업에 대한 공시

하기 요약 재무정보상의 금액은 내부거래 상계전 금액이며, 지배기업과 상이한 유의적인 회계처리 방법을 수정하여 반영한 것입니다.

당기 (단위 : 백만원)

			종속기업에 대한 소유지분율	종속기업의 설립지 국가	종속기업 재무제표의 보고기간종료일	기업의 영업과 주요 활동의 내용에 대한 설명	지배기업과 종속기업 사이의 관계에 대한 설명	자산	부채	자본	수익(매출액)	당기순이익(손실)
전체 종속기업	종속기업	자이에스앤디(주)	0.3940	한국	2023-12-31	부동산업	지배기업의 소유지분율이 과반수 미만이나, 다른 주주들이 널리 분산되어 있으며, 과거 주주총회 참석비율 대비 지배기업의 유의적으로 높은 의결권 비율 등을 고려하여 실질적인 지배력이 있는 것으로 판단하였습니다. 종속기업을 포함한	1,569,165	775,630	793,535	2,374,633	94,998

							연결재무정보입니다.					
		자이에스텍(주)	1.0000	한국	2023-12-31	건설용역업		2,259	1,164	1,095	7,000	441
		(주)지씨에스	1.0000	한국	2023-12-31	서비스업		24,003	7,983	16,020	75,773	3,699
		비에스엠(주)	1.0000	한국	2023-12-31	임가공업		5,120	2,884	2,236	22,116	1,485
		자이에너지운영(주)	1.0000	한국	2023-12-31	서비스업		21,059	17,888	3,171	54,171	(2,414)
		지베스코(주)	1.0000	한국	2023-12-31	서비스업		4,504	1	4,503	0	(14)
		지베스코자산운용(주)	1.0000	한국	2023-12-31	서비스업		7,220	1,100	6,120	4,352	1,089
		지베스코일반투자형사모부동산투자신탁1호	0.9980	한국	2023-12-31	집합투자업		31,054	14	31,040	381	301
		지피씨(주)	1.0000	한국	2023-12-31	제조업		141,290	50,342	90,948	109,598	12,085
		지에스엘리베이터(주)	1.0000	한국	2023-12-31	제조업		16,164	16,714	(550)	34,129	(16,092)
		어업회사법인 에코아쿠아팜(주)	0.8291	한국	2023-12-31	어업		11,015	582	10,433	0	(977)
		자이가이스트(주)	1.0000	한국	2023-12-31	제조업		14,089	5,362	8,727	1,373	(4,810)
		자이가이스트건축사사무소(주)	1.0000	한국	2023-12-31	서비스업		340	330	10	16	(4)
		에너지머티리얼즈(주)(구. 에네르마(주))	1.0000	한국	2023-12-31	제조업		216,462	89,881	126,581	3,148	(4,539)
		글로벌워터솔루션(주)	1.0000	한국	2023-12-31	지주사업		414,523	96	414,427	0	(174)
		디씨브릿지(주)	1.0000	한국	2023-12-31	정보통신업		4,085	55	4,030	272	144
		부천영상단지관리(주)	1.0000	한국	2023-12-31	부동산업		3,088	375	2,713	3,600	1,325
		(주)지에프에스	0.6910	한국	2023-12-31	서비스업	재무정보는 자이에스앤디㈜에 포함되어 있습니다.					
		태안햇들원태양광(주)	0.9100	한국	2023-12-31	서비스업		2,031	2,097	(66)	0	(67)
		자이씨앤에이(주)	0.4146	한국	2023-12-31	건설업	재무정보는 자이에스앤디㈜에 포함되어 있습니다. 종속기업인 ㈜지에프에스가 과반수 이상의 지분을 보유하여 지배력을 보유하고 있는 것으로 판단하였습니다.					
		ZEIT C&A NANJING Co,. Ltd	0.4146	중국	2023-12-31	건설관리용역	재무정보는 자이에스앤디㈜에 포함되어 있습니다. 자이씨앤에이㈜의 종속기업입니다.					
		ZEIT C&A POLAND SP. Z O. O.	0.4146	폴란드	2023-12-31	건설관리용역	재무정보는 자이에스앤디㈜에 포함되어 있습니다. 자이					

							씨앤에이㈜의 종속기업입니다.					
		ZEIT C&A VIETNAM COMPANY LIMITED	0.4146	베트남	2023-12-31	건설관리용역	재무정보는 자이에스앤디㈜에 포함되어 있습니다. 자이씨앤에이㈜의 종속기업입니다.					
		ZEIT C&A AMERICA, INC.	0.4146	미국	2023-12-31	건설관리용역	재무정보는 자이에스앤디㈜에 포함되어 있습니다. 당기 중 신규 연결 편입하였습니다. 자이씨앤에이㈜의 종속기업입니다.					
		하임랩(주)	1.0000	한국	2023-12-31	건설업		3,904	112	3,792	381	(2,279)
		햇들원지붕형태양광1호(주)	1.0000	한국	2023-12-31	서비스업		6,592	2,209	4,383	0	(103)
		엑스플로인베스트먼트(주)	1.0000	한국	2023-12-31	금융업		11,862	356	11,506	758	(814)
		엑스플로-스마트시티투자조합1호	1.0000	한국	2023-12-31	집합투자업	당기 중 신규 연결 편입하였습니다.	5,025	5	5,020	45	(180)
		엑스플로-오픈이노베이션투자조합	1.0000	한국	2023-12-31	집합투자업	당기 중 신규 연결 편입하였습니다.	2,996	2	2,994	7	(5)
		GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	1.0000	중국	2023-12-31	건설업		74,962	31,801	43,161	73,883	27,873
		Vietnam GS Industry One-Member LLC	1.0000	베트남	2023-12-31	부동산업		475,702	473,150	2,552	227,643	31,943
		Vietnam GS Enterprise One Member LLC	1.0000	베트남	2023-12-31	부동산업		573,809	681,731	(107,922)	0	(22,712)
		ZEITGEIST EDUCATION CO., LTD	1.0000	베트남	2023-12-31	서비스업		359	1	358	0	4
		GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	0.0000	인도	2023-03-31	건설용역업	당기 중 GS E&C Delhi Pvt. Ltd.는 GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.에 흡수합병되었습니다.					
		GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	1.0000	인도	2023-03-31	건설용역업	당기 중 GS E&C Delhi Pvt. Ltd.는 GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.에 흡수합병되었습니다.	9,196	17,548	(8,352)	10,197	(4,449)
		PT. GSENC Development	1.0000	인도네시아	2023-12-31	건설용역업		24,694	1,766	22,928	0	664

		Indonesia										
		GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd	1.0000	태국	2023-12-31	부동산업		29,451	526	28,925	0	2,361
		ZEIT GREEN DEVELOPMENT INDIA Pvt. Ltd.	1.0000	인도	2023-03-31	서비스업	당기 중 신규 연결 편입하였습니다.	608	254	354	0	(548)
		GS Construction Arabia Co.,Ltd.	1.0000	사우디	2023-12-31	건설업		23,758	966,787	(943,029)	14,026	(28,927)
		GS Real Estate Development Company	1.0000	사우디	2023-12-31	부동산업		9,495	1,190	8,305	0	(728)
		GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C.	1.0000	아랍에미리트	2023-12-31	건설업		11,872	60,784	(48,912)	27,120	(12,859)
		GS E&C POLAND SP.ZO.O	1.0000	폴란드	2023-12-31	건설업	종속기업을 포함한 연결재무정보입니다.	617,664	254,091	363,573	474,574	44,578
		Danwood S.A.	1.0000	폴란드	2023-12-31	건설업	재무정보는 GS E&C POLAND SP.ZO.O에 포함되어 있습니다.					
		Danwood GmbH	1.0000	스위스	2023-12-31	건설업	재무정보는 GS E&C POLAND SP.ZO.O에 포함되어 있습니다.					
		GS Engineering & Construction Spain, S.L.	1.0000	스페인	2023-12-31	건설업		127,653	33	127,620	(669)	(156)
		CHERVONA GORA EKO	1.0000	우크라이나	2023-12-31	건설업		21,323	12,924	8,399	4,625	2,039
		Elements (Europe) Limited	0.7500	영국	2023-12-31	건설업		47,985	54,556	(6,571)	65,147	(25,917)
		GS Real Estate Development Company London Ltd.	1.0000	영국	2023-12-31	부동산업		234	727	(493)	0	(133)
		GS E&C PANAMA S.A.	1.0000	파나마	2023-12-31	임대업		1,293	0	1,293	0	0
		GS Village Lake LLC	1.0000	미국	2023-12-31	부동산업		78,924	1,417	77,507	0	(66)
		GS Property Mountain View LLC	1.0000	미국	2023-12-31	부동산업		18,863	810	18,053	849	(2,194)
		GS Miramar 700 EC, LLC	0.9000	미국	2023-12-31	부동산업	종속기업을 포함한 연결재무정보입니다.	31,769	33,519	(1,750)	4,882	(18,463)

		777 WMF, LLC	1.0000	미국	2023-12-31	부동산업		26,020	1	26,019	0	(6)
		GS Miramar Village Lakes Manager, LLC	0.8000	미국	2023-12-31	부동산업		32,237	0	32,237	0	(6)
		CDCF III FORTBAY MV, LLC	0.9419	미국	2023-12-31	부동산업	종속기업을 포함한 연결재무정보입니다.	519,575	506,146	13,429	3,497	6,412
		GS Redlands, LLC	1.0000	미국	2023-12-31	부동산업		11,311	9	11,302	0	2
		700 EC Property, LLC	0.9000	미국	2023-12-31	부동산업	재무정보는 GS Miramar 700 EC, LLC에 포함되어있습니다.					
		Mountain View Mezz, LLC	0.9419	미국	2023-12-31	부동산업	재무정보는 CDCF III FORTBAY MV, LLC에 포함되어있습니다.					
		Mountain View Owner, LLC	0.9419	미국	2023-12-31	부동산업	재무정보는 CDCF III FORTBAY MV, LLC에 포함되어있습니다.					
		GSFC FUND 1 LLC	1.0000	미국	2023-12-31	집합투자업		22,681	27	22,654	(820)	(2,778)
		400 LOGUE OWNER, LLC	0.9400	미국	2023-12-31	부동산업	재무정보는 400 Logue JVC, LLC에 포함되어있습니다.					
		PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE(PROPRIETARY) LIMITED	1.0000	보츠와나	2023-12-31	건설업		24	85	(61)	0	(7)
		GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd	1.0000	오스트레일리아	2023-12-31	건설업		434,862	371,888	62,974	367,699	35,080
		The Trustee for GS NEL Trust	1.0000	오스트레일리아	2023-12-31	건설업		1,886	362	1,524	1,574	661
		GS SPV PTY LTD	1.0000	오스트레일리아	2023-12-31	건설업		32	32	0	282	0
		ZEIT DEVELOPMENT POLAND LLC	1.0000	폴란드	2023-12-31	부동산업		64,003	6,083	57,920	0	(1,912)
		400 Logue Master GP, LLC	0.8500	미국	2023-12-31	부동산업		10,925	0	10,925	0	(10)
		400 Logue LP, LLC	1.0000	미국	2023-12-31	부동산업		16,436	1	16,435	0	(4)
		400 Logue GP, LLC	1.0000	미국	2023-12-31	부동산업		9,344	1	9,343	0	(4)
		400 Logue JVC, LLC	0.9400	미국	2023-12-31	부동산업	종속기업을 포함한 연결재무정보입니다.	90,450	64,769	25,681	0	105
		Zeit Homes, Inc.	1.0000	미국	2023-12-31	부동산업		11	1	10	0	(12)
		GS Inima Environment	1.0000	스페인	2023-12-31	건설업	종속기업을 포함한 연결재무정보입니	1,721,231	948,949	772,282	493,048	52,191

		S.A.U.					다.					

전기

(단위 : 백만원)

			종속기업에 대한 소유지분율	종속기업의 설립지 국가	종속기업 재무제표 의 보고기간종료일	기업의 영업과 주 요 활동의 내용에 대한 설명	지배기업과 종속기 업 사이의 관계에 대한 설명	자산	부채	자본	수익(매출액)	당기순이익(손실)
전체 종속기업	종속기업	자이에스앤디(주)	0.3940	한국	2022-12-31	부동산업	지배기업의 소유지 분율이 과반수 미 만이나, 다른 주주 들이 널리 분산되 어 있으며, 과거 주 주총회 참석비율 대비 지배기업의 유의적으로 높은 의결권 비율 등을 고려하여 실질적인 지배력이 있는 것 으로 판단하였습니 다. 종속기업을 포함한 연결재무정보입니 다.	1,952,688	1,230,634	722,054	2,479,011	151,899
		자이에스텍(주)	1.0000	한국	2022-12-31	건설용역업		1,126	473	653	5,989	41
		(주)지씨에스	1.0000	한국	2022-12-31	서비스업		23,733	8,411	15,322	68,453	2,219
		비에스엠(주)	1.0000	한국	2022-12-31	임가공업		3,620	1,929	1,691	16,021	510
		자이에너지운영(주)	1.0000	한국	2022-12-31	서비스업		20,660	15,075	5,585	65,897	1,650
		지베스코(주)	1.0000	한국	2022-12-31	서비스업		4,520	3	4,517	0	(103)
		지베스코자산운용 (주)	1.0000	한국	2022-12-31	서비스업		5,683	499	5,184	2,601	419
		지베스코일반투자 형사모부동산투자 신탁1호	0.9980	한국	2022-12-31	집합투자업		30,753	14	30,739	293	213
		지피씨(주)	1.0000	한국	2022-12-31	제조업		143,616	64,586	79,030	121,424	11,582
		지에스엘리베이터 (주)	1.0000	한국	2022-12-31	제조업		6,508	3,367	3,141	7,286	(4,369)
		어업회사법인 에코 아쿠아팜(주)	0.7500	한국	2022-12-31	어업		8,054	302	7,752	0	(186)
		자이가이스트(주)	1.0000	한국	2022-12-31	제조업		10,882	1,085	9,797	0	(4,827)
		자이가이스트건축 사사무소(주)	1.0000	한국	2022-12-31	서비스업		14	0	14	4	0
		에너지머티리얼즈 (주)(구. 에네르마 (주))	1.0000	한국	2022-12-31	제조업		69,685	8,150	61,535	2,900	(48)
		글로벌워터솔루션 (주)	1.0000	한국	2022-12-31	지주사업		414,601	0	414,601	0	(196)
		디씨브릿지(주)	1.0000	한국	2022-12-31	정보통신업		3,896	9	3,887	0	(42)
		부천영상단지관리 (주)	1.0000	한국	2022-12-31	부동산업		2,152	433	1,719	3,600	1,442
		(주)지에프에스	0.6910	한국	2022-12-31	서비스업	재무정보는 자이에 스앤디㈜에 포함되 어 있습니다.					

		태안햇들원태양광(주)	0.9100	한국	2022-12-31	서비스업		1	0	1	0	0
		자이씨앤에이(주)	0.4146	한국	2022-12-31	건설업	종속기업인 ㈜지에프에스가 과반수 이상의 지분을 보유하여 지배력을 보유하고 있는 것으로 판단하였습니다. 전기 중 신규 연결 편입하였습니다. 재무정보는 자이에스앤디㈜에 포함되어 있습니다.					
		ZEIT C&A NANJING Co,. Ltd	0.4146	중국	2022-12-31	건설관리용역	전기 중 신규 연결 편입하였습니다. 자이씨앤에이㈜(구, ㈜에스앤아이건설)의 종속기업입니다. 재무정보는 자이에스앤디㈜에 포함되어 있습니다.					
		ZEIT C&A POLAND SP. Z O. O.	0.4146	폴란드	2022-12-31	건설관리용역	전기 중 신규 연결 편입하였습니다. 자이씨앤에이㈜(구, ㈜에스앤아이건설)의 종속기업입니다. 재무정보는 자이에스앤디㈜에 포함되어 있습니다.					
		ZEIT C&A VIETNAM COMPANY LIMITED	0.4146	베트남	2022-12-31	건설관리용역	전기 중 신규 연결 편입하였습니다. 자이씨앤에이㈜(구, ㈜에스앤아이건설)의 종속기업입니다. 재무정보는 자이에스앤디㈜에 포함되어 있습니다.					
		ZEIT C&A AMERICA, INC.										
		하임랩(주)	1.0000	한국	2022-12-31	건설업	전기 중 신규 연결 편입하였습니다.	3,161	45	3,116	30	(1,384)
		햇들원지붕형태양광1호(주)	1.0000	한국	2022-12-31	서비스업	전기 중 신규 연결 편입하였습니다.	202	0	202	0	(3)
		엑스플로인베스트먼트(주)	1.0000	한국	2022-12-31	금융업	전기 중 신규 연결 편입하였습니다.	12,745	405	12,340	158	(684)

		엑스플로-스마트 시티투자조합1호										
		엑스플로-오픈이노베이션투자조합										
		GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	1.0000	중국	2022-12-31	건설업		106,894	86,076	20,818	80,721	9,717
		Vietnam GS Industry One-Member LLC	1.0000	베트남	2022-12-31	부동산업		511,367	542,932	(31,565)	36,700	(36,860)
		Vietnam GS Enterprise One Member LLC	1.0000	베트남	2022-12-31	부동산업		499,222	585,903	(86,681)	0	(22,819)
		ZEITGEIST EDUCATION CO., LTD	1.0000	베트남	2022-12-31	서비스업		358	1	357	0	(1)
		GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	1.0000	인도	2022-03-31	건설용역업		7,292	9,078	(1,786)	2,560	(456)
		GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	1.0000	인도	2022-03-31	건설용역업		9,010	11,537	(2,527)	13,929	412
		PT. GSENC Development Indonesia	1.0000	인도네시아	2022-12-31	건설용역업		23,134	1,570	21,564	0	(237)
		GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd	1.0000	태국	2022-12-31	부동산업		20,781	381	20,400	0	(1,009)
		ZEIT GREEN DEVELOPMENT INDIA Pvt. Ltd.										
		GS Construction Arabia Co.,Ltd.	1.0000	사우디	2022-12-31	건설업		43,231	939,644	(896,413)	6,557	(35,318)
		GS Real Estate Development Company	1.0000	사우디	2022-12-31	부동산업		9,286	438	8,848	0	(616)
		GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C.	1.0000	아랍에미리트	2022-12-31	건설업		13,472	49,063	(35,591)	13,411	(9,793)
		GS E&C POLAND SP.ZO.O	1.0000	폴란드	2022-12-31	건설업		539,051	271,602	267,449	420,165	3,513
		Danwood S.A.	1.0000	폴란드	2022-12-31	건설업						
		Danwood GmbH	1.0000	스위스	2022-12-31	건설업						
		GS Engineering & Construction Spain, S.L.	1.0000	스페인	2022-12-31	건설업		133,740	8,773	124,967	2,918	(821)
		CHERVONA GORA EKO	1.0000	우크라이나	2022-12-31	건설업		24,724	18,302	6,422	3,786	(2,137)
		Elements (Europe) Limited	0.7500	영국	2022-12-31	건설업		32,961	9,757	23,204	36,195	(3,988)

		GS Real Estate Development Company London Ltd.	1.0000	영국	2022-12-31	부동산업		363	696	(333)	0	(1,097)
		GS E&C PANAMA S.A.	1.0000	파나마	2022-12-31	임대업		1,271	0	1,271	0	0
		GS Village Lake LLC	1.0000	미국	2022-12-31	부동산업		77,574	1,332	76,242	0	(97)
		GS Property Mountain View LLC	1.0000	미국	2022-12-31	부동산업		18,251	595	17,656	723	(1,258)
		GS Miramar 700 EC, LLC	0.9000	미국	2022-12-31	부동산업		49,814	33,610	16,204	4,534	771
		777 WMF, LLC	1.0000	미국	2022-12-31	부동산업		25,578	0	25,578	0	(11)
		GS Miramar Village Lakes Manager, LLC	0.8000	미국	2022-12-31	부동산업		31,691	0	31,691	0	(4)
		CDCF III FORTBAY MV, LLC	0.9419	미국	2022-12-31	부동산업		294,311	287,336	6,975	2,033	(2,761)
		GS Redlands, LLC	1.0000	미국	2022-12-31	부동산업		11,112	5	11,107	0	14
		700 EC Property, LLC	0.9000	미국	2022-12-31	부동산업	재무정보는 GS Miramar 700 EC, LLC에 포함되어있습니다.					
		Mountain View Mezz, LLC	0.9419	미국	2022-12-31	부동산업	재무정보는 CDCF III FORTBAY MV, LLC에 포함되어있습니다.					
		Mountain View Owner, LLC	0.9419	미국	2022-12-31	부동산업	재무정보는 CDCF III FORTBAY MV, LLC에 포함되어있습니다.					
		GSFC FUND 1 LLC	1.0000	미국	2022-12-31	집합투자업		25,328	366	24,962	0	(1,669)
		400 LOGUE OWNER, LLC	0.9400	미국	2022-12-31	부동산업	재무정보는 400 Logue JVC, LLC에 포함되어있습니다.					
		PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE(PROPRIETARY) LIMITED	1.0000	보츠와나	2022-12-31	건설업		26	81	(55)	0	(9)
		GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd	1.0000	오스트레일리아	2022-12-31	건설업		346,967	320,264	26,703	149,007	14,791
		The Trustee for GS NEL Trust	1.0000	오스트레일리아	2022-12-31	건설업		1,207	374	833	1,607	815
		GS SPV PTY LTD	1.0000	오스트레일리아	2022-12-31	건설업		0	0	0	0	0
		ZEIT	1.0000	폴란드	2022-12-31	부동산업		51,706	184	51,522	46	2,260

		DEVELOPMENT POLAND LLC										
		400 Logue Master GP, LLC	0.8500	미국	2022-12-31	부동산업	전기 중 신규 연결 편입하였습니다.	10,734	0	10,734	0	0
		400 Logue LP, LLC	1.0000	미국	2022-12-31	부동산업	전기 중 신규 연결 편입하였습니다.	16,157	0	16,157	0	(1)
		400 Logue GP, LLC	1.0000	미국	2022-12-31	부동산업	전기 중 신규 연결 편입하였습니다.	9,187	0	9,187	0	(1)
		400 Logue JVC, LLC	0.9400	미국	2022-12-31	부동산업	전기 중 신규 연결 편입하였습니다. 종속기업을 포함한 연결재무정보입니다.	90,187	65,049	25,138	0	(1,730)
		Zeit Homes, Inc.	1.0000	미국	2022-12-31	부동산업	전기 중 신규 연결 편입하였습니다.	3	1	2	0	(4)
		GS Inima Environment S.A.U.	1.0000	스페인	2022-12-31	건설업	종속기업을 포함한 연결재무정보입니다.	1,425,488	755,784	669,704	405,253	41,245

글로벌워터솔루션(주)이 보유하고 있는 종속기업 현황

			종속기업의 설립지 국가	기업의 영업과 주요 활동의 내용에 대한 설명	종속기업 재무제표의 보고기간종료일	종속기업에 대한 소유지분율	지배기업과 종속기업 사이의 관계에 대한 설명
전체 종속기업	종속기업	GS Inima Environment S.A.U.	스페인	건설업	2023-12-31	1.0000	
		Aguas de Ensenada, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	2023-12-31	1.0000	
		SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L.	스페인	건설업	2023-12-31	0.5920	
		Inima Water Services, S.L.	스페인	건설업	2023-12-31	1.0000	
		GS Inima Water Management S.L.	스페인	건설업	2023-12-31	1.0000	
		GS Inima Gestion S.L.U.	스페인	건설업	2023-12-31	1.0000	
		GS Inima Inversiones S.L.U.	스페인	건설업	2023-12-31	1.0000	
		GS Inima Energia, S.L.	스페인	건설업	2023-12-31	1.0000	
		Palmeiras Saneamento, S.A.	브라질	건설업	2023-12-31	0.6000	
		VALORINIMA S.L.	스페인	건설업	2023-12-31	0.8000	
		Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	브라질	건설업	2023-12-31	1.0000	

		Aquaria, LLC	미국	건설업	2023-12-31	0.8750	
		Araucaria Saneamento, S.A.	브라질	건설업	2023-12-31	0.5100	
		CAEPA COMPANHIA DE AGUA E EGOSTO DE PARIBUNA S.A.	브라질	건설업	2023-12-31	0.9500	
		COMASA COMPANHIA AGUAS DE SANTA RITA S.A	브라질	건설업	2023-12-31	0.7500	
		GS Inima Chile S.A.	칠레	건설업	2023-12-31	1.0000	
		INIMA-CVV S.A.	칠레	건설업	2023-12-31	0.6500	
		GS Inima Mexico, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	2023-12-31	1.0000	
		GS Inima USA Construction Corporation	미국	건설업	2023-12-31	1.0000	
		GS Inima USA Corporation	미국	건설업	2023-12-31	1.0000	
		Sanel, Saneamento de Luis Antonio, S.A	브라질	건설업	2023-12-31	0.7000	
		Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	2023-12-31	1.0000	
		Sanama Saneamento Alta Maceio S.A.	브라질	건설업	2023-12-31	0.6000	
		SAMAR SOLUCOES AMBIENTAIS DE ARACATUBA S.A.	브라질	건설업	2023-12-31	1.0000	
		GS Inima Brasil Ltda.	브라질	건설업	2023-12-31	1.0000	
		GS Inima Industrial S.A.	브라질	건설업	2023-12-31	1.0000	
		GS Inima Solucoes em Saneamento, Ltda (구, GS Inima Servicos de Saneamento, Ltda)	브라질	건설업	2023-12-31	1.0000	
		Aquapolo Ambiental S.A.	브라질	건설업	2023-12-31	0.5100	
		GS Inima Industrial Jeceaba, S.A.	브라질	건설업	2023-12-31	0.8450	
		GS Inima Industrial Triunfo, S.A.	브라질	건설업	2023-12-31	1.0000	
		Ouro Preto Servicos de Saneamento S.A. - Saneouro	브라질	건설업	2023-12-31	0.6000	

		GS Inima Servicios Corporativos, S.A. de C.V.	멕시코	건설업	2023-12-31	1.0000	
		Saneamento do Vale do Paraiba, S.A.	브라질	건설업	2023-12-31	0.5010	
		Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A.	브라질	건설업	2023-12-31	0.6400	
		Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	알제리	건설업	2023-12-31	0.2549	주주간 협약에 의하여 지배력을 행사할 수 있는 것으로 판단하여 연결범위에 포함하였습니다.
		Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A.	스페인	건설업	2023-12-31	1.0000	
		GS Inima Middle East LLC	오만	건설업	2023-12-31	1.0000	
		GS Inima Barka 5 Desalination Company, S.A.O.C.	오만	건설업	2023-12-31	1.0000	
		Capital Desalination Company, S.A.O.C.	오만	건설업	2023-12-31	0.5200	
		GS Inima (Barka), LLC	오만	건설업	2023-12-31	1.0000	
		GS Inima Investment - Sole Propietorship LLC	아랍에미리트	건설업	2023-12-31	1.0000	
		GS Inima Desalination - Sole Proprietorship LLC	아랍에미리트	건설업	2023-12-31	1.0000	

2. 재무제표 작성기준 (연결)

한국채택국제회계기준의 준수사실 기재

연결기업의 재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

연결재무제표 회계정책에 대한 기술

연결재무제표는 공정가치로 평가된 파생금융상품, 채무 및 지분의 금융자산, 조건부대가, 비현금 분배 부채를 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다. 위험회피의 위험회피대상으로 지정된 자산과 부채의 장부금액은 상각후원가로 기록되지 않고 효과적인 위험회피관계 내에서 회피되는 위험에 대응하는 공정가치의 변동을 반영하여 기록됩니다. 본 연결재무제표는 원화로 표시되어 있으며 다른 언급이 있는 경우를 제외하고는 백만원 단위로 표시되어 있습니다.

연결재무제표는 매 회계연도 12월 31일 현재 지배기업 및 종속기업의 재무제표로 구성되어 있습니다. 지배력은 피투자자에 대한 관여로 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고 피투자자에 대하여 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미치는 능력이 있을 때 획득됩니다. 구체적으로 연결기업이 다음을 모두 갖는 경우에만 피투자자를 지배합니다.

・피투자자에 대한 힘(피투자자의 관련활동을 지시하는 현재의 능력을 갖게 하는 현존권리)
・피투자자에 대한 관여로 인한 변동이익에 대한 노출 또는 권리
・투자자의 이익금액에 영향을 미치기 위하여 피투자자에 대하여 자신의 힘을 사용하는 능력

피투자자의 의결권의 과반수 미만을 보유하고 있는 경우 연결기업은 피투자자에 대한 힘을 갖고 있는지를 평가할 때 다음을 포함한 모든 사실과 상황을 고려하고 있습니다.

・투자자와 다른 의결권 보유자간의 계약상 약정
・그 밖의 계약상 약정에서 발생하는 권리
・연결기업의 의결권 및 잠재적 의결권

연결기업은 지배력의 세 가지 요소 중 하나 이상에 변화가 있음을 나타내는 사실과 상황이 있는 경우 피투자자를 지배하는지 재평가합니다. 종속기업에 대한 연결은 연결기업이 종속기업에 대한 지배력을 획득하는 시점부터 지배력을 상실하기 전까지 이루어집니다. 기중 취득하거나 처분한 종속기업의 자산, 부채, 수익 및 비용은 연결기업이 지배력을 획득한 날부터 연결기업이 종속기업을 더 이상 지배하지 않게 된 날까지 연결포괄손익계산서에 포함하고 있습니다.

당기순손익과 기타포괄손익의 각 구성요소들은 비지배지분이 부(-)의 잔액이 되더라도 지배기업의 소유주와 비지배지분에 귀속시키고 있습니다. 필요한 경우 종속기업의 회계정책을 연결기업과 일치시키기 위하여 종속기업의 재무제표를 수정하여 사용하고 있습니다. 연결기업간의 거래로 인해 발생한 모든 자산, 부채, 자본, 수익, 비용 및 현금흐름은 전액 제거하고 있습니다.

지배력을 상실하지 않는 종속기업에 대한 지배기업의 소유지분 변동은 자본거래로 회계처리하고 있습니다.

지배기업이 종속기업에 대한 지배력을 상실한 경우 지배력을 상실한 날에 종속기업의 자산(영업권 포함), 부채, 비지배지분 및 자본의 기타 항목을 제거하고 그에 따른 손익을 당기손익으로 인식하고 있습니다. 이전의 종속기업에 대한 잔여 투자는 공정가치로 인식하고 있습니다.

3. 중요한 회계정책 (연결)

보고부문의 회계정책에 대한 기술

영업부문은 최고영업의사결정자에게 보고되는 영업부문별로 공시되고 있습니다. 최고영업의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있으며, 연결기업의 전략적 의사결정을 수행하는 이사회를 최고영업의사결정자로 보고 있습니다.

유동성・비유동성 분류의 회계정책에 대한 기술

연결기업은 자산과 부채를 유동·비유동으로 연결재무상태표에 구분하여 표시하고 있습니다.

자산은 다음의 경우에 유동자산으로 분류하고 있습니다.

·정상영업주기 내에 실현될 것으로 예상되거나, 정상영업주기 내에 판매하거나 소비할 의도가 있다.
·주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
·보고기간 후 12개월 이내에 실현될 것으로 예상한다.
·현금이나 현금성자산으로서, 교환이나 부채 상환 목적으로의 사용에 대한 제한 기간이 보고기간 후 12개월 이상이 아니다.

그 밖의 모든 자산은 비유동자산으로 분류하고 있습니다.

부채는 다음의 경우에 유동부채로 분류하고 있습니다.

·정상영업주기 내에 결제될 것으로 예상하고 있다.
·주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
·보고기간 후 12개월 이내에 결제하기로 되어있다.
·보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다.

그 밖의 모든 부채는 비유동부채로 분류하고 있습니다. 다만, 이연법인세자산(부채)은 비유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다.

공정가치측정의 회계정책에 대한 기술

연결기업은 파생상품과 같은 금융상품을 보고기간종료일 현재의 공정가치로 평가하고 있습니다. 금융상품의 공정가치 및 공정가치 서열체계는 주석 40에 공시하고 있습니다.

공정가치는 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 공정가치 측정은 자산을 매도하거나 부채를 이전하는 거래가 다음 중 어느 하나의 시장에서 이루어지는 것으로 가정하고 있습니다.

・자산이나 부채의 주된 시장
・자산이나 부채의 주된 시장이 없는 경우에는 가장 유리한 시장

연결기업은 주된 (또는 가장 유리한) 시장에 접근할 수 있어야 합니다.

자산이나 부채의 공정가치는 시장참여자가 경제적으로 최선의 행동을 한다는 가정하에 시장참여자가 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 사용하는 가정에 근거하여 측정하고 있습니다.

연결기업은 상황에 적합하며 관련된 관측가능한 투입변수의 사용을 최대화하고 관측가능하지 않은 투입변수의 사용을 최소화하면서 공정가치를 측정하는데 충분한 자료가 이용가능한 가치평가기법을 사용하고 있습니다.

연결재무제표에서 공정가치로 측정되거나 공시되는 모든 자산과 부채는 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 근거하여 다음과 같은 공정가치 서열체계로 구분됩니다.

・수준 1: 동일한 자산이나 부채에 대한 접근가능한 활성시장의(조정되지 않은) 공시가격
・수준 2: 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수를 이용한 공정가치
・수준 3: 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 관측가능하지 않은 투입변수를 이용한 공정가치

연결재무제표에 반복적으로 공정가치로 측정되는 자산과 부채에 대하여 연결기업은 매 보고기간종료일 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 기초한 분류에 대한 재평가를 통해 서열체계의 수준 간의 이동이 있는지 판단합니다.

공정가치 공시 목적상 연결기업은 성격과 특성 및 위험에 근거하여 자산과 부채의 분류를 결정하고 공정가치 서열체계의 수준을 결정하고 있습니다.

외화거래의 회계정책에 대한 기술

연결기업은 연결재무제표를 표시통화인 원화로 표시하고 있습니다.

(1) 거래와 잔액

외화거래는 거래 발생 당시의 환율을 적용하여 기록하고 화폐성 외화자산 및 부채는 보고기간종료일 현재의 환율로 환산하고 있으며, 이에 따라 발생하는 환산차이는 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 역사적원가로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 최초 거래 발생일의 환율을,공정가치로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 공정가치 측정일의 환율을 적용하여인식하고 있습니다. 비화폐성 항목의 환산에서 발생하는 손익은 해당 항목의 공정가치 변동으로 인한 손익의 인식항목과 동일하게 기타포괄손익 또는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

관련 자산, 비용, 수익(또는 그 일부)의 최초 인식에 적용할 환율을 결정하기 위한 거래일은 연결기업이 대가를 선지급하거나 선수취하여 비화폐성자산이나 비화폐성부채를 최초로 인식한 날입니다. 선지급이나 선수취가 여러 차례에 걸쳐 이루어지는 경우, 연결기업은 대가의 선지급이나 선수취로 인한 거래일을 각각 결정합니다.

(2) 표시통화로의 환산

연결기업의 표시통화와 다른 기능통화를 가진 모든 연결회사의 재무제표에 대해서는다음의 방법으로 환산하고 있습니다.
- 자산과 부채는 보고기간말의 마감 환율
- 수익과 비용은 해당 기간의 평균 환율
- 자본은 역사적 환율
- 환산에서 발생하는 외환 차이는 기타포괄손익으로 인식

(3) 해외사업장의 환산

해외사업장의 자산・부채는 보고기간종료일 현재 환율을, 손익계산서 항목은 당해연도 평균환율을 적용하여 원화로 환산하며 이러한 환산에서 발생하는 외환차이는 자본의 별도 항목으로 인식하고 있습니다. 한편 이러한 자본에 인식된 외환차이의 누계액은 해외사업장의 처분시점에 당기손익에 반영하고 있습니다.

금융자산의 회계정책에 대한 기술

1) 최초인식 및 측정

연결기업은 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

・상각후원가 측정 금융자산
・기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
・당기손익-공정가치 측정 금융자산

최초 인식 시점에 금융자산의 분류는 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 금융자산을 관리하기 위한 연결기업의 사업모형에 따라 달라집니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권을 제외하고는, 연결기업은 금융자산을 최초에 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 경우가 아니라면 거래원가를 가감합니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권은 기업회계기준서 제1115호에 따라 결정된 거래가격으로 측정합니다.

금융자산을 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하기 위해서는 현금흐름이 원리금만으로 구성(SPPI)되어야 합니다. 이 평가는 SPPI 테스트라고 하며, 개별 상품 수준에서 수행됩니다.

금융자산의 관리를 위한 연결기업의 사업모형은 현금흐름을 발생시키기 위해 금융자산을 관리하는 방법과 관련됩니다. 사업모형은 현금흐름의 원천이 금융자산의 계약상 현금흐름의 수취인지, 매도인지 또는 둘 다 인지를 결정합니다.

시장의 합의나 규제에 의해 설정된 기간 프레임 내에서 금융자산을 이전하는 것이 요구되는 금융자산의 매입 또는 매도(정형화된 거래)는 거래일에 인식됩니다. 즉, 연결기업이 금융자산을 매입하거나 매도하기로 약정한 날을 의미합니다.

2) 후속측정

후속 측정을 위해 금융자산은 아래 네 가지의 범주로 분류됩니다.
・상각후원가 측정 금융자산(채무상품)
・누적 손익을 당기손익으로 재순환하는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산(채무상품)
・제거시 누적 손익을 당기손익으로 재순환하지 않는 기타포괄손익-공정가치 측정금융자산(지분상품)
・당기손익-공정가치 측정 금융자산

① 상각후원가 측정 금융자산(채무상품)

연결기업은 아래 조건을 모두 만족하는 경우에 금융자산을 상각후원가로 측정합니다.

・계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
・금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생

상각후원가 측정 금융자산은 후속적으로 유효이자율(EIR)법을 사용하여 측정되며, 손상을 인식합니다. 자산의 제거, 변경 또는 손상에서 발생하는 이익과 손실은 당기손익으로 인식됩니다.

② 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산(채무상품)

연결기업은 아래의 조건을 모두 충족하는 채무상품을 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 측정합니다.
・계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
・금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원리금 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생

기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품에서, 이자수익, 외화환산손익, 그리고 손상 또는 환입은 상각후원가 측정 금융자산과 동일한 방법으로 계산되어 당기손익으로 인식됩니다. 나머지 공정가치 변동부분은 기타포괄손익으로 인식됩니다. 금융자산의제거 시, 기타포괄손익으로 인식한 공정가치 누적 변동분은 당기손익으로 재순환됩니다.

③ 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산(지분상품)

최초 인식 시점에, 연결기업은 기업회계기준서 제1032호 '금융상품 표시'에서의 지분의 정의를 충족하고 투자 목적으로 보유하고 있지 않은 지분상품을 기타포괄손익-공정가치로 측정하도록 하는 취소 불가능한 선택을 할 수 있습니다.

이러한 금융자산의 공정가치 변동에서 발생하는 손익은 기타포괄손익으로 인식하며당기손익으로 재순환되지 않습니다. 배당은 연결기업이 금융자산의 원가 중 일부를 회수하여 이익을 얻는 경우를 제외하고는, 받을 권리가 확정되었을 때 손익계산서에 기타수익으로 인식됩니다. 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품은 손상을 인식하지 않습니다.

④ 당기손익-공정가치 측정 금융자산

당기손익-공정가치 측정 금융자산은 단기매매항목, 최초 인식 시에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융자산 또는 공정가치로 측정하도록 요구되는 금융자산을 포함합니다. 단기간 내에 매도하거나 재구매할 목적으로 취득한 금융자산은 단기매매항목으로 분류됩니다. 분리된 내재파생상품을 포함한 파생상품은 효과적인 위험회피수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다. 현금흐름이 원리금 지급만으로 구성되지 않은 금융자산은 사업모형에 관계없이 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류 및 측정됩니다. 상기 문단에서 서술된 것과 같이 채무상품이 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류됨에도 불구하고 회계 불일치를 제거하거나 유의적으로 감소시킬 수 있다면 채무상품을 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정할 수 있습니다.

당기손익-공정가치 측정 금융자산은 연결재무상태표에 공정가치로 표시되며, 공정가치의 순변동은 연결손익계산서에서 당기손익으로 인식됩니다.

이 범주는 파생상품과, 공정가치의 변동을 기타포괄손익으로 처리하는 취소불가능한선택을 하지 않은 지분 상품을 포함합니다. 지분 상품에 대한 배당은 권리가 확정된시점에 당기손익으로 인식합니다.

복합계약에 내재된 파생상품은 경제적인 특성과 위험이 주계약에 밀접하게 관련되지않고, 내재파생상품과 동일한 조건인 별도의 상품이 파생상품의 정의를 충족하며, 복합계약이 당기손익-공정가치로 측정되지 않는다면 주계약으로부터 분리하여 별도의파생상품으로 회계처리합니다. 내재파생상

품은 공정가치로 측정하고 공정가치의 변동을 당기손익으로 인식합니다. 현금흐름을 유의적으로 변경시키는 계약 조건의 변경이 있거나 당기손익-공정가치 측정 범주에 해당하지 않게 되는 경우에만 재평가가발생합니다.

주계약이 금융자산인 복합계약에서 내재파생상품은 분리하여 회계처리하지 않습니다. 주계약인 금융자산과 내재파생상품은 상품 전체를 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류합니다.

3) 제거

금융자산(또는, 금융자산의 일부 또는 비슷한 금융자산의 집합의 일부)는 다음과 같은 상황에서 우선적으로 제거됩니다.

・금융자산의 현금흐름을 수취할 권리가 소멸되거나
・연결기업이 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 양도하거나 양도(pass-through) 계약에 따라 수취한 현금흐름 전체를 중요한 지체 없이 제3자에게 지급할 의무가 있는 경우로써 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하였거나 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지도 보유하지도 않으나 자산에 대한 통제를 이전한 경우

연결기업이 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 이전하거나 양도(pass-through) 계약을 체결할 때, 자산을 소유함에 따른 위험과 보상을 유지하는지를 평가합니다. 연결기업이 금융자산의 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 이전하지도 않았다면, 해당 금융자산에 지속적으로 관여하는 정도까지 그 금융자산을 계속 인식합니다. 이 경우에, 연결기업은 관련된 부채를 인식합니다. 양도된 자산과 관련된 부채는 연결기업이 보유한 권리와 의무를 반영하여 측정합니다.

보증을 제공하는 형태인 지속적 관여는, 양도된 자산의 장부금액과 수취한 대가 중 상환을 요구받을 수 있는 최대 금액 중 낮은 금액으로 측정됩니다.

금융자산 손상의 회계정책에 대한 기술

연결기업은 기준서 제1109호의 기대신용손실 모형을 두 가지 유형으로 나누어 적용하였습니다. 각 유형별 금융자산 및 금융자산에 적용된 기대신용손실 모형은 다음과 같습니다.

① 매출채권
연결기업은 기준서 제1109호 적용에 따른 매출채권의 기대신용손실 측정시 간편법을 적용하고 있으며, 기대신용손실 모형 적용 대상 매출채권에 대해 전체 기간의 기대신용손실모형을 사용합니다.

② 매출채권 이외의 채무상품
연결기업은 신용위험 변동이 유의적이지 않은 경우 12개월 기대신용손실 모형을 사용하며 손실충당금을 인식하고, 채권의 신용위험 변동이 유의적인 경우 전체 기간의 기대신용손실 모형을 사용하여 손실충당금을 인식합니다.

금융부채의 회계정책에 대한 기술

1) 최초인식 및 측정

금융부채는 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치 측정 금융부채, 차입금 또는 효과적인 위험회피수단으로 지정된 파생상품으로 분류되고 있습니다.

금융부채는 최초인식시 공정가치로 측정하며, 차입금의 경우 관련된 거래원가를 공정가치에 차감하고 있습니다.

연결기업의 주요 금융부채는 매입채무 및 기타지급채무, 차입금, 금융보증계약 및 파생상품이 있습니다.

2) 후속측정

금융부채의 후속측정은 금융부채의 분류에 따라 상이합니다.

- 이자부차입금
최초 인식 이후에, 이자부차입금은 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정됩니다. 부채가 제거되거나 유효이자율 상각 절차에 따라 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다. 상각후원가는 유효이자율의 필수적인 부분인 수수료나 원가에 대한 할인이나 할증액을 고려하여 계산됩니다. 이 범주는 일반적으로 이자부 대여나 차입에 적용합니다.

- 금융보증계약
금융보증계약은 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급일에 특정 채무자의 지급불능으로 채권자가 입은 손실을 보상하기 위해 연결기업이 특정금액을 지급하여야 하는 계약입니다. 금융보증계약은 그 발행과 직접 관련된 거래비용을 차감한 공정가치를 금융부채로 최초 인식하고 있습니다. 최초 인식 후 금융보증부채는 보고기간종료일 현재 존재하는 의무를 청산하기 위해 필요한 비용의 추정치와 최초 인식액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액 중 큰 금액으로 측정됩니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융부채
당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매금융부채와 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융부채를 포함합니다.

금융부채가 단기간 내에 재매입되는 경우에는 단기매매항목으로 분류됩니다. 이 범주는 또한 기업회계기준서 제1109호에서 정의된 위험회피관계에 있는 위험회피수단으로 지정되지 않은 파생상품을 포함합니다. 또한 분리된 내재파생상품은 위험회피에 효과적인 수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다.

단기매매항목인 금융부채에서 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

당기손익-공정가치 항목으로 지정된 금융부채는 기업회계기준서 제1109호의 기준을 충족하는 경우에 최초 인식 시점에만 지정됩니다. 당기말 현재 연결기업이 당기손익-공정가치 항목으로 지정한 금융부채는 없습니다.

3) 제거

금융부채는 그 계약상 의무가 이행되거나 취소되거나 만료된 경우 제거됩니다. 기존금융부채가 동일 대여자로부터의 다른 계약조건의 다른 금융부채로 대체되거나 기존금융부채의 계약조건이 실질적으로 변경되는 경우, 이러한 대체 또는 변경은 기존부채의 제거 및 신규부채의 인식으로 처리되며 장부금액과 지급한 대가의 차이는 당기손익에 반영됩니다.

4) 상계

인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행 가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나, 자산을 회수하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있는 경우에는 금융자산과 금융부채를 상계하고 연결재무상태표에 순액으로 표시하고 있습니다.

파생금융상품 및 헤지의 회계정책에 대한 기술

연결기업은 경과규정에 따라, 위험회피회계에 대하여 기업회계기준서 제1109호의 요구사항을 적용하지 않고, 기업회계기준서 제1039호의 요구사항을 적용하여 연결재무제표를 작성하였습니다.

파생상품은 파생상품계약 체결시점에 공정가치로 최초 인식되며 후속적으로 공정가치로 재측정됩니다. 위험회피회계의 적용요건을 충족하지 않는 파생상품의 공정가치변동은 거래의 성격에 따라 "기타수익(비용)" 또는 "금융수익(비용)"으로 연결손익계산서에 인식됩니다.

연결기업은 특정 파생상품을 아래와 같이 지정하고 있습니다.

・현금흐름 위험회피: 인식된 자산, 부채 또는 발생가능성이 매우 높은 예상거래와 연관된 특정 위험에 대한 위험회피

연결기업은 위험회피 개시시점에 위험회피관계, 위험관리목적, 위험회피전략을 공식적으로 지정하여 문서화하고 있으며 문서화는 위험회피수단, 위험회피대상항목, 회피대상위험의 성격과 회피대상위험으로 인한 위험회피대상항목의 공정가치나 현금흐름의 변동위험을 위험회피수단이 상쇄하는 효과를 평가하는 방법 등을 포함하고 있습니다. 이러한 위험회피관계가 공정가치나 현금흐름의 변동위험을 상쇄하는 데 상당히 효과적일 것으로 예상되며 위험회피기간을 포함하는 재무보고기간에 실제로 높은 위험회피효과가 있었는지 여부를 계속적으로 평가하고 있습니다.

위험회피목적으로 사용하는 다양한 파생상품의 공정가치는 주석 15에서 공시하고 있으며, 기타포괄손익에 인식한 위험회피평가손익의 변동은 주석 15에서 표시하고 있습니다. 위험회피수단인 파생상품의 전체 공정가치는 위험회피대상의 잔여만기가 정상 영업주기를 초과하는 경우 비유동자산(부채)으로 분류하며, 정상영업주기 이내인 경우 유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다. 매매목적 파생상품은 잔여만기에 따라 1년을 초과하는 경우 비유동자산(부채)으로 분류하며, 1년 이내인 경우 유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다.

위험회피회계 적용조건을 충족하는 위험회피관계에 대하여 다음과 같이 회계처리하였습니다.

현금흐름위험회피: 파생상품의 평가손익 중 위험회피에 효과적이지 못한 부분은 당기손익(기타수익 또는 기타비용)으로 즉시 인식하는 반면 위험회피에 효과적인 부분은 기타포괄손익에 직접 반영합니다. 기타포괄손익에 직접 반영된 평가손익은 위험회피대상거래가 당기손익에 영향을 미치는 회계기간에 기타포괄손익에서 당기손익으로 재분류됩니다. 비금융자산이나 비금융부채가 위험회피대상항목인 경우 자본에 직접 인식된 관련 평가손익은 해당 비금융자산이나 부채의 최초 장부금액에 포함됩니다.

발생 가능한 예상거래가 더 이상 발생하지 않을 것으로 예상되는 경우 자본으로 직접인식한 누적평가손익은 당기손익(기타수익 또는 기타비용)으로 즉시 인식되나 위험회피수단이 대체나 만기연장 없이 소멸, 매각, 청산, 행사된 경우 또는 위험회피 지정이 취소된 경우에는 확정계약이나 예상거래가 발생할 때까지 자본으로 인식된 누적평가손익은 계속적으로 자본에 계상하고 있습니다.

재고자산 측정의 회계정책에 대한 기술

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시되고, 재고자산의 원가는 상품, 제품, 원재료 및 저장품은 총평균법으로, 그 외 재고자산은 개별법에 따라 결정됩니다.

유형자산의 회계정책에 대한 기술

유형자산은 감가상각누계액과 손상차손누계액을 직접 차감한 취득원가로 표시하고 있으며 이러한 원가에는 발생 시점에 자산의 인식요건을 충족한 대체원가 및 장기건설프로젝트의 차입원가를 포함하고 있습니다. 또한, 유형자산의 취득 또는 완성후의 지출이 가장 최근에 평가된 성능수준을 초과하여 미래 경제적 효익을 증가시키는 경우에는 자본적 지출로, 그렇지 않은 경우에는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 회계처리 됩니다.

		내용연수 기술, 유형자산
유형자산	건물	10년 ~ 50년
	구축물	5년 ~ 50년
	기계장치	3년 ~ 16년
	건설장비	4년 ~ 12년
	차량운반구	4년 ~ 10년
	공구와기구	3년 ~ 10년
	비품	2년 ~ 10년

리스의 회계정책에 대한 기술

연결기업은 계약에서 대가와 교환하여, 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 이전하게 하는지를 고려하여 계약의 약정시점에, 계약자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단합니다.

(1) 리스이용자 회계처리

연결기업은 단기리스와 소액 기초자산 리스를 제외한 모든 리스에 대하여 하나의 인식과 측정 접근법을 적용합니다. 연결기업은 리스료 지급의무를 나타내는 리스부채와 기초자산의 사용권을 나타내는 사용권자산을 인식합니다.

1) 사용권자산

연결기업은 리스개시일(즉, 기초자산이 사용가능한 시점)에 사용권자산을 인식합니다. 사용권자산은 원가로 측정하고, 후속 측정 시 원가모형을 적용하였습니다. 원가모형을 적용하기 위하여 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하고, 리스부채의 재측정에 따른 조정을 반영합니다. 사용권자산의 원가는 인식된 리스부채 금액, 최초직접원가, 그리고 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료를 포함합니다. 사용권자산은 리스기간과 자산의 추정된 내용연수 중 짧은 기간에 걸쳐 정액기준으로 감가상각됩니다.

리스기간 종료시점에 연결기업에 기초자산의 소유권이 이전되는 경우나 사용권자산의 원가에 연결기업이 매수선택권을 행사할 것임이 반영되는 경우, 감가상각은 자산의 기초자산의 추정된 내용연수를 사용하여 계산됩니다.

사용권자산도 손상의 대상이 되며 주석 비금융자산의 손상에 대한 회계정책에서 설명하였습니다.

2) 리스부채

리스 개시일에, 연결기업은 리스기간에 걸쳐 지급될 리스료의 현재가치로 리스부채를 측정합니다. 리스료는 고정리스료(실질적인 고정리스료를 포함하고, 받을 리스 인센티브는 차감), 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료 및 잔존가치보증에 따라 지급될 것으로 예상되는 금액으로 구성됩니다. 또한, 연결기업은 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 리스를 종료하기 위해 부담하는 금액을 리스료에 포함합니다. 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료가 아닌 변동리스료는 (재고자산을 생산하는데 발생된 것이 아니라면) 리스료 발생을 유발하는 사건 또는 조건이 발생한 기간의 비용으로 인식합니다.

연결기업은 리스료의 현재가치를 계산할 때, 리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없기 때문에 리스개시일의 증분차입이자율을 사용합니다. 리스개시일 이후 리스부채 금액은 이자를 반영하여 증가하고 지급한 리스료를 반영하여 감소합니다. 또한, 리스부채의 장부금액은 리스기간의 변경, 리스료의 변경(예를 들어, 리스료를 산정할 때 사용한 지수나 요율의 변동으로 생기는 미래 리스료의 변동) 또는 기초자산을 매수하는 선택권 평가에 변동이 있는 경우 재측정됩니다. 연결기업의 리스부채는 이자부 차입금에 포함됩니다.

3) 단기리스와 소액 기초자산 리스

연결기업은 기계장치와 설비의 리스에 단기리스(즉, 이러한 리스는 리스기간이 리스개시일로부터 12개월 이하이고 매수선택권을 포함하지 않음)에 대한 인식 면제 규정을 적용합니다. 또한 연결기업은 소액자산으로 간주되는 사무용품의 리스에 소액자산 리스에 대한 인식 면제 규정을 적용합니다.

단기리스와 소액자산 리스에 대한 리스료는 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용으로 인식합니다.

(2) 리스제공자 회계처리

연결기업은 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스를 운용리스로 분류합니다. 리스료 수익은 리스기간에 걸쳐 정액 기준으로 인식하며, 영업 성격에 따라 손익계산서에서 매출에 포함됩니다. 운용리스 체결과정에서 부담하는 리스개설 직접원가를 기초자산의 장부금액에 더하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 조건부 임대료는 임대료를 수취하는 시점에 매출로 인식합니다.

연결기업은 중간리스제공자인 경우 상위리스와 전대리스를 두 개의 별도계약으로 회계처리하고 있습니다. 연결기업은 기초자산이 아닌 상위리스에서 생기는 사용권자산에 따라 전대리스를 금융리스 또는 운용리스로 분류합니다.

차입원가의 회계정책에 대한 기술

의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태에 이르게 하는 데 상당한 기간을 필요로 하는 자산의 취득, 건설 또는 생산과 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있습니다. 기타 차입원가는 발생시 비용으로 계상하고 있습니다. 차입원가는 이자금의 차입과 관련되어 발생된 이자와 기타 원가로 구성되어 있습니다.

무형자산의 회계정책에 대한 기술

무형자산은 사용가능한 시점부터 취득원가에서 잔존가치를 제외한 금액에 대하여 다음의 추정 경제적 내용연수 동안 정액법으로 상각하고 있습니다. 다만, 회원권에 대해서는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측 가능한 제한이 없으므로 당해 무형자산의 내용연수가 비한정인 것으로 평가하고 상각하지 아니하고 있습니다.

		내용연수 기술, 영업권 외의 무형자산
영업권 이외의 무형자산	기술력	10년
	관리운영권	10년 ~ 30년
	컴퓨터소프트웨어	3년 ~ 10년
	기타무형자산	1년 ~ 48년

투자부동산의 회계정책에 대한 기술

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수(40년) 동안 정액법으로 상각됩니다.

비금융자산 손상의 회계정책에 대한 기술

연결기업은 매 연결재무상태표일 현재 손상징후의 존재 여부를 검토하고 있으며 손상징후가 파악되면 자산의 회수가능성을 추정하여 손상 여부를 검토하고 있습니다. 다만, 매년 손상검사가 요구되는 일부 자산에 대해서는 매년 손상검사를 수행하고 있습니다. 자산의 회수가능액은 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액이며 개별 자산별로 측정하나, 개별 자산의 현금유입이 다른 자산이나 자산집단의 현금유입과 거의 독립적으로 창출되지 않는 경우에는 현금창출단위별로 측정하고 있습니다.

자산의 장부금액이 회수가능액을 초과하는 경우에는 장부금액을 회수가능액으로 감소시키고 이를 손상차손으로 회계처리하고 있습니다. 한편, 자산의 사용가치는 해당 자산의 기대미래현금흐름의 추정치를 화폐의 시간가치와 해당 자산의 위험에 대한 시장의 평가를 반영한 할인율로 할인하여 산정하고 있으며 그러한 거래가 식별되지 않는 경우 가치 승수, 공개시장에서 거래되는 대용기업 주식의 가격 또는 다른 이용가능한 공정가치에 대한 지수 등을 사용한 적절한 평가기법을 적용하여 산정하고 있습니다. 연결기업은 손상차손을 손상된 자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

연결기업은 영업권을 제외한 자산에 대하여 매 보고기간종료일마다 과거에 인식한 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 감소된 것을 시사하는 징후가 있는지를 검토하고 그러한 징후가 있는 경우 당해 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 한편, 과거에 인식한 손상차손은 해당자산의 회수가능액을 결정하는데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에 한하여 손상차손을 인식하기 전 장부금액의 상각 후 잔액을 한도로 장부금액을 회수가능액으로 증가시키고 이를 손상차손환입으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

연결기업은 비한정 내용연수를 가진 무형자산에 대하여 매 보고기간종료일 현재 개별자산별 또는 현금창출단위별로 손상검사를 수행하고 있습니다.

종업원급여의 회계정책에 대한 기술

(1) 퇴직급여

연결기업의 퇴직연금제도는 확정기여형 퇴직급여제도와 확정급여형 퇴직급여제도로 구분됩니다.

확정기여형 퇴직급여제도는 연결기업이 고정된 금액의 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직연금제도이며, 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공했을 때 비용으로 인식됩니다.

확정급여형 퇴직급여제도는 확정기여형 퇴직급여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다.

일반적으로 확정급여형 퇴직급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여형 퇴직급여제도와 관련하여 연결재무상태표에 계상된 부채는 보고기간종료일 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는기타포괄손익으로 인식됩니다. 연결포괄손익계산서에 인식한 재측정요소는 이익잉여금으로 즉시 대체하며, 후속기간에 당기손익으로 재분류되지 않습니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우에는 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

(2) 기타장기종업원급여

연결기업은 장기 근속 임직원에게 장기종업원급여를 제공하고 있습니다. 이 급여를 받을 수 있는 권리는 10년 이상의 장기간 근무한 임직원에게만 주어집니다. 기타장기종업원급여는 확정급여제도와 동일한 방법으로 측정되며, 근무원가, 기타장기종업원급여부채의 순이자 및 재측정요소는 당기손익으로 인식됩니다. 또한, 이러한 부채는 매년 독립적이고 적격한 보험계리사에 의해 평가됩니다.

충당부채의 회계정책에 대한 기술

충당부채는 과거사건의 결과로 현재의무(법적의무 또는 의제의무)가 존재하고, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 높으며, 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 인식하고 있습니다. 충당부채를 결제하기 위하여 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 연결기업이 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다. 충당부채와 관련하여 연결포괄손익계산서에 인식되는 비용은 제3자의 변제와 관련하여 인식한 금액과 상계하여 표시하고 있습니다.

화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 부채의 특유위험을 반영한 현행 세전 이자율로 할인하고 있습니다. 충당부채를 현재가치로 평가하는 경우, 기간 경과에따른 장부금액의 증가는 금융원가로 인식하고 있습니다.

(1) 하자보수 충당부채

연결기업은 법적 요구에 따라 판매 시점에 결함이 존재하는 제품을 수리하는 보증을 제공하고 있습니다. 이러한 확신 유형의 보증은 고객에 제품이 판매되거나 용역이 제공되는 시점에 인식되며, 과거 경험에 근거해서 측정합니다. 하자보수 충당부채는 보고기간 말마다 조정됩니다.

(2) 손실부담계약

연결기업이 손실부담계약을 체결하고 있는 경우에는, 관련된 현재의무를 충당부채로인식하고 측정합니다. 손실부담계약에 대한 충당부채를 인식하기 전에 해당 손실부담계약을 이행하기 위하여 사용하는 자산에서 생긴 손상차손을 먼저 인식합니다.

손실부담계약은 계약상 의무 이행에 필요한 회피 불가능 원가가 그 계약에서 받을 것으로 예상되는 경제적 효익을 초과하는 계약입니다. 회피 불가능 원가는 계약을 계약에서 존재하는 최소 순원가로 계약을 이행하기 위하여 필요한 원가와 계약을 이행하지 못하였을 때 지급하여야 할 보상금이나 위약금 중 적은 금액입니다.

법인세의 회계정책에 대한 기술

(1) 당기법인세

당기 및 과거기간의 당기법인세부채(자산)는 보고기간종료일까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)을 사용하여 과세당국에 납부할(과세당국으로부터 환급받을)것으로 예상되는 금액으로 측정하고 있습니다.

자본에 직접 반영되는 항목과 관련된 당기법인세는 자본에 반영되며 연결손익계산서에 반영되지 않고 있습니다. 경영진은 주기적으로 관련 세법 규정의 해석과 관련해서법인세 환급액에 대한 회수가능성을 평가하여 필요시 충당금을 설정하고 있습니다.

이연법인세의 회계정책에 대한 기술

(2) 이연법인세

연결기업은 자산 및 부채의 재무보고 목적상 장부금액과 세무기준액의 차이인 일시적차이에 대하여 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

연결기업은 다음의 경우를 제외하고 모든 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

・영업권을 최초로 인식할 때 이연법인세부채가 발생하는 경우
・자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세부채가 발생하는 경우
・종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 가산할 일시적차이로서 동 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있고 예측 가능한 미래에 일시적 차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우

또한 다음의 경우를 제외하고는 차감할 일시적차이, 미사용 세액공제와 세무상결손금이 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

・자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세자산이 발생하는 경우
・종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 차감할 일시적차이로서 동 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높지 않거나 동일 시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높지 않은 경우

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간종료일에 검토하며 이연법인세자산의 일부 또는 전부에 대한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상높지 않다면 이연법인세자산의 장부금액을 감액시키고 있습니다. 또한 매 보고기간종료일 인식되지 않은 이연법인세자산에 대하여 재검토하여, 미래 과세소득에 의해 이연법인세자산이 회수될 가능성이 높아진 범위까지 과거 인식되지 않은 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산 및 부채는 보고기간종료일까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있습니다. 당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 당기손익 이외의 항목으로 인식하고 있습니다. 이연법인세 항목은 해당 거래에 따라서 기타포괄손익으로 인식하거나 자본에 직접 반영하고 있습니다. 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있고 이연법인세자산과 이연법인세부채가 동일한 과세대상기업과 동일한 과세당국과 관련이 있는 경우에만 이연법인세자산과 이연법인세부채를 상계하여 표시하고 있습니다.

수익인식 회계정책에 대한 기술

(1) 수행의무의 식별

연결기업은 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다.

(2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

연결기업이 수행하고 있는 대부분의 건설 계약은 고객이 요구하는 아파트, 상업시설,플랜트, 도로, 교량 등 다양한 시설물을 제작하고 있으며, 일반적으로 3~4년의 공사 기간이 소요됩니다.

기업회계기준서 제1115호에 따르면 각각의 수행의무를 한 시점에 이행하는지, 기간에 걸쳐 이행하는지에 따라 수익인식 시점이 변경될 수 있습니다. 수행의무를 일정 기간에 걸쳐 이행하는지는 다음 기준 중 어느 하나를 충족해야 합니다.
① 고객은 기업이 업무를 수행하는 대로 효익을 얻고 동시에 소비한다.
② 기업이 만드는 대로 고객이 그 자산을 통제한다.
③ 기업이 업무를 수행하여 만든 자산이 기업자체에는 대체용도가 없고 지금까지 업무 수행을 완료한 부분에 대해서는 집행가능한 지급청구권이 있다.

연결기업의 대부분의 건설 계약은 계약기간 동안 고객에게 건설 공사 및 유지보수용역을 제공할 의무가 있으며 연결기업이 만들거나 가치를 높이는 대로 그 자산을 고객이 통제할 수 있는 것으로 판단되어 수행의무에 배분된 거래가격을 용역을 제공하는 기간에 걸쳐 수익으로 인식하고 있습니다.

자체분양공사의 수익은 한국회계기준원 질의회신'2017-I-KQA015'의 조건을 충족하는 계약에 대하여 진행기준으로 인식하며, 동 회계처리는 한국채택국제회계기준에한하여 효력이 있습니다.

(3) 투입법을 이용한 진행률 측정

기업회계기준서 제1115호에 따르면 고객에게 약속한 재화나 용역 즉, 자산을 이전하여 수행의무를 이행할 때 또는 기간에 걸쳐 수행의무를 이행하는 데로 수익을 인식합니다. 기간에 걸쳐 수행하는 의무는 수행의무 완료까지의 진행률을 측정하여 기간에 걸쳐 수익을 인식하고, 진행률을 측정하는 방법에는 산출법과 투입법이 포함되며, 수행의무의 진행률을 합리적으로 측정할 수 있는 경우에만 적용할 수 있습니다. 연결기업의 대부분의 건설계약은 투입법을 이용한 진행률 측정을 적용하고 있습니다.

기업회계기준서 제1115호에 따르면 계약 개시 시점에 재화가 구별되지 않고, 고객이 재화와 관련된 용역을 제공받기 유의적으로 전에 그 재화를 통제할 것으로 예상되며, 이전되는 재화의 원가가 수행의무를 완전히 이행하기 위해 예상되는 총 원가와 비교하여 유의적인데다, 기업이 제삼자에게서 재화를 조달받고 그 재화의 설계와 생산에 유의적으로 관여하지 않는다고 예상한다면, 수행의무를 이행하기 위해 사용한 재화의 원가와 동일한 금액을 수익으로 인식하는 방법이 기업의 수행 정도를 충실하게 나타낼 수 있습니다.

연결기업의 플랜트 부문에서 수행하고 있는 건설계약은 특수장비의 구매 및 설치를 포함한 계약으로 대부분 3년 이상의 장기간에 걸쳐 공사를 진행합니다. 연결기업은 플랜트 및 전력 건설계약 중 총예정원가 대비 특수장비 원가의 규모, 개별 계약에 따른 특수장비에 대한 고객의 유의적인 통제 여부, 재화의 설계와 생산에 유의적인 관여 여부 등을 고려하여 회계처리 하고 있습니다.

(4) 계약체결증분원가 및 계약이행원가

연결기업은 회수될 것으로 예상되는 계약체결증분원가 또는 계약과 직접 관련하여 발생하였고 계약을 이행하는데 사용할 자원을 창출하고 회수될 것으로 예상되는 계약이행원가에 한하여 자산화를 하고 있으며, 자산화 요건을 충족하지 못하는 경우에는 당기 비용으로 처리하고 있습니다.

사업결합 및 영업권의 회계정책 대한 기술

사업결합은 취득법을 적용하여 회계처리하고 있습니다. 취득원가는 취득일의 공정가치로 측정된 이전대가와 피취득자에 대한 비지배지분 금액의 합계로 측정하고 있습니다. 각 사업결합에 대해 취득자는 피취득자에 대한 비지배지분을 공정가치 또는 피취득자의 식별가능한 순자산 중의 비지배지분의 비례적 지분으로 측정하고 있으며 취득관련원가는 발생시 비용으로 처리하고 있습니다.

연결기업은 취득일에 식별가능한 취득 자산과 인수 부채를 취득일에 존재하는 계약조건, 경제상황, 취득자의 영업정책이나 회계정책 그리고 그 밖의 관련 조건에 기초하여 분류하거나 지정하고 있습니다. 이러한 분류는 피취득자의 주계약에서 내재파생상품을 분리하는 것을 포함합니다. 단계적으로 이루어지는 사업결합의 경우, 취득자는 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분을 취득일의 공정가치로 재측정하고 그 결과 발생하는 공정가치와 장부금액과의 차이를 당기손익에 반영하고 있습니다.

취득자가 피취득자에게 조건부 대가를 제공한 경우 동 대가는 취득일의 공정가치로 측정하여 이전대가에 포함하고 있으며 자산이나 부채로 분류된 조건부 대가의 후속적인 공정가치 변동은 기업회계기준서 제1109호에 따라 당기손익이나 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다. 또한 자본으로 분류된 조건부 대가는 재측정하지 않고 정산시 자본내에서 회계처리하고 있습니다. 조건부 대가가 기업회계기준서 제1109호의 적용범위에 해당되지 않는 경우 적절한 기업회계기준서에 따라 측정하고 있습니다.

영업권은 이전대가와 비지배지분 금액 및 이전에 보유하고 있던 지분의 합계액이 식별가능한 취득자산과 인수 부채의 순액을 초과하는 금액으로 측정하고 있습니다. 취득한 순자산의 공정가치가 이전대가 등의 합계액을 초과하는 경우 연결기업은 모든 취득 자산과 인수 부채를 정확하게 식별하였는지에 대해 재검토하고 취득일에 인식한 금액을 측정하는 데 사용한 절차를 재검토하고 있습니다. 만약 이러한 재검토 후에도 여전히 이전대가 등의 합계액이 취득한 순자산의 공정가치보다 낮다면 그 차익을 당기손익으로 인식하고 있습니다.

최초 인식 후 영업권은 취득원가에서 손상차손누계액을 차감한 가액으로 계상하고 있습니다. 손상검사 목적상 사업결합으로 취득한 영업권은 사업결합으로 인한 시너지효과의 혜택을 받게 될 것으로 기대되는 각 현금창출단위나 현금창출단위집단에 취득일로부터 배분되며 이는 배분대상 현금창출단위나 현금창출단위집단에 피취득자의 다른 자산이나 부채가 할당되어 있는지와 관계없이 이루어집니다.

영업권이 배분된 현금창출단위 내의 영업을 처분하는 경우 처분되는 영업과 관련된 영업권은 처분손익을 결정할 때 그 영업의 장부금액에 포함하며 현금창출단위 내에 존속하는 부분과 처분되는 부분의 상대적인 가치를 기준으로 측정하고 있습니다.

관계기업투자 및 공동기업투자의 회계정책에 대한 기술

관계기업은 지배기업이 유의적인 영향력을 보유하는 기업입니다. 유의적인 영향력이란 피투자자의 재무정책과 영업정책에 관한 의사결정에 참여할 수 있는 능력이지만 그러한 정책의 지배력이나 공동지배력은 아닙니다. 공동기업은 약정의 공동지배력을보유하는 당사자들이 그 약정의 순자산에 대한 권리를 보유하는 공동약정입니다. 공동지배력은 약정의 지배력에 대한 계약상 합의된 공유로서, 관련활동에 대한 결정에 지배력을 공유하는 당사자들 전체의 동의가 요구될 때에만 존재합니다.

연결기업은 관계기업 및 공동기업 투자에 대하여 지분법을 적용하여 회계처리하고 있습니다. 관계기업 및 공동기업 투자는 취득시점에 취득원가로 인식되며, 취득일 이후 관계기업이나 공동기업의 순자산변동액 중 연결기업의 지분 해당액을 인식하기 위하여 장부금액을 가감하고 있습니다. 관계기업이나 공동기업과 관련된 영업권은 해당 투자자산의 장부금액에 포함되며 상각 또는 별도의 손상검사를 수행하지 아니하고 있습니다.

관계기업 및 공동기업의 영업에 따른 손익 중 연결기업의 지분 해당분은 연결손익계산서에 직접 반영되며 기타포괄손익의 변동은 연결기업의 기타포괄손익의 일부로 표시하고 있습니다. 관계기업이나 공동기업의 자본에 직접 반영된 변동이 있는 경우 연결기업의 지분 해당분은 자본변동표에 반영하고 있습니다. 연결기업과 관계기업 및 공동기업간 거래에 따른 미실현손익은 연결기업의 지분 해당분 만큼 제거하고 있습니다.

관계기업 및 공동기업에 대한 이익은 세효과를 차감한 후 연결기업 지분에 해당하는 부분을 연결포괄손익계산서의 영업외손익에 표시하고 있습니다.

관계기업 및 공동기업의 보고기간은 지배기업의 보고기간과 동일하며 연결기업과 동일한 회계정책의 적용을 위해 필요한 경우 재무제표를 조정하고 있습니다.

지분법을 적용한 이후, 연결기업은 관계기업 및 공동기업 투자에 대하여 추가적인 손상차손을 인식할 필요가 있는지 결정합니다. 연결기업은 매 보고기간종료일에 관계기업 및 공동기업 투자가 손상된 객관적인 증거가 있는지 판단하고, 그러한 객관적인증거가 있는 경우 관계기업 및 공동기업 투자의 회수가능액과 장부금액과의 차이를 손상차손으로 하여 '관계회사지분증권손익'의 계정으로 연결포괄손익계산서에 인식하고 있습니다.

연결기업은 관계기업에 대하여 유의적인 영향력을 상실하거나 공동기업에 대한 공동지배력을 상실한 때에 종전 관계기업이나 공동기업에 대한 잔여 보유 지분이 있다면 그 잔여 지분을 공정가치로 측정하고 있으며, 유의적인 영향력 및 공동지배력을 상실한 때의 관계기업 및 공동기업 투자의 장부금액과 잔여 지분의 공정가치 및 처분대가와의 차이는 당기손익으로 반영하고 있습니다.

재무제표 승인

연결기업의 재무제표는 2023년 2월 14일자로 이사회에서 승인되었으며, 정기주주총회에서 수정 승인될 수 있습니다.

4. 연결기업이 채택하거나 적용하지 않은 제・개정 기준서 (연결)

기준서 또는 해석서의 최초 적용에 대한 공시

	기업회계기준서 제1117호 '보험계약'	기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및	기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 회계정책	기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 행사가격	기업회계기준서 제1012호 '법인세' 개정 - 단일 거래에서 자	기업회계기준서 제1012호 '법인세' - '국제조세개혁 - 필

		오류' 개정 - 회계추정치의 정의	공시	조정 조건이 있는 금융부채 평가손익 공시	산과 부채가 동시에 생기는 경우의 이연법인세	라2 모범규칙'
최초 적용하는 IFRS 명칭	기업회계기준서 제1117호 '보험계약'	기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' 개정 - 회계추정치의 정의	기업회계기준서 제1001호 '연결재무제표 표시' 개정 - 회계정책 공시	기업회계기준서 제1001호 '연결재무제표 표시' 개정 - 행사가격 조정 조건이 있는 금융부채 평가손익 공시	기업회계기준서 제1012호 '법인세' 개정 - 단일 거래에서 자산과 부채가 동시에 생기는 경우의 이연법인세	기업회계기준서 제1012호 '법인세' - '국제조세개혁 - 필라2 모범규칙'
최초 적용하는 IFRS의 경과규정에 대한 기술	기업회계기준서 제1117호 '보험계약'은 기업회계기준서 제1104호 '보험계약'을 대체합니다. 보험계약에 따른 모든 현금흐름을 추정하고 보고시점의 가정과 위험을 반영한 할인율을 사용하여 보험부채를 측정하고, 매 회계연도별로 계약자에게 제공한 서비스(보험보장)를 반영하여 수익을 발생주의로 인식하도록 합니다. 또한, 보험사건과 관계없이 보험계약자에게 지급하는 투자요소(해약/만기환급금)는 보험수익에서 제외하며, 보험손익과 투자손익을 구분 표시하여 정보이용자가 손익의 원천을 확인할 수 있도록 하였습니다.	이 개정사항은 회계추정치의 변경, 회계정책의 변경과 회계오류수정을 명확히 구분하고 있습니다. 또한 개정 기준서는 기업이 회계추정치를 개발하기 위해 측정기법과 투입변수를 사용하는 방법을 명확히 하고 있습니다.	중요한 회계정책 정보(중요한 회계 정책정보란, 연결재무제표에 포함된 다른 정보와함께 고려되었을 때 연결재무제표의 주요 이용자의 의사결정에 영향을 미칠 정도의 수준을 의미)를 정의하고 이를 공시하도록 하였습니다.	발행자의 주가 변동에 따라 행사가격이 조정되는 조건이 있는 금융상품의 전부나 일부가 금융부채로 분류되는 경우 그 금융부채의 장부금액과 관련 손익을 공시하도록 하였습니다.	자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래의 최초 인식 예외 요건에 거래시점 동일한 가산할 일시적차이와 차감할 일시적 차이를 발생시키지 않는 거래라는 요건을 추가하였습니다.	개정 기준은 다국적 기업의 국제조세를 개혁하는 필라2 모범규칙을 반영하는 법률의 시행으로 생기는 이연법인세 회계처리를 일시적으로 완화하고 이와 관련된 당기법인세 효과 등에 대한 공시를 요구하고 있습니다.
미래기간에 영향을 미칠수 있는 최초 적용하는 IFRS의 경과규정에 대한 설명	해당 기준서의 제정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.	해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.	해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.	해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.	해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.	연결기업은 필라2 규칙과 관련되는 이연법인세의 인식 및 공시에 대한 예외 규정을 적용하였으며, 해당 법률이 2024년 1월 1일부터 시행될 예정이므로 연결기업의 필라2 관련 당기법인세비용은 없습니다.

연결기업이 적용하지 않은 기준서 또는 해석서에 대한 공시

	기업회계기준서 제1116호 '리스' 개정 - 판매후리스에서 생기는 리스부채	기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동・비유동 분류, 약정사항이 있는 비유동부채	기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정 - 공급자금융약정에 대한 정보 공시	기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - '가상자산 공시'
새로운 한국채택국제회계기준의 명칭	기업회계기준서 제1116호 '리스' 개정 - 판매후리스에서 생기는 리스부채	기업회계기준서 제1001호 '연결재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동・비유동 분류, 약정사항이 있는 비유동부채	기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표', 제1107호 '금융상품:공시' 개정 - 공급자금융약정에 대한 정보 공시	기업회계기준서 제1001호 '연결재무제표 표시' 개정 - '가상자산 공시'

예정된 회계정책의 변경의 성격에 대한 기술	판매후리스에서 생기는 리스부채를 후속적으로 측정할 때 판매자-리스이용자가 보유하는 사용권 관련 손익을 인식하지 않는 방식으로 리스료나 수정리스료를 산정합니다.	부채는 보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기 지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된 경우는 제외됩니다. 또한, 기업이 보고기간말 후에 준수해야 하는 약정은 해당 부채의 분류에 영향을 미치지 않으며, 보고기간 이후 12개월 이내 약정사항을 준수해야 하는 부채가 비유동부채로 분류된 경우 보고기간 이후 12개월 이내 부채가 상환될 수 있는 위험에 관한 정보를 공시해야 합니다.	공급자금융약정을 적용하는 경우, 연결재무제표이용자가 공급자금융약정이 기업의 부채와 현금흐름 그리고 유동성위험익스포저에 미치는 영향을 평가할 수 있도록 공급자금융약정에 대한 정보를 공시해야 합니다.	가상자산을 보유하는 경우, 가상자산을 고객을 대신하여 보유하는 경우, 가상자산을 발행한 경우의 추가 공시사항을 규정하고 있습니다.
새로운 한국채택국제회계기준의 의무적용일	2024-01-01	2024-01-01	2024-01-01	2024-01-01
새로운 IFRS의 최초 적용이 재무제표에 미칠 것으로 예상되는 영향에 관한 내용	연결기업은 동 개정으로 인한 연결재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.	연결기업은 동 개정으로 인한 연결재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.	연결기업은 동 개정으로 인한 연결재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.	해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

미래에 대한 중요한 가정 및 추정의 불확실성에 대한 기타 주요 원천 공시

다음 회계연도내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있는 중요한 위험을 내포한 연결재무상태표일 현재의 미래에 대한 중요한 가정 및 추정의 불확실성에 대한 기타 주요 원천은 다음과 같습니다. 가정 및 추정은 연결재무제표를 작성하는 시점에 입수 가능한 변수에 근거하고 있습니다. 현재의 상황과 미래에 대한 가정은 시장의 변화나 기업의 통제에서 벗어난 상황으로 인해 변화할 수 있습니다. 그러한 변화가 발생시 이를 가정에 반영하고 있습니다.

		회계적인 판단 및 추정에 대한 공시
회계추정	비금융자산의 손상	연결기업은 매 보고일에 모든 비금융자산에 대하여 손상징후의 존재여부를 평가합니다. 영업권과 비한정 내용연수의 무형자산에 대해서는 매년 또는 손상징후가 있는 경우에 손상검사를 수행합니다. 기타 비금융자산에 대해서는 장부금액이 회수가능하지 않을 것이라는 징후가 있을 때 손상검사를 수행합니다. 사용가치를 계산하기 위하여 경영자는 해당 자산이나 현금창출단위로부터 발생하는 미래기대현금흐름을 추정하고 동 미래기대현금흐름의 현재가치를 계산하기 위한 적절한 할인율을 선택하여야 합니다.
	법인세	연결기업은 보고기간말 현재까지의 영업활동의 결과로 미래에 부담할 것으로 예상되는 법인세 효과를 추정하여 당기법인세 및 이연법인세로 인식하고 있습니다. 그러나 미래 실제 법인세 부담액은 인식한 관련 자산·부채와 일치하지 않을 수 있으며, 이러한 차이는 예상한 법인세 효과가 확정된 시점의 당기법인세 및 이연법인세 자산·부채에 영향을 줄 수 있습니다.
	퇴직급여제도	확정급여채무의 현재가치는 보험수리적 평가방법을 통해 결정됩니다. 보험수리적 평가방법의 적용을 위해서는 다양한 가정을

		세우는 것이 필요합니다. 이러한 가정의 설정은 할인율, 미래임금상승률 및 사망률의 결정 등을 포함합니다. 평가방법의 복잡성과 기본 가정 및 장기적인 성격으로 인해 확정급여채무는 이러한 가정들에 따라 민감하게 변동됩니다. 모든 가정은 매 보고기간종료일마다 검토됩니다. 적절한 할인율을 결정하기 위하여 경영진은 AA+등급 이상의 회사채의 이자율을 참조하고 있습니다. 사망률은 공개적으로 활용가능한 표에 기초하고 있으며 미래임금상승률 및 미래연금상승률은 기대인플레이션율에 기초하고 있습니다. 자세한 내역은 주석 24에서 기술하고 있습니다.
	수익인식	연결기업은 건설공사계약에 대하여 진행기준을 사용하고 있습니다. 진행기준에서는연결기업이 총발생예정원가에 대한 실제발생원가의 비율을 추정하도록 합니다. 현재의 수익은 공사 초기의 변동성, 공사 수행범위의 변동, 원가의 변동, 공기의 변동 및 고객의 계획변경과 관련 요소들에 의하여 변동될 수 있습니다. 총계약수익 추정치의 불확실성 총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 연결기업의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 연결기업은 고객이 공사변경 등으로 인한 수익금액 변동의 승인 가능성이 높거나 연결기업이 성과기

		준을 충족할 가능성이 높을 경우, 관련된 불확실성이 나중에 해소될 때 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 정도까지만 계약수익에 포함합니다. 총계약원가 추정치의 불확실성 총계약원가는 매 보고기간에 측정하지만, 건설계약의 성격에 따라 수행 업무의 성격,지리적 영향, 경제환경 변화에 따라 계약원가의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향에 의하여 변동될 수 있습니다. 연결기업은 추정계약원가의 유의적 변동에 대해 추정 가능한 시점에 반영하고 있습니다.
	금융상품의 공정가치 평가	활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치에 대하여 보고기간종료일 현재 주요한 시장상황을 기초로 다양한 평가기법 및 가정을 사용하여 결정하고 있습니다.
	금융자산 및 계약자산의 손상	금융자산의 손실충당금은 채무불이행위험과 기대신용률에 대한 가정에 근거하였습니다. 연결기업은 이러한 가정을 세우고 손상계산을 위한 투입요소를 선택할 때 보고기간말의 미래 전망에 대한 추정 및 과거 경험, 현재 시장상황에 근거하여 판단합니다. 또한, 일부 건설계약과 관련하여 해당 계약의 예상 사업수익과 사업비용에 대한 추정치에 근거하여 금융자산 및 계약자산의 손상을 판단하고 있습니다.
	충당부채	연결기업은 보고기간말 현재 하자보수, 소송사건 및 지급보증 등과 관련된 충당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 충당부채는 미래 발생사건에 대한 과거 경험

		과 예측치에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다. 그러나 미래 발생사건은 과거 경험과 예측치와 유의적인 차이가 발생할 수 있으며, 이러한 미래 발생사건을 근거로 한 추정치는 경우에 따라서 실제치와 유의적인 차이가 발생할 수 있는 불확실성이 존재합니다.
	리스	리스기간을 산정할 때에 경영진은 연장선택권을 행사하거나 종료선택권을 행사하지 않을 경제적 유인이 생기게 하는 관련되는 사실 및 상황을 모두 고려합니다. 연장선택권의 대상 기간(또는 종료선택권의 대상 기간)은 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한 경우에만 리스기간에 포함됩니다.
	사업결합으로 취득한 식별가능한 자산・부채의 공정가치 측정	사업결합에서 식별할 수 있는 취득 자산 및 인수 부채에 대한 공정가치 측정은 평가방법 및 주요 변수 등에 대한 경영진의 최선의 가정 등을 기반으로 이루어지고 있습니다.
	검단신도시 공공주택 건설현장 사고	2023년 4월 29일 연결기업이 시공주관사로서 건설용역을 제공중인 인천 검단 AA13-2블록 공공주택 건설현장에서 공사중인 지하주차장 일부가 붕괴되는 사고가 발생하였습니다. 연결기업은 2023년 7월 5일 동 사고에 대한 국토교통부의 사고조사결과에 따라 수습방안으로 인천 검단 AA13-1블럭 및 13-2블럭 공공주택 전체와 지하주차장에 대해서 철거 및 재시공을 수행하기로 결정하였습니다. 이에 따라 재시공 비용등 손실효과 추정금액 552,751백만원을 당기에 충당부채 및 손실로 반영하였습니다. 한편, 연결기업은 2024년 1월 31일 서울시로부터 건설산업기본법 및 건설기술진흥법 위반을

		사유로 토목건축공사업에 대한 영업정지 1개월의 행정처분을 받았으며, 2024년 2월 1일 국토교통부로부터 건설산업기본법 위반을 사유로 토목건축공사업, 조경공사업에 대한 영업정지 8개월의 행정처분을 받았습니다. 연결기업은 이에 대해행정처분 집행정지신청과 행정처분 취소소송을 제기하였고, 2024년 2월 28일 서울행정법원은 서울시의 1개월 영업정지 행정처분에 대해 집행정지신청을 인용하였습니다. 서울시의 행정처분에 대한 취소소송의 결과와 국토교통부의 행정처분에 대한 집행정지신청 및 취소소송의 결과, 그리고 서울시의 1개월 추가 행정처분 여부에 따라 연결재무제표 작성 시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 조정될 수 있습니다. 이로 인한 연결기업의 사업, 재무상태 및 경영성과 등에 미칠 영향은 현재 예측할 수 없습니다.

6. 영업부문 및 고객과의 계약에서 생기는 수익 (연결)

영업부문에 대한 공시

			각 보고부문이 수익을 창출하는 제품과 용역의 유형에 대한 기술	영업부문에 대한 기술
부문	영업부문	건축・주택사업본부	사무용빌딩, 공장, 아파트 등	
		신사업본부	수처리 및 해외개발사업 등	
		플랜트사업본부	석유정제설비 등	
		인프라사업본부	도로, 철도 등	인프라사업본부에는 호주사업본부가 포함되어 있습니다.
		그린사업본부	수처리시설, 발전소, 전력제어, 지역	당기부터 ECO사업부문이 그린사업본

			난방 등	부로 명칭 변경되었습니다.
		기타	리조트사업 등	

영업부문의 손익내역

영업이익(손실) 및 법인세차감전순이익(손실)은 연결조정사항을 반영하여 작성하였습니다.

당기 (단위 : 백만원)

	부문								
	영업부문							중요한 조정사항	부문 합계
	건축・주택사업본부	신사업본부	플랜트사업본부	인프라사업본부	그린사업본부	기타	부문 계	연결 조정사항	
매출액	10,412,244	1,466,235	398,922	1,116,545	273,579	169,618	13,837,143	(400,458)	13,436,685
내부매출액	(175,112)	(51,809)	(98,472)	(12,458)	(1,818)	(60,789)	(400,458)	400,458	0
순매출액	10,237,132	1,414,426	300,450	1,104,087	271,761	108,829	13,436,685	0	13,436,685
영업이익(손실)	(446,070)	121,269	(4,835)	(32,203)	(28,856)	2,750	(387,945)	0	(387,945)
법인세비용차감전순이익(손실)	(206,477)	(5,418)	(149,208)	(49,724)	(98,607)	(8,053)	(517,487)	0	(517,487)

전기 (단위 : 백만원)

	부문								
	영업부문							중요한 조정사항	부문 합계
	건축・주택사업본부	신사업본부	플랜트사업본부	인프라사업본부	그린사업본부	기타	부문 계	연결 조정사항	
매출액	9,442,110	1,077,808	628,502	1,069,199	191,258	158,641	12,567,518	(268,322)	12,299,196
내부매출액	(107,541)	(52,255)	(29,950)	(7,763)	(18,121)	(52,692)	(268,322)	268,322	0
순매출액	9,334,569	1,025,553	598,552	1,061,436	173,137	105,949	12,299,196	0	12,299,196
영업이익(손실)	768,002	17,851	(159,202)	11,604	(93,773)	10,353	554,835	0	554,835
법인세비용차감전순이익(손실)	997,478	(34,731)	(133,632)	(36,401)	(132,254)	4,438	664,898	0	664,898

영업부문의 수익내역

당기 (단위 : 백만원)

		부문						
		영업부문						부문 합계
		건축・주택사업본부	신사업본부	플랜트사업본부	인프라사업본부	그린사업본부	기타	
주요 제품/용역		10,237,132	1,414,426	300,450	1,104,087	271,761	108,829	13,436,685
주요 제품/용역	건설공사	9,105,233	92,449	271,604	1,045,224	158,580	0	10,673,090
	자체분양공사	1,020,160	180,223	0	0	0	0	1,200,383
	설계용역 등	58,538	472,605	28,005	58,097	107,686	0	724,931
	임대 및 기타매출	53,201	669,149	841	766	5,495	44,429	773,881
	리조트 매출	0	0	0	0	0	64,400	64,400
수익인식시기		10,237,132	1,414,426	300,450	1,104,087	271,761	108,829	13,436,685
수익인식시기	기간에 걸쳐 인식	9,821,754	579,509	300,450	1,104,087	271,761	44,429	12,121,990
	한 시점에 인식	415,378	834,917	0	0	0	64,400	1,314,695

전기 (단위 : 백만원)

		부문						
		영업부문						부문 합계
		건축・주택사업본부	신사업본부	플랜트사업본부	인프라사업본부	그린사업본부	기타	
주요 제품/용역		9,334,569	1,025,553	598,552	1,061,436	173,137	105,949	12,299,196
주요 제품/용역	건설공사	8,373,389	21,025	563,182	1,013,028	68,328	0	10,038,952
	자체분양공사	839,779	0	0	0	0	0	839,779
	설계용역 등	65,101	405,351	32,951	48,326	100,409	0	652,138
	임대 및 기타매출	56,300	599,177	2,419	82	4,400	38,177	700,555

	리조트 매출	0	0	0	0	0	67,772	67,772
수익인식시기		9,334,569	1,025,553	598,552	1,061,436	173,137	105,949	12,299,196
수익인식시기	기간에 걸쳐 인식	9,036,654	394,158	598,552	1,061,436	173,137	38,177	11,302,114
	한 시점에 인식	297,915	631,395	0	0	0	67,772	997,082

주요 고객에 대한 정보

당기와 전기 중 매출액의 10% 이상을 차지하는 고객이 없습니다.

지역에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	한국	중동	중국 및 동남아	기타 국가	지역 합계
총매출액	10,787,919	308,473	1,327,130	1,413,621	13,837,143
내부매출액	(371,980)	(7,900)	(8,462)	(12,116)	(400,458)
순매출액	10,415,939	300,573	1,318,668	1,401,505	13,436,685

전기 (단위 : 백만원)

	한국	중동	중국 및 동남아	기타 국가	지역 합계
총매출액	9,653,375	320,140	1,420,209	1,173,794	12,567,518
내부매출액	(244,462)	(9,638)	(7,758)	(6,464)	(268,322)
순매출액	9,408,913	310,502	1,412,451	1,167,330	12,299,196

7. 현금및현금성자산 (연결)

당기 (단위 : 백만원)

		공시금액
현금및현금성자산		2,244,925
현금및현금성자산	현금	893
	예금	2,244,032
	유가증권	0
단기금융자산		592,972
단기금융자산	단기금융상품	553,758
	유동성금융리스채권 등	39,214
장기금융자산		784,575
장기금융자산	장기금융상품	14,913
	장기임차보증금 등	769,662
합계		3,622,472

전기 (단위 : 백만원)

		공시금액
현금및현금성자산		2,023,701
현금및현금성자산	현금	2,359
	예금	2,021,340
	유가증권	2
단기금융자산		582,067

단기금융자산	단기금융상품	493,780
	유동성금융리스채권 등	88,287
장기금융자산		713,678
장기금융자산	장기금융상품	2,500
	장기임차보증금 등	711,178
합계		3,319,446

8. 사용이 제한된 금융자산 (연결)

당기 (단위 : 백만원)

			사용이 제한된 금융자산	사용이 제한된 금융자산에 대한 설명
금융자산, 분류	현금및현금성자산	Wells Fargo 등	1,530	Restricted Cash 등
		소계	1,530	
	단기금융자산	신한은행 등	0	대출상환적립
		신한은행	4,889	임대보증금 질권
		신한은행	6,850	임직원 주택대출
		신한은행 등	31,300	질권 설정 등
		신한은행 등	30,000	상생협약 관련 예금
		농협은행 등	1,672	하충 특별충당금 계좌
		SC은행 등	39,971	해외현장 L/C 발급 관련 등
		기업은행	6,200	동반성장협약 펀드
		기업은행 등	4,521	은행어음 발행한도
		Banobras 등	227	Restricted Cash 등
		소계	125,630	
	장기금융자산	신한은행 등	138	임대보증금 질권
		신한은행 등	22	당좌개설 보증금
		우리은행	1,586	L/C 발급 보증금 등
		공상은행	348	분공사 설립목적 예금
		소계	2,094	
금융자산, 분류			129,254	

전기 (단위 : 백만원)

			사용이 제한된 금	사용이 제한된 금

			융자산	융자산에 대한 설명
금융자산, 분류	현금및현금성자산	Wells Fargo 등	330	Restricted Cash 등
		소계	330	
	단기금융자산	신한은행 등	1,045	대출상환적립
		신한은행	4,889	임대보증금 질권
		신한은행	6,850	임직원 주택대출
		신한은행 등	2,020	질권 설정 등
		신한은행 등	30,000	상생협약 관련 예금
		농협은행 등	1,478	하충 특별충당금 계좌
		SC은행 등	39,343	해외현장 L/C 발급 관련 등
		기업은행	6,200	동반성장협약 펀드
		기업은행 등	12,247	은행어음 발행한도
		Banobras 등	779	Restricted Cash 등
		소계	104,851	
	장기금융자산	신한은행 등	138	임대보증금 질권
		신한은행 등	22	당좌개설 보증금
		우리은행	2,177	L/C 발급 보증금 등
		공상은행	349	분공사 설립목적 예금
		소계	2,686	
금융자산, 분류			107,867	

9. 매출채권및기타채권 (연결)

당기 (단위 : 백만원)

		총장부금액	대손충당금	장부금액 합계
매출채권 및 기타채권		4,132,314	(603,311)	3,529,003
매출채권 및 기타채권	공사미수금	2,803,320	(185,565)	2,617,755
	분양미수금	42,312	(2,174)	40,138
	받을어음	74,392	(967)	73,425
	기타매출채권	47,499	(636)	46,863
	단기미수금	535,886	(287,983)	247,903
	단기미수수익	129,926	(55,217)	74,709
	단기대여금	498,825	(70,769)	428,056

	유동성영업보증금	154	0	154
장기매출채권 및 기타비유동채권		1,512,124	(137,476)	1,374,648
장기매출채권 및 기타비유동채권	장기미수금	38,224	0	38,224
	장기대여금	1,376,026	(136,165)	1,239,861
	영업보증금	97,874	(1,311)	96,563

전기 (단위 : 백만원)

		총장부금액	대손충당금	장부금액 합계
매출채권 및 기타채권		3,796,279	(544,599)	3,251,680
매출채권 및 기타채권	공사미수금	2,496,596	(116,779)	2,379,817
	분양미수금	8,029	(1,613)	6,416
	받을어음	82,530	(909)	81,621
	기타매출채권	61,502	(61)	61,441
	단기미수금	546,787	(291,950)	254,837
	단기미수수익	119,896	(45,603)	74,293
	단기대여금	479,770	(87,684)	392,086
	유동성영업보증금	1,169	0	1,169
장기매출채권 및 기타비유동채권		1,384,067	(179,616)	1,204,451
장기매출채권 및 기타비유동채권	장기미수금	37,000	0	37,000
	장기대여금	1,149,541	(178,923)	970,618
	영업보증금	197,526	(693)	196,833

매출채권 및 기타채권의 연령분석 내역에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

			매출채권	기타채권
장부금액	신용이 손상되지 않은 금융상품	1년 이내	2,019,321	462,759
		1년 초과 2년 이내	194,517	54,613
		2년 초과	527,900	38,435
		소계	2,741,738	555,807
	개별 손상검토 채권		264,010	608,983
	대손충당금		(189,342)	(413,969)

전기 (단위 : 백만원)

			매출채권	기타채권
장부금액	신용이 손상되지 않은 금융상품	1년 이내	1,828,655	281,478
		1년 초과 2년 이내	173,256	30,120
		2년 초과	563,026	106,059
		소계	2,564,937	417,657
	개별 손상검토 채권		120,720	729,965

	대손충당금	(119,362)	(425,237)

매출채권에 대한 세부 설명

계약조건에 의하여 회수를 유보 중인 채권이 포함되어 있습니다 (당기말: 207,435백만원, 전기말: 300,294백만원). 또한 장기성미수금을 포함하고 있습니다.

당기 (단위 : 백만원)

			금융자산의 기초 대손충당금	대손상각비	환입 및 제각 등, 금융자산의 대손충당금	금융자산의 기말 대손충당금
금융상품	매출채권 및 기타채권	공사미수금	116,779	114,641	(45,855)	185,565
		분양미수금	1,613	1,153	(592)	2,174
		받을어음	909	146	(88)	967
		미수금	291,950	16,934	(20,901)	287,983
		미수수익	45,603	7,401	2,213	55,217
		단기대여금	87,684	8,736	(25,651)	70,769
		기타매출채권	61	550	25	636
	장기매출채권 및 기타채권	장기대여금	178,923	9,080	(51,838)	136,165
		영업보증금	693	1,078	(460)	1,311

전기 (단위 : 백만원)

			금융자산의 기초 대손충당금	대손상각비	환입 및 제각 등, 금융자산의 대손충당금	금융자산의 기말 대손충당금
금융상품	매출채권 및 기타채권	공사미수금	154,599	23,061	(60,881)	116,779
		분양미수금	1,176	468	(31)	1,613
		받을어음	225	579	105	909
		미수금	286,165	16,892	(11,107)	291,950
		미수수익	31,229	6,056	8,318	45,603
		단기대여금	117,280	3,375	(32,971)	87,684
		기타매출채권	833	14,469	(15,241)	61
	장기매출채권 및 기타채권	장기대여금	178,175	13,985	(13,237)	178,923
		영업보증금	363	521	(191)	693

10. 건설계약 (연결)

공사계약 잔액 변동내역 공시

공사계약금액은 미착공 현장의 공사계약금액을 포함하고 있지 않습니다.

당기 (단위 : 백만원)

			공사계약 기초잔액	공사계약 잔액 증감액	공사수익인식	공사계약 기말잔액	고객과의 계약에서 생기는 수익의 인식에 사용한 방법에 대한 기술
부문	도급공사	건축・주택사업본부	16,627,531	5,769,270	8,941,575	13,455,226	
		신사업본부	30,441	762,137	84,276	708,302	
		플랜트사업본부	340,039	215,045	273,044	282,040	
		그린사업본부	454,465	217,566	159,434	512,597	
		인프라사업본부	4,265,917	662,601	1,022,286	3,906,232	
	자체공사	건축・주택사업본부	1,319,115	293,884	766,530	846,469	한 시점에 수익을 인식하는 분양계약을 제외하였습니다.
부문			23,037,508	7,920,503	11,247,145	19,710,866	

전기 (단위 : 백만원)

			공사계약 기초잔액	공사계약 잔액 증감액	공사수익인식	공사계약 기말잔액	고객과의 계약에서 생기는 수익의 인식에 사용한 방법에 대한 기술
부문	도급공사	건축・주택사업본부	14,403,386	10,530,205	8,306,060	16,627,531	연결범위 변동으로 인한 효과 등이 포함되어 있습니다.
		신사업본부	29,129	13,336	12,024	30,441	
		플랜트사업본부	480,325	429,259	569,545	340,039	
		그린사업본부	320,219	202,582	68,336	454,465	
		인프라사업본부	4,847,136	422,411	1,003,630	4,265,917	
	자체공사	건축・주택사업본부	1,920,798	9,712	611,395	1,319,115	한 시점에 수익을 인식하는 분양계약을 제외하였습니다.
부문			22,000,993	11,607,505	10,570,990	23,037,508	

진행중인 건설계약 내역 공시

공사유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

당기 (단위 : 백만원)

			누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	공사유보금
부문	도급공사	건축・주택사업본부	46,803,597	41,190,983	5,612,614	2,386
		신사업본부	1,037,229	989,626	47,603	0
		플랜트사업본부	29,639,487	30,111,870	(472,383)	72,208
		그린사업본부	5,629,984	5,996,278	(366,294)	41,118
		인프라사업본부	11,591,465	11,216,579	374,886	91,575
	자체공사	건축・주택사업본부	3,865,603	3,097,715	767,888	0
부문			98,567,365	92,603,051	5,964,314	207,287

전기 (단위 : 백만원)

			누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	공사유보금
부문	도급공사	건축・주택사업본부	40,962,487	35,040,552	5,921,935	6,076
		신사업본부	871,655	818,951	52,704	0
		플랜트사업본부	30,969,823	31,547,708	(577,885)	163,588
		그린사업본부	5,681,168	6,052,437	(371,269)	47,193
		인프라사업본부	11,287,979	10,892,389	395,590	83,437
	자체공사	건축・주택사업본부	3,074,550	2,406,566	667,984	0
부문			92,847,662	86,758,603	6,089,059	300,294

계약자산(미청구공사) 및 계약부채(초과청구공사 및 선수금) 내역

연결기업의 자체공사와 관련하여 분양수익이 진행청구액을 초과하는 금액은 당기말 현재 56,358백만원(전기말: 25,707백만원)이며, 진행청구액이 분양수익을 초과하는 금액은 당기말 현재 80,846백만원(전기말: 238,123백만원)입니다.

당기 (단위 : 백만원)

			기말 계약자산	손실충당금, 계약자산	기말 계약부채	기초 계약부채 잔액 중 인식한 수익
부문	도급공사	건축・주택사업본부	648,269		1,400,086	
		신사업본부	39,097		31,093	

		플랜트사업본부	131,624		46,707	
		그린사업본부	36,474		125,505	
		인프라사업본부	343,641		319,261	
부문			1,199,105	(206,549)	1,922,652	1,763,704

전기 (단위 : 백만원)

			기말 계약자산	손실충당금, 계약자산	기말 계약부채	기초 계약부채 잔액 중 인식한 수익
부문	도급공사	건축・주택사업본부	956,006		1,357,982	
		신사업본부	19,009		4,224	
		플랜트사업본부	71,437		125,334	
		그린사업본부	50,075		100,379	
		인프라사업본부	424,737		287,487	
부문			1,521,264	(273,736)	1,875,406	1,480,621

고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산의 공시

당기 (단위 : 백만원)

	계약이행원가
고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산	149,816
고객과의 계약체결원가나 계약이행원가를 산정하면서 내린 판단에 대한 기술	연결기업은 건설계약과 관련하여, 계약(또는 예상계약)과 직접 관련되고, 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를높이며, 회수될 것으로 예상되는 원가를 계약이행원가로 인식하였습니다.

전기 (단위 : 백만원)

	계약이행원가
고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산	116,701
고객과의 계약체결원가나 계약이행원가를 산정하면서 내린 판단에 대한 기술	연결기업은 건설계약과 관련하여, 계약(또는 예상계약)과 직접 관련되고, 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를높이며, 회수될 것으로 예상되는 원가를 계약이행원가로 인식하였습니다.

주요 합작공사 현황

(단위 : 백만원)

		총 도급액	연결기업 도급액	연결기업 지분	대표사
주요 합작공사	Karbala Refinery Project	7,599,093	2,849,660	0.375	현대건설
	North East Link Project	10,103,389	2,828,949	0.280	Webuild S.p.A
	산성역자이푸르지오	974,836	487,418	0.500	연결기업

	신한울원자력1,2호기 주설비공사	1,943,644	485,911	0.250	현대건설
	운암자이포레나퍼스티체	949,101	450,823	0.475	연결기업
	이문아이파크자이	1,016,220	447,137	0.440	HDC현대산업개발
	인덕원자이SKVIEW	662,118	397,271	0.600	연결기업
	수원센트럴아이파크자이	743,374	371,687	0.500	HDC현대산업개발
	평촌자이아이파크	579,007	347,404	0.600	연결기업
	세종자이더시티	675,114	337,557	0.500	연결기업

발생원가에 기초한 투입법을 진행률 측정에 사용하는 계약에 대한 영업부문별 정보

당기 및 전기 중 연결기업의 투입법으로 진행기준을 적용한 건설계약과 관련한 공사손실충당부채, 회계추정변경에 따른 공사손익 변동금액 및 미청구공사의 변동금액은 다음과 같습니다.

당기 (단위 : 백만원)

		공사손실충당부채	총계약수익의 변동	총계약원가의 변동	총계약수익과 원가의 추정 변동이 당기손익에 미치는 영향	총계약수익과 원가의 추정 변동이 미래손익에 미치는 영향	공사손익 변동금액 합계	미청구공사의 감소(증가)
부문	건축・주택사업본부	546,865	1,089,702	1,533,862	(615,160)	171,000	(444,160)	(615,160)
	신사업본부	703	(40)	28	(68)	0	(68)	(68)
	플랜트사업본부	16	72,082	97,138	(28,866)	3,810	(25,056)	(28,866)
	그린사업본부	17,638	52,163	28,051	22,202	1,910	24,112	22,202
	인프라사업본부	5,743	243,096	267,967	(63,083)	38,212	(24,871)	(63,083)
부문		570,965	1,457,003	1,927,046	(684,975)	214,932	(470,043)	(684,975)

전기 (단위 : 백만원)

		공사손실충당부채	총계약수익의 변동	총계약원가의 변동	총계약수익과 원가의 추정 변동이 당기손익에 미치는 영향	총계약수익과 원가의 추정 변동이 미래손익에 미치는 영향	공사손익 변동금액 합계	미청구공사의 감소(증가)
부문	건축・주택사업본부	97,414	1,294,549	625,512	192,045	476,992	669,037	192,045
	신사업본부	3,425	(4)	30	(29)	(5)	(34)	(29)
	플랜트사업본부	505	333,509	441,676	(140,103)	31,936	(108,167)	(140,103)
	그린사업본부	16,126	87,722	78,598	(7,266)	16,390	9,124	(7,266)
	인프라사업본부	1,123	318,321	39,008	20,505	258,808	279,313	20,505
부문		118,593	2,034,097	1,184,824	65,152	784,121	849,273	65,152

직전 회계연도 매출액의 5 퍼센트 이상인 경우의 계약별 정보

직전 회계연도 매출액의 5 퍼센트 이상인 계약 중 보고기간 중 수익이 발생하지 않은 착공전인 건설계약은 제외하였으며, 목적물 인도 후 하자보수 등으로 인하여 진행기준 수익을 인식중인 계약을 포함하고 있습니다.

한편, 관련 법령이나 발주처와의 협약으로 인해 공시에서 제외된 건설계약은 없습니다.

당기 (단위 : 백만원)

			계약일, 수주산업	계약상 완성기한, 수주산업	진행률, 수주산업	계약자산	손실충당금, 계약자산	공사미수금	대손충당금
전체 계약	건축・주택사업본부	개포자이프레지던스	2019-11-04	2023-02-28	1.0000	0	0	0	0
		메이플자이	2021-10-28	2025-04-28	0.3853	68,011	0	0	0
		철산자이더헤리티지	2021-12-30	2025-05-30	0.3326	0	0	0	0
		장위자이레디언트	2022-04-11	2025-03-31	0.3362	0	0	19,125	241
		브라이튼	2019-07-23	2023-08-21	1.0000	0	0	542,121	13,613

		북수원자이렉스비아	2021-03-19	2024-03-31	0.8136	41,705	0	0	0
		흑석자이	2019-12-06	2023-02-27	1.0000	0	0	24,614	3,716
		대명자이그랜드시티	2022-11-01	2026-04-30	0.1696	77,331	0	0	0
		송도자이크리스탈오션	2021-02-22	2024-06-30	0.6750	0	0	6,800	514
		GP3	2017-07-07	2024-03-31	0.9949	0	0	6,077	0
		P10-Project	0	0	0.0000	0	0	0	0
		과천자이	0	0	0.0000	0	0	0	0
		탑석센트럴자이	0	0	0.0000	0	0	0	0
	플랜트사업본부	Karbala Refinery Project	2014-04-22	2023-07-31	0.9980	24,347	0	146,675	0
		MFC 프로젝트	0	0	0.0000	0	0	0	0
	그린사업본부	신한울원자력1,2호기주설비공사	2010-04-30	2024-04-30	0.9944	2,530	0	0	0
	인프라사업본부	Thomson-East Coast Line Contract T301	2016-03-18	2024-10-04	0.9045	59,988	0	62,724	0
		ITTC Project	2020-05-11	2025-04-25	0.8331	32,431	0	30,447	0
		NSC N101	2018-12-26	2027-07-26	0.4724	36,193	0	10,601	0
		North East Link Project	2021-10-28	2028-12-29	0.1736	0	0	6,509	0

전기

(단위 : 백만원)

			계약일, 수주산업	계약상 완성기한, 수주산업	진행률, 수주산업	계약자산	손실충당금, 계약자산	공사미수금	대손충당금
전체 계약	건축・주택사업본부	개포자이프레지던스	2019-11-04	2023-02-28	0.8433	22,193	0	16	3
		메이플자이	2021-10-28	2025-04-28	0.1780	67,207	0	0	0
		철산자이더헤리티지	2021-12-30	2025-05-30	0.1126	76,706	0	0	0
		장위자이레디언트	2022-04-01	2025-03-31	0.1062	13,209	0	28,318	367
		브라이튼	2019-07-23	2023-08-18	0.6319	47,575	0	271,824	3,271
		북수원자이렉스비아	2021-03-19	2024-03-31	0.3083	0	0	12	0
		흑석자이	2019-12-06	2023-02-28	0.8048	44,685	0	59,624	702
		대명자이그랜드시티	2022-11-01	2026-04-30	0.0322	14,678	0	0	0
		송도자이크리스탈오션	2021-02-22	2024-06-30	0.3731	0	0	2,504	165
		GP3	2017-07-07	2023-04-30	0.9532	0	0	1,701	0
		P10-Project	2015-10-20	2022-12-31	1.0000	0	0	9,654	58
		과천자이	2018-12-13	2021-11-12	1.0000	0	0	910	138
		탑석센트럴자이	2018-11-01	2021-12-31	1.0000	0	0	2	0
	플랜트사업본부	Karbala Refinery Project	2014-04-22	2023-07-31	0.9433	0	0	194,613	0
		MFC 프로젝트	2018-08-07	2022-08-31	1.0000	0	0	0	0
	그린사업본부	신한울원자력1,2호기주설비공사	2010-04-30	2023-09-30	0.9881	7,021	0	0	0
	인프라사업본부	Thomson-East Coast Line Contract T301	2016-03-18	2024-10-04	0.8082	100,607	0	64,154	0
		ITTC Project	2020-05-11	2025-04-25	0.5570	53,080	0	32,711	0
		NSC N101	2018-12-26	2027-07-26	0.3537	34,986	0	9,550	0
		North East Link Project	2021-10-28	2028-12-29	0.0547	0	0	26,562	0

11. 재고자산 (연결)

당기 (단위 : 백만원)

		공시금액
용지		341,957
용지	담보제공 재고자산	235,339
상품 및 제품		25,480
원재료		82,004
완성주택		15,848
주택건설계정		782,474
저장품		1,295
미완성공사		0
기타		435
반제품		939
재공품		88,217
미착품		17
합계		1,338,666
재고자산에 대한 기술		주택건설계정 금액에는 적격자산에 대하여 차입원가가 자본화된 금액이 포함되어 있습니다.

전기 (단위 : 백만원)

		공시금액
용지		348,886
용지	담보제공 재고자산	237,550
상품 및 제품		24,351
원재료		98,423
완성주택		8,242
주택건설계정		924,888
저장품		2,071
미완성공사		6,939
기타		0
반제품		692
재공품		84,546
미착품		884
합계		1,499,922
재고자산에 대한 기술		주택건설계정 금액에는 적격자산에 대하여 차입원가가 자본화된 금액이 포함되어 있습니다.

12. 기타자산 (연결)

당기 (단위 : 백만원)

		공시금액
기타유동자산		
기타유동자산	단기선급공사원가	149,816
	단기선급금	179,258
	단기선급비용	55,201
	부가가치세대급금	65,639
	선급법인세	59,485
	합계	509,399
기타비유동자산		
기타비유동자산	장기선급금	19,485
	장기선급비용	74,975
	기타비유동자산	1,661
	합계	96,121

전기 (단위 : 백만원)

		공시금액
기타유동자산		
기타유동자산	단기선급공사원가	116,701
	단기선급금	235,199
	단기선급비용	49,981
	부가가치세대급금	71,317
	선급법인세	25,163
	합계	498,361
기타비유동자산		
기타비유동자산	장기선급금	23,937
	장기선급비용	102,383
	기타비유동자산	1,590
	합계	127,910

13. 범주별 금융상품 (연결)

금융자산의 공시

당기 (단위 : 백만원)

	당기손익-공정가치 측정 금융자산	위험회피목적파생상품자산	상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	금융자산, 범주 합계
현금및현금성자산	0	0	2,244,925	2,244,925
매출채권 및 기타유동채권	0	0	3,529,003	3,529,003
단기금융자산	36,307	6,152	541,759	584,218

장기매출채권 및 기타비유동채권	0	0	1,374,648	1,374,648
장기금융자산	0	2,175	772,939	775,114
당기손익-공정가치측정금융자산	263,978	0	0	263,978
합계	300,285	8,327	8,463,274	8,771,886

전기 (단위 : 백만원)

	당기손익-공정가치 측정 금융자산	위험회피목적파생상품자산	상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	금융자산, 범주 합계
현금및현금성자산	0	0	2,023,701	2,023,701
매출채권 및 기타유동채권	0	0	3,251,679	3,251,679
단기금융자산	52,662	8,008	500,867	561,537
장기매출채권 및 기타비유동채권	0	0	1,204,451	1,204,451
장기금융자산	0	1,517	697,947	699,464
당기손익-공정가치측정금융자산	273,951	0	0	273,951
합계	326,613	9,525	7,678,645	8,014,783

금융부채의 공시

당기 (단위 : 백만원)

	당기손익-공정가치 측정 금융부채	위험회피목적파생상품부채	상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주	금융부채, 범주 합계
매입채무 및 기타유동채무	0	0	1,810,904	1,810,904
단기금융부채	5,903	2,279	2,378,810	2,386,992
기타유동부채	0	0	606,190	606,190
장기매입채무 및 기타비유동채무	0	0	3,744	3,744
장기금융부채	7,791	487	2,980,504	2,988,782
기타비유동부채	0	0	111,689	111,689
합계	13,694	2,766	7,891,841	7,908,301

전기 (단위 : 백만원)

	당기손익-공정가치 측정 금융부채	위험회피목적파생상품부채	상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주	금융부채, 범주 합계

매입채무 및 기타유동채무	0	0	1,874,115	1,874,115
단기금융부채	0	1,729	2,226,587	2,228,316
기타유동부채	0	0	556,307	556,307
장기매입채무 및 기타비유동채무	0	0	0	0
장기금융부채	0	831	2,362,833	2,363,664
기타비유동부채	0	0	85,454	85,454
합계	0	2,560	7,105,296	7,107,856

기타유동부채에 대한 추가 기술

예수보증금, 미지급비용, 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액이며, 단기종업원급여는 제외되었습니다.

금융상품의 범주별 손익의 공시

당기 (단위 : 백만원)

	당기손익-공정가치 측정 금융상품	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융상품	금융상품 합계
이자수익(금융수익)	1,199	0	195,899	197,098
이자비용(금융원가)	0	0	(288,028)	(288,028)
외화환산손익(금융수익)	0	0	5,328	5,328
외환차손익(금융수익)	0	0	2,796	2,796
파생상품평가손익(금융수익)	(13,694)	(2,892)	0	(16,586)
파생상품거래손익(금융수익)	20,690	583	0	21,273
배당금수익(금융수익)	9,435	0	0	9,435
기타금융수익(비용)	(3,933)	0	(18,354)	(22,287)
합계	13,697	(2,309)	(102,359)	(90,971)

전기 (단위 : 백만원)

	당기손익-공정가치 측정 금융상품	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융상품	금융상품 합계
이자수익(금융수익)	265	0	123,115	123,380

이자비용(금융원가)	0	0	(129,117)	(129,117)
외화환산손익(금융수익)	0	0	100,658	100,658
외환차손익(금융수익)	0	0	16,462	16,462
파생상품평가손익(금융수익)	13,779	(1,076)	0	12,703
파생상품거래손익(금융수익)	3,462	8,006	0	11,468
배당금수익(금융수익)	10,803	0	0	10,803
기타금융수익(비용)	(4,219)	0	(44,799)	(49,018)
합계	24,090	6,930	66,319	97,339

이자수익 및 이자비용에 대한 추가 기술

리스부채에 대한 이자비용 및 전대리스에 따른 이자수익은 제외되었습니다.

14. 당기손익-공정가치측정 금융자산 (연결)

당기손익-공정가치측정 금융자산의 구성내역

당기 (단위 : 백만원)

			당기손익-공정가치측정 금융자산
금융자산, 범주	당기손익-공정가치측정 금융자산	시장성 있는 지분증권	565
		시장성 없는 지분증권	263,413
금융자산, 범주			263,978

전기 (단위 : 백만원)

			당기손익-공정가치측정 금융자산
금융자산, 범주	당기손익-공정가치측정 금융자산	시장성 있는 지분증권	661
		시장성 없는 지분증권	273,290
금융자산, 범주			273,951

당기손익-공정가치측정금융자산의 변동 내역

당기 (단위 : 백만원)

	당기손익-공정가치측정 금융자산
기초 당기손익-공정가치측정 금융자산	273,951
당기손익-공정가치측정금융자산의 취득	15,435

당기손익-공정가치측정금융자산의 처분	(24,266)
당기손익-공정가치측정금융상품평가손익 평가	(3,807)
대체에 따른 증가(감소), 금융자산	0
환율변동	2,665
연결대상범위의 변동	0
기말 당기손익-공정가치측정 금융자산	263,978

전기 (단위 : 백만원)

	당기손익-공정가치측정 금융자산
기초 당기손익-공정가치측정 금융자산	250,735
당기손익-공정가치측정금융자산의 취득	18,700
당기손익-공정가치측정금융자산의 처분	(10)
당기손익-공정가치측정금융상품평가손익 평가	(2,252)
대체에 따른 증가(감소), 금융자산	1,167
환율변동	322
연결대상범위의 변동	5,289
기말 당기손익-공정가치측정 금융자산	273,951

시장성 있는 지분증권의 구성내역

당기 (단위 : 백만원)

				발행주식 중 당해 기업, 종속기업 또는 관계기업이 소유하고 있는 주식수	취득한 의결권이 있는 지분율	취득원가, 시장성 있는 지분증권	장부금액, 시장성 있는 지분증권
금융자산, 범주	당기손익-공정가치측정지분증권	시장성 있는 지분증권	동부건설(주)	87,105	0.0038	1,239	511
			삼부토건(주)	23,444	0.0001	20	54
금융자산, 범주						1,259	565

전기 (단위 : 백만원)

				발행주식 중 당해 기업, 종속기업 또는 관계기업이 소유하고 있는 주식수	취득한 의결권이 있는 지분율	취득원가, 시장성 있는 지분증권	장부금액, 시장성 있는 지분증권
금융자산, 범주	당기손익-공정가치측정지분증권	시장성 있는 지분증권	동부건설(주)	87,105	0.0038	1,239	632
			삼부토건(주)	23,444	0.0001	20	29
금융자산, 범주						1,259	661

시장성 없는 지분증권의 구성내역

당기 (단위 : 백만원)

			발행주식 중 당해 기업, 종속기업 또는 관계기업이 소유하고 있는 주식수	취득한 의결권이 있는 지분율	취득원가, 시장성 없는 지분증권	장부금액, 시장성 없는 지분증권	시장성 없는 지분증권에 대한 기술

금융자산, 범주	시장성 없는 지분증권	의정부경전철(주)	8,663,394	0.4754	45,226	0	
		서울문산고속도로(주)	4,833,920	0.1820	24,169	16,851	
		옥산오창고속도로(주)	5,988,000	0.6000	29,940	2,048	
		대구그린에너지센터(주)	474,400	0.1020	2,372	0	
		은평새길(주)	435,200	0.5506	2,176	2,176	
		전주아랫물길(주)	207,060	0.0790	1,035	0	
		논산아랫물길(주)	91,868	0.1190	459	459	
		마산아랫물길(주)	220,890	0.0814	1,104	302	
		영덕엔바이로(주)	34,870	0.0422	174	174	
		제이영동고속도로(주)	1,437,483	0.0269	7,187	0	
		가야철도(주)	305,490	0.0230	1,527	145	
		상주영천고속도로(주)	4,737,712	0.0700	23,689	0	
		강릉아랫물길(주)	50,682	0.0330	253	253	
		음성아랫물길(주)	67,210	0.0630	336	336	
		미래세움(주)	86,645	0.0163	433	433	
		서울북부고속도로(주)	2,730,560	0.0560	13,653	2,430	
		대전아랫물길(주)	108,456	0.0400	830	830	
		경기철도(주)	495,000	0.0245	2,475	0	
		그린에너지개발(주)	81,000	0.2700	405	405	
		단결(주)	128,228	0.1129	641	641	
		원주그린(주)	805,425	0.2446	4,027	459	
		구미그린워터(주)	335,412	0.1890	1,677	1,572	
		울산그린(주)	701,368	0.1974	3,507	2,987	
		서울터널(주)	1,147,200	0.0600	5,736	8,410	
		파주양주강군(주)	89,289	0.0800	447	0	
		늘푸른고양(주)	24,267	0.0176	121	121	
		화성광주고속도로(주)	2,894,436	0.1332	14,472	14,652	
		미단시티개발(주)	2,391,480	0.1340	13,240	0	
		드림허브프로젝트금융투자(주)	4,000,000	0.0200	20,000	0	
		알파돔시티(후배주)	13,175	0.0048	66	0	
		Tropical Bintan Pte. Ltd.	625,000	0.1250	2,444	0	
		(주)한국경제신문	646	0.0000	14	14	
		아시아드컨트리클럽(주)	80,000	0.0267	400	0	
		(주)제주국제컨벤션센터	100,000	0.0025	500	500	
		퍼블릭개발(주)	276,259	0.1709	2,669	4,666	
		건설공제조합	16,363	0.0038	17,095	25,350	공사지급보증 등과 관련하여 해당 조합의 담보로 제공되어 있습니다.
		엔지니어링공제조합	13,700	0.0098	6,612	11,120	공사지급보증 등과

							관련하여 해당 조합의 담보로 제공되어 있습니다.
		전기공사공제조합	600	0.0001	98	98	
		정보통신공제조합	440	0.0003	61	61	
		소방산업공제조합	40	0.0001	20	20	
		시흥에코피아(주)	30,530	0.0351	153	153	
		서서울도시고속도로(주)	600,087	0.0353	3,000	53,865	
		대전그린에너지센터(주)	1,058,077	0.2720	5,290	0	
		(주)동양건설산업	545	0.0002	3	3	
		진성토건(주)	10,095	0.0139	101	0	
		경남기업(주)	292	0.0000	1	1	
		평택이오스(주)	328,200	0.0600	1,641	2,118	
		부산동서고속화도로(주)	2,201,310	0.1350	11,007	11,007	
		KIAMCO경기철도투자사모특별자산투자신탁	8,104,011,384	0.1031	8,107	0	
		경북그린에너지센터(주)	286,552	0.0840	1,433	1,623	
		북한강관사병영(주)	13,308	0.0048	67	67	
		쌍용건설(주)	1,743	0.0000	9	9	
		푸른서부환경(주)	13,488	0.0130	68	67	
		화성에코텍(주)	8,689	0.0090	43	43	
		블루코어피에프브이(주)	1,000,000	0.1000	5,000	5,000	
		군산그린에너지센터(주)	246,962	0.1005	1,235	530	
		구미맑은물(주)	116,721	0.1215	584	584	
		동해국제자원터미널(주)			0	0	
		(주)엔젤스윙	5,291	0.0420	1,500	1,587	
		케미코첨단소재(주)	2,428,417	0.1652	2,800	3,006	
		강남메트로(주)	3,900	0.3900	20	20	
		Urban Gateway Fund I Limited	2,400,000	0.4103	3,163	3,017	
		인디드랩(주)	2,223	0.0909	350	350	
		지에스 어쌤블 신기술투자조합	6,000,000,000	0.1523	6,000	5,293	
		성남그린에너지㈜	246,471	0.7200	1,232	1,232	
		사상해운대고속도로㈜	6,500	0.6500	33	33	
		한국전기기술인협회	34	0.0000	8	8	
		기타 시장성 없는 지분증권			86,683	76,284	종속회사가 보유하고 있는 시장성 없는 지분증권입니다. 이 중 10,456백만원은 공사지급보증 등과 관련하여 담보로 제공되

							어 있습니다.
금융자산, 범주					390,821	263,413	

전기 (단위 : 백만원)

			발행주식 중 당해 기업, 종속기업 또는 관계기업이 소유하고 있는 주식수	취득한 의결권이 있는 지분율	취득원가, 시장성 없는 지분증권	장부금액, 시장성 없는 지분증권	시장성 없는 지분증권에 대한 기술
금융자산, 범주	시장성 없는 지분증권	의정부경전철(주)	8,663,394	0.4754	45,226	0	
		서울문산고속도로(주)	9,667,840	0.1820	48,339	42,248	
		옥산오창고속도로(주)	5,988,000	0.6000	29,940	2,132	
		대구그린에너지센터(주)	474,400	0.1020	2,372	0	
		은평새길(주)	435,200	0.5506	2,176	2,176	
		전주아랫물길(주)	207,060	0.0790	1,035	0	
		논산아랫물길(주)	91,868	0.1190	459	459	
		마산아랫물길(주)	220,890	0.0814	1,104	339	
		영덕엔바이로(주)	34,870	0.0422	174	174	
		제이영동고속도로(주)	1,437,483	0.0269	7,187	0	
		가야철도(주)	305,490	0.0230	1,527	115	
		상주영천고속도로(주)	4,737,712	0.0700	23,689	0	
		강릉아랫물길(주)	50,682	0.0330	253	253	
		음성아랫물길(주)	67,210	0.0630	336	336	
		미래세움(주)	86,645	0.0163	433	433	
		서울북부고속도로(주)	2,730,560	0.0560	13,653	2,509	
		대전아랫물길(주)	108,456	0.0400	830	830	
		경기철도(주)	495,000	0.0245	2,475	0	
		그린에너지개발(주)	81,000	0.2700	405	405	
		단결(주)	128,228	0.1129	641	641	
		원주그린(주)	805,425	0.2446	4,027	456	
		구미그린워터(주)	335,412	0.1890	1,677	1,577	
		울산그린(주)	701,368	0.1974	3,507	2,653	
		서울터널(주)	1,147,200	0.0600	5,736	7,054	
		파주양주강군(주)	89,289	0.0800	447	0	
		늘푸른고양(주)	24,267	0.0176	121	121	
		화성광주고속도로(주)	2,894,436	0.1332	14,472	14,947	
		미단시티개발(주)	2,391,480	0.1340	13,240	0	
		드림허브프로젝트금융투자(주)	4,000,000	0.0200	20,000	0	
		알파돔시티(후배주)	13,175	0.0048	66	0	
		Tropical Bintan Pte. Ltd.	625,000	0.1250	2,444	0	
		(주)한국경제신문	646	0.0000	14	14	
		아시아드컨트리클럽(주)	80,000	0.0267	400	0	
		(주)제주국제컨벤션	100,000	0.0025	500	500	

		센터					
		퍼블릭개발(주)	276,259	0.1709	2,669	4,688	
		건설공제조합	16,363	0.0038	17,095	25,098	공사지급보증 등과 관련하여 해당 조합의 담보로 제공되어 있습니다.
		엔지니어링공제조합	13,700	0.0098	6,612	10,647	공사지급보증 등과 관련하여 해당 조합의 담보로 제공되어 있습니다.
		전기공사공제조합	600	0.0001	98	98	
		정보통신공제조합	440	0.0003	61	61	
		소방산업공제조합	40	0.0001	20	20	
		시흥에코피아(주)	30,530	0.0351	153	153	
		서서울도시고속도로(주)	600,087	0.0353	3,000	51,076	
		대전그린에너지센터(주)	1,058,077	0.2720	5,290	0	
		(주)동양건설산업	545	0.0002	3	3	
		진성토건(주)	10,095	0.0139	101	0	
		경남기업(주)	292	0.0000	1	1	
		평택이오스(주)	328,200	0.0600	1,641	1,872	
		부산동서고속화도로(주)	2,201,310	0.1350	11,007	11,007	
		KIAMCO경기철도투자사모특별자산투자신탁	8,104,011,384	0.1031	8,107	0	
		경북그린에너지센터(주)	286,552	0.0840	1,433	1,644	
		북한강관사병영(주)	13,308	0.0048	67	67	
		쌍용건설(주)	1,743	0.0000	9	9	
		푸른서부환경(주)	13,488	0.0130	68	67	
		화성에코텍(주)	8,689	0.0090	43	43	
		블루코어피에프브이(주)	1,000,000	0.1000	5,000	5,000	
		군산그린에너지센터(주)	246,962	0.1005	1,235	575	
		구미맑은물(주)	116,721	0.1215	584	584	
		동해국제자원터미널(주)	138,000	0.0000	690	76	
		(주)엔젤스윙	5,291	0.0420	1,500	1,433	
		케미코첨단소재(주)	2,428,417	0.1652	2,800	2,659	
		강남메트로(주)	3,900	0.3900	20	20	
		Urban Gateway Fund I Limited	1,600,000	0.4103	2,083	1,903	
		인디드랩(주)	2,223	0.0909	350	350	
		지에스 어쌤블 신기술투자조합	4,000,000,000	0.1523	4,000	3,767	
		성남그린에너지㈜	0	0.7200	0	0	
		사상해운대고속도로㈜	0	0.6500	0	0	

		한국전기기술인협회	0	0.0000	0	0	
		기타 시장성 없는 지분증권	0	0.0000	75,601	69,997	종속회사가 보유하고 있는 시장성 없는 지분증권입니다. 이 중 10,651백만원은 공사지급보증 등과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다.
금융자산, 범주					400,246	273,290	

시장성 없는 지분증권에 대한 설명

연결기업이 보유한 상기지분증권 중 일부는 질권설정되어 있습니다.

당기손익-공정가치측정 금융자산에 대한 추가 공시

지분율이 20%를 초과하는 상기 지분증권 중 유의적인 영향력을 행사할 수 없는 지분증권은 당기손익-공정가치측정 금융자산으로 분류하였습니다.

15. 파생금융상품 (연결)

파생금융상품

현금흐름위험회피파생상품평가이익(손실)은 이연법인세효과 차감 전 금액입니다.

당기 (단위 : 백만원)

		파생상품 금융자산	파생상품 금융부채	파생상품평가이익(금융수익)	파생상품평가손실(금융원가)	파생상품평가손익 소계	현금흐름위험회피파생상품평가이익	현금흐름위험회피파생상품평가손실	현금흐름위험회피의 세전차익(차손)
파생상품 목적의 지정	매매 목적	0	13,694	0	13,694	(13,694)	0	0	0
	위험회피 목적	8,327	2,765	18,048	20,940	(2,892)	49,168	28,519	20,649
파생상품 목적의 지정		8,327	16,459	18,048	34,634	(16,586)	49,168	28,519	20,649

전기 (단위 : 백만원)

		파생상품 금융자산	파생상품 금융부채	파생상품평가이익(금융수익)	파생상품평가손실(금융원가)	파생상품평가손익 소계	현금흐름위험회피파생상품평가이익	현금흐름위험회피파생상품평가손실	현금흐름위험회피의 세전차익(차손)
파생상품 목적의 지정	매매 목적	22,662	0	13,779	0	13,779	0	0	0
	위험회피 목적	9,525	2,560	29,393	30,469	(1,076)	47,683	29,820	17,863
파생상품 목적의 지정		32,187	2,560	43,172	30,469	12,703	47,683	29,820	17,863

16. 관계회사지분증권 (연결)

관계기업지분증권 변동내역에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

		관계기업에 대한 소유지분율	기초 관계기업지분증권	관계기업지분증권의 증감	지분법 적용대상인 관계기업의 당기순손익에 대한 지분	지분법자본변동	기타 변동에 따른 증가(감소), 관계기업	기말 관계기업지분증권	관계기업과의 관계의 성격에 대한 기술
전체 관계기업 투자금액	(주)메이저디벨로프먼트	0.0000	0	0	0	0	0	0	당기 중 법원으로부터 파산 선고되었으며, 파산 종결 결정되었습니다.
	지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	0.2524	0	0	0	0	0	0	

	법원산업도시개발(주)	0.2000	0	0	0	0	0	0	
	향산2도시개발㈜	0.0000	0	0	0	0	0	0	
	(주)파크시티	0.2999	0	0	0	0	0	0	당기 중 사명이 변경되었습니다.
	(주)여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	0.1000	0	0	0	0	0	0	이사선임권의 보유로 유의적인 영향력을 행사가능하여 관계기업으로 분류하였습니다.
	(주)과천상상피에프브이	0.1900	16,150	0	3,555	0	(13,763)	5,942	이사선임권의 보유로 유의적인 영향력을 행사가능하여 관계기업으로 분류하였습니다.
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	0.2500	37	0	(37)	0	0	0	
	Cadiz San Fernando, A.I.E.	0.2195	1,698	0	418	0	(254)	1,862	
	Participes de Biorreciclaje S.A.	0.3333	10,054	0	790	0	569	11,413	
	Gestion de Participes de Biorreciclaje	0.3333	0	0	0	0	0	0	
	(주)청주하이테크밸리	0.2000	0	0	0	0	0	0	
	(주)부강테크	0.2810	10,442	0	175	0	(60)	10,557	
	PT. CORE RESOURCE	0.4900	336	0	(356)	0	20	0	
	제로텍㈜	0.1900	0	0	0	0	0	0	이사선임권의 보유로 유의적인 영향력을 행사가능하여 관계기업으로 분류하였습니다.
	(주)천안테크노파크	0.2000	0	0	0	0	0	0	
	(주)캠프스텐턴	0.0058	3	0	(1)	0	0	2	이사선임권의 보유로 유의적인 영향력을 행사가능하여 관계기업으로 분류하였습니다.
	ORIGIN LATPHRAO CO.,LTD.	0.4900	9,538	0	2,977	0	181	12,696	
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	0.4900	35,805	0	2,105	(684)	318	37,544	
	진천스마트복합산업	0.0000	99	(99)	0	0	0	0	당기 중 출자지분 전

	단지개발(주)								액 회수하였습니다.
	PARK PILLAR R4 CO., LTD.	0.4900	8,847	2,243	(18)	0	265	11,337	당기 중 유상증자에 참여하였습니다.
	(주)경기평택글로벌	0.2500	4,641	0	1,177	0	0	5,818	
	GS Collective Fund I LLC	0.0645	6,287	0	(179)	0	112	6,220	이사선임권의 보유로 유의적인 영향력을 행사가능하여 관계기업으로 분류하였습니다.
	케미코첨단소재㈜	0.1652	0	0	0	0	0	0	이사선임권의 보유로 유의적인 영향력을 행사가능한 관계기업이나, 연결기업이 투자한 금융상품은 피투자기업이 발행한 전환우선주로 해당 금융상품을 통해 관계기업에 대한 소유권지분과 연계된 이익에 실질적으로 접근할 수 없는 것으로 판단하여 기업회계기준서 제1109호에 따라 당기손익-공정가치측정 금융자산으로 측정하고 있습니다.
	에프크피에프브이㈜	0.2459	11,973	16,818	(1,708)	0	0	27,083	당기 중 유상증자에 참여하였습니다.
	제로텍무안(주)	0.3000	0	0	0	0	0	0	
	부천영상단지개발(주)	0.2653	0	0	0	0	0	0	
	GS Inima (Barka), LLC	0.0000	0	0	0	0	0	0	
	Fisia GS Inima (Al Ghubrah)	0.5000	0	0	16	0	(6)	10	
	PHU MY VINH CONSTRUCTION AND INVESTMENT CORPORATION	0.3000	18,424	0	404	0	962	19,790	
	지베스코기회추구일반사모부동산투자신탁1호	0.2000	849	6,420	(12)	0	0	7,257	당기 중 유상증자에 참여하였습니다.
	인천신항스마트물류단지㈜	1.0000	4	10	0	0	(6)	8	당기 중 유상증자에 참여하였습니다. 협약에 의하여 지배력이 제한되는 것으로 판단하여 관계기업으로 분류하였습니

									다.
	파빌리온엠씨클라이밋테크제일호사모투자합자회사	0.4360	0	1,169	(185)	0	0	984	당기 중 신규 취득하였습니다.
	하이-어센트신기술사업투자조합제2호	0.2500	0	3,000	(127)	0	0	2,873	당기 중 신규 취득하였습니다.
	대전하이엔드개발㈜	0.1583	0	950	(85)	0	0	865	이사선임권의 보유로 유의적인 영향력을 행사가능하여 관계기업으로 분류하였습니다. 당기 중 신규 취득하였습니다.
	Shuweihat R O Desalination Company LLC	0.4000	0	43	0	0	1	44	당기 중 신규 취득하였습니다.
	㈜알링크	0.1320	0	0	0	0	0	0	이사선임권의 보유로 유의적인 영향력을 행사가능한 관계기업이나, 연결기업이 투자한 금융상품은 피투자기업이 발행한 전환우선주로 해당 금융상품을 통해 관계기업에 대한 소유권지분과 연계된 이익에 실질적으로 접근할 수 없는 것으로 판단하여 기업회계기준서 제1109호에 따라 당기손익-공정가치측정금융자산으로 측정하고 있습니다.
전체 관계기업 투자금액			135,187	30,554	8,909	(684)	(11,661)	162,305	

전기 (단위 : 백만원)

		관계기업에 대한 소유지분율	기초 관계기업지분증권	관계기업지분증권의 증감	지분법 적용대상인 관계기업의 당기순손익에 대한 지분	지분법자본변동	기타 변동에 따른 증가(감소), 관계기업	기말 관계기업지분증권	관계기업과의 관계의 성격에 대한 기술
전체 관계기업 투자금액	(주)메이저디벨로프먼트	0.4500	0	0	0	0	0	0	
	지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	0.2524	0	0	0	0	0	0	
	법원산업도시개발(주)	0.2000	0	0	0	0	0	0	
	향산2도시개발㈜	0.0000	0	0	0	0	0	0	
	(주)파크시티	0.2999	0	0	0	0	0	0	
	(주)여의도엠비씨부	0.1000	0	0	0	0	0	0	이사선임권의 보유

	지복합개발피에프브이								로 유의적인 영향력을 행사가능하여 관계기업으로 분류하였습니다.
	(주)과천상상피에프브이	0.1900	9,109	0	14,799	0	(7,758)	16,150	이사선임권의 보유로 유의적인 영향력을 행사가능하여 관계기업으로 분류하였습니다.
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	0.2500	31	0	6	0	0	37	
	Cadiz San Fernando, A.I.E.	0.2195	1,760	0	353	0	(415)	1,698	
	Participes de Biorreciclaje S.A.	0.3333	9,337	0	658	0	59	10,054	
	Gestion de Participes de Biorreciclaje	0.3333	0	0	0	0	0	0	
	(주)청주하이테크밸리	0.2000	42	0	(42)	0	0	0	
	(주)부강테크	0.2900	13,462	0	(3,079)	62	(3)	10,442	
	PT. CORE RESOURCE	0.4900	0	0	414	0	(78)	336	
	제로텍㈜	0.1900	0	0	0	0	0	0	이사선임권의 보유로 유의적인 영향력을 행사가능하여 관계기업으로 분류하였습니다.
	(주)천안테크노파크	0.2000	0	0	0	0	0	0	
	(주)캠프스텐턴	0.0058	3	0	0	0	0	3	이사선임권의 보유로 유의적인 영향력을 행사가능하여 관계기업으로 분류하였습니다.
	ORIGIN LATPHRAO CO.,LTD.	0.4900	7,208	2,393	(234)	0	171	9,538	
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	0.4900	26,837	0	8,168	2,114	(1,314)	35,805	
	진천스마트복합산업단지개발(주)	0.2000	99	0	0	0	0	99	
	PARK PILLAR R4 CO., LTD.	0.4900	8,669	0	(123)	0	301	8,847	
	(주)경기평택글로벌	0.2500	4,435	0	212	(6)	0	4,641	
	GS Collective Fund I LLC	0.0645	3,216	3,301	(326)	0	96	6,287	이사선임권의 보유로 유의적인 영향력

									을 행사가능하여 관계기업으로 분류하였습니다.
	케미코첨단소재㈜	0.1652	0	0	0	0	0	0	이사선임권의 보유로 유의적인 영향력을 행사가능한 관계기업이나, 연결기업이 투자한 금융상품은 피투자기업이 발행한 전환우선주로 해당 금융상품을 통해 관계기업에 대한 소유권지분과 연계된 이익에 실질적으로 접근할 수 없는 것으로 판단하여 기업회계기준서 제1109호에 따라 당기손익-공정가치측정 금융자산으로 측정하고 있습니다.
	에포크피에프브이㈜	0.2302	10,227	1,815	(69)	0	0	11,973	
	제로텍무안(주)	0.3000	0	0	0	0	0	0	
	부천영상단지개발(주)	0.2653	0	0	0	0	0	0	
	GS Inima (Barka), LLC	1.0000	0	0	(2,257)	0	0	0	
	Fisia GS Inima (Al Ghubrah)	0.5000	82	0	(94)	0	12	0	
	PHU MY VINH CONSTRUCTION AND INVESTMENT CORPORATION	0.3000	16,399	0	514	0	1,511	18,424	
	지베스코기회추구일반사모부동산투자신탁1호	0.2000	0	854	(5)	0	0	849	
	인천신항스마트물류단지㈜	1.0000	0	5	(1)	0	0	4	협약에 의하여 지배력이 제한되는 것으로 판단하여 관계기업으로 분류하였습니다.
	파빌리온엠씨클라이밋테크제일호사모투자합자회사	0.0000	0	0	0	0	0	0	
	하이-어센트신기술사업투자조합제2호	0.0000	0	0	0	0	0	0	
	대전하이엔드개발㈜	0.0000	0	0	0	0	0	0	이사선임권의 보유로 유의적인 영향력을 행사가능하여 관

									계기업으로 분류하였습니다.
	Shuweihat R O Desalination Company LLC	0.0000	0	0	0	0	0	0	
	㈜알링크	0.0000	0	0	0	0	0	0	이사선임권의 보유로 유의적인 영향력을 행사가능한 관계기업이나, 연결기업이 투자한 금융상품은 피투자기업이 발행한 전환우선주로 해당 금융상품을 통해 관계기업에 대한 소유권지분과 연계된 이익에 실질적으로 접근할 수 없는 것으로 판단하여 기업회계기준서 제1109호에 따라 당기손익-공정가치측정 금융자산으로 측정하고 있습니다.
전체 관계기업 투자금액			110,916	8,368	18,894	2,170	(7,418)	135,187	

공동기업에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

		공동기업에 대한 소유지분율	기초잔액, 공동기업	증감액, 공동기업	지분법 적용대상인 공동기업의 당기순손익에 대한 지분	기타 변동에 따른 증가(감소), 공동기업	기말잔액, 공동기업	공동기업과의 관계의 성격에 대한 기술
전체 공동기업	지앤엠에스테이트(주)	0.5000	504	0	(15)	0	489	
	GS Korea for Project Management Company	0.4900	19	0	(7)	0	12	
	Hialeah Water, LLP	0.5000	537	0	0	(166)	371	
	PT. Daria Mulia Properti	0.0000	0	0	0	0	0	
	Lignana LLC	0.5000	0	0	0	0	0	
	Lignana LLP	0.9500	45,159	(51,823)	32,731	(25,781)	286	당기 중 유상감자되었습니다.
	VESPOLINA SP. Z O.O.	0.5000	0	0	0	0	0	
	Oasis Residences Real Estate, LLC	0.5000	8,919	0	(211)	182	8,890	
	GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.	0.5100	3,519	0	32	(34)	3,517	
	PDC INDUSTRIAL CENTER 198 SP. Z	0.5000	176	(3)	(175)	2	0	

	O.O							
	Regionerate Rail Pty Ltd	0.0000	0	0	0	0	0	당기 중 청산되었습니다.
	마그나피에프브이(주)	0.5139	36,752	0	(1,329)	0	35,423	
	MJV4 Co., Ltd.	0.4900	0	3,253	(4)	7	3,256	당기 중 신규 출자하였습니다.
전체 공동기업			95,585	(48,573)	31,022	(25,790)	52,244	

전기 (단위 : 백만원)

		공동기업에 대한 소유지분율	기초잔액, 공동기업	증감액, 공동기업	지분법 적용대상인 공동기업의 당기순손익에 대한 지분	기타 변동에 따른 증가(감소), 공동기업	기말잔액, 공동기업	공동기업과의 관계의 성격에 대한 기술
전체 공동기업	지앤엠에스테이트(주)	0.5000	503	0	1	0	504	
	GS Korea for Project Management Company	0.4900	20	0	(1)	0	19	
	Hialeah Water, LLP	0.5000	449	0	0	88	537	
	PT. Daria Mulia Properti	0.0000	22,575	(22,575)	0	0	0	전기 중 처분하였습니다.
	Lignana LLC	0.5000	0	0	0	0	0	
	Lignana LLP	0.9500	35,099	10,945	(477)	(408)	45,159	전기 중 유상증자 참여하였습니다.
	VESPOLINA SP. Z O.O.	0.5000	0	2	(2)	0	0	전기 중 신규 취득하였습니다.
	Oasis Residences Real Estate, LLC	0.5000	0	8,988	(70)	1	8,919	전기 중 유상증자 참여하였습니다. 전기 중 신규 취득하였습니다.
	GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.	0.5100	3,429	0	(15)	105	3,519	
	PDC INDUSTRIAL CENTER 198 SP. Z O.O	0.5000	0	5	172	(1)	176	전기 중 신규 취득하였습니다.
	Regionerate Rail Pty Ltd	0.2000	0	0	0	0	0	전기 중 신규 취득하였습니다.
	마그나피에프브이(주)	0.5139	0	37,000	(248)	0	36,752	전기 중 신규 취득하였습니다.
	MJV4 Co., Ltd.	0.0000	0	0	0	0	0	
전체 공동기업			62,075	34,365	(640)	(215)	95,585	

관계기업의 손실 중 인식하지 못한 투자자 지분 누계액

당기 (단위 : 백만원)

		기초잔액, 관계기업의 손실 중 인식하지 못한 투자자 지분 누계액	관계기업의 손실 중 인식하지 못한 투자자 지분	기말잔액, 관계기업의 손실 중 인식하지 못한 투자자 지분 누계액	지분법이 중지된 피투자기업에 대한 기술
전체 관계기업 투자금액	(주)메이저디벨로프먼트	8,391	(8,391)	0	당기 중 법원으로부터 파산 선고되었으며, 파산 종결 결정되었습니다.

	지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	50,999	7,206	58,205	
	법원산업도시개발(주)	1,843	236	2,079	
	(주)파크시티	18,901	9,642	28,543	당기 중 사명이 변경되었습니다.
	(주)여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	12,649	9,095	21,744	
	Gestion de Participes de Biorreciclaje	11	0	11	
	제로텍(주)	89	(2)	87	
	PT. CORE RESOURCE	0	1,600	1,600	
	Lignana LLC	34	4	38	
	제로텍무안(주)	43	21	64	
	(주)천안테크노파크	8,650	(2,388)	6,262	
	부천영상단지개발(주)	5,403	2,554	7,957	
	VESPOLINA SP. Z O.O.	263	240	503	
	(주)청주하이테크밸리	1,763	2,525	4,288	
	향산2도시개발(주)	0	0	0	
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	0	29	29	
	PDC INDUSTRIAL CENTER 198 SP. Z O.O	0	286	286	
전체 관계기업 투자금액		109,039	22,657	131,696	

전기 (단위 : 백만원)

		기초잔액, 관계기업의 손실 중 인식하지 못한 투자자 지분 누계액	관계기업의 손실 중 인식하지 못한 투자자 지분	기말잔액, 관계기업의 손실 중 인식하지 못한 투자자 지분 누계액	지분법이 중지된 피투자기업에 대한 기술
전체 관계기업 투자금액	(주)메이저디벨로프먼트	8,329	62	8,391	
	지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	42,453	8,546	50,999	
	법원산업도시개발(주)	2,260	(417)	1,843	
	(주)파크시티	13,000	5,901	18,901	
	(주)여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	4,713	7,936	12,649	
	Gestion de Participes de Biorreciclaje	11	0	11	

	제로텍(주)	81	8	89	
	PT. CORE RESOURCE	467	(467)	0	
	Lignana LLC	20	14	34	
	제로텍무안(주)	23	20	43	
	(주)천안테크노파크	44	8,606	8,650	
	부천영상단지개발(주)	1,855	3,548	5,403	
	VESPOLINA SP. Z O.O.	0	263	263	
	(주)청주하이테크밸리	0	1,763	1,763	
	향산2도시개발(주)	2	(2)	0	전기 종 처분하였습니다.
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	0	0	0	
	PDC INDUSTRIAL CENTER 198 SP. Z O.O	0	0	0	
전체 관계기업 투자금액		73,258	35,781	109,039	

지분법적용대상인 관계기업과 공동기업의 요약재무정보에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

			자산	부채	순자산	수익(매출액)	당기순이익(손실)
전체 관계기업 투자금액	관계기업	(주)메이저디벨로프먼트	0	0	0	0	0
		지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	336,998	321,106	15,892	3,198	(6,402)
		법원산업도시개발(주)	70,486	78,873	(8,387)	15,481	(2,516)
		(주)파크시티	280,492	375,646	(95,154)	0	(32,473)
		(주)여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	980,116	1,116,273	(136,157)	119,391	(81,329)
		(주)과천상상피에프브이	85,973	58,379	27,594	71,000	17,093
		FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	912	1,028	(116)	12	(257)
		Cadiz San Fernando, A.I.E.	11,574	5,013	6,561	5,217	1,902
		Participes de Biorreciclaje S.A.	120,267	87,851	32,416	31,665	2,418
		Gestion de Participes de Biorreciclaje	0	0	0	0	0
		(주)청주하이테크밸	174,666	196,646	(21,980)	0	(11,106)

		리					
		(주)부강테크	33,534	21,059	12,475	25,527	3,879
		PT. CORE RESOURCE	3,818	4,284	(466)	2,183	(2,444)
		제로텍(주)	41	498	(457)	0	(21)
		(주)천안테크노파크	243,741	275,490	(31,749)	0	(17,074)
		(주)캠프스텐턴	532	126	406	0	(12)
		ORIGIN LATPHRAO CO.,LTD.	26,309	6,387	19,922	31,910	6,058
		RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	260,927	203,345	57,582	23,312	4,216
		진천스마트복합산업단지개발(주)	0	0	0	0	0
		PARK PILLAR R4 CO., LTD.	43,459	30,700	12,759	30	(36)
		(주)경기평택글로벌	134,511	110,378	24,133	53,016	3,413
		GS Collective Fund I LLC	96,413	34	96,379	12,423	(2,778)
		케미코첨단소재(주)	4,881	1,147	3,734	449	(2,360)
		에포크피에프브이(주)	355,948	238,267	117,681	0	(1,070)
		제로텍무안(주)	1,461	1,674	(213)	0	(69)
		부천영상단지개발(주)	27,776	52,678	(24,902)	0	(8,071)
		Fisia GS Inima (Al Ghubrah) LLC	5,421	5,216	205	2,262	31
		PHU MY VINH CONSTRUCTION AND INVESTMENT CORPORATION	61,804	37,668	24,136	6,580	1,345
		지베스코기회추구일반사모부동산투자신탁1호	36,298	14	36,284	5	(60)
		인천신항스마트물류단지(주)	8	0	8	0	(5)
		파빌리온엠씨클라이밋테크제일호사모투자합자회사	2,270	11	2,259	0	(425)
		하이-어센트 신기술사업투자조합 제2호	11,496	2	11,494	2	(507)
		대전하이엔드개발㈜	5,914	449	5,465	0	(535)
		Shuweihat R O Desalination Company LLC	84,677	84,571	106	0	0
	공동기업	지앤엠에스테이트(주)	1,077	148	929	526	(79)
		GS Korea for	151	133	18	30	(23)

		Project Management Company					
		Hialeah Water, LLP	874	201	673	0	0
		Lignana LLC	30	109	(79)	0	(8)
		Lignana LLP	34,330	152	34,178	199,481	(38,016)
		VESPOLINA SP. Z O.O.	26,991	27,997	(1,006)	0	(476)
		Oasis Residences Real Estate, LLC	23,680	5,901	17,779	0	(418)
		GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.	6,981	58	6,923	151	63
		PDC INDUSTRIAL CENTER 198 SP. Z O.O	44,496	45,269	(773)	0	(760)
		Regionerate Rail Pty Ltd	0	0	0	0	0
		마그나피에프브이(주)	71,408	2,474	68,934	0	(2,591)
		MJV4 Co., Ltd.	11,133	4,527	6,606	26	(8)

전기

(단위 : 백만원)

			자산	부채	순자산	수익(매출액)	당기순이익(손실)
전체 관계기업 투자금액	관계기업	(주)메이저디벨로프먼트	27	22,690	(22,663)	0	(137)
		지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	345,165	322,835	22,330	3,017	(8,027)
		법원산업도시개발(주)	80,717	86,588	(5,871)	10,815	735
		(주)파크시티	274,736	337,746	(63,010)	0	(19,671)
		(주)여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	837,329	891,236	(53,907)	170,538	(36,563)
		(주)과천상상피에프브이	149,661	66,730	82,931	218,174	75,931
		FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	886	739	147	426	34
		Cadiz San Fernando, A.I.E.	10	4	6	6	2
		Participes de Biorreciclaje S.A.	98	73	25	28	2
		Gestion de Participes de Biorreciclaje	7	3	4	0	0
		(주)청주하이테크밸리	127,857	137,212	(9,355)	0	(8,993)
		(주)부강테크	33,532	23,467	10,065	20,869	(6,112)
		PT. CORE RESOURCE	20,542	19,503	1,039	17,980	2,727

		제로텍(주)	41	507	(466)	0	(38)
		(주)천안테크노파크	212,952	256,642	(43,690)	95,922	(44,557)
		(주)캠프스텐턴	422	4	418	0	(29)
		ORIGIN LATPHRAO CO.,LTD.	37,146	23,478	13,668	42	(478)
		RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	254,437	200,347	54,090	31,010	8,097
		진천스마트복합산업단지개발(주)	2,795	1,819	976	0	(2)
		PARK PILLAR R4 CO., LTD.	32,769	24,769	8,000	130	(265)
		(주)경기평택글로벌	41,449	19,777	21,672	37,520	4,300
		GS Collective Fund I LLC	98,435	1,011	97,424	0	(5,053)
		케미코첨단소재(주)	7,146	31	7,115	18	(812)
		에포크피에프브이(주)	144,203	93,826	50,377	0	(1,032)
		제로텍무안(주)	1,462	1,606	(144)	0	(69)
		부천영상단지개발(주)	33,753	50,585	(16,832)	0	(12,726)
		Fisia GS Inima (Al Ghubrah) LLC	6	6	0	1	0
		PHU MY VINH CONSTRUCTION AND INVESTMENT CORPORATION	64	43	21	9	2
		지베스코기회추구일반사모부동산투자신탁1호	4,246	2	4,244	1	(26)
		인천신항스마트물류단지(주)	4	0	4	0	(1)
		파빌리온엠씨클라이밋테크제일호사모투자합자회사	0	0	0	0	0
		하이-어센트 신기술사업투자조합 제2호	0	0	0	0	0
		대전하이엔드개발㈜	0	0	0	0	0
		Shuweihat R O Desalination Company LLC	0	0	0	0	0
	공동기업	지앤엠에스테이트(주)	1,153	145	1,008	1,213	2
		GS Korea for Project Management Company	148	108	40	60	(1)
		Hialeah Water, LLP	1	0	1	0	0
		Lignana LLC	34	105	(71)	0	29

		Lignana LLP	153,110	105,574	47,536	7,576	2,401
		VESPOLINA SP. Z O.O.	24,149	24,679	(530)	0	(534)
		Oasis Residences Real Estate, LLC	18,320	482	17,838	0	(141)
		GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.	6,931	5	6,926	0	(30)
		PDC INDUSTRIAL CENTER 198 SP. Z O.O	29,523	29,355	168	0	172
		Regionerate Rail Pty Ltd	7,157	7,157	0	30,180	0
		마그나피에프브이(주)	71,963	444	71,519	0	(482)
		MJV4 Co., Ltd.	0	0	0	0	0

17. 유형자산 (연결)

유형자산에 대한 세부 정보 공시

당기 (단위 : 백만원)

| | 유형자산 | | | | | | |

	기계장치	51,561	23,721	(448)	(12,722)	0	17,187	(928)	1,583	79,954
	건설장비	10,824	3,226	(265)	(3,374)	0	0	0	241	10,652
	차량운반구	8,330	3,335	(51)	(2,964)	0	89	0	175	8,914
	공구와기구	48,460	19,092	(30)	(15,163)	0	(4,116)	(802)	2,232	49,673
	비품	16,419	16,037	(1,011)	(6,474)	0	(10)	0	52	25,013
	건설중인자산	178,840	414,117	0	0	0	(17,396)	0	235	575,796
유형자산		1,819,806	495,965	(1,833)	(67,071)	(18,160)	(2,036)	(1,730)	31,265	2,256,206

전기 (단위 : 백만원)

		기초 유형자산	사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 유형자산	처분, 유형자산	감가상각비, 유형자산	유형자산손상차손	대체에 따른 증가(감소), 유형자산	연결범위 변동에 따른 증가(감소), 유형자산	순외환차이에 의한 증가(감소), 유형자산	기말 유형자산
유형자산	토지	791,418	76,024	(120)	0	0	(1,658)	0	14,410	880,074
	건물	482,174	13,713	0	(18,120)	(776)	26,078	0	21,643	524,712
	구축물	103,839	1,780	(15)	(5,483)	0	4,608	0	(4,143)	100,586
	기계장치	45,766	13,766	(8)	(7,602)	(1,648)	259	23	1,005	51,561
	건설장비	12,258	3,868	(1,685)	(4,457)	0	0	0	840	10,824
	차량운반구	7,622	3,140	(244)	(2,291)	(100)	187	0	16	8,330
	공구와기구	20,110	32,892	(96)	(29,283)	0	23,924	114	799	48,460
	비품	15,119	5,612	(356)	(5,478)	(46)	804	702	62	16,419
	건설중인자산	65,071	150,794	0	0	0	(37,152)	0	127	178,840
유형자산		1,543,377	301,589	(2,524)	(72,714)	(2,570)	17,050	839	34,759	1,819,806

유형자산 손상차손에 대한 기술

연결기업의 해외 신사업본부 중 미국 캘리포니아 부동산 임대사업을 영위하는 GS Miramar 700 EC, LLC가 보유한 건물에 대해 가치하락이 예상되어 공정가치평가가 수행되었으며, 18,160백만원의 손상차손을 인식하였습니다.

당기 (단위 : 백만원)

		감가상각비, 유형자산
기능별 항목	매출원가	57,594
	판매비와 일반관리비 (기술개발비 포함)	9,477
기능별 항목		67,071

전기 (단위 : 백만원)

		감가상각비, 유형자산
기능별 항목	매출원가	64,758
	판매비와 일반관리비 (기술개발비 포함)	7,956
기능별 항목		72,714

유형자산의 취득과 관련한 미지급금에 대한 공시

보고기간종료일 현재 연결기업이 유형자산의 취득과 관련하여 미지급한 금액은 23,179백만원입니다.

유형자산의 담보제공내역에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

		담보로 제공된 유형자산	담보설정금액	관련 계정과목	관련 금액	담보제공처

유형자산	유형자산 (토지, 건물 등)	932,090	1,009,734	차입금	688,317	하나은행 등

전기 (단위 : 백만원)

		담보로 제공된 유형자산	담보설정금액	관련 계정과목	관련 금액	담보제공처
유형자산	유형자산 (토지, 건물 등)	425,695	399,708	차입금	139,240	Bank Pekao S.A. 등

18. 무형자산 (연결)

무형자산에 대한 세부 정보 공시

당기 (단위 : 백만원)

	무형자산 및 영업권																								무형자산 및 영업권 합계
	영업권				회원권				소프트웨어				관리운영권				기술력				상표권				기타무형자산				
	장부금액			장부금액	장부금액			장부금액	장부금액			장부금액	장부금액			장부금액	장부금액			장부금액	장부금액			장부금액	장부금액			장부금액	
	취득원가	상각누계액	손상차손누계액	합계	취득원가	상각누계액	손상차손누계액	합계	취득원가	상각누계액	손상차손누계액	합계	취득원가	상각누계액	손상차손누계액	합계	취득원가	상각누계액	손상차손누계액	합계	취득원가	상각누계액	손상차손누계액	합계	취득원가	상각누계액	손상차손누계액	합계	
기말 무형자산 및 영업권	560,008	0	(23,442)	536,566	42,534	0	(2,500)	40,034	77,037	(50,046)	0	26,991	341,560	(86,969)	0	254,591	41,402	(41,402)	0	0	88,827	0	0	88,827	54,279	(39,251)	(1,077)	13,951	960,960

전기 (단위 : 백만원)

	무형자산 및 영업권																								무형자산 및 영업권 합계
	영업권				회원권				소프트웨어				관리운영권				기술력				상표권				기타무형자산				
	장부금액			장부금액	장부금액			장부금액	장부금액			장부금액	장부금액			장부금액	장부금액			장부금액	장부금액			장부금액	장부금액			장부금액	
	취득원가	상각누계액	손상차손누계액	합계	취득원가	상각누계액	손상차손누계액	합계	취득원가	상각누계액	손상차손누계액	합계	취득원가	상각누계액	손상차손누계액	합계	취득원가	상각누계액	손상차손누계액	합계	취득원가	상각누계액	손상차손누계액	합계	취득원가	상각누계액	손상차손누계액	합계	
기말 무형자산 및 영업권	522,484	0	(19,607)	502,877	41,663	0	(2,931)	38,732	63,115	(39,077)	0	24,038	294,429	(66,402)	0	228,027	39,215	(39,215)	0	0	77,920	0	0	77,920	55,513	(36,307)	(2,466)	16,740	888,334

무형자산 및 영업권의 변동내역에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

		기초 무형자산 및 영업권	사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 영업권 이외의 무형자산	처분, 무형자산 및 영업권	무형자산상각비	당기손익으로 인식된 손상차손, 무형자산 및 영업권	대체에 따른 증가(감소), 무형자산 및 영업권	연결범위변동에 따른 증가(감소), 무형자산 및 영업권	순외환차이에 의한 증가(감소), 무형자산 및 영업권	기말 무형자산 및 영업권
무형자산 및 영업권	영업권	502,877	0	0	0	(3,835)	0	0	37,524	536,566
	회원권	38,732	1,378	(500)	0	431	0	0	(7)	40,034
	소프트웨어	24,038	7,929	(11)	(8,557)	0	3,060	0	532	26,991
	관리운영권	228,027	14,657	0	(14,518)	0	0	1,730	24,695	254,591
	기술력	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	상표권	77,920	0	0	0	0	0	0	10,907	88,827
	기타무형자산	16,740	3,444	(800)	(3,064)	(1,077)	(1,477)	0	185	13,951
무형자산 및 영업권		888,334	27,408	(1,311)	(26,139)	(4,481)	1,583	1,730	73,836	960,960

전기 (단위 : 백만원)

		기초 무형자산 및 영업권	사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 영업권 이외의 무형자산	처분, 무형자산 및 영업권	무형자산상각비	당기손익으로 인식된 손상차손, 무형자산 및 영업권	대체에 따른 증가(감소), 무형자산 및 영업권	연결범위변동에 따른 증가(감소), 무형자산 및 영업권	순외환차이에 의한 증가(감소), 무형자산 및 영업권	기말 무형자산 및 영업권

무형자산 및 영업권	영업권	326,665	0	0	0	(8,040)	(483)	181,247	3,488	502,877
	회원권	45,639	646	(8,500)	0	0	0	924	23	38,732
	소프트웨어	11,119	6,028	(589)	(7,068)	0	2,605	11,840	103	24,038
	관리운영권	202,619	16,105	0	(13,596)	0	0	0	22,899	228,027
	기술력	1,299	0	0	(1,314)	0	0	0	15	0
	상표권	78,840	0	0	0	0	0	0	(920)	77,920
	기타무형자산	14,210	8,411	0	(33,735)	(2,466)	(1,620)	31,973	(33)	16,740
무형자산 및 영업권		680,391	31,190	(9,089)	(55,713)	(10,506)	502	225,984	25,575	888,334

당기손익으로 인식된 손상차손에 대한 기술

신사업본부 손상차손 4,912백만원, 기타 손상차손환입 431백만원이 당기손익으로 반영되어 있습니다.

당기 (단위 : 백만원)

		무형자산상각비
기능별 항목	매출원가	17,813
	판매비와 일반관리비 (기술개발비 포함)	8,326
기능별 항목		26,139

전기 (단위 : 백만원)

		무형자산상각비
기능별 항목	매출원가	16,147
	판매비와 일반관리비 (기술개발비 포함)	39,566
기능별 항목		55,713

영업권의 손상 평가에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

		기초 영업권	영업권의 증가(감소)합계	당기손익으로 인식된 손상차손, 영업권	기타 변동에 따른 증가(감소), 영업권	기말 영업권
현금창출단위 합계	건축・주택사업본부	182,100	0	0	0	182,100
	신사업본부	320,716	0	(3,835)	37,524	354,405
	플랜트사업본부	5	0	0	0	5
	인프라사업본부	0	0	0	0	0
	기타	56	0	0	0	56
현금창출단위 합계		502,877	0	(3,835)	37,524	536,566

전기 (단위 : 백만원)

		기초 영업권	영업권의 증가(감소)합계	당기손익으로 인식된 손상차손, 영업권	기타 변동에 따른 증가(감소), 영업권	기말 영업권
현금창출단위 합계	건축・주택사업본부	853	181,247	0	0	182,100
	신사업본부	325,751	0	(8,040)	3,005	320,716
	플랜트사업본부	5	0	0	0	5
	인프라사업본부	0	0	0	0	0
	기타	56	0	0	0	56
현금창출단위 합계		326,665	181,247	(8,040)	3,005	502,877

영업권이 배부된 현금창출단위집단에 대한 주요 가정에 대한 공시

연결기업은 매년 영업권에 대한 손상검사를 수행하고 있으며, 손상검사 시 모든 현금창출단위집단의 회수가능액은 사용가치에 근거하여 산출하였습니다. 사용가치는 경영진이 승인한 5년 사업예산 및 계획을 기초로 추정된 미래현금흐름을 시장할인율로할인하는 미래현금흐름할인법(DCF Method)을 통하여 추정하였습니다. 5년후의 현금흐름은 아래에서 설명하는 바와 같이 추정된 장기성장률을 사용했습니다. 이 성장률은 관련 산업보고서의 예상 장기평균성장률을 초과하지 않습니다
.

회수가능액은 손상차손이 발생하지 않은 경우, "해당없음"으로 표시하였습니다.

당기 (단위 : 백만원)

		매출성장률	영업이익률	사용가치에 대한 현재의 추정치에 사용된 할인율	영구성장률	회수가능액
개별 자산 및 현금창출단위 합계	GS Inima Environment S.A.U	0.109	0.172~0.221	0.101	0.010	해당없음
	Danwood S.A.	0.060	0.045~0.074	0.133	0.010	278,136
	CDCF III Fortbay MV, LLC	0.000	0.346~0.73	0.133	0.000	해당없음
	자이씨앤에이(주)	(0.020)	0.04~0.056	0.088	0.010	해당없음
	Elements (Europe) Limited					
	자이에스앤디(PM사업부)					

전기 (단위 : 백만원)

		매출성장률	영업이익률	사용가치에 대한 현재의 추정치에 사용된 할인율	영구성장률	회수가능액
개별 자산 및 현금창출단위 합계	GS Inima Environment S.A.U	0.103	0.187~0.299	0.114	0.010	해당없음
	Danwood S.A.	0.090	0.059~0.073	0.130	0.010	262,415
	CDCF III Fortbay MV, LLC	0.000	0.362~0.932	0.138	0.000	해당없음
	자이씨앤에이(주)	(0.055)	0.046~0.057	0.097	0.010	해당없음
	Elements (Europe) Limited	0.290	(0.041)~(0.023)	0.166	0.010	0
	자이에스앤디(PM사업부)	0.036	0.001~0.049	0.131	0.000	해당없음

영업권이 배부된 현금창출단위집단에 대한 주요 가정에 대한 공시

이러한 가정은 영업부문 내에 각 현금흐름 창출 단위에 대해 사용되었습니다. 매출성장률은 향후 5년간의 매출에 대한 평균성장률이며, 과거 실적 수준과 매출구성에 미래예상가격을 조정하여 산정되었습니다. 할인율은 해당 현금창출단위집단에 속한 부문 및 국가와 관련된 특정위험을 반영하는 할인율입니다. 영구성장률은 예측기간을 초과하는 기간의 현금흐름을 추정하는데 사용되는 가중평균성장률로 관련 산업보고서의 예상 장기평균성장률을 초과하지 않습니다.

회수가능액 추정에 사용된 할인률의 변동에 따른 효과

(단위 : 백만원)

	회수가능액 추정에 사용된 할인율의 1% 상승
당기손익으로 인식된 손상차손, 영업권	21,713

회수가능액 추정에 사용된 영구성장률의 변동에 따른 효과

(단위 : 백만원)

	회수가능액 추정에 사용된 영구성장률의 1% 하락
당기손익으로 인식된 손상차손, 영업권	15,891

기술이전 계약에 대한 공시

보고기간종료일 현재 연결기업은 G-Tech사와 엘리베이터 제어반 기술이전 계약을 체결하였으며, 동 계약에 따라 엘리베이터 제어반 판매 매출의 1%를 기술료로 지급하고 있습니다.

당기

	공시금액
계약의 종류	GHP외 1개사와 LIB 재활용 기술이전 계약
표시통화에 대한 기술	USD
취득약정 금액	3,700,000

전기

	공시금액
계약의 종류	GHP외 1개사와 LIB 재활용 기술이전 계약
표시통화에 대한 기술	USD
취득약정 금액	3,700,000

19. 투자부동산 (연결)

투자부동산에 대한 세부 정보 공시

보고기간종료일 현재 연결기업의 투자부동산 공정가치는 연결재무상태표상 장부금액과 중요한 차이가 없습니다.

당기

(단위 : 백만원)

	투자부동산												
	토지				건물				사용권자산				투자부동산 합계
	장부금액			장부금액 합계	장부금액			장부금액 합계	장부금액			장부금액 합계	
	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액		취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액		취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액		
기말 투자 부동산	635,432	0	(11,602)	623,830	80,350	(11,564)	(24,783)	44,003	208,693	(101,842)	(9,783)	97,068	764,901

전기

(단위 : 백만원)

	투자부동산												
	토지				건물				사용권자산				투자부동산 합계
	장부금액			장부금액 합계	장부금액			장부금액 합계	장부금액			장부금액 합계	
	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액		취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액		취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액		
기말 투자 부동산	659,542	0	(10,354)	649,188	215,890	(34,086)	(21,359)	160,445	210,087	(84,263)	(9,082)	116,742	926,375

투자부동산의 증감내역에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

		기초 투자부동산	사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 투자부동산	처분, 투자부동산	감가상각비, 투자부동산	당기손익으로 인식된 손상차손, 투자부동산	투자부동산을 재고자산이나 자가사용부동산으로 대체하거나 재고자산이나 자가사용부동산을 투자부동산으로 대체	기말 투자 부동산
투자부동산	토지	649,188	35,114	(192)	0	(1,252)	(59,028)	623,830
	건물	160,445	2,654	(207)	(2,111)	(3,428)	(113,350)	44,003
	사용권자산	116,742	0	0	(17,994)	(702)	(978)	97,068
투자부동산		926,375	37,768	(399)	(20,105)	(5,382)	(173,356)	764,901

전기 (단위 : 백만원)

		기초 투자부동산	사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 투자부동산	처분, 투자부동산	감가상각비, 투자부동산	당기손익으로 인식된 손상차손, 투자부동산	투자부동산을 재고자산이나 자가사용부동산으로 대체하거나 재고자산이나 자가사용부동산을 투자부동산으로 대체	기말 투자 부동산
투자부동산	토지	730,769	5,715	0	0	0	(87,296)	649,188
	건물	238,285	1,894	0	(5,448)	0	(74,286)	160,445
	사용권자산	127,886	0	0	(15,799)	2,700	1,955	116,742
투자부동산		1,096,940	7,609	0	(21,247)	2,700	(159,627)	926,375

투자부동산 손상차손에 대한 기술

전액 건축・주택사업본부의 당기손익으로 반영되어 있습니다.

투자부동산 임대수익 및 운영비용에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
투자부동산에서 발생한 임대수익	37,444
투자부동산과 직접 관련된 운영비용	24,870
투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용	12,574

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
투자부동산에서 발생한 임대수익	38,815
투자부동산과 직접 관련된 운영비용	29,468
투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용	9,347

투자부동산 담보제공내역에 대한 공시

당기말 현재 연결기업의 차입 약정(약정 한도액: 250,000백만원)과 관련하여 토지 300,000백만원이 담보로 제공되었으며, 관련된 차입금은 없습니다.

당기 (단위 : 백만원)

		담보로 제공된 투자부동산	담보설정금액	관련 계정과목	관련 금액	담보제공처
투자부동산	투자부동산 (토지, 건물)	439,782	307,102	임대보증금	2,337	NH농협은행 등

전기 (단위 : 백만원)

		담보로 제공된 투자부동산	담보설정금액	관련 계정과목	관련 금액	담보제공처
투자부동산	투자부동산 (토지, 건물)	438,051	302,220	임대보증금	2,337	NH농협은행 등

투자부동산에 대한 운용리스 계약으로 받게 될 것으로 기대되는 미래 최소리스료에 대한 공시

전대리스 계약에서 발생하는 최소리스료가 포함되어 있습니다.

당기 (단위 : 백만원)

		받게 될 할인되지 않은 운용 리스료
합계 구간	1년 이내	18,274
	1년 초과 2년 이내	14,030
	2년 초과 3년 이내	9,935
	3년 초과 4년 이내	3,188
	4년 초과 5년 이내	2,632
합계 구간		48,059

전기 (단위 : 백만원)

		받게 될 할인되지 않은 운용 리스료
합계 구간	1년 이내	26,516
	1년 초과 2년 이내	14,145
	2년 초과 3년 이내	8,251
	3년 초과 4년 이내	4,769
	4년 초과 5년 이내	1,875
합계 구간		55,556

20. 리스 (연결)

사용권자산에 대한 양적 정보 공시

당기 (단위 : 백만원)

		기말 사용권자산	감가상각비	사용권자산을 포함하는 재무상태표 항목에 대한 기술
자산	토지	3,383	2,118	

	건물	267,450	37,450	당기 중 전대리스를 금융리스로 인식함에 따라 장부에서 차감한 사용권자산의 금액은 3,354백만원입니다.
	기계장치	2,388	270	
	건설장비	31,038	36,906	
	차량운반구	5,978	3,095	
	비품	146	249	
	전대리스	(17,110)	0	
자산		293,273	80,088	

전기 (단위 : 백만원)

		기말 사용권자산	감가상각비	사용권자산을 포함하는 재무상태표 항목에 대한 기술
자산	토지	2,824	1,806	
	건물	285,816	37,095	
	기계장치	2,397	371	
	건설장비	31,108	23,515	
	차량운반구	5,061	1,376	
	비품	423	447	
	전대리스	(35,906)	0	
자산		291,723	64,610	

리스부채에 대한 양적 정보 공시

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
총 리스부채	448,226
유동 리스부채	94,720
비유동 리스부채	353,506
리스부채에 대한 이자비용	18,265
인식 면제 규정이 적용된 단기리스에 관련되는 비용	64,331
인식 면제 규정이 적용된 소액자산 리스에 관련되는 비용	6,304
리스부채 측정에 포함되지 않은 변동리스료에 관련되는 비용	21,352

사용권자산의 전대리스에서 생기는 수익	1,128
리스 현금유출	227,614

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
총 리스부채	482,800
유동 리스부채	111,123
비유동 리스부채	371,677
리스부채에 대한 이자비용	19,348
인식 면제 규정이 적용된 단기리스에 관련되는 비용	84,689
인식 면제 규정이 적용된 소액자산 리스에 관련되는 비용	5,445
리스부채 측정에 포함되지 않은 변동리스료에 관련되는 비용	15,726
사용권자산의 전대리스에서 생기는 수익	1,930
리스 현금유출	231,297

금융리스채권의 만기분석 공시

당기 (단위 : 백만원)

		받게 될 할인되지 않은 금융 리스료
합계 구간	1년 이내	9,008
	1년 초과 2년 이내	2,864
	2년 초과 3년 이내	2,839
	3년 초과 4년 이내	2,878
	4년 초과 5년 이내	2,200
	5년 초과	453
합계 구간		20,242

전기 (단위 : 백만원)

		받게 될 할인되지 않은 금융 리스료
합계 구간	1년 이내	20,923
	1년 초과 2년 이내	8,142
	2년 초과 3년 이내	1,837
	3년 초과 4년 이내	1,806
	4년 초과 5년 이내	1,803
	5년 초과	1,837
합계 구간		36,348

금융리스채권에 대한 양적 정보 공시

당기 (단위 : 백만원)

		공시금액
받게 될 할인되지 않은 금융 리스료		20,242
금융리스 해당 자산의 할인된 무보증잔존가치		0
금융리스채권에 관련되는 미실현 금융수익		(2,027)
금융리스 순투자		18,215
금융리스채권		18,215
금융리스채권	유동 금융리스채권	8,754
	비유동 금융리스채권	9,461

전기 (단위 : 백만원)

		공시금액
받게 될 할인되지 않은 금융 리스료		36,348
금융리스 해당 자산의 할인된 무보증잔존가치		0
금융리스채권에 관련되는 미실현 금융수익		(1,605)
금융리스 순투자		34,743
금융리스채권		34,743
금융리스채권	유동 금융리스채권	20,529
	비유동 금융리스채권	14,214

21. 매입채무및기타채무와 기타부채 (연결)

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
매입채무	1,606,266
미지급금	204,638
합계	1,810,904

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
매입채무	1,682,406
미지급금	191,709
합계	1,874,115

기타유동부채 내역

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액

선수금	52,243
예수금	312,032
예수보증금	148
미지급비용	477,580
미지급 배당금	19
선수수익	1,133
매출부가가치세	34,273
유동성입회금	174,353
합계	1,051,781

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
선수금	75,569
예수금	282,789
예수보증금	150
미지급비용	494,766
미지급 배당금	15
선수수익	1,074
매출부가가치세	47,138
유동성입회금	180,296
합계	1,081,797

장기매입채무 및 기타채무 내역

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
장기성미지급금	3,744

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
장기성미지급금	0

기타비유동부채 내역

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
장기성예수보증금	69,917
입회금	41,772
장기성선수수익	0
합계	111,689

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
장기성예수보증금	54,337
입회금	31,117
장기성선수수익	4
합계	85,458

22. 장단기금융부채 (차입금) (연결)

단기금융부채 내역에 대한 세부 정보

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
단기차입금	1,286,213
유동성장기부채	1,051,497
사채할인발행차금	(45)
유동리스부채	94,720
유동파생상품부채	8,181
유동금융보증부채	8,432
유동성임대보증금	32,713
합계	2,481,711

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
단기차입금	879,143
유동성장기부채	1,273,154
사채할인발행차금	(684)
유동리스부채	111,123
유동파생상품부채	1,729
유동금융보증부채	6,662
유동성임대보증금	68,312
합계	2,339,439

장기금융부채 내역에 대한 세부 정보

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
장기차입금	2,467,330
사채	444,463
사채할인발행차금	(1,351)

비유동리스부채	353,507
비유동파생상품부채	8,278
비유동금융보증부채	51,834
임대보증금	18,227
합계	3,342,288

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
장기차입금	1,847,894
사채	386,708
사채할인발행차금	(622)
비유동리스부채	371,677
비유동파생상품부채	831
비유동금융보증부채	80,453
임대보증금	48,399
합계	2,735,340

당기 (단위 : 백만원)

			차입금, 만기	차입금, 기준이자율	유동 차입금	단기차입금에 대한 기술
차입금명칭	원화단기차입금	대화은행 (United Overseas Bank)	0	0	0	
		중국교통은행	0	0	0	
		메리츠화재해상보험	2024-03-11	7.00	75,000	
		메리츠증권	2024-03-11	7.00	25,000	
		건설공제조합	2024-10-31	1.10	17,831	연결기업이 보유하고 있는 지분의 일부가 담보로 제공되어 있습니다.
		대구은행	0	0	0	
	외화단기차입금	한국수출입은행	2024-01-05	6M SOFR + 2.20	223,066	
		중국공상은행	2024-02-09	3M SOFR + 2.60	38,682	
		중국은행	2024-02-16	3M SOFR + 2.50	77,364	
		농협은행	2024-03-19	3M SOFR + 1.63	64,469	
		BNP Paribas	2024-04-23	6M SOFR + 2.81	64,470	
		대화은행 (United Overseas Bank)	2024-04-26	3M SOFR + 2.00	77,364	
		중국광대은행	2024-07-22	3M SOFR + 2.20	25,788	
		KEB하나은행	2024-08-23	3M EURibor + 1.86 ~ 3M SOFR +1.60	119,355	
		HSBC	2024-11-15	12M SOFR +1.70 ~ 1M SOFR + 2.30	177,786	
	종속기업 단기차입금	한국산업은행	0	0	0	
		KEB하나은행	2024-03-02	5.90	40,000	
		국민은행	0	0	0	
		우리은행	0	0	0	

		신한은행	0	0	0	
		BNP Paribas 외	2024-12-31	12M EURibor + 2.50 외	260,038	연결기업이 보유하고 있는 지분의 일부가 담보로 제공되어 있습니다. 연결기업이 보유하고 있는 유형자산의 일부가 담보로 제공되어 있습니다. 민간투자사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다. 당기 중 만기가 도래하였으나 연장 협의중인 금액 32,988백만원이 포함되어 있습니다.
차입금명칭					1,286,213	

전기 (단위 : 백만원)

			차입금, 만기	차입금, 기준이자율	유동 차입금	단기차입금에 대한 기술
차입금명칭	원화단기차입금	대화은행 (United Overseas Bank)	2023-04-11	3M CD + 1.60	35,000	
		중국교통은행	2023-02-10	3M CD + 0.70	30,000	
		메리츠화재해상보험	0	0	0	
		메리츠증권	0	0	0	
		건설공제조합	2023-11-01	1.10	20,000	연결기업이 보유하고 있는 지분의 일부가 담보로 제공되어 있습니다.
		대구은행	2023-10-28	1M 금융채 + 2.12	30,000	
	외화단기차입금	한국수출입은행	2023-06-16	3M SOFR + 1.74	63,365	
		중국공상은행	2023-02-10	2.20 ~ 3M LIBOR + 1.70	63,365	
		중국은행	2023-02-17	2.20	76,038	
		농협은행	2023-02-10	3M SOFR + 1.94	38,019	
		BNP Paribas	0	0	0	
		대화은행 (United Overseas Bank)	2023-03-23	3M SIBOR + 2.00 ~ 6M LIBOR + 1.30	45,119	
		중국광대은행	0	0	0	
		KEB하나은행	2023-06-30	3M SOFR +1.60	49,425	
		HSBC	2023-11-18	1M LIBOR + 1.70	126,730	
	종속기업 단기차입금	한국산업은행	2023-11-22	3.32 ~ 5.40	8,000	연결기업이 보유하고 있는 지분의 일부가 담보로 제공되어 있습니다. 연결기업이

						보유하고 있는 유형자산의 일부가 담보로 제공되어 있습니다.
		KEB하나은행	2023-12-30	6.09 ~ 7.54	80,000	
		국민은행	2023-12-22	6.84	5,000	
		우리은행	2023-01-30	5.40 ~ 5.48	30,270	
		신한은행	2023-03-04	5.48 ~ 5.91	11,100	
		BNP Paribas 외	2023-12-31	12M EURibor + 2.00 외	167,712	연결기업이 보유하고 있는 지분의 일부가 담보로 제공되어 있습니다.민간투자사업에서 발생하는 미래현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다 .연결기업이 보유하고 있는 유형자산의 일부가 담보로 제공되어 있습니다.
차입금명칭					879,143	

장기차입금에 대한 세부 정보

당기 (단위 : 백만원)

			차입금, 만기	차입금, 기준이자율	장기차입금	장기차입금에 대한 기술
차입금명칭	원화 장기차입금	스틸박스제일차	2024-02-13	7.00	200,000	연결기업의 현재 사업에서 발생하는 미래 현금흐름의 일부가 담보로 제공되어 있습니다.
		중국광대은행	2024-03-21	3M CD + 1.45	10,000	
		국민은행	2024-08-19	3M MOR + 2.12	75,000	
		글로리에스	2024-08-27	6.50	100,000	연결기업의 현재 사업에서 발생하는 미래 현금흐름의 일부가 담보로 제공되어 있습니다.
		한국수출입은행	2024-09-19	2.15	18,750	
		지에스하나제일차	2024-10-31	3M CD + 2.50	100,000	연결기업의 현재 사업에서 발생하는 미래 현금흐름의 일부가 담보로 제공되어 있습니다.
		KEB하나은행	2025-02-28	5.86 ~ 3M CD + 2.37	300,000	연결기업이 보유하고 있는 유형자산의 일부가 담보로 제공되

						어 있습니다.
		HSBC	2025-05-10	3.40 ~ 3M CD + 2.60	200,000	
		한국산업은행	2025-09-15	3M CD + 1.27	100,000	
		지에스하나제이차	2025-10-20	6.80	100,000	연결기업이 보유하고 있는 유형자산의 일부가 담보로 제공되어 있습니다.
		리치게이트지에스	2026-04-27	3M CD + 1.90	92,000	연결기업이 보유하고 있는 유형자산의 일부가 담보로 제공되어 있습니다.
	외화 장기차입금	HSBC	2025-03-10	3M EURibor + 1.60	26,748	
		Arab Bank, S`pore	2025-03-17	SOFR + 1.60 ~ 6M SOFR 1.90	128,940	
		한국산업은행	2025-05-12	3M EURibor + 1.05	48,504	
		한국수출입은행	2027-08-24	1.81 ~ 6M SOFR + 2.67	418,825	
		KEB하나은행	0	0	0	
		중국광대은행	0	0	0	
		중국공상은행	0	0	0	
	종속기업 장기차입금	Caixa 외	2041-08-15	TR + 8.50 외	1,385,829	연결기업이 보유하고 있는 유형자산의 일부가 담보로 제공되어 있습니다. 민간투자사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다. 연결기업이 보유한 용지의 일부가 담보로 제공되어 있습니다. 연결기업이 보유하고 있는 지분의 일부가 담보로 제공되어 있습니다.
	차감 : 유동성대체				(837,266)	
차입금명칭					2,467,330	

전기

(단위 : 백만원)

			차입금, 만기	차입금, 기준이자율	장기차입금	장기차입금에 대한 기술
차입금명칭	원화 장기차입금	스틸박스제일차	0	0	0	
		중국광대은행	2024-03-21	3M CD + 1.45	10,000	
		국민은행	2024-08-19	3M MOR + 2.12	100,000	
		글로리에스	0	0	0	
		한국수출입은행	2024-09-19	2.15	37,500	

		지에스하나제일차	2024-10-31	3M CD + 2.50	100,000	
		KEB하나은행	0	0	0	
		HSBC	2024-03-21	1.85 ~ 3.40	200,000	
		한국산업은행	2025-09-15	3M CD + 1.27	100,000	
		지에스하나제이차	0	0	0	
		리치게이트지에스	0	0	0	
	외화 장기차입금	HSBC	2025-03-10	3M EURibor + 1.60	40,536	
		Arab Bank, S`pore	2024-01-12	SOFR + 1.60	63,365	
		한국산업은행	2025-05-12	3M EURibor + 1.05	45,941	
		한국수출입은행	2027-08-24	1.81 ~ 6M LIBOR + 2.24	692,486	
		KEB하나은행	2023-08-24	3M EURibor + 2.17	28,781	
		중국광대은행	2023-07-21	3M LIBOR + 1.81	25,346	
		중국공상은행	2023-05-11	3M LIBOR + 1.82	38,019	
	종속기업 장기차입금	Caixa 외	2041-08-15	TR + 8.50 외	1,149,714	연결기업이 보유하고 있는 유형자산의 일부가 담보로 제공되어 있습니다. 민간투자사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다. 연결기업이 보유한 용지의 일부가 담보로 제공되어 있습니다. 연결기업이 보유하고 있는 지분의 일부가 담보로 제공되어 있습니다.
	차감 : 유동성대체				(783,794)	
차입금명칭					1,847,894	

23. 장단기금융부채 (사채) (연결)

당기 (단위 : 백만원)

			차입금, 만기	차입금, 기준이자율	사채	사채에 대한 기술
차입금명칭	확정금리 원화사채	제137회 무보증사채 (공모)	0	0	0	
		제139회 무보증사채 (공모)	2024-04-16	1.80	200,000	
		제141회 무보증사채 (공모)	2025-02-28	6.52	150,000	지배기업은 2023년 3월 2일에 무보증사채를 발행하였습니다.
	외화사채	제134회 외화 무보증 변동금리부채권	0	0	0	
		제138회 외화 무보증 변동금리부채권	0	0	0	

		제140회 외화 보증부 변동금리부채권	2025-04-26	SOFR + 0.95	64,470	
		제142회 외화 무보증부변동금리부채권	2027-05-04	3M SOFR + 2.20	64,470	지배기업은 2023년 5월 4일에 무보증변동금리부채권을 발행하였습니다.
		제143회 외화 보증부 변동금리부채권	2026-10-23	SOFR + 1.13	38,682	지배기업은 2023년 10월 24일에 보증부 변동금리부채권을 발행하였습니다.
	종속기업 외화사채	Bond	2030-03-01	TR + 9.00	18,702	민간투자 사업에서 발생하는 미래 현금 흐름이 담보로 제공되어 있습니다
		Bond	2033-08-15	CDI + 2.57	41,132	민간투자 사업에서 발생하는 미래 현금 흐름이 담보로 제공되어 있습니다
		Bond	2029-08-01	TR + 8.75	50,137	민간투자 사업에서 발생하는 미래 현금 흐름이 담보로 제공되어 있습니다
		Bond	2041-05-15	IPCA + 6.69	31,101	민간투자 사업에서 발생하는 미래 현금 흐름이 담보로 제공되어 있습니다
	종속기업 원화사채	제1회 무보증사채(공모)	0	0	0	전기 중 연결기업의 종속기업으로 편입된 자이씨앤에이㈜ 의 2018년 발행 공모사채입니다.
	차감: 유동성 대체				(214,186)	
	차감: 사채할인발행차금				(1,396)	
차입금명칭					443,112	

전기 (단위 : 백만원)

			차입금, 만기	차입금, 기준이자율	사채	사채에 대한 기술
차입금명칭	확정금리 원화사채	제137회 무보증사채 (공모)	2023-06-11	2.70	100,000	
		제139회 무보증사채 (공모)	2024-04-16	1.80	200,000	
		제141회 무보증사채 (공모)	0	0	0	
	외화사채	제134회 외화 무보증 변동금리부채권	2023-05-04	3M Libor + 1.85	63,365	
		제138회 외화 무보증 변동금리부채권	2023-10-21	6M Libor + 1.80	215,441	
		제140회 외화 보증부	2025-04-26	SOFR + 0.95	63,365	

		변동금리부채권				
		제142회 외화 무보증부변동금리부채권	0	0	0	
		제143회 외화 보증부변동금리부채권	0	0	0	
	종속기업 외화사채	Bond	2030-03-01	TR + 9.00	18,778	민간투자 사업에서 발생하는 미래 현금 흐름이 담보로 제공되어 있습니다
		Bond	2033-08-15	CDI + 2.57	37,190	민간투자 사업에서 발생하는 미래 현금 흐름이 담보로 제공되어 있습니다
		Bond	2029-08-01	TR + 8.75	51,215	민간투자 사업에서 발생하는 미래 현금 흐름이 담보로 제공되어 있습니다
		Bond	2041-05-15	IPCA + 6.69	26,714	민간투자 사업에서 발생하는 미래 현금 흐름이 담보로 제공되어 있습니다
	종속기업 원화사채	제1회 무보증사채(공모)	2023-05-04	2.98	100,000	전기 중 연결기업의 종속기업으로 편입된 자이씨앤에이㈜ 의 2018년 발행 공모사채입니다.
	차감: 유동성 대체				(488,676)	
	차감: 사채할인발행차금				(1,306)	
차입금명칭					386,086	

무보증사채(공모)에 대한 설명

(단위 : 원)

	차입금명칭
	확정금리 원화사채
	제141회 무기명식 이권부 무보증사채
사채 권면총액	150,000,000,000
사채 표면이자율	0.06519
신용평가등급	한국기업평가㈜ A+ / 한국신용평가㈜ A+ / 나이스신용평가㈜ A+
상환기한	2025-02-28

상환방법	사채의 원금은 2025년 02월 28일에 일시 상환한다. 단, 상환기일이 은행휴업일에 해당할 경우 그 다음 영업일에 상환하고, 상환기일부터 실제 상환일까지의 이자는 계산하지 아니한다. 원금상환이나 이자지급을 이행하지 않았을 경우 해당 원금 또는 이자분에 대한 지급일다음날부터 실제 지급일까지의 경과기간에 대하여 본점소재지가 서울특별시인 시중은행의 연체대출이율 중 최고이율을 적용하되, 동 연체대출 최고이율이"본 사채" 의 이율을 하회하는 경우에는 "본 사채" 의 이율을 적용한다.

외화 변동금리부채권(사모)에 대한 설명

	차입금명칭	
	외화사채	
	제142회 외화 무보증부변동금리부채권	제143회 외화 보증부변동금리부채권
권면총액, 외화사채	USD 50,000,000	USD 30,000,000
표면이자율, 외화사채	3M SOFR + 2.20%	SOFR + 1.13%
주간사	홍콩우리투자은행	홍콩우리투자은행
상환기한	2027-05-04	2026-10-23
상환방법	사채의 원금은 2027년 05월 04일에 일시 상환한다. 단, 상환기일이 은행휴업일에 해당할 경우 그 다음 영업일에 상환한다.	사채의 원금은 2026년 10월 23일에 일시 상환한다. 단, 상환기일이 은행휴업일에 해당할 경우 그 다음 영업일에 상환한다.

24. 퇴직급여제도 (연결)

확정기여제도 공시

연결기업은 종업원을 위하여 확정기여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 확정기여형 퇴직급여제도의 시행에 따른 퇴직금부담금은 당기 비용으로 인식하고 있으며, 연결기업이 당기 중 퇴직급여로 계상한 금액은 4,396백만원(전기: 3,775백만원)입니다.

확정급여제도에 대한 공시

연결기업은 종업원을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 이와 관련하여 확정급여채무의 보험수리적 평가는 예측단위적립방식을 사용하고 있습니다.

당기 (단위 : 백만원)

		공시금액
제도의 초과(과소) 적립액		

제도의 초과(과소) 적립액	확정급여채무, 현재가치	500,582
	사외적립자산, 공정가치	(575,697)
	과소적립액(초과적립액)	(75,115)
	확정급여채무 관련 기술	보고기간종료일 현재 확정급여채무의 현재가치는 국민연금전환금 358백만원을 차감한 금액입니다.

전기 (단위 : 백만원)

		공시금액
제도의 초과(과소) 적립액		
제도의 초과(과소) 적립액	확정급여채무, 현재가치	446,025
	사외적립자산, 공정가치	(538,628)
	과소적립액(초과적립액)	(92,603)
	확정급여채무 관련 기술	보고기간종료일 현재 확정급여채무의 현재가치는 국민연금전환금 436백만원을 차감한 금액입니다.

확정급여채무 변동내역에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

		공시금액
기초 확정급여채무		446,025
당기근무원가, 순확정급여부채(자산)		60,115
이자비용, 확정급여채무		19,830
재측정손익, 확정급여채무		33,651
재측정손익, 확정급여채무	인구통계적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손실(이익), 순 확정급여부채(자산)	(4,472)
	재무적 가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손실(이익), 순 확정급여부채(자산)	25,597
	경험조정에서 발생하는 보험수리적 손실(이익), 순확정급여부채(자산)	12,526
환율변동으로 인한 증가(감소), 순확정급여부채(자산)		173
제도에서의 지급액		(59,153)
제도에서의 지급액	급여의 지급	(59,153)
과거근무원가, 순확정급여부채(자산)		0
계열사간 이동으로 전입(출)된 채무		(59)

연결범위 변동으로 인한 순확정급여부채(자산)의 증가(감소)	0
기말 확정급여채무	500,582

전기 (단위 : 백만원)

		공시금액
기초 확정급여채무		440,734
당기근무원가, 순확정급여부채(자산)		61,751
이자비용, 확정급여채무		10,744
재측정손익, 확정급여채무		(40,792)
재측정손익, 확정급여채무	인구통계적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손실(이익), 순 확정급여부채(자산)	3,767
	재무적 가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손실(이익), 순 확정급여부채(자산)	(57,180)
	경험조정에서 발생하는 보험수리적 손실(이익), 순확정급여부채(자산)	12,621
환율변동으로 인한 증가(감소), 순확정급여부채(자산)		(39)
제도에서의 지급액		(73,041)
제도에서의 지급액	급여의 지급	(73,041)
과거근무원가, 순확정급여부채(자산)		5,747
계열사간 이동으로 전입(출)된 채무		87
연결범위 변동으로 인한 순확정급여부채(자산)의 증가(감소)		40,834
기말 확정급여채무		446,025

사외적립자산 공정가치 변동내역에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

		공시금액
기초 사외적립자산		538,628
이자비용(수익), 순확정급여부채(자산)		26,113
확정급여제도의 재측정손익		296
확정급여제도의 재측정손익	이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익, 순확정급여부채(자산)	296
제도에 납입한 기여금, 순확정급여부채(자산)		62,240
제도에서 지급한 금액, 순확정급여부채(자산)		(51,666)
제도에서 지급한 금액, 순확정급여부채(자산)	급여의 지급, 순확정급여부채(자산)	(50,976)
	사외적립자산의 수익에 반영되	(690)

	지 않은 관리원가, 확정급여제도	
계열사간 이동으로 전입(출)된 채무		86
연결범위 변동으로 인한 순확정급여부채(자산)의 증가(감소)		0
기말 사외적립자산		575,697

전기 (단위 : 백만원)

		공시금액
기초 사외적립자산		477,176
이자비용(수익), 순확정급여부채(자산)		12,224
확정급여제도의 재측정손익		(3,195)
확정급여제도의 재측정손익	이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익, 순확정급여부채(자산)	(3,195)
제도에 납입한 기여금, 순확정급여부채(자산)		79,239
제도에서 지급한 금액, 순확정급여부채(자산)		(63,818)
제도에서 지급한 금액, 순확정급여부채(자산)	급여의 지급, 순확정급여부채(자산)	(63,140)
	사외적립자산의 수익에 반영되지 않은 관리원가, 확정급여제도	(678)
계열사간 이동으로 전입(출)된 채무		60
연결범위 변동으로 인한 순확정급여부채(자산)의 증가(감소)		36,942
기말 사외적립자산		538,628

사외적립자산의 공정가치에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

		사외적립자산, 공정가치
금융자산, 분류	금융상품/보험상품	445,183
	정기예금	50,327
	현금및현금성자산	80,187
금융자산, 분류		575,697

전기 (단위 : 백만원)

		사외적립자산, 공정가치
금융자산, 분류	금융상품/보험상품	438,399
	정기예금	99,666
	현금및현금성자산	563
금융자산, 분류		538,628

당기손익에 포함되는 퇴직급여비용, 확정급여제도

당기 (단위 : 백만원)

		공시금액
당기근무원가, 확정급여제도		60,115
순이자비용(수익), 확정급여제도		(5,603)
퇴직급여비용 합계, 확정급여제도		54,512
퇴직급여비용 합계, 확정급여제도	매출원가, 확정급여제도	39,776
	판매비와관리비, 확정급여제도	14,736

전기 (단위 : 백만원)

		공시금액
당기근무원가, 확정급여제도		67,499
순이자비용(수익), 확정급여제도		(802)
퇴직급여비용 합계, 확정급여제도		66,697
퇴직급여비용 합계, 확정급여제도	매출원가, 확정급여제도	47,797
	판매비와관리비, 확정급여제도	18,900

보험수리적 가정의 공시

당기

	하위범위	상위범위
할인율에 대한 보험수리적 가정	0.0387	0.0507
미래임금상승률에 대한 보험수리적 가정	0.0250	0.0514

전기

	하위범위	상위범위
할인율에 대한 보험수리적 가정	0.0515	0.0585
미래임금상승률에 대한 보험수리적 가정	0.0250	0.0423

보험수리적 가정(사망률)에 대한 공시

보험업법에 의한 보험요율산출기관(보험개발원)이 산출, 발표한 2018년 이후 퇴직연금 생존사망률 등을 사용하였습니다.

보험수리적가정의 민감도분석에 대한 공시

(단위 : 백만원)

		보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 증가율	보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 증가로 인한 확정급여채무의 증가	보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 감소로 인한 확정급여채무의 증가

			(감소)	(감소)
보험수리적 가정	할인율에 대한 보험수리적 가정	0.01	(21,167)	23,198
	미래임금상승률에 대한 보험수리적 가정	0.01	23,318	(21,664)

미래현금흐름에 대한 확정급여제도의 영향에 대한 공시

연결기업은 기금의 적립수준을 매년 검토하고, 기금에 결손이 발생하는 경우 이를 보전하는 정책을 보유하고 있습니다. 2024년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 예상기여금은 45,807백만원입니다.

당기 (단위 : 백만원)

	1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 5년 이내	5년 초과 10년 이내	합계 구간 합계
확정급여제도에서 지급될 것으로 예상되는 급여 지급액 추정치	55,528	68,047	271,605	252,330	647,510

전기 (단위 : 백만원)

	1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 5년 이내	5년 초과 10년 이내	합계 구간 합계
확정급여제도에서 지급될 것으로 예상되는 급여 지급액 추정치	72,062	68,282	248,819	203,115	592,278

확정급여부채의 가중평균만기에 대한 공시

	하위범위	상위범위
확정급여채무의 가중평균만기 (년)	4.81	10.87

기타종업원급여부채에 대한 공시

종업원급여부채는 유급휴가제도에 따라 당기 제공받은 근무용역에 대해 인식한 금액 및 일정 근속연수 이상의 근무용역에 대해 지급하는 종업원급여 관련 금액입니다.

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
종업원급여부채	37,331

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
종업원급여부채	33,012

25. 충당부채 (연결)

충당부채에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

		기초 충당부채	전입	환입	사용액 등	연결범위 변동	기말 충당부채	유동충당부채	비유동충당부채
충당부채	공사손실충당부채	202,254	681,328	(248,122)	(487)	0	634,973	634,973	0
	하자보수충당부채	425,255	109,560	(6,613)	(109,088)	0	419,114	73,921	345,193
	기타충당부채	60,211	307,088	(3,006)	35,605	0	399,898	345,254	54,644
충당부채		687,720	1,097,976	(257,741)	(73,970)	0	1,453,985	1,054,148	399,837

전기 (단위 : 백만원)

		기초 충당부채	전입	환입	사용액 등	연결범위 변동	기말 충당부채	유동충당부채	비유동충당부채
충당부채	공사손실충당부채	83,189	128,934	(16,480)	2,106	4,505	202,254	201,714	540
	하자보수충당부채	415,455	84,178	(4,237)	(72,653)	2,512	425,255	67,283	357,972
	기타충당부채	56,099	21,225	(3,301)	(14,098)	286	60,211	21,335	38,876
충당부채		554,743	234,337	(24,018)	(84,645)	7,303	687,720	290,332	397,388

26. 우발사항 및 약정사항 (PF 우발부채) (연결)

부동산 PF 종합요약표(책임준공, 중도금대출, SOC 미포함)

당기말 현재 연결기업은 PF와 관련된 총 3,842,505백만원(전기말: 3,054,252백만원)의 신용보강을 제공하고 있으며, 이 중 단독사업에 대한 금액은 3,687,286백만원(전기말: 2,949,908백만원), 컨소시엄 참여 사업에 대한 금액은 155,219백만원(전기말: 104,344백만원)입니다. 전기말에는 우발부채로 계상되었으나, 충당부채로 전환된 금액은 없습니다. 특수관계자에 제공하는 신용보강은 총 395,740백만원(전기말: 351,740백만원)이며, 이는 기타사업과 관련됩니다. 정비사업 및 기타사업과 관련한 PF 우발부채 내역은 아래와 같습니다.

부동산 PF 종합요약표 (단독사업)

당기 (단위 : 백만원)

		장부금액								
		보증한도	보증금액	대출잔액						
				기말 대출잔액	만기구분					
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과
정비사업		2,352,096	1,520,142	1,229,253	0	0	276,373	802,034	51,324	99,522
정비사업	브릿지론	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	본PF	2,352,096	1,520,142	1,229,253	0	0	276,373	802,034	51,324	99,522
기타사업		2,354,470	2,167,144	1,921,874	642,700	410,100	560,400	308,674	0	0
기타사업	브릿지론	1,988,970	1,988,970	1,758,200	607,700	390,100	560,400	200,000	0	0
	본PF	365,500	178,174	163,674	35,000	20,000	0	108,674	0	0
합계		4,706,566	3,687,286	3,151,127	642,700	410,100	836,773	1,110,708	51,324	99,522

전기 (단위 : 백만원)

		장부금액								
		보증한도	보증금액	대출잔액						
				기말 대출잔액	만기구분					
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과
정비사업				1,027,985						
정비사업	브릿지론			0						
	본PF			1,027,985						
기타사업				1,474,900						
기타사업	브릿지론			1,354,900						
	본PF			120,000						
합계				2,502,885						

부동산 PF 종합요약표 (컨소시엄 참여 사업 전체분)

당기 (단위 : 백만원)

		장부금액								
		보증한도	보증금액	대출잔액						
				기말 대출잔액	만기구분					
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과
정비사업		161,212	156,893	151,804	0	126,361	23,361	0	2,082	0
정비사업	브릿지론	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	본PF	161,212	156,893	151,804	0	126,361	23,361	0	2,082	0
기타사업		0	0	0	0	0	0	0	0	0
기타사업	브릿지론	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	본PF	0	0	0	0	0	0	0	0	0
합계		161,212	156,893	151,804	0	126,361	23,361	0	2,082	0

전기 (단위 : 백만원)

		장부금액								
		보증한도	보증금액	대출잔액						
				기말 대출잔액	만기구분					
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과
정비사업				127,705						
정비사업	브릿지론			0						
	본PF			127,705						
기타사업				0						
기타사업	브릿지론			0						
	본PF			0						
합계				127,705						

부동산 PF 종합요약표 (컨소시엄 참여 사업 연결기업분)

당기 (단위 : 백만원)

		장부금액								
		보증한도	보증금액	대출잔액						
				기말 대출잔액	만기구분					
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과
정비사업		158,457	155,219	150,409	0	126,361	23,361	0	687	0
정비사업	브릿지론	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	본PF	158,457	155,219	150,409	0	126,361	23,361	0	687	0
기타사업		0	0	0	0	0	0	0	0	0
기타사업	브릿지론	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	본PF	0	0	0	0	0	0	0	0	0
합계		158,457	155,219	150,409	0	126,361	23,361	0	687	0

전기 (단위 : 백만원)

		장부금액								
		보증한도	보증금액	대출잔액						
				기말 대출잔액	만기구분					
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과
정비사업				127,705						
정비사업	브릿지론			0						
	본PF			127,705						
기타사업				0						
기타사업	브릿지론			0						
	본PF			0						
합계				127,705						

부동산 PF(대출) 보증 세부 내역(책임준공, 중도금대출, SOC 미포함)

당기말 현재 연결기업의 정비사업 관련 PF(대출) 보증 내역은 아래와 같습니다. PF보증 관련 모든 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 연결기업 또는 차주에게 부도 등이 발생 시 1,379,662백만원(전기말: 1,155,690백만원)의 기한이익상실 사유가 발생하게 됩니다.

				사업장 구분	PF 종류	신용보강 종류	보증한도(전체)	부담률 (%)	보증금액	채무자	특관자 여부	채권기간 종류	대출잔액	대출기간	만기일	유형	책임준공 약정금액	부동산PF(대출) 보증 세부 내역 관련 기술
사업지역	단독사업	당기	서울시	공동주택	본PF	연대보증	156,000	1.00	135,240	신반포4지구재건축정비사업조합	X	보험사 등	112,700	20.05~24.09	24.09	Loan 등	0	당사의 회사채유효신용등급이 BBB+ 미만이 되거나, 기업어음(또는 단기사채) 유효신용등급이 A3+ 미만이 되는 경우 기한이익상실 사유가 있습니다.
			서울시	공동주택	본PF	연대보증	225,720	1.00	196,407	양평제12구역도시환경정비사업조합	X	은행	163,673	20.06~24.10		Loan	163,673	당사의 손해담보 약정이 추가로 신용보강으로 제공되어 있습니다.
			서울시	공동주택	본PF	연대보증	111,600	1.00	111,600	장위4구역주택재개발정비사업조합	X	은행 등	93,000	21.11~25.03		Loan	93,000	
			대구시	공동주택	본PF	연대보증	100,920	1.00	100,920	대구송현주공3단지아파트주택재건축정비사업조합	X	캐피탈 등	84,100	21.07~25.04		Loan 등	0	
			서울시	공동주택	본PF	연대보증	252,000	1.00	237,514	신반포4지구재건축정비사업조합	X	은행	197,928	22.08~25.06		Loan	0	
			서울시	공동주택	본PF	연대보증	494,000	1.00	494,000	신반포4지구재건축정비사업조합	X	은행 등	380,000	22.09~25.06		Loan	0	
			서울시	공동주택	본PF	연대보증	180,000	1.00	0	신반포4지구재건축정비사업조합	X	은행	0	23.05~25.06		Loan	0	당사의 손해담보 약정이 추가로 신용보강으로 제공되어 있습니다.
			서울시	공동주택	본PF	연대보증	312,000	1.00	3,607	신반포4지구재건축정비사업조합	X	은행 등	3,006	23.12~25.06		Loan	0	
			서울시	공동주택	본PF	연대보증	52,800	1.00	52,800	장위4구역주택재개발정비사업조합	X	기타금융기관	44,000	22.08~25.06		Loan	44,000	
			서울시	공동주택	본PF	연대보증	42,000	1.00	25,479	방배13구역주택재건축정비사업조합	X	은행 등	21,233	21.06~26.06		Loan	0	
			대구시	공동주택	본PF	이자지급보증	22,856	1.00	20,882	대명3동뉴타운 주택재개발정비사업조합	X	SPC	17,402	23.10~26.07		Loan	0	
			서울시	공동주택	본PF	연대보증	17,520	1.00	15,227	노량진6재정비촉진구역 주택재	X	은행	12,689	21.12~26.11		Loan	0	

										개발정비사업조합								
			서울시	공동주택	본PF	연대보증	21,600	1.00	1,889	역삼동(758,은하수,760)주택재건축정비사업조합	X	캐피탈	1,575	23.08~27.01		Loan	0	
			과천시	공동주택	본PF	연대보증	103,080	1.00	33,079	과천주공4단지주택재건축정비사업조합	X	은행 등	27,566	22.10~27.02		Loan	27,566	
			서울시	공동주택	본PF	연대보증	260,000	1.00	91,497	용답동주택재개발정비사업조합	X	SPC	70,382	23.08~27.03	27.03	ABSTB	0	
			당기 합계				2,352,096		1,520,142				1,229,253				328,238	
		당기 종료 PF	서울시	공동주택	본PF	연대보증	52,440	1.00	0	수색7재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합	X	은행	0	20.11~23.05		Loan	0	
			서울시	공동주택	본PF	연대보증	27,600	1.00	0	특석3재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	X	캐피탈	0	22.02~23.05		Loan	0	
			서울시	공동주택	본PF	연대보증	62,400	1.00	0	용답동주택재개발정비사업조합	X	은행	0	21.11~23.08		Loan	0	
			서울시	공동주택	본PF	연대보증	126,310	1.00	0	수색6재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합	X	은행 등	0	21.04~23.10		Loan	0	
			당기 종료 합계				268,750		0				0				0	
		단독사업 합계					2,620,846		1,520,142				1,229,253				328,238	
	컨소시엄		안천시	공동주택	본PF	연대보증	128,900	1.00	126,361	계양1구역주택재개발정비사업조합	X	은행	126,361	21.09~24.04		Loan	126,361	해당 사업은 컨소시엄으로 도급계약을 하였으나 PF는 컨소시엄 각사가 조달하였습니다.
			서울시	공동주택	본PF	연대보증	28,200	1.00	28,033	공덕1구역주택재건축정비사업조합	X	은행 등	23,361	20.10~24.07		Loan	0	해당 사업은 컨소시엄으로 도급계약을 하였으나 PF는 컨소시엄 각사가 조달하였습니다.
			구리시	공동주택	본PF	이자지급보증	4,112	0.33	824	수택E구역주택재개발정비사업조합	X	은행 등	687	22.04~26.08		Loan	0	
		컨소시엄 합계					161,212		155,219				150,409				126,361	
	총합계						2,782,059		1,675,361				1,379,662				454,600	

전기

(단위 : 백만원)

				사업장 구분	PF 종류	신용보강 종류	보증한도(전체)	부담률 (%)	보증금액	채무자	특관자 여부	채권기간 종류	대출잔액	대출기간	만기일	유형	책임준공 약정금액	부동산PF(대출) 보증 세부 내역 관련 기술
사업지역	단독사업	당기	서울시										109,300					
			서울시										140,322					
			서울시										93,000					
			대구시										84,100					
			서울시										153,247					
			서울시										139,730					
			서울시										0					
			서울시										0					

			서울시										26,045					
			서울시										21,207					
			대구시										0					
			서울시										11,832					
			서울시										0					
			과천시										48,117					
			서울시										0					
			당기 합계										826,899					
		당기 종료 PF	서울시										36,466					
			서울시										23,000					
			서울시										42,920					
			서울시										98,700					
			당기 종료 합계										201,086					
		단독사업 합계											1,027,985					
	컨소시엄	안천시											104,344					
		서울시											23,361					
		구리시											0					
		컨소시엄 합계											127,705					
	총합계												1,155,690					

당기말 현재 연결기업의 기타사업 관련 PF(대출) 보증 내역은 아래와 같습니다. PF보증 관련 모든 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 연결기업 또는 차주에게 부도 등이 발생 시 1,921,874백만원(전기말: 1,474,900백만원)의 기한이익상실 사유가 발생하게 됩니다.

당기

(단위 : 백만원)

				사업장 구분	PF 종류	신용보강 종류	보증한도(전체)	부담률 (%)	보증금액	채무자	특관자 여부	채권기간 종류	대출잔액	대출기간	만기원	유형	책임준공 약정금액	연결기업의 기타 사업 관련 PF(대출) 보증 내역에 관한 기술
사업지역	단독사업	당기	순천시	공동주택	브릿지론	연대보증	23,000	1.00	23,000	(주)삼덕건설	X	SPC	23,000	23.04~24.01		ABL	0	
			대구시	공동주택	본PF	연대보증	45,500	1.00	45,500	(주)경주건설	X	SPC	35,000	23.09~24.02	24.02	ABCP	0	
			원주시	공동주택	브릿지론	연대보증	45,100	1.00	45,100	보광중합건설(주)	X	SPC	45,100	23.11~24.02	24.02	ABSTB	0	
			아산시	공동주택	브릿지론	연대보증	125,000	1.00	125,000	(주)하늘이앤씨	X	SPC	125,000	23.03~24.03	24.03	ABCP	0	
			용인시	공동주택	브릿지론	연대보증	317,630	1.00	317,630	디에스디삼호(주)	X	은행 등	266,600	23.03~24.03		Loan 등	0	
			이천시	공동주택	브릿지론	연대보증	52,000	1.00	52,000	(주)엠엔에스파트너스	X	SPC	52,000	23.12~24.03	24.03	ABSTB	0	
			천안시	공동주택	브릿지론	연대보증	108,000	1.00	108,000	(주)제이비스	X	SPC	96,000	23.03~24.03	24.03	ABCP 등	0	
			대전시	공동주택	브릿지론	연대보증	131,000	1.00	131,000	(주)석정도시개발	X	SPC	131,000	23.04~24.04		ABL 등	0	
			화성시	공동주택	본PF	연대보증	24,000	1.00	24,000	(주)에스앤에이엠아이	X	캐피탈 등	20,000	23.02~24.04		Loan 등	0	
			광양시	공동주택	브릿지론	연대보증	28,000	1.00	28,000	(주)효명	X	SPC	28,000	23.05~24.05	24.05	ABCP	0	
			아산시	공동주택	브릿지론	연대보증	131,100	1.00	131,100	(주)하늘이앤씨	X	SPC	131,100	23.07~24.05	24.05	ABCP	0	
			천안시	공동주택	브릿지론	연대보증	100,000	1.00	100,000	(주)중앙홀딩스	X	SPC	100,000	23.05~24.05		ABL	0	
			부산시	공동주택	브릿지론	연대보증	207,240	1.00	207,240	(주)피크시티	O	SPC	188,400	23.08~24.08	24.08	ABSTB 등	0	지배기업의 회사채 유효신용등급이 BBB+이하로 하락하거나, 기업어음(또는 단기사채) 유효신용등급이 A3+이하가 되는 경우 기한이익상실 사유가 있습니다.
			오산시	공동주택	브릿지론	연대보증	120,000	1.00	120,000	(주)오앤티비홀	X	은행 등	100,000	23.08~24.08		Loan 등	0	

										당스								
			서울시	공동주택	브릿지론	연대보증	37,200	1.00	37,200	디에스디삼호(주)	X	은행	31,000	23.09~24.09		Loan	0	
			용인시	공동주택	브릿지론	연대보증	115,200	1.00	115,200	성원건설(주)	X	은행	96,000	23.09~24.09		Loan	0	
			부산시	공동주택	브릿지론	연대보증	188,500	1.00	188,500	(주)파크시티	O	은행	145,000	23.12~24.12		Loan	0	
			대구시	공동주택	본PF	연대보증	296,000	1.00	108,674	(주)경주건설	X	은행 등	108,674	23.03~25.03		Loan	0	해당 보증은 만촌자이르네 HUG 보증부 대출(준공 후 담보대출)에 대한 HUG에 제공한 연대보증입니다.
			안산시	공동주택	브릿지론	연대보증	260,000	1.00	260,000	화이트코리아(주)	X	SPC	200,000	23.11~25.05		사모사채 등	0	
			당기 합계				2,354,470		2,167,144				1,921,874				0	
		당기 종료	광양시	공동주택	브릿지론	연대보증	32,500	1.00	0	(주)코리아피엔디	X	SPC	0	22.11~23.02	23.02	ABSTB	0	
			영주시	공동주택	브릿지론	연대보증	29,600	1.00	0	원케이파트너스(주)	X	SPC	0	22.08~23.02	23.02	ABCP	0	
			이천시	공동주택	브릿지론	연대보증	42,300	1.00	0	(주)노이펠리체	X	SPC	0	22.12~23.03	23.03	ABSTB	0	
			당기 종료 합계				104,400		0				0				0	
		단독사업 합계					2,458,870		2,167,144				1,921,874				0	

전기

(단위 : 백만원)

				사업장 구분	PF 종류	신용보강 종류	보증한도(전체)	부담률 (%)	보증금액	채무자	특관자 여부	채권기간 종류	대출잔액	대출기간	만기일	유형	책임준공 약정금액	연결기업의 기타 사업 관련 PF(대출) 보증 내역에 관한 기술
사업지역	단독사업	당기	순천시										4,000					
			대구시										120,000					
			원주시										104,000					
			아산시										0					
			용인시										250,100					
			이천시										43,000					
			천안시										87,000					
			대전시										116,500					
			화성시										0					
			광양시										35,000					
			아산시										39,500					
			천안시										69,000					
			부산시										148,400					
			오산시										55,000					
			서울시										31,000					
			용인시										88,200					
			부산시										145,000					
			대구시										0					
			안산시										34,800					
			당기 합계										1,370,500					
		당기 종료	광양시										32,500					
			영주시										29,600					
			이천시										42,300					
			당기 종료 합계										104,400					
		단독사업 합계											1,474,900					

부동산 PF 책임준공 약정

당기 말 현재 연결기업은 정비사업 및 기타사업과 관련하여, 아래와 같이 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 및 손해배상 약정을 체결하고 있습니다.

당기

(단위 : 백만원)

			공사건수 (건)	도급금액	약정금액	대출잔액

사업의 종류	정비사업	전체분	44	22,971,689	10,354,888	6,082,772
		연결회사분	44	15,191,923	6,783,065	4,140,707
	기타사업	전체분	44	8,246,001	6,776,500	4,466,050
		연결회사분	44	8,110,241	6,351,100	4,287,660
	합계	전체분	88	31,217,690	17,131,388	10,548,822
		연결회사분	88	23,302,164	13,134,165	8,428,367

전기 (단위 : 백만원)

			공사건수 (건)	도급금액	약정금액	대출잔액
사업의 종류	정비사업	전체분	47	37,293,627	9,894,797	5,781,855
		연결회사분	47	21,505,593	6,689,442	4,028,792
	기타사업	전체분	53	9,960,342	8,938,200	5,517,973
		연결회사분	53	9,824,560	8,512,800	5,325,023
	합계	전체분	100	47,253,969	18,832,997	11,299,829
		연결회사분	100	31,330,153	15,202,242	9,353,816

부동산 PF의 SOC보증

당기 말 현재 연결기업은 SOC법인과 시행사의 차입금 등과 관련하여 전체 2,925,236백만원(전기말 : 2,932,275백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

당기 (단위 : 백만원)

		공사건수 (건)	전체(한도)	연결기업분(잔여한도)	자금 보충에 관한 기술
보증종류	자금보충	30	2,925,236	592,396	일부 SOC사업에서는 위 한도약정과 별개로 자금제공의무를 추가로 부담하고 있습니다.

전기 (단위 : 백만원)

		공사건수 (건)	전체(한도)	연결기업분(잔여한도)	자금 보충에 관한 기술
보증종류	자금보충	30	2,932,275	662,011	일부 SOC사업에서는 위 한도약정과 별개로 자금제공의무를 추가로 부담하고 있습니다.

본 PF의 중도금, 이주비, 계약금 대출

당기 말 연결기업은 수분양자의 중도금, 이주비, 계약금 대출과 관련하여 정비사업 839,548백만원(전기말: 534,381백만원), 기타사업 2,732,776백만원(전기말: 2,338,922백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있습니다.

당기 (단위 : 백만원)

			사업건수 (건)	보증한도	약정금액	대출잔액
사업의 종류	정비사업	전체분	17	1,194,957	1,068,138	383,072
		연결회사분	17	930,153	839,548	288,110
	기타사업	전체분	47	3,332,876	2,872,233	1,147,149

		연결회사분	47	3,184,898	2,732,776	1,094,972
	합계	전체분	64	4,527,833	3,940,371	1,530,221
		연결회사분	64	4,115,051	3,572,324	1,383,083

전기 (단위 : 백만원)

			사업건수 (건)	보증한도	약정금액	대출잔액
사업의 종류	정비사업	전체분	16	867,479	775,148	365,160
		연결회사분	16	587,960	534,381	263,971
	기타사업	전체분	49	2,617,598	2,421,546	1,234,349
		연결회사분	49	2,526,649	2,338,922	1,201,702
	합계	전체분	65	3,485,077	3,196,694	1,599,509
		연결회사분	65	3,114,609	2,873,303	1,465,673

출자지분 담보 및 풋옵션 약정

당기말 현재 연결기업은 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 출자지분 314,992백만원(전기말: 322,594백만원)을 차입금 상환의 담보로 제공하고 있으며, 재무출자자 등에게 풋옵션 등의 매입약정 265,592백만원(지분율 반영: 62,072백만원), 전기말 265,592백만원(지분율 반영: 62,072백만원)을 제공하고 있으며, 부산동서고속화도로㈜ 등 SOC 사업법인의 보유주식을 재무출자자에게 매도할 수 있는 매도청구권 약정을 보유하고 있습니다.

27. 非 PF 우발부채 (연결)

당기말 현재 연결기업은 아래와 같이 보증보험회사 등에 보험을 가입하거나 보증서를 발급하는 방식 등으로 현재 발주처 등에 대하여 15,250,343백만원(전기말: 13,471,594백만원)의 보증을 제공하고 있으며, 22,337,610백만원(전기말: 22,985,724백만원)의 보증을 제공받고 있습니다.

(단위 : 백만원)

		피보증처명	보증종류	보증한도	보증금액	보증처	특수관계자 여부
보증종류	제공한 지급보증	정비사업조합 외	주택분양보증 외	15,548,116	15,250,343	주택도시보증공사 외	포함
	제공받은 지급보증		주택분양보증 외	22,337,610	22,337,610	주택도시보증공사 외	
보증종류				37,885,726	37,587,953		

제공한 지급보증

(단위 : 백만원)

		보증종류	보증한도	보증금액	보증처	특수관계자 여부	비고
피보증처 종류	정비사업조합	조합사업비대출보증	910,166	612,393	주택도시보증공사		
	신탁사 외	주택분양보증	11,665,616	11,665,616	주택도시보증공사		
	신탁사 외	주상복합주택분양보증	448,112	448,112	주택도시보증공사		
	기타법인	하도급대금지급보증	65,367	65,367	건설공제조합		
	기타법인	하자보수보증	65,106	65,106	건설공제조합 외		
	기타법인	기타보증	10,920	10,920	건설공제조합 외		
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd 외	해외사업 이행보증	2,274,768	2,274,768	Spark North East Link Pty Limited 외	포함	
	ICRC 외	해외사업 기타보증	108,060	108,060	수출입은행 외	포함	
피보증처 종류			15,548,116	15,250,343			

제공받은 지급보증

(단위 : 백만원)

		보증종류	보증한도	보증금액	특수관계자 여부	비고
보증처 종류	주택도시보증공사	주택분양보증	11,027,980	11,027,980		
	주택도시보증공사	주상복합주택분양보증	89,374	89,374		
	주택도시보증공사 외	하자보수보증	1,166,786	1,166,786		
	주택도시보증공사	조합주택시공보증	1,973,494	1,973,494		
	주택도시보증공사 외	하도급지급보증	3,015,338	3,015,338		
	건설공제조합 외	공사이행보증	1,818,483	1,818,483		
	건설공제조합 외	기타보증	1,435,305	1,435,305		
	수출입은행 외	해외사업 이행보증	1,182,946	1,182,946		
	수출입은행 외	해외사업 기타보증	627,906	627,906		
보증처 종류			22,337,610	22,337,610		

어음수표 제공

당기말 현재 공사계약보증 등과 관련하여 백지수표 23매 및 어음 22매(액면금액: 127,211백만원)가 견질 및 담보로 제공되고 있으며 전기말 백지수표 23매 및 어음 31매(액면금액: 238,935백만원)가 견질 및 담보로 제공되었습니다.

소송 현황

당기말 현재 계류중인 소송은 연결기업이 제소한 84건(연결기업 지분 고려시: 1,052,561백만원, 전체 소송가액: 2,363,581백만원), 전기말 86건(연결기업 지분 고려시: 1,338,807백만원, 전체 소송가액: 2,762,452백만원)과 연결기업이 피소된 202건(연결기업 지분 고려시: 385,929백만원, 전체 소송가액: 704,018백만원), 전기말 203건(연결기업 지분 고려시: 533,637백만원, 전체 소송가액: 1,317,976백만원)이 있습니다. 당기말 반소 진행중인 해외소송은 연결기업이 제소한 1건 (연결기업 지분 고려시: 1,294백만원, 전체 소송가액: 1,294백만원), 연결기업이 피소된 6건 (연결기업 지분 고려시: 1,135,545 백만원, 전체 소송가액: 2,285,616백만원)이 있습니다. , 당기말 현재 소송의 승패는 예측할 수 없습니다.

28. 주요 약정현황 (연결)

(단위 : 원)

	금융기관과의 주요 약정	대여약정	운용리스계약	차입 약정 관련 Trigger	민간투자사업 차입 약정	산업시설자금 대출 약정	사업시행자와의 사업 협약

주요 약정 현황에 대한 기술	당기말 현재 연결기업은 농협은행 외 7개 금융기관과 598,971백만원(전기말: 530,400백만원)을 한도로 당좌대출 등의 여신 약정을 체결하고 있으며, 농협은행 외 5개 금융기관과 1,649,500백만원(전기말: 1,640,500백만원)을 한도로 외상매출채권 담보대출 등의 발행 약정을 체결하고 있습니다. 또한, 산업은행 등으로부터 신용장 개설 및 Bond발급 등과 관련하여 제공받고 있는 총포괄 한도 금액은 4,508,082백만원이고 이중 USANCE 차입 관련 한도액(실질한도액)은 32,668백만원(전기말 총한도금액: 3,744,411백만원, USANCE 차입 관련 한도액(실질한도액): 31,299백만원)입니다.	당기말 현재 연결기업이 진행중인 정비사업 등과 관련하여 7,495,007백만원(지분율 반영: 5,609,208백만원), 전기말 8,126,379백만원(지분율 반영: 5,807,033백만원)의 무이자 대여약정을 체결하고 있습니다. 또한 연결기업은 정비사업 등과 관련하여 10,270,574백만원(지분율 반영: 7,846,915백만원), 전기말 12,463,361백만원(지분율 반영: 7,494,422백만원)의 유이자 대여약정을 체결하고 있으며, 이외에 한도 없는 유이자 대여약정 11건이 있습니다. 한편 연결기업은 외주사업과 관련하여 49,244백만원(전기말: 57,679백만원)의 대여약정을 체결하고 있습니다.	연결기업은 2014년 "그랑서울"을 임대목적물로 하여, 코크랩청진18호위탁관리부동산투자회사 등을 임대인으로 하는 최장 20년 임대기간의 운용리스계약을 체결하였습니다. 연결기업은 동 주요 리스계약과 관련하여, 리스기간 만료 시 임대목적물을 구매할 수 있는 매수선택권을 보유하고 있지 않습니다.	연결기업은 상기 우발사항 및 약정사항과 관련하여, 연결기업이 발행하는 무보증 사채의 신용등급이 특정 신용등급 이하로 강등될 경우 차입금, 지급보증, 주요 리스계약 등에 대한 기한이익 상실 또는 보증보험증권 제출 등을 내용으로 하는 약정을 체결하고 있습니다. 주요 Trigger조항은 부채비율 300%이하, EBITDA/이자비용 비율 250% 이상 및 무보증사채 A- 등급 유지 등이 있습니다. 당기말 현재 무보증 사채의 신용등급은 A0(안정적)입니다.	종속기업인 GS Inima Environment S.A.U.는 민간투자사업과 관련하여 금융기관으로부터 차입을 하고 있으며 동 차입금과 관련하여 민간투자사업으로부터 발생하는 현금흐름 및 지분증권을 차입금 상환의 담보로 제공하고 있습니다. 또한, 일부 차입금은 차입금의 상환과 관련하여 자금보충 의무를 부담하고 있습니다.	당기말 현재 연결기업은 포항 이차전지 재활용 사업을 위하여 한국산업은행과 산업시설자금 대출 약정을 체결하였고, 이를 위한 담보로 포항시와 연결기업간 체결한 토지분양계약이 해지 될 경우 발생하는 분양대금 반환 채권(한도 18,032백만원)을 한국산업은행으로 양도하는 계약을 제공하였습니다.	당기말 현재 연결기업은 송도국제화복합단지 2단계 조성사업과 관련하여 시공사 컨소시엄을 구성하여 사업시행자인 송도국제화복합단지개발㈜와 사업협약을 체결하고 있으며, 동 사업협약은 컨소시엄의 사업정산기간 종료시까지 미분양된 물건에 대하여 사업시행자가 요청할 경우 대물인수 의무, 사업개발이익 미달분의 보상 의무 또는 사업개발이익 초과분의 배분에 관한 사항을 정하고 있습니다. 한편, 동 사업협약에 따라 2024년 1월 컨소시엄의 시공사 구성원은 사업시행자와 공사도급계약을 체결하였습니다.

29. 자본 (연결)

주식의 분류에 대한 공시

당기 (단위 : 원)

	주식
	보통주
	자본
	자본금
발행할 주식의 총수	200,000,000
주당 액면가액	5,000
발행주식수	85,581,490
보통주자본금	427,907,450,000

전기 (단위 : 원)

	주식
	보통주
	자본
	자본금
발행할 주식의 총수	200,000,000
주당 액면가액	5,000
발행주식수	85,581,490
보통주자본금	427,907,450,000

자본잉여금에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

		자본잉여금
자본	자기주식처분이익	2,384
	주식발행초과금	921,432
	합병차익	15,002
	기타자본잉여금	3,166
자본		941,984

전기 (단위 : 백만원)

		자본잉여금
자본	자기주식처분이익	2,384
	주식발행초과금	921,432
	합병차익	15,002
	기타자본잉여금	3,881
자본		942,699

기타자본에 대한 공시

보고기간종료일 현재 연결기업은 주가 안정을 목적으로 자기주식(보통주: 692,595주)을 취득하고 기타자본으로 계상하고 있습니다.

당기 (단위 : 백만원)

		기타자본
자본	자기주식	(36,443)
	기타	(365)
자본		(36,808)

전기 (단위 : 백만원)

		기타자본
자본	자기주식	(36,443)

	기타	(365)
자본		(36,808)

기타포괄손익누계액에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

		기타포괄손익누계액
자본	파생상품평가손익	17,331
	해외사업환산손익	(82,815)
	지분법자본변동	505
자본		(64,979)

전기 (단위 : 백만원)

		기타포괄손익누계액
자본	파생상품평가손익	15,918
	해외사업환산손익	(179,152)
	지분법자본변동	1,250
자본		(161,984)

30. 이익잉여금 (연결)

이익잉여금의 내역

당기 (단위 : 백만원)

		이익잉여금
자본	이익준비금	179,013
	기업합리화적립금	1,144,653
	임의적립금	2,286,627
	확정급여제도의 재측정 적립금	(27,965)
	기타연결이익잉여금	129,512
	미처분이익잉여금	(665,486)
자본		3,046,354

전기 (단위 : 백만원)

		이익잉여금
자본	이익준비금	160,775
	기업합리화적립금	1,104,653
	임의적립금	2,208,627
	확정급여제도의 재측정 적립금	(6,802)
	기타연결이익잉여금	97,120
	미처분이익잉여금	95,445

자본	3,659,818

이익잉여금의 변동 내역

당기 (단위 : 백만원)

	이익잉여금
기초 이익잉여금	3,659,818
연차배당	(110,356)
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	(481,945)
확정급여제도의 재측정손익	(21,163)
기타	0
기말 이익잉여금	3,046,354

전기 (단위 : 백만원)

	이익잉여금
기초 이익잉여금	3,405,713
연차배당	(110,356)
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	339,274
확정급여제도의 재측정손익	25,005
기타	182
기말 이익잉여금	3,659,818

배당금 지급내역

주당배당금 단위 : 원

당기 (단위 : 백만원)

	보통주
주식의 분류에 대한 공시	보통주
기초 총발행주식수	85,581,490
배당주식수	84,888,895
주당배당금	1,300
배당금 합계	110,356

전기 (단위 : 백만원)

	보통주
주식의 분류에 대한 공시	보통주
기초 총발행주식수	85,581,490
배당주식수	84,888,895
주당배당금	1,300

배당금 합계	110,356

31. 주당이익 (연결)

주당이익

당기 (단위 : 원)

	공시금액
지배기업의 소유주에 귀속되는 보통주당기순이익(손실)	(481,944,649,533)
가중평균유통보통주식수	84,888,895
기본주당이익(손실)	(5,677)
희석주당이익(손실)	(5,677)

전기 (단위 : 원)

	공시금액
지배기업의 소유주에 귀속되는 보통주당기순이익(손실)	339,273,696,758
가중평균유통보통주식수	84,888,895
기본주당이익(손실)	3,997
희석주당이익(손실)	3,997

가중평균유통보통주식수의 산정내역

당기

	보통주	주식수*일수
기초주식수	85,581,490	31,237,243,850
자기주식	(692,595)	(252,797,175)
자기주식 제외한 발행주식수	84,888,895	30,984,446,675
가중평균유통보통주식수		84,888,895

전기

	보통주	주식수*일수
기초주식수	85,581,490	31,237,243,850
자기주식	(692,595)	(252,797,175)
자기주식 제외한 발행주식수	84,888,895	30,984,446,675
가중평균유통보통주식수		84,888,895

32. 판매비와 관리비 (연결)

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액

급여	256,563
퇴직급여	20,747
복리후생비	41,526
세금과공과	29,496
지급수수료	121,230
지급임차료	10,541
유형자산감가상각비	8,760
무형자산상각비	8,051
사용권자산상각비	24,257
광고선전비	21,818
대손상각비	9,550
기술개발비	38,426
하자보수비	19,263
보험료	12,295
여비교통비	9,066
기타	18,550
합계	650,139

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
급여	283,782
퇴직급여	26,431
복리후생비	35,292
세금과공과	26,271
지급수수료	148,731
지급임차료	9,786
유형자산감가상각비	7,883
무형자산상각비	39,534
사용권자산상각비	23,217
광고선전비	31,870
대손상각비	23,858
기술개발비	23,446
하자보수비	13,506
보험료	11,673
여비교통비	7,333
기타	19,159
합계	731,772

33. 기타수익과 기타비용 (연결)

당기 (단위 : 백만원)

		공시금액
기타수익		331,941
기타수익	유형자산처분이익	293
	무형자산처분이익	153
	무형자산손상차손환입	431
	투자부동산처분이익	141
	투자부동산손상차손환입	0
	리스변경이익	65
	외환차익	111,964
	외화환산이익	74,258
	대손충당금환입	43,338
	파생상품평가이익	18,048
	파생상품거래이익	22,651
	해외사업환산이익실현	10,347
	배당금수익	9,435
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가이익	6,106
	잡수입 등	34,711
기타비용		294,896
기타비용	유형자산처분손실	666
	유형자산손상차손	18,160
	무형자산처분손실	0
	무형자산손상차손	4,912
	투자부동산손상차손	5,381
	사용권자산손상차손	0
	리스변경손실	61
	기타자산처분손실	23
	외환차손	68,957
	외화환산손실	29,843
	대손상각비	47,426
	파생상품평가손실	20,484
	파생상품거래손실	1,378
	매출채권처분손실	197
	해외사업환산손실실현	23,414
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가손실	9,417
	당기손익-공정가치측정 금융자산처분손실	126
	잡손실 등	64,451

전기 (단위 : 백만원)

		공시금액
기타수익		454,311
기타수익	유형자산처분이익	732
	무형자산처분이익	153
	무형자산손상차손환입	0
	투자부동산처분이익	0
	투자부동산손상차손환입	2,700
	리스변경이익	4
	외환차익	95,600
	외화환산이익	228,759
	대손충당금환입	39,450
	파생상품평가이익	42,738
	파생상품거래이익	6,106
	해외사업환산이익실현	3,119
	배당금수익	10,803
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가이익	3,263
	잡수입 등	20,884
기타비용		263,773
기타비용	유형자산처분손실	542
	유형자산손상차손	2,570
	무형자산처분손실	283
	무형자산손상차손	10,506
	투자부동산손상차손	0
	사용권자산손상차손	3,364
	리스변경손실	4,139
	기타자산처분손실	55
	외환차손	50,735
	외화환산손실	70,010
	대손상각비	61,939
	파생상품평가손실	30,469
	파생상품거래손실	4,131
	매출채권처분손실	578
	해외사업환산손실실현	2,520
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가손실	5,781
	당기손익-공정가치측정 금융자산처분손실	0

	잡손실 등	16,151

34. 금융수익과 금융비용 (연결)

당기 (단위 : 백만원)

		공시금액
금융수익		256,125
금융수익	이자수익	198,225
	외환차익	32,682
	외화환산이익	21,821
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가이익	93
	금융자산처분이익	1
	파생상품평가이익	0
	파생상품거래이익	0
	관계회사지분증권처분이익	1
	금융보증부채환입	3,302
금융원가		462,641
금융원가	이자비용	306,281
	금융보증비용	3,084
	외환차손	72,892
	외화환산손실	60,907
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가손실	589
	금융자산처분손실	4,738
	파생상품평가손실	14,150
	관계회사지분증권처분손실	0

전기 (단위 : 백만원)

		공시금액
금융수익		196,448
금융수익	이자수익	125,311
	외환차익	27,554
	외화환산이익	29,096
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가이익	269
	금융자산처분이익	982
	파생상품평가이익	434
	파생상품거래이익	9,494
	관계회사지분증권처분이익	1,175
	금융보증부채환입	2,133

금융원가		295,178
금융원가	이자비용	148,465
	금융보증비용	0
	외환차손	55,957
	외화환산손실	87,187
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가손실	3
	금융자산처분손실	3,241
	파생상품평가손실	0
	관계회사지분증권처분손실	325

차입원가

당기 (단위 : 백만원)

	자산		자산 합계
	재고자산 등		
	범위		
	하위범위	상위범위	
자본화된 차입원가			70,843
자본화가능차입원가를 산정하기 위하여 사용된 자본화이자율	0.0208	0.0794	

전기 (단위 : 백만원)

	자산		자산 합계
	재고자산 등		
	범위		
	하위범위	상위범위	
자본화된 차입원가			42,328
자본화가능차입원가를 산정하기 위하여 사용된 자본화이자율	0.0261	0.0460	

35. 법인세 (연결)

법인세비용(수익)의 주요 구성요소

당기 (단위 : 백만원)

		공시금액
당기법인세비용(수익) 및 과거기간의 당기법인세 조정		66,916
당기법인세비용(수익) 및 과거기	당기법인세비용(수익)	95,846

간의 당기법인세 조정	과거기간의 당기법인세 조정	(28,930)
이연법인세비용(수익)		
이연법인세비용(수익)	일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용(수익)	(173,922)
총법인세비용(수익)		(107,006)
총법인세비용(수익)	자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세	(9,020)
	법인세비용(수익)	(97,986)

전기 (단위 : 백만원)

		공시금액
당기법인세비용(수익) 및 과거기간의 당기법인세 조정		205,859
당기법인세비용(수익) 및 과거기간의 당기법인세 조정	당기법인세비용(수익)	210,510
	과거기간의 당기법인세 조정	(4,651)
이연법인세비용(수익)		
이연법인세비용(수익)	일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용(수익)	13,736
총법인세비용(수익)		219,595
총법인세비용(수익)	자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세	(4,091)
	법인세비용(수익)	223,686

자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세

당기 (단위 : 백만원)

		법인세효과 반영 전 금액	자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세	법인세효과 반영 후 금액
자본	지분법자본변동	(744)	0	(744)
	파생상품평가손익	2,414	999	1,415
	해외사업환산손익	106,058	(1,857)	107,915
	확정급여제도의 재측정 적립금	(33,317)	(8,162)	(25,155)
자본		74,411	(9,020)	83,431

전기 (단위 : 백만원)

		법인세효과 반영 전 금액	자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세	법인세효과 반영 후 금액
자본	지분법자본변동	2,175	0	2,175

	파생상품평가손익	14,341	3,049	11,292
	해외사업환산손익	(58,046)	(16,571)	(41,475)
	확정급여제도의 재측정 적립금	37,852	9,431	28,421
자본		(3,678)	(4,091)	413

회계이익에 적용세율을 곱하여 산출한 금액에 대한 조정

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
법인세비용차감전순이익(손실)	(517,487)
적용세율에 의한 법인세비용(수익)	(142,309)
과세되지 않는 수익의 법인세효과	(13,777)
과세소득(세무상결손금) 결정시 차감되지 않는 비용의 법인세효과	5,309
외국 세율의 법인세효과	2,940
회계이익과 법인세비용(수익)간의 조정에 대한 기타법인세효과	49,851
당기 조정항목	44,323
법인세비용(수익) 합계	(97,986)

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
법인세비용차감전순이익(손실)	664,898
적용세율에 의한 법인세비용(수익)	182,847
과세되지 않는 수익의 법인세효과	2,571
과세소득(세무상결손금) 결정시 차감되지 않는 비용의 법인세효과	554
외국 세율의 법인세효과	12,686
회계이익과 법인세비용(수익)간의 조정에 대한 기타법인세효과	25,028
당기 조정항목	40,839
법인세비용(수익) 합계	223,686

이연법인세자산과 부채의 회수 및 결제 시기

당기 (단위 : 백만원)

	1년 이내	1년 초과	합계 구간 합계
이연법인세자산	483,125	960,261	1,443,386
이연법인세부채	136,358	334,444	470,802
순이연법인세자산	346,767	625,817	972,584

전기 (단위 : 백만원)

	1년 이내	1년 초과	합계 구간 합계
이연법인세자산	370,790	874,218	1,245,008
이연법인세부채	89,173	357,173	446,346
순이연법인세자산	281,617	517,045	798,662

이연법인세자산(부채) 변동내역

당기 (단위 : 백만원)

			기초 이연법인세부채(자산)	당기손익으로 인식한 이연법인세비용(수익)	자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 이연법인세	연결대상범위의 변동, 이연법인세부채(자산)	기말 이연법인세부채(자산)
일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제	이연법인세부채	재평가적립금	43,721	(1,045)	0	0	42,676
		퇴직보험예치금	133,149	10,098	(6,076)	0	137,171
		파생상품평가손익	17,418	(5,689)	522	0	12,251
		대여금미수이자	15,885	6,584	0	0	22,469
		재고자산건설이자	6,276	(531)	0	0	5,745
		기타, 이연법인세부채	229,897	21,527	(934)	0	250,490
	이연법인세자산	대손충당금	252,261	(16,183)	0	0	236,078
		파생상품평가손익	7,306	3,355	(477)	0	10,184
		기타충당부채	252,619	167,200	0	0	419,819
		퇴직급여충당금	107,795	7,884	2,086	0	117,765
		지분법평가손익	31,581	(755)	0	0	30,826
		자산감액손실	107,948	2,754	0	0	110,702
		기타, 이연법인세자산	485,498	31,591	923	0	518,012
일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제			798,662	164,902	9,020	0	972,584

전기 (단위 : 백만원)

			기초 이연법인세부채(자산)	당기손익으로 인식한 이연법인세비용(수익)	자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 이연법인세	연결대상범위의 변동, 이연법인세부채(자산)	기말 이연법인세부채(자산)
일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제	이연법인세부채	재평가적립금	44,436	(715)	0	0	43,721
		퇴직보험예치금	113,539	2,858	7,594	9,158	133,149
		파생상품평가손익	15,290	3,051	(923)	0	17,418
		대여금미수이자	12,286	3,599	0	0	15,885
		재고자산건설이자	8,220	(1,944)	0	0	6,276
		기타, 이연법인세부채	210,355	3,549	4,645	11,348	229,897
	이연법인세자산	대손충당금	262,777	(10,516)	0	0	252,261
		파생상품평가손익	11,278	0	(3,972)	0	7,306
		기타충당부채	235,699	15,900	0	1,020	252,619
		퇴직급여충당금	109,270	(9,513)	(1,837)	9,875	107,795
		지분법평가손익	30,875	706	0	0	31,581
		자산감액손실	105,587	2,361	0	0	107,948
		기타, 이연법인세자산	461,038	(427)	21,216	3,671	485,498
일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제			812,398	(11,887)	4,091	(5,940)	798,662

이연법인세자산(부채)으로 인식하지 않은 차감(가산)할 일시적차이 등의 내역

(단위 : 백만원)

		이연법인세자산으로 인식되지 않은 차감할 일시적차이	이연법인세자산으로 인식되지 않은 사유
일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제	외국납부세액	11,760	미래과세소득의 불확실 등

36. 비용의 성격별 분류 (연결)

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
인건비	1,177,981
재료비	3,271,827
외주비	6,101,495
복리후생비	171,127
광고선전비	42,452
대손상각비(대손충당금환입)	9,550
지급임차료	84,048
유무형자산상각비	93,210
세금과공과	195,113
지급수수료	1,185,144
기타 비용	1,605,964
재고자산 등의 변동	(113,282)
합계	13,824,629

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
인건비	1,230,905
재료비	2,525,381
외주비	5,531,360
복리후생비	142,245
광고선전비	52,857
대손상각비(대손충당금환입)	23,858
지급임차료	67,087
유무형자산상각비	128,427
세금과공과	168,835
지급수수료	872,170
기타 비용	1,024,179

재고자산 등의 변동	(22,943)
합계	11,744,361

37. 특수관계자 거래 (연결)

특수관계자 내역에 대한 공시

		특수관계자 등의 명칭	특수관계의 성격에 대한 기술
전체 특수관계자	관계기업	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사, FGS East Asia Technical Resource Management, Inc., ㈜파크시티(구, ㈜소백), 법원산업도시개발㈜, ㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이, PT. CORE RESOURCE, ㈜부강테크, ㈜청주하이테크밸리, ㈜과천상상피에프브이, 제로텍㈜, ㈜캠프스텐턴, 천안테크노파크㈜, ORIGIN LATPHRAO CO.,LTD., RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED, PARK PILLAR R4 CO., LTD., ㈜경기평택글로벌, GS Collective Fund I LLC, 에포크피에프브이㈜, 케미코첨단소재㈜, 제로텍무안㈜, 부천영상단지개발㈜, PHU MY VINH CONSTRUCTION & INVESTMENT CORPORATION, 인천신항스마트물류단지㈜, 하이-어센트 신기술사업투자조합제2호(*), PT. CORE RESOURCE INDONESIA, ㈜알링크, Cadiz San Fernando,	(*) 당기 중 신규 지분 취득하였습니다.

		A.I.E., Gestion de Participes de Biorreciclaje, Participes de Biorreciclaje S.A., Fisia GS Inima (Al Ghubrah) LLC, Shuweihat R O Desalination Company LLC(*), 지베스코기회추구일반사모부동산투자신탁1호, 파빌리온엠씨클라이밋테크제일호사모투자합자회사(*), 대전하이엔드개발㈜(*), MJV4CO.,LTD.(*)	
	공동기업	지앤엠에스테이트㈜, GS Korea for Project Management Company, GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD., 마그나피에프브이㈜, Hialeah Water, LLP, Oasis Residences Real Estate, LLC, PDC INDUSTRIAL CENTER 198 SP. Z O.O, Lignana LLC, Lignana LLP, VESPOLINA SP. Z O.O.	
	기타	㈜지에스, ㈜지에스리테일, ㈜지에스글로벌, 삼양통상㈜, 지에스에너지㈜, 지에스파워㈜, 보령엘엔지터미널㈜, 인천종합에너지㈜, 지에스칼텍스㈜, 이노폴리텍㈜, 지에스엠비즈㈜, 상지해운㈜, 지에스바이오㈜, 지에스에코메탈㈜, ㈜후레쉬서브, ㈜지에스넷비전, 씨브이에스넷㈜, 파르나스호텔㈜, ㈜피앤에쓰, ㈜지에스네트웍스, ㈜지에스텔레서비스, ㈜텐바이텐, 지에스이피에스	특수관계자의 범위에는 해당하지 않으나, 공정거래법상 대규모기업집단인 지에스그룹에 소속된 회사입니다. 공사이행 등을 보증하기 위하여 일부 회사에게 전자어음을 제공하고 있으며, 동 내용은 우발사항 및 약정사항에도 포함되어 있습니다. (*) 당기 중 신규 계열 편입되었습니다.

		㈜, ㈜피엘에스, ㈜지에스엔텍, ㈜지에스이앤알, ㈜동해그린에너지, ㈜지에스풍력발전, ㈜지에스동해전력, ㈜지에스포천그린에너지, ㈜영양제2풍력발전, ㈜구미그린에너지, ㈜영덕제1풍력발전, ㈜삼척그린에너지파크, ㈜지에스스포츠, 옥산오창고속도로㈜, 은평새길㈜, 구미맑은물㈜, 지에스네오텍㈜, ㈜삼양인터내셔날, ㈜보헌개발, ㈜켐텍인터내셔날, ㈜옥산유통, ㈜승산, (유)가승개발, ㈜인아츠프로덕션, 센트럴모터스㈜, ㈜위너셋, ㈜삼정건업, ㈜프로케어, ㈜경원건설, 케이글로벌일반사모부동산투자유한회사제2호, 팬코텍(유), 지에스당진솔라팜㈜, 한울사랑(유), 강남메트로㈜, ㈜후레쉬미트, 지에너지㈜, ㈜영덕제2풍력발전, 지에스커넥트㈜, ㈜포항윈드파워, ㈜퍼스프(구, 농업회사법인 ㈜퍼스프), ㈜지에스벤처스, 휴젤㈜, ㈜아크로스, 아트벤처스㈜, ㈜제이월드, 로지스프로프로젝트와이일반사모부동산투자회사, 성남그린에너지㈜(*), 사상해운대고속도로㈜(*), 블루코어피에프브이㈜(*), 위드인천에너지㈜(*), 영동씨에이치피에스㈜(*), 넥스트리뉴어블스솔루션㈜(*)	

특수관계자거래에 대한 공시

			매출, 특수관계자거래	기타수익, 특수관계자거래	합계	매입, 특수관계자거래	기타비용, 특수관계자거래	합계	특수관계자거래에 대한 기술
전체 특수관계자	관계기업	(주)메이저디벨로프먼트	0	0	0	0	0	0	당기 중 계열제외되었습니다.
		FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	0	41	41	0	0	0	
		(주)파크시티	0	411	411	0	0	0	
		(주)여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	219,467	8,101	227,568	0	0	0	
		PT. CORE RESOURCE	0	293	293	0	0	0	
		(주)부강테크	0	0	0	1,865	0	1,865	
		㈜청주하이테크밸리	4,934	0	4,934	0	0	0	
		(주)과천상상피에프브이	61,499	13,762	75,261	0	0	0	
		제로텍(주)	0	20	20	0	0	0	
		(주)천안테크노파크	4,230	0	4,230	0	0	0	
		ORIGIN LATPHRAO CO.,LTD.	0	93	93	0	0	0	
		RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	0	1,226	1,226	0	0	0	
		(주)경기평택글로벌	20,404	0	20,404	0	0	0	
		에포크피에프브이(주)	158,434	0	158,434	0	0	0	
		제로텍무안(주)	0	211	211	0	0	0	
		부천영상단지개발㈜	3,600	0	3,600	0	0	0	
		PHU MY VINH CONSTRUCTION AND INVESTMENT CORPORATION	0	0	0	0	0	0	
		Cadiz San Fernando, A.I.E.	0	349	349	0	0	0	
		Fisia GS Inima (Al Ghubrah) LLC	0	0	0	2,262	0	2,262	
		Shuweihat R O Desalination Company LLC	53,454	0	53,454	0	0	0	
		㈜알링크	0	0	0	27	0	27	
	공동기업	지앤엠에스테이트(주)	226	0	226	446	0	446	
		Lignana LLP	0	29,866	29,866	0	0	0	
		VESPOLINA SP. Z O.O.	0	1,674	1,674	0	0	0	
		PDC INDUSTRIAL	0	1,936	1,936	0	0	0	

		CENTER 198 SP. Z O.O							
		마그나피에프브이(주)	986	0	986	0	0	0	
	기타	(주)지에스	120	0	120	0	19,444	19,444	상표권 약정이 포함된 금액입니다.
		(주)지에스리테일	1,302	0	1,302	2,628	82	2,710	
		(주)지에스글로벌	157	0	157	0	0	0	
		삼양통상㈜	0	0	0	25	0	25	
		지에스에너지(주)	2,378	0	2,378	46	0	46	
		지에스파워(주)	1,590	0	1,590	33	0	33	
		보령엘엔지터미널(주)	19,776	0	19,776	5	0	5	
		지에스파크이십사(주)	0	0	0	0	0	0	전기 중 계열제외되었습니다.
		인천종합에너지(주)	0	0	0	1,285	0	1,285	
		지에스칼텍스(주)	11,726	0	11,726	7,765	0	7,765	
		지에스엠비즈(주)	4	0	4	1,253	0	1,253	
		㈜지에스넷비전	1	0	1	0	0	0	
		파르나스호텔(주)	5,902	0	5,902	43	7	50	
		지에스이피에스(주)	4,760	0	4,760	19	0	19	
		(주)지에스엔텍	2	0	2	0	0	0	
		(주)지에스이앤알	4,130	0	4,130	0	0	0	
		(주)지에스풍력발전	6	0	6	0	0	0	
		(주)지에스동해전력	2,066	0	2,066	7	0	7	
		(주)지에스포천그린에너지	4,054	0	4,054	30	0	30	
		(주)지에스스포츠	857	0	857	27	4,810	4,837	
		옥산오창고속도로(주)	2,479	320	2,799	0	0	0	
		은평새길(주)	0	11	11	0	0	0	
		부산동서고속화도로(주)	0	0	0	0	0	0	전기 중 계열제외되었습니다.
		구미맑은물(주)	5,181	0	5,181	0	0	0	
		지에스네오텍(주)	91	0	91	13,866	272	14,138	
		(주)삼양인터내서날	0	0	0	21,485	0	21,485	
		(주)승산	0	0	0	0	20	20	
		(주)경원건설	0	0	0	0	0	0	
		동해국제자원터미널(주)	0	0	0	0	0	0	
		서울문산고속도로(주)	8,656	0	8,656	1,155	328	1,483	당기 중 계열제외되었습니다.
		(주)지에스벤처스	2	0	2	0	0	0	
전체 특수관계자			602,474	58,314	660,788	54,272	24,963	79,235	

전기

(단위 : 백만원)

			매출, 특수관계자거래	기타수익, 특수관계자거래	합계	매입, 특수관계자거래	기타비용, 특수관계자거래	합계	특수관계자거래에 대한 기술
전체 특수관계자	관계기업	(주)메이저디벨로프먼트	9	121	130	0	0	0	
		FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	0	51	51	417	0	417	

		(주)파크시티	0	411	411	0	0	0	
		(주)여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	219,049	0	219,049	0	0	0	
		PT. CORE RESOURCE	0	289	289	0	0	0	
		(주)부강테크	30	0	30	1,121	0	1,121	
		㈜청주하이테크밸리	0	0	0	0	0	0	
		(주)과천상상피에프브이	88,530	7,758	96,288	0	0	0	
		제로텍(주)	0	21	21	0	0	0	
		(주)천안테크노파크	1,032	0	1,032	0	0	0	
		ORIGIN LATPHRAO CO.,LTD.	0	0	0	0	0	0	
		RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	0	1,253	1,253	0	0	0	
		(주)경기평택글로벌	31,421	0	31,421	0	0	0	
		에포크피에프브이(주)	32,731	0	32,731	1,800	0	1,800	
		제로텍무안(주)	0	122	122	0	0	0	
		부천영상단지개발㈜	0	0	0	0	0	0	
		PHU MY VINH CONSTRUCTION AND INVESTMENT CORPORATION	142	0	142	0	0	0	
		Cadiz San Fernando, A.I.E.	0	426	426	0	0	0	
		Fisia GS Inima (Al Ghubrah) LLC	0	0	0	1,405	0	1,405	
		Shuweihat R O Desalination Company LLC	0	0	0	0	0	0	
		㈜알링크	0	0	0	0	0	0	
	공동기업	지앤엠에스테이트(주)	206	0	206	413	0	413	
		Lignana LLP	0	0	0	0	0	0	
		VESPOLINA SP. Z O.O.	0	0	0	0	0	0	
		PDC INDUSTRIAL CENTER 198 SP. Z O.O	0	0	0	0	0	0	
		마그나피에프브이(주)	1,355	0	1,355	0	0	0	
	기타	(주)지에스	100	0	100	14	17,141	17,155	상표권 악정이 포함된 금액입니다.
		(주)지에스리테일	1,133	0	1,133	2,361	85	2,446	
		(주)지에스글로벌	129	0	129	0	2	2	
		삼양통상㈜	0	0	0	0	0	0	
		지에스에너지(주)	355	0	355	0	0	0	

		지에스파워(주)	6,860	0	6,860	135	0	135	
		보령엘엔지터미널(주)	19,671	0	19,671	0	0	0	
		지에스파크이십사(주)	342	0	342	10	1	11	전기 중 계열제외되었습니다.
		인천종합에너지(주)	0	0	0	558	0	558	
		지에스칼텍스(주)	68,597	0	68,597	8,218	0	8,218	
		지에스엠비즈(주)	1	0	1	1,772	0	1,772	
		㈜지에스넷비전	0	0	0	0	0	0	
		파르나스호텔(주)	6,223	0	6,223	35	20	55	
		지에스이피에스(주)	4,442	0	4,442	159	0	159	
		(주)지에스엔텍	2	0	2	200	0	200	
		(주)지에스이앤알	3,546	0	3,546	0	0	0	
		(주)지에스풍력발전	4	0	4	0	0	0	
		(주)지에스동해전력	7,478	0	7,478	45	0	45	
		(주)지에스포천그린에너지	3,568	0	3,568	27	0	27	
		(주)지에스스포츠	870	0	870	0	5,442	5,442	
		옥산오창고속도로(주)	2,386	209	2,595	0	0	0	
		은평새길(주)	(1)	11	10	0	0	0	
		부산동서고속화도로(주)	18,433	0	18,433	60	0	60	전기 중 계열제외되었습니다.
		구미맑은물(주)	8,372	0	8,372	0	0	0	
		지에스네오텍(주)	416	0	416	26,413	310	26,723	
		(주)삼양인터내셔날	0	0	0	17,167	0	17,167	
		(주)승산	0	0	0	0	17	17	
		(주)경원건설	1	0	1	0	0	0	
		동해국제자원터미널(주)	6	0	6	0	0	0	
		서울문산고속도로(주)	10,390	0	10,390	1,443	0	1,443	
		(주)지에스벤처스	2	0	2	0	0	0	
전체 특수관계자			537,831	10,672	548,503	63,773	23,018	86,791	

특수관계자 등에 대한 채권 및 채무의 내역

당기 (단위 : 백만원)

			매출채권 및 계약자산, 특수관계자거래	기타채권, 특수관계자거래	대여금, 특수관계자거래	합계	매입채무, 특수관계자거래	기타채무 및 계약부채, 특수관계자거래	합계
전체 특수관계자	관계기업	(주)지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	0	0	0	0	0	0	0
		(주)메이저디벨로프먼트	0	0	0	0	0	0	0
		FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	0	78	1,018	1,096	0	0	0
		(주)파크시티	0	2,268	6,856	9,124	0	0	0
		법원산업도시개발(주)	19,567	0	0	19,567	0	0	0
		(주)여의도엠비씨부	542,121	0	0	542,121	0	0	0

		지복합개발피에프브이							
		PT. CORE RESOURCE	0	1,333	3,274	4,607	0	0	0
		(주)부강테크	0	425	0	425	116	0	116
		㈜청주하이테크밸리	4,898	0	0	4,898	0	4,707	4,707
		(주)과천상상피에프브이	0	0	0	0	0	0	0
		제로텍(주)	0	89	450	539	0	0	0
		(주)천안테크노파크	3,232	0	0	3,232	0	4,269	4,269
		RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	0	1,533	0	1,533	0	0	0
		(주)경기평택글로벌	826	8,374	0	9,200	0	0	0
		에포크피에프브이(주)	28,059	0	0	28,059	0	0	0
		제로텍무안(주)	0	211	1,463	1,674	0	0	0
		부천영상단지개발(주)	0	0	0	0	0	855	855
		Cadiz San Fernando, A.I.E.	117	0	0	117	943	0	943
		Participes de Biorreciclaje S.A.	833	0	0	833	3,026	0	3,026
		파빌리온엠씨클라이밋테크제일호사모투자	0	0	0	0	0	1,414	1,414
		㈜알링크	0	33	0	33	0	0	0
	공동기업	지앤엠에스테이트(주)	20	43	0	63	0	84	84
		VESPOLINA SP. Z O.O.	0	1,553	22,855	24,408	0	0	0
		PDC INDUSTRIAL CENTER 198 SP. Z O.O	0	3,475	33,771	37,246	0	0	0
		마그나피에프브이(주)	2,341	0	0	2,341	0	364	364
	기타	(주)지에스	12	0	0	12	0	2,825	2,825
		(주)지에스리테일	69	214	0	283	426	5,861	6,287
		(주)지에스글로벌	17	0	0	17	0	674	674
		삼양통상㈜	0	0	0	0	5	0	5
		지에스에너지(주)	9	301	0	310	0	1,860	1,860
		지에스파워(주)	8,333	0	0	8,333	0	350	350
		보령엘엔지터미널(주)	0	0	0	0	1	15,020	15,021
		인천종합에너지(주)	0	0	0	0	0	0	0
		지에스칼텍스(주)	3,920	113	0	4,033	1	7,374	7,375
		지에스엠비즈(주)	0	0	0	0	0	0	0
		파르나스호텔(주)	541	0	0	541	4	1,602	1,606
		(주)지에스텔레서비스	0	0	0	0	0	0	0
		지에스이피에스(주)	217	0	0	217	0	894	894

		(주)지에스이앤알	607	0	0	607	0	0	0
		(주)지에스동해전력	0	0	0	0	0	0	0
		(주)지에스포천그린에너지	376	0	0	376	0	0	0
		(주)지에스스포츠	36	0	0	36	0	704	704
		옥산오창고속도로(주)	1,175	1,153	8,220	10,548	0	0	0
		은평새길(주)	1,949	117	163	2,229	0	0	0
		구미맑은물(주)	397	29	0	426	0	0	0
		지에스네오텍(주)	10	0	0	10	964	1,629	2,593
		(주)상양인터내셔날	0	0	0	0	2,714	1,147	3,861
		(주)승산	0	3,719	0	3,719	0	303	303
		(주)경원건설	0	0	0	0	0	114	114
		서울문산고속도로(주)	0	0	0	0	0	0	0
		㈜지에스풍력발전	1	0	0	1	0	0	0
전체 특수관계자			619,683	25,061	78,070	722,814	8,200	52,050	60,250

전기

(단위 : 백만원)

			매출채권 및 계약자산, 특수관계자거래	기타채권, 특수관계자거래	대여금, 특수관계자거래	합계	매입채무, 특수관계자거래	기타채무 및 계약부채, 특수관계자거래	합계
전체 특수관계자	관계기업	(주)지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	0	0	0	0	0	215	215
		(주)메이저디벨로프먼트	0	0	22,690	22,690	0	0	0
		FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	0	37	721	758	0	0	0
		(주)파크시티	0	1,856	6,857	8,713	0	0	0
		범원산업도시개발(주)	19,566	0	0	19,566	1	0	1
		(주)여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	326,189	0	0	326,189	0	0	0
		PT. CORE RESOURCE	0	1,103	3,218	4,321	0	0	0
		(주)부강테크	0	0	0	0	0	0	0
		㈜청주하이테크밸리	0	0	0	0	0	0	0
		(주)과천상상피에프브이	0	7,758	0	7,758	0	20,886	20,886
		제로텍(주)	0	70	450	520	0	0	0
		(주)천안테크노파크	1,032	0	0	1,032	0	0	0
		RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	0	298	0	298	0	0	0
		(주)경기평택글로벌	9,300	8,374	0	17,674	0	0	0
		에포크피에프브이(주)	4,094	0	0	4,094	0	0	0
		제로텍무안(주)	0	198	1,463	1,661	0	0	0

		부천영상단지개발(주)	0	0	0	0	0	855	855
		Cadiz San Fernando, A.I.E.	142	0	0	142	896	0	896
		Participes de Biorreciclaje S.A.	780	0	0	780	2,750	0	2,750
		파빌리온엠씨클라이밋테크제일호사모투자	0	0	0	0	0	0	0
		㈜알링크	0	0	0	0	0	0	0
	공동기업	지앤엠에스테이트(주)	0	34	0	34	0	63	63
		VESPOLINA SP. Z O.O.	0	0	0	0	0	0	0
		PDC INDUSTRIAL CENTER 198 SP. Z O.O	0	0	0	0	0	10	10
		마그나피에프브이(주)	1,355	0	0	1,355	0	0	0
	기타	(주)지에스	5	0	0	5	0	2,825	2,825
		(주)지에스리테일	75	192	0	267	419	5,709	6,128
		(주)지에스글로벌	12	0	0	12	0	674	674
		삼양통상㈜	0	0	0	0	0	0	0
		지에스에너지(주)	7	0	0	7	0	3,957	3,957
		지에스파워(주)	8,666	0	0	8,666	0	349	349
		보령엘엔지터미널(주)	0	0	0	0	0	16,990	16,990
		인천종합에너지(주)	0	0	0	0	18	0	18
		지에스칼텍스(주)	1,322	169	0	1,491	0	6,917	6,917
		지에스엠비즈(주)	0	0	0	0	113	0	113
		파르나스호텔(주)	643	0	0	643	4	1,603	1,607
		(주)지에스텔레서비스	0	0	0	0	0	345	345
		지에스이피에스(주)	0	0	0	0	0	894	894
		(주)지에스이앤알	339	0	0	339	0	0	0
		(주)지에스동해전력	376	0	0	376	0	0	0
		(주)지에스포천그린에너지	336	0	0	336	0	0	0
		(주)지에스스포츠	39	0	0	39	0	849	849
		옥산오창고속도로(주)	1,159	298	5,160	6,617	0	0	0
		은평새길(주)	1,949	106	163	2,218	0	0	0
		구미맑은물(주)	840	29	0	869	0	0	0
		지에스네오텍(주)	12	0	0	12	2,500	1,940	4,440
		(주)삼양인터내셔날	0	0	0	0	5,183	1,147	6,330
		(주)승산	0	3,150	0	3,150	0	303	303
		(주)경원건설	0	0	0	0	0	114	114
		서울문산고속도로(주)	1,419	450	0	1,869	400	0	400
		㈜지에스풍력발전	0	0	0	0	0	0	0
전체 특수관계자			379,657	24,122	40,722	444,501	12,284	66,645	78,929

특수관계자 채권에 대하여 설정된 대손충당금에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
특수관계자거래의 채권 잔액에 대하여 설정된 대손충당금	34,683
특수관계자 채권에 대하여 당해 기간 중 인식된 대손상각비	19,518

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
특수관계자거래의 채권 잔액에 대하여 설정된 대손충당금	37,928
특수관계자 채권에 대하여 당해 기간 중 인식된 대손상각비	7,528

특수관계자 등과의 자금거래

당기 (단위 : 백만원)

			이자율, 특수관계자 거래	만기, 특수관계자거래	기초잔액	특수관계자에 대한 선급금 및 대여금의 증가	특수관계자에 대한 선급금 및 대여금의 감소	환율변동효과 등, 특수관계자거래	기말잔액	금융수익, 특수관계자거래	지분거래, 특수관계자거래
전체 특수관계자	관계기업	(주)메이저디벨로프먼트	-	-	22,690	0	0	(22,690)	0	0	0
		FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	0.046	2024.01.17~2024.10.15	721	290	0	7	1,018	41	0
		(주)파크시티	0.06	-	6,857	0	0	0	6,856	411	0
		PT. CORE RESOURCE	0.08~0.12	2024.12.31	3,218	0	0	56	3,274	293	0
		(주)과천상상피에프브이	-	-	0	0	0	0	0	13,762	0
		제로텍(주)	0.046	-	450	0	0	0	450	20	0
		제로텍무안(주)	0.046	-	1,463	0	0	0	1,463	211	0
		ORIGIN LATPHRAO CO.,LTD.	-	-	0	0	0	0	0	93	0
		RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	-	-	0	0	0	0	0	1,226	0
		GS Collective Fund I LLC	-	-	0	0	0	0	0	0	0
		케미코청단소재(주)	-	-	0	0	0	0	0	0	0
		지베스코기회추구일반사모부동산투자신탁1호	-	-	0	0	0	0	0	0	6,548
		GS Inima (Barka), LLC	-	-	0	0	0	0	0	0	0

		인천신항스마트물류단지(주)	-	-	0	0	0	0	0	0	10
		PARK PILLAR R4 CO., LTD.	-	-	0	0	0	0	0	0	60
		에프크피에프브이㈜	-	-	0	0	0	0	0	0	6,612
		Cadiz San Fernando, A.I.E.	-	-	0	0	0	0	0	349	0
		㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	-	-	0	0	0	0	0	8,101	0
		대전하이엔드개발㈜	-	-	0	0	0	0	0	0	950
		MJV4CO.,LTD.	-	-	0	0	0	0	0	0	87
		파빌리온엠씨클라이밋테크제일호사모투자합자회사	-	-	0	0	0	0	0	0	1,169
		하이-어센트 신기술사업투자조합제2호	-	-	0	0	0	0	0	0	3,000
	공동기업	Oasis Residences Real Estate, LLC	-	-	0	0	0	0	0	0	0
		Lignana LLP	-	-	0	0	0	0	0	29,866	(51,823)
		VESPOLINA SP. Z O.O.	0.07	2032.02.05	0	22,022	0	833	22,855	1,674	0
		PDC INDUSTRIAL CENTER 198 SP. Z O.O	0.07	2023.02.26	0	26,508	0	7,263	33,771	1,936	0
		마그나피에프브이(주)	-	-	0	0	0	0	0	0	0
	기타	옥산오창고속도로(주)	0.046	2047.12.31	5,160	3,060	0	0	8,220	320	0
		은평새길(주)	0.069	-	163	0	0	0	163	11	0
전체 특수관계자					40,722	51,880	0	(14,531)	78,070	58,314	(33,387)

전기

(단위 : 백만원)

			이자율, 특수관계자거래	만기, 특수관계자거래	기초잔액	특수관계자에 대한 선급금 및 대여금의 증가	특수관계자에 대한 선급금 및 대여금의 감소	환율변동효과 등, 특수관계자거래	기말잔액	금융수익, 특수관계자거래	지분거래, 특수관계자거래
전체 특수관계자	관계기업	(주)메이저디벨로프먼트	0.045	2022.06.30	23,100	0	410	0	22,690	0	0
		FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	0.046	2023.01.17~2023.01.27	704	299	348	66	721	51	0
		(주)파크시티	0.06	-	6,856	0	0	0	6,857	411	0
		PT. CORE RESOURCE	0.08~0.12	2023.12.31	3,010	0	0	208	3,218	289	0
		(주)과천상상피에프브이	-	-	0	0	0	0	0	7,758	0
		제로텍(주)	0.046	-	450	0	0	0	450	21	0
		제로텍무안(주)	0.046	-	1,463	0	0	0	1,463	122	0
		ORIGIN LATPHRAO CO.,LTD.	-	-	0	0	0	0	0	0	2,393
		RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	-	-	0	0	0	0	0	1,253	0

		GS Collective Fund I LLC	-	-	0	0	0	0	0	0	3,301
		케미코첨단소재(주)	-	-	0	0	0	0	0	0	1,300
		지베스코기회추구일반사모부동산투자신탁1호	-	-	0	0	0	0	0	0	128
		GS Inima (Barka), LLC	-	-	0	0	0	0	0	22	0
		인천신항스마트물류단지(주)	-	-	0	0	0	0	0	0	5
		PARK PILLAR R4 CO., LTD.	-	-	0	0	0	0	0	0	0
		에포크피에프브이㈜	-	-	0	0	0	0	0	0	0
		Cadiz San Fernando, A.I.E.	-	-	0	0	0	0	0	0	0
		㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	-	-	0	0	0	0	0	0	0
		대전하이엔드개발㈜	-	-	0	0	0	0	0	0	0
		MJV4CO.,LTD.	-	-	0	0	0	0	0	0	0
		파빌리온엠씨클라이맷테크제일호사모투자합자회사	-	-	0	0	0	0	0	0	0
		하이-어센트 신기술사업투자조합제2호	-	-	0	0	0	0	0	0	0
	공동기업	Oasis Residences Real Estate, LLC	-	-	0	0	0	0	0	0	10,180
		Lignana LLP	-	-	0	0	0	0	0	0	11,002
		VESPOLINA SP. Z O.O.	-	-	0	0	0	0	0	0	2
		PDC INDUSTRIAL CENTER 198 SP. Z O.O	-	-	0	0	0	0	0	0	366
		마그나피에프브이(주)	-	-	0	0	0	0	0	0	37,000
	기타	옥산오창고속도로(주)	0.046	2047.12.31	2,040	3,120	0	0	5,160	209	0
		은평새길(주)	0.069	-	163	0	0	0	163	11	0
전체 특수관계자					37,786	3,419	758	274	40,722	10,147	65,677

특수관계자간의 지급보증내역

당기 (단위 : 백만원)

			보증의 유형	보증처	보증기간	환종	지급보증액	특수관계자거래에 대한 기술
전체 특수관계자	관계기업	(주)파크시티	지급보증	KB증권	2022.08~2024.08	KRW	43,400	
		(주)파크시티	지급보증	KB증권	2022.08~2024.08	KRW	105,000	
		(주)파크시티	지급보증	대신증권	2023.08~2024.08	KRW	20,000	
		(주)파크시티	지급보증	대신증권	2023.08~2024.08	KRW	20,000	
		(주)파크시티	지급보증	SC은행	2021.04~2024.12	KRW	145,000	
		(주)여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	조건부채무인수			KRW	0	
		부천영상단지개발(주)	지급보증	ACPG Bucheon, Development Limited	2021.06~2024.06	USD	30,000	

		에포크피에프브이(주)	조건부채무인수	중소기업은행 외	2022.03~2024.09	KRW	238,100	
		에포크피에프브이(주)	조건부채무인수	파빌리온자산운용㈜	2022.03~2024.09	KRW	50	
		(주)천안테크노파크	조건부채무인수	IBK중소기업은행 외	2022.04~2026.04	KRW	125,800	
		(주)청주하이테크밸리	조건부채무인수	한국투자증권㈜ 외	2022.04~2026.04	KRW	105,600	
	기타	옥산오창고속도로(주)	지급보증	메리츠화재 외	2015.10~2045.12	KRW	1,980	
		서울문산고속도로(주)	지급보증	한화손해보험 외	0	KRW	0	당기 중 계열제외되었습니다.

전기 (단위 : 백만원)

			보증의 유형	보증처	보증기간	환종	지급보증액	특수관계자거래에 대한 기술
전체 특수관계자	관계기업	(주)파크시티	지급보증	KB증권	2022.08~2024.08	KRW	48,400	
		(주)파크시티	지급보증	KB증권	2022.08~2024.08	KRW	100,000	
		(주)파크시티	지급보증	대신증권	2023.08~2024.08	KRW	0	
		(주)파크시티	지급보증	대신증권	2023.08~2024.08	KRW	0	
		(주)파크시티	지급보증	SC은행	2021.04~2024.12	KRW	145,000	
		(주)여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	조건부채무인수	농협중앙회 외	2019.07~2024.01	KRW	428,813	
		부천영상단지개발(주)	지급보증	ACPG Bucheon, Development Limited	2021.06~2024.06	USD	30,000	
		에포크피에프브이(주)	조건부채무인수	중소기업은행 외	2022.03~2024.09	KRW	96,600	
		에포크피에프브이(주)	조건부채무인수	파빌리온자산운용㈜	2022.03~2024.09	KRW	50	
		(주)천안테크노파크	조건부채무인수	IBK중소기업은행 외	2022.04~2026.04	KRW	210,000	
		(주)청주하이테크밸리	조건부채무인수	한국투자증권㈜ 외	2022.04~2026.04	KRW	130,000	
	기타	옥산오창고속도로(주)	조건부채무인수	메리츠화재 외	2015.10~2045.12	KRW	5,040	
		서울문산고속도로(주)	조건부채무인수	한화손해보험 외	0	KRW	22,750	

지급보증에 대한 추가 기술

연결기업은 관계기업 Shuweihat R O Desalination Company L.L.C에 제공된 계약이행보증에 대하여 USD 337,133,000 (2023.12 ~2026.05)의 지급보증을 제공하고 있습니다.

특수관계자간의 담보제공내역

당기 (단위 : 백만원)

			담보의 종류	담보제공처	담보제공액	담보제공내역 관련 기술
전체 특수관계자	관계기업	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	지분증권	COOPERATIEVE RABOBANK U.A., HONG KONG BRANCH 외	16,252	
		(주)경기평택글로벌	지분증권	한국산업은행 외	4,000	
	기타	옥산오창고속도로(주)	지분증권	메리츠화재 외	29,940	
		옥산오창고속도로(주)	전자어음	메리츠화재 외	17,000	
		구미맑은물(주)	지분증권	미래에셋그린인프라전문투자형사모특별자산투자신탁2호	584	
		서울문산고속도로(주)	지분증권	한화손해보험 외	0	당기 중 계열 제외되었습니다.

전기 (단위 : 백만원)

			담보의 종류	담보제공처	담보제공액	담보제공내역 관련 기술
전체 특수관계자	관계기업	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	지분증권	COOPERATIEVE RABOBANK U.A.,	16,053	
		(주)경기평택글로벌	지분증권	한국산업은행 외	4,000	
	기타	옥산오창고속도로(주)	지분증권	메리츠화재 외	29,940	
		옥산오창고속도로(주)	전자어음	메리츠화재 외	17,000	
		구미맑은물(주)	지분증권	미래에셋그린인프라 전문투자형사모특별자산투자신탁2호	584	
		서울문산고속도로(주)	지분증권	한화손해보험 외	48,339	

주요 경영진에 대한 보상내역

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여	35,267
주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여	3,741
합계	39,008

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여	35,808
주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여	4,312
합계	40,120

38. 현금흐름 (연결)

영업으로부터 창출된 현금흐름에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

		공시금액
당기순이익(손실)		(419,501)
당기순이익조정을 위한 가감 합계		1,102,663
당기순이익조정을 위한 가감 합계	법인세비용 조정	(97,986)
	이자비용에 대한 조정	306,281

	이자수익에 대한 조정	(198,225)
	배당수익에 대한 조정	(9,435)
	감가상각비에 대한 조정	67,071
	무형자산상각비에 대한 조정	26,139
	투자부동산감가상각비 조정	20,105
	사용권자산감가상각비 조정	80,088
	대손상각비 조정	169,919
	대손충당금 환입	(156,281)
	퇴직급여 조정	54,512
	매출채권처분손익 조정	197
	외화환산손익 조정	(5,329)
	유형자산처분이익(손실)에 대한 조정	373
	유형자산손상차손 조정	18,160
	무형자산처분손익 조정	(153)
	무형자산손상차손 조정	4,912
	무형자산손상차손환입	(431)
	투자부동산처분손익 조정	(141)
	투자부동산손상차손 조정	5,381
	투자부동산손상차손환입 조정	0
	사용권자산손상차손 조정	0
	파생상품평가손익 조정	16,586
	파생상품거래손익 조정	(21,273)
	금융보증비용(손실)	3,084
	금융보증부채환입	(3,302)
	하자보수충당부채전입액	109,560
	하자보수충당부채환입	(6,613)
	공사손실충당부채전입액	681,328
	공사손실충당부채환입	(248,122)
	기타충당부채전입액	307,088
	기타충당부채환입액	(3,006)
	기타자산처분손익 조정	23
	당기손익-공정가치측정금융상품 평가손익 조정	3,807
	당기손익-공정가치측정금융상품 처분손익 조정	126
	금융자산처분손익 조정	4,737
	해외사업환산손실실현	23,414
	해외사업환산이익	(10,347)
	관계기업투자자산처분손익 조정	(1)

	지분법손익 조정	(39,931)
	리스변경손익 조정	(4)
	당기순이익조정을 위한 기타 가감	352
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동		27,472
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	매출채권의 감소(증가)	(287,616)
	기타채권의 감소(증가)	20,256
	계약자산의 감소(증가)	366,642
	재고자산의 감소(증가)	314,492
	파생상품거래의 정산	41,576
	기타유동자산의 감소(증가) 조정	37,493
	기타비유동자산의 감소(증가)	3,838
	매입채무의 증가(감소)	(95,607)
	기타채무의 증가(감소)	8,602
	계약부채의 증가(감소)	(158,817)
	기타유동부채의 증가(감소)	(20,268)
	기타유동충당부채의 증가(감소)	(31,033)
	비유동충당부채의 증가(감소)	(107,340)
	기타비유동부채의 증가(감소)	10,955
	퇴직금의지급	(71,741)
	영업활동으로 인한 자산 부채의 기타 변동	(3,960)
영업에서 창출된 현금흐름		710,634

전기 (단위 : 백만원)

		공시금액
당기순이익(손실)		441,212
당기순이익조정을 위한 가감 합계		648,128
당기순이익조정을 위한 가감 합계	법인세비용 조정	223,686
	이자비용에 대한 조정	148,465
	이자수익에 대한 조정	(125,311)
	배당수익에 대한 조정	(10,803)
	감가상각비에 대한 조정	72,714
	무형자산상각비에 대한 조정	55,713
	투자부동산감가상각비 조정	21,247
	사용권자산감가상각비 조정	64,610
	대손상각비 조정	96,927
	대손충당금 환입	(50,580)
	퇴직급여 조정	66,697
	매출채권처분손익 조정	578

	외화환산손익 조정	(100,658)
	유형자산처분이익(손실)에 대한 조정	(190)
	유형자산손상차손 조정	2,570
	무형자산처분손익 조정	130
	무형자산손상차손 조정	10,506
	무형자산손상차손환입	0
	투자부동산처분손익 조정	0
	투자부동산손상차손 조정	0
	투자부동산손상차손환입 조정	(2,700)
	사용권자산손상차손 조정	3,364
	파생상품평가손익 조정	(12,703)
	파생상품거래손익 조정	(11,469)
	금융보증비용(손실)	0
	금융보증부채환입	(2,133)
	하자보수충당부채전입액	84,178
	하자보수충당부채환입	(4,237)
	공사손실충당부채전입액	161,441
	공사손실충당부채환입	(45,406)
	기타충당부채전입액	14,924
	기타충당부채환입액	(3,301)
	기타자산처분손익 조정	55
	당기손익-공정가치측정금융상품 평가손익 조정	2,252
	당기손익-공정가치측정금융상품 처분손익 조정	0
	금융자산처분손익 조정	2,259
	해외사업환산손실실현	2,520
	해외사업환산이익	(3,119)
	관계기업투자자산처분손익 조정	(850)
	지분법손익 조정	(18,254)
	리스변경손익 조정	4,135
	당기순이익조정을 위한 기타 가감	871
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동		(783,267)
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	매출채권의 감소(증가)	(94,167)
	기타채권의 감소(증가)	58,093
	계약자산의 감소(증가)	(501,925)
	재고자산의 감소(증가)	203,234
	파생상품거래의 정산	(9,391)

	기타유동자산의 감소(증가) 조정	(61,972)
	기타비유동자산의 감소(증가)	(4,694)
	매입채무의 증가(감소)	101,060
	기타채무의 증가(감소)	(293,067)
	계약부채의 증가(감소)	(121,028)
	기타유동부채의 증가(감소)	53,016
	기타유동충당부채의 증가(감소)	(5,403)
	비유동충당부채의 증가(감소)	(73,790)
	기타비유동부채의 증가(감소)	19,377
	퇴직금의지급	(79,063)
	영업활동으로 인한 자산 부채의 기타 변동	26,453
영업에서 창출된 현금흐름		306,073

중요한 비현금거래에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
차입금의 유동성 대체	477,724
장단기대여금의 대체	213,018
사채의 유동성 대체	211,219
투자부동산의 재고자산 대체	172,377
영업보증금의 대여금 대체	138,195
금융리스부채의 증가(감소)	79,893
기타채권 등의 제각	69,141
임대보증금의 유동성 대체	35,599
재고자산의 유형자산 대체	10,488
사외적립자산의 순확정급여자산 대체	14,939
파생상품자산의 유동성 대체	367
기타자산의 유형자산 대체	0

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
차입금의 유동성 대체	569,478
장단기대여금의 대체	255,576
사채의 유동성 대체	474,631
투자부동산의 재고자산 대체	161,583
영업보증금의 대여금 대체	269,721
금융리스부채의 증가(감소)	63,795
기타채권 등의 제각	78,570

임대보증금의 유동성 대체	71,360
재고자산의 유형자산 대체	0
사외적립자산의 순확정급여자산 대체	40,801
파생상품자산의 유동성 대체	10,228
기타자산의 유형자산 대체	22,406

재무제표이용자들이 재무활동에서 생기는 부채의 변동을 평가할 수 있게 하는 정보의 공시

재무활동에서 생기는 부채의 조정에 관한 공시

당기 (단위 : 백만원)

		단기차입금	유동성사채	유동성장기차입금	유동성금융보증	유동리스부채	유동성임대보증금	기타유동부채	사채	장기 차입금	금융보증	임대보증금	비유동리스부채	기타비유동부채	재무활동에서 생기는 부채 합계
재무활동에서 생기는 기초 부채		879,143	488,676	783,794	6,662	111,123	68,312	180,296	386,086	1,847,894	80,454	48,400	371,676	31,117	5,283,633
재무현금흐름, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)		77,600	(487,717)	(113,689)	0	(113,878)	0	(3,554)	257,709	1,063,905	4,338	(57,856)	(3,467)	8,265	631,656
그 밖의 변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)															
그 밖의 변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	비용 가산	12,966	820	5,030	26	0	0	0	309	9,338	118	0	0	0	28,607
	유동성 대체	36,585	211,219	441,139	2,859	70,208	(35,599)	(2,390)	(211,219)	(477,724)	(2,859)	35,599	(70,208)	2,390	0
	계정 간 대체	315,250	0	(315,250)	(1,114)	27,176	0	0	0	0	(30,216)	(7,913)	55,449	0	43,382
	연결대상범위의 변동	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	환율변동효과, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	(35,331)	1,188	36,242	(1)	91	0	1	10,227	23,917	0	(2)	56	0	36,388
재무활동에서 생기는 기말 부채		1,286,213	214,186	837,266	8,432	94,720	32,713	174,353	443,112	2,467,330	51,835	18,228	353,506	41,772	6,023,666

전기 (단위 : 백만원)

		단기차입금	유동성사채	유동성장기차입금	유동성금융보증	유동리스부채	유동성임대보증금	기타유동부채	사채	장기 차입금	금융보증	임대보증금	비유동리스부채	기타비유동부채	재무활동에서 생기는 부채 합계
재무활동에서 생기는 기초 부채		269,308	368,617	332,485	4,970	96,613	140,700	176,165	672,531	1,722,107	85,752	47,380	420,874	34,351	4,371,853
재무현금흐름, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)		486,451	(365,524)	(10,065)	0	(14,717)	(1,027)	(1,965)	72,060	636,718	0	(70,351)	(91,373)	2,862	643,069
그 밖의 변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)															
그 밖의 변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	비용 가산	136	543	0	0	193	0	0	897	0	(2,133)	0	(16)	0	(380)
	유동성 대체	4,274	474,554	565,204	2,188	19,907	(71,360)	6,096	(474,554)	(569,478)	(2,188)	71,360	(19,907)	(6,096)	0
	계정 간 대체	120,827	125	(131,742)	(496)	6,060	0	0	(125)	(2,910)	(977)	0	64,061	0	54,823
	연결대상범위의 변동	0	0	0	0	2,090	0	0	99,899	0	0	0	85	0	102,074
	환율변동효과, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	(1,853)	10,361	27,912	0	977	(1)	0	15,378	61,457	0	11	(2,048)	0	112,194
재무활동에서 생기는 기말 부채		879,143	488,676	783,794	6,662	111,123	68,312	180,296	386,086	1,847,894	80,454	48,400	371,676	31,117	5,283,633

39. 재무위험관리 (연결)

재무위험관리의 목적에 대한 설명

연결기업의 재무위험관리는 주로 시장위험(환위험, 공정가치 이자율 위험, 현금흐름 이자율 위험 및 가격위험), 신용위험, 유동성 위험에 대해 전사 각 사업주체가 안정적이고 지속적으로 경영성과를 창출할 수 있도록 지원하고, 동시에 재무구조 개선 및 자금운영의 효율성 제고를 통해 금융원가를 절감함으로써 사업의 원가경쟁력 제고에 기여하는데 그 목적이 있습니다.

또한, 연결기업은 정기적으로 재무위험관리 정책의 재정비, 재무위험 모니터링 등을 통해 재무위험으로부터 발생할 수 있는 영향을 최소화하는데 주력하고 있습니다.

외환위험에 대한 공시

연결기업은 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다.

당기 (단위 : 백만원)

				금융자산		금융부채	
				외화금액 (단위 : 천)	원화환산금액	외화금액 (단위 : 천)	원화환산금액
위험	환위험	기능통화 또는 표시통화	USD	583,632	752,536	1,289,817	1,663,090
			EUR	17,076	24,360	378,035	539,301
			KWD	419	1,759	8,893	37,307
			JPY	0	0	260	2
			AUD	11,940	10,508	0	0

전기 (단위 : 백만원)

				금융자산		금융부채	
				외화금액 (단위 : 천)	원화환산금액	외화금액 (단위 : 천)	원화환산금액
위험	환위험	기능통화 또는 표시통화	USD	652,354	826,727	1,297,666	1,449,743
			EUR	12,514	16,879	465,296	628,676
			KWD	409	1,695	2	10
			JPY	0	0	58,021	553
			AUD	8,058	6,917	0	0

환율변동이 세전이익에 미치는 영향에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

				환율 5% 상승 시 세전이익에 미치는 영향	환율 5% 하락 시 세전이익에 미치는 영향
위험	환위험	기능통화 또는 표시통화	USD	(45,528)	45,528
			EUR	(25,747)	25,747
			KWD	(1,777)	1,777
			JPY	0	0
			AUD	525	(525)

전기 (단위 : 백만원)

				환율 5% 상승 시 세전이익에 미치는 영향	환율 5% 하락 시 세전이익에 미치는 영향
위험	환위험	기능통화 또는 표시통화	USD	(31,151)	31,151
			EUR	(30,590)	30,590
			KWD	84	(84)
			JPY	(28)	28
			AUD	346	(346)

이자율 위험에 대한 공시

연결기업의 이자율 위험은 주로 변동금리부 차입금에 연관되어 있으며, 이와 관련된 이자비용은 이자율 위험에 노출되어 있습니다.

당기 (단위 : 백만원)

				차입금	100bp 이자율 상승이 이자비용에 미치는 영향	100bp 이자율 하락이 이자비용에 미치는 영향
위험	이자율위험	이자율 유형	변동이자율	3,911,348	29,364	(29,364)

전기 (단위 : 백만원)

				차입금	100bp 이자율 상승이 이자비용에 미치는 영향	100bp 이자율 하락이 이자비용에 미치는 영향
위험	이자율위험	이자율 유형	변동이자율	3,256,055	23,819	(23,819)

신용위험에 대한 공시

신용위험은 연결기업의 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래 상대방이 계약조건상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 이러한 신용위험을 관리하기 위하여 연결기업은 주기적으로 고객과 거래 상대방의 재무 상태와 과거경험 및 기타요소들을 고려하여 재무 신용도를 평가하고 있으며 고객과 거래상대방 각각에 대한 신용한도를 설정하고 있습니다.

신용위험은 연결기업이 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 주요 거래처에 대한 신용위험 뿐 아니라 현금성자산, 파생금융상품, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다.

신용위험은 연결기업의 신용정책에 의하여 효율적 신용위험 관리, 신속한 의사결정 지원 및 채권 안전장치 마련을 통한 손실 최소화를 목적으로 관리하고 있습니다. 연결기업은 당기 중 손상의 징후나 회수기일이 초과된 채권 등에 대하여 보고기간종료일 현재 채무불이행이 예상되는 경우 그 위험을 적절히 평가하여 연결재무상태표에 반영하고 있습니다.

매출채권에 대해 집합평가로 설정한 충당금 설정률표

매출채권에 대한 개별평가로 대손충당금을 인식한 금액은 135,108백만원입니다.

(단위 : 백만원)

						기대신용손실율	매출채권	기대신용손실전(환)입, 금융자산
위험	신용위험	기대신용손실 평가 방법	기대신용손실의 집합 평가	연체상태	현재	0.0126	732,257	9,225
					3개월 이내	0.0157	350,299	5,492
					3개월 초과 1년 이내	0.0581	523,445	30,415
					1년 초과 2년 이내	0.2724	17,432	4,748
					2년 초과 3년 이내	0.5459	5,092	2,779
					3년초과	0.6877	2,290	1,576
				연체상태			1,630,815	54,235

신용위험에 대한 최대 노출정도

연결기업은 금융보증계약 외에 중도금대출보증 약정, 주택분양보증 약정, 대여약정을 제공하고 있으며 관련 약정의 신용위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다.

당기 (단위 : 백만원)

				신용위험에 대한

				최대 노출정도
위험	신용위험	금융자산, 분류	현금성자산(보유현금제외)	2,244,032
			매출채권및기타채권	3,529,003
			계약자산	1,267,066
			단기금융자산	586,665
			장기금융자산	784,575
			장기매출채권및기타채권	1,374,648
			금융보증계약	8,567,879

전기 (단위 : 백만원)

				신용위험에 대한 최대 노출정도
위험	신용위험	금융자산, 분류	현금성자산(보유현금제외)	2,021,342
			매출채권및기타채권	3,251,679
			계약자산	1,555,865
			단기금융자산	582,067
			장기금융자산	713,678
			장기매출채권및기타채권	1,204,451
			금융보증계약	8,855,020

유동성위험에 대한 공시

유동성위험은 연결기업이 유동성 부족으로 인해 금융부채에 대한 지급 의무를 이행 못하거나 정상적인 영업을 위한 자금조달이 불가능한 경우 발생하고 있습니다.

연결기업은 자금수지계획을 수립함으로써 영업활동, 투자활동, 재무활동에서의 자금수지를 미리 예측하고 있으며, 이를 통해 필요 유동성 규모를 사전에 확보하고 유지하여 향후에 발생할수 있는 유동성리스크를 사전에 관리하고 있습니다.

신용한도와 관련한 약정사항

장단기금융부채는 포괄무역한도(LC 및 해외 Bond) 및 연결기업 차입금 관련 금액이 포함되어 있으며 리스부채는 제외된 금액입니다.

당기 (단위 : 백만원)

				총 대출약정금액	차입한도 중 사용금액
금융부채, 분류	장단기금융부채	거래상대방	한국수출입은행 등	10,921,062	7,024,489

전기 (단위 : 백만원)

				총 대출약정금액	차입한도 중 사용금액
금융부채, 분류	장단기금융부채	거래상대방	한국수출입은행 등	8,972,045	6,339,120

계약 만기일까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분한 금융부채 내역에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

			위험				
			유동성위험				
			합계 구간				합계 구간 합계
			1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	
비파생금융부채, 할인되지 않은 현금흐름							
비파생금융부채, 할인되지 않은 현금흐름	금융부채, 분류	매입채무및기타채무	1,810,904	3,744	0	0	1,814,648
		장단기금융부채	2,762,337	1,393,340	988,648	1,150,759	6,295,084
		금융보증부채	8,567,879	0	0	0	8,567,879

전기 (단위 : 백만원)

			위험				
			유동성위험				
			합계 구간				합계 구간 합계
			1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	
비파생금융부채, 할인되지 않은 현금흐름							
비파생금융부채, 할인되지 않은 현금흐름	금융부채, 분류	매입채무및기타채무	1,874,115	0	0	0	1,874,115
		장단기금융부채	2,444,632	924,715	530,724	1,476,477	5,376,548
		금융보증부채	8,855,020	0	0	0	8,855,020

장단기금융부채는 이자상당액을 포함한 금액입니다.

금융보증부채의 계약상 현금흐름은 금융보증부채 계상대상(PF, 재개발, SOC 및 해외법인)의 원금 및 약정한도입니다. 또한, 연결기업은 상기 금융보증계약 외에 중도금대출보증 약정과 주택분양보증 약정을 제공하고 있으며 약정에 대한 유동성위험의 최대노출정도는 해당 약정 제공액입니다.

자본 위험 관리에 대한 공시

연결기업의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
부채	12,822,139
자본	4,885,160
예금	2,244,032
차입금	5,248,105
부채비율	2.62
순차입금비율	0.61

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
부채	11,590,414
자본	5,356,203
예금	2,021,340

차입금	4,385,592
부채비율	2.16
순차입금비율	0.44

40. 공정가치 (연결)

산업환경 및 경제환경의 유의적인 변동 여부에 대한 공시

당기 중 연결기업의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 산업환경 및 경제환경의 유의적인 변동은 없습니다.

자산의 공정가치측정에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	장부금액	공정가치
현금및현금성자산	2,244,925	2,244,925
매출채권 및 기타채권	3,529,003	3,529,003
단기금융자산	592,972	592,972
장기매출채권 및 기타채권	1,374,648	1,374,648
장기금융자산	784,575	784,575
당기손익-공정가치측정금융자산	263,978	263,978
합계	8,790,101	8,790,101

전기 (단위 : 백만원)

	장부금액	공정가치
현금및현금성자산	2,023,701	2,023,701
매출채권 및 기타채권	3,251,679	3,251,679
단기금융자산	582,066	582,066
장기매출채권 및 기타채권	1,204,451	1,204,451
장기금융자산	713,678	713,678
당기손익-공정가치측정금융자산	273,951	273,951
합계	8,049,526	8,049,526

부채의 공정가치측정에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	장부금액	공정가치
매입채무 및 기타채무	1,810,904	1,810,904
단기금융부채	2,481,711	2,480,353
기타유동부채	606,190	606,190
장기매입채무 및 기타채무	3,744	3,744
장기금융부채	3,342,288	3,345,882

기타비유동부채	111,689	111,689
합계	8,356,526	8,358,762

전기 (단위 : 백만원)

	장부금액	공정가치
매입채무 및 기타채무	1,874,115	1,874,115
단기금융부채	2,339,439	2,338,452
기타유동부채	556,307	556,307
장기매입채무 및 기타채무	0	0
장기금융부채	2,735,340	2,726,847
기타비유동부채	85,454	85,454
합계	7,590,655	7,581,175

공정가치 서열체계

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의(조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준 2)
- 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)(수준 3)

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용되는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.

- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재의 선도환율을 사용하여 해당 금액을 현재 가치로 할인하여 측정
- 나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등

공정가치로 측정되거나 공시되는 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시

당기 (단위 : 백만원)

		공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산					
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산	단기금융자산	0	36,307	0	36,307
	파생상품자산	0	8,327	0	8,327
	당기손익-공정가치측정금융자산	565	0	263,413	263,978
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채					
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채	파생상품부채	0	16,459	0	16,459

전기 (단위 : 백만원)

		공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산					
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산	단기금융자산	0	0	0	0
	파생상품자산	0	32,187	0	32,187
	당기손익-공정가치측정금융자산	661	0	273,290	273,951
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채					
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채	파생상품부채	0	2,560	0	2,560

공정가치 서열체계의 수준 간 이동내역

당기 중 각 공정가치 서열체계의 수준 이동 내역은 없습니다.

자산의 공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수에 대한 공시

(단위 : 백만원)

			금융자산, 공정가치	금융부채, 공정가치	공정가치측정 분류내의 공정가치 서열체계의 수준에 대한 기술	공정가치측정에 사용된 평가기법에 대한 기술, 자산	공정가치측정에 사용된 투입변수에 대한 기술, 자산	공정가치측정에 사용된 평가기법에 대한 기술, 부채	공정가치측정에 사용된 투입변수에 대한 기술, 부채	투입변수 범위 (가중평균)
금융상품	당기손익-공정가치측정 금융자산	경북그린에너지센터(주)	1,623		3	현금흐름할인모형	할인율			0.1748
		울산그린(주)	2,987		3	배당할인모형	할인율			0.1302
		원주그린(주)	459		3	현금흐름할인모형	할인율			0.1200
		퍼블릭개발(주)	4,666		3	현금흐름할인모형	할인율			0.0994
		(주)엔젤스윙	1,587		3	이항모형	할인율, 무위험수익률			0.2256, 0.0396
		케미코첨단소재(주)	3,006		3	이항모형	할인율, 무위험수익률			0.2168, 0.0399
		가야철도(주)	145		3	주주현금흐름할인모형	할인율			0.0740
		구미그린워터(주)	1,572		3	현금흐름할인모형	할인율			0.0715
		마산아랫물길(주)	302		3	배당할인모형	할인율			0.0687
		서울북부고속도로(주)	2,430		3	배당할인모형	할인율			0.1169
		옥산오창고속도로(주)	2,048		3	배당할인모형	할인율			0.1218
		서서울도시고속도로(주)	53,865		3	주식매매계약서 준용 평가	0			0
		서울터널(주)	8,410		3	주식매매계약서 준용 평가	0			0
		서울문산고속도로(주)	16,851		3	주식매매계약서 준용 평가	0			0
		평택이오스(주)	2,118		3	현금흐름할인모형	할인율			0.1748
		화성광주고속도로(주)	14,652		3	현금흐름할인모형	할인율			0.1169
		군산그린에너지센터(주)	530		3	배당할인모형	할인율			0.1497
		기타지분증권	146,162		3	과거거래이용법	0			0
	파생상품자산	통화선도자산	7,201		2	현재가치법	CD 금리			0.0352~0.0384
		이자율스왑자산	1,126		2	현재가치법	0			0
	파생상품부채	통화선도부채		2,276	2			현재가치법	CD 금리	0.0352~0.0384
		통화스왑부채		13,694	2			현재가치법	CD 금리	0.0352~0.0384
		이자율스왑부채		489	2			현재가치법	0	0

수준 3으로 분류된 공정가치 측정치의 가치평가과정

연결기업은 주요 지분증권 등에 대하여 공신력있는 외부평가기관의 이용과 연결기업 내부검토를 통하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있습니다.

41. 주요 민간투자사업 (연결)

글로벌워터솔루션㈜의 종속기업인 GS Inima Environment S.A.U.는 종속기업들을 설립하여 민간투자사업에 대한 시행자로서 사업을 수행하고 있습니다.

(단위 : 백만원)

		사업내용 / 방식	소재국	사업 시행일	사업운영 만기일	관련 장부금액	비고
민간투자사업	Aguas de Ensenada, S.A. de C.V.	해수담수화 플랜트의 운영 등 / DBOOT(설계,건설, 운영,소유 및 사업기간 종료일에 이전) 방식	멕시코	2018-06	2036-05	75,521	금융자산
	Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	하수정화식 플랜트의 운영 등 / DBOOT(설계,건설, 운영,소유 및 사업기간 종료일에 이전) 방식	브라질	1995-09	2033-09	71,957	금융자산
	Samar Solucoes Ambientais de Aracatuba S.A.	상하수처리시설의 운영 등 / BOT(건설, 운영 및 사업기간 종료일에 이전) 방식	브라질	2012-09	2042-01	75,992	무형자산
	Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	해수담수화 플랜트의 운영 등 / DBOOT(설계,건설, 운영,소유 및 사업기간 종료일에 이전) 방식	알제리	2012-02	2037-09	74,469	금융자산
	GS Inima Industrial Triunfo, S.A.(구, Distribuidora de Aguas Triunfo S.A.)	화학단지내 공업용수 시설의 운영등 / AOO(지분인수를 통한 운영) 방식	브라질	2014-03	2054-02	117,392	무형자산
	GS Inima Barka 5 Desalination Company, S.A.O.C.	해수담수화 플랜트의 운영 등 / DBOOT(설계,건설, 운영,소유 및 사업기간 종료일에 이전) 방식	오만	2024-06	2044-06	153,886	금융자산

42. 보고기간 후 사건 (연결)

보고기간 후 사건

연결기업은 2023년 4월에 한국산업은행과 체결한 시설자금대출 차입 약정 총액 120,000백만원 중 2024년 1월에 36,000백만원을 실행하기 위해 한국산업은행을 리튬이온배터리 재활용공장 신축공사의 조립보험(KB손해보험)에 대하여 공동피보험자로 추가하였으며 한국산업은행은 보험 가입금액에 대해 질권을 설정(한도 100,800백만원)하였습니다. 위 차입 약정과 관련하여 연결기업은 한국산업은행에 건설중인자산에 대한 양도담보권을 제공(한도 80,400백만원)하였습니다.

4. 재무제표

4-1. 재무상태표

재무상태표

제 55 기 2023.12.31 현재
제 54 기 2022.12.31 현재
제 53 기 2021.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 55 기	제 54 기	제 53 기
자산			
유동자산	6,360,360,181,575	6,055,660,132,779	6,085,166,326,823
현금및현금성자산	1,435,228,994,814	1,151,291,595,766	1,967,102,808,908
매출채권 및 기타채권	2,855,702,875,085	2,402,572,212,052	2,075,478,718,676
계약자산	987,198,102,763	1,195,467,178,775	794,725,053,315
재고자산	537,471,313,818	655,237,080,804	794,632,293,247
단기금융자산	179,323,365,973	284,990,883,552	108,153,151,615
기타유동자산	365,435,529,122	366,101,181,830	345,074,301,062
비유동자산	7,012,237,883,181	6,683,744,310,312	6,744,746,270,191
유형자산	804,017,234,377	796,582,880,351	794,926,596,658
무형자산	55,441,654,306	51,881,095,970	61,011,235,840
투자부동산	618,968,031,125	783,504,060,378	961,604,492,465
사용권자산	231,458,864,968	236,994,911,053	246,691,743,649
관계회사지분증권	1,949,335,378,030	1,850,253,086,550	1,567,050,925,650
장기매출채권 및 기타채권	1,717,772,956,326	1,428,734,033,225	1,604,918,953,846
장기금융자산	252,529,320,358	300,072,187,466	303,879,049,059
순확정급여자산	76,210,319,921	86,433,798,099	45,632,477,854
이연법인세자산	1,052,252,386,423	850,867,904,214	850,746,833,176
당기손익-공정가치측정 금융자산	188,783,029,795	204,082,365,713	197,638,352,993
기타비유동자산	65,468,707,552	94,337,987,293	110,645,609,001
자산총계	13,372,598,064,756	12,739,404,443,091	12,829,912,597,014
부채			
유동부채	6,844,820,544,154	5,624,645,004,093	5,595,037,842,054
매입채무 및 기타채무	1,209,392,411,177	1,112,706,796,878	1,396,703,625,369
단기금융부채	2,080,123,067,423	1,539,894,223,639	968,697,885,661
계약부채	1,595,944,187,112	1,725,099,480,299	2,063,667,806,448
법인세부채		44,886,953,459	113,312,231,103
유동충당부채	1,025,525,383,547	257,156,448,165	147,553,094,842
기타유동부채	933,835,494,895	944,901,101,653	905,103,198,631
비유동부채	2,311,023,611,758	2,181,670,495,183	2,399,319,807,049

장기금융부채	1,926,380,616,116	1,794,257,363,362	2,015,334,273,257
비유동충당부채	332,477,880,656	345,547,611,330	339,100,481,127
기타비유동부채	52,165,114,986	41,865,520,491	44,885,052,665
부채총계	9,155,844,155,912	7,806,315,499,276	7,994,357,649,103
자본			
자본금	427,907,450,000	427,907,450,000	427,907,450,000
자본잉여금	942,880,855,797	942,880,855,797	942,880,855,797
기타자본	(36,443,281,049)	(36,443,281,049)	(36,443,281,049)
기타포괄손익누계액	(34,674,639,378)	(27,043,081,364)	28,269,931,733
이익잉여금	2,917,083,523,474	3,625,787,000,431	3,472,939,991,430
자본총계	4,216,753,908,844	4,933,088,943,815	4,835,554,947,911
자본과부채총계	13,372,598,064,756	12,739,404,443,091	12,829,912,597,014

4-2. 손익계산서

손익계산서

제 55 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 54 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 53 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 55 기	제 54 기	제 53 기
매출액	9,377,833,856,599	8,613,702,892,101	7,795,915,289,675
공사매출	8,236,780,783,224	7,698,241,225,203	6,933,730,521,212
분양매출	1,004,837,412,579	775,101,418,032	753,739,594,168
기타매출	136,215,660,796	140,360,248,866	108,445,174,295
매출원가	9,638,112,900,683	7,803,249,192,903	6,687,225,802,554
공사매출원가	8,595,657,462,491	7,004,118,850,396	6,004,285,479,852
분양매출원가	900,163,467,305	655,554,237,747	560,456,623,802
기타매출원가	142,291,970,887	143,576,104,760	122,483,698,900
매출총이익(손실)	(260,279,044,084)	810,453,699,198	1,108,689,487,121
판매비와관리비	449,144,210,037	529,442,306,629	593,898,076,270
영업이익(손실)	(709,423,254,121)	281,011,392,569	514,791,410,851
기타수익	313,327,951,877	434,568,956,449	312,300,626,541
기타비용	285,128,324,488	305,367,813,506	325,312,179,421
금융수익	247,190,443,958	185,491,435,132	146,744,565,582
금융원가	364,676,200,219	234,828,609,952	185,934,848,254
법인세비용차감전순이익(손실)	(798,709,382,993)	360,875,360,692	462,589,575,299
법인세비용(수익)	(217,827,442,417)	120,202,674,776	145,424,125,074

당기순이익(손실)	(580,881,940,576)	240,672,685,916	317,165,450,225
주당이익			
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	(6,843)	2,835	3,753
희석주당이익(손실) (단위 : 원)	(6,843)	2,835	3,739

4-3. 포괄손익계산서

포괄손익계산서

제 55 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 54 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 53 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 55 기	제 54 기	제 53 기
당기순이익(손실)	(580,881,940,576)	240,672,685,916	317,165,450,225
기타포괄손익	(25,097,530,895)	(32,783,126,512)	44,215,058,250
당기손익으로 재분류되는 세후기타포괄손익	(7,631,558,014)	(55,313,013,097)	23,507,652,609
해외사업환산손익	(6,596,151,878)	(48,974,423,660)	13,420,486,820
파생상품평가손익	(1,035,406,136)	(6,338,589,437)	10,087,165,789
당기손익으로 재분류되지 않는 세후기타포괄손익	(17,465,972,881)	22,529,886,585	20,707,405,641
확정급여제도의 재측정손익	(17,465,972,881)	22,529,886,585	20,707,405,641
당기총포괄손익	(605,979,471,471)	207,889,559,404	361,380,508,475

4-4. 자본변동표

자본변동표

제 55 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 54 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 53 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본					
		자본금	자본잉여금	기타	기타포괄손익누계액	이익잉여금	자본 합계
2021.01.01 (기초자본)		403,541,015,000	817,138,194,640	(36,443,281,049)	4,762,279,124	3,231,085,865,164	4,420,084,072,879
포괄손익	당기순이익(손실)					317,165,450,225	317,165,450,225
	해외사업환산손익				13,420,486,820		13,420,486,820
	파생상품평가손익				10,087,165,789		10,087,165,789
	확정급여제도의 재측정손익					20,707,405,641	20,707,405,641
	총포괄손익 소계				23,507,652,609	337,872,855,866	361,380,508,475

소유주와의 거래	전환사채의 전환	24,366,435,000	125,742,661,157				150,109,096,157
	배당금의 지급					(96,018,729,600)	(96,018,729,600)
	소유주와의 거래 소계	24,366,435,000	125,742,661,157			(96,018,729,600)	54,090,366,557
2021.12.31 (기말자본)		427,907,450,000	942,880,855,797	(36,443,281,049)	28,269,931,733	3,472,939,991,430	4,835,554,947,911
2022.01.01 (기초자본)		427,907,450,000	942,880,855,797	(36,443,281,049)	28,269,931,733	3,472,939,991,430	4,835,554,947,911
포괄손익	당기순이익(손실)					240,672,685,916	240,672,685,916
	해외사업환산손익				(48,974,423,660)		(48,974,423,660)
	파생상품평가손익				(6,338,589,437)		(6,338,589,437)
	확정급여제도의 재측정손익					22,529,886,585	22,529,886,585
	총포괄손익 소계				(55,313,013,097)	263,202,572,501	207,889,559,404
소유주와의 거래	전환사채의 전환						
	배당금의 지급					(110,355,563,500)	(110,355,563,500)
	소유주와의 거래 소계					(110,355,563,500)	(110,355,563,500)
2022.12.31 (기말자본)		427,907,450,000	942,880,855,797	(36,443,281,049)	(27,043,081,364)	3,625,787,000,431	4,933,088,943,815
2023.01.01 (기초자본)		427,907,450,000	942,880,855,797	(36,443,281,049)	(27,043,081,364)	3,625,787,000,431	4,933,088,943,815
포괄손익	당기순이익(손실)					(580,881,940,576)	(580,881,940,576)
	해외사업환산손익				(6,596,151,878)		(6,596,151,878)
	파생상품평가손익				(1,035,406,136)		(1,035,406,136)
	확정급여제도의 재측정손익					(17,465,972,881)	(17,465,972,881)
	총포괄손익 소계				(7,631,558,014)	(598,347,913,457)	(605,979,471,471)
소유주와의 거래	전환사채의 전환						
	배당금의 지급					(110,355,563,500)	(110,355,563,500)
	소유주와의 거래 소계					(110,355,563,500)	(110,355,563,500)
2023.12.31 (기말자본)		427,907,450,000	942,880,855,797	(36,443,281,049)	(34,674,639,378)	2,917,083,523,474	4,216,753,908,844

4-5. 현금흐름표

현금흐름표

제 55 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 54 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 53 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 55 기	제 54 기	제 53 기
영업활동으로 인한 현금흐름	(138,484,823,427)	(84,754,979,247)	841,666,207,731
영업활동으로부터 창출된 현금흐름	(66,837,507,576)	111,942,672,045	1,079,564,162,629
이자의 수취	154,989,782,493	54,694,719,487	42,191,029,028
이자의 지급	(206,754,256,264)	(88,151,910,337)	(60,712,622,243)
배당금의 수취	29,562,041,781	9,479,131,330	24,951,350,286
법인세의 납부	(49,444,883,861)	(172,719,591,772)	(244,327,711,969)

투자활동으로 인한 현금흐름	(84,783,105,662)	(900,402,670,109)	(584,260,201,392)
투자활동으로부터의 현금유입	1,112,347,885,132	1,189,517,342,460	748,587,462,409
기타채권의 감소	57,243,582,801	101,008,000,104	31,047,277,201
단기금융자산의 감소	360,953,206,048	603,233,448,439	48,741,685,359
장기기타채권의 감소	461,935,736,420	318,066,287,521	486,389,587,083
장기금융자산의 감소	202,941,790,686	138,932,136,526	176,103,806,888
당기손익-공정가치측정금융자산의 처분	24,243,270,834	9,900,983	3,200,000,000
관계회사지분증권의 처분	4,248,364,225	18,855,258,647	217,500,000
유형자산의 처분	128,661,391	452,414,840	2,138,742,586
무형자산의 처분	653,272,727	8,959,895,400	713,863,292
투자부동산의 처분			35,000,000
투자활동으로부터의 현금유출	1,197,130,990,794	2,089,920,012,569	1,332,847,663,801
기타채권의 증가	183,622,321,721	101,635,731,764	60,673,983,846
단기금융자산의 증가	245,172,373,883	800,121,383,907	42,284,071,872
장기기타채권의 증가	400,636,896,659	671,946,993,076	718,693,789,106
장기금융자산의 증가	160,609,811,711	169,199,053,028	191,014,140,015
당기손익-공정가치측정금융자산의 취득	5,315,334,400	7,860,943,804	5,271,097,070
관계회사지분증권의 취득	128,323,148,784	311,245,924,656	295,129,897,933
유형자산의 취득	32,342,913,767	23,550,197,510	11,094,638,836
무형자산의 취득	6,804,089,506	4,293,059,554	8,686,045,123
투자부동산의 취득	34,304,100,363	66,725,270	
재무활동으로 인한 현금흐름	507,699,230,955	170,773,699,647	(40,721,030,014)
재무활동으로 인한 현금유입액	3,810,929,086,647	1,985,202,536,038	742,763,063,636
단기금융부채의 증가	2,674,779,389,123	1,440,971,321,128	389,016,993,399
장기금융부채의 증가	1,126,879,697,524	541,151,214,910	338,510,770,237

기타비유동부채의 증가	9,270,000,000	3,080,000,000	15,235,300,000
재무활동으로 인한 현금유출액	3,303,229,855,692	1,814,428,836,391	783,484,093,650
단기금융부채의 감소	2,899,566,400,680	1,528,912,197,531	425,088,425,065
기타유동부채의 감소	3,553,780,000	1,964,635,000	2,509,920,000
장기금융부채의 감소	188,191,317,242	85,947,205,877	183,056,380,184
기타비유동부채의 감소	1,004,150,000	218,250,000	794,050,000
배당금의 지급	110,351,875,206	110,351,875,230	96,016,065,990
주식발행비의 지급			205,347,676
리스부채의 지급	100,562,332,564	87,034,672,753	75,813,904,735
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	(493,902,818)	(1,427,263,433)	8,522,909,221
현금및현금성자산의 증감	283,937,399,048	(815,811,213,142)	225,207,885,546
기초현금및현금성자산	1,151,291,595,766	1,967,102,808,908	1,741,894,923,362
기말현금및현금성자산	1,435,228,994,814	1,151,291,595,766	1,967,102,808,908

4-6. 이익잉여금(결손금)처리계산서

이익잉여금(결손금)처리계산서

제 55 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 54 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 53 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

(단위 : 원)

	제55기		제54기		제53기	
미처분이익잉여금(미처리결손금)		(578,510,047,671)		242,727,456,405		319,410,333,989
전기이월미처분이익잉여금	2,371,892,905		2,054,770,489		2,244,883,764	
회계정책의 변경 효과	-		-		-	
당기순이익(손실)	(580,881,940,576)		240,672,685,916		317,165,450,225	
신종자본증권 이자지급	-		-		-	
기타	-		-		-	
임의적립금등의 이입액		-		-		-
기술개발준비금	-		-		-	
임의적립금	-		-		-	
해외사업손실준비금	-		-		-	
이익잉여금 처분액		-		240,355,563,500		317,355,563,500
이익준비금	-		12,000,000,000		12,000,000,000	

배당금 주당배당금(율) 보통주: 당기 0원 전기 1,300원(26.00%)	-		110,355,563,500		110,355,563,500	
재무구조개선적립금	-		50,000,000,000		100,000,000,000	
기업합리화적립금	-		40,000,000,000		40,000,000,000	
기술개발준비금	-		-		-	
해외사업손실준비금	-		20,000,000,000		50,000,000,000	
기타 임의적립금	-		8,000,000,000		5,000,000,000	
차기이월미처분이익잉여금(미처리결손금)		(578,510,047,671)		2,371,892,905		2,054,770,489

5. 재무제표 주석

1. 일반사항

GS건설주식회사(이하 "당사")는 1969년 12월 19일에 설립되어 토목과 건축, 주택신축판매, 보수유지관리, 해외종합건설업, 기술용역사업 등을 주요 영업으로 하고 있으며, 1979년 1월 4일 럭키해외건설 주식회사를, 1999년 8월 1일 LG엔지니어링 주식회사를, 2000년 10월 1일 백양개발 주식회사를 흡수합병하였습니다.

당사는 1981년 8월 3일에 주식을 한국거래소에 상장하였으며, 2005년 3월 18일 자로 상호를 LG건설 주식회사에서 GS건설주식회사로 변경하였습니다. 한편, 당사는 2005년 4월 4일 공정거래위원회의 상호출자제한기업집단 등의 지정에 따라 GS그룹의 계열에 포함되었습니다.

보고기간종료일 현재 당사는 UAE, 사우디, 베트남, 중국, 싱가포르 등에 다수의 해외지사와 건설현장을 두고 있습니다.

당사의 보고기간종료일 현재 납입자본금

(단위 : 백만원)

	공시금액
자본금	427,907

2. 재무제표 작성기준

한국채택국제회계기준의 준수사실 기재

당사의 재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

별도재무제표 회계정책에 대한 기술

재무제표는 공정가치로 평가된 파생금융상품, 채무 및 지분의 금융자산, 조건부대가, 비현금 분배부채를 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다. 위험회피의위험회피대상으로 지정된 자산과 부채의 장부금액은 상각후원가로 기록되지 않고 효과적인 위험회피관계 내에서 회피되는 위험에 대응하는 공정가치의 변동을 반영하여 기록됩니다. 본 재무제표는 원화로 표시되어 있으며 다른 언급이 있는 경우를 제외하고는 백만원 단위로 표시되어 있습니다.

종속기업 및 관계기업에 대한 회계정책에 대한 기술

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호에 따른 별도재무제표로서 지배기업 및 관계기업의 투자자가 투자자산을 피투자자의 보고된 성과와 순자산에 근거하지 않고 직접적인 지분 투자에 근거한 회계처리로 표시한 재무제표입니다. 당사는 종속기업 및 관계기업에 대한 투자자산을 기업회계기준서 제1027호에 따른 원가법에 따라 회계처리하고 있습니다. 한편, 종속기업 및 관계기업으로부터의 배당금은 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

3. 중요한 회계정책

보고부문의 회계정책에 대한 기술

영업부문은 최고영업의사결정자에게 보고되는 영업부문별로 공시되고 있습니다. 최고영업의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있으며, 당사의 전략적 의사결정을 수행하는 이사회를 최고영업의사결정자로 보고 있습니다.

유동성·비유동성 분류의 회계정책에 대한 기술

당사는 자산과 부채를 유동·비유동으로 재무상태표에 구분하여 표시하고 있습니다.
자산은 다음의 경우에 유동자산으로 분류하고 있습니다.

·정상영업주기 내에 실현될 것으로 예상되거나, 정상영업주기 내에 판매하거나 소비할 의도가 있다.
·주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
·보고기간 후 12개월 이내에 실현될 것으로 예상한다.
·현금이나 현금성자산으로서, 교환이나 부채 상환 목적으로의 사용에 대한 제한 기간이 보고기간 후 12개월 이상이 아니다.

그 밖의 모든 자산은 비유동자산으로 분류하고 있습니다.

부채는 다음의 경우에 유동부채로 분류하고 있습니다.
·정상영업주기 내에 결제될 것으로 예상하고 있다.
·주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
·보고기간 후 12개월 이내에 결제하기로 되어 있다.
·보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다.

그 밖의 모든 부채는 비유동부채로 분류하고 있습니다. 다만, 이연법인세자산(부채)은 비유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다.

공정가치측정의 회계정책에 대한 기술

당사는 파생상품과 같은 금융상품을 보고기간종료일 현재의 공정가치로 평가하고 있습니다. 금융상품의 공정가치 및 공정가치 서열체계는 주석 40에서 공시하고 있습니다.

공정가치는 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 공정가치 측정은 자산을 매도하거나 부채를 이전하는 거래가 다음 중 어느 하나의 시장에서 이루어지는 것으로 가정하고 있습니다.

・자산이나 부채의 주된 시장
・자산이나 부채의 주된 시장이 없는 경우에는 가장 유리한 시장

당사는 주된 (또는 가장 유리한) 시장에 접근할 수 있어야 합니다.

자산이나 부채의 공정가치는 시장참여자가 경제적으로 최선의 행동을 한다는 가정하에 시장참여자가 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 사용하는 가정에 근거하여 측정하고 있습니다.

당사는 상황에 적합하며 관련된 관측가능한 투입변수의 사용을 최대화하고 관측가능하지 않은 투입변수의 사용을 최소화하면서 공정가치를 측정하는데 충분한 자료가 이용가능한 가치평가기법을 사용하고 있습니다.

재무제표에서 공정가치로 측정되거나 공시되는 모든 자산과 부채는 공정가치 측정에유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 근거하여 다음과 같은 공정가치 서열체계로 구분됩니다.

・수준1 : 동일한 자산이나 부채에 대한 접근가능한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격
・수준2 : 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수를 이용한 공정가치
・수준3 : 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 관측가능하지않은 투입변수를 이용한 공정가치

재무제표에 반복적으로 공정가치로 측정되는 자산과 부채에 대하여 당사는 매 보고기간 말 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 기초한 분류에 대한재평가를 통해 서열체계의 수준 간의 이동이 있는지 판단합니다.

공정가치 공시 목적상 당사는 성격과 특성 및 위험에 근거하여 자산과 부채의 분류를결정하고 공정가치 서열체계의 수준을 결정하고 있습니다.

외화거래의 회계정책에 대한 기술

당사는 재무제표를 기능통화이면서 표시통화인 원화로 표시하고 있습니다.

(1) 거래와 잔액

외화거래는 거래 발생 당시의 환율을 적용하여 기록하고 화폐성 외화자산 및 부채는 보고기간종료일 현재의 기능통화 환율로 환산하고 있으며, 이에 따라 발생하는 환산차이는 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 역사적원가로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 최초 거래 발생일의 환율을,공정가치로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 공정가치 측정일의 환율을 적용하여인식하고 있습니다. 비화폐성 항목의 환산에서 발생하는 손익은 해당 항목의 공정가치 변동으로 인한 손익의 인식항목과 동일하게 기타포괄손익 또는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

관련 자산, 비용, 수익(또는 그 일부)의 최초 인식에 적용할 환율을 결정하기 위한 거래일은 당사가 대가를 선지급하거나 선수취하여 비화폐성자산이나 비화폐성부채를 최초로 인식한 날입니다. 선지급이나 선수취가 여러 차례에 걸쳐 이루어지는 경우, 당사는 대가의 선지급이나 선수취로 인한 거래일을 각각 결정합니다.

(2) 해외사업장의 환산

해외사업장의 자산・부채는 보고기간종료일 현재 환율을, 손익계산서 항목은 당해연도 평균환율을 적용하여 원화로 환산하며 이러한 환산에서 발생하는 외환차이는 자본의 별도 항목으로 인식하고 있습니다. 한편 이러한 자본에 인식된 외환차이의 누계액은 해외사업장의 처분시점에 당기손익에 반영하고 있습니다.

금융자산의 회계정책에 대한 기술

1) 최초인식 및 측정

당사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.
・상각후원가 측정 금융자산
・기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
・당기손익-공정가치 측정 금융자산

최초 인식 시점에 금융자산의 분류는 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 금융자산을 관리하기 위한 당사의 사업모형에 따라 달라집니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권을 제외하고는, 당사는 금융자산을 최초에 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 경우가 아니라면 거래원가를 가감합니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권은 기업회계기준서 제1115호에 따라 결정된 거래가격으로 측정합니다.

금융자산을 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하기 위해서는 현금흐름이 원리금만으로 구성(SPPI)되어야 합니다. 이 평가는 SPPI 테스트라고 하며, 개별 상품 수준에서 수행됩니다.

금융자산의 관리를 위한 당사의 사업모형은 현금흐름을 발생시키기 위해 금융자산을관리하는 방법과 관련됩니다. 사업모형은 현금흐름의 원천이 금융자산의 계약상 현금흐름의 수취인지, 매도인지 또는 둘 다 인지를 결정합니다.

시장의 합의나 규제에 의해 설정된 기간 프레임 내에서 금융자산을 이전하는 것이 요구되는 금융자산의 매입 또는 매도(정형화된 거래)는 거래일에 인식됩니다. 즉, 당사가 금융자산을 매입하거나 매도하기로 약정한 날을 의미합니다.

2) 후속측정

후속 측정을 위해 금융자산은 아래 네 가지의 범주로 분류됩니다.
・상각후원가 측정 금융자산(채무상품)
・누적 손익을 당기손익으로 재순환하는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산(채무상품)
・제거시 누적 손익을 당기손익으로 재순환하지 않는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (지분상품)
・당기손익-공정가치 측정 금융자산

① 상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)
당사는 아래 조건을 모두 만족하는 경우에 금융자산을 상각후원가로 측정합니다.
・계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
・금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금 잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생

상각후원가 측정 금융자산은 후속적으로 유효이자율(EIR)법을 사용하여 측정되며, 손상을 인식합니다. 자산의 제거, 변경 또는 손상에서 발생하는 이익과 손실은 당기손익으로 인식됩니다.

② 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (채무상품)
당사는 아래의 조건을 모두 충족하는 채무상품을 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 측정합니다.

・계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
・금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생

기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품에서, 이자수익, 외화환산손익, 그리고 손상 또는 환입은 상각후원가 측정 금융자산과 동일한 방법으로 계산되어 당기손익으로 인식됩니다. 나머지 공정가치 변동부분은 기타포괄손익으로 인식됩니다. 금융자산의제거 시, 기타포괄손익으로 인식한 공정가치 누적 변동분은 당기손익으로 재순환됩니다.

③ 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (지분상품)
최초 인식 시점에, 당사는 기업회계기준서 제1032호 '금융상품 표시' 에서의 지분의 정의를 충족하고 투자 목적으로 보유하고 있지 않은 지분상품을 기타포괄손익-공정가치로 측정하도록 하는 취소불가능한 선택을 할 수 있습니다.

이러한 금융자산의 공정가치 변동에서 발생하는 손익은 기타포괄손익으로 인식하며 당기손익으로 재순환되지 않습니다. 배당은 당사가 금융자산의 원가 중 일부를 회수하여 이익을 얻는 경우를 제외하고는, 받을 권리가 확정되었을 때 손익계산서에 기타수익으로 인식됩니다. 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품은 손상을 인식하지 않습니다.

④ 당기손익-공정가치 측정 금융자산
당기손익-공정가치 측정 금융자산은 단기매매항목, 최초 인식 시에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융자산 또는 공정가치로 측정하도록 요구되는 금융자산을 포함합니다. 단기간 내에 매도하거나 재구매할 목적으로 취득한 금융자산은 단기매매항목으로 분류됩니다. 분리된 내재파생상품을 포함한 파생상품은 효과적인 위험회피수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다. 현금흐름이 원리금 지급만으로 구성되지 않은 금융자산은 사업모형에 관계없이 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류 및 측정됩니다. 상기 문단에서 서술된 것과 같이 채무상품이 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류됨에도 불구하고 회계 불일치를 제거하거나 유의적으로 감소시킬 수 있다면 채무상품을 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정할 수 있습니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산은 재무상태표에 공정가치로 표시되며, 공정가치의 순변동은 손익계산서에서 당기손익으로 인식됩니다.

이 범주는 파생상품과 공정가치의 변동을 기타포괄손익으로 처리하는 취소 불가능한선택을 하지 않은 지분 상품을 포함합니다. 지분 상품에 대한 배당은 권리가 확정된 시점에 당기손익으로 인식합니다.

복합계약에 내재된 파생상품은 경제적인 특성과 위험이 주계약에 밀접하게 관련되지않고, 내재파생상품과 동일한 조건인 별도의 상품이 파생상품의 정의를 충족하며, 복합계약이 당기손익-공정가치로 측정되지 않는다면 주계약으로부터 분리하여 별도의파생상품으로 회계처리합니다. 내재파생상품은 공정가치로 측정하고 공정가치의 변동을 당기손익으로 인식합니다. 현금흐름을 유의적으로 변경시키는 계약 조건의 변경이 있거나 당기손익-공정가치 측정 범주에 해당하지 않게 되는 경우에만 재평가가 발생합니다.

주계약이 금융자산인 복합계약에서 내재파생상품은 분리하여 회계처리 하지 않습니다. 주계약인 금융자산과 내재파생상품은 상품 전체를 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류합니다.

3) 제거

금융자산(또는, 금융자산의 일부 또는 비슷한 금융자산의 집합의 일부)은 다음과 같은 상황에서 우선적으로 제거됩니다.
・금융자산의 현금흐름을 수취할 권리가 소멸되거나
・당사가 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 양도하거나 양도(pass-through) 계약에 따라 수취한 현금흐름 전체를 중요한 지체 없이 제3자에게 지급할 의무가 있는 경우로서 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하였거나 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지도 보유하지도 않으나 자산에 대한 통제를 이전한 경우

당사가 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 이전하거나 양도(pass-through) 계약을 체결할 때, 자산을 소유함에 따른 위험과 보상을 유지하는지를 평가합니다. 당사가 금융자산의 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 이전하지도 않았다면, 해당 금융자산에 지속적으로 관여하는 정도까지 그 금융자산을 계속 인식합니다. 이 경우에, 당사는 관련된 부채를 인식합니다. 양도된 자산과 관련된 부채는 당사가 보유한 권리와 의무를 반영하여 측정합니다.

보증을 제공하는 형태인 지속적 관여는, 양도된 자산의 장부금액과 수취한 대가 중 상환을 요구받을 수 있는 최대 금액 중 낮은 금액으로 측정됩니다.

금융자산 손상의 회계정책에 대한 기술

당사는 기준서 제1109호의 기대신용손실 모형을 두가지 유형으로 나누어 적용하였습니다. 각 유형별 금융자산 및 금융자산에 적용된 기대신용손실 모형은 다음과 같습니다.

① 매출채권
당사는 기준서 제1109호 적용에 따른 매출채권의 기대신용손실 측정시 간편법을 적용하고 있으며, 기대신용손실 모형 적용 대상 매출채권에 대해 전체 기간의 기대신용손실모형을 사용합니다.

② 매출채권 이외의 채무상품
당사는 신용위험 변동이 유의적이지 않은 경우 12개월 기대신용손실 모형을 사용하여 손실충당금을 인식하고, 채권의 신용위험 변동이 유의적인 경우 전체 기간의 기대신용손실 모형을 사용하여 손실충당금을 인식합니다.

금융부채의 회계정책에 대한 기술

1) 최초인식 및 측정

금융부채는 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치 측정 금융부채, 차입금 또는 효과적인 위험회피수단으로 지정된 파생상품으로 분류하고 있습니다.

금융부채는 최초인식시 공정가치로 측정하며, 차입금의 경우 관련된 거래원가를 공정가치에 차감하고 있습니다.

당사의 주요 금융부채는 매입채무 및 기타지급채무, 차입금, 금융보증계약 및 파생상품이 있습니다.

2) 후속측정

금융부채의 후속측정 금융부채의 분류에 따라 상이합니다.

- 이자부차입금
최초 인식 이후에, 이자부차입금은 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정됩니다. 부채가 제거되거나 유효이자율 상각 절차에 따라 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다. 상각후원가는 유효이자율의 필수적인 부분인 수수료나 원가에 대한 할인이나 할증액을 고려하여 계산됩니다. 이 범주는 일반적으로 이자부 대여나 차입에 적용합니다.

- 금융보증계약
금융보증계약은 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급일에 특정 채무자의 지급불능으로 채권자가 입은 손실을 보상하기 위해 당사가 특정금액을 지급하여야 하는 계약입니다. 금융보증계약은 그 발행과 직접 관련된 거래비용을 차감한 공정가치를 금융부채로 최초 인식하고 있습니다. 최초 인식 후 금융보증충당부채는 보고기간종료일 현재 존재하는 의무를 청산하기 위해 필요한 비용의 추정치와 최초 인식액에서 기업회계기준서 제1115호에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액 중 큰 금액으로 측정됩니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융부채
당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매금융부채와 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융부채를 포함합니다.

금융부채가 단기간 내에 재매입되는 경우에는 단기매매항목으로 분류됩니다. 이 범주는 또한 기업회계기준서 제1109호에서 정의된 위험회피관계에 있는 위험회피수단으로 지정되지 않은 파생상품을 포함합니다. 또한 분리된 내재파생상품은 위험회피에 효과적인 수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다.

단기매매항목인 금융부채에서 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

당기손익-공정가치 항목으로 지정된 금융부채는 기업회계기준서 제1109호의 기준을 충족하는 경우에 최초 인식 시점에만 지정됩니다. 보고기간종료일 현재 당사가 당기손익-공정가치 항목으로 지정한 금융부채는 없습니다.

3) 제거

금융부채는 그 계약상 의무가 이행되거나 취소되거나 만료된 경우 제거됩니다. 기존금융부채가 동

일 대여자로부터의 다른 계약조건의 다른 금융부채로 대체되거나 기존금융부채의 계약조건이 실질적으로 변경되는 경우, 이러한 대체 또는 변경은 기존부채의 제거 및 신규부채의 인식으로 처리되며 장부금액과 지급한 대가의 차이는 당기손익에 반영됩니다.

4) 상계

인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행 가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 회수하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있는 경우에는 금융자산과 금융부채를 상계하고 재무상태표에 순액으로 표시하고 있습니다.

파생금융상품 및 헤지의 회계정책에 대한 기술

당사는 경과규정에 따라, 위험회피회계에 대하여 기업회계기준서 제1109호의 요구사항을 적용하지 않고, 기업회계기준서 제1039호의 요구사항을 적용하여 재무제표를 작성하였습니다.

파생상품은 파생상품계약 체결시점에 공정가치로 최초 인식되며 후속적으로 공정가치로 재측정됩니다. 위험회피회계의 적용요건을 충족하지 않는 파생상품의 공정가치변동은 거래의 성격에 따라 "기타수익(비용)" 또는 "금융수익(비용)"으로 손익계산서에 인식됩니다.

당사는 특정 파생상품을 아래와 같이 지정하고 있습니다.

・현금흐름 위험회피: 인식된 자산, 부채 또는 발생가능성이 매우 높은 예상거래와 연관된 특정 위험에 대한 위험회피

당사는 위험회피 개시시점에 위험회피관계, 위험관리목적, 위험회피전략을 공식적으로 지정하여 문서화하고 있으며 문서화는 위험회피수단, 위험회피대상항목, 회피대상위험의 성격과 회피대상위험으로 인한 위험회피대상항목의 공정가치나 현금흐름의 변동위험을 위험회피수단이 상쇄하는 효과를 평가하는 방법 등을 포함하고 있습니다. 이러한 위험회피관계가 공정가치나 현금흐름의 변동위험을 상쇄하는데 상당히 효과적일 것으로 예상되며 위험회피기간을 포함하는 재무보고기간에 실제로 높은위험회피효과가 있었는지 여부를 계속적으로 평가하고 있습니다.

위험회피목적으로 사용하는 다양한 파생상품의 공정가치는 주석15에서 공시하고 있으며, 기타포괄손익에 인식한 위험회피평가손익의 변동은 주석15에서 표시하고 있습니다. 위험회피수단인 파생상품의 전체 공정가치는 위험회피대상의 잔여만기가 정상 영업주기를 초과하는 경우 비유동자산(부채)으로 분류하며, 정상영업주기 이내인 경우 유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다. 매매목적 파생상품은 잔여만기에 따라 1년을 초과하는 경우 비유동자산(부채)으로 분류하며, 1년 이내인 경우 유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다.

위험회피회계 적용조건을 충족하는 위험회피관계에 대하여 다음과 같이 회계처리 하였습니다.

현금흐름위험회피 : 파생상품의 평가손익 중 위험회피에 효과적이지 못한 부분은 당기손익(기타수익 또는 기타비용)으로 즉시 인식하는 반면 위험회피에 효과적인 부분은 기타포괄손익에 직접 반영합니다. 기타포괄손익에 직접 반영된 평가손익은 위험회피대상거래가 당기손익에 영향을 미치는 회계기간에 기타포괄손익에서 당기손익으로 재분류됩니다. 비금융자산이나 비금융부채가 위험회피대

상항목인 경우 자본에 직접 인식된 관련 평가손익은 해당 비금융자산이나 부채의 최초 장부금액에 포함됩니다.

발생 가능한 예상거래가 더 이상 발생하지 않을 것으로 예상되는 경우 자본으로 직접인식한 누적평가손익은 당기손익(기타수익 또는 기타비용)으로 즉시 인식되나 위험회피수단이 대체나 만기연장 없이 소멸, 매각, 청산, 행사된 경우 또는 위험회피 지정이 취소된 경우에는 예상거래가 발생할 때까지 자본으로 인식된 누적평가손익은 계속적으로 자본에 계상하고 있습니다.

재고자산 측정의 회계정책에 대한 기술

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 표시되고, 재고자산의 원가는 상품, 제품, 원재료 및 저장품은 총평균법으로, 그 외 재고자산은 개별법에 따라 결정됩니다.

유형자산의 회계정책에 대한 기술

유형자산은 감가상각누계액과 손상차손누계액을 직접 차감한 취득원가로 표시하고 있으며 이러한 원가에는 발생 시점에 자산의 인식요건을 충족한 대체원가 및 장기건설프로젝트의 차입원가를 포함하고 있습니다. 또한, 유형자산의 취득 또는 완성 후의 지출이 가장 최근에 평가된 성능수준을 초과하여 미래경제적효익을 증가시키는 경우에는 자본적 지출로, 그렇지 않은 경우에는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다. 토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 회계처리 됩니다.

		내용연수 기술, 유형자산
유형자산	건물	40년
	구축물	10 ~ 40년
	기계장치	6년
	건설장비	6 ~ 12년
	차량운반구	6년
	공구와기구	6년
	비품	5 ~ 6년

리스의 회계정책에 대한 기술

당사는 계약에서 대가와 교환하여, 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 이전하게 하는지를 고려하여 계약의 약정시점에, 계약자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단합니다.

(1) 리스이용자 회계처리

당사는 단기리스와 소액 기초자산 리스를 제외한 모든 리스에 대하여 하나의 인식과 측정 접근법을 적용합니다. 당사는 리스료 지급의무를 나타내는 리스부채와 기초자산의 사용권을 나타내는 사용권자산을 인식합니다.

1) 사용권자산

당사는 리스개시일(즉, 기초자산이 사용가능한 시점)에 사용권자산을 인식합니다. 사용권자산은 원가로 측정하고, 후속 측정 시 원가모형을 적용하였습니다. 원가모형을 적용하기 위하여 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하고, 리스부채의 재측정에 따른 조정을 반영합니다. 사용권자산의 원가는 인식된 리스부채 금액, 최초 직접원가, 그리고 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료를포함합니다. 사용권자산은 리스기간과 자산의 추정된 내용연수 중 짧은 기간에 걸쳐 정액기준으로 감가상각됩니다.
리스기간 종료시점에 당사에 기초자산의 소유권이 이전되는 경우나 사용권자산의 원가에 당사가 매수선택권을 행사할 것임이 반영되는 경우, 감가상각은 자산의 기초자산의 추정된 내용연수를 사용하여 계산됩니다.

사용권자산도 손상의 대상이 되며 비금융자산의 손상에 대한 회계정책에서 설명하였습니다.

2) 리스부채

리스 개시일에, 당사는 리스기간에 걸쳐 지급될 리스료의 현재가치로 리스부채를 측정합니다. 리스료는 고정리스료(실질적인 고정리스료를 포함하고, 받을 리스 인센티브는 차감), 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료 및 잔존가치보증에 따라 지급될 것으로 예상되는 금액으로 구성됩니다. 또한, 당사는 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 리스를 종료하기 위해 부담하는 금액을 리스료에 포함합니다.
지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료가 아닌 변동리스료는 (재고자산을 생산하는데 발생된 것이 아니라면) 리스료 발생을 유발하는 사건 또는 조건이 발생한 기간의 비용으로 인식합니다.

당사는 리스료의 현재가치를 계산할 때, 리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없기 때문에 리스개시일의 증분차입이자율을 사용합니다. 리스개시일 이후 리스부채 금액은 이자를 반영하여 증가하고 지급한 리스료를 반영하여 감소합니다. 또한, 리스부채의 장부금액은 리스기간의 변경, 리스료의 변경(예를 들어, 리스료를 산정할 때 사용한 지수나 요율의 변동으로 생기는 미래 리스료의 변동) 또는 기초자산을 매수하는 선택권 평가에 변동이 있는 경우 재측정됩니다. 당사의 리스부채는 이자부 차입금에 포함됩니다.

3) 단기리스와 소액 기초자산 리스

당사는 기계장치와 설비의 리스에 단기리스(즉, 이러한 리스는 리스기간이 리스개시일로부터 12개월 이하이고 매수선택권을 포함하지 않음)에 대한 인식 면제 규정을 적용합니다. 또한 당사는 소액자산으로 간주되는 사무용품의 리스에 소액자산 리스에 대한 인식 면제 규정을 적용합니다. 단기리스와 소액자산 리스에 대한 리스료는 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용으로 인식합니다.

(2) 리스제공자 회계처리

당사는 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스를 운용리스로 분류합니다. 리스료 수익은 리스기간에 걸쳐 정액 기준으로 인식하며, 영업 성격에 따라 손익계산서에서 매출에 포함됩니다. 운용리스 체결과정에서 부담하는 리스개설 직접원가를 기초자산의 장부금액에 더하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 조건부 임대료는 임대료를 수취하는 시점에 매출로 인식합니다.

당사는 중간리스제공자인 경우 상위리스와 전대리스를 두 개의 별도계약으로 회계처리하고 있습니다. 당사는 기초자산이 아닌 상위리스에서 생기는 사용권자산에 따라 전대리스를 금융리스 또는 운용리스로 분류합니다.

차입원가의 회계정책에 대한 기술

의도된 용도로 사용하거나 판매 가능한 상태에 이르게 하는 데 상당한 기간을 필요로 하는 자산의 취득, 건설 또는 생산과 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있습니다. 기타 차입원가는 발생시 비용으로 계상하고 있습니다. 차입원가는 이자금의 차입과 관련되어 발생된 이자와 기타 원가로 구성되어 있습니다.

무형자산의 회계정책에 대한 기술

무형자산은 사용가능한 시점부터 취득원가에서 잔존가치를 제외한 금액에 대하여 다음의 추정 경제적 내용연수 동안 정액법으로 상각하고 있습니다. 다만, 회원권에 대해서는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 당해 무형자산의 내용연수가 비한정인 것으로 평가하고 상각하지 않고 있습니다.

		내용연수 기술, 영업권 외의 무형자산
영업권 이외의 무형자산	소프트웨어	5년
	기술권리	5~48년

투자부동산의 회계정책에 대한 기술

임대수익이나 시세차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수(40년) 동안 정액법으로 상각됩니다.

비금융자산 손상의 회계정책에 대한 기술

당사는 매 재무상태표일 현재 손상징후의 존재 여부를 검토하고 있으며 손상징후가 파악되면 자산의 회수가능성을 추정하여 손상 여부를 검토하고 있습니다. 다만, 매년손상검사가 요구되는 일부 자산에 대해서는 매년 손상검사를 수행하고 있습니다. 자산의 회수가능액은 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액이며 개별 자산별로 측정하나, 개별 자산의 현금유입이 다른 자산이나 자산집단의 현금유입과 거의 독립적으로 창출되지 않는 경우에는 현금창출단위별로 측정하고 있습니다.

자산의 장부금액이 회수가능액을 초과하는 경우에는 장부금액을 회수가능액으로 감소시키고 이를 손상차손으로 회계처리하고 있습니다. 한편, 자산의 사용가치는 해당 자산의 기대미래현금흐름의 추정치를 화폐의 시간가치와 해당 자산의 위험에 대한 시장의 평가를 반영한 할인율로 할인하여 산정하고 있으며, 그러한 거래가 식별되지 않는 경우 가치 승수, 공개시장에서 거래되는 대용기업 주식의 가격 또는 다른 이용가능한 공정가치에 대한 지수 등을 사용한 적절한 평가기법을 적용하여 산정하고 있습니다. 당사는 손상차손을 손상된 자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

당사는 영업권을 제외한 자산에 대하여 매 보고기간종료일마다 과거에 인식한 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 감소된 것을 시사하는 징후가 있는지를 검토하고 그러한 징후가 있는 경우 당해 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 한편, 과거에 인식한 손상차손은 해당자산의 회수가능액을 결정하는데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에 한하여 손상차손을 인식하기 전 장부금액의 상각 후 잔액을 한도로 장부금액을 회수가능액으로 증가시키고 이를 손상차손환입으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

당사는 비한정 내용연수를 가진 무형자산에 대하여 매 보고기간종료일 현재 개별자산별 또는 현금창출단위별로 손상검사를 수행하고 있습니다.

종업원급여의 회계정책에 대한 기술

(1) 퇴직급여

당사의 퇴직연금제도는 확정기여형 퇴직급여제도와 확정급여형 퇴직급여제도로 구분됩니다.

확정기여형 퇴직급여제도는 당사가 고정된 금액의 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직연금제도이며, 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공했을 때 비용으로 인식됩니다.

확정급여형 퇴직급여제도는 확정기여형 퇴직급여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다.

일반적으로 확정급여형 퇴직급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여형 퇴직급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간종료일 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다. 포괄손익계산서에 인식한 재측정요소는 이익잉여금으로 즉시 대체하며, 후속기간에 당기손익으로 재분류되지 않습니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우에는 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

(2) 기타장기종업원급여

당사는 장기 근속 임직원에게 장기종업원급여를 제공하고 있습니다. 이 급여를 받을 수 있는 권리는 10년 이상의 장기간 근무한 임직원에게만 주어집니다. 기타장기종업원급여는 확정급여제도와 동일한 방법으로 측정되며, 근무원가, 기타장기종업원급여부채의 순이자 및 재측정요소는 당기손익으로 인식됩니다.

충당부채의 회계정책에 대한 기술

충당부채는 과거사건의 결과로 현재의무(법적의무 또는 의제의무)가 존재하고, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적 효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 높으며, 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 인식하고 있습니다. 충당부채를 결제하기 위하여 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 당사가 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다. 충당부채와 관련하여 포괄손익계산서에 인식되는 비용은 제3자의 변제와 관련하여 인식한 금액과 상계하여 표시하고 있습니다.

화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 부채의 특유위험을 반영한 현행 세전 이자율로 할인하고 있습니다. 충당부채를 현재가치로 평가하는 경우, 기간 경과에 따른 장부금액의 증가는 금융원가로 인식하고 있습니다.

(1) 하자보수 충당부채

당사는 법적 요구에 따라 판매 시점에 결함이 존재하는 제품을 수리하는 보증을 제공하고 있습니다. 이러한 확신 유형의 보증은 고객에 제품이 판매되거나 용역이 제공되는 시점에 인식되며, 과거 경험에 근거해서 측정합니다. 하자보수 충당부채는 보고기간 말마다 조정됩니다.

(2) 손실부담계약

당사가 손실부담계약을 체결하고 있는 경우에는, 관련된 현재의무를 충당부채로 인식하고 측정합니다. 손실부담계약에 대한 충당부채를 인식하기 전에 해당 손실부담계약을 이행하기 위하여 사용하는 자산에서 생긴 손상차손을 먼저 인식합니다.

손실부담계약은 계약상 의무 이행에 필요한 회피 불가능 원가가 그 계약에서 받을 것으로 예상되는 경제적 효익을 초과하는 계약입니다. 회피 불가능 원가는 계약을 종료하기 위한 최소 순원가로 계약을 이행하기 위하여 필요한 원가와 계약을 이행하지 못하였을 때 지급하여야 할 보상금이나 위약금 중 적은 금액입니다.

법인세의 회계정책에 대한 기술

(1) 당기법인세

당기 및 과거기간의 당기법인세부채(자산)는 보고기간종료일까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)을 사용하여 과세당국에 납부할(과세당국으로부터 환급받을)것으로 예상되는 금액으로 측정하고 있습니다.

자본에 직접 반영되는 항목과 관련된 당기 법인세는 자본에 반영되며 손익계산서에 반영되지 않고 있습니다. 경영진은 주기적으로 관련 세법 규정의 해석과 관련해서 법인세 환급액에 대한 회수가능성을 평가하여 필요한 경우 충당금을 설정하고 있습니다.

(2) 이연법인세

당사는 자산 및 부채의 재무보고 목적상 장부금액과 세무기준액의 차이인 일시적차이에 대하여 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

당사는 다음의 경우를 제외하고 모든 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를인식하고 있습니다.

・영업권을 최초로 인식할 때 이연법인세부채가 발생하는 경우
・자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세부채가 발생하는 경우
・종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 가산할 일시적차이로서 동 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우

또한 다음의 경우를 제외하고는 차감할 일시적차이, 미사용 세액공제와 세무상결손금이 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

・자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세자산이 발생하는 경우
・종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 차감할 일시적차이로서 동 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높지 않거나 동 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높지 않은 경우

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간종료일에 검토하며 이연법인세자산의 일부 또는 전부에 대한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상높지 않다면 이연법인세자산의 장부금액을 감액시키고 있습니다. 또한 매 보고기간종료일에 인식되지 않은 이연법인세자산에 대하여 재검토하여, 미래 과세소득에 의해 이연법인세자산이 회수될 가능성이 높아진 범위까지 과거 인식되지 않은 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산 및 부채는 보고기간종료일까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있습니다. 당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 당기손익 이외의 항목으로 인식하고 있습니다. 이연법인세 항목은 해당 거래에 따라서 기타포괄손익으로 인식하거나 자본에 직접 반영하고 있습니다. 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있고 이연법인세자산과 이연법인세부채가 동일한 과세대

상기업과 동일한 과세당국과 관련이 있는 경우에만 이연법인세자산과 이연법인세부채를 상계하여 표시하고 있습니다.

수익인식 회계정책에 대한 기술

(1) 수행의무의 식별

당사는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다.

(2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

당사가 수행하고 있는 대부분의 건설 계약은 고객이 요구하는 아파트, 상업시설, 플랜트, 도로, 교량 등 다양한 시설물을 제작하고 있으며, 일반적으로 3~4년의 공사 기간이 소요됩니다.

기업회계기준서 제1115호에 따르면 각각의 수행의무를 한 시점에 이행하는지, 기간에 걸쳐 이행하는지에 따라 수익인식 시점이 변경될 수 있습니다. 수행의무를 일정 기간에 걸쳐 이행하는지는 다음 기준 중 어느 하나를 충족해야 합니다.
① 고객은 기업이 업무를 수행하는 대로 효익을 얻고 동시에 소비한다.
② 기업이 만드는 대로 고객이 그 자산을 통제한다.
③ 기업이 업무를 수행하여 만든 자산이 기업자체에는 대체용도가 없고 지금까지 업무 수행을 완료한 부분에 대해서는 집행가능한 지급청구권이 있다.

당사의 대부분의 건설 계약은 계약기간 동안 고객에게 건설 공사 및 유지보수용역을 제공할 의무가 있으며 당사가 만들거나 가치를 높이는 대로 그 자산을 고객이 통제할수 있는 것으로 판단되어 수행의무에 배분된 거래가격을 용역을 제공하는 기간에 걸쳐 수익으로 인식하고 있습니다.

자체분양공사의 수익은 한국회계기준원 질의회신'2017-I-KQA015'의 조건을 충족하는 계약에 대하여 진행기준으로 인식하며, 동 회계처리는 한국채택국제회계기준에한하여 효력이 있습니다.

(3) 투입법을 이용한 진행률 측정

기업회계기준서 제1115호에 따르면 고객에게 약속한 재화나 용역 즉, 자산을 이전하여 수행의무를 이행할 때 또는 기간에 걸쳐 수행의무를 이행하는 대로 수익을 인식합니다. 기간에 걸쳐 수행하는 의무는 수행의무 완료까지의 진행률을 측정하여 기간에 걸쳐 수익을 인식하고, 진행률을 측정하는 방법에는 산출법과 투입법이 포함되며, 수행의무의 진행률을 합리적으로 측정할 수 있는 경우에만 적용할 수 있습니다. 당사의대부분의 건설계약은 투입법을 이용한 진행률 측정을 적용하고 있습니다.

기업회계기준서 제1115호에 따르면 계약 개시 시점에 재화가 구별되지 않고, 고객이재화와 관련된 용역을 제공받기 유의적으로 전에 그 재화를 통제할 것으로 예상되며,이전되는 재화의 원가가 수행의무를 완전히 이행하기 위해 예상되는 총 원가와 비교하여 유의적인데다, 기업이 제3자에게서 재화를 조달받고 그 재화의 설계와 생산에 유의적으로 관여하지 않는다고 예상한다면, 수행의무를 이행하기 위해 사용한 재화의 원가와 동일한 금액을 수익으로 인식하는 방법이 기업의 수행 정도를 충실하게 나타낼 수 있습니다.

당사의 플랜트 사업본부에서 수행하고 있는 건설계약은 특수장비의 구매 및 설치를 포함한 계약으로 대부분 3년 이상의 장기간에 걸쳐 공사를 진행합니다. 당사는 플랜트 건설계약 중 총예정원가 대비 특수장비 원가의 규모, 개별 계약에 따른 특수장비에 대한 고객의 유의적인 통제 여부, 재화의 설계와 생산에 유의적인 관여 여부 등을 고려하여 회계처리 하고 있습니다.

(4) 계약체결증분원가 및 계약이행원가

당사는 회수될 것으로 예상되는 계약체결증분원가 또는 계약과 직접 관련하여 발생하였고 계약을 이행하는데 사용할 자원을 창출하고 회수될 것으로 예상되는 계약이행원가에 한하여 자산화를 하고 있으며, 자산화 요건을 충족하지 못하는 경우에는 당기 비용으로 처리하고 있습니다.

재무제표 승인

당사의 재무제표는 2024년 2월 14일자로 이사회에서 승인되었으며, 정기주주총회에서 수정 승인될 수 있습니다.

4. 당사가 채택하거나 적용하지 않은 제・개정 기준서

기준서 또는 해석서의 최초 적용에 대한 공시

	기업회계기준서 제1117호 '보험계약'	기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' 개정 - 회계추정치의 정의	기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 회계정책 공시	기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 행사가격 조정 조건이 있는 금융부채 평가손익 공시	기업회계기준서 제1012호 '법인세' 개정 - 단일 거래에서 자산과 부채가 동시에 생기는 경우의 이연법인세	기업회계기준서 제1012호 '법인세' - '국제조세개혁 - 필라2 모범규칙'
최초 적용하는 IFRS 명칭	기업회계기준서 제1117호 '보험계약'	기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' 개정 - 회계추정치의 정의	기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 회계정책 공시	기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 행사가격 조정 조건이 있는 금융부채 평가손익 공시	기업회계기준서 제1012호 '법인세' 개정 - 단일 거래에서 자산과 부채가 동시에 생기는 경우의 이연법인세	기업회계기준서 제1012호 '법인세' - '국제조세개혁 - 필라2 모범규칙'

최초 적용하는 IFRS의 경과규정에 대한 기술	기업회계기준서 제 1117호 '보험계약'은 기업회계기준서 제 1104호 '보험계약'을 대체합니다. 보험계약에 따른 모든 현금흐름을 추정하고 보고시점의 가정과 위험을 반영한 할인율을 사용하여 보험부채를 측정하고, 매 회계연도별로 계약자에게 제공한 서비스(보험보장)를 반영하여 수익을 발생주의로 인식하도록 합니다. 또한, 보험사건과 관계없이 보험계약자에게 지급하는 투자요소(해약/만기환급금)는 보험수익에서 제외하며, 보험손익과 투자손익을 구분 표시하여 정보이용자가 손익의 원천을 확인할 수 있도록 하였습니다.	이 개정사항은 회계추정치의 변경, 회계정책의 변경과 회계오류수정을 명확히 구분하고 있습니다. 또한 개정 기준서는 기업이 회계추정치를 개발하기 위해 측정기법과 투입변수를 사용하는 방법을 명확히 하고 있습니다.	중요한 회계정책 정보(중요한 회계 정책 정보란, 재무제표에 포함된 다른 정보와 함께 고려되었을 때 재무제표의 주요 이용자의 의사결정에 영향을 미칠 정도의 수준을 의미)를 정의하고 이를 공시하도록 하였습니다.	발행자의 주가 변동에 따라 행사가격이 조정되는 조건이 있는 금융상품의 전부나 일부가 금융부채로 분류되는 경우 그 금융부채의 장부금액과 관련 손익을 공시하도록 하였습니다.	자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래의 최초 인식 예외 요건에 거래시점 동일한 가산할 일시적차이와 차감할 일시적 차이를 발생시키지 않는 거래라는 요건을 추가하였습니다.	개정 기준은 다국적 기업의 국제조세를 개혁하는 필라2 모범규칙을 반영하는 법률의 시행으로 생기는 이연법인세 회계처리를 일시적으로 완화하고 이와 관련된 당기법인세 효과 등에 대한 공시를 요구하고 있습니다.
미래기간에 영향을 미칠수 있는 최초 적용하는 IFRS의 경과규정에 대한 설명	해당 기준서의 제정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.	해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.	해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.	해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.	해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.	당사는 필라2 규칙과 관련되는 이연법인세의 인식 및 공시에 대한 예외 규정을 적용하였으며, 해당 법률이 2024년 1월 1일부터 시행될 예정이므로 당사의 필라2 관련 당기법인세비용은 없습니다.

당사가 적용하지 않은 기준서 또는 해석서에 대한 공시

	기업회계기준서 제 1116호 '리스' 개정 - 판매후리스에서 생기는 리스부채	기업회계기준서 제 1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동・비유동 분류, 약정사항이	기업회계기준서 제 1007호 '현금흐름표', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정 - 공급자금융약정	기업회계기준서 제 1001호 '재무제표 표시' 개정 - '가상자산 공시'

		있는 비유동부채	에 대한 정보 공시	
새로운 한국채택국제회계기준의 명칭	기업회계기준서 제1116호 '리스' 개정 - 판매후리스에서 생기는 리스부채	기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동·비유동 분류, 약정사항이 있는 비유동부채	기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정 - 공급자금융약정에 대한 정보 공시	기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - '가상자산 공시'
예정된 회계정책의 변경의 성격에 대한 기술	판매후리스에서 생기는 리스부채를 후속적으로 측정할 때 판매자-리스이용자가 보유하는 사용권 관련 손익을 인식하지 않는 방식으로 리스료나 수정리스료를 산정합니다.	부채는 보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기 지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된 경우는 제외됩니다. 또한, 기업이 보고기간말 후에 준수해야하는 약정은 해당 부채의 분류에 영향을 미치지 않으며, 보고기간 이후 12개월 이내 약정사항을 준수해야하는 부채가 비유동부채로 분류된 경우 보고기간 이후 12개월 이내 부채가 상환될 수 있는 위험에 관한 정보를 공시해야 합니다.	공급자금융약정을 적용하는 경우, 재무제표이용자가 공급자금융약정이 기업의 부채와 현금흐름 그리고 유동성위험익스포저에 미치는 영향을 평가할 수 있도록 공급자금융약정에 대한 정보를 공시해야 합니다.	가상자산을 보유하는 경우, 가상자산을 고객을 대신하여 보유하는 경우, 가상자산을 발행한 경우의 추가 공시사항을 규정하고 있습니다.
새로운 한국채택국제회계기준의 의무적용일	2024-01-01	2024-01-01	2024-01-01	2024-01-01

새로운 IFRS의 최초 적용이 재무제표에 미칠 것으로 예상되는 영향에 관한 내용	당사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.	당사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.	당사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.	해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

5. 중요한 회계추정 및 가정

미래에 대한 중요한 가정 및 추정의 불확실성에 대한 기타 주요 원천 공시

다음 회계연도내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있는 중요한 위험을 내포한 재무상태표일 현재의 미래에 대한 중요한 가정 및 추정의 불확실성에 대한 기타 주요 원천은 다음과 같습니다. 가정 및 추정은 재무제표를 작성하는 시점에 입수 가능한 변수에 근거하고 있습니다. 현재의 상황과 미래에 대한 가정은 시장의 변화나 기업의 통제에서 벗어난 상황으로 인해 변화할 수 있습니다. 그러한 변화가 발생시 이를 가정에 반영하고 있습니다.

		회계적인 판단 및 추정에 대한 공시
회계추정	비금융자산의 손상	당사는 매 보고일에 모든 비금융자산에 대하여 손상징후의 존재여부를 평가합니다. 영업권과 비한정 내용연수의 무형자산에 대해서는 매년 또는 손상징후가 있는 경우에 손상검사를 수행합니다. 기타 비금융자산에 대해서는 장부금액이 회수가능하지 않을 것이라는 징후가 있을 때 손상검사를 수행합니다. 사용가치를 계산하기 위하여 경영자는 해당 자산이나 현금창출단위로부터 발생하는 미래기대현금흐름을 추정하고 동 미래기대현금흐름의 현재가치를 계산하기 위한 적절한 할인율을 선택하여야 합니다.
	법인세	당사는 보고기간말 현재까지의 영업활동의 결과로 미래에 부담할 것으로 예상되는 법인세효과를 추정하여 당기법인세 및 이연법인세로 인식하고 있습니다. 그러나 미래 실제 법인세 부담액은 인식한 관련 자산·부채와 일치하지 않을 수 있으며, 이러한 차이는 예상한 법인세 효과가 확정된 시점의 당기법인세 및 이연법인세 자산·부채에 영향을 줄 수

		있습니다.
	퇴직급여제도	확정급여채무의 현재가치는 보험수리적 평가방법을 통해 결정됩니다. 보험수리적 평가방법의 적용을 위해서는 다양한 가정을 세우는 것이 필요합니다. 이러한 가정의 설정은 할인율, 미래임금상승률 및 사망률의 결정 등을 포함합니다. 평가방법의 복잡성과 기본 가정 및 장기적인 성격으로 인해 확정급여채무는 이러한 가정들에 따라 민감하게 변동됩니다. 모든 가정은 매 보고기간종료일마다 검토됩니다. 적절한 할인율을 결정하기 위하여 경영진은 AA+등급 이상의 회사채의 이자율을 참조하고 있습니다. 사망률은 공개적으로 활용가능한 표에 기초하고 있으며 미래임금상승률 및 미래연금상승률은 기대인플레이션율에 기초하고 있습니다. 자세한 내역은 주석 24에서 기술하고 있습니다.
	수익인식	당사는 건설공사계약에 대하여 진행기준을 사용하고 있습니다. 진행기준에서는 당사가 총발생예정원가에 대한 실제발생원가의 비율을 추정하도록 합니다. 현재의 수익은 공사 초기의 변동성, 공사 수행범위의 변동, 원가의 변동, 공기의 변동 및 고객의 계획변경과 관련 요소들에 의하여 변동될 수 있습니다. 총계약수익 추정치의 불확실성 총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 당사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 당사는

		고객이 공사변경 등으로 인한 수익금액 변동의 승인 가능성이 높거나 당사가 성과기준을 충족할 가능성이 높을 경우, 관련된 불확실성이 나중에 해소될 때 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 정도까지만 계약수익에 포함합니다. 총계약원가 추정치의 불확실성 총계약원가는 매 보고기간에 측정하지만, 건설계약의 성격에 따라 수행 업무의 성격,지리적 영향, 경제환경 변화에 따라 계약원가의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향에 의하여 변동될 수 있습니다. 당사는 추정계약원가의 유의적 변동에 대해 추정 가능한 시점에 반영하고 있습니다.
	금융상품의 공정가치 평가	활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치에 대하여 보고기간종료일 현재 주요한 시장상황을 기초로 다양한 평가기법 및 가정을 사용하여 결정하고 있습니다.
	금융자산 및 계약자산의 손상	금융자산의 손실충당금은 채무불이행위험과 기대신용률에 대한 가정에 근거하였습니다. 당사는 이러한 가정을 세우고 손상계산을 위한 투입요소를 선택할 때 보고기간말의 미래 전망에 대한 추정 및 과거 경험, 현재 시장상황에 근거하여 판단합니다. 또한, 일부 건설계약과 관련하여 해당 계약의 예상 사업수익과 사업비용에 대한 추정치에 근거하여 금융자산 및 계약자산의 손상을 판단하고 있습니다.
	충당부채	당사는 보고기간말 현재 하자보수, 소송사건 및 지급보증 등과 관련된 충당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 충당부채는 미래 발생사건에 대한 과거 경험과 예측치에 기초한 추정에 근거하여

		결정됩니다. 그러나 미래 발생사건은 과거 경험과 예측치와 유의적인 차이가 발생할 수 있으며, 이러한 미래 발생사건을 근거로 한 추정치는 경우에 따라서 실제치와 유의적인 차이가 발생할 수 있는 불확실성이 존재합니다.
	리스	리스기간을 산정할 때에 경영진은 연장선택권을 행사하거나 종료선택권을 행사하지 않을 경제적 유인이 생기게 하는 관련되는 사실 및 상황을 모두 고려합니다. 연장선택권의 대상 기간(또는 종료선택권의 대상 기간)은 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것(또는 종료선택권을 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한 경우에만 리스기간에 포함됩니다.
	검단신도시 공공주택 건설현장 사고	2023년 4월 29일 당사가 시공주관사로서 건설용역을 제공중인 인천 검단AA13-2블록 공공주택 건설현장에서 공사중인 지하주차장 일부가 붕괴되는 사고가 발생하였습니다. 당사는 2023년 7월 5일 동 사고에 대한 국토교통부의 사고조사결과에 따라 수습방안으로 인천 검단AA13-1블럭 및 13-2블럭 공공주택 전체와 지하주차장에 대해서 재시공을 수행하기로 결정하였습니다. 이에 따라 재시공 비용 등 손실효과 추정금액 552,751백만원을 당기에 충당부채 및 손실로 반영하였습니다. 한편, 당사는 2024년 1월 31일 서울시로부터 건설산업기본법 및 건설기술진흥법 위반을 사유로 토목건축공사업에 대한 영업정지 1개월의 행정처분을 받았으며, 2024년 2월 1일 국토교통부로부터 건설산업기본법 위반을 사유로 토목건축공사업, 조경공사업에 대한 영업정지 8개월의 행정처분을 받았습니다. 당사는 이에 대해 행정처분 집행정지신

		청과 행정처분 취소소송을 제기하였고, 2024년 2월 28일 서울행정법원은 서울시의 1개월 영업정지 행정처분에 대해 집행정지 신청을 인용하였습니다. 서울시의 행정처분에 대한 취소소송의 결과와 국토교통부의 행정처분에 대한 집행정지신청 및 취소소송의 결과, 그리고 서울시의 1개월 추가 행정처분 여부에 따라 재무제표 작성 시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 조정될 수 있습니다. 이로 인한 당사의사업, 재무상태 및 경영성과 등에 미칠 영향은 현재 예측할 수 없습니다.

6. 영업부문 및 고객과의 계약에서 생기는 수익

영업부문에 대한 공시

			각 보고부문이 수익을 창출하는 제품과 용역의 유형에 대한 기술	영업부문에 대한 기술
부문	영업부문	건축・주택사업본부	사무용빌딩, 공장, 아파트 등	
		신사업본부	해외개발사업 등	
		플랜트사업본부	석유정제설비 등	
		인프라사업본부	도로, 철도 등	인프라사업본부에는 호주사업본부가 포함되어 있습니다.
		그린사업본부	수처리시설, 발전소, 전력제어, 지역난방 등	당기부터 ECO사업부문이 그린사업본부로 명칭 변경되었습니다.
		기타	리조트사업 등	

영업부문의 손익내역

당기 (단위 : 백만원)

	부문						부문 합계
	영업부문						

	건축・주택사업본부	신사업본부	플랜트사업본부	인프라사업본부	그린사업본부	기타	
수익(매출액)	8,041,267	7,179	337,794	721,528	205,337	64,729	9,377,834
영업이익(손실)	(583,421)	(22,116)	11,412	(73,019)	(40,100)	(2,179)	(709,423)
법인세비용차감전순이익(손실)	(325,864)	(82,944)	(164,180)	(102,489)	(111,286)	(11,946)	(798,709)

전기 (단위 : 백만원)

	부문						부문 합계
	영업부문						
	건축・주택사업본부	신사업본부	플랜트사업본부	인프라사업본부	그린사업본부	기타	
수익(매출액)	6,936,065	6,659	578,841	899,655	124,305	68,178	8,613,703
영업이익(손실)	567,542	(45,152)	(144,194)	(6,482)	(96,016)	5,313	281,011
법인세비용차감전순이익(손실)	800,570	(53,291)	(193,111)	(56,197)	(136,190)	(906)	360,875

영업부문의 수익내역

당기 (단위 : 백만원)

		부문						부문 합계
		영업부문						
		건축・주택사업본부	신사업본부	플랜트사업본부	인프라사업본부	그린사업본부	기타	
주요 제품/용역		8,041,267	7,179	337,794	721,528	205,337	64,729	9,377,834
주요 제품/용역	건설공사	6,980,297	0	318,743	681,830	138,680	0	8,119,550
	자체분양공사	1,004,837	0	0	0	0	0	1,004,837
	설계용역 등	3,669	1,074	16,602	30,874	65,012	0	117,231
	임대 및 기타매출	52,464	6,105	2,449	8,824	1,645	0	71,487
	리조트 매출	0	0	0	0	0	64,729	64,729
수익인식시기		8,041,267	7,179	337,794	721,528	205,337	64,729	9,377,834
수익인식시기	기간에 걸쳐 인식	7,695,045	7,179	337,794	721,528	205,337	0	8,966,883
	한 시점에 인식	346,222	0	0	0	0	64,729	410,951

전기 (단위 : 백만원)

		부문						부문 합계
		영업부문						
		건축・주택사업본부	신사업본부	플랜트사업본부	인프라사업본부	그린사업본부	기타	
주요 제품/용역		6,936,065	6,659	578,841	899,655	124,305	68,178	8,613,703
주요 제품/용역	건설공사	6,101,170	676	554,115	867,245	60,773	0	7,583,979
	자체분양공사	775,101	0	0	0	0	0	775,101
	설계용역 등	3,281	0	21,667	27,867	61,447	0	114,262
	임대 및 기타매출	56,513	5,983	3,059	4,543	2,085	0	72,183
	리조트 매출	0	0	0	0	0	68,178	68,178
수익인식시기		6,936,065	6,659	578,841	899,655	124,305	68,178	8,613,703
수익인식시기	기간에 걸쳐 인식	6,671,975	6,659	578,841	899,655	124,305	0	8,281,435
	한 시점에 인식	264,090	0	0	0	0	68,178	332,268

주요 고객에 대한 정보

당기와 전기 중 매출액의 10% 이상을 차지하는 고객이 없습니다.

지역에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	한국	중동	중국 및 동남아	기타 국가	지역 합계
수익(매출액)	8,618,003	157,226	558,956	43,649	9,377,834

전기 (단위 : 백만원)

	한국	중동	중국 및 동남아	기타 국가	지역 합계
수익(매출액)	7,500,256	217,978	761,905	133,564	8,613,703

7. 현금및현금성자산

당기 (단위 : 백만원)

		공시금액
현금및현금성자산		1,435,229
현금및현금성자산	현금	537
	예금	1,434,692
단기금융자산		179,323
단기금융자산	단기금융상품	170,596
	유동성금융리스채권 등	8,727
장기금융자산		252,529
장기금융자산	장기금융상품	158
	임차보증금 등	252,371
현금 및 현금성자산 합계		1,867,081

전기 (단위 : 백만원)

		공시금액
현금및현금성자산		1,151,292
현금및현금성자산	현금	2,091
	예금	1,149,201
단기금융자산		284,991
단기금융자산	단기금융상품	236,374
	유동성금융리스채권 등	48,617
장기금융자산		300,072
장기금융자산	장기금융상품	158
	임차보증금 등	299,914
현금 및 현금성자산 합계		1,736,355

8. 사용이 제한된 금융자산

당기 (단위 : 백만원)

			사용이 제한된 금융자산	사용이 제한된 금융자산에 대한 설명
금융자산, 분류	단기금융자산	신한은행 등	0	대출상환적립
		신한은행	4,889	임대보증금 질권
		신한은행	6,850	임직원 주택대출
		신한은행 등	30,000	상생협약 관련 예

				금
		농협은행 등	1,672	하충 특별충당금 계좌
		SC은행 등	39,971	해외현장 L/C 발급 관련 등
		소계	83,382	
	장기금융자산	신한은행 등	138	임대보증금 질권
		신한은행 등	20	당좌개설 보증금
		소계	158	
금융자산, 분류			83,540	

전기 (단위 : 백만원)

			사용이 제한된 금융자산	사용이 제한된 금융자산에 대한 설명
금융자산, 분류	단기금융자산	신한은행 등	1,045	대출상환적립
		신한은행	4,889	임대보증금 질권
		신한은행	6,850	임직원 주택대출
		신한은행 등	30,000	상생협약 관련 예금
		농협은행 등	1,478	하충 특별충당금 계좌
		SC은행 등	39,343	해외현장 L/C 발급 관련 등
		소계	83,605	
	장기금융자산	신한은행 등	138	임대보증금 질권
		신한은행 등	20	당좌개설 보증금
		소계	158	
금융자산, 분류			83,763	

9. 매출채권및기타채권

당기 (단위 : 백만원)

		총장부금액	대손충당금	장부금액 합계
매출채권 및 기타채권		3,484,213	(628,511)	2,855,702
매출채권 및 기타채권	공사미수금	2,271,138	(179,430)	2,091,708
	분양미수금	32,581	(2,174)	30,407
	받을어음	71,314	(950)	70,364
	단기미수금	592,912	(308,620)	284,292
	단기미수수익	166,815	(56,553)	110,262
	단기대여금	349,453	(80,784)	268,669
장기매출채권 및 기타비유동채권		2,821,057	(1,103,284)	1,717,773

장기매출채권 및 기타비유동채권	장기미수금	396,698	(358,710)	37,988
	장기대여금	2,327,633	(743,263)	1,584,370
	영업보증금	96,726	(1,311)	95,415

전기 (단위 : 백만원)

		총장부금액	대손충당금	장부금액 합계
매출채권 및 기타채권		2,970,466	(567,894)	2,402,572
매출채권 및 기타채권	공사미수금	1,519,493	(110,914)	1,408,579
	분양미수금	7,346	(1,613)	5,733
	받을어음	62,996	(804)	62,192
	단기미수금	578,014	(304,796)	273,218
	단기미수수익	161,783	(46,998)	114,785
	단기대여금	640,834	(102,769)	538,065
장기매출채권 및 기타비유동채권		2,513,730	(1,084,996)	1,428,734
장기매출채권 및 기타비유동채권	장기미수금	380,790	(344,095)	36,695
	장기대여금	1,936,263	(740,208)	1,196,055
	영업보증금	196,677	(693)	195,984

매출채권 및 기타채권의 연령분석 내역에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

			매출채권	기타채권
장부금액	신용이 손상되지 않은 금융상품	1년 이내	1,467,380	311,114
		1년 초과 2년 이내	193,822	69,604
		2년 초과	526,019	80,766
		소계	2,187,221	461,484
	개별 손상검토 채권		584,511	647,695
	대손충당금		(541,264)	(445,957)

전기 (단위 : 백만원)

			매출채권	기타채권
장부금액	신용이 손상되지 않은 금융상품	1년 이내	776,901	505,470
		1년 초과 2년 이내	173,240	30,121
		2년 초과	562,632	105,972
		소계	1,512,773	641,563
	개별 손상검토 채권		457,852	739,068
	대손충당금		(457,426)	(454,563)

매출채권에 대한 세부 설명

계약조건에 의하여 회수를 유보 중인 채권이 포함되어 있습니다(당기말: 207,287백만원, 전기말: 300,294백만원). 또한 장기성미수금을 포함하고 있습니다.

당기 (단위 : 백만원)

			금융자산의 기초 대손충당금	대손상각비	환입 및 제각, 금융자산의 대손충당금	유동성 대체, 금융자산의 대손충당금	금융자산의 기말 대손충당금
금융상품	매출채권 및 기타채권	공사미수금	110,914	94,968	(26,452)	0	179,430
		분양미수금	1,613	1,153	(592)	0	2,174
		받을어음	804	146	0	0	950
		미수금	304,796	11,356	(7,532)	0	308,620
		미수수익	46,998	7,336	2,219	0	56,553
		단기대여금	102,769	8,736	(25,652)	(5,069)	80,784
	장기매출채권 및 기타채권	장기성미수금	344,095	14,615	0	0	358,710
		장기대여금	740,208	49,823	(51,837)	5,069	743,263
		영업보증금	693	1,079	(461)	0	1,311

전기 (단위 : 백만원)

			금융자산의 기초 대손충당금	대손상각비	환입 및 제각, 금융자산의 대손충당금	유동성 대체, 금융자산의 대손충당금	금융자산의 기말 대손충당금
금융상품	매출채권 및 기타채권	공사미수금	148,147	23,061	(60,294)	0	110,914
		분양미수금	1,176	468	(31)	0	1,613
		받을어음	225	579	0	0	804
		미수금	298,231	19,702	(13,137)	0	304,796
		미수수익	32,082	8,840	6,076	0	46,998
		단기대여금	124,114	11,626	(30,971)	(2,000)	102,769
	장기매출채권 및 기타채권	장기성미수금	295,104	17,637	31,354	0	344,095
		장기대여금	699,688	53,757	(15,237)	2,000	740,208
		영업보증금	363	521	(191)	0	693

10. 건설계약

공사계약 잔액 변동내역 공시

공사계약금액은 미착공 현장의 공사계약금액을 포함하고 있지 않습니다.

당기 (단위 : 백만원)

			공사계약 기초잔액	공사계약 잔액 증감액	공사수익인식	공사계약 기말잔액	고객과의 계약에서 생기는 수익의 인식에 사용한 방법에 대한 기술
부문	도급공사	건축・주택사업본부	14,820,127	4,369,742	6,888,039	12,301,830	
		플랜트사업본부	308,716	271,278	320,183	259,811	
		그린사업본부	427,543	216,922	139,534	504,931	
		인프라사업본부	1,703,408	463,067	682,644	1,483,831	
		신사업본부	3,713	(3,713)	0	0	
	자체공사	건축・주택사업본부	1,302,116	293,521	751,208	844,429	한 시점에 수익을 인식하는 분양계약을 제외하였습니다.
부문			18,565,623	5,610,817	8,781,608	15,394,832	

전기 (단위 : 백만원)

			공사계약 기초잔액	공사계약 잔액 증감액	공사수익인식	공사계약 기말잔액	고객과의 계약에서 생기는 수익의 인식에 사용한 방법에 대한 기술
부문	도급공사	건축・주택사업본부	13,742,323	7,146,220	6,068,416	14,820,127	

		플랜트사업본부	480,066	389,034	560,384	308,716	
		그린사업본부	294,310	194,013	60,780	427,543	
		인프라사업본부	2,149,224	421,367	867,183	1,703,408	
		신사업본부	0	4,389	676	3,713	
	자체공사	건축・주택사업본부	1,843,226	5,436	546,546	1,302,116	한 시점에 수익을 인식하는 분양계약을 제외하였습니다.
부문			18,509,149	8,160,459	8,103,985	18,565,623	

진행중인 건설계약 내역 공시

공사유보금은 재무제표 상 공사미수금에 포함되어 있습니다.

당기 (단위 : 백만원)

			누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	공사유보금
부문	도급공사	건축・주택사업본부	40,247,486	35,258,285	4,989,201	2,386
		플랜트사업본부	26,663,695	26,455,388	208,307	72,208
		그린사업본부	4,903,497	5,333,959	(430,462)	41,118
		인프라사업본부	11,355,532	10,981,050	374,482	91,575
		신사업본부	0	0	0	0
	자체공사	건축・주택사업본부	3,741,381	3,032,313	709,068	0
부문			86,911,591	81,060,995	5,850,596	207,287

전기 (단위 : 백만원)

			누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익	공사유보금
부문	도급공사	건축・주택사업본부	35,476,760	30,107,103	5,369,657	6,076
		플랜트사업본부	27,394,987	27,304,974	90,013	163,588
		그린사업본부	4,974,581	5,398,325	(423,744)	47,193
		인프라사업본부	11,388,463	10,956,942	431,521	83,437
		신사업본부	676	676	0	0
	자체공사	건축・주택사업본부	2,990,173	2,365,219	624,954	0
부문			82,225,640	76,133,239	6,092,401	300,294

계약자산(미청구공사) 및 계약부채(초과청구공사 및 선수금) 내역

당사의 자체공사와 관련하여 분양수익이 진행청구액을 초과하는 금액은 보고기간종료일 현재 56,315백만원(전기말: 4,026백만원)이며, 진행청구액이 분양수익을 초과하는 금액은 보고기간종료일 현재 80,846백만원(전기말: 238,123백만원)입니다.

당기 (단위 : 백만원)

			기말 계약자산	손실충당금, 계약자산	기말 계약부채	기초 계약부채 잔액 중 인식한 수익
부문	도급공사	건축・주택사업본부	531,129		1,175,587	
		플랜트사업본부	136,339		33,676	
		그린사업본부	36,465		119,283	
		인프라사업본부	221,414		27,369	
		신사업본부	0		0	
부문			925,347	(206,549)	1,355,915	1,590,384

전기 (단위 : 백만원)

			기말 계약자산	손실충당금, 계약자산	기말 계약부채	기초 계약부채 잔액 중 인식한 수익
부문	도급공사	건축・주택사업본부	765,453		1,103,415	

		플랜트사업본부	68,947		125,184	
		그린사업본부	50,075		81,297	
		인프라사업본부	303,362		24,987	
		신사업본부	676		0	
부문			1,188,513	(273,736)	1,334,883	1,452,844

고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산의 공시

당기 (단위 : 백만원)

	계약이행원가
고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산	148,618
고객과의 계약체결원가나 계약이행원가를 산정하면서 내린 판단에 대한 기술	당사는 건설계약과 관련하여, 계약(또는 예상 계약)과 직접 관련되고, 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높이며, 회수될 것으로 예상되는 원가를 계약이행원가로 인식하였습니다.

전기 (단위 : 백만원)

	계약이행원가
고객과의 계약체결원가나 계약이행원가 중에서 인식한 자산	113,878
고객과의 계약체결원가나 계약이행원가를 산정하면서 내린 판단에 대한 기술	당사는 건설계약과 관련하여, 계약(또는 예상 계약)과 직접 관련되고, 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높이며, 회수될 것으로 예상되는 원가를 계약이행원가로 인식하였습니다.

주요 합작공사 현황

(단위 : 백만원)

		총 도급액	당사 도급액	당사 지분	대표사
주요 합작공사	Karbala Refinery Project	7,599,093	2,849,660	0.375	현대건설
	산성역자이푸르지오	974,836	487,418	0.500	GS건설
	신한울원자력1,2호기 주설비공사	1,943,644	485,911	0.250	현대건설
	운암자이포레나퍼스티체	949,101	450,823	0.475	GS건설
	이문아이파크자이	1,016,220	447,137	0.440	HDC현대산업개발
	P9-Project	833,473	425,071	0.510	GS건설
	인덕원자이SKVIEW	662,118	397,271	0.600	GS건설
	수원센트럴아이파크자이	743,374	371,687	0.500	HDC현대산업개발
	평촌자이아이파크	579,007	347,404	0.600	GS건설

	세종자이더시티	675,114	337,557	0.500	GS건설	

발생원가에 기초한 투입법을 진행률 측정에 사용하는 계약에 대한 영업부문별 정보

당기 (단위 : 백만원)

		공사손실충당부채	총계약수익의 변동	총계약원가의 변동	총계약수익과 원가의 추정 변동이 당기손익에 미치는 영향	총계약수익과 원가의 추정 변동이 미래손익에 미치는 영향	공사손익변동금액	미청구공사의 감소(증가)
부문	건축・주택사업본부	545,912	999,383	1,438,695	(607,783)	168,471	(439,312)	(607,783)
	플랜트사업본부	0	62,422	87,747	(27,769)	2,444	(25,325)	(27,769)
	그린사업본부	17,638	51,553	38,262	10,978	2,313	13,291	10,978
	인프라사업본부	5,743	125,037	183,602	(67,381)	8,816	(58,565)	(67,381)
부문		569,293	1,238,395	1,748,306	(691,955)	182,044	(509,911)	(691,955)

전기 (단위 : 백만원)

		공사손실충당부채	총계약수익의 변동	총계약원가의 변동	총계약수익과 원가의 추정 변동이 당기손익에 미치는 영향	총계약수익과 원가의 추정 변동이 미래손익에 미치는 영향	공사손익변동금액	미청구공사의 감소(증가)
부문	건축・주택사업본부	97,414	976,492	385,440	141,971	449,081	591,052	141,971
	플랜트사업본부	505	333,092	447,388	(146,232)	31,936	(114,296)	(146,232)
	그린사업본부	16,126	79,154	70,370	(7,261)	16,045	8,784	(7,261)
	인프라사업본부	1,123	314,054	294,367	6,298	13,389	19,687	6,298
부문		115,168	1,702,792	1,197,565	(5,224)	510,451	505,227	(5,224)

직전 회계연도 매출액의 5 퍼센트 이상인 경우의 계약별 정보

직전 회계연도 매출액의 5 퍼센트 이상인 계약 중 보고기간 중 수익이 발생하지 않은 착공전인 건설계약은 제외하였으며, 목적물 인도 후 하자보수 등으로 인하여 진행기준 수익을 인식중인 계약을 포함하고 있습니다.

한편, 관련 법령이나 발주처와의 협약으로 인해 공시에서 제외된 건설계약은 없습니다.

당기 (단위 : 백만원)

			계약일, 수주산업	계약상 완성기한, 수주산업	진행률, 수주산업	계약자산	손실충당금, 계약자산	공사미수금	대손충당금
전체 계약	건축・주택사업본부	개포자이프레지던스	2019-11-04	2023-02-28	1.0000	0	0	0	0
		메이플자이	2021-10-28	2025-04-28	0.3853	68,011	0	0	0
		철산자이더헤리티지	2021-12-30	2025-05-30	0.3326	0	0	0	0
		장위자이레디언트	2022-04-01	2025-03-31	0.3362	0	0	19,125	241
		브라이튼	2019-07-23	2023-08-21	1.0000	0	0	542,121	13,613
		북수원자이렉스비아	2021-03-19	2024-03-31	0.8136	41,705	0	0	0
		상도동지역주택사업	2023-04-01	2027-09-30	0.0002	102	0	0	0
		청계리버뷰자이	2023-11-13	2027-02-28	0.0342	0	0	26,268	331
		송도자이더스타	2021-10-01	2024-12-31	0.5095	0	0	25,598	322
		산성역자이푸르지오	2020-05-16	2024-08-30	0.8993	0	0	58	0
		흑석자이	2019-12-06	2023-02-27	1.0000	0	0	24,614	3,716
		대명자이그랜드시티	2022-11-01	2026-04-30	0.1696	77,331	0	0	0
		운암자이포레나퍼스티체	2022-11-01	2025-10-31	0.1876	25,655	0	0	0
		이문아이파크자이	2021-10-26	2025-11-25	0.2935	50,881	0	0	0
		P9-Project	2015-12-10	2024-03-31	0.9987	2,332	0	0	0
		포항자이애서턴	2022-01-01	2026-05-31	0.1103	0	0	0	0
		송도자이크리스탈오션	2021-02-22	2024-06-30	0.6750	0	0	6,800	514

		P10-Project							
		과천자이							
		탑석센트럴자이							
	플랜트사업본부	Karbala Refinery Project	2014-04-22	2023-07-31	0.9980	24,347	0	146,675	0
		MFC 프로젝트							
	그린사업본부	신한울원자력1,2호 기주설비공사	2010-04-30	2024-04-30	0.9944	2,530	0	0	0
	인프라사업본부	Thomson-East Coast Line Contract T301	2016-03-18	2024-10-04	0.9045	59,988	0	62,724	0
		ITTC Project	2020-05-11	2025-04-25	0.8331	32,431	0	30,447	0
		NSC N101	2018-12-26	2027-07-26	0.4724	36,193	0	10,601	0
		HCMC MRT Line1 CP2	2012-07-24	2024-06-30	0.9597	9,554	0	30,425	0

전기

(단위 : 백만원)

			계약일, 수주산업	계약상 완성기한, 수주산업	진행률, 수주산업	계약자산	손실충당금, 계약자산	공사미수금	대손충당금
전체 계약	건축・주택사업본부	개포자이프레지던스	2019-11-04	2023-02-28	0.8433	22,193	0	16	3
		메이플자이	2021-10-28	2025-04-28	0.1780	67,207	0	0	0
		철산자이더헤리티지	2021-12-30	2025-05-30	0.1126	76,706	0	0	0
		장위자이레디언트	2022-04-01	2025-03-31	0.1062	13,209	0	28,318	367
		브라이튼	2019-07-23	2023-08-18	0.6319	47,575	0	271,824	3,271
		북수원자이렉스비아	2021-03-19	2024-03-31	0.3083	0	0	12	0
		상도동지역주택사업	0	0	0.0000	0	0	0	0
		청계리버뷰자이	0	0	0.0000	0	0	0	0
		송도자이더스타	2021-10-01	2024-12-31	0.1941	0	0	0	0
		산성역자이푸르지오	2020-05-16	2023-10-31	0.5448	13,525	0	33	6
		흑석자이	2019-12-06	2023-02-28	0.8048	44,685	0	59,624	702
		대명자이그랜드시티	2022-11-01	2026-04-30	0.0322	14,678	0	0	0
		운암자이포레나퍼스티체	2022-11-01	2025-10-31	0.0270	10,570	0	0	0
		이문아이파크자이	2021-10-26	2025-07-25	0.1337	38,816	0	0	0
		P9-Project	2015-12-10	2024-03-31	0.9764	960	0	0	0
		포항자이애서턴	2021-12-21	2026-04-30	0.0306	7,315	0	0	0
		송도자이크리스탈오션	2021-02-22	2024-06-30	0.3731	0	0	2,504	165
		P10-Project	2015-10-20	2022-12-31	1.0000	0	0	4,923	58
		과천자이	2018-12-13	2021-11-12	1.0000	0	0	910	138
		탑석센트럴자이	2018-11-01	2021-12-31	1.0000	0	0	2	0
	플랜트사업본부	Karbala Refinery Project	2014-04-22	2023-07-31	0.9433	0	0	194,613	0
		MFC 프로젝트	2018-08-07	2022-08-31	1.0000	0	0	0	0
	그린사업본부	신한울원자력1,2호 기주설비공사	2010-04-30	2023-09-30	0.9881	7,021	0	0	0
	인프라사업본부	Thomson-East Coast Line Contract T301	2016-03-18	2024-10-04	0.8082	100,607	0	64,154	0
		ITTC Project	2020-05-11	2025-04-25	0.5570	53,080	0	32,711	0
		NSC N101	2018-12-26	2027-07-26	0.3537	34,986	0	9,550	0
		HCMC MRT Line1 CP2	2012-07-24	2023-08-07	0.9521	31,821	0	43,920	0

11. 재고자산

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
상품 및 제품	50
완성주택	12,725
원재료	26,081
주택건설계정	498,589
저장품	26
합계	537,471
재고자산에 대한 기술	주택건설계정 금액에는 적격자산에 대하여 차입원가가 자본화된 금액이 포함되어 있습니다.

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
상품 및 제품	56
완성주택	4,042
원재료	26,789
주택건설계정	624,321
저장품	29
합계	655,237
재고자산에 대한 기술	주택건설계정 금액에는 적격자산에 대하여 차입원가가 자본화된 금액이 포함되어 있습니다.

12. 기타자산

당기 (단위 : 백만원)

		공시금액
기타유동자산		
기타유동자산	단기선급공사원가	148,618
	단기선급금	130,095
	단기선급비용	25,426
	부가가치세대급금	22,928
	선급법인세	38,369
	합계	365,436
기타비유동자산		
기타비유동자산	장기선급금	17,093
	장기선급비용	48,376
	합계	65,469

전기 (단위 : 백만원)

		공시금액

기타유동자산		
기타유동자산	단기선급공사원가	113,878
	단기선급금	189,186
	단기선급비용	20,647
	부가가치세대급금	33,428
	선급법인세	8,962
	합계	366,101
기타비유동자산		
기타비유동자산	장기선급금	14,730
	장기선급비용	79,608
	합계	94,338

13. 범주별 금융상품

금융자산의 공시

당기 (단위 : 백만원)

	당기손익-공정가치 측정 금융자산	위험회피목적파생상품자산	상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	금융자산, 범주 합계
현금및현금성자산	0	0	1,435,229	1,435,229
매출채권 및 기타유동채권	0	0	2,855,703	2,855,703
단기금융자산	30,000	581	140,610	171,191
장기매출채권 및 기타비유동채권	0	0	1,717,773	1,717,773
장기금융자산	0	0	245,476	245,476
당기손익-공정가치측정금융자산	188,783	0	0	188,783
합계	218,783	581	6,394,791	6,614,155

전기 (단위 : 백만원)

	당기손익-공정가치 측정 금융자산	위험회피목적파생상품자산	상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	금융자산, 범주 합계
현금및현금성자산	0	0	1,151,292	1,151,292
매출채권 및 기타유동채권	0	0	2,402,572	2,402,572
단기금융자산	52,662	6,090	206,388	265,140
장기매출채권 및 기타비유동채권	0	0	1,428,734	1,428,734
장기금융자산	0	367	288,463	288,830

당기손익-공정가치 측정금융자산	204,082	0	0	204,082
합계	256,744	6,457	5,477,449	5,740,650

금융부채의 공시

당기 (단위 : 백만원)

	당기손익-공정가치 측정 금융부채	위험회피목적파생상품부채	상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주	금융부채, 범주 합계
매입채무 및 기타유동채무	0	0	1,209,392	1,209,392
단기금융부채	5,903	2,270	1,994,067	2,002,240
기타유동부채	0	0	552,266	552,266
장기금융부채	7,791	6	1,619,804	1,627,601
기타비유동부채	0	0	48,280	48,280
합계	13,694	2,276	5,423,809	5,439,779

전기 (단위 : 백만원)

	당기손익-공정가치 측정 금융부채	위험회피목적파생상품부채	상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주	금융부채, 범주 합계
매입채무 및 기타유동채무	0	0	1,112,707	1,112,707
단기금융부채	0	1,578	1,440,791	1,442,369
기타유동부채	0	0	500,241	500,241
장기금융부채	0	58	1,471,878	1,471,936
기타비유동부채	0	0	37,897	37,897
합계	0	1,636	4,563,514	4,565,150

기타유동부채에 대한 추가 기술

예수보증금, 미지급비용, 미지급배당금 및 유동성입회금의 합계 금액이며, 단기종업원급여는 제외되었습니다.

금융상품의 범주별 손익의 공시

당기 (단위 : 백만원)

	당기손익-공정가치 측정 금융상품	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융상품	금융상품 합계
이자수익(금융수익)	1,199	0	154,775	155,974

이자비용(금융원가)	0	0	(213,871)	(213,871)
외화환산손익(금융수익)	0	0	37,849	37,849
외환차손익(금융수익)	0	0	6	6
파생상품평가손익(금융수익)	(13,694)	(2,436)	0	(16,130)
파생상품거래손익(금융수익)	20,690	583	0	21,273
배당금수익(금융수익)	870	0	0	870
기타금융수익(비용)	3,505	0	(36,783)	(33,278)
합계	12,570	(1,853)	(58,024)	(47,307)

전기 (단위 : 백만원)

	당기손익-공정가치 측정 금융상품	위험회피회계 파생상품	상각후원가로 측정하는 금융상품	금융상품 합계
이자수익(금융수익)	369	0	105,804	106,173
이자비용(금융원가)	0	0	(85,299)	(85,299)
외화환산손익(금융수익)	0	0	130,153	130,153
외환차손익(금융수익)	0	0	7,159	7,159
파생상품평가손익(금융수익)	13,779	(1,510)	0	12,269
파생상품거래손익(금융수익)	3,462	(1,488)	0	1,974
배당금수익(금융수익)	654	0	0	654
기타금융수익(비용)	(2,574)	0	(82,553)	(85,127)
합계	15,690	(2,998)	75,264	87,956

이자수익 및 이자비용에 대한 추가 기술

리스부채에 대한 이자비용 및 전대리스에 따른 이자수익은 제외되었습니다.

14. 당기손익-공정가치측정 금융자산

당기손익-공정가치측정 금융자산의 구성내역

당기 (단위 : 백만원)

			당기손익-공정가치측정 금융자산
금융자산, 범주	당기손익-공정가치측정 금융자산	시장성 있는 지분증권	565
		시장성 없는 지분증권	188,218
금융자산, 범주			188,783

전기 (단위 : 백만원)

			당기손익-공정가치측정 금융자산
금융자산, 범주	당기손익-공정가치측정 금융자산	시장성 있는 지분증권	661
		시장성 없는 지분증권	203,421
금융자산, 범주			204,082

당기손익-공정가치측정금융자산의 변동 내역

당기 (단위 : 백만원)

	당기손익-공정가치측정 금융자산
기초 당기손익-공정가치측정 금융자산	204,082
당기손익-공정가치측정금융자산의 취득	5,315
당기손익-공정가치측정금융자산의 처분	(24,245)
당기손익-공정가치측정금융상품평가손익 조정	3,631
대체에 따른 증가(감소), 금융자산	0
기말 당기손익-공정가치측정 금융자산	188,783

전기 (단위 : 백만원)

	당기손익-공정가치측정 금융자산
기초 당기손익-공정가치측정 금융자산	197,638
당기손익-공정가치측정금융자산의 취득	7,861
당기손익-공정가치측정금융자산의 처분	(10)
당기손익-공정가치측정금융상품평가손익 조정	(2,574)
대체에 따른 증가(감소), 금융자산	1,167
기말 당기손익-공정가치측정 금융자산	204,082

시장성 있는 지분증권의 구성내역

당기 (단위 : 백만원)

				발행주식 중 당해 기업, 종속기업 또는 관계기업이 소유하고 있는 주식수	취득한 의결권이 있는 지분율	취득원가, 시장성 있는 지분증권	장부금액, 시장성 있는 지분증권

금융자산, 범주	당기손익-공정가치측정지분증권	시장성 있는 지분증권	동부건설(주)	87,105	0.0038	1,239	511
			삼부토건(주)	23,444	0.0001	20	54
금융자산, 범주						1,259	565

전기 (단위 : 백만원)

				발행주식 중 당해 기업, 종속기업 또는 관계기업이 소유하고 있는 주식수	취득한 의결권이 있는 지분율	취득원가, 시장성 있는 지분증권	장부금액, 시장성 있는 지분증권
금융자산, 범주	당기손익-공정가치측정지분증권	시장성 있는 지분증권	동부건설(주)	87,105	0.0038	1,239	632
			삼부토건(주)	23,444	0.0001	20	29
금융자산, 범주						1,259	661

시장성 없는 지분증권의 구성내역

당기 (단위 : 백만원)

			발행주식 중 당해 기업, 종속기업 또는 관계기업이 소유하고 있는 주식수	취득한 의결권이 있는 지분율	취득원가, 시장성 없는 지분증권	장부금액, 시장성 없는 지분증권	시장성 없는 지분증권에 대한 기술
금융자산, 범주	시장성 없는 지분증권	의정부경전철(주)	8,663,394	0.4754	45,226	0	
		서울문산고속도로(주)	4,833,920	0.1820	24,169	16,851	
		옥산오창고속도로(주)	5,988,000	0.6000	29,940	2,048	
		대구그린에너지센터(주)	474,400	0.1020	2,372	0	
		은평새길(주)	435,200	0.5506	2,176	2,176	
		전주아랫물길(주)	207,060	0.0790	1,035	0	
		논산아랫물길(주)	91,868	0.1190	459	459	
		마산아랫물길(주)	220,890	0.0814	1,104	302	
		영덕엔바이로(주)	34,870	0.0422	174	174	
		제이영동고속도로(주)	1,437,483	0.0269	7,187	0	
		가야철도(주)	305,490	0.0230	1,527	145	
		상주영천고속도로(주)	4,737,712	0.0700	23,689	0	
		강릉아랫물길(주)	50,682	0.0330	253	253	
		음성아랫물길(주)	67,210	0.0630	336	336	
		미래세움(주)	86,645	0.0163	433	433	
		서울북부고속도로(주)	2,730,560	0.0560	13,653	2,430	
		대전아랫물길(주)	108,456	0.0400	830	830	
		경기철도(주)	495,000	0.0245	2,475	0	
		그린에너지개발(주)	81,000	0.2700	405	405	
		단결(주)	128,228	0.1129	641	641	
		원주그린(주)	805,425	0.2446	4,027	459	
		구미그린워터(주)	335,412	0.1890	1,677	1,572	
		울산그린(주)	701,368	0.1974	3,507	2,987	
		서울터널(주)	1,147,200	0.0600	5,736	8,410	
		파주양주강군(주)	89,289	0.0800	447	0	

		늘푸른고양(주)	24,267	0.0176	121	121	
		화성광주고속도로(주)	2,894,436	0.1332	14,472	14,652	
		미단시티개발(주)	2,391,480	0.1340	13,240	0	
		드림허브프로젝트금융투자(주)	4,000,000	0.0200	20,000	0	
		알파돔시티(후배주)	13,175	0.0048	66	0	
		Tropical Bintan Pte. Ltd.	625,000	0.1250	2,444	0	
		(주)한국경제신문	646	0.0000	14	14	
		아시아드컨트리클럽(주)	80,000	0.0267	400	0	
		(주)제주국제컨벤션센터	100,000	0.0025	500	500	
		퍼블릭개발(주)	276,259	0.1709	2,669	4,666	
		건설공제조합	16,363	0.0038	17,095	25,350	공사지급보증 등과 관련하여 해당 조합의 담보로 제공되어 있습니다.
		엔지니어링공제조합	13,700	0.0098	6,612	11,120	공사지급보증 등과 관련하여 해당 조합의 담보로 제공되어 있습니다.
		전기공사공제조합	600	0.0001	98	98	
		정보통신공제조합	440	0.0003	61	61	
		소방산업공제조합	40	0.0001	20	20	
		시흥에코피아(주)	30,530	0.0351	153	153	
		서서울도시고속도로(주)	600,087	0.0353	3,000	53,865	
		대전그린에너지센터(주)	1,058,077	0.2720	5,290	0	
		(주)동양건설산업	545	0.0002	3	3	
		진성토건(주)	10,095	0.0139	101	0	
		경남기업(주)	292	0.0000	1	1	
		평택이오스(주)	328,200	0.0600	1,641	2,118	
		부산동서고속화도로(주)	2,201,310	0.1350	11,007	11,007	
		KIAMCO경기철도투자사모특별자산투자신탁	8,104,011,384	0.1031	8,107	0	
		경북그린에너지센터(주)	286,552	0.0840	1,433	1,623	
		북한강관사병영(주)	13,308	0.0048	67	67	
		쌍용건설(주)	1,743	0.0000	9	9	
		푸른서부환경(주)	13,488	0.0130	68	67	
		화성에코텍(주)	8,689	0.0090	43	43	
		블루코어피에프브이(주)	1,000,000	0.1000	5,000	5,000	
		군산그린에너지센터(주)	246,962	0.1005	1,235	530	
		구미맑은물(주)	116,721	0.1215	584	584	

		동해국제자원터미널(주)			0	0	
		(주)엔젤스윙	5,291	0.0423	1,500	1,587	
		케미코첨단소재(주)	2,428,417	0.1652	2,800	3,006	
		강남메트로(주)	3,900	0.3900	20	20	
		Urban Gateway Fund I Limited	2,400,000	0.4103	3,163	3,017	
		지베스코기회추구일반사모부동산투자신탁1호	1,091,100,000	0.0300	1,091	1,089	
		인디드랩(주)	2,223	0.0909	350	350	
		지에스 어쌈블 신기술투자조합	6,000,000,000	0.1523	6,000	5,293	
		성남그린에너지㈜	246,471	0.7200	1,232	1,232	
		사상해운대고속도로㈜	6,500	0.6500	33	33	
		한국전기기술인협회	34	0.0000	8	8	
금융자산, 범주					305,229	188,218	

전기

(단위 : 백만원)

			발행주식 중 당해 기업, 종속기업 또는 관계기업이 소유하고 있는 주식수	취득한 의결권이 있는 지분율	취득원가, 시장성 없는 지분증권	장부금액, 시장성 없는 지분증권	시장성 없는 지분증권에 대한 기술
금융자산, 범주	시장성 없는 지분증권	의정부경전철(주)	8,663,394	0.4754	45,226	0	
		서울문산고속도로(주)	9,667,840	0.3640	48,339	42,248	
		옥산오창고속도로(주)	5,988,000	0.6000	29,940	2,132	
		대구그린에너지센터(주)	474,400	0.1020	2,372	0	
		은평새길(주)	435,200	0.5506	2,176	2,176	
		전주아랫물길(주)	207,060	0.0790	1,035	0	
		논산아랫물길(주)	91,868	0.1190	459	459	
		마산아랫물길(주)	220,890	0.0814	1,104	339	
		영덕엔바이로(주)	34,870	0.0422	174	174	
		제이영동고속도로(주)	1,437,483	0.0269	7,187	0	
		가야철도(주)	305,490	0.0230	1,527	115	
		상주영천고속도로(주)	4,737,712	0.0700	23,689	0	
		강릉아랫물길(주)	50,682	0.0330	253	253	
		음성아랫물길(주)	67,210	0.0630	336	336	
		미래세움(주)	86,645	0.0163	433	433	
		서울북부고속도로(주)	2,730,560	0.0560	13,653	2,509	
		대전아랫물길(주)	108,456	0.0400	830	830	
		경기철도(주)	495,000	0.0245	2,475	0	
		그린에너지개발(주)	81,000	0.2700	405	405	
		단결(주)	128,228	0.1129	641	641	
		원주그린(주)	805,425	0.2446	4,027	456	

		구미그린워터(주)	335,412	0.1890	1,677	1,577	
		울산그린(주)	701,368	0.1974	3,507	2,653	
		서울터널(주)	1,147,200	0.0600	5,736	7,054	
		파주양주강군(주)	89,289	0.0800	447	0	
		늘푸른고양(주)	24,267	0.0176	121	121	
		화성광주고속도로(주)	2,894,436	0.1332	14,472	14,947	
		미단시티개발(주)	2,391,480	0.1340	13,240	0	
		드림허브프로젝트금융투자(주)	4,000,000	0.0200	20,000	0	
		알파돔시티(후배주)	13,175	0.0048	66	0	
		Tropical Bintan Pte. Ltd.	625,000	0.1250	2,444	0	
		(주)한국경제신문	646	0.0000	14	14	
		아시아드컨트리클럽(주)	80,000	0.0267	400	0	
		(주)제주국제컨벤션센터	100,000	0.0025	500	500	
		퍼블릭개발(주)	276,259	0.1709	2,669	4,688	
		건설공제조합	16,363	0.0038	17,095	25,098	공사지급보증 등과 관련하여 해당 조합의 담보로 제공되어 있습니다.
		엔지니어링공제조합	13,700	0.0098	6,612	10,647	공사지급보증 등과 관련하여 해당 조합의 담보로 제공되어 있습니다.
		전기공사공제조합	600	0.0001	98	98	
		정보통신공제조합	440	0.0003	61	61	
		소방산업공제조합	40	0.0001	20	20	
		시흥에코피아(주)	30,530	0.0351	153	153	
		서서울도시고속도로(주)	600,087	0.0353	3,000	51,076	
		대전그린에너지센터(주)	1,058,077	0.2720	5,290	0	
		(주)동양건설산업	545	0.0002	3	3	
		진성토건(주)	10,095	0.0139	101	0	
		경남기업(주)	292	0.0000	1	1	
		평택이오스(주)	328,200	0.0600	1,641	1,872	
		부산동서고속화도로(주)	2,201,310	0.1350	11,007	11,007	
		KIAMCO경기철도투자사모특별자산투자신탁	8,104,011,384	0.1031	8,107	0	
		경북그린에너지센터(주)	286,552	0.0840	1,433	1,644	
		북한강관사병영(주)	13,308	0.0048	67	67	
		쌍용건설(주)	1,743	0.0000	9	9	
		푸른서부환경(주)	13,488	0.0130	68	67	
		화성에코텍(주)	8,689	0.0090	43	43	
		블루코어피에프브이	1,000,000	0.1000	5,000	5,000	

		(주)					
		군산그린에너지센터(주)	246,962	0.1005	1,235	575	
		구미맑은물(주)	116,721	0.1215	584	584	
		동해국제자원터미널(주)	138,000	0.1000	690	76	
		(주)엔젤스윙	5,291	0.0423	1,500	1,433	
		케미코첨단소재(주)	2,428,417	0.1652	2,800	2,659	
		강남메트로(주)	3,900	0.3900	20	20	
		Urban Gateway Fund I Limited	1,600,000	0.4103	2,083	1,903	
		지베스코기회추구일반사모부동산투자신탁1호	128,100,000	0.0300	128	128	
		인디드랩(주)	2,223	0.0909	350	350	
		지에스 어쌈블 신기술투자조합	4,000,000,000	0.1523	4,000	3,767	
		성남그린에너지㈜	0	0.0000	0	0	
		사상해운대고속도로㈜	0	0.0000	0	0	
		한국전기기술인협회	0	0.0000	0	0	
금융자산, 범주					324,773	203,421	

시장성 없는 지분증권에 대한 설명

당사가 보유한 상기 지분증권 중 일부는 질권설정되어 있습니다

당기손익-공정가치측정 금융자산에 대한 추가 공시

지분율 20%를 초과하는 상기 지분증권 중 유의적인 영향력을 행사할 수 없는 지분증권은 당기손익-공정가치측정 금융자산으로 분류하였습니다.

15. 파생금융상품

파생금융상품

현금흐름위험회피파생상품평가이익(손실)은 이연법인세효과 차감 전 금액입니다.

당기 (단위 : 백만원)

		파생상품 금융자산	파생상품 금융부채	파생상품평가이익(금융수익)	파생상품평가손실(금융원가)	파생상품평가손익(금융수익)	현금흐름위험회피파생상품평가이익	현금흐름위험회피파생상품평가손실	현금흐름위험회피의 세전차익(차손)
파생상품 목적의 지정	매매 목적	0	13,694	0	13,694	(13,694)	0	0	0
	위험회피 목적	581	2,276	18,048	20,484	(2,436)	40,491	42,310	(1,819)
파생상품 목적의 지정		581	15,970	18,048	34,178	(16,130)	40,491	42,310	(1,819)

전기 (단위 : 백만원)

		파생상품 금융자산	파생상품 금융부채	파생상품평가이익(금융수익)	파생상품평가손실(금융원가)	파생상품평가손익(금융수익)	현금흐름위험회피파생상품평가이익	현금흐름위험회피파생상품평가손실	현금흐름위험회피의 세전차익(차손)
파생상품 목적의 지정	매매 목적	22,662	0	13,779	0	13,779	0	0	0
	위험회피 목적	6,457	1,636	28,959	30,469	(1,510)	45,626	46,077	(451)
파생상품 목적의 지정		29,119	1,636	42,738	30,469	12,269	45,626	46,077	(451)

16. 관계회사지분증권

관계회사지분증권 변동내역

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
기초 관계기업에 대한 투자자산	1,850,253
관계기업 투자지분의 취득	121,467
관계기업 투자지분의 처분	(4,248)
관계기업투자자산손상차손	(18,137)
대체, 관계기업투자자산	0
기말 관계기업에 대한 투자자산	1,949,335

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
기초 관계기업에 대한 투자자산	1,567,051
관계기업 투자지분의 취득	311,246
관계기업 투자지분의 처분	(18,856)
관계기업투자자산손상차손	(25,186)
대체, 관계기업투자자산	15,998
기말 관계기업에 대한 투자자산	1,850,253

관계기업지분증권 변동내역에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

		관계기업의 분류	관계기업의 주요 사업 소재지	관계기업에 대한 소유지분율	관계기업의 결산일	기말 관계기업에 대한 투자자산	관계기업과의 관계의 성격에 대한 기술
전체 관계기업 투자금액	자이에스앤디㈜	종속기업	한국	0.3940	2023-12-31	91,256	지배기업의 소유지분율이 과반수 미만이나, 다른 주주들이 널리 분산되어 있으며, 과거 주주총회 참석 비율 대비 지배기업의 유의적으로 높은 의결권 비율 등을 고려하여 실질적인 지배력이 있는 것으로 판단하였습니다.
	자이에스텍㈜	종속기업	한국	1.0000	2023-12-31	337	
	(주)지씨에스	종속기업	한국	1.0000	2023-12-31	3,067	
	비에스엠㈜	종속기업	한국	1.0000	2023-12-31	534	
	자이에너지운영㈜	종속기업	한국	1.0000	2023-12-31	9,380	
	글로벌워터솔루션㈜	종속기업	한국	1.0000	2023-12-31	639,720	
	지피씨㈜	종속기업	한국	1.0000	2023-12-31	68,500	
	지베스코(주)	종속기업	한국	1.0000	2023-12-31	5,000	
	지베스코일반투자형사모부동산투자신탁	종속기업	한국	0.9967	2023-12-31	30,540	

	1호						
	자이가이스트㈜	종속기업	한국	1.0000	2023-12-31	20,005	당기 중 유상증자에 참여하였습니다.
	지에스엘리베이터㈜	종속기업	한국	1.0000	2023-12-31	22,800	당기 중 유상증자에 참여하였습니다.
	어업회사법인 에코아쿠아팜㈜	종속기업	한국	0.8291	2023-12-31	9,700	당기 중 유상증자에 참여하였습니다.
	에너지머티리얼즈㈜	종속기업	한국	1.0000	2023-12-31	132,000	당기 중 유상증자에 참여하였습니다. 당기 중 사명이 변경되었습니다.
	디씨브릿지(주)	종속기업	한국	1.0000	2023-12-31	4,000	
	태안햇들원태양광㈜	종속기업	한국	0.9100	2023-12-31	1	
	햇들원지붕형태양광 1호 주식회사	종속기업	한국	1.0000	2023-12-31	4,490	당기 중 유상증자에 참여하였습니다.
	하임랩㈜	종속기업	한국	1.0000	2023-12-31	7,500	당기 중 유상증자에 참여하였습니다.
	엑스플로인베스트먼트㈜	종속기업	한국	1.0000	2023-12-31	13,000	
	부천영상단지관리㈜	종속기업	한국	1.0000	2023-12-31	100	
	엑스플로-스마트시티 투자조합1호	종속기업	한국	0.9500	2023-12-31	4,940	당기 중 신규 취득하였습니다.
	엑스플로-오픈이노베이션투자조합	종속기업	한국	0.9000	2023-12-31	2,700	당기 중 신규 취득하였습니다.
	GS E&C Nanjing Co.Ltd.	종속기업	중국	1.0000	2023-12-31	20,152	
	Vietnam GS Industry One-Member LLC	종속기업	베트남	1.0000	2023-12-31	65,218	당기 중 유상증자에 참여하였습니다.
	Vietnam GS Enterprise One Member LLC	종속기업	베트남	1.0000	2023-12-31	20,243	
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	종속기업	인도	1.0000	2023-03-31	0	
	Zeit Green Development India Pvt. Ltd.	종속기업	인도	1.0000	2023-03-31	907	당기 중 유상증자에 참여하였습니다. 당기 중 신규 취득하였습니다.
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	종속기업	사우디	0.9800	2023-12-31	0	
	GS E&C POLAND SP.ZO.O	종속기업	폴란드	1.0000	2023-12-31	248,498	
	ZEIT DEVELOPMENT POLAND LLC	종속기업	폴란드	1.0000	2023-12-31	50,837	당기 중 유상증자에 참여하였습니다.
	GS E&C PANAMA S.A.	종속기업	파나마	1.0000	2023-12-31	1,226	
	GS Engineering & Construction Spain,	종속기업	스페인	1.0000	2023-12-31	2,639	당기 중 손상차손을 일부 인식하였습니다

	S.L.						. 당기 중 유상감자되었습니다.
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	종속기업	보츠와나	1.0000	2023-12-31	0	
	PT. GSENC Development Indonesia	종속기업	인도네시아	1.0000	2023-12-31	23,916	
	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C.	종속기업	아랍에미리트	1.0000	2023-12-31	0	
	CHERVONA GORA EKO	종속기업	우크라이나	1.0000	2023-12-31	8,021	
	GS Real Estate Development Company	종속기업	사우디	1.0000	2023-12-31	9,768	
	Elements (Europe) Limited	종속기업	영국	0.7500	2023-12-31	0	
	GS Real Estate Development Company London Ltd.	종속기업	영국	1.0000	2023-12-31	0	당기 중 손상차손을 일부 인식하였습니다.
	GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd	종속기업	태국	1.0000	2023-12-31	27,856	당기 중 유상증자에 참여하였습니다.
	GS ENGINEERING & CONSTRUCTION AUSTRALIA PTY LTD	종속기업	호주	1.0000	2023-12-31	18,754	
	The Trustee for GS NEL Trust	종속기업	호주	1.0000	2023-12-31	0	
	GS SPV PTY LTD	종속기업	호주	1.0000	2023-12-31	0	
	GS Redlands, LLC	종속기업	미국	1.0000	2023-12-31	10,181	
	GS Village Lake LLC	종속기업	미국	1.0000	2023-12-31	77,588	
	GS Property Mountain View LLC	종속기업	미국	1.0000	2023-12-31	1,104	당기 중 유상증자에 참여하였습니다. 당기 중 손상차손을 일부 인식하였습니다.
	777 WMF, LLC	종속기업	미국	1.0000	2023-12-31	23,866	
	GSFC Fund I LLC	종속기업	미국	1.0000	2023-12-31	25,879	
	400 Logue GP, LLC	종속기업	미국	1.0000	2023-12-31	8,654	
	400 Logue LP, LLC	종속기업	미국	1.0000	2023-12-31	15,218	
	Zeit Homes, Inc.	종속기업	미국	1.0000	2023-12-31	26	당기 중 유상증자에 참여하였습니다.

	지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	관계기업	한국	0.2524	2023-12-31	18,200	
	법원산업도시개발(주)	관계기업	한국	0.2000	2023-12-31	100	
	(주)파크시티	관계기업	한국	0.2999	2023-12-31	90	당기 중 사명이 변경되었습니다.
	(주)여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	관계기업	한국	0.1000	2023-12-31	6,500	이사선임권의 보유로 유의적인 영향력을 행사가능하여 관계기업으로 분류하였습니다.
	(주)과천상상피에프브이	관계기업	한국	0.1900	2023-12-31	2,030	이사선임권의 보유로 유의적인 영향력을 행사가능하여 관계기업으로 분류하였습니다.
	(주)청주하이테크밸리	관계기업	한국	0.2000	2023-12-31	160	
	(주)부강테크	관계기업	한국	0.2810	2023-12-31	10,557	당기 중 손상차손을 일부 환입하였습니다.
	제로텍㈜	관계기업	한국	0.1900	2023-12-31	1	이사선임권의 보유로 유의적인 영향력을 행사가능하여 관계기업으로 분류하였습니다.
	(주)천안테크노파크	관계기업	한국	0.2000	2023-12-31	600	
	(주)캠프스텐턴	관계기업	한국	0.0058	2023-12-31	2	이사선임권의 보유로 유의적인 영향력을 행사가능하여 관계기업으로 분류하였습니다.
	(주)경기평택글로벌	관계기업	한국	0.2500	2023-12-31	4,000	
	제로텍무안㈜	관계기업	한국	0.3000	2023-12-31	2	
	케미코첨단소재㈜	관계기업	한국	0.1652	2023-12-31	0	이사선임권의 보유로 유의적인 영향력을 행사가능한 관계기업이나, 당사가 투자한 금융상품은 피투자기업이 발행한 전환우선주로, 해당 금융상품을 통해 관계기업에 대한 소유지분과 연계된 이익에 실질적으로 접근할 수 없는 것으로 판단하여 기업회계기준서 제

							1109호에 따라 당기손익-공정가치측정금융자산으로 측정하고 있습니다.
	부천영상단지개발(주)	관계기업	한국	0.2653	2023-12-31	1,500	
	㈜지에프에스	관계기업	한국	0.4900	2023-12-31	98,005	
	인천신항스마트물류단지㈜	관계기업	한국	1.0000	2023-12-31	15	당기 중 유상증자에 참여하였습니다. 협약에 의하여 지배력이 제한되는 것으로 판단하여 관계기업으로 분류하였습니다.
	파빌리온엠씨클라이밋테크제일호사모투자합자회사	관계기업	한국	0.4360	2023-12-31	1,168	당기 중 신규 취득하였습니다.
	대전하이엔드개발㈜	관계기업	한국	0.0339	2023-12-31	950	당기 중 신규 취득하였습니다. 이사선임권의 보유로 유의적인 영향력을 행사가능하여 관계기업으로 분류하였습니다.
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	관계기업	필리핀	0.2500	2023-12-31	48	
	PT. CORE RESOURCE	관계기업	인도네시아	0.4900	2023-12-31	0	
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	관계기업	인도	0.4900	2023-03-31	28,106	
	GS Collective Fund I LLC	관계기업	미국	0.0645	2023-12-31	6,816	이사선임권의 보유로 유의적인 영향력을 행사가능하여 관계기업으로 분류하였습니다.
	마그나피에프브이㈜	공동기업	한국	0.5139	2023-12-31	37,000	
	지앤엠에스테이트㈜	공동기업	한국	0.5000	2023-12-31	100	
	GS Korea for Project Management Company	공동기업	쿠웨이트	0.4900	2023-12-31	19	
	GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.	공동기업	베트남	0.5100	2023-12-31	3,245	
	진천스마트복합산업단지개발㈜	-	한국	0.0000	2023-12-31	0	당기 중 출자지분 전액 회수하였습니다.
	(주)메이저디벨로프먼트	-	한국	0.0000	2023-12-31	0	당기 중 법원으로부터 파산 선고되었으

							며, 파산 종결 결정되었습니다.
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	인도	0.0000	2023-03-31	0	당기 중 GS E&C Delhi Pvt. Ltd.는 GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.에 흡수합병되었습니다.
전체 관계기업 투자금액						1,949,335	

전기 (단위 : 백만원)

		관계기업의 분류	관계기업의 주요 사업 소재지	관계기업에 대한 소유지분율	관계기업의 결산일	기말 관계기업에 대한 투자자산	관계기업과의 관계의 성격에 대한 기술
전체 관계기업 투자금액	자이에스앤디㈜	종속기업	한국	0.3940	2022-12-31	91,256	지배기업의 소유지분율이 과반수 미만이나, 다른 주주들이 널리 분산되어 있으며, 과거 주주총회 참석비율 대비 지배기업의 유의적으로 높은 의결권 비율 등을 고려하여 실질적인 지배력이 있는 것으로 판단하였습니다.
	자이에스텍㈜	종속기업	한국	1.0000	2022-12-31	337	
	(주)지씨에스	종속기업	한국	1.0000	2022-12-31	3,067	
	비에스엠㈜	종속기업	한국	1.0000	2022-12-31	534	
	자이에너지운영㈜	종속기업	한국	1.0000	2022-12-31	9,380	
	글로벌워터솔루션㈜	종속기업	한국	1.0000	2022-12-31	639,720	
	지피씨㈜	종속기업	한국	1.0000	2022-12-31	68,500	
	지베스코(주)	종속기업	한국	1.0000	2022-12-31	5,000	
	지베스코일반투자형사모부동산투자신탁1호	종속기업	한국	0.9967	2022-12-31	30,540	
	자이가이스트㈜	종속기업	한국	1.0000	2022-12-31	16,005	
	지에스엘리베이터㈜	종속기업	한국	1.0000	2022-12-31	10,000	
	어업회사법인 에코아쿠아팜㈜	종속기업	한국	0.7500	2022-12-31	6,000	
	에너지머티리얼즈㈜	종속기업	한국	1.0000	2022-12-31	62,000	
	디씨브릿지(주)	종속기업	한국	1.0000	2022-12-31	4,000	
	태안햇들원태양광㈜	종속기업	한국	0.9100	2022-12-31	1	
	햇들원지붕형태양광1호 주식회사	종속기업	한국	1.0000	2022-12-31	205	
	하임랩㈜	종속기업	한국	1.0000	2022-12-31	4,500	
	엑스플로인베스트먼트㈜	종속기업	한국	1.0000	2022-12-31	13,000	
	부천영상단지관리㈜	종속기업	한국	1.0000	2022-12-31	100	
	엑스플로-스마트시티투자조합1호	종속기업	한국	0.0000		0	
	엑스플로-오픈이노베	종속기업	한국	0.0000		0	

	이션투자조합						
	GS E&C Nanjing Co.Ltd.	종속기업	중국	1.0000	2022-12-31	20,152	
	Vietnam GS Industry One-Member LLC	종속기업	베트남	1.0000	2022-12-31	61,437	
	Vietnam GS Enterprise One Member LLC	종속기업	베트남	1.0000	2022-12-31	20,243	
	GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	종속기업	인도	1.0000	2022-03-31	0	
	Zeit Green Development India Pvt. Ltd.	종속기업	인도	0.0000		0	
	GS Construction Arabia Co.,Ltd.	종속기업	사우디	0.9800	2022-12-31	0	
	GS E&C POLAND SP.ZO.O	종속기업	폴란드	1.0000	2022-12-31	248,498	
	ZEIT DEVELOPMENT POLAND LLC	종속기업	폴란드	1.0000	2022-12-31	49,489	
	GS E&C PANAMA S.A.	종속기업	파나마	1.0000	2022-12-31	1,226	
	GS Engineering & Construction Spain, S.L.	종속기업	스페인	1.0000	2022-12-31	6,902	
	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	종속기업	보츠와나	1.0000	2022-12-31	0	
	PT. GSENC Development Indonesia	종속기업	인도네시아	1.0000	2022-12-31	23,916	
	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C.	종속기업	아랍에미리트	1.0000	2022-12-31	0	
	CHERVONA GORA EKO	종속기업	우크라이나	1.0000	2022-12-31	8,021	
	GS Real Estate Development Company	종속기업	사우디	1.0000	2022-12-31	9,768	
	Elements (Europe) Limited	종속기업	영국	0.7500	2022-12-31	0	
	GS Real Estate Development	종속기업	영국	1.0000	2022-12-31	1,363	

	Company London Ltd.						
	GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd	종속기업	태국	1.0000	2022-12-31	22,277	
	GS ENGINEERING & CONSTRUCTION AUSTRALIA PTY LTD	종속기업	호주	1.0000	2022-12-31	18,754	
	The Trustee for GS NEL Trust	종속기업	호주	1.0000	2022-12-31	0	
	GS SPV PTY LTD	종속기업	호주	1.0000	2022-12-31	0	
	GS Redlands, LLC	종속기업	미국	1.0000	2022-12-31	10,181	
	GS Village Lake LLC	종속기업	미국	1.0000	2022-12-31	77,588	
	GS Property Mountain View LLC	종속기업	미국	1.0000	2022-12-31	15,599	
	777 WMF, LLC	종속기업	미국	1.0000	2022-12-31	23,866	
	GSFC Fund I LLC	종속기업	미국	1.0000	2022-12-31	25,879	
	400 Logue GP, LLC	종속기업	미국	1.0000	2022-12-31	8,654	
	400 Logue LP, LLC	종속기업	미국	1.0000	2022-12-31	15,218	
	Zeit Homes, Inc.	종속기업	미국	1.0000	2022-12-31	6	
	지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	관계기업	한국	0.2524	2022-12-31	18,200	
	법원산업도시개발(주)	관계기업	한국	0.2000	2022-12-31	100	
	(주)파크시티	관계기업	한국	0.2999	2022-12-31	90	
	(주)여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	관계기업	한국	0.1000	2022-12-31	6,500	이사선임권의 보유로 유의적인 영향력을 행사가능하여 관계기업으로 분류하였습니다.
	(주)과천상상피에프브이	관계기업	한국	0.1900	2022-12-31	2,030	이사선임권의 보유로 유의적인 영향력을 행사가능하여 관계기업으로 분류하였습니다.
	(주)청주하이테크밸리	관계기업	한국	0.2000	2022-12-31	160	
	(주)부강테크	관계기업	한국	0.2900	2022-12-31	10,442	
	제로텍㈜	관계기업	한국	0.1900	2022-12-31	1	이사선임권의 보유로 유의적인 영향력을 행사가능하여 관계기업으로 분류하였습니다.
	(주)천안테크노파크	관계기업	한국	0.2000	2022-12-31	600	
	(주)캠프스텐턴	관계기업	한국	0.0058	2022-12-31	2	이사선임권의 보유로 유의적인 영향력을 행사가능하여 관계기

							업으로 분류하였습니다.
	(주)경기평택글로벌	관계기업	한국	0.2500	2022-12-31	4,000	
	제로텍무안㈜	관계기업	한국	0.3000	2022-12-31	2	
	케미코첨단소재㈜	관계기업	한국	0.1652	2022-12-31	0	이사선임권의 보유로 유의적인 영향력을 행사가능한 관계기업이나, 당사가 투자한 금융상품은 피투자기업이 발행한 전환우선주로, 해당 금융상품을 통해 관계기업에 대한 소유지분과 연계된 이익에 실질적으로 접근할 수 없는 것으로 판단하여 기업회계기준서 제1109호에 따라 당기손익-공정가치측정 금융자산으로 측정하고 있습니다.
	부천영상단지개발(주)	관계기업	한국	0.2653	2022-12-31	1,500	
	㈜지에프에스	관계기업	한국	0.4900	2022-12-31	98,005	
	인천신항스마트물류단지㈜	관계기업	한국	1.0000	2022-12-31	5	협약에 의하여 지배력이 제한되는 것으로 판단하여 관계기업으로 분류하였습니다.
	파빌리온엠씨클라이밋테크제일호사모투자합자회사	관계기업	한국	0.0000		0	
	대전하이엔드개발㈜	관계기업	한국	0.0000		0	
	FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	관계기업	필리핀	0.2500	2022-12-31	48	
	PT. CORE RESOURCE	관계기업	인도네시아	0.4900	2022-12-31	0	
	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	관계기업	인도	0.4900	2022-03-31	28,106	
	GS Collective Fund I LLC	관계기업	미국	0.0645	2022-12-31	6,816	이사선임권의 보유로 유의적인 영향력을 행사가능하여 관계기업으로 분류하였습니다.

	마그나피에프브이㈜	공동기업	한국	0.5139	2022-12-31	37,000	
	지앤엠에스테이트㈜	공동기업	한국	0.5000	2022-12-31	100	
	GS Korea for Project Management Company	공동기업	쿠웨이트	0.4900	2022-12-31	19	
	GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.	공동기업	베트남	0.5100	2022-12-31	3,245	
	진천스마트복합산업단지개발㈜	-	한국	0.2000	2022-12-31	100	
	(주)메이저디벨로프먼트	-	한국	0.4500	2022-12-31	0	
	GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	-	인도	0.0000	2022-03-31	0	
전체 관계기업 투자금액						1,850,253	

자이에스앤디(주) 지분의 시장가치에 대한 공시

보고기간종료일 현재 당사가 보유한 자이에스앤디㈜ 지분의 시장가치는 97,947백만원입니다.

사용가치 산출에 적용된 주요 가정 및 관계회사 지분 회수가능액

당사는 매년 주요관계회사의 지분에 대한 손상검사를 수행하고 있으며, 손상검사시 회수가능액은 사용가치에 근거하여 산출하였습니다. 사용가치는 경영진이 승인한5년 사업예산 및 계획을 기초로 추정된 미래현금흐름을 시장할인율로 할인하는 미래현금흐름할인법(DCF Method)을 통하여 추정하였습니다. 5년 후의 현금흐름은 아래에서 설명하는 바와 같이 추정된 영구성장률을 사용하였습니다. 이 성장률은 관련 산업보고서의 예상 장기평균성장률을 초과하지 않습니다.

당기 (단위 : 백만원)

			매출성장률	영업이익률	사용가치에 대한 현재의 추정치에 사용된 할인율	영구성장률	회수가능액	평가방법에 대한 기술
전체 관계기업 투자금액	관계기업	GS Village Lake LLC					해당없음	조정순자산법으로 평가되었습니다.
		(주)부강테크	0.237	0.051~0.097	0.127	0.000	해당없음	
		Elements (Europe) Limited						

전기 (단위 : 백만원)

			매출성장률	영업이익률	사용가치에 대한 현재의 추정치에 사용된 할인율	영구성장률	회수가능액	평가방법에 대한 기술
전체 관계기업 투자금액	관계기업	GS Village Lake LLC					해당없음	조정순자산법으로 평가되었습니다.
		(주)부강테크	0.256	(-)0.039~0.1230	0.118	0.000	10,442	
		Elements (Europe) Limited	0.290	(-)0.041~(-)0.023	0.166	0.010	0	

회수가능액 추정에 사용된 할인율의 변동 효과에 대한 기술

회수가능액 추정에 사용된 할인율이 경영진의 추정보다 1% 상승하는 경우, 당사의 주요 관계회사의 지분에 대하여 678백만원의 손상차손을 추가로 인식하게 됩니다. 또한 회수가능액 추정에 사용된 영구성장률이 경영진의 추정보다 1% 하락하더라도,당사의 주요 관계회사의 지분에 대하여 인식할 손상차손은 없습니다.

17. 유형자산

유형자산에 대한 세부 정보 공시

당기 (단위 : 백만원)

	유형자산																												유형자산
	토지			건물			구축물			기계장치			건설장비			차량운반구			공구와기구			비품			건설중인자산			
	장부금액		장부금액	장부금액		장부금액	장부금액		장부금액	장부금액		장부금액	장부금액		장부금액	장부금액		장부금액	장부금액		장부금액	장부금액		장부금액	장부금액		장부금액		
	취득원가	감가상각 누계액		취득원가	감가상각 누계액		취득원가	감가상각 누계액		취득원가	감가상각 누계액		취득원가	감가상각 누계액		취득원가	감가상각 누계액		취득원가	감가상각 누계액		취득원가	감가상각 누계액		취득원가	감가상각 누계액		
기말 유형 자산	524,056	0	524,056	310,642	(132,478)	178,164	129,095	(60,578)	68,517	41,134	(38,670)	2,464	28,449	(26,916)	1,533	21,832	(16,807)	5,025	11,981	(8,954)	3,027	118,896	(97,834)	21,062	169	0	169	804,017

전기 (단위 : 백만원)

	유형자산																												유형자산
	토지			건물			구축물			기계장치			건설장비			차량운반구			공구와기구			비품			건설중인자산			
	장부금액		장부금액	장부금액		장부금액	장부금액		장부금액	장부금액		장부금액	장부금액		장부금액	장부금액		장부금액	장부금액		장부금액	장부금액		장부금액	장부금액		장부금액		
	취득원가	감가상각 누계액		취득원가	감가상각 누계액		취득원가	감가상각 누계액		취득원가	감가상각 누계액		취득원가	감가상각 누계액		취득원가	감가상각 누계액		취득원가	감가상각 누계액		취득원가	감가상각 누계액		취득원가	감가상각 누계액		
기말 유형 자산	523,175	0	523,175	298,377	(123,768)	174,609	128,870	(56,670)	72,200	39,711	(36,320)	3,391	27,728	(25,535)	2,193	23,253	(18,575)	4,678	12,382	(9,528)	2,854	113,400	(100,598)	12,802	681	0	681	796,583

유형자산의 증감내역에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

		기초 유형자산	사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 유형자산	처분, 유형자산	감가상각비, 유형자산	대체에 따른 증가(감소), 유형자산	순외환차이에 의한 증가(감소), 유형자산	기말 유형자산
유형자산	토지	523,175	881	0	0	0	0	524,056
	건물	174,609	10,296	(8)	(8,730)	1,997	0	178,164
	구축물	72,200	225	0	(3,911)	0	3	68,517
	기계장치	3,391	1,377	0	(2,308)	0	4	2,464
	건설장비	2,193	192	0	(908)	0	56	1,533
	차량운반구	4,678	1,899	0	(1,554)	0	2	5,025
	공구와기구	2,854	1,017	(25)	(840)	0	21	3,027
	비품	12,802	13,092	(150)	(4,707)	0	25	21,062
	건설중인자산	681	0	0	0	(512)	0	169
유형자산		796,583	28,979	(183)	(22,958)	1,485	111	804,017

전기 (단위 : 백만원)

		기초 유형자산	사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 유형자산	처분, 유형자산	감가상각비, 유형자산	대체에 따른 증가(감소), 유형자산	순외환차이에 의한 증가(감소), 유형자산	기말 유형자산
유형자산	토지	521,332	1,963	(120)	0	0	0	523,175
	건물	175,840	768	0	(8,152)	6,153	0	174,609
	구축물	71,426	156	(15)	(3,809)	4,449	(7)	72,200
	기계장치	4,298	250	(5)	(1,155)	0	3	3,391
	건설장비	2,460	481	(5)	(873)	0	130	2,193
	차량운반구	4,555	1,772	(211)	(1,458)	0	20	4,678
	공구와기구	2,697	908	(48)	(746)	0	43	2,854
	비품	12,318	3,641	(103)	(3,939)	830	55	12,802
	건설중인자산	1	13,491	0	0	(12,811)	0	681
유형자산		794,927	23,430	(507)	(20,132)	(1,379)	244	796,583

당기 (단위 : 백만원)

		감가상각비, 유형자산

기능별 항목	매출원가	17,432
	판매비와 일반관리비 (기술개발비 포함)	5,526
기능별 항목		22,958

전기 (단위 : 백만원)

		감가상각비, 유형자산
기능별 항목	매출원가	14,953
	판매비와 일반관리비 (기술개발비 포함)	5,179
기능별 항목		20,132

유형자산의 취득과 관련한 미지급금에 대한 공시

보고기간종료일 현재 당사가 유형자산의 취득과 관련하여 미지급한 금액은 없습니다.

유형자산의 담보제공내역에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

		담보로 제공된 유형자산	담보설정금액	관련 계정과목	관련 금액	담보제공처
유형자산	유형자산 (토지, 건물 등)	667,857	756,000	차입금	492,000	하나은행 등

전기 (단위 : 백만원)

		담보로 제공된 유형자산	담보설정금액	관련 계정과목	관련 금액	담보제공처
유형자산	유형자산 (토지, 건물 등)	145,279	130,000	차입금	0	SC제일은행 등

18. 무형자산

무형자산에 대한 세부 정보 공시

당기 (단위 : 백만원)

	무형자산 및 영업권												
	회원권				소프트웨어				기술권리				무형자산 및 영업권 합계
	장부금액			장부금액 합계	장부금액			장부금액 합계	장부금액			장부금액 합계	
	취득원가	상각누계액	손상차손누계액		취득원가	상각누계액	손상차손누계액		취득원가	상각누계액	손상차손누계액		
기말 무형자산 및 영업권	40,486	0	(2,500)	37,986	18,596	(9,340)	0	9,256	11,149	(2,949)	0	8,200	55,442

전기 (단위 : 백만원)

	무형자산 및 영업권												
	회원권				소프트웨어				기술권리				무형자산 및 영업권 합계
	장부금액			장부금액 합계	장부금액			장부금액 합계	장부금액			장부금액 합계	
	취득원가	상각누계액	손상차손누계액		취득원가	상각누계액	손상차손누계액		취득원가	상각누계액	손상차손누계액		
기말 무형자산 및 영업권	39,623	0	(2,931)	36,692	13,176	(7,012)	0	6,164	11,149	(2,124)	0	9,025	51,881

무형자산 및 영업권의 변동내역에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

		기초 무형자산 및 영업권	사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 영업권 이외의 무형자산	처분, 무형자산 및 영업권	무형자산상각비	당기손익으로 인식된 손상차손, 무형자산 및 영업권	대체에 따른 증가(감소), 무형자산 및 영업권	순외환차이에 의한 증가(감소), 무형자산 및 영업권	기말 무형자산 및 영업권
무형자산 및 영업권	회원권	36,692	1,371	(500)	0	430	0	(7)	37,986
	소프트웨어	6,164	3,868	0	(2,328)	0	1,552	0	9,256
	기술권리	9,025	0	0	(825)	0	0	0	8,200
무형자산 및 영업권		51,881	5,239	(500)	(3,153)	430	1,552	(7)	55,442

전기 (단위 : 백만원)

		기초 무형자산 및 영업권	사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 영업권 이외의 무형자산	처분, 무형자산 및 영업권	무형자산상각비	당기손익으로 인식된 손상차손, 무형자산 및 영업권	대체에 따른 증가(감소), 무형자산 및 영업권	순외환차이에 의한 증가(감소), 무형자산 및 영업권	기말 무형자산 및 영업권
무형자산 및 영업권	회원권	45,169	0	(8,500)	0	0	0	23	36,692
	소프트웨어	5,990	1,765	(589)	(1,987)	0	985	0	6,164
	기술권리	9,852	0	0	(827)	0	0	0	9,025
무형자산 및 영업권		61,011	1,765	(9,089)	(2,814)	0	985	23	51,881

당기 (단위 : 백만원)

		무형자산상각비
기능별 항목	매출원가	241
	판매비와 일반관리비 (기술개발비 포함)	2,912
기능별 항목		3,153

전기 (단위 : 백만원)

		무형자산상각비
기능별 항목	매출원가	242
	판매비와 일반관리비 (기술개발비 포함)	2,572
기능별 항목		2,814

기술이전 계약에 대한 공시

보고기간종료일 현재 당사는 G-Tech사와 엘리베이터 제어반 기술이전 계약을 체결하였으며, 동 계약에 따라 엘리베이터 제어반 판매 매출의 1%를 기술료로 지급하고 있습니다. 이와 별도로 당사는 종속기업인 VGSI와 엘리베이터 제어반 기술사용 계약을 체결하였으며, 동 계약에 따라 당사는 운송비를 제외한 총 매출액의 2.5%에 해당하는 금액을 기술사용대가로 수령하고 있습니다. 또한 당사는 종속기업인 에너지머티리얼즈와 LIB 재활용 기술사용 계약을 체결하였으며, 동 계약에 따라 당사는 4,055백만원을 기술사용대가로 수령하고 있습니다.

당기

	공시금액
계약의 종류	GHP외 1개사와 LIB 재활용 기술이전 계약

표시통화에 대한 기술	USD
취득약정 금액	3,700,000

전기

	공시금액
계약의 종류	GHP외 1개사와 LIB 재활용 기술이전 계약
표시통화에 대한 기술	USD
취득약정 금액	3,700,000

19. 투자부동산

투자부동산에 대한 세부 정보 공시

보고기간종료일 현재 당사의 투자부동산 공정가치는 재무상태표상 장부금액과 중요한 차이가 없습니다.

당기 (단위 : 백만원)

	투자부동산												
	토지				건물				사용권자산				투자부동산 합계
	장부금액			장부금액 합계	장부금액			장부금액 합계	장부금액			장부금액 합계	
	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액		취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액		취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액		
기말 투자 부동산	501,394	0	(11,602)	489,792	68,455	(11,564)	(24,783)	32,108	208,693	(101,842)	(9,783)	97,068	618,968

전기 (단위 : 백만원)

	투자부동산												
	토지				건물				사용권자산				투자부동산 합계
	장부금액			장부금액 합계	장부금액			장부금액 합계	장부금액			장부금액 합계	
	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액		취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액		취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액		
기말 투자 부동산	526,122	0	(10,354)	515,768	204,296	(31,943)	(21,359)	150,994	210,087	(84,263)	(9,082)	116,742	783,504

투자부동산의 증감내역에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

		기초 투자부동산	사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 투자부동산	감가상각비, 투자부동산	당기손익으로 인식된 손상차손, 투자부동산	투자부동산을 재고자산이나 자가사용부동산으로 대체하거나 재고자산이나 자가사용부동산을 투자부동산으로 대체	기말 투자 부동산
투자부동산	토지	515,768	34,304	0	(1,252)	(59,028)	489,792
	건물	150,994	0	(2,109)	(3,428)	(113,349)	32,108
	사용권자산	116,742	0	(17,994)	(702)	(978)	97,068
투자부동산		783,504	34,304	(20,103)	(5,382)	(173,355)	618,968

전기 (단위 : 백만원)

		기초 투자부동산	사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 투자부동산	감가상각비, 투자부동산	당기손익으로 인식된 손상차손, 투자부동산	투자부동산을 재고자산이나 자가사용부동산으로 대체하거나 재고자산이나 자가사용부동산을 투자부동산으로 대체	기말 투자 부동산
투자부동산	토지	603,021	67	0	0	(87,320)	515,768

	건물	230,697	0	(5,441)	0	(74,262)	150,994
	사용권자산	127,886	0	(15,799)	2,700	1,955	116,742
투자부동산		961,604	67	(21,240)	2,700	(159,627)	783,504

투자부동산 손상차손에 대한 기술

전액 건축・주택사업본부의 당기손익으로 반영되어 있습니다.

투자부동산 임대수익 및 운영비용에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
투자부동산에서 발생한 임대수익	37,444
투자부동산과 직접 관련된 운영비용	24,870
투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용	12,574

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
투자부동산에서 발생한 임대수익	38,061
투자부동산과 직접 관련된 운영비용	29,460
투자부동산에서 발생한 임대수익, 순직접운영비용	8,601

투자부동산 담보제공내역에 대한 공시

당기말 현재 당사의 차입 약정(약정 한도액: 250,000백만원)과 관련하여 토지 300,000백만원이 담보로 제공되었으며, 관련된 차입금은 없습니다.

당기 (단위 : 백만원)

		담보로 제공된 투자부동산	담보설정금액	관련 계정과목	관련 금액	담보제공처
투자부동산	투자부동산 (토지, 건물)	439,782	307,102	임대보증금	2,337	NH농협은행 등

전기 (단위 : 백만원)

		담보로 제공된 투자부동산	담보설정금액	관련 계정과목	관련 금액	담보제공처
투자부동산	투자부동산 (토지, 건물)	438,051	307,102	임대보증금	2,337	NH농협은행 등

투자부동산에 대한 운용리스 계약으로 받게 될 것으로 기대되는 미래 최소리스료에 대한 공시

전대리스 계약에서 발생하는 최소리스료가 포함되어 있습니다.

당기 (단위 : 백만원)

		받게 될 할인되지 않은 운용 리스료
합계 구간	1년 이내	18,274

	1년 초과 2년 이내	14,030
	2년 초과 3년 이내	9,935
	3년 초과 4년 이내	3,188
	4년 초과 5년 이내	2,632
합계 구간		48,059

전기 (단위 : 백만원)

		받게 될 할인되지 않은 운용 리스료
합계 구간	1년 이내	26,516
	1년 초과 2년 이내	14,145
	2년 초과 3년 이내	8,251
	3년 초과 4년 이내	4,769
	4년 초과 5년 이내	1,875
합계 구간		55,556

20. 리스

사용권자산에 대한 양적 정보 공시

당기 (단위 : 백만원)

		기말 사용권자산	감가상각비, 사용권자산	사용권자산을 포함하는 재무상태표 항목에 대한 기술
자산	토지	2,799	1,818	
	건물	215,919	25,038	당기 중 전대리스를 금융리스로 인식함에 따라 장부에서 차감한 사용권자산의 금액은 3,354백만원입니다.
	건설장비	29,817	34,020	
	사무용비품	34	207	
	전대리스	(17,110)	0	
자산		231,459	61,083	

전기 (단위 : 백만원)

		기말 사용권자산	감가상각비, 사용권자산	사용권자산을 포함하는 재무상태표 항목에 대한 기술
자산	토지	3,334	1,763	

	건물	239,789	26,643	
	건설장비	29,538	22,100	
	사무용비품	240	216	
	전대리스	(35,906)	0	
자산		236,995	50,722	

리스부채에 대한 양적 정보 공시

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
총 리스부채	376,663
유동 리스부채	77,883
비유동 리스부채	298,780
리스부채에 대한 이자비용	14,327
인식 면제 규정이 적용된 단기리스에 관련되는 비용	56,269
인식 면제 규정이 적용된 소액자산 리스에 관련되는 비용	4,390
리스부채 측정에 포함되지 않은 변동리스료에 관련되는 비용	21,352
사용권자산의 전대리스에서 생기는 수익	1,059
리스 현금유출	196,900

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
총 리스부채	419,846
유동 리스부채	97,525
비유동 리스부채	322,321
리스부채에 대한 이자비용	15,895
인식 면제 규정이 적용된 단기리스에 관련되는 비용	70,965
인식 면제 규정이 적용된 소액자산 리스에 관련되는 비용	4,206
리스부채 측정에 포함되지 않은 변동리스료에 관련되는 비용	15,726
사용권자산의 전대리스에서 생기는 수익	1,930
리스 현금유출	193,828

금융리스채권의 만기분석 공시

당기 (단위 : 백만원)

		받게 될 할인되지 않은 금융 리스료
합계 구간	1년 이내	8,379
	1년 초과 2년 이내	2,275
	2년 초과 3년 이내	2,305
	3년 초과 4년 이내	2,336
	4년 초과 5년 이내	1,749
	5년 초과	0
합계 구간		17,044

전기 (단위 : 백만원)

		받게 될 할인되지 않은 금융 리스료
합계 구간	1년 이내	20,321
	1년 초과 2년 이내	7,571
	2년 초과 3년 이내	1,273
	3년 초과 4년 이내	1,273
	4년 초과 5년 이내	1,273
	5년 초과	933
합계 구간		32,644

금융리스채권에 대한 양적 정보 공시

당기 (단위 : 백만원)

		공시금액
받게 될 할인되지 않은 금융 리스료		17,044
금융리스 해당 자산의 할인된 무보증잔존가치		0
금융리스채권에 관련되는 미실현 금융수익		(1,859)
금융리스 순투자		15,185
금융리스채권		15,185
금융리스채권	유동 금융리스채권	8,132
	비유동 금융리스채권	7,053

전기 (단위 : 백만원)

		공시금액
받게 될 할인되지 않은 금융 리스료		32,644
금융리스 해당 자산의 할인된 무보증잔존가치		0
금융리스채권에 관련되는 미실현 금융수익		(1,551)
금융리스 순투자		31,093
금융리스채권		31,093

금융리스채권	유동 금융리스채권	19,851
	비유동 금융리스채권	11,242

21. 매입채무및기타채무와 기타부채

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
매입채무	1,128,288
미지급금	81,104
합계	1,209,392

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
매입채무	1,039,611
미지급금	73,096
합계	1,112,707

기타유동부채 내역

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
선수금	47,152
예수금	299,517
예수보증금	116
미지급비용	401,428
미지급 배당금	19
선수수익	1,132
매출부가가치세	10,087
유동성입회금	174,384
합계	933,835

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
선수금	44,883
예수금	270,744
예수보증금	116
미지급비용	430,024
미지급 배당금	15
선수수익	1,074
매출부가가치세	17,717
유동성입회금	180,328

합계	944,901

기타비유동부채 내역

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
장기성예수보증금	5,907
입회금	42,372
장기성선수수익	3,886
합계	52,165

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
장기성예수보증금	6,180
입회금	31,717
장기성선수수익	3,969
합계	41,866

22. 장단기금융부채 (차입금)

단기금융부채 내역에 대한 세부 정보

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
단기차입금	1,056,078
유동성장기부채	896,752
사채할인발행차금	(45)
유동 리스부채	77,883
유동파생상품부채	8,173
유동금융보증부채	8,570
단기임대보증금	32,713
합계	2,080,124

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
단기차입금	577,061
유동성장기부채	790,194
사채할인발행차금	(654)
유동 리스부채	97,525
유동파생상품부채	1,578
유동금융보증부채	5,877

단기임대보증금	68,312
합계	1,539,893

장기금융부채 내역에 대한 세부 정보

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
장기차입금	1,222,015
사채	317,622
사채할인발행차금	(1,351)
비유동 리스부채	298,780
비유동파생상품부채	7,797
비유동금융보증부채	62,756
장기임대보증금	18,762
합계	1,926,381

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
장기차입금	1,070,586
사채	263,365
사채할인발행차금	(622)
비유동 리스부채	322,321
비유동파생상품부채	58
비유동금융보증부채	89,838
장기임대보증금	48,711
합계	1,794,257

당기 (단위 : 백만원)

			차입금, 만기	차입금, 기준이자율	유동 차입금	단기차입금에 대한 기술
차입금명칭	원화단기차입금	대화은행 (United Overseas Bank)	0	0	0	
		중국교통은행	0	0	0	
		메리츠화재해상보험	2024-03-11	7.00	75,000	
		메리츠증권	2024-03-11	7.00	25,000	
		건설공제조합	2024-10-31	1.10	17,831	당기말 현재 당사가 보유하고 있는 지분증권의 일부가 담보로 제공되어 있습니다
		대구은행	0	0	0	
	외화단기차입금	한국수출입은행	2024-01-05	6M SOFR + 2.20	223,066	
		중국공상은행	2024-02-09	3M SOFR + 2.60	38,682	

		중국은행	2024-02-16	3M SOFR + 2.50	77,364	
		농협은행	2024-03-19	3M SOFR + 1.63	64,469	
		BNP Paribas	2024-04-23	6M SOFR + 2.81	64,470	
		대화은행 (United Overseas Bank)	2024-04-26	3M SOFR + 2.00	77,364	
		GS E&C POLAND	2024-07-05	3.40	69,903	
		중국광대은행	2024-07-22	3M SOFR + 2.20	25,788	
		KEB하나은행	2024-08-23	3M EURibor + 1.86 ~ 3M SOFR +1.60	119,355	
		HSBC	2024-11-15	12M SOFR + 1.70 ~ 1M SOFR + 2.30	177,786	
차입금명칭					1,056,078	

전기 (단위 : 백만원)

			차입금, 만기	차입금, 기준이자율	유동 차입금	단기차입금에 대한 기술
차입금명칭	원화단기차입금	대화은행 (United Overseas Bank)	2023-04-11	3M CD + 1.60	35,000	
		중국교통은행	2023-02-10	3M CD + 0.70	30,000	
		메리츠화재해상보험	0	0	0	
		메리츠증권	0	0	0	
		건설공제조합	2023-11-01	1.10	20,000	전기말 현재 당사가 보유하고 있는 지분증권의 일부가 담보로 제공되어 있습니다.
		대구은행	2023-10-28	1M 금융채 + 2.12	30,000	
	외화단기차입금	한국수출입은행	2023-06-16	3M SOFR + 1.74	63,365	
		중국공상은행	2023-02-10	2.20 ~ 3M LIBOR + 1.70	63,365	
		중국은행	2023-02-17	2.20	76,038	
		농협은행	2023-02-10	3M SOFR + 1.94	38,019	
		BNP Paribas	0	0	0	
		대화은행 (United Overseas Bank)	2023-03-23	3M SIBOR + 2.00 ~ 6M LIBOR + 1.30	45,119	
		GS E&C POLAND	0	0	0	
		중국광대은행	0	0	0	
		KEB하나은행	2023-06-30	3M SOFR +1.60	49,425	
		HSBC	2023-11-18	1M LIBOR + 1.70	126,730	
차입금명칭					577,061	

장기차입금에 대한 세부 정보

당기 (단위 : 백만원)

			차입금, 만기	차입금, 기준이자율	장기차입금	장기차입금에 대한 기술
차입금명칭	원화 장기차입금	스틸박스제일차	2024-02-13	7.00	200,000	당기말 현재 사업에서 발생하는 미래 현

						금흐름의 일부가 담보로 제공되어 있습니다.
		중국광대은행	2024-03-21	3M CD + 1.45	10,000	
		국민은행	2024-08-19	3M MOR + 2.12	75,000	
		글로리에스	2024-08-27	6.50	100,000	당기말 현재 사업에서 발생하는 미래 현금흐름의 일부가 담보로 제공되어 있습니다.
		한국수출입은행	2024-09-19	2.15	18,750	
		지에스하나제일차	2024-10-31	3M CD + 2.50	100,000	당기말 현재 사업에서 발생하는 미래 현금흐름의 일부가 담보로 제공되어 있습니다.
		KEB하나은행	2025-02-28	5.86 ~ 3M CD + 2.37	300,000	당기말 현재 당사가 보유하고 있는 유형자산의 일부가 담보로 제공되어 있습니다
		HSBC	2025-05-10	3.40 ~ 3M CD + 2.60	200,000	
		한국산업은행	2025-09-15	3M CD + 1.27	100,000	
		지에스하나제이차	2025-10-20	6.80	100,000	당기말 현재 당사가 보유하고 있는 유형자산의 일부가 담보로 제공되어 있습니다
		리치게이트지에스	2026-04-27	3M CD + 1.90	92,000	당기말 현재 당사가 보유하고 있는 유형자산의 일부가 담보로 제공되어 있습니다
	외화 장기차입금	HSBC	2025-03-10	3M EURibor + 1.60	26,748	
		Arab Bank, S`pore	2025-03-17	SOFR + 1.60~ 6M SOFR + 1.90	128,940	
		한국산업은행	2025-05-12	3M EURibor + 1.05	48,504	
		한국수출입은행	2027-08-24	1.81 ~ 6M SOFR + 2.67	418,825	
		KEB하나은행	0	0	0	
		중국광대은행	0	0	0	
		중국공상은행	0	0	0	
	차감 : 유동성대체				(696,752)	
차입금명칭					1,222,015	

전기 (단위 : 백만원)

			차입금, 만기	차입금, 기준이자율	장기차입금	장기차입금에 대한

						기술
차입금명칭	원화 장기차입금	스틸박스제일차	0	0	0	
		중국광대은행	2024-03-21	3M CD + 1.45	10,000	
		국민은행	2024-08-19	3M MOR + 2.12	100,000	
		글로리에스	0	0	0	
		한국수출입은행	2024-09-19	2.15	37,500	
		지에스하나제일차	2024-10-31	3M CD + 2.50	100,000	
		KEB하나은행	0	0	0	
		HSBC	2024-03-21	1.85 ~ 3.40	200,000	
		한국산업은행	2025-09-15	3M CD + 1.27	100,000	
		지에스하나제이차	0	0	0	
		리치게이트지에스	0	0	0	
	외화 장기차입금	HSBC	2025-03-10	3M EURibor + 1.60	40,536	
		Arab Bank, S`pore	2024-01-12	SOFR + 1.60	63,365	
		한국산업은행	2025-05-12	3M EURibor + 1.05	45,941	
		한국수출입은행	2027-08-24	1.81 ~ 6M LIBOR + 2.24	692,486	
		KEB하나은행	2023-08-24	3M EURibor + 2.17	28,781	
		중국광대은행	2023-07-21	3M Libor + 1.81	25,346	
		중국공상은행	2023-05-11	3M Libor + 1.82	38,019	
	차감 : 유동성대체				(411,388)	
차입금명칭					1,070,586	

23. 장단기금융부채 (사채)

당기 (단위 : 백만원)

			차입금, 만기	차입금, 기준이자율	사채	사채에 대한 기술
차입금명칭	확정금리 원화사채	제137회 무보증사채 (공모)	0	0	0	
		제139회 무보증사채 (공모)	2024-04-16	1.80	200,000	
		제141회 무보증사채 (공모)	2025-02-28	6.52	150,000	당사는 2023년 3월 2일에 무보증사채를 발행하였습니다.
	외화사채	제134회 외화 무보증 변동금리부채권	0	0	0	
		제138회 외화 무보증 변동금리부채권	0	0	0	
		제140회 외화 보증부 변동금리부채권	2025-04-26	SOFR + 0.95	64,470	
		제142회 외화 무보증부변동금리부채권	2027-05-04	3M SOFR + 2.20	64,470	당사는 2023년 5월 4일에 무보증변동금리부채권을 발행하였습니다.
		제143회 외화 보증부 변동금리부채권	2026-10-23	SOFR + 1.13	38,682	당사는 2023년 10월 24일에 보증부변동금리부채권을 발행하였습니다.
	차감: 유동성 대체				(199,955)	

	차감: 사채할인발행차금			(1,396)	
차입금명칭				316,271	

전기 (단위 : 백만원)

			차입금, 만기	차입금, 기준이자율	사채	사채에 대한 기술
차입금명칭	확정금리 원화사채	제137회 무보증사채 (공모)	2023-06-11	2.70	100,000	
		제139회 무보증사채 (공모)	2024-04-16	1.80	200,000	
		제141회 무보증사채 (공모)	0	0	0	
	외화사채	제134회 외화 무보증 변동금리부채권	2023-05-04	3M LIBOR + 1.85	63,365	
		제138회 외화 무보증 변동금리부채권	2023-10-21	6M LIBOR + 1.80	215,441	
		제140회 외화 보증부 변동금리부채권	2025-04-26	SOFR + 0.95	63,365	
		제142회 외화 무보증 부변동금리부채권	0	0	0	
		제143회 외화 보증부 변동금리부채권	0	0	0	
	차감: 유동성 대체				(378,152)	
	차감: 사채할인발행차금				(1,276)	
차입금명칭					262,743	

무보증사채(공모)에 대한 설명

(단위 : 원)

	차입금명칭
	확정금리 원화사채
	제141회 무기명식 이권부 무보증사채
사채 권면총액	150,000,000,000
사채 표면이자율	0.06519
신용평가등급	한국기업평가㈜ A+ / 한국신용평가㈜ A+ / 나이스신용평가㈜ A+
상환기한	2025-02-28

상환방법	사채의 원금은 2025년 02월 28일에 일시 상환한다. 단, 상환기일이 은행휴업일에 해당할 경우 그 다음 영업일에 상환하고, 상환기일부터 실제 상환일까지의 이자는 계산하지 아니한다. 원금상환이나 이자지급을 이행하지 않았을 경우 해당 원금 또는 이자분에 대한 지급일 다음날부터 실제 지급일까지의 경과기간에 대하여 본점소재지가 서울특별시인 시중은행의 연체대출이율 중 최고이율을 적용하되, 동 연체대출 최고이율이 "본 사채" 의 이율을 하회하는 경우에는 "본 사채" 의 이율을 적용한다.

외화 변동금리부채권(사모)에 대한 설명

	차입금명칭	
	외화사채	
	제142회 외화 무보증부변동금리부채권	제143회 외화 보증부변동금리부채권
권면총액, 외화사채	USD 50,000,000	USD 30,000,000
표면이자율, 외화사채	3M SOFR + 2.20%	SOFR + 1.13%
주간사	홍콩우리투자은행	홍콩우리투자은행
상환기한	2027-05-04	2026-10-23
상환방법	사채의 원금은 2027년 05월 04일에 일시 상환한다. 단, 상환기일이 은행휴업일에 해당할 경우 그 다음 영업일에 상환한다.	사채의 원금은 2026년 10월 23일에 일시 상환한다. 단, 상환기일이 은행휴업일에 해당할 경우 그 다음 영업일에 상환한다.

24. 퇴직급여제도

확정기여제도 공시

당사는 종업원을 위하여 확정기여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 확정기여형퇴직급여제도의 시행에 따른 퇴직금부담금은 당기 비용으로 인식하고 있으며, 당사가 당기 중 퇴직급여로 계상한 금액은 3,958백만원(전기: 3,237백만원)입니다.

확정급여제도에 대한 공시

당사는 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있으며, 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 독립적인 보험계리인인 Aon Hewitt에 의하여 수행되었습니다.확정급여채무의 현재가치 관련 당기근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

당기 (단위 : 백만원)

		공시금액

제도의 초과(과소) 적립액		
제도의 초과(과소) 적립액	확정급여채무, 현재가치	391,877
	사외적립자산, 공정가치	(468,087)
	과소적립액(초과적립액)	(76,210)
	확정급여채무 관련 기술	보고기간종료일 현재 확정급여채무의 현재가치는 국민연금전환금 357백만원을 차감한 금액입니다.

전기 (단위 : 백만원)

		공시금액
제도의 초과(과소) 적립액		
제도의 초과(과소) 적립액	확정급여채무, 현재가치	359,112
	사외적립자산, 공정가치	(445,546)
	과소적립액(초과적립액)	(86,434)
	확정급여채무 관련 기술	보고기간종료일 현재 확정급여채무의 현재가치는 국민연금전환금 433백만원을 차감한 금액입니다.

확정급여채무 변동내역에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

		공시금액
기초 확정급여채무		359,112
당기근무원가, 순확정급여부채(자산)		40,712
이자비용, 확정급여채무		16,814
재측정손익, 확정급여채무		23,754
재측정손익, 확정급여채무	인구통계적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손실(이익), 순 확정급여부채(자산)	(4,442)
	재무적 가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손실(이익), 순 확정급여부채(자산)	18,298
	경험조정에서 발생하는 보험수리적 손실(이익), 순확정급여부채(자산)	9,898
제도에서의 지급액		(46,073)
제도에서의 지급액	급여의 지급	(46,073)
계열사간 이동으로 전입(출)된 채무		(2,442)
기말 확정급여채무		391,877

전기 (단위 : 백만원)

		공시금액
기초 확정급여채무		397,245
당기근무원가, 순확정급여부채(자산)		44,651
이자비용, 확정급여채무		9,168
재측정손익, 확정급여채무		(32,515)
재측정손익, 확정급여채무	인구통계적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손실(이익), 순 확정급여부채(자산)	3,771
	재무적 가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손실(이익), 순 확정급여부채(자산)	(45,276)
	경험조정에서 발생하는 보험수리적 손실(이익), 순확정급여부채(자산)	8,990
제도에서의 지급액		(58,433)
제도에서의 지급액	급여의 지급	(58,433)
계열사간 이동으로 전입(출)된 채무		(1,004)
기말 확정급여채무		359,112

사외적립자산 공정가치 변동내역에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

		공시금액
기초 사외적립자산		445,546
이자비용(수익), 순확정급여부채(자산)		21,265
확정급여제도의 재측정손익		280
확정급여제도의 재측정손익	이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익, 순확정급여부채(자산)	280
제도에 납입한 기여금, 순 확정급여부채(자산)		45,000
제도에서 지급한 금액, 순확정급여부채(자산)		(41,553)
제도에서 지급한 금액, 순확정급여부채(자산)	급여의 지급, 순확정급여부채(자산)	(40,873)
	사외적립자산의 수익에 반영되지 않은 관리원가, 확정급여제도	(680)
계열사간 이동으로 전입(출)된 채무		(2,451)
기말 사외적립자산		468,087

전기 (단위 : 백만원)

		공시금액

기초 사외적립자산		442,877
이자비용(수익), 순확정급여부채(자산)		10,299
확정급여제도의 재측정손익		(2,502)
확정급여제도의 재측정손익	이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익, 순확정급여부채(자산)	(2,502)
제도에 납입한 기여금, 순 확정급여부채(자산)		50,000
제도에서 지급한 금액, 순확정급여부채(자산)		(54,122)
제도에서 지급한 금액, 순확정급여부채(자산)	급여의 지급, 순확정급여부채(자산)	(53,445)
	사외적립자산의 수익에 반영되지 않은 관리원가, 확정급여제도	(677)
계열사간 이동으로 전입(출)된 채무		(1,006)
기말 사외적립자산		445,546

사외적립자산의 공정가치에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

		사외적립자산, 공정가치
금융자산, 분류	금융상품/보험상품	419,200
	정기예금	48,873
	현금및현금성자산	14
금융자산, 분류		468,087

전기 (단위 : 백만원)

		사외적립자산, 공정가치
금융자산, 분류	금융상품/보험상품	386,522
	정기예금	58,983
	현금및현금성자산	41
금융자산, 분류		445,546

당기손익에 포함되는 퇴직급여비용, 확정급여제도

당기 (단위 : 백만원)

		공시금액
당기근무원가, 확정급여제도		40,712
순이자비용(수익), 확정급여제도		(3,771)
퇴직급여비용 합계, 확정급여제도		36,941
퇴직급여비용 합계, 확정급여제도	매출원가, 확정급여제도	26,047
	판매비와관리비, 확정급여제도	10,894

전기 (단위 : 백만원)

		공시금액
당기근무원가, 확정급여제도		44,651
순이자비용(수익), 확정급여제도		(455)
퇴직급여비용 합계, 확정급여제도		44,196
퇴직급여비용 합계, 확정급여제도	매출원가, 확정급여제도	30,803
	판매비와관리비, 확정급여제도	13,393

보험수리적 가정의 공시

당기

	하위범위	상위범위
할인율에 대한 보험수리적 가정	0.0387	0.0387
미래임금상승률에 대한 보험수리적 가정	0.0250	0.0250

전기

	하위범위	상위범위
할인율에 대한 보험수리적 가정	0.0515	0.0515
미래임금상승률에 대한 보험수리적 가정	0.0250	0.0250

보험수리적 가정(사망률)에 대한 공시

보험업법에 의한 보험요율산출기관(보험개발원)이 산출, 발표한 2018년 이후 퇴직연금 생존사망률을 사용하였습니다.

보험수리적가정의 민감도분석에 대한 공시

(단위 : 백만원)

		보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 증가율	보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 증가로 인한 확정급여채무의 증가(감소)	보험수리적가정의 합리적인 범위 내에서의 발생가능한 감소로 인한 확정급여채무의 증가(감소)
보험수리적 가정	할인율에 대한 보험수리적 가정	0.01	(16,573)	18,099
	미래임금상승률에 대한 보험수리적 가정	0.01	18,234	(17,000)

미래현금흐름에 대한 확정급여제도의 영향에 대한 공시

당사는 기금의 적립수준을 매년 검토하고, 기금에 결손이 발생하는 경우 이를 보전하는 정책을 보유하고 있습니다. 2024년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 예상기여금은 32,628백만원으로 예상하고 있습니다.

당기 (단위 : 백만원)

	1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 5년 이내	5년 초과 10년 이내	합계 구간 합계
확정급여제도에서 지급될 것으로 예상되는 급여 지급액 추정치	48,710	54,870	239,852	187,619	531,051

전기 (단위 : 백만원)

	1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 5년 이내	5년 초과 10년 이내	합계 구간 합계
확정급여제도에서 지급될 것으로 예상되는 급여 지급액 추정치	65,260	62,549	225,496	156,332	509,637

확정급여부채의 가중평균만기에 대한 공시

	하위범위	상위범위
확정급여채무의 가중평균만기(년)	4.81	4.81

기타종업원급여부채에 대한 공시

종업원급여부채는 유급휴가제도에 따라 당기 제공받은 근무용역에 대해 인식한 금액 및 일정 근속연수 이상의 근무용역에 대해 지급하는 종업원급여 관련 금액입니다.

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
종업원급여부채	33,998

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
종업원급여부채	30,102

25. 충당부채

충당부채에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

		기초 충당부채	전입	환입	사용액 등	기말 충당부채	유동충당부채	비유동충당부채
충당부채	공사손실충당부채	198,828	665,361	(234,688)	(10)	629,491	629,491	0
	하자보수충당부채	394,139	104,714	(6,228)	(108,578)	384,047	62,968	321,079
	기타충당부채	9,737	289,055	(433)	46,106	344,465	333,066	11,399
충당부채		602,704	1,059,130	(241,349)	(62,482)	1,358,003	1,025,525	332,478

전기 (단위 : 백만원)

		기초 충당부채	전입	환입	사용액 등	기말 충당부채	유동충당부채	비유동충당부채
충당부채	공사손실충당부채	83,189	128,933	(13,293)	(1)	198,828	198,828	0
	하자보수충당부채	391,282	78,370	(4,169)	(71,344)	394,139	57,392	336,747
	기타충당부채	12,182	7,567	(2,308)	(7,704)	9,737	936	8,801
충당부채		486,653	214,870	(19,770)	(79,049)	602,704	257,156	345,548

26. 우발사항 및 약정사항 (PF 우발부채)

부동산 PF 종합요약표(책임준공, 중도금대출, SOC 미포함)

보고기간종료일 현재 당사는 PF와 관련하여 보증금액 기준 총 3,733,831백만원(전기말: 3,054,252백만원)의 신용보강을 제공하고 있으며, 이중 단독사업에 대한 금액은 3,533,112백만원(전기말: 2,949,908백만원), 컨소시업 참여 사업에 대한 금액은 200,719백만원(전기말: 104,344백만원)입니다. 전기말에는 우발부채로 계상되었으나, 충당부채로 전환된 금액은 없습니다. 특수관계자에 제공하는 신용보강은 총 395,740백만원(전기말: 351,740백만원)이며, 이는 기타사업과 관련됩니다. 정비사업 및 기타사업과 관련한 PF 우발부채 내역은 아래와 같습니다.

부동산 PF 종합요약표 (단독사업)

당기 (단위 : 백만원)

		장부금액								
		보증한도	보증금액	대출잔액						
				기말 대출잔액	만기구분					
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과
정비사업		2,352,096	1,520,142	1,229,253	0	0	276,373	802,034	51,324	99,522
정비사업	브릿지론	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	본PF	2,352,096	1,520,142	1,229,253	0	0	276,373	802,034	51,324	99,522
기타사업		2,012,970	2,012,970	1,778,200	607,700	410,100	560,400	200,000	0	0
기타사업	브릿지론	1,988,970	1,988,970	1,758,200	607,700	390,100	560,400	200,000	0	0
	본PF	24,000	24,000	20,000	0	20,000	0	0	0	0
합계		4,365,066	3,533,112	3,007,453	607,700	410,100	836,773	1,002,034	51,324	99,522

전기 (단위 : 백만원)

		장부금액								
		보증한도	보증금액	대출잔액						
				기말 대출잔액	만기구분					
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과
정비사업				1,027,985						
정비사업	브릿지론			0						
	본PF			1,027,985						
기타사업				1,354,900						
기타사업	브릿지론			1,354,900						
	본PF			0						
합계				2,382,885						

부동산 PF 종합요약표 (컨소시엄 참여 사업 전체분)

당기 (단위 : 백만원)

		장부금액								
		보증한도	보증금액	대출잔액						
				기말 대출잔액	만기구분					
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과
정비사업		161,212	156,893	151,804	0	126,361	23,361	0	2,082	0
정비사업	브릿지론	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	본PF	161,212	156,893	151,804	0	126,361	23,361	0	2,082	0
기타사업		45,500	45,500	35,000	35,000	0	0	0	0	0
기타사업	브릿지론	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	본PF	45,500	45,500	35,000	35,000	0	0	0	0	0
합계		206,712	202,393	186,804	35,000	126,361	23,361	0	2,082	0

전기

(단위 : 백만원)

		장부금액								
		보증한도	보증금액	대출잔액						
				기말 대출잔액	만기구분					
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과
정비사업				127,705						
정비사업	브릿지론			0						
	본PF			127,705						
기타사업				120,000						
기타사업	브릿지론			0						
	본PF			120,000						
합계				247,705						

부동산 PF 종합요약표 (컨소시엄 참여 사업 당사분)

당기

(단위 : 백만원)

		장부금액								
		보증한도	보증금액	대출잔액						
				기말 대출잔액	만기구분					
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과
정비사업		158,457	155,219	150,409	0	126,361	23,361	0	687	0
정비사업	브릿지론	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	본PF	158,457	155,219	150,409	0	126,361	23,361	0	687	0
기타사업		45,500	45,500	35,000	35,000	0	0	0	0	0
기타사업	브릿지론	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	본PF	45,500	45,500	35,000	35,000	0	0	0	0	0
합계		203,957	200,719	185,409	35,000	126,361	23,361	0	687	0

전기

(단위 : 백만원)

		장부금액								
		보증한도	보증금액	대출잔액						
				기말 대출잔액	만기구분					
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과
정비사업				127,705						
정비사업	브릿지론			0						
	본PF			127,705						
기타사업				120,000						
기타사업	브릿지론			0						
	본PF			120,000						
합계				247,705						

부동산 PF(대출) 보증 세부 내역(책임준공, 중도금대출, SOC 미포함)

보고기간종료일 현재 당사의 정비사업 관련 PF(대출) 보증 내역은 아래와 같습니다. PF보증 관련 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 당사 또는 차주에게 부도 사유가 발생하는 경우 등이 발생시 1,379,662백만원(전기말: 1,155,690백만원)의 기한이익상실 사유가 발생하게 됩니다.

당기

(단위 : 백만원)

				사업장 구분	PF 종류	신용보강 종류	보증한도(전체)	부담률 (%)	보증금액	채무자	특관자 여부	채권기간 종류	대출잔액	대출기간	만기일	유형	책임준공 약정금액	부동산PF(대출) 보증 세부 내역 관련 기술
사업지역	단독사업	당기	서울시	공동주택	본PF	연대보증	156,000	1.00	135,240	신반포4지구재건축정비사업조합	X	보험사 등	112,700	20.05~24.09	24.09	Loan 등	0	당사의 회사채유효신용등급이 BBB+ 미만이 되거나, 기업어음

																		(또는 단기사채) 유효신용등급이 A3+ 미만이 되는 경우 기한이익상실 사유가 있습니다.
			서울시	공동주택	본PF	연대보증	225,720	1.00	196,407	양평제12구역도시환경정비사업조합	X	은행	163,673	20.06~24.10		Loan	163,673	당사의 손해담보약정이 추가로 신용보강으로 제공되어 있습니다.
			서울시	공동주택	본PF	연대보증	111,600	1.00	111,600	장위4구역주택재개발정비사업조합	X	은행 등	93,000	21.11~25.03		Loan	93,000	
			대구시	공동주택	본PF	연대보증	100,920	1.00	100,920	대구송현주공3단지아파트주택재건축정비사업조합	X	캐피탈 등	84,100	21.07~25.04		Loan 등	0	
			서울시	공동주택	본PF	연대보증	252,000	1.00	237,514	신반포4지구재건축정비사업조합	X	은행	197,928	22.08~25.06		Loan	0	
			서울시	공동주택	본PF	연대보증	494,000	1.00	494,000	신반포4지구재건축정비사업조합	X	은행 등	380,000	22.09~25.06		Loan	0	
			서울시	공동주택	본PF	연대보증	180,000	1.00	0	신반포4지구재건축정비사업조합	X	은행	0	23.05~25.06		Loan	0	당사의 손해담보약정이 추가로 신용보강으로 제공되어 있습니다.
			서울시	공동주택	본PF	연대보증	312,000	1.00	3,607	신반포4지구재건축정비사업조합	X	은행 등	3,006	23.12~25.06		Loan	0	
			서울시	공동주택	본PF	연대보증	52,800	1.00	52,800	장위4구역주택재개발정비사업조합	X	기타금융기관	44,000	22.08~25.06		Loan	44,000	
			서울시	공동주택	본PF	연대보증	42,000	1.00	25,479	방배13구역주택재건축정비사업조합	X	은행 등	21,233	21.06~26.06		Loan	0	
			대구시	공동주택	본PF	이자지급보증	22,856	1.00	20,882	대명3동뉴타운주택재개발정비사업조합	X	SPC	17,402	23.10~26.07		Loan	0	
			서울시	공동주택	본PF	연대보증	17,520	1.00	15,227	노량진6재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합	X	은행	12,689	21.12~26.11		Loan	0	
			서울시	공동주택	본PF	연대보증	21,600	1.00	1,889	역삼동(758,은하수,760)주택재건축정비사업조합	X	캐피탈	1,575	23.08~27.01		Loan	0	
			과천시	공동주택	본PF	연대보증	103,080	1.00	33,079	과천주공4단지주택재건축정비	X	은행 등	27,566	22.10~27.02		Loan	27,566	

										사업조합								
			서울시	공동주택	본PF	연대보증	260,000	1.00	91,497	용답동주택재개발정비사업조합	X	SPC	70,382	23.08~27.03	27.03	ABSTB	0	
			당기 합계				2,352,096		1,520,142				1,229,253				328,238	
		당기 종료 PF	서울시	공동주택	본PF	연대보증	52,440	1.00	0	수색7재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합	X	은행	0	20.11~23.05		Loan	0	
			서울시	공동주택	본PF	연대보증	27,600	1.00	0	특석3재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	X	캐피탈	0	22.02~23.05		Loan	0	
			서울시	공동주택	본PF	연대보증	62,400	1.00	0	용답동주택재개발정비사업조합	X	은행	0	21.11~23.08		Loan	0	
			서울시	공동주택	본PF	연대보증	126,310	1.00	0	수색6재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합	X	은행 등	0	21.04~23.10		Loan	0	
			당기 종료 합계				268,750		0				0				0	
		단독사업 합계					2,620,846		1,520,142				1,229,253				328,238	
	컨소시엄	인천시		공동주택	본PF	연대보증	128,900	1.00	126,361	계양1구역주택재개발정비사업조합	X	은행	126,361	21.09~24.04		Loan	126,361	해당 프로젝트는 컨소시엄으로 도급계약을 하였으나 PF는 컨소시엄 각사가 조달하였습니다.
		서울시		공동주택	본PF	연대보증	28,200	1.00	28,033	공덕1구역주택재건축정비사업조합	X	은행 등	23,361	20.10~24.07		Loan	0	해당 프로젝트는 컨소시엄으로 도급계약을 하였으나 PF는 컨소시엄 각사가 조달하였습니다.
		구리시		공동주택	본PF	이자지급보증	4,112	0.33	824	수택E구역주택재개발정비사업조합	X	은행 등	687	22.04~26.08		Loan	0	
		컨소시엄 합계					161,212		155,219				150,409				126,361	
	총합계						2,782,059		1,675,361				1,379,662				454,600	

전기

(단위 : 백만원)

				사업장 구분	PF 종류	신용보강 종류	보증한도(전체)	부담률 (%)	보증금액	채무자	특관자 여부	채권기간 종류	대출잔액	대출기간	만기일	유형	책임준공 약정금액	부동산PF(대출) 보증 세부 내역 관련 기술
사업지역	단독사업	당기	서울시										109,300					
			서울시										140,322					
			서울시										93,000					
			대구시										84,100					
			서울시										153,247					
			서울시										139,730					
			서울시										0					
			서울시										0					
			서울시										26,045					
			서울시										21,207					
			대구시										0					
			서울시										11,832					
			서울시										0					
			과천시										48,117					
			서울시										0					
			당기 합계										826,899					
		당기 종료 PF	서울시										36,466					
			서울시										23,000					
			서울시										42,920					

			서울시										98,700					
			당기 종료 합계										201,086					
		단독사업 합계											1,027,985					
	컨소시엄	인천시											104,344					
		서울시											23,361					
		구리시											0					
		컨소시엄 합계											127,705					
	총합계												1,155,690					

보고기간종료일 현재 당사의 기타사업 관련 PF(대출) 보증 내역은 아래와 같습니다. PF보증 관련 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 당사 또는 차주에게 부도 사유가 발생하는 경우 등이 발생시 1,813,200백만원(전기말: 1,474,900백만원)의 기한이익상실 사유가 발생하게 됩니다.

당기

(단위 : 백만원)

				사업장 구분	PF 종류	신용보강 종류	보증한도(전체)	부담률 (%)	보증금액	채무자	특관자 여부	채권기간 종류	대출잔액	대출기간	만기일	유형	책임준공 약정금액	연결기업의 기타 사업 관련 PF(대출) 보증 내역에 관한 기술
사업지역	단독사업	당기	순천시	공동주택	브릿지론	연대보증	23,000	1.00	23,000	(주)삼덕건설	X	SPC	23,000	23.04~24.01		ABL	0	
			원주시	공동주택	브릿지론	연대보증	45,100	1.00	45,100	보경중앙건설(주)	X	SPC	45,100	23.11~24.02	24.02	ABSTB	0	
			아산시	공동주택	브릿지론	연대보증	125,000	1.00	125,000	(주)하늘이앤씨	X	SPC	125,000	23.03~24.03	24.03	ABCP	0	
			용인시	공동주택	브릿지론	연대보증	317,630	1.00	317,630	디에스디삼호(주)	X	은행 등	266,600	23.03~24.03		Loan 등	0	
			이천시	공동주택	브릿지론	연대보증	52,000	1.00	52,000	(주)엠엔에스파트너스	X	SPC	52,000	23.12~24.03	24.03	ABSTB	0	
			천안시	공동주택	브릿지론	연대보증	108,000	1.00	108,000	(주)제이비스	X	SPC	96,000	23.03~24.03	24.03	ABCP 등	0	
			대전시	공동주택	브릿지론	연대보증	131,000	1.00	131,000	(주)석정도시개발	X	SPC	131,000	23.04~24.04		ABL 등	0	
			화성시	공동주택	본PF	연대보증	24,000	1.00	24,000	(주)에스앤에이엠아이	X	캐피탈 등	20,000	23.02~24.04		Loan 등	0	
			광양시	공동주택	브릿지론	연대보증	28,000	1.00	28,000	(주)호영	X	SPC	28,000	23.05~24.05	24.05	ABCP	0	
			아산시	공동주택	브릿지론	연대보증	131,100	1.00	131,100	(주)하늘이앤씨	X	SPC	131,100	23.07~24.05	24.05	ABCP	0	
			천안시	공동주택	브릿지론	연대보증	100,000	1.00	100,000	(주)중앙홀딩스	X	SPC	100,000	23.05~24.05		ABL	0	
			부산시	공동주택	브릿지론	연대보증	207,240	1.00	207,240	(주)파크시티	O	SPC	188,400	23.08~24.08	24.08	ABSTB 등	0	당사의 회사채유효신용등급이 BBB+ 이하로 하락하거나, 기업어음(또는 단기사채) 유효신용등급이 A3+ 이하가 되는 경우 기한이익상실 사유가 있습니다.
			오산시	공동주택	브릿지론	연대보증	120,000	1.00	120,000	(주)오앤티비홀딩스	X	은행 등	100,000	23.08~24.08		Loan 등	0	
			서울시	공동주택	브릿지론	연대보증	37,200	1.00	37,200	디에스디삼호(주)	X	은행	31,000	23.09~24.09		Loan	0	
			용인시	공동주택	브릿지론	연대보증	115,200	1.00	115,200	성원건설(주)	X	은행	96,000	23.09~24.09		Loan	0	
			부산시	공동주택	브릿지론	연대보증	188,500	1.00	188,500	(주)파크시티	O	은행	145,000	23.12~24.12		Loan	0	
			안산시	공동주택	브릿지론	연대보증	260,000	1.00	260,000	화이트코리아(주)	X	SPC	200,000	23.11~25.05		사모사채 등	0	
			당기 합계				2,012,970		2,012,970				1,778,200				0	
		당기 종료	광양시	공동주택	브릿지론	연대보증	32,500	1.00	0	(주)코리아피엔	X	SPC	0	22.11~23.02	23.02	ABSTB	0	

										디								
			영주시	공동주택	브릿지론	연대보증	29,600	1.00	0	엠케이파트너스(주)	X	SPC	0	22.08~23.02	23.02	ABCP	0	
			이천시	공동주택	브릿지론	연대보증	42,300	1.00	0	(주)노이퍼리체	X	SPC	0	22.12~23.03	23.03	ABSTB	0	
			당기 종료 합계				104,400		0				0				0	
		단독사업 합계					2,117,370		2,012,970				1,778,200				0	
	컨소시엄	대구시		공동주택	본PF	연대보증	45,500	1.00	45,500	(주)경주건설	X	SPC	35,000	23.09~24.02	24.02	ABCP	0	해당 프로젝트는 컨소시엄으로 도급계약을 하였으나 연대보증 신용공여는 당사만 제공하였습니다.
		컨소시엄 합계					45,500		45,500				35,000				0	
	총합계						2,162,870		2,058,470				1,813,200				0	

전기

(단위 : 백만원)

				사업장 구분	PF 종류	신용보강 종류	보증한도(전체)	부담률 (%)	보증금액	채무자	특관자 여부	채권기간 종류	대출잔액	대출기간	만기일	유형	책임준공 약정금액	연결기업의 기타 사업 관련 PF(대출) 보증 내역에 관한 기술
사업지역	단독사업	당기	순천시										4,000					
			원주시										104,000					
			아산시										0					
			용인시										250,100					
			이천시										43,000					
			천안시										87,000					
			대전시										116,500					
			화성시										0					
			광양시										35,000					
			아산시										39,500					
			천안시										69,000					
			부산시										148,400					
			오산시										55,000					
			서울시										31,000					
			용인시										88,200					
			부산시										145,000					
			안산시										34,800					
			당기 합계										1,250,500					
		당기 종료	광양시										32,500					
			영주시										29,600					
			이천시										42,300					
			당기 종료 합계										104,400					
		단독사업 합계											1,354,900					
	컨소시엄	대구시											120,000					
		컨소시엄 합계											120,000					
	총합계												1,474,900					

부동산 PF 책임준공 약정

보고기간종료일 현재 당사는 정비사업 및 기타사업과 관련하여, 아래와 같이 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 및 손해배상 약정을 체결하고 있습니다.

당기

(단위 : 백만원)

			공사건수 (건)	도급금액	약정금액	대출잔액
사업의 종류	정비사업	전체분	43	22,912,980	10,300,032	6,043,900
		당사분	43	15,133,214	6,728,209	4,101,835
	기타사업	전체분	43	8,191,023	6,763,500	4,453,050
		당사분	43	7,614,115	5,915,780	4,020,020
	합계	전체분	86	31,104,003	17,063,532	10,496,950
		당사분	86	22,747,329	12,643,989	8,121,855

전기 (단위 : 백만원)

			공사건수 (건)	도급금액	약정금액	대출잔액
사업의 종류	정비사업	전체분	46	37,234,918	9,855,687	5,762,607
		당사분	46	21,446,884	6,650,332	4,009,544
	기타사업	전체분	52	10,367,332	8,925,200	5,504,973
		당사분	52	9,769,582	8,031,800	5,022,095
	합계	전체분	98	47,602,250	18,780,887	11,267,580
		당사분	98	31,216,466	14,682,132	9,031,639

부동산 PF의 SOC보증

보고기간종료일 현재 당사는 SOC법인과 시행사의 차입금 등과 관련하여 전체 2,276,762백만원(전기말: 2,316,762백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

당기 (단위 : 백만원)

		공사건수 (건)	전체(한도)	당사분(잔여한도)	자금 보충에 관한 기술
보증종류	자금보충	21	2,276,762	242,130	일부 SOC사업에서는 위 한도약정과 별개로 자금제공의무를 추가로 부담하고 있습니다.

전기 (단위 : 백만원)

		공사건수 (건)	전체(한도)	당사분(잔여한도)	자금 보충에 관한 기술
보증종류	자금보충	22	2,316,762	305,676	일부 SOC사업에서는 위 한도약정과 별개로 자금제공의무를 추가로 부담하고 있습니다.

본 PF의 중도금, 이주비, 계약금 대출

보고기간종료일 현재 당사는 수분양자의 중도금, 이주비, 계약금 대출과 관련하여 정비사업 794,944백만원(전기말: 515,635백만원), 기타사업 2,570,108백만원(전기말: 1,952,660백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있습니다.

당기 (단위 : 백만원)

			사업건수 (건)	보증한도	약정금액	대출잔액
사업의 종류	정비사업	전체분	16	1,141,432	1,023,534	356,226
		당사분	16	876,628	794,944	261,264
	기타사업	전체분	43	3,131,484	2,709,565	1,079,965
		당사분	43	2,983,506	2,570,108	1,027,788
	합계	전체분	59	4,272,916	3,733,099	1,436,191
		당사분	59	3,860,134	3,365,052	1,289,053

전기 (단위 : 백만원)

			사업건수 (건)	보증한도	약정금액	대출잔액
사업의 종류	정비사업	전체분	14	848,733	756,402	347,211

		당사분	14	569,214	515,635	246,022
	기타사업	전체분	40	2,256,351	2,079,124	1,082,512
		당사분	40	2,112,794	1,952,660	1,042,924
	합계	전체분	54	3,105,084	2,835,526	1,429,723
		당사분	54	2,682,008	2,468,295	1,288,946

출자지분 담보 및 풋옵션 약정

보고기간종료일 현재 당사는 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 출자지분 176,606백만원(전기말: 322,594백만원)을 차입금 상환의담보로 제공하고 있으며, 재무출자자 등에게 풋옵션 등의 매입약정 265,592백만원(지분율 반영: 62,072백만원), 전기말 265,592백만원(지분율 반영: 62,072백만원)을제공하고 있으며, 부산동서고속화도로(주) 등 SOC 사업법인의 보유주식을 재무출자자에게 매도할 수 있는 매도청구권 약정을 보유하고 있습니다.

27. 非 PF 우발부채

보고기간종료일 현재 당사는 아래와 같이 보증보험회사 등에 보험을 가입하거나 보증서를 발급하는 방식 등으로 현재 발주처 등에 대하여 16,732,251백만원(전기말: 13,471,594백만원)의 보증을 제공하고 있으며, 20,446,227백만원(전기말: 22,985,724백만원)의 보증을 제공받고 있습니다.

(단위 : 백만원)

		피보증처명	보증종류	보증한도	보증금액	보증처	특수관계자 여부
보증종류	제공한 지급보증	정비사업조합 외	주택분양보증 외	17,030,024	16,732,251	주택도시보증공사 외	포함
	제공받은 지급보증		주택분양보증 외	20,446,227	20,446,227	주택도시보증공사 외	
보증종류				37,476,251	37,178,478		

제공한 지급보증

(단위 : 백만원)

		보증종류	보증한도	보증금액	보증처	특수관계자 여부	비고
피보증처 종류	정비사업조합	조합사업비대출보증	910,166	612,393	주택도시보증공사		
	신탁사 외	주택분양보증	11,525,072	11,525,072	주택도시보증공사		
	신탁사 외	주상복합주택분양보증	448,112	448,112	주택도시보증공사		
	기타법인	하도급대금지급보증	38,638	38,638	건설공제조합		
	기타법인	하자보수보증	65,106	65,106	건설공제조합 외		
	기타법인	기타보증	10,920	10,920	건설공제조합 외		
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd 외	해외사업 이행보증	2,242,622	2,242,622	Spark North East Link Pty Limited 외	포함	
	Mountain View Owner, LLC	해외사업 기타보증	1,789,388	1,789,388	수출입은행 외	포함	
피보증처 종류			17,030,024	16,732,251			

제공받은 지급보증

(단위 : 백만원)

		보증종류	보증한도	보증금액	특수관계자 여부	비고
보증처 종류	주택도시보증공사	주택분양보증	11,027,980	11,027,980		
	주택도시보증공사	주상복합주택분양보	89,374	89,374		

		증				
	주택도시보증공사 외	하자보수보증	1,066,441	1,066,441		
	주택도시보증공사	조합주택시공보증	1,973,494	1,973,494		
	주택도시보증공사 외	하도급지급보증	1,984,842	1,984,842		
	건설공제조합 외	공사이행보증	1,811,972	1,811,972		
	건설공제조합 외	기타보증	1,086,884	1,086,884		
	수출입은행 외	해외사업 이행보증	868,954	868,954		
	수출입은행 외	해외사업 기타보증	536,286	536,286		
보증처 종류			20,446,227	20,446,227		

어음수표 제공

보고기간종료일 현재 공사계약보증 등과 관련하여 백지수표 23매 및 어음 22매(액면금액: 127,211백만원)가 견질 및 담보로 제공되고 있으며 전기말 백지수표 23매및 어음 31매(액면금액: 238,935백만원)가 견질 및 담보로 제공되었습니다.

소송 현황

보고기간종료일 현재 계류중인 소송은 당사가 제소한 45건(당사 지분 고려시: 1,047,419백만원, 전체 소송가액: 2,358,439백만원), 전기말 49건(당사 지분 고려시: 1,338,047백만원, 전체 소송가액: 2,761,692백만원)과 당사가 피소된 142건(당사 지분고려시: 366,843백만원, 전체 소송가액: 684,932백만원), 전기말 152건(당사 지분 고려시: 529,225백만원, 전체 소송가액: 1,313,564백만원)이 있습니다. 당기말 반소 진행중인 해외소송은 당사가 제소한 1건(당사 지분 고려시: 1,294백만원, 전체 소송가액: 1,294백만원), 당사가 피소된 6건(당사 지분 고려시: 1,135,545 백만원, 전체 소송가액: 2,285,616백만원)이 있습니다. 당기말 현재 소송의 승패는 예측할 수 없습니다.

28. 주요 약정현황

(단위 : 원)

	금융기관과의 주요 약정	대여약정	운용리스계약	차입 약정 관련 Trigger	사업시행자와의 사업협약

주요 약정 현황에 대한 기술	보고기간종료일 현재 당사는 농협은행 외 7개 금융기관과 590,000백만원(전기말: 530,400백만원)을 한도로 당좌대출 등의 여신 약정을 체결하고 있으며, 농협은행 외 5개 금융기관과 1,580,000백만원(전기말: 1,640,500백만원)을 한도로 외상매출채권담보대출 등의 발행 약정을 체결하고 있습니다. 또한, 산업은행 등으로부터 신용장개설 및 Bond발급 등과 관련하여 제공받고 있는 총포괄 한도 금액은 4,414,667백만원이고 이중 USANCE 차입 관련 한도액(실질한도액)은 2,041백만원(전기말 총한도 금액 : 3,399,546백만원, USANCE 차입 관련 한도액(실질한도액) : 467백만원)입니다.	보고기간종료일 현재 당사가 진행중인 정비사업 등과 관련하여 7,485,007백만원(지분율 반영: 5,599,208백만원), 전기말 8,110,379백만원(지분율 반영: 5,791,033백만원)의 무이자 대여약정을 체결하고 있습니다. 또한 당사는 정비사업 등과 관련하여 10,267,414백만원(지분율 반영: 7,843,755백만원), 전기말 12,453,661백만원(지분율 반영: 7,484,722백만원)의 유이자 대여약정을 체결하고 있으며, 이외에 한도 없는유이자 대여약정 11건이 있습니다. 한편 당사는 외주사업과 관련하여 32,102백만원(전기말 : 47,179백만원)의 대여약정을 체결하고 있습니다.	당사는 2014년 "그랑서울"을 임대목적물로 하여, 코크랩청진18호위탁관리부동산투자회사 등을 임대인으로 하는 최장 20년 임대기간의 운용리스계약을 체결하였습니다. 당사는 동 주요 리스계약과 관련하여, 리스기간 만료 시 임대목적물을 구매할 수 있는 매수선택권을 보유하고 있지 않습니다.	당사는 상기 우발사항 및 약정사항과 관련하여, 당사가 발행하는 무보증 사채의 신용등급이 특정 신용등급 이하로 강등될 경우 차입금, 지급보증, 주요 리스계약 등에 대한 기한이익 상실 또는 보증보험증권 제출 등을 내용으로 하는 약정을 체결하고있습니다. 주요 Trigger조항은 부채비율 300%이하, EBITDA/이자비용 비율 250% 이상 및 무보증사채 A- 등급 유지 등이 있습니다. 보고기간종료일 현재 무보증 사채의 신용등급은 A0(안정적)입니다.	당사는 보고기간말 현재 송도국제화복합단지 2단계 조성사업과 관련하여 시공사컨소시엄을 구성하여 사업시행자인 송도국제화복합단지개발(주)와 사업협약을 체결하고 있으며 동 사업협약은 컨소시엄의 사업정산기간 종료시까지 미분양된 물건에 대하여 사업시행자가 요청할 경우 대물인수 의무, 사업개발이익 미달분의 보상 의무 또는 사업개발이익 초과분의 배분에 관한 사항을 정하고 있습니다. 한편, 동 사업협약에 따라 2024년 1월 컨소시엄의 시공사 구성원은 사업시행자와 공사도급계약을 체결하였습니다.

29. 자본

주식의 분류에 대한 공시

당기 (단위 : 원)

	주식
	보통주
	자본
	자본금
발행할 주식의 총수	200,000,000
주당 액면가액	5,000
발행주식수	85,581,490
보통주자본금	427,907,450,000

전기 (단위 : 원)

	주식
	보통주
	자본
	자본금
발행할 주식의 총수	200,000,000
주당 액면가액	5,000
발행주식수	85,581,490
보통주자본금	427,907,450,000

자본잉여금에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

		자본잉여금
자본	자기주식처분이익	2,384
	주식발행초과금	921,432
	합병차익	15,002
	기타자본잉여금	4,063
자본		942,881

전기 (단위 : 백만원)

		자본잉여금
자본	자기주식처분이익	2,384
	주식발행초과금	921,432
	합병차익	15,002
	기타자본잉여금	4,063
자본		942,881

기타자본에 대한 공시

보고기간종료일 현재 당사는 주가 안정을 목적으로 자기주식(보통주: 692,595주)을 취득하고 기타자본으로 계상하고 있습니다.

당기 (단위 : 백만원)

		기타자본
자본	자기주식	(36,443)

전기 (단위 : 백만원)

		기타자본
자본	자기주식	(36,443)

기타포괄손익누계액에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

		기타포괄손익누계액
자본	파생상품평가손익	(1,373)
	해외사업환산손익	(33,302)
자본		(34,675)

전기 (단위 : 백만원)

		기타포괄손익누계액
자본	파생상품평가손익	(338)
	해외사업환산손익	(26,705)
자본		(27,043)

30. 이익잉여금

이익잉여금의 내역

당기 (단위 : 백만원)

		이익잉여금
자본	이익준비금	131,739
	재무구조개선적립금	1,017,849
	기업합리화적립금	1,144,653
	해외사업손실준비금	290,000
	기술개발준비금	663,333
	재평가적립금	247,681
	임의적립금	26,000
	확정급여제도의 재측정 적립금	(25,661)
	미처분이익잉여금	(578,510)
자본		2,917,084

전기 (단위 : 백만원)

		이익잉여금
자본	이익준비금	119,739
	재무구조개선적립금	967,849
	기업합리화적립금	1,104,653
	해외사업손실준비금	270,000
	기술개발준비금	663,333
	재평가적립금	247,681
	임의적립금	18,000
	확정급여제도의 재측정 적립금	(8,195)
	미처분이익잉여금	242,727
자본		3,625,787

이익잉여금 처분 예정일에 대한 공시

당사의 이익잉여금처분(결손금처리)계산서는 2024년 3월 29일 주주총회에서 처분될 예정입니다 (전기 이익잉여금처분계산서 확정일: 2023년 3월 24일).

당기 (단위 : 원)

		공시금액
미처분이익잉여금(미처리결손금)		(578,510,047,671)
미처분이익잉여금(미처리결손금)	전기이월이익잉여금	2,371,892,905
	당기순이익(손실)	(580,881,940,576)
이익잉여금 처분액		0
이익잉여금 처분액	이익준비금	0
	배당금의 지급	0
	재무구조개선적립금	0
	기업합리화적립금	0
	해외사업손실준비금	0
	기타 임의적립금	0
차기이월미처분이익잉여금(미처리결손금)		(578,510,047,671)

전기 (단위 : 원)

		공시금액
미처분이익잉여금(미처리결손금)		242,727,456,405
미처분이익잉여금(미처리결손금)	전기이월이익잉여금	2,054,770,489
	당기순이익(손실)	240,672,685,916
이익잉여금 처분액		240,355,563,500
이익잉여금 처분액	이익준비금	12,000,000,000
	배당금의 지급	110,355,563,500
	재무구조개선적립금	50,000,000,000
	기업합리화적립금	40,000,000,000
	해외사업손실준비금	20,000,000,000
	기타 임의적립금	8,000,000,000
차기이월미처분이익잉여금(미처리결손금)		2,371,892,905

31. 주당이익

주당이익

당기 (단위 : 원)

	공시금액
보통주당기순이익(손실)	(580,881,940,576)
가중평균유통보통주식수	84,888,895
기본주당이익(손실)	(6,843)

희석주당이익(손실)	(6,843)

전기 (단위 : 원)

	공시금액
보통주당기순이익(손실)	240,672,685,916
가중평균유통보통주식수	84,888,895
기본주당이익(손실)	2,835
희석주당이익(손실)	2,835

가중평균유통보통주식수의 산정내역

당기

	보통주	주식수*일수
기초주식수	85,581,490	31,237,243,850
자기주식	(692,595)	(252,797,175)
자기주식 제외한 발행주식수	84,888,895	30,984,446,675
가중평균유통보통주식수		84,888,895

전기

	보통주	주식수*일수
기초주식수	85,581,490	31,237,243,850
자기주식	(692,595)	(252,797,175)
자기주식 제외한 발행주식수	84,888,895	30,984,446,675
가중평균유통보통주식수		84,888,895

32. 판매비와 관리비

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
급여	150,493
퇴직급여	16,964
복리후생비	28,626
세금과공과	26,357
지급수수료	95,693
지급임차료	3,016
유형자산감가상각비	4,809
무형자산상각비	2,636
사용권자산상각비	18,353
광고선전비	19,048
대손상각비	10,422
기술개발비	35,521

하자보수비	19,395
보험료	6,843
여비교통비	4,676
기타	6,292
합계	449,144

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
급여	201,263
퇴직급여	20,845
복리후생비	26,393
세금과공과	23,536
지급수수료	126,061
지급임차료	3,206
유형자산감가상각비	5,116
무형자산상각비	2,541
사용권자산상각비	18,343
광고선전비	30,656
대손상각비	19,566
기술개발비	21,704
하자보수비	13,564
보험료	7,604
여비교통비	3,544
기타	5,500
합계	529,442

33. 기타수익과 기타비용

당기 (단위 : 백만원)

		공시금액
기타수익		313,328
기타수익	유형자산처분이익	119
	무형자산처분이익	153
	무형자산손상차손환입	431
	투자부동산손상차손환입	0
	리스변경이익	8
	외환차익	108,441
	외화환산이익	74,091
	대손충당금환입	43,338
	파생상품평가이익	18,048
	파생상품거래이익	22,651

	해외사업환산이익실현	10,347
	배당금수익	870
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가이익	6,064
	잡수입 등	28,767
기타비용		285,128
기타비용	유형자산처분손실	173
	무형자산처분손실	0
	투자부동산손상차손	5,381
	리스변경손실	59
	외환차손	66,581
	외화환산손실	25,426
	대손상각비	78,421
	파생상품평가손실	20,484
	파생상품거래손실	1,378
	해외사업환산손실실현	23,414
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가손실	2,433
	당기손익-공정가치측정 금융자산처분손실	126
	잡손실 등	61,252

전기 (단위 : 백만원)

		공시금액
기타수익		434,569
기타수익	유형자산처분이익	472
	무형자산처분이익	153
	무형자산손상차손환입	0
	투자부동산손상차손환입	2,700
	리스변경이익	3
	외환차익	88,734
	외화환산이익	227,793
	대손충당금환입	41,884
	파생상품평가이익	42,738
	파생상품거래이익	6,106
	해외사업환산이익실현	3,119
	배당금수익	654
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가이익	3,207
	잡수입 등	17,006

기타비용		305,368
기타비용	유형자산처분손실	234
	무형자산처분손실	283
	투자부동산손상차손	0
	리스변경손실	4,137
	외환차손	49,347
	외화환산손실	69,288
	대손상각비	123,770
	파생상품평가손실	30,469
	파생상품거래손실	4,131
	해외사업환산손실실현	2,520
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가손실	5,781
	당기손익-공정가치측정 금융자산처분손실	0
	잡손실 등	15,408

34. 금융수익과 금융비용

당기 (단위 : 백만원)

		공시금액
금융수익		247,190
금융수익	이자수익	157,033
	배당금수익	28,692
	외환차익	25,304
	외화환산이익	21,835
	관계회사지분증권손상차손환입	115
	금융보증부채환입	14,211
금융원가		364,676
금융원가	이자비용	228,198
	금융보증비용	3,084
	외환차손	67,157
	외화환산손실	32,651
	금융자산처분손실	1,640
	파생상품평가손실	13,694
	관계회사지분증권손상차손	18,252

전기 (단위 : 백만원)

		공시금액
금융수익		185,491
금융수익	이자수익	108,103

	배당금수익	16,584
	외환차익	20,337
	외화환산이익	27,244
	관계회사지분증권손상차손환입	0
	금융보증부채환입	13,223
금융원가		234,829
금융원가	이자비용	101,194
	금융보증비용	0
	외환차손	52,565
	외화환산손실	55,596
	금융자산처분손실	287
	파생상품평가손실	0
	관계회사지분증권손상차손	25,187

차입원가

당기 (단위 : 백만원)

	자산		자산 합계
	재고자산 등		
	범위		
	하위범위	상위범위	
자본화된 차입원가			2,300
자본화가능차입원가를 산정하기 위하여 사용된 자본화이자율	0.0208	0.0556	

전기 (단위 : 백만원)

	자산		자산 합계
	재고자산 등		
	범위		
	하위범위	상위범위	
자본화된 차입원가			1,462
자본화가능차입원가를 산정하기 위하여 사용된 자본화이자율	0.0261	0.0320	

35. 법인세

법인세비용(수익)의 주요 구성요소

당기 (단위 : 백만원)

		공시금액
당기법인세비용(수익) 및 과거기간의 당기법인세 조정		(24,641)
당기법인세비용(수익) 및 과거기간의 당기법인세 조정	당기법인세비용(수익)	2,940
	과거기간의 당기법인세 조정	(27,581)
이연법인세비용(수익)		
이연법인세비용(수익)	일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용(수익)	(201,384)
총법인세비용(수익)		(226,025)
총법인세비용(수익)	자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세	(8,198)
	법인세비용(수익)	(217,827)

전기 (단위 : 백만원)

		공시금액
당기법인세비용(수익) 및 과거기간의 당기법인세 조정		109,067
당기법인세비용(수익) 및 과거기간의 당기법인세 조정	당기법인세비용(수익)	113,627
	과거기간의 당기법인세 조정	(4,560)
이연법인세비용(수익)		
이연법인세비용(수익)	일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용(수익)	(121)
총법인세비용(수익)		108,946
총법인세비용(수익)	자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세	(11,257)
	법인세비용(수익)	120,203

자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세

당기 (단위 : 백만원)

		법인세효과 반영 전 금액	자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세	법인세효과 반영 후 금액
자본	파생상품평가손익	(1,368)	(332)	(1,035)
	해외사업환산손익	(8,453)	(1,857)	(6,596)
	확정급여제도의 재측정 적립금	(23,474)	(6,008)	(17,466)
자본		(33,295)	(8,198)	(25,098)

전기 (단위 : 백만원)

		법인세효과 반영 전 금액	자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 당기법인세와	법인세효과 반영 후 금액

			이연법인세	
자본	파생상품평가손익	(8,505)	(2,167)	(6,338)
	해외사업환산손익	(65,546)	(16,572)	(48,974)
	확정급여제도의 재측정 적립금	30,011	7,481	22,530
자본		(44,040)	(11,258)	(32,782)

회계이익에 적용세율을 곱하여 산출한 금액에 대한 조정

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
법인세비용차감전순이익(손실)	(798,709)
적용세율에 의한 법인세비용(수익)	(210,859)
과세되지 않는 수익의 법인세효과	
과세소득(세무상결손금) 결정시 차감되지 않는 비용의 법인세효과	4,384
외국 세율의 법인세효과	2,940
회계이익과 법인세비용(수익)간의 조정에 대한 기타법인세효과	(14,292)
당기 조정항목	(6,968)
법인세비용(수익) 합계	(217,827)

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
법인세비용차감전순이익(손실)	360,875
적용세율에 의한 법인세비용(수익)	99,241
과세되지 않는 수익의 법인세효과	
과세소득(세무상결손금) 결정시 차감되지 않는 비용의 법인세효과	2,581
외국 세율의 법인세효과	12,686
회계이익과 법인세비용(수익)간의 조정에 대한 기타법인세효과	5,695
당기 조정항목	20,962
법인세비용(수익) 합계	120,203

이연법인세자산과 부채의 회수 및 결제 시기

당기 (단위 : 백만원)

	1년 이내	1년 초과	합계 구간 합계
이연법인세자산	477,464	864,806	1,342,270
이연법인세부채	135,294	154,724	290,017

순이연법인세자산	342,170	710,082	1,052,252

전기 (단위 : 백만원)

	1년 이내	1년 초과	합계 구간 합계
이연법인세자산	363,645	776,210	1,139,855
이연법인세부채	87,334	201,653	288,987
순이연법인세자산	276,311	574,557	850,868

이연법인세자산(부채) 변동내역

당기 (단위 : 백만원)

			기초 이연법인세부채(자산)	당기손익으로 인식한 이연법인세비용(수익)	자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 이연법인세	기말 이연법인세부채(자산)
일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제	이연법인세부채	재평가적립금	43,721	(1,045)	0	42,676
		지분법자본변동	3,143	(75)	0	3,068
		퇴직보험예치금	109,424	7,897	(5,938)	111,383
		파생상품평가손익	5,688	(5,688)	0	0
		대여금미수이자	15,704	6,314	0	22,018
		재고자산건설이자	6,276	(532)	0	5,745
		자본에서 조정하는 파생상품	11,452	0	(1,532)	9,920
		기타, 이연법인세부채	93,578	2,564	(936)	95,207
	이연법인세자산	대손충당금	485,200	(11,621)	0	473,578
		파생상품평가손익	0	3,355	0	3,355
		기타충당부채	249,777	166,446	0	416,222
		퇴직급여충당금	88,565	6,013	70	94,647
		지분법평가손익	31,581	(755)	0	30,826
		자본에서 조정하는 파생상품	11,565	0	(1,199)	10,366
		자산감액손실	107,920	2,754	0	110,674
		기타, 이연법인세자산	165,248	36,432	921	202,601
일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제			850,868	193,189	8,198	1,052,252

전기 (단위 : 백만원)

			기초 이연법인세부채(자산)	당기손익으로 인식한 이연법인세비용(수익)	자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 이연법인세	기말 이연법인세부채(자산)
일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제	이연법인세부채	재평가적립금	44,436	(715)	0	43,721
		지분법자본변동	3,194	(51)	0	3,143
		퇴직보험예치금	110,253	(829)	0	109,424
		파생상품평가손익	2,636	3,052	0	5,688
		대여금미수이자	12,186	3,518	0	15,704
		재고자산건설이자	8,221	(1,945)	0	6,276
		자본에서 조정하는	12,659	0	(1,207)	11,452

		파생상품				
		기타, 이연법인세부채	87,068	1,866	4,645	93,578
	이연법인세자산	대손충당금	473,336	11,863	0	485,200
		파생상품평가손익	0	0	0	0
		기타충당부채	234,360	15,417	0	249,777
		퇴직급여충당금	99,434	(10,869)	0	88,565
		지분법평가손익	30,874	707	0	31,581
		자본에서 조정하는 파생상품	10,605	0	960	11,565
		자산감액손실	105,554	2,366	0	107,920
		기타, 이연법인세자산	177,236	(25,723)	13,735	165,248
일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제			850,747	(11,136)	11,257	850,868

이연법인세자산(부채)으로 인식하지 않은 차감(가산)할 일시적차이 등의 내역

(단위 : 백만원)

		이연법인세자산으로 인식되지 않은 차감할 일시적차이	이연법인세자산으로 인식되지 않은 사유
일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제	종속기업투자주식 등	47,550	처분하지 않을 예정
	외국납부세액	11,760	미래과세소득의 불확실성 등

36. 비용의 성격별 분류

당기

(단위 : 백만원)

	공시금액
인건비	619,798
재료비	2,486,977
외주비	4,177,488
복리후생비	103,403
광고선전비	38,094
대손상각비(대손충당금환입)	10,422
지급임차료	41,579
유무형자산상각비	26,111
세금과공과	178,527
지급수수료	977,780
기타 비용	1,344,769
재고자산 등의 변동	82,309
합계	10,087,257

전기

(단위 : 백만원)

	공시금액
인건비	748,250
재료비	1,955,963
외주비	3,637,148
복리후생비	94,112
광고선전비	49,928
대손상각비(대손충당금환입)	19,566
지급임차료	44,442
유무형자산상각비	22,946
세금과공과	154,628
지급수수료	696,595
기타 비용	808,581
재고자산 등의 변동	100,532
합계	8,332,691

37. 특수관계자 거래

특수관계자 내역에 대한 공시

		특수관계자 등의 명칭	특수관계의 성격에 대한 기술
전체 특수관계자	종속기업	자이에스앤디㈜, 자이에스텍㈜, ㈜지씨에스, 비에스엠㈜, 자이에너지운영㈜, 지베스코㈜, 지피씨㈜, 지에스엘리베이터㈜, 지베스코일반투자형사모부동산투자신탁1호, 어업회사법인 에코아쿠아팜㈜, 자이가이스트㈜, 에너지머티리얼즈㈜(구, 에네르마㈜), 글로벌워터솔루션㈜, 디씨브릿지㈜, 부천영상단지관리㈜, 지베스코자산운용㈜, 태안햇들원태양광㈜, 자이씨앤에이㈜, 하임랩㈜, 햇들원지붕형태양광1호㈜, 엑스플로인베스트먼트㈜, 엑스플로-스마트시티투자조합1호(*), ZEIT GREEN	(*) 당기 중 신규 연결 편입하였습니다.

		DEVELOPMENT INDIA PRIVATE LIMITED(*), 엑스플로-오픈이노베이션투자조합(*), GS E&C Nanjing, Vietnam GS Industry One-Member LLC, Vietnam GS Enterprise One Member LLC, GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd., PT. GSENC Development Indonesia, ZEITGEIST EDUCATION CO., LTD , GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd, GS Construction Arabia Co.,Ltd., GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C., GS Real Estate Development Company, GS E&C POLAND SP.ZO.O, GS Inima Environment S.A.U., GS Engineering & Construction Spain, S.L., CHERVONA GORA EKO, LLC, Elements (Europe) Limited, GS Real Estate Development Company London Ltd., ZEIT DEVELOPMENT POLAND LLC, GS E&C PANAMA S.A., GS Village Lake LLC, GS Property Mountain View LLC, GS Miramar 700 EC, LLC, 777 WMF, LLC, GS Miramar Village Lakes Manager LLC, CDCF III	

		FORTBAY MV, LLC, GS Redlands, LLC, GSFC Fund I LLC, 400 LOGUE OWNER, LLC, 400 Logue GP, LLC, 400 Logue LP,LLC, 400 Logue Master GP, LLC, 400 Logue JVC, LLC, Zeit Homes, Inc., PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED, GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd., The Trustee for GS NEL Trust, GS SPV PTY LTD, GS Inima USA Construction Corporation, Aguas de Ensenada, S.A. de C.V., Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A., Aquaria LLC, Araucaria Saneamento, S.A., GS Inima Chile S.A., GS Inima Mexico, S.A. de C.V., GS Inima USA Corporation, GS Inima Brasil Ltda., GS Inima Industrial, S.A., Aquapolo Ambiental S.A., GS Inima Industrial Jeceaba, S.A., GS Inima Industrial Triunfo, S.A., Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V., Saneamento do Vale do Paraiba, S.A., Servicos de Saneamento de Mogi	

		Mirim, S.A., Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A., GS Inima Servicios Corporativos, S.A. de C.V., VALORINIMA S.L., SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L., Sanama Saneamento Alta Maceio S.A., INIMA-CVV S.A., CAEPA COMPANHIA DE AGUA E EGOSTO DE PARIBUNA S.A., COMASA COMPANHIA AGUAS DE SANTA RITA S.A., SAMAR SOLUCOES AMBIENTAIS DE ARACATUBA S.A., Inima Water Services, S.L., GS Inima Water Management S.L., GS Inima Gestion. S.L.U., GS Inima Inversiones S.L.U., Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa, GS Inima Solutions em Saneamento, Ltda(구, GS Inima Services de Saneamento, Ltda), Ouro Preto Servicos de Saneamento S.A. - Saneouro, GS Inima Middle East, LLC, SANEL - Saneamento de Luiz Antonio, S.A., GS Inima Barka 5 Desalination Company, S.A.O.C., Capital Desalination Company, S.A.O.C., GS Inima Investment - Sole Propietorship LLC.(*),	

		Palmeiras Saneamento S.A.(*), GS INIMA ENERGIA SL(*), GS Inima Desalination Sole Proprietorship LLC(*), GS Inima (Barka), LLC, 자이가이스트건축사사무소㈜, ZEIT C&A NANJING Co,. Ltd(구, S&I Nanjing Company Limited), ZEIT C&A VIETNAM COMPANY LIMITED, ZEIT C&A POLAND SP. Z O. O., ZEIT C&A AMERICA, INC. (*), Danwood Spolka Akcyjna, Danwood GmbH, 700 EC Property, LLC, Mountain View Mezz, LLC, Mountain View Owner, LLC	
	관계기업	㈜지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사, FGS East Asia Technical Resource Management, Inc., ㈜파크시티(구, ㈜소백), 법원산업도시개발㈜, ㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이, PT. CORE RESOURCE, ㈜부강테크, ㈜청주하이테크밸리, ㈜과천상상피에프브이, 제로텍㈜, ㈜캠프스텐턴, 천안테크노파크㈜, ORIGIN LATPHRAO CO.,LTD., RENEW SOLAR ENERGY(JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED, PARK PILLAR R4 CO., LTD., ㈜경기평택글로벌, GS Collective Fund I LLC,	(*) 당기 중 신규 지분 취득하였습니다.

		에포크피에프브이㈜, 케미코첨단소재㈜, 제로텍무안㈜, 부천영상단지개발㈜, PHU MY VINH CONSTRUCTION & INVESTMENT CORPORATION, 인천신항스마트물류단지㈜, 하이-어센트 신기술사업투자조합제2호(*), PT. CORE RESOURCE INDONESIA, 주식회사 알링크, Cadiz San Fernando, A.I.E., Gestion de Participes de Biorreciclaje, Participes de Biorreciclaje S.A., Fisia GS Inima (Al Ghubrah) LLC, Shuweihat R O Desalination Company LLC(*), 지베스코기회추구일반사모부동산투자신탁1호, ㈜지에프에스, 파빌리온엠씨클라이밋테크제일호사모투자합자회사(*), 대전하이엔드개발㈜(*), MJV4CO.,LTD.(*)	
	공동기업	지앤엠에스테이트㈜, GS Korea for Project Management Company, GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD., 마그나피에프브이㈜, Hialeah Water, LLP, Oasis Residences Real Estate, LLC, PDC INDUSTRIAL CENTER 198 SP. Z O.O, Lignana LLC, Lignana LLP, VESPOLINA SP. Z O.O.	
	기타	㈜지에스, ㈜지에스리테일, ㈜지에스글로벌, 삼	특수관계자의 범위에는 해당하지 않으나, 공정

		양통상㈜, 지에스에너지㈜, 지에스파워㈜, 보령엘엔지터미널㈜, 인천종합에너지㈜, 지에스칼텍스㈜, 이노폴리텍㈜, 지에스엠비즈㈜, 상지해운㈜, 지에스바이오㈜, 지에스에코메탈㈜, ㈜후레쉬서브, ㈜지에스넷비전, 씨브이에스넷㈜, 파르나스호텔㈜, ㈜피앤에쓰, ㈜지에스네트웍스, ㈜지에스텔레서비스, ㈜텐바이텐, 지에스이피에스㈜, ㈜피엘에스, ㈜지에스엔텍, ㈜지에스이앤알, ㈜동해그린에너지, ㈜지에스풍력발전, ㈜지에스동해전력, ㈜지에스포천그린에너지, ㈜영양제2풍력발전, ㈜구미그린에너지, ㈜영덕제1풍력발전, ㈜삼척그린에너지파크, ㈜지에스스포츠, 옥산오창고속도로㈜, 은평새길㈜, 구미맑은물㈜, 지에스네오텍㈜, ㈜삼양인터내셔날, ㈜보헌개발, ㈜켐텍인터내셔날, ㈜옥산유통, ㈜승산, (유)가승개발, ㈜인아츠프로덕션, 센트럴모터스㈜, ㈜위너셋, ㈜삼정건업, ㈜프로케어, ㈜경원건설, 케이글로벌일반사모부동산투자유한회사제2호, 팬코텍(유), 지에스당진솔라팜㈜, 한울사랑(유), 강남메트로㈜, ㈜후레쉬미트, 지에너지㈜, ㈜영덕제2풍력발전, 지에스커넥트㈜, ㈜포항윈드파워, ㈜퍼스프(구, 농업회사법인 ㈜퍼스프), ㈜지에스벤처스, 휴젤㈜, ㈜아크로스, 아트벤	거래법상 대규모기업집단인 지에스그룹에 소속된 회사입니다. 공사이행 등을 보증하기 위하여 일부 회사에게 전자어음을 제공하고 있으며, 동 내용은 우발사항 및 약정사항에도 포함되어 있습니다. (*) 당기 중 신규 계열편입되었습니다.

		처스㈜, ㈜제이월드, 로지스프로프로젝트와이일반사모부동산투자회사, 성남그린에너지 주식회사(*), 사상해운대고속도로 주식회사(*), 블루코어피에프브이 주식회사(*), 위드인천에너지㈜(*), 영동씨에이치피에스㈜(*), 넥스트리뉴어블스솔루션㈜(*)	

특수관계자거래에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

			매출, 특수관계자거래	기타수익, 특수관계자거래	합계	매입, 특수관계자거래	기타비용, 특수관계자거래	합계	특수관계자거래에 대한 기술
전체 특수관계자	종속기업								
	종속기업	자이에스앤디㈜	1,261	5,797	7,058	120,301	2,883	123,184	상표권 약정이 포함된 금액입니다.
		자이에스택(주)	0	0	0	6,803	170	6,973	상표권 약정이 포함된 금액입니다.
		㈜지씨에스	317	3,003	3,320	47,092	248	47,340	
		비에스엠㈜	370	940	1,310	1,436	0	1,436	
		자이에너지운영㈜	102	0	102	4,791	0	4,791	상표권 약정이 포함된 금액입니다.
		지베스코㈜	1	0	1	0	0	0	
		지피씨㈜	85	0	85	12,264	0	12,264	
		지에스엘리베이터㈜	218	0	218	175	49	224	상표권 약정이 포함된 금액입니다.
		자이가이스트㈜	73	0	73	193	0	193	
		에너지머티리얼즈㈜	84,165	0	84,165	0	0	0	
		글로벌워터솔루션㈜	4	0	4	0	0	0	
		디씨브릿지㈜	3	0	3	0	0	0	
		부천영상단지관리㈜	518	0	518	0	0	0	
		태안햇들원태양광㈜	0	64	64	0	1	1	
		지베스코자산운용㈜	101	0	101	0	0	0	
		자이씨앤에이㈜	3,002	0	3,002	0	0	0	상표권 약정이 포함된 금액입니다.
		하입랩㈜	0	0	0	0	0	0	
		엑스플로인베스트먼트㈜	0	0	0	0	0	0	
		GS E&C Nanjing	1,730	5,192	6,922	0	0	0	
		Vietnam GS Industry One-Member LLC	3,253	13,692	16,945	0	0	0	
		Vietnam GS Enterprise One Member LLC	671	16,023	16,694	0	0	0	
		GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	0	0	0	0	0	0	

		GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	752	5	757	4,987	307	5,294	
		PT. GSENC Development Indonesia	167	0	167	0	0	0	
		GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd	129	0	129	0	0	0	
		GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C.	1,496	1,601	3,097	717	0	717	
		GS Real Estate Development Company	154	0	154	0	0	0	
		GS E&C POLAND SP.ZO.O	993	0	993	294	1,182	1,476	
		GS Inima Environment S.A.U.	0	802	802	15,671	0	15,671	
		CHERVONA GORA EKO, LLC	0	110	110	0	0	0	
		Elements (Europe) Limited	0	445	445	0	0	0	
		GS Real Estate Development Company London Ltd.	0	0	0	0	0	0	
		GS Village Lake LLC	0	62	62	0	0	0	
		GS Property Mountain View LLC	649	316	965	0	0	0	
		CDCF III FORTBAY MV, LLC	0	1,592	1,592	0	0	0	
		400 Logue Owner LLC	0	313	313	0	0	0	
		PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE(PROPRIETARY) LIMITED	0	2	2	0	0	0	
		GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	7,899	854	8,753	0	0	0	
		GS SPV PTY LTD	159	0	159	0	0	0	
		GS Inima USA Construction	0	3	3	0	0	0	

		Corporation							
		GS Inima (Barka) LLC	0	53	53	0	0	0	
		Mountain View Owner LLC	0	965	965	0	0	0	
	관계기업	(주)메이저디벨로프먼트	0	0	0	0	0	0	당기중 계열제외되었습니다.
		FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	0	41	41	0	0	0	
		(주)파크시티	0	411	411	0	0	0	
		(주)여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	219,467	8,101	227,568	0	0	0	
		PT. CORE RESOURCE	0	293	293	0	0	0	
		(주)부강테크	0	0	0	1,865	0	1,865	
		㈜청주하이테크밸리	4,934	0	4,934	0	0	0	
		(주)과천상상피에프브이	61,499	13,762	75,261	0	0	0	
		제로텍(주)	0	20	20	0	0	0	
		(주)천안테크노파크	4,230	0	4,230	0	0	0	
		RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	0	1,226	1,226	0	0	0	
		(주)경기평택글로벌	20,404	0	20,404	0	0	0	
		에포크피에프브이(주)	157,591	0	157,591	0	0	0	
		제로텍무안(주)	0	211	211	0	0	0	
		PHU MY VINH CONSTRUCTION AND INVESTMENT CORPORATION	0	0	0	0	0	0	
	공동기업	지앤엠에스테이트(주)	208	0	208	446	0	446	
		마그나피에프브이(주)	986	0	986	0	0	0	
	기타	(주)지에스	28	0	28	0	19,348	19,348	상표권 악정이 포함된 금액입니다.
		(주)지에스리테일	406	0	406	338	82	420	
		(주)지에스글로벌	1	0	1	0	0	0	
		지에스에너지(주)	2,285	0	2,285	46	0	46	
		지에스파워(주)	41	0	41	0	0	0	
		보령엘엔지터미널(주)	19,776	0	19,776	5	0	5	
		지에스파크이십사(주)	0	0	0	0	0	0	전기중 계열제외되었습니다.
		인천종합에너지(주)	0	0	0	1,285	0	1,285	
		지에스칼텍스(주)	9,026	0	9,026	38	0	38	

		지에스엠비즈(주)	4	0	4	1,244	0	1,244	
		㈜지에스넷비전	1	0	1	0	0	0	
		파르나스호텔(주)	1	0	1	0	4	4	
		지에스이피에스(주)	10	0	10	0	0	0	
		(주)지에스엔텍	0	0	0	0	0	0	
		(주)지에스동해전력	0	0	0	0	0	0	
		(주)지에스포천그린에너지	0	0	0	30	0	30	
		(주)지에스스포츠	0	0	0	27	4,810	4,837	
		옥산오창고속도로(주)	1,232	320	1,552	0	0	0	
		은평새길(주)	0	11	11	0	0	0	
		부산동서고속화도로(주)	0	0	0	0	0	0	전기중 계열제외되었습니다.
		구미맑은물(주)	5,181	0	5,181	0	0	0	
		지에스네오텍(주)	2	0	2	526	272	798	
		(주)삼양인터내셔날	0	0	0	21,456	0	21,456	
		(주)승산	0	0	0	0	20	20	
		(주)경원건설	0	0	0	0	0	0	
		동해국제자원터미널(주)	0	0	0	0	0	0	
		서울문산고속도로(주)	4,032	0	4,032	0	0	0	당기중 계열제외되었습니다.
전체 특수관계자			619,617	76,230	695,847	242,030	29,376	271,406	

전기

(단위 : 백만원)

			매출, 특수관계자거래	기타수익, 특수관계자거래	합계	매입, 특수관계자거래	기타비용, 특수관계자거래	합계	특수관계자거래에 대한 기술
전체 특수관계자	종속기업								
	종속기업	자이에스앤디㈜	2,632	3,948	6,580	109,741	146	109,887	
		자이에스텍(주)	0	0	0	5,333	209	5,542	
		㈜지씨에스	308	0	308	43,788	230	44,018	
		비에스엠㈜	162	1,145	1,307	1,708	0	1,708	
		자이에너지운영㈜	88	0	88	21,825	0	21,825	
		지베스코㈜	5	0	5	0	0	0	
		지피씨㈜	142	0	142	32,796	0	32,796	
		지에스엘리베이터㈜	66	0	66	0	121	121	
		자이가이스트㈜	70	2	72	0	0	0	
		에너지머티리얼즈㈜	0	0	0	0	0	0	
		글로벌워터솔루션㈜	4	0	4	0	0	0	
		디씨브릿지㈜	3	0	3	0	0	0	
		부천영상단지관리㈜	488	0	488	0	0	0	
		태안햇들원태양광㈜	0	0	0	0	0	0	
		지베스코자산운용㈜	344	0	344	0	0	0	
		자이씨앤에이㈜	1,553	0	1,553	0	0	0	
		하입랩㈜	5	0	5	0	0	0	
		엑스플로인베스트먼트㈜	1	0	1	0	0	0	
		GS E&C Nanjing	2,908	3,817	6,725	0	0	0	
		Vietnam GS Industry One-Member LLC	2,970	11,835	14,805	0	0	0	
		Vietnam GS Enterprise One Member LLC	448	16,388	16,836	0	0	0	

		GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	0	0	0	2,141	0	2,141	
		GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	1,028	0	1,028	8,043	0	8,043	
		PT. GSENC Development Indonesia	183	0	183	0	0	0	
		GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd	220	0	220	0	0	0	
		GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C.	1,802	1,278	3,080	0	0	0	
		GS Real Estate Development Company	218	0	218	0	0	0	
		GS E&C POLAND SP.ZO.O	847	0	847	0	0	0	
		GS Inima Environment S.A.U.	0	556	556	0	0	0	
		CHERVONA GORA EKO, LLC	0	38	38	0	0	0	
		Elements (Europe) Limited	0	0	0	0	0	0	
		GS Real Estate Development Company London Ltd.	345	0	345	0	0	0	
		GS Village Lake LLC	0	88	88	0	0	0	
		GS Property Mountain View LLC	666	246	912	0	0	0	
		CDCF III FORTBAY MV, LLC	0	2,216	2,216	0	0	0	
		400 Logue Owner LLC	0	0	0	0	0	0	
		PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE(PROPRIETARY) LIMITED	0	2	2	0	0	0	
		GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	3,860	1,721	5,581	0	0	0	
		GS SPV PTY LTD	0	0	0	0	0	0	

		GS Inima USA Construction Corporation	0	0	0	0	0	0	
		GS Inima (Barka) LLC	0	0	0	0	0	0	
		Mountain View Owner LLC	0	0	0	0	0	0	
	관계기업	(주)메이저디벨로프먼트	9	121	130	0	0	0	
		FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	0	51	51	417	0	417	
		(주)파크시티	0	411	411	0	0	0	
		(주)여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	219,049	0	219,049	0	0	0	
		PT. CORE RESOURCE	0	289	289	0	0	0	
		(주)부강테크	30	0	30	1,121	0	1,121	
		㈜청주하이테크밸리	0	0	0	0	0	0	
		(주)과천상상피에프브이	88,530	7,758	96,288	0	0	0	
		제로텍(주)	0	21	21	0	0	0	
		(주)천안테크노파크	1,032	0	1,032	0	0	0	
		RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	0	1,253	1,253	0	0	0	
		(주)경기평택글로벌	31,421	0	31,421	0	0	0	
		에포크피에프브이(주)	32,731	0	32,731	1,800	0	1,800	
		제로텍무안(주)	0	122	122	0	0	0	
		PHU MY VINH CONSTRUCTION AND INVESTMENT CORPORATION	142	0	142	0	0	0	
	공동기업	지앤엠에스테이트(주)	206	0	206	413	0	413	
		마그나피에프브이(주)	1,355	0	1,355	0	0	0	
	기타	(주)지에스	36	0	36	0	17,131	17,131	상표권 악정이 포함된 금액입니다.
		(주)지에스리테일	427	0	427	269	85	354	
		(주)지에스글로벌	0	0	0	0	2	2	
		지에스에너지(주)	279	0	279	0	0	0	
		지에스파워(주)	4,769	0	4,769	108	0	108	
		보령엘엔지터미널(주)	19,671	0	19,671	0	0	0	
		지에스파크이십사(주)	342	0	342	10	1	11	전기중 계열제외되었습니다.

		인천종합에너지(주)	0	0	0	558	0	558	
		지에스칼텍스(주)	66,071	0	66,071	4	0	4	
		지에스엠비즈(주)	1	0	1	1,772	0	1,772	
		㈜지에스넷비전	0	0	0	0	0	0	
		파르나스호텔(주)	0	0	0	0	20	20	
		지에스이피에스(주)	1,865	0	1,865	140	0	140	
		(주)지에스엔텍	0	0	0	200	0	200	
		(주)지에스동해전력	1,712	0	1,712	5	0	5	
		(주)지에스포천그린에너지	0	0	0	27	0	27	
		(주)지에스스포츠	0	0	0	0	5,442	5,442	
		옥산오창고속도로(주)	1,193	209	1,402	0	0	0	
		은평새길(주)	(1)	11	10	0	0	0	
		부산동서고속화도로(주)	18,433	0	18,433	60	0	60	전기중 계열제외되었습니다.
		구미맑은물(주)	8,372	0	8,372	0	0	0	
		지에스네오텍(주)	1	0	1	2,943	310	3,253	
		(주)삼양인터내셔날	0	0	0	17,092	0	17,092	
		(주)승산	0	0	0	0	17	17	
		(주)경원건설	1	0	1	0	0	0	
		동해국제자원터미널(주)	6	0	6	0	0	0	
		서울문산고속도로(주)	5,191	0	5,191	0	0	0	
전체 특수관계자			524,240	53,526	577,766	252,314	23,714	276,028	

특수관계자 등에 대한 채권 및 채무의 내역

당기 (단위 : 백만원)

			매출채권 및 계약자산, 특수관계자거래	기타채권, 특수관계자거래	대여금, 특수관계자거래	합계	매입채무, 특수관계자거래	기타채무 및 계약부채, 특수관계자거래	합계	특수관계자거래의 채권,채무의 조건에 대한 설명
전체 특수관계자	종속기업									
	종속기업	자이에스앤디㈜	0	1,369	0	1,369	11,303	5,498	16,801	
		자이에스텍㈜	0	23	0	23	356	236	592	
		㈜지씨에스	0	136	0	136	378	6,138	6,516	
		비에스엠㈜	0	46	0	46	4	0	4	
		자이에너지운영㈜	0	1,470	0	1,470	1,013	0	1,013	
		지피씨㈜	0	33	0	33	526	158	684	
		지에스엘리베이터㈜	0	44	0	44	0	506	506	
		자이가이스트㈜	0	1	0	1	41	168	209	
		에너지머티리얼즈㈜	22,625	1,847	0	24,472	0	40	40	
		지베스코㈜	0	0	0	0	0	0	0	
		부천영상단지관리㈜	0	142	0	142	0	0	0	
		지베스코자산운용㈜	0	1	0	1	0	244	244	
		태안햇들원태양광㈜	0	63	2,031	2,094	0	0	0	
		Vietnam GS Industry One-Member LLC	0	75,562	248,712	324,274	0	0	0	
		Vietnam GS Enterprise One Member LLC	0	36,163	219,198	255,361	0	0	0	
		엑스플로인베스트먼트㈜	0	1	0	1	0	0	0	
		자이씨앤에이㈜	0	0	0	0	0	0	0	

		GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	0	15,478	0	15,478	20	0	20	
		PT. GSENC Development Indonesia	0	1,747	0	1,747	0	0	0	
		GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd	0	474	0	474	0	0	0	
		GS Construction Arabia Co.,Ltd.	0	360,054	594,840	954,894	0	0	0	
		GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	0	0	0	0	0	0	0	
		GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C.	0	14,436	33,753	48,189	443	0	443	
		GS Real Estate Development Company	0	1,131	0	1,131	0	0	0	
		GS E&C POLAND SP.ZO.O	0	2,696	0	2,696	0	71,085	71,085	당기중 GS E&C POLAND SP.ZO.O로부터 차입금 69,903백만원이 기타채무에 포함 되었습니다.
		GS Inima Environment S.A.U.	0	4,522	0	4,522	2,912	0	2,912	
		CHERVONA GORA EKO, LLC	0	1,184	10,699	11,883	0	0	0	
		Elements (Europe) Limited	0	626	14,776	15,402	0	0	0	
		GS Real Estate Development Company London Ltd.	0	647	0	647	0	0	0	
		GS Village Lake LLC	0	88	1,328	1,416	0	0	0	
		GS Property Mountain View LLC	0	1,633	0	1,633	0	0	0	
		CDCF III FORTBAY MV, LLC	0	2,174	0	2,174	0	0	0	
		400 Logue Owner LLC	0	246	0	246	0	0	0	
		PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE(PROPRIETARY) LIMITED	0	18	64	82	0	0	0	
		GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	0	12,285	0	12,285	0	0	0	
		GS SPV PTY LTD	0	32	0	32	0	0	0	
		Mountain View Owner	0	1,429	0	1,429	0	0	0	

		LLC								
	관계기업	(주)지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	0	0	0	0	0	0	0	
		(주)메이저디벨로프먼트	0	0	0	0	0	0	0	
		FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	0	78	1,018	1,096	0	0	0	
		(주)파크시티	0	2,268	6,856	9,124	0	0	0	
		법원산업도시개발(주)	19,567	0	0	19,567	0	0	0	
		(주)여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	542,121	0	0	542,121	0	0	0	
		PT. CORE RESOURCE	0	1,333	3,274	4,607	0	0	0	
		(주)과천상상피에프브이	0	0	0	0	0	0	0	
		제로택(주)	0	89	450	539	0	0	0	
		(주)천안테크노파크	3,232	0	0	3,232	0	4,269	4,269	
		RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	0	1,533	0	1,533	0	0	0	
		(주)경기평택글로벌	826	8,374	0	9,200	0	0	0	
		에포크피에프브이(주)	28,059	0	0	28,059	0	0	0	
		제로택무안(주)	0	211	1,463	1,674	0	0	0	
		부천영상단지개발(주)	0	0	0	0	0	855	855	
		(주)부강테크	0	425	0	425	116	0	116	
		㈜청주하이테크밸리	4,898	0	0	4,898	0	4,707	4,707	
		파빌리온엠씨클라이밋테크제일호사모투자	0	0	0	0	0	1,414	1,414	
	공동기업	지앤엠에스테이트(주)	0	43	0	43	0	84	84	
		마그나피에프브이(주)	2,341	0	0	2,341	0	364	364	
	기타	(주)지에스	0	0	0	0	0	2,825	2,825	
		(주)지에스리테일	0	76	0	76	0	5,861	5,861	
		(주)지에스글로벌	0	0	0	0	0	674	674	
		지에스에너지(주)	0	301	0	301	0	1,860	1,860	
		지에스파워(주)	8,204	0	0	8,204	0	350	350	
		보령엘엔지터미널(주)	0	0	0	0	1	15,020	15,021	
		인천종합에너지(주)	0	0	0	0	0	0	0	
		지에스칼텍스(주)	3,691	0	0	3,691	1	7,374	7,375	
		지에스엠비즈(주)	0	0	0	0	0	0	0	
		파르나스호텔(주)	0	0	0	0	0	1,602	1,602	
		(주)지에스텔레서비스	0	0	0	0	0	0	0	
		지에스이피에스(주)	0	0	0	0	0	894	894	
		(주)지에스이앤알	0	0	0	0	0	0	0	
		(주)지에스스포츠	0	0	0	0	0	704	704	
		옥산오창고속도로(주)	1,069	1,153	8,220	10,442	0	0	0	
		은평새길(주)	1,949	117	163	2,229	0	0	0	
		구미맑은물(주)	397	29	0	426	0	0	0	
		지에스네오택(주)	0	0	0	0	507	1,629	2,136	
		(주)삼양인터내셔날	0	0	0	0	2,686	1,147	3,833	
		(주)승산	0	3,719	0	3,719	0	303	303	
		(주)경원건설	0	0	0	0	0	114	114	
		서울분산고속도로(주)	0	0	0	0	0	0	0	
전체 특수관계자			638,979	557,550	1,146,845	2,343,374	20,307	136,123	156,430	

			매출채권 및 계약자산, 특수관계자거래	기타채권, 특수관계자거래	대여금, 특수관계자거래	합계	매입채무, 특수관계자거래	기타채무 및 계약부채, 특수관계자거래	합계	특수관계자거래의 채권,채무의 조건에 대한 설명
전체 특수관계자	종속기업									
	종속기업	자이에스앤디㈜	0	380	0	380	22,450	4,347	26,797	
		자이에스텍㈜	0	6	0	6	0	561	561	
		㈜지씨에스	0	51	0	51	316	6,180	6,496	
		비에스엠㈜	0	17	0	17	46	0	46	
		자이에너지운영㈜	0	761	0	761	3,196	0	3,196	
		지피씨㈜	14	6	0	20	1,126	128	1,254	
		지에스엘리베이터㈜	0	4	0	4	9	164	173	
		자이가이스트㈜	0	2	0	2	0	169	169	
		에너지머티리얼즈㈜	3,224	1,825	0	5,049	0	3,965	3,965	
		지베스코㈜	0	0	0	0	0	2	2	
		부천영상단지관리㈜	0	135	0	135	0	0	0	
		지베스코자산운용㈜	0	0	0	0	0	488	488	
		태안햇돋원태양광㈜	0	0	0	0	0	0	0	
		Vietnam GS Industry One-Member LLC	0	55,731	241,788	297,519	0	0	0	
		Vietnam GS Enterprise One Member LLC	0	30,453	228,114	258,567	0	0	0	
		엑스플로인베스트먼트㈜	0	0	0	0	0	0	0	
		자이씨앤에이㈜	0	802	0	802	0	0	0	
		GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	0	7,978	0	7,978	53	170	223	
		PT. GSENC Development Indonesia	0	1,557	0	1,557	0	0	0	
		GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd	0	336	0	336	0	0	0	
		GS Construction Arabia Co.,Ltd.	0	344,540	584,644	929,184	0	0	0	
		GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	0	6,148	0	6,148	19	0	19	
		GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C.	0	11,479	25,570	37,049	0	0	0	
		GS Real Estate Development Company	0	405	0	405	0	0	0	
		GS E&C POLAND SP.ZO.O	0	1,490	0	1,490	0	0	0	
		GS Inima Environment S.A.U.	0	4,430	0	4,430	0	0	0	
		CHERVONA GORA EKO, LLC	0	157	0	157	0	0	0	
		Elements (Europe) Limited	0	0	0	0	0	0	0	

		GS Real Estate Development Company London Ltd.	0	602	0	602	0	0	0	
		GS Village Lake LLC	0	27	1,305	1,332	0	0	0	
		GS Property Mountain View LLC	0	509	0	509	0	0	0	
		CDCF III FORTBAY MV, LLC	0	3,524	0	3,524	0	0	0	
		400 Logue Owner LLC	0	1,008	0	1,008	0	0	0	
		PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE(PROPRIETARY) LIMITED	0	16	63	79	0	0	0	
		GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	0	7,344	0	7,344	0	0	0	
		GS SPV PTY LTD	0	0	0	0	0	0	0	
		Mountain View Owner LLC	0	1,928	0	1,928	0	0	0	
		(주)지에스코크렙뉴스테이위탁관리부동산투자회사	0	0	0	0	0	215	215	
		(주)메이저디벨로프먼트	0	0	22,690	22,690	0	0	0	
		FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	0	37	721	758	0	0	0	
		(주)파크시티	0	1,856	6,856	8,713	0	0	0	
		법원산업도시개발(주)	19,566	0	0	19,566	1	0	1	
		(주)여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	326,189	0	0	326,189	0	0	0	
		PT. CORE RESOURCE	0	1,103	3,218	4,321	0	0	0	
	관계기업	(주)과천상상피에프브이	0	7,758	0	7,758	0	20,886	20,886	
		제로텍(주)	0	70	450	520	0	0	0	
		(주)천안테크노파크	1,032	0	0	1,032	0	0	0	
		RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	0	298	0	298	0	0	0	
		(주)경기평택글로벌	9,300	8,374	0	17,674	0	0	0	
		에포크피에프브이(주)	4,094	0	0	4,094	0	0	0	
		제로텍무안(주)	0	198	1,463	1,661	0	0	0	
		부천영상단지개발(주)	0	0	0	0	0	855	855	
		(주)부강테크	0	0	0	0	0	0	0	
		㈜청주하이테크밸리	0	0	0	0	0	0	0	
		파빌리온엠씨클라이밋테크제일호사모투자	0	0	0	0	0	0	0	
	공동기업	지앤엠에스테이트(주)	0	34	0	34	0	63	63	

		마그나피에프브이(주)	1,355	0	0	1,355	0	0	0	
	기타	(주)지에스	0	0	0	0	0	2,825	2,825	
		(주)지에스리테일	0	68	0	68	0	5,709	5,709	
		(주)지에스글로벌	0	0	0	0	0	674	674	
		지에스에너지(주)	0	0	0	0	0	3,957	3,957	
		지에스파워(주)	8,204	0	0	8,204	0	349	349	
		보령엘엔지터미널(주)	0	0	0	0	0	16,990	16,990	
		인천종합에너지(주)	0	0	0	0	18	0	18	
		지에스칼텍스(주)	1,124	3	0	1,127	0	6,917	6,917	
		지에스엠비즈(주)	0	0	0	0	113	0	113	
		파르나스호텔(주)	0	0	0	0	0	1,603	1,603	
		(주)지에스텔레서비스	0	0	0	0	0	345	345	
		지에스이피에스(주)	0	0	0	0	0	894	894	
		(주)지에스이앤알								
		(주)지에스스포츠	0	0	0	0	0	849	849	
		옥산오창고속도로(주)	1,069	298	5,160	6,527	0	0	0	
		은평새길(주)	1,949	106	163	2,218	0	0	0	
		구미맑은물(주)	840	29	0	869	0	0	0	
		지에스네오텍(주)	0	0	0	0	492	1,940	2,432	
		(주)삼양인터내셔날	0	0	0	0	5,181	1,147	6,328	
		(주)승산	0	3,150	0	3,150	0	303	303	
		(주)경원건설	0	0	0	0	0	114	114	
		서울문산고속도로(주)	969	450	0	1,419	0	0	0	
전체 특수관계자			378,929	507,483	1,122,206	2,008,618	33,020	82,809	115,829	

특수관계자 채권에 대하여 설정된 대손충당금에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
특수관계자거래의 채권 잔액에 대하여 설정된 대손충당금	1,015,945
특수관계자 채권에 대하여 당해 기간 중 인식된 대손상각비	69,709

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
특수관계자거래의 채권 잔액에 대하여 설정된 대손충당금	973,327
특수관계자 채권에 대하여 당해 기간 중 인식된 대손상각비	76,058

특수관계자 등과의 자금거래

당기 (단위 : 백만원)

			이자율, 특수관계자거래	만기, 특수관계자거래	기초잔액	특수관계자에 대한 선급금 및 대여금의 증가	특수관계자에 대한 선급금 및 대여금의 감소	환율변동효과 등, 특수관계자거래	기말잔액	금융수익, 특수관계자거래	지분거래, 특수관계자거래
전체 특수관계자	종속기업										
	종속기업	자이에스앤디㈜	-	-	0	0	0	0	0	5,796	0
		㈜지씨에스	-	-	0	0	0	0	0	3,002	0
		비에스엠㈜	-	-	0	0	0	0	0	940	0
		지피씨㈜	-	-	0	0	0	0	0	18	0
		지에스엘리베이터㈜	-	-	0	0	0	0	0	51	12,800

		어업회사법인 에코아쿠아팜㈜	-	-	0	0	0	0	0	0	3,700
		자이가이스트㈜	-	-	0	0	0	0	0	0	4,000
		에너지머티리얼즈㈜	-	-	0	0	0	0	0	4	70,000
		태안햇들원태양광㈜	0.046	2024.09.30	0	2,031	0	0	2,031	64	0
		햇들원지붕형태양광1호 주식회사	-	-	0	0	0	0	0	0	4,285
		엑스플로-스마트시티투자조합1호	-	-	0	0	0	0	0	0	4,940
		GS E&C Nanjing	-	-	0	0	0	0	0	5,193	0
		Vietnam GS Industry One-Member LLC	0.046	2024.01.27 ~ 2025.12.13	241,788	19,091	16,975	4,809	248,712	12,151	3,780
		Vietnam GS Enterprise One Member LLC	0.046	2024.04.04 ~ 2025.11.04	228,114	0	13,048	4,132	219,198	10,778	0
		GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd	-	-	0	0	0	0	0	0	5,580
		GS Construction Arabia Co.,Ltd.	0.046	2024.01.29 ~ 2025.12.21	584,644	0	0	10,195	594,840	0	0
		GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C.	0.046	2024.01.13 ~ 2025.10.02	25,571	7,803	0	379	33,753	1,447	0
		엑스플로-오른이노베이션투자조합	-	-	0	0	0	0	0	0	2,700
		엑스플로인베스트먼트㈜	-	-	0	0	0	0	0	0	0
		ZEIT GREEN DEVELOPMENT INDIA PRIVATE LIMITEDZEIT GREEN DEVELOPMENT INDIA PRIVATE LIMITED	-	-	0	0	0	0	0	0	907
		GS Engineering & Construction Spain, S.L.	-	-	0	0	0	0	0	0	(4,148)
		CHERVONA GORA EKO	-	-	0	10,592	0	107	10,699	75	0
		Elements (Europe) Limited	0.046	2024.11.20	0	14,518	0	258	14,776	404	0
		ZEIT DEVELOPMENT POLAND LLC	-	-	0	0	0	0	0	0	1,348
		GS Village Lake LLC	0.046	2024.07.26	1,305	0	0	23	1,328	62	0
		GS Property	-	-	0	0	0	0	0	0	2,279

		Mountain View LLC									
		GS Real Estate Development Company	-	-	0	0	0	0	0	0	0
		GS E&C POLAND SP.ZO.O	-	-	0	0	0	0	0	0	0
		GS Real Estate Development Company London Ltd.	-	-	0	0	0	0	0	0	0
		Zeit Homes, Inc.	-	-	0	0	0	0	0	0	20
		PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE(PROPRIETARY) LIMITED	0.046	2025.03.16	62	0	0	1	64	3	0
		GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	-	-	0	0	0	0	0	854	0
		GS Inima (Barka), LLC	-	-	0	0	0	0	0	30	0
		GS Redlands, LLC	-	-	0	0	0	0	0	0	0
		GSFC Fund I LLC	-	-	0	0	0	0	0	0	0
		400 Logue GP, LLC	-	-	0	0	0	0	0	0	0
		400 Logue LP, LLC	-	-	0	0	0	0	0	0	0
		The Trustee for GS NEL Trust	-	-	0	0	0	0	0	0	0
		GS Inima USA Construction Corporation	-	-	0	0	0	0	0	0	0
		하입랩(주)	-	-	0	0	0	0	0	0	3,000
	관계기업	(주)메이저디벨로프먼트	-	-	22,690	0	0	(22,690)	0	0	0
		FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	0.046	2024.01.17~2024.10.15	721	290	0	6	1,018	42	0
		(주)파크시티	0.06	-	6,856	0	0	0	6,856	2,268	0
		PT. CORE RESOURCE	0.08~0.12	2024.12.31	3,218	0	0	56	3,274	294	0
		(주)과천상상피에프브이	-	-	0	0	0	0	0	13,762	0
		제로텍(주)	0.046	-	450	0	0	0	450	20	0
		제로텍무안(주)	0.046	-	1,463	0	0	0	1,463	13	0
		RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	-	-	0	0	0	0	0	1,226	0
		GS Collective Fund I LLC	-	-	0	0	0	0	0	0	0
		케미코청단소재(주)	-	-	0	0	0	0	0	0	0
		지베스코기회추구일반사모부동산투자신	-	-	0	0	0	0	0	0	1,091

		탁1호									
		인천신항스마트물류단지(주)	-	-	0	0	0	0	0	0	10
		㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	-	-	0	0	0	0	0	8,101	0
		파빌리온엠씨클라이맷테크체일호사모투자합자회사	-	-	0	0	0	0	0	0	1,169
		대전하이엔드개발㈜	-	-	0	0	0	0	0	0	950
		PHU MY VINH CONSTRUCTION & INVESTMENT CORPORATION	-	-	0	0	0	0	0	0	0
		㈜지에프에스	-	-	0	0	0	0	0	0	0
	공동기업	마그나피에프브이(주)	-	-	0	0	0	0	0	0	0
	기타	옥산오창고속도로(주)	0.046	2047.12.31	5,160	3,060	0	0	8,220	320	0
		은평새길(주)	0.069	-	163	0	0	0	163	11	0
전체 특수관계자					1,122,206	57,385	30,023	(2,724)	1,146,845	66,929	118,411

전기

(단위 : 백만원)

			이자율, 특수관계자거래	만기, 특수관계자거래	기초잔액	특수관계자에 대한 선급금 및 대여금의 증가	특수관계자에 대한 선급금 및 대여금의 감소	환율변동효과 등, 특수관계자거래	기말잔액	금융수익, 특수관계자거래	지분거래, 특수관계자거래
전체 특수관계자	종속기업										
	종속기업	자이에스앤디㈜	-	-	0	0	0	0	0	3,864	0
		㈜지씨에스	-	-	0	0	0	0	0	0	0
		비에스엠㈜	-	-	0	0	0	0	0	1,000	0
		지피씨㈜	-	-	0	0	0	0	0	0	0
		지에스엘리베이터㈜	-	-	0	0	0	0	0	0	1,000
		어업회사법인 에코아쿠아팜㈜	-	-	0	0	0	0	0	0	2,000
		자이가이스트㈜	-	-	0	0	0	0	0	0	4,500
		에너지머티리얼즈㈜	-	-	0	0	0	0	0	0	0
		태안햇들원태양광㈜	-	-	0	0	0	0	0	0	1
		햇들원지붕형태양광1호 주식회사	-	-	0	0	0	0	0	0	205
		엑스폴로-스마트시티투자조합1호	-	-	0	0	0	0	0	0	0
		GS E&C Nanjing	-	-	0	0	0	0	0	3,817	0
	종속기업	Vietnam GS Industry One-Member LLC	0.046	2023.01.15~2024.12.21	216,816	25,569	15,560	14,964	241,788	11,328	0
		Vietnam GS Enterprise One Member LLC	0.046	2023.02.11~2023.11.04	195,608	73,163	54,752	14,095	228,114	10,511	0
		GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd	-	-	0	0	0	0	0	0	2,274
		GS Construction Arabia Co.,Ltd.	0.046	2023.01.26~2024.12.24	537,423	10,493	0	36,728	584,644	0	0
		GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST -	0.046	2023.03.27~2024.12.17	21,549	2,380	0	1,642	25,571	1,249	0

		SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C.									
		엑스플로-오픈이노베이션투자조합	-	-	0	0	0	0	0	0	0
		엑스플로인베스트먼트㈜	-	-	0	0	0	0	0	0	13,000
		ZEIT GREEN DEVELOPMENT INDIA PRIVATE LIMITEDZEIT GREEN DEVELOPMENT INDIA PRIVATE LIMITED	-	-	0	0	0	0	0	0	0
		GS Engineering & Construction Spain, S.L.	-	-	0	0	0	0	0	0	(3,588)
		CHERVONA GORA EKO	-	-	0	0	0	0	0	0	0
		Elements (Europe) Limited	-	-	0	0	0	0	0	0	0
		ZEIT DEVELOPMENT POLAND LLC	-	-	0	0	0	0	0	0	49,489
		GS Village Lake LLC	0.046	2024.07.26	2,134	1,350	2,360	181	1,305	103	28,270
		GS Property Mountain View LLC	-	-	5,928	0	7,183	1,255	0	276	0
		GS Real Estate Development Company	-	-	0	0	0	0	0	0	9,137
		GS E&C POLAND SP.ZO.O	-	-	0	0	0	0	0	0	14,435
		GS Real Estate Development Company London Ltd.	-	-	0	0	0	0	0	0	636
		Zelt Homes, Inc.	-	-	0	0	0	0	0	0	6
		PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE(PROPRIETARY) LIMITED	0.046	2023.03.16	58	0	0	4	62	3	0
		GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	-	-	19,377	0	20,318	941	0	1,799	18,289
		GS Inima (Barka), LLC	-	-	0	0	0	0	0	22	0
		GS Redlands, LLC	-	-	0	0	0	0	0	0	4,060
		GSFC Fund I LLC	-	-	0	0	0	0	0	0	17,576
		400 Logue GP, LLC	-	-	0	0	0	0	0	0	8,654

		400 Logue LP, LLC	-	-	0	0	0	0	0	0	15,218
		The Trustee for GS NEL Trust	-	-	0	0	0	0	0	145	0
		GS Inima USA Construction Corporation	-	-	0	0	0	0	0	107	0
		하입랩(주)	-	-	0	0	0	0	0	0	4,500
		(주)메이저디벨로프먼트	0.045	2022.06.30	23,100	0	410	0	22,690	0	0
		FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	0.046	2023.01.17~2023.01.27	704	299	348	66	721	51	0
		(주)파크시티	0.06	-	6,856	0	0	0	6,856	411	0
		PT. CORE RESOURCE	0.08~0.12	2023.12.31	3,010	0	0	208	3,218	289	0
		(주)과천상상피에프브이	-	-	0	0	0	0	0	7,758	0
		제로텍(주)	0.046	-	450	0	0	0	450	21	0
		제로텍무안(주)	0.046	-	1,463	0	0	0	1,463	122	0
		RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	-	-	0	0	0	0	0	1,253	0
	관계기업	GS Collective Fund I LLC	-	-	0	0	0	0	0	0	3,301
		케미코첨단소재(주)	-	-	0	0	0	0	0	0	1,300
		지베스코기회추구일반사모부동산투자신탁1호	-	-	0	0	0	0	0	0	128
		인천신항스마트물류단지(주)	-	-	0	0	0	0	0	0	5
		㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	-	-	0	0	0	0	0	0	0
		파빌리온엠씨클라이맛테크제일호사모투자합자회사	-	-	0	0	0	0	0	0	0
		대전하이엔드개발㈜	-	-	0	0	0	0	0	0	0
		PHU MY VINH CONSTRUCTION & INVESTMENT CORPORATION	-	-	0	0	0	0	0	0	(15,262)
		㈜지에프에스	-	-	0	0	0	0	0	0	93,688
	공동기업	마그나피에프브이(주)	-	-	0	0	0	0	0	0	37,000
	기타	옥산오창고속도로(주)	0.046	2047.12.31	2,040	3,120	0	0	5,160	209	0
		은평새길(주)	0.069	-	163	0	0	0	163	11	0
전체 특수관계자					1,036,679	116,374	100,931	70,084	1,122,206	44,349	309,822

특수관계자간의 지급보증내역

당기 (단위 : 백만원)

			보증의 유형	보증처	보증기간	환종	지급보증액	특수관계자거래에 대한 기술
	종속기업							
전체 특수관계자	종속기업	Vietnam GS Industry One-Member LLC	지급보증	KEXIM(한국수출입은행)	2019.07~2024.07	USD	15,000	
		Vietnam GS Industry One-Member LLC	지급보증	KEXIM(한국수출입은행)	2020.06~2025.06	USD	15,000	
		Vietnam GS Industry One-Member LLC	지급보증	KEXIM VIETNAM LEASING Company Limited	2020.10~2028.12	USD	4,944	
		Vietnam GS Industry One-Member LLC	지급보증	KB Kookmin Bank Ho Chi Minh City Branch	2021.12~2024.12	VND	295,000,000	
		Vietnam GS Industry One-Member LLC	지급보증	HSBC Vietnam	-	USD	0	
		Vietnam GS Industry One-Member LLC	지급보증	HSBC Vietnam	2023.03~2024.03	USD	10,000	
		Vietnam GS Industry One-Member LLC	지급보증	KB Kookmin Bank Singapore Branch	2023.03~2024.03	USD	10,000	
		Vietnam GS Industry One-Member LLC	지급보증	KB Kookmin Bank Singapore Branch	2023.05~2024.05	USD	10,000	
		Vietnam GS Industry One-Member LLC	지급보증	KB Kookmin Bank Singapore Branch	2023.11~2024.11	USD	10,000	
		Vietnam GS Enterprise One Member LLC	지급보증	SC, SG	2019.11~2025.11	USD	165,000	
		Vietnam GS Enterprise One Member LLC	지급보증	주식회사 스마일게이트 홀딩스	2019.04~2024.04	USD	80,000	
		GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C.	지급보증	HSBC Plc	2019.09~2029.09	USD	5,000	
		GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C.	지급보증	HSBC Plc	2022.09~2024.09	USD	5,000	
		GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C.	계약이행보증	Abu Dhabi Oil Refining Company (TAKREER)	-	USD	0	
		GS Inima Environment S.A.U.	지급보증	HSBC Plc	2015.07~2025.07	USD	50,000	
		GS Inima	지급보증	HSBC Plc	2019.04~2024.04	EUR	5,000	

		Environment S.A.U.						
		GS Inima Environment S.A.U.	지급보증	BNP Paribas Spain	2019.08~2024.12	EUR	50,000	
		GS Inima Environment S.A.U.	지급보증	BNP Paribas Spain	2020.07~2024.07	EUR	5,000	
		GS Inima Environment S.A.U.	지급보증	BNP Paribas Spain	2021.07~2024.07	USD	5,000	
		GS Inima Environment S.A.U.	지급보증	BNP Paribas Spain	2023.12~2024.12	USD	42,142	
		GS Inima Environment S.A.U.	지급보증	Deutsche Bank S.A.E.	2020.02~2030.02	EUR	3,000	
		GS Inima Environment S.A.U.	지급보증	Deutsche Bank S.A.E.	2020.07~2024.07	EUR	5,000	
		GS Inima Environment S.A.U.	지급보증	Deutsche Bank S.A.E.	2022.12~2024.12	EUR	10,000	
		GS Inima Environment S.A.U.	지급보증	Credit Agricole	2023.12~2024.12	USD	42,142	
		GS Inima USA Construction Corporation	계약이행보증	City of Hialeah	-	USD	0	
		GS Inima USA Construction Corporation	계약이행보증	City of Hialeah	2023.10~2024.10	USD	4,175	
		CHERVONA Gora Eko, LLC	지급보증	KEXIM(한국수출입은행)	-	EUR	0	
		Mountain View Mezz, LLC	지급보증	KEXIM(한국수출입은행)	2021.12~2026.12	USD	50,000	
		Mountain View Mezz, LLC	지급보증	KEXIM(한국수출입은행)	2022.08~2027.08	USD	190,000	
		Mountain View Owner LLC	지급보증	Credit Agricole Corporate and Investment Bank 외	2023.04~2024.04	USD	290,000	
		GS Engineering & ConstructionAustralia Pty Ltd	계약이행보증	Spark North East Link Pty Limited	2021.10~2041.06	AUD	1,575,649	
		GS Engineering & ConstructionAustralia Pty Ltd	계약이행보증	Regionerate Rail Pty Ltd 외	-	AUD	0	
		GS Inima (Barka), LLC	계약이행보증	GS INIMA BARKA 5 DESALINATION COMPANY	2022.03~2024.06	USD	99,949	
		400 Logue Owner LLC	지급보증	Standard Chartered Bank, New York Branch	2022.01~2024.07	USD	50,000	
		Elements (Europe) Ltd	계약이행보증	Concierge 11 Limited	2022.03~2036.09	GBP	44,705	
		Elements (Europe) Ltd	지급보증	Euler Hermes Singapore Branch	2023.06~2026.07	GBP	19,479	
		Elements (Europe) Ltd	지급보증	KB Kookmin Bank London Branch	2023.11~2024.11	GBP	4,000	
		GS Inima Barka 5	지급보증	KEB HANA Bank	-	USD	0	

		Desalination Company, S.A.O.C.		London				
		GS Inima Barka 5 Desalination Company, S.A.O.C.	지급보증	KEB HANA Bank London	2023.08~2024.04	USD	48,000	
		GS Inima Investment - Sole Propietorship LLC.	지급보증	Commercial Bank of Dubai PSC	2023.09~2024.09	USD	71,500	
		GS Inima Desalination Sole Proprietorship LLC	계약이행보증	Shuweihat R O Desalination Company LLC	2023.12~2026.05	USD	337,133	
		GS Construction Arabia Co.,Ltd.	지급보증	HSBC Plc	2023.08~2024.08	SAR	40,000	
		GS Construction Arabia Co.,Ltd.	지급보증	HSBC Plc	2023.12~2024.12	SAR	20,000	
		GS Construction Arabia Co.,Ltd.	계약이행보증	Saudi Arabian Oil Company (SAUDI ARAMCO)	2023.11~2026.06	SAR	621,120	
		GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	지급보증	Shinhan Bank Mumbai Branch	2023.08~2024.08	INR	88,920	
	관계기업	(주)파크시티	지급보증	KB증권	2022.08~2024.08	KRW	43,400	
		(주)파크시티	지급보증	KB증권	2022.08~2024.08	KRW	105,000	
		(주)파크시티	지급보증	대신증권	2023.08~2024.08	KRW	20,000	
		(주)파크시티	지급보증	대신증권	2023.08~2024.08	KRW	20,000	
		(주)파크시티	지급보증	SC은행	2021.04~2024.12	KRW	145,000	
		부천영상단지개발(주)	지급보증	ACPG Bucheon Development Limited	2021.06~2024.06	USD	30,000	
		에포크피에프브이(주)	조건부채무인수	중소기업은행 외	2022.03~2024.09	KRW	238,100	
		에포크피에프브이(주)	조건부채무인수	파빌리온자산운용주식회사	2022.03~2024.09	KRW	50	
		(주)천안테크노파크	조건부채무인수	IBK중소기업은행 외	2022.04~2026.04	KRW	125,800	
		(주)청주하이테크밸리	조건부채무인수	한국투자증권㈜ 외	2022.04~2026.04	KRW	105,600	
	기타	옥산오창고속도로(주)	지급보증	메리츠화재 외	2015.10~2045.12	KRW	1,980	
		서울문산고속도로(주)	지급보증	한화손해보험 외	-	KRW	0	당기중 계열제외되었습니다.

전기 (단위 : 백만원)

			보증의 유형	보증처	보증기간	환종	지급보증액	특수관계자거래에 대한 기술
전체 특수관계자	종속기업							
	종속기업	Vietnam GS Industry One-Member LLC	지급보증	KEXIM(한국수출입은행)	2019.07~2024.07	USD	30,000	
		Vietnam GS Industry One-Member LLC	지급보증	KEXIM(한국수출입은행)	2020.06~2025.06	USD	20,000	
		Vietnam GS Industry One-Member LLC	지급보증	KEXIM VIETNAM LEASING Company Limited	2020.10~2028.12	USD	5,070	
		Vietnam GS Industry One-Member LLC	지급보증	KB Kookmin Bank Ho Chi Minh City Branch	2021.12~2024.12	VND	295,000,000	
		Vietnam GS Industry	지급보증	HSBC Vietnam	-	USD	6,000	

		One-Member LLC						
		Vietnam GS Industry One-Member LLC	지급보증	HSBC Vietnam	2023.03~2024.03	USD	0	
		Vietnam GS Industry One-Member LLC	지급보증	KB Kookmin Bank Singapore Branch	2023.03~2024.03	USD	0	
		Vietnam GS Industry One-Member LLC	지급보증	KB Kookmin Bank Singapore Branch	2023.05~2024.05	USD	0	
		Vietnam GS Industry One-Member LLC	지급보증	KB Kookmin Bank Singapore Branch	2023.11~2024.11	USD	0	
		Vietnam GS Enterprise One Member LLC	지급보증	SC, SG	2019.11~2025.11	USD	165,000	
		Vietnam GS Enterprise One Member LLC	지급보증	주식회사 스마일게이트 홀딩스	2019.04~2024.04	USD	80,000	
		GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C.	지급보증	HSBC Plc	2019.09~2029.09	USD	5,000	
		GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C.	지급보증	HSBC Plc	2022.09~2024.09	USD	5,000	
		GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C.	계약이행보증	Abu Dhabi Oil Refining Company (TAKREER)	-	USD	17,890	
		GS Inima Environment S.A.U.	지급보증	HSBC Plc	2015.07~2025.07	USD	50,000	
		GS Inima Environment S.A.U.	지급보증	HSBC Plc	2019.04~2024.04	EUR	5,000	
		GS Inima Environment S.A.U.	지급보증	BNP Paribas Spain	2019.08~2024.12	EUR	20,000	
		GS Inima Environment S.A.U.	지급보증	BNP Paribas Spain	2020.07~2024.07	EUR	5,000	
		GS Inima Environment S.A.U.	지급보증	BNP Paribas Spain	2021.07~2024.07	USD	5,000	
		GS Inima Environment S.A.U.	지급보증	BNP Paribas Spain	2023.12~2024.12	USD	0	
		GS Inima Environment S.A.U.	지급보증	Deutsche Bank S.A.E.	2020.02~2030.02	EUR	3,000	
		GS Inima Environment S.A.U.	지급보증	Deutsche Bank S.A.E.	2020.07~2024.07	EUR	5,000	
		GS Inima	지급보증	Deutsche Bank	2022.12~2024.12	EUR	10,000	

		Environment S.A.U.		S.A.E.				
		GS Inima Environment S.A.U.	지급보증	Credit Agricole	2023.12~2024.12	USD	0	
		GS Inima USA Construction Corporation	계약이행보증	City of Hialeah	-	USD	55,704	
		GS Inima USA Construction Corporation	계약이행보증	City of Hialeah	2023.10~2024.10	USD	0	
		CHERVONA Gora Eko, LLC	지급보증	KEXIM(한국수출입은행)	-	EUR	13,000	
		Mountain View Mezz, LLC	지급보증	KEXIM(한국수출입은행)	2021.12~2026.12	USD	50,000	
		Mountain View Mezz, LLC	지급보증	KEXIM(한국수출입은행)	2022.08~2027.08	USD	190,000	
		Mountain View Owner LLC	지급보증	Credit Agricole Corporate and Investment Bank 외	2023.04~2024.04	USD	0	
		GS Engineering & ConstructionAustralia Pty Ltd	계약이행보증	Spark North East Link Pty Limited	2021.10~2041.06	AUD	1,575,649	
		GS Engineering & ConstructionAustralia Pty Ltd	계약이행보증	Regionerate Rail Pty Ltd 외	-	AUD	32,838	
		GS Inima (Barka), LLC	계약이행보증	GS INIMA BARKA 5 DESALINATION COMPANY	2022.03~2024.06	USD	99,949	
		400 Logue Owner LLC	지급보증	Standard Chartered Bank, New York Branch	2022.01~2024.07	USD	50,000	
		Elements (Europe) Ltd	계약이행보증	Concierge 11 Limited	2022.03~2036.09	GBP	44,705	
		Elements (Europe) Ltd	지급보증	Euler Hermes Singapore Branch	2023.06~2026.07	GBP	0	
		Elements (Europe) Ltd	지급보증	KB Kookmin Bank London Branch	2023.11~2024.11	GBP	0	
		GS Inima Barka 5 Desalination Company, S.A.O.C.	지급보증	KEB HANA Bank London	-	USD	48,000	
		GS Inima Barka 5 Desalination Company, S.A.O.C.	지급보증	KEB HANA Bank London	2023.08~2024.04	USD	0	
		GS Inima Investment - Sole Propietorship LLC.	지급보증	Commercial Bank of Dubai PSC	2023.09~2024.09	USD	0	
		GS Inima Desalination Sole Proprietorship LLC	계약이행보증	Shuweihat R O Desalination Company LLC	2023.12~2026.05	USD	0	
		GS Construction Arabia Co.,Ltd.	지급보증	HSBC Plc	2023.08~2024.08	SAR	0	

		GS Construction Arabia Co.,Ltd.	지급보증	HSBC Plc	2023.12~2024.12	SAR	0	
		GS Construction Arabia Co.,Ltd.	계약이행보증	Saudi Arabian Oil Company (SAUDI ARAMCO)	2023.11~2026.06	SAR	0	
		GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	지급보증	Shinhan Bank Mumbai Branch	2023.08~2024.08	INR	0	
	관계기업	(주)파크시티	지급보증	KB증권	2022.08~2024.08	KRW	48,400	
		(주)파크시티	지급보증	KB증권	2022.08~2024.08	KRW	100,000	
		(주)파크시티	지급보증	대신증권	2023.08~2024.08	KRW	0	
		(주)파크시티	지급보증	대신증권	2023.08~2024.08	KRW	0	
		(주)파크시티	지급보증	SC은행	2021.04~2024.12	KRW	145,000	
		부천영상단지개발(주)	지급보증	ACPG Bucheon Development Limited	2021.06~2024.06	USD	30,000	
		에포크피에프브이(주)	조건부채무인수	중소기업은행 외	2022.03~2024.09	KRW	96,600	
		에포크피에프브이(주)	조건부채무인수	파빌리온자산운용주식회사	2022.03~2024.09	KRW	50	
		(주)천안테크노파크	조건부채무인수	IBK중소기업은행 외	2022.04~2026.04	KRW	210,000	
		(주)청주하이테크밸리	조건부채무인수	한국투자증권㈜ 외	2022.04~2026.04	KRW	130,000	
	기타	옥산오창고속도로(주)	지급보증	메리츠화재 외	2015.10~2045.12	KRW	5,040	
		서울문산고속도로(주)	지급보증	한화손해보험 외	-	KRW	22,750	

책임준공 조건부채무인수 등 공시

당사는 시행사 및 수분양자를 위하여 400,900백만원의 책임준공 조건부채무인수 등을 자이에스앤디㈜와 연대하여 제공하고 있습니다. 상기금액은 우발사항 및 약정사항의 약정금액에도 포함되어 있습니다.

특수관계자간의 담보제공내역

당기 (단위 : 백만원)

			담보의 종류	담보제공처	담보제공액	특수관계자거래에 대한 기술
전체 특수관계자	관계기업	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	지분증권	COOPERATIEVE RABOBANK U.A., HONG KONG BRANCH 외	16,252	
		(주)경기평택글로벌	지분증권	한국산업은행 외	4,000	
	기타	옥산오창고속도로(주)	지분증권	메리츠화재 외	29,940	
		옥산오창고속도로(주)	전자어음	메리츠화재 외	17,000	
		구미맑은물(주)	지분증권	미래에셋그린인프라전문투자형사모특별자산투자신탁2호	584	
		서울문산고속도로(주)	지분증권	한화손해보험 외	0	당기중 계열제외되었습니다.

전기 (단위 : 백만원)

			담보의 종류	담보제공처	담보제공액	특수관계자거래에 대한 기술
전체 특수관계자	관계기업	RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	지분증권	COOPERATIEVE RABOBANK U.A., HONG KONG BRANCH 외	16,053	
		(주)경기평택글로벌	지분증권	한국산업은행 외	4,000	
	기타	옥산오창고속도로(주)	지분증권	메리츠화재 외	29,940	
		옥산오창고속도로(주)	전자어음	메리츠화재 외	17,000	
		구미맑은물(주)	지분증권	미래에셋그린인프라전문투자형사모특별자산투자신탁2호	584	
		서울문산고속도로(주)	지분증권	한화손해보험 외	48,339	

주요 경영진에 대한 보상내역

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여	35,267
주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여	3,741
합계	39,008

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여	35,808
주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여	4,312
합계	40,120

38. 현금흐름

영업으로부터 창출된 현금흐름에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

		공시금액
당기순이익(손실)		(580,882)
당기순이익조정을 위한 가감 합계		811,339
당기순이익조정을 위한 가감 합계	법인세비용 조정	(217,827)
	이자비용에 대한 조정	228,198
	이자수익에 대한 조정	(157,033)

	배당수익에 대한 조정	(29,562)
	감가상각비에 대한 조정	22,958
	무형자산상각비에 대한 조정	3,153
	투자부동산감가상각비 조정	20,103
	사용권자산감가상각비 조정	61,083
	대손상각비 조정	180,691
	대손충당금 환입	(135,185)
	퇴직급여	36,941
	외화환산손익 조정	(37,849)
	유형자산처분이익(손실)에 대한 조정	54
	무형자산처분손익 조정	(153)
	투자부동산손상차손 조정	5,381
	투자부동산손상차손환입 조정	0
	파생상품평가손익 조정	16,130
	파생상품거래손익 조정	(21,273)
	금융보증비용(손실)	3,084
	금융보증부채환입	(14,211)
	하자보수충당부채전입액	104,714
	하자보수충당부채환입	(6,228)
	공사손실충당부채전입액	665,361
	공사손실충당부채환입	(234,688)
	기타충당부채전입액	289,055
	기타충당부채환입액	(433)
	당기손익-공정가치측정금융상품 평가손익 조정	(3,631)
	당기손익-공정가치측정금융상품 처분손익 조정	126
	금융자산처분손익 조정	1,640
	관계회사지분증권손상차손	18,252
	관계회사지분증권손상차손환입	(115)
	해외사업환산손실실현	23,414
	해외사업환산이익	(10,347)
	무형자산손상환입	(431)
	리스변경손익 조정	50
	당기순이익조정을 위한 기타 가감	(83)
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동		(297,295)
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	매출채권의 감소(증가)	(761,743)
	기타채권의 감소(증가)	(11,841)

	계약자산의 감소(증가)	286,082
	재고자산의 감소(증가)	290,147
	파생상품거래의 정산	46,648
	기타유동자산의 감소(증가) 조정	35,309
	기타비유동자산의 감소(증가)	6,411
	매입채무의 증가(감소)	78,075
	기타채무의 증가(감소)	5,519
	계약부채의 증가(감소)	(68,711)
	기타유동부채의 증가(감소)	(29,154)
	기타유동충당부채의 증가(감소)	(14,308)
	기타비유동부채의 증가(감소)	(309)
	비유동충당부채의 증가(감소)	(110,384)
	퇴직금의지급	(50,192)
	영업활동으로 인한 자산 부채의 기타 변동	1,156
영업에서 창출된 현금흐름		(66,838)

전기 (단위 : 백만원)

		공시금액
당기순이익(손실)		240,673
당기순이익조정을 위한 가감 합계		396,285
당기순이익조정을 위한 가감 합계	법인세비용 조정	120,203
	이자비용에 대한 조정	101,194
	이자수익에 대한 조정	(108,103)
	배당수익에 대한 조정	(17,237)
	감가상각비에 대한 조정	20,132
	무형자산상각비에 대한 조정	2,814
	투자부동산감가상각비 조정	21,240
	사용권자산감가상각비 조정	50,722
	대손상각비 조정	153,713
	대손충당금 환입	(52,460)
	퇴직급여	44,196
	외화환산손익 조정	(130,153)
	유형자산처분이익(손실)에 대한 조정	(238)
	무형자산처분손익 조정	129
	투자부동산손상차손 조정	0
	투자부동산손상차손환입 조정	(2,700)
	파생상품평가손익 조정	(12,269)
	파생상품거래손익 조정	(1,974)

	금융보증비용(손실)	0
	금융보증부채환입	(13,223)
	하자보수충당부채전입액	78,370
	하자보수충당부채환입	(4,169)
	공사손실충당부채전입액	161,287
	공사손실충당부채환입	(45,647)
	기타충당부채전입액	1,267
	기타충당부채환입액	(2,308)
	당기손익-공정가치측정금융상품 평가손익 조정	2,574
	당기손익-공정가치측정금융상품 처분손익 조정	0
	금융자산처분손익 조정	287
	관계회사지분증권손상차손	25,187
	관계회사지분증권손상차손환입	0
	해외사업환산손실실현	2,520
	해외사업환산이익	(3,119)
	무형자산손상환입	0
	리스변경손익 조정	4,134
	당기순이익조정을 위한 기타 가감	(84)
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동		(525,015)
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	매출채권의 감소(증가)	377,931
	기타채권의 감소(증가)	(1,963)
	계약자산의 감소(증가)	(385,989)
	재고자산의 감소(증가)	301,027
	파생상품거래의 정산	(10,090)
	기타유동자산의 감소(증가) 조정	(21,991)
	기타비유동자산의 감소(증가)	1,552
	매입채무의 증가(감소)	(80,275)
	기타채무의 증가(감소)	(242,180)
	계약부채의 증가(감소)	(339,636)
	기타유동부채의 증가(감소)	24,626
	기타유동충당부채의 증가(감소)	0
	기타비유동부채의 증가(감소)	234
	비유동충당부채의 증가(감소)	(73,504)
	퇴직금의지급	(54,987)
	영업활동으로 인한 자산 부채의 기타 변동	(19,770)
영업에서 창출된 현금흐름		111,943

중요한 비현금거래에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
차입금의 유동성 대체	619,139
장단기대여금의 대체	296,947
사채의 유동성 대체	199,839
투자부동산의 재고자산 대체	172,377
영업보증금의 대여금 대체	138,195
기타채권 등의 제각	69,141
금융리스부채의 증가(감소)	57,837
임대보증금의 유동성 대체	35,599
사외적립자산의 순확정급여자산 대체	10,223
입회금의 유동성 대체	2,390
사용권자산의 투자부동산 대체	978
파생상품자산의 유동성 대체	367
기타자산의 관계회사지분증권 대체	0

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
차입금의 유동성 대체	333,654
장단기대여금의 대체	298,879
사채의 유동성 대체	368,602
투자부동산의 재고자산 대체	161,583
영업보증금의 대여금 대체	269,721
기타채권 등의 제각	78,570
금융리스부채의 증가(감소)	42,723
임대보증금의 유동성 대체	71,360
사외적립자산의 순확정급여자산 대체	40,801
입회금의 유동성 대체	6,096
사용권자산의 투자부동산 대체	1,956
파생상품자산의 유동성 대체	10,228
기타자산의 관계회사지분증권 대체	15,998

재무제표이용자들이 재무활동에서 생기는 부채의 변동을 평가할 수 있게 하는 정보의 공시

재무활동에서 생기는 부채의 조정에 관한 공시

당기 (단위 : 백만원)

		단기차입금	유동성사채	유동성장기차입금	유동성금융보증	유동리스부채	유동성임대보증금	기타유동부채	사채	장기 차입금	금융보증	임대보증금	비유동리스부채	기타비유동부채	재무활동에서 생기

															는 부채 합계
재무활동에서 생기는 기초 부채		577,061	378,152	411,388	5,877	97,525	68,312	180,328	262,743	1,070,586	89,838	48,712	322,321	31,717	3,544,560
재무현금흐름, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)		208,956	(378,826)	(54,917)	0	(100,562)	0	(3,554)	256,331	747,906	0	(65,549)	0	8,266	618,051
그 밖의 변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)															
그 밖의 변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	비용 가산	0	790	0	0	0	0	0	308	0	(11,127)	0	0	0	(10,029)
	유동성 대체	0	199,839	619,139	2,693	55,843	(35,599)	(2,390)	(199,839)	(619,139)	(2,693)	35,599	(55,843)	2,390	0
	계정 간 대체	281,472	0	(281,472)	0	24,996	0	0	0	0	(13,263)	0	32,302	0	44,035
	환율변동효과, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	(11,411)	0	2,614	0	81	0	0	(3,273)	22,662	0	0	0	0	10,673
재무활동에서 생기는 기말 부채		1,056,078	199,955	696,752	8,570	77,883	32,713	174,384	316,270	1,222,015	62,755	18,762	298,780	42,373	4,207,290

전기

(단위 : 백만원)

		단기차입금	유동성사채	유동성장기차입금	유동성금융보증	유동리스부채	유동성임대보증금	기타유동부채	사채	장기 차입금	금융보증	임대보증금	비유동리스부채	기타비유동부채	재무활동에서 생기는 부채 합계
재무활동에서 생기는 기초 부채		173,607	359,131	201,217	4,662	87,371	139,673	176,196	558,969	939,858	91,216	48,780	376,511	34,950	3,192,141
재무현금흐름, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)		281,400	(359,276)	(10,065)	0	0	0	(1,965)	70,545	456,088	0	(71,428)	(87,035)	2,862	281,126
그 밖의 변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)															
그 밖의 변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	비용 가산	0	486	0	0	0	0	0	882	0	(13,223)	0	(16)	0	(11,871)
	유동성 대체	0	368,524	333,654	1,215	10,052	(71,361)	6,097	(368,524)	(333,655)	(1,215)	71,360	(10,052)	(6,095)	0
	계정 간 대체	131,742	125	(131,742)	0	0	0	0	(125)	0	13,060	0	42,820	0	55,880
	환율변동효과, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	(9,688)	9,162	18,324	0	102	0	0	996	8,295	0	0	93	0	27,284
재무활동에서 생기는 기말 부채		577,061	378,152	411,388	5,877	97,525	68,312	180,328	262,743	1,070,586	89,838	48,712	322,321	31,717	3,544,560

39. 재무위험관리

재무위험관리의 목적에 대한 설명

당사의 재무위험관리는 주로 시장위험(환위험, 공정가치 이자율 위험, 현금흐름 이자율위험 및 가격위험), 신용위험, 유동성위험에 대해 전사 각 사업주체가 안정적이고,지속적으로 경영성과를 창출할 수 있도록 지원하고, 동시에 재무구조 개선 및 자금운영의 효율성 제고를 통해 금융원가를 절감함으로써 사업의 원가경쟁력 제고에 기여하는데 그 목적이 있습니다.

또한, 당사는 정기적으로 재무위험관리 정책의 재정비, 재무위험 모니터링 등을 통해 재무위험으로부터 발생할 수 있는 영향을 최소화하는데 주력하고 있습니다.

외환위험에 대한 공시

당사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 다양한 통화로부터의 환율변동위험에 노출되어 있습니다.

당기

(단위 : 백만원)

				금융자산		금융부채	
				외화금액 (단위 : 천)	원화환산금액	외화금액 (단위 : 천)	원화환산금액
위험	환위험	기능통화 또는 표시통화	USD	1,696,531	2,187,507	953,925	1,229,991
			EUR	8,728	12,451	379,509	541,404
			KWD	419	1,759	8,893	37,307
			JPY	0	0	260	2
			AUD	11,940	10,508	0	0

전기

(단위 : 백만원)

				금융자산	금융부채

				외화금액 (단위 : 천)	원화환산금액	외화금액 (단위 : 천)	원화환산금액
위험	환위험	기능통화 또는 표시통화	USD	1,733,244	2,196,540	985,492	1,248,914
			EUR	1,111	1,502	384,219	519,156
			KWD	409	1,695	2	10
			JPY	0	0	58,021	553
			AUD	8,058	6,917	0	0

환율변동이 세전이익에 미치는 영향에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

				환율 5% 상승 시 세전 이익에 미치는 영향	환율 5% 하락 시 세전 이익에 미치는 영향
위험	환위험	기능통화 또는 표시통화	USD	47,876	(47,876)
			EUR	(26,448)	26,448
			KWD	(1,777)	1,777
			JPY	0	0
			AUD	525	(525)

전기 (단위 : 백만원)

				환율 5% 상승 시 세전 이익에 미치는 영향	환율 5% 하락 시 세전 이익에 미치는 영향
위험	환위험	기능통화 또는 표시통화	USD	47,381	(47,381)
			EUR	(25,883)	25,883
			KWD	84	(84)
			JPY	(28)	28
			AUD	346	(346)

이자율 위험에 대한 공시

당사의 이자율 위험은 주로 변동금리부 차입금에 연관되어 있으며, 이와 관련된 이자비용은 이자율 위험에 노출되어 있습니다.

당기 (단위 : 백만원)

				차입금	100bp 이자율 상승이 이자비용에 미치는 영향	100bp 이자율 하락이 이자비용에 미치는 영향
위험	이자율위험	이자율 유형	변동이자율	2,263,819	16,505	(16,505)

전기 (단위 : 백만원)

				차입금	100bp 이자율 상승이 이자비용에 미치는 영향	100bp 이자율 하락이 이자비용에 미치는 영향
위험	이자율위험	이자율 유형	변동이자율	2,002,152	13,686	(13,686)

신용위험에 대한 공시

신용위험은 당사의 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래 상대방이 계약조건상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 이러한 신용위험을 관리하기 위하여 당사는 주기적으로 고객과 거래 상대방의 재무 상태와 과거경험 및 기타요소들을 고려하여 재무 신용도를 평가하고 있으며 고객과 거래상대방 각각에 대한 신용한도를 설정하고 있습니다.

신용위험은 당사가 보유하고 있는 수취채권 및 확정계약을 포함한 주요 거래처에 대한 신용위험 뿐 아니라 현금성자산, 파생금융상품, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다.

신용위험은 당사의 신용정책에 의하여 효율적 신용위험 관리, 신속한 의사결정 지원 및 채권 안전장치 마련을 통한 손실 최소화를 목적으로 관리하고 있습니다. 당사는 당기 중 손상의 징후나 회수기일이 초과된 채권 등에 대하여 보고기간종료일 현재 채무불이행이 예상되는 경우 그 위험을 적절히 평가하여 재무상태표에 반영하고 있습니다.

매출채권에 대해 집합평가로 설정한 충당금 설정률표

매출채권에 대한 개별평가로 대손충당금을 인식한 금액은 128,328백만원입니다.

(단위 : 백만원)

						기대신용손실율	매출채권	기대신용손실전(환)입, 금융자산
위험	신용위험	기대신용손실 평가 방법	기대신용손실의 집합 평가	연체상태	현재	0.0126	732,257	9,225
					3개월 이내	0.0157	350,299	5,492
					3개월 초과 1년 이내	0.0581	523,445	30,415
					1년 초과 2년 이내	0.2724	17,432	4,748
					2년 초과 3년 이내	0.5459	5,092	2,779
					3년초과	0.6877	2,290	1,576
				연체상태			1,630,815	54,235

신용위험에 대한 최대 노출정도

당사는 금융보증계약 외에 중도금대출보증 약정, 주택분양보증 약정, 대여약정을 제공하고 있으며 관련 약정의 신용위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다.

당기 (단위 : 백만원)

				신용위험에 대한 최대 노출정도
위험	신용위험	금융자산, 분류	현금성자산(보유현금제외)	1,434,692
			매출채권및기타채권	2,855,703
			계약자산	987,198
			단기금융자산	179,323
			장기금융자산	252,529
			장기매출채권및기타채권	1,717,773
			금융보증계약	9,954,030

전기 (단위 : 백만원)

				신용위험에 대한 최대 노출정도

위험	신용위험	금융자산, 분류	현금성자산(보유현금제외)	1,149,201
			매출채권및기타채권	2,402,572
			계약자산	1,195,467
			단기금융자산	284,991
			장기금융자산	300,072
			장기매출채권및기타채권	1,428,734
			금융보증계약	9,536,627

유동성위험에 대한 공시

유동성위험은 당사가 유동성 부족으로 인해 금융부채에 대한 지급 의무를 이행 못하거나, 정상적인 영업을 위한 자금조달이 불가능한 경우 발생하고 있습니다.

당사는 자금수지계획을 수립함으로써 영업활동, 투자활동, 재무활동에서의 자금수지를 미리 예측하고 있으며, 이를 통해 필요 유동성 규모를 사전에 확보하고 유지하여 향후에 발생할 수 있는 유동성 리스크를 사전에 관리하고 있습니다.

신용한도와 관련한 약정사항

장단기금융부채는 포괄무역한도(LC 및 해외 Bond) 및 당사 차입금 관련 금액이 포함되어 있으며, 리스부채는 제외된 금액입니다.

당기 (단위 : 백만원)

				총 대출약정금액	차입한도 중 사용금액
금융부채, 분류	장단기금융부채	거래상대방	한국수출입은행 등	8,634,509	5,035,081

전기 (단위 : 백만원)

				총 대출약정금액	차입한도 중 사용금액
금융부채, 분류	장단기금융부채	거래상대방	한국수출입은행 등	6,944,107	4,474,212

계약 만기일까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분한 금융부채 내역에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

			위험				
			유동성위험				
			합계 구간				합계 구간 합계
			1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	
비파생금융부채, 할인되지 않은 현금흐름							
비파생금융부채, 할인되지 않은 현금흐름	금융부채, 분류	매입채무및기타채무	1,209,392	0	0	0	1,209,392
		장단기금융부채	2,220,225	1,111,287	317,218	550,920	4,199,650
		금융보증부채	9,954,030	0	0	0	9,954,030

전기 (단위 : 백만원)

			위험				
			유동성위험				
			합계 구간				합계 구간 합계
			1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년초과	

비파생금융부채, 할인되지 않은 현금흐름							
비파생금융부채, 할인되지 않은 현금흐름	금융부채, 분류	매입채무및기타채무	1,112,707	0	0	0	1,112,707
		장단기금융부채	1,635,734	771,945	384,357	716,240	3,508,276
		금융보증부채	9,536,627	0	0	0	9,536,627

장단기금융부채는 이자상당액을 포함한 금액입니다.

금융보증부채의 계약상 현금흐름은 금융보증부채 계상대상(PF, 재개발, SOC 및 해외법인)의 원금 및 약정한도입니다. 또한, 당사는 상기 금융보증계약 외에 중도금대출보증 약정과 주택분양보증 약정을 제공하고 있으며 약정에 대한 유동성위험의 최대노출정도는 해당 약정 제공액입니다.

자본 위험 관리에 대한 공시

당사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

당기 (단위 : 백만원)

	공시금액
부채	9,155,844
자본	4,216,754
예금	1,434,692
차입금	3,491,070
부채비율	2.17
순차입금비율	0.49

전기 (단위 : 백만원)

	공시금액
부채	7,806,315
자본	4,933,089
예금	1,149,201
차입금	2,699,930
부채비율	1.58
순차입금비율	0.31

40. 공정가치

산업환경 및 경제환경의 유의적인 변동 여부에 대한 공시

당기 중 당사의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 산업환경 및 경제환경의 유의적인 변동은 없습니다.

자산의 공정가치측정에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	장부금액	공정가치
현금및현금성자산	1,435,229	1,435,229
매출채권 및 기타채권	2,855,703	2,855,703

단기금융자산	179,323	179,323
장기매출채권 및 기타채권	1,717,773	1,717,773
장기금융자산	252,529	252,529
당기손익-공정가치측정금융자산	188,783	188,783
합계	6,629,340	6,629,340

전기 (단위 : 백만원)

	장부금액	공정가치
현금및현금성자산	1,151,292	1,151,292
매출채권 및 기타채권	2,402,572	2,402,572
단기금융자산	284,991	284,991
장기매출채권 및 기타채권	1,428,734	1,428,734
장기금융자산	300,072	300,072
당기손익-공정가치측정금융자산	204,082	204,082
합계	5,771,743	5,771,743

부채의 공정가치측정에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	장부금액	공정가치
매입채무 및 기타채무	1,209,392	1,209,392
단기금융부채	2,080,123	2,078,765
기타유동부채	552,266	552,266
장기금융부채	1,926,381	1,929,975
기타비유동부채	48,280	48,280
합계	5,816,442	5,818,678

전기 (단위 : 백만원)

	장부금액	공정가치
매입채무 및 기타채무	1,112,707	1,112,707
단기금융부채	1,539,894	1,538,907
기타유동부채	500,240	500,240
장기금융부채	1,794,257	1,785,764
기타비유동부채	37,897	37,897
합계	4,984,995	4,975,515

공정가치 서열체계

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의(조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준 2)
- 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)(수준 3)

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용되는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.

- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재의 선도환율을 사용하여 해당 금액을 현재 가치로 할인하여 측정
- 나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등

공정가치로 측정되거나 공시되는 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시

당기 (단위 : 백만원)

		공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산					
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산	단기금융자산	0	30,000	0	30,000
	파생상품자산	0	581	0	581
	당기손익-공정가치측정금융자산	565	0	188,218	188,783
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채					
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채	파생상품부채	0	15,970	0	15,970

전기 (단위 : 백만원)

		공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산					
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산	단기금융자산	0	0	0	0
	파생상품자산	0	29,119	0	29,119
	당기손익-공정가치측정금융자산	661	0	203,421	204,082
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채					
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채	파생상품부채	0	1,636	0	1,636

공정가치 서열체계의 수준 간 이동내역

당기 중 각 공정가치 서열체계의 수준 이동 내역은 없습니다.

자산의 공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수에 대한 공시

(단위 : 백만원)

			금융자산, 공정가치	금융부채, 공정가치	공정가치측정 분류내의 공정가치 서열체계의 수준에 대한 기술	공정가치측정에 사용된 평가기법에 대한 기술, 자산	공정가치측정에 사용된 투입변수에 대한 기술, 자산	공정가치측정에 사용된 평가기법에 대한 기술, 부채	공정가치측정에 사용된 투입변수에 대한 기술, 부채	투입변수 범위 (가중평균)
금융상품	당기손익-공정가치측정 금융자산	경북그린에너지센터(주)	1,623		3	현금흐름할인모형	할인율			0.1748
		울산그린(주)	2,987		3	배당할인모형	할인율			0.1302
		원주그린(주)	459		3	현금흐름할인모형	할인율			0.1200
		퍼블릭개발(주)	4,666		3	현금흐름할인모형	할인율			0.0994
		(주)엔젤스윙	1,587		3	이항모형	할인율, 무위험수익률			0.2256, 0.0396
		케미코첨단소재(주)	3,006		3	이항모형	할인율, 무위험수익률			0.2168, 0.0399
		가야철도(주)	145		3	주주현금흐름할인모형	할인율			0.0740
		구미그린워터(주)	1,572		3	현금흐름할인모형	할인율			0.0715
		마산아랫물길(주)	302		3	배당할인모형	할인율			0.0687
		서울북부고속도로(주)	2,430		3	배당할인모형	할인율			0.1169
		옥산오창고속도로(주)	2,048		3	배당할인모형	할인율			0.1218
		서서울도시고속도로(주)	53,865		3	주식매매계약서 준용평가	-			0
		서울터널(주)	8,410		3	주식매매계약서 준용평가	-			0
		서울문산고속도로(주)	16,851		3	주식매매계약서 준용평가	-			0
		평택이오스(주)	2,118		3	현금흐름할인모형	할인율			0.1748
		화성광주고속도로(주)	14,652		3	현금흐름할인모형	할인율			0.1169
		군산그린에너지센터(주)	530		3	배당할인모형	할인율			0.1497
		기타지분증권	70,967		3	과거거래이용법	-			0
	파생상품자산	통화선도자산	581		2	현재가치법	CD 금리			0.0352~0.0384
	파생상품부채	통화선도부채		2,276	2			현재가치법	CD 금리	0.0352~0.0384
		통화스왑부채		13,694	2			현재가치법	CD 금리	0.0352~0.0384

수준 3으로 분류된 공정가치 측정치의 가치평가과정

당사는 주요 지분증권 등에 대하여 공신력있는 외부평가기관의 이용과 당사 내부검토를 통하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있습니다.

6. 배당에 관한 사항

가. 배당에 관한 사항

배당은 주주가치 제고와 주주환원 확대를 우선 목표로 설정하고 있으며 배당가능이익 범위 내에서 당해년도 이익수준, 안전투자, 미래 성장을 위한 투자, 연간 현금흐름및 재무 구조 등을 종합적으로 고려하여 배당수준을 결정하고 있습니다. 연간 배당 규모는 매년 초 이사회에서 결정한 후, 정기주주총회 소집공고 전 공시를 통하여 주주에게 안내하고 있으며, 정기주주총회 결정 후 1개월 내에 주주에게 지급하고 있습니다. 향후에도 사업환경 변화와 안전 투자, 미래 투자 재원, 재무구조를 고려한 배당수준 결정으로 주주가치를 극대화 할 예정입니다.

중장기 배당 정책으로 별도 공시한 바와 같이 지배기업 배당은 건설회사의 특성을 반영하여 연결 재무제표 기준 조정 지배주주당기순이익의 20% 이상 주주에게 환원하는 것을 목표로 합니다. 해당 정책은 경영환경 및 회사 재무상황 등을 종합적으로 고려하여 변동될 수 있으며 각 사업연도 배당에 관한 세부내역은 매해 이사회 등의 결의를 거쳐 확정될 예정입니다.

지배기업은 배당에 관해 정관 제38조 및 제38조의 2에 다음과 같은 정함을 두고 있습니다. 이 중 정관 제38조 2항 배당 기준일 변경 관련 2024년 03월 29일 개최 예정인 제55기 주주총회에 정관 일부 변경 안건이 상정되었습니다.

▶ 제38조(이익배당)
① 이익의 배당은 금전과 주식 및 기타의 재산으로 할 수 있다.
② 제1항의 배당은 매 결산기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록질권자에게 이를 지급한다.
③ 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성하며 시효의 완성으로 인한 배당금은 본 회사에 귀속한다.
④ 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 종류주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다.

▶ 제38조의 2(중간배당)
① 본 회사는 사업연도중 1회에 한하여 6월 30일 최종의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록질권자에게 상법 제462조의3에 의한 중간배당을 실시할 수 있다. 이 경우 중간배당은 금전으로 지급한다.
② 제1항의 중간배당은 이사회의 결의로 하되, 그 결의는 제1항의 기준일 이후 45일 내에 하여야 한다.

나. 주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제55기	제54기	제53기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		-419,501	339,274	408,477
(별도)당기순이익(백만원)		-580,882	240,673	317,165
(연결)주당순이익(원)		-5,677	3,997	4,834
현금배당금총액(백만원)		-	110,356	110,356
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	32.5	27.0
현금배당수익률(%)	보통주	-	5.7	3.1
	우선주	-	-	-
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	-	1,300	1,300
	우선주	-	-	-
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

※ 연결당기순이익과 연결주당순이익은 K-IFRS 기준의 연결재무제표 상 금액을 기준으로 작성하였습니다.
※ 최근 3사업연도 중 분기배당을 포함한 중간배당은 존재하지 않습니다.

※ 상기 표의 당기 현금(주식) 배당금은 정기주주총회 승인 전 금액으로 향후 정기주주총회에서 부결되거나 수정이 발생할 경우 정정보고서를 통해 그 내용 및 사유 등을반영할 예정입니다.

다. 과거 배당 이력

(단위: 회, %)

연속 배당횟수		평균 배당수익률	
분기(중간)배당	결산배당	최근 3년간	최근 5년간
-	6	4.4	3.9

7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

가. 증자(감자)현황

(기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2019년 01월 15일	전환권행사	보통주	4,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일 : 2019년 02월 19일
2019년 01월 29일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일 : 2019년 02월 19일
2019년 01월 30일	전환권행사	보통주	119,671	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일 : 2019년 02월 19일
2019년 02월 18일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일 : 2019년 03월 19일
2019년 02월 21일	전환권행사	보통주	52,030	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일 : 2019년 03월 19일
2019년 02월 26일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일 : 2019년 03월 19일
2019년 04월 15일	전환권행사	보통주	69,374	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일 : 2019년 05월 17일
2019년 06월 21일	전환권행사	보통주	34,687	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일 : 2019년 07월 19일
2019년 11월 26일	전환권행사	보통주	173,436	5,000	28,829	- 제131회 전환사채, 주식상장일 : 2019년 12월 19일
2020년 11월 03일	전환권행사	보통주	40,554	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일 : 2020년 12월 18일
2020년 11월 27일	전환권행사	보통주	40,554	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일 : 2020년 12월 18일
2020년 12월 10일	전환권행사	보통주	40,554	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일 : 2021년 01월 20일
2020년 12월 11일	전환권행사	보통주	191,401	5,000	30,239	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일 : 2021년 01월 04일
2020년 12월 24일	전환권행사	보통주	162,219	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일 : 2021년 01월 20일
2020년 12월 28일	전환권행사	보통주	12,166	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일 : 2021년 01월 20일
2020년 12월 30일	전환권행사	보통주	114,841	5,000	30,239	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일 : 2021년 01월 20일
2020년 12월 30일	전환권행사	보통주	4,055	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일 : 2021년 01월 20일
2020년 12월 30일	전환권행사	보통주	4,055	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일 : 2021년 01월 20일
2021년 01월 05일	전환권행사	보통주	76,560	5,000	30,239	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일 : 2021년 01월 22일
2021년 01월 07일	전환권행사	보통주	304,160	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일 : 2021년 02월 19일
2021년 01월 13일	전환권행사	보통주	263,605	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일 : 2021년 02월 19일
2021년 01월 21일	전환권행사	보통주	91,872	5,000	30,239	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일 : 2021년 02월 09일
2021년 01월 26일	전환권행사	보통주	1,115,255	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일 : 2021년 02월 19일
2021년 01월 26일	전환권행사	보통주	543,581	5,000	30,239	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일 : 2021년 02월 16일
2021년 01월 28일	전환권행사	보통주	324,438	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일 : 2021년 02월 19일
2021년 02월 01일	전환권행사	보통주	398,114	5,000	30,239	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일 : 2021년 02월 22일
2021년 02월 02일	전환권행사	보통주	202,773	5,000	24,658	- 제131회 전환사채, 주식상장일 : 2021년 03월 19일
2021년 02월 02일	전환권행사	보통주	689,046	5,000	30,239	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일 : 2021년 02월 23일

2021년 02월 03일	전환권행사	보통주	689,045	5,000	30,239	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일 : 2021년 02월 24일
2021년 02월 04일	전환권행사	보통주	76,560	5,000	30,239	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일 : 2021년 02월 25일
2021년 02월 10일	전환권행사	보통주	7,656	5,000	30,239	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일 : 2021년 03월 04일
2021년 03월 26일	전환권행사	보통주	90,622	5,000	29,210	- 제132회 해외전환사채, 주식상장일 : 2021년 06월 17일

※ 제131회 전환사채 중 전환권 행사로 보통주 9,020,518주가 발행되어 연결기업의 자본금이 변동되었습니다.
※ 제132회 해외전환사채 중 전환권 행사로 보통주 5,560,972주가 발행되어 연결기업의 자본금이 변동되었습니다.
※ 제131회 전환사채 및 제132회 해외전환사채는 모두 전환권 행사 완료되었습니다.

나. 미상환 전환사채 발행현황

해당사항 없음
※ 기발행된 제131회 전환사채 및 제132회 해외전환사채는 모두 전환권 행사 완료되었습니다.

다. 신종교환증권 발행현황

해당사항 없음

라. 미상환 신주인수권부사채 / 미상환 전환형 조건부자본증권 등 발행현황

해당사항 없음

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

1) 지에스건설

(1) 채무증권 발행실적

(기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
지에스건설㈜	회사채	사모	2019년 05월 07일	-	3M Libor + 1.85	-	2023년 05월 04일	상환	Woori Global
지에스건설㈜	회사채	공모	2020년 06월 11일	-	2.70	A0 (한신평, 한기평, NICE신평)	2023년 06월 11일	상환	NH투자증권 KB증권 한국투자증권 DB금융투자
지에스건설㈜	회사채(녹색채권)	사모	2020년 10월 21일	-	6M Libor + 1.80	-	2023년 10월 21일	상환	HSBC
지에스건설㈜	회사채	공모	2021년 04월 16일	200,000	1.80	A0 (한신평,한기평, NICE신평)	2024년 04월 16일	미상환	NH투자증권
지에스건설㈜	회사채	사모	2022년 04월 26일	64,470	SOFR + 0.95	-	2025년 04월 26일	미상환	KB Hong Kong
지에스건설㈜	회사채	공모	2023년 03월 02일	150,000	6.52	A+ (한신평, 한기평, NICE신평)	2025년 02월 28일	미상환	NH투자증권
지에스건설㈜	회사채	사모	2023년 05월 04일	64,470	3M SOFR + 2.20	-	2027년 05월 04일	미상환	Woori Global
지에스건설㈜	회사채	사모	2023년 10월 24일	38,682	SOFR + 1.13	-	2026년 10월 23일	미상환	Woori Global
Araucaria Saneamento, S.A.	회사채	사모	2012년 03월 02일	18,702	TR + 9.00	-	2030년 03월 01일	미상환	-
GS Inima Industrial Triunfo S.A.	회사채	사모	2014년 05월 15일	41,132	CDI + 2.57	-	2033년 08월 15일	미상환	-
Aquapolo Ambiental S.A.	회사채	사모	2011년 09월 02일	50,137	TR + 8.75	-	2029년 08월 01일	미상환	-
Ouro Preto Servicos de Saneamento S.A.	회사채	사모	2021년 05월 24일	31,101	IPCA + 6.69	-	2041년 05월 15일	미상환	-
자이씨앤에이㈜	회사채	공모	2018년 05월 04일	-	2.98	AA- (한신평, NICE신평)	2023년 05월 04일	상환	NH투자증권 KB증권 미래에셋증권
합 계	-	-	-	658,694	-	-	-	-	-

※ 평가등급은 발행시 기준이며, 자세한 내용은 [I. 회사의 개요 - 1. 회사의 개요 - 사. 신용평가에 관한 사항]을 참고하여 주시기 바랍니다.

(2) 기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(3) 전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기	10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도

미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

(4-1) 회사채 미상환 잔액 (연결기준)

(기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	200,000	150,000	-	-	-	-	-	350,000
	사모	-	64,470	38,682	64,470	-	109,971	31,101	308,694
	합계	200,000	214,470	38,682	64,470	-	109,971	31,101	658,694

(4-2) 회사채 미상환 잔액 (별도기준)

(기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	200,000	150,000	-	-	-	-	-	350,000
	사모	-	64,470	38,682	64,470	-	-	-	167,622
	합계	200,000	214,470	38,682	64,470	-	-	-	517,622

(5) 신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

(6) 조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(7) 사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등

(작성기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
139회 무보증사채	2021년 04월 16일	2024년 04월 16일	200,000	2021년 04월 06일	BNK투자증권㈜

(이행현황기준일 : 2023년 12월 31일)

재무비율 유지현황	계약내용	연결 재무제표 기준 부채비율 500% 이하
	이행현황	이행 2023년 4분기 현재 부채비율 262.47% (부채총계 12,822,139백만원 / 자기자본 4,885,160백만원)
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증 또는 담보권 설정되는 채무 합계액이 최근보고서 연결 재무제표 자기자본의 800% 이하
	이행현황	이행 2023년 4분기 현재 지급보증 및 담보권 제공 비율 282.05% (지급보증 10,236,325백만원 + 담보권 설정액 3,542,080백만원) / (자기자본 4,885,160백만원)
자산처분 제한현황	계약내용	3조원 이내
	이행현황	이행 2023년 中 3조원을 초과하는 자산의 처분내역은 없음
지배구조변경 제한현황	계약내용	지배구조 변경사유 발생하지 않음
	이행현황	이행 2023년 中 지배구조 변경 없음
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2023년 사업보고서 제출일로부터 30일 이내 제출 예정

※ 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
141회 무보증사채	2023년 03월 02일	2025년 02월 28일	150,000	2023년 02월 17일	㈜상상인증권

(이행현황기준일 : 2023년 12월 31일)

재무비율 유지현황	계약내용	연결 재무제표 기준 부채비율 500% 이하
	이행현황	이행 2023년 4분기 현재 부채비율 262.47% (부채총계 12,822,139백만원 / 자기자본 4,885,160백만원)
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증 또는 담보권 설정되는 채무 합계액이 최근보고서 연결 재무제표 자기자본의 800% 이하
	이행현황	이행 2023년 4분기 현재 지급보증 및 담보권 제공 비율 282.05%

		(지급보증 10,236,325백만원 + 담보권 설정액 3,542,080백만원) / (자기자본 4,885,160백만원)
자산처분 제한현황	계약내용	3조원 이내
	이행현황	이행 2023년 中 3조원을 초과하는 자산의 처분내역은 없음
지배구조변경 제한현황	계약내용	지배구조 변경사유 발생하지 않음
	이행현황	이행 2023년 中 지배구조 변경 없음
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2023년 사업보고서 제출일로부터 30일 이내 제출 예정

※ 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(8) 자본으로 인정되는 채무증권의 발행
해당사항 없음

7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

가. 공모자금의 사용내역

(기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 백만원)

구 분	회차	납입일	증권신고서 등의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
			사용용도	조달금액	내용	금액	
무기명식 이권부 무보증사채	139	2021년 04월 16일	운영자금(주택사업 관련 : 200,000)	200,000	운영자금(주택사업 관련 : 200,000)	200,000	-
무기명식 이권부 무보증사채	141	2023년 03월 02일	운영자금(주택사업 관련 : 150,000)	150,000	운영자금(주택사업 관련 : 150,000)	150,000	-

나. 사모자금의 사용내역

(기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 백만원)

구 분	회차	납입일	주요사항보고서의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
			사용용도	조달금액	내용	금액	
보증부 변동금리부사채	140	2022년 04월 26일	기존 해외 FRN(만기 : 2022-04-26) 차환 재원	62,355	기존 해외 FRN(만기 : 2022-04-26) 대환 재원	62,355	-
무보증부 변동금리부사채	142	2023년 05월 04일	기존 해외 FRN(만기 : 2023-05-04) 차환 재원	66,955	기존 해외 FRN(만기 : 2023-05-04) 차환 재원	66,955	-
보증부 변동금리부사채	143	2023년 10월 24일	기존 해외 FRN(만기 : 2023-10-24) 차환 재원	40,596	기존 해외 FRN(만기 : 2023-10-24) 대환 재원	40,596	-

※ 제140회 변동금리부 사채금액은 발행일(2022-04-26) 일 기준 적용환율 (1USD=1,247.10원)을 기준으로 환산한 금액입니다.
※ 제142회 변동금리부 사채금액은 발행일(2023-05-04) 일 기준 적용환율 (1USD=1,339.10원)을 기준으로 환산한 금액입니다.
※ 제143회 변동금리부 사채금액은 발행일(2023-10-24) 일 기준 적용환율 (1USD=1,353.20원)을 기준으로 환산한 금액입니다.

8. 기타 재무에 관한 사항

가. 재무제표 재작성 등 유의사항

1) (연결)재무제표를 재작성한 경우 재작성사유, 내용 및(연결)재무제표에 미치는 영향
해당사항 없음

2) 합병, 분할, 자산양수도, 영업양수도

(1) 시기 및 대상회사(거래상대방)
① 글로벌워터솔루션㈜, GS Inima 주식현물출자
- 주식 양수 시기 : 2021년 06월 30일
- 주식 양도 법인 : 지에스건설㈜

② 자이씨앤에이㈜
- 주식 양수 시기 : 2022년 03월 04일
- 주식 양도 법인 : ㈜디앤오

(2) 주요 내용 및 재무제표에 미치는 영향

(단위 : 백만원)

대상회사	계정과목	예측		실적				비고
		1차연도	2차연도	1차연도		2차연도		
				실적	괴리율	실적	괴리율	
글로벌워터솔루션㈜	매출액	-	-	238,936	-	405,253	-	-
	영업이익	-	-	54,596	-	79,839	-	-
	당기순이익	-	-	19,854	-	39,466	-	-

※ 연결기업의 자회사인 Inima를 한국거래소에 상장하기 위해 설립된 회사로 단순 지배구조 개편이기에 별도의 예측치를 산출하지 않았습니다.
※ 실적의 1차연도는 2021년 02월(설립)~12월, 2차연도는 2022년 실적입니다.
※ 환율은 2021년 평균 환율 1EUR = 1,352.79원, 2022년 평균 환율 1EUR = 1,357.39원 입니다.

(단위 : 백만원)

대상회사	계정과목	예측		실적				비고
		1차연도	2차연도	1차연도		2차연도		
				실적	괴리율	실적	괴리율	
자이씨앤에이㈜	매출액	-	-	1,889,323	-	1,819,532	-	-
	영업이익	-	-	135,253	-	109,169	-	-
	당기순이익	-	-	104,398	-	81,121	-	-

※ ㈜지에프에스와 ㈜디앤오 간에 자이씨앤에이㈜ 주식 양수도 계약 체결 시 외부 평가기관

을 통한 매출액 등의 예측치를 산출하지 않았습니다.
※ 1차연도 실적은 2022년 03월(인수)부터 12월까지의 실적입니다.
※ 2차연도 실적은 2023년 01월 01일부터 12월 31일까지의 실적입니다.

(3) 관련 공시서류(증권신고서, 주요사항보고서 등)를 제출한 경우 제출일자
① 글로벌워터솔루션㈜ 주식현물출자 관련 공시 사항
2021-06-30 [기재정정] 타법인주식 및 출자증권취득결정(종속회사의 주요경영사항)
2021-06-30 [기재정정] 유상증자결정(종속회사의 주요경영사항)
2021-06-30 [기재정정] 타법인주식 및 출자증권취득결정
2021-03-26 특수관계인에 대한 출자
2021-03-26 특수관계인에 대한 주식의 처분
2021-03-26 특수관계인으로부터 주식의 취득
2021-03-26 타법인주식 및 출자증권취득 결정
2021-03-26 타법인주식 및 출자증권취득 결정(종속회사의 주요경영사항)
2021-03-26 유상증자결정(종속회사의 주요경영사항)

② 자이씨앤에이㈜ 인수 관련 공시 사항
2022-02-08 타법인주식및출자증권취득결정(자율공시)
2022-02-08 특수관계인에 대한 출자
2021-12-10 타법인주식및출자증권취득결정(자율공시)

3) 자산유동화와 관련한 자산매각의 회계처리 및 우발채무 등에 관한 사항
자세한 내용은 [XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 - 2. 우발부채 등에 관한 사항]을 참고하시기 바랍니다.

4) 기타 재무제표 이용에 유의하여야 할 사항
해당사항 없음

나. 대손충당금 설정현황

1) 지에스건설

(1) 계정과목별 대손충당금 설정내용

(기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 백만원, %)

구분	계정과목		채권총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제55기	매출채권 및 기타채권	공사미수금	2,803,320	185,565	6.6
		분양미수금	42,312	2,174	5.1
		받을어음	74,392	967	1.3
		기타매출채권	47,499	636	1.3
		미수금	535,886	287,983	53.7
		미수수익	129,926	55,217	42.5
		단기대여금	498,825	70,769	14.2

		유동성영업보증금	154	0	0.0
		소 계	4,132,314	603,311	14.6
	계약자산	미청구공사	1,405,698	206,549	14.7
		분양계약자산	61,852	0	0.0
		소계	1,467,550	206,549	14.1
	장기매출채권 및 기타채권	장기성미수금	38,224	0	0.0
		장기대여금	1,376,026	136,165	9.9
		영업보증금	97,874	1,311	1.3
		소계	1,512,124	137,476	9.1
	장기금융자산	임차보증금	247,564	5,080	2.1
		소계	247,564	5,080	2.1
	기타자산	선급금	219,364	40,105	18.3
		소계	219,364	40,105	18.3
	합계		7,578,916	992,521	13.1
제54기	매출채권 및 기타채권	공사미수금	2,496,596	116,779	4.7
		분양미수금	8,029	1,613	20.1
		받을어음	82,530	909	1.1
		기타매출채권	61,502	61	0.1
		미수금	546,787	291,950	53.4
		미수수익	119,896	45,603	38.0
		단기대여금	479,770	87,684	18.3
		유동성영업보증금	1,169	0	0.0
		소계	3,796,279	544,599	14.3
	계약자산	미청구공사	1,817,587	273,736	15.1
		분양계약자산	6,954	0	0.0
		소계	1,824,541	273,736	15.0
	장기매출채권 및 기타채권	장기성미수금	37,000	0	0.0
		장기대여금	1,149,541	178,923	15.6
		영업보증금	197,526	693	0.4
		소계	1,384,067	179,616	13.0
	장기금융자산	임차보증금	303,057	6,162	2.0
		소계	303,057	6,162	2.0
	기타자산	선급금	271,152	35,953	13.3
		소계	271,152	35,953	13.3
	합계		7,579,096	1,040,066	13.7
제53기	매출채권 및 기타채권	공사미수금	1,914,761	154,599	8.1
		분양미수금	11,077	1,176	10.6
		받을어음	43,075	225	0.5
		기타매출채권	60,486	833	1.4

		미수금	489,663	286,165	58.4
		미수수익	81,515	31,229	38.3
		단기대여금	190,964	117,280	61.4
		유동성영업보증금	98	0	0.0
		소 계	2,791,639	591,507	21.2
	계약자산	미청구공사	1,223,728	269,860	22.1
		분양계약자산	6,469	0	0.0
		소 계	1,230,197	269,860	21.9
	장기매출채권 및 기타채권	장기성미수금	159,871	0	0.0
		장기대여금	1,043,199	178,175	17.1
		영업보증금	171,441	363	0.2
		소 계	1,374,511	178,538	13.0
	장기금융자산	임차보증금	269,542	2,861	1.1
		소 계	269,542	2,861	1.1
	기타자산	선급금	240,150	28,323	11.8
		소 계	240,150	28,323	11.8
	합계		5,906,039	1,071,089	18.1

(2) 대손충당금 변동현황

(기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 백만원)

구분	제55기	제54기	제53기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	1,040,067	1,071,089	1,101,692
회계정책 변경효과(*)	-	-	-
2. 순대손처리액(①-②±③)	-61,184	-77,368	-35,463
① 대손처리액(상각채권액)	-69,141	-78,570	-32,803
② 상각채권회수액	-	-	-
③ 기타증감액	7,957	1,201	-2,660
3. 대손상각비 계상(환입)액	13,638	46,346	4,860
4. 기말 대손충당금 잔액합계	992,521	1,040,067	1,071,089

(3) 매출채권 관련 대손충당금 설정방침

① 대손충당금 설정방침
연결기업은 한국채택국제회계기준과 내부회계기준에 의거하여 매출채권 및 기타채권에 대한 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지 여부를 판단하고, 손상사건이 매출채권의 추정 미래현금흐름에 영향을 미친 경우에 대손충당금 계정에 추가하거나 환입하는 방법으로 처리하였습니다. 현재 기준으로 손상사건의 발생 또는 향후 발생 징후가 없는 경우에는 채권의 존속기간에 대한 기대신용손실을 추정하여 대손충당금을 설정하였습니다. 대손충당금을 추가할 경우에는 공사매출 관련 채권은 판매비와 관리비의 대손상각비로, 비경상적 기타채권

은 기타영업비용으로 처리하고 있으며 환입할 경우에는 공사매출관련 채권은 판매비와 관리비의 대손상각비에서 차감하고, 비경상적 기타채권은 기타영업수익의 대손충당금환입으로 처리하고 있습니다.

② 대손충당금 설정방법
보고기간종료일 현재, 법정관리, 소송, 자본잠식 등 손상징후가 발생하여, 회수가 불투명한 채권에 대해서는 개별 채권별로, 합리적으로 추정한 회수가능액의 현재가치와 장부가액의 차액을 대손상각비로 처리하고 있습니다. 손상징후가 발생하지 않은 채권에 대해서는, 해당 채권가액에 기대신용손실률을 반영하여 이를 대손상각비로 처리하였습니다. 기대신용손실률은 채권의 존속기간에 따라 산출된 대손충당률과 채권 유형별 경험적 회수율을 반영하여 산출하였습니다.

(4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권 잔액 현황

(기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 백만원, %)

구분	관계	6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계	대손충당금 등(*)	총합계
금액	일반	1,269,069	500,941	153,509	500,920	2,424,439	-167,311	2,257,178
	특수관계자	120,746	221,145	220,436	18,930	581,257	-22,031	559,226
	계	1,389,815	722,086	373,945	519,850	3,005,696	-189,342	2,816,404
구성비율		46.3	24.0	12.4	17.3	100.0	-	-

(*) 공동기업 및 기타 특수관계자에 대한 집합평가 대손충당금 설정금액 등이 포함되어 있습니다.

2) 자이에스앤디

(1) 계정과목별 대손충당금 설정내용

(기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 천원, %)

구분	계정과목		채권총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제24기 (2023년)	유동	매출채권	443,252,457	30,312	0.0
		분양미수금	24,798	-	-
		단기대여금	14,842,499	42,499	0.3
		미수수익	1,989,334	-	-
		미수금	7,796,305	87,847	1.1
		영업보증금	153,895	-	-
		소계	468,059,288	160,658	0.0
	비유동	매출채권	247,055	-	-
		장기성미수금	974	-	-
		장기대여금	6,757,700	-	-
		영업보증금	164,980	-	-
		소계	7,170,709	-	-

	합계		475,229,997	160,658	-
제23기 (2022년)	유동	매출채권	885,836,123	6,880	0.0
		분양미수금	675,300	-	-
		단기대여금	13,542,499	42,499	0.3
		미수수익	782,614	-	-
		미수금	23,488,992	1,115	0.0
		영업보증금	1,168,626	-	-
		소계	925,494,154	50,494	0.0
	비유동	매출채권	322,787	-	-
		장기대여금	4,757,700	-	-
		영업보증금	29,009	-	-
		소계	5,109,496	-	-
	합계		930,603,650	50,494	0.0
제22기 (2021년)	유동	매출채권	26,857,938	591,165	2.2
		단기대여금	7,044,438	42,499	0.6
		미수수익	412,294	-	-
		미수금	2,808,580	291,037	10.4
		영업보증금	97,680	-	-
		소계	37,220,930	924,701	2.5
	비유동	매출채권	398,519	-	-
		장기대여금	4,582,400	-	-
		영업보증금	15,000	-	-
		소계	4,995,919	-	-
	합계		42,216,849	924,701	2.2

(2) 대손충당금 변동 현황

(기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 백만원)

구분	제24기	제23기	제22기
기초	50,494	924,701	861,501
대손상각비	19,759,204	153,257	80,647
환입	-19,649,040	-1,020,724	-
제각	-	-107,285	-17,447
연결범위변동	-	100,545	-
기말	160,658	50,494	924,701

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침
자이에스앤디는 매출채권에 대해 전체 기간 기대신용손실을 손실충당금으로 인식하는 간편법을 적용합니다. 기대신용손실을 측정하기 위해 매출채권과 계약자산은 신용위험 특성과

연체일을 기준으로 구분하였습니다. 매출채권의 과거 손상률은 기대신용손실율에 대한 합리적인 추정치로 판단하였습니다.

(4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권 잔액 현황

(기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 백만원, %)

관계	6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
금액	438,516	4,777	206	0	443,499
구성비율	98.88	1.08	0.01	0.00	100.00

다. 재고자산 현황 등

1) 지에스건설

(1) 재고자산의 사업본부별 보유현황

(단위 : 백만원)

사업본부	계정과목	제55기	제54기	제53기	비고
건축・주택사업본부	상품 및 제품	749	675	715	-
	완성상가	-	-	1,025	-
	완성주택	13,399	5,805	-	-
	원재료	25,969	29,214	32,937	-
	용지	-	3,715	23,181	-
	저장품	-	1	3	-
	주택건설계정	503,795	636,799	755,302	-
	미착품	-	738	-	-
	소계	543,912	676,947	813,163	-
신사업본부	미완성공사	-	6,939	6,633	-
	상품 및 제품	24,547	23,515	16,407	-
	완성주택	2,449	2,437	-	-
	원재료	47,387	51,621	40,867	-
	용지(*)	341,957	345,171	375,978	-
	저장품	799	1,606	78,857	-
	주택건설계정	278,679	288,089	133,362	-
	기타	435	-	-	-
	반제품	939	692	686	-
	재공품	88,217	84,546	1,563	-
	미착품	17	146	200	-
	소계	785,426	804,762	654,553	-

플랜트사업본부	원재료	857	380	563	-
	소계	857	380	563	-
인프라사업본부	원재료	4,075	13,522	4,451	-
	저장품	1	1	-	-
	소계	4,076	13,523	4,451	-
그린사업본부	원재료	3,399	3,337	3,559	-
	소계	3,399	3,337	3,559	-
기타	상품 및 제품	184	161	151	-
	원재료	317	349	202	-
	저장품	495	463	458	-
	소계	996	973	811	-
합계	미완성공사	-	6,939	6,633	-
	상품 및 제품	25,480	24,351	17,273	-
	완성상가	-	-	1,025	-
	완성주택	15,848	8,242	-	-
	원재료	82,004	98,423	82,579	-
	용지	341,957	348,886	399,159	-
	저장품	1,295	2,071	79,318	-
	주택건설계정	782,474	924,888	888,664	-
	기타	435	-	-	-
	반제품	939	692	686	-
	재공품	88,217	84,546	1,563	-
	미착품	17	884	200	-
	합계	1,338,666	1,499,922	1,477,100	-
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		7.6%	8.9%	9.7%	-
재고자산회전율(회수) [연환산매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		9.3회	7.4회	5.3회	-

(*) 용지 235,339백만원(전기말 : 237,550백만원)이 차입금의 담보로 제공되었습니다.

(2) 재고자산의 실사내용

① 실사일자
연결기업의 제55기 재무제표를 작성함에 있어서 2023년 12월 21일에 감사인 입회하에 철근가공장에 대하여 재고조사를 실시하였습니다. 한편, 실사일 이후의 재고자산 변동분은 관련 증빙에 의하여 확인하였으며 재무상태표일 현재 재고자산은 장부재고와 실사재고가 일치합니다.

② 재고실사 시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등
연결기업의 동일자 재고자산 실사는 2023년도 재무제표의 외부감사인인 한영회계법인 소속 공인회계사의 입회하에 재고조사로 실시되었습니다.

③ 장기체화재고 등에 관련한 사항
해당사항 없음

2) 자이에스앤디

(1) 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 : 천원)

사업부문	계정과목	제24기	제23기	제22기	비고
건축사업부문	원재료	7,405,543	9,114,575	-	-
	상품	-	-	-	-
	제품	-	-	-	-
	저장품	-	-	-	-
	완성주택	-	-	-	-
	미완성주택	-	-	-	-
	용지	-	-	-	-
	별도품목	-	-	-	-
	미착품	-	738,202	-	-
	소계	7,405,543	9,852,777	-	-
주택사업부문	원재료	-	-	-	-
	상품	-	-	-	-
	제품	-	-	-	-
	저장품	-	-	-	-
	완성주택	674,272	1,761,997	-	-
	미완성주택	-	-	834,505	-
	용지	-	3,715,546	23,181,298	-
	별도품목	-	10,269	-	-
	미착품	-	-	-	-
	소계	674,272	5,487,812	24,015,803	-
Home Improvement 사업부문	원재료	344,033	1,432,829	294,222	-
	상품	884,751	842,625	1,798,220	-
	제품	1,820,032	1,695,815	-	-
	저장품	-	1,925	3,265	-
	완성주택	-	-	-	-
	미완성주택	-	-	3,240,628	-
	용지	-	-	-	-
	별도품목	7,390,142	14,788,676	-	-
	미착품	-	-	-	-
	소계	10,438,958	18,761,870	5,336,335	-

PM 사업부문	원재료	-	-	-	-
	상품	157,614	153,263	131,230	-
	제품	-	-	-	-
	저장품	-	-	-	-
	완성주택	-	-	-	-
	미완성주택	-	-	-	-
	용지	-	-	-	-
	별도품목	-	-	-	-
	미착품	-	-	-	-
	소계	157,614	153,263	131,230	-
합계	원재료	7,749,576	10,547,404	294,222	-
	상품	1,042,365	995,888	1,929,450	-
	제품	1,820,032	1,695,815	-	-
	저장품	-	1,925	3,265	-
	완성주택	674,272	1,761,997	-	-
	미완성주택	-	-	4,075,133	-
	용지	-	3,715,546	23,181,298	-
	별도품목	7,390,142	14,798,945	-	-
	미착품	-	738,202	-	-
	합계	18,676,387	34,255,722	29,483,368	-
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		1.2%	1.8%	5.4%	-
재고자산회전율(회수) [연환산매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		81.9	68.5	11.3	-

(2) 재고자산의 실사내용

① 실사일자 : 2024-01-02

② 재고실사 시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등
감사인 입회하에 자이에스앤디 본사, 수원공장에 대한 재고자산 실사 진행

③ 장기체화재고 등에 관련한 사항
해당사항 없음

라. 진행률 수주계약 현황

1) 진행률 수주계약 현황 (연결)

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손	총액	대손

								누계액		충당금
지에스건설㈜	Karbala Refinery Project	State Company for Oil Projects	2014년 04월 22일	2023년 07월 31일	2,849,660	99.80	24,347	-	146,675	-
GS Engineering & Construction Australia Pty. Ltd.	North East Link Project	Spark North East Link Pty Limited	2021년 10월 28일	2028년 12월 29일	2,828,949	17.36	-	-	6,509	-
지에스건설㈜	Thomson-East Coast Line Contract T301	Land Transport Authority	2016년 03월 18일	2024년 10월 04일	1,905,790	90.45	59,988	-	62,724	-
지에스건설㈜	송도자이크리스탈오션	지에스건설㈜	2021년 02월 22일	2024년 06월 30일	1,352,955	67.50	-	-	6,800	514
지에스건설㈜	개포자이프레지던스	개포주공4단지아파트주택재건축정비사업조합	2019년 11월 04일	2023년 02월 28일	1,138,917	100.00	-	-	-	-
지에스건설㈜	메이플자이	신반포4지구 재건축정비사업조합	2021년 10월 28일	2025년 04월 28일	1,133,154	38.53	68,011	-	-	-
지에스건설㈜	철산자이더헤리티지	철산주공8,9단지주택재건축정비사업조합	2021년 12월 30일	2025년 05월 30일	977,699	33.26	-	-	-	-
GS E&C Nanjing	GP3	LG디스플레이(광주)유한공사	2017년 07월 07일	2024년 03월 31일	833,853	99.49	-	-	6,077	-
지에스건설㈜	장위자이레디언트	장위4구역주택재개발정비사업조합	2022년 04월 01일	2025년 03월 31일	689,929	33.62	-	-	19,125	241
지에스건설㈜	ITTC Project	Land Transport Authority	2020년 05월 11일	2025년 04월 25일	624,696	83.31	32,431	-	30,447	-
지에스건설㈜	NSC N101	Land Transport Authority	2018년 12월 26일	2027년 07월 26일	613,654	47.24	36,193	-	10,601	-
지에스건설㈜	브라이튼	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	2019년 07월 23일	2023년 08월 21일	596,791	100.00	-	-	542,121	13,613
지에스건설㈜	북수원자이렉스비아	111-1구역 정자지구 주택재개발정비사업조합	2021년 03월 19일	2024년 03월 31일	564,891	81.36	41,705	-	-	-
지에스건설㈜	신한울원자력1,2호기주설비공사	한울원자력본부	2010년 04월 30일	2024년 04월 30일	485,911	99.44	2,530	-	-	-
지에스건설㈜	흑석자이	흑석3재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	2019년 12월 06일	2023년 02월 27일	458,584	100.00	-	-	24,614	3,716
지에스건설㈜	대명자이그랜드시티	대명3동뉴타운주택재개발정비사업조합	2022년 11월 01일	2026년 04월 30일	455,826	16.96	77,331	-	-	-
합 계						-	342,536	-	855,693	18,084

※ 공사기한은 프로젝트의 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.
※ 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약 중 보고기간 중 수익이 발생하지 않은 착공 전인 건설계약은 제외하였으며, 목적물 인도 후 하자보수 등으로 인하여 진행기준 수익을 인식 중인 계약을 포함하고 있습니다. 한편, 관련 법령이나 발주처와의 협약으로 인해 공시에서 제외된 건설계약은 없습니다.

2) 진행률 수주계약 현황 (별도, 개별)

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
지에스건설㈜	Karbala Refinery Project	State Company for Oil Projects	2014년 04월 22일	2023년 07월 31일	2,849,660	99.8	24,347	-	146,675	-
지에스건설㈜	Thomson-East Coast Line Contract T301	Land Transport Authority	2016년 03월 18일	2024년 10월 04일	1,905,790	90.45	59,988	-	62,724	-

지에스건설㈜	송도자이크리스탈오션	지에스건설㈜	2021년 02월 22일	2024년 06월 30일	1,352,955	67.5	-	-	6,800	514
지에스건설㈜	개포자이프레지던스	개포주공4단지아파트주택재건축정비사업조합	2019년 11월 04일	2023년 02월 28일	1,138,917	100	-	-	-	-
지에스건설㈜	메이플자이	신반포4지구 재건축정비사업조합	2021년 10월 28일	2025년 04월 28일	1,133,154	38.53	68,011	-	-	-
지에스건설㈜	철산자이더헤리티지	철산주공8,9단지주택재건축정비사업조합	2021년 12월 30일	2025년 05월 30일	977,699	33.26	-	-	-	-
지에스건설㈜	장위자이레디언트	장위4구역주택재개발정비사업조합	2022년 04월 01일	2025년 03월 31일	689,929	33.62	-	-	19,125	241
지에스건설㈜	ITTC Project	Land Transport Authority	2020년 05월 11일	2025년 04월 25일	624,696	83.31	32,431	-	30,447	-
지에스건설㈜	NSC N101	Land Transport Authority	2018년 12월 26일	2027년 07월 26일	613,654	47.24	36,193	-	10,601	-
지에스건설㈜	브라이튼	㈜여의도엠비씨부지복합개발피에프브이	2019년 07월 23일	2023년 08월 21일	596,791	100	-	-	542,121	13,613
지에스건설㈜	북수원자이렉스비아	111-1구역 정자지구 주택재개발정비사업조합	2021년 03월 19일	2024년 03월 31일	564,891	81.36	41,705	-	-	-
지에스건설㈜	상도동지역주택사업	상도스타리움 지역주택조합	2023년 04월 01일	2027년 09월 30일	555,622	0.02	102	-	-	-
지에스건설㈜	청계리버뷰자이	용답동재개발정비사업조합	2023년 11월 13일	2027년 02월 28일	525,000	3.42	-	-	26,268	331
지에스건설㈜	송도자이더스타	화이트코리아㈜	2021년 10월 01일	2024년 12월 31일	489,340	50.95	-	-	25,598	322
지에스건설㈜	신한울원자력1,2호기주설비공사	한울원자력본부	2010년 04월 30일	2024년 04월 30일	485,911	99.44	2,530	-	-	-
지에스건설㈜	산성역자이푸르지오	한국토지주택공사	2020년 05월 16일	2024년 08월 30일	470,656	89.93	-	-	58	-
지에스건설㈜	흑석자이	흑석3재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	2019년 12월 06일	2023년 02월 27일	458,584	100.0	-	-	24,614	3,716
지에스건설㈜	대명자이그랜드시티	대명3동뉴타운주택재개발정비사업조합	2022년 11월 01일	2026년 04월 30일	455,826	16.96	77,331	-	-	-
지에스건설㈜	운암자이포레나퍼스티체	운암3단지재건축정비사업조합	2022년 11월 01일	2025년 10월 31일	450,823	18.76	25,655	-	-	-
지에스건설㈜	HCMC MRT Line1 CP2	SUMITOMO CORPORATION	2012년 07월 24일	2024년 06월 30일	437,992	95.97	9,554	-	30,425	-
지에스건설㈜	이문아이파크자이	이문3재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합	2021년 10월 26일	2025년 11월 25일	432,959	29.35	50,881	-	-	-
지에스건설㈜	P9-Project	엘지디스플레이 주식회사	2015년 12월 10일	2024년 03월 31일	425,071	99.87	2,332	-	-	-
지에스건설㈜	포항자이애서턴	한국투자부동산신탁	2022년 01월 01일	2026년 05월 31일	413,021	11.03	-	-	-	-
합 계						-	431,060	-	925,456	18,737

※ 공사기한은 프로젝트의 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.
※ 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약 중 보고기간 중 수익이 발생하지 않은 착공 전인 건설계약은 제외하였으며, 목적물 인도 후 하자보수 등으로 인하여 진행기준 수익을 인식 중인 계약을 포함하고 있습니다. 한편, 관련 법령이나 발주처와의 협약으로 인해 공시에서 제외된 건설계약은 없습니다.

마. 공정가치평가 절차요약

1) 지에스건설

(1) 금융상품 공정가치 평가
당기 중 연결기업의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 산업환경 및 경제환경의 유의적인 변동은 없습니다.

① 금융상품 종류별 공정가치
금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산				
현금 및 현금성자산	2,244,925	2,244,925	2,023,701	2,023,701
매출채권 및 기타채권	3,529,003	3,529,003	3,251,679	3,251,679
단기금융자산	592,972	592,972	582,066	582,066
장기매출채권 및 기타채권	1,374,648	1,374,648	1,204,451	1,204,451
장기금융자산	784,575	784,575	713,678	713,678

당기손익-공정가치측정 금융자산	263,978	263,978	273,951	273,951
합계	8,790,101	8,790,101	8,049,526	8,049,526
금융부채				
매입채무 및 기타채무	1,810,904	1,810,904	1,874,115	1,874,115
단기금융부채	2,481,711	2,480,353	2,339,439	2,338,452
기타유동부채	606,190	606,190	556,307	556,307
장기매입채무 및 기타채무	3,744	3,744	-	-
장기금융부채	3,342,288	3,345,882	2,735,340	2,726,847
기타비유동부채	111,689	111,689	85,454	85,454
합계	8,356,526	8,358,762	7,590,655	7,581,175

② 공정가치 서열체계
공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준 2)
- 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)(수준 3)

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용되는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.

- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재의 선도환율을 사용하여 해당 금액을 현재 가치로 할인하여 측정
- 나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등

③ 공정가치로 측정되거나 공시되는 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시
보고기간종료일 현재 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 연결기업의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

[당기말] (단위 : 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
단기금융자산	-	36,307	-	36,307
파생상품자산	-	8,327	-	8,327
당기손익-공정가치측정 금융자산	565	-	263,413	263,978
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	16,459	-	16,459

[전기말] (단위 : 백만원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
파생상품자산	-	32,187	-	32,187
당기손익-공정가치측정 금융자산	661	-	273,290	273,951
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융부채				
파생상품부채	-	2,560	-	2,560

④ 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역
당기 중 각 공정가치 서열체계의 수준 이동 내역은 없습니다.

⑤ 보고기간종료일 현재 공정가치 수준2와 수준3으로 분류된 금융상품의 공정가치 측정시 사용된 평가기법 및 공정가치 측정에 사용된 투입변수는 다음과 같습니다.

[당기말] (단위 : 백만원)

구분	공정가치	수준	가치평가기법	투입변수	투입변수 범위 (가중평균)
당기손익-공정가치측정 금융자산					
경북그린에너지센터㈜	1,623	3	현금흐름할인모형	할인율	17.48%
울산그린㈜	2,987	3	배당할인모형	할인율	13.02%
원주그린㈜	459	3	현금흐름할인모형	할인율	12.00%
퍼블릭개발㈜	4,666	3	현금흐름할인모형	할인율	9.94%
㈜엔젤스윙	1,587	3	이항모형	할인율 무위험수익률	22.56% 3.96%
케미코첨단소재㈜	3,006	3	이항모형	할인율 무위험수익률	21.68% 3.99%
가야철도㈜	145	3	주주현금흐름할인모형	할인율	7.40%
구미그린워터㈜	1,572	3	현금흐름할인모형	할인율	7.15%
마산아랫물길㈜	302	3	배당할인모형	할인율	6.87%
서울북부고속도로㈜	2,430	3	배당할인모형	할인율	11.69%
옥산오창고속도로㈜	2,048	3	배당할인모형	할인율	12.18%
서서울도시고속도로㈜	53,865	3	주식매매계약서 준용 평가	-	-
서울터널㈜	8,410	3	주식매매계약서 준용 평가	-	-
서울문산고속도로㈜	16,851	3	주식매매계약서 준용 평가	-	-
평택이오스㈜	2,118	3	현금흐름할인모형	할인율	17.48%
화성광주고속도로㈜	14,652	3	현금흐름할인모형	할인율	11.69%
군산그린에너지센터㈜	530	3	배당할인모형	할인율	14.97%
기타 지분증권	146,162	3	과거거래이용법	-	-
파생상품자산					
통화선도	7,201	2	현재가치법	CD 금리	3.52% ~ 3.84%
이자율스왑	1,126	2	현재가치법	-	-

파생상품부채					
통화선도	2,276	2	현재가치법	CD 금리	3.52% ~ 3.84%
통화스왑	13,694	2	현재가치법	CD 금리	3.52% ~ 3.84%
이자율스왑	489	2	현재가치법	-	-

⑥ 수준3으로 분류된 공정가치 측정치의 가치평가과정
연결기업은 주요 지분증권 등에 대하여 공신력 있는 외부평가기관의 이용과 연결기업 내부 검토를 통하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 수준3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있습니다.

(2) 유형자산 공정가치 평가
해당사항 없음

2) 자이에스앤디

(1) 금융상품 종류별 공정가치

금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산				
현금 및 현금성자산	323,167,212	323,167,212	247,454,298	247,454,298
매출채권 및 기타채권	467,898,630	467,898,630	925,443,660	925,443,660
단기금융자산	154,674,552	154,674,552	65,880,498	65,880,498
장기매출채권 및 기타채권	7,158,204	7,158,204	5,090,603	5,090,603
장기금융자산	4,736,506	4,736,506	12,441,509	12,441,509
당기손익-공정가치측정 금융자산	16,606,672	16,606,672	11,563,734	11,563,734
소계	974,241,776	974,241,776	1,267,874,302	1,267,874,302
금융부채				
매입채무 및 기타채무	311,709,706	311,709,706	518,112,689	518,112,689
단기금융부채(*1)	50,578,361	50,578,361	229,748,787	229,748,787
장기금융부채(*1)	132,512,892	132,512,892	128,335,907	128,335,907
소계	494,800,959	494,800,959	876,197,383	876,197,383

(*1) 단기차입금 및 유동차입금, 장기차입금의 공정가치는 할인에 따른 효과가 유의적이지 않기 때문에 장부금액과 동일합니다.

(2) 공정가치 서열체계

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되

며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의(조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준 2)
- 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)(수준 3)

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용되는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.

- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재의 선도환율을 사용하여 해당 금액을 현재 가치로 할인하여 측정
- 나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등

(3) 보고기간종료일 현재 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 연결기업의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

[당기말] (단위 : 천원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
현금 및 현금성자산	-	78,603,621	-	78,603,621
단기금융자산	-	6,200,000	-	6,200,000
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	-	16,606,672	16,606,672

[전기말] (단위 : 천원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산				
현금 및 현금성자산	-	-	-	-
단기금융자산	-	6,200,000	-	6,200,000
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	-	5,363,734	5,363,734

(4) 반복적인 공정가치 측정치의 서열체계 수준 간 이동

자이에스앤디는 공정가치 서열체계의 수준 간 이동을 발생시킨 사건이나 상황의 변동이 일어난 날짜에 인식합니다. 당기 중 금융상품의 각 공정가치 서열체계의 수준 간 이동 내역은 없습니다.

IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

1. 예측 정보에 대한 주의사항

연결기업이 동 사업보고서에서 미래에 발생할 것으로 예상·예측한 활동, 사건 또는 현상은 당해 공시서류 작성 시점의 사건 및 재무 성과에 대하여 회사의 견해를 반영한 것입니다. 동 예측 정보는 미래 사업 환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고 있으며, 동 가정들은 결과적으로 부정확한 것으로 판명될 수도 있습니다. 또한, 이러한 가정들에는 예측정보에서 기재한 예상치와 실제 결과 간에 중요한 차이를 초래할 수 있는 위험, 불확실성 및 기타 요인을 포함하고 있습니다. 이러한 중요한 차이를 초래할 수 있는 요인에는 회사 내부 경영과 관련된 요인과 외부환경에 관한 요인이 포함되어있으며, 이에 한하지 않습니다.

연결기업은 동 예측정보 작성 시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보에 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다. 결론적으로, 동 사업보고서 상에 회사가 예상한 결과 또는 사항이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 보고서에 기재된 예측 정보는 동 보고서 작성 시점을 기준으로 작성한 것이며, 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 수정할 예정이 없음을 유의하시기 바랍니다.

2. 개요

연결기업은 토목과 건축, 주택신축판매, 보수유지관리, 해외종합건설업, 기술용역사업 등을 영위하고 있고, 영업실적은 각 사업부문별 시장의 수요와 공급, 경기 변동에 영향을 받고 있습니다. 국내외 건설 시장은 대내외 여러 가지 변수로 인해 대체로 변동성이 큰 시장입니다. 이에 연결기업은 기존 도급공사 사업에서 벗어나 개발사업, 투자사업, 운영사업 등으로 사업영역을 확대하는 한편, 신재생에너지 및 2차전지 재활용 등 친환경 신사업 발굴을 통해 안정적이고 지속가능한 사업포트폴리오로 재편하고자 노력하고 있습니다.

2023년 수주는 주택사업 부진으로 전년대비 37% 감소한 10조 1,844억원을 달성하였습니다. 동 기간 매출은 과거 착공 분양한 프로젝트의 진행단계가 정점에 이르면서 매출규모가 크게 증대한 건축・주택본부와 신사업본부의 성장세가 이어지며 전년대비 9% 증가한 13조 4,367억원을 기록하였습니다. 영업손익은 인천 검단신도시 사고 관련 재시공 비용 등 반영으로 전년대비 적자 전환한 -3,879억원을 기록하였습니다.

분양은 2023년 2.2만세대 신규 공급에 이어 2024년에는 약 2만세대 공급을 목표로 하고 있습니다. 금리 인상에 따른 부동산시장 침체에 그 어느때보다 사업의 불확실성이 높아진 상황에서 강력한 브랜드 파워를 바탕으로 내실 있는 사업장 관리와 수익성이 확보된 사업에 선별적으로 참여할 예정입니다. 2024년 수주 목표는 전년대비 31% 증가한 13조 3,000억원, 매출 목표는 전년 수준인 13조 5,000억원입니다. 인프라사업본부는 지속 가능한 민자사업 참여 확대와 개발 제안형 사업을 추진할 예정이며 기 수주한 호주PPP 사업을 중심으로 해외 선진시장에서 더욱 활발한 수주활동을 지속해 나갈 예정입니다. 신사업본부는 수처리사업과 Prefab사업을 중심으로 적극적인 수주활동을 펼쳐나갈 예정이며, 이와 더불어 플랜트사업본부에서는 UAE, 사우디, 오만 등의 국가에서의 다수의 수행경험 및 발주처와의 관계를 바탕으로 수익성 있는 프로젝트 위주의 사업 기회를 적극적으로 확보하고자 합니다.

연결기업은 ESG에 기반한 사업구조의 전략적 전환을 통해 미래지향적인 밸류 체인을 구축하고, 주주・고객・임직원・협력회사・지역사회 등 다양한 분야의 이해관계자들과 지속적인 소통을 추구해 왔습니다. 또한, 지구환경과 미래세대를 이해관계자로 인식함으로써 온실가스 저감 등 다양한 환경 저감 활동과 지역사회 공헌 활동을 추진해오고 있습니다.

- 환경가치 : 연결기업은 환경경영 전략 및 조직체계 수립, 다양한 친환경 신사업 추진 및 기술 개발, 국제기준에 걸맞은 중장기 온실가스 감축 목표 설정 및 기후위기 대응 전략을 체계화하여 환경가치에 기반한 기업의 지속가능성을 꾸준히 향상시키고 있습니다.

- 사회가치 : 연결기업은 사람 중심의 안전한 현장 조성, 협력사와의 동반성장, 지역사회 공헌, 고객 및 임직원 가치 제고를 위해 지속적으로 노력하고 있습니다. 특히 국제적으로 공급망 및 인권 리스크 관리의 중요성이 증대됨에 따라, 이에 선제대응하기 위한 개선활동을 지속 추진하고 있습니다.

- 지배구조 : 연결기업은 전문성과 효율성을 제고할 수 있는 산하 위원회 운영에 기반한 이사회 중심의 의사결정 체계 정립, 윤리경영 추진, 공정거래 자율준수 프로그램 도입 및 이사회 차원의 리스크 관리 체계 정립 등 국제적인 모범규준에 걸맞은 기업지배구조 구축을 위해 지속적으로 노력하고 있습니다.

가. 재무상태

2023년말 총자산은 17조 7,073억원으로 매출채권 및 기타채권, 유형자산의 증가 등으로 인하여 전년 총자산 대비 4% 증가하였습니다. 총부채는 12조 8,221억원이며 단기금융부채의 증가 등으로 전기 대비 11% 증가하였습니다. 자본은 4조 8,852억원으로 당기순손실에 따른 이익잉여금 감소 등으로 인하여 9% 감소하였습니다. 이러한 부채 및 자본 변동 효과로 인해 부채비율은 전년 대비 46% 포인트 증가한 262%입니다.

나. 영업성과

(단위 : 억원)

구분	제55기 (2023년 12월말)	제54기 (2022년 12월말)	증감액
매출	134,367	122,992	11,375
영업이익(손실)	-3,879	5,548	-9,427
세전이익(손실)	-5,175	6,649	-11,824

2023년 연결기준 매출액은 호주사업 관련 매출 증가 등으로 인하여 전년 대비 9% 증가한 13조 4,367억원입니다.

2023년 연결기업의 주요 영업성과는 [II. 사업의 내용 - 7. 기타 참고사항 - 바. 사업부문별 재무정보 그리고 부속명세서 중 영업보고서의 2. 영업의 경과 및 성과]를 참조하시기 바랍니다.

3. 재무상태 및 영업실적

가. 요약 재무상태표(연결)

(단위 : 억원)

구분	제55기 (2023년 12월말)	제54기 (2022년 12월말)	증감액	증감율
자산	177,073	169,466	7,607	4%
[유동자산]	94,820	94,116	704	1%
[비유동자산]	82,253	75,350	6,903	9%
부채	128,221	115,904	12,317	11%
[유동부채]	87,962	82,055	5,907	7%
[비유동부채]	40,259	33,849	6,410	19%
자본	48,852	53,562	-4,710	-9%
[자본금]	4,279	4,279	-	0%
[기타자본]	8,402	7,439	963	13%
[이익잉여금]	30,464	36,598	-6,134	-17%
[비지배지분]	5,707	5,246	461	9%
부채비율	262.5%	216.4%	46.1%	-

1) 자산
2023년말 총자산은 17조 7,073억원으로서 전기말 16조 9,466억원 대비 7,607억원 증가하였습니다. 그 중 유동자산은 704억원 증가, 비유동자산은 6,903억원 증가하였습니다. 유동자산의 증가는 당기 공사미수금 등의 매출채권 및 기타채권의 증가와 현금성자산의 증가가 주요 원인입니다. 비유동자산의 증가는 토지 및 건설중인 자산 등의 유형자산 증가가 주된 요인입니다.

2) 부채
2023년말 총부채는 12조 8,221억원으로서 전기말 11조 5,904억원 대비 1조 2,317억원 증가하였습니다. 유동부채는 5,907억원 증가하였고, 비유동부채는 6,410억원 증가하였습니다. 유동부채 증가는 단기금융부채 1,423억원 증가와 유동충당부채 7,638억원 증가 등이 주된 요인입니다. 비유동부채 증가는 신규 차입 등에 따른 장기금융부채 6,069억원 증가 등이 주된 요인입니다.

3) 자본
자본은 4조 8,852억원으로 당기순손실에 따른 이익잉여금 감소 등으로 인하여 전기말 5조 3,562억원 대비 4,710억원 감소하였습니다.

나. 요약 손익계산서(연결)

(단위 : 억원)

구분	제55기 (2023년 12월말)	제54기 (2022년 12월말)	증감액	증감율

매출액	134,367	122,992	11,375	9%
[공사매출]	109,726	103,299	6,427	6%
[분양매출]	12,004	8,398	3,606	43%
[기타매출]	12,637	11,295	1,342	12%
매출원가	131,745	110,126	21,619	20%
[공사매출원가]	110,515	93,019	17,496	19%
[분양매출원가]	10,081	6,995	3,086	44%
[기타매출원가]	11,149	10,112	1,037	10%
판매관리비	6,501	7,318	-817	-11%
영업손익	-3,879	5,548	-9,427	-170%
기타손익	370	1,905	-1,535	-81%
관계기업투자손익	399	183	216	118%
금융손익	-2,065	-987	-1,078	-109%
세전손익	-5,175	6,649	-11,824	-178%
법인세비용	-980	2,237	-3,217	-144%
당기순손익	-4,195	4,412	-8,607	-195%

2023년 매출액은 13조 4,367억원으로 전년 대비 9% 증가하였습니다. 판매관리비는 무형자산상각비 감소 등으로 전년 대비 11% 감소한 6,501억원입니다. 영업손익은 -3,879억원으로 전년대비 170% 감소하였으며, 기타손익 및 금융손익은 당기 -1,695억원으로 외화환산이익 감소 및 이자비용 증가 등으로 전기 대비 2,613억 감소하였으며 당기 세전손익은 -5,175억원을 기록하였습니다. 법인세비용은 -980억원으로 전기 대비 144% 감소하였으며, 당기순손익은 195% 감소한 -4,195억원입니다.

연결재무제표의 주요 재무비율을 보면 수익성 비율인 매출액영업이익률 비율은 -2.9%(전기 4.5%)로 전년 대비 수익성이 감소하였습니다. 안전성 비율인 부채비율은 262%(전기 216%), 차입금의존도 30%(전기 26%)이며 유동비율은 108%(전기 115%)입니다.

다. 사업부문별 영업실적(연결)

(단위 : 억원)

구분	사업본부	제55기 (2023년 12월말)	제54기 (2022년 12월말)	증감액	증감율
매출	건축・주택	102,371	93,346	9,025	10%
	신사업	14,144	10,256	3,888	38%
	플랜트	3,005	5,986	-2,981	-50%
	인프라(*1)	11,041	10,614	427	4%
	그린(*2)	2,718	1,731	987	57%
	기타	1,088	1,059	29	3%
	계	134,367	122,992	11,375	9%
영업	건축・주택	-4,461	7,680	-12,141	-158%

이익 (손실)	신사업	1,213	179	1,034	578%
	플랜트	-48	-1,592	1,544	97%
	인프라(*1)	-322	116	-438	-378%
	그린(*2)	-289	-938	649	69%
	기타	28	103	-75	-73%
	계	-3,879	5,548	-9,427	-170%

(*1) 인프라사업본부에는 호주사업본부가 포함되어 있습니다.
(*2) 당기부터 Eco사업부문이 그린사업본부로 명칭 변경되었습니다.

사업본부 및 주요 자회사의 영업실적은 다음과 같습니다.

1) 건축・주택사업본부
2023년 건축・주택사업본부 사업 수주는 6.4조원이며, 이중 주택사업 수주는 4.6조원입니다. 외주사업인 송도국제화2단계, 순천풍덕지구2BL, 영주자이시그니처 및 재개발・재건축 수주인 대전 대사동1구역 재개발, 수안1구역 재건축 등 다양한 사업분야의 수주 물량을 확보하였습니다. 2024년에는 기 약정 물량의 전환 및 내실 있는 사업장의 신규 수주를 통해 7.3조 수준의 수주 실적을 달성할 것으로 예상됩니다. 매출은 전년 실적 대비 약 10% 증가한 10조 2,371억원을 기록하였지만 영업손실은 4,461억원으로 전년대비 적자 전환하였습니다.

2023년 주택 공급 실적은 22,098세대로 전년비 21% 감소한 수준을 달성하였습니다. 2024년에는 17개 프로젝트에서 약 2만 세대의 공급을 계획하고 있으며 사업의 안정성을 갖춘 서울・수도권 정비사업 위주의 포트폴리오를 구축하고 있습니다.

2023년도는 과거 착공 분양한 프로젝트의 진행단계가 정점에 이르면서 전체적인 매출 규모는 크게 증대하였으나 일시적 원가 상승 등 외부적인 요인에 따라 수익성이 다소 감소하였습니다. 2024년에는 내실 있는 사업장 관리와 수익성이 확보된 사업에 선별적으로 참여하여 안정적인 실적을 유지하고자 합니다.

2) 신사업본부
[Prefab 사업]
연결기업은 국내외 Prefab시장 진출을 위해 2020년 폴란드 소재의 Danwood S.A. 및 영국 소재의 Elements (Europe) Ltd.를 인수하였고, 국내에서는 지피씨㈜ 및 자이가이스트㈜를 설립하였습니다.

Danwood S.A.는 독일을 주 시장으로 영국, 폴란드, 오스트리아, 스위스 등의 지역에 목조 단독 및 다세대주택을 판매하고 있습니다. 대외환경으로 불안정했던 원자재 시장이 안정화를 찾아가면서 경영실적은 개선되고 있으나, 여전히 높은 금리와 물가수준에 따른 주택시장 둔화 양상은 우려로 작용하고 있습니다. 이에 Danwood S.A.는 다세대주택 수요 충족을 위한 신규 상품 런칭, 공장 제작율 향상, On-site 인력 운영 효율화 등 지속성장을 위한 다양한 검토와 노력을 기울이고 있습니다.

Elements (Europe) Ltd.는 Steel Frame을 통해 모듈을 제작하여 중고층 건물(아파트, 호텔, 기숙사, 병원 등)을 건설하는 회사로서 기숙사, 호텔, 주거용 건물 등 다양한 분야의 모듈러 건축 실적을 보유하고 있습니다. 현재 런던 내 23층 호텔 및 버밍엄 내 최대 26층 높이를 가

진 주거시설을 건설하는 사업을 수행하고 있습니다.

지피씨㈜는 Precast Concrete 제품을 생산 및 설치하는 회사로 2021년 6월 공장 완공 후 하반기부터 제품 양산을 시작하였습니다. 현재 지하주차장, 물류센터 및 반도체 공장 등 다양한 산업에 제품을 공급하고 있으며, 시장 내 경쟁력 확보를 위해 품질 강화, 친환경공법 도입, 신규부재 개발 등의 노력을 기울이고 있습니다.

자이가이스트㈜는 국내에 목조 단독주택을 공급하는 회사로 2023년 시장에 상품을 처음 런칭하였으며, 높은 품질과 다양한 제품을 통해 안정적 시장 진입에 성공하였습니다. 2023년 말부터 주택 인도 및 공사가 진행되고 있으며, 시장의 다양한 수요를 충족시키기 위한 신규 모델 개발 및 공장 생산성 향상을 지속적으로 추진할 계획입니다.

[GS Inima Environment S.A.U.]
2023년 GS Inima 매출액은 브라질 상하수도 컨세션 사업장의 운영 매출과 중동(오만, UAE) 담수화 프로젝트의 시공 매출 증가에 힘입어 전년대비 약 22% 증가한 4,930억원을 기록하였습니다. 영업이익은 브라질 상하수도 컨세션 사업의 실적상승 등으로 전년대비 약 35% 증가한 1,061억원을 기록하였습니다.
- 매출액 : 4,053억원(2022년) → 4,930억원(2023년) (22%↑)
- 영업이익 : 786억원(2022년) → 1,061억원(2023년) (35%↑)
* 상승률은 원화기준 산정

[Vietnam GS Industry One-Member LLC]
Vietnam GS Industry One-Member LLC는 현재 냐베 신도시 사업을 진행 중입니다. 냐베 1-1단계 단독주택 사업은 성공적인 분양을 거쳐 준공을 완료하여 2023년 고객에게 236세대(매출 U$135M)를 인도 완료하였습니다. 현재 냐베 신도시의 후속 프로젝트 추진을 위한 인프라 공사가 진행 중이며, 인허가 절차를 추진 중에 있습니다. 이 외에도 2019년부터 제조업종을 추가하여 공장을 신축하였으며, 현재 제품 생산 및 판매를 진행하고 있습니다.

[Vietnam GS Enterprise One Member LLC]
Vietnam GS Enterprise One Member LLC는 현재 투티엠과 롱빈 사업을 진행 중입니다. 투티엠 3-11BL(아파트 2동) 공사는 2024년 2분기 완료될 예정으로, 2023년까지 2차 분양이 완료되었으며, 2024년 1분기 중 3차 분양을 예정 중에 있습니다. 후속 프로젝트는 컨셉 설계 진행을 시작으로 프로젝트 세부 사업계획을 수립할 예정에 있습니다.

롱빈 Site A 사업은 현재 인프라 공사를 진행 중으로, 프로젝트 추진을 위한 컨셉 설계 마무리 단계에 있습니다. 향후 베트남 현지의 다양한 수요를 면밀하게 검토한 후, 구체적인 사업 추진 계획을 수립할 예정입니다.

3) 플랜트사업본부
2023년 플랜트사업 수주는 국내 및 사우디 신규 프로젝트 수주 및 기존 진행 프로젝트 증액으로 4,860억원을 기록하였습니다. 2024년에는 사우디, UAE 등 중동 국가의 수익성이 담보되는 프로젝트 위주의 수주를 적극 추진하여 양질의 사업 기회를 확보하고자 합니다.

기존 대규모 프로젝트들이 마무리 단계에 들어가면서 매출 및 영업이익이 감소하여 2023년 매출은 전년대비 50% 감소한 3,005억원을 기록하였으며 영업손실은 48억원을 기록하였습니다. 이에 따라 플랜트사업본부는 지속적인 원가 개선 활동과 리스크 관리를 통해 진행 중

인 대규모 프로젝트들의 성공적인 마무리를 위해 최선을 다하고 있습니다.

또한, 전세계적으로 2050년을 목표로 탄소중립 목표 달성을 위한 친환경 사업이 확대되고 있음에 따라 중장기 에너지 전환에 대비한 사업포트폴리오 변화를 모색하고 있습니다. CCUS(Carbon Capture, Utilization & Storage), 화이트 바이오, 수소에너지, Bio Fuel, 폐플라스틱 재활용 등과 같은 신에너지 EPC 사업 등의 사업 실적을 확보하여 에너지 전환 사업으로의 시장 진입 기반을 마련하고 있습니다.

4) 인프라사업본부
2023년 인프라사업 수주는 1조 1,867억원으로 국내에서 다년간 쌓은 철도 기술력을 바탕으로 신분당선 광교~호매실 복선전철 2공구와 인덕원~동탄 복선전철 2공구를 수주하였으며 또한 민자사업에서의 수행 역량을 기반으로 사상~해운대 고속도로를 수주하여 국내 대심도 터널 사업의 기술적 역량을 다시 한번 검증한 한 해를 이루었습니다.

2023년 매출은 국내 대규모 프로젝트인 만덕~센텀 고속도로의 안정적인 공사 진행과 싱가포르 대규모 프로젝트의 매출 시현으로 1조 1,041억원을 달성하였습니다. 또한 해외시장의 경우 호주 노스이스트링크(North East Link Primary PKG) 우선협상대상자 선정 이후 성공적으로 공사를 수행 중으로, 호주 건설시장에 안정적으로 정착하였습니다.

인프라사업본부는 앞으로도 정부 발주의 안정적인 시공 영역과 더불어 투자, 금융조달, 운영 등을 포함한 사업 전반의 영역을 바탕으로 균형적인 사업 추진에 따라 중장기적으로 안정적인 수익창출을 기대하고 있습니다.

5) 그린사업본부
그린사업본부는 국내는 물론 세계 각국의 탄소 중립의 노력 증대와 ESG에 대한 관심 증대로 인한, 관련 사업의 중요성이 증대 됨에 따라, 신재생에너지 발전 및 송배전 사업을 영위하는 클린에너지사업그룹과, 수처리 및 폐기물 처리 시설물 건설과 운영・수행하는 환경사업그룹을 기초로 신규 개편된 조직입니다.

기존에 수행 중이었던 환경사업에서 건설과 운영에서의 매출은 지속적으로 발생 중이지만, 클린에너지사업의 EPC 프로젝트들이 마무리 단계에 들어 가기에, 2023년 매출은 2,718억원이고 영업손실은 289억원입니다. 그린사업본부의 클린에너지사업그룹은 단순 대규모 EPC 사업에서 벗어나서 신재생에너지 발전 개발사업 및 송/배전 사업으로의 Value Chain의 확대를 모색하고 있습니다. 환경사업에서는 사업성이 보장되고 안정적으로 수익을 거둘 수 있는 사업을 발굴, 선별적인 수주를 통한 수행 및 적극적 리스크 관리를 통해 수행 및 운영 중인 프로젝트들의 수익성 확보의 최선을 다할 것입니다.

탄소중립과 RE100 선언 등으로 국내외적으로 신재생에너지의 수요 증가가 예상됨에 따라 추진 중인 태양광, 풍력 등의 신재생 전력 발전 개발사업의 매출이 점진적으로 발생할 것으로 예상되며, 이를 통해 생산된 전력의 송배전 시설의 건설 및 운영 역시 시장이 확대되어 이를 통한 안정적 수익기반을 확보할 것으로 전망됩니다. 환경사업에서도 수익성 위주의 민자사업사업 제안과 공공 공사 수행은 물론 자원 재활용 및 수처리 등 친환경 신사업에도 적극 참여하여 포트폴리오 확대를 통해 장기적으로 수익기반을 확보할 것입니다.

6) 자이에스앤디
2023년 연결기준 매출액은 건축사업부문 발주처의 투자시기 조절과 주택부문 신규착공 지

연으로 전년대비 4.2% 감소한 2조 3,746억원을 달성하였습니다.

매출 총이익은 매출액 감소 및 대구 만촌동 프로젝트 미분양 판촉비용 반영과 원자재 가격 상승 등으로 원가율이 상승하여 30.1% 감소한 2,079억원을 시현하였으며, 매출원가율은 전년대비 3.2% 증가한 91.2%(2022년 88.0%)를 기록하였습니다.

판매관리비는 전기 반영한 자이씨앤에이㈜ 인수 영업권 PPA 감가상각비 289억원 반영 기저효과로 전년대비 172억원 감소한 813억원을 기록하였으며, 이에 따라 판매관리비율은 전년대비 0.6% 하락한 3.4%(2022년 4.0%)를 기록하였습니다.

영업이익은 매출액 감소 및 원가율 상승 등의 영향으로 전년대비 36.3% 감소한 1,266억원을 달성하였습니다. 기타손익 및 금융손익은 자회사 및 종속회사의 금융비용감소 등의 영향으로 전년대비 26억 개선된 13억의 적자를 기록하였습니다. 세전손익은 1,253억원이며, 당기순이익은 전년대비 37.5% 감소한 950억원을 기록하였습니다. 참고로 당기순이익 중 지배지분 순이익은 407억원입니다.

라. 신규사업 진출에 대한 내용

신사업 측면에서는 국내외 Prefab, 모듈러주택, 2차전지 배터리 재활용 사업 등 건설업과 연관 산업을 아우르는 다양한 친환경 분야에서 성공적으로 사업을 추진 및 확대하고 있습니다. 또한 건설산업 패러다임 변화에 대응한 친환경・디지털 기술 중심의 사업기회 탐색을 통해 신규 성장동력 발굴을 모색 중에 있습니다. 이 외에도 연결기업은 단순 시공을 넘어 사업을 발굴하고, 개발, 투자하여 Value Chain 전체를 아우르는 다양한 국내외 투자개발형 사업도 추진 중에 있습니다. 특히, Inima 등 자회사를 활용한 개발・운영・Concession 사업을 통해 중장기적으로 안정적이고 수익성 높은 고부가가치 사업 확장에도 박차를 가하고 있습니다.

마. 경영합리화에 관한 사항

연결기업은 2023년 01월, 미래 성장을 위한 신사업 및 R&D 역량 강화를 위해 미래혁신대표(CInO, Chief Innovation Officer)를 신설하여 신사업부문과 RIF Tech. 조직을 미래혁신대표 산하로 이관하였습니다.

2023년 10월에는 미래혁신대표를 폐지하고 신속한 의사결정 체계 확립을 위해 조직위계를 축소하였으며, 건축・주택 및 인프라의 사업조직과 수행조직을 통합하여 사업별 책임경영체계를 확립하였습니다. 조직운영의 효율성을 제고하기 위해 경영지원본부를 신설하여 사업 및 경영지원 조직을 경영지원본부 산하로 이관하였습니다.

이와 더불어 미래에 대비한 조직으로 전환하기 위한 체질 개선 프로세스의 일환으로 조기퇴직을 시행하였으며 위로금 약 56억원이 집행되었습니다.

바. 주요 고려사항

1) 유가
유럽의 러시아산 원유수입 금지 조치와 하마스・이스라엘 전쟁 및 예맨 반군의 홍해 선박 공격 등의 사건들로 중동의 지정학적 불안이 증대되며 석유 공급 우려가 있었으나 미국 셰일오일 증산으로 인한 비OPEC 산유국의 석유 공급 확대 및 글로벌 석유 수요 침체에 따라 유

가는 70~90달러 수준으로 유지되고 있습니다. EIA의 단기 에너지 전망 보고서에 따르면 2025년까지는 배럴당 70~80달러 수준으로 전망하고 있습니다.

2) 환율
연결기업의 연결편입 대상 해외법인에서 현지화로 작성된 재무제표는 원화로 환산된 값으로 연결재무제표에 표기됩니다. 이로 인해 불안정한 대외여건으로 인한 급격한 환율 변동은 연결기업의 수익성 및 영업결과에 일부 영향을 미칠 수 있습니다. 원화가치가 하락할 경우 외화차입금 부담이 증가할 수도 있으며, 반대로 원화가치가 상승할 경우 해외수주 가격경쟁력 악화 및 재무제표상 매출감소 효과가 나타날 수 있습니다.

보고기간종료일 현재 다른 모든 변수가 일정하고 각 외화에 대한 기능통화의 환율이 5% 변동시 환율변동이 세전이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당기말		전기말	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
USD	-45,528	45,528	-31,151	31,151
EUR	-25,747	25,747	-30,590	30,590
KWD	-1,777	1,777	84	-84
JPY	-	-	-28	28
AUD	525	-525	346	-346

3) 정부정책
[부동산 시장]
2023년 부동산 시장은 부동산 활성화 정책에 대한 기대감으로 일시적으로 주택가격이 상승하고 거래량이 증가하기도 하였으나 대출규제가 지속되고 시장의 고금리 기조 유지에 대한 피로감으로 주택가격은 보합세를 유지하였습니다.

하지만 시장의 신규 주택에 대한 높은 수요에 비해 절대적인 주택 공급이 부족했고 지속되는 인플레이션에 대한 우려로 연중 청약 시장에 대한 관심은 높은 수준을 유지하였습니다. 지역적으로 보면 서울 수도권 메인 입지에 관심이 집중되고 상대적으로 지방은 미분양이 속출되는 등 시장의 양극화가 심화되었습니다.

연간 정부의 주요 부동산 정책 기조는 주택시장의 근본적인 안정과 안정된 주거생활을 위하여 충분한 주택공급과 함께 시장과열기에 강화된 규제로 높아진 주택 구입・ 보유 부담과 전세사기 영향 등으로 위축된 수요 환경을 개선하고자 도심공급확대, 다양한 유형의 주택공급 확대, 신도시 등 공공주택 공급 등으로 주거안정 기반을 강화하고 건설산업 활력 회복으로 내 집 마련 기회 지속 확대, 무주택 서민 임차인의 주거안정 기반 구축, 공정하고 투명한 부동산 시장질서 확립이었습니다.

연초부터 전국적으로 기승을 부린 갭투자를 악용한 전세사기를 근절하기 위해 정부는 전세사기예방과 피해자 지원을 위해 적극적으로 정책을 펼치며 노력하였으나 집값 급등, 보증제도 악용, 전문 자격자의 가담 등 다양한 원인으로 지속적인 전세사기가 성행하였습니다. 이에 4월 전세사기 피해자 지원 및 주거안정방안 발표, 10월 전세사기 피해자 지원 및 보안방안

마련 등 전세사기를 구조적으로 차단할수 있는 제도적 장치 마련을 위해 총력 대응하였습니다.

지속적인 인플레이션과 시장의 고금리 기조로 인해 공급 여건 마저 악화되면서 민간의 주택 공급이 위축되었습니다. 이에 정부는 9월 국민 주거안정을 위한 주택공급 활성화 방안을 바탕으로 정체된 주택공급이 조속히 정상화 될 수 있도록 공공에서 민간의 공급을 적극 보완하고 민간의 주택사업 여건 개선을 추진하고 있습니다.

이러한 시장의 우호적인 분위기는 장기적으로 연결기업의 사업 기회측면에서 긍정적인 요인으로 작용할 것 입니다. 고객에게 가장 선호되는 자이 브랜드를 통해 안정적인 수주물량을 확보하고 사업수행능력을 기반으로 공공이 주도하는 정비 재개발 및 재건축 사업 기회도 확보할 예정입니다. 다만 전반적인 주택시장은 여전히 가라앉은 분위기 속에서 시장 매수심리가 회복되지 않고 있어 지역별 지속적인 모니터링을 통해 안정적인 사업을 영위하도록 하겠습니다.

[SOC 시장]
2024년 SOC 시장은 정부의 예산 증가('23년 25.0조 → '24년 26.1조, 4.4%)가 있었으며 이는 핵심 교통 인프라 적기개통 및 안전투자 강화, 미래모빌리티 등의 계획을 통해 GTX 적기개통지원, 가덕도신공항 건설등의 대규모 사업이 진행될 예정이며 대형사고 방지를 위한 노후시설 유지보수 사업이 추진될 것으로 예상됩니다. 또한 미래교통을 위한 자율주행 및 UAM 사업에 대한 지원이 이루어져 다양한 인프라사업의 발주가 기대됩니다.

사. 자산손상 및 감액손실

연결기업은 매출채권 및 기타채권 등에 대하여 손상평가를 수행하여 연결재무제표에 반영하고 있습니다. 손상평가는 보고기간종료일 현재, 법정관리, 소송, 자본잠식 등 손상징후가 발생하여 회수가 불투명한 채권에 대해서는 개별 채권별로 합리적으로 추정한 회수가능액의 현재가치와 장부가액의 차액을 대손상각비로 반영하였으며, 손상징후가 발생하지 않은 채권에 대해서는 채권잔액에 기대신용손실률을 반영하여 대손상각비로 처리하였습니다.

보고기간종료일 현재 계정과목별 대손충당금 잔액은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원, %)

구분	계정과목		채권총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제55기	매출채권 및 기타채권	공사미수금	2,803,320	185,565	6.6%
		분양미수금	42,312	2,174	5.1%
		받을어음	74,392	967	1.3%
		기타매출채권	47,499	636	1.3%
		미수금	535,886	287,983	53.7%
		미수수익	129,926	55,217	42.5%
		단기대여금	498,825	70,769	14.2%
		유동성영업보증금	154	-	0.0%
		소계	4,132,314	603,311	14.6%

	계약자산	미청구공사	1,405,698	206,549	14.7%
		분양계약자산	61,852	-	0.0%
		소계	1,467,550	206,549	14.1%
	장기매출채권 및 기타채권	장기성미수금	38,224	-	0.0%
		장기대여금	1,376,026	136,165	9.9%
		영업보증금	97,874	1,311	1.3%
		소계	1,512,124	137,476	9.1%
	장기금융자산	임차보증금	247,564	5,080	2.1%
		소계	247,564	5,080	2.1%
	기타자산	선급금	219,364	40,105	18.3%
		소계	219,364	40,105	18.3%
	합계		7,578,916	992,521	13.1%
제54기	매출채권 및 기타채권	공사미수금	2,496,596	116,779	4.7%
		분양미수금	8,029	1,613	20.1%
		받을어음	82,530	909	1.1%
		기타매출채권	61,502	61	0.1%
		미수금	546,787	291,950	53.4%
		미수수익	119,896	45,603	38.0%
		단기대여금	479,770	87,684	18.3%
		유동성영업보증금	1,169	-	0.0%
		소계	3,796,279	544,599	14.3%
	계약자산	미청구공사	1,817,587	273,736	15.1%
		분양계약자산	6,954	-	0.0%
		소계	1,824,541	273,736	15.0%
	장기매출채권 및 기타채권	장기성미수금	37,000	-	0.0%
		장기대여금	1,149,541	178,923	15.6%
		영업보증금	197,526	693	0.4%
		소계	1,384,067	179,616	13.0%
	장기금융자산	임차보증금	303,057	6,162	2.0%
		소계	303,057	6,162	2.0%
	기타자산	선급금	271,152	35,953	13.3%
		소계	271,152	35,953	13.3%
	합계		7,579,096	1,040,066	13.7%

연결기업은 매년 영업권에 대한 손상검사를 수행하고 있으며, 당기 인식한 무형자산 손상차손은 4,912백만원입니다. 또한, 투자부동산에 대한 5,381백만원의 손상차손을 인식하여 당기 손익으로 반영하고 있습니다. 구체적인 내용은 [III. 재무에 관한 사항 - 3. 연결재무제표 주석]을 참조하시기 바랍니다.

4. 유동성 및 자금조달과 지출

가. 유동성에 관한 사항

연결기업은 계속기업으로서 지속가능한 가치 창출을 통해 사회에 공헌하며 주주에게 이익을 제공하고, 고객들에게 새로운 가치를 제공하겠다는 이념을 가지고 나아가고 있습니다. 안정적인 유동성 확보는 이를 실현하기 위한 필수적인 요소입니다. 장단기 현금흐름을 정확히 예측하며, 향후 발생 가능한 유동성 리스크에 선제적으로 대응하여 안정적인 유동성을 확보하는 한편, 과도한 유동성 확보를 지양하여 제반금융비용을 절감하는 엄격한 유동성 관리를 지속해 나가고 있습니다.

연결기업은 우수한 수행력 및 탁월한 브랜드 가치를 바탕으로 본업인 건설업의 경쟁력을 강화해 나가고 있습니다. 급변하는 시장여건, 주택경기 하강, 건설업종간 경쟁심화, 노임 인상 및 원자재 가격 상승으로 인한 수익성 악화, 안전관련 규제강화, 러시아・우크라이나 간 분쟁으로 인한 국제정세 불안 등 다양한 외부 위협요인들이 연결기업의 영업이익에 영향을 미칠 수 있는 만큼 이에 대응하기 위해 다양한 신사업 투자를 통해 향후 안정적인 유동성 창출을 모색하고 있습니다.

당기말 및 전기말 연결기업의 현금 및 현금성자산과 차입금 내역은 아래와 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	제55기 (2023년 12월말)	제54기 (2022년 12월말)	증감액
현금 및 현금성자산	2,244,925	2,023,701	221,224
차입금	5,248,106	4,385,593	862,513

연결기업은 당기말 2조 2,449억원의 현금 및 현금성자산을 보유하고 있으며, 이는 전기말 대비 2,212억원 증가한 금액입니다.

연결기업은 당해 4,698억원의 영업활동 현금 유입이 있었습니다. 이는 2023년 주택 프로젝트의 준공후 잔금 유입에 따른 결과입니다.

투자활동에 있어서는 7,631억원의 현금을 사용하였으며, 이는 전년도의 1조 3,112억원 대비 약 5,481억원이 감소된 금액입니다. 주된 사용 내역은 2차전지 재활용 공장 건립비, 주택사업 위한 토지비 지출과 영업보증금 지출, 조합 및 시행사에 대여금 지출, 각종 해외 개발 및 신규사업 투자 등입니다. 이와는 별도로 기지출한 입찰보증금과 대여금의 회수를 통해 추가로 유동성 확보에 주력하였습니다. 투자내역은 연결기업의 경쟁력 강화에 기여하는 한편, 향후 안정적인 현금 창출에 기여할 것으로 기대하고 있습니다.

재무활동의 경우 차입을 통한 자금 조달 등으로 4,965억원의 현금이 증가하였습니다. 향후 건설경기 불확실성 증대 등 유동성 확보를 위한 선제적인 조치로, 장기차입금 조달 위주의 재무활동을 통해 향후 안정적으로 사용할 수 있는 유동성을 확보하였습니다.

나. 자금조달

연결기업은 중장기 경영계획을 수립하여 현금흐름을 지속적으로 모니터링 하고 있으며, 공모사채 1,500억을 비롯하여, 금융기관을 통해 장기차입금 7,000억원 등을 조달하였고, 공모사채 1,000억원을 상환하였습니다. 또한, 금융기관과의 계약에 의해 충분한 회전대 약정 확대로 선제적으로 유동성 관리를 수행하고 있습니다.

2023년말 현재 연결기업의 차입금 등의 상세내역은 다음과 같습니다.

1) 단기차입금

(단위 : %, 백만원)

구분	차입처	최장 만기일	이자율	당기말	전기말
원화 단기차입금	대화은행(United Overseas Bank)	-	-	-	35,000
	중국교통은행	-	-	-	30,000
	메리츠화재해상보험	2024-03-11	7.00	75,000	-
	메리츠증권	2024-03-11	7.00	25,000	-
	건설공제조합	2024-10-31	1.10	17,831	20,000
	대구은행	-	-	-	30,000
외화 단기차입금	한국수출입은행	2024-01-05	6M SOFR + 2.20	223,066	63,365
	중국공상은행	2024-02-09	3M SOFR + 2.60	38,682	63,365
	중국은행	2024-02-16	3M SOFR + 2.50	77,364	76,038
	농협은행	2024-03-19	3M SOFR + 1.63	64,469	38,019
	BNP Paribas	2024-04-23	6M SOFR + 2.81	64,470	-
	대화은행(United Overseas Bank)	2024-04-26	3M SOFR + 2.00	77,364	45,119
	중국광대은행	2024-07-22	3M SOFR + 2.20	25,788	-
	KEB하나은행	2024-08-23	3M EURibor + 1.86 ~ 3M SOFR +1.60	119,355	49,425
	HSBC	2024-11-15	12M SOFR + 1.70 ~ 1M SOFR + 2.30	177,786	126,730
종속기업 단기차입금	한국산업은행	-	-	-	8,000
	KEB하나은행	2024-03-02	5.90	40,000	80,000
	국민은행	-	-	-	5,000
	우리은행	-	-	-	30,270
	신한은행	-	-	-	11,100
	BNP Paribas 외 (*1)(*2)(*3)(*4)	2024-12-31	12M EURibor + 2.50 외	260,038	167,712
합계				1,286,213	879,143

(*1) 연결기업이 보유하고 있는 지분의 일부가 담보로 제공되어 있습니다. [주석 14 참조]
(*2) 민간투자사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다. [주석41 참조]
(*3) 당기 중 만기가 도래하였으나 연장 협의 중인 금액 32,988백만원이 포함되어 있습니다.
(*4) 연결기업이 보유하고 있는 유형자산의 일부가 담보로 제공되어 있습니다. [주석 17 참

조]

2) 장기차입금

(단위 : %, 백만원)

구분	차입처	최장 만기일	이자율	당기말	전기말
원화 장기차입금	스틸박스제일차(*1)	2024-02-13	7.00	200,000	-
	중국광대은행	2024-03-21	3M CD + 1.45	10,000	10,000
	국민은행	2024-08-19	3M MOR + 2.12	75,000	100,000
	글로리에스(*1)	2024-08-27	6.50	100,000	-
	한국수출입은행	2024-09-19	2.15	18,750	37,500
	지에스하나제일차(*1)	2024-10-31	3M CD + 2.50	100,000	100,000
	KEB하나은행(*2)	2025-02-28	5.86 ~ 3M CD + 2.37	300,000	-
	HSBC	2025-05-10	3.40 ~ 3M CD + 2.60	200,000	200,000
	한국산업은행	2025-09-15	3M CD + 1.27	100,000	100,000
	지에스하나제이차(*2)	2025-10-20	6.80	100,000	-
	리치게이트지에스(*2)	2026-04-27	3M CD + 1.90	92,000	-
외화 장기차입금	HSBC	2025-03-10	3M EURibor + 1.60	26,748	40,536
	Arab Bank, S`pore	2025-03-17	SOFR + 1.60 ~ 6M SOFR + 1.90	128,940	63,365
	한국산업은행	2025-05-12	3M EURibor + 1.05	48,504	45,941
	한국수출입은행	2027-08-24	1.81 ~ 6M SOFR + 2.67	418,825	692,486
	KEB하나은행	-	-	-	28,781
	중국광대은행	-	-	-	25,346
	중국공상은행	-	-	-	38,019
종속기업 장기차입금	Caixa 외(*2)(*3)(*4)(*5)	2041-08-15	TR + 8.50 외	1,385,829	1,149,714
합계				3,304,596	2,631,688
차감 : 유동성대체				-837,266	-783,794
잔액				2,467,330	1,847,894

(*1) 연결기업의 현재 사업에서 발생하는 미래 현금흐름의 일부가 담보로 제공되어 있습니다.
(*2) 연결기업이 보유하고 있는 유형자산의 일부가 담보로 제공되어 있습니다. [주석 17 참조]
(*3) 민간투자사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다. [주석 41참조]
(*4) 연결기업이 보유한 용지의 일부가 담보로 제공되어 있습니다. [주석 11 참조]
(*5) 연결기업이 보유하고 있는 지분의 일부가 담보로 제공되어 있습니다. [주석 14 참조]

3) 사채

(단위 : %, 백만원)

구분	차입처	최장 만기일	이자율	당기말	전기말
확정금리 원화사채	제137회 무보증사채(공모)	-	-	-	100,000
	제139회 무보증사채(공모)	2024-04-16	1.80	200,000	200,000

	제141회 무보증사채(공모)(*3)	2025-02-28	6.52	150,000	-
외화사채	제134회 외화 무보증변동금리부채권	-	-	-	63,365
	제138회 외화 무보증변동금리부채권	-	-	-	215,441
	제140회 외화 보증부변동금리부채권	2025-04-26	SOFR + 0.95	64,470	63,365
	제142회 외화 무보증변동금리부채권(*4)	2027-05-04	3M SOFR + 2.20	64,470	-
	제143회 외화 보증부변동금리부채권(*5)	2026-10-23	SOFR + 1.13	38,682	-
종속기업 외화사채	Bond(*1)	2030-03-01	TR + 9.00	18,702	18,778
	Bond(*1)	2033-08-15	CDI + 2.57	41,132	37,190
	Bond(*1)	2029-08-01	TR + 8.75	50,137	51,215
	Bond(*1)	2041-05-15	IPCA + 6.69	31,101	26,714
종속기업 원화사채	제1회 무보증사채(공모)(*2)	-	-	-	100,000
합계				658,694	876,068
차감 : 유동성대체				-214,186	-488,676
잔액				444,508	387,392
차감 : 사채할인발행자금				-1,396	-1,306
차감 후 잔액				443,112	386,086

(*1) 민간투자 사업에서 발생하는 미래 현금흐름이 담보로 제공되어 있습니다. [주석41 참조]

(*2) 전기 중 연결기업의 종속기업으로 편입된 자이씨앤에이㈜의 2018년 발행 공모사채입니다.

(*3) 제141회 무보증사채(공모)

지배기업은 2023년 03월 02일에 무보증사채를 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	제141회 무기명식 이권부 무보증사채
권면총액	KRW 150,000,000,000
표면이자율	6.519%
신용평가등급	한국기업평가㈜ A+ / 한국신용평가㈜ A+ / 나이스신용평가㈜ A+
상환기한	2025-02-28
상환방법	사채의 원금은 2025년 02월 28일에 일시 상환한다. 단, 상환기일이 은행휴업일에 해당할 경우 그 다음 영업일에 상환하고, 상환기일부터 실제 상환일까지의 이자는 계산하지 아니한다. 원금상환이나 이자지급을 이행하지 않았을 경우 해당 원금 또는 이자분에 대한 지급일다음날부터 실제 지급일까지의 경과기간에 대하여 본점소재지가 서울특별시인 시중은행의 연체대출이율 중 최고이율을 적용하되, 동 연체대출 최고이율이"본 사채" 의 이율을 하회하는 경우에는"본 사채" 의 이율을 적용한다.

(*4) 제142회 외화 무보증변동금리부채권(사모)

지배기업은 2023년 05월 04일에 무보증변동금리부채권을 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	제142회 외화 무보증변동금리부채권
권면총액	USD 50,000,000
표면이자율	3M SOFR + 2.20%
주간사	홍콩우리투자은행
상환기한	2027-05-04

상환방법	사채의 원금은 2027년 05월 04일에 일시 상환한다. 단, 상환기일이 은행휴업일에 해당할 경우 그 다음 영업일에 상환한다.

(*5) 제143회 외화 보증부변동금리부채권(사모)
지배기업은 2023년 10월 24일에 보증부변동금리부채권을 발행하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.

구분	제143회 외화 보증부변동금리부채권
권면총액	USD 30,000,000
표면이자율	SOFR + 1.13%
주간사	홍콩우리투자은행
상환기한	2026-10-23
상환방법	사채의 원금은 2026년 10월 23일에 일시 상환한다. 단, 상환기일이 은행휴업일에 해당할 경우 그 다음 영업일에 상환한다.

다. 자금지출

연결기업의 현금흐름은 영업활동을 통해 4,698억원 증가하였으며, 단기금융자산 및 유형자산 증가 등 투자활동으로 인하여 7,631억원 감소하였고, 장기금융부채 증가 등 재무활동으로 인해 4,965억원 증가하였습니다.

(단위 : 백만원)

구분	제55기 (2023년 12월말)	제54기 (2022년 12월말)
기초 현금 및 현금성자산	2,023,701	2,718,390
영업활동으로 인한 현금흐름	469,799	-7,296
투자활동으로 인한 현금흐름	-763,060	-1,311,173
재무활동으로 인한 현금흐름	496,488	624,653
환율변동효과	17,997	-873
기말 현금 및 현금성자산	2,244,925	2,023,701

연결기업은 투자활동으로 인한 현금 지출이 7,631억원으로 자금 지출의 가장 큰 비중을 차지하였습니다. 주요 내역으로는 2차전지 재활용 공장 건립비, 주택사업 위한 토지비 지출과 영업보증금 지출, 조합 및 시행사에 대여금 지출, 각종 해외 개발 및 신규사업 투자 등입니다.

5. 부외거래

연결기업은 주택사업, SOC사업 등에 관해 지급보증, 책임준공 및 자금보충 등의 의무가 있습니다. 이에 우발부채 발생 가능성에 대한 상시 모니터링을 하고 있으며 채무불이행 발생시 자산인수, 자금보충 등의 후속절차 대책을 수립하고 있습니다.

당기말 연결기업이 보유하고 있는 중요한 채무보증, 신용보강 제공내역 등의 구체적인 내용은 [XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 - 2. 우발부채 등에 관한 사항]을 참조하시기 바랍니다.

6. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 회사의 회계정책
연결기업의 연결재무제표는 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다. 연결재무제표는 공정가치로 평가된 파생금융상품, 채무 및 지분의 금융자산, 조건부대가, 비현금 분배 부채를 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다. 위험회피의 위험회피대상으로 지정된 자산과 부채의 장부금액은 상각후원가로 기록되지 않고, 효과적인 위험회피관계 내에서 회피되는 위험에 대응하는 공정가치의 변동을 반영하여 기록됩니다. 연결기업이 채택하고 있는 중요한 회계정책의 구체적인 내용은 [III. 재무에 관한 사항 - 3. 연결재무제표 주석]을 참조하시기 바랍니다.

나. 환경 등의 규제사항
연결기업은 하나뿐인 지구환경을 보전하고 우리의 금수강산을 후손에게 물려주기 위해 모든 사업을 계획하고 추진함에 있어 환경보전 활동을 행동으로 실천하고 있습니다. 아울러 "고객과 함께 내일을 꿈꾸며 새로운 삶의 가치를 창조한다"는 경영이념을 바탕으로 환경 친화적인 Sustainable Global Company로 도약하기 위해 최선을 다하고 있습니다. 연결기업은 사업계획, 설계, 시공 및 서비스에 이르는 모든 활동으로부터 파생되는 각종 인허가 취득은 물론 정부가 법률로 규제하고 있는 환경영향평가법, 대기환경보전법, 물환경보전법, 폐기물관리법 등 각종 환경관련 법규를 엄격히 준수하고 있으며, 특히 환경관련 이해 당사자의 견해를 적극 수렴하고 이를 사업정책에 반영, 실천하는 등 지역사회 환경보전에 능동적으로 참여하고자 힘쓰고 있습니다.

- 온실가스 감축 : 2030년까지 2018년 배출량 대비 40% 감축의 국가 목표를 달성하기 위하여 연결기업은 2030년 중장기 감축 목표(BAU 대비 10.62%)를 세우고 감축 활동을 진행하고 있습니다.

- 현장 미세먼지 저감 및 폐기물 친환경 처리와 재활용 확대 : 연결기업은 범사회적 이슈로 떠오르고 있는 미세먼지 문제의 심각성을 인지하고, 건설현장의 미세먼지 저감을 위하여, 2016년부터 환경부에서 주관하는 고농도 미세먼지 대응 자발적 협약에 참여하고 있습니다. 또한, 현장에서 발생하는 건설폐기물의 분리 배출과 재활용 확대를 위하여 2022년 11월부터 환경부에서 주관하는 건설폐기물의 친환경적 처리와 재활용 확대 자발적 협약에 참여하고 있습니다. 연결기업은 자체적으로 현장에서 발생하기 쉬운 환경 위반사항을 '필수환경수칙'으로 제정하여 반드시 준수하도록 하고, 현장에서 자체 점검을 통한 환경관리를 할 수 있게 하였습니다.

- 고효율 에너지 빌딩 건축 : 그린 뉴딜 시대의 녹색건축물 조성 확산 요구에 따라 연결기업은 에너지 이용 효율화를 위한 기술을 개발, 적용하고 있습니다. 초기 설계단계에서부터 건물의 에너지 소비량을 예측하고 최적화하는 기술을 적용하는 한편, 정부 및 지자체의 제로에너지 건축물 단계적 의무화 계획에 발 맞춰 이를 실현하기 위한기술개발에 참여함으로써 에너지절약형 친환경 건축물 보급 및 확산에 기여하고 있습니다.

- 지속 성장과 미래 대비를 위한 핵심 기술 개발 : 연결기업은 국내외 건설시장 환경과 글로벌 트렌드에 대비하여 탈탄소, 에너지 전환을 위한 기술 개발을 중점적으로 추진하고 있습니다. 이를 위해 저탄소 기술, 에너지 절감 기술, 환경부하 저감 기술, 폐기물 재활용 및 상하수도 기술 등의 친환경 기술 개발에 매진하고 있습니다. 또한 연결기업은 기술환경 분석을 상시 수행하고 이를 바탕으로 기술 전략을 수립하고 기술 개발 과제 발굴 및 수행을 진행하는

등 기술 개발 체계를 갖추고 있어 급변하는 환경에 빠르게 대응하고 있습니다.

다. 종업원 등에 관한 사항
당기 중 주요 핵심인력 이동사항 등 사업에 중대한 영향을 미치는 종업원 관련 변동사항은 없습니다.

라. 법규상의 규제에 관한 사항
연결기업은 건설산업기본법, 하도급거래 공정화에 관한 법률, 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 건축법, 주택법, 도시 및 주거환경정비법, 건축물의 분양에 관한 법률, 표시·광고의 공정화에 관한 법률, 전기공사업법 등 다양한 법규로부터 업무 실무 전반에 영향을 받고 있습니다. 또한, 각 법률 규정 위반 시 처벌 규정에 따라 벌금, 벌점 등으로 인하여 영업 손실 등을 입을 수 있으며 법률 및 규정을 엄수하기 위해 노력하며 건설업을 영위하고 있습니다.

마. 파생상품 및 위험관리정책에 관한 사항
당기말 현재 연결기업이 보유하고 있는 파생상품 및 위험관리 정책은 [Ⅱ. 사업의 내용 5. 위험관리 및 파생거래]를 참조하시기 바랍니다.

V. 회계감사인의 감사의견 등

1. 외부감사에 관한 사항

가. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	감사인	감사의견	강조사항 등	핵심감사사항
제55기	한영회계법인	적정	인천검단현장 사고 영향 및 그에 따른 불확실성	- 총계약원가 추정의 불확실성 - 공사진행률 산정 - 미청구공사금액 회수가능성 - 공사변경에 대한 회계처리
제54기	삼일회계법인	적정	-	- 투입법에 따른 수익인식 - 손상징후가 발생한 계약의 금융자산 및 계약자산 회수가능성 - 종속회사에 대한 지배력 획득(사업결합)
제53기	삼일회계법인	적정	COVID-19로 인한 불확실성	- 투입법에 따른 수익인식 - 손상징후가 발생한 계약의 금융자산 및 계약자산 회수가능성

나. 감사용역 체결현황

(단위 : 백만원)

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제55기	한영회계법인	1분기 별도, 연결 재무제표 등에 대한 검토 등 반기 별도, 연결 재무제표 등에 대한 검토 등 3분기 별도, 연결 재무제표 등에 대한 검토 등 55기 별도, 연결 재무제표 등에 대한 감사 등	1,850	18,520	1,850	2,065 2,105 2,002 11,624
제54기	삼일회계법인	1분기 별도, 연결 재무제표 등에 대한 검토 등 반기 별도, 연결 재무제표 등에 대한 검토 등 3분기 별도, 연결 재무제표 등에 대한 검토 등 54기 별도, 연결 재무제표 등에 대한 감사 등	2,070	18,000	2,070	1,520 2,850 3,653 9,014

제53기	삼일회계법인	1분기 별도, 연결 재무제표 등에 대한 검토 등 반기 별도, 연결 재무제표 등에 대한 검토 등 3분기 별도, 연결 재무제표 등에 대한 검토 등 53기 별도, 연결 재무제표 등에 대한 감사 등	2,050	18,634	2,050	880 2,670 4,151 10,551

다. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

(단위 : 백만원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제55기	-	-	-	-	-
제54기	2022-02-23	법인세 세무조정 검토 용역	2022-01-01 ~ 2022-03-31	20	-
	2022-08-18	이전가격 보고서 작성 및 국제조세 상시자문	2022-08-18 ~ 2023-08-17	70	-
	2022-11-01	사업타당성 검토 용역	2022-10-04 ~ 2022-11-07	120	-
제53기	2021-02-24	법인세 세무조정 검토 용역	2021-01-01 ~ 2021-03-31	20	-
	2021-05-18	국제거래정보통합보고서 작성 및 국제조세 상시자문	2021-05-18 ~ 2022-05-17	70	-

라. 재무제표 중 이해관계자의 판단에 상당한 영향을 미칠 수 있는 사항에 대해 내부감사기구가 회계감사인과 논의한 결과

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2023년 02월 17일	회사 : 감사위원회 3인 외 1인 감사인(*) : 업무수행이사 외 1인	대면회의	2022년 외부 감사인의 감사결과 보고
2	2023년 02월 22일	회사 : 감사위원회 3인 외 1인 감사인(*) : 업무수행이사 외 1인	대면회의	2022년 재무제표 및 회계감사 결과보고 2022년 내부회계관리제도 운영실태 보고
3	2023년 05월 18일	회사 : 감사위원회 3인 외 1인 감사인 : 업무수행이사 외 1인	대면회의	2023년 연간 감사 계획 및 핵심감사사항 계획 2023년 1분기 검토 주요사항, 독립성 보고
4	2023년 08월 17일	회사 : 감사위원회 3인 외 1인 감사인 : 업무수행이사 외 1인	대면회의	2023년 상반기 내부회계관리제도 설계평가 결과보고
5	2023년 11월 29일	회사 : 감사위원회 3인 외 1인 감사인 : 업무수행이사 외 1인	대면회의	2023년 3분기 검토 주요사항
6	2024년 02월 29일	회사 : 감사위원회 3인 외 1인 감사인 : 업무수행이사 외 1인	대면회의	2023년 재무제표 및 회계감사 결과보고 2023년 내부회계관리제도 운영실태 보고 핵심감사사항 결과 보고, 독립성 보고

(*) 감사인은 2022년도 회계감사인(삼일회계법인)입니다.

마. 종속회사의 감사의견

종속회사 중 적정 이외의 감사의견을 받은 회사는 없습니다.

바. 조정협의회 주요 협의내용 및 재무제표 불일치정보

해당사항 없음

사. 회계감사인의 변경

1) 지에스건설

기존 외부감사인이었던 삼일회계법인과의 외부감사 계약이 제54기(2022년)로 만료되었으며, 연결기업은 주식회사 등의 외부감사에 관한 법률 제10조에 따라 감사위원회에서 선정된 한영회계법인을 제55기~제57기의 외부감사인으로 선임하였습니다.

2) 종속기업

[당기]

종속기업	제55기 감사인	제54기 감사인	변경사유
자이에스앤디㈜	삼일회계법인	한영회계법인	계약만료
자이에스텍㈜	삼일회계법인	한영회계법인	계약만료
㈜지씨에스	삼일회계법인	한영회계법인	계약만료
비에스엠㈜	삼일회계법인	한영회계법인	계약만료
자이에너지운영㈜	삼일회계법인	한영회계법인	계약만료
글로벌워터솔루션㈜	한영회계법인	삼일회계법인	계약만료
에너지머티리얼즈㈜	삼일회계법인	태성회계법인	계약만료
엑스플로-스마트시티투자조합1호	이정회계법인	-	신규선임
엑스플로-오픈이노베이션투자조합	이정회계법인	-	신규선임
GS SPV PTY LTD	BDO	-	신규선임

[전기]

종속기업	제54기 감사인	제53기 감사인	변경사유
자이씨앤에이㈜	삼일회계법인	안진회계법인	계약만료 후 변경
㈜지에프에스	삼일회계법인	-	신규 선임
에너지머티리얼즈㈜(구, 에네르마㈜)	태성회계법인	정진세림회계법인	계약만료 후 변경
하임랩㈜	태성회계법인	-	신규 선임
햇들원지붕형태양광1호㈜	태성회계법인	-	신규 선임
엑스플로인베스트먼트㈜	이정회계법인	-	신규 선임
ZEIT C&A VIETNAM COMPANY LIMITED	PWC	Deloitte	계약만료 후 변경
GS Real Estate Development Company	Talal Abu-Ghazaleh & Co.	EY	계약만료 후 변경
GSFC FUND 1 LLC	Frank, Rimerman + Co. LLP	-	신규 선임
400 LOGUE OWNER, LLC	Haskell White	-	신규 선임
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd.	KPMG	-	신규 선임
GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST L.L.C - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C	Standard Mentor / Mazars	MBG Corp Services	계약만료 후 변경

2. 내부통제에 관한 사항

가. 내부통제

1) 제55기
연결기업의 감사위원회의 의견으로는, 2023년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 '내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계'에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다.

연결기업의 감사위원회의 의견으로는, 2023년 12월 31일 현재 당사의 연결내부회계관리제도는 '내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계'에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다.

2) 제54기
연결기업의 감사위원회의 의견으로는, 2022년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 '내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계'에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다.

3) 제53기
연결기업의 감사위원회의 의견으로는, 2021년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 '내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계'에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다.

나. 내부회계관리제도

1) 내부회계관리제도의 문제점 또는 개선 방안 등
해당사항 없음

2) 회계감사인의 내부회계관리제도에 대한 감사(검토)의견

사업연도	감사인	감사(검토)의견
제55기	한영회계법인	우리의 의견으로는 회사의 내부회계관리제도는 2023년 12월 31일 현재「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다. 우리의 의견으로는 연결회사의 연결내부회계관리제도는 2023년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다.
제54기	삼일회계법인	우리는 2022년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 근거한 GS건설주식회사(이하 "회사")의 내부회계관리제도를 감사하였습니다. 우리의 의견으로는 회사의 내부회계관리제도는 2022년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다. 우리는 또한 대한민국의 회계감사기준에 따라, GS건설주식회사의 2022년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료되는 보고기간의 손익계산서, 포괄손익계산서, 자본변동표, 현금흐름표 그리고 유의적인 회계정책의 요약을 포함한 재무제표의 주석을 감사하였으며, 2023년 3월 16일자 감사보고서에서 적정의견을 표명하였습니다.

제53기	삼일회계법인	우리는 2021년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 근거한 GS건설주식회사(이하 "회사")의 내부회계관리제도를 감사하였습니다. 우리의 의견으로는 회사의 내부회계관리제도는 2021년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다. 우리는 또한 대한민국의 회계감사기준에 따라, GS건설주식회사의 2021년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료되는 보고기간의 손익계산서, 포괄손익계산서, 자본변동표, 현금흐름표 그리고 유의적인 회계정책의 요약을 포함한 재무제표의 주석을 감사하였으며, 2022년 3월 17일자 감사보고서에서 적정의견을 표명하였습니다.

다. 내부통제구조의 평가
해당사항 없음

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회의 구성 개요

작성기준일 현재 연결기업의 이사회는 사내이사 2인, 사외이사 4인 및 기타비상무이사 1인의 총 7인으로 구성되어 있습니다. 매년 정기적으로 7회의 이사회를 개최하며,수시로 의결사항이 발생할 경우 임시이사회를 소집하고 있습니다.

의사회 의장은 허창수 사내이사이며 경영전반에 대한 이해도 및 대내외 업무수행 경력과 효율성 등을 고려하여 선임하였으며, 대표이사를 겸임하고 있습니다. 다만 이사회 의장은 각자대표이사이며, 사내 CEO를 별도로 선임 후 그 역할을 구분하여 수행하고 있습니다.

1) 사외이사 및 그 변동현황

(단위 : 명)

이사의 수	사외이사 수	사외이사 변동현황		
		선임	해임	중도퇴임
7	4	1	-	1

※ 조희진 사외이사(감사위원)가 2023년 06월 23일자로 중도 퇴임하였습니다.
※ 사외이사인 감사위원의 중도퇴임에 따라 감사위원회 구성요건 충족을 위하여, 중도퇴임 후 최초로 개최되는 임시 주주총회(2023년 08월 11일 개최)에서 최현숙 사외이사(감사위원)를 신규 선임하였습니다.
※ 감사위원회 위원이 되는 사외이사 (분리선출 대상) 1명이 정기주주총회 (03월 29일 예정) 임기만료 예정으로, 동 주주총회에서 신규 후보자를 감사위원회 위원이 되는 사외이사로 선임할 예정입니다.

나. 중요 의결사항 등

1) 안건의 주요내용 및 의결현황

연결기업은 작성기준일까지 7회의 정기이사회 및 5회의 임시이사회를 개최하여 28건의 의안에 대해 심사를 하고, 16건의 안건에 대해 보고를 받았습니다. 세부 안건의 내용은 다음과 같습니다.

회차	개최일자	의안 내용	가결 여부	사내이사			사외이사				
				허창수 (참석률: 67%)	허진수 (참석률: 100%)	임병용 (참석률: 75%)	이희국 (참석률: 92%)	조희진 (참석률: 100%)	이호영 (참석률: 92%)	강호인 (참석률: 100%)	최현숙 (참석률: 100%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부
1차 정기이사회	2023-02-07	1. 제54기 (2022 사업년도) 재무제표 및 영업보고서 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	해당사항 없음 (신규 선임)
		2. 준법지원 활동 및 점검 보고	-	참석	참석	참석	참석	참석	참석	참석	

2차 정기이사회	2023-02-22	1. '22년 경영실적 및 '23년 경영계획 승인의 건	가결	불참	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	
		2. 제54기 정기주주총회 소집 및 의안 승인의 건	가결		참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	
		3. 제54기 정기주주총회 전자투표제도 채택 승인의 건	가결		참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	
		4. '23년 안전 및 보건에 관한 계획 승인의 건	가결		참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	
		5. 최고경영자 승계규정 제정 승인의 건	가결		참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	
		6. '23년 ESG 경영환경 분석 및 활동 계획 보고	-		참석	참석	참석	참석	참석	참석	
		7. '23년 CP 업무 추진계획 보고	-		참석	참석	참석	참석	참석	참석	
		8. '22년 내부회계관리제도 운영실태 평가보고	-		참석	참석	참석	참석	참석	참석	
		9. '22년 내부회계관리제도 평가보고	-		참석	참석	참석	참석	참석	참석	
3차 정기이사회	2023-03-24	1. 대표이사 선임 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	
		2. 이사회 산하 위원회 위원 선임 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	
		3. 2023년 이사 보수의 결정 및 집행 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	
		4. 공정거래법 상 계열회사와의 대규모 내부거래 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	
4차 정기이사회	2023-05-18	1. 공정거래법 상 계열회사와의 대규모 내부거래 승인의 건	가결	불참	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	
		2. '23년 1분기 경영실적 보고	-		참석	참석	참석	참석	참석	참석	
		3. 사회 분야 이슈별 정책 수립 보고	-		참석	참석	참석	참석	참석	참석	
		4. CP 도입 성과 및 향후 계획 보고	-		참석	참석	참석	참석	참석	참석	
1차 임시이사회	2023-06-29	1. 임시 주주총회 기준일 결정 승인의 건	가결	불참	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	해당사항 없음 (중도퇴임)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	
2차 임시이사회	2023-07-19	1. 임시 주주총회 소집 및 의안 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)		참석 (찬성)	참석 (찬성)	
		2. 엘리시안 CC 회칙 및 이용약관 개정 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)		참석 (찬성)	참석 (찬성)	
3차 임시이사회	2023-08-11	1. 대표이사 성과급 결정의 건	가결	불참	참석 (찬성)	불참	참석 (찬성)		불참	참석 (찬성)	참석 (찬성)
5차 정기이사회	2023-08-17	1. 집행임원 인사관리규정 개정 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)		참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		2. 공정거래법 상 계열회사와의 대규모 내부거래 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)		참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		3. 이사회 산하 위원회 위원 선임 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)		참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		4. '23년 상반기 경영실적 보고	-	참석	참석	참석	참석		참석	참석	참석
		5. CP (Compliance Program) 추진 실적 및 업무 계획 보고	-	참석	참석	참석	참석		참석	참석	참석
		6. 주요 현황 보고	-	참석	참석	참석	참석		참석	참석	참석
4차 임시이사회	2023-10-12	1. 집행임원 인사 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	불참		참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		2. 재무담당 최고임원 (CFO) 선임 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)			참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
6차 정기이사회	2023-10-20	1. '23년 연간 최대주주 등과의 일상적 거래한도 변경 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	불참	참석 (찬성)		참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		2. 공정거래법 상 계열회사와의 대규모 내부거래 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)		참석 (찬성)		참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		3. '23년 3분기 경영실적	-	참석	참석		참석		참석	참석	참석

		4. 주요 소송현황 보고	-	참석	참석		참석		참석	참석	참석
5차 임시이사회	2023-11-27	1. 인천 검단 AA13 중도금 대위변제 및 주거지원비 대여 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	불참	참석 (찬성)		참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
7차 정기이사회	2023-11-29	1. 준법지원인 재선임 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)		참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		2. 공정거래법 상 계열회사와의 대규모 내부거래 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)		참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		3. '24년 연간 최대주주 등과의 일상적 거래한도 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)		참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		4. '24년 사채 발행한도 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)		참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		5. 집행임원 인사 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)		참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
		6. ESG 활동 성과 및 계획 보고	-	참석	참석	참석	참석		참석	참석	참석
		7. '23년 CP 주요 추진실적 및 개선방안 보고	-	참석	참석	참석	참석		참석	참석	참석
		8. 자율준수관리자 변경 선임 보고	-	참석	참석	참석	참석		참석	참석	참석

※ 허진수 이사는 기타비상무 이사입니다.

다. 이사회 내 위원회

이사회 내 위원회로서 감사위원회, 사외이사후보추천위원회, ESG 위원회가 있으며, 감사위원회는 3인(전원 사외이사), 사외이사후보추천위원회는 3인(사외이사 2인)의 이사, ESG 위원회는 5인(사외이사 4인)의 이사로 구성되어 있습니다.

1) 위원회 현황

위원회명	구성	소속 이사명	설치목적	비고
감사위원회	사외이사 3인	이호영(위원장) 이희국 최현숙	회사의 회계와 업무 감사 등	-
사외이사후보 추천위원회	사내이사 1인, 사외이사 2인	허창수(위원장) 강호인 최현숙	사외이사 후보 추천	-
ESG위원회	기타비상무이사 1인, 사외이사 4인	이희국(위원장) 허진수 이호영 강호인 최현숙	ESG 정책 및 관련 규정 심의 등	-

※ 이희국 위원이 정기주주총회 (03월 29일 예정) 임기만료 예정으로, 동 주주총회에서 신규 후보자를 감사위원회 위원이 되는 사외이사로 선임 후, 이사회에서 타 위원회 위원으로 신규 선임할 예정입니다.

2) 위원회 활동 내용

(1) 감사위원회
[2. 감사제도에 관한 사항 - 가. 감사위원회 구성 개요 중 3) 감사위원회 활동] 참조

(2) 사외이사후보추천위원회

회차	개최일자	의안 내용	가결 여부	사외이사후보추천위원	
				허창수 (참석률 : 100%)	강호인 (참석률 : 100%)
				찬반여부	찬반여부
1차 사외이사후보추천위원회	2023-07-19	1. 사외이사 후보군 보고	-	참석	참석
		2. 사외이사 후보 추천의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)

(3) ESG위원회

회차	개최일자	의안 내용	가결 여부	ESG위원					
				이희국 (참석률 : 100%)	허진수 (참석률 : 100%)	이호영 (참석률 : 100%)	강호인 (참석률 : 100%)	조희진 (참석률 : 100%)	최현숙 (참석률 : 100%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부
1차 정기 ESG위원회	2023-02-22	1. '23년 ESG 활동 계획 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	해당사항 없음 (신규 선임)
		2. '23년 ESG 경영 환경 분석 보고	-	참석	참석	참석	참석	참석	
2차 정기 ESG위원회	2023-05-18	1. 사회 분야 이슈별 정책 수립 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	
		2. '23년 ESG 중점 과제 추진 현황보고	-	참석	참석	참석	참석	참석	
3차 정기 ESG위원회	2023-08-17	1. ESG 정보공시 동향	-	참석	참석	참석	참석	해당사항 없음 (중도퇴임)	참석
		2. ESG 활동 진행 경과	-	참석	참석	참석	참석		참석
4차 정기 ESG위원회	2023-11-29	1. '23년 ESG 활동성과 보고 및 '24년 ESG 활동 계획 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)		참석 (찬성)

라. 이사의 독립성

1) 이사의 선임

이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회 및 사외이사후보추천위원회가 선정하여 주주총회에 제출할 의안으로 확정하고 있습니다.

(1) 이사의 현황

직명	성명	임기	연임 여부 및 횟수	추천인	활동분야	최대주주 등과의 이해관계	회사와의 거래관계	선임배경
사내이사 (대표이사)	허창수	2023-03-24 ~ 취임 후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주총회 종결시까지	연임(8회)	이사회	이사회 의장, 대표이사, 사외이사후보 추천위원회 위원장	최대주주 본인	없음	㈜GS, 지에스건설㈜의 회장으로 다년간 선제적인 대응과 미래성장 동력 발굴을 통해 사업포트폴리오 개선 및 질적인 성장이 가능하도록 한 점, 향후에도 변화하는 경영환경에 대응하여 지에스건설㈜의 지속적인 발전에 큰 역할을 할 것으로 판단
기타 비상무이사	허진수	2023-03-24 ~ 취임 후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주총회 종결시까지	연임(1회)	이사회	기타비상무이사, ESG위원회 위원	6촌 이내의 혈족	없음	GS칼텍스 대표이사 회장, GS에너지 및 GS칼텍스 이사회 의장 등을 역임하면서 뛰어난 전문성과 리더십을 보여주었으며 회사의 성장과 비전제시 등에 큰 기여를 하였음. 이러한 경험과 지식을 바탕으로 지에스건설㈜의 발전에도 큰 기여를 할 것으로 판단

사내이사 (대표이사)	임병용	2022-03-25 ~ 취임 후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주총회 종결시까지	연임(4회)	이사회	대표이사, 내부거래위원회 위원장	지에스건설㈜ 등기임원	없음	경영전반에 대한 폭넓은 경험과 어려운 경영환경 속에서도 실적반등, 사업재편 등을 원만히 이끌어 온 경영역량을 바탕으로 당사의 글로벌 위상을 더욱 강화하고 기업가치를 제고하는데 기여할 것으로 판단
사외이사	이희국	2021-03-26 ~ 취임 후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주 총회 종결시까지	-	사외이사후보 추천위원회	ESG위원회 위원장, 감사위원회 위원, 내부거래위원회 위원	없음	없음	LG전자 CTO, LS실트론 대표이사 등을 역임하며 경영전반에 충분한 전문성을 갖고 있을 뿐 아니라 전문적인 식견을 바탕으로 투자 의사결정과 기술적 측면의 리스크 관리에 큰 기여를 할 수 있을 것으로 판단하였으며, 사외이사로서 요구되는 전문성, 성실성 등을 모두 충족 하였음
사외이사	이호영	2022-03-25 ~ 취임 후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주 총회 종결시까지	-	사외이사후보 추천위원회	감사위원회 위원장, ESG위원회 위원	없음	없음	재무, 금융에 대한 전문지식 및 다양한 경험을 바탕으로 회사의 투명한 회계업무 뿐만 아니라 ESG 및 윤리경영 정착에 필수 조언자로서의 역할을 수행할 수 있을 것으로 판단하였으며, 사외이사로서 요구되는 전문성, 성실성 등을 모두 충족하였음
사외이사	강호인	2022-03-25 ~ 취임 후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주 총회 종결시까지	-	사외이사후보 추천위원회	사외이사후보 추천위원회 위원, ESG위원회 위원, 내부거래위원회 위원	없음	없음	조달청장, 국토교통부 장관 등을 역임한 건설산업 전문가로서 회사 내 투자 의사결정과 사업성 판단, 리스크 관리 등에 큰 기여를 할 수 있을 것으로 판단하였으며, 사외이사로서 요구되는 전문성, 성실성 등을 모두 충족하였음
사외이사	최현숙	2023-08-11 ~ 취임 후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주 총회 종결시까지	-	사외이사후보 추천위원회	감사위원, 사외이사후보 추천위원회 위원, ESG위원회 위원,	없음	없음	금융 및 투자전문가로서 회사의 투자 및 조달방안 선진화 및 재무구조 개선 등에 기여할 수 있는 경험과 노하우를 갖추고 있으며, 이사회 내 다양성 확보에 기여할 수 있는 적임자로 판단하였으며, 사외이사로서 요구되는 전문성, 성실성 등을 모두 충족하였음

2) 사외이사 선출을 위한 위원회 설치 여부

(1) 사외이사후보추천위원회 설치현황

위원회명	성명	사외이사 여부	비고
사외이사후보추천위원회	허창수	X	상법 제393조의 2 및 제542조 8의 4항에 의거 사외이사가 동 위원회 총원의 과반수의 요건을 충족하고 있음
	강호인	O	
	최현숙	O	

3) 사외이사후보 추천위원회 활동내용
[1. 이사회에 관한 사항 - 다. 이사회 내 위원회 중 2) 위원회 활동내용]을 참조하시기 바랍니다.

마. 사외이사의 전문성

회사 내 지원조직은 사외이사가 이사회 및 이사회 내 위원회에서 전문적인 직무수행이 가능하도록 보조하고 있습니다. 이사회 및 위원회 개최 전에 해당 안건 내용을 충분히 검토할 수 있도록 사전에 자료를 제공하고 필요시 별도의 설명회를 개최하고 있으며, 기타 사내 주요현

안에 대해서도 수시로 정보를 제공하고 있습니다.

1) 사외이사 교육실시 현황

교육일자	교육실시주체	참석 사외이사	불참시 사유	주요 교육내용
2023년 02월 02일	EY한영 (외부교육), 업무 담당자 등 (내부교육)	이호영 이사 이희국 이사 강호인 이사 조희진 이사	-	- 탄소중립 컨설팅 결과보고 및 향후 방안 논의 - 이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 등
2023년 02월 17일	업무 담당자 등 (내부교육)	이호영 이사 이희국 이사 강호인 이사 조희진 이사	-	- 이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명, 회사 주요현황 설명 등
2023년 03월 20일	업무 담당자 등 (내부교육)	이호영 이사 이희국 이사 강호인 이사 조희진 이사	-	- 주요 사업현황 보고 (주택사업, 국내외 동종사 동향 등) - 이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 등
2023년 05월 15일	업무 담당자 등 (내부교육)	이호영 이사 이희국 이사 강호인 이사 조희진 이사	-	- 주요 사업현황 보고 (미청구공사, 연구개발비 현황) - 이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 등
2023년 06월 28일	업무 담당자 등 (내부교육)	이호영 이사 이희국 이사 강호인 이사	-	- 이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 등
2023년 07월 18일	업무 담당자 등 (내부교육)	이호영 이사 이희국 이사 강호인 이사	-	- 이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 등
2023년 08월 10일	업무 담당자 등 (내부교육)	이희국 이사 강호인 이사 최현숙 이사	이호영 이사 해외출장	- 이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 등 - 주요현황보고 (안전, 소송, 내부감사, C/F 관리현황 등) - 신규 선임 이사후보자 오리엔테이션 등
2023년 09월 01일	업무 담당자 등 (내부교육)	이호영 이사 이희국 이사 강호인 이사 최현숙 이사	-	- 국토부 발표 후 주요 동향 보고
2023년 10월 11일	업무 담당자 등 (내부교육)	최현숙 이사	-	- 이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 등
2023년 10월 12일	업무 담당자 등 (내부교육)	이호영 이사 강호인 이사	이희국 이사 개인일정	- 이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 등
2023년 10월 17일	업무 담당자 등 (내부교육)	이호영 이사 최현숙 이사	-	- 이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 - 주요현황보고 (회사 주요조직 변경내역 등)
2023년 10월 18일	업무 담당자 등 (내부교육)	이희국 이사 강호인 이사	-	- 이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 - 주요현황보고 (회사 주요조직 변경내역 등)
2023년 11월 24일	업무 담당자 등 (내부교육)	최현숙 이사	-	- 이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 등

2023년 11월 27일	업무 담당자 등 (내부교육)	이호영 이사 이희국 이사 강호인 이사	-	- 이사회 관련 자료 사전 제공 및 설명 등

2) 사외이사 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
경영관리팀	3	담당임원 겸 팀장 1명 (2년), 파트장 1명 (5년), 실무자 1명 (2년)	이사회 안건 사전 검토, 회사 주요현황 설명 등

※ 직원수는 사외이사 지원과 관련된 인원만 명시하였습니다. (사외이사인 감사위원 지원조직은 [2. 감사제도에 관한 사항] 참조)

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사위원회 구성 개요

연결기업은 감사위원회를 별도로 설치하고 있으며, 주주총회의 결의로 선임된 감사위원은 사외이사 3인으로 구성되어 있습니다. 감사위원회는 회사의 회계와 업무를 감사하며, 이를 위하여 언제든지 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무와 재산상태를 조사할 수 있습니다.

1) 감사위원회 위원의 인적사항 및 사외이사 여부

성명	사외이사 여부	경력	회계・재무전문가 관련		
			해당 여부	전문가 유형	관련 경력
이호영	예	- 동국대 경영학과 졸업 - 위스콘신대학교대학원 회계학 석사 (1996) - 오리건대학교대학원 회계학 박사 (2000) - 연세대학교 경영대학 교수 (현재) - 연세대학교 ESG / 기업윤리연구센터장 (현재)	예	회계 및 재무 분야 학위 보유자	- 위스콘신대학교대학원 회계학 석사 (1996) - 오리건대학교대학원 회계학 박사 (2000) - 네브라스카대학교오마하 경영대학 회계학 교수 (2000 ~ 2005) - 연세대학교 경영대학 회계학 교수 (2005 ~ 현재)
이희국	예	- 서울대 전자공학 석사 - LG전자 CTO (사장) (2005 ~ 2007) - LG실트론 대표이사 사장 (2008 ~ 2011) - LG그룹 기술협의회 의장 (2011 ~ 2015) - LG그룹 고문 (2016 ~ 2019)	-	-	-
최현숙	예	- 기업은행 강서/제주지역본부 본부장 (2015 ~ 2017) - 기업은행 카드사업/신탁사업그룹장 부행장 (2017 ~ 2018) - 기업은행 여신운영그룹장 부행장 (2018 ~ 2020) - IBK캐피탈 대표이사 (2020 ~ 2023) - 시너지IB투자 고문 (현재) - 김앤장 법률사무소 고문 (현재)	-	-	-

2) 감사위원회 위원의 독립성

성명	임기	연임 여부 및 횟수	추천인	최대주주 등과의 이해관계	회사와의 거래관계	선임배경
이호영	2022-03-25 ~ 취임 후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주 총회 종결시까지	-	이사회	없음	없음	오리건대학교대학원 회계학 박사 수료 후 네브라스카대학교오마하 교수를 거쳐 연세대학교 교수로 재임하면서 회계, 재무 관리 분야에 충분한 전문성을 갖고 있으며, ESG 및 윤리경영 정착에 필수 조언자로서 보다 투명한 기업 경영에 기여할 수 있을 것으로 판단하였으며, 사외이사로서 요구되는 전문성, 성실성 등을 모두 충족하였음
이희국	2021-03-26 ~ 취임 후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주 총회 종결시까지	-	이사회	없음	없음	LG전자 CTO, LS실트론 대표이사 등을 역임하며 경영전반에 충분한 전문성을 갖고 있을 뿐 아니라 전문적인 식견을 바탕으로 투자 의사결정과 기술적 측면의 리스크 관리에 큰 기여를 할 수 있을 것으로 판단하였으며, 사외이사로서 요구되는 전문성, 성실성 등을 모두 충족하였음

최현숙	2023-08-11 ~ 취임 후 3년 내의 최종 결산기에 관한 정기주주 총회 종결시까지	-	이사회	없음	없음	금융 및 투자전문가로서 회사의 투자 및 조달방안 선진화 및 재무구조 개선 등에 기여할 수 있는 경험과 노하우를 갖추고 있으며, 이사회 내 다양성 확보에 기여할 수 있는 적임자로 판단하였으며, 사외이사로서 요구되는 전문성, 성실성 등을 모두 충족하였음

<감사위원의 구성과 관련된 주요 요건과 충족 여부>

구성요건	충족여부	비고
이사 3인 이상	충족	전원 사외이사로 구성 (3인)
위원 3인 중 2/3 이상이 사외이사	충족	
위원 중 1명 이상은 회계 또는 재무전문가	충족	회계 또는 재무전문가 1인 포함
감사위원회의 대표는 사외이사	충족	감사위원회 위원장은 사외이사로 선임

3) 감사위원회 활동

연결기업은 정기적으로 4회의 감사위원회를 개최하고 있으며, 수시로 의결사항이 발생할 경우 임시 감사위원회를 소집하고 있습니다. 작성기준일까지 총 4회의 정기 감사위원회와 2회의 임시 감사위원회를 개최하여, 5건의 의안에 대해 심사를 하였으며 6건의 안건에 대해 보고를 받았습니다.

회 차	개최일자	의안내용	가결 여부	감사위원			
				이호영 (참석률 : 100%)	이희국 (참석률 : 100%)	조희진 (참석률 : 100%)	최현숙 (참석률 : 100%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부
1차 임시 감사위원회	2023-02-17	1. 외부 감사인의 감사결과 보고	-	참석	참석	참석	해당사항 없음 (신규 선임)
1차 정기 감사위원회	2023-02-22	1. 제54기 (2022 사업연도) 감사보고서 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	
		2. 비감사 용역계약 체결 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	
		3. 외부 감사인의 회계감사 결과보고	-	참석	참석	참석	
		4. '22년 내부회계관리제도 운영실태 보고 (보고 후 평가회의 실시)	-	참석	참석	참석	
2차 정기 감사위원회	2023-05-18	1. 외부감사인 선임 관련 문서화 사항 준수여부 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	
		2. 비감사용역 사전동의 정책 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	
		3. Compliance실 업무 현황 보고 및 활동계획 승인의 건	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	
3차 정기 감사위원회	2023-08-17	1. 상반기 내부회계관리제도 설계 및 운영평가 결과보고	-	참석	참석	해당사항 없음 (중도퇴임)	참석
2차 임시 감사위원회	2023-10-20	1. 주요 현황 보고	-	참석	참석		참석
4차 정기 감사위원회	2023-11-29	1. 외부감사인의 감사결과 보고	-	참석	참석		참석

※ 정기 감사위원회 개최 시 경영진 참석없이 감사위원회 교육 및 외부 감사인과의 회의 진행

4) 감사위원회 교육실시 계획

교육예정일자	교육실시주체	주요 교육내용
수시	업무 담당자 등	감사위원회 개최 전 사전 자료 검토 및 주요 현황 설명 등
분기별 1회	회계법인, 업무담당자 등	내부회계관리제도 운영계획, 감사위원 의무, 감사계획 등
필요 시	외부기관	필요 시 안건에 따라 외부교육 참석 예정 (화상교육 등)

5) 감사위원회 교육실시 현황

교육일자	교육실시주체	참석 감사위원	불참시 사유	주요 교육내용
2023년 02월 17일	회계법인 (외부교육)	이호영 위원장 이희국 위원 조희진 위원	-	- 감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 - 감사결과 사전 검토 등
2023년 03월 20일	회계법인 (외부교육)	이호영 위원장 이희국 위원 조희진 위원	-	- 통합감사계획 및 감사 시 유의사항 안내 - 감사결과 검토 등
2023년 05월 15일	업무 담당자 등 (내부교육)	이호영 위원장 이희국 위원 조희진 위원	-	- 주요 사업현황 보고 (미청구공사, 연구개발비 현황) - 감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 등
2023년 08월 10일	업무 담당자 등 (내부교육)	이희국 위원 최현숙 의원	이호영 위원장 해외출장	- 감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 등 - 주요현황보고 (안전, 소송, 내부감사, C/F 관리현황 등) - 신규 선임 감사위원 후보자 오리엔테이션
2023년 08월 17일	회계법인 (외부교육)	이호영 위원장 이희국 위원 조희진 위원	-	- 반기검토 주요사항 논의 - 주요 회계사안 안내 및 내부회계 설계평가 교육 등
2023년 09월 01일	업무 담당자 등 (내부교육)	이호영 위원장 이희국 위원 최현숙 위원	-	- 국토부 발표 후 주요 동향 보고
2023년 10월 17일	업무 담당자 등 (내부교육)	이호영 위원장 최현숙 위원	-	- 감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 등
2023년 10월 18일	업무 담당자 등 (내부교육)	이희국 위원	-	- 감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 등
2023년 11월 24일	업무 담당자 등 (내부교육)	최현숙 위원	-	- 감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 등
2023년 11월 27일	업무 담당자 등 (내부교육)	이호영 위원장 이희국 위원	-	- 감사위원회 관련 자료 사전 제공 및 설명 등

6) 감사위원회 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
경영관리팀	3	담당임원 겸 팀장 1명 (2년), 파트장 1명 (5년), 실무자 1명 (2년)	감사위원회 안건 사전 검토, 회사 주요현황 설명 등
재무팀	3	팀장 1명 (9년) 실무자 2명 (평균 6년)	회사의 회계에 관한 사항 검토 등

Compliance팀	6	담당임원 1명 (2년), 팀장 2명 (8년), 실무자 3명 (5년)	내부회계관리제도 운영, 교육실시 / 내부감사계획 수립 및 보고 등

※ 직원수는 감사위원회 지원과 관련된 인원만 명시하였습니다.

나. 준법지원인 등

1) 준법지원인 등의 인적사항 및 주요경력

성명	성별	출생년월	직위	상근 여부	주요 경력	재직기간	임기 만료일
한승헌	남	1973-12-10	상무	상근	변호사	2016-05 ~ 현재	2026년

2) 준법지원인 등의 주요 활동내역 및 그 처리결과
연결기업은 효율적인 준법지원 조직 및 시스템을 갖추고 있습니다. 임직원들을 대상으로 공정거래, 하도급, 개인정보보호 및 산업안전에 관한 준법 교육을 실시하고, 점검을 통해 사내에 준법 경영이 안정적으로 정착될 수 있도록 노력하고 있습니다.

분야	주요 점검 내역	점검 결과
공정거래	불공정거래행위, 부당공동행위, 불공정약관 등 공정거래법 위반 여부	연결기업은 공정거래법을 잘 준수하여 적법하고 공정한 거래관계를 형성하고 있음
하도급	하도급대금 미지급, 부당한 하도급 대금 결정, 부당한 계약 해제 등 하도급법 위반 여부	연결기업은 하도급법을 잘 준수하여 건전한 하도급관계를 형성하고 있음
개인정보보호	개인정보의 부당한 수집 및 활용, 개인정보의 부적법한 보관 및 제공 등 개인정보보호법 위반 여부	연결기업은 개인정보보호법을 준수하여 개인정보를 잘 관리하고 있음
산업안전	안전기준 미준수 등 산업안전보건법 위반 여부	연결기업은 산업안전기준에 따른 안전 수칙을 잘 준수하고 있음

구분	활동일시	주요 활동내용	대상	결과
모니터링 & 점검 등	2023.01~2023.12 (10회)	내부거래협의체 실시 - 계열회사 거래 적정성 검토	전사	양호
교육 등	2023.01~2023.12 (8회)	준법협의체 실시 - 하도급 관련 규제 동향 등 해설 - 법령 개정사항 등	전사	양호
	2023.01~2023.12 (5회)	신입/경력 윤리경영 교육 - 윤리경영 개념 및 실천 가이드라인 등	해당 임직원	양호
	2023.01~2023.12 (43회)	주요 직군 윤리경영 교육 - 윤리경영 실천사례 중심 교육	해당 임직원	양호

3) 준법지원인 등 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
국내법무팀	18	변호사 등 (평균 2.6년)	준법 준수 점검
Compliance팀	25	책임 (평균 3.6년)	감사
내부회계관리팀	8	책임 (평균 2.6년)	내부통제

3. 주주총회 등에 관한 사항

가. 투표제도 현황

(기준일 : 2023년 12월 31일)

투표제도 종류	집중투표제	서면투표제	전자투표제
도입여부	배제	미도입	도입
실시여부	-	-	제54기 주주총회 제55기 임시주주총회

※ 지배기업의 정관 28조 1항에 의거해 집중투표제를 도입하지 않았습니다.
※ 지배기업은「상법」제368조의4 및 동법 시행령 제13조에 따른 전자투표제도를 제52기 주주총회 (2021년 03월 26일)부터 도입하고 있습니다.
※ 지배기업은 서면위임장을 통해 의결권대리행사권유제도를 실시하고 있습니다.

나. 소수주주권의 행사 여부

해당사항 없음

다. 경영권 경쟁

해당사항 없음

라. 의결권 현황

(기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	85,581,490	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	692,595	자기주식
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	84,888,895	-
	우선주	-	-

마. 주식의 사무

(기준일 : 2023년 12월 31일)

구분	내용

정관상 신주인수권의 내용	제13조(주식의 발행 및 배정) ① 본 회사가 이사회의 결의로 신주를 발행하는 경우 다음 각호의 방식에 의한다. 1. 주주에게 그가 가진 주식 수에 따라서 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식 2. 발행주식총수의 100분의 30을 초과하지 않는 범위 내에서 신기술의 도입, 재무구조의 개선 등 회사의 경영상 목적을 달성하기 위하여 필요한 경우 제1호 외의 방법으로 국내외 금융기관 또는 기관투자자, 개인투자자 및 법인 등 특정한 자(본 회사의 주주를 포함한다)에게 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식 3. 발행주식총수의 100분의 30을 초과하지 않는 범위 내에서 제1호 외의 방법으로 불특정 다수인(본 회사의 주주를 포함한다)에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하고 이에 따라 청약을 한 자에 대하여 신주를 배정하는 방식 ② 제1항 제3호의 방식으로 신주를 배정하는 경우에는 이사회의 결의로 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 방식으로 신주를 배정하여야 한다. 1. 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 자의 유형을 분류하지 아니하고 불특정 다수의 청약자에게 신주를 배정하는 방식 2. 관계 법령에 따라 우리사주조합원에 대하여 신주를 배정하고 청약되지 아니한 주식까지 포함하여 불특정 다수인에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식 3. 주주에 대하여 우선적으로 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하고 청약되지 아니한 주식이 있는 경우 이를 불특정 다수인에게 신주를배정받을 기회를 부여하는 방식 4. 투자매매업자 또는 투자중개업자가 인수인 또는 주선인으로서 마련한 수요예측 등 관계 법규에서 정하는 합리적인 기준에 따라 특정한 유형의 자에게 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하는 방식 ③ 제1항 제2호 및 제3호에 따라 신주를 배정하는 경우 상법 제416조 제1호, 제2호, 제2호의2, 제3호 및 제4호에서 정하는 사항을 그 납입기일의2주 전까지 주주에게 통지하거나 공고하여야 한다. 다만, 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의9에 따라 주요사항보고서를 금융위원회및 거래소에 공시함으로써 그 통지 및 공고를 갈음할 수 있다. ④제1항 각호의 어느 하나의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회의 결의로 정한다. ⑤ 회사는 신주를 배정하는 경우 그 기일까지 신주인수의 청약을 하지 아니하거나 그 가액을 납입하지 아니한 주식이 발생하는 경우에 그 처리방법은 발행가액의 적정성등 관련 법령에서 정하는 바에 따라 이사회 결의로 정한다. ⑥ 회사는 신주를 배정하면서 발생하는 단주에 대한 처리방법은 이사회의 결의로 정한다. ⑦ 회사는 제1항 제1호에 따라 신주를 배정하는 경우에는 주주에게 신주인수권증서를 발행하여야 한다.
결산일	12월 31일
정기주주총회	결산일로부터 3월 이내
주주명부폐쇄기준일	전자증권법 시행에 따라 주주명부 폐쇄절차 삭제
주주명부폐쇄시기	전자증권법 시행에 따라 주주명부 폐쇄절차 삭제
주권의 종류	전자증권법 시행에 따라 권종은 없어짐
명의개서대리인	국민은행 증권대행부(☎02-2073-8112) 주소 : 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 KB국민은행 3층
주주의 특전	없음
공고방법	회사 홈페이지(http://www.gsenc.com)에 게재함. 다만, 부득이한 사유로 회사 홈페이지에 공고를 할 수 없을 때에는 "동아일보"와 "한국경제신문"에 게재함.

바. 주주총회의사록 요약

주총일자	안건	결의내용	비고
제52기 주주총회 (2021-03-26)	제1호 의안 : 제52기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제2호 의안 : 정관 변경의 건	- 원안대로 승인	-
	제3호 의안 : 이사 선임의 건	- 사외이사 신규선임(조희진)	-
	재4호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건	- 감사위원회 위원 신규선임(조희진)	-
	제5호 의안 : 감사위원회 위원이 되는 사외이사 선임의 건	- 감사위원회 위원이 되는 사외이사 신규선임(이희국)	-
	제6호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	- 한도승인 100억원	-
제53기 주주총회	제1호 의안 : 제53기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-

(2022-03-25)	제2호 의안 : 정관 변경의 건	- 원안대로 승인	-
	제3호 의안 : 이사 선임의 건	- 사내이사 연임(임병용) - 사외이사 신규선임(강호인, 이호영)	-
	제4호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건	- 감사위원회 위원 신규선임(이호영)	-
	제5호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	- 한도승인 100억원	-
제54기 주주총회 (2023-03-24)	제1호 의안 : 제54기 재무제표(안)승인의 건	- 원안대로 승인	-
	제2호 의안 : 이사 선임의 건	- 사내이사 연임(허창수) - 기타비상무이사 연임(허진수)	-
	제3호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건	- 한도승인 130억원	-
제55기 임시주주총회 (2023-08-11)	제1호 의안 : 이사선임의 건	- 사외이사 신규선임(최현숙)	-
	제2호 의안 : 감사위원회 위원 선임의 건	- 감사위원회 위원 신규선임(최현숙)	-

VII. 주주에 관한 사항

가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
허창수	최대주주 본인	의결권 있는 주식	7,089,463	8.28	7,089,463	8.28	(*2)
HUH ALICE YOONYOUNG	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	24,604	0.03	24,604	0.03	-
허윤홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	1,331,162	1.56	1,331,162	1.56	(*2)
허정수	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	1,288,824	1.51	1,288,824	1.51	-
허철홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	282,054	0.33	282,054	0.33	-
허두홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	21,429	0.03	21,429	0.03	-
허진수	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	3,035,643	3.55	3,035,643	3.55	-
허치홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	439,462	0.51	439,462	0.51	-
허진홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	29,588	0.03	29,588	0.03	-
허명수	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	2,433,477	2.84	2,433,477	2.84	-
허주홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	300,765	0.35	300,765	0.35	-
허태홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	246,081	0.29	246,081	0.29	-
허태수	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	1,529,727	1.79	1,529,727	1.79	-
허정현	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	953,879	1.11	953,879	1.11	-
허동수	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	15,000	0.02	15,000	0.02	-
허세홍	6촌이내의 혈족	의결권 있는 주식	10,000	0.01	10,000	0.01	-
재단법인 남촌재단	재단	의결권 있는 주식	1,201,460	1.40	1,201,460	1.40	(*1)
계		의결권 있는 주식	20,232,618	23.64	20,232,618	23.64	-
		의결권 없는 주식	-	-	-	-	-

(*1) 재단법인 남촌재단은 최대주주 허창수 본인이 2006년 사재 출연한 재단으로서 특수관계인으로 분류하고 있습니다.
(*2) 이번 보고서기준일 이후 최대주주 허창수 본인과 특수관계인 허윤홍 간의 보통주 2,000,000주 증여(-), 수증(+)으로 개인별 소유주식수 및 지분율 변동이 있음을 2024년 02월 28일 공시하였습니다.

※ 최대주주의 주요경력

최대주주 성명	직위	주요 경력(최근 5년간)		
		기간	경력사항	겸임현황
허창수	회장	2002-03-20 ~ 현재	- GS건설 대표이사 - 전 ㈜GS 대표이사 - 전 ㈜GS스포츠 이사	-

나. 최대주주 변동 현황

해당사항 없음

다. 주식의 분포

1) 주식 소유현황

(기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율(%)	비고
5% 이상 주주	허창수	7,089,463	8.28	-
	국민연금공단	6,887,360	8.05	-
우리사주조합		445,010	0.52	-

2) 소액주주현황

(기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 주)

구 분	주주			소유주식			비 고
	소액 주주수	전체 주주수	비율 (%)	소액 주식수	총발행 주식수	비율 (%)	
소액주주	131,070	131,090	99.98	58,488,053	84,888,895	68.90	-

※ 상기 소액주주 현황은 2023년말 주주명부폐쇄일 기준입니다.
※ 상기 소액주주 보유주식수는 자기주식 692,595주 및 최대주주 등에 해당하는 특수관계인인 자는 제외하였습니다.

라. 최근 6개월 주가 및 주식 거래실적

(기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 원, 주)

종류			2023년 07월	2023년 08월	2023년 09월	2023년 10월	2023년 11월	2023년 12월
보통주	주가	최고	19,020	14,740	14,840	13,550	16,970	16,970
		최저	13,750	13,800	13,800	12,750	13,370	13,420
		평균	14,910	14,194	14,461	13,261	15,297	15,534
	거래량	일별최고거래량	9,290,211	3,145,357	1,006,415	1,443,280	1,387,930	1,606,488
		일별최저거래량	577,300	347,147	313,416	284,245	277,689	232,360
		월간거래량	46,485,963	17,753,941	10,885,955	10,727,373	16,484,597	26,821,580

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원 등의 현황

가. 임원 현황

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
허창수	남	1948년 10월	회장	사내이사	상근	대표이사	- 고려대 경영학 졸 - Saint Louis University 경영학 석사 - 전 럭키금성상사 전무 - 전 LG산전 부사장 - 전 LG전선 회장 - 전 ㈜GS 대표이사 - 전 ㈜GS스포츠 이사 - FC서울 축구단 구단주 겸임	7,089,463	-	최대주주 본인	2002-03-20 ~ 현재	2026년 03월 27일
임병용	남	1962년 08월	부회장	사내이사	상근	대표이사 兼) 내부거래위원회 위원장	- 서울대 법학 졸 - 동대학원 조세학 석사 - 전 ㈜GS경영지원팀장 - 전 ㈜GS스포츠 대표이사 - GS Inima Environment S.A. 이사 겸임 - VIETNAM GS INDUSTRY ONE-MEMBER LLC 이사 겸임 - VIETNAM GS ENTERPRISE ONE MEMBER LLC 이사 겸임	-	-	-	2013-01-01 ~ 현재	2025년 03월 28일
허진수	남	1953년 09월	기타 비상무이사	기타비상무이사	비상근	기타비상무이사 兼) ESG위원회 위원	- 고려대 경영학 졸 - 조지워싱턴대 국제경영학 석사 - 전 LG전자㈜ 부사장 - 전 대한석유협회 이사 - 전 한미경제협의회 부회장 - 전 GS칼텍스㈜ 대표이사 회장 - 전 GS칼텍스㈜ 및 GS에너지㈜ 이사회 의장 - 한일경제협회 부회장 겸임 - GS칼텍스 재단 이사장 겸임 - GS칼텍스 상임고문 겸임	3,035,643	-	6촌 이내의 혈족	2020-03-27 ~ 현재	2026년 03월 27일
이희국	남	1952년 03월	이사	사외이사	비상근	감사위원 兼) ESG위원회 위원장 兼) 내부거래위원회 위원	- 서울대 전자공학 졸 - 스탠퍼드대학교 대학원 전자공학 석사 - 동대학원 전자공학 박사 - 전 LG전자 CTO (사장) - 전 LG실트론 대표이사 사장 - 전 LG그룹 기술협의회 의장 - 전 LG그룹 고문	-	-	-	2021-03-26 ~ 현재	2024년 03월 29일

강호인	남	1957년 12월	이사	사외이사	비상근	사외이사 兼) ESG위원회 위원장 兼) 내부거래위원회 위원	- 연세대 경영학 졸 - 캠브리지대학교 대학원 경제학 석사 - 전 기획재정부차관보 - 전 조달청장 - 전 서울대 행정대학원 초빙교수 - 전 국토교통부 장관 - 법무법인 율촌 고문 겸임 - 안전생활실천시민연합 공동대표 겸임 - SK스퀘어 사외이사 (이사회 의장) 및 감사위원 겸임	-	-	-	2022-03-25 ~ 현재	2025년 03월 28일
이호영	남	1960년 09월	이사	사외이사	비상근	감사위원회 위원장 兼) ESG위원회 위원	- 동국대 경영학 졸 - 위스콘신대학교 대학원 회계학 석사 - 오리건대학교 대학원 회계학 박사 - 전 네브라스카대학교 오마하 교수 - 전 한국회계정보학회 회장 - 전 권익위 민관협의회 경제분과위원장 - 전 한국윤리경영학회 회장 - 연세대학교 경영대학 교수 겸임 - 연세대학교ESG / 기업윤리연구센터장 겸임	-	-	-	2022-03-25 ~ 현재	2025년 03월 28일
최현숙	여	1963년 08월	이사	사외이사	비상근	감사위원 兼) ESG위원회 위원	- 이화여대 행정학 졸 - 전 기업은행 여신운영그룹장 부행장 - 전 IBK캐피탈 대표이사 - 현 시너지IB투자 고문 - 현 김앤장법률사무소 고문	-	-	-	2023-08-11 ~ 현재	2026년 03월 27일
우무현	남	1958년 12월	사장	미등기	상근	본부지원실	- 부산대 경영학 졸 - 전 GS건설㈜ 상무 - 전 자이에스앤디㈜ 대표이사	-	-	-	2002-04-01 ~ 현재	-
허윤홍	남	1979년 01월	사장	미등기	상근	CEO 兼) 신사업본부장	- Saint Louis University 국제경영학 졸 - University of Washington MBA 석사 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS Inima Environment S.A. 이사 겸임 - Danwood S.A. 이사 겸임	1,331,162	-	6촌 이내의 혈족	2013-01-01 ~ 현재	-
김태진	남	1962년 02월	부사장	미등기	상근	경영지원본부장	- 한국외대 영어학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS Inima Environment S.A. 이사 겸임 - VIETNAM GS INDUSTRY ONE-MEMBER LLC 이사 겸임 - VIETNAM GS ENTERPRISE ONE MEMBER LLC 이사 겸임 - ㈜지씨에스 대표이사 겸임	1,756	-	-	2011-01-01 ~ 현재	-
김규화	남	1964년 10월	부사장	미등기	상근	본부지원실	- 서울대 도시공학 졸 - 동대학원 도시공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장 - 지앤엠에스테이트㈜ 이사 겸임	-	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-
신상철	남	1967년 08월	부사장	미등기	상근	그린사업본부장 兼) 클린에너지사업그룹장	- 서울대 경영학 졸 - 동대학원 경영학 석사 - University of Michigan-Ann Arbor MBA 석사 - 전 할리스에프앤비 대표이사 - 전 GS건설㈜ 계약 전무	-	-	-	2021-01-01 ~ 현재	-

조성한	남	1965년 03월	부사장	미등기	상근	호주사업본부장 兼) 호주법인장	- 연세대 토목공학 졸 - 동대학원 토목공학 석/박사 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS Engineering & Construction Australia Pty. Ltd. 이사 겸임	-	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
조재호	남	1966년 11월	전무	미등기	상근	본부지원실	- 서울대 법학 졸 - 연세대 Global MBA 석사 - 전 서울중앙지검 검사	1,666	-	-	2008-01-01 ~ 현재	-
이원장	남	1964년 10월	전무	미등기	상근	본부지원실	- 한양대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
박용철	남	1965년 09월	전무	미등기	상근	본부지원실	- 경희대 토목공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
이규복	남	1962년 09월	전무	미등기	상근	본부지원실	- 동아대 건축공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-
김영욱	남	1967년 06월	전무	미등기	상근	본부지원실	- 성균관대 산업공학 졸 - 전 GS건설㈜ 상무보	1,000	-	-	2018-01-01 ~ 현재	-
김영신	남	1971년 01월	전무	미등기	상근	RIF Tech. 원장 兼) CTO	- 서울대 제어계측공학 졸 - 동대학원 제어계측공학 석사 - 동대학원 전기공학 박사 - 전 GS건설㈜ 상무보 - GS엘리베이터㈜ 이사 겸임	-	-	-	2019-01-01 ~ 현재	-
유현종	남	1964년 11월	전무	미등기	상근	건축・주택사업본부장	- 경상대 경제학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2020-01-01 ~ 현재	-
권혁태	남	1965년 01월	전무	미등기	상근	본부지원실	- 연세대 화학공학 졸 - 동대학원 화학공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-
송정훈	남	1966년 09월	전무	미등기	상근	본부지원실	- 서울대 토목공학 졸 - 동대학원 환경관리학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2019-01-01 ~ 현재	-
권석주	남	1964년 01월	상무	미등기	상근	본부지원실	- 고려대 경제학 졸 - University of Washington GEMBA 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2011-01-01 ~ 현재	-
이우찬	남	1963년 04월	상무	미등기	상근	본부지원실	- 연세대 화학공학 졸 - 동대학원 화학공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS Engineering & Construction Spain S.L 이사 겸임	-	-	-	2014-01-01 ~ 현재	-
정기석	남	1968년 08월	상무	미등기	상근	ERC PJT / PD	- 연세대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	80	-	-	2016-01-01 ~ 현재	-
조승열	남	1969년 05월	상무	미등기	상근	본부지원실	- 연세대 경제학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - VIETNAM GS INDUSTRY ONE-MEMBER LLC 이사 겸임 - VIETNAM GS ENTERPRISE ONE MEMBER LLC 이사 겸임	7,056	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
이종화	남	1968년 09월	상무	미등기	상근	본부지원실	- 연세대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
한승헌	남	1973년 12월	상무	미등기	상근	법무그룹장 兼) Compliance그룹장	- 고려대 법학 졸 - University of North Carolina-Chapel Hill LL.M - 전 서울중앙지검 검사 - 전 법무법인(유) 율촌 파트너	-	-	-	2017-01-01 ~ 현재	-
이경규	남	1966년 02월	상무	미등기	상근	플랜트수행담당	- 한양대 기계설계공학 졸 - 동대학원 기계공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2018-01-01 ~ 현재	-

신경철	남	1963년 12월	상무	미등기	상근	지속가능경영그룹장	- 서강대 정치외교학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2019-01-01 ~ 현재	-
김동욱	남	1968년 10월	상무	미등기	상근	플랜트사업본부장	- 고려대 기계공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS Construction Arabia. Co. Ltd 이사 겸임 - GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C. 이사 겸임	-	-	-	2019-01-01 ~ 현재	-
김민종	남	1967년 06월	상무	미등기	상근	인천검단TF / 팀장 兼) 건축・주택기획담당	- 중앙대 경영학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	144	-	-	2020-01-01 ~ 현재	-
김하수	남	1969년 07월	상무	미등기	상근	사회공헌담당 兼) 내부회계관리담당 兼) 사회공헌팀 / 팀장	- 중앙대 경영학 졸 - 고려대 Global MBA 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2020-01-01 ~ 현재	-
김도영	남	1970년 06월	상무	미등기	상근	해외Prefab사업담당	- 서울대 경영학 졸 - 동대학원 경영학 석사 - 전 GS건설㈜ 상무보 - Danwood S.A. 이사 겸임 - Elements (Europe) Ltd. 이사 겸임	-	-	-	2020-01-01 ~ 현재	-
안도용	남	1970년 02월	상무	미등기	상근	본부지원실	- 서울대 경제학 졸 - University of Florida 부동산 및 도시경제분석 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	400	-	-	2020-01-01 ~ 현재	-
김동진	남	1965년 10월	상무	미등기	상근	호주사업개발담당	- 인하대 전기공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2020-01-01 ~ 현재	-
박영서	남	1966년 02월	상무	미등기	상근	Karbala Refinery PJT / CoD	- 전남대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2020-01-01 ~ 현재	-
박준혁	남	1968년 03월	상무	미등기	상근	사업지원담당	- 연세대 경영학 졸 - Carnegie Mellon University MBA 석사 - 전 GS건설㈜ 상무보	-	-	-	2020-01-01 ~ 현재	-
이근규	남	1964년 03월	상무	미등기	상근	건축영업담당 兼) 건축영업팀 / 팀장	- 부산대 건축공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2021-01-01 ~ 현재	-
김진걸	남	1969년 03월	상무	미등기	상근	차세대에너지연구센터 / 센터장	- 서울대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2021-01-01 ~ 현재	-
이태승	남	1969년 11월	상무	미등기	상근	CSO	- 건국대 건축공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2021-01-01 ~ 현재	-
최승현	남	1969년 03월	상무	미등기	상근	신사업담당 兼) 신사업팀 / 팀장	- 서울대 화학공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장 - 에너지머티리얼즈㈜ 이사 겸임	-	-	-	2021-01-01 ~ 현재	-
구본삼	남	1968년 10월	상무	미등기	상근	조달본부장	- 고려대 경영학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	1,330	-	-	2021-01-01 ~ 현재	-
정태인	남	1969년 06월	상무	미등기	상근	도시정비2담당 兼) 도시정비사업2팀 / 팀장	- 부산대 경제학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2021-01-01 ~ 현재	-
이상규	남	1966년 12월	상무	미등기	상근	홍보담당	- 성균관대 농기계학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2021-01-01 ~ 현재	-
양동완	남	1969년 02월	상무	미등기	상근	인프라사업본부장	- 명지대 토목공학 졸 - 연세대 도시계획공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장 - 옥산오창고속도로㈜ 대표이사 겸임 - ㈜경기평택글로벌 이사 겸임	-	-	-	2021-01-01 ~ 현재	-
채현근	남	1967년 08월	상무	미등기	상근	재무본부장 (CFO)	- 경북대 경영학 졸 - 전 GS홈딩스 부장 - 전 GS건설㈜ 부장 - 전 자이에스앤디 경영지원본부장	-	-	-	2023-10-16 ~ 현재	-

김완수	남	1968년 09월	상무	미등기	상근	건축수행그룹장	- 인천대 건축공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2022-01-01 ~ 현재	-
홍순완	남	1970년 02월	상무	미등기	상근	플랜트영업・견적담당	- 한양대 기계설계공학 졸 - 고려대 Global MBA 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2023-01-01 ~ 현재	-
김욱수	남	1969년 05월	상무	미등기	상근	HR그룹장	- 고려대 경영학 졸 - 동대학원 Global MBA 석사 - 전 GS건설㈜ 부장	-	-	-	2023-01-01 ~ 현재	-
박성만	남	1971년 05월	상무	미등기	상근	환경사업그룹장	- 부산대 환경공학 졸 - 전 GS건설㈜ 부장	727	-	-	2023-01-01 ~ 현재	-
허진홍	남	1985년 07월	상무	미등기	상근	투자개발사업그룹장 兼) 투자사업담당	- Carnegie Mellon University 토목환경공학 졸 - Carnegie Mellon University 토목환경공학 석사 - 전 GS건설㈜ 부장 - GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd. 이사 겸임 - PT GSENC Development Indonesia : Commissioner 이사 겸임	29,588	-	6촌 이내의 혈족	2023-01-01 ~ 현재	-

※ 소유주식수는 2023년 12월 31일 기준입니다.
※ 상무보는 상기 임원 현황에서 제외하였습니다.

<작성 기준일 이후 변동된 임원의 현황>

성명	성별	출생년월	직위	등기임원여부	상근여부	담당업무	사유	비고 (기준일)
김재범	남	1967년 03월	상무	미등기	상근	Global Engineering그룹장	신규 선임	2024-01-01
조창익	남	1970년 01월	상무	미등기	상근	플랜트공사담당	신규 선임	2024-01-01
김진헌	남	1971년 08월	상무	미등기	상근	호주Proposal담당 兼) 호주Proposal팀 / 팀장	신규 선임	2024-01-01
이상도	남	1973년 02월	상무	미등기	상근	베트남신사업그룹장	신규 선임	2024-01-01
이정환	남	1970년 07월	상무	미등기	상근	신사업기획담당	신규 선임	2024-01-01
김주열	남	1970년 09월	상무	미등기	상근	인프라싱가포르・베트남수행담당 兼) TEL T301 PJT / PD 兼) TEL T301(싱가포르) / CM	신규 선임	2024-01-01
김희재	남	1969년 03월	상무	미등기	상근	건축공사2담당	신규 선임	2024-01-01
기노현	남	1974년 10월	상무	미등기	상근	Prefab사업그룹장	신규 선임	2024-01-01
성낙현	남	1969년 01월	상무	미등기	상근	구매담당	신규 선임	2024-01-01
강영주	남	1971년 01월	상무	미등기	상근	금융담당	신규 선임	2024-01-01
박남태	남	1970년 09월	상무	미등기	상근	건축공사1담당	신규 선임	2024-01-01
유영민	남	1983년 02월	상무	미등기	상근	경영전략그룹장 兼) 경영전략팀 / 팀장	신규 선임	2024-01-01
김병수	남	1974년 07월	상무	미등기	상근	주택영업2담당 兼) 주택영업2팀 / 팀장	신규 선임	2024-01-01
장대은	남	1971년 10월	상무	미등기	상근	인프라수행그룹장	신규 선임	2024-01-01
김응재	남	1974년 06월	상무	미등기	상근	호주인프라수행담당	신규 선임	2024-01-01
우무현	남	1958년 12월	사장	미등기	상근	본부지원실	퇴임	2024-03-31
김규화	남	1964년 10월	부사장	미등기	상근	본부지원실	퇴임	2024-03-31
조재호	남	1966년 11월	전무	미등기	상근	본부지원실	퇴임	2024-03-31
이원장	남	1964년 10월	전무	미등기	상근	본부지원실	퇴임	2024-03-31
박용철	남	1965년 09월	전무	미등기	상근	본부지원실	퇴임	2024-03-31

이규복	남	1962년 09월	전무	미등기	상근	본부지원실	퇴임	2024-03-31
김영욱	남	1967년06월	전무	미등기	상근	본부지원실	퇴임	2024-03-31
권혁태	남	1965년 01월	전무	미등기	상근	본부지원실	퇴임	2024-03-31
송정훈	남	1966년 09월	전무	미등기	상근	본부지원실	퇴임	2024-03-31
권석주	남	1964년 01월	상무	미등기	상근	본부지원실	퇴임	2024-03-31
이우찬	남	1963년 04월	상무	미등기	상근	본부지원실	퇴임	2024-03-31
정기석	남	1968년 08월	상무	미등기	상근	ERC PJT / PD	퇴임	2024-03-31
조승열	남	1969년 05월	상무	미등기	상근	본부지원실	퇴임	2024-03-31
이종화	남	1968년 09월	상무	미등기	상근	본부지원실	퇴임	2024-03-31
이경규	남	1966년 02월	상무	미등기	상근	플랜트수행담당	퇴임	2024-03-31
안도용	남	1970년 02월	상무	미등기	상근	본부지원실	퇴임	2024-03-31
박영서	남	1966년 02월	상무	미등기	상근	Karbala Refinery PJT / CoD	퇴임	2024-03-31

※ 신임・퇴임 임원 중 자회사・손자회사 소속 임원은 제외하였습니다.

나. 등기임원 선임 후보자 및 해임 대상자 현황

(기준일 : 2023년 12월 31일)

구분	성명	성별	출생년월	사외이사 후보자 해당여부	주요경력	선・해임 예정일	최대주주와의 관계
선임	허윤홍	남	1979년 01월	해당없음	- Saint Louis University 국제경영학 졸 - University of Washington MBA 석사 - 전 GS건설㈜ 부장 - 전 GS건설㈜ 사장 - GS Inima Environment S.A. 이사 겸임 - Danwood S.A. 이사 겸임	2024년 03월 29일	6촌 이내의 혈족
선임	황철규	남	1964년 10월	해당	- 서울대 사법학 졸 - 조지워싱턴대학교대학원 법학 석사 - 전 대구고등검찰청 검사장 - 전 부산고등검찰청 검사장 - 전 법무연수원 국제형사센터 소장 - 전 국제검사협회(IAP) 회장 - 경기대학교 석좌 교수 겸임 - 법무법인 해광 대표변호사 겸임	2024년 03월 29일	-

※ 2024년 03월 29일 제55기 정기주주총회를 기준으로 허윤홍 사내이사 및 황철규 사외이사 신규 선임 예정이며 이희국 사외이사가 임기만료 예정입니다.

다. 직원 등 현황

(기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 백만원)

직원									소속 외 근로자			비고
사업부문	성별	직 원 수				합 계	평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	남	여	계	
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자									
		전체	(단시간	전체	(단시간								

			근로자)		근로자)								
건축・주택	남	1,500	-	1,014	-	2,514	16.3	246,035	95				-
건축・주택	여	68	-	288	-	356	9.9	18,990	50				-
신사업	남	375	-	3	-	378	14.1	43,417	125				-
신사업	여	54	-	4	-	58	10.8	3,948	83				-
플랜트	남	434	-	27	-	461	15.6	57,503	129				-
플랜트	여	51	-	9	-	60	14.1	4,764	81				-
그린	남	274	-	61	-	335	15.9	38,654	112	13,930	1,048	14,978	-
그린	여	8	-	20	-	28	8.1	1,600	55				-
인프라(*1)	남	383	-	84	-	467	18.0	62,578	124				-
인프라(*1)	여	10	-	21	-	31	6.1	1,878	57				-
기타	남	475	-	10	-	485	15.2	74,290	141				-
기타	여	83	-	-	-	83	12.5	7,621	84				-
합 계		3,715	-	1,541	-	5,256	15.5	561,276	104				-

(*1) 인프라사업본부에는 호주사업본부가 포함되어 있습니다.
1) 상기 연간급여총액 및 1인 평균급여액은 소득세법 제20조에 따라 세무서에 제출하는 근로소득지급명세서의 근로소득을 기준으로 기재하였습니다.
2) 상기 평균근속연수는 기간의 정함이 없는 근로자 기준으로 기재하였습니다.
3) 미등기임원은 기간의 정함이 없는 근로자에 포함하여 작성되었습니다.
4) 상기 기간제 근로자에는 현장채용계약직이 포함되어 작성되었습니다.
5) 소속외 근로자 수는 고용형태 현황 공시 인원을 기준으로 작성되었습니다.
6) 2021년 07월 13일 개정된 공시작성에 추가된 '직원 등의 현황 작성지침 (ix)'에 따라 '1인 평균 급여액' 산출 기준이 변경 되었습니다.

<미등기임원 보수 현황>

(기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 천원)

구 분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	45	29,379,875	652,886	-

2. 임원의 보수 등

<이사・감사 전체의 보수현황>

가. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 포함)	7	13,000	-

나. 보수지급금액

1) 이사・감사 전체

(단위 : 백만원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
8	4,283	612	-

2) 유형별

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	3	4,001	2,001	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	1	72	72	-
감사위원회 위원	4	210	53	2023-06-23 부 조희진 이사 퇴임 2023-08-11 부 최현숙 이사 선임
감사	-	-	-	-

※ 연결기업은 주주총회의 의결을 통해 보수 총액 한도가 승인되며, 지급은 이사회에서 대표이사에게 위임하였습니다.
※ 사외이사 및 감사의 별도의 보수체계는 없으나, 동종업계 평균 지급율 등을 고려하여 인당 月 6백만원씩 정액 지급하였습니다.
※ 등기이사 중 보수지급금액이 없는 기타비상무이사 1인은 1인 평균보수액 산정 시 포함되지 않았습니다.

<보수지급금액 5억원 이상인 이사・감사의 개인별 보수현황>

1) 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
허창수	회장	2,494	-
임병용	부회장	1,507	-

2) 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
허창수	근로소득	급여	2,494	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 다음과 같이 지급하였음(12개월 적의분할) - 기본연봉 : 직위별 임원연봉 Table에 의거하여 1,609백만원 지급 - 역할급 : 담당 직무와 역할을 감안하여 885백만원 지급
		상여	-	-
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-
임병용	근로소득	급여	1,507	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 다음과 같이 지급하였음(12개월 적의분할) - 기본연봉 : 직위별 임원연봉 Table에 의거하여 1,068백만원 지급 - 역할급 : 담당 직무와 역할을 감안하여 439백만원 지급
		상여	-	-
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

1) 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
허창수	회장	2,494	-
임병용	부회장	1,507	-
허윤홍	사장	1,474	-
우무현	사장	1,237	-
조성한	부사장	866	-

2) 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
허창수	근로소득	급여	2,494	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 다음과 같이 지급하였음(12개월 적의분할) - 기본연봉 : 직위별 임원연봉 Table에 의거하여 1,609백만원 지급 - 역할급 : 담당 직무와 역할을 감안하여 885백만원 지급
		상여	-	-
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-
임병용	근로소득	급여	1,507	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 다음과 같이 지급하였음(12개월 적의분할) - 기본연봉 : 직위별 임원연봉 Table에 의거하여 1,068백만원 지급 - 역할급 : 담당 직무와 역할을 감안하여 439백만원 지급
		상여	-	-
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-
허윤홍	근로소득	급여	944	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 다음과 같이 지급하였음(12개월 적의분할) - 기본연봉 : 직위별 임원연봉 Table에 의거하여 684백만원 지급 - 역할급 : 담당 직무와 역할을 감안하여 260백만원 지급
		상여	530	성과급은 집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 당기순이익 등으로 구성된 계량지표와 국내외 경제 및 경기상황, 경쟁사 대비 성과, 위기대응 능력, 단기 및 중장기 전략실행도 등으로 구성된 비계량 지표를 종합적으로 고려하여 연간급여의 0~200% 범위내에서 지급 전년도(22年) 세후이익목표 및 전략적 활동 실천사항을 고려하여 전년도(22年) 고정 연봉의 약 70%를 지급함
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-
우무현	근로소득	급여	779	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 다음과 같이 지급하였음(12개월 적의분할) - 기본연봉 : 직위별 임원연봉 Table에 의거하여 609백만원 지급 - 역할급 : 담당 직무와 역할을 감안하여 170백만원 지급
		상여	458	성과급은 집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 당기순이익 등으로 구성된 계량지표와 국내외 경제 및 경기상황, 경쟁사 대비 성과, 위기대응 능력, 단기 및 중장기 전략실행도 등으로 구성된 비계량 지표를 종합적으로 고려하여 연간급여의 0~200% 범위내에서 지급

				전년도(22年) 세후이익목표 및 전략적 활동 실천사항을 고려하여 전년도(22年) 고정 연봉의 약 61%를 지급함
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-
조성한	근로소득	급여	554	집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 다음과 같이 지급하였음(12개월 적의분할) - 기본연봉 : 직위별 임원연봉 Table에 의거하여 403백만원 지급 - 역할급 : 담당 직무와 역할을 감안하여 128백만원 지급 - 기타 : 해외근무사원 관리규정에 따라 해외지사수당 19백만원 및 복리후생 규정에 따라 자녀학자금 4백만원 지급
		상여	312	성과급은 집행임원인사관리규정(이사회 승인)에 따라 당기순이익 등으로 구성된 계량지표와 국내외 경제 및 경기상황, 경쟁사 대비 성과, 위기대응 능력, 단기 및 중장기 전략실행도 등으로 구성된 비계량 지표를 종합적으로 고려하여 연간급여의 0~200% 범위내에서 지급 전년도(22年) 세후이익목표 및 전략적 활동 실천사항을 고려하여 전년도(22年) 고정 연봉의 약 61%를 지급함
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-

<주식매수선택권의 부여 및 행사현황>
해당사항 없음

IX. 계열회사 등에 관한 사항

가. 계열회사 현황(요약)

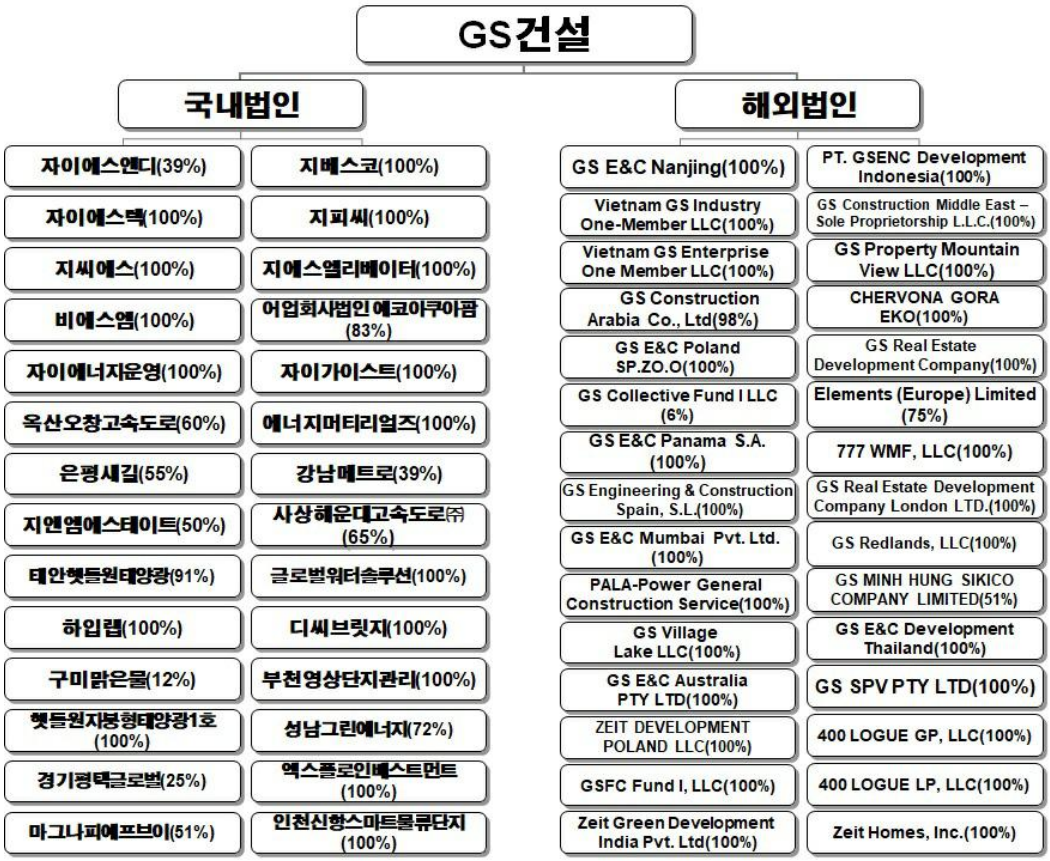
(기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 사)

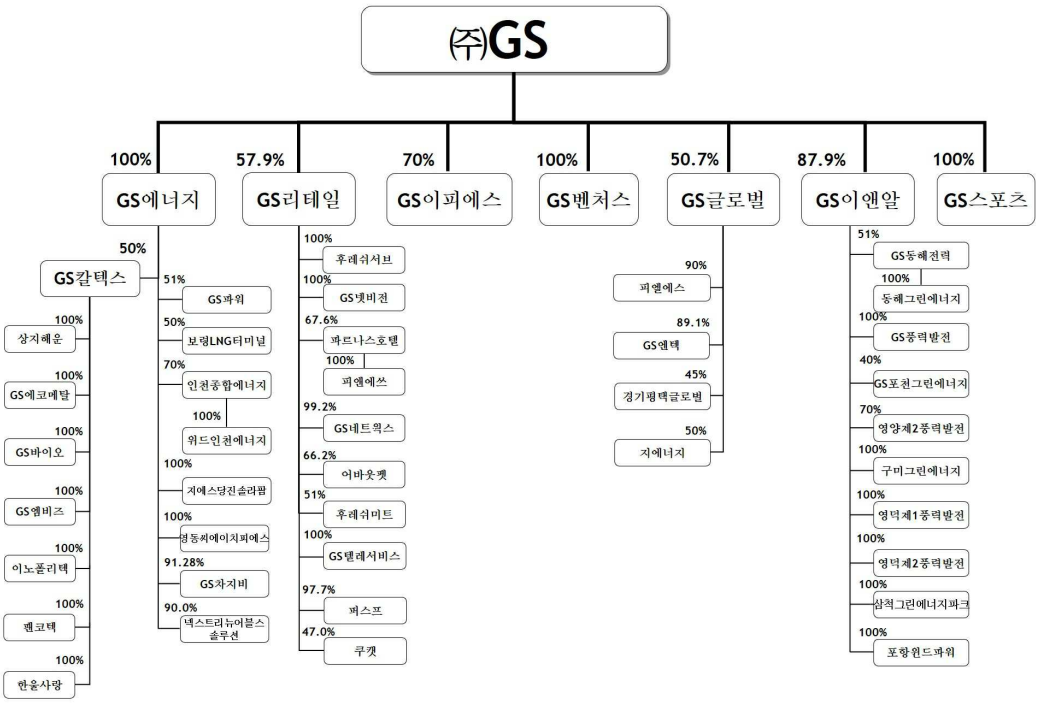
기업집단의 명칭	계열회사의 수		
	상장	비상장	계
지에스	7	89	96

※상세 현황은 '상세표-2. 계열회사 현황(상세)' 참조

※ 연결기업은 보고자료 작성기준일 현재 지에스 계열에 속해 있으며 상기 국내 계열회사 이외에 해외 계열회사 160개가 있습니다.

1) 계통도





※ 지에스 계열의 계통도는 '주식회사 GS'의 정기공시를 참조하시기 바랍니다.

2) 계열회사간의 업무조정이나 이해관계를 조정하는 기구 또는 조직이 있는 경우 그 현황
해당사항 없음

3) 계열회사 중 회사의 경영에 직접 또는 간접으로 영향력을 미치는 회사
계열회사 중 ㈜GS는 지주회사로, 회사의 경영에 직접 또는 간접으로 영향력을 미치는 회사입니다.

4) 회사와 계열회사간 임원 겸직 현황

(단위 : 2023년 12월 31일)

성명	겸직회사 (상근여부)
임병용	GS Inima Environment S.A. (비상근), VIETNAM GS INDUSTRY ONE-MEMBER LLC (비상근), VIETNAM GS ENTERPRISE ONE MEMBER LLC (비상근)
허윤홍	GS Inima Environment S.A. (비상근), Danwood S.A. (비상근)
김태진	GS Inima Environment S.A. (비상근), VIETNAM GS INDUSTRY ONE-MEMBER LLC (비상근), VIETNAM GS ENTERPRISE ONE MEMBER LLC (비상근), ㈜지씨에스 (상근)
김규화	지앤엠에스테이트㈜ (비상근)
조성한	GS Engineering & Construction Australia Pty. Ltd. (상근)
김영신	GS엘리베이터㈜ (비상근)
이우찬	GS Engineering & Construciton Spain S.L (비상근)
조승열	VIETNAM GS INDUSTRY ONE-MEMBER LLC (상근), VIETNAM GS ENTERPRISE ONE MEMBER LLC (상근)
김동욱	GS Construction Arabia.Co.,Ltd (비상근), GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C. (비상근)
김도영	Danwood S.A. (비상근), Elements (Europe) Limited (상근)
최승현	에너지머티리얼즈㈜ (비상근)
양동완	옥산오창고속도로㈜ (비상근), ㈜경기평택글로벌 (비상근)
허진홍	GS E&C Development(Thailand) Co.,Ltd. (비상근), PT GSENC Development Indonesia: Commissioner (비상근)

나. 타법인출자 현황(요약)

(기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 백만원)

출자 목적	출자회사수			총 출자금액			
	상장	비상장	계	기초 장부 가액	증가(감소)		기말 장부 가액
					취득 (처분)	평가 손익	
경영참여	1	71	72	1,798,022	91,053	-19,337	1,869,738
일반투자	-	24	24	119,065	2,029	115	121,209
단순투자	2	46	48	137,248	5,207	4,716	147,171
계	3	141	144	2,054,335	98,289	-14,506	2,138,118

※상세 현황은 '상세표-3. 타법인출자 현황(상세)' 참조

X. 대주주 등과의 거래내용

1. 대주주 등에 대한 신용공여 등

가. 대여금

(기준일 : 2023년 12월 31일) (원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

성명(법인명)	관계	계정과목	환종	변동내역				비고
				기초	증가	감소	기말	
Vietnam GS Industry One-Member LLC	계열회사	단기대여금	USD	162,550	43,240	172,550	33,240	(주1)
		장기대여금	USD	28,240	159,650	28,240	159,650	
Vietnam GS Enterprise One Member LLC	계열회사	단기대여금	USD	-	-	-	-	(주2)
		장기대여금	USD	180,000	650,000	660,000	170,000	
GS Construction Arabia Co., Ltd.	계열회사	단기대여금	USD	191,300	274,030	195,300	270,030	(주3)
		장기대여금	USD	270,030	195,300	274,030	191,300	
PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	계열회사	단기대여금	USD	49	-	49	0	(주4)
		장기대여금	USD	-	49	-	49	
GS Village Lake LLC	계열회사	단기대여금	USD	-	1,030	-	1,030	(주5)
		장기대여금	USD	1,030	-	1,030	-	
GS Construction Middle East LLC	계열회사	단기대여금	USD	12,377	7,800	12,377	7,800	(주6)
		장기대여금	USD	7,800	18,377	7,800	18,377	
PT. Core Resource	관계기업	단기대여금	USD	2,539	-	-	2,539	(주7)
		장기대여금	USD	-	-	-	-	
Elements (Europe) Ltd.	계열회사	단기대여금	GBP	-	9,000	-	9,000	(주8)
		장기대여금	GBP	-	-	-	-	
CHERVONA GORA EKO, LLC	계열회사	단기대여금	EUR	-	-	-	-	(주9)
		장기대여금	EUR	-	7,500	-	7,500	
은평새길㈜	계열회사	장기대여금	KRW	163	-	-	163	(주10)
옥산오창고속도로㈜	계열회사	장기대여금	KRW	5,160	3,060	-	8,220	(주11)
태안햇들원태양광㈜	계열회사	장기대여금	KRW	-	2,031	-	2,031	(주12)
합계			USD	855,915	1,349,476	1,351,376	854,015	-
			GBP	-	9,000	-	9,000	
			EUR	-	7,500	-	7,500	
			KRW	5,323	5,091	-	10,414	

※ 기초환율 : 1EUR=1,351.20, 1USD=1,267.30, 1GBP=1,527.67
기말환율 : 1EUR=1,426.59, 1USD=1,289.40, 1GBP=1,641.79
※ 계열회사를 제외한 관계기업, 공동기업, 기타기업과의 거래내역은 [Ⅲ. 재무에 관한 사항의 3. 연결재무제표 주석 - 37. 특수관계자 거래 및 5. 재무제표 주석 - 37. 특수관계자 거래]를 참조 하시기 바랍니다.

(주1) 지배기업은 전결 규정 의거 해외 현지법인인 Vietnam GS Industry One-Member LLC의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 192.89Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
거래상대방	Vietnam GS Industry One-Member LLC				
대여금액	USD 192,890,000				
대여기간 및 대여금리	통화	금액	기간	이자율	비고
	USD	20,400,000	2023-10-06 ~ 2025-10-06	4.60%	장기
	USD	5,750,000	2023-10-14 ~ 2025-10-14	4.60%	장기
	USD	8,700,000	2023-10-22 ~ 2025-10-22	4.60%	장기
	USD	20,000,000	2023-10-29 ~ 2025-10-29	4.60%	장기
	USD	6,000,000	2023-11-08 ~ 2025-11-08	4.60%	장기
	USD	4,000,000	2023-12-13 ~ 2025-12-13	4.60%	장기
	USD	13,000,000	2022-01-27 ~ 2024-01-27	4.60%	단기
	USD	6,000,000	2022-03-04 ~ 2024-03-04	4.60%	단기
	USD	4,240,000	2022-11-19 ~ 2024-11-19	4.60%	단기
	USD	5,000,000	2022-12-21 ~ 2024-12-21	4.60%	단기
	USD	10,000,000	2023-01-15 ~ 2025-01-15	4.60%	장기
	USD	5,000,000	2023-02-11 ~ 2025-02-11	4.60%	장기
	USD	5,000,000	2023-02-13 ~ 2025-02-13	4.60%	장기
	USD	9,000,000	2023-04-22 ~ 2025-04-22	4.60%	장기
	USD	5,000,000	2023-04-25 ~ 2025-04-25	4.60%	장기
	USD	4,000,000	2023-04-27 ~ 2025-04-27	4.60%	장기
	USD	4,300,000	2023-05-06 ~ 2025-05-06	4.60%	장기
	USD	34,500,000	2023-07-29 ~ 2025-07-29	4.60%	장기
	USD	13,000,000	2023-08-05 ~ 2025-08-05	4.60%	장기

	USD	5,000,000	2023-09-18 ~ 2024-09-18	4.60%	단기
	USD	5,000,000	2023-09-05 ~ 2025-09-05	4.60%	장기
원리금수령	원리금 일시 상환				

※ 상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당기말 현재 대여금 잔액은 248,712백만원입니다.

(주2) 지배기업은 전결 규정 의거 해외 현지법인인 Vietnam GS Enterprise One Member LLC의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 170.00Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
거래상대방	Vietnam GS Enterprise One Member LLC				
대여금액	USD 170,000,000				
대여기간 및 대여금리	통화	금액	기간	이자율	비고
	USD	30,000,000	2023-10-25 ~ 2025-10-25	4.60%	장기
	USD	10,000,000	2023-11-04 ~ 2025-11-04	4.60%	장기
	USD	10,000,000	2023-02-11 ~ 2025-02-11	4.60%	장기
	USD	50,000,000	2023-04-04 ~ 2024-04-04	4.60%	장기
	USD	60,000,000	2023-04-06 ~ 2024-04-06	4.60%	장기
	USD	10,000,000	2023-04-18 ~ 2024-04-18	4.60%	장기
원리금수령	원리금 일시 상환				

※ 상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당기말 현재 대여금 잔액은 219,198백만원입니다.

(주3) 지배기업은 전결 규정 의거 해외 현지법인인 GS Construction Arabia Co., Ltd의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 461.33Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
거래상대방	GS Construction Arabia Co., Ltd				
대여금액	USD 461,330,527				
대여기간 및 대여금리	통화	금액	기간	이자율	비고
	USD	63,000,000	2023-12-21 ~ 2025-12-21	4.60%	장기
	USD	4,500,000	2022-01-29 ~ 2024-01-29	4.60%	단기

	USD	4,000,000	2022-02-24 ~ 2024-02-24	4.60%	단기
	USD	10,000,000	2022-02-27 ~ 2024-02-27	4.60%	단기
	USD	27,280,527	2022-03-29 ~ 2024-03-29	4.60%	단기
	USD	24,000,000	2022-05-12 ~ 2024-05-12	4.60%	단기
	USD	22,000,000	2022-07-14 ~ 2024-07-14	4.60%	단기
	USD	30,000,000	2022-08-02 ~ 2024-08-03	4.60%	단기
	USD	47,000,000	2022-09-29 ~ 2024-09-29	4.60%	단기
	USD	4,000,000	2022-10-05 ~ 2024-02-24	4.60%	단기
	USD	4,050,000	2022-11-21 ~ 2024-11-21	4.60%	단기
	USD	3,200,000	2022-12-07 ~ 2024-12-08	4.60%	단기
	USD	90,000,000	2022-12-24 ~ 2024-12-24	4.60%	단기
	USD	64,000,000	2023-01-26 ~ 2025-01-26	4.60%	장기
	USD	24,300,000	2023-02-22 ~ 2025-02-22	4.60%	장기
	USD	40,000,000	2023-08-17 ~ 2025-08-17	4.60%	장기
원리금수령	원리금 일시 상환				

※ 상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당기말 현재 대여금 잔액은 594,839백만원입니다.

(주4) 지배기업은 전결 규정 의거 해외 현지법인인 PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE(PROPRIETARY) LIMITED의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 0.05Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
거래상대방	PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE(PROPRIETARY) LIMITED				
대여금액	USD 49,300				
대여기간 및 대여금리	통화	금액	기간	이자율	비고
	USD	49,300	2023-03-16 ~ 2025-03-16	4.60%	장기

원리금수령	원리금 일시 상환

※ 상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당기말 현재 대여금 잔액은 64백만원입니다.

(주5) 지배기업은 전결 규정 의거 해외 현지법인인 GS Village Lake LLC의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 1.03Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
거래상대방	GS Village Lake LLC				
대여금액	USD 1,030,000				
대여기간 및 대여금리	통화	금액	기간	이자율	비고
	USD	1,030,000	2022-07-26 ~ 2024-07-26	4.60%	단기
원리금수령	원리금 일시 상환				

※ 상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당기말 현재 대여금 잔액은 1,328백만원입니다.

(주6) 지배기업은 전결 규정 의거 해외 현지법인인 GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 26.18Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
거래상대방	GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C				
대여금액	USD 26,177,516.31				
대여기간 및 대여금리	통화	금액	기간	이자율	비고
	USD	1,700,000	2023-10-02 ~ 2025-10-02	4.60%	장기
	USD	1,700,000	2022-01-20 ~ 2024-01-20	4.60%	단기
	USD	2,000,000	2022-01-13 ~ 2024-01-13	4.60%	단기
	USD	100,000	2022-07-08 ~ 2024-07-08	4.60%	단기
	USD	1,000,000	2022-07-08 ~ 2024-07-08	4.60%	단기
	USD	3,000,000	2022-12-17 ~ 2024-12-17	4.60%	단기
	USD	2,000,000	2023-02-08 ~ 2025-02-08	4.60%	장기
	USD	2,820,000	2023-03-27 ~ 2025-03-27	4.60%	장기
	USD	3,000,000	2023-04-28 ~ 2025-04-	4.60%	장기

			28		
	USD	1,327,516	2023-05-09 ~ 2025-05-09	4.60%	장기
	USD	1,530,000	2023-06-20 ~ 2025-06-20	4.60%	장기
	USD	2,000,000	2023-07-26 ~ 2025-07-26	4.60%	장기
	USD	2,000,000	2023-08-30 ~ 2025-08-30	4.60%	장기
	USD	2,000,000	2023-09-20 ~ 2025-09-20	4.60%	장기
원리금수령	원리금 일시 상환				

※ 상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당기말 현재 대여금 잔액은 33,753백만원입니다.

(주7) 지배기업은 전결 규정 의거 해외 현지법인인 PT. Core Resource의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 USD 2.54Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
거래상대방	PT. Core Resource				
대여금액	USD 2,539,216				
대여기간 및 대여금리	통화	금액	기간	이자율	비고
	USD	539,216	2023-12-31 ~ 2024-12-31	12.00%	단기
	USD	2,000,000	2023-12-31 ~ 2024-12-31	8.00%	단기
원리금수령	원리금 일시 상환				

※ 상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당기말 현재 대여금 잔액은 3,274백만원입니다.

(주8) 지배기업은 전결 규정 의거 해외 현지법인인 Elements (Europe) Ltd.의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 GBP 9Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
거래상대방	Elements (Europe) Ltd.				
대여금액	GBP 9,000,000				
대여기간 및 대여금리	통화	금액	기간	이자율	비고
	GBP	5,000,00	2023-03-29 ~ 2024-03-29	4.60%	단기
	GBP	4,000,00	2023-09-26 ~ 2024-09-26	4.60%	단기
원리금수령	원리금 일시 상환				

※ 상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당기말 현재 대여금 잔액은 14,776백만원입니다.

(주9) 지배기업은 전결 규정 의거 해외 현지법인인 CHERVONA GORA EKO, LLC.의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 EUR 7.5Mil.의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
거래상대방	CHERVONA GORA EKO, LLC				
대여금액	EUR 7,500,000				
대여기간 및 대여금리	통화	금액	기간	이자율	비고
	EUR	7,500,000	2023-11-20 ~ 2024-11-20	6.00%	단기
원리금수령	원리금 일시 상환				

※ 상기 해외 현지법인 대여와 관련한 당기말 현재 대여금 잔액은 10,699백만원입니다.

(주10) 지배기업은 전결 규정 의거 은평새길㈜의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 163백만원의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
거래상대방	은평새길㈜				
대여금액	KRW 162,656,000				
대여기간 및 대여금리	통화	금액	기간	이자율	비고
	KRW	162,656,000	2013-07 ~	6.90%	장기
원리금수령	금융약정 체결 후 최종정산 중도상환수수료 없음				

(주11) 지배기업은 전결 규정 의거 옥산오창고속도로㈜의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 8,220백만원의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
거래상대방	옥산오창고속도로㈜				
대여금액	KRW 8,220,000,000				
대여기간 및 대여금리	통화	금액	기간	이자율	비고
	KRW	480,000,000	2021-04-29 ~ 2047-12-31	4.60%	장기
	KRW	720,000,000	2021-07-29 ~ 2047-12-31	4.60%	장기
	KRW	840,000,000	2021-10-25 ~ 2047-12-31	4.60%	장기
	KRW	780,000,000	2022-01-28 ~ 2047-12-31	4.60%	장기
	KRW	780,000,000	2022-04-29 ~ 2047-12-	4.60%	장기

			31		
	KRW	780,000,000	2022-07-28 ~ 2047-12-31	4.60%	장기
	KRW	780,000,000	2022-10-27 ~ 2047-12-31	4.60%	장기
	KRW	900,000,000	2023-01-27 ~ 2047-12-31	4.60%	장기
	KRW	840,000,000	2023-04-26 ~ 2047-12-31	4.60%	장기
	KRW	540,000,000	2023-07-26 ~ 2047-12-31	4.60%	장기
	KRW	780,000,000	2023-10-27 ~ 2047-12-32	4.60%	장기
원리금수령	일시상환				

(주12) 지배기업은 전결 규정 의거 태안햇들원태양광㈜의 자금 부족을 해결하기 위하여 동사와 총 2,031,백만원의 대여약정을 체결하였으며, 그 주요 내용은 아래와 같습니다.

구분	내역				
거래상대방	태안햇들원태양광㈜				
대여금액	KRW 2,031,000,000				
대여기간 및 대여금리	통화	금액	기간	이자율	비고
	KRW	233,600,000	2023-04-06 ~ 2024-09-30	4.60%	단기
	KRW	1,797,400,000	2023-04-28 ~ 2024-09-30	4.60%	단기
원리금수령	일시상환				

나. 담보제공

(기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 백만원)

성명(법인명)	관계	거래내역				비고
		기초	증가	감소	기말	
옥산오창고속도로㈜	계열회사	29,940	-	-	29,940	- 채권자 : 메리츠화재 외 - 담보물 : 옥산오창고속도로 보통주 (5,988,000주)
		17,000	-	-	17,000	- 채권자 : 메리츠화재 외 - 담보물 : 전자어음
구미맑은물㈜	계열회사	584	-	-	584	- 채권자 : 미래에셋그린인프라전문투자형사모특별자산투자신탁2호 - 담보물 : 구미맑은물 보통주 (116,721주)
서울문산고속도로㈜	-	48,339	-	48,339	-	지분매각에 따라 2023-09-21 계열 제외되었습니다.
합계		95,863		48,339	47,524	

※ 상기 담보제공과 관련된 보증금액은 실제 담보금액을 기재하였으며 그 내역은 [XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 - 2. 우발채무 등에 관한 사항]에 포함되어 있습니다.
※ 계열회사를 제외한 관계기업, 공동기업, 기타기업과의 거래내역은 [Ⅲ. 재무에 관한 사항 - 3. 연결재무제표 주석 - 37. 특수관계자 거래 및 5. 재무제표 주석 - 37. 특수관계자 거래]를 참조 하시기 바랍니다.

다. 채무보증

(기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 백만원)

성명(법인명)	관계	거래내역					비고
		환종	기초	증가	감소	기말	
Vietnam GS Enterprise One Member LLC	계열회사	KRW	209,105	3,646	-	212,751	채권자 : SG, SC
		USD	165,000	-	-	165,000	
		KRW	101,384	1,768	-	103,152	채권자 : 주식회사 스마일게이트홀딩스
		USD	80,000	-	-	80,000	
Vietnam GS Industry One-Member LLC	계열회사	KRW	38,019	-	18,678	19,341	채권자 : KEXIM(한국수출입은행)
		USD	30,000	-	15,000	15,000	
		KRW	25,346	-	6,005	19,341	채권자 : KEXIM(한국수출입은행)
		USD	20,000	-	5,000	15,000	
		KRW	6,425	-	50	6,375	채권자 : KEXIM Vietnam Leasing Company Limited
		USD	5,070	-	126	4,944	
		KRW	15,842	-	148	15,694	채권자 : KB Kookmin Bank Ho Chi Minh City Branch
		VND	295,000,000	-	-	295,000,000	
		KRW	7,604	-	7,604	-	채권자 : HSBC Bank (Vietnam) Ltd.
		USD	6,000	-	6,000	-	
		KRW	-	12,894	-	12,894	채권자 : HSBC Bank (Vietnam) Ltd.
		USD	-	10,000	-	10,000	
		KRW	-	12,894	-	12,894	채권자 : KB Kookmin Bank Singapore Branch
		USD	-	10,000	-	10,000	
		KRW	-	12,894	-	12,894	채권자 : KB Kookmin Bank Singapore Branch
		USD	-	10,000	-	10,000	
		KRW	-	12,894	-	12,894	채권자 : KB Kookmin Bank Singapore Branch
		USD	-	10,000	-	10,000	
GS Inima Environment S.A.U.	계열회사	KRW	6,756	377	-	7,133	채권자 : HSBC Bank Plc
		EUR	5,000	-	-	5,000	
		KRW	63,365	1,105	-	64,470	채권자 : HSBC Bank Plc
		USD	50,000	-	-	50,000	
		KRW	27,024	44,306	-	71,330	채권자 : BNP Paribas Spain
		EUR	20,000	30,000	-	50,000	
		KRW	4,054	226	-	4,280	채권자 : Deutsche Bank
		EUR	3,000	-	-	3,000	
		KRW	6,756	377	-	7,133	채권자 : Deutsche Bank
		EUR	5,000	-	-	5,000	
		KRW	6,756	377	-	7,133	채권자 : BNP Paribas Spain
		EUR	5,000	-	-	5,000	
		KRW	6,337	110	-	6,447	채권자 : BNP Paribas Spain
		USD	5,000	-	-	5,000	
		KRW	-	54,337	-	54,337	채권자 : BNP Paribas Spain
		USD	-	42,142	-	42,142	
		KRW	-	54,337	-	54,337	채권자 : Credit Agricole
		USD	-	42,142	-	42,142	
		KRW	13,512	754	-	14,266	채권자 : Deutsche Bank

		EUR	10,000	-	-	10,000	
GS Construction Middle East L.L.C. - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C	계열회사	KRW	6,337	110	-	6,447	채권자 : HSBC Bank Plc
		USD	5,000	-	-	5,000	
		KRW	6,337	110	-	6,447	채권자 : HSBC Bank Plc
		USD	5,000	-	-	5,000	
CHERVONA GORA EKO	계열회사	KRW	17,566	-	17,566	-	채권자 : KEXIM(한국수출입은행)
		EUR	13,000	-	13,000	-	
Mountain View Mezz LLC	계열회사	KRW	63,365	1,105	-	64,470	채권자 : KEXIM(한국수출입은행)
		USD	50,000	-	-	50,000	
		KRW	240,787	4,199	-	244,986	채권자 : KEXIM(한국수출입은행)
		USD	190,000	-	-	190,000	
Mountain Owner Mezz LLC	계열회사	KRW	-	373,926	-	373,926	채권자 : Standard Chartered New York
		USD	-	290,000	-	290,000	
400 Logue Owner LLC	계열회사	KRW	63,365	1,105	-	64,470	채권자 : Standard Chartered New York
		USD	50,000	-	-	50,000	
GS Inima Barka 5 Desalination Company SAOC	계열회사	KRW	60,830	-	60,830	-	채권자 : KEB HANA Bank London
		USD	48,000	-	48,000	-	
		KRW	-	61,891	-	61,891	채권자 : KEB HANA Bank London
		USD	-	48,000	-	48,000	
GS Inima Investment Sole Proprietorship LLC	계열회사	KRW	-	92,192	-	92,192	채권자 : CBD
		USD	-	71,500	-	71,500	
Elements (Europe) Ltd	계열회사	KRW	-	31,981	-	31,981	채권자 : Euler Hermes
		GBP	-	19,479	-	19,479	
		KRW	-	6,567	-	6,567	채권자 : KB Kookmin Bank London Branch
		GBP	-	4,000	-	4,000	
GS Construction Arabia Co. Ltd.	계열회사	KRW	-	13,754	-	13,754	채권자 : HSBC PLC
		SAR	-	40,000	-	40,000	
		KRW	-	6,877	-	6,877	채권자 : HSBC PLC
		SAR	-	20,000	-	20,000	
GS E&C Mumbai Private Limited	계열회사	KRW	-	1,378	-	1,378	채권자 : 신한은행 뭄바이 지점
		INR	-	88,920	-	88,920	
옥산오창고속도로㈜	계열회사	KRW	9,700	-	7,720	1,980	채권자 : 메리츠화재 외
서울문산고속도로㈜	-	KRW	22,750	-	22,750	-	지분매각에 따라 2023-09-21 계열 제외되었습니다.
합계		KRW	1,029,322	808,491	141,351	1,696,462	기초환율 : 1EUR=1,351.20, 1USD=1,267.30, 1VND=0.0537, 1AUD=858.41, 1GBP=1,527.67, 1SAR=337.07, 1INR=15.31
		USD	709,070	533,784	74,126	1,168,728	
		EUR	61,000	30,000	13,000	78,000	
		VND	295,000,000	-	-	295,000,000	
		INR	-	88,920	-	88,920	
		SAR	-	60,000	-	60,000	
		GBP	-	23,479	-	23,479	기말환율 : 1EUR=1,426.59, 1USD=1,289.40, 1VND=0.0532, 1AUD=880.08, 1GBP=1,641.79, 1SAR=343.85, 1INR=15.5

※ 계열회사를 제외한 관계기업, 공동기업, 기타기업과의 거래내역은 [Ⅲ. 재무에 관한 사항 - 3. 연결재무제표 주석 - 37. 특수관계자 거래 및 5. 재무제표 주석 - 37. 특수관계자 거래]를 참조 하시기 바랍니다.

2. 대주주 등에 대한 자산양수도 등

해당사항 없음

3. 대주주와의 영업거래

최근 사업연도 별도 매출액의 5% 이상 거래내역은 없습니다.

4. 대주주 이외의 이해관계자와의 거래

해당사항 없음

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시내용 진행 및 변경사항

신고일자	제목	신고내용	신고사항의 진행상황
2016-06-16	증권관련집단소송의 허가결정	■ 증권관련집단소송 허가결정 1) 청구취지 - 피고는 총원에게 426,309,900원 및 이에 대하여 이 사건 소장부본 송달일 다음날부터 다 갚는 날까지 연 20%의 비율로 계산한 금원을 지급하라 (추후 청구금액 확장 예정) 2) 주요이유 - 피고 지에스건설 주식회사는 2012년 매출의 절반가량을 해외 공사에 의존하였는데, 2012년 사업보고서에 첨부된 재무제표를 거짓으로 작성 또는 표시하였고, 이에 따라 피고는 그 주식을 매수하여 손해를 입은 투자자들에게 자본시장과 금융 투자업에 관한 법률 제162조에 따라 손해배상 책임이 있음 3) 허가결정내역 - 집단소송에 관한 대표당사자의 집단 소송허가 신청은 이유있으므로 이를 허가함	■ 소송 진행상황 - 2016년 06월 10일 : 대법원의 소송허가결정으로 본안 소송 진행 중 - 2020년 09월 18일 : 1심판결, 원고의 청구를 모두 기각 - 2020년 12월 11일 : 법정화해를 통해 소송을 종결하기로 합의하고, 관할법원에 합의서 제출 - 2021년 03월 02일 : 서울고등법원 화해허가 결정
2019-04-16	기타 경영사항 (자율공시)	■ 부산 부곡2구역 재개발정비사업 시공자 선정 - 당사는 부산 부곡2구역 재개발정비사업 시공자 선정총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2019-04-13 (토) 2) 공사금액 : 2,748억원 (당사분, 부가세 별도)	■ 부산 부곡2구역 재개발정비사업 진행상황 - 시공자 선정 취소 결정 : 당사는 부산 부곡2구역 재개발정비사업 임시총회에서 시공자 선정 취소 결정을 받았습니다. 1) 해지일자 : 2022-01-22 (토) 2) 공사금액 : 2,748억원 (당사분, 부가세 별도) - 시공자 선정 : 당사는 부산 부곡2구역 재개발정비사업 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2022-06-26 (일) 2) 공사금액 : 6,438억원 (부가세 별도)
2019-04-26	수시공시의무 관련사항 (종속회사의 주요경영사항)	■ 종속회사인 GS Inima Brasil LTDA.의 브라질 water market 시장점유율 1위업체인 BRK Ambiental의 산업용수 부문 인수 결정 1) 인수결정일 : 2019-04-26(금) : (지배회사인 GS Inima Environment, S.A.U.) 2) 인수금액 : 약 BRL 780,000,000 (약 2,286억원) - 공시일 기준 최초고시 매매기준율 적용(1BRL=293.03원) - 예상액으로서, Deal Closing시 확정됨 3) 양수 영업부문의 소수주주인 Funcef는 공동매도참여권을 보유하고 있으며 권리행사 여부에 따라 인수비율 및 금액이 변동될 수 있음 4) 본건 양수도계약은 최상위 지배기업인 GS건설이 매매계약서 상의 모든 의무사항과 인수금액을 보증함	■ BRK Ambiental의 산업용수 부문 인수관련 진행상황 1) 인수일 : 2019-09-30(월) 2) 인수자 : GS INIMA INDUSTRIAL S.A.U. (본건 양수도를 위해 GS Inima Brasil LTDA.에서 100% 출자한 법인) 3) 인수금액 : BRL 1,053,837,487 (KRW 3,026억) 4) 소수주주의 공동매도참여권 행사에 따라 양수 영업의 100% 취득

2019-12-10	기타 경영사항 (자율공시)	■ 대전 장대B구역 재개발 정비사업 시공자 선정 - 당사는 대전 장대B구역 재개발 정비사업 시공자 선정총회에서시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2019-12-07 (토) 2) 공사금액 : 7,323억원 (부가세 별도)	■ 대전 장대B구역 재개발 정비사업 진행상황 - 시공자 선정 취소 결정 : 당사는 대전 장대B구역 임시총회에서 시공자 선정 취소 결정을 받았습니다. 1) 해지일자 : 2021-08-16 (월) 2) 공사금액 : 7,323억원 (부가세 별도)
2020-01-20	기타 경영사항 (자율공시)	■ 한남하이츠아파트 주택재건축 정비사업 시공자 선정 - 당사는 한남하이츠아파트 주택재건축정비사업 시공자 선정총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2020-01-18 (토) 2) 공사금액 : 3,287억원 (부가세 별도)	진행 중
2020-09-22	투자판단 관련 주요경영사항	■ 안양 데이터센터 개발사업 공사도급 가계약 체결 - 당사는 당사가 직접 개발에 참여하고 있는 안양데이터센터 개발사업의 공사도급 가계약을 체결하였습니다. 1) 체결일자 : 2020-09-22 (화) 2) 공사금액 : 2,674억원 (부가세 별도)	■ 안양 데이터센터 개발사업 진행상황 - 단일판매계약 체결 1) 계약일자 : 2022-03-23 (수) 2) 계약금액 : 244,500,000,000원 3) 공사기간 : 대출약정서의 Tranche B 최초인출일로부터 21개월
2020-10-19	기타 경영사항 (자율공시)	■ 부산 문현1구역 재개발정비사업 시공자 선정 - 당사는 부산 문현1구역 재개발정비사업 시공자 선정총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2020-10-17 (토) 2) 공사금액 : 10,103억원 (부가세 별도)	진행 중
2020-11-19	기타 경영사항 (자율공시) (종속회사의 주요경영사항)	■ 종속회사인 GS Inima Environment S.A의 Ghubrah 3 IWP Proj. LOA 수령 - GS Inima Environment S.A는 Ghubrah 3 IWP Proj.의 계약 낙찰통지서(LOA)를 접수하였습니다. 1) 확인일자 : 2020-11-18 (수) 2) 발주처 : Oman Power and Water Procurement Company 3) 예상매출액 : OMR 568,364,000 (약 16,340 억원) 4) 예상매출액은 입찰시 사업계획기준이며, 물가상승률등 일부조건의 변경시, 실제매출액은 변동될 수 있음	■ 종속회사인 GS Inima Environment S.A의 Ghubrah 3 IWP Proj.의 진행사항 - Water Purchase Agreement 체결 : 2020년 12월 24일
2020-11-19	기타 경영사항 (자율공시) (종속회사의 주요경영사항)	■ 종속회사인 GS Inima Environment S.A의 Barka5 IWP Proj. LOA 수령 - GS Inima Environment S.A는 Barka5 IWP Proj.의 계약 낙찰통지서 (LOA)를 접수하였습니다. 1) 확인일자 : 2020-11-18 (수) 2) 발주처 : Oman Power and Water Procurement Company 3) 예상매출액 : OMR 242,559,000 (약 6,973 억원) 4) 예상매출액은 입찰시 사업계획기준이며, 물가상승률등 일부조건의 변경시, 실제매출액은 변동될 수 있음	■ 종속회사인 GS Inima Environment S.A의 Barka5 IWP Proj.의 진행사항 - Water Purchase Agreement 체결 : 2020년 12월 24일 - Usufruct Agreement 체결 : 2021년 09월 14일
2020-11-23	기타 경영사항 (자율공시)	■ 남양주 덕소3구역 주택재개발정비사업 시공자 선정 - 당사는 덕소3구역 주택재개발정비사업 시공자 선정총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2020-11-22 (일) 2) 공사금액 : 3,820억원 (부가세 별도)	진행 중
2021-02-04	유상증자결정 (종속회사의 주요경영사항)	■ 지에스건설㈜가 61.17% 지분을 소유한 종속회사 자이에스앤디㈜의 유상증자 결정 1) 신주의 종류와 수 : 보통주 12,000,000주 2) 증자전 발행주식총수 : 26,782,520주 3) 증자방식 : 주주배정후 실권주 일반공모 4) 예정발행가 : 9,970원	■ 지에스건설㈜가 61.17% 지분을 소유한 종속회사 자이에스앤디㈜의 유상증자 결정한 건의 관련 진행상황 - 유상증자 후 지분율 : 49.81% - 발행가액 : 9,160원

2021-03-26	타법인주식 및 출자증권 처분결정	■ 종속회사인 GS Inima Environment S.A의 주식 전액을 글로벌워터솔루션㈜에 현물출자하고, 해당회사의 신규발행주식을 취득 결정 1) 처분주식수 : 2,149,523주 2) 처분금액 : 629,220,234,178원 3) 처분예정일자 : 2021-04-30 (금) 4) 처분목적 : Global 종속회사의 효율적 관리 5) 처분예정일자는 관할법원의 현물출자 승인일정에 따라 변경될 수 있음	■ 종속회사인 GS Inima Environment S.A의 주식 전액을 글로벌워터솔루션㈜에 현물출자하고, 해당회사의 신규발행주식을 취득 결정한 건의 관련 진행상황 - 처분일 확정 : 2021-06-30 (수)
2021-04-12	투자판단 관련 주요경영사항	■ 창원 신월1구역 재건축정비사업 시공자 선정 - 당사는 신월1구역 재건축정비사업 시공자 선정 총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2021-04-11 (토) 2) 공사금액 : 5,553억원 (부가세 별도)	진행 중
2021-06-24	투자판단 관련 주요경영사항	■ 호주 North East Link PPP사업 우선협상자 선정 - 당사 컨소시엄은 호주 빅토리아 주정부로부터 North East Link (Primary Package) PPP사업 우선협상자로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2021-06-24 (목)	■ 호주 North East Link PPP사업 진행상황 - 단일판매계약 체결 1) 계약일자 : 2021-10-27 (수) 2) 계약금액 : 2,778,576,903,371원 3) 공사기간 : 2021-10-28 (목) ~ 2028-12-29 (금)
2021-08-09	투자판단 관련 주요경영사항	■ 부산 서·금사 재정비 촉진 5구역 재개발 정비사업 시공자 선정 - 당사는 서·금사 재정비 촉진 5구역 재개발 정비사업 시공자 선정 총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2021-08-07 (토) 2) 공사금액 : 5,833억원 (부가세 별도)	진행 중
2021-08-25	투자판단 관련 주요경영사항	■ 부산 좌천·범일구역 통합2지구 도시환경정비사업 우선협상대상자 선정 - 당사는 부산 좌천·범일구역 통합2지구 도시환경정비사업 우선협상대상자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2021-08-25 (수) 2) 공사금액 : 2,873억원 (부가세 별도)	■ 부산 좌천·범일구역 통합2지구 도시환경정비사업 진행상황 - 시공자 선정 : 당사는 부산 좌천·범일구역 통합2지구 도시환경정비사업 시공자 선정 총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2021-09-12 (일) 2) 공사금액 : 2,873억원 (부가세 별도)
2021-08-30	투자판단 관련 주요경영사항	■ 대전 성남동3구역 주택재개발정비사업 시공자 선정 - 당사는 대전 성남동3구역 주택재개발정비사업 시공자 선정 총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2021-08-29 (일) 2) 공사금액 : 2,468억원 (부가세 별도)	진행 중
2021-11-15	투자판단 관련 주요경영사항	■ 부산 당감 1-1구역 재건축정비사업 시공자 선정 - 당사는 부산 당감 1-1구역 재건축정비사업 시공자 선정 총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2021-11-13 (토) 2) 공사금액 : 4,022억원 (부가세 별도)	진행 중
2021-11-18	투자판단 관련 주요경영사항	■ 대치 현대아파트 리모델링 사업 시공자 선정 - 당사는 대치 현대아파트 리모델링 사업 시공자 선정 총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2021-11-17 (수) 2) 공사금액 : 2,734억원 (부가세 별도)	진행 중
2021-11-30	투자판단 관련 주요경영사항	■ 중계본동 주택재개발사업 우선협상대상자 선정 - 당사는 중계본동 주택재개발사업 우선협상대상자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2021-11-29 (월) 2) 공사금액 : 4,992억원 (부가세 별도)	■ 중계본동 주택재개발사업 진행상황 - 시공자 선정 : 당사는 중계본동 주택재개발사업 시공자 선정 총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2021-12-26 (일) 2) 공사금액 : 4,992억원 (부가세 별도)

2021-12-20	투자판단 관련 주요경영사항	■ 한강맨션아파트 주택재건축정비사업 우선협상대상자 선정 - 당사는 한강맨션아파트 주택재건축정비사업 우선협상대상자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2021-12-18 (토) 2) 공사금액 : 6,224억원 (부가세 별도)	■ 한강맨션아파트 주택재건축정비사업 진행상황 - 시공자 선정 : 당사는 한강맨션아파트 주택재건축정비사업 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2022-01-22 (토) 2) 공사금액 : 6,224억원 (부가세 별도) - 단일판매계약 체결 1) 계약일자 : 2022-05-17 (화) 2) 계약금액 : 6,224억원 3) 공사기간 : 공사착수일로부터 36개월
2021-12-20	투자판단 관련 주요경영사항	■ 신나무실 주공5단지 리모델링 사업 시공자 선정 - 당사는 신나무실 주공5단지 리모델링 사업 시공자 선정총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2021-12-17 (금) 2) 공사금액 : 4,252억원 (부가세 별도)	■ 영통 주공5단지 리모델링 사업 진행상황 - 단일판매계약 체결 1) 계약일자 : 2022-07-26 (화) 2) 계약금액 : 4,252억원 3) 공사기간 : 공사착수일로부터 42개월
2021-12-27	투자판단 관련 주요경영사항	■ 신림1재정비촉진구역 재개발정비사업 시공자 선정 - 당사는 신림1재정비촉진구역 재개발정비사업 시공자 선정 총회에서 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2021-12-26 (일) 2) 공사금액 : 4,616억원 (부가세 별도)	진행 중
2022-01-12	투자판단 관련 주요경영사항	■ 부산 구서5구역 재건축정비사업 우선협상대상자 선정 - 당사는 부산 구서5구역 재건축정비사업 우선협상대상자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2022-01-11 (화) 2) 공사금액 : 2,660억원 (부가세 별도)	■ 부산 구서5구역 재건축정비사업 진행상황 - 당사는 부산 구서5구역 재건축정비사업 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2022-02-12 (토) 2) 공사금액 : 2,660억원 (부가세 별도)
2022-02-14	투자판단 관련 주요경영사항	■ 불광제5주택 재개발정비사업 시공자 선정 - 당사는 불광제5주택 재개발정비사업 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2022-02-12 (토) 2) 공사금액 : 6,291억원 (부가세 별도)	■ 불광제5주택 재개발정비사업 사업 진행상황 - 단일판매계약 체결 1) 계약일자 : 2022-07-21 (목) 2) 계약금액 : 6,291억원 3) 공사기간 : 공사착수일로부터 37개월
2022-03-21	투자판단 관련 주요경영사항	■ 호주 Inland Rail G2K (Gowrie to Kagaru) PPP사업 우선협상자 선정 - 당사 컨소시엄은 호주 Australian Rail Track Corporation (ARTC)으로부터 Inland Rail G2K (Gowrie to Kagaru) PPP사업 우선협상자로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2022-03-21 (월)	진행 중
2022-06-03	투자판단 관련 주요경영사항	■ 대전 도마변동5구역 재개발정비사업 시공자 선정 - 당사는 대전 도마변동5구역 재개발정비사업 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2022-06-02 (목) 2) 공사금액 : 4,781억원 (당사분, 부가세 별도)	본계약 체결에 따른 단일판매·공급계약 체결 공시항 (2023년 10월 25일)
2022-06-13	투자판단 관련 주요경영사항	■ 대구 신암4 재정비촉진구역 주택재개발정비사업 우선협상대상자 선정 - 당사는 대구 신암4 재정비촉진구역 주택재개발정비사업 우선협상 대상자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2022-06-10 (금) 2) 공사금액 : 3,552억원 (부가세 별도)	■ 대구 신암4 재정비촉진구역 주택재개발정비사업 진행상황 - 시공자 선정 : 당사는 대구 신암4 재정비촉진구역 주택재개발정비사업 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2022-07-23 (토) 2) 공사금액 : 3,552억원 (부가세 별도)
2022-08-31	투자판단 관련 주요경영사항	■ 가락금호아파트 리모델링사업 우선협상대상자 선정 - 당사는 가락금호아파트 리모델링사업 우선협상 대상자로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2022-08-31 (수)	■ 가락금호아파트 리모델링주택사업 시공자 선정 - 시공자 선정 : 당사는 가락금호아파트 리모델링주택사업 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2022-12-17 (토) 2) 공사금액 : 4,262억 (부가세 별도)

2022-09-05	투자판단 관련 주요경영사항	■ 방화5 재정비촉진구역 재건축정비사업 시공자 선정 - 당사는 방화5 재정비촉진구역 재건축정비사업 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2022-09-04 (일) 2) 공사금액 : 5,214억원 (부가세 별도)	■ 방화5 재정비촉진구역 재건축정비사업 단일판매계약 체결 1) 계약일자 : 2023-06-09 (금) 2) 계약금액 : 5,214억원 3) 공사기간 : 공사착수일로부터 35개월
2022-10-06	투자판단 관련 주요경영사항	■ 안양 뉴타운맨션삼호아파트지구 주택재건축정비사업 시공자 선정 - 시공자 선정 : 당사는 안양 뉴타운맨션삼호아파트지구 주택재건축정비사업 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2022-11-15 (화) 2) 공사금액 : 8,124억 (부가세 별도)	■ 안양 뉴타운맨션삼호아파트지구 주택재건축정비사업 단일판매계약 체결 1) 계약일자 : 2023-01-17 (화) 2) 계약금액 : 812,442,000,000원 3) 공사기간 : 공사착수일로부터 38개월
2022-10-07	투자판단 관련 주요경영사항	■ 성남 신흥1구역 재개발사업 우선협상대상자 선정 - 당사는 성남 신흥1구역 재개발사업 우선협상대상자로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2022-10-07 (금)	■ 성남 신흥1구역 재개발사업 시공자 선정 - 시공자 선정 : 당사는 성남 신흥1구역 재개발사업 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2022-11-19 (토) 2) 공사금액 : 6,079억 (부가세 별도)
2022-10-24	투자판단 관련 주요경영사항	■ 이촌 한가람아파트 리모델링사업 시공자 선정 - 당사는 이촌 한가람아파트 리모델링사업 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2022-10-22 (토) 2) 공사금액 : 5,948억원 (부가세 별도)	진행 중
2022-11-14	투자판단 관련 주요경영사항	■ 상계주공5단지 재건축사업 우선협상대상자 선정 - 당사는 상계주공5단지 재건축사업 우선협상대상자로 선정되었습니다. - 선정일자 : 2022-11-14 (월)	■ 상계주공5단지 재건축사업 시공자 선정 - 시공자 선정 : 당사는 상계주공5단지 재건축사업 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2023-01-14 (토) 2) 공사금액 : 3,342억 (부가세 별도) ■ 상계주공5단지 재건축사업 시공자 선정 취소 - 시공자 선정 취소 : 당사는 상계주공5단지 재건축사업 시공자 선정 취소되었습니다. 1) 해지일자 : 2023-11-25 (토) 2) 공사금액 : 3,342억 (부가세 별도)
2022-11-18	투자판단 관련 주요경영사항	■ 충주 교현주공아파트 재건축정비사업 우선협상대상자 선정 - 당사는 충주 교현주공아파트 재건축정비사업 우선협상대상자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2022-11-18 (금)	■ 충주 교현주공아파트 재건축정비사업 시공자 선정 - 시공자 선정 : 당사는 충주 교현주공아파트 재건축정비사업 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2022-12-17 (토) 2) 공사금액 : 2,390억 (부가세 별도)
2022-11-21	투자판단 관련 주요경영사항	■ 시민공원주변 재정비촉진지구 촉진1구역 시공자 선정 - 당사는 시민공원주변 재정비촉진지구 촉진1구역 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2022-11-18 (금) 2) 공사금액 : 9,002억 (부가세 별도)	■ 부산시민공원주변 재정비촉진1구역 도시정비형 재개발사업 단일판매계약 체결 1) 계약일자 : 2023-03-30 (목) 2) 계약금액 : 9,002억원 3) 공사기간 : 공사착수일로부터 58개월
2022-12-15	투자판단 관련 주요경영사항	■ 선부연립1구역 주택재건축정비사업 우선협상대상자 선정 - 당사는 선부연립1구역 주택재건축정비사업 우선협상대상자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2022-12-15 (목) 2) 공사금액 : 2,945억 (부가세 별도)	■ 선부연립1구역 주택재건축정비사업 시공자 선정 - 시공자 선정 : 당사는 선부연립1구역 주택재건축정비사업 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2023-02-04 (토) 2) 공사금액 : 2,945억 (부가세 별도)
2023-01-26	투자판단 관련 주요경영사항	■ 청량리 제6구역 주택재개발정비사업 우선협상대상자 선정 - 당사는 청량리 제6구역 주택재개발정비사업 우선협상대상자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2023-01-26 (목) 2) 공사금액 : 4,869억 (부가세 별도)	■ 청량리 제6구역 주택재개발정비사업 시공자 선정 - 시공자 선정 : 당사는 청량리 제6구역 주택재개발정비사업 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2023-02-25 (토) 2) 공사금액 : 4,869억 (부가세 별도)

2023-02-27	투자판단 관련 주요경영사항	■ 사상-해운대 고속도로 민간투자사업 우선협상대상자 선정 - 당사 컨소시엄은 국토교통부로부터 사상-해운대 고속도로 민간투자사업 우선협상대상자로 선정될 예정입니다. 1) 선정업체 : GS건설 컨소시엄 2) 공사예정금액 : 7,263억 (부가세 별도)	■ 사상-해운대 고속도로 민간투자사업 단일판매계약 체결 1) 계약일자 : 2023-05-30 (화) 2) 계약금액 : 7,310억원 3) 공사기간 : 공사착수일로부터 60개월
2023-07-04	투자판단 관련 주요경영사항	■ 삼성5구역 재개발정비사업 우선협상대상자 선정 - 당사는 삼성5구역 재개발정비사업 우선협상대상자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2023-07-04 (화) 2) 공사예정금액 : 3,333억 (부가세 별도)	■ 삼성5구역 재개발정비사업 시공자 선정 - 당사는 삼성5구역 재개발정비사업 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2023-07-31 (월) 2) 공사기간 : 실착공일로부터 35개월
2023-08-27	풍문 또는 보도에 대한 해명(미확정)	■ 국토부,GS건설에 10개월 영업정지 처분 추진 - 2023년 08월 27일 연합뉴스 등에 보도된 국토부, GS건설에 10개월 영업정지 처분 추진기사 해명공시(미확정)임 - 국토부가 직권으로 영업정지 8개월을 추진하고, 서울시에 2개월의 영업 정지 처분을 요청하기로 한 보도와 관련하여, 현재까지 당사가 국토부로부터 직접 통보받은 내용은 없습니다. - 추후 처분이나 확정사항이 발생되는 시점 또는 1개월 이내에 재공시 하도록 하겠습니다.	■ 국토부, GS건설에 10개월 영업정지 처분 추진 - 공시일자 : 2023-09-27 (수) - 당사는 국토부와 서울시로부터 처분에 대한 사전통지 및 의견제출통지를 받고, 의견제출서를 준비중입니다. - 추후 처분이나 확정사항이 발생되는 시점 또는 3개월 이내에 재공시 하도록 하겠습니다. - 주요사항보고서(2024-02-01)를 통한 후속 공시하였습니다.
2023-09-14	투자판단 관련 주요경영사항	■ 처분사전통지서 수령(국토교통부) - 내용 : 처분에 대한 사전통지 및 의견제출통지 (의견제출기한 : 2023-09-27 (수)까지) - 처분하고자 하는 내용 : 영업정지 8개월 (토목건축공사업)	진행 중
2023-09-14	투자판단 관련 주요경영사항	■ 처분사전통지서 수령(서울시) - 내용 : 처분에 대한 사전통지 및 의견제출통지 (의견제출기한 : 2023-10-13 (금)까지) - 처분하고자 하는 내용 1) 안전점검 불성실 수행 : 영업정지 1개월 (토목건축공사업) 2) 품질시험 불성실 수행 : 영업정지 1개월 (토목건축공사업) 또는 과징금 2,000만원	진행 중
2023-11-06	투자판단 관련 주요경영사항	■ 가락프라자아파트 주택재건축정비사업 시공사 선정 - 당사는 가락프라자아파트 주택재건축정비사업 시공자로 선정되었습니다. 1) 선정일자 : 2023-11-04 (토) 2) 공사금액 : 4,732억 (부가세 별도)	진행 중
2023-11-23	투자판단 관련 주요경영사항	■ 처분사전통지서(추가) 수령(국토교통부) - 내용 : 처분에 대한 사전통지 및 의견제출통지 (의견제출기한 : 2023-12-05 (화)까지) - 처분하고자 하는 내용 : 영업정지 8개월 (추가)(조경공사업)	진행 중
2024-02-01	주요사항보고서 (영업정지)	■ 주요사항보고서(영업정지)(서울시) - 내용 : 토목건축공사업에 대한 영업정지 1개월 - 영업정지일자 : 2024-03-01 (금)	■ 영업정지 행정처분에 대한 집행정지 인용 결정 - 공시일자 : 2024-02-28 (수) - 내용 : 영업정지 행정처분을 영업정지 취소소송의 판결 선고일로부터 30일이 되는 날까지 그 효력을 정지함 - 당사영향 : 영업정지 행정처분 취소소송의 판결 선고후 30일이 되는 날까지 당사의 영업활동에 아무런 영향이 없음
2024-02-01	주요사항보고서 (영업정지)	■ 주요사항보고서(영업정지)(국토부) - 내용 : 토목건축공사업, 조경업에 대한 영업정지 8개월 - 영업정지일자 : 2024-04-01 (월)	진행 중

2. 우발부채 등에 관한 사항

가. 지에스건설

1) 중요한 소송사건

당기말 현재 계류중인 소송은 연결기업이 제소한 84건(연결기업 지분 고려시: 1,052,561백만원, 전체 소송가액: 2,363,581백만원), 전기말 86건(연결기업 지분 고려시: 1,338,807백만원, 전체 소송가액: 2,762,452백만원)과 연결기업이 피소된 202건(연결기업 지분 고려시: 385,929백만원, 전체 소송가액: 704,018백만원), 전기말 203건(연결기업 지분 고려시: 533,637백만원, 전체 소송가액: 1,317,976백만원)이 있습니다. 당기말 반소 진행중인 해외소송은 연결기업이 제소한 1건(연결기업 지분 고려시: 1,294백만원, 전체 소송가액: 1,294백만원), 연결기업이 피소된 6건(연결기업 지분 고려시: 1,135,545백만원, 전체 소송가액: 2,285,616백만원)이 있습니다. 당기말 현재 소송의 승패는 예측할 수 없습니다.

(1) 보고기간종료일 현재 계속 중인 중요한 소송내용

(단위 : 백만원)

구분	소제기일	원고	피고	소송의 내용	소송가액		진행상황	향후 소송일정 및 대응방안
					전체	당사분		
피청구	2014-04-17	인천광역시	당사 외 20	인천도시철도2호선 공동행위 손해배상 피청구 소송	82,050	6,135	1심 원고일부승	종결
	2014-04-18	한국수자원공사	당사 외 120	4대강 설계보상비 반환 피청구 소송	24,440	4,353	2심 원고일부승	3심 진행중
	2015-05-04	Powerlite	JV (당사 및 Hock Lian Seng 5:5)	싱가포르 DTL-2 C-911 현장 전기업체 Powerlite사 Variation금액 미지급금 청구 중재 피신청	10,279	5,139	중재 종결	종결
	2015-05-08	국가철도공단	당사 외 27	호남고속철도 노반신설 최저가입찰 공동행위 손해배상	67,935	2,387	2심 원고일부승	종결
	2016-12-22	윈테크이엔지	당사 및 Bemco (JV)	사우디 PP-12 CCPP, 윈테크(하도업체) 제다 UNCITRAL 중재	16,403	8,202	중재 진행중	진행중
	2017-02-16	한국가스공사	당사 외 12	한국가스공사 LNG저장탱크 공동행위 손해배상 피청구소송	171,470	18,300	1심 진행중	1심 진행중
	2018-05-31	입주자대표회의	당사 외 1	신화명리버뷰자이 하자보수보증금 등 피청구소송	2,569	2,569	강제 조정	종결
	2018-07-19	지에스네오텍	당사 외 1	삼척보일러 GS네오텍 공사대금 피청구소송	35,807	17,546	1심 원고일부승	종결
	2018-08-31	현대건설 외 4	인천국제공항공사	인천공항 2여객터미널 현장 건축공사 공사대금 피청구소송 (보조참가)	35,733	7,504	1심 진행중	1심 진행중
	2019-01-08	Al Essam	당사 외 3	이라크 Karbala, Al Essam(하도업체) 현지 소송	26,592	9,972	1심 진행중	1심 진행중
	2019-03-22	입주자대표회의	케이티앤지 외1	안동센트럴자이 하자보수금 등 피청구소송	2,306	2,306	2심 원고일부승	종결
	2019-05-10	대우건설 외 3	당사	삼척건설 대우건설 원가분담금 등 피청구소송	2,563	2,563	1심 원고승	2심 진행중
	2019-07-07	Truba Arabia	당사 및 Bemco (JV)	사우디 PP-12 CCPP, Truba(하도업체) 제다 UNCITRAL 중재	39,664	19,832	중재 진행중	진행중
	2019-07-	Unicorp International	당사 및 Bemco (JV)	사우디 PP-12 CCPP, Unicorp(하도업체) 제다 Commercial Court 소송	122,512	61,256	3심 원고일부승	종결

	13	Contracting Co.						
	2019-10-25	입주자대표회의	당사 외 3	오산시티자이1단지 하자보수금 등 피청구소송	2,221	2,221	2심 원고 일부승	종결
	2019-12-20	입주자대표회의 외 3	당사 외 2	보문파크뷰자이 하자보수보증금 등 피청구소송	2,325	2,325	1심 원고일부승	종결
	2020-01-03	조합	당사	백련산파크자이 하자보수금 등 피청구소송	2,464	2,464	1심 원고일부승	2심 진행중
	2020-01-23	입주자대표회의	당사 외 3	오산시티자이2단지 하자보수금 등 피청구소송	5,462	5,462	1심 원고일부승	종결
	2020-03-05	서울시	당사 외 2	중랑물재생센터 손해배상 피청구소송	6,900	3,200	1심 진행중	1심 진행중
	2020-04-14	입주자대표회의	당사 외 2	공덕자이 하자보수보증금 등 피청구소송	5,878	5,878	1심 원고일부승	2심 진행중
	2020-05-22	입주자대표회의	당사 외 2	한강센트럴자이 하자보수보증금 등 피청구소송	8,059	8,059	1심 원고일부승	2심 진행중
	2020-06-15	입주자대표회의	당사 외 2	평택센트럴자이2단지 하자보수금 등 피청구소송	2,512	2,512	1심 원고일부승	종결
	2020-07-13	입주자대표회의	당사 외 4	충주시티자이 하자보수보증금 등 피청구소송	5,211	5,211	1심 원고일부승	종결
	2020-07-23	입주자대표회의	당사 외 2	위례자이 하자보수보증금 등 피청구소송	2,181	2,181	1심 원고일부승	종결
	2020-08-17	Shinryo	당사	싱가포르 NTFGH, Shinryo(하도업체) SIAC 중재	24,031	24,031	중재 진행중	진행중
	2020-09-18	입주자대표회의	당사 외 3	오산세교자이 하자보수보증금 등 피청구소송	4,009	4,009	1심 진행중	1심 진행중
	2020-12-23	한국남부발전	당사 외 1	삼척보일러 남부발전 손해배상 등 중재피신청(반대신청)	7,186	3,521	원고일부승	종결
	2021-01-25	입주자대표회의	당사 외 2	천안시티자이 하자보수보증금 등 피청구소송	4,617	4,617	1심 원고일부승	2심 진행중
	2021-01-26	입주자대표회의	당사 외 1	마포자이3차 하자보수보증금 등 피청구소송	3,086	3,086	1심 진행중	1심 진행중
	2021-02-05	입주자대표회의	당사 외 3	신금호파크자이 하자보수보증금 등 피청구소송	3,479	3,479	1심 원고일부승	종결
	2021-03-25	입주자대표회의	당사 외 2	대연자이 하자보수보증금 등 피청구소송	5,911	5,911	1심 원고일부승	2심 진행중
	2021-04-23	입주자대표회의	당사 외 4	동탄자이파밀리에 하자보수보증금 등 피청구소송	4,772	4,772	1심 진행중	1심 진행중
	2021-04-27	입주자대표회의	당사 외 2	해운대자이2차 하자보수보증금 등 피청구소송	3,128	3,128	1심 원고일부승	종결
	2021-05-25	입주자대표회의	당사 외 3	광명역센트럴자이 하자보수보증금 등 피청구소송	4,655	4,655	1심 원고일부승	종결
	2021-06-11	입주자대표회의	당사 외 2	대구역센트럴자이 하자보수보증금 등 피청구소송	2,959	2,959	1심 원고일부승	2심 진행중
	2021-07-07	조합	당사	염리2구역 부당이득반환 피청구소송	18,248	18,248	1심 진행중	1심 진행중
	2021-07-12	CSI	ERC	이집트 ERC, CSI(하도업체) 대 발주처(ERC) 현지 소송(보조참가, 피청구)	44,493	44,493	1심 진행중	1심 진행중
	2021-07-28	입주자대표회의	당사 외 3	포항자이 하자보수보증금 등 피청구소송	5,166	5,166	1심 진행중	1심 진행중
	2021-07-29	입주자대표회의 외 144	당사 외 2	경희궁자이 하자보수보증금 등 피청구소송	3,165	3,165	1심 진행중	1심 진행중
	2021-08-	입주자대표회의	당사 외 3	평택센트럴자이4단지 하자보수금 등 피청구소송	2,177	2,177	1심 원고일부승	종결

	03							
	2021-08-27	입주자대표회의	당사 외 3	평택센트럴자이5단지 하자보수보증금 등 피청구소송	2,755	2,755	1심 진행중	1심 진행중
	2021-10-07	입주자대표회의	당사 외 3	한강센트럴자이2단지 손해배상 등 피청구소송	2,181	2,181	1심 진행중	1심 진행중
	2021-11-10	입주자대표회의	당사 외 2	거제센트럴자이 하자보수금 등 피청구소송	3,844	3,844	1심 진행중	1심 진행중
	2022-01-10	입주자대표회의	당사 외 2	서울숲리버뷰자이 하자보수금 등 피청구소송	3,065	3,065	1심 진행중	1심 진행중
	2022-01-21	입주자대표회의	당사 외 2	답십리 파크자이 하자보수금 등 피청구소송	2,149	2,149	1심 진행 중	1심 진행 중
	2022-02-15	입주자대표회의	당사 외 2	에코시티자이1단지 하자보수금 등 피청구소송	3,023	3,023	1심 진행중	1심 진행중
	2022-03-21	입주자대표회의	당사 외 1	미사강변센트럴자이 하자보수금 등 피청구소송	2,200	2,200	1심 진행중	1심 진행중
	2022-04-01	입주자대표회의	당사 외 1	미사강변리버뷰자이 하자보수보증금 등 피청구소송	2,112	2,112	1심 진행중	1심 진행중
	2022-04-18	조합	당사	서초그랑자이 손해배상 피청구소송	4,718	4,718	1심 원고패	2심 진행중
	2022-06-22	Siemens	당사	안동 복합화력발전소 ICC 중재 Siemens 청구	5,785	5,785	중재 종료	종결
	2022-06-27	입주자대표회의	주택도시보증공사 외 1	위례자연앤센트럴자이 하자보수보증금 등 피청구소송(보조참가)	4,048	4,048	1심 진행중	1심 진행중
	2022-06-29	입주자대표회의	당사 외 3	동천센트럴자이 하자보수금 피청구소송	4,262	4,262	1심 진행중	1심 진행중
	2022-08-05	입주자대표회의	당사 외 1	서울역센트럴자이 손해배상 등 피청구소송	2,892	2,892	1심 진행중	1심 진행중
	2022-10-04	입주자대표회의	당사 외 1	오산시티자이1단지 하자보수금 등 피청구소송(추가소송)	2,600	2,600	1심 진행중	1심 진행중
	2022-10-06	입주자대표회의	당사 외 3	오산시티자이2단지 하자보수금 등 피청구소송(추가소송)	2,200	2,200	1심 진행중	1심 진행중
	2022-10-19	입주자대표회의	당사 외 2	김천센트럴자이 하자보수금 등 피청구소송	2,896	2,896	1심 진행중	1심 진행중
	2022-11-25	입주자대표회의	당사 외 3	평택센트럴자이3단지 손해배상 피청구소송	7,222	7,222	1심 진행중	1심 진행중
	2022-11-28	입주자대표회의	당사 외 3	동천자이 하자 손해배상 피청구소송	4,592	4,592	1심 진행중	1심 진행중
	2022-12-06	입주자대표회의	당사 외 3	평택센트럴자이1단지 손해배상 피청구소송	2,000	2,000	1심 진행중	1심 진행중
	2023-03-01	Gulf International Transport('GIT')	당사 외 2	카타르 Doha Metro, GIT(하도업체) QICCA 중재	34,102	8,526	중재 진행중	진행중
	2023-03-10	입주자대표회의	당사 외 2	청주리버파크자이 하자보수에 갈음하는 손해배상금 피청구소송	5,058	5,058	1심 진행중	1심 진행중
	2023-03-19	Gulf International Transport('GIT')	당사 외 2	카타르 Doha Metro, GIT(하도업체) ICC 중재	12,459	3,115	중재 진행중	진행중
	2023-04-03	입주자대표회의	당사 외 3	율하자이힐스테이트 하자보수보증금 등 피청구소송	2,406	2,406	1심 진행중	1심 진행중
	2023-05-15	입주자대표회의	당사 외 3	송도파크자이 하자보수보증금 등 피청구소송	3,423	3,423	1심 진행중	1심 진행중
	2023-06-09	입주자대표회의	당사 외 1	방배그랑자이 하자보수금 등 피청구소송	2,274	2,274	1심 진행중	1심 진행중
	2023-06-	입주자대표회의	당사 외 2	광안자이 하자보수금 등 피청구소송	3,000	3,000	1심 진행중	1심 진행중

	27							
	2023-07-19	입주자대표회의	당사 외 3	고덕신도시 자연앤자이 하자보수보증금 등 피청구소송	2,464	2,464	1심 진행중	1심 진행중
	2023-07-25	조합	당사 외 1	남산자이하늘채 하자 손해배상 등 피청구소송	4,104	4,104	1심 진행중	1심 진행중
	2023-08-14	입주자대표회의	당사 외 4	광명아크포레자이위브 하자보수에 갈음하는 손해배상 피청구소송	6,874	3,038	1심 진행중	1심 진행중
	2023-09-01	입주자대표회의	당사 외 3	속초자이 하자보수금 등 피청구소송	2,370	2,370	1심 진행중	1심 진행중
	2023-09-19	입주자대표회의	당사 외 2	한강메트로자이1단지 하자 손해배상 피청구소송	3,200	3,200	1심 진행중	1심 진행중
	2023-12-07	조합	당사	안양 예술공원입구주변지구 재개발사업(아르테자이) 부당이득반환 피청구소송	2,000	2,000	1심 진행중	1심 진행중
	2023-12-07	입주자대표회의	당사 외 2	춘천파크자이 하자 손해배상 피청구소송	3,000	3,000	1심 진행중	1심 진행중
청구	2017-05-12	당사 외 2	조합	방배5구역 손해배상 등 청구소송	100,402	38,153	2심 일부 승소	3심 진행중
	2017-12-04	당사	KOC	쿠웨이트 KOC Soil Remediation, 대발주처(KOC) 현지 소송	84,824	84,824	2심 일부 승소	3심 진행중
	2018-04-27	당사 외 3	국가철도공단	수서평택3-2공구 공사대금 청구소송	12,472	6,236	1심 일부 승소	종결
	2018-06-20	당사	한기실업	대전환경에너지종합타운 등 채무부존재확인 청구소송	18,345	18,345	1심 일부 승소	2심 진행중
	2018-06-29	당사	거산	미군기지이전시설사업 통신센터 건설공사 거산에 대한 채무부존재확인의 소	6,849	6,849	1심 승소	2심 진행중
	2018-12-03	당사	주식회사 판토스	사우디 IPC EVA Project 판토스 손해배상청구 소송	7,541	7,541	강제조정	종결
	2020-03-31	당사 외 1	남부발전	삼척보일러 채무부존재확인 중재신청	68,968	33,794	일부 승소	종결
	2020-04-22	당사 및 Bemco (JV)	General Electric Company	사우디 PP-12 CCPP, GE(주기기 공급업체) 제네바 UNCITRAL 중재	133,917	66,959	중재 진행중	진행중
	2020-04-22	당사 및 Bemco (JV)	General Electric (Swiss) 외 4	사우디 PP-12 CCPP, GE(주기기 공급업체) 런던 UNCITRAL 중재	55,960	27,980	중재 진행중	진행중
	2020-05-20	당사	KT	KT신사호텔 현장 설계변경 공사대금 청구소송	10,491	10,491	1심 진행중	1심 진행중
	2020-06-03	당사 외 3	LH	수원고등 A-1 BL 공공주택 현장 발코니확장등 수익금 감소 추가공사대금 청구소송	16,344	4,576	2심 일부 승소	종결
	2020-12-29	당사 외 4	서울시 외 1	신림봉천2공구 공사대금 청구소송	13,465	9,124	1심 진행중	1심 진행중
	2021-03-25	당사 외 2	Qatar Railways Company	카타르 Doha Metro, 대발주처(QRC) 도하 ICC 중재	1,343,355	335,839	중재 진행중	진행중
	2021-06-17	㈜고산엔지니어링 (독립당사자참가)	㈜한국토지신탁	영종자이 전부금 피청구소송	4,672	4,672	1심 원고패	2심 진행중
	2021-07-09	당사	Myanmar First Private Bank	미얀마 Dala Bridge, First Private Bank 보증금액 지급청구 현지 소송	3,479	3,479	1심 진행중	1심 진행중
	2021-08-26	당사	동두천시	동두천 변전소-부처고개 간 공사대금 청구소송	6,478	6,478	1심 진행중	1심 진행중
	2021-08-29	당사 및 Bemco (JV)	Saudi Electric Company	사우디 PP-12 CCPP, 대발주처(SEC) 바레인 UNCITRAL 중재	245,335	122,668	중재 진행중	진행중
	2021-10-07	당사	Kuwait Public Roads and Land	쿠웨이트 Doha Link, 부지임대료 반환 현지 소송	5,408	5,408	2심 패소	3심 진행중

			Transport Authority& Ministry of Public Works					
	2021-11-17	당사	BLNG	바레인 BLNGIT Project 발주처 BLNG ICC 중재	264,030	264,030	중재 진행 중	진행중
	2022-01-10	당사	조합	증산2구역 대여금 반환청구	5,000	5,000	1심 원고패	종결
	2022-01-28	당사	L&T E&A FZE	UAE IRP-II, L&T(하도업체) 한국 중재	8,621	8,621	중재 진행중	진행중
	2022-03-10	당사	Saudi Electricity Company	사우디 IRRQAA 380kV OHTL Project 발주처 SEC 사우디 법원 소송	56,686	56,686	2심 일부승소	종결
	2022-03-15	당사 외 1	국가철도공단	보성임성리 공사대금 청구소송	7,016	4,700	1심 진행중	1심 진행중
	2023-04-13	당사 외 1	조합	울산중구 B-04 손해배상 등 청구소송	24,132	10,860	1심 진행중	1심 진행중
	2023-12-22	당사	한국자산신탁 외 1	상계주공5단지 입찰보증금(대여금) 반환청구 및 시공이익 손해배상청구	6,000	6,000	1심 진행중	1심 진행중

※ 소송가액 20억원 미만 소송과 해외 반소는 중요한 소송사건에서 기재를 생략하였습니다.

(2) 사업연도 중에 새로 제기된 중요한 소송내용

구분	소제기일	원고	피고	소송명	소송가액		진행상황	소송 결과
					전체	당사분		
피청구	2023-03-01	Gulf International Transport('GIT')	당사 외 2	카타르 Doha Metro, GIT(하도업체) QICCA 중재	34,102	8,526	중재 진행중	진행 중
	2023-03-10	입주자대표회의	당사 외 2	청주리버파크자이 하자보수에 갈음하는 손해배상금 피청구소송	5,058	5,058	1심 진행중	1심 진행중
	2023-03-19	Gulf International Transport('GIT')	당사 외 2	카타르 Doha Metro, GIT(하도업체) ICC 중재	17,038	4,260	중재 진행중	진행 중
	2023-04-03	입주자대표회의	당사 외 3	율하자이힐스테이트 하자보수보증금 등 피청구소송	2,406	2,406	1심 진행중	1심 진행중
	2023-05-15	입주자대표회의	당사 외 3	송도파크자이 하자보수보증금 등 피청구소송	3,423	3,423	1심 진행중	1심 진행중
	2023-06-09	입주자대표회의	당사 외 1	방배그랑자이 하자보수금 등 피청구소송	2,274	2,274	1심 진행중	1심 진행중
	2023-06-27	입주자대표회의	당사 외 2	광안자이 하자보수금 등 피청구소송	3,000	3,000	1심 진행중	1심 진행중
	2023-07-19	입주자대표회의	당사 외 3	고덕신도시 자연앤자이 하자보수보증금 등 피청구소송	2,464	2,464	1심 진행중	1심 진행중
	2023-07-25	입주자대표회의	당사 외 1	남산자이하늘채 하자 손해배상 등 피청구소송	4,104	4,104	1심 진행중	1심 진행중
	2023-08-14	입주자대표회의	당사 외 4	광명아크포레자이위브 하자보수에 갈음하는 손해배상 피청구소송	6,874	3,038	1심 진행중	1심 진행중
	2023-09-01	입주자대표회의	당사 외 3	속초자이 하자보수금 등 피청구소송	2,370	2,370	1심 진행중	1심 진행중
	2023-09-19	입주자대표회의	당사 외 2	한강메트로자이1단지 하자 손해배상 피청구소송	3,200	3,200	1심 진행중	1심 진행중
	2023-12-	조합	당사	안양 예술공원입구주변지구 재개발사업(아르테자이) 부당이득반환 피청	2,000	2,000	1심 진행중	1심 진행중

	07			구소송				
	2023-12-07	입주자대표회의	당사 외 2	춘천파크자이 하자 손해배상 피청구소송	3,000	3,000	1심 진행중	1심 진행중
청구	2023-04-13	당사 외 1	조합	울산 중구B04 대여금 및 손해배상청구	24,132	10,860	1심 진행 중	1심 진행 중
	2023-12-22	당사	한국자산신탁 외 1	상계주공5단지 입찰보증금 반환청구 및 시공이익 손해배상 청구소송	6,000	6,000	1심 진행 중	1심 진행 중

(3) 보고기간종료일 이후에 제기된 중요한 소송내용

구분	소제기일	원고	피고	소송의 내용	소송가액		진행상황	향후 소송일정 및 대응방안
					전체	당사분		
청구	2024-02-07	당사	국토교통부장관	인천검단아파트 국토교통부 행정처분 취소소송	50	50	1심 진행중	1심 진행중
청구	2024-02-07	당사	국토교통부장관	인천검단아파트 국토교통부 행정처분 집행정지신청	-	-	1심 진행중	1심 진행중
청구	2024-02-08	당사	서울특별시장	인천검단아파트 서울시(품질) 행정처분 취소소송	50	50	1심 진행중	1심 진행중
청구	2024-02-08	당사	서울특별시장	인천검단아파트 서울시(품질) 행정처분 집행정지신청	-	-	인용	종결

(4) 향후 소송결과에 따라 회사에 미치는 영향
보고기간종료일 현재 계류 중인 소송 사건 및 중재사건은 상기 이외에도 다수 진행 중에 있으며, 이에 따른 자원의 유출입 가능성이 높다고 판단하는 사건에 대해서는 우발채무로 인식하고 있습니다. 그외 결과를 합리적으로 예측이 불가능한 계류 중인 소송 사건 및 중재사건은 결과에 따라 최종부담금액 및 시기가 달라질 수 있습니다.

2) 견질 또는 담보용 어음・수표 현황

(기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 매, 백만원)

제출처	매수	금액	비고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법 인	45	127,211	지에스건설 45매 (백지수표 23매 포함)
기타(개인)	-	-	-

<연결실체 내 회사간 현황>
해당사항 없음

3) 채무보증(인수약정) 현황 및 그 밖의 우발채무 등

(1) PF 우발부채

① 부동산 PF 종합요약표(책임준공, 중도금대출, SOC 미포함)
당기말 현재 연결기업은 PF와 관련하여 보증금액 기준 총 3,842,505백만원(전기말: 3,054,252백만원)의 신용보강을 제공하고 있으며, 이중 단독사업에 대한 금액은 3,687,286백만원(전기말: 2,949,908백만원), 컨소시엄 참여 사업에 대한 금액은 155,219백만원(전기말: 104,344백만원)입니다. 전기말에는 우발부채로 계상되었으나, 충당부채로 전

환된 금액은 없습니다. 특수관계자에 제공하는 신용보강은 총 395,740백만원(전기말: 351,740백만원)이며, 이는 기타사업과 관련됩니다. 정비사업 및 기타사업과 관련한 PF 우발부채 내역은 아래와 같습니다.

[단독사업] (단위 : 백만원)

구분	종류	보증한도 (연결)	보증금액 (연결)	대출잔액(연결)							
				만기 구분							전기
				당기	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과	
정비사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	2,352,096	1,520,142	1,229,253	-	-	276,373	802,034	51,324	99,522	1,027,985
	계	2,352,096	1,520,142	1,229,253	-	-	276,373	802,034	51,324	99,522	1,027,985
기타사업	브릿지론	1,988,970	1,988,970	1,758,200	607,700	390,100	560,400	200,000	-	-	1,354,900
	본PF	365,500	178,174	163,674	35,000	20,000	-	108,674	-	-	120,000
	계	2,354,470	2,167,144	1,921,874	642,700	410,100	560,400	308,674	-	-	1,474,900
총계		4,706,566	3,687,286	3,151,127	642,700	410,100	836,773	1,110,708	51,324	99,522	2,502,885

[컨소시엄 참여 사업(전체)] (단위 : 백만원)

구분	종류	보증한도 (연결)	보증금액 (연결)	대출잔액(연결)							
				만기 구분							전기
				당기	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과	
정비사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	161,212	156,893	151,804	-	126,361	23,361	-	2,082	-	127,705
	계	161,212	156,893	151,804	-	126,361	23,361	-	2,082	-	127,705
기타사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
총계		161,212	156,893	151,804	-	126,361	23,361	-	2,082	-	127,705

[컨소시엄 참여 사업(당사분)] (단위 : 백만원)

구분	종류	보증한도 (연결)	보증금액 (연결)	대출잔액(연결)							
				만기 구분							전기
				당기	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과	
정비사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	158,457	155,219	150,409	-	126,361	23,361	-	687	-	127,705
	계	158,457	155,219	150,409	-	126,361	23,361	-	687	-	127,705
기타사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
총계		158,457	155,219	150,409	-	126,361	23,361	-	687	-	127,705

② 부동산 PF(대출) 보증 세부 내역(책임준공, 중도금대출, SOC 미포함)
i. 당기말 현재 연결기업의 정비사업 관련 PF(대출) 보증 내역은 아래와 같습니다. PF보증 관련 모든 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 연결기업 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우 등이 발생 시 1,379,662백만원(전기말: 1,155,690백만원)의 기한이익상실 사유가 발생하게 됩니다.

(단위 : 백만원)

사업지역	사업장 구분	PF 종류	신용보강 종류	보증한도 (전체)	부담률 (연결)	보증금액 (연결)	채무자	특수관계자 여부	채권기관 종류	대출잔액(연결) 당기	대출잔액(연결) 전기	대출기간	만기일	유형	책임준공 약정금액
서울시 (*1)	공동주택	본PF	연대보증	156,000	100%	135,240	신반포4지구재건축정비사업조합	X	보험사 등	112,700	109,300	2020.05~2024.09	2024.09	Loan 등	-
서울시 (*2)	공동주택	본PF	연대보증	225,720	100%	196,407	양평제12구역도시환경정비사업조합	X	은행	163,673	140,322	2020.06~2024.10	-	Loan	163,673
서울시	공동주택	본PF	연대보증	111,600	100%	111,600	장위4구역주택재개발정비사업조합	X	은행 등	93,000	93,000	2021.11~2025.03	-	Loan	93,000
대구시	공동주택	본PF	연대보증	100,920	100%	100,920	대구송현주공3단지아파트주택재건축정비사업조합	X	캐피탈 등	84,100	84,100	2021.07~2025.04	-	Loan 등	-
서울시	공동주택	본PF	연대보증	252,000	100%	237,514	신반포4지구재건축정비사업조합	X	은행	197,928	153,247	2022.08~2025.06	-	Loan	-
서울시	공동주택	본PF	연대보증	494,000	100%	494,000	신반포4지구재건축정비사업조합	X	은행 등	380,000	139,730	2022.09~2025.06	-	Loan	-
서울시 (*2)	공동주택	본PF	연대보증	180,000	100%	-	신반포4지구재건축정비사업조합	X	은행	-	-	2023.05~2025.06	-	Loan	-
서울시	공동주택	본PF	연대보증	312,000	100%	3,607	신반포4지구재건축정비사업조합	X	은행 등	3,006	-	2023.12~2025.06	-	Loan	-
서울시	공동주택	본PF	연대보증	52,800	100%	52,800	장위4구역주택재개발정비사업조합	X	기타금융기관	44,000	26,045	2022.08~2025.06	-	Loan	44,000
서울시	공동주택	본PF	연대보증	42,000	100%	25,479	방배13구역주택재건축정비사업조합	X	은행 등	21,233	21,207	2021.06~2026.06	-	Loan	-
대구시	공동주택	본PF	이자지급보증	22,856	100%	20,882	대명3동뉴타운주택재개발정비사업조합	X	SPC	17,402	-	2023.10~2026.07	-	Loan	-
서울시	공동주택	본PF	연대보증	17,520	100%	15,227	노량진6재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합	X	은행	12,689	11,832	2021.12~2026.11	-	Loan	-
서울시	공동주택	본PF	연대보증	21,600	100%	1,889	역삼동(758,은하수,760)주택재건축정비사업조합	X	캐피탈	1,575	-	2023.08~2027.01	-	Loan	-
과천시	공동주택	본PF	연대보증	103,080	100%	33,079	과천주공4단지주택재건축정비사업조합	X	은행 등	27,566	48,117	2022.10~2027.02	-	Loan	27,566
서울시	공동주택	본PF	연대보증	260,000	100%	91,497	용답동주택재개발정비사업조합	X	SPC	70,382	-	2023.08~2027.03	2027.03	ABSTB	-
당기 합계				2,352,096	-	1,520,142	-	-	-	1,229,253	826,899	-	-	-	328,238
서울시	공동주택	본PF	연대보증	52,440	100%	-	수색7재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합	X	은행	-	36,466	2020.11~2023.05	-	Loan	-
서울시	공동주택	본PF	연대보증	27,600	100%	-	흑석3재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	X	캐피탈	-	23,000	2022.02~2023.05	-	Loan	-
서울시	공동주택	본PF	연대보증	62,400	100%	-	용답동주택재개발정비사업조합	X	은행	-	42,920	2021.11~2023.08	-	Loan	-
서울시	공동주택	본PF	연대보증	126,310	100%	-	수색6재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합	X	은행 등	-	98,700	2021.04~2023.10	-	Loan	-
당기 종료 합계				268,750	-	-	-	-	-	-	201,086	-	-	-	-
단독사업계				2,620,846	-	1,520,142	-	-	-	1,229,253	1,027,985	-	-	-	328,238
인천시 (*3)	공동주택	본PF	연대보증	128,900	100%	126,361	계양1구역주택재개발정비사업조합	X	은행	126,361	104,344	2021.09~2024.04	-	Loan	126,361
서울시 (*3)	공동주택	본PF	연대보증	28,200	100%	28,033	공덕1구역주택재건축정비사업조합	X	은행 등	23,361	23,361	2020.10~2024.07	-	Loan	-
구리시	공동주택	본PF	이자지급보증	4,112	33%	824	수택E구역주택재개발정비사업조합	X	은행 등	687	-	2022.04~2026.08	-	Loan	-
컨소시엄계				161,212	-	155,219	-	-	-	150,409	127,705	-	-	-	126,361
총합계				2,782,059	-	1,675,361	-	-	-	1,379,662	1,155,690	-	-	-	454,600

(*1) 지배기업의 회사채 유효신용등급이 BBB+ 미만이 되거나, 기업어음(또는 단기사채) 유효신용등급이 A3+ 미만이 되는 경우 기한이익상실 사유가 있습니다.
(*2) 지배기업의 손해담보약정이 추가로 신용보강으로 제공되어 있습니다.
(*3) 해당 프로젝트는 컨소시엄으로 도급계약을 하였으나 PF는 컨소시엄 각사가 조달하였습니다.

ii. 당기말 현재 연결기업의 기타사업 관련 PF(대출) 보증 내역은 아래와 같습니다. PF보증 관련 모든 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 연결기업 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우 등이 발생 시 1,921,874백만원(전기말: 1,474,900백만원의 기한이익상실 사유가 발생하게됩니다.

(단위 : 백만원)

사업지역	사업장 구분	PF 종류	신용보강 종류	보증한도 (전체)	부담률 (연결)	보증금액 (연결)	채무자	특수관계자 여부	채권기관종류	대출잔액(연결)		대출기간	만기일	유형	책임준공 약정금액
										당기	전기				
순천시	공동주택	브릿지론	연대보증	23,000	100%	23,000	㈜삼덕건설	X	SPC	23,000	4,000	2023.04~2024.01	-	ABL	-
대구시	공동주택	본PF	연대보증	45,500	100%	45,500	㈜경주건설	X	SPC	35,000	120,000	2023.09~2024.02	2024.02	ABCP	-
원주시	공동주택	브릿지론	연대보증	45,100	100%	45,100	보경종합건설㈜	X	SPC	45,100	104,000	2023.11~2024.02	2024.02	ABSTB	-
아산시	공동주택	브릿지론	연대보증	125,000	100%	125,000	㈜하늘이엔씨	X	SPC	125,000	-	2023.03~2024.03	2024.03	ABCP	-
용인시	공동주택	브릿지론	연대보증	317,630	100%	317,630	디에스디삼호㈜	X	은행 등	266,600	250,100	2023.03~2024.03	-	Loan 등	-
이천시	공동주택	브릿지론	연대보증	52,000	100%	52,000	㈜엘엔에스파트너스	X	SPC	52,000	43,000	2023.12~2024.03	2024.03	ABSTB	-
천안시	공동주택	브릿지론	연대보증	108,000	100%	108,000	㈜제이비스	X	SPC	96,000	87,000	2023.03~2024.03	2024.03	ABCP 등	-
대전시	공동주택	브릿지론	연대보증	131,000	100%	131,000	㈜석정도시개발	X	SPC	131,000	116,500	2023.04~2024.04	-	ABL 등	-
화성시	공동주택	본PF	연대보증	24,000	100%	24,000	㈜에스알에이엠아이	X	캐피탈 등	20,000	-	2023.02~2024.04	-	Loan 등	-
광양시	공동주택	브릿지론	연대보증	28,000	100%	28,000	㈜호영	X	SPC	28,000	35,000	2023.05~2024.05	2024.05	ABCP	-
아산시	공동주택	브릿지론	연대보증	131,100	100%	131,100	㈜하늘이엔씨	X	SPC	131,100	39,500	2023.07~2024.05	2024.05	ABCP	-
천안시	공동주택	브릿지론	연대보증	100,000	100%	100,000	㈜중앙홀딩스	X	SPC	100,000	69,000	2023.05~2024.05	-	ABL	-
부산시 (*1)	공동주택	브릿지론	연대보증	207,240	100%	207,240	㈜파크시티	O	SPC	188,400	148,400	2023.08~2024.08	2024.08	ABSTB 등	-
오산시	공동주택	브릿지론	연대보증	120,000	100%	120,000	㈜오앤티비홀딩스	X	은행 등	100,000	55,000	2023.08~2024.08	-	Loan 등	-
서울시	공동주택	브릿지론	연대보증	37,200	100%	37,200	디에스디삼호㈜	X	은행	31,000	31,000	2023.09~2024.09	-	Loan	-
용인시	공동주택	브릿지론	연대보증	115,200	100%	115,200	성원건설㈜	X	은행	96,000	88,200	2023.09~2024.09	-	Loan	-
부산시	공동주택	브릿지론	연대보증	188,500	100%	188,500	㈜파크시티	O	은행	145,000	145,000	2023.12~2024.12	-	Loan	-
대구시 (*2)	공동주택	본PF	연대보증	296,000	100%	108,674	㈜경주건설	X	은행 등	108,674	-	2023.03~2025.03	-	Loan	-
안산시	공동주택	브릿지론	연대보증	260,000	100%	260,000	화이트코리아㈜	X	SPC	200,000	34,800	2023.11~2025.05	-	사모사채 등	-
당기 합계				2,354,470	-	2,167,144	-	-	-	1,921,874	1,370,500	-	-	-	-
광양시	공동주택	브릿지론	연대보증	32,500	100%	-	㈜코리아피엔디	X	SPC	-	32,500	2022.11~2023.02	2023.02	ABSTB	-
영주시	공동주택	브릿지론	연대보증	29,600	100%	-	엘케이파트너스㈜	X	SPC	-	29,600	2022.08~2023.02	2023.02	ABCP	-
이천시	공동주택	브릿지론	연대보증	42,300	100%	-	㈜노이펠리체	X	SPC	-	42,300	2022.12~2023.03	2023.03	ABSTB	-
당기 종료 합계				104,400	-	-	-	-	-	-	104,400	-	-	-	-
단독사업계				2,458,870	-	2,167,144	-	-	-	1,921,874	1,474,900	-	-	-	-

(*1) 지배기업의 회사채 유효신용등급이 BBB+ 이하로 하락하거나, 기업어음(또는 단기사채

) 유효신용등급이 A3+ 이하가 되는 경우 기한이익상실 사유가 있습니다.
(*2) 해당 보증은 만촌자이르네 HUG 보증부 대출(준공후 담보대출)에 대한 HUG에 제공한 연대보증입니다.

③ 부동산 PF 책임준공 약정
당기말 현재 연결기업은 정비사업 및 기타사업과 관련하여, 아래와 같이 책임준공 미이행시 조건부 채무인수 및 손해배상 약정을 체결하고 있습니다.

(단위 : 개, 백만원)

구분		당기				전기			
		공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액
정비사업	전체분	44	22,971,689	10,354,888	6,082,772	47	37,293,627	9,894,797	5,781,855
	연결회사분	44	15,191,923	6,783,065	4,140,707	47	21,505,593	6,689,442	4,028,792
기타사업	전체분	44	8,246,001	6,776,500	4,466,050	53	9,960,342	8,938,200	5,517,973
	연결회사분	44	8,110,241	6,351,100	4,287,660	53	9,824,560	8,512,800	5,325,023
합계	전체분	88	31,217,690	17,131,388	10,548,822	100	47,253,969	18,832,997	11,299,829
	연결회사분	88	23,302,164	13,134,165	8,428,367	100	31,330,153	15,202,242	9,353,816

④ 부동산 PF의 SOC 보증
당기말 현재 연결기업은 SOC법인과 시행사의 차입금 등과 관련하여 전체 2,925,236백만원(전기말: 2,932,275백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

(단위 : 개, 백만원)

구분	당기			전기		
	공사건수	전체(한도)	연결기업(잔여한도)	공사건수	전체(한도)	연결기업(잔여한도)
자금보충(*)	30	2,925,236	592,396	30	2,932,275	662,011

(*) 일부 SOC사업에서는 위 한도약정과 별개로 자금제공의무를 추가로 부담하고 있습니다.

⑤ 본 PF의 중도금, 이주비, 계약금 대출
당기말 현재 연결기업은 수분양자의 중도금, 이주비, 계약금 대출과 관련하여 정비사업 839,548백만원(전기말: 534,381백만원), 기타사업 2,732,776백만원(전기말: 2,338,922백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있습니다.

(단위 : 개, 백만원)

구분		당기				전기			
		사업건수	보증한도	약정금액	대출잔액	사업건수	보증한도	약정금액	대출잔액
정비사업	전체분	17	1,194,957	1,068,138	383,072	16	867,479	775,148	365,160
	연결회사분	17	930,153	839,548	288,110	16	587,960	534,381	263,971
기타사업	전체분	47	3,332,876	2,872,233	1,147,149	49	2,617,598	2,421,546	1,234,349
	연결회사분	47	3,184,898	2,732,776	1,094,972	49	2,526,649	2,338,922	1,201,702
합계	전체분	64	4,527,833	3,940,371	1,530,221	65	3,485,077	3,196,694	1,599,509
	연결회사분	64	4,115,051	3,572,324	1,383,083	65	3,114,609	2,873,303	1,465,673

⑥ 당기말 현재 연결기업은 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 출자지분 314,992백만원(전기말: 322,594백만원)을 차입금 상환의 담보로 제공하고 있으며, 재무출자자 등에게 풋옵션 등의 매입약정 265,592백만원(지분율 반영: 62,072백만원), 전기말 265,592백만원(지분율 반영: 62,072백만원)을 제공하고 있으며, 부산동서고속화도로㈜ 등 SOC 사업법인의 보유주식을 재무출자자에게 매도할 수 있는 매도청구권 약정을 보유하고 있습니다.

(2) 非 PF 우발부채

① 당기말 현재 연결기업은 아래와 같이 보증보험회사 등에 보험을 가입하거나 보증서를 발급하는 방식 등으로 현재 발주처 등에 대하여 15,250,343백만원(전기말: 13,471,594백만원)의 보증을 제공하고 있으며, 22,337,610백만원(전기말: 22,985,724백만원)의 보증을 제공받고 있습니다.

[종합요약표] (단위 : 백만원)

구분	피보증처명	보증종류	보증한도	보증금액	보증처	특수관계자 여부	기타
제공한 지급보증	정비사업조합 외	주택분양보증 외	15,548,116	15,250,343	주택도시보증공사 외	포함	-
제공받은 지급보증	-	주택분양보증 외	22,337,610	22,337,610	주택도시보증공사 외		-
계			37,885,726	37,587,953	-	-	-

[제공한 지급보증] (단위 : 백만원)

피보증처명	보증종류	보증한도	보증금액	보증처	특수관계자 여부	기타
정비사업조합	조합사업비대출보증	910,166	612,393	주택도시보증공사		-
신탁사 외	주택분양보증	11,665,616	11,665,616	주택도시보증공사		-
신탁사 외	주상복합주택분양보증	448,112	448,112	주택도시보증공사		-
기타법인	하도급대금지급보증	65,367	65,367	건설공제조합		-
기타법인	하자보수보증	65,106	65,106	건설공제조합 외		-
기타법인	기타보증	10,920	10,920	건설공제조합 외		-
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd 외	해외사업 이행보증	2,274,768	2,274,768	Spark North East Link Pty Limited 외	포함	-
ICRC 외	해외사업 기타보증	108,060	108,060	수출입은행 외	포함	-
계		15,548,116	15,250,343	-	-	-

[제공받은 지급보증] (단위 : 백만원)

보증처	보증종류	보증한도	보증금액	특수관계자 여부	기타
주택도시보증공사	주택분양보증	11,027,980	11,027,980		-
주택도시보증공사	주상복합주택분양보증	89,374	89,374		-

주택도시보증공사 외	하자보수보증	1,166,786	1,166,786		-
주택도시보증공사	조합주택시공보증	1,973,494	1,973,494		-
주택도시보증공사 외	하도급지급보증	3,015,338	3,015,338		-
건설공제조합 외	공사이행보증	1,818,483	1,818,483		-
건설공제조합 외	기타보증	1,435,305	1,435,305		-
수출입은행 외	해외사업 이행보증	1,182,946	1,182,946		-
수출입은행 외	해외사업 기타보증	627,906	627,906		-
계		22,337,610	22,337,610	-	-

② 당기말 현재 공사계약보증 등과 관련하여 백지수표 23매 및 어음 22매(액면금액: 127,211백만원)가 견질 및 담보로 제공되고 있으며 전기말 백지수표 23매 및 어음 31매(액면금액: 238,935백만원)가 견질 및 담보로 제공되었습니다.

③ 당기말 현재 계류중인 소송은 연결기업이 제소한 84건(연결기업 지분 고려시: 1,052,561백만원, 전체 소송가액: 2,363,581백만원), 전기말 86건(연결기업 지분 고려시: 1,338,807백만원, 전체 소송가액: 2,762,452백만원)과 연결기업이 피소된 202건(연결기업 지분 고려시: 385,929백만원, 전체 소송가액: 704,018백만원), 전기말 203건(연결기업 지분 고려시: 533,637백만원, 전체 소송가액: 1,317,976백만원)이 있습니다. 당기말 반소 진행중인 해외소송은 연결기업이 제소한 1건(연결기업 지분 고려시: 1,294백만원, 전체 소송가액: 1,294백만원), 연결기업이 피소된 6건(연결기업 지분 고려시: 1,135,545백만원, 전체 소송가액: 2,285,616백만원)이 있습니다. 당기말 현재 소송의 승패는 예측할 수 없습니다.

(3) 주요 약정 현황

① 당기말 현재 연결기업은 농협은행 외 7개 금융기관과 598,971백만원(전기말: 530,400백만원)을 한도로 당좌대출 등의 여신 약정을 체결하고 있으며, 농협은행 외 5개 금융기관과 1,649,500백만원(전기말: 1,640,500백만원)을 한도로 외상매출채권담보대출 등의 발행 약정을 체결하고 있습니다. 또한, 산업은행 등으로부터 신용장 개설 및 Bond 발급 등과 관련하여 제공받고 있는 총포괄 한도 금액은 4,508,082백만원이고 이중 USANCE 차입 관련 한도액(실질한도액)은 32,668백만원(전기말 총한도 금액: 3,744,411백만원, USANCE 차입 관련 한도액(실질한도액): 31,299백만원)입니다.

② 당기말 현재 연결기업이 진행중인 정비사업 등과 관련하여 7,495,007백만원(지분율 반영: 5,609,208백만원), 전기말 8,126,379백만원(지분율 반영: 5,807,033백만원)의 무이자 대여약정을 체결하고 있습니다. 또한 연결기업은 정비사업 등과 관련하여 10,270,574백만원(지분율 반영: 7,846,915백만원), 전기말 12,463,361백만원(지분율 반영: 7,494,422백만원)의 유이자 대여약정을 체결하고 있으며, 이외에 한도 없는 유이자 대여약정 11건이 있습니다. 한편 연결기업은 외주사업과 관련하여 49,244백만원(전기말: 57,679백만원)의 대여약정을 체결하고 있습니다.

③ 연결기업은 2014년 "그랑서울"을 임대목적물로 하여, 코크랩청진18호위탁관리부동산투자회사 등을 임대인으로 하는 최장 20년 임대기간의 운용리스계약을 체결하였습니다. 연결기업은 동 주요 리스계약과 관련하여, 리스기간 만료 시 임대목적물을 구매할 수 있는 매수선택권을 보유하고 있지 않습니다.

④ 연결기업은 상기 우발사항 및 약정사항과 관련하여, 연결기업이 발행하는 무보증 사채의 신용등급이 특정 신용등급 이하로 강등될 경우 차입금, 지급보증, 주요 리스계약 등에 대한 기한이익 상실 또는 보증보험증권 제출 등을 내용으로 하는 약정을 체결하고 있습니다. 주요 Trigger조항은 부채비율 300%이하, EBITDA/이자비용 비율 250% 이상 및 무보증사채 A- 등급 유지 등이 있습니다. 당기말 현재 무보증 사채의 신용등급은 A0(안정적)입니다.

⑤ 종속기업인 GS Inima Environment S.A.U.는 민간투자사업과 관련하여 금융기관으로부터 차입을 하고 있으며 동 차입금과 관련하여 민간투자사업으로부터 발생하는 현금흐름 및 지분증권을 차입금 상환의 담보로 제공하고 있습니다. 또한, 일부 차입금은 차입금의 상환과 관련하여 자금보충 의무를 부담하고 있습니다.

⑥ 당기말 현재 연결기업은 포항 이차전지 재활용 사업을 위하여 한국산업은행과 산업시설자금 대출 약정을 체결하였고, 이를 위한 담보로 포항시와 연결기업간 체결한 토지분양계약이 해지 될 경우 발생하는 분양대금 반환 채권(한도 18,032백만원)을 양도하는 계약을 제공하였습니다.

⑦ 연결기업은 보고기간말 현재 송도국제화복합단지 2단계 조성사업과 관련하여 시공사 컨소시엄을 구성하여 사업시행자인 송도국제화복합단지개발㈜와 사업협약을 체결하고 있으며, 동 사업협약은 컨소시엄의 사업정산기간 종료시까지 미분양된 물건에 대하여 사업시행자가 요청할 경우 대물인수 의무, 사업개발이익 미달분의 보상 의무 또는 사업개발이익 초과분의 배분에 관한 사항을 정하고 있습니다. 한편, 동 사업협약에 따라 2024년 01월 컨소시엄의 시공사 구성원은 사업시행자와 공사도급계약을 체결하였습니다.

<연결 실체 내 회사간 현황>

(원화단위 : 백만원, 외화단위 : 천)

보증회사	피보증회사	구분	보증처	보증기간	환종	당기말 금액	전기말 금액
지에스건설㈜	Vietnam GS Enterprise One Member LLC	지급보증	SC, SG	2019.11 ~ 2025.11	KRW	212,751	209,105
					USD	165,000	165,000
		지급보증	주식회사 스마일게이트홀딩스	2019.04 ~ 2024.04	KRW	103,152	101,384
					USD	80,000	80,000
	Vietnam GS Industry One-Member LLC	지급보증	KEXIM(한국수출입은행)	2019.07 ~ 2024.07	KRW	19,341	38,019
					USD	15,000	30,000
		지급보증	KEXIM(한국수출입은행)	2020.06 ~ 2025.06	KRW	19,341	25,346
					USD	15,000	20,000
		지급보증	KEXIM Vietnam Leasing Company Ltd.	2020.10 ~ 2028.12	KRW	6,375	6,425
					USD	4,944	5,070
		지급보증	KB Kookmin Bank Ho Chi Minh City Branch	2021.12 ~ 2024.12	KRW	15,694	15,842
					VND	295,000,000	295,000,000
		지급보증	HSBC Bank (Vietnam) Ltd.	2023.03 ~ 2024.03	KRW	12,894	-
					USD	10,000	-
		지급보증	KB Kookmin Bank Singapore Branch	2023.03 ~ 2024.03	KRW	12,894	-
					USD	10,000	-
		지급보증	KB Kookmin Bank Singapore Branch	2023.05 ~ 2024.05	KRW	12,894	-
					USD	10,000	-
		지급보증	KB Kookmin Bank Singapore Branch	2023.11 ~ 2024.11	KRW	12,894	-
					USD	10,000	-

	GS Inima Environment S.A.U.	지급보증	HSBC Bank Plc	2019.04 ~ 2024.04	KRW	7,133	6,756
					EUR	5,000	5,000
		지급보증	HSBC Bank Plc	2015.07 ~ 2025.07	KRW	64,470	63,365
					USD	50,000	50,000
		지급보증	BNP Paribas Spain	2019.08 ~ 2024.12	KRW	71,330	27,024
					EUR	50,000	20,000
		지급보증	Deutsche Bank	2020.02 ~ 2030.02	KRW	4,280	4,054
					EUR	3,000	3,000
		지급보증	Deutsche Bank	2020.07 ~ 2024.07	KRW	7,133	6,756
					EUR	5,000	5,000
		지급보증	BNP Paribas Spain	2020.07 ~ 2024.07	KRW	7,133	6,756
					EUR	5,000	5,000
		지급보증	BNP Paribas Spain	2021.07 ~ 2024.07	KRW	6,447	6,337
					USD	5,000	5,000
		지급보증	BNP Paribas Spain	2023.12 ~ 2024.12	KRW	54,337	-
					USD	42,142	-
		지급보증	Credit Agricole	2023.12 ~ 2024.12	KRW	54,337	-
					USD	42,142	-
		지급보증	Deutsche Bank	2022.12 ~ 2024.12	KRW	14,266	13,512
					EUR	10,000	10,000
	GS Inima Desalination Sole Proprietorship LLC	계약이행보증	Shuweihat R O Desalination Company LLC	2023.12 ~ 2026.05	KRW	434,699	-
					USD	337,133	-
	GS Inima USA Construction Corp.	계약이행보증	City of Hialeah	2023.07 ~ 2024.09	KRW	5,384	-
					USD	4,175	-
	GS Construction Middle East L.L.C - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C	지급보증	HSBC Plc	2019.09 ~ 2029.09	KRW	6,447	6,337
					USD	5,000	5,000
		지급보증	HSBC Plc	2022.09 ~ 2024.09	KRW	6,447	6,337
					USD	5,000	5,000
	Chervona Gora Eko, LLC	지급보증	KEXIM(한국수출입은행)	2021.11 ~ 2023.11	KRW	-	17,566
					EUR	-	13,000
	Mountain View Mezz, LLC	지급보증	KEXIM(한국수출입은행)	2021.12 ~ 2026.12	KRW	64,470	63,365
					USD	50,000	50,000
		지급보증	KEXIM(한국수출입은행)	2022.08 ~ 2027.08	KRW	244,986	240,787
					USD	190,000	190,000
	Mountain View Owner LLC	지급보증	Credit Agricole, LBBW, IBK	2023.04 ~ 2027.05	KRW	373,926	-
					USD	290,000	-
	400 Logue Owner, LLC	지급보증	Standard Chartered New York	2022.01 ~ 2024.07	KRW	64,470	63,365
					USD	50,000	50,000
	GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd	계약이행보증	Spark North East Link Pty Limited	2021.10 ~ 2041.06	KRW	1,386,697	1,352,553
					AUD	1,575,649	1,575,649
	GS INIMA (BARKA) LLC	계약이행보증	GS INIMA BARKA 5 DESALINATION COMPANY	2022.03 ~ 2024.06	KRW	128,874	126,665
					USD	99,949	99,949
	GS Inima Barka 5 Desalination Company SAOC	지급보증	KEB HANA Bank London	-	KRW	-	60,830
					USD	-	48,000
		지급보증	KEB HANA Bank London	2023.08 ~ 2024.04	KRW	61,891	-
					USD	48,000	-
	GS Inima Investment Sole Proprietorship LLC	지급보증	CBD	2023.09 ~ 2024.09	KRW	92,192	-
					USD	71,500	-
	Elements (Europe) Ltd	지급보증	Euler Hermes(Singapore)	2023.06 ~ 2026.07	KRW	31,981	-
					GBP	19,479	-

		지급보증	KB Kookmin Bank London Branch	2023.11 ~ 2024.11	KRW	6,567	-
					GBP	4,000	-
		계약이행보증	Concierge 11 Limited	2022.03 ~ 2036.09	KRW	73,396	68,294
					GBP	44,705	44,705
	GS Construction Arabia Co. Ltd.	지급보증	HSBC PLC	2023.08 ~ 2024.08	KRW	13,754	-
					SAR	40,000	-
		지급보증	HSBC PLC	2023.12 ~ 2024.12	KRW	6,877	-
					SAR	20,000	-
		계약이행보증	Saudi Arabian Oil Company	2023.11 ~ 2026.06	KRW	213,572	-
					SAR	621,120	-
	GS E&C Mumbai Private Limited	지급보증	신한은행 뭄바이 지점	2023.08 ~ 2024.08	KRW	1,378	-
					INR	88,920	-
	옥산오창고속도로㈜	지급보증	메리츠화재 외	2015.10 ~ 2045.12	KRW	1,980	5,040
	서울문산고속도로㈜(*1)	지급보증	한화손해보험 외	2018.02 ~ 2026.11	KRW	-	22,750

※ 당기말환율 : 1EUR=1,426.59, 1USD=1,289.40, 1VND=0.0532, 1AUD=880.08, 1GBP=1,641.79, 1SAR=343.85, 1INR=15.5
※ 전기말환율 : 1EUR=1,351.20, 1USD=1,267.30, 1VND=0.0537, 1AUD=858.41, 1GBP=1,527.67, 1SAR=337.07, 1INR=15.31
※ 계열회사를 제외한 관계기업, 공동기업, 기타기업과의 거래내역은 [Ⅲ. 재무에 관한 사항의 3. 연결재무제표 주석 - 37. 특수관계자 거래 및 5. 재무제표 주석 - 37. 특수관계자 거래]를 참조 하시기 바랍니다.
(*1) 서울문산고속도로㈜는 지분매각에 따라 2023년 09월 21일 계열 제외되었습니다.

4) 신용보강 제공 현황

(단위 : 백만원)

발행회사 (SPC)	증권종류	PF 사업장 구분	발행일자	발행금액	미상환 잔액	신용보강 유형	조기상환 조항
라온제나제오차	ABCP	주택	2023-07-04	131,100	131,100	연대보증	-
가드디엘제이차 주식회사	ABCP	주택	2023-03-30	125,000	125,000	연대보증	-
뉴스타촉진주식회사	AB전단채	주택	2023-08-21	105,000	105,000	연대보증	-
가라사니제육차㈜	AB사채	주택	2023-05-15	100,000	100,000	연대보증	-
뉴스타원펌신봉	ABCP	주택	2023-03-15	96,500	96,500	연대보증	-
에스엠원도곡제일차㈜	AB사채	주택	2023-04-05	90,000	90,000	연대보증	-
아이언송정제일차㈜	AB전단채	주택	2023-12-22	52,000	52,000	연대보증	-
케이아이에스대체제삼십이차㈜	AB전단채	주택	2023-11-15	48,000	48,000	연대보증	-
프로젝트쌍촌㈜	ABCP	주택	2021-10-21	48,000	48,000	책임준공	-
제이케이반포제일차㈜	AB전단채	재건축	2020-05-22	52,300	45,800	연대보증	-
알에스블루주식회사	AB전단채	주택	2023-11-14	45,400	45,400	연대보증	-
뉴스타촉진주식회사	ABCP	주택	2023-08-21	43,400	43,400	연대보증	-
비욘드도안제일차 주식회사	ABCP	주택	2023-04-05	41,000	41,000	연대보증	-
하이드래곤상도제일차㈜	ABCP	주택	2022-02-25	40,000	40,000	책임준공	-
와이에스에스제이차㈜	ABCP	주택	2023-03-13	36,000	36,000	연대보증	-
에스유에이플러스㈜	ABCP	주택	2023-09-20	35,000	35,000	연대보증	-

지아이비신사	ABCP	주택	2022-05-25	36,750	33,100	책임준공	-
베스트경산제일차	AB사채	주택	2020-10-12	30,000	30,000	연대보증	-
지케이송현 주식회사	AB사채	재건축	2021-07-15	29,100	29,100	연대보증	-
광양용강제일차 주식회사	ABCP	주택	2023-05-30	38,000	28,000	연대보증	-
에이디원제칠차	AB사채	주택	2023-04-05	29,000	23,000	연대보증	-
나이스원호제일차	AB사채	주택	2021-12-14	24,360	21,900	책임준공	-
뉴스타촉진주식회사	AB사채	주택	2023-08-21	20,000	20,000	연대보증	-
케이에스부산제일차	AB전단채	주택	2023-08-21	20,000	20,000	연대보증	-
베스트경산제이차	AB전단채	주택	2020-10-12	18,000	18,000	책임준공	-
뉴스타와니제이차	AB전단채	주택	2020-04-13	16,600	13,600	책임준공	-
마에스트로별내㈜	ABCP	주택	2020-07-27	13,400	13,400	책임준공	-
제이케이반포제이차㈜	AB전단채	재건축	2020-05-22	15,700	13,300	연대보증	-
베스트경산제일차	AB전단채	주택	2020-10-12	10,000	10,000	책임준공	-
이지플랜트제십차	ABCP	주택	2023-02-27	10,000	10,000	연대보증	-
티엔케이증포제일차	AB전단채	주택	2023-10-16	10,000	10,000	책임준공	-
하이라이트풀제오차㈜	ABCP	주택	2023-03-13	10,000	10,000	연대보증	-
스톤헷지제일차	ABCP	주택	2021-12-17	10,000	8,800	책임준공	-

5) 장래매출채권 유동화 현황 및 채무비중

해당사항 없음

나. 자이에스앤디

1) 중요한 소송사건

보고기간종료일 현재 자이에스앤디가 피고로 계류중에 있는 소송은 손해배상청구 등 16건(소송금액: 15,489백만원)이며, 원고로 계류중에 있는 소송은 용역비 청구 등 1건(소송금액: 4백만원)입니다. 보고기간종료일 현재 상기 계류중인 소송사건의 승패는 예측할 수 없습니다.

2) 견질 또는 담보용 어음・수표 현황

(기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 매, 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법 인	-	-	-
기타(개인)	-	-	-

3) 채무보증(인수약정) 현황 및 그 밖의 우발채무 등

(1) PF 우발부채

① 부동산 PF 우발부채 종합요약표
자이에스앤디는 보고기간말 PF와 관련한 총 296,000백만원(전기말 0원)의 신용보강을 제공하고 있으며, 해당금액은 전체 컨소시엄 참여 사업에 대한 금액입니다.

자이에스앤디의 사업과 관련한 PF 우발부채 내역은 아래와 같습니다.

[컨소시엄 참여사업(전체)] (단위 : 천원)

구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액				
				만기 구분				전기
				당기합계	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	
기타사업	본PF	296,000,000	108,673,614	108,673,614	-	-	108,673,614	-

[컨소시엄 참여사업(당사 부담분)] (단위 : 천원)

구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액				
				만기 구분				전기
				당기합계	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	
기타사업	본PF	296,000,000	108,673,614	108,673,614	-	-	108,673,614	-

② 부동산 PF(대출) 보증 세부 내역
보고기간 말 현재 4건의 기타사업 관련 PF(대출) 보증 내역은 아래와 같습니다.

(단위 : 천원)

사업지역	사업장 구분	PF 종류	신용보강 종류	보증한도	부담율	보증금액	채무자	특수관계자 유무	채권기관 종류	대출잔액		대출기간	만기일	유형	책임준공 약정금액
										당기	전기				
대구광역시	공동주택	기타PF(*)	연대보증	296,000,000	100%	108,673,614	경주건설	X	대주단	108,673,614	-	2023.03 ~ 2025.03	-	PF Loan	-
	기재된 신용보강 외 신용보강 유형 미 존재														

(*) 해당 보증은 HUG 보증을 받아 대출(준공후 담보대출)하였으며, 자이에스앤디와 경주건설의 대표이사가 HUG에 연대보증을 제공하였습니다.

③ 부동산 PF 책임준공 약정
자이에스앤디는 보고기간말 현재 정비사업 및 기타사업과 관련하여, 아래와 같이 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정과 손해배상약정을 제공하고 있습니다.

(단위 : 개, 천원)

구분	당기				전기			
	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액
정비사업	1	58,709,269	54,856,000	38,872,412	1	58,709,005	54,856,000	34,197,079
기타사업	3	193,947,271	157,900,000	95,500,000	6	436,866,232	548,900,000	422,510,000
합계	4	252,656,540	212,756,000	134,372,412	7	495,575,237	603,756,000	456,707,079

④ 부동산 PF의 SOC보증
자이에스앤디는 SOC법인과 시행사의 차입금 등과 관련하여 전체 1,037,684백만원(전기 1,004,723백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

(단위 : 개, 천원)

구분	당기			전기		
	공사건수	전체	연결회사분	공사건수	전체	연결회사분
보증한도	11	1,037,684,300	350,265,502	10	1,004,723,300	356,334,567

⑤ 본 PF의 중도금대출
자이에스앤디는 보고기간에 정비사업과 관련하여 수분양자의 중도금대출에 44,604백만원(전기말 0백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있으며, 기타사업과 관련해서는 수분양자의 중도금대출에 162,668백만원(전기말 255,339백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있습니다.

(단위 : 개, 천원)

구분	당기				전기			
	사업건수	보증한도	약정금액	대출잔액	사업건수	보증한도	약정금액	대출잔액
정비사업	1	53,524,800	44,604,000	26,846,000	-	-	-	-
기타사업	4	201,392,358	162,667,660	67,183,972	6	316,557,558	255,338,660	85,416,633
합계	5	254,917,158	207,271,660	94,029,972	6	316,557,558	255,338,660	85,416,633

(2) 非 PF 우발부채
자이에스앤디는 보고기간 말에 아래와 같이 보증보험회사 등에 보험을 가입하거나 보증서를 발급하는 방식 등으로 현재 발주처 등에 대하여 585,907백만원(전기말 491,048백만원)의 계약이행, 분양보증 및 하자보증 등 지급보증을 제공하고 있습니다.

[종합요약표] (단위 : 천원)

구분	피보증처명	보증종류	보증한도	보증금액	보증처	특수관계자 여부	기타
제공한 지급보증	한국투자부동산신탁㈜ 외	주택분양보증 외	585,906,610	585,906,610	주택도시보증공사	X	
제공받은 지급보증	여명건영 외	지급이행보증 외	1,370,856,527	1,369,024,464	서울보증보험 외	X	
계			1,956,763,137	1,954,931,074	-	-	-

[제공한 지급보증] (단위 : 천원)

피보증처명	보증종류	보증한도	보증금액	보증처	특수관계자 여부	기타
한국투자부동산신탁㈜	주택분양보증	195,512,380	195,512,380	주택도시보증공사	X	-
신한자산신탁㈜	주택분양보증	150,854,500	150,854,500	주택도시보증공사	X	-
㈜오름이앤지	주택분양보증	55,683,650	55,683,650	주택도시보증공사	X	-
한국투자부동산신탁㈜	주상복합주택분양보증	110,651,880	110,651,880	주택도시보증공사	X	-

코리아신탁㈜	주상복합주택분양보증	73,204,200	73,204,200	주택도시보증공사	X	-
계		585,906,610	585,906,610	-	-	-

[제공받은 지급보증] (단위 : 천원)

보증처	보증종류	보증한도	보증금액	특수관계자 여부
건설공제조합	계약보증	6,510,317	6,510,317	X
건설공제조합	입찰보증	10,166,972	8,334,909	X
건설공제조합	건기대(현장별보증)	17,764,946	17,764,946	X
건설공제조합	선급금보증	3,932,021	3,932,021	X
건설공제조합	인허가보증	2,788,339	2,788,339	X
건설공제조합	임시전력수용예납보증	5,329,826	5,329,826	X
건설공제조합	하도급대금지급보증	92,492,375	92,492,375	X
건설공제조합	하도대(현장별보증(구))	310,554	310,554	X
건설공제조합	하도대(현장별보증)	4,300	4,300	X
건설공제조합	하자보수보증	267,100	267,100	X
서울보증보험	가맹사업자보증	100,000	100,000	X
서울보증보험	계약보증	5,000,000	5,000,000	X
서울보증보험	공탁보증	6,315,320	6,315,320	X
서울보증보험	입찰보증	6,438,183	6,438,183	X
서울보증보험	지급보증	540,666	540,666	X
서울보증보험	하자보증	3,044,658	3,044,658	X
서울보증보험	선금보증보험	10,002,945	10,002,945	X
주택도시보증공사	조합주택시공보증	34,451	34,451	X
주택도시보증공사	하자보수보증	14,850	14,850	X
합계		1,370,856,527	1,369,024,464	-

※ 당기말 현재 자이에스앤디는 분할과 관련하여 건설공사와 관련된 채무에 대하여 건설공제조합을 통하여 26,729백만원의 연대보증 약정을 체결하고 있습니다.

(3) 충당부채

당기 및 전기 중 자이에스앤디의 충당부채 내역은 다음과 같습니다.

[당기] (단위 : 천원)

구분	변동내역						유동성분류	
	기초	전입	환입	사용액 등	환산차이	기말	유동	비유동
공사손실충당부채	-	952,720	-	-	-	952,720	952,720	-
하자보수충당부채	10,182,309	3,573,169	-384,674	-2,963,634	62,540	10,469,710	2,666,479	7,803,231
기타충당부채	3,696,192	1,238,614	-1,547,877	-411,121	-	2,975,808	131,814	2,843,993
합계	13,878,501	5,752,503	-1,932,551	-3,362,755	62,540	14,398,238	3,751,013	10,647,224

[전기] (단위 : 천원)

구분	변동내역							유동성분류	
	기초	전입	환입	사용액 등	환산차이	연결범위변동	기말	유동	비유동
하자보수충당부채	4,492,087	4,917,113	-67,830	-1,659,505	-11,950	2,512,395	10,182,310	2,641,768	7,540,542
기타충당부채	1,043,503	2,597,197	-6,613	-224,267	-	286,372	3,696,192	1,659,781	2,036,411
합계	5,535,590	7,514,310	-74,443	-1,883,772	-11,950	2,798,767	13,878,502	4,301,549	9,576,953

(4) 약정사항

자이에스앤디가 보고기간종료일 현재 금융기관 등과 체결한 주요 약정사항은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	금융기관명	약정한도액	실행액
일반자금대출	신한은행	3,000,000	-
보증	전문건설공제조합	21,116,476	-
융자	건설공제조합	8,037,000	-
융자	전문건설공제조합	457,688	-
일반자금대출(운전자금)	하나은행	40,000,000	40,000,000
보증	엔지니어링공제조합	2,062,939	-
일반자금대출	한국산업은행	95,000,000	90,000,000
외상매출채권담보대출	국민은행	5,000,000	770,010
외상매출채권담보대출	신한은행	25,000,000	3,806,490
외상매출채권담보대출	하나은행	11,000,000	1,661,847
외상매출채권담보대출	농협은행	6,000,000	76,245
외상매출채권담보대출	우리은행	22,500,000	1,174,429
당좌차월	하나은행	5,000,000	-
수입신용장	우리은행	USD 5,000,000	-

자이에스앤디가 당기말 현재 보유하고 있는 조합 출자금 중 질권설정된 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	거래처	당기말	전기말
출자금	건설공제조합	8,023,306	7,943,550
출자금	전문건설공제조합	145,631	144,974
출자금	기계설비건설공제조합	99,544	95,201
출자금	정보통신공제조합	25,765	25,163
출자금	전기공사공제조합	71,259	70,555
출자금	엔지니어링공제조합	85,229	81,603
출자금	한국전기기술인협회	7,959	-
합계		8,458,693	8,361,046

당기말 현재 자이에스앤디의 장기보증금 중 2,000,000원은 당좌개설보증금으로 사용이 제한되어 있고, 장단기 금융상품 중 각각 동반성장협약 펀드 예치금 6,200백만원, 중국 분공사 설립목적으로 355백만원, 어음 발행한도 목적으로 4,607백만원이 사용제한 되어 있습니다.

(5) 담보제공자산
보고기간종료일 현재 타인(특수관계자 제외)을 위하여 담보로 제공하고 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

담보제공자산	제공받는 자	장부금액	거래약정	담보권자
당기손익-공정가치측정 금융자산	계룡그린빌 주식회사	248,900	차입금 담보	농협은행 등
	북한강관사병영 주식회사	-	차입금 담보	국민은행 등
	파주양주강군 주식회사	-	차입금 담보	중소기업은행 등
	더송도컨벤시아 주식회사	106,615	차입금 담보	한국산업은행 등
	바른지킴이 주식회사	13,180	차입금 담보	우리은행 등
	보람찬 주식회사	29,510	차입금 담보	농협은행 등
	고성지킴이 주식회사	63,365	차입금 담보	중소기업은행 등
	고양양주강군 주식회사	60,685	차입금 담보	중소기업은행 등
	참과확인 주식회사	27,955	차입금 담보	중소기업은행 등
	탐라사랑 주식회사	27,605	차입금 담보	중소기업은행 등
	부산사랑 주식회사	84,240	차입금 담보	중소기업은행 등
단기금융상품	㈜휴고파트너스	25,300,000	차입금 담보	수협은행
	우리사주조합	4,000,000	우리사주 대출 담보	한국증권금융
합계		29,962,055		

한편, 자이에스앤디는 보고기간종료일 현재 보유하고 있는 관계회사지분증권(별도재무제표상 장부금액 : 289,989백만원)을 차입금 상환의 담보로 제공하고 있습니다.

(6) 대여금 약정
당기말 현재 자이에스앤디가 진행중인 정비사업과 관련하여 10,000백만원(전기말 10,000백만원)의 무이자 대여약정과 3,160백만원(전기말 3,160백만원)의 유이자 대여약정을 체결하고 있으며, 한편 자이에스앤디는 기타사업과 관련하여 42백만원(전기말 5,042백만원)의 무이자 대여약정과 16,000백만원(전기말 10,000백만원)의 유이자 대여약정을 체결하고 있습니다.

자이에스앤디는 진행중인 건설사업과 관련하여 500백만원의 약정을 체결하고 있습니다. 자이에스앤디는 보고기간말 현재 대여금 약정과 관련하여 무이자 대여금 3,542백만원(전기말 8,042백만원)과 유이자 대여금 18,058백만원(전기말 10,258백만원)을 대여하고 있습니다.

(7) 공동약정
보고기간종료일 현재 자이에스앤디는 ㈜케이알산업과 고양휴게소 운영을 위하여 각각 50% 지분으로 공동약정을 체결하였으며, 이러한 공동약정을 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있습니다. 자이에스앤디의 연결재무제표는 공동영업 참여로 보유하는 자산, 부채 및 공동

으로 발생한 수익, 비용에 대한 자이에스앤디의 지분율을 포함하고 있습니다.

(8) 수익증권 매입약정
자이에스앤디는 보고기간종료일 현재 시공 우선권 확보 및 투자수익 제고 등을 위하여 지베스코자산운용㈜에서 설립한 일반사모부동산투자신탁의 수익증권 총 모집금액 100,000백만원 중 17,000백만원(전기말 : 17,000백만원)을 한도로 매입약정을 체결하고, 당기말 현재 6,183백만원(전기말 : 726백만원)을 매입하였습니다.

4) 신용보강 제공 현황
해당사항 없음

3. 제재 등과 관련된 사항

가. 지에스건설

1) 제재현황

(1) 수사・사법기관의 제재현황

일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치 내용	금전적 제재금액	횡령・배임 등 금액	근거법령
2021-02-09	검찰	지에스건설	이천오산 4공구 산업안전보건법위반, 기소	-	-	산업안전보건법 제173조, 제167조 제1항, 제63조, 제168조 제1호, 제38조 제1항 내지 제3항, 제172조, 제64조 제1항 제5호
2021-04-05	검찰	지에스건설	계양1구역현장 산업안전보건법위반, 기소	벌금 250만원 확정	-	산업안전보건법 제173조, 제167조 제1항, 제63조
2021-08-10	검찰	지에스건설	포천열병합발전소 산업안전보건법위반	벌금 300만원 확정	-	산업안전보건법 제71조, 제68조 제3호, 제29조 제3항

(2) 공정거래위원회의 제재현황

일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치 내용	금전적 제재금액	횡령・배임 등 금액	근거법령
2021-01-29	공정거래위원회	지에스건설	대전환경에너지종합타운 등 4개 공사현장의 하도급법 위반으로 시정명령	2022-10-14 대법원 일부 승소 (과징금 13.81억에서 5.18억원으로 감경)	-	하도급거래 공정화에 관한 법률 제4조 제2항 제6호, 제25조 제1항, 제25조의3 제1항

(3) 과세당국(국세청, 관세청 등)의 제재현황
해당사항 없음

(4) 기타 행정・공공기관의 제재현황

일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치 내용	금전적 제재금액	횡령・배임 등 금액	근거법령
2020-12-29	국가철도공단	지에스건설	수서평택 3-2 금품수수, 입찰참가자격제한 45일 (2021-01-05~2021-02-18)	-	발주처 요구로 1,019만원 뇌물공여	공기업 등 계약사무규칙 제15조 제1항, 국가계약법 시행령 제76조 제1항 제10호, 국가계약법 시행규칙 제76조 제1항 [별표2]
2020-03-31	경기주택도시공사	지에스건설	60점(비계량 총점의 10%) 감점 부과 2년 (공사 측 : 2021-06-04~2023-09-29, 당사 측 : 2020-06-04~2022-06-03, 감점부과행위의 처분성이 부정되어 각하된 본안소송관련, 집행정지의 효력 유무와 관련한 의견 차이)	-	평가위원에게 카누 커피 2박스, 컨디션 헛개 1박스 등 총 34,000원 상당의 물품 제공	화성동탄2 A94BL 민간참여 공공주택사업 공모지침서 <서식 27-1> 감점기준
2022-03-16	서울특별시	지에스건설	산업환경설비공사업 영업정지 45일 (2022-12-29~2023-02-13)	-	-	건설산업기본법제82조 제1항 7호
2022-07-27	국민권익위원회 위원장	지에스건설	-	과태료 각 160만원	-	청탁금지법 제24조, 제8조 제5항, 제23조 제5항
2022-12-27		신경철				

※ 연결기업은 2024년 01월 31일 서울시로부터 건설산업기본법 및 건설기술진흥법 위반을 사유로 토목건축공사업에 대한 영업정지 1개월의 행정처분을 받았으며, 2024년 02월 01일 국토교통부로부터 건설산업기본법 위반을 사유로 토목건축공사업, 조경공사업에 대한 영업정지 8개월의 행정처분을 받았습니다. 연결기업은 이에 대해 행정처분 집행정지신청과 행정처분 취소소송을 제기했고, 2024년 02월 28일 서울행정법원은 서울시의 1개월 영업정지 행

정처분에 대해 집행정지신청을 인용하였습니다. 국토교통부의 행정처분에 대한 집행정지신청 및 취소소송들의 결과와 서울시의 1개월 추가 행정처분 여부에 따라 재무제표 작성 시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 조정될 수 있습니다. 이로 인한 연결기업의 사업, 재무상태 및 경영성과 등에 미칠 영향은 현재 예측할 수 없습니다.

2) 한국거래소 등으로부터 받은 제재
해당사항 없음

3) 단기매매차익 미환수 현황
해당사항 없음

나. 자이에스앤디

1) 제재현황
(1) 수사・사법기관의 제재현황

일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치 내용	금전적 제재금액	횡령・배임 등 금액	근거법령	대책
2022-03-23	검찰 (고용노동부)	자이에스앤디㈜	개포자이 산업안전보건법 위반	과태료 40만원	-	산업안전보건법 제115조 제1항 산업안전보건법 제114조 제1항 산업안전보건법 제29조 제1항	관리체계 강화

(2) 공정거래위원회의 제재현황
해당사항 없음

(3) 과세당국(국세청, 관세청 등)의 제재현황
해당사항 없음

(4) 기타 행정·공공기관의 제재현황
해당사항 없음

2) 한국거래소 등으로부터 받은 제재
해당사항 없음

3) 단기매매차익 미환수 현황
해당사항 없음

4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

가. 지에스건설

1) 작성기준일 이후 발생한 주요사항

연결기업은 2023년 04월에 한국산업은행과 체결한 시설자금대출 차입 약정 총액 120,000백만원 중 2024년 01월에 36,000백만원을 실행하기 위해 한국산업은행을 리튬이온배터리 재활용공장 신축공사의 조립보험(KB손해보험)에 대하여 공동피보험자로 추가하였으며 한국산업은행은 보험 가입금액에 대해 질권을 설정(한도 100,800백만원)하였습니다.
위 차입 약정과 관련해 연결기업은 한국산업은행에 건설중인자산에 대한 양도담보권을 제공(한도 80,400백만원)하였습니다.

2) 합병등의 사후정보

(1) 글로벌워터솔루션㈜, GS Inima 주식 현물출자 종료일자 : 2021년 06월 30일

① 개요

구분	내용
양수영업	지주사
양수인	글로벌워터솔루션㈜
양도인	지에스건설㈜
양수도가액	627,687,399,068원

② 계약내용

i. 배경
GS Inima Environment,S.A.U. 주식출자는 연결기업이 외국기업지배지주회사 설립을 통해 한국거래소 상장에 목적이 있습니다.

ii. 구체적인 내용
연결기업이 보유하고 있는 GS Inima Environment,S.A.U.의 주식 전액을 글로벌워터솔루션㈜에 현물출자하고, 해당회사의 신규 발행주식을 취득하는 건으로, 글로벌워터솔루션㈜이라는 스페인 GS Inima를 자회사로 하는 외국기업지배지주회사를 설립하여 한국거래소에 상장하는 것이 목적입니다.

iii. 영업양수 결정

구분	일자	비고
외부평가기준일	2020-12-31	한영회계법인
이사회결의일	2021-03-26	-
양수도계약 체결일	2021-03-26	-
대금 납입	2021-06-30	거래종결일

iv. 대금지급 방법

(단위 : 백만원)

구분	지급일	지급금액	지급방법
대금	2021-06-30	627,687	현물출자
합계		627,687	-

③ 합병 등 전후의 재무사항 비교표
* 합병 등(합병, 중요한 영업·자산양수도, 주식의 포괄적교환·이전, 분할)

(단위 : 백만원)

대상회사	계정과목	예측		실적				비고
		1차연도	2차연도	1차연도		2차연도		
				실적	괴리율	실적	괴리율	
글로벌워터솔루션㈜	매출액	-	-	238,936	-	405,253	-	-
	영업이익	-	-	54,596	-	79,839	-	-
	당기순이익	-	-	19,854	-	39,466	-	-

※ 연결기업의 자회사인 Inima를 한국거래소에 상장하기 위해 설립된 회사로 단순 지배구조 개편이기에 별도의 예측치를 산출하지 않았습니다.
※ 실적의 1차연도는 2021년 02월(설립)~12월, 2차연도는 2022년 실적입니다.
※ 환율은 2021년 평균 환율 1EUR = 1,352.79원, 2022년 평균 환율 1EUR = 1,357.39원 입니다.

(2) 자이씨앤에이㈜ 주식 양수, 종료일자 : 2022년 03월 04일

㈜지에프에스는 2021년 11월 18일 설립되었으며, 2021년 12월 10일 이사회 결의를 통하여 ㈜디앤오와 자이씨앤에이㈜ 발행 보통주식의 60%에 해당하는 2,400,000주를 총 양수금액 2,900억원으로 하는 주식양도·양수계약을 체결하였습니다.

① 개요

구분	내용
주식양수	자이씨앤에이㈜ 발행 보통주 60%(2,400,000주)
양수인	㈜지에프에스
양도인	㈜디앤오
양수도가액	289,988,997,776원

② 주요 일정
- 이사회 결의일 : 2021년 12월 10일
- 계약금 지급일 : 2021년 12월 17일(계약일로부터 5영업일 이내)
- 잔금 지급일 : 2022년 03월 04일

③ 배경
자이씨앤에이㈜ 인수를 통한 주택경기 변동 리스크에 대응하는 사업포트폴리오 구축 및 안정적인 매출처 확보

④ 합병 등 전후의 재무사항 비교표
* 합병 등(합병, 중요한 영업・자산양수도, 주식의 포괄적교환・이전, 분할)

(단위 : 백만원)

대상회사	계정과목	예측		실적				비고
		1차연도	2차연도	1차연도		2차연도		
				실적	괴리율	실적	괴리율	
자이씨앤에이㈜	매출액	-	-	1,889,323	-	1,819,532	-	-
	영업이익	-	-	135,253	-	109,169	-	-
	당기순이익	-	-	104,398	-	81,121	-	-

※ ㈜지에프에스와 ㈜디앤오 간에 자이씨앤에이㈜ 주식 양수도 계약 체결시 외부 평가기관을 통한 매출액 등의 예측치를 산출하지 않았습니다.
※ 1차연도 실적은 2022년 03월(인수)~12월까지의 실적입니다.
※ 2차연도 실적은 2023년 01월 01일부터 12월 31일까지의 실적입니다.

3) 녹색경영
(1) 온실가스 배출량 및 에너지 사용량
연결기업은 온실가스・에너지 목표관리제 대상업체로 지정(2021년 6월 29일)됨에 따라 지침에 의거하여 2022년 온실가스 배출량 및 에너지 사용량에 대한 제3자 검증을 실시하고 명세서를 국가온실가스정보관리시스템을 통해 제출 완료하였으며, 그에 대한 명세서는 다음과 같습니다.

사업장명	2022년		2021년		2020년	
	연간 온실가스 배출량 (tCO2-eq)	연간 에너지 사용량 (TJ)	연간 온실가스 배출량 (tCO2-eq)	연간 에너지 사용량 (TJ)	연간 온실가스 배출량 (tCO2-eq)	연간 에너지 사용량 (TJ)
국내현장	74,697	1,398	69,323	1,293	82,560	1,509
그랑서울	10,682	219	11,928	244	12,229	246
엘리시안 강촌리조트	7,774	157	7,430	150	7,595	150
엘리시안 제주리조트	3,108	60	2,798	54	2,966	56
용인기술연구소	1,386	28	1,199	24	1,249	25
남촌리더십센터	550	11	547	11	482	10
수도권 철근 가공장	463	9	459	9	421	9
영남권 철근 가공장	201	4	218	4	214	4
대치동 자이갤러리	531	11	538	11	521	11
연산동 자이갤러리	647	13	528	11	293	6
아산자재창고	65	1	80	2	83	2
신울진원자력발전소숙소	60	1	46	1	68	1
합계	100,165	1,913	95,094	1,813	108,682	2,029

(2) 녹색기술 인증 확인
녹색기술 인증은 온실가스 감축, 에너지 이용 효율화, 청정에너지 등의 사회, 경제활동의 전

과정에 걸쳐 에너지와 자원을 절약하고 효율적으로 사용하여 온실가스 및 오염물질의 배출을 최소화하는 기술에 대한 인증으로, 기술의 우수성 뿐만 아니라 녹색성까지 고려하는 인증제도이며 각 기술은 다음과 같습니다.

구분	인증번호	인증명	인증기관	취득일	만료일	관련법령
녹색기술	제GT-21-01302호	핫멜트와 PE필름을 활용한 상수도관 비굴착 갱생공법	환경부장관	2021-12-16	2024-12-15	저탄소 녹색성장 기본법

4) 정부의 인증 및 그 취소에 관한 사항

인증명	인증날짜	인증부처	근거법령	인증내용	비고
환경신기술	2015-11-26	환경부	환경기술 및 환경산업지원법	원심형 액적분리기가 내장된 다단 습식 스크러버	-
건설신기술	2016-01-06	국토교통부	건설기술진흥법	단부 절곡형 리브데크를 이용한동바리가 없는 장스팬 강재 거푸집 데크 공법(CAP Deck공법)	-
건설신기술	2016-01-15	국토교통부	건설기술진흥법	프리스트레스트 콘크리트 곡선 거더의 제작을 위한 스마트 몰드 시스템 및 전도방지 인양장치를 이용한 시공기술	-
건설신기술	2017-01-20	국토교통부	건설기술진흥법	수막형성문과 급기가압설비를 적용하여 화장실을 화재시 대피할 수 있는 공간으로 활용하는 기술	-
환경신기술	2017-10-17	환경부	환경기술 및 환경산업지원법	조류량에 따른 염기 역세정과 분말활성탄 주입의 선택적 자동 제어형 막여과 정수시스템	-
건설신기술	2018-02-06	국토교통부	건설기술진흥법	H형 단면과 U형 단면의 조합으로 이루어진 합성보(BESTOBEAM) 공법	-
건설신기술	2019-02-01	국토교통부	건설기술진흥법	프리캐스트 벽체 및 슬래브를 개책과 동시에 조립방식으로 축조하는 저심도 지하 구조물 탑다운 시공기술	-
건설신기술	2019-02-27	국토교통부	건설기술진흥법	PC부재의 전체 길이에 걸쳐 삽입된 철골부재(H형강, T형강)의 일부를 상부로 돌출시켜 슬래브와 일체화되는 비정형 프리캐스트 합성보	-
건설신기술	2019-05-17	국토교통부	건설기술진흥법	압력지연삼투(PRO)를 이용한 해수담수화 플랜트 에너지 회수 기술	-
환경신기술	2021-07-02	환경부	환경기술 및 환경산업지원법	핫멜트와 PE 필름 라이너를 활용한 상수도관 비굴착 갱생공법	-

5) 조건부자본증권의 전환・채무재조정 사유 등의 변동현황
해당사항 없음

6) 보호예수 현황
해당사항 없음

나. 자이에스앤디

1) 작성기준일 이후 발생한 주요사항
해당사항 없음

2) 합병등의 사후정보

(1) 에스케이네트웍스㈜ 주유소 토지 및 건물 양수
자이에스앤디는 2020년 05월 28일 유형자산 양수 결정에 대한 주요사항보고서를 제출하였으며, 2020년 06월 05일 양수가 종료되어 합병 등 종료보고서를 제출하였습니다.

① 거래상대방
- 회사명 : 에스케이네트웍스㈜
- 소재지 : 서울시 강북구 미아동 62-7, 송파구 거여동 26-1, 중랑구 중화동 207-22, 보문동 5가 145-1, 145-2, 145-3
- 대표자 : 최신원, 박상규

② 계약내용

- 양수도배경 : 주거 및 부대시설 건설 후 임대사업 영위
- 양수도 대상자산 : 서울시 강북구 미아동 62-7 등 4개 주유소 토지 및 건물
- 양수도가격 : 55,500,000,000원
- 주요일정 : 생략

③ 합병등 전후의 재무사항 비교표
자이에스앤디는 중요한 자산양수도 시 외부평가기관으로부터 해당 토지 건물에 대한 평가를 받은 후 매매계약을 진행하였습니다. 해당 외부평가기관은 해당 토지 및 건물에 대한 가치평가만 진행하였을 뿐, 개발방향, 사업인허가 미신청 등에 따라 장래 발생할 매출액 등의 사업계획에 대한 평가는 진행하지 않았습니다. 따라서 전후의 재무사항 비교표는 기재하지 않았습니다.

(2) 자이씨앤에이 주식 양수, 종료일자 : 2022년 03월 04일
지에프에스㈜는 2021년 11월 18일 설립되었으며, 2021년 12월 10일 이사회 결의를 통하여 ㈜디앤오(구, ㈜에스앤아이코퍼레이션)과 자이씨앤에이㈜ 발행 보통주식의 60%에 해당하는 2,400,000주를 총 양수금액 2,900억원으로 하는 주식양도・양수 계약을 체결하였습니다.

① 개요

구분	내용
주식양수	자이씨앤에이㈜발행 보통주 60%(2,400,000주)
양수인	지에프에스㈜
양도인	㈜디앤오(구,㈜에스앤아이코퍼레이션)
양수도가액	289,988,997,776원
거래종료일	2022년 03월 04일

② 주요일정
- 이사회 결의일 : 2021년 12월 10일
- 계약금 지급일 : 2021년 12월 17일(계약일로부터 5영업일 이내)
- 잔　금 지급일 : 2022년 03월 04일

③ 배경
자이씨앤에이 인수를 통한 주택경기 변동 RISK에 대응하는 사업포트폴리오 구축 및 안정적인 매출처 확보

④ 합병등 전후의 재무사항 비교표
* 합병등(합병, 중요한 영업・자산양수도, 주식의 포괄적교환・이전, 분할)

(단위 : 백만원)

대상회사	계정과목	예측		실적				비고
		1차연도	2차연도	1차연도		2차연도		
				실적	괴리율	실적	괴리율	
자이씨앤에이㈜	매출액	-	-	1,889,323	-	1,819,532	-	-
	영업이익	-	-	135,253	-	109,169	-	-

	당기순이익	-	-	104,398	-	81,121	-	-

※ 지에프에스㈜와 ㈜디앤오(구, ㈜에스앤아이코퍼레이션)간에 자이씨앤에이㈜ 주식 양수도 계약 체결시 외부 평가기관을 통한 매출액 등의 예측치를 산출하지 않았습니다.
※ 1차연도 실적은 2022년 03월(인수)부터 12월까지의 실적입니다.
※ 2차연도 실적은 2023년 01월 01일부터 12월 31일까지의 실적입니다.

3) 녹색경영
해당사항 없음

4) 정부의 인증 및 그 취소에 관한 사항
해당사항 없음

5) 조건부자본증권의 전환・채무재조정 사유 등의 변동현황
해당사항 없음

6) 보호예수 현황
해당사항 없음

XII. 상세표

1. 연결대상 종속회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도 말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
자이에스앤디㈜(상장)	2000-04-08	서울특별시 중구 퇴계로 173 남산스퀘어 10층	부동산업	759,415	기업 의결권의 과반수를 소유	해당(자산총액 750억 이상)
자이에스텍㈜(비상장)	2005-06-22	서울특별시 금천구 가산디지털1로 186(가산동,제이플라츠 11층)	건설용역업	2,259	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
㈜지씨에스(비상장)	2007-04-02	강원도 춘천시 남산면 북한강변길 688	서비스업	24,003	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
비에스엠㈜(비상장)	2008-01-02	경기도 시흥시 소망공원로 145	임가공업	5,120	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
자이에너지운영㈜(비상장)	2008-07-31	서울특별시 중구 남대문로9길 40(다동,센터플레이스 5층)	서비스업	21,059	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
지베스코㈜(비상장)	2019-08-22	서울특별시 종로구 종로33, 15층(청진동, 그랑서울)	서비스업	4,504	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
지피씨㈜(비상장)	2020-02-14	충청북도 음성군 대소면 태평리 757번지	제조업	141,290	기업 의결권의 과반수를 소유	해당(자산총액 750억 이상)
지에스엘리베이터㈜(비상장)	2020-07-17	서울특별시 종로구 종로 33, 18층(청진동, 그랑서울)	제조업	16,164	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
지베스코일반투자형사모부동산투자신탁1호(비상장)	2020-07-27	서울특별시 종로구 종로 33, 15층(청진동, 그랑서울)	집합투자업	31,054	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
어업회사법인 에코아쿠아팜㈜(비상장)	2020-05-20	부산광역시 기장군 일광면 일광로 474	어업	11,015	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
자이가이스트㈜(비상장)	2020-08-12	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동, 그랑서울)	제조업	14,089	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
에너지머티리얼즈㈜(비상장)(*1)	2020-10-20	경상북도 포항시 북구 흥해읍 용한리 810-14	제조업	216,462	기업 의결권의 과반수를 소유	해당(자산총액 750억 이상)
글로벌워터솔루션㈜(비상장)	2021-02-26	서울특별시 종로구 종로 33, 15층(청진동, 그랑서울)	지주사업	414,523	기업 의결권의 과반수를 소유	해당(자산총액 750억 이상)
디씨브릿지㈜(비상장)	2021-05-21	서울특별시 종로구 종로 33, 16층(청진동, 그랑서울)	정보통신업	4,085	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
부천영상단지관리㈜(비상장)	2021-06-17	경기도 부천시 길주로77번길 19-45, 제 304-1호	부동산업	3,088	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
㈜지에프에스(비상장)(*2)	2021-11-18	서울특별시 중구 퇴계로 173, 23층(충무로3가, 남산스퀘어)	서비스업	291,238	종속기업 자이에스앤디(주)를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
지베스코자산운용㈜(비상장)(*3)	2020-01-02	서울특별시 종로구 종로33, 15층(청진동, 그랑서울)	서비스업	7,220	종속기업 지베스코㈜를 통한 과반수 지배	미해당
자이가이스트건축사사무소㈜(비상장)(*4)	2021-04-09	서울특별시 종로구 종로 33, 6층(청진동, 그랑서울)	서비스업	340	종속기업 자이가이스트㈜를 통한 과반수 지배	미해당
엑스플로인베스트먼트㈜(비상장)	2022-05-20	서울특별시 강남구 테헤란로 620, 8층(대치동, 미래에셋타워에 이동)	금융업	11,862	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
태안햇들원태양광㈜(비상장)	2021-11-22	충청남도 태안군 태안읍 원이로 341	서비스업	2,031	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당

햇들원지붕형태양광1호㈜(비상장)	2022-05-02	경기도 용인시 처인구 이동읍 덕성산단2로6번길 29(엘리시안 러닝센터)	서비스업	6,592	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
엑스플로-스마트시티투자조합1호(비상장)(*5)(*8)	2023-02-09	서울특별시 강남구 테헤란로 620, 8층(대치동, 미래에셋타워에 이동)	집합투자업	5,025	종속기업 엑스플로 인베스트먼트㈜를 통한 과반수 지배	미해당
엑스플로-오픈이노베이션투자조합(비상장)(*5)(*8)	2023-11-30	서울특별시 강남구 테헤란로 620, 8층(대치동, 미래에셋타워에 이동)	집합투자업	2,996	종속기업 엑스플로 인베스트먼트㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Zeit Green Development India Pvt. Ltd.(비상장)(*8)	2023-06-08	Plot No B-156, 2nd Floor Blk-B, New Subzi Mandi Azadpur, Delhi, 110033, India	서비스업	608	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
ZEIT C&A NANJING Co,. Ltd(비상장)(*2)	2009-11-19	No.1 LG Road, Nanjing LG Industrial Park, Economic and Technological Development Zone,Nanjing, China	건설관리용역	85,139	종속기업 자이에스앤디㈜를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
ZEIT C&A POLAND SP. Z O. O.(비상장)(*2)	2016-06-13	ul. Skarbowcow 23a, 53-025 Wroclaw, POLAND	건설관리용역	21,986	종속기업 자이에스앤디㈜를 통한 과반수 지배	미해당
ZEIT C&A VIETNAM COMPANY LIMITED(비상장)(*2)	2018-11-29	K-8 LOT TRANG DUE INDUSTRIAL PARK, DINH VU-CAT HAI ECONOMIC ZONE, HONG PHONG COMMUNE, AN DUONG DISTRICT., HAIPHONG CITY, VIETNAM.	건설관리용역	106,595	종속기업 자이에스앤디㈜를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
ZEIT C&A AMERICA, INC.(비상장)(*8)	2023-02-14	251 Little Falls Drive, Wilmington, DE 19808, New Castle County	건설관리용역	3,164	종속기업 자이에스앤디㈜를 통한 과반수 지배	미해당
자이씨앤에이㈜(비상장)(*2)	2021-10-01	서울시 강서구 마곡중앙로 150	건설업	522,070	종속기업 자이에스앤디㈜를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
하임랩㈜(비상장)	2022-03-30	서울특별시 종로구 종로33, 6층(청진동, 그랑서울)	건설업	3,904	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.(비상장)	2004-07-14	12th Floor, Heping Building, No.22 Beijing East Road, Nanjing, China	건설업	74,962	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
Vietnam GS Industry One-Member LLC(비상장)	2007-05-18	10 Luong Dinh Cua, Thu Thiem ward, Thu Duc city, HCMC	부동산업	475,702	기업 의결권의 과반수를 소유	해당(자산총액 750억 이상)
Vietnam GS Enterprise One Member LLC(비상장)	2007-12-14	10 Luong Dinh Cua, Thu Thiem ward, Thu Duc city, HCMC	부동산업	573,809	기업 의결권의 과반수를 소유	해당(자산총액 750억 이상)
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd. (비상장)(*6)	2014-01-23	I-Think Building, KanjurMarg, Mumbai	건설용역업	9,196	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
PT. GSENC Development Indonesia(비상장)	2018-01-29	10th fl. WTC 2, Jalan Jendral Sudirman Kav 29-31, Jakarta, Indonesia	건설용역업	24,694	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
ZEITGEIST EDUCATION CO., LTD(비상장)(*9)	2020-10-16	10 Luong Dinh Cua, Thu Thiem ward, Thu Duc city, HCMC	서비스업	359	종속기업 Vietnam GS Industry One-Member LLC를 통한 과반수 지배	미해당
GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd(비상장)	2021-04-08	1 Empire Tower Floor 22, #2206/2, South Sathorn Road, Yannawa, Sathorn, Bangkok 10129, Thailand	부동산업	29,451	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Construction Arabia Co.,Ltd.(비상장)	1983-07-12	6th Floor Al Fardan Tower Al-Kohbar 31952	건설업	23,758	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C.(비상장)	2018-04-11	Office No. 7/8, 9th Floor, Prestige Tower within BMC9712, Mohammed Bin Zayed City, Abu Dhabi, UAE	건설업	11,872	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당

GS Real Estate Development Company(비상장)	2019-07-28	#511, 5th Fl. Akaria center bldg. No. 3, Olaya st. Riyadh 11372	부동산업	9,495	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Poland SP.ZO.O(비상장)	2005-02-03	ul. LG 1, Biskupice Podgorne, 55-040 Kobierzyce	건설업	353,014	기업 의결권의 과반수를 소유	해당(자산총액 750억 이상)
Danwood S.A.(비상장)(*10)	1999-11-03	ul. Ciołkowskiego 2/2A, 15-245, Białystok, Poland	건설업	264,768	종속기업 GS E&C Poland SP. ZO.O를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
Danwood GmbH(비상장)(*10)	2018-10-31	c/o heller.ch Consulting Pierre-M. Heller, Muhlegasse 18, 6340 Baar	건설업	2,184	종속기업 GS E&C Poland SP. ZO.O를 통한 과반수 지배	미해당
Aguas de Ensenada, S.A. de C.V.(비상장)(*7)	2011-09-14	AV. PEDRO LOYOLA 773 COLONIA CARLOS PACHECO C.P. 22790 ENSENADA BAJA CALIFORNIA MEXICO	건설업	94,890	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.(비상장)(*7)	1995-09-20	RODOVIA ALEXANDRE BALBO, SP 328 KM 334,6 - ANEL VIARIO CONTORNO NORTE	건설업	127,857	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
Aquapolo Ambiental S.A.(비상장)(*7)	2009-12-02	Av. Almirante Delamare, nº 3.000 - Area 1 - Heliopilis/SP - CEP 4230-000	건설업	90,045	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
Aquaria Water, LLC(비상장)(*7)	2001-05-22	170 Aquaria Dr. Dighton - MASSACHUSETTS: C.P. 02764	건설업	78,291	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
Araucaria Saneamento, S.A.(비상장)(*7)	2010-05-21	Rua Joaquim Floriano, 913 - 6º Andar, Sala 2 - Cj 62 - Itaim Bibi - Sao Paulo/SP - CEP 04.534-013	건설업	40,910	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
CAEPA COMPANHIA DE AGUA E EGOSTO DE PARIBUNA S.A.(비상장)(*7)	2015-04-10	Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 40, Centro, Cidade de Paraibuna, Estado de Sao Paulo, CEP 12.260-000	건설업	4,900	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
COMASA COMPANHIA AGUAS DE SANTA RITA S.A(비상장)(*7)	2016-03-10	AV.SAO PAULO, S/N , JARDIM CINELANDIA , SANTA RITA DO PASSA QUATRO/SP, CEP 13670-000	건설업	6,294	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Industrial Triunfo, S.A.(비상장)(*7)	2010-03-09	Rodovia BR 386, Tabai Canoas - S/N, KM 419 Parte Via Contorno 850, Passo Raso - Polo Petroquimico de Triunfo / Triunfo - RS	건설업	105,516	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
GS Inima Brasil Ltda.(비상장)(*7)	2008-05-29	Rua Joaquim Floriano, nº 913, 6º andar, Conjunto 61, Itaim Bibi, Cidade de Sao Paulo, CEP 04534-013	건설업	421,345	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
GS Inima Chile S.A.(비상장)(*7)	2005-12-27	Badajoz 130, Oficina 1102, Las Condes, Santiago, Chile	건설업	6,057	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Gestion S.L.U.(비상장)(*7)	2018-03-26	Calle Gobelas 41-45, Planta 1ª, 28023, Madrid	건설업	31	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Industrial S.A.(비상장)(*7)	2019-07-05	Rua Joaquim Floriano, 1052 6º andar - CJ 61 Sala 1 - Itaim Bibi - Sao Paulo /SP - CEP 04534-013	건설업	339,209	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
GS Inima Inversiones S.L.U.(비상장)(*7)	2018-03-26	Calle Gobelas 41-45, Planta 1ª, 28023, Madrid	건설업	30	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당

GS Inima Mexico, S.A. de C.V.(비상장)(*7)	2006-01-02	Paseo de La Reforma No. 373, 17-B, Colonia Cuauhtemoc Delegacion CUAUHTEMOC MEXICO D.F. C.P. 06500	건설업	11,548	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Servicios Corporativos, S.A. de C.V. (비상장)(*7)	2013-01-09	PASEO DE LA REFORMA 222 PISO 23 JUAREZ CUAUHTEMOC DISTRITO FEDERAL 06600	건설업	920	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Solucoes em Saneamento, Ltda (구, GS Inima Servicos de Saneamento, Ltda)(*7)(*9)	2019-10-01	Rua Joaquim Floriano, 1052 6º andar - CJ 61 Sala 1 - Itaim Bibi - Sao Paulo /SP - CEP 04534-013	건설업	2,178	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima USA Construction Corporation(비상장)(*7)	2005-09-21	801 Brickell, Ave. Suite 900, Miami, FL 33131	건설업	7,087	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima USA Corporation(비상장)(*7)	2001-05-22	170 Aquaria Dr. Dighton Ma 02764	건설업	77,093	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
GS Inima Water Management S.L.(비상장)(*7)	2017-11-03	Calle Gobelas 41-45, Planta 1ª, 28023, Madrid	건설업	27	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Inima Water Services, S.L.(비상장)(*7)	2014-04-28	C/ Castilla 38 Bajo, 39009 Santander	건설업	25,908	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
INIMA-CVV S.A.(비상장)(*7)	2014-11-19	Rosario Norte 555, Oficina 1105, Las Condes, Santiago, Chile	건설업	989	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Industrial Jeceaba, S.A.(비상장)(*7)	2008-03-10	DISTRITO INDUSTRIAL S/Nº - JECEABA - MG - BRASIL - CEP 35498-000	건설업	4,123	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Ouro Preto Servicos de Saneamento S.A. - Saneouro(비상장)(*7)	2019-07-30	Rodovia Rodrigo de Melo Franco S/N , Nossa Senhora do Carmo, CEP 35400-000 Ouro Preto/MG	건설업	27,669	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V. (비상장)(*7)	2003-11-06	CALLE SIN NOMBRE FRACCION V DEL PREDIO CONOCIDO COMO LOS CANGREJOS S/N BAJA CALIFORNIA SUR, MEXICO C.P. 23473	건설업	14,745	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Samar Solucoes Ambientais de Aracatuba S.A. (비상장)(*7)	2012-08-23	AV.BAGUACU Nº 1530 - PARQUE BAGUACU - ARACATUBA - CEP 16018.555 - SAO PAULO	건설업	75,696	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
Sanama Saneamento Alta Maceio S.A.(비상장)(*7)	2014-10-08	Rua Vereador Jose Raimundo dos Santos, 65 conjunto 1 , Antares, Cidade de Maceio, Estado do Alagoas, CEP 57083-040	건설업	51,951	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Saneamento do Vale do Paraiba, S.A.(비상장)(*7)	2011-07-04	Rua Joaquim Floriano, nº 913, 6º andar, Conjunto 61, Itaim Bibi, Cidade de Sao Paulo, CEP 04534-013	건설업	28,399	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A. (비상장)(*7)	2008-08-15	Rodovia Dr. Amador Jorge de Siqueira Franco, Km 4, Bairro Chacara Sao Marcelo, Cidade de Mogi Mirim, Estado de Sao Paulo, CEP 13805-021	건설업	37,195	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당

Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa(비상장)(*7)	2006-06-07	Residence Les Deux Bassins nº 1C/25, (Residence Sahraoui) Al Achour 16000, Alger, Argelia	건설업	96,933	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L.(비상장)(*7)	2013-10-30	Calle Nicolas Rabal, 25, 42003, Soria	건설업	18,463	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A. (비상장)(*7)	1995-01-01	Calle Gobelas 41-45, Planta 1ª, 28023, Madrid	건설업	12,933	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
VALORINIMA S.L.(비상장)(*7)	2013-10-11	Calle Gobelas 41-45, Planta 1ª, 28023, Madrid	건설업	4,044	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Middle East LLC(비상장)(*7)	2020-07-29	P.O. Box 1288, P.S. 112, Ghala, Bousher, Muscat Governorate, Oman	건설업	2,428	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Sanel, Saneamento de Luis Antonio, S.A (비상장)(*7)	2020-09-30	Rua Luiz Rampazzo nº1 1385, Centro, Municipio de Luiz Antonio, Estado de Sao Paulo, Brasil	건설업	3,574	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Barka 5 Desalination Company, S.A.O.C. (비상장)(*7)	2020-12-09	P.O. Box 1288, P.S. 112, Ghala, Bousher, Muscat Governorate, Oman	건설업	161,279	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
Capital Desalination Company, S.A.O.C. (비상장)(*7)	2020-12-09	P.O. Box 1288, P.S. 112, Ghala, Bousher, Muscat Governorate, Oman	건설업	21,375	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima (Barka), LLC(비상장)(*7)	2021-03-18	P.O. Box 1803, P.S. 114, Muscat Sultanate, Oman	건설업	22,944	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Investment - Sole Proprietorship LLC (비상장)(*7)(*8)	2023-01-13	Al Dana, East 3, 0, Building, Khalifa bin Hamdan bin Mohammed	건설업	16,494	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Desalination - Sole Proprietorship LLC (비상장)(*7)(*8)	2023-04-13	101-04, 524, Hamdan Bin Mohamed street, Al Dana - Abu Dhabi	건설업	57,034	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Energia, S.L.(비상장)(*7)(*8)	2023-03-27	C/ GOBELAS 41-45 1 A, Madrid, Spain	건설업	4	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
Palmeiras Saneamento, S.A.(비상장)(*7)(*8)	2023-04-10	Cidade de Santa Cruz das Palmeiras, Estado de Sao Paulo, Brazil	건설업	7,783	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	미해당
GS Inima Environment S.A.U.(비상장)(*7)	1991-08-01	Calle Gobelas 41-45, Planta 1ª, 28023, Madrid	건설업	595,162	종속기업 글로벌워터솔루션㈜를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
GS Engineering & Construction Spain, S.L.(비상장)	2013-03-12	Calle Gobelas 41-45, Planta 1ª, 28023, Madrid	건설업	127,653	기업 의결권의 과반수를 소유	해당(자산총액 750억 이상)
CHERVONA GORA EKO(비상장)	2018-04-16	89670, Zakarpathian region, Mukachevo district, Village Nizhniy Koropets, Street Myru, Building 184	건설업	21,323	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
Elements (Europe) Limited(비상장)	2005-10-07	2 Mile Oak, Maesbury Road, Oswestry, Shropshire, SY10 8GA	건설업	47,985	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당

GS Real Estate Development Company London Ltd. (비상장)	2020-07-23	405B, 26-28 Hammersmith Grove, London W6 7BA, United Kingdom	부동산업	234	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
ZEIT DEVELOPMENT POLAND LLC(비상장)	2021-11-26	Krucza 68, 53-411, Wroclaw, Poland	부동산업	64,003	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS E&C Panama S.A.(비상장)	2011-02-22	19th fl. Banco General Tower, Aquilino De La Guardia St. Marbella, Panama City	임대업	1,293	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Village Lake LLC(비상장)	2015-12-16	17901 Von Karman Ave Suite 875, Irvine, CA 92614	부동산업	78,924	기업 의결권의 과반수를 소유	해당(자산총액 750억 이상)
GS Property Mountain View LLC(비상장)	2018-08-03	17901 Von Karman Ave Suite 875, Irvine, CA 92614	부동산업	18,863	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS MIRAMAR 700 EC, LLC(비상장)(*11)	2018-07-27	11100 Santa Monica Blvd | Suite 240 | Los Angeles, CA 90025	부동산업	12,827	종속기업 GS Property Mountain View LLC를 통한 과반수 지배	미해당
700 EC Property, LLC(비상장)(*11)	2018-07-27	11100 Santa Monica Blvd | Suite 240 | Los Angeles, CA 90025	부동산업	18,943	종속기업 GS Property Mountain View LLC를 통한 과반수 지배	미해당
777 WMF, LLC(비상장)	2019-11-22	17901 Von Karman Ave Suite 875, Irvine, CA 92614	부동산업	26,020	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS MIRAMAR VILLAGE LAKES MANAGER, LLC (비상장)(*12)	2020-02-18	11100 Santa Monica Blvd | Suite 240 | Los Angeles, CA 90025	부동산업	32,237	종속기업 777 WMF, LLC를 통한 과반수 지배	미해당
CDCF III FORTBAY MV, LLC(비상장)(*12)	2015-10-02	11100 Santa Monica Blvd | Suite 240 | Los Angeles, CA 90025	부동산업	13,431	종속기업 777 WMF, LLC를 통한 과반수 지배	미해당
MOUNTAIN VIEW MEZZ, LLC(비상장)(*12)	2015-10-06	11100 Santa Monica Blvd | Suite 240 | Los Angeles, CA 90025	부동산업	331,920	종속기업 777 WMF, LLC를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
MOUNTAIN VIEW OWNER, LLC(비상장)(*12)	2015-12-18	11100 Santa Monica Blvd | Suite 240 | Los Angeles, CA 90025	부동산업	174,225	종속기업 777 WMF, LLC를 통한 과반수 지배	해당(자산총액 750억 이상)
GS Redlands, LLC(비상장)	2020-11-02	17901 Von Karman Ave Suite 875, Irvine, CA 92614	부동산업	11,311	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
Zeit Homes, Inc.(비상장)	2022-05-03	17901 Von Karman Ave Suite 875, Irvine, CA 92614	부동산업	11	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GSFC FUND 1 LLC(비상장)	2021-11-19	108 Lakeland Avenue, Dover, Kent County, DE 19901	집합투자업	22,681	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
400 LOGUE JVC, LLC(비상장)(*13)	2022-01-28	11100 Santa Monica Blvd., Suite 240, Los Angeles, CA 90025	부동산업	27,303	종속기업 400 LOGUE GP, LLC를 통한 과반수 지배	미해당
400 LOGUE OWNER, LLC(비상장)(*13)	2021-11-18	11100 Santa Monica Blvd., Suite 240, Los Angeles, CA 90025	부동산업	63,147	종속기업 400 LOGUE GP, LLC를 통한 과반수 지배	미해당
400 LOGUE GP, LLC(비상장)	2022-01-28	17901 Von Karman Ave., Suite 875, Irvine, CA 92614	부동산업	9,344	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
400 LOGUE LP, LLC(비상장)	2022-01-28	17901 Von Karman Ave., Suite 875, Irvine, CA 92614	부동산업	16,436	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
400 LOGUE MASTER GP, LLC(비상장)(*13)	2022-01-28	11100 Santa Monica Blvd., Suite 240, Los Angeles, CA 90025	부동산업	10,925	종속기업 400 LOGUE GP, LLC를 통한 과반수 지배	미해당
PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED(비상장)	2016-11-17	PLOT 67978, 1st Floor Mokolwane House, Fairgrounds, Gaborone, PO BOX AD54ACJ Riverwalk, Botswana	건설업	24	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd (비상장)	2010-12-17	Level19 570 Bourke Street Melbourne VIC 3000, Australia	건설업	434,862	기업 의결권의 과반수를 소유	해당(자산총액 750억 이상)

The Trustee for GS NEL Trust(비상장)	2021-07-20	LEVEL 15 1 O'CONNELL STREET SYDNEY NSW 2000	건설업	1,886	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당
GS SPV PTY LTD(비상장)	2021-07-21	LEVEL 15 1 O'CONNELL STREET SYDNEY NSW 2000	건설업	32	기업 의결권의 과반수를 소유	미해당

※ 최근 사업연도말 자산총액이 지배회사 별도재무제표상 자산총액의 10% 이상이거나 750억 이상인 종속기업을 주요종속기업으로 분류하였습니다. 종속기업의 자산총액은 별도(개별)재무제표 기준입니다. 단, 당기 신규편입된 종속기업은 편입시점의 별도(개별)재무제표상 자산총액을 기준으로 분류하였습니다. 단, 당기 신규편입된 종속기업은 편입시점의 별도(개별)재무제표상 자산총액을 기준으로 분류하였습니다.(*1) 상기 회사는 당기 중 사명이 변경되었습니다.
(*2) 상기 회사는 자이에스앤디㈜의 종속기업입니다.
(*3) 상기 회사는 지베스코㈜의 종속기업입니다.
(*4) 상기 회사는 자이가이스트㈜의 종속기업입니다.
(*5) 상기 회사는 엑스플로인베스트먼트㈜의 종속기업입니다.
(*6) 당기 중 GS E&C Delhi Pvt. Ltd.는 GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.에 흡수합병되었습니다.
(*7) 상기 회사는 글로벌워터솔루션㈜의 종속기업입니다.
(*8) 상기 회사는 당기 중 신규 설립되었습니다.
(*9) 상기 회사는 Vietnam GS Industry One-Member LLC의 종속기업입니다.
(*10) 상기 회사는 GS E&C Poland SP.ZO.O의 종속기업입니다.
(*11) 상기 회사는 GS Property Mountain View LLC의 종속기업입니다.
(*12) 상기 회사는 777 WMF, LLC의 종속기업입니다.
(*13) 상기 회사는 400 LOGUE GP, LLC의 종속기업입니다.

2. 계열회사 현황(상세)

가. 기업집단의 명칭

연결기업은 독점규제 및 공정거래에 관한 법률상 지에스 계열에 속해 있으며, 지에스 계열 내에 국내계열회사 96개, 해외 계열회사 160개가 있습니다. 국내 계열회사 96개 중 7개사가 유가증권시장에 상장되어 있습니다.

1) 국내기업

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 사)

상장여부	회사수	기업명	법인등록번호
상장	7	㈜지에스	110111-3045112
		㈜지에스리테일	110111-0090037
		㈜지에스글로벌	110111-0031479
		지에스건설㈜	110111-0002694
		자이에스앤디㈜	110111-1934557
		삼양통상㈜	110111-0033433
		휴젤㈜	110111-2380890
비상장	89	지에스에너지㈜	110111-4765412
		지에스파워㈜	134111-0074744
		보령엘엔지터미널㈜	164511-0021527
		인천종합에너지㈜	120111-0348096
		지에스당진솔라팜㈜	165011-0074814
		영동씨에이치피에스㈜	151311-0019026
		위드인천에너지㈜	120111-0577124
		넥스트리뉴어블스솔루션㈜	110111-8749694
		지에스칼텍스㈜	110111-0078819
		이노폴리텍㈜	154311-0009826
		지에스엠비즈㈜	110111-1007023
		상지해운㈜	110111-1004243
		지에스바이오㈜	110111-4303030
		지에스에코메탈㈜	230111-0168657
		팬코텍(유)	206214-0018226
		한울사랑(유)	206214-0018367
		㈜후레쉬서브	110111-3646738
		㈜지에스넷비전	110111-3862897
		파르나스호텔㈜	110111-0411142
		㈜피앤에쓰	110111-4973164

		㈜지에스네트웍스	134511-0344826
		㈜후레쉬미트	134611-0110548
		㈜지에스텔레서비스	110111-2618192
		㈜텐바이텐	110111-2316415
		㈜퍼스프	160111-0187777
		로지스프로프로젝트와이일반사모부동산투자회사	110111-8315437
		㈜프로케어	110111-5558220
		지에스이피에스㈜	165011-0004621
		㈜피엘에스	131311-0093131
		㈜지에스엔텍	181211-0008699
		㈜경기평택글로벌	131311-0232193
		지에너지㈜	110111-7788750
		㈜지에스이앤알	135011-0121570
		㈜지에스동해전력	144711-0019225
		㈜동해그린에너지	110111-3788671
		㈜지에스풍력발전	174511-0004266
		㈜지에스포천그린에너지	284411-0079755
		㈜영양제2풍력발전	174511-0003333
		㈜구미그린에너지	176011-0113627
		㈜영덕제1풍력발전	171611-0023655
		㈜영덕제2풍력발전	171111-0033133
		㈜삼척그린에너지파크	144611-0024143
		㈜포항윈드파워	171711-0167261
		㈜지에스스포츠	110111-3024330
		㈜지에스벤처스	110111-8156740
		자이에스텍㈜	110111-3253583
		㈜지씨에스	140111-0033487
		비에스엠㈜	135511-0187118
		자이에너지운영㈜	110111-3945338
		옥산오창고속도로㈜	110111-4120971
		은평새길㈜	110111-4155390
		지앤엠에스테이트㈜	110111-5206093
		구미맑은물㈜	110111-6201901
		지베스코㈜	110111-7210860
		지베스코자산운용㈜	110111-7344403
		지피씨㈜	154511-0088082
		지에스엘리베이터㈜	110111-7559846
		어업회사법인 에코아쿠아팜㈜ (구 ㈜케이에코새먼어업회사)	180111-1291185

		자이가이스트㈜	110111-7585958
		에너지머티리얼즈㈜	171711-0158583
		강남메트로㈜	110111-7665445
		글로벌워터솔루션㈜	110111-7799525
		자이가이스트건축사사무소㈜	110111-7846508
		디씨브릿지㈜	110111-7896082
		부천영상단지관리㈜	121111-0411214
		㈜지에프에스	110111-8096855
		자이씨앤에이㈜	110111-8041529
		태안햇들원태양광㈜	165111-0023603
		하임랩㈜	110111-8248092
		햇들원지붕형태양광1호㈜	134511-0578996
		엑스플로인베스트먼트㈜	110111-8307369
		마그나피에프브이㈜	110111-8448600
		인천신항스마트물류단지㈜	110111-8456075
		성남그린에너지㈜	110111-7723631
		사상해운대고속도로㈜	110111-8639712
		㈜아크로스	134111-0177134
		㈜제이월드	154211-0015560
		지에스네오텍㈜	110111-0166953
		㈜삼양인터내셔날	110111-0424848
		㈜보헌개발	110111-1557573
		㈜켐텍인터내셔날	110111-1967730
		㈜옥산유통	110111-1426108
		㈜승산	110111-0110653
		㈜가승개발	134514-0003989
		㈜인아츠프로덕션	110111-7001665
		센트럴모터스㈜	131111-0101912
		㈜위너셋	110111-0720832
		㈜삼정건업	110111-5005809
		경원건설㈜	131111-0000164

※ 변동사항

2019년 01월 지에스이엠㈜ 계열제외

2019년 02월 해양도시가스㈜ 계열제외

2019년 02월 서라벌도시가스㈜ 계열제외

2019년 02월 ㈜지에스아이티엠 계열제외

2019년 05월 ㈜삼척그린에너지파크 계열편입

2019년 05월 ㈜해드닝피플 계열편입
2019년 09월 포항영일만해양케이블카㈜ 계열편입
2019년 10월 동해국제자원터미널㈜ 계열편입
2019년 10월 지베스코㈜ 계열편입
2019년 11월 지에스나노텍㈜ 계열제외
2019년 12월 ㈜에피스 계열편입
2020년 04월 지피씨㈜계열편입
2020년 05월 ㈜경기평택글로벌 계열편입
2020년 06월 케이클라비스전문투자형사모부동산투자유한회사제19호 계열편입
2020년 07월 살데비다코리아㈜ 계열제외
2020년 08월 씨브이에스넷㈜ 계열제외
2020년 09월 자이메카닉스㈜ 계열편입
2020년 10월 ㈜케이세이프새먼어업회사 계열편입
2020년 10월 팬코텍(유) 계열편입
2020년 11월 자이가이스트㈜ 계열편입
2020년 12월 지에스당진솔라팜㈜ 계열편입
2020년 12월 에네르마㈜ 계열편입
2020년 12월 강남메트로㈜ 계열편입
2020년 12월 한울사랑(유) 계열편입
2021년 01월 ㈜후레쉬미트 계열편입
2021년 01월 서울문산고속도로㈜ 계열편입
2021년 01월 지베스코자산운용㈜ 계열편입
2021년 02월 에피스㈜ 계열제외
2021년 04월 지에너지㈜ 계열편입
2021년 04월 글로벌워터솔루션㈜ 계열편입
2021년 06월 자이가이스트건축사사무소㈜ 계열편입
2021년 01월 서울문산고속도로㈜ 계열편입
2021년 01월 지베스코자산운용㈜ 계열편입
2021년 07월 디씨브릿지㈜ 계열편입
2021년 07월 ㈜지에스홈쇼핑 계열제외
2021년 08월 부천영상단지관리㈜ 계열편입
2021년 09월 ㈜영덕제2풍력발전 계열편입
2021년 10월 ㈜지커넥트 계열편입
2021년 12월 ㈜포항윈드파워 계열편입
2022년 01월 농업회사법인 ㈜퍼스프 계열편입
2022년 01월 ㈜지에프에스 계열편입
2022년 03월 ㈜지에스벤처스 계열편입
2022년 04월 태안햇들원태양광㈜ 계열편입
2022년 04월 자이씨앤에이㈜ 계열편입

2022년 04월 포항영일만해양케이블카㈜ 계열제외
2022년 04월 향산2도시개발㈜ 계열제외
2022년 05월 휴젤㈜ 계열편입
2022년 05월 하임랩㈜ 계열편입
2022년 05월 ㈜제이월드 계열편입
2022년 05월 ㈜ 아크로스 계열편입
2022년 06월 햇들원지붕형태양광1호㈜ 계열편입
2022년 06월 부산동서고속화도로㈜ 계열제외
2022년 07월 엑스플로인베스트먼트㈜ 계열편입
2022년 07월 ㈜케이엠파크 계열제외
2022년 08월 로지스프로프로젝트와이일반사모부동산투자회사 계열편입
2022년 12월 마그나피에프브이㈜ 계열편입
2022년 12월 인천신항스마트물류단지㈜ 계열편입
2023년 01월 성남그린에너지㈜ 계열편입
2023년 02월 ㈜차지비 계열편입
2023년 03월 동해국제자원터미널㈜ 계열제외
2023년 04월 ㈜차지비 계열제외
2023년 07월 사상해운대고속도로㈜ 계열편입
2023년 07월 영동씨에이치피에스㈜ 계열편입
2023년 07월 위드인천에너지㈜ 계열편입
2023년 09월 서울문산고속도로㈜ 계열제외
2023년 11월 케이글로벌일반사모부동산투자유한회사제2호 계열제외
2024년 01월 지에스커넥트㈜ 계열제외

2) 해외기업

회사명	소재국
ASIA CLEAN ENERGY LIMITED	말레이시아
APHRODITE ACQUISITION HOLDINGS LLC	케이만
GS Beyond Corp.	미국
GS Collective Fund I LLC	미국
GS Futures LLC	미국
Dione Limited	몰타
BMV SHIPPING INC.	파나마
EMV SHIPPING INC.	파나마
GMV SHIPPING INC.	파나마
GS Energy NA Investments, Inc.	미국
GS Energy Asia Investment Pte. Ltd.	싱가포르
GS Energy Trading Singapore Pte. Ltd.	싱가포르

Korea GS E&P Pte. Ltd.	싱가포르
Nabou Green Energy Pte Limited	피지
GS Caltex Singapore Pte. Ltd.	싱가포르
Suzhou GS Caltex Trading Co., Ltd.	중국
GS Caltex Mexico S.de R.L.de C.V.	멕시코
GS Caltex (Suzhou) Plastics Co., Ltd.	중국
GS Caltex Czech, s.r.o.	체코
GS Caltex India Pte., Ltd.	인도
GS Caltex (Langfang) Plastics Co., Ltd.	중국
GS Caltex China Co., Ltd.	중국
Global Sensing and Learning Labs, INC	미국
GS Retail Vietnam Co.,Ltd	베트남
PT.GS Retail Indonesia	인도네시아
GS EPS Americas, LLC	미국
PT GS Global Resources	인도네시아
GS Global Singapore Pte. Ltd.	싱가포르
GS Global Europe GMBH	독일
GS Global Trading(Shanghai) Co.,Ltd.	중국
GS Global Austrailia Pty. Ltd.	호주
GS Global Japan Co., Ltd.	일본
Ssangyong Resources Pty Ltd.	호주
GS Global USA, Inc.	미국
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	사우디
400 Logue GP, LLC	미국
Zeit Homes, Inc.	미국
ZEIT DEVELOPMENT POLAND LLC	폴란드
Vietnam GS Industry One-Member LLC	베트남
Vietnam GS Enterprise One Member LLC	베트남
PT. GSENC Development Indonesia	인도네시아
PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	보츠와나
Mountain View Owner, LLC	미국
Mountain View Mezz, LLC	미국
Lignana LLP	폴란드
Lignana LLC	폴란드
GSFC FUND 1 LLC	미국
GS Village Lake LLC	미국
GS SPV PTY LTD	오스트레일리아
GS Redlands, LLC	미국

GS Real Estate Development Company London Ltd.	영국
GS Real Estate Development Company	사우디
GS Property Mountain View LLC	미국
GS Miramar Village Lakes Manager, LLC	미국
GS Miramar 700 EC, LLC	미국
GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.	베트남
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	스페인
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	인도
GS Engineering & Construction Australia Pty Ltd	오스트레일리아
GS E&C POLAND SP.ZO.O	폴란드
GS E&C PANAMA S.A.	파나마
GS E&C Nanjing Co.,Ltd.	중국
GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd	태국
GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C.	아랍에미리트
Elements (Europe) Limited	영국
Danwood S.A.	폴란드
Danwood GmbH	스위스
CHERVONA GORA EKO	우크라이나
CDCF III FORTBAY MV, LLC	미국
777 WMF, LLC	미국
700 EC Property, LLC	미국
400 LOGUE OWNER, LLC	미국
400 Logue Master GP, LLC	미국
400 Logue LP, LLC	미국
400 Logue JVC, LLC	미국
ZEITGEIST EDUCATION CO., LTD	베트남
Araucaria Saneamento, S.A.	브라질
CAEPA COMPANHIA DE AGUA E EGOSTO DE PARIBUNA S.A.	브라질
COMASA COMPANHIA AGUAS DE SANTA RITA S.A	브라질
GS Inima Chile S.A.	칠레
INIMA-CVV S.A.	칠레
GS Inima Mexico, S.A. de C.V.	멕시코
Hialeah Water, LLP	미국
GS Inima USA Construction Corporation	미국
GS Inima USA Corporation	미국
Sanel, Saneamento de Luis Antonio, S.A	브라질
Promoaqua Desalacion de los Cabos, S.A. de C.V.	멕시코
Sanama Saneamento Alta Maceio S.A.	브라질
SAMAR SOLUCOES AMBIENTAIS DE ARACATUBA S.A.	브라질

GS Inima Brasil Ltda.	브라질
GS Inima Investment - Sole Proprietorship LLC	UAE
Ghubrah Operations and Maintenance Company LLC	오만
Barka Operations and Maintenance Company S.P.C.	오만
Phu My Vinh Construction and Investment Corporation	베트남
Fisia GS Inima (Al Ghubra), LLC	오만
GS Inima Environment S.A.U.	스페인
Aguas de Ensenada, S.A. de C.V.	멕시코
SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA AGUAS DE SORIA S.L.	스페인
Inima Water Services, S.L.	스페인
GS Inima Water Management S.L.	스페인
GS Inima Gestion S.L.U.	스페인
GS Inima Inversiones S.L.U.	스페인
VALORINIMA S.L.	스페인
Ambient Servicos Ambientais de Ribeirao Preto, S.A.	브라질
Aquaria Water LLC	미국
GS Inima Industrial S.A.	브라질
GS Inima Solucoes em Saneamento, Ltda	브라질
Aquapolo Ambiental S.A.	브라질
GS Inima Industrial Jeceaba, S.A.	브라질
GS Inima Industrial Triunfo, S.A.	브라질
Ouro Preto Servicos de Saneamento S.A. - Saneouro	브라질
GS Inima Servicios Corporativos, S.A. de C.V.	멕시코
Saneamento do Vale do Paraiba, S.A.	브라질
Servicos de Saneamento de Mogi Mirim, S.A.	브라질
Shariket Miyeh Ras Djinet, Spa	알제리
Tecnicas y Gestion Medioambiental, S.A.	스페인
GS Inima Middle East LLC	오만
GS Inima Barka V Desalinization Company, SAOC	오만
Capital Desalinization Company, SAOC	오만
GS Inima (Barka), LLC(구, GS Inima Fisia (Barka), LLC)	오만
ZEIT C&A AMERICA, INC.	미국
ZEIT C&A VIETNAM COMPANY LIMITED	베트남
ZEIT C&A POLAND SP. Z O. O.	폴란드
ZEIT C&A Nanjing Co., Ltd.	중국
GS NEOTEK(CAMBODIA) Co.,Ltd.	캄보디아
GS NEOTEK L.L.C	오만
GSNEOTEK VIETNAM CO.,LTD	베트남
청도삼양피혁유한공사	중국

SY ENERGY PTE.LTD.	싱가포르
SYI INDIA PVT.LTD.	인도
BAOXUANLUBO(BEIJING)Trading Co.,Ltd	중국
Farwest Steel Alaska, Inc.	미국
Farwest Steel Properties, Inc.	미국
Farwest Steel Reinforcing Co.	미국
Western Coating, Inc.	미국
Farwest Steel Arizona, Inc.	미국
Farwest Steel Co.	미국
Grunau&Paulus Music Management GmbH	독일
Qingdao Lixing Tank Terminal Co., Ltd.	중국
GS Aromatics Pte. Ltd.	싱가포르
AcenOcean Pte. Ltd.	싱가포르
Qingdao Lidong Chemical Co., Ltd.	중국
Qingdao Lixing Logistics Co., Ltd.	중국
GS Aromatics (Qingdao) Chemical. Co.,Ltd.	중국
GS E&R America Inc.	미국
GS E&R America Offshore, LLC.	미국
GS E&R America Oldhome, LLC.	미국
Croma Aesthetics Canada Ltd	캐나다
Hugel Aesthetics Taiwan, Inc.	대만
Hugel Shanghai Aesthetics Co., Ltd.	중국
Croma Australia Pty Ltd	호주
Hugel Cosme Singapore Holding Pte. Ltd.	싱가포르
Hugel Cosme Hong Kong Holding Limited	홍콩
Hugel (Zhejiang) Cosmetics Co., Ltd	중국
HUGEL AMERICA, INC.	미국
GS Inima Desalination - Sole proprietorship LLC	아랍에미리트
Shuweihat RO Operation and Maintenance Company L.L.C.	아랍에미리트
GS Inima Energia, S.L.	스페인
Palmeiras Saneamento, S.A.	브라질
Zeit Green Development India Pvt. Ltd.	인도

3. 타법인출자 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	상장 여부	최초취득일자	출자 목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
					수량	지분율	장부 가액	취득(처분) 수량	취득(처분) 금액	평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
의정부경전철㈜	비상장	2005년 10월 07일	경영참가	475	8,663,394	47.5	-	-	-	-	8,663,394	47.5	-	202,779	-38,387
서울문산고속도로㈜	비상장	2007년 12월 21일	경영참가	23	9,667,840	36.4	42,248	-4,833,920	-24,170	-1,228	4,833,920	18.2	16,850	804,773	-21,472
옥산오창고속도로㈜	비상장	2009년 06월 22일	경영참가	25	5,988,000	60.0	2,132	-	-	-84	5,988,000	60.0	2,048	175,799	-13,114
대구그린에너지센터㈜	비상장	2013년 04월 19일	경영참가	1,200	474,400	10.2	-	-	-	-	474,400	10.2	-	91,331	-13,953
은평새길㈜	비상장	2009년 08월 10일	경영참가	272	435,200	55.1	2,176	-	-	-	435,200	55.1	2,176	58	-19
자이에스앤디㈜	상장	2000년 04월 08일	경영참가	1,600	19,319,000	39.4	91,256	-	-	-	19,319,000	39.4	91,256	1,569,165	94,998
자이에스텍㈜	비상장	2005년 06월 22일	경영참가	100	60,000	100.0	337	-	-	-	60,000	100.0	337	2,259	441
㈜지씨에스	비상장	2007년 04월 02일	경영참가	300	86,252	100.0	3,067	-	-	-	86,252	100.0	3,067	24,003	3,699
비에스엠㈜	비상장	2008년 01월 02일	경영참가	100	100,000	100.0	534	-	-	-	100,000	100.0	534	5,120	1,485
자이에너지운영㈜	비상장	2008년 07월 31일	경영참가	500	1,817,000	100.0	9,380	-	-	-	1,817,000	100.0	9,380	21,059	-2,414
지엔엠에스테이트㈜	비상장	2013년 08월 14일	일반투자	100	20,000	50.0	100	-	-	-	20,000	50.0	100	1,077	79
㈜메이저디벨로프먼트	비상장	2005년 09월 06일	일반투자	2,985	675,000	45.0	-	-675,000	-	-	-	-	-	-	-
전주아랫물길㈜	비상장	2006년 04월 27일	경영참가	198	207,060	7.9	-	-	-	-	207,060	7.9	-	61,950	-81
논산아랫물길㈜	비상장	2006년 04월 26일	경영참가	140	91,868	11.9	459	-	-	-	91,868	11.9	459	16,168	-6
마산아랫물길㈜	비상장	2006년 11월 20일	경영참가	53	220,890	8.1	339	-	-	-37	220,890	8.1	302	72,632	-4
영덕엔바이로㈜	비상장	2006년 11월 21일	단순투자	128	34,870	4.2	174	-	-	-	34,870	4.2	174	19,388	-19
제이영동고속도로㈜	비상장	2007년 05월 02일	단순투자	160	1,437,483	2.7	-	-	-	-	1,437,483	2.7	-	915,280	-51,787
가야철도㈜	비상장	2007년 05월 21일	단순투자	621	305,490	2.3	115	-	-	30	305,490	2.3	145	293,291	-2,991
상주영천고속도로㈜	비상장	2006년 12월 18일	단순투자	5	4,737,712	7.0	-	-	-	-	4,737,712	7.0	-	1,339,429	-90,733
강릉아랫물길㈜	비상장	2007년 08월 16일	경영참가	33	50,682	3.3	253	-	-	-	50,682	3.3	253	37,840	-159
음성아랫물길㈜	비상장	2007년 09월 11일	경영참가	63	67,210	6.3	336	-	-	-	67,210	6.3	336	26,740	58
미래세움㈜	비상장	2007년 11월 01일	단순투자	6	86,645	1.6	433	-	-	-	86,645	1.6	433	120,901	-59
서울북부고속도로㈜	비상장	2007년 10월 31일	단순투자	7	2,730,560	5.6	2,509	-	-	-79	2,730,560	5.6	2,430	1,265,721	-66,787
대전아랫물길㈜	비상장	2008년 02월 14일	경영참가	7	108,456	4.0	830	-	-	-	108,456	4.0	830	80,863	-430
경기철도㈜	비상장	2009년 11월 19일	단순투자	6	495,000	2.4	-	-	-	-	495,000	2.4	-	565,522	-32,893
그린에너지개발㈜	비상장	2009년 12월 17일	단순투자	405	81,000	27.0	405	-	-	-	81,000	27.0	405	7,781	68
단결㈜	비상장	2011년 03월 18일	단순투자	564	128,228	11.3	641	-	-	-	128,228	11.3	641	75,070	-108
원주그린㈜	비상장	2011년 06월 30일	단순투자	10	805,425	24.5	456	-	-	3	805,425	24.5	459	25,496	-961
구미그린워터㈜	비상장	2012년 12월 14일	경영참가	2	335,412	18.9	1,577	-	-	-5	335,412	18.9	1,572	47,530	-318
울산그린㈜	비상장	2007년 12월 27일	경영참가	21	701,368	19.7	2,653	-	-	335	701,368	19.7	2,988	38,607	-2,541
서울터널㈜	비상장	2011년 12월 08일	단순투자	6	1,147,200	6.0	7,054	-	-	1,356	1,147,200	6.0	8,410	552,455	-10,879
파주양주강군㈜	비상장	2012년 02월 09일	경영참가	442	89,289	8.0	-	-	-	-	89,289	8.0	-	80,557	-128
늘푸른고양㈜	비상장	2012년 09월 04일	단순투자	2	24,267	1.8	121	-	-	-	24,267	1.8	121	98,600	-321
화성광주고속도로㈜	비상장	2012년 12월 27일	단순투자	2	2,894,436	13.3	14,947	-	-	-295	2,894,436	13.3	14,652	749,467	-11,882
미단시티개발㈜	비상장	2007년 03월 28일	단순투자	9,049	2,391,480	13.4	-	-	-	-	2,391,480	13.4	-	52	-75,898
드림허브프로젝트 금융투자㈜	비상장	2007년 12월 18일	단순투자	100	4,000,000	2.0	-	-	-	-	4,000,000	2.0	-	6,333,535	-1,233
알파돔시티(후배주)(*2)	비상장	2016년 07월 23일	단순투자	66	13,175	0.5	-	-	-	-	13,175	0.5	-	35,543	-16,502
GS Construction Arabia Co.,Ltd.	비상장	1983년 07월 12일	경영참가	874	15,680	98.0	-	-	-	-	15,680	98.0	-	23,758	-28,927
GS E&C Nanjing Co.Ltd.	비상장	2004년 07월 14일	경영참가	3,452	1	100.0	20,152	-	-	-	1	100.0	20,152	74,962	27,873
GS E&C POLAND SP.ZO.O	비상장	2005년 02월 03일	경영참가	17	2,050	100.0	248,498	-	-	-	2,050	100.0	248,498	617,664	44,578
GS E&C Delhi Pvt. Ltd.	비상장	2006년 06월 22일	경영참가	2,354	454,311,927	100.0	-	-454,311,927	-	-	-	-	-	-	-
GS Engineering & Construction Mumbai Pvt. Ltd.	비상장	2014년 01월 23일	경영참가	9,420	382,355,738	100.0	-	10,000	-	-	382,365,738	100.0	-	9,196	-4,449

Vietnam GS Industry One-Member LLC	비상장	2007년 05월 18일	경영참가	18,700	1	100.0	61,437	-	3,780	-	1	100.0	65,217	475,702	31,943
Vietnam GS Enterprise One Member LLC	비상장	2007년 12월 14일	경영참가	37,124	1	100.0	20,243	-	-	-	1	100.0	20,243	573,809	-22,712
GS E&C PANAMA S.A.	비상장	2011년 02월 22일	경영참가	1,226	11,100	100.0	1,226	-	-	-	11,100	100.0	1,226	1,293	-
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	비상장	2013년 03월 12일	경영참가	67	46,700	100.0	6,902	-	-4,148	-115	46,700	100.0	2,639	127,653	-156
Tropical Bintan Pte. Ltd.	비상장	1996년 04월 30일	단순투자	2,444	625,000	12.5	-	-	-	-	625,000	12.5	-	36,419	-978
㈜한국경제신문	비상장	1997년 05월 02일	단순투자	4	646	0.0	14	-	-	-	646	0.0	14	609,278	53,979
아시아드컨트리클럽㈜	비상장	1996년 12월 18일	단순투자	400	80,000	2.7	-	-	-	-	80,000	2.7	-	229,468	4,655
㈜제주국제컨벤션센터	비상장	2000년 10월 01일	단순투자	500	100,000	0.2	500	-	-	-	100,000	0.2	500	179,517	-1,296
퍼블릭개발㈜	비상장	2000년 10월 01일	단순투자	1,022	276,259	17.1	4,688	-	-	-22	276,259	17.1	4,666	29,140	2,627
건설공제조합	비상장	1979년 03월 12일	단순투자	22	16,363	0.4	25,098	-	-	252	16,363	0.4	25,350	7,645,928	114,993
엔지니어링공제조합	비상장	1998년 04월 29일	단순투자	12	13,700	1.0	10,647	-	-	473	13,700	1.0	11,120	1,192,700	88,200
전기공사공제조합	비상장	1983년 10월 07일	단순투자	5	600	0.0	98	-	-	-	600	0.0	98	2,255,041	19,034
정보통신공제조합	비상장	1991년 06월 04일	단순투자	19	440	0.0	61	-	-	-	440	0.0	61	676,853	11,053
소방산업공제조합	비상장	2010년 12월 08일	단순투자	20	40	0.0	20	-	-	-	40	0.0	20	229,040	3,007
시흥에코피아㈜	비상장	2014년 03월 31일	단순투자	153	30,530	3.5	153	-	-	-	30,530	3.5	153	22,074	-307
서서울도시고속도로㈜	비상장	2014년 09월 30일	단순투자	1	600,087	3.5	51,076	-	-	2,789	600,087	3.5	53,865	549,168	-16,228
대전그린에너지센터㈜	비상장	2014년 12월 16일	경영참가	1,984	1,058,077	27.2	-	-	-	-	1,058,077	27.2	-	92,831	-2,846
㈜동양건설산업	비상장	2015년 03월 30일	단순투자	3	545	0.0	3	-	-	-	545	0.0	3	12,204	-1,329
진성토건㈜	비상장	2015년 03월 27일	단순투자	101	10,095	1.4	-	-	-	-	10,095	1.4	-	8,443	-2,098
GS Village Lake LLC	비상장	2015년 12월 16일	경영참가	11,841	1	100.0	77,588	-	-	-	1	100.0	77,588	78,924	-66
경남기업㈜	비상장	2016년 03월 31일	단순투자	19	292	0.0	1	-	-	-	292	0.0	1	508,544	43,646
평택이오스㈜	비상장	2016년 01월 12일	단순투자	19	328,200	6.0	1,872	-	-	246	328,200	6.0	2,118	148,664	-1,288
FGS East Asia Technical Resource Management, Inc.	비상장	2016년 04월 08일	일반투자	31	19,999	25.0	48	-	-	-	19,999	25.0	48	912	-257
부산동서고속화도로㈜	비상장	2016년 04월 05일	경영참가	4	2,201,310	13.5	11,007	-	-	-	2,201,310	13.5	11,007	154,296	-1,087
㈜지에스코크랩뉴스테이 위탁관리부동산투자회사	비상장	2016년 06월 16일	일반투자	18,200	1,820,000	25.2	18,200	-	-	-	1,820,000	25.2	18,200	336,998	-6,402
KIAMCO경기철도투자 사모특별자산투자신탁	비상장	2016년 07월 29일	단순투자	8,107	8,104,011,384	10.3	-	-	-	-	8,104,011,384	10.3	-	-	-
경북그린에너지센터㈜	비상장	2016년 08월 18일	경영참가	1,433	286,552	8.4	1,644	-	-	-21	286,552	8.4	1,623	99,742	-1,480
GS Korea for Project Management Company	비상장	2016년 05월 03일	일반투자	19	49	49.0	19	-	-	-	49	49.0	19	151	-23
PALA-POWER GENERAL CONSTRUCTION SERVICE (PROPRIETARY) LIMITED	비상장	2016년 11월 17일	경영참가	-	100	100.0	1	-	-	-	100	100.0	1	25	-7
북한강관사병영㈜	비상장	2016년 11월 24일	단순투자	28	13,308	0.5	67	-	-	-	13,308	0.5	67	270,803	-363
쌍용건설㈜	비상장	2017년 09월 29일	단순투자	5	1,785	0.0	9	-	-	-	1,785	0.0	9	959,970	-54,701
푸른서부환경㈜	비상장	2017년 09월 15일	단순투자	96	13,488	1.3	68	-	-	-	13,488	1.3	68	31,588	-1,107
화성에코텍㈜	비상장	2017년 08월 22일	단순투자	43	8,689	0.9	43	-	-	-	8,689	0.9	43	28,144	-1,941
블루코어피에프브이㈜	비상장	2017년 07월 31일	단순투자	5,000	1,000,000	10.0	5,000	-	-	-	1,000,000	10.0	5,000	52,577	367
GS ENGINEERING & CONSTRUCTION AUSTRALIA PTY LTD	비상장	2017년 08월 14일	경영참가	464	20,513,211	100.0	18,754	-	-	-	20,513,211	100.0	18,754	434,862	35,080
법원산업도시개발㈜	비상장	2017년 12월 24일	일반투자	100	20,000	20.0	100	-	-	-	20,000	20.0	100	80,717	735
군산그린에너지센터㈜	비상장	2017년 12월 14일	경영참가	1,235	246,962	10.1	575	-	-	-45	246,962	10.1	530	77,592	-1,262
구미맑은물㈜	비상장	2018년 02월 13일	경영참가	389	116,721	12.2	584	-	-	-	116,721	12.2	584	27,869	-283
PT. GSENC Development Indonesia	비상장	2018년 01월 29일	경영참가	15,898	299,990	100.0	23,916	-	-	-	299,990	100.0	23,916	24,694	664
㈜여의도원비씨부지복합개발피에프브이	비상장	2018년 04월 27일	일반투자	6,500	650,000	10.0	6,500	-	-	-	650,000	10.0	6,500	980,116	-81,329
GS CONSTRUCTION MIDDLE EAST - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C.	비상장	2018년 04월 11일	경영참가	43	300	100.0	-	-	-	-	300	100.0	-	11,872	-12,859
㈜파크시티	비상장	2018년 06월 01일	일반투자	90	8,999	30.0	90	-	-	-	8,999	30.0	90	280,492	-32,473

GS Property Mountain View LLC	비상장	2018년 08월 07일	경영참가	15,599	1	100.0	15,599	-	2,279	-16,774	1	100.0	1,104	18,863	-2,194
㈜과천상상피에프브이(*1)	비상장	2018년 08월 17일	일반투자	2,030	406,000	19.0	2,030	-	-	-	406,000	29.0	2,030	85,973	17,093
CHERVONA GORA EKO	비상장	2019년 05월 22일	경영참가	4	1	100.0	8,021	-	-	-	1	100.0	8,021	21,323	2,039
㈜청주하이테크밸리	비상장	2019년 06월 14일	일반투자	160	16,000	20.0	160	-	-	-	16,000	20.0	160	174,666	-11,106
㈜부강테크	비상장	2019년 04월 24일	일반투자	18,000	2,060,000	29.0	10,442	-	-	115	2,060,000	28.1	10,557	33,534	3,879
PT. CORE RESOURCE	비상장	2019년 05월 07일	일반투자	1,124	960,784	49.0	-	-	-	-	960,784	49.0	-	3,818	-2,444
지베스코㈜	비상장	2019년 08월 22일	경영참가	5,000	1,000,000	100.0	5,000	-	-	-	1,000,000	100.0	5,000	4,504	-14
제로텍㈜	비상장	2019년 07월 08일	일반투자	1	190	19.0	1	-	-	-	190	19.0	1	41	-21
동해국제자원터미널㈜	비상장	2019년 08월 28일	단순투자	190	138,000	10.0	76	-138,000	-76	-	-	-	-	-	-
㈜천안테크노파크	비상장	2019년 10월 04일	일반투자	600	120,000	20.0	600	-	-	-	120,000	20.0	600	243,741	-17,074
㈜램프스텐턴	비상장	2019년 11월 22일	일반투자	2	580	0.6	2	-	-	-	580	0.6	2	422	-29
GS Real Estate Development Company	비상장	2019년 12월 09일	경영참가	158	309,400	100.0	9,769	-	-	-	309,400	100.0	9,769	9,495	-728
삼부토건㈜	상장	2019년 09월 06일	단순투자	13	23,444	0.0	29	-	-	25	23,444	0.0	54	511,831	-73,438
지피씨㈜	비상장	2020년 02월 14일	경영참가	5,000	13,700,000	100.0	68,500	-	-	-	13,700,000	100.0	68,500	141,290	12,085
Elements (Europe) Limited	비상장	2020년 01월 09일	경영참가	34,227	15,000	75.0	-	-	-	-	15,000	75.0	-	47,985	-25,917
777 WMF, LLC	비상장	2020년 02월 20일	경영참가	23,866	1	100.0	23,866	-	-	-	1	100.0	23,866	26,020	-6
RENEW SOLAR ENERGY (JHARKHAND THREE) PRIVATE LIMITED	비상장	2020년 03월 27일	일반투자	13,414	17,096,435	49.0	28,105	-	-	-	17,096,435	49.0	28,105	260,927	3,162
진천스마트복합산업단지 개발㈜	비상장	2020년 05월 11일	일반투자	100	10,000	20.0	100	-10,000	-100	-	-	-	-	-	-
㈜경기평택글로벌	비상장	2020년 04월 08일	일반투자	915	800,000	25.0	4,000	-	-	-	800,000	25.0	4,000	134,511	3,413
㈜엔젤스윙	비상장	2020년 05월 22일	단순투자	1,500	5,291	4.2	1,433	-	-	153	5,291	3.7	1,586	8,015	-891
GS Real Estate Development Company London Ltd.	비상장	2020년 07월 23일	경영참가	8	860,000	100.0	1,363	-	-	-1,363	860,000	100.0	-	234	-133
GS Collective Fund I LLC	비상장	2020년 07월 30일	일반투자	1,201	5,500,000	6.5	6,816	-	-	-	5,500,000	6.5	6,816	107,400	8,346
지에스엘리베이터㈜	비상장	2020년 07월 17일	경영참가	5,000	2,000,000	100.0	10,000	2,560,000	12,800	-	4,560,000	100.0	22,800	16,164	-16,092
케미코형단소재㈜	비상장	2020년 07월 16일	단순투자	1,500	2,428,417	16.5	2,659	-	-	347	2,428,417	16.5	3,006	4,881	-1,762
자이가이스트㈜	비상장	2020년 08월 12일	경영참가	5	3,201,000	100.0	16,005	800,000	4,000	-	4,001,000	100.0	20,005	14,089	-4,810
어업회사법인 에코아쿠아팜㈜	비상장	2020년 08월 31일	경영참가	1,600	600,000	75.0	6,000	370,000	3,700	-	970,000	82.9	9,700	11,015	-977
지베스코일반투자형사모 부동산투자신탁1호	비상장	2020년 07월 27일	경영참가	2,040	30,540,000,000	99.7	30,540	-	-	-	30,540,000,000	99.7	30,540	31,054	301
에너지머티리얼즈㈜	비상장	2020년 10월 20일	경영참가	5,000	12,400,000	100.0	62,000	14,000,000	70,000	-	26,400,000	100.0	132,000	216,462	-4,539
GS Redlands, LLC	비상장	2020년 11월 02일	경영참가	6,120	1	100.0	10,181	-	-	-	1	100.0	10,181	11,311	2
제로텍무안㈜	비상장	2020년 10월 30일	일반투자	2	300	30.0	2	-	-	-	300	30.0	2	1,461	-69
강남메트로㈜	비상장	2020년 10월 28일	경영참가	20	3,900	39.0	20	-	-	-	3,900	39.0	20	33	-6
GS MINH HUNG SIKICO CO.,LTD.	비상장	2020년 11월 04일	일반투자	819	1	51.0	3,245	-	-	-	1	51.0	3,245	6,981	92
글로벌웨터솔루션㈜	비상장	2021년 02월 26일	경영참가	2,500	121,000,000	100.0	639,720	-	-	-	121,000,000	100.0	639,720	414,523	-174
GS E&C Development (Thailand) Co., Ltd	비상장	2021년 04월 08일	경영참가	1,081	6,999,997	100.0	22,277	2,000,000	5,579	-	8,999,997	100.0	27,856	29,451	2,361
디씨브릿지㈜	비상장	2021년 05월 21일	경영참가	4,000	800,000	100.0	4,000	-	-	-	800,000	100.0	4,000	4,085	144
부천영상단지개발㈜	비상장	2021년 06월 17일	일반투자	1,500	150,000	26.5	1,500	-	-	-	150,000	30.0	1,500	27,776	-8,071
부천영상단지관리㈜	비상장	2021년 06월 17일	경영참가	100	10,000	100.0	100	-	-	-	10,000	100.0	100	3,088	1,325
GS SPV PTY LTD	비상장	2021년 07월 20일	경영참가	-	1	100.0	-	-	-	-	1	100.0	-	32	-
The Trustee for GS NEL Trust	비상장	2021년 07월 20일	경영참가	-	1	100.0	-	-	-	-	1	100.0	-	1,886	661
동부건설㈜	상장	2021년 08월 06일	단순투자	72	87,105	0.4	632	-	-	-121	87,105	0.4	511	1,581,700	39,355
GSFC FUND I LLC	비상장	2021년 12월 20일	경영참가	8,303	21,000,000	100.0	25,879	-	-	-	21,000,000	100.0	25,879	22,681	-2,778
㈜지에프에스	비상장	2021년 12월 09일	경영참가	4,317	2,454,900	49.0	98,005	-	-	-	2,454,900	49.0	98,005	291,238	4,154
ZEIT DEVELOPMENT POLAND LLC	비상장	2021년 11월 26일	경영참가	-	2,528	100.0	49,489	50	1,348	-	2,578	100.0	50,837	64,003	-1,912
태안햇들원태양광㈜	비상장	2021년 11월 22일	경영참가	1	182	91.0	1	-	-	-	182	91.0	1	2,031	-67
400 LOGUE LP, LLC	비상장	2022년 01월 28일	경영참가	15,218	1	100.0	15,218	-	-	-	1	100.0	15,218	9,344	-4
400 LOGUE GP, LLC	비상장	2022년 01월 28일	경영참가	8,654	1	100.0	8,654	-	-	-	1	100.0	8,654	16,436	-4

하임랩㈜	비상장	2022년 03월 30일	경영참가	4,500	900,000	100.0	4,500	600,000	3,000	-	1,500,000	100.0	7,500	3,904	-2,279
햇들원지붕형태양광1호㈜	비상장	2022년 05월 02일	경영참가	205	41,000	100.0	205	5,000	4,285	-	46,000	100.0	4,490	6,592	-103
엑스플로인베스트먼트㈜	비상장	2022년 05월 20일	경영참가	13,000	2,600,000	100.0	13,000	-	-	-	2,600,000	100.0	13,000	11,862	-814
Zeit Homes, Inc.	비상장	2022년 04월 25일	경영참가	6	1,000	100.0	6	3,000	20	-	4,000	100.0	26	11	-12
Urban Gateway Fund I Limited(*2)	비상장	2022년 04월 07일	단순투자	2,083	1,600,000	41.0	1,902	800,000	1,080	35	2,400,000	41.0	3,017	7,484	109
지베스코기회추구일반사모부동산투자신탁1호	비상장	2022년 04월 18일	단순투자	128	128,100,000	3.0	128	963,000,000	963	-3	1,091,100,000	3.0	1,088	36,298	-60
인디드랩㈜	비상장	2022년 04월 14일	단순투자	350	2,223	9.1	350	-	-	-	2,223	9.1	350	485	-173
지에스 어쌤블 신기술투자조합	비상장	2022년 07월 15일	단순투자	2,000	4,000,000,000	15.2	3,766	2,000,000,000	2,000	-473	6,000,000,000	15.2	5,293	34,761	-3,106
마그나피에프브이㈜	비상장	2022년 10월 13일	일반투자	37,000	925,000	51.4	37,000	-	-	-	925,000	51.4	37,000	71,408	-2,591
인천신항스마트물류단지㈜	비상장	2022년 10월 21일	일반투자	5	1,000	100.0	5	2,000	10	-	3,000	100.0	15	8	-5
엑스플로-스마트시티투자조합1호	비상장	2023년 02월 21일	경영참가	4,940	-	-	-	4,940	4,940	-	4,940	95.0	4,940	5,025	-180
성남그린에너지㈜(*2)	비상장	2023년 01월 11일	단순투자	1,232	-	-	-	246,471	1,232	-	246,471	72.0	1,232	3,795	-22
Zeit Green Development India Pvt. Ltd.	비상장	2023년 06월 08일	경영참가	451	-	-	-	5,749,999	907	-	5,749,999	100.0	907	608	-548
파빌리온엠씨클라이맛테크제일호사모투자합자회사	비상장	2023년 05월 19일	일반투자	1,169	-	-	-	1,168,815,330	1,169	-	1,168,815,330	43.6	1,169	2,270	-425
사상해운대고속도로㈜(*2)	비상장	2023년 05월 17일	경영참가	33	-	-	-	6,500	33	-	6,500	65.0	33	48	-2
한국전기기술인협회	비상장	2023년 06월 16일	단순투자	8	-	-	-	34	8	-	34	0.0	8	-	-
대전하이엔드개발㈜	비상장	2023년 09월 05일	일반투자	950	-	-	-	190,000	950	-	190,000	15.8	950	5,914	-535
엑스플로-오른이노베이션투자조합	비상장	2023년 11월 30일	경영참가	2,700	-	-	-	2,700	2,700	-	2,700	90.0	2,700	2,996	-5
합 계					43,931,937,897	-	2,054,335	3,699,197,177	98,289	-14,506	47,631,135,074	-	2,138,118	40,829,321	-238,670

(*1) 주주간 협약에 의해서 의결권이 양도된 후 지분율입니다.
(*2) 의결권이 제한되어 있는 지분입니다.
※ 최초취득일자 및 금액, 최근 사업연도 재무현황은 현재 파악 가능한 정보를 기준으로 작성되었습니다.

<최근 2사업연도 자산 감액 현황>

(기준일 : 2023년 12월 31일) (단위 : 백만원)

법인명	취득가액	2사업연도 감액손실	감액시기	감액사유
Elements (Europe) Limited	34,227	21,576	2022년	영업부진
GS Engineering & Construction Spain, S.L.	124,148	862	2022년/2023년	영업부진
㈜부강테크	18,000	3,017	2022년	영업부진
GS Property Mountain View LLC	17,878	16,774	2023년	영업부진
GS Real Estate Development Company London Ltd.	1,363	1,363	2023년	영업부진
서서울도시고속도로㈜	51,076	959	2022년	가치하락
옥산오창고속도로㈜	29,940	1,000	2022년	가치하락
울산그린㈜	3,507	412	2022년	가치하락
케미코첨단소재㈜	2,800	266	2022년	가치하락
동부건설㈜	1,239	714	2022년/2023년	가치하락
제이영동고속도로㈜	6,602	512	2022년	가치하락
서울북부고속도로㈜	13,653	737	2022년	가치하락
서울터널㈜	5,736	167	2022년	가치하락
지에스 어쌤블 신기술투자조합	6,000	233	2022년	가치하락

Urban Gateway Fund I Limited	2,083	180	2022년	가치하락
마산아랫물길㈜	1,104	44	2022년	가치하락
가야철도㈜	1,527	11	2022년	가치하락

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

2. 전문가와의 이해관계